DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 155, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82583	1.353	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 155, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 155, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 155, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63396 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 2374, din 20/11/2017 emis de Vlad Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN ŞTEFANA**	
78961 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 2192, din 25/11/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B11	se notează contractul de comodat autentificat sub nr. 2192/25. 11.2021 de notar public Mihaela Vlad, pe o perioadă nedeteminată, începând cu data de 25.11.2021	A1, A1.1
	1) **BEBU MARIANA-GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ŞERBAN ŞTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69881 / 02/11/2023		
Act Administrativ nr. 2234/2022, din 23/10/2023 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (act administrativ nr 2234/2022 din 12.01.2023, emis de BEJ ANDRONACHE ION FLORIN;hotarare judecatoreasca nr 21711/280/2022 din 20.12.2022, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 2234/2022 al BEJ MATEESCU EMILIA pentru suma de 24542,70 LEI, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea	A1, A1.1
	1) **BRD -GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

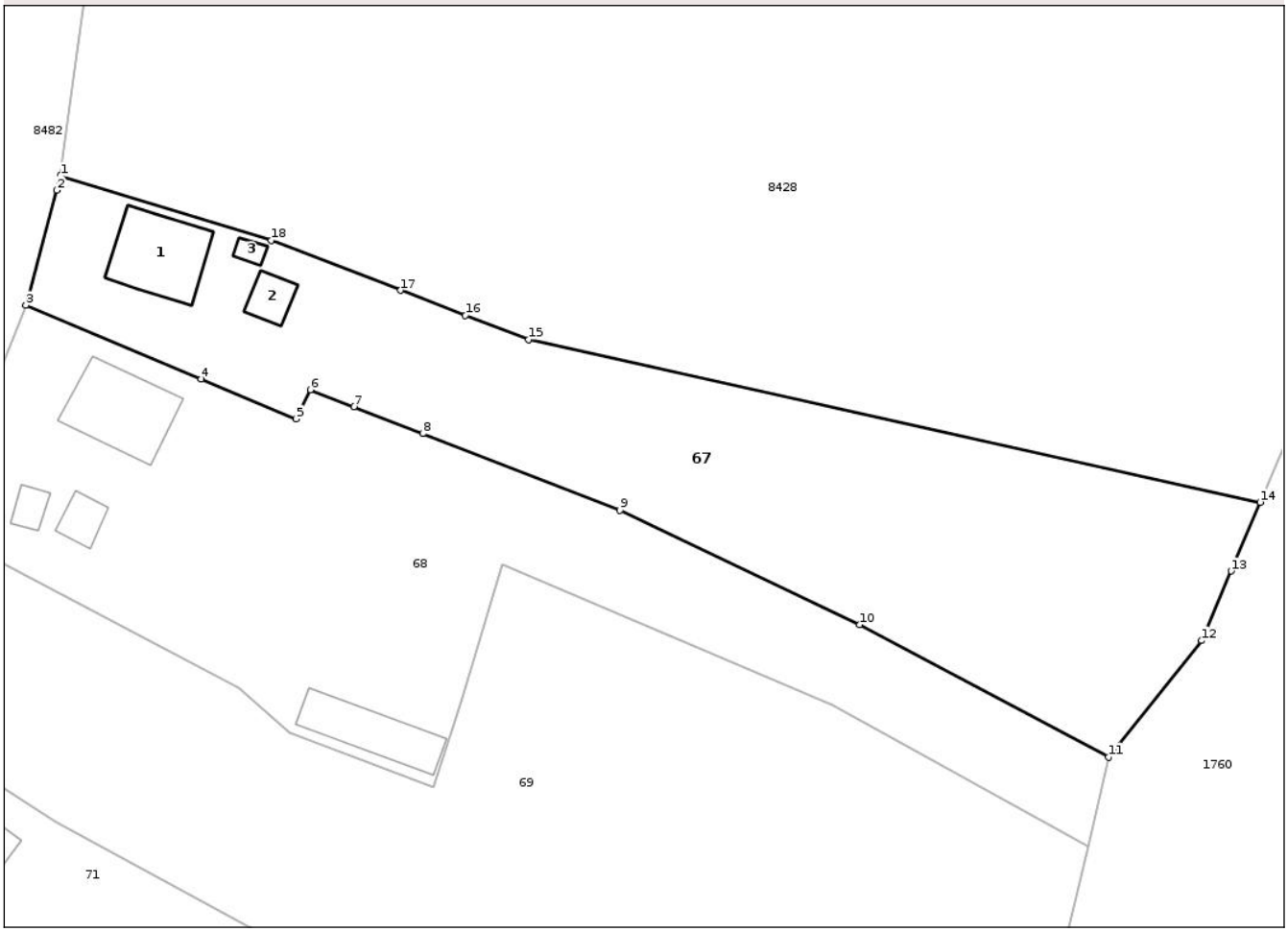
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82583	1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	34	-	-	
2	arabil	DA	1.033	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 28 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.512,458 388.966,575	2	482.512,157 388.965,45	1.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.512,157 388.965,45	3	482.509,711 388.956,302	9.469
3	482.509,711 388.956,302	4	482.523,634 388.950,466	15.097
4	482.523,634 388.950,466	5	482.531,152 388.947,315	8.152
5	482.531,152 388.947,315	6	482.532,305 388.949,615	2.573
6	482.532,305 388.949,615	7	482.535,762 388.948,272	3.709
7	482.535,762 388.948,272	8	482.541,232 388.946,147	5.868
8	482.541,232 388.946,147	9	482.556,897 388.940,061	16.806
9	482.556,897 388.940,061	10	482.575,955 388.930,972	21.114
10	482.575,955 388.930,972	11	482.595,706 388.920,485	22.362
11	482.595,706 388.920,485	12	482.603,118 388.929,705	11.83
12	482.603,118 388.929,705	13	482.605,456 388.935,237	6.006
13	482.605,456 388.935,237	14	482.607,762 388.940,693	5.923
14	482.607,762 388.940,693	15	482.549,641 388.953,597	59.536
15	482.549,641 388.953,597	16	482.544,623 388.955,513	5.371
16	482.544,623 388.955,513	17	482.539,487 388.957,502	5.508
17	482.539,487 388.957,502	18	482.529,218 388.961,479	11.012
18	482.529,218 388.961,479	1	482.512,458 388.966,575	17.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 155, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82582	1.346	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 155, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 155, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 155, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 155, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63393 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 2374, din 20/11/2017 emis de Vlad Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **STAN PETRUŢA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **STAN MIHAELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **DUMITRU CARMEN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **STAN ROXANA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN PETRUŢA** 2) **STAN MIHAELA** 3) **DUMITRU CARMEN** 4) **STAN ROXANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

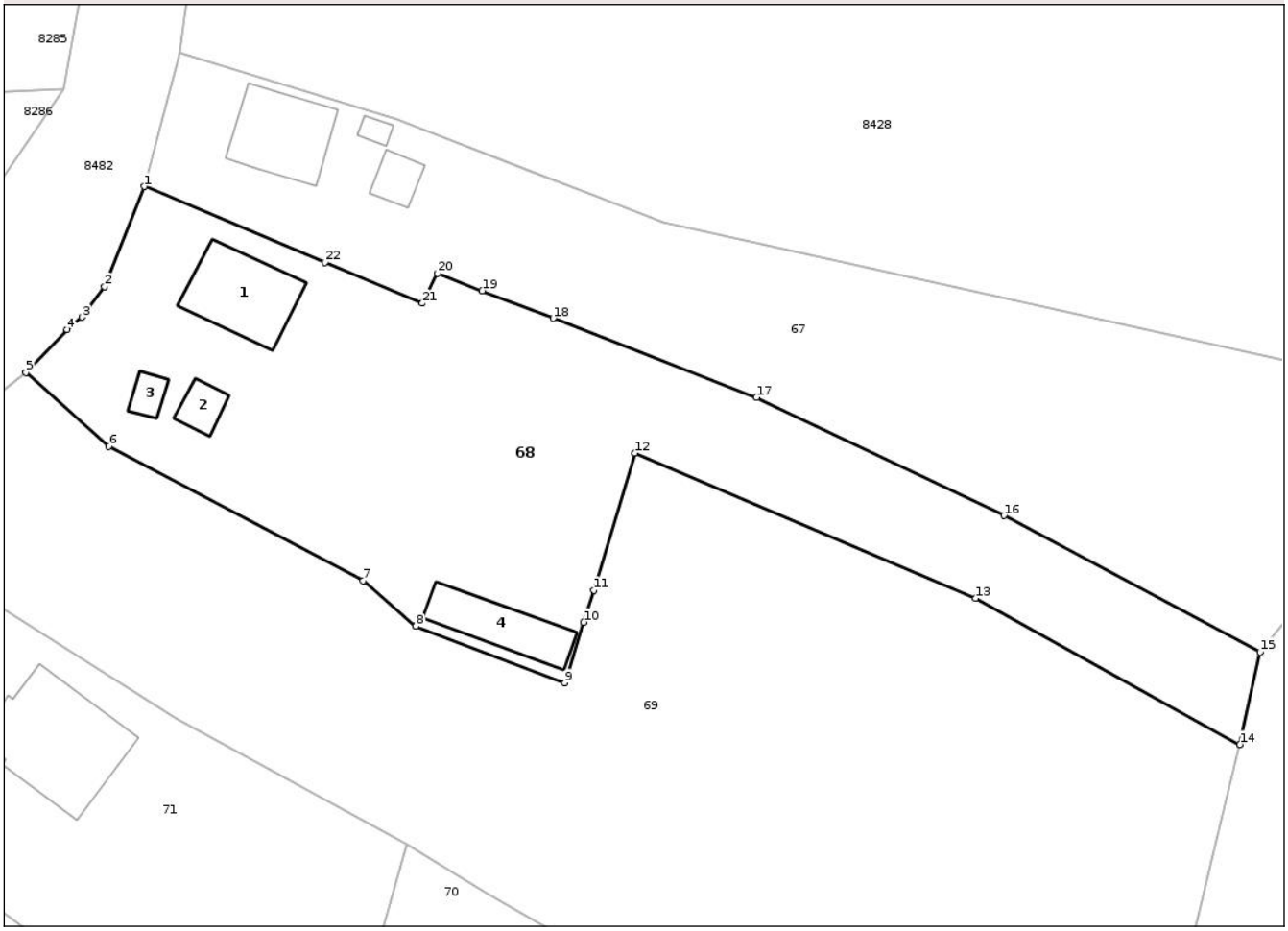
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82582	1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	34	-	-	
2	arabil	DA	852	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.509,711 388.956,302	2	482.506,661 388.948,586	8.297
3	482.504,914 388.946,242	4	482.503,757 388.945,299	1.493
5	482.500,593 388.941,985	6	482.506,992 388.936,306	8.556
7	482.526,587 388.925,966	8	482.530,642 388.922,451	5.366
9	482.542,1 388.918,092	10	482.543,571 388.922,758	4.892
11	482.544,348 388.925,22	12	482.547,515 388.935,788	11.032
13	482.573,778 388.924,606	14	482.594,14 388.913,356	23.263
15	482.595,706 388.920,485	16	482.575,955 388.930,972	22.362
17	482.556,897 388.940,061	18	482.541,232 388.946,147	16.806
19	482.535,762 388.948,272	20	482.532,305 388.949,615	3.709
21	482.531,152 388.947,315	22	482.523,634 388.950,466	8.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.506,661 388.948,586	3	482.504,914 388.946,242	2.923
4	482.503,757 388.945,299	5	482.500,593 388.941,985	4.582
6	482.506,992 388.936,306	7	482.526,587 388.925,966	22.156
8	482.530,642 388.922,451	9	482.542,1 388.918,092	12.259
10	482.543,571 388.922,758	11	482.544,348 388.925,22	2.582
12	482.547,515 388.935,788	13	482.573,778 388.924,606	28.544
14	482.594,14 388.913,356	15	482.595,706 388.920,485	7.299
16	482.575,955 388.930,972	17	482.556,897 388.940,061	21.114
18	482.541,232 388.946,147	19	482.535,762 388.948,272	5.868
20	482.532,305 388.949,615	21	482.531,152 388.947,315	2.573
22	482.523,634 388.950,466	1	482.509,711 388.956,302	15.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.720	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

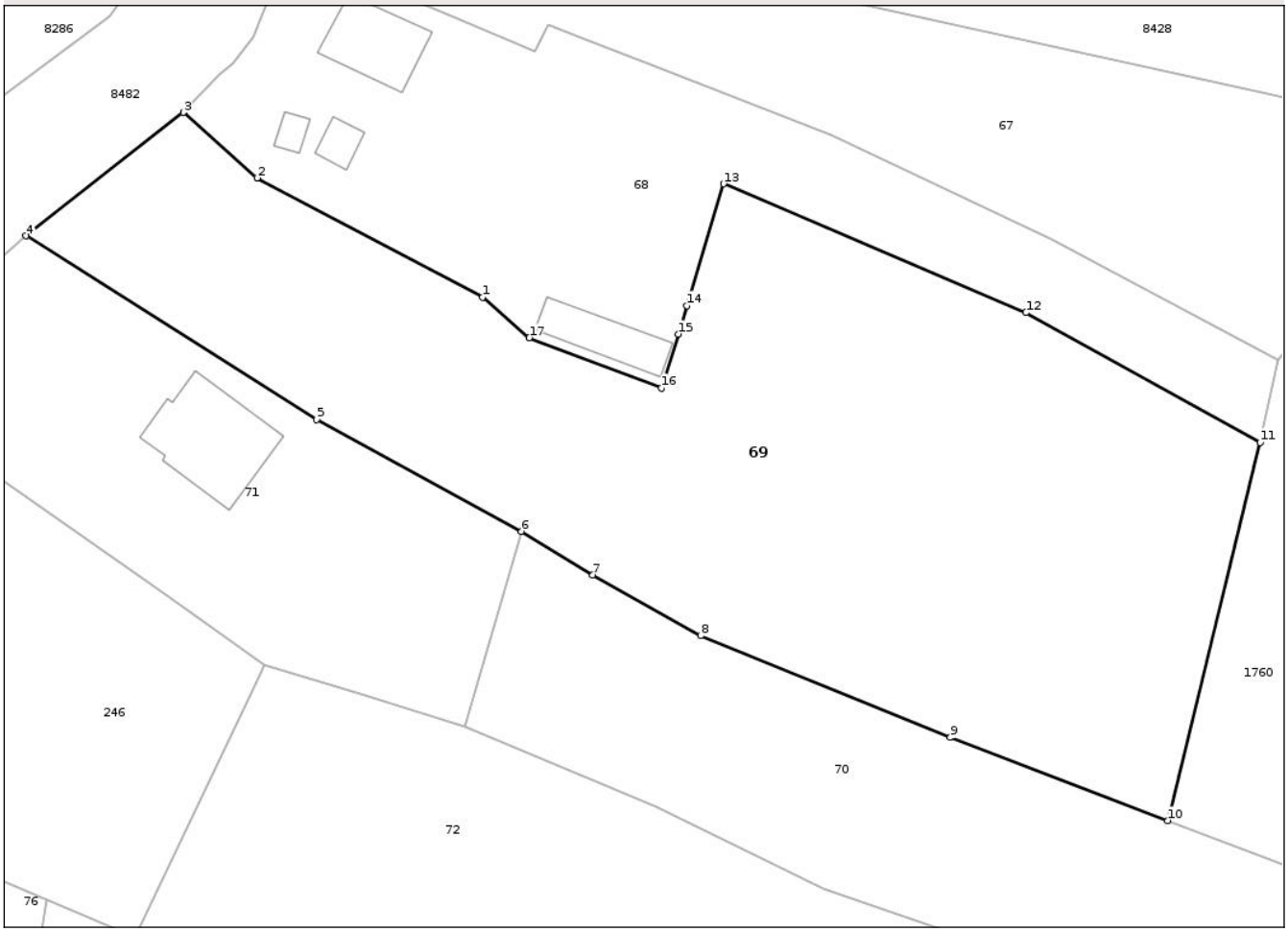
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.720	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.526,587 388.925,966	2	482.506,992 388.936,306	22.156
2	482.506,992 388.936,306	3	482.500,593 388.941,985	8.556
3	482.500,593 388.941,985	4	482.486,909 388.931,275	17.377
4	482.486,909 388.931,275	5	482.512,176 388.915,342	29.871
5	482.512,176 388.915,342	6	482.529,971 388.905,642	20.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.529,971 388.905,642	7	482.536,144 388.901,833	7.254
7	482.536,144 388.901,833	8	482.545,526 388.896,578	10.753
8	482.545,526 388.896,578	9	482.567,214 388.887,753	23.415
9	482.567,214 388.887,753	10	482.586,109 388.880,55	20.221
10	482.586,109 388.880,55	11	482.594,14 388.913,356	33.775
11	482.594,14 388.913,356	12	482.573,778 388.924,606	23.263
12	482.573,778 388.924,606	13	482.547,515 388.935,788	28.544
13	482.547,515 388.935,788	14	482.544,348 388.925,22	11.032
14	482.544,348 388.925,22	15	482.543,571 388.922,758	2.582
15	482.543,571 388.922,758	16	482.542,1 388.918,092	4.892
16	482.542,1 388.918,092	17	482.530,642 388.922,451	12.259
17	482.530,642 388.922,451	1	482.526,587 388.925,966	5.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'COASTA DEALUL MIC'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83664	1.360	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37457 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 519, din 06/06/2024 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUŞE COSMIN VICTOR**, casatorit cu 2) **BUŞE LOREDANA LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

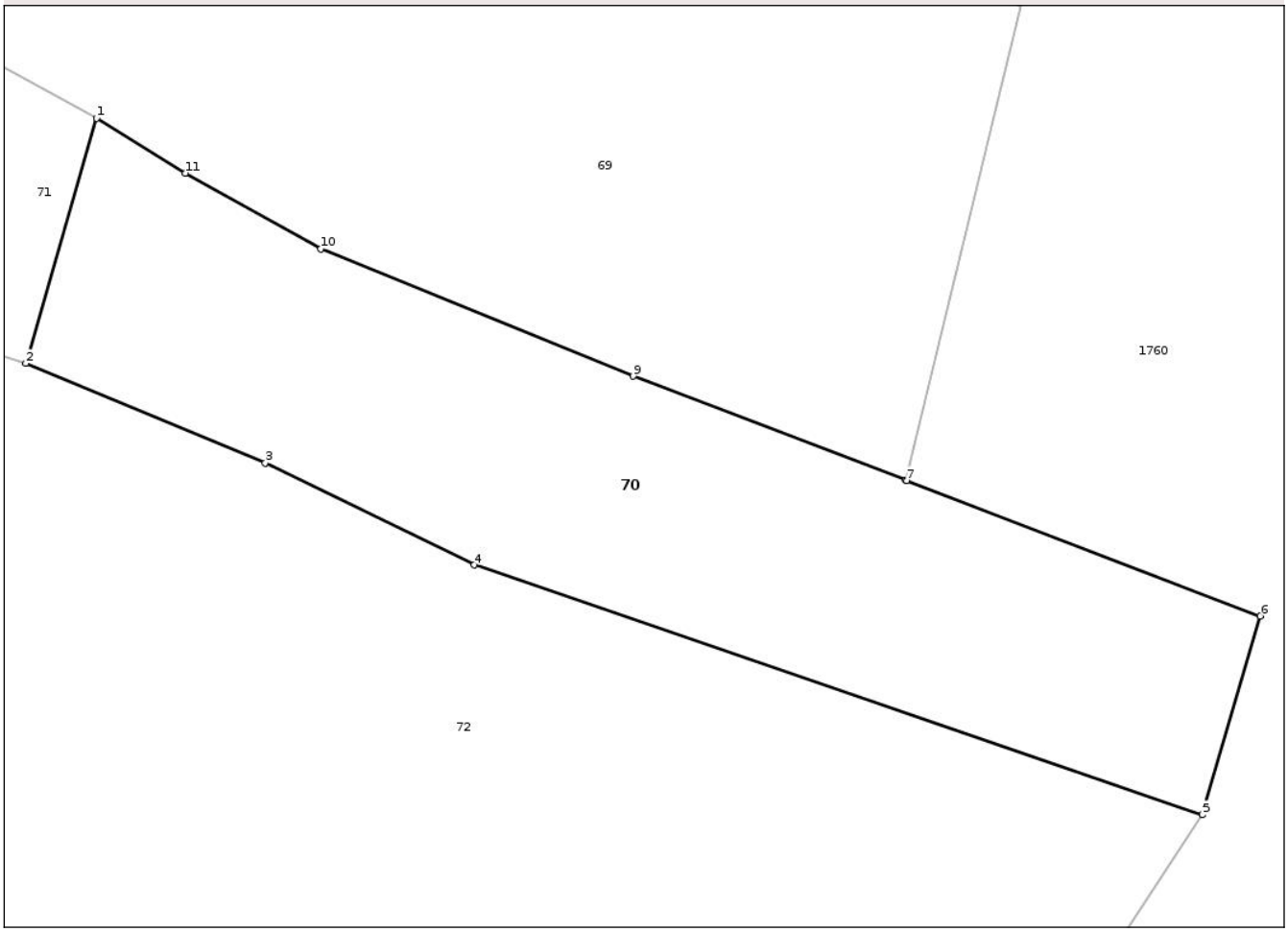
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83664	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	887	34	-	-	
2	arabil	NU	474	34	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.529,971 388.905,642	2	482.525,069 388.888,65	17.685
2	482.525,069 388.888,65	3	482.541,678 388.881,754	17.984
3	482.541,678 388.881,754	4	482.556,17 388.874,671	16.13
4	482.556,17 388.874,671	5	482.606,708 388.857,364	53.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.606,708 388.857,364	6	482.610,725 388.871,139	14.349
6	482.610,725 388.871,139	7	482.586,182 388.880,522	26.275
7	482.586,182 388.880,522	8	482.586,109 388.880,55	0.078
8	482.586,109 388.880,55	9	482.567,214 388.887,753	20.221
9	482.567,214 388.887,753	10	482.545,526 388.896,578	23.415
10	482.545,526 388.896,578	11	482.536,144 388.901,833	10.753
11	482.536,144 388.901,833	1	482.529,971 388.905,642	7.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 158, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82099	1.070	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 158, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30581 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. 991, din 03/06/2015 emis de VLAD MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUȘE COSMIN VICTOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BAICEA LOREDANA LUMINIȚA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUȘE COSMIN VICTOR** 2) **BAICEA LOREDANA LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78603 / 08/12/2023		
Act Administrativ nr. 1229/2023, din 05/12/2023 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 3687/280/2023 din 07.03.2023, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se notează urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 1229/2023, al BEJ PISCULINGEANU VLAD ADRIAN, pentru recuperarea sumei de 5867,31 Lei, reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita, asupra cotei parti de 1/2 din imobil detinuta de debitorul urmarit BUȘE COSMIN VICTOR	A1
	1) **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/2 din imobil detinuta de proprietarul tabular de sub B2 - BUȘE COSMIN VICTOR	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

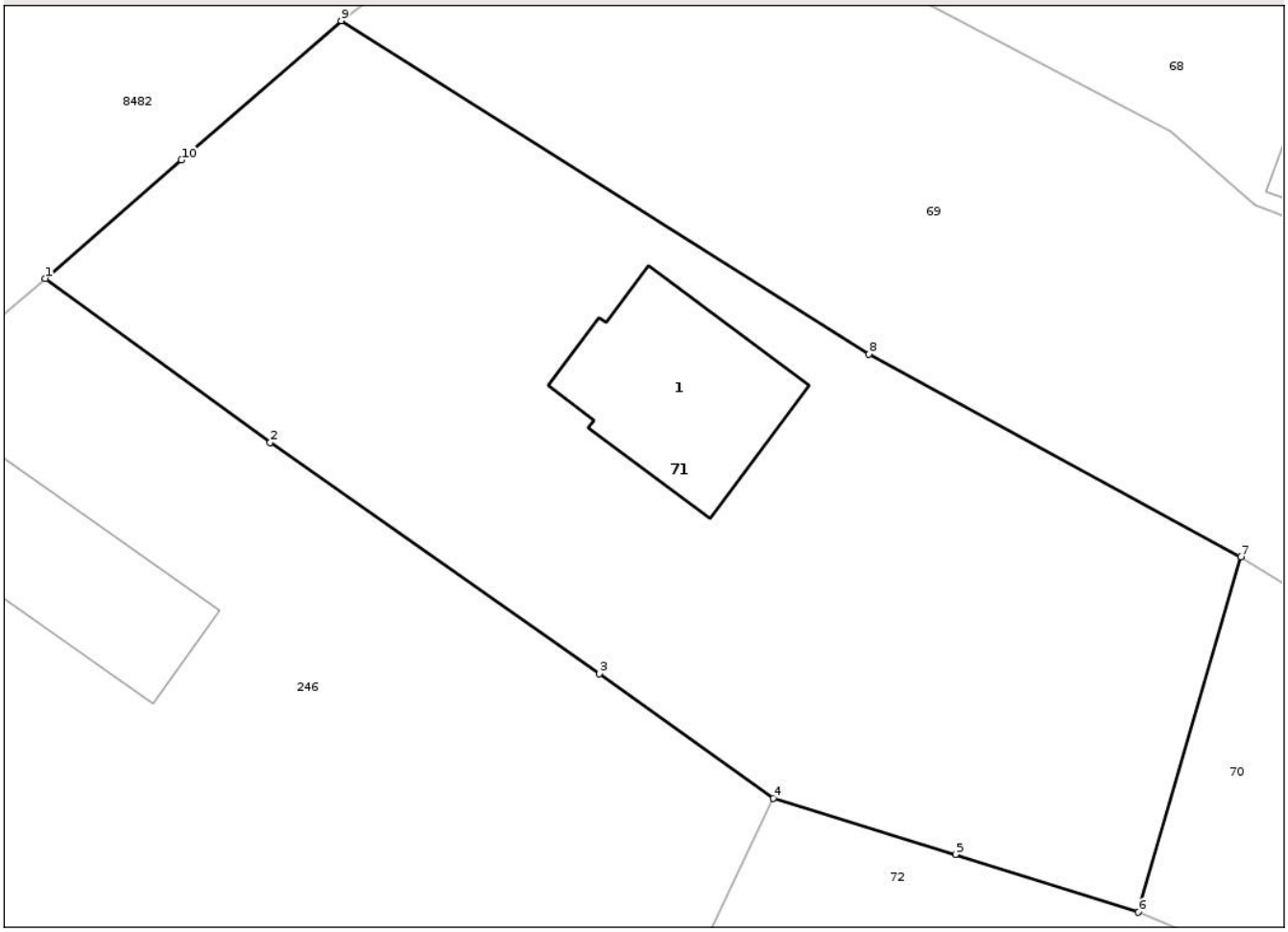
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82099	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	34	-	-	
2	arabil	DA	715	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.472,766 388.918,949	2	482.483,524 388.911,104	13.315
2	482.483,524 388.911,104	3	482.499,269 388.900,052	19.237
3	482.499,269 388.900,052	4	482.507,605 388.894,095	10.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.507,605 388.894,095	5	482.516,323 388.891,407	9.123
5	482.516,323 388.891,407	6	482.525,069 388.888,65	9.17
6	482.525,069 388.888,65	7	482.529,971 388.905,642	17.685
7	482.529,971 388.905,642	8	482.512,176 388.915,342	20.267
8	482.512,176 388.915,342	9	482.486,909 388.931,275	29.871
9	482.486,909 388.931,275	10	482.479,268 388.924,616	10.135
10	482.479,268 388.924,616	1	482.472,766 388.918,949	8.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.013	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

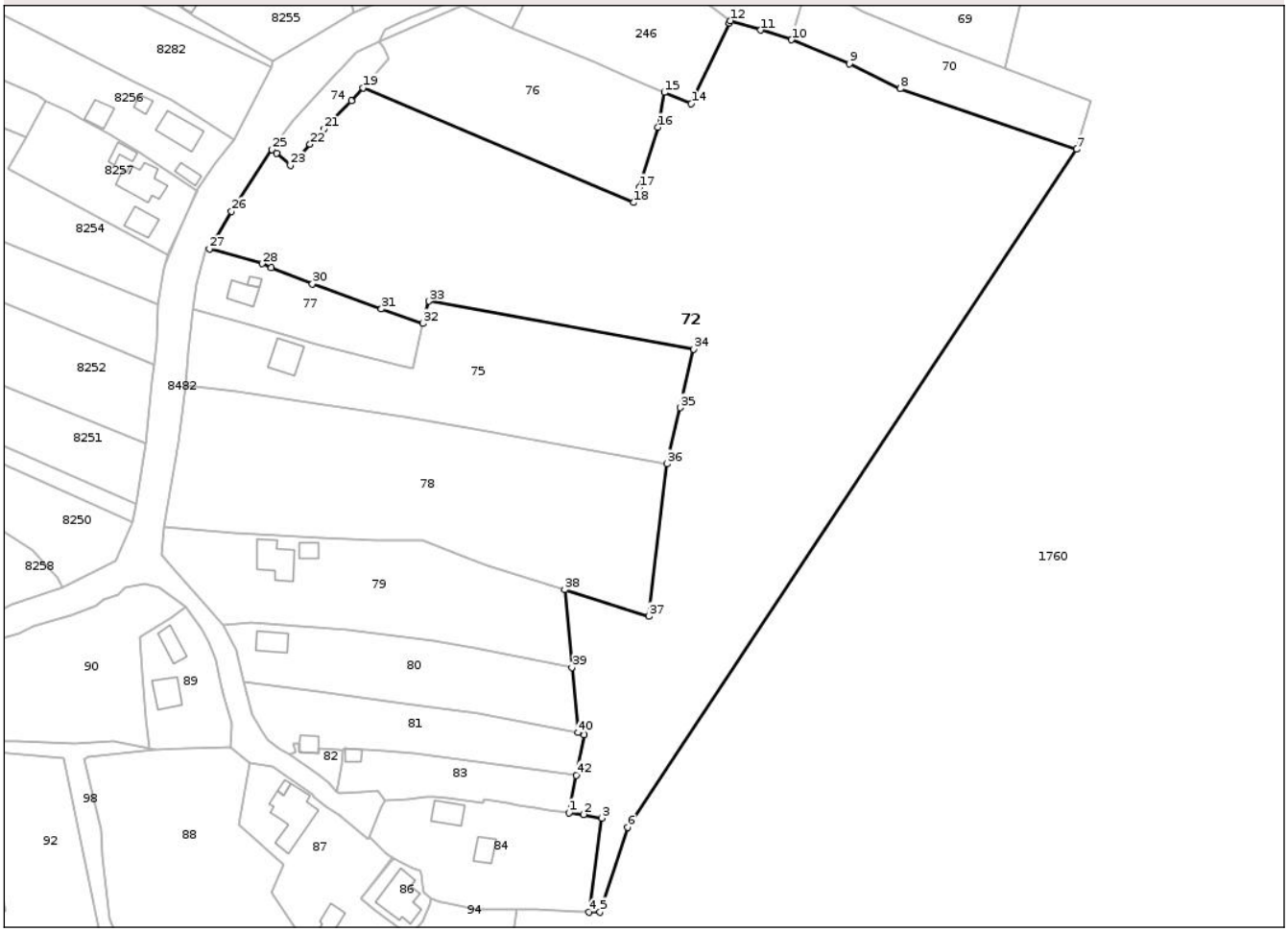
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	423	2	-	-	
2	arabil	NU	19.589	2	27,31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	482.461,414 388.667,832	2	482.465,594 388.667,306	4.213
4	482.467,127 388.639,396	5	482.470,334 388.639,489	3.208
7	482.606,708 388.857,364	8	482.556,17 388.874,671	53.419
10	482.525,069 388.888,65	11	482.516,323 388.891,407	9.17
13	482.507,253 388.893,352	14	482.496,383 388.870,407	25.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	482.465,594 388.667,306	3	482.470,848 388.666,302	5.349
5	482.470,334 388.639,489	6	482.478,267 388.663,609	25.391
8	482.556,17 388.874,671	9	482.541,678 388.881,754	16.13
11	482.516,323 388.891,407	12	482.507,605 388.894,095	9.123
14	482.496,383 388.870,407	15	482.488,772 388.873,626	8.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	482.470,848 388.666,302	4	482.467,127 388.639,396	27.162
6	482.478,267 388.663,609	7	482.606,708 388.857,364	232.461
9	482.541,678 388.881,754	10	482.525,069 388.888,65	17.984
12	482.507,605 388.894,095	13	482.507,253 388.893,352	0.822
15	482.488,772 388.873,626	16	482.486,914 388.863,64	10.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	482.486,914 388.863,64	17	482.481,521 388.846,354	18.108
19	482.402,522 388.874,949	20	482.399,183 388.871,189	5.029
22	482.387,358 388.858,808	23	482.381,779 388.852,767	8.223
25	482.376,506 388.857,293	26	482.364,933 388.839,638	21.11
28	482.373,665 388.824,675	29	482.376,353 388.823,538	2.919
31	482.407,79 388.811,749	32	482.419,66 388.807,623	12.567
34	482.497,045 388.800,264	35	482.493,18 388.783,52	17.184
37	482.484,214 388.723,885	38	482.460,182 388.731,514	25.214
40	482.464,023 388.690,72	41	482.465,861 388.690,005	1.972
17	482.481,521 388.846,354	18	482.479,985 388.842,12	4.504
20	482.399,183 388.871,189	21	482.391,275 388.863,146	11.279
23	482.381,779 388.852,767	24	482.377,742 388.856,232	5.32
26	482.364,933 388.839,638	27	482.358,561 388.828,872	12.51
29	482.376,353 388.823,538	30	482.388,057 388.818,924	12.581
32	482.419,66 388.807,623	33	482.421,458 388.813,975	6.602
35	482.493,18 388.783,52	36	482.489,51 388.767,46	16.474
38	482.460,182 388.731,514	39	482.462,261 388.709,322	22.289
41	482.465,861 388.690,005	42	482.463,5 388.678,549	11.697
18	482.479,985 388.842,12	19	482.402,522 388.874,949	84.132
21	482.391,275 388.863,146	22	482.387,358 388.858,808	5.845
24	482.377,742 388.856,232	25	482.376,506 388.857,293	1.629
27	482.358,561 388.828,872	28	482.373,665 388.824,675	15.676
30	482.388,057 388.818,924	31	482.407,79 388.811,749	20.997
33	482.421,458 388.813,975	34	482.497,045 388.800,264	76.82
36	482.489,51 388.767,46	37	482.484,214 388.723,885	43.896
39	482.462,261 388.709,322	40	482.464,023 388.690,72	18.685
42	482.463,5 388.678,549	1	482.461,414 388.667,832	10.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT GALASESTI, PUNCTUL 'PESTE DRUM'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83717	336	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37448 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 518, din 06/06/2024 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN MIRCEA**, casatorit cu 2) **CRĂCIUN LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

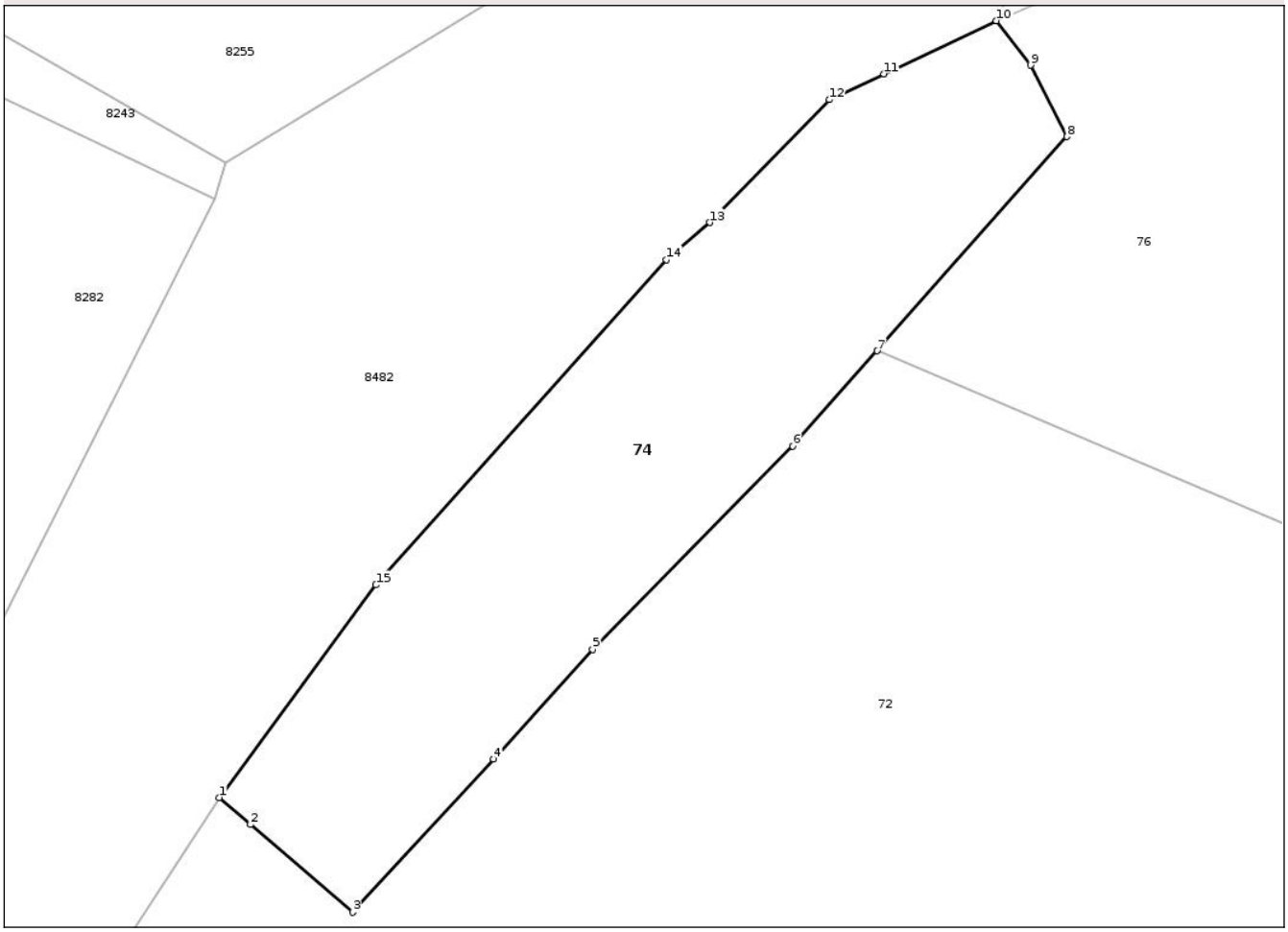
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83717	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	336	2	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.376,506 388.857,293	2	482.377,742 388.856,232	1.629
2	482.377,742 388.856,232	3	482.381,779 388.852,767	5.32
3	482.381,779 388.852,767	4	482.387,358 388.858,808	8.223
4	482.387,358 388.858,808	5	482.391,275 388.863,146	5.845
5	482.391,275 388.863,146	6	482.399,183 388.871,189	11.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.399,183 388.871,189	7	482.402,522 388.874,949	5.029
7	482.402,522 388.874,949	8	482.410,032 388.883,405	11.309
8	482.410,032 388.883,405	9	482.408,597 388.886,226	3.165
9	482.408,597 388.886,226	10	482.407,244 388.887,987	2.221
10	482.407,244 388.887,987	11	482.402,797 388.885,884	4.919
11	482.402,797 388.885,884	12	482.400,642 388.884,865	2.384
12	482.400,642 388.884,865	13	482.395,91 388.880,014	6.777
13	482.395,91 388.880,014	14	482.394,191 388.878,552	2.257
14	482.394,191 388.878,552	15	482.382,704 388.865,692	17.243
15	482.382,704 388.865,692	1	482.376,506 388.857,293	10.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1249
Nr. cadastral vechi:1338

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 146, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80021	3.719	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 146, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6244 / 17/03/2009		
Act Notarial nr. 596, din 13/03/2009 emis de BNP CAUNEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN ELENA-LOREDANA** 2) **ŞERBAN MIHAI**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20768 / 25/04/2018		
Somatie nr. 2590/2012, din 18/04/2018 emis de BEJ IORDACHE ION;		
C1	se noteaza somatia de plata din 18.04.2018 in dosar de executare nr. 2590/2012, pentru recuperarea sumei de 18644,63 lei la care se vor adauga cheltuielile ocazionate de executarea silita	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

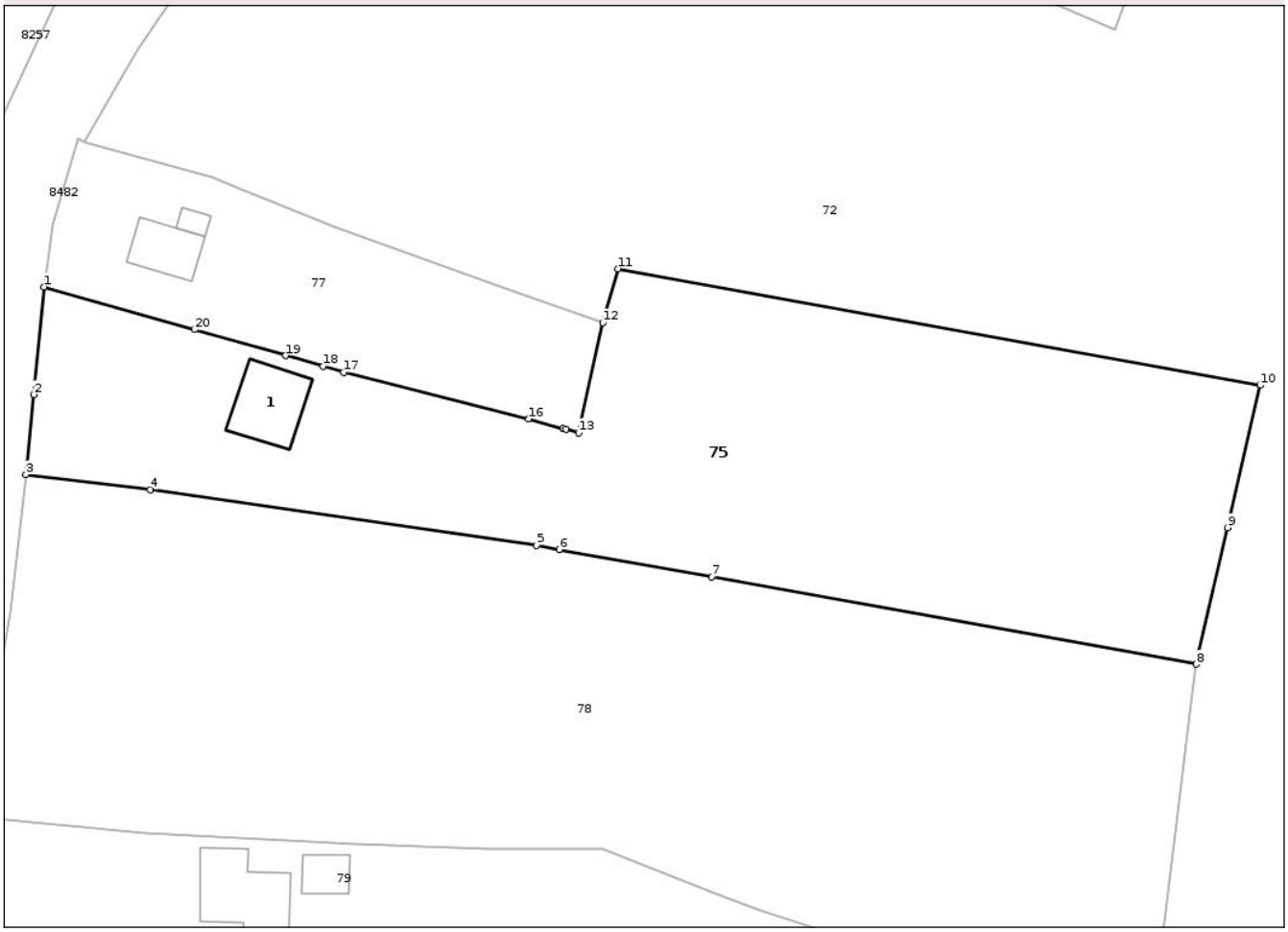
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80021	3.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.119	34	-	-	
2	arabil	NU	2.599	2	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 24 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.353,877 388.811,827	2	482.352,65 388.799,167	12.719
2	482.352,65 388.799,167	3	482.351,739 388.789,779	9.432
3	482.351,739 388.789,779	4	482.366,39 388.788,01	14.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.366,39 388.788,01	5	482.411,86 388.781,43	45.944
5	482.411,86 388.781,43	6	482.414,528 388.780,95	2.711
6	482.414,528 388.780,95	7	482.432,465 388.777,725	18.225
7	482.432,465 388.777,725	8	482.489,51 388.767,46	57.961
8	482.489,51 388.767,46	9	482.493,18 388.783,52	16.474
9	482.493,18 388.783,52	10	482.497,045 388.800,264	17.184
10	482.497,045 388.800,264	11	482.421,458 388.813,975	76.82
11	482.421,458 388.813,975	12	482.419,66 388.807,623	6.602
12	482.419,66 388.807,623	13	482.416,785 388.794,695	13.244
13	482.416,785 388.794,695	14	482.415,291 388.795,103	1.549
14	482.415,291 388.795,103	15	482.415,003 388.795,182	0.299
15	482.415,003 388.795,182	16	482.410,925 388.796,296	4.227
16	482.410,925 388.796,296	17	482.389,12 388.801,773	22.482
17	482.389,12 388.801,773	18	482.386,709 388.802,504	2.519
18	482.386,709 388.802,504	19	482.382,331 388.803,747	4.551
19	482.382,331 388.803,747	20	482.371,559 388.806,806	11.198
20	482.371,559 388.806,806	1	482.353,877 388.811,827	18.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT CALOTESTI, PUNCTUL 'IN CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84150	2.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67825 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 1392, din 08/12/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela, notar public (act administrativ nr 6367 din 16.09.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 6367 din 13.09.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 4470 din 21.06.2024, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 95 din 24.11.2016, emis de Constantinescu Elena Daniela, notar public);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOENESCU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOENESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

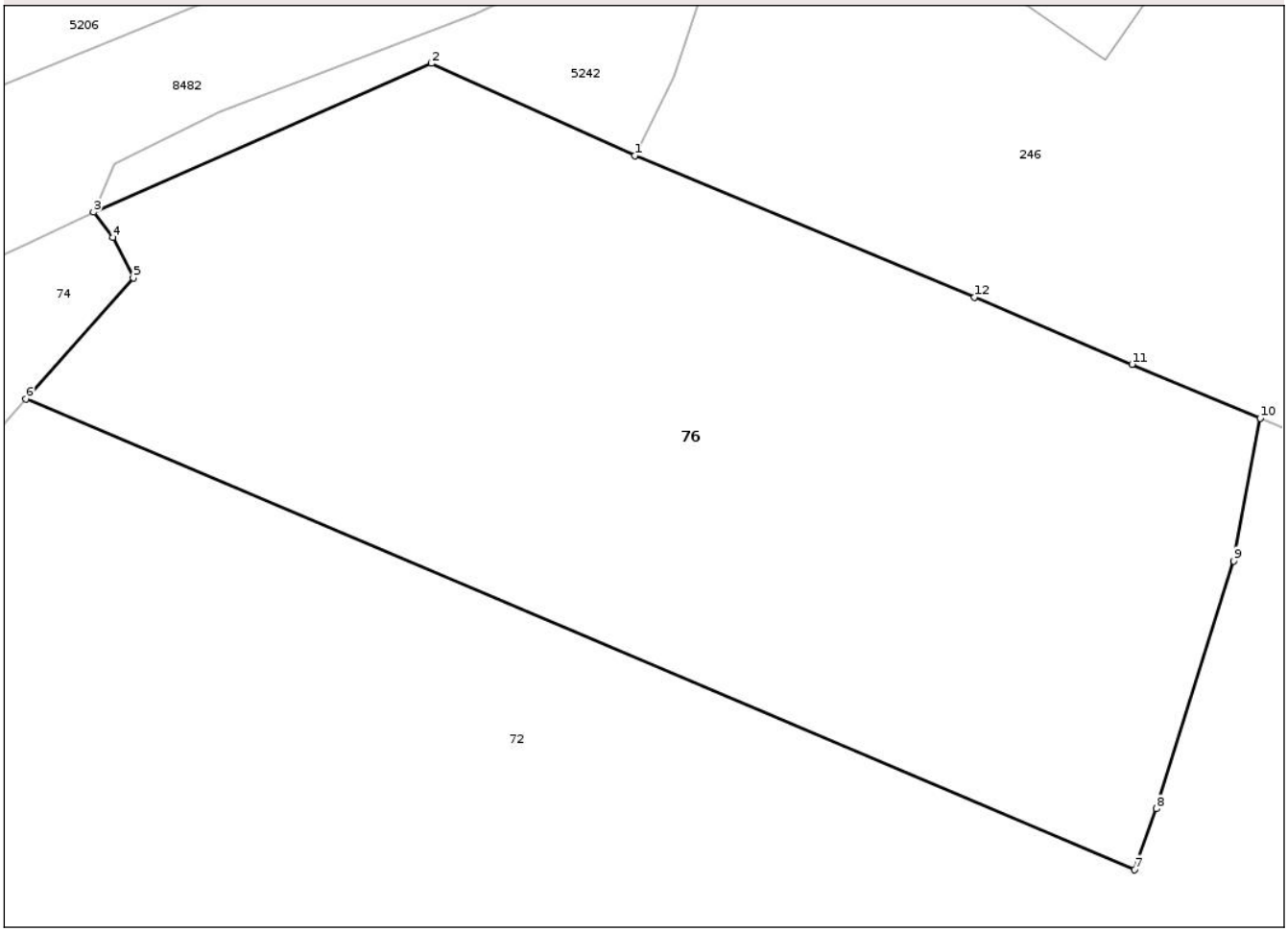
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84150	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2	27,31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.445,06 388.891,933	2	482.430,851 388.898,378	15.602
2	482.430,851 388.898,378	3	482.407,244 388.887,987	25.793
3	482.407,244 388.887,987	4	482.408,597 388.886,226	2.221
4	482.408,597 388.886,226	5	482.410,032 388.883,405	3.165
5	482.410,032 388.883,405	6	482.402,522 388.874,949	11.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.402,522 388.874,949	7	482.479,985 388.842,12	84.132
7	482.479,985 388.842,12	8	482.481,521 388.846,354	4.504
8	482.481,521 388.846,354	9	482.486,914 388.863,64	18.108
9	482.486,914 388.863,64	10	482.488,772 388.873,626	10.157
10	482.488,772 388.873,626	11	482.479,812 388.877,371	9.711
11	482.479,812 388.877,371	12	482.468,815 388.882,063	11.956
12	482.468,815 388.882,063	1	482.445,06 388.891,933	25.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 148, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81131	1.047	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 148, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 148, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1938 / 17/01/2017		
Act Notarial nr. 55, din 12/01/2017 emis de Toma Denis Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GABĂR IONUŢ-STELIAN**, căsătorit cu 2) **GABĂR ALINA-GEORGIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GABĂR ALINA-GEORGIANA** 2) **GABĂR IONUŢ-STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56018 / 23/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 18771/280/2020, din 29/12/2020 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 2033/2020 din 16.08.2021, emis de BEJ BALICA BOGDAN LAURENTIU);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 2033/2020 al BEJ BALICA BOGDAN LAURENTIU, asupra cotei aferente debitorului urmărit Gabar Ionuț Stelian, pentru recuperarea sumei de 10430,69 Lei, sumă compusă din 8494,24 LEI reprezentand debit principal, 221,17 LEI reprezentand dobanzi, 3,62 LEI reprezentand penalități, si suma de 1711,66 LEI reprezentand cheltuieli de executare silită,	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	
	OBSERVATII: ASUPRA COTEI AFERENTE PROPRIETARULUI DE SUB B2.1-GABĂR IONUŢ-STELIAN	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

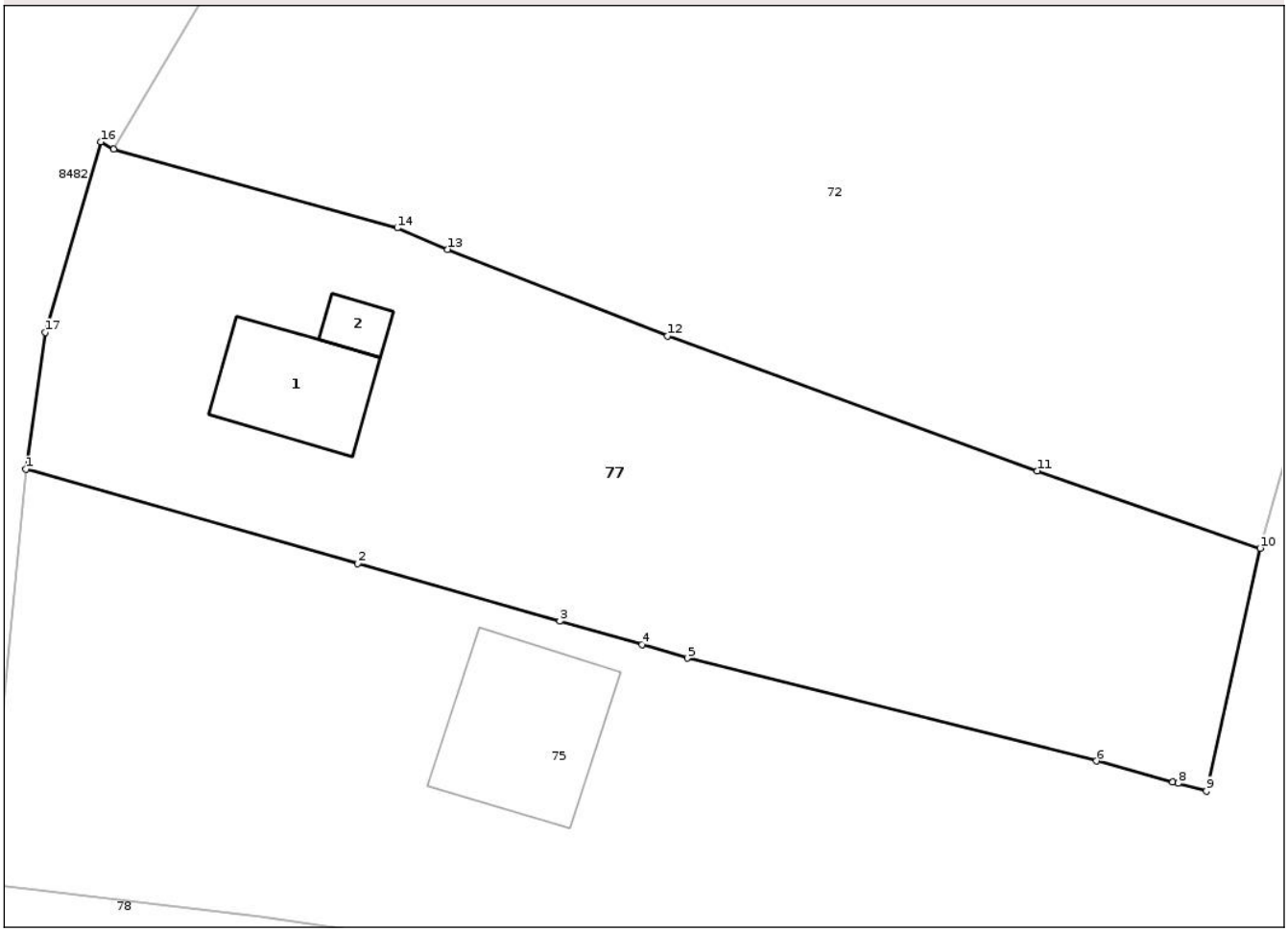
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81131	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	34	-	-	
2	arabil	DA	508	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.353,877 388.811,827	2	482.371,559 388.806,806	18.381
2	482.371,559 388.806,806	3	482.382,331 388.803,747	11.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.382,331 388.803,747	4	482.386,709 388.802,504	4.551
4	482.386,709 388.802,504	5	482.389,12 388.801,773	2.519
5	482.389,12 388.801,773	6	482.410,925 388.796,296	22.482
6	482.410,925 388.796,296	7	482.415,003 388.795,182	4.227
7	482.415,003 388.795,182	8	482.415,291 388.795,103	0.299
8	482.415,291 388.795,103	9	482.416,785 388.794,695	1.549
9	482.416,785 388.794,695	10	482.419,66 388.807,623	13.244
10	482.419,66 388.807,623	11	482.407,79 388.811,749	12.567
11	482.407,79 388.811,749	12	482.388,057 388.818,924	20.997
12	482.388,057 388.818,924	13	482.376,353 388.823,538	12.581
13	482.376,353 388.823,538	14	482.373,665 388.824,675	2.919
14	482.373,665 388.824,675	15	482.358,561 388.828,872	15.676
15	482.358,561 388.828,872	16	482.357,866 388.829,258	0.795
16	482.357,866 388.829,258	17	482.354,914 388.819,112	10.567
17	482.354,914 388.819,112	1	482.353,877 388.811,827	7.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.412	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.857	34	-	-	
2	arabil	NU	2.556	2	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.345,66 388.749,498	2	482.365,815 388.747,617	20.243
2	482.365,815 388.747,617	3	482.390,674 388.746,381	24.89
3	482.390,674 388.746,381	4	482.406,13 388.745,759	15.469
4	482.406,13 388.745,759	5	482.419,633 388.745,69	13.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.419,633 388.745,69	6	482.432,608 388.740,64	13.923
6	482.432,608 388.740,64	7	482.438,271 388.738,436	6.077
7	482.438,271 388.738,436	8	482.460,182 388.731,514	22.978
8	482.460,182 388.731,514	9	482.484,214 388.723,885	25.214
9	482.484,214 388.723,885	10	482.489,51 388.767,46	43.896
10	482.489,51 388.767,46	11	482.432,465 388.777,725	57.961
11	482.432,465 388.777,725	12	482.414,528 388.780,95	18.225
12	482.414,528 388.780,95	13	482.411,86 388.781,43	2.711
13	482.411,86 388.781,43	14	482.366,39 388.788,01	45.944
14	482.366,39 388.788,01	15	482.351,739 388.789,779	14.757
15	482.351,739 388.789,779	16	482.349,887 388.773,576	16.308
16	482.349,887 388.773,576	1	482.345,66 388.749,498	24.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 142, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.824	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.258	34	-	-	
2	arabil	DA	917	34	-	-	
3	arabil	NU	649	2,34	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.345,66 388.749,498	2	482.344,964 388.741,506	8.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.344,964 388.741,506	3	482.347,083 388.739,06	3.236
3	482.347,083 388.739,06	4	482.349,399 388.736,389	3.535
4	482.349,399 388.736,389	5	482.362,443 388.721,35	19.908
5	482.362,443 388.721,35	6	482.370,472 388.721,989	8.054
6	482.370,472 388.721,989	7	482.384,245 388.720,985	13.81
7	482.384,245 388.720,985	8	482.393,761 388.720,291	9.541
8	482.393,761 388.720,291	9	482.398,018 388.719,981	4.268
9	482.398,018 388.719,981	10	482.422,7 388.716,969	24.865
10	482.422,7 388.716,969	11	482.434,35 388.714,717	11.866
11	482.434,35 388.714,717	12	482.462,261 388.709,322	28.428
12	482.462,261 388.709,322	13	482.460,182 388.731,514	22.289
13	482.460,182 388.731,514	14	482.438,271 388.738,436	22.978
14	482.438,271 388.738,436	15	482.432,608 388.740,64	6.077
15	482.432,608 388.740,64	16	482.419,633 388.745,69	13.923
16	482.419,633 388.745,69	17	482.406,13 388.745,759	13.503
17	482.406,13 388.745,759	18	482.390,674 388.746,381	15.469
18	482.390,674 388.746,381	19	482.365,815 388.747,617	24.89
19	482.365,815 388.747,617	1	482.345,66 388.749,498	20.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 140, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.773	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	34	-	-	
2	arabil	DA	1.064	2,34	31	-	
3	arabil	NU	514	2,34	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.362,443 388.721,35	2	482.366,376 388.714,326	8.05
2	482.366,376 388.714,326	3	482.366,827 388.712,372	2.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.366,827 388.712,372	4	482.368,489 388.705,162	7.399
4	482.368,489 388.705,162	5	482.389,73 388.702,493	21.408
5	482.389,73 388.702,493	6	482.414,474 388.699,048	24.983
6	482.414,474 388.699,048	7	482.435,601 388.696,107	21.331
7	482.435,601 388.696,107	8	482.438,846 388.695,655	3.276
8	482.438,846 388.695,655	9	482.464,023 388.690,72	25.656
9	482.464,023 388.690,72	10	482.462,261 388.709,322	18.685
10	482.462,261 388.709,322	11	482.434,35 388.714,717	28.428
11	482.434,35 388.714,717	12	482.422,7 388.716,969	11.866
12	482.422,7 388.716,969	13	482.398,018 388.719,981	24.865
13	482.398,018 388.719,981	14	482.393,761 388.720,291	4.268
14	482.393,761 388.720,291	15	482.384,245 388.720,985	9.541
15	482.384,245 388.720,985	16	482.370,472 388.721,989	13.81
16	482.370,472 388.721,989	1	482.362,443 388.721,35	8.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 138, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.367	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	2	-	-	
2	arabil	DA	833	2	-	-	
3	arabil	NU	450	2,34	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.464,023 388.690,72	2	482.438,846 388.695,655	25.656
3	482.435,601 388.696,107	4	482.414,474 388.699,048	21.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.438,846 388.695,655	3	482.435,601 388.696,107	3.276
4	482.414,474 388.699,048	5	482.389,73 388.702,493	24.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.389,73 388.702,493	6	482.368,489 388.705,162	21.408
7	482.370,791 388.695,827	8	482.373,17 388.691,59	4.859
9	482.375,474 388.688,588	10	482.378,298 388.686,21	3.692
11	482.381,697 388.684,495	12	482.383,255 388.685,209	1.714
13	482.382,543 388.687,686	14	482.383,384 388.687,664	0.841
15	482.384,451 388.687,636	16	482.384,327 388.685,231	2.408
17	482.389,733 388.684,865	18	482.389,804 388.686,218	1.355
19	482.395,723 388.685,743	20	482.396,918 388.685,647	1.199
21	482.396,973 388.686,149	22	482.397,575 388.686,109	0.603
23	482.402,141 388.685,807	24	482.403,279 388.685,731	1.141
25	482.408,507 388.685,385	26	482.417,102 388.684,816	8.614
27	482.422,167 388.684,118	28	482.463,5 388.678,549	41.706
29	482.465,861 388.690,005	1	482.464,023 388.690,72	1.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.368,489 388.705,162	7	482.370,791 388.695,827	9.615
8	482.373,17 388.691,59	9	482.375,474 388.688,588	3.784
10	482.378,298 388.686,21	11	482.381,697 388.684,495	3.807
12	482.383,255 388.685,209	13	482.382,543 388.687,686	2.577
14	482.383,384 388.687,664	15	482.384,451 388.687,636	1.067
16	482.384,327 388.685,231	17	482.389,733 388.684,865	5.418
18	482.389,804 388.686,218	19	482.395,723 388.685,743	5.938
20	482.396,918 388.685,647	21	482.396,973 388.686,149	0.505
22	482.397,575 388.686,109	23	482.402,141 388.685,807	4.576
24	482.403,279 388.685,731	25	482.408,507 388.685,385	5.239
26	482.417,102 388.684,816	27	482.422,167 388.684,118	5.113
28	482.463,5 388.678,549	29	482.465,861 388.690,005	11.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		94	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

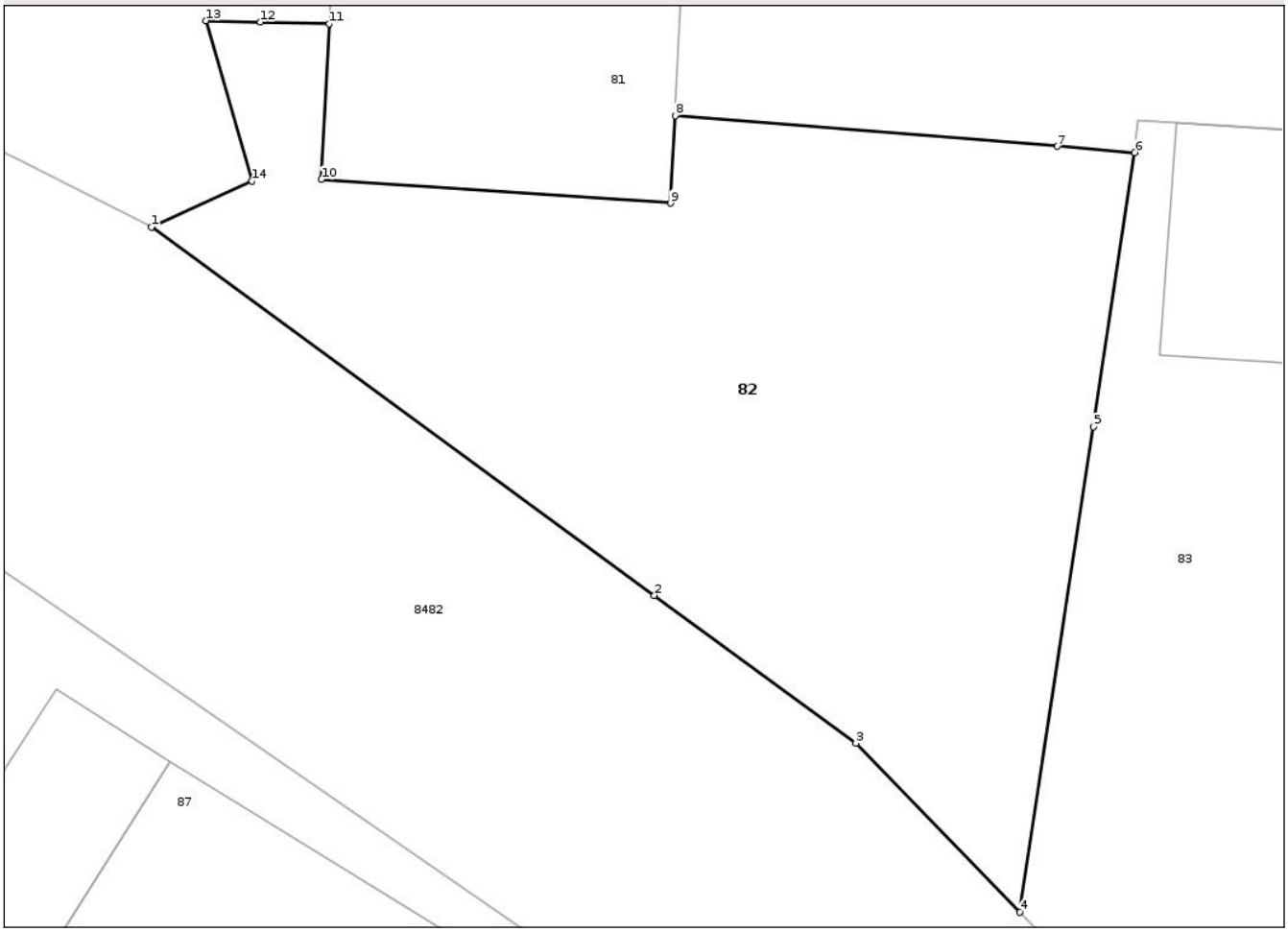
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	94	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.381,697 388.684,495	2	482.389,482 388.678,799	9.646
2	482.389,482 388.678,799	3	482.392,604 388.676,515	3.868
3	482.392,604 388.676,515	4	482.395,144 388.673,899	3.646
4	482.395,144 388.673,899	5	482.396,277 388.681,405	7.591
5	482.396,277 388.681,405	6	482.396,918 388.685,647	4.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.396,918 388.685,647	7	482.395,723 388.685,743	1.199
7	482.395,723 388.685,743	8	482.389,804 388.686,218	5.938
8	482.389,804 388.686,218	9	482.389,733 388.684,865	1.355
9	482.389,733 388.684,865	10	482.384,327 388.685,231	5.418
10	482.384,327 388.685,231	11	482.384,451 388.687,636	2.408
11	482.384,451 388.687,636	12	482.383,384 388.687,664	1.067
12	482.383,384 388.687,664	13	482.382,543 388.687,686	0.841
13	482.382,543 388.687,686	14	482.383,255 388.685,209	2.577
14	482.383,255 388.685,209	1	482.381,697 388.684,495	1.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		776	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	34	-	-	
2	arabil	NU	635	2	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.408,725 388.671,432	2	482.415,418 388.671,8	6.703
3	482.420,65 388.672,273	4	482.421,3 388.672,332	0.653
5	482.423,101 388.672,249	6	482.426,745 388.671,934	3.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.415,418 388.671,8	3	482.420,65 388.672,273	5.253
4	482.421,3 388.672,332	5	482.423,101 388.672,249	1.803
6	482.426,745 388.671,934	7	482.436,762 388.670,7	10.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	482.436,762 388.670,7	8	482.437,178 388.671,803	1.179
9	482.443,628 388.670,579	10	482.447,012 388.669,979	3.437
11	482.451,652 388.669,256	12	482.455,667 388.668,642	4.062
13	482.461,414 388.667,832	14	482.463,5 388.678,549	10.918
15	482.422,167 388.684,118	16	482.417,102 388.684,816	5.113
17	482.408,507 388.685,385	18	482.403,279 388.685,731	5.239
19	482.402,141 388.685,807	20	482.397,575 388.686,109	4.576
21	482.396,973 388.686,149	22	482.396,918 388.685,647	0.505
23	482.396,277 388.681,405	24	482.395,144 388.673,899	7.591
25	482.395,668 388.673,359	26	482.402,115 388.673,726	6.457
27	482.406,611 388.674,001	1	482.408,725 388.671,432	3.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	482.437,178 388.671,803	9	482.443,628 388.670,579	6.565
10	482.447,012 388.669,979	11	482.451,652 388.669,256	4.696
12	482.455,667 388.668,642	13	482.461,414 388.667,832	5.804
14	482.463,5 388.678,549	15	482.422,167 388.684,118	41.706
16	482.417,102 388.684,816	17	482.408,507 388.685,385	8.614
18	482.403,279 388.685,731	19	482.402,141 388.685,807	1.141
20	482.397,575 388.686,109	21	482.396,973 388.686,149	0.603
22	482.396,918 388.685,647	23	482.396,277 388.681,405	4.29
24	482.395,144 388.673,899	25	482.395,668 388.673,359	0.752
26	482.402,115 388.673,726	27	482.406,611 388.674,001	4.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 151, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82293	1.688	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28943 / 06/06/2016		
Act Notarial nr. 954, din 06/06/2016 emis de Craciun Irina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAICEA IONUȚ DANIEL**, casatorit cu 2) **BAICEA TALIDA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Se radiază construcția C3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28943 / 06/06/2016		
Act Notarial nr. 954, din 06/06/2016 emis de Craciun Irina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **BAICEA DĂNUȚ**	

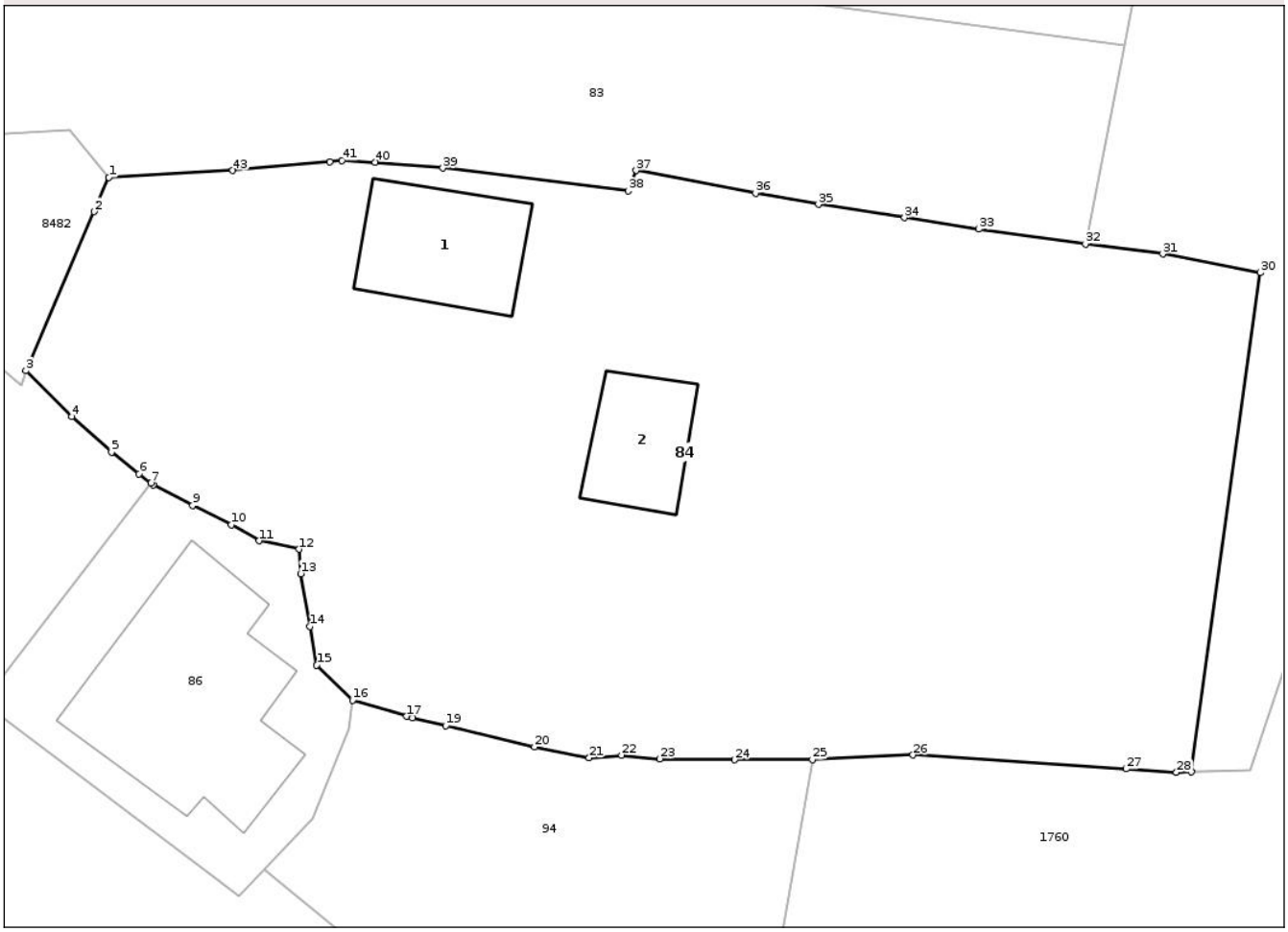
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82293	1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	2,34	31	-	
2	curti constructii	NU	1.308	2,34	31	-	
3	arabil	NU	122	2,34	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	482.408,725 388.671,432	2	482.407,931 388.669,583	2.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	482.407,931 388.669,583	3	482.404,254 388.661,017	9.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	482.404,254 388.661,017	4	482.406,729 388.658,552	3.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	482.406,729 388.658,552	5	482.408,867 388.656,627	2.877
7	482.410,998 388.654,955	8	482.411,124 388.654,857	0.16
10	482.415,33 388.652,702	11	482.416,84 388.651,843	1.737
13	482.419,077 388.650,073	14	482.419,58 388.647,223	2.894
16	482.421,874 388.643,263	17	482.424,801 388.642,388	3.055
19	482.426,902 388.641,88	20	482.431,696 388.640,74	4.928
22	482.436,393 388.640,294	23	482.438,458 388.640,103	2.074
25	482.446,681 388.640,052	26	482.452,106 388.640,303	5.431
28	482.466,332 388.639,373	29	482.467,127 388.639,396	0.795
31	482.465,594 388.667,306	32	482.461,414 388.667,832	4.213
34	482.451,652 388.669,256	35	482.447,012 388.669,979	4.696
37	482.437,178 388.671,803	38	482.436,762 388.670,7	1.179
40	482.423,101 388.672,249	41	482.421,3 388.672,332	1.803
43	482.415,418 388.671,8	1	482.408,725 388.671,432	6.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	482.408,867 388.656,627	6	482.410,36 388.655,456	1.897
8	482.411,124 388.654,857	9	482.413,253 388.653,764	2.393
11	482.416,84 388.651,843	12	482.418,994 388.651,391	2.201
14	482.419,58 388.647,223	15	482.419,948 388.645,134	2.121
17	482.424,801 388.642,388	18	482.425,118 388.642,311	0.326
20	482.431,696 388.640,74	21	482.434,642 388.640,154	3.004
23	482.438,458 388.640,103	24	482.442,488 388.640,039	4.031
26	482.452,106 388.640,303	27	482.463,611 388.639,551	11.53
29	482.467,127 388.639,396	30	482.470,848 388.666,302	27.162
32	482.461,414 388.667,832	33	482.455,667 388.668,642	5.804
35	482.447,012 388.669,979	36	482.443,628 388.670,579	3.437
38	482.436,762 388.670,7	39	482.426,745 388.671,934	10.093
41	482.421,3 388.672,332	42	482.420,65 388.672,273	0.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	482.410,36 388.655,456	7	482.410,998 388.654,955	0.811
9	482.413,253 388.653,764	10	482.415,33 388.652,702	2.333
12	482.418,994 388.651,391	13	482.419,077 388.650,073	1.321
15	482.419,948 388.645,134	16	482.421,874 388.643,263	2.685
18	482.425,118 388.642,311	19	482.426,902 388.641,88	1.835
21	482.434,642 388.640,154	22	482.436,393 388.640,294	1.757
24	482.442,488 388.640,039	25	482.446,681 388.640,052	4.193
27	482.463,611 388.639,551	28	482.466,332 388.639,373	2.727
30	482.470,848 388.666,302	31	482.465,594 388.667,306	5.349
33	482.455,667 388.668,642	34	482.451,652 388.669,256	4.062
36	482.443,628 388.670,579	37	482.437,178 388.671,803	6.565
39	482.426,745 388.671,934	40	482.423,101 388.672,249	3.658
42	482.420,65 388.672,273	43	482.415,418 388.671,8	5.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 134, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81025	251	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 134, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45542 / 08/11/2012		
Act Notarial nr. 1759, din 07/11/2012 emis de VASILIU-CAPATINA SIMONA-ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRĂILĂ MARIA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂRĂILĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

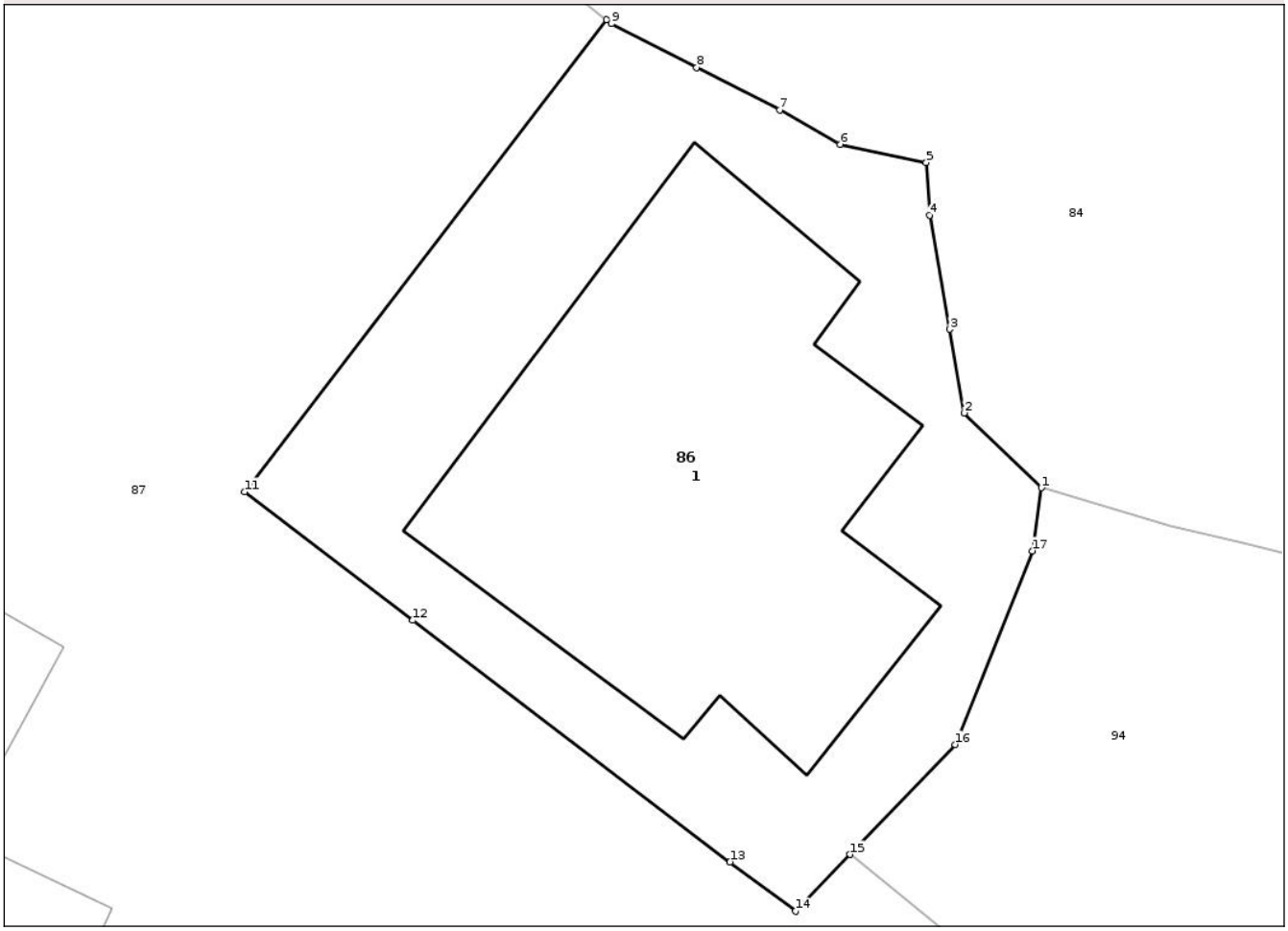
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81025	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.421,874 388.643,263	2	482.419,948 388.645,134	2.685
2	482.419,948 388.645,134	3	482.419,58 388.647,223	2.121
3	482.419,58 388.647,223	4	482.419,077 388.650,073	2.894
4	482.419,077 388.650,073	5	482.418,994 388.651,391	1.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.418,994 388.651,391	6	482.416,84 388.651,843	2.201
6	482.416,84 388.651,843	7	482.415,33 388.652,702	1.737
7	482.415,33 388.652,702	8	482.413,253 388.653,764	2.333
8	482.413,253 388.653,764	9	482.411,124 388.654,857	2.393
9	482.411,124 388.654,857	10	482.410,998 388.654,955	0.16
10	482.410,998 388.654,955	11	482.401,952 388.643,164	14.861
11	482.401,952 388.643,164	12	482.406,156 388.639,954	5.289
12	482.406,156 388.639,954	13	482.414,088 388.633,918	9.967
13	482.414,088 388.633,918	14	482.415,723 388.632,686	2.047
14	482.415,723 388.632,686	15	482.417,084 388.634,104	1.965
15	482.417,084 388.634,104	16	482.419,719 388.636,849	3.805
16	482.419,719 388.636,849	17	482.421,65 388.641,684	5.206
17	482.421,65 388.641,684	1	482.421,874 388.643,263	1.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 132, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81024	3.622	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 132, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Locuință P+1
A1.3		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 132, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 132, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45538 / 08/11/2012		
Act Notarial nr. 1758, din 07/11/2012 emis de VASILIU-CAPATINA SIMONA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81024 a imobilului cu numarul cadastral 81024/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80989 inscris in cartea funciara 80989;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 45, din 08/08/2012 emis de BNP TOMA DENIS RADU (act administrativ nr. 21/16-03-2007 emis de BNP TOMA DENIS RADU; act administrativ nr. 79734/16-12-1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1
	1) **BARAILA ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1
	1) **BADEA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1
	1) **BARAILA VIOREL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1
	1) **BARAILA VIOLETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1
	1) **MANOLEA NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BARAILA ION** 2) **BADEA MARIA** 3) **BARAILA VIOREL** 4) **BARAILA VIOLETA** 5) **MANOLEA NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Se radiază construcția C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

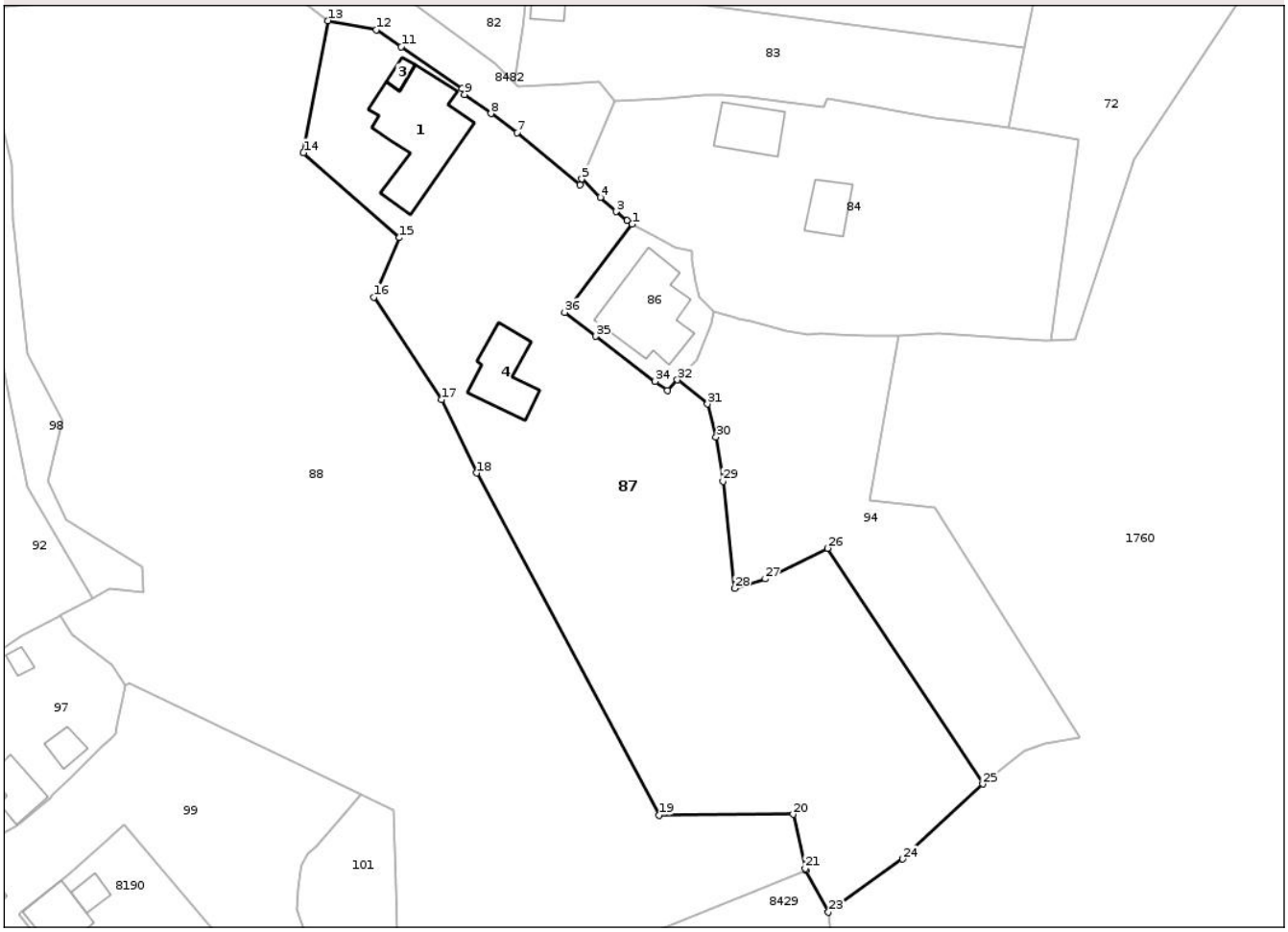
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81024	3.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	33	-	-	
2	curti constructii	DA	222	33	-	-	
3	arabil	DA	860	33	-	-	
4	arabil	NU	2.120	2	31	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 121 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Locuinţă P+1
A1.3		constructii de locuinte	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinţă P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.410,998 388.654,955	2	482.410,36 388.655,456	0.811
3	482.408,867 388.656,627	4	482.406,729 388.658,552	2.877
5	482.404,254 388.661,017	6	482.404,031 388.660,24	0.808
7	482.395,592 388.667,209	8	482.392,082 388.669,766	4.343
9	482.388,572 388.672,323	10	482.388,231 388.673,11	0.858
11	482.380,058 388.678,73	12	482.376,722 388.680,978	4.023
13	482.370,206 388.682,198	14	482.366,953 388.664,517	17.978
15	482.379,833 388.653,155	16	482.376,377 388.645,193	8.68
17	482.385,444 388.631,477	18	482.390,148 388.621,635	10.908
19	482.414,596 388.575,815	20	482.432,589 388.575,953	17.994
21	482.434,199 388.568,67	22	482.434,314 388.568,456	0.243
23	482.437,328 388.562,832	24	482.447,262 388.569,948	12.22
25	482.457,995 388.579,99	26	482.437,221 388.611,575	37.804
27	482.428,86 388.607,466	28	482.424,772 388.606,182	4.285
29	482.423,184 388.620,517	30	482.422,25 388.626,451	6.007
31	482.421,11 388.630,865	32	482.417,084 388.634,104	5.167
33	482.415,723 388.632,686	34	482.414,088 388.633,918	2.047
35	482.406,156 388.639,954	36	482.401,952 388.643,164	5.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.410,36 388.655,456	3	482.408,867 388.656,627	1.897
4	482.406,729 388.658,552	5	482.404,254 388.661,017	3.493
6	482.404,031 388.660,24	7	482.395,592 388.667,209	10.945
8	482.392,082 388.669,766	9	482.388,572 388.672,323	4.343
10	482.388,231 388.673,11	11	482.380,058 388.678,73	9.919
12	482.376,722 388.680,978	13	482.370,206 388.682,198	6.629
14	482.366,953 388.664,517	15	482.379,833 388.653,155	17.175
16	482.376,377 388.645,193	17	482.385,444 388.631,477	16.442
18	482.390,148 388.621,635	19	482.414,596 388.575,815	51.934
20	482.432,589 388.575,953	21	482.434,199 388.568,67	7.459
22	482.434,314 388.568,456	23	482.437,328 388.562,832	6.381
24	482.447,262 388.569,948	25	482.457,995 388.579,99	14.698
26	482.437,221 388.611,575	27	482.428,86 388.607,466	9.316
28	482.424,772 388.606,182	29	482.423,184 388.620,517	14.423
30	482.422,25 388.626,451	31	482.421,11 388.630,865	4.559
32	482.417,084 388.634,104	33	482.415,723 388.632,686	1.965
34	482.414,088 388.633,918	35	482.406,156 388.639,954	9.967
36	482.401,952 388.643,164	1	482.410,998 388.654,955	14.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.560	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76352, din 02/10/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCEL MARIA**, Lipsă CNP 2) **MUSCEL ELISABETA**, Lipsă CNP 3) **ILIE II ELISABETA** , Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.182	33	-	-	
2	arabil	NU	3.925	2	31	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 33
3	arabil	DA	227	33	-	-	
4	arabil	DA	225	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.334,392 388.602,581	2	482.335,923 388.599,963	3.033
3	482.341,283 388.595,868	4	482.343,061 388.593,187	3.217
5	482.343,582 388.593,493	6	482.365,534 388.582,95	24.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.335,923 388.599,963	3	482.341,283 388.595,868	6.745
4	482.343,061 388.593,187	5	482.343,582 388.593,493	0.604
6	482.365,534 388.582,95	7	482.374,62 388.578,586	10.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	482.374,62 388.578,586	8	482.379,043 388.576,54	4.873
9	482.379,314 388.566,319	10	482.379,474 388.560,25	6.071
11	482.379,836 388.546,59	12	482.402,535 388.555,7	24.459
13	482.434,314 388.568,456	14	482.434,199 388.568,67	0.243
15	482.432,589 388.575,953	16	482.414,596 388.575,815	17.994
17	482.390,148 388.621,635	18	482.385,444 388.631,477	10.908
19	482.376,377 388.645,193	20	482.379,833 388.653,155	8.68
21	482.366,953 388.664,517	22	482.370,206 388.682,198	17.978
23	482.364,768 388.686,387	24	482.351,478 388.686,055	13.294
25	482.343,173 388.685,672	26	482.323,961 388.683,712	19.312
27	482.322,879 388.683,025	28	482.327,766 388.662,944	20.667
29	482.328,045 388.655,516	30	482.329,923 388.637,571	18.043
31	482.331,174 388.635,175	32	482.334,57 388.628,673	7.335
33	482.333,278 388.623,284	34	482.332,622 388.620,55	2.812
35	482.335,071 388.615,35	36	482.345,395 388.609,144	12.046
37	482.345,422 388.605,584	38	482.340,97 388.606,073	4.479
39	482.338,693 388.604,865	1	482.334,392 388.602,581	4.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	482.379,043 388.576,54	9	482.379,314 388.566,319	10.225
10	482.379,474 388.560,25	11	482.379,836 388.546,59	13.665
12	482.402,535 388.555,7	13	482.434,314 388.568,456	34.244
14	482.434,199 388.568,67	15	482.432,589 388.575,953	7.459
16	482.414,596 388.575,815	17	482.390,148 388.621,635	51.934
18	482.385,444 388.631,477	19	482.376,377 388.645,193	16.442
20	482.379,833 388.653,155	21	482.366,953 388.664,517	17.175
22	482.370,206 388.682,198	23	482.364,768 388.686,387	6.864
24	482.351,478 388.686,055	25	482.343,173 388.685,672	8.314
26	482.323,961 388.683,712	27	482.322,879 388.683,025	1.282
28	482.327,766 388.662,944	29	482.328,045 388.655,516	7.433
30	482.329,923 388.637,571	31	482.331,174 388.635,175	2.703
32	482.334,57 388.628,673	33	482.333,278 388.623,284	5.542
34	482.332,622 388.620,55	35	482.335,071 388.615,35	5.748
36	482.345,395 388.609,144	37	482.345,422 388.605,584	3.56
38	482.340,97 388.606,073	39	482.338,693 388.604,865	2.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83676	800	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56189 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 1143, din 06/09/2022 emis de Cirstoiu Marin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83676 a imobilului cu numarul cadastral 83676 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83297 inscris in cartea funciara 83297;	A1
Act Administrativ nr. 45, din 25/01/2021 emis de PRIMARIA BUDEASA (CERTIFICAT FISCAL ; act administrativ nr 671 din 25.01.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 108 din 17.08.2020, emis de SPN CIRSTOIU VELRICA SI CIRSTOIU MARIN;act administrativ nr 670 din 25.01.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr 675 din 25.01.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **BIŢĂ MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83297/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 4837 din 27/01/2021;	
Act Notarial nr. 29, din 04/05/2022 emis de POPA-TEIUȘANU IULIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/24	A1
	1) **BITA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83297/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 29454 din 06/05/2022;	
Act Notarial nr. 68, din 21/06/2022 emis de LEFTER CODRUŢ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/48	A1
	1) **BIŢĂ IONUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83297/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 40329 din 22/06/2022;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/48	A1
	1) **BIŢĂ VASILE-RUBIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83297/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 40329 din 22/06/2022;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIŢĂ MIHAI** 2) **BITA CONSTANTIN** 3) **BIŢĂ IONUŢ** 4) **BIŢĂ VASILE-RUBIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83676	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.364,768 388.686,387	2	482.364,909 388.691,899	5.514
2	482.364,909 388.691,899	3	482.364,963 388.692,528	0.631
3	482.364,963 388.692,528	4	482.364,783 388.693,56	1.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.364,783 388.693,56	5	482.362,698 388.701,848	8.546
5	482.362,698 388.701,848	6	482.361,527 388.706,189	4.496
6	482.361,527 388.706,189	7	482.360,562 388.711,346	5.247
7	482.360,562 388.711,346	8	482.358,536 388.716,689	5.714
8	482.358,536 388.716,689	9	482.356,18 388.720,277	4.292
9	482.356,18 388.720,277	10	482.351,955 388.726,545	7.559
10	482.351,955 388.726,545	11	482.347,55 388.723,657	5.267
11	482.347,55 388.723,657	12	482.338,693 388.717,85	10.591
12	482.338,693 388.717,85	13	482.339,245 388.707,921	9.944
13	482.339,245 388.707,921	14	482.340,401 388.694,784	13.188
14	482.340,401 388.694,784	15	482.341,551 388.686,03	8.829
15	482.341,551 388.686,03	16	482.343,173 388.685,672	1.661
16	482.343,173 388.685,672	17	482.351,478 388.686,055	8.314
17	482.351,478 388.686,055	1	482.364,768 388.686,387	13.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 122-124, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83677	1.930	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38167 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 631, din 15/06/2023 emis de Cirstoiu Marin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TACHE MARIA**, căsătorită cu 2) **TACHE DUMITRU-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

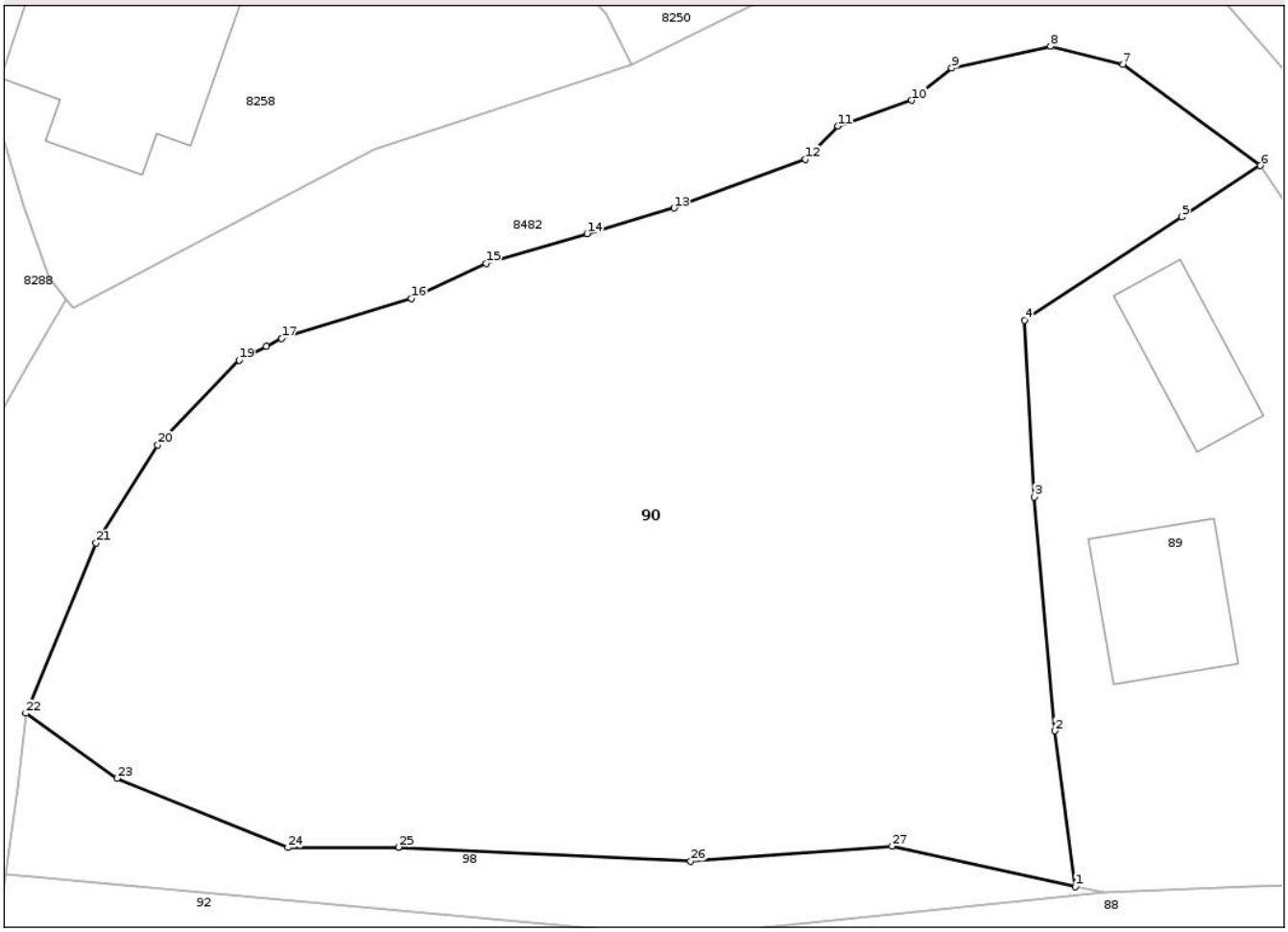
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83677	1.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.930	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.341,551 388.686,03	2	482.340,401 388.694,784	8.829
3	482.339,245 388.707,921	4	482.338,693 388.717,85	9.944
5	482.347,55 388.723,657	6	482.351,955 388.726,545	5.267
7	482.344,221 388.732,255	8	482.340,163 388.733,255	4.179
9	482.334,597 388.732,038	10	482.332,338 388.730,221	2.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.340,401 388.694,784	3	482.339,245 388.707,921	13.188
4	482.338,693 388.717,85	5	482.347,55 388.723,657	10.591
6	482.351,955 388.726,545	7	482.344,221 388.732,255	9.613
8	482.340,163 388.733,255	9	482.334,597 388.732,038	5.697
10	482.332,338 388.730,221	11	482.328,209 388.728,764	4.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.328,209 388.728,764	12	482.326,367 388.726,917	2.609
13	482.318,974 388.724,164	14	482.314,083 388.722,729	5.097
15	482.308,4 388.721,062	16	482.304,181 388.719,082	4.661
17	482.296,886 388.716,833	18	482.296,031 388.716,399	0.959
19	482.294,5 388.715,622	20	482.289,922 388.710,847	6.615
21	482.286,449 388.705,335	22	482.282,503 388.695,768	10.349
23	482.287,625 388.692,114	24	482.297,255 388.688,221	10.387
25	482.303,462 388.688,242	26	482.319,912 388.687,453	16.469
27	482.331,236 388.688,306	1	482.341,551 388.686,03	10.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.326,367 388.726,917	13	482.318,974 388.724,164	7.889
14	482.314,083 388.722,729	15	482.308,4 388.721,062	5.922
16	482.304,181 388.719,082	17	482.296,886 388.716,833	7.634
18	482.296,031 388.716,399	19	482.294,5 388.715,622	1.717
20	482.289,922 388.710,847	21	482.286,449 388.705,335	6.515
22	482.282,503 388.695,768	23	482.287,625 388.692,114	6.292
24	482.297,255 388.688,221	25	482.303,462 388.688,242	6.207
26	482.319,912 388.687,453	27	482.331,236 388.688,306	11.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 120, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.740	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 120, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1804, din 29/05/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE IOANA**, văduvă, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILIE IOANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	33	-	-	
2	arabil	DA	3.525	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.305,277 388.580,735	2	482.312,503 388.586,709	9.376
3	482.314,784 388.588,309	4	482.318,023 388.590,58	3.956
5	482.321,868 388.593,9	6	482.322,205 388.594,191	0.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.312,503 388.586,709	3	482.314,784 388.588,309	2.786
4	482.318,023 388.590,58	5	482.321,868 388.593,9	5.08
6	482.322,205 388.594,191	7	482.326,613 388.598,004	5.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	482.326,613 388.598,004	8	482.329,154 388.599,796	3.109
9	482.334,092 388.602,422	10	482.334,392 388.602,581	0.34
11	482.338,693 388.604,865	12	482.330,006 388.619,682	17.176
13	482.316,844 388.683,467	14	482.281,372 388.686,695	35.619
15	482.279,115 388.671,073	16	482.276,568 388.659,018	12.321
17	482.277,219 388.653,899	18	482.280,206 388.647,995	6.617
19	482.280,565 388.647,285	20	482.282,518 388.642,631	5.047
21	482.284,471 388.637,977	22	482.291,715 388.622,739	16.872
23	482.293,213 388.619,021	24	482.292,7 388.617,802	1.323
25	482.294,815 388.612,466	26	482.300,473 388.596,467	16.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	482.329,154 388.599,796	9	482.334,092 388.602,422	5.593
10	482.334,392 388.602,581	11	482.338,693 388.604,865	4.87
12	482.330,006 388.619,682	13	482.316,844 388.683,467	65.129
14	482.281,372 388.686,695	15	482.279,115 388.671,073	15.784
16	482.276,568 388.659,018	17	482.277,219 388.653,899	5.16
18	482.280,206 388.647,995	19	482.280,565 388.647,285	0.796
20	482.282,518 388.642,631	21	482.284,471 388.637,977	5.047
22	482.291,715 388.622,739	23	482.293,213 388.619,021	4.008
24	482.292,7 388.617,802	25	482.294,815 388.612,466	5.74
26	482.300,473 388.596,467	1	482.305,277 388.580,735	16.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 2, PARCELA 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.246	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

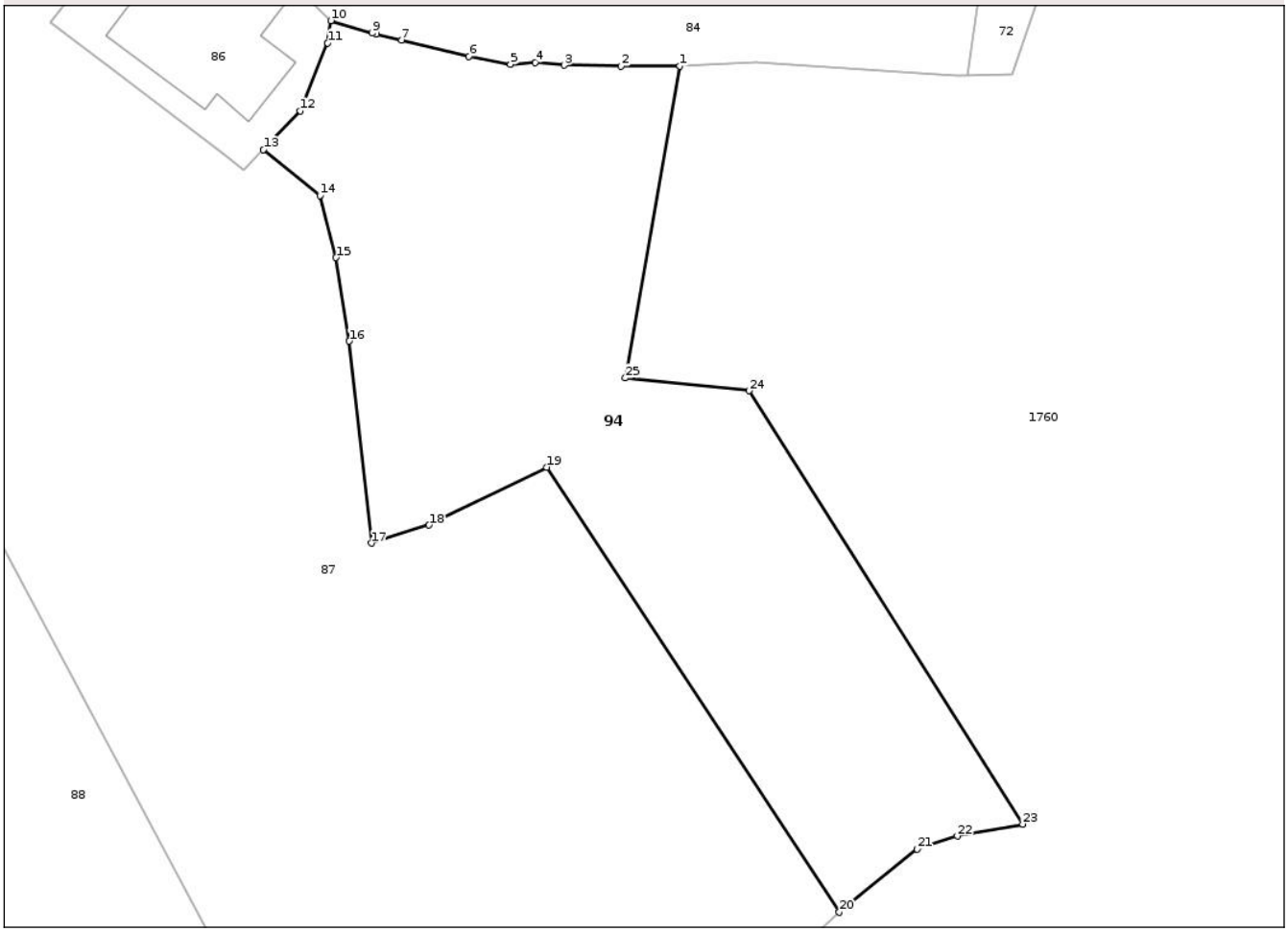
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.246	2	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.446,681 388.640,052	2	482.442,488 388.640,039	4.193
3	482.438,458 388.640,103	4	482.436,393 388.640,294	2.074
5	482.434,642 388.640,154	6	482.431,696 388.640,74	3.004
7	482.426,902 388.641,88	8	482.425,118 388.642,311	1.835
9	482.424,801 388.642,388	10	482.421,874 388.643,263	3.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.442,488 388.640,039	3	482.438,458 388.640,103	4.031
4	482.436,393 388.640,294	5	482.434,642 388.640,154	1.757
6	482.431,696 388.640,74	7	482.426,902 388.641,88	4.928
8	482.425,118 388.642,311	9	482.424,801 388.642,388	0.326
10	482.421,874 388.643,263	11	482.421,65 388.641,684	1.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.421,65 388.641,684	12	482.419,719 388.636,849	5.206
13	482.417,084 388.634,104	14	482.421,11 388.630,865	5.167
15	482.422,25 388.626,451	16	482.423,184 388.620,517	6.007
17	482.424,772 388.606,182	18	482.428,86 388.607,466	4.285
19	482.437,221 388.611,575	20	482.457,995 388.579,99	37.804
21	482.463,521 388.584,475	22	482.466,394 388.585,388	3.015
23	482.471,042 388.586,234	24	482.451,593 388.616,999	36.397
25	482.442,801 388.617,904	1	482.446,681 388.640,052	22.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.419,719 388.636,849	13	482.417,084 388.634,104	3.805
14	482.421,11 388.630,865	15	482.422,25 388.626,451	4.559
16	482.423,184 388.620,517	17	482.424,772 388.606,182	14.423
18	482.428,86 388.607,466	19	482.437,221 388.611,575	9.316
20	482.457,995 388.579,99	21	482.463,521 388.584,475	7.117
22	482.466,394 388.585,388	23	482.471,042 388.586,234	4.724
24	482.451,593 388.616,999	25	482.442,801 388.617,904	8.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 74, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă-fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

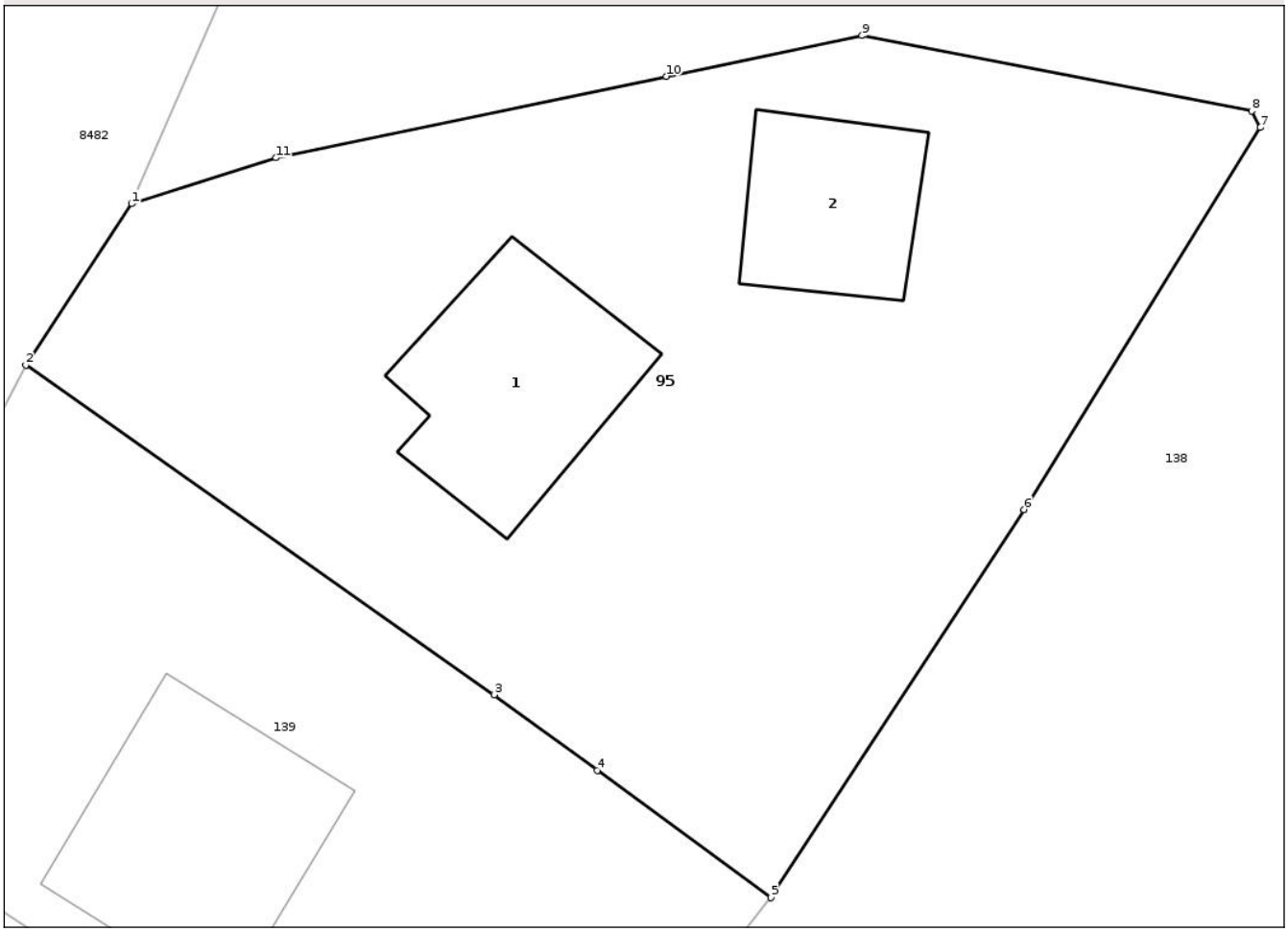
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	29	-	-	
2	arabil	DA	587	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă-fânar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.992,163 387.931,599	2	481.987,479 387.924,452	8.545
2	481.987,479 387.924,452	3	482.008,26 387.909,831	25.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.008,26 387.909,831	4	482.012,842 387.906,479	5.677
4	482.012,842 387.906,479	5	482.020,538 387.900,848	9.536
5	482.020,538 387.900,848	6	482.031,783 387.918,041	20.544
6	482.031,783 387.918,041	7	482.042,261 387.934,972	19.911
7	482.042,261 387.934,972	8	482.041,876 387.935,705	0.828
8	482.041,876 387.935,705	9	482.024,59 387.939,052	17.607
9	482.024,59 387.939,052	10	482.015,907 387.937,245	8.869
10	482.015,907 387.937,245	11	481.998,571 387.933,636	17.708
11	481.998,571 387.933,636	1	481.992,163 387.931,599	6.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.399	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

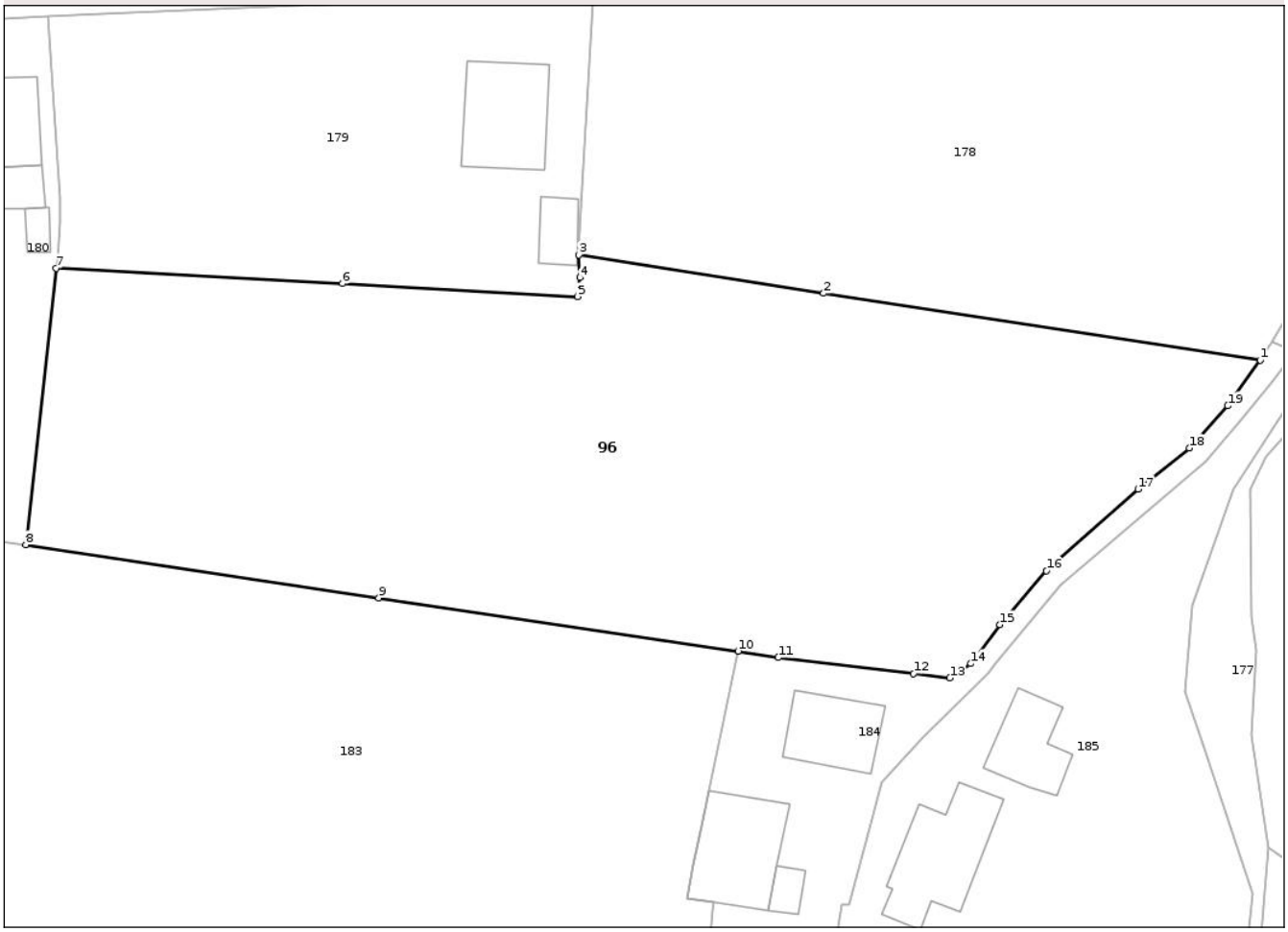
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.399	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.054,311 387.323,253	2	482.018,607 387.328,699	36.117
2	482.018,607 387.328,699	3	481.998,615 387.331,825	20.235
3	481.998,615 387.331,825	4	481.998,685 387.329,984	1.842
4	481.998,685 387.329,984	5	481.998,496 387.328,444	1.552
5	481.998,496 387.328,444	6	481.979,268 387.329,496	19.257

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.979,268 387.329,496	7	481.955,88 387.330,754	23.422
7	481.955,88 387.330,754	8	481.953,397 387.308,167	22.723
8	481.953,397 387.308,167	9	481.982,249 387.303,818	29.178
9	481.982,249 387.303,818	10	482.011,63 387.299,487	29.698
10	482.011,63 387.299,487	11	482.014,901 387.298,955	3.314
11	482.014,901 387.298,955	12	482.025,973 387.297,645	11.149
12	482.025,973 387.297,645	13	482.028,927 387.297,295	2.975
13	482.028,927 387.297,295	14	482.030,66 387.298,462	2.089
14	482.030,66 387.298,462	15	482.033,014 387.301,633	3.949
15	482.033,014 387.301,633	16	482.036,837 387.306,037	5.832
16	482.036,837 387.306,037	17	482.044,329 387.312,705	10.03
17	482.044,329 387.312,705	18	482.048,519 387.316,061	5.368
18	482.048,519 387.316,061	19	482.051,658 387.319,515	4.667
19	482.051,658 387.319,515	1	482.054,311 387.323,253	4.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82643	Din acte: 621 Masurata: 729	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Anexă locuibilă P+1E
A1.3		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă-casă
A1.4		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă-fânar
A1.5		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.6		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.7		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5833 / 06/02/2018		
Act Administrativ nr. 20, din 08/04/2014 emis de Primaria Budeasa (act notarial nr 2 din 25.01.2018, emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;act administrativ nr 539 din 31.01.2018, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 1 din 09.01.2018, emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;act administrativ nr 373 din 25.01.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 56 din 31.01.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 23 din 08.05.2014, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 55 din 31.01.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 12779 din 06.11.1990, emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;act administrativ nr 247 din 17.01.2018, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 8 din 16.03.2018, emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;act administrativ nr 372 din 25.01.2017, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILIE ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ILIE ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BUJAN CARMEN NICOLETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ILIE ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ILIE ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUJAN CARMEN NICOLETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ILIE ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6, A1.7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **ILIE ELENA** 2) **BUJAN CARMEN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82643	Din acte: 621 Masurata: 729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Anexă locuibilă P+1E
A1.3		constructii anexa	Din acte: 17 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă-casă
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă-fânar
A1.5		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.7		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.313,865 388.566,102	2	482.319,984 388.569,579	7.038
3	482.322,699 388.571,178	4	482.323,233 388.571,493	0.62
5	482.328,514 388.574,362	6	482.329,375 388.575,081	1.122
7	482.333,023 388.578,125	8	482.333,35 388.578,603	0.579
9	482.335,787 388.580,939	10	482.340,039 388.585,015	5.89
11	482.341,177 388.586,106	12	482.341,702 388.586,772	0.848
13	482.341,973 388.587,868	14	482.342,724 388.591,533	3.741
15	482.343,061 388.593,187	16	482.341,283 388.595,868	3.217
17	482.335,923 388.599,963	18	482.334,392 388.602,581	3.033
19	482.334,092 388.602,422	20	482.329,154 388.599,796	5.593
21	482.326,613 388.598,004	22	482.322,205 388.594,191	5.828
23	482.321,868 388.593,9	24	482.318,023 388.590,58	5.08
25	482.314,784 388.588,309	26	482.312,503 388.586,709	2.786
27	482.305,277 388.580,735	28	482.304,539 388.579,701	1.27
29	482.307,089 388.573,839	30	482.308,566 388.570,071	4.047
31	482.310,629 388.564,625	1	482.313,865 388.566,102	3.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.319,984 388.569,579	3	482.322,699 388.571,178	3.151
4	482.323,233 388.571,493	5	482.328,514 388.574,362	6.01
6	482.329,375 388.575,081	7	482.333,023 388.578,125	4.751
8	482.333,35 388.578,603	9	482.335,787 388.580,939	3.376
10	482.340,039 388.585,015	11	482.341,177 388.586,106	1.576
12	482.341,702 388.586,772	13	482.341,973 388.587,868	1.129
14	482.342,724 388.591,533	15	482.343,061 388.593,187	1.688
16	482.341,283 388.595,868	17	482.335,923 388.599,963	6.745
18	482.334,392 388.602,581	19	482.334,092 388.602,422	0.34
20	482.329,154 388.599,796	21	482.326,613 388.598,004	3.109
22	482.322,205 388.594,191	23	482.321,868 388.593,9	0.445
24	482.318,023 388.590,58	25	482.314,784 388.588,309	3.956
26	482.312,503 388.586,709	27	482.305,277 388.580,735	9.376
28	482.304,539 388.579,701	29	482.307,089 388.573,839	6.393
30	482.308,566 388.570,071	31	482.310,629 388.564,625	5.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		657	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	657	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.338,693 388.604,865	2	482.340,97 388.606,073	2.578
3	482.345,422 388.605,584	4	482.345,395 388.609,144	3.56
5	482.335,071 388.615,35	6	482.332,622 388.620,55	5.748
7	482.333,278 388.623,284	8	482.334,57 388.628,673	5.542
9	482.331,174 388.635,175	10	482.329,923 388.637,571	2.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.340,97 388.606,073	3	482.345,422 388.605,584	4.479
4	482.345,395 388.609,144	5	482.335,071 388.615,35	12.046
6	482.332,622 388.620,55	7	482.333,278 388.623,284	2.812
8	482.334,57 388.628,673	9	482.331,174 388.635,175	7.335
10	482.329,923 388.637,571	11	482.328,045 388.655,516	18.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.328,045 388.655,516	12	482.327,766 388.662,944	7.433
13	482.322,879 388.683,025	14	482.323,961 388.683,712	1.282
15	482.343,173 388.685,672	16	482.341,551 388.686,03	1.661
17	482.331,236 388.688,306	18	482.319,912 388.687,453	11.356
19	482.303,462 388.688,242	20	482.297,255 388.688,221	6.207
21	482.287,625 388.692,114	22	482.282,503 388.695,768	6.292
23	482.282,075 388.691,556	24	482.281,372 388.686,695	4.912
25	482.316,844 388.683,467	26	482.330,006 388.619,682	65.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.327,766 388.662,944	13	482.322,879 388.683,025	20.667
14	482.323,961 388.683,712	15	482.343,173 388.685,672	19.312
16	482.341,551 388.686,03	17	482.331,236 388.688,306	10.563
18	482.319,912 388.687,453	19	482.303,462 388.688,242	16.469
20	482.297,255 388.688,221	21	482.287,625 388.692,114	10.387
22	482.282,503 388.695,768	23	482.282,075 388.691,556	4.234
24	482.281,372 388.686,695	25	482.316,844 388.683,467	35.619
26	482.330,006 388.619,682	1	482.338,693 388.604,865	17.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 116, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83123	1.112	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27486 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 60, din 27/04/2022 emis de Stefanescu Diana Livia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ILIE IONUŢ-DOREL**, necăsătorit	
	OBSERVATII: Vezi C1	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CALCAN ANIŞOARA-VALENTINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37787 / 14/06/2023		
Act Administrativ nr. 189/2015, din 09/06/2023 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 189 din 27.02.2015, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN;hotarare judecatoreasca nr 2023/280/2015 din 16.02.2015, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 189/2015, al BEJ PISCULINGEANU VLAD ADRIAN, pentru recuperarea sumei de 8936,89 lei, reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita, asupra cotei parti de 1/2 din imobil detinuta de debitorul urmarit ILIE IONUT DOREL	A1, A1.1
	1) **EOS KSI ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/2 din imobil detinuta de proprietarul tabular de sub B4 - ILIE IONUT DOREL	

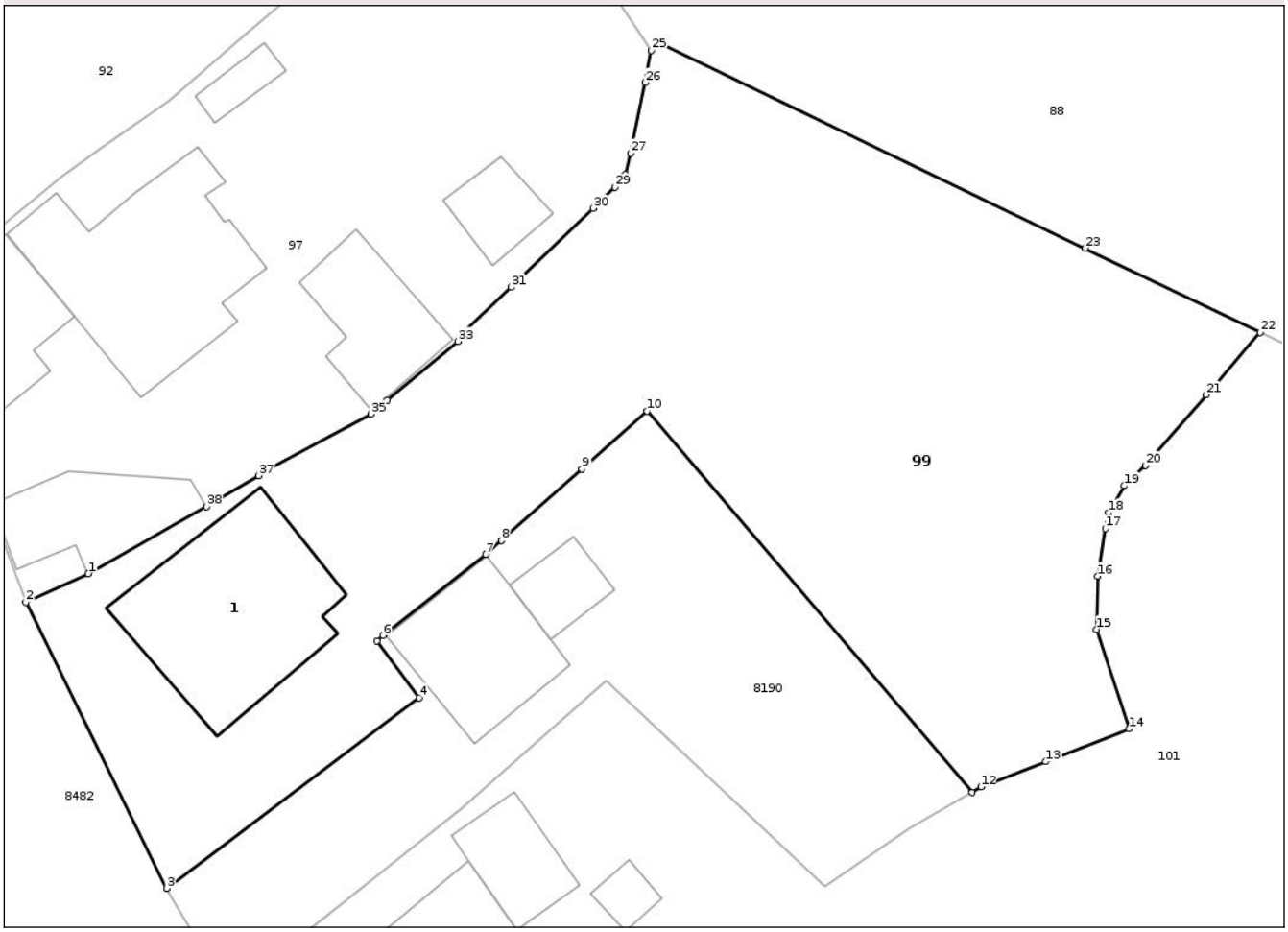
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83123	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	33	-	-	
2	arabil	DA	806	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.313,865 388.566,102	2	482.310,629 388.564,625	3.557
3	482.317,927 388.549,804	4	482.331,018 388.559,671	16.393
5	482.328,825 388.562,614	6	482.329,129 388.562,903	0.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.310,629 388.564,625	3	482.317,927 388.549,804	16.52
4	482.331,018 388.559,671	5	482.328,825 388.562,614	3.67
6	482.329,129 388.562,903	7	482.334,47 388.567,088	6.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	482.334,47 388.567,088	8	482.335,277 388.567,805	1.08
9	482.339,456 388.571,518	10	482.342,831 388.574,511	4.511
11	482.359,685 388.554,768	12	482.360,138 388.555,06	0.539
13	482.363,512 388.556,359	14	482.367,819 388.558,065	4.633
15	482.366,118 388.563,215	16	482.366,182 388.565,961	2.747
17	482.366,595 388.568,431	18	482.366,752 388.569,267	0.851
19	482.367,566 388.570,65	20	482.368,66 388.571,707	1.521
21	482.371,824 388.575,359	22	482.374,62 388.578,586	4.27
23	482.365,534 388.582,95	24	482.343,582 388.593,493	24.353
25	482.343,061 388.593,187	26	482.342,724 388.591,533	1.688
27	482.341,973 388.587,868	28	482.341,702 388.586,772	1.129
29	482.341,177 388.586,106	30	482.340,039 388.585,015	1.576
31	482.335,787 388.580,939	32	482.333,35 388.578,603	3.376
33	482.333,023 388.578,125	34	482.329,375 388.575,081	4.751
35	482.328,514 388.574,362	36	482.323,233 388.571,493	6.01
37	482.322,699 388.571,178	38	482.319,984 388.569,579	3.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	482.335,277 388.567,805	9	482.339,456 388.571,518	5.59
10	482.342,831 388.574,511	11	482.359,685 388.554,768	25.958
12	482.360,138 388.555,06	13	482.363,512 388.556,359	3.615
14	482.367,819 388.558,065	15	482.366,118 388.563,215	5.424
16	482.366,182 388.565,961	17	482.366,595 388.568,431	2.504
18	482.366,752 388.569,267	19	482.367,566 388.570,65	1.605
20	482.368,66 388.571,707	21	482.371,824 388.575,359	4.832
22	482.374,62 388.578,586	23	482.365,534 388.582,95	10.08
24	482.343,582 388.593,493	25	482.343,061 388.593,187	0.604
26	482.342,724 388.591,533	27	482.341,973 388.587,868	3.741
28	482.341,702 388.586,772	29	482.341,177 388.586,106	0.848
30	482.340,039 388.585,015	31	482.335,787 388.580,939	5.89
32	482.333,35 388.578,603	33	482.333,023 388.578,125	0.579
34	482.329,375 388.575,081	35	482.328,514 388.574,362	1.122
36	482.323,233 388.571,493	37	482.322,699 388.571,178	0.62
38	482.319,984 388.569,579	1	482.313,865 388.566,102	7.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 114, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82802	1.137	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4801 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 117, din 30/01/2019 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82802 a imobilului cu numarul cadastral 82802/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82763 inscris in cartea funciara 82763;	A1
Act Notarial nr. 891, din 28/09/2018 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU (act notarial nr 46 din 28.09.2018, emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;act notarial nr 45 din 28.09.2018, emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;act administrativ nr 545 din 02.10.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 79739 din 17.12.1995, emis de CJPSDDPAT;act administrativ nr 5295 din 02.10.2018, emis de Primaria Budeasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE FLORIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82763/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 53704 din 16/10/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ILIE FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

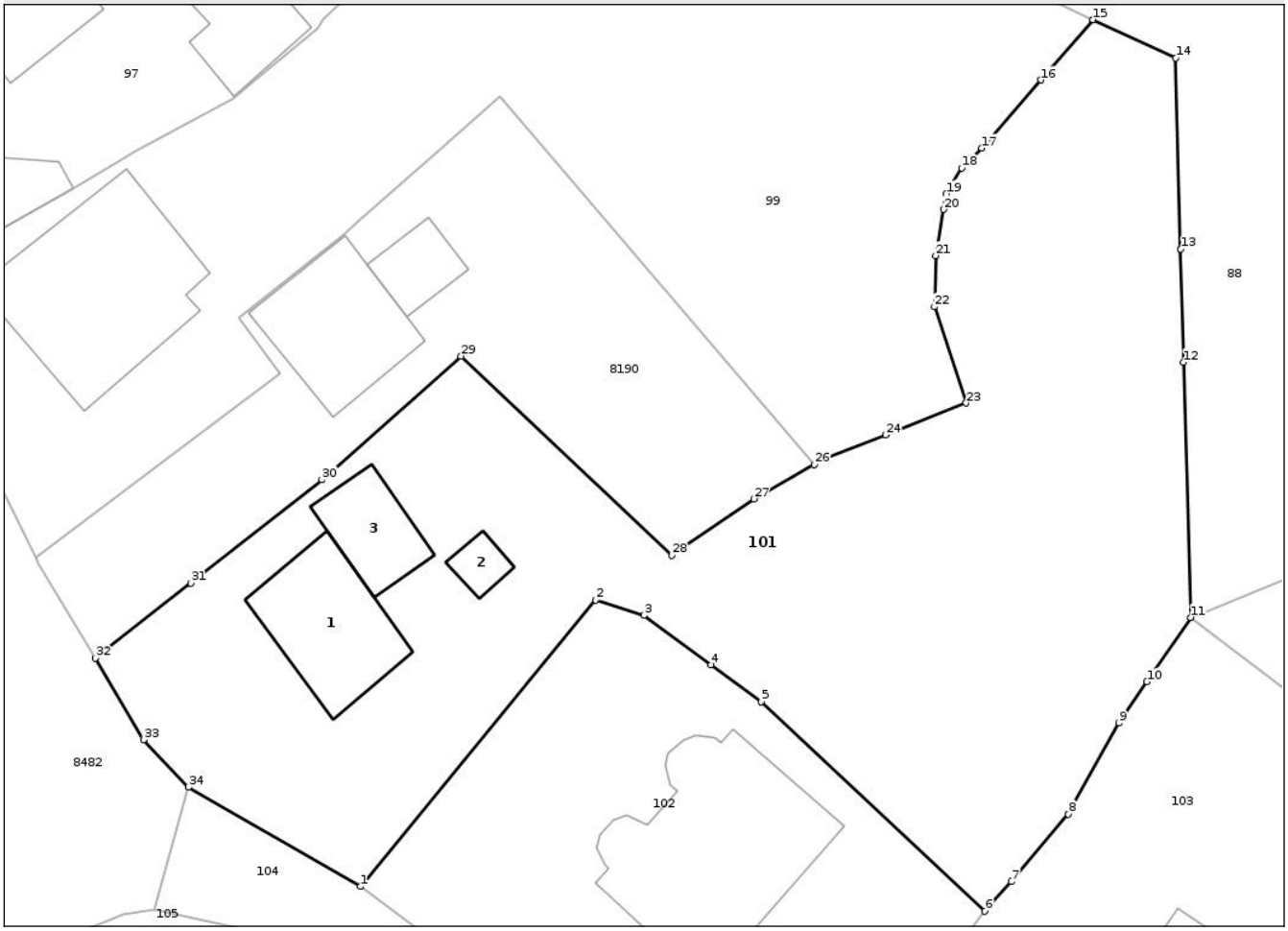
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82802	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	33	-	-	
2	arabil	DA	708	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.335,347 388.532,185	2	482.347,942 388.547,52	19.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.347,942 388.547,52	3	482.350,547 388.546,707	2.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.350,547 388.546,707	4	482.354,149 388.544,045	4.479
5	482.356,819 388.542,072	6	482.368,81 388.530,863	16.414
7	482.370,24 388.532,448	8	482.373,292 388.536,063	4.731
9	482.376,004 388.540,943	10	482.377,499 388.543,146	2.662
11	482.379,836 388.546,59	12	482.379,474 388.560,25	13.665
13	482.379,314 388.566,319	14	482.379,043 388.576,54	10.225
15	482.374,62 388.578,586	16	482.371,824 388.575,359	4.27
17	482.368,66 388.571,707	18	482.367,566 388.570,65	1.521
19	482.366,752 388.569,267	20	482.366,595 388.568,431	0.851
21	482.366,182 388.565,961	22	482.366,118 388.563,215	2.747
23	482.367,819 388.558,065	24	482.363,512 388.556,359	4.633
25	482.360,138 388.555,06	26	482.359,685 388.554,768	0.539
27	482.356,452 388.552,935	28	482.352,035 388.549,916	5.35
29	482.340,737 388.560,581	30	482.333,286 388.553,95	9.974
31	482.326,265 388.548,423	32	482.321,16 388.544,405	6.497
33	482.323,726 388.540,046	34	482.326,121 388.537,503	3.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.354,149 388.544,045	5	482.356,819 388.542,072	3.32
6	482.368,81 388.530,863	7	482.370,24 388.532,448	2.135
8	482.373,292 388.536,063	9	482.376,004 388.540,943	5.583
10	482.377,499 388.543,146	11	482.379,836 388.546,59	4.162
12	482.379,474 388.560,25	13	482.379,314 388.566,319	6.071
14	482.379,043 388.576,54	15	482.374,62 388.578,586	4.873
16	482.371,824 388.575,359	17	482.368,66 388.571,707	4.832
18	482.367,566 388.570,65	19	482.366,752 388.569,267	1.605
20	482.366,595 388.568,431	21	482.366,182 388.565,961	2.504
22	482.366,118 388.563,215	23	482.367,819 388.558,065	5.424
24	482.363,512 388.556,359	25	482.360,138 388.555,06	3.615
26	482.359,685 388.554,768	27	482.356,452 388.552,935	3.716
28	482.352,035 388.549,916	29	482.340,737 388.560,581	15.537
30	482.333,286 388.553,95	31	482.326,265 388.548,423	8.935
32	482.321,16 388.544,405	33	482.323,726 388.540,046	5.058
34	482.326,121 388.537,503	1	482.335,347 388.532,185	10.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 114, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82803	544	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4804 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 118, din 30/01/2019 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU ION-ZABAR**, casatorit cu 2) **MARINESCU GEORGIANA-VIOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARINESCU GEORGIANA-VIOLETA** 2) **MARINESCU ION-ZABAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

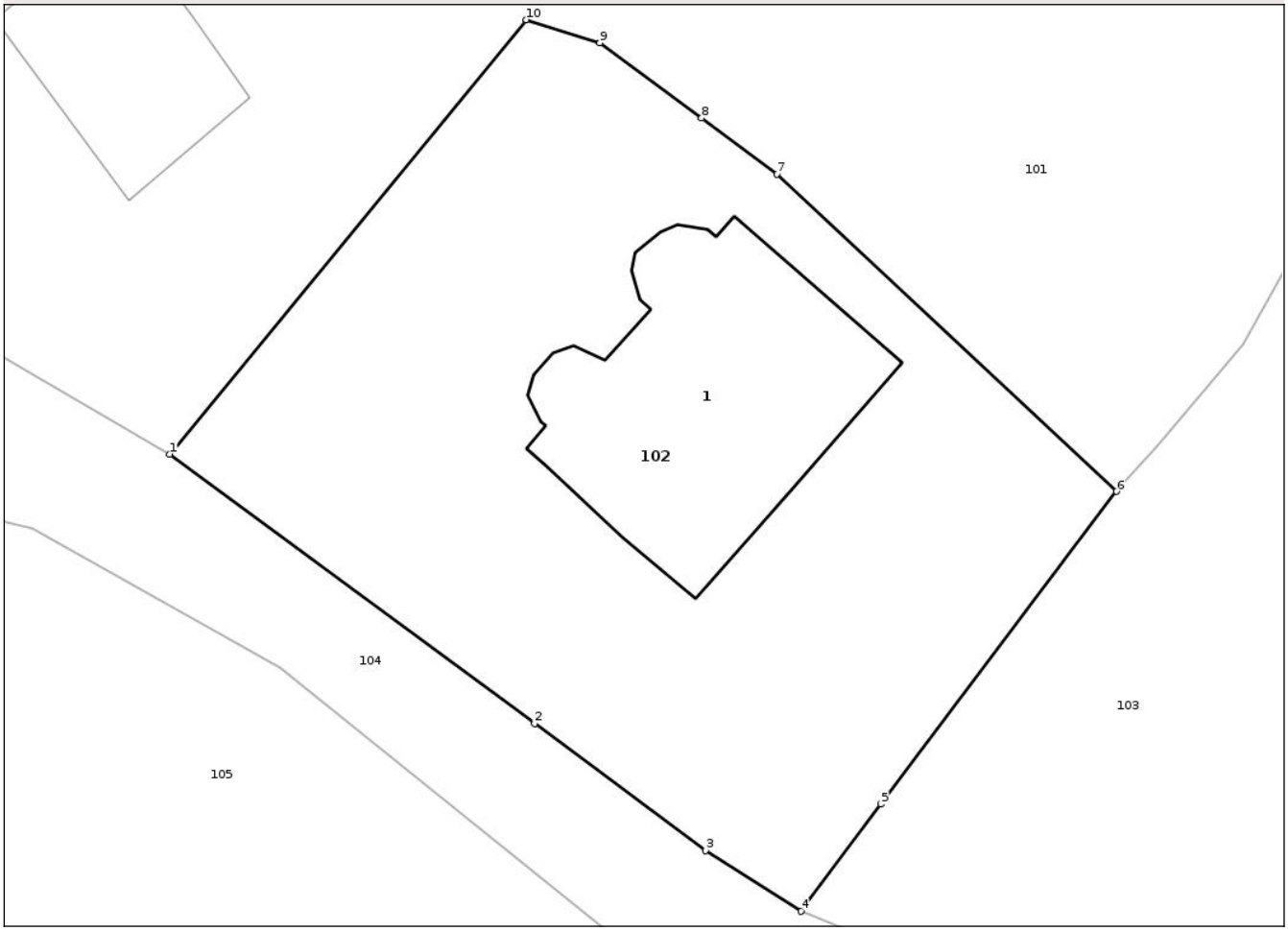
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82803	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	33	-	-	
2	arabil	DA	252	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.335,347 388.532,185	2	482.348,243 388.522,666	16.029
2	482.348,243 388.522,666	3	482.354,288 388.518,186	7.524
3	482.354,288 388.518,186	4	482.357,671 388.516,042	4.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.357,671 388.516,042	5	482.360,491 388.519,826	4.719
5	482.360,491 388.519,826	6	482.368,81 388.530,863	13.821
6	482.368,81 388.530,863	7	482.356,819 388.542,072	16.414
7	482.356,819 388.542,072	8	482.354,149 388.544,045	3.32
8	482.354,149 388.544,045	9	482.350,547 388.546,707	4.479
9	482.350,547 388.546,707	10	482.347,942 388.547,52	2.729
10	482.347,942 388.547,52	1	482.335,347 388.532,185	19.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 112, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.010	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3476, din 28/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARAC VERGILIU**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BARAC GEORGE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3476, din 28/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	1) **BARAC VERGILIU**, Lipsă CNP 2) **BARAC IOANA**, soți, Lipsă CNP	

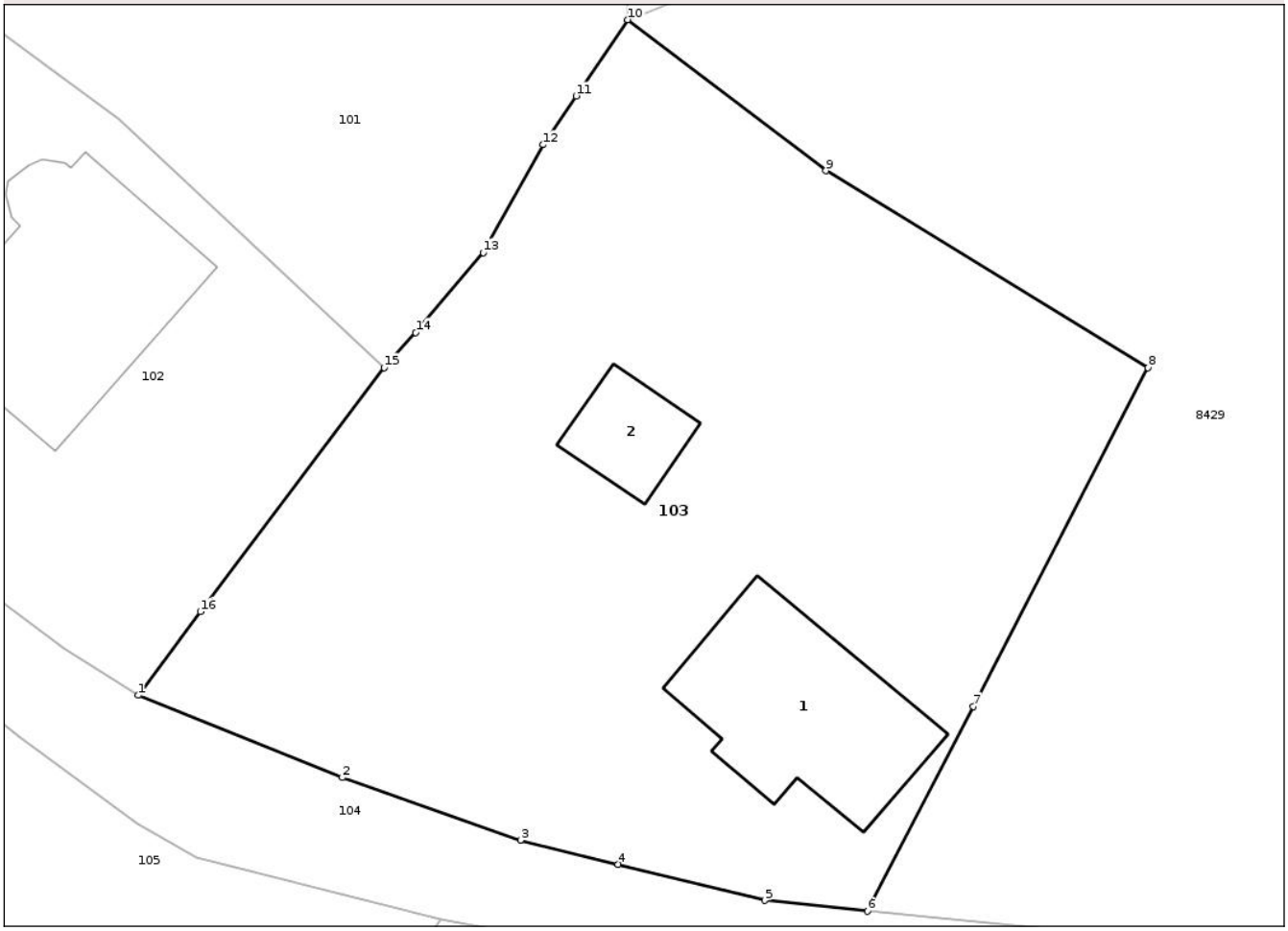
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	33	-	-	
2	arabil	DA	719	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.357,671 388.516,042	2	482.366,918 388.512,321	9.968
2	482.366,918 388.512,321	3	482.374,977 388.509,496	8.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.374,977 388.509,496	4	482.379,403 388.508,405	4.558
4	482.379,403 388.508,405	5	482.386,028 388.506,771	6.824
5	482.386,028 388.506,771	6	482.390,684 388.506,281	4.682
6	482.390,684 388.506,281	7	482.395,47 388.515,544	10.426
7	482.395,47 388.515,544	8	482.403,385 388.530,862	17.242
8	482.403,385 388.530,862	9	482.388,809 388.539,762	17.078
9	482.388,809 388.539,762	10	482.379,836 388.546,59	11.275
10	482.379,836 388.546,59	11	482.377,499 388.543,146	4.162
11	482.377,499 388.543,146	12	482.376,004 388.540,943	2.662
12	482.376,004 388.540,943	13	482.373,292 388.536,063	5.583
13	482.373,292 388.536,063	14	482.370,24 388.532,448	4.731
14	482.370,24 388.532,448	15	482.368,81 388.530,863	2.135
15	482.368,81 388.530,863	16	482.360,491 388.519,826	13.821
16	482.360,491 388.519,826	1	482.357,671 388.516,042	4.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		413	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	413	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.324,307 388.530,958	2	482.330,492 388.529,574	6.338
3	482.339,224 388.524,635	4	482.352,297 388.514,152	16.757
5	482.357,634 388.510,229	6	482.360,327 388.508,703	3.095
7	482.371,391 388.505,944	8	482.378,574 388.504,571	7.313
9	482.393,611 388.501,696	10	482.411,727 388.498,233	18.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.330,492 388.529,574	3	482.339,224 388.524,635	10.032
4	482.352,297 388.514,152	5	482.357,634 388.510,229	6.624
6	482.360,327 388.508,703	7	482.371,391 388.505,944	11.403
8	482.378,574 388.504,571	9	482.393,611 388.501,696	15.309
10	482.411,727 388.498,233	11	482.405,974 388.504,012	8.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.405,974 388.504,012	12	482.399,464 388.505,422	6.661
13	482.390,684 388.506,281	14	482.386,028 388.506,771	4.682
15	482.379,403 388.508,405	16	482.374,977 388.509,496	4.558
17	482.366,918 388.512,321	18	482.357,671 388.516,042	9.968
19	482.354,288 388.518,186	20	482.348,243 388.522,666	7.524
21	482.335,347 388.532,185	22	482.326,121 388.537,503	10.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.399,464 388.505,422	13	482.390,684 388.506,281	8.822
14	482.386,028 388.506,771	15	482.379,403 388.508,405	6.824
16	482.374,977 388.509,496	17	482.366,918 388.512,321	8.54
18	482.357,671 388.516,042	19	482.354,288 388.518,186	4.005
20	482.348,243 388.522,666	21	482.335,347 388.532,185	16.029
22	482.326,121 388.537,503	1	482.324,307 388.530,958	6.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 106, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.902	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 106, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 106, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79746, din 18/03/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICULESCU I IOANA**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICULESCU I IOANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

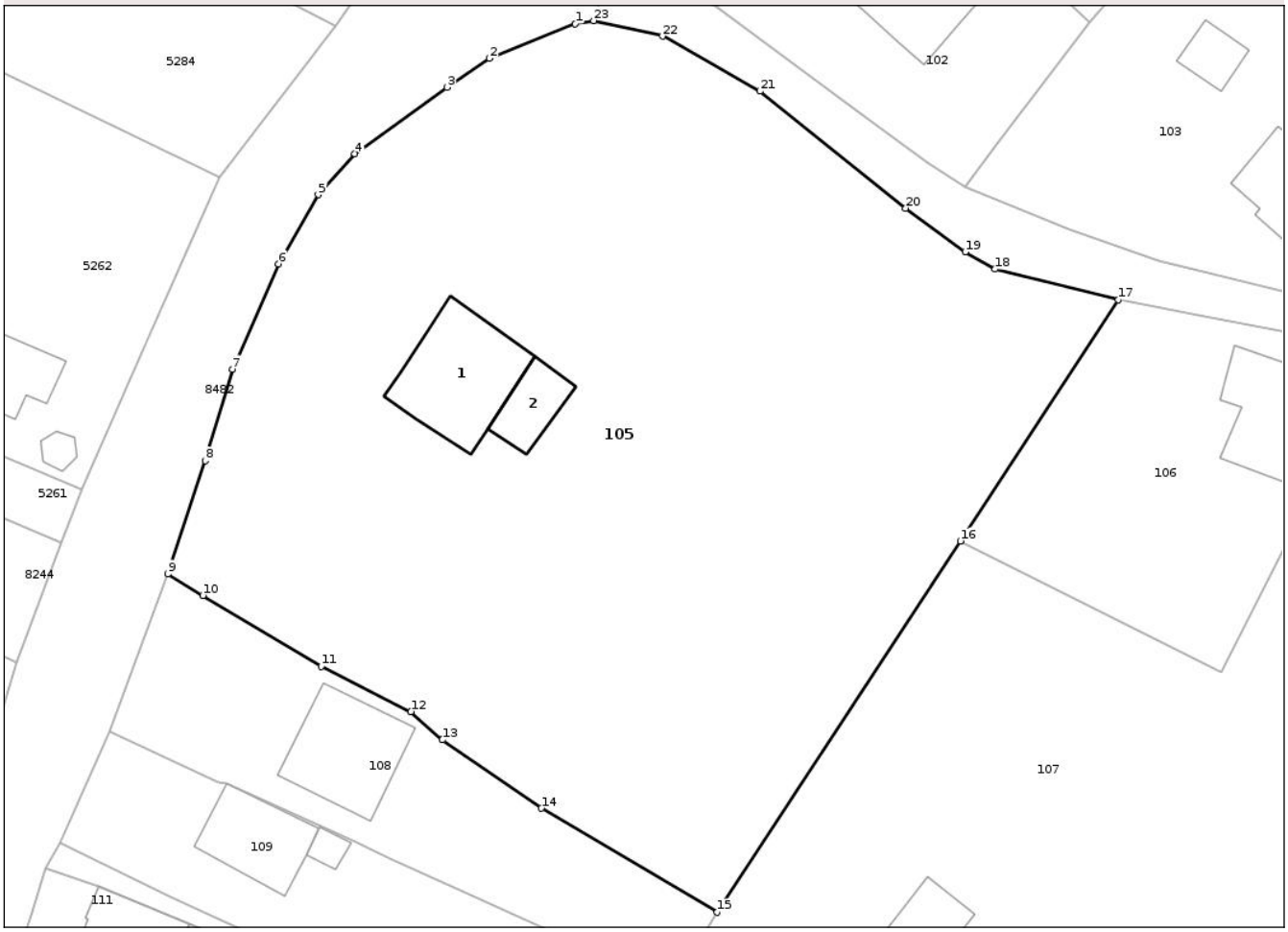
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	33	-	-	
2	arabil	DA	3.294	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.322,649 388.530,697	2	482.314,957 388.527,586	8.297
3	482.311,153 388.524,99	4	482.302,885 388.519,046	10.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.314,957 388.527,586	3	482.311,153 388.524,99	4.605
4	482.302,885 388.519,046	5	482.299,606 388.515,374	4.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.299,606 388.515,374	6	482.296,05 388.509,174	7.147
7	482.291,9 388.499,708	8	482.289,458 388.491,525	8.54
9	482.286,094 388.481,367	10	482.289,252 388.479,463	3.688
11	482.299,863 388.473,111	12	482.307,926 388.469,056	9.025
13	482.310,746 388.466,516	14	482.319,612 388.460,381	10.782
15	482.335,393 388.451,072	16	482.357,216 388.484,337	39.784
17	482.371,391 388.505,944	18	482.360,327 388.508,703	11.403
19	482.357,634 388.510,229	20	482.352,297 388.514,152	6.624
21	482.339,224 388.524,635	22	482.330,492 388.529,574	10.032
23	482.324,307 388.530,958	1	482.322,649 388.530,697	1.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.296,05 388.509,174	7	482.291,9 388.499,708	10.336
8	482.289,458 388.491,525	9	482.286,094 388.481,367	10.701
10	482.289,252 388.479,463	11	482.299,863 388.473,111	12.367
12	482.307,926 388.469,056	13	482.310,746 388.466,516	3.795
14	482.319,612 388.460,381	15	482.335,393 388.451,072	18.322
16	482.357,216 388.484,337	17	482.371,391 388.505,944	25.842
18	482.360,327 388.508,703	19	482.357,634 388.510,229	3.095
20	482.352,297 388.514,152	21	482.339,224 388.524,635	16.757
22	482.330,492 388.529,574	23	482.324,307 388.530,958	6.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Jud. Arges, PUNCTUL 'ÎN COASTĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Jud. Arges, PUNCTUL 'ÎN COASTĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84436, din 08/03/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNICA NICOLAE**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUNICA NICOLAE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

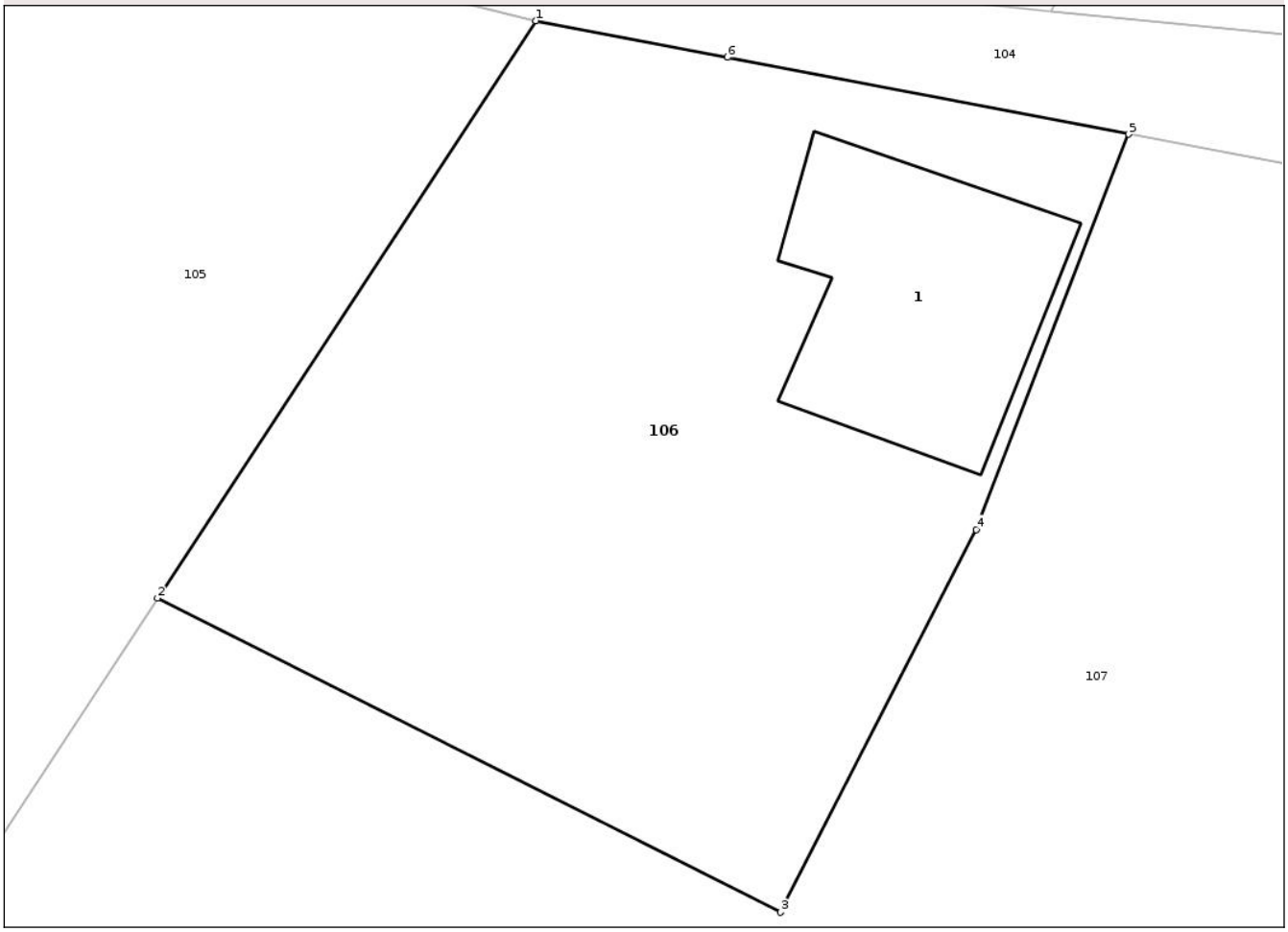
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	33	-	-	
2	arabil	DA	483	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.371,391 388.505,944	2	482.357,216 388.484,337	25.842
2	482.357,216 388.484,337	3	482.380,574 388.472,58	26.15
3	482.380,574 388.472,58	4	482.387,895 388.486,902	16.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.387,895 388.486,902	5	482.393,611 388.501,696	15.86
5	482.393,611 388.501,696	6	482.378,574 388.504,571	15.309
6	482.378,574 388.504,571	1	482.371,391 388.505,944	7.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.974	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

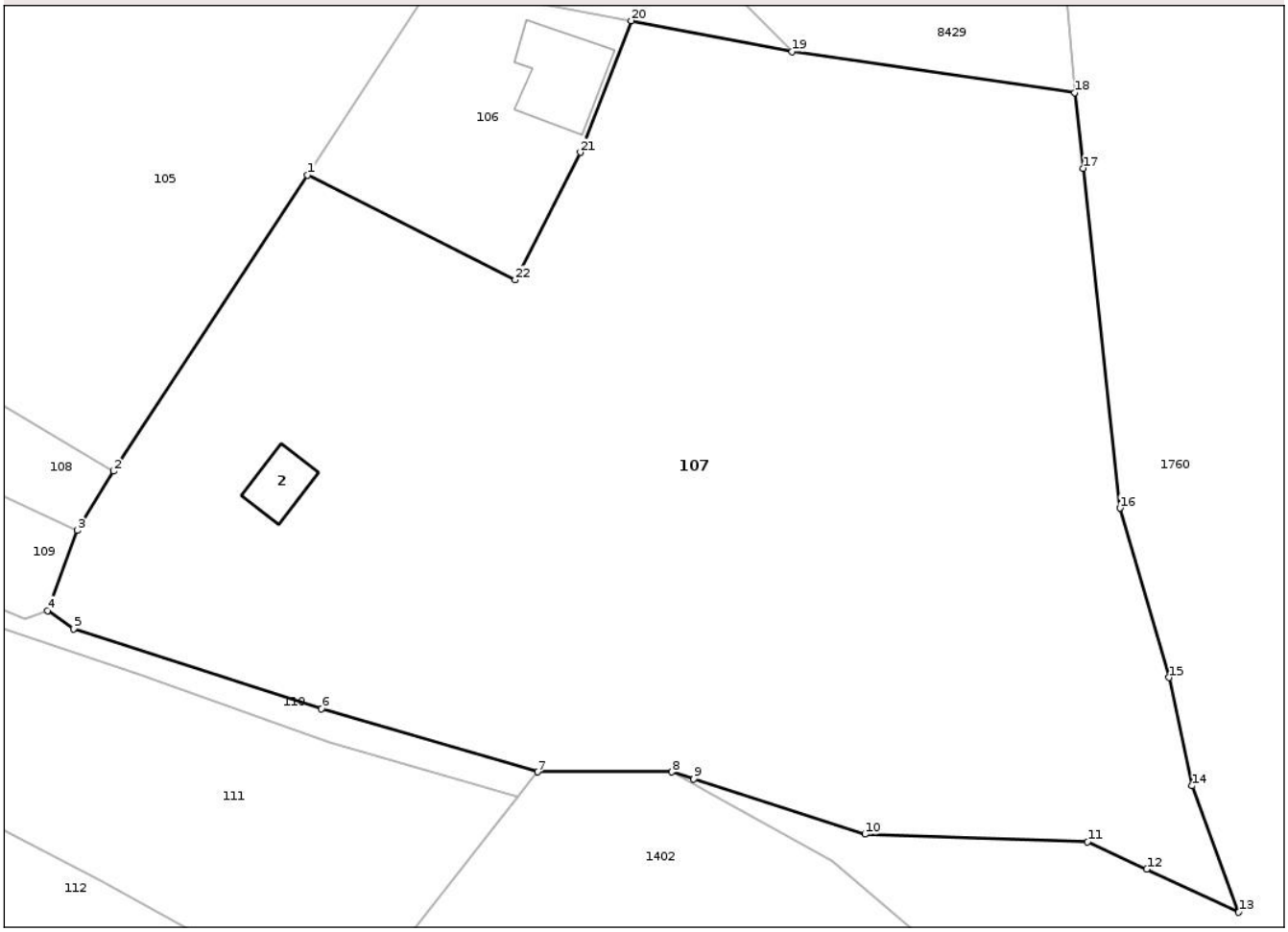
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	33	-	-	
2	arabil	DA	5.712	33	-	-	
3	arabil	NU	1.961	2,33	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.357,216 388.484,337	2	482.335,393 388.451,072	39.784
3	482.331,33 388.444,416	4	482.327,951 388.435,412	9.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.335,393 388.451,072	3	482.331,33 388.444,416	7.798
4	482.327,951 388.435,412	5	482.330,874 388.433,357	3.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.330,874 388.433,357	6	482.358,794 388.424,402	29.321
7	482.383,09 388.417,29	8	482.398,19 388.417,29	15.1
9	482.400,663 388.416,491	10	482.419,909 388.410,273	20.226
11	482.444,954 388.409,418	12	482.451,619 388.406,363	7.332
13	482.461,965 388.401,521	14	482.456,729 388.415,721	15.135
15	482.454,118 388.427,885	16	482.448,599 388.446,927	19.826
17	482.444,444 388.485,117	18	482.443,519 388.493,621	8.554
19	482.411,727 388.498,233	20	482.393,611 388.501,696	18.444
21	482.387,895 388.486,902	22	482.380,574 388.472,58	16.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.358,794 388.424,402	7	482.383,09 388.417,29	25.316
8	482.398,19 388.417,29	9	482.400,663 388.416,491	2.599
10	482.419,909 388.410,273	11	482.444,954 388.409,418	25.06
12	482.451,619 388.406,363	13	482.461,965 388.401,521	11.423
14	482.456,729 388.415,721	15	482.454,118 388.427,885	12.441
16	482.448,599 388.446,927	17	482.444,444 388.485,117	38.415
18	482.443,519 388.493,621	19	482.411,727 388.498,233	32.125
20	482.393,611 388.501,696	21	482.387,895 388.486,902	15.86
22	482.380,574 388.472,58	1	482.357,216 388.484,337	26.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Aleea Primăverii, Nr. 104, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82912	Din acte: 747 Masurata: 644	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Aleea Primăverii, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24599 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. 783, din 28/05/2020 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZVÎRLEA GHEORGHE-GABRIEL**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZVÎRLEA GHEORGHE-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

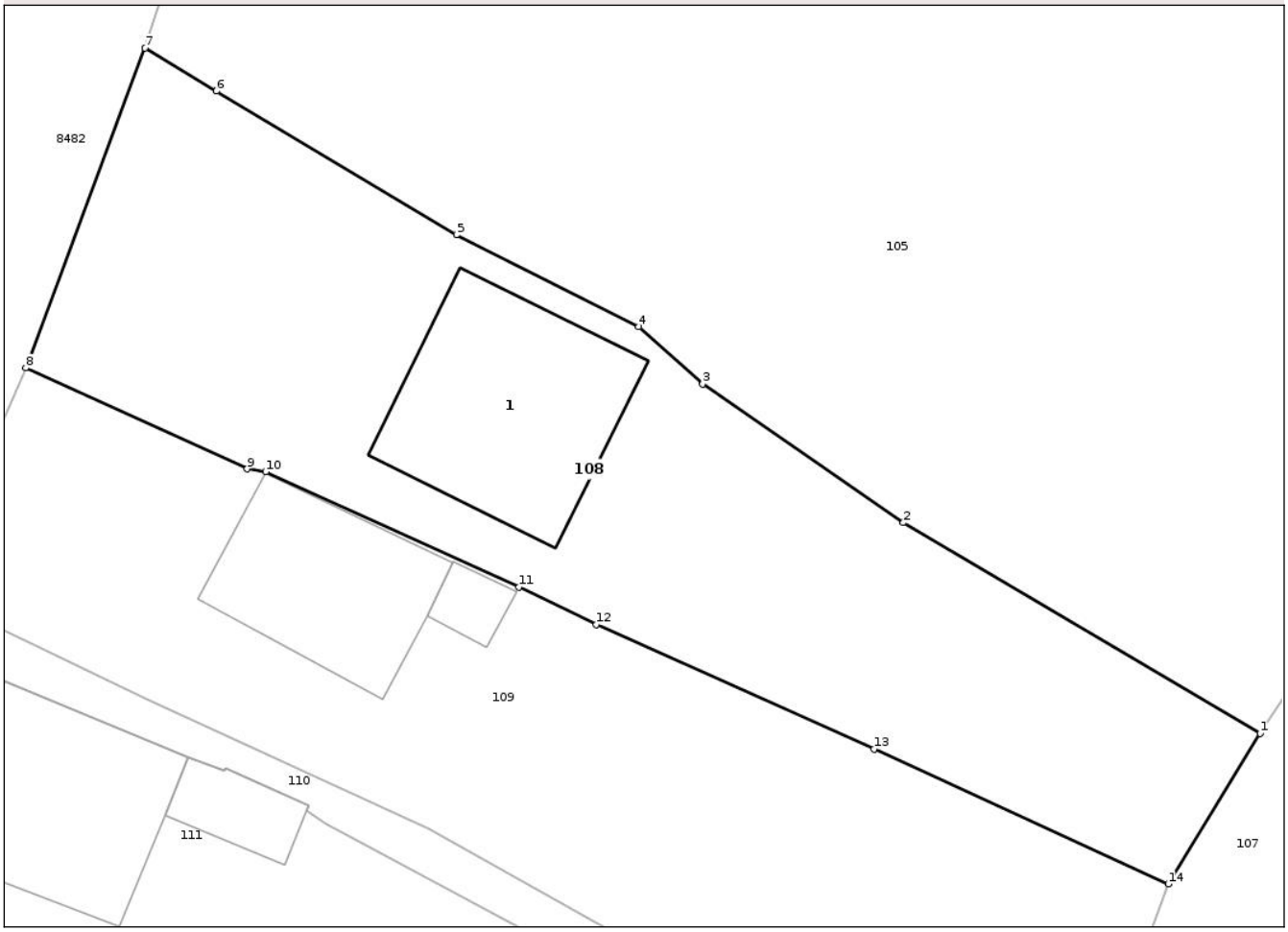
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82912	Din acte: 747 Masurata: 644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	33	-	-	
2	arabil	DA	267	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.335,393 388.451,072	2	482.319,612 388.460,381	18.322
2	482.319,612 388.460,381	3	482.310,746 388.466,516	10.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.310,746 388.466,516	4	482.307,926 388.469,056	3.795
4	482.307,926 388.469,056	5	482.299,863 388.473,111	9.025
5	482.299,863 388.473,111	6	482.289,252 388.479,463	12.367
6	482.289,252 388.479,463	7	482.286,094 388.481,367	3.688
7	482.286,094 388.481,367	8	482.280,836 388.467,224	15.089
8	482.280,836 388.467,224	9	482.290,623 388.462,761	10.757
9	482.290,623 388.462,761	10	482.291,431 388.462,632	0.818
10	482.291,431 388.462,632	11	482.302,619 388.457,53	12.296
11	482.302,619 388.457,53	12	482.306,038 388.455,875	3.798
12	482.306,038 388.455,875	13	482.318,316 388.450,382	13.451
13	482.318,316 388.450,382	14	482.331,33 388.444,416	14.316
14	482.331,33 388.444,416	1	482.335,393 388.451,072	7.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 102, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 537 Masurata: 642	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 102, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuință P+pod
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 102, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1837, din 05/09/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PĂUN ADRIAN**, necăsătorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARAC MIRELA**, necăsătorită	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂUN ADRIAN** 2) **BARAC MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

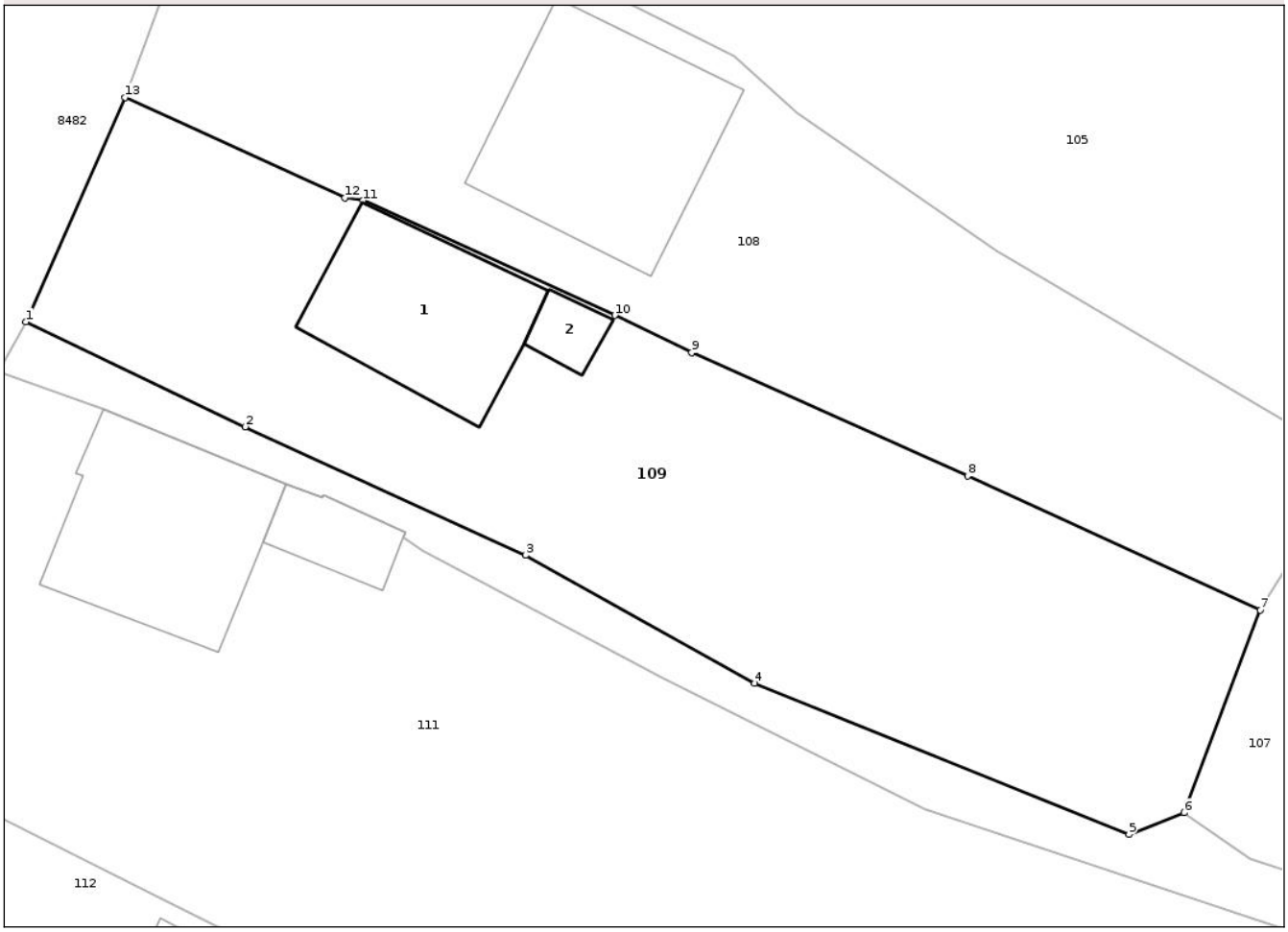
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 537 Masurata: 642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	33	-	-	
2	arabil	DA	350	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuinţă P+pod
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.276,43 388.457,242	2	482.286,184 388.452,573	10.814
2	482.286,184 388.452,573	3	482.298,648 388.446,852	13.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.298,648 388.446,852	4	482.308,849 388.441,174	11.675
4	482.308,849 388.441,174	5	482.325,496 388.434,434	17.96
5	482.325,496 388.434,434	6	482.327,951 388.435,412	2.643
6	482.327,951 388.435,412	7	482.331,33 388.444,416	9.617
7	482.331,33 388.444,416	8	482.318,316 388.450,382	14.316
8	482.318,316 388.450,382	9	482.306,038 388.455,875	13.451
9	482.306,038 388.455,875	10	482.302,619 388.457,53	3.798
10	482.302,619 388.457,53	11	482.291,431 388.462,632	12.296
11	482.291,431 388.462,632	12	482.290,623 388.462,761	0.818
12	482.290,623 388.462,761	13	482.280,836 388.467,224	10.757
13	482.280,836 388.467,224	1	482.276,43 388.457,242	10.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		284	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	284	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.293,234 388.447,64	2	482.294,083 388.447,075	1.02
3	482.304,71 388.441,427	4	482.316,419 388.435,566	13.094
5	482.338,319 388.428,239	6	482.359,694 388.420,611	22.695
7	482.380,832 388.414,422	8	482.383,09 388.417,29	3.65
9	482.358,794 388.424,402	10	482.330,874 388.433,357	29.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.294,083 388.447,075	3	482.304,71 388.441,427	12.035
4	482.316,419 388.435,566	5	482.338,319 388.428,239	23.093
6	482.359,694 388.420,611	7	482.380,832 388.414,422	22.025
8	482.383,09 388.417,29	9	482.358,794 388.424,402	25.316
10	482.330,874 388.433,357	11	482.327,951 388.435,412	3.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.327,951 388.435,412	12	482.325,496 388.434,434	2.643
13	482.308,849 388.441,174	14	482.298,648 388.446,852	11.675
15	482.286,184 388.452,573	16	482.276,43 388.457,242	10.814
17	482.275,186 388.455,039	18	482.279,899 388.453,364	5.002
19	482.288,01 388.449,998	20	482.289,597 388.449,413	1.691
21	482.289,652 388.449,532	22	482.293,328 388.447,873	4.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.325,496 388.434,434	13	482.308,849 388.441,174	17.96
14	482.298,648 388.446,852	15	482.286,184 388.452,573	13.714
16	482.276,43 388.457,242	17	482.275,186 388.455,039	2.53
18	482.279,899 388.453,364	19	482.288,01 388.449,998	8.782
20	482.289,597 388.449,413	21	482.289,652 388.449,532	0.131
22	482.293,328 388.447,873	1	482.293,234 388.447,64	0.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 100, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.419	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 100, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 100, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79744, din 18/12/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLDĂRARU PARASCHIVA**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLDĂRARU PARASCHIVA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

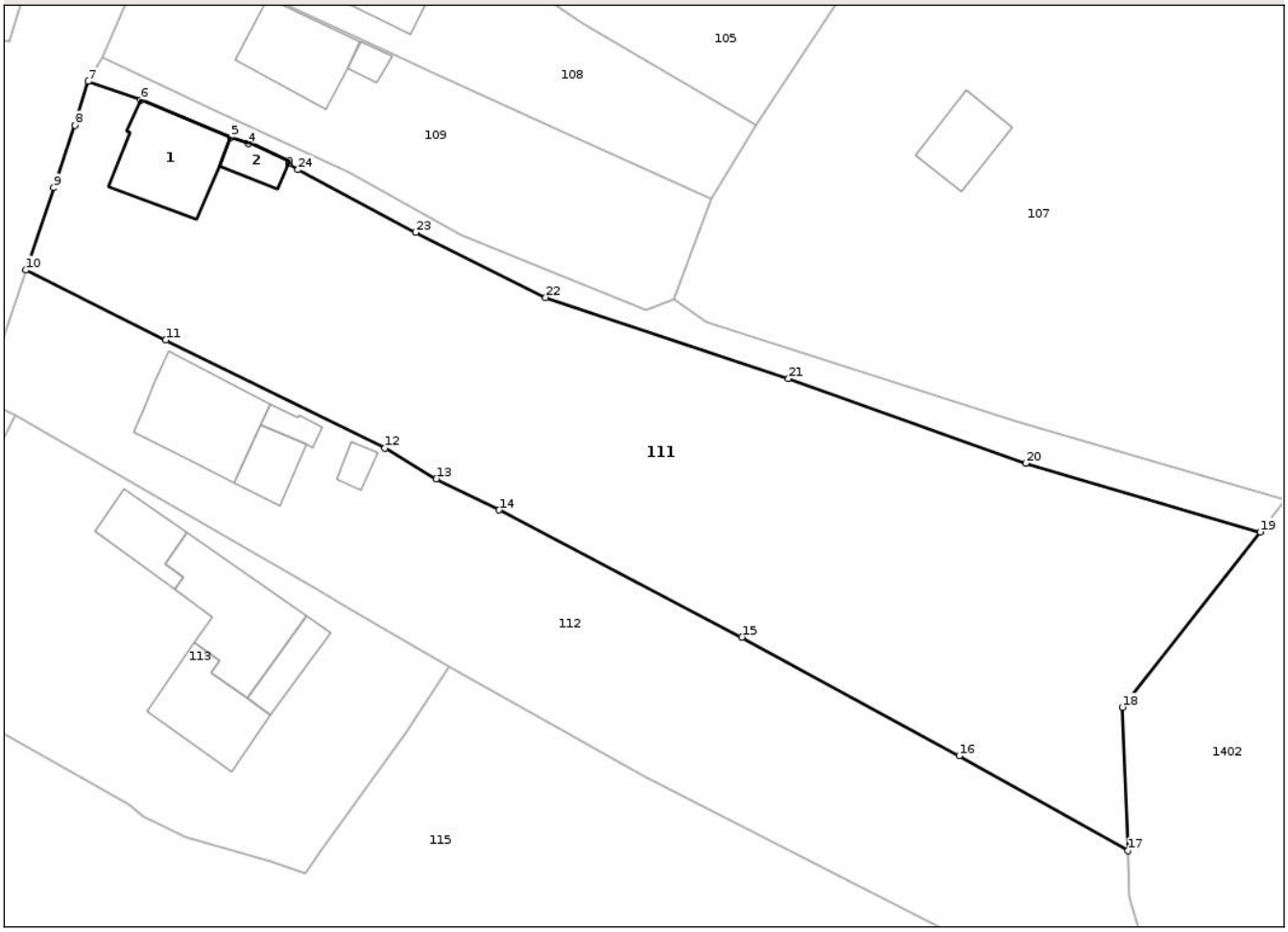
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	33	-	-	
2	arabil	DA	2.214	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.293,234 388.447,64	2	482.293,328 388.447,873	0.251
3	482.289,652 388.449,532	4	482.289,597 388.449,413	0.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.293,328 388.447,873	3	482.289,652 388.449,532	4.033
4	482.289,597 388.449,413	5	482.288,01 388.449,998	1.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.288,01 388.449,998	6	482.279,899 388.453,364	8.782
7	482.275,186 388.455,039	8	482.273,976 388.451,074	4.146
9	482.272,063 388.445,437	10	482.269,553 388.438,039	7.812
11	482.282,162 388.431,722	12	482.301,93 388.421,998	22.03
13	482.306,561 388.419,223	14	482.312,228 388.416,401	6.331
15	482.334,108 388.404,934	16	482.353,687 388.394,243	22.308
17	482.368,904 388.385,703	18	482.368,4 388.398,63	12.937
19	482.380,832 388.414,422	20	482.359,694 388.420,611	22.025
21	482.338,319 388.428,239	22	482.316,419 388.435,566	23.093
23	482.304,71 388.441,427	24	482.294,083 388.447,075	12.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.279,899 388.453,364	7	482.275,186 388.455,039	5.002
8	482.273,976 388.451,074	9	482.272,063 388.445,437	5.953
10	482.269,553 388.438,039	11	482.282,162 388.431,722	14.103
12	482.301,93 388.421,998	13	482.306,561 388.419,223	5.399
14	482.312,228 388.416,401	15	482.334,108 388.404,934	24.703
16	482.353,687 388.394,243	17	482.368,904 388.385,703	17.45
18	482.368,4 388.398,63	19	482.380,832 388.414,422	20.098
20	482.359,694 388.420,611	21	482.338,319 388.428,239	22.695
22	482.316,419 388.435,566	23	482.304,71 388.441,427	13.094
24	482.294,083 388.447,075	1	482.293,234 388.447,64	1.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:15

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 98, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83706	1.645	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 98, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIOBOTEA'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+1+demisol
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 98, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIOBOTEA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 98, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIOBOTEA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 98, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIOBOTEA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12897 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 1229, din 06/06/2006 emis de Toma Denis Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUSCEL IONUȚ- CRISTIAN**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STAN ANDREEA- IULIA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUSCEL IONUȚ- CRISTIAN**, Lipsă CNP 2) **STAN ANDREEA- IULIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

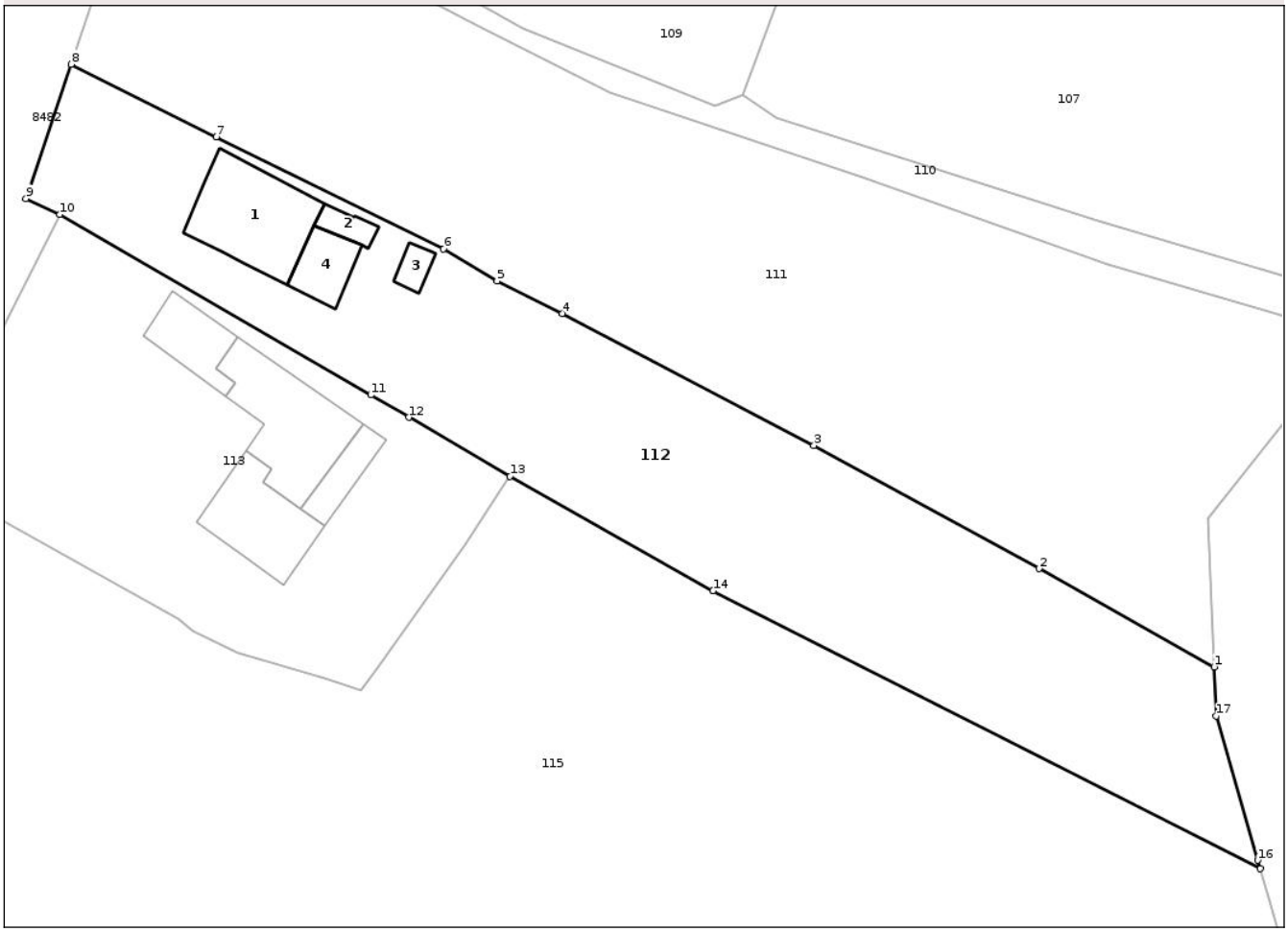
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83706	1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	33	-	-	
2	arabil	DA	1.186	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P+1+demisol
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.368,904 388.385,703	2	482.353,687 388.394,243	17.45
2	482.353,687 388.394,243	3	482.334,108 388.404,934	22.308
3	482.334,108 388.404,934	4	482.312,228 388.416,401	24.703
4	482.312,228 388.416,401	5	482.306,561 388.419,223	6.331
5	482.306,561 388.419,223	6	482.301,93 388.421,998	5.399
6	482.301,93 388.421,998	7	482.282,162 388.431,722	22.03
7	482.282,162 388.431,722	8	482.269,553 388.438,039	14.103
8	482.269,553 388.438,039	9	482.265,613 388.426,381	12.306
9	482.265,613 388.426,381	10	482.268,567 388.424,989	3.266
10	482.268,567 388.424,989	11	482.295,6 388.409,323	31.244
11	482.295,6 388.409,323	12	482.298,887 388.407,367	3.825
12	482.298,887 388.407,367	13	482.307,699 388.402,268	10.181
13	482.307,699 388.402,268	14	482.325,339 388.392,313	20.255
14	482.325,339 388.392,313	15	482.372,911 388.368,18	53.343
15	482.372,911 388.368,18	16	482.372,697 388.368,918	0.768
16	482.372,697 388.368,918	17	482.369,071 388.381,429	13.026
17	482.369,071 388.381,429	1	482.368,904 388.385,703	4.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 96, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81363	Din acte: 1.050 Masurata: 1.090	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 96, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 96, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 96, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 96, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59443 / 12/11/2014		
Act Notarial nr. 2732, din 11/11/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARAC ELENA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BARAC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59443 / 12/11/2014		
Act Notarial nr. 2732, din 11/11/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARAC ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARAC CONSTANŢA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARAC ION**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARAC CONSTANŢA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

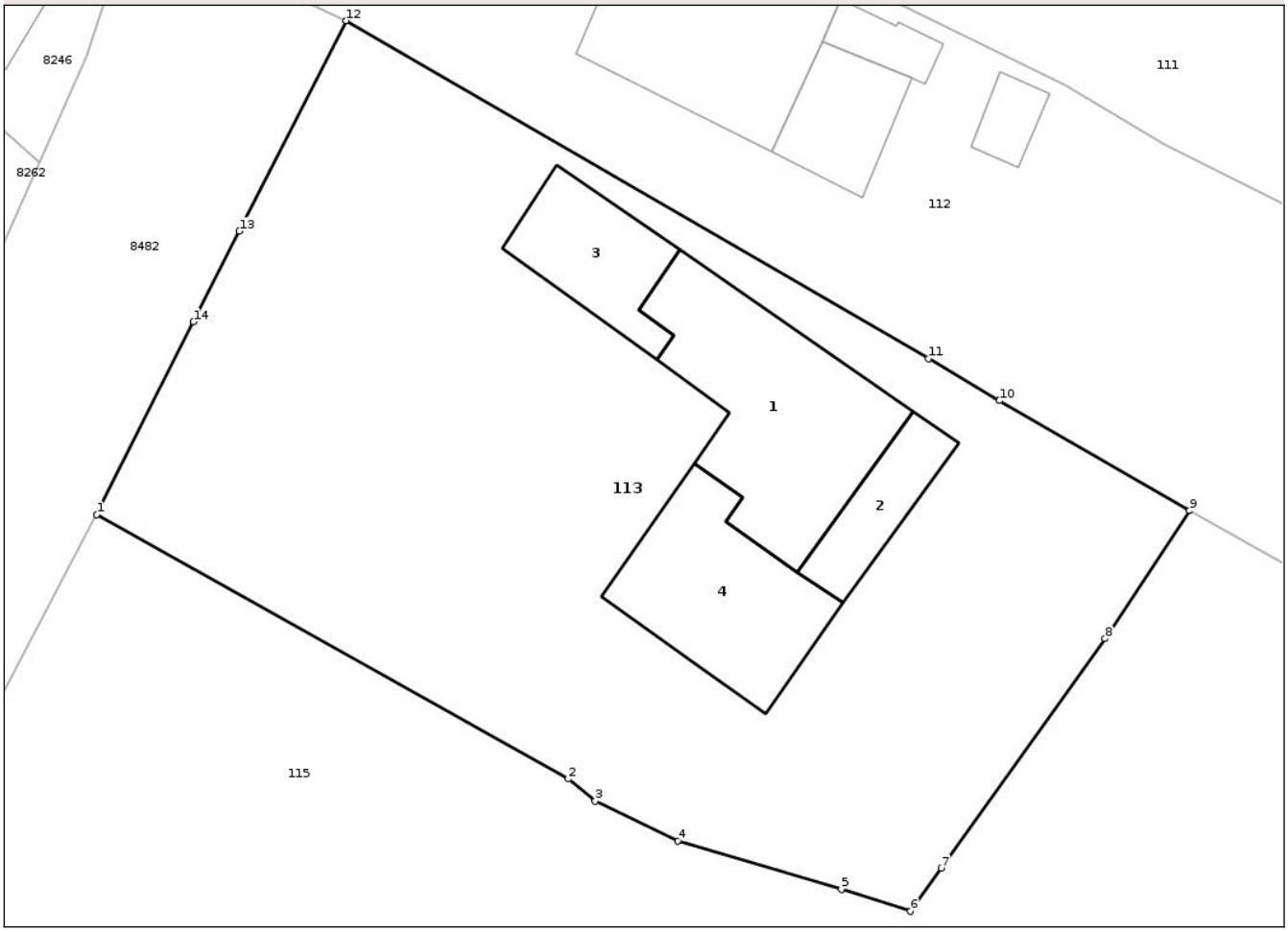
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81363	Din acte: 1.050 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	2	52	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 34
2	livada	NU	298	2	52	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.257,005 388.402,083	2	482.278,888 388.389,818	25.086
2	482.278,888 388.389,818	3	482.280,129 388.388,789	1.612
3	482.280,129 388.388,789	4	482.283,972 388.386,943	4.263
4	482.283,972 388.386,943	5	482.291,556 388.384,696	7.91
5	482.291,556 388.384,696	6	482.294,759 388.383,682	3.36
6	482.294,759 388.383,682	7	482.296,189 388.385,686	2.462
7	482.296,189 388.385,686	8	482.303,783 388.396,326	13.072
8	482.303,783 388.396,326	9	482.307,699 388.402,268	7.116
9	482.307,699 388.402,268	10	482.298,887 388.407,367	10.181
10	482.298,887 388.407,367	11	482.295,6 388.409,323	3.825
11	482.295,6 388.409,323	12	482.268,567 388.424,989	31.244
12	482.268,567 388.424,989	13	482.263,621 388.415,226	10.944
13	482.263,621 388.415,226	14	482.261,493 388.411,025	4.709
14	482.261,493 388.411,025	1	482.257,005 388.402,083	10.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.870	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

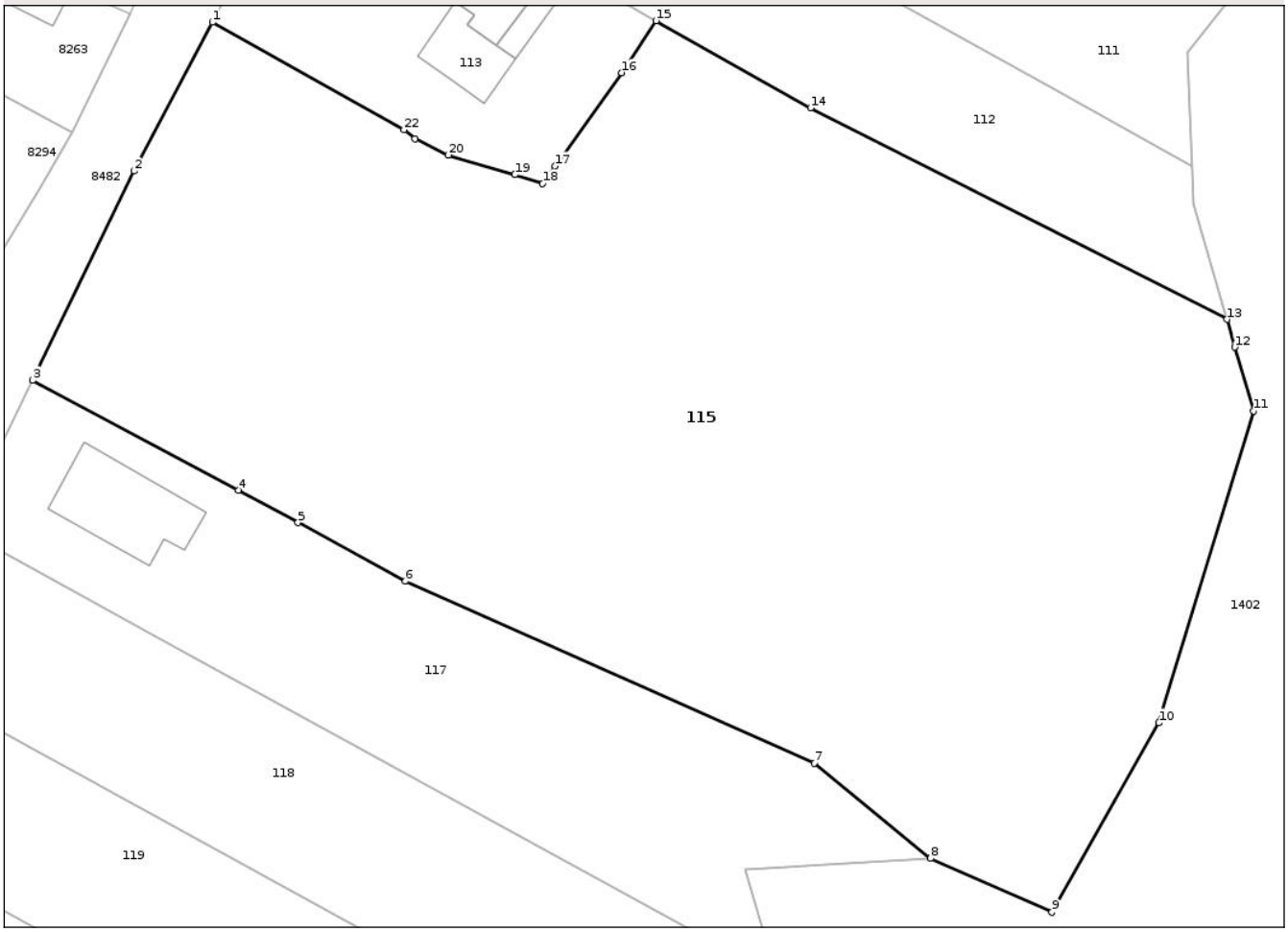
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	387	2	52	-	
2	arabil	NU	7.483	2	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.257,005 388.402,083	2	482.248,091 388.385,115	19.167
3	482.236,495 388.361,239	4	482.259,975 388.348,695	26.621
5	482.266,791 388.344,989	6	482.279,069 388.338,313	13.976
7	482.325,81 388.317,54	8	482.339,06 388.306,68	17.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.248,091 388.385,115	3	482.236,495 388.361,239	26.543
4	482.259,975 388.348,695	5	482.266,791 388.344,989	7.758
6	482.279,069 388.338,313	7	482.325,81 388.317,54	51.149
8	482.339,06 388.306,68	9	482.352,928 388.300,529	15.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.352,928 388.300,529	10	482.365,146 388.322,139	24.825
11	482.375,94 388.357,73	12	482.373,827 388.365,02	7.59
13	482.372,911 388.368,18	14	482.325,339 388.392,313	53.343
15	482.307,699 388.402,268	16	482.303,783 388.396,326	7.116
17	482.296,189 388.385,686	18	482.294,759 388.383,682	2.462
19	482.291,556 388.384,696	20	482.283,972 388.386,943	7.91
21	482.280,129 388.388,789	22	482.278,888 388.389,818	1.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.365,146 388.322,139	11	482.375,94 388.357,73	37.192
12	482.373,827 388.365,02	13	482.372,911 388.368,18	3.29
14	482.325,339 388.392,313	15	482.307,699 388.402,268	20.255
16	482.303,783 388.396,326	17	482.296,189 388.385,686	13.072
18	482.294,759 388.383,682	19	482.291,556 388.384,696	3.36
20	482.283,972 388.386,943	21	482.280,129 388.388,789	4.263
22	482.278,888 388.389,818	1	482.257,005 388.402,083	25.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Calotesti, Str. Primăverii, Nr.92, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.148	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Calotesti, Str. Primăverii, Nr.92, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

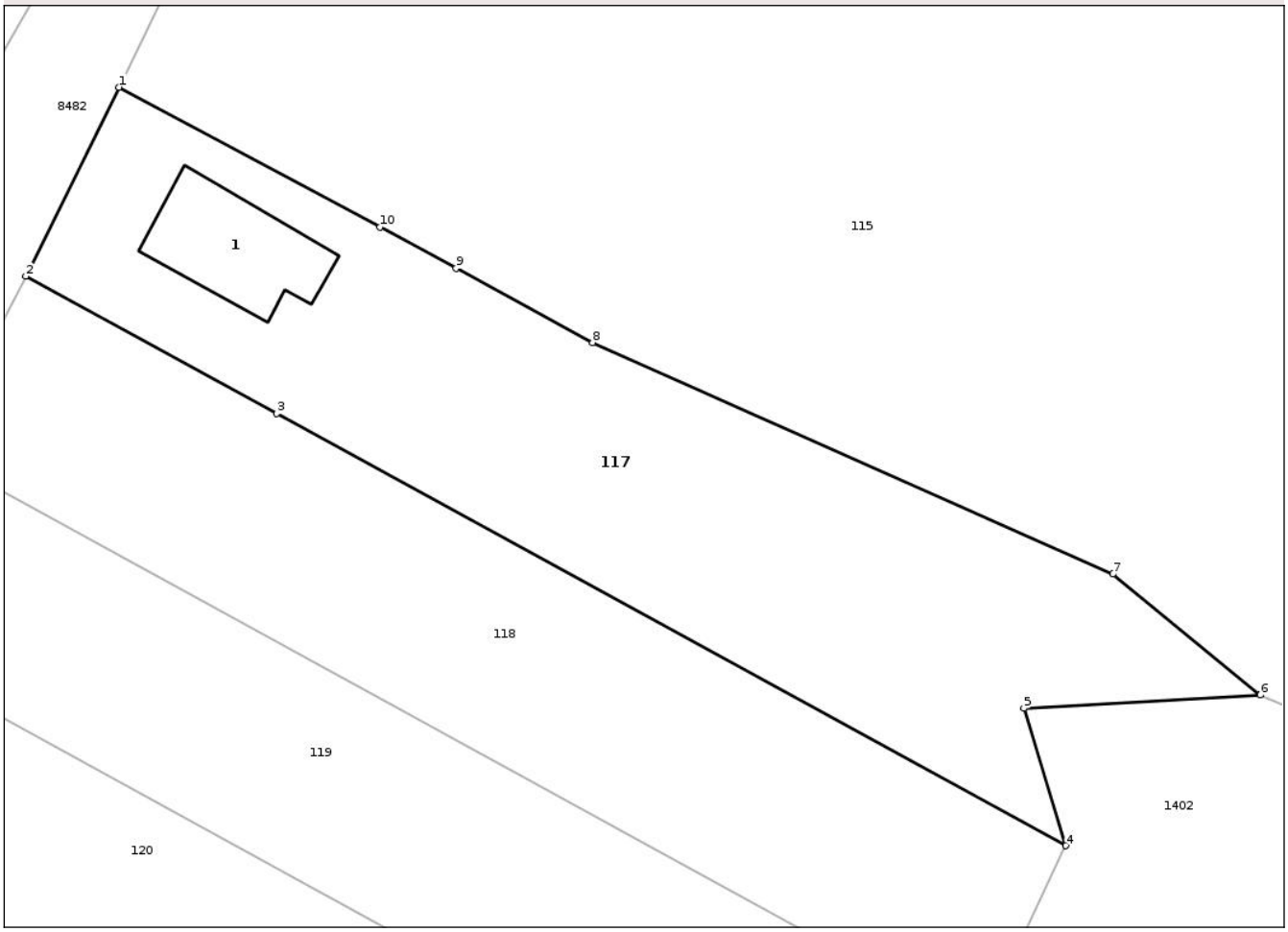
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	126	2	52	-	
2	arabil	NU	2.021	2	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.236,495 388.361,239	2	482.228,13 388.344,28	18.91
2	482.228,13 388.344,28	3	482.250,687 388.331,94	25.712
3	482.250,687 388.331,94	4	482.321,596 388.293,15	80.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.321,596 388.293,15	5	482.317,82 388.305,47	12.886
5	482.317,82 388.305,47	6	482.339,06 388.306,68	21.274
6	482.339,06 388.306,68	7	482.325,81 388.317,54	17.132
7	482.325,81 388.317,54	8	482.279,069 388.338,313	51.149
8	482.279,069 388.338,313	9	482.266,791 388.344,989	13.976
9	482.266,791 388.344,989	10	482.259,975 388.348,695	7.758
10	482.259,975 388.348,695	1	482.236,495 388.361,239	26.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:691
Nr. cadastral vechi:963

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'ISLAZ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82037	1.922	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12110 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 1576, din 29/05/2006 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRĂILĂ CRISTI IULIAN**, casatorit cu 2) **BĂRĂILĂ ELENA GEORGIANA**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 691)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

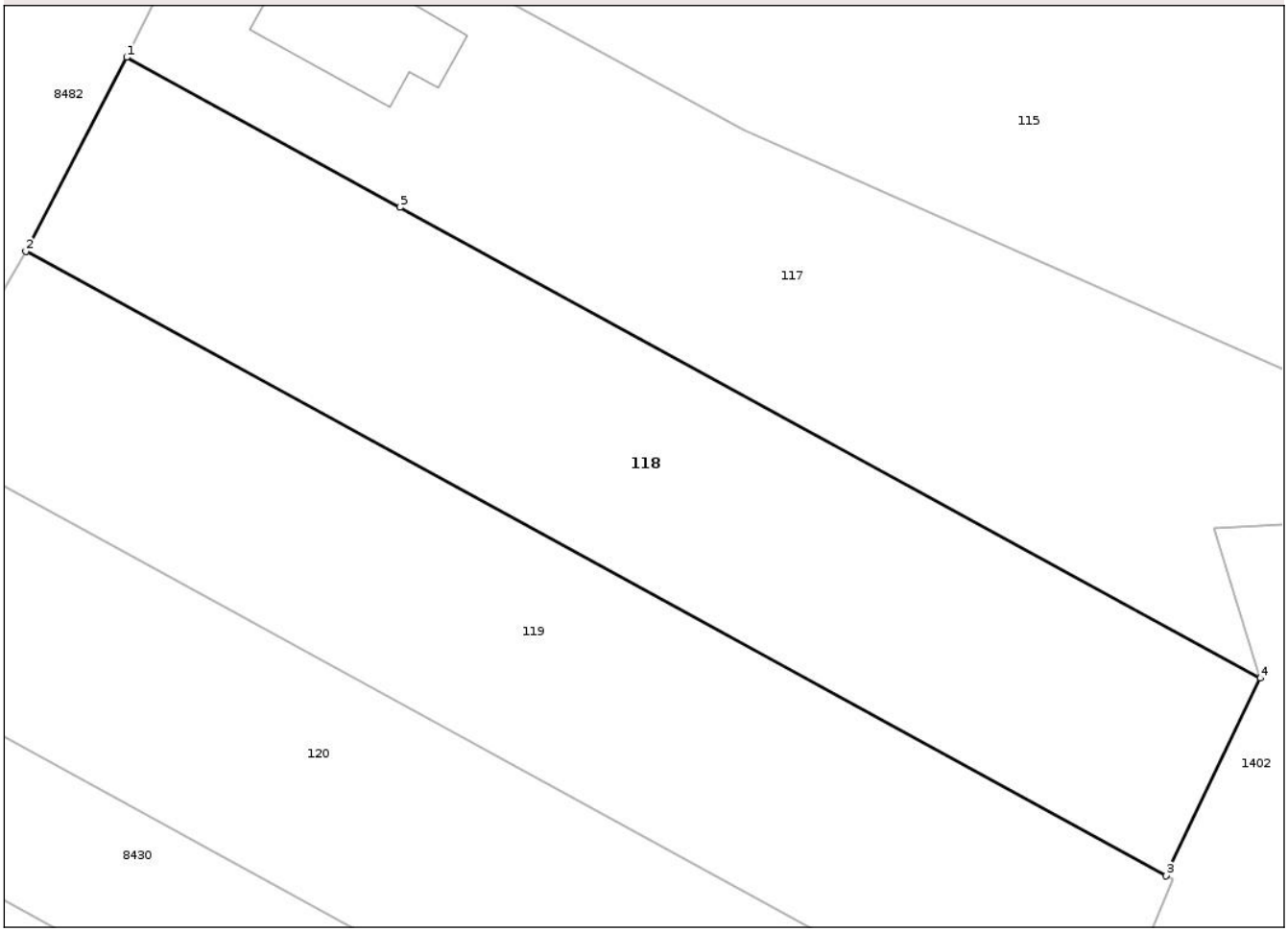
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82037	1.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.922	2	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.228,13 388.344,28	2	482.219,83 388.328,31	17.998
2	482.219,83 388.328,31	3	482.313,82 388.276,9	107.131
3	482.313,82 388.276,9	4	482.321,596 388.293,15	18.015
4	482.321,596 388.293,15	5	482.250,687 388.331,94	80.825
5	482.250,687 388.331,94	1	482.228,13 388.344,28	25.712

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Calotești, PUNCTUL 'ISLAZ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83803	1.940	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34594 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 31/05/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCEL VASILE LIVIU**, casatorit cu 2) **MUŞCEL GINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67755 / 24/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2985/280/2020, din 26/02/2020 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 382/2020 din 18.10.2023, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 382/2020 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN pentru suma de 46.206,64 lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare, plus eventualele cheltuieli cu executarea silită, asupra cotei părți din imobil deținuă de debitorul urmărit MUȘCEL VASILE LIVIU	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

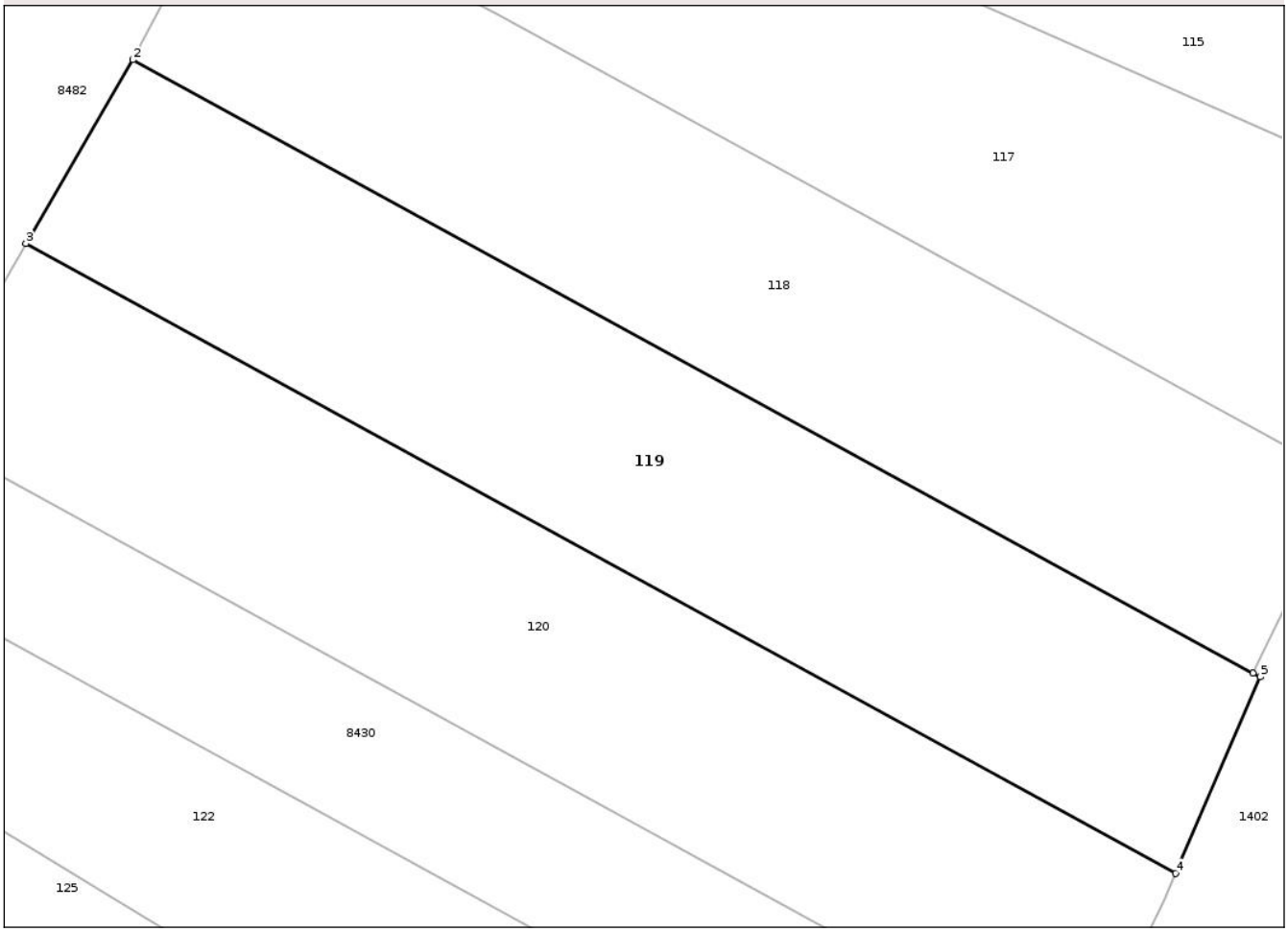
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83803	1.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.940	2	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.313,82 388.276,9	2	482.219,83 388.328,31	107.131
2	482.219,83 388.328,31	3	482.210,861 388.312,907	17.824
3	482.210,861 388.312,907	4	482.307,318 388.260,148	109.943
4	482.307,318 388.260,148	5	482.314,428 388.276,582	17.906
5	482.314,428 388.276,582	1	482.313,82 388.276,9	0.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:705

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'ISLAZ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80248	2.004	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35065 / 02/12/2009		
Act Notarial nr. 2238, din 27/11/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCEL VASILE LIVIU** 2) **MUSCEL GINA**, , soţi, lipsă CNP	
70384 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 1, din 11/01/2000 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 950 din 27.10.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 69290 din 02.11.2022, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 7442 din 28.10.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	se notează actualizarea informțiilor tehnice în sensul rectificării erorilor cu privire la adresa imobilului, conform documentației cadastrale avizată sub 70384/08-11-2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinație , conform documentației cadastrale avizată sub 70384/08-11-2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentației cadastrale avizată sub 70384/08-11-2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in comuna Budeasa, tarla 2, prcela 52, pct Izlaz	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67773 / 24/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2985/280/2020, din 26/02/2020 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 382/2020 din 18.10.2023, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 382/2020 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, asupra cotei parti detinuta de debitorul urmarit MUSCEL VASILE LIVIU, pentru recuperarea sumei de 46206,64 lei reprezetand debit restant si cheltuieli de executare silita, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei parti detinuta de debitorul urmarit MUSCEL VASILE LIVIU,	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

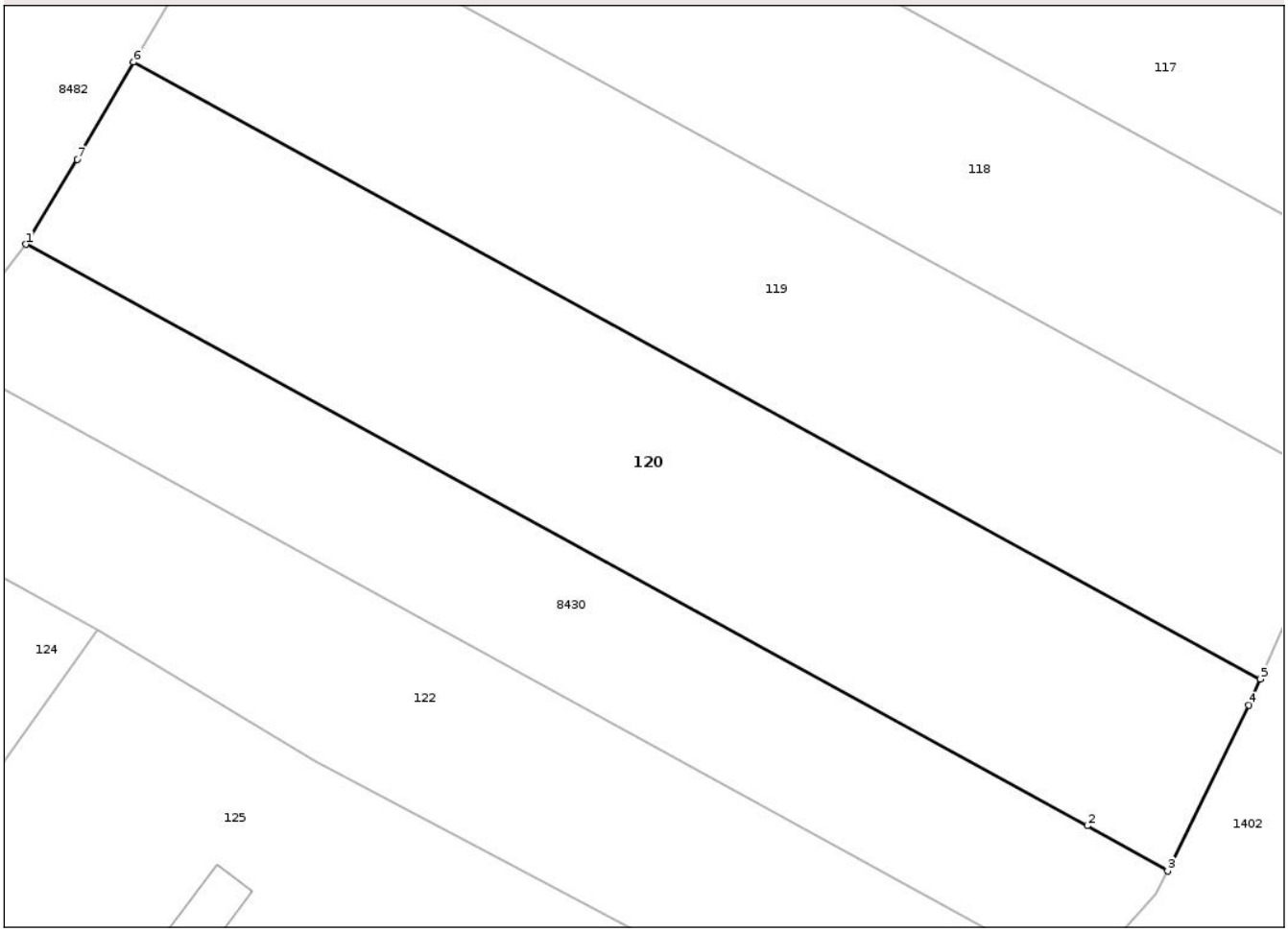
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80248	2.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.004	2	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.201,635 388.297,324	2	482.292,536 388.247,603	103.611
2	482.292,536 388.247,603	3	482.299,397 388.243,758	7.865
3	482.299,397 388.243,758	4	482.306,35 388.257,91	15.768
4	482.306,35 388.257,91	5	482.307,318 388.260,148	2.438
5	482.307,318 388.260,148	6	482.210,861 388.312,907	109.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.210,861 388.312,907	7	482.206,017 388.304,588	9.627
7	482.206,017 388.304,588	1	482.201,635 388.297,324	8.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 2, PARCELA 50, PUNCTUL 'LA TIGANI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92367, din 15/10/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU I CONSTANTIN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

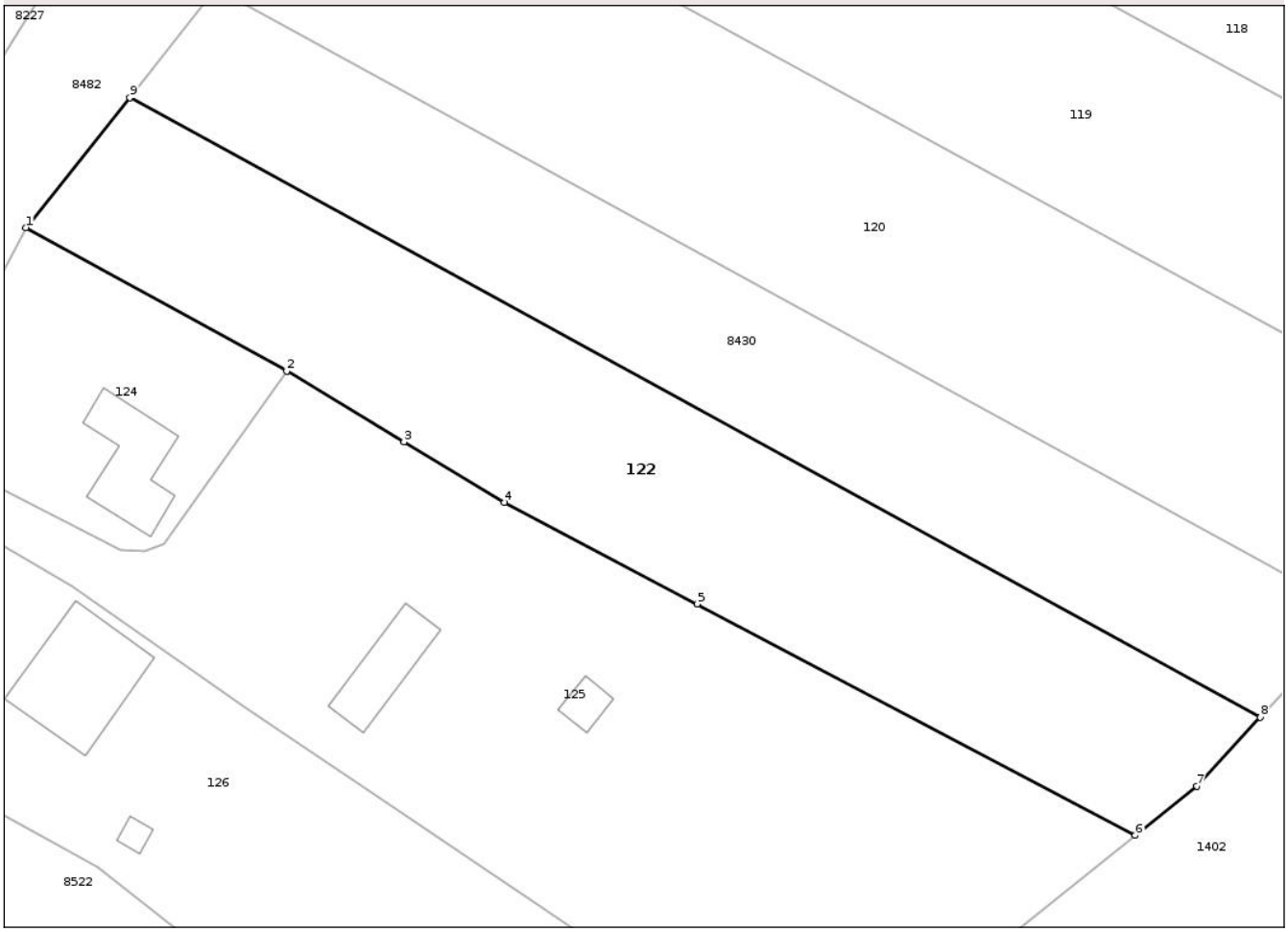
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	2	50	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 2, PARCELA 52

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.185,23 388.276,734	2	482.207,729 388.264,371	25.672
2	482.207,729 388.264,371	3	482.217,867 388.258,267	11.834
3	482.217,867 388.258,267	4	482.226,533 388.253,049	10.116
4	482.226,533 388.253,049	5	482.243,152 388.244,303	18.78
5	482.243,152 388.244,303	6	482.280,98 388.224,35	42.768

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.280,98 388.224,35	7	482.286,286 388.228,595	6.795
7	482.286,286 388.228,595	8	482.291,75 388.234,527	8.065
8	482.291,75 388.234,527	9	482.194,201 388.287,937	111.213
9	482.194,201 388.287,937	1	482.185,23 388.276,734	14.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Calotești, Str. Primăverii, Nr. 86, PUNCTUL 'CALOTEȘTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Calotești, Str. Primăverii, Nr. 86, PUNCTUL 'CALOTEȘTI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2730, din 12/07/2004 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOAREA AURELIA-MARIA**, necăsătorită, Lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VASILE ION**, necăsătorit, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILE ION** 2) **FLOAREA AURELIA-MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

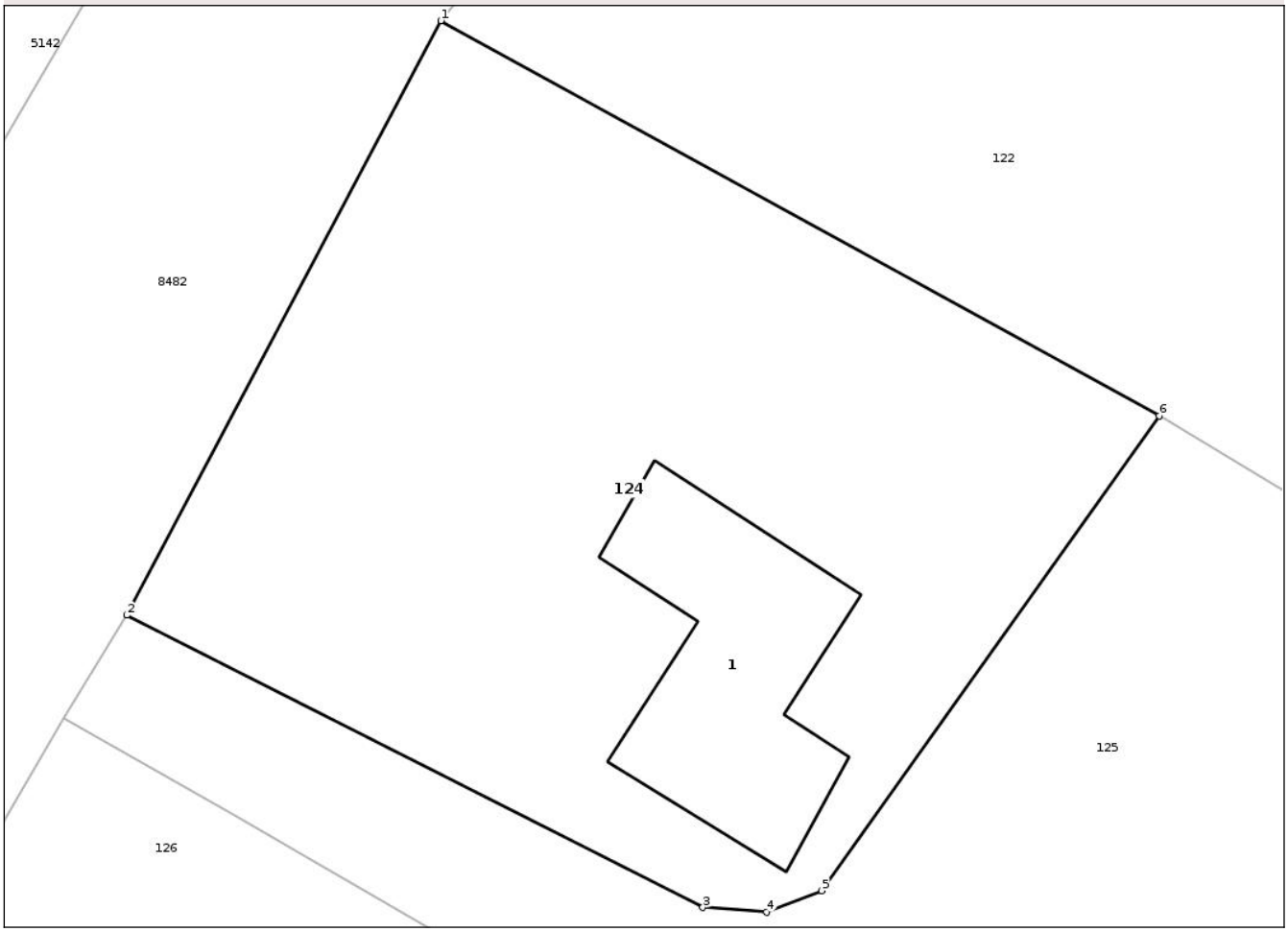
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	57	2	50	-	
2	arabil	NU	443	2	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.185,23 388.276,734	2	482.175,403 388.258,134	21.036
2	482.175,403 388.258,134	3	482.193,437 388.248,989	20.22
3	482.193,437 388.248,989	4	482.195,435 388.248,84	2.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.195,435 388.248,84	5	482.197,161 388.249,515	1.853
5	482.197,161 388.249,515	6	482.207,729 388.264,371	18.231
6	482.207,729 388.264,371	1	482.185,23 388.276,734	25.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 2, PARCELA 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.425	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, TARLA 2, PARCELA 50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuință P
A1.2		Jud. Arges, TARLA 2, PARCELA 50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

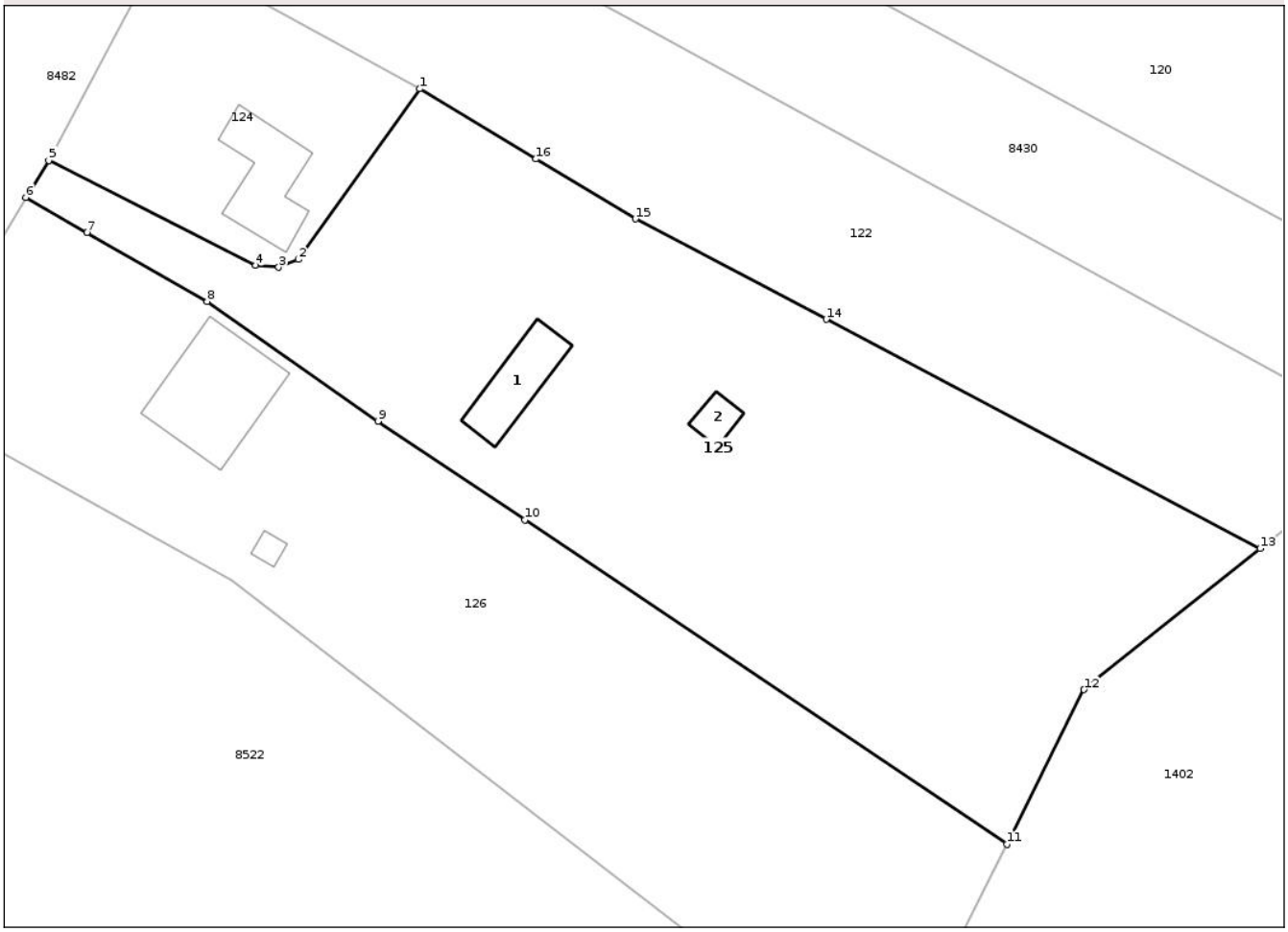
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	42	2	50	-	
2	arabil	NU	2.383	2	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.207,729 388.264,371	2	482.197,161 388.249,515	18.231
2	482.197,161 388.249,515	3	482.195,435 388.248,84	1.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.195,435 388.248,84	4	482.193,437 388.248,989	2.004
4	482.193,437 388.248,989	5	482.175,403 388.258,134	20.22
5	482.175,403 388.258,134	6	482.173,405 388.254,915	3.789
6	482.173,405 388.254,915	7	482.178,738 388.251,867	6.143
7	482.178,738 388.251,867	8	482.189,203 388.245,856	12.068
8	482.189,203 388.245,856	9	482.204,08 388.235,431	18.166
9	482.204,08 388.235,431	10	482.216,874 388.226,841	15.41
10	482.216,874 388.226,841	11	482.258,901 388.198,622	50.622
11	482.258,901 388.198,622	12	482.265,63 388.212,07	15.038
12	482.265,63 388.212,07	13	482.280,98 388.224,35	19.658
13	482.280,98 388.224,35	14	482.243,152 388.244,303	42.768
14	482.243,152 388.244,303	15	482.226,533 388.253,049	18.78
15	482.226,533 388.253,049	16	482.217,867 388.258,267	10.116
16	482.217,867 388.258,267	1	482.207,729 388.264,371	11.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 86A, Jud. Arges, Sat Calotești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83391	2.123	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Nr. 86A, Jud. Arges, Sat Calotești	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuință P+M
A1.2		Nr. 86A, Jud. Arges, Sat Calotești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75294 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 2198, din 11/11/2021 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOAREA RĂZVAN** 2) **FLOAREA FLORINA-MĂDĂLINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOAREA RĂZVAN** 2) **FLOAREA FLORINA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

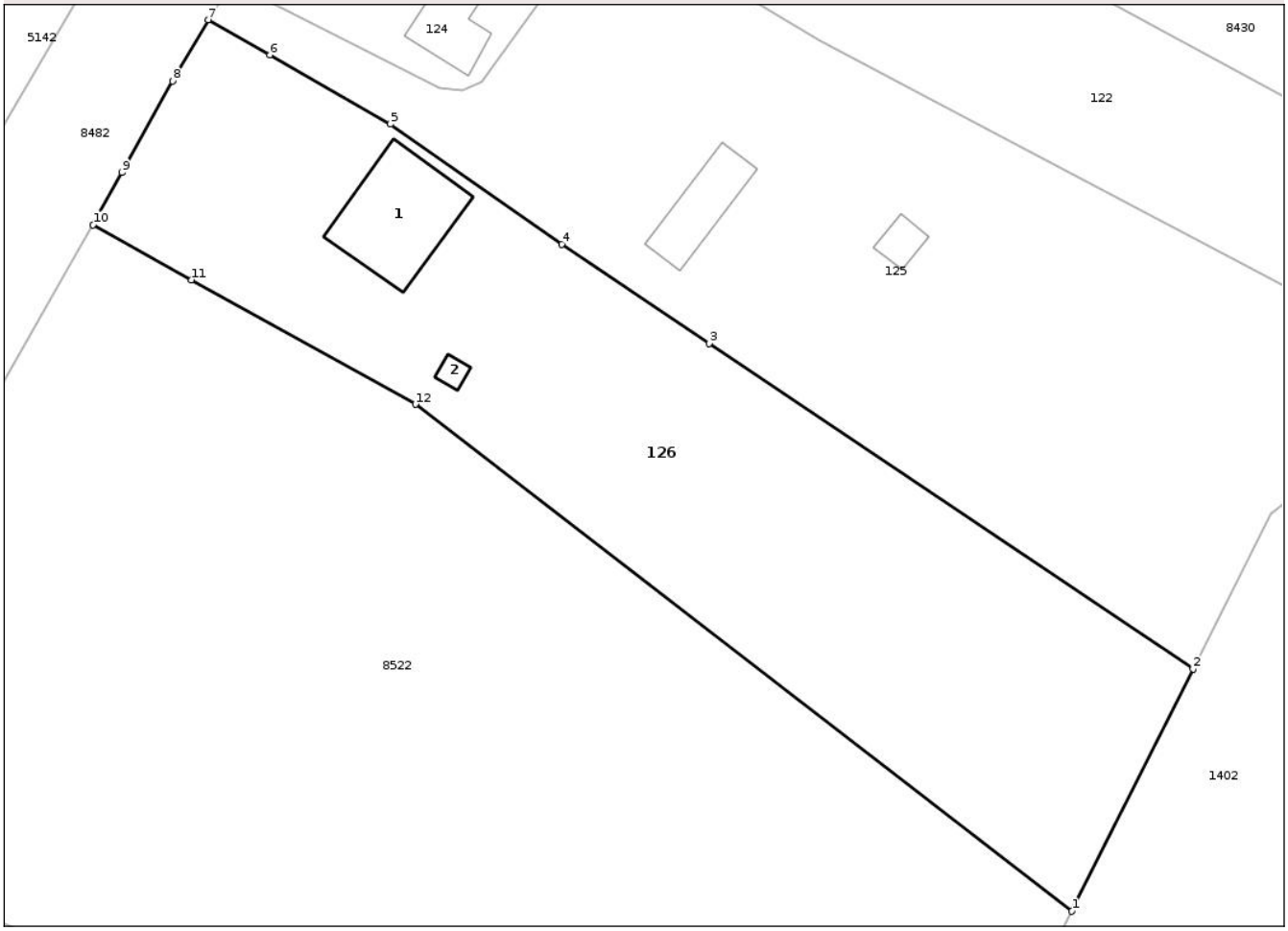
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83391	2.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	88	2	50	-	
2	arabil	NU	2.035	2	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.248,387 388.177,608	2	482.258,901 388.198,622	23.497
2	482.258,901 388.198,622	3	482.216,874 388.226,841	50.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.216,874 388.226,841	4	482.204,08 388.235,431	15.41
4	482.204,08 388.235,431	5	482.189,203 388.245,856	18.166
5	482.189,203 388.245,856	6	482.178,738 388.251,867	12.068
6	482.178,738 388.251,867	7	482.173,405 388.254,915	6.143
7	482.173,405 388.254,915	8	482.170,305 388.249,606	6.148
8	482.170,305 388.249,606	9	482.165,904 388.241,66	9.083
9	482.165,904 388.241,66	10	482.163,403 388.237,143	5.163
10	482.163,403 388.237,143	11	482.171,956 388.232,365	9.797
11	482.171,956 388.232,365	12	482.191,38 388.221,565	22.225
12	482.191,38 388.221,565	1	482.248,387 388.177,608	71.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 2, PARCELA 47, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.665	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 277, din 28/11/2006 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUCA I CARMEN**, Lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADEA I LIVIU-PETRE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

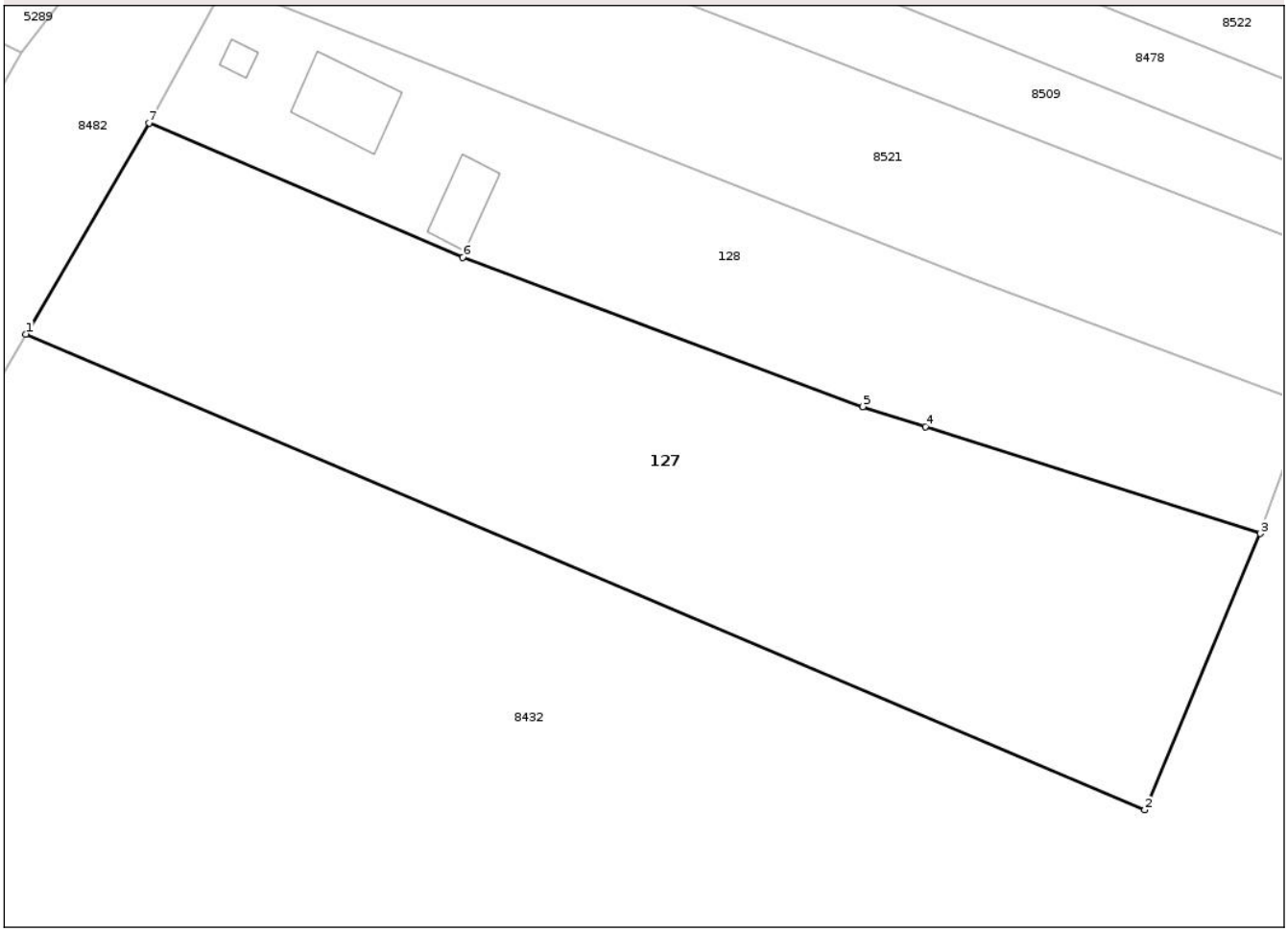
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.665	2	47	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR ESTE TARLA 123

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.095,115 388.117,861	2	482.216,821 388.066,17	132.228
2	482.216,821 388.066,17	3	482.229,373 388.096,181	32.53
3	482.229,373 388.096,181	4	482.192,938 388.107,812	38.246
4	482.192,938 388.107,812	5	482.186,16 388.109,976	7.115
5	482.186,16 388.109,976	6	482.142,643 388.126,215	46.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.142,643 388.126,215	7	482.108,499 388.140,777	37.12
7	482.108,499 388.140,777	1	482.095,115 388.117,861	26.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:594
Nr. cadastral vechi:720

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 82, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80447	2.181	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Nr. 82, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIOBOTEA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuință P+1
A1.2		Nr. 82, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIOBOTEA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuință P
A1.3		Nr. 82, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIOBOTEA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29674 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. 4276, din 20/12/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNICA ION**, , necăsătorit, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 594)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUNICA ION**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

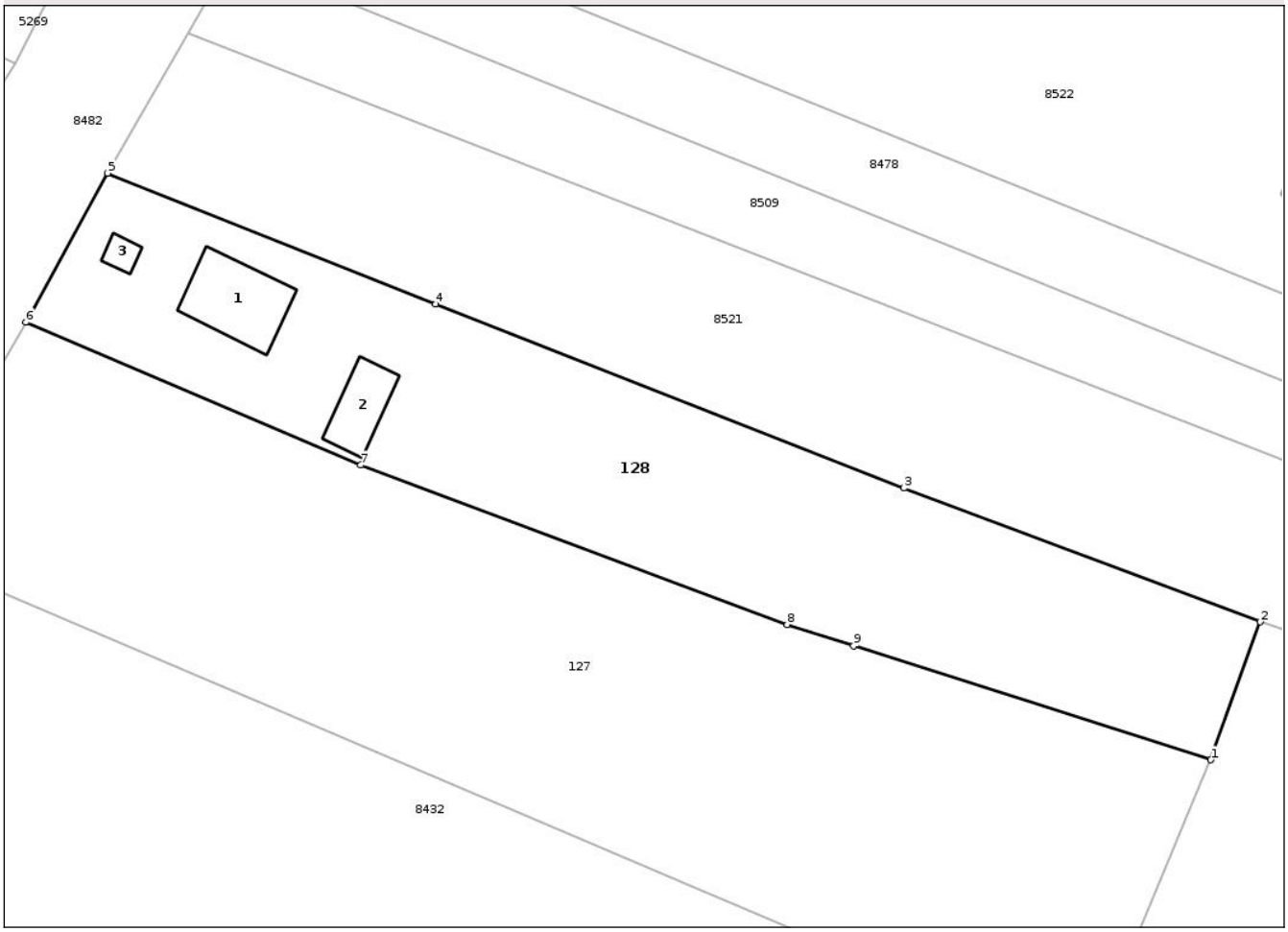
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80447	2.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	74	2	47	-	
2	arabil	NU	572	2	47	-	
3	livada	NU	923	2	47	-	
4	pasune	NU	613	2	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuință P+1
A1.2		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuință P
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-foișor

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.229,373 388.096,181	2	482.234,408 388.110,249	14.942
2	482.234,408 388.110,249	3	482.198,07 388.123,889	38.814
3	482.198,07 388.123,889	4	482.150,311 388.142,607	51.296
4	482.150,311 388.142,607	5	482.116,834 388.155,971	36.046
5	482.116,834 388.155,971	6	482.108,499 388.140,777	17.33
6	482.108,499 388.140,777	7	482.142,643 388.126,215	37.12
7	482.142,643 388.126,215	8	482.186,16 388.109,976	46.448
8	482.186,16 388.109,976	9	482.192,938 388.107,812	7.115
9	482.192,938 388.107,812	1	482.229,373 388.096,181	38.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Calotești, TARLA 2, PARCELA 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		445	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Calotești, TARLA 2, PARCELA 44	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuință P+1
A1.2		Jud. Arges, Loc. Calotești, TARLA 2, PARCELA 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

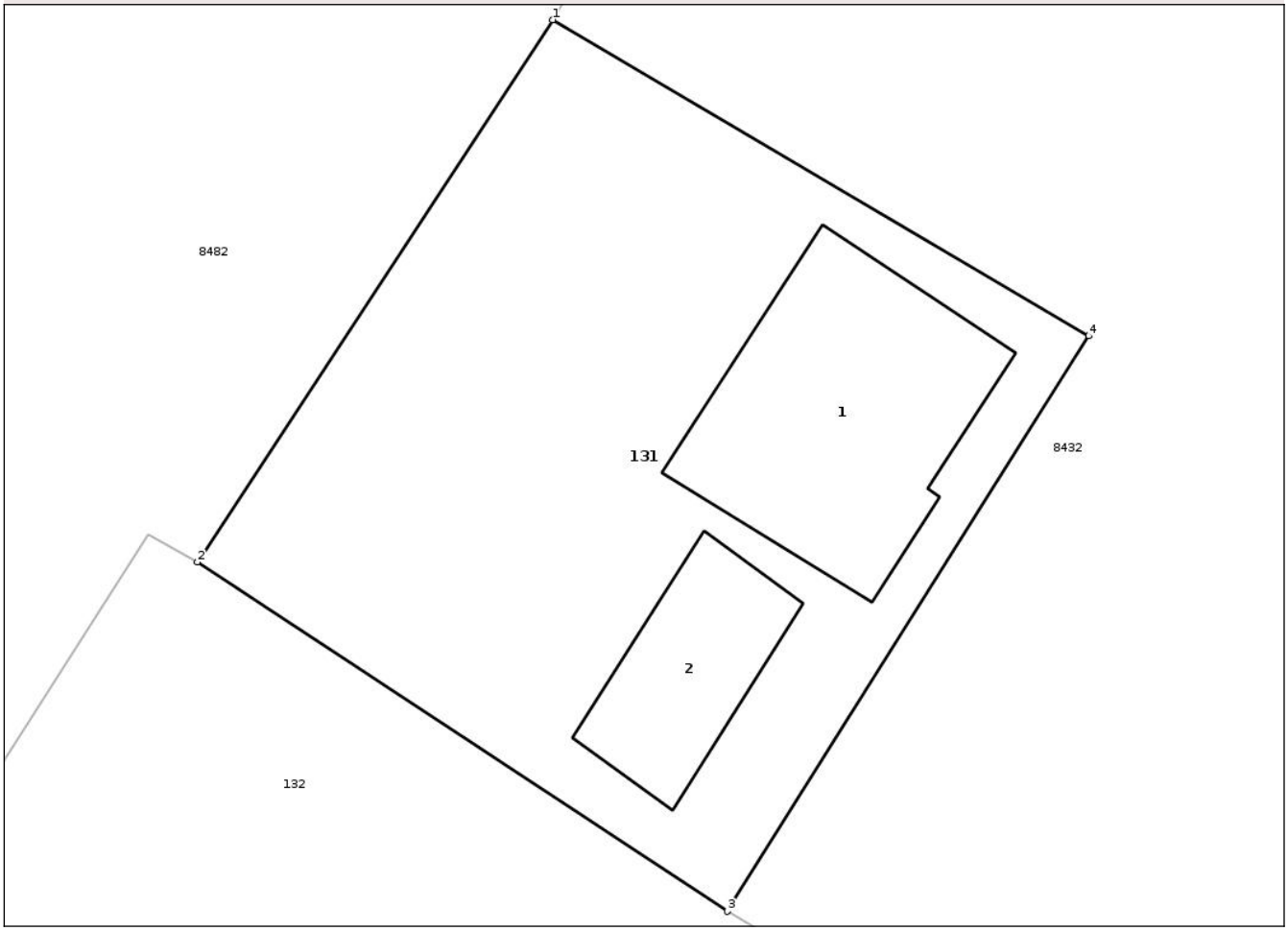
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	74	2	44	-	
2	arabil	NU	371	2	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	482.071,228 388.076,96	2	482.059,622 388.059,256	21.169
2	482.059,622 388.059,256	3	482.076,94 388.047,859	20.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.076,94 388.047,859	4	482.088,751 388.066,64	22.186
4	482.088,751 388.066,64	1	482.071,228 388.076,96	20.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Calotești, TARLA 2, PARCELA 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Calotești, TARLA 2, PARCELA 45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25232, din 07/10/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANE M ION**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de CJSDPT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OANE M ION**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

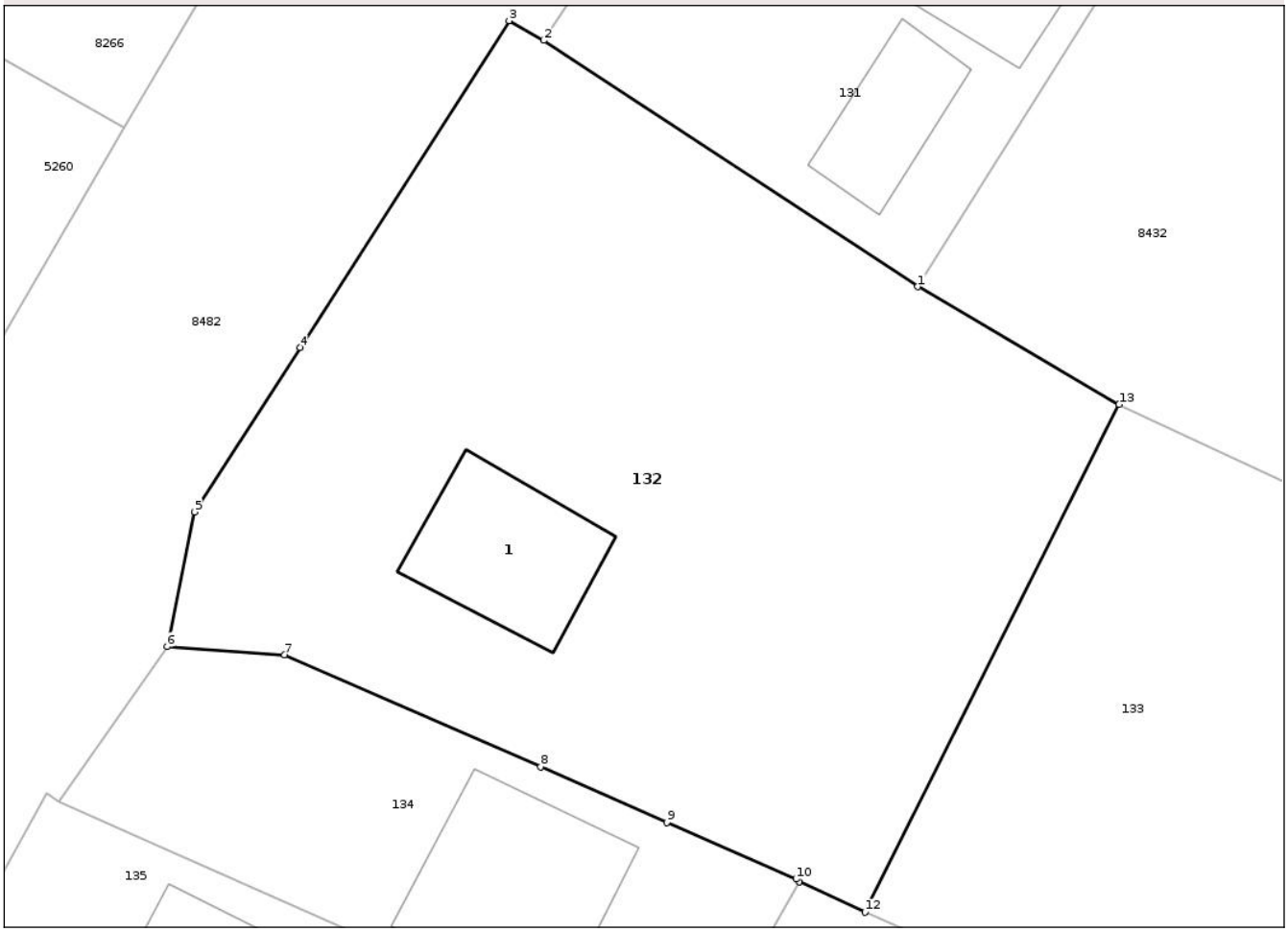
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	51	2	45	-	
2	arabil	NU	949	2	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.076,94 388.047,859	2	482.059,622 388.059,256	20.732
2	482.059,622 388.059,256	3	482.058,015 388.060,166	1.847
3	482.058,015 388.060,166	4	482.048,32 388.045,05	17.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.048,32 388.045,05	5	482.043,438 388.037,437	9.044
5	482.043,438 388.037,437	6	482.042,162 388.031,2	6.366
6	482.042,162 388.031,2	7	482.047,612 388.030,823	5.463
7	482.047,612 388.030,823	8	482.059,459 388.025,634	12.934
8	482.059,459 388.025,634	9	482.065,309 388.023,071	6.387
9	482.065,309 388.023,071	10	482.071,306 388.020,444	6.547
10	482.071,306 388.020,444	11	482.071,44 388.020,325	0.179
11	482.071,44 388.020,325	12	482.074,504 388.018,909	3.375
12	482.074,504 388.018,909	13	482.086,271 388.042,407	26.28
13	482.086,271 388.042,407	1	482.076,94 388.047,859	10.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Calotești, TARLA 2, PARCELA 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		932	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Calotești, TARLA 2, PARCELA 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

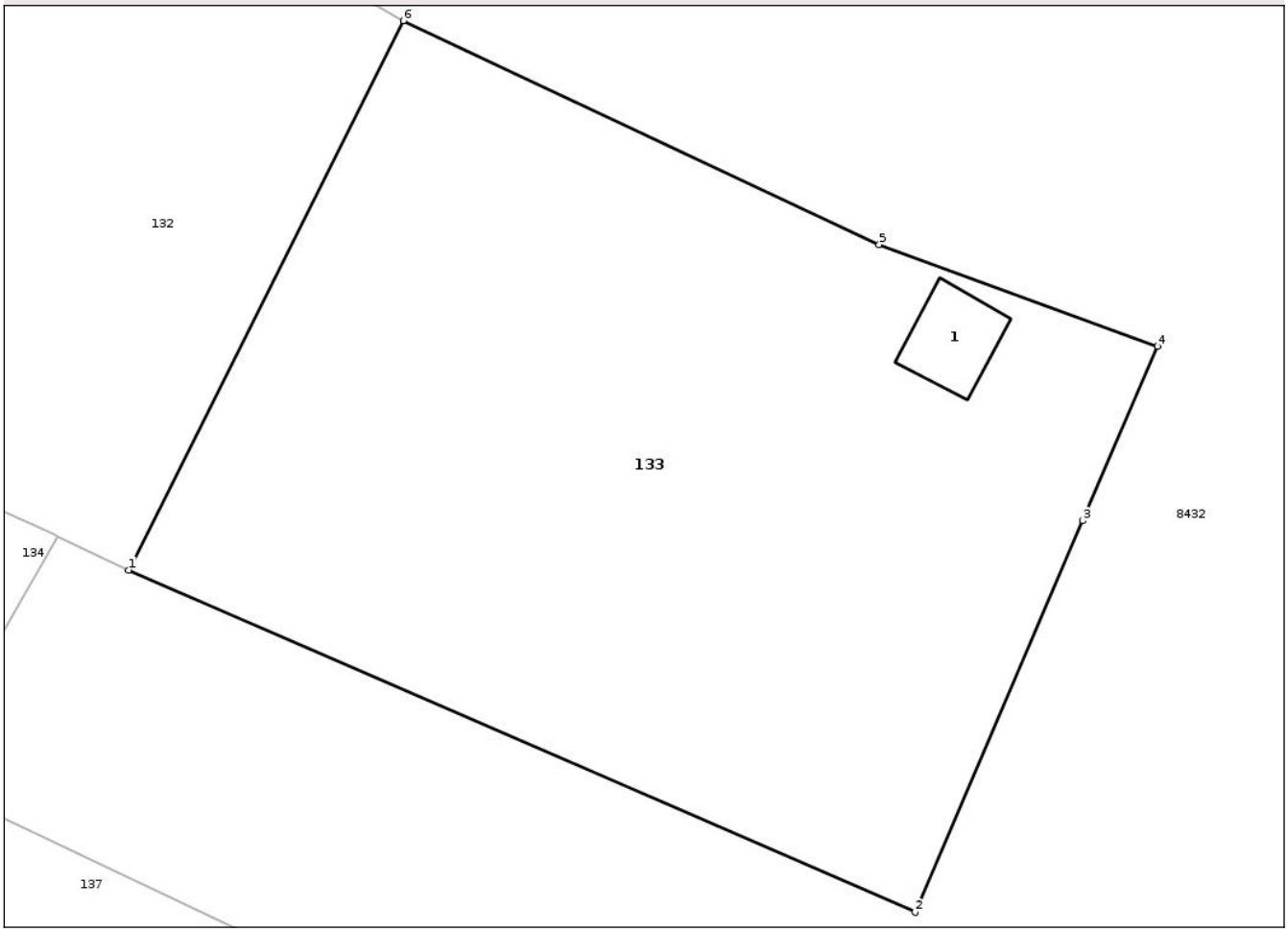
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	14	2	44	-	
2	arabil	NU	918	2	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.074,504 388.018,909	2	482.108,185 388.004,271	36.724
2	482.108,185 388.004,271	3	482.115,37 388.021,018	18.223
3	482.115,37 388.021,018	4	482.118,569 388.028,474	8.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.118,569 388.028,474	5	482.106,65 388.032,835	12.692
5	482.106,65 388.032,835	6	482.086,271 388.042,407	22.515
6	482.086,271 388.042,407	1	482.074,504 388.018,909	26.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 78, Jud. Arges, Loc. Calotești, Str. Primăverii, Nr.78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Nr. 78, Jud. Arges, Loc. Calotești, Str. Primăverii, Nr.78	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

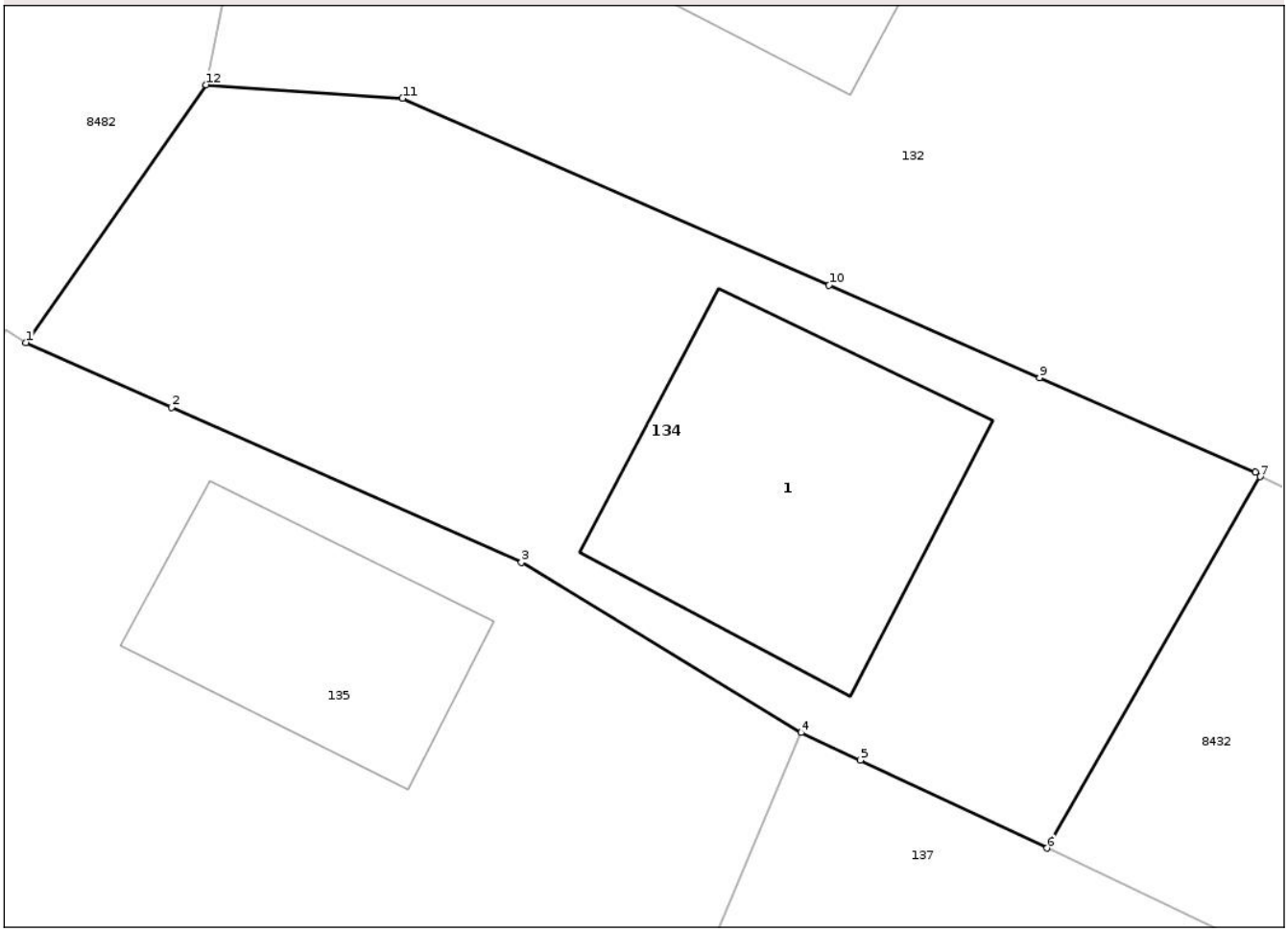
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	72	2	45	-	
2	arabil	NU	266	2	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.037,153 388.024,049	2	482.041,202 388.022,253	4.429
2	482.041,202 388.022,253	3	482.050,915 388.017,946	10.625
3	482.050,915 388.017,946	4	482.058,693 388.013,227	9.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.058,693 388.013,227	5	482.060,325 388.012,46	1.803
5	482.060,325 388.012,46	6	482.065,522 388.010,019	5.742
6	482.065,522 388.010,019	7	482.071,44 388.020,325	11.884
7	482.071,44 388.020,325	8	482.071,306 388.020,444	0.179
8	482.071,306 388.020,444	9	482.065,309 388.023,071	6.547
9	482.065,309 388.023,071	10	482.059,459 388.025,634	6.387
10	482.059,459 388.025,634	11	482.047,612 388.030,823	12.934
11	482.047,612 388.030,823	12	482.042,162 388.031,2	5.463
12	482.042,162 388.031,2	1	482.037,153 388.024,049	8.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Calotești, Str. Primăverii, Nr.76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83450	Din acte: 680 Masurata: 708	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Calotești, Str. Primăverii, Nr.76	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuință P
A1.2		Jud. Arges, Loc. Calotești, Str. Primăverii, Nr.76	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuință P+1
A1.3		Jud. Arges, Loc. Calotești, Str. Primăverii, Nr.76	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32712 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 721, din 18/05/2022 emis de BRATU IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PEPTEA FLORICA-CONSUELA**, necăsătorită	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OANE ELVIS-MARIAN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OANE ELVIS-MARIAN** 2) **PEPTEA FLORICA-CONSUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

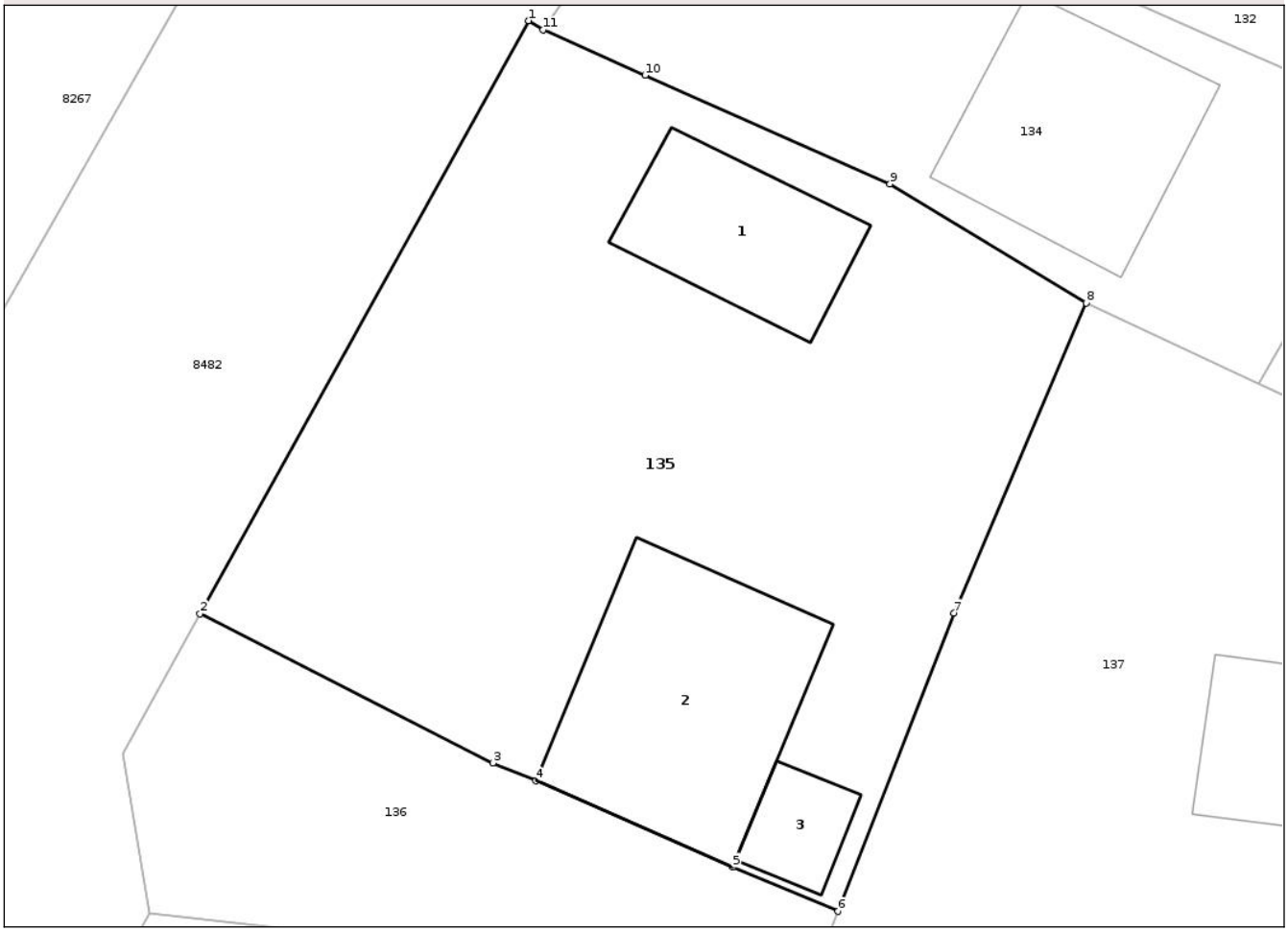
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83450	Din acte: 680 Masurata: 708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	104	2	44	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 1
2	arabil	NU	603	2	44	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinţă P+1
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.036,591 388.024,415	2	482.023,559 388.000,905	26.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.023,559 388.000,905	3	482.035,169 387.994,982	13.034
3	482.035,169 387.994,982	4	482.036,87 387.994,286	1.838
4	482.036,87 387.994,286	5	482.044,681 387.990,852	8.533
5	482.044,681 387.990,852	6	482.048,858 387.989,104	4.528
6	482.048,858 387.989,104	7	482.053,463 388.000,922	12.683
7	482.053,463 388.000,922	8	482.058,693 388.013,227	13.37
8	482.058,693 388.013,227	9	482.050,915 388.017,946	9.098
9	482.050,915 388.017,946	10	482.041,202 388.022,253	10.625
10	482.041,202 388.022,253	11	482.037,153 388.024,049	4.429
11	482.037,153 388.024,049	1	482.036,591 388.024,415	0.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 2, PARCELA 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		209	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

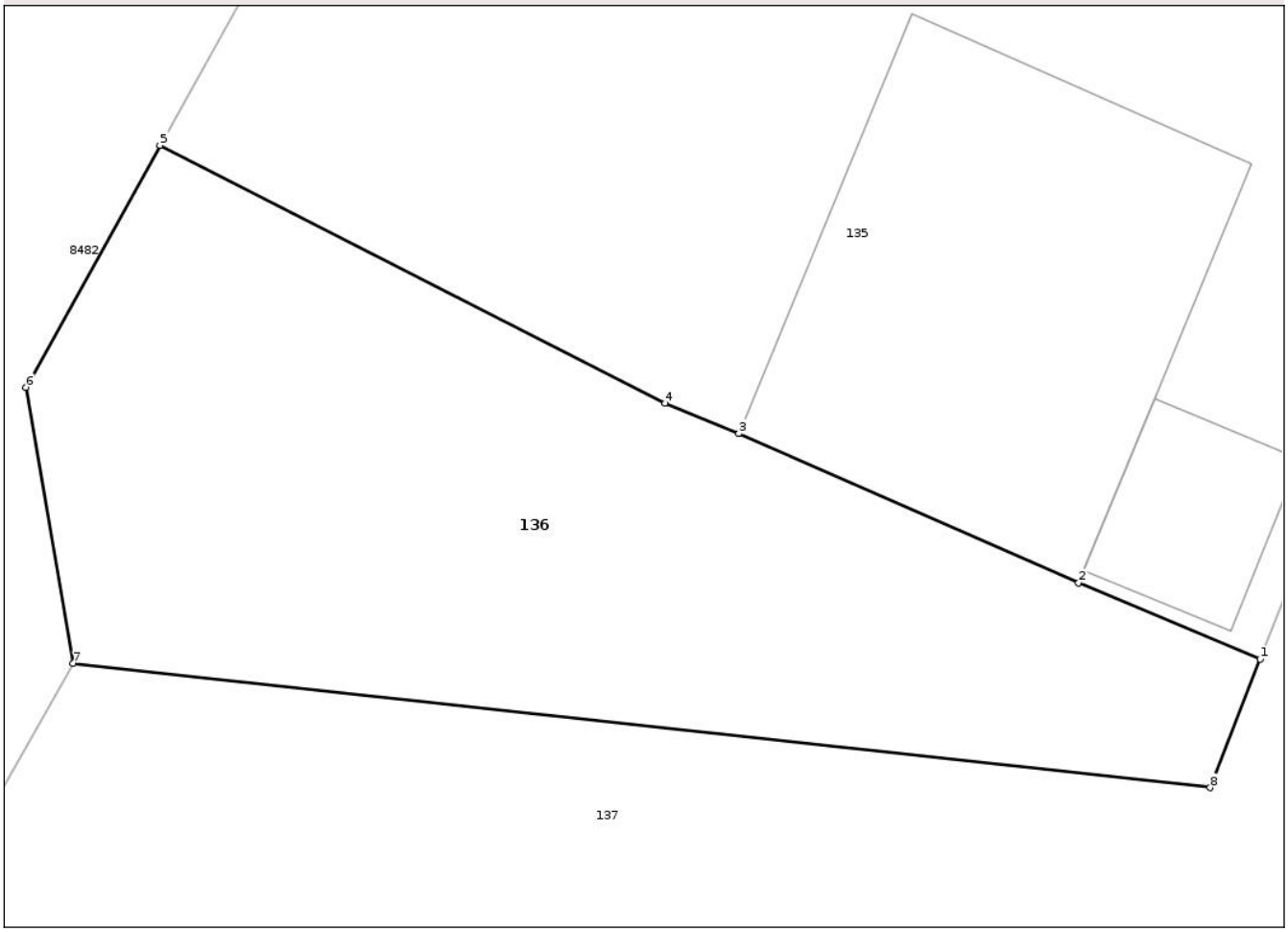
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	209	2	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.048,858 387.989,104	2	482.044,681 387.990,852	4.528
2	482.044,681 387.990,852	3	482.036,87 387.994,286	8.533
3	482.036,87 387.994,286	4	482.035,169 387.994,982	1.838
4	482.035,169 387.994,982	5	482.023,559 388.000,905	13.034
5	482.023,559 388.000,905	6	482.020,477 387.995,345	6.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.020,477 387.995,345	7	482.021,565 387.989,003	6.435
7	482.021,565 387.989,003	8	482.047,708 387.986,152	26.298
8	482.047,708 387.986,152	1	482.048,858 387.989,104	3.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Calotești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83600	1.475	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Sat Calotești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Bazin apă
A1.2		Jud. Arges, Sat Calotești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Casă pompe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16806 / 14/03/2022		
Act Administrativ nr. 30, din 07/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 195 din 07.03.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1585 din 09.03.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1537 din 07.03.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83600	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.354	2	44	-	
2	ape curgatoare	NU	121	2	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Bazin apă
A1.2		constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Casă pompe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.058,693 388.013,227	2	482.053,463 388.000,922	13.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.053,463 388.000,922	3	482.048,858 387.989,104	12.683
3	482.048,858 387.989,104	4	482.047,708 387.986,152	3.168
4	482.047,708 387.986,152	5	482.021,565 387.989,003	26.298
5	482.021,565 387.989,003	6	482.017,021 387.981,024	9.182
6	482.017,021 387.981,024	7	482.015,886 387.979,031	2.294
7	482.015,886 387.979,031	8	482.053,049 387.977,507	37.194
8	482.053,049 387.977,507	9	482.058,167 387.976,761	5.172
9	482.058,167 387.976,761	10	482.069,964 387.975,072	11.917
10	482.069,964 387.975,072	11	482.073,681 387.974,542	3.755
11	482.073,681 387.974,542	12	482.083,861 387.973,091	10.283
12	482.083,861 387.973,091	13	482.093,639 387.996,715	25.568
13	482.093,639 387.996,715	14	482.065,522 388.010,019	31.106
14	482.065,522 388.010,019	15	482.060,325 388.012,46	5.742
15	482.060,325 388.012,46	1	482.058,693 388.013,227	1.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.407	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

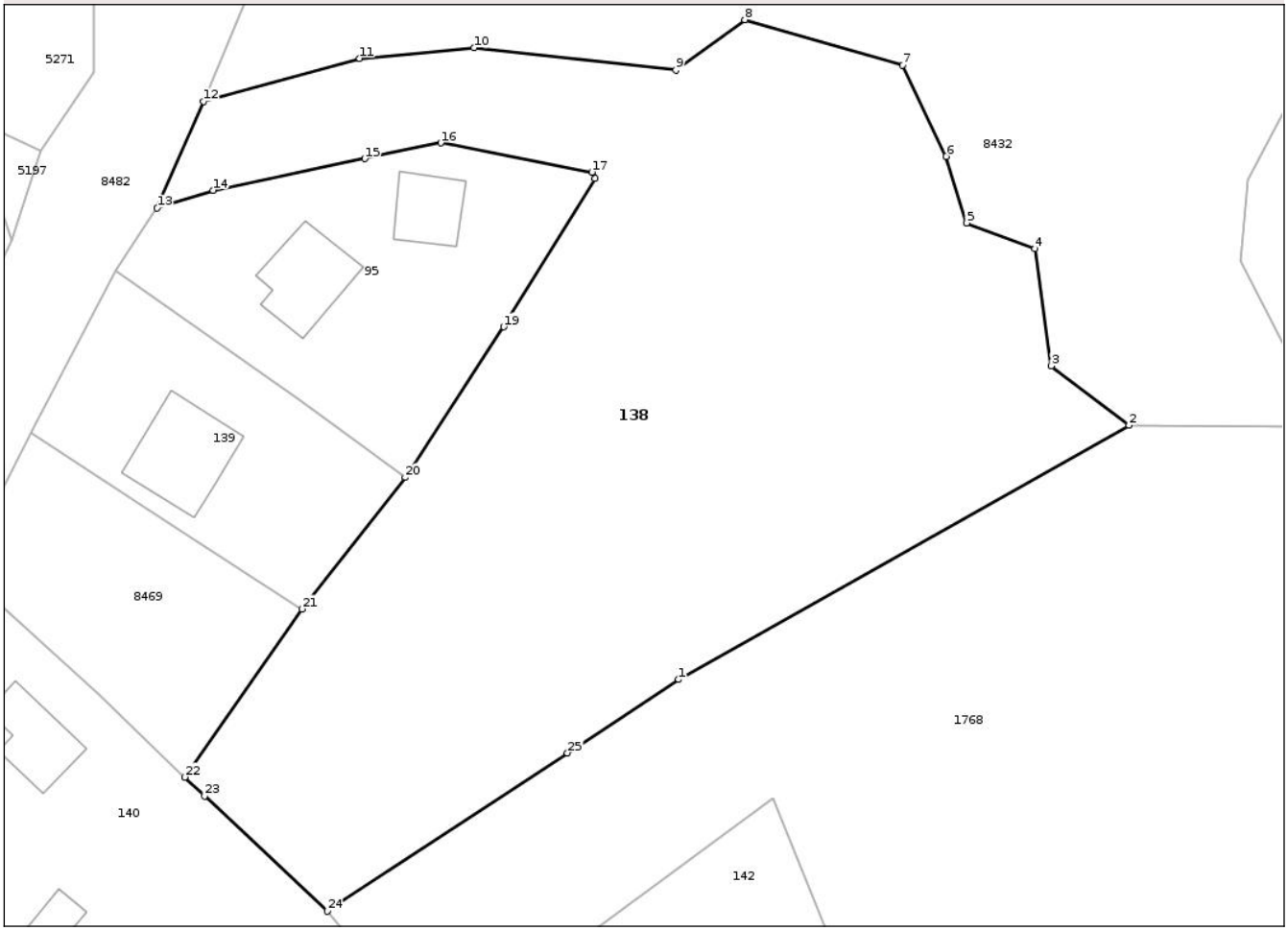
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.839	29	-	-	
2	pasune	NU	1.567	3	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.051,8 387.877,76	2	482.103,292 387.906,792	59.112
3	482.094,407 387.913,598	4	482.092,509 387.926,969	13.505
5	482.084,738 387.929,919	6	482.082,395 387.937,5	7.935
7	482.077,425 387.947,949	8	482.059,341 387.953,116	18.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.103,292 387.906,792	3	482.094,407 387.913,598	11.192
4	482.092,509 387.926,969	5	482.084,738 387.929,919	8.312
6	482.082,395 387.937,5	7	482.077,425 387.947,949	11.571
8	482.059,341 387.953,116	9	482.051,475 387.947,386	9.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.051,475 387.947,386	10	482.028,414 387.949,919	23.2
11	482.015,324 387.948,702	12	481.997,485 387.943,76	18.511
13	481.992,163 387.931,599	14	481.998,571 387.933,636	6.724
15	482.015,907 387.937,245	16	482.024,59 387.939,052	8.869
17	482.041,876 387.935,705	18	482.042,261 387.934,972	0.828
19	482.031,783 387.918,041	20	482.020,538 387.900,848	20.544
21	482.008,744 387.885,823	22	481.995,321 387.866,602	23.444
23	481.997,613 387.864,479	24	482.011,657 387.851,305	19.256
25	482.039,068 387.869,369	1	482.051,8 387.877,76	15.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.028,414 387.949,919	11	482.015,324 387.948,702	13.146
12	481.997,485 387.943,76	13	481.992,163 387.931,599	13.275
14	481.998,571 387.933,636	15	482.015,907 387.937,245	17.708
16	482.024,59 387.939,052	17	482.041,876 387.935,705	17.607
18	482.042,261 387.934,972	19	482.031,783 387.918,041	19.911
20	482.020,538 387.900,848	21	482.008,744 387.885,823	19.101
22	481.995,321 387.866,602	23	481.997,613 387.864,479	3.124
24	482.011,657 387.851,305	25	482.039,068 387.869,369	32.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84233	778	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuință D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80765 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 1509, din 03/10/2025 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84233 a imobilului cu numarul cadastral 84233 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84208 inscris in cartea funciara 84208;	A1
Act Notarial nr. 5312, din 16/12/2004 emis de MIHAELA VLAD (act administrativ nr 1812 din 21.03.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 169 din 24.03.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 00233173875 din 31.03.2025, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 736 din 13.10.1990, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA GHEORGHE** 2) **BADEA ELENA-CRISTINA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84208/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 32419 din 07/04/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

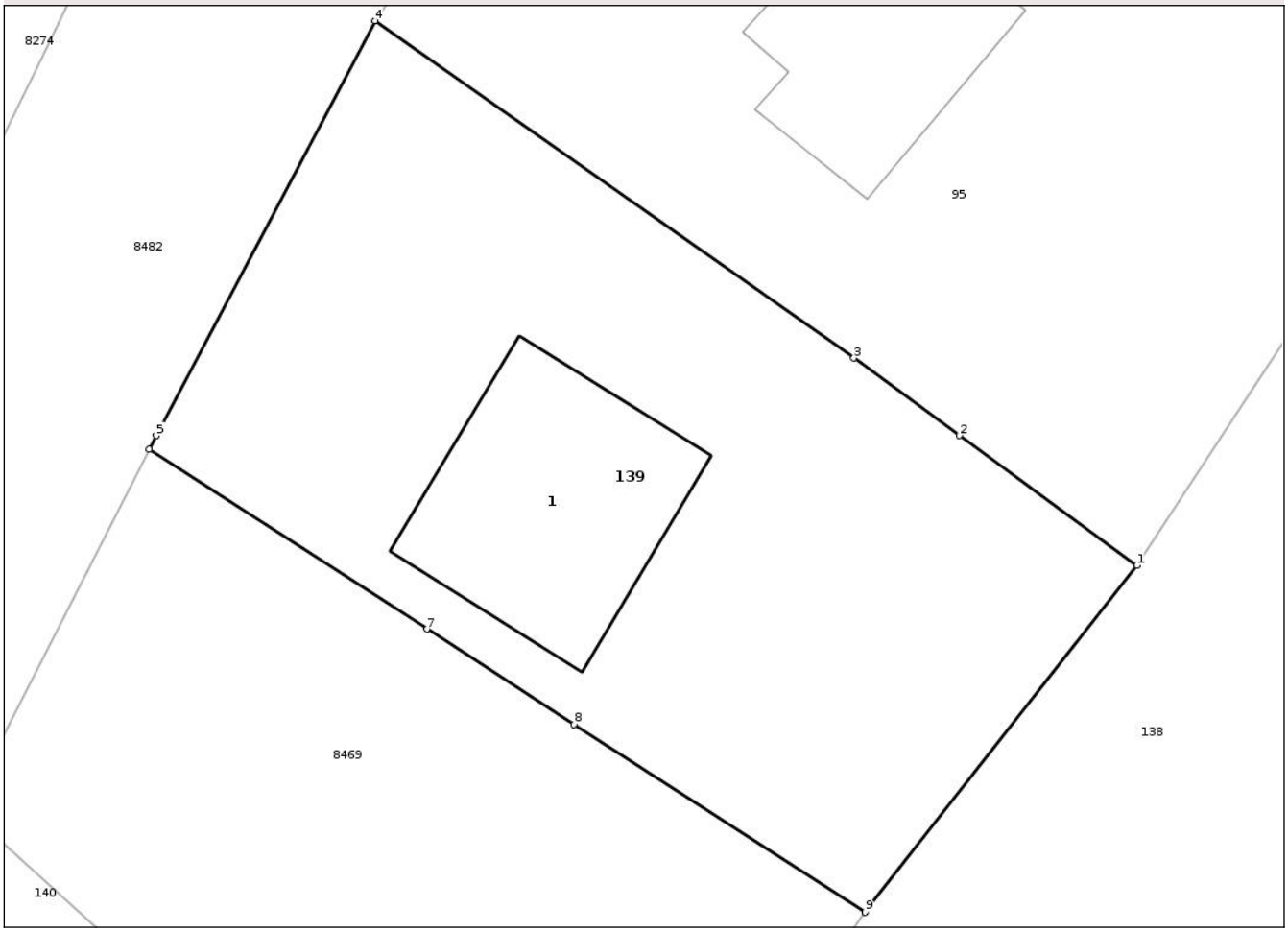
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84233	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	29	-	-	
2	pasune	DA	268	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuinţă D+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.020,538 387.900,848	2	482.012,842 387.906,479	9.536
2	482.012,842 387.906,479	3	482.008,26 387.909,831	5.677
3	482.008,26 387.909,831	4	481.987,479 387.924,452	25.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.987,479 387.924,452	5	481.977,995 387.906,477	20.324
5	481.977,995 387.906,477	6	481.977,689 387.905,876	0.674
6	481.977,689 387.905,876	7	481.989,731 387.898,091	14.339
7	481.989,731 387.898,091	8	481.996,12 387.893,961	7.608
8	481.996,12 387.893,961	9	482.008,744 387.885,823	15.02
9	482.008,744 387.885,823	1	482.020,538 387.900,848	19.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 70, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.690 Masurata: 3.722	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 70, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 70, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă-fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98650, din 09/07/1997 emis de CJSDPT (Certificat de deces nr.16/26.07.2019 emis de Primăria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOICAN MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZOICAN MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

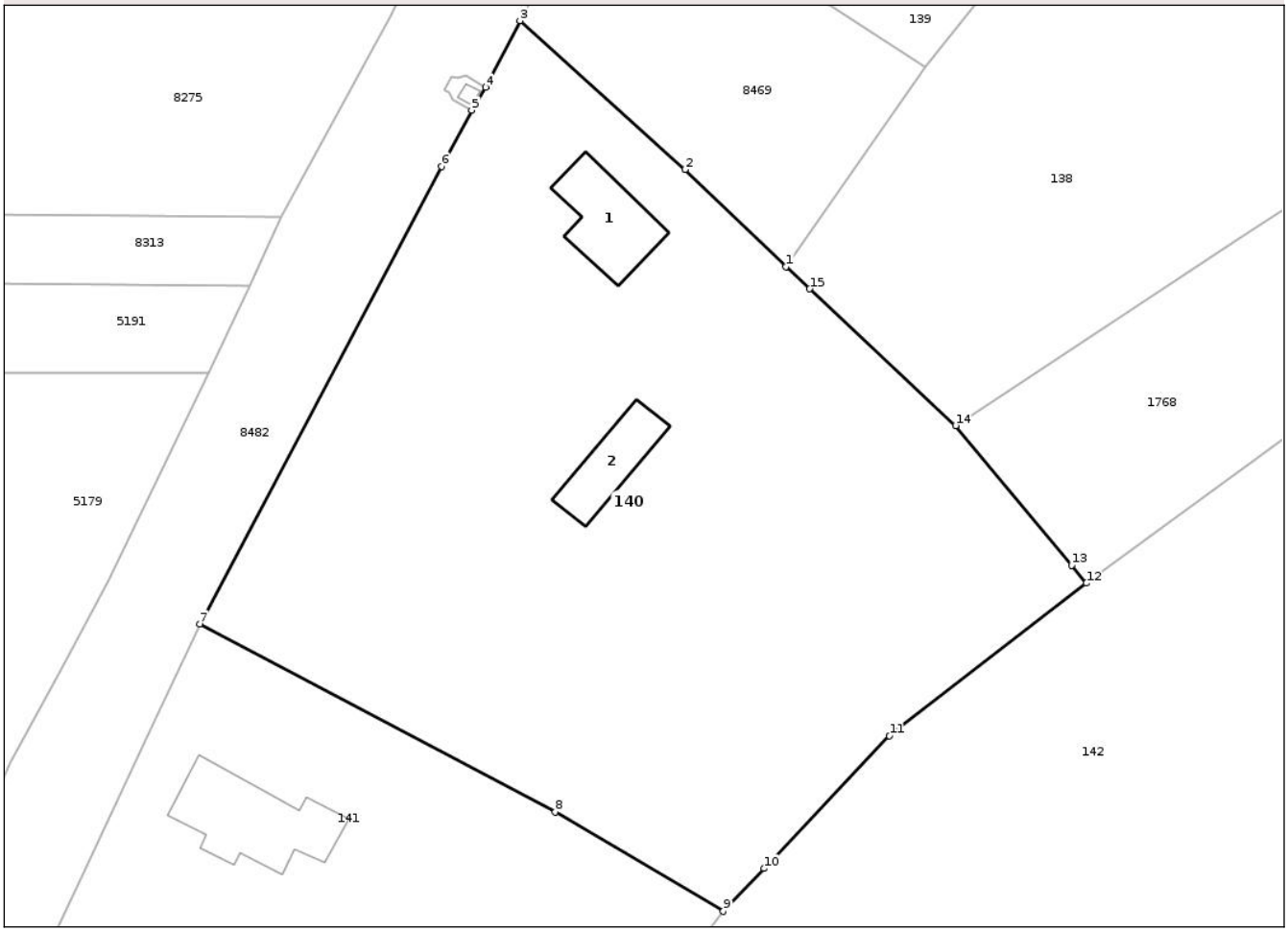
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.690 Masurata: 3.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	29	-	-	
2	arabil	DA	2.987	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă-fânar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.995,321 387.866,602	2	481.985,608 387.875,965	13.491
2	481.985,608 387.875,965	3	481.969,714 387.890,288	21.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.969,714 387.890,288	4	481.966,383 387.883,879	7.223
4	481.966,383 387.883,879	5	481.965,055 387.881,683	2.566
5	481.965,055 387.881,683	6	481.962,181 387.876,25	6.146
6	481.962,181 387.876,25	7	481.938,873 387.832,197	49.839
7	481.938,873 387.832,197	8	481.973,074 387.814,102	38.693
8	481.973,074 387.814,102	9	481.989,295 387.804,54	18.83
9	481.989,295 387.804,54	10	481.993,195 387.808,661	5.674
10	481.993,195 387.808,661	11	482.005,286 387.821,437	17.59
11	482.005,286 387.821,437	12	482.024,246 387.836,133	23.989
12	482.024,246 387.836,133	13	482.022,819 387.837,853	2.235
13	482.022,819 387.837,853	14	482.011,657 387.851,305	17.48
14	482.011,657 387.851,305	15	481.997,613 387.864,479	19.256
15	481.997,613 387.864,479	1	481.995,321 387.866,602	3.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:420
Nr. cadastral vechi:626

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82111	Din acte: 2.327 Masurata: 2.547	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuință P+ beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6065 / 23/03/2006		
Act Notarial nr. 977, din 21/03/2006 emis de DUINEA DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRAN ADRIAN**, Lipsă CNP 2) **BRAN ELENA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 420)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

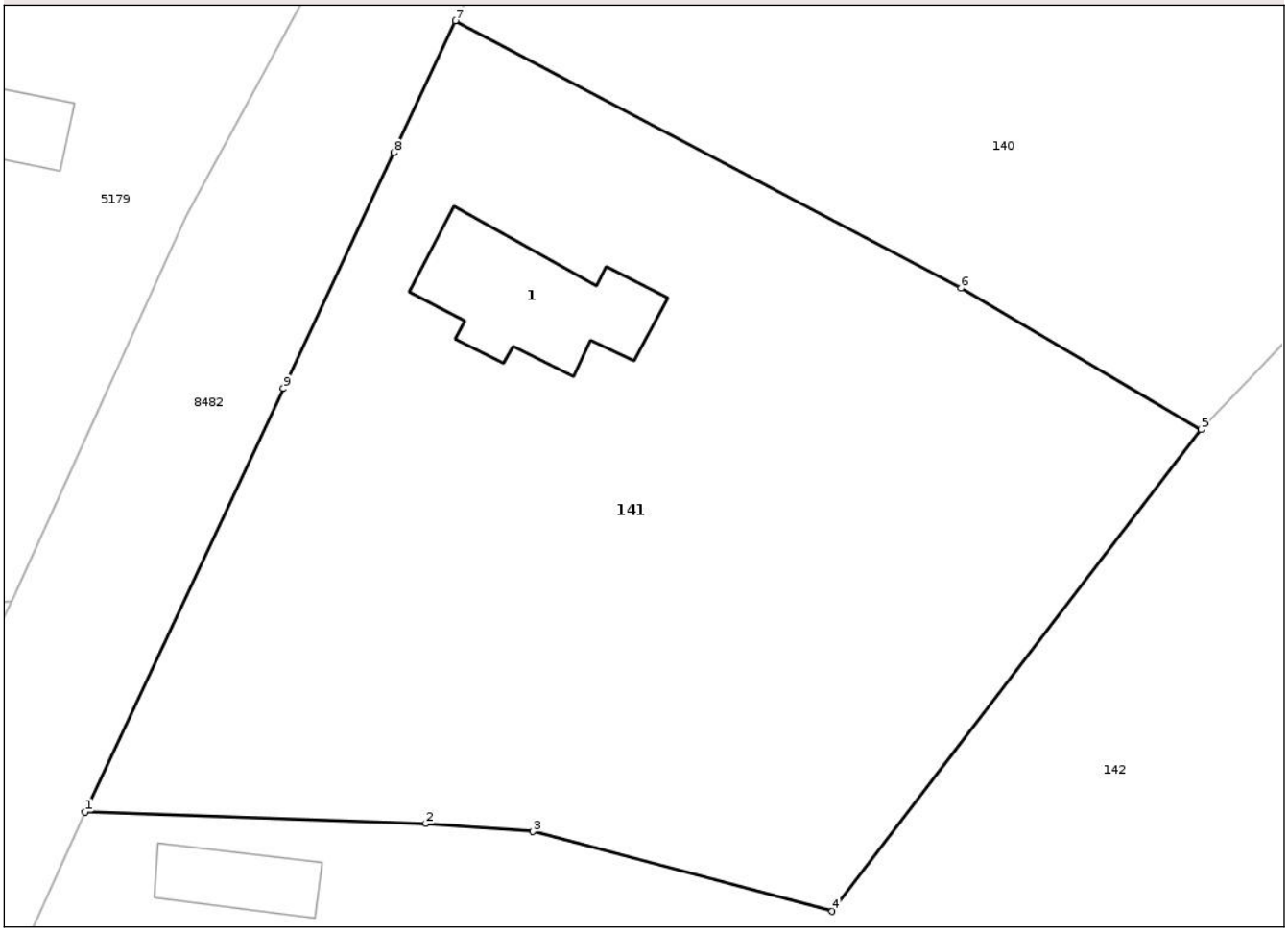
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82111	Din acte: 2.327 Masurata: 2.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	29	-	-	
2	arabil	DA	1.282	29	-	-	
3	padure	DA	833	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 114 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuinţă P+ beci

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.913,851 387.778,668	2	481.936,879 387.777,889	23.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.936,879 387.777,889	3	481.944,113 387.777,353	7.254
3	481.944,113 387.777,353	4	481.964,361 387.771,964	20.953
4	481.964,361 387.771,964	5	481.989,295 387.804,54	41.023
5	481.989,295 387.804,54	6	481.973,074 387.814,102	18.83
6	481.973,074 387.814,102	7	481.938,873 387.832,197	38.693
7	481.938,873 387.832,197	8	481.934,699 387.823,268	9.856
8	481.934,699 387.823,268	9	481.927,246 387.807,323	17.601
9	481.927,246 387.807,323	1	481.913,851 387.778,668	31.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 66, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.261	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 66, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Locuință P+ beci
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 66, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 66, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă-fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 139619, din 30/04/2009 emis de CJSDPT (Certificat de deces nr. 17/13.05.2000 emis de Primăria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIACONESCU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

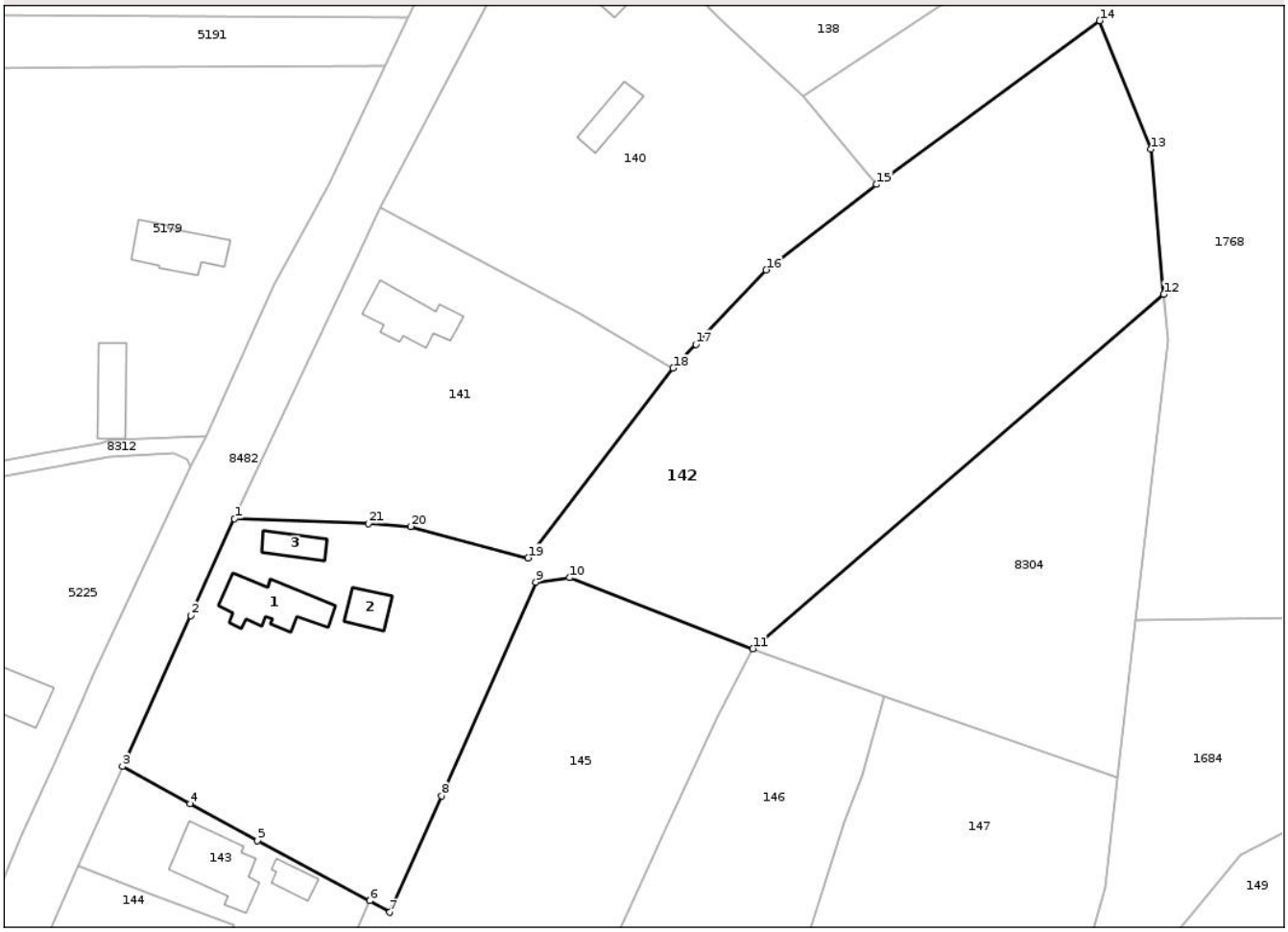
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	29	-	-	
2	arabil	DA	2.486	29	-	-	
3	arabil	NU	5.098	3	56,57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Locuinţă P+ beci
A1.2		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă-fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.913,851 387.778,668	2	481.906,323 387.762,044	18.249
3	481.894,579 387.736,11	4	481.906,191 387.729,731	13.249
5	481.917,802 387.723,353	6	481.937,117 387.713,068	21.883
7	481.940,561 387.711,089	8	481.949,41 387.731,07	21.853
9	481.965,681 387.767,792	10	481.971,475 387.768,563	5.845
11	482.002,99 387.756,348	12	482.073,636 387.817,234	93.263
13	482.071,455 387.842,172	14	482.062,646 387.864,249	23.77
15	482.024,246 387.836,133	16	482.005,286 387.821,437	23.989
17	481.993,195 387.808,661	18	481.989,295 387.804,54	5.674
19	481.964,361 387.771,964	20	481.944,113 387.777,353	20.953
21	481.936,879 387.777,889	1	481.913,851 387.778,668	23.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.906,323 387.762,044	3	481.894,579 387.736,11	28.469
4	481.906,191 387.729,731	5	481.917,802 387.723,353	13.247
6	481.937,117 387.713,068	7	481.940,561 387.711,089	3.972
8	481.949,41 387.731,07	9	481.965,681 387.767,792	40.165
10	481.971,475 387.768,563	11	482.002,99 387.756,348	33.799
12	482.073,636 387.817,234	13	482.071,455 387.842,172	25.033
14	482.062,646 387.864,249	15	482.024,246 387.836,133	47.593
16	482.005,286 387.821,437	17	481.993,195 387.808,661	17.59
18	481.989,295 387.804,54	19	481.964,361 387.771,964	41.023
20	481.944,113 387.777,353	21	481.936,879 387.777,889	7.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Locuință P+ pod
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25345, din 30/09/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHIN M ION**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERGHIN M ION**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

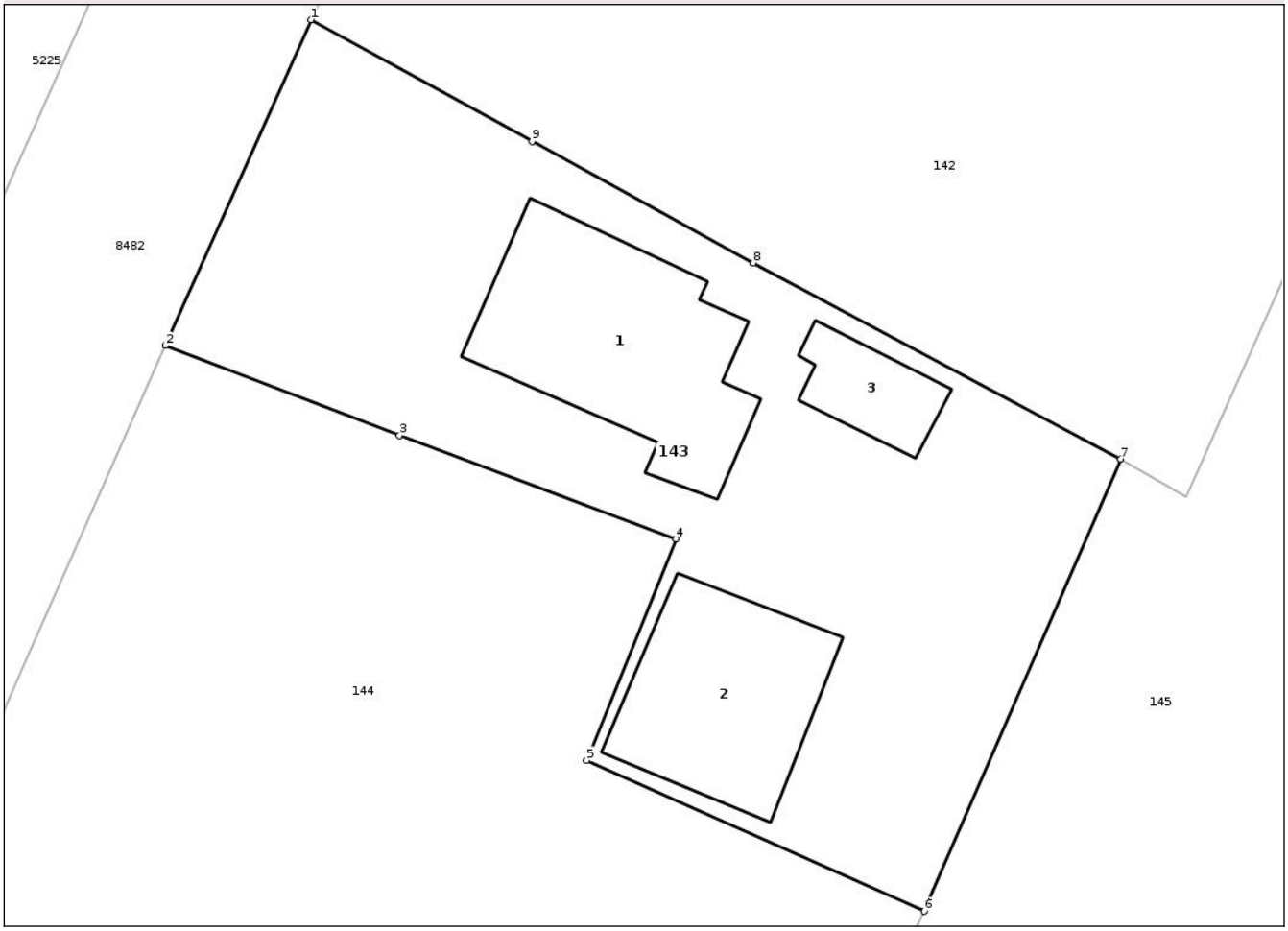
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	29	-	-	
2	arabil	DA	235	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Locuinţă P+ pod
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.894,579 387.736,11	2	481.886,938 387.719,017	18.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.886,938 387.719,017	3	481.899,241 387.714,312	13.172
3	481.899,241 387.714,312	4	481.913,771 387.708,865	15.517
4	481.913,771 387.708,865	5	481.909,061 387.697,242	12.541
5	481.909,061 387.697,242	6	481.926,786 387.689,346	19.404
6	481.926,786 387.689,346	7	481.937,117 387.713,068	25.874
7	481.937,117 387.713,068	8	481.917,802 387.723,353	21.883
8	481.917,802 387.723,353	9	481.906,191 387.729,731	13.247
9	481.906,191 387.729,731	1	481.894,579 387.736,11	13.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.938	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

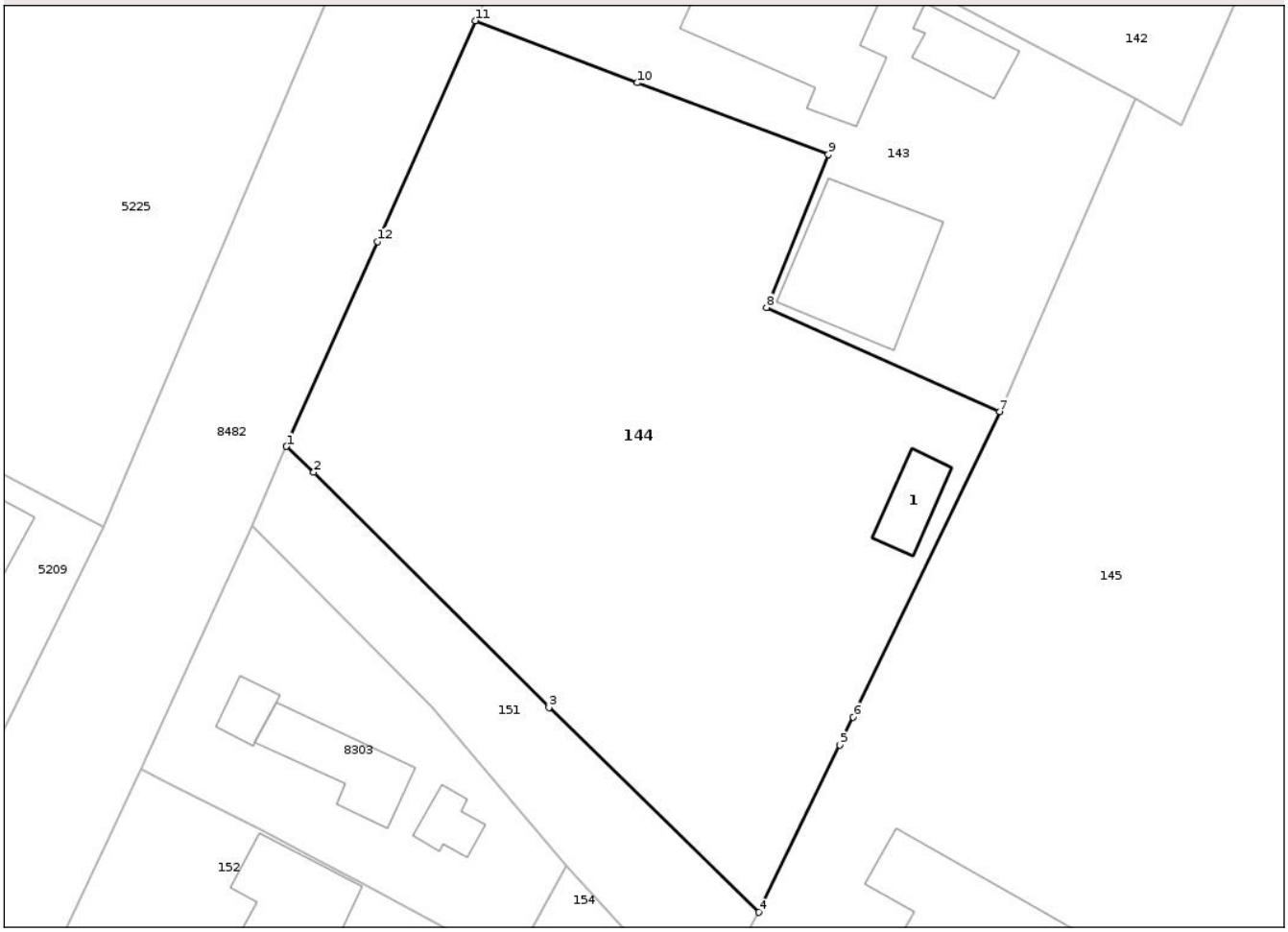
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.938	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.872,603 387.686,7	2	481.874,667 387.684,743	2.844
2	481.874,667 387.684,743	3	481.892,547 387.666,891	25.266
3	481.892,547 387.666,891	4	481.908,506 387.651,348	22.277
4	481.908,506 387.651,348	5	481.914,638 387.664,041	14.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.914,638 387.664,041	6	481.915,658 387.666,152	2.345
6	481.915,658 387.666,152	7	481.926,786 387.689,346	25.725
7	481.926,786 387.689,346	8	481.909,061 387.697,242	19.404
8	481.909,061 387.697,242	9	481.913,771 387.708,865	12.541
9	481.913,771 387.708,865	10	481.899,241 387.714,312	15.517
10	481.899,241 387.714,312	11	481.886,938 387.719,017	13.172
11	481.886,938 387.719,017	12	481.879,502 387.702,252	18.34
12	481.879,502 387.702,252	1	481.872,603 387.686,7	17.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83946	Din acte: 5.490 Masurata: 5.738	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Locuință+beci
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63766 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 2180, din 05/10/2023 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOLBARU SORIN-MARIAN** 2) **TOLBARU ILEANA- MIRELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83946	Din acte: 5.490 Masurata: 5.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	29	-	-	
2	arabil	DA	2.917	29	-	-	
3	arabil	NU	2.080	3	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Locuinţă+beci
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.965,681 387.767,792	2	481.949,41 387.731,07	40.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.949,41 387.731,07	3	481.940,561 387.711,089	21.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.940,561 387.711,089	4	481.937,117 387.713,068	3.972
5	481.926,786 387.689,346	6	481.915,658 387.666,152	25.725
7	481.914,638 387.664,041	8	481.908,506 387.651,348	14.097
9	481.907,33 387.649,29	10	481.926,023 387.630,668	26.386
11	481.943,202 387.628,672	12	481.949,688 387.627,919	6.53
13	481.951,676 387.627,888	14	481.955,056 387.639,765	12.349
15	481.959,401 387.652,066	16	481.960,894 387.657,138	5.287
17	481.957,035 387.659,557	18	481.973,783 387.694,365	38.628
19	481.987,735 387.724,78	20	481.996,843 387.744,584	21.798
21	482.002,99 387.756,348	22	481.971,475 387.768,563	33.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.937,117 387.713,068	5	481.926,786 387.689,346	25.874
6	481.915,658 387.666,152	7	481.914,638 387.664,041	2.345
8	481.908,506 387.651,348	9	481.907,33 387.649,29	2.37
10	481.926,023 387.630,668	11	481.943,202 387.628,672	17.295
12	481.949,688 387.627,919	13	481.951,676 387.627,888	1.988
14	481.955,056 387.639,765	15	481.959,401 387.652,066	13.046
16	481.960,894 387.657,138	17	481.957,035 387.659,557	4.554
18	481.973,783 387.694,365	19	481.987,735 387.724,78	33.462
20	481.996,843 387.744,584	21	482.002,99 387.756,348	13.273
22	481.971,475 387.768,563	1	481.965,681 387.767,792	5.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'BĂLAN'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80756	Din acte: 4.100 Masurata: 4.357	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36762 / 26/09/2012		
Act Notarial nr. 2360, din 25/09/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTAC CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **BUTAC MĂDĂLINA MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

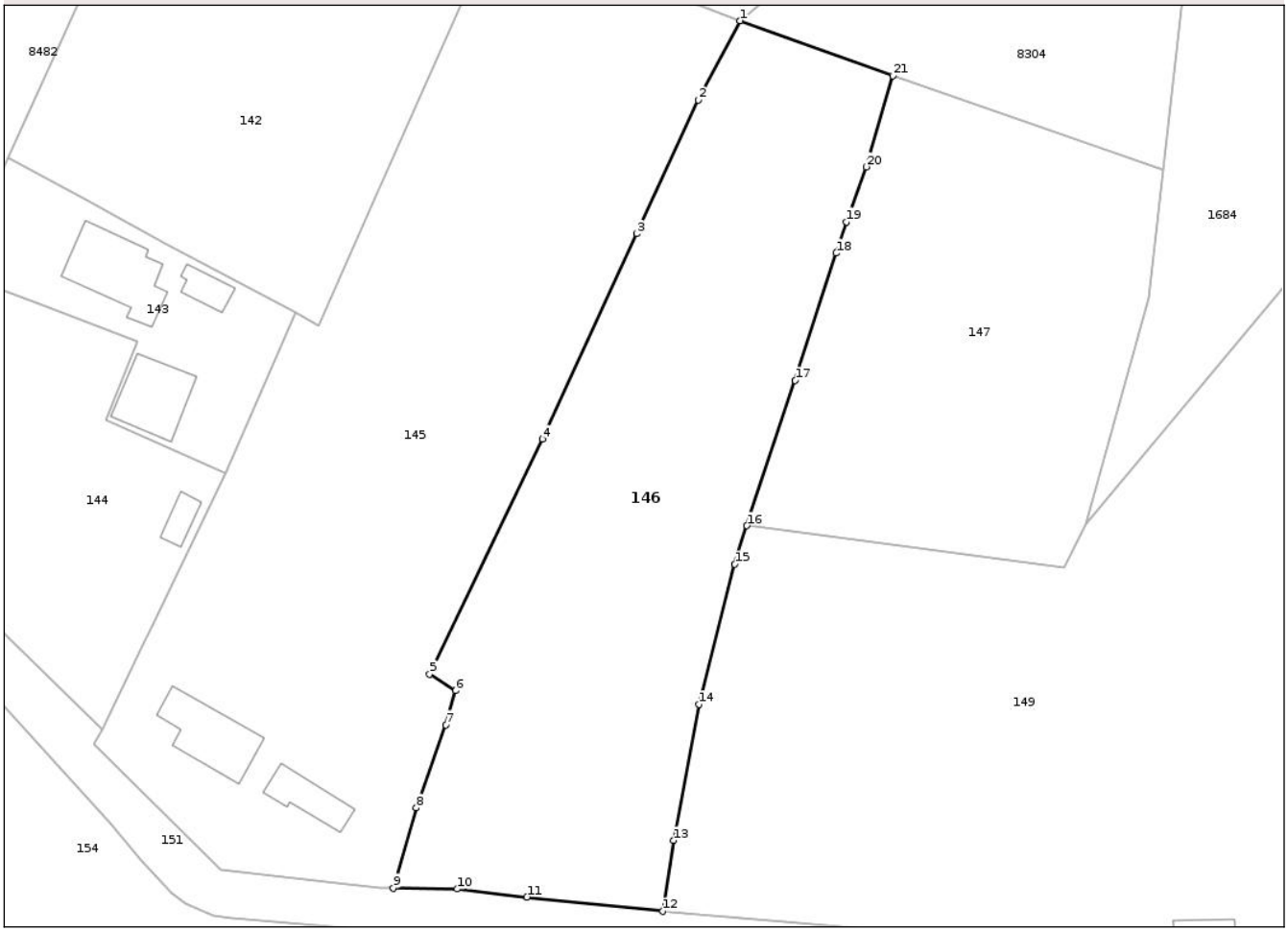
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80756	Din acte: 4.100 Masurata: 4.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.355	29	-	-	
2	arabil	NU	2.002	3	57	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.002,99 387.756,348	2	481.996,843 387.744,584	13.273
3	481.987,735 387.724,78	4	481.973,783 387.694,365	33.462
5	481.957,035 387.659,557	6	481.960,894 387.657,138	4.554
7	481.959,401 387.652,066	8	481.955,056 387.639,765	13.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.996,843 387.744,584	3	481.987,735 387.724,78	21.798
4	481.973,783 387.694,365	5	481.957,035 387.659,557	38.628
6	481.960,894 387.657,138	7	481.959,401 387.652,066	5.287
8	481.955,056 387.639,765	9	481.951,676 387.627,888	12.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	481.951,676 387.627,888	10	481.961,106 387.627,742	9.431
11	481.971,438 387.626,538	12	481.991,593 387.624,444	20.263
13	481.993,187 387.634,926	14	481.996,963 387.655,084	20.509
15	482.002,235 387.675,846	16	482.004,029 387.681,547	5.977
17	482.011,179 387.703,057	18	482.017,26 387.721,911	19.81
19	482.018,776 387.726,553	20	482.021,74 387.734,693	8.663
21	482.025,617 387.748,179	1	482.002,99 387.756,348	24.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	481.961,106 387.627,742	11	481.971,438 387.626,538	10.402
12	481.991,593 387.624,444	13	481.993,187 387.634,926	10.603
14	481.996,963 387.655,084	15	482.002,235 387.675,846	21.421
16	482.004,029 387.681,547	17	482.011,179 387.703,057	22.667
18	482.017,26 387.721,911	19	482.018,776 387.726,553	4.883
20	482.021,74 387.734,693	21	482.025,617 387.748,179	14.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 3, PARCELA 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.004	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

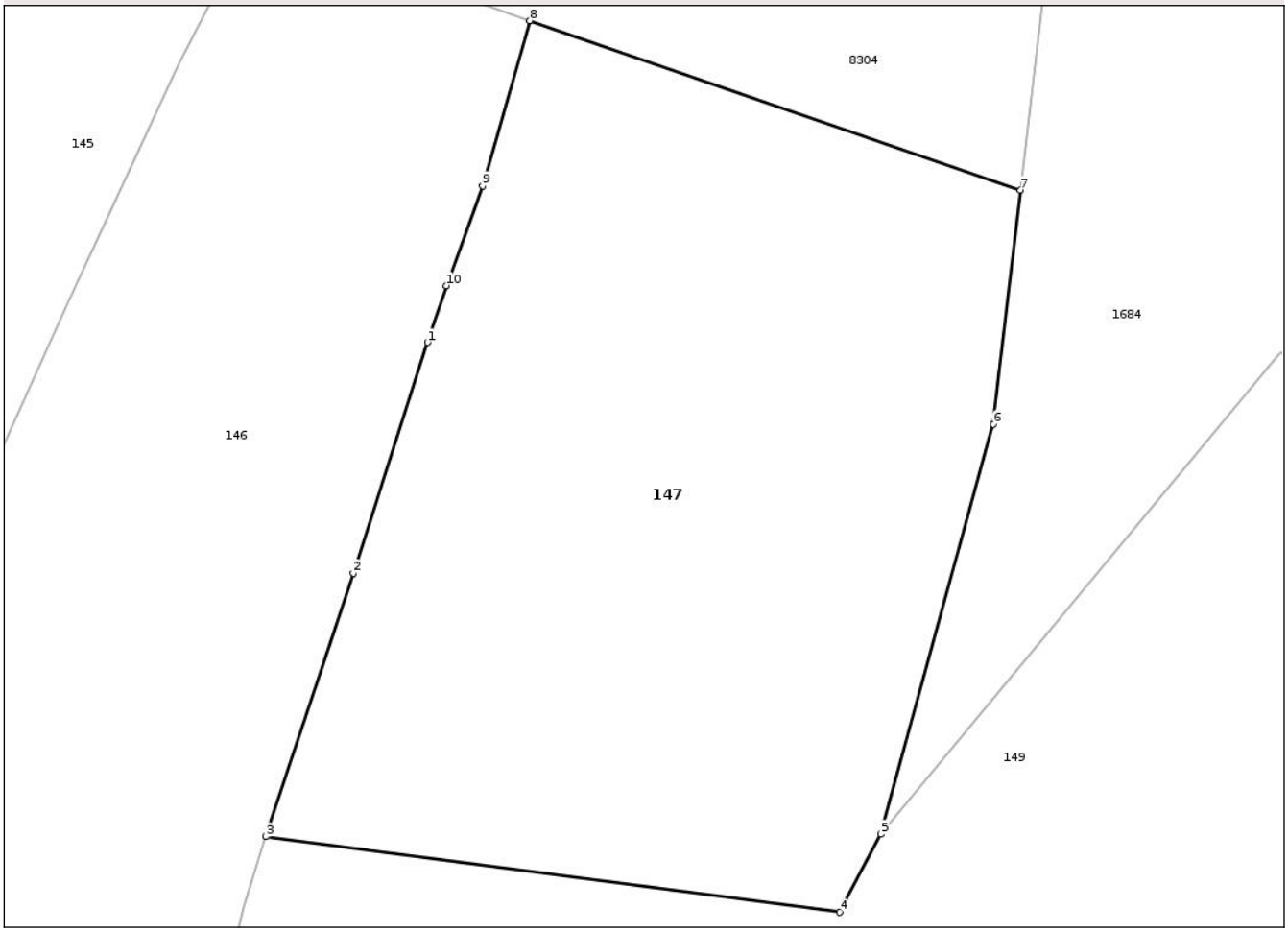
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.004	3	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.017,26 387.721,911	2	482.011,179 387.703,057	19.81
2	482.011,179 387.703,057	3	482.004,029 387.681,547	22.667
3	482.004,029 387.681,547	4	482.050,934 387.675,385	47.308
4	482.050,934 387.675,385	5	482.054,295 387.681,769	7.215
5	482.054,295 387.681,769	6	482.063,503 387.715,237	34.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.063,503 387.715,237	7	482.065,705 387.734,328	19.218
7	482.065,705 387.734,328	8	482.025,617 387.748,179	42.413
8	482.025,617 387.748,179	9	482.021,74 387.734,693	14.032
9	482.021,74 387.734,693	10	482.018,776 387.726,553	8.663
10	482.018,776 387.726,553	1	482.017,26 387.721,911	4.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 20, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83959	10.660	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 20, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 20, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă-fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50451 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 29, din 22/03/2021 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANIȚA (act administrativ nr 685 din 31.07.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 18 din 03.05.2012, emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANIȚA;act notarial nr 1295 din 28.07.2023, emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANIȚA;act administrativ nr 868 din 31.07.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 3981 din 06.06.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 3979 din 06.06.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NIȚĂ MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LĂPTĂREȚU DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MĂNUCĂ ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂNUCĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

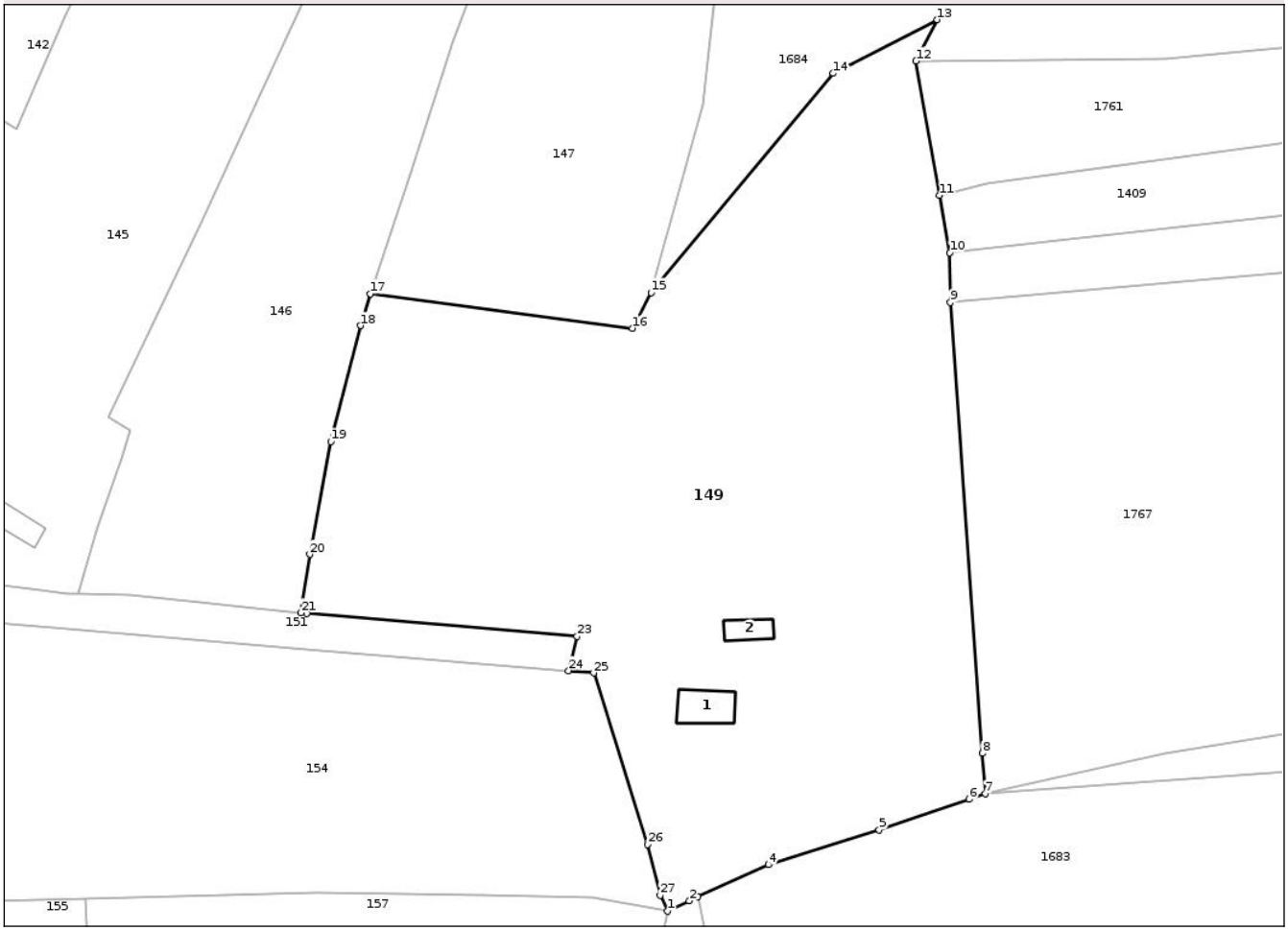
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83959	10.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.087	29	-	-	
2	arabil	DA	6.114	29	-	-	
3	faneata	NU	2.459	29,3	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă-fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.057,241 387.571,057	2	482.061,17 387.572,907	4.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.061,17 387.572,907	3	482.062,724 387.573,639	1.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.062,724 387.573,639	4	482.075,339 387.579,364	13.853
5	482.095,178 387.585,612	6	482.111,321 387.591,107	17.053
7	482.114,171 387.592,077	8	482.113,655 387.599,32	7.261
9	482.107,911 387.679,976	10	482.107,823 387.688,889	8.913
11	482.105,941 387.699,157	12	482.101,756 387.723,182	24.387
13	482.105,582 387.730,571	14	482.086,915 387.720,987	20.984
15	482.054,295 387.681,769	16	482.050,934 387.675,385	7.215
17	482.004,029 387.681,547	18	482.002,235 387.675,846	5.977
19	481.996,963 387.655,084	20	481.993,187 387.634,926	20.509
21	481.991,593 387.624,444	22	481.992,663 387.624,333	1.076
23	482.041,056 387.620,242	24	482.039,568 387.614,088	6.331
25	482.044,028 387.613,705	26	482.053,665 387.582,969	32.211
27	482.055,916 387.573,894	1	482.057,241 387.571,057	3.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.075,339 387.579,364	5	482.095,178 387.585,612	20.8
6	482.111,321 387.591,107	7	482.114,171 387.592,077	3.011
8	482.113,655 387.599,32	9	482.107,911 387.679,976	80.86
10	482.107,823 387.688,889	11	482.105,941 387.699,157	10.439
12	482.101,756 387.723,182	13	482.105,582 387.730,571	8.321
14	482.086,915 387.720,987	15	482.054,295 387.681,769	51.011
16	482.050,934 387.675,385	17	482.004,029 387.681,547	47.308
18	482.002,235 387.675,846	19	481.996,963 387.655,084	21.421
20	481.993,187 387.634,926	21	481.991,593 387.624,444	10.603
22	481.992,663 387.624,333	23	482.041,056 387.620,242	48.566
24	482.039,568 387.614,088	25	482.044,028 387.613,705	4.476
26	482.053,665 387.582,969	27	482.055,916 387.573,894	9.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.301	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.301	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.870,011 387.680,679	2	481.883,655 387.666,892	19.397
3	481.893,826 387.654,883	4	481.909,871 387.637,422	23.713
5	481.914,316 387.632,015	6	481.918,8 387.627,23	6.558
7	481.920,852 387.625,574	8	481.924,965 387.623,761	4.495
9	481.927,656 387.623,424	10	481.944,568 387.622,064	16.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.883,655 387.666,892	3	481.893,826 387.654,883	15.737
4	481.909,871 387.637,422	5	481.914,316 387.632,015	7.0
6	481.918,8 387.627,23	7	481.920,852 387.625,574	2.637
8	481.924,965 387.623,761	9	481.927,656 387.623,424	2.712
10	481.944,568 387.622,064	11	481.989,974 387.618,035	45.584

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	481.989,974 387.618,035	12	482.039,568 387.614,088	49.751
13	482.041,056 387.620,242	14	481.992,663 387.624,333	48.566
15	481.991,593 387.624,444	16	481.971,438 387.626,538	20.263
17	481.961,106 387.627,742	18	481.951,676 387.627,888	9.431
19	481.949,688 387.627,919	20	481.943,202 387.628,672	6.53
21	481.926,023 387.630,668	22	481.907,33 387.649,29	26.386
23	481.908,506 387.651,348	24	481.892,547 387.666,891	22.277
25	481.874,667 387.684,743	26	481.872,603 387.686,7	2.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.039,568 387.614,088	13	482.041,056 387.620,242	6.331
14	481.992,663 387.624,333	15	481.991,593 387.624,444	1.076
16	481.971,438 387.626,538	17	481.961,106 387.627,742	10.402
18	481.951,676 387.627,888	19	481.949,688 387.627,919	1.988
20	481.943,202 387.628,672	21	481.926,023 387.630,668	17.295
22	481.907,33 387.649,29	23	481.908,506 387.651,348	2.37
24	481.892,547 387.666,891	25	481.874,667 387.684,743	25.266
26	481.872,603 387.686,7	1	481.870,011 387.680,679	6.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Str Primăverii, Nr. 54, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80256	1.047	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Str Primăverii, Nr. 54, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102 / 05/01/2010		
Act Notarial nr. 3227, din 31/12/2009 emis de BNP VLAD;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIONTOLAC IONELA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

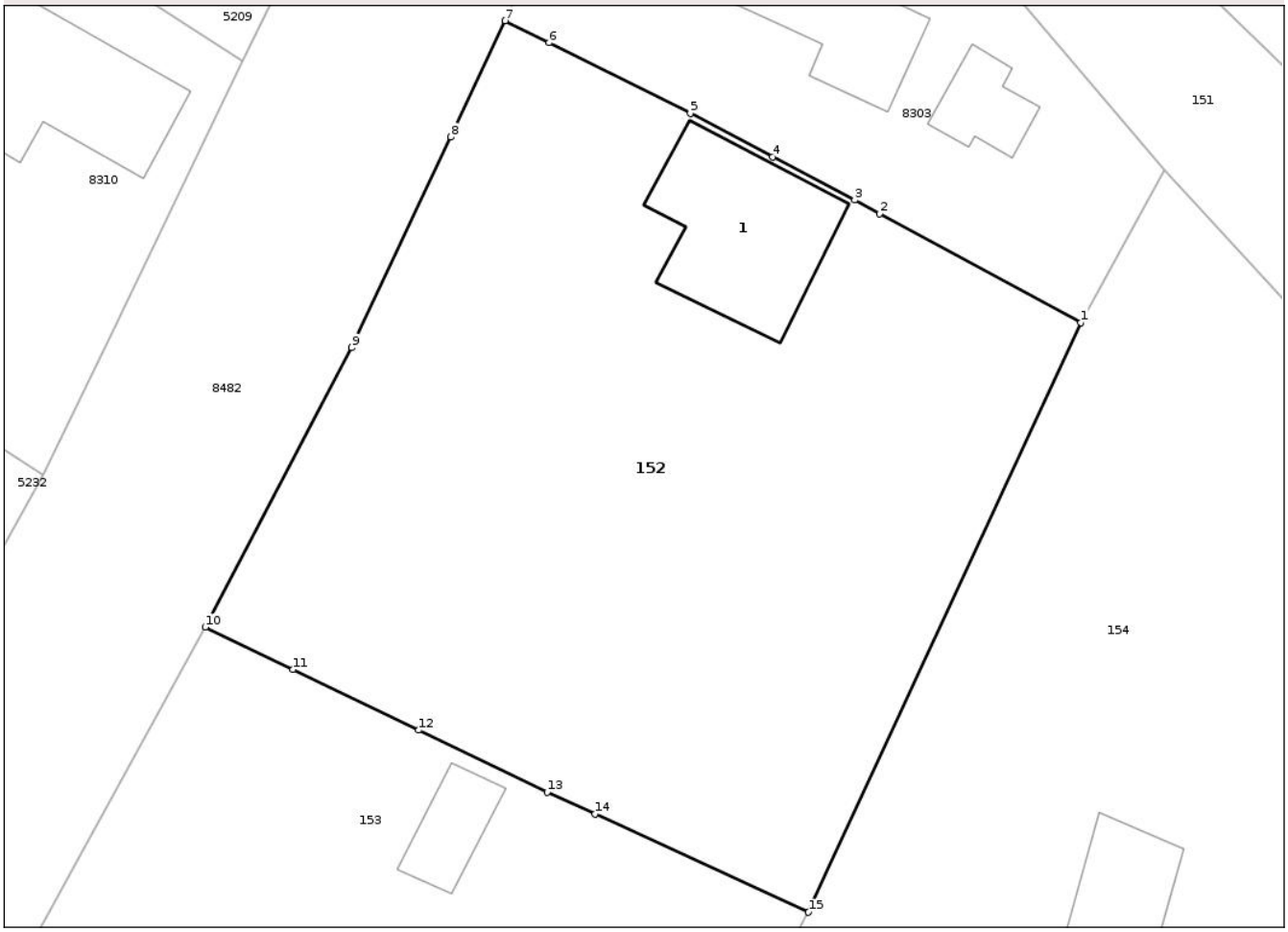
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80256	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	29	-	-	
2	arabil	DA	322	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.889,726 387.647,435	2	481.879,852 387.652,766	11.221
2	481.879,852 387.652,766	3	481.878,64 387.653,421	1.378
3	481.878,64 387.653,421	4	481.874,614 387.655,546	4.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.874,614 387.655,546	5	481.870,587 387.657,671	4.553
5	481.870,587 387.657,671	6	481.863,656 387.661,136	7.749
6	481.863,656 387.661,136	7	481.861,517 387.662,206	2.392
7	481.861,517 387.662,206	8	481.858,843 387.656,515	6.288
8	481.858,843 387.656,515	9	481.853,997 387.646,204	11.393
9	481.853,997 387.646,204	10	481.846,808 387.632,52	15.457
10	481.846,808 387.632,52	11	481.851,11 387.630,447	4.775
11	481.851,11 387.630,447	12	481.857,268 387.627,479	6.836
12	481.857,268 387.627,479	13	481.863,567 387.624,444	6.992
13	481.863,567 387.624,444	14	481.865,905 387.623,371	2.572
14	481.865,905 387.623,371	15	481.876,365 387.618,572	11.508
15	481.876,365 387.618,572	1	481.889,726 387.647,435	31.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Str Primăverii, Nr. 52, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80257	1.047	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Str Primăverii, Nr. 52, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103 / 05/01/2010		
Act Notarial nr. 3227, din 31/12/2009 emis de BNP VLAD;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLA MIHAELA DANIELA**, Lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICOLA MIHAELA DANIELA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

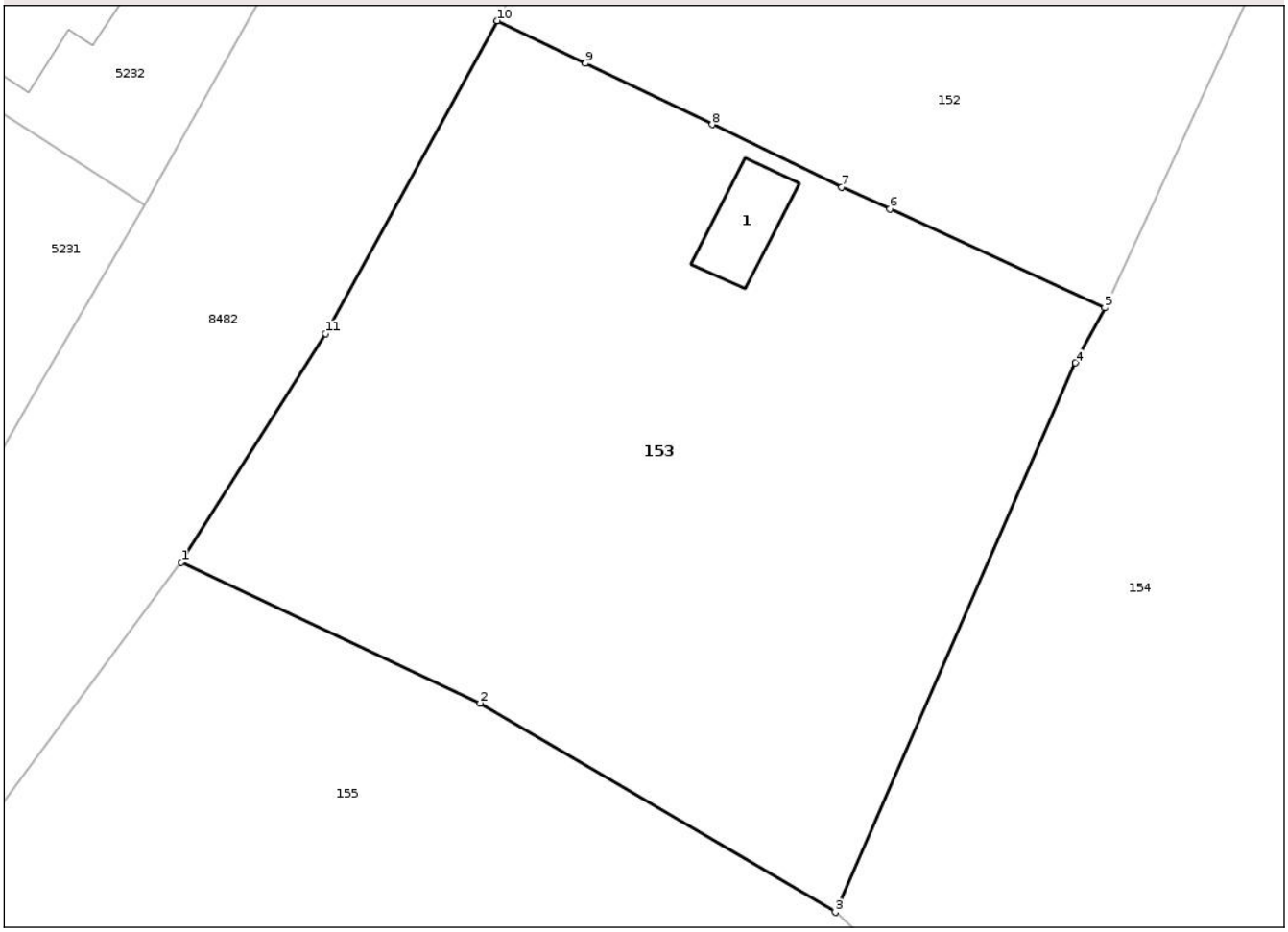
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80257	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	29	-	-	
2	arabil	DA	992	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.831,439 387.606,199	2	481.845,98 387.599,367	16.066
2	481.845,98 387.599,367	3	481.863,254 387.589,206	20.041
3	481.863,254 387.589,206	4	481.874,934 387.615,898	29.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.874,934 387.615,898	5	481.876,365 387.618,572	3.033
5	481.876,365 387.618,572	6	481.865,905 387.623,371	11.508
6	481.865,905 387.623,371	7	481.863,567 387.624,444	2.572
7	481.863,567 387.624,444	8	481.857,268 387.627,479	6.992
8	481.857,268 387.627,479	9	481.851,11 387.630,447	6.836
9	481.851,11 387.630,447	10	481.846,808 387.632,52	4.775
10	481.846,808 387.632,52	11	481.838,457 387.617,312	17.35
11	481.838,457 387.617,312	1	481.831,439 387.606,199	13.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 60, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80745	Din acte: 8.870 Masurata: 9.108	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 60, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 60, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 60, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1903 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 28, din 12/01/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN VALERICA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STOIAN VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80745	Din acte: 8.870 Masurata: 9.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	29	-	-	
2	arabil	DA	8.108	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 46 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Locuință P+1
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă-foișor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.893,826 387.654,883	2	481.889,726 387.647,435	8.502
3	481.876,365 387.618,572	4	481.874,934 387.615,898	3.033
5	481.863,254 387.589,206	6	481.867,989 387.584,854	6.431
7	481.869,001 387.583,924	8	481.870,245 387.581,821	2.443
9	481.873,772 387.571,834	10	481.890,511 387.571,907	16.739
11	481.920,431 387.572,5	12	481.953,051 387.573,35	32.631
13	481.994,472 387.574,438	14	482.023,927 387.573,847	29.461
15	482.043,915 387.573,577	16	482.057,241 387.571,057	13.562
17	482.055,916 387.573,894	18	482.053,665 387.582,969	9.35
19	482.044,028 387.613,705	20	482.039,568 387.614,088	4.476
21	481.989,974 387.618,035	22	481.944,568 387.622,064	45.584
23	481.927,656 387.623,424	24	481.924,965 387.623,761	2.712
25	481.920,852 387.625,574	26	481.918,8 387.627,23	2.637
27	481.914,316 387.632,015	28	481.909,871 387.637,422	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.889,726 387.647,435	3	481.876,365 387.618,572	31.805
4	481.874,934 387.615,898	5	481.863,254 387.589,206	29.136
6	481.867,989 387.584,854	7	481.869,001 387.583,924	1.374
8	481.870,245 387.581,821	9	481.873,772 387.571,834	10.592
10	481.890,511 387.571,907	11	481.920,431 387.572,5	29.926
12	481.953,051 387.573,35	13	481.994,472 387.574,438	41.435
14	482.023,927 387.573,847	15	482.043,915 387.573,577	19.99
16	482.057,241 387.571,057	17	482.055,916 387.573,894	3.131
18	482.053,665 387.582,969	19	482.044,028 387.613,705	32.211
20	482.039,568 387.614,088	21	481.989,974 387.618,035	49.751
22	481.944,568 387.622,064	23	481.927,656 387.623,424	16.967
24	481.924,965 387.623,761	25	481.920,852 387.625,574	4.495
26	481.918,8 387.627,23	27	481.914,316 387.632,015	6.558
28	481.909,871 387.637,422	1	481.893,826 387.654,883	23.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.469	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76327, din 20/09/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR I MARIN**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR I MARIN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

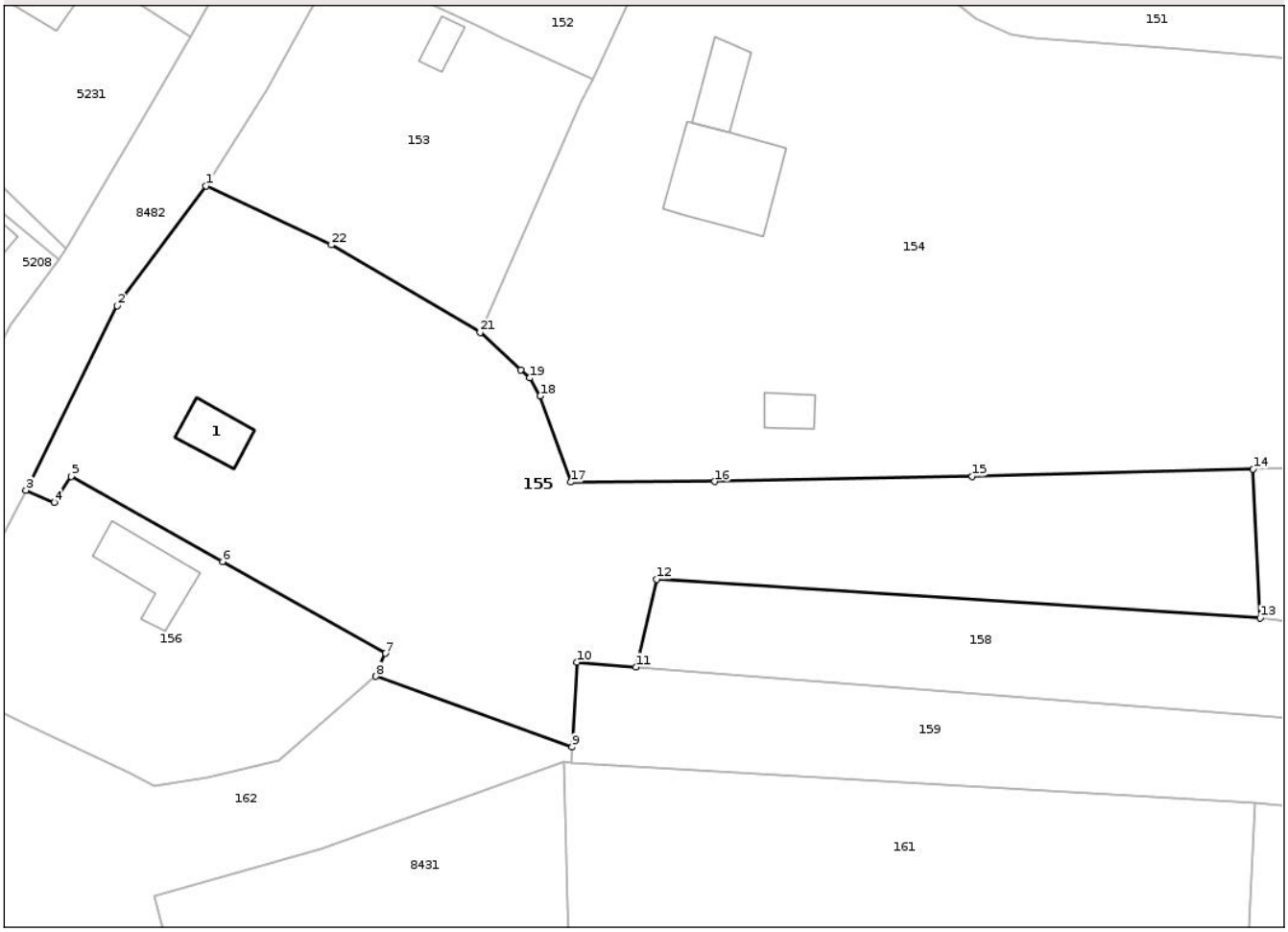
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	29	-	-	
2	arabil	DA	3.338	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.831,439 387.606,199	2	481.821,116 387.592,303	17.311
3	481.810,502 387.570,902	4	481.813,816 387.569,502	3.598
5	481.815,754 387.572,5	6	481.833,353 387.562,605	20.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.821,116 387.592,303	3	481.810,502 387.570,902	23.888
4	481.813,816 387.569,502	5	481.815,754 387.572,5	3.57
6	481.833,353 387.562,605	7	481.852,27 387.551,969	21.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	481.852,27 387.551,969	8	481.851,165 387.549,306	2.883
9	481.873,926 387.541,112	10	481.874,516 387.550,952	9.858
11	481.881,354 387.550,373	12	481.883,738 387.560,552	10.454
13	481.953,879 387.556,096	14	481.953,051 387.573,35	17.274
15	481.920,431 387.572,5	16	481.890,511 387.571,907	29.926
17	481.873,772 387.571,834	18	481.870,245 387.581,821	10.592
19	481.869,001 387.583,924	20	481.867,989 387.584,854	1.374
21	481.863,254 387.589,206	22	481.845,98 387.599,367	20.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	481.851,165 387.549,306	9	481.873,926 387.541,112	24.191
10	481.874,516 387.550,952	11	481.881,354 387.550,373	6.862
12	481.883,738 387.560,552	13	481.953,879 387.556,096	70.282
14	481.953,051 387.573,35	15	481.920,431 387.572,5	32.631
16	481.890,511 387.571,907	17	481.873,772 387.571,834	16.739
18	481.870,245 387.581,821	19	481.869,001 387.583,924	2.443
20	481.867,989 387.584,854	21	481.863,254 387.589,206	6.431
22	481.845,98 387.599,367	1	481.831,439 387.606,199	16.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.084	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

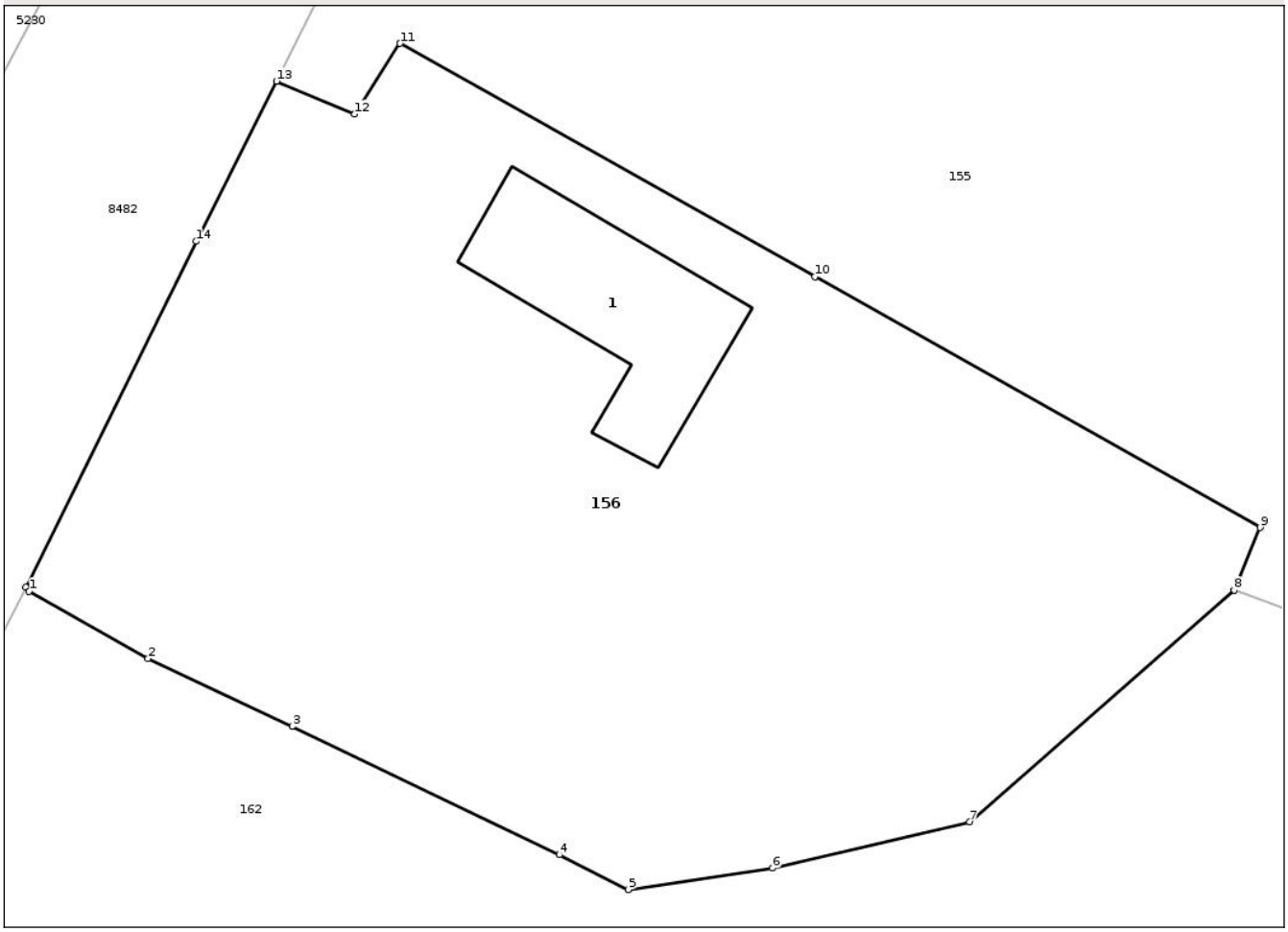
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	29	-	-	
2	arabil	DA	815	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.800,004 387.549,264	2	481.805,049 387.546,407	5.798
2	481.805,049 387.546,407	3	481.811,168 387.543,537	6.759
3	481.811,168 387.543,537	4	481.822,504 387.538,088	12.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.822,504 387.538,088	5	481.825,447 387.536,617	3.29
5	481.825,447 387.536,617	6	481.831,56 387.537,531	6.181
6	481.831,56 387.537,531	7	481.839,93 387.539,491	8.596
7	481.839,93 387.539,491	8	481.851,165 387.549,306	14.918
8	481.851,165 387.549,306	9	481.852,27 387.551,969	2.883
9	481.852,27 387.551,969	10	481.833,353 387.562,605	21.702
10	481.833,353 387.562,605	11	481.815,754 387.572,5	20.19
11	481.815,754 387.572,5	12	481.813,816 387.569,502	3.57
12	481.813,816 387.569,502	13	481.810,502 387.570,902	3.598
13	481.810,502 387.570,902	14	481.807,087 387.564,106	7.606
14	481.807,087 387.564,106	15	481.799,864 387.549,44	16.348
15	481.799,864 387.549,44	1	481.800,004 387.549,264	0.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'BĂRĂSCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82769	2.250	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42900 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1145, din 24/06/2021 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COŞCODARU ELENA-PANSELUŢA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

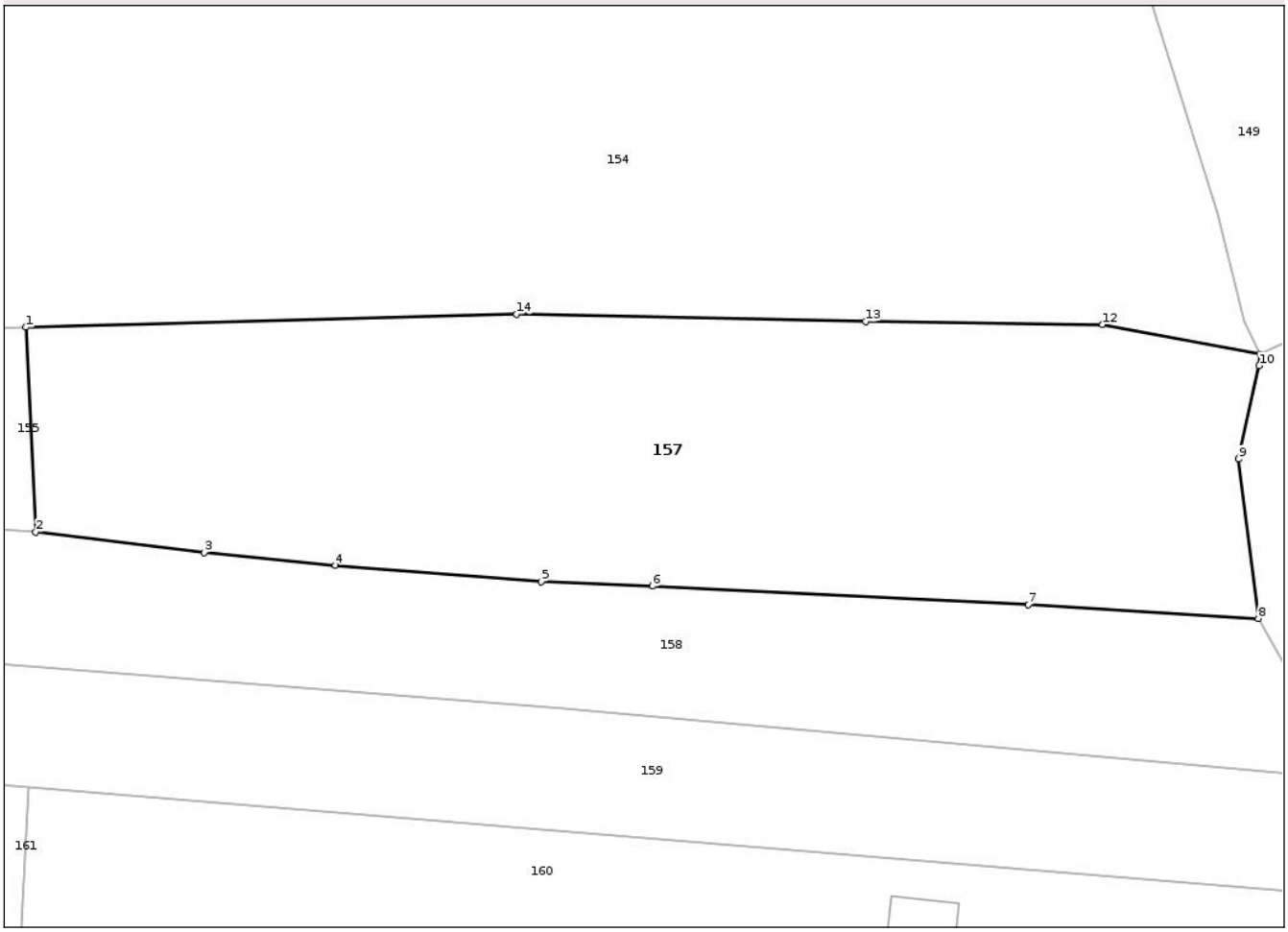
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82769	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.250	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.953,051 387.573,35	2	481.953,879 387.556,096	17.274
2	481.953,879 387.556,096	3	481.968,102 387.554,362	14.328
3	481.968,102 387.554,362	4	481.979,187 387.553,287	11.137
4	481.979,187 387.553,287	5	481.996,551 387.551,908	17.419
5	481.996,551 387.551,908	6	482.005,933 387.551,518	9.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.005,933 387.551,518	7	482.037,681 387.549,954	31.787
7	482.037,681 387.549,954	8	482.057,094 387.548,788	19.448
8	482.057,094 387.548,788	9	482.055,425 387.562,23	13.545
9	482.055,425 387.562,23	10	482.057,141 387.570,111	8.066
10	482.057,141 387.570,111	11	482.057,241 387.571,057	0.951
11	482.057,241 387.571,057	12	482.043,915 387.573,577	13.562
12	482.043,915 387.573,577	13	482.023,927 387.573,847	19.99
13	482.023,927 387.573,847	14	481.994,472 387.574,438	29.461
14	481.994,472 387.574,438	1	481.953,051 387.573,35	41.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'BĂRĂSCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83393	1.999	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35444 / 25/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2281, din 19/05/2006 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 357 din 06.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 2936 din 12.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRĂSCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

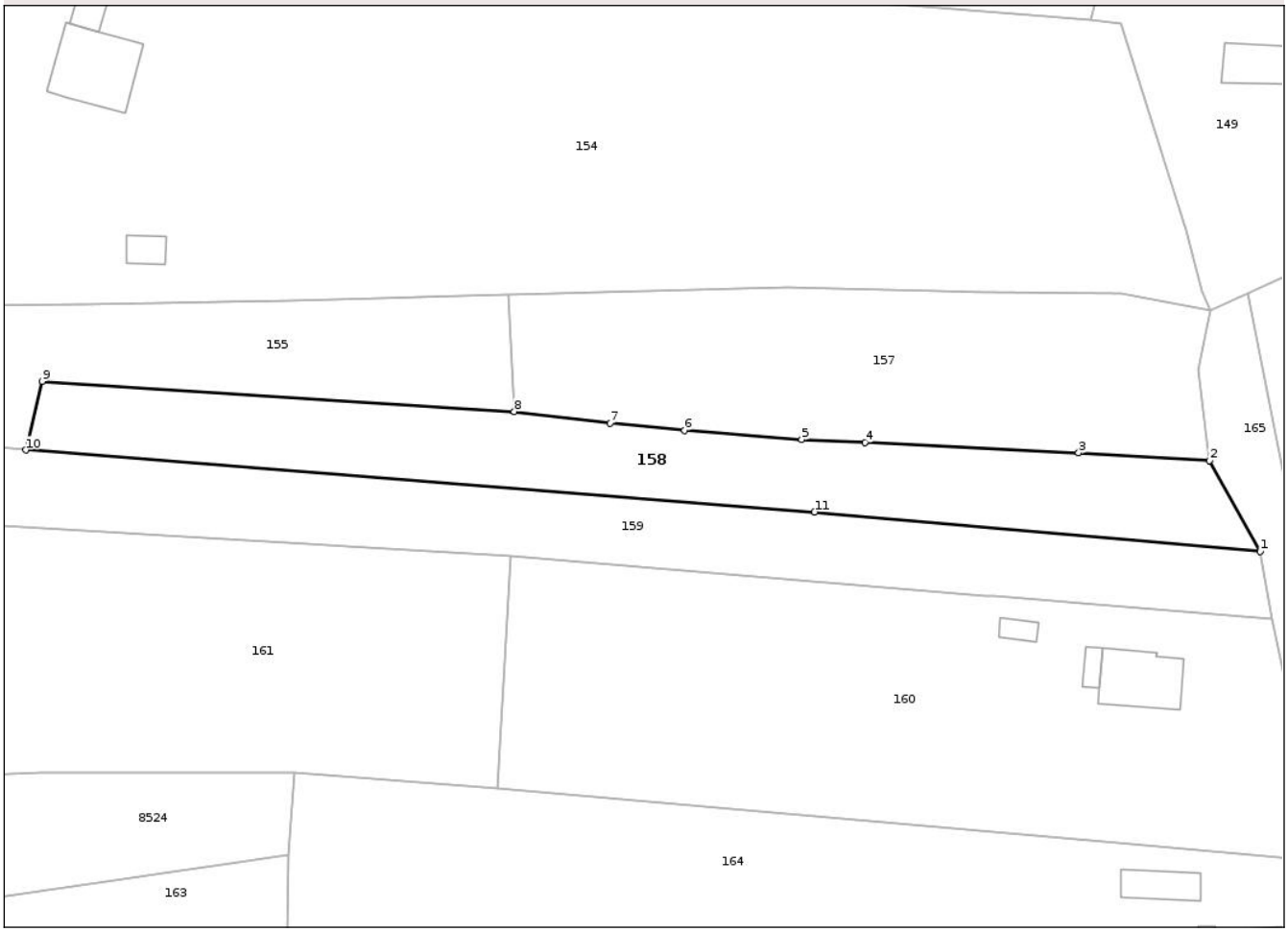
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83393	1.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.999	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.064,647 387.535,309	2	482.057,094 387.548,788	15.451
2	482.057,094 387.548,788	3	482.037,681 387.549,954	19.448
3	482.037,681 387.549,954	4	482.005,933 387.551,518	31.787
4	482.005,933 387.551,518	5	481.996,551 387.551,908	9.39
5	481.996,551 387.551,908	6	481.979,187 387.553,287	17.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.979,187 387.553,287	7	481.968,102 387.554,362	11.137
7	481.968,102 387.554,362	8	481.953,879 387.556,096	14.328
8	481.953,879 387.556,096	9	481.883,738 387.560,552	70.282
9	481.883,738 387.560,552	10	481.881,354 387.550,373	10.454
10	481.881,354 387.550,373	11	481.998,445 387.541,177	117.452
11	481.998,445 387.541,177	1	482.064,647 387.535,309	66.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'BĂRĂSCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83385	1.999	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18089 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 530, din 18/03/2024 emis de Burcea Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUCĂ GHEORGHE EMANUEL**, căsătorit cu 2) **TUCĂ MIHAELA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

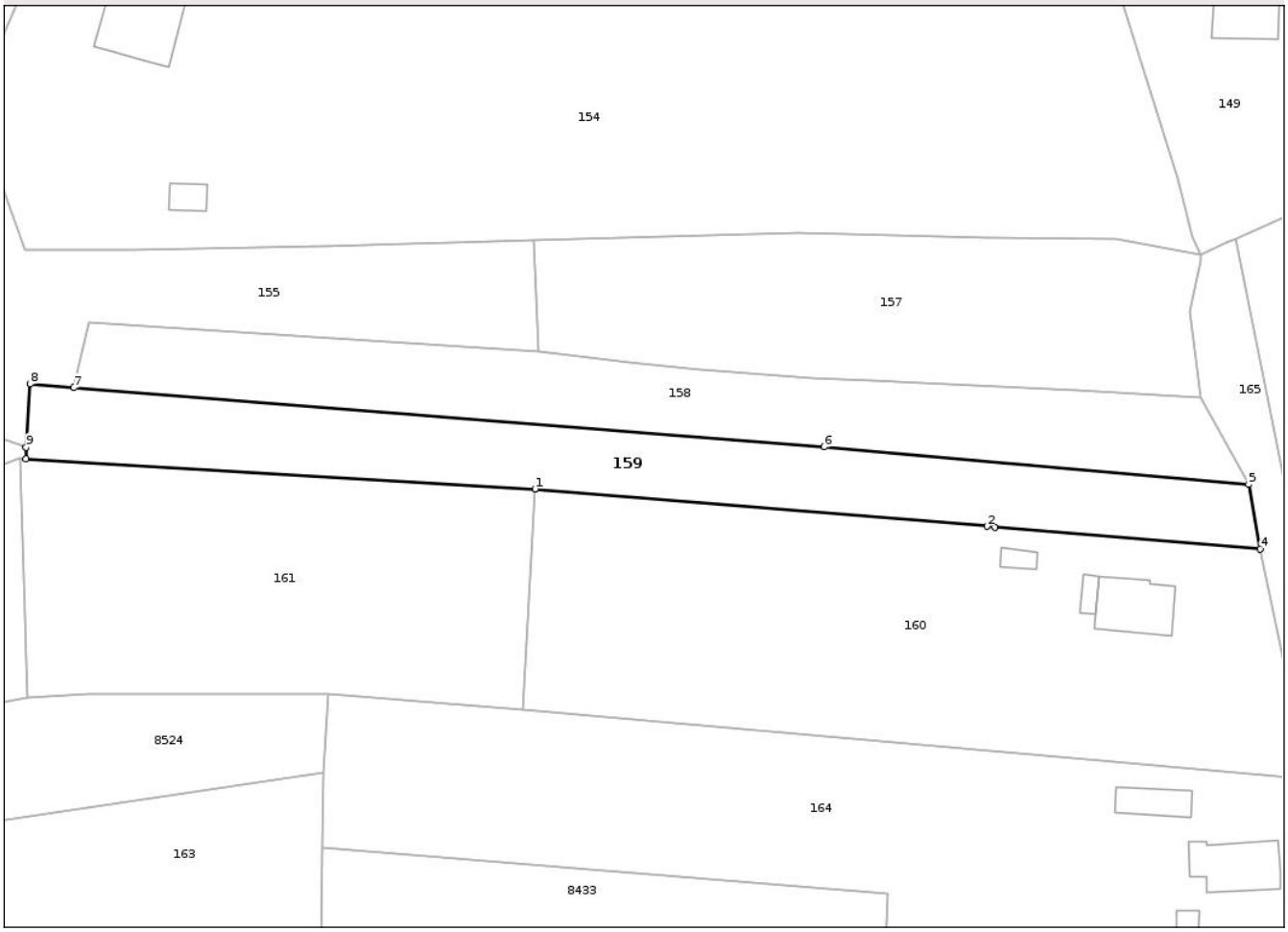
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83385	1.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.999	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.953,307 387.534,602	2	482.023,822 387.528,787	70.754
2	482.023,822 387.528,787	3	482.025,125 387.528,68	1.307
3	482.025,125 387.528,68	4	482.066,471 387.525,27	41.486
4	482.066,471 387.525,27	5	482.064,647 387.535,309	10.203
5	482.064,647 387.535,309	6	481.998,445 387.541,177	66.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.998,445 387.541,177	7	481.881,354 387.550,373	117.452
7	481.881,354 387.550,373	8	481.874,516 387.550,952	6.862
8	481.874,516 387.550,952	9	481.873,926 387.541,112	9.858
9	481.873,926 387.541,112	10	481.873,888 387.539,309	1.803
10	481.873,888 387.539,309	1	481.953,307 387.534,602	79.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 115A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80242	Din acte: 4.072 Masurata: 4.104	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 115A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 115A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-terasă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 115A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105 / 05/01/2010		
Act Administrativ nr. 87684, din 03/06/1996 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr. 4680/04-01-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1/01-01-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 31231/02-11-2009 emis de OCPI; act notarial nr. 36/29-10-2009 emis de BNP; act administrativ nr. 6538/08-12-2009 emis de ANIF; act administrativ nr. 800/17-12-2009 emis de MAPDR; act administrativ nr. 809/15-12-2009 emis de OCPI;);		
B2	sa se noteze actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul ca se modifica categoria de folosinta pentru suprafata de 1000 m.p din teren' pasune' in teren'curti constructii'	A1
4500 / 12/02/2010		
Act Notarial nr. 158, din 10/02/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUCĂ GHEORGHE EMANUEL** 2) **TUCĂ MIHAELA EMILIA**, , soţi	
6801 / 13/02/2015		
Act Administrativ nr. 17, din 07/04/2010 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr. 5837/09-02-2015 emis de OCPI ARGES; act notarial nr. 158/10-02-2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA; act administrativ nr. 13/04-03-2010 emis de PRIMARIA BUDESA; act administrativ nr. 1/13-01-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 198/02-02-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 50/02-02-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 16130/25.10.1985);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUCĂ GHEORGHE EMANUEL** 2) **TUCĂ MIHAELA EMILIA**, soti	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica adresa imobilului , aceasta fiind sat Calotesti, nr. 115A, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TUCĂ GHEORGHE EMANUEL** 2) **TUCĂ MIHAELA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80242	Din acte: 4.072 Masurata: 4.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	29	-	-	
2	arabil	DA	3.104	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-terasă
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.073,414 387.489,432	2	482.071,42 387.500,479	11.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.071,42 387.500,479	3	482.070,478 387.505,697	5.302
3	482.070,478 387.505,697	4	482.066,471 387.525,27	19.979
4	482.066,471 387.525,27	5	482.025,125 387.528,68	41.486
5	482.025,125 387.528,68	6	482.023,822 387.528,787	1.307
6	482.023,822 387.528,787	7	481.953,307 387.534,602	70.754
7	481.953,307 387.534,602	8	481.951,444 387.500,217	34.435
8	481.951,444 387.500,217	9	481.996,486 387.496,253	45.216
9	481.996,486 387.496,253	10	482.041,528 387.492,294	45.216
10	482.041,528 387.492,294	1	482.073,414 387.489,432	32.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA BARACEU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.755	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130265, din 30/06/2005 emis de CJSDPT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU N GHEORGHE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.755	29	-	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 2, PARCELA 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.951,444 387.500,217	2	481.953,307 387.534,602	34.435
2	481.953,307 387.534,602	3	481.873,888 387.539,309	79.558
3	481.873,888 387.539,309	4	481.872,953 387.539,364	0.937
4	481.872,953 387.539,364	5	481.874,07 387.502,057	37.324
5	481.874,07 387.502,057	6	481.883,493 387.502,575	9.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.883,493 387.502,575	7	481.921,151 387.502,575	37.658
7	481.921,151 387.502,575	1	481.951,444 387.500,217	30.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80544	3.662	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.5		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34287 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2649, din 19/08/2011 emis de BNP BOGOS (incheiere de rectificare nr 8886 din 07.09.2011, certificat de mostenitor 1389/1983, incheiere de rectificare 8048 din 19.08.2011);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTAC GHEORGHE** 2) **BUTAC LUCIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8	A1.1
	1) **BUTAC GHEORGHE** 2) **BUTAC LUCICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8	A1.2
	1) **BUTAC GHEORGHE** 2) **BUTAC LUCICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8	A1.3
	1) **BUTAC GHEORGHE** 2) **BUTAC LUCICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8	A1.4
	1) **BUTAC GHEORGHE** 2) **BUTAC LUCICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.3
	1) **BUTAC GHEORGHE**, Lipsă CNP	
17985 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. 738, din 30/03/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1.1, A1.3
	1) **BUTAC GHEORGHE**, casatorit cu 2) **BUTAC LUCIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **BUTAC LUCICA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **BUTAC GHEORGHE** 3) **BUTAC LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34287 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2649, din 19/08/2011 emis de BNP BOGOS (incheiere de rectificare nr 8886 din 07.09.2011, certificat de mostenitor 1389/1983, incheiere de rectificare 8048 din 19.08.2011);		
C1	Intabulare, drept de UZviager	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUTAC NICOLAE** 2) **BUTAC MARIA**	

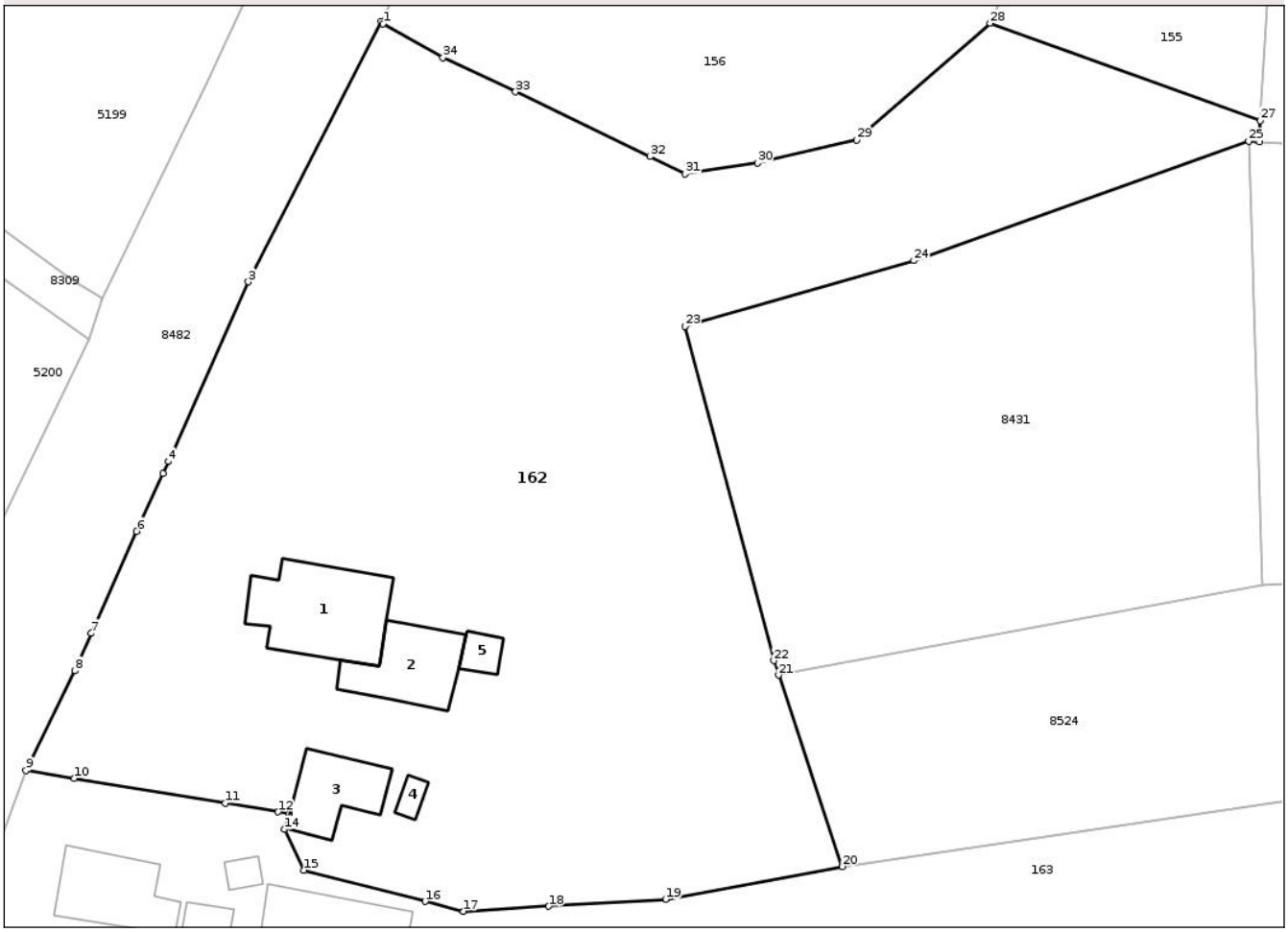
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80544	3.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	29	-	-	
2	arabil	DA	2.772	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 10 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă P
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.800,004 387.549,264	2	481.799,864 387.549,44	0.225
3	481.788,644 387.527,533	4	481.781,9 387.512,416	16.553
5	481.781,441 387.511,387	6	481.779,226 387.506,546	5.324
7	481.775,411 387.497,941	8	481.774,021 387.494,807	3.428
9	481.769,907 387.486,401	10	481.773,998 387.485,734	4.145
11	481.786,691 387.483,665	12	481.791,164 387.482,926	4.534
13	481.792,109 387.482,77	14	481.791,702 387.481,45	1.381
15	481.793,329 387.478,01	16	481.803,561 387.475,385	10.563
17	481.806,793 387.474,556	18	481.813,955 387.474,976	7.174
19	481.823,802 387.475,553	20	481.838,693 387.478,324	15.147
21	481.833,325 387.494,433	22	481.832,919 387.495,652	1.285
23	481.825,457 387.523,806	24	481.844,742 387.529,328	20.06
25	481.872,953 387.539,364	26	481.873,888 387.539,309	0.937
27	481.873,926 387.541,112	28	481.851,165 387.549,306	24.191
29	481.839,93 387.539,491	30	481.831,56 387.537,531	8.596
31	481.825,447 387.536,617	32	481.822,504 387.538,088	3.29
33	481.811,168 387.543,537	34	481.805,049 387.546,407	6.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.799,864 387.549,44	3	481.788,644 387.527,533	24.613
4	481.781,9 387.512,416	5	481.781,441 387.511,387	1.127
6	481.779,226 387.506,546	7	481.775,411 387.497,941	9.413
8	481.774,021 387.494,807	9	481.769,907 387.486,401	9.359
10	481.773,998 387.485,734	11	481.786,691 387.483,665	12.861
12	481.791,164 387.482,926	13	481.792,109 387.482,77	0.958
14	481.791,702 387.481,45	15	481.793,329 387.478,01	3.805
16	481.803,561 387.475,385	17	481.806,793 387.474,556	3.337
18	481.813,955 387.474,976	19	481.823,802 387.475,553	9.864
20	481.838,693 387.478,324	21	481.833,325 387.494,433	16.98
22	481.832,919 387.495,652	23	481.825,457 387.523,806	29.126
24	481.844,742 387.529,328	25	481.872,953 387.539,364	29.943
26	481.873,888 387.539,309	27	481.873,926 387.541,112	1.803
28	481.851,165 387.549,306	29	481.839,93 387.539,491	14.918
30	481.831,56 387.537,531	31	481.825,447 387.536,617	6.181
32	481.822,504 387.538,088	33	481.811,168 387.543,537	12.578
34	481.805,049 387.546,407	1	481.800,004 387.549,264	5.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 44, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.821	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 44, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 44, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 44, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 44, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35758, din 02/03/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOLBARU M GHEORGHE**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOLBARU M GHEORGHE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

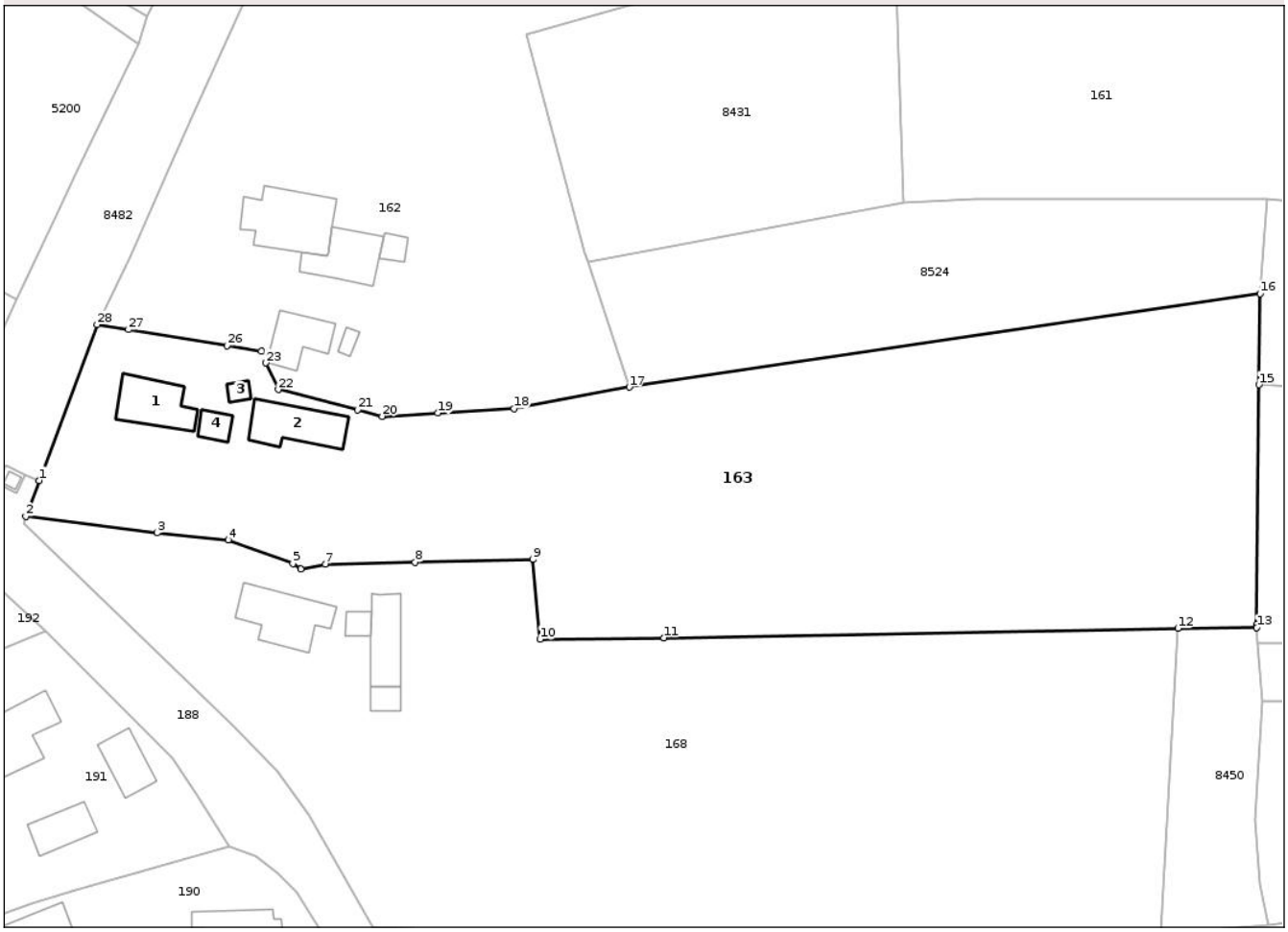
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	29	-	-	
2	arabil	DA	4.444	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-foişor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.762,44 387.466,254	2	481.760,721 387.461,616	4.946
3	481.777,658 387.459,493	4	481.786,848 387.458,59	9.234
5	481.795,232 387.455,527	6	481.796,24 387.454,828	1.227
7	481.799,436 387.455,453	8	481.811,036 387.455,714	11.603
9	481.826,259 387.456,056	10	481.827,17 387.445,77	10.326
11	481.843,198 387.445,961	12	481.909,601 387.447,175	66.414
13	481.919,787 387.447,256	14	481.919,757 387.447,659	0.404
15	481.920,082 387.478,638	16	481.920,249 387.490,38	11.743
17	481.838,693 387.478,324	18	481.823,802 387.475,553	15.147
19	481.813,955 387.474,976	20	481.806,793 387.474,556	7.174
21	481.803,561 387.475,385	22	481.793,329 387.478,01	10.563
23	481.791,702 387.481,45	24	481.792,109 387.482,77	1.381
25	481.791,164 387.482,926	26	481.786,691 387.483,665	4.534
27	481.773,998 387.485,734	28	481.769,907 387.486,401	4.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.760,721 387.461,616	3	481.777,658 387.459,493	17.07
4	481.786,848 387.458,59	5	481.795,232 387.455,527	8.926
6	481.796,24 387.454,828	7	481.799,436 387.455,453	3.257
8	481.811,036 387.455,714	9	481.826,259 387.456,056	15.227
10	481.827,17 387.445,77	11	481.843,198 387.445,961	16.029
12	481.909,601 387.447,175	13	481.919,787 387.447,256	10.186
14	481.919,757 387.447,659	15	481.920,082 387.478,638	30.981
16	481.920,249 387.490,38	17	481.838,693 387.478,324	82.442
18	481.823,802 387.475,553	19	481.813,955 387.474,976	9.864
20	481.806,793 387.474,556	21	481.803,561 387.475,385	3.337
22	481.793,329 387.478,01	23	481.791,702 387.481,45	3.805
24	481.792,109 387.482,77	25	481.791,164 387.482,926	0.958
26	481.786,691 387.483,665	27	481.773,998 387.485,734	12.861
28	481.769,907 387.486,401	1	481.762,44 387.466,254	21.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1314

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81895	4.254	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă-grajd
A1.3		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă-fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37774 / 26/08/2008		
Act Administrativ nr. 93010, din 17/01/1997 emis de CJSDPT;		
B2	se respinge intabularea constructiilor C1, C2, C3, C4 conform art. 20, 47, 48, 49 din Legea 7/1996, art. 37, alin. 5 din Legea 50/1991	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1314)	
63321 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 121, din 06/10/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MEGELEA MIOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BUTAC IONUŢ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BUTAC CONSTANTIN-BOGDAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MEGELEA MIOARA** 2) **BUTAC IONUŢ** 3) **BUTAC CONSTANTIN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

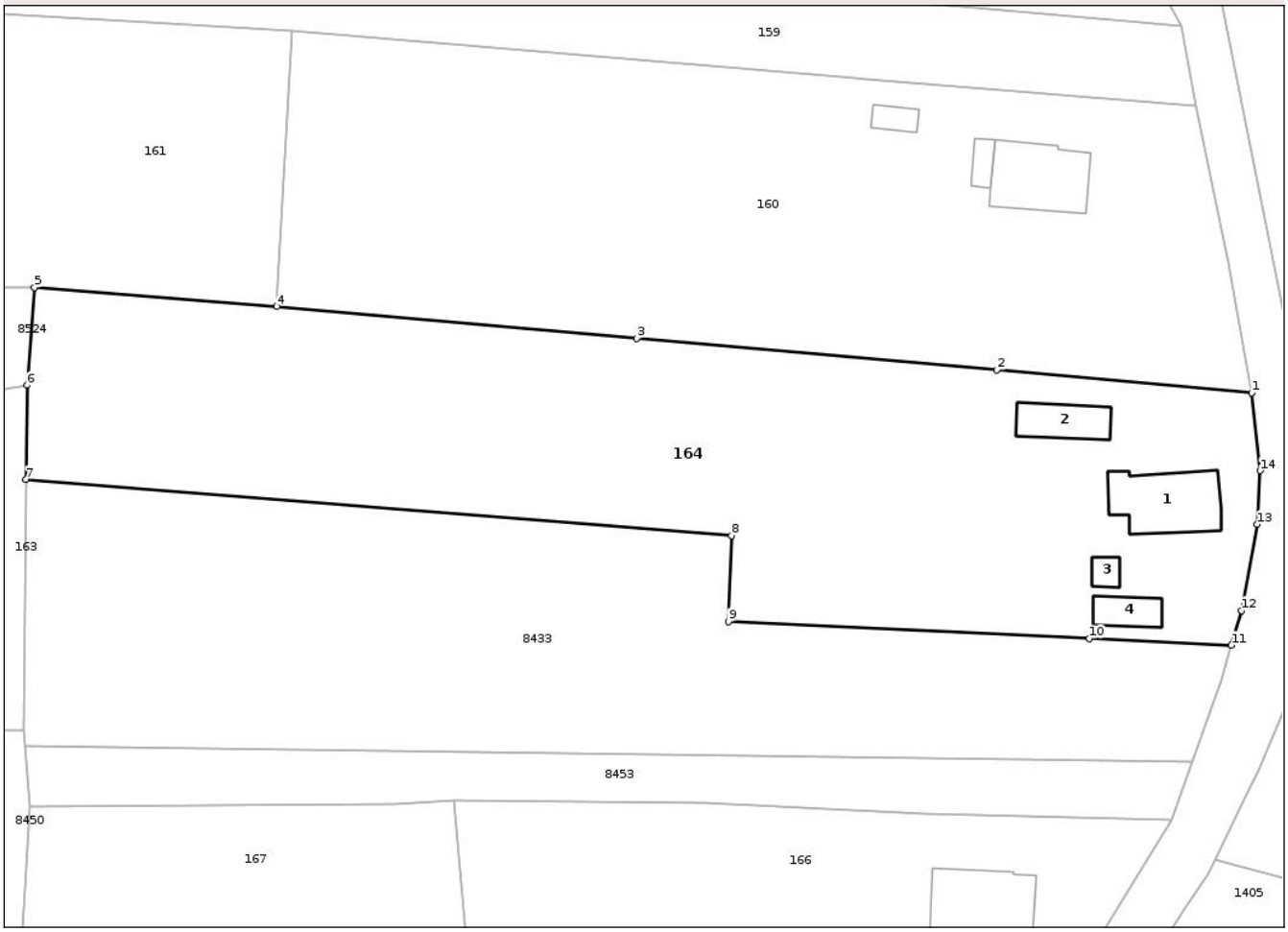
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81895	4.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	29	-	-	
2	arabil	DA	3.468	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă-grajd
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă-fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.073,414 387.489,432	2	482.041,528 387.492,294	32.014
2	482.041,528 387.492,294	3	481.996,486 387.496,253	45.216
3	481.996,486 387.496,253	4	481.951,444 387.500,217	45.216
4	481.951,444 387.500,217	5	481.921,151 387.502,575	30.385
5	481.921,151 387.502,575	6	481.920,249 387.490,38	12.228
6	481.920,249 387.490,38	7	481.920,082 387.478,638	11.743
7	481.920,082 387.478,638	8	482.008,317 387.471,602	88.515
8	482.008,317 387.471,602	9	482.007,948 387.460,831	10.777
9	482.007,948 387.460,831	10	482.053,119 387.458,716	45.22
10	482.053,119 387.458,716	11	482.070,889 387.457,885	17.789
11	482.070,889 387.457,885	12	482.072,127 387.462,236	4.524
12	482.072,127 387.462,236	13	482.074,071 387.473,002	10.94
13	482.074,071 387.473,002	14	482.074,482 387.479,705	6.716
14	482.074,482 387.479,705	1	482.073,414 387.489,432	9.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Aleea Butacilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82513	Din acte: 3.125 Masurata: 3.088	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35205 / 04/07/2017		
Act Administrativ nr. 284, din 15/06/2017 emis de Comuna Budeasa (act administrativ nr 40 din 18.04.2017, emis de Consiliul Local Budeasa;act administrativ nr 64 din 28.07.2017, emis de Consiliul Local Budeasa;act administrativ nr 3682 din 15.06.2017, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	
22764 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 77, din 12/09/2018 emis de COMUNA BUDEASA (act administrativ nr 265 din 01.04.2022, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 46 din 17.05.2017, emis de COMUNA BUDEASA; act administrativ nr 2253 din 01.04.2022, emis de COMUNA BUDEASA);		
B2	Conform dispozițiilor art.41 alin 5 din Legea nr.7/1996 republicata, în baza hotararii 77 din 12.09.2018 emisa de Consiliul Local Budeasa, se justifică înscrierea provizorie de sub B1, astfel că se întabulează dreptul de proprietate in favoarea Comunei Budeasa, domeniul public,	A1
39586 / 17/06/2022		
Act Administrativ nr. 4175, din 14/06/2022 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 515 din 14.06.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 46 din 17.05.2017, emis de Consiliul Local Budeasa);		
B3	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Calotești, Aleea Butacilor,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82513	Din acte: 3.125 Masurata: 3.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.088	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	482.005,341 387.365,136	2	481.994,605 387.361,498	11.336
4	481.977,521 387.358,697	5	481.959,283 387.358,06	18.249
7	481.932,087 387.357,109	8	481.913,071 387.355,414	19.091
10	481.875,216 387.356,004	11	481.864,937 387.355,838	10.28
13	481.836,968 387.354,226	14	481.834,954 387.354,06	2.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	481.994,605 387.361,498	3	481.982,397 387.359,184	12.425
5	481.959,283 387.358,06	6	481.947,695 387.357,655	11.595
8	481.913,071 387.355,414	9	481.889,804 387.355,777	23.27
11	481.864,937 387.355,838	12	481.858,948 387.355,493	5.999
14	481.834,954 387.354,06	15	481.809,455 387.355,058	25.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	481.982,397 387.359,184	4	481.977,521 387.358,697	4.9
6	481.947,695 387.357,655	7	481.932,087 387.357,109	15.618
9	481.889,804 387.355,777	10	481.875,216 387.356,004	14.59
12	481.858,948 387.355,493	13	481.836,968 387.354,226	22.016
15	481.809,455 387.355,058	16	481.806,32 387.343,51	11.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	481.806,32 387.343,51	17	481.808,545 387.345,373	2.902
19	481.813,541 387.346,829	20	481.841,27 387.347,488	27.737
22	481.871,041 387.348,314	23	481.872,345 387.348,344	1.304
25	481.885,528 387.348,369	26	481.909,99 387.349,022	24.471
28	481.955,163 387.351,321	29	481.980,281 387.352,381	25.14
31	481.989,898 387.353,708	32	481.999,888 387.355,032	10.077
34	482.011,415 387.360,678	35	482.022,425 387.362,287	11.127
37	482.028,286 387.366,4	38	482.033,116 387.376,595	11.281
40	482.046,406 387.397,071	41	482.047,861 387.399,248	2.618
43	482.055,821 387.411,257	44	482.058,378 387.414,935	4.48
46	482.062,479 387.421,021	47	482.064,828 387.424,645	4.319
49	482.068,781 387.431,099	50	482.072,538 387.438,712	8.49
52	482.078,159 387.451,703	53	482.082,537 387.462,724	11.859
55	482.083,619 387.467,705	56	482.083,545 387.467,711	0.074
58	482.078,942 387.491,496	59	482.062,724 387.573,639	83.729
61	482.057,241 387.571,057	62	482.057,141 387.570,111	0.951
64	482.057,094 387.548,788	65	482.064,647 387.535,309	15.451
67	482.070,478 387.505,697	68	482.071,42 387.500,479	5.302
70	482.074,482 387.479,705	71	482.074,071 387.473,002	6.716
73	482.070,889 387.457,885	74	482.069,65 387.453,533	4.525
76	482.063,354 387.436,018	77	482.052,82 387.419,016	20.001
79	482.032,11 387.385,63	80	482.025,843 387.375,763	11.689
82	482.019,703 387.370,544	83	482.015,908 387.369,115	4.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	481.808,545 387.345,373	18	481.811,006 387.346,249	2.612
20	481.841,27 387.347,488	21	481.864,86 387.348,173	23.6
23	481.872,345 387.348,344	24	481.873,371 387.348,045	1.069
26	481.909,99 387.349,022	27	481.913,446 387.349,198	3.46
29	481.980,281 387.352,381	30	481.984,483 387.352,811	4.224
32	481.999,888 387.355,032	33	481.999,89 387.355,611	0.579
35	482.022,425 387.362,287	36	482.027,224 387.362,039	4.805
38	482.033,116 387.376,595	39	482.040,425 387.386,839	12.584
41	482.047,861 387.399,248	42	482.052,931 387.406,831	9.122
44	482.058,378 387.414,935	45	482.060,76 387.418,382	4.19
47	482.064,828 387.424,645	48	482.067,876 387.429,264	5.534
50	482.072,538 387.438,712	51	482.074,287 387.442,257	3.953
53	482.082,537 387.462,724	54	482.083,551 387.467,391	4.776
56	482.083,545 387.467,711	57	482.080,102 387.468,006	3.456
59	482.062,724 387.573,639	60	482.061,17 387.572,907	1.718
62	482.057,141 387.570,111	63	482.055,425 387.562,23	8.066
65	482.064,647 387.535,309	66	482.066,471 387.525,27	10.203
68	482.071,42 387.500,479	69	482.073,414 387.489,432	11.226
71	482.074,071 387.473,002	72	482.072,127 387.462,236	10.94
74	482.069,65 387.453,533	75	482.065,985 387.443,331	10.84
77	482.052,82 387.419,016	78	482.036,854 387.393,318	30.254
80	482.025,843 387.375,763	81	482.023,069 387.372,5	4.283
83	482.015,908 387.369,115	1	482.005,341 387.365,136	11.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	481.811,006 387.346,249	19	481.813,541 387.346,829	2.601
21	481.864,86 387.348,173	22	481.871,041 387.348,314	6.183
24	481.873,371 387.348,045	25	481.885,528 387.348,369	12.161
27	481.913,446 387.349,198	28	481.955,163 387.351,321	41.771
30	481.984,483 387.352,811	31	481.989,898 387.353,708	5.489
33	481.999,89 387.355,611	34	482.011,415 387.360,678	12.59
36	482.027,224 387.362,039	37	482.028,286 387.366,4	4.488
39	482.040,425 387.386,839	40	482.046,406 387.397,071	11.852
42	482.052,931 387.406,831	43	482.055,821 387.411,257	5.286
45	482.060,76 387.418,382	46	482.062,479 387.421,021	3.149
48	482.067,876 387.429,264	49	482.068,781 387.431,099	2.046
51	482.074,287 387.442,257	52	482.078,159 387.451,703	10.209
54	482.083,551 387.467,391	55	482.083,619 387.467,705	0.321
57	482.080,102 387.468,006	58	482.078,942 387.491,496	23.519
60	482.061,17 387.572,907	61	482.057,241 387.571,057	4.343
63	482.055,425 387.562,23	64	482.057,094 387.548,788	13.545
66	482.066,471 387.525,27	67	482.070,478 387.505,697	19.979
69	482.073,414 387.489,432	70	482.074,482 387.479,705	9.785
72	482.072,127 387.462,236	73	482.070,889 387.457,885	4.524
75	482.065,985 387.443,331	76	482.063,354 387.436,018	7.772
78	482.036,854 387.393,318	79	482.032,11 387.385,63	9.034
81	482.023,069 387.372,5	82	482.019,703 387.370,544	3.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:900
Nr. cadastral vechi:712

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 15, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA FLORICA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80523	1.716	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 15, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA FLORICA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17160 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 1260, din 21/05/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OGRABEK SERGIU CONSTANTIN**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 900) bun propriu	
45075 / 03/11/2011		
Act Notarial nr. 3349, din 21/10/2011 emis de BNP BOGOS;		
B2	-se notează convenţia matrimonială între viitorii soţi autentificată sub nr. 3349/21.10.2011	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OGRABEK SERGIU CONSTANTIN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67295 / 23/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8026/280/2021, din 24/05/2021 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 408/2021 din 03.10.2023, emis de BEJ GIGOI EMIL);		
C1	se notează urmărirea imobilului din dosarul de executare nr. 408/2021 pentru suma de 16.806,70 lei reprezentând despăgubiri stabilite prin titlul executoriu la care se vor adăuga dobânzi și comisioane ce se vor calcula până la stingerea integrală a creanței și 2.538,90 lei reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare silită	A1
	1) **INVEST CAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	

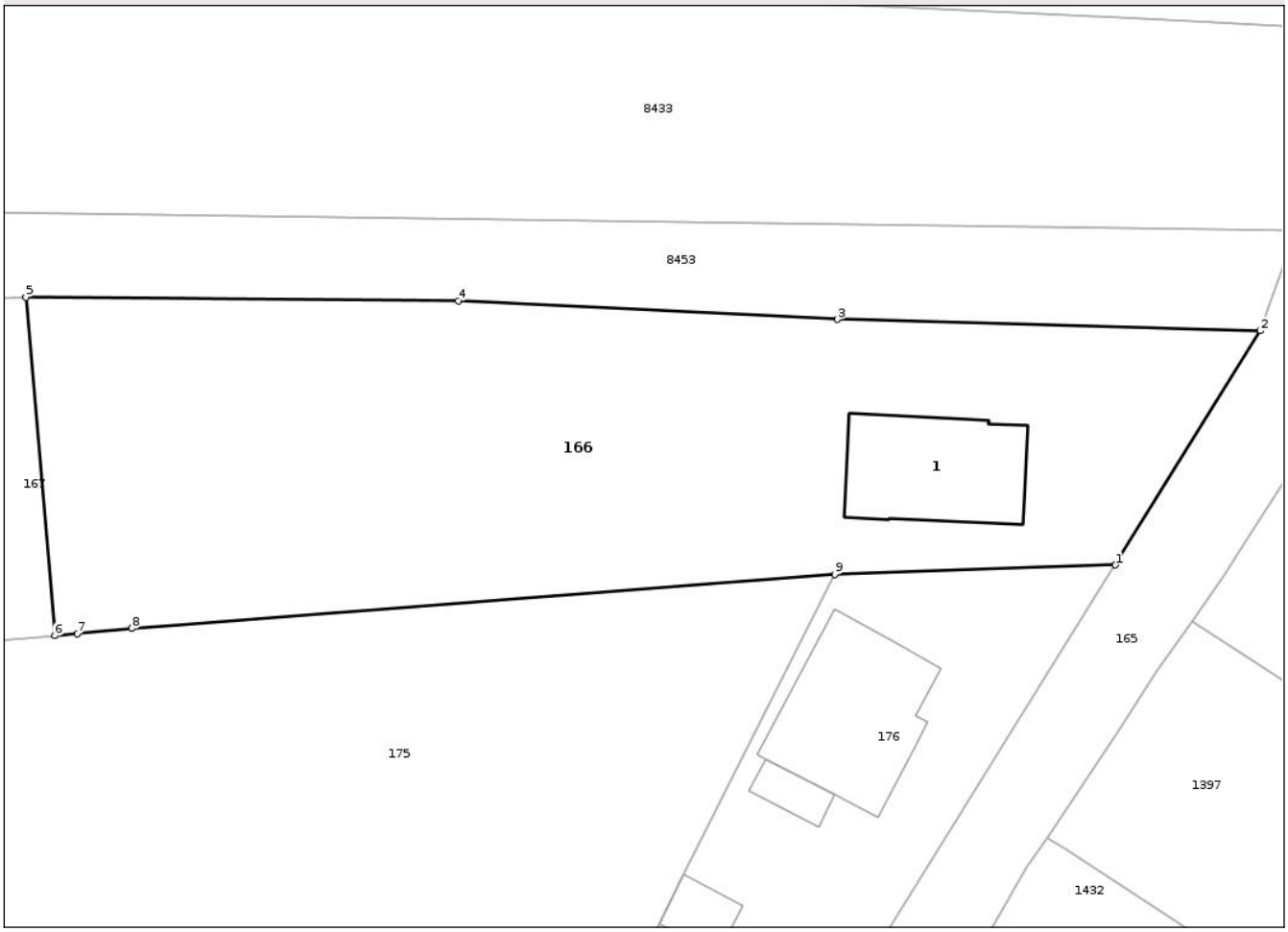
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80523	1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	29	-	-	
2	arabil	DA	1.262	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.052,82 387.419,016	2	482.063,354 387.436,018	20.001
2	482.063,354 387.436,018	3	482.032,643 387.436,851	30.722
3	482.032,643 387.436,851	4	482.005,079 387.438,185	27.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.005,079 387.438,185	5	481.973,668 387.438,455	31.412
5	481.973,668 387.438,455	6	481.975,762 387.413,89	24.654
6	481.975,762 387.413,89	7	481.977,401 387.414,025	1.645
7	481.977,401 387.414,025	8	481.981,361 387.414,416	3.979
8	481.981,361 387.414,416	9	482.032,449 387.418,326	51.237
9	482.032,449 387.418,326	1	482.052,82 387.419,016	20.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA FLORICA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80746	1.447	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15808 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. 953, din 03/05/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRICOP GHEORGHE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

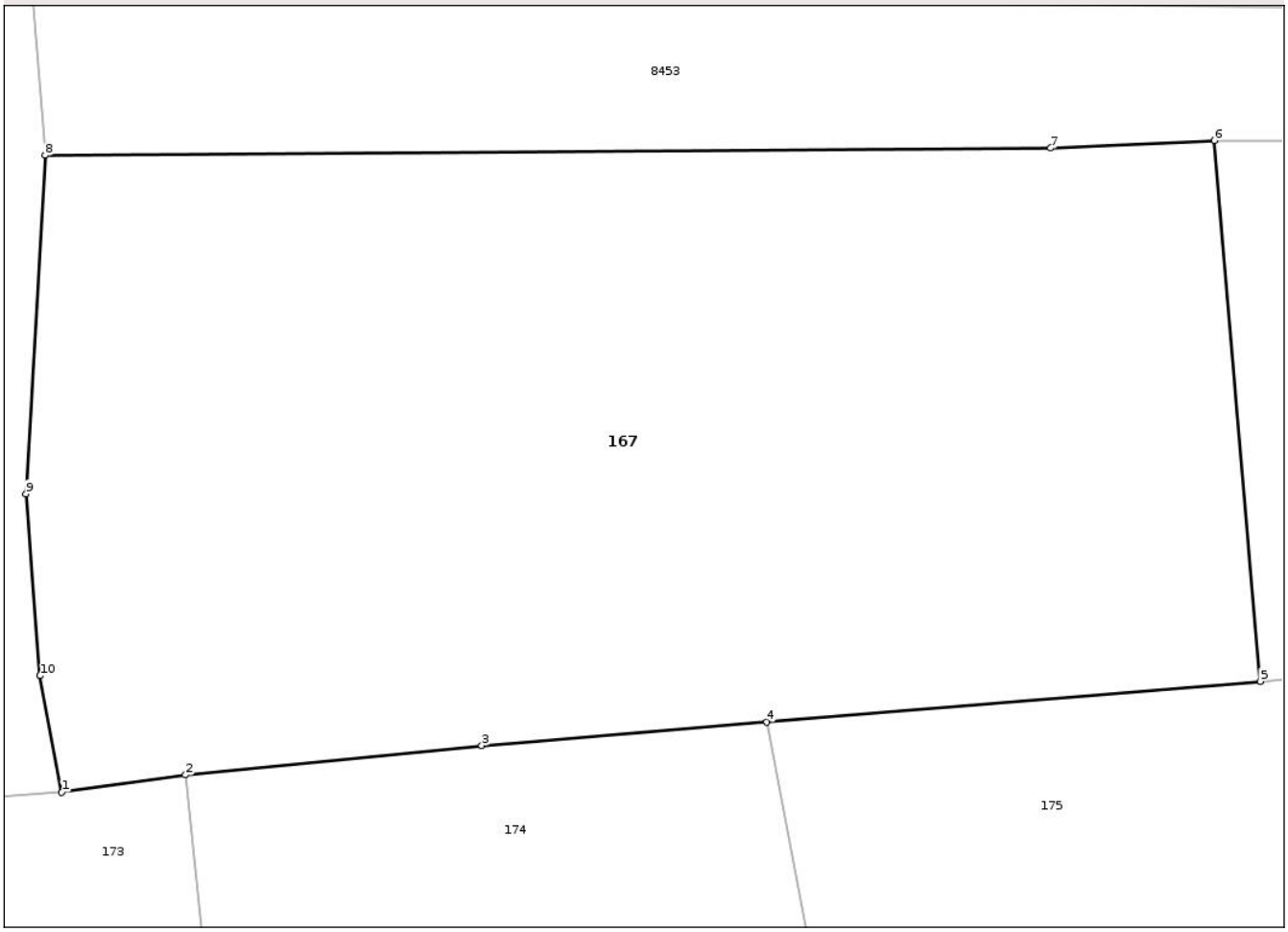
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80746	1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.447	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.921,255 387.408,842	2	481.926,893 387.409,631	5.693
2	481.926,893 387.409,631	3	481.940,354 387.410,969	13.527
3	481.940,354 387.410,969	4	481.953,326 387.412,039	13.016
4	481.953,326 387.412,039	5	481.975,762 387.413,89	22.512
5	481.975,762 387.413,89	6	481.973,668 387.438,455	24.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.973,668 387.438,455	7	481.966,232 387.438,107	7.444
7	481.966,232 387.438,107	8	481.920,5 387.437,786	45.733
8	481.920,5 387.437,786	9	481.919,625 387.422,41	15.401
9	481.919,625 387.422,41	10	481.920,267 387.414,14	8.295
10	481.920,267 387.414,14	1	481.921,255 387.408,842	5.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.162	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47313, din 28/06/1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOLBARU M ŞTEFAN**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOLBARU M ŞTEFAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

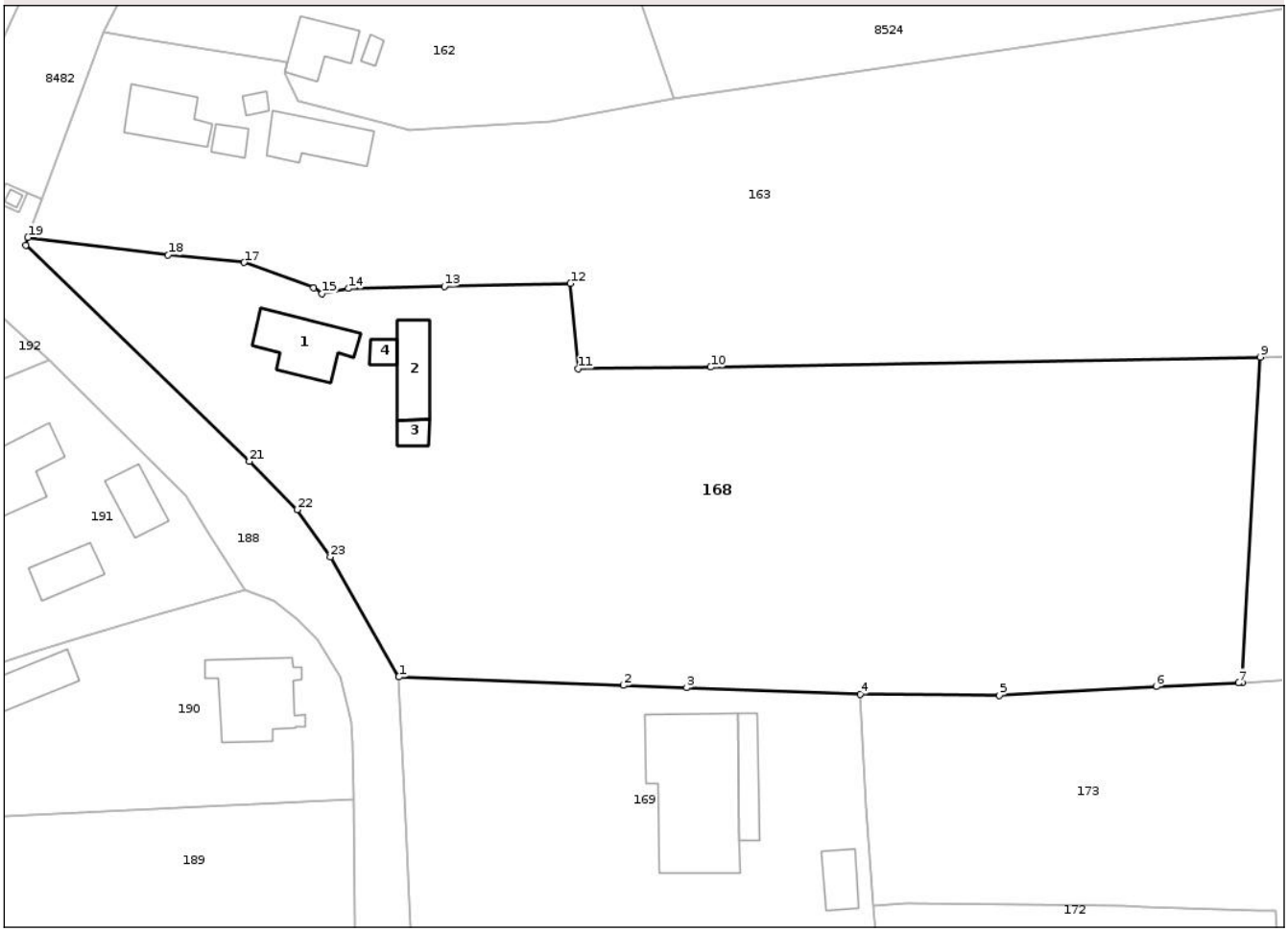
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	29	-	-	
2	arabil	DA	4.222	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.805,533 387.408,581	2	481.832,647 387.407,559	27.133
3	481.840,31 387.407,27	4	481.861,287 387.406,484	20.992
5	481.878,1 387.406,339	6	481.897,02 387.407,405	18.95
7	481.906,972 387.407,837	8	481.907,438 387.407,865	0.467
9	481.909,601 387.447,175	10	481.843,198 387.445,961	66.414
11	481.827,17 387.445,77	12	481.826,259 387.456,056	10.326
13	481.811,036 387.455,714	14	481.799,436 387.455,453	11.603
15	481.796,24 387.454,828	16	481.795,232 387.455,527	1.227
17	481.786,848 387.458,59	18	481.777,658 387.459,493	9.234
19	481.760,721 387.461,616	20	481.760,472 387.460,696	0.953
21	481.787,467 387.434,585	22	481.793,274 387.428,761	8.224
23	481.797,249 387.423,054	1	481.805,533 387.408,581	16.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.832,647 387.407,559	3	481.840,31 387.407,27	7.668
4	481.861,287 387.406,484	5	481.878,1 387.406,339	16.814
6	481.897,02 387.407,405	7	481.906,972 387.407,837	9.961
8	481.907,438 387.407,865	9	481.909,601 387.447,175	39.369
10	481.843,198 387.445,961	11	481.827,17 387.445,77	16.029
12	481.826,259 387.456,056	13	481.811,036 387.455,714	15.227
14	481.799,436 387.455,453	15	481.796,24 387.454,828	3.257
16	481.795,232 387.455,527	17	481.786,848 387.458,59	8.926
18	481.777,658 387.459,493	19	481.760,721 387.461,616	17.07
20	481.760,472 387.460,696	21	481.787,467 387.434,585	37.557
22	481.793,274 387.428,761	23	481.797,249 387.423,054	6.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83209	Din acte: 1.804 Masurata: 1.756	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă-terasă
A1.3		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49516 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 245, din 21/07/2021 emis de Burcea Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MARIA-ALEXANDRA**, căsătorită cu 2) **CIOBANU SORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU SORIN** 2) **CIOBANU MARIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

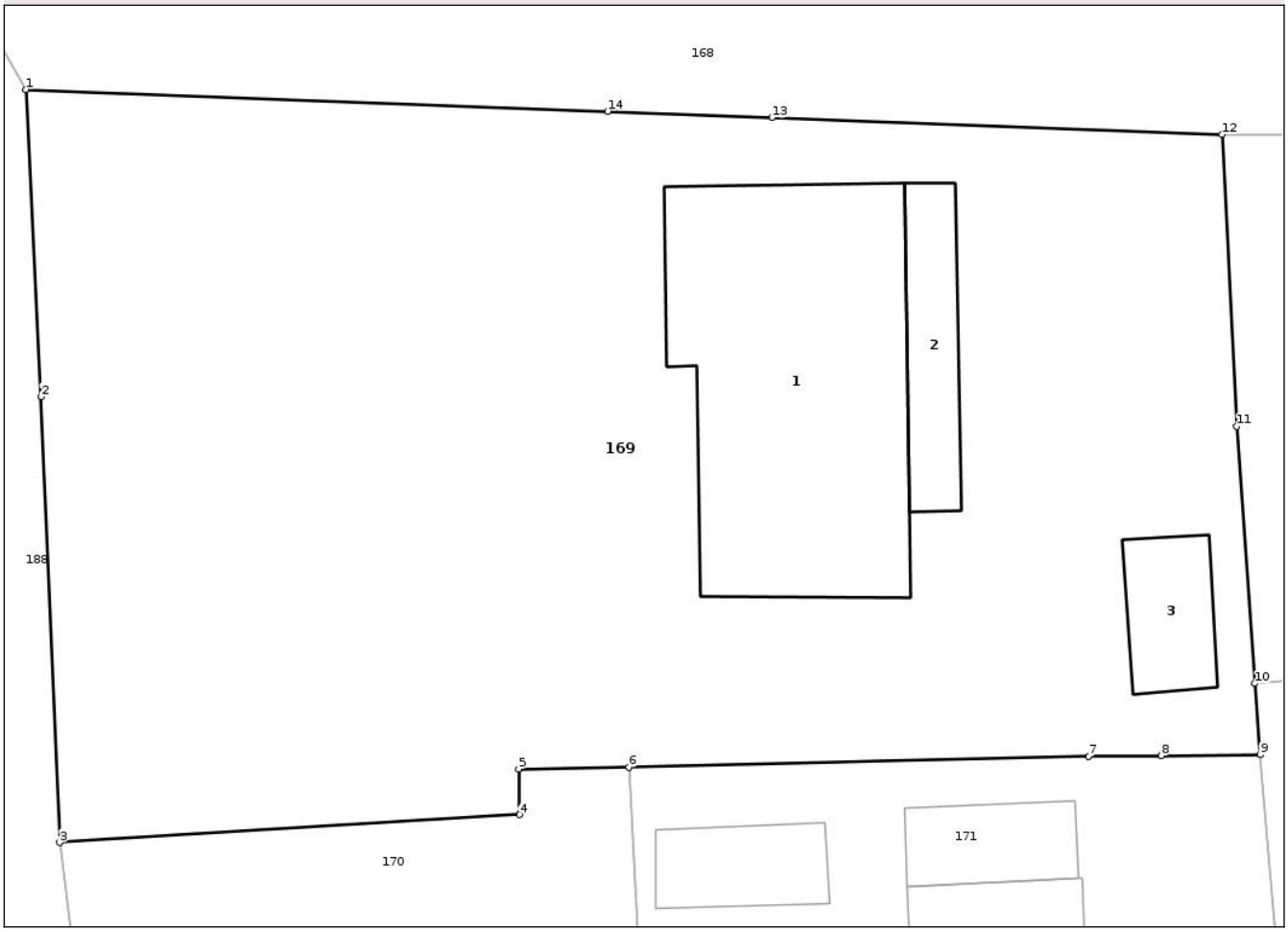
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83209	Din acte: 1.804 Masurata: 1.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	29	-	-	
2	arabil	DA	896	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă-terasă
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.805,533 387.408,581	2	481.806,239 387.394,258	14.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.806,239 387.394,258	3	481.807,106 387.373,481	20.795
3	481.807,106 387.373,481	4	481.828,539 387.374,779	21.472
4	481.828,539 387.374,779	5	481.828,508 387.376,911	2.132
5	481.828,508 387.376,911	6	481.833,642 387.376,997	5.135
6	481.833,642 387.376,997	7	481.855,072 387.377,507	21.436
7	481.855,072 387.377,507	8	481.858,466 387.377,534	3.394
8	481.858,466 387.377,534	9	481.863,074 387.377,571	4.608
9	481.863,074 387.377,571	10	481.862,826 387.380,896	3.334
10	481.862,826 387.380,896	11	481.861,977 387.392,88	12.014
11	481.861,977 387.392,88	12	481.861,287 387.406,484	13.621
12	481.861,287 387.406,484	13	481.840,31 387.407,27	20.992
13	481.840,31 387.407,27	14	481.832,647 387.407,559	7.668
14	481.832,647 387.407,559	1	481.805,533 387.408,581	27.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83437	Din acte: 500 Masurata: 525	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53901 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1508, din 10/08/2021 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **JUCĂLEA DUMITRU**, necăsătorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STĂNCULESCU RAMONA-ELENA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73759 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. 3305/2023, din 10/11/2023 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 16117/280/2023 din 15.09.2023, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 3305/2023 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, asupra cotei părți de 1/2 din imobil deținută de debitoarea urmărită STĂNCULESCU RAMONA ELENA, pentru recuperarea sumei de 38679,43 LEI, reprezentand cheltuieli de executare și debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silită	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: supra cotei părți de 1/2 din imobil deținută de debitoarea urmărită STĂNCULESCU RAMONA ELENA,	
19759 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 920/2023, din 25/03/2024 emis de BIEJ COPACI VASILE DOREL (hotarare judecatoreasca nr 19241/280/2023 din 02.11.2023, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar dosar de executare nr. 920/2023 al BIEJ Copaci Vasile- Dorel, asupra cotei de 1/2 din imobil detinuta de debitoarea urmarita Stănculescu Ramona Elena, pentru suma de 37679,23 lei	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 aferenta proprietarului tabular de sub B5- Stănculescu Ramona Elena	
28231 / 20/03/2025		
Act Administrativ nr. 2679/2024, din 19/02/2025 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (hotarare judecatoreasca nr 18226/280/2024 din 23.09.2024, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare silita nr. 2679/2024 emis de BEJ EMILIA MATEESCU- asupra cotei parti de 1/2 din imobil detinuta de debitoarea urmarita STĂNCULESCU RAMONA-ELENA, pentru recuperarea sumei de 34917,24 LEI, cu accesorii,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:999999999999, Lipsă CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/2 din imobil detinuta de proprietarul tabular de sub B5.1- STĂNCULESCU RAMONA-ELENA	
74581 / 15/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5938/280/2025, din 16/04/2025 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 7676/2024 din 08.09.2025, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare silita nr. 7976/2024 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, asupra cotei parti de 1/2 din imobil detinuta de debitoarea urmarita STĂNCULESCU	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	RAMONA-ELENA, pentru recuperarea sumei de 2170,37 LEI, cu accesorii,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/2 din imobil detinuta de debitoarea urmarita STĂNCULESCU RAMONA-ELENA-B5	

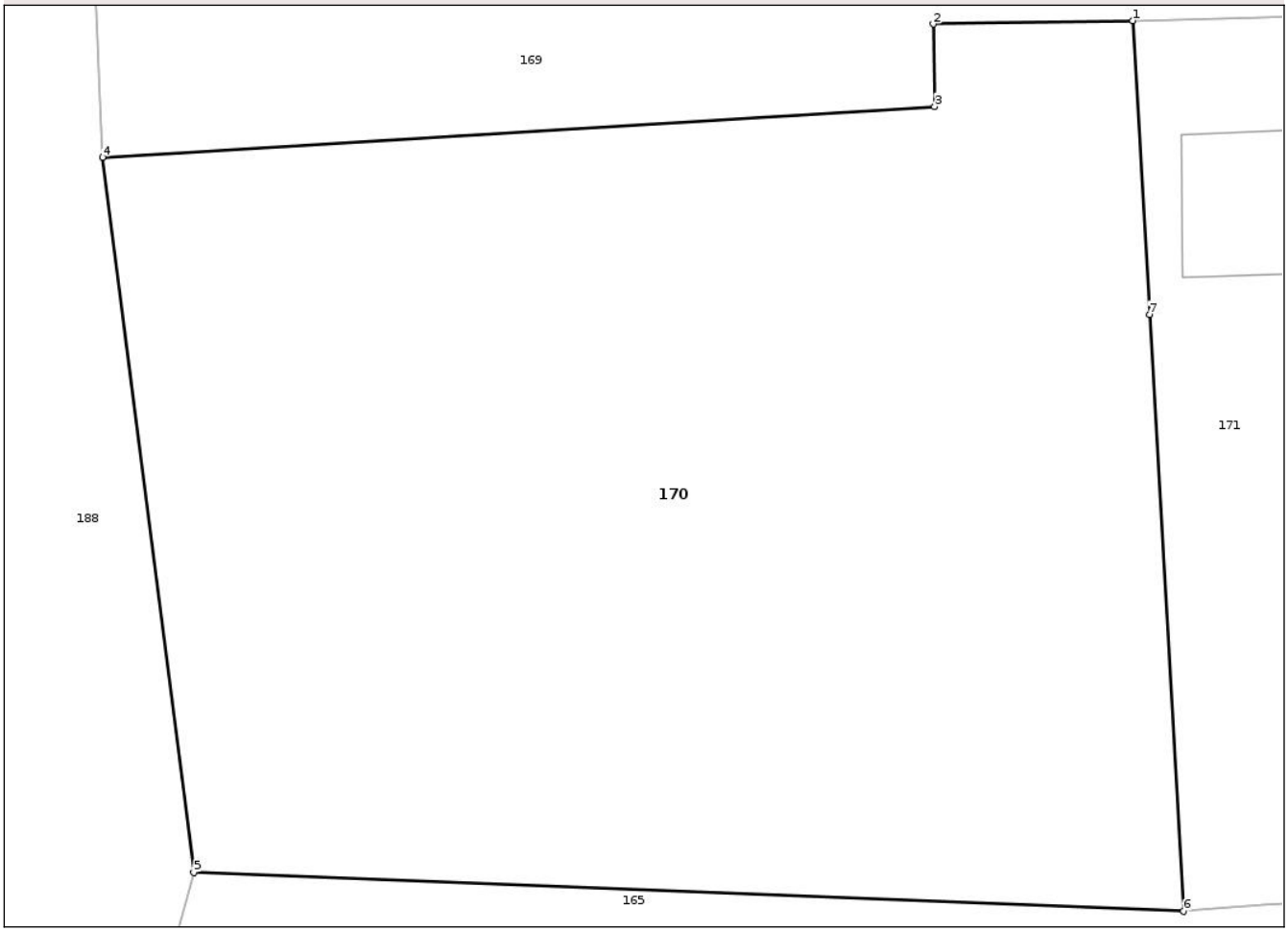
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83437	Din acte: 500 Masurata: 525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.833,642 387.376,997	2	481.828,508 387.376,911	5.135
2	481.828,508 387.376,911	3	481.828,539 387.374,779	2.132
3	481.828,539 387.374,779	4	481.807,106 387.373,481	21.472
4	481.807,106 387.373,481	5	481.809,455 387.355,058	18.572
5	481.809,455 387.355,058	6	481.834,954 387.354,06	25.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.834,954 387.354,06	7	481.834,075 387.369,425	15.39
7	481.834,075 387.369,425	1	481.833,642 387.376,997	7.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83436	666	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53896 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1507, din 10/08/2021 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83436 a imobilului cu numarul cadastral 83436 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83208 inscris in cartea funciara 83208;	A1
Act Notarial nr. 5485, din 23/10/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GODEI DANIELA CORNELIA**, căsătorită cu 2) **GODEI NICU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83208/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 54831 din 26/10/2020;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GODEI DANIELA CORNELIA** 2) **GODEI NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

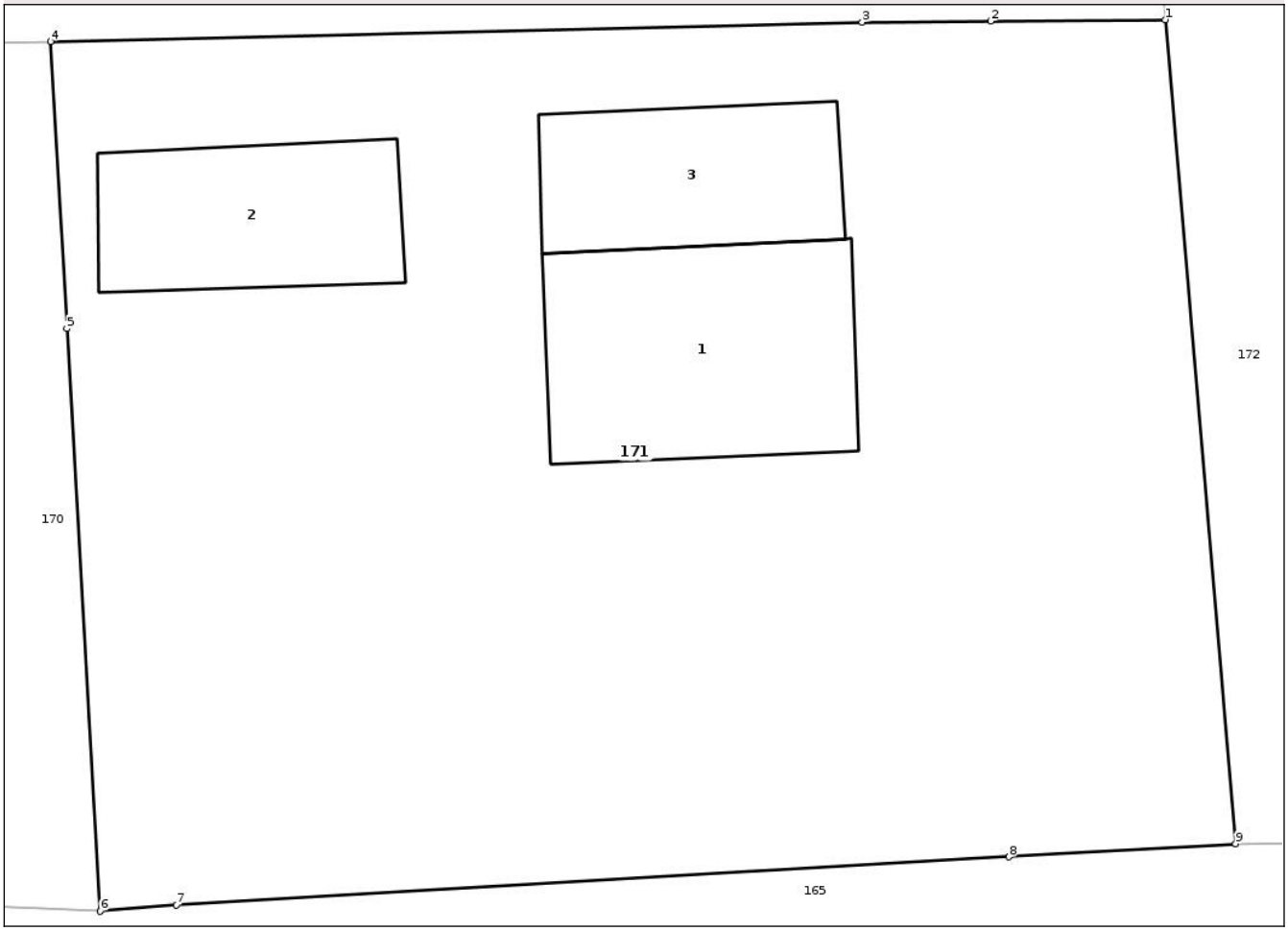
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83436	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	29	-	-	
2	arabil	DA	116	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.863,074 387.377,571	2	481.858,466 387.377,534	4.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.858,466 387.377,534	3	481.855,072 387.377,507	3.394
3	481.855,072 387.377,507	4	481.833,642 387.376,997	21.436
4	481.833,642 387.376,997	5	481.834,075 387.369,425	7.584
5	481.834,075 387.369,425	6	481.834,954 387.354,06	15.39
6	481.834,954 387.354,06	7	481.836,968 387.354,226	2.021
7	481.836,968 387.354,226	8	481.858,948 387.355,493	22.016
8	481.858,948 387.355,493	9	481.864,937 387.355,838	5.999
9	481.864,937 387.355,838	1	481.863,074 387.377,571	21.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:705
Nr. cadastral vechi:997

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81701	Din acte: 1.000 Masurata: 1.216	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuință beci+P
A1.2		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29086 / 01/07/2008		
Act Notarial nr. 1204, din 27/06/2008 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP JANETA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 705)	
62368 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 6440, din 23/09/2022 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 61703 din 30.09.2022, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 6439 din 23.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 781 din 23.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr.162368/04.10.2022 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind extinderea constructiei C1, cu stare de proprietate neschimbata,	A1.1
B4	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizate sub nr.62368/04.10.2022 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbată,	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 04.10.2022 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind adresa imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa, sat Calotesti, Aleea Butacilor, nr. 3	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POP JANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

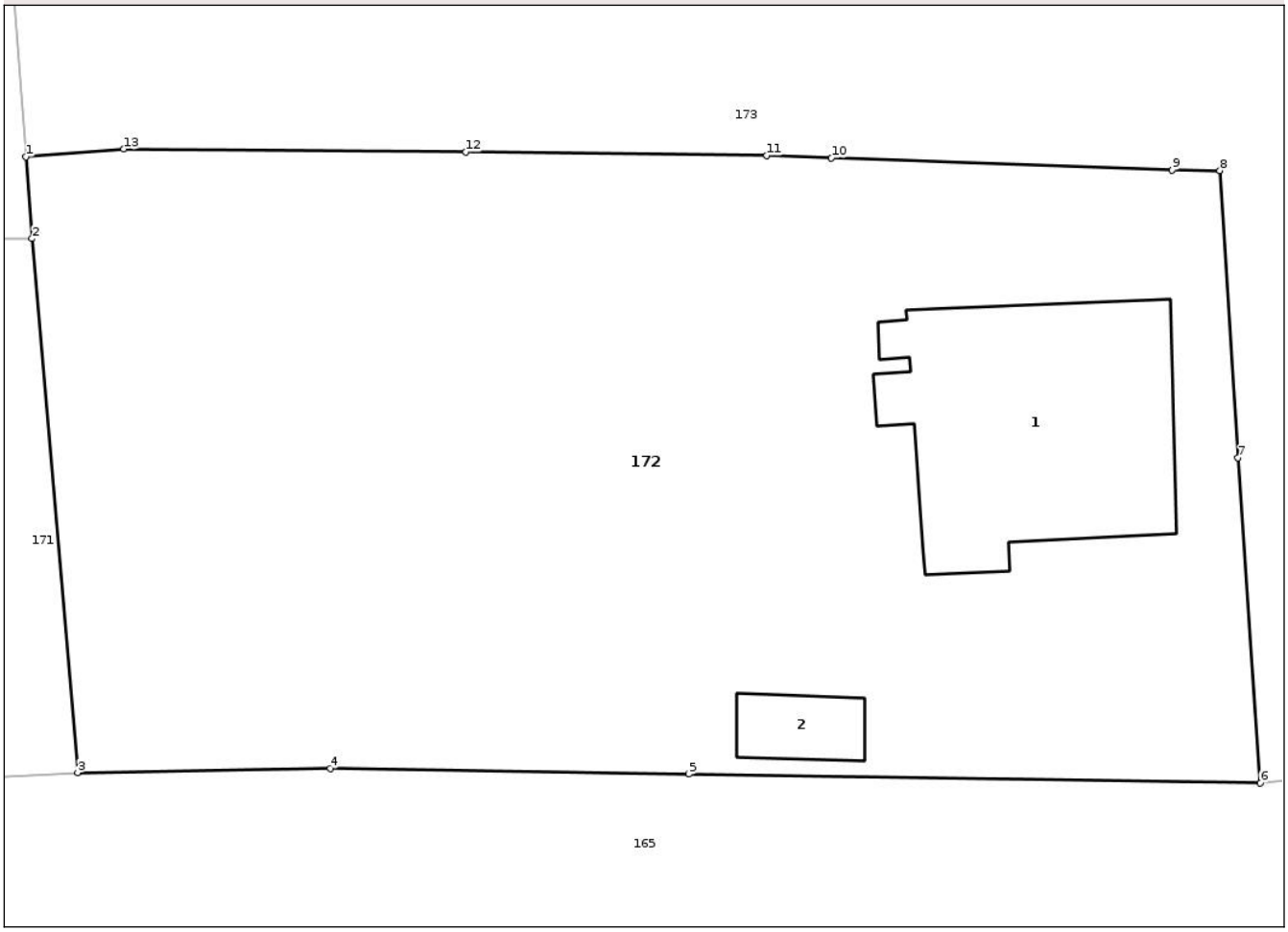
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81701	Din acte: 1.000 Masurata: 1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.216	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuinţă beci+P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.862,826 387.380,896	2	481.863,074 387.377,571	3.334
2	481.863,074 387.377,571	3	481.864,937 387.355,838	21.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.864,937 387.355,838	4	481.875,216 387.356,004	10.28
4	481.875,216 387.356,004	5	481.889,804 387.355,777	14.59
5	481.889,804 387.355,777	6	481.913,071 387.355,414	23.27
6	481.913,071 387.355,414	7	481.912,158 387.368,652	13.269
7	481.912,158 387.368,652	8	481.911,43 387.380,339	11.71
8	481.911,43 387.380,339	9	481.909,491 387.380,37	1.939
9	481.909,491 387.380,37	10	481.895,621 387.380,854	13.878
10	481.895,621 387.380,854	11	481.892,985 387.380,946	2.638
11	481.892,985 387.380,946	12	481.880,738 387.381,093	12.248
12	481.880,738 387.381,093	13	481.866,811 387.381,22	13.928
13	481.866,811 387.381,22	1	481.862,826 387.380,896	3.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80275	2.226	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1759 / 22/01/2010		
Act Notarial nr. 68, din 20/01/2010 emis de BNP BOGOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRICOP C. GHEORGHE**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29480 / 26/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 369/280/2020, din 20/01/2020 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 3997/2019 din 23.06.2020, emis de B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 3997/2019 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, pentru recuperarea sumei de 1105,44 lei reprezetand debit restant si cheltuieli de executare,	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

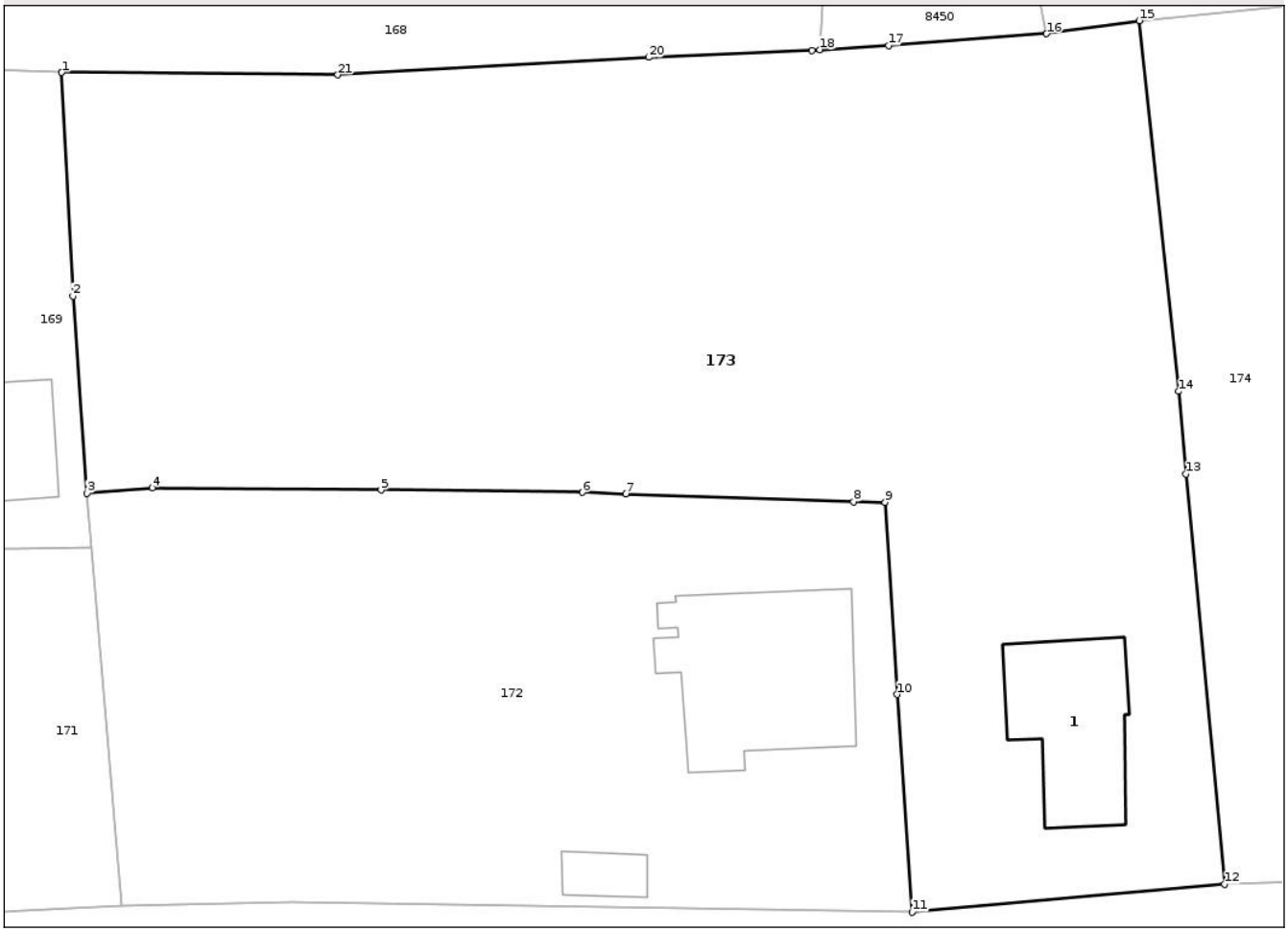
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80275	2.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	29	-	-	
2	arabil	DA	1.660	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	481.861,287 387.406,484	2	481.861,977 387.392,88	13.621
3	481.862,826 387.380,896	4	481.866,811 387.381,22	3.998
5	481.880,738 387.381,093	6	481.892,985 387.380,946	12.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	481.861,977 387.392,88	3	481.862,826 387.380,896	12.014
4	481.866,811 387.381,22	5	481.880,738 387.381,093	13.928
6	481.892,985 387.380,946	7	481.895,621 387.380,854	2.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	481.895,621 387.380,854	8	481.909,491 387.380,37	13.878
9	481.911,43 387.380,339	10	481.912,158 387.368,652	11.71
11	481.913,071 387.355,414	12	481.932,087 387.357,109	19.091
13	481.929,751 387.382,055	14	481.929,28 387.387,086	5.053
15	481.926,893 387.409,631	16	481.921,255 387.408,842	5.693
17	481.911,626 387.408,118	18	481.907,438 387.407,865	4.196
19	481.906,972 387.407,837	20	481.897,02 387.407,405	9.961
21	481.878,1 387.406,339	1	481.861,287 387.406,484	16.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	481.909,491 387.380,37	9	481.911,43 387.380,339	1.939
10	481.912,158 387.368,652	11	481.913,071 387.355,414	13.269
12	481.932,087 387.357,109	13	481.929,751 387.382,055	25.055
14	481.929,28 387.387,086	15	481.926,893 387.409,631	22.671
16	481.921,255 387.408,842	17	481.911,626 387.408,118	9.656
18	481.907,438 387.407,865	19	481.906,972 387.407,837	0.467
20	481.897,02 387.407,405	21	481.878,1 387.406,339	18.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:697
Nr. cadastral vechi:903

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82046	Din acte: 1.485 Masurata: 1.499	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14923 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 784, din 22/03/2018 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MURARU IOANA**, văduvă	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MURARU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14923 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 784, din 22/03/2018 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT-VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALOTĂ NICOLAE**, văduv	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1
	1) **CALOTĂ NICOLAE**, văduv	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82046	Din acte: 1.485 Masurata: 1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	29	-	-	
2	arabil	DA	1.172	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.932,087 387.357,109	2	481.947,695 387.357,655	15.618
2	481.947,695 387.357,655	3	481.959,283 387.358,06	11.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.959,283 387.358,06	4	481.959,831 387.367,058	9.015
4	481.959,831 387.367,058	5	481.959,755 387.368,041	0.986
5	481.959,755 387.368,041	6	481.959,046 387.377,249	9.235
6	481.959,046 387.377,249	7	481.958,616 387.380,273	3.054
7	481.958,616 387.380,273	8	481.956,506 387.395,123	14.999
8	481.956,506 387.395,123	9	481.953,326 387.412,039	17.212
9	481.953,326 387.412,039	10	481.940,354 387.410,969	13.016
10	481.940,354 387.410,969	11	481.926,893 387.409,631	13.527
11	481.926,893 387.409,631	12	481.929,28 387.387,086	22.671
12	481.929,28 387.387,086	13	481.929,751 387.382,055	5.053
13	481.929,751 387.382,055	1	481.932,087 387.357,109	25.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL 'CALOTEŞTI-BUTACI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80449	Din acte: 3.345 Masurata: 3.297	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL 'CALOTEŞTI-BUTACI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14928 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 784, din 22/03/2018 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURARU IOANA**, văduvă	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MURARU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14928 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 784, din 22/03/2018 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOTĂ NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1
	1) **CALOTĂ NICOLAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

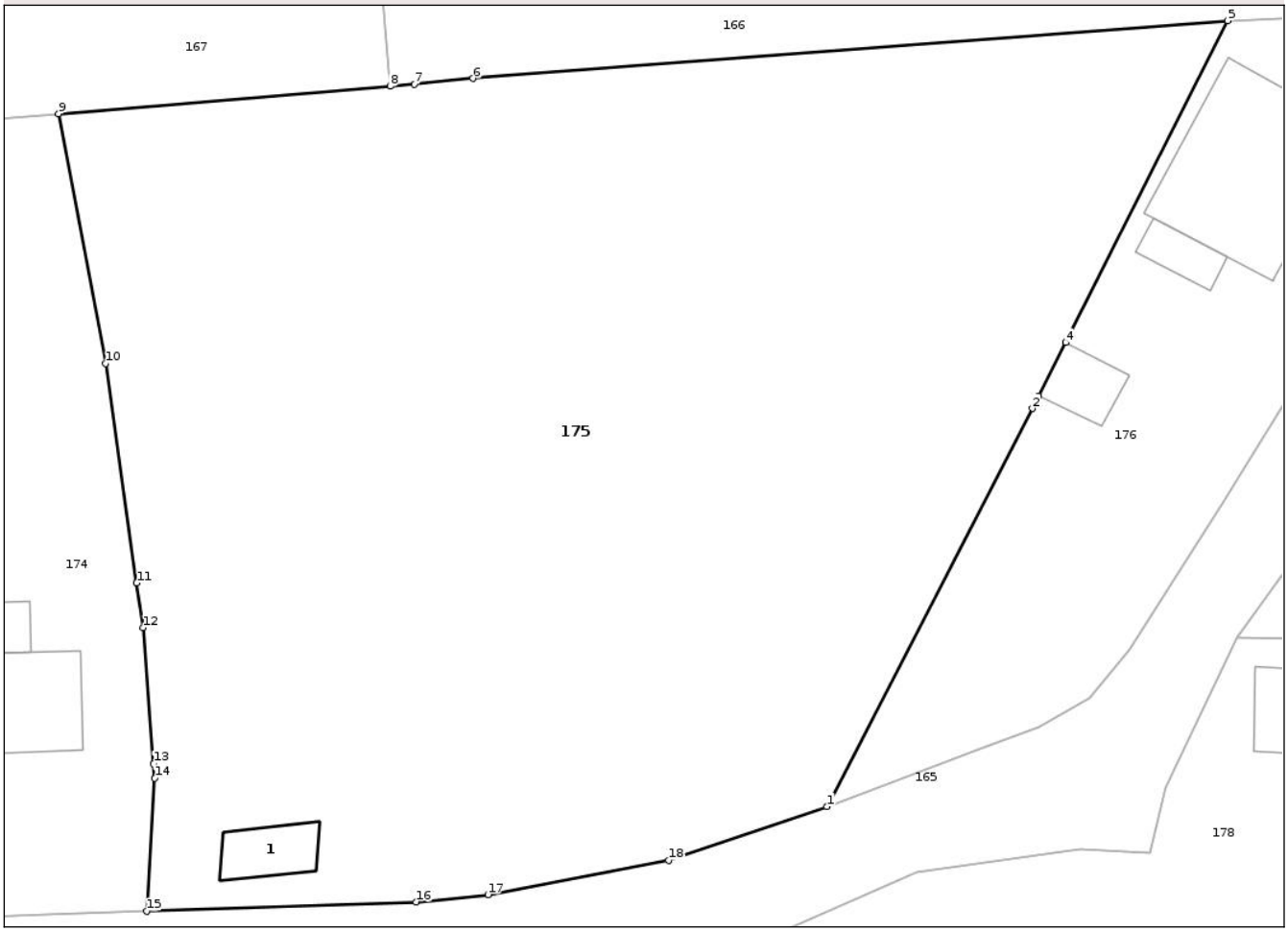
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80449	Din acte: 3.345 Masurata: 3.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	29	-	-	
2	arabil	DA	3.114	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.005,341 387.365,136	2	482.019,24 387.392,089	30.326
2	482.019,24 387.392,089	3	482.019,659 387.392,934	0.943
3	482.019,659 387.392,934	4	482.021,49 387.396,548	4.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.021,49 387.396,548	5	482.032,449 387.418,326	24.38
5	482.032,449 387.418,326	6	481.981,361 387.414,416	51.237
6	481.981,361 387.414,416	7	481.977,401 387.414,025	3.979
7	481.977,401 387.414,025	8	481.975,762 387.413,89	1.645
8	481.975,762 387.413,89	9	481.953,326 387.412,039	22.512
9	481.953,326 387.412,039	10	481.956,506 387.395,123	17.212
10	481.956,506 387.395,123	11	481.958,616 387.380,273	14.999
11	481.958,616 387.380,273	12	481.959,046 387.377,249	3.054
12	481.959,046 387.377,249	13	481.959,755 387.368,041	9.235
13	481.959,755 387.368,041	14	481.959,831 387.367,058	0.986
14	481.959,831 387.367,058	15	481.959,283 387.358,06	9.015
15	481.959,283 387.358,06	16	481.977,521 387.358,697	18.249
16	481.977,521 387.358,697	17	481.982,397 387.359,184	4.9
17	481.982,397 387.359,184	18	481.994,605 387.361,498	12.425
18	481.994,605 387.361,498	1	482.005,341 387.365,136	11.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Al Butacilor, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80475	Din acte: 816 Masurata: 854	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Al Butacilor, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Valea Marului, Al Butacilor, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-garaj
A1.3		Loc. Valea Marului, Al Butacilor, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29733 / 30/08/2010		
Act Notarial nr. 2671, din 27/08/2010 emis de BNP DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU IONEL**, , necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIACONU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

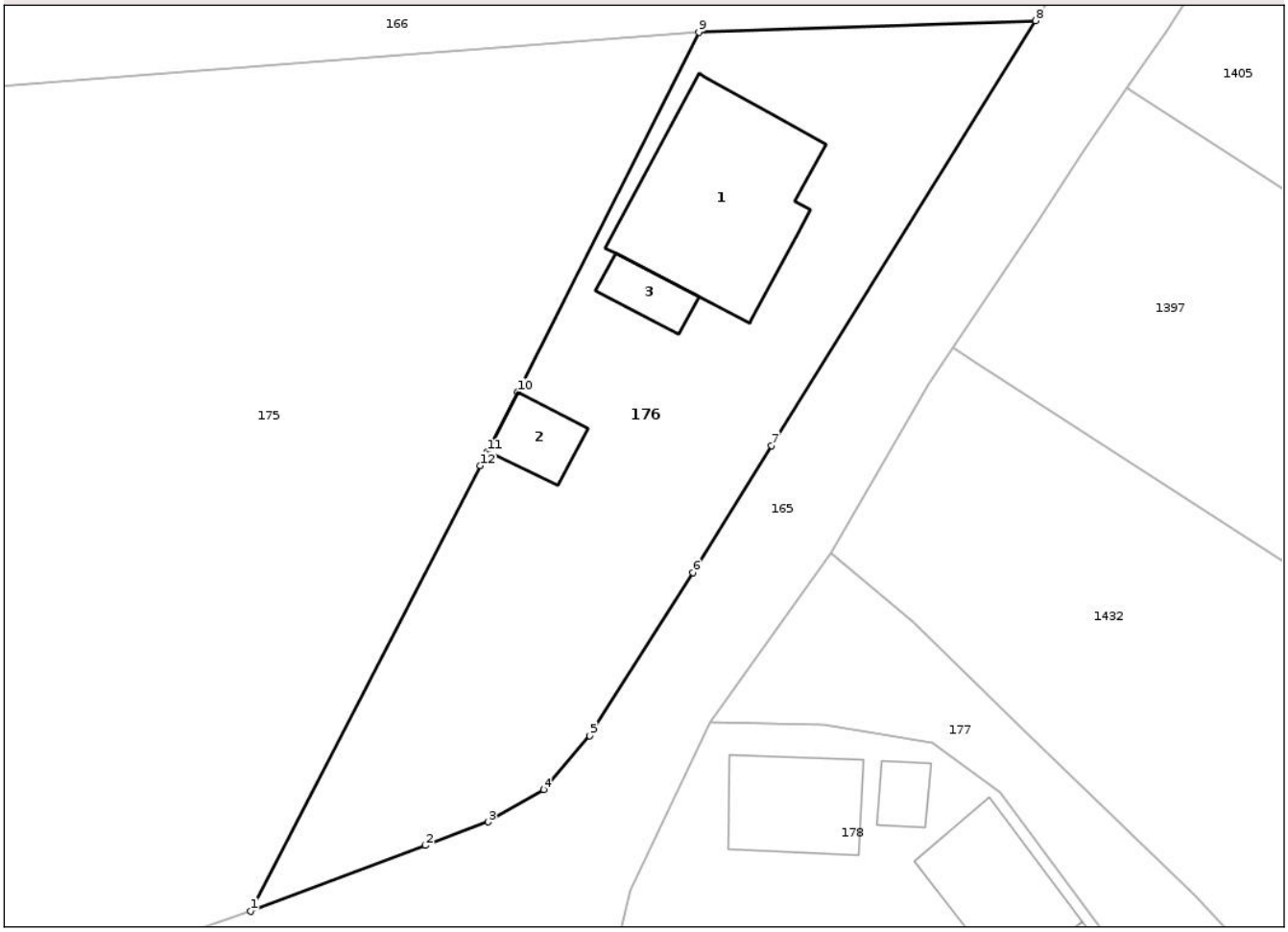
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80475	Din acte: 816 Masurata: 854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	29	-	-	
2	arabil	DA	310	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-garaj
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.005,341 387.365,136	2	482.015,908 387.369,115	11.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.015,908 387.369,115	3	482.019,703 387.370,544	4.055
3	482.019,703 387.370,544	4	482.023,069 387.372,5	3.893
4	482.023,069 387.372,5	5	482.025,843 387.375,763	4.283
5	482.025,843 387.375,763	6	482.032,11 387.385,63	11.689
6	482.032,11 387.385,63	7	482.036,854 387.393,318	9.034
7	482.036,854 387.393,318	8	482.052,82 387.419,016	30.254
8	482.052,82 387.419,016	9	482.032,449 387.418,326	20.383
9	482.032,449 387.418,326	10	482.021,49 387.396,548	24.38
10	482.021,49 387.396,548	11	482.019,659 387.392,934	4.051
11	482.019,659 387.392,934	12	482.019,24 387.392,089	0.943
12	482.019,24 387.392,089	1	482.005,341 387.365,136	30.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		633	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

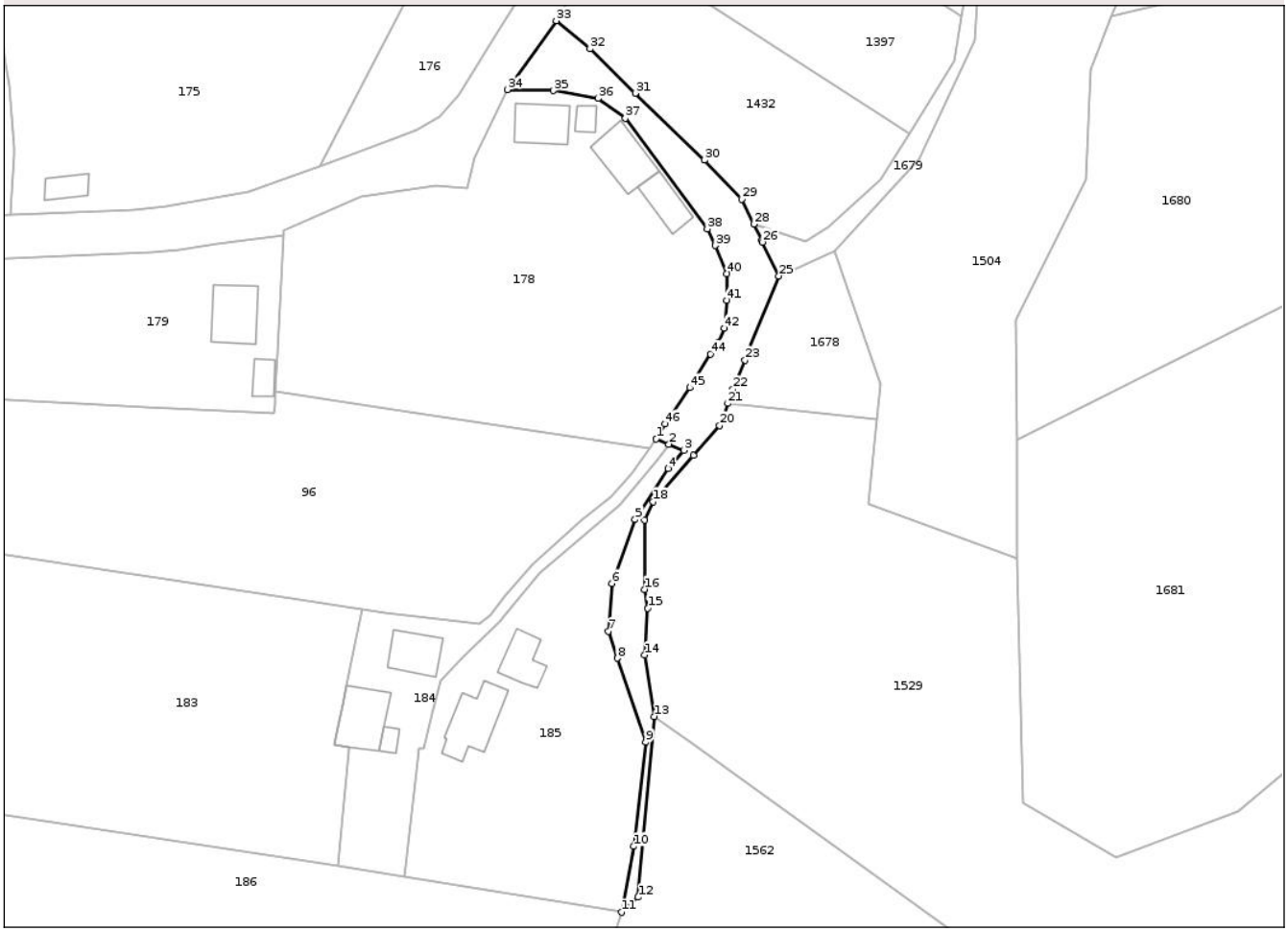
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	633	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	482.055,306 387.324,721	2	482.057,181 387.323,938	2.032
4	482.057,065 387.320,299	5	482.052,156 387.312,729	9.022
7	482.048,177 387.296,138	8	482.049,52 387.292,132	4.225
10	482.051,97 387.264,192	11	482.050,119 387.254,398	9.967
13	482.055,006 387.283,471	14	482.053,603 387.292,605	9.241
16	482.053,563 387.302,344	17	482.053,535 387.312,674	10.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	482.057,181 387.323,938	3	482.059,367 387.323,024	2.369
5	482.052,156 387.312,729	6	482.048,73 387.303,231	10.097
8	482.049,52 387.292,132	9	482.053,698 387.279,661	13.152
11	482.050,119 387.254,398	12	482.052,598 387.256,64	3.342
14	482.053,603 387.292,605	15	482.054,034 387.299,571	6.979
17	482.053,535 387.312,674	18	482.054,797 387.315,4	3.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	482.059,367 387.323,024	4	482.057,065 387.320,299	3.567
6	482.048,73 387.303,231	7	482.048,177 387.296,138	7.115
9	482.053,698 387.279,661	10	482.051,97 387.264,192	15.565
12	482.052,598 387.256,64	13	482.055,006 387.283,471	26.939
15	482.054,034 387.299,571	16	482.053,563 387.302,344	2.813
18	482.054,797 387.315,4	19	482.060,807 387.322,238	9.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	482.060,807 387.322,238	20	482.064,719 387.326,688	5.925
22	482.066,718 387.332,06	23	482.068,491 387.336,437	4.722
25	482.073,551 387.348,927	26	482.071,108 387.353,939	5.576
28	482.069,797 387.356,628	29	482.067,986 387.360,343	4.133
31	482.052,17 387.376,076	32	482.045,431 387.382,668	9.427
34	482.033,116 387.376,595	35	482.040,032 387.376,459	6.917
37	482.050,686 387.372,334	38	482.062,894 387.355,925	20.452
40	482.065,783 387.349,281	41	482.065,814 387.345,301	3.98
43	482.064,51 387.339,116	44	482.063,394 387.337,322	2.113
46	482.056,573 387.326,947	1	482.055,306 387.324,721	2.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	482.064,719 387.326,688	21	482.065,945 387.329,982	3.515
23	482.068,491 387.336,437	24	482.069,122 387.337,994	1.68
26	482.071,108 387.353,939	27	482.071,001 387.354,158	0.244
29	482.067,986 387.360,343	30	482.062,422 387.366,108	8.012
32	482.045,431 387.382,668	33	482.040,425 387.386,839	6.516
35	482.040,032 387.376,459	36	482.046,625 387.375,303	6.694
38	482.062,894 387.355,925	39	482.064,059 387.353,451	2.735
41	482.065,814 387.345,301	42	482.065,41 387.341,153	4.168
44	482.063,394 387.337,322	45	482.060,285 387.332,326	5.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	482.065,945 387.329,982	22	482.066,718 387.332,06	2.217
24	482.069,122 387.337,994	25	482.073,551 387.348,927	11.796
27	482.071,001 387.354,158	28	482.069,797 387.356,628	2.748
30	482.062,422 387.366,108	31	482.052,17 387.376,076	14.299
33	482.040,425 387.386,839	34	482.033,116 387.376,595	12.584
36	482.046,625 387.375,303	37	482.050,686 387.372,334	5.031
39	482.064,059 387.353,451	40	482.065,783 387.349,281	4.512
42	482.065,41 387.341,153	43	482.064,51 387.339,116	2.227
45	482.060,285 387.332,326	46	482.056,573 387.326,947	6.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 10, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.822 Masurata: 2.477	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 10, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 10, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 10, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 10, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2543, din 28/06/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (Titlu de proprietate nr.93017/20.01.1997 emis de CJSDPT);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIS ION**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LIS ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

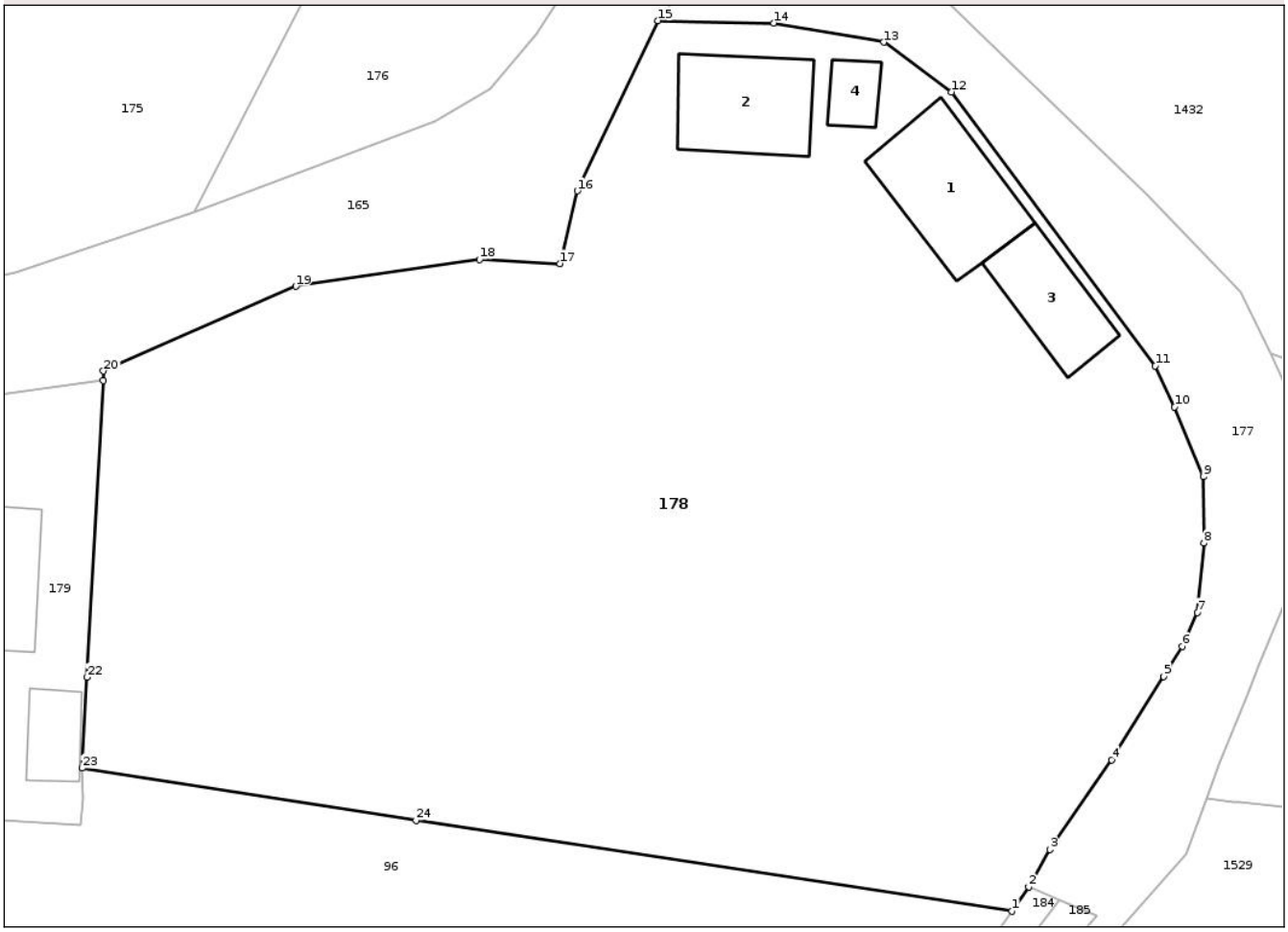
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.822 Masurata: 2.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	29	-	-	
2	arabil	DA	1.813	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.054,311 387.323,253	2	482.055,306 387.324,721	1.773
3	482.056,573 387.326,947	4	482.060,285 387.332,326	6.535
5	482.063,394 387.337,322	6	482.064,51 387.339,116	2.113
7	482.065,41 387.341,153	8	482.065,814 387.345,301	4.168
9	482.065,783 387.349,281	10	482.064,059 387.353,451	4.512
11	482.062,894 387.355,925	12	482.050,686 387.372,334	20.452
13	482.046,625 387.375,303	14	482.040,032 387.376,459	6.694
15	482.033,116 387.376,595	16	482.028,286 387.366,4	11.281
17	482.027,224 387.362,039	18	482.022,425 387.362,287	4.805
19	482.011,415 387.360,678	20	481.999,89 387.355,611	12.59
21	481.999,888 387.355,032	22	481.998,914 387.337,275	17.784
23	481.998,615 387.331,825	24	482.018,607 387.328,699	20.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.055,306 387.324,721	3	482.056,573 387.326,947	2.561
4	482.060,285 387.332,326	5	482.063,394 387.337,322	5.884
6	482.064,51 387.339,116	7	482.065,41 387.341,153	2.227
8	482.065,814 387.345,301	9	482.065,783 387.349,281	3.98
10	482.064,059 387.353,451	11	482.062,894 387.355,925	2.735
12	482.050,686 387.372,334	13	482.046,625 387.375,303	5.031
14	482.040,032 387.376,459	15	482.033,116 387.376,595	6.917
16	482.028,286 387.366,4	17	482.027,224 387.362,039	4.488
18	482.022,425 387.362,287	19	482.011,415 387.360,678	11.127
20	481.999,89 387.355,611	21	481.999,888 387.355,032	0.579
22	481.998,914 387.337,275	23	481.998,615 387.331,825	5.458
24	482.018,607 387.328,699	1	482.054,311 387.323,253	36.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 6-8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83956	1.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 6-8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 6-8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49129 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 13418, din 04/08/1992 emis de Pirvu Emilia (act administrativ nr 5093 din 25.07.2023, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 1892 din 06.11.1991, emis de Cirstoiu Valerica, notar de stat;act administrativ nr 676 din 24.07.2023, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) **ZGORCEA GEORGETA**, casatorita	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **ZGORCEA GEORGETA**, casatorita	
67529 / 24/10/2023		
Act Administrativ nr. 755544, din 20/07/1985 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN. PITESTI;		
B7	se notează calitatea de bun comun a imobilului de sub A1, A1.1, A1.2 a soților PĂUNA ANA si PĂUNA ILIE	A1, A1.1, A1.2
76848 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 2058, din 28/11/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE DONATIE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE** 2) **ŞTEFAN FLOAREA**, soti	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32	A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE** 2) **ŞTEFAN FLOAREA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

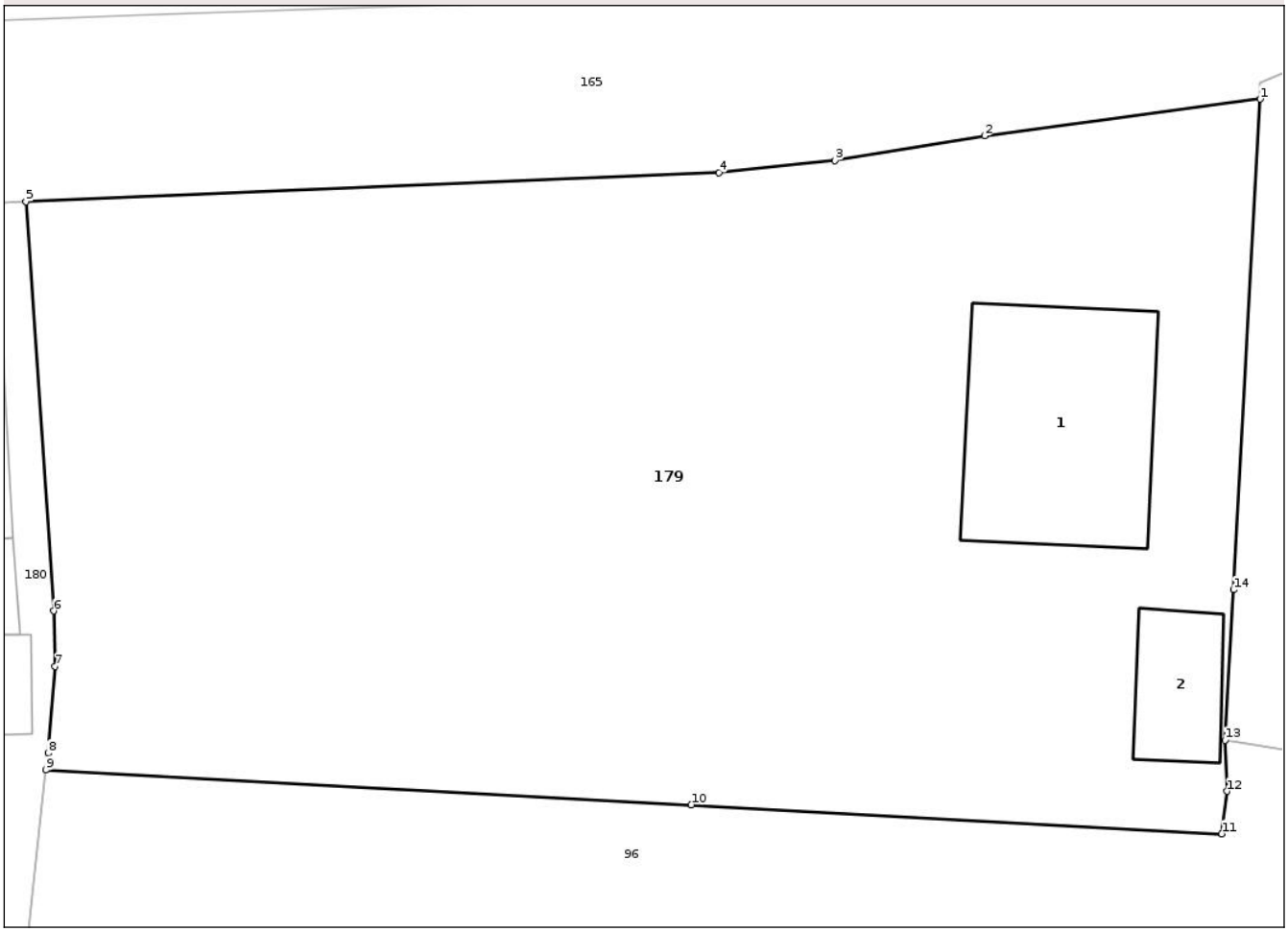
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83956	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	29	-	-	
2	arabil	DA	521	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.999,888 387.355,032	2	481.989,898 387.353,708	10.077
2	481.989,898 387.353,708	3	481.984,483 387.352,811	5.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.984,483 387.352,811	4	481.980,281 387.352,381	4.224
4	481.980,281 387.352,381	5	481.955,163 387.351,321	25.14
5	481.955,163 387.351,321	6	481.956,177 387.336,505	14.851
6	481.956,177 387.336,505	7	481.956,224 387.334,5	2.006
7	481.956,224 387.334,5	8	481.955,97 387.331,359	3.151
8	481.955,97 387.331,359	9	481.955,88 387.330,754	0.612
9	481.955,88 387.330,754	10	481.979,268 387.329,496	23.422
10	481.979,268 387.329,496	11	481.998,496 387.328,444	19.257
11	481.998,496 387.328,444	12	481.998,685 387.329,984	1.552
12	481.998,685 387.329,984	13	481.998,615 387.331,825	1.842
13	481.998,615 387.331,825	14	481.998,914 387.337,275	5.458
14	481.998,914 387.337,275	1	481.999,888 387.355,032	17.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:905

Adresa: Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 4, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA FLORICA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.711	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 4, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA FLORICA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Locuință P+ M
A1.2		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 4, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA FLORICA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 4, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA FLORICA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă-fânar
A1.4		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 4, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA FLORICA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.5		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 4, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA FLORICA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.6		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 4, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA FLORICA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93062, din 03/02/1997 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOTĂ FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CALOTĂ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

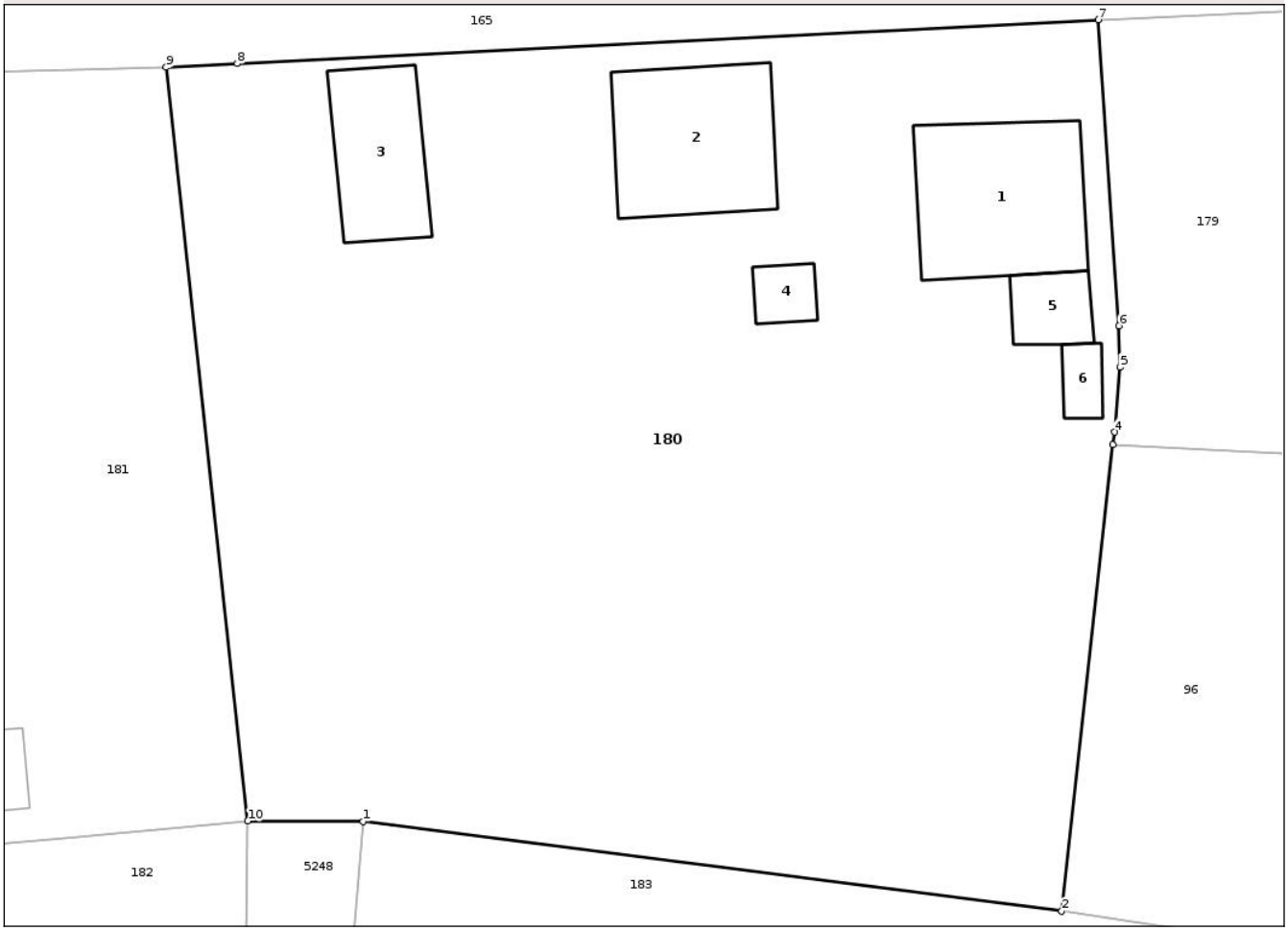
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	29	-	-	
2	arabil	DA	1.150	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Locuință P+ M
A1.2		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuință P
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă-fânar
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.919,541 387.312,51	2	481.953,397 387.308,167	34.133
2	481.953,397 387.308,167	3	481.955,88 387.330,754	22.723
3	481.955,88 387.330,754	4	481.955,97 387.331,359	0.612
4	481.955,97 387.331,359	5	481.956,224 387.334,5	3.151
5	481.956,224 387.334,5	6	481.956,177 387.336,505	2.006
6	481.956,177 387.336,505	7	481.955,163 387.351,321	14.851
7	481.955,163 387.351,321	8	481.913,446 387.349,198	41.771
8	481.913,446 387.349,198	9	481.909,99 387.349,022	3.46
9	481.909,99 387.349,022	10	481.913,951 387.312,532	36.704
10	481.913,951 387.312,532	1	481.919,541 387.312,51	5.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 2, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.635 Masurata: 4.355	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 2, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 2, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93012, din 17/01/1997 emis de CJSDPT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURETE ANA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURETE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

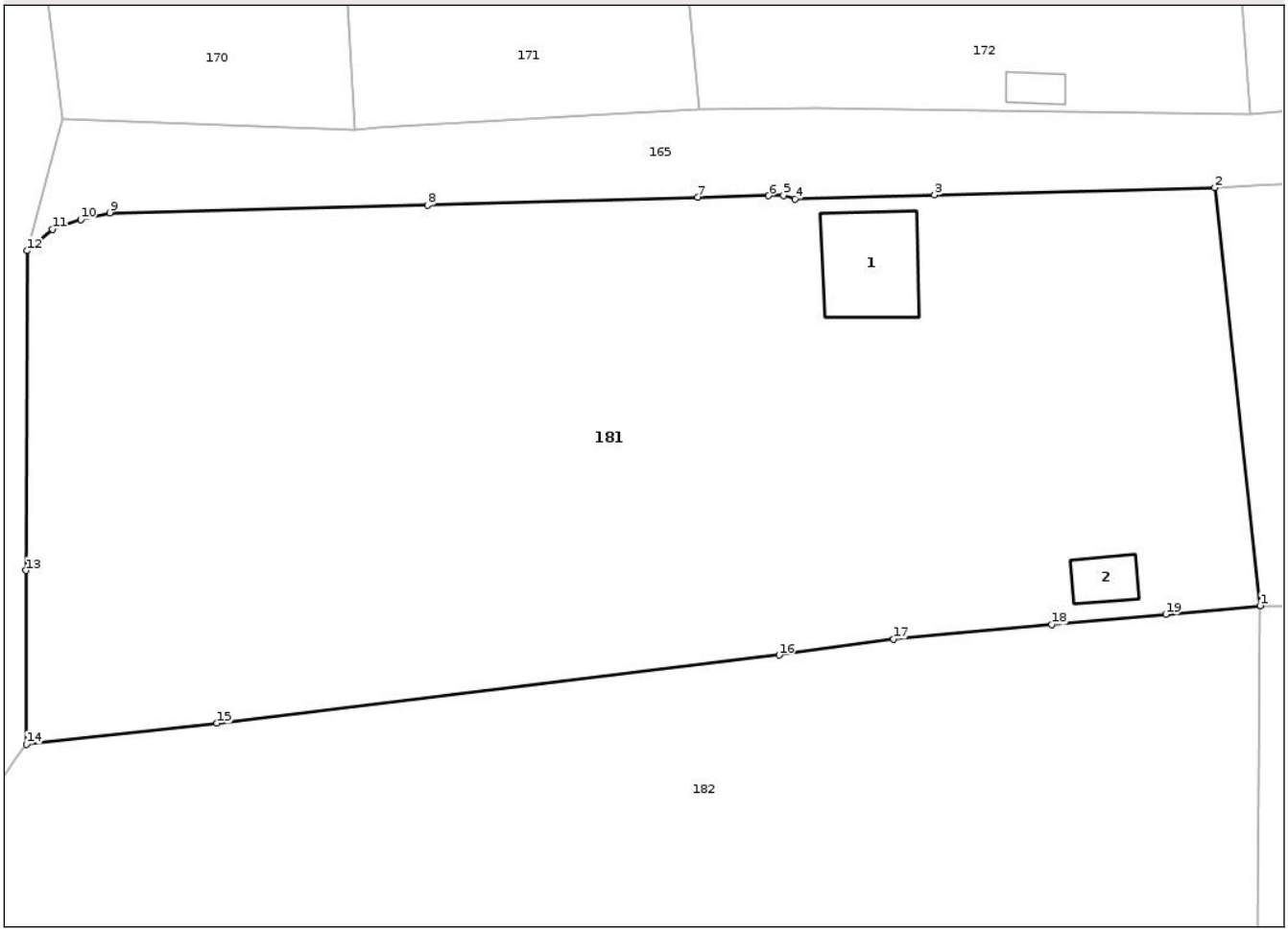
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.635 Masurata: 4.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	29	-	-	
2	arabil	DA	4.095	29	-	-	
3	curti constructii	DA	80	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.913,951 387.312,532	2	481.909,99 387.349,022	36.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.909,99 387.349,022	3	481.885,528 387.348,369	24.471
3	481.885,528 387.348,369	4	481.873,371 387.348,045	12.161
4	481.873,371 387.348,045	5	481.872,345 387.348,344	1.069
5	481.872,345 387.348,344	6	481.871,041 387.348,314	1.304
6	481.871,041 387.348,314	7	481.864,86 387.348,173	6.183
7	481.864,86 387.348,173	8	481.841,27 387.347,488	23.6
8	481.841,27 387.347,488	9	481.813,541 387.346,829	27.737
9	481.813,541 387.346,829	10	481.811,006 387.346,249	2.601
10	481.811,006 387.346,249	11	481.808,545 387.345,373	2.612
11	481.808,545 387.345,373	12	481.806,32 387.343,51	2.902
12	481.806,32 387.343,51	13	481.806,215 387.315,614	27.896
13	481.806,215 387.315,614	14	481.806,246 387.300,438	15.176
14	481.806,246 387.300,438	15	481.822,904 387.302,276	16.759
15	481.822,904 387.302,276	16	481.871,959 387.308,219	49.414
16	481.871,959 387.308,219	17	481.881,949 387.309,621	10.088
17	481.881,949 387.309,621	18	481.895,746 387.310,876	13.854
18	481.895,746 387.310,876	19	481.905,703 387.311,782	9.998
19	481.905,703 387.311,782	1	481.913,951 387.312,532	8.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71
Nr. cadastral vechi:62

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'CASA VECHE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82642	4.446	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16870 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 855, din 02/04/2018 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPROIU ELENA-MĂDĂLINA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

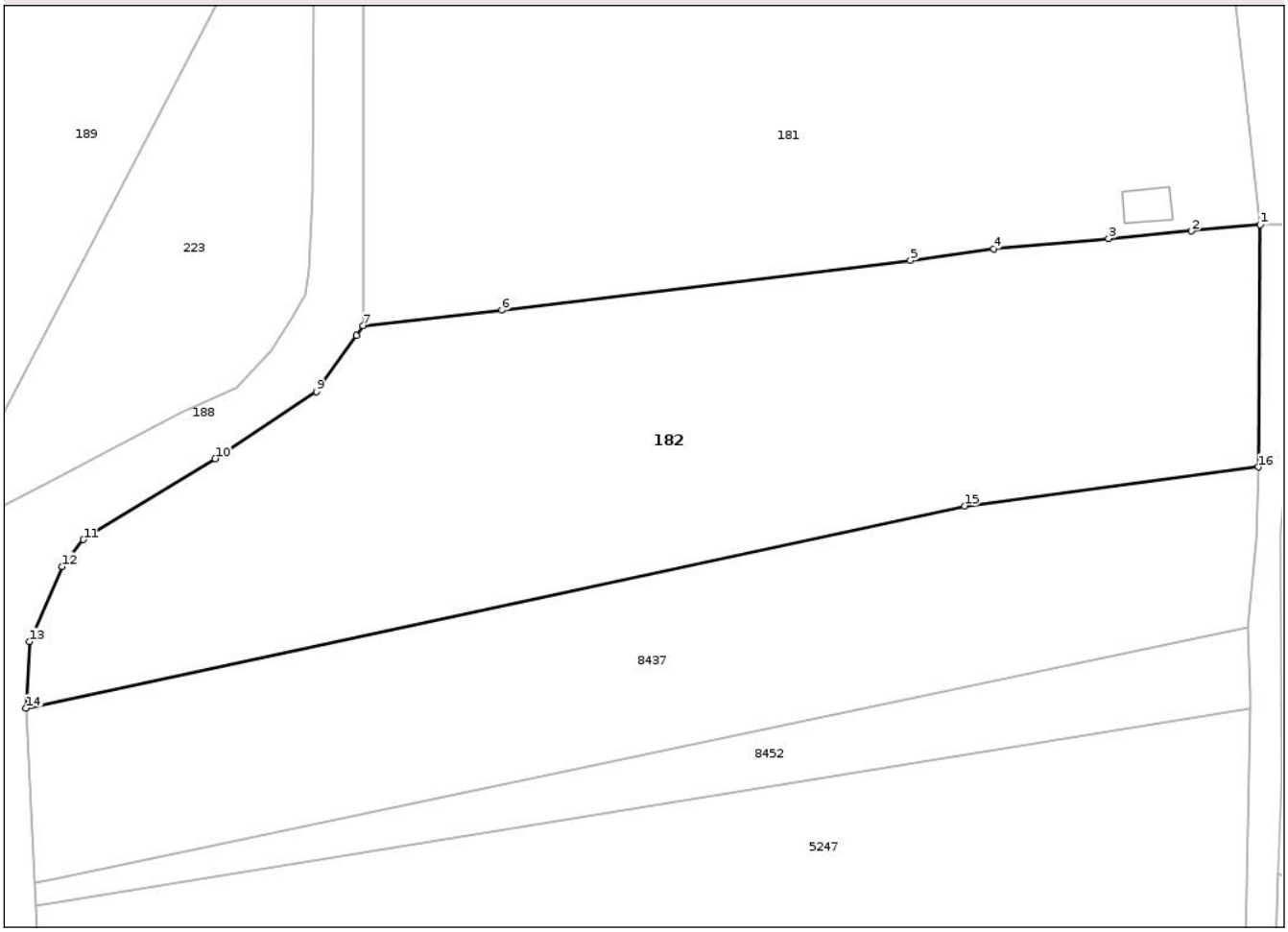
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82642	4.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.446	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.913,951 387.312,532	2	481.905,703 387.311,782	8.282
2	481.905,703 387.311,782	3	481.895,746 387.310,876	9.998
3	481.895,746 387.310,876	4	481.881,949 387.309,621	13.854
4	481.881,949 387.309,621	5	481.871,959 387.308,219	10.088
5	481.871,959 387.308,219	6	481.822,904 387.302,276	49.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.822,904 387.302,276	7	481.806,246 387.300,438	16.759
7	481.806,246 387.300,438	8	481.805,427 387.299,253	1.44
8	481.805,427 387.299,253	9	481.800,647 387.292,495	8.278
9	481.800,647 387.292,495	10	481.788,499 387.284,481	14.553
10	481.788,499 387.284,481	11	481.772,663 387.274,782	18.57
11	481.772,663 387.274,782	12	481.770,136 387.271,537	4.113
12	481.770,136 387.271,537	13	481.766,203 387.262,521	9.837
13	481.766,203 387.262,521	14	481.765,767 387.254,552	7.981
14	481.765,767 387.254,552	15	481.878,446 387.278,805	115.26
15	481.878,446 387.278,805	16	481.913,712 387.283,487	35.575
16	481.913,712 387.283,487	1	481.913,951 387.312,532	29.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81509	3.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86516 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. 1608, din 28/12/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTAC VASILE**, casatorit cu 2) **BUTAC CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

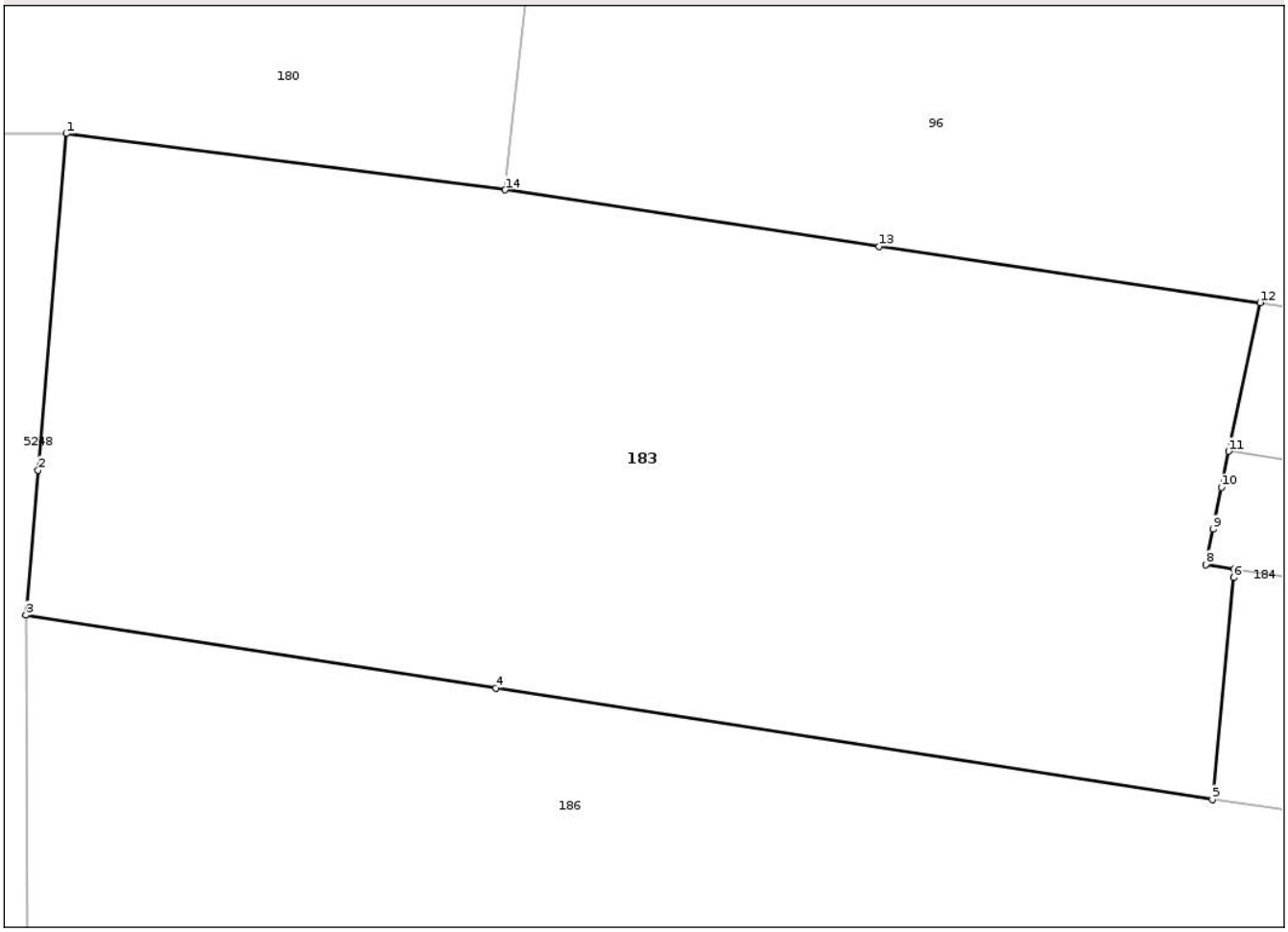
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81509	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.919,541 387.312,51	2	481.917,369 387.286,582	26.019
2	481.917,369 387.286,582	3	481.916,433 387.275,418	11.203
3	481.916,433 387.275,418	4	481.952,669 387.269,802	36.669
4	481.952,669 387.269,802	5	482.007,93 387.261,216	55.924
5	482.007,93 387.261,216	6	482.009,582 387.278,299	17.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.009,582 387.278,299	7	482.009,646 387.278,965	0.669
7	482.009,646 387.278,965	8	482.007,424 387.279,288	2.245
8	482.007,424 387.279,288	9	482.007,978 387.282,031	2.798
9	482.007,978 387.282,031	10	482.008,628 387.285,252	3.286
10	482.008,628 387.285,252	11	482.009,189 387.288,03	2.834
11	482.009,189 387.288,03	12	482.011,63 387.299,487	11.714
12	482.011,63 387.299,487	13	481.982,249 387.303,818	29.698
13	481.982,249 387.303,818	14	481.953,397 387.308,167	29.178
14	481.953,397 387.308,167	1	481.919,541 387.312,51	34.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83302	553	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Locuință P+M
A1.3		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86515 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. 1608, din 28/12/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTAC VASILE**, căsătorit cu 2) **BUTAC CĂTĂLINA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUTAC CĂTĂLINA** 2) **BUTAC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86514 / 30/12/2021		
Act Administrativ nr. 7316, din 18/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 7338 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 767 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 7339 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 362 din 22.03.2018, emis de SPN CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- viagera	A1.1
	1) **BUTAC ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83262/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61952 din 26/11/2020;	

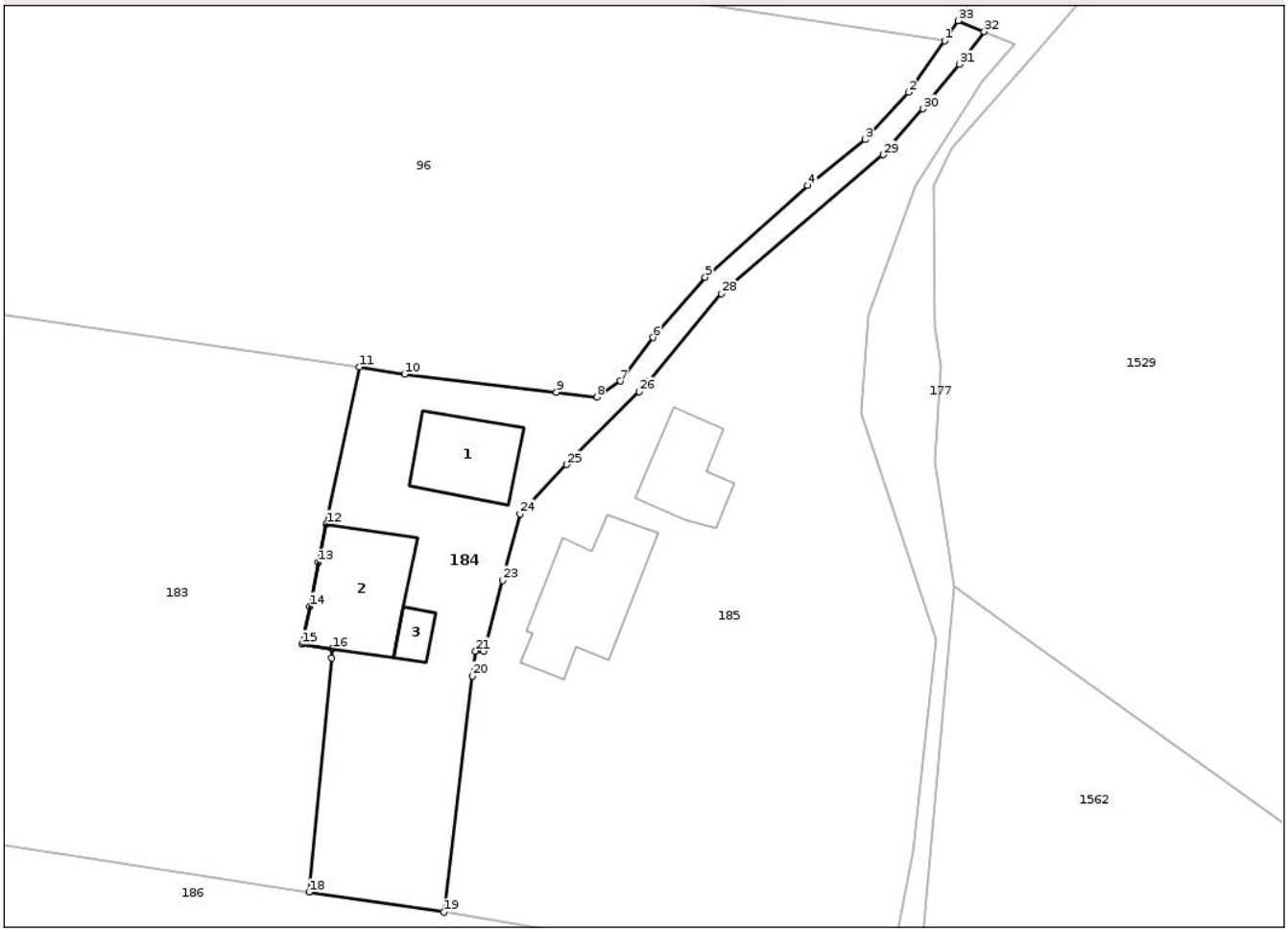
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83302	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	29	-	-	
2	arabil	DA	192	29	-	-	
3	drum	DA	90	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Locuinţă P+M
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.054,311 387.323,253	2	482.051,658 387.319,515	4.584
3	482.048,519 387.316,061	4	482.044,329 387.312,705	5.368
5	482.036,837 387.306,037	6	482.033,014 387.301,633	5.832
7	482.030,66 387.298,462	8	482.028,927 387.297,295	2.089
9	482.025,973 387.297,645	10	482.014,901 387.298,955	11.149
11	482.011,63 387.299,487	12	482.009,189 387.288,03	11.714
13	482.008,628 387.285,252	14	482.007,978 387.282,031	3.286
15	482.007,424 387.279,288	16	482.009,646 387.278,965	2.245
17	482.009,582 387.278,299	18	482.007,93 387.261,216	17.163
19	482.017,763 387.259,76	20	482.019,855 387.276,978	17.345
21	482.020,075 387.278,791	22	482.020,703 387.278,754	0.629
23	482.022,052 387.283,942	24	482.023,316 387.288,801	5.021
25	482.026,715 387.292,378	26	482.032,025 387.297,691	7.512
27	482.032,698 387.298,422	28	482.038,029 387.304,841	8.344
29	482.049,802 387.314,951	30	482.052,719 387.318,302	4.443
31	482.055,376 387.321,551	32	482.057,181 387.323,938	2.993
33	482.055,306 387.324,721	1	482.054,311 387.323,253	1.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.051,658 387.319,515	3	482.048,519 387.316,061	4.667
4	482.044,329 387.312,705	5	482.036,837 387.306,037	10.03
6	482.033,014 387.301,633	7	482.030,66 387.298,462	3.949
8	482.028,927 387.297,295	9	482.025,973 387.297,645	2.975
10	482.014,901 387.298,955	11	482.011,63 387.299,487	3.314
12	482.009,189 387.288,03	13	482.008,628 387.285,252	2.834
14	482.007,978 387.282,031	15	482.007,424 387.279,288	2.798
16	482.009,646 387.278,965	17	482.009,582 387.278,299	0.669
18	482.007,93 387.261,216	19	482.017,763 387.259,76	9.94
20	482.019,855 387.276,978	21	482.020,075 387.278,791	1.826
22	482.020,703 387.278,754	23	482.022,052 387.283,942	5.361
24	482.023,316 387.288,801	25	482.026,715 387.292,378	4.934
26	482.032,025 387.297,691	27	482.032,698 387.298,422	0.994
28	482.038,029 387.304,841	29	482.049,802 387.314,951	15.518
30	482.052,719 387.318,302	31	482.055,376 387.321,551	4.197
32	482.057,181 387.323,938	33	482.055,306 387.324,721	2.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83303	1.420	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă
A1.2		Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86514 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. 1607, din 28/12/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83303 a imobilului cu numarul cadastral 83303 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83262 inscris in cartea funciara 83262;	A1
Act Administrativ nr. 7316, din 18/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 767 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 362 din 22.03.2018, emis de SPN CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN;act administrativ nr 7339 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 7338 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTAC CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83262/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61952 din 26/11/2020;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUTAC CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

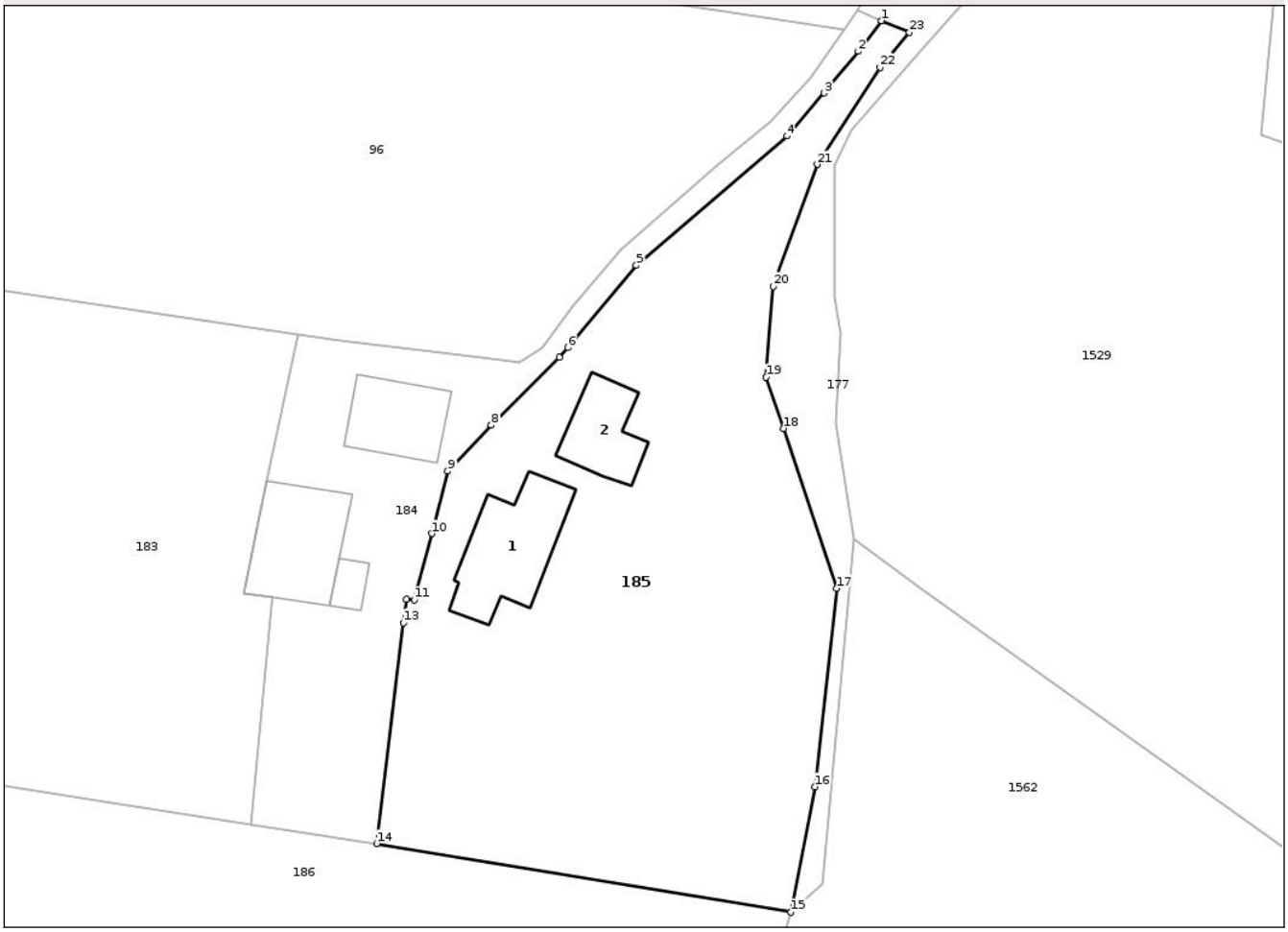
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83303	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	29	-	-	
2	arabil	DA	939	29	-	-	
3	drum	DA	88	29	-	-	
4	pasune	DA	166	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.057,181 387.323,938	2	482.055,376 387.321,551	2.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.055,376 387.321,551	3	482.052,719 387.318,302	4.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.052,719 387.318,302	4	482.049,802 387.314,951	4.443
5	482.038,029 387.304,841	6	482.032,698 387.298,422	8.344
7	482.032,025 387.297,691	8	482.026,715 387.292,378	7.512
9	482.023,316 387.288,801	10	482.022,052 387.283,942	5.021
11	482.020,703 387.278,754	12	482.020,075 387.278,791	0.629
13	482.019,855 387.276,978	14	482.017,763 387.259,76	17.345
15	482.050,119 387.254,398	16	482.051,97 387.264,192	9.967
17	482.053,698 387.279,661	18	482.049,52 387.292,132	13.152
19	482.048,177 387.296,138	20	482.048,73 387.303,231	7.115
21	482.052,156 387.312,729	22	482.057,065 387.320,299	9.022
23	482.059,367 387.323,024	1	482.057,181 387.323,938	2.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.049,802 387.314,951	5	482.038,029 387.304,841	15.518
6	482.032,698 387.298,422	7	482.032,025 387.297,691	0.994
8	482.026,715 387.292,378	9	482.023,316 387.288,801	4.934
10	482.022,052 387.283,942	11	482.020,703 387.278,754	5.361
12	482.020,075 387.278,791	13	482.019,855 387.276,978	1.826
14	482.017,763 387.259,76	15	482.050,119 387.254,398	32.797
16	482.051,97 387.264,192	17	482.053,698 387.279,661	15.565
18	482.049,52 387.292,132	19	482.048,177 387.296,138	4.225
20	482.048,73 387.303,231	21	482.052,156 387.312,729	10.097
22	482.057,065 387.320,299	23	482.059,367 387.323,024	3.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ORBULEASCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80703	6.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34290 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2649, din 19/08/2011 emis de BNP BOGOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTAC GHEORGHE** 2) **BUTAC LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

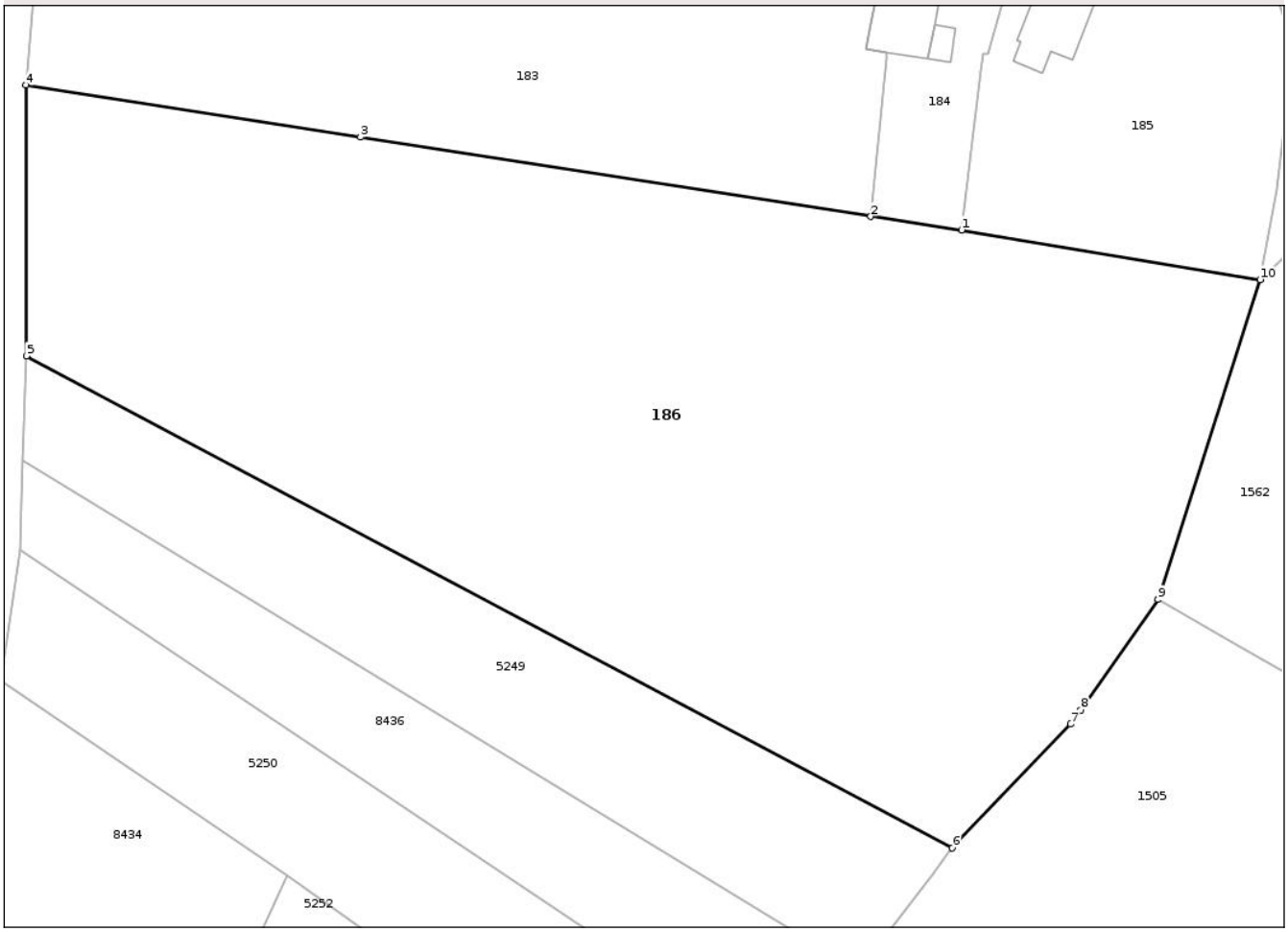
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80703	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.722	29	-	-	
2	arabil	NU	1.478	3	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.017,763 387.259,76	2	482.007,93 387.261,216	9.94
2	482.007,93 387.261,216	3	481.952,669 387.269,802	55.924
3	481.952,669 387.269,802	4	481.916,433 387.275,418	36.669
4	481.916,433 387.275,418	5	481.916,517 387.246,141	29.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.916,517 387.246,141	6	482.016,778 387.192,931	113.506
6	482.016,778 387.192,931	7	482.029,592 387.206,292	18.513
7	482.029,592 387.206,292	8	482.030,666 387.207,824	1.871
8	482.030,666 387.207,824	9	482.039,044 387.219,775	14.595
9	482.039,044 387.219,775	10	482.050,119 387.254,398	36.351
10	482.050,119 387.254,398	1	482.017,763 387.259,76	32.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Aleea Sondei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82495	Din acte: 4.435 Masurata: 4.345	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35208 / 04/07/2017		
Act Administrativ nr. 40, din 18/04/2017 emis de Consiliul Local Budeasa (act administrativ nr 284 din 15.06.2017, emis de Comuna Budeasa;act administrativ nr 64 din 28.07.2017, emis de Consiliul Local Budeasa;act administrativ nr 3682 din 15.06.2017, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, DOMENIUL PUBLIC	
22762 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 2252, din 01/04/2022 emis de COMUNA BUDEASA (act administrativ nr 46 din 17.05.2017, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 266 din 01.04.2022, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 77 din 12.09.2018, emis de COMUNA BUDEASA);		
B2	Conform dispozițiilor art.41 alin 10 din Legea nr.7/1996 republicata, în baza hotararii 77 din 12.09.2018 emisa de Consiliul Local Budeasa, se justifică înscrierea provizorie de sub B1, astfel că se întabulează dreptul de proprietate in favoarea Comunei Budeasa, domeniul public	A1
B3	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa, sat Calotești, Aleea Sondei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

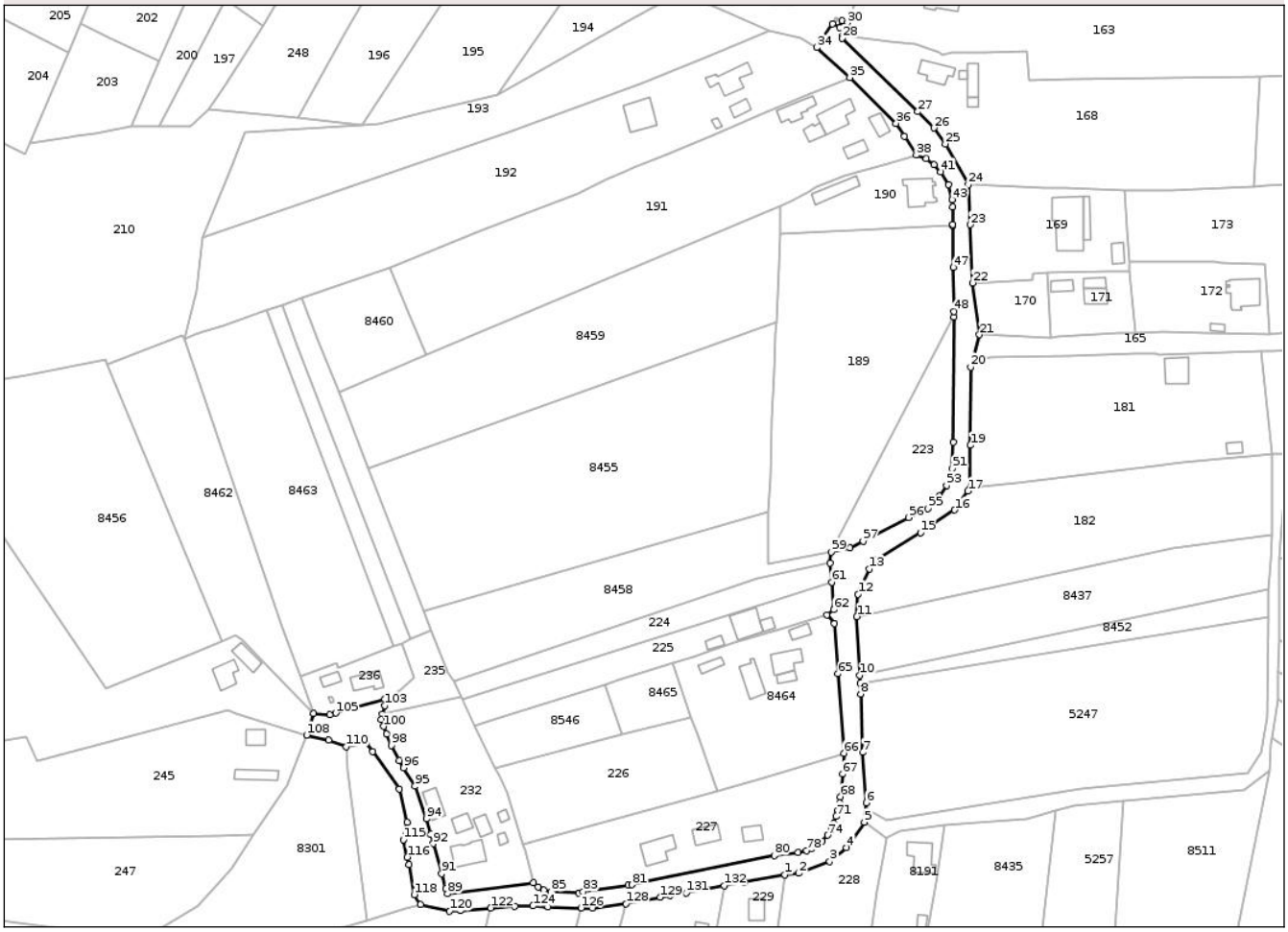
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82495	Din acte: 4.435 Masurata: 4.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.345	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	481.740,089 387.162,449	2	481.745,037 387.162,991	4.978
2	481.745,037 387.162,991	3	481.756,091 387.167,21	11.832
3	481.756,091 387.167,21	4	481.762,058 387.172,081	7.703
4	481.762,058 387.172,081	5	481.768,445 387.181,228	11.156
5	481.768,445 387.181,228	6	481.769,11 387.188,098	6.902
6	481.769,11 387.188,098	7	481.767,858 387.206,098	18.043
7	481.767,858 387.206,098	8	481.767,124 387.226,918	20.833
8	481.767,124 387.226,918	9	481.766,988 387.230,799	3.883
9	481.766,988 387.230,799	10	481.766,853 387.233,578	2.782
10	481.766,853 387.233,578	11	481.765,767 387.254,552	21.002
11	481.765,767 387.254,552	12	481.766,203 387.262,521	7.981
12	481.766,203 387.262,521	13	481.770,136 387.271,537	9.837
13	481.770,136 387.271,537	14	481.772,663 387.274,782	4.113
14	481.772,663 387.274,782	15	481.788,499 387.284,481	18.57
15	481.788,499 387.284,481	16	481.800,647 387.292,495	14.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	481.800,647 387.292,495	17	481.805,427 387.299,253	8.278
19	481.806,215 387.315,614	20	481.806,32 387.343,51	27.896
22	481.807,106 387.373,481	23	481.806,239 387.394,258	20.795
25	481.797,249 387.423,054	26	481.793,274 387.428,761	6.955
28	481.760,472 387.460,696	29	481.760,721 387.461,616	0.953
31	481.760,611 387.467,01	32	481.759,576 387.464,686	2.544
34	481.751,551 387.457,499	35	481.763,217 387.446,788	15.837
37	481.782,726 387.425,706	38	481.786,961 387.419,03	7.906
40	481.793,225 387.415,566	41	481.795,704 387.413,124	3.48
43	481.799,818 387.403,219	44	481.799,951 387.400,669	2.553
46	481.800,006 387.393,858	47	481.800,15 387.379,006	14.853
49	481.800,442 387.361,403	50	481.800,122 387.316,686	44.718
52	481.799,316 387.304,077	53	481.797,77 387.301,321	3.16
55	481.791,048 387.292,995	56	481.784,159 387.289,86	7.569
58	481.763,21 387.278,968	59	481.756,538 387.277,572	6.816
61	481.756,743 387.266,79	62	481.757,538 387.256,944	9.878
64	481.757,811 387.252,093	65	481.759,103 387.234,187	17.953
67	481.760,738 387.198,423	68	481.759,938 387.190,252	8.21
70	481.759,009 387.185,513	71	481.758,364 387.183,264	2.34
73	481.756,614 387.178,651	74	481.755,318 387.176,587	2.437
76	481.751,922 387.173,083	77	481.749,727 387.171,913	2.487
79	481.744,866 387.170,391	80	481.736,326 387.169,278	8.612
82	481.684,313 387.158,669	83	481.668,128 387.156,387	16.345
85	481.656,604 387.156,411	86	481.654,181 387.156,958	2.484
88	481.650,367 387.159,573	89	481.619,758 387.155,725	30.85
91	481.617,652 387.162,847	92	481.614,679 387.173,576	11.133
94	481.612,181 387.182,407	95	481.608,173 387.194,082	12.344
97	481.602,586 387.203,219	98	481.599,728 387.208,579	6.074
100	481.597,027 387.215,34	101	481.596,111 387.217,799	2.624
103	481.597,49 387.222,724	104	481.597,337 387.225,098	2.379
106	481.577,802 387.219,561	107	481.572,038 387.219,889	5.773
109	481.577,465 387.210,488	110	481.583,706 387.208,074	6.692
112	481.593,134 387.206,423	113	481.602,511 387.192,989	16.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	481.805,427 387.299,253	18	481.806,246 387.300,438	1.44
20	481.806,32 387.343,51	21	481.809,455 387.355,058	11.966
23	481.806,239 387.394,258	24	481.805,533 387.408,581	14.34
26	481.793,274 387.428,761	27	481.787,467 387.434,585	8.224
29	481.760,721 387.461,616	30	481.762,44 387.466,254	4.946
32	481.759,576 387.464,686	33	481.757,03 387.465,82	2.787
35	481.763,217 387.446,788	36	481.779,729 387.430,43	23.243
38	481.786,961 387.419,03	39	481.790,51 387.417,81	3.753
41	481.795,704 387.413,124	42	481.798,517 387.408,598	5.329
44	481.799,951 387.400,669	45	481.800,002 387.394,302	6.367
47	481.800,15 387.379,006	48	481.800,38 387.363,258	15.75
50	481.800,122 387.316,686	51	481.799,804 387.307,238	9.453
53	481.797,77 387.301,321	54	481.795,185 387.297,512	4.603
56	481.784,159 387.289,86	57	481.767,999 387.281,367	18.256
59	481.756,538 387.277,572	60	481.756,217 387.273,537	4.048
62	481.757,538 387.256,944	63	481.755,088 387.255,164	3.028
65	481.759,103 387.234,187	66	481.761,111 387.205,798	28.46
68	481.759,938 387.190,252	69	481.759,657 387.188,124	2.146
71	481.758,364 387.183,264	72	481.757,55 387.180,787	2.607
74	481.755,318 387.176,587	75	481.753,47 387.174,509	2.781
77	481.749,727 387.171,913	78	481.747,803 387.171,133	2.076
80	481.736,326 387.169,278	81	481.685,519 387.158,915	51.853
83	481.668,128 387.156,387	84	481.666,578 387.156,037	1.589
86	481.654,181 387.156,958	87	481.652,158 387.158,099	2.323
89	481.619,758 387.155,725	90	481.619,219 387.157,493	1.848
92	481.614,679 387.173,576	93	481.613,713 387.176,954	3.513
95	481.608,173 387.194,082	96	481.604,163 387.200,598	7.651
98	481.599,728 387.208,579	99	481.598,036 387.212,7	4.455
101	481.596,111 387.217,799	102	481.596,599 387.219,679	1.942
104	481.597,337 387.225,098	105	481.579,914 387.220,079	18.131
107	481.572,038 387.219,889	108	481.569,582 387.212,303	7.974
110	481.583,706 387.208,074	111	481.590,747 387.209,519	7.188
113	481.602,511 387.192,989	114	481.605,378 387.181,214	12.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	481.806,246 387.300,438	19	481.806,215 387.315,614	15.176
21	481.809,455 387.355,058	22	481.807,106 387.373,481	18.572
24	481.805,533 387.408,581	25	481.797,249 387.423,054	16.676
27	481.787,467 387.434,585	28	481.760,472 387.460,696	37.557
30	481.762,44 387.466,254	31	481.760,611 387.467,01	1.979
33	481.757,03 387.465,82	34	481.751,551 387.457,499	9.963
36	481.779,729 387.430,43	37	481.782,726 387.425,706	5.594
39	481.790,51 387.417,81	40	481.793,225 387.415,566	3.522
42	481.798,517 387.408,598	43	481.799,818 387.403,219	5.534
45	481.800,002 387.394,302	46	481.800,006 387.393,858	0.444
48	481.800,38 387.363,258	49	481.800,442 387.361,403	1.856
51	481.799,804 387.307,238	52	481.799,316 387.304,077	3.198
54	481.795,185 387.297,512	55	481.791,048 387.292,995	6.125
57	481.767,999 387.281,367	58	481.763,21 387.278,968	5.356
60	481.756,217 387.273,537	61	481.756,743 387.266,79	6.767
63	481.755,088 387.255,164	64	481.757,811 387.252,093	4.104
66	481.761,111 387.205,798	67	481.760,738 387.198,423	7.384
69	481.759,657 387.188,124	70	481.759,009 387.185,513	2.69
72	481.757,55 387.180,787	73	481.756,614 387.178,651	2.332
75	481.753,47 387.174,509	76	481.751,922 387.173,083	2.105
78	481.747,803 387.171,133	79	481.744,866 387.170,391	3.029
81	481.685,519 387.158,915	82	481.684,313 387.158,669	1.231
84	481.666,578 387.156,037	85	481.656,604 387.156,411	9.981
87	481.652,158 387.158,099	88	481.650,367 387.159,573	2.32
90	481.619,219 387.157,493	91	481.617,652 387.162,847	5.579
93	481.613,713 387.176,954	94	481.612,181 387.182,407	5.664
96	481.604,163 387.200,598	97	481.602,586 387.203,219	3.059
99	481.598,036 387.212,7	100	481.597,027 387.215,34	2.826
102	481.596,599 387.219,679	103	481.597,49 387.222,724	3.173
105	481.579,914 387.220,079	106	481.577,802 387.219,561	2.175
108	481.569,582 387.212,303	109	481.577,465 387.210,488	8.089
111	481.590,747 387.209,519	112	481.593,134 387.206,423	3.909
114	481.605,378 387.181,214	115	481.604,034 387.174,933	6.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	481.604,034 387.174,933	116	481.605,403 387.168,718	6.364
118	481.607,926 387.155,383	119	481.610,172 387.151,877	4.164
121	481.624,345 387.149,749	122	481.635,176 387.150,607	10.865
124	481.650,292 387.151,327	125	481.655,668 387.151,046	5.383
127	481.671,45 387.150,457	128	481.683,459 387.152,086	12.119
130	481.699,134 387.154,992	131	481.704,913 387.156,044	5.874
133	481.725,594 387.159,893	1	481.740,089 387.162,449	14.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	481.605,403 387.168,718	117	481.605,986 387.166,072	2.709
119	481.610,172 387.151,877	120	481.620,495 387.149,444	10.606
122	481.635,176 387.150,607	123	481.643,829 387.151,292	8.68
125	481.655,668 387.151,046	126	481.667,414 387.150,607	11.754
128	481.683,459 387.152,086	129	481.695,634 387.154,412	12.395
131	481.704,913 387.156,044	132	481.718,466 387.158,512	13.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	481.605,986 387.166,072	118	481.607,926 387.155,383	10.864
120	481.620,495 387.149,444	121	481.624,345 387.149,749	3.862
123	481.643,829 387.151,292	124	481.650,292 387.151,327	6.463
126	481.667,414 387.150,607	127	481.671,45 387.150,457	4.039
129	481.695,634 387.154,412	130	481.699,134 387.154,992	3.548
132	481.718,466 387.158,512	133	481.725,594 387.159,893	7.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82187	5.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49460 / 02/09/2015		
Act Notarial nr. 2423, din 31/08/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82187 a imobilului cu numarul cadastral 82187/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81908 inscris in cartea funciara 81908;	A1
Act Notarial nr. 59, din 14/11/2012 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr. 314/10-04-1996 emis de PRIMARIA COM BUDEASA; act administrativ nr. 120/11-03-2015 emis de PRIMARIA COM BUDEASA; act administrativ nr. 1092/11-03-2015 emis de PRIMARIA COM BUDEASA; act administrativ nr. 3781/06-08-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BUTAC MARIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ZINCA IOANA**	
30059 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 44, din 12/05/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **BUTAC LAURENȚA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B.2	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **BUTAC OVIDIU-MIHAIL**	
	OBSERVATII: dobandit de la B.2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

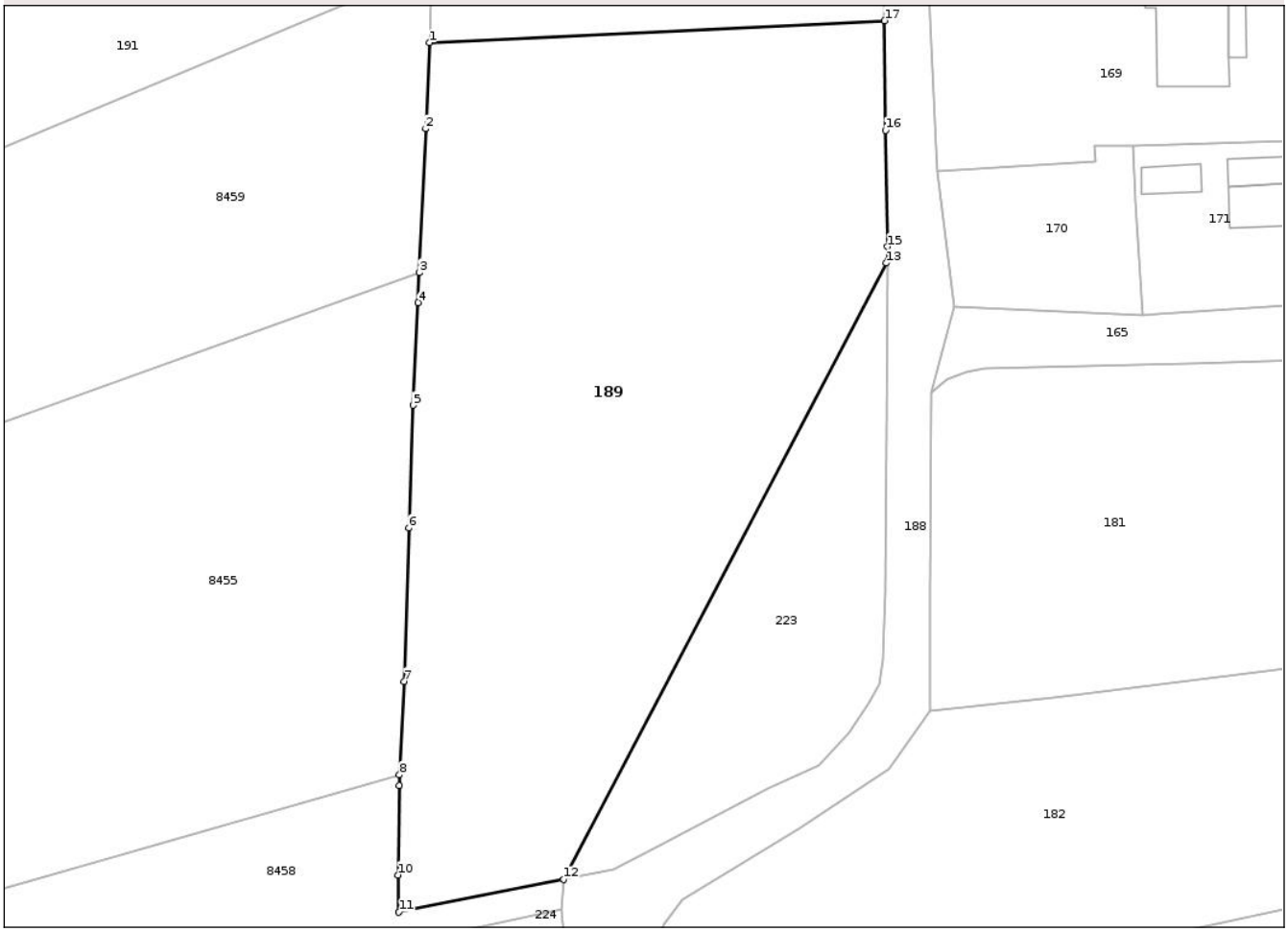
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82187	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	29	-	-	
2	pasune	DA	3.600	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.738,332 387.390,883	2	481.737,807 387.379,229	11.666
2	481.737,807 387.379,229	3	481.736,927 387.359,721	19.528
3	481.736,927 387.359,721	4	481.736,763 387.355,697	4.027
4	481.736,763 387.355,697	5	481.736,106 387.341,789	13.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.736,106 387.341,789	6	481.735,499 387.325,151	16.649
6	481.735,499 387.325,151	7	481.734,892 387.304,37	20.79
7	481.734,892 387.304,37	8	481.734,264 387.291,746	12.64
8	481.734,264 387.291,746	9	481.734,192 387.290,309	1.439
9	481.734,192 387.290,309	10	481.734,101 387.278,192	12.117
10	481.734,101 387.278,192	11	481.734,171 387.273,149	5.043
11	481.734,171 387.273,149	12	481.756,538 387.277,572	22.8
12	481.756,538 387.277,572	13	481.800,259 387.361,054	94.238
13	481.800,259 387.361,054	14	481.800,442 387.361,403	0.394
14	481.800,442 387.361,403	15	481.800,38 387.363,258	1.856
15	481.800,38 387.363,258	16	481.800,15 387.379,006	15.75
16	481.800,15 387.379,006	17	481.800,006 387.393,858	14.853
17	481.800,006 387.393,858	1	481.738,332 387.390,883	61.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82186	1.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30054 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 44, din 12/05/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **BUTAC LAURENȚA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **BUTAC OVIDIU-MIHAIL**	
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Se radiază construcțiile C2 și C3	A1
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BUTAC LAURENȚA** 2) **BUTAC OVIDIU-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

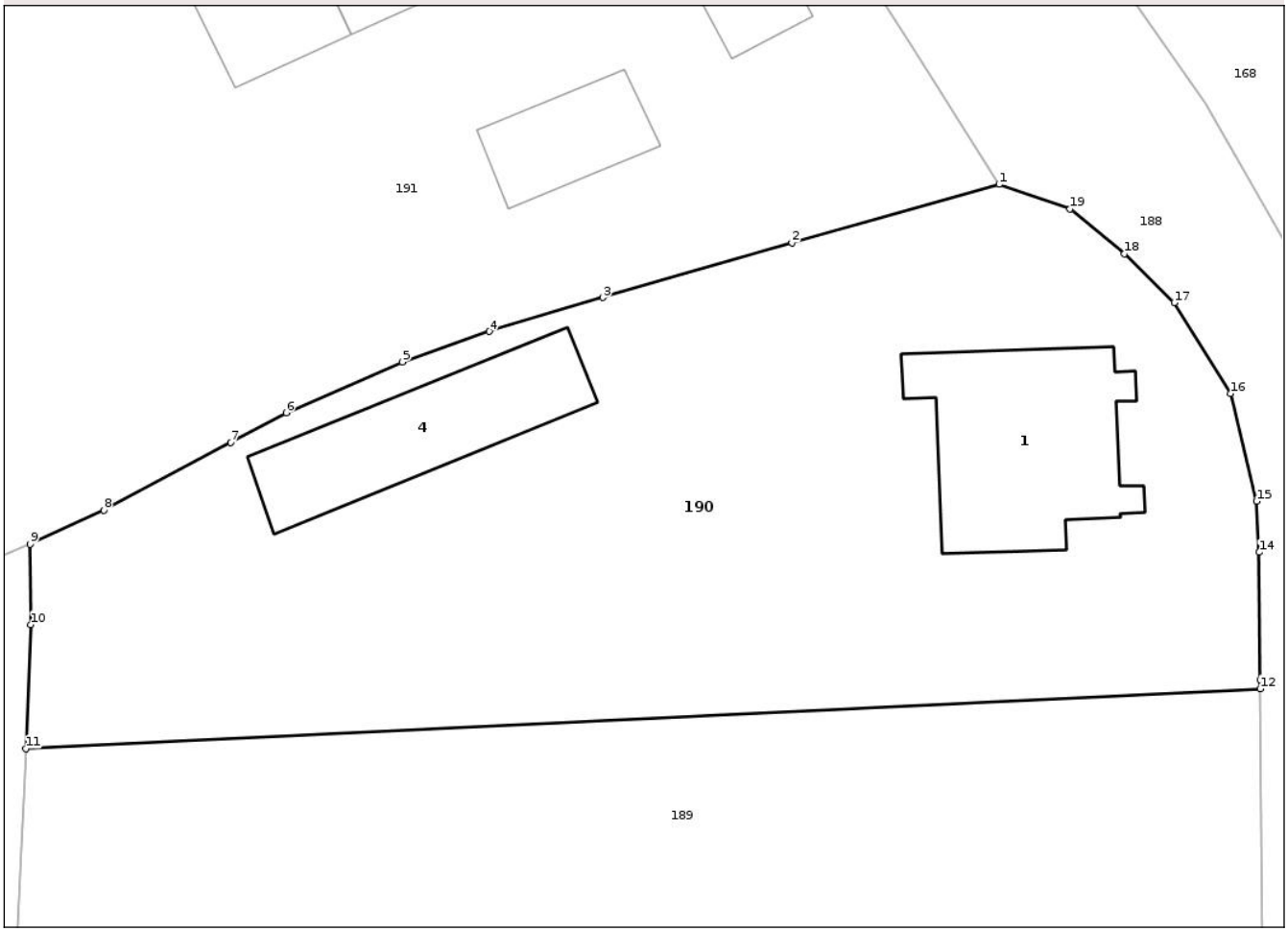
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82186	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.786,961 387.419,03	2	481.776,604 387.416,122	10.758
2	481.776,604 387.416,122	3	481.767,156 387.413,386	9.836
3	481.767,156 387.413,386	4	481.761,481 387.411,696	5.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.761,481 387.411,696	5	481.757,143 387.410,169	4.599
5	481.757,143 387.410,169	6	481.751,33 387.407,641	6.339
6	481.751,33 387.407,641	7	481.748,562 387.406,164	3.137
7	481.748,562 387.406,164	8	481.742,215 387.402,779	7.193
8	481.742,215 387.402,779	9	481.738,547 387.401,079	4.043
9	481.738,547 387.401,079	10	481.738,574 387.397,063	4.016
10	481.738,574 387.397,063	11	481.738,332 387.390,883	6.185
11	481.738,332 387.390,883	12	481.800,006 387.393,858	61.746
12	481.800,006 387.393,858	13	481.800,002 387.394,302	0.444
13	481.800,002 387.394,302	14	481.799,951 387.400,669	6.367
14	481.799,951 387.400,669	15	481.799,818 387.403,219	2.553
15	481.799,818 387.403,219	16	481.798,517 387.408,598	5.534
16	481.798,517 387.408,598	17	481.795,704 387.413,124	5.329
17	481.795,704 387.413,124	18	481.793,225 387.415,566	3.48
18	481.793,225 387.415,566	19	481.790,51 387.417,81	3.522
19	481.790,51 387.417,81	1	481.786,961 387.419,03	3.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.020	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.5		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5704, din 15/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN GHEORGHE**, căsătorit	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

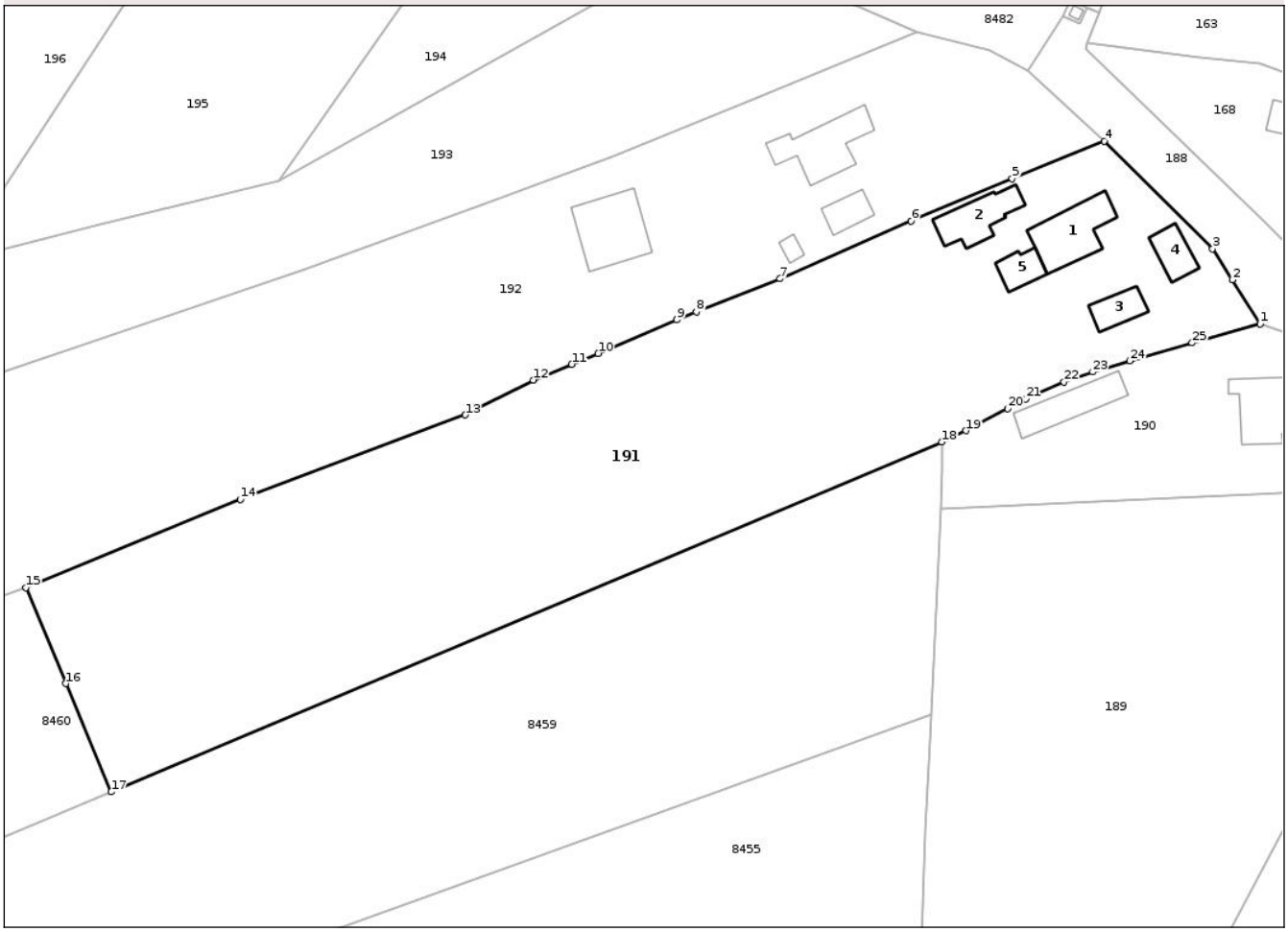
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	29	-	-	
2	arabil	DA	4.017	29	-	-	
3	arabil	NU	1.297	3	85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.786,961 387.419,03	2	481.782,726 387.425,706	7.906
3	481.779,729 387.430,43	4	481.763,217 387.446,788	23.243
5	481.749,244 387.441,047	6	481.733,883 387.434,616	16.653
7	481.713,918 387.425,868	8	481.701,209 387.420,816	13.676
9	481.698,246 387.419,638	10	481.686,293 387.414,539	12.995
11	481.682,268 387.412,882	12	481.676,406 387.410,468	6.34
13	481.666,081 387.405,181	14	481.631,869 387.392,367	36.533
15	481.599,267 387.378,963	16	481.605,359 387.364,378	15.806
17	481.612,234 387.347,92	18	481.738,547 387.401,079	137.043
19	481.742,215 387.402,779	20	481.748,562 387.406,164	7.193
21	481.751,33 387.407,641	22	481.757,143 387.410,169	6.339
23	481.761,481 387.411,696	24	481.767,156 387.413,386	5.921
25	481.776,604 387.416,122	1	481.786,961 387.419,03	10.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.782,726 387.425,706	3	481.779,729 387.430,43	5.594
4	481.763,217 387.446,788	5	481.749,244 387.441,047	15.106
6	481.733,883 387.434,616	7	481.713,918 387.425,868	21.797
8	481.701,209 387.420,816	9	481.698,246 387.419,638	3.189
10	481.686,293 387.414,539	11	481.682,268 387.412,882	4.353
12	481.676,406 387.410,468	13	481.666,081 387.405,181	11.6
14	481.631,869 387.392,367	15	481.599,267 387.378,963	35.25
16	481.605,359 387.364,378	17	481.612,234 387.347,92	17.836
18	481.738,547 387.401,079	19	481.742,215 387.402,779	4.043
20	481.748,562 387.406,164	21	481.751,33 387.407,641	3.137
22	481.757,143 387.410,169	23	481.761,481 387.411,696	4.599
24	481.767,156 387.413,386	25	481.776,604 387.416,122	9.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Str Aleea Primăverii, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83115	6.947	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Aleea Primăverii, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Str Aleea Primăverii, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă-fânar
A1.3		Loc. Calotesti, Str Aleea Primăverii, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Str Aleea Primăverii, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexă-grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16979 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 188, din 17/02/2020 emis de SPN COCHINESCU ALIN-SILVIU SI COCHINESCU MIHAELA (inscris sub semnatura privata nr 6 din 19.03.2020, emis de RAICU DORU;inscris sub semnatura privata nr 5 din 19.03.2020, emis de RAICU DORU;act administrativ nr 233 din 17.03.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1859 din 17.03.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr MAN00005923 din 23.03.2020, emis de POSTA ROMANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUTAC DUMITRU-MIREL**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BUTAC DUMITRU-MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

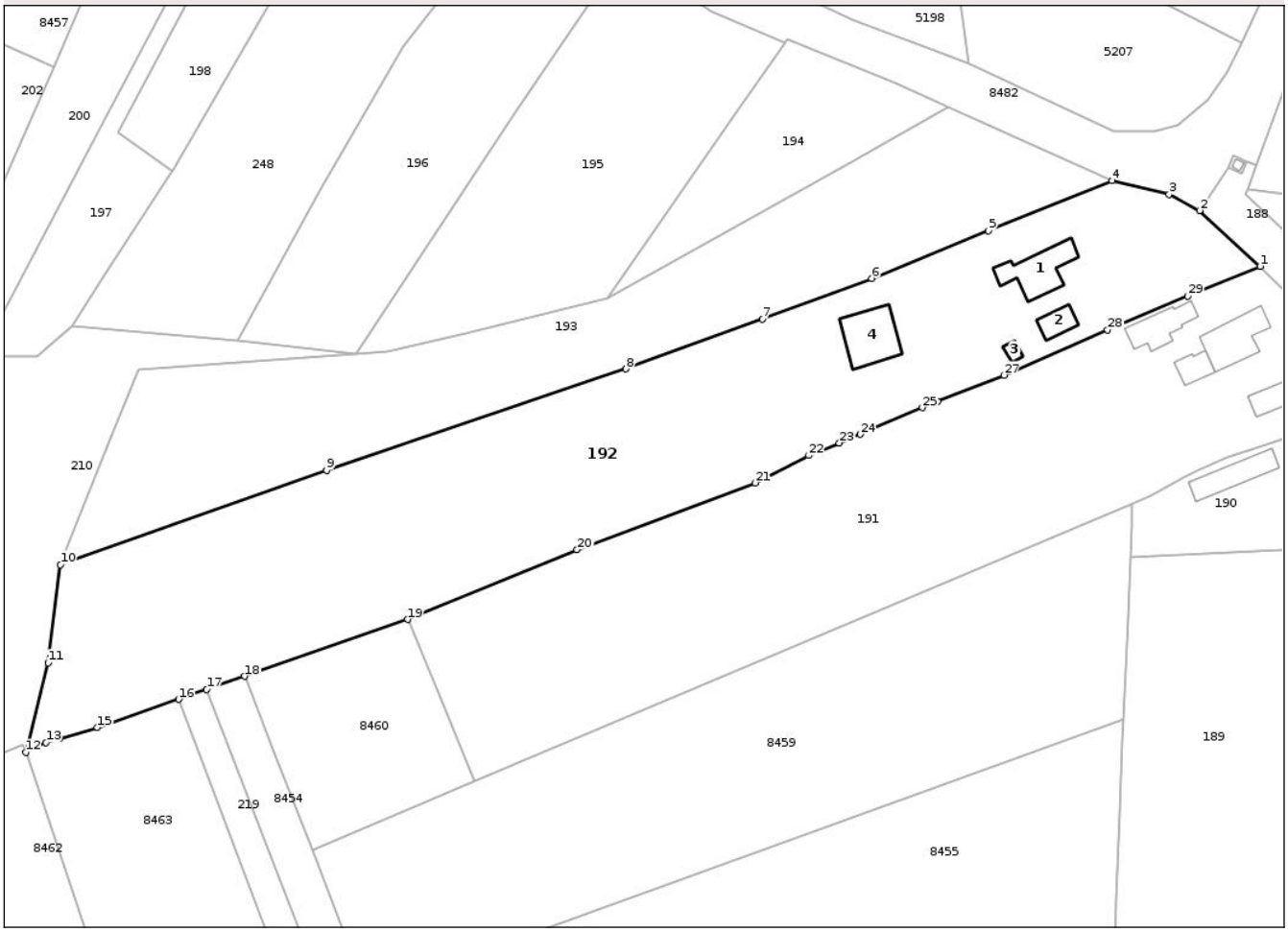
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83115	6.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	3	85	-	
2	arabil	NU	675	3	85	-	
3	arabil	DA	5.228	3	85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă-fânar
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexă-grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.763,217 387.446,788	2	481.751,551 387.457,499	15.837
3	481.745,707 387.460,627	4	481.734,712 387.463,27	11.308
5	481.710,996 387.453,623	6	481.688,507 387.444,471	24.28
7	481.667,463 387.436,657	8	481.641,279 387.427,087	27.878
9	481.583,713 387.407,58	10	481.532,546 387.389,504	54.266
11	481.530,165 387.370,657	12	481.525,915 387.353,448	17.726
13	481.529,788 387.355,314	14	481.532,367 387.356,076	2.689
15	481.539,641 387.358,224	16	481.555,257 387.363,656	16.534
17	481.560,689 387.365,545	18	481.567,955 387.368,072	7.693
19	481.599,267 387.378,963	20	481.631,869 387.392,367	35.25
21	481.666,081 387.405,181	22	481.676,406 387.410,468	11.6
23	481.682,268 387.412,882	24	481.686,293 387.414,539	4.353
25	481.698,246 387.419,638	26	481.701,209 387.420,816	3.189
27	481.713,918 387.425,868	28	481.733,883 387.434,616	21.797
29	481.749,244 387.441,047	1	481.763,217 387.446,788	15.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.751,551 387.457,499	3	481.745,707 387.460,627	6.628
4	481.734,712 387.463,27	5	481.710,996 387.453,623	25.603
6	481.688,507 387.444,471	7	481.667,463 387.436,657	22.448
8	481.641,279 387.427,087	9	481.583,713 387.407,58	60.781
10	481.532,546 387.389,504	11	481.530,165 387.370,657	18.997
12	481.525,915 387.353,448	13	481.529,788 387.355,314	4.299
14	481.532,367 387.356,076	15	481.539,641 387.358,224	7.585
16	481.555,257 387.363,656	17	481.560,689 387.365,545	5.751
18	481.567,955 387.368,072	19	481.599,267 387.378,963	33.152
20	481.631,869 387.392,367	21	481.666,081 387.405,181	36.533
22	481.676,406 387.410,468	23	481.682,268 387.412,882	6.34
24	481.686,293 387.414,539	25	481.698,246 387.419,638	12.995
26	481.701,209 387.420,816	27	481.713,918 387.425,868	13.676
28	481.733,883 387.434,616	29	481.749,244 387.441,047	16.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'GIOADA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81375	3.979	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29312 / 04/06/2014		
Act Notarial nr. 1976, din 30/05/2014 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81375 a imobilului cu numarul cadastral 81375/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81361 inscris in cartea funciara 81361;	A1
Act Administrativ nr. 256, din 17/03/2014 emis de NP CIRSTOIU MARIN (act notarial nr. 59/14-11-2012 emis de Notar Bogos Nicoleta Romanita; act administrativ nr. 314/10-04-1996 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 3781/06-08-2012 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 437/04-02-2014 emis de Primaria Budeasa; declaratie aut.569/11.02.2014 emisa de NP Duinea Florian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BUTAC MARIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ZINCA IOANA**	
30063 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 44, din 12/05/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **BUTAC LAURENȚA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **BUTAC OVIDIU-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

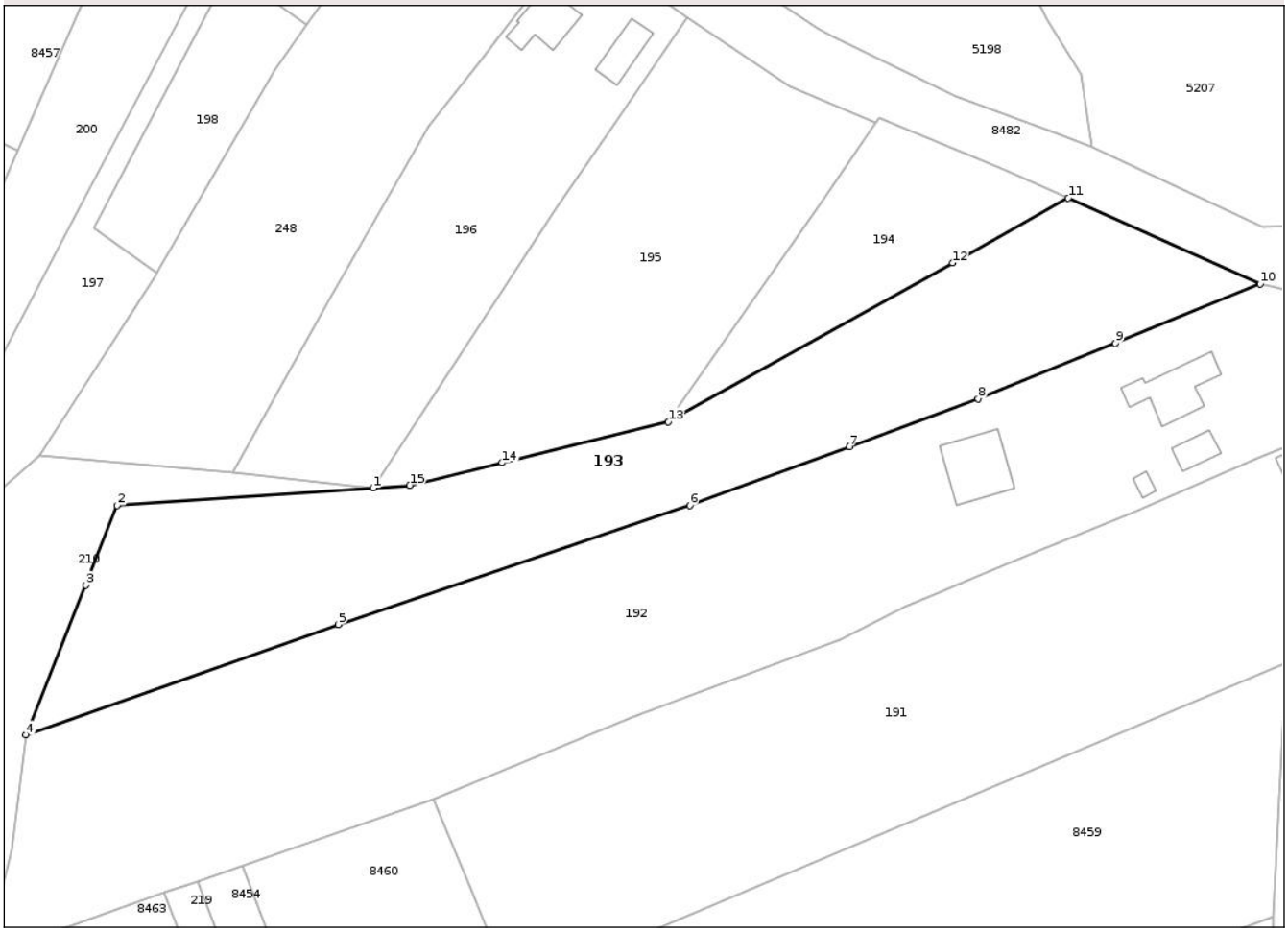
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81375	3.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	776	3	185	-	
2	arabil	NU	2.619	3	85	-	
3	arabil	DA	585	3	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.589,448 387.429,92	2	481.547,473 387.427,037	42.074
2	481.547,473 387.427,037	3	481.542,333 387.414,015	14.0
3	481.542,333 387.414,015	4	481.532,546 387.389,504	26.393
4	481.532,546 387.389,504	5	481.583,713 387.407,58	54.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.583,713 387.407,58	6	481.641,279 387.427,087	60.781
6	481.641,279 387.427,087	7	481.667,463 387.436,657	27.878
7	481.667,463 387.436,657	8	481.688,507 387.444,471	22.448
8	481.688,507 387.444,471	9	481.710,996 387.453,623	24.28
9	481.710,996 387.453,623	10	481.734,712 387.463,27	25.603
10	481.734,712 387.463,27	11	481.703,289 387.477,36	34.437
11	481.703,289 387.477,36	12	481.684,328 387.466,753	21.726
12	481.684,328 387.466,753	13	481.637,768 387.440,706	53.351
13	481.637,768 387.440,706	14	481.610,535 387.434,032	28.039
14	481.610,535 387.434,032	15	481.595,431 387.430,331	15.551
15	481.595,431 387.430,331	1	481.589,448 387.429,92	5.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'GIOADA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81376	1.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29319 / 04/06/2014		
Act Notarial nr. 1977, din 30/05/2014 emis de DUINEA FLORIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEACONESCU IONUŢ**, casatorit cu 2) **DEACONESCU IONELA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

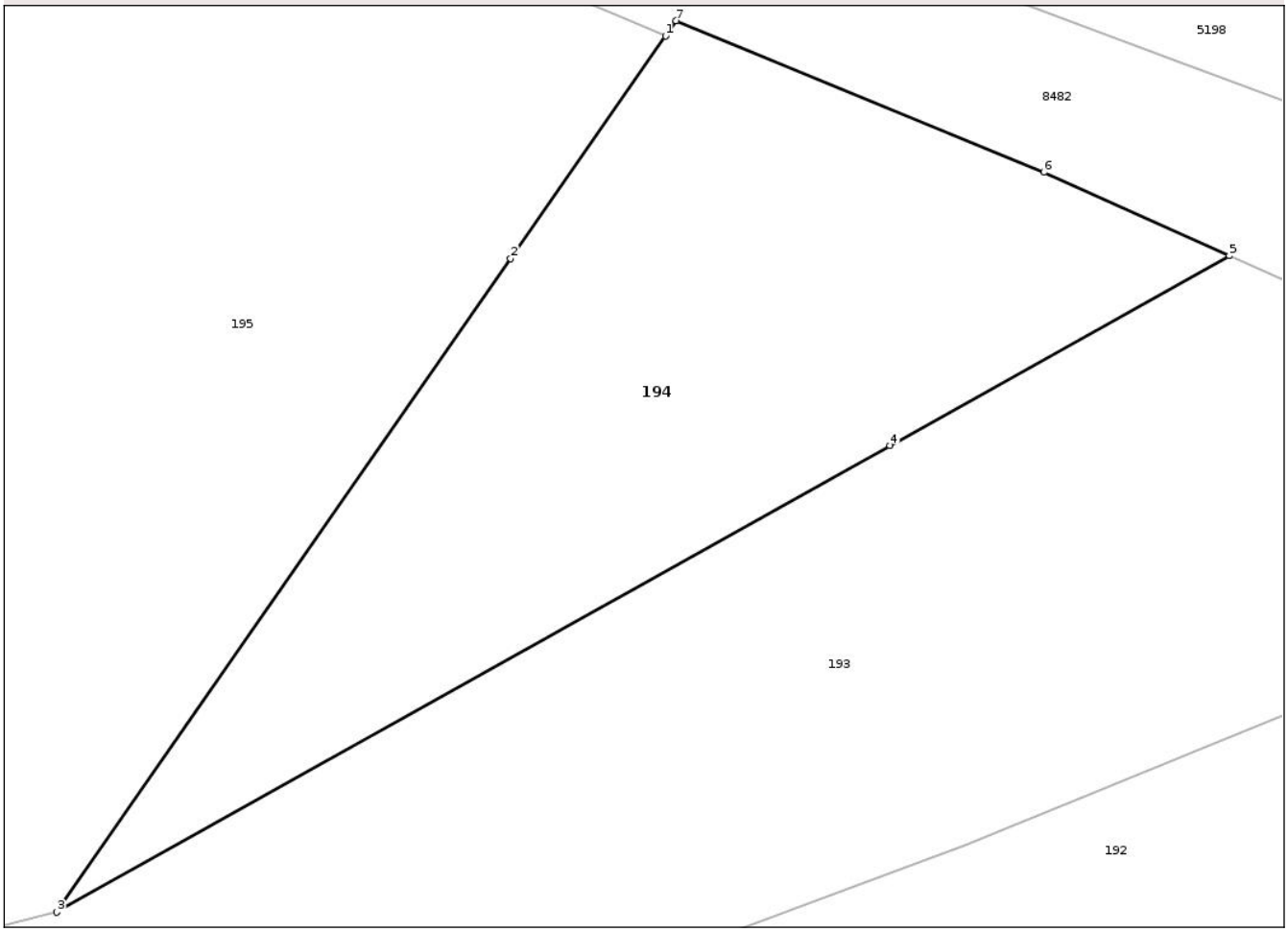
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81376	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	519	3	85	-	
2	arabil	DA	481	3	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.671,778 387.489,626	2	481.663,131 387.477,189	15.148
2	481.663,131 387.477,189	3	481.637,768 387.440,706	44.433
3	481.637,768 387.440,706	4	481.684,328 387.466,753	53.351
4	481.684,328 387.466,753	5	481.703,289 387.477,36	21.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.703,289 387.477,36	6	481.692,922 387.482,008	11.361
6	481.692,922 387.482,008	7	481.672,365 387.490,471	22.231
7	481.672,365 387.490,471	1	481.671,778 387.489,626	1.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LINIE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.646	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76360, din 04/10/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA I ION**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

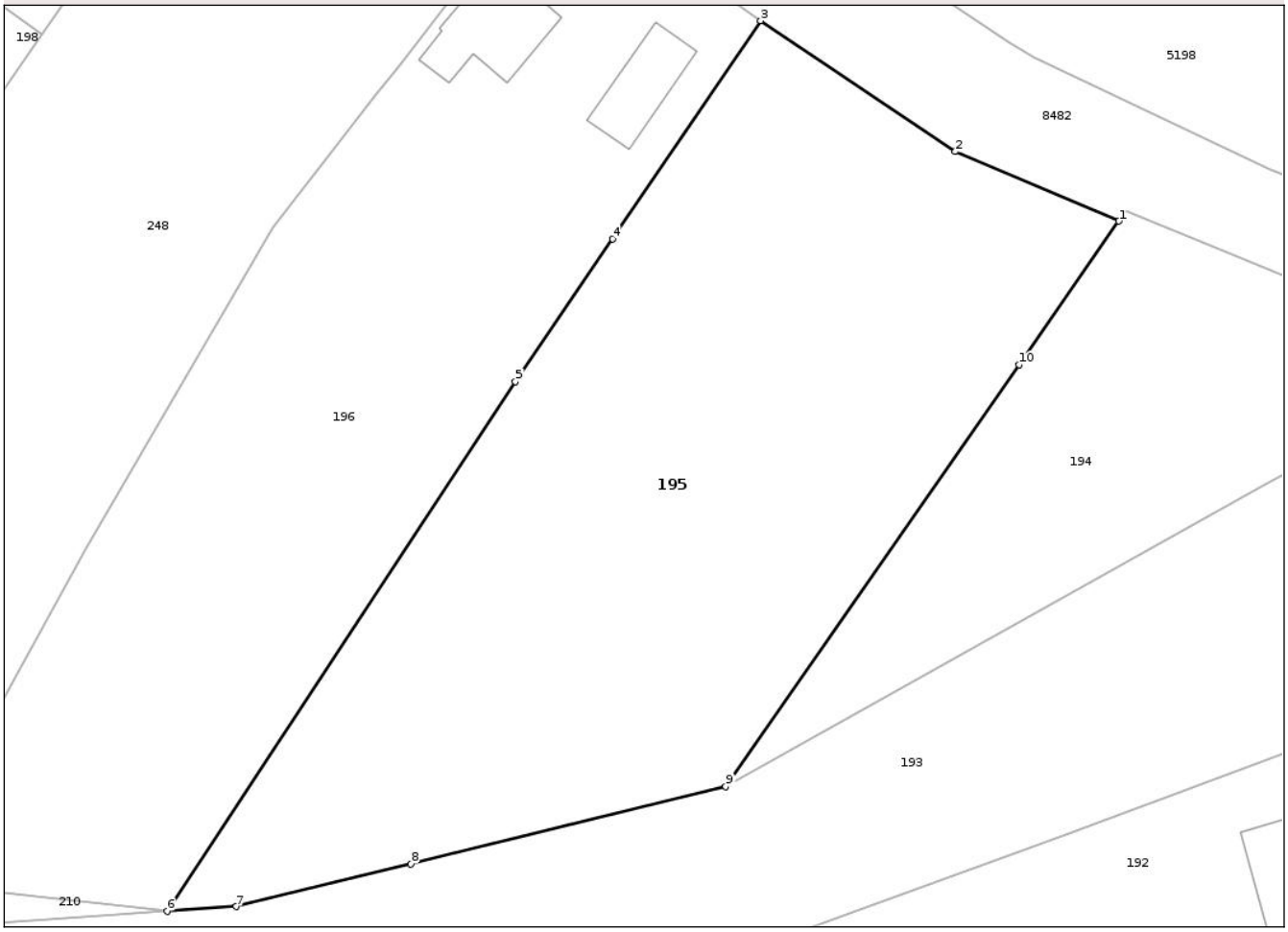
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.039	3	85	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 29
2	arabil	DA	1.606	3	85	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 29

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.671,778 387.489,626	2	481.657,619 387.495,63	15.379
2	481.657,619 387.495,63	3	481.640,784 387.506,96	20.293
3	481.640,784 387.506,96	4	481.627,971 387.488,1	22.801
4	481.627,971 387.488,1	5	481.619,566 387.475,729	14.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.619,566 387.475,729	6	481.589,448 387.429,92	54.823
6	481.589,448 387.429,92	7	481.595,431 387.430,331	5.997
7	481.595,431 387.430,331	8	481.610,535 387.434,032	15.551
8	481.610,535 387.434,032	9	481.637,768 387.440,706	28.039
9	481.637,768 387.440,706	10	481.663,131 387.477,189	44.433
10	481.663,131 387.477,189	1	481.671,778 387.489,626	15.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84223	2.291	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă-fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53126 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 226, din 26/06/2025 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84223 a imobilului cu numarul cadastral 84223 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84151 inscris in cartea funciara 84151;	A1
77799 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. 397, din 24/09/2025 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SĂNDULESCU MIHAI-GEORGIAN** 2) **SĂNDULESCU CRISTINA-ANDREEA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77799 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. 397, din 24/09/2025 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT-VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRĂISTARU GHEORGHIȚA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

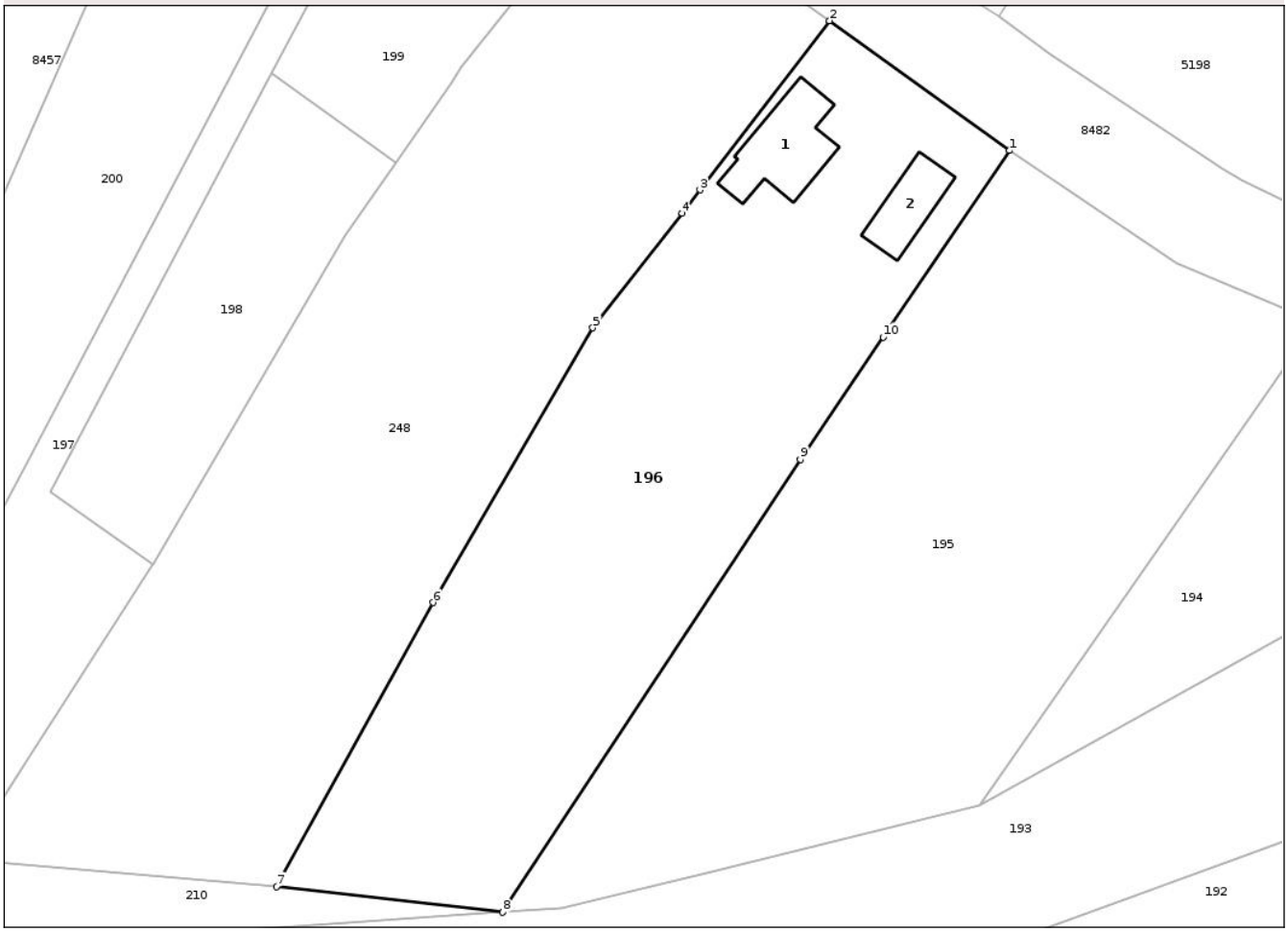
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84223	2.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	29	-	-	
2	arabil	DA	1.743	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă-fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.640,784 387.506,96	2	481.622,534 387.520,092	22.484
2	481.622,534 387.520,092	3	481.609,422 387.502,979	21.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.609,422 387.502,979	4	481.607,597 387.500,632	2.973
4	481.607,597 387.500,632	5	481.598,569 387.489,023	14.706
5	481.598,569 387.489,023	6	481.582,378 387.461,243	32.154
6	481.582,378 387.461,243	7	481.566,529 387.432,529	32.798
7	481.566,529 387.432,529	8	481.589,448 387.429,92	23.067
8	481.589,448 387.429,92	9	481.619,566 387.475,729	54.823
9	481.619,566 387.475,729	10	481.627,971 387.488,1	14.956
10	481.627,971 387.488,1	1	481.640,784 387.506,96	22.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83642	953	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26174 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 14, din 28/04/2023 emis de GEORGESCU IULIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU S ILEANA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11395 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 215, din 23/02/2023 emis de Georgescu Ion;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 83815 inscris in CF 83815 UAT Budeasa	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83642	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	29	-	-	
2	arabil	DA	850	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.540,932 387.444,798	2	481.553,936 387.464,928	23.965
2	481.553,936 387.464,928	3	481.554,063 387.465,146	0.252
3	481.554,063 387.465,146	4	481.543,659 387.472,483	12.731
4	481.543,659 387.472,483	5	481.566,037 387.514,769	47.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.566,037 387.514,769	6	481.569,955 387.522,174	8.378
6	481.569,955 387.522,174	7	481.570,111 387.522,427	0.297
7	481.570,111 387.522,427	8	481.571,053 387.523,957	1.797
8	481.571,053 387.523,957	9	481.585,195 387.546,922	26.97
9	481.585,195 387.546,922	10	481.582,346 387.548,971	3.509
10	481.582,346 387.548,971	11	481.568,957 387.527,228	25.535
11	481.568,957 387.527,228	12	481.566,915 387.523,912	3.894
12	481.566,915 387.523,912	13	481.540,775 387.474,516	55.886
13	481.540,775 387.474,516	14	481.516,917 387.429,431	51.008
14	481.516,917 387.429,431	15	481.528,156 387.429,529	11.239
15	481.528,156 387.429,529	16	481.534,746 387.435,222	8.709
16	481.534,746 387.435,222	1	481.540,932 387.444,798	11.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83815	653	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11370 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 213, din 23/02/2023 emis de Georgescu Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83815 a imobilului cu numarul cadastral 83815 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83643 inscris in cartea funciara 83643;	A1
Act Notarial nr. 1409, din 13/10/2022 emis de GEORGESCU IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 16/32	A1
	1) **DIACONU ILEANA** 2) **DIACONU ION**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83643/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65335 din 17/10/2022;	
11395 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 214, din 23/02/2023 emis de Georgescu Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DIACONU S ILEANA** 2) **DIACONU ION**, soți	
Act Notarial nr. 215, din 23/02/2023 emis de Georgescu Ion;		
B8	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83642 inscris in CF 83642 UAT Budeasa	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

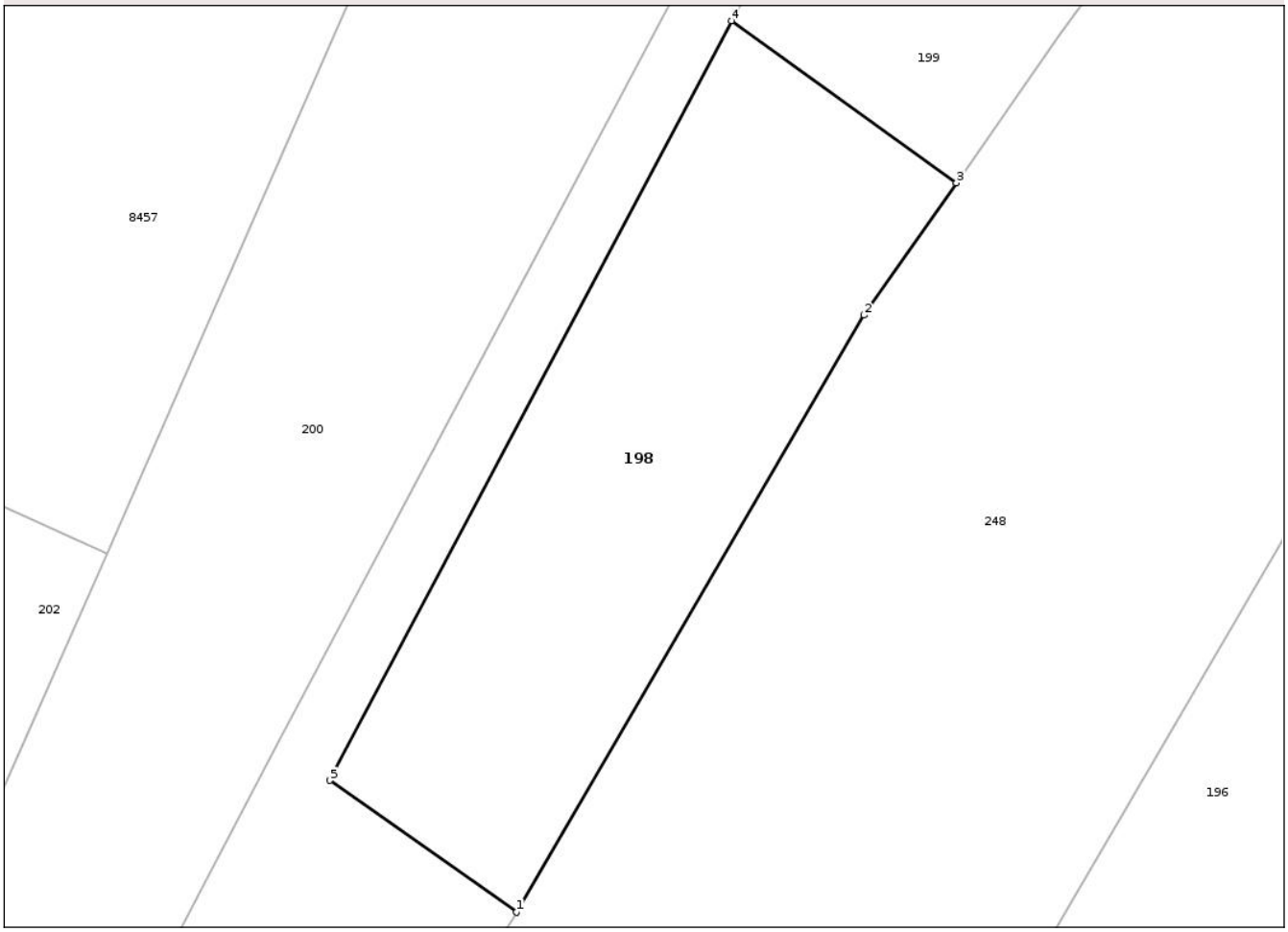
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83815	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	653	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.554,063 387.465,146	2	481.573,436 387.498,381	38.469
2	481.573,436 387.498,381	3	481.578,579 387.505,747	8.984
3	481.578,579 387.505,747	4	481.566,037 387.514,769	15.45
4	481.566,037 387.514,769	5	481.543,659 387.472,483	47.842
5	481.543,659 387.472,483	1	481.554,063 387.465,146	12.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83814	654	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11376 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 214, din 23/02/2023 emis de Georgescu Ion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **MOSOIA ANA-MARIA**	
47457 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 73, din 04/06/2025 emis de Stefanescu Diana Livia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1, A1.1
	1) **MANDEȘ ANA-MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

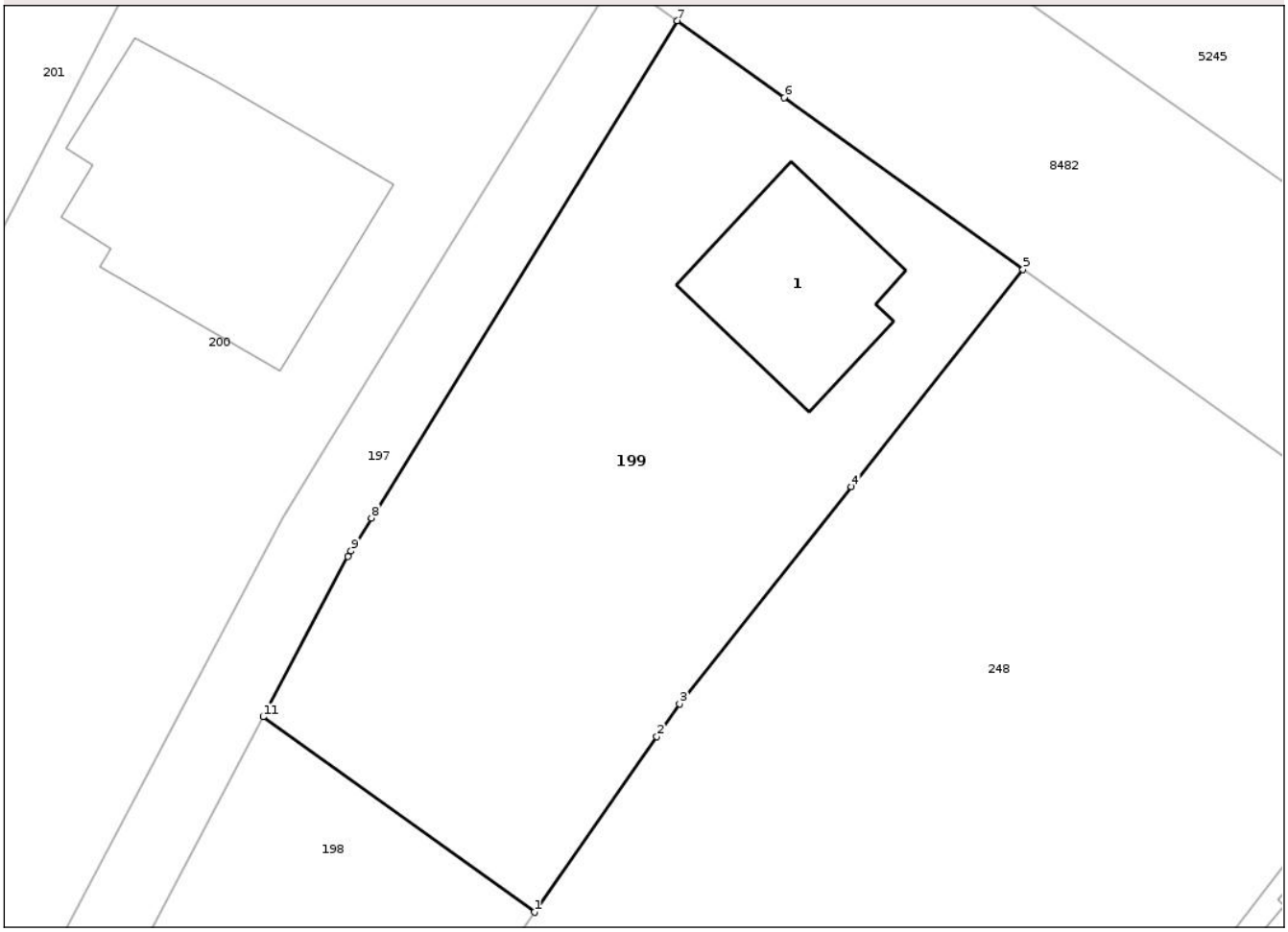
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83814	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	29	-	-	
2	arabil	DA	163	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.578,579 387.505,747	2	481.584,243 387.513,86	9.895
2	481.584,243 387.513,86	3	481.585,299 387.515,373	1.845
3	481.585,299 387.515,373	4	481.593,237 387.525,399	12.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.593,237 387.525,399	5	481.601,176 387.535,426	12.789
5	481.601,176 387.535,426	6	481.590,127 387.543,374	13.611
6	481.590,127 387.543,374	7	481.585,195 387.546,922	6.076
7	481.585,195 387.546,922	8	481.571,053 387.523,957	26.97
8	481.571,053 387.523,957	9	481.570,111 387.522,427	1.797
9	481.570,111 387.522,427	10	481.569,955 387.522,174	0.297
10	481.569,955 387.522,174	11	481.566,037 387.514,769	8.378
11	481.566,037 387.514,769	1	481.578,579 387.505,747	15.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 95, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80789	2.012	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 95, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45210 / 13/08/2015		
Act Notarial nr. 1546, din 12/08/2015 emis de DUINEA DUMITRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80789 a imobilului cu numarul cadastral 80789/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80349 inscris in cartea funciara 80349;	A1
Act Notarial nr. 1049, din 29/06/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOICAN ŞT. NICOLAE**, , necasatorit	
33790 / 26/06/2017		
Act Administrativ nr. 3241, din 24/05/2017 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 02 din 19.01.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 3503 din 12.06.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 2916 din 16.05.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 275 din 09.06.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 958272 din 30.07.2011, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 26035 din 18.05.2017, emis de OCPI ARGEȘ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZOICAN NICOLAE**, Lipsă CNP 2) **ZOICAN VICTORIŢA**, soți	
60798 / 09/11/2017		
Act Administrativ nr. 475, din 10/10/2017 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 43914 din 18.08.2017, emis de OCPI ARGEȘ;act administrativ nr 6049 din 11.10.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat în-comuna Budeasa, sat Calotești, nr. 104, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80789	2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	29	-	-	
2	arabil	DA	1.428	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 227 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.531,225 387.485,079	2	481.516,809 387.452,51	35.617
2	481.516,809 387.452,51	3	481.513,011 387.443,571	9.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.513,011 387.443,571	4	481.506,909 387.429,211	15.603
4	481.506,909 387.429,211	5	481.512,461 387.429,55	5.562
5	481.512,461 387.429,55	6	481.516,917 387.429,431	4.458
6	481.516,917 387.429,431	7	481.540,775 387.474,516	51.008
7	481.540,775 387.474,516	8	481.566,915 387.523,912	55.886
8	481.566,915 387.523,912	9	481.568,957 387.527,228	3.894
9	481.568,957 387.527,228	10	481.582,346 387.548,971	25.535
10	481.582,346 387.548,971	11	481.566,103 387.560,655	20.009
11	481.566,103 387.560,655	12	481.553,527 387.536,4	27.321
12	481.553,527 387.536,4	13	481.553,2 387.535,77	0.71
13	481.553,2 387.535,77	14	481.551,372 387.531,132	4.985
14	481.551,372 387.531,132	1	481.531,225 387.485,079	50.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1313

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81887	Din acte: 1.000 Masurata: 940	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32841 / 24/07/2008		
Act Notarial nr. 7507, din 29/06/1990 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUTARU GABRIELA**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1313)	
15279 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 3, din 24/03/2016 emis de Popa Teiusanu Iuliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAUER ANA CRISTINA**	
24243 / 03/05/2019		
Act Notarial nr. 672, din 25/04/2019 emis de Georgescu Iulia;		
B3	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 672/25-04-2019, cu termen de incheiere a contractului de vanzare - cumparare in forma autentica pana la data de 24-10-2019	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBOATĂ IONUŢ-DANIEL** 2) **CIOBOATĂ IOANA-ALEXANDRA**, soți	
B3	potrivit prevederilor art. 913 Cod Civil se îndreaptă eroarea materială strecurată în cartea funciară nr. 81887-UAT Budeasa în sensul că se înscrie dreptul de proprietate asupra construcțiilor C1și C2	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BUTARU GABRIELA**, Lipsă CNP 2) **LAUER ANA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38430 / 12/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12343/280/2023, din 26/07/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 670/2023 din 10.06.2024, emis de Iordache Ion);		
C1	se respinge cererea de notare urmarire silita imobiliara,	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

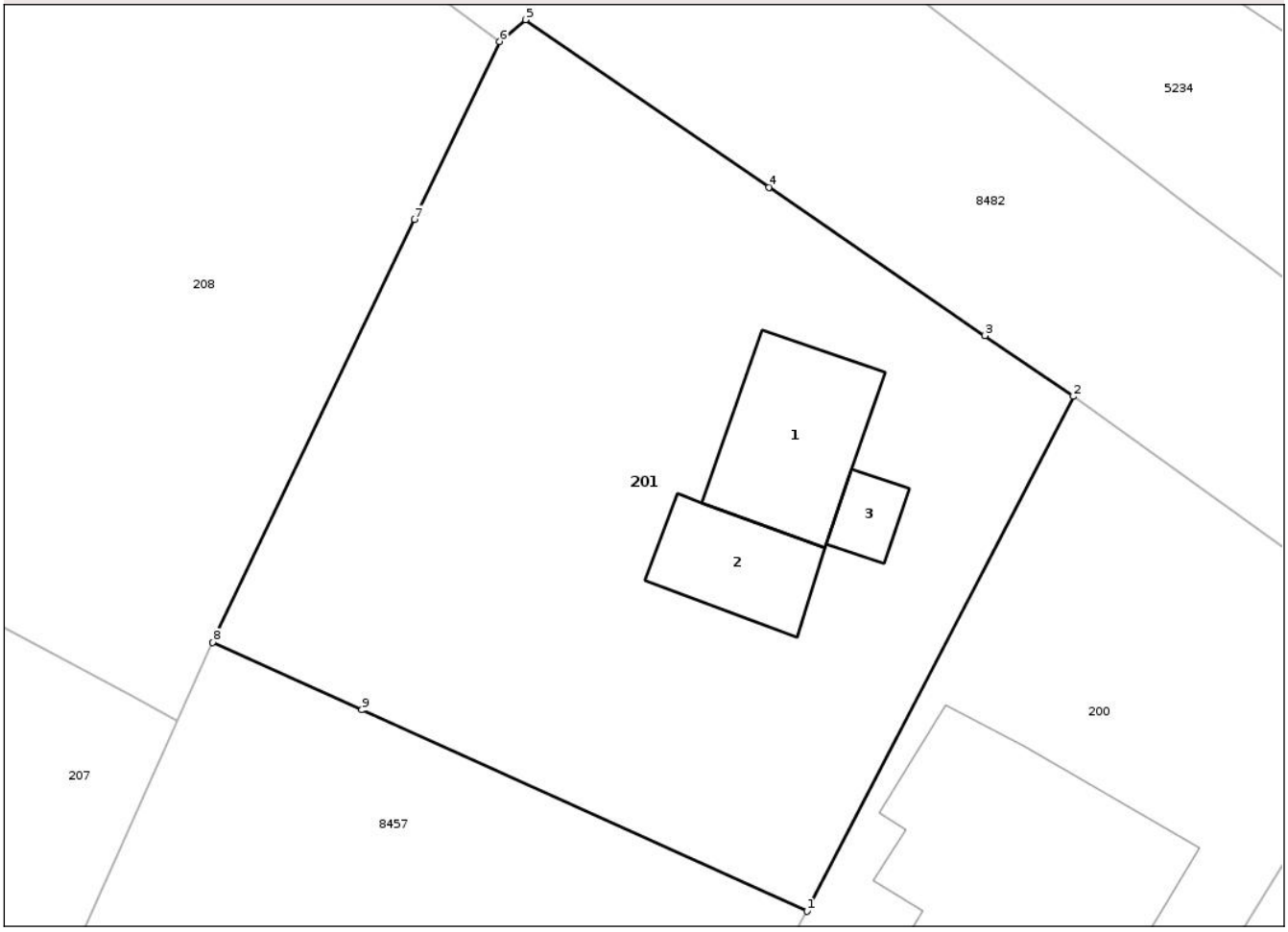
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81887	Din acte: 1.000 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	29	-	-	
2	arabil	DA	546	29	-	-	
3	arabil	NU	144	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.553,527 387.536,4	2	481.566,103 387.560,655	27.321
2	481.566,103 387.560,655	3	481.561,928 387.563,524	5.066
3	481.561,928 387.563,524	4	481.551,746 387.570,518	12.353
4	481.551,746 387.570,518	5	481.540,259 387.578,409	13.936
5	481.540,259 387.578,409	6	481.539,028 387.577,385	1.601
6	481.539,028 387.577,385	7	481.535,023 387.569,004	9.289
7	481.535,023 387.569,004	8	481.525,501 387.549,076	22.086
8	481.525,501 387.549,076	9	481.532,54 387.545,892	7.726
9	481.532,54 387.545,892	1	481.553,527 387.536,4	23.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80418	1.100	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25079 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 1956, din 22/07/2010 emis de BNP BURCEA MARIUS;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE cu piciorul şi auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 80418 din CF 80418 sub C1 din CF 80398 şi sub B5 din CF 80418	A1
13037 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 350, din 26/02/2021 emis de Chiran Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JEFLEA CEZAR NICOLAE**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JEFLEA CEZAR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22648 / 06/07/2010		
Act Notarial nr. 1751, din 02/07/2010 emis de BNP BURCEA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul şi auto în favoarea imobilului cu nr. cad. 80417 din CF 80417	A1

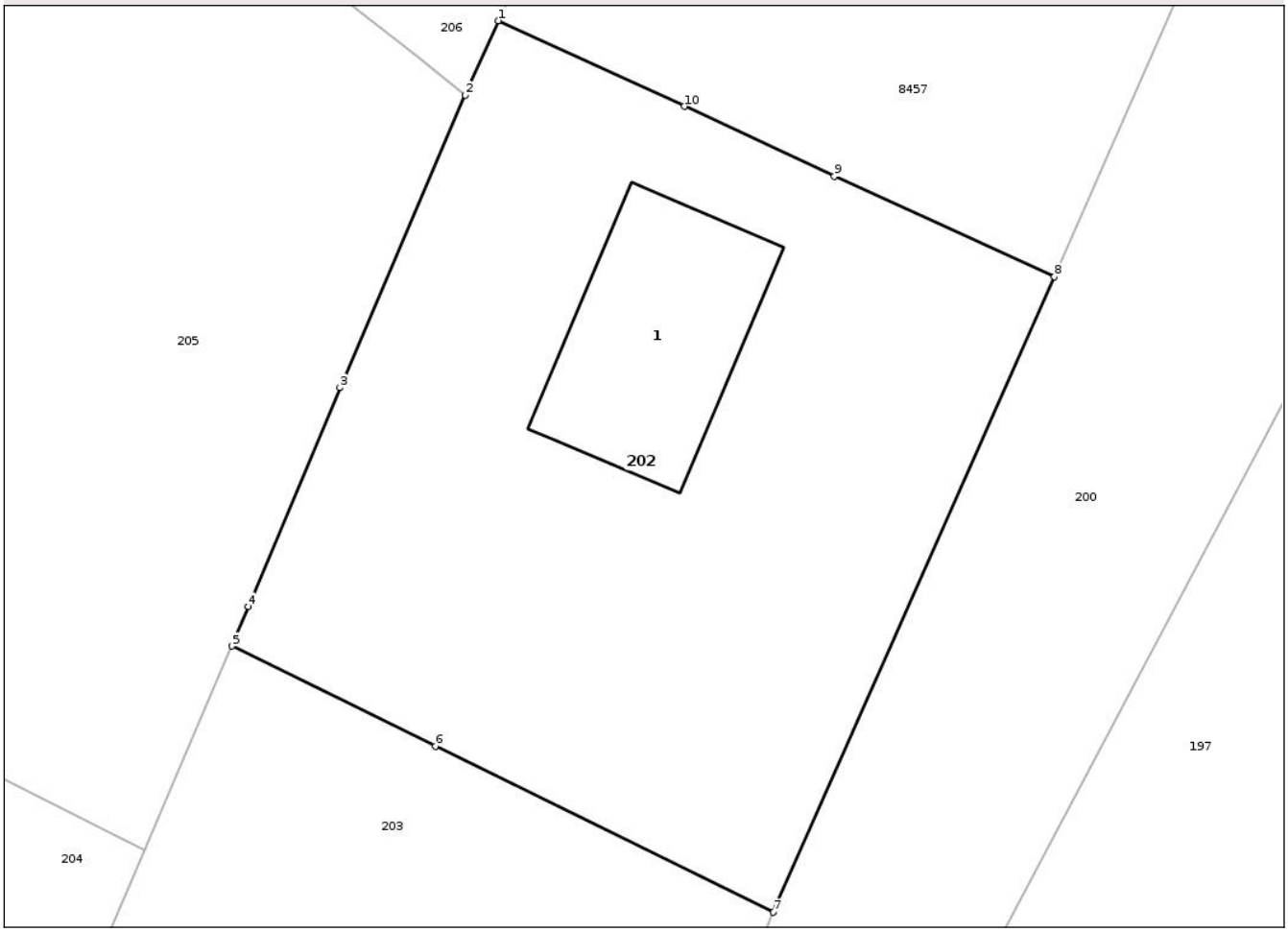
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80418	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	29	-	-	
2	arabil	DA	39	29	-	-	PROPUS DRUM ACEES-SERVITUTE
3	arabil	DA	523	29	-	-	
4	arabil	NU	372	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.502,7 387.498,211	2	481.500,993 387.494,403	4.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.500,993 387.494,403	3	481.494,564 387.479,393	16.329
3	481.494,564 387.479,393	4	481.489,841 387.468,19	12.158
4	481.489,841 387.468,19	5	481.489,012 387.466,155	2.197
5	481.489,012 387.466,155	6	481.499,453 387.461,03	11.631
6	481.499,453 387.461,03	7	481.516,809 387.452,51	19.334
7	481.516,809 387.452,51	8	481.531,225 387.485,079	35.617
8	481.531,225 387.485,079	9	481.519,937 387.490,24	12.412
9	481.519,937 387.490,24	10	481.512,237 387.493,82	8.492
10	481.512,237 387.493,82	1	481.502,7 387.498,211	10.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80417	1.119	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22648 / 06/07/2010		
Act Notarial nr. 1751, din 02/07/2010 emis de BNP BURCEA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul şi auto asupra imobilului cu nr. cad. 80418 din CF 80418	A1
48793 / 22/11/2012		
Act Notarial nr. 518, din 21/11/2012 emis de BURCEA VALENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JEFLEA CEZAR NICOLAE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

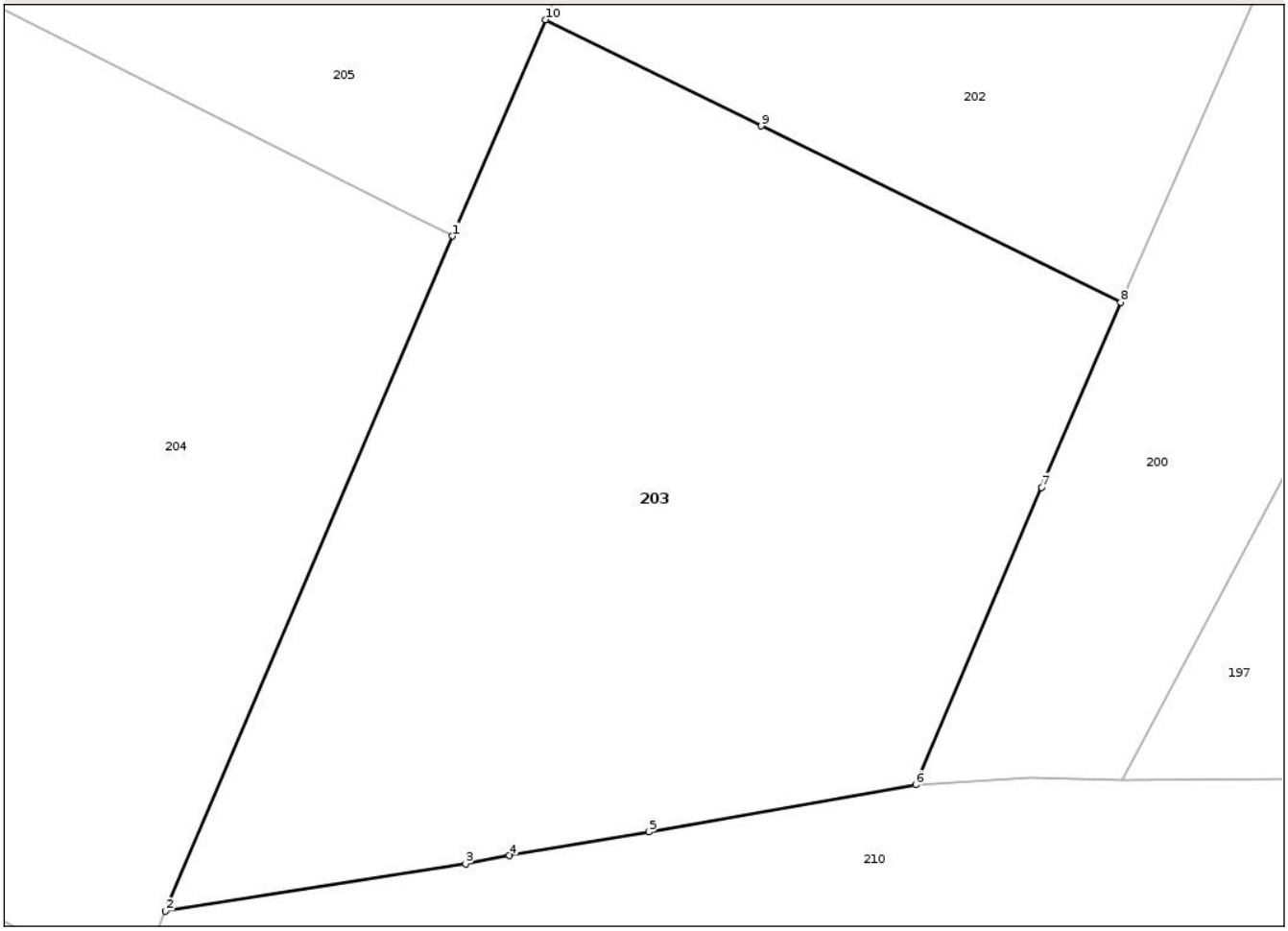
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80417	1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	514	29	-	-	
2	arabil	DA	605	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.484,53 387.455,706	2	481.470,661 387.423,108	35.426
2	481.470,661 387.423,108	3	481.485,153 387.425,397	14.672
3	481.485,153 387.425,397	4	481.487,272 387.425,787	2.155
4	481.487,272 387.425,787	5	481.494,009 387.426,937	6.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.494,009 387.426,937	6	481.506,909 387.429,211	13.099
6	481.506,909 387.429,211	7	481.513,011 387.443,571	15.603
7	481.513,011 387.443,571	8	481.516,809 387.452,51	9.712
8	481.516,809 387.452,51	9	481.499,453 387.461,03	19.334
9	481.499,453 387.461,03	10	481.489,012 387.466,155	11.631
10	481.489,012 387.466,155	1	481.484,53 387.455,706	11.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Calotești, PUNCTUL 'ÎN COASTĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81074	1.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5348 / 31/01/2013		
Act Notarial nr. 34, din 31/01/2013 emis de BURCEA VALENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81074 a imobilului cu numarul cadastral 81074/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 580 (identificator electronic 80398) inscris in cartea funciara 368 (identificator electronic 80398);	A1
Act Administrativ nr. F369, din 08/06/2010 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr. 164/14-06-2010 emis de OCPI Arges; act notarial nr. CVC 3344/08-09-2003 emis de BNP PIRVU EMILIA; act administrativ nr. EXTRAS 18635/07-06-2010 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. ADEVERINTA 2314/08-06-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B3	se actualizează informaţiile cadastrale cu stare de proprietate neschimbată	A1
5349 / 31/01/2013		
Act Notarial nr. 35, din 31/01/2013 emis de BURCEA VALENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JEFLEA CEZAR NICOLAE**, ,necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

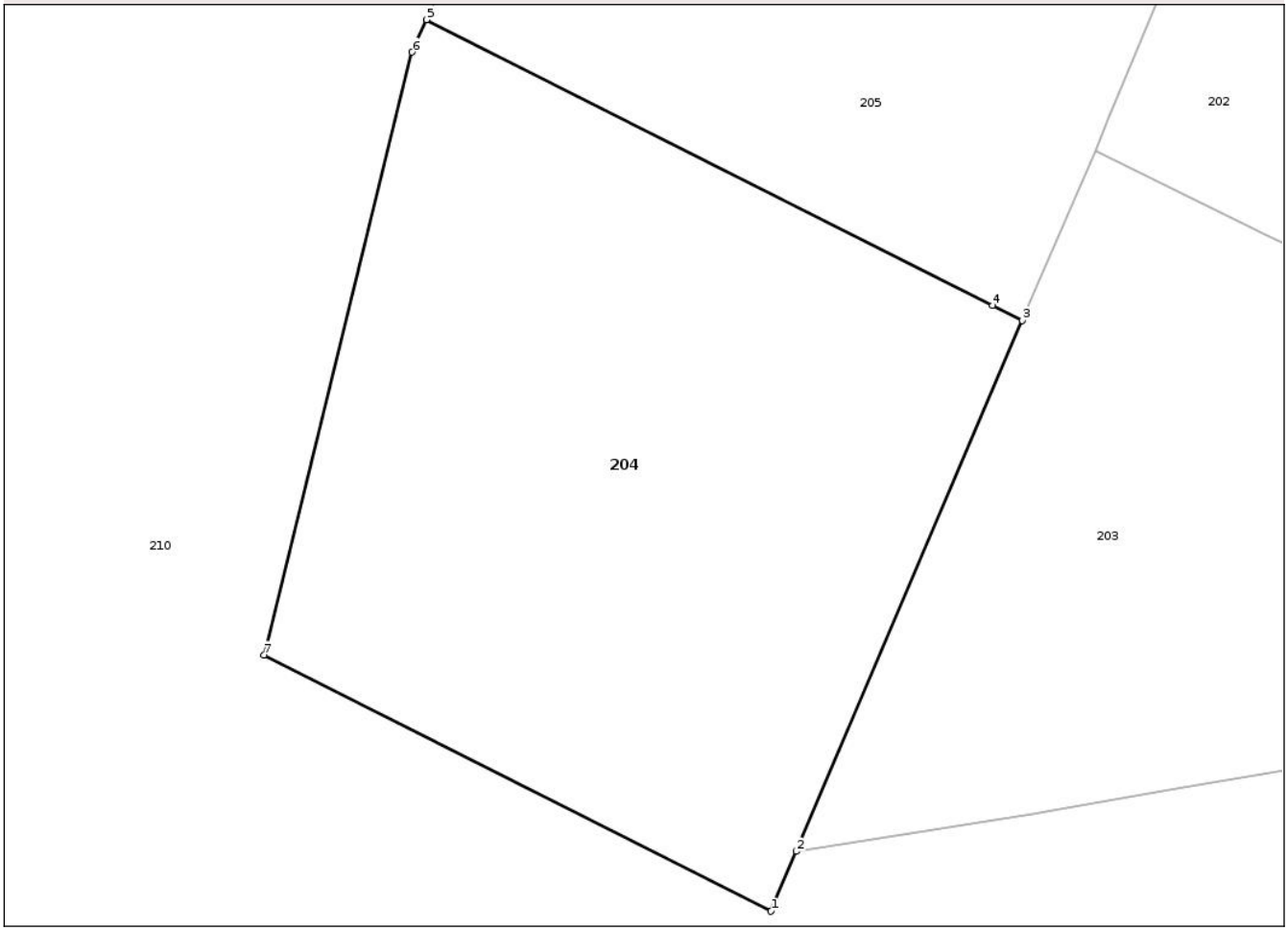
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81074	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	3	83,84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.469,1 387.419,44	2	481.470,661 387.423,108	3.986
2	481.470,661 387.423,108	3	481.484,53 387.455,706	35.426
3	481.484,53 387.455,706	4	481.482,696 387.456,631	2.054
4	481.482,696 387.456,631	5	481.447,92 387.474,169	38.948
5	481.447,92 387.474,169	6	481.447,04 387.472,18	2.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.447,04 387.472,18	7	481.437,93 387.435,16	38.124
7	481.437,93 387.435,16	1	481.469,1 387.419,44	34.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, Sat Calotești, PUNCTUL 'ÎN COASTĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82282	5.176	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31001 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 1029, din 15/06/2016 emis de Burcea Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIP ARHI ART STUDIO SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19204 / 14/04/2016		
Act Notarial nr. 1956, din 22/07/2010 emis de BNP BURCEA MARIUS;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE cu piciorul şi auto pe terenul drum în suprafaţă de 336 mp în favoarea imobilului cu nr. cadastral 80418 din CF 80418	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81073/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5348 din 31/01/2013;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

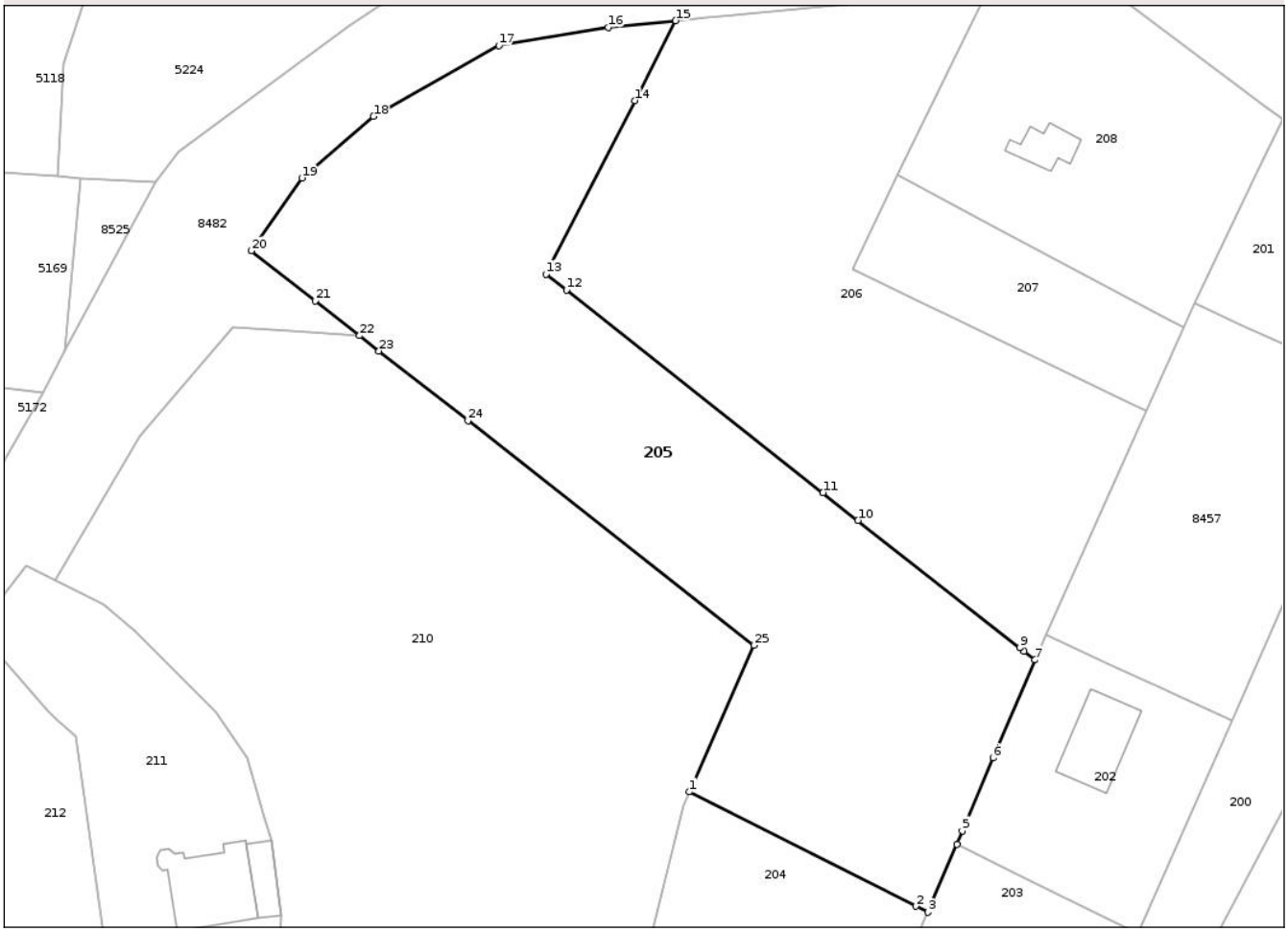
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82282	5.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.157	3	83,84	-	
2	drum	NU	86	3	84	-	
3	arabil	DA	933	3	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.447,92 387.474,169	2	481.482,696 387.456,631	38.948
3	481.484,53 387.455,706	4	481.489,012 387.466,155	11.37
5	481.489,841 387.468,19	6	481.494,564 387.479,393	12.158
7	481.500,993 387.494,403	8	481.499,348 387.495,7	2.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.482,696 387.456,631	3	481.484,53 387.455,706	2.054
4	481.489,012 387.466,155	5	481.489,841 387.468,19	2.197
6	481.494,564 387.479,393	7	481.500,993 387.494,403	16.329
8	481.499,348 387.495,7	9	481.498,664 387.496,239	0.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	481.498,664 387.496,239	10	481.473,828 387.515,819	31.626
11	481.468,44 387.520,067	12	481.429,052 387.551,122	50.158
13	481.425,912 387.553,597	14	481.439,536 387.580,206	29.894
15	481.445,81 387.592,461	16	481.435,48 387.591,45	10.379
17	481.418,68 387.588,67	18	481.399,404 387.577,776	22.141
19	481.388,421 387.568,35	20	481.380,657 387.557,183	13.601
21	481.390,454 387.549,503	22	481.397,295 387.544,141	8.692
23	481.400,27 387.541,81	24	481.413,932 387.531,099	17.36
25	481.457,87 387.496,65	1	481.447,92 387.474,169	24.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	481.473,828 387.515,819	11	481.468,44 387.520,067	6.861
12	481.429,052 387.551,122	13	481.425,912 387.553,597	3.998
14	481.439,536 387.580,206	15	481.445,81 387.592,461	13.768
16	481.435,48 387.591,45	17	481.418,68 387.588,67	17.028
18	481.399,404 387.577,776	19	481.388,421 387.568,35	14.473
20	481.380,657 387.557,183	21	481.390,454 387.549,503	12.448
22	481.397,295 387.544,141	23	481.400,27 387.541,81	3.779
24	481.413,932 387.531,099	25	481.457,87 387.496,65	55.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, Sat Calotești, PUNCTUL 'ÎN COASTĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82850	4.399	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34766 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 1514, din 21/06/2019 emis de Burcea Marius;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIP ARHI ART STUDIO SRL**, CIF:30535766	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26281 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 1956, din 22/07/2010 emis de BNP BURCEA MARIUS;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE cu piciorul şi auto pe terenul drum în suprafaţă de 336 mp în favoarea imobilului cu nr. cadastral 80418 din CF 80418	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82281/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19204 din 14/04/2016;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

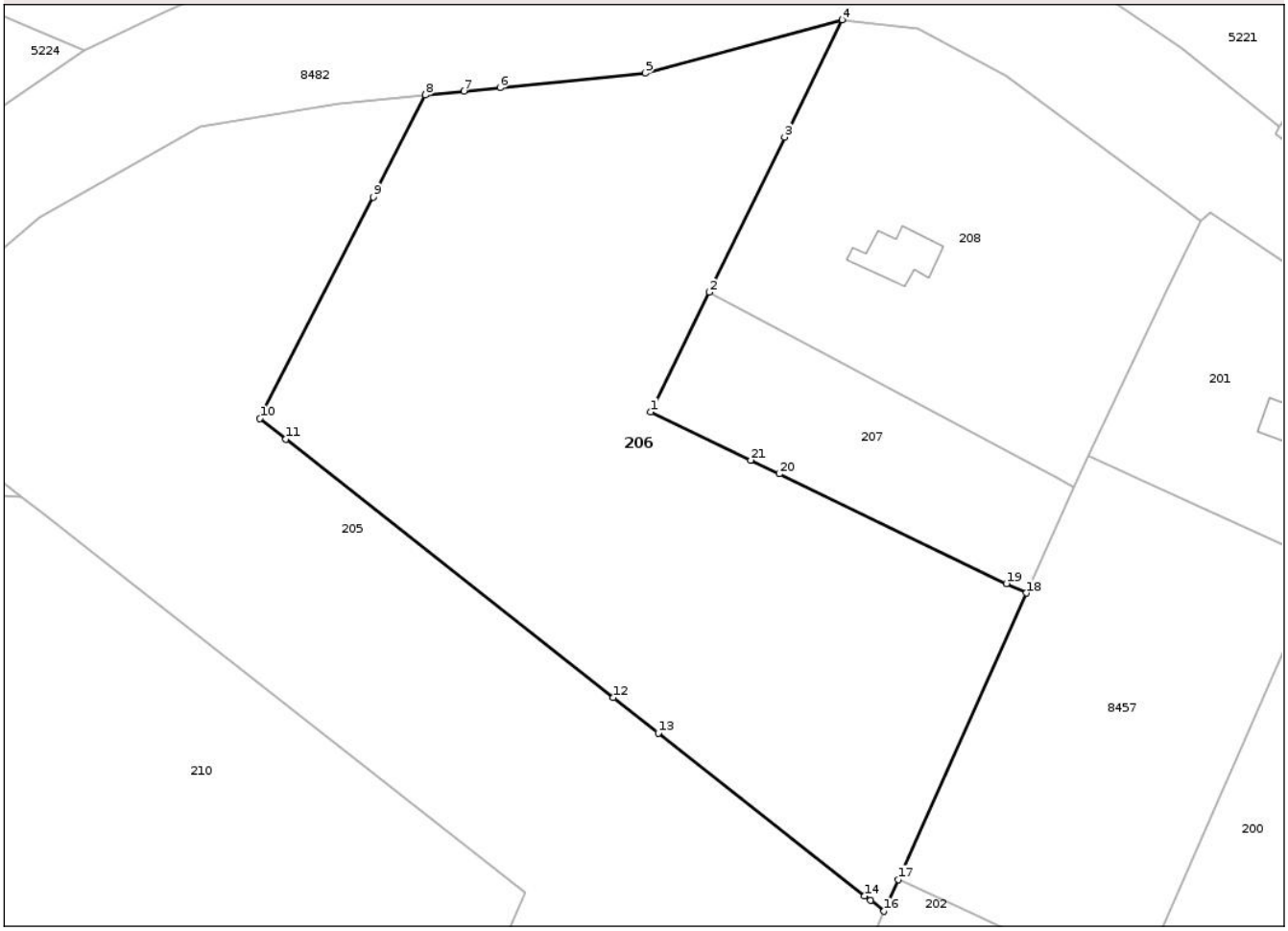
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82850	4.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.469	3	83	-	
2	livada	DA	484	3	83	-	
3	drum	NU	115	3	84	-	
4	arabil	NU	1.331	3	83,84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.472,931 387.554,39	2	481.479,955 387.568,773	16.006
3	481.489,038 387.587,399	4	481.495,92 387.601,51	15.7
5	481.472,239 387.595,082	6	481.454,8 387.593,34	17.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.479,955 387.568,773	3	481.489,038 387.587,399	20.723
4	481.495,92 387.601,51	5	481.472,239 387.595,082	24.538
6	481.454,8 387.593,34	7	481.450,477 387.592,917	4.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	481.450,477 387.592,917	8	481.445,81 387.592,461	4.689
9	481.439,536 387.580,206	10	481.425,912 387.553,597	29.894
11	481.429,052 387.551,122	12	481.468,44 387.520,067	50.158
13	481.473,828 387.515,819	14	481.498,664 387.496,239	31.626
15	481.499,348 387.495,7	16	481.500,993 387.494,403	2.095
17	481.502,7 387.498,211	18	481.518,102 387.532,619	37.698
19	481.515,716 387.533,769	20	481.488,387 387.546,941	30.338
21	481.484,961 387.548,592	1	481.472,931 387.554,39	13.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	481.445,81 387.592,461	9	481.439,536 387.580,206	13.768
10	481.425,912 387.553,597	11	481.429,052 387.551,122	3.998
12	481.468,44 387.520,067	13	481.473,828 387.515,819	6.861
14	481.498,664 387.496,239	15	481.499,348 387.495,7	0.871
16	481.500,993 387.494,403	17	481.502,7 387.498,211	4.173
18	481.518,102 387.532,619	19	481.515,716 387.533,769	2.649
20	481.488,387 387.546,941	21	481.484,961 387.548,592	3.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Calotești, PUNCTUL 'ÎN COASTĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83641	749	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10316 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 365, din 20/02/2023 emis de Burcea Marius;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DOBRE EMANUELA**, necasatorita	
23381 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 14, din 28/02/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DOBRE EMANUELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44084 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 1956, din 22/07/2010 emis de BNP BURCEA MARIUS;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE cu piciorul şi auto pe terenul drum în suprafaţă de 336 mp în favoarea imobilului cu nr. cadastral 80418 din CF 80418	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82849/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26281 din 14/05/2019; pozitie transcrisa din CF 82281/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19204 din 14/04/2016;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

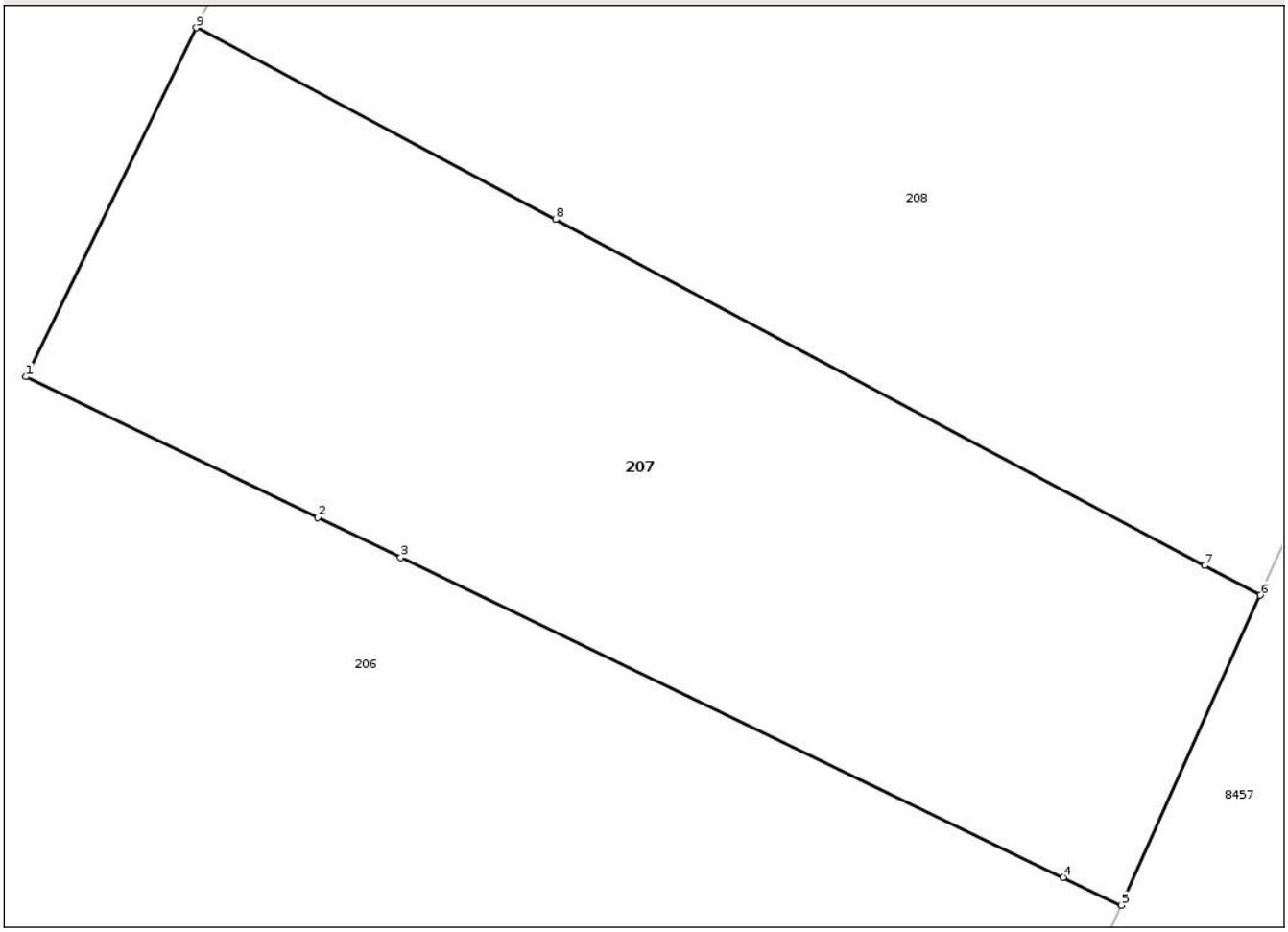
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83641	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	475	3	83,84	-	
2	livada	NU	237	3	83	-	
3	drum	NU	37	3	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.472,931 387.554,39	2	481.484,961 387.548,592	13.354
2	481.484,961 387.548,592	3	481.488,387 387.546,941	3.803
3	481.488,387 387.546,941	4	481.515,716 387.533,769	30.338
4	481.515,716 387.533,769	5	481.518,102 387.532,619	2.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.518,102 387.532,619	6	481.523,843 387.545,388	14.0
6	481.523,843 387.545,388	7	481.521,552 387.546,608	2.596
7	481.521,552 387.546,608	8	481.494,774 387.560,877	30.342
8	481.494,774 387.560,877	9	481.479,955 387.568,773	16.791
9	481.479,955 387.568,773	1	481.472,931 387.554,39	16.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ÎN COASTĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83640	1.891	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ÎN COASTĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44084 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 1652, din 07/07/2022 emis de Burcea Marius (act notarial nr 2167 din 01.09.2022, emis de Burcea Marius;act notarial nr 2167 din 01.09.2022, emis de Burcea Marius);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83640 a imobilului cu numarul cadastral 83640 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82849 inscris in cartea funciara 82849;	A1
Act Notarial nr. 3344, din 08/09/2003 emis de BNP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANDELICĂ S. AUREL**, Lipsă CNP 2) **PANDELICĂ EMILIA**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82849/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26281 din 14/05/2019; pozitie transcrisa din CF 82281/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19204 din 14/04/2016;	
Act Administrativ nr. F369, din 08/06/2010 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr. 164/14-06-2010 emis de OCPI Arges; act notarial nr. CVC 3344/08-09-2003 emis de BNP PIRVU EMILIA; act administrativ nr. EXTRAS 18635/07-06-2010 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. ADEVERINTA 2314/08-06-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B6	se actualizează informaţiile cadastrale cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82849/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26281 din 14/05/2019; pozitie transcrisa din CF 82281/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19204 din 14/04/2016;	
Act Administrativ nr. 1638, din 15/01/2016 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 496/04-02-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 497/04-02-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 39/04-02-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 51/09-02-2016 emis de BNP BURCEA VALENTINA; act administrativ nr. 1030/08-03-2016 emis de Primaria Budeasa;);		
B7	se noteaza rectificarea limitelor si modificarea suprafetei imobilului de la 12275 mp la 12215 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82849/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26281 din 14/05/2019; pozitie transcrisa din CF 82281/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19204 din 14/04/2016;	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta din faneata in arabil pentru suprafata de 8018 mp si din faneata in livada pentru suprafata de 3861 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82849/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26281 din 14/05/2019; pozitie transcrisa din CF 82281/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19204 din 14/04/2016;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PANDELICĂ S. AUREL**, Lipsă CNP 2) **PANDELICĂ EMILIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44084 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 1956, din 22/07/2010 emis de BNP BURCEA MARIUS;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE cu piciorul şi auto pe terenul drum în suprafaţă de 336 mp în favoarea imobilului cu nr. cadastral 80418 din CF 80418	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82849/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26281 din 14/05/2019; pozitie transcrisa din CF 82281/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19204 din 14/04/2016;	

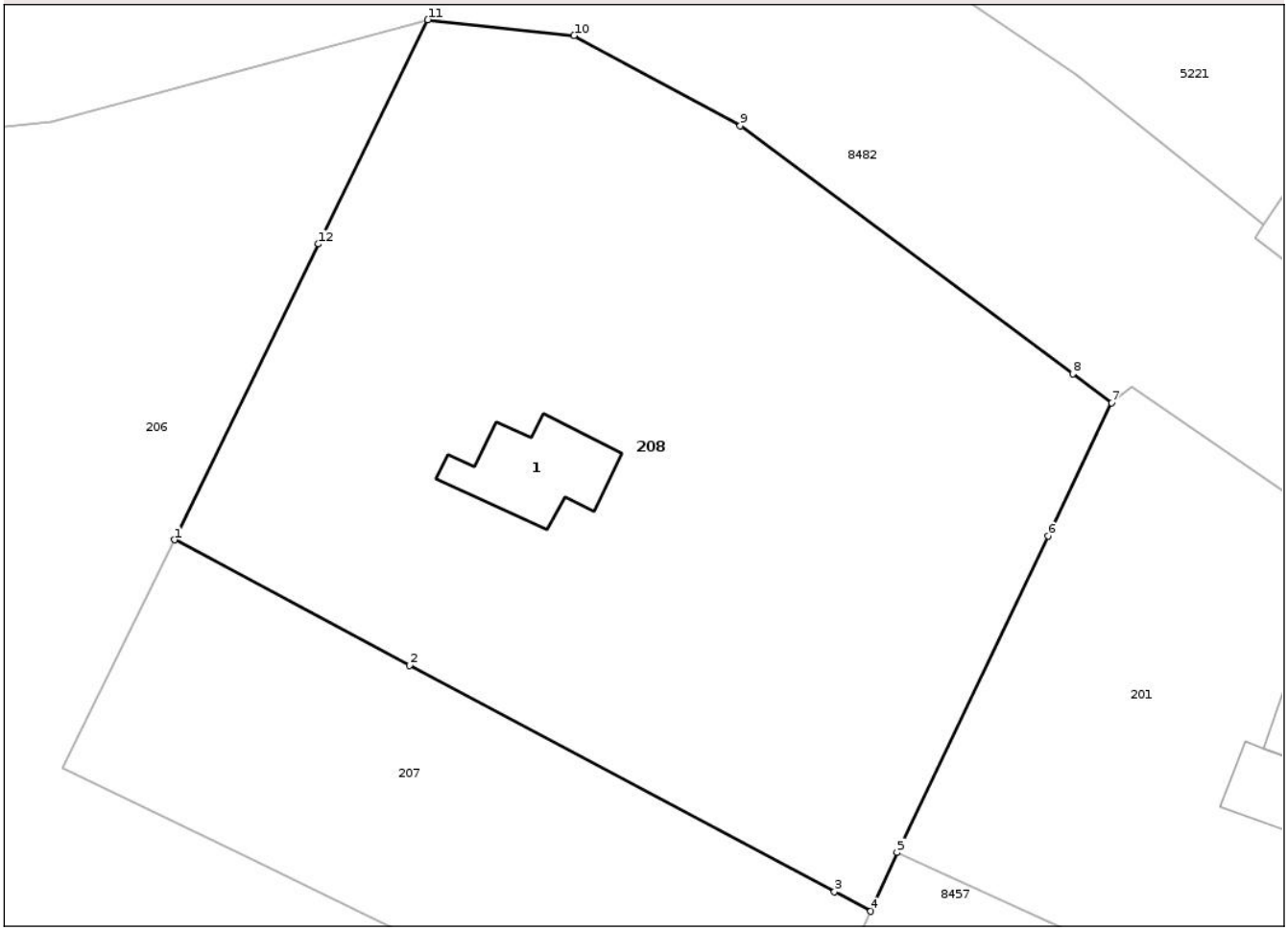
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83640	1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	154	3	83,84	-	
2	livada	NU	360	3	83	-	
3	arabil	NU	780	3	83,84	-	
4	livada	DA	284	3	83	-	
5	arabil	DA	215	3	83,84	-	
6	drum	NU	98	3	84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.479,955 387.568,773	2	481.494,774 387.560,877	16.791
2	481.494,774 387.560,877	3	481.521,552 387.546,608	30.342
3	481.521,552 387.546,608	4	481.523,843 387.545,388	2.596
4	481.523,843 387.545,388	5	481.525,501 387.549,076	4.044
5	481.525,501 387.549,076	6	481.535,023 387.569,004	22.086
6	481.535,023 387.569,004	7	481.539,028 387.577,385	9.289
7	481.539,028 387.577,385	8	481.536,575 387.579,213	3.059
8	481.536,575 387.579,213	9	481.515,621 387.594,835	26.137
9	481.515,621 387.594,835	10	481.505,14 387.600,511	11.919
10	481.505,14 387.600,511	11	481.495,92 387.601,51	9.274
11	481.495,92 387.601,51	12	481.489,038 387.587,399	15.7
12	481.489,038 387.587,399	1	481.479,955 387.568,773	20.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36.725	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

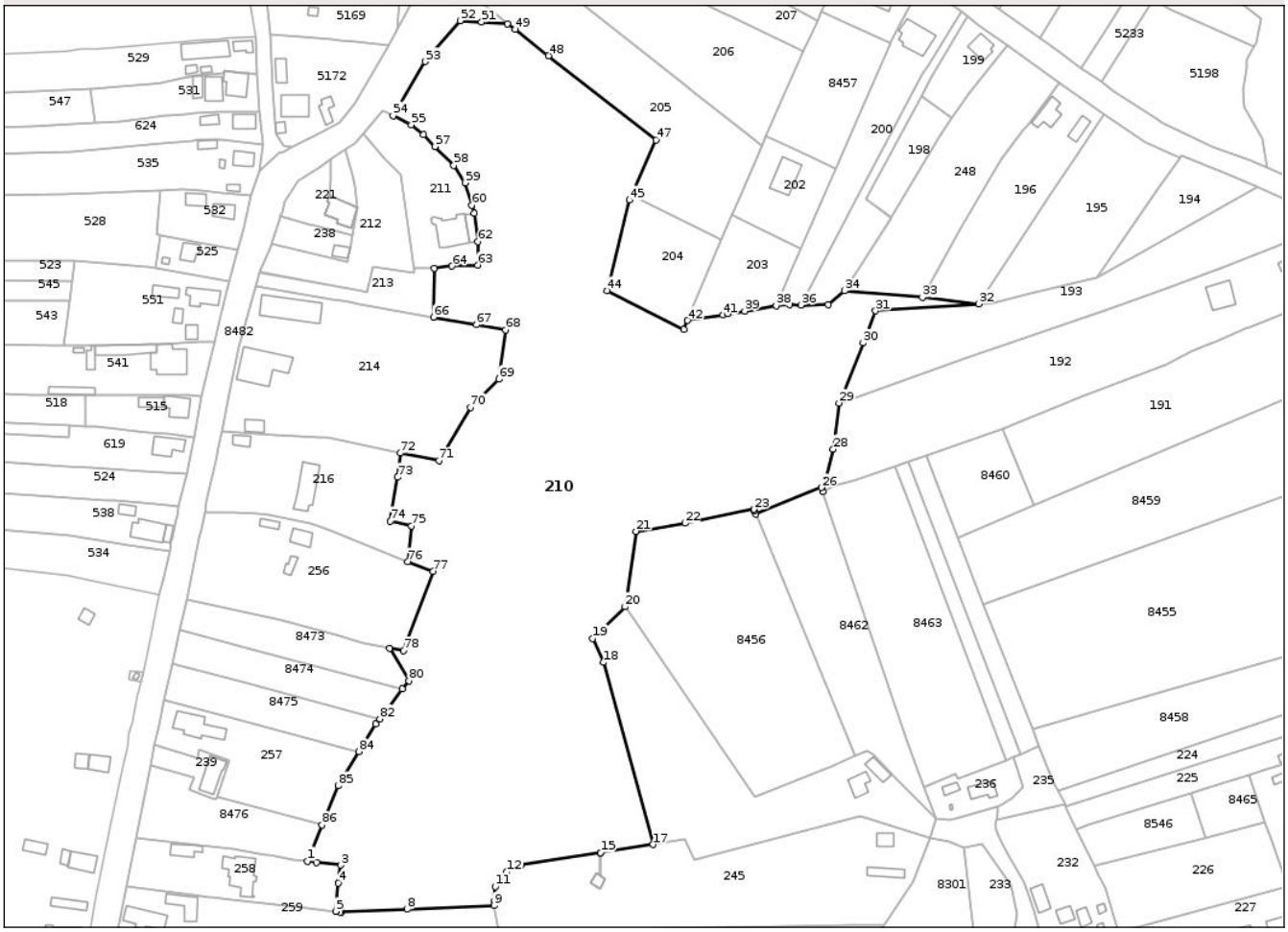
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.798	29,3	81,83	-	
2	padure	DA	367	29,3	81,83	-	
3	padure	DA	916	29,3	81,83	-	
4	padure	DA	1.021	29,3	81,83	-	
5	padure	DA	2.546	29,3	81,83	-	
6	padure	NU	30.078	29,3	81,83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	481.315,631 387.202,713	2	481.319,362 387.202,234	3.762
4	481.328,188 387.193,71	5	481.327,042 387.182,196	11.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	481.319,362 387.202,234	3	481.329,028 387.201,069	9.736
5	481.327,042 387.182,196	6	481.328,96 387.181,868	1.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	481.329,028 387.201,069	4	481.328,188 387.193,71	7.407
6	481.328,96 387.181,868	7	481.329,357 387.181,885	0.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	481.329,357 387.181,885	8	481.356,171 387.183,047	26.839
10	481.391,815 387.186,415	11	481.392,205 387.192,347	5.945
13	481.399,217 387.200,537	14	481.402,739 387.201,085	3.564
16	481.435,204 387.206,135	17	481.456,623 387.209,466	21.676
19	481.431,873 387.293,482	20	481.445,161 387.306,395	18.529
22	481.469,557 387.340,457	23	481.497,78 387.346,106	28.783
25	481.498,526 387.344,297	26	481.525,334 387.354,983	28.859
28	481.530,165 387.370,657	29	481.532,546 387.389,504	18.997
31	481.547,473 387.427,037	32	481.589,448 387.429,92	42.074
34	481.534,746 387.435,222	35	481.528,156 387.429,529	8.709
37	481.512,461 387.429,55	38	481.506,909 387.429,211	5.562
40	481.487,272 387.425,787	41	481.485,153 387.425,397	2.155
43	481.469,1 387.419,44	44	481.437,93 387.435,16	34.91
46	481.447,92 387.474,169	47	481.457,87 387.496,65	24.585
49	481.400,27 387.541,81	50	481.397,295 387.544,141	3.779
52	481.377,837 387.545,347	53	481.363,597 387.528,67	21.929
55	481.357,968 387.502,972	56	481.362,834 387.498,876	6.36
58	481.375,263 387.486,354	59	481.379,972 387.479,29	8.49
61	481.383,702 387.466,746	62	481.385,206 387.455,233	11.611
64	481.374,574 387.445,296	65	481.367,32 387.444,461	7.302
67	481.384,515 387.421,374	68	481.396,438 387.419,228	12.115
70	481.382,055 387.387,718	71	481.369,237 387.365,923	25.285
73	481.352,197 387.359,179	74	481.349,401 387.341,34	18.057
76	481.356,476 387.324,744	77	481.366,874 387.320,792	11.124
79	481.349,054 387.289,425	80	481.356,961 387.276,273	15.346
82	481.345,049 387.260,727	83	481.343,376 387.258,543	2.751
85	481.328,03 387.233,408	86	481.321,566 387.217,406	17.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	481.356,171 387.183,047	9	481.391,701 387.184,586	35.563
11	481.392,205 387.192,347	12	481.397,033 387.198,329	7.687
14	481.402,739 387.201,085	15	481.435,199 387.206,134	32.85
17	481.456,623 387.209,466	18	481.436,348 387.283,727	76.979
20	481.445,161 387.306,395	21	481.449,647 387.337,157	31.087
23	481.497,78 387.346,106	24	481.498,056 387.345,436	0.725
26	481.525,334 387.354,983	27	481.525,915 387.353,448	1.641
29	481.532,546 387.389,504	30	481.542,333 387.414,015	26.393
32	481.589,448 387.429,92	33	481.566,529 387.432,529	23.067
35	481.528,156 387.429,529	36	481.516,917 387.429,431	11.239
38	481.506,909 387.429,211	39	481.494,009 387.426,937	13.099
41	481.485,153 387.425,397	42	481.470,661 387.423,108	14.672
44	481.437,93 387.435,16	45	481.447,04 387.472,18	38.124
47	481.457,87 387.496,65	48	481.413,932 387.531,099	55.833
50	481.397,295 387.544,141	51	481.386,66 387.544,8	10.655
53	481.363,597 387.528,67	54	481.350,506 387.506,658	25.611
56	481.362,834 387.498,876	57	481.367,636 387.494,038	6.817
59	481.379,972 387.479,29	60	481.382,686 387.470,164	9.521
62	481.385,206 387.455,233	63	481.385,051 387.445,666	9.568
65	481.367,32 387.444,461	66	481.366,984 387.424,531	19.933
68	481.396,438 387.419,228	69	481.393,846 387.399,253	20.142
71	481.369,237 387.365,923	72	481.353,483 387.369,097	16.071
74	481.349,401 387.341,34	75	481.358,081 387.339,37	8.901
77	481.366,874 387.320,792	78	481.354,737 387.288,507	34.491
80	481.356,961 387.276,273	81	481.354,355 387.272,872	4.285
83	481.343,376 387.258,543	84	481.336,576 387.247,405	13.05
86	481.321,566 387.217,406	1	481.315,631 387.202,713	15.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	481.391,701 387.184,586	10	481.391,815 387.186,415	1.833
12	481.397,033 387.198,329	13	481.399,217 387.200,537	3.106
15	481.435,199 387.206,134	16	481.435,204 387.206,135	0.005
18	481.436,348 387.283,727	19	481.431,873 387.293,482	10.732
21	481.449,647 387.337,157	22	481.469,557 387.340,457	20.182
24	481.498,056 387.345,436	25	481.498,526 387.344,297	1.232
27	481.525,915 387.353,448	28	481.530,165 387.370,657	17.726
30	481.542,333 387.414,015	31	481.547,473 387.427,037	14.0
33	481.566,529 387.432,529	34	481.534,746 387.435,222	31.897
36	481.516,917 387.429,431	37	481.512,461 387.429,55	4.458
39	481.494,009 387.426,937	40	481.487,272 387.425,787	6.834
42	481.470,661 387.423,108	43	481.469,1 387.419,44	3.986
45	481.447,04 387.472,18	46	481.447,92 387.474,169	2.175
48	481.413,932 387.531,099	49	481.400,27 387.541,81	17.36
51	481.386,66 387.544,8	52	481.377,837 387.545,347	8.84
54	481.350,506 387.506,658	55	481.357,968 387.502,972	8.323
57	481.367,636 387.494,038	58	481.375,263 387.486,354	10.827
60	481.382,686 387.470,164	61	481.383,702 387.466,746	3.566
63	481.385,051 387.445,666	64	481.374,574 387.445,296	10.484
66	481.366,984 387.424,531	67	481.384,515 387.421,374	17.813
69	481.393,846 387.399,253	70	481.382,055 387.387,718	16.495
72	481.353,483 387.369,097	73	481.352,197 387.359,179	10.001
75	481.358,081 387.339,37	76	481.356,476 387.324,744	14.714
78	481.354,737 387.288,507	79	481.349,054 387.289,425	5.757
81	481.354,355 387.272,872	82	481.345,049 387.260,727	15.3
84	481.336,576 387.247,405	85	481.328,03 387.233,408	16.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 26, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81247	1.549	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 26, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 26, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41957 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 1536, din 30/07/2013 emis de CRACIUN IRINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE FLORIN ANDREI**, casatorit	
33464 / 18/05/2021		
Act Administrativ nr. 2790, din 05/05/2021 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 32261 din 13.05.2021, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 361 din 10.05.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 2898 din 10.05.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 511 din 28.04.2021, emis de BNP ION GEORGESCU;act notarial nr 1536 din 30.07.2013, emis de BNP CRACIUN IRINA);		
B6	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 33464 din 18.05.2021 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 33464 din 18.05.2021, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 33464 din 18.05.2021, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind adresa actuala a imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Calotesti, str. Primaverii nr. 26, pct. Acasa	A1
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr. 33464 din 18.05.2021, cu stare de proprietate neschimbată	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILE FLORIN ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

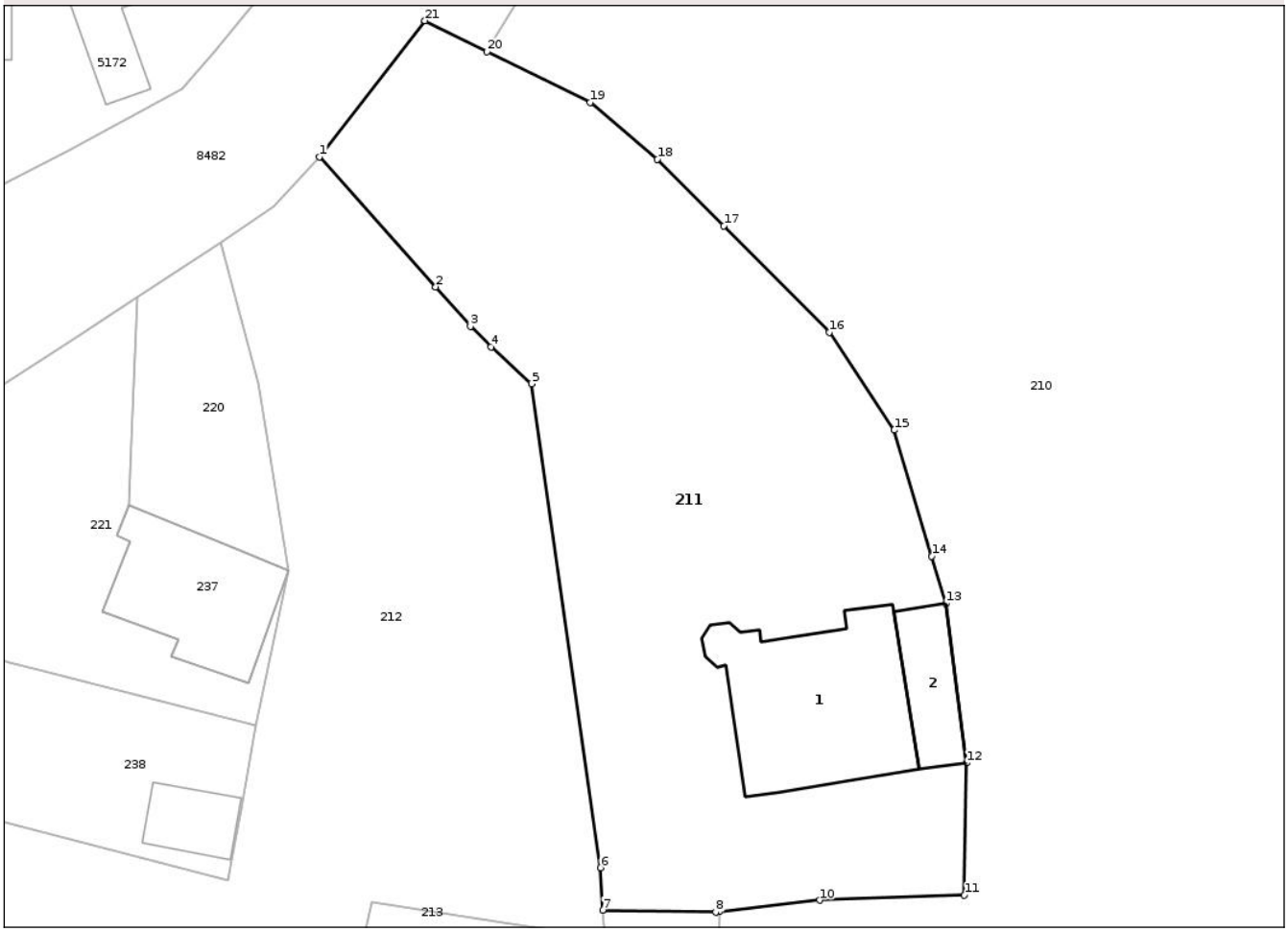
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81247	1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	191	3	83	-	
2	arabil	NU	1.117	3	83	-	
3	arabil	DA	241	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.338,382 387.499,051	2	481.346,786 387.489,632	12.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.346,786 387.489,632	3	481.349,304 387.486,791	3.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.349,304 387.486,791	4	481.350,781 387.485,298	2.1
5	481.353,71 387.482,633	6	481.358,711 387.447,64	35.349
7	481.358,868 387.444,585	8	481.367,054 387.444,43	8.187
9	481.367,32 387.444,461	10	481.374,574 387.445,296	7.302
11	481.385,051 387.445,666	12	481.385,206 387.455,233	9.568
13	481.383,702 387.466,746	14	481.382,686 387.470,164	3.566
15	481.379,972 387.479,29	16	481.375,263 387.486,354	8.49
17	481.367,636 387.494,038	18	481.362,834 387.498,876	6.817
19	481.357,968 387.502,972	20	481.350,506 387.506,658	8.323
21	481.346,006 387.508,88	1	481.338,382 387.499,051	12.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.350,781 387.485,298	5	481.353,71 387.482,633	3.96
6	481.358,711 387.447,64	7	481.358,868 387.444,585	3.059
8	481.367,054 387.444,43	9	481.367,32 387.444,461	0.268
10	481.374,574 387.445,296	11	481.385,051 387.445,666	10.484
12	481.385,206 387.455,233	13	481.383,702 387.466,746	11.611
14	481.382,686 387.470,164	15	481.379,972 387.479,29	9.521
16	481.375,263 387.486,354	17	481.367,636 387.494,038	10.827
18	481.362,834 387.498,876	19	481.357,968 387.502,972	6.36
20	481.350,506 387.506,658	21	481.346,006 387.508,88	5.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Al Primăverii, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84003	1.541	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1996 / 15/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14208/280/2018, din 03/03/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act notarial nr 812 din 28.11.2023, emis de NP GEORGESCU ION;act notarial nr 811 din 28.11.2023, emis de NP GEORGESCU ION);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84003 a imobilului cu numarul cadastral 84003 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81246 inscris in cartea funciara 81246;	A1
Act Notarial nr. 1535, din 30/07/2013 emis de CRACIUN IRINA (act administrativ nr. 37697/09-07-2013 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 37697/09-07-2013 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 37697/09-07-2013 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 37697/09-07-2013 emis de OCPI ARGES;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81246 a imobilului cu numarul cadastral 81246/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1027/1 (identificator electronic 81217) inscris in cartea funciara 726 (identificator electronic 81217);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81246/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41955 din 31/07/2013;	
Act Notarial nr. 2714, din 12/10/2006 emis de BNP;		
B4	dezmembrare imobil, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81246/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41955 din 31/07/2013;	
Act Administrativ nr. 6378, din 19/09/2023 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 1078 din 13.06.2018, emis de PRIMARIA PITESTI;act administrativ nr 59987 din 20.09.2023, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 815 din 18.09.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;hotarare judecatoreasca nr 1268 din 03.03.2023, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 3404 din 27.06.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 61322/27.09.2023, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81246/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61322 din 27/09/2023;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Calotesti, Aleea Primaverii, nr. 24,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81246/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61322 din 27/09/2023;	
1997 / 15/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14208/280/2018, din 03/03/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 298 din 12.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 811 din 28.11.2023, emis de Ion Georgescu;act administrativ nr 17 din 12.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 81 din 28.11.2023, emis de Ion Georgescu);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84003	1.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	29	-	-	
2	arabil	DA	976	29	-	-	
3	arabil	NU	511	3	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.338,382 387.499,051	2	481.335,12 387.495,49	4.829
3	481.331,186 387.492,879	4	481.333,933 387.482,66	10.582
5	481.334,705 387.477,877	6	481.336,121 387.469,094	8.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.335,12 387.495,49	3	481.331,186 387.492,879	4.722
4	481.333,933 387.482,66	5	481.334,705 387.477,877	4.845
6	481.336,121 387.469,094	7	481.333,805 387.457,924	11.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	481.333,805 387.457,924	8	481.332,691 387.451,886	6.14
9	481.332,013 387.448,213	10	481.331,747 387.446,769	1.468
11	481.300,949 387.454,623	12	481.300,66 387.453,75	0.92
13	481.295,89 387.442,81	14	481.295,82 387.442,52	0.298
15	481.337,937 387.435,068	16	481.339,876 387.434,725	1.969
17	481.342,129 387.445,193	18	481.359,001 387.442,549	17.078
19	481.358,868 387.444,585	20	481.358,711 387.447,64	3.059
21	481.353,71 387.482,633	22	481.350,781 387.485,298	3.96
23	481.349,304 387.486,791	24	481.346,786 387.489,632	3.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	481.332,691 387.451,886	9	481.332,013 387.448,213	3.735
10	481.331,747 387.446,769	11	481.300,949 387.454,623	31.784
12	481.300,66 387.453,75	13	481.295,89 387.442,81	11.935
14	481.295,82 387.442,52	15	481.337,937 387.435,068	42.771
16	481.339,876 387.434,725	17	481.342,129 387.445,193	10.708
18	481.359,001 387.442,549	19	481.358,868 387.444,585	2.04
20	481.358,711 387.447,64	21	481.353,71 387.482,633	35.349
22	481.350,781 387.485,298	23	481.349,304 387.486,791	2.1
24	481.346,786 387.489,632	1	481.338,382 387.499,051	12.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:753
Nr. cadastral vechi:1027/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81715	700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23123 / 18/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14784, din 26/11/2015 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B2	se noteaza modificarea numelui proprietarului tabular de sub B1.2 din MITROI GEORGETA in LIPOVEANU GEORGETA	A1
80277 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 2467, din 14/12/2023 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURNA OZAN-KENAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

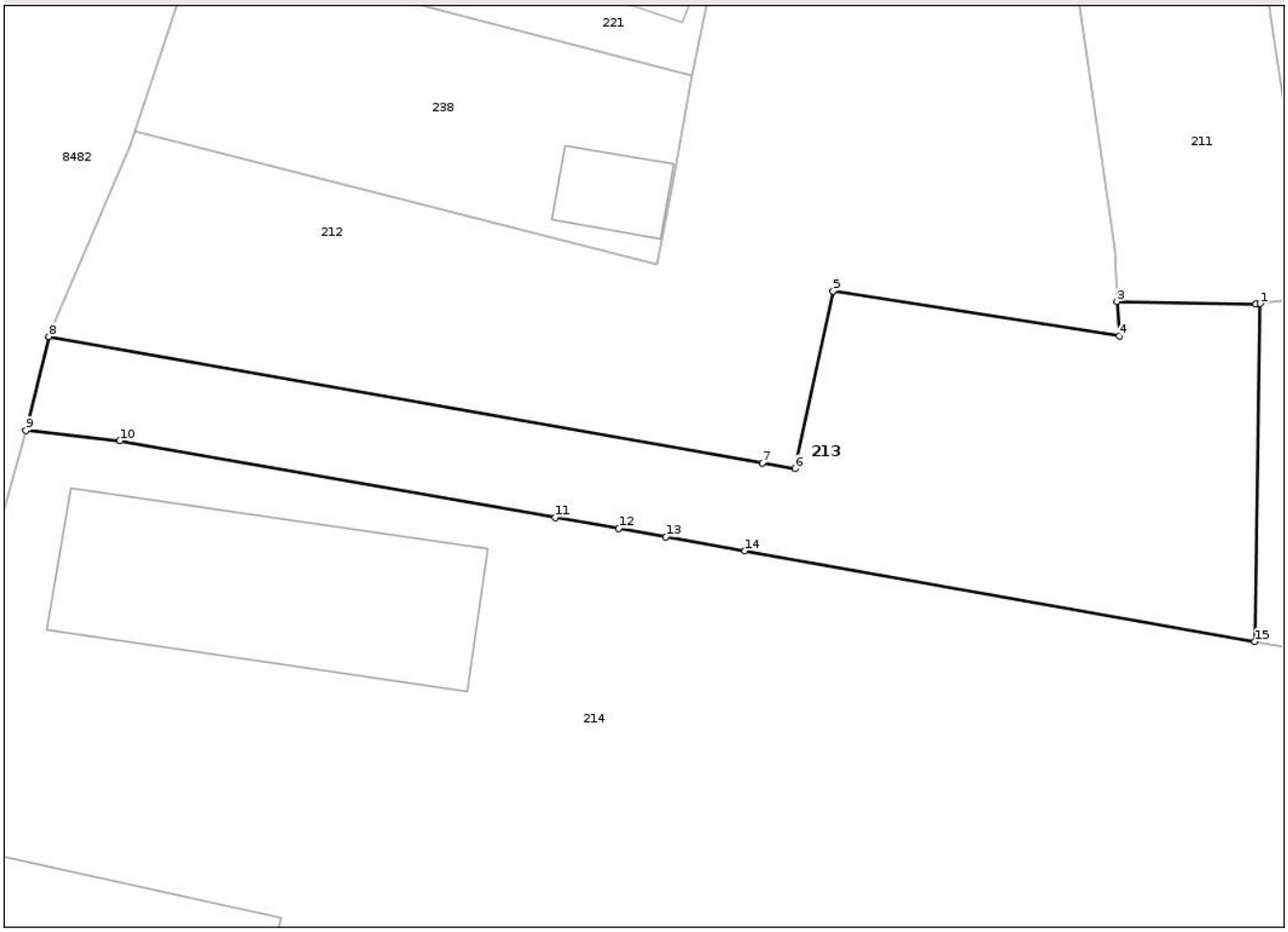
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81715	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	472	3	83	-	
2	arabil	DA	228	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.367,32 387.444,461	2	481.367,054 387.444,43	0.268
2	481.367,054 387.444,43	3	481.358,868 387.444,585	8.187
3	481.358,868 387.444,585	4	481.359,001 387.442,549	2.04
4	481.359,001 387.442,549	5	481.342,129 387.445,193	17.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.342,129 387.445,193	6	481.339,876 387.434,725	10.708
6	481.339,876 387.434,725	7	481.337,937 387.435,068	1.969
7	481.337,937 387.435,068	8	481.295,82 387.442,52	42.771
8	481.295,82 387.442,52	9	481.294,481 387.436,981	5.699
9	481.294,481 387.436,981	10	481.300,025 387.436,375	5.577
10	481.300,025 387.436,375	11	481.325,723 387.431,861	26.091
11	481.325,723 387.431,861	12	481.329,461 387.431,204	3.795
12	481.329,461 387.431,204	13	481.332,249 387.430,708	2.832
13	481.332,249 387.430,708	14	481.336,898 387.429,88	4.722
14	481.336,898 387.429,88	15	481.366,984 387.424,531	30.558
15	481.366,984 387.424,531	1	481.367,32 387.444,461	19.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:585
Nr. cadastral vechi:698

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 20, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80151	5.732	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 20, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 20, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 20, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26619 / 15/11/2005		
Act Notarial nr. 3893, din 14/11/2005 emis de BNP (contract de vânzare cumpărare nr. 2497/04.07.2005, certificat de moştenitor nr.983/1994, titlu de proprietate nr. 13294/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU MARIA**, Lipsă CNP	
31266 / 10/09/2010		
Act Administrativ nr. 31266, din 10/09/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	se rectifică eroarea materială strecurată la conversia cărţii funciare in sensul că suprafaţa parcelei ,, păşune,, este de 3392 mp şi nu 339 mp cum din eroare a fost trecut	A1
15309 / 28/04/2011		
Act Notarial nr. 1275, din 23/09/2010 emis de BNP PATRAU GHEORGHE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARETTE DORINA**, Lipsă CNP	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5	A1.1, A1.2
	1) **CARETTE DORINA**, Lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MARINESCU MARIA**, Lipsă CNP 2) **CARETTE DORINA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

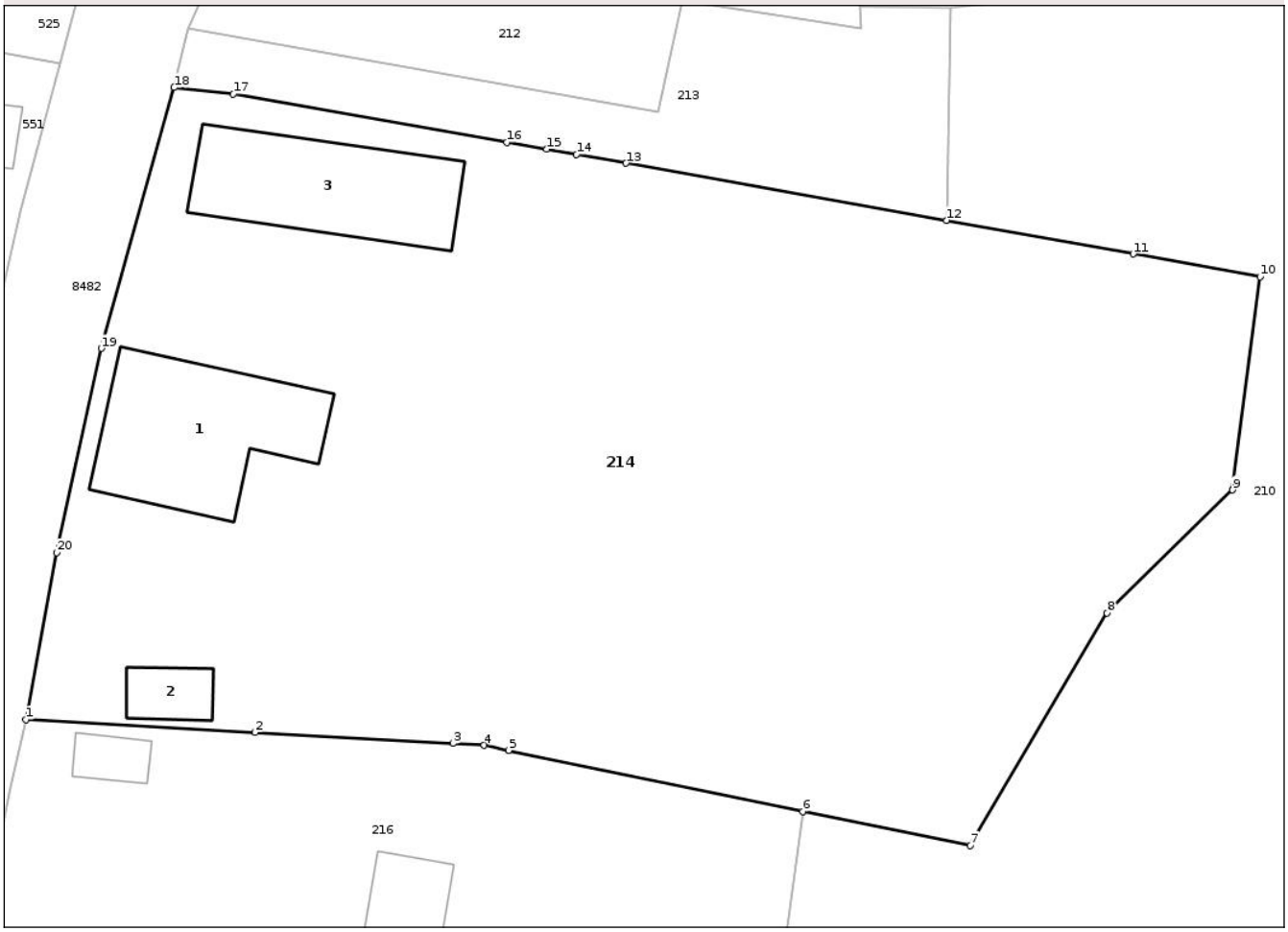
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80151	5.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.340	29	-	-	
2	pasune	DA	267	3	-	-	
3	pasune	NU	3.125	3	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 174 Masurata: 235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 97 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.280,559 387.377,71	2	481.302,067 387.376,51	21.541
2	481.302,067 387.376,51	3	481.320,64 387.375,474	18.602
3	481.320,64 387.375,474	4	481.323,576 387.375,31	2.941
4	481.323,576 387.375,31	5	481.325,878 387.374,832	2.351
5	481.325,878 387.374,832	6	481.353,483 387.369,097	28.194
6	481.353,483 387.369,097	7	481.369,237 387.365,923	16.071
7	481.369,237 387.365,923	8	481.382,055 387.387,718	25.285
8	481.382,055 387.387,718	9	481.393,846 387.399,253	16.495
9	481.393,846 387.399,253	10	481.396,438 387.419,228	20.142
10	481.396,438 387.419,228	11	481.384,515 387.421,374	12.115
11	481.384,515 387.421,374	12	481.366,984 387.424,531	17.813
12	481.366,984 387.424,531	13	481.336,898 387.429,88	30.558
13	481.336,898 387.429,88	14	481.332,249 387.430,708	4.722
14	481.332,249 387.430,708	15	481.329,461 387.431,204	2.832
15	481.329,461 387.431,204	16	481.325,723 387.431,861	3.795
16	481.325,723 387.431,861	17	481.300,025 387.436,375	26.091
17	481.300,025 387.436,375	18	481.294,481 387.436,981	5.577
18	481.294,481 387.436,981	19	481.287,631 387.412,531	25.391
19	481.287,631 387.412,531	20	481.283,437 387.393,357	19.627
20	481.283,437 387.393,357	1	481.280,559 387.377,71	15.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 90, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83497	2.776	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 90, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 90, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84537 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 449, din 20/12/2021 emis de ANGELESCU GEORGETA-DENISA;		
B1	Se infiinteaza cf. 83497 a imobilului cu nr. cad. 83497/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80889\cf.80889; ~- nr.cad.81200\cf.81200;	A1
Act Notarial nr. 4, din 01/02/2018 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ȘERBAN IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80889/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5740 din 06/02/2018;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **ȘERBAN IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81200/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5741 din 06/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

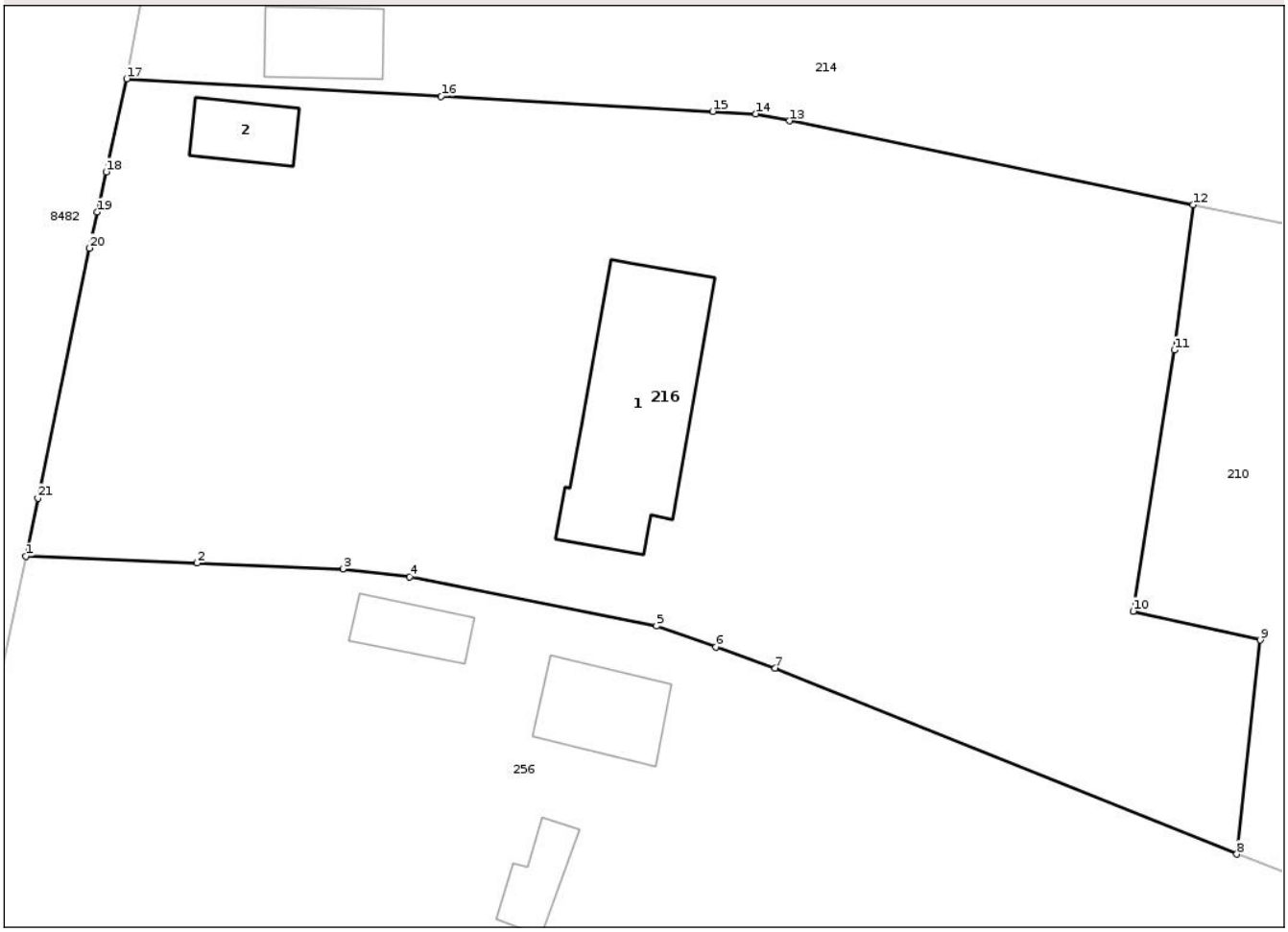
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83497	2.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	29	-	-	
2	arabil	DA	2.285	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.273,668 387.345,086	2	481.285,382 387.344,628	11.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.285,382 387.344,628	3	481.295,349 387.344,238	9.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.295,349 387.344,238	4	481.299,915 387.343,68	4.6
5	481.316,794 387.340,331	6	481.320,855 387.338,895	4.307
7	481.324,915 387.337,458	8	481.356,476 387.324,744	34.026
9	481.358,081 387.339,37	10	481.349,401 387.341,34	8.901
11	481.352,197 387.359,179	12	481.353,483 387.369,097	10.001
13	481.325,878 387.374,832	14	481.323,576 387.375,31	2.351
15	481.320,64 387.375,474	16	481.302,067 387.376,51	18.602
17	481.280,559 387.377,71	18	481.279,149 387.371,351	6.513
19	481.278,538 387.368,599	20	481.277,993 387.366,14	2.519
21	481.274,484 387.349,057	1	481.273,668 387.345,086	4.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.299,915 387.343,68	5	481.316,794 387.340,331	17.208
6	481.320,855 387.338,895	7	481.324,915 387.337,458	4.307
8	481.356,476 387.324,744	9	481.358,081 387.339,37	14.714
10	481.349,401 387.341,34	11	481.352,197 387.359,179	18.057
12	481.353,483 387.369,097	13	481.325,878 387.374,832	28.194
14	481.323,576 387.375,31	15	481.320,64 387.375,474	2.941
16	481.302,067 387.376,51	17	481.280,559 387.377,71	21.541
18	481.279,149 387.371,351	19	481.278,538 387.368,599	2.819
20	481.277,993 387.366,14	21	481.274,484 387.349,057	17.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		788	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

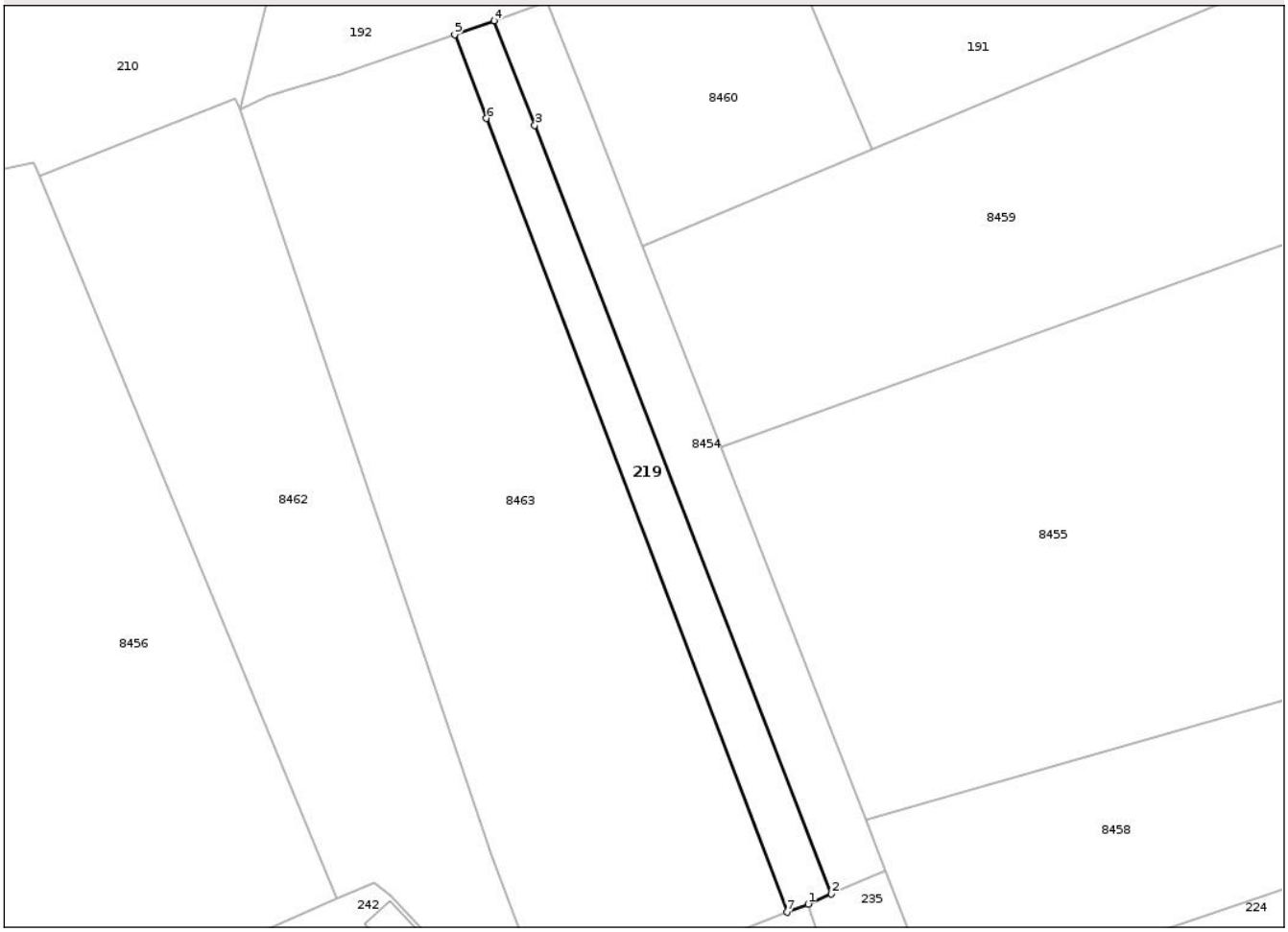
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	708	29	-	-	
2	arabil	NU	80	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.603,53 387.245,021	2	481.606,738 387.246,392	3.489
2	481.606,738 387.246,392	3	481.566,202 387.351,279	112.448
3	481.566,202 387.351,279	4	481.560,689 387.365,545	15.294
4	481.560,689 387.365,545	5	481.555,257 387.363,656	5.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.555,257 387.363,656	6	481.559,595 387.352,216	12.235
6	481.559,595 387.352,216	7	481.600,661 387.243,904	115.836
7	481.600,661 387.243,904	1	481.603,53 387.245,021	3.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Primăverii, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84002	176	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1996 / 15/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14208/280/2018, din 03/03/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act notarial nr 812 din 28.11.2023, emis de NP GEORGESCU ION;act notarial nr 811 din 28.11.2023, emis de NP GEORGESCU ION);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84002 a imobilului cu numarul cadastral 84002 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81246 inscris in cartea funciara 81246;	A1
Act Notarial nr. 1535, din 30/07/2013 emis de CRACIUN IRINA (act administrativ nr. 37697/09-07-2013 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 37697/09-07-2013 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 37697/09-07-2013 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 37697/09-07-2013 emis de OCPI ARGES;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81246 a imobilului cu numarul cadastral 81246/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1027/1 (identificator electronic 81217) inscris in cartea funciara 726 (identificator electronic 81217);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81246/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41955 din 31/07/2013;	
2005 / 15/01/2024		
Act Administrativ nr. 296, din 12/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act notarial nr 812 din 28.11.2023, emis de NP GEORGESCU ION;act administrativ nr 21 din 12.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 811 din 28.11.2023, emis de NP GEORGESCU ION;hotarare judecatoreasca nr 1268/2023 din 03.03.2023, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

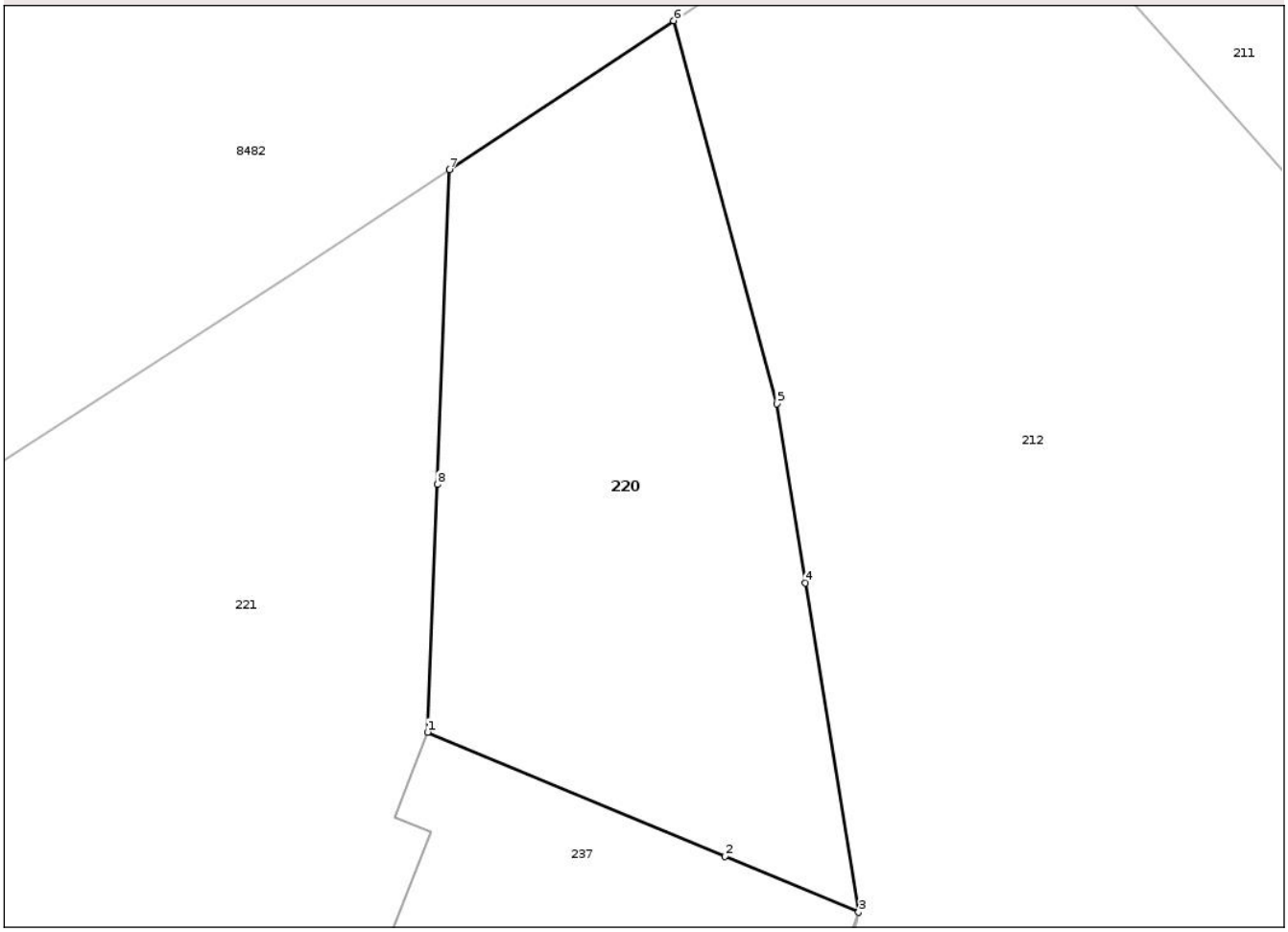
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84002	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.324,612 387.473,899	2	481.332,557 387.470,582	8.61
2	481.332,557 387.470,582	3	481.336,121 387.469,094	3.862
3	481.336,121 387.469,094	4	481.334,705 387.477,877	8.896
4	481.334,705 387.477,877	5	481.333,933 387.482,66	4.845
5	481.333,933 387.482,66	6	481.331,186 387.492,879	10.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.331,186 387.492,879	7	481.325,199 387.488,904	7.186
7	481.325,199 387.488,904	8	481.324,87 387.480,503	8.407
8	481.324,87 387.480,503	1	481.324,612 387.473,899	6.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Primăverii, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84001	395	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1996 / 15/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14208/280/2018, din 03/03/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act notarial nr 812 din 28.11.2023, emis de NP GEORGESCU ION;act notarial nr 811 din 28.11.2023, emis de NP GEORGESCU ION);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84001 a imobilului cu numarul cadastral 84001 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81246 inscris in cartea funciara 81246;	A1
Act Notarial nr. 1535, din 30/07/2013 emis de CRACIUN IRINA (act administrativ nr. 37697/09-07-2013 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 37697/09-07-2013 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 37697/09-07-2013 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 37697/09-07-2013 emis de OCPI ARGES;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81246 a imobilului cu numarul cadastral 81246/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1027/1 (identificator electronic 81217) inscris in cartea funciara 726 (identificator electronic 81217);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81246/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41955 din 31/07/2013;	
2003 / 15/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14208/280/2018, din 03/03/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 19 din 12.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 295 din 12.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

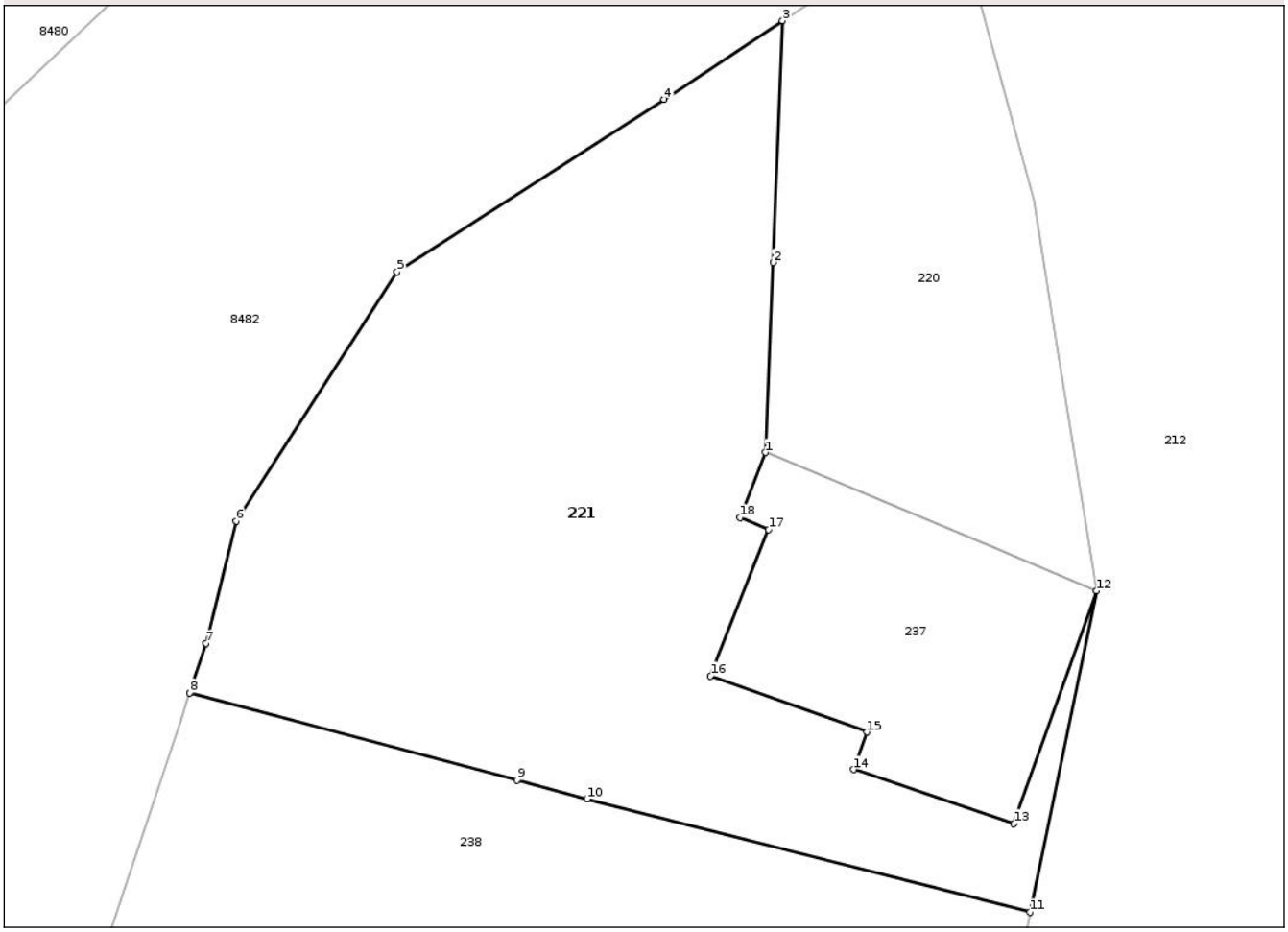
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84001	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.324,612 387.473,899	2	481.324,87 387.480,503	6.609
2	481.324,87 387.480,503	3	481.325,199 387.488,904	8.407
3	481.325,199 387.488,904	4	481.321,08 387.486,17	4.944
4	481.321,08 387.486,17	5	481.311,79 387.480,17	11.059
5	481.311,79 387.480,17	6	481.306,2 387.471,52	10.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.306,2 387.471,52	7	481.305,14 387.467,26	4.39
7	481.305,14 387.467,26	8	481.304,572 387.465,548	1.804
8	481.304,572 387.465,548	9	481.315,957 387.462,513	11.783
9	481.315,957 387.462,513	10	481.318,398 387.461,862	2.526
10	481.318,398 387.461,862	11	481.333,805 387.457,924	15.902
11	481.333,805 387.457,924	12	481.336,121 387.469,094	11.408
12	481.336,121 387.469,094	13	481.333,252 387.461,007	8.581
13	481.333,252 387.461,007	14	481.327,67 387.462,883	5.889
14	481.327,67 387.462,883	15	481.328,137 387.464,184	1.382
15	481.328,137 387.464,184	16	481.322,692 387.466,137	5.785
16	481.322,692 387.466,137	17	481.324,71 387.471,222	5.471
17	481.324,71 387.471,222	18	481.323,721 387.471,634	1.071
18	481.323,721 387.471,634	1	481.324,612 387.473,899	2.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.385	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

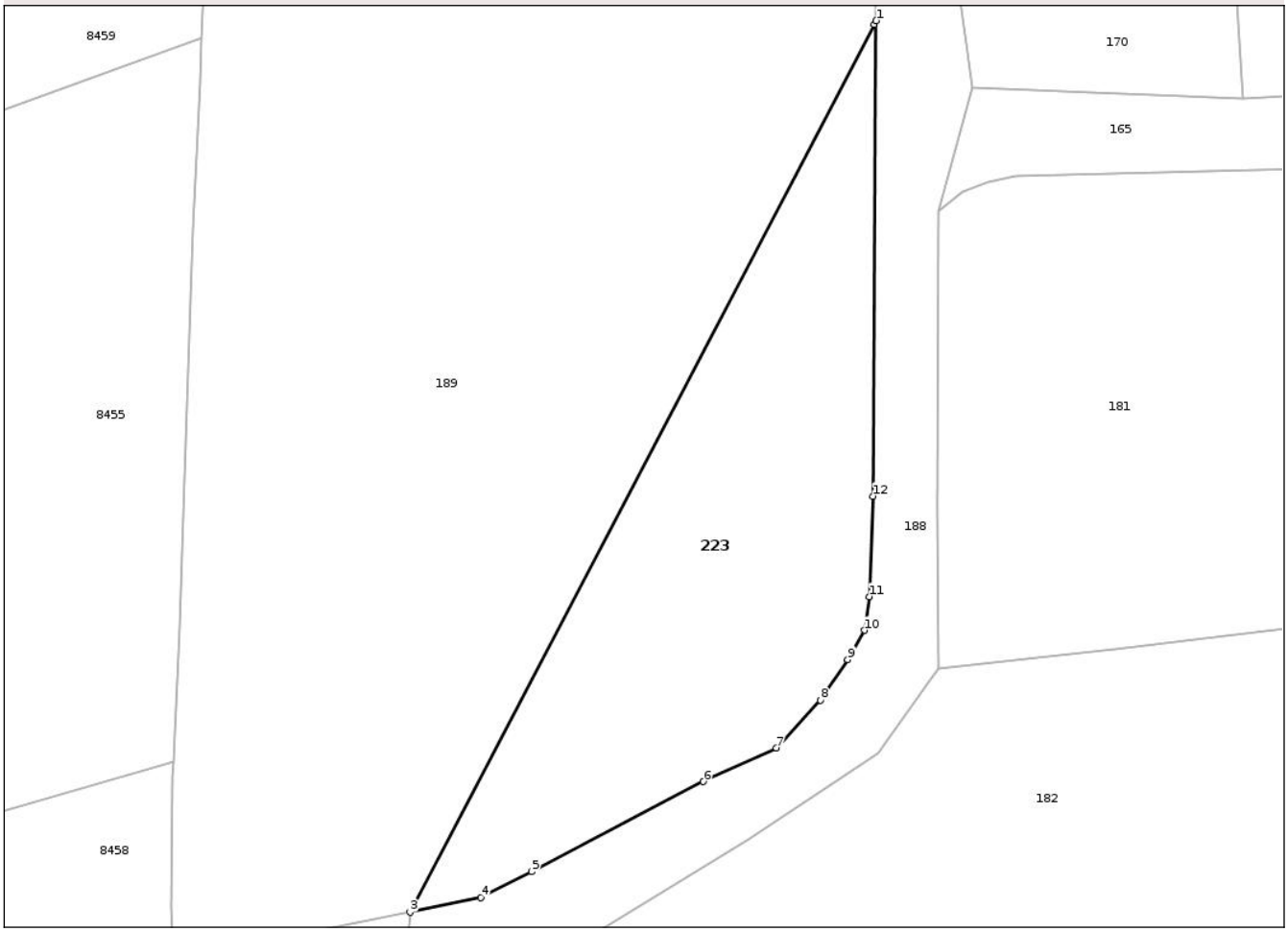
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.385	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.800,442 387.361,403	2	481.800,259 387.361,054	0.394
2	481.800,259 387.361,054	3	481.756,538 387.277,572	94.238
3	481.756,538 387.277,572	4	481.763,21 387.278,968	6.816
4	481.763,21 387.278,968	5	481.767,999 387.281,367	5.356
5	481.767,999 387.281,367	6	481.784,159 387.289,86	18.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.784,159 387.289,86	7	481.791,048 387.292,995	7.569
7	481.791,048 387.292,995	8	481.795,185 387.297,512	6.125
8	481.795,185 387.297,512	9	481.797,77 387.301,321	4.603
9	481.797,77 387.301,321	10	481.799,316 387.304,077	3.16
10	481.799,316 387.304,077	11	481.799,804 387.307,238	3.198
11	481.799,804 387.307,238	12	481.800,122 387.316,686	9.453
12	481.800,122 387.316,686	1	481.800,442 387.361,403	44.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.121	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

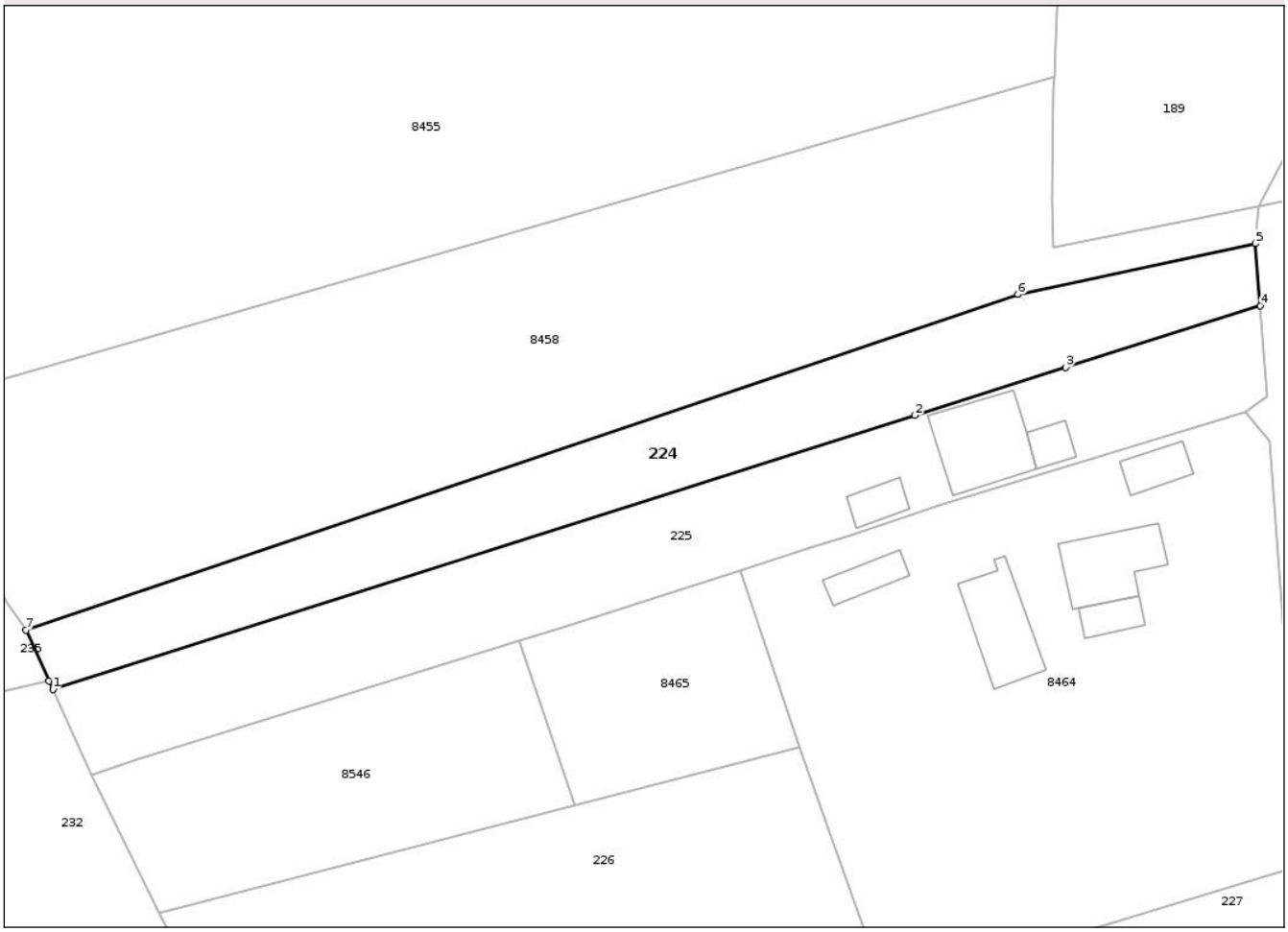
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.121	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.625,141 387.224,998	2	481.719,107 387.254,834	98.589
2	481.719,107 387.254,834	3	481.735,514 387.260,041	17.213
3	481.735,514 387.260,041	4	481.756,743 387.266,79	22.276
4	481.756,743 387.266,79	5	481.756,217 387.273,537	6.767
5	481.756,217 387.273,537	6	481.730,365 387.267,984	26.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.730,365 387.267,984	7	481.622,207 387.231,447	114.163
7	481.622,207 387.231,447	8	481.624,737 387.225,887	6.109
8	481.624,737 387.225,887	1	481.625,141 387.224,998	0.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80720	1.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-terasă
A1.3		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39303 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 2397, din 23/09/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DONOIU CODRUŢ ALEXANDRU**, Lipsă CNP 2) **DONOIU MAGDALENA LAURA**, soţi, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONOIU CODRUŢ ALEXANDRU**, Lipsă CNP 2) **DONOIU MAGDALENA LAURA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

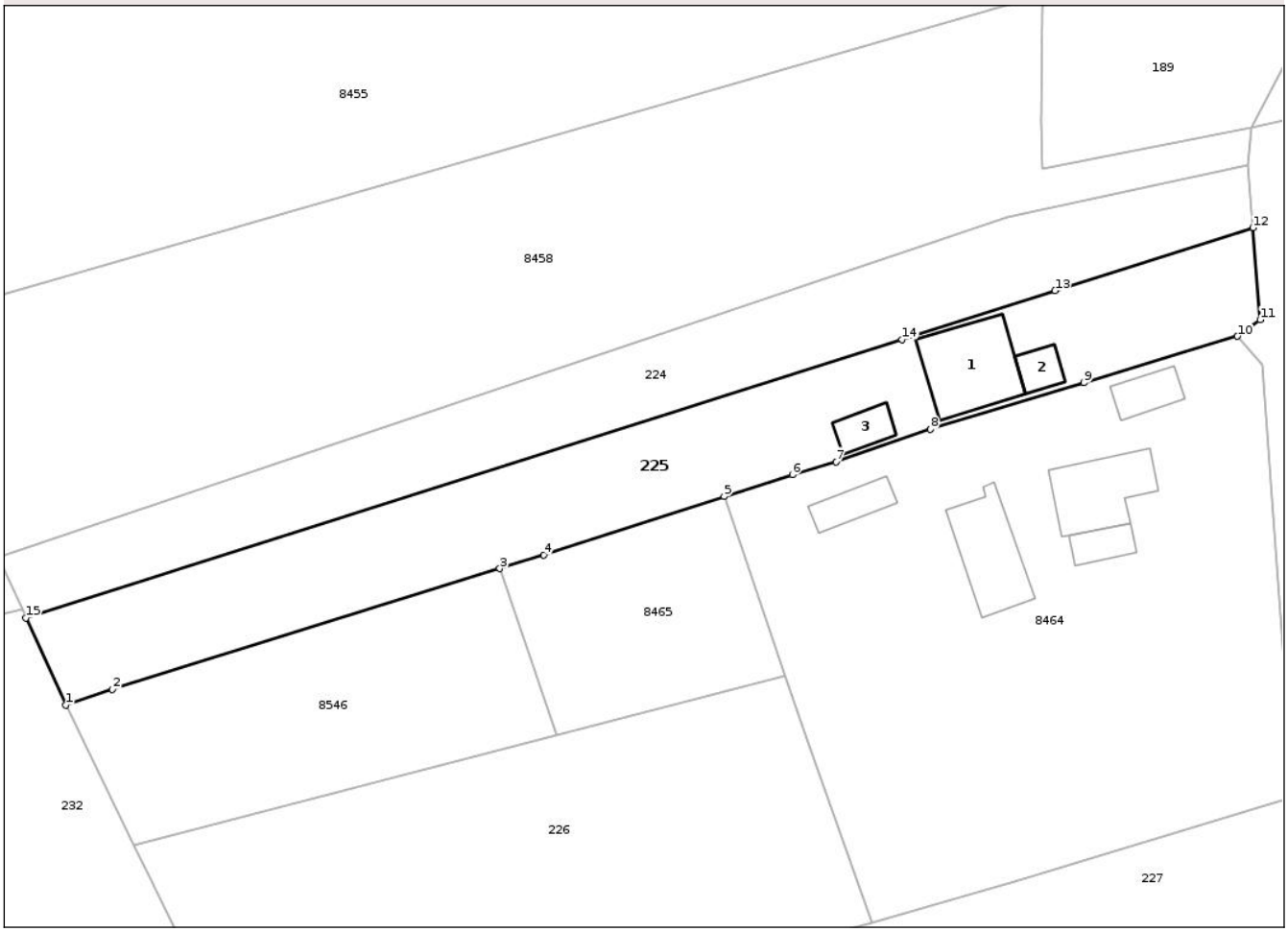
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80720	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	219	29	-	-	
2	curti constructii	DA	244	29	-	-	
3	arabil	DA	936	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-terasă
A1.3		necunoscut	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.629,392 387.215,654	2	481.634,423 387.217,363	5.313
2	481.634,423 387.217,363	3	481.675,97 387.230,28	43.509
3	481.675,97 387.230,28	4	481.680,704 387.231,752	4.958
4	481.680,704 387.231,752	5	481.700,045 387.237,989	20.322
5	481.700,045 387.237,989	6	481.707,363 387.240,325	7.682
6	481.707,363 387.240,325	7	481.712,047 387.241,721	4.888
7	481.712,047 387.241,721	8	481.722,172 387.245,197	10.705
8	481.722,172 387.245,197	9	481.738,63 387.250,181	17.196
9	481.738,63 387.250,181	10	481.755,088 387.255,164	17.196
10	481.755,088 387.255,164	11	481.757,538 387.256,944	3.028
11	481.757,538 387.256,944	12	481.756,743 387.266,79	9.878
12	481.756,743 387.266,79	13	481.735,514 387.260,041	22.276
13	481.735,514 387.260,041	14	481.719,107 387.254,834	17.213
14	481.719,107 387.254,834	15	481.625,141 387.224,998	98.589
15	481.625,141 387.224,998	1	481.629,392 387.215,654	10.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:394
Nr. cadastral vechi:572

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'BRICEAG'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82157	2.025	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3877 / 23/02/2005		
Act Notarial nr. 732, din 18/02/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIBICEANU ION**, LIPSĂ CNP 2) **SIBICEANU NICULINA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 394)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

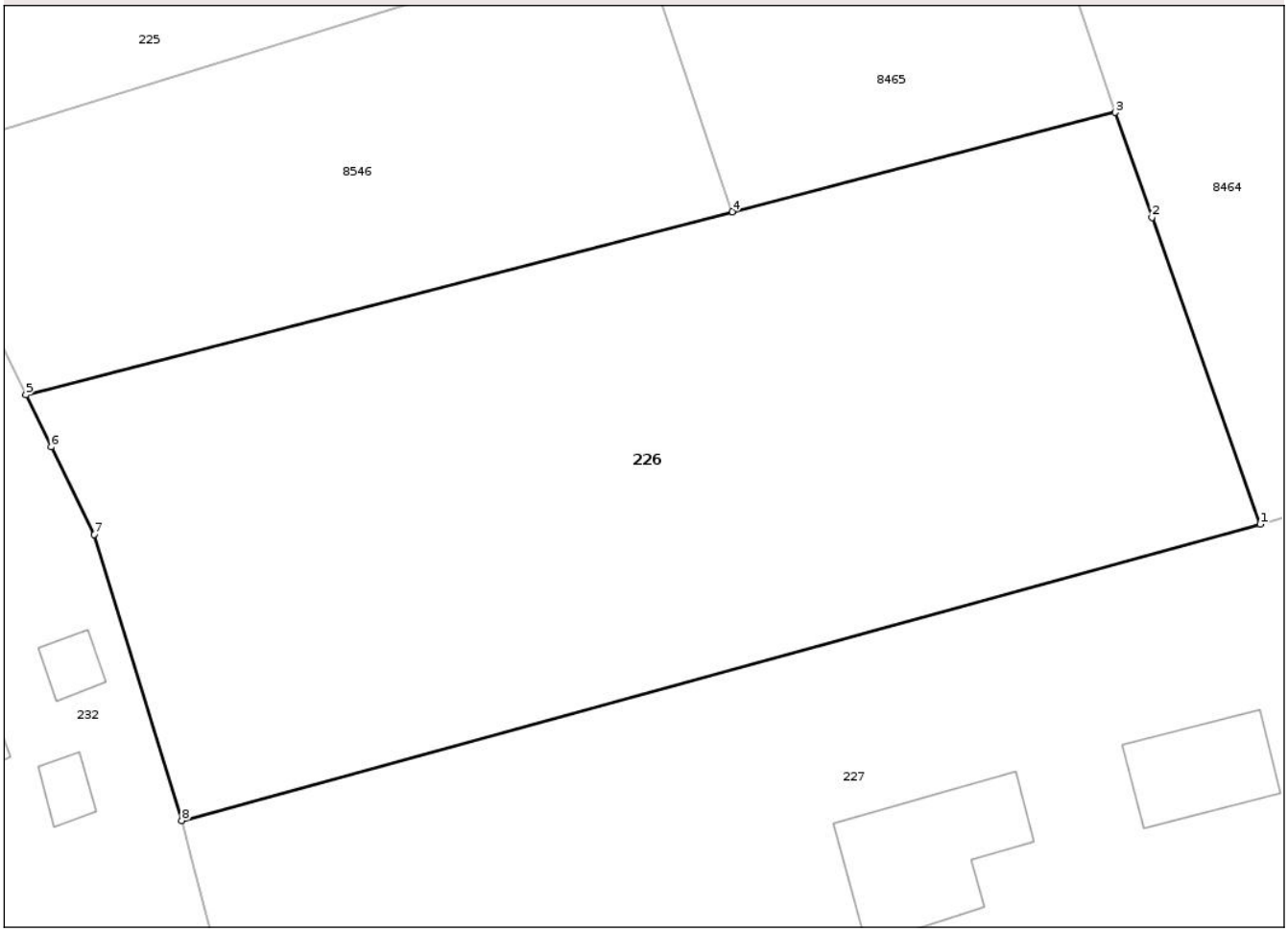
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82157	2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.025	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.715,851 387.192,377	2	481.708,915 387.212,021	20.833
2	481.708,915 387.212,021	3	481.706,543 387.218,738	7.124
3	481.706,543 387.218,738	4	481.682,011 387.212,381	25.342
4	481.682,011 387.212,381	5	481.636,749 387.200,653	46.757
5	481.636,749 387.200,653	6	481.638,377 387.197,333	3.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.638,377 387.197,333	7	481.641,134 387.191,712	6.261
7	481.641,134 387.191,712	8	481.646,738 387.173,415	19.136
8	481.646,738 387.173,415	1	481.715,851 387.192,377	71.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 14, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.855	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 14, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 14, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Locuință P+1
A1.3		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 14, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76360, din 04/10/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA I ION**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VĂDUVA I ION**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

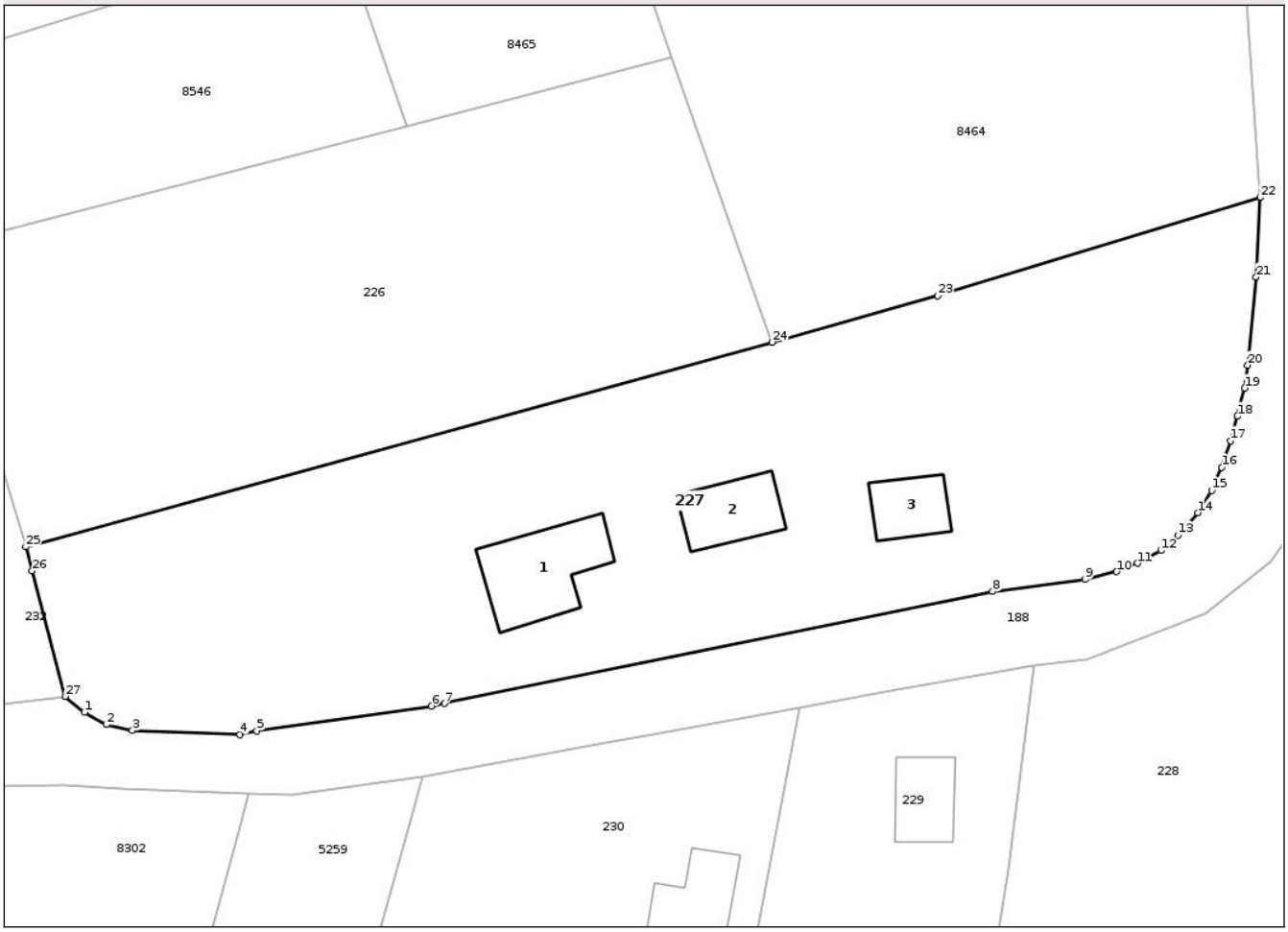
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	29	-	-	
2	arabil	DA	2.072	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Locuinţă P+1
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.652,158 387.158,099	2	481.654,181 387.156,958	2.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.654,181 387.156,958	3	481.656,604 387.156,411	2.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.656,604 387.156,411	4	481.666,578 387.156,037	9.981
5	481.668,128 387.156,387	6	481.684,313 387.158,669	16.345
7	481.685,519 387.158,915	8	481.736,326 387.169,278	51.853
9	481.744,866 387.170,391	10	481.747,803 387.171,133	3.029
11	481.749,727 387.171,913	12	481.751,922 387.173,083	2.487
13	481.753,47 387.174,509	14	481.755,318 387.176,587	2.781
15	481.756,614 387.178,651	16	481.757,55 387.180,787	2.332
17	481.758,364 387.183,264	18	481.759,009 387.185,513	2.34
19	481.759,657 387.188,124	20	481.759,938 387.190,252	2.146
21	481.760,738 387.198,423	22	481.761,111 387.205,798	7.384
23	481.731,223 387.196,689	24	481.715,851 387.192,377	15.965
25	481.646,738 387.173,415	26	481.647,317 387.171,206	2.284
27	481.650,367 387.159,573	1	481.652,158 387.158,099	2.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.666,578 387.156,037	5	481.668,128 387.156,387	1.589
6	481.684,313 387.158,669	7	481.685,519 387.158,915	1.231
8	481.736,326 387.169,278	9	481.744,866 387.170,391	8.612
10	481.747,803 387.171,133	11	481.749,727 387.171,913	2.076
12	481.751,922 387.173,083	13	481.753,47 387.174,509	2.105
14	481.755,318 387.176,587	15	481.756,614 387.178,651	2.437
16	481.757,55 387.180,787	17	481.758,364 387.183,264	2.607
18	481.759,009 387.185,513	19	481.759,657 387.188,124	2.69
20	481.759,938 387.190,252	21	481.760,738 387.198,423	8.21
22	481.761,111 387.205,798	23	481.731,223 387.196,689	31.245
24	481.715,851 387.192,377	25	481.646,738 387.173,415	71.667
26	481.647,317 387.171,206	27	481.650,367 387.159,573	12.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'MARITA ANI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81244	2.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30056 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 44, din 12/05/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BUTAC LAURENŢA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **BUTAC OVIDIU-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

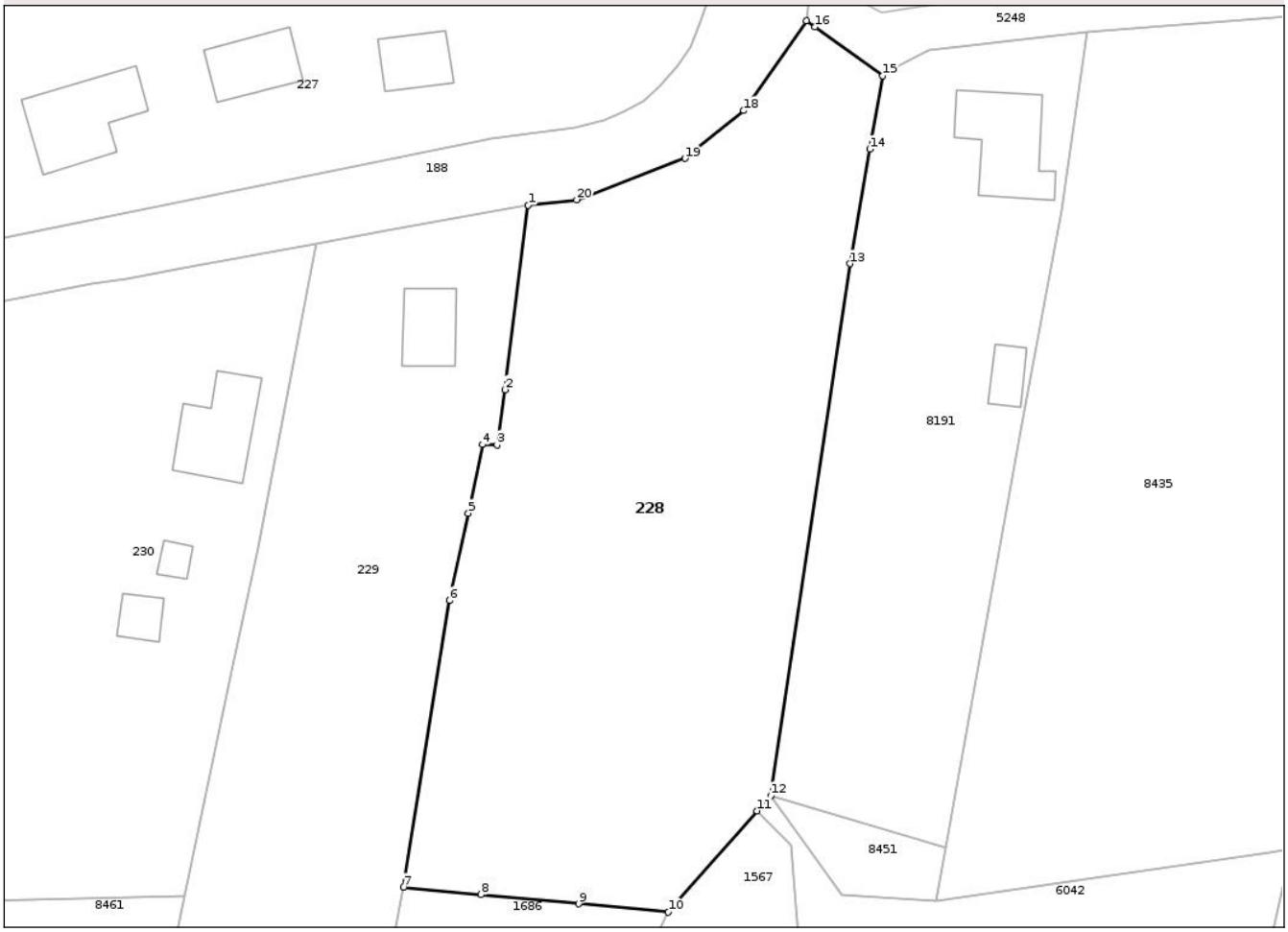
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81244	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	704	29	-	-	
2	pasune	NU	1.996	3	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.740,089 387.162,449	2	481.737,757 387.143,656	18.937
2	481.737,757 387.143,656	3	481.736,919 387.138,047	5.671
3	481.736,919 387.138,047	4	481.735,43 387.138,06	1.489
4	481.735,43 387.138,06	5	481.734,002 387.131,09	7.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.734,002 387.131,09	6	481.732,083 387.122,173	9.121
6	481.732,083 387.122,173	7	481.727,369 387.092,992	29.559
7	481.727,369 387.092,992	8	481.735,284 387.092,248	7.95
8	481.735,284 387.092,248	9	481.745,263 387.091,309	10.023
9	481.745,263 387.091,309	10	481.754,37 387.090,452	9.147
10	481.754,37 387.090,452	11	481.763,439 387.100,762	13.731
11	481.763,439 387.100,762	12	481.764,811 387.102,321	2.077
12	481.764,811 387.102,321	13	481.772,905 387.156,496	54.776
13	481.772,905 387.156,496	14	481.774,931 387.168,146	11.825
14	481.774,931 387.168,146	15	481.776,25 387.175,623	7.592
15	481.776,25 387.175,623	16	481.769,334 387.180,59	8.515
16	481.769,334 387.180,59	17	481.768,445 387.181,228	1.094
17	481.768,445 387.181,228	18	481.762,058 387.172,081	11.156
18	481.762,058 387.172,081	19	481.756,091 387.167,21	7.703
19	481.756,091 387.167,21	20	481.745,037 387.162,991	11.832
20	481.745,037 387.162,991	1	481.740,089 387.162,449	4.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:696
Nr. cadastral vechi:947

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82045	2.541	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15003 / 27/06/2006		
Act Notarial nr. 1905, din 20/06/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MURARU IOANA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 696)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82045	2.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	29	-	-	
2	arabil	DA	1.316	29	-	-	
3	arabil	NU	809	3	90,91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.740,089 387.162,449	2	481.725,594 387.159,893	14.719
2	481.725,594 387.159,893	3	481.718,466 387.158,512	7.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.718,466 387.158,512	4	481.712,581 387.127,622	31.446
4	481.712,581 387.127,622	5	481.709,922 387.114,982	12.917
5	481.709,922 387.114,982	6	481.705,069 387.092,153	23.339
6	481.705,069 387.092,153	7	481.704,047 387.087,342	4.918
7	481.704,047 387.087,342	8	481.695,018 387.047,242	41.104
8	481.695,018 387.047,242	9	481.696,927 387.046,164	2.192
9	481.696,927 387.046,164	10	481.717,707 387.043,069	21.009
10	481.717,707 387.043,069	11	481.724,401 387.077,659	35.232
11	481.724,401 387.077,659	12	481.727,369 387.092,992	15.618
12	481.727,369 387.092,992	13	481.732,083 387.122,173	29.559
13	481.732,083 387.122,173	14	481.734,002 387.131,09	9.121
14	481.734,002 387.131,09	15	481.735,43 387.138,06	7.115
15	481.735,43 387.138,06	16	481.736,919 387.138,047	1.489
16	481.736,919 387.138,047	17	481.737,757 387.143,656	5.671
17	481.737,757 387.143,656	1	481.740,089 387.162,449	18.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 17, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.289	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 17, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 17, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 17, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 140361, din 11/02/2010 emis de CJSDPT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIN I ION**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIN I ION**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	29	-	-	
2	arabil	DA	1.528	29	-	-	
3	arabil	NU	207	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.705,069 387.092,153	2	481.709,922 387.114,982	23.339
2	481.709,922 387.114,982	3	481.712,581 387.127,622	12.917
3	481.712,581 387.127,622	4	481.718,466 387.158,512	31.446
4	481.718,466 387.158,512	5	481.704,913 387.156,044	13.776
5	481.704,913 387.156,044	6	481.699,134 387.154,992	5.874
6	481.699,134 387.154,992	7	481.695,634 387.154,412	3.548
7	481.695,634 387.154,412	8	481.683,459 387.152,086	12.395
8	481.683,459 387.152,086	9	481.682,467 387.148,478	3.742
9	481.682,467 387.148,478	10	481.678,625 387.134,877	14.133
10	481.678,625 387.134,877	11	481.672,466 387.111,786	23.898
11	481.672,466 387.111,786	12	481.666,877 387.091,207	21.324
12	481.666,877 387.091,207	13	481.674,347 387.091,392	7.472
13	481.674,347 387.091,392	1	481.705,069 387.092,153	30.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81190	25	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.146, metal, 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17875 / 01/04/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (act normativ nr. 123/16-07-2012 emis de Parlamentul Romaniei; act normativ nr. 1705/21-12-2006 emis de Guvernul Romaniei; act normativ nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN, DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	
28025 / 22/05/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 29/06/2004 emis de C.N.T.E.E. (inscris sub semnatura privata nr. 7/14-02-2013 emis de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA - MINISTERUL ECONOMIEI;);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

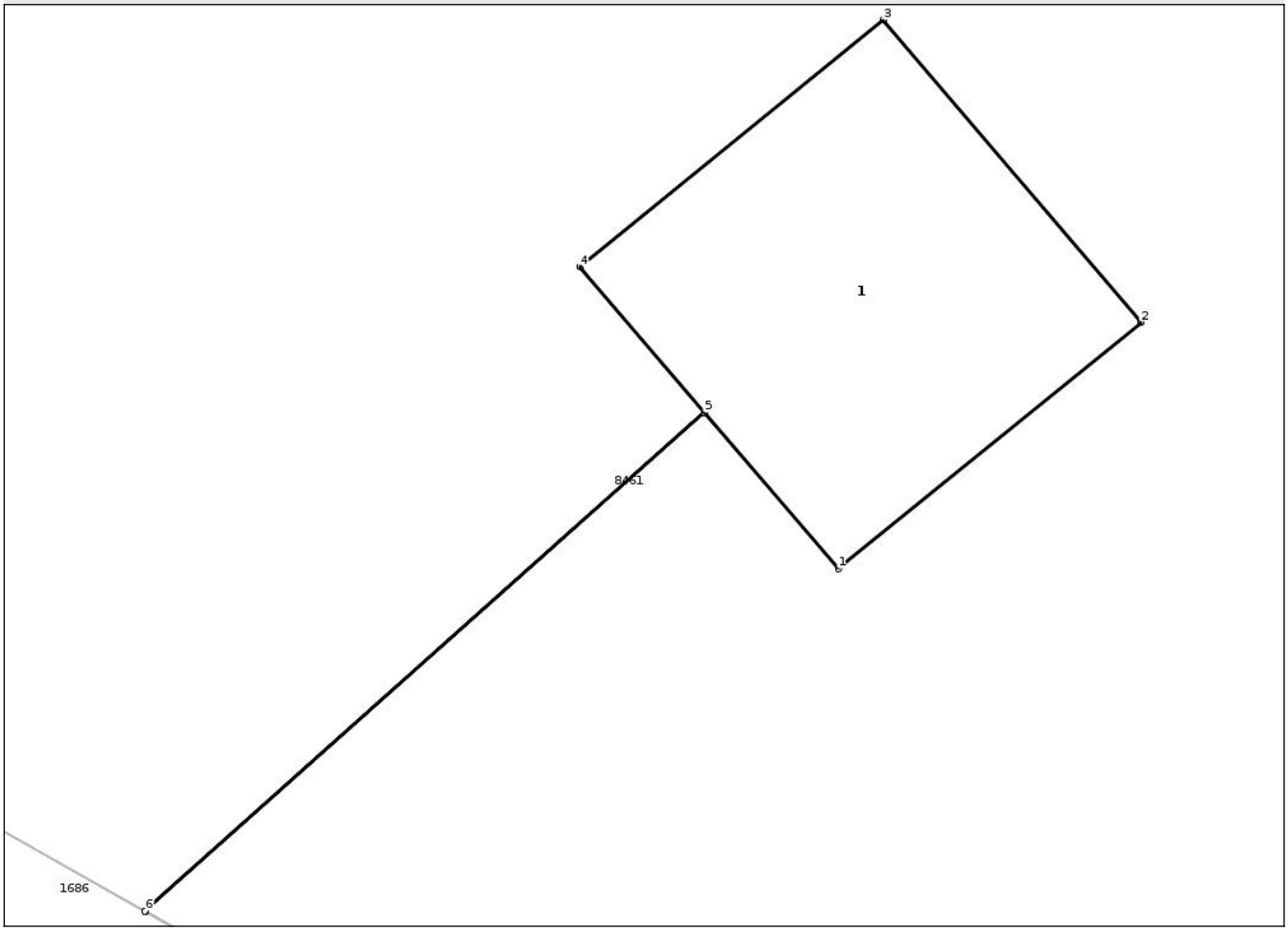
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81190	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	25	3	91	-	Teren cu stâlp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.146, metal, 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.688,289 387.060,327	2	481.692,123 387.063,442	4.94
2	481.692,123 387.063,442	3	481.688,861 387.067,265	5.026
3	481.688,861 387.067,265	4	481.685,015 387.064,14	4.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.685,015 387.064,14	5	481.686,595 387.062,3	2.425
5	481.686,595 387.062,3	6	481.679,513 387.055,995	9.482
6	481.679,513 387.055,995	7	481.679,517 387.055,993	0.004
7	481.679,517 387.055,993	8	481.686,598 387.062,296	9.48
8	481.686,598 387.062,296	1	481.688,289 387.060,327	2.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 102, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82532	2.093	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 102, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 102, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 102, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă-magazie
A1.4		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 102, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.5		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 102, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.6		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 102, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27068 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 23, din 25/05/2018 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŞTEFAN MARIANA**	
Act Notarial nr. 24, din 25/05/2018 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN MARIANA**	
Act Notarial nr. 23, din 25/05/2018 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŞTEFAN MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **ŞTEFAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82532	2.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	939	29	-	-	
2	arabil	DA	873	29	-	-	
3	arabil	DA	282	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă-magazie
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă-magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.629,392 387.215,654	2	481.625,141 387.224,998	10.266
3	481.624,737 387.225,887	4	481.596,599 387.219,679	28.815
5	481.596,111 387.217,799	6	481.597,027 387.215,34	2.624
7	481.598,036 387.212,7	8	481.599,728 387.208,579	4.455
9	481.602,586 387.203,219	10	481.604,163 387.200,598	3.059
11	481.608,173 387.194,082	12	481.612,181 387.182,407	12.344
13	481.613,713 387.176,954	14	481.614,679 387.173,576	3.513
15	481.617,652 387.162,847	16	481.619,219 387.157,493	5.579
17	481.619,758 387.155,725	18	481.650,367 387.159,573	30.85
19	481.647,317 387.171,206	20	481.646,738 387.173,415	2.284
21	481.641,134 387.191,712	22	481.638,377 387.197,333	6.261
23	481.636,749 387.200,653	1	481.629,392 387.215,654	16.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.625,141 387.224,998	3	481.624,737 387.225,887	0.976
4	481.596,599 387.219,679	5	481.596,111 387.217,799	1.942
6	481.597,027 387.215,34	7	481.598,036 387.212,7	2.826
8	481.599,728 387.208,579	9	481.602,586 387.203,219	6.074
10	481.604,163 387.200,598	11	481.608,173 387.194,082	7.651
12	481.612,181 387.182,407	13	481.613,713 387.176,954	5.664
14	481.614,679 387.173,576	15	481.617,652 387.162,847	11.133
16	481.619,219 387.157,493	17	481.619,758 387.155,725	1.848
18	481.650,367 387.159,573	19	481.647,317 387.171,206	12.026
20	481.646,738 387.173,415	21	481.641,134 387.191,712	19.136
22	481.638,377 387.197,333	23	481.636,749 387.200,653	3.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'POIANA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		994	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59157, din 14/03/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU D SABINA**, Lipsă CNP 2) **TUDOR D MARIA**, Lipsă CNP 3) **STATE D GHEORGHE**, Lipsă CNP 4) **STATE D ION**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

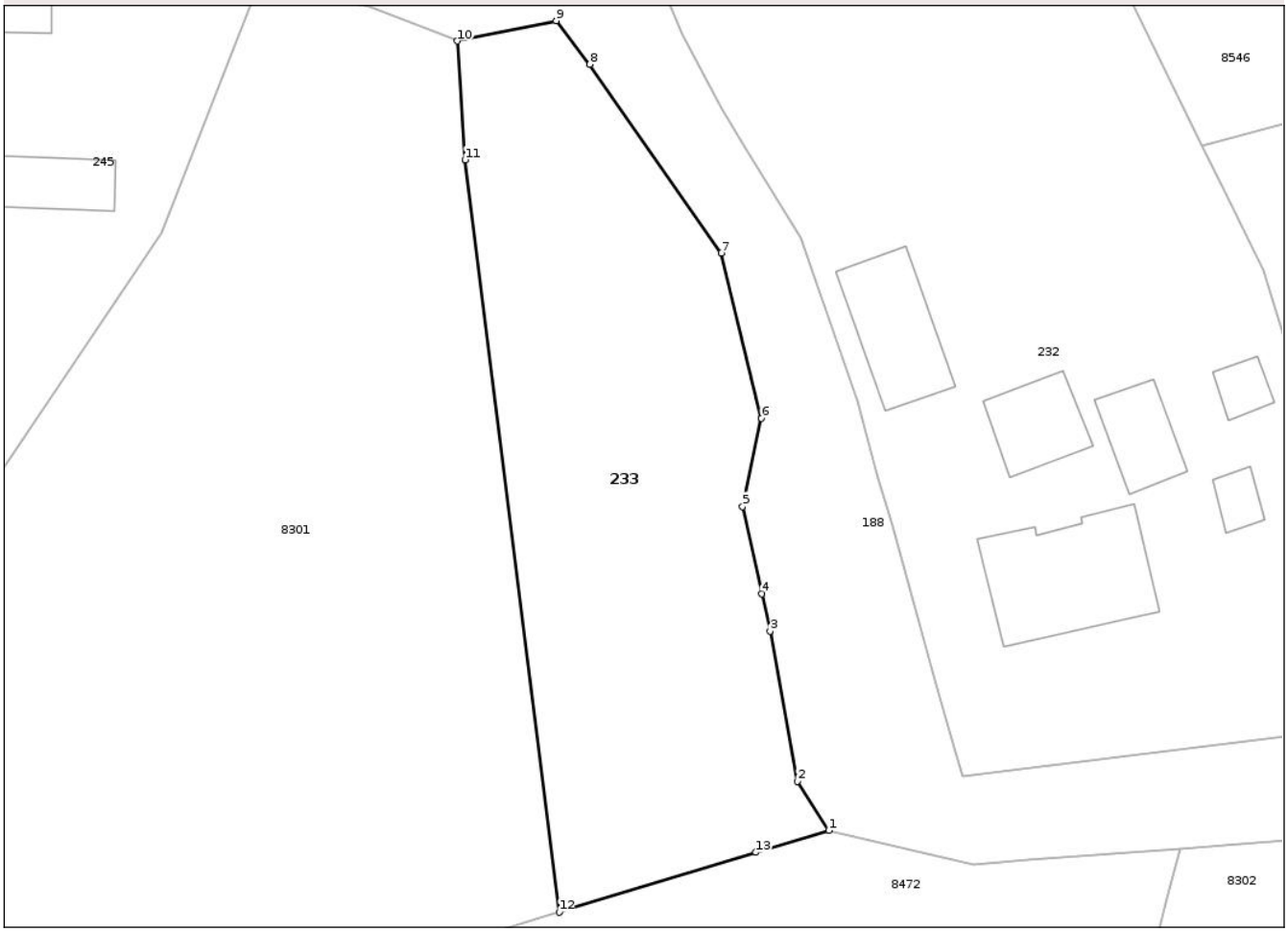
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	782	3	81	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 29
2	arabil	DA	212	3	81	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.610,172 387.151,877	2	481.607,926 387.155,383	4.164
2	481.607,926 387.155,383	3	481.605,986 387.166,072	10.864
3	481.605,986 387.166,072	4	481.605,403 387.168,718	2.709
4	481.605,403 387.168,718	5	481.604,034 387.174,933	6.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.604,034 387.174,933	6	481.605,378 387.181,214	6.423
6	481.605,378 387.181,214	7	481.602,511 387.192,989	12.119
7	481.602,511 387.192,989	8	481.593,134 387.206,423	16.383
8	481.593,134 387.206,423	9	481.590,747 387.209,519	3.909
9	481.590,747 387.209,519	10	481.583,706 387.208,074	7.188
10	481.583,706 387.208,074	11	481.584,24 387.199,61	8.481
11	481.584,24 387.199,61	12	481.590,958 387.146,058	53.972
12	481.590,958 387.146,058	13	481.604,982 387.150,314	14.656
13	481.604,982 387.150,314	1	481.610,172 387.151,877	5.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 421 Masurata: 399	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59157, din 14/03/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU D SABINA**, Lipsă CNP 2) **TUDOR D MARIA**, Lipsă CNP 3) **STATE D GHEORGHE**, Lipsă CNP 4) **STATE D ION**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 421 Masurata: 399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.603,53 387.245,021	2	481.607,793 387.232,62	13.113
2	481.607,793 387.232,62	3	481.603,049 387.228,601	6.218
3	481.603,049 387.228,601	4	481.599,386 387.225,843	4.585
4	481.599,386 387.225,843	5	481.597,337 387.225,098	2.18
5	481.597,337 387.225,098	6	481.597,49 387.222,724	2.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.597,49 387.222,724	7	481.596,599 387.219,679	3.173
7	481.596,599 387.219,679	8	481.624,737 387.225,887	28.815
8	481.624,737 387.225,887	9	481.622,207 387.231,447	6.109
9	481.622,207 387.231,447	10	481.619,948 387.234,601	3.88
10	481.619,948 387.234,601	11	481.614,103 387.249,541	16.043
11	481.614,103 387.249,541	12	481.606,738 387.246,392	8.01
12	481.606,738 387.246,392	1	481.603,53 387.245,021	3.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80307	Din acte: 595 Masurata: 598	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10400 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. 745, din 29/03/2010 emis de BNP CRACIUN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÎRVU VIOLETA** 2) **PÎRVU GHEORGHE**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10400 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. 745, din 29/03/2010 emis de BNP CRACIUN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATE GHEORGHE**, Lipsă CNP 2) **STATE MARIA**, ,soti, lipsă CNP	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATE GHEORGHE**, Lipsă CNP 2) **STATE MARIA**, ,soti, lipsă CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

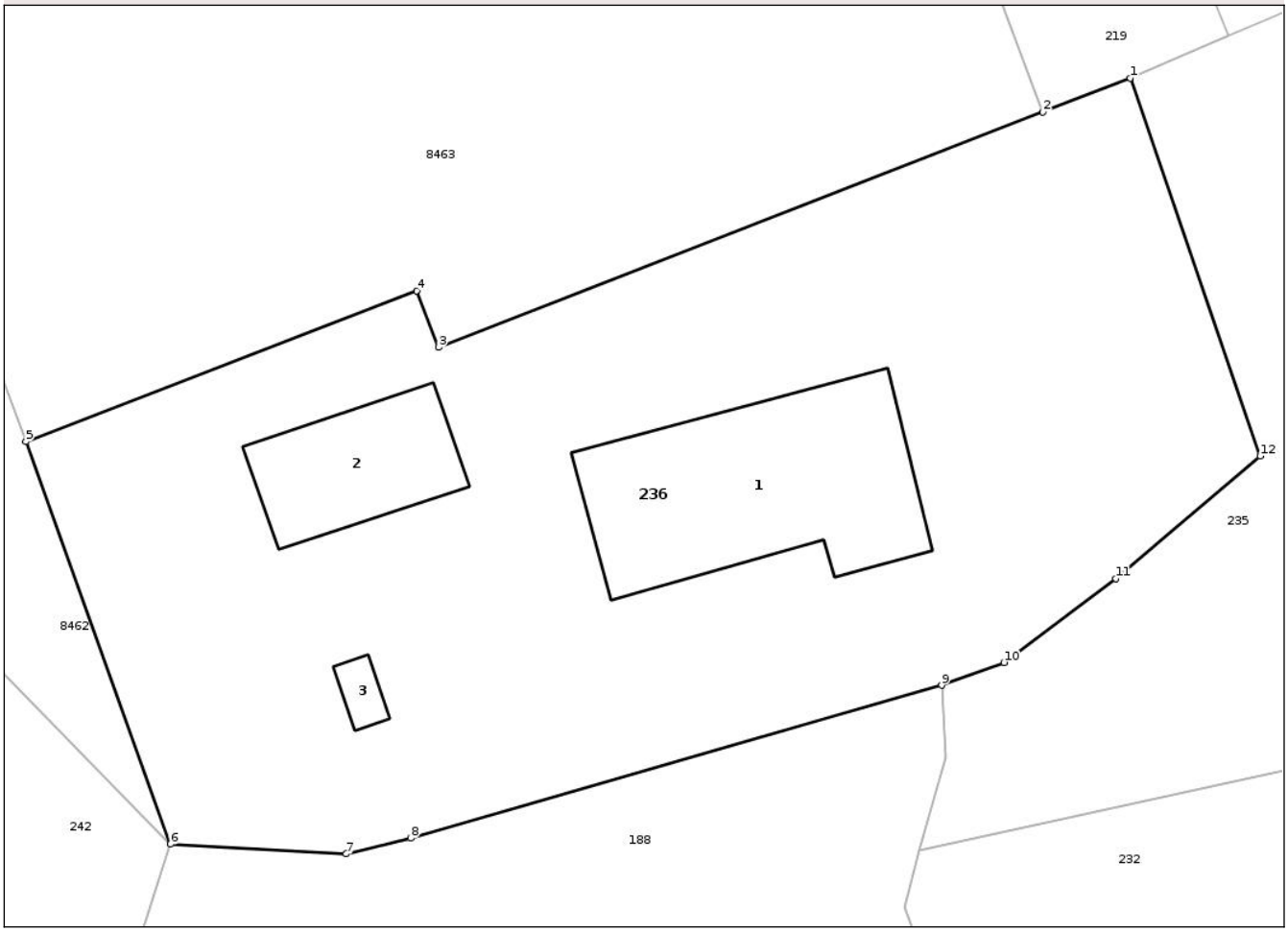
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80307	Din acte: 595 Masurata: 598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.603,53 387.245,021	2	481.600,661 387.243,904	3.079
2	481.600,661 387.243,904	3	481.580,83 387.236,185	21.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.580,83 387.236,185	4	481.580,112 387.238,04	1.989
4	481.580,112 387.238,04	5	481.567,296 387.233,085	13.741
5	481.567,296 387.233,085	6	481.572,038 387.219,889	14.022
6	481.572,038 387.219,889	7	481.577,802 387.219,561	5.773
7	481.577,802 387.219,561	8	481.579,914 387.220,079	2.175
8	481.579,914 387.220,079	9	481.597,337 387.225,098	18.131
9	481.597,337 387.225,098	10	481.599,386 387.225,843	2.18
10	481.599,386 387.225,843	11	481.603,049 387.228,601	4.585
11	481.603,049 387.228,601	12	481.607,793 387.232,62	6.218
12	481.607,793 387.232,62	1	481.603,53 387.245,021	13.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Primăverii, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84000	98	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Primăverii, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1996 / 15/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14208/280/2018, din 03/03/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act notarial nr 812 din 28.11.2023, emis de NP GEORGESCU ION;act notarial nr 811 din 28.11.2023, emis de NP GEORGESCU ION);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84000 a imobilului cu numarul cadastral 84000 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81246 inscris in cartea funciara 81246;	A1
Act Notarial nr. 1535, din 30/07/2013 emis de CRACIUN IRINA (act administrativ nr. 37697/09-07-2013 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 37697/09-07-2013 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 37697/09-07-2013 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 37697/09-07-2013 emis de OCPI ARGES;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81246 a imobilului cu numarul cadastral 81246/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1027/1 (identificator electronic 81217) inscris in cartea funciara 726 (identificator electronic 81217);	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81246/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41955 din 31/07/2013;	
Act Notarial nr. 2714, din 12/10/2006 emis de BNP;		
B4	dezmembrare imobil, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81246/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41955 din 31/07/2013;	
Act Administrativ nr. 6378, din 19/09/2023 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 1078 din 13.06.2018, emis de PRIMARIA PITESTI;act administrativ nr 59987 din 20.09.2023, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 815 din 18.09.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;hotarare judecatoreasca nr 1268 din 03.03.2023, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 3404 din 27.06.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 61322/27.09.2023, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81246/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61322 din 27/09/2023;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Calotesti, Aleea Primaverii, nr. 24,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81246/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61322 din 27/09/2023;	
2028 / 15/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14208/280/2018, din 03/03/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 295 din 12.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 21 din 12.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 811 din 28.11.2023, emis de NP GEORGESCU ION;act administrativ nr 296 din 12.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 19 din 12.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 812 din 28.11.2023, emis de NP GEORGESCU ION);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN FILOFTEIA** 2) **MARIN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

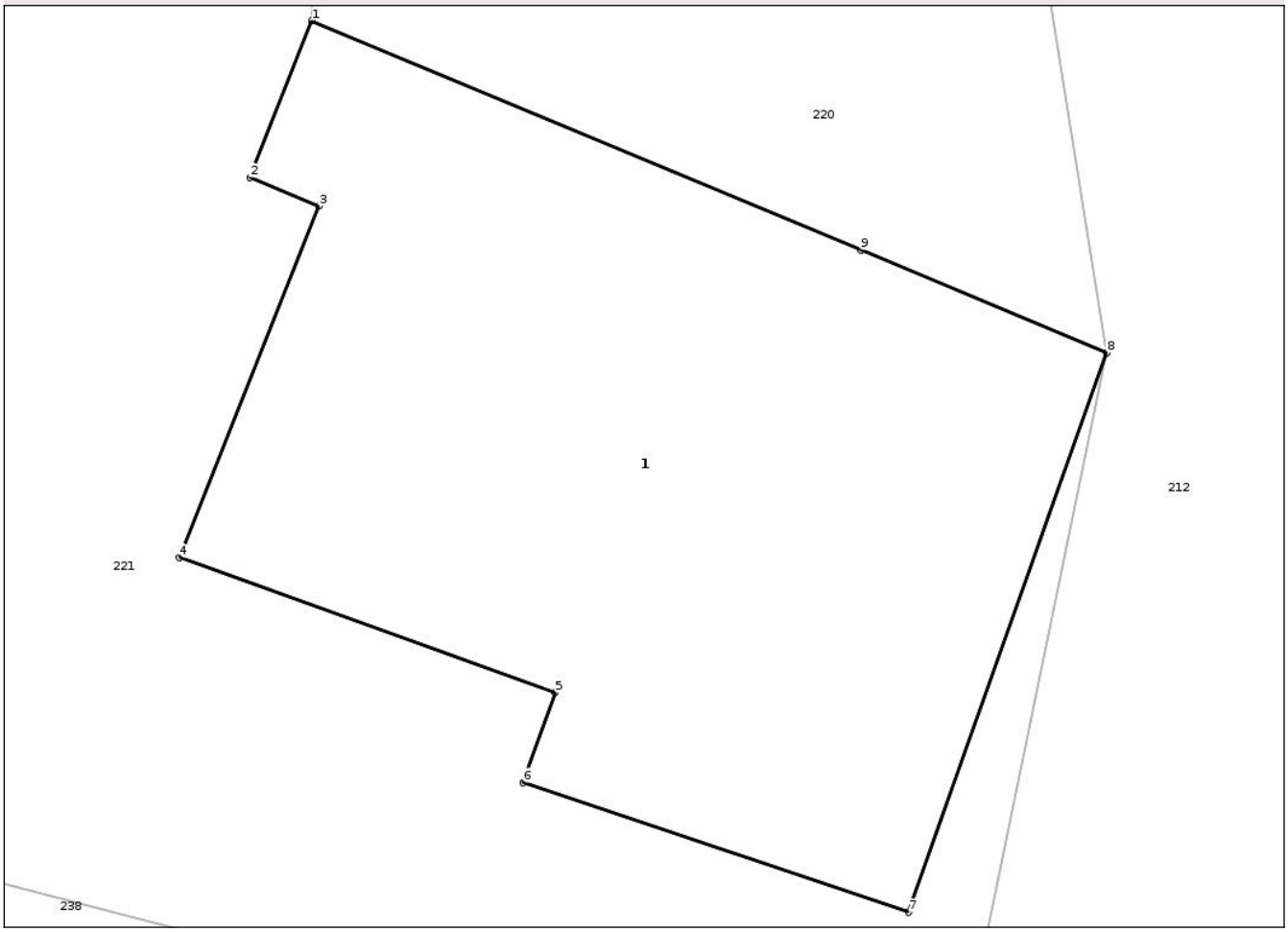
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84000	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.324,612 387.473,899	2	481.323,721 387.471,634	2.434
2	481.323,721 387.471,634	3	481.324,71 387.471,222	1.071
3	481.324,71 387.471,222	4	481.322,692 387.466,137	5.471
4	481.322,692 387.466,137	5	481.328,137 387.464,184	5.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.328,137 387.464,184	6	481.327,67 387.462,883	1.382
6	481.327,67 387.462,883	7	481.333,252 387.461,007	5.889
7	481.333,252 387.461,007	8	481.336,121 387.469,094	8.581
8	481.336,121 387.469,094	9	481.332,557 387.470,582	3.862
9	481.332,557 387.470,582	1	481.324,612 387.473,899	8.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Primăverii, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83999	352	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Primăverii, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1996 / 15/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14208/280/2018, din 03/03/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act notarial nr 812 din 28.11.2023, emis de NP GEORGESCU ION;act notarial nr 811 din 28.11.2023, emis de NP GEORGESCU ION);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83999 a imobilului cu numarul cadastral 83999 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81246 inscris in cartea funciara 81246;	A1
Act Notarial nr. 1535, din 30/07/2013 emis de CRACIUN IRINA (act administrativ nr. 37697/09-07-2013 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 37697/09-07-2013 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 37697/09-07-2013 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 37697/09-07-2013 emis de OCPI ARGES;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81246 a imobilului cu numarul cadastral 81246/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1027/1 (identificator electronic 81217) inscris in cartea funciara 726 (identificator electronic 81217);	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81246/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41955 din 31/07/2013;	
Act Administrativ nr. 86392, din 19/10/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MARIN FILOFTEIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81246/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41955 din 31/07/2013;	
Act Notarial nr. 2714, din 12/10/2006 emis de BNP;		
B4	dezmembrare imobil, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81246/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41955 din 31/07/2013;	
Act Administrativ nr. 6378, din 19/09/2023 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 1078 din 13.06.2018, emis de PRIMARIA PITESTI;act administrativ nr 59987 din 20.09.2023, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 815 din 18.09.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;hotarare judecatoreasca nr 1268 din 03.03.2023, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 3404 din 27.06.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 61322/27.09.2023, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81246/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61322 din 27/09/2023;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Calotesti, Aleea Primaverii, nr. 24,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81246/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 61322 din 27/09/2023;	
2000 / 15/01/2024		
Act Administrativ nr. 608486, din 01/12/1962 emis de CP AL COM. VALEA MARULUI;		
B8	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului in favoarea sotilor MARIN ION si MARIN FILOFTEIA,	A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 14208/280/2018, din 03/03/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 297 din 12.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 20 din 12.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propiu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN NICOLAE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MARIN FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83999	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.304,246 387.464,563	2	481.300,949 387.454,623	10.473
2	481.300,949 387.454,623	3	481.331,747 387.446,769	31.784
3	481.331,747 387.446,769	4	481.332,013 387.448,213	1.468
4	481.332,013 387.448,213	5	481.332,691 387.451,886	3.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.332,691 387.451,886	6	481.333,805 387.457,924	6.14
6	481.333,805 387.457,924	7	481.318,398 387.461,862	15.902
7	481.318,398 387.461,862	8	481.315,957 387.462,513	2.526
8	481.315,957 387.462,513	9	481.304,572 387.465,548	11.783
9	481.304,572 387.465,548	1	481.304,246 387.464,563	1.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84266	350	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuință D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80226 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 473, din 02/10/2025 emis de Cotenescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN AMALIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

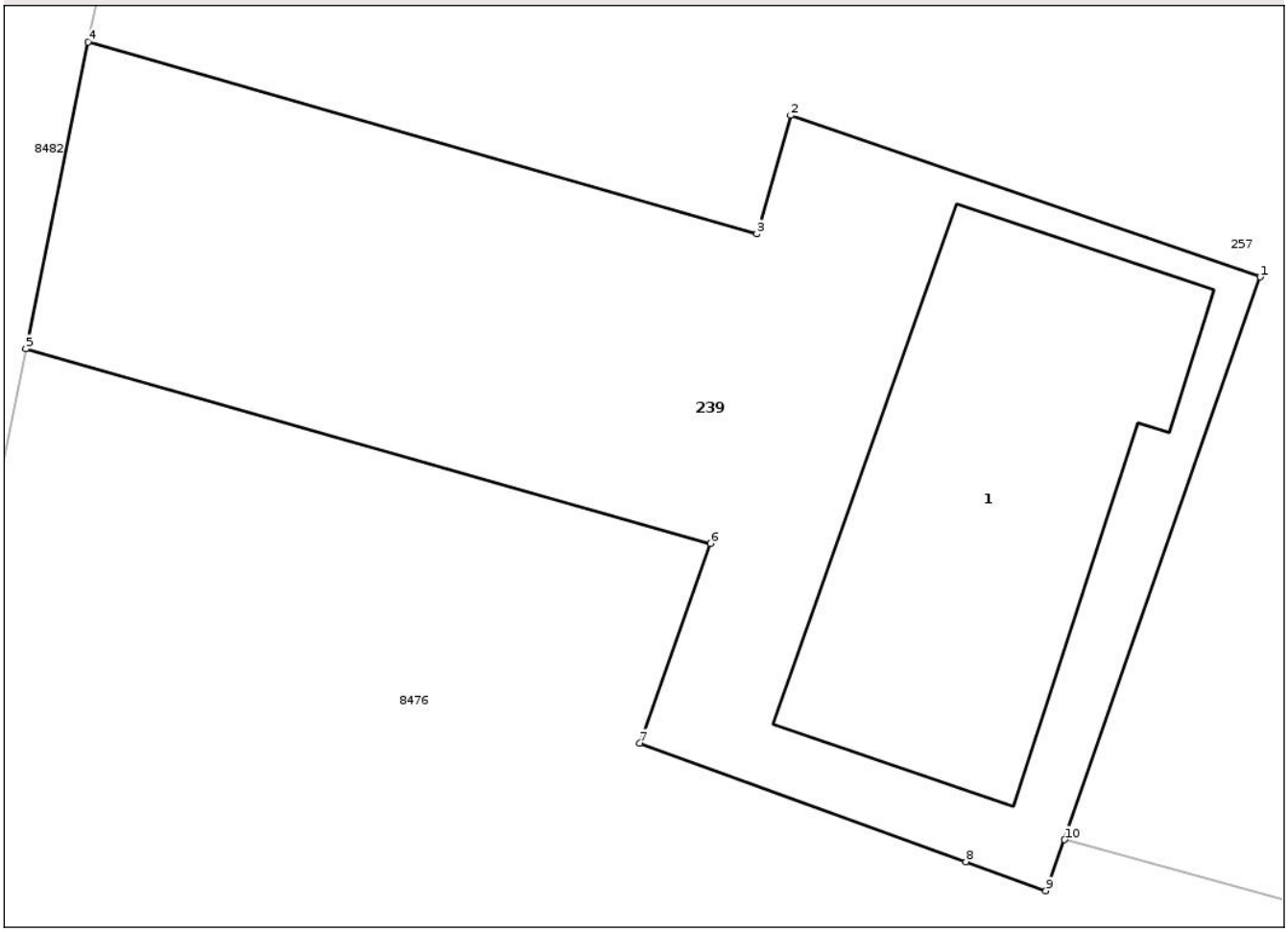
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84266	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 192 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.283,743 387.243,776	2	481.271,488 387.247,986	12.958
2	481.271,488 387.247,986	3	481.270,603 387.244,898	3.212
3	481.270,603 387.244,898	4	481.253,16 387.249,898	18.145
4	481.253,16 387.249,898	5	481.251,53 387.241,899	8.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.251,53 387.241,899	6	481.269,396 387.236,826	18.572
6	481.269,396 387.236,826	7	481.267,554 387.231,626	5.517
7	481.267,554 387.231,626	8	481.276,065 387.228,532	9.056
8	481.276,065 387.228,532	9	481.278,151 387.227,774	2.219
9	481.278,151 387.227,774	10	481.278,635 387.229,107	1.418
10	481.278,635 387.229,107	1	481.283,743 387.243,776	15.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 24, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.783	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 24, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 24, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93052, din 31/01/1997 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIN ELENA**, Lipsă CNP 2) **SIBICEANU IOANA**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIN ELENA**, Lipsă CNP 2) **SIBICEANU IOANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

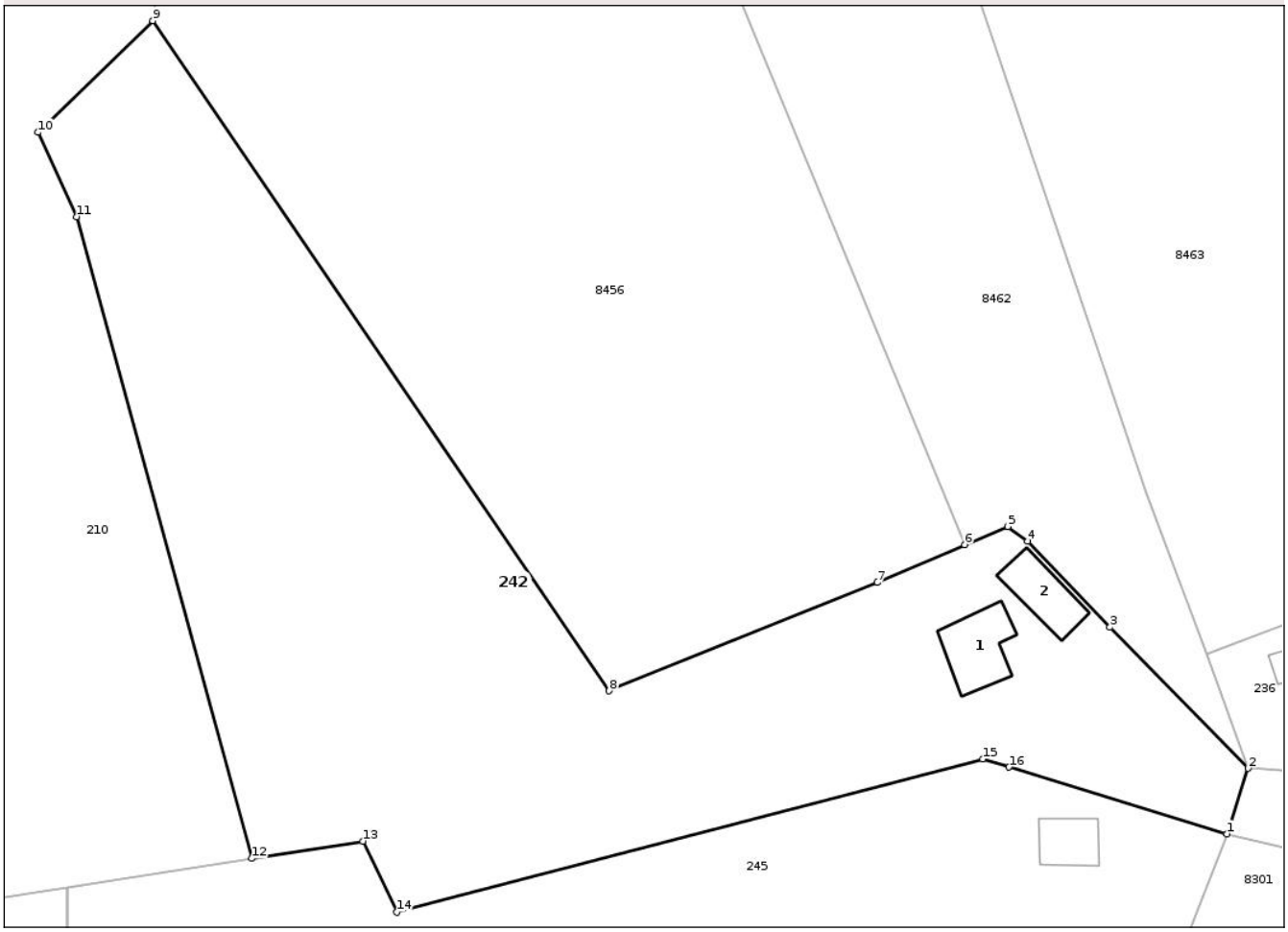
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	29	-	-	
2	arabil	DA	4.448	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.569,582 387.212,303	2	481.572,038 387.219,889	7.974
2	481.572,038 387.219,889	3	481.556,041 387.236,212	22.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.556,041 387.236,212	4	481.546,513 387.246,17	13.782
4	481.546,513 387.246,17	5	481.544,215 387.247,857	2.851
5	481.544,215 387.247,857	6	481.539,211 387.245,77	5.422
6	481.539,211 387.245,77	7	481.529,107 387.241,394	11.011
7	481.529,107 387.241,394	8	481.498,034 387.228,861	33.505
8	481.498,034 387.228,861	9	481.445,161 387.306,395	93.846
9	481.445,161 387.306,395	10	481.431,873 387.293,482	18.529
10	481.431,873 387.293,482	11	481.436,348 387.283,727	10.732
11	481.436,348 387.283,727	12	481.456,623 387.209,466	76.979
12	481.456,623 387.209,466	13	481.469,491 387.211,468	13.023
13	481.469,491 387.211,468	14	481.473,402 387.203,241	9.109
14	481.473,402 387.203,241	15	481.541,293 387.220,96	70.165
15	481.541,293 387.220,96	16	481.544,348 387.220,025	3.195
16	481.544,348 387.220,025	1	481.569,582 387.212,303	26.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81254	21	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.145, metal, 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36076 / 01/07/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (act normativ nr. 123/16-07-2012 emis de Parlamentul Romaniei; act normativ nr. 1705/21-12-2006 emis de Guvernul Romaniei; act normativ nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public, lipsă CUI	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

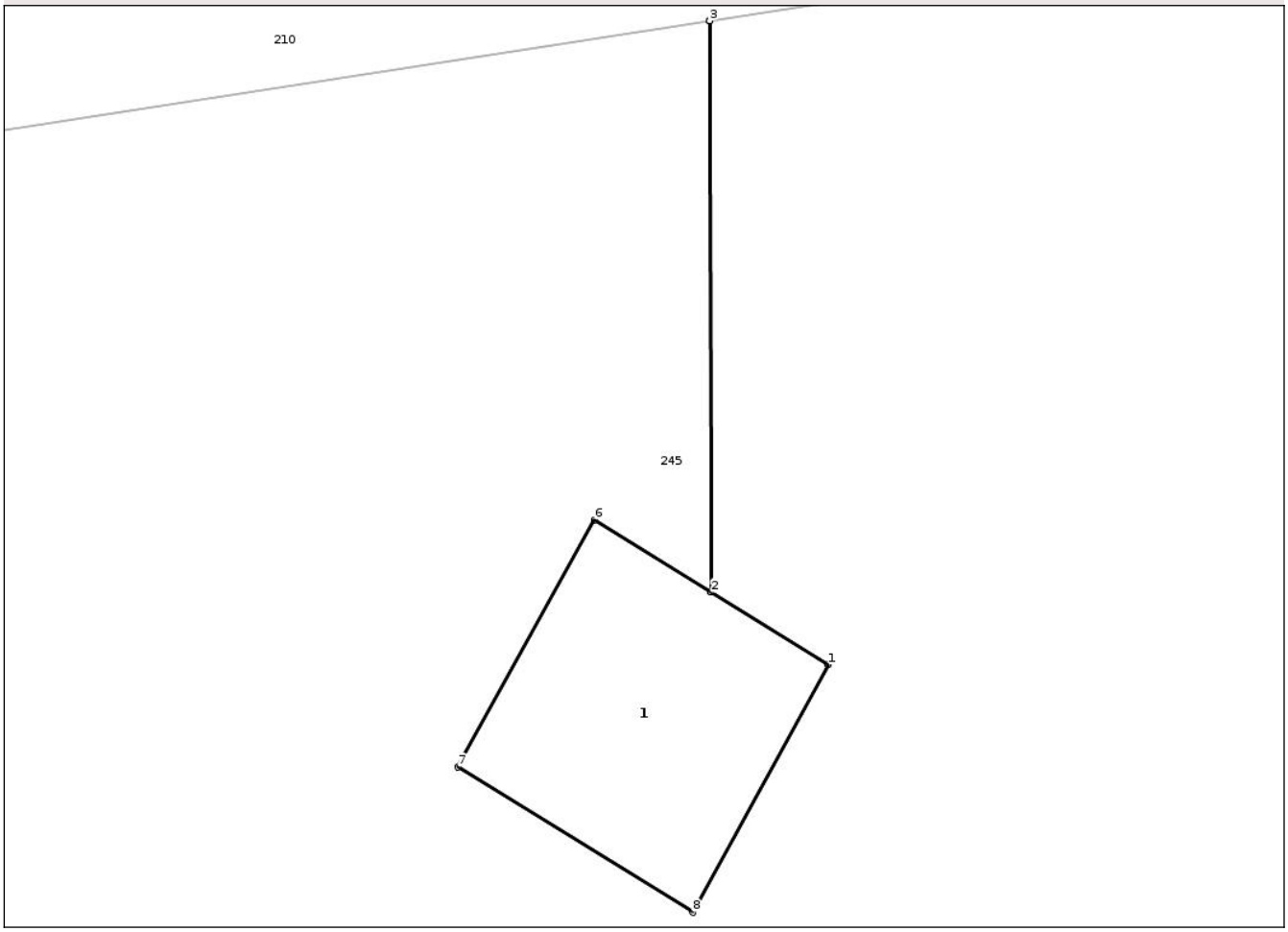
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81254	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21	29	-	-	Teren cu stâlp LEA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.145, metal, 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.437,144 387.195,596	2	481.435,231 387.196,781	2.25
2	481.435,231 387.196,781	3	481.435,204 387.206,135	9.354
3	481.435,204 387.206,135	4	481.435,199 387.206,134	0.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.435,199 387.206,134	5	481.435,225 387.196,784	9.35
5	481.435,225 387.196,784	6	481.433,317 387.197,966	2.244
6	481.433,317 387.197,966	7	481.431,085 387.193,923	4.618
7	481.431,085 387.193,923	8	481.434,927 387.191,543	4.519
8	481.434,927 387.191,543	1	481.437,144 387.195,596	4.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Al Sondei, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.756	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Sondei, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Al Sondei, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 140361, din 11/02/2010 emis de CJSDPT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIN I ION**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIN I ION**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

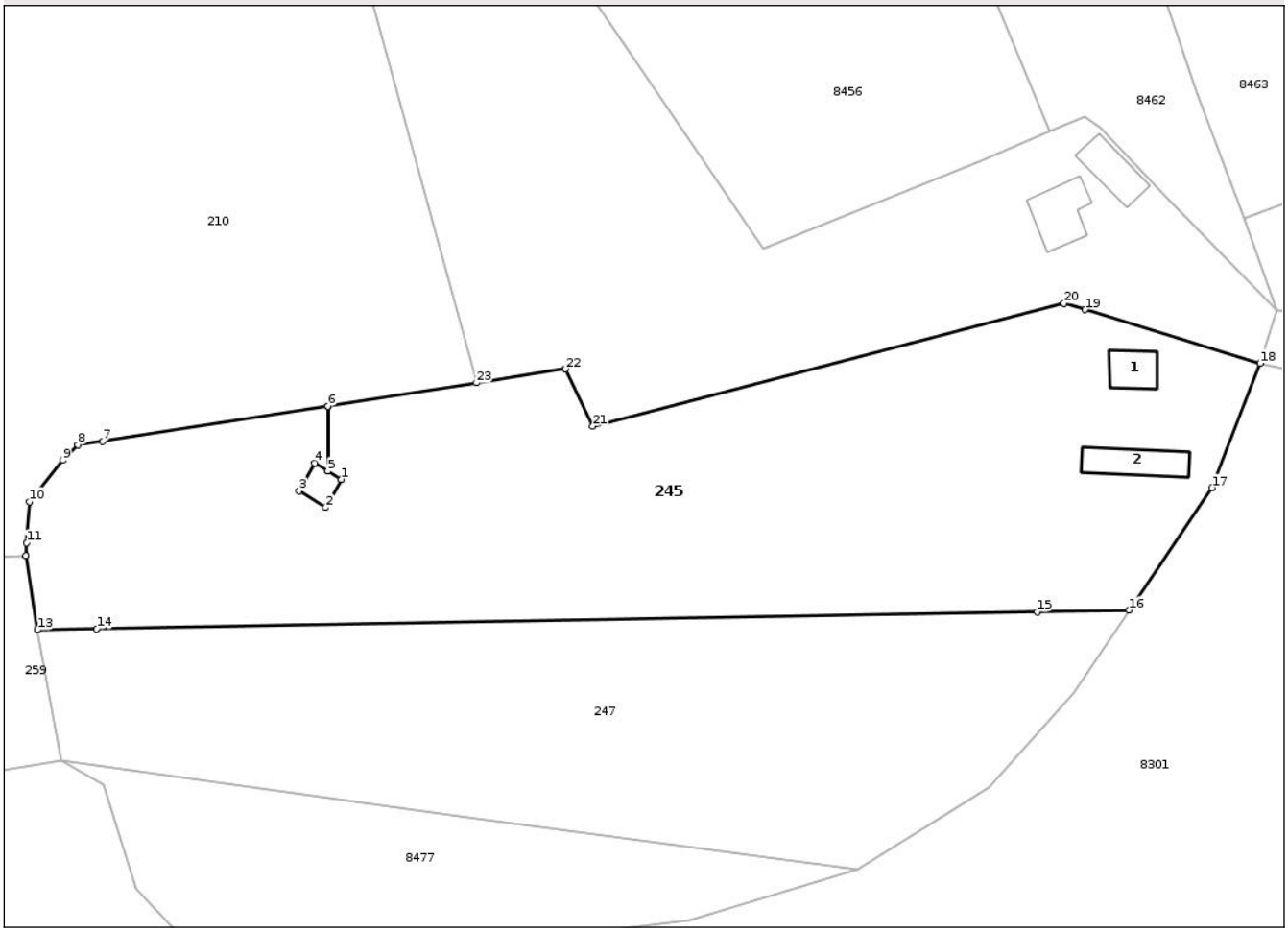
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	29	-	-	
2	arabil	DA	4.661	29	-	-	
3	arabil	NU	240	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.437,144 387.195,596	2	481.434,927 387.191,543	4.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.434,927 387.191,543	3	481.431,085 387.193,923	4.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.431,085 387.193,923	4	481.433,317 387.197,966	4.618
5	481.435,225 387.196,784	6	481.435,199 387.206,134	9.35
7	481.402,739 387.201,085	8	481.399,217 387.200,537	3.564
9	481.397,033 387.198,329	10	481.392,205 387.192,347	7.687
11	481.391,815 387.186,415	12	481.391,701 387.184,586	1.833
13	481.393,393 387.173,93	14	481.401,898 387.174,082	8.506
15	481.537,441 387.176,513	16	481.550,724 387.176,751	13.285
17	481.562,651 387.194,382	18	481.569,582 387.212,303	19.215
19	481.544,348 387.220,025	20	481.541,293 387.220,96	3.195
21	481.473,402 387.203,241	22	481.469,491 387.211,468	9.109
23	481.456,623 387.209,466	24	481.435,204 387.206,135	21.676
25	481.435,231 387.196,781	1	481.437,144 387.195,596	2.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.433,317 387.197,966	5	481.435,225 387.196,784	2.244
6	481.435,199 387.206,134	7	481.402,739 387.201,085	32.85
8	481.399,217 387.200,537	9	481.397,033 387.198,329	3.106
10	481.392,205 387.192,347	11	481.391,815 387.186,415	5.945
12	481.391,701 387.184,586	13	481.393,393 387.173,93	10.789
14	481.401,898 387.174,082	15	481.537,441 387.176,513	135.565
16	481.550,724 387.176,751	17	481.562,651 387.194,382	21.286
18	481.569,582 387.212,303	19	481.544,348 387.220,025	26.389
20	481.541,293 387.220,96	21	481.473,402 387.203,241	70.165
22	481.469,491 387.211,468	23	481.456,623 387.209,466	13.023
24	481.435,204 387.206,135	25	481.435,231 387.196,781	9.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 152, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.623	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuință P+demisol parțial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

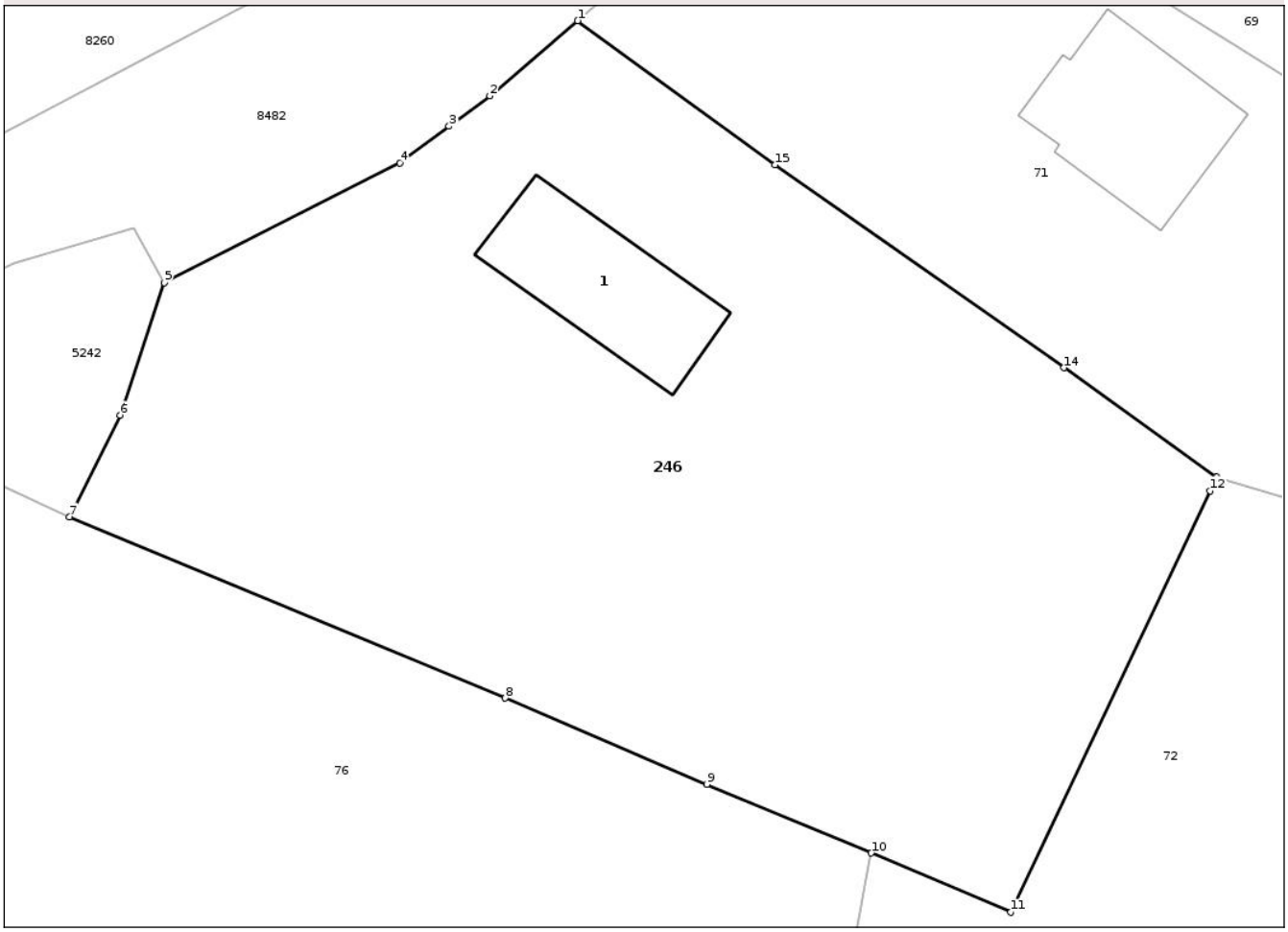
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	72	2	31	-	
2	arabil	DA	233	2	31	-	
3	arabil	NU	1.319	2	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuinţă P+demisol parţial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.472,766 388.918,949	2	482.467,983 388.914,855	6.296
2	482.467,983 388.914,855	3	482.465,759 388.913,2	2.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.465,759 388.913,2	4	482.463,077 388.911,203	3.344
4	482.463,077 388.911,203	5	482.450,242 388.904,689	14.393
5	482.450,242 388.904,689	6	482.447,828 388.897,467	7.615
6	482.447,828 388.897,467	7	482.445,06 388.891,933	6.188
7	482.445,06 388.891,933	8	482.468,815 388.882,063	25.724
8	482.468,815 388.882,063	9	482.479,812 388.877,371	11.956
9	482.479,812 388.877,371	10	482.488,772 388.873,626	9.711
10	482.488,772 388.873,626	11	482.496,383 388.870,407	8.264
11	482.496,383 388.870,407	12	482.507,253 388.893,352	25.39
12	482.507,253 388.893,352	13	482.507,605 388.894,095	0.822
13	482.507,605 388.894,095	14	482.499,269 388.900,052	10.246
14	482.499,269 388.900,052	15	482.483,524 388.911,104	19.237
15	482.483,524 388.911,104	1	482.472,766 388.918,949	13.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.078	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

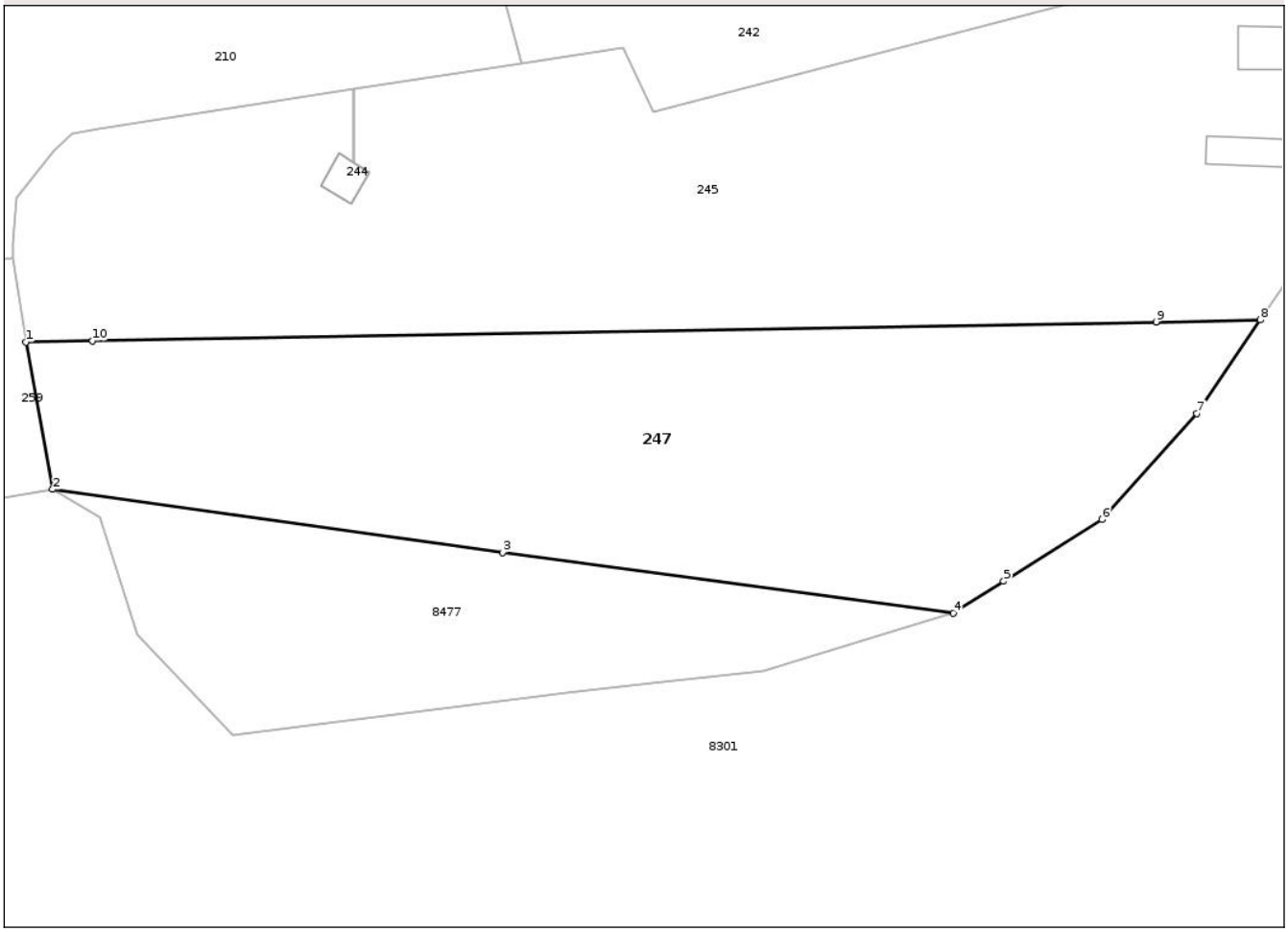
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.078	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.393,393 387.173,93	2	481.396,816 387.155,194	19.046
2	481.396,816 387.155,194	3	481.454,151 387.147,128	57.9
3	481.454,151 387.147,128	4	481.511,579 387.139,454	57.938
4	481.511,579 387.139,454	5	481.518,007 387.143,474	7.582
5	481.518,007 387.143,474	6	481.530,562 387.151,326	14.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.530,562 387.151,326	7	481.542,674 387.164,852	18.156
7	481.542,674 387.164,852	8	481.550,724 387.176,751	14.366
8	481.550,724 387.176,751	9	481.537,441 387.176,513	13.285
9	481.537,441 387.176,513	10	481.401,898 387.174,082	135.565
10	481.401,898 387.174,082	1	481.393,393 387.173,93	8.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84224	3.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53126 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 226, din 26/06/2025 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84224 a imobilului cu numarul cadastral 84224 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84151 inscris in cartea funciara 84151;	A1
Act Administrativ nr. 8103, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 8098 din 21.11.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1466 din 21.11.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 87275/17.12.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84151/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 87275 din 17/12/2024;	
53139 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 227, din 26/06/2025 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASIE CRISTIAN-MIREL** 2) **TĂNĂSIE ILEANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84224	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.540,932 387.444,798	2	481.534,746 387.435,222	11.4
2	481.534,746 387.435,222	3	481.566,529 387.432,529	31.897
3	481.566,529 387.432,529	4	481.582,378 387.461,243	32.798
4	481.582,378 387.461,243	5	481.598,569 387.489,023	32.154
5	481.598,569 387.489,023	6	481.607,597 387.500,632	14.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.607,597 387.500,632	7	481.609,422 387.502,979	2.973
7	481.609,422 387.502,979	8	481.622,534 387.520,092	21.559
8	481.622,534 387.520,092	9	481.601,176 387.535,426	26.293
9	481.601,176 387.535,426	10	481.593,237 387.525,399	12.789
10	481.593,237 387.525,399	11	481.585,299 387.515,373	12.788
11	481.585,299 387.515,373	12	481.584,243 387.513,86	1.845
12	481.584,243 387.513,86	13	481.578,579 387.505,747	9.895
13	481.578,579 387.505,747	14	481.573,436 387.498,381	8.984
14	481.573,436 387.498,381	15	481.554,063 387.465,146	38.469
15	481.554,063 387.465,146	16	481.553,936 387.464,928	0.252
16	481.553,936 387.464,928	1	481.540,932 387.444,798	23.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 16, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.653	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 16, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Locuință P+beci
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 16, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 16, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79751, din 19/12/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN I ANA**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/1995 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞERBAN I ANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

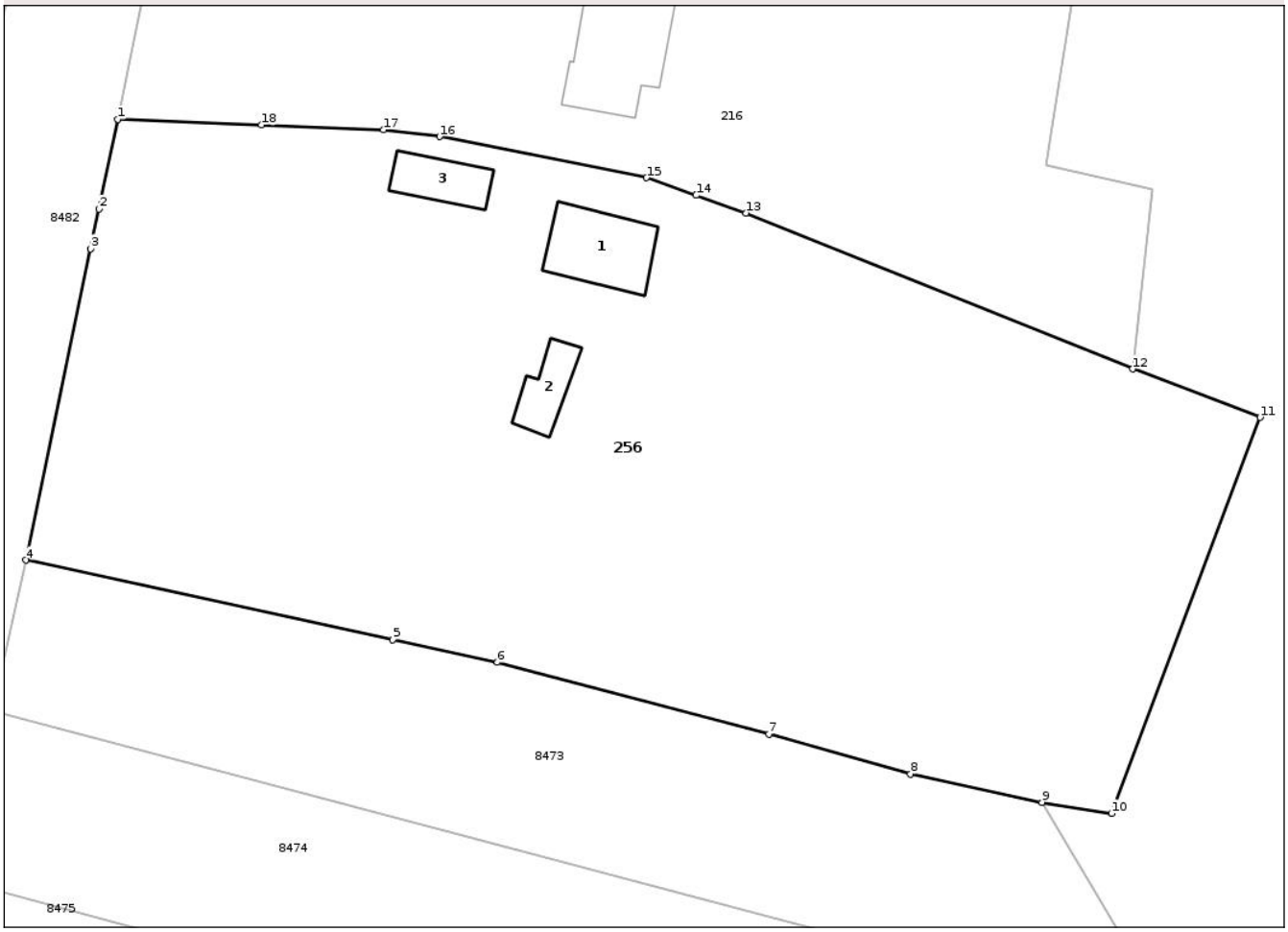
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	91	29	-	-	
2	curti constructii	DA	523	29	-	-	
3	arabil	DA	3.039	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Locuinţă P+beci
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.273,668 387.345,086	2	481.272,14 387.337,772	7.472
2	481.272,14 387.337,772	3	481.271,462 387.334,526	3.316
3	481.271,462 387.334,526	4	481.266,164 387.309,16	25.913
4	481.266,164 387.309,16	5	481.296,093 387.302,693	30.62
5	481.296,093 387.302,693	6	481.304,639 387.300,847	8.743
6	481.304,639 387.300,847	7	481.326,786 387.294,999	22.906
7	481.326,786 387.294,999	8	481.338,345 387.291,741	12.009
8	481.338,345 387.291,741	9	481.349,054 387.289,425	10.957
9	481.349,054 387.289,425	10	481.354,737 387.288,507	5.757
10	481.354,737 387.288,507	11	481.366,874 387.320,792	34.491
11	481.366,874 387.320,792	12	481.356,476 387.324,744	11.124
12	481.356,476 387.324,744	13	481.324,915 387.337,458	34.026
13	481.324,915 387.337,458	14	481.320,855 387.338,895	4.307
14	481.320,855 387.338,895	15	481.316,794 387.340,331	4.307
15	481.316,794 387.340,331	16	481.299,915 387.343,68	17.208
16	481.299,915 387.343,68	17	481.295,349 387.344,238	4.6
17	481.295,349 387.344,238	18	481.285,382 387.344,628	9.975
18	481.285,382 387.344,628	1	481.273,668 387.345,086	11.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.083	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3680, din 30/05/2024 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN ION-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

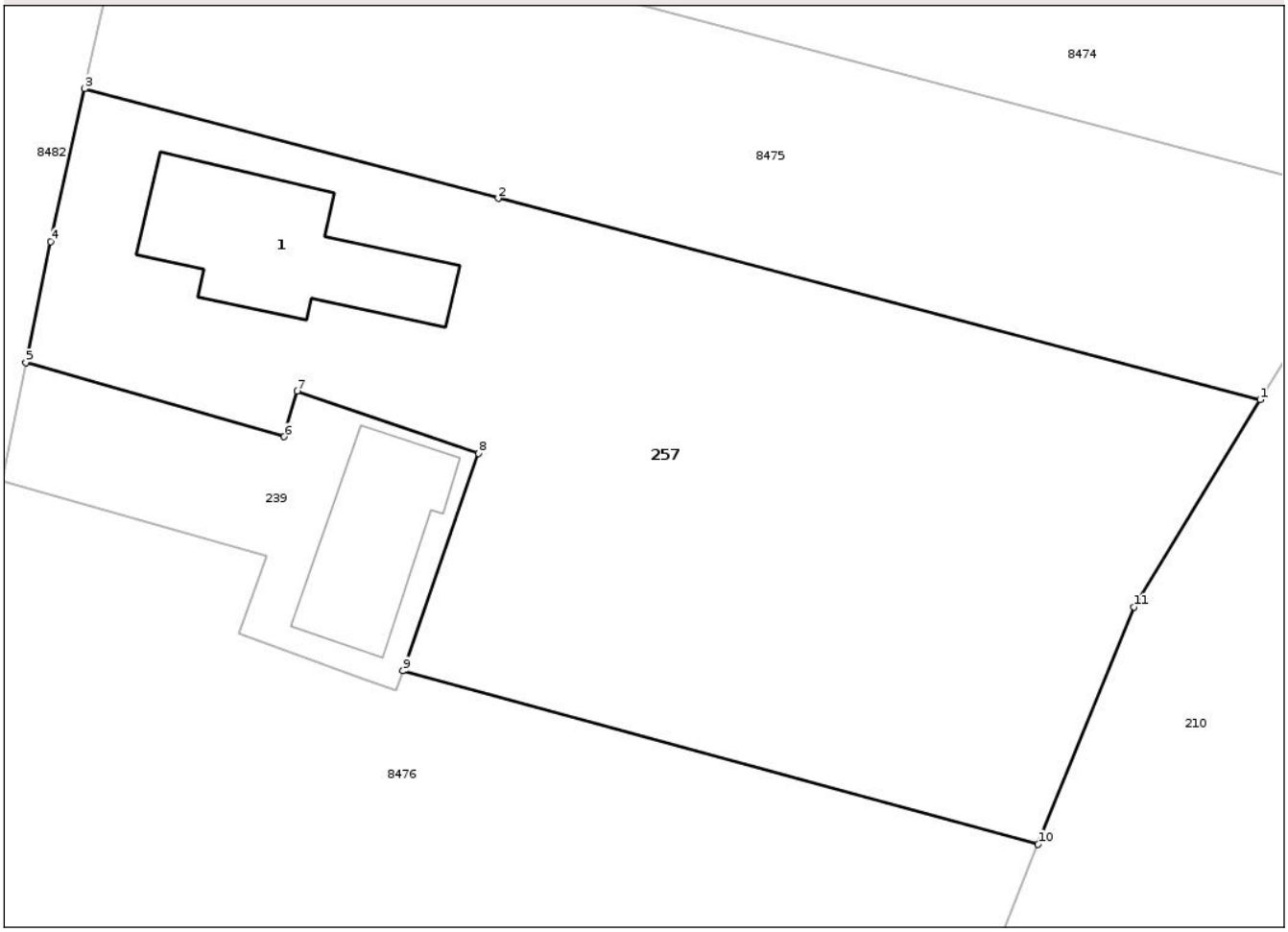
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	29	-	-	
2	faneata	DA	1.526	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 42 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.336,576 387.247,405	2	481.285,084 387.261,001	53.257
2	481.285,084 387.261,001	3	481.257,115 387.268,387	28.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.257,115 387.268,387	4	481.254,827 387.258,075	10.563
4	481.254,827 387.258,075	5	481.253,16 387.249,898	8.345
5	481.253,16 387.249,898	6	481.270,603 387.244,898	18.145
6	481.270,603 387.244,898	7	481.271,488 387.247,986	3.212
7	481.271,488 387.247,986	8	481.283,743 387.243,776	12.958
8	481.283,743 387.243,776	9	481.278,635 387.229,107	15.533
9	481.278,635 387.229,107	10	481.321,566 387.217,406	44.497
10	481.321,566 387.217,406	11	481.328,03 387.233,408	17.258
11	481.328,03 387.233,408	1	481.336,576 387.247,405	16.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83410	1.710	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48298 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 1117, din 16/07/2021 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cf. 83410 a imobilului cu nr. cad. 83410/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.82433\cf.82433; ~- nr.cad.82431\cf.82431;	A1
Act Notarial nr. 893, din 07/06/2021 emis de BRATU IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRIU RADU**, căsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82433/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38567 din 08/06/2021;	
Act Notarial nr. 892, din 07/06/2021 emis de BRATU IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRIU RADU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82431/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38549 din 08/06/2021;	
71373 / 22/10/2024		
Act Administrativ nr. 8058, din 20/11/2024 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 7220 din 18.10.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 7223 din 21.10.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1452 din 21.10.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 44 din 24.08.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 5311 din 02.08.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 00204542381 din 22.01.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRIU RADU** 2) **DUMITRIU DIANA LETIȚIA**, soți	
B7	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului privind categoriile de folosinta, tipul imprejmuirii terenului si adresa administrativa, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 71373 din 22.10.2024 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

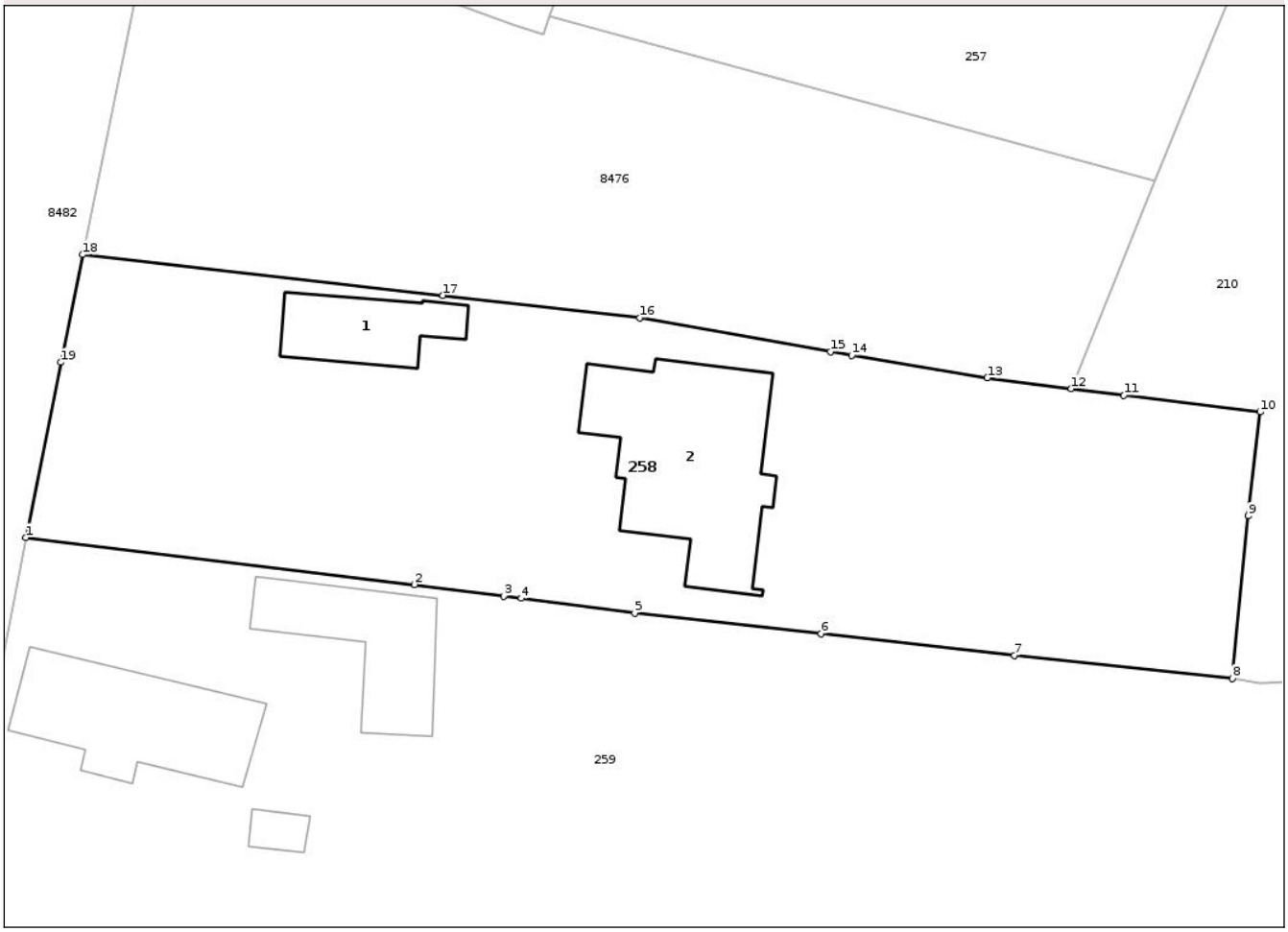
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83410	1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	29	-	-	
2	arabil	DA	579	29	-	-	
3	livada	DA	505	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.241,466 387.192,165	2	481.269,023 387.188,841	27.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.269,023 387.188,841	3	481.275,35 387.188,021	6.38
3	481.275,35 387.188,021	4	481.276,595 387.187,86	1.255
4	481.276,595 387.187,86	5	481.284,666 387.186,814	8.138
5	481.284,666 387.186,814	6	481.297,865 387.185,35	13.28
6	481.297,865 387.185,35	7	481.311,603 387.183,826	13.822
7	481.311,603 387.183,826	8	481.327,042 387.182,196	15.525
8	481.327,042 387.182,196	9	481.328,188 387.193,71	11.571
9	481.328,188 387.193,71	10	481.329,028 387.201,069	7.407
10	481.329,028 387.201,069	11	481.319,362 387.202,234	9.736
11	481.319,362 387.202,234	12	481.315,631 387.202,713	3.762
12	481.315,631 387.202,713	13	481.309,669 387.203,478	6.011
13	481.309,669 387.203,478	14	481.300,052 387.205,068	9.748
14	481.300,052 387.205,068	15	481.298,56 387.205,333	1.515
15	481.298,56 387.205,333	16	481.285,027 387.207,742	13.746
16	481.285,027 387.207,742	17	481.271,052 387.209,321	14.064
17	481.271,052 387.209,321	18	481.245,479 387.212,21	25.736
18	481.245,479 387.212,21	19	481.243,951 387.204,578	7.783
19	481.243,951 387.204,578	1	481.241,466 387.192,165	12.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 8, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82470	Din acte: 6.019 Masurata: 6.020	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 8, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 8, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă-grajd
A1.3		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 8, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17502 / 06/04/2017		
Act Administrativ nr. 21, din 18/08/1975 emis de Primaria Budeasa (act notarial nr 4753 din 11.11.2004, emis de BNP Mihaela Vlad;act notarial nr 494 din 23.03.2017, emis de BNP Mihaela Vlad;act administrativ nr 1277 din 09.03.2017, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 121 din 16.03.2017, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 477/1991 din 25.03.1991, emis de Notariatul de Stat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARSENE VASILE**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ARSENE VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ARSENE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82470	Din acte: 6.019 Masurata: 6.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	29	-	-	
2	arabil	DA	3.089	29	-	-	
3	padure	DA	566	29	-	-	
4	padure	NU	1.615	3	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă-grajd
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.241,466 387.192,165	2	481.238,654 387.177,58	14.854
3	481.237,614 387.171,246	4	481.235,643 387.159,246	12.161
5	481.233,726 387.147,042	6	481.257,786 387.146,698	24.062
7	481.268,202 387.146,377	8	481.281,36 387.145,971	13.164
9	481.307,87 387.144,854	10	481.331,436 387.144,48	23.569
11	481.334,505 387.144,597	12	481.339,062 387.144,948	4.57
13	481.351,578 387.147,154	14	481.396,816 387.155,194	45.947
15	481.393,393 387.173,93	16	481.391,701 387.184,586	10.789
17	481.356,171 387.183,047	18	481.329,357 387.181,885	26.839
19	481.328,96 387.181,868	20	481.327,042 387.182,196	1.946
21	481.311,603 387.183,826	22	481.297,865 387.185,35	13.822
23	481.284,666 387.186,814	24	481.276,595 387.187,86	8.138
25	481.275,35 387.188,021	26	481.269,023 387.188,841	6.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.238,654 387.177,58	3	481.237,614 387.171,246	6.419
4	481.235,643 387.159,246	5	481.233,726 387.147,042	12.354
6	481.257,786 387.146,698	7	481.268,202 387.146,377	10.421
8	481.281,36 387.145,971	9	481.307,87 387.144,854	26.534
10	481.331,436 387.144,48	11	481.334,505 387.144,597	3.071
12	481.339,062 387.144,948	13	481.351,578 387.147,154	12.709
14	481.396,816 387.155,194	15	481.393,393 387.173,93	19.046
16	481.391,701 387.184,586	17	481.356,171 387.183,047	35.563
18	481.329,357 387.181,885	19	481.328,96 387.181,868	0.397
20	481.327,042 387.182,196	21	481.311,603 387.183,826	15.525
22	481.297,865 387.185,35	23	481.284,666 387.186,814	13.28
24	481.276,595 387.187,86	25	481.275,35 387.188,021	1.255
26	481.269,023 387.188,841	1	481.241,466 387.192,165	27.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82927	2.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă lemn
A1.5		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5858 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 147, din 31/01/2020 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **DĂNESCU MARIA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Se radiază construcția C4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

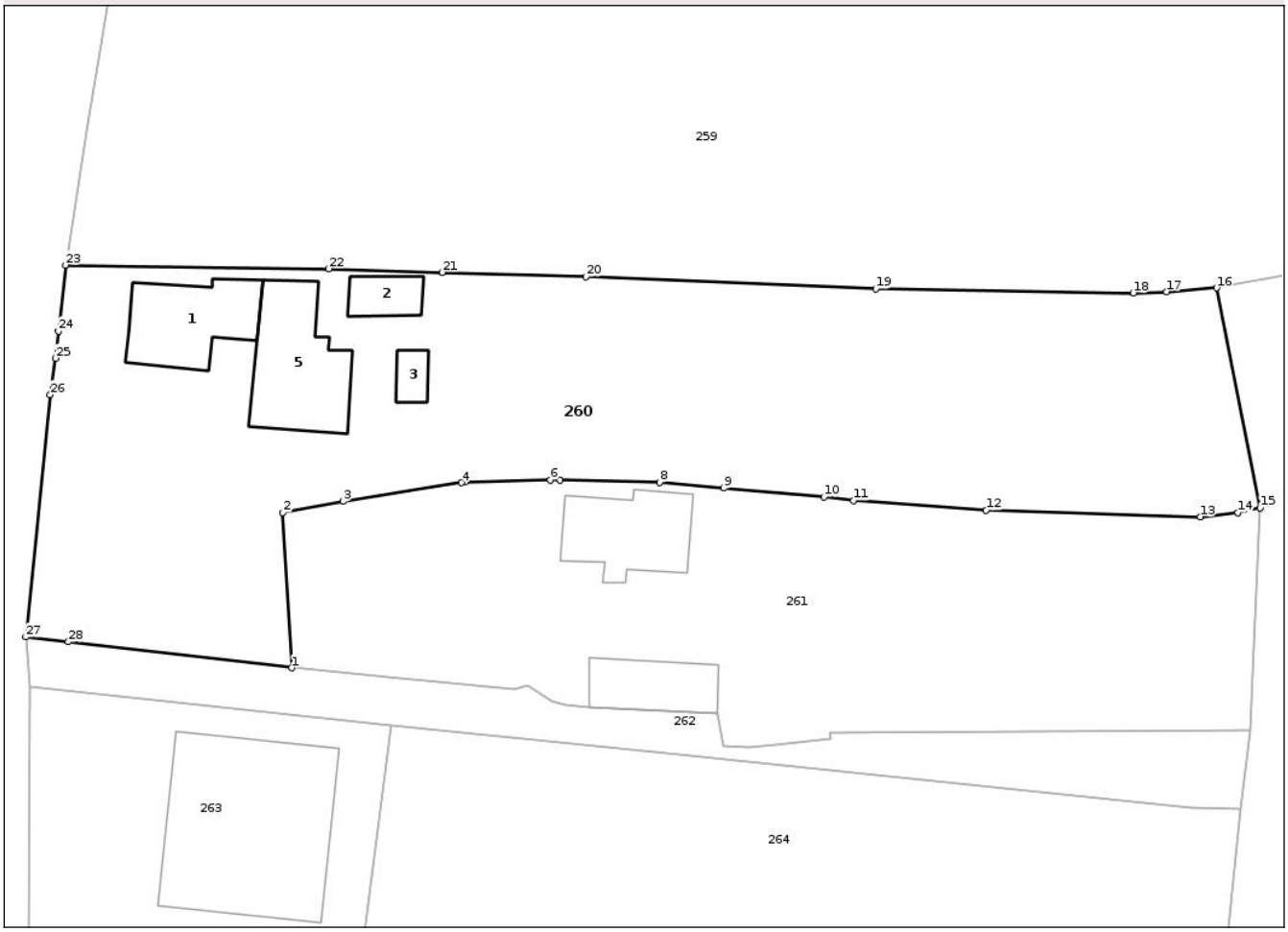
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82927	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.097	29	-	-	
2	arabil	DA	1.403	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă lemn
A1.5		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.254,432 387.110,201	2	481.253,609 387.124,413	14.236
3	481.259,094 387.125,431	4	481.269,934 387.127,139	10.974
5	481.270,293 387.127,196	6	481.278,079 387.127,379	7.788
7	481.278,996 387.127,4	8	481.288,072 387.127,166	9.079
9	481.293,967 387.126,645	10	481.303,14 387.125,832	9.209
11	481.305,842 387.125,488	12	481.317,985 387.124,624	12.174
13	481.337,586 387.124,016	14	481.341,013 387.124,379	3.446
15	481.343,07 387.124,848	16	481.339,062 387.144,948	20.496
17	481.334,505 387.144,597	18	481.331,436 387.144,48	3.071
19	481.307,87 387.144,854	20	481.281,36 387.145,971	26.534
21	481.268,202 387.146,377	22	481.257,786 387.146,698	10.421
23	481.233,726 387.147,042	24	481.233,073 387.140,997	6.08
25	481.232,773 387.138,512	26	481.232,323 387.135,176	3.366
27	481.230,084 387.113,033	28	481.233,975 387.112,581	3.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.253,609 387.124,413	3	481.259,094 387.125,431	5.579
4	481.269,934 387.127,139	5	481.270,293 387.127,196	0.363
6	481.278,079 387.127,379	7	481.278,996 387.127,4	0.917
8	481.288,072 387.127,166	9	481.293,967 387.126,645	5.918
10	481.303,14 387.125,832	11	481.305,842 387.125,488	2.724
12	481.317,985 387.124,624	13	481.337,586 387.124,016	19.61
14	481.341,013 387.124,379	15	481.343,07 387.124,848	2.11
16	481.339,062 387.144,948	17	481.334,505 387.144,597	4.57
18	481.331,436 387.144,48	19	481.307,87 387.144,854	23.569
20	481.281,36 387.145,971	21	481.268,202 387.146,377	13.164
22	481.257,786 387.146,698	23	481.233,726 387.147,042	24.062
24	481.233,073 387.140,997	25	481.232,773 387.138,512	2.503
26	481.232,323 387.135,176	27	481.230,084 387.113,033	22.256
28	481.233,975 387.112,581	1	481.254,432 387.110,201	20.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 4, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.757	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 4, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 4, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă-grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 811, din 07/06/2007 emis de CJSDPT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDEA GH NICOLAE**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALDEA GH NICOLAE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

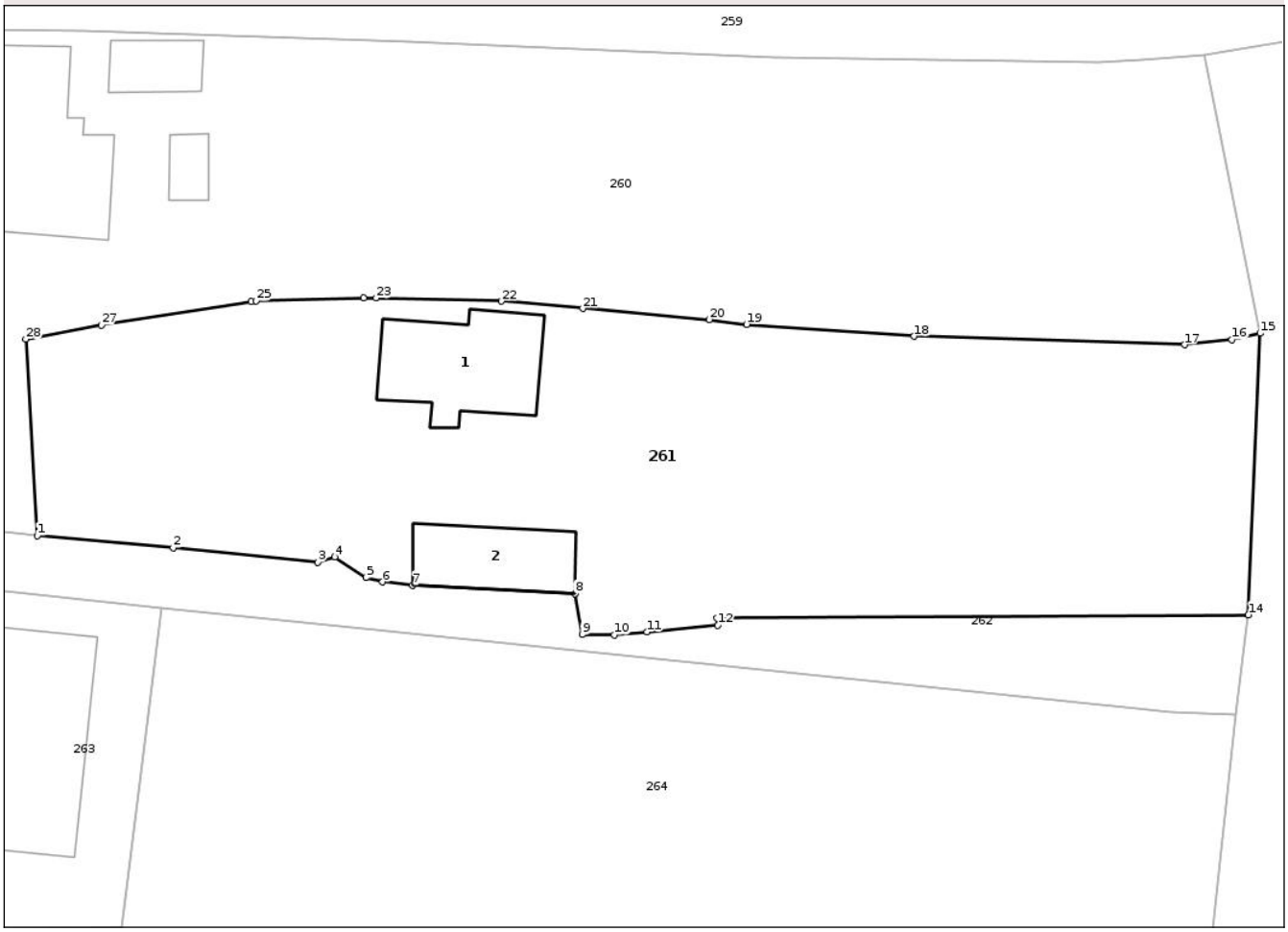
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	29	-	-	
2	curti constructii	DA	363	29	-	-	
3	arabil	DA	996	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă-grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.254,432 387.110,201	2	481.264,292 387.109,304	9.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.264,292 387.109,304	3	481.274,756 387.108,277	10.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.274,756 387.108,277	4	481.275,998 387.108,65	1.297
5	481.278,257 387.107,163	6	481.279,461 387.106,838	1.247
7	481.281,629 387.106,609	8	481.293,392 387.105,997	11.779
9	481.293,934 387.103,04	10	481.296,238 387.103,001	2.304
11	481.298,637 387.103,219	12	481.303,753 387.103,697	5.138
13	481.303,691 387.104,232	14	481.342,21 387.104,468	38.52
15	481.343,07 387.124,848	16	481.341,013 387.124,379	2.11
17	481.337,586 387.124,016	18	481.317,985 387.124,624	19.61
19	481.305,842 387.125,488	20	481.303,14 387.125,832	2.724
21	481.293,967 387.126,645	22	481.288,072 387.127,166	5.918
23	481.278,996 387.127,4	24	481.278,079 387.127,379	0.917
25	481.270,293 387.127,196	26	481.269,934 387.127,139	0.363
27	481.259,094 387.125,431	28	481.253,609 387.124,413	5.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.275,998 387.108,65	5	481.278,257 387.107,163	2.704
6	481.279,461 387.106,838	7	481.281,629 387.106,609	2.18
8	481.293,392 387.105,997	9	481.293,934 387.103,04	3.006
10	481.296,238 387.103,001	11	481.298,637 387.103,219	2.409
12	481.303,753 387.103,697	13	481.303,691 387.104,232	0.539
14	481.342,21 387.104,468	15	481.343,07 387.124,848	20.398
16	481.341,013 387.124,379	17	481.337,586 387.124,016	3.446
18	481.317,985 387.124,624	19	481.305,842 387.125,488	12.174
20	481.303,14 387.125,832	21	481.293,967 387.126,645	9.209
22	481.288,072 387.127,166	23	481.278,996 387.127,4	9.079
24	481.278,079 387.127,379	25	481.270,293 387.127,196	7.788
26	481.269,934 387.127,139	27	481.259,094 387.125,431	10.974
28	481.253,609 387.124,413	1	481.254,432 387.110,201	14.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		496	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	496	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.336,696 387.097,452	2	481.341,272 387.097,259	4.58
3	481.342,21 387.104,468	4	481.303,691 387.104,232	38.52
5	481.303,753 387.103,697	6	481.298,637 387.103,219	5.138
7	481.296,238 387.103,001	8	481.293,934 387.103,04	2.304
9	481.293,392 387.105,997	10	481.281,629 387.106,609	11.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.341,272 387.097,259	3	481.342,21 387.104,468	7.27
4	481.303,691 387.104,232	5	481.303,753 387.103,697	0.539
6	481.298,637 387.103,219	7	481.296,238 387.103,001	2.409
8	481.293,934 387.103,04	9	481.293,392 387.105,997	3.006
10	481.281,629 387.106,609	11	481.279,461 387.106,838	2.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	481.279,461 387.106,838	12	481.278,257 387.107,163	1.247
13	481.275,998 387.108,65	14	481.274,756 387.108,277	1.297
15	481.264,292 387.109,304	16	481.254,432 387.110,201	9.901
17	481.233,975 387.112,581	18	481.230,084 387.113,033	3.917
19	481.230,491 387.108,486	20	481.263,467 387.104,938	33.166
21	481.286,673 387.102,566	1	481.336,696 387.097,452	50.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	481.278,257 387.107,163	13	481.275,998 387.108,65	2.704
14	481.274,756 387.108,277	15	481.264,292 387.109,304	10.514
16	481.254,432 387.110,201	17	481.233,975 387.112,581	20.595
18	481.230,084 387.113,033	19	481.230,491 387.108,486	4.565
20	481.263,467 387.104,938	21	481.286,673 387.102,566	23.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Primăverii, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82529	Din acte: 961 Masurata: 791	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Primăverii, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:240 mp; Dispensar P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41902 / 07/08/2017		
Act Administrativ nr. 31, din 28/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA (act administrativ nr 4060 din 07.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 87 din 18.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 4114 din 11.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 4116 din 11.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 86 din 04.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 315 din 11.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, DOMENIUL PUBLIC	
18831 / 22/03/2022		
Act Administrativ nr. 227, din 17/03/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 1909 din 17.03.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B2	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 18831 din 22.03.2022, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la +2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 18831 din 22.03.2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a suprafetei de 152 m.p din curti constructii in drum, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei receptionata sub nr. 18831 din 22.03.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

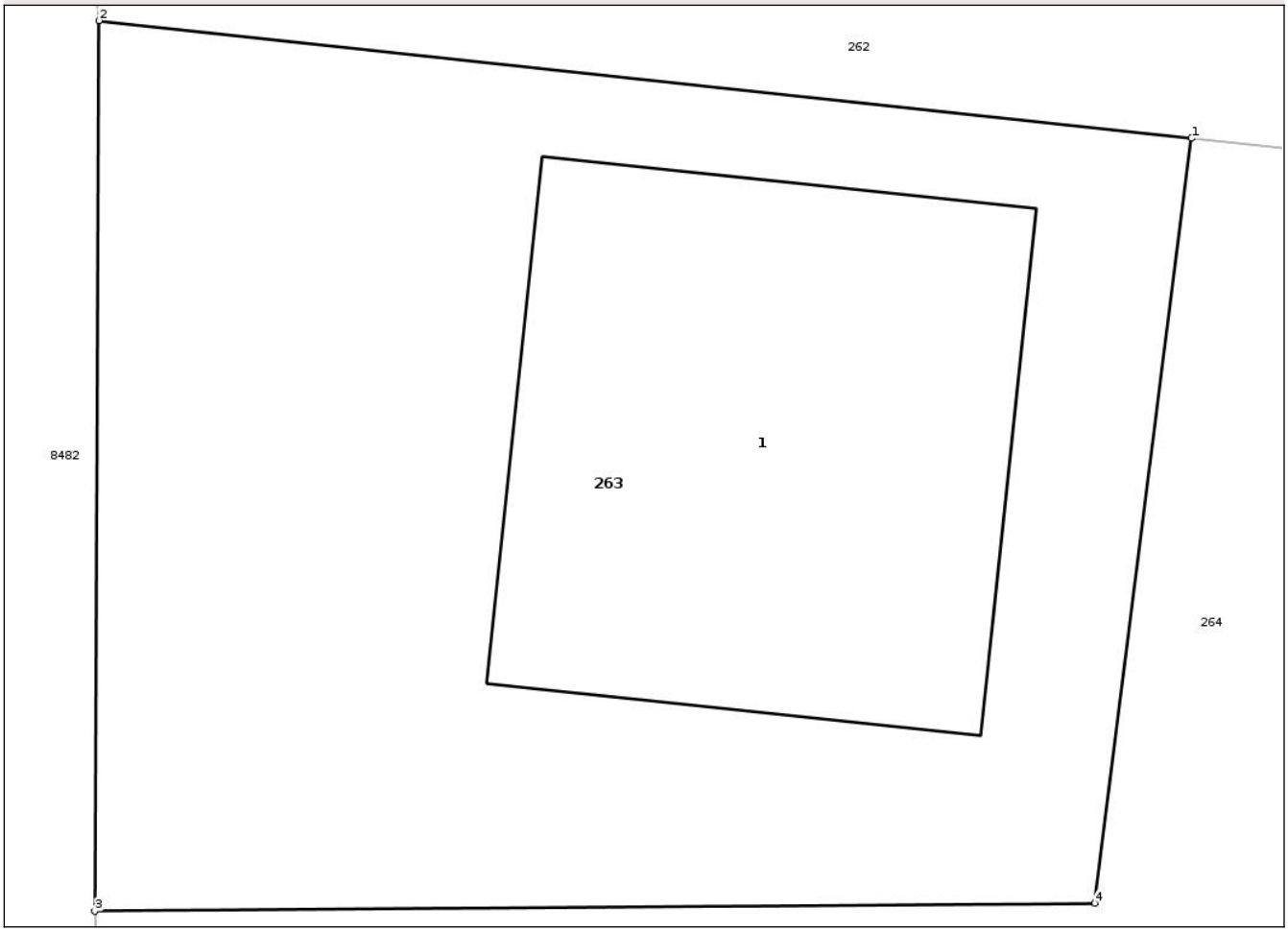
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82529	Din acte: 961 Masurata: 791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	29	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	240	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:240 mp; Dispensar P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.263,467 387.104,938	2	481.230,491 387.108,486	33.166
2	481.230,491 387.108,486	3	481.230,366 387.081,608	26.878
3	481.230,366 387.081,608	4	481.260,551 387.081,851	30.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.260,551 387.081,851	1	481.263,467 387.104,938	23.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.782	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexă-troiță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 146399, din 25/05/2022 emis de CJSDPT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA CALOTEȘTI**, CIF:14129685	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA CALOTEȘTI**, CIF:14129685	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

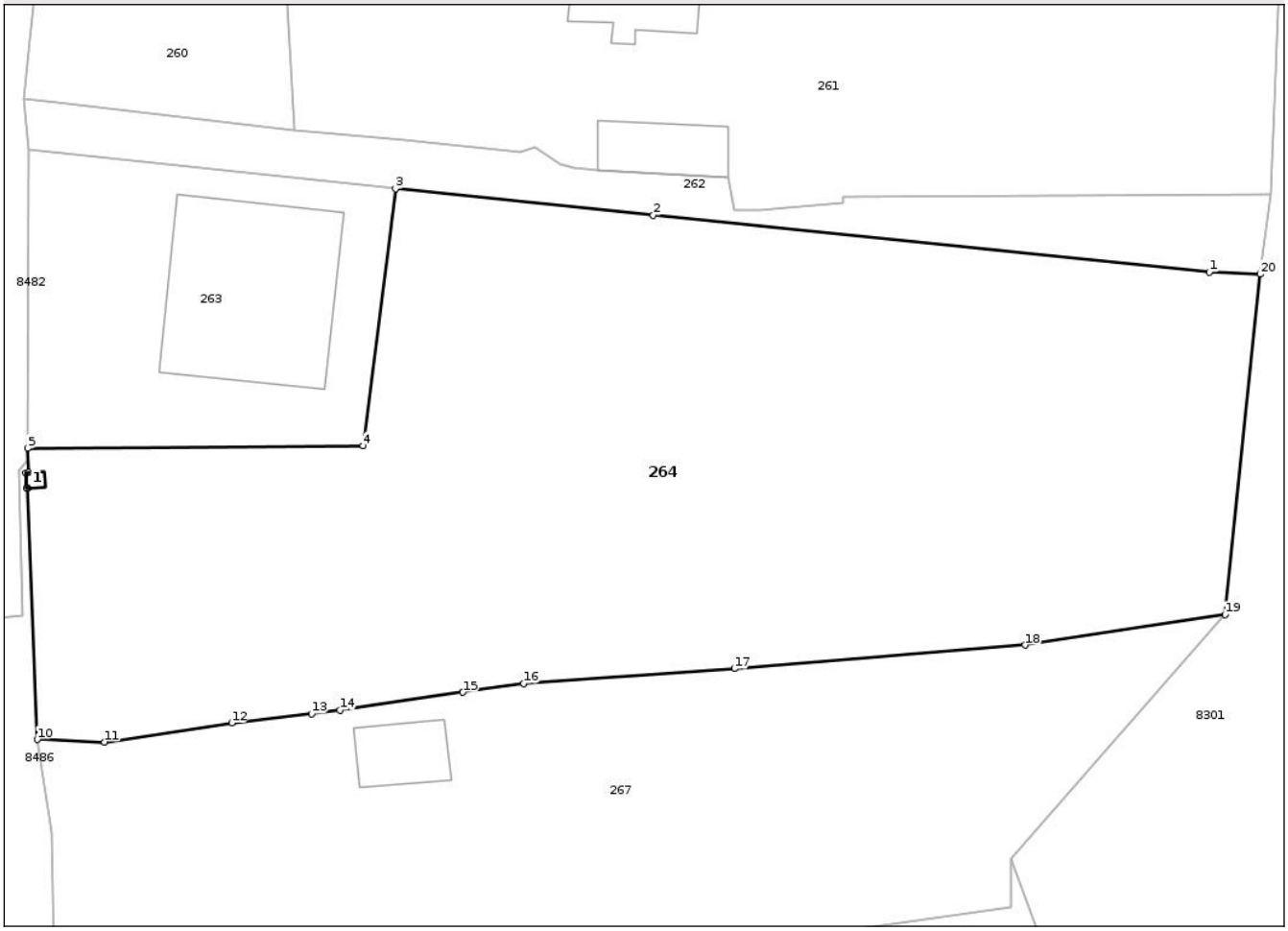
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.621	29	1,3	-	
2	pasune	DA	2.162	29	1,3	-	păşune împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexă-troiță

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.336,696 387.097,452	2	481.286,673 387.102,566	50.284
2	481.286,673 387.102,566	3	481.263,467 387.104,938	23.327
3	481.263,467 387.104,938	4	481.260,551 387.081,851	23.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.260,551 387.081,851	5	481.230,366 387.081,608	30.186
5	481.230,366 387.081,608	6	481.230,443 387.079,438	2.171
6	481.230,443 387.079,438	7	481.230,226 387.079,42	0.218
7	481.230,226 387.079,42	8	481.230,261 387.078,008	1.412
8	481.230,261 387.078,008	9	481.230,392 387.078,016	0.131
9	481.230,392 387.078,016	10	481.231,253 387.055,454	22.578
10	481.231,253 387.055,454	11	481.237,304 387.055,21	6.056
11	481.237,304 387.055,21	12	481.248,743 387.056,934	11.568
12	481.248,743 387.056,934	13	481.255,93 387.057,778	7.236
13	481.255,93 387.057,778	14	481.258,466 387.058,076	2.553
14	481.258,466 387.058,076	15	481.269,546 387.059,689	11.197
15	481.269,546 387.059,689	16	481.275,002 387.060,483	5.513
16	481.275,002 387.060,483	17	481.293,961 387.061,813	19.006
17	481.293,961 387.061,813	18	481.320,108 387.063,931	26.233
18	481.320,108 387.063,931	19	481.338,108 387.066,671	18.207
19	481.338,108 387.066,671	20	481.341,272 387.097,259	30.751
20	481.341,272 387.097,259	1	481.336,696 387.097,452	4.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Calotești, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83263	2.353	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Calotești, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2114 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 26, din 13/01/2021 emis de Achim Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOICEANU GABRIEL**, casatorit cu 2) **MOICEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

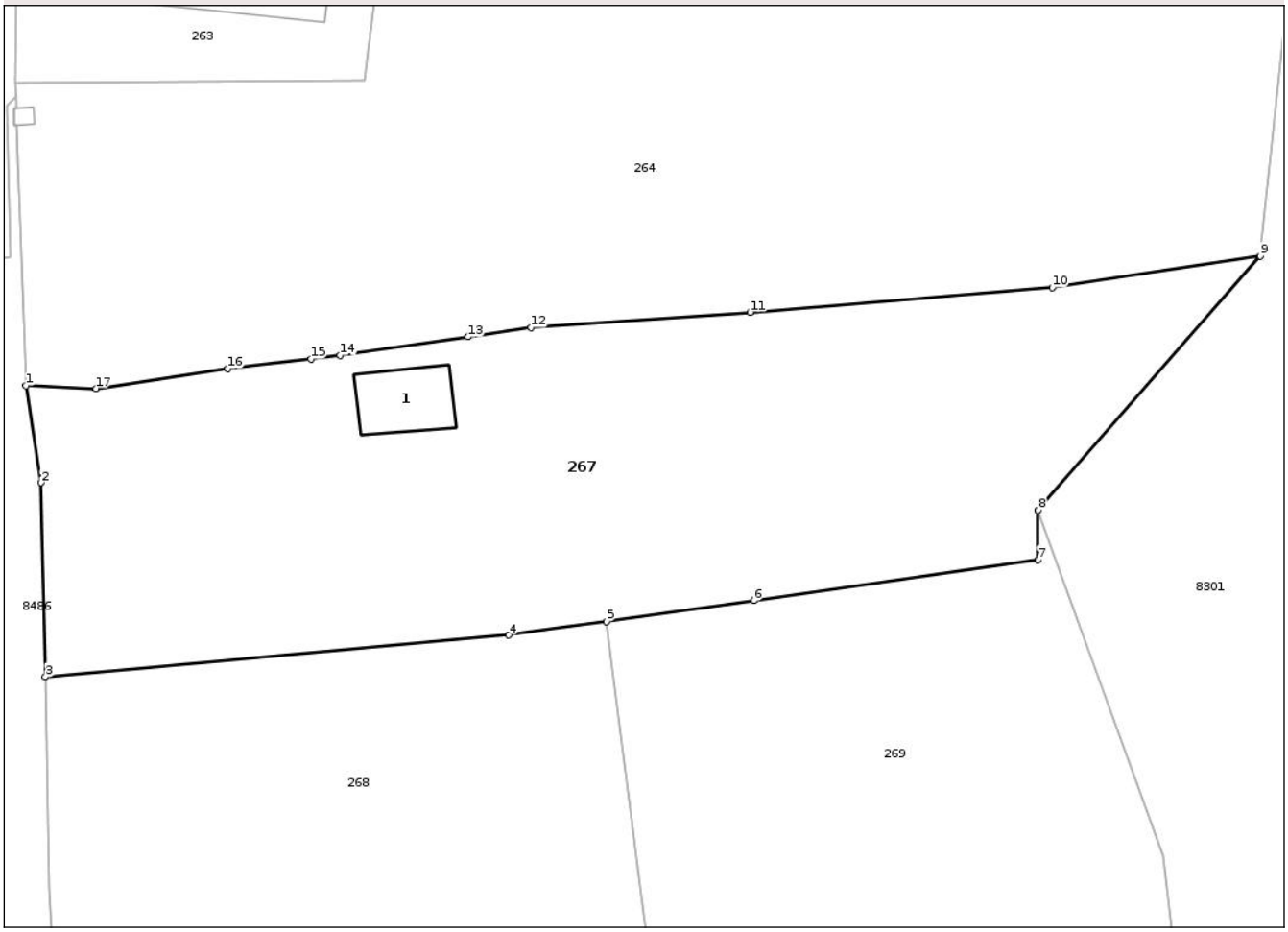
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83263	2.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	29	-	-	
2	arabil	DA	1.852	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.231,253 387.055,454	2	481.232,562 387.047,076	8.48
2	481.232,562 387.047,076	3	481.232,945 387.030,285	16.795
3	481.232,945 387.030,285	4	481.273,067 387.033,888	40.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.273,067 387.033,888	5	481.281,5 387.035,081	8.517
5	481.281,5 387.035,081	6	481.294,266 387.036,888	12.893
6	481.294,266 387.036,888	7	481.318,871 387.040,41	24.856
7	481.318,871 387.040,41	8	481.318,871 387.044,696	4.286
8	481.318,871 387.044,696	9	481.338,108 387.066,671	29.206
9	481.338,108 387.066,671	10	481.320,108 387.063,931	18.207
10	481.320,108 387.063,931	11	481.293,961 387.061,813	26.233
11	481.293,961 387.061,813	12	481.275,002 387.060,483	19.006
12	481.275,002 387.060,483	13	481.269,546 387.059,689	5.513
13	481.269,546 387.059,689	14	481.258,466 387.058,076	11.197
14	481.258,466 387.058,076	15	481.255,93 387.057,778	2.553
15	481.255,93 387.057,778	16	481.248,743 387.056,934	7.236
16	481.248,743 387.056,934	17	481.237,304 387.055,21	11.568
17	481.237,304 387.055,21	1	481.231,253 387.055,454	6.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84079	1.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65883 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. 43, din 18/10/2024 emis de Grigore Cristian (act notarial nr 12 din 12.08.2025, emis de Grigore Cristian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂLĂJAN ALEXANDRU-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

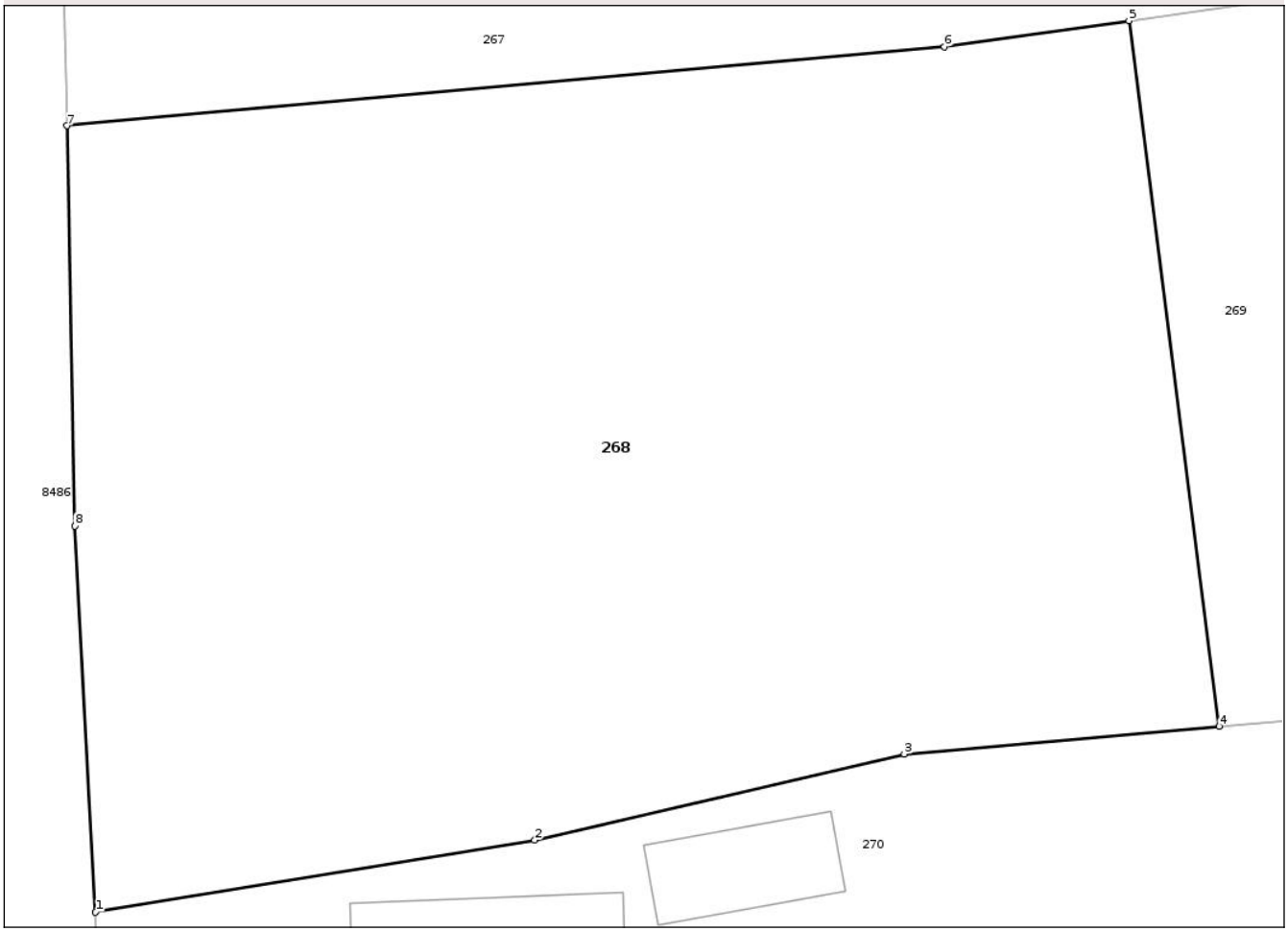
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84079	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.234,255 386.994,366	2	481.254,328 386.997,663	20.342
2	481.254,328 386.997,663	3	481.271,229 387.001,59	17.351
3	481.271,229 387.001,59	4	481.285,623 387.002,85	14.449
4	481.285,623 387.002,85	5	481.281,5 387.035,081	32.494
5	481.281,5 387.035,081	6	481.273,067 387.033,888	8.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.273,067 387.033,888	7	481.232,945 387.030,285	40.283
7	481.232,945 387.030,285	8	481.233,302 387.012,001	18.287
8	481.233,302 387.012,001	1	481.234,255 386.994,366	17.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84051	2.072	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20996 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 28, din 19/07/2019 emis de BNP CHIRAN GABRIELA (act administrativ nr 93057 din 02.03.1997, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 51 din 15.12.2023, emis de BNP GRIGORE CRISTIAN; act administrativ nr 1912 din 19.03.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr CARNET TEREN2 din 01.04.2024, emis de SC GRAFIC MAP LAND SRL;act administrativ nr 150 din 09.08.2019, emis de BNP DAISA DIANA;act notarial nr 2 din 04.03.2024, emis de BNP DIANA IULIA BALAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **NICA ALEXANDRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/96	A1
	1) **NICA ALEXANDRINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/96	A1
	1) **DUMINICĂ ADRIAN-CĂTĂLIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/96	A1
	1) **CONSTANTIN CARMEN-DANIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BARBU ANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **RENDEC ION**	
28326 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 12, din 19/03/2025 emis de Sacaleanu Mariea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **CONSTANTIN CARMEN-DANIELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **DUMINICĂ ADRIAN-CĂTĂLIN**	
65884 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. 43, din 18/10/2024 emis de Grigore Cristian (act notarial nr 12 din 12.08.2025, emis de Grigore Cristian);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SĂLĂJAN ALEXANDRU-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

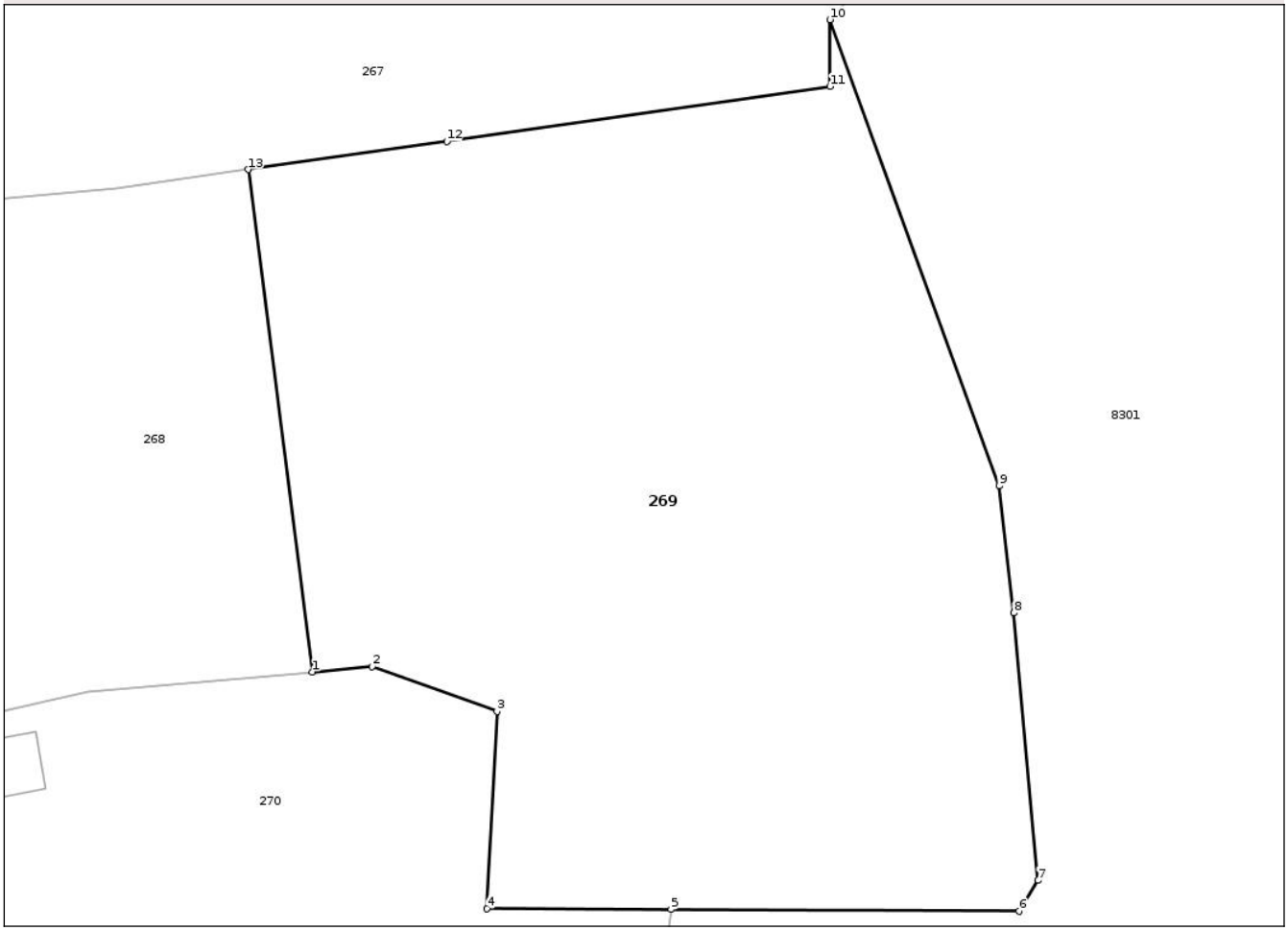
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84051	2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.072	29	-	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.285,623 387.002,85	2	481.289,468 387.003,186	3.86
2	481.289,468 387.003,186	3	481.297,489 387.000,307	8.522
3	481.297,489 387.000,307	4	481.296,858 386.987,664	12.659
4	481.296,858 386.987,664	5	481.308,668 386.987,605	11.81
5	481.308,668 386.987,605	6	481.331,022 386.987,492	22.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.331,022 386.987,492	7	481.332,25 386.989,461	2.321
7	481.332,25 386.989,461	8	481.330,697 387.006,635	17.244
8	481.330,697 387.006,635	9	481.329,752 387.014,791	8.211
9	481.329,752 387.014,791	10	481.318,871 387.044,696	31.823
10	481.318,871 387.044,696	11	481.318,871 387.040,41	4.286
11	481.318,871 387.040,41	12	481.294,266 387.036,888	24.856
12	481.294,266 387.036,888	13	481.281,5 387.035,081	12.893
13	481.281,5 387.035,081	1	481.285,623 387.002,85	32.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 92, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.294	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 92, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 92, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 92, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2826, din 10/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ (Titlu de proprietate nr.93044/29.01.1997 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXA ALEXANDRU**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ALEXA ALEXANDRU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2826, din 10/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ (Titlu de proprietate nr.93044/29.01.1997 emis de CJSDPT);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	1) **ALEXA NICOLAI**, Lipsă CNP 2) **ALEXA EUGENIA**, Lipsă CNP	

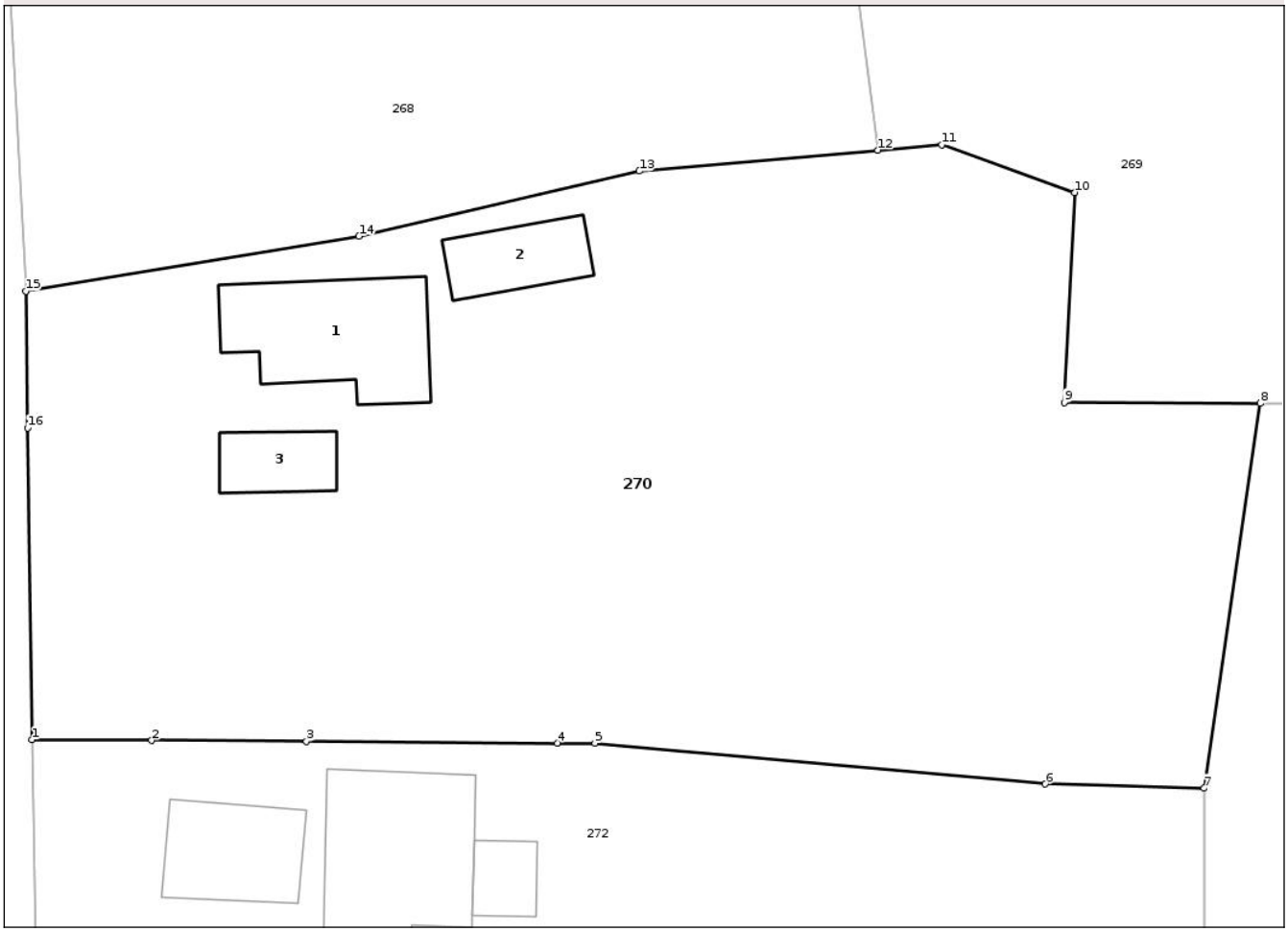
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	29	-	-	
2	arabil	DA	608	29	-	-	
3	pasune	DA	1.225	29	-	-	păşune împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.234,616 386.967,348	2	481.241,836 386.967,304	7.22
2	481.241,836 386.967,304	3	481.251,17 386.967,248	9.334
3	481.251,17 386.967,248	4	481.266,29 386.967,152	15.12
4	481.266,29 386.967,152	5	481.268,559 386.967,138	2.269
5	481.268,559 386.967,138	6	481.295,711 386.964,679	27.263
6	481.295,711 386.964,679	7	481.305,281 386.964,423	9.573
7	481.305,281 386.964,423	8	481.308,668 386.987,605	23.428
8	481.308,668 386.987,605	9	481.296,858 386.987,664	11.81
9	481.296,858 386.987,664	10	481.297,489 387.000,307	12.659
10	481.297,489 387.000,307	11	481.289,468 387.003,186	8.522
11	481.289,468 387.003,186	12	481.285,623 387.002,85	3.86
12	481.285,623 387.002,85	13	481.271,229 387.001,59	14.449
13	481.271,229 387.001,59	14	481.254,328 386.997,663	17.351
14	481.254,328 386.997,663	15	481.234,255 386.994,366	20.342
15	481.234,255 386.994,366	16	481.234,365 386.986,128	8.239
16	481.234,365 386.986,128	1	481.234,616 386.967,348	18.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 90, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.892	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 90, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 90, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-magazie
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 90, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84414, din 02/03/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLORESCU ADRIAN**, Lipsă CNP 2) **FLORESCU N DORIN**, Lipsă CNP 3) **FLORESCU LAURENŢIU**, Lipsă CNP	
Act Normativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLORESCU ADRIAN**, Lipsă CNP 2) **FLORESCU N DORIN**, Lipsă CNP 3) **FLORESCU LAURENŢIU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

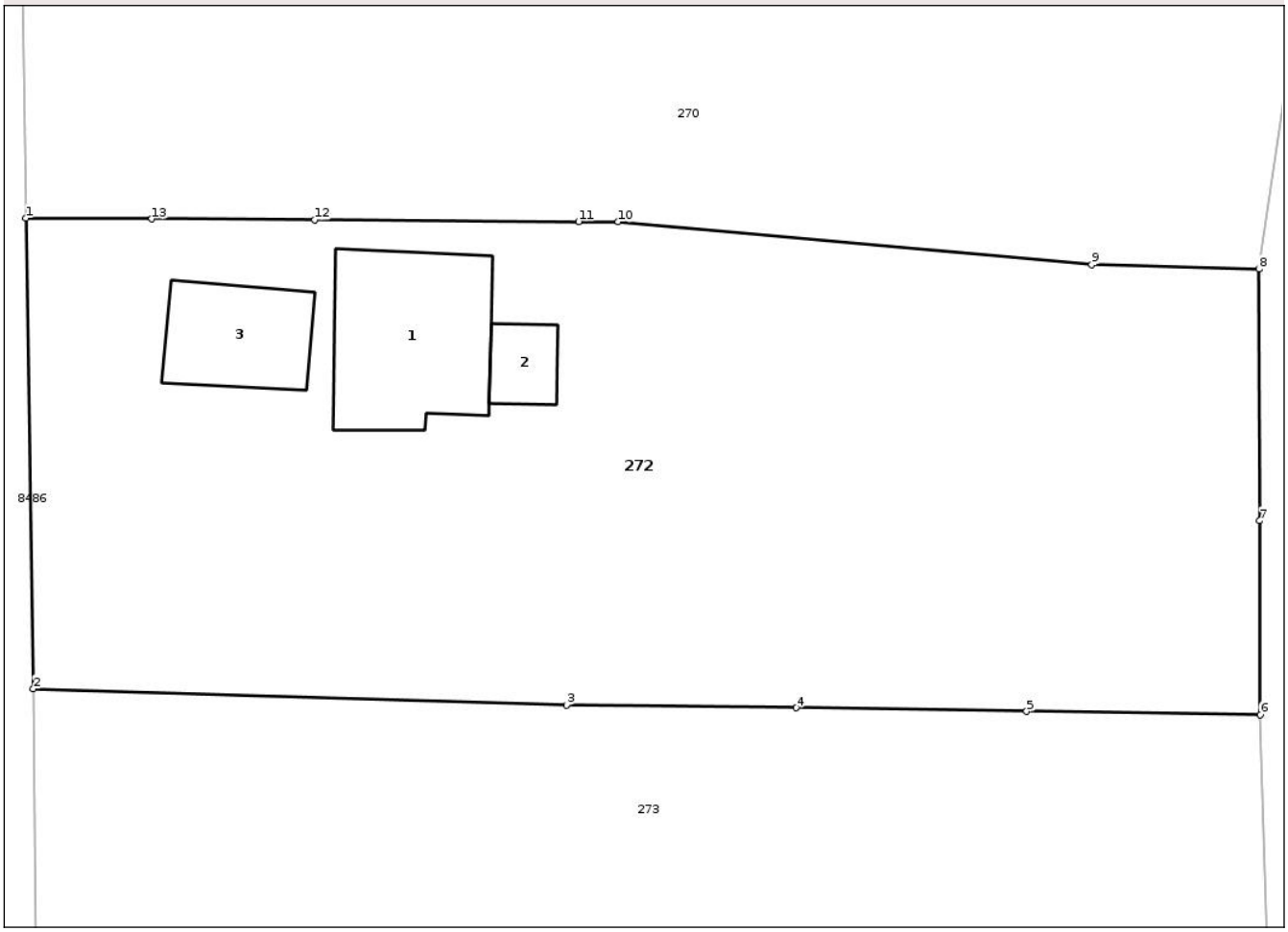
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	29	-	-	
2	arabil	DA	501	29	-	-	
3	arabil	DA	805	29	-	-	
4	pasune	NU	233	29	-	-	pășune împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-magazie
A1.3		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuință P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.234,616 386.967,348	2	481.235,049 386.940,399	26.952
2	481.235,049 386.940,399	3	481.265,6 386.939,464	30.565
3	481.265,6 386.939,464	4	481.278,765 386.939,309	13.166
4	481.278,765 386.939,309	5	481.291,971 386.939,099	13.208
5	481.291,971 386.939,099	6	481.305,366 386.938,908	13.396
6	481.305,366 386.938,908	7	481.305,329 386.950,02	11.112
7	481.305,329 386.950,02	8	481.305,281 386.964,423	14.403
8	481.305,281 386.964,423	9	481.295,711 386.964,679	9.573
9	481.295,711 386.964,679	10	481.268,559 386.967,138	27.263
10	481.268,559 386.967,138	11	481.266,29 386.967,152	2.269
11	481.266,29 386.967,152	12	481.251,17 386.967,248	15.12
12	481.251,17 386.967,248	13	481.241,836 386.967,304	9.334
13	481.241,836 386.967,304	1	481.234,616 386.967,348	7.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84008	2.100	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77964 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 59, din 29/03/2019 emis de BNP DAISA DIANA (act notarial nr 49 din 22.10.2008, emis de BNP GABRIELA CHIRAN;act administrativ nr 37 din 10.03.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI NAVODARI;act administrativ nr 93061 din 03.11.1997, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/32	A1
	1) **NICA ALEXANDRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **DUMINICĂ ADRIAN-CĂTĂLIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **CONSTANTIN CARMEN-DANIELA**	
28314 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 12, din 19/03/2025 emis de Sacaleanu Mariea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CONSTANTIN CARMEN-DANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DUMINICĂ ADRIAN-CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: dobandit de la B1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

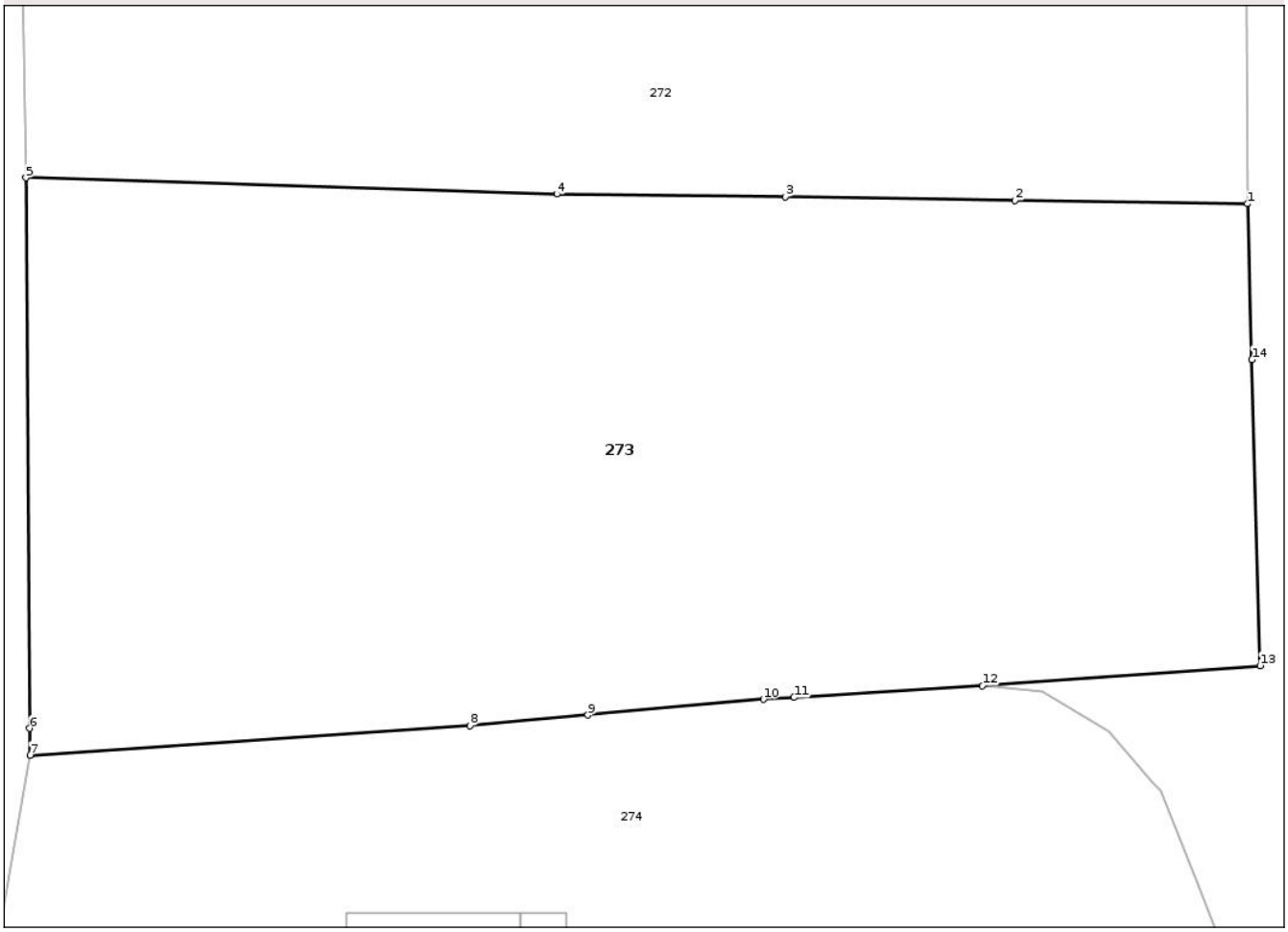
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84008	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.066	29	-	-	
2	pasune	DA	531	29	-	-	
3	arabil	NU	355	3	81	-	
4	pasune	NU	149	3	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.305,366 386.938,908	2	481.291,971 386.939,099	13.396
2	481.291,971 386.939,099	3	481.278,765 386.939,309	13.208
3	481.278,765 386.939,309	4	481.265,6 386.939,464	13.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.265,6 386.939,464	5	481.235,049 386.940,399	30.565
5	481.235,049 386.940,399	6	481.235,269 386.908,745	31.655
6	481.235,269 386.908,745	7	481.235,28 386.907,212	1.533
7	481.235,28 386.907,212	8	481.260,603 386.908,9	25.379
8	481.260,603 386.908,9	9	481.267,396 386.909,509	6.82
9	481.267,396 386.909,509	10	481.277,509 386.910,415	10.154
10	481.277,509 386.910,415	11	481.279,263 386.910,524	1.757
11	481.279,263 386.910,524	12	481.290,11 386.911,197	10.868
12	481.290,11 386.911,197	13	481.306,095 386.912,36	16.027
13	481.306,095 386.912,36	14	481.305,612 386.929,946	17.593
14	481.305,612 386.929,946	1	481.305,366 386.938,908	8.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122
Nr. cadastral vechi:180

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 86, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81356	Din acte: 2.276 Masurata: 2.508	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4008 / 05/06/2001		
Act Notarial nr. 1413, din 01/06/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA SILVIA**, ,necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BADEA SILVIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

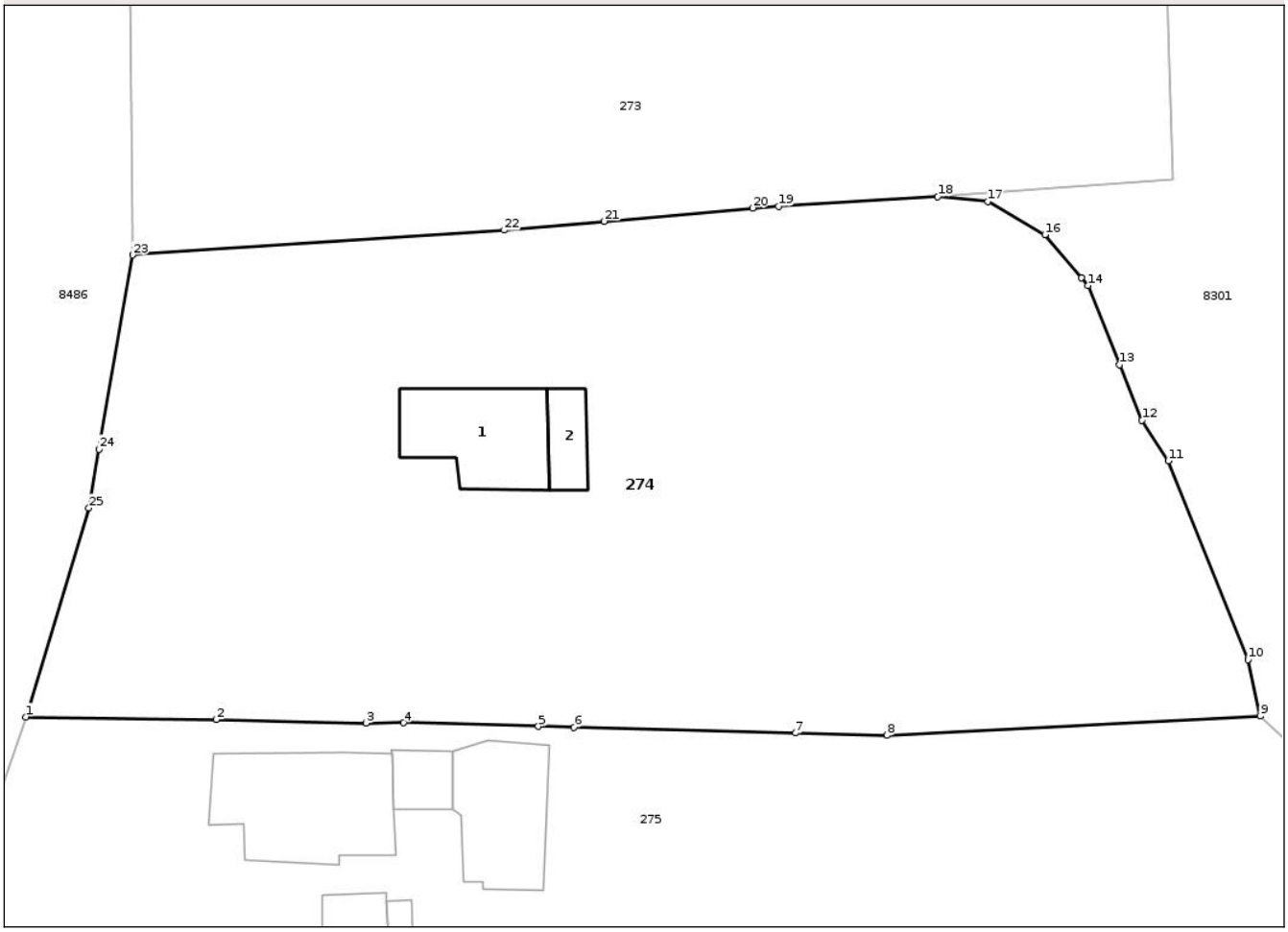
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81356	Din acte: 2.276 Masurata: 2.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	29	-	-	
2	arabil	DA	956	29	-	-	
3	pasune	DA	912	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinţă P
A1.2		necunoscut	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.228,013 386.875,752	2	481.240,972 386.875,574	12.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.240,972 386.875,574	3	481.251,194 386.875,336	10.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.251,194 386.875,336	4	481.253,743 386.875,353	2.549
5	481.262,917 386.875,112	6	481.265,348 386.875,048	2.432
7	481.280,428 386.874,654	8	481.286,645 386.874,492	6.219
9	481.312,077 386.875,813	10	481.311,251 386.879,651	3.926
11	481.305,814 386.893,187	12	481.304,021 386.895,952	3.295
13	481.302,505 386.899,734	14	481.300,342 386.905,131	5.814
15	481.299,892 386.905,661	16	481.297,409 386.908,581	3.833
17	481.293,529 386.910,858	18	481.290,11 386.911,197	3.436
19	481.279,263 386.910,524	20	481.277,509 386.910,415	1.757
21	481.267,396 386.909,509	22	481.260,603 386.908,9	6.82
23	481.235,28 386.907,212	24	481.232,991 386.893,996	13.413
25	481.232,296 386.889,98	1	481.228,013 386.875,752	14.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.253,743 386.875,353	5	481.262,917 386.875,112	9.177
6	481.265,348 386.875,048	7	481.280,428 386.874,654	15.085
8	481.286,645 386.874,492	9	481.312,077 386.875,813	25.466
10	481.311,251 386.879,651	11	481.305,814 386.893,187	14.587
12	481.304,021 386.895,952	13	481.302,505 386.899,734	4.075
14	481.300,342 386.905,131	15	481.299,892 386.905,661	0.695
16	481.297,409 386.908,581	17	481.293,529 386.910,858	4.499
18	481.290,11 386.911,197	19	481.279,263 386.910,524	10.868
20	481.277,509 386.910,415	21	481.267,396 386.909,509	10.154
22	481.260,603 386.908,9	23	481.235,28 386.907,212	25.379
24	481.232,991 386.893,996	25	481.232,296 386.889,98	4.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 84, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.093 Masurata: 3.039	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 84, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 84, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 84, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 84, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă
A1.5		Loc. Calotesti, Nr. 84, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24477, din 06/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ (Certificat de deces nr.730/014.06.2013 emis de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Pitești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE DUMITRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NICOLAE DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

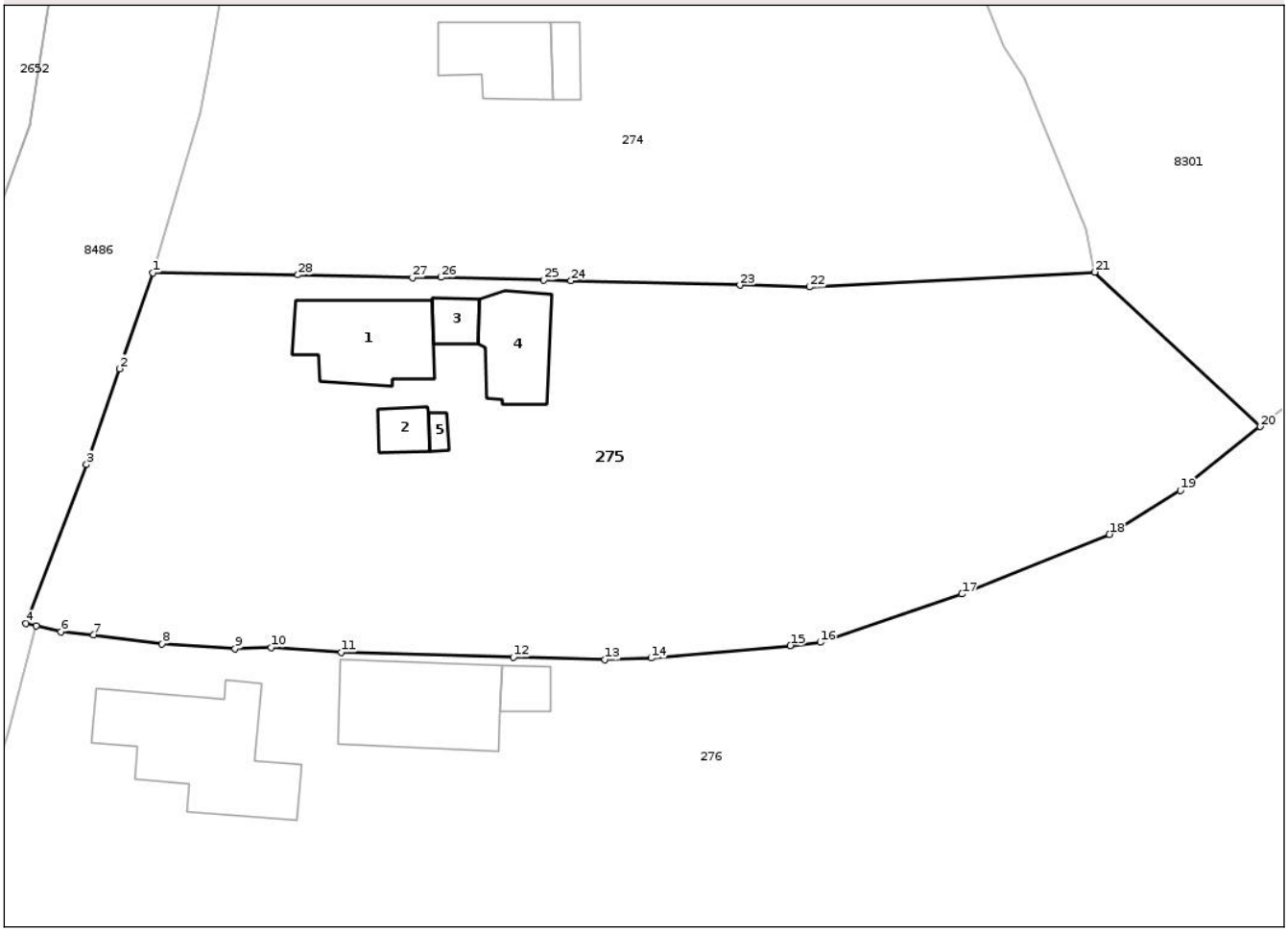
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.093 Masurata: 3.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	29	-	-	
2	arabil	DA	2.538	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		necunoscut	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.228,013 386.875,752	2	481.225,059 386.867,2	9.048
3	481.222,105 386.858,648	4	481.216,701 386.844,459	15.183
5	481.217,614 386.844,247	6	481.219,808 386.843,738	2.252
7	481.222,733 386.843,444	8	481.228,858 386.842,636	6.178
9	481.235,373 386.842,213	10	481.238,574 386.842,3	3.202
11	481.244,85 386.841,877	12	481.260,203 386.841,45	15.359
13	481.268,368 386.841,223	14	481.272,5 386.841,38	4.135
15	481.284,926 386.842,491	16	481.287,58 386.842,776	2.669
17	481.300,225 386.847,089	18	481.313,385 386.852,415	14.197
19	481.319,729 386.856,353	20	481.326,856 386.862,037	9.116
21	481.312,077 386.875,813	22	481.286,645 386.874,492	25.466
23	481.280,428 386.874,654	24	481.265,348 386.875,048	15.085
25	481.262,917 386.875,112	26	481.253,743 386.875,353	9.177
27	481.251,194 386.875,336	28	481.240,972 386.875,574	10.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.225,059 386.867,2	3	481.222,105 386.858,648	9.048
4	481.216,701 386.844,459	5	481.217,614 386.844,247	0.937
6	481.219,808 386.843,738	7	481.222,733 386.843,444	2.94
8	481.228,858 386.842,636	9	481.235,373 386.842,213	6.529
10	481.238,574 386.842,3	11	481.244,85 386.841,877	6.29
12	481.260,203 386.841,45	13	481.268,368 386.841,223	8.168
14	481.272,5 386.841,38	15	481.284,926 386.842,491	12.476
16	481.287,58 386.842,776	17	481.300,225 386.847,089	13.36
18	481.313,385 386.852,415	19	481.319,729 386.856,353	7.467
20	481.326,856 386.862,037	21	481.312,077 386.875,813	20.204
22	481.286,645 386.874,492	23	481.280,428 386.874,654	6.219
24	481.265,348 386.875,048	25	481.262,917 386.875,112	2.432
26	481.253,743 386.875,353	27	481.251,194 386.875,336	2.549
28	481.240,972 386.875,574	1	481.228,013 386.875,752	12.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:830
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:951-952
Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80774	5.819	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24967 / 13/05/2015		
Act Notarial nr. 1081, din 05/05/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (act notarial nr. 36/05-05-2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA; act administrativ nr. 19/14-06-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;);		
B2	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 1081/05.05.2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRECU EMILIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRECU ERIC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8102 / 16/03/2007		
Act Notarial nr. 28199, din 16/11/1994 emis de BNP (cvc 875 din 15.03.2007);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRECU IOANA**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 830)	
27366 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 2018, din 18/07/2007 emis de BNP;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRECU MARIAN**, Lipsă CNP 2) **GRECU SIMONA**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 830)	
47793 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 39634, din 27/09/2011 emis de OCPI ARGES;		
C4	se respinge cererea depusă de Grecu M. Ion prin care se solicită reexaminarea încheierii de carte funciară nr. 39634/27.09.2011 emisă de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Argeş-Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piteşti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
24967 / 13/05/2015		
Act Administrativ nr. 19, din 14/06/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;		
C5	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris cu incheierea nr 8102 /16.03.2007 in favoarea GRECU ŞTEFAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80774	5.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	29	-	-	
2	arabil	DA	1.885	29	-	-	
3	livada	DA	3.312	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 60 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.326,856 386.862,037	2	481.319,729 386.856,353	9.116
3	481.313,385 386.852,415	4	481.300,225 386.847,089	14.197
5	481.287,58 386.842,776	6	481.284,926 386.842,491	2.669
7	481.272,5 386.841,38	8	481.268,368 386.841,223	4.135
9	481.260,203 386.841,45	10	481.244,85 386.841,877	15.359
11	481.238,574 386.842,3	12	481.235,373 386.842,213	3.202
13	481.228,858 386.842,636	14	481.222,733 386.843,444	6.178
15	481.219,808 386.843,738	16	481.217,614 386.844,247	2.252
17	481.215,143 386.834,675	18	481.213,85 386.830,683	4.196
19	481.211,005 386.814,733	20	481.210,704 386.808,632	6.108
21	481.210,801 386.804,402	22	481.241,88 386.804,521	31.079
23	481.242,528 386.804,523	24	481.274,673 386.801,982	32.245
25	481.273,055 386.810,596	26	481.318,959 386.809,625	45.914
27	481.349,684 386.812,86	28	481.356,71 386.813,645	7.07
29	481.356,133 386.849,816	30	481.351,18 386.854,986	7.16
31	481.335,421 386.868,904	1	481.326,856 386.862,037	10.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.319,729 386.856,353	3	481.313,385 386.852,415	7.467
4	481.300,225 386.847,089	5	481.287,58 386.842,776	13.36
6	481.284,926 386.842,491	7	481.272,5 386.841,38	12.476
8	481.268,368 386.841,223	9	481.260,203 386.841,45	8.168
10	481.244,85 386.841,877	11	481.238,574 386.842,3	6.29
12	481.235,373 386.842,213	13	481.228,858 386.842,636	6.529
14	481.222,733 386.843,444	15	481.219,808 386.843,738	2.94
16	481.217,614 386.844,247	17	481.215,143 386.834,675	9.886
18	481.213,85 386.830,683	19	481.211,005 386.814,733	16.202
20	481.210,704 386.808,632	21	481.210,801 386.804,402	4.231
22	481.241,88 386.804,521	23	481.242,528 386.804,523	0.648
24	481.274,673 386.801,982	25	481.273,055 386.810,596	8.765
26	481.318,959 386.809,625	27	481.349,684 386.812,86	30.895
28	481.356,71 386.813,645	29	481.356,133 386.849,816	36.176
30	481.351,18 386.854,986	31	481.335,421 386.868,904	21.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:796
Nr. cadastral vechi:953

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 80, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81193	Din acte: 4.702 Masurata: 4.142	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 80, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 80, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 80, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26659 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 1036, din 13/05/2013 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **GRECU GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **GRECU GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3	A1
	1) **GRECU GHEORGHE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/6	A1.1, A1.2
	1) **GRECU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GRECU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

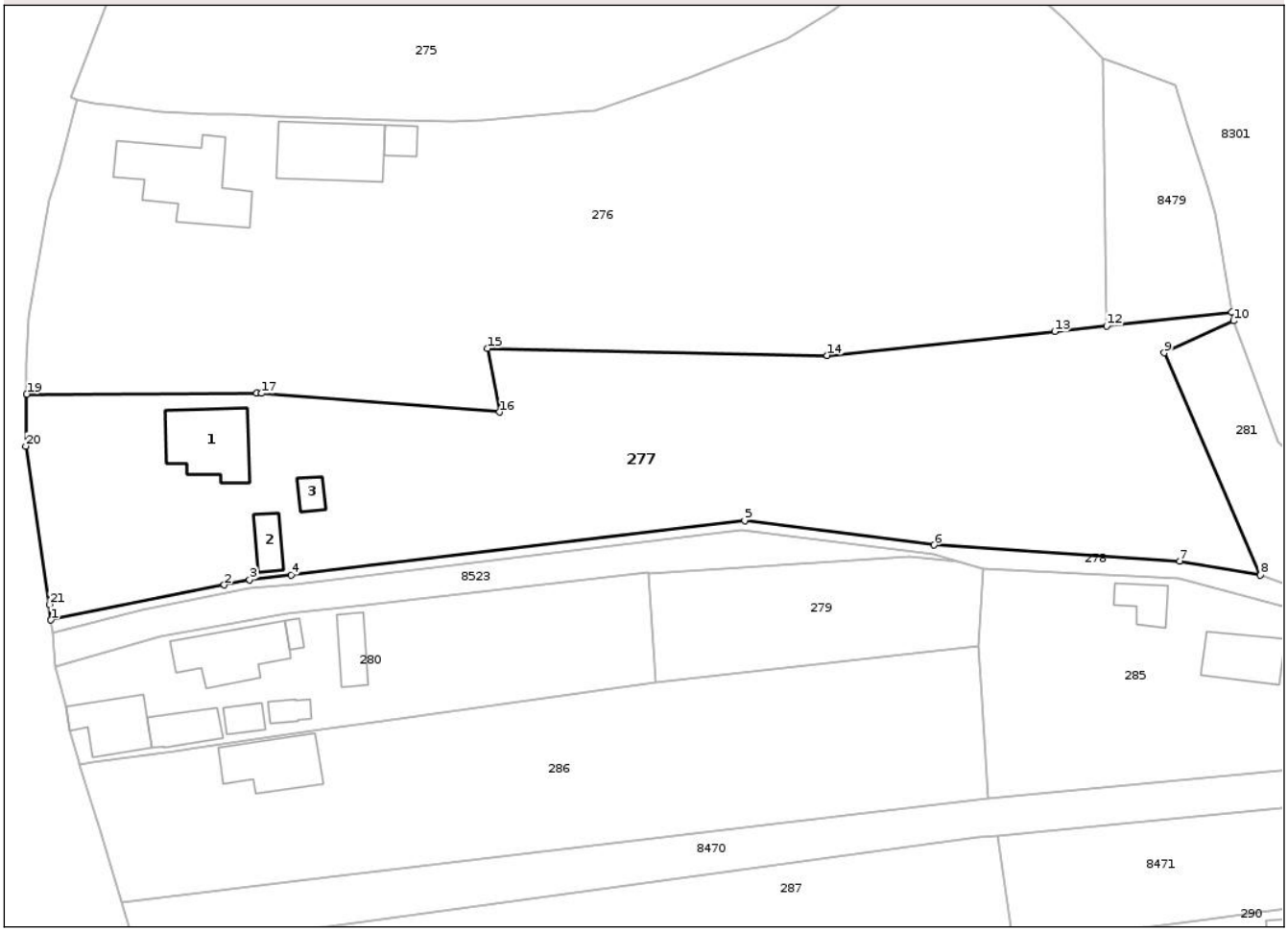
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81193	Din acte: 4.702 Masurata: 4.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8523
2	arabil	DA	439	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8523
3	arabil	DA	3.205	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8523

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.214,051 386.773,885	2	481.237,486 386.778,636	23.912
3	481.240,919 386.779,332	4	481.246,51 386.779,988	5.629
5	481.307,788 386.787,339	6	481.333,371 386.784,01	25.799
7	481.366,559 386.781,835	8	481.377,458 386.780,004	11.052
9	481.364,472 386.809,995	10	481.373,841 386.814,31	10.315
11	481.373,585 386.815,529	12	481.356,71 386.813,645	16.98
13	481.349,684 386.812,86	14	481.318,959 386.809,625	30.895
15	481.273,055 386.810,596	16	481.274,673 386.801,982	8.765
17	481.242,528 386.804,523	18	481.241,88 386.804,521	0.648
19	481.210,801 386.804,402	20	481.210,678 386.797,399	7.004
21	481.213,831 386.775,989	1	481.214,051 386.773,885	2.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.237,486 386.778,636	3	481.240,919 386.779,332	3.503
4	481.246,51 386.779,988	5	481.307,788 386.787,339	61.717
6	481.333,371 386.784,01	7	481.366,559 386.781,835	33.259
8	481.377,458 386.780,004	9	481.364,472 386.809,995	32.682
10	481.373,841 386.814,31	11	481.373,585 386.815,529	1.246
12	481.356,71 386.813,645	13	481.349,684 386.812,86	7.07
14	481.318,959 386.809,625	15	481.273,055 386.810,596	45.914
16	481.274,673 386.801,982	17	481.242,528 386.804,523	32.245
18	481.241,88 386.804,521	19	481.210,801 386.804,402	31.079
20	481.210,678 386.797,399	21	481.213,831 386.775,989	21.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		823	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

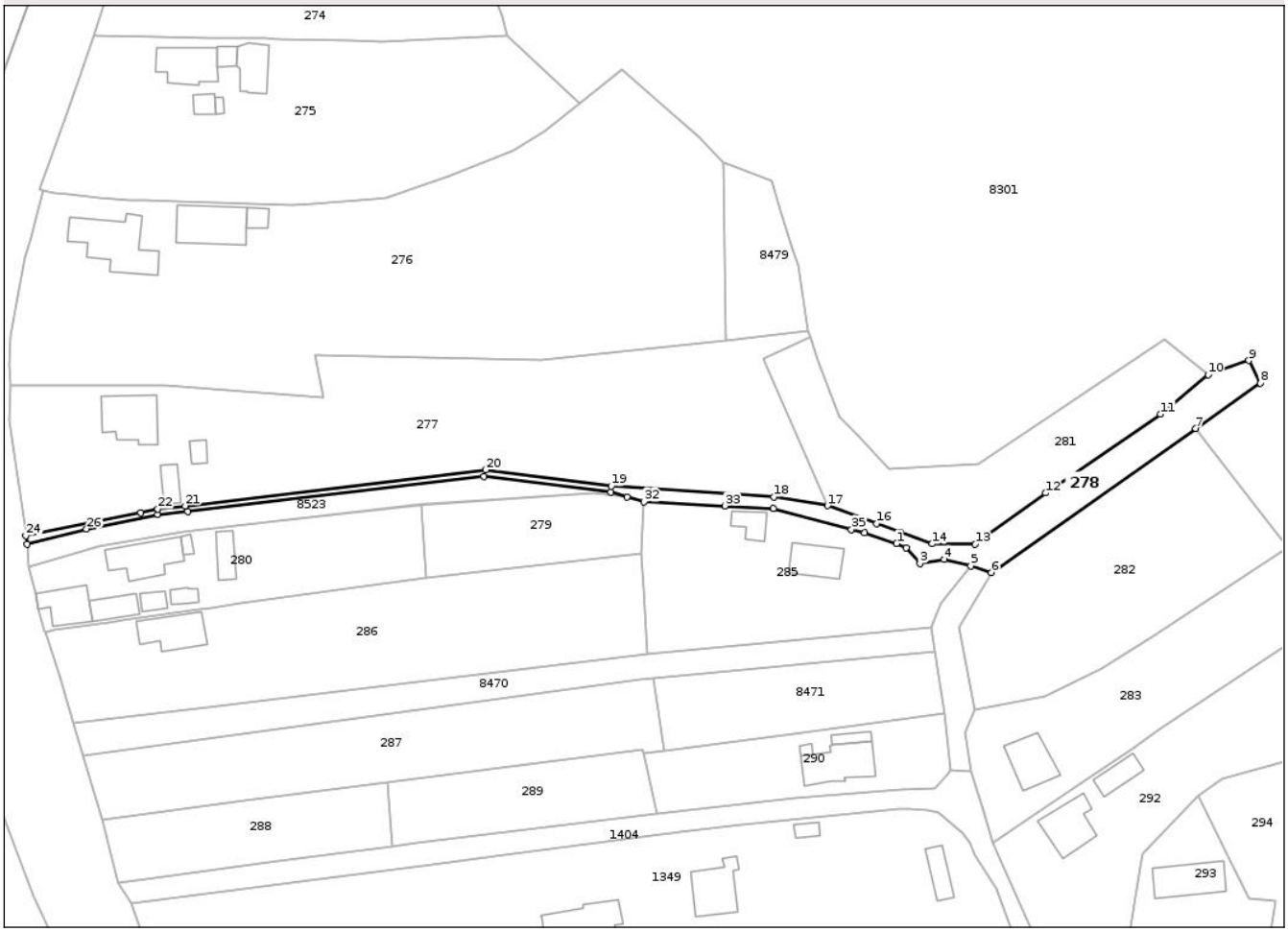
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	679	3,29	82	-	
2	ape curgatoare	NU	144	3	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.391,52 386.772,296	2	481.393,458 386.771,463	2.109
3	481.396,297 386.768,285	4	481.401,18 386.769,078	4.947
5	481.406,666 386.767,759	6	481.410,838 386.766,443	4.375
7	481.452,467 386.795,733	8	481.465,645 386.805,006	16.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.393,458 386.771,463	3	481.396,297 386.768,285	4.261
4	481.401,18 386.769,078	5	481.406,666 386.767,759	5.642
6	481.410,838 386.766,443	7	481.452,467 386.795,733	50.901
8	481.465,645 386.805,006	9	481.463,302 386.809,579	5.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	481.463,302 386.809,579	10	481.455,037 386.806,721	8.745
11	481.445,333 386.798,654	12	481.421,894 386.782,61	28.404
13	481.407,568 386.772,187	14	481.398,754 386.772,247	8.814
15	481.392,226 386.774,7	16	481.387,474 386.776,345	5.029
17	481.377,458 386.780,004	18	481.366,559 386.781,835	11.052
19	481.333,371 386.784,01	20	481.307,788 386.787,339	25.799
21	481.246,51 386.779,988	22	481.240,919 386.779,332	5.629
23	481.237,486 386.778,636	24	481.214,051 386.773,885	23.912
25	481.214,325 386.772,144	26	481.226,39 386.775,28	12.466
27	481.240,956 386.778,245	28	481.247,016 386.778,782	6.084
29	481.307,384 386.786,034	30	481.333,311 386.782,746	26.135
31	481.336,54 386.781,822	32	481.340,044 386.780,82	3.644
33	481.356,524 386.779,993	34	481.366,437 386.779,495	9.926
35	481.382,33 386.775,194	36	481.385,04 386.774,461	2.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	481.455,037 386.806,721	11	481.445,333 386.798,654	12.619
12	481.421,894 386.782,61	13	481.407,568 386.772,187	17.716
14	481.398,754 386.772,247	15	481.392,226 386.774,7	6.974
16	481.387,474 386.776,345	17	481.377,458 386.780,004	10.663
18	481.366,559 386.781,835	19	481.333,371 386.784,01	33.259
20	481.307,788 386.787,339	21	481.246,51 386.779,988	61.717
22	481.240,919 386.779,332	23	481.237,486 386.778,636	3.503
24	481.214,051 386.773,885	25	481.214,325 386.772,144	1.762
26	481.226,39 386.775,28	27	481.240,956 386.778,245	14.865
28	481.247,016 386.778,782	29	481.307,384 386.786,034	60.802
30	481.333,311 386.782,746	31	481.336,54 386.781,822	3.359
32	481.340,044 386.780,82	33	481.356,524 386.779,993	16.501
34	481.366,437 386.779,495	35	481.382,33 386.775,194	16.465
36	481.385,04 386.774,461	1	481.391,52 386.772,296	6.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		605	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

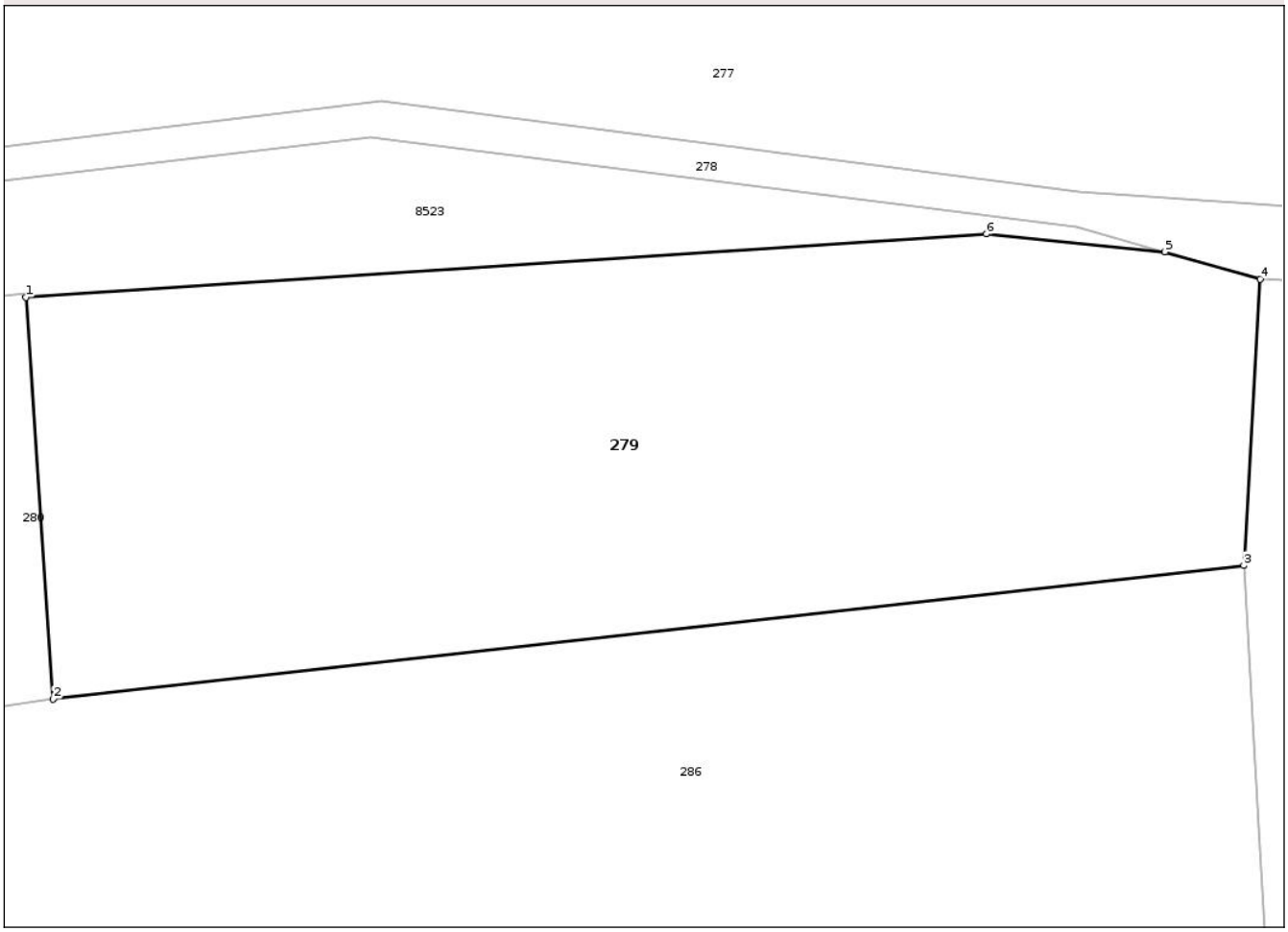
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	605	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.294,75 386.780,157	2	481.295,75 386.765,43	14.761
2	481.295,75 386.765,43	3	481.339,435 386.770,324	43.958
3	481.339,435 386.770,324	4	481.340,044 386.780,82	10.514
4	481.340,044 386.780,82	5	481.336,54 386.781,822	3.644
5	481.336,54 386.781,822	6	481.329,991 386.782,484	6.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.329,991 386.782,484	1	481.294,75 386.780,157	35.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:786
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1061

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81742	Din acte: 1.138 Masurata: 1.232	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă P (magazin)+1E (locuință)
A1.5		Loc. Calotesti, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-foișor
A1.6		Loc. Calotesti, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Locuință P+1
A1.7		Loc. Calotesti, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
520 / 10/01/2007		
Act Notarial nr. 1865, din 17/05/2004 emis de BNP (autorizatie de construire nr. 95/2005, certificat de urbanism nr. 116/2006, proces perbal nr. 5111/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 786)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NICOLAE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

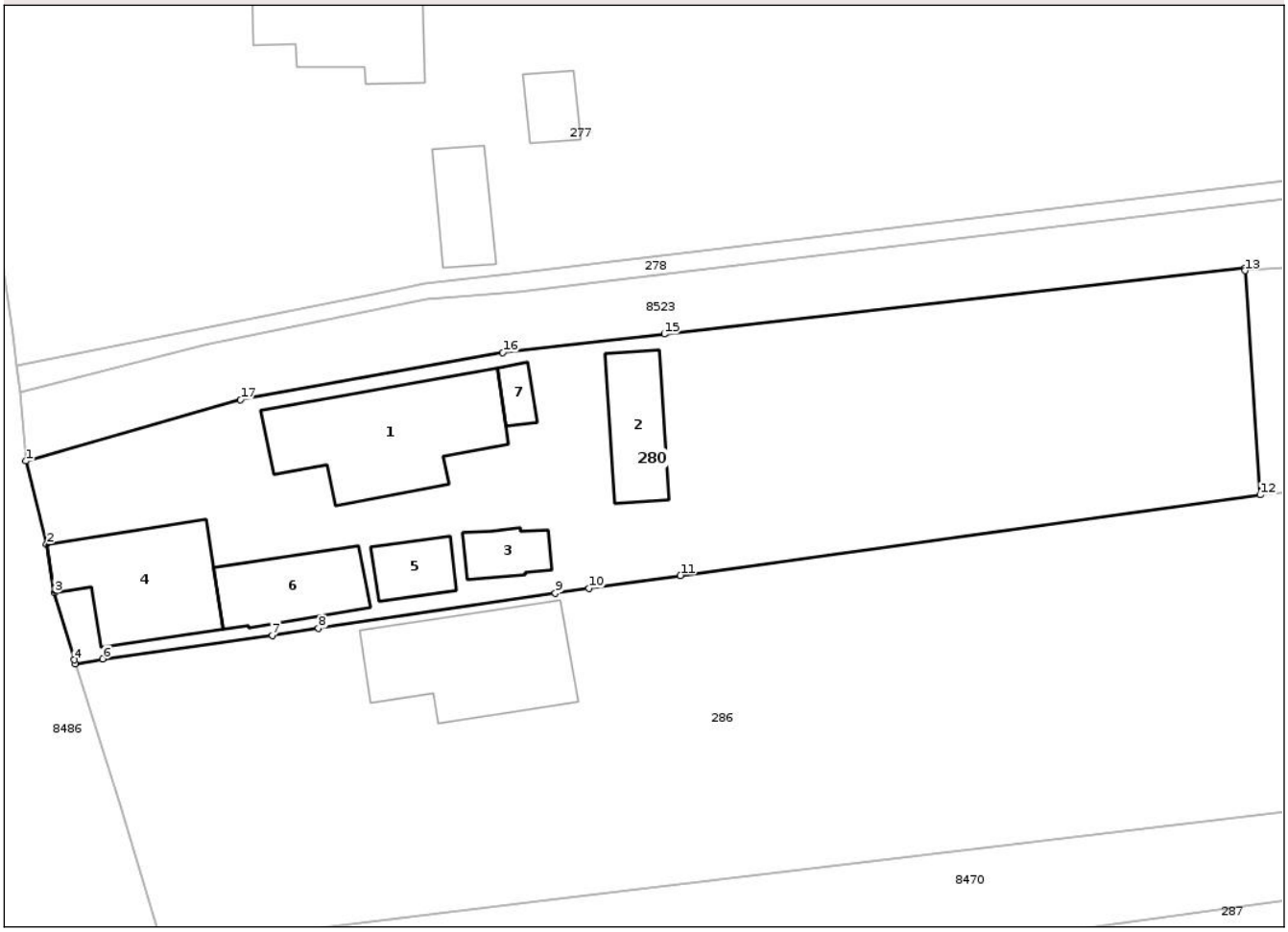
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81742	Din acte: 1.138 Masurata: 1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	29	-	-	
2	arabil	DA	590	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.4		necunoscut	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă P (magazin)+1E (locuinţă)
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-foişor
A1.6		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Locuinţă P+1
A1.7		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.214,704 386.767,659	2	481.216,063 386.762,187	5.638
2	481.216,063 386.762,187	3	481.216,554 386.759,013	3.212
3	481.216,554 386.759,013	4	481.217,884 386.754,593	4.616
4	481.217,884 386.754,593	5	481.217,964 386.754,349	0.257
5	481.217,964 386.754,349	6	481.219,755 386.754,668	1.819
6	481.219,755 386.754,668	7	481.230,881 386.756,218	11.233
7	481.230,881 386.756,218	8	481.233,923 386.756,673	3.076
8	481.233,923 386.756,673	9	481.249,451 386.758,996	15.701
9	481.249,451 386.758,996	10	481.251,684 386.759,306	2.254
10	481.251,684 386.759,306	11	481.257,683 386.760,14	6.057
11	481.257,683 386.760,14	12	481.295,75 386.765,43	38.433
12	481.295,75 386.765,43	13	481.294,75 386.780,157	14.761
13	481.294,75 386.780,157	14	481.294,739 386.780,312	0.155
14	481.294,739 386.780,312	15	481.256,622 386.775,988	38.361
15	481.256,622 386.775,988	16	481.246,021 386.774,785	10.669
16	481.246,021 386.774,785	17	481.228,797 386.771,672	17.503
17	481.228,797 386.771,672	1	481.214,704 386.767,659	14.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. FN, Jud. Arges, PUNCTUL 'VALEA POPII'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82432	1.333	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75128 / 21/12/2016		
Act Administrativ nr. 6511, din 06/12/2016 emis de PRIMARIA BUDEASA (act notarial nr 1037 din 13.05.2013, emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;act administrativ nr 72642 din 19.06.1995, emis de CJPSDDPAT; act administrativ nr 31 din 13.05.2013, emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;act administrativ nr 767 din 05.12.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 994 din 05.12.2016, emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

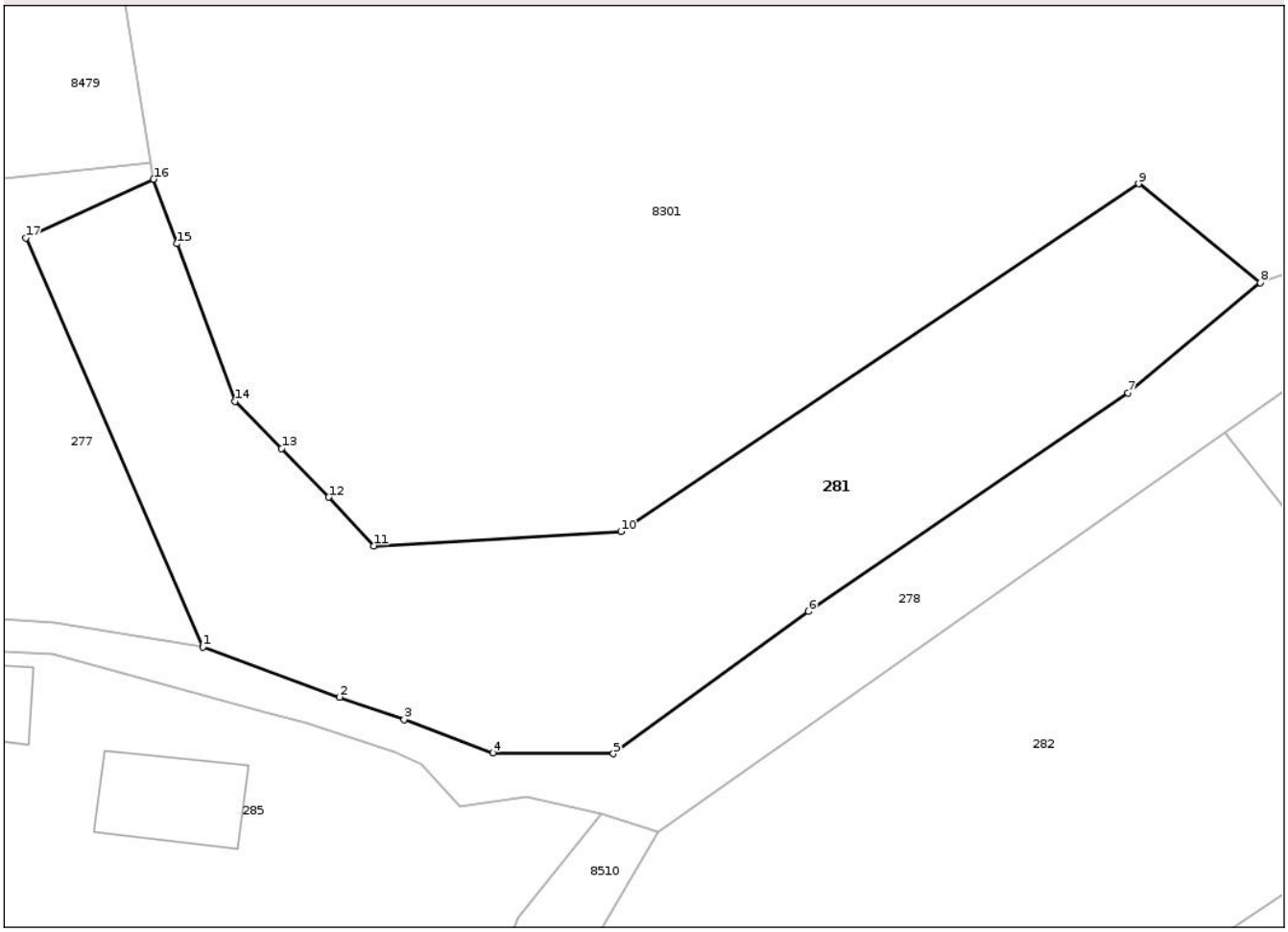
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82432	1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	776	29	-	-	
2	pasune	NU	557	3	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.377,458 386.780,004	2	481.387,474 386.776,345	10.663
2	481.387,474 386.776,345	3	481.392,226 386.774,7	5.029
3	481.392,226 386.774,7	4	481.398,754 386.772,247	6.974
4	481.398,754 386.772,247	5	481.407,568 386.772,187	8.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.407,568 386.772,187	6	481.421,894 386.782,61	17.716
6	481.421,894 386.782,61	7	481.445,333 386.798,654	28.404
7	481.445,333 386.798,654	8	481.455,037 386.806,721	12.619
8	481.455,037 386.806,721	9	481.446,107 386.813,965	11.499
9	481.446,107 386.813,965	10	481.408,115 386.788,476	45.75
10	481.408,115 386.788,476	11	481.390,002 386.787,432	18.143
11	481.390,002 386.787,432	12	481.386,694 386.790,995	4.862
12	481.386,694 386.790,995	13	481.383,229 386.794,573	4.981
13	481.383,229 386.794,573	14	481.379,826 386.798,014	4.84
14	481.379,826 386.798,014	15	481.375,559 386.809,574	12.322
15	481.375,559 386.809,574	16	481.373,841 386.814,31	5.038
16	481.373,841 386.814,31	17	481.364,472 386.809,995	10.315
17	481.364,472 386.809,995	1	481.377,458 386.780,004	32.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'PUIU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.880	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32339, din 16/12/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATE N VASILE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

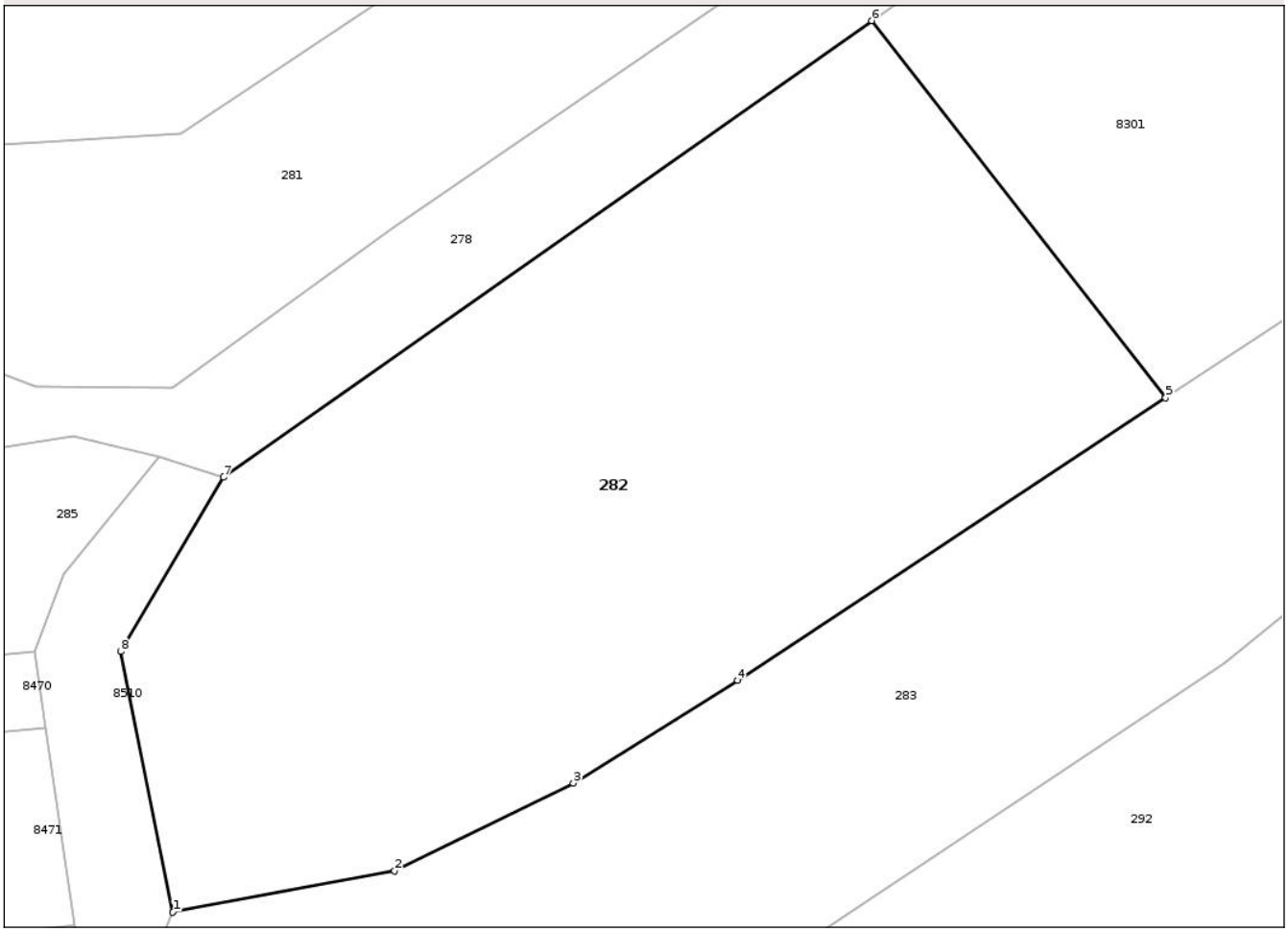
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.880	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.407,575 386.738,539	2	481.421,822 386.741,191	14.492
2	481.421,822 386.741,191	3	481.433,301 386.746,821	12.785
3	481.433,301 386.746,821	4	481.443,844 386.753,427	12.442
4	481.443,844 386.753,427	5	481.471,344 386.771,536	32.927
5	481.471,344 386.771,536	6	481.452,467 386.795,733	30.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.452,467 386.795,733	7	481.410,838 386.766,443	50.901
7	481.410,838 386.766,443	8	481.404,216 386.755,262	12.995
8	481.404,216 386.755,262	1	481.407,575 386.738,539	17.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Gârlei, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.650	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Gârlei, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35273, din 23/02/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDIȚĂ VICTOR** 2) **BĂDIȚĂ GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂDIȚĂ VICTOR** 2) **BĂDIȚĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	29	-	-	
2	arabil	DA	1.425	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.411,132 386.711,457	2	481.418,89 386.716,661	9.342
2	481.418,89 386.716,661	3	481.428,645 386.723,206	11.747
3	481.428,645 386.723,206	4	481.439,751 386.730,657	13.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.439,751 386.730,657	5	481.445,082 386.734,571	6.614
5	481.445,082 386.734,571	6	481.475,086 386.754,507	36.023
6	481.475,086 386.754,507	7	481.490,212 386.766,692	19.423
7	481.490,212 386.766,692	8	481.483,06 386.779,251	14.453
8	481.483,06 386.779,251	9	481.471,344 386.771,536	14.028
9	481.471,344 386.771,536	10	481.443,844 386.753,427	32.927
10	481.443,844 386.753,427	11	481.433,301 386.746,821	12.442
11	481.433,301 386.746,821	12	481.421,822 386.741,191	12.785
12	481.421,822 386.741,191	13	481.407,575 386.738,539	14.492
13	481.407,575 386.738,539	14	481.405,584 386.733,725	5.209
14	481.405,584 386.733,725	15	481.406,84 386.725,808	8.016
15	481.406,84 386.725,808	16	481.409,112 386.718,212	7.929
16	481.409,112 386.718,212	1	481.411,132 386.711,457	7.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Gârlei, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.570 Masurata: 1.495	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Gârlei, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Al Gârlei, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 33, din 19/06/2012 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA (Titlu de proprietate nr. 76355/03.10.1995 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU MIHAI**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFĂNESCU DUMITRU** 2) **ŞTEFĂNESCU MARIA** 3) **ŞTEFĂNESCU ION** 4) **ŞTEFĂNESCU MIHAI** 5) **ŞTEFĂNESCU CONSTANTIN-PUIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

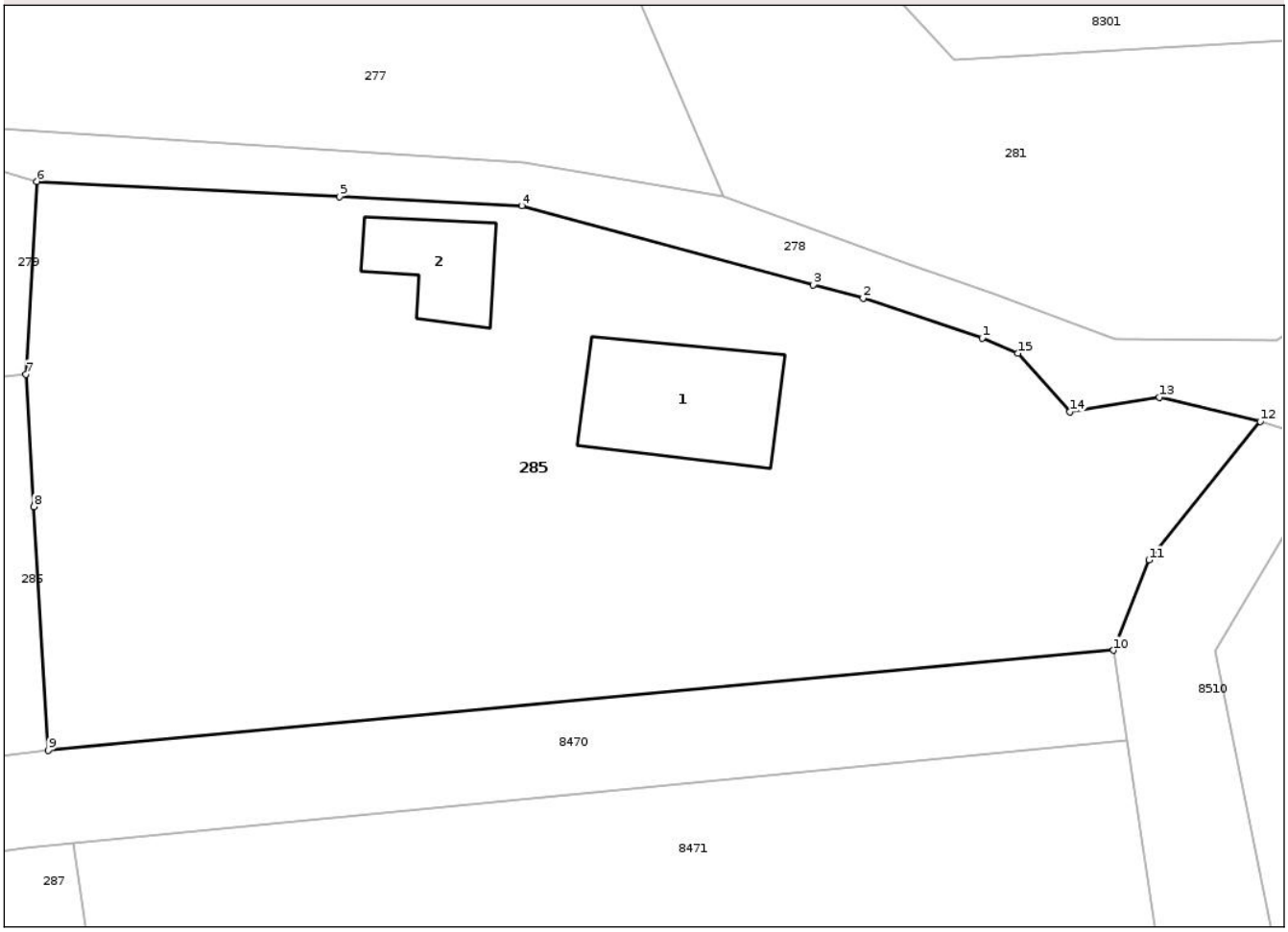
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.570 Masurata: 1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	29	-	-	
2	arabil	DA	1.225	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.391,52 386.772,296	2	481.385,04 386.774,461	6.832
2	481.385,04 386.774,461	3	481.382,33 386.775,194	2.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.382,33 386.775,194	4	481.366,437 386.779,495	16.465
4	481.366,437 386.779,495	5	481.356,524 386.779,993	9.926
5	481.356,524 386.779,993	6	481.340,044 386.780,82	16.501
6	481.340,044 386.780,82	7	481.339,435 386.770,324	10.514
7	481.339,435 386.770,324	8	481.339,863 386.763,108	7.229
8	481.339,863 386.763,108	9	481.340,651 386.749,834	13.297
9	481.340,651 386.749,834	10	481.398,676 386.755,288	58.281
10	481.398,676 386.755,288	11	481.400,599 386.760,208	5.282
11	481.400,599 386.760,208	12	481.406,666 386.767,759	9.686
12	481.406,666 386.767,759	13	481.401,18 386.769,078	5.642
13	481.401,18 386.769,078	14	481.396,297 386.768,285	4.947
14	481.396,297 386.768,285	15	481.393,458 386.771,463	4.261
15	481.393,458 386.771,463	1	481.391,52 386.772,296	2.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:553
Nr. cadastral vechi:780

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 76, Jud. Arges, PUNCTUL 'CALOTEȘTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82021	2.438	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 76, Jud. Arges, PUNCTUL 'CALOTEȘTI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23565 / 03/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3306, din 06/05/1996 (Titlu de proprietate nr. 85835/1996, act de comasare nr. 3496/21.09.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALOTESCU PAVEL** 2) **CALOTESCU ELENA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 553)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

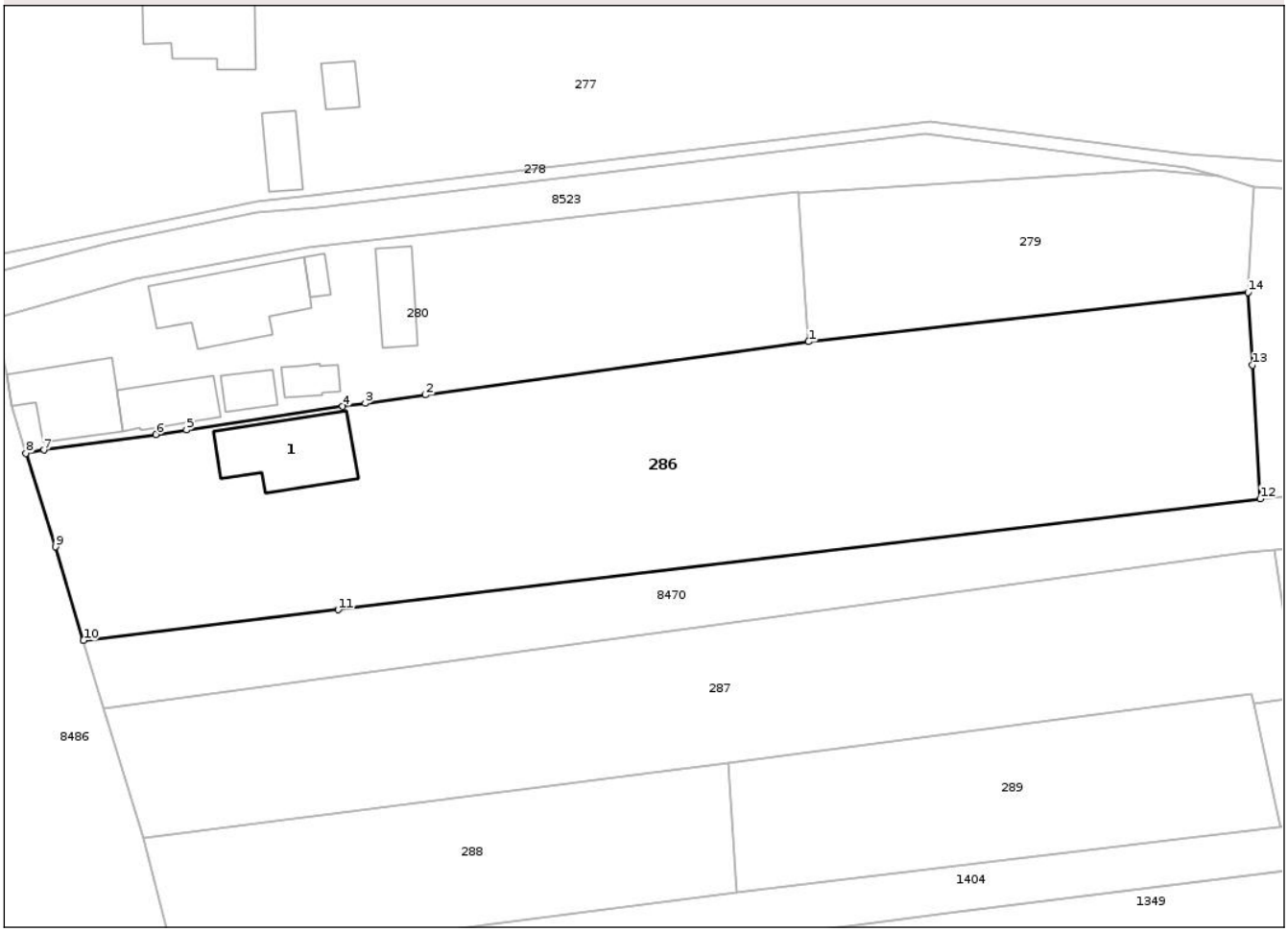
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82021	2.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	29	-	-	
2	arabil	DA	1.848	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.295,75 386.765,43	2	481.257,683 386.760,14	38.433
2	481.257,683 386.760,14	3	481.251,684 386.759,306	6.057
3	481.251,684 386.759,306	4	481.249,451 386.758,996	2.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.249,451 386.758,996	5	481.233,923 386.756,673	15.701
5	481.233,923 386.756,673	6	481.230,881 386.756,218	3.076
6	481.230,881 386.756,218	7	481.219,755 386.754,668	11.233
7	481.219,755 386.754,668	8	481.217,964 386.754,349	1.819
8	481.217,964 386.754,349	9	481.220,921 386.745,058	9.75
9	481.220,921 386.745,058	10	481.223,677 386.735,765	9.693
10	481.223,677 386.735,765	11	481.248,994 386.738,811	25.5
11	481.248,994 386.738,811	12	481.340,651 386.749,834	92.317
12	481.340,651 386.749,834	13	481.339,863 386.763,108	13.297
13	481.339,863 386.763,108	14	481.339,435 386.770,324	7.229
14	481.339,435 386.770,324	1	481.295,75 386.765,43	43.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.597	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

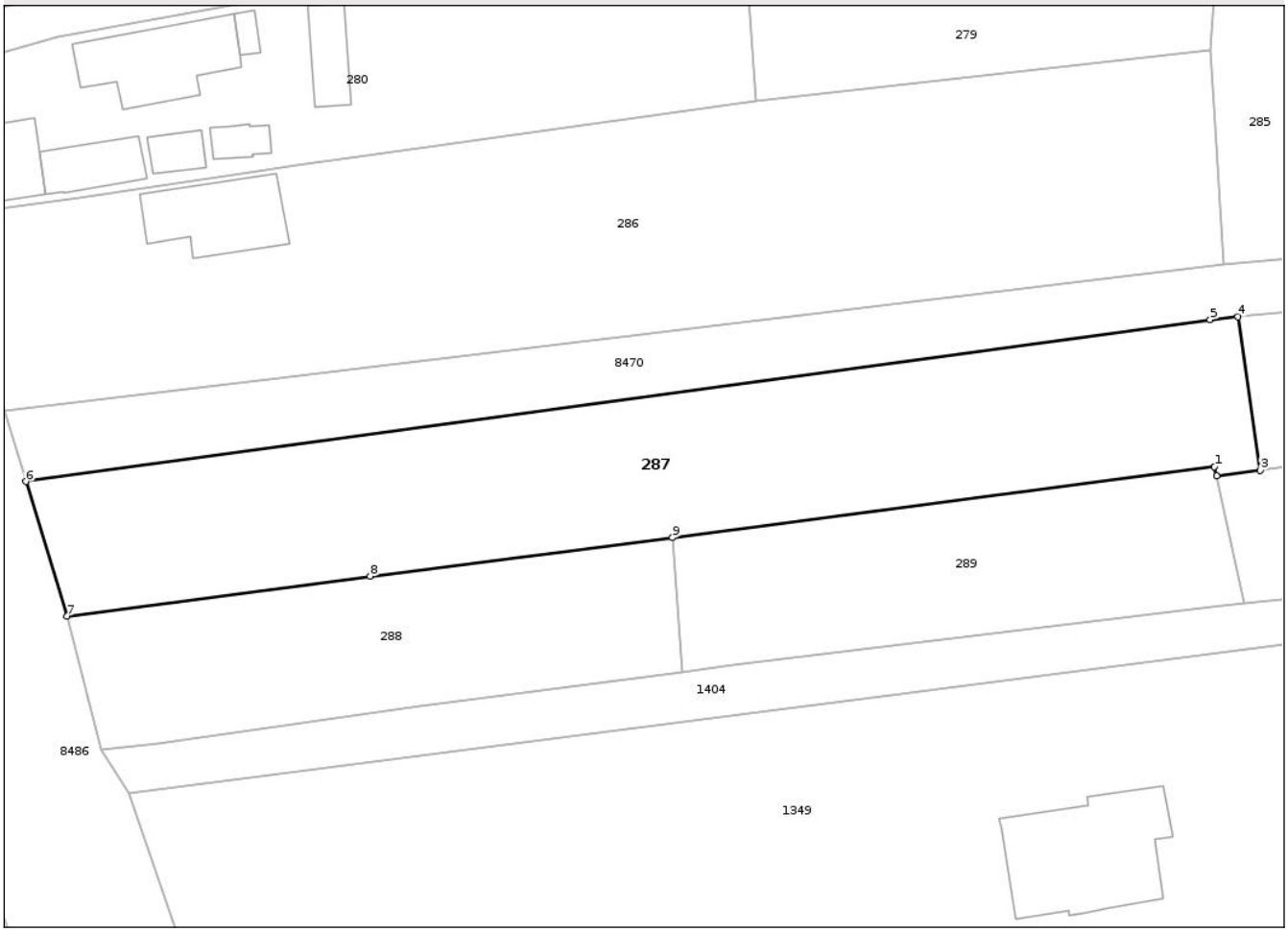
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.597	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.339,782 386.730,409	2	481.340,003 386.729,521	0.915
2	481.340,003 386.729,521	3	481.344,167 386.730,065	4.199
3	481.344,167 386.730,065	4	481.342,023 386.744,794	14.884
4	481.342,023 386.744,794	5	481.339,354 386.744,534	2.682
5	481.339,354 386.744,534	6	481.225,704 386.729,007	114.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.225,704 386.729,007	7	481.229,646 386.716,101	13.495
7	481.229,646 386.716,101	8	481.258,735 386.719,926	29.339
8	481.258,735 386.719,926	9	481.287,753 386.723,635	29.254
9	481.287,753 386.723,635	1	481.339,782 386.730,409	52.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82843	749	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25779 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. 340, din 09/05/2019 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82843 a imobilului cu numarul cadastral 82843/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82630 inscris in cartea funciara 82630;	A1
Act Notarial nr. 118, din 18/02/2019 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCESCU CONSTANTIN** 2) **TURCESCU FLOAREA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8470 din 19/02/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

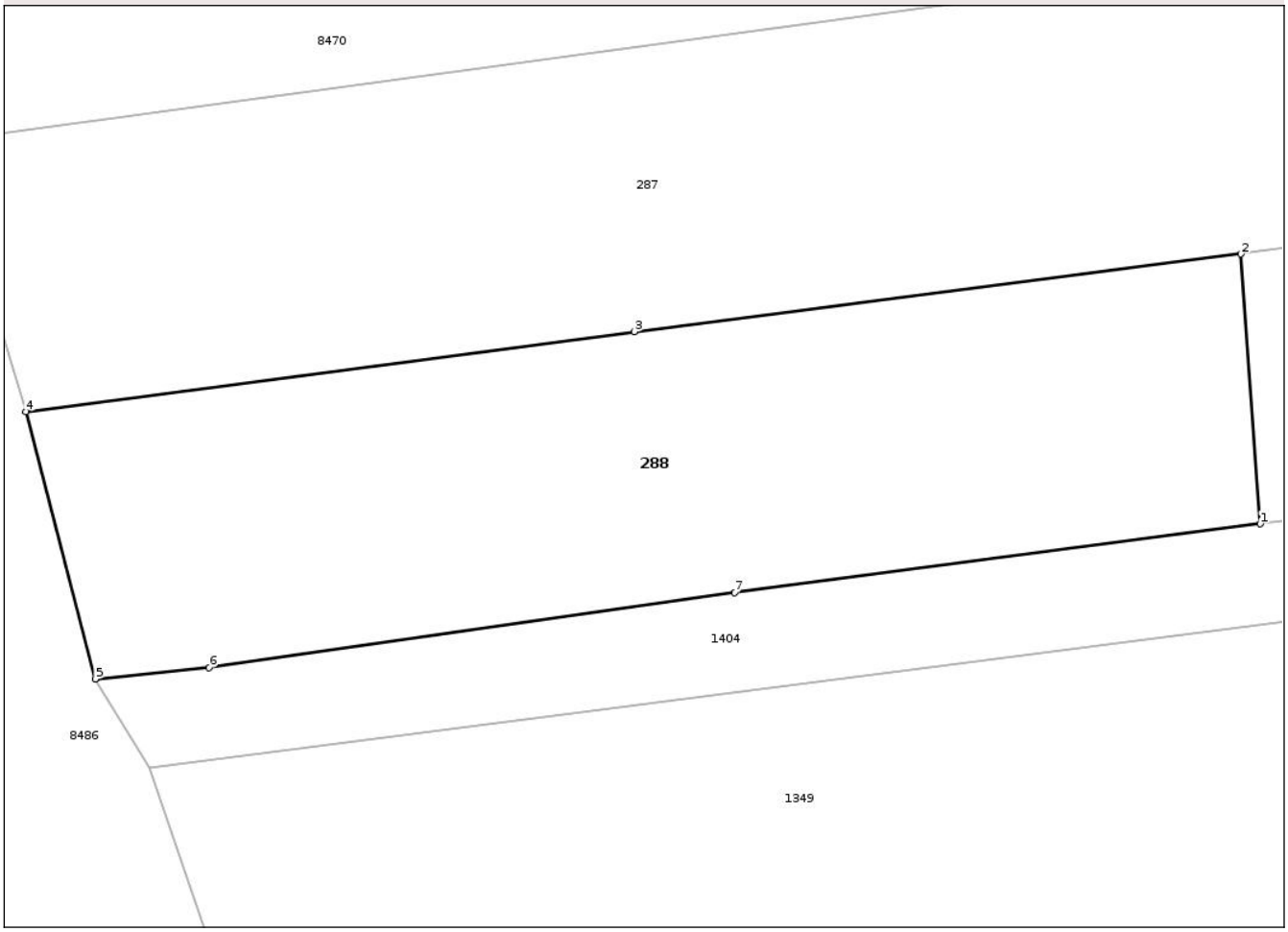
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82843	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.288,675 386.710,742	2	481.287,753 386.723,635	12.926
2	481.287,753 386.723,635	3	481.258,735 386.719,926	29.254
3	481.258,735 386.719,926	4	481.229,646 386.716,101	29.339
4	481.229,646 386.716,101	5	481.232,956 386.703,333	13.19
5	481.232,956 386.703,333	6	481.238,409 386.703,887	5.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.238,409 386.703,887	7	481.263,545 386.707,455	25.388
7	481.263,545 386.707,455	1	481.288,675 386.710,742	25.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82844	700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25779 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. 340, din 09/05/2019 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82844 a imobilului cu numarul cadastral 82844/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82630 inscris in cartea funciara 82630;	A1
Act Notarial nr. 118, din 18/02/2019 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCESCU CONSTANTIN** 2) **TURCESCU FLOAREA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8470 din 19/02/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

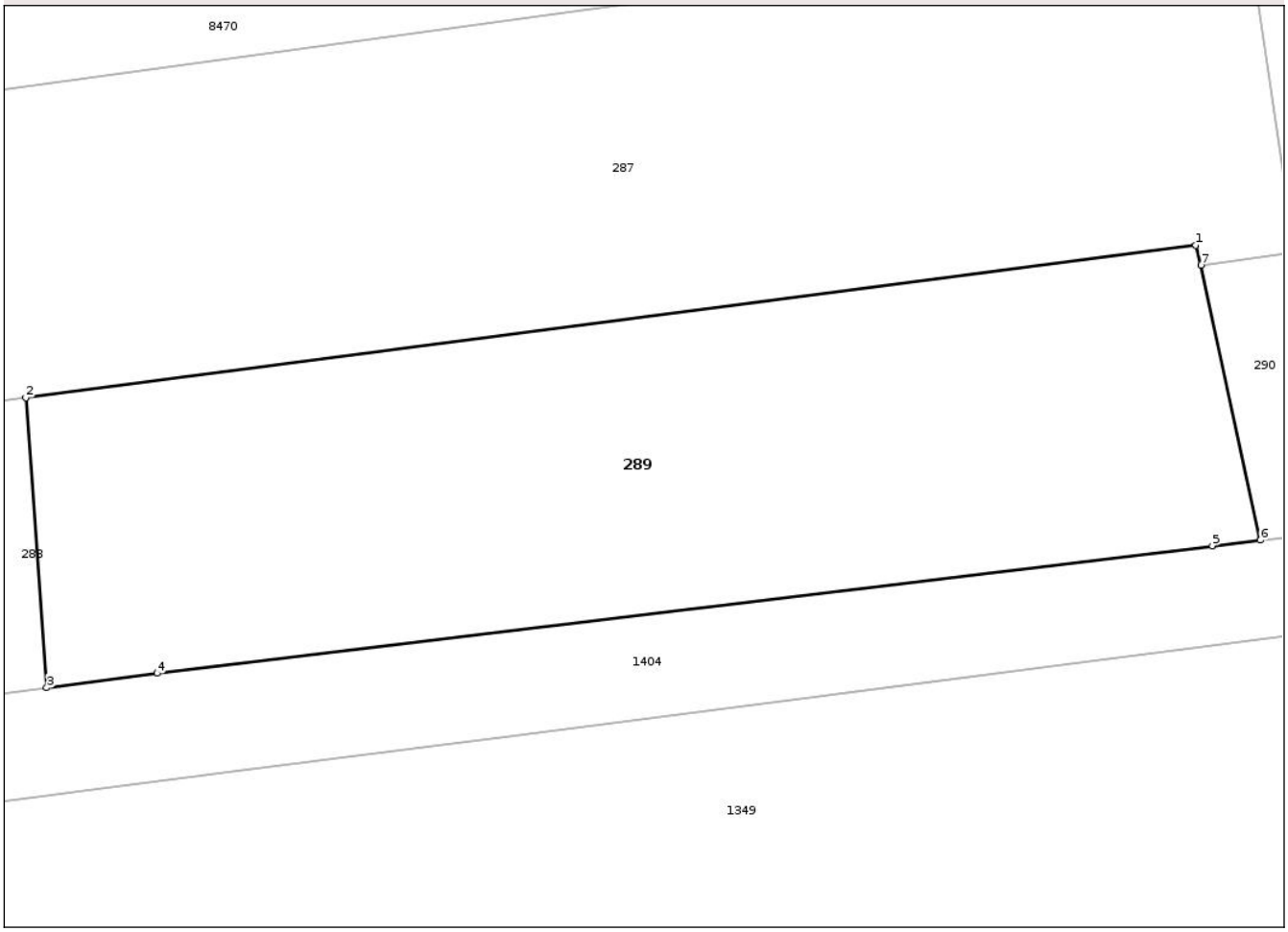
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82844	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.339,782 386.730,409	2	481.287,753 386.723,635	52.468
2	481.287,753 386.723,635	3	481.288,675 386.710,742	12.926
3	481.288,675 386.710,742	4	481.293,592 386.711,386	4.959
4	481.293,592 386.711,386	5	481.340,516 386.717,053	47.265
5	481.340,516 386.717,053	6	481.342,644 386.717,299	2.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.342,644 386.717,299	7	481.340,003 386.729,521	12.504
7	481.340,003 386.729,521	1	481.339,782 386.730,409	0.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Gârlei, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.219 Masurata: 809	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Gârlei, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Al Gârlei, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Al Gârlei, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 49, din 23/05/2003 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATE I ELENA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STATE I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.219 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	29	-	-	
2	arabil	DA	373	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	481.340,003 386.729,521	2	481.342,644 386.717,299	12.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.342,644 386.717,299	3	481.370,687 386.720,546	28.23
3	481.370,687 386.720,546	4	481.392,342 386.722,152	21.714
4	481.392,342 386.722,152	5	481.399,32 386.722,51	6.987
5	481.399,32 386.722,51	6	481.401,904 386.725,074	3.64
6	481.401,904 386.725,074	7	481.402,517 386.726,048	1.151
7	481.402,517 386.726,048	8	481.401,289 386.737,734	11.75
8	481.401,289 386.737,734	9	481.370,397 386.733,494	31.182
9	481.370,397 386.733,494	10	481.344,167 386.730,065	26.453
10	481.344,167 386.730,065	1	481.340,003 386.729,521	4.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Gârlei, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.207	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Gârlei, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Al Gârlei, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

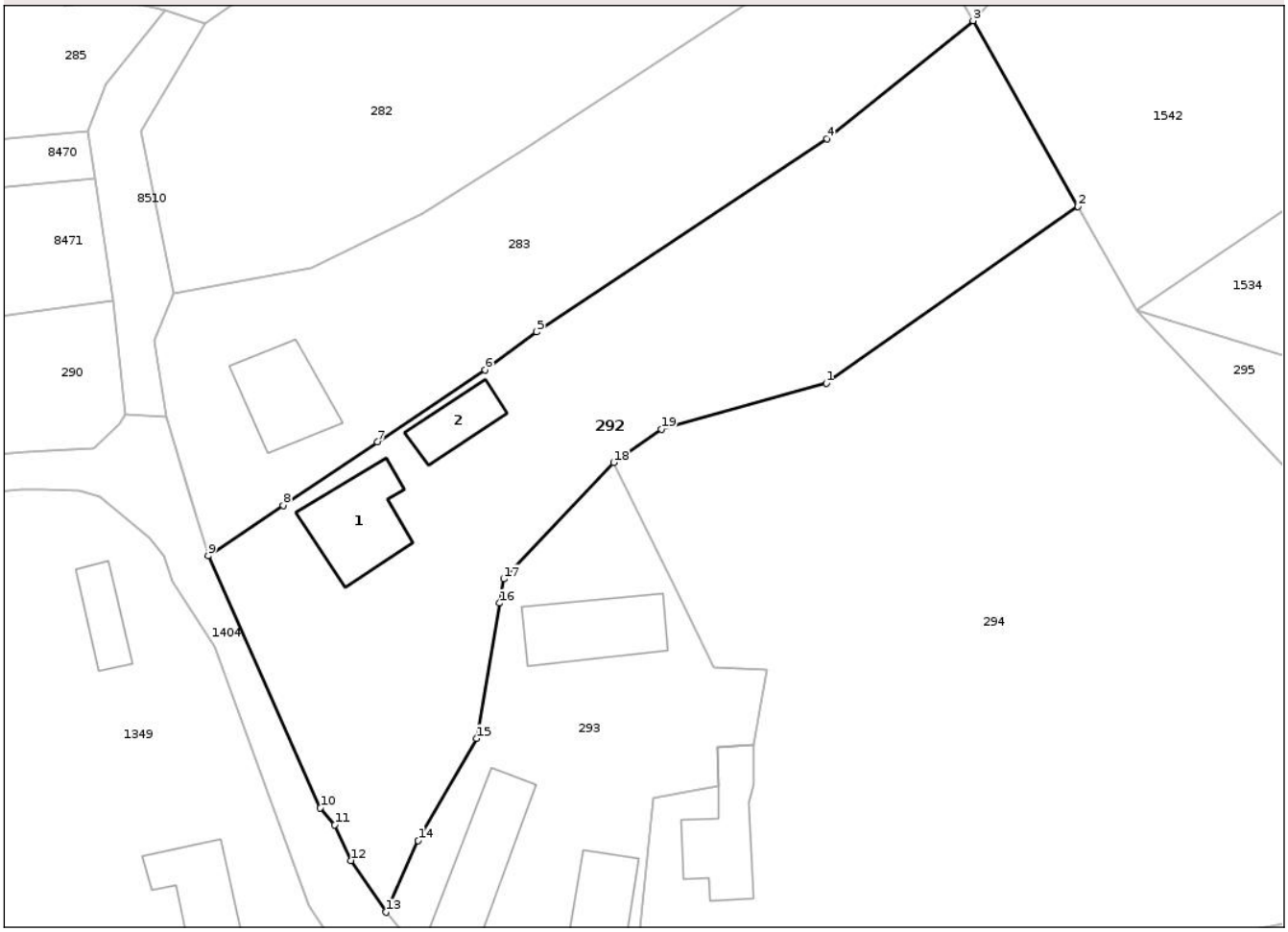
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	29	-	-	
2	arabil	DA	1.967	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.475,017 386.729,26	2	481.501,054 386.747,501	31.791
2	481.501,054 386.747,501	3	481.490,212 386.766,692	22.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.490,212 386.766,692	4	481.475,086 386.754,507	19.423
4	481.475,086 386.754,507	5	481.445,082 386.734,571	36.023
5	481.445,082 386.734,571	6	481.439,751 386.730,657	6.614
6	481.439,751 386.730,657	7	481.428,645 386.723,206	13.374
7	481.428,645 386.723,206	8	481.418,89 386.716,661	11.747
8	481.418,89 386.716,661	9	481.411,132 386.711,457	9.342
9	481.411,132 386.711,457	10	481.422,738 386.685,433	28.495
10	481.422,738 386.685,433	11	481.424,239 386.683,657	2.325
11	481.424,239 386.683,657	12	481.425,903 386.679,988	4.029
12	481.425,903 386.679,988	13	481.429,515 386.674,645	6.449
13	481.429,515 386.674,645	14	481.432,853 386.682,042	8.115
14	481.432,853 386.682,042	15	481.438,863 386.692,58	12.131
15	481.438,863 386.692,58	16	481.441,253 386.706,563	14.186
16	481.441,253 386.706,563	17	481.441,681 386.709,065	2.538
17	481.441,681 386.709,065	18	481.453,035 386.721,072	16.525
18	481.453,035 386.721,072	19	481.457,968 386.724,514	6.015
19	481.457,968 386.724,514	1	481.475,017 386.729,26	17.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Gârlei, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.076	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Gârlei, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Al Gârlei, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Al Gârlei, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2030, din 24/04/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ (Titlu de proprietate nr.86991/19.10.1996 emis de CJSDPT; Certificat de moștenitor nr.S.952/18.03.1970 emis de Notariatul de Stat Județean Argeș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **CIOBANU VERONICA**, căsătorită cu Ciobanu Constantin, Lipsă CNP	
Act Notarial nr. S.952, din 18/03/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ (Titlu de proprietate nr.86991/19.10.1996 emis de CJSDPT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **LUCIAN ANA**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU VERONICA**, Lipsă CNP 2) **LUCIAN ANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

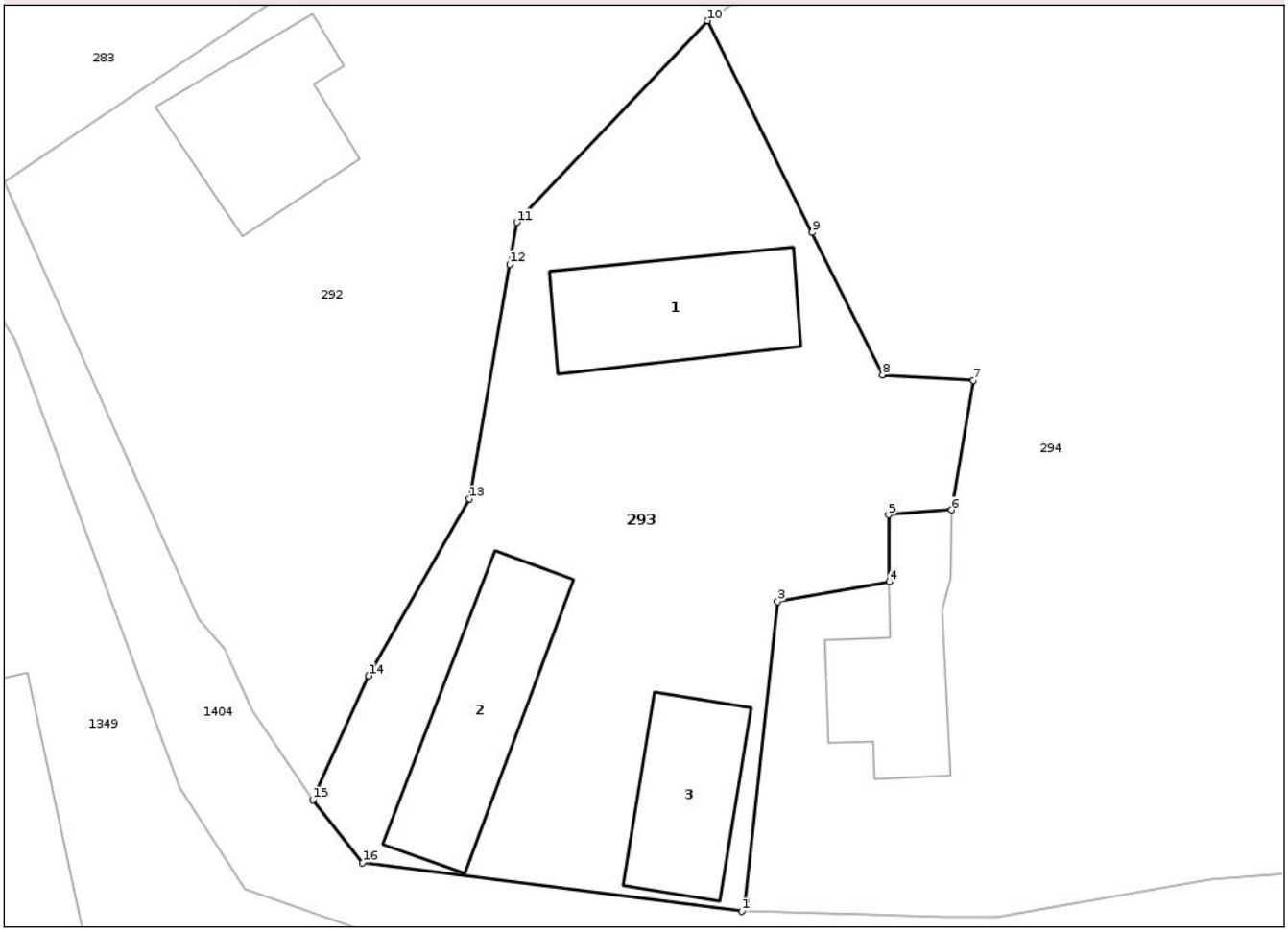
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	29	-	-	
2	arabil	DA	131	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.455,073 386.668,02	2	481.455,286 386.668,622	0.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.455,286 386.668,622	3	481.457,216 386.686,466	17.948
3	481.457,216 386.686,466	4	481.463,871 386.687,642	6.758
4	481.463,871 386.687,642	5	481.463,815 386.691,639	3.997
5	481.463,815 386.691,639	6	481.467,579 386.691,918	3.774
6	481.467,579 386.691,918	7	481.468,884 386.699,634	7.826
7	481.468,884 386.699,634	8	481.463,46 386.699,977	5.435
8	481.463,46 386.699,977	9	481.459,275 386.708,446	9.447
9	481.459,275 386.708,446	10	481.453,035 386.721,072	14.084
10	481.453,035 386.721,072	11	481.441,681 386.709,065	16.525
11	481.441,681 386.709,065	12	481.441,253 386.706,563	2.538
12	481.441,253 386.706,563	13	481.438,863 386.692,58	14.186
13	481.438,863 386.692,58	14	481.432,853 386.682,042	12.131
14	481.432,853 386.682,042	15	481.429,515 386.674,645	8.115
15	481.429,515 386.674,645	16	481.432,498 386.670,922	4.771
16	481.432,498 386.670,922	1	481.455,073 386.668,02	22.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Gârlei, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.726	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Gârlei, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86991, din 19/10/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU IOANA**, Lipsă CNP 2) **OPROIU FLORICA**, Lipsă CNP 3) **LUCIAN ANISOARA**, Lipsă CNP 4) **MIHALACHE FILOFTEIA**, Lipsă CNP 5) **CIOBANU VERONICA**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRECU IOANA**, Lipsă CNP 2) **OPROIU FLORICA**, Lipsă CNP 3) **LUCIAN ANISOARA**, Lipsă CNP 4) **MIHALACHE FILOFTEIA**, Lipsă CNP 5) **CIOBANU VERONICA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

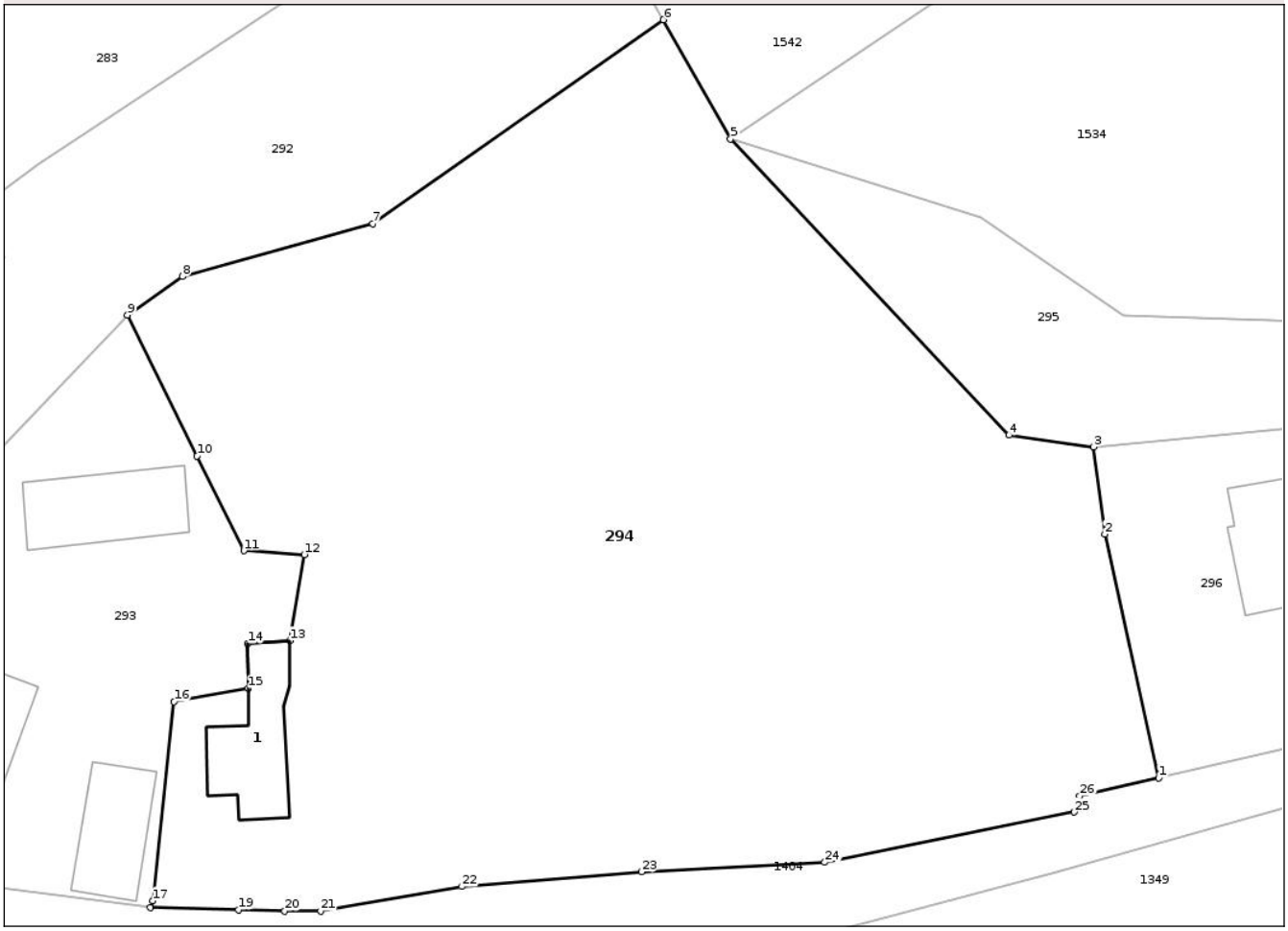
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	29	-	-	
2	arabil	DA	4.414	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	481.545,441 386.679,636	2	481.540,627 386.701,449	22.338
3	481.539,578 386.709,26	4	481.532,019 386.710,312	7.632
5	481.507,082 386.736,832	6	481.501,054 386.747,501	12.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	481.540,627 386.701,449	3	481.539,578 386.709,26	7.881
4	481.532,019 386.710,312	5	481.507,082 386.736,832	36.403
6	481.501,054 386.747,501	7	481.475,017 386.729,26	31.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	481.475,017 386.729,26	8	481.457,968 386.724,514	17.697
9	481.453,035 386.721,072	10	481.459,275 386.708,446	14.084
11	481.463,46 386.699,977	12	481.468,884 386.699,634	5.435
13	481.467,579 386.691,918	14	481.463,815 386.691,639	3.774
15	481.463,871 386.687,642	16	481.457,216 386.686,466	6.758
17	481.455,286 386.668,622	18	481.455,073 386.668,02	0.639
19	481.462,967 386.667,809	20	481.467,124 386.667,698	4.158
21	481.470,349 386.667,716	22	481.483,006 386.669,911	12.846
23	481.499,099 386.671,227	24	481.515,514 386.672,082	16.437
25	481.537,846 386.676,57	26	481.538,384 386.677,994	1.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	481.457,968 386.724,514	9	481.453,035 386.721,072	6.015
10	481.459,275 386.708,446	11	481.463,46 386.699,977	9.447
12	481.468,884 386.699,634	13	481.467,579 386.691,918	7.826
14	481.463,815 386.691,639	15	481.463,871 386.687,642	3.997
16	481.457,216 386.686,466	17	481.455,286 386.668,622	17.948
18	481.455,073 386.668,02	19	481.462,967 386.667,809	7.897
20	481.467,124 386.667,698	21	481.470,349 386.667,716	3.225
22	481.483,006 386.669,911	23	481.499,099 386.671,227	16.147
24	481.515,514 386.672,082	25	481.537,846 386.676,57	22.779
26	481.538,384 386.677,994	1	481.545,441 386.679,636	7.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.173	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

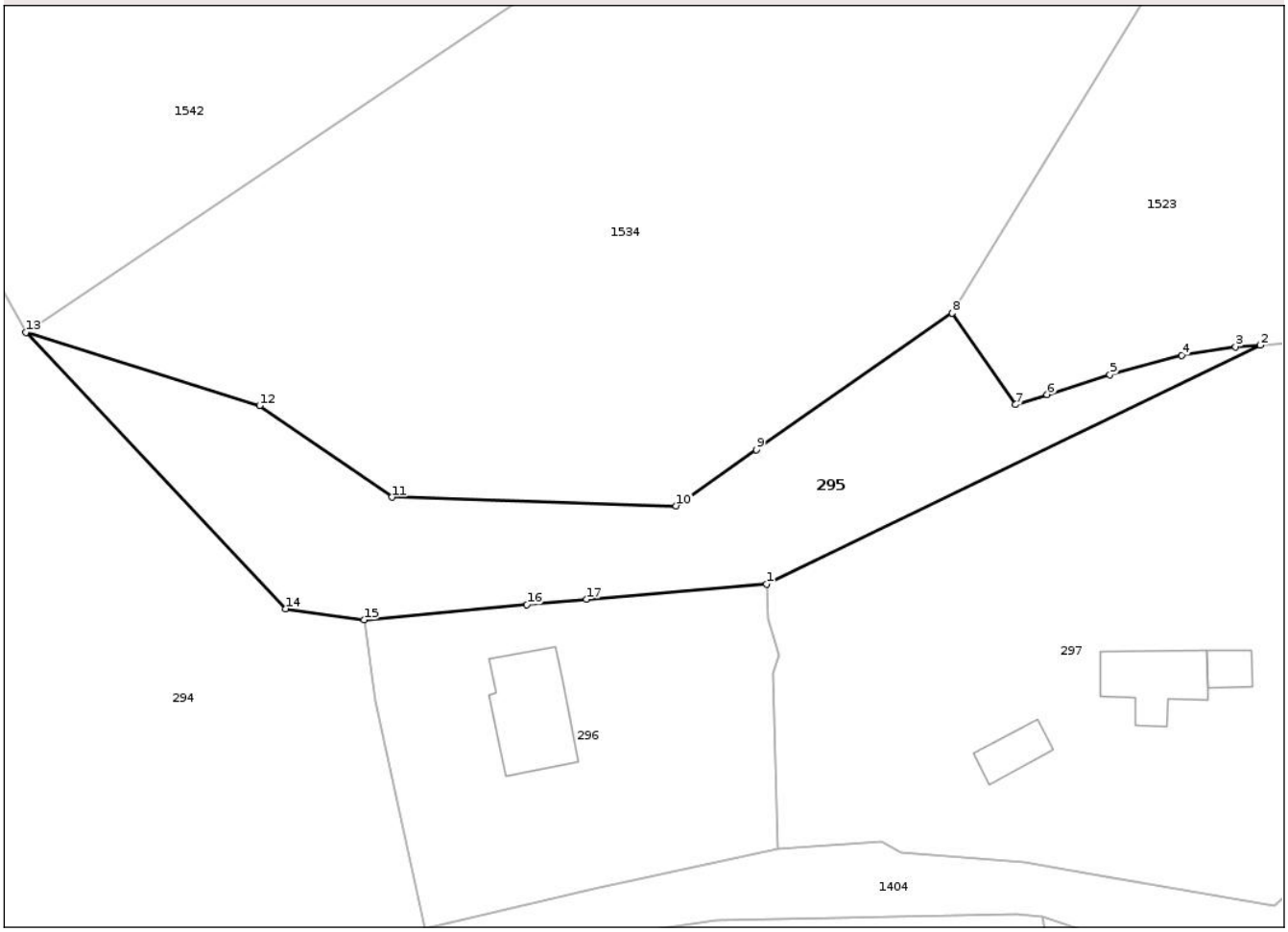
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.173	29	-	-	împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.578,246 386.712,687	2	481.625,695 386.735,617	52.699
2	481.625,695 386.735,617	3	481.623,313 386.735,469	2.387
3	481.623,313 386.735,469	4	481.618,125 386.734,625	5.256
4	481.618,125 386.734,625	5	481.611,25 386.732,781	7.118
5	481.611,25 386.732,781	6	481.605,21 386.730,87	6.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.605,21 386.730,87	7	481.602,19 386.729,915	3.167
7	481.602,19 386.729,915	8	481.596,09 386.738,694	10.69
8	481.596,09 386.738,694	9	481.577,292 386.725,578	22.921
9	481.577,292 386.725,578	10	481.569,575 386.720,193	9.41
10	481.569,575 386.720,193	11	481.542,246 386.721,028	27.342
11	481.542,246 386.721,028	12	481.529,523 386.729,819	15.465
12	481.529,523 386.729,819	13	481.507,082 386.736,832	23.511
13	481.507,082 386.736,832	14	481.532,019 386.710,312	36.403
14	481.532,019 386.710,312	15	481.539,578 386.709,26	7.632
15	481.539,578 386.709,26	16	481.555,234 386.710,73	15.725
16	481.555,234 386.710,73	17	481.560,957 386.711,217	5.744
17	481.560,957 386.711,217	1	481.578,246 386.712,687	17.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120
Nr. cadastral vechi:73

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Gârlă Calotești, Nr. 15, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83885	1.029	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Gârlă Calotești, Nr. 15, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; Locuință D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65939 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 1789, din 13/10/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PROBOJA IONICA-MĂDĂLINA**, necăsătorită	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DRĂGUŢESCU VALI-ADRIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65939 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 1789, din 13/10/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră	A1.1
	1) **PROBOJA ION**	

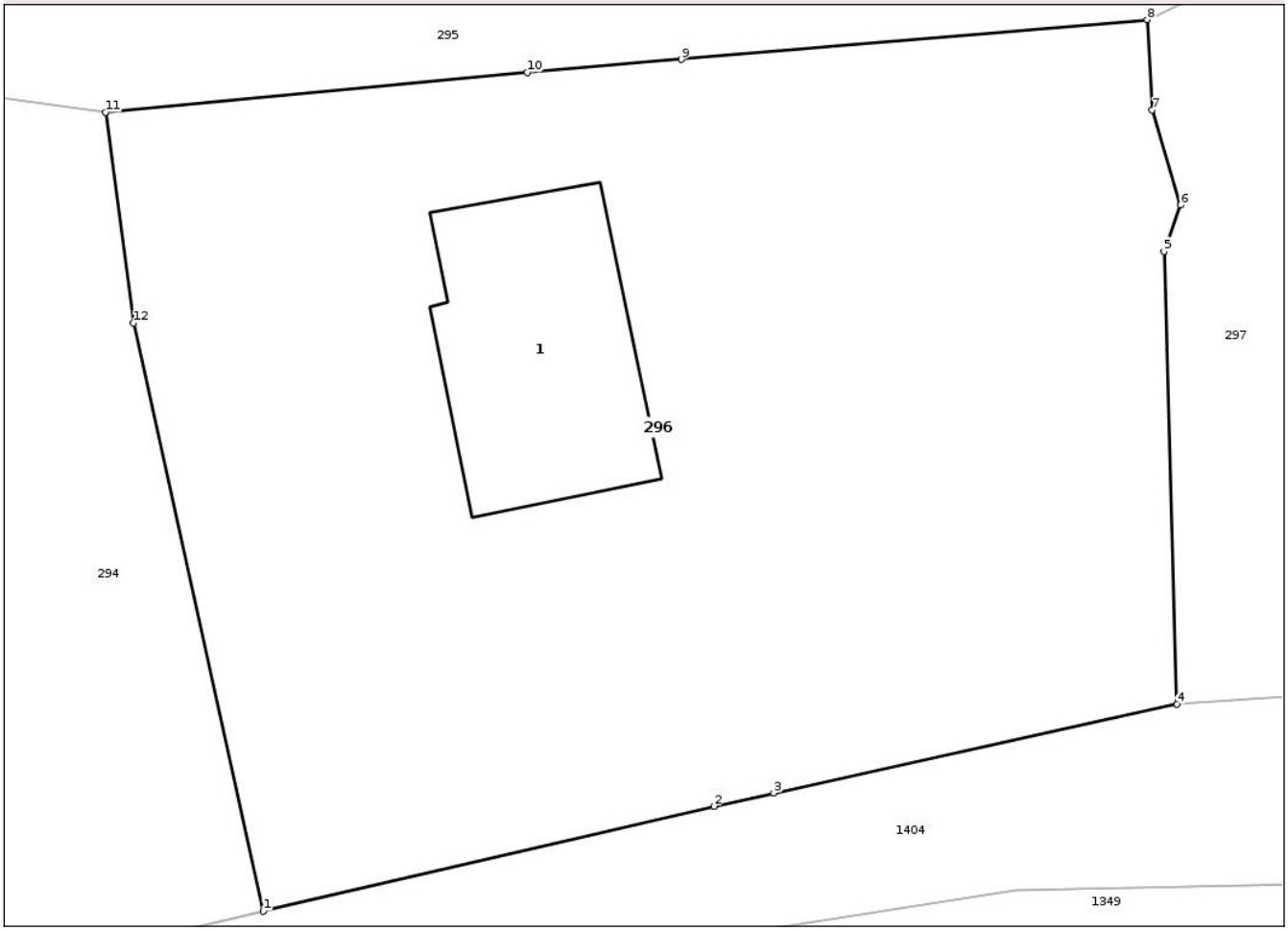
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83885	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	29	-	-	
2	arabil	DA	434	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.545,441 386.679,636	2	481.562,162 386.683,526	17.168
2	481.562,162 386.683,526	3	481.564,387 386.684,017	2.279
3	481.564,387 386.684,017	4	481.579,344 386.687,315	15.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.579,344 386.687,315	5	481.578,865 386.704,101	16.793
5	481.578,865 386.704,101	6	481.579,491 386.705,817	1.827
6	481.579,491 386.705,817	7	481.578,428 386.709,343	3.683
7	481.578,428 386.709,343	8	481.578,246 386.712,687	3.349
8	481.578,246 386.712,687	9	481.560,957 386.711,217	17.351
9	481.560,957 386.711,217	10	481.555,234 386.710,73	5.744
10	481.555,234 386.710,73	11	481.539,578 386.709,26	15.725
11	481.539,578 386.709,26	12	481.540,627 386.701,449	7.881
12	481.540,627 386.701,449	1	481.545,441 386.679,636	22.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Gârlei, Nr. 17, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Gârlei, Nr. 17, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Al Gârlei, Nr. 17, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Al Gârlei, Nr. 17, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93009, din 17/01/1997 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PROBOJA GH DUMITRU**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PROBOJA GH DUMITRU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

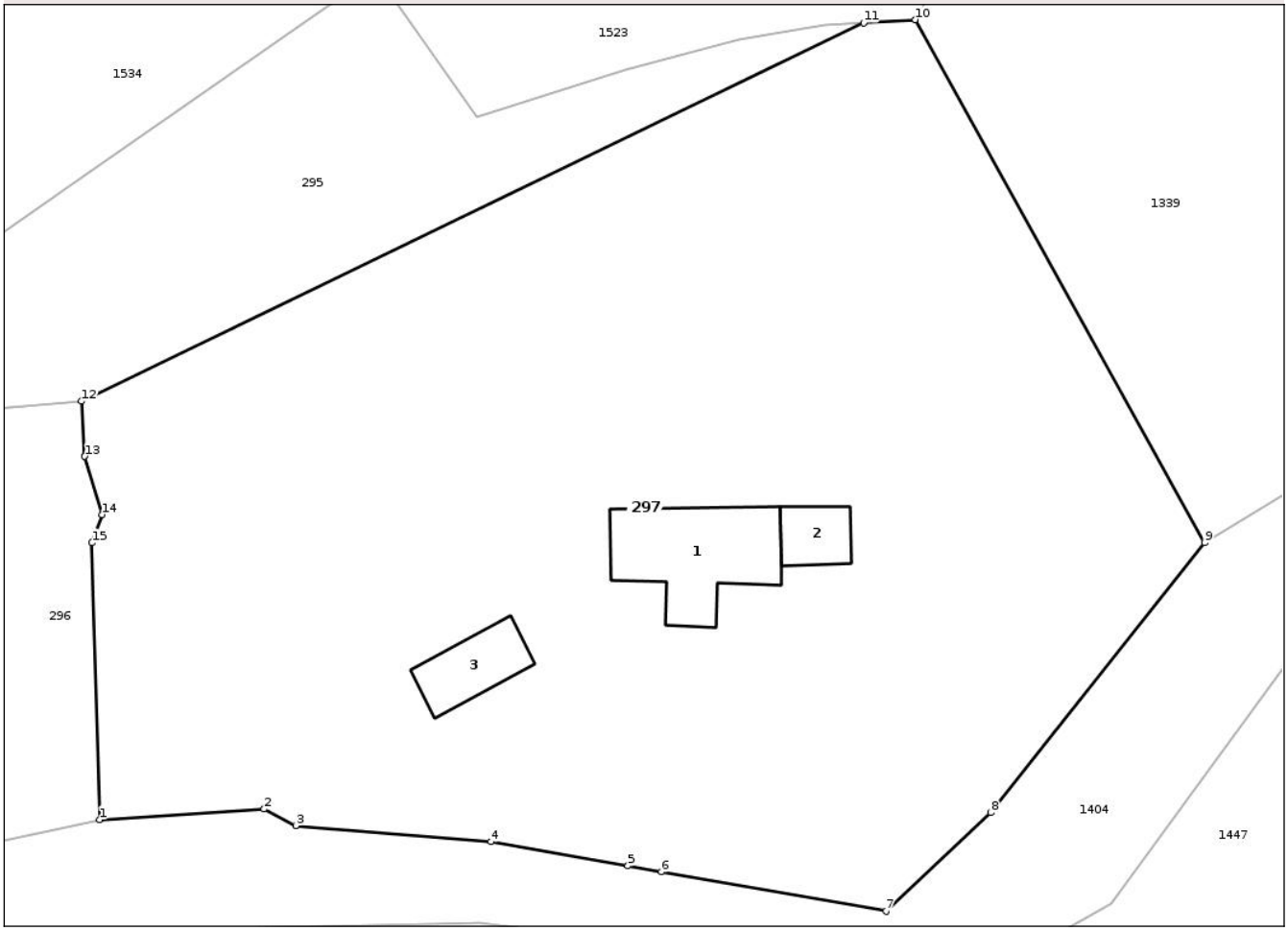
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA CONTRACTUL NR. 863/25.05.2001
2	arabil	DA	2.184	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA CONTRACTUL NR. 863/25.05.2001

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.579,344 386.687,315	2	481.589,316 386.687,964	9.993
2	481.589,316 386.687,964	3	481.591,23 386.686,955	2.164
3	481.591,23 386.686,955	4	481.603,072 386.685,979	11.882
4	481.603,072 386.685,979	5	481.611,389 386.684,519	8.444
5	481.611,389 386.684,519	6	481.613,43 386.684,161	2.072
6	481.613,43 386.684,161	7	481.627,055 386.681,77	13.833
7	481.627,055 386.681,77	8	481.633,4 386.687,743	8.714
8	481.633,4 386.687,743	9	481.646,373 386.704,108	20.883
9	481.646,373 386.704,108	10	481.628,844 386.735,813	36.228
10	481.628,844 386.735,813	11	481.625,695 386.735,617	3.155
11	481.625,695 386.735,617	12	481.578,246 386.712,687	52.699
12	481.578,246 386.712,687	13	481.578,428 386.709,343	3.349
13	481.578,428 386.709,343	14	481.579,491 386.705,817	3.683
14	481.579,491 386.705,817	15	481.578,865 386.704,101	1.827
15	481.578,865 386.704,101	1	481.579,344 386.687,315	16.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.112	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

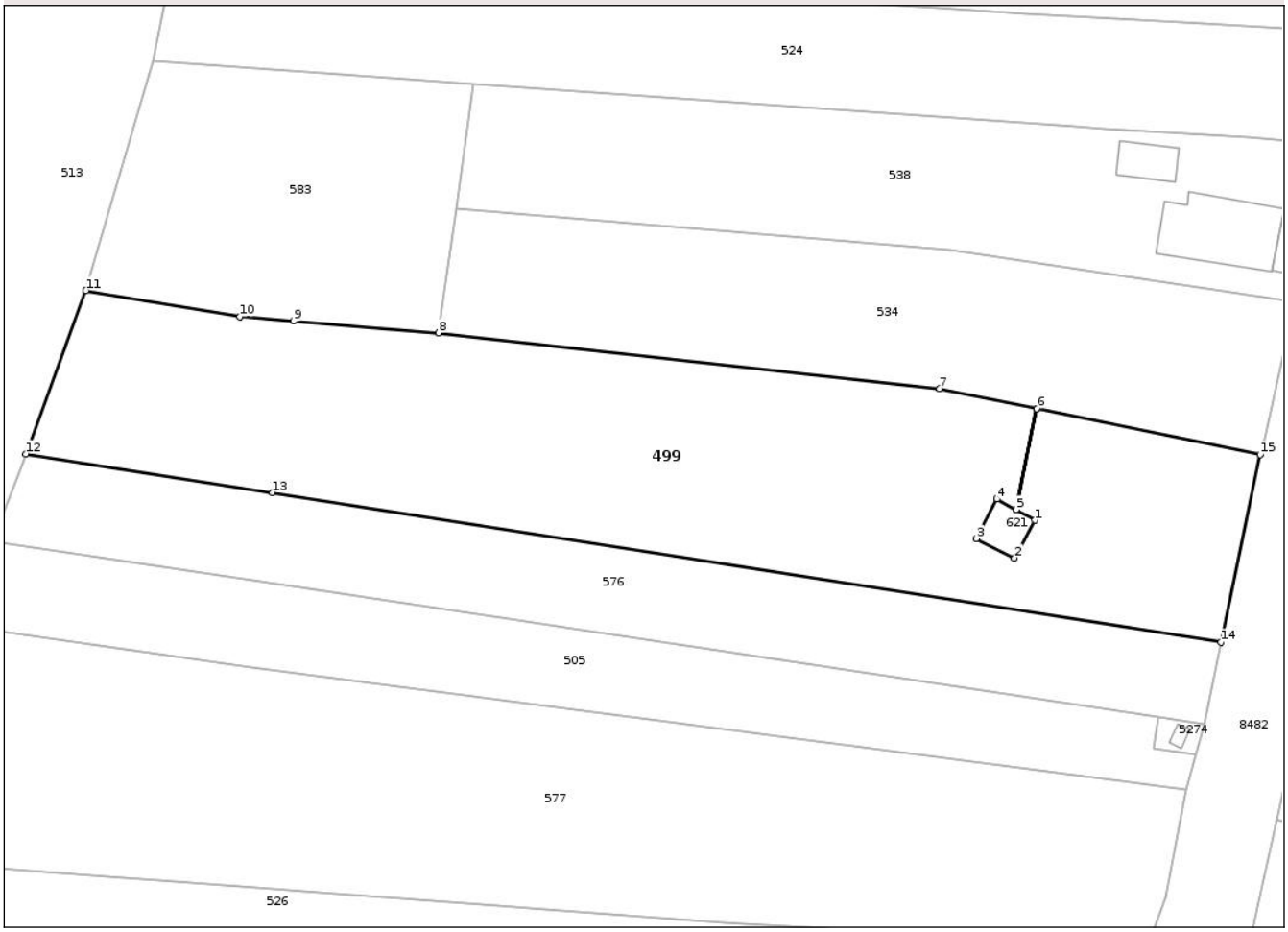
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.572	29	-	-	
2	arabil	NU	540	26	664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.228,679 387.303,539	2	481.226,27 387.299,095	5.055
2	481.226,27 387.299,095	3	481.221,764 387.301,365	5.045
3	481.221,764 387.301,365	4	481.224,193 387.306,025	5.255
4	481.224,193 387.306,025	5	481.226,436 387.304,782	2.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.226,436 387.304,782	6	481.228,879 387.316,652	12.119
6	481.228,879 387.316,652	7	481.217,456 387.319,003	11.662
7	481.217,456 387.319,003	8	481.158,491 387.325,561	59.329
8	481.158,491 387.325,561	9	481.141,423 387.326,953	17.125
9	481.141,423 387.326,953	10	481.135,125 387.327,467	6.319
10	481.135,125 387.327,467	11	481.117,019 387.330,521	18.362
11	481.117,019 387.330,521	12	481.109,951 387.311,34	20.442
12	481.109,951 387.311,34	13	481.138,927 387.306,776	29.333
13	481.138,927 387.306,776	14	481.250,568 387.289,191	113.017
14	481.250,568 387.289,191	15	481.255,165 387.311,242	22.525
15	481.255,165 387.311,242	16	481.228,884 387.316,651	26.832
16	481.228,884 387.316,651	17	481.226,441 387.304,779	12.121
17	481.226,441 387.304,779	1	481.228,679 387.303,539	2.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:307
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:485/002

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.157	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3870 / 20/04/2004		
Act Notarial nr. 974, din 05/04/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE**, Lipsă CNP 2) **ŞTEFAN FLOAREA**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 307)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE**, Lipsă CNP 2) **ŞTEFAN FLOAREA**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 307)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	29	-	-	
2	arabil	DA	2.048	29	-	-	
3	arabil	DA	1.299	26	664	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.235,119 387.218,007	2	481.219,589 387.220,529	15.733
2	481.219,589 387.220,529	3	481.195,985 387.224,363	23.913
3	481.195,985 387.224,363	4	481.194,458 387.216,086	8.417
4	481.194,458 387.216,086	5	481.126,272 387.224,749	68.734
5	481.126,272 387.224,749	6	481.068,533 387.232,084	58.203
6	481.068,533 387.232,084	7	481.065,632 387.208,95	23.315
7	481.065,632 387.208,95	8	481.119,419 387.202,512	54.171
8	481.119,419 387.202,512	9	481.171,104 387.196,325	52.054
9	481.171,104 387.196,325	10	481.205,657 387.190,424	35.053
10	481.205,657 387.190,424	11	481.215,566 387.188,8	10.041
11	481.215,566 387.188,8	12	481.228,977 387.186,574	13.594
12	481.228,977 387.186,574	1	481.235,119 387.218,007	32.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.389	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

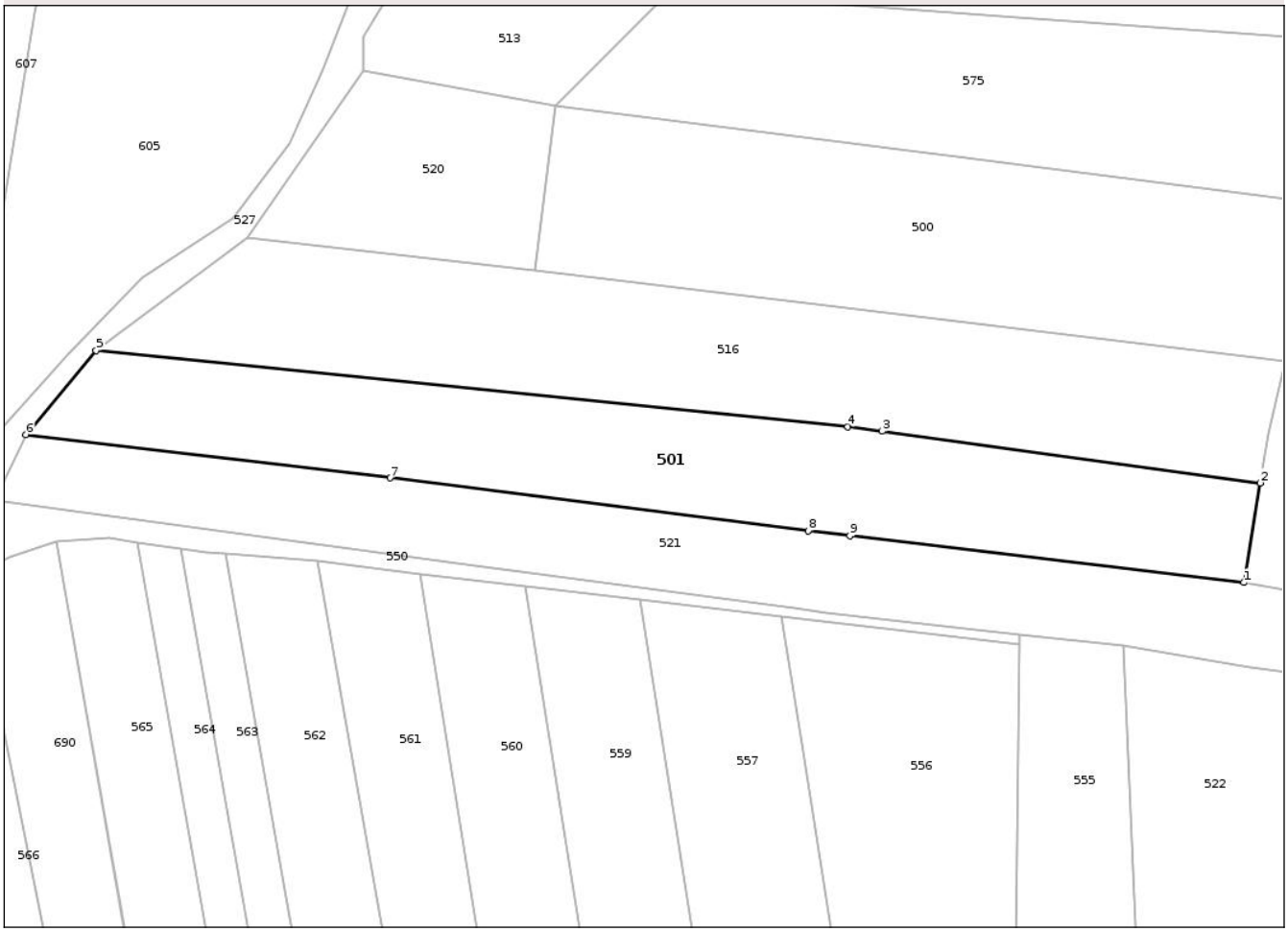
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	801	29	-	-	
2	arabil	NU	1.588	26	664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.165,331 387.165,181	2	481.167,641 387.179,172	14.18
2	481.167,641 387.179,172	3	481.114,458 387.186,41	53.673
3	481.114,458 387.186,41	4	481.109,657 387.187,063	4.845
4	481.109,657 387.187,063	5	481.003,97 387.197,782	106.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.003,97 387.197,782	6	480.994,099 387.185,97	15.394
6	480.994,099 387.185,97	7	481.045,28 387.179,884	51.542
7	481.045,28 387.179,884	8	481.104,08 387.172,459	59.267
8	481.104,08 387.172,459	9	481.109,944 387.171,762	5.905
9	481.109,944 387.171,762	1	481.165,331 387.165,181	55.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		802	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

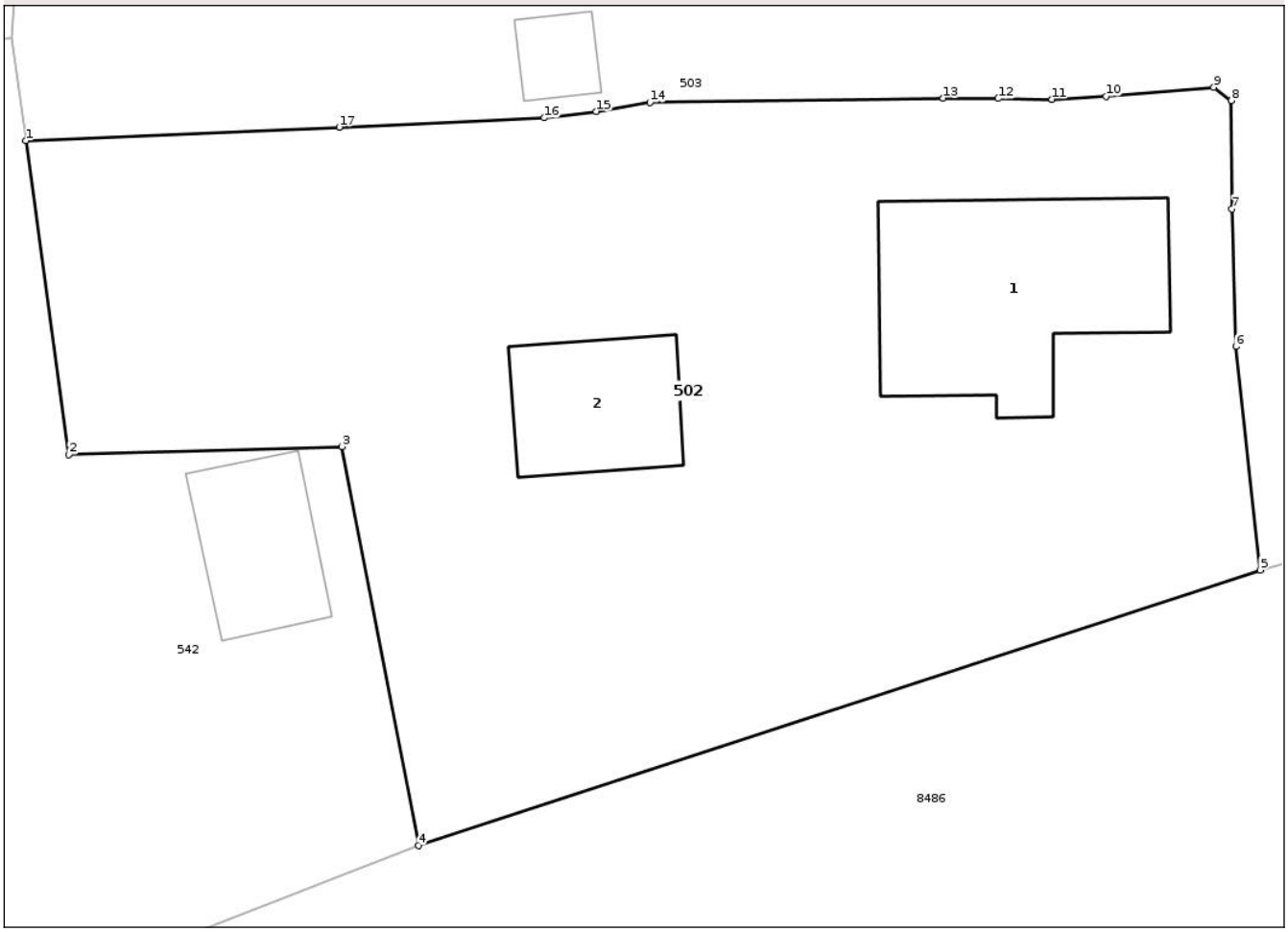
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.153,397 387.096,386	2	481.154,922 387.085,223	11.267
2	481.154,922 387.085,223	3	481.164,638 387.085,509	9.72
3	481.164,638 387.085,509	4	481.167,376 387.071,316	14.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.167,376 387.071,316	5	481.197,346 387.081,114	31.531
5	481.197,346 387.081,114	6	481.196,475 387.089,062	7.996
6	481.196,475 387.089,062	7	481.196,344 387.093,963	4.903
7	481.196,344 387.093,963	8	481.196,316 387.097,812	3.849
8	481.196,316 387.097,812	9	481.195,697 387.098,285	0.779
9	481.195,697 387.098,285	10	481.191,855 387.097,96	3.856
10	481.191,855 387.097,96	11	481.189,931 387.097,861	1.927
11	481.189,931 387.097,861	12	481.188,019 387.097,888	1.912
12	481.188,019 387.097,888	13	481.186,06 387.097,902	1.959
13	481.186,06 387.097,902	14	481.175,618 387.097,742	10.443
14	481.175,618 387.097,742	15	481.173,707 387.097,427	1.937
15	481.173,707 387.097,427	16	481.171,847 387.097,197	1.874
16	481.171,847 387.097,197	17	481.164,553 387.096,866	7.302
17	481.164,553 387.096,866	1	481.153,397 387.096,386	11.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:222
Nr. cadastral vechi:331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84025	Din acte: 494 Masurata: 569	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-garaj
A1.3		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10803 / 13/05/2005		
Act Notarial nr. 1695, din 12/05/2005 emis de notar public Cirstoiu Marin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BASARAGĂ ILIE**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2003 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BASARAGĂ ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17415 / 20/07/2006		
Act Notarial nr. 3490, din 19/07/2005 emis de NP Chiran Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000 RON, ce va fi restituita la data de 17.01.2007	A1, A1.1
	1) **DINU CRISTIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

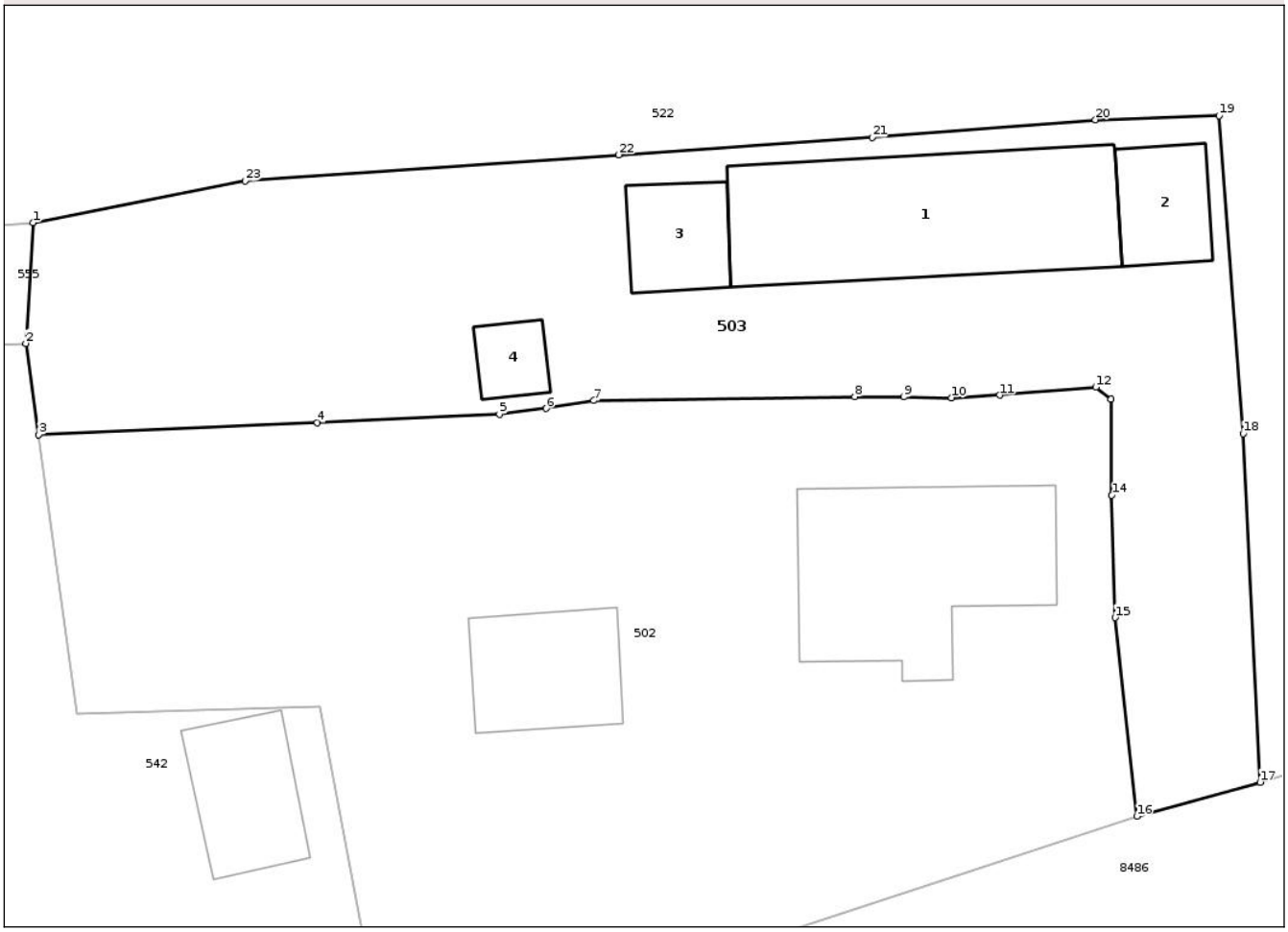
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84025	Din acte: 494 Masurata: 569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P
A1.2		necunoscut	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-garaj
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.153,18 387.104,862	2	481.152,898 387.100,035	4.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.152,898 387.100,035	3	481.153,397 387.096,386	3.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.153,397 387.096,386	4	481.164,553 387.096,866	11.166
5	481.171,847 387.097,197	6	481.173,707 387.097,427	1.874
7	481.175,618 387.097,742	8	481.186,06 387.097,902	10.443
9	481.188,019 387.097,888	10	481.189,931 387.097,861	1.912
11	481.191,855 387.097,96	12	481.195,697 387.098,285	3.856
13	481.196,316 387.097,812	14	481.196,344 387.093,963	3.849
15	481.196,475 387.089,062	16	481.197,346 387.081,114	7.996
17	481.202,28 387.082,478	18	481.201,593 387.096,423	13.962
19	481.200,634 387.109,144	20	481.195,689 387.108,981	4.948
21	481.186,751 387.108,275	22	481.176,617 387.107,579	10.158
23	481.161,674 387.106,537	1	481.153,18 387.104,862	8.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.164,553 387.096,866	5	481.171,847 387.097,197	7.302
6	481.173,707 387.097,427	7	481.175,618 387.097,742	1.937
8	481.186,06 387.097,902	9	481.188,019 387.097,888	1.959
10	481.189,931 387.097,861	11	481.191,855 387.097,96	1.927
12	481.195,697 387.098,285	13	481.196,316 387.097,812	0.779
14	481.196,344 387.093,963	15	481.196,475 387.089,062	4.903
16	481.197,346 387.081,114	17	481.202,28 387.082,478	5.119
18	481.201,593 387.096,423	19	481.200,634 387.109,144	12.757
20	481.195,689 387.108,981	21	481.186,751 387.108,275	8.966
22	481.176,617 387.107,579	23	481.161,674 387.106,537	14.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.072	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

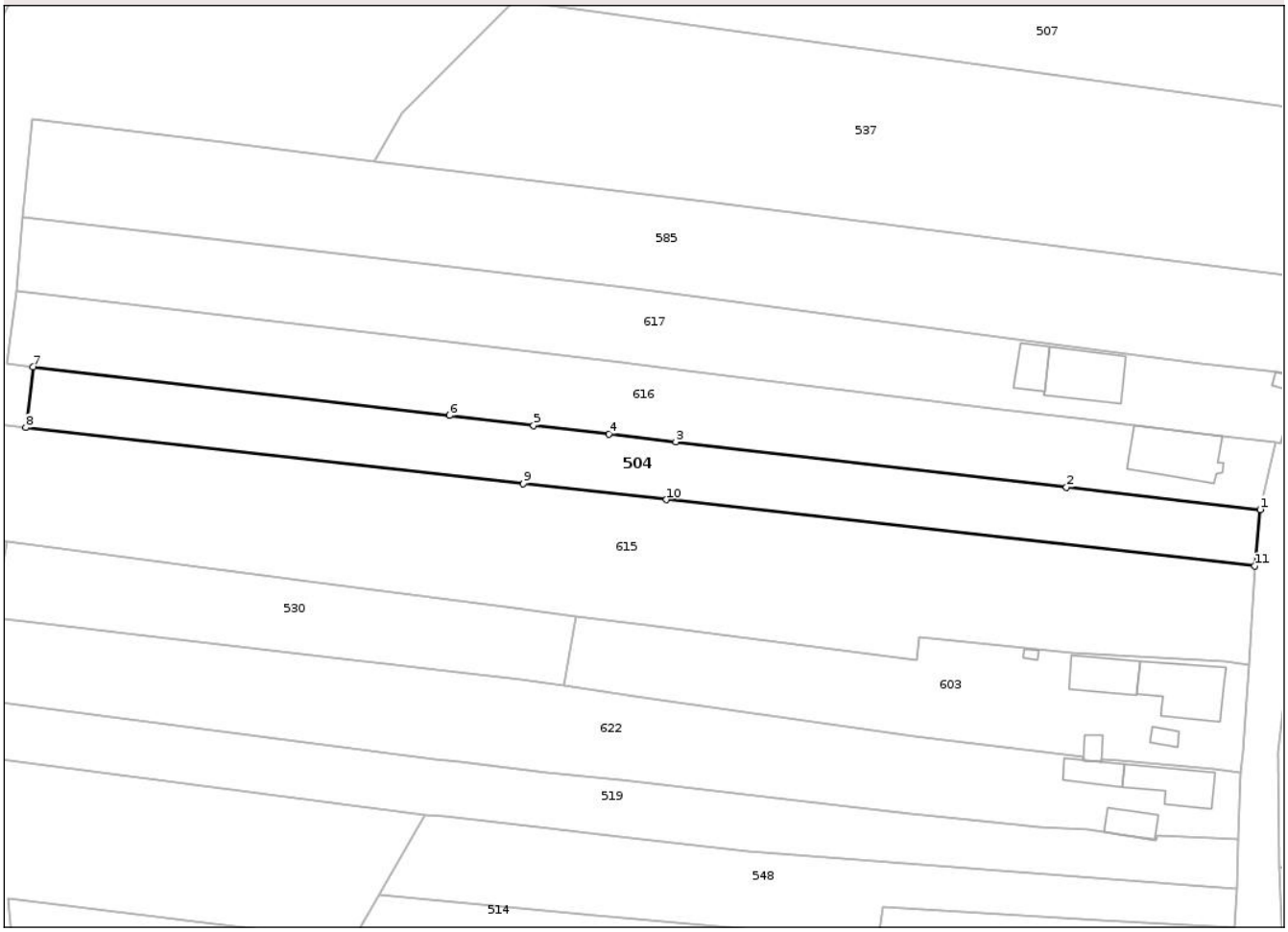
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	971	29	-	-	
2	arabil	DA	1.102	26,29	662,663/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.295,051 387.632,493	2	481.262,262 387.636,292	33.008
2	481.262,262 387.636,292	3	481.196,203 387.643,944	66.501
3	481.196,203 387.643,944	4	481.184,889 387.645,255	11.39
4	481.184,889 387.645,255	5	481.172,157 387.646,73	12.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.172,157 387.646,73	6	481.157,938 387.648,378	14.314
6	481.157,938 387.648,378	7	481.087,501 387.656,605	70.916
7	481.087,501 387.656,605	8	481.086,265 387.646,376	10.303
8	481.086,265 387.646,376	9	481.170,416 387.636,9	84.683
9	481.170,416 387.636,9	10	481.194,624 387.634,174	24.361
10	481.194,624 387.634,174	11	481.294,118 387.622,971	100.123
11	481.294,118 387.622,971	1	481.295,051 387.632,493	9.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'TRANSFORMATOR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84293	1.325	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78567 / 29/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3680/2024, din 30/05/2024 emis de JUDECATORIA PITESTI (act notarial nr 2742 din 06.09.2004, emis de DUINEA DIANA-FLORINA;act administrativ nr 6022 din 26.09.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6025 din 26.09.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGĂNOIU VIOREL-COSTEL-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84293	1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	984	29	-	-	
2	arabil	NU	341	26	663/1,663/2	-	]N ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 26, PARCELA 664

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.106,007 387.301,086	2	481.101,965 387.291,236	10.647
2	481.101,965 387.291,236	3	481.136,395 387.286,309	34.781
3	481.136,395 387.286,309	4	481.246,517 387.271,906	111.06
4	481.246,517 387.271,906	5	481.247,585 387.275,999	4.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.247,585 387.275,999	6	481.242,63 387.276,789	5.018
6	481.242,63 387.276,789	7	481.243,144 387.280,411	3.658
7	481.243,144 387.280,411	8	481.137,634 387.296,318	106.702
8	481.137,634 387.296,318	1	481.106,007 387.301,086	31.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.219	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

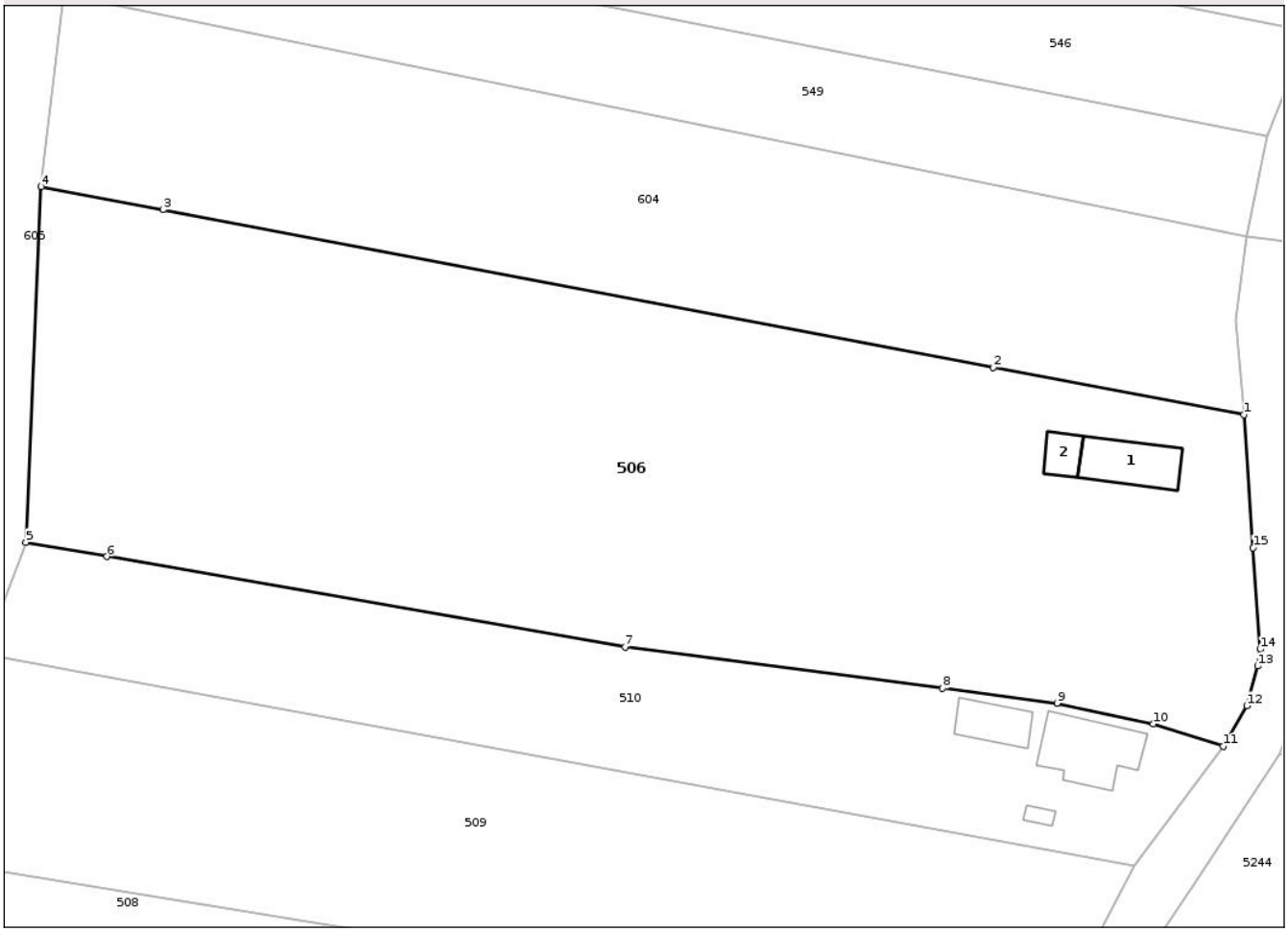
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	29	-	-	
2	arabil	DA	4.294	29	-	-	
3	arabil	NU	452	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.346,901 387.806,174	2	481.318,926 387.811,477	28.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.318,926 387.811,477	3	481.226,113 387.829,07	94.466
3	481.226,113 387.829,07	4	481.212,515 387.831,647	13.84
4	481.212,515 387.831,647	5	481.210,8 387.791,937	39.747
5	481.210,8 387.791,937	6	481.219,858 387.790,355	9.195
6	481.219,858 387.790,355	7	481.277,76 387.780,243	58.778
7	481.277,76 387.780,243	8	481.313,247 387.775,644	35.784
8	481.313,247 387.775,644	9	481.326,047 387.773,985	12.907
9	481.326,047 387.773,985	10	481.336,784 387.771,661	10.986
10	481.336,784 387.771,661	11	481.344,613 387.769,169	8.216
11	481.344,613 387.769,169	12	481.347,23 387.773,697	5.23
12	481.347,23 387.773,697	13	481.348,462 387.778,12	4.591
13	481.348,462 387.778,12	14	481.348,744 387.780,023	1.924
14	481.348,744 387.780,023	15	481.347,946 387.791,344	11.349
15	481.347,946 387.791,344	1	481.346,901 387.806,174	14.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA OLTEANU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.960	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35758, din 02/03/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOLBARU M GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.222	29	-	-	
2	arabil	NU	737	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.217,223 387.733,083	2	481.210,782 387.734,181	6.534
2	481.210,782 387.734,181	3	481.181,647 387.739,146	29.555
3	481.181,647 387.739,146	4	481.170,319 387.719,597	22.594
4	481.170,319 387.719,597	5	481.168,921 387.718,486	1.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.168,921 387.718,486	6	481.207,395 387.713,219	38.833
6	481.207,395 387.713,219	7	481.314,14 387.698,608	107.74
7	481.314,14 387.698,608	8	481.314,55 387.699,905	1.36
8	481.314,55 387.699,905	9	481.318,835 387.719,173	19.739
9	481.318,835 387.719,173	10	481.315,206 387.719,886	3.698
10	481.315,206 387.719,886	11	481.307,211 387.720,779	8.045
11	481.307,211 387.720,779	12	481.291,661 387.722,402	15.634
12	481.291,661 387.722,402	13	481.254,555 387.726,734	37.358
13	481.254,555 387.726,734	1	481.217,223 387.733,083	37.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.681	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

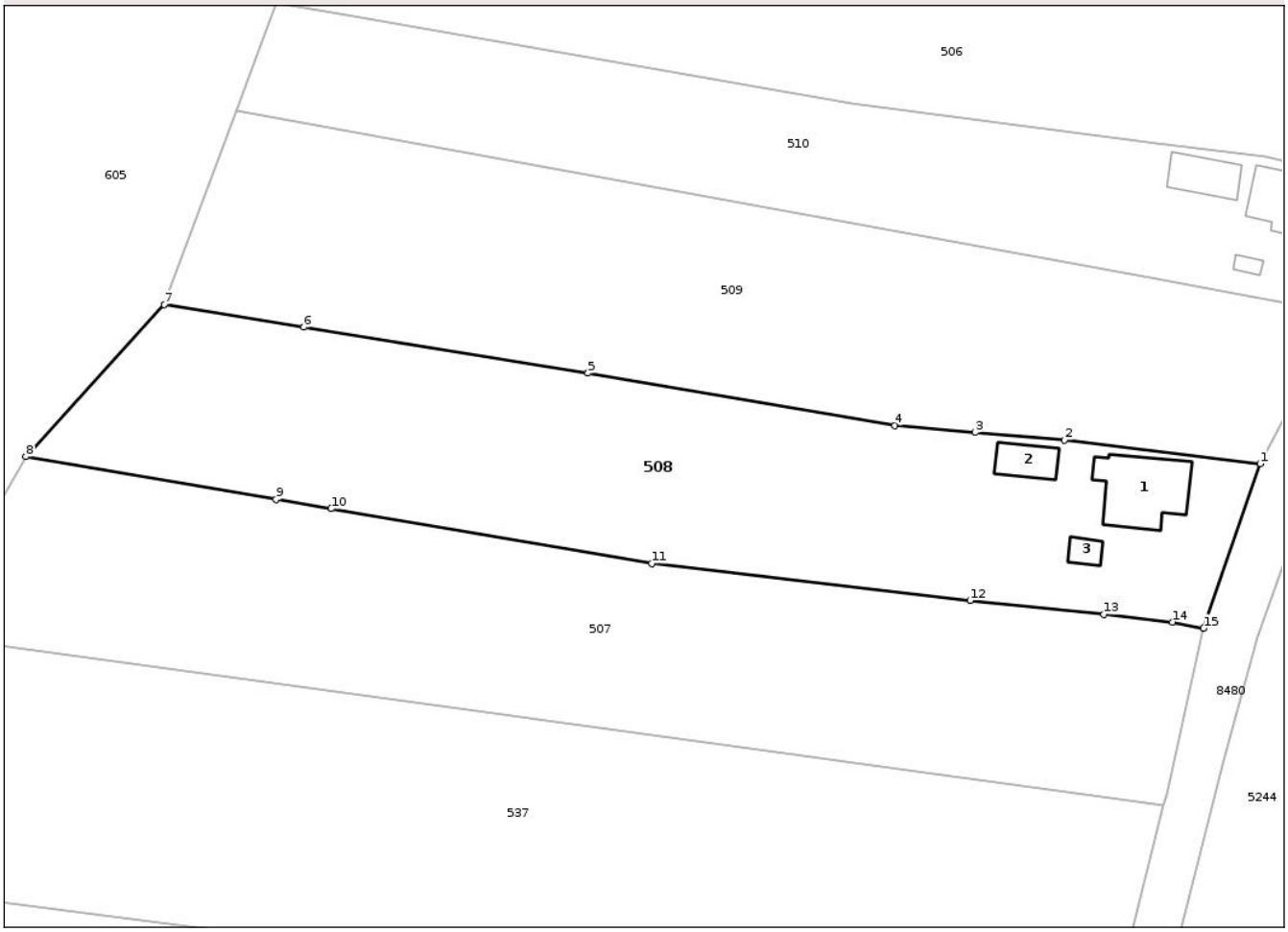
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	29	-	-	
2	arabil	DA	1.620	29	-	-	
3	arabil	NU	465	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.325,446 387.738,321	2	481.302,633 387.741,055	22.976
2	481.302,633 387.741,055	3	481.292,244 387.741,951	10.428
3	481.292,244 387.741,951	4	481.282,897 387.742,758	9.382
4	481.282,897 387.742,758	5	481.247,125 387.748,849	36.287
5	481.247,125 387.748,849	6	481.214,017 387.754,203	33.538
6	481.214,017 387.754,203	7	481.197,746 387.756,834	16.482
7	481.197,746 387.756,834	8	481.181,647 387.739,146	23.917
8	481.181,647 387.739,146	9	481.210,782 387.734,181	29.555
9	481.210,782 387.734,181	10	481.217,223 387.733,083	6.534
10	481.217,223 387.733,083	11	481.254,555 387.726,734	37.868
11	481.254,555 387.726,734	12	481.291,661 387.722,402	37.358
12	481.291,661 387.722,402	13	481.307,211 387.720,779	15.634
13	481.307,211 387.720,779	14	481.315,206 387.719,886	8.045
14	481.315,206 387.719,886	15	481.318,835 387.719,173	3.698
15	481.318,835 387.719,173	1	481.325,446 387.738,321	20.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.854	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

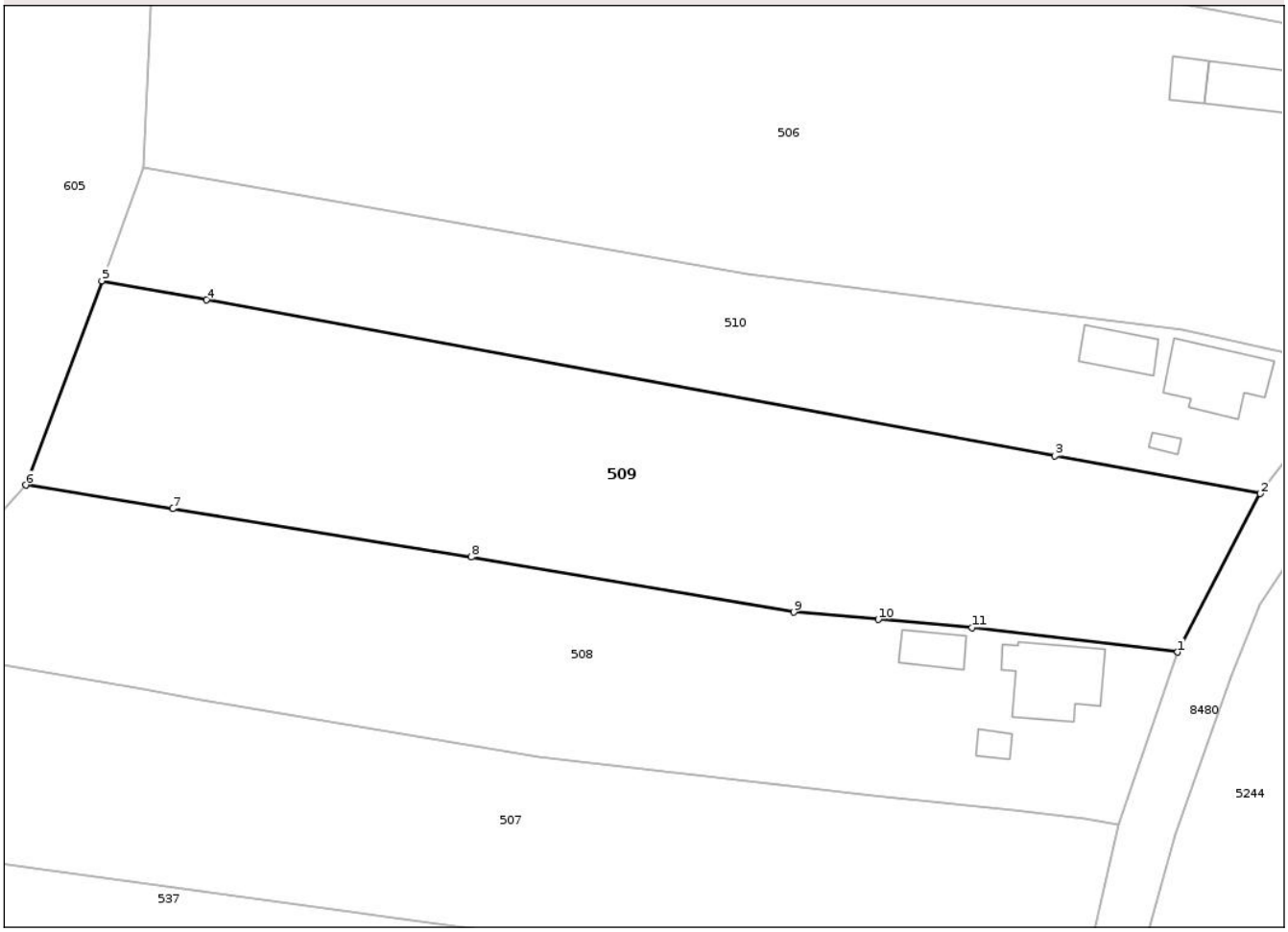
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.521	29	-	-	
2	arabil	NU	333	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.325,446 387.738,321	2	481.334,603 387.755,88	19.803
2	481.334,603 387.755,88	3	481.311,856 387.760,057	23.127
3	481.311,856 387.760,057	4	481.217,754 387.777,337	95.675
4	481.217,754 387.777,337	5	481.206,162 387.779,465	11.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.206,162 387.779,465	6	481.197,746 387.756,834	24.145
6	481.197,746 387.756,834	7	481.214,017 387.754,203	16.482
7	481.214,017 387.754,203	8	481.247,125 387.748,849	33.538
8	481.247,125 387.748,849	9	481.282,897 387.742,758	36.287
9	481.282,897 387.742,758	10	481.292,244 387.741,951	9.382
10	481.292,244 387.741,951	11	481.302,633 387.741,055	10.428
11	481.302,633 387.741,055	1	481.325,446 387.738,321	22.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.901	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

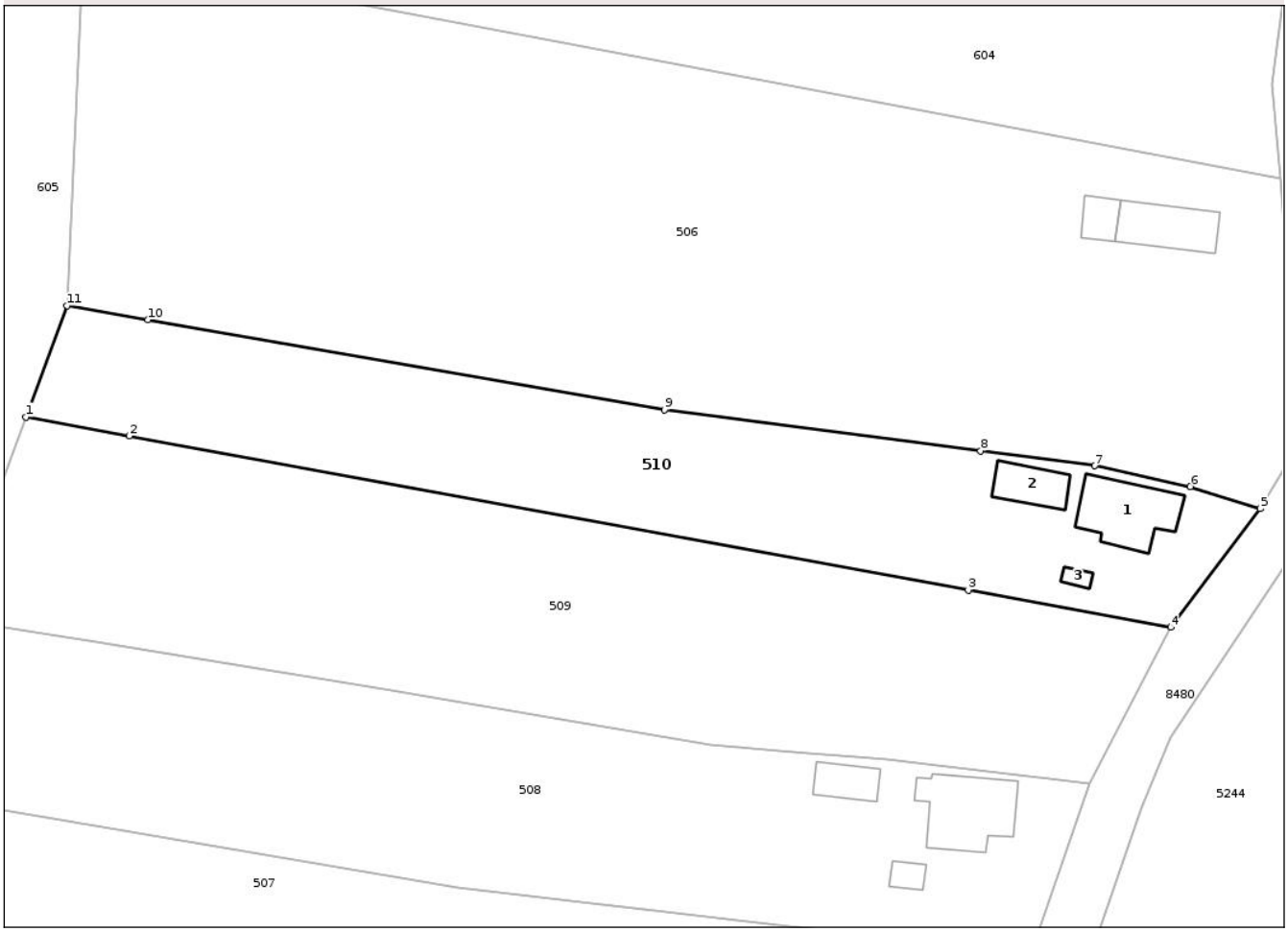
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	29	-	-	
2	arabil	NU	1.460	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.206,162 387.779,465	2	481.217,754 387.777,337	11.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.217,754 387.777,337	3	481.311,856 387.760,057	95.675
3	481.311,856 387.760,057	4	481.334,603 387.755,88	23.127
4	481.334,603 387.755,88	5	481.344,613 387.769,169	16.637
5	481.344,613 387.769,169	6	481.336,784 387.771,661	8.216
6	481.336,784 387.771,661	7	481.326,047 387.773,985	10.986
7	481.326,047 387.773,985	8	481.313,247 387.775,644	12.907
8	481.313,247 387.775,644	9	481.277,76 387.780,243	35.784
9	481.277,76 387.780,243	10	481.219,858 387.790,355	58.778
10	481.219,858 387.790,355	11	481.210,8 387.791,937	9.195
11	481.210,8 387.791,937	1	481.206,162 387.779,465	13.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.238	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

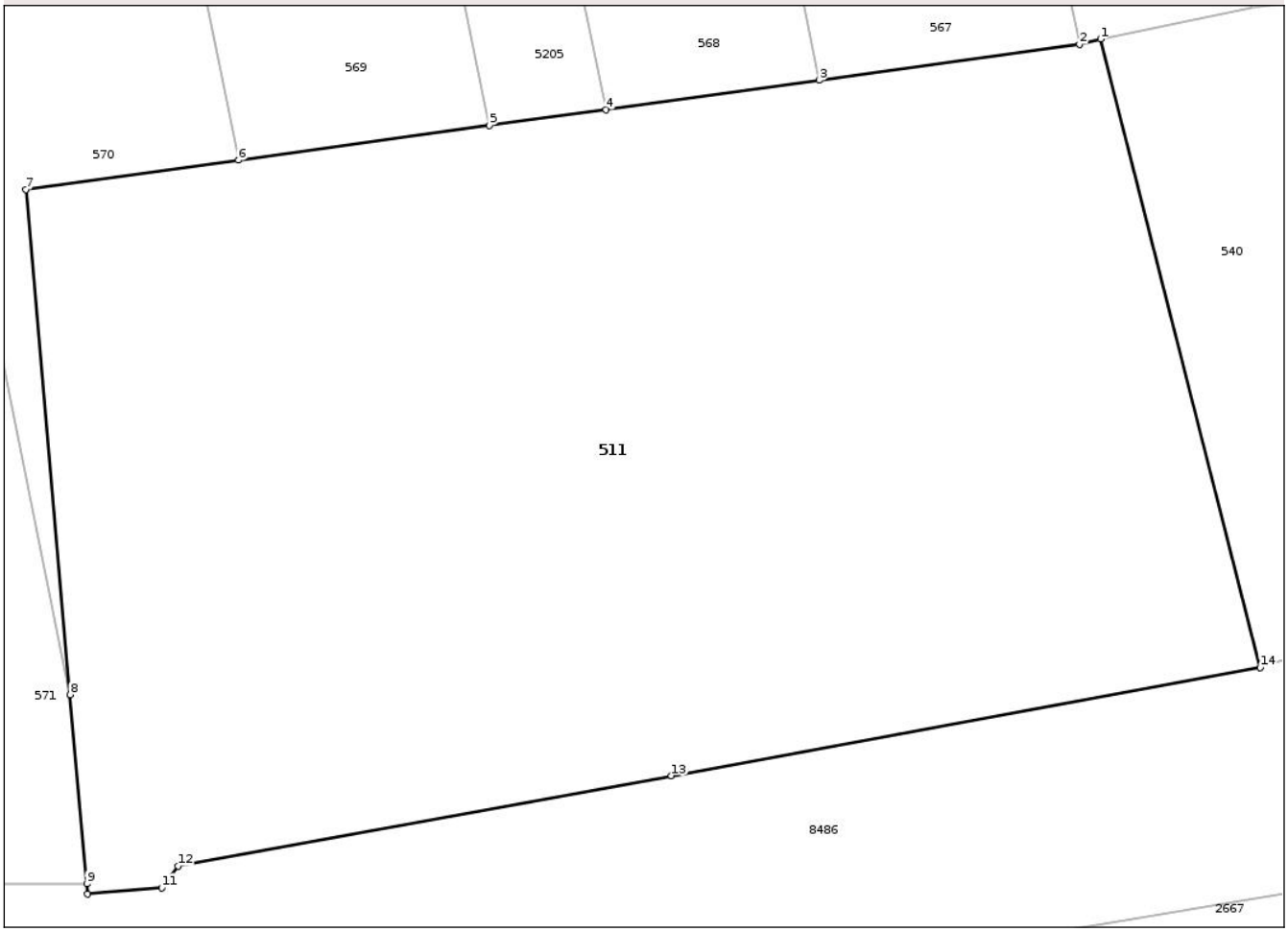
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.238	26,29	664,666	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.997,913 387.059,633	2	480.996,55 387.059,277	1.409
2	480.996,55 387.059,277	3	480.979,567 387.056,945	17.142
3	480.979,567 387.056,945	4	480.965,681 387.055,038	14.016
4	480.965,681 387.055,038	5	480.958,092 387.053,996	7.66
5	480.958,092 387.053,996	6	480.941,739 387.051,75	16.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.941,739 387.051,75	7	480.927,881 387.049,847	13.988
7	480.927,881 387.049,847	8	480.930,765 387.016,957	33.016
8	480.930,765 387.016,957	9	480.931,845 387.004,633	12.371
9	480.931,845 387.004,633	10	480.931,902 387.003,985	0.651
10	480.931,902 387.003,985	11	480.936,728 387.004,388	4.843
11	480.936,728 387.004,388	12	480.937,791 387.005,791	1.76
12	480.937,791 387.005,791	13	480.969,953 387.011,672	32.695
13	480.969,953 387.011,672	14	481.008,324 387.018,732	39.015
14	481.008,324 387.018,732	1	480.997,913 387.059,633	42.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.714	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	29	-	-	
2	livada	DA	1.556	29	-	-	
3	arabil	DA	628	29	-	-	
4	arabil	NU	1.113	26,29	664	-	
5	livada	NU	1.835	26,29	664	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		necunoscut	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.2		necunoscut	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.294,392 387.538,758	2	481.292,126 387.553,089	14.509
3	481.290,746 387.561,792	4	481.267,953 387.563,167	22.834
5	481.231,153 387.565,388	6	481.230,418 387.559,57	5.864
7	481.229,862 387.551,485	8	481.181,195 387.556,001	48.876
9	481.141,472 387.559,687	10	481.083,22 387.566,734	58.677
11	481.087,337 387.528,24	12	481.094,555 387.528,475	7.222
13	481.177,763 387.531,181	14	481.215,593 387.533,016	37.874
15	481.217,168 387.533,031	16	481.222,972 387.533,626	5.834
17	481.227,533 387.533,884	18	481.229,285 387.534,001	1.756
19	481.241,926 387.534,847	20	481.265,45 387.536,856	23.61
21	481.269,54 387.537,169	22	481.279,019 387.537,893	9.507
23	481.282,518 387.538,197	1	481.294,392 387.538,758	11.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.292,126 387.553,089	3	481.290,746 387.561,792	8.812
4	481.267,953 387.563,167	5	481.231,153 387.565,388	36.867
6	481.230,418 387.559,57	7	481.229,862 387.551,485	8.104
8	481.181,195 387.556,001	9	481.141,472 387.559,687	39.894
10	481.083,22 387.566,734	11	481.087,337 387.528,24	38.714
12	481.094,555 387.528,475	13	481.177,763 387.531,181	83.252
14	481.215,593 387.533,016	15	481.217,168 387.533,031	1.575
16	481.222,972 387.533,626	17	481.227,533 387.533,884	4.568
18	481.229,285 387.534,001	19	481.241,926 387.534,847	12.669
20	481.265,45 387.536,856	21	481.269,54 387.537,169	4.102
22	481.279,019 387.537,893	23	481.282,518 387.538,197	3.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 662

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.378	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

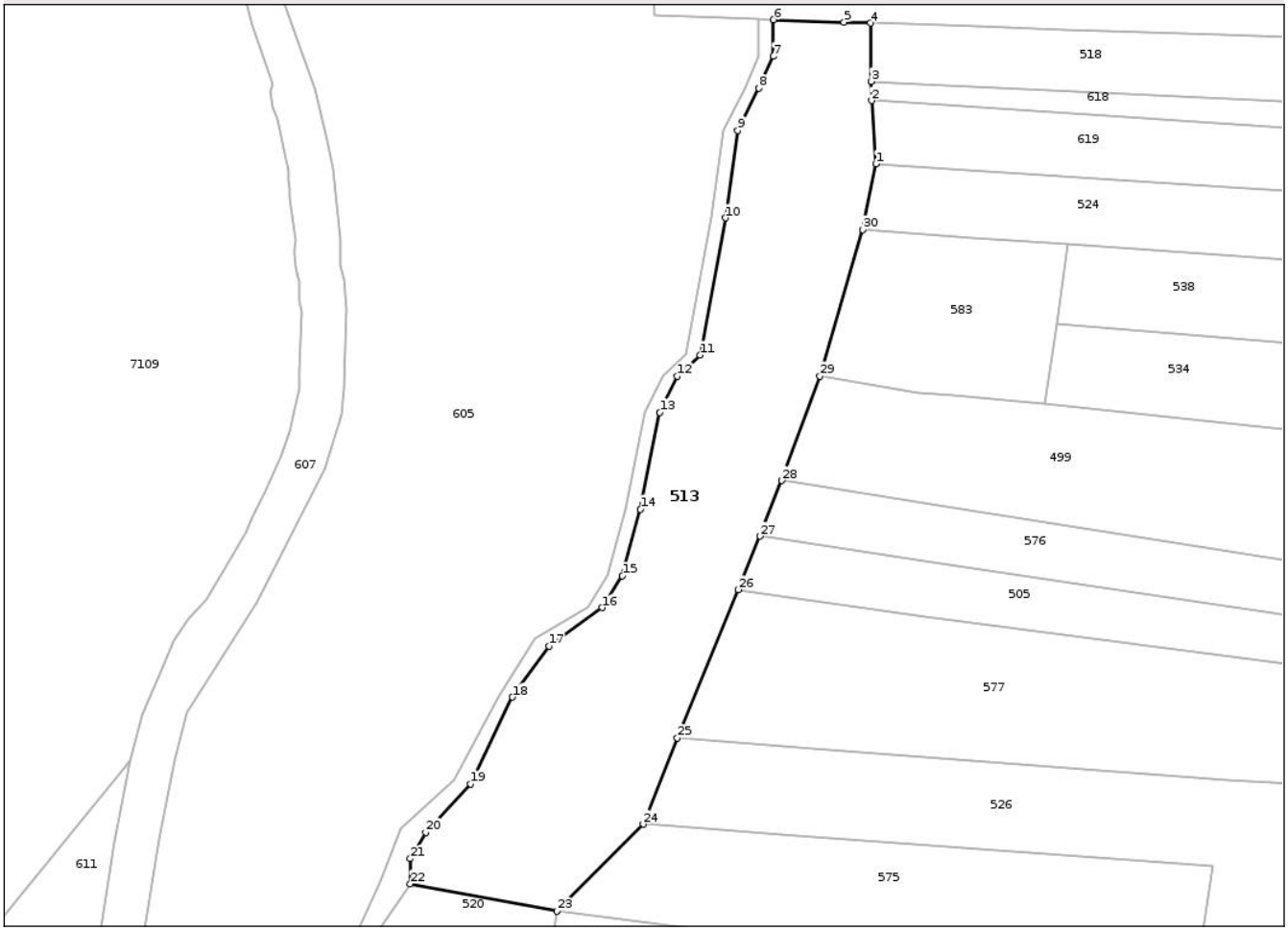
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.378	26	662	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.127,33 387.369,585	2	481.126,538 387.381,239	11.681
3	481.126,464 387.384,779	4	481.126,305 387.395,505	10.727
5	481.121,456 387.395,666	6	481.108,444 387.396,107	13.019
7	481.108,44 387.389,367	8	481.105,797 387.383,488	6.446
9	481.101,908 387.375,714	10	481.099,609 387.359,636	16.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.126,538 387.381,239	3	481.126,464 387.384,779	3.541
4	481.126,305 387.395,505	5	481.121,456 387.395,666	4.852
6	481.108,444 387.396,107	7	481.108,44 387.389,367	6.74
8	481.105,797 387.383,488	9	481.101,908 387.375,714	8.692
10	481.099,609 387.359,636	11	481.094,969 387.334,402	25.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	481.094,969 387.334,402	12	481.090,781 387.330,515	5.714
13	481.087,537 387.323,862	14	481.083,944 387.306,049	18.172
15	481.080,604 387.293,791	16	481.076,905 387.287,942	6.921
17	481.067,158 387.280,85	18	481.060,397 387.271,479	11.555
19	481.052,684 387.255,492	20	481.044,408 387.246,587	12.157
21	481.041,548 387.241,762	22	481.041,563 387.237,111	4.651
23	481.068,533 387.232,084	24	481.084,483 387.248,105	22.607
25	481.090,76 387.263,932	26	481.101,965 387.291,236	29.514
27	481.106,007 387.301,086	28	481.109,951 387.311,34	10.986
29	481.117,019 387.330,521	30	481.124,942 387.357,479	28.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	481.090,781 387.330,515	13	481.087,537 387.323,862	7.402
14	481.083,944 387.306,049	15	481.080,604 387.293,791	12.705
16	481.076,905 387.287,942	17	481.067,158 387.280,85	12.054
18	481.060,397 387.271,479	19	481.052,684 387.255,492	17.75
20	481.044,408 387.246,587	21	481.041,548 387.241,762	5.609
22	481.041,563 387.237,111	23	481.068,533 387.232,084	27.434
24	481.084,483 387.248,105	25	481.090,76 387.263,932	17.026
26	481.101,965 387.291,236	27	481.106,007 387.301,086	10.647
28	481.109,951 387.311,34	29	481.117,019 387.330,521	20.442
30	481.124,942 387.357,479	1	481.127,33 387.369,585	12.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCT 'STANCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82859	700	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12494 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 576, din 28/02/2020 emis de Chiran Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DORINA-FILOFTEIA** 2) **GHEORGHE VALENTIN-CRISTIAN**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

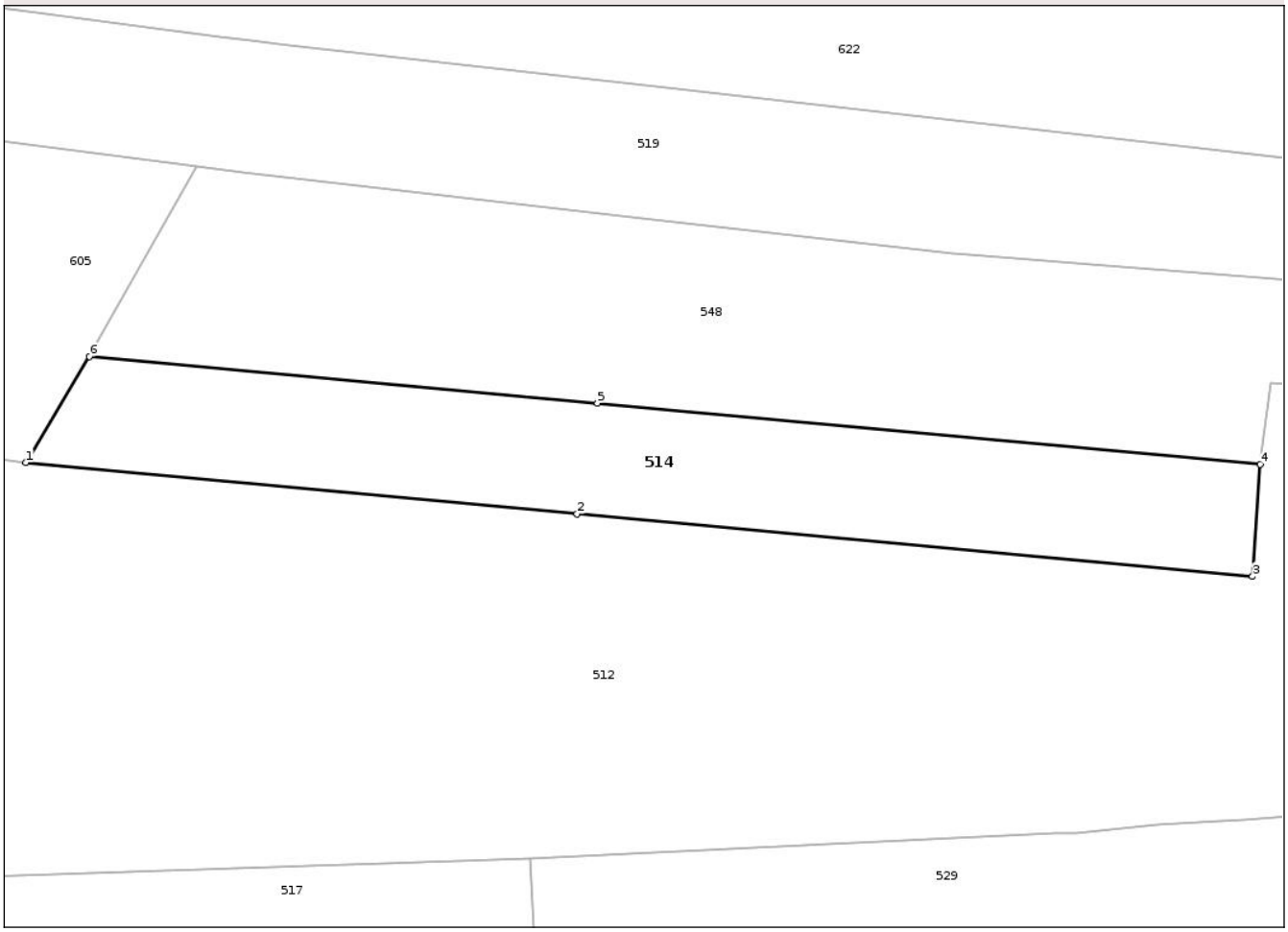
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82859	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	29	-	-	
2	arabil	NU	309	26,29	664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.141,472 387.559,687	2	481.181,195 387.556,001	39.894
2	481.181,195 387.556,001	3	481.229,862 387.551,485	48.876
3	481.229,862 387.551,485	4	481.230,418 387.559,57	8.104
4	481.230,418 387.559,57	5	481.182,658 387.563,966	47.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.182,658 387.563,966	6	481.146,048 387.567,336	36.765
6	481.146,048 387.567,336	1	481.141,472 387.559,687	8.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		684	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	29	-	-	
2	arabil	DA	287	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.225,126 387.379,947	2	481.229,242 387.379,763	4.12
2	481.229,242 387.379,763	3	481.245,902 387.377,992	16.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.245,902 387.377,992	4	481.250,733 387.377,478	4.858
4	481.250,733 387.377,478	5	481.258,74 387.376,811	8.035
5	481.258,74 387.376,811	6	481.269,104 387.375,246	10.481
6	481.269,104 387.375,246	7	481.272,421 387.392,083	17.161
7	481.272,421 387.392,083	8	481.266,852 387.392,555	5.589
8	481.266,852 387.392,555	9	481.255,416 387.392,867	11.44
9	481.255,416 387.392,867	10	481.246,118 387.392,775	9.298
10	481.246,118 387.392,775	11	481.235,721 387.392,672	10.398
11	481.235,721 387.392,672	12	481.224,858 387.392,763	10.863
12	481.224,858 387.392,763	1	481.225,126 387.379,947	12.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.673	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	898	29	-	-	
2	arabil	NU	1.775	26	664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.167,641 387.179,172	2	481.168,776 387.186,042	6.963
2	481.168,776 387.186,042	3	481.171,104 387.196,325	10.543
3	481.171,104 387.196,325	4	481.119,419 387.202,512	52.054
4	481.119,419 387.202,512	5	481.065,632 387.208,95	54.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.065,632 387.208,95	6	481.025,309 387.213,56	40.586
6	481.025,309 387.213,56	7	481.003,97 387.197,782	26.539
7	481.003,97 387.197,782	8	481.109,657 387.187,063	106.229
8	481.109,657 387.187,063	9	481.114,458 387.186,41	4.845
9	481.114,458 387.186,41	1	481.167,641 387.179,172	53.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 664

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.899	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

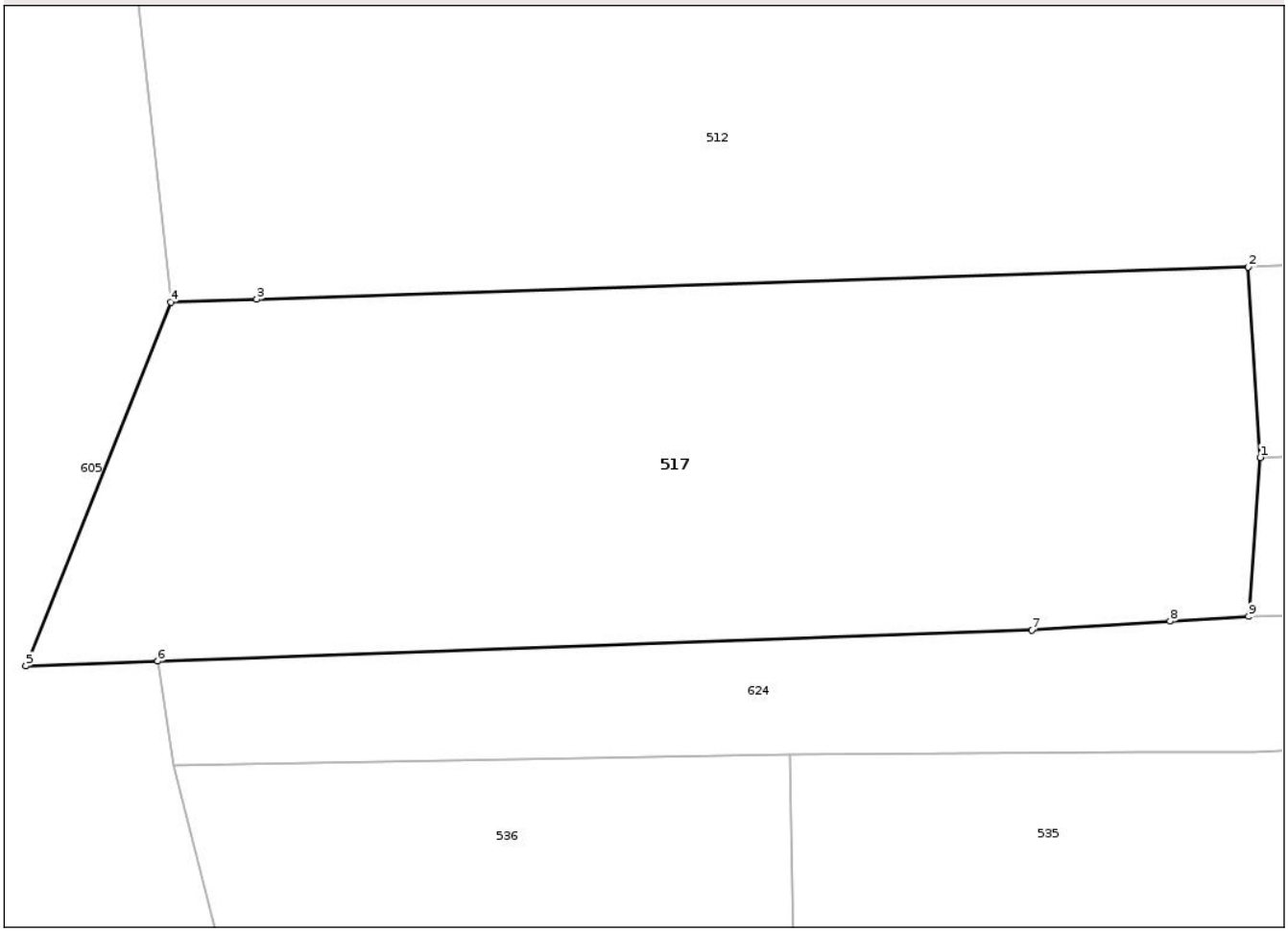
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.899	26	664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.178,758 387.515,199	2	481.177,763 387.531,181	16.013
2	481.177,763 387.531,181	3	481.094,555 387.528,475	83.252
3	481.094,555 387.528,475	4	481.087,337 387.528,24	7.222
4	481.087,337 387.528,24	5	481.075,179 387.497,726	32.847
5	481.075,179 387.497,726	6	481.086,255 387.498,127	11.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.086,255 387.498,127	7	481.159,588 387.500,752	73.38
7	481.159,588 387.500,752	8	481.171,181 387.501,48	11.616
8	481.171,181 387.501,48	9	481.177,78 387.501,894	6.612
9	481.177,78 387.501,894	1	481.178,758 387.515,199	13.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.141	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

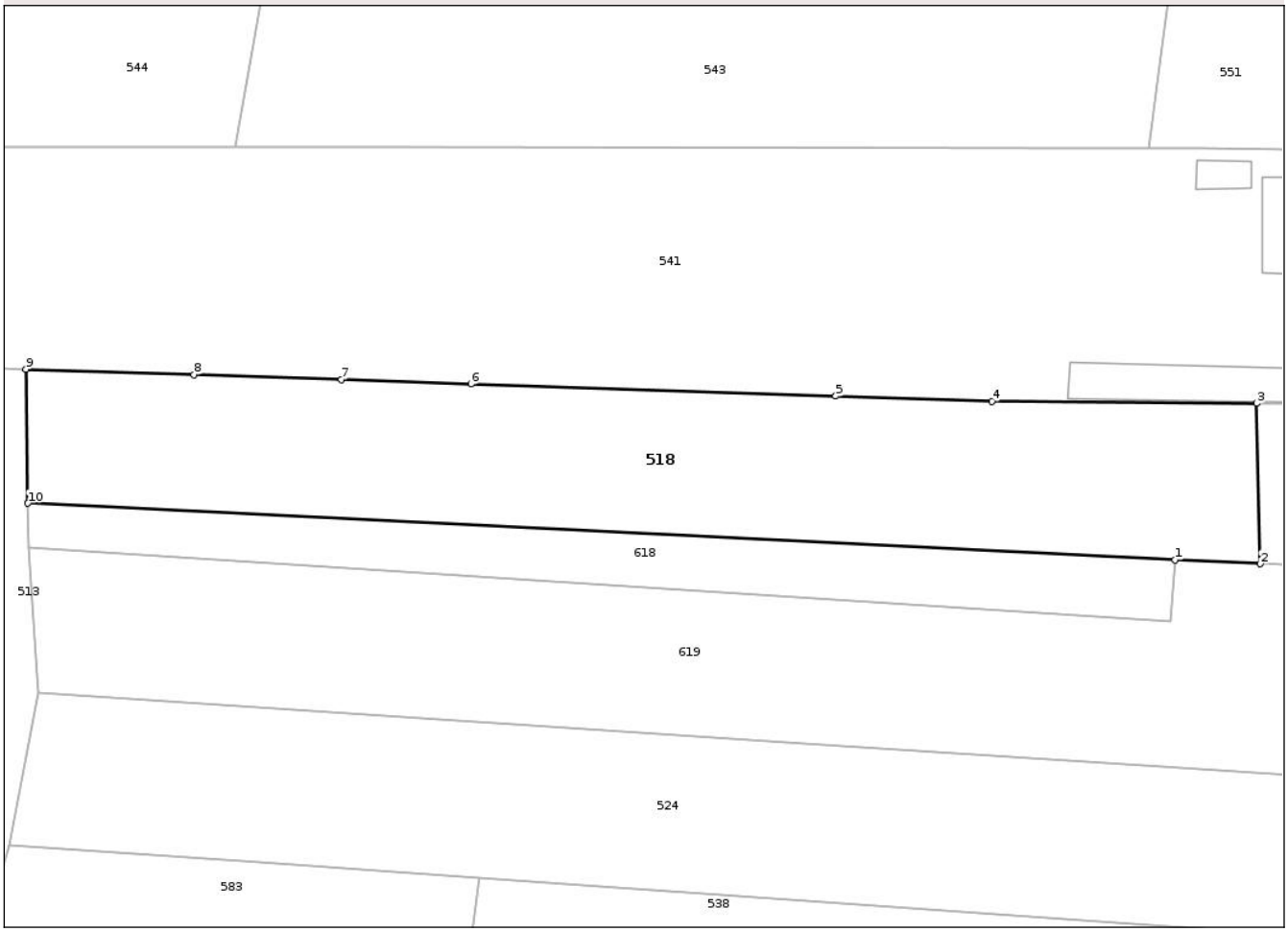
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.141	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.218,307 387.380,251	2	481.225,126 387.379,947	6.826
2	481.225,126 387.379,947	3	481.224,858 387.392,763	12.819
3	481.224,858 387.392,763	4	481.203,637 387.392,94	21.222
4	481.203,637 387.392,94	5	481.191,141 387.393,354	12.503
5	481.191,141 387.393,354	6	481.161,941 387.394,323	29.216

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.161,941 387.394,323	7	481.151,563 387.394,667	10.384
7	481.151,563 387.394,667	8	481.139,761 387.395,059	11.809
8	481.139,761 387.395,059	9	481.126,305 387.395,505	13.463
9	481.126,305 387.395,505	10	481.126,464 387.384,779	10.727
10	481.126,464 387.384,779	1	481.218,307 387.380,251	91.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Al Aleea Slt. Florin Bădiceanu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83947	2.100	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63762 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 2180, din 05/10/2023 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (CONTRACT DE DONAȚIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOLBARU SORIN-MARIAN** 2) **TOLBARU ILEANA- MIRELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

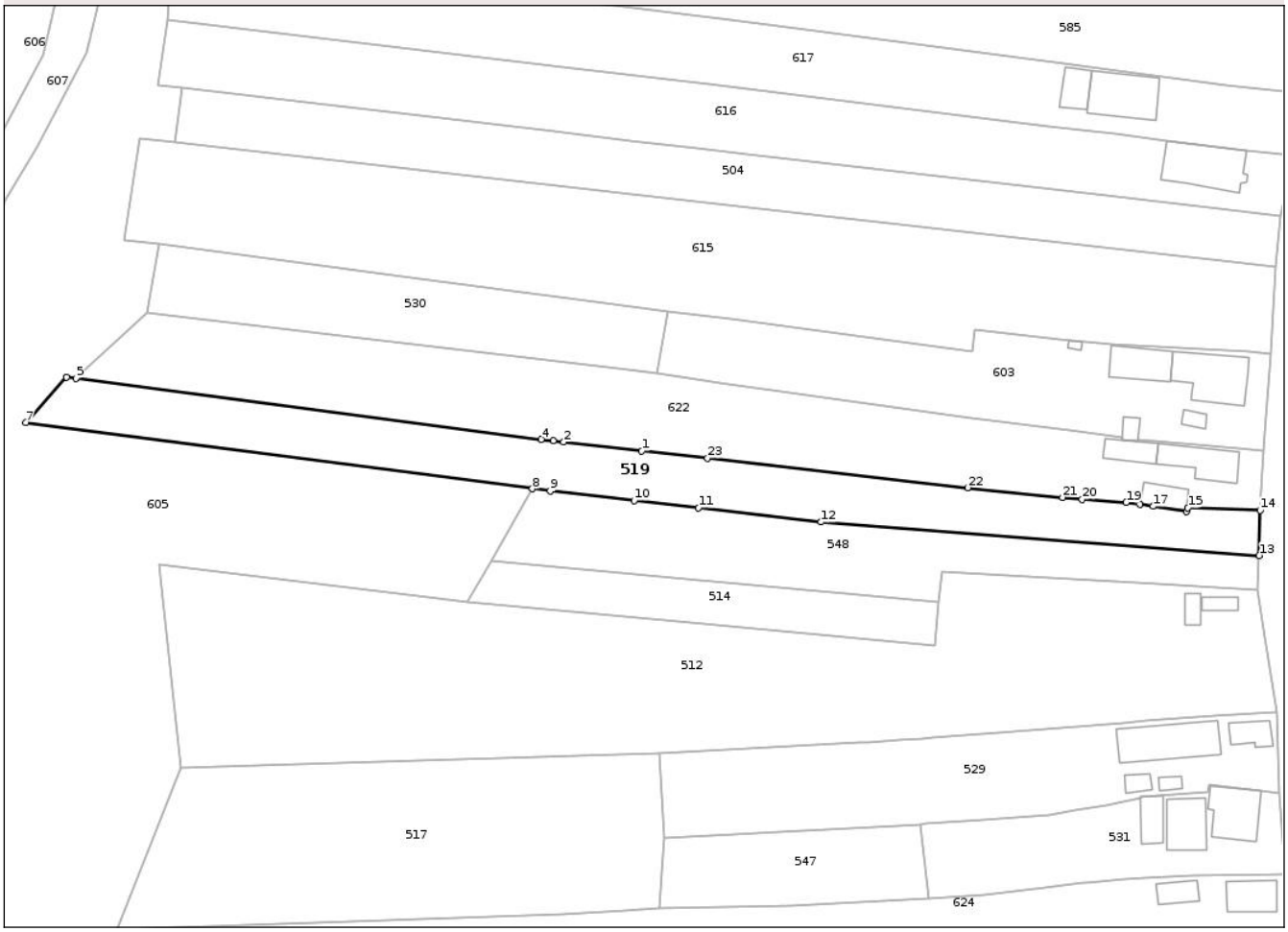
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83947	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	916	29	-	-	
2	arabil	NU	263	26,29	664	-	
3	pasune	NU	921	26	662	-	pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.174,421 387.588,141	2	481.159,654 387.589,81	14.861
3	481.157,658 387.590,036	4	481.155,418 387.590,326	2.259
5	481.067,497 387.601,797	6	481.065,761 387.602,023	1.751
7	481.058,057 387.593,481	8	481.153,758 387.580,984	96.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.159,654 387.589,81	3	481.157,658 387.590,036	2.009
4	481.155,418 387.590,326	5	481.067,497 387.601,797	88.666
6	481.065,761 387.602,023	7	481.058,057 387.593,481	11.503
8	481.153,758 387.580,984	9	481.157,106 387.580,598	3.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	481.157,106 387.580,598	10	481.172,989 387.578,766	15.988
11	481.185,12 387.577,368	12	481.208,264 387.574,7	23.297
13	481.291,073 387.568,368	14	481.291,26 387.576,913	8.547
15	481.277,603 387.577,416	16	481.277,336 387.576,708	0.757
17	481.271,009 387.577,675	18	481.268,555 387.578,045	2.482
19	481.265,955 387.578,389	20	481.257,593 387.578,952	8.381
21	481.253,893 387.579,334	22	481.235,956 387.581,186	18.032
23	481.186,841 387.586,737	1	481.174,421 387.588,141	12.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	481.172,989 387.578,766	11	481.185,12 387.577,368	12.211
12	481.208,264 387.574,7	13	481.291,073 387.568,368	83.051
14	481.291,26 387.576,913	15	481.277,603 387.577,416	13.666
16	481.277,336 387.576,708	17	481.271,009 387.577,675	6.4
18	481.268,555 387.578,045	19	481.265,955 387.578,389	2.623
20	481.257,593 387.578,952	21	481.253,893 387.579,334	3.72
22	481.235,956 387.581,186	23	481.186,841 387.586,737	49.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		832	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

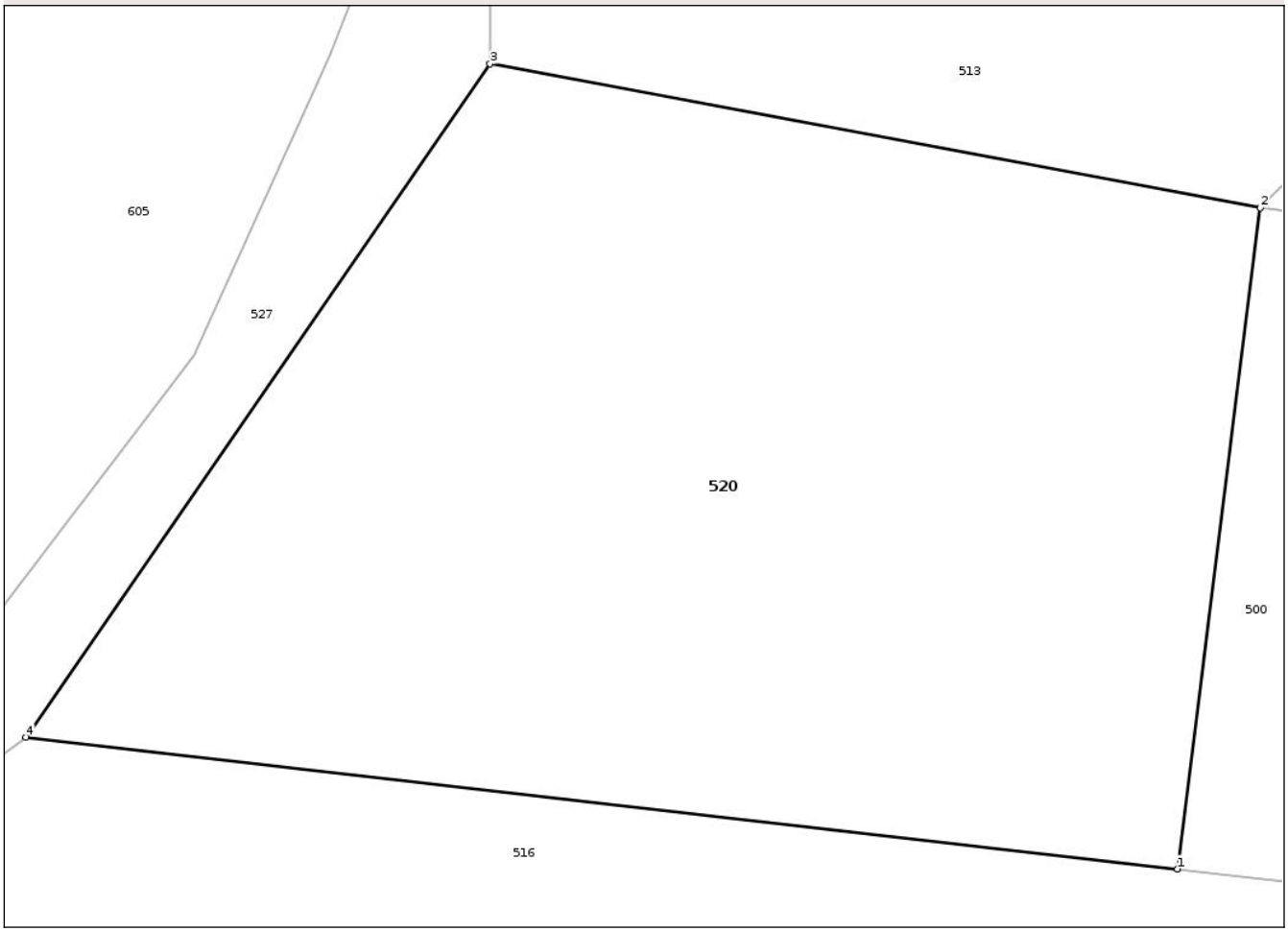
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	832	26	662	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.065,632 387.208,95	2	481.068,533 387.232,084	23.315
2	481.068,533 387.232,084	3	481.041,563 387.237,111	27.434
3	481.041,563 387.237,111	4	481.025,309 387.213,56	28.615
4	481.025,309 387.213,56	1	481.065,632 387.208,95	40.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83192	Din acte: 2.000 Masurata: 2.535	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35070 / 23/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4753, din 11/11/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 4471 din 09.07.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 14 din 24.08.1996, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 432 din 08.07.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1836 din 17.03.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOTĂ MARIN FLORIAN**, casatorit cu 2) **CALOTĂ ELENA LUMINIȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CALOTĂ MARIN FLORIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CALOTĂ MARIN FLORIAN** 2) **CALOTĂ ELENA LUMINIȚA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

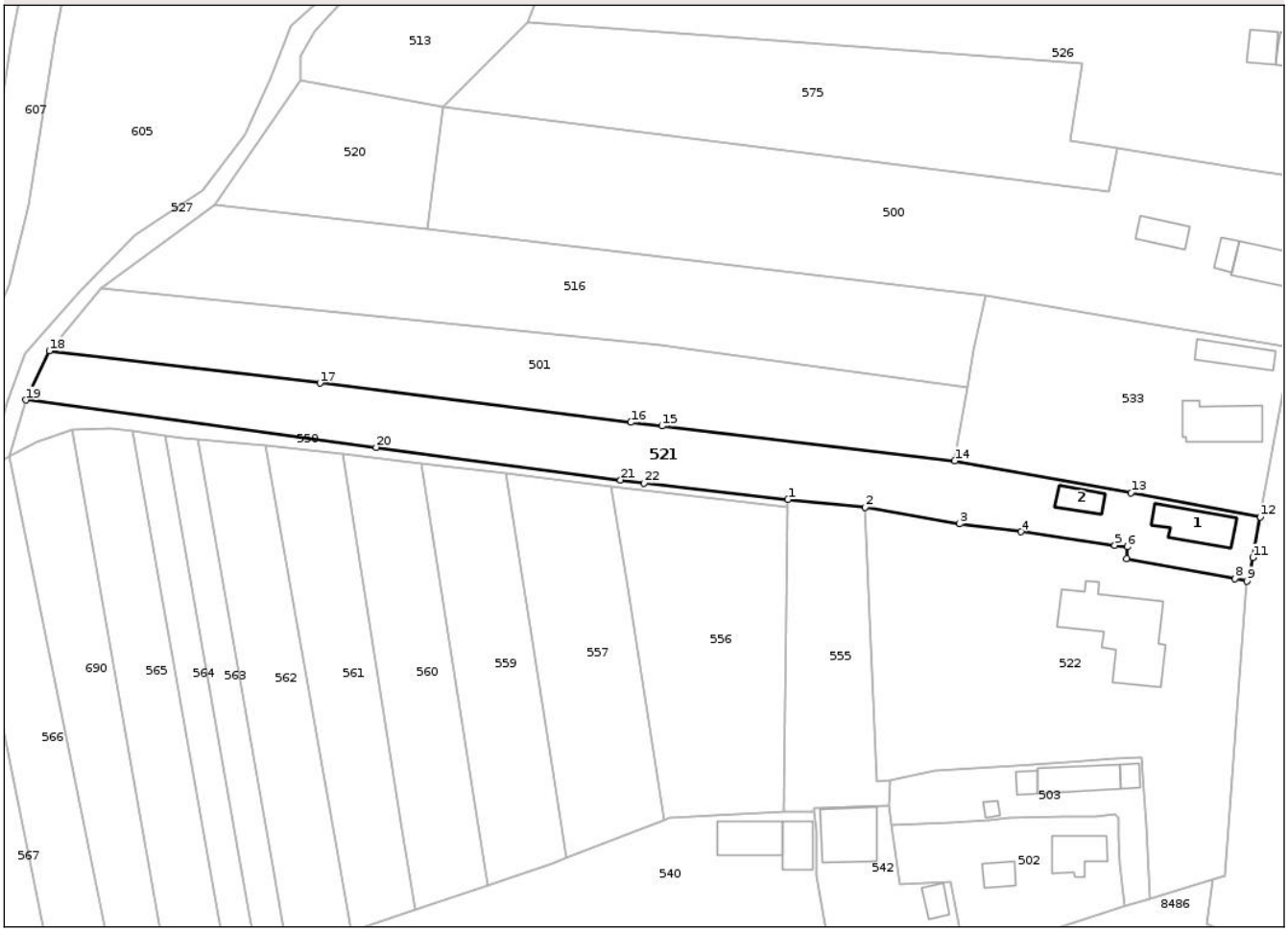
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83192	Din acte: 2.000 Masurata: 2.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	29	-	-	
2	arabil	DA	789	29	-	-	
3	arabil	DA	1.240	26	662, 664	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	481.133,769 387.157,865	2	481.148,397 387.156,405	14.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	481.148,397 387.156,405	3	481.166,246 387.153,303	18.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.166,246 387.153,303	4	481.177,849 387.151,758	11.705
5	481.195,607 387.149,227	6	481.197,942 387.148,903	2.357
7	481.197,884 387.146,684	8	481.218,283 387.142,943	20.739
9	481.220,537 387.142,45	10	481.221,215 387.143,985	1.678
11	481.221,697 387.146,883	12	481.223,093 387.154,568	7.811
13	481.198,684 387.159,118	14	481.165,331 387.165,181	33.9
15	481.109,944 387.171,762	16	481.104,08 387.172,459	5.905
17	481.045,28 387.179,884	18	480.994,099 387.185,97	51.542
19	480.989,698 387.176,679	20	481.055,913 387.167,725	66.818
21	481.102,136 387.161,554	22	481.106,615 387.160,959	4.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.177,849 387.151,758	5	481.195,607 387.149,227	17.937
6	481.197,942 387.148,903	7	481.197,884 387.146,684	2.22
8	481.218,283 387.142,943	9	481.220,537 387.142,45	2.307
10	481.221,215 387.143,985	11	481.221,697 387.146,883	2.938
12	481.223,093 387.154,568	13	481.198,684 387.159,118	24.829
14	481.165,331 387.165,181	15	481.109,944 387.171,762	55.777
16	481.104,08 387.172,459	17	481.045,28 387.179,884	59.267
18	480.994,099 387.185,97	19	480.989,698 387.176,679	10.281
20	481.055,913 387.167,725	21	481.102,136 387.161,554	46.633
22	481.106,615 387.160,959	1	481.133,769 387.157,865	27.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:693
Nr. cadastral vechi:424

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80324	3.330	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:234 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36501 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 476, din 15/07/2016 emis de BORDEIANU IOANA-ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIESCU CĂTĂLIN LUCIAN** 2) **ILIESCU CRISTINA ELENA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

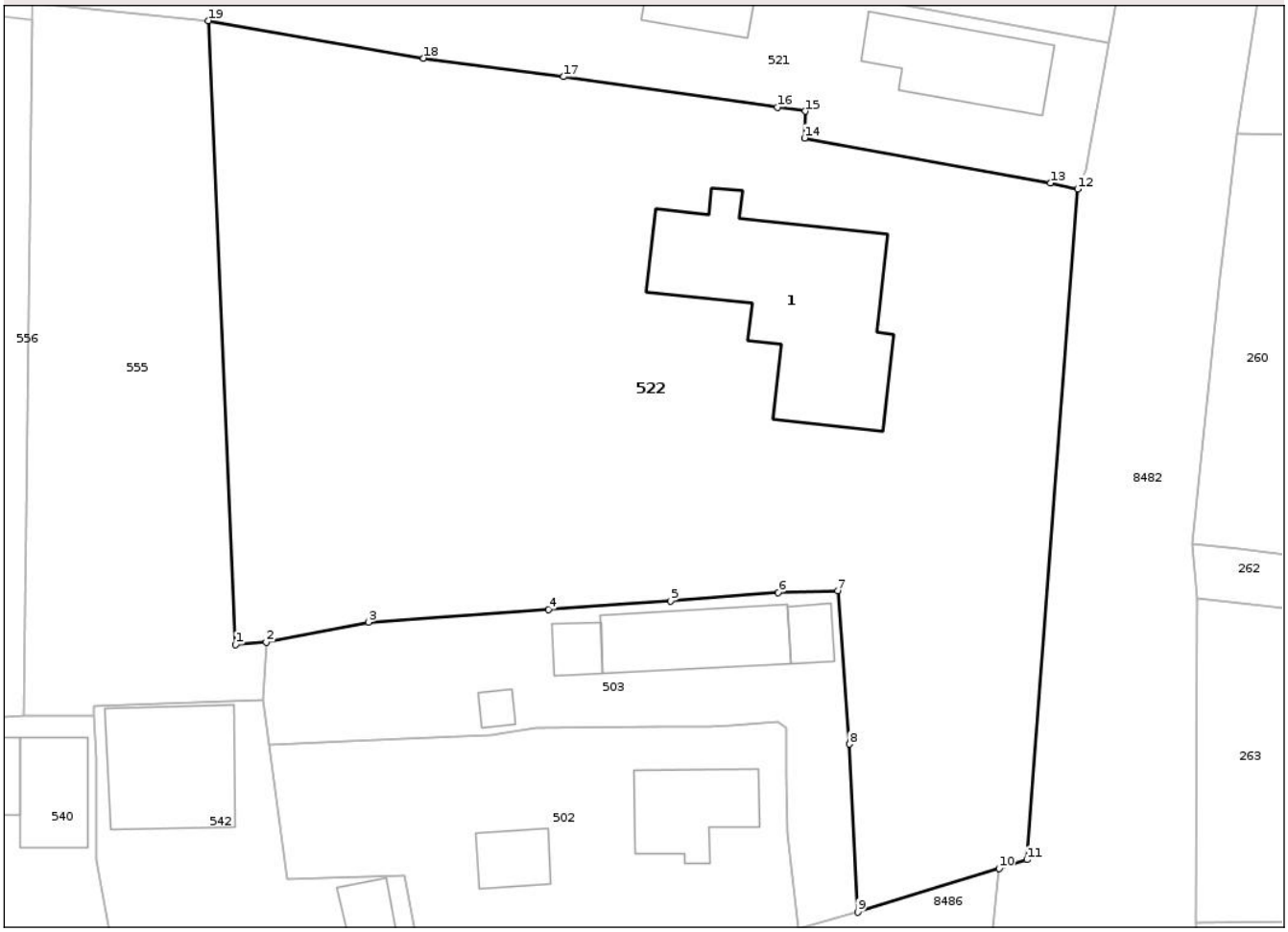
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80324	3.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.330	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 244 Masurata: 234	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:234 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.150,623 387.104,66	2	481.153,18 387.104,862	2.565
2	481.153,18 387.104,862	3	481.161,674 387.106,537	8.658
3	481.161,674 387.106,537	4	481.176,617 387.107,579	14.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.176,617 387.107,579	5	481.186,751 387.108,275	10.158
5	481.186,751 387.108,275	6	481.195,689 387.108,981	8.966
6	481.195,689 387.108,981	7	481.200,634 387.109,144	4.948
7	481.200,634 387.109,144	8	481.201,593 387.096,423	12.757
8	481.201,593 387.096,423	9	481.202,28 387.082,478	13.962
9	481.202,28 387.082,478	10	481.214,024 387.086,095	12.288
10	481.214,024 387.086,095	11	481.216,34 387.086,83	2.43
11	481.216,34 387.086,83	12	481.220,537 387.142,45	55.778
12	481.220,537 387.142,45	13	481.218,283 387.142,943	2.307
13	481.218,283 387.142,943	14	481.197,884 387.146,684	20.739
14	481.197,884 387.146,684	15	481.197,942 387.148,903	2.22
15	481.197,942 387.148,903	16	481.195,607 387.149,227	2.357
16	481.195,607 387.149,227	17	481.177,849 387.151,758	17.937
17	481.177,849 387.151,758	18	481.166,246 387.153,303	11.705
18	481.166,246 387.153,303	19	481.148,397 387.156,405	18.117
19	481.148,397 387.156,405	1	481.150,623 387.104,66	51.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LINIA ZISULUI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83068	845	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15329 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 673, din 11/03/2020 emis de Burcea Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUFU RĂZVAN-IONUŢ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83068	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	29	-	-	
2	arabil	NU	375	26	662, 664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.219,674 387.439,341	2	481.220,714 387.447,259	7.986
2	481.220,714 387.447,259	3	481.161,242 387.447,367	59.472
3	481.161,242 387.447,367	4	481.110,215 387.447,459	51.027
4	481.110,215 387.447,459	5	481.115,003 387.439,657	9.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.115,003 387.439,657	6	481.159,801 387.439,522	44.798
6	481.159,801 387.439,522	1	481.219,674 387.439,341	59.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primaverii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83402	Din acte: 1.700 Masurata: 1.758	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49539 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1169, din 21/07/2021 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN NICOLAE** 2) **MARIN NICOLETA-MIHAELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

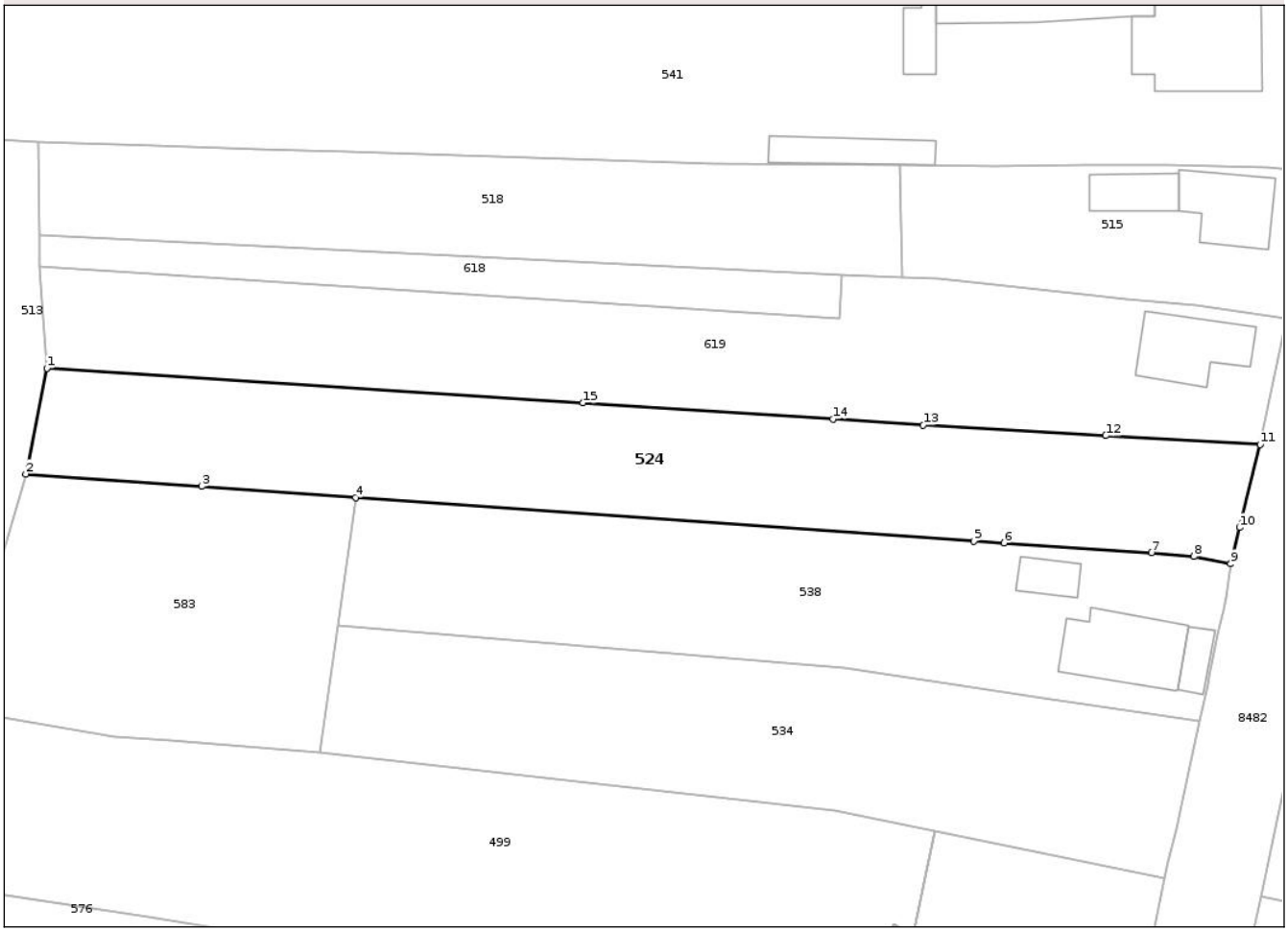
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83402	Din acte: 1.700 Masurata: 1.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.758	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.127,33 387.369,585	2	481.124,942 387.357,479	12.339
2	481.124,942 387.357,479	3	481.145,022 387.356,047	20.131
3	481.145,022 387.356,047	4	481.162,638 387.354,791	17.661
4	481.162,638 387.354,791	5	481.233,381 387.349,806	70.918
5	481.233,381 387.349,806	6	481.236,816 387.349,584	3.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.236,816 387.349,584	7	481.253,666 387.348,495	16.885
7	481.253,666 387.348,495	8	481.258,514 387.348,044	4.869
8	481.258,514 387.348,044	9	481.262,726 387.347,197	4.296
9	481.262,726 387.347,197	10	481.263,736 387.351,36	4.284
10	481.263,736 387.351,36	11	481.266,105 387.360,842	9.773
11	481.266,105 387.360,842	12	481.248,421 387.361,855	17.713
12	481.248,421 387.361,855	13	481.227,574 387.363,085	20.883
13	481.227,574 387.363,085	14	481.217,24 387.363,753	10.356
14	481.217,24 387.363,753	15	481.188,67 387.365,599	28.63
15	481.188,67 387.365,599	1	481.127,33 387.369,585	61.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81311	Din acte: 412 Masurata: 419	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13579 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. 538, din 12/03/2014 emis de CRACIUN IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUREA GHEORGHE**, casatorit cu 2) **CIUREA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIUREA GHEORGHE**, casatorit cu 2) **CIUREA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

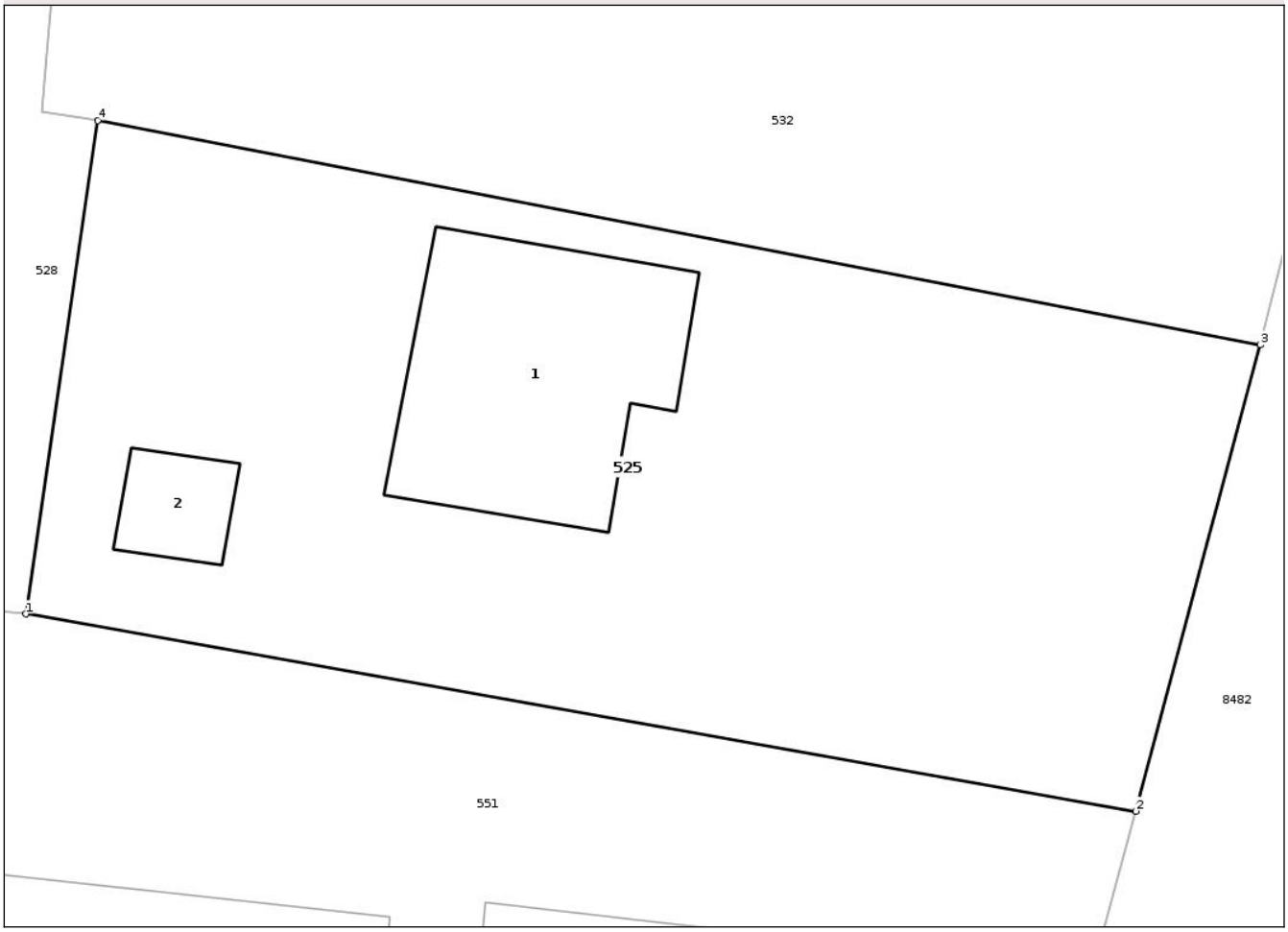
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81311	Din acte: 412 Masurata: 419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.253,609 387.444,604	2	481.283,803 387.439,235	30.668
2	481.283,803 387.439,235	3	481.287,187 387.451,917	13.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.287,187 387.451,917	4	481.255,571 387.458,021	32.2
4	481.255,571 387.458,021	1	481.253,609 387.444,604	13.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 212, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82206	3.263	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 212, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 212, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45261 / 13/08/2015		
Act Notarial nr. 72, din 13/07/2015 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA (act notarial nr. 71/13-07-2015 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA; hotarare judecatoreasca nr. 3433/08-09-2006 emis de JUDECATORIA PITESTI; act administrativ nr. 85820/26-03-1996 emis de CJPSDPT; act administrativ nr. 412/11-08-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 3456/11-08-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUȚĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82206	3.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	29	-	-	
2	arabil	DA	2.014	29	-	-	
3	arabil	NU	722	26	664	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.090,76 387.263,932	2	481.084,483 387.248,105	17.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.084,483 387.248,105	3	481.112,88 387.246,028	28.473
3	481.112,88 387.246,028	4	481.131,247 387.244,685	18.416
4	481.131,247 387.244,685	5	481.189,484 387.240,426	58.393
5	481.189,484 387.240,426	6	481.187,1 387.225,806	14.813
6	481.187,1 387.225,806	7	481.195,985 387.224,363	9.001
7	481.195,985 387.224,363	8	481.219,589 387.220,529	23.913
8	481.219,589 387.220,529	9	481.235,119 387.218,007	15.733
9	481.235,119 387.218,007	10	481.238,798 387.234,425	16.825
10	481.238,798 387.234,425	11	481.239,332 387.236,809	2.443
11	481.239,332 387.236,809	12	481.242,236 387.249,765	13.277
12	481.242,236 387.249,765	13	481.208,107 387.255,308	34.576
13	481.208,107 387.255,308	14	481.204,431 387.255,536	3.683
14	481.204,431 387.255,536	15	481.191,993 387.256,306	12.462
15	481.191,993 387.256,306	16	481.133,223 387.260,661	58.931
16	481.133,223 387.260,661	17	481.115,753 387.261,956	17.518
17	481.115,753 387.261,956	1	481.090,76 387.263,932	25.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUB LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.101	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

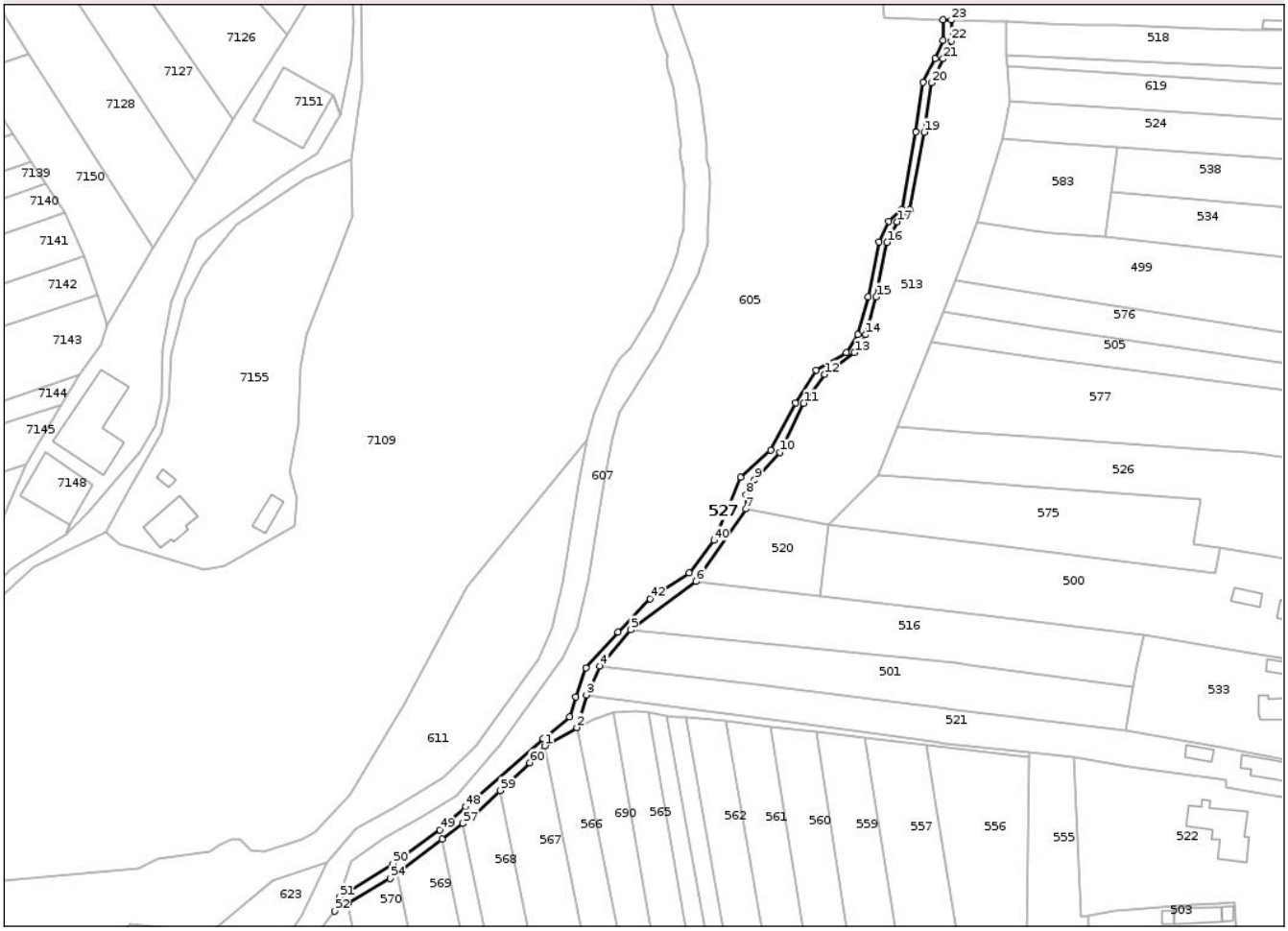
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.101	26	662	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	480.976,084 387.160,12	2	480.986,552 387.166,083	12.047
4	480.994,099 387.185,97	5	481.003,97 387.197,782	15.394
7	481.041,563 387.237,111	8	481.041,548 387.241,762	4.651
10	481.052,684 387.255,492	11	481.060,397 387.271,479	17.75
13	481.076,905 387.287,942	14	481.080,604 387.293,791	6.921
16	481.087,537 387.323,862	17	481.090,781 387.330,515	7.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	480.986,552 387.166,083	3	480.989,698 387.176,679	11.053
5	481.003,97 387.197,782	6	481.025,309 387.213,56	26.539
8	481.041,548 387.241,762	9	481.044,408 387.246,587	5.609
11	481.060,397 387.271,479	12	481.067,158 387.280,85	11.555
14	481.080,604 387.293,791	15	481.083,944 387.306,049	12.705
17	481.090,781 387.330,515	18	481.094,969 387.334,402	5.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	480.989,698 387.176,679	4	480.994,099 387.185,97	10.281
6	481.025,309 387.213,56	7	481.041,563 387.237,111	28.615
9	481.044,408 387.246,587	10	481.052,684 387.255,492	12.157
12	481.067,158 387.280,85	13	481.076,905 387.287,942	12.054
15	481.083,944 387.306,049	16	481.087,537 387.323,862	18.172
18	481.094,969 387.334,402	19	481.099,609 387.359,636	25.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	481.099,609 387.359,636	20	481.101,908 387.375,714	16.242
22	481.108,44 387.389,367	23	481.108,444 387.396,107	6.74
25	481.105,778 387.389,457	26	481.103,135 387.383,578	6.446
28	481.096,948 387.359,726	29	481.092,307 387.334,492	25.657
31	481.084,875 387.323,952	32	481.081,282 387.306,139	18.172
34	481.074,244 387.288,032	35	481.064,421 387.282,352	11.347
37	481.049,604 387.256,258	38	481.039,87 387.247,362	13.187
40	481.031,187 387.226,907	41	481.023,11 387.216,344	13.297
43	480.999,91 387.197,135	44	480.989,525 387.185,493	15.601
46	480.984,271 387.169,435	47	480.975,507 387.162,508	11.171
49	480.941,95 387.132,79	50	480.926,741 387.121,733	18.803
52	480.907,752 387.106,342	53	480.912,104 387.108,905	5.051
55	480.928,142 387.118,745	56	480.942,712 387.129,781	18.278
58	480.953,053 387.137,616	59	480.961,57 387.145,617	11.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	481.101,908 387.375,714	21	481.105,797 387.383,488	8.692
23	481.108,444 387.396,107	24	481.105,782 387.396,197	2.664
26	481.103,135 387.383,578	27	481.099,246 387.375,805	8.692
29	481.092,307 387.334,492	30	481.088,119 387.330,605	5.714
32	481.081,282 387.306,139	33	481.077,942 387.293,882	12.704
35	481.064,421 387.282,352	36	481.057,735 387.271,569	12.688
38	481.039,87 387.247,362	39	481.035,931 387.237,397	10.715
41	481.023,11 387.216,344	42	481.010,38 387.207,948	15.249
44	480.989,525 387.185,493	45	480.986,185 387.176,075	9.993
47	480.975,507 387.162,508	48	480.950,341 387.140,345	33.534
50	480.926,741 387.121,733	51	480.909,322 387.110,969	20.476
53	480.912,104 387.108,905	54	480.925,809 387.116,977	15.905
56	480.942,712 387.129,781	57	480.949,472 387.134,903	8.481
59	480.961,57 387.145,617	60	480.971,177 387.154,642	13.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	481.105,797 387.383,488	22	481.108,44 387.389,367	6.446
24	481.105,782 387.396,197	25	481.105,778 387.389,457	6.74
27	481.099,246 387.375,805	28	481.096,948 387.359,726	16.242
30	481.088,119 387.330,605	31	481.084,875 387.323,952	7.402
33	481.077,942 387.293,882	34	481.074,244 387.288,032	6.921
36	481.057,735 387.271,569	37	481.049,604 387.256,258	17.336
39	481.035,931 387.237,397	40	481.031,187 387.226,907	11.513
42	481.010,38 387.207,948	43	480.999,91 387.197,135	15.051
45	480.986,185 387.176,075	46	480.984,271 387.169,435	6.91
48	480.950,341 387.140,345	49	480.941,95 387.132,79	11.291
51	480.909,322 387.110,969	52	480.907,752 387.106,342	4.886
54	480.925,809 387.116,977	55	480.928,142 387.118,745	2.927
57	480.949,472 387.134,903	58	480.953,053 387.137,616	4.493
60	480.971,177 387.154,642	1	480.976,084 387.160,12	7.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45
Nr. cadastral vechi:52

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, T29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83084	4.150	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15332 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 674, din 11/03/2020 emis de Burcea Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂIŢEANU BOGDAN-MARIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83084	4.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.523	29	-	-	
2	arabil	NU	1.627	26	664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.220,714 387.447,259	2	481.250,196 387.444,879	29.578
2	481.250,196 387.444,879	3	481.253,609 387.444,604	3.424
3	481.253,609 387.444,604	4	481.255,571 387.458,021	13.56
4	481.255,571 387.458,021	5	481.254,057 387.458,274	1.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.254,057 387.458,274	6	481.255,412 387.475,894	17.672
6	481.255,412 387.475,894	7	481.215,883 387.474,404	39.557
7	481.215,883 387.474,404	8	481.166,076 387.473,682	49.812
8	481.166,076 387.473,682	9	481.156,557 387.473,544	9.52
9	481.156,557 387.473,544	10	481.139,632 387.473,299	16.927
10	481.139,632 387.473,299	11	481.091,68 387.473,308	47.952
11	481.091,68 387.473,308	12	481.110,215 387.447,459	31.807
12	481.110,215 387.447,459	13	481.161,242 387.447,367	51.027
13	481.161,242 387.447,367	1	481.220,714 387.447,259	59.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Sublocotenent Florin Bădiceanu, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80970	1.806	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Sublocotenent Florin Bădiceanu, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Locuință P+1
A1.3		Loc. Calotesti, Al Sublocotenent Florin Bădiceanu, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Al Sublocotenent Florin Bădiceanu, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.5		Loc. Calotesti, Al Sublocotenent Florin Bădiceanu, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36077 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 1692, din 19/09/2012 emis de VLAD MIHAELA (act notarial nr. 1693/19-09-2012 emis de VLAD MIHAELA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **ANDREI CRISTIANA**, casatorita cu 2) **ANDREI NECULAE**	
36141 / 27/05/2021		
Act Administrativ nr. 2465, din 16/04/2021 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 2 din 29.01.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 18 din 30.10.1984, emis de Primaria Com. Davidesti;act administrativ nr 294 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 38 din 18.06.2015, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 2289 din 07.04.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 104 din 09.11.2015, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 2464 din 16.04.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 697 din 30.08.2021, emis de Primaria Budeasa; inscris sub semnatura privata nr 11696 din 23.03.2021, emis de MINCA CRISTIAN;act administrativ nr 29743 din 29.04.2021, emis de OCPI ARGES);		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr.36141/27.05.2021, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea construcției C2	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **ANDREI NECULAE** 2) **ANDREI CRISTIANA**, soți	
B9	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Calotești, Aleea Sublocotenent Florin Bădiceanu, nr.7.	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36077 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 1692, din 19/09/2012 emis de VLAD MIHAELA (act notarial nr. 1693/19-09-2012 emis de VLAD MIHAELA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **TURCESCU IOANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80970	1.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	29	-	-	
2	arabil	DA	806	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Locuinţă P+1
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.5		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.294,392 387.538,758	2	481.282,518 387.538,197	11.887
3	481.279,019 387.537,893	4	481.269,54 387.537,169	9.507
5	481.265,45 387.536,856	6	481.241,926 387.534,847	23.61
7	481.229,285 387.534,001	8	481.227,533 387.533,884	1.756
9	481.222,972 387.533,626	10	481.217,168 387.533,031	5.834
11	481.215,593 387.533,016	12	481.177,763 387.531,181	37.874
13	481.178,758 387.515,199	14	481.226,997 387.517,673	48.302
15	481.228,01 387.517,753	16	481.238,834 387.518,612	10.858
17	481.251,459 387.519,48	18	481.256,17 387.520,26	4.775
19	481.262,214 387.521,262	20	481.268,566 387.522,571	6.485
21	481.268,561 387.522,897	22	481.281,367 387.523,825	12.84
23	481.281,551 387.525,077	24	481.289,486 387.524,174	7.986
25	481.291,455 387.523,949	26	481.294,762 387.523,57	3.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.282,518 387.538,197	3	481.279,019 387.537,893	3.512
4	481.269,54 387.537,169	5	481.265,45 387.536,856	4.102
6	481.241,926 387.534,847	7	481.229,285 387.534,001	12.669
8	481.227,533 387.533,884	9	481.222,972 387.533,626	4.568
10	481.217,168 387.533,031	11	481.215,593 387.533,016	1.575
12	481.177,763 387.531,181	13	481.178,758 387.515,199	16.013
14	481.226,997 387.517,673	15	481.228,01 387.517,753	1.016
16	481.238,834 387.518,612	17	481.251,459 387.519,48	12.655
18	481.256,17 387.520,26	19	481.262,214 387.521,262	6.126
20	481.268,566 387.522,571	21	481.268,561 387.522,897	0.326
22	481.281,367 387.523,825	23	481.281,551 387.525,077	1.265
24	481.289,486 387.524,174	25	481.291,455 387.523,949	1.982
26	481.294,762 387.523,57	1	481.294,392 387.538,758	15.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81329	1.208	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65650 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 81, din 26/11/2013 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr. 69646/26-04-1995 emis de CJPSDDPAT; act notarial nr. 2807/26-11-2013 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4	A1
	1) **BĂDICEANU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BĂDICEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

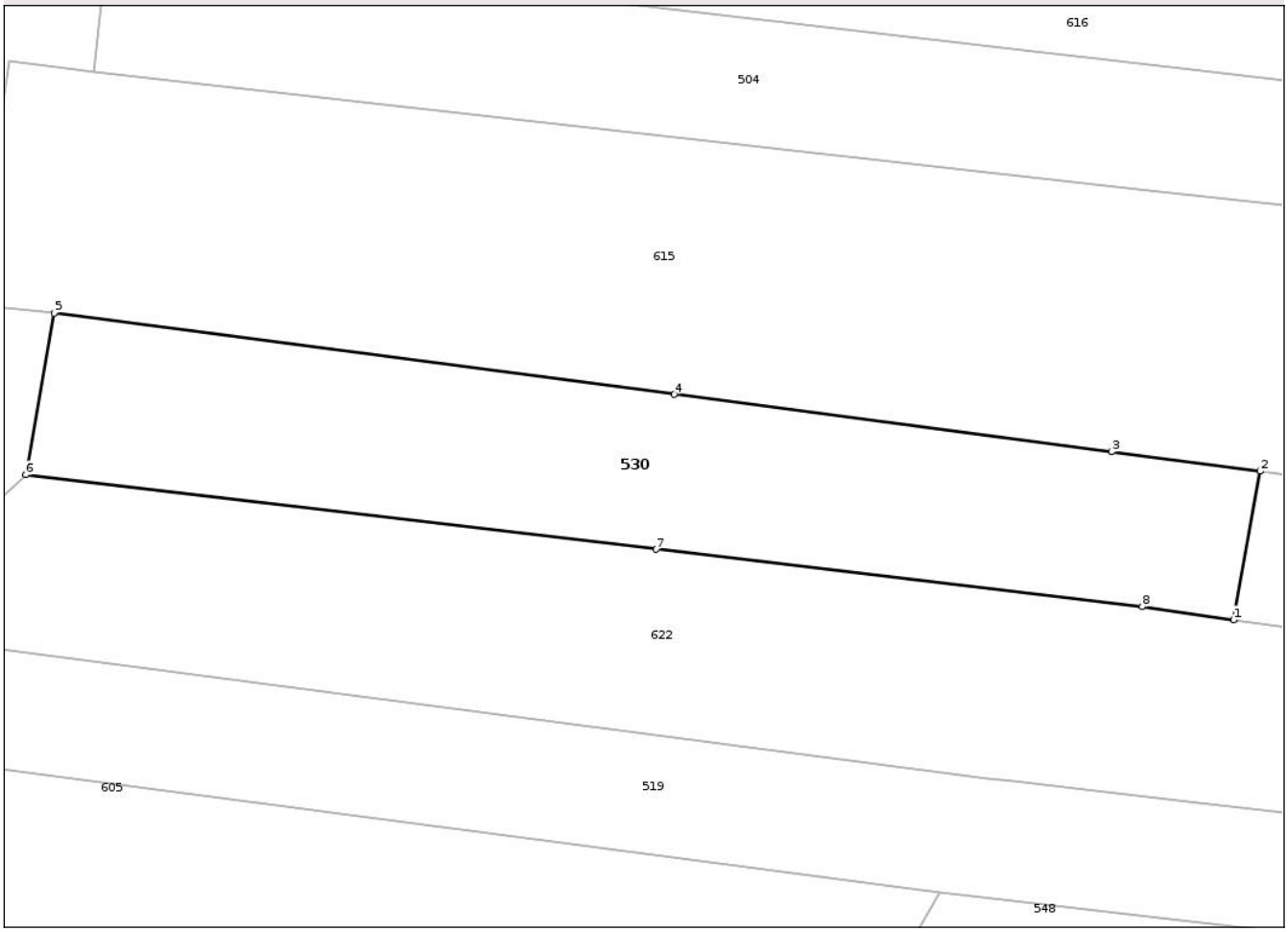
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81329	1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	568	26	662	-	
2	pasune	NU	640	26	662	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.177,21 387.602,684	2	481.179,346 387.614,522	12.029
2	481.179,346 387.614,522	3	481.167,487 387.616,074	11.96
3	481.167,487 387.616,074	4	481.132,594 387.620,641	35.191
4	481.132,594 387.620,641	5	481.083,135 387.627,114	49.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.083,135 387.627,114	6	481.080,888 387.614,245	13.064
6	481.080,888 387.614,245	7	481.131,168 387.608,299	50.63
7	481.131,168 387.608,299	8	481.169,927 387.603,716	39.029
8	481.169,927 387.603,716	1	481.177,21 387.602,684	7.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Aleea Sublocotenent Florin Badiceanu, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82879	1.000	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Aleea Sublocotenent Florin Badiceanu, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Str Aleea Sublocotenent Florin Badiceanu, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Str Aleea Sublocotenent Florin Badiceanu, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33942 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 25227, din 06/10/1993 emis de CJPSDDPAT Arges (act administrativ nr 3280 din 06.06.2019, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 2 din 05.02.1985, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 409 din 04.06.2019, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDICEANU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BĂDICEANU ION** 2) **BĂDICEANU DANIELA**, soți	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂDICEANU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BĂDICEANU ION** 2) **BĂDICEANU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

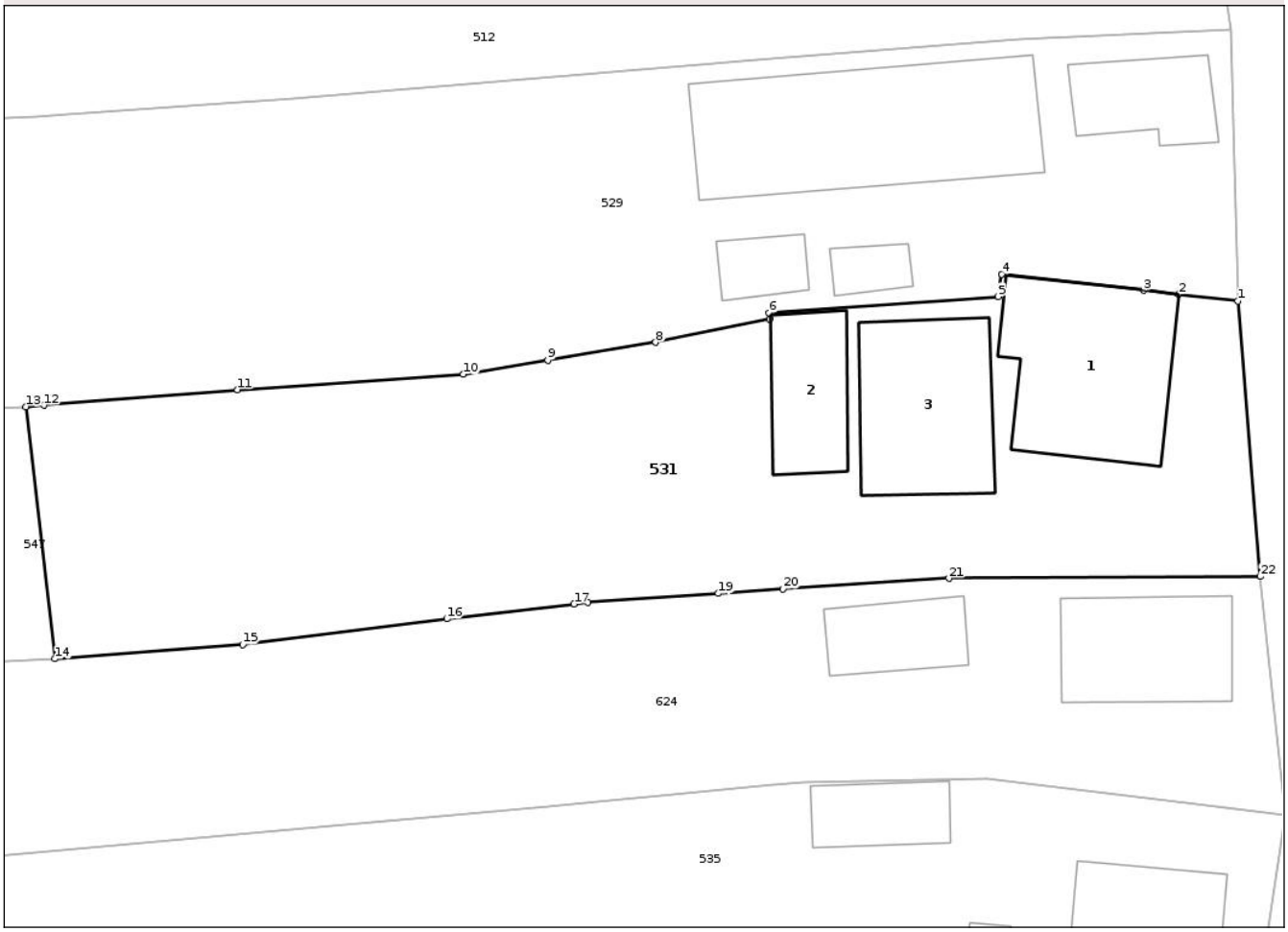
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82879	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	29	-	-	
2	arabil	DA	407	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.294,762 387.523,57	2	481.291,455 387.523,949	3.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.291,455 387.523,949	3	481.289,486 387.524,174	1.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.289,486 387.524,174	4	481.281,551 387.525,077	7.986
5	481.281,367 387.523,825	6	481.268,561 387.522,897	12.84
7	481.268,566 387.522,571	8	481.262,214 387.521,262	6.485
9	481.256,17 387.520,26	10	481.251,459 387.519,48	4.775
11	481.238,834 387.518,612	12	481.228,01 387.517,753	10.858
13	481.226,997 387.517,673	14	481.228,629 387.503,588	14.179
15	481.239,125 387.504,377	16	481.250,527 387.505,819	11.493
17	481.257,652 387.506,648	18	481.258,426 387.506,738	0.779
19	481.265,717 387.507,238	20	481.269,342 387.507,486	3.633
21	481.278,602 387.508,083	22	481.296,013 387.508,19	17.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.281,551 387.525,077	5	481.281,367 387.523,825	1.265
6	481.268,561 387.522,897	7	481.268,566 387.522,571	0.326
8	481.262,214 387.521,262	9	481.256,17 387.520,26	6.126
10	481.251,459 387.519,48	11	481.238,834 387.518,612	12.655
12	481.228,01 387.517,753	13	481.226,997 387.517,673	1.016
14	481.228,629 387.503,588	15	481.239,125 387.504,377	10.526
16	481.250,527 387.505,819	17	481.257,652 387.506,648	7.173
18	481.258,426 387.506,738	19	481.265,717 387.507,238	7.308
20	481.269,342 387.507,486	21	481.278,602 387.508,083	9.279
22	481.296,013 387.508,19	1	481.294,762 387.523,57	15.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81310	Din acte: 607 Masurata: 739	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13578 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. 537, din 12/03/2014 emis de CRACIUN IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81310 a imobilului cu numarul cadastral 81310/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1083 (identificator electronic 81302) inscris in cartea funciara 851 (identificator electronic 81302);	A1, A1.1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2799, din 17/10/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIS IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81302/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 42246 din 18/10/2007	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LIS IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

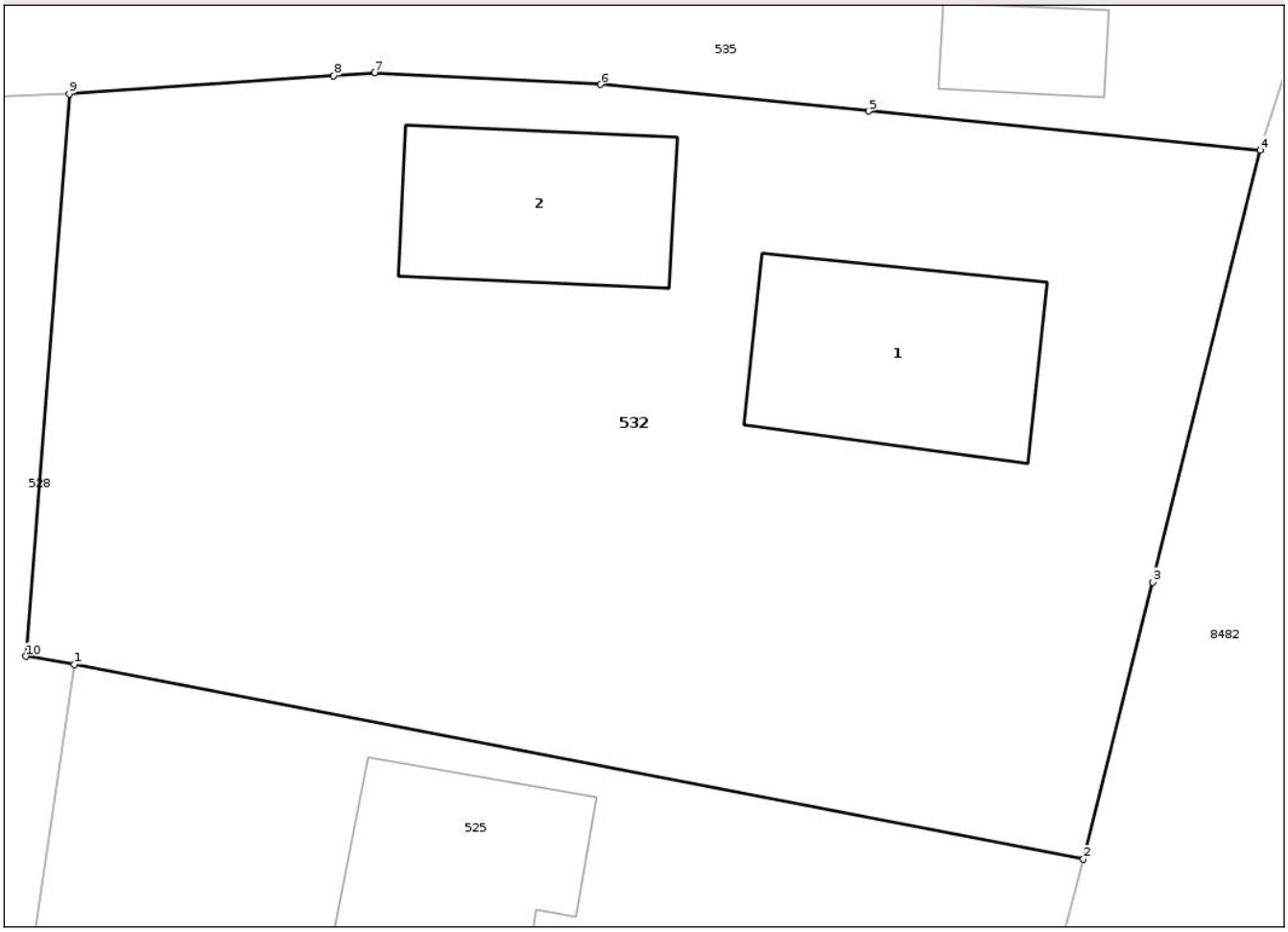
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81310	Din acte: 607 Masurata: 739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	29	-	-	
2	arabil	DA	433	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.255,571 387.458,021	2	481.287,187 387.451,917	32.2
2	481.287,187 387.451,917	3	481.289,353 387.460,601	8.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.289,353 387.460,601	4	481.292,728 387.474,134	13.947
4	481.292,728 387.474,134	5	481.280,459 387.475,355	12.33
5	481.280,459 387.475,355	6	481.272,063 387.476,19	8.437
6	481.272,063 387.476,19	7	481.264,987 387.476,559	7.086
7	481.264,987 387.476,559	8	481.263,699 387.476,469	1.291
8	481.263,699 387.476,469	9	481.255,412 387.475,894	8.307
9	481.255,412 387.475,894	10	481.254,057 387.458,274	17.672
10	481.254,057 387.458,274	1	481.255,571 387.458,021	1.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82852	1.887	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6996 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 3, din 07/02/2023 emis de Chiran Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **BUTAC CLAUDIU-MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **BUTAC CLAUDIU-MARIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BUTAC CLAUDIU-MARIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **BUTAC CLAUDIU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

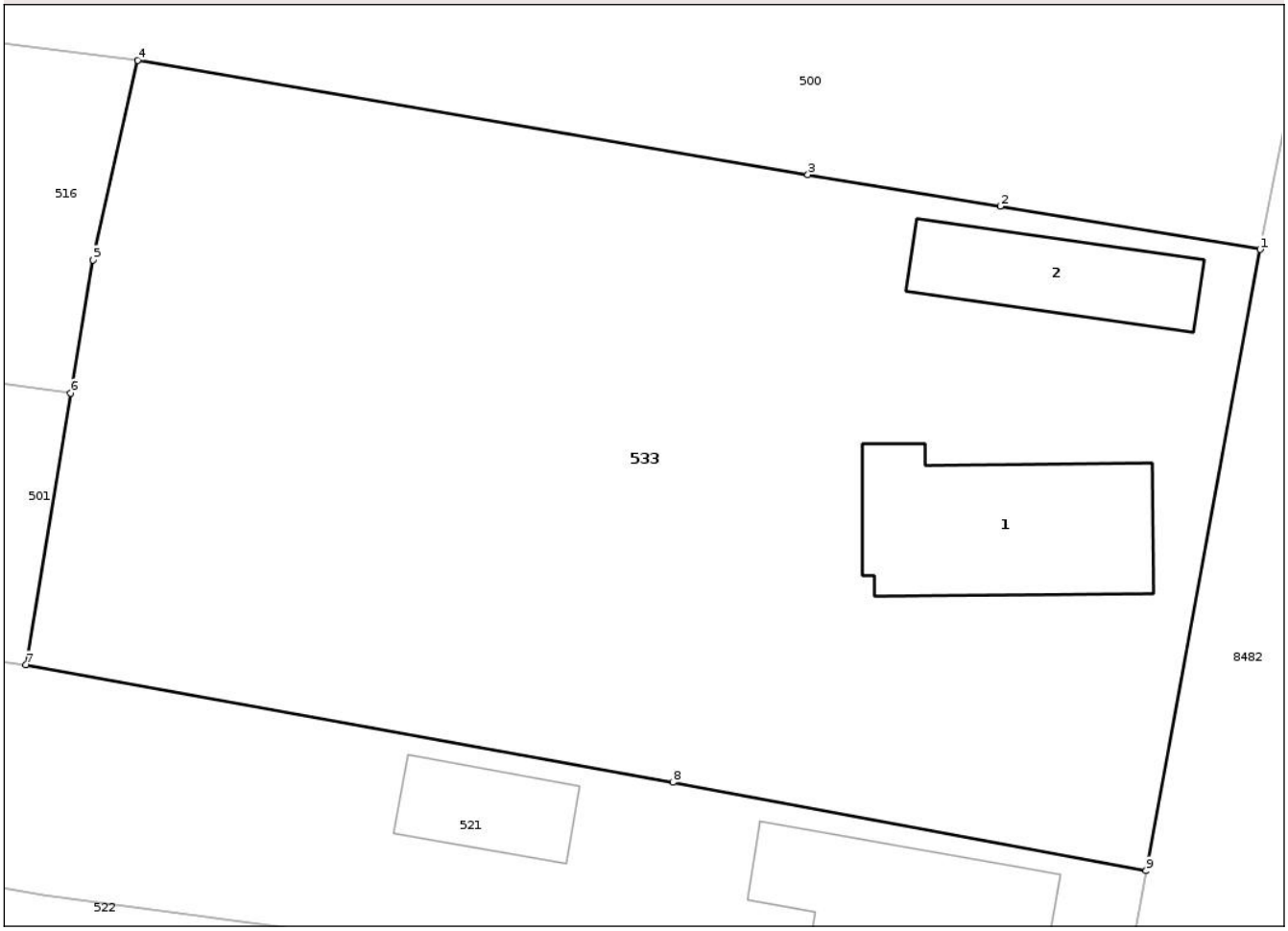
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82852	1.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	29	-	-	
2	arabil	DA	1.105	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	481.228,977 387.186,574	2	481.215,566 387.188,8	13.594
2	481.215,566 387.188,8	3	481.205,657 387.190,424	10.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.205,657 387.190,424	4	481.171,104 387.196,325	35.053
4	481.171,104 387.196,325	5	481.168,776 387.186,042	10.543
5	481.168,776 387.186,042	6	481.167,641 387.179,172	6.963
6	481.167,641 387.179,172	7	481.165,331 387.165,181	14.18
7	481.165,331 387.165,181	8	481.198,684 387.159,118	33.9
8	481.198,684 387.159,118	9	481.223,093 387.154,568	24.829
9	481.223,093 387.154,568	1	481.228,977 387.186,574	32.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Primaverii, Nr. 11, Jud. Arges, punct ' Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82933	1.600	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54026 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 2321, din 24/09/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82933 a imobilului cu numarul cadastral 82933/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82874 inscris in cartea funciara 82874;	A1
52528 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 888, din 25/06/2025 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU CONSTANTIN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

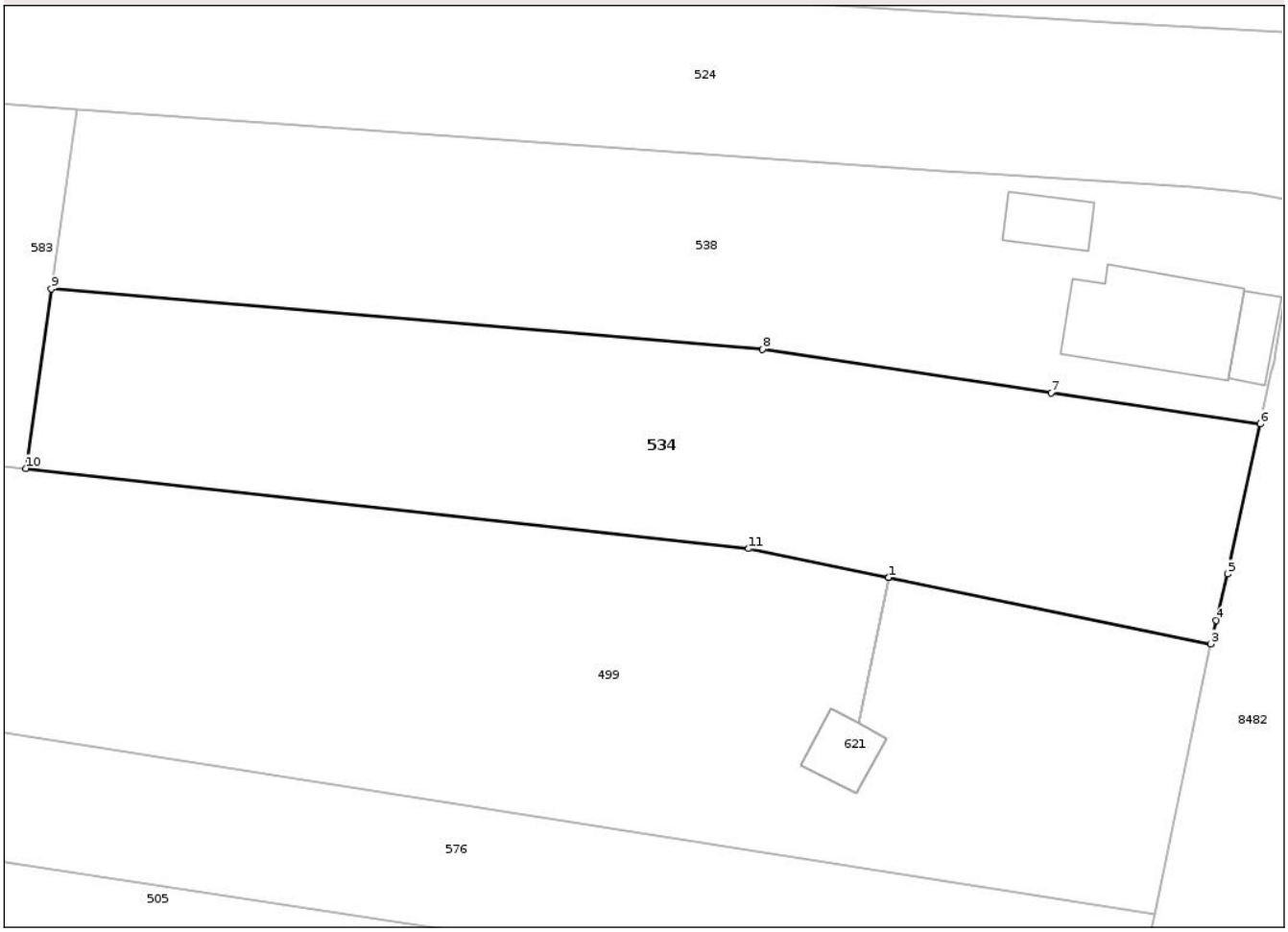
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82933	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.228,879 387.316,652	2	481.228,884 387.316,651	0.005
2	481.228,884 387.316,651	3	481.255,165 387.311,242	26.832
3	481.255,165 387.311,242	4	481.255,633 387.313,166	1.98
4	481.255,633 387.313,166	5	481.256,545 387.316,958	3.9
5	481.256,545 387.316,958	6	481.259,209 387.329,167	12.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.259,209 387.329,167	7	481.242,157 387.331,723	17.243
7	481.242,157 387.331,723	8	481.218,601 387.335,255	23.819
8	481.218,601 387.335,255	9	481.160,565 387.340,176	58.244
9	481.160,565 387.340,176	10	481.158,491 387.325,561	14.761
10	481.158,491 387.325,561	11	481.217,456 387.319,003	59.329
11	481.217,456 387.319,003	1	481.228,879 387.316,652	11.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:695
Nr. cadastral vechi:987

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82033	2.850	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15311 / 29/06/2006		
Contract De Intretinere nr. 1983, din 27/06/2006 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU ION COSMIN** 2) **DUMITRU SILVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 695)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15311 / 29/06/2006		
Contract De Intretinere nr. 1983, din 27/06/2006;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONIȚĂ MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 695)	
38073 / 27/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3352/216/2013, din 20/11/2013 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES;		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 815/2013 pentru suma de 127.419,89 lei plus cheltuielile de executare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SECAPITAL S.A.R.L**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	
75639 / 06/11/2024		
Act Administrativ nr. 1979/2023, din 22/10/2024 emis de SCPEJ PETROAICA SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr 17717/280/2023 din 20.10.2023, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C3	se notează urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 1979/2023 al SCPEJ PETROAICA SI ASOCIATII, pentru recuperarea sumei de 8120,28 LEI, asupra cotei parti din nuda proprietate detinuta de debitorul urmarit OGRABEK (DUMITRU) SILVIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei parti din nuda proprietate detinuta de OGRABEK (DUMITRU) SILVIA, inscrisa sub B1.2	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

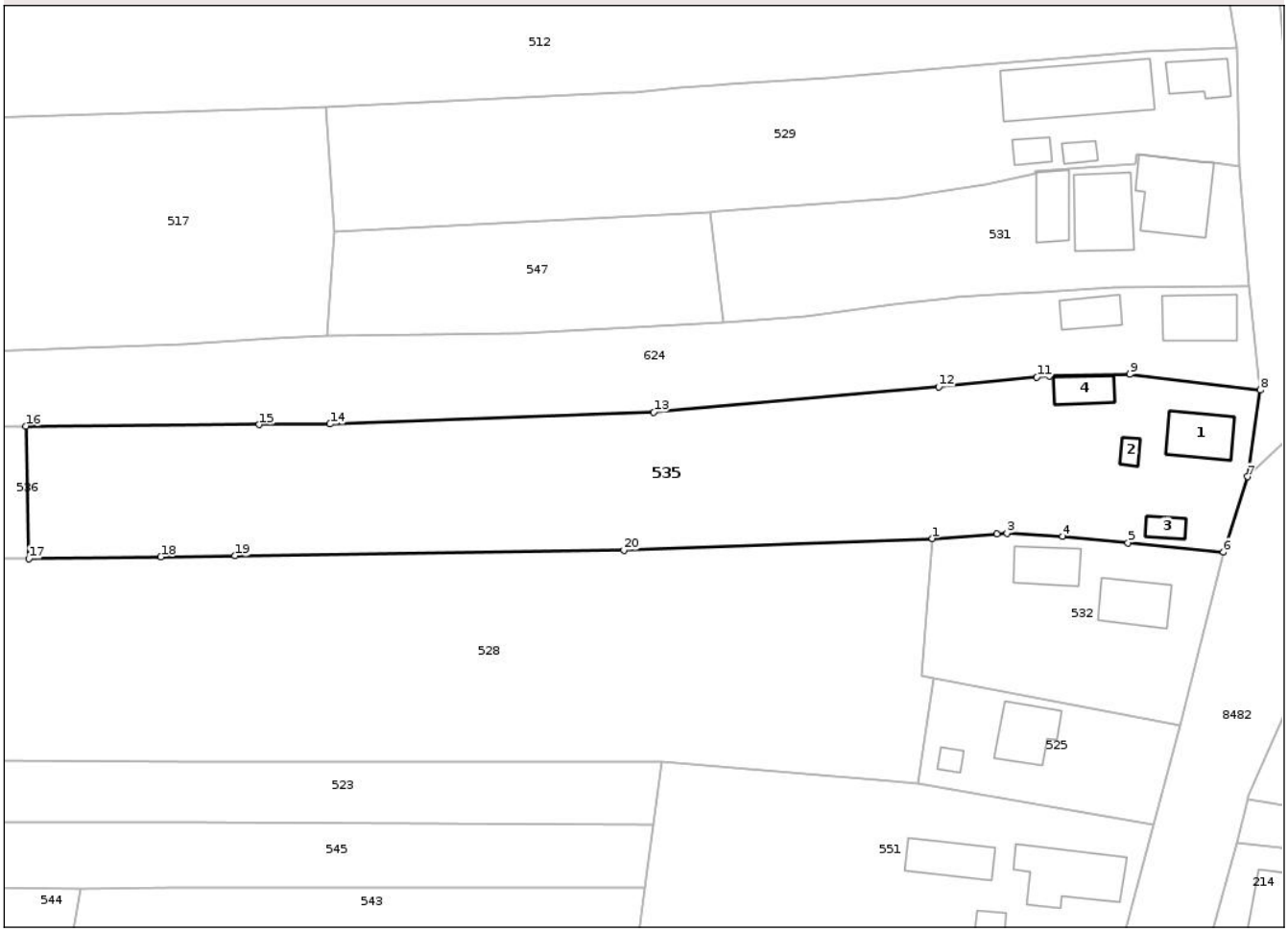
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82033	2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	29	-	-	
2	arabil	DA	1.935	29	-	-	
3	arabil	NU	475	26,29	664	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.255,412 387.475,894	2	481.263,699 387.476,469	8.307
2	481.263,699 387.476,469	3	481.264,987 387.476,559	1.291
3	481.264,987 387.476,559	4	481.272,063 387.476,19	7.086
4	481.272,063 387.476,19	5	481.280,459 387.475,355	8.437
5	481.280,459 387.475,355	6	481.292,728 387.474,134	12.33
6	481.292,728 387.474,134	7	481.295,776 387.483,805	10.14
7	481.295,776 387.483,805	8	481.297,414 387.494,883	11.198
8	481.297,414 387.494,883	9	481.280,725 387.496,927	16.814
9	481.280,725 387.496,927	10	481.270,427 387.496,691	10.301
10	481.270,427 387.496,691	11	481.268,773 387.496,532	1.662
11	481.268,773 387.496,532	12	481.256,222 387.495,322	12.609
12	481.256,222 387.495,322	13	481.219,698 387.492,071	36.668
13	481.219,698 387.492,071	14	481.178,216 387.490,537	41.51
14	481.178,216 387.490,537	15	481.169,16 387.490,476	9.056
15	481.169,16 387.490,476	16	481.139,259 387.490,276	29.902
16	481.139,259 387.490,276	17	481.139,632 387.473,299	16.981
17	481.139,632 387.473,299	18	481.156,557 387.473,544	16.927
18	481.156,557 387.473,544	19	481.166,076 387.473,682	9.52
19	481.166,076 387.473,682	20	481.215,883 387.474,404	49.812
20	481.215,883 387.474,404	1	481.255,412 387.475,894	39.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 664

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		824	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

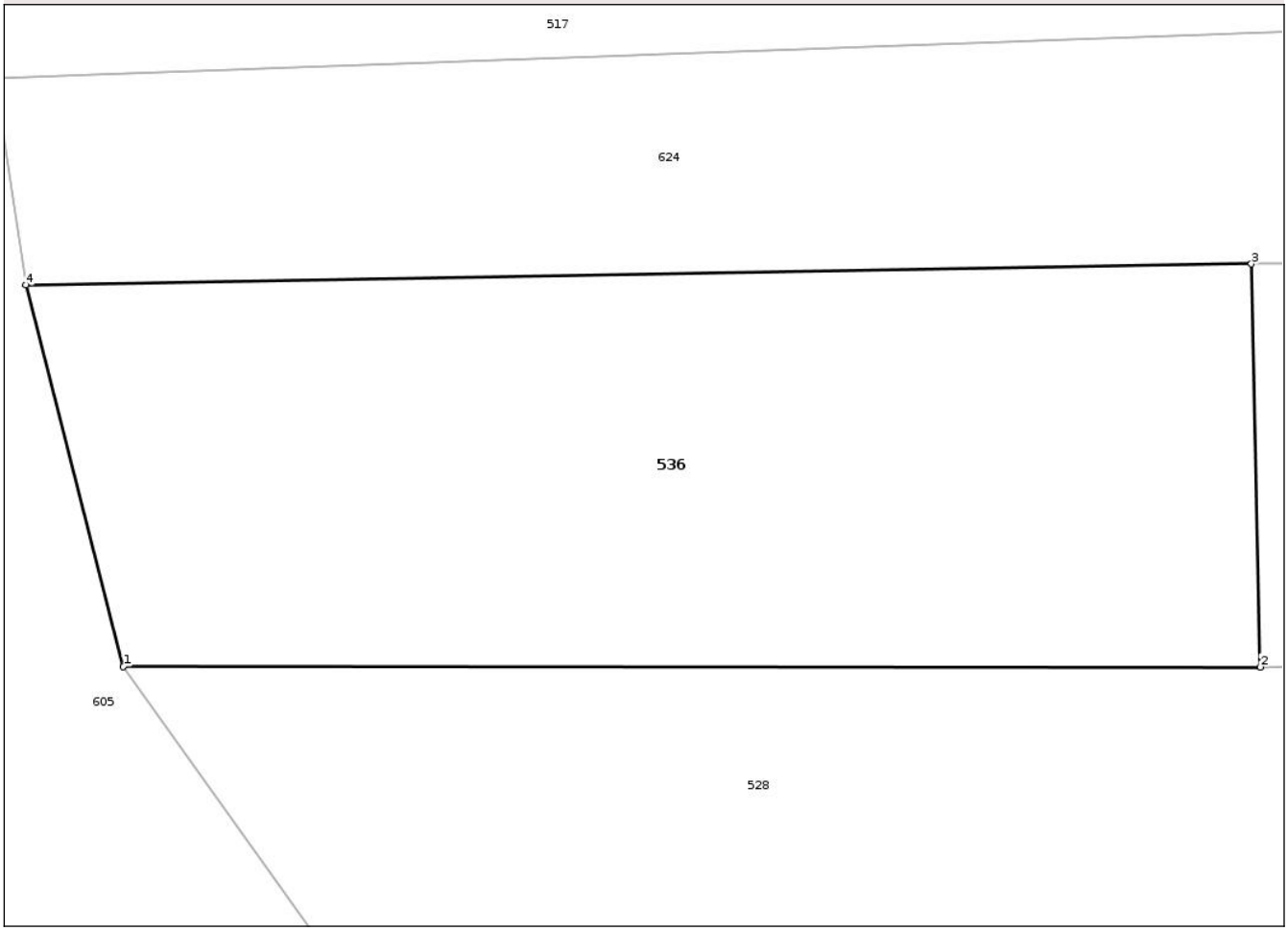
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	824	26	664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.091,68 387.473,308	2	481.139,632 387.473,299	47.952
2	481.139,632 387.473,299	3	481.139,259 387.490,276	16.981
3	481.139,259 387.490,276	4	481.087,572 387.489,387	51.695
4	481.087,572 387.489,387	1	481.091,68 387.473,308	16.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'COJOCARU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.525	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84428, din 06/03/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLORESCU A OCTAVIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.058	29	-	-	
2	arabil	NU	1.467	26,29	663/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.145,26 387.691,396	2	481.202,719 387.684,274	57.899
2	481.202,719 387.684,274	3	481.307,408 387.671,186	105.504
3	481.307,408 387.671,186	4	481.314,14 387.698,608	28.236
4	481.314,14 387.698,608	5	481.207,395 387.713,219	107.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.207,395 387.713,219	6	481.168,921 387.718,486	38.833
6	481.168,921 387.718,486	7	481.149,787 387.699,546	26.923
7	481.149,787 387.699,546	1	481.145,26 387.691,396	9.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Calotesti, Al Primaverii, Nr. 11, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82932	1.600	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Primaverii, Nr. 11, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Al Primaverii, Nr. 11, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Al Primaverii, Nr. 11, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54030 / 25/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2327, din 24/09/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPOVICI ALEXANDRU-ILIE**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **POPOVICI ALEXANDRU-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82932	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	29	-	-	
2	arabil	DA	1.225	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 49 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.162,638 387.354,791	2	481.160,565 387.340,176	14.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.160,565 387.340,176	3	481.218,601 387.335,255	58.244
3	481.218,601 387.335,255	4	481.242,157 387.331,723	23.819
4	481.242,157 387.331,723	5	481.259,209 387.329,167	17.243
5	481.259,209 387.329,167	6	481.260,118 387.333,335	4.266
6	481.260,118 387.333,335	7	481.260,326 387.334,286	0.973
7	481.260,326 387.334,286	8	481.260,432 387.335,088	0.809
8	481.260,432 387.335,088	9	481.261,175 387.339,242	4.22
9	481.261,175 387.339,242	10	481.261,901 387.341,88	2.736
10	481.261,901 387.341,88	11	481.262,171 387.343,356	1.5
11	481.262,171 387.343,356	12	481.262,726 387.347,197	3.881
12	481.262,726 387.347,197	13	481.258,514 387.348,044	4.296
13	481.258,514 387.348,044	14	481.253,666 387.348,495	4.869
14	481.253,666 387.348,495	15	481.236,816 387.349,584	16.885
15	481.236,816 387.349,584	16	481.233,381 387.349,806	3.442
16	481.233,381 387.349,806	1	481.162,638 387.354,791	70.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Calotesti, Nr. 106, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83203	6.042	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Calotesti, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Calotesti, Str Calotesti, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Str Calotesti, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28143 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 40, din 28/05/2020 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr 599 din 16.09.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 72644 din 19.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 600 din 16.09.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 3113 din 02.06.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **DIACONESCU EMIL**	
15518 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 9, din 11/02/2021 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONESCU EMIL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **DIACONESCU EMIL**	
38911 / 09/06/2021		
Act Administrativ nr. 35962, din 27/05/2021 emis de OCPI ARGES;		
B7	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 83203, în baza documentatiei cadastrale nr. 35962/27.05.2021, rezultand imobilele cu nr. cadastrale : 83383, 83384.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DIACONESCU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

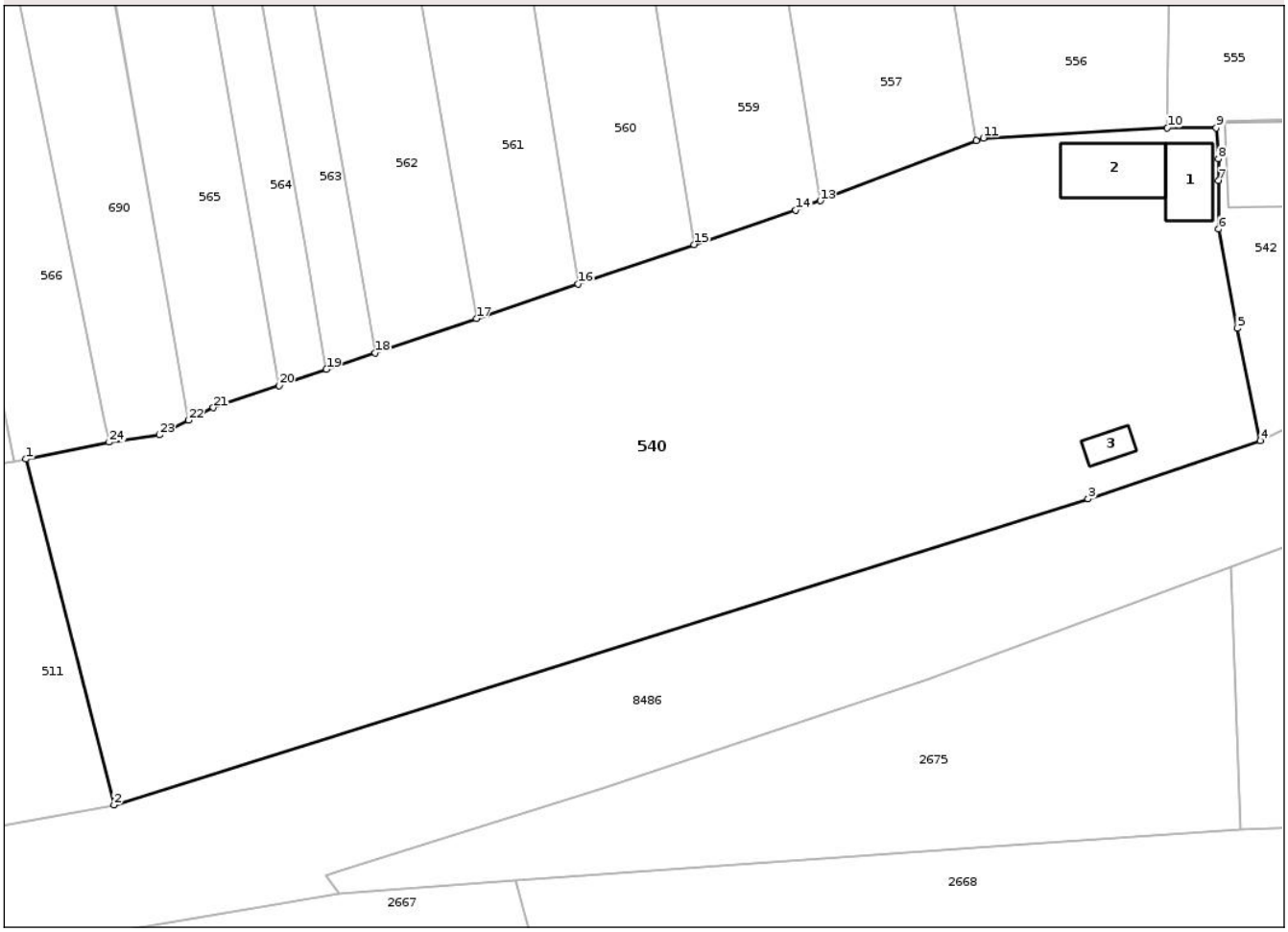
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83203	6.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	29	-	-	
2	arabil	DA	5.075	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.997,913 387.059,633	2	481.008,324 387.018,732	42.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.008,324 387.018,732	3	481.123,652 387.054,936	120.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.123,652 387.054,936	4	481.144,026 387.061,807	21.501
5	481.141,294 387.075,103	6	481.139,099 387.086,82	11.921
7	481.139,097 387.092,607	8	481.139,096 387.095,139	2.532
9	481.138,824 387.098,81	10	481.133,024 387.098,792	5.8
11	481.111,27 387.097,601	12	481.110,42 387.097,275	0.91
13	481.091,947 387.090,19	14	481.089,059 387.089,082	3.093
15	481.077,019 387.085,003	16	481.063,279 387.080,347	14.507
17	481.051,233 387.076,266	18	481.039,244 387.072,204	12.658
19	481.033,485 387.070,253	20	481.027,884 387.068,355	5.914
21	481.020,108 387.065,72	22	481.017,149 387.064,231	3.313
23	481.013,7 387.062,496	24	481.007,782 387.061,639	5.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.144,026 387.061,807	5	481.141,294 387.075,103	13.574
6	481.139,099 387.086,82	7	481.139,097 387.092,607	5.787
8	481.139,096 387.095,139	9	481.138,824 387.098,81	3.681
10	481.133,024 387.098,792	11	481.111,27 387.097,601	21.787
12	481.110,42 387.097,275	13	481.091,947 387.090,19	19.785
14	481.089,059 387.089,082	15	481.077,019 387.085,003	12.712
16	481.063,279 387.080,347	17	481.051,233 387.076,266	12.719
18	481.039,244 387.072,204	19	481.033,485 387.070,253	6.081
20	481.027,884 387.068,355	21	481.020,108 387.065,72	8.21
22	481.017,149 387.064,231	23	481.013,7 387.062,496	3.861
24	481.007,782 387.061,639	1	480.997,913 387.059,633	10.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80704	Din acte: 3.630 Masurata: 3.620	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.5		Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34093 / 23/08/2011		
Act Notarial nr. 1743, din 16/08/2011 emis de BNP VLAD;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUŢĂ CONSTANTIN DANIEL** 2) **DUŢĂ STELUŢA CLAUDIA**, , soti	
73811 / 05/11/2021		
Act Administrativ nr. 6987, din 03/11/2021 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 894 din 02.11.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 1928 din 29.10.2021, emis de BELGUN IONEL;act administrativ nr 1269 din 11.07.1998, emis de PRIMARIA CURTEA DE ARGES;act administrativ nr 6986 din 03.11.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 67122 din 06.10.2021, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 04 din 12.01.2012, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr.73811/05.11.2021, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B11	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului in suprafată de 1472 mp din arabil in curți construcții, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUŢĂ CONSTANTIN DANIEL** 2) **DUŢĂ STELUŢA CLAUDIA**, , soti	
B13	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului , in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Calotești, strada Primăverii, nr.19.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

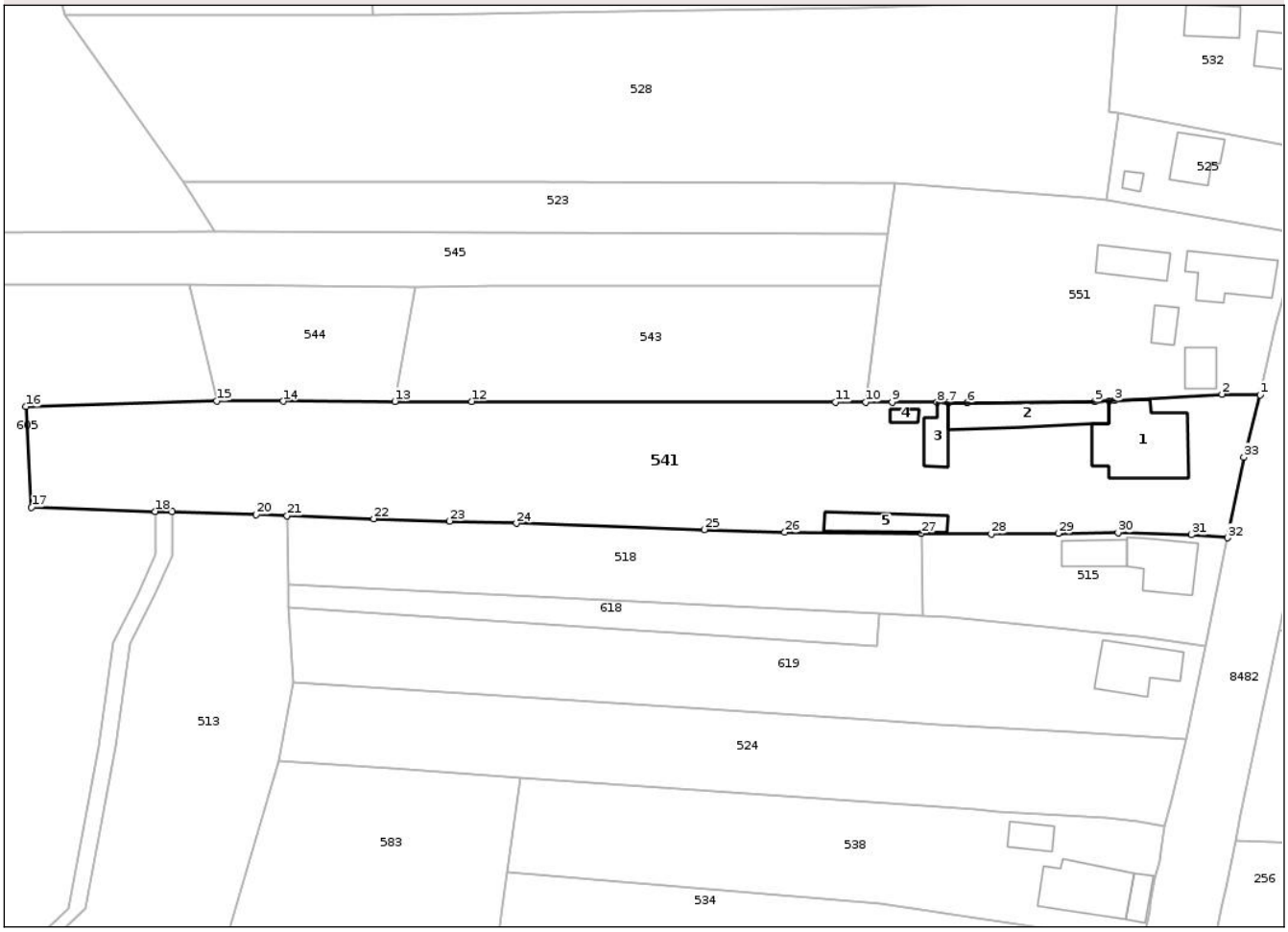
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80704	Din acte: 3.630 Masurata: 3.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.470	29	-	-	
2	arabil	DA	982	29	-	-	
3	arabil	NU	497	26	662	-	
4	pasune	NU	671	26	662	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.277,526 387.414,285	2	481.271,582 387.414,402	5.945
3	481.254,909 387.413,389	4	481.254,047 387.413,337	0.864
5	481.251,79 387.413,2	6	481.231,997 387.413,079	19.793
7	481.229,098 387.413,1	8	481.227,319 387.413,113	1.779
9	481.220,308 387.413,164	10	481.216,239 387.413,185	4.069
11	481.211,472 387.413,192	12	481.154,98 387.413,271	56.492
13	481.143,049 387.413,288	14	481.125,678 387.413,312	17.371
15	481.115,329 387.413,327	16	481.085,701 387.412,484	29.64
17	481.086,584 387.396,827	18	481.105,782 387.396,197	19.208
19	481.108,444 387.396,107	20	481.121,456 387.395,666	13.019
21	481.126,305 387.395,505	22	481.139,761 387.395,059	13.463
23	481.151,563 387.394,667	24	481.161,941 387.394,323	10.384
25	481.191,141 387.393,354	26	481.203,637 387.392,94	12.503
27	481.224,858 387.392,763	28	481.235,721 387.392,672	10.863
29	481.246,118 387.392,775	30	481.255,416 387.392,867	9.298
31	481.266,852 387.392,555	32	481.272,421 387.392,083	5.589
33	481.275,005 387.404,602	1	481.277,526 387.414,285	10.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.271,582 387.414,402	3	481.254,909 387.413,389	16.704
4	481.254,047 387.413,337	5	481.251,79 387.413,2	2.261
6	481.231,997 387.413,079	7	481.229,098 387.413,1	2.899
8	481.227,319 387.413,113	9	481.220,308 387.413,164	7.011
10	481.216,239 387.413,185	11	481.211,472 387.413,192	4.767
12	481.154,98 387.413,271	13	481.143,049 387.413,288	11.931
14	481.125,678 387.413,312	15	481.115,329 387.413,327	10.349
16	481.085,701 387.412,484	17	481.086,584 387.396,827	15.682
18	481.105,782 387.396,197	19	481.108,444 387.396,107	2.664
20	481.121,456 387.395,666	21	481.126,305 387.395,505	4.852
22	481.139,761 387.395,059	23	481.151,563 387.394,667	11.809
24	481.161,941 387.394,323	25	481.191,141 387.393,354	29.216
26	481.203,637 387.392,94	27	481.224,858 387.392,763	21.222
28	481.235,721 387.392,672	29	481.246,118 387.392,775	10.398
30	481.255,416 387.392,867	31	481.266,852 387.392,555	11.44
32	481.272,421 387.392,083	33	481.275,005 387.404,602	12.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80059	Din acte: 612 Masurata: 686	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuință P-construcția îi aparține lui State Dumitra
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-construcția îi aparține lui State Dumitra

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6771 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 2621, din 26/08/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD,ARGES (act notarial nr. 4487/26-08-2002 emis de BNP MIHAELA VLAD,ARGES; act administrativ nr. 44/25-08-2005 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES; act administrativ nr. 92/26-08-2005 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES; act administrativ nr. 18/20-03-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES; act administrativ nr. 1006/20-03-2009 emis de PRIMARIA BUDAEASA, ARGES; act administrativ nr. 139/20-03-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂILEANU MARIA** 2) **RAILEANU VIRGIL RADU**, , soţi, Lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STATE DUMITRA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6771 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 2621, din 26/08/2002 (încheiere de rectificare aut. nr. 4487 din 26.08.2002);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATE DUMITRA**, Lipsă CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80059	Din acte: 612 Masurata: 686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuință P- construcția îi aparține lui State Dumitra
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-construcția îi aparține lui State Dumitra

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.152,898 387.100,035	2	481.138,833 387.099,523	14.074
2	481.138,833 387.099,523	3	481.138,824 387.098,81	0.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.138,824 387.098,81	4	481.139,096 387.095,139	3.681
4	481.139,096 387.095,139	5	481.139,097 387.092,607	2.532
5	481.139,097 387.092,607	6	481.139,099 387.086,82	5.787
6	481.139,099 387.086,82	7	481.141,294 387.075,103	11.921
7	481.141,294 387.075,103	8	481.144,026 387.061,807	13.574
8	481.144,026 387.061,807	9	481.148,662 387.064,081	5.164
9	481.148,662 387.064,081	10	481.167,376 387.071,316	20.064
10	481.167,376 387.071,316	11	481.164,638 387.085,509	14.455
11	481.164,638 387.085,509	12	481.154,922 387.085,223	9.72
12	481.154,922 387.085,223	13	481.153,397 387.096,386	11.267
13	481.153,397 387.096,386	1	481.152,898 387.100,035	3.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81189	1.304	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34009 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 786, din 18/06/2013 emis de CIRSTOIU MARIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUFU FLORIN** 2) **PUFU NICOLETA CORINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81189	1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.304	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.216,239 387.413,185	2	481.218,583 387.431,182	18.149
2	481.218,583 387.431,182	3	481.158,262 387.431,141	60.321
3	481.158,262 387.431,141	4	481.146,268 387.431,133	11.994
4	481.146,268 387.431,133	5	481.143,049 387.413,288	18.133
5	481.143,049 387.413,288	6	481.154,98 387.413,271	11.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.154,98 387.413,271	7	481.211,472 387.413,192	56.492
7	481.211,472 387.413,192	1	481.216,239 387.413,185	4.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81201	564	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33999 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 786, din 18/06/2013 emis de CIRSTOIU MARIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUFU FLORIN** 2) **PUFU NICOLETA CORINA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

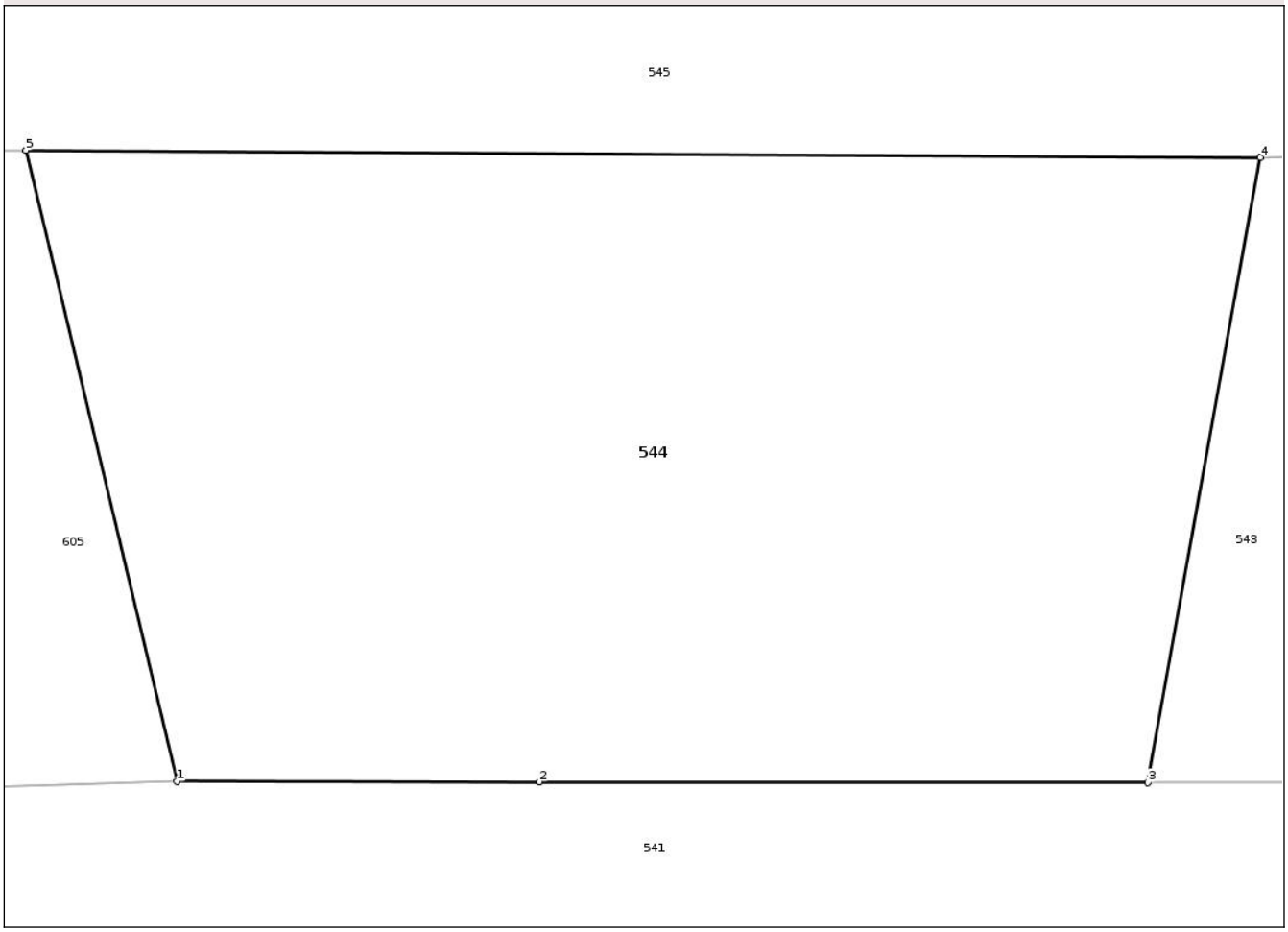
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81201	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	564	26	662	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.115,329 387.413,327	2	481.125,678 387.413,312	10.349
2	481.125,678 387.413,312	3	481.143,049 387.413,288	17.371
3	481.143,049 387.413,288	4	481.146,268 387.431,133	18.133
4	481.146,268 387.431,133	5	481.111,007 387.431,333	35.262
5	481.111,007 387.431,333	1	481.115,329 387.413,327	18.517

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LINIA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.245	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86985, din 18/10/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANA FILOFTEIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	29	-	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 26, 29, PARCELA 661
2	arabil	NU	748	26	662	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 26, PARCELA 661

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.218,583 387.431,182	2	481.219,674 387.439,341	8.232
2	481.219,674 387.439,341	3	481.159,801 387.439,522	59.873
3	481.159,801 387.439,522	4	481.115,003 387.439,657	44.798
4	481.115,003 387.439,657	5	481.068,88 387.439,513	46.123

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.068,88 387.439,513	6	481.068,892 387.431,436	8.077
6	481.068,892 387.431,436	7	481.111,007 387.431,333	42.115
7	481.111,007 387.431,333	8	481.146,268 387.431,133	35.262
8	481.146,268 387.431,133	9	481.158,262 387.431,141	11.994
9	481.158,262 387.431,141	1	481.218,583 387.431,182	60.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.760	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

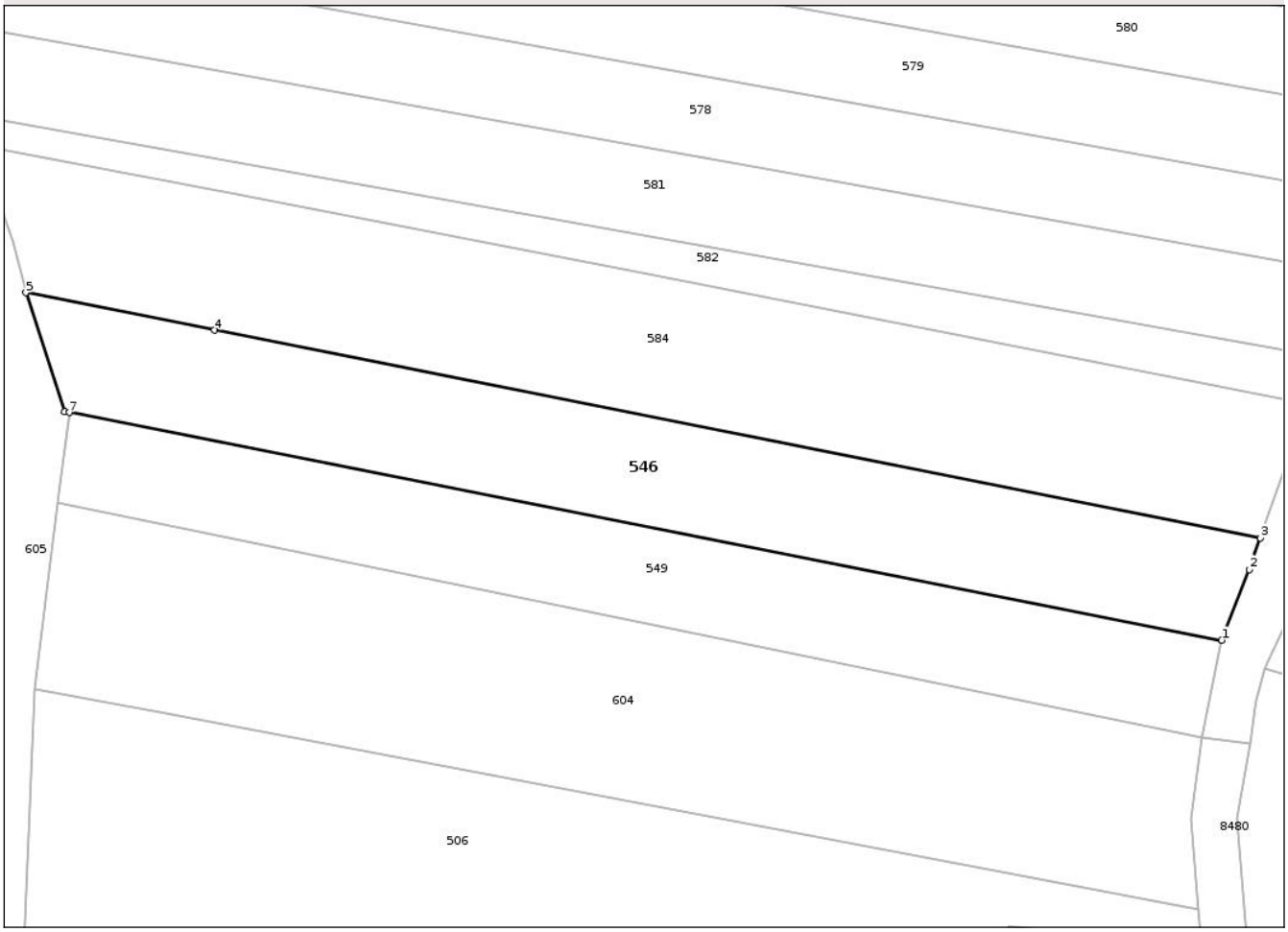
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.760	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.349,549 387.837,265	2	481.352,706 387.845,406	8.732
2	481.352,706 387.845,406	3	481.353,987 387.849,059	3.871
3	481.353,987 387.849,059	4	481.233,213 387.873,02	123.128
4	481.233,213 387.873,02	5	481.211,439 387.877,34	22.198
5	481.211,439 387.877,34	6	481.215,932 387.863,647	14.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.215,932 387.863,647	7	481.216,449 387.863,532	0.53
7	481.216,449 387.863,532	1	481.349,549 387.837,265	135.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		692	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

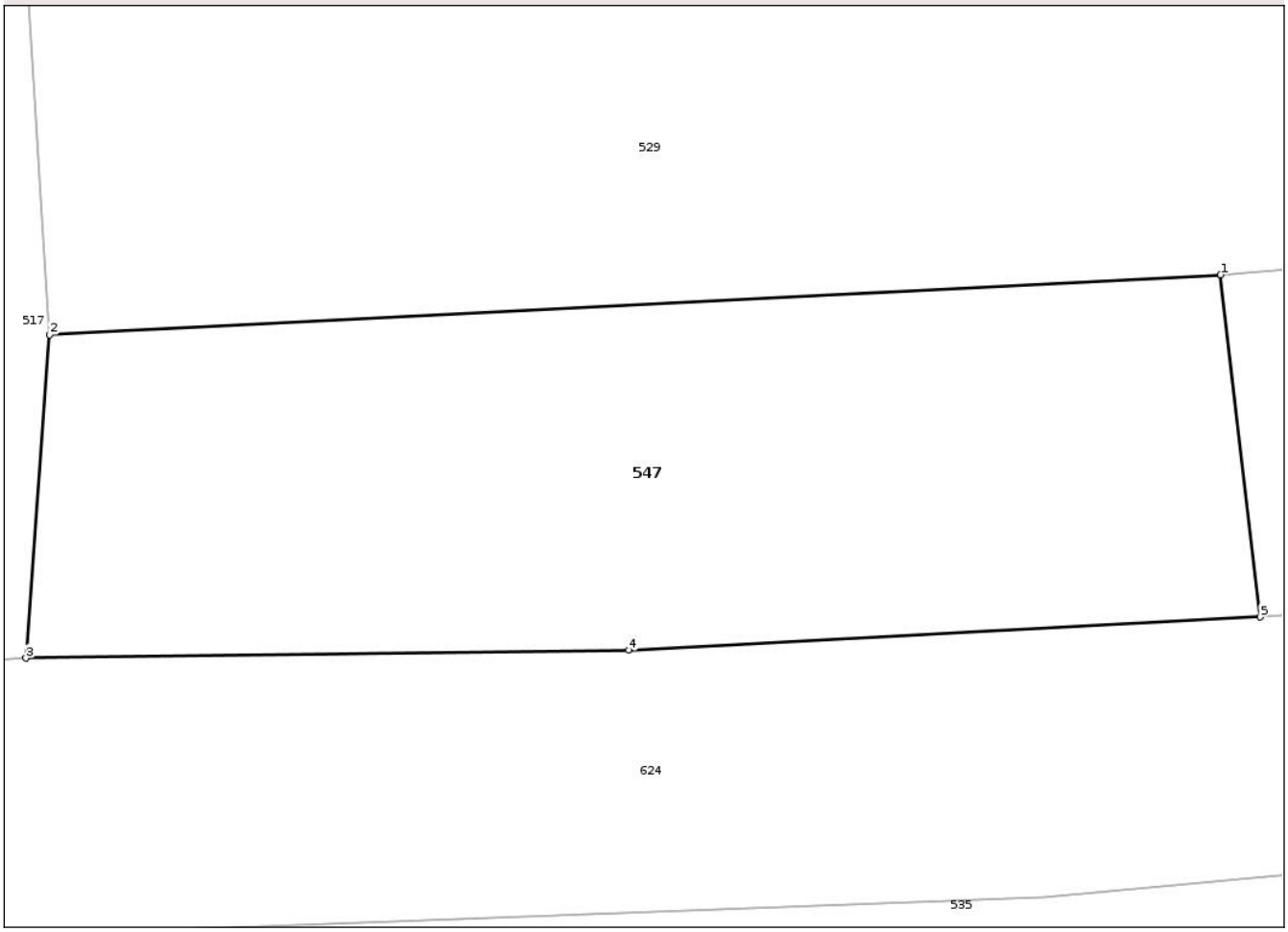
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	692	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.226,997 387.517,673	2	481.178,758 387.515,199	48.302
2	481.178,758 387.515,199	3	481.177,78 387.501,894	13.341
3	481.177,78 387.501,894	4	481.202,62 387.502,219	24.842
4	481.202,62 387.502,219	5	481.228,629 387.503,588	26.045
5	481.228,629 387.503,588	1	481.226,997 387.517,673	14.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:595
Nr. cadastral vechi:857

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'COJOCARU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81993	1.528	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81677 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 2447, din 09/12/2021 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MIHAI-CRISTIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

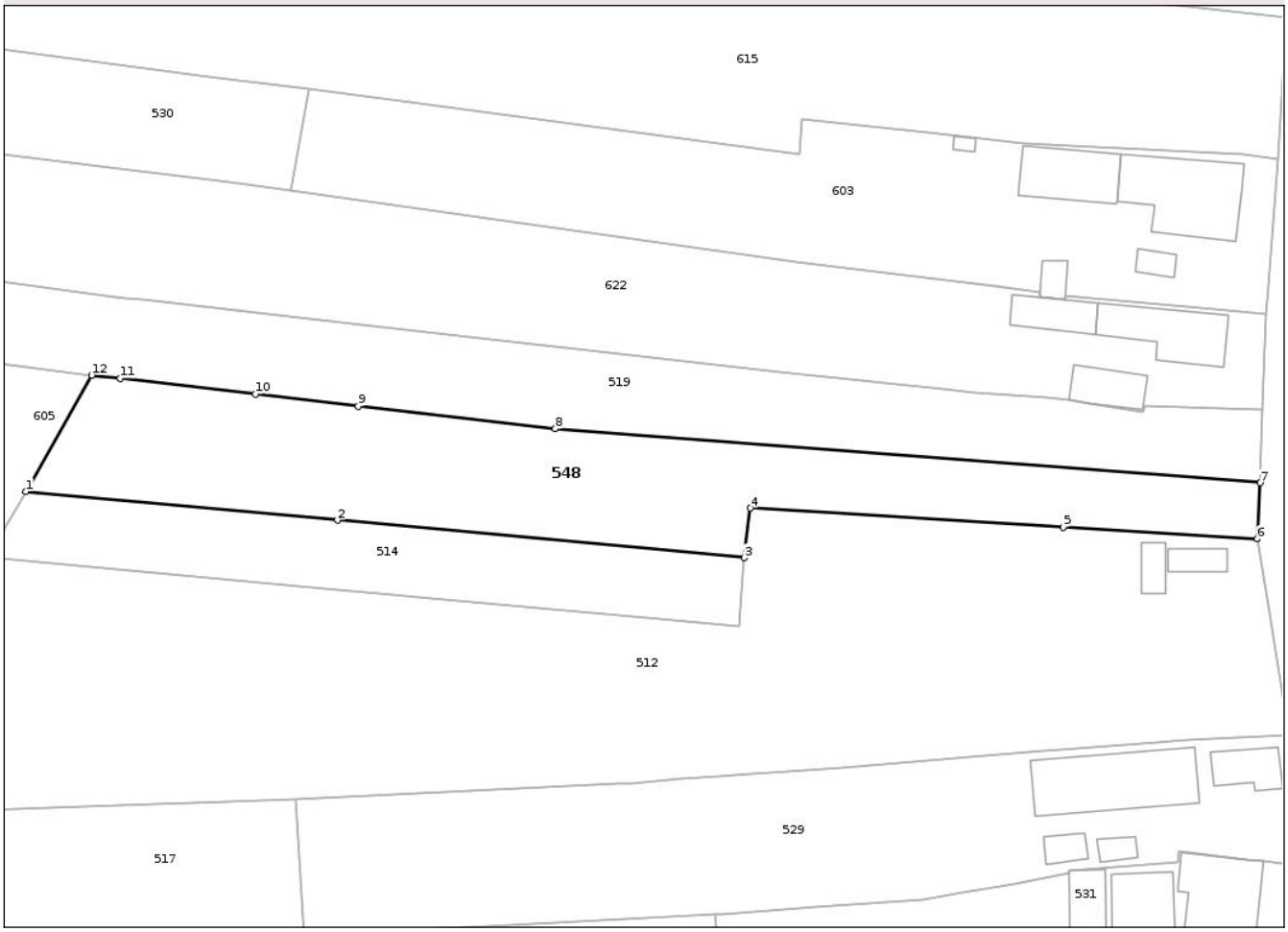
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81993	1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.051	29	-	-	
2	arabil	NU	477	26,29	664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.146,048 387.567,336	2	481.182,658 387.563,966	36.765
2	481.182,658 387.563,966	3	481.230,418 387.559,57	47.962
3	481.230,418 387.559,57	4	481.231,153 387.565,388	5.864
4	481.231,153 387.565,388	5	481.267,953 387.563,167	36.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.267,953 387.563,167	6	481.290,746 387.561,792	22.834
6	481.290,746 387.561,792	7	481.291,073 387.568,368	6.584
7	481.291,073 387.568,368	8	481.208,264 387.574,7	83.051
8	481.208,264 387.574,7	9	481.185,12 387.577,368	23.297
9	481.185,12 387.577,368	10	481.172,989 387.578,766	12.211
10	481.172,989 387.578,766	11	481.157,106 387.580,598	15.988
11	481.157,106 387.580,598	12	481.153,758 387.580,984	3.37
12	481.153,758 387.580,984	1	481.146,048 387.567,336	15.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.486	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85839, din 28/03/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRĂSCU I NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **BĂRĂSCU I GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 3) **BĂRĂSCU I PETRE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

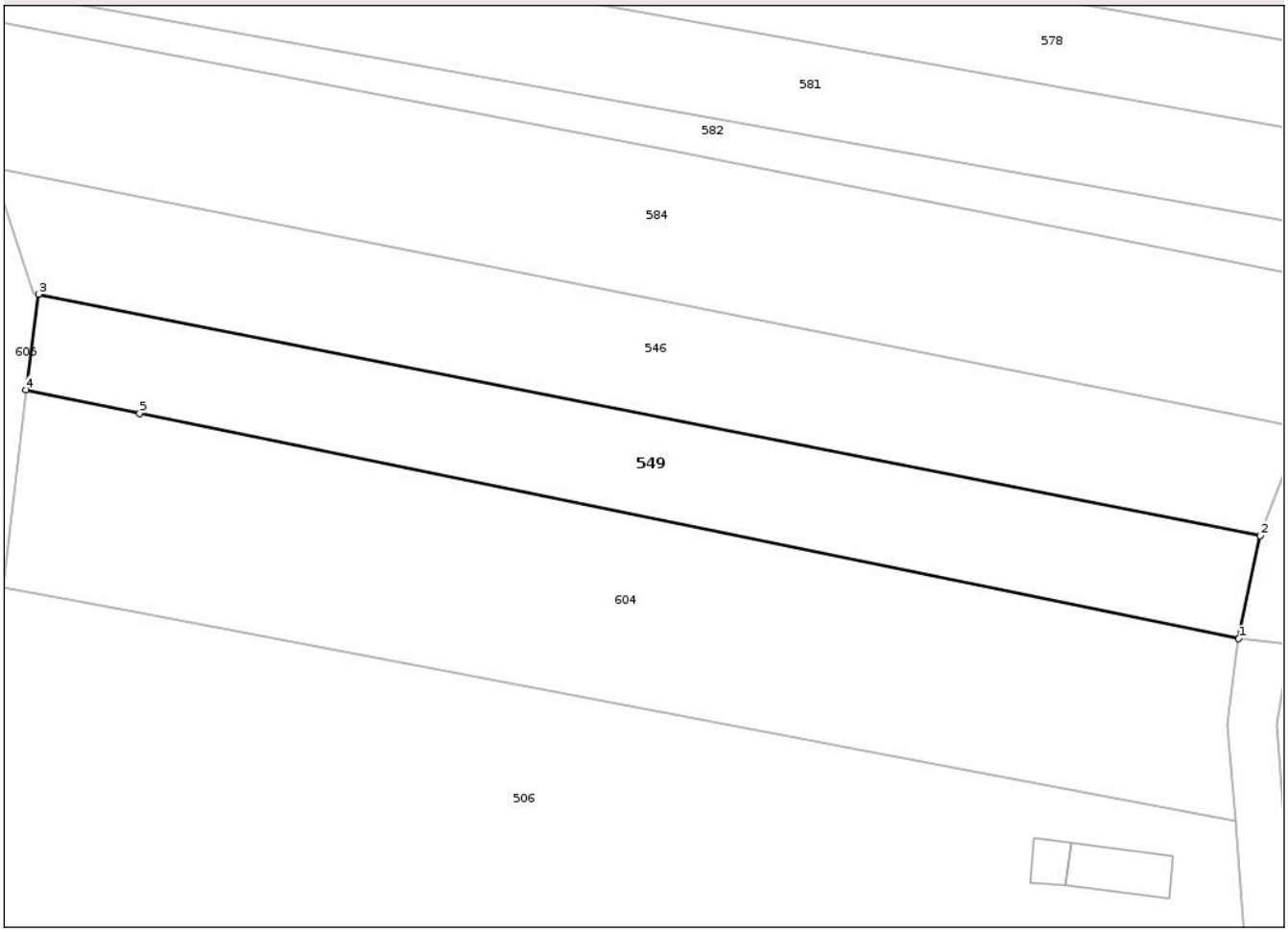
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.486	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.347,209 387.826,035	2	481.349,549 387.837,265	11.471
2	481.349,549 387.837,265	3	481.216,449 387.863,532	135.667
3	481.216,449 387.863,532	4	481.215,045 387.853,106	10.52
4	481.215,045 387.853,106	5	481.227,451 387.850,564	12.664
5	481.227,451 387.850,564	1	481.347,209 387.826,035	122.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 662,664

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		354	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

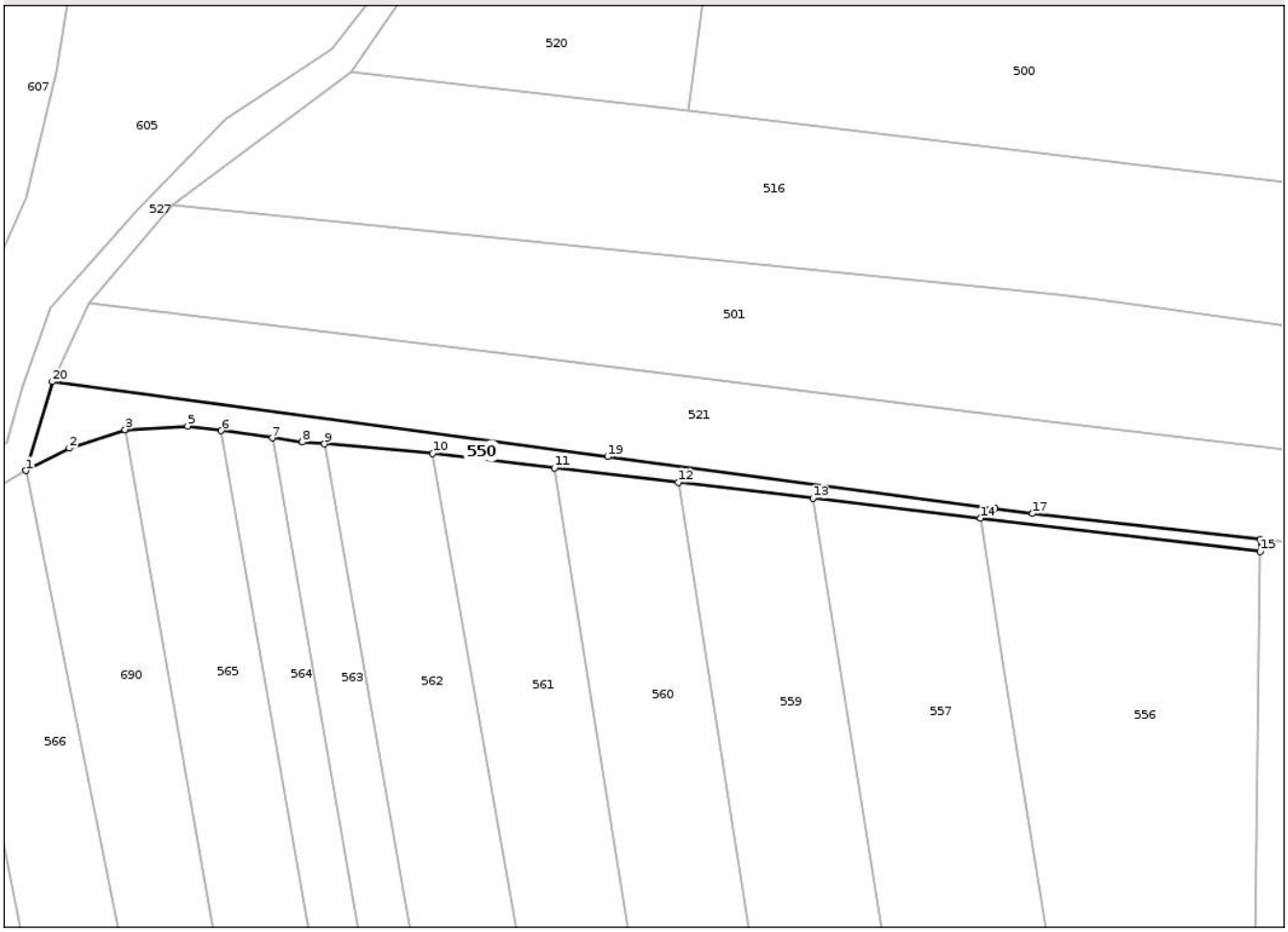
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	354	26	662,664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.986,552 387.166,083	2	480.991,722 387.168,749	5.817
2	480.991,722 387.168,749	3	480.998,37 387.170,964	7.007
3	480.998,37 387.170,964	4	480.998,419 387.170,98	0.052
4	480.998,419 387.170,98	5	481.005,853 387.171,399	7.446
5	481.005,853 387.171,399	6	481.009,854 387.170,832	4.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.009,854 387.170,832	7	481.015,94 387.169,97	6.147
7	481.015,94 387.169,97	8	481.019,485 387.169,468	3.58
8	481.019,485 387.169,468	9	481.022,171 387.169,24	2.696
9	481.022,171 387.169,24	10	481.035,068 387.168,143	12.944
10	481.035,068 387.168,143	11	481.049,6 387.166,423	14.633
11	481.049,6 387.166,423	12	481.064,357 387.164,676	14.86
12	481.064,357 387.164,676	13	481.080,412 387.162,776	16.167
13	481.080,412 387.162,776	14	481.100,386 387.160,411	20.114
14	481.100,386 387.160,411	15	481.133,751 387.156,461	33.598
15	481.133,751 387.156,461	16	481.133,769 387.157,865	1.404
16	481.133,769 387.157,865	17	481.106,615 387.160,959	27.33
17	481.106,615 387.160,959	18	481.102,136 387.161,554	4.518
18	481.102,136 387.161,554	19	481.055,913 387.167,725	46.633
19	481.055,913 387.167,725	20	480.989,698 387.176,679	66.818
20	480.989,698 387.176,679	1	480.986,552 387.166,083	11.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 208, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80890	Din acte: 1.874 Masurata: 1.915	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 208, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 208, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 208, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 208, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3638 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. 88, din 21/01/2013 emis de CIRSTOIU MARIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PUFU FLORIN** 2) **PUFU NICOLETA CORINA**, soţi	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **PUFU FLORIN** 2) **PUFU NICOLETA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3638 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. 88, din 21/01/2013 emis de CIRSTOIU MARIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LIS MARIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LIS FILOFTEIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80890	Din acte: 1.874 Masurata: 1.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	29	-	-	
2	arabil	DA	1.043	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.279,973 387.425,278	2	481.283,803 387.439,235	14.473
2	481.283,803 387.439,235	3	481.253,609 387.444,604	30.668
3	481.253,609 387.444,604	4	481.250,196 387.444,879	3.424
4	481.250,196 387.444,879	5	481.220,714 387.447,259	29.578
5	481.220,714 387.447,259	6	481.219,674 387.439,341	7.986
6	481.219,674 387.439,341	7	481.218,583 387.431,182	8.232
7	481.218,583 387.431,182	8	481.216,239 387.413,185	18.149
8	481.216,239 387.413,185	9	481.220,308 387.413,164	4.069
9	481.220,308 387.413,164	10	481.227,319 387.413,113	7.011
10	481.227,319 387.413,113	11	481.229,098 387.413,1	1.779
11	481.229,098 387.413,1	12	481.231,997 387.413,079	2.899
12	481.231,997 387.413,079	13	481.251,79 387.413,2	19.793
13	481.251,79 387.413,2	14	481.254,047 387.413,337	2.261
14	481.254,047 387.413,337	15	481.254,909 387.413,389	0.864
15	481.254,909 387.413,389	16	481.271,582 387.414,402	16.704
16	481.271,582 387.414,402	17	481.277,526 387.414,285	5.945
17	481.277,526 387.414,285	1	481.279,973 387.425,278	11.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81285	946	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11741 / 04/03/2014		
Act Notarial nr. 422, din 28/02/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr. 15/18-03-2007 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂILEANU MARIA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

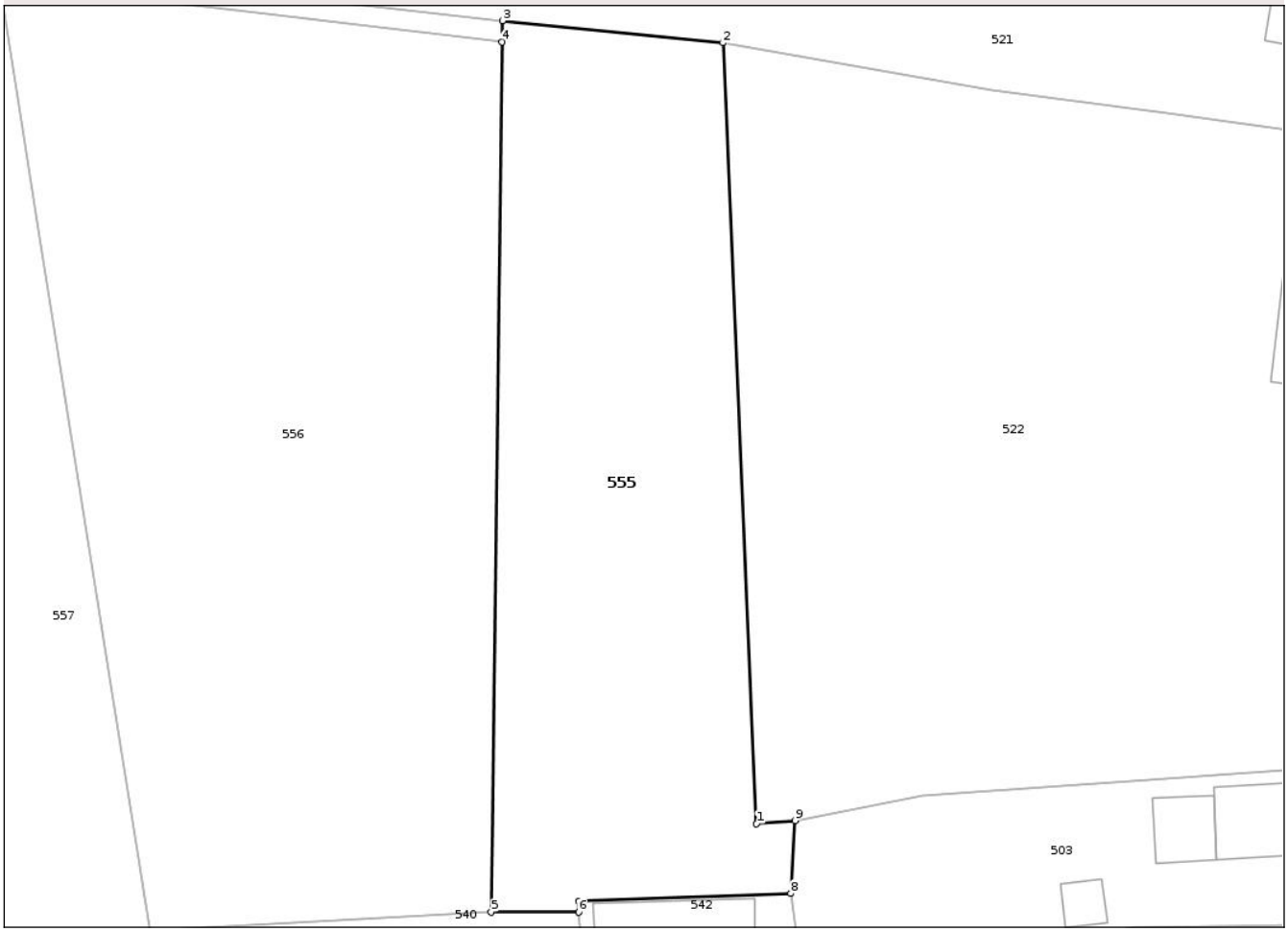
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81285	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	946	29	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.150,623 387.104,66	2	481.148,397 387.156,405	51.793
2	481.148,397 387.156,405	3	481.133,769 387.157,865	14.701
3	481.133,769 387.157,865	4	481.133,751 387.156,461	1.404
4	481.133,751 387.156,461	5	481.133,024 387.098,792	57.674
5	481.133,024 387.098,792	6	481.138,824 387.098,81	5.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.138,824 387.098,81	7	481.138,833 387.099,523	0.713
7	481.138,833 387.099,523	8	481.152,898 387.100,035	14.074
8	481.152,898 387.100,035	9	481.153,18 387.104,862	4.835
9	481.153,18 387.104,862	1	481.150,623 387.104,66	2.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.682	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

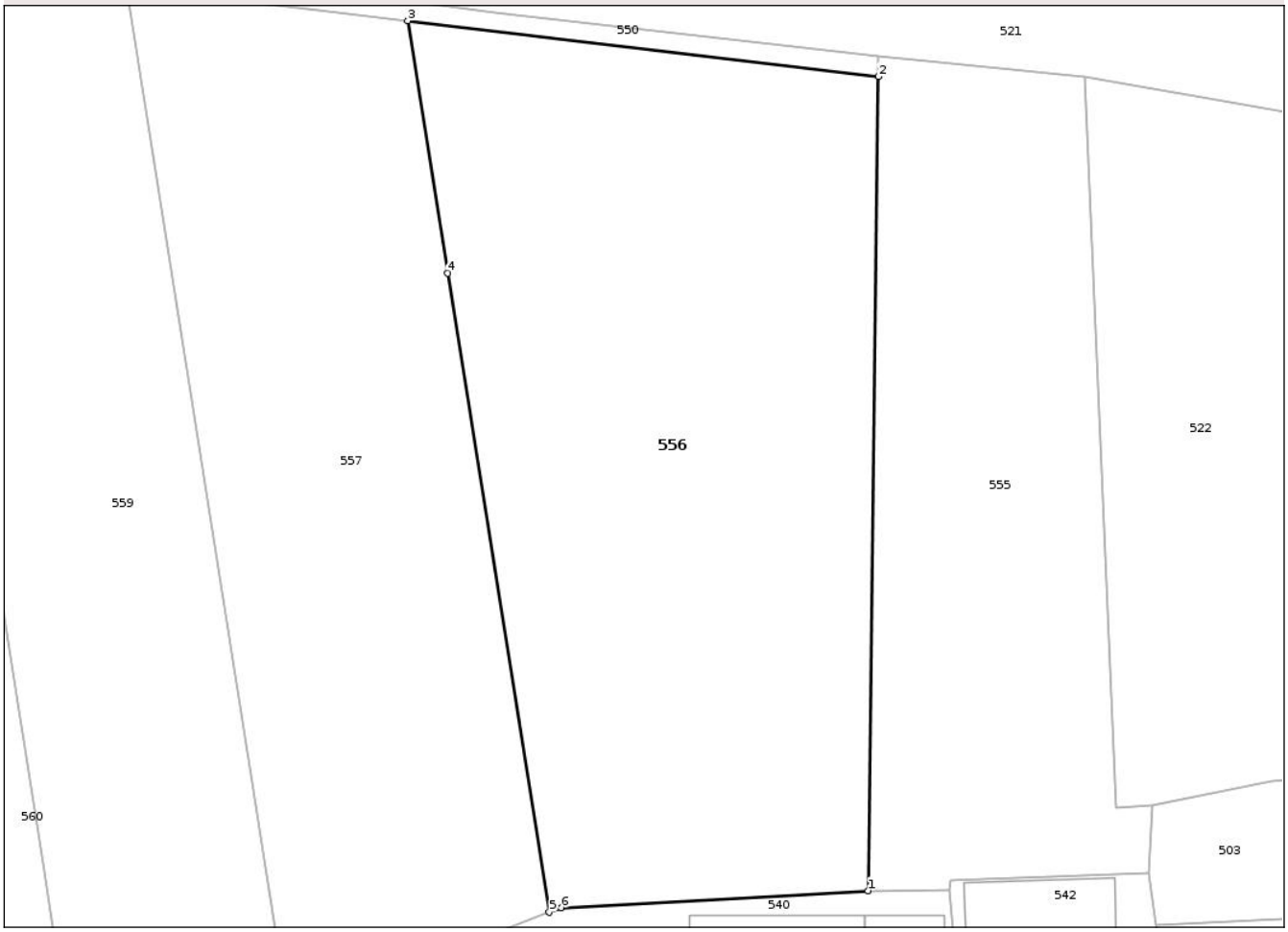
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.682	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.133,024 387.098,792	2	481.133,751 387.156,461	57.674
2	481.133,751 387.156,461	3	481.100,386 387.160,411	33.598
3	481.100,386 387.160,411	4	481.103,227 387.142,537	18.098
4	481.103,227 387.142,537	5	481.110,42 387.097,275	45.83
5	481.110,42 387.097,275	6	481.111,27 387.097,601	0.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.111,27 387.097,601	1	481.133,024 387.098,792	21.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	541	26	664	-	
2	arabil	NU	789	26	664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.091,947 387.090,19	2	481.110,42 387.097,275	19.785
2	481.110,42 387.097,275	3	481.103,227 387.142,537	45.83
3	481.103,227 387.142,537	4	481.100,386 387.160,411	18.098
4	481.100,386 387.160,411	5	481.080,412 387.162,776	20.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.080,412 387.162,776	6	481.089,36 387.106,469	57.014
6	481.089,36 387.106,469	1	481.091,947 387.090,19	16.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIMITIR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84425, din 06/03/1996 emis de CJSDPT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	253	26	664	-	
2	arabil	NU	947	26	664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.077,019 387.085,003	2	481.089,059 387.089,082	12.712
2	481.089,059 387.089,082	3	481.091,947 387.090,19	3.093
3	481.091,947 387.090,19	4	481.089,36 387.106,469	16.483
4	481.089,36 387.106,469	5	481.080,412 387.162,776	57.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.080,412 387.162,776	6	481.064,357 387.164,676	16.167
6	481.064,357 387.164,676	7	481.074,521 387.100,718	64.761
7	481.074,521 387.100,718	1	481.077,019 387.085,003	15.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIMITIR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103071, din 01/04/1998 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONE C MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

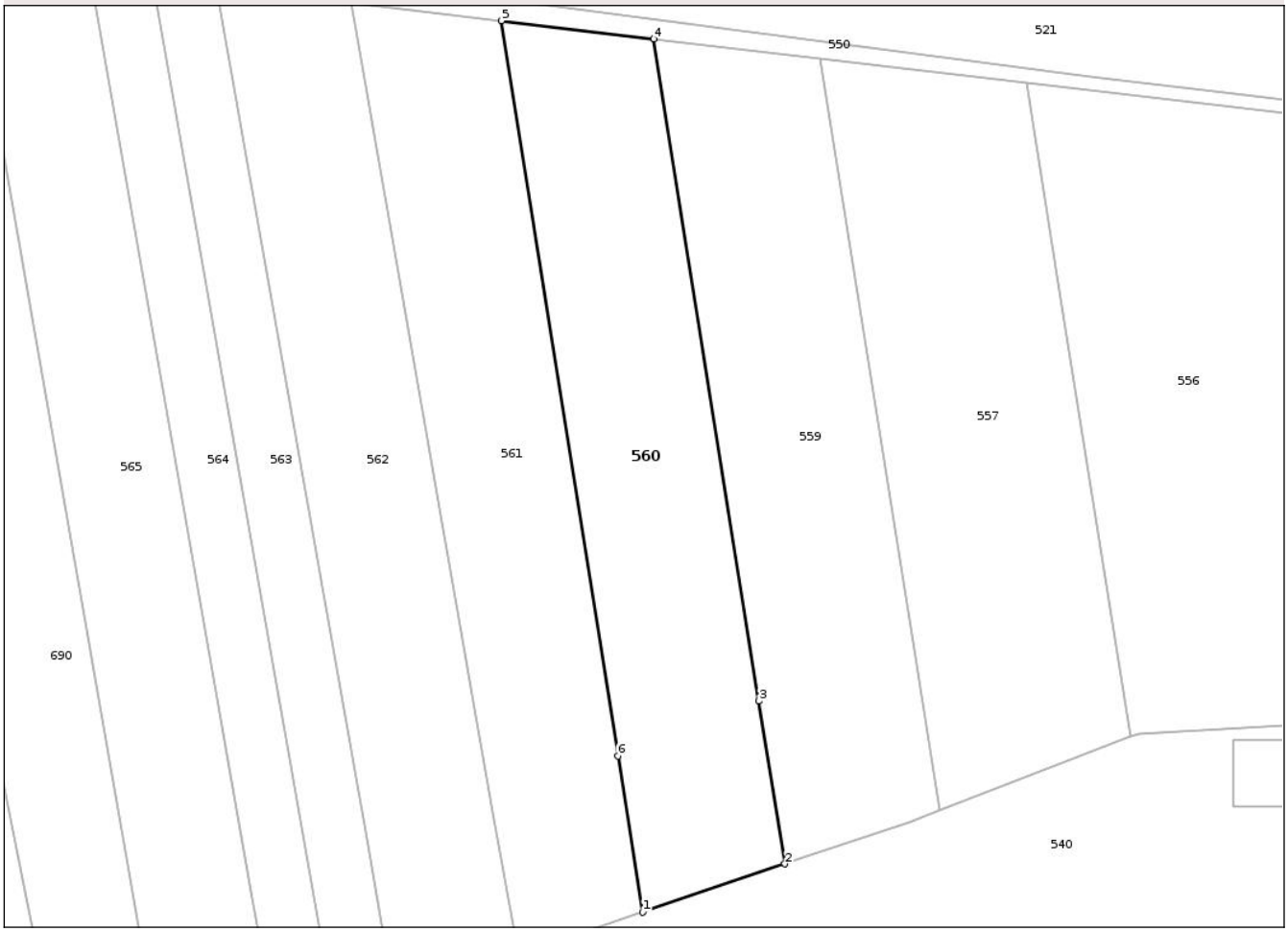
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	223	26	664	-	
2	arabil	NU	977	26	664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.063,279 387.080,347	2	481.077,019 387.085,003	14.507
2	481.077,019 387.085,003	3	481.074,521 387.100,718	15.912
3	481.074,521 387.100,718	4	481.064,357 387.164,676	64.761
4	481.064,357 387.164,676	5	481.049,6 387.166,423	14.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.049,6 387.166,423	6	481.060,882 387.095,431	71.883
6	481.060,882 387.095,431	1	481.063,279 387.080,347	15.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIMITIR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93051, din 31/01/1997 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITA GEORGETA**, LIPSĂ CNP 2) **CERGHIZAN MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **SURCHIE FELICIA**, LIPSĂ CNP 4) **DUMITRICĂ ELENA**, LIPSĂ CNP 5) **COSTIN ZENOVIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

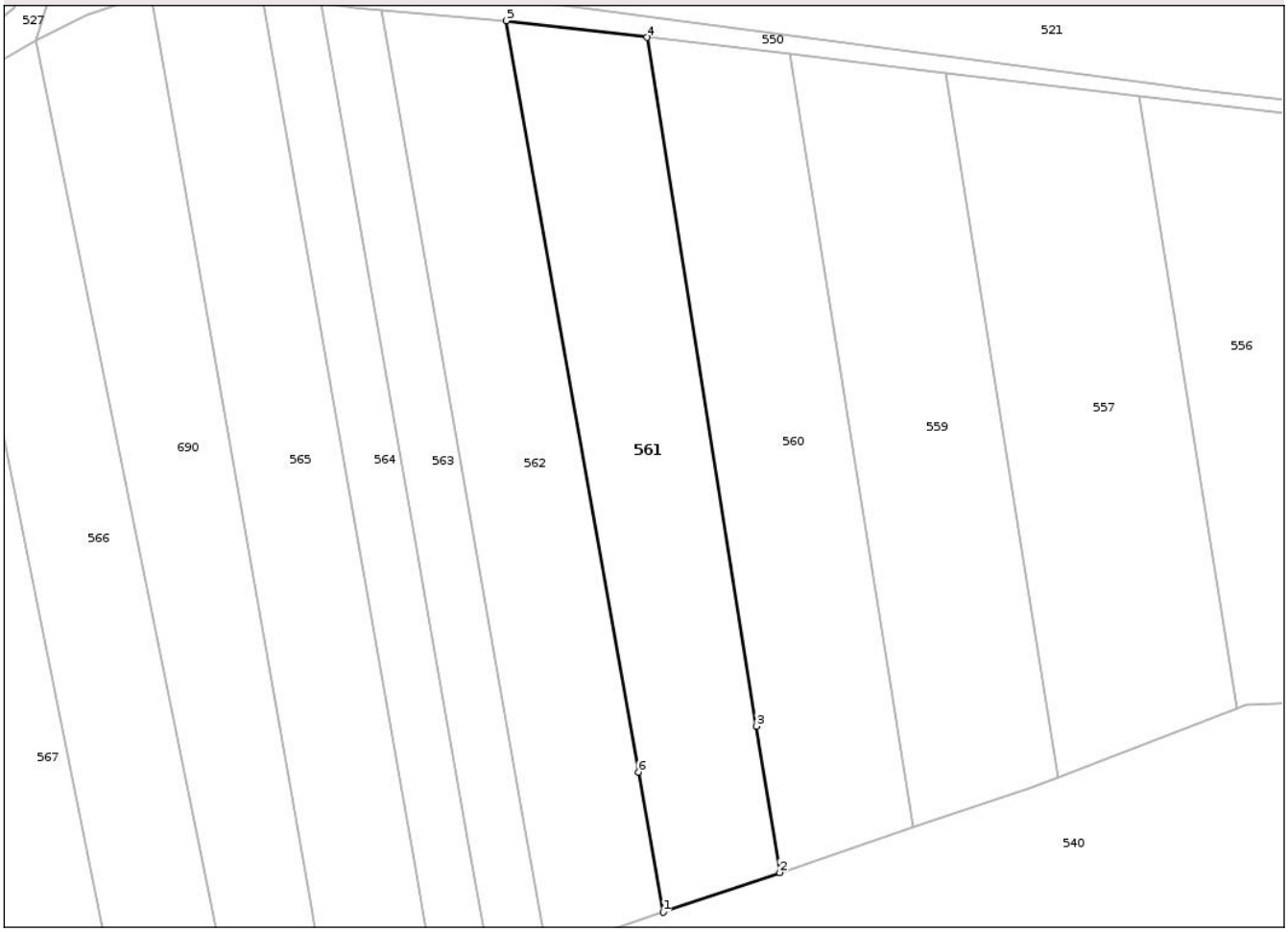
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	190	26	664	-	
2	arabil	NU	1.010	26	664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.051,233 387.076,266	2	481.063,279 387.080,347	12.719
2	481.063,279 387.080,347	3	481.060,882 387.095,431	15.273
3	481.060,882 387.095,431	4	481.049,6 387.166,423	71.883
4	481.049,6 387.166,423	5	481.035,068 387.168,143	14.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.035,068 387.168,143	6	481.048,693 387.090,707	78.626
6	481.048,693 387.090,707	1	481.051,233 387.076,266	14.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIMITIR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103071, din 01/04/1998 emis de CJSDPT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONE M MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	180	26	664	-	
2	arabil	NU	1.020	26	664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.039,244 387.072,204	2	481.051,233 387.076,266	12.658
2	481.051,233 387.076,266	3	481.048,693 387.090,707	14.663
3	481.048,693 387.090,707	4	481.035,068 387.168,143	78.626
4	481.035,068 387.168,143	5	481.022,171 387.169,24	12.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.022,171 387.169,24	6	481.036,799 387.086,097	84.42
6	481.036,799 387.086,097	1	481.039,244 387.072,204	14.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 90, din 02/10/2019 emis de BIN MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COVREAG LIANA-ALINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	84	26	664	-	
2	arabil	NU	516	26	664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.033,485 387.070,253	2	481.039,244 387.072,204	6.081
2	481.039,244 387.072,204	3	481.036,799 387.086,097	14.107
3	481.036,799 387.086,097	4	481.022,171 387.169,24	84.42
4	481.022,171 387.169,24	5	481.019,485 387.169,468	2.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.019,485 387.169,468	6	481.015,94 387.169,97	3.58
6	481.015,94 387.169,97	7	481.031,087 387.083,883	87.409
7	481.031,087 387.083,883	1	481.033,485 387.070,253	13.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	80	26	664	-	
2	arabil	NU	520	26	664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.027,884 387.068,355	2	481.033,485 387.070,253	5.914
2	481.033,485 387.070,253	3	481.031,087 387.083,883	13.839
3	481.031,087 387.083,883	4	481.015,94 387.169,97	87.409
4	481.015,94 387.169,97	5	481.009,854 387.170,832	6.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.009,854 387.170,832	6	481.025,531 387.081,729	90.472
6	481.025,531 387.081,729	1	481.027,884 387.068,355	13.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	151	26	664	-	
2	arabil	NU	1.049	26	664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.017,149 387.064,231	2	481.020,108 387.065,72	3.313
2	481.020,108 387.065,72	3	481.027,884 387.068,355	8.21
3	481.027,884 387.068,355	4	481.025,531 387.081,729	13.579
4	481.025,531 387.081,729	5	481.009,854 387.170,832	90.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.009,854 387.170,832	6	481.005,853 387.171,399	4.041
6	481.005,853 387.171,399	7	480.998,419 387.170,98	7.446
7	480.998,419 387.170,98	8	480.998,37 387.170,964	0.052
8	480.998,37 387.170,964	9	481.014,802 387.077,571	94.828
9	481.014,802 387.077,571	1	481.017,149 387.064,231	13.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CIMITIR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80778	1.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11744 / 04/03/2014		
Act Notarial nr. 422, din 28/02/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN VALERICA**, divorţată, fostă LIVNEH	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8111 / 22/02/2016		
Act Administrativ nr. 373/2014, din 12/02/2016 emis de BEJ IORDACHE ION (act administrativ nr. 13005/280/2014/30-05-2014 emis de JUDECATORIA PITESTI;);		
C2	se noteaza urmarirea imobilului in dosar de executare nr. 373/2014 pentru suma de 7.344.617,33 lei la care se adauga cheltuielile ocazionate de executarea silita	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:7025592	
72556 / 12/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 18025/280/2019, din 14/11/2019 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 276 din 05.12.2019, emis de BEJ RADU MARIUS);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 276/2019 pentru recuperarea sumei de 91699,38 lei plus alte sume ce se vor ivi,	A1
	1) **BANK LEUMI ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	
17599 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. 37/2017, din 17/03/2022 emis de MOROMETE CONSTANTIN COSMIN;		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 37/2017 al BEJ MOROMETE CONSTANTIN COSMIN, pentru suma de 69629,30 lei, compusa din 68240,51 lei debit datorat conform titlului executoriu, neactualizat, si 1450,79 lei cheltuieli de executare silita.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

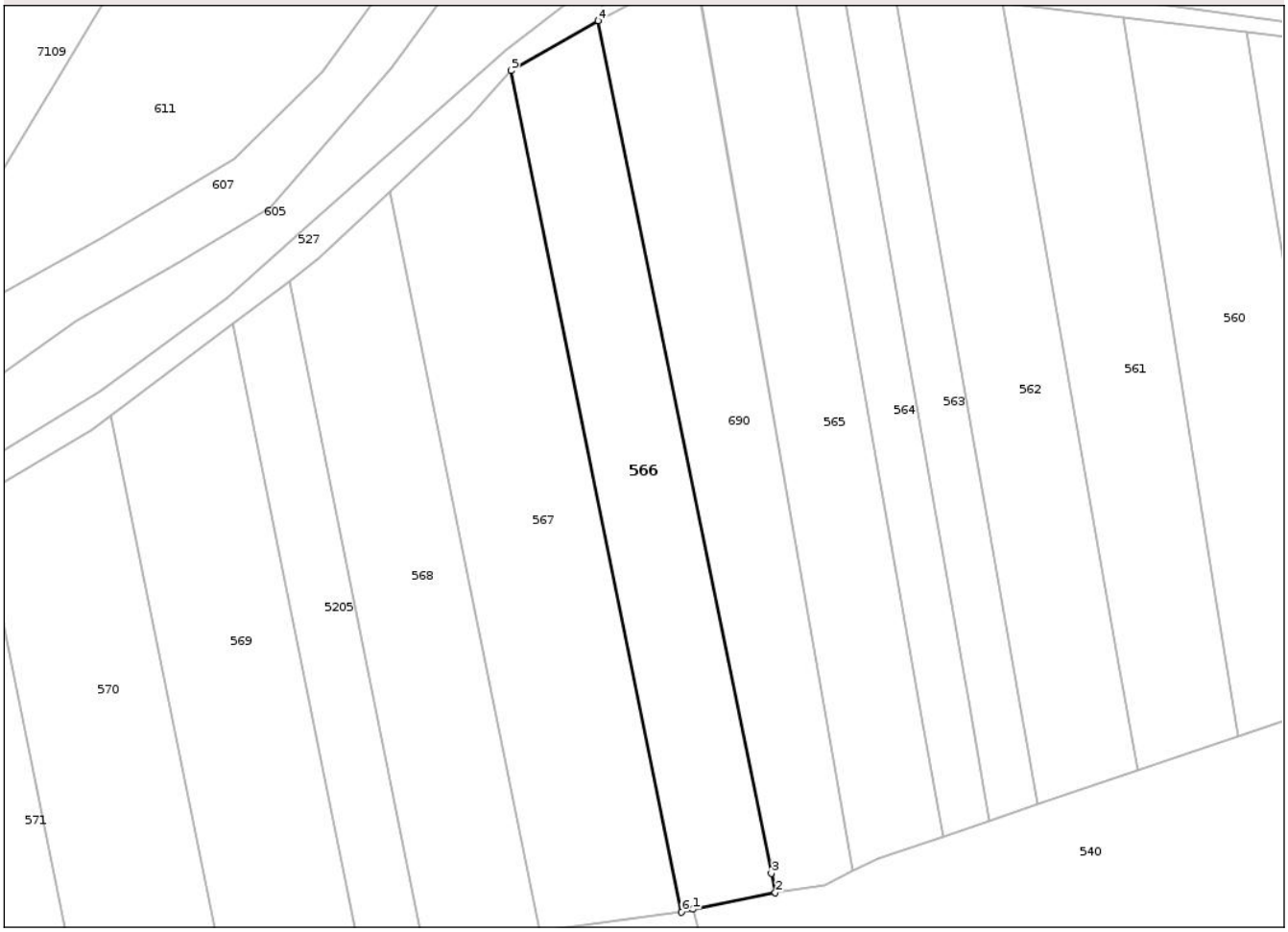
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80778	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	26	664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.997,913 387.059,633	2	481.007,782 387.061,639	10.071
2	481.007,782 387.061,639	3	481.007,312 387.063,951	2.359
3	481.007,312 387.063,951	4	480.986,552 387.166,083	104.221
4	480.986,552 387.166,083	5	480.976,084 387.160,12	12.047
5	480.976,084 387.160,12	6	480.996,55 387.059,277	102.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.996,55 387.059,277	1	480.997,913 387.059,633	1.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 664, PUNCTUL 'CIMITIR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.650	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93052, din 31/01/1997 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIN ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **SIBICIANU IOANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.650	26	664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.996,55 387.059,277	2	480.976,084 387.160,12	102.899
2	480.976,084 387.160,12	3	480.971,177 387.154,642	7.354
3	480.971,177 387.154,642	4	480.961,57 387.145,617	13.181
4	480.961,57 387.145,617	5	480.979,567 387.056,945	90.48
5	480.979,567 387.056,945	1	480.996,55 387.059,277	17.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 664, PUNCTUL 'CIMITIR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76322, din 19/09/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPROIU N FILOFTEIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	26	664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.979,567 387.056,945	2	480.961,57 387.145,617	90.48
2	480.961,57 387.145,617	3	480.953,053 387.137,616	11.686
3	480.953,053 387.137,616	4	480.949,472 387.134,903	4.493
4	480.949,472 387.134,903	5	480.965,681 387.055,038	81.493
5	480.965,681 387.055,038	1	480.979,567 387.056,945	14.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 664

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

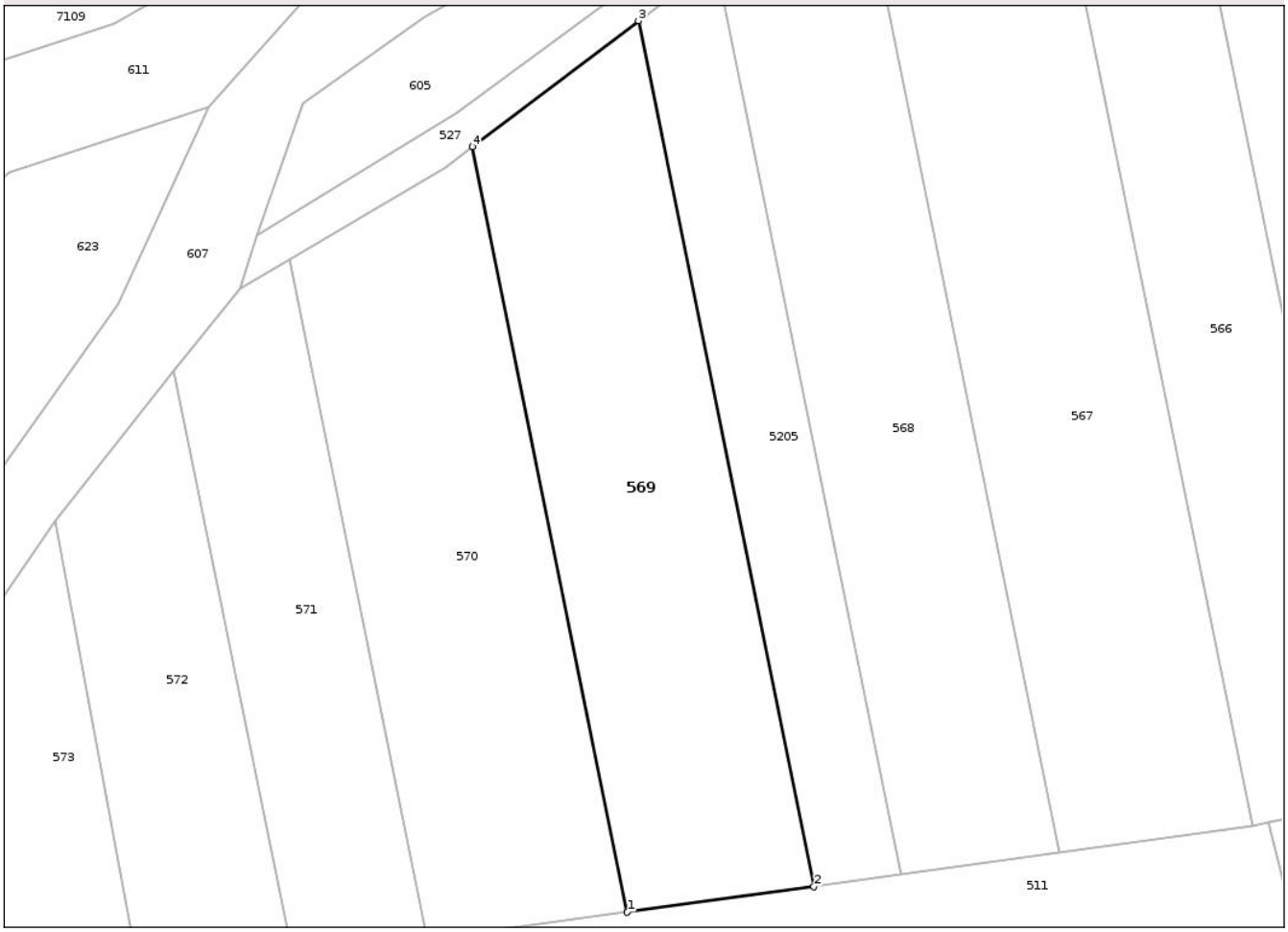
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	26	664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.941,739 387.051,75	2	480.958,092 387.053,996	16.507
2	480.958,092 387.053,996	3	480.942,712 387.129,781	77.33
3	480.942,712 387.129,781	4	480.928,142 387.118,745	18.278
4	480.928,142 387.118,745	1	480.941,739 387.051,75	68.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 664

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	26	664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.930,765 387.016,957	2	480.927,881 387.049,847	33.016
2	480.927,881 387.049,847	3	480.941,739 387.051,75	13.988
3	480.941,739 387.051,75	4	480.928,142 387.118,745	68.361
4	480.928,142 387.118,745	5	480.925,809 387.116,977	2.927
5	480.925,809 387.116,977	6	480.912,104 387.108,905	15.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.912,104 387.108,905	1	480.930,765 387.016,957	93.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 664

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

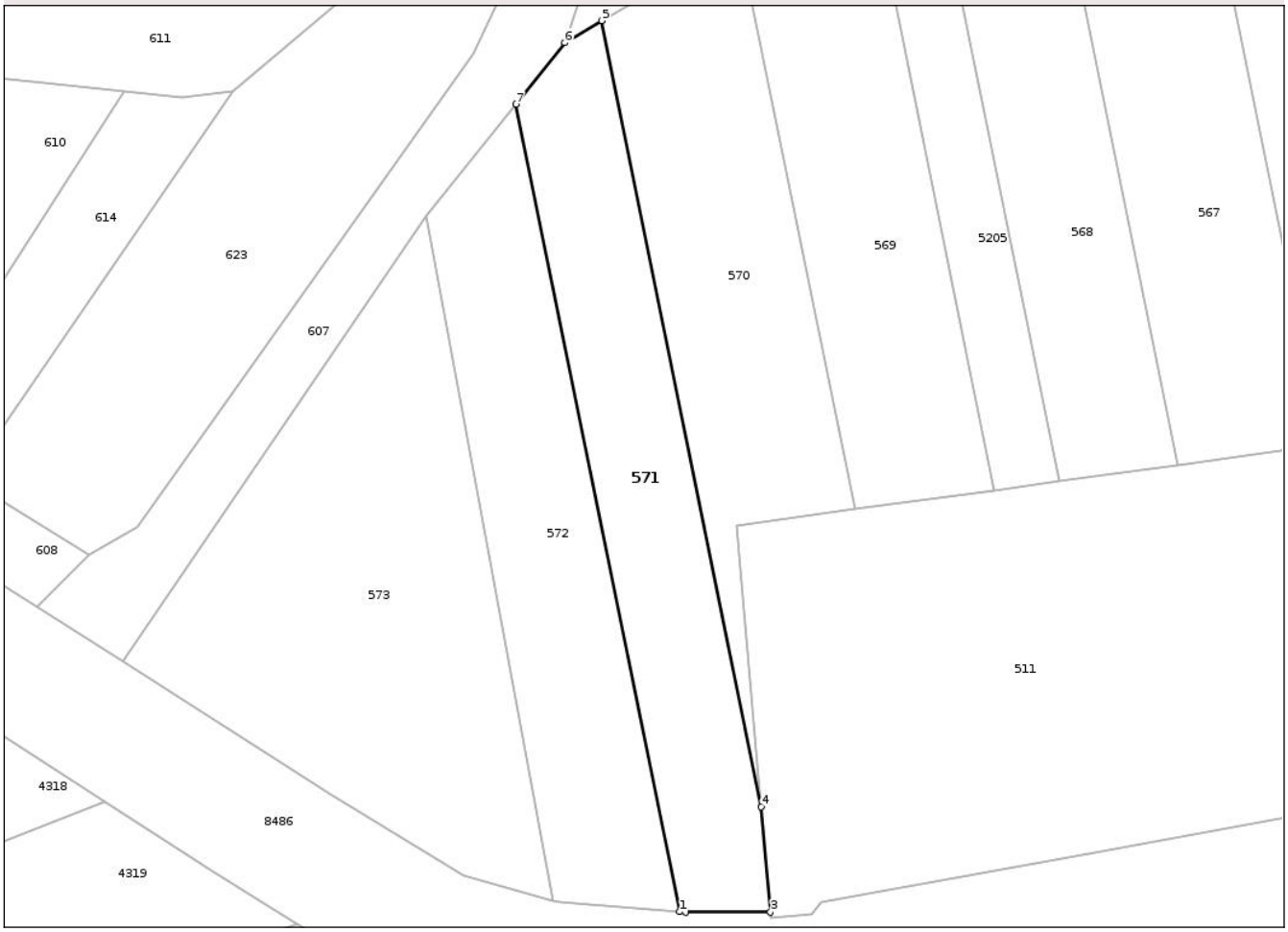
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	26	664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.921,175 387.004,691	2	480.921,907 387.004,633	0.734
2	480.921,907 387.004,633	3	480.931,845 387.004,633	9.938
3	480.931,845 387.004,633	4	480.930,765 387.016,957	12.371
4	480.930,765 387.016,957	5	480.912,104 387.108,905	93.823
5	480.912,104 387.108,905	6	480.907,752 387.106,342	5.051

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.907,752 387.106,342	7	480.902,008 387.099,134	9.217
7	480.902,008 387.099,134	1	480.921,175 387.004,691	96.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 664, PUNCTUL 'CIMITIR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76317, din 20/08/2025 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATE I DUMITRA**, LIPSĂ CNP 2) **NIŢULESCU ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

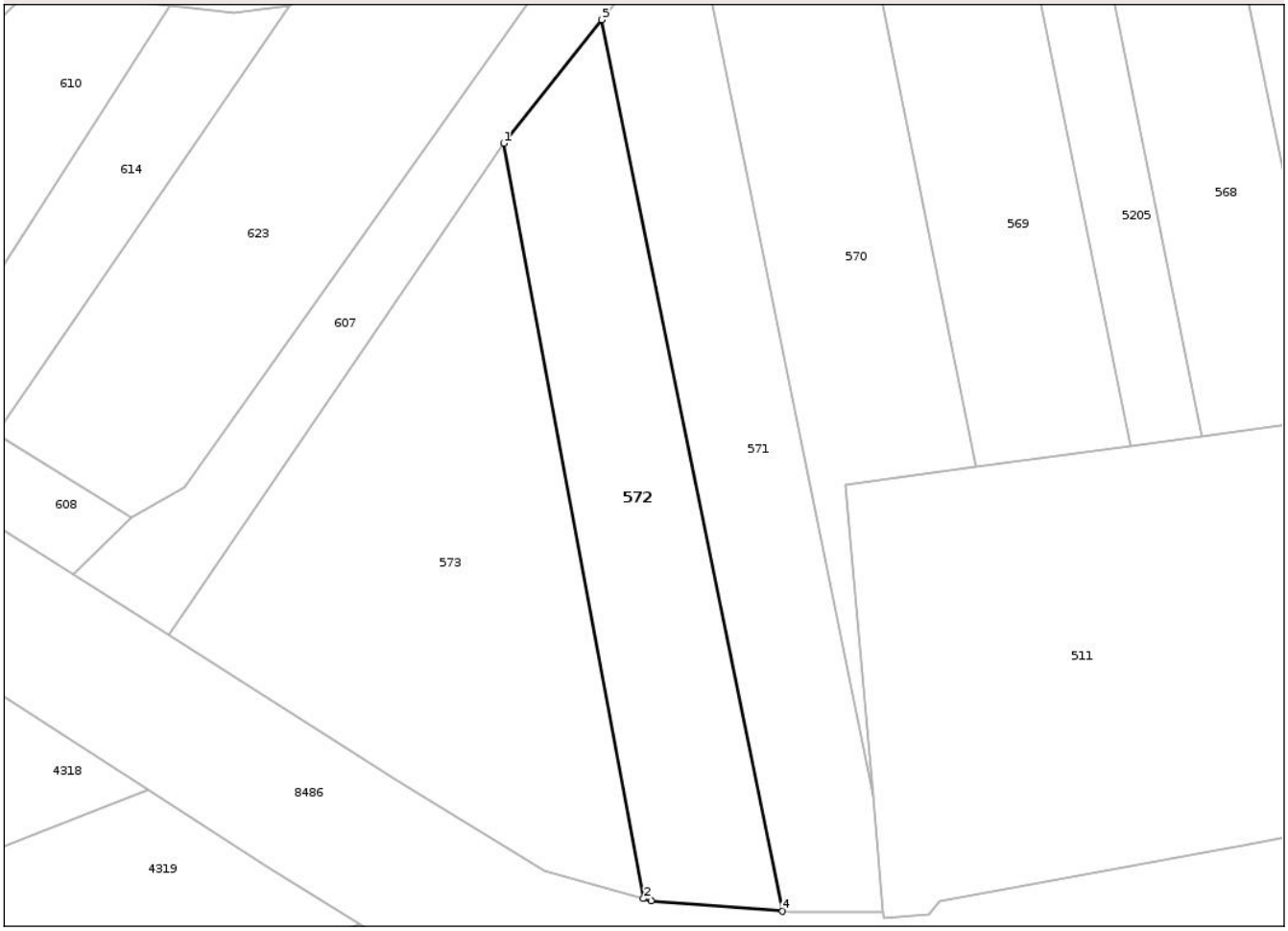
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	26	664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.891,578 387.086,046	2	480.906,411 387.006,019	81.39
2	480.906,411 387.006,019	3	480.907,235 387.005,789	0.855
3	480.907,235 387.005,789	4	480.921,175 387.004,691	13.983
4	480.921,175 387.004,691	5	480.902,008 387.099,134	96.368
5	480.902,008 387.099,134	1	480.891,578 387.086,046	16.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 664, PUNCTUL 'CIMITIR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.887	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130265, din 30/06/2005 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU N GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

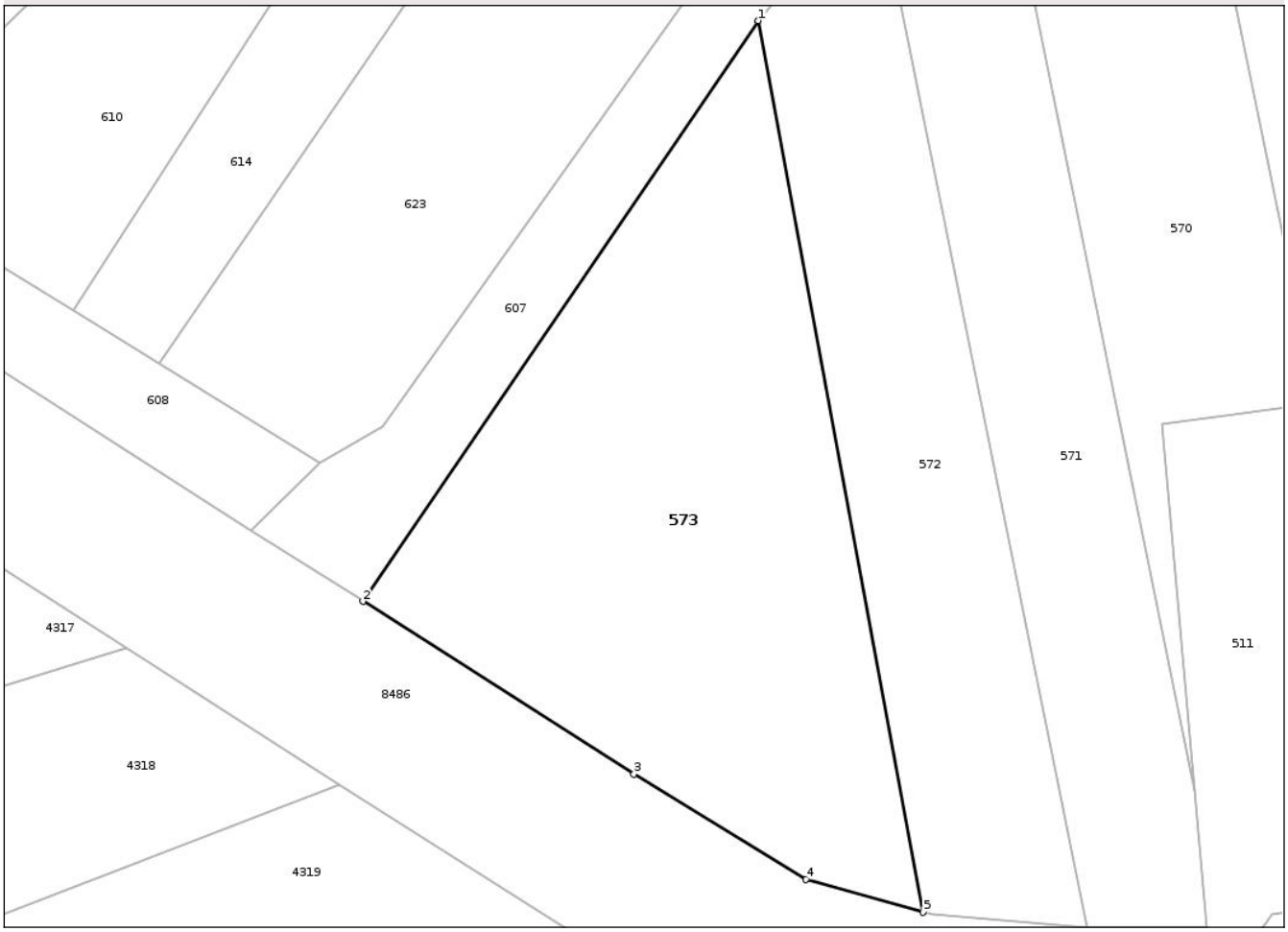
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.887	26	664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.891,578 387.086,046	2	480.856,027 387.033,924	63.092
2	480.856,027 387.033,924	3	480.880,398 387.018,403	28.894
3	480.880,398 387.018,403	4	480.895,875 387.008,961	18.13
4	480.895,875 387.008,961	5	480.906,411 387.006,019	10.939
5	480.906,411 387.006,019	1	480.891,578 387.086,046	81.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.368	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

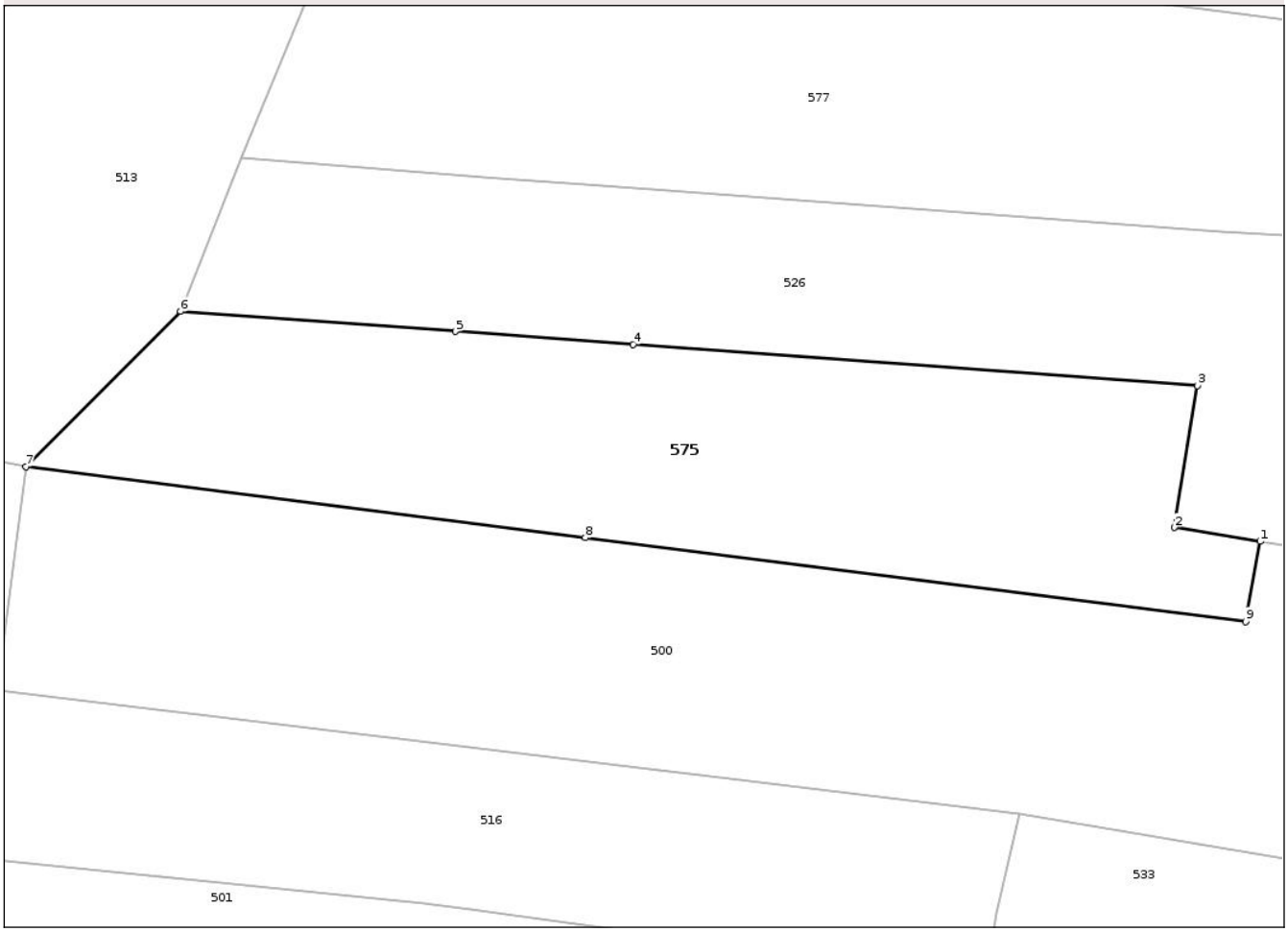
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.372	29	-	-	
2	arabil	NU	996	26	664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.195,985 387.224,363	2	481.187,1 387.225,806	9.001
2	481.187,1 387.225,806	3	481.189,484 387.240,426	14.813
3	481.189,484 387.240,426	4	481.131,247 387.244,685	58.393
4	481.131,247 387.244,685	5	481.112,88 387.246,028	18.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.112,88 387.246,028	6	481.084,483 387.248,105	28.473
6	481.084,483 387.248,105	7	481.068,533 387.232,084	22.607
7	481.068,533 387.232,084	8	481.126,272 387.224,749	58.203
8	481.126,272 387.224,749	9	481.194,458 387.216,086	68.734
9	481.194,458 387.216,086	1	481.195,985 387.224,363	8.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ÎN LINIE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.470	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84414, din 02/03/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLORESCU LAURENŢIU**, LIPSĂ CNP 2) **FLORESCU ADRIAN**, LIPSĂ CNP 3) **FLORESCU N DORIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.144	29	-	-	
2	arabil	NU	326	26	664	-	ÎN TITLU DE PRORIETATE ESTE TARLA 29

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.109,951 387.311,34	2	481.106,007 387.301,086	10.986
2	481.106,007 387.301,086	3	481.137,634 387.296,318	31.984
3	481.137,634 387.296,318	4	481.243,144 387.280,411	106.702
4	481.243,144 387.280,411	5	481.248,524 387.279,6	5.441

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.248,524 387.279,6	6	481.250,568 387.289,191	9.806
6	481.250,568 387.289,191	7	481.138,927 387.306,776	113.017
7	481.138,927 387.306,776	1	481.109,951 387.311,34	29.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.598	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

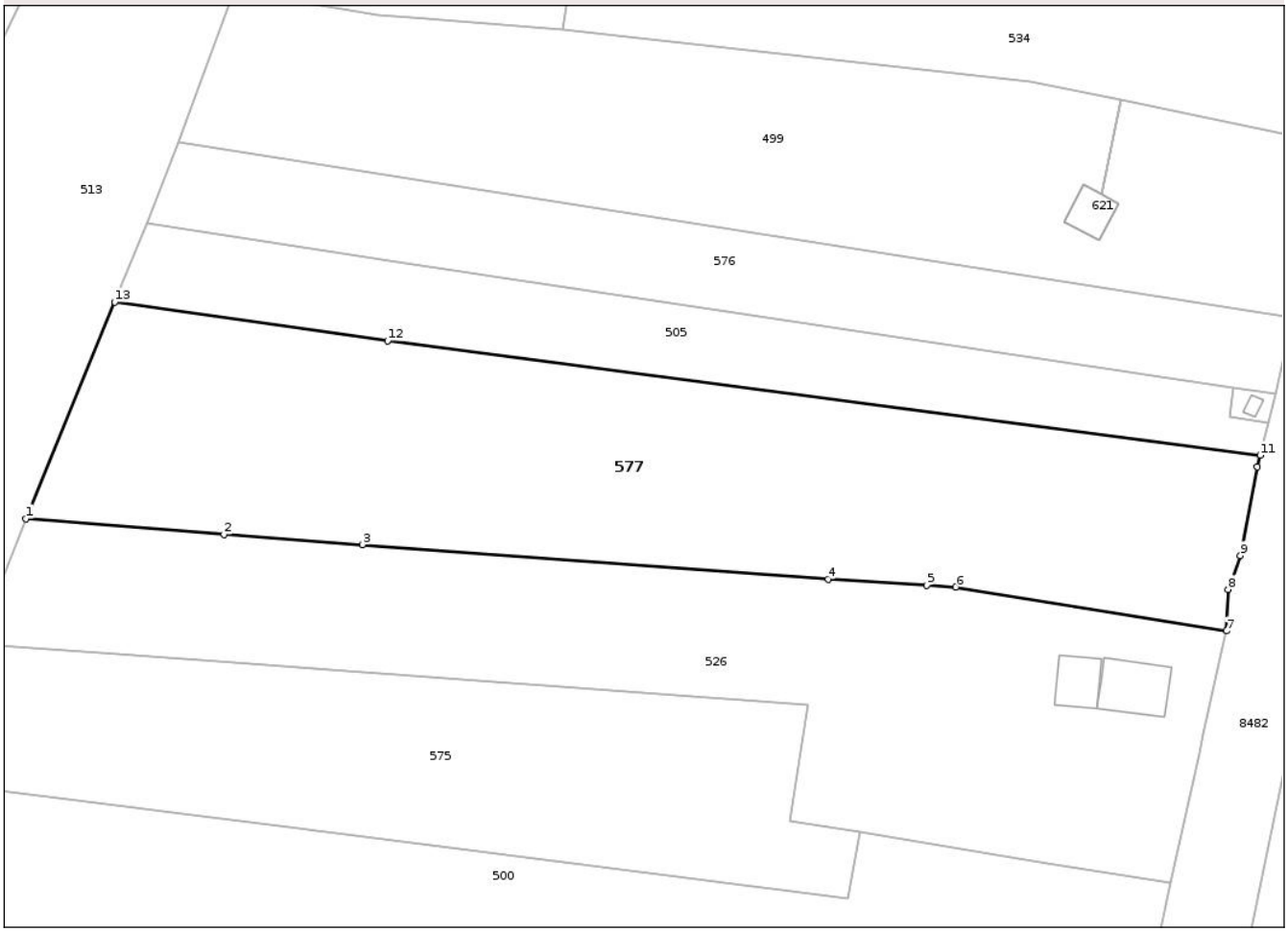
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.550	29	-	-	
2	arabil	NU	1.048	26	664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.090,76 387.263,932	2	481.115,753 387.261,956	25.071
2	481.115,753 387.261,956	3	481.133,223 387.260,661	17.518
3	481.133,223 387.260,661	4	481.191,993 387.256,306	58.931
4	481.191,993 387.256,306	5	481.204,431 387.255,536	12.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.204,431 387.255,536	6	481.208,107 387.255,308	3.683
6	481.208,107 387.255,308	7	481.242,236 387.249,765	34.576
7	481.242,236 387.249,765	8	481.242,457 387.255,011	5.251
8	481.242,457 387.255,011	9	481.243,989 387.259,285	4.54
9	481.243,989 387.259,285	10	481.246,134 387.270,438	11.357
10	481.246,134 387.270,438	11	481.246,517 387.271,906	1.517
11	481.246,517 387.271,906	12	481.136,395 387.286,309	111.06
12	481.136,395 387.286,309	13	481.101,965 387.291,236	34.781
13	481.101,965 387.291,236	1	481.090,76 387.263,932	29.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 18, PUNCTUL 'SUB LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.690	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 135098, din 13/02/2007 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA M IOANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

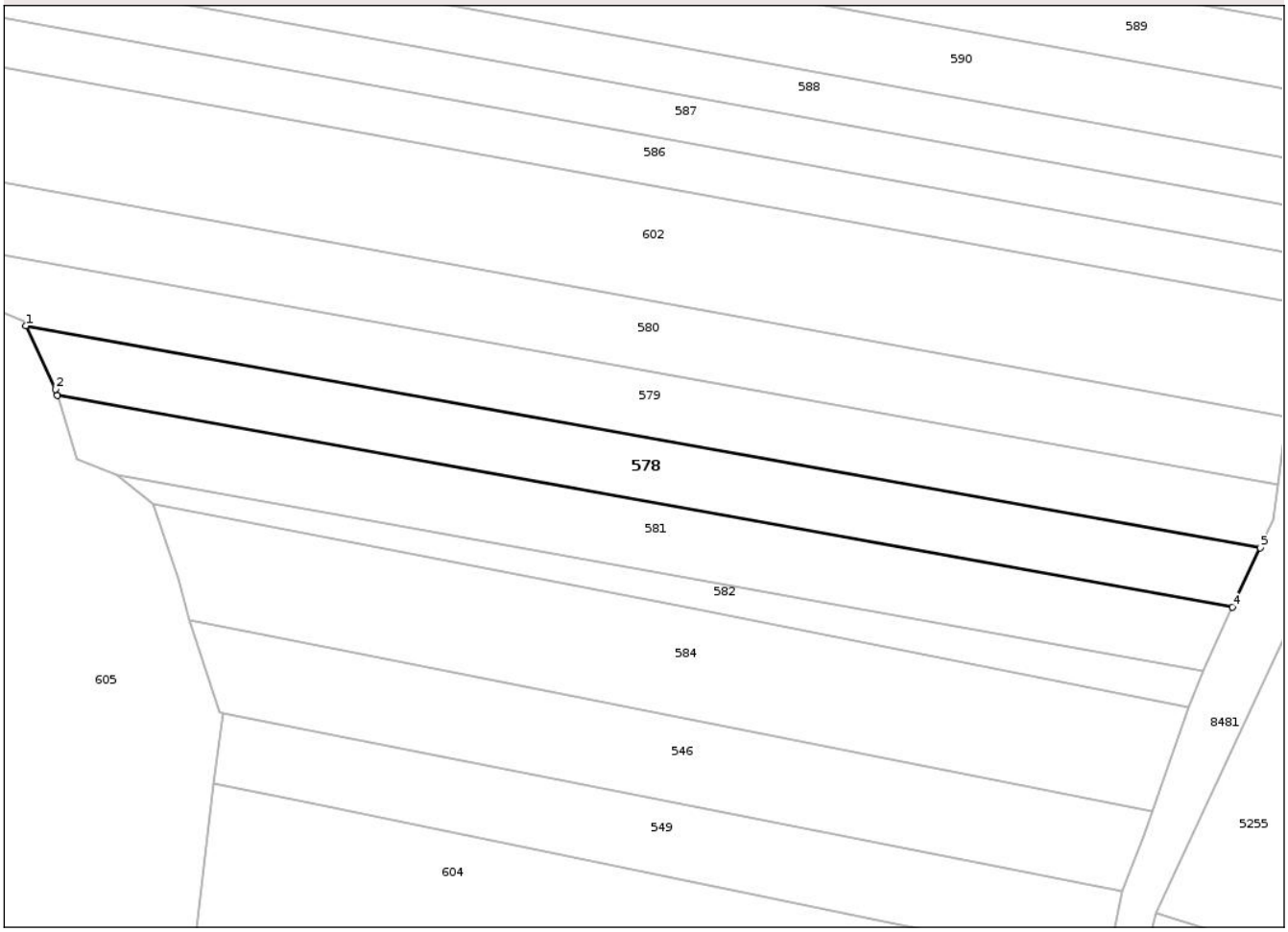
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.690	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.187,217 387.920,792	2	481.191,566 387.911,4	10.35
2	481.191,566 387.911,4	3	481.191,861 387.910,477	0.969
3	481.191,861 387.910,477	4	481.365,816 387.879,221	176.741
4	481.365,816 387.879,221	5	481.369,904 387.887,967	9.654
5	481.369,904 387.887,967	1	481.187,217 387.920,792	185.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 18, PUNCTUL 'SUB LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.950	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93060, din 03/02/1997 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR MARIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

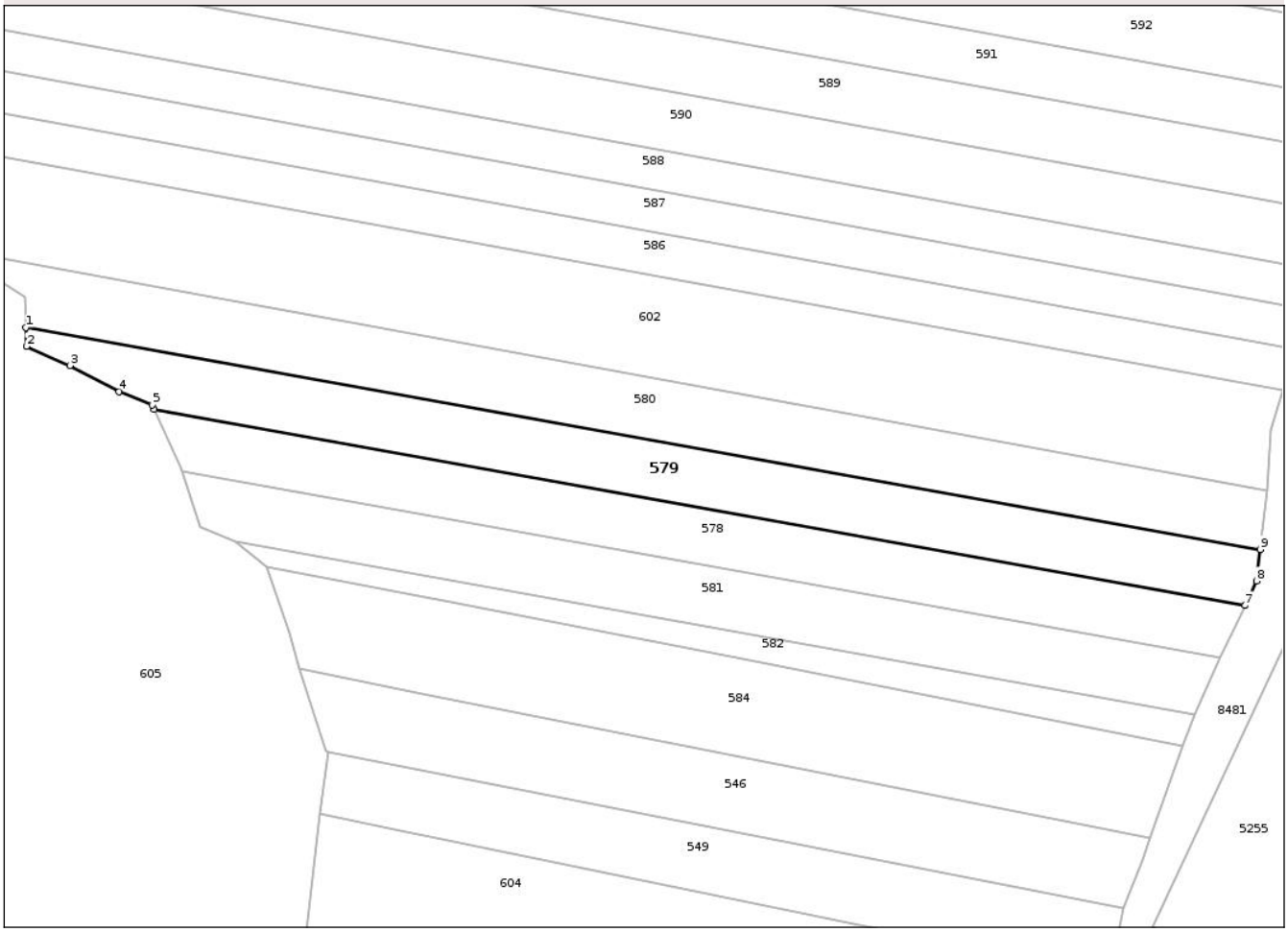
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.950	1	18	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 1, PARCELA 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.165,719 387.934,504	2	481.165,817 387.931,343	3.163
2	481.165,817 387.931,343	3	481.173,081 387.928,123	7.946
3	481.173,081 387.928,123	4	481.181,317 387.923,746	9.327
4	481.181,317 387.923,746	5	481.186,884 387.921,51	5.999
5	481.186,884 387.921,51	6	481.187,217 387.920,792	0.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.187,217 387.920,792	7	481.369,904 387.887,967	185.613
7	481.369,904 387.887,967	8	481.371,819 387.892,066	4.524
8	481.371,819 387.892,066	9	481.372,475 387.897,354	5.329
9	481.372,475 387.897,354	1	481.165,719 387.934,504	210.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 18,20, PUNCTUL 'COJOCARU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79742, din 18/12/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOTA I MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

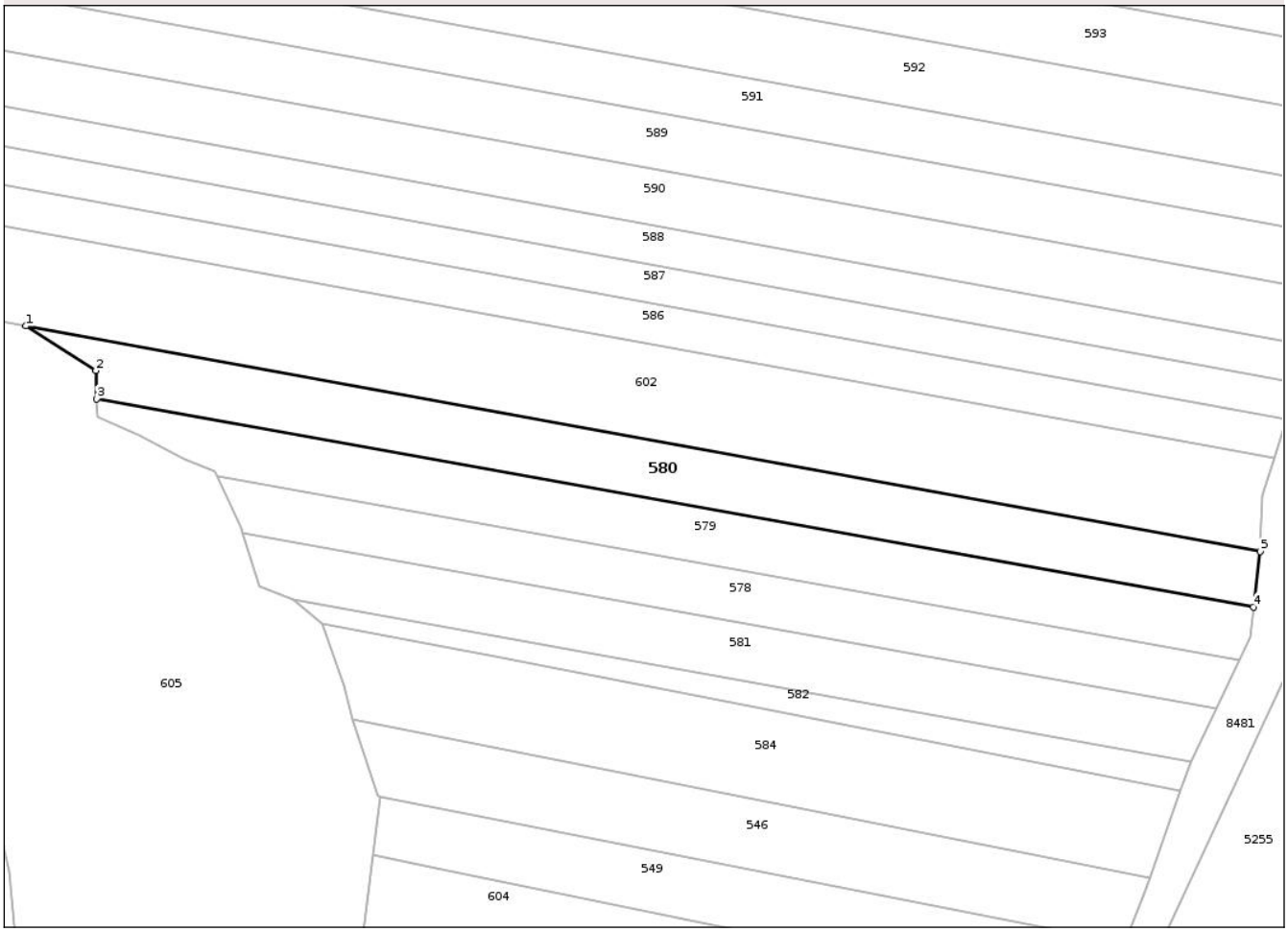
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	1	18,20	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 1, PARCELA 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.153,031 387.947,535	2	481.165,563 387.939,558	14.855
2	481.165,563 387.939,558	3	481.165,719 387.934,504	5.056
3	481.165,719 387.934,504	4	481.372,475 387.897,354	210.067
4	481.372,475 387.897,354	5	481.373,706 387.907,276	9.998
5	481.373,706 387.907,276	1	481.153,031 387.947,535	224.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.730	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

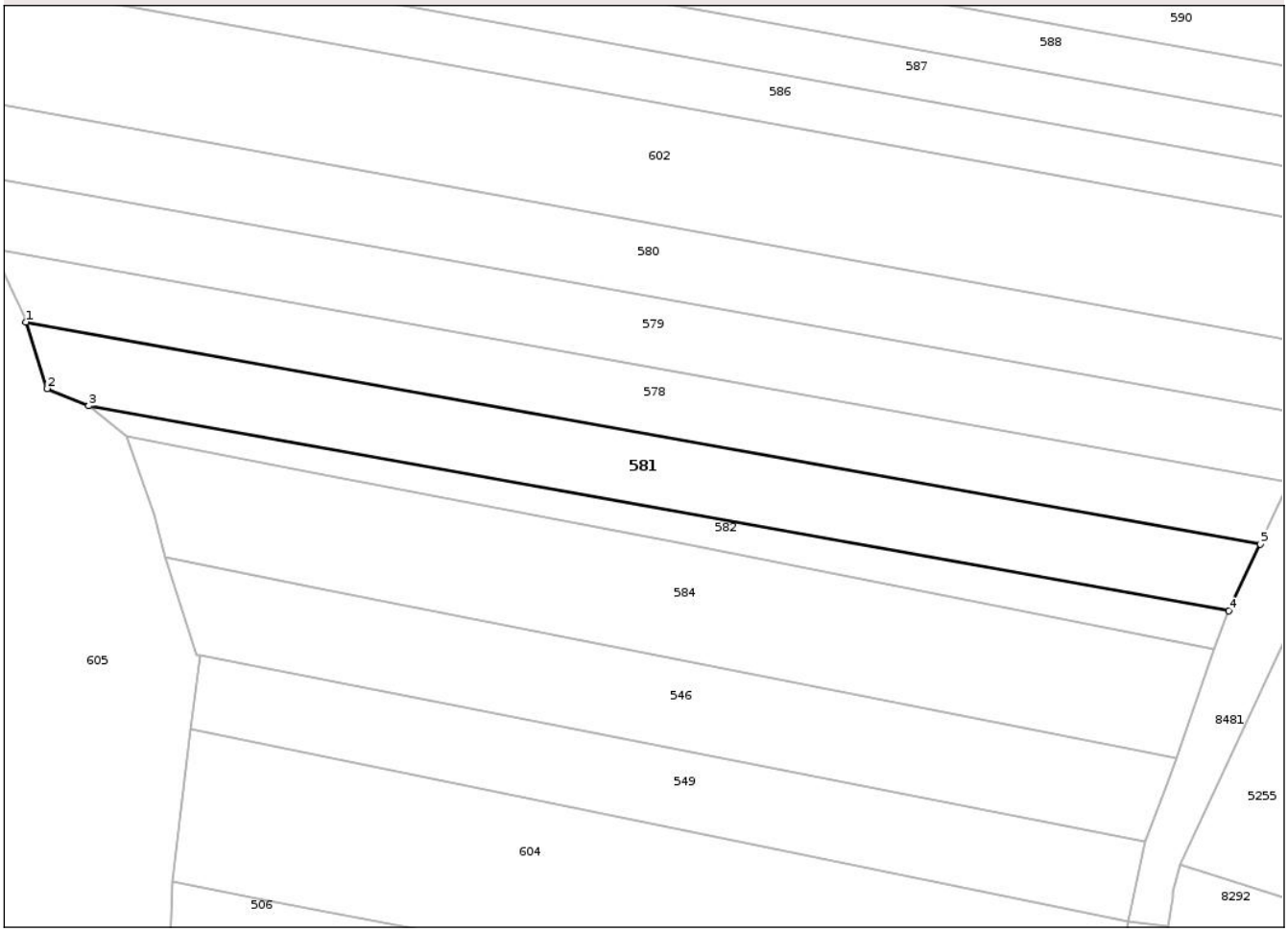
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.730	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.191,861 387.910,477	2	481.194,857 387.901,115	9.83
2	481.194,857 387.901,115	3	481.200,726 387.898,688	6.351
3	481.200,726 387.898,688	4	481.361,42 387.869,814	163.267
4	481.361,42 387.869,814	5	481.365,816 387.879,221	10.383
5	481.365,816 387.879,221	1	481.191,861 387.910,477	176.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		693	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

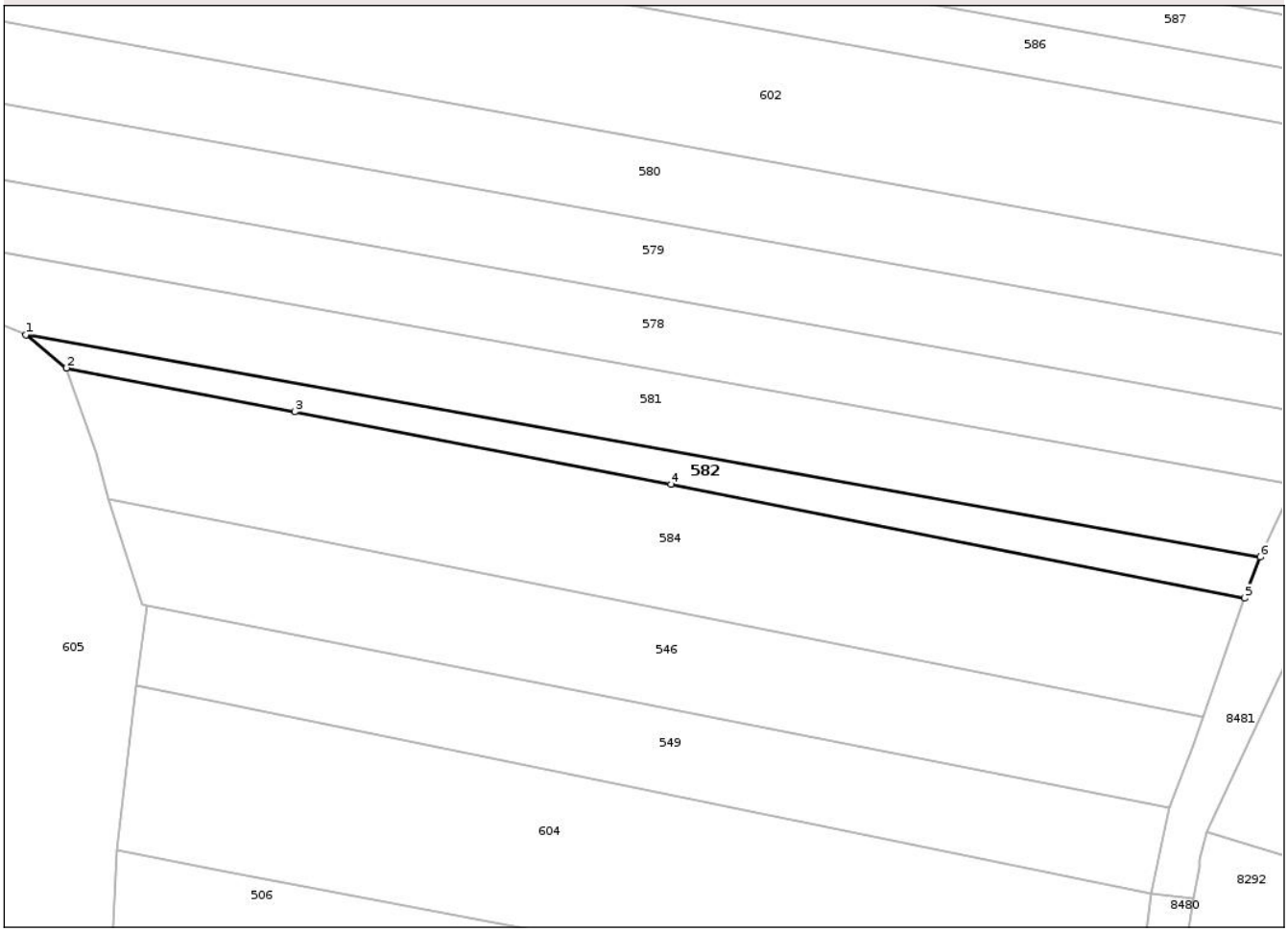
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	344	29	-	-	
2	arabil	NU	349	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.200,726 387.898,688	2	481.205,968 387.894,376	6.788
2	481.205,968 387.894,376	3	481.235,741 387.888,665	30.316
3	481.235,741 387.888,665	4	481.284,708 387.879,272	49.86
4	481.284,708 387.879,272	5	481.359,386 387.864,456	76.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.359,386 387.864,456	6	481.361,42 387.869,814	5.731
6	481.361,42 387.869,814	1	481.200,726 387.898,688	163.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.154	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

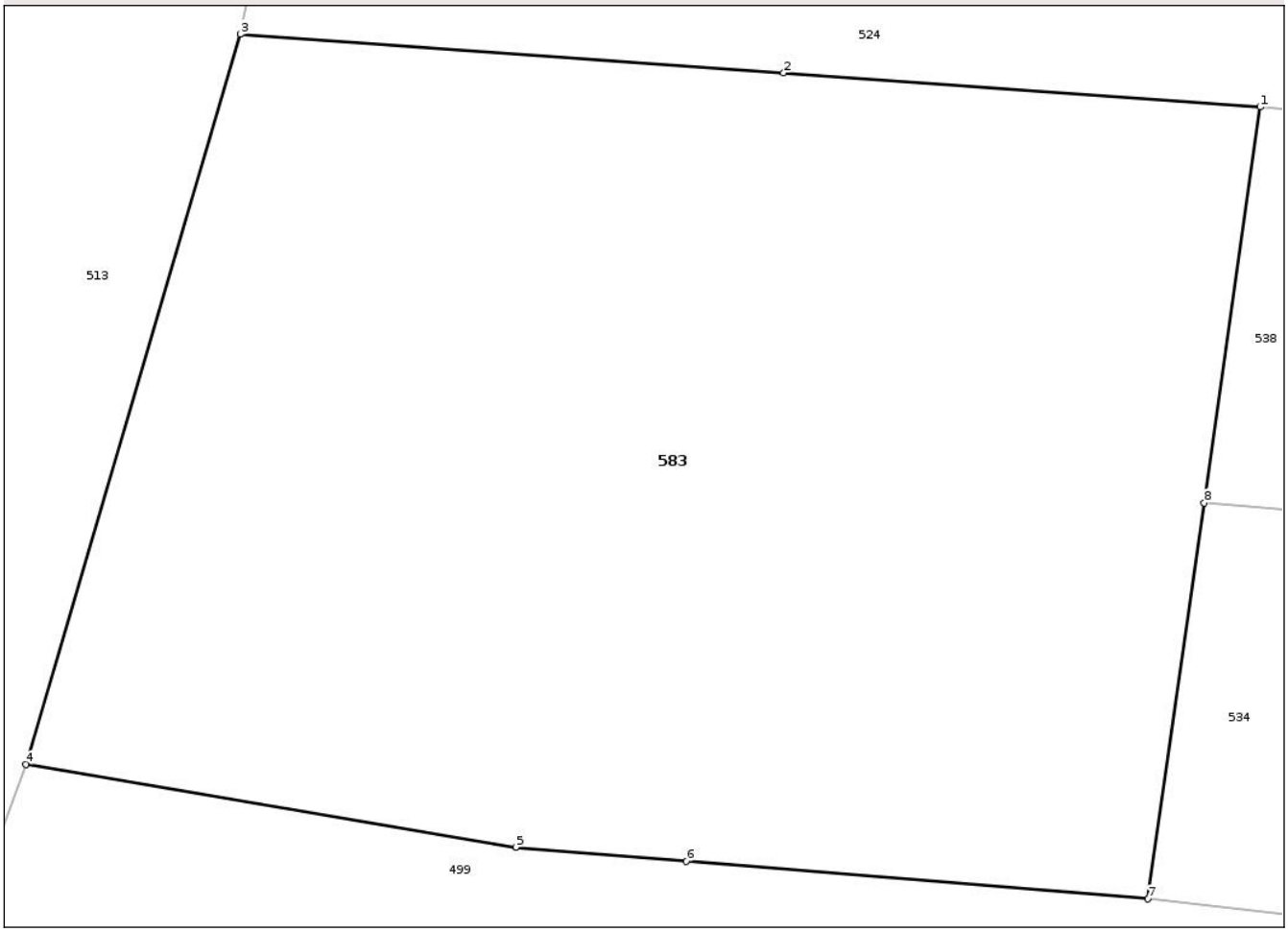
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	29	-	-	
2	arabil	NU	643	26	664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.162,638 387.354,791	2	481.145,022 387.356,047	17.661
2	481.145,022 387.356,047	3	481.124,942 387.357,479	20.131
3	481.124,942 387.357,479	4	481.117,019 387.330,521	28.098
4	481.117,019 387.330,521	5	481.135,125 387.327,467	18.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.135,125 387.327,467	6	481.141,423 387.326,953	6.319
6	481.141,423 387.326,953	7	481.158,491 387.325,561	17.125
7	481.158,491 387.325,561	8	481.160,565 387.340,176	14.761
8	481.160,565 387.340,176	1	481.162,638 387.354,791	14.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.415	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

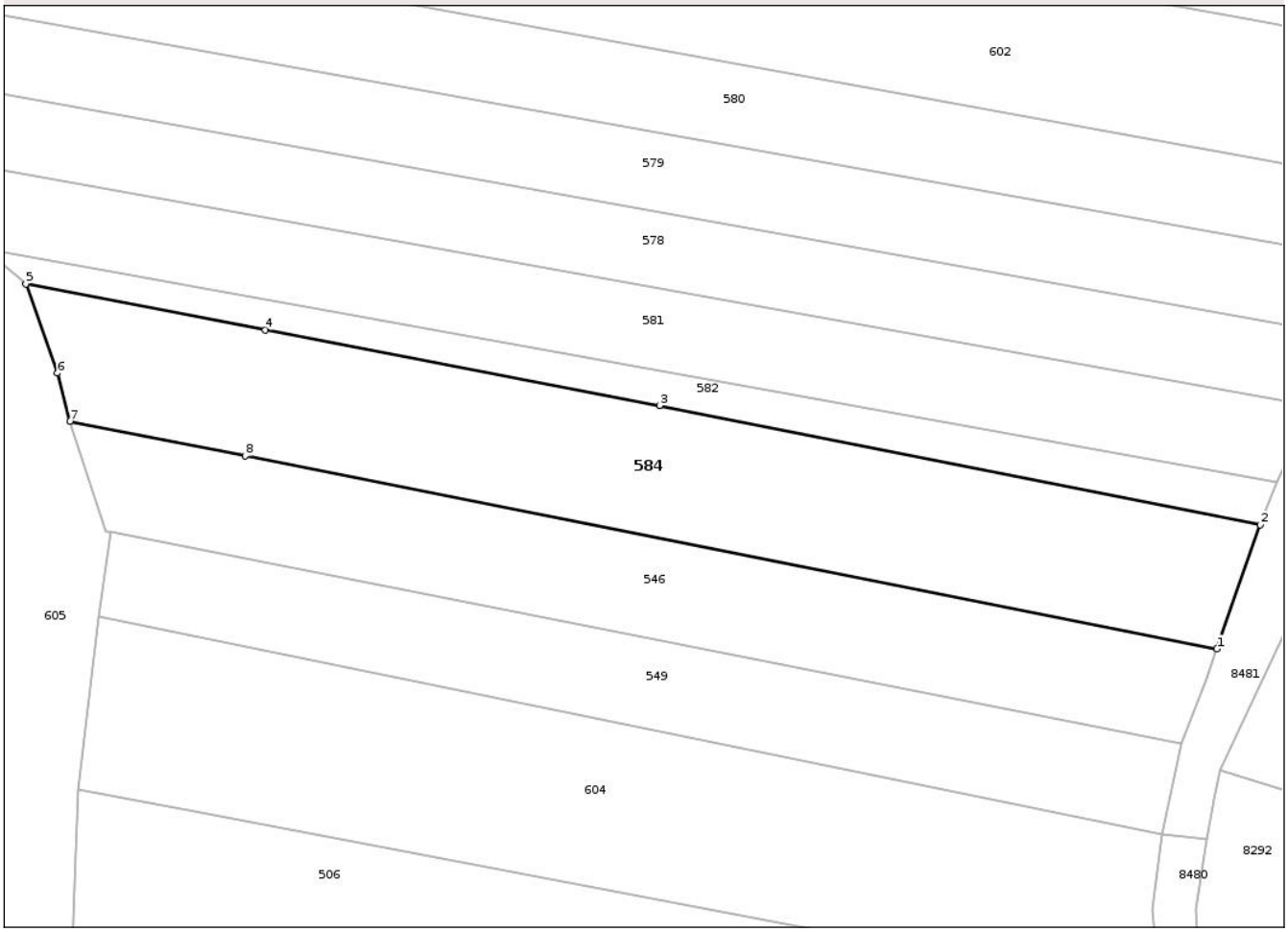
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.004	29	-	-	
2	arabil	NU	411	29,26	663/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.353,987 387.849,059	2	481.359,386 387.864,456	16.316
2	481.359,386 387.864,456	3	481.284,708 387.879,272	76.134
3	481.284,708 387.879,272	4	481.235,741 387.888,665	49.86
4	481.235,741 387.888,665	5	481.205,968 387.894,376	30.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.205,968 387.894,376	6	481.209,885 387.883,309	11.74
6	481.209,885 387.883,309	7	481.211,439 387.877,34	6.168
7	481.211,439 387.877,34	8	481.233,213 387.873,02	22.198
8	481.233,213 387.873,02	1	481.353,987 387.849,059	123.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.589	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.709	29	-	-	
2	arabil	NU	1.880	26	662,663/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.085,661 387.681,969	2	481.117,327 387.678,301	31.878
2	481.117,327 387.678,301	3	481.159,85 387.673,375	42.807
3	481.159,85 387.673,375	4	481.189,366 387.669,778	29.734
4	481.189,366 387.669,778	5	481.200,148 387.668,361	10.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.200,148 387.668,361	6	481.252,381 387.661,496	52.682
6	481.252,381 387.661,496	7	481.284,897 387.657,223	32.796
7	481.284,897 387.657,223	8	481.301,886 387.655,369	17.09
8	481.301,886 387.655,369	9	481.306,126 387.666,479	11.892
9	481.306,126 387.666,479	10	481.307,408 387.671,186	4.878
10	481.307,408 387.671,186	11	481.202,719 387.684,274	105.504
11	481.202,719 387.684,274	12	481.145,26 387.691,396	57.899
12	481.145,26 387.691,396	13	481.119,625 387.694,573	25.831
13	481.119,625 387.694,573	14	481.087,412 387.698,372	32.436
14	481.087,412 387.698,372	1	481.085,661 387.681,969	16.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'COJOCARU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.780	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86988, din 18/10/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOICAN M ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

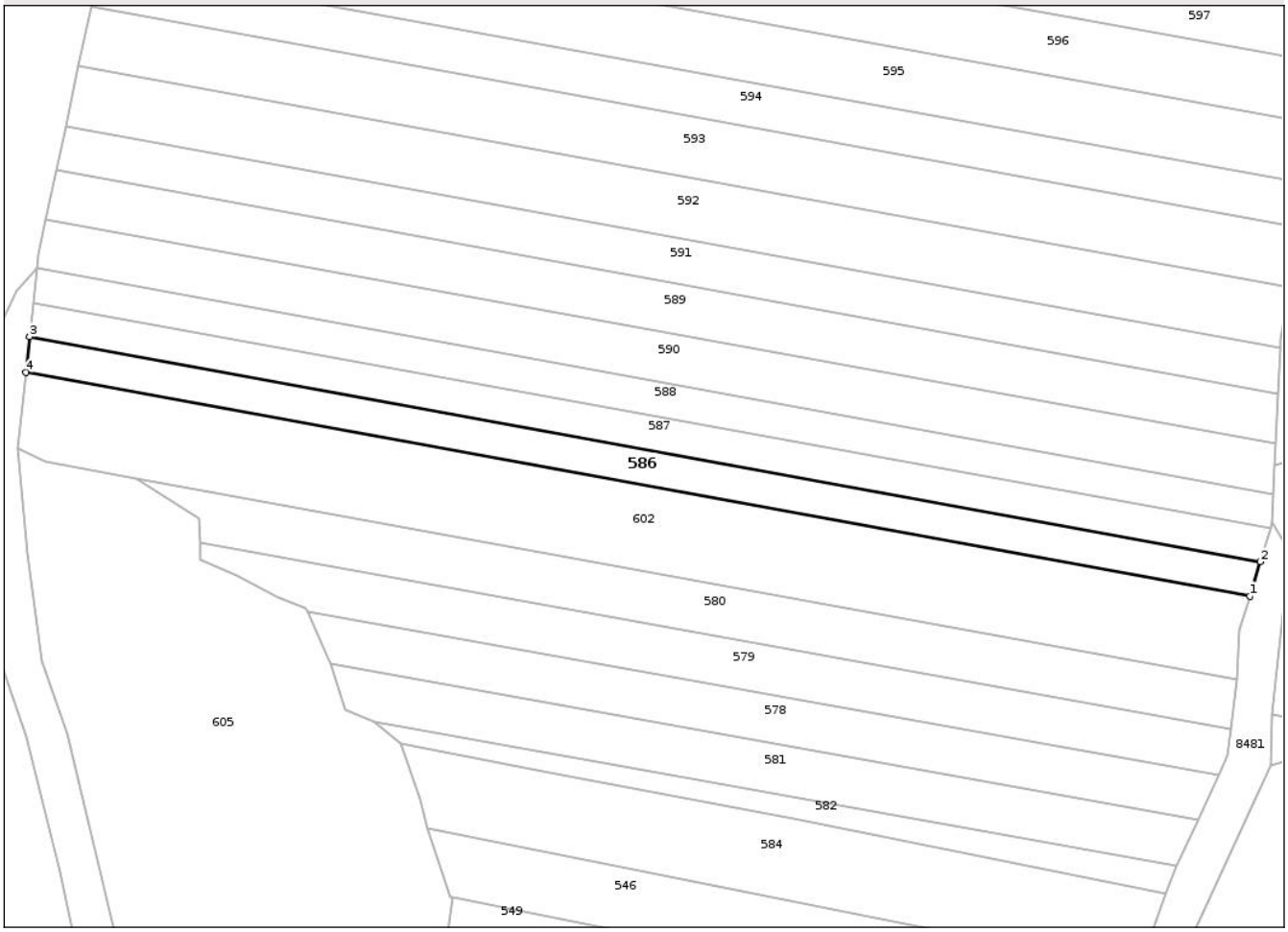
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.780	1	18,20	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 1, PARCELA 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.376,218 387.923,954	2	481.378,31 387.930,806	7.164
2	481.378,31 387.930,806	3	481.131,555 387.975,824	250.828
3	481.131,555 387.975,824	4	481.130,823 387.968,724	7.138
4	481.130,823 387.968,724	1	481.376,218 387.923,954	249.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 18,19,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.730	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

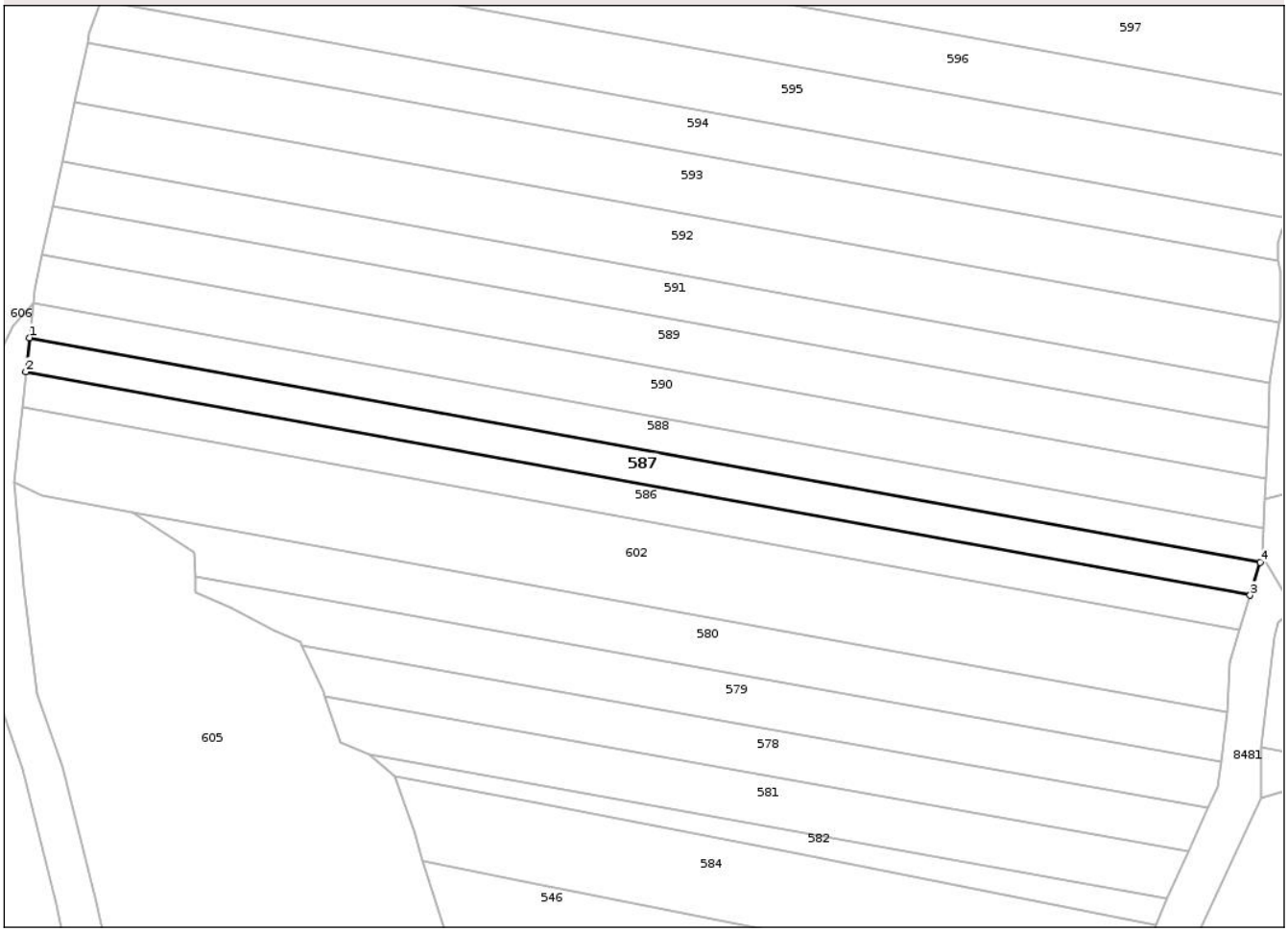
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.730	1	18,19,20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.132,262 387.982,687	2	481.131,555 387.975,824	6.899
2	481.131,555 387.975,824	3	481.378,31 387.930,806	250.828
3	481.378,31 387.930,806	4	481.380,333 387.937,43	6.926
4	481.380,333 387.937,43	1	481.132,262 387.982,687	252.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 18,19,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.750	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

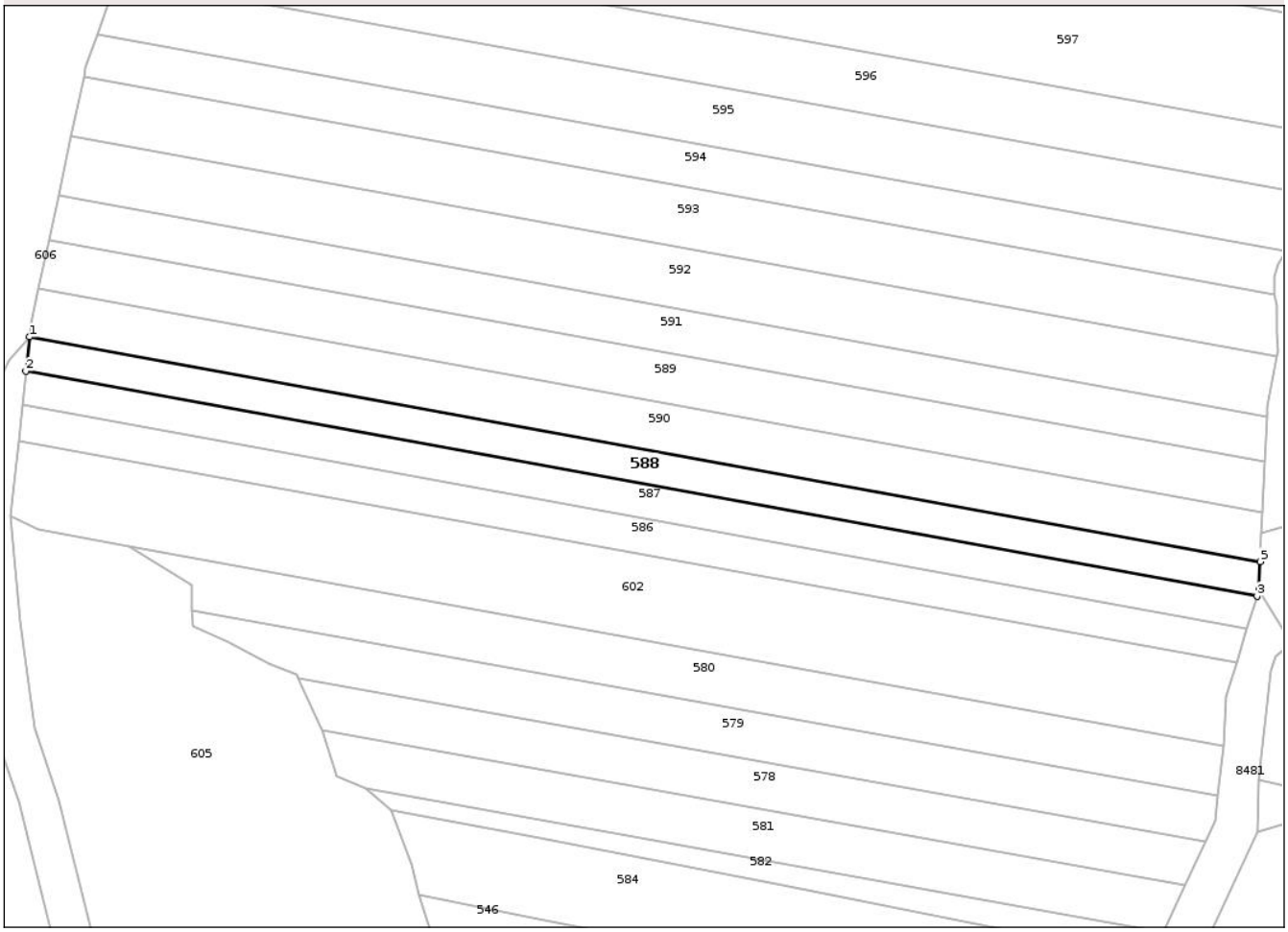
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.750	1	18,19,20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.132,976 387.989,608	2	481.132,262 387.982,687	6.958
2	481.132,262 387.982,687	3	481.380,333 387.937,43	252.165
3	481.380,333 387.937,43	4	481.380,74 387.938,761	1.392
4	481.380,74 387.938,761	5	481.380,988 387.944,361	5.605
5	481.380,988 387.944,361	1	481.132,976 387.989,608	252.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 18,19,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76320, din 19/09/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU M IOANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

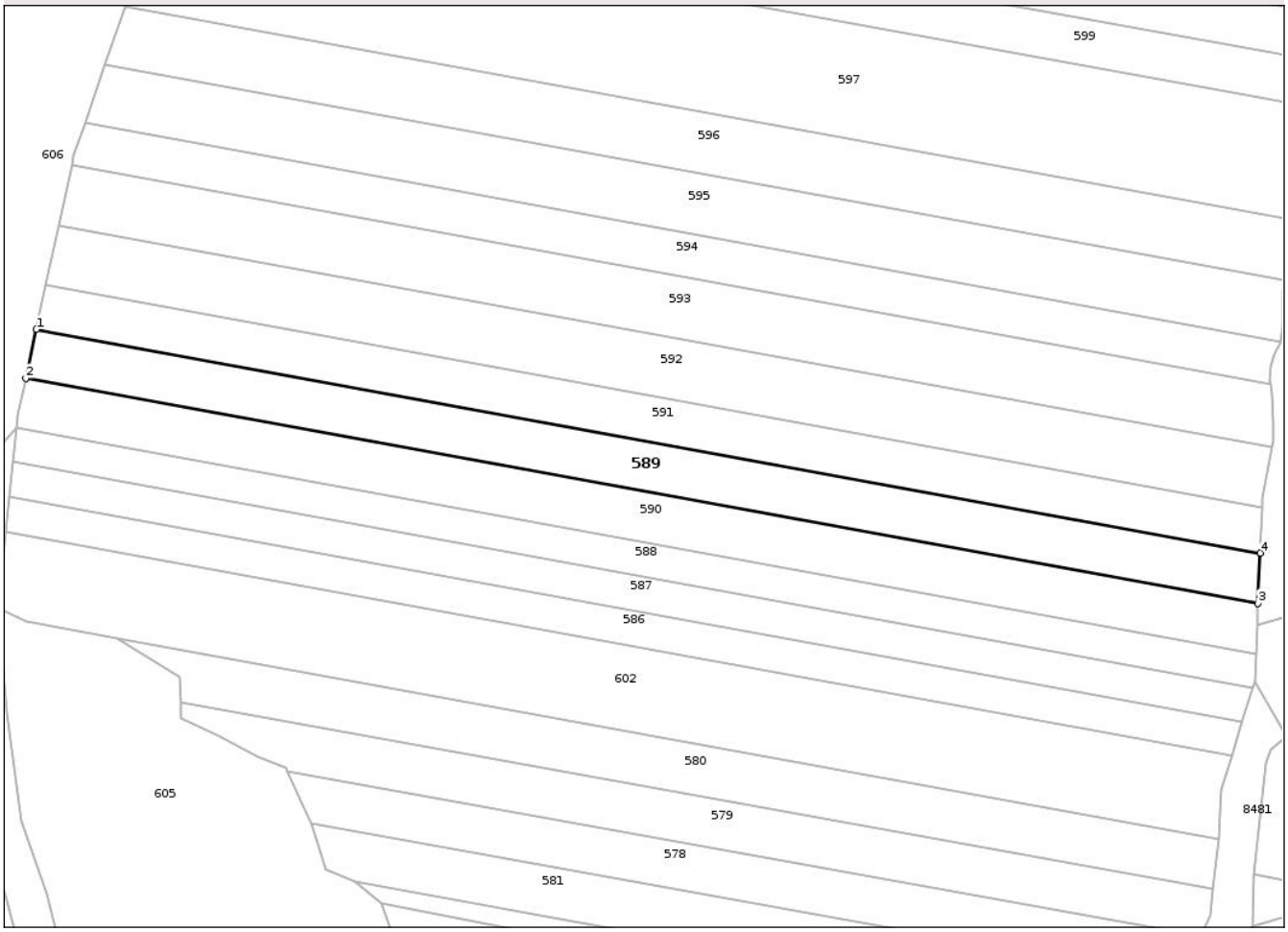
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	1	18,19,20	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 1, PARCELA 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.136,896 388.009,167	2	481.134,788 387.999,381	10.01
2	481.134,788 387.999,381	3	481.381,434 387.954,384	250.717
3	481.381,434 387.954,384	4	481.381,882 387.964,472	10.098
4	481.381,882 387.964,472	1	481.136,896 388.009,167	249.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'SUB LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85830, din 27/03/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA GH MARIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

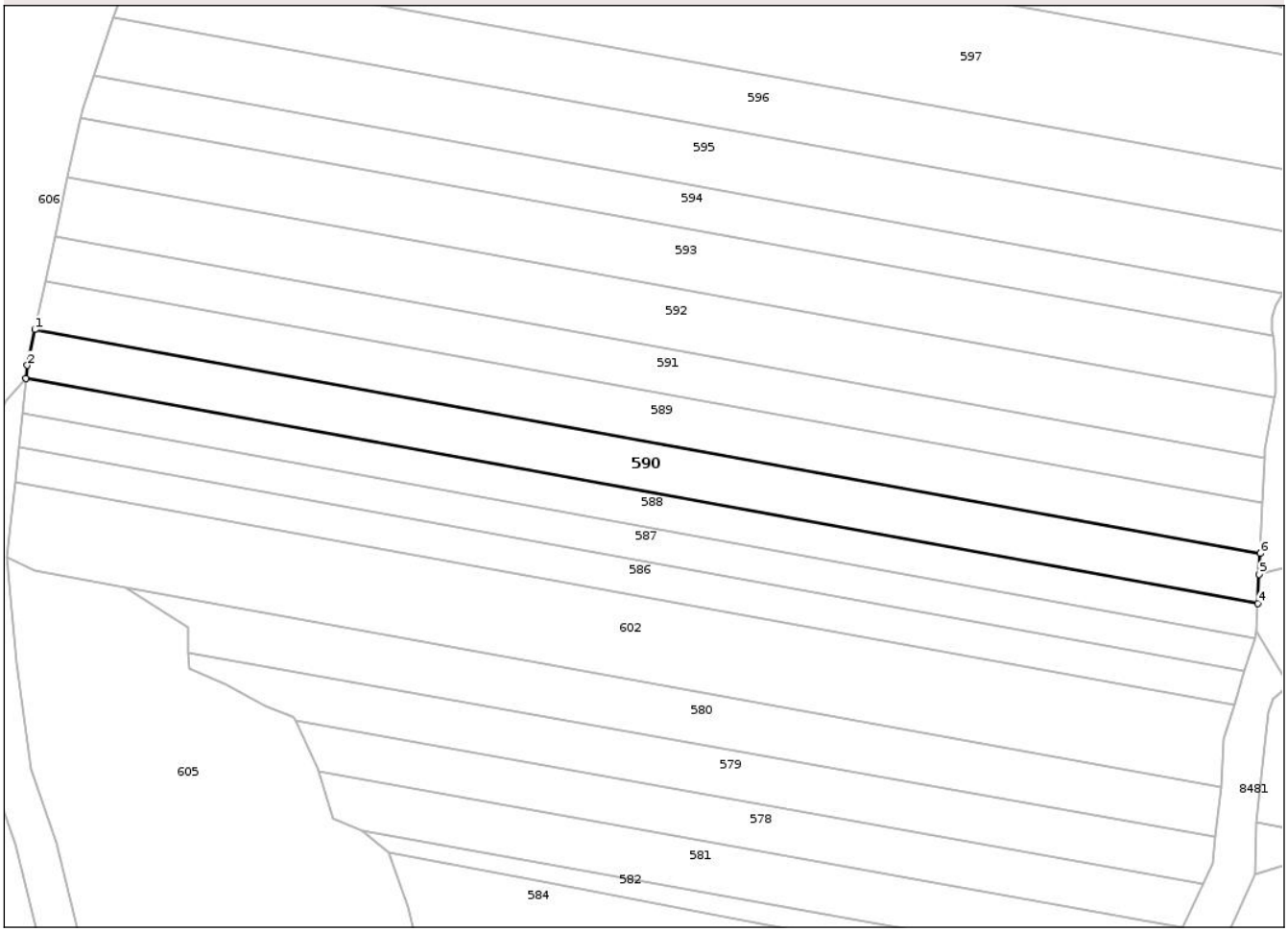
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	1	18,19,20	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 1, PARCELA 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.134,788 387.999,381	2	481.133,244 387.992,211	7.334
2	481.133,244 387.992,211	3	481.132,976 387.989,608	2.617
3	481.132,976 387.989,608	4	481.380,988 387.944,361	252.106
4	481.380,988 387.944,361	5	481.381,247 387.950,175	5.82
5	481.381,247 387.950,175	6	481.381,434 387.954,384	4.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.381,434 387.954,384	1	481.134,788 387.999,381	250.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 18,19,20, PUNCTUL 'SUB LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.250	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84425, din 20/08/2025 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

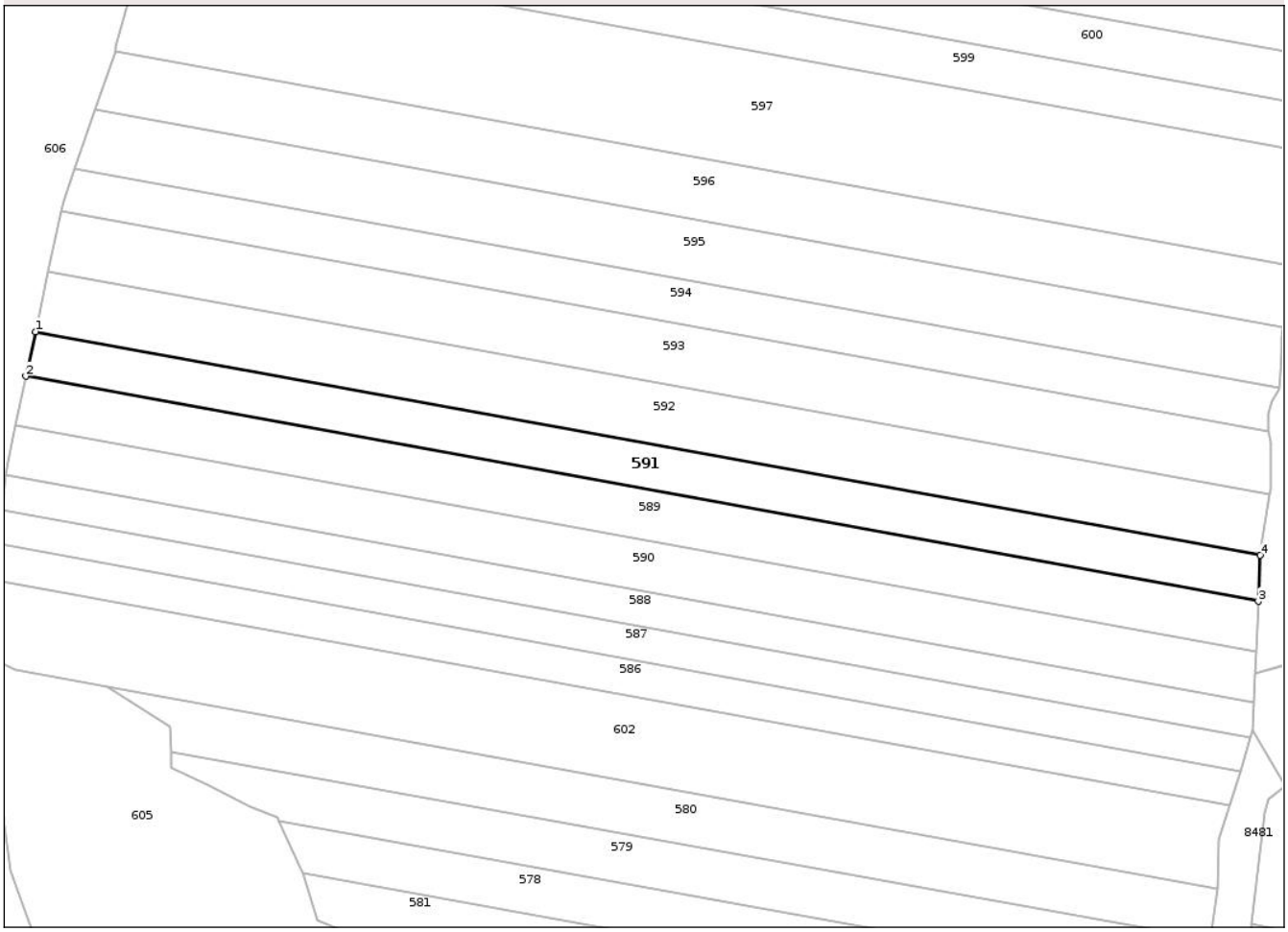
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.250	1	18,19,20	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 1, PARCELA 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.138,806 388.018,031	2	481.136,896 388.009,167	9.067
2	481.136,896 388.009,167	3	481.381,882 387.964,472	249.03
3	481.381,882 387.964,472	4	481.382,288 387.973,611	9.148
4	481.382,288 387.973,611	1	481.138,806 388.018,031	247.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 18,19,20, PUNCTUL 'SUB LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.025	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130265, din 30/06/2005 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU N GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

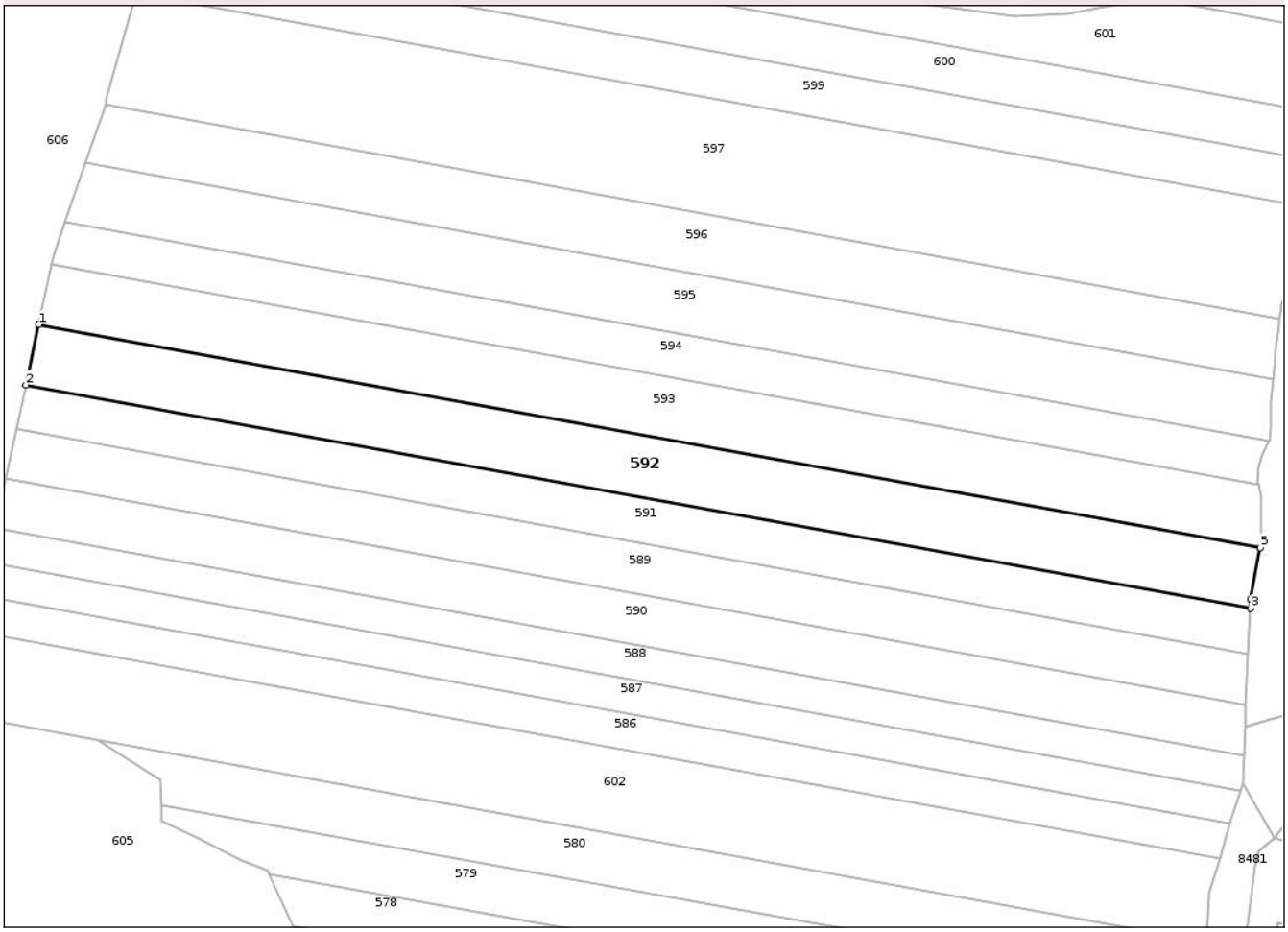
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.025	1	18,19,20	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 1, PARCELA 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.141,385 388.030,005	2	481.138,806 388.018,031	12.249
2	481.138,806 388.018,031	3	481.382,288 387.973,611	247.501
3	481.382,288 387.973,611	4	481.382,367 387.975,372	1.763
4	481.382,367 387.975,372	5	481.384,265 387.985,694	10.495
5	481.384,265 387.985,694	1	481.141,385 388.030,005	246.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 18,19,20, PUNCTUL 'SUB LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85838, din 28/03/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU V ELISABETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

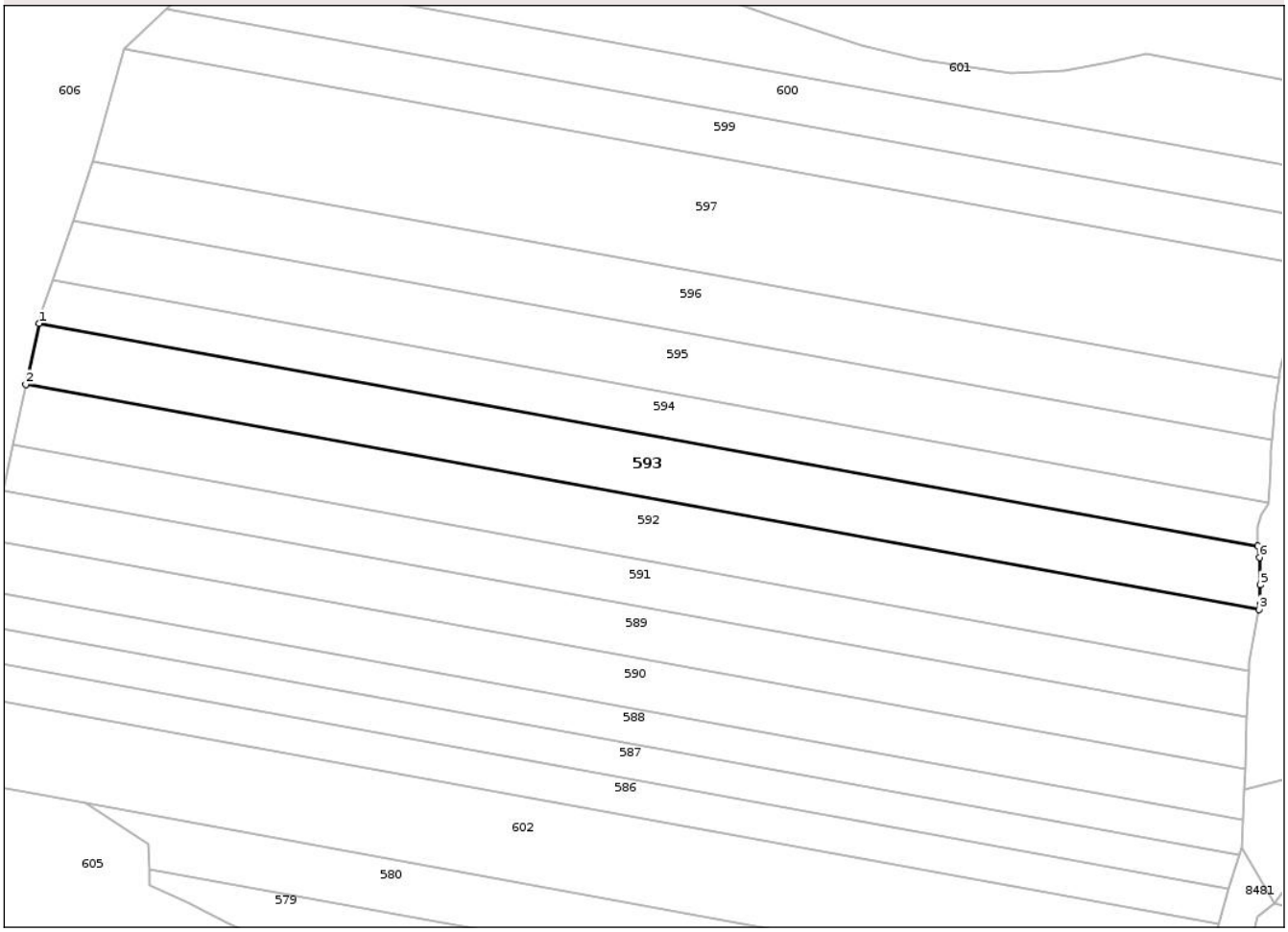
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	1	18,19,20	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 1, PARCELA 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.143,958 388.041,948	2	481.141,385 388.030,005	12.217
2	481.141,385 388.030,005	3	481.384,265 387.985,694	246.889
3	481.384,265 387.985,694	4	481.384,463 387.986,775	1.099
4	481.384,463 387.986,775	5	481.384,446 387.990,557	3.782
5	481.384,446 387.990,557	6	481.384,347 387.995,947	5.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.384,347 387.995,947	7	481.383,96 387.998,162	2.249
7	481.383,96 387.998,162	1	481.143,958 388.041,948	243.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

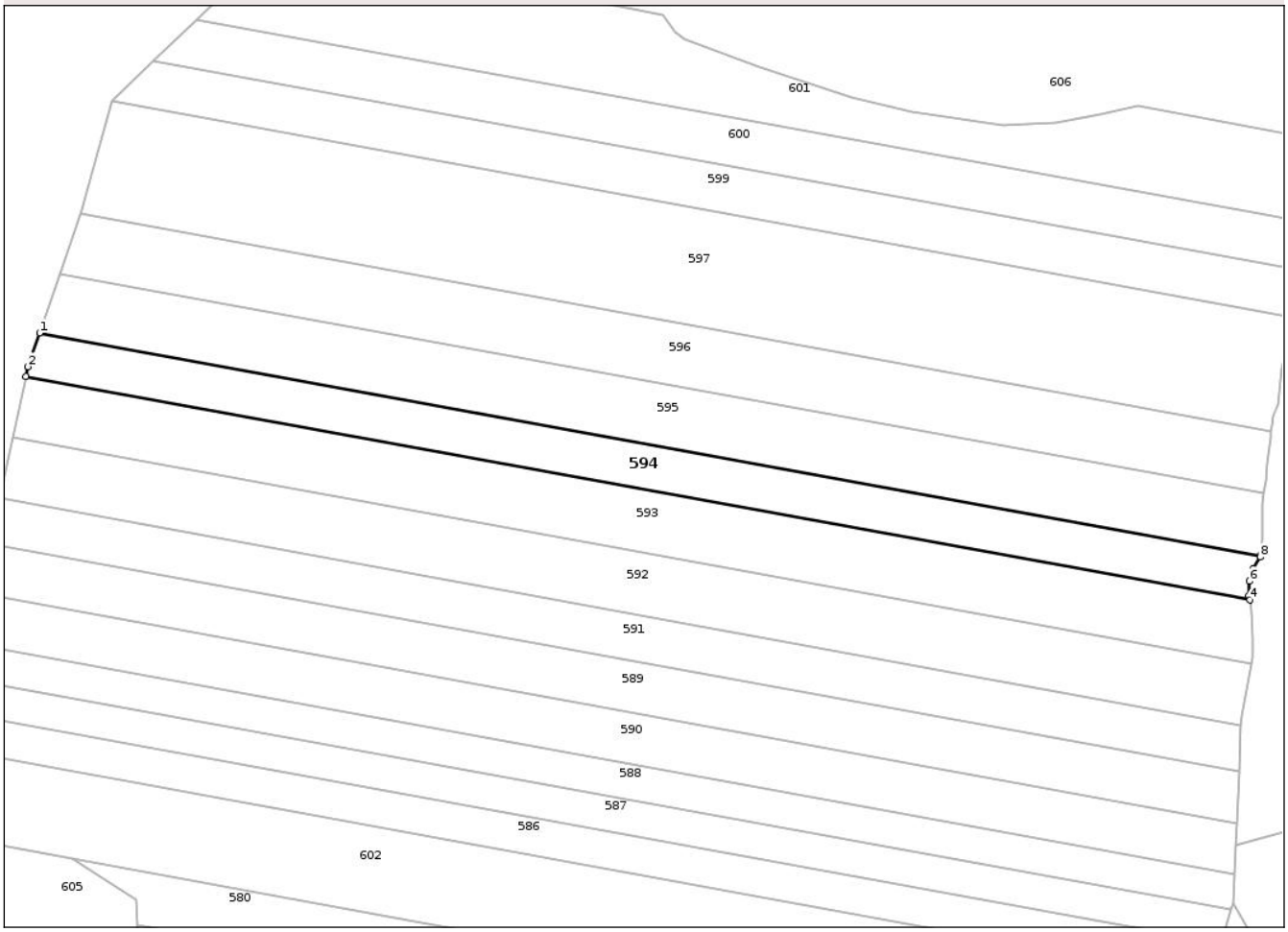
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.150	1	18,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.146,634 388.050,446	2	481.144,369 388.043,857	6.967
2	481.144,369 388.043,857	3	481.143,958 388.041,948	1.953
3	481.143,958 388.041,948	4	481.383,96 387.998,162	243.963
4	481.383,96 387.998,162	5	481.383,813 387.999,009	0.86
5	481.383,813 387.999,009	6	481.383,892 388.001,849	2.841

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.383,892 388.001,849	7	481.384,641 388.004,202	2.469
7	481.384,641 388.004,202	8	481.386,001 388.006,554	2.717
8	481.386,001 388.006,554	9	481.386,024 388.006,772	0.219
9	481.386,024 388.006,772	1	481.146,634 388.050,446	243.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 18,19, PUNCTUL 'ÎN LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.940	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16995, din 30/07/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGA I PAVEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.940	1	18,19	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 1, PARCELA 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.150,633 388.062,081	2	481.146,634 388.050,446	12.303
2	481.146,634 388.050,446	3	481.386,024 388.006,772	243.341
3	481.386,024 388.006,772	4	481.386,356 388.009,845	3.091
4	481.386,356 388.009,845	5	481.386,462 388.014,482	4.638
5	481.386,462 388.014,482	6	481.386,509 388.016,929	2.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.386,509 388.016,929	7	481.386,777 388.019,0	2.088
7	481.386,777 388.019,0	1	481.150,633 388.062,081	240.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 18,19, PUNCTUL 'SUB LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.910	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86998, din 22/10/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIN P CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

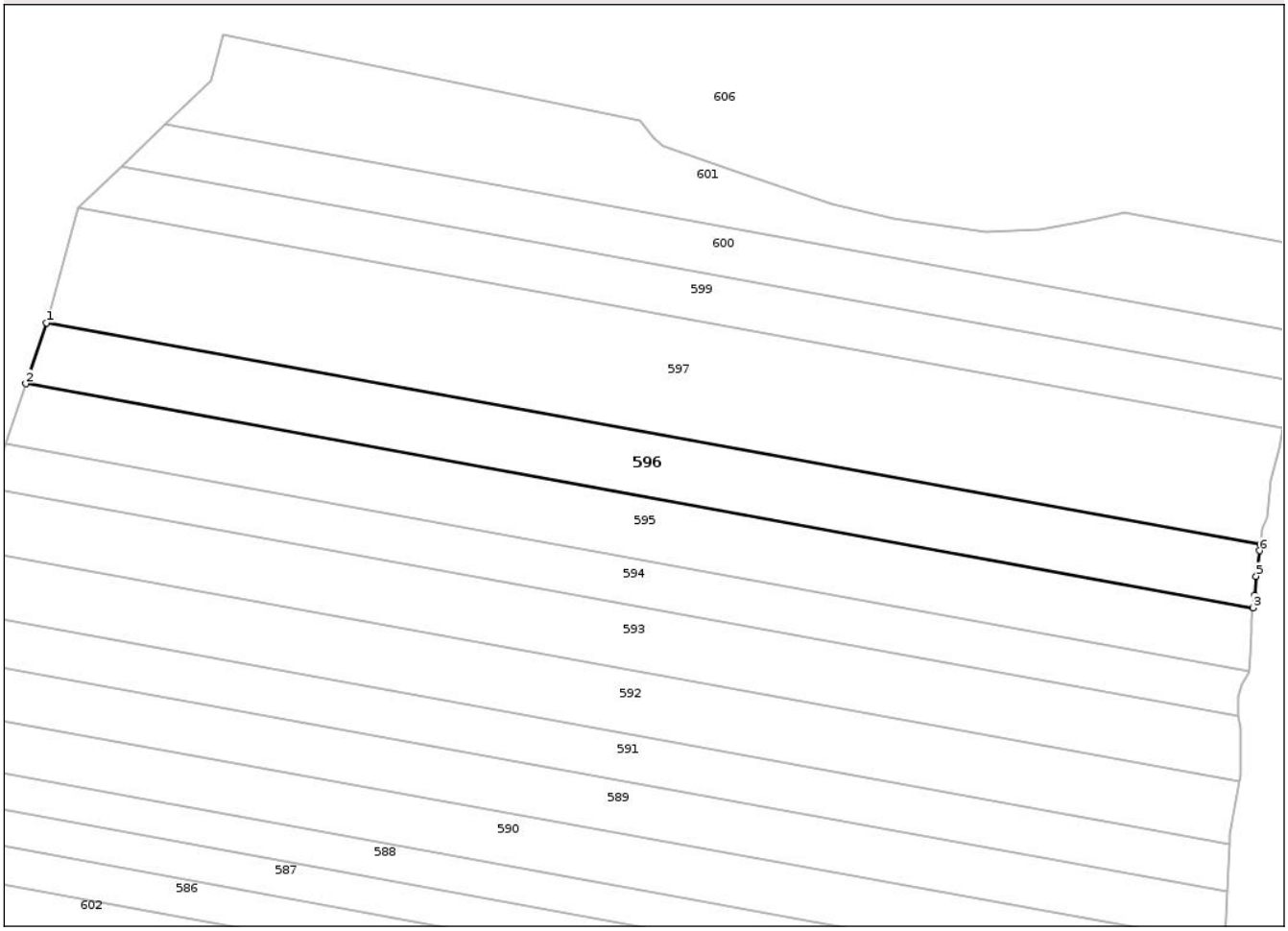
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.910	1	18,19	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 1, PARCELA 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.154,642 388.073,743	2	481.150,633 388.062,081	12.332
2	481.150,633 388.062,081	3	481.386,777 388.019,0	240.042
3	481.386,777 388.019,0	4	481.387,084 388.021,379	2.399
4	481.387,084 388.021,379	5	481.387,37 388.025,081	3.713
5	481.387,37 388.025,081	6	481.388,086 388.029,975	4.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.388,086 388.029,975	7	481.388,165 388.031,139	1.167
7	481.388,165 388.031,139	1	481.154,642 388.073,743	237.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

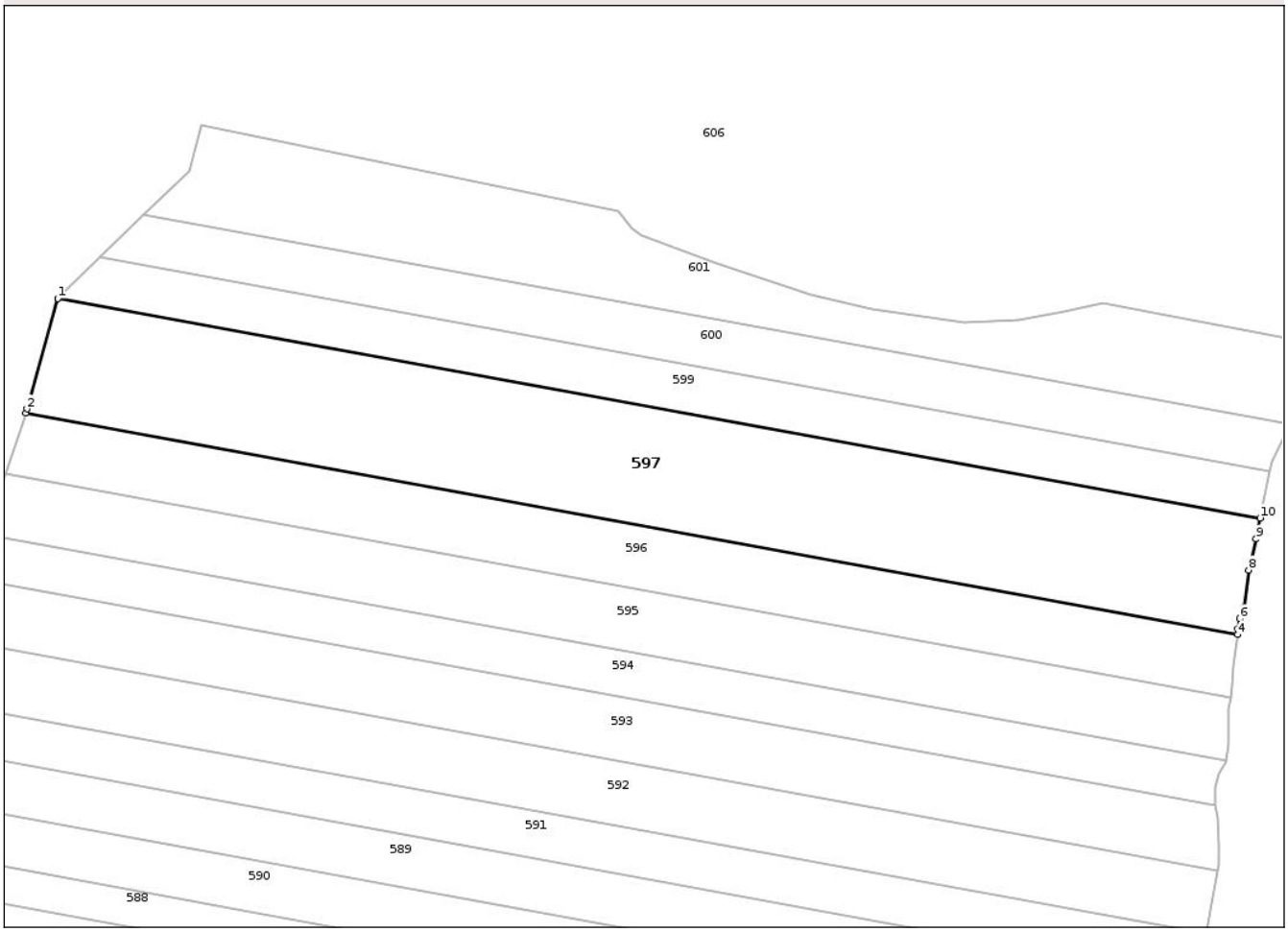
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	1	18,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.160,795 388.095,838	2	481.154,823 388.074,586	22.075
2	481.154,823 388.074,586	3	481.154,642 388.073,743	0.862
3	481.154,642 388.073,743	4	481.388,165 388.031,139	237.378
4	481.388,165 388.031,139	5	481.388,241 388.032,25	1.114
5	481.388,241 388.032,25	6	481.388,576 388.034,189	1.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.388,576 388.034,189	7	481.389,418 388.036,344	2.314
7	481.389,418 388.036,344	8	481.390,266 388.043,524	7.23
8	481.390,266 388.043,524	9	481.391,726 388.049,538	6.189
9	481.391,726 388.049,538	10	481.392,53 388.053,56	4.102
10	481.392,53 388.053,56	1	481.160,795 388.095,838	235.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		51	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

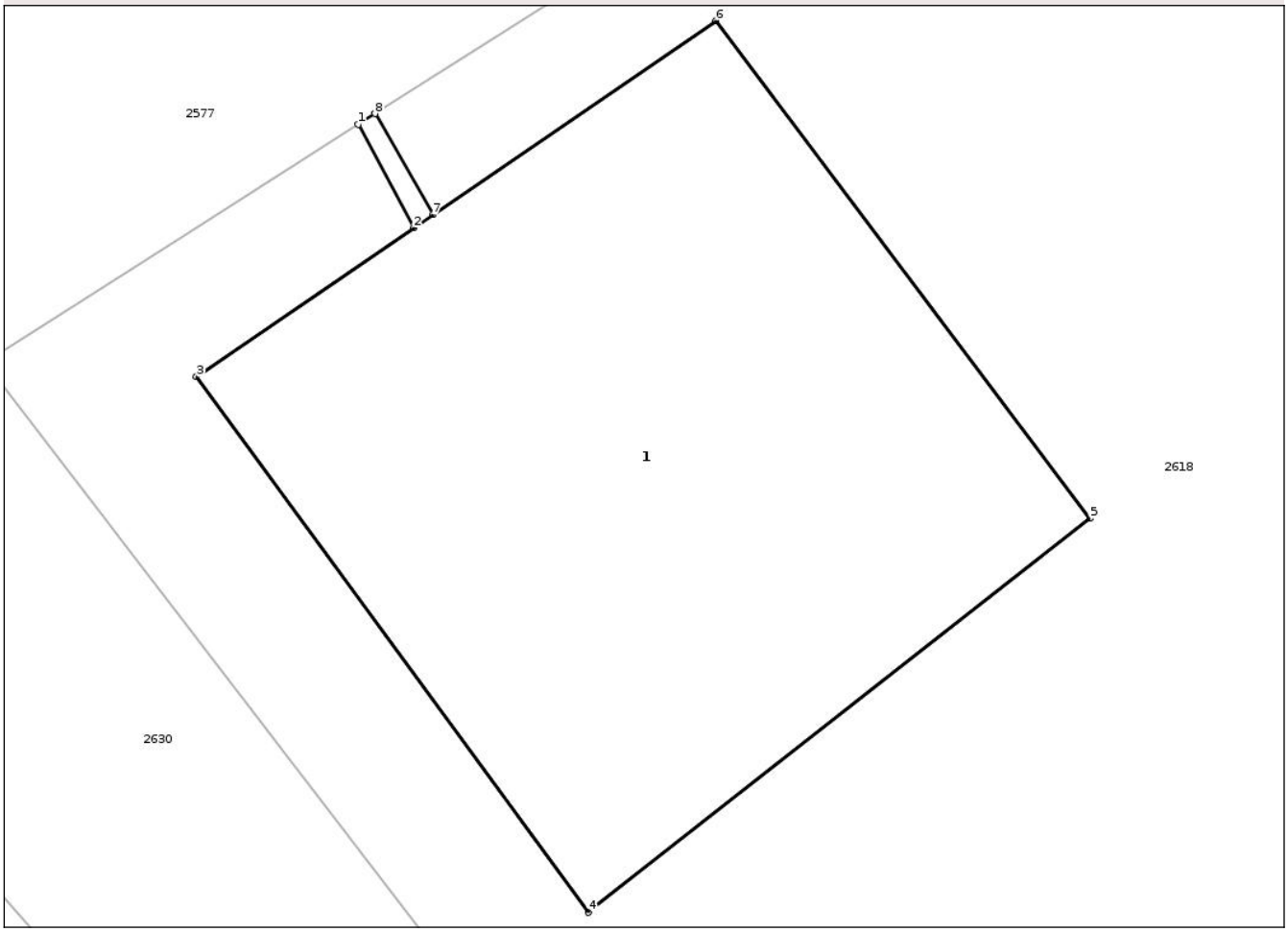
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51	29	-	-	Teren cu stalp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.430,493 386.171,176	2	481.431,11 386.170,025	1.306
2	481.431,11 386.170,025	3	481.428,692 386.168,369	2.931
3	481.428,692 386.168,369	4	481.433,051 386.162,416	7.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.433,051 386.162,416	5	481.438,633 386.166,795	7.095
5	481.438,633 386.166,795	6	481.434,47 386.172,327	6.923
6	481.434,47 386.172,327	7	481.431,323 386.170,171	3.815
7	481.431,323 386.170,171	8	481.430,679 386.171,294	1.295
8	481.430,679 386.171,294	1	481.430,493 386.171,176	0.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

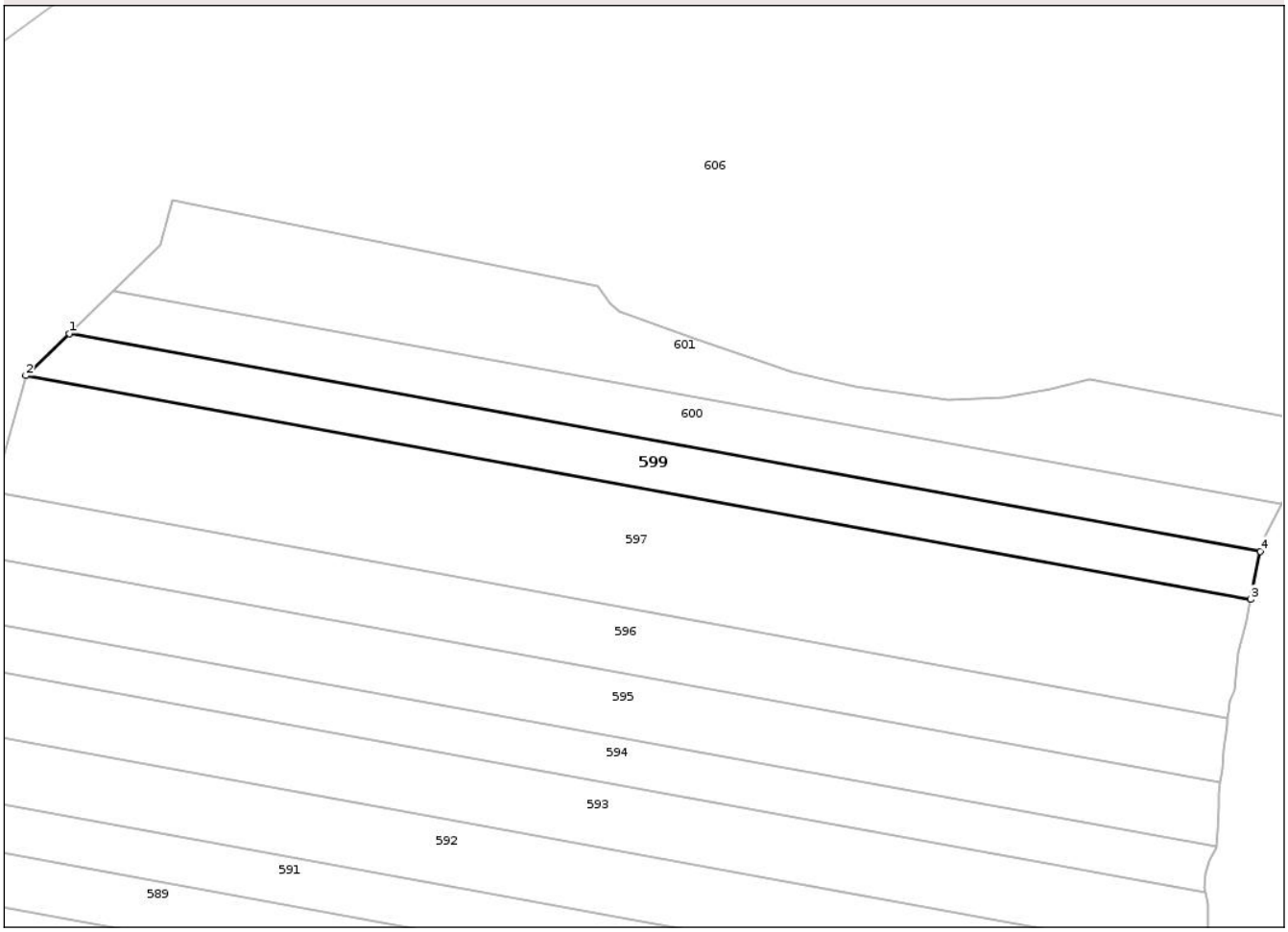
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.150	1	18,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.168,988 388.103,75	2	481.160,795 388.095,838	11.39
2	481.160,795 388.095,838	3	481.392,53 388.053,56	235.56
3	481.392,53 388.053,56	4	481.394,344 388.062,636	9.256
4	481.394,344 388.062,636	1	481.168,988 388.103,75	229.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'SUB LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80692	2.150	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34288 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2649, din 19/08/2011 emis de BNP BOGOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTAC GHEORGHE** 2) **BUTAC LUCIA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

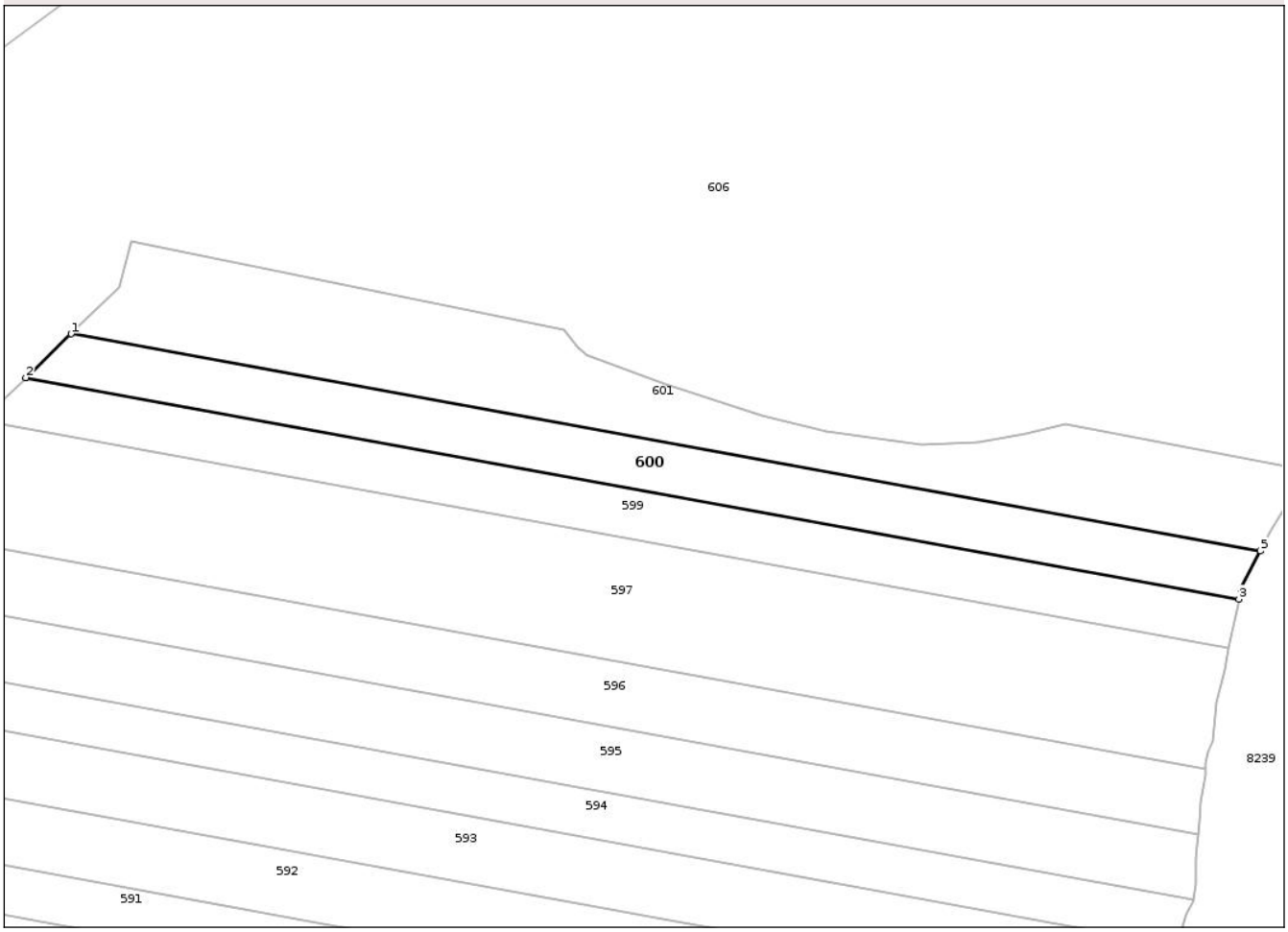
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80692	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.150	1	18,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.177,387 388.111,862	2	481.168,988 388.103,75	11.677
2	481.168,988 388.103,75	3	481.394,344 388.062,636	229.076
3	481.394,344 388.062,636	4	481.394,724 388.064,535	1.937
4	481.394,724 388.064,535	5	481.398,329 388.071,554	7.891
5	481.398,329 388.071,554	1	481.177,387 388.111,862	224.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

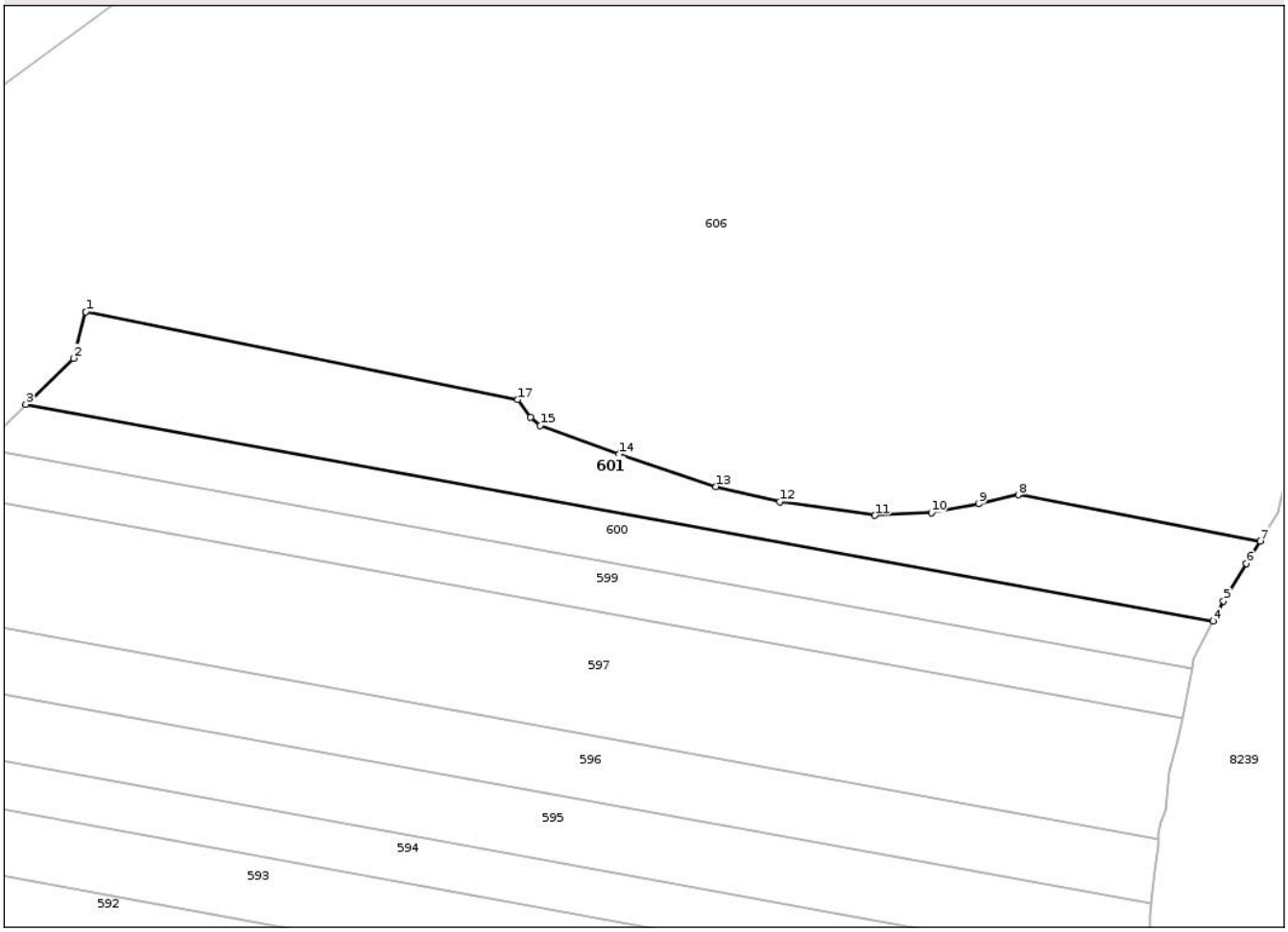
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	1	18,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.188,529 388.129,068	2	481.186,232 388.120,405	8.962
2	481.186,232 388.120,405	3	481.177,387 388.111,862	12.297
3	481.177,387 388.111,862	4	481.398,329 388.071,554	224.589
4	481.398,329 388.071,554	5	481.400,25 388.075,293	4.204
5	481.400,25 388.075,293	6	481.404,549 388.082,237	8.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.404,549 388.082,237	7	481.407,085 388.086,444	4.912
7	481.407,085 388.086,444	8	481.362,091 388.095,029	45.806
8	481.362,091 388.095,029	9	481.354,636 388.093,344	7.643
9	481.354,636 388.093,344	10	481.345,897 388.091,74	8.885
10	481.345,897 388.091,74	11	481.335,388 388.091,204	10.523
11	481.335,388 388.091,204	12	481.317,67 388.093,742	17.899
12	481.317,67 388.093,742	13	481.305,793 388.096,577	12.211
13	481.305,793 388.096,577	14	481.287,777 388.102,623	19.003
14	481.287,777 388.102,623	15	481.273,121 388.107,893	15.575
15	481.273,121 388.107,893	16	481.271,312 388.109,441	2.381
16	481.271,312 388.109,441	17	481.268,911 388.112,732	4.074
17	481.268,911 388.112,732	1	481.188,529 388.129,068	82.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 18,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.185	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

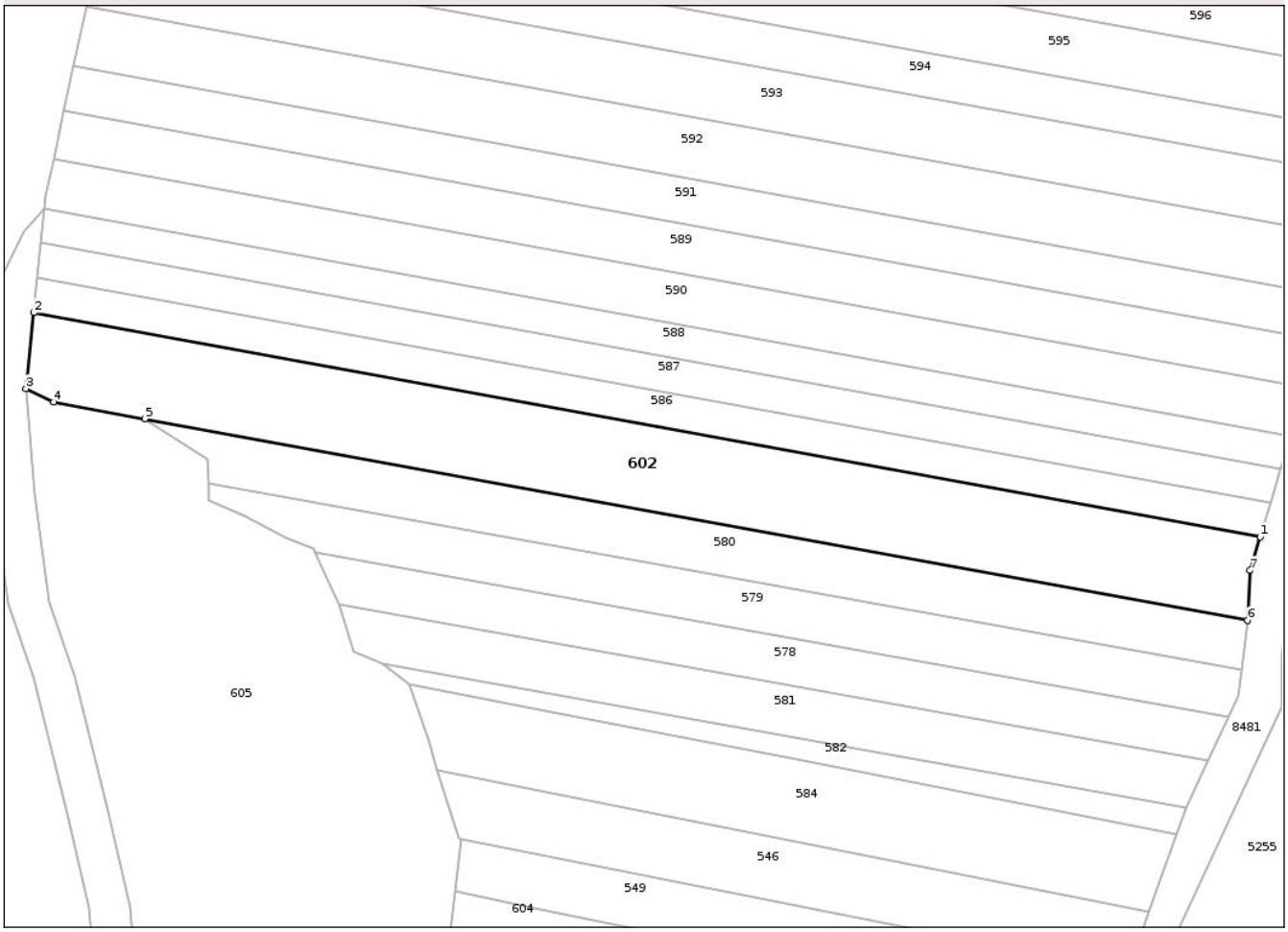
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.185	1	18,20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.376,218 387.923,954	2	481.130,823 387.968,724	249.446
2	481.130,823 387.968,724	3	481.129,263 387.953,585	15.219
3	481.129,263 387.953,585	4	481.134,776 387.950,866	6.147
4	481.134,776 387.950,866	5	481.153,031 387.947,535	18.556
5	481.153,031 387.947,535	6	481.373,706 387.907,276	224.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.373,706 387.907,276	7	481.374,16 387.917,215	9.949
7	481.374,16 387.917,215	1	481.376,218 387.923,954	7.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 14, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81327	1.706	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 14, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 14, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă-bucătărie de vară
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 14, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă-fânar
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 14, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă-coteț
A1.5		Loc. Calotesti, Nr. 14, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65652 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 81, din 26/11/2013 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr. 69646/26-04-1995 emis de CJPSDDPAT; act administrativ nr. 5041/22.11.2013, act notarial nr. 1203/06.10.1980,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4	A1
	1) **BĂDICEANU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BĂDICEANU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BĂDICEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

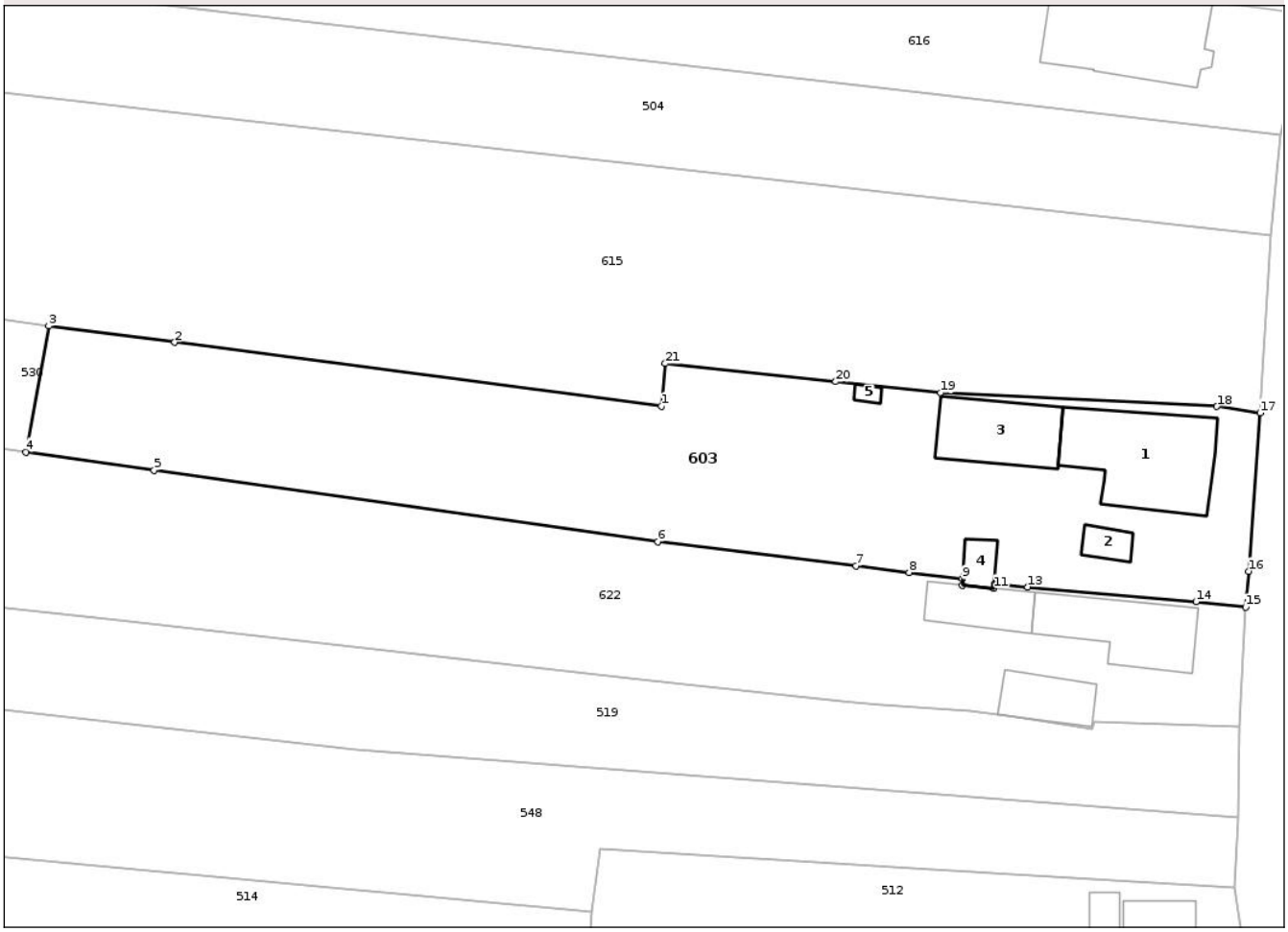
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81327	1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	29	-	-	
2	arabil	DA	1.114	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 117 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă-bucătărie de vară
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă-fânar
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă-coteţ
A1.5		necunoscut	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.236,916 387.606,987	2	481.191,199 387.612,971	46.107
3	481.179,346 387.614,522	4	481.177,21 387.602,684	12.029
5	481.189,261 387.600,975	6	481.236,565 387.594,268	47.777
7	481.255,199 387.591,988	8	481.260,197 387.591,376	5.035
9	481.265,168 387.590,768	10	481.265,171 387.590,178	0.59
11	481.268,152 387.589,879	12	481.268,187 387.590,276	0.399
13	481.271,335 387.590,004	14	481.287,147 387.588,635	15.871
15	481.291,806 387.588,121	16	481.292,072 387.591,48	3.37
17	481.293,176 387.606,353	18	481.289,114 387.606,947	4.105
19	481.263,143 387.608,231	20	481.253,296 387.609,277	9.902
21	481.237,289 387.610,977	1	481.236,916 387.606,987	4.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.191,199 387.612,971	3	481.179,346 387.614,522	11.954
4	481.177,21 387.602,684	5	481.189,261 387.600,975	12.172
6	481.236,565 387.594,268	7	481.255,199 387.591,988	18.773
8	481.260,197 387.591,376	9	481.265,168 387.590,768	5.008
10	481.265,171 387.590,178	11	481.268,152 387.589,879	2.996
12	481.268,187 387.590,276	13	481.271,335 387.590,004	3.16
14	481.287,147 387.588,635	15	481.291,806 387.588,121	4.687
16	481.292,072 387.591,48	17	481.293,176 387.606,353	14.914
18	481.289,114 387.606,947	19	481.263,143 387.608,231	26.003
20	481.253,296 387.609,277	21	481.237,289 387.610,977	16.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83704	2.780	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71709 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 5199, din 18/10/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOACĂRĂ ION-ADRIAN** 2) **BOACĂRĂ ANDREEA MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

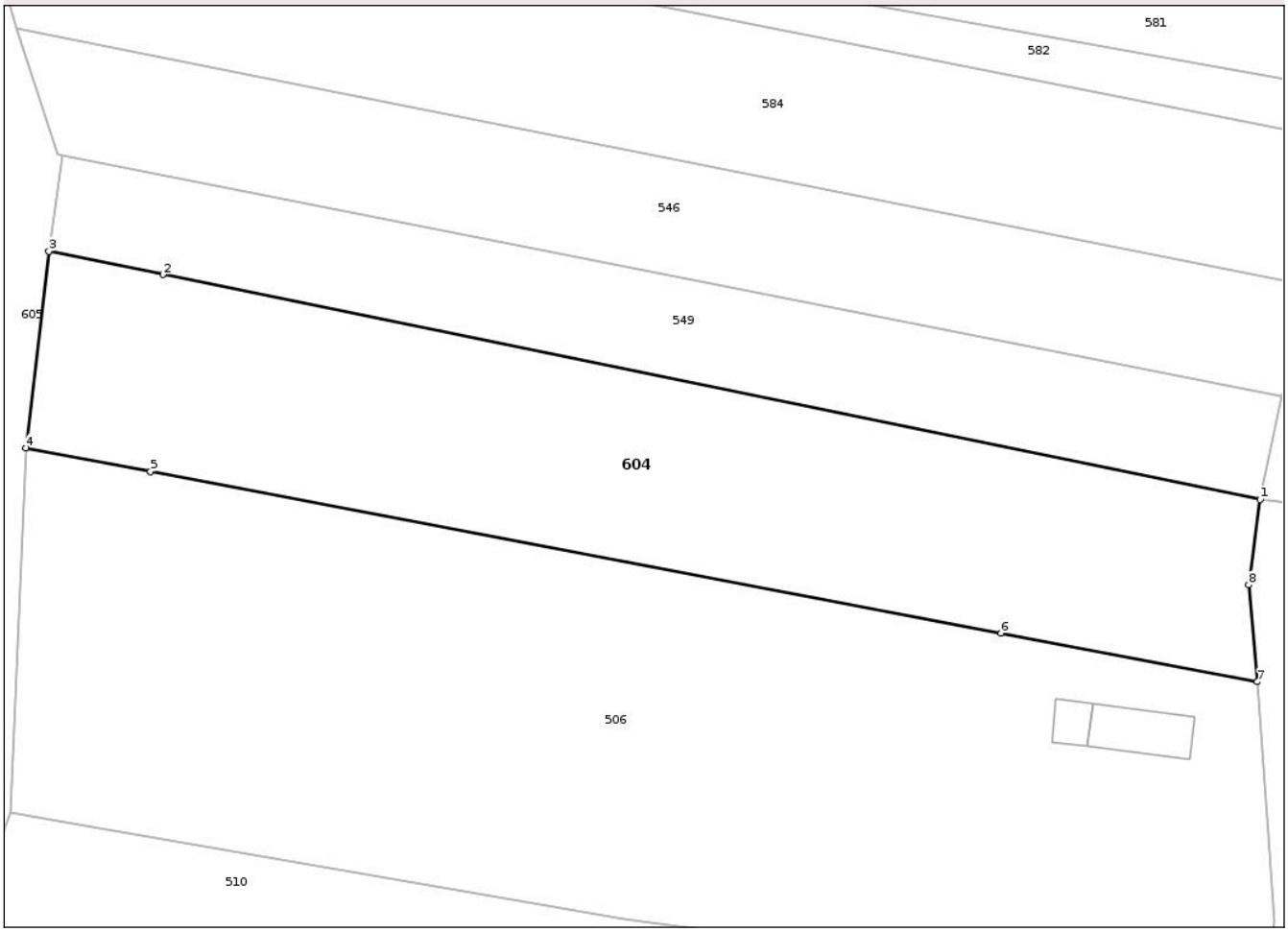
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83704	2.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.496	29	-	-	
2	arabil	NU	284	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.347,209 387.826,035	2	481.227,451 387.850,564	122.244
2	481.227,451 387.850,564	3	481.215,045 387.853,106	12.664
3	481.215,045 387.853,106	4	481.212,515 387.831,647	21.608
4	481.212,515 387.831,647	5	481.226,113 387.829,07	13.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.226,113 387.829,07	6	481.318,926 387.811,477	94.466
6	481.318,926 387.811,477	7	481.346,901 387.806,174	28.473
7	481.346,901 387.806,174	8	481.345,961 387.816,738	10.606
8	481.345,961 387.816,738	1	481.347,209 387.826,035	9.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 662

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47.107	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	47.107	26	662	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	481.084,736 387.669,493	2	481.085,661 387.681,969	12.51
4	481.119,625 387.694,573	5	481.145,26 387.691,396	25.831
7	481.168,921 387.718,486	8	481.170,319 387.719,597	1.786
10	481.197,746 387.756,834	11	481.206,162 387.779,465	24.145
13	481.212,515 387.831,647	14	481.215,045 387.853,106	21.608
16	481.215,932 387.863,647	17	481.211,439 387.877,34	14.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	481.085,661 387.681,969	3	481.087,412 387.698,372	16.496
5	481.145,26 387.691,396	6	481.149,787 387.699,546	9.323
8	481.170,319 387.719,597	9	481.181,647 387.739,146	22.594
11	481.206,162 387.779,465	12	481.210,8 387.791,937	13.306
14	481.215,045 387.853,106	15	481.216,449 387.863,532	10.52
17	481.211,439 387.877,34	18	481.209,885 387.883,309	6.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	481.087,412 387.698,372	4	481.119,625 387.694,573	32.436
6	481.149,787 387.699,546	7	481.168,921 387.718,486	26.923
9	481.181,647 387.739,146	10	481.197,746 387.756,834	23.917
12	481.210,8 387.791,937	13	481.212,515 387.831,647	39.747
15	481.216,449 387.863,532	16	481.215,932 387.863,647	0.53
18	481.209,885 387.883,309	19	481.205,968 387.894,376	11.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	481.205,968 387.894,376	20	481.200,726 387.898,688	6.788
22	481.191,861 387.910,477	23	481.191,566 387.911,4	0.969
25	481.186,884 387.921,51	26	481.181,317 387.923,746	5.999
28	481.165,817 387.931,343	29	481.165,719 387.934,504	3.163
31	481.153,031 387.947,535	32	481.134,776 387.950,866	18.556
34	481.131,05 387.932,387	35	481.133,931 387.910,976	21.604
37	481.145,772 387.868,944	38	481.150,09 387.849,966	19.463
40	481.151,101 387.803,288	41	481.148,727 387.792,78	10.773
43	481.125,028 387.759,187	44	481.085,016 387.720,874	55.397
46	481.075,884 387.689,751	47	481.069,454 387.663,271	27.25
49	481.054,054 387.635,18	50	481.051,602 387.628,674	6.953
52	481.049,906 387.609,687	53	481.050,667 387.600,308	9.41
55	481.042,297 387.583,494	56	481.024,246 387.557,584	31.578
58	480.999,147 387.542,462	59	480.997,017 387.538,716	4.309
61	481.003,34 387.511,391	62	481.005,032 387.504,207	7.381
64	481.003,817 387.483,789	65	481.001,756 387.473,806	10.194
67	481.003,821 387.458,557	68	481.007,837 387.450,951	8.601
70	481.011,011 387.439,041	71	481.010,003 387.432,971	6.153
73	481.012,659 387.415,351	74	481.014,509 387.409,665	5.979
76	481.026,199 387.373,932	77	481.027,273 387.368,712	5.329
79	481.028,671 387.350,939	80	481.029,361 387.348,299	2.729
82	481.029,268 387.328,371	83	481.028,975 387.323,408	4.972
85	481.013,258 387.289,027	86	481.003,886 387.274,201	17.54
88	480.998,1 387.260,022	89	480.995,301 387.245,291	14.995
91	480.986,557 387.198,601	92	480.982,125 387.188,569	10.967
94	480.947,194 387.143,664	95	480.936,361 387.137,194	12.618
97	480.913,259 387.122,575	98	480.909,322 387.110,969	12.256
100	480.941,95 387.132,79	101	480.950,341 387.140,345	11.291
103	480.984,271 387.169,435	104	480.986,185 387.176,075	6.91
106	480.999,91 387.197,135	107	481.010,38 387.207,948	15.051
109	481.031,187 387.226,907	110	481.035,931 387.237,397	11.513
112	481.049,604 387.256,258	113	481.057,735 387.271,569	17.336
115	481.074,244 387.288,032	116	481.077,942 387.293,882	6.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	481.200,726 387.898,688	21	481.194,857 387.901,115	6.351
23	481.191,566 387.911,4	24	481.187,217 387.920,792	10.35
26	481.181,317 387.923,746	27	481.173,081 387.928,123	9.327
29	481.165,719 387.934,504	30	481.165,563 387.939,558	5.056
32	481.134,776 387.950,866	33	481.129,263 387.953,585	6.147
35	481.133,931 387.910,976	36	481.139,004 387.896,275	15.552
38	481.150,09 387.849,966	39	481.152,88 387.819,126	30.966
41	481.148,727 387.792,78	42	481.145,684 387.784,837	8.506
44	481.085,016 387.720,874	45	481.080,282 387.712,003	10.055
47	481.069,454 387.663,271	48	481.060,229 387.645,506	20.017
50	481.051,602 387.628,674	51	481.050,249 387.621,323	7.474
53	481.050,667 387.600,308	54	481.049,23 387.594,14	6.333
56	481.024,246 387.557,584	57	481.014,867 387.550,152	11.967
59	480.997,017 387.538,716	60	480.997,098 387.533,137	5.58
62	481.005,032 387.504,207	63	481.005,508 387.500,111	4.124
65	481.001,756 387.473,806	66	481.001,548 387.465,952	7.857
68	481.007,837 387.450,951	69	481.010,905 387.444,587	7.065
71	481.010,003 387.432,971	72	481.011,787 387.421,251	11.855
74	481.014,509 387.409,665	75	481.023,953 387.383,241	28.061
77	481.027,273 387.368,712	78	481.028,669 387.355,758	13.029
80	481.029,361 387.348,299	81	481.029,853 387.342,781	5.54
83	481.028,975 387.323,408	84	481.025,903 387.313,473	10.399
86	481.003,886 387.274,201	87	481.000,459 387.268,591	6.574
89	480.995,301 387.245,291	90	480.990,217 387.213,631	32.066
92	480.982,125 387.188,569	93	480.961,647 387.160,31	34.899
95	480.936,361 387.137,194	96	480.923,849 387.130,105	14.381
98	480.909,322 387.110,969	99	480.926,741 387.121,733	20.476
101	480.950,341 387.140,345	102	480.975,507 387.162,508	33.534
104	480.986,185 387.176,075	105	480.989,525 387.185,493	9.993
107	481.010,38 387.207,948	108	481.023,11 387.216,344	15.249
110	481.035,931 387.237,397	111	481.039,87 387.247,362	10.715
113	481.057,735 387.271,569	114	481.064,421 387.282,352	12.688
116	481.077,942 387.293,882	117	481.081,282 387.306,139	12.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	481.194,857 387.901,115	22	481.191,861 387.910,477	9.83
24	481.187,217 387.920,792	25	481.186,884 387.921,51	0.791
27	481.173,081 387.928,123	28	481.165,817 387.931,343	7.946
30	481.165,563 387.939,558	31	481.153,031 387.947,535	14.855
33	481.129,263 387.953,585	34	481.131,05 387.932,387	21.273
36	481.139,004 387.896,275	37	481.145,772 387.868,944	28.157
39	481.152,88 387.819,126	40	481.151,101 387.803,288	15.938
42	481.145,684 387.784,837	43	481.125,028 387.759,187	32.933
45	481.080,282 387.712,003	46	481.075,884 387.689,751	22.682
48	481.060,229 387.645,506	49	481.054,054 387.635,18	12.031
51	481.050,249 387.621,323	52	481.049,906 387.609,687	11.641
54	481.049,23 387.594,14	55	481.042,297 387.583,494	12.704
57	481.014,867 387.550,152	58	480.999,147 387.542,462	17.5
60	480.997,098 387.533,137	61	481.003,34 387.511,391	22.624
63	481.005,508 387.500,111	64	481.003,817 387.483,789	16.409
66	481.001,548 387.465,952	67	481.003,821 387.458,557	7.736
69	481.010,905 387.444,587	70	481.011,011 387.439,041	5.547
72	481.011,787 387.421,251	73	481.012,659 387.415,351	5.964
75	481.023,953 387.383,241	76	481.026,199 387.373,932	9.576
78	481.028,669 387.355,758	79	481.028,671 387.350,939	4.819
81	481.029,853 387.342,781	82	481.029,268 387.328,371	14.422
84	481.025,903 387.313,473	85	481.013,258 387.289,027	27.523
87	481.000,459 387.268,591	88	480.998,1 387.260,022	8.888
90	480.990,217 387.213,631	91	480.986,557 387.198,601	15.469
93	480.961,647 387.160,31	94	480.947,194 387.143,664	22.045
96	480.923,849 387.130,105	97	480.913,259 387.122,575	12.994
99	480.926,741 387.121,733	100	480.941,95 387.132,79	18.803
102	480.975,507 387.162,508	103	480.984,271 387.169,435	11.171
105	480.989,525 387.185,493	106	480.999,91 387.197,135	15.601
108	481.023,11 387.216,344	109	481.031,187 387.226,907	13.297
111	481.039,87 387.247,362	112	481.049,604 387.256,258	13.187
114	481.064,421 387.282,352	115	481.074,244 387.288,032	11.347
117	481.081,282 387.306,139	118	481.084,875 387.323,952	18.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	481.084,875 387.323,952	119	481.088,119 387.330,605	7.402
121	481.096,948 387.359,726	122	481.099,246 387.375,805	16.242
124	481.105,778 387.389,457	125	481.105,782 387.396,197	6.74
127	481.085,701 387.412,484	128	481.115,329 387.413,327	29.64
130	481.068,892 387.431,436	131	481.068,88 387.439,513	8.077
133	481.110,215 387.447,459	134	481.091,68 387.473,308	31.807
136	481.086,255 387.498,127	137	481.075,179 387.497,726	11.083
139	481.083,22 387.566,734	140	481.141,472 387.559,687	58.677
142	481.153,758 387.580,984	143	481.058,057 387.593,481	96.514
145	481.067,497 387.601,797	146	481.080,888 387.614,245	18.283
148	481.076,635 387.627,793	149	481.079,534 387.647,181	19.604
151	481.087,501 387.656,605	152	481.083,074 387.657,128	4.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	481.088,119 387.330,605	120	481.092,307 387.334,492	5.714
122	481.099,246 387.375,805	123	481.103,135 387.383,578	8.692
125	481.105,782 387.396,197	126	481.086,584 387.396,827	19.208
128	481.115,329 387.413,327	129	481.111,007 387.431,333	18.517
131	481.068,88 387.439,513	132	481.115,003 387.439,657	46.123
134	481.091,68 387.473,308	135	481.087,572 387.489,387	16.595
137	481.075,179 387.497,726	138	481.087,337 387.528,24	32.847
140	481.141,472 387.559,687	141	481.146,048 387.567,336	8.913
143	481.058,057 387.593,481	144	481.065,761 387.602,023	11.503
146	481.080,888 387.614,245	147	481.083,135 387.627,114	13.064
149	481.079,534 387.647,181	150	481.086,265 387.646,376	6.779
152	481.083,074 387.657,128	1	481.084,736 387.669,493	12.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	481.092,307 387.334,492	121	481.096,948 387.359,726	25.657
123	481.103,135 387.383,578	124	481.105,778 387.389,457	6.446
126	481.086,584 387.396,827	127	481.085,701 387.412,484	15.682
129	481.111,007 387.431,333	130	481.068,892 387.431,436	42.115
132	481.115,003 387.439,657	133	481.110,215 387.447,459	9.154
135	481.087,572 387.489,387	136	481.086,255 387.498,127	8.839
138	481.087,337 387.528,24	139	481.083,22 387.566,734	38.714
141	481.146,048 387.567,336	142	481.153,758 387.580,984	15.675
144	481.065,761 387.602,023	145	481.067,497 387.601,797	1.751
147	481.083,135 387.627,114	148	481.076,635 387.627,793	6.535
150	481.086,265 387.646,376	151	481.087,501 387.656,605	10.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1,26, PARCELA 17, 662

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		69.569	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	69.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	11.476	1, 26	17, 662	-	
2	neproductiv	NU	58.093	1,26	17,662	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	481.188,529 388.129,068	2	481.268,911 388.112,732	82.025
4	481.273,121 388.107,893	5	481.287,777 388.102,623	15.575
7	481.317,67 388.093,742	8	481.335,388 388.091,204	17.899
10	481.354,636 388.093,344	11	481.362,091 388.095,029	7.643
13	481.410,431 388.091,739	14	481.410,848 388.093,676	1.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	481.268,911 388.112,732	3	481.271,312 388.109,441	4.074
5	481.287,777 388.102,623	6	481.305,793 388.096,577	19.003
8	481.335,388 388.091,204	9	481.345,897 388.091,74	10.523
11	481.362,091 388.095,029	12	481.407,085 388.086,444	45.806
14	481.410,848 388.093,676	15	481.411,609 388.096,541	2.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	481.271,312 388.109,441	4	481.273,121 388.107,893	2.381
6	481.305,793 388.096,577	7	481.317,67 388.093,742	12.211
9	481.345,897 388.091,74	10	481.354,636 388.093,344	8.885
12	481.407,085 388.086,444	13	481.410,431 388.091,739	6.264
15	481.411,609 388.096,541	16	481.413,316 388.102,958	6.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	481.413,316 388.102,958	17	481.415,951 388.108,956	6.551
19	481.424,653 388.123,332	20	481.433,503 388.137,219	16.467
22	481.441,243 388.155,479	23	481.441,813 388.158,171	2.752
25	481.444,464 388.172,901	26	481.444,851 388.180,675	7.784
28	481.447,483 388.197,038	29	481.448,816 388.201,385	4.547
31	481.453,321 388.212,608	32	481.453,767 388.215,078	2.51
34	481.454,601 388.224,961	35	481.455,077 388.230,898	5.956
37	481.455,512 388.235,211	38	481.455,792 388.236,8	1.613
40	481.457,515 388.249,971	41	481.457,515 388.256,507	6.536
43	481.455,231 388.261,994	44	481.453,048 388.264,919	3.65
46	481.422,529 388.355,126	47	481.360,63 388.371,328	63.984
49	481.335,322 388.325,275	50	481.335,326 388.298,503	26.772
52	481.284,928 388.245,693	53	481.250,496 388.228,099	38.667
55	481.120,067 388.119,731	56	481.103,374 388.055,824	66.051
58	481.112,104 387.985,514	59	481.112,264 387.972,76	12.755
61	481.117,364 387.931,121	62	481.117,594 387.889,841	41.281
64	481.097,561 387.846,682	65	481.079,325 387.825,643	27.842
67	481.059,995 387.769,315	68	481.056,531 387.719,549	49.886
70	481.044,86 387.659,58	71	481.034,763 387.633,953	27.544
73	480.982,329 387.573,283	74	480.974,94 387.567,053	9.665
76	480.979,707 387.481,428	77	480.996,773 387.440,946	43.932
79	481.002,829 387.438,698	80	481.002,723 387.444,245	5.548
82	480.995,639 387.458,215	83	480.993,366 387.465,61	7.736
85	480.995,635 387.483,447	86	480.996,85 387.493,166	9.795
88	480.996,85 387.503,864	89	480.995,158 387.511,048	7.381
91	480.987,806 387.539,714	92	480.990,343 387.544,626	5.528
94	481.005,197 387.554,656	95	481.015,511 387.560,148	11.685
97	481.034,115 387.583,152	98	481.041,048 387.593,798	12.704
100	481.041,724 387.609,344	101	481.042,067 387.620,981	11.642
103	481.045,871 387.634,837	104	481.052,047 387.645,163	12.032
106	481.067,701 387.689,408	107	481.072,1 387.711,66	22.683
109	481.116,846 387.758,845	110	481.137,501 387.784,495	32.933
112	481.142,918 387.802,945	113	481.144,697 387.818,783	15.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	481.415,951 388.108,956	18	481.420,372 388.114,597	7.167
20	481.433,503 388.137,219	21	481.437,437 388.144,123	7.946
23	481.441,813 388.158,171	24	481.443,298 388.165,179	7.164
26	481.444,851 388.180,675	27	481.445,598 388.188,043	7.406
29	481.448,816 388.201,385	30	481.452,397 388.209,999	9.329
32	481.453,767 388.215,078	33	481.454,351 388.219,225	4.188
35	481.455,077 388.230,898	36	481.455,077 388.232,754	1.856
38	481.455,792 388.236,8	39	481.457,515 388.246,543	9.894
41	481.457,515 388.256,507	42	481.456,856 388.260,215	3.766
44	481.453,048 388.264,919	45	481.447,88 388.270,314	7.471
47	481.360,63 388.371,328	48	481.343,475 388.350,775	26.772
50	481.335,326 388.298,503	51	481.319,36 388.263,287	38.666
53	481.250,496 388.228,099	54	481.134,892 388.143,177	143.443
56	481.103,374 388.055,824	57	481.093,836 387.984,034	72.421
59	481.112,264 387.972,76	60	481.118,217 387.940,216	33.084
62	481.117,594 387.889,841	63	481.107,431 387.859,133	32.346
65	481.079,325 387.825,643	66	481.068,615 387.821,187	11.6
68	481.056,531 387.719,549	69	481.049,063 387.691,4	29.123
71	481.034,763 387.633,953	72	480.996,977 387.590,008	57.956
74	480.974,94 387.567,053	75	480.974,931 387.540,922	26.131
77	480.996,773 387.440,946	78	481.001,449 387.433,669	8.65
80	481.002,723 387.444,245	81	480.999,655 387.450,608	7.064
83	480.993,366 387.465,61	84	480.993,574 387.473,463	7.856
86	480.996,85 387.493,166	87	480.997,326 387.499,768	6.619
89	480.995,158 387.511,048	90	480.988,916 387.532,794	22.624
92	480.990,343 387.544,626	93	480.995,892 387.549,539	7.411
95	481.015,511 387.560,148	96	481.025,741 387.570,625	14.643
98	481.041,048 387.593,798	99	481.042,485 387.599,965	6.332
101	481.042,067 387.620,981	102	481.043,42 387.628,332	7.474
104	481.052,047 387.645,163	105	481.061,272 387.662,929	20.018
107	481.072,1 387.711,66	108	481.076,834 387.720,532	10.056
110	481.137,501 387.784,495	111	481.140,545 387.792,437	8.505
113	481.144,697 387.818,783	114	481.141,908 387.849,623	30.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	481.420,372 388.114,597	19	481.424,653 388.123,332	9.728
21	481.437,437 388.144,123	22	481.441,243 388.155,479	11.977
24	481.443,298 388.165,179	25	481.444,464 388.172,901	7.81
27	481.445,598 388.188,043	28	481.447,483 388.197,038	9.19
30	481.452,397 388.209,999	31	481.453,321 388.212,608	2.768
33	481.454,351 388.219,225	34	481.454,601 388.224,961	5.741
36	481.455,077 388.232,754	37	481.455,512 388.235,211	2.495
39	481.457,515 388.246,543	40	481.457,515 388.249,971	3.428
42	481.456,856 388.260,215	43	481.455,231 388.261,994	2.409
45	481.447,88 388.270,314	46	481.422,529 388.355,126	88.52
48	481.343,475 388.350,775	49	481.335,322 388.325,275	26.772
51	481.319,36 388.263,287	52	481.284,928 388.245,693	38.667
54	481.134,892 388.143,177	55	481.120,067 388.119,731	27.74
57	481.093,836 387.984,034	58	481.112,104 387.985,514	18.328
60	481.118,217 387.940,216	61	481.117,364 387.931,121	9.135
63	481.107,431 387.859,133	64	481.097,561 387.846,682	15.888
66	481.068,615 387.821,187	67	481.059,995 387.769,315	52.583
69	481.049,063 387.691,4	70	481.044,86 387.659,58	32.096
72	480.996,977 387.590,008	73	480.982,329 387.573,283	22.233
75	480.974,931 387.540,922	76	480.979,707 387.481,428	59.685
78	481.001,449 387.433,669	79	481.002,829 387.438,698	5.215
81	480.999,655 387.450,608	82	480.995,639 387.458,215	8.602
84	480.993,574 387.473,463	85	480.995,635 387.483,447	10.195
87	480.997,326 387.499,768	88	480.996,85 387.503,864	4.124
90	480.988,916 387.532,794	91	480.987,806 387.539,714	7.008
93	480.995,892 387.549,539	94	481.005,197 387.554,656	10.619
96	481.025,741 387.570,625	97	481.034,115 387.583,152	15.068
99	481.042,485 387.599,965	100	481.041,724 387.609,344	9.41
102	481.043,42 387.628,332	103	481.045,871 387.634,837	6.951
105	481.061,272 387.662,929	106	481.067,701 387.689,408	27.248
108	481.076,834 387.720,532	109	481.116,846 387.758,845	55.397
111	481.140,545 387.792,437	112	481.142,918 387.802,945	10.773
114	481.141,908 387.849,623	115	481.137,59 387.868,601	19.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	481.137,59 387.868,601	116	481.130,822 387.895,932	28.157
116	481.130,822 387.895,932	117	481.125,749 387.910,634	15.553
117	481.125,749 387.910,634	118	481.122,868 387.932,045	21.604
118	481.122,868 387.932,045	119	481.121,441 387.955,173	23.172
119	481.121,441 387.955,173	120	481.123,988 387.974,904	19.895
120	481.123,988 387.974,904	121	481.128,916 387.985,019	11.252
121	481.128,916 387.985,019	122	481.132,976 387.989,608	6.127
122	481.132,976 387.989,608	123	481.133,244 387.992,211	2.617
123	481.133,244 387.992,211	124	481.134,788 387.999,381	7.334
124	481.134,788 387.999,381	125	481.136,896 388.009,167	10.01
125	481.136,896 388.009,167	126	481.138,806 388.018,031	9.067
126	481.138,806 388.018,031	127	481.141,385 388.030,005	12.249
127	481.141,385 388.030,005	128	481.143,958 388.041,948	12.217
128	481.143,958 388.041,948	129	481.144,369 388.043,857	1.953
129	481.144,369 388.043,857	130	481.146,634 388.050,446	6.967
130	481.146,634 388.050,446	131	481.150,633 388.062,081	12.303
131	481.150,633 388.062,081	132	481.154,642 388.073,743	12.332
132	481.154,642 388.073,743	133	481.154,823 388.074,586	0.862
133	481.154,823 388.074,586	134	481.160,795 388.095,838	22.075
134	481.160,795 388.095,838	135	481.168,988 388.103,75	11.39
135	481.168,988 388.103,75	136	481.177,387 388.111,862	11.677
136	481.177,387 388.111,862	137	481.186,232 388.120,405	12.297
137	481.186,232 388.120,405	1	481.188,529 388.129,068	8.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.068	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.068	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	481.132,976 387.989,608	2	481.128,916 387.985,019	6.127
4	481.121,441 387.955,173	5	481.122,868 387.932,045	23.172
7	481.130,822 387.895,932	8	481.137,59 387.868,601	28.157
10	481.144,697 387.818,783	11	481.142,918 387.802,945	15.938
13	481.137,501 387.784,495	14	481.116,846 387.758,845	32.933
16	481.072,1 387.711,66	17	481.067,701 387.689,408	22.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	481.128,916 387.985,019	3	481.123,988 387.974,904	11.252
5	481.122,868 387.932,045	6	481.125,749 387.910,634	21.604
8	481.137,59 387.868,601	9	481.141,908 387.849,623	19.463
11	481.142,918 387.802,945	12	481.140,545 387.792,437	10.773
14	481.116,846 387.758,845	15	481.076,834 387.720,532	55.397
17	481.067,701 387.689,408	18	481.061,272 387.662,929	27.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	481.123,988 387.974,904	4	481.121,441 387.955,173	19.895
6	481.125,749 387.910,634	7	481.130,822 387.895,932	15.553
9	481.141,908 387.849,623	10	481.144,697 387.818,783	30.966
12	481.140,545 387.792,437	13	481.137,501 387.784,495	8.505
15	481.076,834 387.720,532	16	481.072,1 387.711,66	10.056
18	481.061,272 387.662,929	19	481.052,047 387.645,163	20.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	481.052,047 387.645,163	20	481.045,871 387.634,837	12.032
22	481.042,067 387.620,981	23	481.041,724 387.609,344	11.642
25	481.041,048 387.593,798	26	481.034,115 387.583,152	12.704
28	481.015,511 387.560,148	29	481.005,197 387.554,656	11.685
31	480.990,343 387.544,626	32	480.987,806 387.539,714	5.528
34	480.995,158 387.511,048	35	480.996,85 387.503,864	7.381
37	480.996,85 387.493,166	38	480.995,635 387.483,447	9.795
40	480.993,366 387.465,61	41	480.995,639 387.458,215	7.736
43	481.002,723 387.444,245	44	481.002,829 387.438,698	5.548
46	481.001,18 387.433,153	47	481.001,648 387.431,157	2.05
49	481.002,06 387.426,509	50	481.002,06 387.425,549	0.96
52	481.002,793 387.423,539	53	481.002,793 387.422,157	1.382
55	481.003,604 387.420,908	56	481.004,728 387.418,85	2.345
58	481.005,692 387.415,491	59	481.005,692 387.413,443	2.048
61	481.008,641 387.406,362	62	481.011,023 387.400,303	6.51
64	481.013,925 387.390,7	65	481.016,14 387.384,24	6.829
67	481.016,212 387.380,011	68	481.017,11 387.377,731	2.45
70	481.018,287 387.372,357	71	481.019,091 387.368,369	4.068
73	481.019,4 387.364,749	74	481.019,4 387.363,349	1.4
76	481.020,279 387.353,957	77	481.020,279 387.352,743	1.214
79	481.020,848 387.348,637	80	481.021,042 387.348,214	0.465
82	481.021,179 387.344,278	83	481.021,671 387.342,439	1.904
85	481.021,086 387.328,028	86	481.020,198 387.324,311	3.822
88	481.017,797 387.315,9	89	481.014,84 387.309,506	7.045
91	481.011,256 387.301,759	92	481.008,214 387.296,522	6.056
94	481.000,547 387.285,718	95	480.998,045 387.281,818	4.634
97	480.992,277 387.268,249	98	480.989,917 387.259,68	8.888
100	480.982,035 387.213,288	101	480.978,375 387.198,258	15.469
103	480.953,465 387.159,968	104	480.942,915 387.149,574	14.81
106	480.914,771 387.133,21	107	480.905,077 387.122,232	14.645
109	480.857,777 387.049,654	110	480.852,121 387.046,401	6.525
112	480.856,027 387.033,924	113	480.891,578 387.086,046	63.092
115	480.907,752 387.106,342	116	480.909,322 387.110,969	4.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	481.045,871 387.634,837	21	481.043,42 387.628,332	6.951
23	481.041,724 387.609,344	24	481.042,485 387.599,965	9.41
26	481.034,115 387.583,152	27	481.025,741 387.570,625	15.068
29	481.005,197 387.554,656	30	480.995,892 387.549,539	10.619
32	480.987,806 387.539,714	33	480.988,916 387.532,794	7.008
35	480.996,85 387.503,864	36	480.997,326 387.499,768	4.124
38	480.995,635 387.483,447	39	480.993,574 387.473,463	10.195
41	480.995,639 387.458,215	42	480.999,655 387.450,608	8.602
44	481.002,829 387.438,698	45	481.001,449 387.433,669	5.215
47	481.001,648 387.431,157	48	481.001,648 387.427,33	3.827
50	481.002,06 387.425,549	51	481.002,196 387.424,702	0.858
53	481.002,793 387.422,157	54	481.003,299 387.421,566	0.778
56	481.004,728 387.418,85	57	481.005,023 387.417,56	1.323
59	481.005,692 387.413,443	60	481.006,907 387.410,033	3.62
62	481.011,023 387.400,303	63	481.012,38 387.395,206	5.275
65	481.016,14 387.384,24	66	481.015,771 387.382,898	1.392
68	481.017,11 387.377,731	69	481.018,017 387.373,59	4.239
71	481.019,091 387.368,369	72	481.019,091 387.366,671	1.698
74	481.019,4 387.363,349	75	481.020,487 387.355,415	8.008
77	481.020,279 387.352,743	78	481.020,489 387.350,596	2.157
80	481.021,042 387.348,214	81	481.021,179 387.347,957	0.291
83	481.021,671 387.342,439	84	481.021,086 387.331,532	10.923
86	481.020,198 387.324,311	87	481.019,255 387.320,367	4.055
89	481.014,84 387.309,506	90	481.012,499 387.304,447	5.574
92	481.008,214 387.296,522	93	481.003,882 387.289,485	8.264
95	480.998,045 387.281,818	96	480.995,019 387.274,954	7.501
98	480.989,917 387.259,68	99	480.987,119 387.244,948	14.995
101	480.978,375 387.198,258	102	480.973,942 387.188,226	10.968
104	480.942,915 387.149,574	105	480.926,801 387.139,932	18.778
107	480.905,077 387.122,232	108	480.897,097 387.104,986	19.003
110	480.852,121 387.046,401	111	480.845,985 387.040,319	8.64
113	480.891,578 387.086,046	114	480.902,008 387.099,134	16.736
116	480.909,322 387.110,969	117	480.913,259 387.122,575	12.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	481.043,42 387.628,332	22	481.042,067 387.620,981	7.474
24	481.042,485 387.599,965	25	481.041,048 387.593,798	6.332
27	481.025,741 387.570,625	28	481.015,511 387.560,148	14.643
30	480.995,892 387.549,539	31	480.990,343 387.544,626	7.411
33	480.988,916 387.532,794	34	480.995,158 387.511,048	22.624
36	480.997,326 387.499,768	37	480.996,85 387.493,166	6.619
39	480.993,574 387.473,463	40	480.993,366 387.465,61	7.856
42	480.999,655 387.450,608	43	481.002,723 387.444,245	7.064
45	481.001,449 387.433,669	46	481.001,18 387.433,153	0.582
48	481.001,648 387.427,33	49	481.002,06 387.426,509	0.919
51	481.002,196 387.424,702	52	481.002,793 387.423,539	1.307
54	481.003,299 387.421,566	55	481.003,604 387.420,908	0.725
57	481.005,023 387.417,56	58	481.005,692 387.415,491	2.174
60	481.006,907 387.410,033	61	481.008,641 387.406,362	4.06
63	481.012,38 387.395,206	64	481.013,925 387.390,7	4.764
66	481.015,771 387.382,898	67	481.016,212 387.380,011	2.92
69	481.018,017 387.373,59	70	481.018,287 387.372,357	1.262
72	481.019,091 387.366,671	73	481.019,4 387.364,749	1.947
75	481.020,487 387.355,415	76	481.020,279 387.353,957	1.473
78	481.020,489 387.350,596	79	481.020,848 387.348,637	1.992
81	481.021,179 387.347,957	82	481.021,179 387.344,278	3.679
84	481.021,086 387.331,532	85	481.021,086 387.328,028	3.504
87	481.019,255 387.320,367	88	481.017,797 387.315,9	4.699
90	481.012,499 387.304,447	91	481.011,256 387.301,759	2.961
93	481.003,882 387.289,485	94	481.000,547 387.285,718	5.031
96	480.995,019 387.274,954	97	480.992,277 387.268,249	7.244
99	480.987,119 387.244,948	100	480.982,035 387.213,288	32.066
102	480.973,942 387.188,226	103	480.953,465 387.159,968	34.897
105	480.926,801 387.139,932	106	480.914,771 387.133,21	13.781
108	480.897,097 387.104,986	109	480.857,777 387.049,654	67.88
111	480.845,985 387.040,319	112	480.856,027 387.033,924	11.905
114	480.902,008 387.099,134	115	480.907,752 387.106,342	9.217
117	480.913,259 387.122,575	118	480.923,849 387.130,105	12.994

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	480.923,849 387.130,105	119	480.936,361 387.137,194	14.381
121	480.961,647 387.160,31	122	480.982,125 387.188,569	34.899
124	480.990,217 387.213,631	125	480.995,301 387.245,291	32.066
127	481.000,459 387.268,591	128	481.003,886 387.274,201	6.574
130	481.025,903 387.313,473	131	481.028,975 387.323,408	10.399
133	481.029,853 387.342,781	134	481.029,361 387.348,299	5.54
136	481.028,669 387.355,758	137	481.027,273 387.368,712	13.029
139	481.023,953 387.383,241	140	481.014,509 387.409,665	28.061
142	481.011,787 387.421,251	143	481.010,003 387.432,971	11.855
145	481.010,905 387.444,587	146	481.007,837 387.450,951	7.065
148	481.001,548 387.465,952	149	481.001,756 387.473,806	7.857
151	481.005,508 387.500,111	152	481.005,032 387.504,207	4.124
154	480.997,098 387.533,137	155	480.997,017 387.538,716	5.58
157	481.014,867 387.550,152	158	481.024,246 387.557,584	11.967
160	481.049,23 387.594,14	161	481.050,667 387.600,308	6.333
163	481.050,249 387.621,323	164	481.051,602 387.628,674	7.474
166	481.060,229 387.645,506	167	481.069,454 387.663,271	20.017
169	481.080,282 387.712,003	170	481.085,016 387.720,874	10.055
172	481.145,684 387.784,837	173	481.148,727 387.792,78	8.506
175	481.152,88 387.819,126	176	481.150,09 387.849,966	30.966
178	481.139,004 387.896,275	179	481.133,931 387.910,976	15.552
181	481.129,263 387.953,585	182	481.130,823 387.968,724	15.219
184	481.132,262 387.982,687	1	481.132,976 387.989,608	6.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	480.936,361 387.137,194	120	480.947,194 387.143,664	12.618
122	480.982,125 387.188,569	123	480.986,557 387.198,601	10.967
125	480.995,301 387.245,291	126	480.998,1 387.260,022	14.995
128	481.003,886 387.274,201	129	481.013,258 387.289,027	17.54
131	481.028,975 387.323,408	132	481.029,268 387.328,371	4.972
134	481.029,361 387.348,299	135	481.028,671 387.350,939	2.729
137	481.027,273 387.368,712	138	481.026,199 387.373,932	5.329
140	481.014,509 387.409,665	141	481.012,659 387.415,351	5.979
143	481.010,003 387.432,971	144	481.011,011 387.439,041	6.153
146	481.007,837 387.450,951	147	481.003,821 387.458,557	8.601
149	481.001,756 387.473,806	150	481.003,817 387.483,789	10.194
152	481.005,032 387.504,207	153	481.003,34 387.511,391	7.381
155	480.997,017 387.538,716	156	480.999,147 387.542,462	4.309
158	481.024,246 387.557,584	159	481.042,297 387.583,494	31.578
161	481.050,667 387.600,308	162	481.049,906 387.609,687	9.41
164	481.051,602 387.628,674	165	481.054,054 387.635,18	6.953
167	481.069,454 387.663,271	168	481.075,884 387.689,751	27.25
170	481.085,016 387.720,874	171	481.125,028 387.759,187	55.397
173	481.148,727 387.792,78	174	481.151,101 387.803,288	10.773
176	481.150,09 387.849,966	177	481.145,772 387.868,944	19.463
179	481.133,931 387.910,976	180	481.131,05 387.932,387	21.604
182	481.130,823 387.968,724	183	481.131,547 387.975,744	7.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	480.947,194 387.143,664	121	480.961,647 387.160,31	22.045
123	480.986,557 387.198,601	124	480.990,217 387.213,631	15.469
126	480.998,1 387.260,022	127	481.000,459 387.268,591	8.888
129	481.013,258 387.289,027	130	481.025,903 387.313,473	27.523
132	481.029,268 387.328,371	133	481.029,853 387.342,781	14.422
135	481.028,671 387.350,939	136	481.028,669 387.355,758	4.819
138	481.026,199 387.373,932	139	481.023,953 387.383,241	9.576
141	481.012,659 387.415,351	142	481.011,787 387.421,251	5.964
144	481.011,011 387.439,041	145	481.010,905 387.444,587	5.547
147	481.003,821 387.458,557	148	481.001,548 387.465,952	7.736
150	481.003,817 387.483,789	151	481.005,508 387.500,111	16.409
153	481.003,34 387.511,391	154	480.997,098 387.533,137	22.624
156	480.999,147 387.542,462	157	481.014,867 387.550,152	17.5
159	481.042,297 387.583,494	160	481.049,23 387.594,14	12.704
162	481.049,906 387.609,687	163	481.050,249 387.621,323	11.641
165	481.054,054 387.635,18	166	481.060,229 387.645,506	12.031
168	481.075,884 387.689,751	169	481.080,282 387.712,003	22.682
171	481.125,028 387.759,187	172	481.145,684 387.784,837	32.933
174	481.151,101 387.803,288	175	481.152,88 387.819,126	15.938
177	481.145,772 387.868,944	178	481.139,004 387.896,275	28.157
180	481.131,05 387.932,387	181	481.129,263 387.953,585	21.273
183	481.131,547 387.975,744	184	481.132,262 387.982,687	6.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

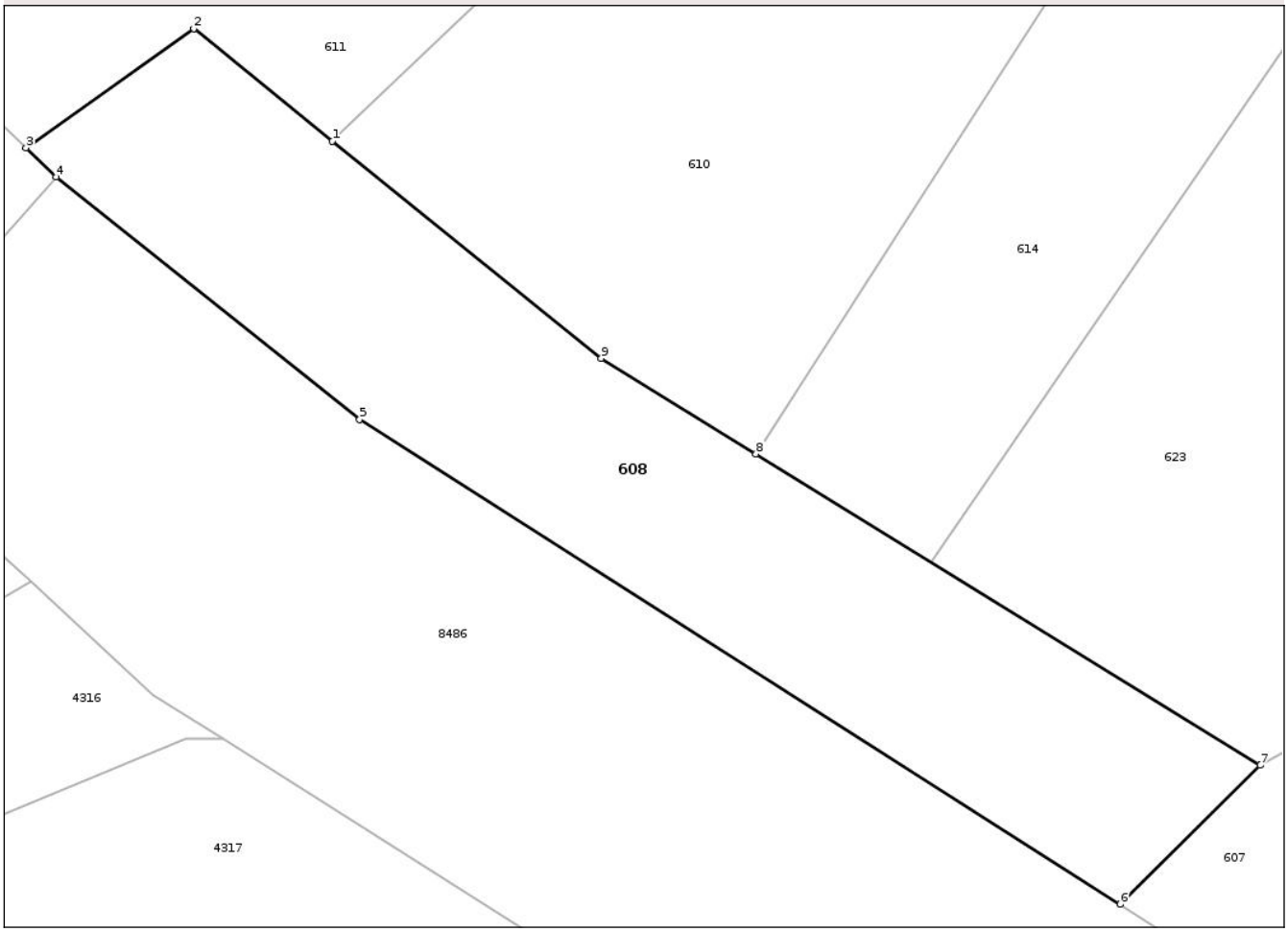
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	482	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.811,475 387.073,708	2	480.805,409 387.078,634	7.814
2	480.805,409 387.078,634	3	480.798,052 387.073,42	9.017
3	480.798,052 387.073,42	4	480.799,38 387.072,137	1.847
4	480.799,38 387.072,137	5	480.812,674 387.061,534	17.005
5	480.812,674 387.061,534	6	480.845,985 387.040,319	39.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.845,985 387.040,319	7	480.852,121 387.046,401	8.64
7	480.852,121 387.046,401	8	480.830,035 387.060,022	25.948
8	480.830,035 387.060,022	9	480.823,251 387.064,206	7.97
9	480.823,251 387.064,206	1	480.811,475 387.073,708	15.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 662, PUNCTUL 'LA POD'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86992, din 19/10/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN N MARIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

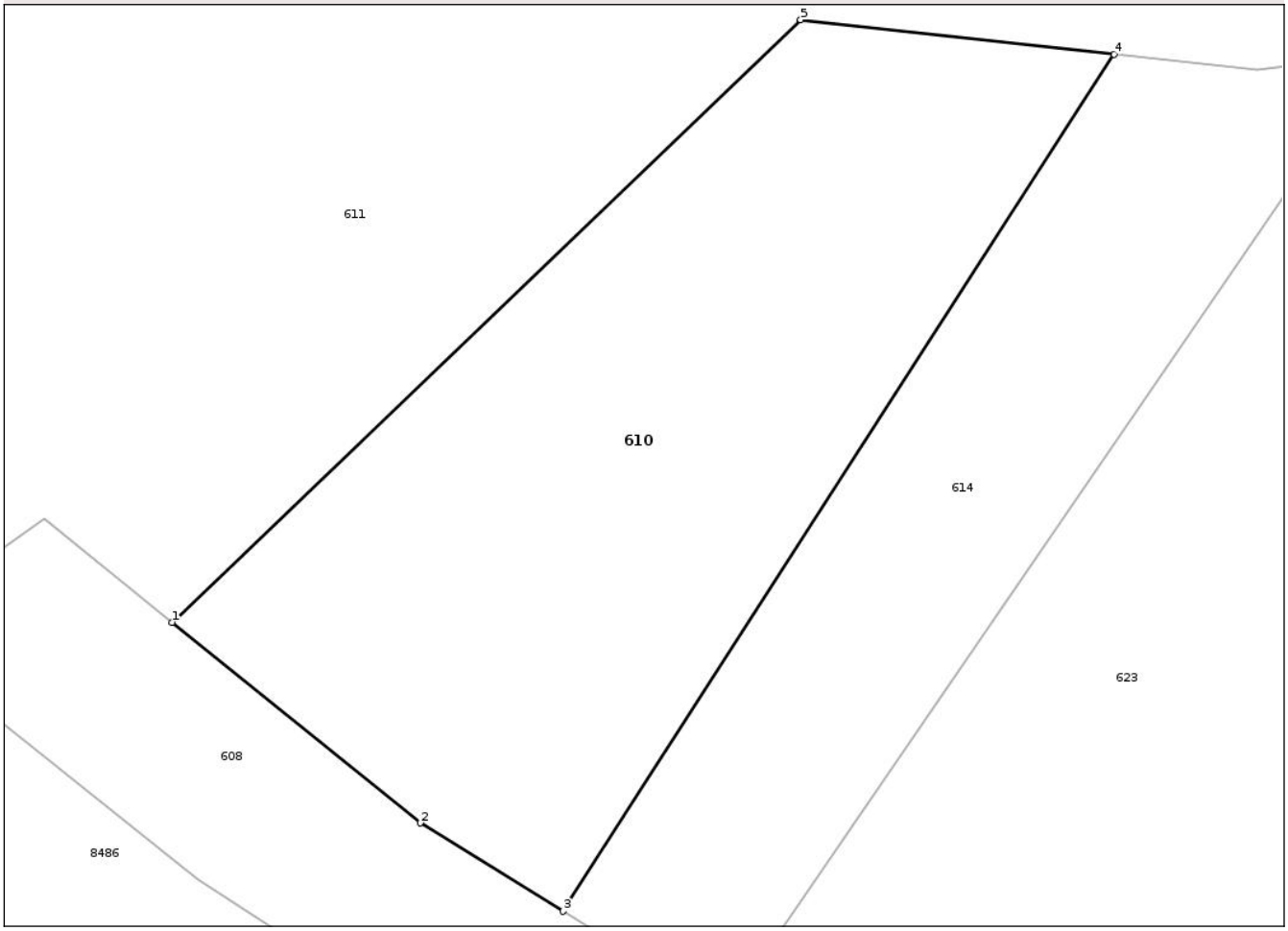
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	800	26	662	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 26, PARCELA 664

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.811,475 387.073,708	2	480.823,251 387.064,206	15.131
2	480.823,251 387.064,206	3	480.830,035 387.060,022	7.97
3	480.830,035 387.060,022	4	480.856,166 387.100,632	48.291
4	480.856,166 387.100,632	5	480.841,29 387.102,263	14.965
5	480.841,29 387.102,263	1	480.811,475 387.073,708	41.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 662

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.345	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.345	26	662	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.811,475 387.073,708	2	480.841,29 387.102,263	41.283
3	480.856,166 387.100,632	4	480.862,959 387.099,886	6.834
5	480.868,841 387.100,681	6	480.887,542 387.116,475	24.478
7	480.905,077 387.122,232	8	480.914,771 387.133,21	14.645
9	480.926,801 387.139,932	10	480.942,915 387.149,574	18.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.841,29 387.102,263	3	480.856,166 387.100,632	14.965
4	480.862,959 387.099,886	5	480.868,841 387.100,681	5.935
6	480.887,542 387.116,475	7	480.905,077 387.122,232	18.456
8	480.914,771 387.133,21	9	480.926,801 387.139,932	13.781
10	480.942,915 387.149,574	11	480.953,465 387.159,968	14.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	480.953,465 387.159,968	12	480.973,942 387.188,226	34.897
13	480.978,375 387.198,258	14	480.982,035 387.213,288	15.469
15	480.987,119 387.244,948	16	480.989,917 387.259,68	14.995
17	480.950,736 387.211,949	18	480.930,495 387.173,849	43.143
19	480.912,832 387.144,441	20	480.901,222 387.132,045	16.984
21	480.896,816 387.129,518	22	480.884,727 387.125,583	12.713
23	480.880,462 387.126,325	24	480.876,844 387.129,662	4.922
25	480.874,283 387.129,829	26	480.870,75 387.128,2	3.89
27	480.866,995 387.125,827	28	480.850,227 387.123,371	16.947
29	480.843,797 387.120,214	30	480.800,226 387.116,401	43.738
31	480.795,037 387.115,309	32	480.793,374 387.113,921	2.166
33	480.782,46 387.103,602	34	480.777,628 387.102,636	4.928
35	480.769,499 387.101,01	36	480.798,052 387.073,42	39.705
37	480.805,409 387.078,634	1	480.811,475 387.073,708	7.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	480.973,942 387.188,226	13	480.978,375 387.198,258	10.968
14	480.982,035 387.213,288	15	480.987,119 387.244,948	32.066
16	480.989,917 387.259,68	17	480.950,736 387.211,949	61.753
18	480.930,495 387.173,849	19	480.912,832 387.144,441	34.305
20	480.901,222 387.132,045	21	480.896,816 387.129,518	5.079
22	480.884,727 387.125,583	23	480.880,462 387.126,325	4.329
24	480.876,844 387.129,662	25	480.874,283 387.129,829	2.566
26	480.870,75 387.128,2	27	480.866,995 387.125,827	4.442
28	480.850,227 387.123,371	29	480.843,797 387.120,214	7.163
30	480.800,226 387.116,401	31	480.795,037 387.115,309	5.303
32	480.793,374 387.113,921	33	480.782,46 387.103,602	15.02
34	480.777,628 387.102,636	35	480.769,499 387.101,01	8.29
36	480.798,052 387.073,42	37	480.805,409 387.078,634	9.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 662, PUNCTUL 'POD'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93052, din 31/01/1997 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIN ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **SIBICIANU IOANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

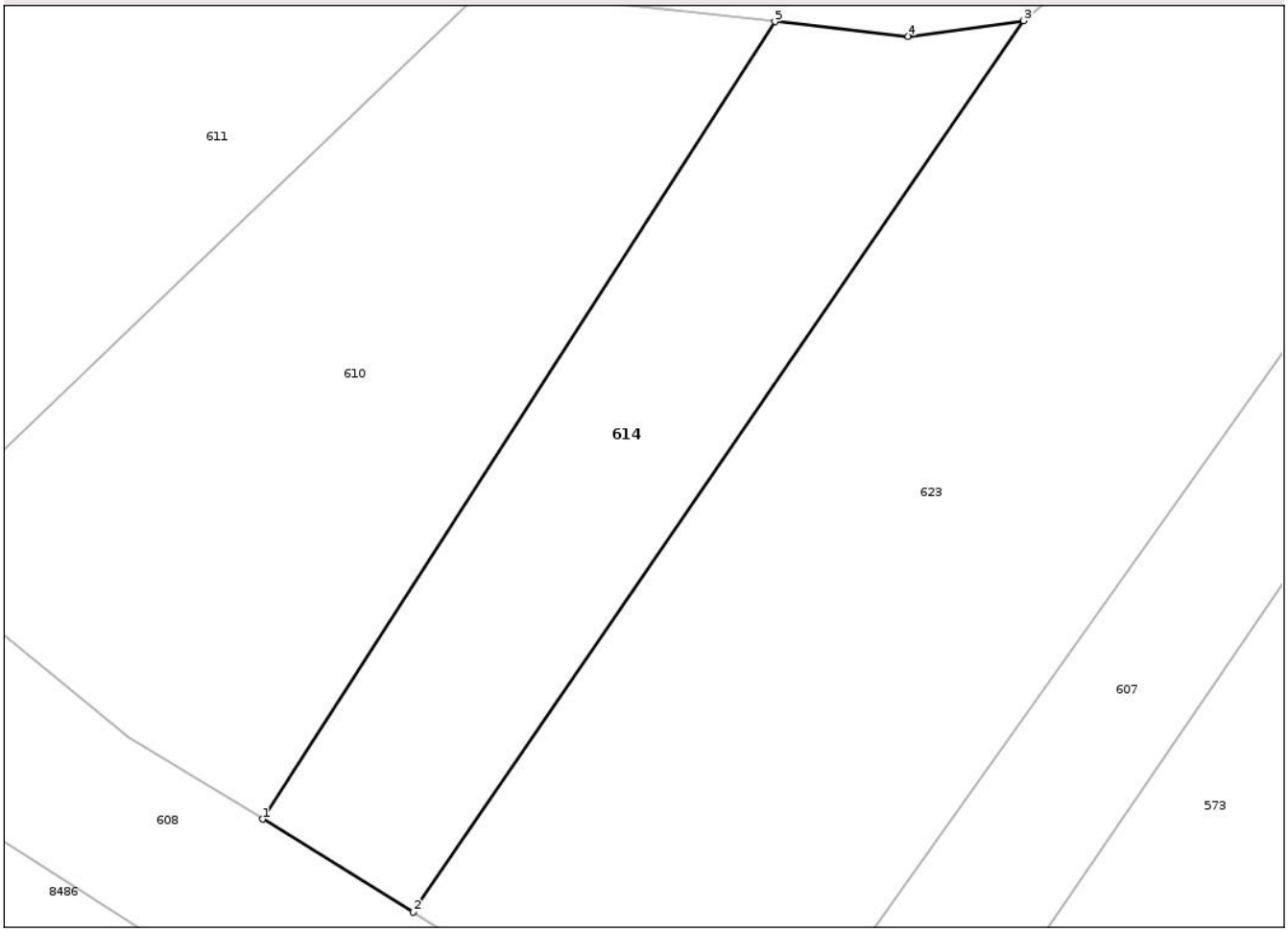
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	500	26	664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.830,035 387.060,022	2	480.837,722 387.055,281	9.031
2	480.837,722 387.055,281	3	480.868,841 387.100,681	55.041
3	480.868,841 387.100,681	4	480.862,959 387.099,886	5.935
4	480.862,959 387.099,886	5	480.856,166 387.100,632	6.834
5	480.856,166 387.100,632	1	480.830,035 387.060,022	48.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.340	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.978	29	-	-	
2	arabil	NU	2.363	26,29	662,663/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.236,916 387.606,987	2	481.237,289 387.610,977	4.007
2	481.237,289 387.610,977	3	481.253,296 387.609,277	16.097
3	481.253,296 387.609,277	4	481.263,143 387.608,231	9.902
4	481.263,143 387.608,231	5	481.289,114 387.606,947	26.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.289,114 387.606,947	6	481.293,176 387.606,353	4.105
6	481.293,176 387.606,353	7	481.294,118 387.622,971	16.645
7	481.294,118 387.622,971	8	481.194,624 387.634,174	100.123
8	481.194,624 387.634,174	9	481.170,416 387.636,9	24.361
9	481.170,416 387.636,9	10	481.086,265 387.646,376	84.683
10	481.086,265 387.646,376	11	481.079,534 387.647,181	6.779
11	481.079,534 387.647,181	12	481.076,635 387.627,793	19.604
12	481.076,635 387.627,793	13	481.083,135 387.627,114	6.535
13	481.083,135 387.627,114	14	481.132,594 387.620,641	49.881
14	481.132,594 387.620,641	15	481.167,487 387.616,074	35.191
15	481.167,487 387.616,074	16	481.179,346 387.614,522	11.96
16	481.179,346 387.614,522	17	481.191,199 387.612,971	11.954
17	481.191,199 387.612,971	1	481.236,916 387.606,987	46.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Al Aleea Slt. Florin Bădiceanu, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80985	2.591	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Aleea Slt. Florin Bădiceanu, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44135 / 01/11/2012		
Act Notarial nr. 1999, din 31/10/2012 emis de VLAD MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80985 a imobilului cu numarul cadastral 80985/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80851 inscris in cartea funciara 80851;	A1
35983 / 22/04/2025		
Act Administrativ nr. 3034, din 16/05/2025 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 2426 din 15.04.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 244 din 15.04.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA;hotarare judecatoreasca nr 3850 din 10.06.2021, emis de JUDECATORIA PITESTI;inscris sub semnatura privata nr 00234032041 din 15.04.2025, emis de PAID SA);		
B6	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 35983/22.04.2025 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1
B7	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 35983/22.04.2025 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată,	A1, A1.1
70467 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 1502, din 01/09/2025 emis de BRATU IRINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUŞAT- PICCIRILLI ADRIANA-TATIANA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

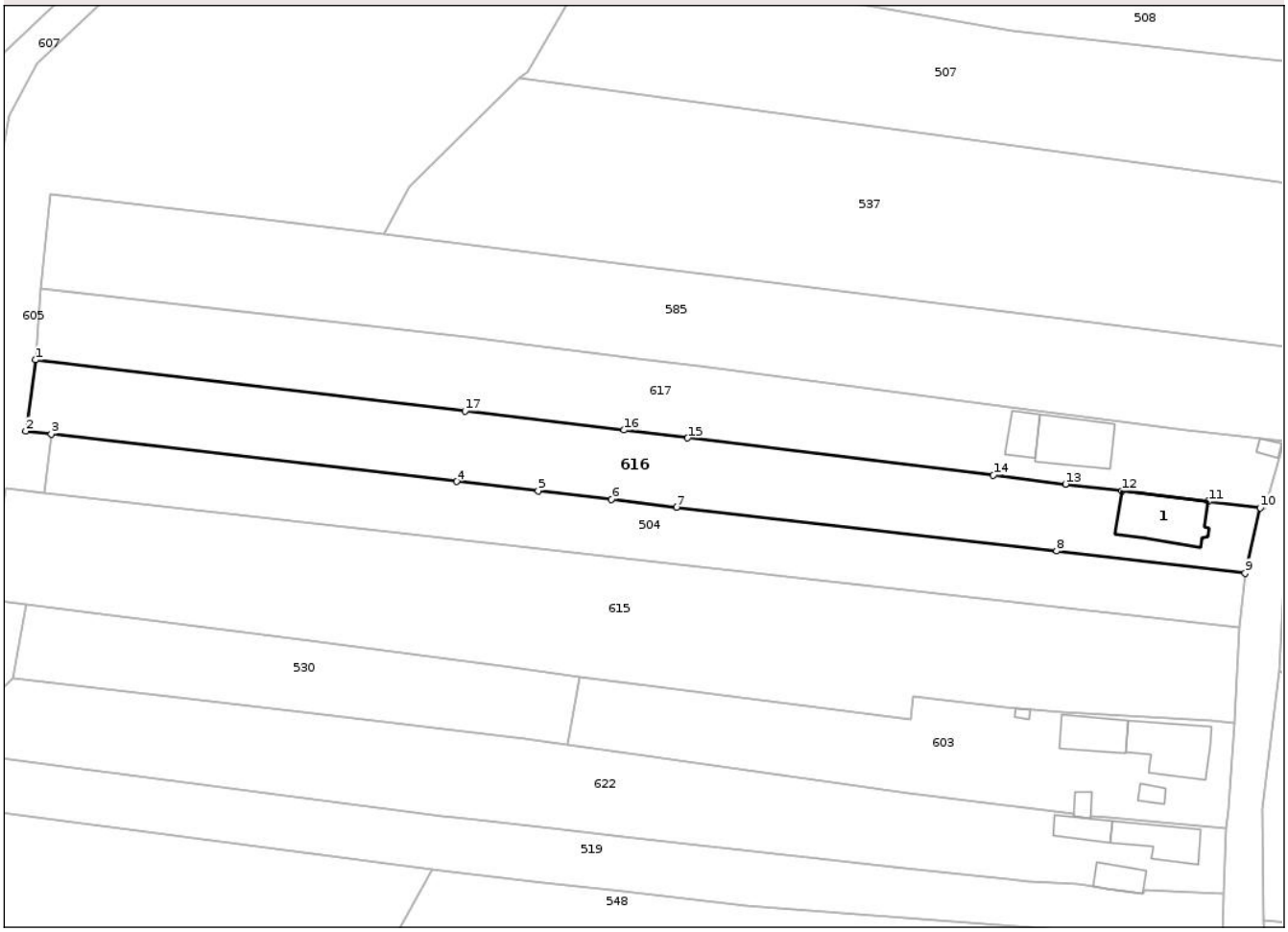
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80985	2.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	29	-	-	
2	arabil	DA	793	29	-	-	
3	arabil	NU	474	26,29	663/2	-	
4	pasune	NU	933	26	662,663/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.084,736 387.669,493	2	481.083,074 387.657,128	12.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.083,074 387.657,128	3	481.087,501 387.656,605	4.458
3	481.087,501 387.656,605	4	481.157,938 387.648,378	70.916
4	481.157,938 387.648,378	5	481.172,157 387.646,73	14.314
5	481.172,157 387.646,73	6	481.184,889 387.645,255	12.817
6	481.184,889 387.645,255	7	481.196,203 387.643,944	11.39
7	481.196,203 387.643,944	8	481.262,262 387.636,292	66.501
8	481.262,262 387.636,292	9	481.295,051 387.632,493	33.008
9	481.295,051 387.632,493	10	481.297,672 387.643,814	11.62
10	481.297,672 387.643,814	11	481.288,676 387.644,911	9.063
11	481.288,676 387.644,911	12	481.273,664 387.646,741	15.123
12	481.273,664 387.646,741	13	481.263,83 387.647,94	9.907
13	481.263,83 387.647,94	14	481.251,272 387.649,471	12.651
14	481.251,272 387.649,471	15	481.198,142 387.655,949	53.523
15	481.198,142 387.655,949	16	481.187,062 387.657,3	11.162
16	481.187,062 387.657,3	17	481.159,402 387.660,596	27.856
17	481.159,402 387.660,596	1	481.084,736 387.669,493	75.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 33, Jud. Arges, PUNCTUL 'COJOCARU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80984	2.684	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 33, Jud. Arges, PUNCTUL 'COJOCARU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 33, Jud. Arges, PUNCTUL 'COJOCARU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă-garaj
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 33, Jud. Arges, PUNCTUL 'COJOCARU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44135 / 01/11/2012		
Act Notarial nr. 1999, din 31/10/2012 emis de VLAD MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80984 a imobilului cu numarul cadastral 80984/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80851 inscris in cartea funciara 80851;	A1
44137 / 01/11/2012		
Act Notarial nr. 2000, din 31/10/2012 emis de VLAD MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINETOS IONUŢ** 2) **MINETOS NICOLETA**, ,soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MINETOS IONUŢ** 2) **MINETOS NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52754 / 21/10/2020		
Act Administrativ nr. 3071/2019, din 16/10/2020 emis de B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 15488/280/2019 din 08.10.2019, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 3071/2019 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmărit MINETOS IONUŢ, pentru recuperarea sumei de 5704,28 LEI, reprezentand cheltuielile de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita	A1
	1) **INTRUM DEBT FINANCE AG**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei parti detinute de debitorul urmărit MINETOS IONUŢ, de sub B5.1	
52096 / 12/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17339/280/2018, din 12/12/2018 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 3593/2018 din 09.08.2024, emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare silita nr. 3593/2018 emis de SCPEJ BALICA SI ANDRONACHE - asupra cotei parti din imobilul detinuta de debitoarea urmarita MINETOS NICOLETA,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	pentru recuperarea sumei de 12670,04 LEI, plus cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea,	A1
	1) **EOS INVESTMENT RO GMBH**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei parti din imobilul detinuta de proprietarul tabular de sub B5.2- MINETOS NICOLETA	

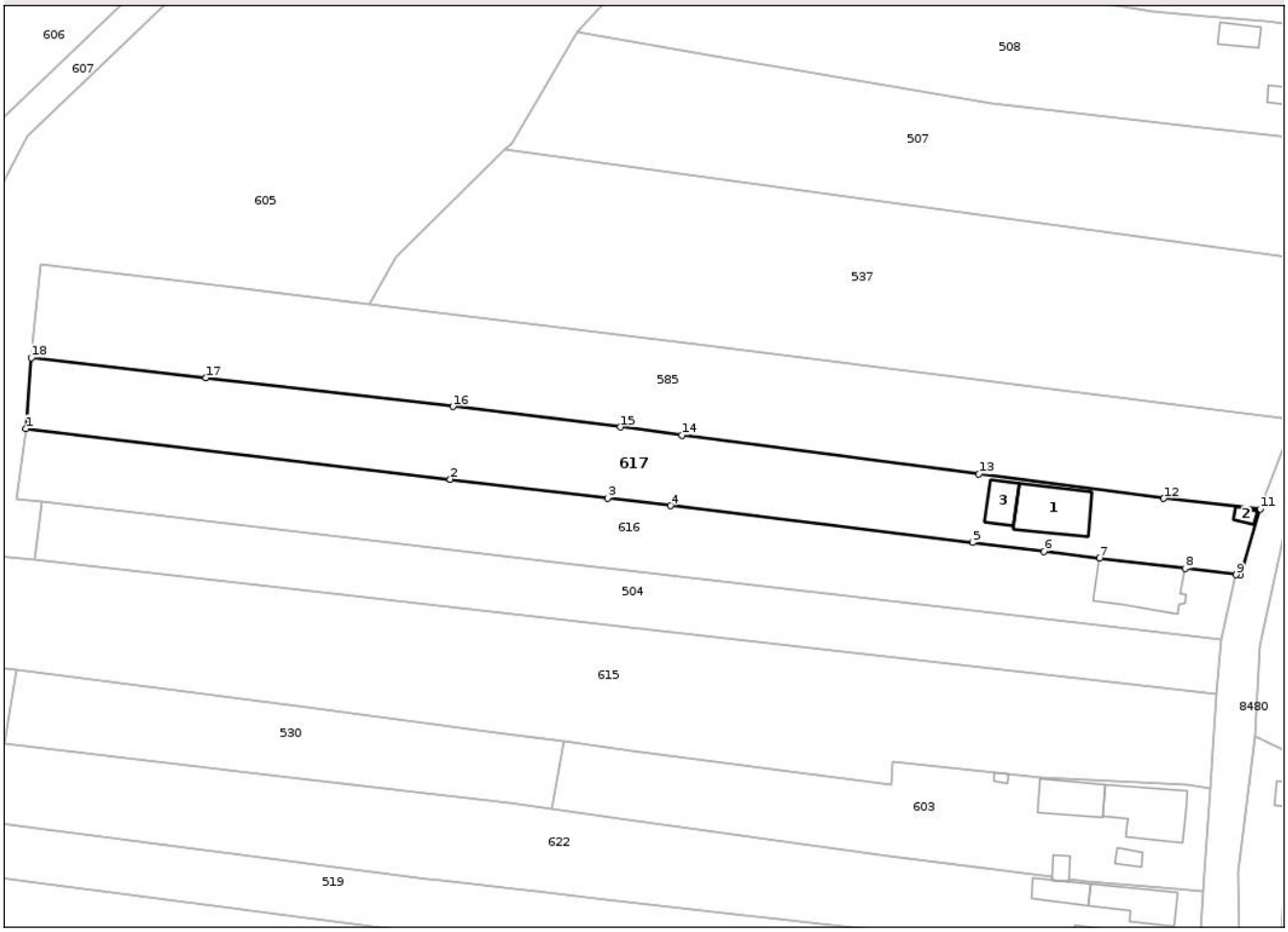
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80984	2.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	29	-	-	
2	arabil	DA	654	29	-	-	
3	arabil	NU	505	26,29	663/2	-	
4	pasune	NU	946	26	662,663/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă-garaj
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă-terasă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.084,736 387.669,493	2	481.159,402 387.660,596	75.194
2	481.159,402 387.660,596	3	481.187,062 387.657,3	27.856
3	481.187,062 387.657,3	4	481.198,142 387.655,949	11.162
4	481.198,142 387.655,949	5	481.251,272 387.649,471	53.523
5	481.251,272 387.649,471	6	481.263,83 387.647,94	12.651
6	481.263,83 387.647,94	7	481.273,664 387.646,741	9.907
7	481.273,664 387.646,741	8	481.288,676 387.644,911	15.123
8	481.288,676 387.644,911	9	481.297,672 387.643,814	9.063
9	481.297,672 387.643,814	10	481.298,419 387.643,723	0.753
10	481.298,419 387.643,723	11	481.301,886 387.655,369	12.151
11	481.301,886 387.655,369	12	481.284,897 387.657,223	17.09
12	481.284,897 387.657,223	13	481.252,381 387.661,496	32.796
13	481.252,381 387.661,496	14	481.200,148 387.668,361	52.682
14	481.200,148 387.668,361	15	481.189,366 387.669,778	10.875
15	481.189,366 387.669,778	16	481.159,85 387.673,375	29.734
16	481.159,85 387.673,375	17	481.116,431 387.678,405	43.709
17	481.116,431 387.678,405	18	481.085,661 387.681,969	30.976
18	481.085,661 387.681,969	1	481.084,736 387.669,493	12.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		390	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

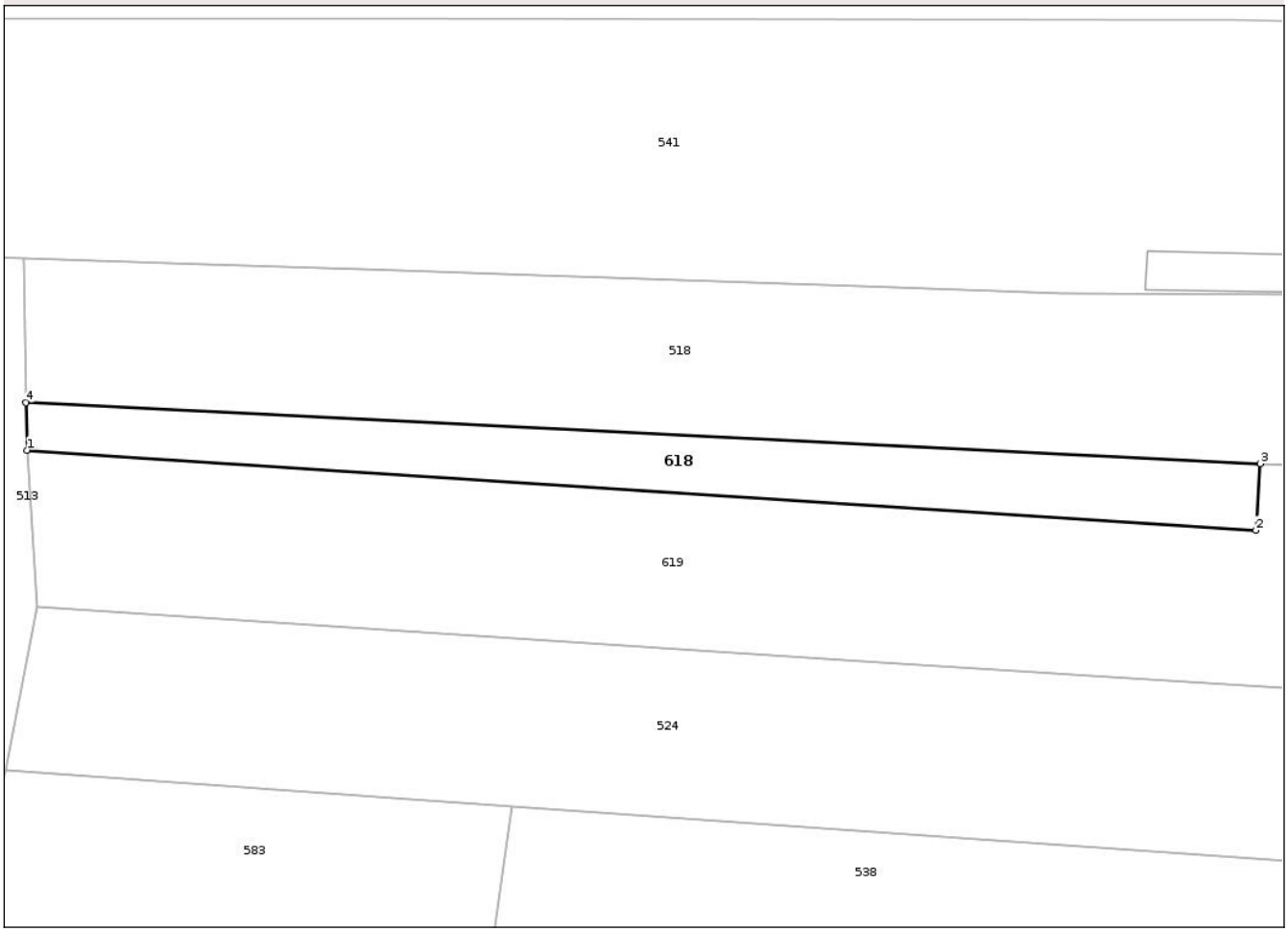
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	390	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.126,538 387.381,239	2	481.217,986 387.375,297	91.641
2	481.217,986 387.375,297	3	481.218,307 387.380,251	4.964
3	481.218,307 387.380,251	4	481.126,464 387.384,779	91.955
4	481.126,464 387.384,779	1	481.126,538 387.381,239	3.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83381	1.852	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32280 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 407, din 19/03/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 365 din 11.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 11537 din 22.04.1994, emis de NSJ ARGES;act administrativ nr 2929 din 12.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARSENE ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ARSENE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83381	1.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	29	-	-	
2	arabil	DA	1.229	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.127,33 387.369,585	2	481.188,67 387.365,599	61.469
2	481.188,67 387.365,599	3	481.217,24 387.363,753	28.63
3	481.217,24 387.363,753	4	481.227,574 387.363,085	10.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.227,574 387.363,085	5	481.248,421 387.361,855	20.883
5	481.248,421 387.361,855	6	481.266,105 387.360,842	17.713
6	481.266,105 387.360,842	7	481.269,104 387.375,246	14.713
7	481.269,104 387.375,246	8	481.258,74 387.376,811	10.481
8	481.258,74 387.376,811	9	481.250,733 387.377,478	8.035
9	481.250,733 387.377,478	10	481.245,902 387.377,992	4.858
10	481.245,902 387.377,992	11	481.229,242 387.379,763	16.754
11	481.229,242 387.379,763	12	481.225,126 387.379,947	4.12
12	481.225,126 387.379,947	13	481.218,307 387.380,251	6.826
13	481.218,307 387.380,251	14	481.217,986 387.375,297	4.964
14	481.217,986 387.375,297	15	481.126,538 387.381,239	91.641
15	481.126,538 387.381,239	1	481.127,33 387.369,585	11.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81166	26	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.144, metal, 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17872 / 01/04/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (act normativ nr. 123/16-07-2012 emis de Parlamentul Romaniei; act normativ nr. 1705/21-12-2006 emis de Guvernul Romaniei; act normativ nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC Lipsă CUI	
27547 / 21/05/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 29/06/2004 emis de C.N.T.E.E. (inscris sub semnatura privata nr. 7/14-02-2013 emis de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA - MINISTERUL ECONOMIEI;);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

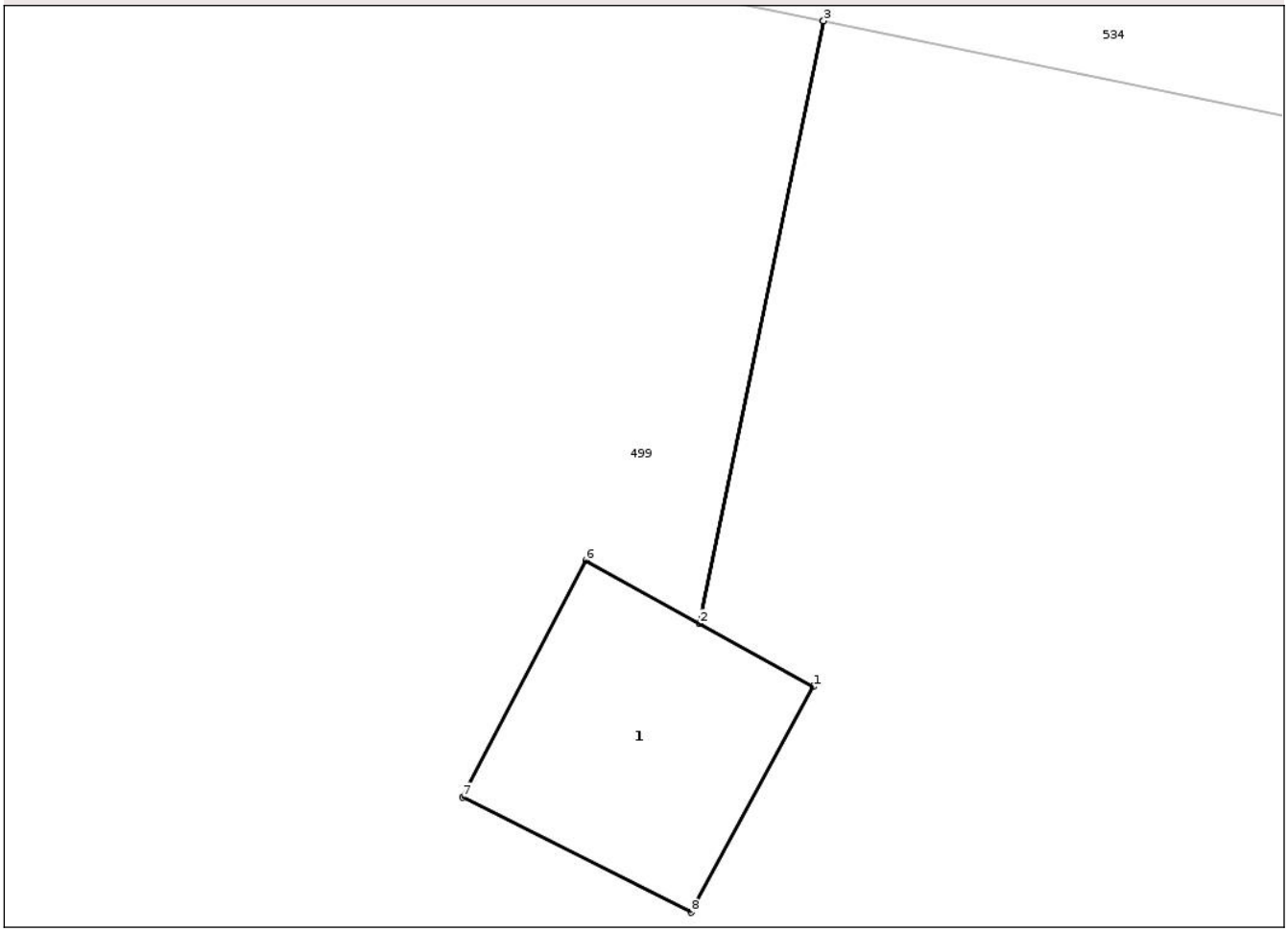
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81166	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	26	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		necunoscut	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.144, metal, 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.228,679 387.303,539	2	481.226,441 387.304,779	2.559
2	481.226,441 387.304,779	3	481.228,884 387.316,651	12.121
3	481.228,884 387.316,651	4	481.228,879 387.316,652	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.228,879 387.316,652	5	481.226,436 387.304,782	12.119
5	481.226,436 387.304,782	6	481.224,193 387.306,025	2.564
6	481.224,193 387.306,025	7	481.221,764 387.301,365	5.255
7	481.221,764 387.301,365	8	481.226,27 387.299,095	5.045
8	481.226,27 387.299,095	1	481.228,679 387.303,539	5.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.029	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

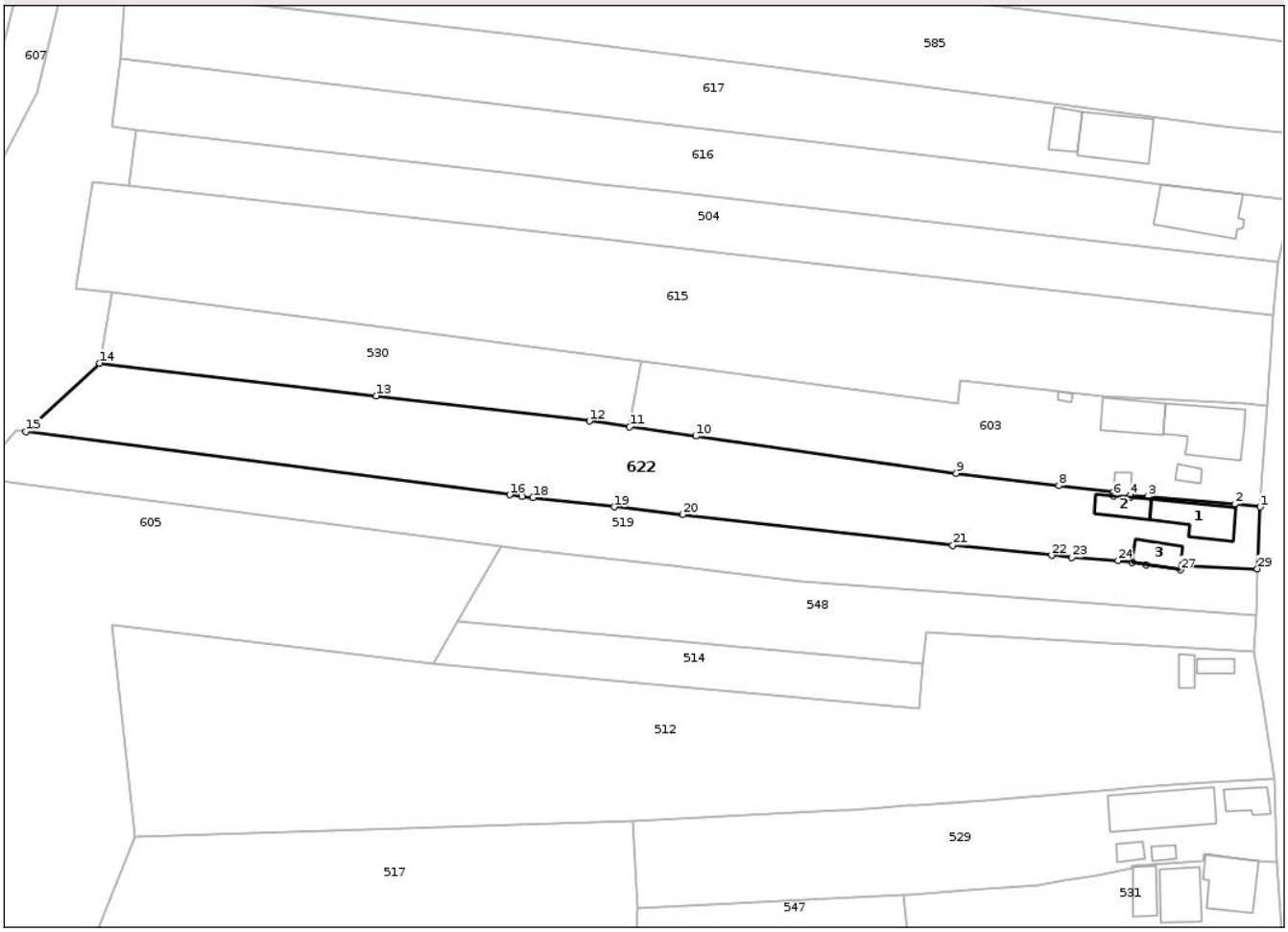
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	29	-	-	
2	arabil	DA	905	29	-	-	
3	pasune	NU	1.674	26	662	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.291,806 387.588,121	2	481.287,147 387.588,635	4.687
3	481.271,335 387.590,004	4	481.268,187 387.590,276	3.16
5	481.268,152 387.589,879	6	481.265,171 387.590,178	2.996
7	481.265,168 387.590,768	8	481.255,199 387.591,988	10.043
9	481.236,565 387.594,268	10	481.189,261 387.600,975	47.777
11	481.177,21 387.602,684	12	481.169,927 387.603,716	7.356
13	481.131,168 387.608,299	14	481.080,888 387.614,245	50.63
15	481.067,497 387.601,797	16	481.155,418 387.590,326	88.666
17	481.157,658 387.590,036	18	481.159,654 387.589,81	2.009
19	481.174,421 387.588,141	20	481.186,841 387.586,737	12.499
21	481.235,956 387.581,186	22	481.253,893 387.579,334	18.032
23	481.257,593 387.578,952	24	481.265,955 387.578,389	8.381
25	481.268,555 387.578,045	26	481.271,009 387.577,675	2.482
27	481.277,336 387.576,708	28	481.277,603 387.577,416	0.757
29	481.291,26 387.576,913	1	481.291,806 387.588,121	11.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.287,147 387.588,635	3	481.271,335 387.590,004	15.871
4	481.268,187 387.590,276	5	481.268,152 387.589,879	0.399
6	481.265,171 387.590,178	7	481.265,168 387.590,768	0.59
8	481.255,199 387.591,988	9	481.236,565 387.594,268	18.773
10	481.189,261 387.600,975	11	481.177,21 387.602,684	12.172
12	481.169,927 387.603,716	13	481.131,168 387.608,299	39.029
14	481.080,888 387.614,245	15	481.067,497 387.601,797	18.283
16	481.155,418 387.590,326	17	481.157,658 387.590,036	2.259
18	481.159,654 387.589,81	19	481.174,421 387.588,141	14.861
20	481.186,841 387.586,737	21	481.235,956 387.581,186	49.428
22	481.253,893 387.579,334	23	481.257,593 387.578,952	3.72
24	481.265,955 387.578,389	25	481.268,555 387.578,045	2.623
26	481.271,009 387.577,675	27	481.277,336 387.576,708	6.4
28	481.277,603 387.577,416	29	481.291,26 387.576,913	13.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 662, 664

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

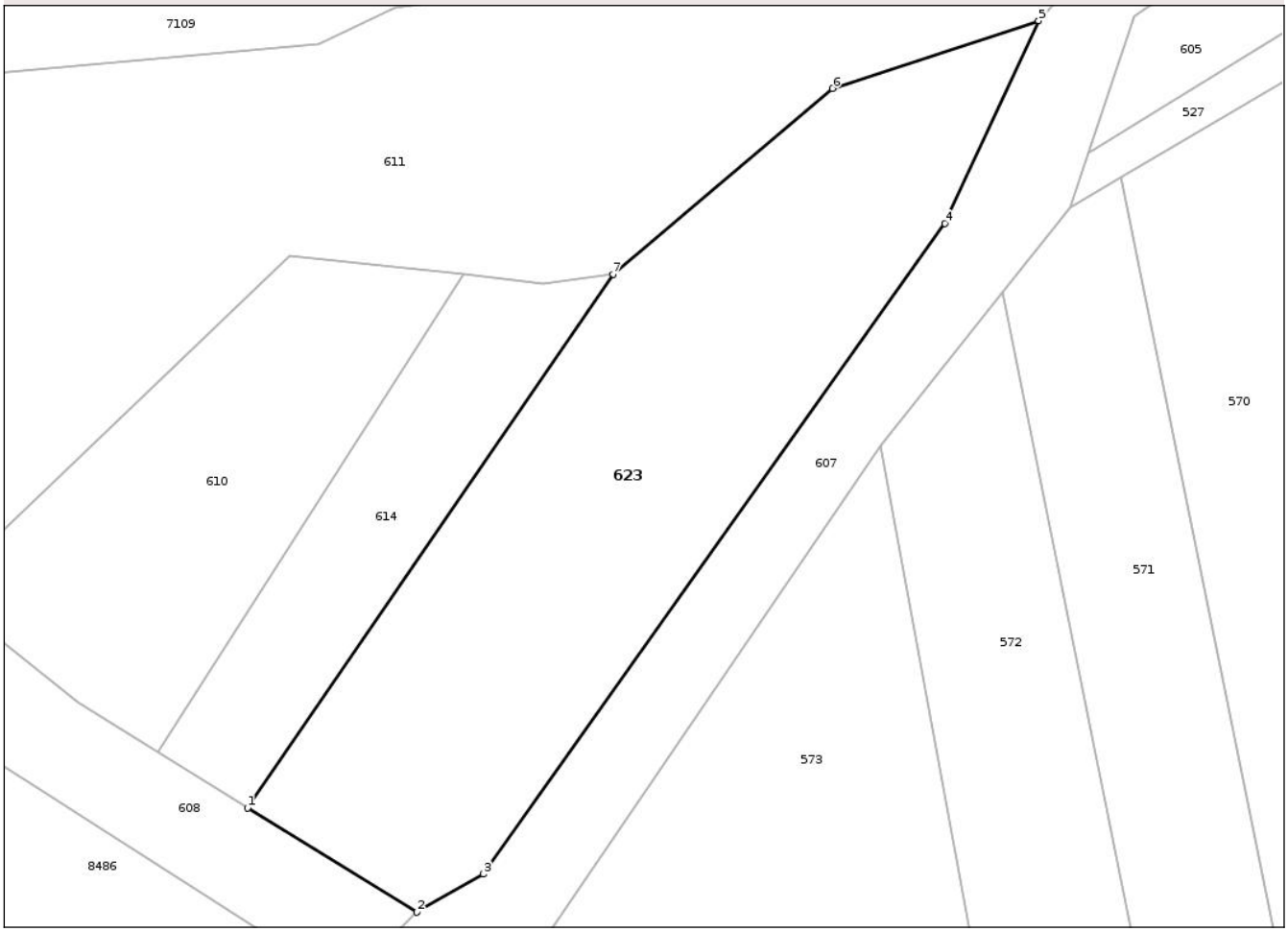
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	26	662,664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.837,722 387.055,281	2	480.852,121 387.046,401	16.917
2	480.852,121 387.046,401	3	480.857,777 387.049,654	6.525
3	480.857,777 387.049,654	4	480.897,097 387.104,986	67.88
4	480.897,097 387.104,986	5	480.905,077 387.122,232	19.003
5	480.905,077 387.122,232	6	480.887,542 387.116,475	18.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.887,542 387.116,475	7	480.868,841 387.100,681	24.478
7	480.868,841 387.100,681	1	480.837,722 387.055,281	55.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.209	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

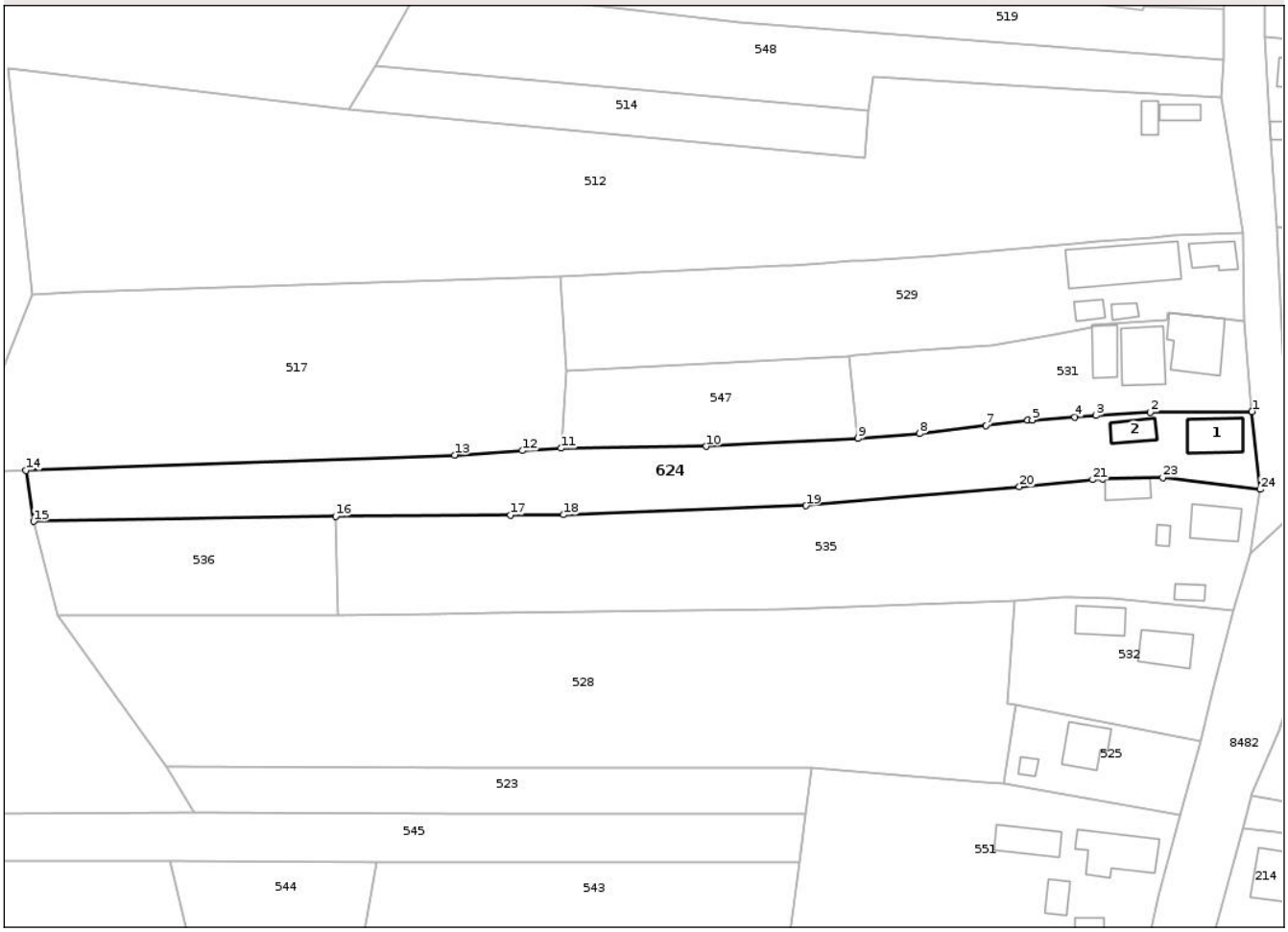
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	29	-	-	
2	arabil	DA	1.065	29	-	-	
3	arabil	NU	802	29	664	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.296,013 387.508,19	2	481.278,602 387.508,083	17.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.278,602 387.508,083	3	481.269,342 387.507,486	9.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.269,342 387.507,486	4	481.265,717 387.507,238	3.633
5	481.258,426 387.506,738	6	481.257,652 387.506,648	0.779
7	481.250,527 387.505,819	8	481.239,125 387.504,377	11.493
9	481.228,629 387.503,588	10	481.202,62 387.502,219	26.045
11	481.177,78 387.501,894	12	481.171,181 387.501,48	6.612
13	481.159,588 387.500,752	14	481.086,255 387.498,127	73.38
15	481.087,572 387.489,387	16	481.139,259 387.490,276	51.695
17	481.169,16 387.490,476	18	481.178,216 387.490,537	9.056
19	481.219,698 387.492,071	20	481.256,222 387.495,322	36.668
21	481.268,773 387.496,532	22	481.270,427 387.496,691	1.662
23	481.280,725 387.496,927	24	481.297,414 387.494,883	16.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.265,717 387.507,238	5	481.258,426 387.506,738	7.308
6	481.257,652 387.506,648	7	481.250,527 387.505,819	7.173
8	481.239,125 387.504,377	9	481.228,629 387.503,588	10.526
10	481.202,62 387.502,219	11	481.177,78 387.501,894	24.842
12	481.171,181 387.501,48	13	481.159,588 387.500,752	11.616
14	481.086,255 387.498,127	15	481.087,572 387.489,387	8.839
16	481.139,259 387.490,276	17	481.169,16 387.490,476	29.902
18	481.178,216 387.490,537	19	481.219,698 387.492,071	41.51
20	481.256,222 387.495,322	21	481.268,773 387.496,532	12.609
22	481.270,427 387.496,691	23	481.280,725 387.496,927	10.301
24	481.297,414 387.494,883	1	481.296,013 387.508,19	13.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, Sat Valea Marului, PUNCTUL 'CIMITIR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	98	26	664	-	
2	arabil	NU	1.102	26	664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.007,782 387.061,639	2	481.013,7 387.062,496	5.98
2	481.013,7 387.062,496	3	481.017,149 387.064,231	3.861
3	481.017,149 387.064,231	4	481.014,802 387.077,571	13.545
4	481.014,802 387.077,571	5	480.998,37 387.170,964	94.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.998,37 387.170,964	6	480.991,722 387.168,749	7.007
6	480.991,722 387.168,749	7	480.986,552 387.166,083	5.817
7	480.986,552 387.166,083	8	481.007,312 387.063,951	104.221
8	481.007,312 387.063,951	1	481.007,782 387.061,639	2.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.280	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	635	29	-	-	
2	arabil	NU	1.645	24	628,642	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.827,318 385.875,152	2	481.803,327 385.860,252	28.241
2	481.803,327 385.860,252	3	481.759,97 385.832,948	51.238
3	481.759,97 385.832,948	4	481.742,302 385.821,587	21.005
4	481.742,302 385.821,587	5	481.478,572 385.652,002	313.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.478,572 385.652,002	6	481.482,787 385.649,944	4.691
6	481.482,787 385.649,944	7	481.483,982 385.649,36	1.33
7	481.483,982 385.649,36	8	481.713,892 385.796,956	273.209
8	481.713,892 385.796,956	9	481.746,187 385.817,688	38.377
9	481.746,187 385.817,688	10	481.762,987 385.828,387	19.918
10	481.762,987 385.828,387	11	481.769,585 385.833,607	8.413
11	481.769,585 385.833,607	12	481.806,317 385.855,952	42.995
12	481.806,317 385.855,952	13	481.817,326 385.862,795	12.962
13	481.817,326 385.862,795	14	481.840,87 385.877,428	27.721
14	481.840,87 385.877,428	15	481.829,829 385.889,1	16.067
15	481.829,829 385.889,1	1	481.827,318 385.875,152	14.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.582	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

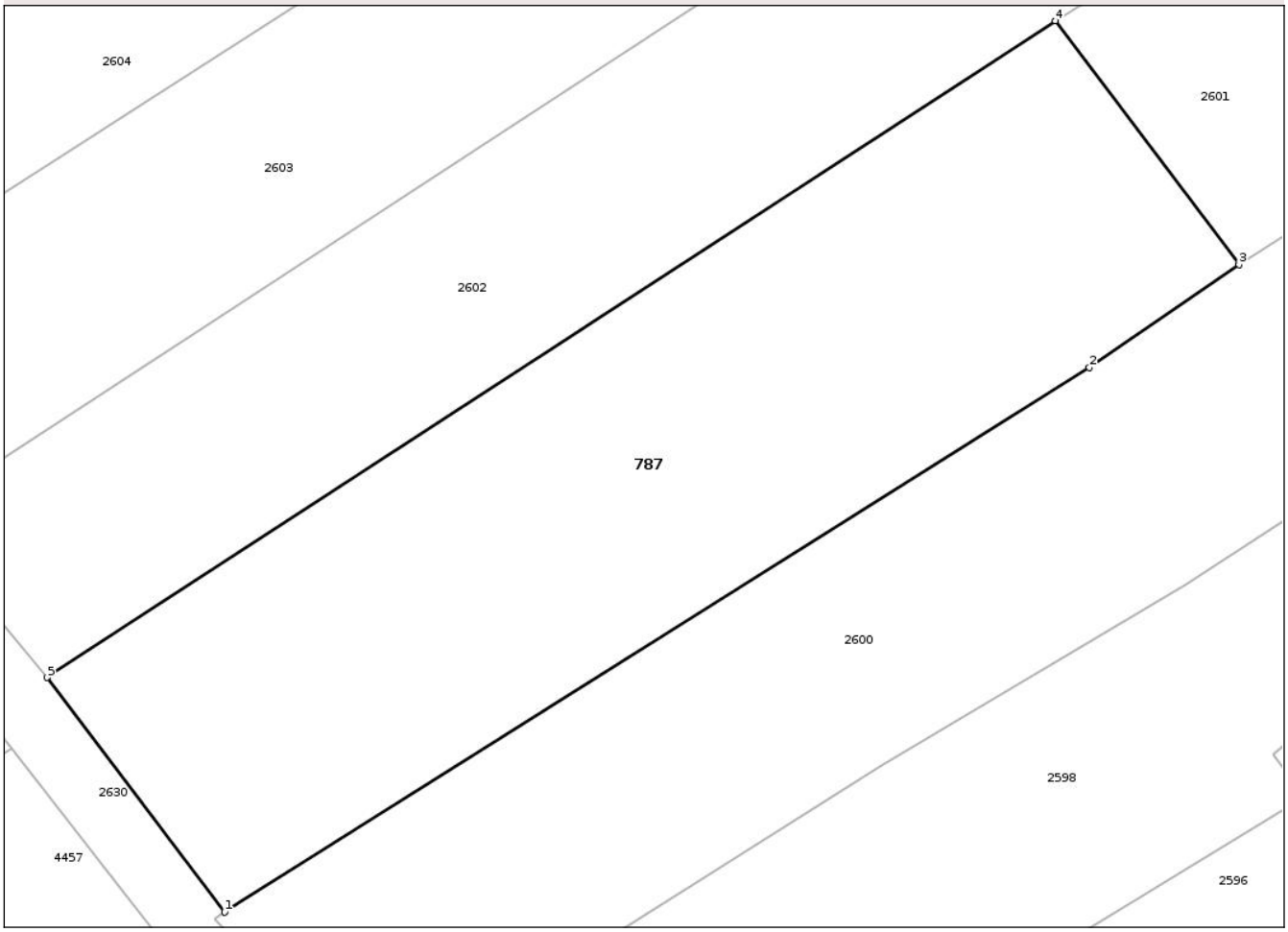
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.582	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.571,255 385.980,476	2	481.628,339 386.016,388	67.441
2	481.628,339 386.016,388	3	481.638,212 386.023,179	11.983
3	481.638,212 386.023,179	4	481.626,083 386.039,258	20.141
4	481.626,083 386.039,258	5	481.559,55 385.995,95	79.387
5	481.559,55 385.995,95	1	481.571,255 385.980,476	19.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:543

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81054	87.183	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1114 mp; Grajd
A1.2		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; Padoc
A1.3		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:816 mp; Grajd
A1.4		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:514 mp; Grajd
A1.5		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Cabină poartă
A1.6		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; Grajd
A1.7		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:748 mp; Hală
A1.8		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă
A1.9		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Grajd
A1.10		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă-fânar
A1.11		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.12		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuință P
A1.13		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+1
A1.14		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.15		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; Anexă-fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46261 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 1381, din 18/07/2022 emis de STEFAN ANA MARIA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NUȚĂ MIHAI-GICU**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	1) **NUȚĂ MIHAI-GICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

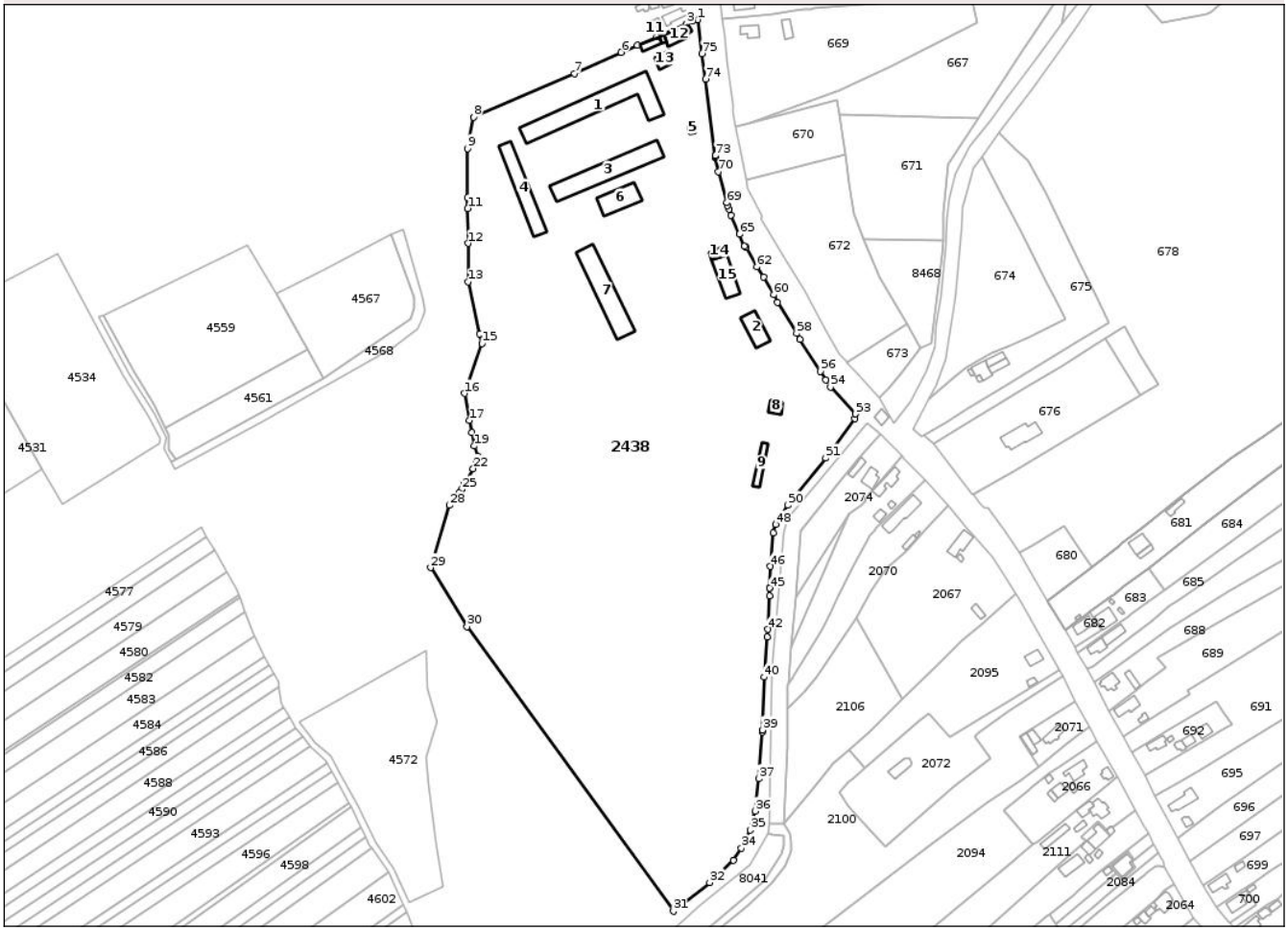
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81054	87.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23.633	29	-	-	
2	arabil	DA	17.421	29	-	-	
3	arabil	NU	46.129	23	603	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	Din acte: 873 Masurata: 1.114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1114 mp; Grajd
A1.2		constructii industriale si edilitare	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; Padoc
A1.3		constructii industriale si edilitare	Din acte: 796 Masurata: 816	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:816 mp; Grajd
A1.4		constructii industriale si edilitare	Din acte: 512 Masurata: 514	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:514 mp; Grajd
A1.5		constructii anexa	Din acte: 13 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Cabină poartă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii industriale si edilitare	Din acte: 329 Masurata: 331	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; Grajd
A1.7		constructii anexa	748	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:748 mp; Hală
A1.8		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă
A1.9		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Grajd
A1.10		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă-fânar
A1.11		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.12		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuință P
A1.13		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+1
A1.14		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.15		constructii anexa	264	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; Anexă-fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	482.586,862 384.775,266	2	482.583,414 384.774,396	3.556
4	482.560,828 384.764,523	5	482.548,89 384.759,37	13.003
7	482.509,438 384.741,582	8	482.446,202 384.714,281	68.878
10	482.442,447 384.663,92	11	482.442,45 384.657,116	6.804
13	482.442,834 384.611,075	14	482.450,086 384.578,411	33.459
16	482.440,638 384.541,195	17	482.443,409 384.524,362	17.06
19	482.446,684 384.508,271	20	482.449,395 384.501,642	7.162
22	482.445,911 384.494,103	23	482.440,66 384.484,503	10.942
25	482.438,789 384.481,078	26	482.437,111 384.478,862	2.78
28	482.431,005 384.471,145	29	482.419,322 384.432,121	40.735
31	482.571,465 384.216,917	32	482.594,277 384.234,83	29.005
34	482.614,16 384.256,338	35	482.619,733 384.267,708	12.662
37	482.625,046 384.299,954	38	482.627,214 384.329,263	29.389
40	482.628,271 384.363,537	41	482.630,366 384.388,57	25.121
43	482.631,748 384.414,315	44	482.631,915 384.419,172	4.86
46	482.632,385 384.432,84	47	482.634,261 384.454,025	21.268
49	482.638,186 384.463,341	50	482.643,128 384.471,108	9.206
52	482.685,156 384.525,463	53	482.685,637 384.528,311	2.888
55	482.666,904 384.549,666	56	482.663,513 384.555,022	6.339
58	482.648,702 384.578,735	59	482.636,903 384.598,336	22.878
61	482.627,927 384.614,05	62	482.623,889 384.620,414	7.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	482.583,414 384.774,396	3	482.579,746 384.772,688	4.046
5	482.548,89 384.759,37	6	482.538,768 384.754,899	11.065
8	482.446,202 384.714,281	9	482.442,431 384.694,538	20.1
11	482.442,45 384.657,116	12	482.442,633 384.635,241	21.876
14	482.450,086 384.578,411	15	482.451,408 384.572,419	6.136
17	482.443,409 384.524,362	18	482.444,984 384.516,624	7.897
20	482.449,395 384.501,642	21	482.447,68 384.497,602	4.389
23	482.440,66 384.484,503	24	482.440,661 384.484,502	0.001
26	482.437,111 384.478,862	27	482.433,57 384.475,007	5.234
29	482.419,322 384.432,121	30	482.442,088 384.395,072	43.485
32	482.594,277 384.234,83	33	482.609,166 384.248,724	20.365
35	482.619,733 384.267,708	36	482.622,906 384.279,577	12.286
38	482.627,214 384.329,263	39	482.627,292 384.330,326	1.066
41	482.630,366 384.388,57	42	482.630,773 384.393,429	4.876
44	482.631,915 384.419,172	45	482.631,915 384.419,177	0.005
47	482.634,261 384.454,025	48	482.635,58 384.459,242	5.381
50	482.643,128 384.471,108	51	482.666,912 384.500,843	38.077
53	482.685,637 384.528,311	54	482.670,03 384.545,23	23.018
56	482.663,513 384.555,022	57	482.650,9 384.575,0	23.626
59	482.636,903 384.598,336	60	482.634,431 384.602,995	5.274
62	482.623,889 384.620,414	63	482.617,142 384.632,592	13.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	482.579,746 384.772,688	4	482.560,828 384.764,523	20.605
6	482.538,768 384.754,899	7	482.509,438 384.741,582	32.212
9	482.442,431 384.694,538	10	482.442,447 384.663,92	30.618
12	482.442,633 384.635,241	13	482.442,834 384.611,075	24.167
15	482.451,408 384.572,419	16	482.440,638 384.541,195	33.029
18	482.444,984 384.516,624	19	482.446,684 384.508,271	8.524
21	482.447,68 384.497,602	22	482.445,911 384.494,103	3.921
24	482.440,661 384.484,502	25	482.438,789 384.481,078	3.902
27	482.433,57 384.475,007	28	482.431,005 384.471,145	4.636
30	482.442,088 384.395,072	31	482.571,465 384.216,917	220.176
33	482.609,166 384.248,724	34	482.614,16 384.256,338	9.106
36	482.622,906 384.279,577	37	482.625,046 384.299,954	20.489
39	482.627,292 384.330,326	40	482.628,271 384.363,537	33.225
42	482.630,773 384.393,429	43	482.631,748 384.414,315	20.909
45	482.631,915 384.419,177	46	482.632,385 384.432,84	13.671
48	482.635,58 384.459,242	49	482.638,186 384.463,341	4.857
51	482.666,912 384.500,843	52	482.685,156 384.525,463	30.643
54	482.670,03 384.545,23	55	482.666,904 384.549,666	5.427
57	482.650,9 384.575,0	58	482.648,702 384.578,735	4.334
60	482.634,431 384.602,995	61	482.627,927 384.614,05	12.826
63	482.617,142 384.632,592	64	482.615,923 384.633,3	1.41

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
64	482.615,923 384.633,3	65	482.612,941 384.641,014	8.27
67	482.606,336 384.656,572	68	482.605,479 384.658,948	2.526
70	482.599,601 384.680,005	71	482.597,736 384.688,967	9.154
73	482.597,854 384.690,141	74	482.591,776 384.738,072	48.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
65	482.612,941 384.641,014	66	482.607,526 384.652,951	13.108
68	482.605,479 384.658,948	69	482.605,032 384.660,755	1.861
71	482.597,736 384.688,967	72	482.597,908 384.689,628	0.683
74	482.591,776 384.738,072	75	482.589,299 384.754,016	16.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
66	482.607,526 384.652,951	67	482.606,336 384.656,572	3.812
69	482.605,032 384.660,755	70	482.599,601 384.680,005	20.001
72	482.597,908 384.689,628	73	482.597,854 384.690,141	0.516
75	482.589,299 384.754,016	1	482.586,862 384.775,266	21.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591, PUNCTUL 'ZĂVOI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		645	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93015, din 20/01/1997 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU T ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

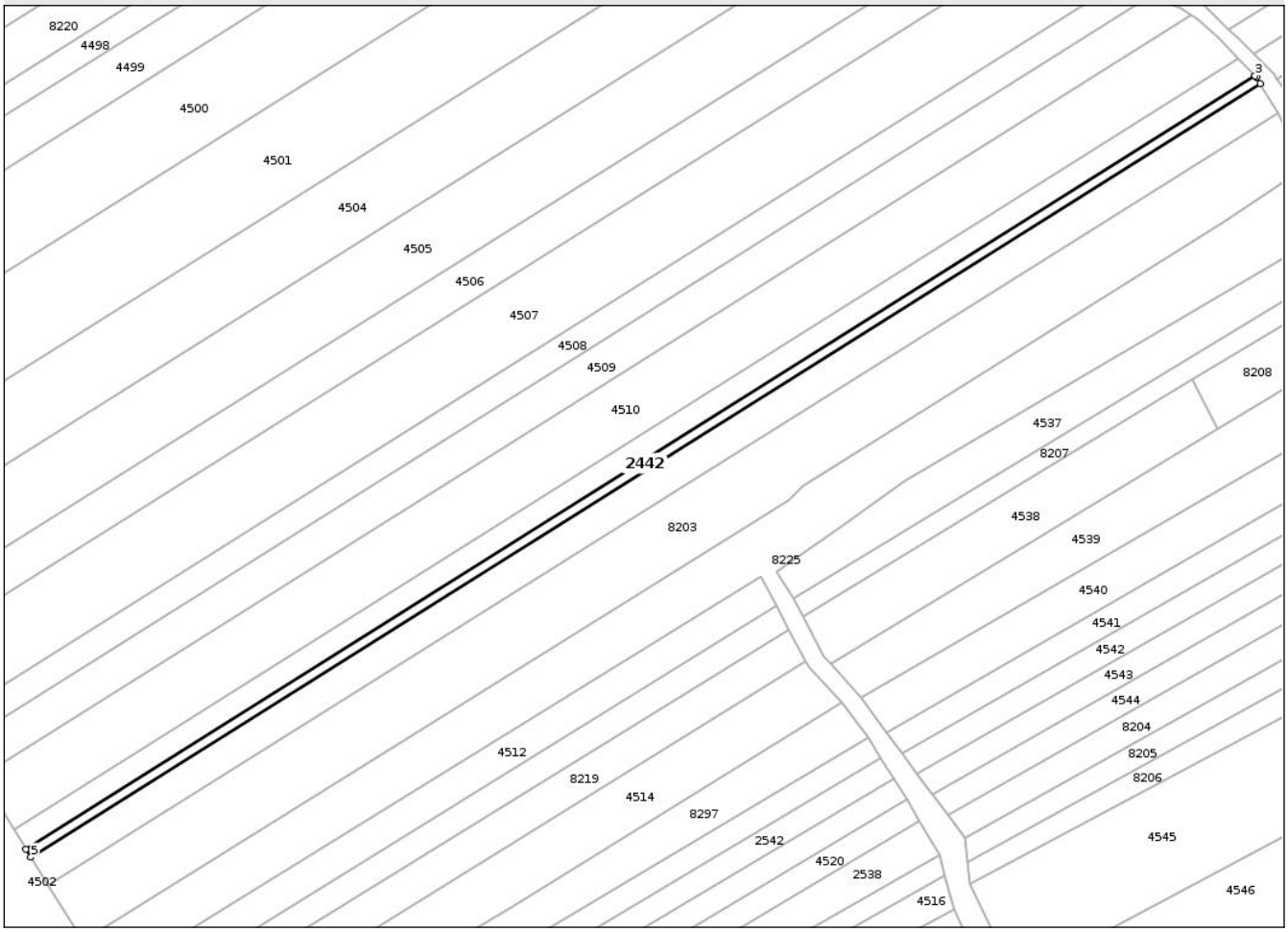
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	645	23	591	-	IN TITLUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 24, PARCELA 591

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.171,599 384.963,037	2	482.170,775 384.964,408	1.6
2	482.170,775 384.964,408	3	482.170,457 384.964,739	0.459
3	482.170,457 384.964,739	4	481.904,037 384.797,24	314.699
4	481.904,037 384.797,24	5	481.905,113 384.795,496	2.049
5	481.905,113 384.795,496	1	482.171,599 384.963,037	314.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 325, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.752	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 325, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 325, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1966, din 18/06/2002 emis de BNP Mihaela Vlad (Certificat de deces nr.44/30.12.2010 emis de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NIȚĂ CONSTANDIN**, căsătorit cu Niță Ioana DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NIȚĂ CONSTANDIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

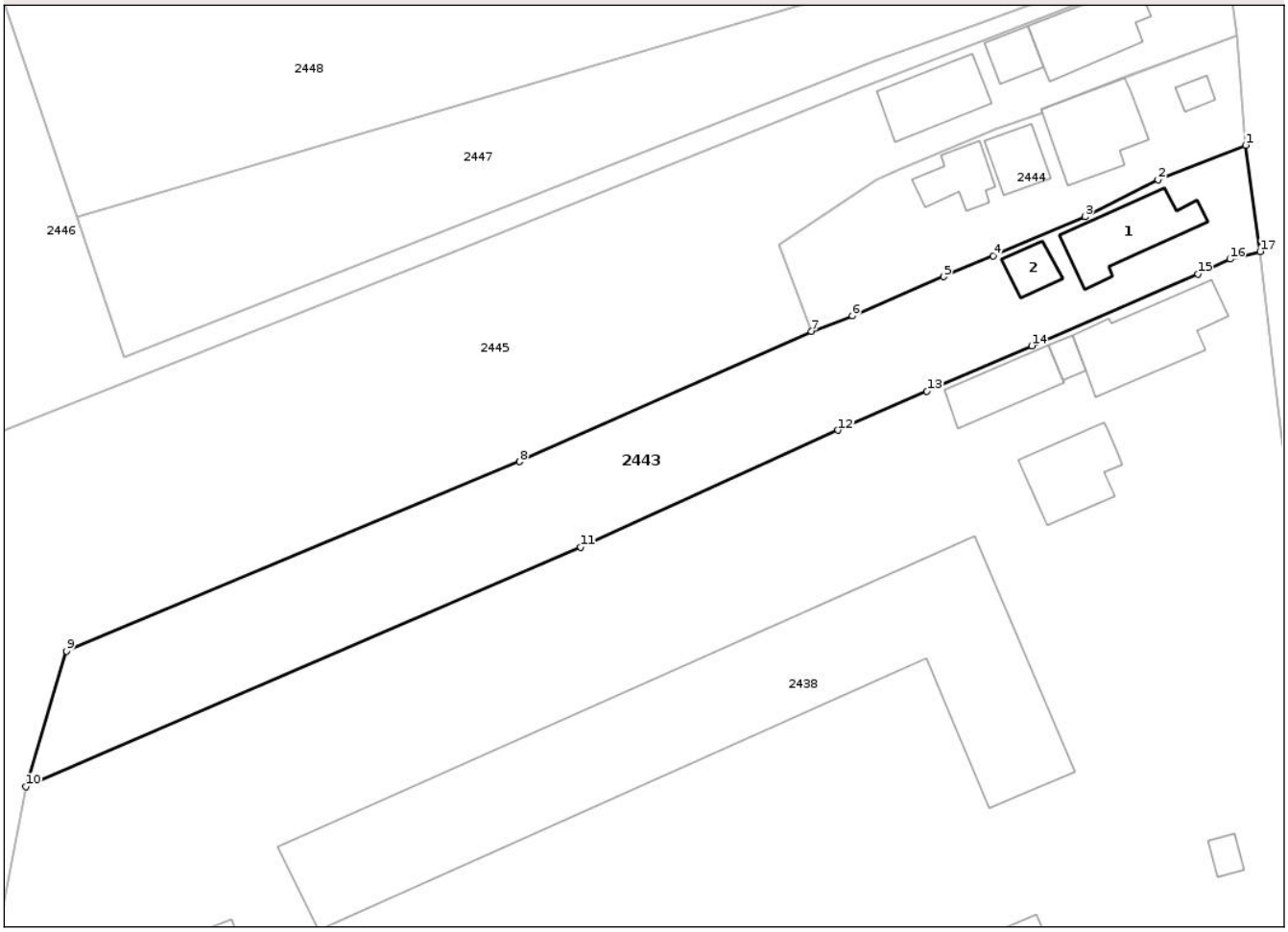
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	29	-	-	
2	arabil	DA	1.413	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.585,197 384.787,385	2	482.575,219 384.783,447	10.727
2	482.575,219 384.783,447	3	482.566,887 384.779,244	9.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.566,887 384.779,244	4	482.556,403 384.774,775	11.397
4	482.556,403 384.774,775	5	482.550,813 384.772,392	6.077
5	482.550,813 384.772,392	6	482.540,367 384.767,939	11.356
6	482.540,367 384.767,939	7	482.535,727 384.766,15	4.973
7	482.535,727 384.766,15	8	482.502,462 384.751,317	36.422
8	482.502,462 384.751,317	9	482.450,835 384.729,745	55.953
9	482.450,835 384.729,745	10	482.446,202 384.714,281	16.143
10	482.446,202 384.714,281	11	482.509,438 384.741,582	68.878
11	482.509,438 384.741,582	12	482.538,768 384.754,899	32.212
12	482.538,768 384.754,899	13	482.548,89 384.759,37	11.065
13	482.548,89 384.759,37	14	482.560,828 384.764,523	13.003
14	482.560,828 384.764,523	15	482.579,746 384.772,688	20.605
15	482.579,746 384.772,688	16	482.583,414 384.774,396	4.046
16	482.583,414 384.774,396	17	482.586,862 384.775,266	3.556
17	482.586,862 384.775,266	1	482.585,197 384.787,385	12.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 327, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 698	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 327, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 327, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă-foișor
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 327, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă-garaj
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 327, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2274, din 31/05/1996 emis de BNP Pitești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANDURU ION-CĂTĂLIN**, căsătorit	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PANDURU ION-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

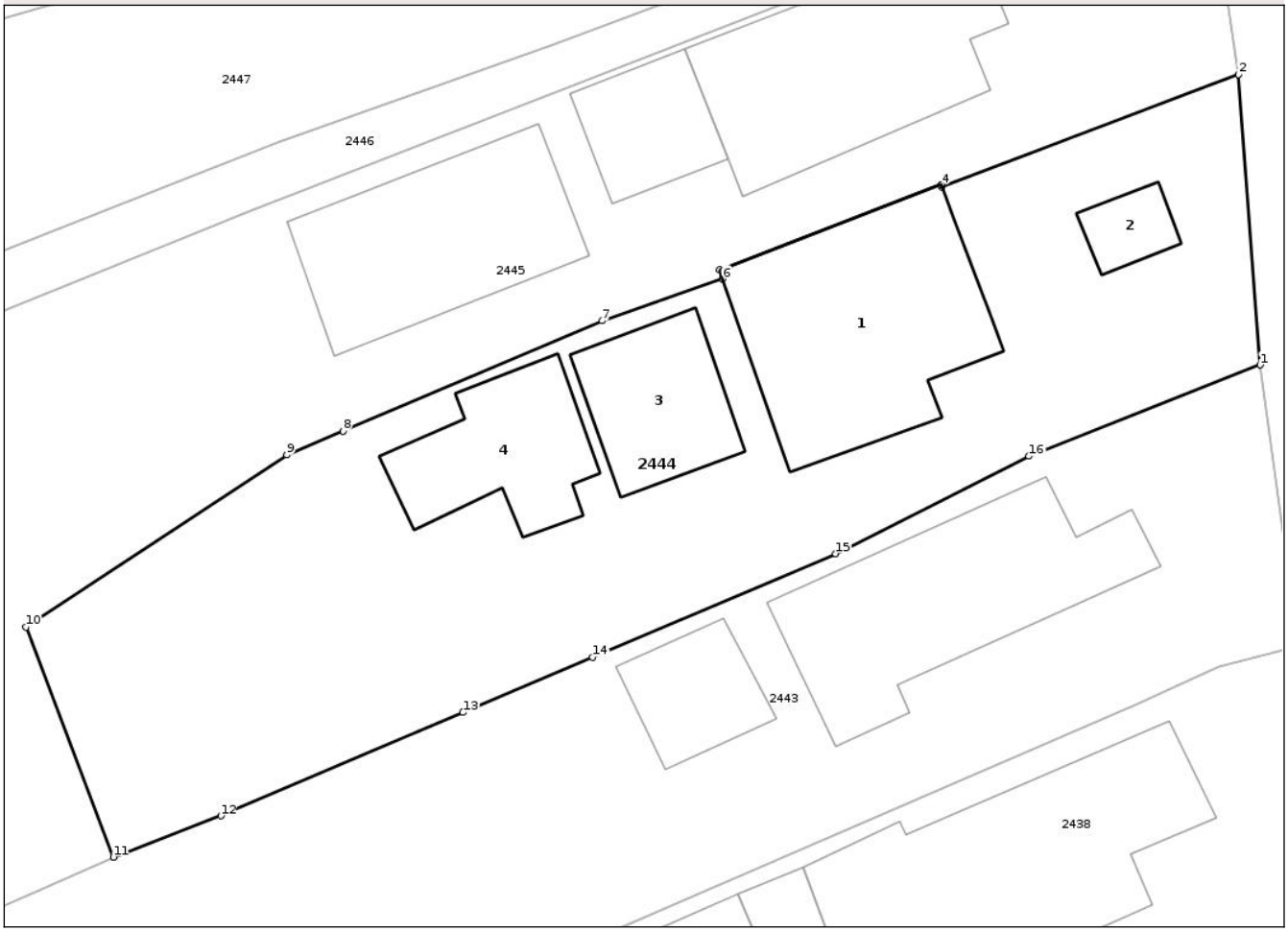
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	29	-	-	
2	arabil	DA	196	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă-foişor
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă-garaj
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.585,197 384.787,385	2	482.584,268 384.799,899	12.548
2	482.584,268 384.799,899	3	482.571,471 384.795,067	13.679
3	482.571,471 384.795,067	4	482.571,44 384.795,149	0.088
4	482.571,44 384.795,149	5	482.561,868 384.791,481	10.251
5	482.561,868 384.791,481	6	482.562,006 384.791,083	0.421
6	482.562,006 384.791,083	7	482.556,815 384.789,283	5.494
7	482.556,815 384.789,283	8	482.545,637 384.784,533	12.145
8	482.545,637 384.784,533	9	482.543,21 384.783,502	2.637
9	482.543,21 384.783,502	10	482.531,96 384.776,072	13.482
10	482.531,96 384.776,072	11	482.535,727 384.766,15	10.613
11	482.535,727 384.766,15	12	482.540,367 384.767,939	4.973
12	482.540,367 384.767,939	13	482.550,813 384.772,392	11.356
13	482.550,813 384.772,392	14	482.556,403 384.774,775	6.077
14	482.556,403 384.774,775	15	482.566,887 384.779,244	11.397
15	482.566,887 384.779,244	16	482.575,219 384.783,447	9.332
16	482.575,219 384.783,447	1	482.585,197 384.787,385	10.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 329, Jud. Arges, PUNCTUL 'BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.582	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 329, Jud. Arges, PUNCTUL 'BERINDEI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 329, Jud. Arges, PUNCTUL 'BERINDEI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-foișor
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 329, Jud. Arges, PUNCTUL 'BERINDEI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87419, din 19/04/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘTEFĂNESCU IOAN**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘTEFĂNESCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

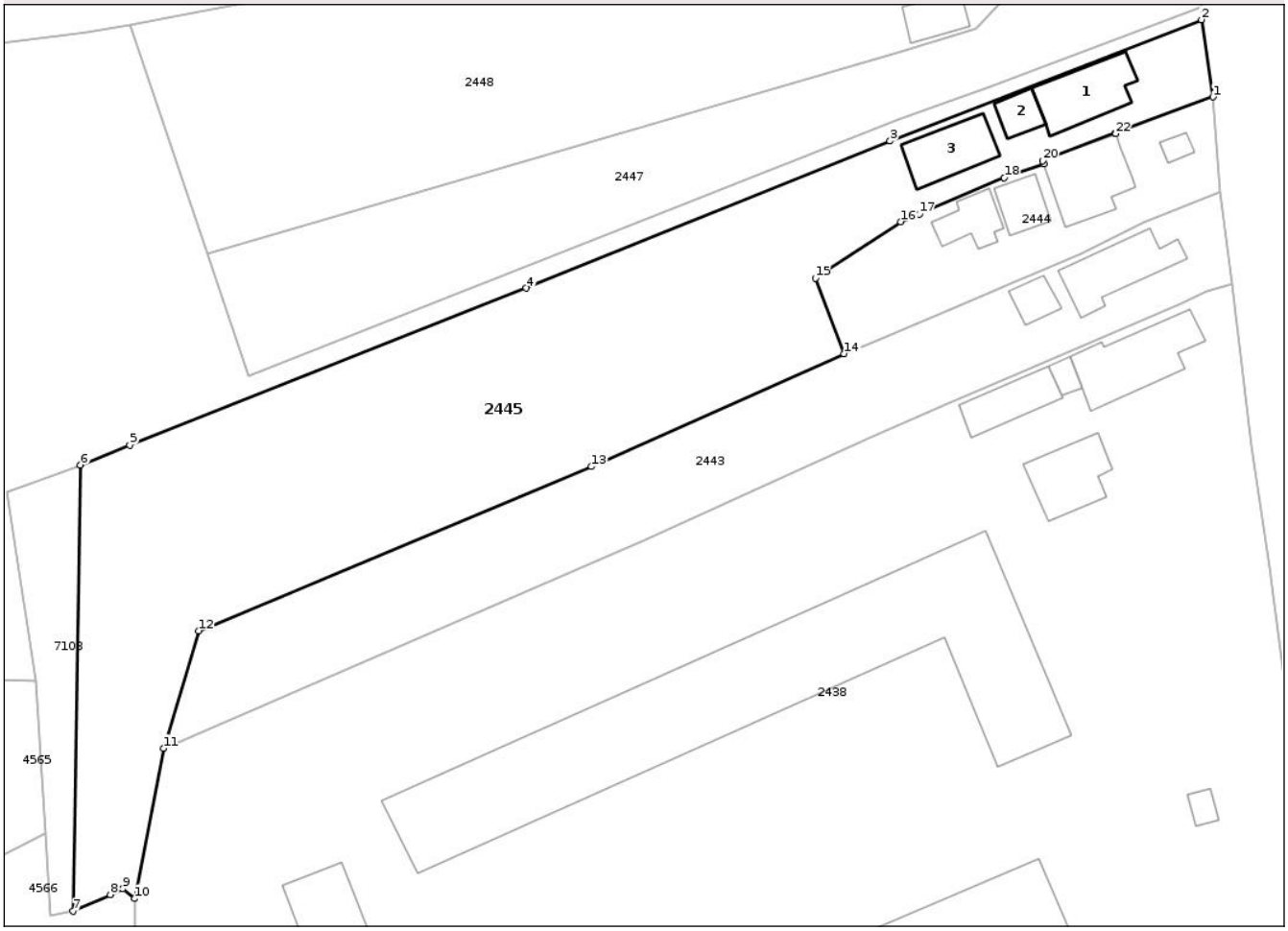
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	29	-	-	
2	arabil	DA	2.867	29	-	-	
3	arabil	NU	289	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-foişor
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.584,268 384.799,899	2	482.582,739 384.810,035	10.251
3	482.541,777 384.794,093	4	482.493,917 384.774,77	51.614
5	482.441,773 384.754,109	6	482.435,276 384.751,535	6.988
7	482.434,316 384.692,886	8	482.439,211 384.695,072	5.361
9	482.440,854 384.695,805	10	482.442,431 384.694,538	2.023
11	482.446,202 384.714,281	12	482.450,835 384.729,745	16.143
13	482.502,462 384.751,317	14	482.535,727 384.766,15	36.422
15	482.531,96 384.776,072	16	482.543,21 384.783,502	13.482
17	482.545,637 384.784,533	18	482.556,815 384.789,283	12.145
19	482.562,006 384.791,083	20	482.561,868 384.791,481	0.421
21	482.571,44 384.795,149	22	482.571,471 384.795,067	0.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.582,739 384.810,035	3	482.541,777 384.794,093	43.955
4	482.493,917 384.774,77	5	482.441,773 384.754,109	56.088
6	482.435,276 384.751,535	7	482.434,316 384.692,886	58.657
8	482.439,211 384.695,072	9	482.440,854 384.695,805	1.799
10	482.442,431 384.694,538	11	482.446,202 384.714,281	20.1
12	482.450,835 384.729,745	13	482.502,462 384.751,317	55.953
14	482.535,727 384.766,15	15	482.531,96 384.776,072	10.613
16	482.543,21 384.783,502	17	482.545,637 384.784,533	2.637
18	482.556,815 384.789,283	19	482.562,006 384.791,083	5.494
20	482.561,868 384.791,481	21	482.571,44 384.795,149	10.251
22	482.571,471 384.795,067	1	482.584,268 384.799,899	13.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'PESTE DRUM' SI 'COASTA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.746	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 26/05/2017 emis de BNP CAUNEI-FLORESCU MARIANA (Certificat de moştenitor 139/31.10.2002 emis de BNP MIHAELA VLAD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NICOLAE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BARNA CARMEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ICLOZAN MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NICOLAE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

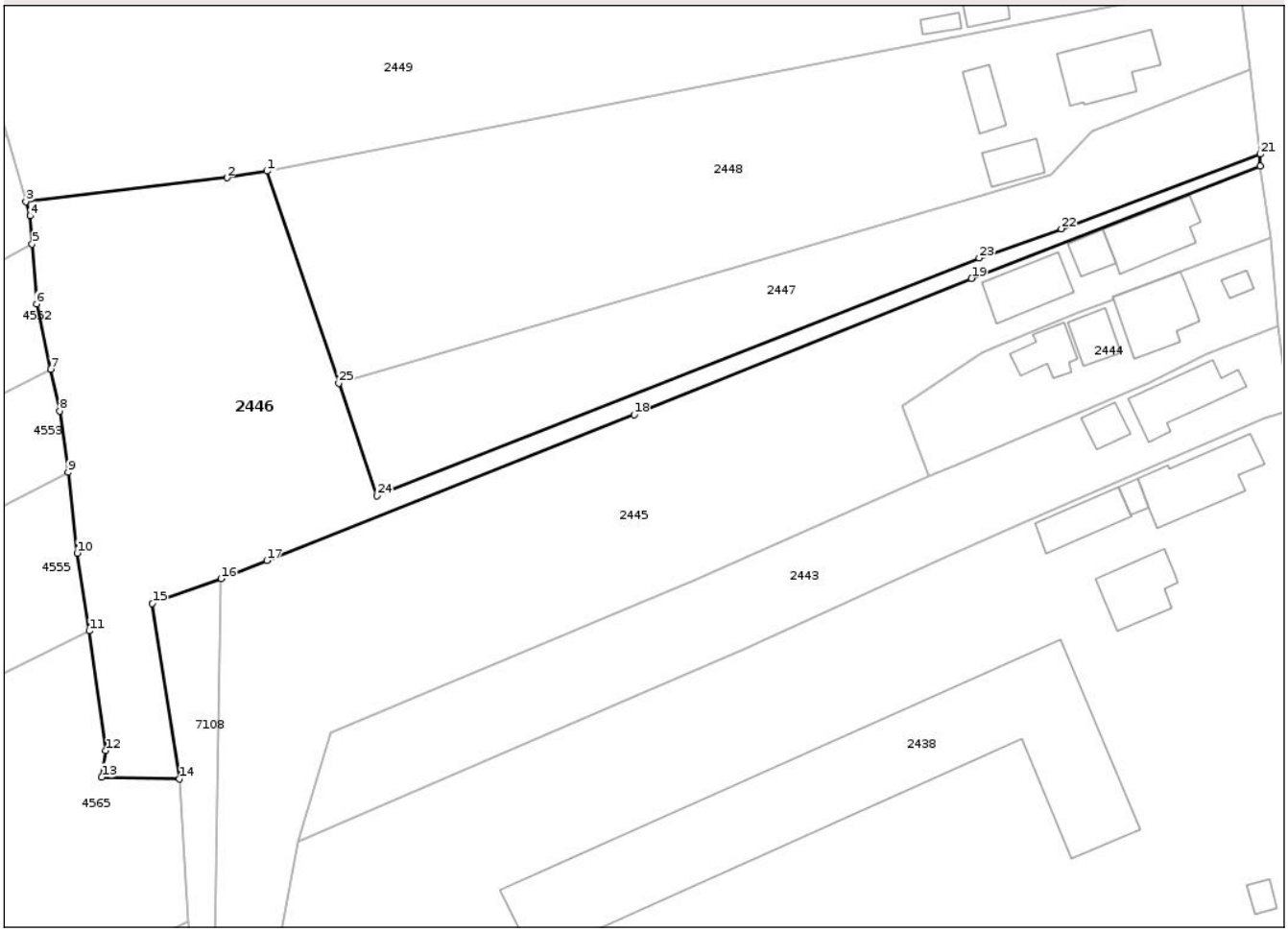
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	804	29	-	-	
2	arabil	NU	1.941	23	597	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.441,797 384.809,32	2	482.436,114 384.808,358	5.764
3	482.407,603 384.804,998	4	482.408,182 384.802,967	2.112
5	482.408,481 384.798,967	6	482.409,115 384.790,486	8.505
7	482.411,126 384.781,224	8	482.412,407 384.775,322	6.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.436,114 384.808,358	3	482.407,603 384.804,998	28.708
4	482.408,182 384.802,967	5	482.408,481 384.798,967	4.011
6	482.409,115 384.790,486	7	482.411,126 384.781,224	9.478
8	482.412,407 384.775,322	9	482.413,574 384.766,624	8.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.413,574 384.766,624	10	482.414,864 384.755,174	11.522
11	482.416,593 384.744,132	12	482.418,942 384.727,17	17.124
13	482.418,346 384.723,4	14	482.429,404 384.723,18	11.06
15	482.425,54 384.748,022	16	482.435,276 384.751,535	10.35
17	482.441,773 384.754,109	18	482.493,917 384.774,77	56.088
19	482.541,777 384.794,093	20	482.582,739 384.810,035	43.955
21	482.582,747 384.811,72	22	482.554,509 384.801,135	30.157
23	482.542,862 384.796,999	24	482.457,384 384.763,299	91.881
25	482.451,983 384.779,244	1	482.441,797 384.809,32	31.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.414,864 384.755,174	11	482.416,593 384.744,132	11.177
12	482.418,942 384.727,17	13	482.418,346 384.723,4	3.817
14	482.429,404 384.723,18	15	482.425,54 384.748,022	25.141
16	482.435,276 384.751,535	17	482.441,773 384.754,109	6.988
18	482.493,917 384.774,77	19	482.541,777 384.794,093	51.614
20	482.582,739 384.810,035	21	482.582,747 384.811,72	1.685
22	482.554,509 384.801,135	23	482.542,862 384.796,999	12.36
24	482.457,384 384.763,299	25	482.451,983 384.779,244	16.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1057
Nr. cadastral vechi:1164/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80822	1.603	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44271 / 31/10/2007		
Act Notarial nr. 4023, din 30/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA GHEORGHE**, casatorit cu; Lipsă CNP. 2) **STOICA DANIELA CORINA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1057)	
52030 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. REFERAT NR. 52030, din 20/12/2011 emis de SERVICIUL CADASTRU-OCPI ARGES;		
B2	In baza referatului nr. 52030/20.12.2011 întocmit de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Argeş şi art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează repoziţionarea imobilului cu nr. cadastral 1164/2, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

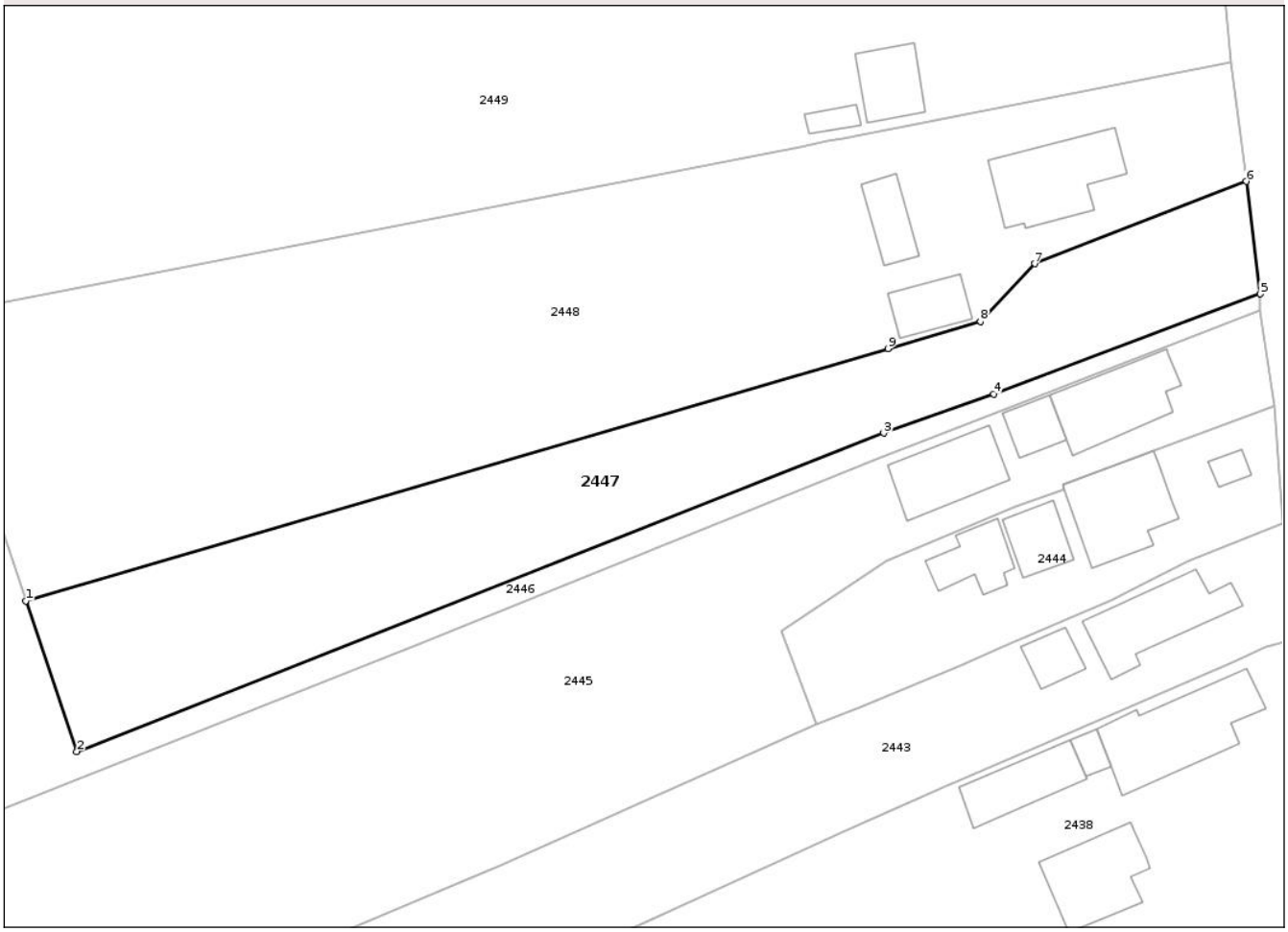
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80822	1.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27	29	-	-	
2	arabil	DA	1.576	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.451,983 384.779,244	2	482.457,384 384.763,299	16.835
2	482.457,384 384.763,299	3	482.542,862 384.796,999	91.881
3	482.542,862 384.796,999	4	482.554,509 384.801,135	12.36
4	482.554,509 384.801,135	5	482.582,747 384.811,72	30.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.582,747 384.811,72	6	482.581,263 384.823,627	11.999
6	482.581,263 384.823,627	7	482.558,858 384.814,917	24.038
7	482.558,858 384.814,917	8	482.553,109 384.808,793	8.4
8	482.553,109 384.808,793	9	482.543,295 384.805,925	10.224
9	482.543,295 384.805,925	1	482.451,983 384.779,244	95.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1056
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1164/1

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 333, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80821	3.350	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 333, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 333, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 333, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48437 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 62, din 31/10/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA VASILICA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1056)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINICĂ MIHAI GABRIEL**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1056)	
52029 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. REFERAT NR.52029, din 20/12/2011 emis de SERVICIUL CADASRU-OCPI ARGES;		
B3	In baza referatului nr. 52029/20.12.2011 întocmit de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Argeş şi art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează repoziţionarea imobilului cu nr. cadastral 1164/1, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

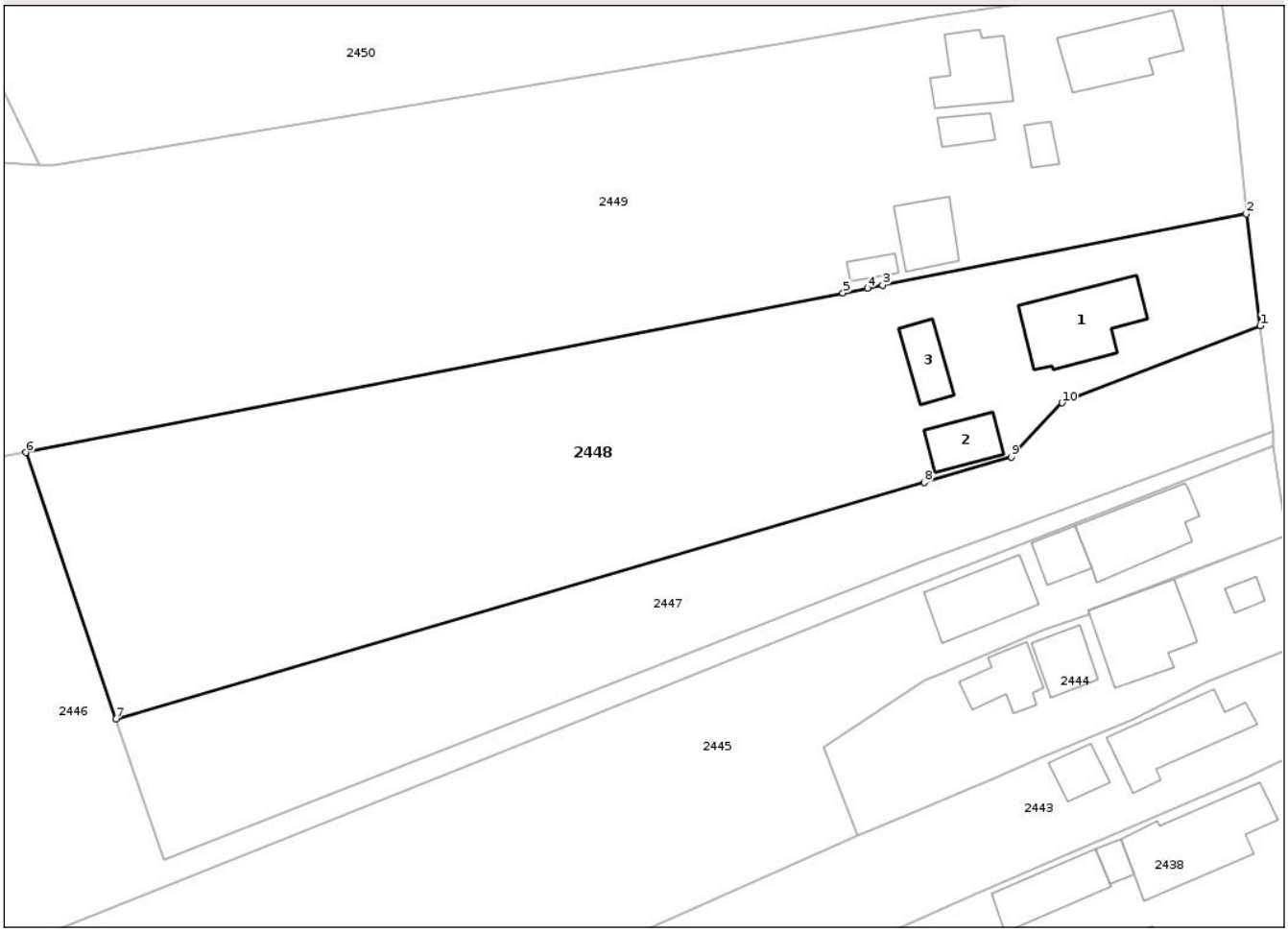
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80821	3.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	29	-	-	
2	arabil	DA	2.611	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.581,263 384.823,627	2	482.579,691 384.836,244	12.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.579,691 384.836,244	3	482.538,6 384.828,198	41.871
3	482.538,6 384.828,198	4	482.536,884 384.827,863	1.748
4	482.536,884 384.827,863	5	482.534,102 384.827,321	2.834
5	482.534,102 384.827,321	6	482.441,797 384.809,32	94.044
6	482.441,797 384.809,32	7	482.451,983 384.779,244	31.754
7	482.451,983 384.779,244	8	482.543,295 384.805,925	95.13
8	482.543,295 384.805,925	9	482.553,109 384.808,793	10.224
9	482.553,109 384.808,793	10	482.558,858 384.814,917	8.4
10	482.558,858 384.814,917	1	482.581,263 384.823,627	24.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 335, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80820	5.855	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 335, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 335, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 335, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 335, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă
A1.5		Loc. Galasesti, Nr. 335, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.6		Loc. Galasesti, Nr. 335, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49321 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. 26, din 28/02/2006 emis de BNP CHIRITA NICOLESCU ARIADNA (act administrativ nr. 65219/15-03-1995 emis de COMISIA JUDETEANA; act notarial nr. 3194/25-11-2011 emis de BNP STAN ANA; act administrativ nr. 5804/23-11-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 647/23-11-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BADEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

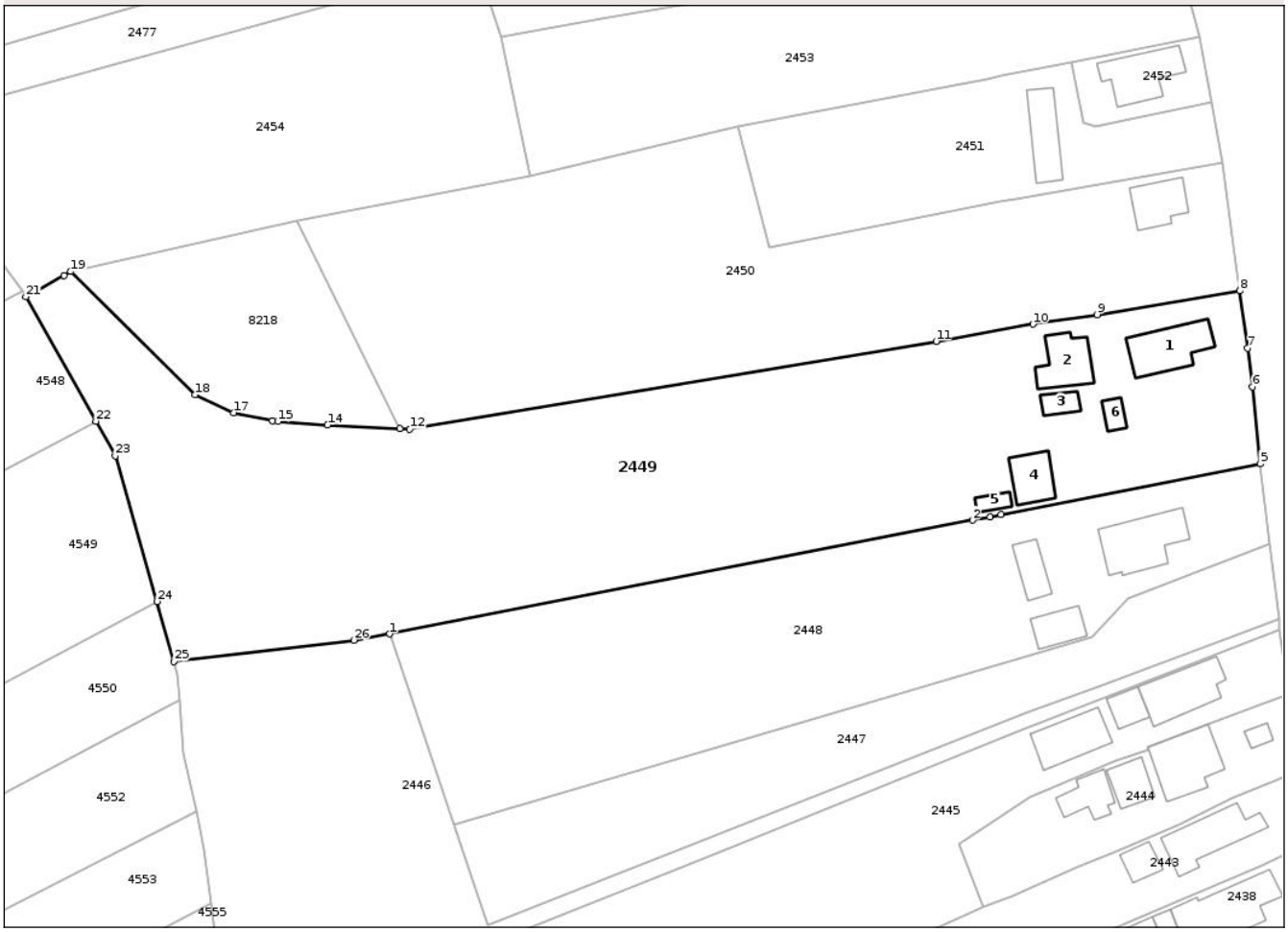
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80820	5.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.348	29	-	-	
2	arabil	DA	3.087	29	-	-	
3	arabil	NU	1.420	23	597	-	ÎM ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 29

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+1
A1.2		constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-foișor

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.441,797 384.809,32	2	482.534,102 384.827,321	94.044
3	482.536,884 384.827,863	4	482.538,6 384.828,198	1.748
5	482.579,691 384.836,244	6	482.578,487 384.848,415	12.23
7	482.577,708 384.854,535	8	482.576,433 384.863,646	9.2
9	482.553,868 384.859,857	10	482.543,704 384.858,346	10.276
11	482.528,348 384.855,629	12	482.444,985 384.841,726	84.514
13	482.443,375 384.841,808	14	482.431,955 384.842,391	11.435
15	482.424,079 384.842,96	16	482.423,216 384.843,023	0.865
17	482.417,085 384.844,327	18	482.410,94 384.847,161	6.767
19	482.391,256 384.866,675	20	482.390,19 384.866,076	1.223
21	482.384,178 384.862,698	22	482.395,245 384.843,003	22.591
23	482.398,33 384.837,513	24	482.404,906 384.814,454	23.978
25	482.407,603 384.804,998	26	482.436,114 384.808,358	28.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.534,102 384.827,321	3	482.536,884 384.827,863	2.834
4	482.538,6 384.828,198	5	482.579,691 384.836,244	41.871
6	482.578,487 384.848,415	7	482.577,708 384.854,535	6.169
8	482.576,433 384.863,646	9	482.553,868 384.859,857	22.881
10	482.543,704 384.858,346	11	482.528,348 384.855,629	15.595
12	482.444,985 384.841,726	13	482.443,375 384.841,808	1.612
14	482.431,955 384.842,391	15	482.424,079 384.842,96	7.897
16	482.423,216 384.843,023	17	482.417,085 384.844,327	6.268
18	482.410,94 384.847,161	19	482.391,256 384.866,675	27.717
20	482.390,19 384.866,076	21	482.384,178 384.862,698	6.896
22	482.395,245 384.843,003	23	482.398,33 384.837,513	6.297
24	482.404,906 384.814,454	25	482.407,603 384.804,998	9.833
26	482.436,114 384.808,358	1	482.441,797 384.809,32	5.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 337, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.924	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 337, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47307, din 27/06/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR ST. GHERGHINA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR ST. GHERGHINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

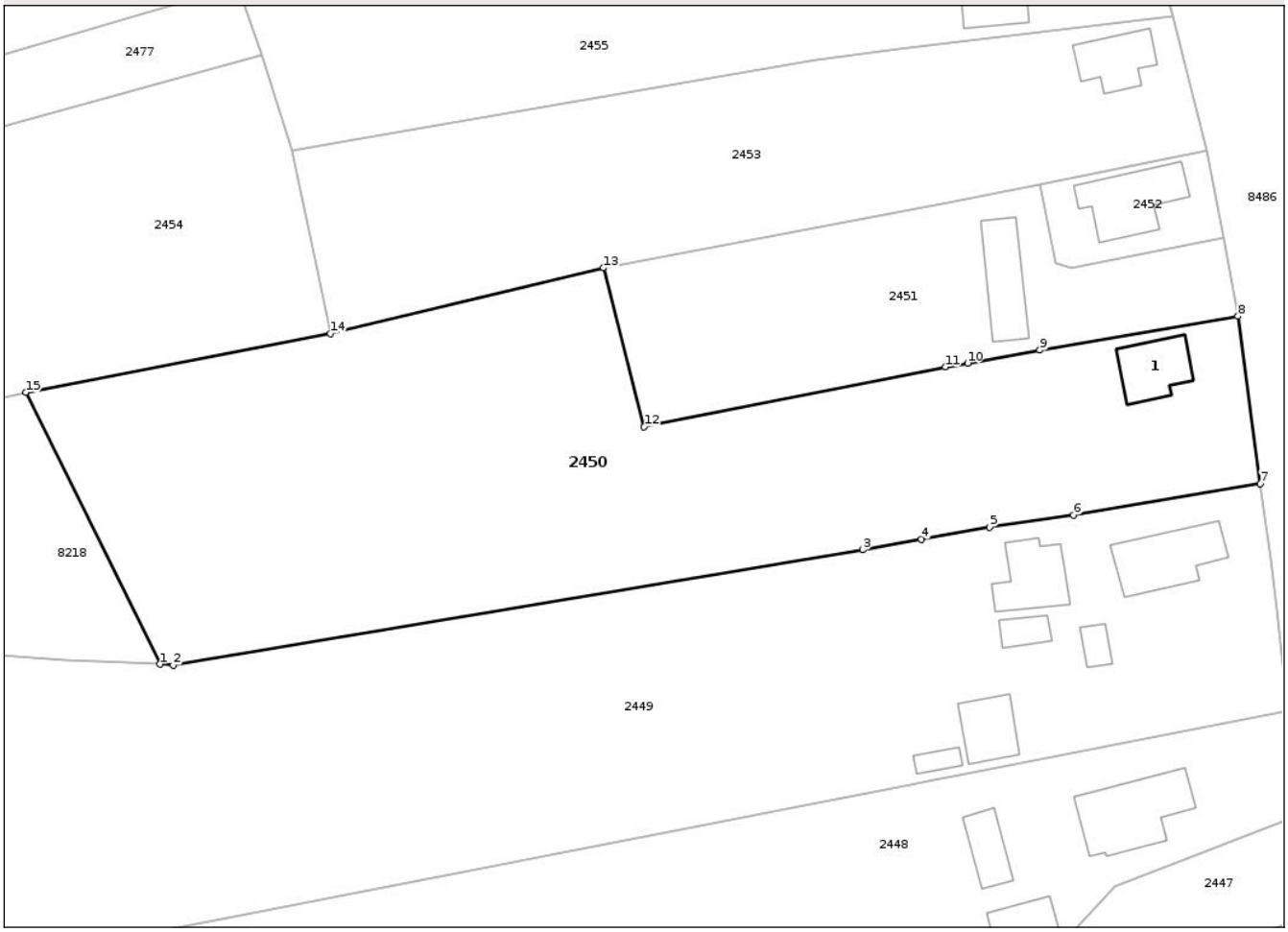
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	29	-	-	
2	arabil	DA	3.444	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.443,375 384.841,808	2	482.444,985 384.841,726	1.612
2	482.444,985 384.841,726	3	482.528,348 384.855,629	84.514
3	482.528,348 384.855,629	4	482.535,482 384.856,891	7.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.535,482 384.856,891	5	482.543,704 384.858,346	8.35
5	482.543,704 384.858,346	6	482.553,868 384.859,857	10.276
6	482.553,868 384.859,857	7	482.576,433 384.863,646	22.881
7	482.576,433 384.863,646	8	482.573,761 384.883,841	20.371
8	482.573,761 384.883,841	9	482.549,801 384.879,741	24.308
9	482.549,801 384.879,741	10	482.541,045 384.878,186	8.893
10	482.541,045 384.878,186	11	482.538,401 384.877,729	2.683
11	482.538,401 384.877,729	12	482.501,951 384.870,503	37.159
12	482.501,951 384.870,503	13	482.497,041 384.889,682	19.798
13	482.497,041 384.889,682	14	482.463,979 384.881,76	33.998
14	482.463,979 384.881,76	15	482.427,185 384.874,655	37.474
15	482.427,185 384.874,655	1	482.443,375 384.841,808	36.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 339, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83655	1.237	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 339, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51006 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 120, din 10/08/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83655 a imobilului cu numarul cadastral 83655 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83629 inscris in cartea funciara 83629;	A1
Act Notarial nr. 83, din 26/07/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (certif. mostenitor-partaj ; act notarial nr 5980 din 09.08.2004, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 3456 din 11.05.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 419 din 11.05.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOENESCU ION-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83629/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31204 din 13/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

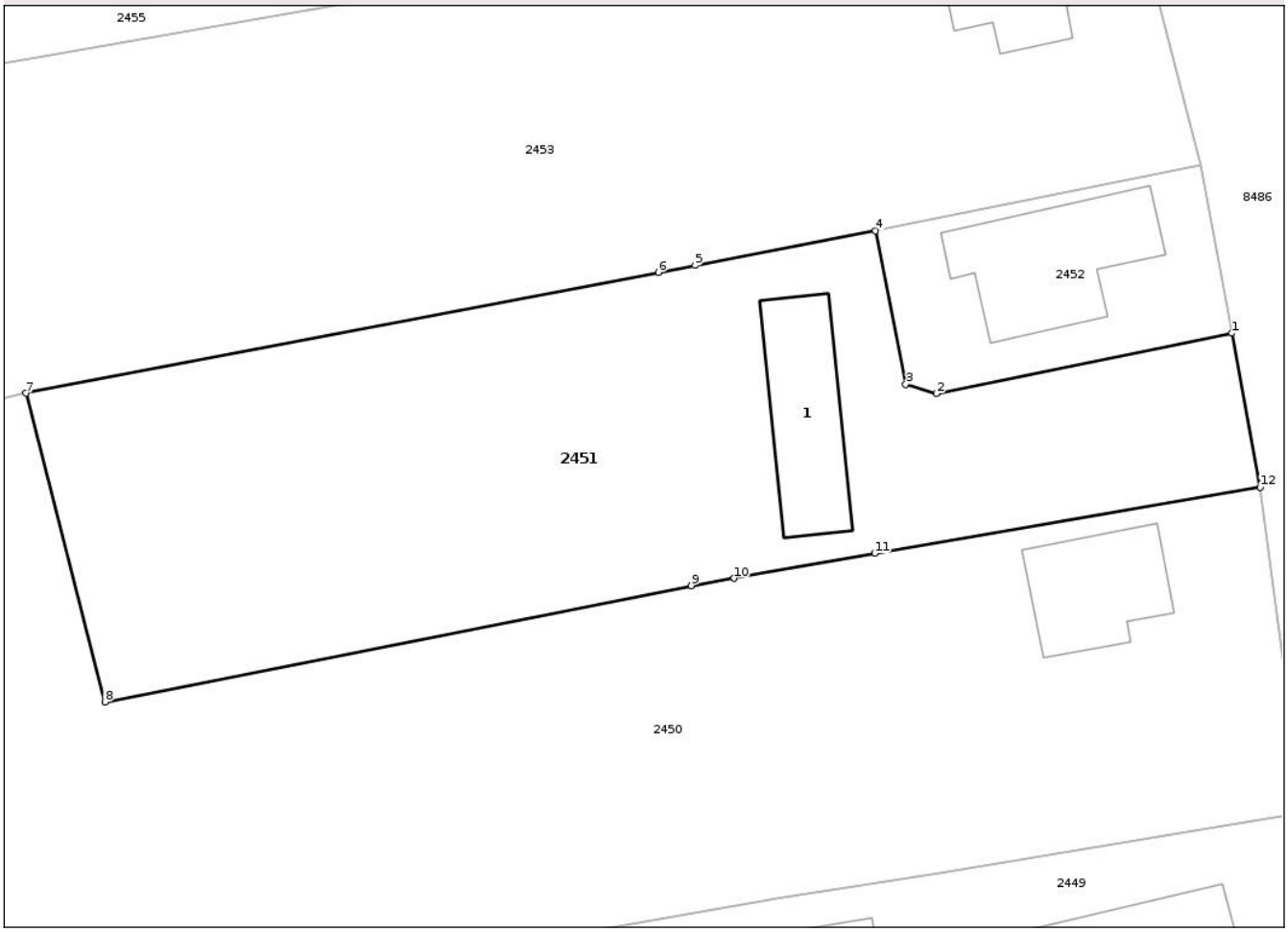
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83655	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	29	-	-	
2	arabil	DA	806	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinta P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.572,013 384.893,397	2	482.553,651 384.889,663	18.738
2	482.553,651 384.889,663	3	482.551,724 384.890,224	2.007
3	482.551,724 384.890,224	4	482.549,842 384.899,761	9.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.549,842 384.899,761	5	482.538,644 384.897,624	11.4
5	482.538,644 384.897,624	6	482.536,346 384.897,185	2.34
6	482.536,346 384.897,185	7	482.497,041 384.889,682	40.015
7	482.497,041 384.889,682	8	482.501,951 384.870,503	19.798
8	482.501,951 384.870,503	9	482.538,401 384.877,729	37.159
9	482.538,401 384.877,729	10	482.541,045 384.878,186	2.683
10	482.541,045 384.878,186	11	482.549,801 384.879,741	8.893
11	482.549,801 384.879,741	12	482.573,761 384.883,841	24.308
12	482.573,761 384.883,841	1	482.572,013 384.893,397	9.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 339, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83654	218	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 339, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51015 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 918, din 10/08/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOENESCU STELIAN-CONSTANTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51015 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 918, din 10/08/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOENESCU ION-TRAIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

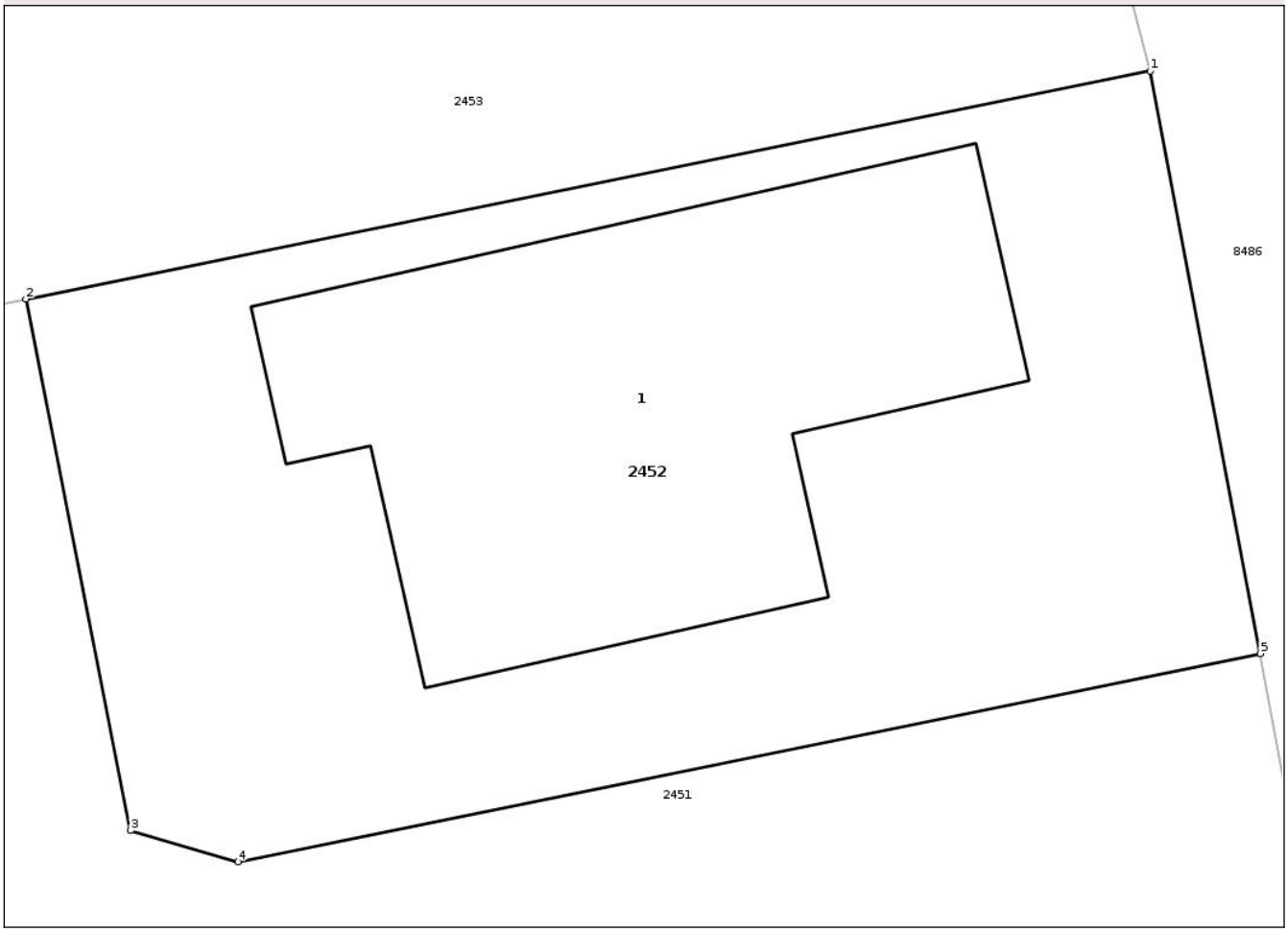
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83654	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.570,034 384.903,848	2	482.549,842 384.899,761	20.601
2	482.549,842 384.899,761	3	482.551,724 384.890,224	9.721
3	482.551,724 384.890,224	4	482.553,651 384.889,663	2.007
4	482.553,651 384.889,663	5	482.572,013 384.893,397	18.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.572,013 384.893,397	1	482.570,034 384.903,848	10.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 341, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83339	Din acte: 2.162 Masurata: 2.145	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 341, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Locuinta D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20314 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 2011, din 04/12/2020 emis de Bogos Nicoleta Romanita NP (act administrativ nr 1859 din 18.03.2021, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1900 din 19.03.2021, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 244 din 19.03.2021, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA FELICIA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83339	Din acte: 2.162 Masurata: 2.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	29	-	-	
2	arabil	DA	1.535	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Locuinta D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.570,034 384.903,848	2	482.565,899 384.920,125	16.794
2	482.565,899 384.920,125	3	482.532,74 384.916,075	33.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.532,74 384.916,075	4	482.522,713 384.914,85	10.102
4	482.522,713 384.914,85	5	482.475,29 384.906,631	48.13
5	482.475,29 384.906,631	6	482.459,374 384.903,873	16.153
6	482.459,374 384.903,873	7	482.463,979 384.881,76	22.587
7	482.463,979 384.881,76	8	482.497,041 384.889,682	33.998
8	482.497,041 384.889,682	9	482.536,346 384.897,185	40.015
9	482.536,346 384.897,185	10	482.538,644 384.897,624	2.34
10	482.538,644 384.897,624	11	482.549,842 384.899,761	11.4
11	482.549,842 384.899,761	1	482.570,034 384.903,848	20.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.841	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

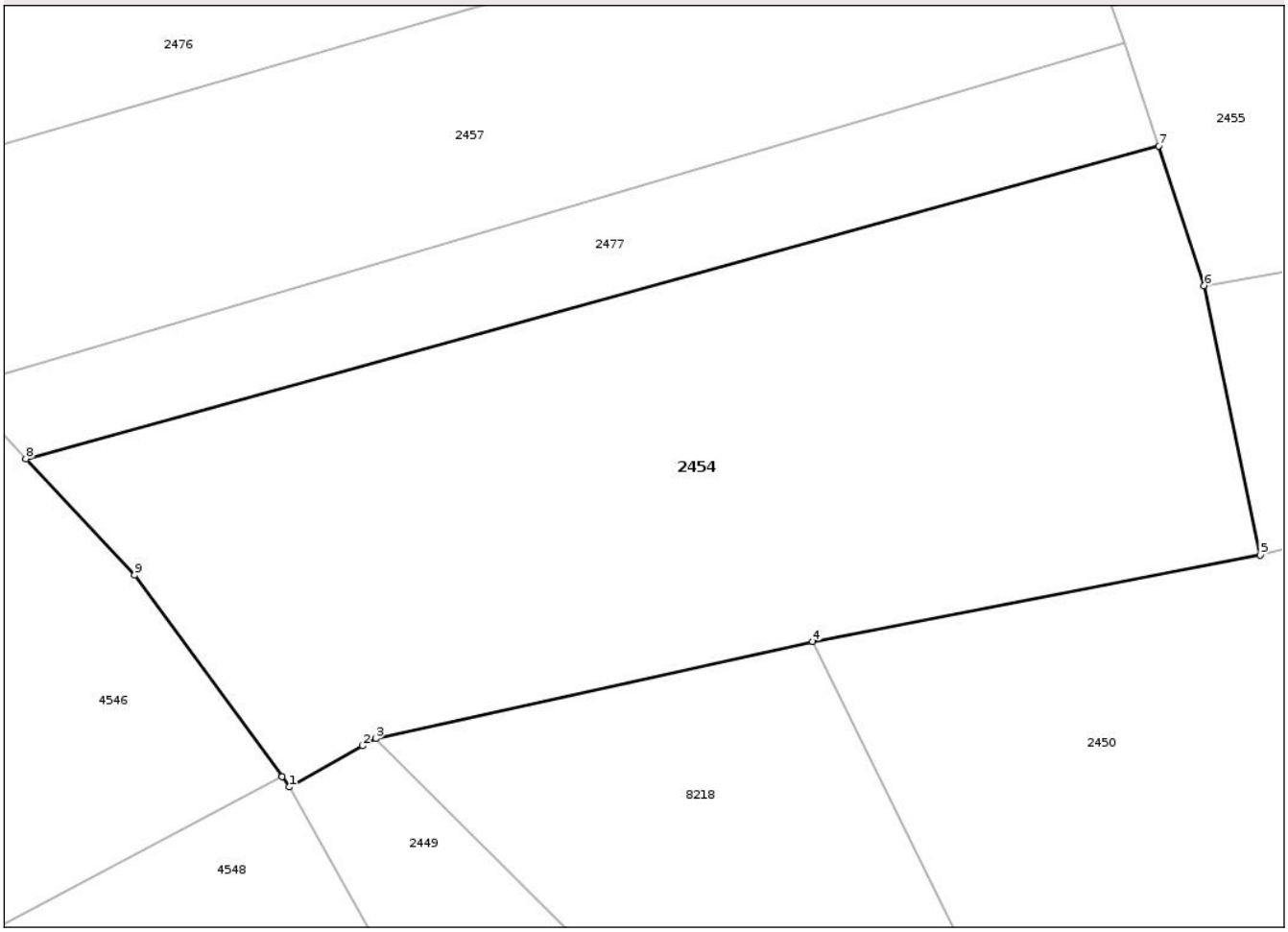
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.841	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.384,178 384.862,698	2	482.390,19 384.866,076	6.896
2	482.390,19 384.866,076	3	482.391,256 384.866,675	1.223
3	482.391,256 384.866,675	4	482.427,185 384.874,655	36.805
4	482.427,185 384.874,655	5	482.463,979 384.881,76	37.474
5	482.463,979 384.881,76	6	482.459,374 384.903,873	22.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.459,374 384.903,873	7	482.455,65 384.915,344	12.06
7	482.455,65 384.915,344	8	482.362,517 384.889,658	96.61
8	482.362,517 384.889,658	9	482.371,443 384.880,099	13.079
9	482.371,443 384.880,099	10	482.383,559 384.863,543	20.516
10	482.383,559 384.863,543	1	482.384,178 384.862,698	1.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 241, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82570	Din acte: 2.370 Masurata: 2.819	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 241, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuinta P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 241, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 241, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55438 / 13/10/2017		
Act Administrativ nr. 23, din 01/03/2005 emis de BNP Mihaela Vlad (act administrativ nr 5789 din 25.09.2017, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 452 din 22.09.2017, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 131403 din 18.11.2004, emis de Comisia Judeteana Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ŞTEFAN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **DUMITRESCU FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU FLORICA**	
22212 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. 22073, din 30/03/2021 emis de BCPI Pitesti;		
B6	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 22212/31.03.2021, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2, A1.3
66725 / 21/10/2022		
Act Administrativ nr. 66660, din 21/10/2022 emis de BCPI Pitesti;		
B7	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 66725/21.10.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82570	Din acte: 2.370 Masurata: 2.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	29	-	-	
2	arabil	DA	1.887	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuinta P+M
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa
A1.3		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.565,899 384.920,125	2	482.556,587 384.951,353	32.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.556,587 384.951,353	3	482.542,41 384.948,63	14.436
3	482.542,41 384.948,63	4	482.534,31 384.946,48	8.38
4	482.534,31 384.946,48	5	482.534,26 384.942,09	4.39
5	482.534,26 384.942,09	6	482.529,642 384.941,437	4.664
6	482.529,642 384.941,437	7	482.527,05 384.941,07	2.618
7	482.527,05 384.941,07	8	482.517,11 384.939,16	10.122
8	482.517,11 384.939,16	9	482.508,423 384.937,519	8.841
9	482.508,423 384.937,519	10	482.487,142 384.933,5	21.657
10	482.487,142 384.933,5	11	482.471,475 384.930,64	15.926
11	482.471,475 384.930,64	12	482.451,746 384.926,841	20.091
12	482.451,746 384.926,841	13	482.452,788 384.923,773	3.24
13	482.452,788 384.923,773	14	482.455,65 384.915,344	8.902
14	482.455,65 384.915,344	15	482.459,374 384.903,873	12.06
15	482.459,374 384.903,873	16	482.475,29 384.906,631	16.153
16	482.475,29 384.906,631	17	482.522,713 384.914,85	48.13
17	482.522,713 384.914,85	18	482.532,74 384.916,075	10.102
18	482.532,74 384.916,075	1	482.565,899 384.920,125	33.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:759
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1043

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 345, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80588	2.138	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 345, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+1
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 345, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuinta P
A1.3		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 345, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.4		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 345, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.5		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 345, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; Locuinta S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44805 / 21/12/2010		
Act Notarial nr. 2436, din 15/12/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOENESCU CONSTANTIN**, , căsătorit	
66723 / 21/10/2022		
Act Administrativ nr. 7089, din 17/10/2022 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 856 din 17.10.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 14 din 06.10.1982, emis de Consiliul Popular al Com. Budeasa;act administrativ nr 147 din 26.06.2018, emis de Primaria Orasului Stfeanesti;act administrativ nr 7090 din 17.10.2022, emis de Primaria Budeasa);		
B4	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 66723/21.10.2022 cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii, pentru suprafața de 522 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **STOENESCU CONSTANTIN** 2) **STOENESCU MARINELA**, soți	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in Comuna Budeasa, sat Galasesti, Str Galasesti, Nr. 345, Jud. Arges	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44805 / 21/12/2010		
Act Notarial nr. 2436, din 15/12/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
C1	se notează obligaţia de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOINESCU DUMITRU**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOINESCU DUMITRU**, Lipsă CNP.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80588	2.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.442	29	-	-	
2	arabil	DA	696	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+1
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuinta P
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.5		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; Locuinta S+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.556,587 384.951,353	2	482.554,97 384.956,61	5.5
2	482.554,97 384.956,61	3	482.551,3 384.967,52	11.511
3	482.551,3 384.967,52	4	482.548,343 384.978,477	11.349
4	482.548,343 384.978,477	5	482.537,1 384.976,27	11.458
5	482.537,1 384.976,27	6	482.518,74 384.972,02	18.845
6	482.518,74 384.972,02	7	482.515,596 384.971,185	3.253
7	482.515,596 384.971,185	8	482.509,461 384.969,556	6.348
8	482.509,461 384.969,556	9	482.503,489 384.968,961	6.002
9	482.503,489 384.968,961	10	482.500,97 384.968,71	2.531
10	482.500,97 384.968,71	11	482.482,707 384.966,892	18.353
11	482.482,707 384.966,892	12	482.484,748 384.951,525	15.502
12	482.484,748 384.951,525	13	482.487,142 384.933,5	18.183
13	482.487,142 384.933,5	14	482.508,423 384.937,519	21.657
14	482.508,423 384.937,519	15	482.517,11 384.939,16	8.841
15	482.517,11 384.939,16	16	482.527,05 384.941,07	10.122
16	482.527,05 384.941,07	17	482.529,642 384.941,437	2.618
17	482.529,642 384.941,437	18	482.534,26 384.942,09	4.664
18	482.534,26 384.942,09	19	482.534,31 384.946,48	4.39
19	482.534,31 384.946,48	20	482.542,41 384.948,63	8.38
20	482.542,41 384.948,63	1	482.556,587 384.951,353	14.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'GALASESTI-BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.490	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1172, din 16/04/1999 emis de BNP Cirstoiu Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENESCU D CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **STOENESCU P MARINELA**, Lipsă CNP, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

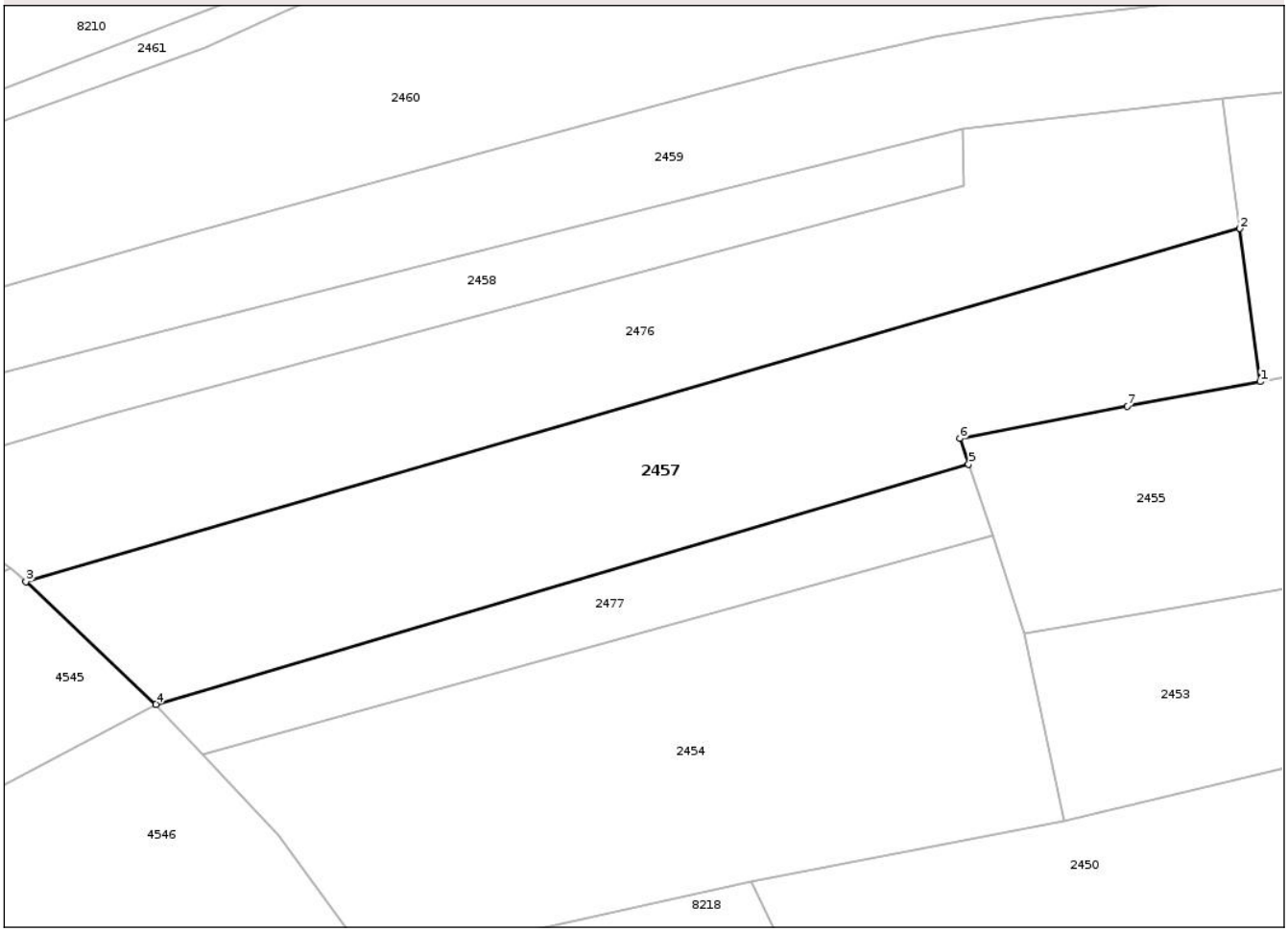
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.490	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.487,142 384.933,5	2	482.484,748 384.951,525	18.183
2	482.484,748 384.951,525	3	482.341,71 384.909,969	148.952
3	482.341,71 384.909,969	4	482.357,031 384.895,534	21.05
4	482.357,031 384.895,534	5	482.452,788 384.923,773	99.834
5	482.452,788 384.923,773	6	482.451,746 384.926,841	3.24

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.451,746 384.926,841	7	482.471,475 384.930,64	20.091
7	482.471,475 384.930,64	1	482.487,142 384.933,5	15.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ARSENE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 83, din 26/07/2004 emis de BNP Mihaela Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENESCU ION-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

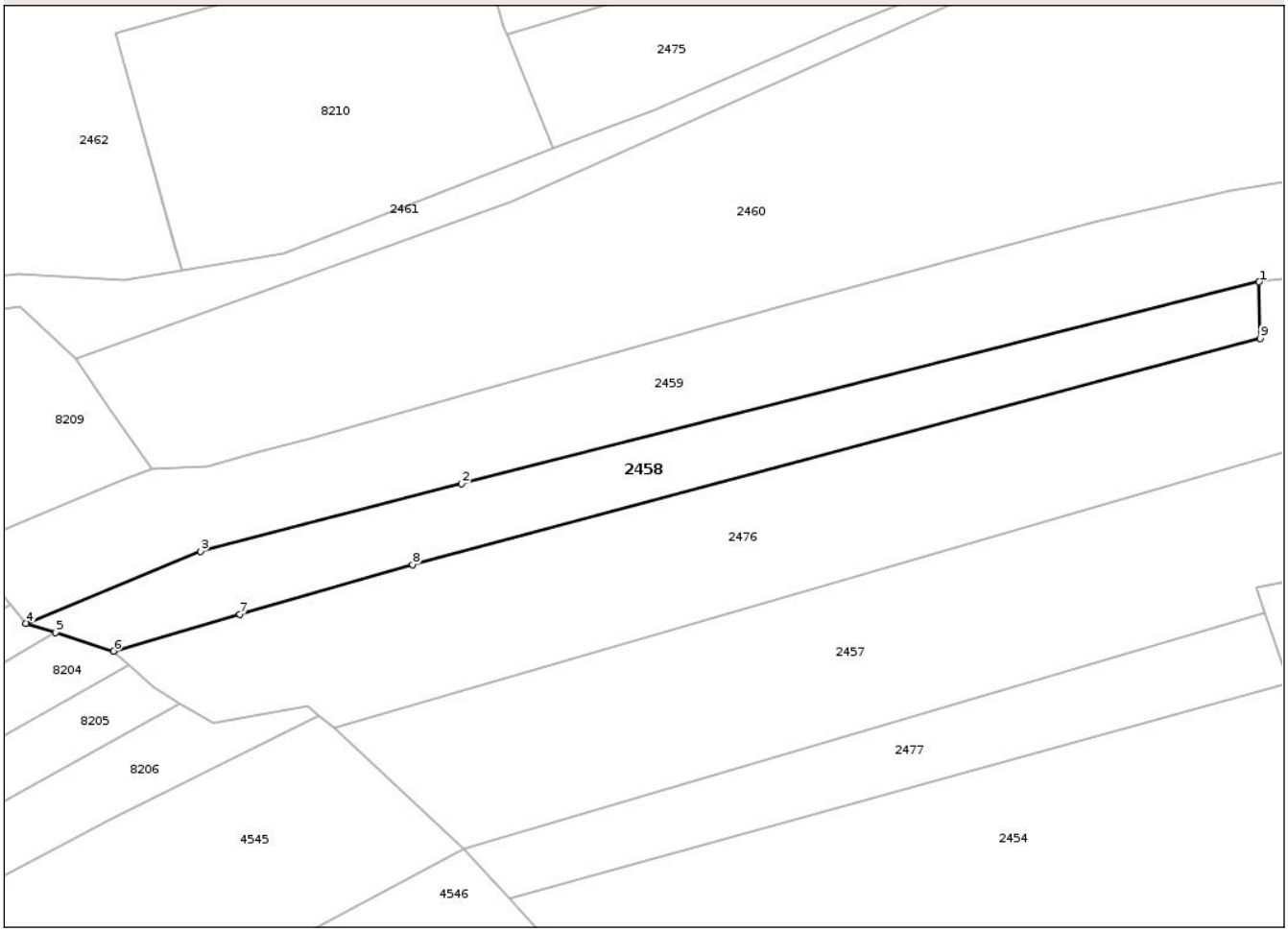
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.452,149 384.963,252	2	482.356,876 384.939,189	98.265
2	482.356,876 384.939,189	3	482.325,641 384.931,109	32.263
3	482.325,641 384.931,109	4	482.304,79 384.922,508	22.555
4	482.304,79 384.922,508	5	482.308,338 384.921,386	3.721
5	482.308,338 384.921,386	6	482.315,281 384.919,188	7.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.315,281 384.919,188	7	482.330,373 384.923,549	15.709
7	482.330,373 384.923,549	8	482.350,988 384.929,506	21.458
8	482.350,988 384.929,506	9	482.452,285 384.956,514	104.836
9	482.452,285 384.956,514	1	482.452,149 384.963,252	6.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 347, Jud. Arges, PUNCTUL 'ARSENE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.802	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 347, Jud. Arges, PUNCTUL 'ARSENE'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 146, din 16/09/2004 emis de BNP Mihaela Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARU ELENA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

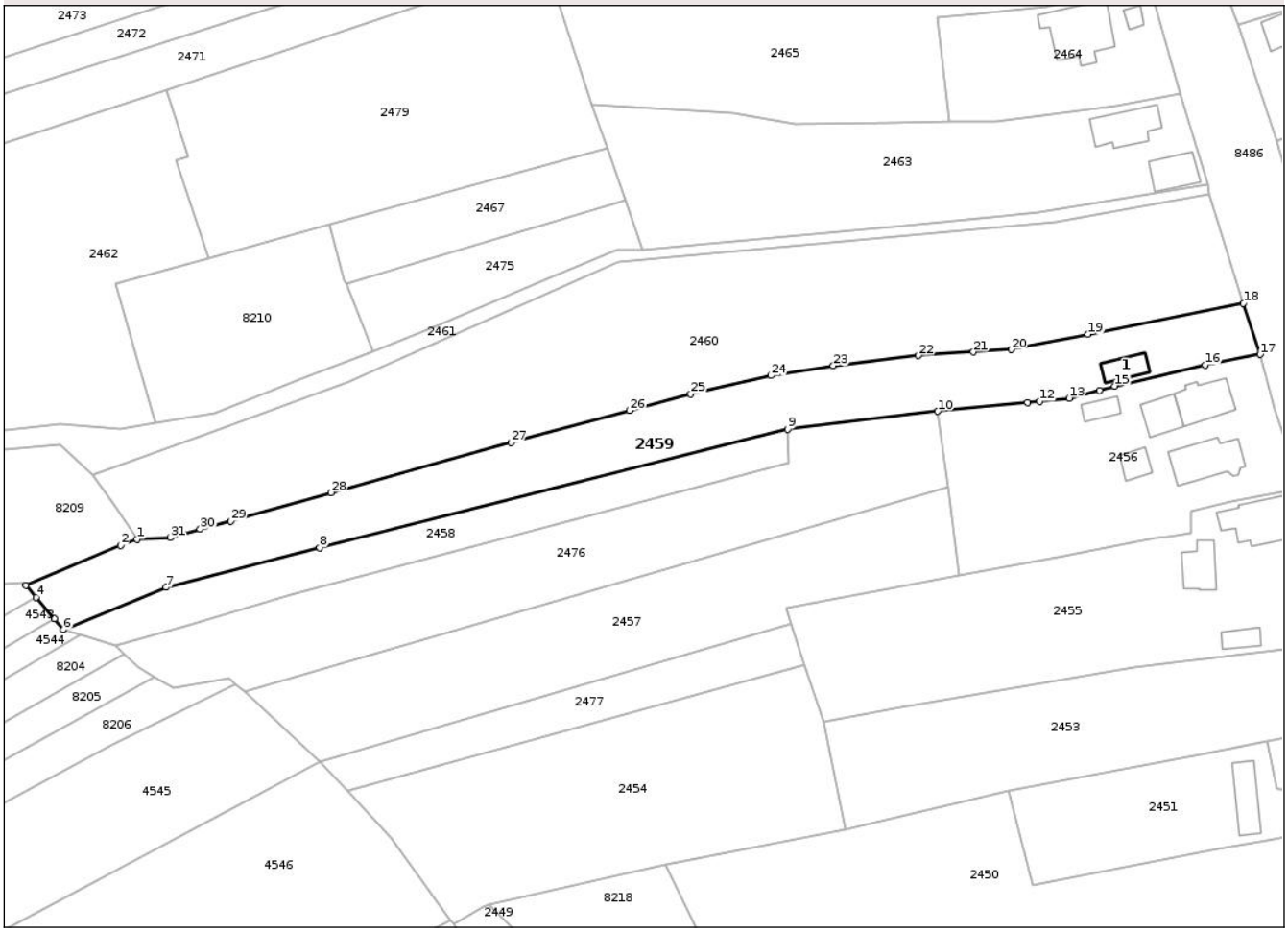
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	29	-	-	
2	arabil	DA	2.438	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	482.319,776 384.940,864	2	482.316,354 384.939,679	3.621
3	482.297,102 384.931,54	4	482.299,196 384.929,08	3.231
5	482.302,902 384.924,727	6	482.304,79 384.922,508	2.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	482.316,354 384.939,679	3	482.297,102 384.931,54	20.902
4	482.299,196 384.929,08	5	482.302,902 384.924,727	5.717
6	482.304,79 384.922,508	7	482.325,641 384.931,109	22.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	482.325,641 384.931,109	8	482.356,876 384.939,189	32.263
9	482.452,149 384.963,252	10	482.482,707 384.966,892	30.774
11	482.500,97 384.968,71	12	482.503,489 384.968,961	2.531
13	482.509,461 384.969,556	14	482.515,596 384.971,185	6.348
15	482.518,74 384.972,02	16	482.537,1 384.976,27	18.845
17	482.548,343 384.978,477	18	482.544,932 384.988,87	10.938
19	482.513,325 384.982,563	20	482.497,713 384.979,447	15.92
21	482.489,977 384.978,953	22	482.478,756 384.978,216	11.245
23	482.461,415 384.976,161	24	482.448,781 384.974,15	12.793
25	482.432,432 384.970,449	26	482.420,012 384.967,083	12.868
27	482.395,891 384.960,547	28	482.359,183 384.950,376	38.091
29	482.338,793 384.944,584	30	482.332,545 384.942,919	6.466
31	482.326,499 384.941,2	1	482.319,776 384.940,864	6.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	482.356,876 384.939,189	9	482.452,149 384.963,252	98.265
10	482.482,707 384.966,892	11	482.500,97 384.968,71	18.353
12	482.503,489 384.968,961	13	482.509,461 384.969,556	6.002
14	482.515,596 384.971,185	15	482.518,74 384.972,02	3.253
16	482.537,1 384.976,27	17	482.548,343 384.978,477	11.458
18	482.544,932 384.988,87	19	482.513,325 384.982,563	32.23
20	482.497,713 384.979,447	21	482.489,977 384.978,953	7.752
22	482.478,756 384.978,216	23	482.461,415 384.976,161	17.462
24	482.448,781 384.974,15	25	482.432,432 384.970,449	16.763
26	482.420,012 384.967,083	27	482.395,891 384.960,547	24.991
28	482.359,183 384.950,376	29	482.338,793 384.944,584	21.197
30	482.332,545 384.942,919	31	482.326,499 384.941,2	6.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 130, Jud. Arges, PUNCTUL 'BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82926	5.519	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54315 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 5081, din 25/09/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NINĂ NICOLAE-GABRIEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

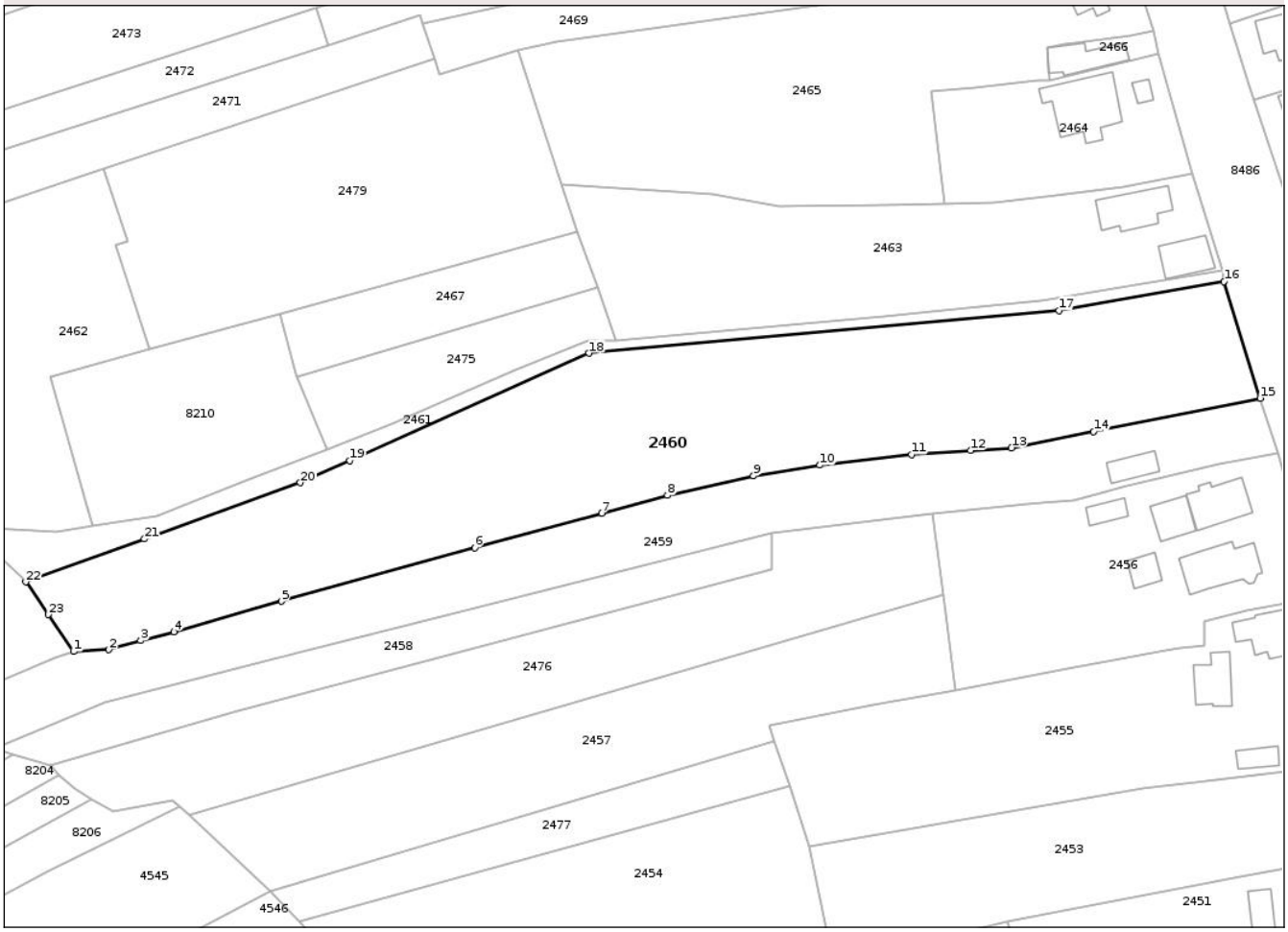
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82926	5.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.519	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.319,776 384.940,864	2	482.326,499 384.941,2	6.731
3	482.332,545 384.942,919	4	482.338,793 384.944,584	6.466
5	482.359,183 384.950,376	6	482.395,891 384.960,547	38.091
7	482.420,012 384.967,083	8	482.432,432 384.970,449	12.868
9	482.448,781 384.974,15	10	482.461,415 384.976,161	12.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.326,499 384.941,2	3	482.332,545 384.942,919	6.286
4	482.338,793 384.944,584	5	482.359,183 384.950,376	21.197
6	482.395,891 384.960,547	7	482.420,012 384.967,083	24.991
8	482.432,432 384.970,449	9	482.448,781 384.974,15	16.763
10	482.461,415 384.976,161	11	482.478,756 384.978,216	17.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.478,756 384.978,216	12	482.489,977 384.978,953	11.245
13	482.497,713 384.979,447	14	482.513,325 384.982,563	15.92
15	482.544,932 384.988,87	16	482.538,061 385.010,986	23.159
17	482.506,735 385.005,488	18	482.417,562 384.997,384	89.54
19	482.372,202 384.977,062	20	482.362,801 384.972,85	10.301
21	482.333,246 384.962,178	22	482.310,749 384.954,055	23.919
23	482.314,999 384.947,844	1	482.319,776 384.940,864	8.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.489,977 384.978,953	13	482.497,713 384.979,447	7.752
14	482.513,325 384.982,563	15	482.544,932 384.988,87	32.23
16	482.538,061 385.010,986	17	482.506,735 385.005,488	31.805
18	482.417,562 384.997,384	19	482.372,202 384.977,062	49.704
20	482.362,801 384.972,85	21	482.333,246 384.962,178	31.423
22	482.310,749 384.954,055	23	482.314,999 384.947,844	7.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.176	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

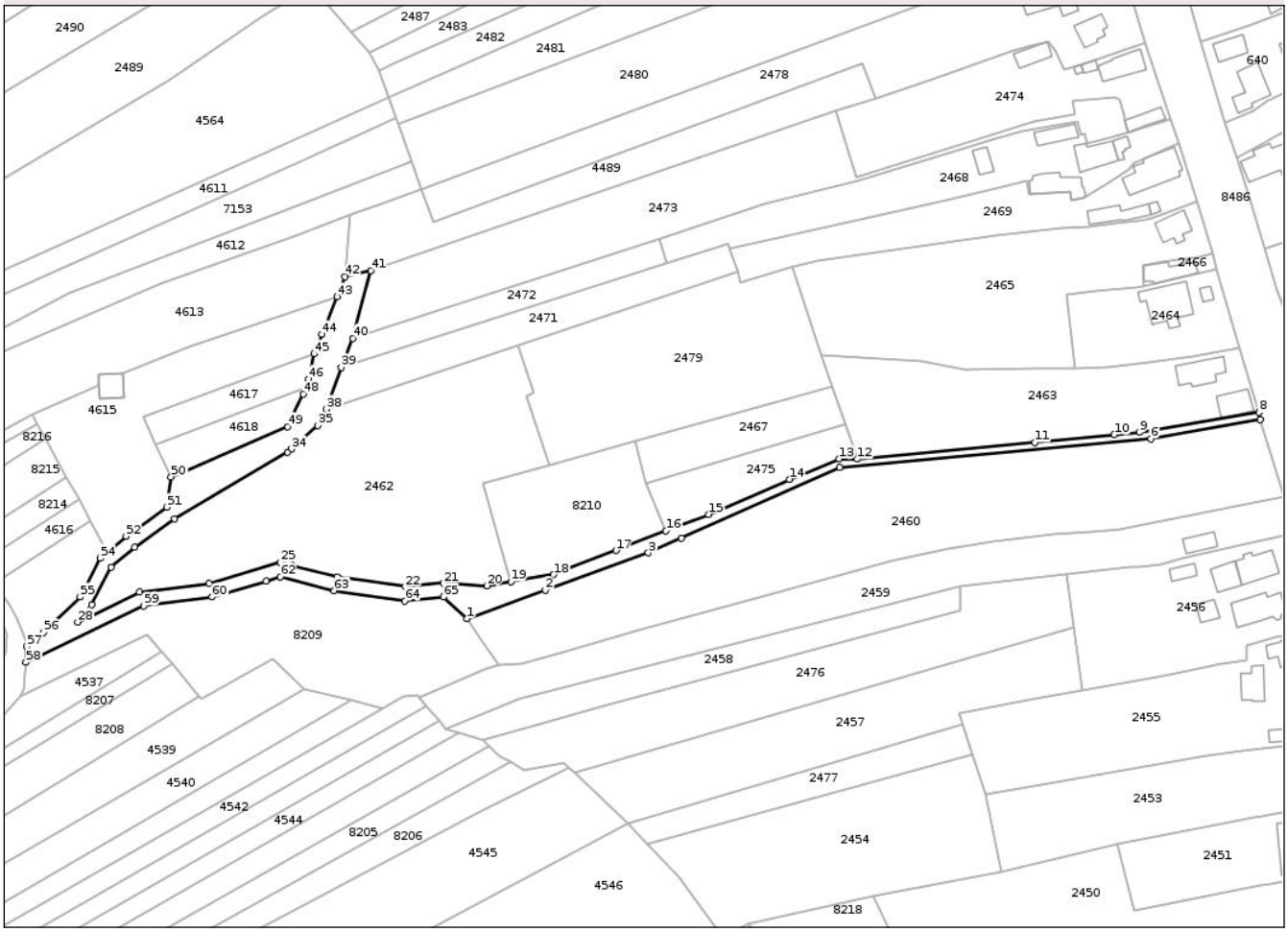
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	424	29	-	-	
2	ape curgatoare	DA	265	29	-	-	
3	ape curgatoare	NU	1.487	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	482.310,749 384.954,055	2	482.333,246 384.962,178	23.919
4	482.372,202 384.977,062	5	482.417,562 384.997,384	49.704
7	482.538,061 385.010,986	8	482.537,721 385.013,061	2.103
2	482.333,246 384.962,178	3	482.362,801 384.972,85	31.423
5	482.417,562 384.997,384	6	482.506,735 385.005,488	89.54
8	482.537,721 385.013,061	9	482.503,366 385.007,389	34.82
3	482.362,801 384.972,85	4	482.372,202 384.977,062	10.301
6	482.506,735 385.005,488	7	482.538,061 385.010,986	31.805
9	482.503,366 385.007,389	10	482.496,253 385.006,686	7.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	482.496,253 385.006,686	11	482.473,534 385.004,448	22.829
11	482.473,534 385.004,448	12	482.422,666 384.999,699	51.089
12	482.422,666 384.999,699	13	482.417,419 384.999,768	5.247
13	482.417,419 384.999,768	14	482.403,183 384.993,93	15.387
14	482.403,183 384.993,93	15	482.380,094 384.983,868	25.186
15	482.380,094 384.983,868	16	482.367,84 384.979,143	13.133
16	482.367,84 384.979,143	17	482.353,487 384.973,567	15.398
17	482.353,487 384.973,567	18	482.335,64 384.966,634	19.146
18	482.335,64 384.966,634	19	482.323,383 384.964,586	12.427
19	482.323,383 384.964,586	20	482.316,467 384.963,43	7.012
20	482.316,467 384.963,43	21	482.304,024 384.964,232	12.469
21	482.304,024 384.964,232	22	482.293,103 384.963,155	10.974
22	482.293,103 384.963,155	23	482.273,552 384.965,983	19.754
23	482.273,552 384.965,983	24	482.260,605 384.969,323	13.371
24	482.260,605 384.969,323	25	482.257,356 384.970,162	3.356
25	482.257,356 384.970,162	26	482.236,988 384.964,18	21.228
26	482.236,988 384.964,18	27	482.217,03 384.961,607	20.123
27	482.217,03 384.961,607	28	482.199,291 384.953,077	19.683
28	482.199,291 384.953,077	29	482.203,406 384.957,97	6.393
29	482.203,406 384.957,97	30	482.208,923 384.968,776	12.133
30	482.208,923 384.968,776	31	482.215,655 384.974,482	8.825
31	482.215,655 384.974,482	32	482.227,007 384.982,588	13.949
32	482.227,007 384.982,588	33	482.259,466 385.001,647	37.641
33	482.259,466 385.001,647	34	482.260,605 385.002,656	1.522
34	482.260,605 385.002,656	35	482.268,114 385.009,309	10.032
35	482.268,114 385.009,309	36	482.269,566 385.011,163	2.355
36	482.269,566 385.011,163	37	482.269,968 385.012,29	1.197
37	482.269,968 385.012,29	38	482.270,578 385.014,001	1.816
38	482.270,578 385.014,001	39	482.274,825 385.025,905	12.639
39	482.274,825 385.025,905	40	482.278,155 385.034,258	8.992
40	482.278,155 385.034,258	41	482.283,266 385.053,687	20.09
41	482.283,266 385.053,687	42	482.275,868 385.051,891	7.613
42	482.275,868 385.051,891	43	482.273,56 385.046,157	6.181
43	482.273,56 385.046,157	44	482.269,235 385.035,415	11.58
44	482.269,235 385.035,415	45	482.267,107 385.029,827	5.979
45	482.267,107 385.029,827	46	482.265,411 385.022,622	7.402
46	482.265,411 385.022,622	47	482.264,569 385.020,081	2.677
47	482.264,569 385.020,081	48	482.263,98 385.018,306	1.87
48	482.263,98 385.018,306	49	482.259,393 385.008,989	10.385
49	482.259,393 385.008,989	50	482.226,059 384.994,647	36.288
50	482.226,059 384.994,647	51	482.224,828 384.985,947	8.787
51	482.224,828 384.985,947	52	482.213,195 384.977,641	14.294
52	482.213,195 384.977,641	53	482.207,915 384.973,165	6.922
53	482.207,915 384.973,165	54	482.205,725 384.971,309	2.871
54	482.205,725 384.971,309	55	482.199,994 384.960,213	12.489
55	482.199,994 384.960,213	56	482.189,519 384.950,046	14.598
56	482.189,519 384.950,046	57	482.184,728 384.946,073	6.224
57	482.184,728 384.946,073	58	482.184,478 384.941,514	4.566
58	482.184,478 384.941,514	59	482.218,182 384.957,723	37.399
59	482.218,182 384.957,723	60	482.237,812 384.960,253	19.792
60	482.237,812 384.960,253	61	482.253,329 384.964,81	16.172
61	482.253,329 384.964,81	62	482.257,425 384.966,013	4.269
62	482.257,425 384.966,013	63	482.272,764 384.962,056	15.841
63	482.272,764 384.962,056	64	482.293,011 384.959,126	20.458
64	482.293,011 384.959,126	65	482.304,092 384.960,22	11.135
65	482.304,092 384.960,22	1	482.310,749 384.954,055	9.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.786	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

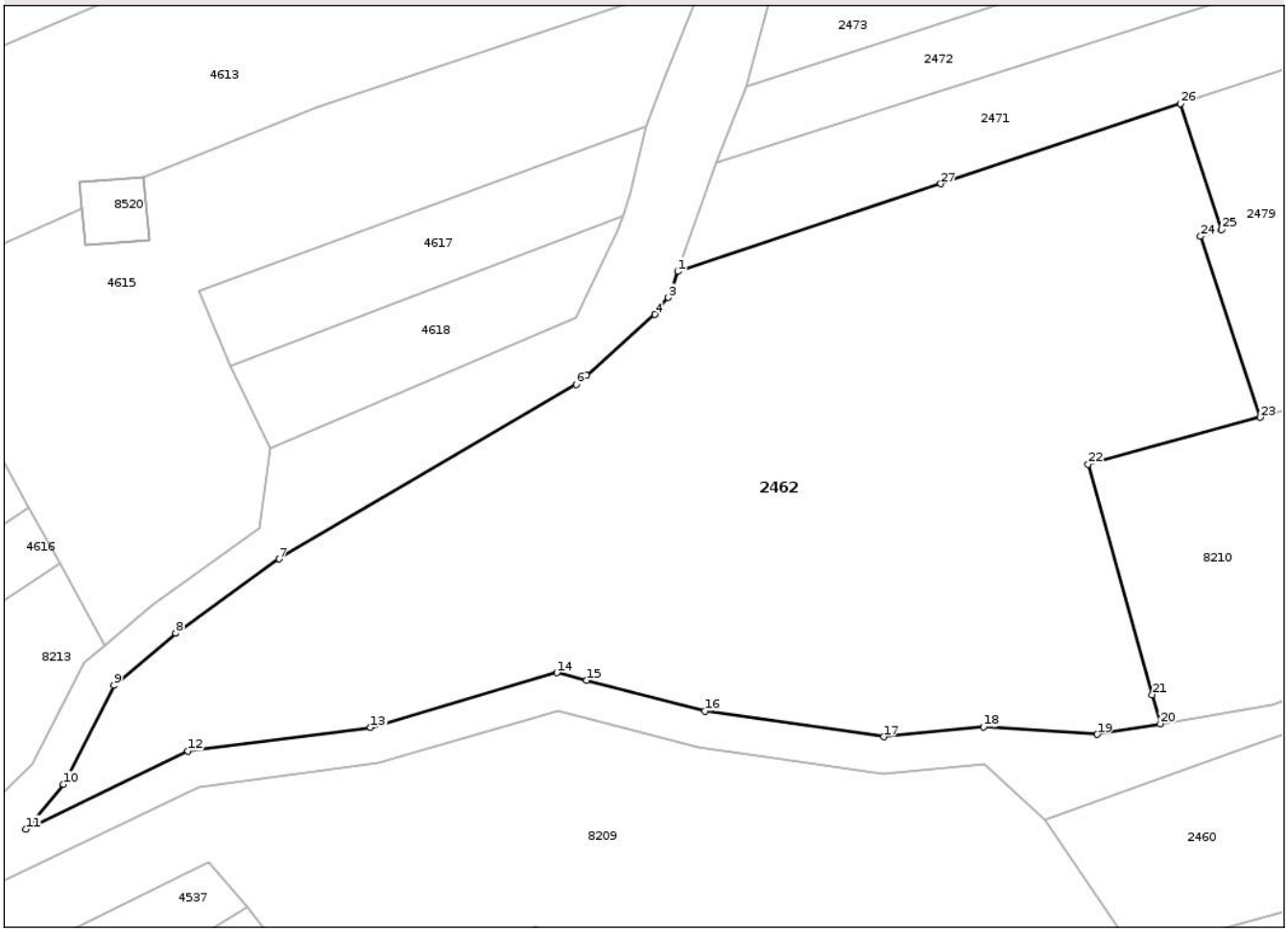
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.157	29	-	-	
2	arabil	NU	2.629	23	594	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.270,578 385.014,001	2	482.269,968 385.012,29	1.816
3	482.269,566 385.011,163	4	482.268,114 385.009,309	2.355
5	482.260,605 385.002,656	6	482.259,466 385.001,647	1.522
7	482.227,007 384.982,588	8	482.215,655 384.974,482	13.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.269,968 385.012,29	3	482.269,566 385.011,163	1.197
4	482.268,114 385.009,309	5	482.260,605 385.002,656	10.032
6	482.259,466 385.001,647	7	482.227,007 384.982,588	37.641
8	482.215,655 384.974,482	9	482.208,923 384.968,776	8.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.208,923 384.968,776	10	482.203,406 384.957,97	12.133
11	482.199,291 384.953,077	12	482.217,03 384.961,607	19.683
13	482.236,988 384.964,18	14	482.257,356 384.970,162	21.228
15	482.260,605 384.969,323	16	482.273,552 384.965,983	13.371
17	482.293,103 384.963,155	18	482.304,024 384.964,232	10.974
19	482.316,467 384.963,43	20	482.323,383 384.964,586	7.012
21	482.322,492 384.967,779	22	482.315,478 384.992,919	26.1
23	482.334,296 384.998,063	24	482.327,777 385.017,826	20.81
25	482.330,059 385.018,603	26	482.325,585 385.032,326	14.434
27	482.299,357 385.023,588	1	482.270,578 385.014,001	30.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.203,406 384.957,97	11	482.199,291 384.953,077	6.393
12	482.217,03 384.961,607	13	482.236,988 384.964,18	20.123
14	482.257,356 384.970,162	15	482.260,605 384.969,323	3.356
16	482.273,552 384.965,983	17	482.293,103 384.963,155	19.754
18	482.304,024 384.964,232	19	482.316,467 384.963,43	12.469
20	482.323,383 384.964,586	21	482.322,492 384.967,779	3.315
22	482.315,478 384.992,919	23	482.334,296 384.998,063	19.508
24	482.327,777 385.017,826	25	482.330,059 385.018,603	2.411
26	482.325,585 385.032,326	27	482.299,357 385.023,588	27.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81185	2.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29128 / 04/06/2014		
Act Notarial nr. 1281, din 30/05/2014 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU RĂZVAN GABRIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

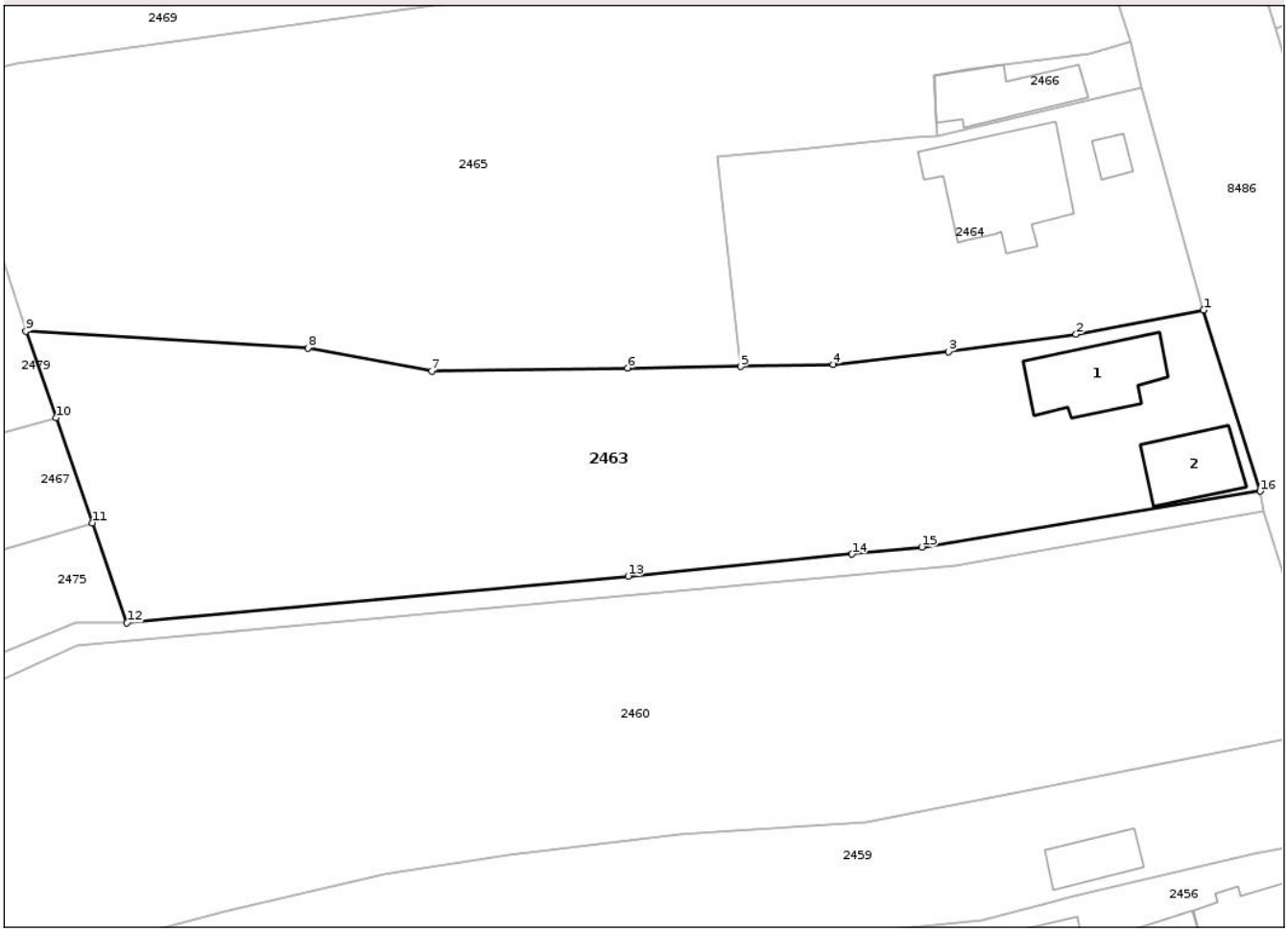
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81185	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	29	-	-	
2	arabil	DA	440	29	-	-	
3	livada	DA	1.398	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 94 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.531,958 385.031,439	2	482.519,031 385.028,982	13.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.519,031 385.028,982	3	482.506,077 385.027,21	13.075
3	482.506,077 385.027,21	4	482.494,351 385.025,928	11.796
4	482.494,351 385.025,928	5	482.484,973 385.025,696	9.381
5	482.484,973 385.025,696	6	482.473,483 385.025,559	11.491
6	482.473,483 385.025,559	7	482.453,585 385.025,231	19.901
7	482.453,585 385.025,231	8	482.441,019 385.027,585	12.785
8	482.441,019 385.027,585	9	482.412,39 385.029,299	28.68
9	482.412,39 385.029,299	10	482.415,441 385.020,511	9.303
10	482.415,441 385.020,511	11	482.419,143 385.009,848	11.287
11	482.419,143 385.009,848	12	482.422,666 384.999,699	10.743
12	482.422,666 384.999,699	13	482.473,534 385.004,448	51.089
13	482.473,534 385.004,448	14	482.496,253 385.006,686	22.829
14	482.496,253 385.006,686	15	482.503,366 385.007,389	7.148
15	482.503,366 385.007,389	16	482.537,721 385.013,061	34.82
16	482.537,721 385.013,061	1	482.531,958 385.031,439	19.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 353, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 990 Masurata: 1.017	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 353, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 353, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2597, din 23/07/2003 emis de BNP Mihaela Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINA ION**, soți 2) **MARINA RODICA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARINA RODICA** 2) **MARINA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 990 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.531,958 385.031,439	2	482.525,618 385.054,025	23.459
2	482.525,618 385.054,025	3	482.504,878 385.049,131	21.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.504,878 385.049,131	4	482.502,625 385.048,986	2.258
4	482.502,625 385.048,986	5	482.490,779 385.047,775	11.908
5	482.490,779 385.047,775	6	482.482,631 385.046,942	8.19
6	482.482,631 385.046,942	7	482.484,973 385.025,696	21.375
7	482.484,973 385.025,696	8	482.494,351 385.025,928	9.381
8	482.494,351 385.025,928	9	482.506,077 385.027,21	11.796
9	482.506,077 385.027,21	10	482.519,031 385.028,982	13.075
10	482.519,031 385.028,982	1	482.531,958 385.031,439	13.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 357, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.233	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 357, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14. 12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

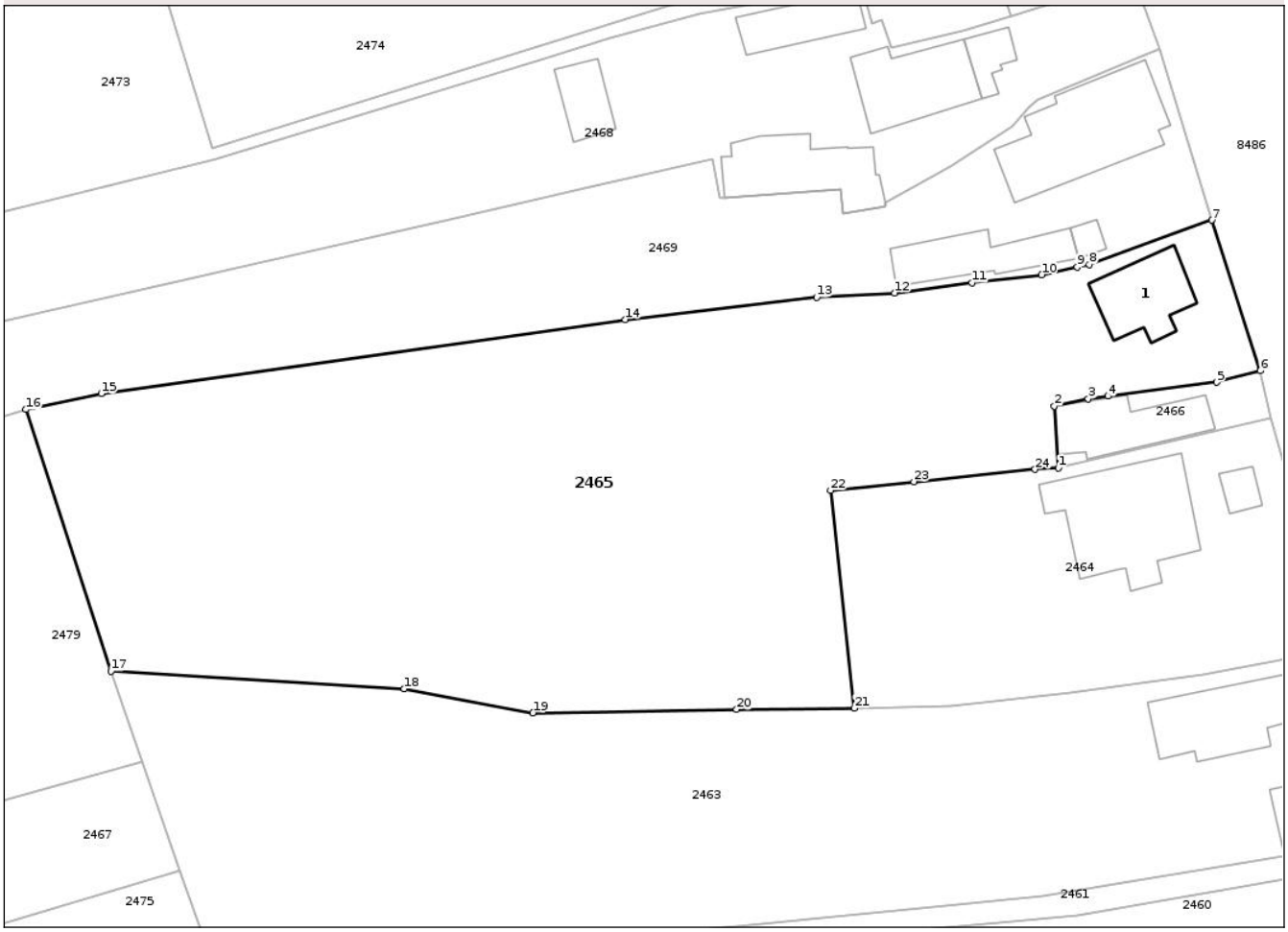
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	29	-	-	
2	arabil	DA	2.700	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.504,878 385.049,131	2	482.504,514 385.055,167	6.047
3	482.507,816 385.055,87	4	482.509,728 385.056,114	1.928
5	482.520,374 385.057,474	6	482.524,608 385.058,593	4.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.504,514 385.055,167	3	482.507,816 385.055,87	3.376
4	482.509,728 385.056,114	5	482.520,374 385.057,474	10.733
6	482.524,608 385.058,593	7	482.519,883 385.073,304	15.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	482.519,883 385.073,304	8	482.507,902 385.068,964	12.743
9	482.506,731 385.068,713	10	482.503,261 385.067,971	3.548
11	482.496,44 385.067,188	12	482.488,896 385.066,19	7.61
13	482.481,299 385.065,77	14	482.462,59 385.063,59	18.836
15	482.411,423 385.056,382	16	482.404,072 385.054,826	7.514
17	482.412,39 385.029,299	18	482.441,019 385.027,585	28.68
19	482.453,585 385.025,231	20	482.473,483 385.025,559	19.901
21	482.484,973 385.025,696	22	482.482,631 385.046,942	21.375
23	482.490,779 385.047,775	24	482.502,625 385.048,986	11.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	482.507,902 385.068,964	9	482.506,731 385.068,713	1.198
10	482.503,261 385.067,971	11	482.496,44 385.067,188	6.866
12	482.488,896 385.066,19	13	482.481,299 385.065,77	7.609
14	482.462,59 385.063,59	15	482.411,423 385.056,382	51.672
16	482.404,072 385.054,826	17	482.412,39 385.029,299	26.848
18	482.441,019 385.027,585	19	482.453,585 385.025,231	12.785
20	482.473,483 385.025,559	21	482.484,973 385.025,696	11.491
22	482.482,631 385.046,942	23	482.490,779 385.047,775	8.19
24	482.502,625 385.048,986	1	482.504,878 385.049,131	2.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 255, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		109	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

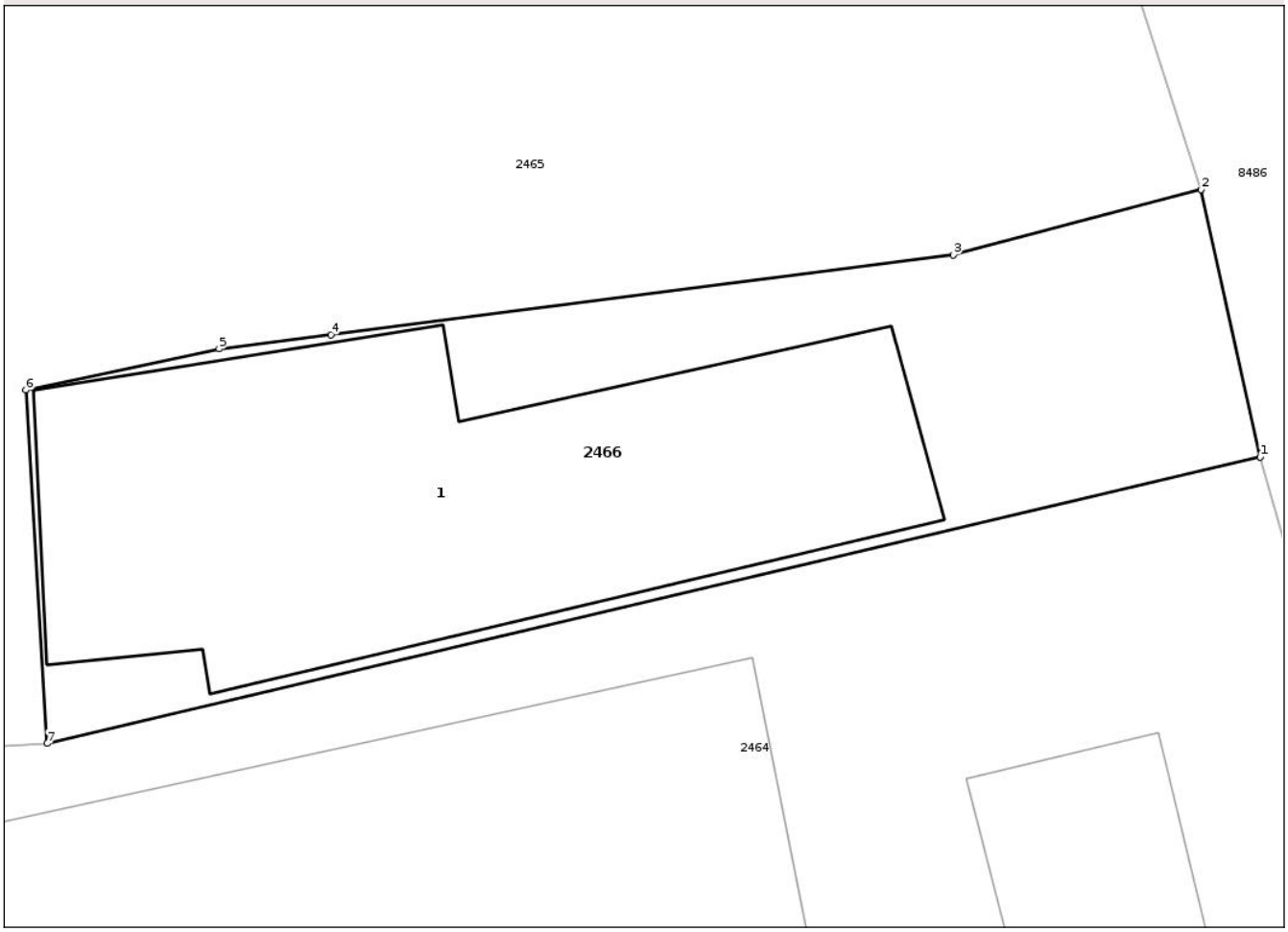
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.525,618 385.054,025	2	482.524,608 385.058,593	4.678
2	482.524,608 385.058,593	3	482.520,374 385.057,474	4.379
3	482.520,374 385.057,474	4	482.509,728 385.056,114	10.733
4	482.509,728 385.056,114	5	482.507,816 385.055,87	1.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.507,816 385.055,87	6	482.504,514 385.055,167	3.376
6	482.504,514 385.055,167	7	482.504,878 385.049,131	6.047
7	482.504,878 385.049,131	1	482.525,618 385.054,025	21.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'VISTEANCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 154, din 09/12/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIA MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

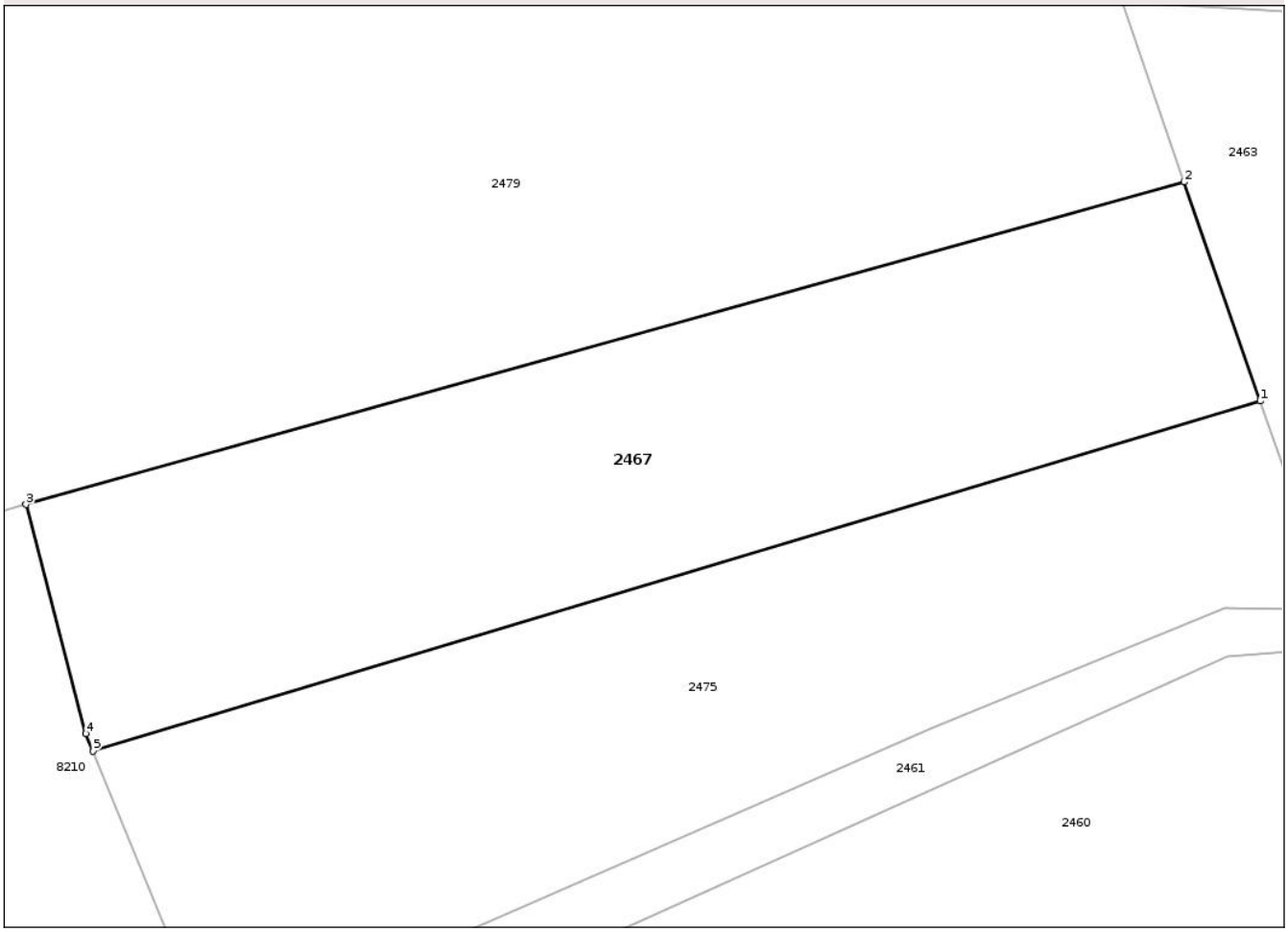
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.419,143 385.009,848	2	482.415,441 385.020,511	11.287
2	482.415,441 385.020,511	3	482.358,963 385.004,806	58.621
3	482.358,963 385.004,806	4	482.361,887 384.993,647	11.536
4	482.361,887 384.993,647	5	482.362,23 384.992,811	0.904
5	482.362,23 384.992,811	1	482.419,143 385.009,848	59.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 361, Jud. Arges, PUNCTUL 'BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.768	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 361, Jud. Arges, PUNCTUL 'BERINDEI'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 361, Jud. Arges, PUNCTUL 'BERINDEI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă-fânar
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 361, Jud. Arges, PUNCTUL 'BERINDEI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-terasă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 361, Jud. Arges, PUNCTUL 'BERINDEI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă-fânar
A1.5		Loc. Galasesti, Nr. 361, Jud. Arges, PUNCTUL 'BERINDEI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20731, din 19/08/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIESCU ALEXANDRU**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ILIESCU ALEXANDRU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

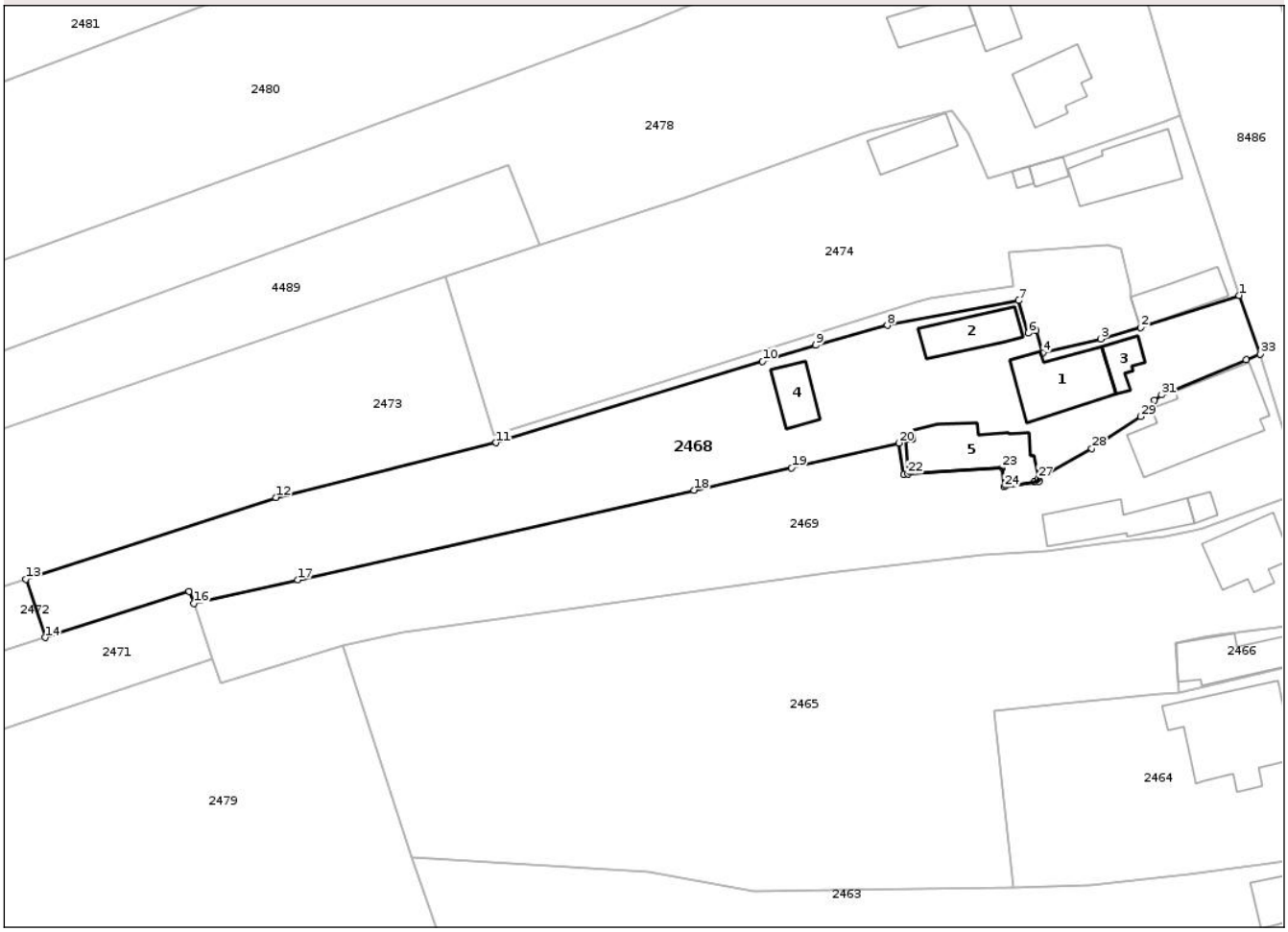
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	29	-	-	
2	arabil	DA	959	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă-fânar
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-terasă
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă-fânar
A1.5		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.512,22 385.097,021	2	482.500,313 385.093,142	12.523
3	482.495,505 385.091,772	4	482.488,543 385.090,078	7.165
5	482.487,682 385.092,799	6	482.486,754 385.092,484	0.98
7	482.485,596 385.096,392	8	482.469,774 385.093,399	16.103
9	482.461,141 385.091,015	10	482.454,72 385.089,058	6.713
11	482.422,573 385.079,262	12	482.396,003 385.072,668	27.376
13	482.365,846 385.062,839	14	482.368,162 385.055,789	7.421
15	482.385,548 385.061,356	16	482.386,091 385.059,884	1.569
17	482.398,644 385.062,724	18	482.446,425 385.073,536	48.989
19	482.458,198 385.076,247	20	482.471,183 385.079,236	13.325
21	482.471,782 385.075,455	22	482.472,25 385.075,493	0.47
23	482.483,606 385.076,241	24	482.483,863 385.073,927	2.328
25	482.487,465 385.074,544	26	482.488,042 385.074,643	0.585
27	482.487,983 385.074,977	28	482.494,427 385.078,56	7.373
29	482.500,331 385.082,418	30	482.502,007 385.084,376	2.577
31	482.502,861 385.085,011	32	482.513,049 385.089,247	11.034
33	482.514,751 385.089,956	1	482.512,22 385.097,021	7.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.500,313 385.093,142	3	482.495,505 385.091,772	4.999
4	482.488,543 385.090,078	5	482.487,682 385.092,799	2.854
6	482.486,754 385.092,484	7	482.485,596 385.096,392	4.076
8	482.469,774 385.093,399	9	482.461,141 385.091,015	8.956
10	482.454,72 385.089,058	11	482.422,573 385.079,262	33.606
12	482.396,003 385.072,668	13	482.365,846 385.062,839	31.718
14	482.368,162 385.055,789	15	482.385,548 385.061,356	18.256
16	482.386,091 385.059,884	17	482.398,644 385.062,724	12.87
18	482.446,425 385.073,536	19	482.458,198 385.076,247	12.081
20	482.471,183 385.079,236	21	482.471,782 385.075,455	3.828
22	482.472,25 385.075,493	23	482.483,606 385.076,241	11.381
24	482.483,863 385.073,927	25	482.487,465 385.074,544	3.654
26	482.488,042 385.074,643	27	482.487,983 385.074,977	0.339
28	482.494,427 385.078,56	29	482.500,331 385.082,418	7.053
30	482.502,007 385.084,376	31	482.502,861 385.085,011	1.064
32	482.513,049 385.089,247	33	482.514,751 385.089,956	1.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 359, Jud. Arges, PUNCTUL 'BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.471 Masurata: 1.549	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 359, Jud. Arges, PUNCTUL 'BERINDEI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 359, Jud. Arges, PUNCTUL 'BERINDEI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 359, Jud. Arges, PUNCTUL 'BERINDEI'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20730, din 18/08/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDIȚĂ GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂDIȚĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

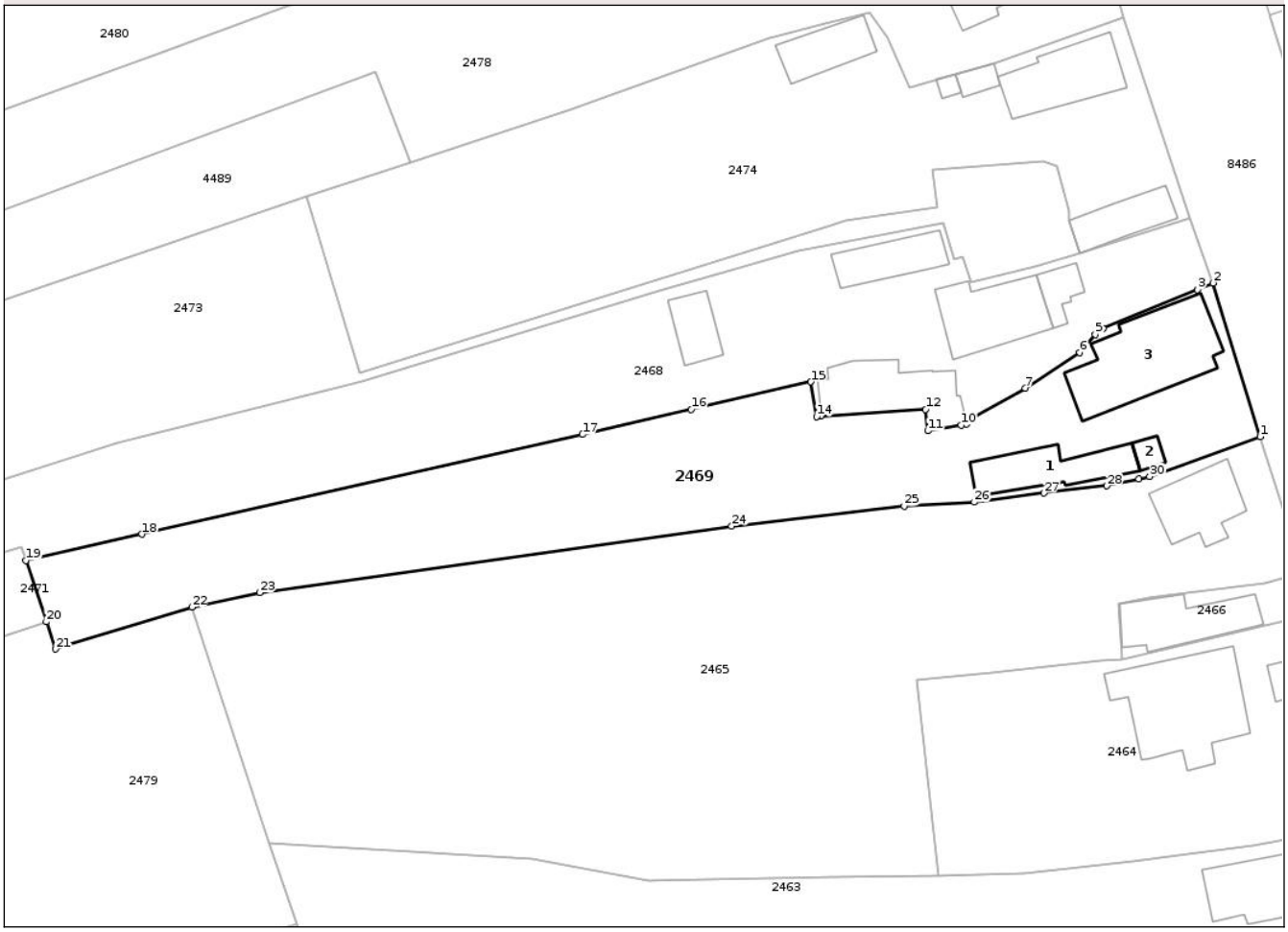
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.471 Masurata: 1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	29	-	-	
2	arabil	DA	1.104	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.3		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	482.519,883 385.073,304	2	482.514,751 385.089,956	17.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	482.514,751 385.089,956	3	482.513,049 385.089,247	1.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.513,049 385.089,247	4	482.502,861 385.085,011	11.034
5	482.502,007 385.084,376	6	482.500,331 385.082,418	2.577
7	482.494,427 385.078,56	8	482.487,983 385.074,977	7.373
9	482.488,042 385.074,643	10	482.487,465 385.074,544	0.585
11	482.483,863 385.073,927	12	482.483,606 385.076,241	2.328
13	482.472,25 385.075,493	14	482.471,782 385.075,455	0.47
15	482.471,183 385.079,236	16	482.458,198 385.076,247	13.325
17	482.446,425 385.073,536	18	482.398,644 385.062,724	48.989
19	482.386,091 385.059,884	20	482.388,314 385.053,223	7.022
21	482.389,296 385.050,282	22	482.404,072 385.054,826	15.459
23	482.411,423 385.056,382	24	482.462,59 385.063,59	51.672
25	482.481,299 385.065,77	26	482.488,896 385.066,19	7.609
27	482.496,44 385.067,188	28	482.503,261 385.067,971	6.866
29	482.506,731 385.068,713	30	482.507,902 385.068,964	1.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.502,861 385.085,011	5	482.502,007 385.084,376	1.064
6	482.500,331 385.082,418	7	482.494,427 385.078,56	7.053
8	482.487,983 385.074,977	9	482.488,042 385.074,643	0.339
10	482.487,465 385.074,544	11	482.483,863 385.073,927	3.654
12	482.483,606 385.076,241	13	482.472,25 385.075,493	11.381
14	482.471,782 385.075,455	15	482.471,183 385.079,236	3.828
16	482.458,198 385.076,247	17	482.446,425 385.073,536	12.081
18	482.398,644 385.062,724	19	482.386,091 385.059,884	12.87
20	482.388,314 385.053,223	21	482.389,296 385.050,282	3.101
22	482.404,072 385.054,826	23	482.411,423 385.056,382	7.514
24	482.462,59 385.063,59	25	482.481,299 385.065,77	18.836
26	482.488,896 385.066,19	27	482.496,44 385.067,188	7.61
28	482.503,261 385.067,971	29	482.506,731 385.068,713	3.548
30	482.507,902 385.068,964	1	482.519,883 385.073,304	12.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCT 'VIȘTEANA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.117	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5657, din 20/12/2024 emis de BNP DIDEA CORNELIA-NARCISA (Certificat de moștenitor 184/20.12.2024 emis de BNP Didea Cornelia-Narcisa; Certificat de moștenitor 183/20.12.2024 emis de BNP Didea Cornelia-Narcisa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLAN ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

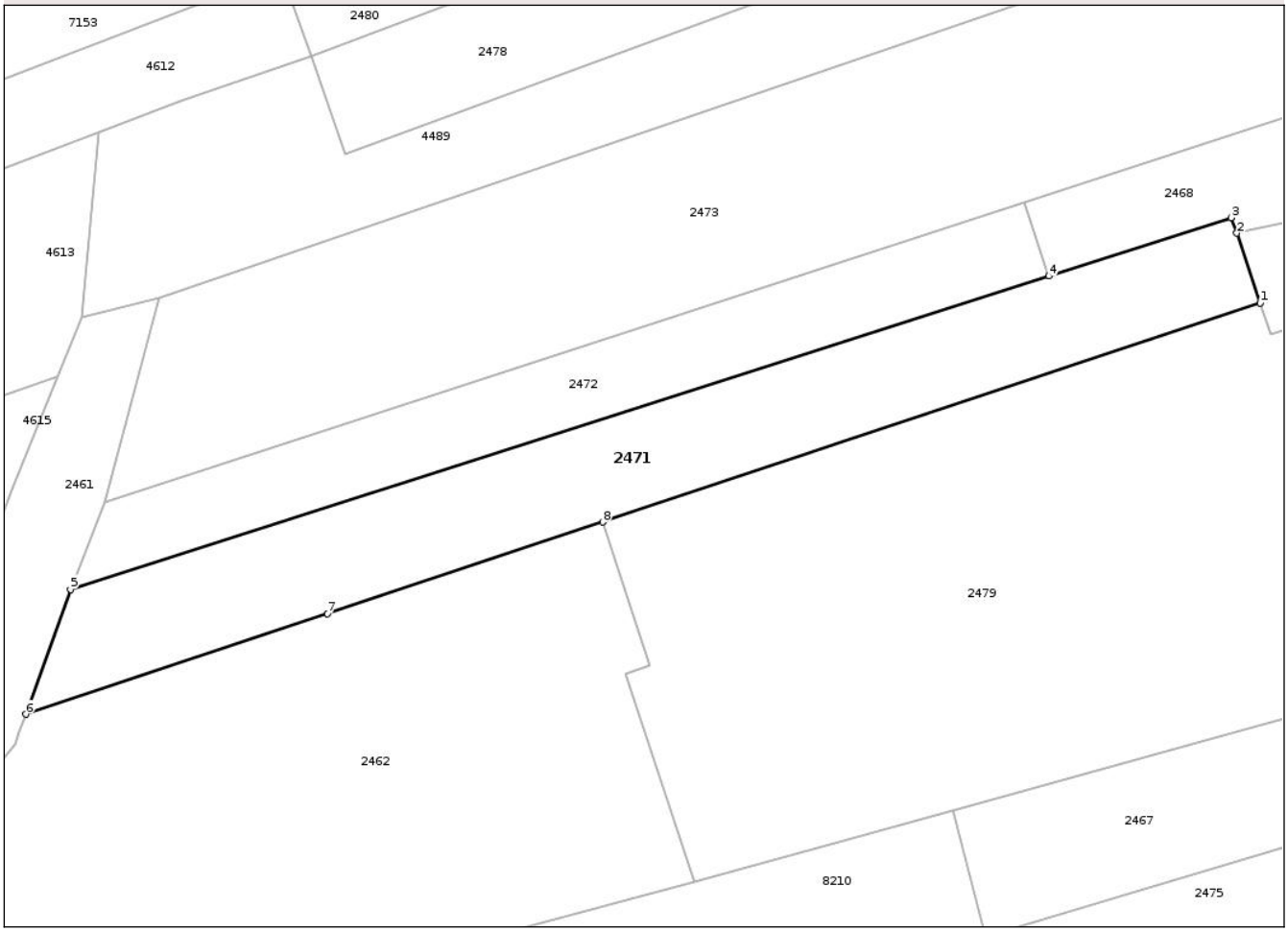
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.117	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.388,314 385.053,223	2	482.386,091 385.059,884	7.022
2	482.386,091 385.059,884	3	482.385,548 385.061,356	1.569
3	482.385,548 385.061,356	4	482.368,162 385.055,789	18.256
4	482.368,162 385.055,789	5	482.274,825 385.025,905	98.004
5	482.274,825 385.025,905	6	482.270,578 385.014,001	12.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.270,578 385.014,001	7	482.299,357 385.023,588	30.334
7	482.299,357 385.023,588	8	482.325,585 385.032,326	27.645
8	482.325,585 385.032,326	1	482.388,314 385.053,223	66.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 361, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 682	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2813, din 06/09/2002 emis de BNP Mihaela Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIESCU ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **ILIESCU VASILICA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

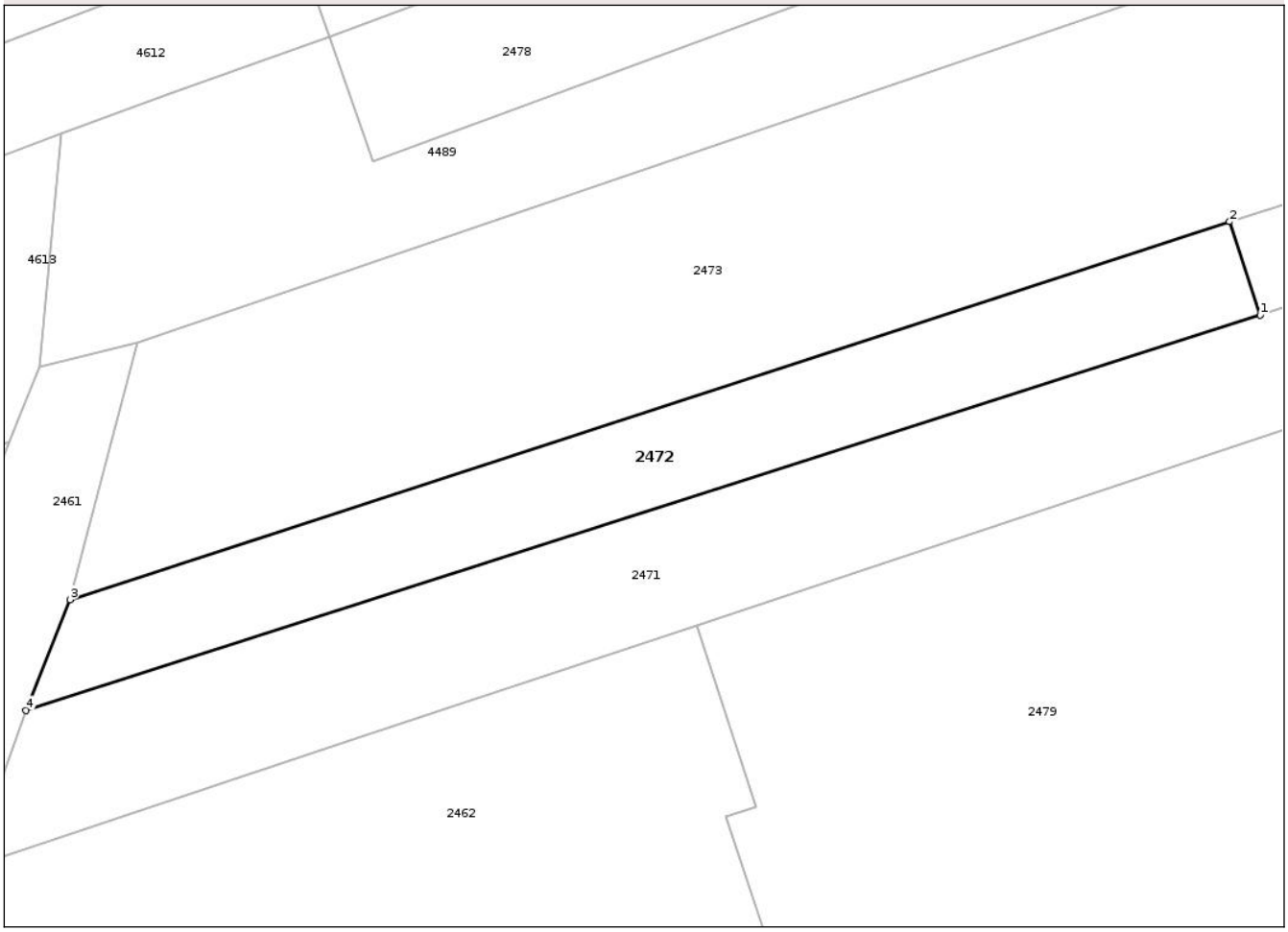
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	682	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4617

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.368,162 385.055,789	2	482.365,846 385.062,839	7.421
2	482.365,846 385.062,839	3	482.278,155 385.034,258	92.231
3	482.278,155 385.034,258	4	482.274,825 385.025,905	8.992
4	482.274,825 385.025,905	1	482.368,162 385.055,789	98.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.885	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

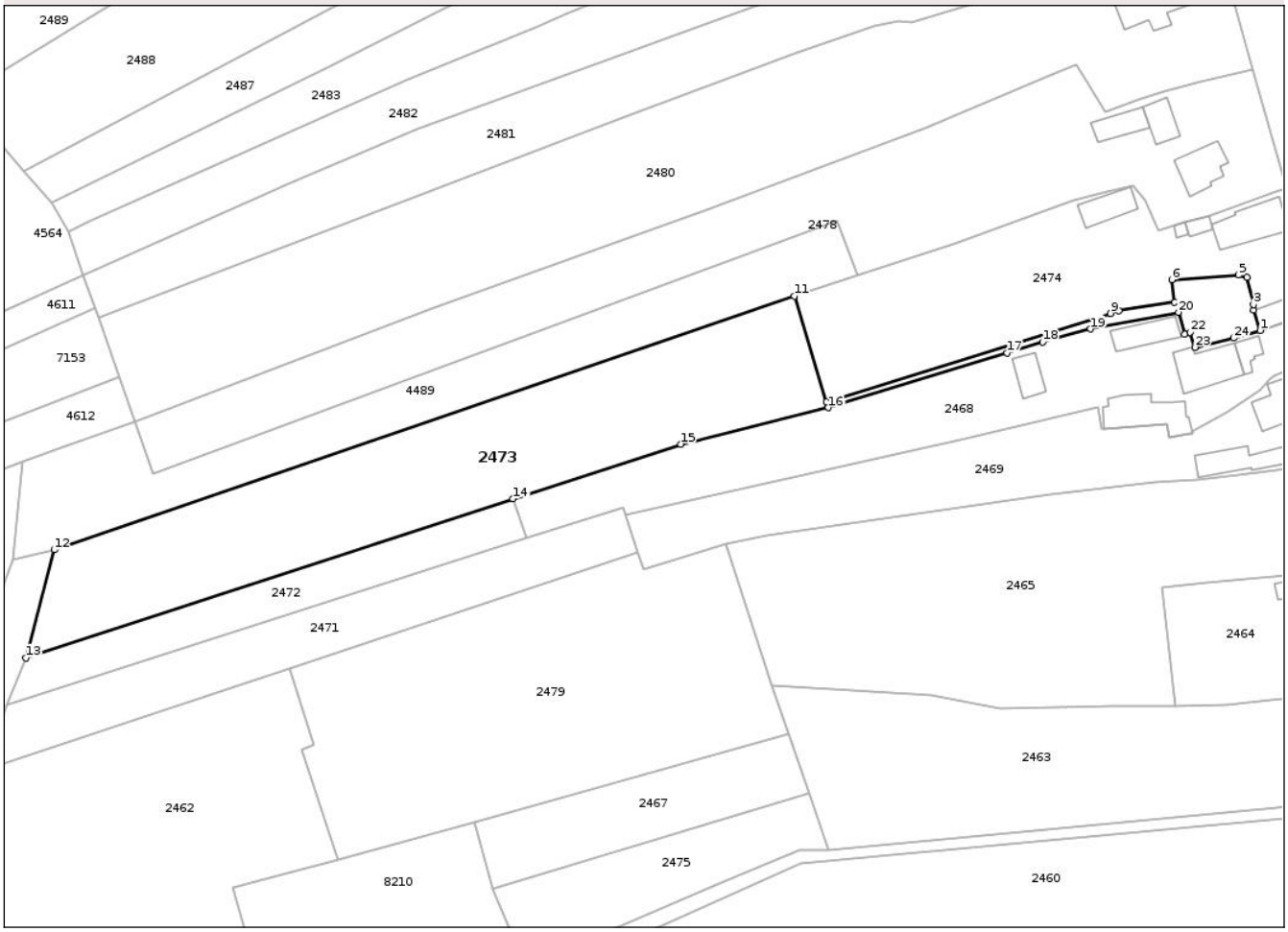
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.885	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.500,313 385.093,142	2	482.499,139 385.096,774	3.817
3	482.499,103 385.097,804	4	482.497,881 385.102,649	4.997
5	482.496,386 385.103,106	6	482.484,385 385.102,252	12.031
7	482.484,916 385.098,195	8	482.474,874 385.096,661	10.158
9	482.473,386 385.096,197	10	482.422,268 385.080,263	53.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.499,139 385.096,774	3	482.499,103 385.097,804	1.031
4	482.497,881 385.102,649	5	482.496,386 385.103,106	1.563
6	482.484,385 385.102,252	7	482.484,916 385.098,195	4.092
8	482.474,874 385.096,661	9	482.473,386 385.096,197	1.559
10	482.422,268 385.080,263	11	482.416,46 385.099,291	19.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.416,46 385.099,291	12	482.283,266 385.053,687	140.785
13	482.278,155 385.034,258	14	482.365,846 385.062,839	92.231
15	482.396,003 385.072,668	16	482.422,573 385.079,262	27.376
17	482.454,72 385.089,058	18	482.461,141 385.091,015	6.713
19	482.469,774 385.093,399	20	482.485,596 385.096,392	16.103
21	482.486,754 385.092,484	22	482.487,682 385.092,799	0.98
23	482.488,543 385.090,078	24	482.495,505 385.091,772	7.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.283,266 385.053,687	13	482.278,155 385.034,258	20.09
14	482.365,846 385.062,839	15	482.396,003 385.072,668	31.718
16	482.422,573 385.079,262	17	482.454,72 385.089,058	33.606
18	482.461,141 385.091,015	19	482.469,774 385.093,399	8.956
20	482.485,596 385.096,392	21	482.486,754 385.092,484	4.076
22	482.487,682 385.092,799	23	482.488,543 385.090,078	2.854
24	482.495,505 385.091,772	1	482.500,313 385.093,142	4.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 363, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80623	1.767	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 363, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 363, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 363, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 363, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa
A1.5		Loc. Galasesti, Nr. 363, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29123 / 01/08/2012		
Act Notarial nr. 1490, din 31/07/2012 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHEORGHE ADRIAN IONUŢ**, divortat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29123 / 01/08/2012		
Act Notarial nr. 1490, din 31/07/2012 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
C1	se inscrie ipoteca legala in vederea executarii obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SOARE ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

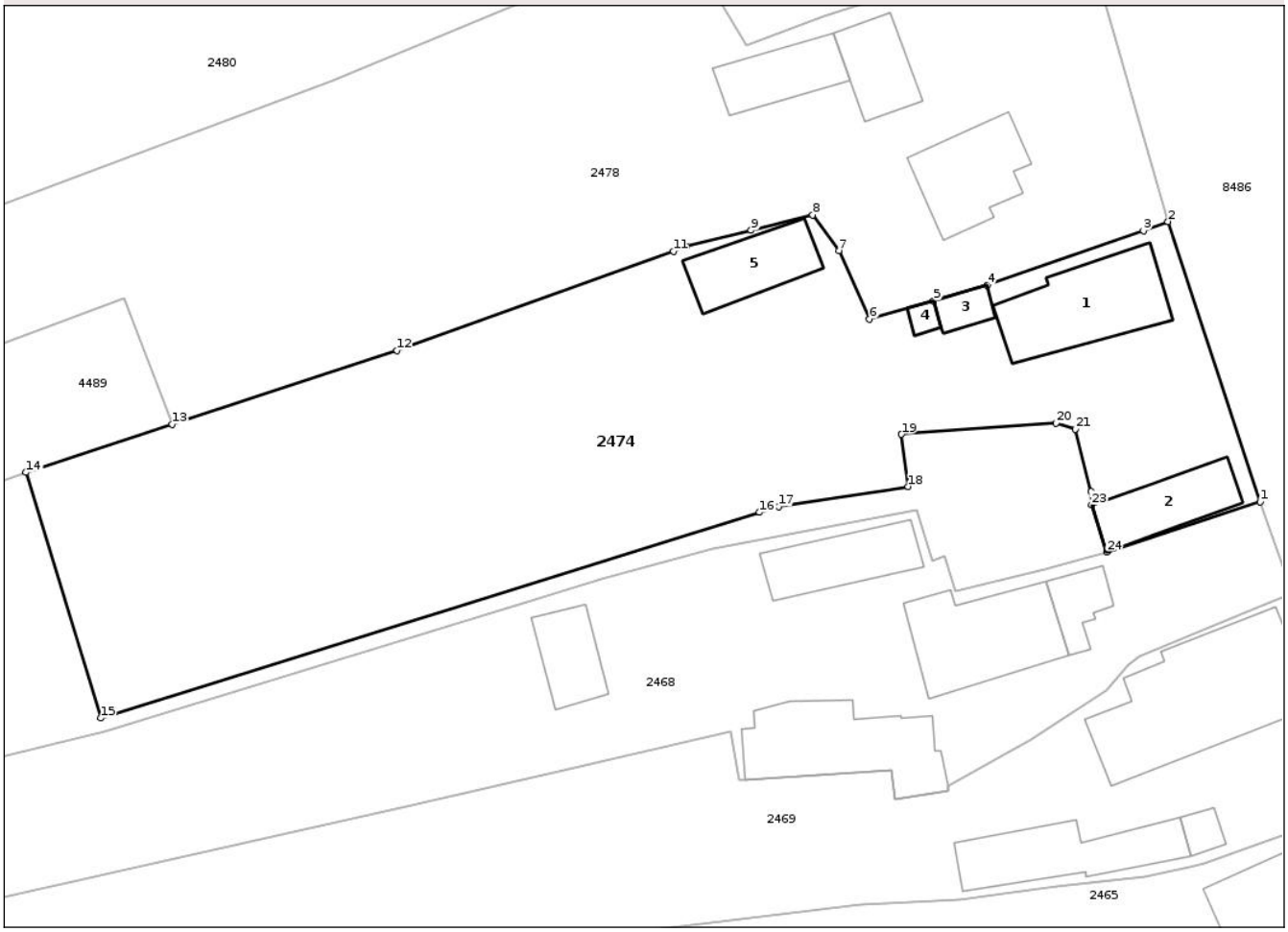
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80623	1.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	29	-	-	
2	arabil	DA	1.089	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.512,22 385.097,021	2	482.505,066 385.118,738	22.865
3	482.503,165 385.118,018	4	482.491,022 385.113,806	12.853
5	482.486,871 385.112,605	6	482.481,916 385.111,171	5.158
7	482.479,539 385.116,483	8	482.477,508 385.119,254	3.436
9	482.472,727 385.118,06	10	482.467,699 385.116,805	5.182
11	482.466,696 385.116,445	12	482.445,256 385.108,757	22.777
13	482.427,818 385.103,024	14	482.416,46 385.099,291	11.956
15	482.422,268 385.080,263	16	482.473,386 385.096,197	53.544
17	482.474,874 385.096,661	18	482.484,916 385.098,195	10.158
19	482.484,385 385.102,252	20	482.496,386 385.103,106	12.031
21	482.497,881 385.102,649	22	482.499,103 385.097,804	4.997
23	482.499,139 385.096,774	24	482.500,313 385.093,142	3.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.505,066 385.118,738	3	482.503,165 385.118,018	2.033
4	482.491,022 385.113,806	5	482.486,871 385.112,605	4.321
6	482.481,916 385.111,171	7	482.479,539 385.116,483	5.82
8	482.477,508 385.119,254	9	482.472,727 385.118,06	4.928
10	482.467,699 385.116,805	11	482.466,696 385.116,445	1.066
12	482.445,256 385.108,757	13	482.427,818 385.103,024	18.356
14	482.416,46 385.099,291	15	482.422,268 385.080,263	19.895
16	482.473,386 385.096,197	17	482.474,874 385.096,661	1.559
18	482.484,916 385.098,195	19	482.484,385 385.102,252	4.092
20	482.496,386 385.103,106	21	482.497,881 385.102,649	1.563
22	482.499,103 385.097,804	23	482.499,139 385.096,774	1.031
24	482.500,313 385.093,142	1	482.512,22 385.097,021	12.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'VIŞTEANCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 146, din 16/09/2004 emis de BNP Mihaela Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ FLORIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

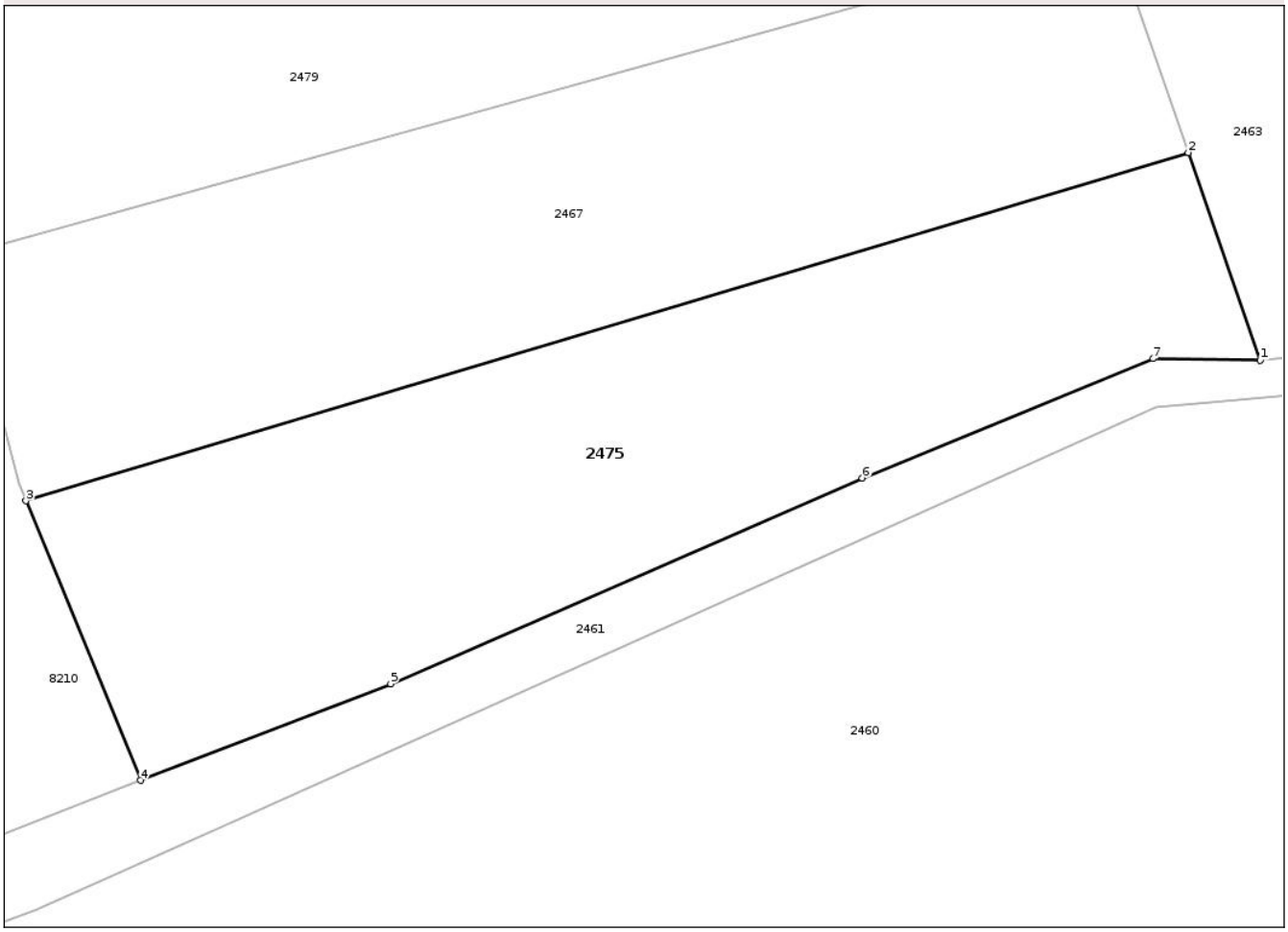
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.422,666 384.999,699	2	482.419,143 385.009,848	10.743
2	482.419,143 385.009,848	3	482.362,23 384.992,811	59.408
3	482.362,23 384.992,811	4	482.367,84 384.979,143	14.775
4	482.367,84 384.979,143	5	482.380,094 384.983,868	13.133
5	482.380,094 384.983,868	6	482.403,183 384.993,93	25.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.403,183 384.993,93	7	482.417,419 384.999,768	15.387
7	482.417,419 384.999,768	1	482.422,666 384.999,699	5.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.590	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55855, din 20/12/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELISAR F. DUMITRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

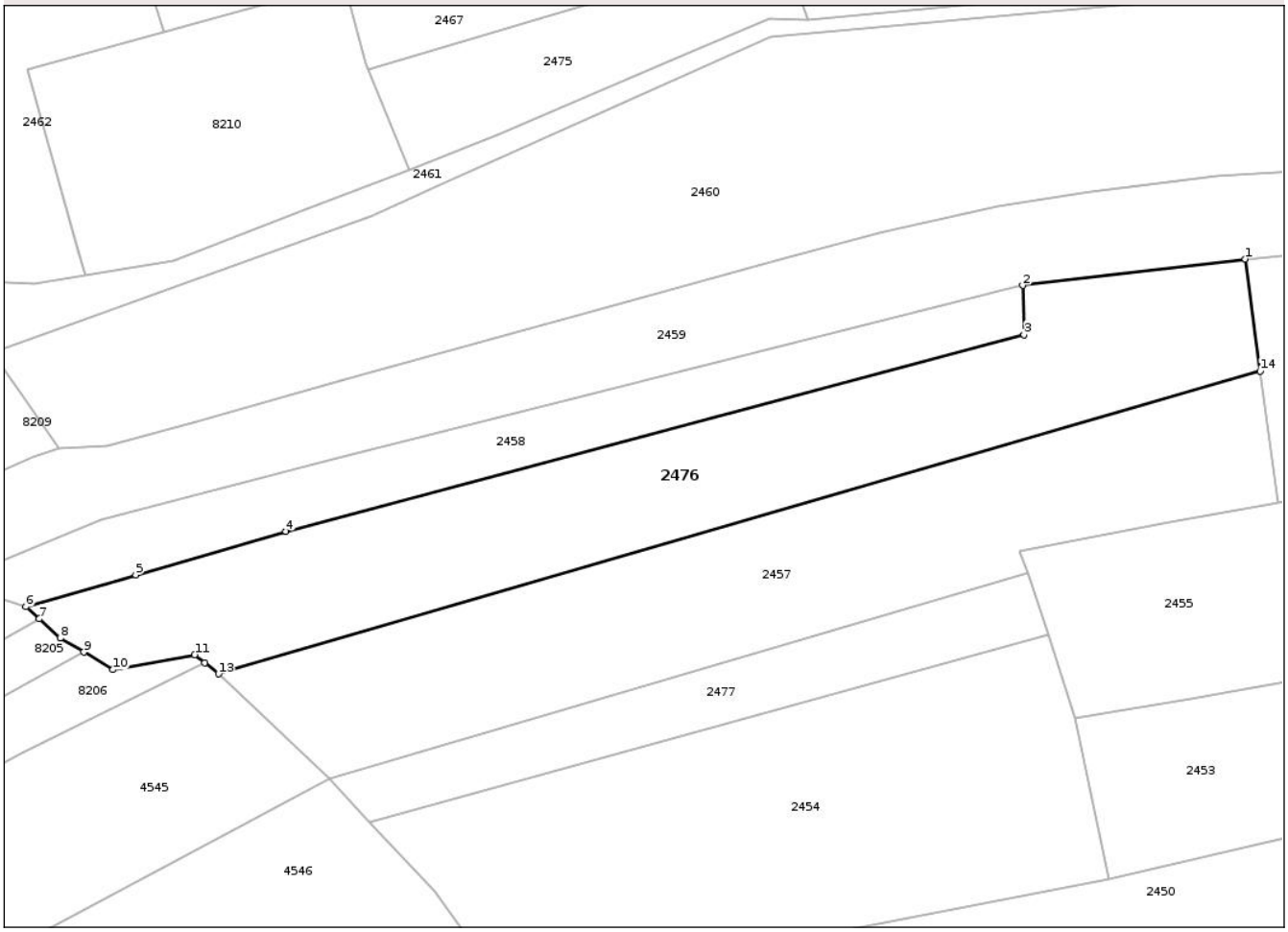
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.590	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.482,707 384.966,892	2	482.452,149 384.963,252	30.774
2	482.452,149 384.963,252	3	482.452,285 384.956,514	6.739
3	482.452,285 384.956,514	4	482.350,988 384.929,506	104.836
4	482.350,988 384.929,506	5	482.330,373 384.923,549	21.458
5	482.330,373 384.923,549	6	482.315,281 384.919,188	15.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.315,281 384.919,188	7	482.317,096 384.917,529	2.459
7	482.317,096 384.917,529	8	482.319,98 384.914,892	3.908
8	482.319,98 384.914,892	9	482.323,235 384.912,957	3.787
9	482.323,235 384.912,957	10	482.327,245 384.910,573	4.665
10	482.327,245 384.910,573	11	482.338,466 384.912,617	11.406
11	482.338,466 384.912,617	12	482.339,827 384.911,506	1.757
12	482.339,827 384.911,506	13	482.341,71 384.909,969	2.431
13	482.341,71 384.909,969	14	482.484,748 384.951,525	148.952
14	482.484,748 384.951,525	1	482.482,707 384.966,892	15.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCT 'GĂLĂȘEȘTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		788	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87692, din 03/06/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPROIU D. ALEXANDRINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

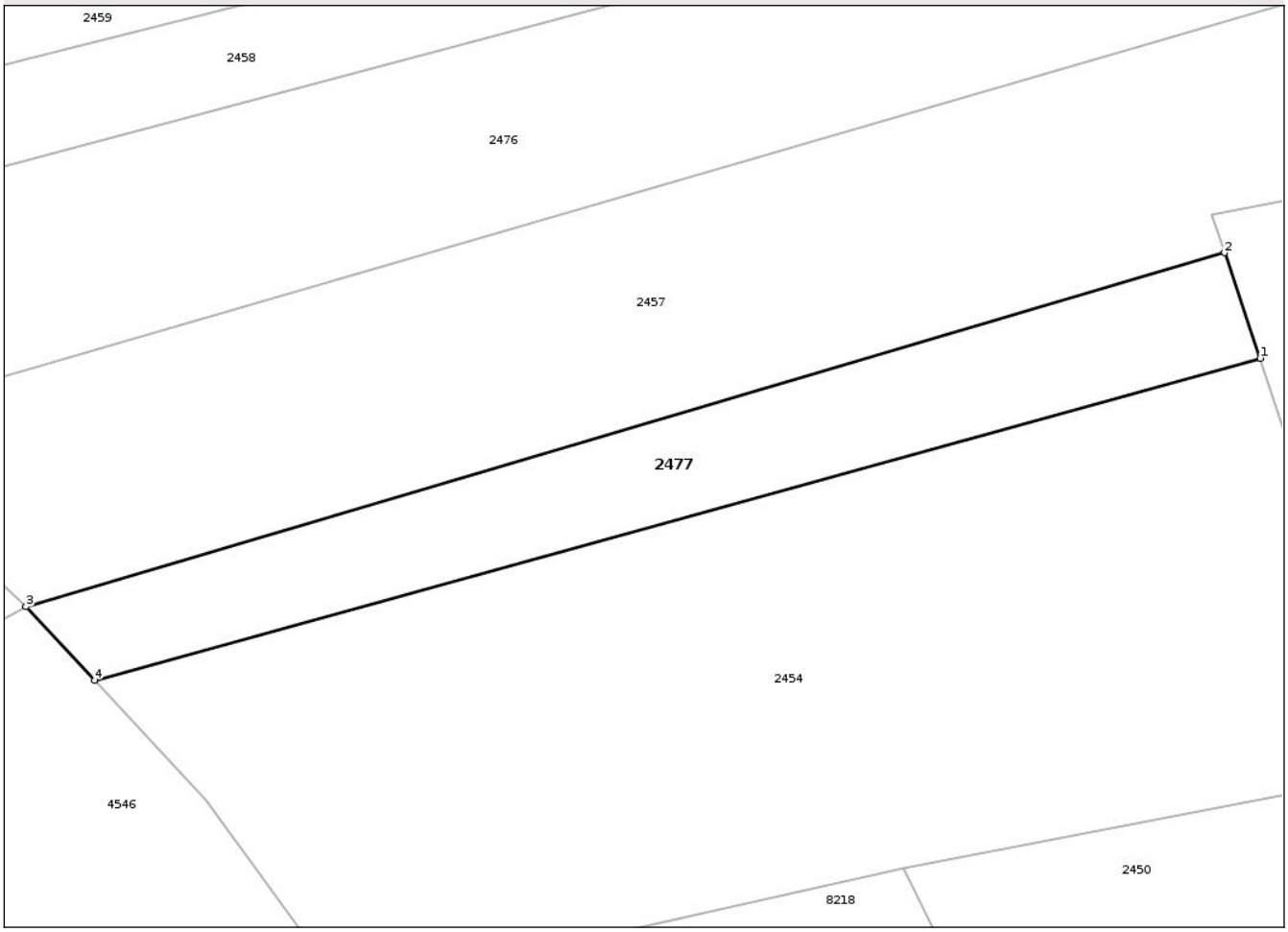
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	788	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.455,65 384.915,344	2	482.452,788 384.923,773	8.902
2	482.452,788 384.923,773	3	482.357,031 384.895,534	99.834
3	482.357,031 384.895,534	4	482.362,517 384.889,658	8.039
4	482.362,517 384.889,658	1	482.455,65 384.915,344	96.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 365, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83181	3.067	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 365, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 365, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 365, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31938 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 18998, din 26/07/1994 emis de Voicescu Filofteia (act administrativ nr 379 din 18.06.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 3914 din 19.06.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SORESCU DUMITRU** 2) **SORESCU ELENA**, soți	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SORESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

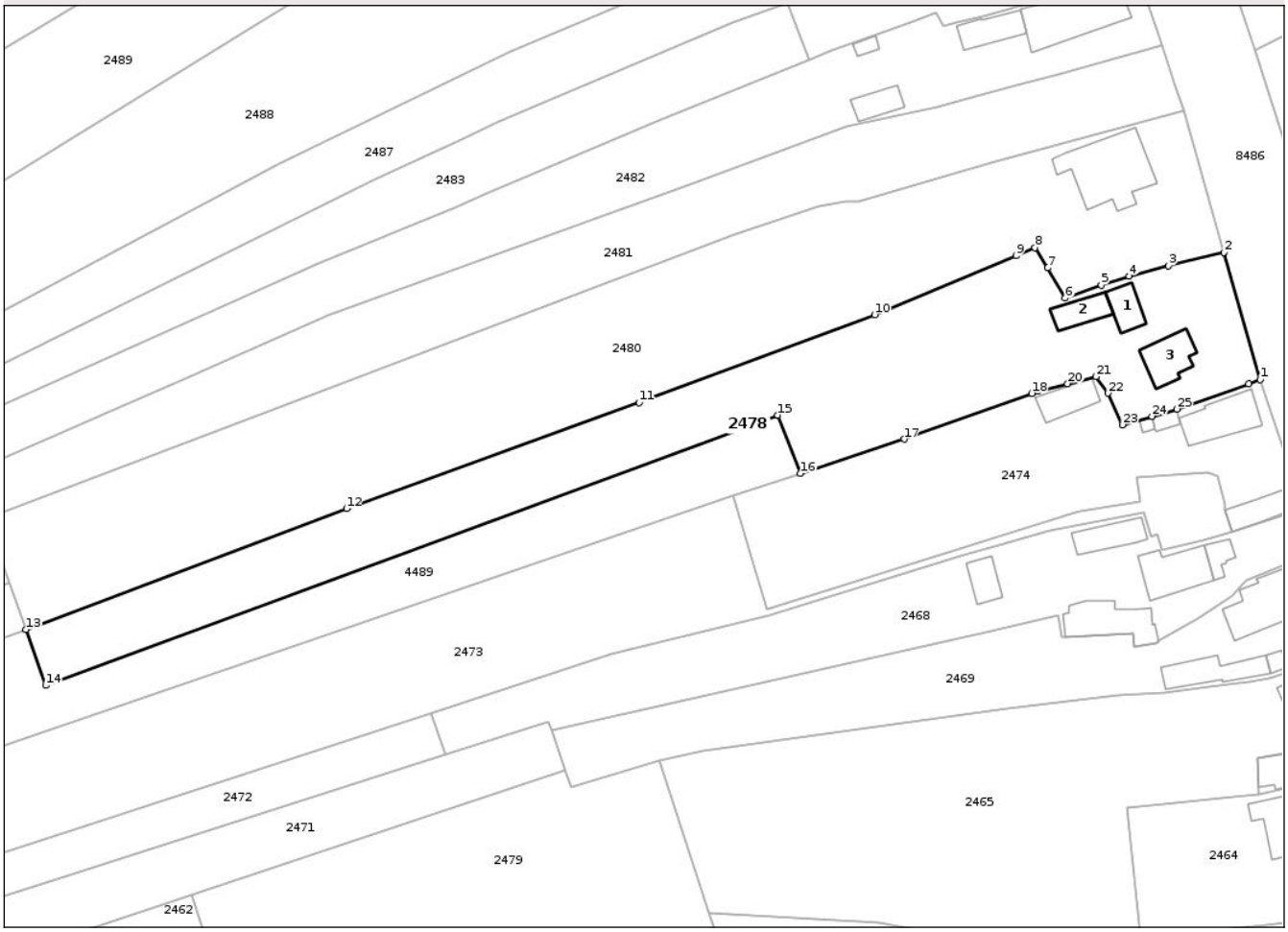
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83181	3.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	29	-	-	
2	arabil	DA	2.347	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.3		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.505,066 385.118,738	2	482.498,93 385.140,108	22.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.498,93 385.140,108	3	482.489,597 385.137,875	9.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.489,597 385.137,875	4	482.483,037 385.136,112	6.793
5	482.478,375 385.134,621	6	482.472,324 385.132,413	6.441
7	482.469,354 385.137,494	8	482.467,252 385.140,912	4.013
9	482.464,02 385.139,561	10	482.440,292 385.129,642	25.718
11	482.400,75 385.114,909	12	482.351,605 385.097,12	52.265
13	482.297,753 385.076,815	14	482.301,064 385.067,448	9.935
15	482.424,032 385.112,782	16	482.427,818 385.103,024	10.467
17	482.445,256 385.108,757	18	482.466,696 385.116,445	22.777
19	482.467,699 385.116,805	20	482.472,727 385.118,06	5.182
21	482.477,508 385.119,254	22	482.479,539 385.116,483	3.436
23	482.481,916 385.111,171	24	482.486,871 385.112,605	5.158
25	482.491,022 385.113,806	26	482.503,165 385.118,018	12.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.483,037 385.136,112	5	482.478,375 385.134,621	4.895
6	482.472,324 385.132,413	7	482.469,354 385.137,494	5.885
8	482.467,252 385.140,912	9	482.464,02 385.139,561	3.503
10	482.440,292 385.129,642	11	482.400,75 385.114,909	42.198
12	482.351,605 385.097,12	13	482.297,753 385.076,815	57.553
14	482.301,064 385.067,448	15	482.424,032 385.112,782	131.058
16	482.427,818 385.103,024	17	482.445,256 385.108,757	18.356
18	482.466,696 385.116,445	19	482.467,699 385.116,805	1.066
20	482.472,727 385.118,06	21	482.477,508 385.119,254	4.928
22	482.479,539 385.116,483	23	482.481,916 385.111,171	5.82
24	482.486,871 385.112,605	25	482.491,022 385.113,806	4.321
26	482.503,165 385.118,018	1	482.505,066 385.118,738	2.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'VIŞTEANA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.062	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25251, din 12/10/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU T. ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

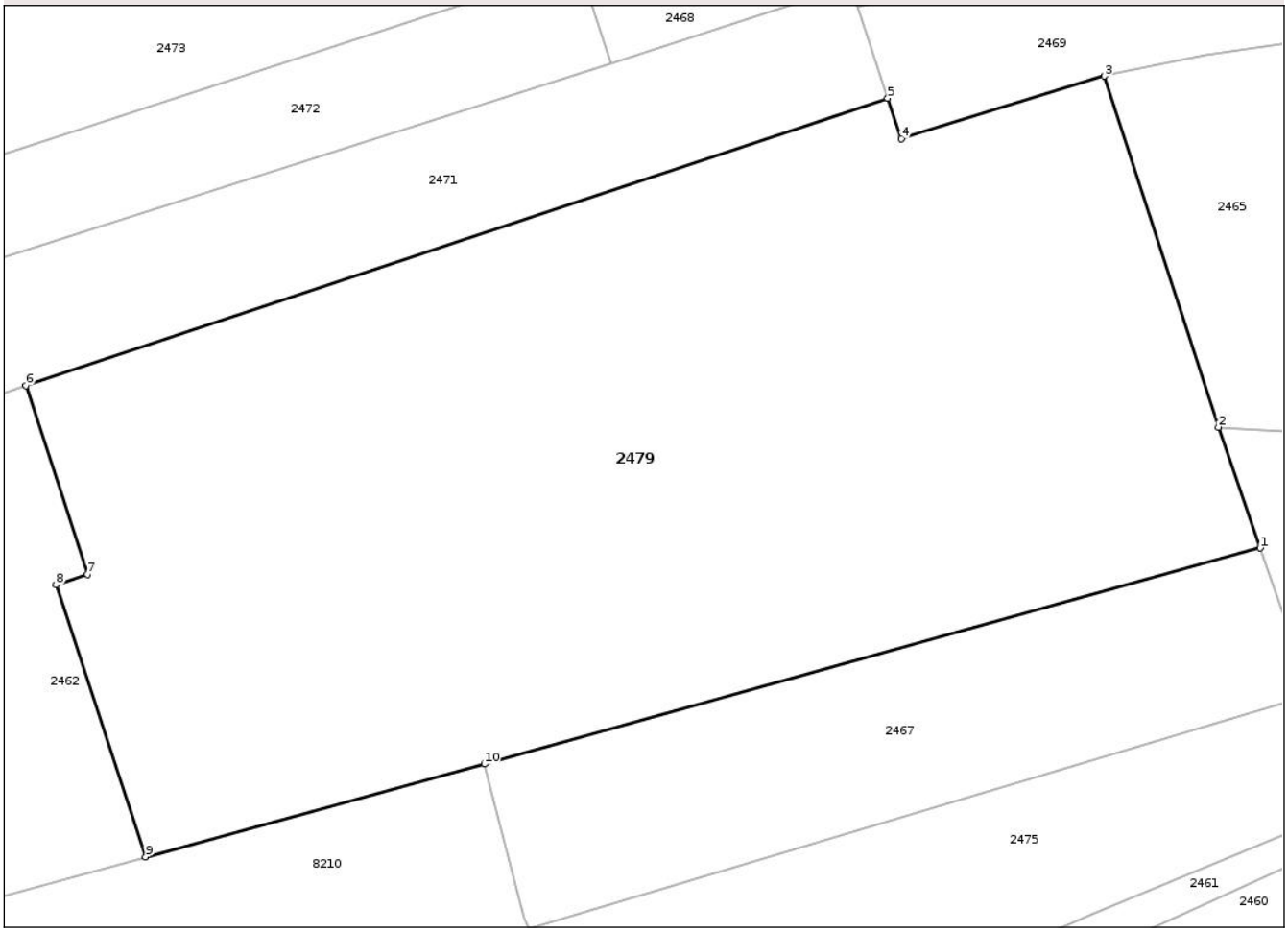
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.062	29	-	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 23,PARCELA 591

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.415,441 385.020,511	2	482.412,39 385.029,299	9.303
2	482.412,39 385.029,299	3	482.404,072 385.054,826	26.848
3	482.404,072 385.054,826	4	482.389,296 385.050,282	15.459
4	482.389,296 385.050,282	5	482.388,314 385.053,223	3.101
5	482.388,314 385.053,223	6	482.325,585 385.032,326	66.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.325,585 385.032,326	7	482.330,059 385.018,603	14.434
7	482.330,059 385.018,603	8	482.327,777 385.017,826	2.411
8	482.327,777 385.017,826	9	482.334,296 384.998,063	20.81
9	482.334,296 384.998,063	10	482.358,963 385.004,806	25.572
10	482.358,963 385.004,806	1	482.415,441 385.020,511	58.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 230, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82385	4.328	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; Locuinta S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50732 / 11/10/2016		
Act Administrativ nr. 019482, din 05/10/2011 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 588 din 15.09.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 1124 din 27.03.1998, emis de BNP PITESTI;act administrativ nr 3858 din 16.09.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **BADEA ILEANA-VALENTINA**	
19697 / 19/04/2017		
Act Administrativ nr. 156, din 06/04/2017 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 50732 din 11.10.2016, emis de OCPI;act notarial nr 558 din 10.04.2017, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 1865 din 05.04.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	se notează rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1
B3	se notează modificarea suprafeței terenului de la 4105 mp la 4328 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

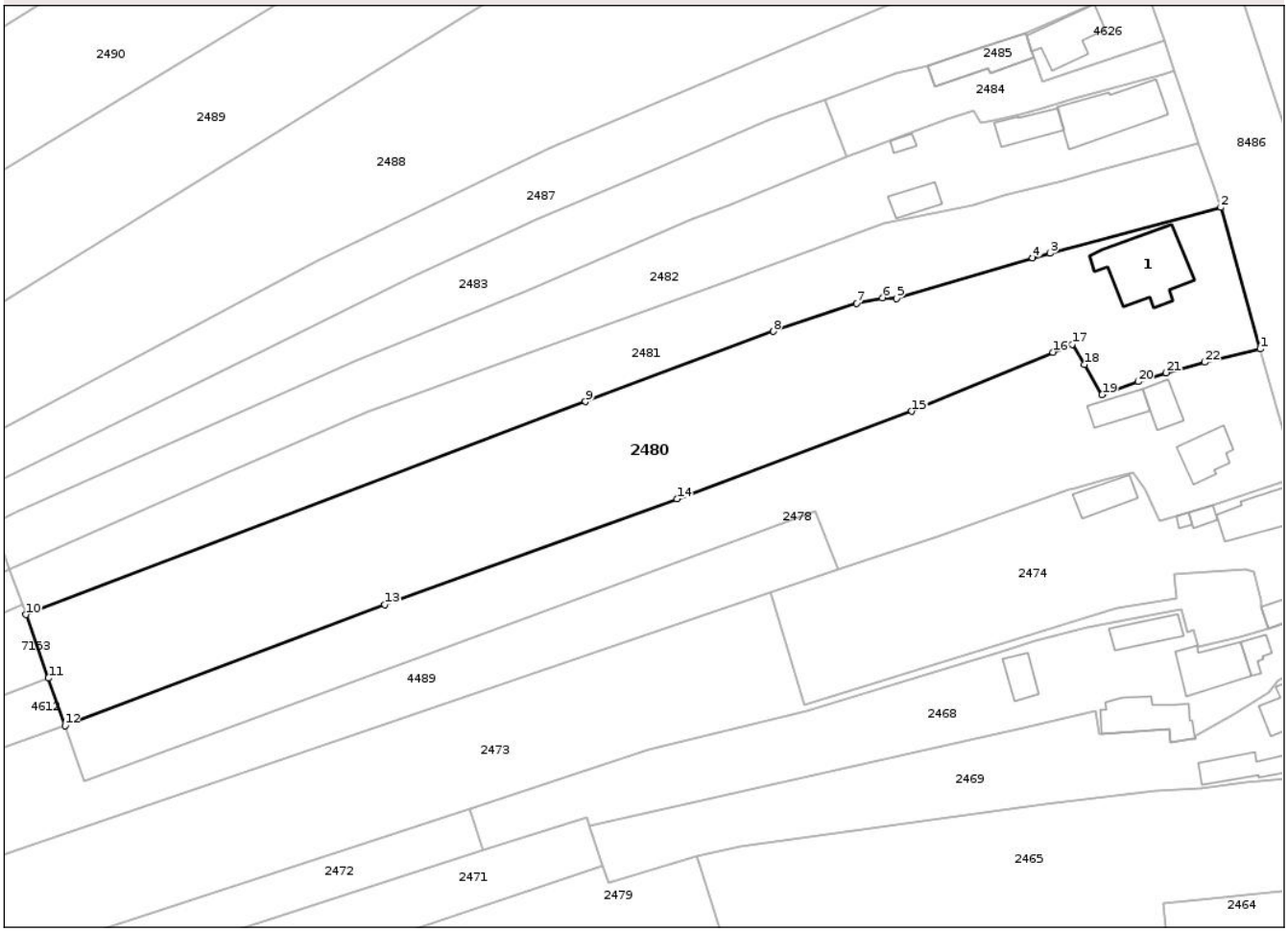
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82385	4.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	29	-	-	
2	arabil	DA	3.597	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; Locuinta S+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.498,93 385.140,108	2	482.492,308 385.163,92	24.716
3	482.463,543 385.156,199	4	482.460,587 385.155,434	3.053
5	482.437,708 385.148,611	6	482.435,33 385.148,736	2.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.492,308 385.163,92	3	482.463,543 385.156,199	29.783
4	482.460,587 385.155,434	5	482.437,708 385.148,611	23.875
6	482.435,33 385.148,736	7	482.430,978 385.147,771	4.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	482.430,978 385.147,771	8	482.416,996 385.143,06	14.754
9	482.385,348 385.131,278	10	482.291,167 385.095,45	100.766
11	482.294,943 385.084,766	12	482.297,753 385.076,815	8.433
13	482.351,605 385.097,12	14	482.400,75 385.114,909	52.265
15	482.440,292 385.129,642	16	482.464,02 385.139,561	25.718
17	482.467,252 385.140,912	18	482.469,354 385.137,494	4.013
19	482.472,324 385.132,413	20	482.478,375 385.134,621	6.441
21	482.483,037 385.136,112	22	482.489,597 385.137,875	6.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	482.416,996 385.143,06	9	482.385,348 385.131,278	33.77
10	482.291,167 385.095,45	11	482.294,943 385.084,766	11.332
12	482.297,753 385.076,815	13	482.351,605 385.097,12	57.553
14	482.400,75 385.114,909	15	482.440,292 385.129,642	42.198
16	482.464,02 385.139,561	17	482.467,252 385.140,912	3.503
18	482.469,354 385.137,494	19	482.472,324 385.132,413	5.885
20	482.478,375 385.134,621	21	482.483,037 385.136,112	4.895
22	482.489,597 385.137,875	1	482.498,93 385.140,108	9.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 229, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82214	2.288	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55009 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 2717, din 23/09/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN DOINA**, casatorita cu 2) **COMAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

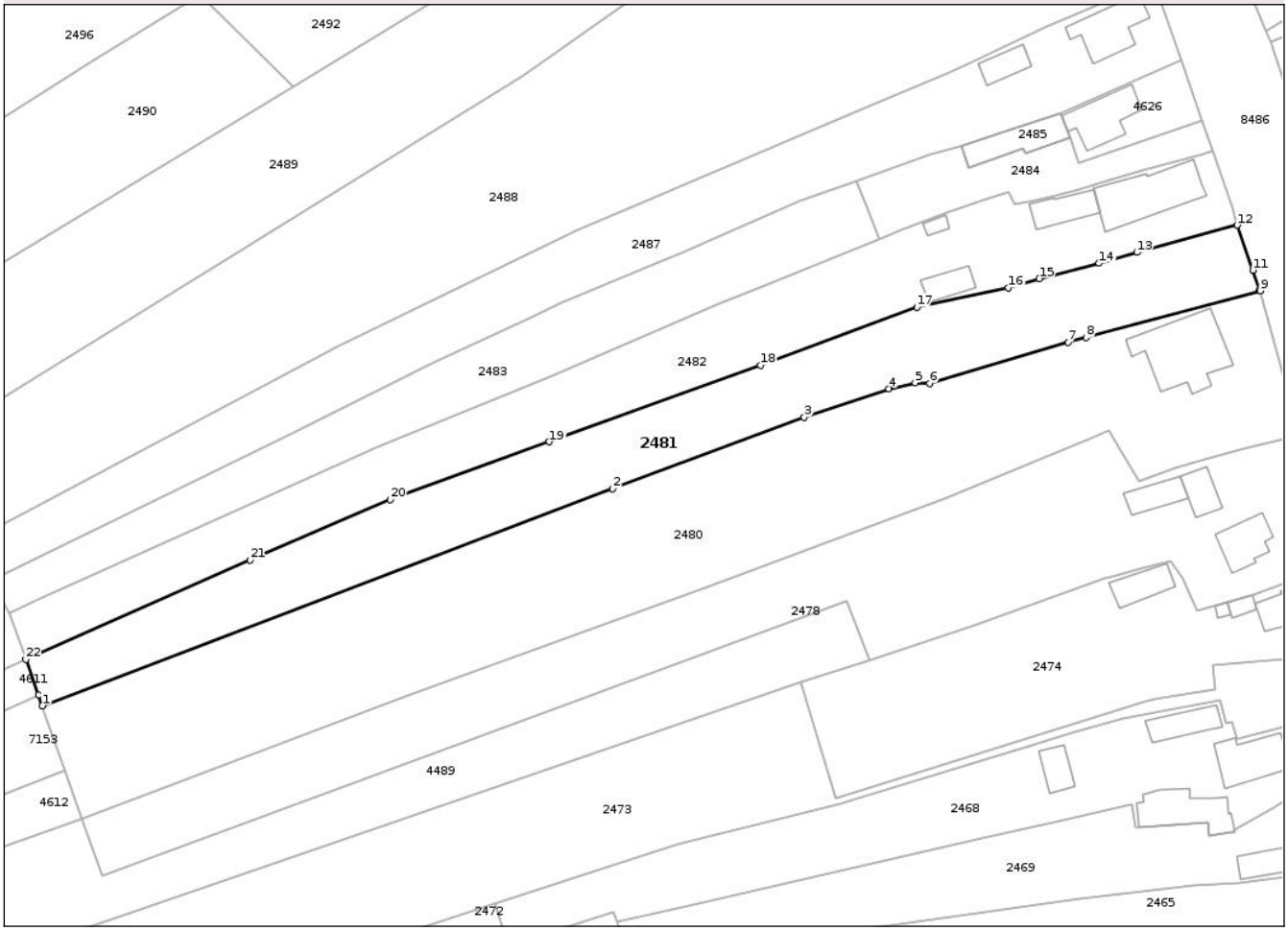
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82214	2.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.288	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.291,167 385.095,45	2	482.385,348 385.131,278	100.766
3	482.416,996 385.143,06	4	482.430,978 385.147,771	14.754
5	482.435,33 385.148,736	6	482.437,708 385.148,611	2.381
7	482.460,587 385.155,434	8	482.463,543 385.156,199	3.053
9	482.492,308 385.163,92	10	482.492,235 385.164,044	0.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.385,348 385.131,278	3	482.416,996 385.143,06	33.77
4	482.430,978 385.147,771	5	482.435,33 385.148,736	4.458
6	482.437,708 385.148,611	7	482.460,587 385.155,434	23.875
8	482.463,543 385.156,199	9	482.492,308 385.163,92	29.783
10	482.492,235 385.164,044	11	482.491,065 385.167,301	3.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.491,065 385.167,301	12	482.488,512 385.174,74	7.865
13	482.471,929 385.170,257	14	482.465,691 385.168,454	6.493
15	482.455,807 385.165,933	16	482.450,739 385.164,397	5.296
17	482.435,633 385.161,192	18	482.409,781 385.151,657	27.554
19	482.374,89 385.139,005	20	482.348,642 385.129,468	27.927
21	482.325,524 385.119,49	22	482.288,46 385.103,109	40.523
23	482.290,55 385.097,197	1	482.291,167 385.095,45	1.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.488,512 385.174,74	13	482.471,929 385.170,257	17.178
14	482.465,691 385.168,454	15	482.455,807 385.165,933	10.2
16	482.450,739 385.164,397	17	482.435,633 385.161,192	15.442
18	482.409,781 385.151,657	19	482.374,89 385.139,005	37.114
20	482.348,642 385.129,468	21	482.325,524 385.119,49	25.179
22	482.288,46 385.103,109	23	482.290,55 385.097,197	6.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 229, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82213	2.287	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 229, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 229, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; Locuinta P+1+B
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 229, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 229, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55002 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 2716, din 23/09/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.3
	1) **BADEA ION** 2) **BADEA GABRIELA SONICA**, soți	
55005 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 2717, din 23/09/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **COMAN DOINA**, căsătorită cu 2) **COMAN ION**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BADEA ION** 2) **BADEA GABRIELA SONICA** 3) **COMAN DOINA** 4) **COMAN ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55002 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 2716, din 23/09/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 20 ani	A1
	1) **BADEA IOANA**, văduvă	
55005 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 2717, din 23/09/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1, A1.4
	1) **BADEA IOANA**, văduvă	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

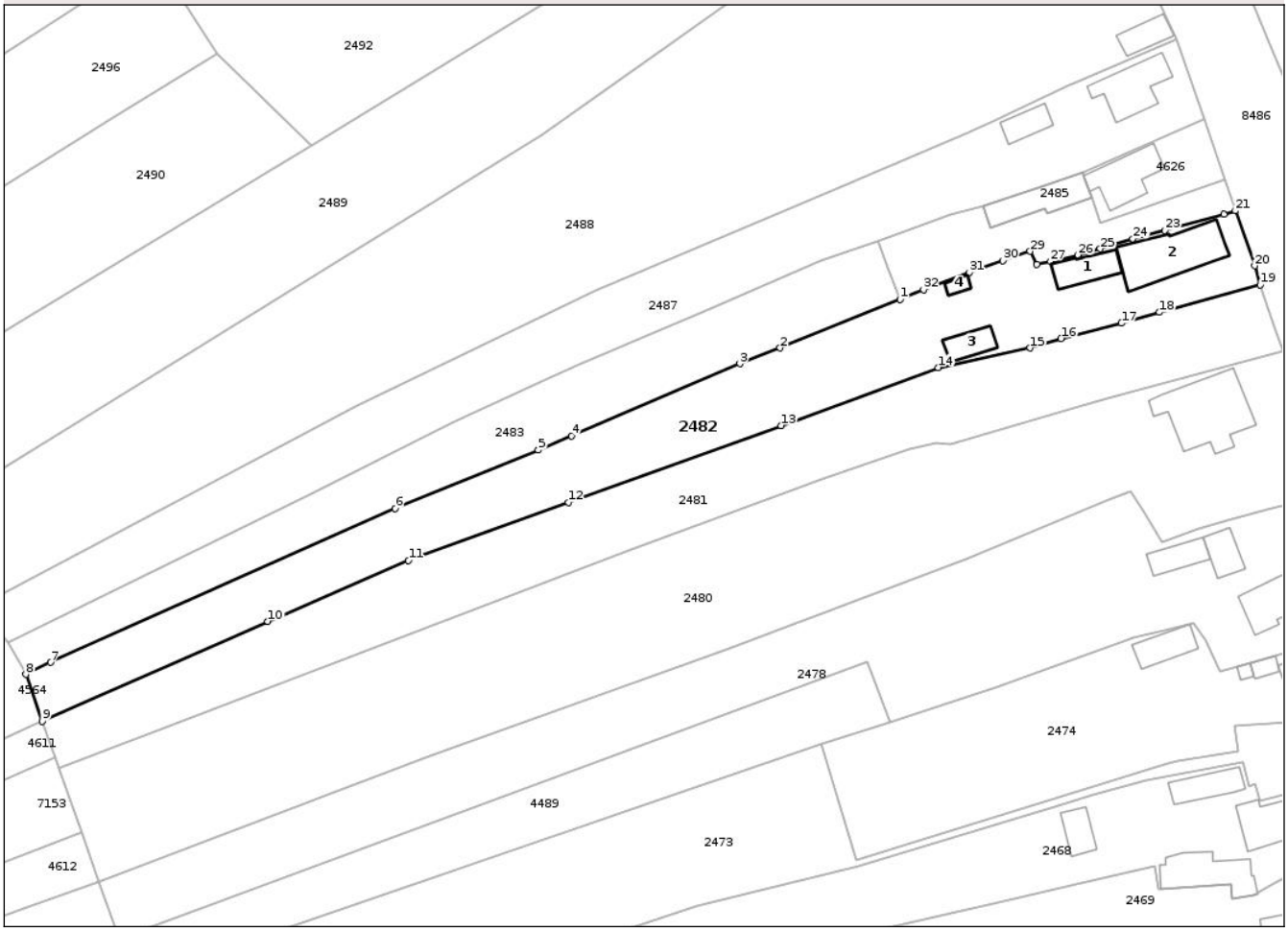
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82213	2.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	29	-	-	
2	arabil	DA	1.573	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuinta P
A1.2		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; Locuinta P+1+B
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.429,346 385.172,379	2	482.409,641 385.164,389	21.263
3	482.403,051 385.161,811	4	482.375,355 385.149,961	30.125
5	482.369,944 385.147,646	6	482.346,444 385.138,066	25.378
7	482.289,832 385.112,765	8	482.285,785 385.110,782	4.507
9	482.288,46 385.103,109	10	482.325,524 385.119,49	40.523
11	482.348,642 385.129,468	12	482.374,89 385.139,005	27.927
13	482.409,781 385.151,657	14	482.435,633 385.161,192	27.554
15	482.450,739 385.164,397	16	482.455,807 385.165,933	5.296
17	482.465,691 385.168,454	18	482.471,929 385.170,257	6.493
19	482.488,512 385.174,74	20	482.487,579 385.177,892	3.287
21	482.484,411 385.186,923	22	482.482,59 385.186,353	1.908
23	482.472,871 385.183,716	24	482.467,584 385.182,292	5.475
25	482.462,244 385.180,673	26	482.458,586 385.179,652	3.798
27	482.454,051 385.178,622	28	482.451,83 385.178,125	2.276
29	482.450,722 385.180,281	30	482.446,274 385.178,73	4.711
31	482.440,65 385.176,732	32	482.433,192 385.173,956	7.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.409,641 385.164,389	3	482.403,051 385.161,811	7.076
4	482.375,355 385.149,961	5	482.369,944 385.147,646	5.885
6	482.346,444 385.138,066	7	482.289,832 385.112,765	62.009
8	482.285,785 385.110,782	9	482.288,46 385.103,109	8.126
10	482.325,524 385.119,49	11	482.348,642 385.129,468	25.179
12	482.374,89 385.139,005	13	482.409,781 385.151,657	37.114
14	482.435,633 385.161,192	15	482.450,739 385.164,397	15.442
16	482.455,807 385.165,933	17	482.465,691 385.168,454	10.2
18	482.471,929 385.170,257	19	482.488,512 385.174,74	17.178
20	482.487,579 385.177,892	21	482.484,411 385.186,923	9.571
22	482.482,59 385.186,353	23	482.472,871 385.183,716	10.07
24	482.467,584 385.182,292	25	482.462,244 385.180,673	5.58
26	482.458,586 385.179,652	27	482.454,051 385.178,622	4.65
28	482.451,83 385.178,125	29	482.450,722 385.180,281	2.424
30	482.446,274 385.178,73	31	482.440,65 385.176,732	5.968
32	482.433,192 385.173,956	1	482.429,346 385.172,379	4.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 228, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82518	1.378	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9085 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 191, din 19/02/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOFRONIE ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

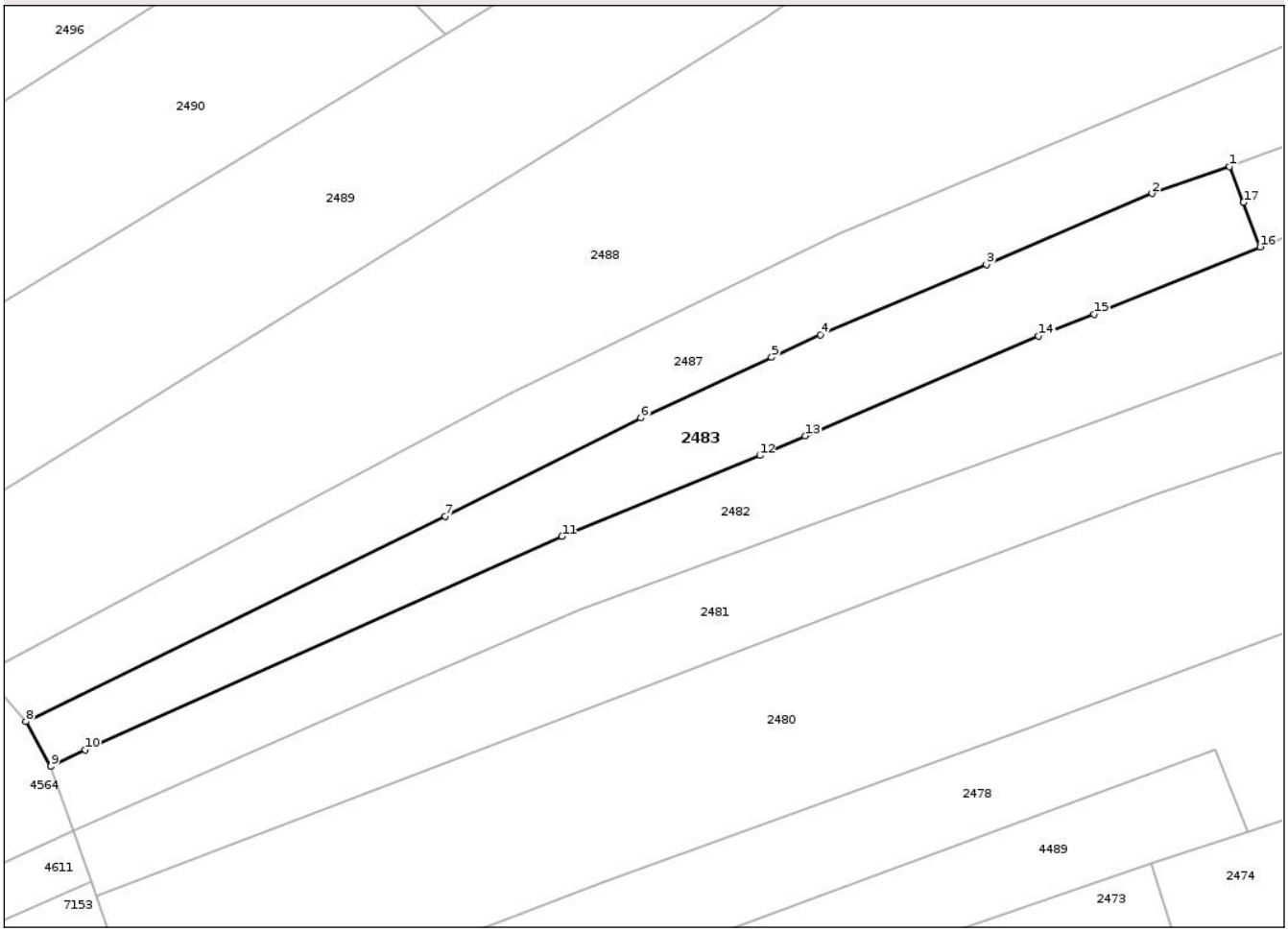
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82518	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	609	29	-	-	
2	arabil	DA	769	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.425,682 385.181,92	2	482.416,497 385.178,716	9.728
2	482.416,497 385.178,716	3	482.396,848 385.170,283	21.382
3	482.396,848 385.170,283	4	482.377,143 385.161,957	21.392
4	482.377,143 385.161,957	5	482.371,344 385.159,28	6.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.371,344 385.159,28	6	482.355,831 385.152,121	17.085
6	482.355,831 385.152,121	7	482.332,58 385.140,466	26.009
7	482.332,58 385.140,466	8	482.282,808 385.116,075	55.427
8	482.282,808 385.116,075	9	482.285,785 385.110,782	6.073
9	482.285,785 385.110,782	10	482.289,832 385.112,765	4.507
10	482.289,832 385.112,765	11	482.346,444 385.138,066	62.009
11	482.346,444 385.138,066	12	482.369,944 385.147,646	25.378
12	482.369,944 385.147,646	13	482.375,355 385.149,961	5.885
13	482.375,355 385.149,961	14	482.403,051 385.161,811	30.125
14	482.403,051 385.161,811	15	482.409,641 385.164,389	7.076
15	482.409,641 385.164,389	16	482.429,346 385.172,379	21.263
16	482.429,346 385.172,379	17	482.427,372 385.177,668	5.645
17	482.427,372 385.177,668	1	482.425,682 385.181,92	4.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 228, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82517	415	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9097 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 191, din 19/02/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SOFRONIE ANGELICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

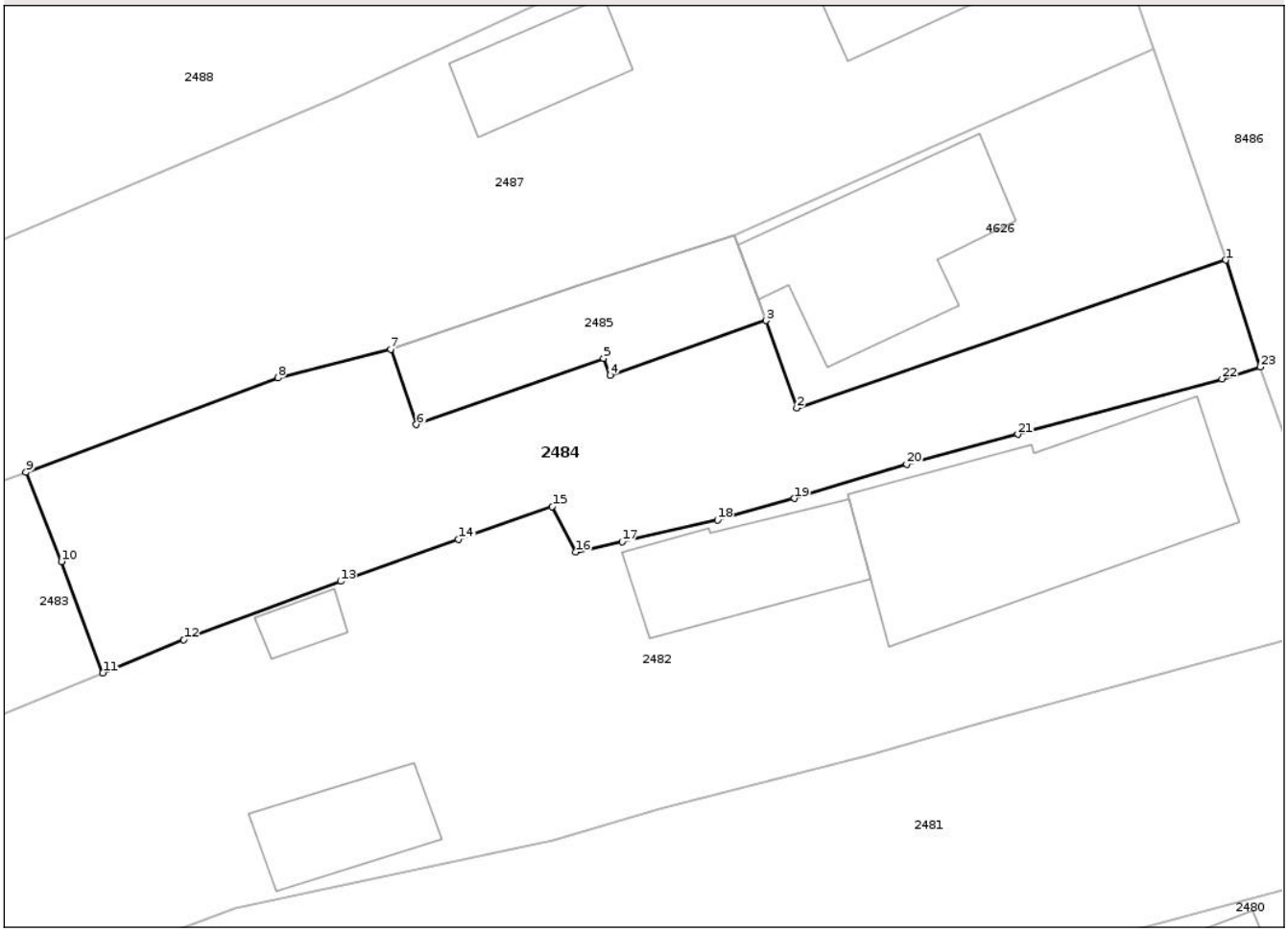
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82517	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	29	-	-	
2	livada	DA	126	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.482,771 385.192,004	2	482.462,363 385.184,969	21.587
3	482.460,899 385.189,122	4	482.453,47 385.186,526	7.87
5	482.453,163 385.187,332	6	482.444,26 385.184,179	9.445
7	482.443,036 385.187,761	8	482.437,682 385.186,406	5.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.462,363 385.184,969	3	482.460,899 385.189,122	4.403
4	482.453,47 385.186,526	5	482.453,163 385.187,332	0.862
6	482.444,26 385.184,179	7	482.443,036 385.187,761	3.785
8	482.437,682 385.186,406	9	482.425,682 385.181,92	12.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.425,682 385.181,92	10	482.427,372 385.177,668	4.576
11	482.429,346 385.172,379	12	482.433,192 385.173,956	4.157
13	482.440,65 385.176,732	14	482.446,274 385.178,73	5.968
15	482.450,722 385.180,281	16	482.451,83 385.178,125	2.424
17	482.454,051 385.178,622	18	482.458,586 385.179,652	4.65
19	482.462,244 385.180,673	20	482.467,584 385.182,292	5.58
21	482.472,871 385.183,716	22	482.482,59 385.186,353	10.07
23	482.484,411 385.186,923	1	482.482,771 385.192,004	5.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.427,372 385.177,668	11	482.429,346 385.172,379	5.645
12	482.433,192 385.173,956	13	482.440,65 385.176,732	7.958
14	482.446,274 385.178,73	15	482.450,722 385.180,281	4.711
16	482.451,83 385.178,125	17	482.454,051 385.178,622	2.276
18	482.458,586 385.179,652	19	482.462,244 385.180,673	3.798
20	482.467,584 385.182,292	21	482.472,871 385.183,716	5.475
22	482.482,59 385.186,353	23	482.484,411 385.186,923	1.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 228, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82516	70	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 228, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Anexa P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9092 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 191, din 19/02/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

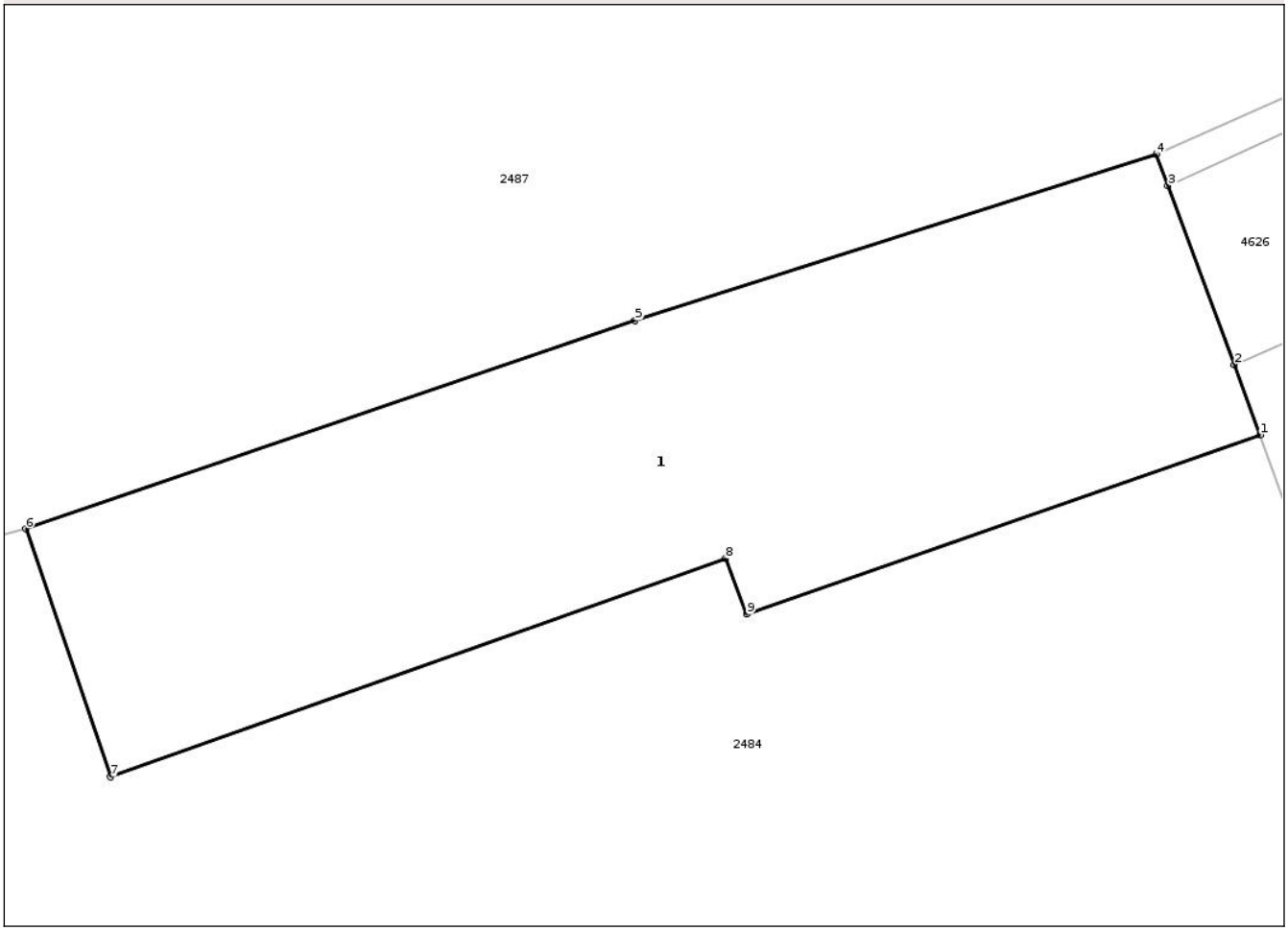
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82516	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	29	-	-	Accesul la Lot 2 se face prin Lot 3 care are acces la drum

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 105 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Anexa P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.460,899 385.189,122	2	482.460,524 385.190,135	1.08
2	482.460,524 385.190,135	3	482.459,565 385.192,726	2.763
3	482.459,565 385.192,726	4	482.459,398 385.193,176	0.48
4	482.459,398 385.193,176	5	482.451,852 385.190,771	7.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.451,852 385.190,771	6	482.443,036 385.187,761	9.316
6	482.443,036 385.187,761	7	482.444,26 385.184,179	3.785
7	482.444,26 385.184,179	8	482.453,163 385.187,332	9.445
8	482.453,163 385.187,332	9	482.453,47 385.186,526	0.862
9	482.453,47 385.186,526	1	482.460,899 385.189,122	7.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 375, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.206	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 375, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 375, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93046, din 30/01/1997 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA TUDORINA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA TUDORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

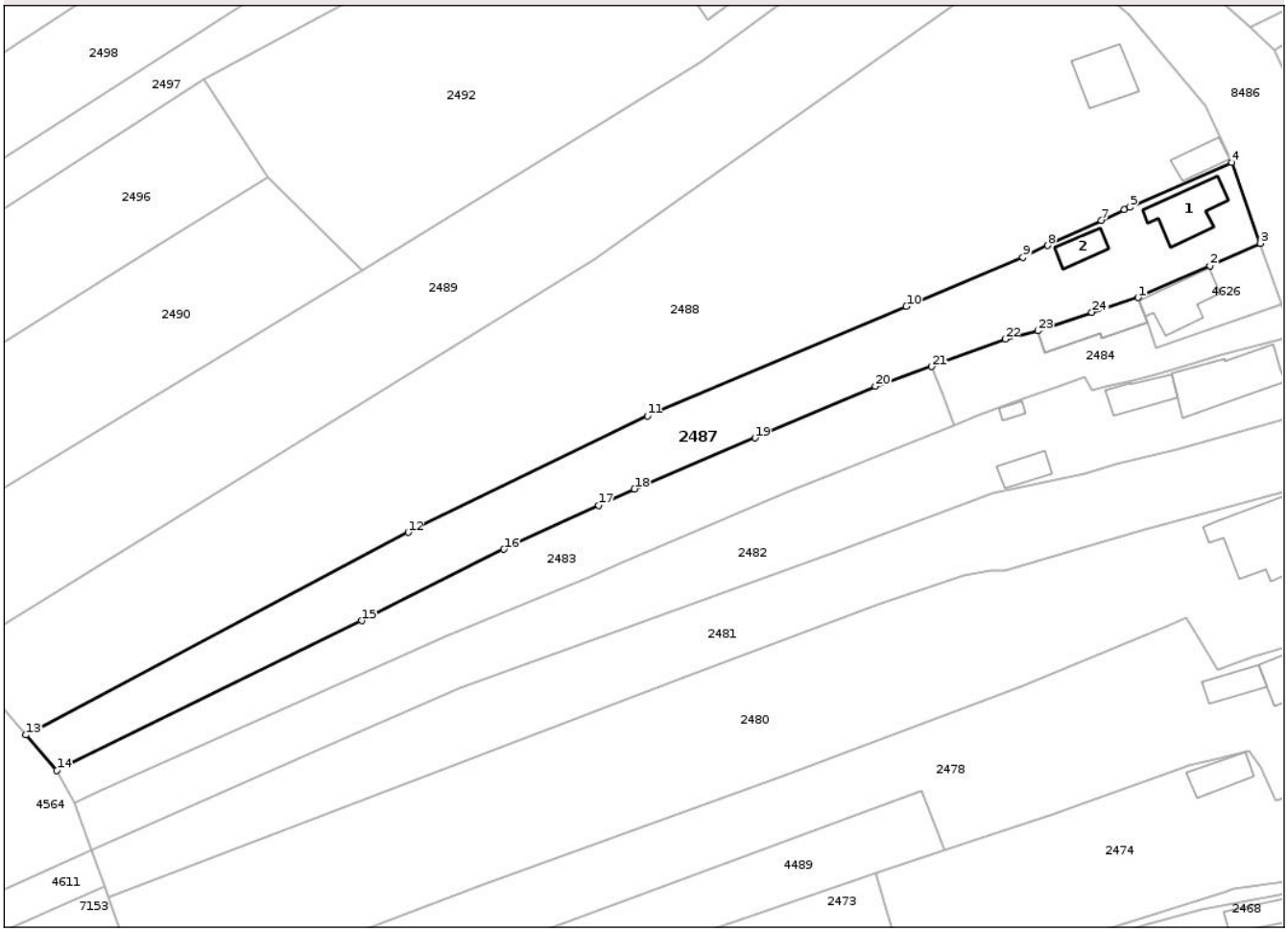
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	29	-	-	
2	arabil	DA	1.471	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.459,398 385.193,176	2	482.471,119 385.198,391	12.829
3	482.479,349 385.202,036	4	482.474,741 385.215,186	13.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.471,119 385.198,391	3	482.479,349 385.202,036	9.001
4	482.474,741 385.215,186	5	482.458,041 385.207,921	18.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.458,041 385.207,921	6	482.457,183 385.207,52	0.947
7	482.453,404 385.205,754	8	482.444,658 385.201,667	9.654
9	482.440,583 385.199,763	10	482.421,543 385.191,722	20.668
11	482.379,256 385.173,864	12	482.340,203 385.154,899	43.414
13	482.277,768 385.121,824	14	482.282,808 385.116,075	7.645
15	482.332,58 385.140,466	16	482.355,831 385.152,121	26.009
17	482.371,344 385.159,28	18	482.377,143 385.161,957	6.387
19	482.396,848 385.170,283	20	482.416,497 385.178,716	21.382
21	482.425,682 385.181,92	22	482.437,682 385.186,406	12.811
23	482.443,036 385.187,761	24	482.451,852 385.190,771	9.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.457,183 385.207,52	7	482.453,404 385.205,754	4.171
8	482.444,658 385.201,667	9	482.440,583 385.199,763	4.498
10	482.421,543 385.191,722	11	482.379,256 385.173,864	45.903
12	482.340,203 385.154,899	13	482.277,768 385.121,824	70.655
14	482.282,808 385.116,075	15	482.332,58 385.140,466	55.427
16	482.355,831 385.152,121	17	482.371,344 385.159,28	17.085
18	482.377,143 385.161,957	19	482.396,848 385.170,283	21.392
20	482.416,497 385.178,716	21	482.425,682 385.181,92	9.728
22	482.437,682 385.186,406	23	482.443,036 385.187,761	5.523
24	482.451,852 385.190,771	1	482.459,398 385.193,176	7.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.174	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

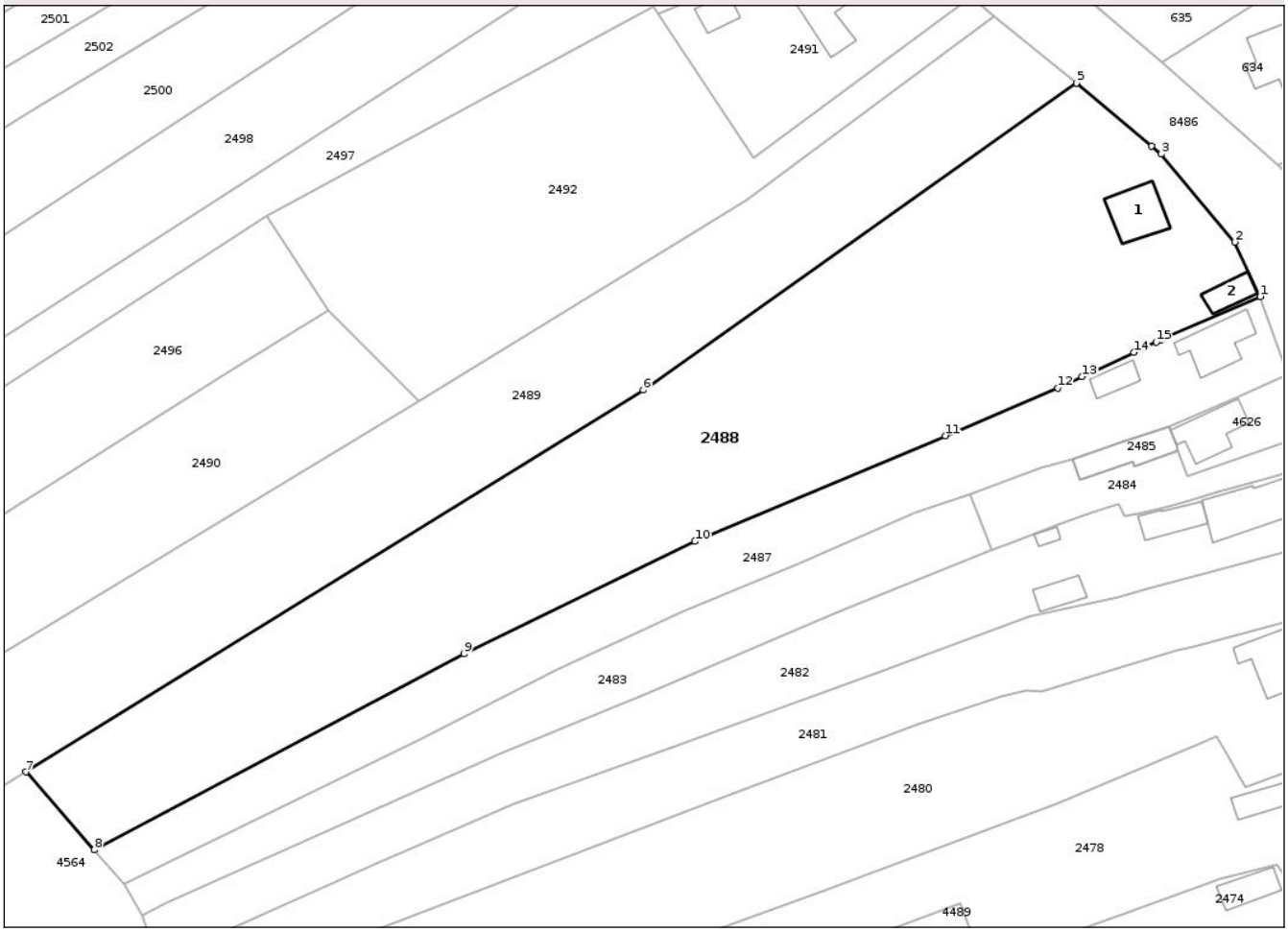
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	29	-	-	
2	arabil	DA	5.523	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.474,741 385.215,186	2	482.470,476 385.224,39	10.144
2	482.470,476 385.224,39	3	482.458,009 385.239,2	19.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.458,009 385.239,2	4	482.456,405 385.240,548	2.095
4	482.456,405 385.240,548	5	482.443,7 385.251,217	16.59
5	482.443,7 385.251,217	6	482.370,497 385.199,416	89.677
6	482.370,497 385.199,416	7	482.266,239 385.134,976	122.565
7	482.266,239 385.134,976	8	482.277,768 385.121,824	17.49
8	482.277,768 385.121,824	9	482.340,203 385.154,899	70.655
9	482.340,203 385.154,899	10	482.379,256 385.173,864	43.414
10	482.379,256 385.173,864	11	482.421,543 385.191,722	45.903
11	482.421,543 385.191,722	12	482.440,583 385.199,763	20.668
12	482.440,583 385.199,763	13	482.444,658 385.201,667	4.498
13	482.444,658 385.201,667	14	482.453,404 385.205,754	9.654
14	482.453,404 385.205,754	15	482.457,183 385.207,52	4.171
15	482.457,183 385.207,52	16	482.458,041 385.207,921	0.947
16	482.458,041 385.207,921	1	482.474,741 385.215,186	18.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.000 Masurata: 7.853	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 30/03/2021 emis de SPN CHIRAN & DOBRIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BUNEA ILIODOR-ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BUNEA RADU-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRĂCHESCU ŞTEFAN-MARIUS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

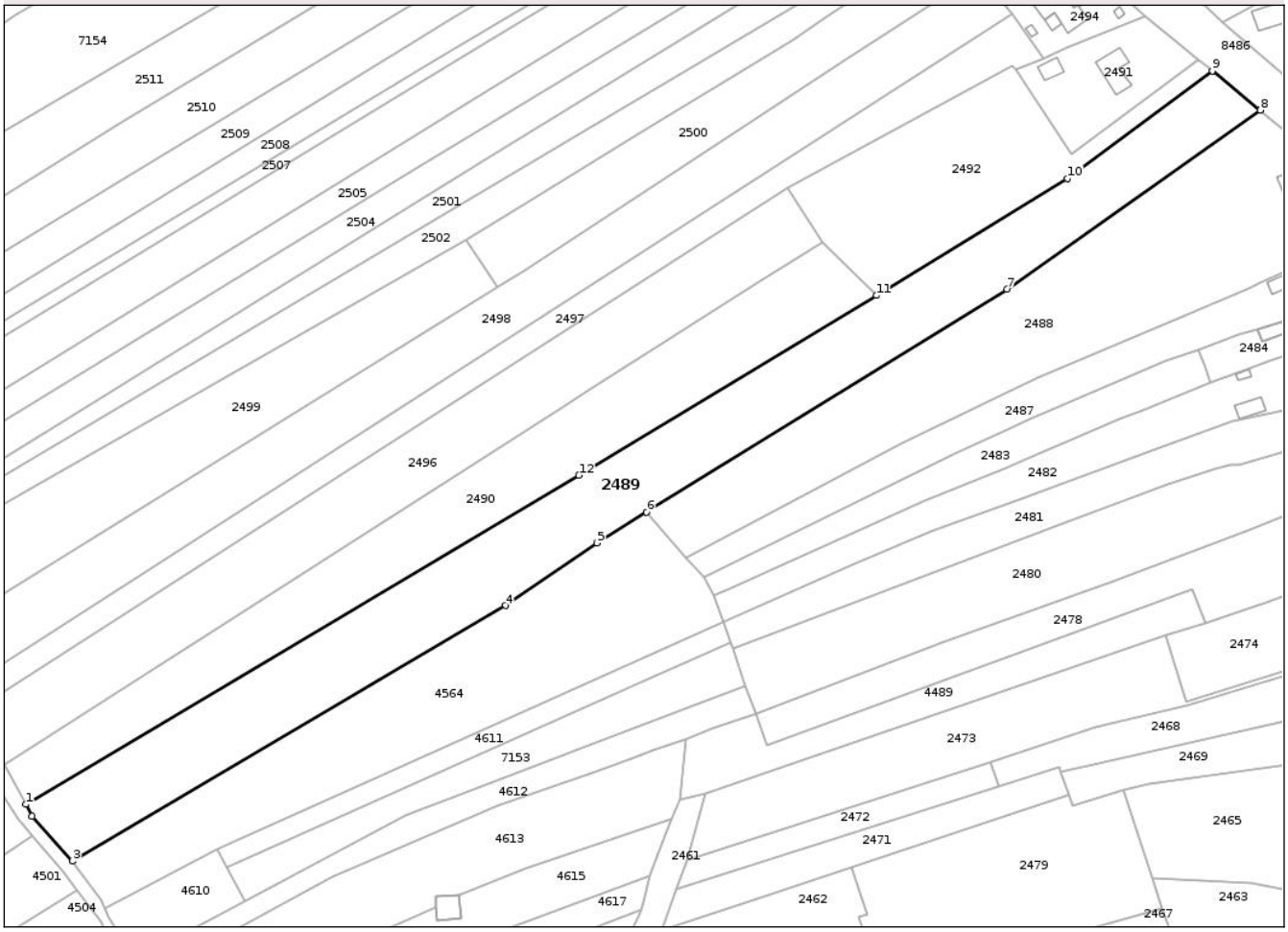
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.000 Masurata: 7.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.019	23	591	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4501
2	arabil	NU	3.834	23	591	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4501

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.086,825 385.050,482	2	482.088,632 385.047,116	3.82
2	482.088,632 385.047,116	3	482.100,29 385.034,11	17.466
3	482.100,29 385.034,11	4	482.225,482 385.107,956	145.349
4	482.225,482 385.107,956	5	482.251,835 385.126,074	31.98

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.251,835 385.126,074	6	482.266,239 385.134,976	16.933
6	482.266,239 385.134,976	7	482.370,497 385.199,416	122.565
7	482.370,497 385.199,416	8	482.443,7 385.251,217	89.677
8	482.443,7 385.251,217	9	482.429,835 385.262,528	17.893
9	482.429,835 385.262,528	10	482.387,916 385.231,484	52.163
10	482.387,916 385.231,484	11	482.332,692 385.197,63	64.775
11	482.332,692 385.197,63	12	482.246,692 385.145,599	100.515
12	482.246,692 385.145,599	1	482.086,825 385.050,482	186.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:995
Nr. cadastral vechi:1170

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81634	Din acte: 5.355 Masurata: 5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17461 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 59, din 29/03/2019 emis de DAISA Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1
	1) **NICA ALEXANDRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DUMINICĂ ADRIAN-CĂTĂLIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **CONSTANTIN CARMEN-DANIELA**	
56334 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 36, din 04/09/2023 emis de Chirita Nicolescu Ariadna;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **CARAVEŢEANU ELENA**	
52746 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 62, din 31/10/2008 emis de CRACIUN IRINA (act notarial nr 18 din 13.08.2024, emis de COCHINESCU ALIN SILVIU);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **STOICA VASILICA**	
	OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B1	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MARINICĂ MIHAI-GABRIEL**	
	OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B1	
57686 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 47, din 03/09/2024 emis de Puscasu Luminita;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/96	A1
	1) **ION LIVIA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B6	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96	A1
	1) **ION DANIEL-NICOLAE**	
	OBSERVATII: dobandit de la B6	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96	A1
	1) **ION ROXANA-MIRELA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B6	
67057 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 53, din 02/10/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1
	1) **ION LUCICA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ION CRISTINEL-DANIEL**	
88810 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 47, din 23/12/2024 emis de Chirita Nicolescu Ariadna;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1
	1) **CARAVEŢEANU ELENA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B5	
78443 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 79, din 26/09/2025 emis de Puscasu Luminita;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/288	A1
	1) **ION LIVIA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B17	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/288	A1
	1) **ION DANIEL-NICOLAE**	
	OBSERVATII: dobandit de la B17	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/288	A1
	1) **ION ROXANA-MIRELA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B17	
79141 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 66, din 22/09/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/144	A1
	1) **ION LUCICA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B18	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/144	A1
	1) **ION CRISTINEL-DANIEL**	
	OBSERVATII: dobandit de la B18	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

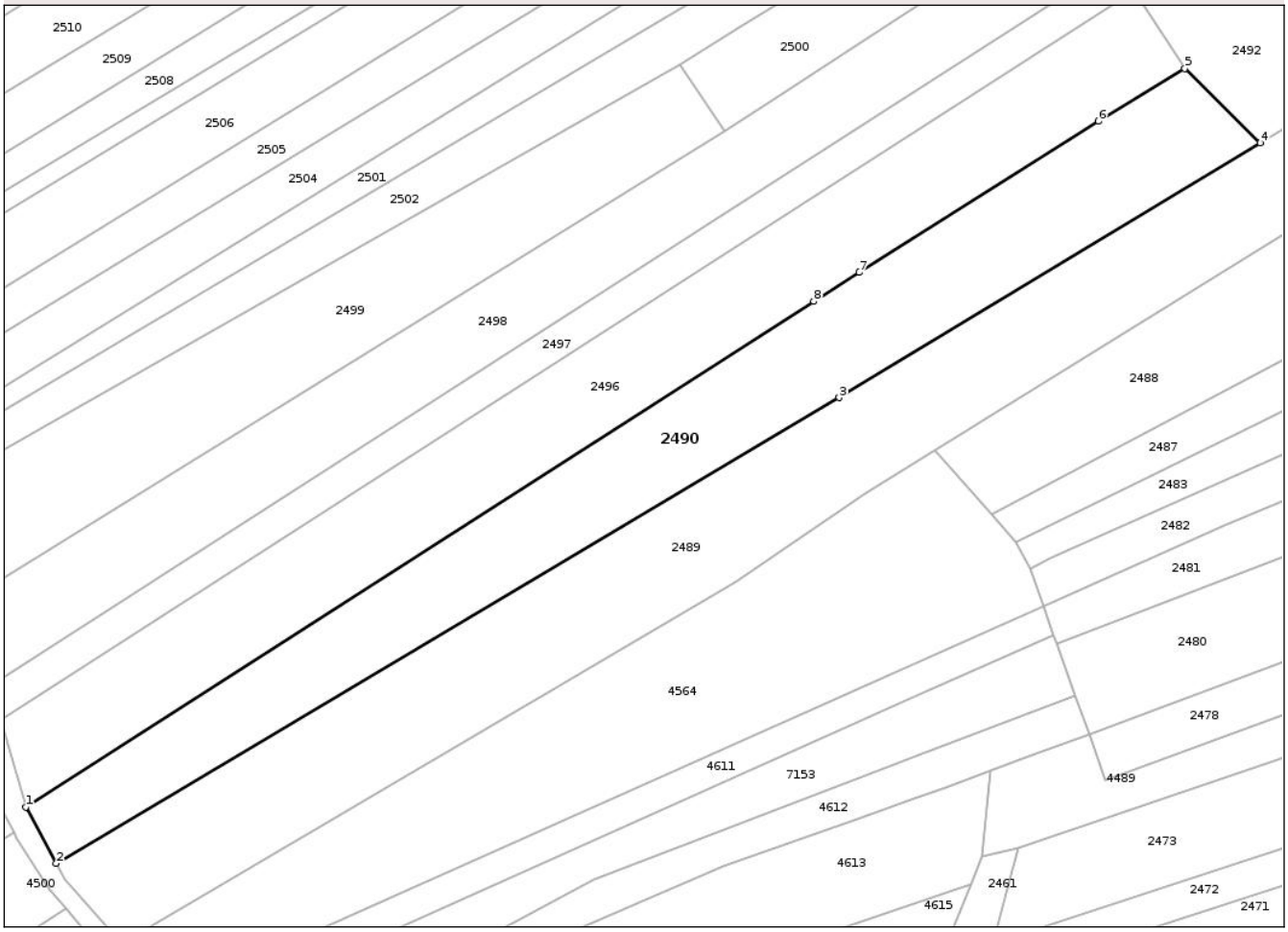
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81634	Din acte: 5.355 Masurata: 5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.935	-	-	-	
2	arabil	DA	3.066	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.080,627 385.062,03	2	482.086,825 385.050,482	13.106
2	482.086,825 385.050,482	3	482.246,692 385.145,599	186.023
3	482.246,692 385.145,599	4	482.332,692 385.197,63	100.515
4	482.332,692 385.197,63	5	482.317,291 385.212,808	21.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.317,291 385.212,808	6	482.299,668 385.202,046	20.649
6	482.299,668 385.202,046	7	482.250,737 385.171,162	57.862
7	482.250,737 385.171,162	8	482.241,517 385.165,247	10.954
8	482.241,517 385.165,247	1	482.080,627 385.062,03	191.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.006 Masurata: 1.021	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'BERINDEI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'BERINDEI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20278, din 18/08/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞCHIOPU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞCHIOPU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

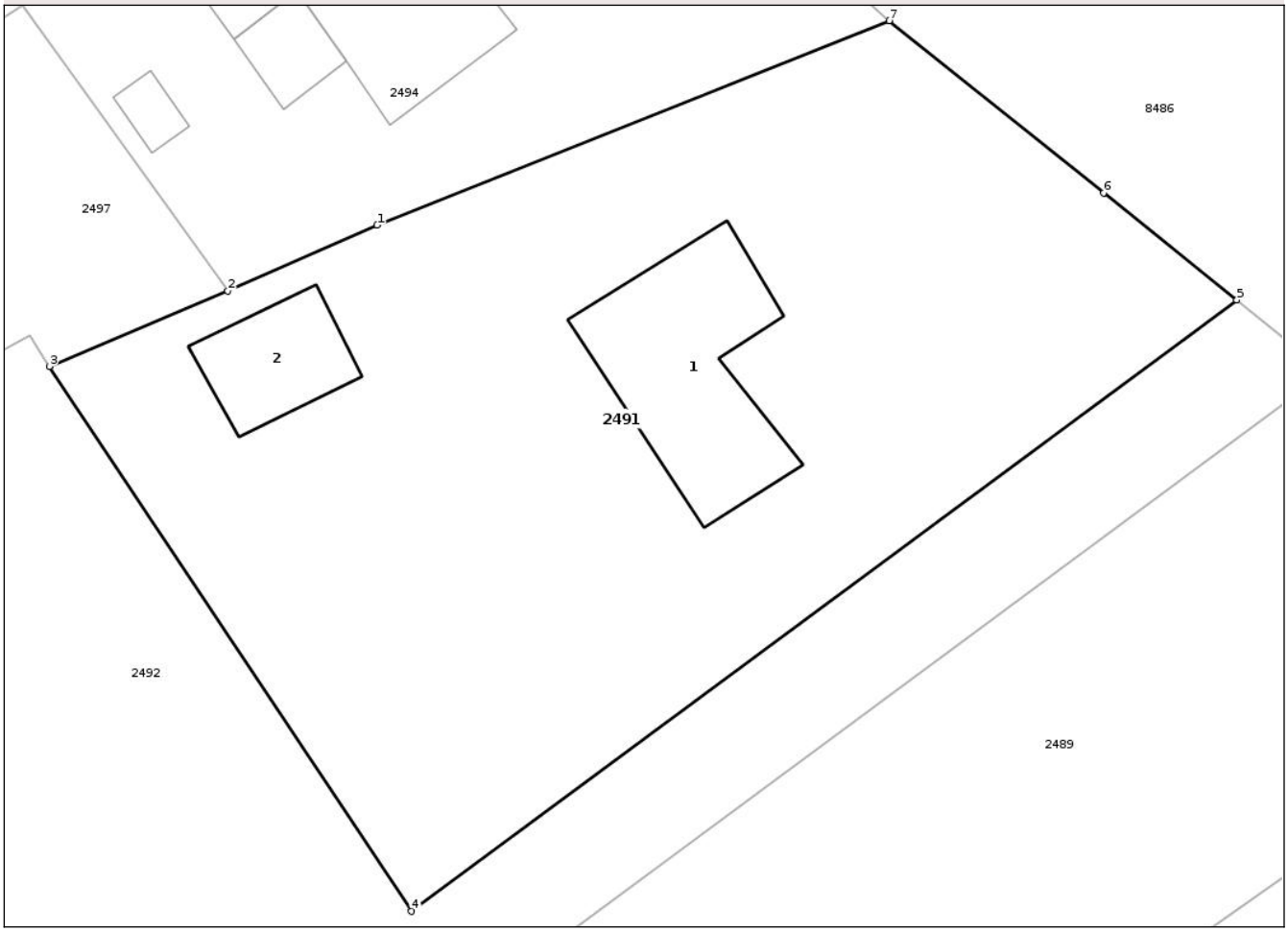
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.006 Masurata: 1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.387,624 385.269,074	2	482.380,98 385.266,141	7.263
2	482.380,98 385.266,141	3	482.373,035 385.262,783	8.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.373,035 385.262,783	4	482.389,15 385.238,533	29.116
4	482.389,15 385.238,533	5	482.425,894 385.265,744	45.723
5	482.425,894 385.265,744	6	482.419,964 385.270,512	7.609
6	482.419,964 385.270,512	7	482.410,427 385.278,172	12.232
7	482.410,427 385.278,172	1	482.387,624 385.269,074	24.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'SFAT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 69, din 28/07/2023 emis de BNP Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MATEESCU SORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MATEESCU MARILENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MATEESCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

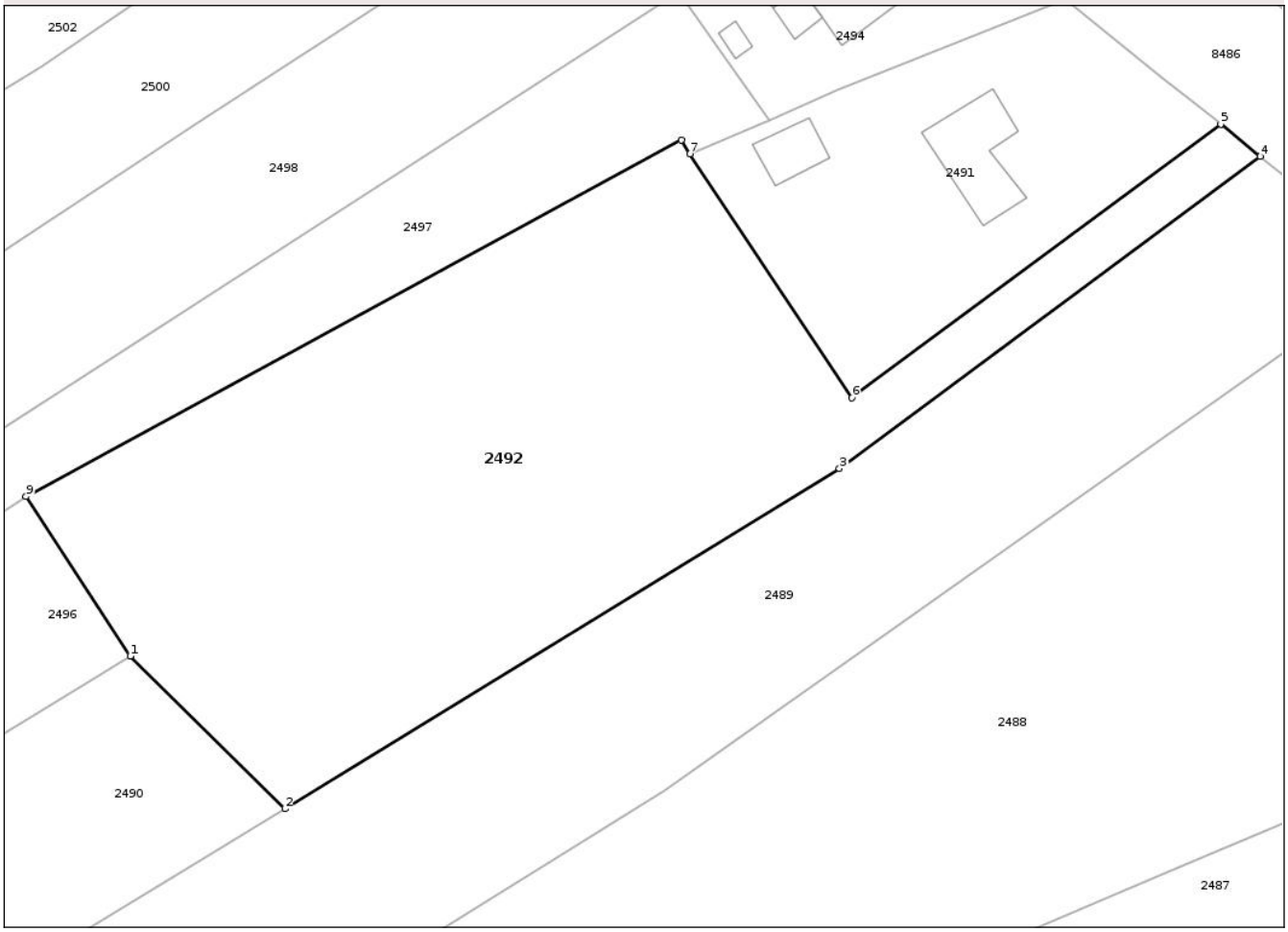
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.317,291 385.212,808	2	482.332,692 385.197,63	21.623
2	482.332,692 385.197,63	3	482.387,916 385.231,484	64.775
3	482.387,916 385.231,484	4	482.429,835 385.262,528	52.163
4	482.429,835 385.262,528	5	482.425,894 385.265,744	5.087
5	482.425,894 385.265,744	6	482.389,15 385.238,533	45.723

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.389,15 385.238,533	7	482.373,035 385.262,783	29.116
7	482.373,035 385.262,783	8	482.372,164 385.264,15	1.621
8	482.372,164 385.264,15	9	482.306,891 385.228,707	74.275
9	482.306,891 385.228,707	1	482.317,291 385.212,808	18.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELĂ 615, PUNCTUL 'STĂTESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65216, din 14/03/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACŞA R. MARIN**, Lipsă CNP. 2) **BĂLAN MARIA**, Lipsă CNP. 3) **NEACŞA ION**, Lipsă CNP. 4) **NEACŞA DUMITRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

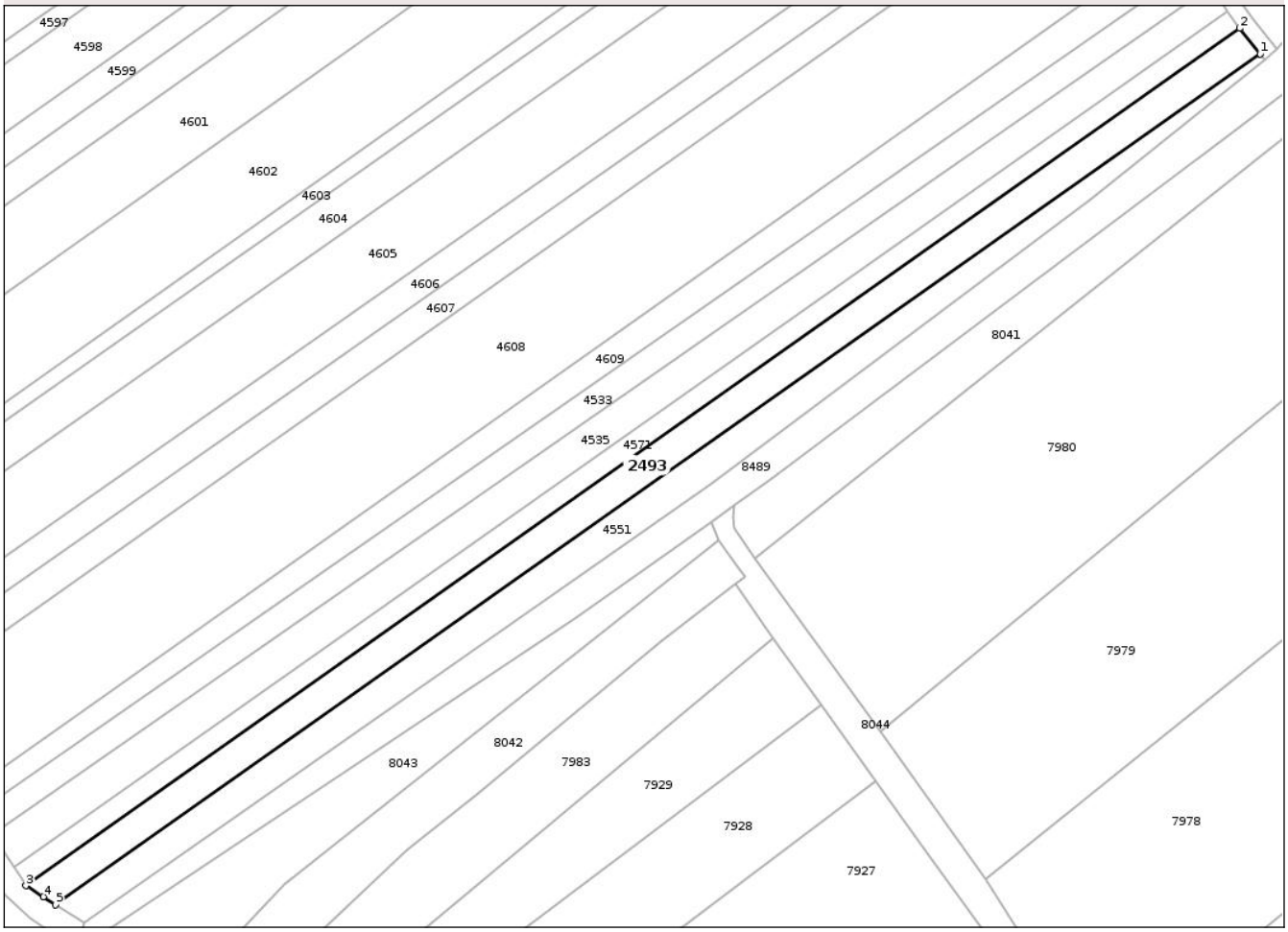
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	23	615	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 23, PARCELA 6/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.454,063 384.123,07	2	482.448,987 384.129,449	8.152
2	482.448,987 384.129,449	3	482.146,63 383.916,145	370.025
3	482.146,63 383.916,145	4	482.150,954 383.913,378	5.134
4	482.150,954 383.913,378	5	482.154,015 383.911,395	3.647
5	482.154,015 383.911,395	1	482.454,063 384.123,07	367.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80109	Din acte: 899 Masurata: 889	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa
A1.3		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa
A1.4		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12413 / 21/05/2009		
Act Administrativ nr. 1690, din 15/05/2009 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr. 19/24-08-1999 emis de COMUNA BUDEASA; act administrativ nr. 208/15-05-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA,act administrativ nr. 19/24-08-1999 emis de COMUNA BUDEASA; act administrativ nr. 1690/15-05-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA;;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80109	Din acte: 899 Masurata: 889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.364,206 385.292,085	2	482.369,799 385.281,644	11.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.369,799 385.281,644	3	482.371,858 385.278,855	3.467
3	482.371,858 385.278,855	4	482.380,98 385.266,141	15.648
4	482.380,98 385.266,141	5	482.387,624 385.269,074	7.263
5	482.387,624 385.269,074	6	482.410,427 385.278,172	24.551
6	482.410,427 385.278,172	7	482.392,496 385.294,654	24.355
7	482.392,496 385.294,654	8	482.381,964 385.303,507	13.759
8	482.381,964 385.303,507	1	482.364,206 385.292,085	21.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL BERINDEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81409	5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26708 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 2265, din 04/06/2003 emis de BNP PÎRVU EMILIA (act notarial nr. 95/04-06-2003 emis de BNP PÎRVU EMILIA; act administrativ nr. 741/07-08-1991 emis de COMISIA COMUNALA BUDEASA; act administrativ nr. 264/29-03-1994 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA; act administrativ nr. 2000/16-05-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 262/16-05-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial aut. 1294/13.06.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA FILOFRIN GEORGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

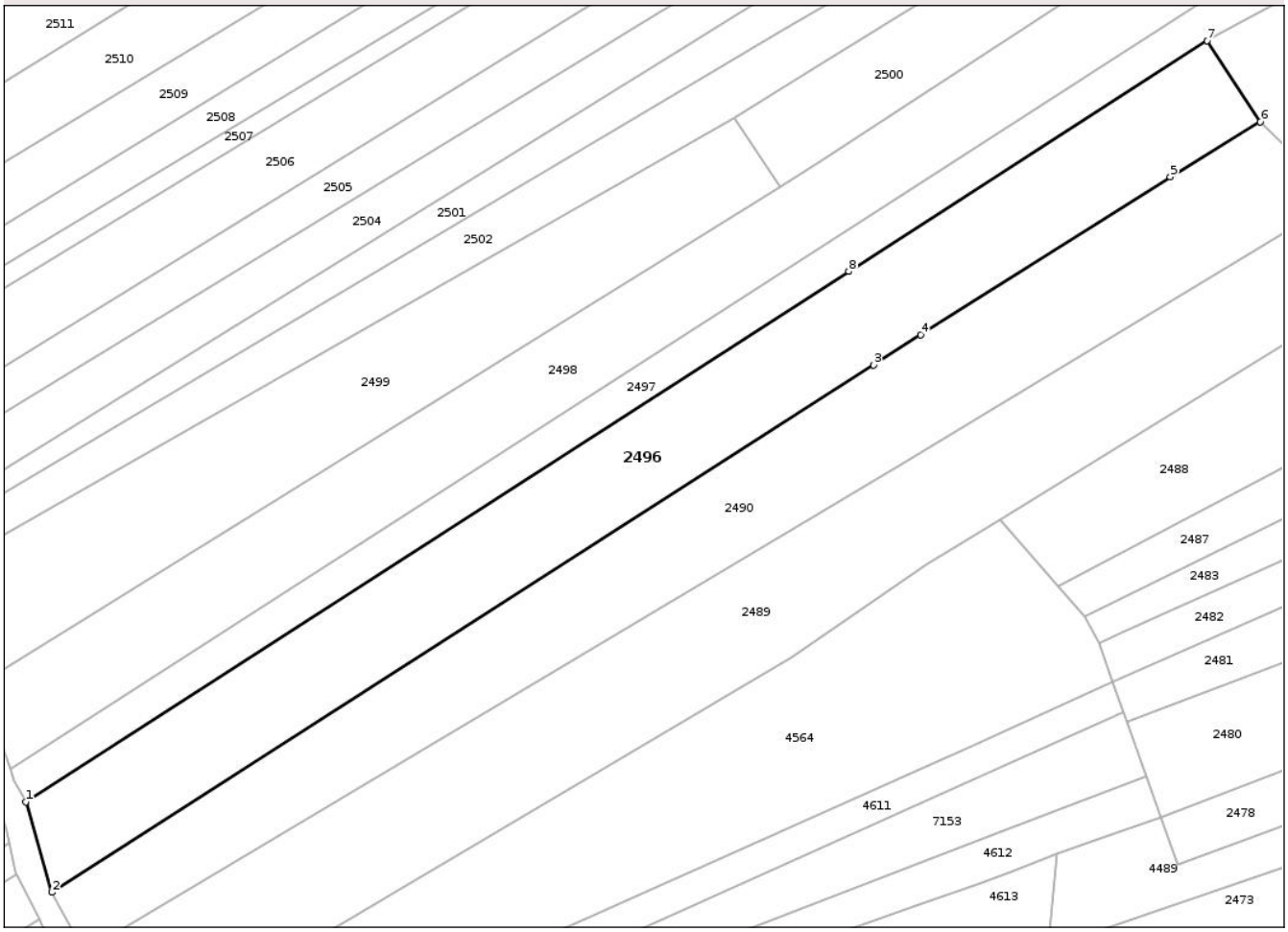
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81409	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.586	23	591	-	
2	arabil	NU	3.414	23	591	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.075,483 385.079,745	2	482.080,627 385.062,03	18.447
2	482.080,627 385.062,03	3	482.241,517 385.165,247	191.153
3	482.241,517 385.165,247	4	482.250,737 385.171,162	10.954
4	482.250,737 385.171,162	5	482.299,668 385.202,046	57.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.299,668 385.202,046	6	482.317,291 385.212,808	20.649
6	482.317,291 385.212,808	7	482.306,891 385.228,707	18.998
7	482.306,891 385.228,707	8	482.236,703 385.183,525	83.473
8	482.236,703 385.183,525	1	482.075,483 385.079,745	191.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.772	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.421	23	591	-	
2	arabil	NU	1.351	23	591	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.072,448 385.086,143	2	482.073,244 385.083,871	2.407
2	482.073,244 385.083,871	3	482.075,483 385.079,745	4.694
3	482.075,483 385.079,745	4	482.236,703 385.183,525	191.735
4	482.236,703 385.183,525	5	482.306,891 385.228,707	83.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.306,891 385.228,707	6	482.372,164 385.264,15	74.275
6	482.372,164 385.264,15	7	482.373,035 385.262,783	1.621
7	482.373,035 385.262,783	8	482.380,98 385.266,141	8.625
8	482.380,98 385.266,141	9	482.371,858 385.278,855	15.648
9	482.371,858 385.278,855	10	482.234,825 385.190,655	162.964
10	482.234,825 385.190,655	1	482.072,448 385.086,143	193.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83510	5.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64164 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 37, din 23/05/2019 emis de BNP DAN SIMONA CRISTINA (act administrativ nr 685 din 26.08.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 32 din 26.04.2019, emis de BNP DAN SIMONA CRISTINA;act administrativ nr 5557 din 03.09.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MARIA MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MARIA GABRIEL MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MARIA Cristian**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

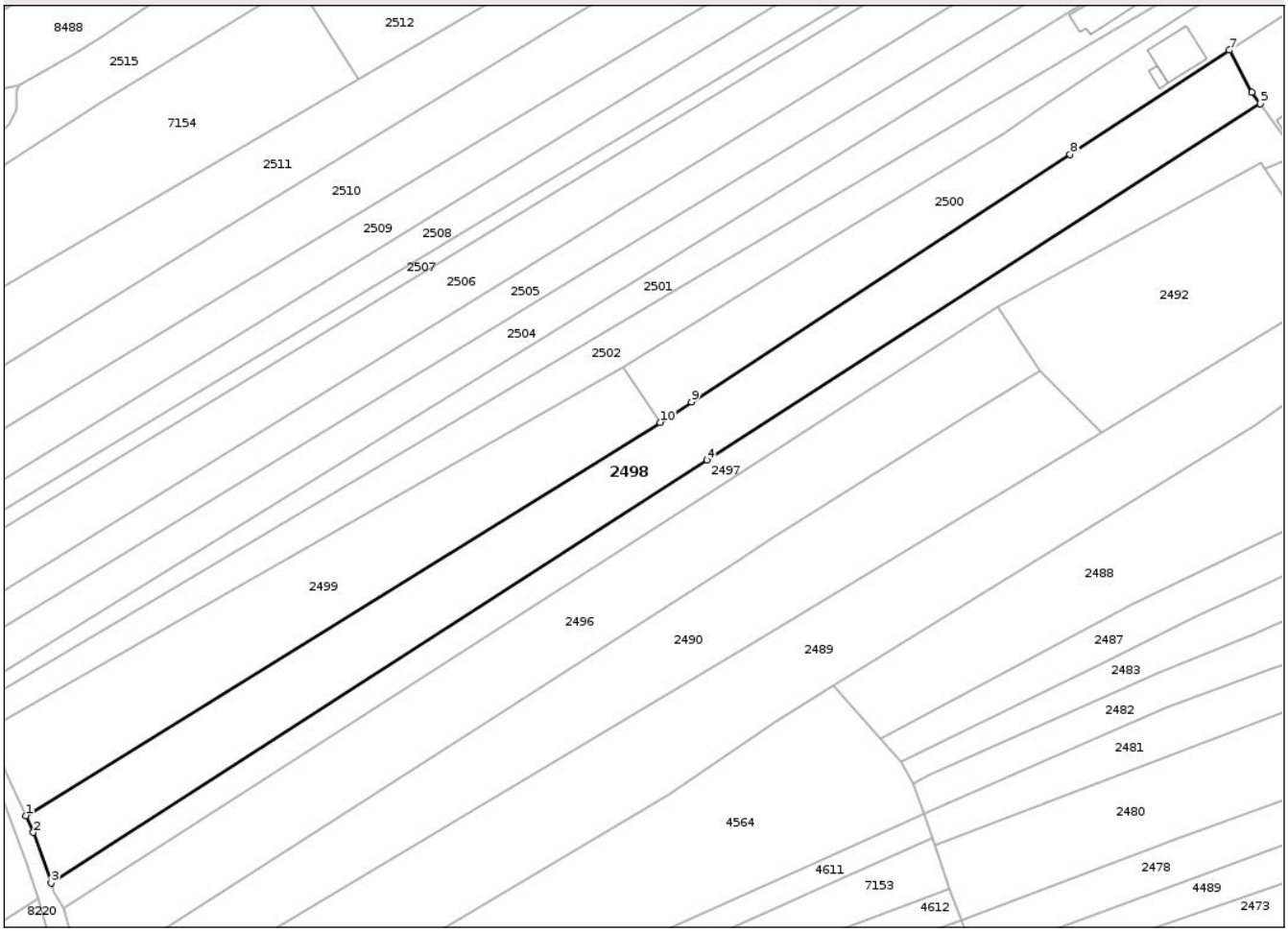
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83510	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.366	23	591	-	
2	arabil	NU	3.034	23	591	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.066,21 385.102,756	2	482.068,081 385.098,612	4.547
2	482.068,081 385.098,612	3	482.072,448 385.086,143	13.212
3	482.072,448 385.086,143	4	482.234,825 385.190,655	193.104
4	482.234,825 385.190,655	5	482.371,858 385.278,855	162.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.371,858 385.278,855	6	482.369,799 385.281,644	3.467
6	482.369,799 385.281,644	7	482.364,206 385.292,085	11.845
7	482.364,206 385.292,085	8	482.324,783 385.266,328	47.091
8	482.324,783 385.266,328	9	482.231,027 385.205,073	111.993
9	482.231,027 385.205,073	10	482.223,255 385.199,995	9.284
10	482.223,255 385.199,995	1	482.066,21 385.102,756	184.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.606	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

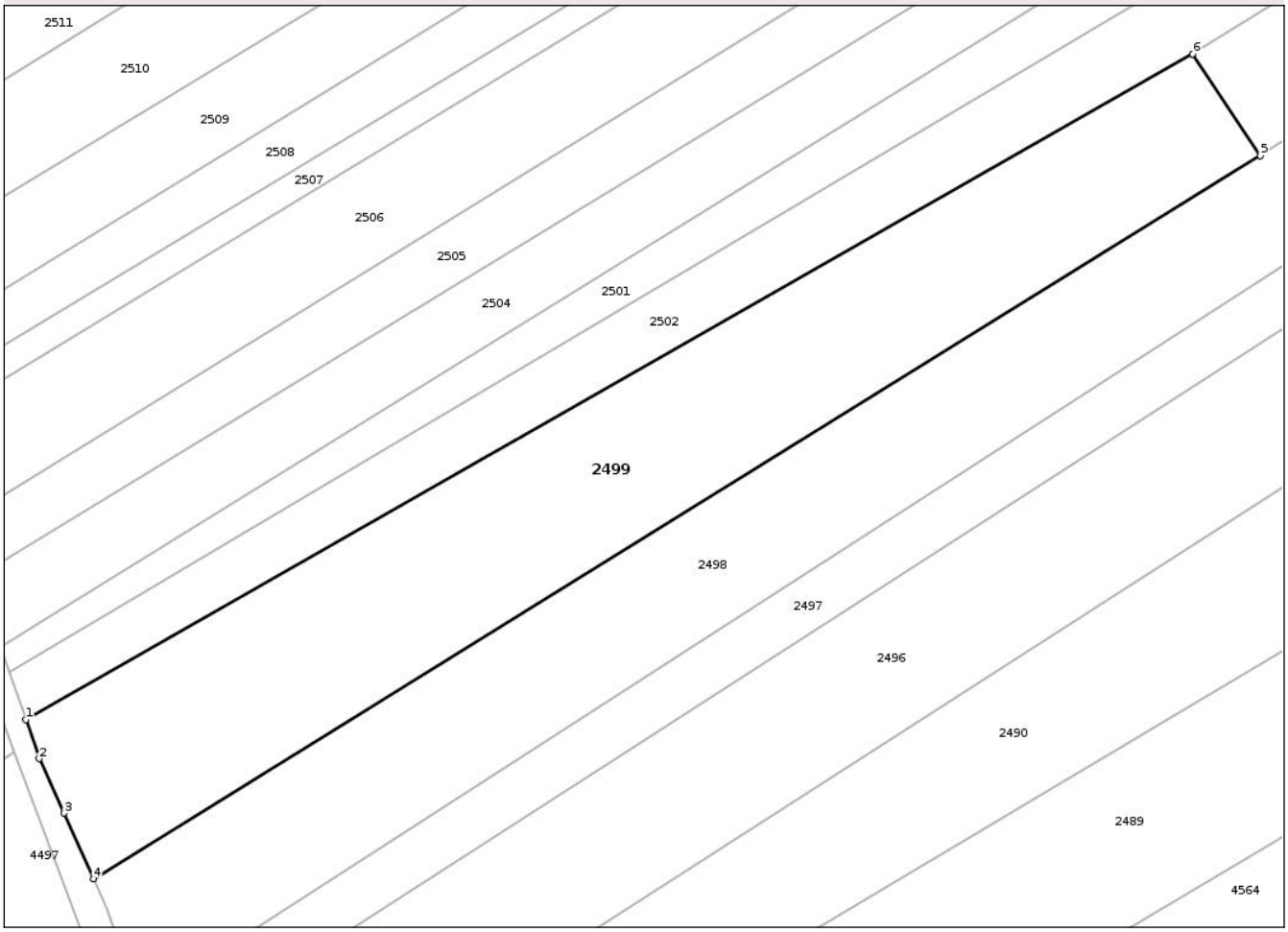
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.606	23	591	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.057,13 385.124,155	2	482.058,921 385.118,934	5.52
2	482.058,921 385.118,934	3	482.062,217 385.111,599	8.042
3	482.062,217 385.111,599	4	482.066,21 385.102,756	9.703
4	482.066,21 385.102,756	5	482.223,255 385.199,995	184.712
5	482.223,255 385.199,995	6	482.214,145 385.213,65	16.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.214,145 385.213,65	1	482.057,13 385.124,155	180.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:861
Nr. cadastral vechi:1108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mica, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCT 'PEST DRUM'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81665	2.693	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mica, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCT 'PEST DRUM'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Budeasa Mica, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCT 'PEST DRUM'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11951 / 17/04/2007		
Act Administrativ nr. 135003, din 28/11/2006 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA TUDORINA** 2) **GRIGORE MARIETA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 861)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA TUDORINA** 2) **GRIGORE MARIETA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

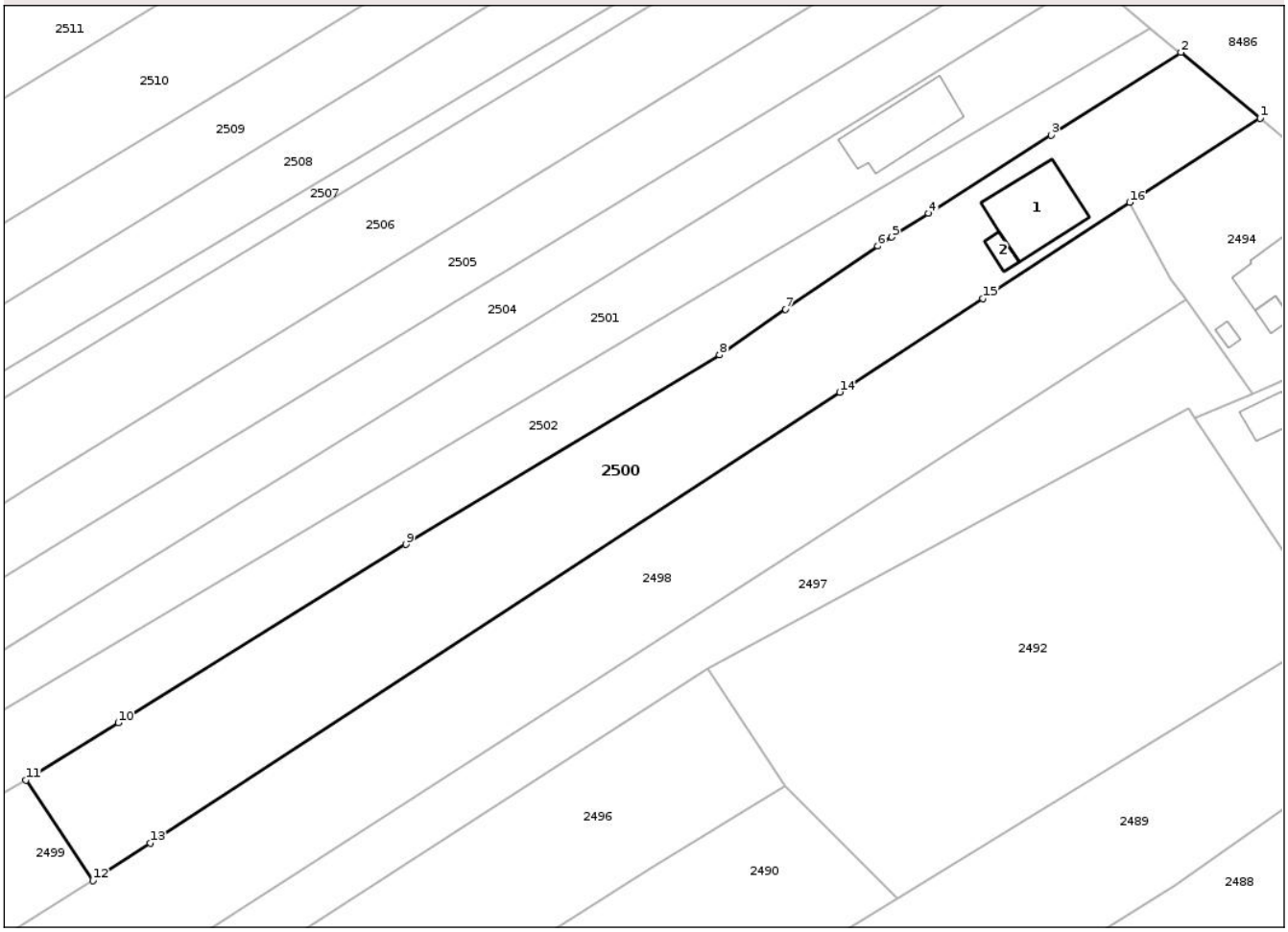
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81665	2.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	29	-	-	
2	arabil	DA	1.797	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.381,964 385.303,507	2	482.371,17 385.312,466	14.028
2	482.371,17 385.312,466	3	482.353,536 385.301,217	20.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.353,536 385.301,217	4	482.336,871 385.290,589	19.766
4	482.336,871 385.290,589	5	482.331,836 385.287,378	5.972
5	482.331,836 385.287,378	6	482.329,949 385.286,175	2.238
6	482.329,949 385.286,175	7	482.317,433 385.277,579	15.184
7	482.317,433 385.277,579	8	482.308,422 385.271,389	10.932
8	482.308,422 385.271,389	9	482.265,791 385.245,639	49.804
9	482.265,791 385.245,639	10	482.226,716 385.221,44	45.961
10	482.226,716 385.221,44	11	482.214,145 385.213,65	14.789
11	482.214,145 385.213,65	12	482.223,255 385.199,995	16.415
12	482.223,255 385.199,995	13	482.231,027 385.205,073	9.284
13	482.231,027 385.205,073	14	482.324,783 385.266,328	111.993
14	482.324,783 385.266,328	15	482.344,237 385.279,038	23.238
15	482.344,237 385.279,038	16	482.364,206 385.292,085	23.853
16	482.364,206 385.292,085	1	482.381,964 385.303,507	21.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'SFAT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'SFAT'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3205, din 20/08/2003 emis de BNP Mihaela Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZDRELEA FLORIN**, căsătorit cu 2) **ZDRELEA SANDA-VASILICA**, căsătorit cu; Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZDRELEA FLORIN** 2) **ZDRELEA SANDA-VASILICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

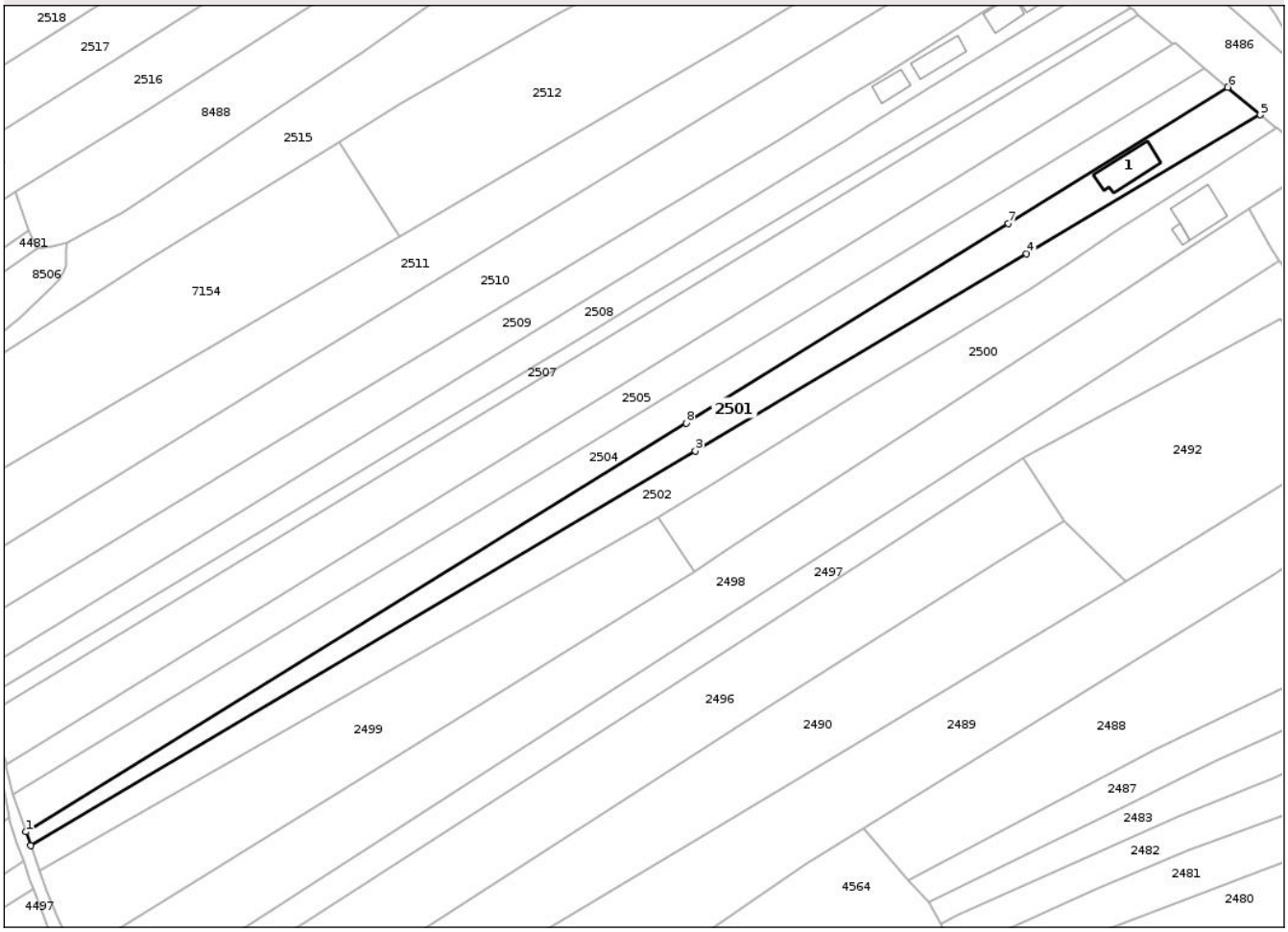
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	23	591	-	
2	arabil	DA	788	23	591	-	
3	arabil	NU	1.066	23	591	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinta P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.053,71 385.134,019	2	482.054,913 385.130,546	3.675
2	482.054,913 385.130,546	3	482.223,593 385.230,614	196.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.223,593 385.230,614	4	482.307,597 385.280,53	97.715
4	482.307,597 385.280,53	5	482.366,919 385.315,779	69.004
5	482.366,919 385.315,779	6	482.358,693 385.322,747	10.781
6	482.358,693 385.322,747	7	482.302,997 385.288,272	65.502
7	482.302,997 385.288,272	8	482.221,201 385.237,642	96.198
8	482.221,201 385.237,642	1	482.053,71 385.134,019	196.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'SFATUL VECHI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.928	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1849, din 14/05/2004 emis de BNP TOMA DENIS RADU (Incheiere nr.9225/22.11.2005 emis de BNP Toma Denis Radu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOTESCU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

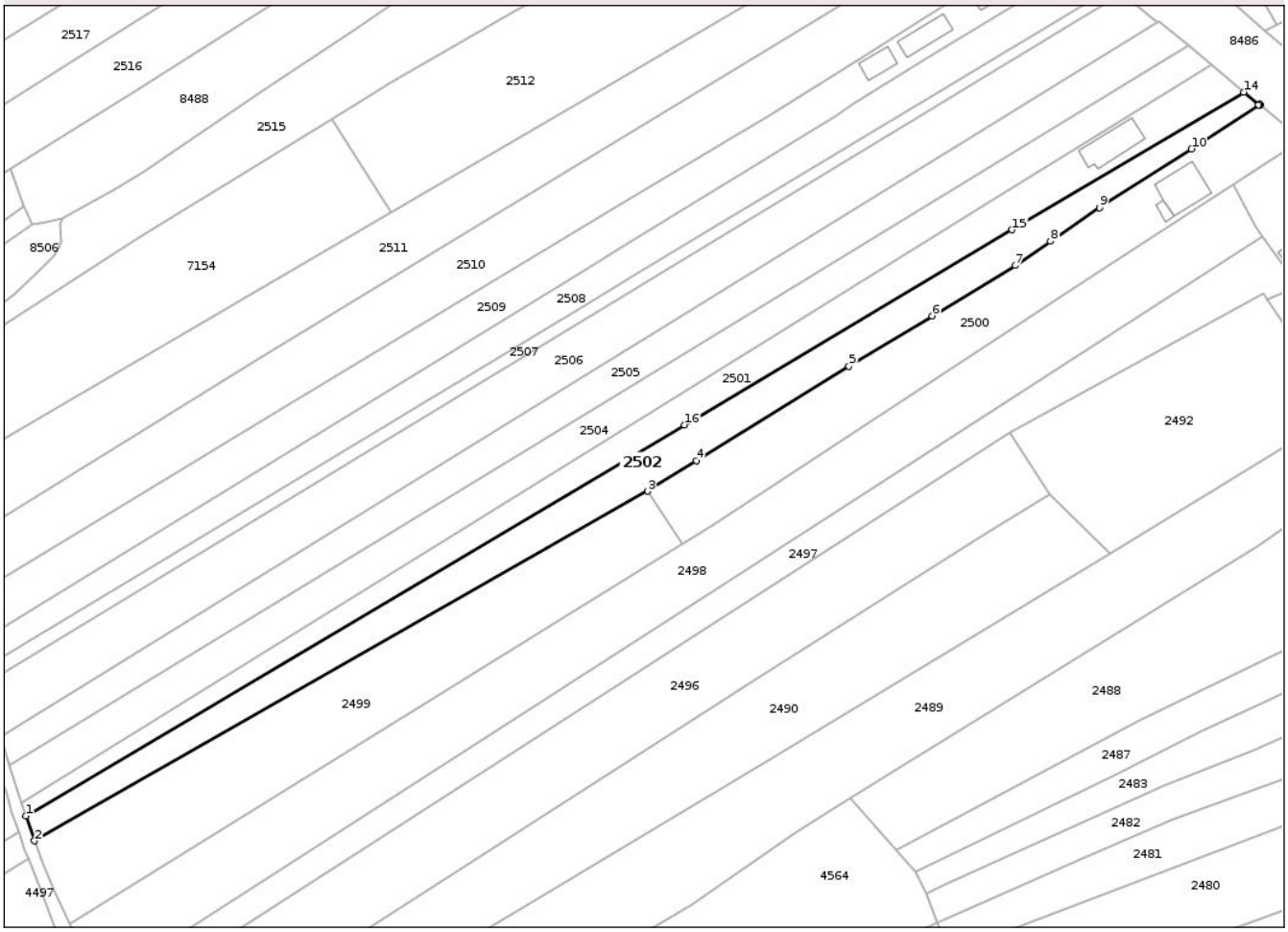
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.299	23	591	-	
2	arabil	NU	1.629	23	591	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.054,913 385.130,546	2	482.057,13 385.124,155	6.765
2	482.057,13 385.124,155	3	482.214,145 385.213,65	180.729
3	482.214,145 385.213,65	4	482.226,716 385.221,44	14.789
4	482.226,716 385.221,44	5	482.265,791 385.245,639	45.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.265,791 385.245,639	6	482.287,107 385.258,514	24.903
6	482.287,107 385.258,514	7	482.308,422 385.271,389	24.902
7	482.308,422 385.271,389	8	482.317,433 385.277,579	10.932
8	482.317,433 385.277,579	9	482.329,949 385.286,175	15.184
9	482.329,949 385.286,175	10	482.353,536 385.301,217	27.975
10	482.353,536 385.301,217	11	482.371,17 385.312,466	20.916
11	482.371,17 385.312,466	12	482.370,938 385.312,662	0.304
12	482.370,938 385.312,662	13	482.370,746 385.312,537	0.229
13	482.370,746 385.312,537	14	482.366,919 385.315,779	5.016
14	482.366,919 385.315,779	15	482.307,597 385.280,53	69.004
15	482.307,597 385.280,53	16	482.223,593 385.230,614	97.715
16	482.223,593 385.230,614	1	482.054,913 385.130,546	196.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'SFATUL VECHI' ŞI 'PE VALEA CALOTEŞTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.002	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 144103, din 12/03/2013 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE M. NICULAE** 2) **SOARE M. ION** 3) **SOARE M. MIHAI** 4) **PREDA M. FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

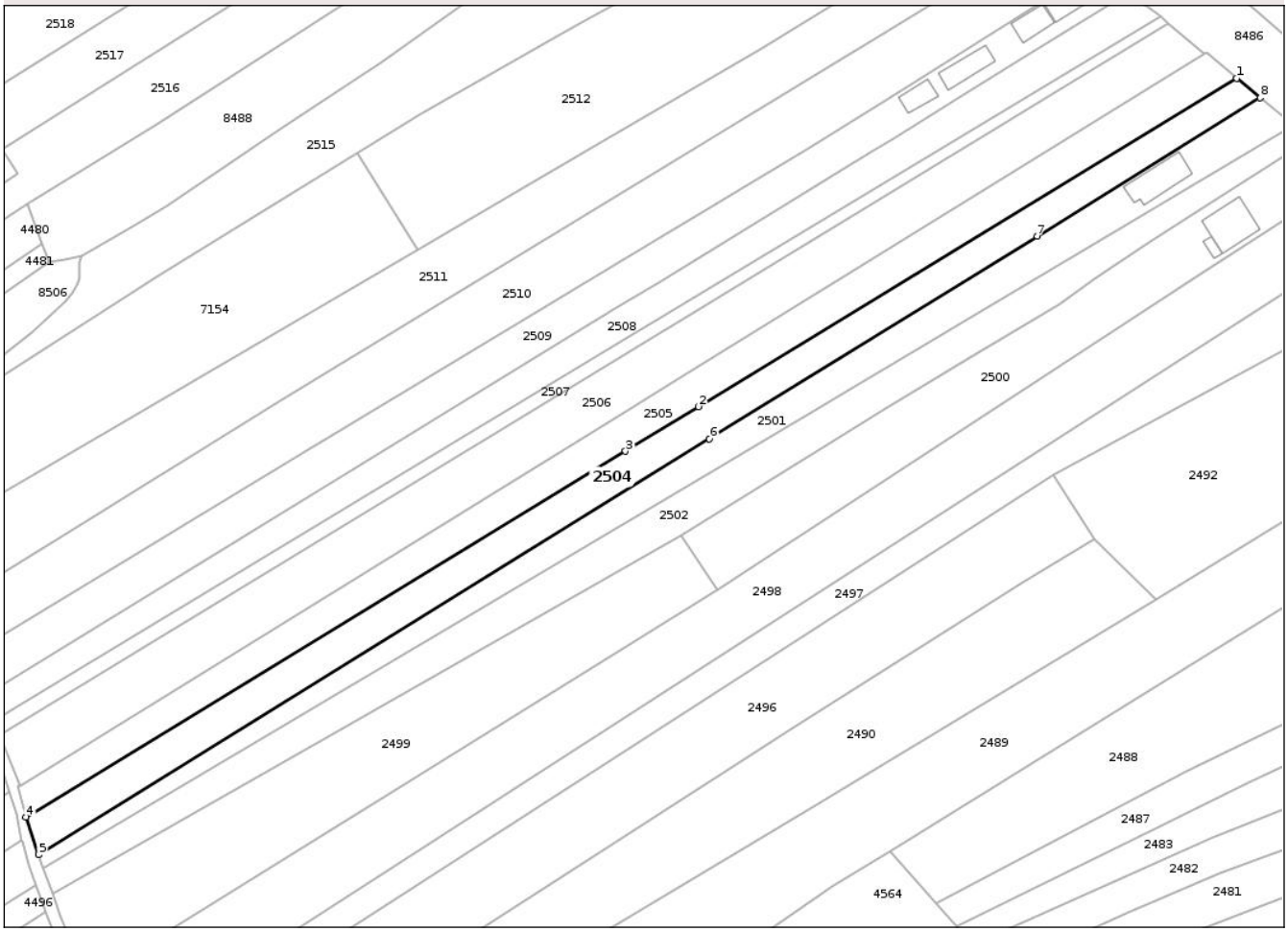
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.236	23	591	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 29
2	arabil	NU	1.766	23	591	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.352,843 385.327,597	2	482.218,456 385.245,705	157.373
2	482.218,456 385.245,705	3	482.200,234 385.234,6	21.339
3	482.200,234 385.234,6	4	482.050,536 385.143,378	175.302
4	482.050,536 385.143,378	5	482.053,71 385.134,019	9.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.053,71 385.134,019	6	482.221,201 385.237,642	196.954
6	482.221,201 385.237,642	7	482.302,997 385.288,272	96.198
7	482.302,997 385.288,272	8	482.358,693 385.322,747	65.502
8	482.358,693 385.322,747	1	482.352,843 385.327,597	7.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Str Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'GRADINITA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83533	2.969	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81240 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 69, din 22/05/2002 emis de BNP Burcea Marin (act administrativ nr 7460 din 24.11.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de Consiliul Local Budeasa; act administrativ nr 842 din 28.06.1951, emis de Sfatil Popular al Comunei Valea Marului;act notarial nr 44 din 10.09.2004, emis de BNP Burcea Marin;act administrativ nr 76325 din 20.09.1995, emis de Comisia Judeteana;act notarial nr 2418 din 06.12.2021, emis de BNP Bogos Nicoleta Romanita;act administrativ nr 968 din 23.11.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPROIU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

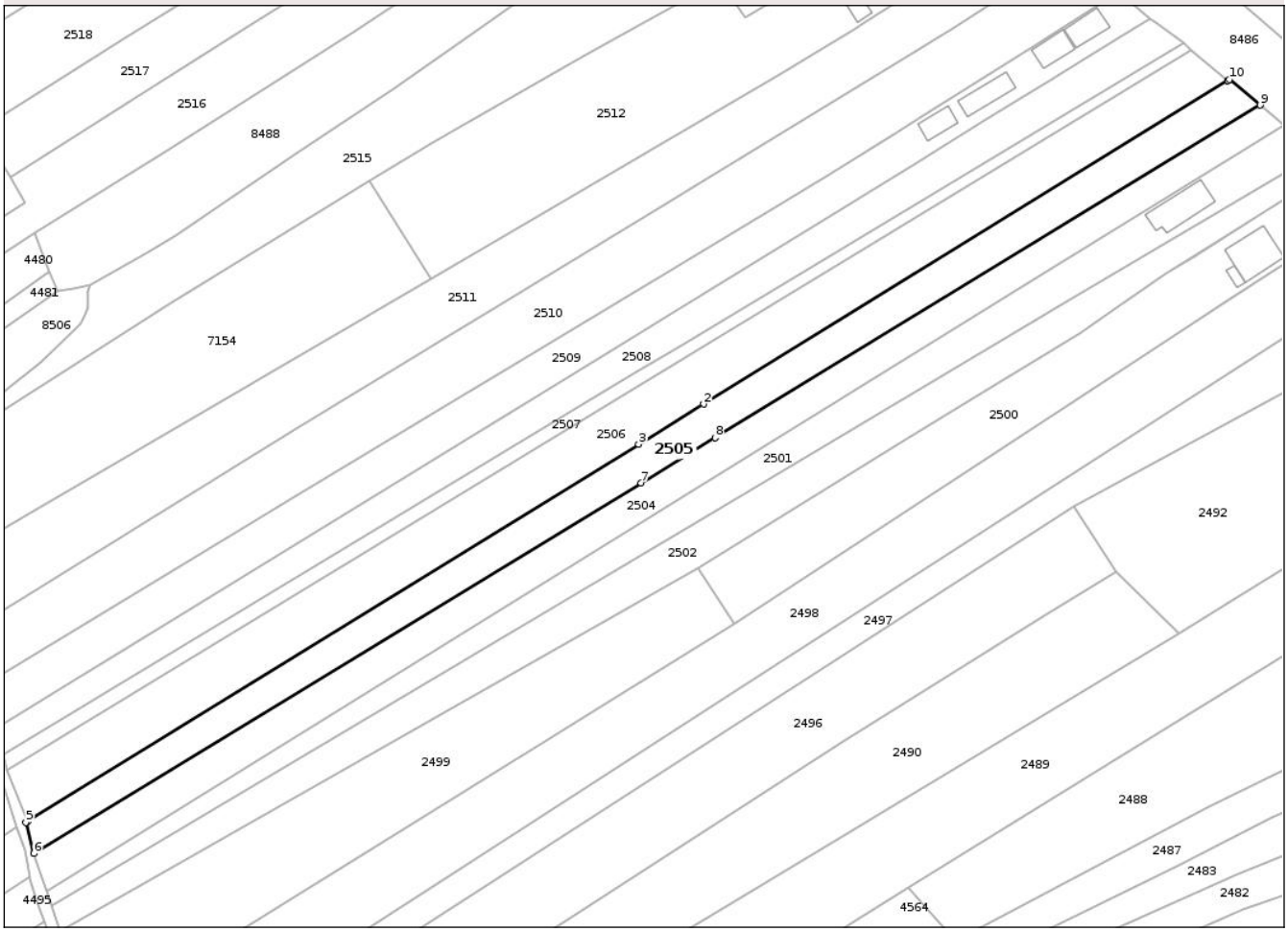
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83533	2.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.387	23	591	-	
2	arabil	NU	1.581	23	591	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.344,849 385.333,678	2	482.215,629 385.254,012	151.804
2	482.215,629 385.254,012	3	482.199,617 385.244,141	18.81
3	482.199,617 385.244,141	4	482.048,993 385.151,278	176.95
4	482.048,993 385.151,278	5	482.048,6 385.151,036	0.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.048,6 385.151,036	6	482.050,536 385.143,378	7.899
6	482.050,536 385.143,378	7	482.200,234 385.234,6	175.302
7	482.200,234 385.234,6	8	482.218,456 385.245,705	21.339
8	482.218,456 385.245,705	9	482.352,843 385.327,597	157.373
9	482.352,843 385.327,597	10	482.345,227 385.333,911	9.893
10	482.345,227 385.333,911	1	482.344,849 385.333,678	0.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'SFAT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82866	4.212	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23102 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 77, din 25/09/2014 emis de BNP Mihaela Vlad (act notarial nr 75 din 05.09.2006, emis de BNP Mihaela Vlad;act administrativ nr 131293 din 08.12.2004, emis de Comisia Judeteana Arges;act notarial nr 83 din 30.09.2014, emis de BNP Mihaela Vlad;act administrativ nr 3191 din 28.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 388 din 28.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24	A1
	1) **DUMITRESCU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24	A1
	1) **UNGUREANU MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **GHITA-DUMITRESCU DOINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **MARIA MONICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DUMITRESCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

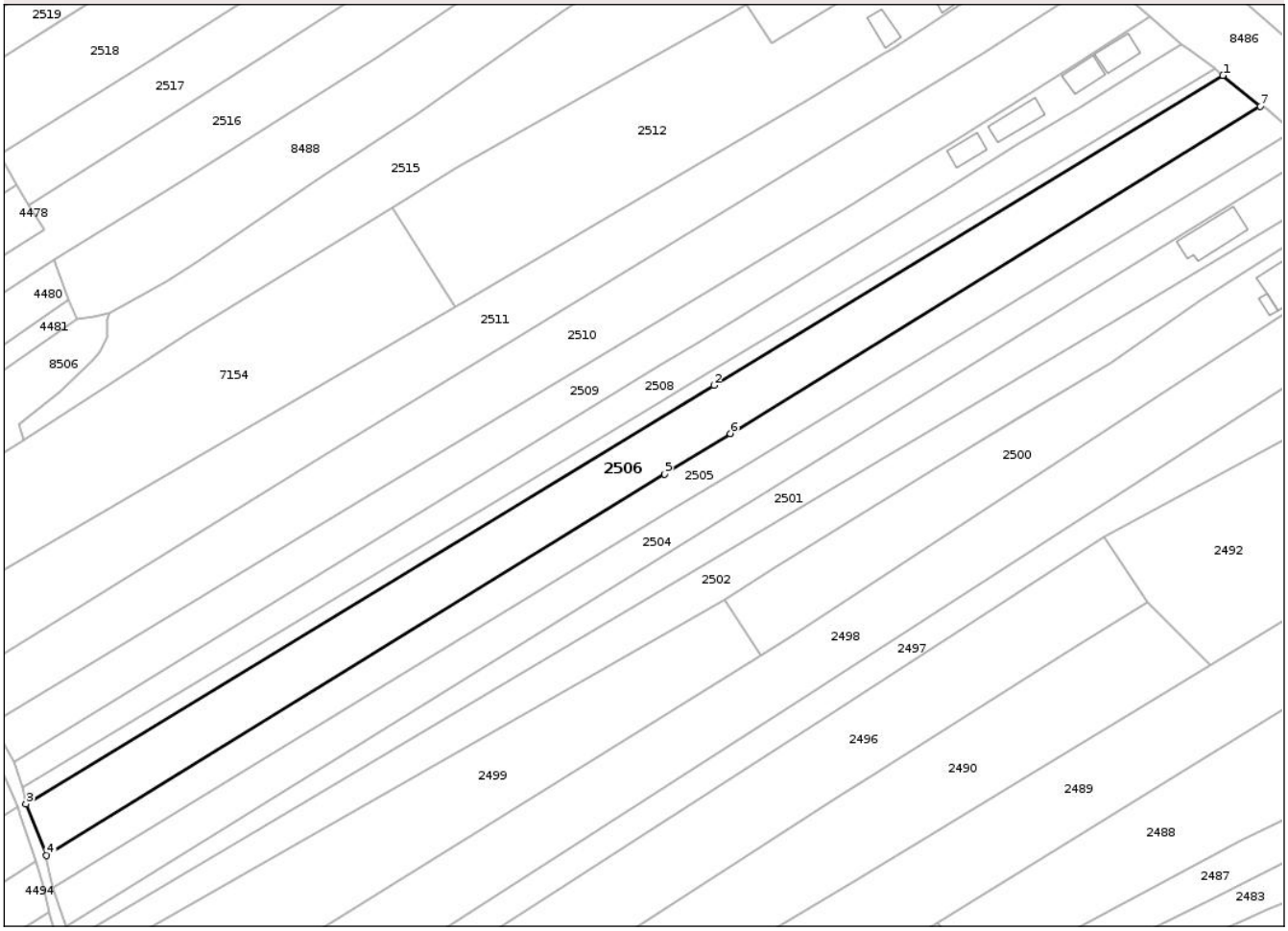
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82866	4.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.727	23	591	-	
2	arabil	NU	2.485	23	591	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.335,722 385.341,189	2	482.211,639 385.265,734	145.224
2	482.211,639 385.265,734	3	482.043,954 385.163,765	196.255
3	482.043,954 385.163,765	4	482.048,993 385.151,278	13.465
4	482.048,993 385.151,278	5	482.199,617 385.244,141	176.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.199,617 385.244,141	6	482.215,629 385.254,012	18.81
6	482.215,629 385.254,012	7	482.344,849 385.333,678	151.804
7	482.344,849 385.333,678	1	482.335,722 385.341,189	11.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.116	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

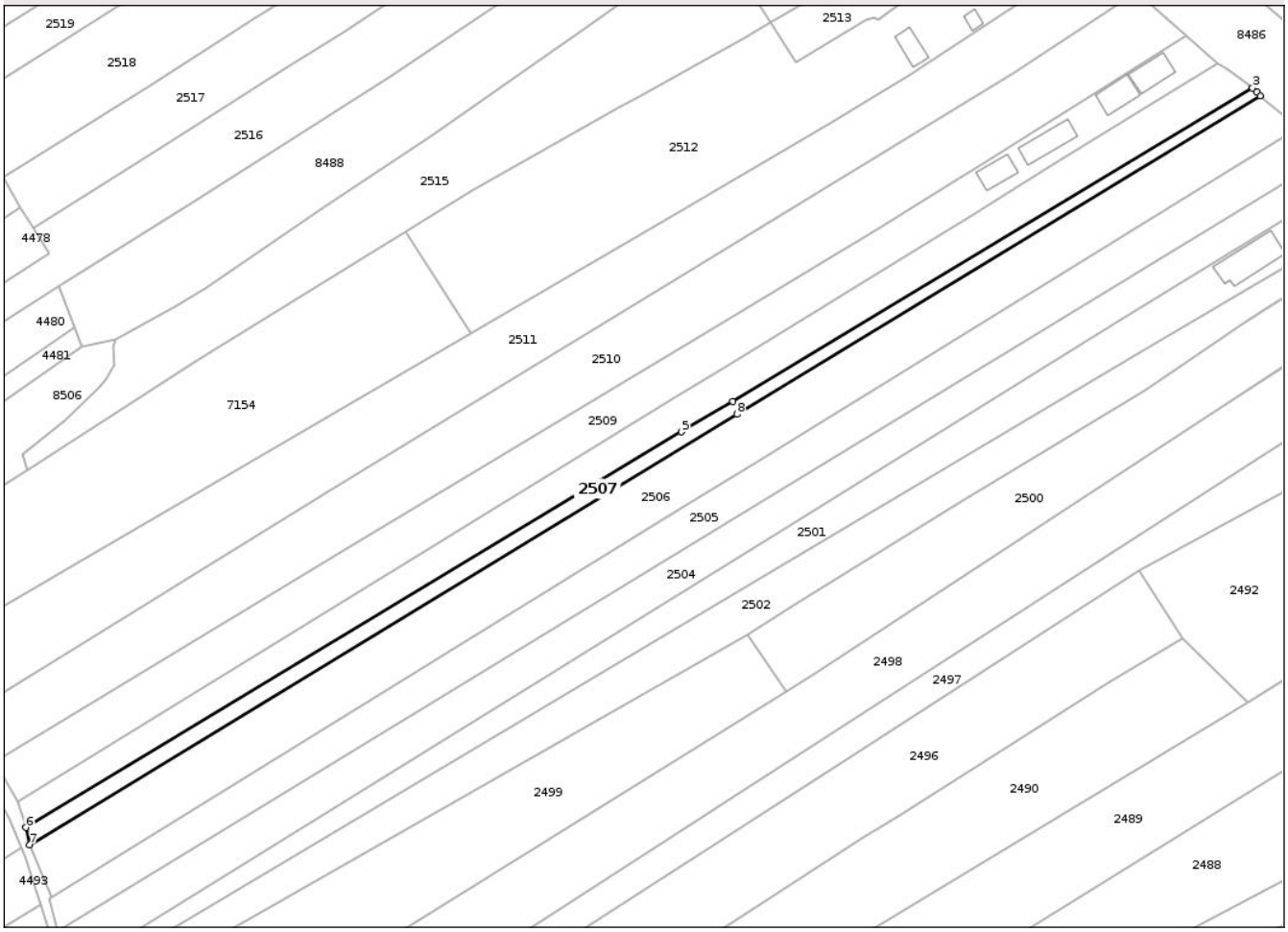
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	411	23	591	-	
2	arabil	NU	704	23	591	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.335,722 385.341,189	2	482.334,9 385.342,142	1.259
2	482.334,9 385.342,142	3	482.333,905 385.342,999	1.313
3	482.333,905 385.342,999	4	482.210,583 385.268,836	143.904
4	482.210,583 385.268,836	5	482.198,502 385.261,571	14.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.198,502 385.261,571	6	482.043,025 385.167,849	181.54
6	482.043,025 385.167,849	7	482.043,954 385.163,765	4.188
7	482.043,954 385.163,765	8	482.211,639 385.265,734	196.255
8	482.211,639 385.265,734	1	482.335,722 385.341,189	145.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Str Valea Marului, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83323	2.587	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12614 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 702, din 07/05/2020 emis de BNP Bogos Nicoleta Romanita (act administrativ nr 1227 din 17.02.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 76359 din 03.10.1995, emis de Comisia Judeteana;act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de Consiliul Local Budeasa;act notarial nr 33 din 07.05.2020, emis de BNP Bogos Nicoleta Romanita;act administrativ nr 131 din 17.02.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 50 din 23.02.2021, emis de BNP Voiculescu Georgiana Lavinia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

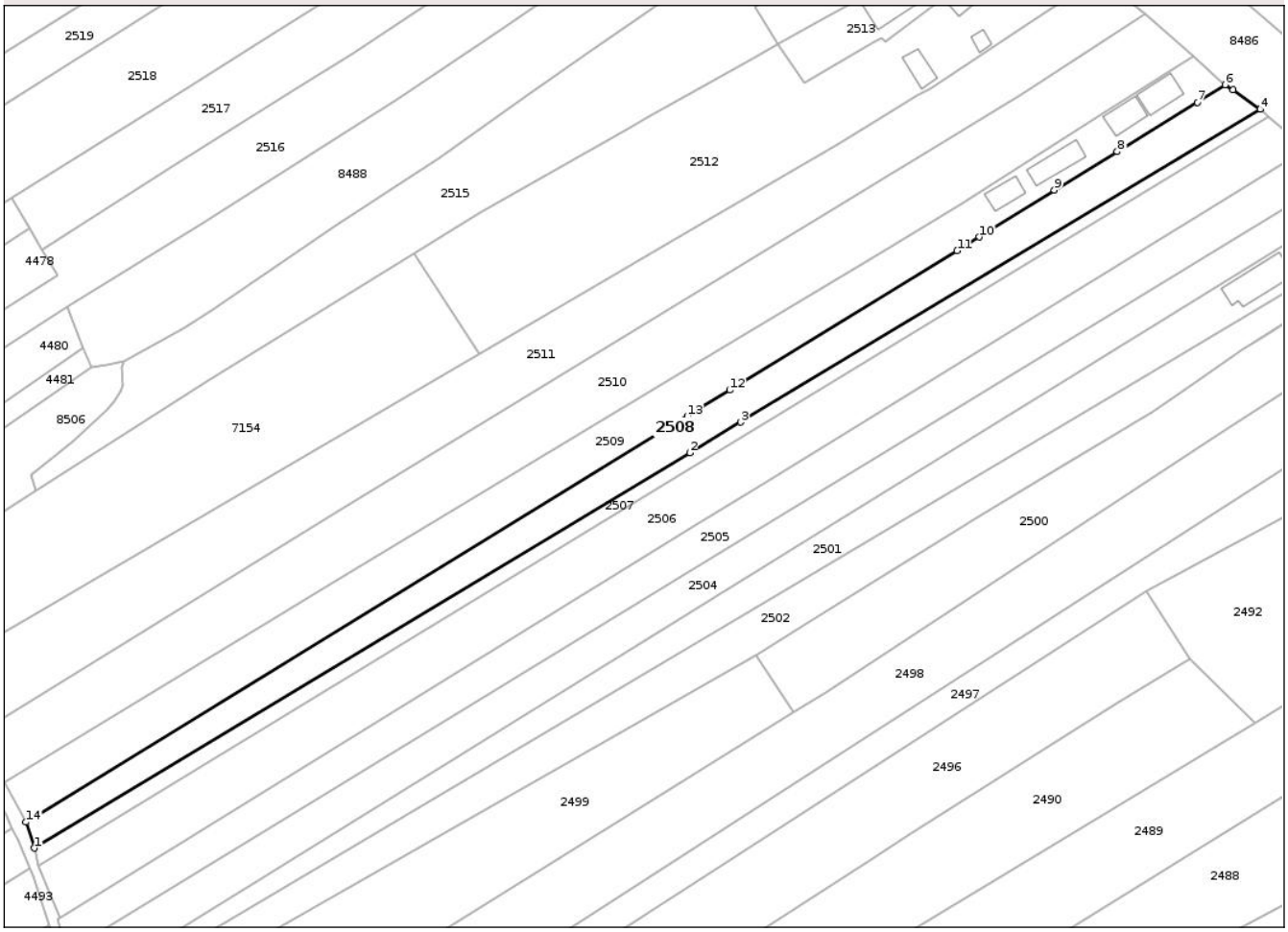
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83323	2.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	23	591	-	
2	arabil	NU	1.388	23	591	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.043,025 385.167,849	2	482.198,502 385.261,571	181.54
2	482.198,502 385.261,571	3	482.210,583 385.268,836	14.097
3	482.210,583 385.268,836	4	482.333,905 385.342,999	143.904
4	482.333,905 385.342,999	5	482.327,521 385.347,654	7.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.327,521 385.347,654	6	482.325,572 385.348,832	2.277
6	482.325,572 385.348,832	7	482.318,925 385.344,681	7.837
7	482.318,925 385.344,681	8	482.299,969 385.332,971	22.281
8	482.299,969 385.332,971	9	482.285,002 385.323,878	17.513
9	482.285,002 385.323,878	10	482.267,203 385.312,731	21.001
10	482.267,203 385.312,731	11	482.261,984 385.309,463	6.158
11	482.261,984 385.309,463	12	482.207,996 385.276,436	63.289
12	482.207,996 385.276,436	13	482.197,939 385.270,284	11.789
13	482.197,939 385.270,284	14	482.040,962 385.174,011	184.147
14	482.040,962 385.174,011	1	482.043,025 385.167,849	6.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.238	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Locuinta P+M
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa-terasă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa
A1.4		Loc. Valea Marului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

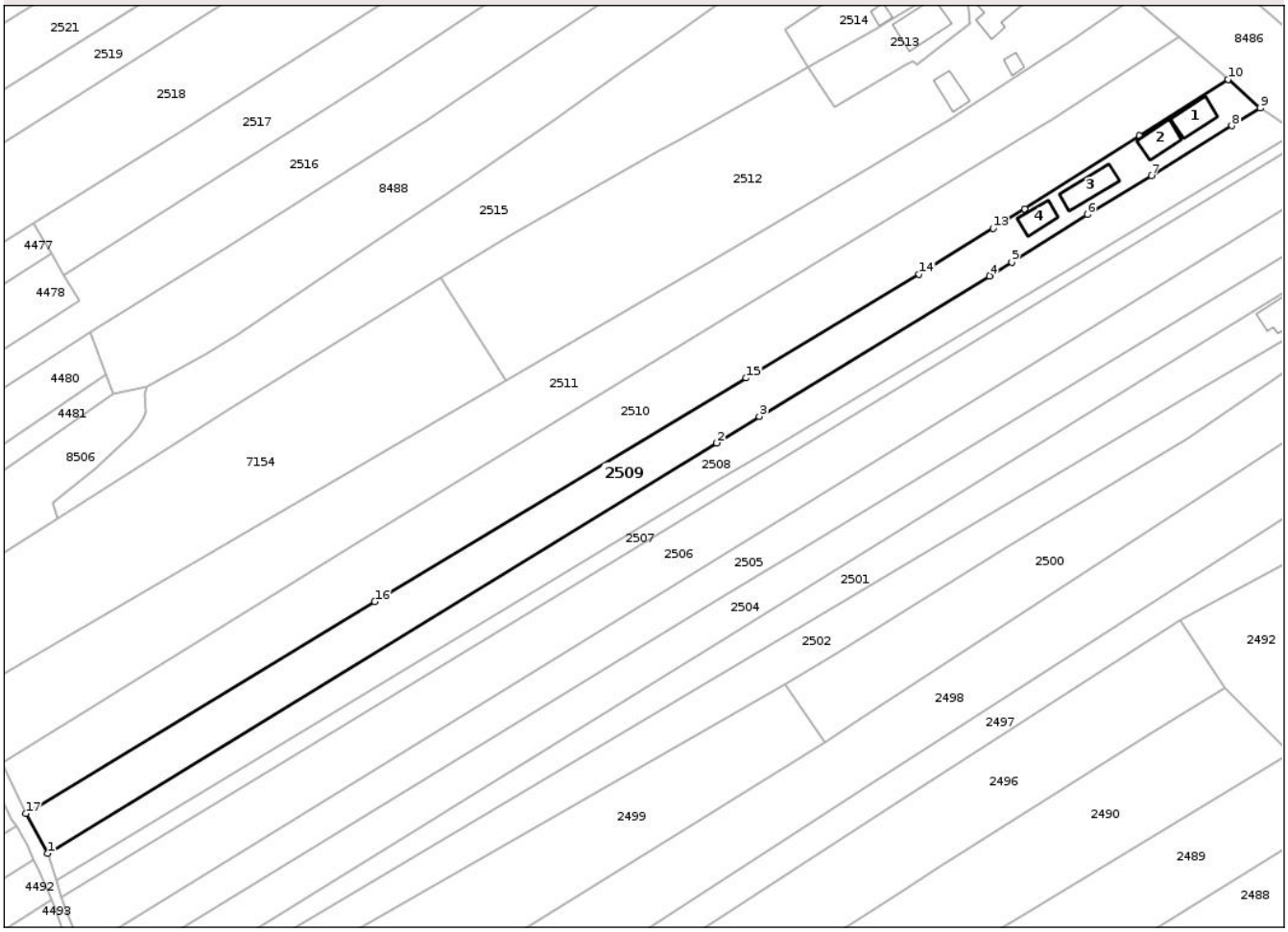
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	23	591	-	
2	arabil	DA	627	23	591	-	
3	arabil	NU	1.990	23	591	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Locuinta P+M
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa-terasă
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.040,962 385.174,011	2	482.197,939 385.270,284	184.147
2	482.197,939 385.270,284	3	482.207,996 385.276,436	11.789
3	482.207,996 385.276,436	4	482.261,984 385.309,463	63.289
4	482.261,984 385.309,463	5	482.267,203 385.312,731	6.158
5	482.267,203 385.312,731	6	482.285,002 385.323,878	21.001
6	482.285,002 385.323,878	7	482.299,969 385.332,971	17.513
7	482.299,969 385.332,971	8	482.318,925 385.344,681	22.281
8	482.318,925 385.344,681	9	482.325,572 385.348,832	7.837
9	482.325,572 385.348,832	10	482.318,056 385.355,541	10.075
10	482.318,056 385.355,541	11	482.297,225 385.342,297	24.685
11	482.297,225 385.342,297	12	482.270,256 385.325,219	31.922
12	482.270,256 385.325,219	13	482.262,875 385.320,66	8.675
13	482.262,875 385.320,66	14	482.245,452 385.309,897	20.479
14	482.245,452 385.309,897	15	482.204,906 385.285,512	47.314
15	482.204,906 385.285,512	16	482.117,651 385.233,035	101.82
16	482.117,651 385.233,035	17	482.035,785 385.183,391	95.742
17	482.035,785 385.183,391	1	482.040,962 385.174,011	10.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'SFAT VECHI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80957	4.641	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27454 / 20/07/2012		
Act Notarial nr. 254, din 17/12/1996 emis de Biroul Notarului Public Pirvu Emilia (act administrativ nr. 69643/26-04-1995 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Arges; act notarial nr. 1293/05-07-2012 emis de Biroul Notarului Public Constantinescu Elena Daniela; act administrativ nr. 381/18-07-2012 emis de Primaria Comunei Budeasa; act administrativ nr. 3319/18-07-2012 emis de Primaria Comunei Budeasa;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

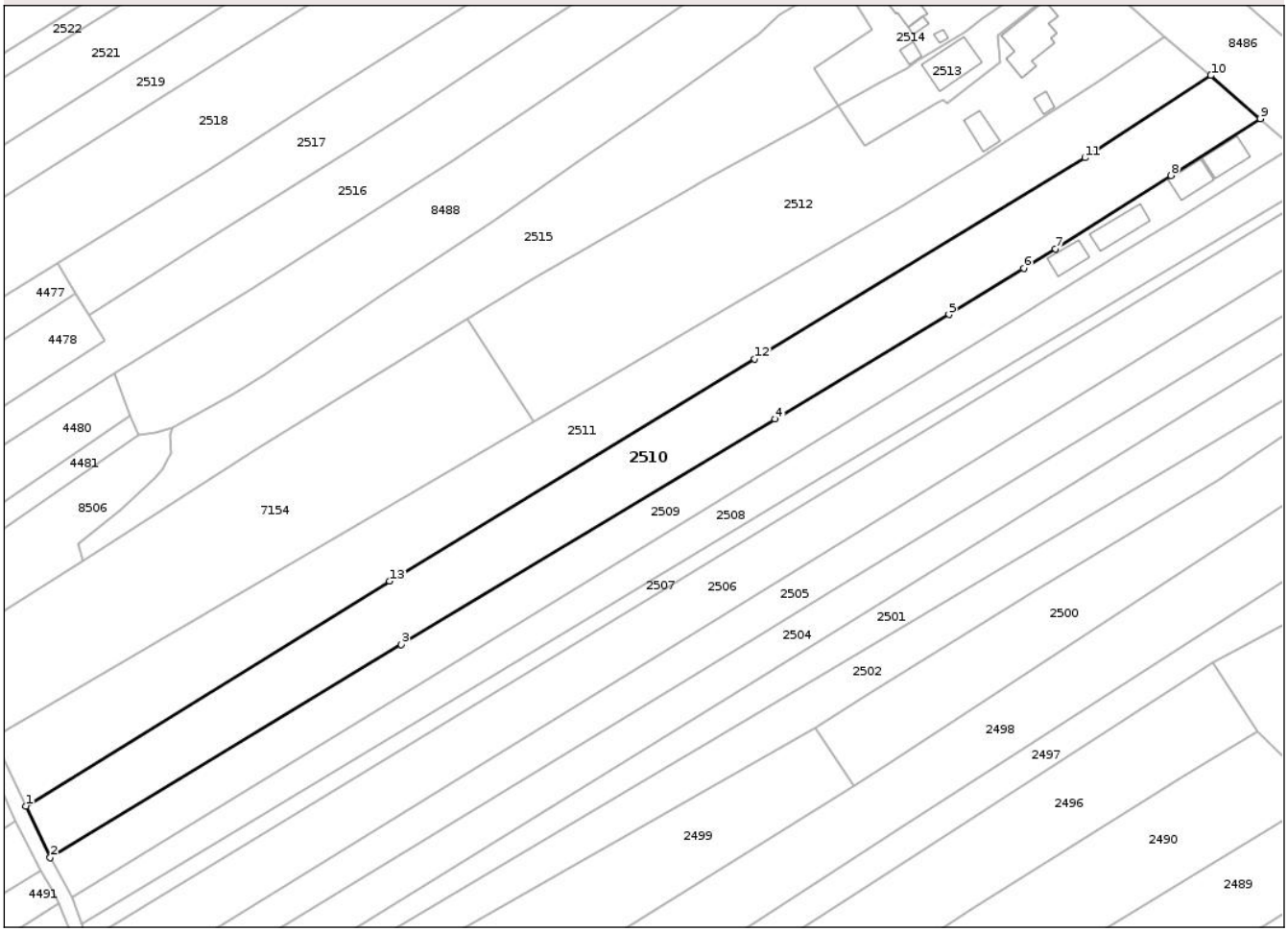
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80957	4.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.881	23	591	-	Intravilan Conform P.U.G.
2	arabil	NU	2.760	23	591	-	Extravilan Conform P.U.G.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.030,106 385.195,365	2	482.035,785 385.183,391	13.252
2	482.035,785 385.183,391	3	482.117,651 385.233,035	95.742
3	482.117,651 385.233,035	4	482.204,906 385.285,512	101.82
4	482.204,906 385.285,512	5	482.245,452 385.309,897	47.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.245,452 385.309,897	6	482.262,875 385.320,66	20.479
6	482.262,875 385.320,66	7	482.270,256 385.325,219	8.675
7	482.270,256 385.325,219	8	482.297,225 385.342,297	31.922
8	482.297,225 385.342,297	9	482.318,056 385.355,541	24.685
9	482.318,056 385.355,541	10	482.306,507 385.365,615	15.325
10	482.306,507 385.365,615	11	482.277,153 385.346,448	35.058
11	482.277,153 385.346,448	12	482.200,121 385.299,569	90.175
12	482.200,121 385.299,569	13	482.115,0 385.247,768	99.644
13	482.115,0 385.247,768	1	482.030,106 385.195,365	99.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'SFATUL VECHI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.641	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 254, din 17/12/1996 emis de BNP PÎRVU EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANA M. ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

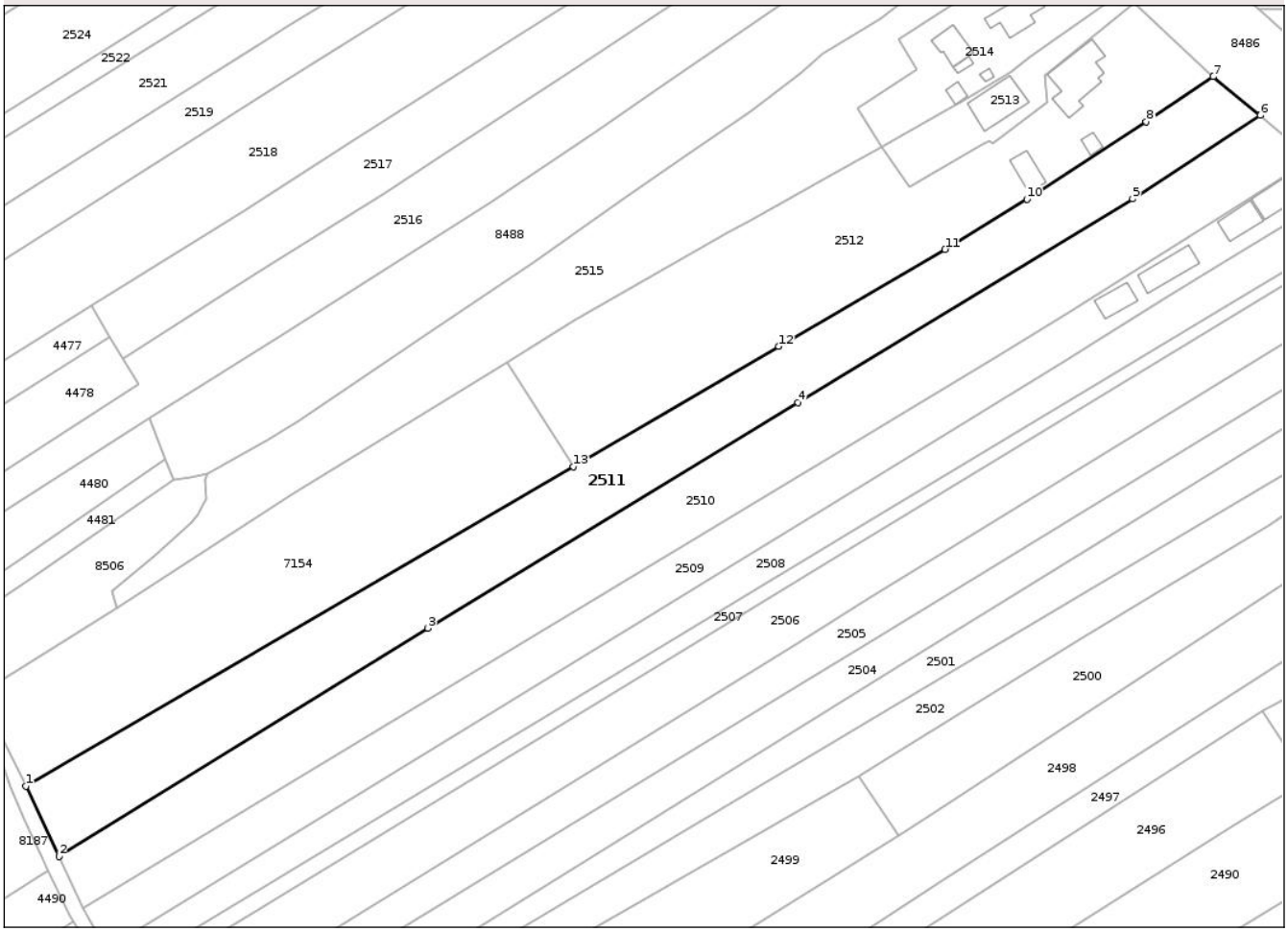
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.570	23	591	-	
2	arabil	NU	3.071	23	591	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.022,517 385.211,41	2	482.030,106 385.195,365	17.749
2	482.030,106 385.195,365	3	482.115,0 385.247,768	99.765
3	482.115,0 385.247,768	4	482.200,121 385.299,569	99.644
4	482.200,121 385.299,569	5	482.277,153 385.346,448	90.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.277,153 385.346,448	6	482.306,507 385.365,615	35.058
6	482.306,507 385.365,615	7	482.295,656 385.374,493	14.02
7	482.295,656 385.374,493	8	482.280,279 385.364,186	18.512
8	482.280,279 385.364,186	9	482.255,437 385.347,963	29.67
9	482.255,437 385.347,963	10	482.252,797 385.346,349	3.094
10	482.252,797 385.346,349	11	482.233,963 385.334,833	22.076
11	482.233,963 385.334,833	12	482.195,717 385.312,509	44.285
12	482.195,717 385.312,509	13	482.148,457 385.284,923	54.722
13	482.148,457 385.284,923	1	482.022,517 385.211,41	145.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 23, Jud. Arges, PUNCTUL 'BARILA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.160	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 23, Jud. Arges, PUNCTUL 'BARILA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Locuinta P+B
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 23, Jud. Arges, PUNCTUL 'BARILA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 23, Jud. Arges, PUNCTUL 'BARILA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 09/02/2000 emis de NP VASILIU MARIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **GRECU ELISABETA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CIUREA ALEXANDRINA**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GRECU ION**, căsătorit	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRECU ION**, căsătorit 2) **GRECU ELISABETA**, Lipsă CNP. 3) **CIUREA ALEXANDRINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

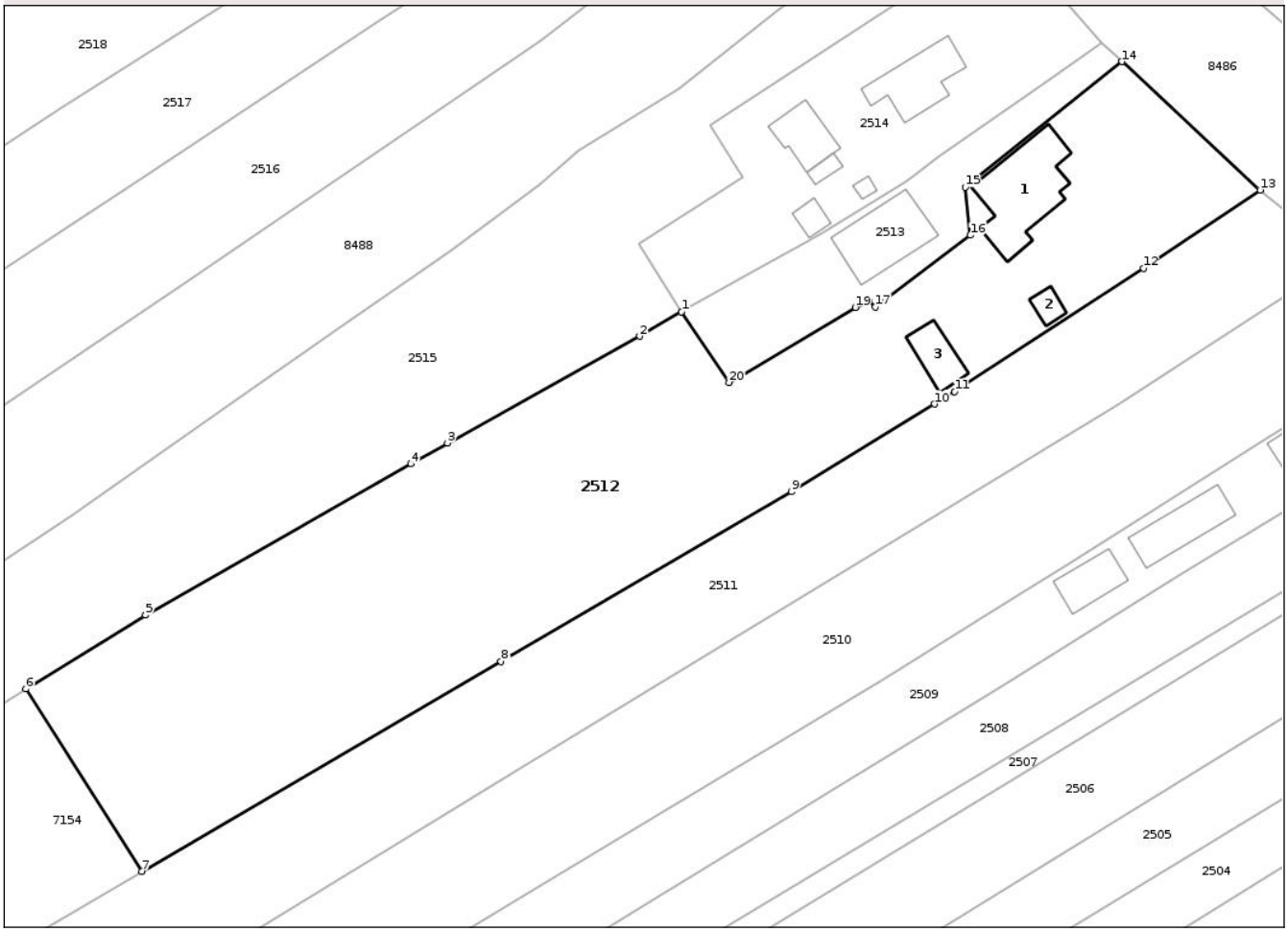
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	29	-	-	
2	arabil	DA	1.558	29,23	591	-	
3	arabil	NU	1.623	23	591	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Locuinta P+B
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.219,502 385.358,475	2	482.213,977 385.355,257	6.394
2	482.213,977 385.355,257	3	482.188,687 385.341,229	28.92
3	482.188,687 385.341,229	4	482.183,852 385.338,477	5.563
4	482.183,852 385.338,477	5	482.148,937 385.318,605	40.174
5	482.148,937 385.318,605	6	482.133,193 385.308,907	18.491
6	482.133,193 385.308,907	7	482.148,457 385.284,923	28.429
7	482.148,457 385.284,923	8	482.195,717 385.312,509	54.722
8	482.195,717 385.312,509	9	482.233,963 385.334,833	44.285
9	482.233,963 385.334,833	10	482.252,797 385.346,349	22.076
10	482.252,797 385.346,349	11	482.255,437 385.347,963	3.094
11	482.255,437 385.347,963	12	482.280,279 385.364,186	29.67
12	482.280,279 385.364,186	13	482.295,656 385.374,493	18.512
13	482.295,656 385.374,493	14	482.277,471 385.391,372	24.811
14	482.277,471 385.391,372	15	482.256,836 385.374,87	26.422
15	482.256,836 385.374,87	16	482.257,493 385.368,547	6.357
16	482.257,493 385.368,547	17	482.244,98 385.359,133	15.659
17	482.244,98 385.359,133	18	482.244,212 385.359,852	1.052
18	482.244,212 385.359,852	19	482.242,366 385.359,043	2.015
19	482.242,366 385.359,043	20	482.225,742 385.349,182	19.329
20	482.225,742 385.349,182	1	482.219,502 385.358,475	11.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 407 Masurata: 550	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1905, din 06/07/2002 emis de BNP Mihaela Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **HAGIU-LEFTER CONSTANTIN**, soți; Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **HAGIU-LEFTER ANETA**, Lipsă CNP.	
Hotarare Judecatoreasca nr. 933, din 05/02/1997 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GRECU ELISABETA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

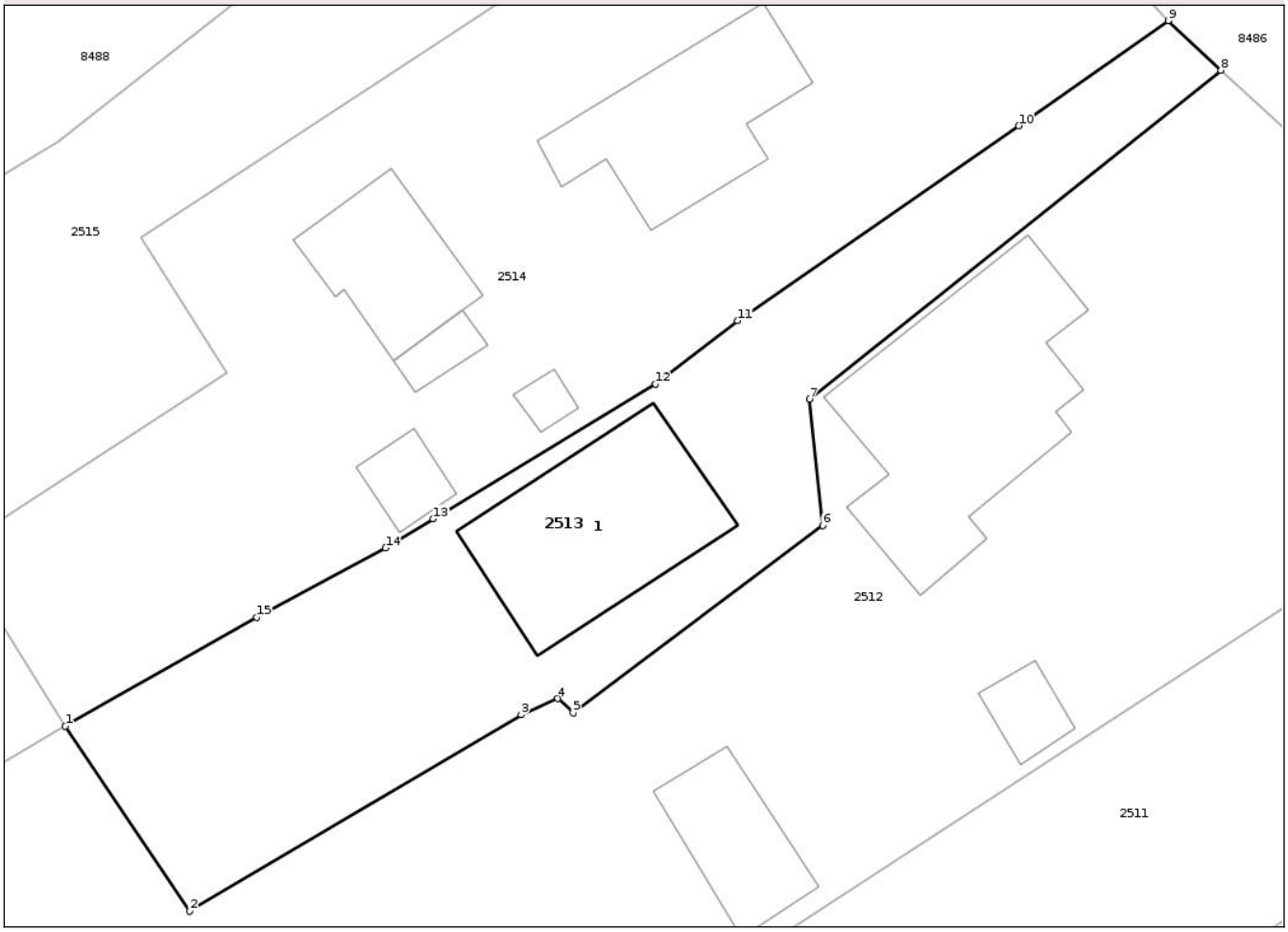
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 407 Masurata: 550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	29	-	-	
2	arabil	DA	232	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.219,502 385.358,475	2	482.225,742 385.349,182	11.194
2	482.225,742 385.349,182	3	482.242,366 385.359,043	19.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.242,366 385.359,043	4	482.244,212 385.359,852	2.015
4	482.244,212 385.359,852	5	482.244,98 385.359,133	1.052
5	482.244,98 385.359,133	6	482.257,493 385.368,547	15.659
6	482.257,493 385.368,547	7	482.256,836 385.374,87	6.357
7	482.256,836 385.374,87	8	482.277,471 385.391,372	26.422
8	482.277,471 385.391,372	9	482.274,834 385.393,858	3.624
9	482.274,834 385.393,858	10	482.267,331 385.388,587	9.169
10	482.267,331 385.388,587	11	482.253,238 385.378,807	17.154
11	482.253,238 385.378,807	12	482.249,099 385.375,623	5.222
12	482.249,099 385.375,623	13	482.237,963 385.368,863	13.027
13	482.237,963 385.368,863	14	482.235,57 385.367,41	2.8
14	482.235,57 385.367,41	15	482.229,103 385.363,927	7.345
15	482.229,103 385.363,927	1	482.219,502 385.358,475	11.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 125, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82641	1.123	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuinta Beci+P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuinta P
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.4		Loc. Valea Marului, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.5		Loc. Valea Marului, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14202 / 21/03/2018		
Act Notarial nr. 26, din 16/03/2018 emis de BNP Bogos Nicoleta Romanita (act administrativ nr 1472 din 19.03.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 146 din 19.03.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 43477 din 27.05.1994, emis de Comisa Judeteana Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NICOLAE CONSTANTIN**	
32480 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 1620, din 22/06/2018 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NICOLAE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82641	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	29	-	-	
2	arabil	DA	481	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuinta Beci+P
A1.2		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuinta P
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.219,502 385.358,475	2	482.229,103 385.363,927	11.041
2	482.229,103 385.363,927	3	482.235,57 385.367,41	7.345
3	482.235,57 385.367,41	4	482.237,963 385.368,863	2.8
4	482.237,963 385.368,863	5	482.249,099 385.375,623	13.027
5	482.249,099 385.375,623	6	482.253,238 385.378,807	5.222
6	482.253,238 385.378,807	7	482.267,331 385.388,587	17.154
7	482.267,331 385.388,587	8	482.274,834 385.393,858	9.169
8	482.274,834 385.393,858	9	482.270,106 385.399,028	7.006
9	482.270,106 385.399,028	10	482.266,258 385.403,051	5.567
10	482.266,258 385.403,051	11	482.264,065 385.405,686	3.428
11	482.264,065 385.405,686	12	482.261,7 385.408,25	3.488
12	482.261,7 385.408,25	13	482.223,316 385.382,986	45.952
13	482.223,316 385.382,986	14	482.227,583 385.376,18	8.033
14	482.227,583 385.376,18	15	482.213,93 385.367,344	16.263
15	482.213,93 385.367,344	1	482.219,502 385.358,475	10.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 125, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82672	3.872	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14205 / 21/03/2018		
Act Administrativ nr. 2134, din 23/04/2018 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 1471 din 19.03.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 217 din 23.04.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 145 din 19.03.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 26 din 16.03.2018, emis de BNP Bogos Nicoleta Romanita;act notarial nr 3474 din 05.11.1996, emis de BNP Vasiliu Marioara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICOLAE CONSTANTIN**	
32483 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 1620, din 22/06/2018 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICOLAE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

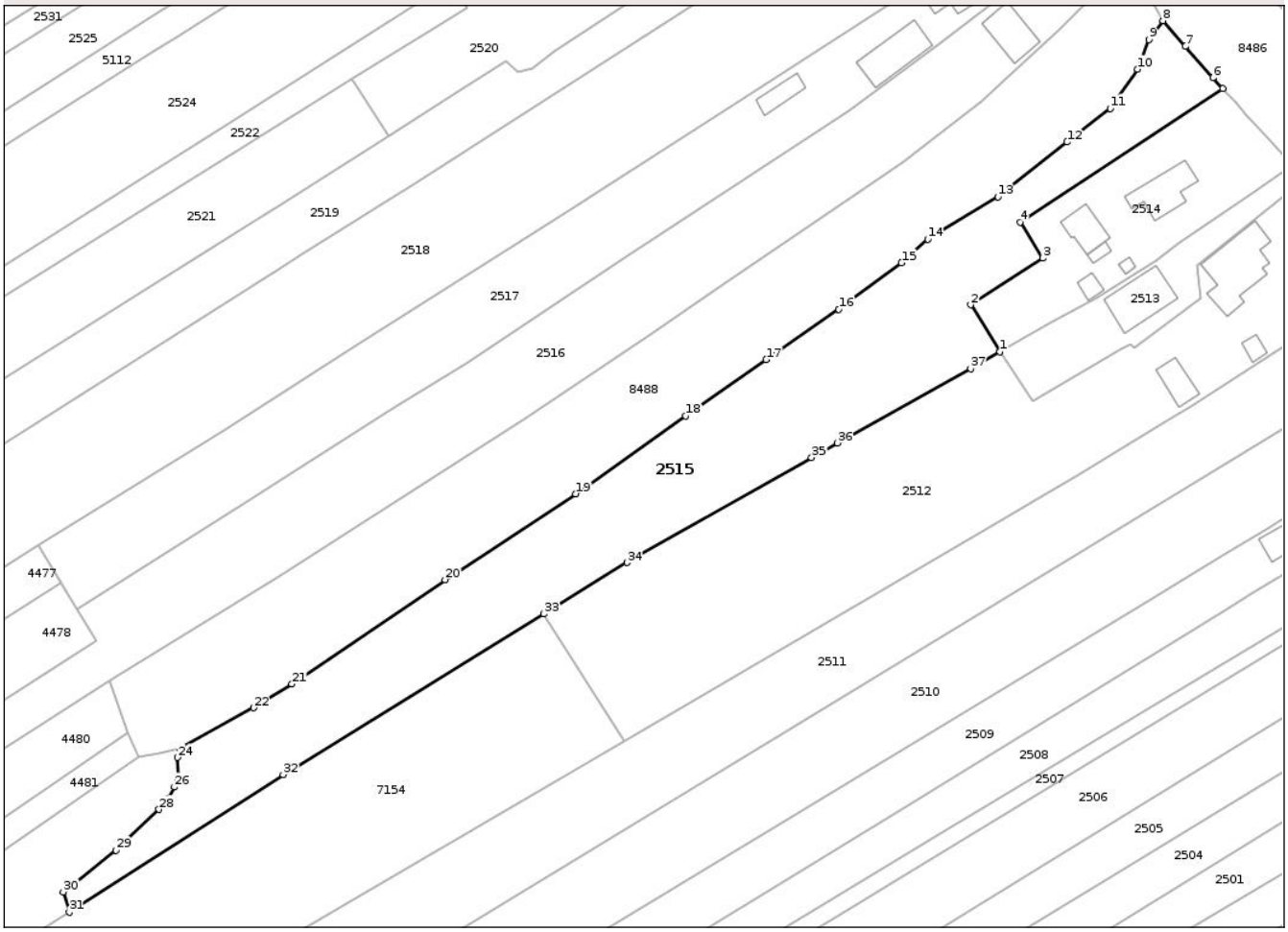
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82672	3.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.557	29	-	-	
2	arabil	NU	2.315	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.219,502 385.358,475	2	482.213,93 385.367,344	10.474
3	482.227,583 385.376,18	4	482.223,316 385.382,986	8.033
5	482.261,7 385.408,25	6	482.259,829 385.410,279	2.76
7	482.254,576 385.416,186	8	482.250,37 385.421,053	6.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.213,93 385.367,344	3	482.227,583 385.376,18	16.263
4	482.223,316 385.382,986	5	482.261,7 385.408,25	45.952
6	482.259,829 385.410,279	7	482.254,576 385.416,186	7.905
8	482.250,37 385.421,053	9	482.247,745 385.417,468	4.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.247,745 385.417,468	10	482.245,546 385.411,858	6.026
11	482.240,384 385.404,468	12	482.232,226 385.398,097	10.351
13	482.219,095 385.387,797	14	482.205,861 385.379,712	15.508
15	482.200,876 385.375,276	16	482.188,982 385.366,519	14.77
17	482.175,249 385.356,944	18	482.160,019 385.346,326	18.566
19	482.139,155 385.331,617	20	482.114,471 385.315,343	29.566
21	482.085,478 385.295,635	22	482.078,204 385.291,135	8.553
23	482.064,35 385.283,394	24	482.063,793 385.281,773	1.714
25	482.063,909 385.277,549	26	482.063,263 385.276,165	1.527
27	482.062,039 385.273,903	28	482.060,341 385.271,914	2.615
29	482.052,158 385.264,245	30	482.042,196 385.256,348	12.712
31	482.043,337 385.252,501	32	482.083,84 385.278,506	48.133
33	482.133,193 385.308,907	34	482.148,937 385.318,605	18.491
35	482.183,852 385.338,477	36	482.188,687 385.341,229	5.563
37	482.213,977 385.355,257	1	482.219,502 385.358,475	6.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.245,546 385.411,858	11	482.240,384 385.404,468	9.014
12	482.232,226 385.398,097	13	482.219,095 385.387,797	16.689
14	482.205,861 385.379,712	15	482.200,876 385.375,276	6.673
16	482.188,982 385.366,519	17	482.175,249 385.356,944	16.741
18	482.160,019 385.346,326	19	482.139,155 385.331,617	25.528
20	482.114,471 385.315,343	21	482.085,478 385.295,635	35.057
22	482.078,204 385.291,135	23	482.064,35 385.283,394	15.87
24	482.063,793 385.281,773	25	482.063,909 385.277,549	4.226
26	482.063,263 385.276,165	27	482.062,039 385.273,903	2.572
28	482.060,341 385.271,914	29	482.052,158 385.264,245	11.215
30	482.042,196 385.256,348	31	482.043,337 385.252,501	4.013
32	482.083,84 385.278,506	33	482.133,193 385.308,907	57.965
34	482.148,937 385.318,605	35	482.183,852 385.338,477	40.174
36	482.188,687 385.341,229	37	482.213,977 385.355,257	28.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 29, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA-LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84205	4.038	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 29, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA-LUNCA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 29, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA-LUNCA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16439 / 05/02/2025		
Act Administrativ nr. 43470, din 26/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES (inscris sub semnatura privata nr 00228976301 din 31.01.2025, emis de INTER BROKER DE ASIGURARE;act administrativ nr 1685 din 14.03.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 151 din 17.03.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 734551 din 28.11.1959, emis de PRIMARIA MICESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU ALEXANDRU(DECEDAT)**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în temeiul art. 37 alin 2 din Legea 7/1996 republicată cu modificările și completarile ulterioare, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICU ALEXANDRU** 2) **VOICU ELISABETA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

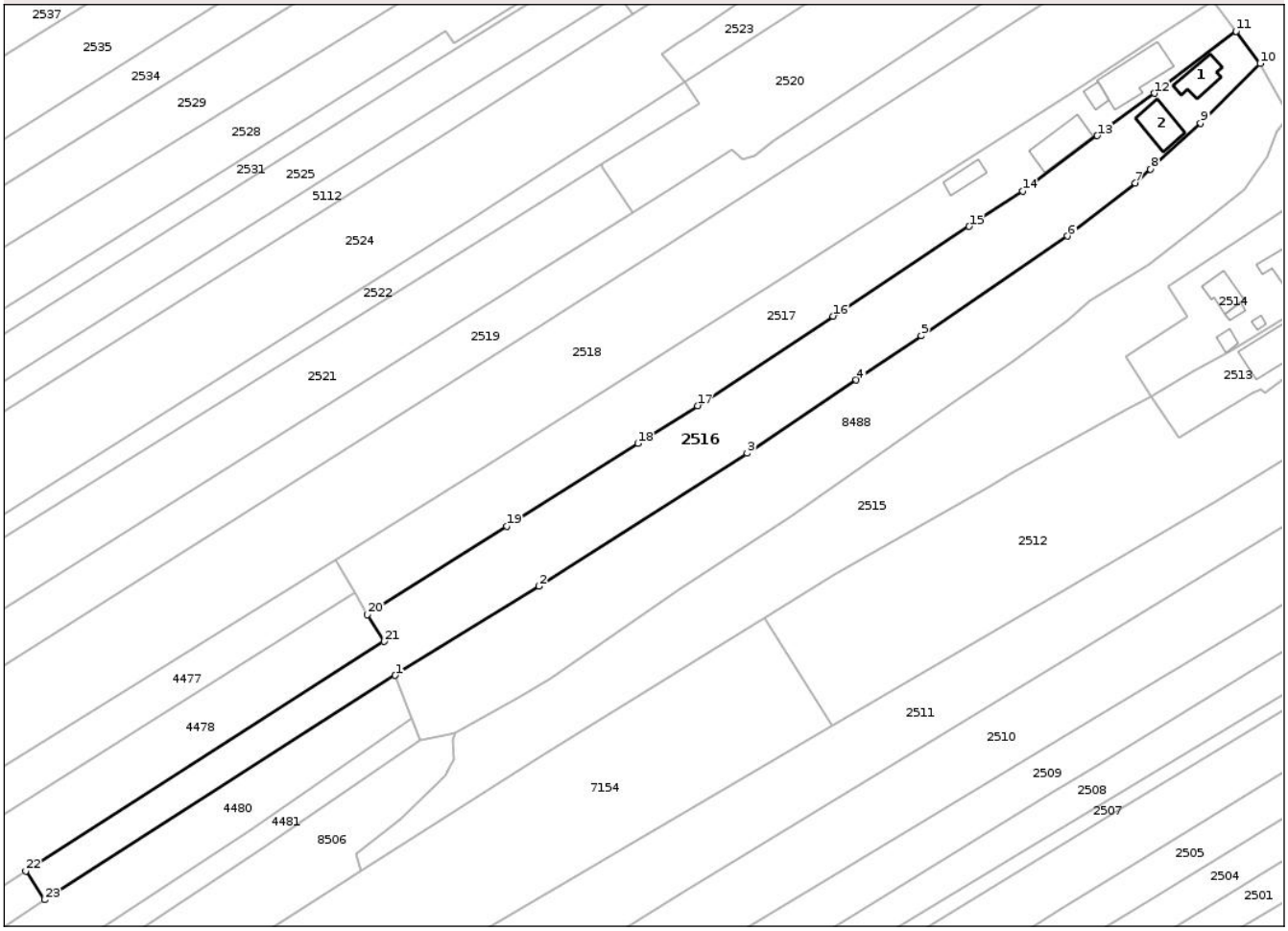
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84205	4.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	29	-	-	
2	livada	DA	955	29	-	-	
3	arabil	DA	390	29	-	-	
4	arabil	NU	2.252	24	634	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.050,892 385.296,188	2	482.082,968 385.316,039	37.722
3	482.129,413 385.345,674	4	482.153,773 385.362,028	29.34
5	482.168,281 385.371,899	6	482.200,923 385.394,106	39.48
7	482.216,054 385.405,92	8	482.219,438 385.409,037	4.601
9	482.230,637 385.419,301	10	482.243,921 385.432,605	18.801
11	482.238,523 385.439,792	12	482.220,274 385.425,929	22.917
13	482.207,548 385.416,479	14	482.190,904 385.404,12	20.731
15	482.178,948 385.396,253	16	482.148,6 385.376,245	36.35
17	482.118,333 385.356,302	18	482.105,049 385.347,897	15.72
19	482.075,801 385.329,391	20	482.044,707 385.309,723	36.792
21	482.048,4 385.303,739	22	481.968,476 385.252,603	94.883
23	481.972,71 385.246,157	1	482.050,892 385.296,188	92.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.082,968 385.316,039	3	482.129,413 385.345,674	55.094
4	482.153,773 385.362,028	5	482.168,281 385.371,899	17.548
6	482.200,923 385.394,106	7	482.216,054 385.405,92	19.197
8	482.219,438 385.409,037	9	482.230,637 385.419,301	15.191
10	482.243,921 385.432,605	11	482.238,523 385.439,792	8.988
12	482.220,274 385.425,929	13	482.207,548 385.416,479	15.851
14	482.190,904 385.404,12	15	482.178,948 385.396,253	14.312
16	482.148,6 385.376,245	17	482.118,333 385.356,302	36.247
18	482.105,049 385.347,897	19	482.075,801 385.329,391	34.611
20	482.044,707 385.309,723	21	482.048,4 385.303,739	7.032
22	481.968,476 385.252,603	23	481.972,71 385.246,157	7.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 31, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCĂ ACASĂ' ȘI 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.333 Masurata: 2.983	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 31, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCĂ ACASĂ' ȘI 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 31, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCĂ ACASĂ' ȘI 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 31, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCĂ ACASĂ' ȘI 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă-foișor
A1.4		Loc. Valea Marului, Nr. 31, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCĂ ACASĂ' ȘI 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 34, din 23/05/2013 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD VASILICA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VLAD VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

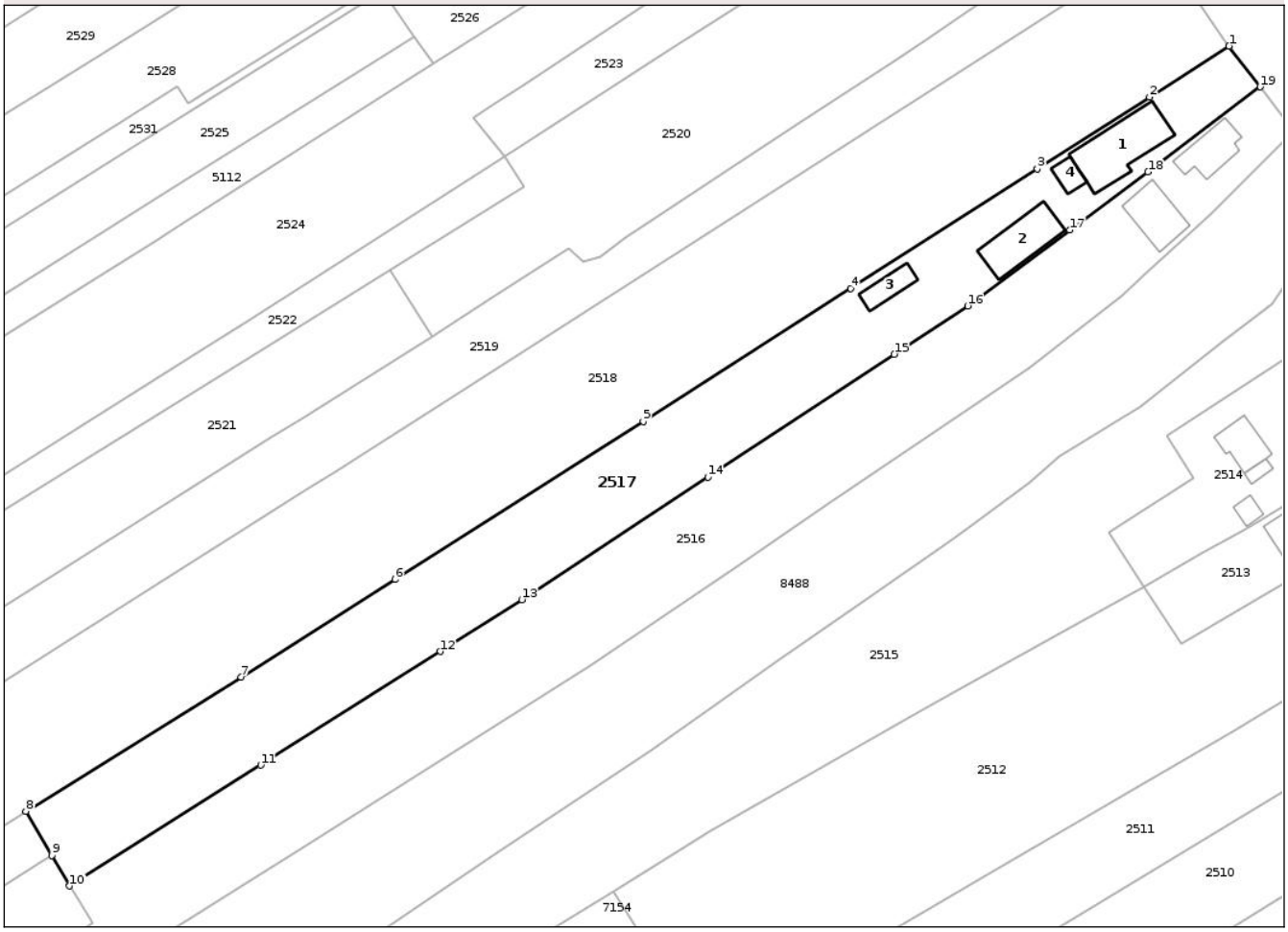
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.333 Masurata: 2.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 4477
2	arabil	DA	1.186	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 4477
3	arabil	NU	988	24	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 4477

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 103 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă-foișor
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-terasă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.233,452 385.446,432	2	482.220,485 385.438,131	15.396
2	482.220,485 385.438,131	3	482.202,24 385.426,44	21.669
3	482.202,24 385.426,44	4	482.171,882 385.406,993	36.053
4	482.171,882 385.406,993	5	482.138,07 385.385,334	40.154
5	482.138,07 385.385,334	6	482.097,655 385.359,613	47.906
6	482.097,655 385.359,613	7	482.072,634 385.343,689	29.658
7	482.072,634 385.343,689	8	482.037,58 385.321,889	41.28
8	482.037,58 385.321,889	9	482.041,806 385.314,676	8.36
9	482.041,806 385.314,676	10	482.044,707 385.309,723	5.74
10	482.044,707 385.309,723	11	482.075,801 385.329,391	36.792
11	482.075,801 385.329,391	12	482.105,049 385.347,897	34.611
12	482.105,049 385.347,897	13	482.118,333 385.356,302	15.72
13	482.118,333 385.356,302	14	482.148,6 385.376,245	36.247
14	482.148,6 385.376,245	15	482.178,948 385.396,253	36.35
15	482.178,948 385.396,253	16	482.190,904 385.404,12	14.312
16	482.190,904 385.404,12	17	482.207,548 385.416,479	20.731
17	482.207,548 385.416,479	18	482.220,274 385.425,929	15.851
18	482.220,274 385.425,929	19	482.238,523 385.439,792	22.917
19	482.238,523 385.439,792	1	482.233,452 385.446,432	8.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCĂ' ȘI 'LA ȘOSEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.108	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 68, din 29/11/2023 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIȚĂ FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

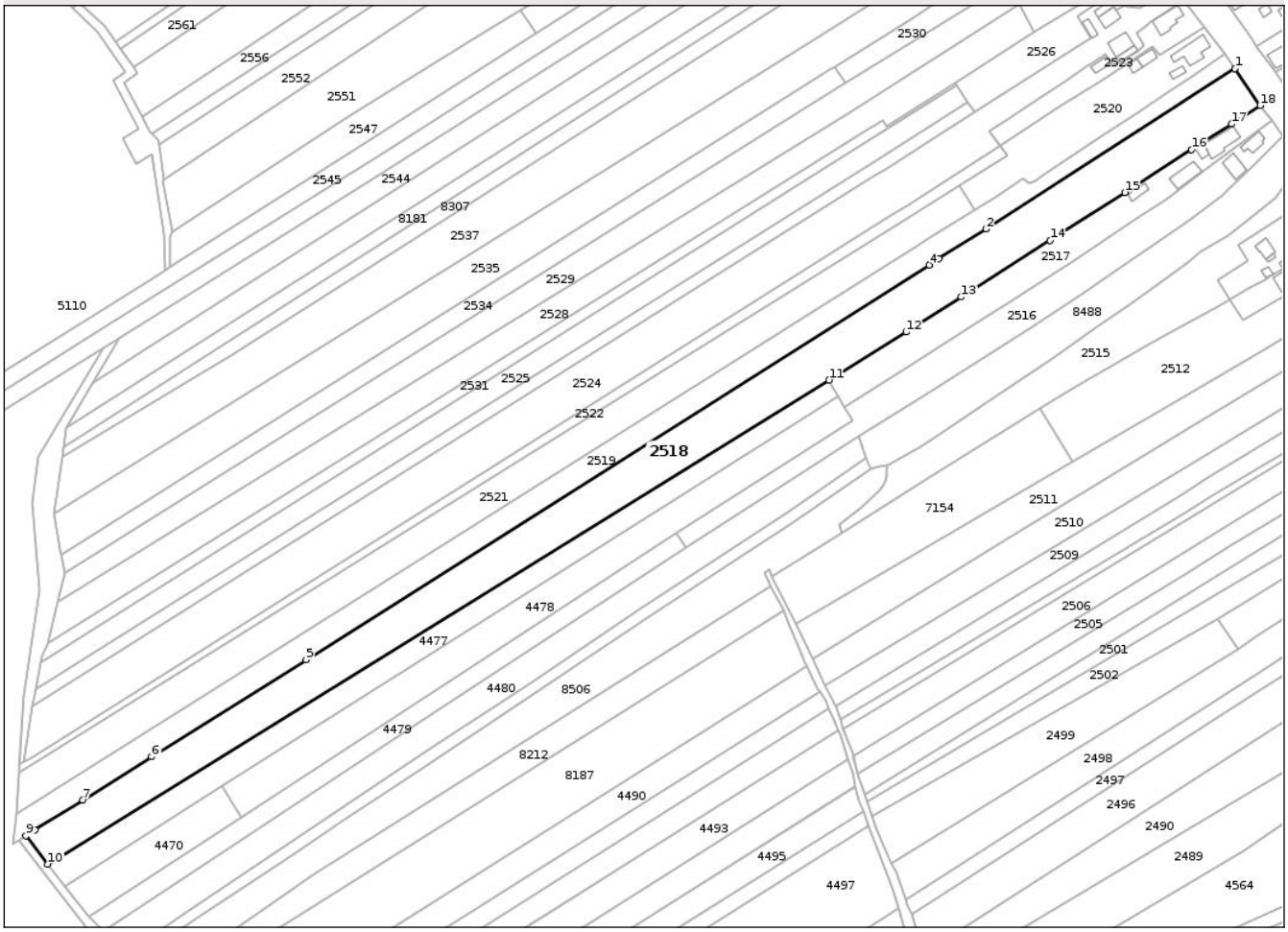
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.224	29	-	-	
2	arabil	NU	8.884	24	634,635	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.222,009 385.463,136	2	482.108,926 385.390,423	134.443
2	482.108,926 385.390,423	3	482.087,602 385.376,935	25.232
3	482.087,602 385.376,935	4	482.083,102 385.374,089	5.324
4	482.083,102 385.374,089	5	481.800,112 385.195,097	334.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.800,112 385.195,097	6	481.730,016 385.151,017	82.804
6	481.730,016 385.151,017	7	481.698,747 385.131,385	36.921
7	481.698,747 385.131,385	8	481.677,011 385.117,795	25.635
8	481.677,011 385.117,795	9	481.672,921 385.115,237	4.824
9	481.672,921 385.115,237	10	481.682,925 385.102,314	16.343
10	481.682,925 385.102,314	11	482.037,58 385.321,889	417.125
11	482.037,58 385.321,889	12	482.072,634 385.343,689	41.28
12	482.072,634 385.343,689	13	482.097,655 385.359,613	29.658
13	482.097,655 385.359,613	14	482.138,07 385.385,334	47.906
14	482.138,07 385.385,334	15	482.171,882 385.406,993	40.154
15	482.171,882 385.406,993	16	482.202,24 385.426,44	36.053
16	482.202,24 385.426,44	17	482.220,485 385.438,131	21.669
17	482.220,485 385.438,131	18	482.233,452 385.446,432	15.396
18	482.233,452 385.446,432	1	482.222,009 385.463,136	20.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82520	6.635	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41891 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 1102, din 18/06/2021 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RÎNCEANU ALEXANDRU-MARIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41891 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 1102, din 18/06/2021 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **DEACONEASA NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **DEACONEASA MARIA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEACONEASA NICOLAE**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEACONEASA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

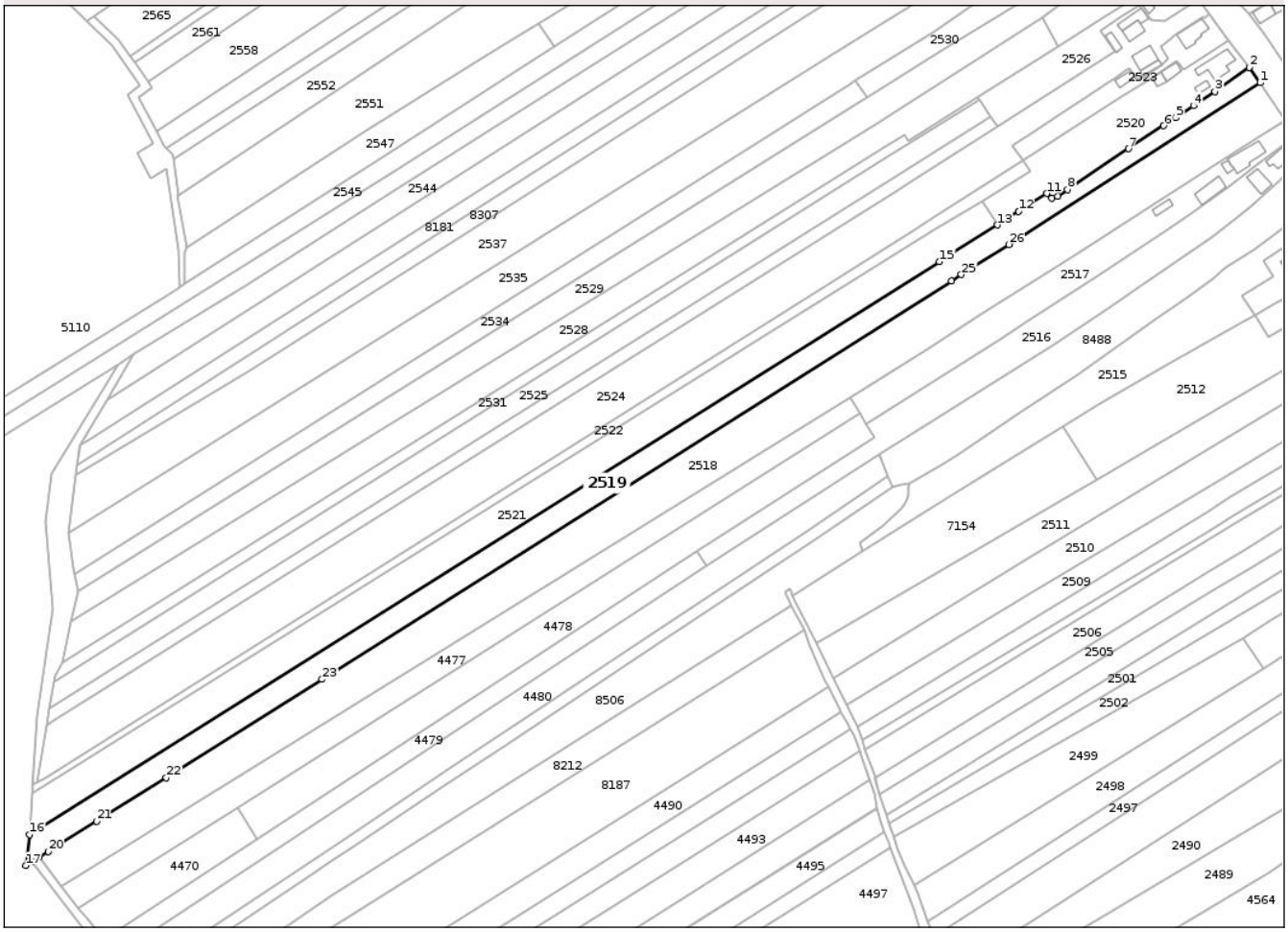
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82520	6.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.308	29	-	-	
2	arabil	NU	5.327	24	634,635	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.222,009 385.463,136	2	482.217,135 385.470,043	8.454
3	482.201,646 385.459,2	4	482.191,986 385.452,78	11.599
5	482.183,983 385.447,385	6	482.178,646 385.443,788	6.436
7	482.162,84 385.433,522	8	482.135,217 385.415,241	33.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.217,135 385.470,043	3	482.201,646 385.459,2	18.907
4	482.191,986 385.452,78	5	482.183,983 385.447,385	9.652
6	482.178,646 385.443,788	7	482.162,84 385.433,522	18.847
8	482.135,217 385.415,241	9	482.131,009 385.412,147	5.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.131,009 385.412,147	10	482.128,342 385.411,272	2.807
11	482.125,955 385.413,412	12	482.113,445 385.405,346	14.885
13	482.103,803 385.399,216	14	482.082,461 385.385,793	25.212
15	482.077,646 385.382,765	16	481.668,43 385.125,4	483.42
17	481.666,876 385.111,458	18	481.669,512 385.113,106	3.109
19	481.672,921 385.115,237	20	481.677,011 385.117,795	4.824
21	481.698,747 385.131,385	22	481.730,016 385.151,017	36.921
23	481.800,112 385.195,097	24	482.083,102 385.374,089	334.845
25	482.087,602 385.376,935	26	482.108,926 385.390,423	25.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.128,342 385.411,272	11	482.125,955 385.413,412	3.206
12	482.113,445 385.405,346	13	482.103,803 385.399,216	11.426
14	482.082,461 385.385,793	15	482.077,646 385.382,765	5.688
16	481.668,43 385.125,4	17	481.666,876 385.111,458	14.028
18	481.669,512 385.113,106	19	481.672,921 385.115,237	4.02
20	481.677,011 385.117,795	21	481.698,747 385.131,385	25.635
22	481.730,016 385.151,017	23	481.800,112 385.195,097	82.804
24	482.083,102 385.374,089	25	482.087,602 385.376,935	5.324
26	482.108,926 385.390,423	1	482.222,009 385.463,136	134.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.042 Masurata: 2.477	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Locuință D+1
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.4		Loc. Valea Marului, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16696, din 28/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **RADU ION** 2) **RADU ANGELA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RADU ION** 2) **RADU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16696, din 28/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui	A1, A1.1, A1.4
	1) **RADU CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **RADU VERGINIA**, Lipsă CNP.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

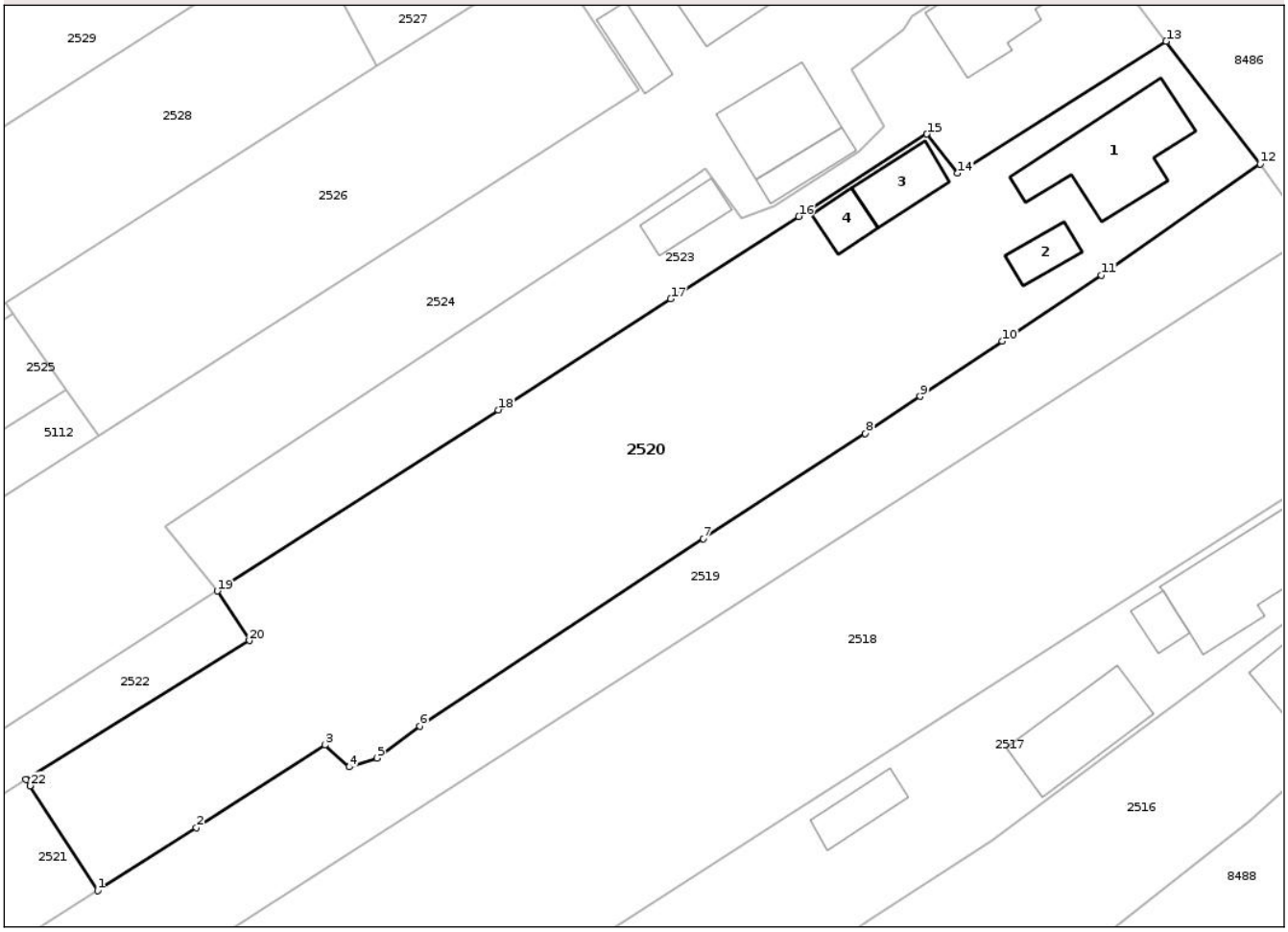
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.042 Masurata: 2.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	29	-	-	
2	arabil	DA	1.777	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Locuinţă D+1
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.103,803 385.399,216	2	482.113,445 385.405,346	11.426
3	482.125,955 385.413,412	4	482.128,342 385.411,272	3.206
5	482.131,009 385.412,147	6	482.135,217 385.415,241	5.223
7	482.162,84 385.433,522	8	482.178,646 385.443,788	18.847
9	482.183,983 385.447,385	10	482.191,986 385.452,78	9.652
11	482.201,646 385.459,2	12	482.217,135 385.470,043	18.907
13	482.207,962 385.481,999	14	482.187,632 385.469,143	24.054
15	482.184,642 385.472,967	16	482.172,158 385.464,928	14.848
17	482.159,673 385.456,89	18	482.142,863 385.446,066	19.993
19	482.115,484 385.428,426	20	482.118,607 385.423,591	5.756
21	482.096,817 385.410,034	22	482.097,201 385.409,436	0.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.113,445 385.405,346	3	482.125,955 385.413,412	14.885
4	482.128,342 385.411,272	5	482.131,009 385.412,147	2.807
6	482.135,217 385.415,241	7	482.162,84 385.433,522	33.124
8	482.178,646 385.443,788	9	482.183,983 385.447,385	6.436
10	482.191,986 385.452,78	11	482.201,646 385.459,2	11.599
12	482.217,135 385.470,043	13	482.207,962 385.481,999	15.07
14	482.187,632 385.469,143	15	482.184,642 385.472,967	4.854
16	482.172,158 385.464,928	17	482.159,673 385.456,89	14.849
18	482.142,863 385.446,066	19	482.115,484 385.428,426	32.57
20	482.118,607 385.423,591	21	482.096,817 385.410,034	25.663
22	482.097,201 385.409,436	1	482.103,803 385.399,216	12.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.152	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

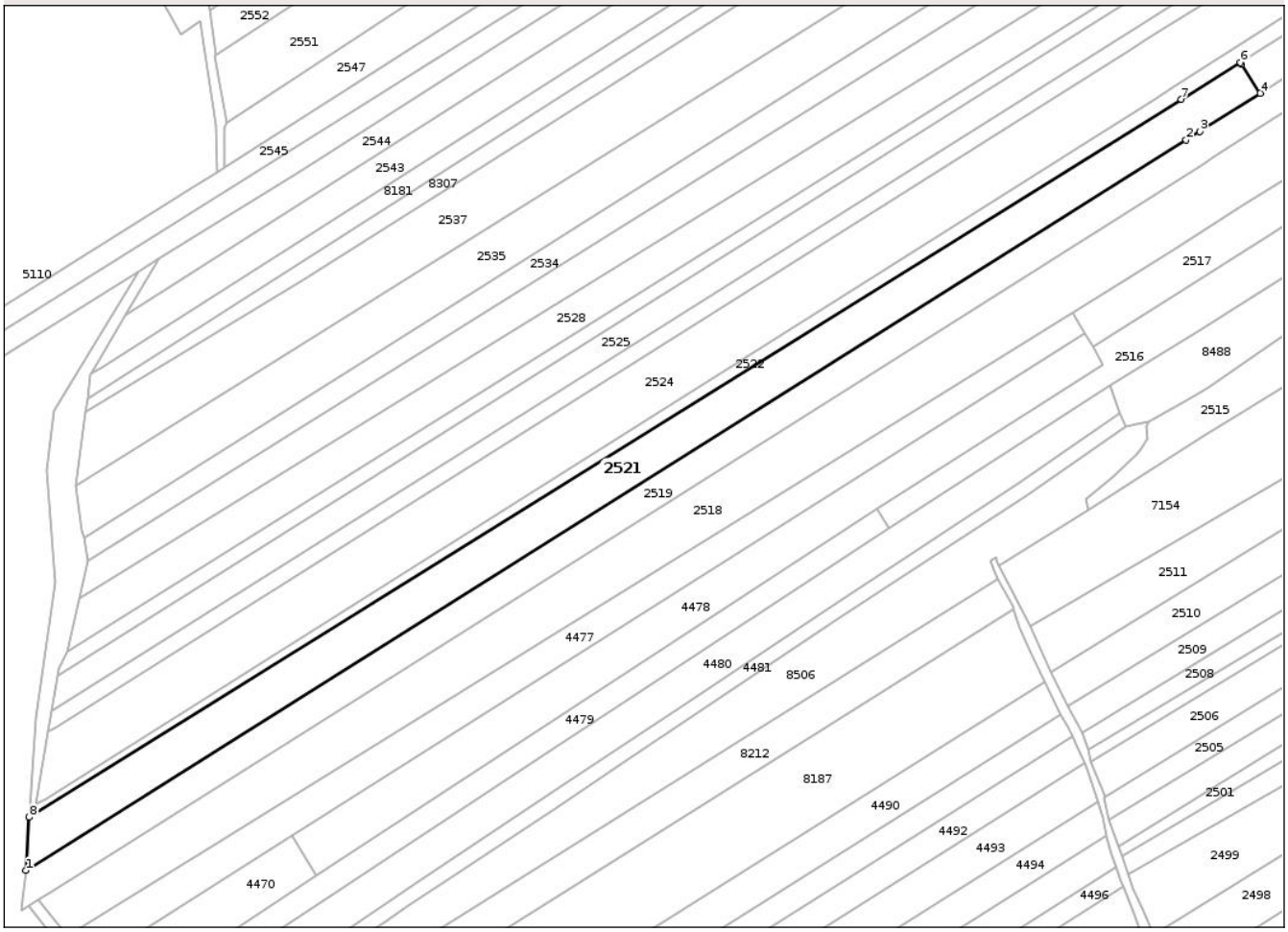
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	322	29	-	-	
2	arabil	NU	6.830	24	634,635	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.668,43 385.125,4	2	482.077,646 385.382,765	483.42
2	482.077,646 385.382,765	3	482.082,461 385.385,793	5.688
3	482.082,461 385.385,793	4	482.103,803 385.399,216	25.212
4	482.103,803 385.399,216	5	482.097,201 385.409,436	12.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.097,201 385.409,436	6	482.096,817 385.410,034	0.711
6	482.096,817 385.410,034	7	482.075,933 385.397,04	24.596
7	482.075,933 385.397,04	8	481.669,604 385.144,104	478.623
8	481.669,604 385.144,104	1	481.668,43 385.125,4	18.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.065	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

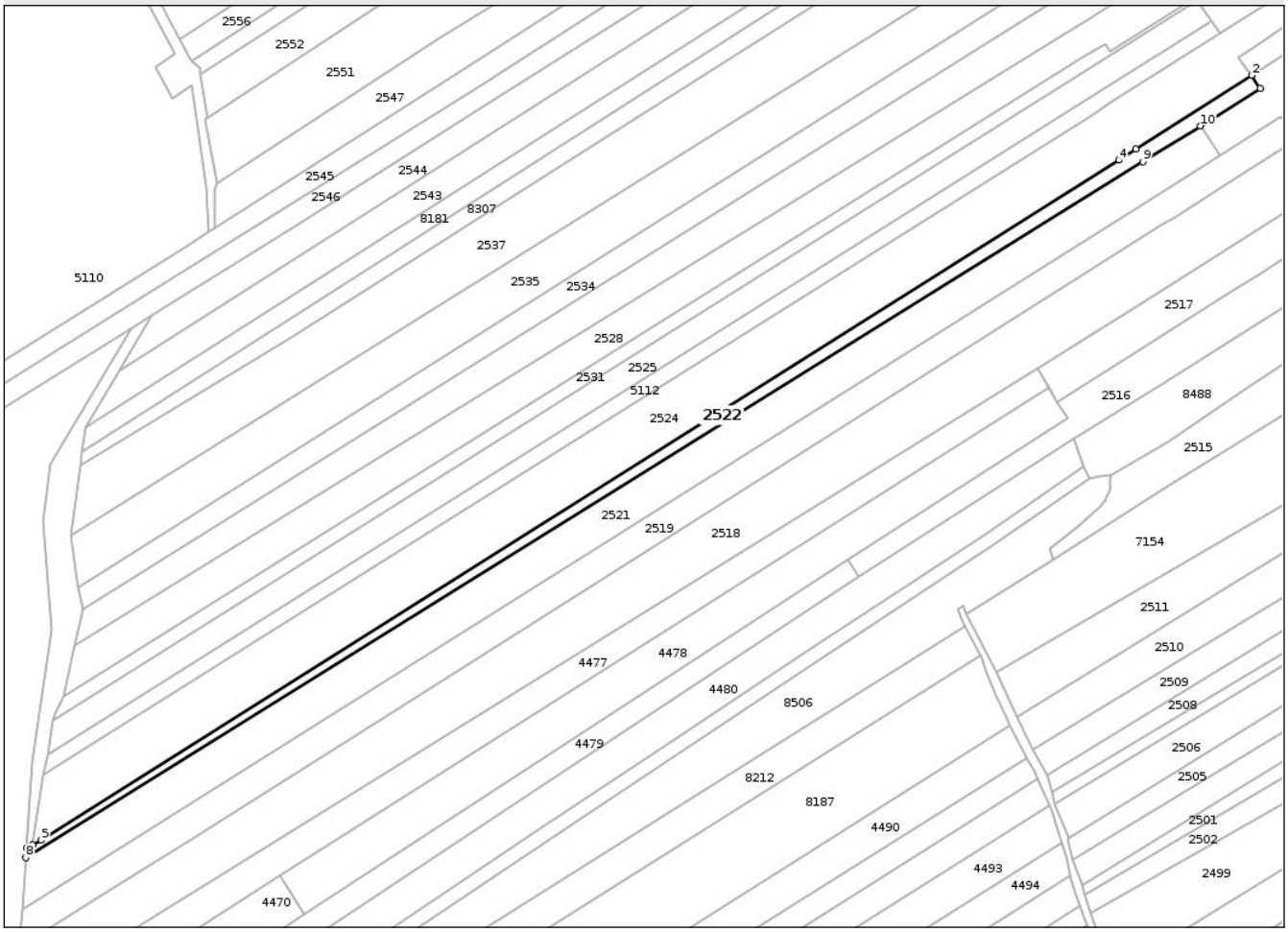
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	273	29	-	-	
2	arabil	NU	1.793	24	634,635	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.118,607 385.423,591	2	482.115,484 385.428,426	5.756
2	482.115,484 385.428,426	3	482.073,363 385.401,467	50.01
3	482.073,363 385.401,467	4	482.067,212 385.397,531	7.303
4	482.067,212 385.397,531	5	481.675,211 385.150,506	463.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.675,211 385.150,506	6	481.672,088 385.148,83	3.544
6	481.672,088 385.148,83	7	481.669,831 385.147,724	2.513
7	481.669,831 385.147,724	8	481.669,604 385.144,104	3.627
8	481.669,604 385.144,104	9	482.075,933 385.397,04	478.623
9	482.075,933 385.397,04	10	482.096,817 385.410,034	24.596
10	482.096,817 385.410,034	1	482.118,607 385.423,591	25.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 945 Masurata: 957	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 70, din 23/12/2019 emis de BIN PUȘCAȘU LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION LIVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION DANIEL-NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION ROXANA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

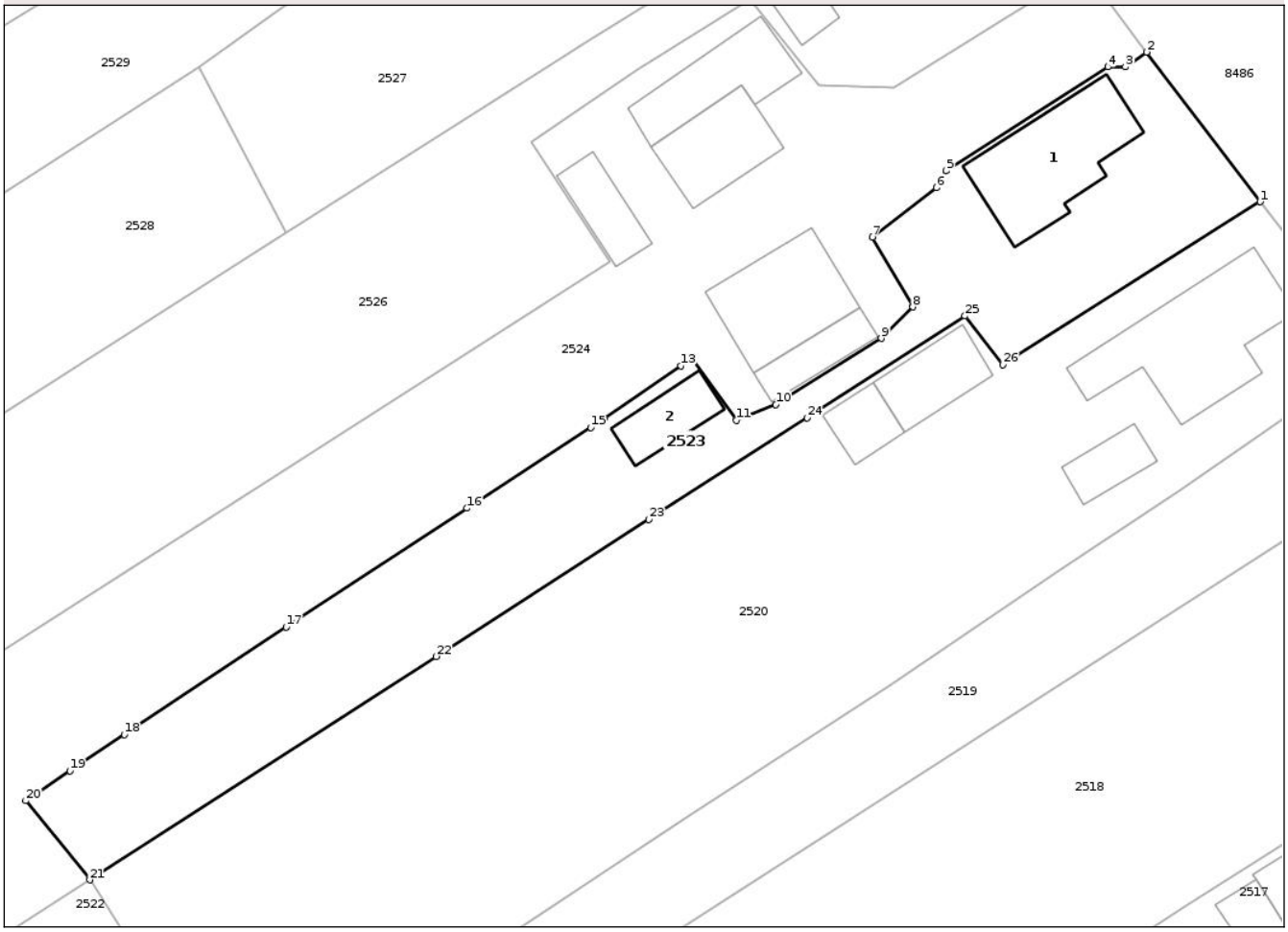
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 945 Masurata: 957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	29	-	-	
2	arabil	DA	444	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.207,962 385.481,999	2	482.198,993 385.493,82	14.838
3	482.197,311 385.492,662	4	482.195,911 385.492,648	1.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.198,993 385.493,82	3	482.197,311 385.492,662	2.042
4	482.195,911 385.492,648	5	482.183,153 385.484,439	15.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.183,153 385.484,439	6	482.182,389 385.483,092	1.549
7	482.177,334 385.479,211	8	482.180,517 385.473,686	6.376
9	482.178,014 385.471,209	10	482.169,697 385.465,985	9.822
11	482.166,556 385.464,731	12	482.163,064 385.469,632	6.018
13	482.162,2 385.469,036	14	482.156,139 385.464,856	7.363
15	482.155,074 385.464,162	16	482.145,302 385.457,79	11.666
17	482.130,999 385.448,388	18	482.118,217 385.439,899	15.344
19	482.113,918 385.437,043	20	482.110,444 385.434,683	4.2
21	482.115,484 385.428,426	22	482.142,863 385.446,066	32.57
23	482.159,673 385.456,89	24	482.172,158 385.464,928	14.849
25	482.184,642 385.472,967	26	482.187,632 385.469,143	4.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.182,389 385.483,092	7	482.177,334 385.479,211	6.373
8	482.180,517 385.473,686	9	482.178,014 385.471,209	3.521
10	482.169,697 385.465,985	11	482.166,556 385.464,731	3.382
12	482.163,064 385.469,632	13	482.162,2 385.469,036	1.05
14	482.156,139 385.464,856	15	482.155,074 385.464,162	1.271
16	482.145,302 385.457,79	17	482.130,999 385.448,388	17.116
18	482.118,217 385.439,899	19	482.113,918 385.437,043	5.161
20	482.110,444 385.434,683	21	482.115,484 385.428,426	8.034
22	482.142,863 385.446,066	23	482.159,673 385.456,89	19.993
24	482.172,158 385.464,928	25	482.184,642 385.472,967	14.848
26	482.187,632 385.469,143	1	482.207,962 385.481,999	24.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1368
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1387

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81942	11.362	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-magazie
A1.4		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-magazie
A1.5		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41956 / 24/09/2008		
Act Administrativ nr. 59154, din 14/03/1995 emis de CJSDPT (cumparare - act nr. 6499/06.06.1990, intretinere - act nr. 1795/07.06.2001, mostenire - certificat de mostenitor nr. 328/02.10.1998, partaj - sentinta civila nr. 741/2005, decizia civila nr. 712/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIACONESCU CONSTANTIN ȘTEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1368)	
7927 / 21/02/2017		
Act Administrativ nr. 4164, din 01/02/2017 emis de BCPI Pitesti;		
B2	-se notează repoziţionarea imobilului cu nr. cadastral 81942 provenit din nr. cadastral de pe hîrtie1387 inscris in CF 81942 UAT Budeasa	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DIACONESCU CONSTANTIN ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41956 / 24/09/2008		
Sentinta Civila nr. 741/2005, din 04/11/1111 (decizia civila nr. 712/2005);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:25967125 LEIreprezentand sulta	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION ELENA**, (Caravețeanu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1368)	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:31442125 LEIreprezentand sulta	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION DUMITRU**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1368)	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:25192125 LEIreprezentand sulta	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION GHEORGHE**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1368)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

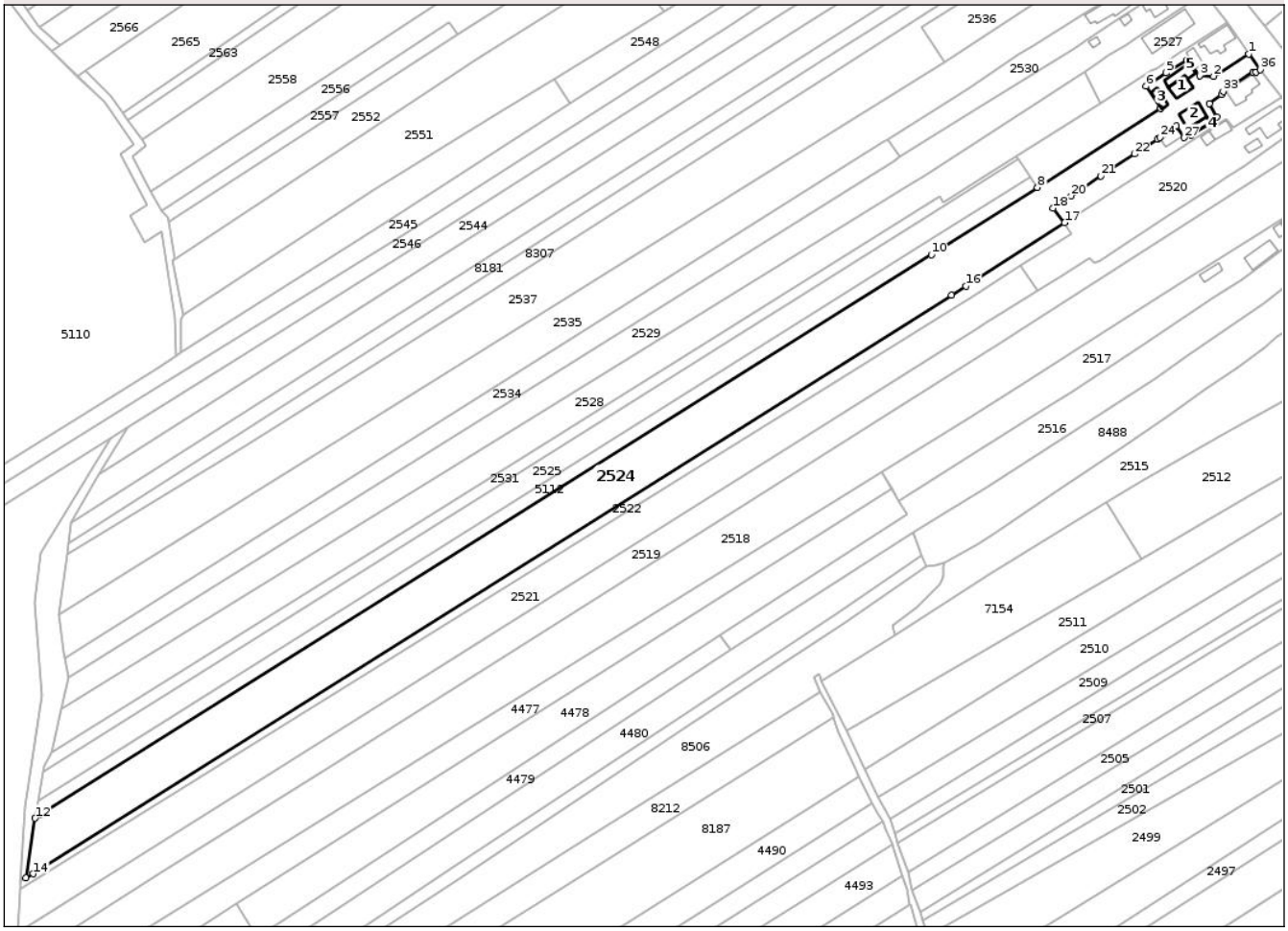
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81942	11.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	29	-	-	
2	vie	DA	52	29	-	-	
3	arabil	DA	1.556	29	-	-	
4	arabil	NU	9.030	24	634,638	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-magazie
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.194,098 385.500,42	2	482.179,018 385.491,009	17.776
3	482.173,07 385.491,231	4	482.167,683 385.497,958	8.618
5	482.158,8 385.492,428	6	482.150,347 385.486,715	10.203
7	482.156,558 385.477,217	8	482.103,878 385.443,511	62.54
9	482.063,748 385.418,031	10	482.058,581 385.414,75	6.121
11	481.678,634 385.175,789	12	481.676,068 385.174,224	3.006
13	481.672,088 385.148,83	14	481.675,211 385.150,506	3.544
15	482.067,212 385.397,531	16	482.073,363 385.401,467	7.303
17	482.115,484 385.428,426	18	482.110,444 385.434,683	8.034
19	482.113,918 385.437,043	20	482.118,217 385.439,899	5.161
21	482.130,999 385.448,388	22	482.145,302 385.457,79	17.116
23	482.155,074 385.464,162	24	482.156,139 385.464,856	1.271
25	482.162,2 385.469,036	26	482.163,064 385.469,632	1.05
27	482.166,556 385.464,731	28	482.169,697 385.465,985	3.382
29	482.178,014 385.471,209	30	482.180,517 385.473,686	3.521
31	482.177,334 385.479,211	32	482.182,389 385.483,092	6.373
33	482.183,153 385.484,439	34	482.195,911 385.492,648	15.171
35	482.197,311 385.492,662	36	482.198,993 385.493,82	2.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.179,018 385.491,009	3	482.173,07 385.491,231	5.952
4	482.167,683 385.497,958	5	482.158,8 385.492,428	10.464
6	482.150,347 385.486,715	7	482.156,558 385.477,217	11.349
8	482.103,878 385.443,511	9	482.063,748 385.418,031	47.536
10	482.058,581 385.414,75	11	481.678,634 385.175,789	448.845
12	481.676,068 385.174,224	13	481.672,088 385.148,83	25.704
14	481.675,211 385.150,506	15	482.067,212 385.397,531	463.342
16	482.073,363 385.401,467	17	482.115,484 385.428,426	50.01
18	482.110,444 385.434,683	19	482.113,918 385.437,043	4.2
20	482.118,217 385.439,899	21	482.130,999 385.448,388	15.344
22	482.145,302 385.457,79	23	482.155,074 385.464,162	11.666
24	482.156,139 385.464,856	25	482.162,2 385.469,036	7.363
26	482.163,064 385.469,632	27	482.166,556 385.464,731	6.018
28	482.169,697 385.465,985	29	482.178,014 385.471,209	9.822
30	482.180,517 385.473,686	31	482.177,334 385.479,211	6.376
32	482.182,389 385.483,092	33	482.183,153 385.484,439	1.549
34	482.195,911 385.492,648	35	482.197,311 385.492,662	1.4
36	482.198,993 385.493,82	1	482.194,098 385.500,42	8.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCĂ-STOENEȘTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.494	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43487, din 31/05/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU SOFIA**, Lipsă CNP. 2) **CHIRIȚĂ MARIN**, Lipsă CNP. 3) **CHIRIȚĂ ION**, Lipsă CNP. 4) **CHIRIȚĂ GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

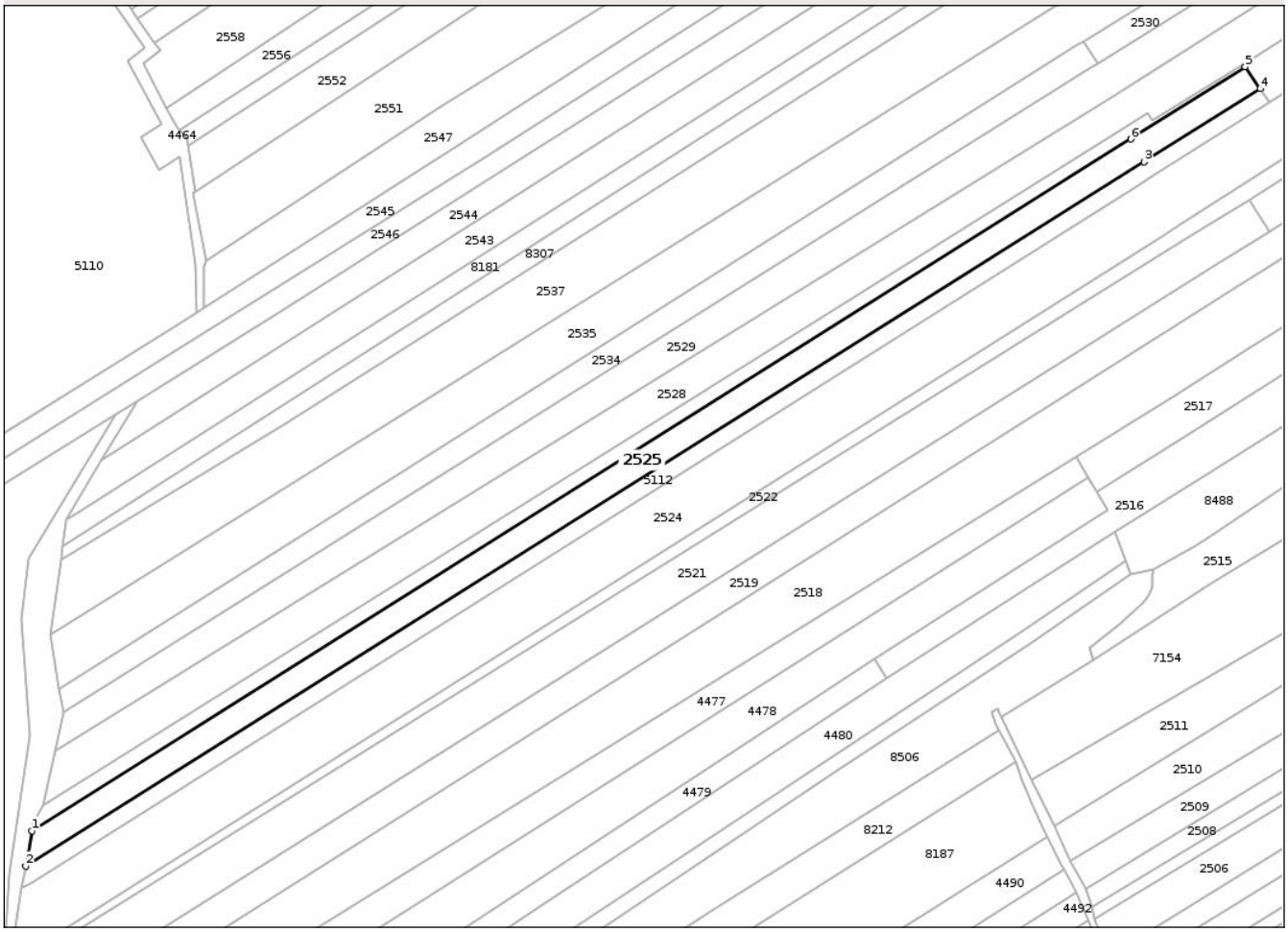
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	424	29	-	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 24, PARCELA 634
2	arabil	NU	4.070	24	634	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.679,569 385.193,843	2	481.677,417 385.181,781	12.252
2	481.677,417 385.181,781	3	482.060,888 385.422,958	453.008
3	482.060,888 385.422,958	4	482.100,749 385.448,029	47.09
4	482.100,749 385.448,029	5	482.095,584 385.455,488	9.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.095,584 385.455,488	6	482.056,335 385.430,803	46.366
6	482.056,335 385.430,803	1	481.679,569 385.193,843	445.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.280 Masurata: 1.435	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuință beci+P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă-fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2667, din 21/07/2003 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU GEORGETA**, Lipsă CNP.; necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

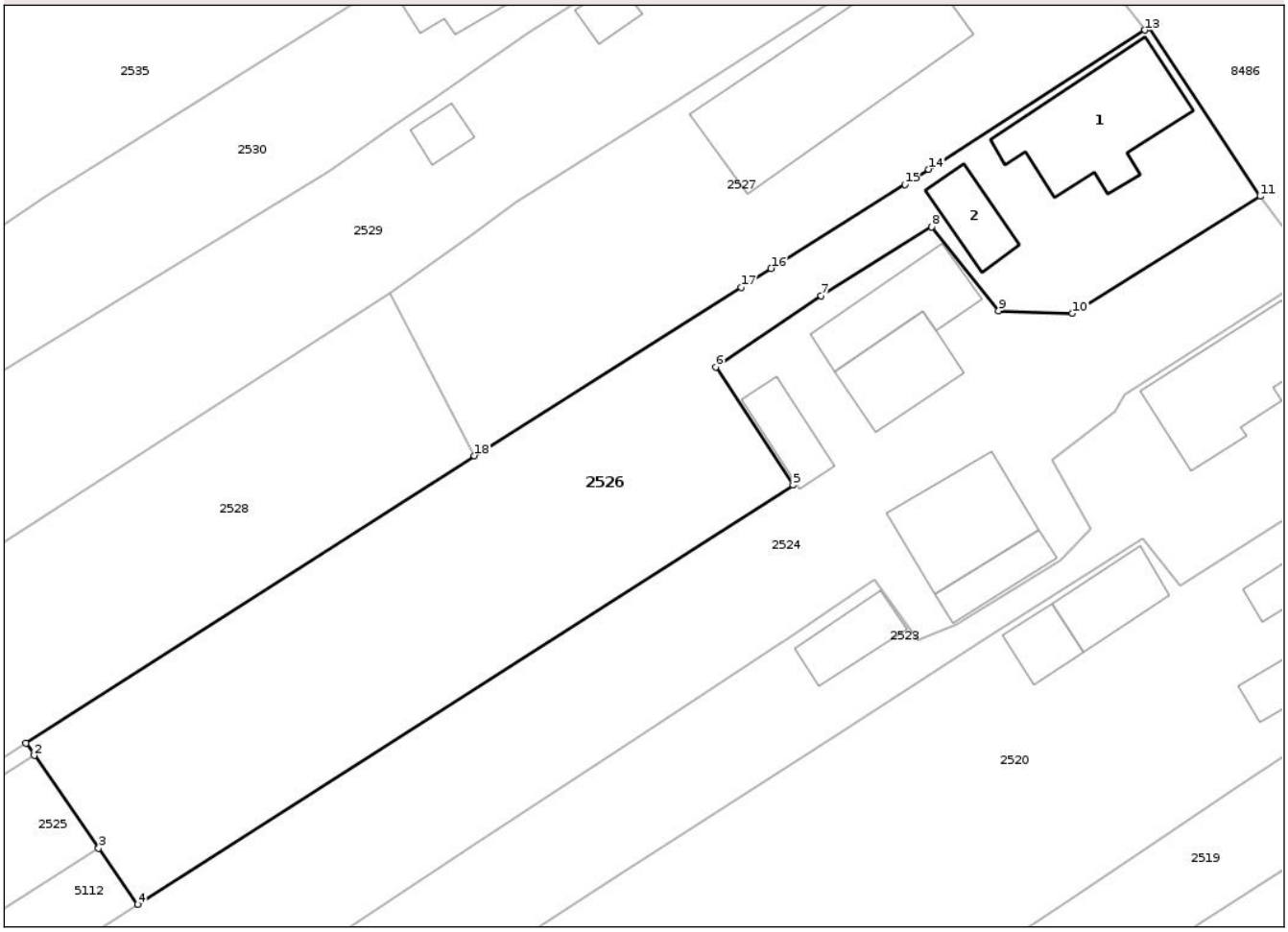
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.280 Masurata: 1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	29	-	-	
2	arabil	DA	1.073	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuinţă beci+P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă-fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.094,903 385.456,471	2	482.095,584 385.455,488	1.196
2	482.095,584 385.455,488	3	482.100,749 385.448,029	9.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.100,749 385.448,029	4	482.103,878 385.443,511	5.496
4	482.103,878 385.443,511	5	482.156,558 385.477,217	62.54
5	482.156,558 385.477,217	6	482.150,347 385.486,715	11.349
6	482.150,347 385.486,715	7	482.158,8 385.492,428	10.203
7	482.158,8 385.492,428	8	482.167,683 385.497,958	10.464
8	482.167,683 385.497,958	9	482.173,07 385.491,231	8.618
9	482.173,07 385.491,231	10	482.179,018 385.491,009	5.952
10	482.179,018 385.491,009	11	482.194,098 385.500,42	17.776
11	482.194,098 385.500,42	12	482.185,136 385.513,989	16.261
12	482.185,136 385.513,989	13	482.184,815 385.513,782	0.382
13	482.184,815 385.513,782	14	482.167,452 385.502,586	20.66
14	482.167,452 385.502,586	15	482.165,533 385.501,38	2.266
15	482.165,533 385.501,38	16	482.154,791 385.494,629	12.687
16	482.154,791 385.494,629	17	482.152,38 385.493,114	2.847
17	482.152,38 385.493,114	18	482.130,949 385.479,559	25.358
18	482.130,949 385.479,559	1	482.094,903 385.456,471	42.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 45, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 964	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 45, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:171 mp; Locuință beci+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 52, din 06/11/2008 emis de BNP CHIRAN GABRIELA (Titlu de proprietate nr.122018/14.05.2003 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **CIOBOATĂ MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CIOBOATĂ ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CIOBOATĂ MARIA-MAGDALENA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOBOATĂ MARIA** 2) **CIOBOATĂ ION** 3) **CIOBOATĂ MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

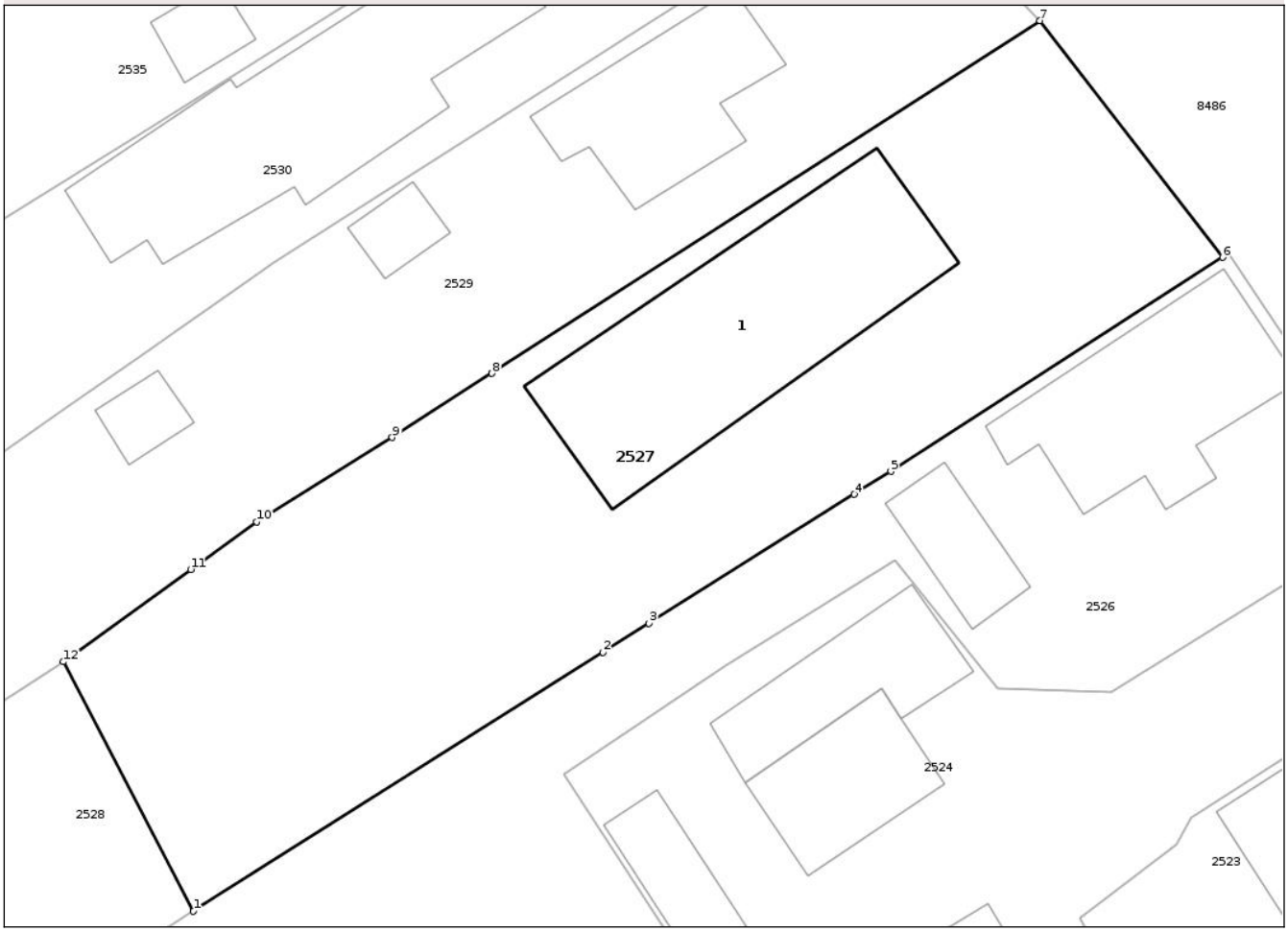
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	29	-	-	
2	arabil	DA	421	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:171 mp; Locuinţă beci+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.130,949 385.479,559	2	482.152,38 385.493,114	25.358
2	482.152,38 385.493,114	3	482.154,791 385.494,629	2.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.154,791 385.494,629	4	482.165,533 385.501,38	12.687
4	482.165,533 385.501,38	5	482.167,452 385.502,586	2.266
5	482.167,452 385.502,586	6	482.184,815 385.513,782	20.66
6	482.184,815 385.513,782	7	482.175,259 385.526,166	15.642
7	482.175,259 385.526,166	8	482.146,572 385.507,709	34.112
8	482.146,572 385.507,709	9	482.141,361 385.504,356	6.197
9	482.141,361 385.504,356	10	482.134,265 385.499,945	8.355
10	482.134,265 385.499,945	11	482.130,813 385.497,444	4.263
11	482.130,813 385.497,444	12	482.124,154 385.492,619	8.223
12	482.124,154 385.492,619	1	482.130,949 385.479,559	14.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.111 Masurata: 6.563	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92374, din 06/01/1997 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBOATĂ GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

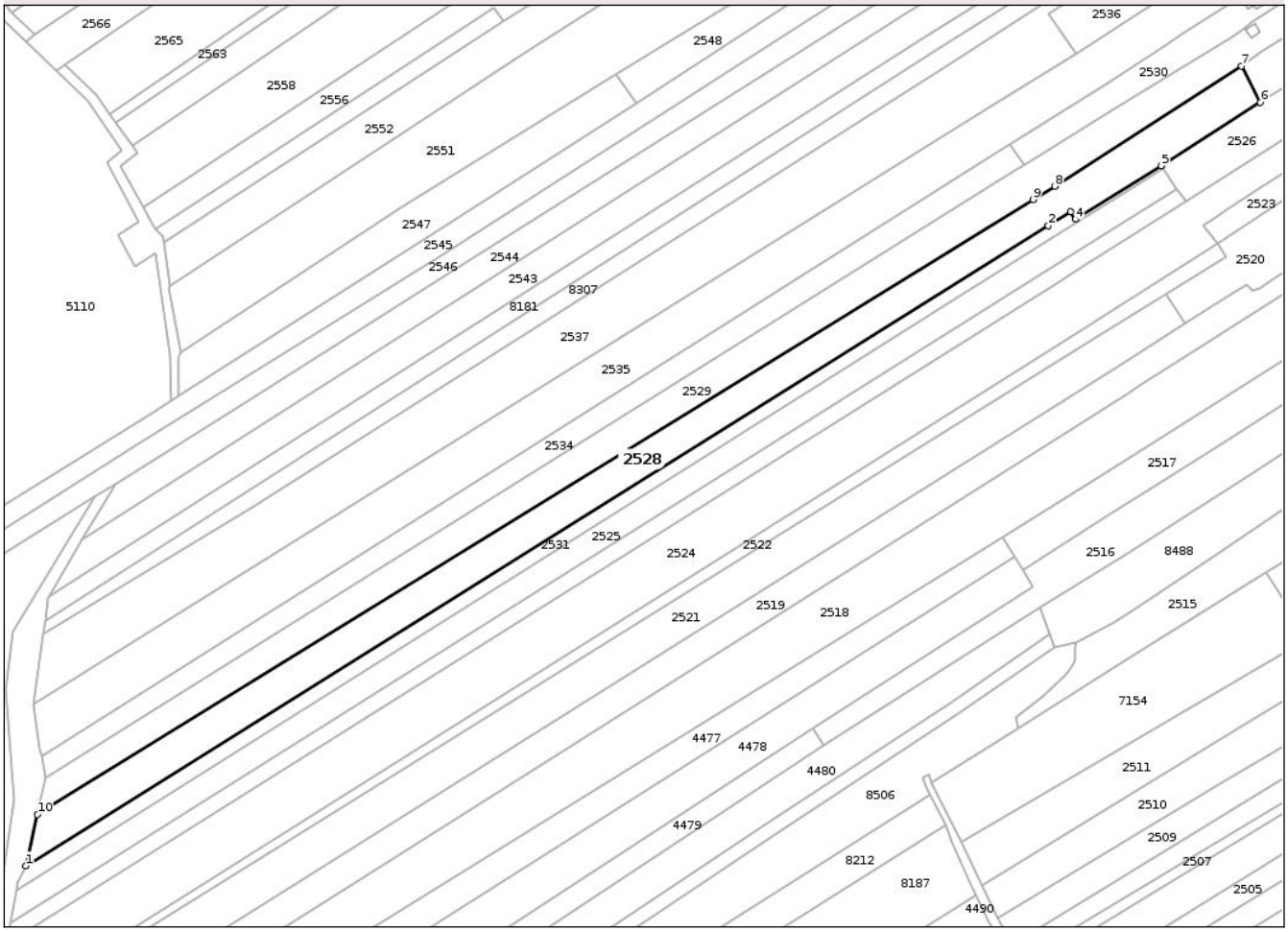
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.111 Masurata: 6.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.266	29	-	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 24, PARCELA 634
2	arabil	NU	5.298	24	634,638	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 24, PARCELA 634

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.683,144 385.202,556	2	482.054,072 385.434,702	437.584
2	482.054,072 385.434,702	3	482.062,221 385.439,802	9.613
3	482.062,221 385.439,802	4	482.063,965 385.437,069	3.242
4	482.063,965 385.437,069	5	482.094,903 385.456,471	36.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.094,903 385.456,471	6	482.130,949 385.479,559	42.806
6	482.130,949 385.479,559	7	482.124,154 385.492,619	14.722
7	482.124,154 385.492,619	8	482.056,317 385.449,055	80.621
8	482.056,317 385.449,055	9	482.048,532 385.444,246	9.151
9	482.048,532 385.444,246	10	481.687,386 385.221,151	424.497
10	481.687,386 385.221,151	1	481.683,144 385.202,556	19.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.317	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

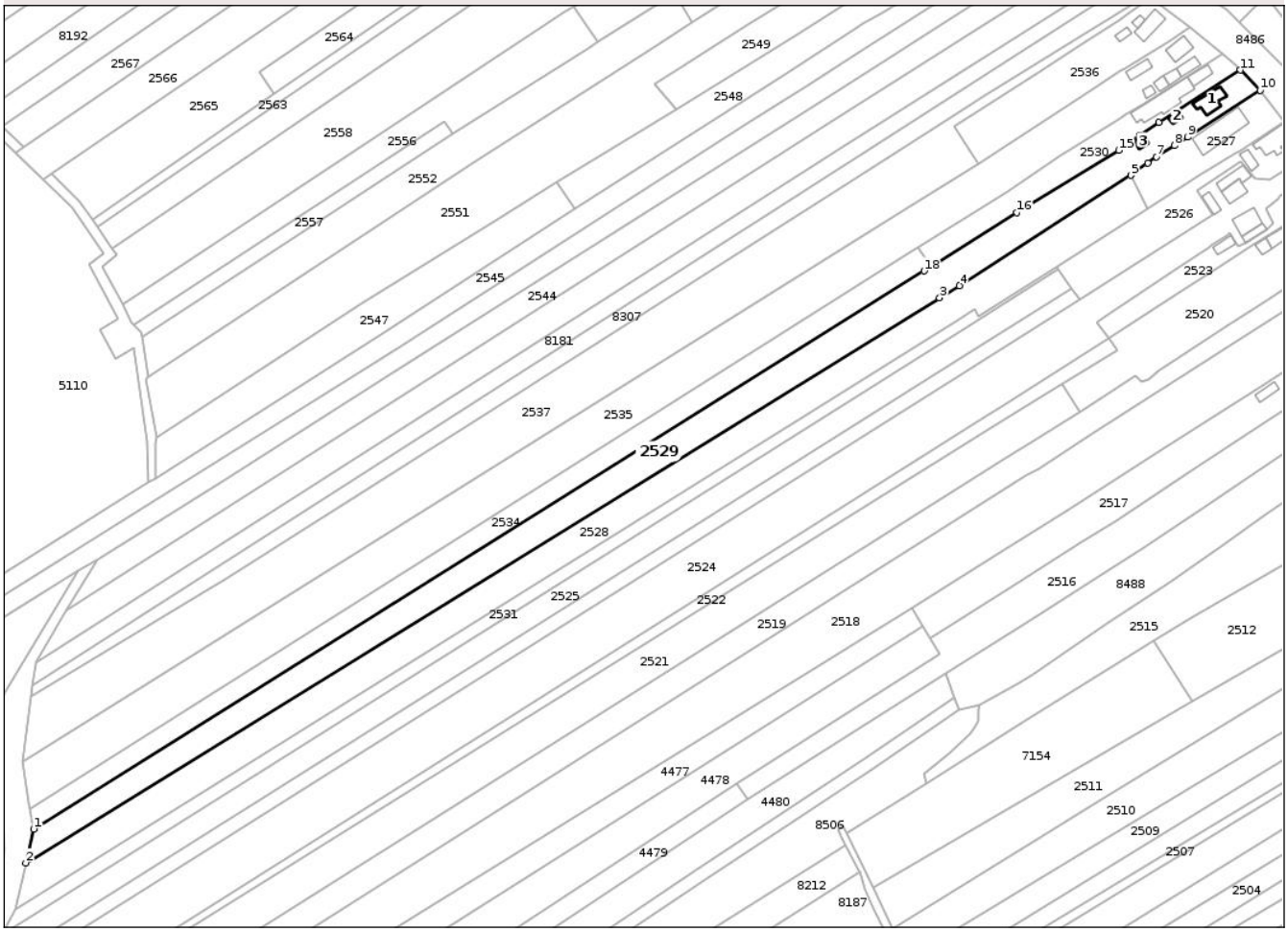
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	29	-	-	
2	arabil	DA	1.139	29	-	-	
3	arabil	NU	4.608	24	634,638	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.690,429 385.234,487	2	481.687,386 385.221,151	13.679
2	481.687,386 385.221,151	3	482.048,532 385.444,246	424.497
3	482.048,532 385.444,246	4	482.056,317 385.449,055	9.151
4	482.056,317 385.449,055	5	482.124,154 385.492,619	80.621
5	482.124,154 385.492,619	6	482.130,813 385.497,444	8.223
6	482.130,813 385.497,444	7	482.134,265 385.499,945	4.263
7	482.134,265 385.499,945	8	482.141,361 385.504,356	8.355
8	482.141,361 385.504,356	9	482.146,572 385.507,709	6.197
9	482.146,572 385.507,709	10	482.175,259 385.526,166	34.112
10	482.175,259 385.526,166	11	482.167,455 385.534,159	11.171
11	482.167,455 385.534,159	12	482.135,248 385.513,557	38.233
12	482.135,248 385.513,557	13	482.127,836 385.508,398	9.031
13	482.127,836 385.508,398	14	482.124,538 385.506,103	4.018
14	482.124,538 385.506,103	15	482.119,267 385.502,434	6.422
15	482.119,267 385.502,434	16	482.079,098 385.477,865	47.087
16	482.079,098 385.477,865	17	482.045,164 385.456,566	40.064
17	482.045,164 385.456,566	18	482.042,389 385.454,829	3.274
18	482.042,389 385.454,829	1	481.690,429 385.234,487	415.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 49, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.366	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 49, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 49, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85824, din 27/03/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂNUCĂ ION**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂNUCĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

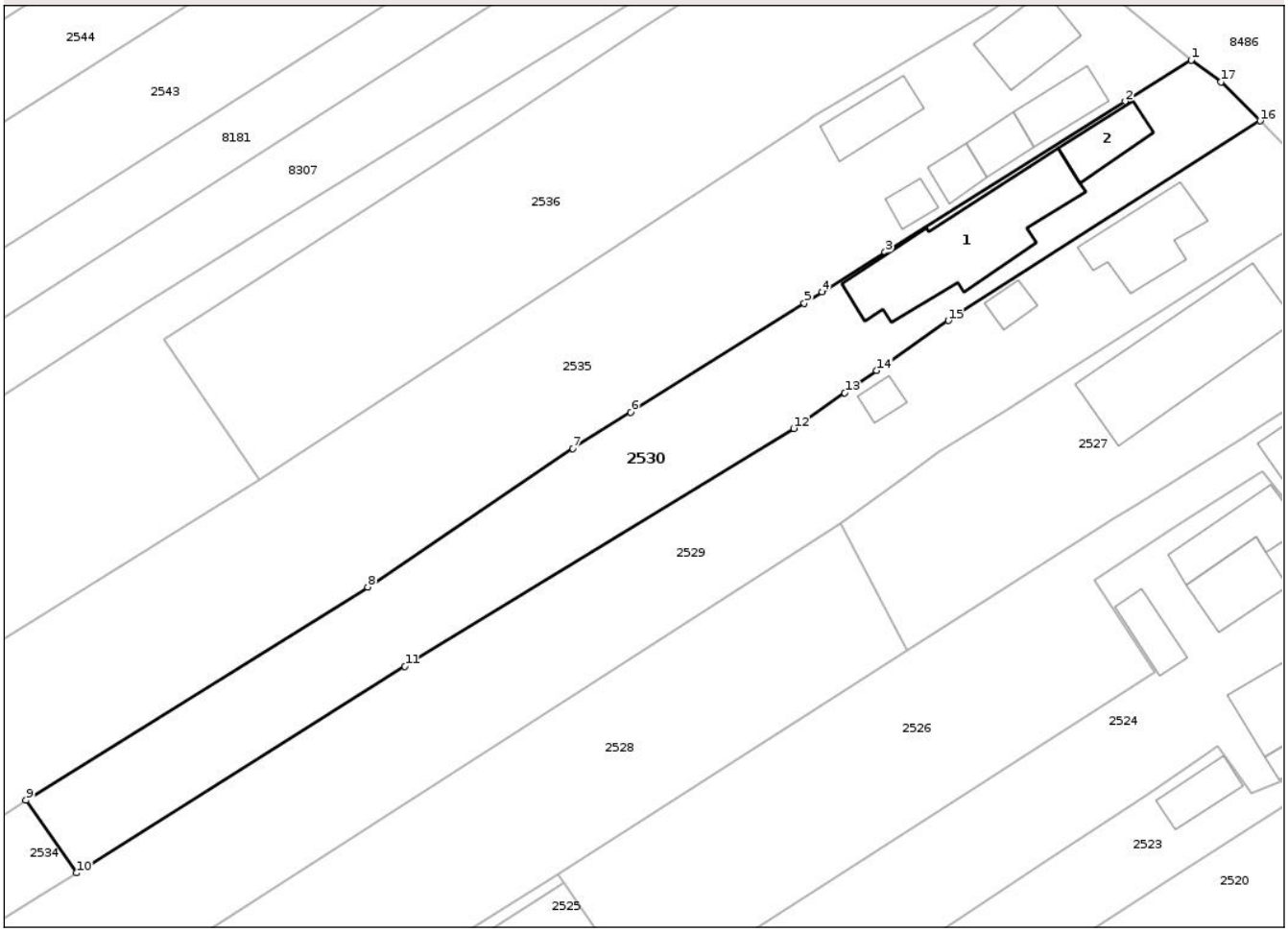
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	29	-	-	
2	arabil	DA	932	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.160,31 385.540,444	2	482.153,506 385.536,163	8.039
2	482.153,506 385.536,163	3	482.128,711 385.520,607	29.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.128,711 385.520,607	4	482.122,187 385.516,514	7.702
4	482.122,187 385.516,514	5	482.120,349 385.515,361	2.17
5	482.120,349 385.515,361	6	482.102,422 385.504,114	21.163
6	482.102,422 385.504,114	7	482.096,448 385.500,366	7.052
7	482.096,448 385.500,366	8	482.075,242 385.486,06	25.58
8	482.075,242 385.486,06	9	482.039,944 385.464,071	41.587
9	482.039,944 385.464,071	10	482.045,164 385.456,566	9.142
10	482.045,164 385.456,566	11	482.079,098 385.477,865	40.064
11	482.079,098 385.477,865	12	482.119,267 385.502,434	47.087
12	482.119,267 385.502,434	13	482.124,538 385.506,103	6.422
13	482.124,538 385.506,103	14	482.127,836 385.508,398	4.018
14	482.127,836 385.508,398	15	482.135,248 385.513,557	9.031
15	482.135,248 385.513,557	16	482.167,455 385.534,159	38.233
16	482.167,455 385.534,159	17	482.163,406 385.538,183	5.709
17	482.163,406 385.538,183	1	482.160,31 385.540,444	3.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.445 Masurata: 2.295	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19, din 27/12/2017 emis de BIN MIUȚESCU RALUCA-GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PETRE IONICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **IONIȚĂ EUGEN-MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SCÎRLOI MARIANA LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

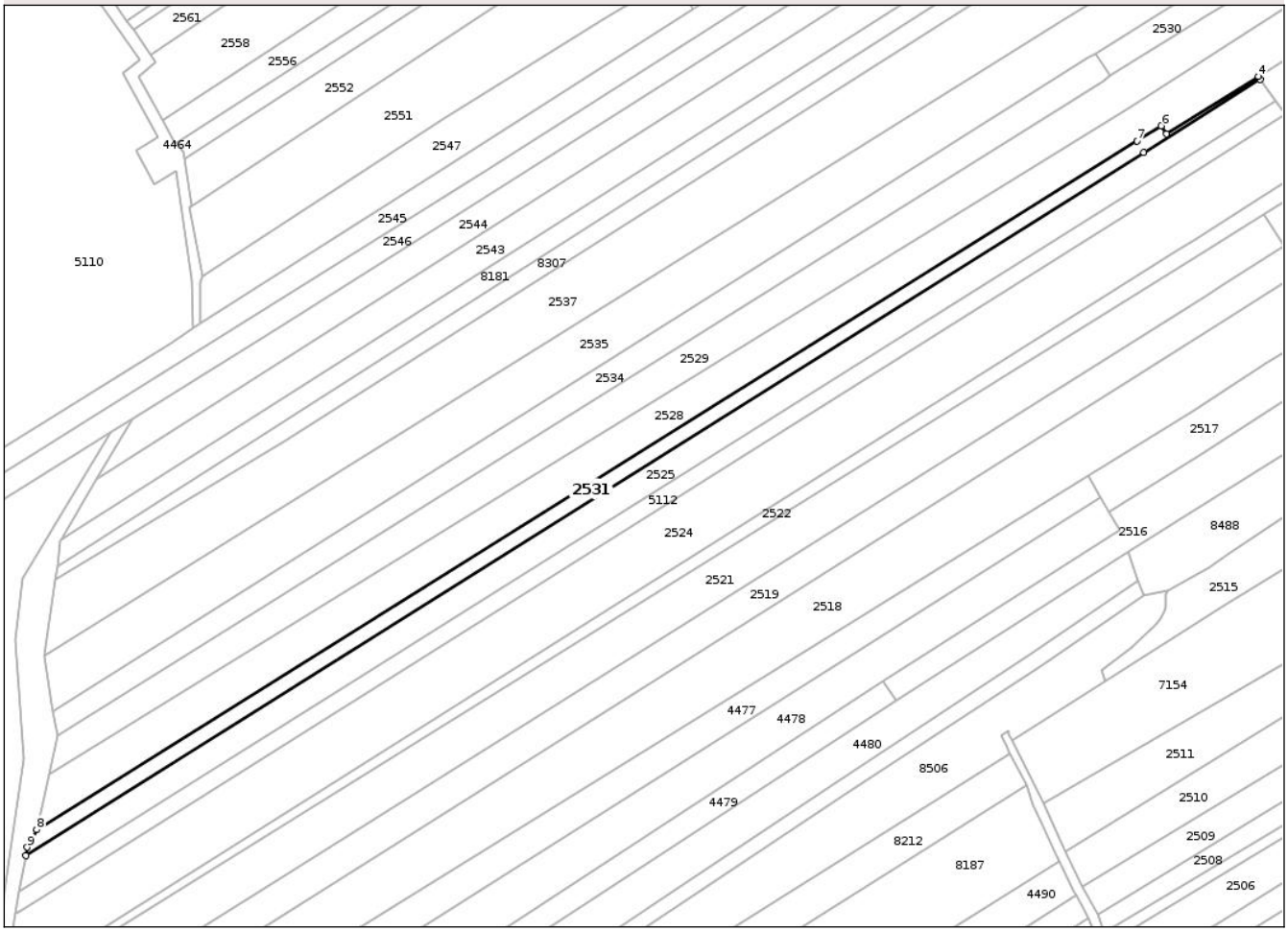
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.445 Masurata: 2.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	88	29	-	-	
2	arabil	NU	2.207	24	634,638	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.679,569 385.193,843	2	482.056,335 385.430,803	445.087
2	482.056,335 385.430,803	3	482.095,584 385.455,488	46.366
3	482.095,584 385.455,488	4	482.094,903 385.456,471	1.196
4	482.094,903 385.456,471	5	482.063,965 385.437,069	36.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.063,965 385.437,069	6	482.062,221 385.439,802	3.242
6	482.062,221 385.439,802	7	482.054,072 385.434,702	9.613
7	482.054,072 385.434,702	8	481.683,144 385.202,556	437.584
8	481.683,144 385.202,556	9	481.680,075 385.196,676	6.633
9	481.680,075 385.196,676	1	481.679,569 385.193,843	2.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 89, Jud. Arges, PUNCTUL 'ARGEȘ' ȘI 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.940	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 89, Jud. Arges, PUNCTUL 'ARGEȘ' ȘI 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65223, din 15/03/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARICIU FLOAREA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ARICIU FLOAREA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

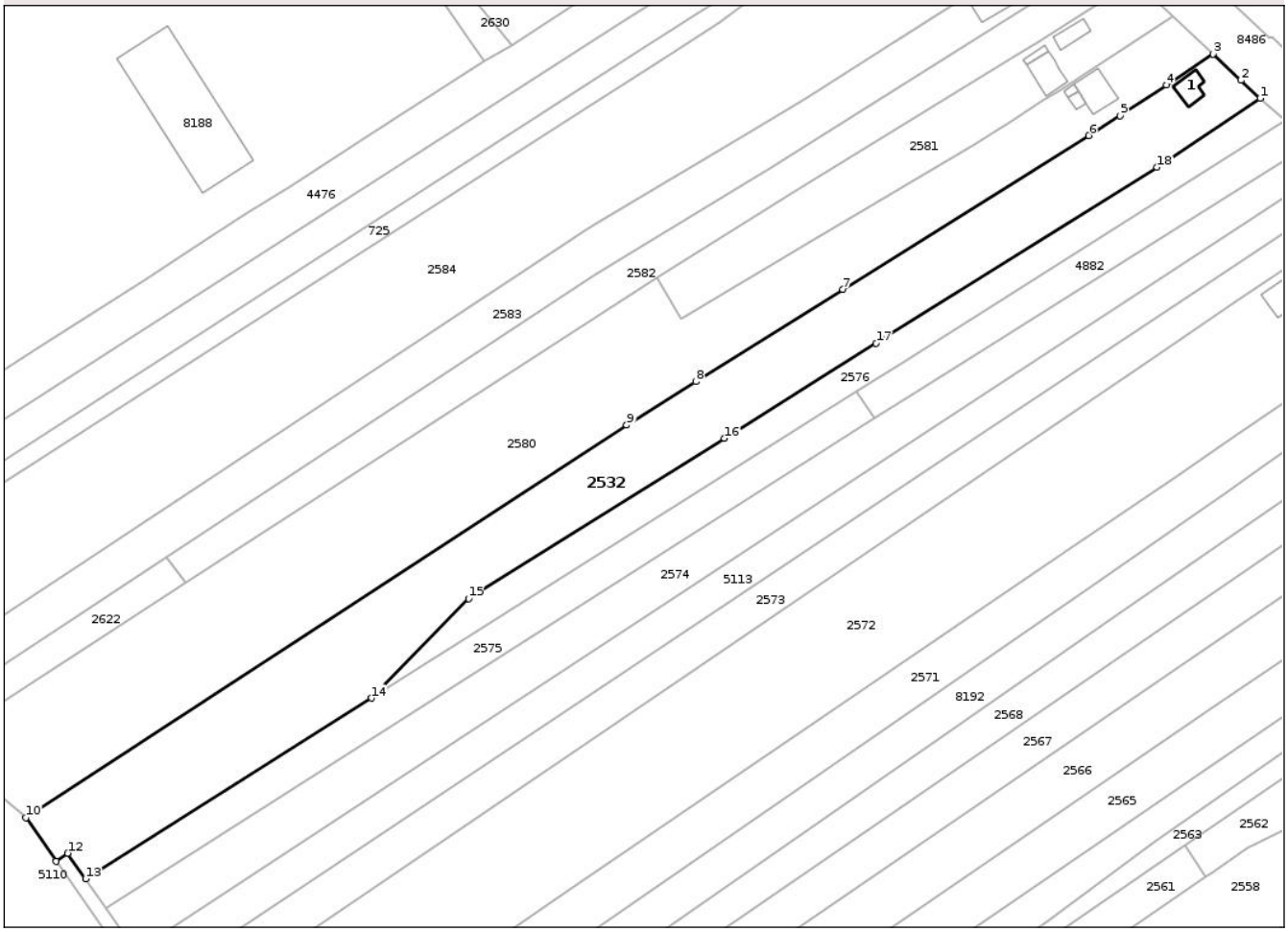
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	29	-	-	
2	arabil	DA	2.104	29	-	-	
3	arabil	NU	5.658	24	628	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 24, PARCELA 630, 631

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.916,443 385.806,724	2	481.910,971 385.811,82	7.477
2	481.910,971 385.811,82	3	481.902,99 385.819,251	10.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.902,99 385.819,251	4	481.889,784 385.810,481	15.853
4	481.889,784 385.810,481	5	481.876,577 385.801,71	15.854
5	481.876,577 385.801,71	6	481.867,678 385.796,142	10.497
6	481.867,678 385.796,142	7	481.797,821 385.752,435	82.403
7	481.797,821 385.752,435	8	481.755,965 385.726,248	49.373
8	481.755,965 385.726,248	9	481.736,324 385.713,959	23.169
9	481.736,324 385.713,959	10	481.565,576 385.602,469	203.924
10	481.565,576 385.602,469	11	481.574,196 385.590,109	15.069
11	481.574,196 385.590,109	12	481.577,477 385.592,398	4.001
12	481.577,477 385.592,398	13	481.582,559 385.585,111	8.884
13	481.582,559 385.585,111	14	481.663,803 385.636,386	96.071
14	481.663,803 385.636,386	15	481.691,409 385.664,657	39.514
15	481.691,409 385.664,657	16	481.764,119 385.710,151	85.77
16	481.764,119 385.710,151	17	481.807,246 385.737,135	50.873
17	481.807,246 385.737,135	18	481.887,128 385.787,116	94.23
18	481.887,128 385.787,116	1	481.916,443 385.806,724	35.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 634,638

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 70, din 08/08/2019 emis de BNP BURCEA MARIUS (Certificat de moștenitor nr.40/06.04.1998 emis de NP Cochinescu Georgeana; Certificat de moștenitor nr.69/08.08.2019 emis de BNP Burcea Marius);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MĂNUCĂ CONSTANTIN-DANIEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MĂNUCĂ IONUȚ-MARIUS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MĂNUCĂ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

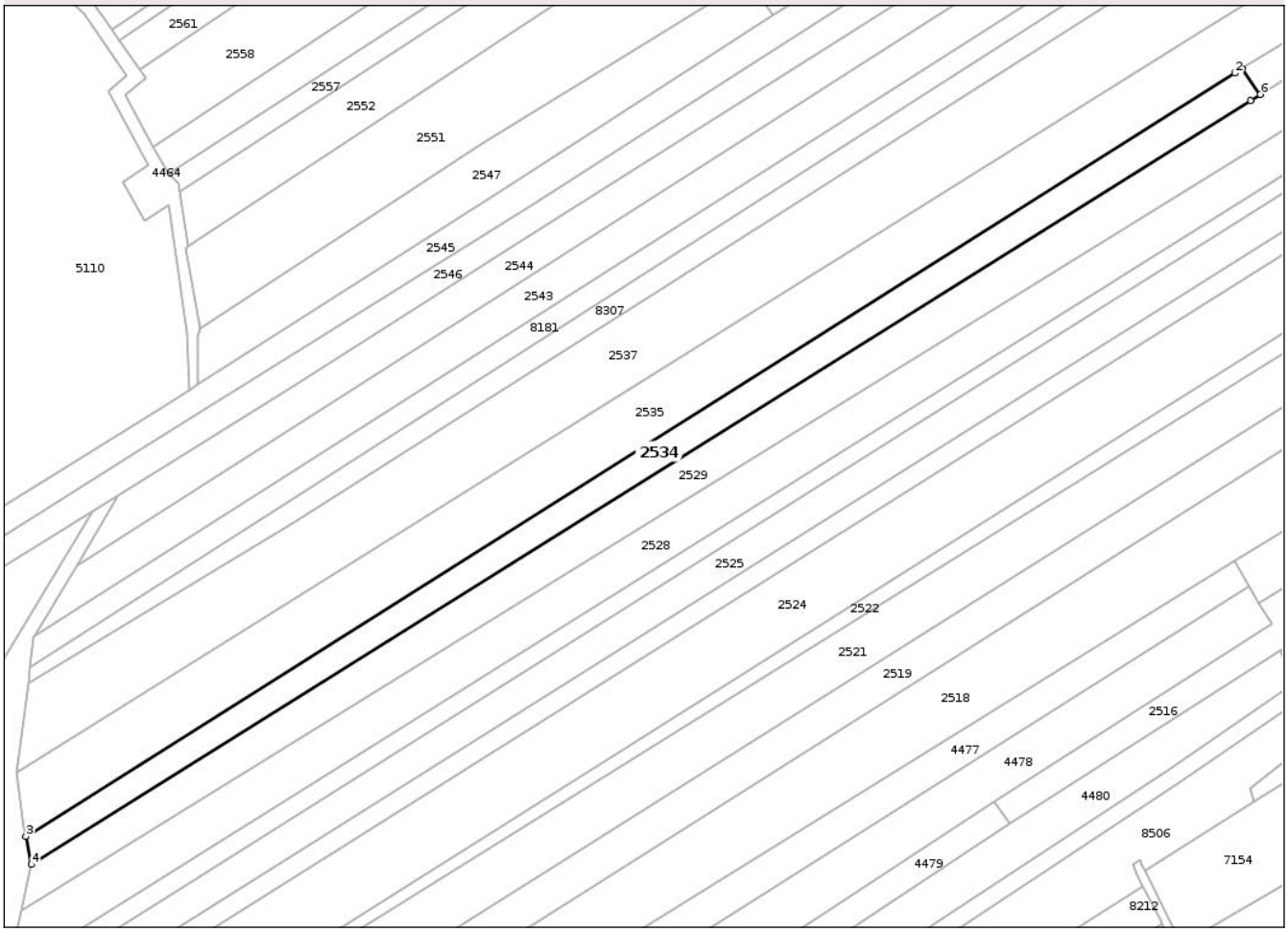
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	24	634,638	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.039,944 385.464,071	2	482.037,807 385.462,723	2.527
2	482.037,807 385.462,723	3	481.688,795 385.242,508	412.679
3	481.688,795 385.242,508	4	481.690,429 385.234,487	8.186
4	481.690,429 385.234,487	5	482.042,389 385.454,829	415.243
5	482.042,389 385.454,829	6	482.045,164 385.456,566	3.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.045,164 385.456,566	1	482.039,944 385.464,071	9.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 51, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.857	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 51, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 51, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Locuință P+M
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 51, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă
A1.4		Loc. Valea Marului, Nr. 51, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.5		Loc. Valea Marului, Nr. 51, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; Anexă P+1
A1.6		Loc. Valea Marului, Nr. 51, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10919, din 15/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ (Titlu de proprietate nr.43431/17.05.1994 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.6
	1) **OGRABEK MARIA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **OGRABEK MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

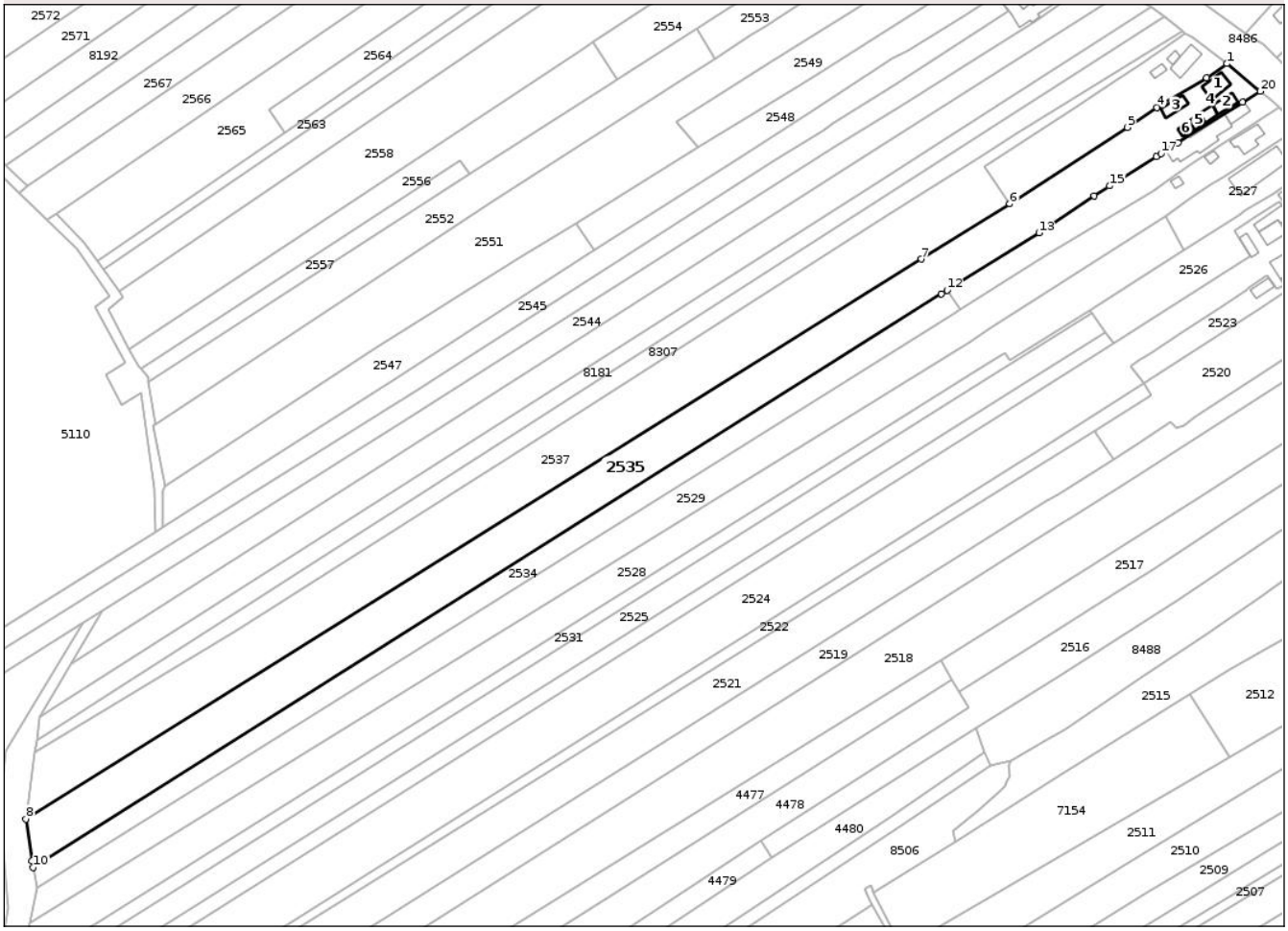
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	29	-	-	
2	arabil	DA	1.650	29	-	-	
3	arabil	NU	6.669	24	634,638	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Locuinţă P+M
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; Anexă P+1
A1.6		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.147,481 385.551,051	2	482.139,752 385.545,637	9.437
2	482.139,752 385.545,637	3	482.121,226 385.534,544	21.593
3	482.121,226 385.534,544	4	482.120,633 385.534,152	0.711
4	482.120,633 385.534,152	5	482.109,126 385.526,552	13.79
5	482.109,126 385.526,552	6	482.064,063 385.497,189	53.785
6	482.064,063 385.497,189	7	482.030,107 385.475,988	40.031
7	482.030,107 385.475,988	8	481.685,942 385.261,098	405.743
8	481.685,942 385.261,098	9	481.688,276 385.245,057	16.21
9	481.688,276 385.245,057	10	481.688,795 385.242,508	2.601
10	481.688,795 385.242,508	11	482.037,807 385.462,723	412.679
11	482.037,807 385.462,723	12	482.039,944 385.464,071	2.527
12	482.039,944 385.464,071	13	482.075,242 385.486,06	41.587
13	482.075,242 385.486,06	14	482.096,448 385.500,366	25.58
14	482.096,448 385.500,366	15	482.102,422 385.504,114	7.052
15	482.102,422 385.504,114	16	482.120,349 385.515,361	21.163
16	482.120,349 385.515,361	17	482.122,187 385.516,514	2.17
17	482.122,187 385.516,514	18	482.128,711 385.520,607	7.702
18	482.128,711 385.520,607	19	482.153,506 385.536,163	29.271
19	482.153,506 385.536,163	20	482.160,31 385.540,444	8.039
20	482.160,31 385.540,444	1	482.147,481 385.551,051	16.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.689	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

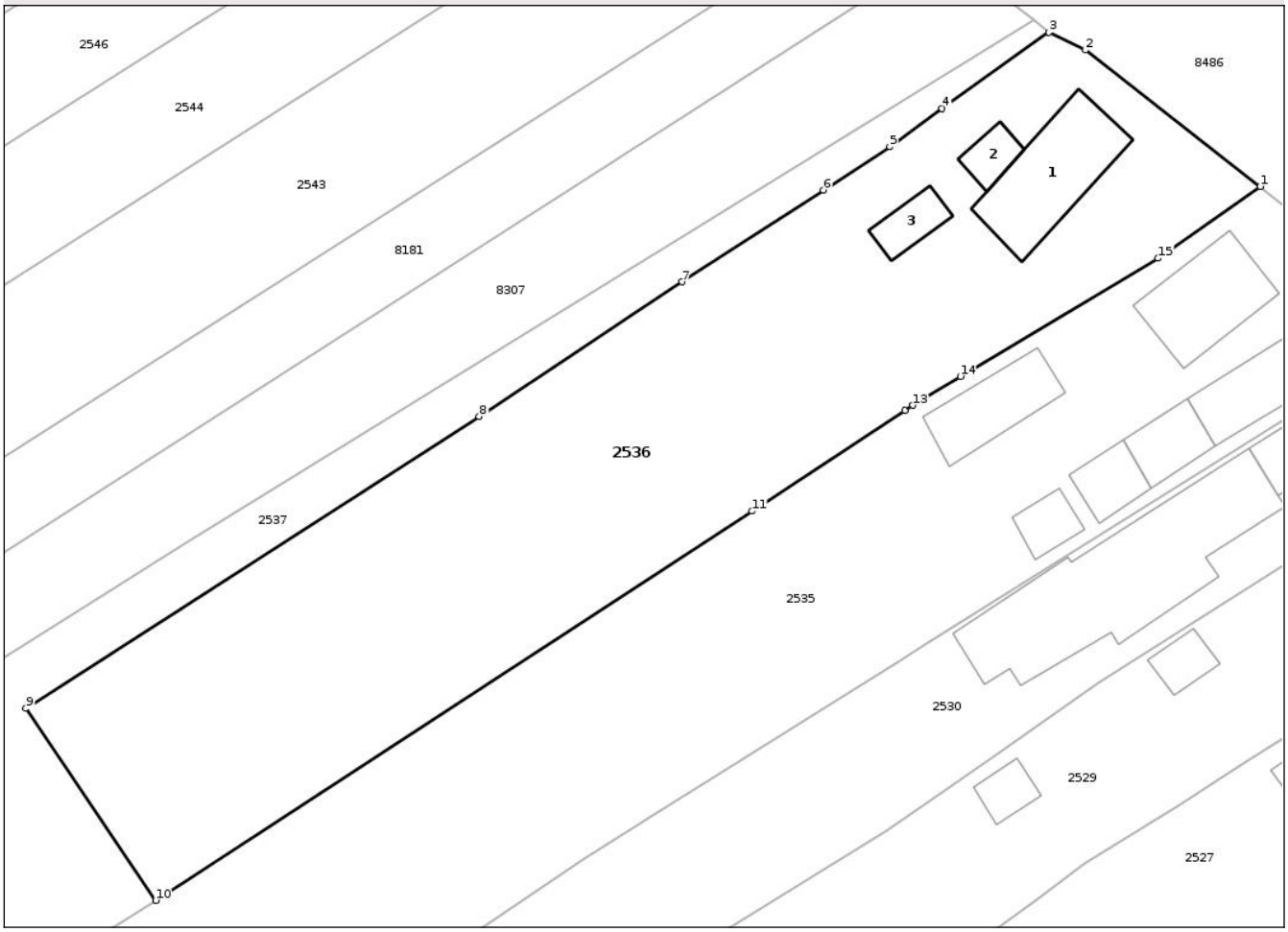
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	29	-	-	
2	arabil	DA	1.252	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.147,481 385.551,051	2	482.134,283 385.561,334	16.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.134,283 385.561,334	3	482.131,533 385.562,667	3.056
3	482.131,533 385.562,667	4	482.123,443 385.556,928	9.919
4	482.123,443 385.556,928	5	482.119,497 385.554,046	4.886
5	482.119,497 385.554,046	6	482.114,479 385.550,782	5.986
6	482.114,479 385.550,782	7	482.103,82 385.543,849	12.715
7	482.103,82 385.543,849	8	482.088,498 385.533,698	18.38
8	482.088,498 385.533,698	9	482.054,266 385.511,677	40.703
9	482.054,266 385.511,677	10	482.064,063 385.497,189	17.49
10	482.064,063 385.497,189	11	482.109,126 385.526,552	53.785
11	482.109,126 385.526,552	12	482.120,633 385.534,152	13.79
12	482.120,633 385.534,152	13	482.121,226 385.534,544	0.711
13	482.121,226 385.534,544	14	482.124,851 385.536,714	4.225
14	482.124,851 385.536,714	15	482.139,752 385.545,637	17.368
15	482.139,752 385.545,637	1	482.147,481 385.551,051	9.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.958	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

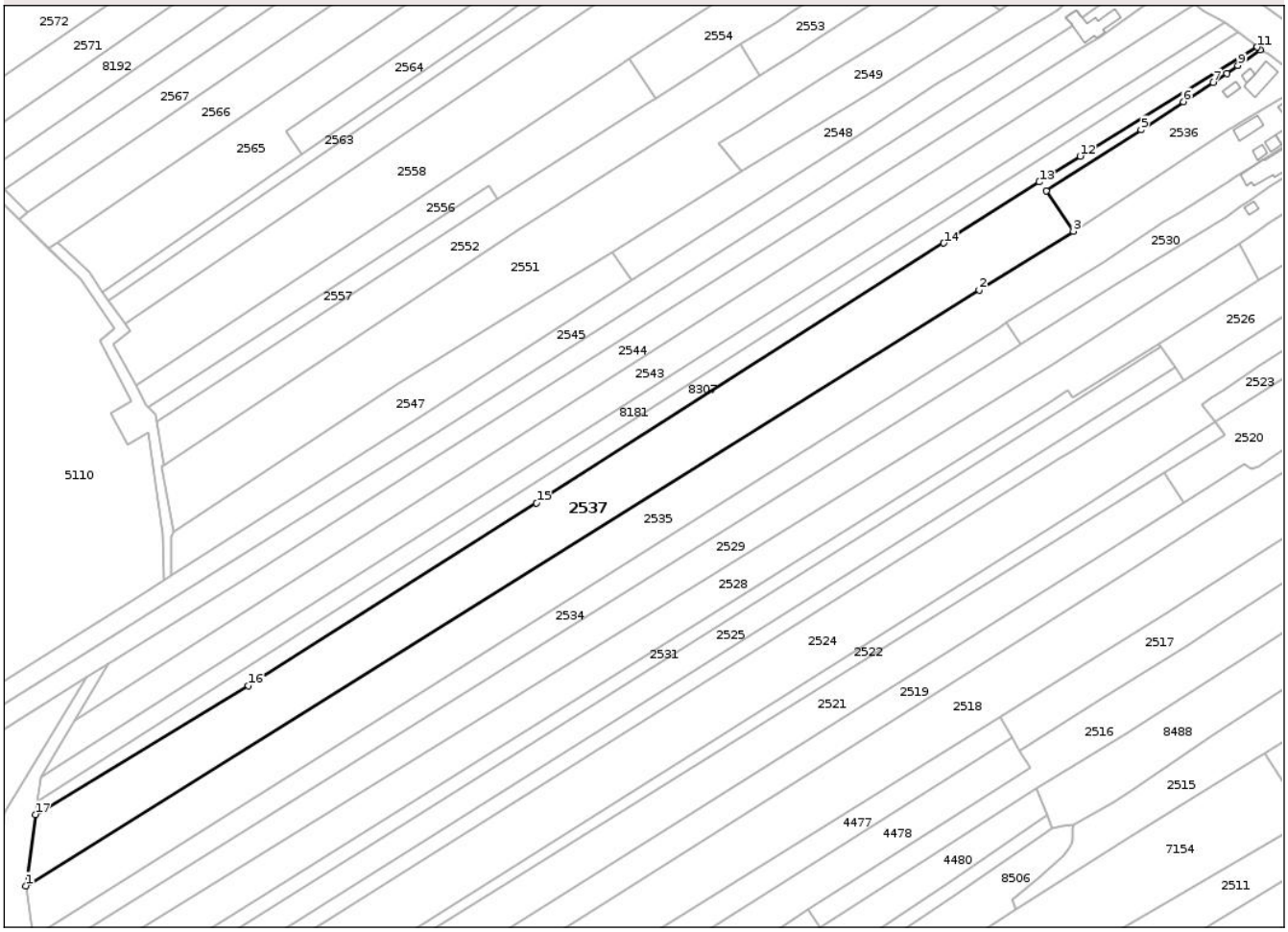
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.157	29	-	-	
2	arabil	NU	7.801	24	634,638	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.685,942 385.261,098	2	482.030,107 385.475,988	405.743
2	482.030,107 385.475,988	3	482.064,063 385.497,189	40.031
3	482.064,063 385.497,189	4	482.054,266 385.511,677	17.49
4	482.054,266 385.511,677	5	482.088,498 385.533,698	40.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.088,498 385.533,698	6	482.103,82 385.543,849	18.38
6	482.103,82 385.543,849	7	482.114,479 385.550,782	12.715
7	482.114,479 385.550,782	8	482.119,497 385.554,046	5.986
8	482.119,497 385.554,046	9	482.123,443 385.556,928	4.886
9	482.123,443 385.556,928	10	482.131,533 385.562,667	9.919
10	482.131,533 385.562,667	11	482.130,418 385.563,596	1.451
11	482.130,418 385.563,596	12	482.066,531 385.524,23	75.042
12	482.066,531 385.524,23	13	482.051,764 385.514,948	17.442
13	482.051,764 385.514,948	14	482.017,312 385.492,89	40.908
14	482.017,312 385.492,89	15	481.870,295 385.399,119	174.376
15	481.870,295 385.399,119	16	481.766,297 385.333,293	123.08
16	481.766,297 385.333,293	17	481.689,511 385.286,847	89.74
17	481.689,511 385.286,847	1	481.685,942 385.261,098	25.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 620, PUNCTUL 'CHINGA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.261	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2813, din 06/09/2002 emis de BNP Mihaela Vlad (Certificat de căsătorie nr.91/18.09.1983 emis de Consiliul Popular al Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIESCU ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **ILIESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

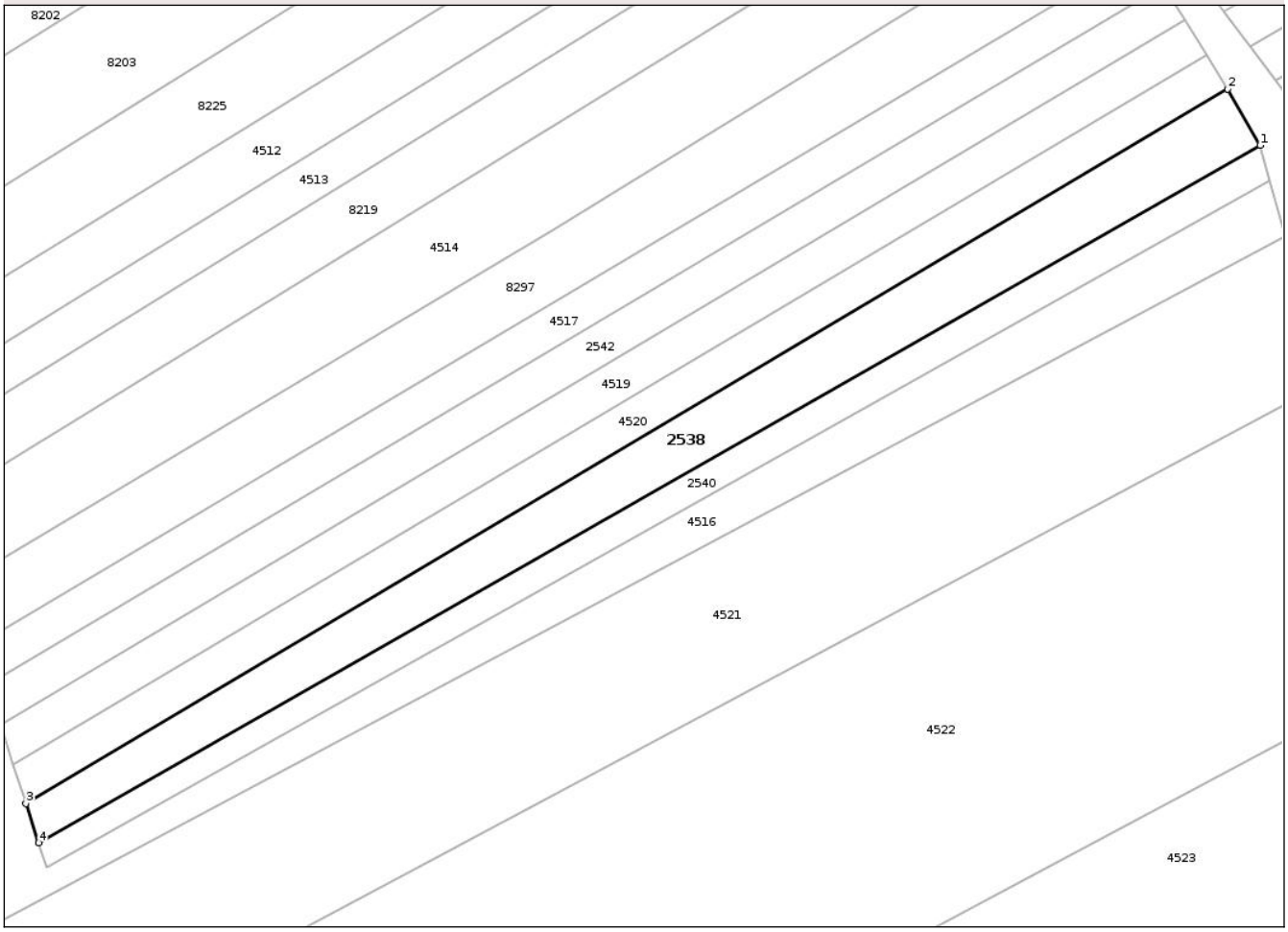
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.261	23	620	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8204

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.102,004 384.796,108	2	482.097,756 384.803,462	8.493
2	482.097,756 384.803,462	3	481.940,886 384.710,216	182.491
3	481.940,886 384.710,216	4	481.942,552 384.705,069	5.41
4	481.942,552 384.705,069	1	482.102,004 384.796,108	183.611

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 620

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		728	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

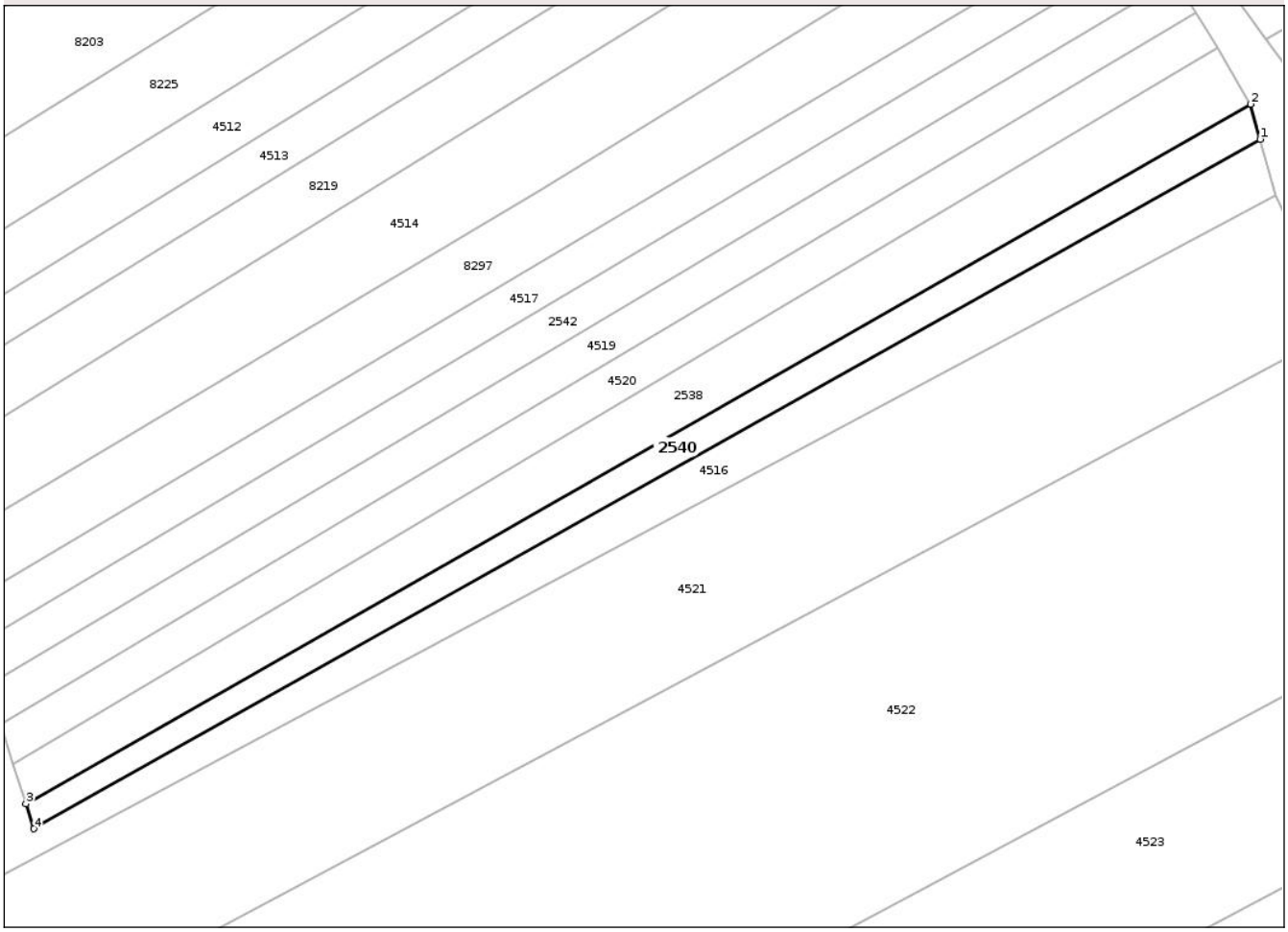
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	728	23	620	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.103,297 384.791,535	2	482.102,004 384.796,108	4.752
2	482.102,004 384.796,108	3	481.942,552 384.705,069	183.611
3	481.942,552 384.705,069	4	481.943,596 384.701,841	3.393
4	481.943,596 384.701,841	1	482.103,297 384.791,535	183.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 620, PUNCTUL 'BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4804, din 16/11/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (TP 55804/11.12.1994 emis de CJSDPT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

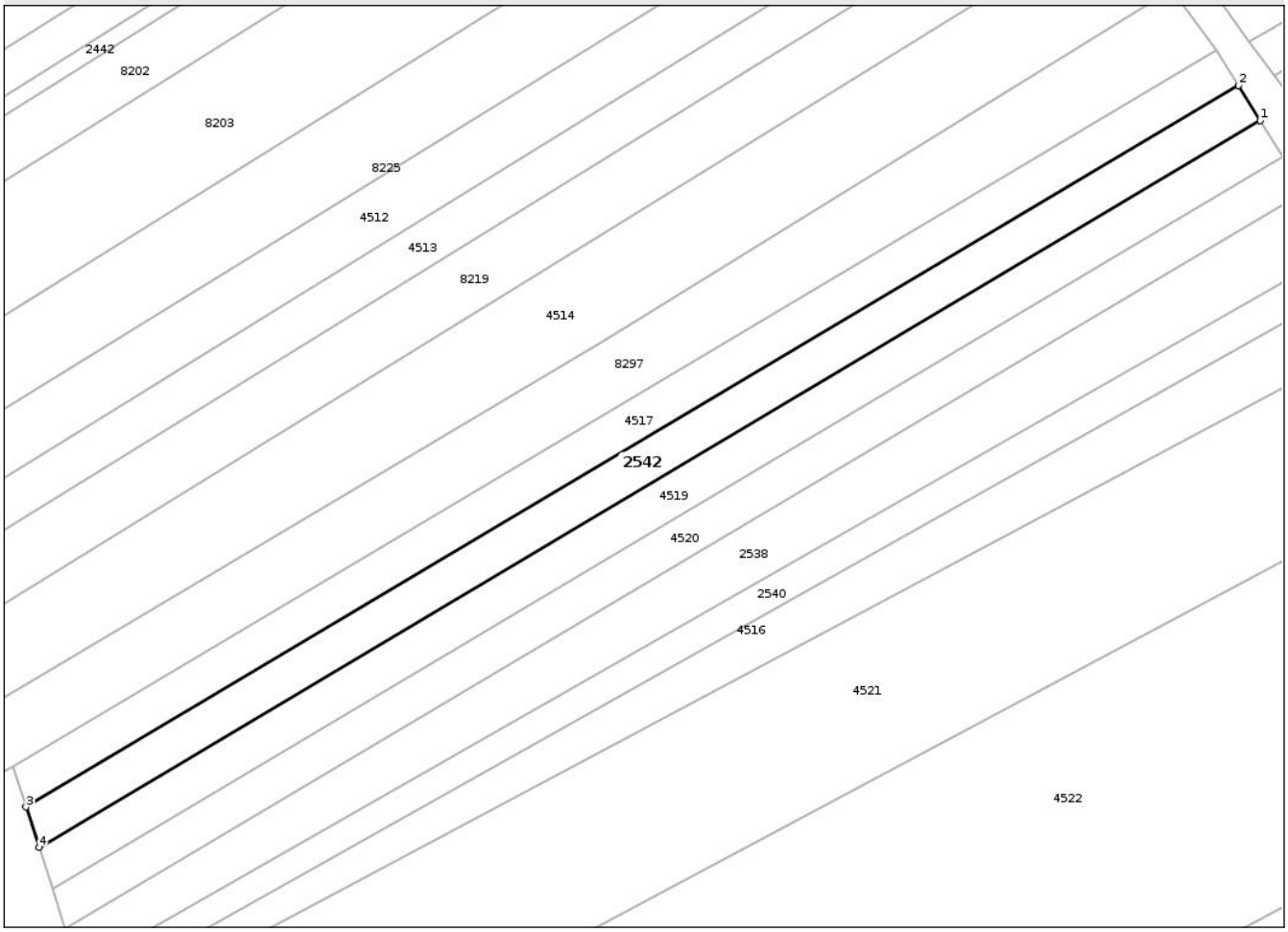
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	936	23	620	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.092,118 384.812,44	2	482.089,339 384.816,865	5.225
2	482.089,339 384.816,865	3	481.935,891 384.725,654	178.51
3	481.935,891 384.725,654	4	481.937,54 384.720,557	5.357
4	481.937,54 384.720,557	1	482.092,118 384.812,44	179.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:176
Nr. cadastral vechi:266

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83669	Din acte: 6.632 Masurata: 5.365	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51271 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1674, din 11/08/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Act de partaj voluntar);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

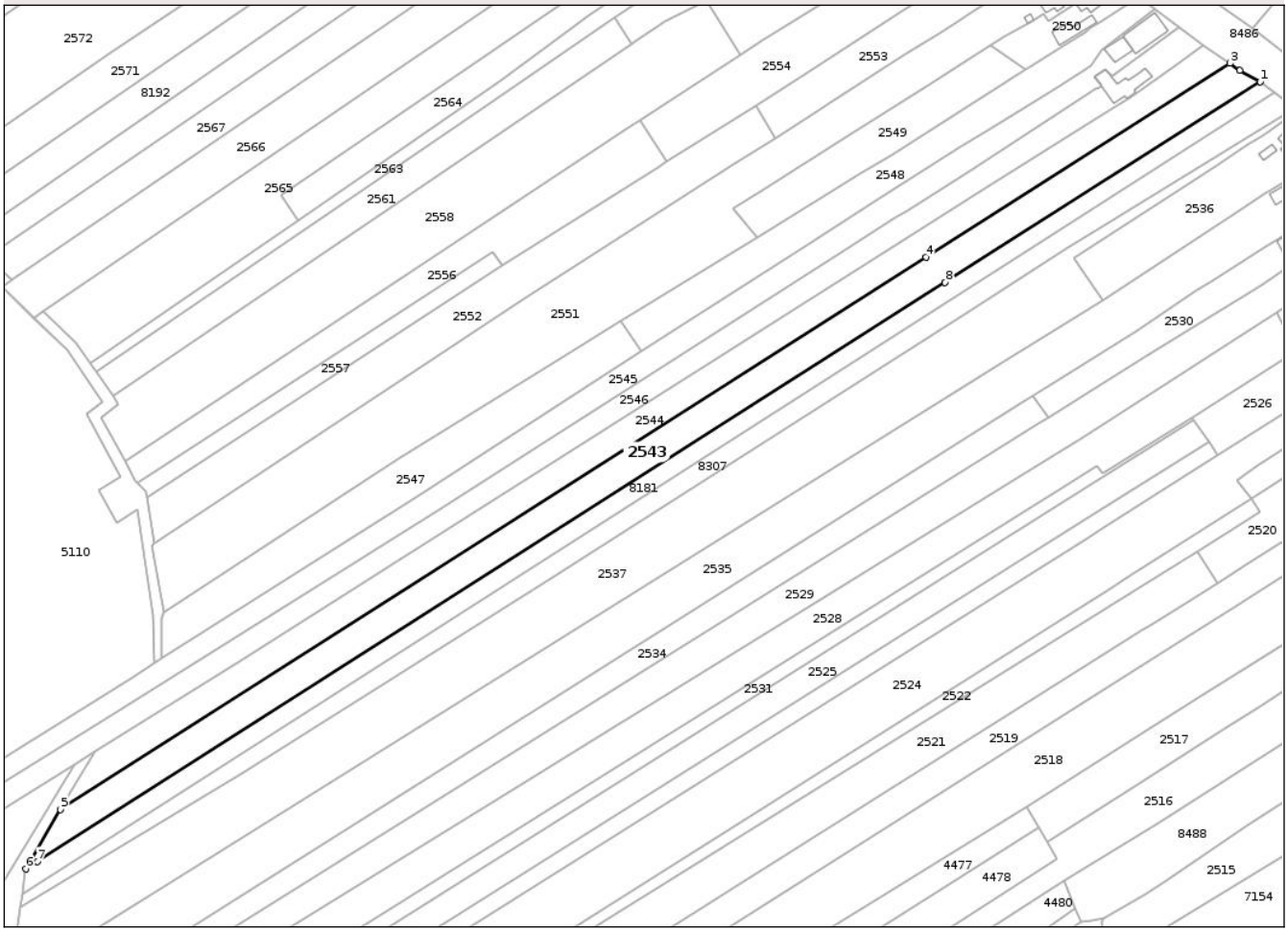
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83669	Din acte: 6.632 Masurata: 5.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.389	29	-	-	
2	arabil	NU	3.976	24	632	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.118,582 385.572,667	2	482.111,493 385.576,527	8.072
2	482.111,493 385.576,527	3	482.108,056 385.578,987	4.227
3	482.108,056 385.578,987	4	482.002,915 385.511,908	124.717
4	482.002,915 385.511,908	5	481.703,378 385.320,807	355.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.703,378 385.320,807	6	481.691,379 385.300,35	23.716
6	481.691,379 385.300,35	7	481.695,325 385.302,866	4.68
7	481.695,325 385.302,866	8	482.009,523 385.503,179	372.62
8	482.009,523 385.503,179	1	482.118,582 385.572,667	129.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRA SATULUI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.472 Masurata: 4.465	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 552, din 17/05/1996 emis de NP PIRVU EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA CONSTANTIN** 2) **BADEA MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 552, din 17/05/1996 emis de NP PIRVU EMILIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui	A1
	1) **ALDESCU MARIA**, , văduvă	

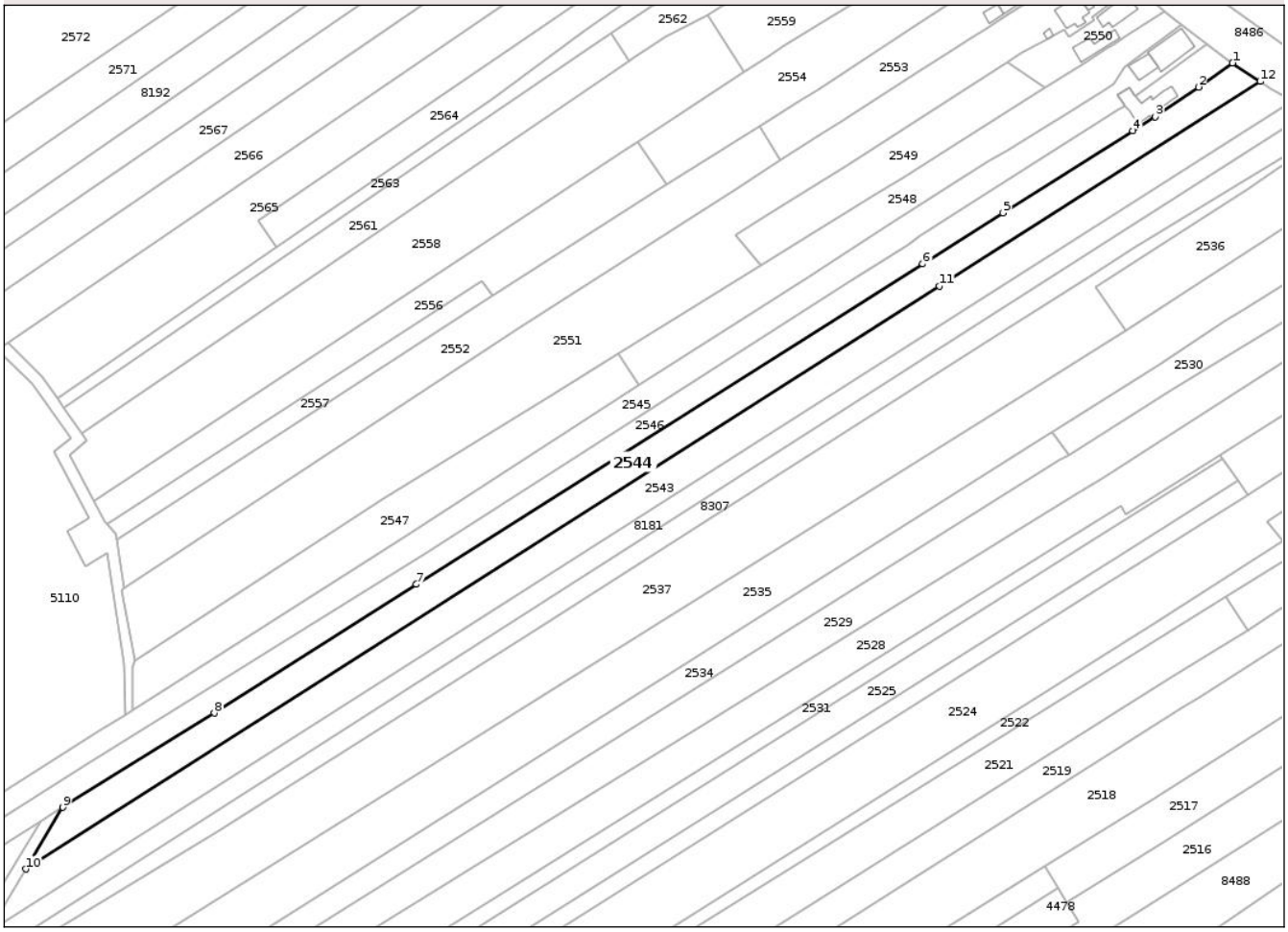
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.472 Masurata: 4.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.118	29	-	-	
2	arabil	NU	3.347	24	632	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.099,02 385.585,109	2	482.087,791 385.577,173	13.75
2	482.087,791 385.577,173	3	482.073,666 385.567,439	17.154
3	482.073,666 385.567,439	4	482.066,294 385.562,791	8.715
4	482.066,294 385.562,791	5	482.023,66 385.535,907	50.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.023,66 385.535,907	6	481.997,361 385.519,245	31.133
6	481.997,361 385.519,245	7	481.831,438 385.414,126	196.419
7	481.831,438 385.414,126	8	481.765,204 385.371,959	78.518
8	481.765,204 385.371,959	9	481.715,515 385.341,054	58.516
9	481.715,515 385.341,054	10	481.703,378 385.320,807	23.606
10	481.703,378 385.320,807	11	482.002,915 385.511,908	355.306
11	482.002,915 385.511,908	12	482.108,056 385.578,987	124.717
12	482.108,056 385.578,987	1	482.099,02 385.585,109	10.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Str Valea Marului, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84209	4.831	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Str Valea Marului, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Valea Marului, Str Valea Marului, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40441 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 110, din 12/05/2025 emis de POSTELNICESCU ALEXANDRU-IOAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84209 a imobilului cu numarul cadastral 84209 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81815 inscris in cartea funciara 81815;	A1
Act Administrativ nr. 7743, din 07/11/2024 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 00223687381 din 16.11.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 1419 din 08.11.2024, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 853 din 19.09.2024, emis de Alina Nicoleta Gheorghe , notar public;act administrativ nr 7747 din 07.11.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1419 din 18.12.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 7744 din 07.11.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 7744 din 07.11.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1009 din 05.05.2000, emis de O.C.A.O.T.A);		
B4	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului privind categoria de folosinta, grupa de destinatie si adresa administrativa, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 84168/05. 12.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată,	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81815/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 84168 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. 7743, din 07/11/2024 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 00223687381 din 16.11.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 1419 din 08.11.2024, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 853 din 19.09.2024, emis de Alina Nicoleta Gheorghe , notar public;act administrativ nr 7747 din 07.11.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1419 din 18.12.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 7744 din 07.11.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1009 din 05.05.2000, emis de O.C.A. O.T.A;act administrativ nr 7744 din 07.11.2024, emis de Primaria Budeasa);		
B5	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 84168/05.12.2024 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81815/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 84168 din 05/12/2024;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind regimul de inaltime al constructiei C1, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 84168/05.12.2024 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81815/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 84168 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. 29030, din 24/03/2025 emis de OCPI ARGES;		
B7	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 81815, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 29030 din 24.03.2025, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 84209, 84210	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81815/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 29031 din 24/03/2025;	
40446 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 111, din 12/05/2025 emis de POSTELNICESCU ALEXANDRU-IOAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **STOENESCU GHEORGHE-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

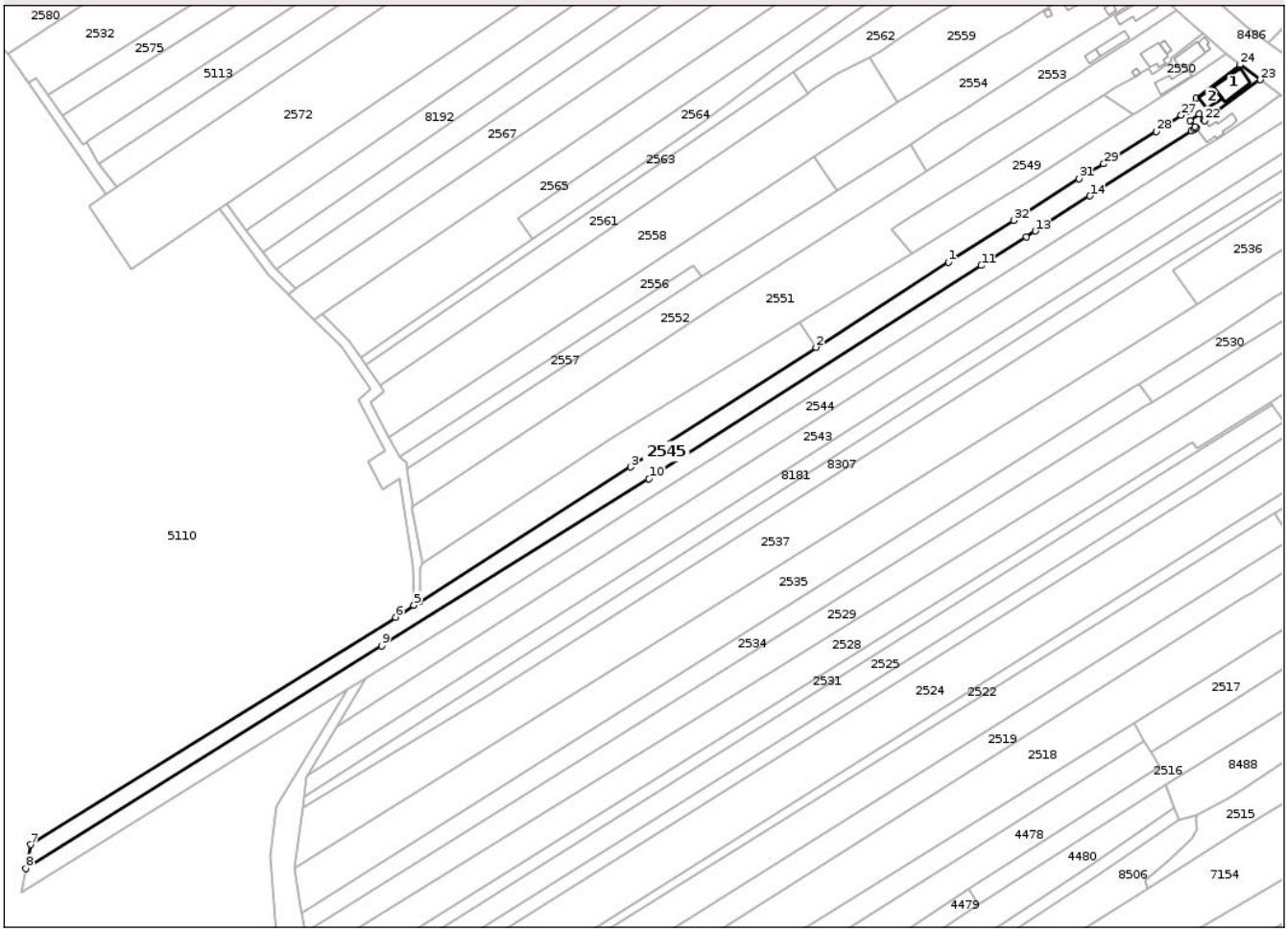
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84209	4.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	29	-	-	
2	arabil	DA	685	29	-	-	
3	arabil	DA	3.840	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.959,939 385.514,976	2	481.904,466 385.479,348	65.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.904,466 385.479,348	3	481.826,78 385.429,309	92.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.826,78 385.429,309	4	481.738,449 385.373,032	104.735
5	481.735,939 385.371,433	6	481.728,239 385.366,457	9.168
7	481.575,265 385.271,23	8	481.573,264 385.261,282	10.147
9	481.722,446 385.354,48	10	481.834,443 385.424,448	132.056
11	481.973,738 385.513,639	12	481.992,507 385.525,657	22.287
13	481.996,298 385.528,084	14	482.019,258 385.542,786	27.264
15	482.061,752 385.569,994	16	482.063,042 385.570,82	1.532
17	482.063,696 385.571,239	18	482.063,215 385.571,845	0.774
19	482.061,298 385.574,425	20	482.065,106 385.577,056	4.629
21	482.066,949 385.574,668	22	482.067,233 385.574,315	0.453
23	482.090,612 385.591,446	24	482.082,203 385.597,784	10.53
25	482.063,71 385.583,621	26	482.060,038 385.578,213	6.537
27	482.057,524 385.576,598	28	482.046,947 385.569,804	12.571
29	482.025,05 385.556,223	30	482.018,759 385.552,795	7.164
31	482.014,595 385.550,073	32	481.987,295 385.532,542	32.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.738,449 385.373,032	5	481.735,939 385.371,433	2.976
6	481.728,239 385.366,457	7	481.575,265 385.271,23	180.192
8	481.573,264 385.261,282	9	481.722,446 385.354,48	175.901
10	481.834,443 385.424,448	11	481.973,738 385.513,639	165.403
12	481.992,507 385.525,657	13	481.996,298 385.528,084	4.501
14	482.019,258 385.542,786	15	482.061,752 385.569,994	50.458
16	482.063,042 385.570,82	17	482.063,696 385.571,239	0.777
18	482.063,215 385.571,845	19	482.061,298 385.574,425	3.214
20	482.065,106 385.577,056	21	482.066,949 385.574,668	3.016
22	482.067,233 385.574,315	23	482.090,612 385.591,446	28.984
24	482.082,203 385.597,784	25	482.063,71 385.583,621	23.293
26	482.060,038 385.578,213	27	482.057,524 385.576,598	2.988
28	482.046,947 385.569,804	29	482.025,05 385.556,223	25.767
30	482.018,759 385.552,795	31	482.014,595 385.550,073	4.975
32	481.987,295 385.532,542	1	481.959,939 385.514,976	32.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Str Valea Marului, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84210	4.832	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Str Valea Marului, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40441 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 110, din 12/05/2025 emis de POSTELNICESCU ALEXANDRU-IOAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84210 a imobilului cu numarul cadastral 84210 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81815 inscris in cartea funciara 81815;	A1
Act Notarial nr. 95, din 24/11/2016 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **STOENESCU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81815/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 71497 din 05/12/2016;	
Act Notarial nr. 1392, din 08/12/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **STOENESCU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81815/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 76788 din 08/12/2022;	
Act Administrativ nr. 7743, din 07/11/2024 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 00223687381 din 16.11.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 1419 din 08.11.2024, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 853 din 19.09.2024, emis de Alina Nicoleta Gheorghe , notar public;act administrativ nr 7747 din 07.11.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1419 din 18.12.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 7744 din 07.11.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1009 din 05.05.2000, emis de O.C.A. O.T.A;act administrativ nr 7744 din 07.11.2024, emis de Primaria Budeasa);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind extinderea constructiei C3 si schimbare destinatie imobil in locuinta, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 84168/05.12.2024 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81815/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 84168 din 05/12/2024;	
B5	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului privind categoria de folosinta, grupa de destinatie si adresa administrativa, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 84168/05. 12.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81815/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 84168 din 05/12/2024;	
B6	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 84168/05.12.2024 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81815/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 84168 din 05/12/2024;	
Act Administrativ nr. 29030, din 24/03/2025 emis de OCPI ARGES;		
B7	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 81815, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 29030 din 24.03.2025, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 84209, 84210	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81815/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 29031 din 24/03/2025;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

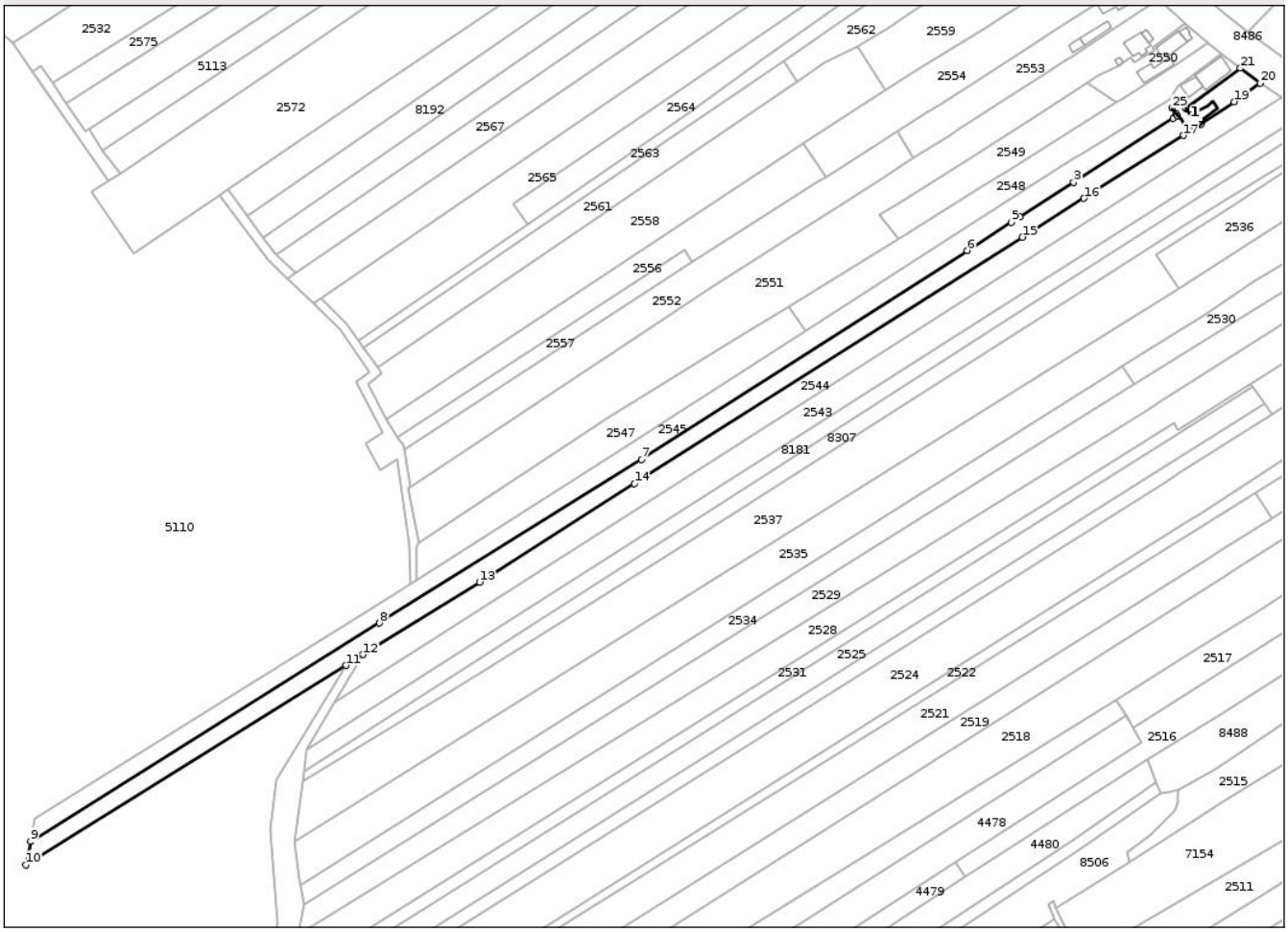
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84210	4.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	29	-	-	
2	arabil	DA	675	29	-	-	
3	arabil	DA	3.779	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.063,042 385.570,82	2	482.061,752 385.569,994	1.532
3	482.019,258 385.542,786	4	481.996,298 385.528,084	27.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.061,752 385.569,994	3	482.019,258 385.542,786	50.458
4	481.996,298 385.528,084	5	481.992,507 385.525,657	4.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.992,507 385.525,657	6	481.973,738 385.513,639	22.287
7	481.834,443 385.424,448	8	481.722,446 385.354,48	132.056
9	481.573,264 385.261,282	10	481.571,263 385.251,333	10.148
11	481.708,079 385.336,429	12	481.715,515 385.341,054	8.757
13	481.765,204 385.371,959	14	481.831,438 385.414,126	78.518
15	481.997,361 385.519,245	16	482.023,66 385.535,907	31.133
17	482.066,294 385.562,791	18	482.073,666 385.567,439	8.715
19	482.087,791 385.577,173	20	482.099,02 385.585,109	13.75
21	482.090,612 385.591,446	22	482.067,233 385.574,315	28.984
23	482.066,949 385.574,668	24	482.065,106 385.577,056	3.016
25	482.061,298 385.574,425	26	482.063,215 385.571,845	3.214
27	482.063,696 385.571,239	1	482.063,042 385.570,82	0.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.973,738 385.513,639	7	481.834,443 385.424,448	165.403
8	481.722,446 385.354,48	9	481.573,264 385.261,282	175.901
10	481.571,263 385.251,333	11	481.708,079 385.336,429	161.121
12	481.715,515 385.341,054	13	481.765,204 385.371,959	58.516
14	481.831,438 385.414,126	15	481.997,361 385.519,245	196.419
16	482.023,66 385.535,907	17	482.066,294 385.562,791	50.402
18	482.073,666 385.567,439	19	482.087,791 385.577,173	17.154
20	482.099,02 385.585,109	21	482.090,612 385.591,446	10.529
22	482.067,233 385.574,315	23	482.066,949 385.574,668	0.453
24	482.065,106 385.577,056	25	482.061,298 385.574,425	4.629
26	482.063,215 385.571,845	27	482.063,696 385.571,239	0.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 632

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.612	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

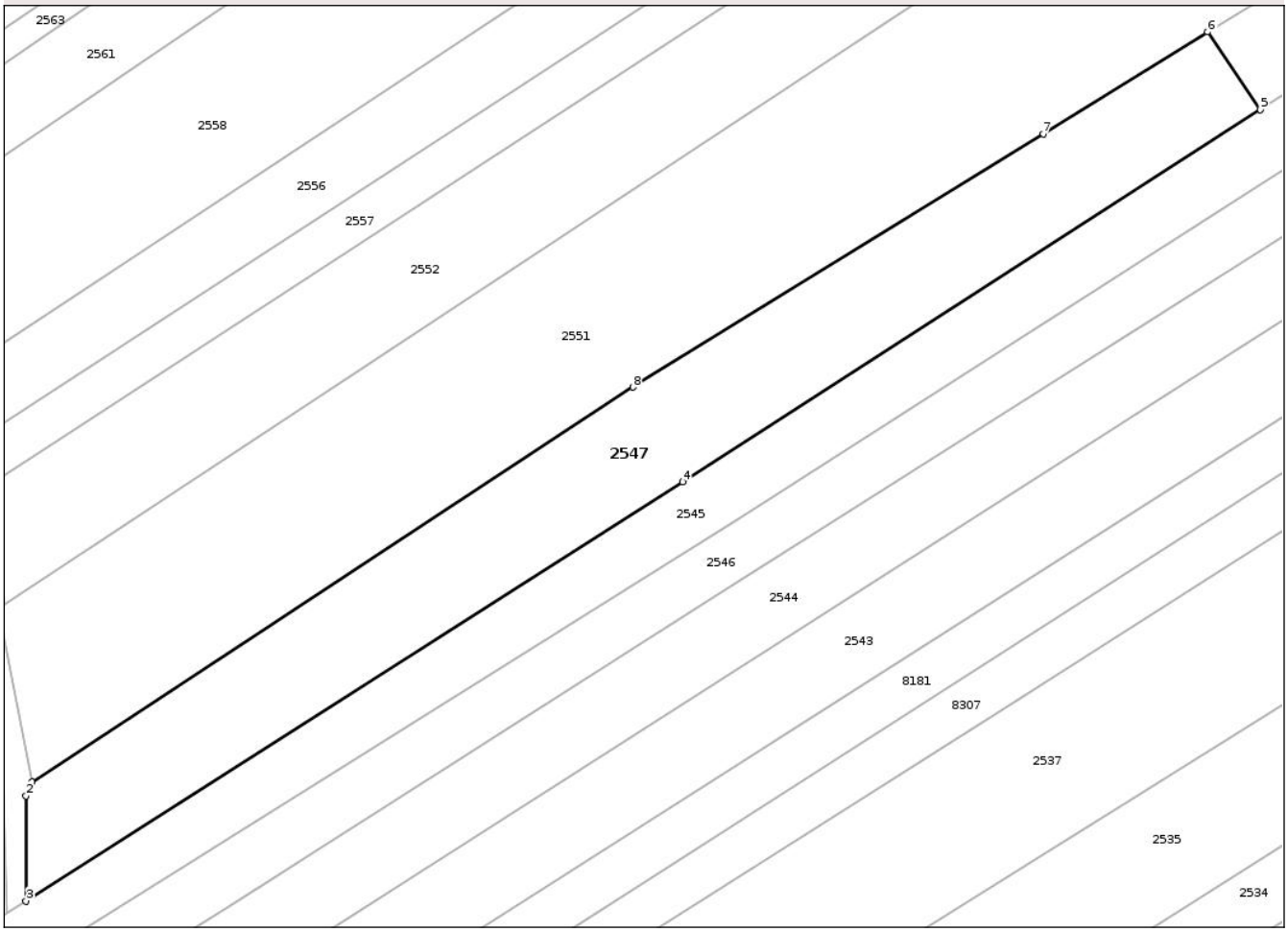
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.612	24	632	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.739,285 385.388,988	2	481.738,466 385.387,143	2.019
2	481.738,466 385.387,143	3	481.738,449 385.373,032	14.111
3	481.738,449 385.373,032	4	481.826,78 385.429,309	104.735
4	481.826,78 385.429,309	5	481.904,466 385.479,348	92.407
5	481.904,466 385.479,348	6	481.897,4 385.489,764	12.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.897,4 385.489,764	7	481.875,263 385.476,1	26.014
7	481.875,263 385.476,1	8	481.820,104 385.442,053	64.821
8	481.820,104 385.442,053	1	481.739,285 385.388,988	96.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'FLAN'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80679	2.304	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67816 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 2055, din 19/12/2013 emis de Georgescu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENESCU GHEORGHE GABRIEL**, casatorit cu 2) **STOENESCU MARIA ISABELLE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52278 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 1791, din 19/10/2016 emis de Georgescu Ion;		
C1	se noteaza contractul de arendare autentificat sub nr. 1791/19. 10.2016 pe o perioada de 12 ani, incepand de la data de 19.10.2016 pana la data de 19.10.2028	A1
	1) **STOENESCU GHEORGHE-GABRIEL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, CIF:28771382	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80679	2.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.156	29	-	-	
2	arabil	NU	1.148	24	632	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.944,382 385.518,764	2	481.897,4 385.489,764	55.211
3	481.904,466 385.479,348	4	481.959,939 385.514,976	65.929
5	481.987,295 385.532,542	6	482.014,595 385.550,073	32.444
7	482.018,759 385.552,795	8	482.025,05 385.556,223	7.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.897,4 385.489,764	3	481.904,466 385.479,348	12.587
4	481.959,939 385.514,976	5	481.987,295 385.532,542	32.51
6	482.014,595 385.550,073	7	482.018,759 385.552,795	4.975
8	482.025,05 385.556,223	9	482.046,947 385.569,804	25.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.046,947 385.569,804	10	482.057,524 385.576,598	12.571
11	482.060,038 385.578,213	12	482.063,71 385.583,621	6.537
13	482.082,203 385.597,784	14	482.076,468 385.602,057	7.152
15	482.063,625 385.593,6	16	482.059,591 385.590,944	4.83
17	482.058,059 385.589,935	18	482.050,725 385.585,329	8.66
19	482.039,268 385.578,133	20	482.037,43 385.576,978	2.171
21	481.990,751 385.547,321	22	481.980,764 385.541,17	11.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.057,524 385.576,598	11	482.060,038 385.578,213	2.988
12	482.063,71 385.583,621	13	482.082,203 385.597,784	23.293
14	482.076,468 385.602,057	15	482.063,625 385.593,6	15.377
16	482.059,591 385.590,944	17	482.058,059 385.589,935	1.834
18	482.050,725 385.585,329	19	482.039,268 385.578,133	13.529
20	482.037,43 385.576,978	21	481.990,751 385.547,321	55.303
22	481.980,764 385.541,17	1	481.944,382 385.518,764	42.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL'ACASA' SI PUNCTUL'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80729	1.428	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35299 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 3867, din 29/08/2011 emis de BNP OLARU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80729 a imobilului cu numarul cadastral 80729/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1383/2 (identificator electronic 80038) inscris in cartea funciara 80038;	A1
Act Notarial nr. 1047, din 18/03/2009 emis de BNP TOMA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA GEORGE ALBERTO** 2) **PREDA ANA MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

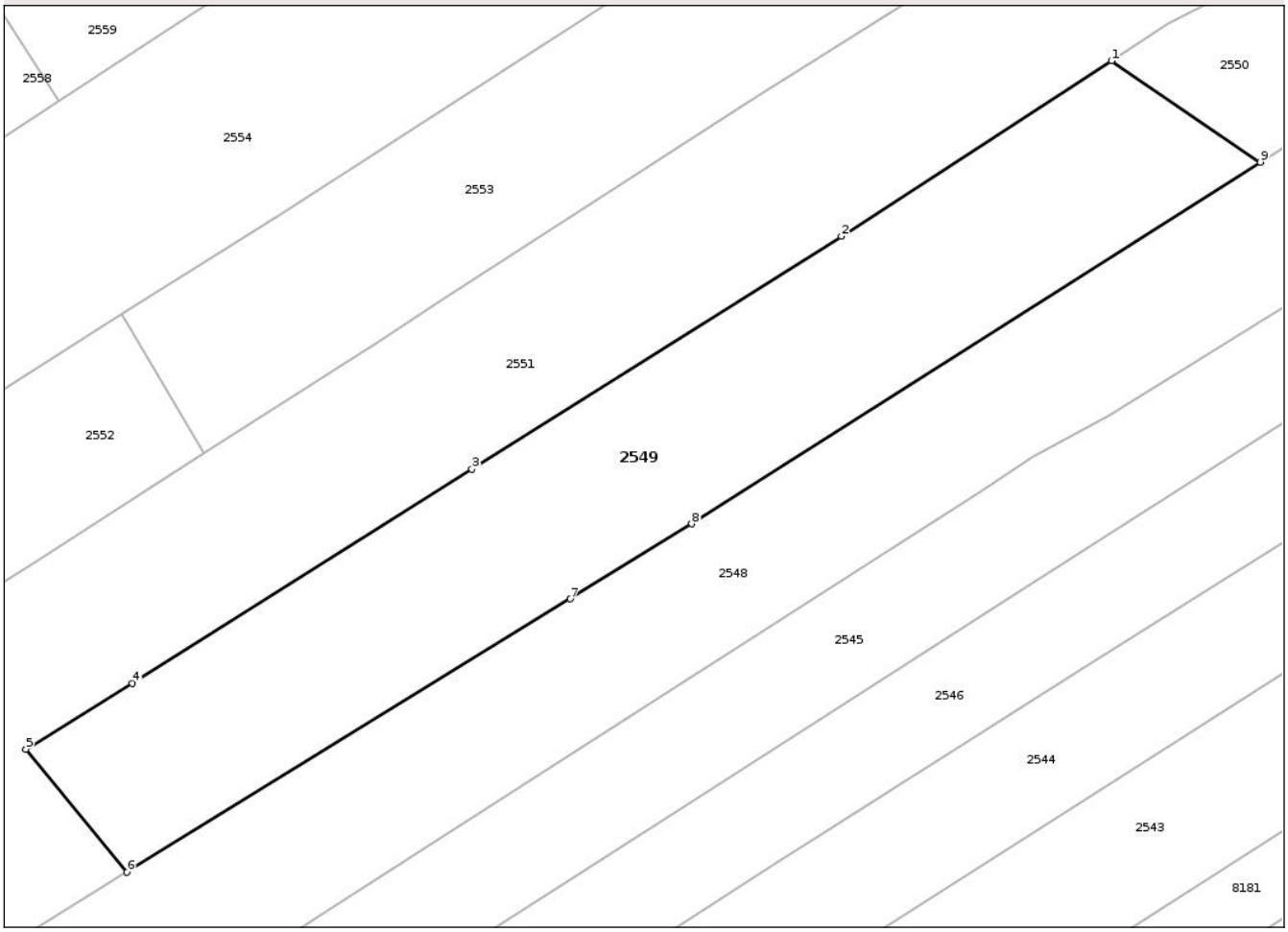
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80729	1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	866	29	-	-	
2	arabil	NU	562	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.025,219 385.585,283	2	482.003,043 385.570,906	26.429
2	482.003,043 385.570,906	3	481.972,714 385.551,804	35.843
3	481.972,714 385.551,804	4	481.944,821 385.534,237	32.964
4	481.944,821 385.534,237	5	481.936,091 385.528,848	10.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.936,091 385.528,848	6	481.944,382 385.518,764	13.055
6	481.944,382 385.518,764	7	481.980,764 385.541,17	42.728
7	481.980,764 385.541,17	8	481.990,751 385.547,321	11.729
8	481.990,751 385.547,321	9	482.037,43 385.576,978	55.303
9	482.037,43 385.576,978	1	482.025,219 385.585,283	14.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80728	572	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35299 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 3867, din 29/08/2011 emis de BNP OLARU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80728 a imobilului cu numarul cadastral 80728/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1383/2 (identificator electronic 80038) inscris in cartea funciara 80038;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1047, din 18/03/2009 emis de BNP TOMA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDA GEORGE ALBERTO** 2) **PREDA ANA MIHAELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PREDA GEORGE ALBERTO** 2) **PREDA ANA MIHAELA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34805 / 12/09/2012		
Act Notarial nr. 953, din 10/09/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12522.69 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, alipire, dezmembrare, demolare, construire, încheiere contract comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI AGENŢIA PITEŞTI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

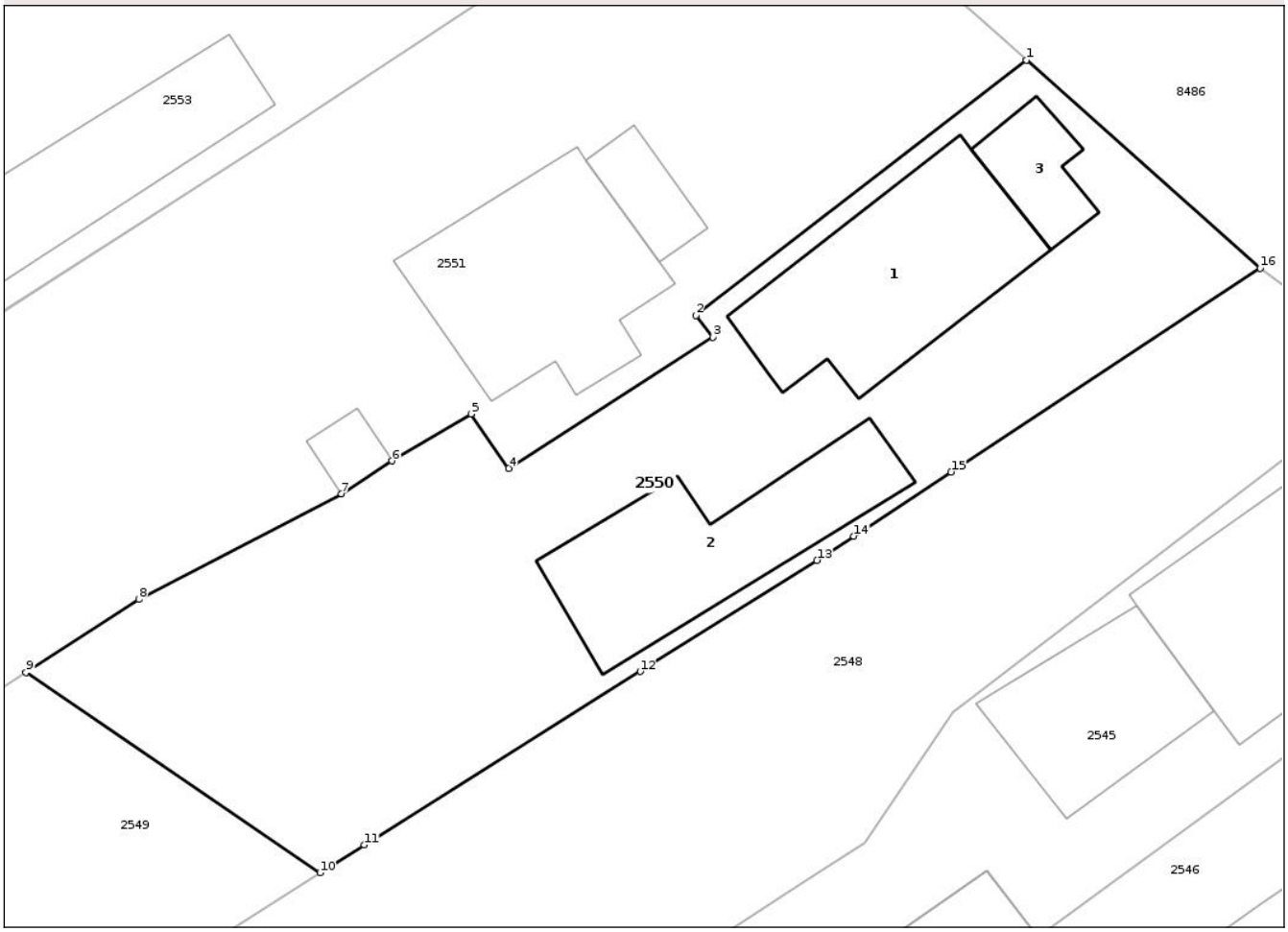
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80728	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.066,759 385.610,683	2	482.053,032 385.600,097	17.335
2	482.053,032 385.600,097	3	482.053,735 385.599,185	1.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.053,735 385.599,185	4	482.045,269 385.593,754	10.058
4	482.045,269 385.593,754	5	482.043,697 385.596,005	2.746
5	482.043,697 385.596,005	6	482.040,409 385.594,06	3.82
6	482.040,409 385.594,06	7	482.038,32 385.592,697	2.494
7	482.038,32 385.592,697	8	482.029,898 385.588,317	9.493
8	482.029,898 385.588,317	9	482.025,219 385.585,283	5.577
9	482.025,219 385.585,283	10	482.037,43 385.576,978	14.768
10	482.037,43 385.576,978	11	482.039,268 385.578,133	2.171
11	482.039,268 385.578,133	12	482.050,725 385.585,329	13.529
12	482.050,725 385.585,329	13	482.058,059 385.589,935	8.66
13	482.058,059 385.589,935	14	482.059,591 385.590,944	1.834
14	482.059,591 385.590,944	15	482.063,625 385.593,6	4.83
15	482.063,625 385.593,6	16	482.076,468 385.602,057	15.377
16	482.076,468 385.602,057	1	482.066,759 385.610,683	12.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1383/1

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA' SI PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80037	7.589	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA' SI PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA' SI PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA' SI PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15465 / 21/03/2019		
Act Notarial nr. 737, din 20/03/2019 emis de Burcea Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUŞĂ IONELA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

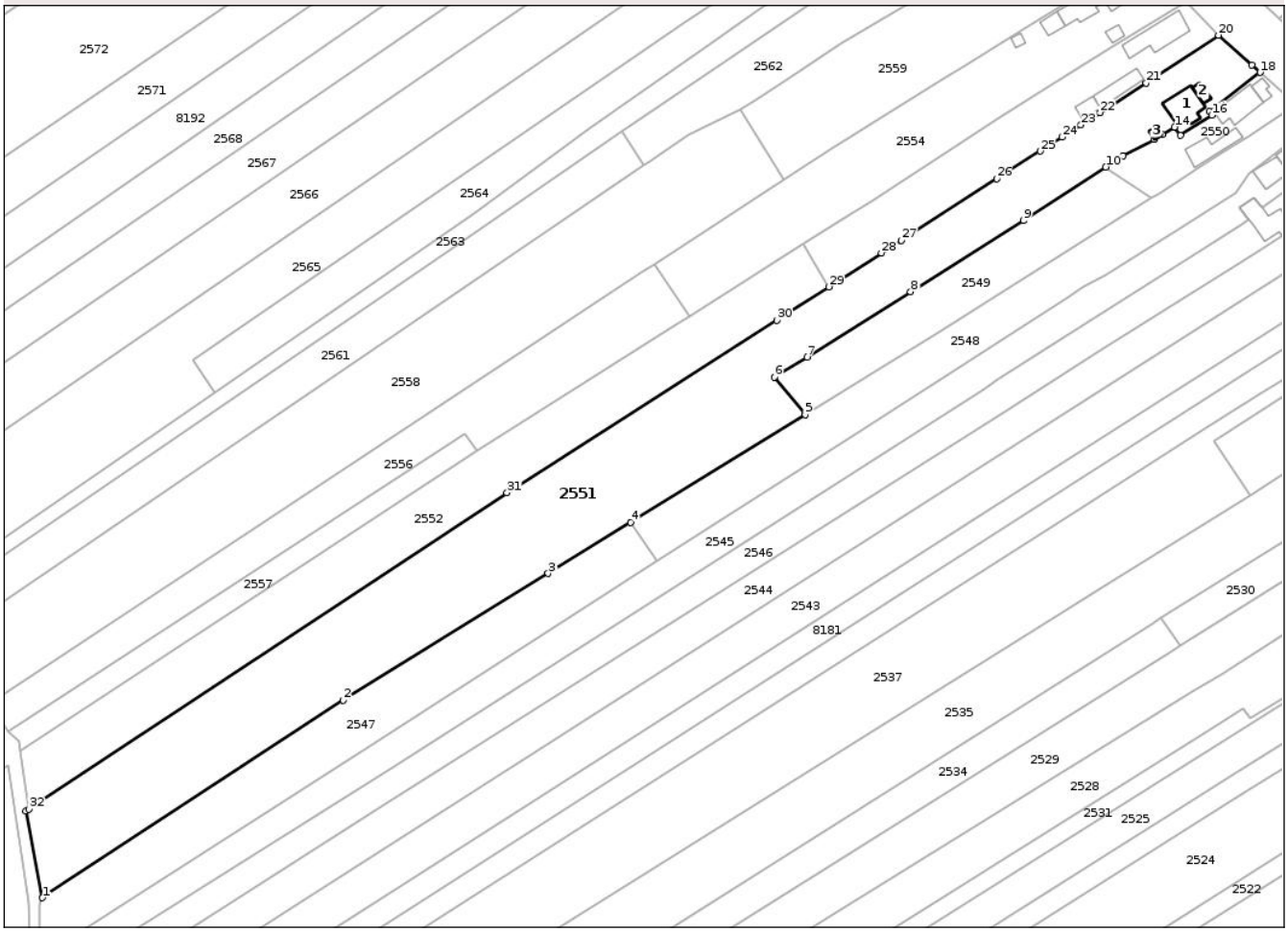
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80037	7.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	29	-	-	
2	arabil	DA	831	29	-	-	
3	arabil	NU	6.070	24	632	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.739,285 385.388,988	2	481.820,104 385.442,053	96.683
3	481.875,263 385.476,1	4	481.897,4 385.489,764	26.014
5	481.944,382 385.518,764	6	481.936,091 385.528,848	13.055
7	481.944,821 385.534,237	8	481.972,714 385.551,804	32.964
9	482.003,043 385.570,906	10	482.025,219 385.585,283	26.429
11	482.029,898 385.588,317	12	482.038,32 385.592,697	9.493
13	482.040,409 385.594,06	14	482.043,697 385.596,005	3.82
15	482.045,269 385.593,754	16	482.053,735 385.599,185	10.058
17	482.053,032 385.600,097	18	482.066,759 385.610,683	17.335
19	482.064,562 385.612,635	20	482.055,55 385.620,679	12.08
21	482.036,069 385.607,829	22	482.023,686 385.599,884	14.713
23	482.018,557 385.596,594	24	482.013,429 385.593,304	6.093
25	482.007,548 385.589,53	26	481.995,857 385.582,177	13.811
27	481.970,166 385.565,591	28	481.964,867 385.562,17	6.307
29	481.950,742 385.553,085	30	481.936,702 385.544,111	16.663
31	481.864,21 385.497,777	32	481.735,612 385.412,789	154.144
33	481.734,816 385.412,263	1	481.739,285 385.388,988	23.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.820,104 385.442,053	3	481.875,263 385.476,1	64.821
4	481.897,4 385.489,764	5	481.944,382 385.518,764	55.211
6	481.936,091 385.528,848	7	481.944,821 385.534,237	10.259
8	481.972,714 385.551,804	9	482.003,043 385.570,906	35.843
10	482.025,219 385.585,283	11	482.029,898 385.588,317	5.577
12	482.038,32 385.592,697	13	482.040,409 385.594,06	2.494
14	482.043,697 385.596,005	15	482.045,269 385.593,754	2.746
16	482.053,735 385.599,185	17	482.053,032 385.600,097	1.152
18	482.066,759 385.610,683	19	482.064,562 385.612,635	2.939
20	482.055,55 385.620,679	21	482.036,069 385.607,829	23.337
22	482.023,686 385.599,884	23	482.018,557 385.596,594	6.093
24	482.013,429 385.593,304	25	482.007,548 385.589,53	6.988
26	481.995,857 385.582,177	27	481.970,166 385.565,591	30.58
28	481.964,867 385.562,17	29	481.950,742 385.553,085	16.794
30	481.936,702 385.544,111	31	481.864,21 385.497,777	86.034
32	481.735,612 385.412,789	33	481.734,816 385.412,263	0.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 632

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.517 Masurata: 3.518	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 113, din 22/05/2023 emis de SPN CÎRSTOIU VALERICA ȘI CÎRSTOIU MARIN (Titlu de proprietate nr.59170/23.06.1995 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ION-GUȚĂ ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ION GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ION MIHAI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ION DORU-FLORIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BADEA GIANINA-ROMELIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

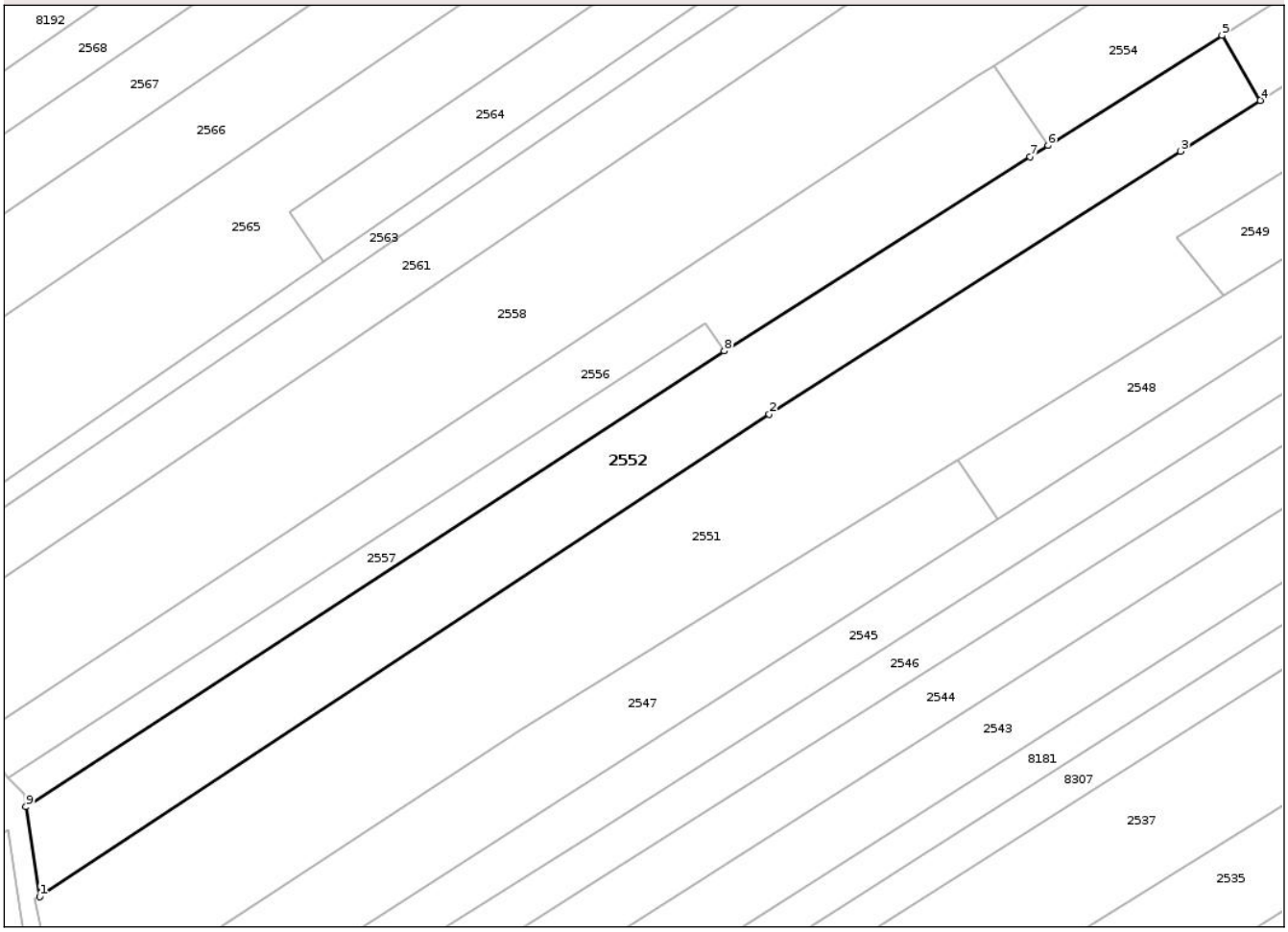
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.517 Masurata: 3.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.518	24	632	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.735,612 385.412,789	2	481.864,21 385.497,777	154.144
2	481.864,21 385.497,777	3	481.936,702 385.544,111	86.034
3	481.936,702 385.544,111	4	481.950,742 385.553,085	16.663
4	481.950,742 385.553,085	5	481.943,993 385.564,504	13.264
5	481.943,993 385.564,504	6	481.913,344 385.545,147	36.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.913,344 385.545,147	7	481.910,168 385.543,141	3.756
7	481.910,168 385.543,141	8	481.856,262 385.508,908	63.857
8	481.856,262 385.508,908	9	481.733,17 385.428,602	146.972
9	481.733,17 385.428,602	1	481.735,612 385.412,789	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.903 Masurata: 1.614	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4128, din 15/09/2004 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

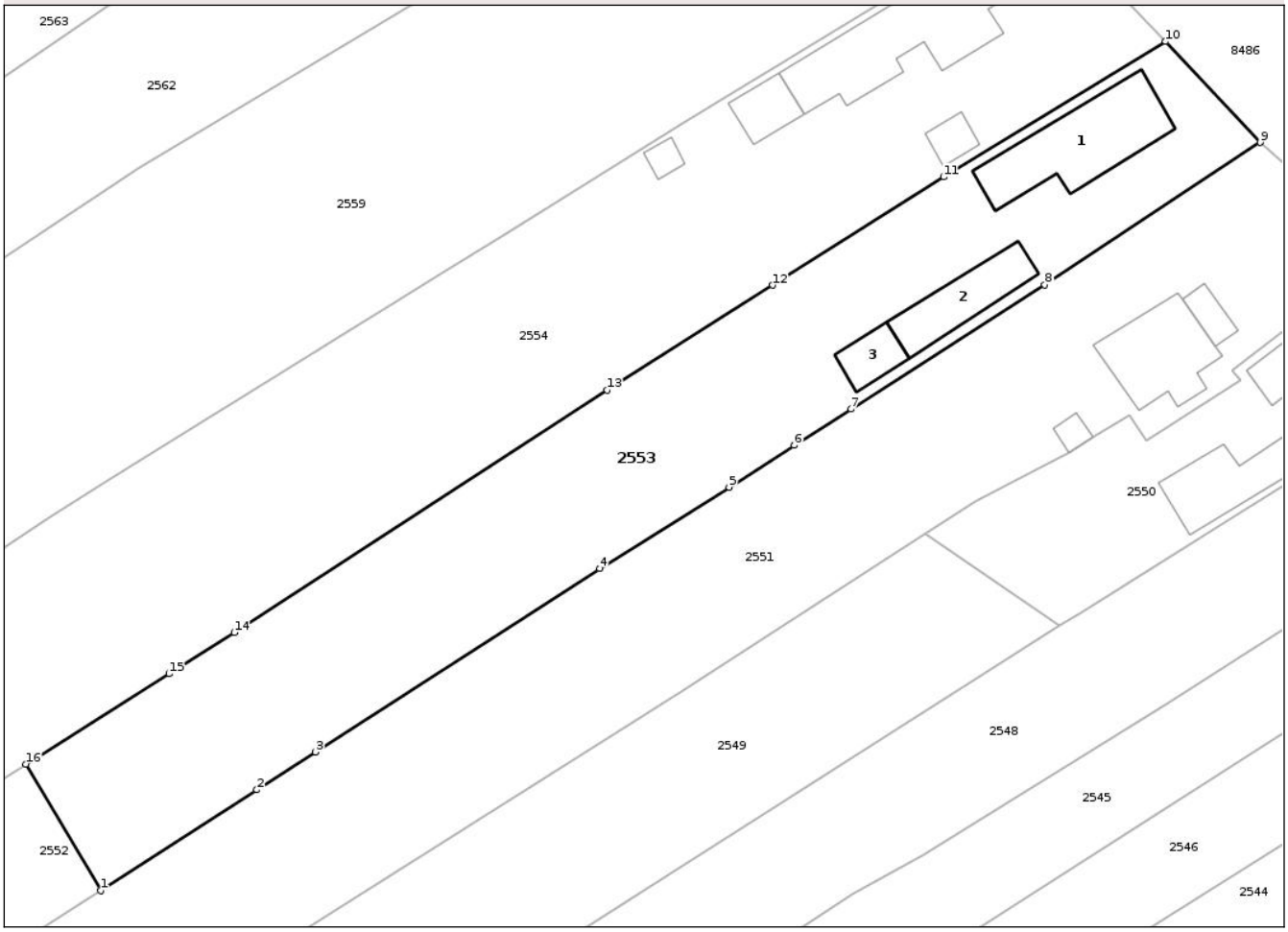
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.903 Masurata: 1.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	29	-	-	
2	arabil	DA	1.059	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.950,742 385.553,085	2	481.964,867 385.562,17	16.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.964,867 385.562,17	3	481.970,166 385.565,591	6.307
3	481.970,166 385.565,591	4	481.995,857 385.582,177	30.58
4	481.995,857 385.582,177	5	482.007,548 385.589,53	13.811
5	482.007,548 385.589,53	6	482.013,429 385.593,304	6.988
6	482.013,429 385.593,304	7	482.018,557 385.596,594	6.093
7	482.018,557 385.596,594	8	482.036,069 385.607,829	20.806
8	482.036,069 385.607,829	9	482.055,55 385.620,679	23.337
9	482.055,55 385.620,679	10	482.046,987 385.629,806	12.515
10	482.046,987 385.629,806	11	482.026,926 385.617,57	23.498
11	482.026,926 385.617,57	12	482.011,471 385.607,778	18.296
12	482.011,471 385.607,778	13	481.996,522 385.598,307	17.697
13	481.996,522 385.598,307	14	481.962,824 385.576,397	40.195
14	481.962,824 385.576,397	15	481.956,92 385.572,668	6.983
15	481.956,92 385.572,668	16	481.943,993 385.564,504	15.289
16	481.943,993 385.564,504	1	481.950,742 385.553,085	13.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 69, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.680	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 69, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 69, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 69, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.4		Loc. Valea Marului, Nr. 69, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 121, din 12/01/2007 emis de BNP TOMA DENIS RADU ȘI BOGOȘ NICOLETA ROMANIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU C IULIAN-GABRIEL**, , necăsătorit	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **OLTEANU C IULIAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 121, din 12/01/2007 emis de BNP TOMA DENIS RADU ȘI BOGOȘ NICOLETA ROMANIȚA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU N CONSTANTIN** 2) **OLTEANU T. S VASILICA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, viageră	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU N CONSTANTIN** 2) **OLTEANU T. S VASILICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

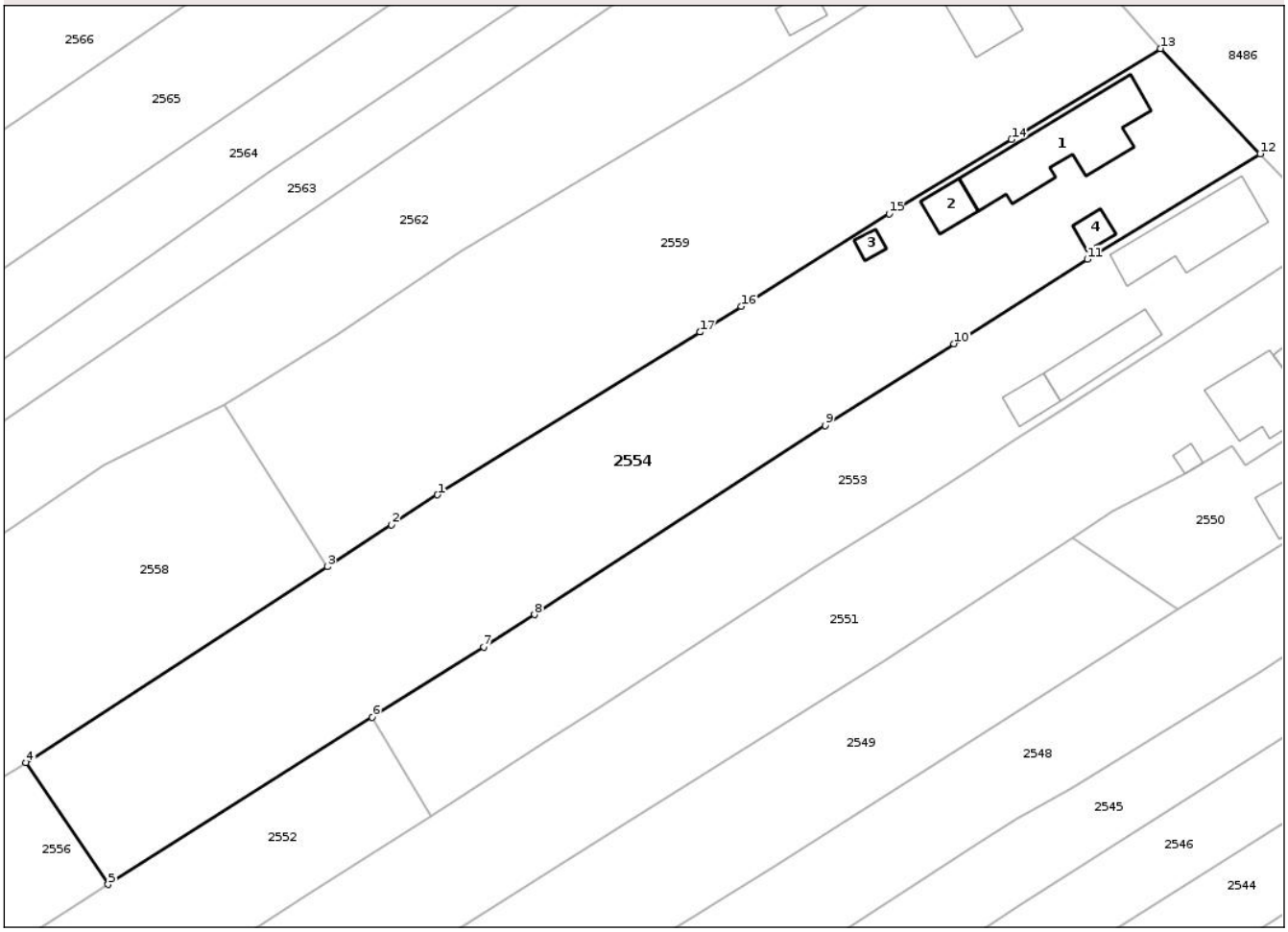
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	29	-	-	
2	arabil	DA	1.151	29	-	-	
3	arabil	NU	886	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă-foișor

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.951,558 385.590,286	2	481.946,212 385.586,812	6.376
2	481.946,212 385.586,812	3	481.938,752 385.581,964	8.897
3	481.938,752 385.581,964	4	481.903,812 385.559,255	41.671
4	481.903,812 385.559,255	5	481.913,344 385.545,147	17.026
5	481.913,344 385.545,147	6	481.943,993 385.564,504	36.25
6	481.943,993 385.564,504	7	481.956,92 385.572,668	15.289
7	481.956,92 385.572,668	8	481.962,824 385.576,397	6.983
8	481.962,824 385.576,397	9	481.996,522 385.598,307	40.195
9	481.996,522 385.598,307	10	482.011,471 385.607,778	17.697
10	482.011,471 385.607,778	11	482.026,926 385.617,57	18.296
11	482.026,926 385.617,57	12	482.046,987 385.629,806	23.498
12	482.046,987 385.629,806	13	482.035,447 385.641,995	16.785
13	482.035,447 385.641,995	14	482.018,129 385.631,469	20.266
14	482.018,129 385.631,469	15	482.003,936 385.622,843	16.609
15	482.003,936 385.622,843	16	481.986,79 385.612,121	20.222
16	481.986,79 385.612,121	17	481.981,995 385.609,149	5.641
17	481.981,995 385.609,149	18	481.981,991 385.609,147	0.004
18	481.981,991 385.609,147	1	481.951,558 385.590,286	35.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 49, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.141	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 49, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 49, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuință demisol+P
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 49, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 49, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.5		Loc. Calotesti, Nr. 49, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87692, din 03/06/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPROIU D ALEXANDRINA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OPROIU D ALEXANDRINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

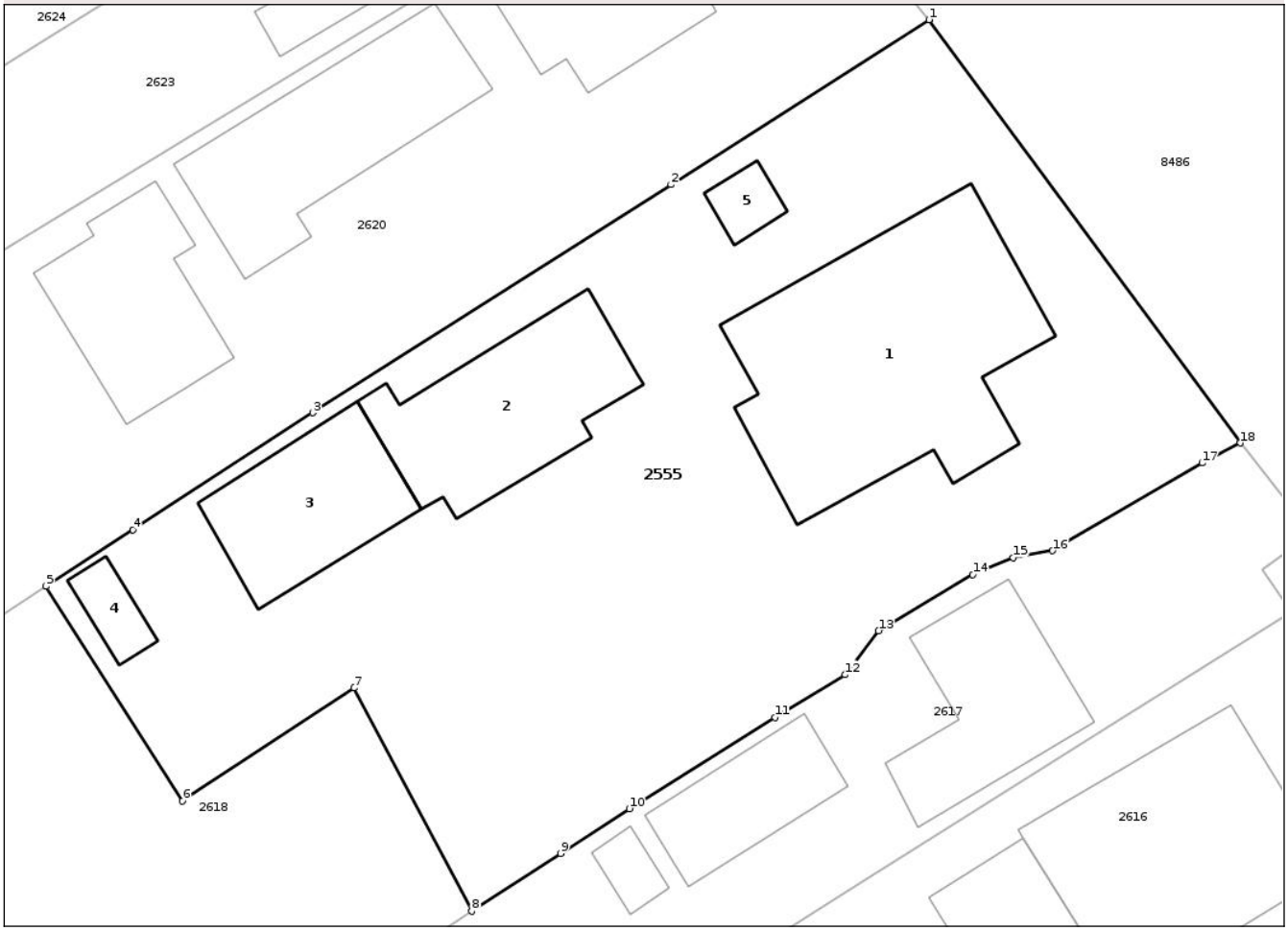
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.141	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Locuință P
A1.2		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuință demisol+P
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă-foișor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.546,972 386.245,681	2	481.534,515 386.237,726	14.78
2	481.534,515 386.237,726	3	481.517,211 386.226,723	20.506
3	481.517,211 386.226,723	4	481.508,528 386.221,082	10.354
4	481.508,528 386.221,082	5	481.504,328 386.218,346	5.013
5	481.504,328 386.218,346	6	481.510,923 386.207,998	12.271
6	481.510,923 386.207,998	7	481.519,197 386.213,445	9.906
7	481.519,197 386.213,445	8	481.524,892 386.202,678	12.18
8	481.524,892 386.202,678	9	481.529,18 386.205,466	5.115
9	481.529,18 386.205,466	10	481.532,501 386.207,623	3.96
10	481.532,501 386.207,623	11	481.539,538 386.212,023	8.299
11	481.539,538 386.212,023	12	481.542,919 386.214,084	3.96
12	481.542,919 386.214,084	13	481.544,538 386.216,205	2.668
13	481.544,538 386.216,205	14	481.549,09 386.218,906	5.293
14	481.549,09 386.218,906	15	481.551,049 386.219,742	2.13
15	481.551,049 386.219,742	16	481.552,938 386.220,066	1.917
16	481.552,938 386.220,066	17	481.560,166 386.224,298	8.376
17	481.560,166 386.224,298	18	481.562,009 386.225,261	2.079
18	481.562,009 386.225,261	1	481.546,972 386.245,681	25.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 632, PUNCTUL 'LUNCĂ LOT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65210, din 14/03/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE D MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

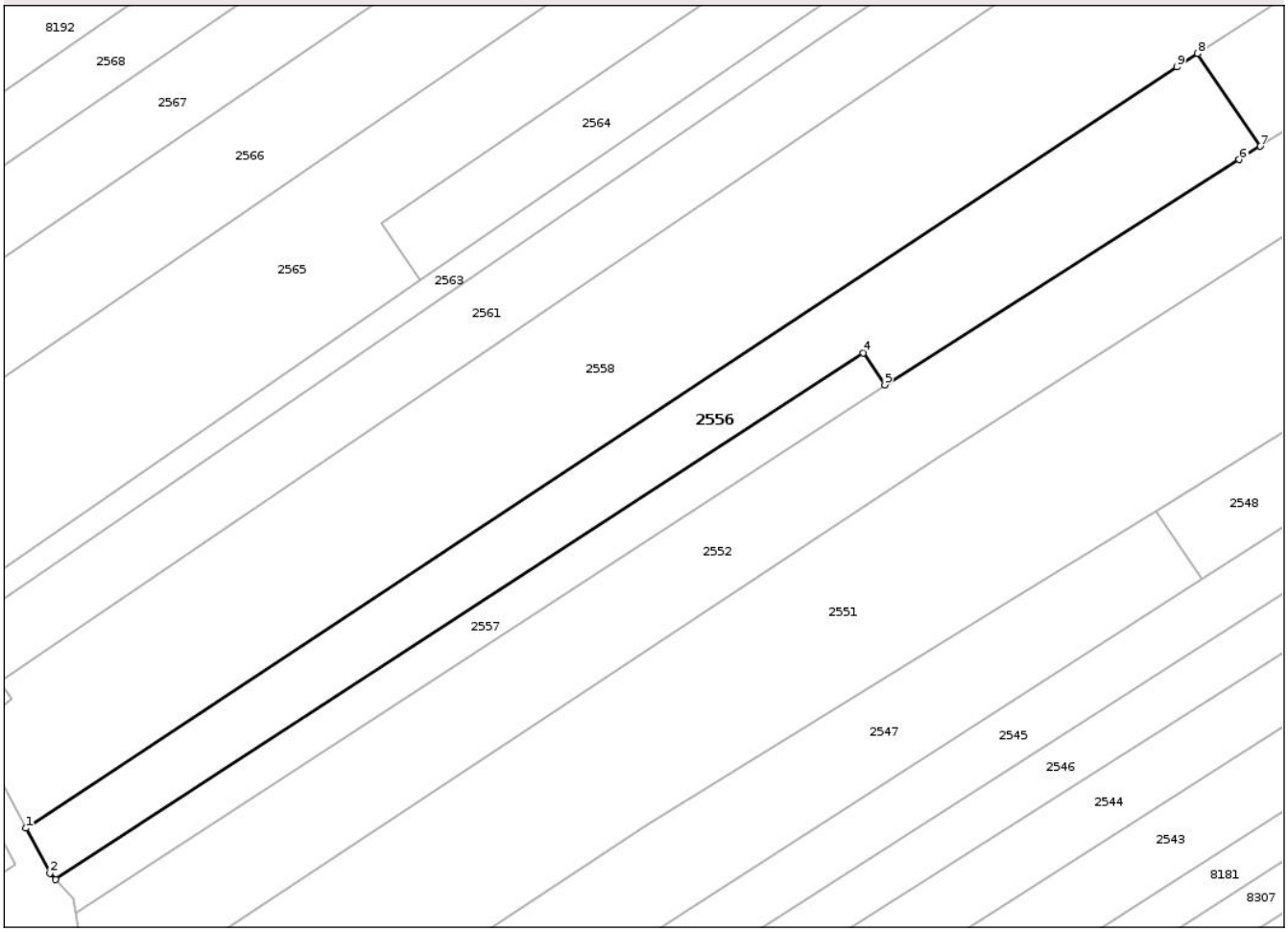
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	24	632	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.725,581 385.441,535	2	481.729,235 385.434,717	7.735
2	481.729,235 385.434,717	3	481.730,125 385.433,754	1.311
3	481.730,125 385.433,754	4	481.852,965 385.513,758	146.596
4	481.852,965 385.513,758	5	481.856,262 385.508,908	5.865
5	481.856,262 385.508,908	6	481.910,168 385.543,141	63.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.910,168 385.543,141	7	481.913,344 385.545,147	3.756
7	481.913,344 385.545,147	8	481.903,812 385.559,255	17.026
8	481.903,812 385.559,255	9	481.900,66 385.557,217	3.753
9	481.900,66 385.557,217	1	481.725,581 385.441,535	209.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 632

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		867	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	867	24	632	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.730,125 385.433,754	2	481.732,816 385.430,9	3.923
2	481.732,816 385.430,9	3	481.733,17 385.428,602	2.325
3	481.733,17 385.428,602	4	481.856,262 385.508,908	146.972
4	481.856,262 385.508,908	5	481.852,965 385.513,758	5.865
5	481.852,965 385.513,758	1	481.730,125 385.433,754	146.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:645
Nr. cadastral vechi:879/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81767	Din acte: 5.635 Masurata: 5.643	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6146 / 23/03/2006		
Act Administrativ nr. 133428, din 05/10/2005 emis de CJSDPT (act de dezmembrare aut. nr. 852/21. 03.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE ELENA**, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 645)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

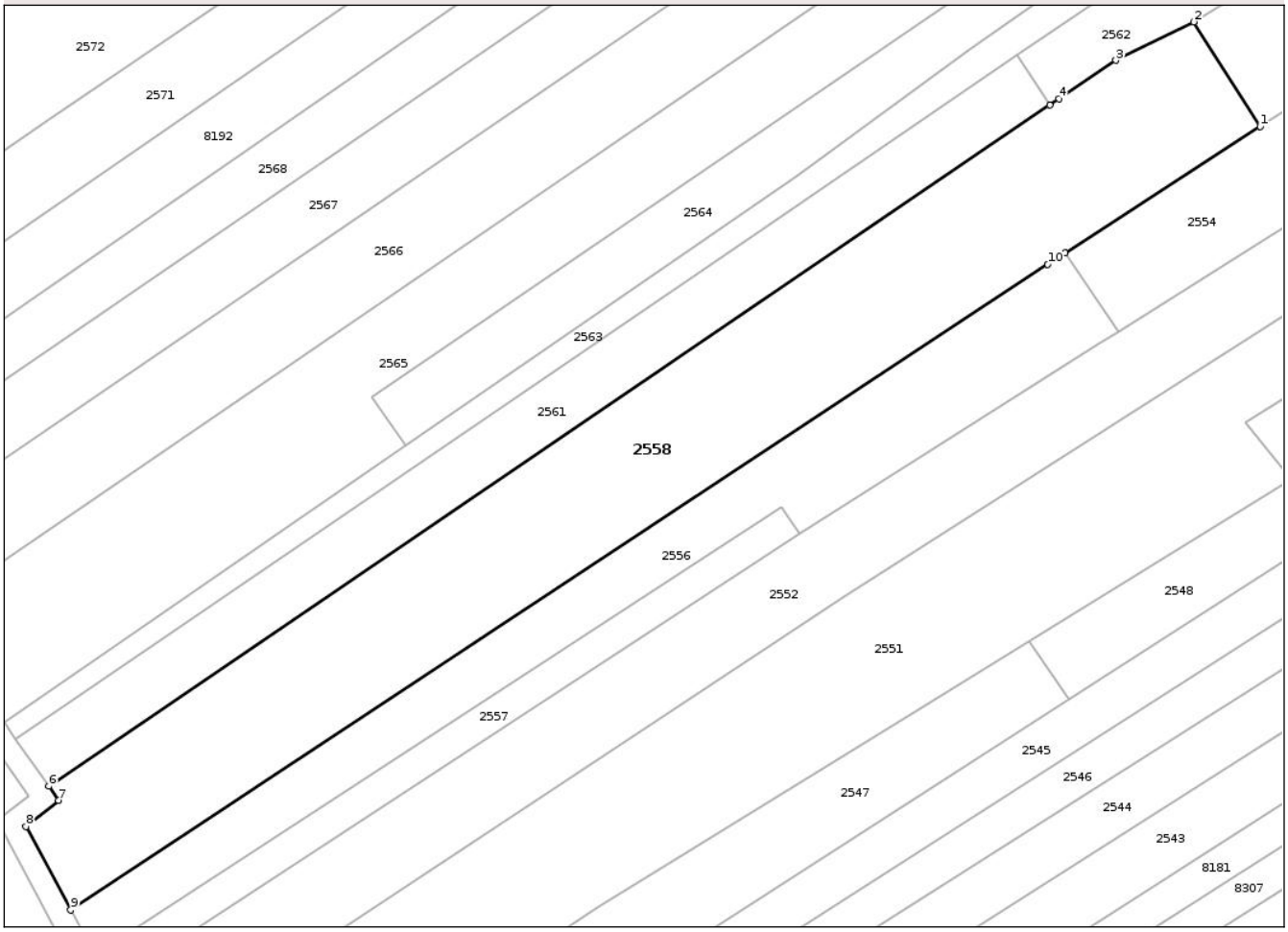
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81767	Din acte: 5.635 Masurata: 5.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.643	24	632	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.938,752 385.581,964	2	481.926,859 385.600,67	22.167
2	481.926,859 385.600,67	3	481.912,878 385.593,78	15.587
3	481.912,878 385.593,78	4	481.902,667 385.586,892	12.317
4	481.902,667 385.586,892	5	481.901,02 385.585,772	1.992
5	481.901,02 385.585,772	6	481.721,635 385.463,726	216.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.721,635 385.463,726	7	481.723,436 385.461,154	3.14
7	481.723,436 385.461,154	8	481.717,556 385.456,508	7.494
8	481.717,556 385.456,508	9	481.725,581 385.441,535	16.988
9	481.725,581 385.441,535	10	481.900,66 385.557,217	209.845
10	481.900,66 385.557,217	11	481.903,812 385.559,255	3.753
11	481.903,812 385.559,255	1	481.938,752 385.581,964	41.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:645
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:879/2

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80534	2.480	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35284 / 12/10/2010		
Act Notarial nr. 1114, din 12/10/2010 emis de BNP BOLOVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU CLAUDIU**, , căsătorit cu 2) **STANCIU FEVRONIA-SILVIA**, Lipsă CNP.	
41640 / 26/11/2010		
Act Administrativ nr. 75, din 10/11/2010 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr. 4875/06-12-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA ; act notarial nr. 1114/12-10-2010 emis de BNP BOLOVAN,act administrativ nr. 13/10-04-2006 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 14/10-04-2006 emis de PRIMARIA BUDEASA,act notarial nr. 1114/12-10-2010 emis de BNP BOLOVAN; act administrativ nr. 13/10-04-2006 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 75/10-11-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 713/23-11-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 4840/23-11-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B3	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că se modifică grupa de destinaţie din extravilan în intravilan pentru suprafaţa de 1005 mp teren arabil cu stare de proprietate neschimbată	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU CLAUDIU** 2) **STANCIU FEVRONIA - SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

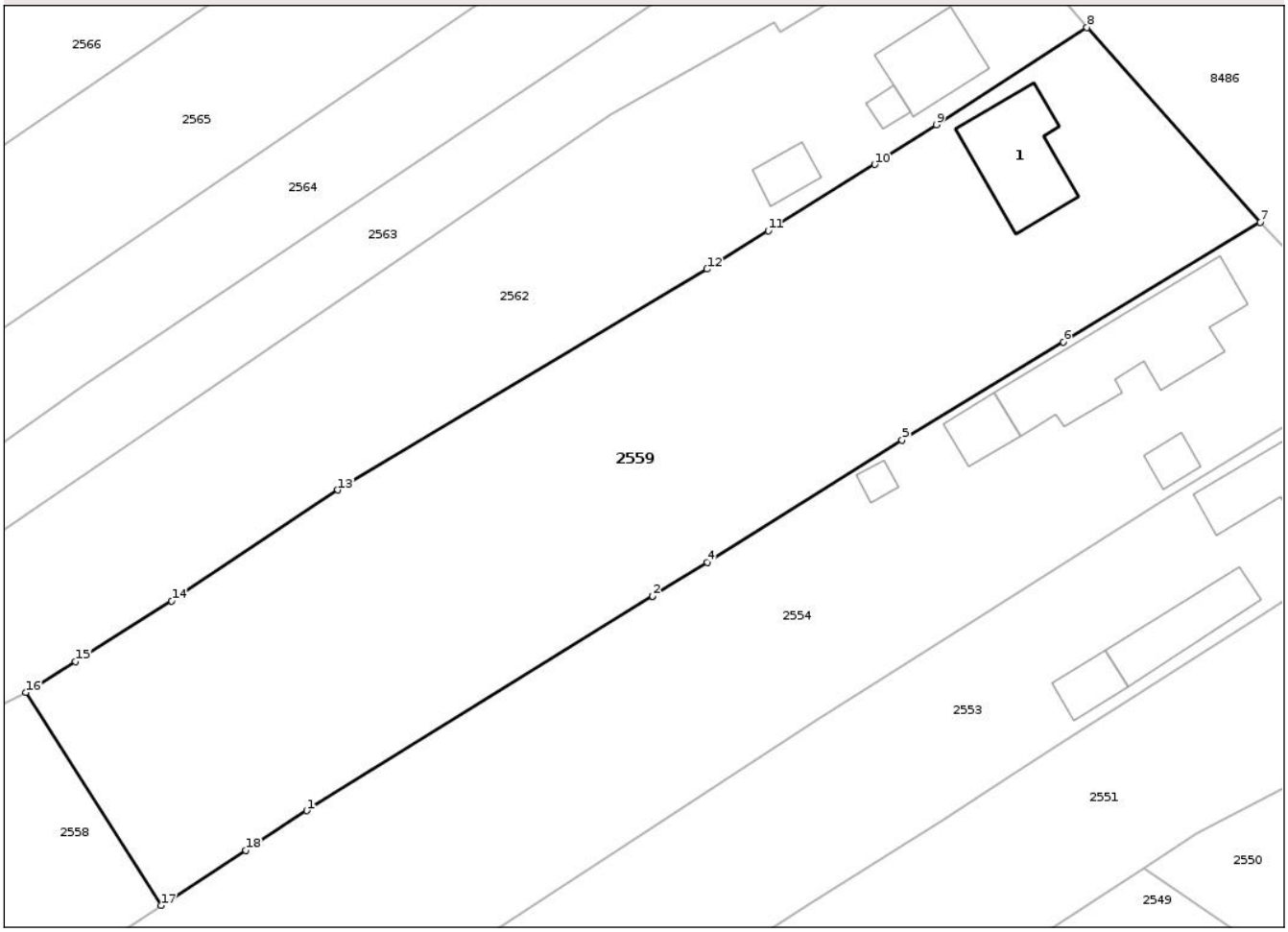
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80534	2.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	29	-	-	
2	arabil	DA	1.703	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.951,558 385.590,286	2	481.981,991 385.609,147	35.804
2	481.981,991 385.609,147	3	481.981,995 385.609,149	0.004
3	481.981,995 385.609,149	4	481.986,79 385.612,121	5.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.986,79 385.612,121	5	482.003,936 385.622,843	20.222
5	482.003,936 385.622,843	6	482.018,129 385.631,469	16.609
6	482.018,129 385.631,469	7	482.035,447 385.641,995	20.266
7	482.035,447 385.641,995	8	482.020,208 385.659,113	22.918
8	482.020,208 385.659,113	9	482.006,934 385.650,566	15.788
9	482.006,934 385.650,566	10	482.001,525 385.647,083	6.433
10	482.001,525 385.647,083	11	481.992,171 385.641,242	11.028
11	481.992,171 385.641,242	12	481.986,783 385.637,877	6.352
12	481.986,783 385.637,877	13	481.954,296 385.618,479	37.838
13	481.954,296 385.618,479	14	481.939,695 385.608,725	17.559
14	481.939,695 385.608,725	15	481.931,226 385.603,41	9.999
15	481.931,226 385.603,41	16	481.926,859 385.600,67	5.155
16	481.926,859 385.600,67	17	481.938,752 385.581,964	22.167
17	481.938,752 385.581,964	18	481.946,212 385.586,812	8.897
18	481.946,212 385.586,812	1	481.951,558 385.590,286	6.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 627

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.750	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 87, din 24/11/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATALAN CECILIA**, , fosta Marinescu Cecilia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

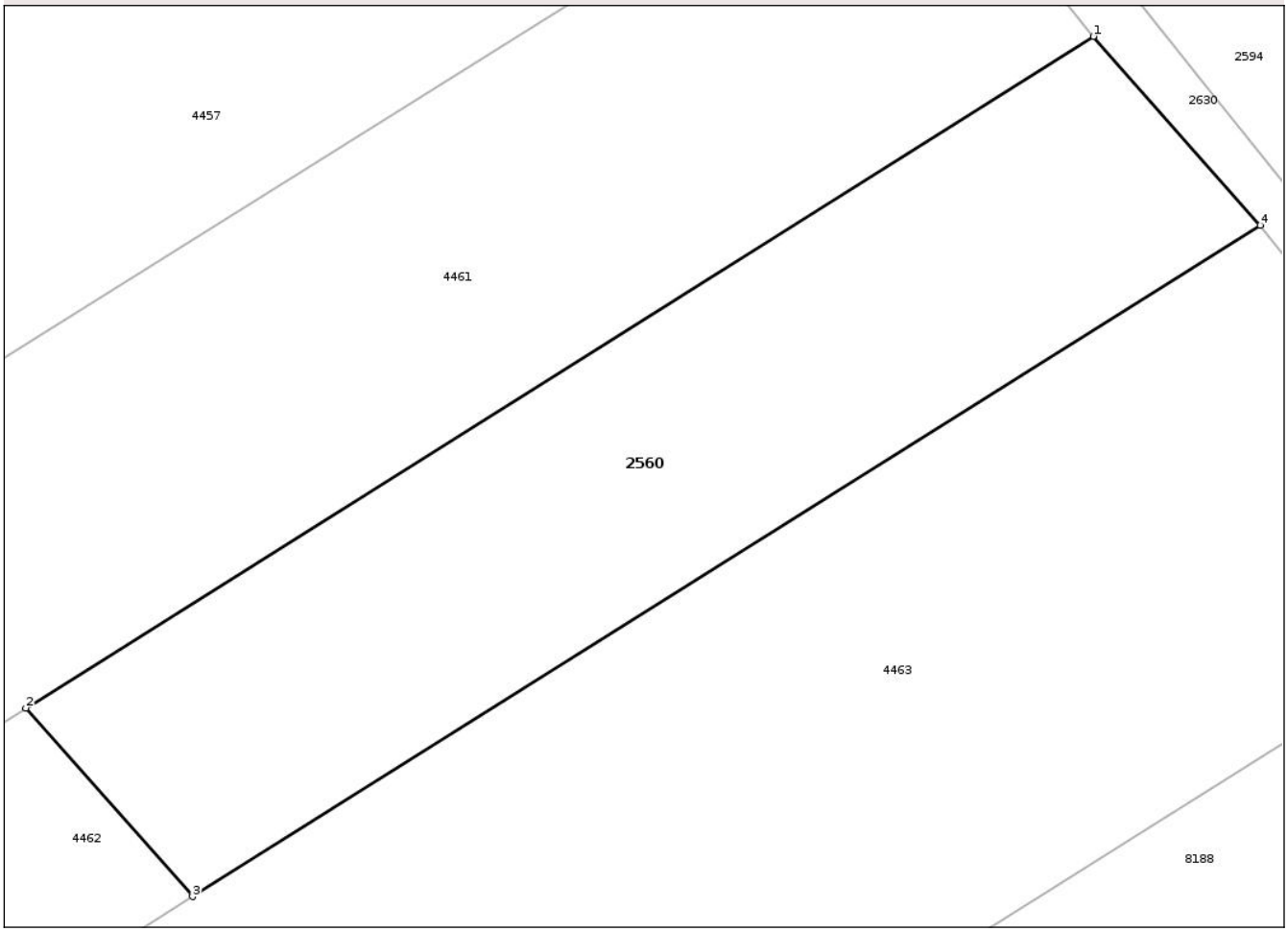
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.750	24	627	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.599,111 385.938,653	2	481.519,309 385.888,49	94.259
2	481.519,309 385.888,49	3	481.531,754 385.874,409	18.792
3	481.531,754 385.874,409	4	481.611,585 385.924,54	94.266
4	481.611,585 385.924,54	1	481.599,111 385.938,653	18.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 632

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.276	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

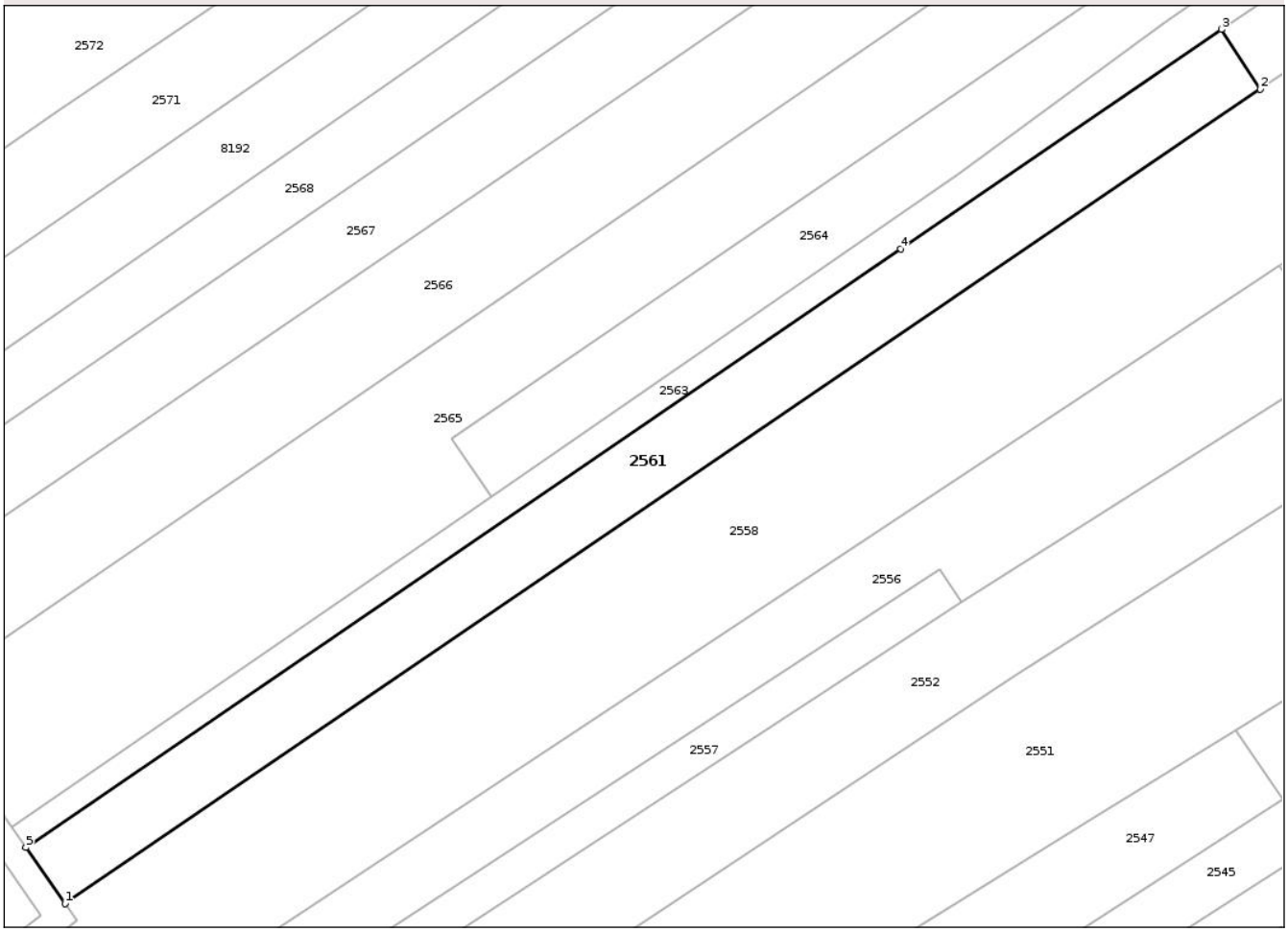
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.276	24	632	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.721,635 385.463,726	2	481.901,02 385.585,772	216.966
2	481.901,02 385.585,772	3	481.895,177 385.594,72	10.687
3	481.895,177 385.594,72	4	481.847,028 385.561,873	58.286
4	481.847,028 385.561,873	5	481.715,77 385.472,103	159.02
5	481.715,77 385.472,103	1	481.721,635 385.463,726	10.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 73, Jud. Arges, PUNCTUL 'HERA' ŞI PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.910	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 73, Jud. Arges, PUNCTUL 'HERA' ŞI PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 73, Jud. Arges, PUNCTUL 'HERA' ŞI PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 73, Jud. Arges, PUNCTUL 'HERA' ŞI PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72646, din 19/04/1995 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Certificat de deces nr. 26/21.07.2009 emis de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERA ELISABETA** DEFUNCT:Da 2) **DOBRESCU VIRGIL**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HERA ELISABETA** DEFUNCT:Da 2) **DOBRESCU VIRGIL**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

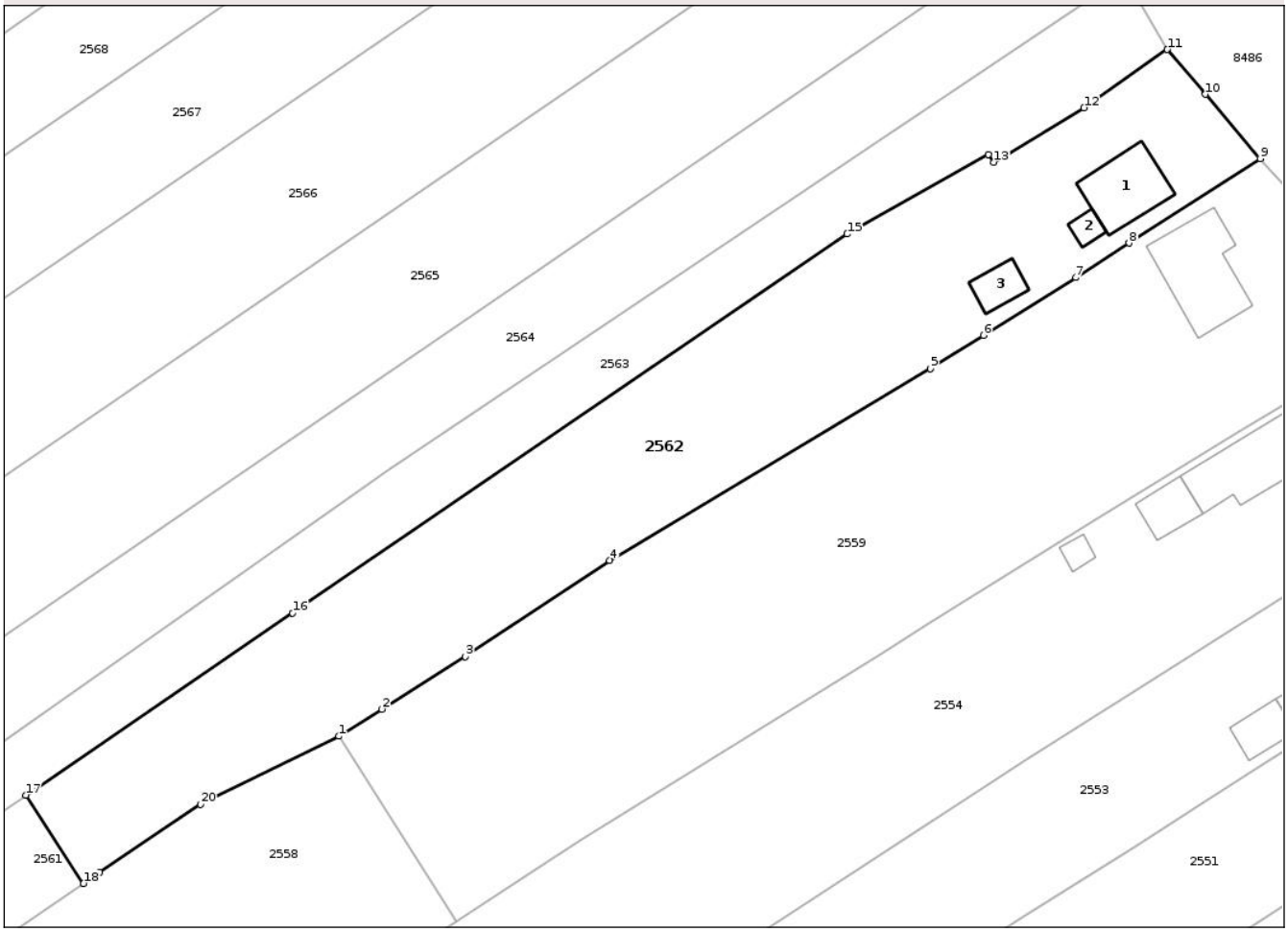
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	29	-	-	
2	arabil	DA	1.248	29	-	-	
3	arabil	NU	389	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.926,859 385.600,67	2	481.931,226 385.603,41	5.155
2	481.931,226 385.603,41	3	481.939,695 385.608,725	9.999
3	481.939,695 385.608,725	4	481.954,296 385.618,479	17.559
4	481.954,296 385.618,479	5	481.986,783 385.637,877	37.838
5	481.986,783 385.637,877	6	481.992,171 385.641,242	6.352
6	481.992,171 385.641,242	7	482.001,525 385.647,083	11.028
7	482.001,525 385.647,083	8	482.006,934 385.650,566	6.433
8	482.006,934 385.650,566	9	482.020,208 385.659,113	15.788
9	482.020,208 385.659,113	10	482.014,665 385.665,62	8.548
10	482.014,665 385.665,62	11	482.010,794 385.670,165	5.97
11	482.010,794 385.670,165	12	482.002,357 385.664,25	10.304
12	482.002,357 385.664,25	13	481.993,228 385.658,757	10.654
13	481.993,228 385.658,757	14	481.992,674 385.659,535	0.955
14	481.992,674 385.659,535	15	481.978,377 385.651,479	16.41
15	481.978,377 385.651,479	16	481.922,194 385.613,152	68.011
16	481.922,194 385.613,152	17	481.895,177 385.594,72	32.706
17	481.895,177 385.594,72	18	481.901,02 385.585,772	10.687
18	481.901,02 385.585,772	19	481.902,667 385.586,892	1.992
19	481.902,667 385.586,892	20	481.912,878 385.593,78	12.317
20	481.912,878 385.593,78	1	481.926,859 385.600,67	15.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.839	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	723	29	-	-	
2	arabil	NU	1.116	24	632	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.855,824 385.573,1	2	481.785,558 385.524,734	85.303
2	481.785,558 385.524,734	3	481.713,643 385.475,142	87.356
3	481.713,643 385.475,142	4	481.715,77 385.472,103	3.709
4	481.715,77 385.472,103	5	481.847,028 385.561,873	159.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.847,028 385.561,873	6	481.895,177 385.594,72	58.286
6	481.895,177 385.594,72	7	481.922,194 385.613,152	32.706
7	481.922,194 385.613,152	8	481.978,377 385.651,479	68.011
8	481.978,377 385.651,479	9	481.992,674 385.659,535	16.41
9	481.992,674 385.659,535	10	481.993,228 385.658,757	0.955
10	481.993,228 385.658,757	11	482.002,357 385.664,25	10.654
11	482.002,357 385.664,25	12	482.010,794 385.670,165	10.304
12	482.010,794 385.670,165	13	482.006,457 385.677,64	8.642
13	482.006,457 385.677,64	14	481.932,107 385.627,718	89.555
14	481.932,107 385.627,718	15	481.917,927 385.617,754	17.331
15	481.917,927 385.617,754	16	481.886,536 385.595,695	38.367
16	481.886,536 385.595,695	1	481.855,824 385.573,1	38.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	922	29	-	-	
2	arabil	NU	1.577	24	630	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.855,824 385.573,1	2	481.886,536 385.595,695	38.128
2	481.886,536 385.595,695	3	481.917,927 385.617,754	38.367
3	481.917,927 385.617,754	4	481.932,107 385.627,718	17.331
4	481.932,107 385.627,718	5	482.006,457 385.677,64	89.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.006,457 385.677,64	6	482.002,88 385.685,989	9.083
6	482.002,88 385.685,989	7	481.912,148 385.623,988	109.893
7	481.912,148 385.623,988	8	481.779,623 385.533,429	160.511
8	481.779,623 385.533,429	9	481.785,558 385.524,734	10.527
9	481.785,558 385.524,734	1	481.855,824 385.573,1	85.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'ROJINCOAIA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.900 Masurata: 5.732	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65217, din 15/03/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI A TRAIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

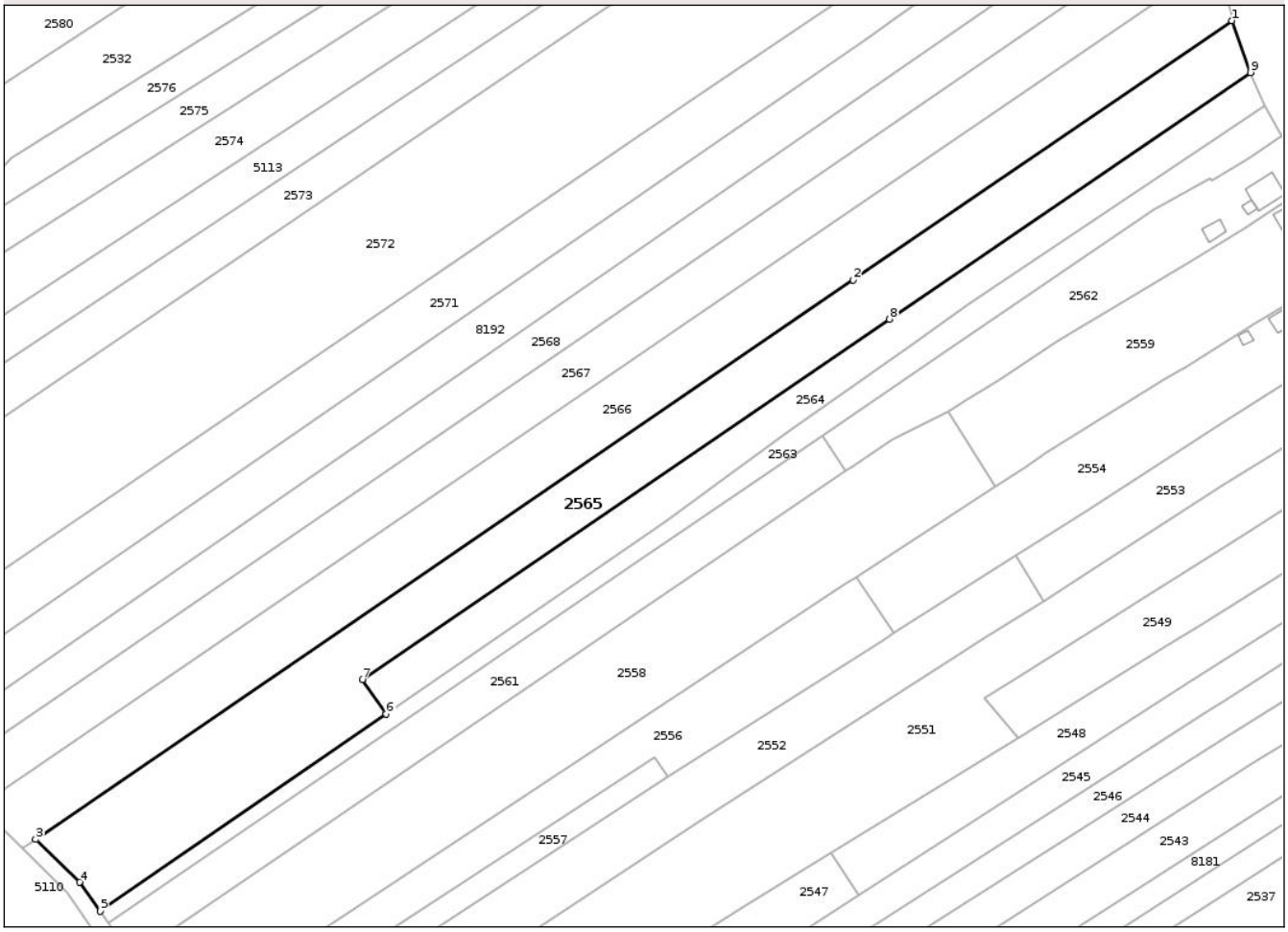
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.900 Masurata: 5.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.504	24	-	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 24, PARCELA 632
2	arabil	NU	4.227	24	630	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 24, PARCELA 632

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.998,197 385.699,015	2	481.902,994 385.633,861	115.363
2	481.902,994 385.633,861	3	481.697,477 385.493,214	249.036
3	481.697,477 385.493,214	4	481.708,562 385.482,418	15.474
4	481.708,562 385.482,418	5	481.713,643 385.475,142	8.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.713,643 385.475,142	6	481.785,558 385.524,734	87.356
6	481.785,558 385.524,734	7	481.779,623 385.533,429	10.527
7	481.779,623 385.533,429	8	481.912,148 385.623,988	160.511
8	481.912,148 385.623,988	9	482.002,88 385.685,989	109.893
9	482.002,88 385.685,989	1	481.998,197 385.699,015	13.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTULI 'DOBRESTI-BOJIR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84012	5.569	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2458 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 77, din 27/10/2023 emis de SPN CALIN&TUDOSE (act administrativ nr 8263 din 15.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 134868 din 04.10.2006, emis de CJSDPT;act notarial nr 57 din 10.08.2023, emis de SPN CALIN&TUDOSE;act administrativ nr 871 din 18.12.2023, emis de SERVICIUL DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE BUDEASA;act notarial nr 82 din 14.04.2014, emis de SPN TUDOSE MARIA SI TUDOSE GEORGE RADU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NAE MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CHIVA DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GANE GEORGIANA ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

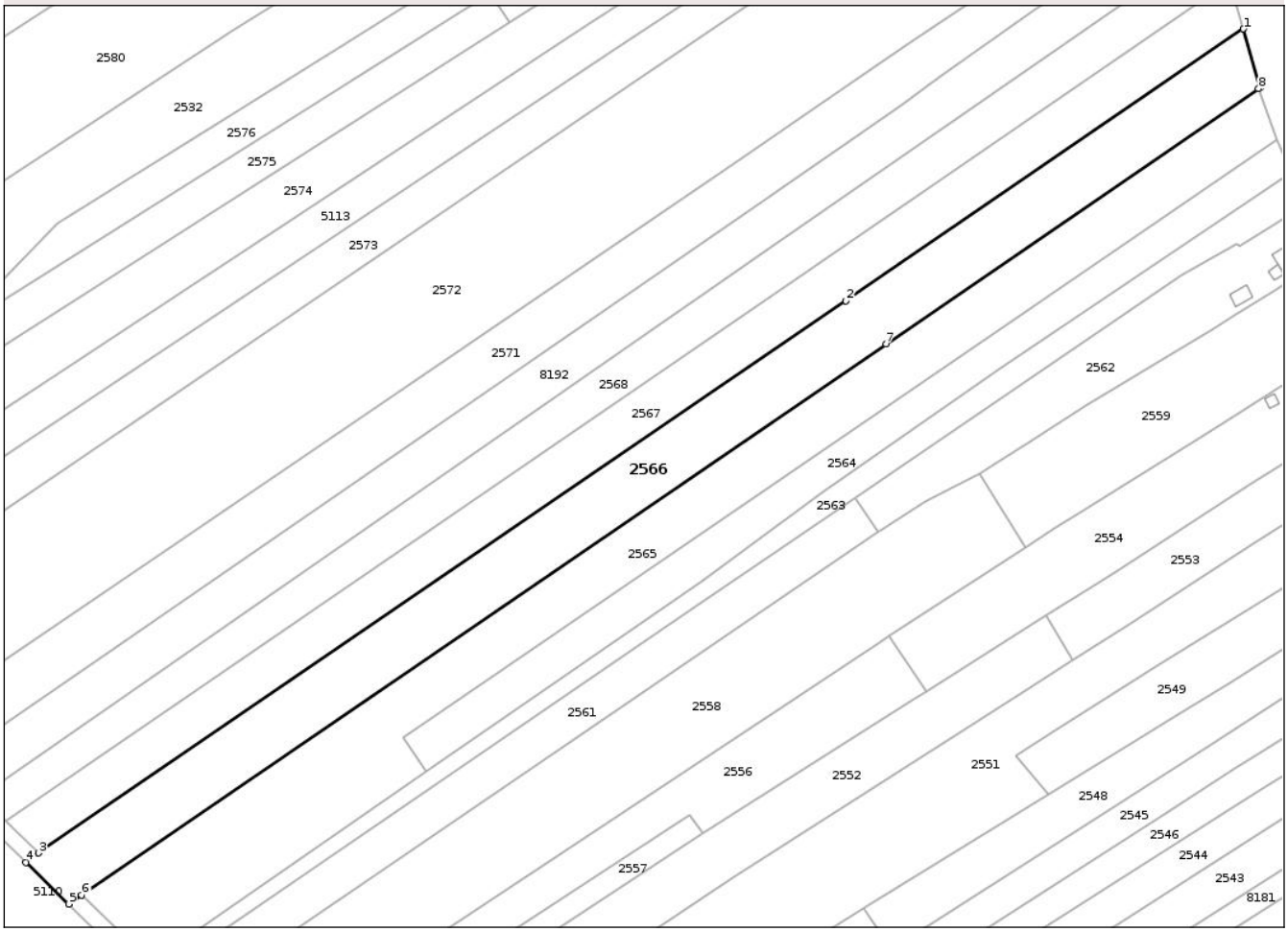
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84012	5.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.771	24, 29	-	-	
2	arabil	NU	3.798	24, 29	630	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.994,35 385.714,284	2	481.892,768 385.644,891	123.022
2	481.892,768 385.644,891	3	481.686,452 385.503,951	249.861
3	481.686,452 385.503,951	4	481.683,221 385.501,514	4.047
4	481.683,221 385.501,514	5	481.694,11 385.490,91	15.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.694,11 385.490,91	6	481.697,477 385.493,214	4.08
6	481.697,477 385.493,214	7	481.902,994 385.633,861	249.036
7	481.902,994 385.633,861	8	481.998,197 385.699,015	115.363
8	481.998,197 385.699,015	9	481.998,63 385.699,311	0.525
9	481.998,63 385.699,311	1	481.994,35 385.714,284	15.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'BOJINCOAIA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.419	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92367, din 15/10/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU I CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

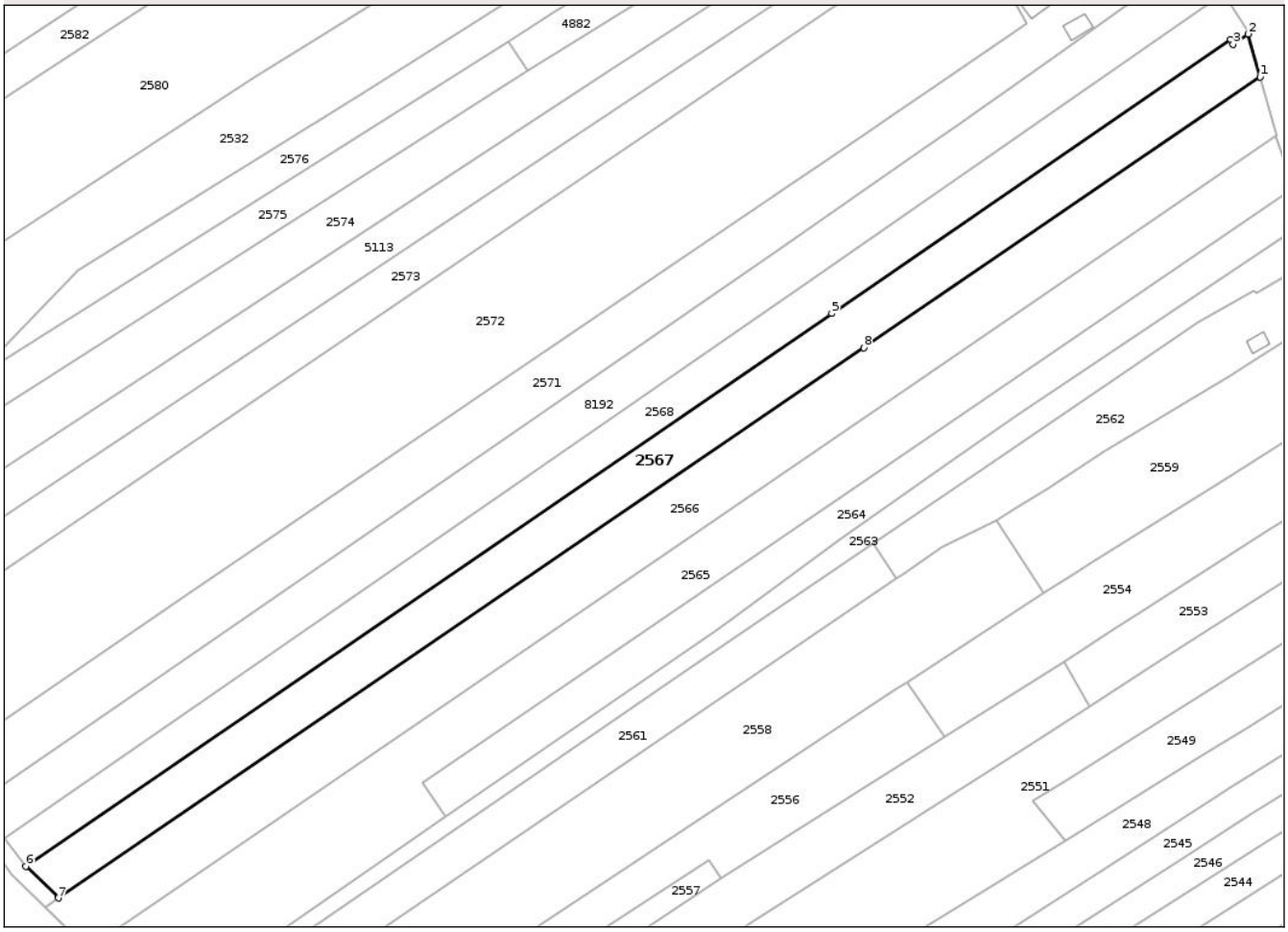
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.506	24	-	-	
2	arabil	NU	2.913	24	630	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.994,35 385.714,284	2	481.991,201 385.725,298	11.455
2	481.991,201 385.725,298	3	481.987,38 385.722,616	4.668
3	481.987,38 385.722,616	4	481.986,798 385.723,81	1.328
4	481.986,798 385.723,81	5	481.884,597 385.653,704	123.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.884,597 385.653,704	6	481.678,118 385.512,068	250.388
6	481.678,118 385.512,068	7	481.686,452 385.503,951	11.634
7	481.686,452 385.503,951	8	481.892,768 385.644,891	249.861
8	481.892,768 385.644,891	1	481.994,35 385.714,284	123.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'LOT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 3.746	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 49, din 22/10/2008 emis de BNP GABRIELA A CHIRAN (Titlu de proprietate nr. 93061/03.11.1997 emis de CJSDPT; Certificat de moştenitor nr. 59/29.03.2019 emis de BIN Daisa Diana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICA P ALEXANDRINA**, , născută Alexandru	
Act Notarial nr. 59, din 29/03/2019 emis de BIN DAISA DIANA (Titlu de proprietate nr. 93061/03.11.1997 emis de CJSDPT; Certificat de moştenitor nr. 12/19.03.2025 emis de SPN Săcăleanu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DUMINICĂ ADRIAN-CĂTĂLIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CONSTANTIN CARMEN-DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

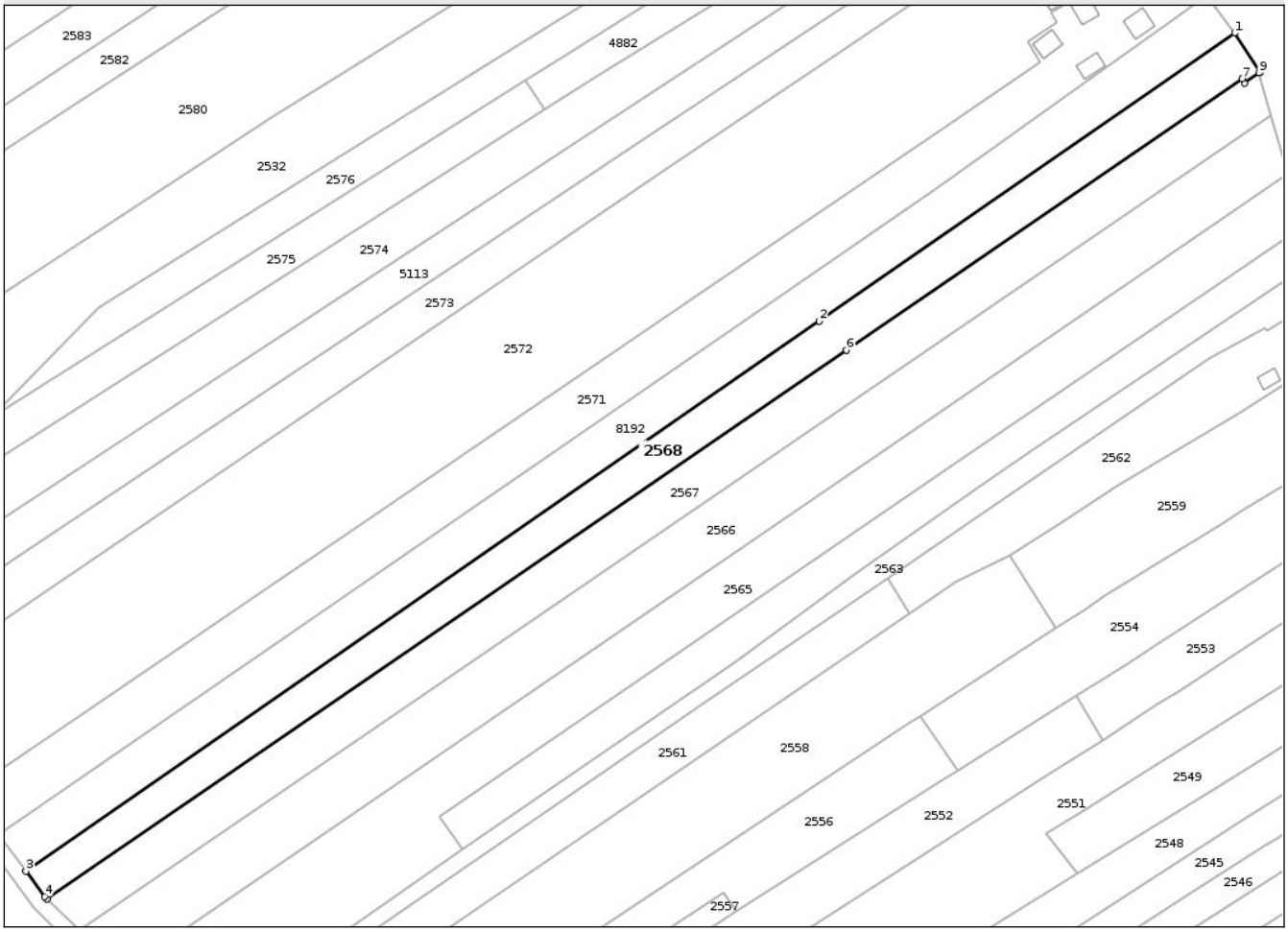
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 3.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.364	24	-	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR ESTE TARLA 2
2	arabil	NU	2.382	24	630	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR ESTE TARLA 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.984,853 385.735,569	2	481.877,623 385.661,226	130.48
2	481.877,623 385.661,226	3	481.672,718 385.519,164	249.334
3	481.672,718 385.519,164	4	481.677,579 385.512,592	8.174
4	481.677,579 385.512,592	5	481.678,118 385.512,068	0.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.678,118 385.512,068	6	481.884,597 385.653,704	250.388
6	481.884,597 385.653,704	7	481.986,798 385.723,81	123.935
7	481.986,798 385.723,81	8	481.987,38 385.722,616	1.328
8	481.987,38 385.722,616	9	481.991,201 385.725,298	4.668
9	481.991,201 385.725,298	10	481.991,472 385.725,488	0.331
10	481.991,472 385.725,488	1	481.984,853 385.735,569	12.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83896	2.277	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15626 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 28193, din 16/11/1994 emis de BURCEA MARIN (Contract de vanzare-cumparare ; act administrativ nr 495 din 25.01.2023, emis de Primaria Comuna Budeasa;act administrativ nr 756 din 05.11.1991, emis de Primaria Comuna Budeasa;act administrativ nr 76325 din 20.09.1995, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 64 din 18.01.2023, emis de Primaria Comuna Budeasa;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 32 din 09.11.1994, emis de Primaria Comuna Budeasa;act administrativ nr Proces verbal din 03.02.2023, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act administrativ nr 820 din 09.11.1994, emis de Primaria Comuna Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU GHEORGHE** 2) **MOCANU DOINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

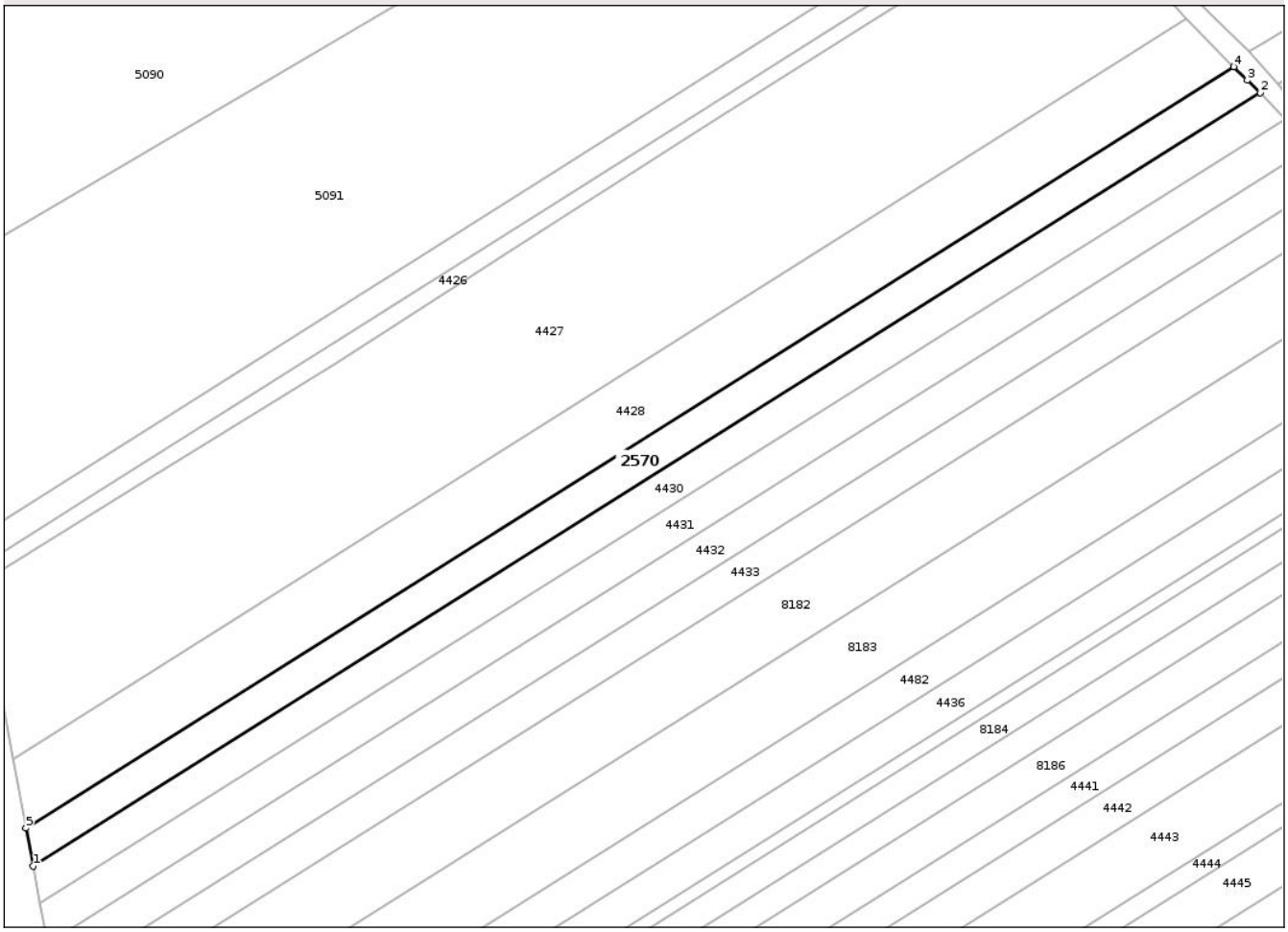
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83896	2.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.277	24	625	-	ÎN ACTE ESTE TARLA 24, PARCELA 627

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.135,418 386.038,719	2	481.392,815 386.200,766	304.159
2	481.392,815 386.200,766	3	481.390,097 386.203,395	3.781
3	481.390,097 386.203,395	4	481.387,281 386.206,201	3.975
4	481.387,281 386.206,201	5	481.133,931 386.046,701	299.377
5	481.133,931 386.046,701	1	481.135,418 386.038,719	8.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:243 N
Nr. cadastral vechi:369

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 83, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.176	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; Locuință S+P+M
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.4		Loc. Valea Marului, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă-garaj
A1.5		Loc. Valea Marului, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
844 / 19/01/2006		
Act Notarial nr. 216, din 17/01/2006 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUNEA-DRAGOMIR MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BUNEA-DRAGOMIR MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
844 / 19/01/2006		
Act Notarial nr. 216, din 17/01/2006 emis de BNP MIHAELA VLAD (Contract de partaj voluntar nr. 729/26. 04.2021 emis de BIN Mihaela Vlad);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN** 2) **DRAGOMIR IOANA**, Lipsă CNP	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN** 2) **DRAGOMIR IOANA**, Lipsă CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

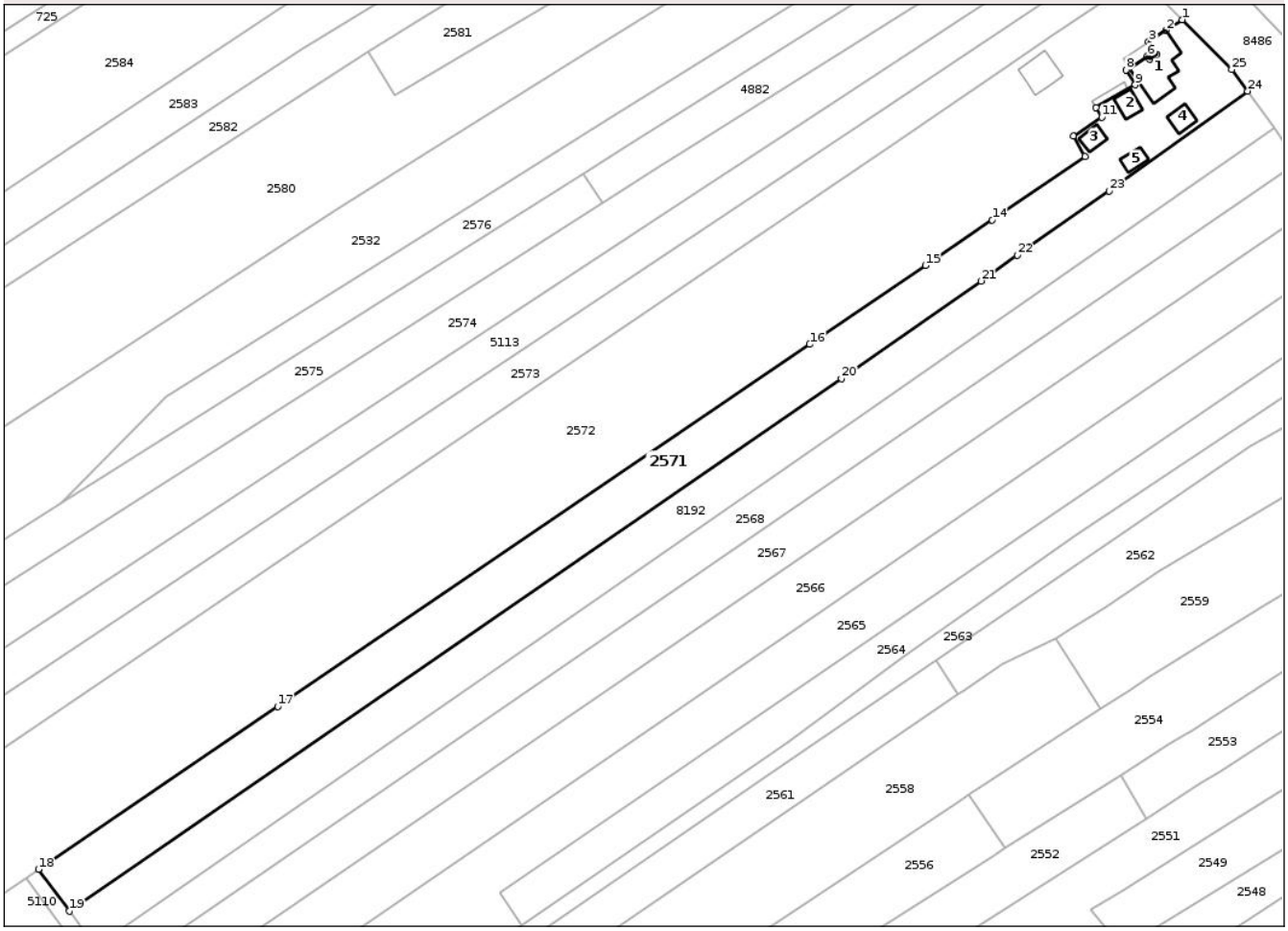
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	938	29	-	-	
2	arabil	DA	1.022	24	-	-	
3	arabil	NU	3.215	24	630	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; Locuinţă S+P+M
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă-garaj
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.960,278 385.764,201	2	481.956,003 385.761,409	5.106
3	481.951,453 385.758,416	4	481.953,669 385.755,086	4.0
5	481.951,646 385.753,758	6	481.951,088 385.754,597	1.008
7	481.946,285 385.751,435	8	481.945,449 385.750,886	1.0
9	481.947,88 385.746,98	10	481.937,515 385.741,013	11.96
11	481.938,995 385.738,404	12	481.931,488 385.733,44	9.0
13	481.934,586 385.728,046	14	481.910,025 385.711,3	29.727
15	481.892,352 385.699,25	16	481.861,7 385.678,401	37.071
17	481.720,937 385.582,655	18	481.657,609 385.539,592	76.582
19	481.665,777 385.528,548	20	481.870,129 385.669,31	248.14
21	481.907,027 385.695,102	22	481.916,73 385.701,921	11.859
23	481.940,944 385.718,936	24	481.977,665 385.745,325	45.22
25	481.973,409 385.751,056	1	481.960,278 385.764,201	18.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.956,003 385.761,409	3	481.951,453 385.758,416	5.446
4	481.953,669 385.755,086	5	481.951,646 385.753,758	2.42
6	481.951,088 385.754,597	7	481.946,285 385.751,435	5.75
8	481.945,449 385.750,886	9	481.947,88 385.746,98	4.601
10	481.937,515 385.741,013	11	481.938,995 385.738,404	3.0
12	481.931,488 385.733,44	13	481.934,586 385.728,046	6.22
14	481.910,025 385.711,3	15	481.892,352 385.699,25	21.39
16	481.861,7 385.678,401	17	481.720,937 385.582,655	170.24
18	481.657,609 385.539,592	19	481.665,777 385.528,548	13.736
20	481.870,129 385.669,31	21	481.907,027 385.695,102	45.019
22	481.916,73 385.701,921	23	481.940,944 385.718,936	29.594
24	481.977,665 385.745,325	25	481.973,409 385.751,056	7.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Str Valea Marului, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80522	12.932	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Valea Marului, Str Valea Marului, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Str Valea Marului, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.4	80522-C4	Loc. Valea Marului, Str Valea Marului, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinţă P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35396 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 2199, din 30/08/2011 emis de BNP CRACIUN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **DAVID MIHAELA-CAMELIA**, , necăsătorită	
70097 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 772, din 24/09/2021 emis de PRIMARIA BUDEASA (certificat fiscal ; act administrativ nr 6670 din 19.10.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 42 din 21.03.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6349 din 07.11.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 118 din 15.10.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 69866 din 19.10.2021, emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr 6669 din 19.10.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 5560 din 27.08.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 70097 din 19.10.2021, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C1, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DAVID MIHAELA-CAMELIA**	
B11	se noteaza actualizarea infomatiilor tehnice cadastrale privind adresa imobilului acesta fiind situat in comuna Mărăcineni, sat Valea Mărului, str. Valea Mărului nr. 85	A1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35396 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 2199, din 30/08/2011 emis de BNP CRACIUN;		
C1	se notează clauza de întreţinere	A1, A1.2, A1.3
	1) **DAVID ION**	
C2	se notează clauza de întreţinere	A1, A1.2, A1.3
	1) **DAVID PARASCHIVA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **DAVID ION**, Lipsă CNP.	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **DAVID PARASCHIVA**, Lipsă CNP.	

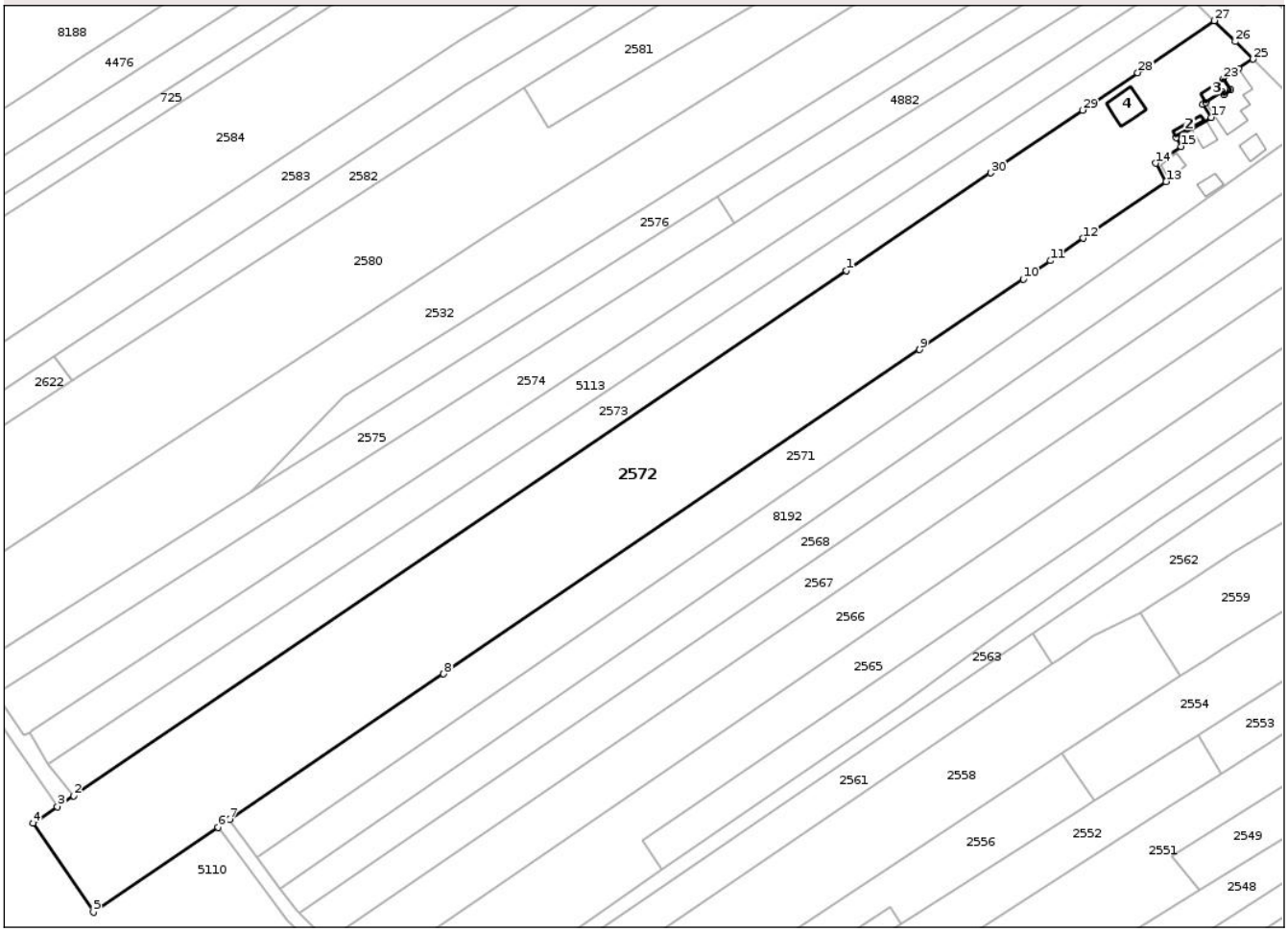
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80522	12.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	29	-	-	
2	arabil	DA	3.383	29	-	-	
3	arabil	NU	8.557	24	628,630	-	
4	padure	NU	701	24	628,630	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.4	80522-C4	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.840,094 385.701,705	2	481.611,553 385.546,651	276.175
3	481.606,725 385.543,47	4	481.599,544 385.538,6	8.677
5	481.617,406 385.512,254	6	481.654,298 385.537,341	44.614
7	481.657,609 385.539,592	8	481.720,937 385.582,655	76.582
9	481.861,7 385.678,401	10	481.892,352 385.699,25	37.071
11	481.900,333 385.704,692	12	481.910,025 385.711,3	11.73
13	481.934,586 385.728,046	14	481.931,488 385.733,44	6.22
15	481.938,995 385.738,404	16	481.937,515 385.741,013	3.0
17	481.947,88 385.746,98	18	481.945,449 385.750,886	4.601
19	481.946,285 385.751,435	20	481.951,088 385.754,597	5.75
21	481.951,646 385.753,758	22	481.953,669 385.755,086	2.42
23	481.951,453 385.758,416	24	481.956,003 385.761,409	5.446
25	481.960,278 385.764,201	26	481.955,04 385.769,371	7.36
27	481.948,78 385.775,55	28	481.926,191 385.760,186	27.319
29	481.909,911 385.749,113	30	481.882,724 385.730,62	32.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.611,553 385.546,651	3	481.606,725 385.543,47	5.782
4	481.599,544 385.538,6	5	481.617,406 385.512,254	31.83
6	481.654,298 385.537,341	7	481.657,609 385.539,592	4.004
8	481.720,937 385.582,655	9	481.861,7 385.678,401	170.24
10	481.892,352 385.699,25	11	481.900,333 385.704,692	9.66
12	481.910,025 385.711,3	13	481.934,586 385.728,046	29.727
14	481.931,488 385.733,44	15	481.938,995 385.738,404	9.0
16	481.937,515 385.741,013	17	481.947,88 385.746,98	11.96
18	481.945,449 385.750,886	19	481.946,285 385.751,435	1.0
20	481.951,088 385.754,597	21	481.951,646 385.753,758	1.008
22	481.953,669 385.755,086	23	481.951,453 385.758,416	4.0
24	481.956,003 385.761,409	25	481.960,278 385.764,201	5.106
26	481.955,04 385.769,371	27	481.948,78 385.775,55	8.796
28	481.926,191 385.760,186	29	481.909,911 385.749,113	19.689
30	481.882,724 385.730,62	1	481.840,094 385.701,705	51.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRĂ SAT', 'LUNCA' ȘI 'ARGEȘ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76327, din 20/09/1995 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR I MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

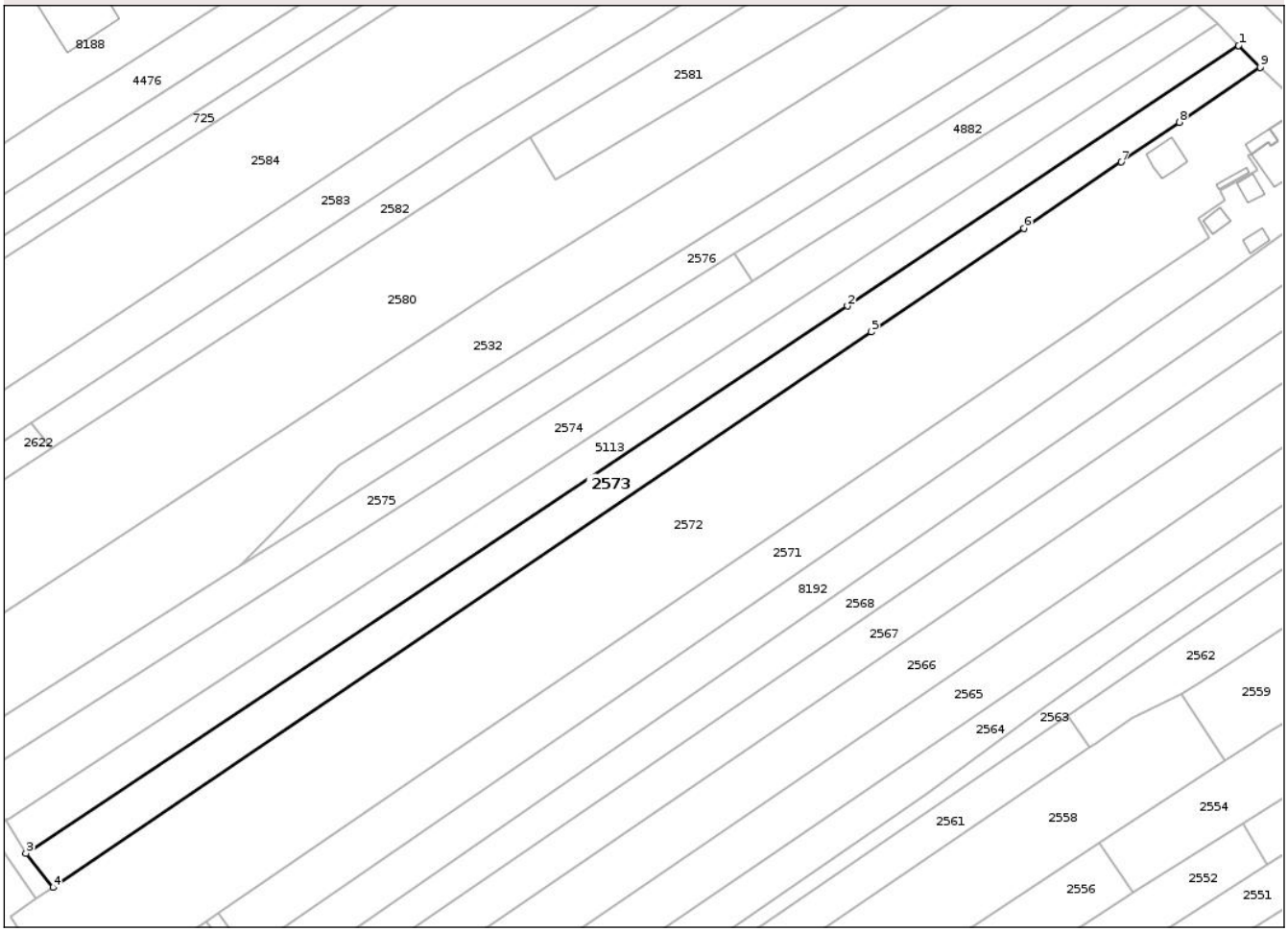
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.193	29	-	-	
2	arabil	NU	3.007	24	628,630	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.942,748 385.781,655	2	481.833,427 385.708,896	131.32
2	481.833,427 385.708,896	3	481.603,982 385.556,159	275.633
3	481.603,982 385.556,159	4	481.611,553 385.546,651	12.154
4	481.611,553 385.546,651	5	481.840,094 385.701,705	276.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.840,094 385.701,705	6	481.882,724 385.730,62	51.511
6	481.882,724 385.730,62	7	481.909,911 385.749,113	32.88
7	481.909,911 385.749,113	8	481.926,191 385.760,186	19.689
8	481.926,191 385.760,186	9	481.948,78 385.775,55	27.319
9	481.948,78 385.775,55	1	481.942,748 385.781,655	8.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.855	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

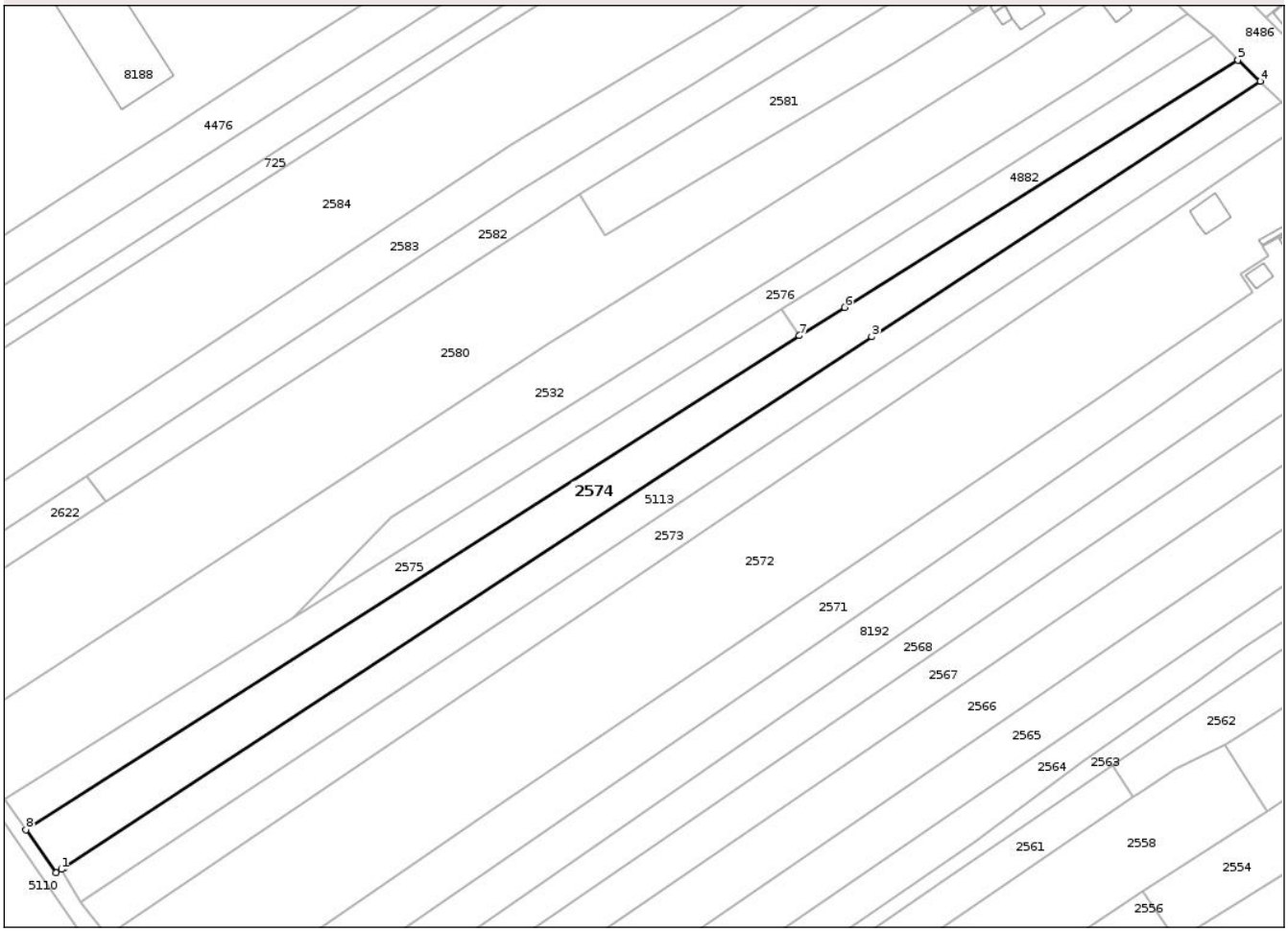
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.282	29	-	-	
2	arabil	NU	3.573	24	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.598,489 385.565,446	2	481.599,423 385.566,052	1.113
2	481.599,423 385.566,052	3	481.827,205 385.715,607	272.491
3	481.827,205 385.715,607	4	481.936,866 385.787,608	131.186
4	481.936,866 385.787,608	5	481.930,568 385.793,605	8.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.930,568 385.793,605	6	481.819,54 385.723,874	131.109
6	481.819,54 385.723,874	7	481.806,819 385.715,885	15.022
7	481.806,819 385.715,885	8	481.588,496 385.576,6	258.97
8	481.588,496 385.576,6	9	481.596,965 385.564,456	14.805
9	481.596,965 385.564,456	1	481.598,489 385.565,446	1.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 628

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.522	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

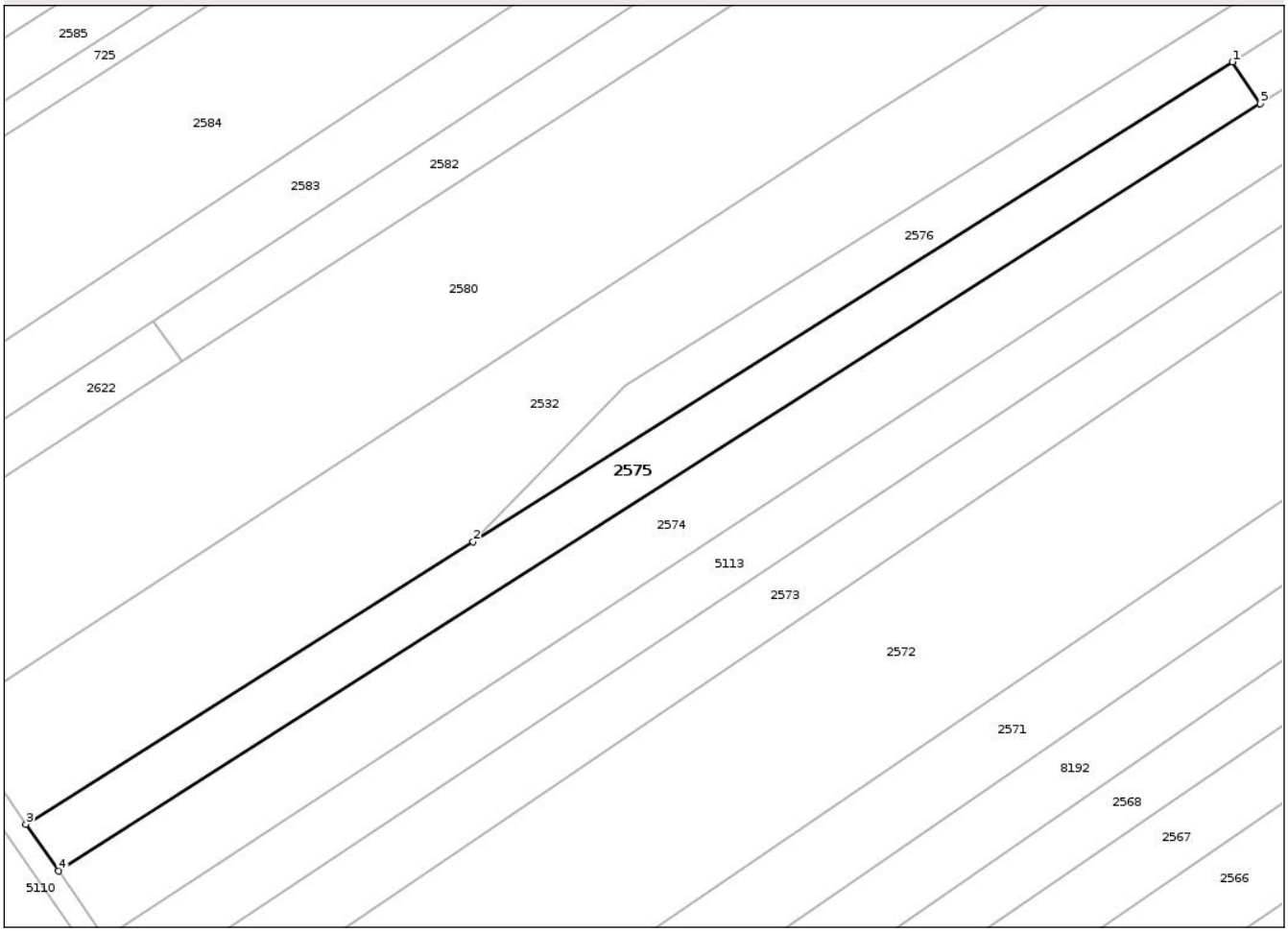
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.522	24	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.801,751 385.723,449	2	481.663,803 385.636,386	163.125
2	481.663,803 385.636,386	3	481.582,559 385.585,111	96.071
3	481.582,559 385.585,111	4	481.588,496 385.576,6	10.377
4	481.588,496 385.576,6	5	481.806,819 385.715,885	258.97
5	481.806,819 385.715,885	1	481.801,751 385.723,449	9.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.511	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

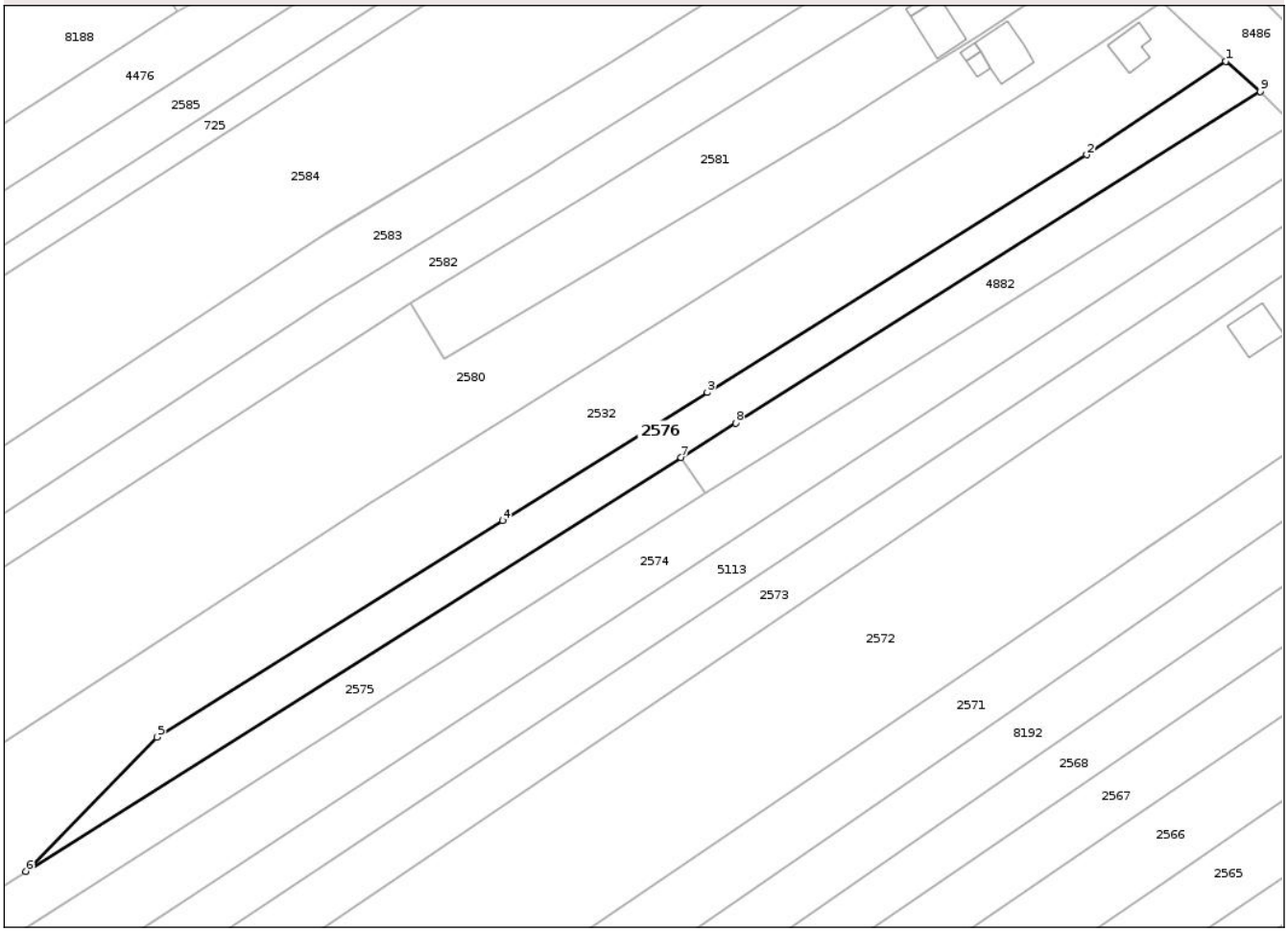
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.111	29	-	-	
2	arabil	NU	1.400	24	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.916,443 385.806,724	2	481.887,128 385.787,116	35.268
2	481.887,128 385.787,116	3	481.807,246 385.737,135	94.23
3	481.807,246 385.737,135	4	481.764,119 385.710,151	50.873
4	481.764,119 385.710,151	5	481.691,409 385.664,657	85.77

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.691,409 385.664,657	6	481.663,803 385.636,386	39.514
6	481.663,803 385.636,386	7	481.801,751 385.723,449	163.125
7	481.801,751 385.723,449	8	481.813,222 385.730,688	13.564
8	481.813,222 385.730,688	9	481.923,689 385.800,407	130.628
9	481.923,689 385.800,407	1	481.916,443 385.806,724	9.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.091	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

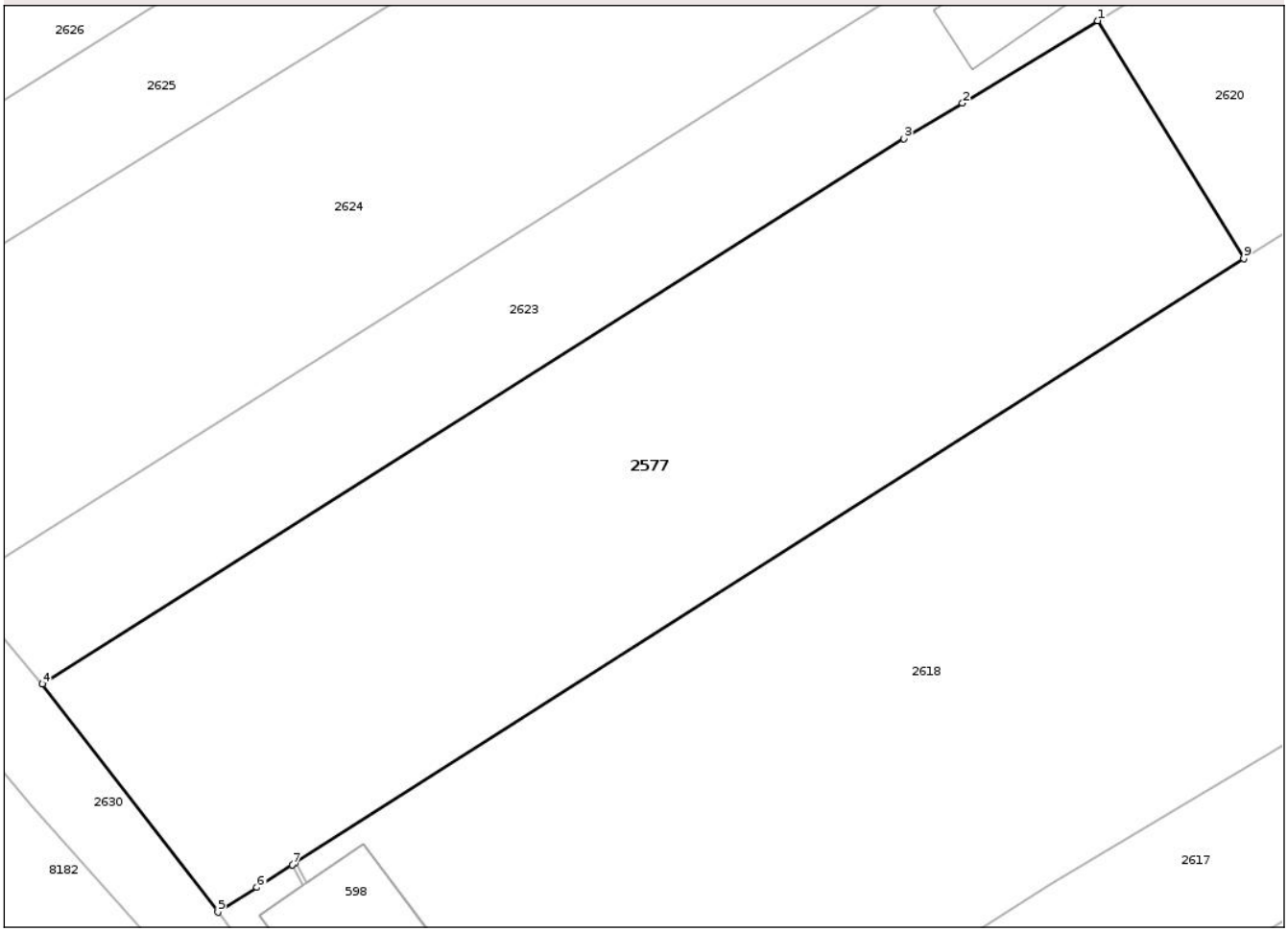
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.091	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.475,472 386.218,267	2	481.467,927 386.213,668	8.836
2	481.467,927 386.213,668	3	481.464,666 386.211,68	3.819
3	481.464,666 386.211,68	4	481.416,548 386.181,272	56.921
4	481.416,548 386.181,272	5	481.426,339 386.168,532	16.068
5	481.426,339 386.168,532	6	481.428,519 386.169,919	2.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.428,519 386.169,919	7	481.430,493 386.171,176	2.34
7	481.430,493 386.171,176	8	481.430,679 386.171,294	0.22
8	481.430,679 386.171,294	9	481.483,631 386.204,998	62.768
9	481.483,631 386.204,998	1	481.475,472 386.218,267	15.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		661	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

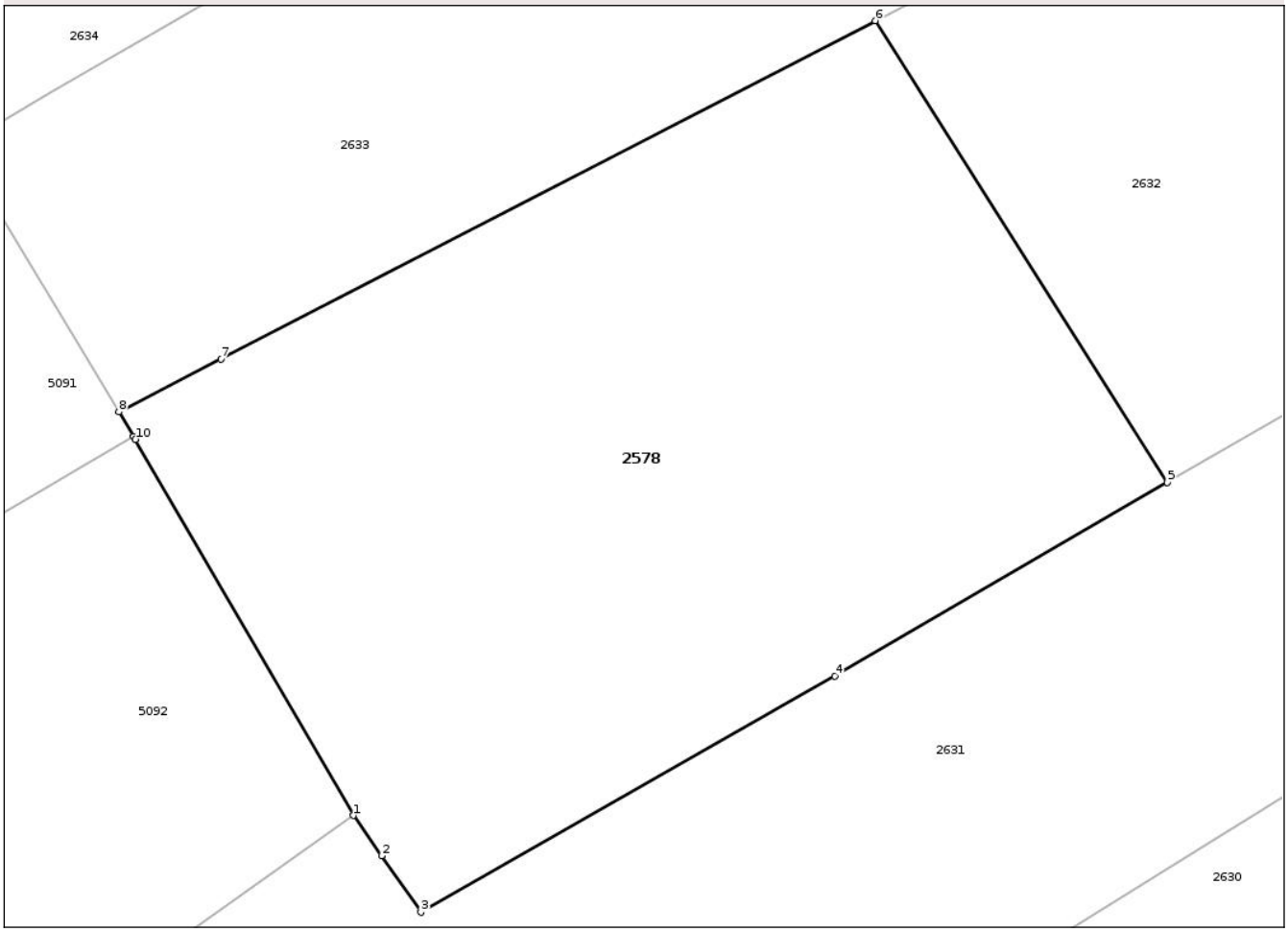
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	661	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.347,047 386.263,472	2	481.348,089 386.261,986	1.815
2	481.348,089 386.261,986	3	481.349,546 386.259,909	2.537
3	481.349,546 386.259,909	4	481.364,805 386.268,614	17.567
4	481.364,805 386.268,614	5	481.377,081 386.275,742	14.195
5	481.377,081 386.275,742	6	481.366,299 386.292,761	20.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.366,299 386.292,761	7	481.342,16 386.280,292	27.169
7	481.342,16 386.280,292	8	481.338,396 386.278,347	4.237
8	481.338,396 386.278,347	9	481.338,944 386.277,439	1.061
9	481.338,944 386.277,439	10	481.339,006 386.277,336	0.12
10	481.339,006 386.277,336	1	481.347,047 386.263,472	16.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

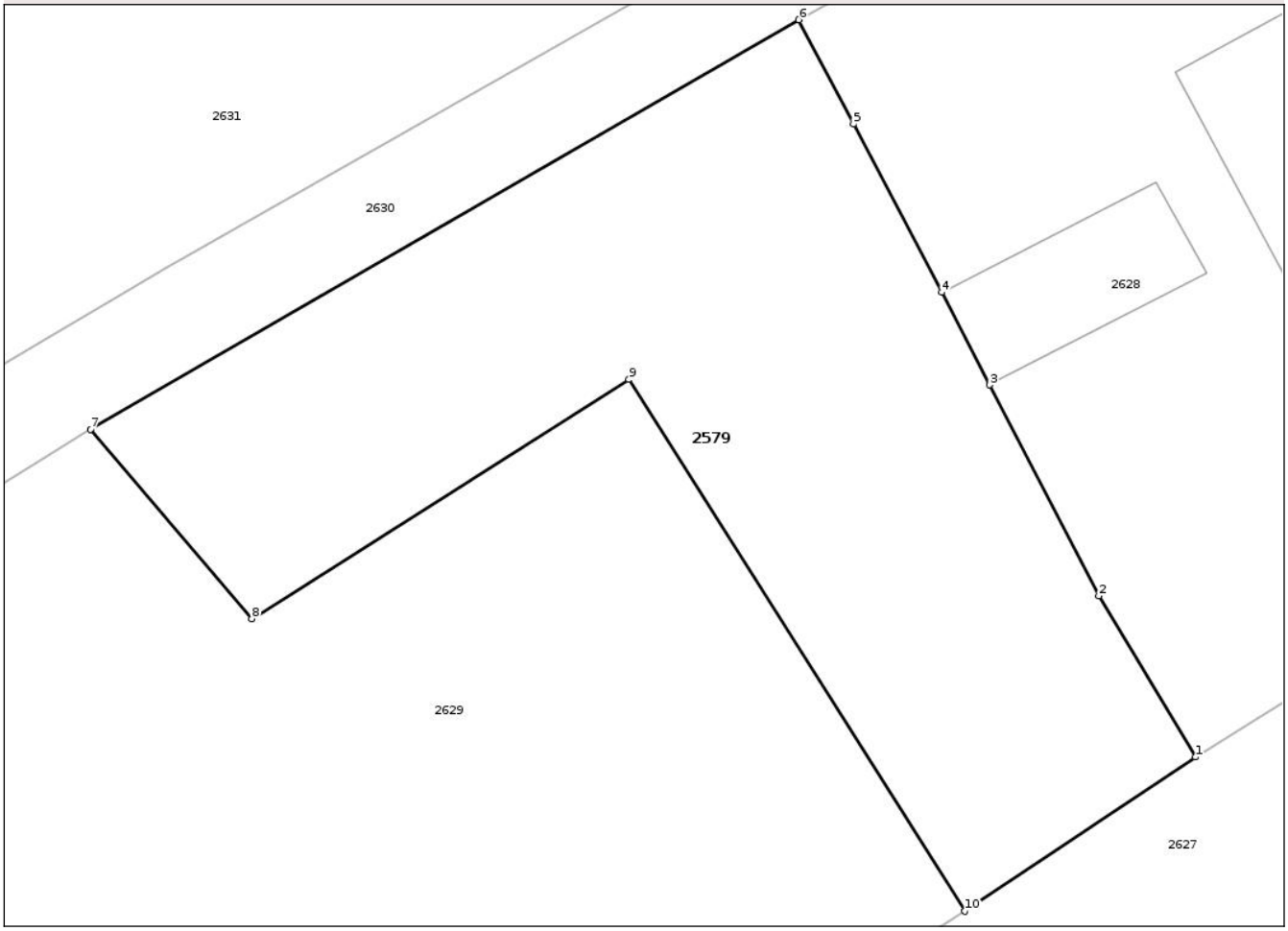
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.458,156 386.268,445	2	481.454,544 386.274,467	7.022
2	481.454,544 386.274,467	3	481.450,454 386.282,351	8.882
3	481.450,454 386.282,351	4	481.448,659 386.285,812	3.899
4	481.448,659 386.285,812	5	481.445,357 386.292,101	7.103
5	481.445,357 386.292,101	6	481.443,31 386.295,999	4.403

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.443,31 386.295,999	7	481.416,826 386.280,691	30.59
7	481.416,826 386.280,691	8	481.422,85 386.273,612	9.295
8	481.422,85 386.273,612	9	481.436,956 386.282,559	16.704
9	481.436,956 386.282,559	10	481.449,533 386.262,684	23.52
10	481.449,533 386.262,684	1	481.458,156 386.268,445	10.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1415
Nr. cadastral vechi:1405

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81367	Din acte: 10.292 Masurata: 10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-terasă
A1.3		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53361 / 29/12/2008		
Act Notarial nr. 2404, din 18/12/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MARIN**, Lipsă CNP. 2) **DRAGOMIR IOANA**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1415)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR MARIN**, Lipsă CNP. 2) **DRAGOMIR IOANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

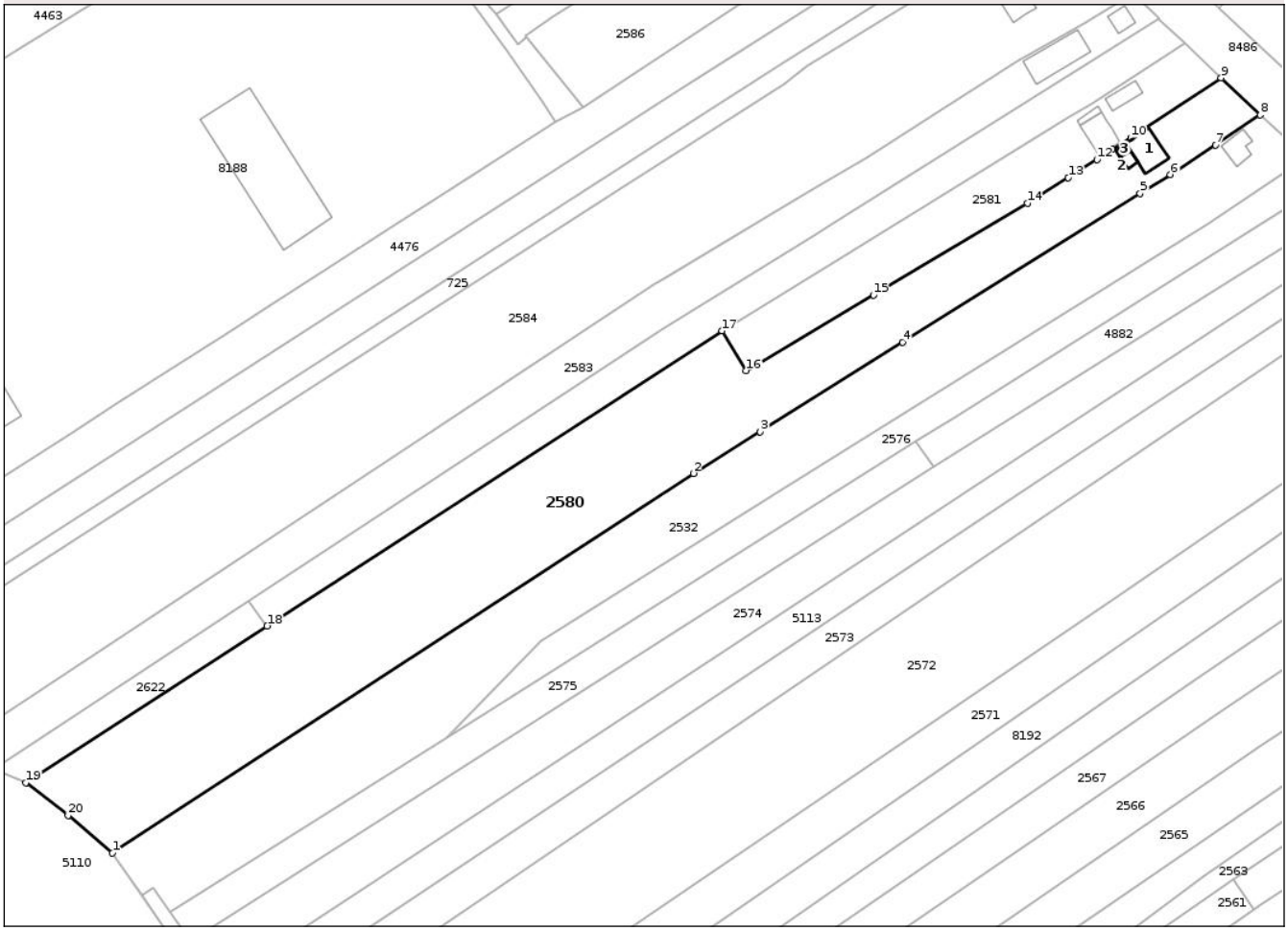
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81367	Din acte: 10.292 Masurata: 10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	29	-	-	
2	arabil	DA	1.283	29	-	-	
3	arabil	NU	8.097	24	628	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-terasă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.565,576 385.602,469	2	481.736,324 385.713,959	203.924
2	481.736,324 385.713,959	3	481.755,965 385.726,248	23.169
3	481.755,965 385.726,248	4	481.797,821 385.752,435	49.373
4	481.797,821 385.752,435	5	481.867,678 385.796,142	82.403
5	481.867,678 385.796,142	6	481.876,577 385.801,71	10.497
6	481.876,577 385.801,71	7	481.889,784 385.810,481	15.854
7	481.889,784 385.810,481	8	481.902,99 385.819,251	15.853
8	481.902,99 385.819,251	9	481.891,518 385.830,142	15.818
9	481.891,518 385.830,142	10	481.864,926 385.812,537	31.892
10	481.864,926 385.812,537	11	481.859,557 385.809,122	6.363
11	481.859,557 385.809,122	12	481.854,941 385.806,185	5.471
12	481.854,941 385.806,185	13	481.846,528 385.800,834	9.971
13	481.846,528 385.800,834	14	481.834,517 385.793,319	14.168
14	481.834,517 385.793,319	15	481.789,278 385.766,401	52.642
15	481.789,278 385.766,401	16	481.751,865 385.744,14	43.535
16	481.751,865 385.744,14	17	481.744,791 385.755,849	13.68
17	481.744,791 385.755,849	18	481.611,038 385.669,21	159.362
18	481.611,038 385.669,21	19	481.540,092 385.623,132	84.596
19	481.540,092 385.623,132	20	481.552,474 385.613,477	15.701
20	481.552,474 385.613,477	1	481.565,576 385.602,469	17.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:213
Nr. cadastral vechi:326

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84137	2.361	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; Locuință P+1+M
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8457 / 05/09/2002		
Act Notarial nr. 4095, din 09/08/2002 emis de notar public Gabriela Chiran;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/2	A1
	1) **RÂPEANU TATIANA**, Lipsă CNP.	
64924 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 76, din 26/09/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **RÂPEANU TATIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DRAGOMIR MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **RÎPEANU NICULAE-DANIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PĂUN IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RÂPEANU TATIANA** 2) **DRAGOMIR MARIANA** 3) **RÎPEANU NICULAE-DANIEL** 4) **PĂUN IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

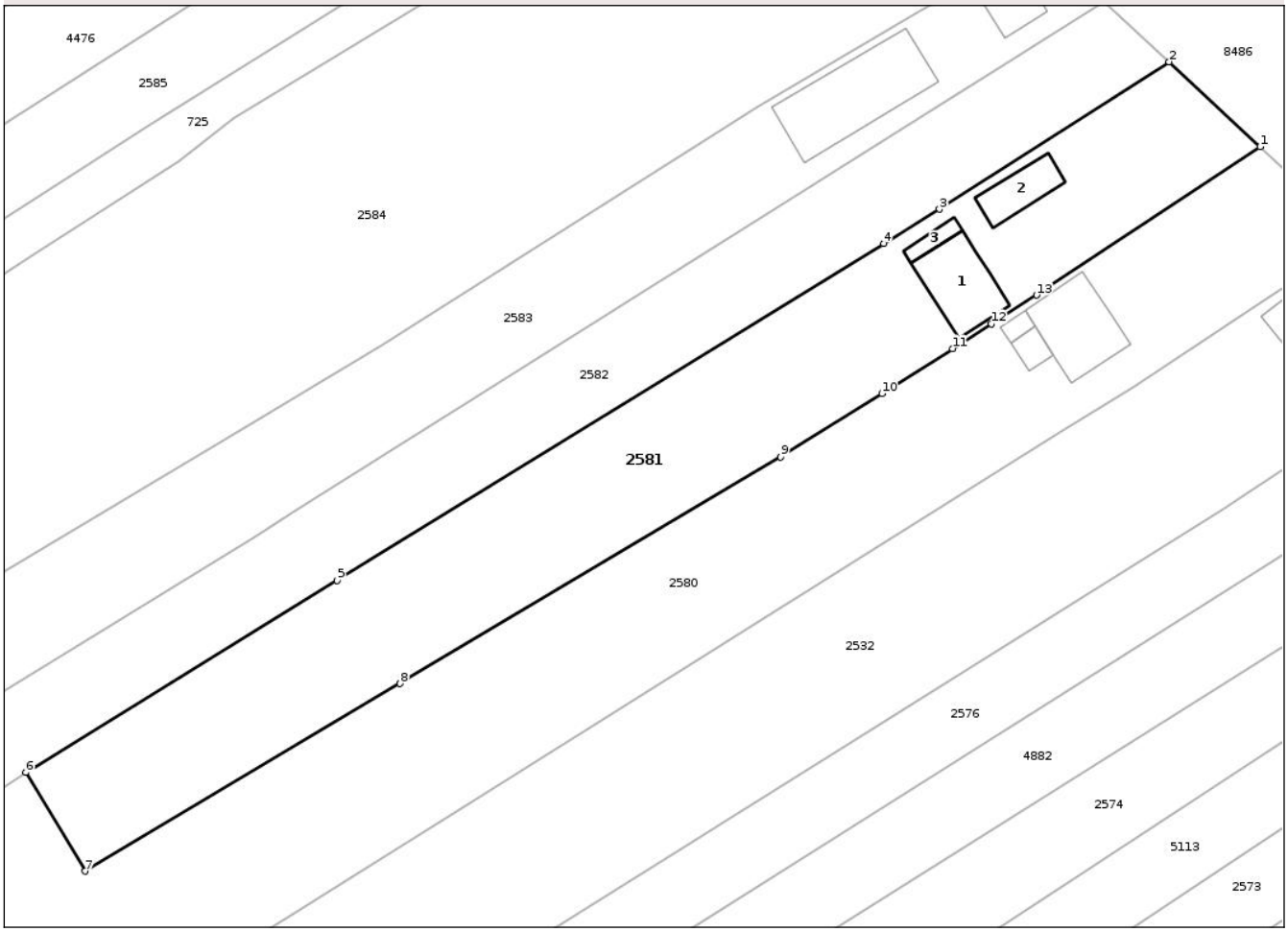
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84137	2.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	29	-	-	
2	arabil	DA	1.136	29	-	-	
3	arabil	NU	610	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P+1+M
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.891,518 385.830,142	2	481.880,699 385.840,235	14.796
2	481.880,699 385.840,235	3	481.853,383 385.822,741	32.438
3	481.853,383 385.822,741	4	481.846,741 385.818,65	7.801
4	481.846,741 385.818,65	5	481.781,791 385.778,641	76.284
5	481.781,791 385.778,641	6	481.744,791 385.755,849	43.457
6	481.744,791 385.755,849	7	481.751,865 385.744,14	13.68
7	481.751,865 385.744,14	8	481.789,278 385.766,401	43.535
8	481.789,278 385.766,401	9	481.834,517 385.793,319	52.642
9	481.834,517 385.793,319	10	481.846,528 385.800,834	14.168
10	481.846,528 385.800,834	11	481.854,941 385.806,185	9.971
11	481.854,941 385.806,185	12	481.859,557 385.809,122	5.471
12	481.859,557 385.809,122	13	481.864,926 385.812,537	6.363
13	481.864,926 385.812,537	1	481.891,518 385.830,142	31.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ-LA ȘOSEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.108	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2281, din 19/05/2006 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRĂSCU IOANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

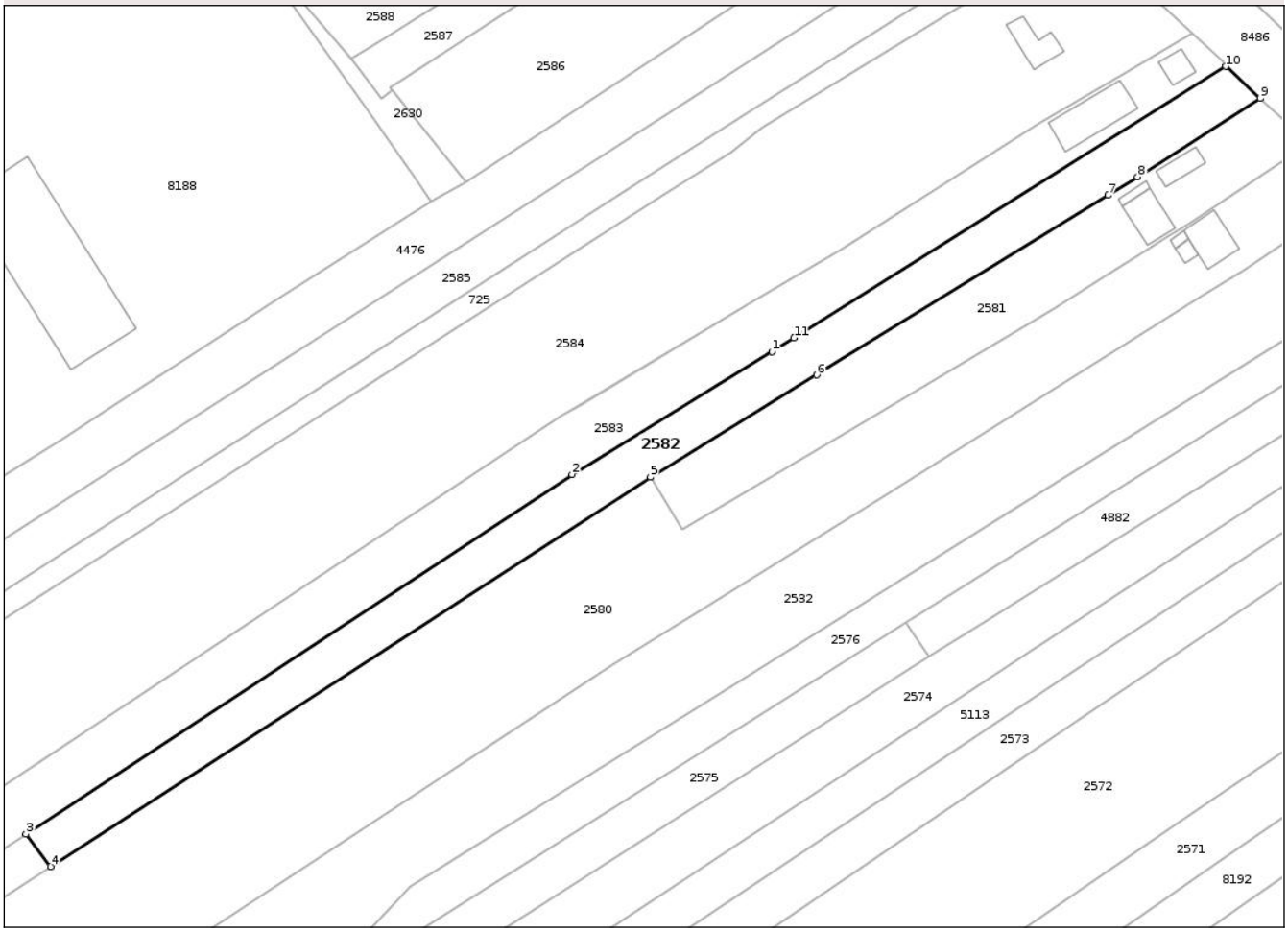
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.159	29	-	-	ÎN SENTINȚA CIVILA ESTE TARLA 24, PARCELA 630
2	arabil	NU	1.949	24	628	-	ÎN SENTINȚA CIVILA ESTE TARLA 24, PARCELA 630

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.771,85 385.783,78	2	481.727,26 385.756,49	52.278
2	481.727,26 385.756,49	3	481.605,567 385.676,4	145.683
3	481.605,567 385.676,4	4	481.611,038 385.669,21	9.035
4	481.611,038 385.669,21	5	481.744,791 385.755,849	159.362

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.744,791 385.755,849	6	481.781,791 385.778,641	43.457
6	481.781,791 385.778,641	7	481.846,741 385.818,65	76.284
7	481.846,741 385.818,65	8	481.853,383 385.822,741	7.801
8	481.853,383 385.822,741	9	481.880,699 385.840,235	32.438
9	481.880,699 385.840,235	10	481.872,983 385.847,313	10.471
10	481.872,983 385.847,313	11	481.776,76 385.786,865	113.635
11	481.776,76 385.786,865	1	481.771,85 385.783,78	5.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1464
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1440

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80036	5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31713 / 22/08/2012		
Act Notarial nr. 1903, din 17/08/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BROOKES AURELIA**	
64901 / 11/08/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 19/01/2014 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B4	se notează modificarea numelui proprietarului tabular din TOPLICEANU AURELIA in BROOKES AURELIA	A1, A1.1
B5	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 64901 din 11.08.2025 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BROOKES AURELIA**	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 64901 din 11.08.2025 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BROOKES AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

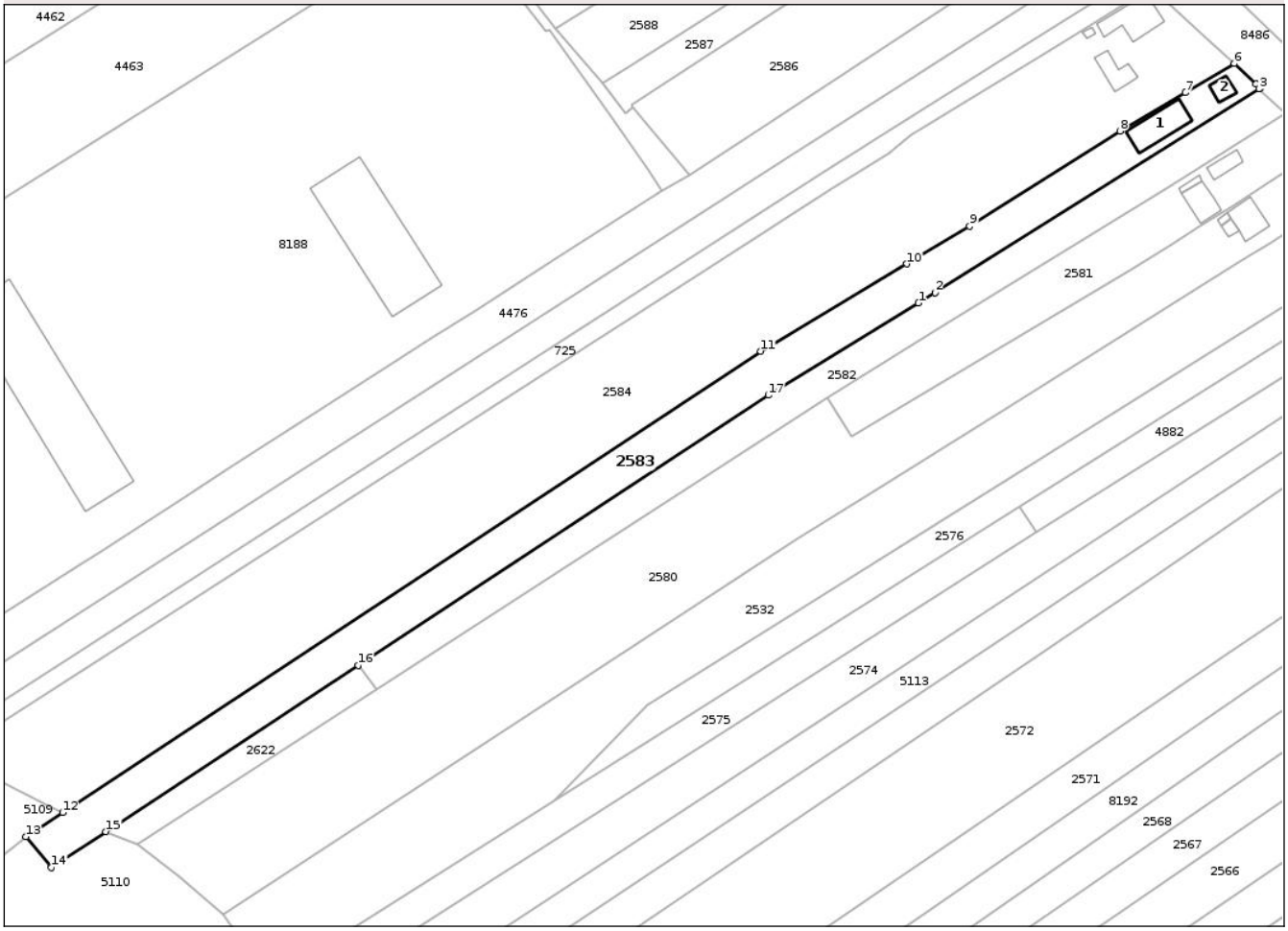
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80036	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	29	-	-	
2	arabil	DA	912	29	-	-	
3	arabil	NU	3.728	24	628,636	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.771,85 385.783,78	2	481.776,76 385.786,865	5.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.776,76 385.786,865	3	481.872,983 385.847,313	113.635
3	481.872,983 385.847,313	4	481.873,344 385.847,523	0.418
4	481.873,344 385.847,523	5	481.872,039 385.848,765	1.802
5	481.872,039 385.848,765	6	481.865,666 385.854,83	8.798
6	481.865,666 385.854,83	7	481.851,018 385.846,191	17.006
7	481.851,018 385.846,191	8	481.831,663 385.834,838	22.439
8	481.831,663 385.834,838	9	481.787,06 385.806,59	52.796
9	481.787,06 385.806,59	10	481.768,374 385.795,418	21.771
10	481.768,374 385.795,418	11	481.725,058 385.769,522	50.467
11	481.725,058 385.769,522	12	481.517,793 385.632,716	248.344
12	481.517,793 385.632,716	13	481.506,89 385.625,52	13.064
13	481.506,89 385.625,52	14	481.514,46 385.616,44	11.822
14	481.514,46 385.616,44	15	481.530,624 385.627,078	19.351
15	481.530,624 385.627,078	16	481.605,567 385.676,4	89.717
16	481.605,567 385.676,4	17	481.727,26 385.756,49	145.683
17	481.727,26 385.756,49	1	481.771,85 385.783,78	52.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:284
Nr. cadastral vechi:447

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 101, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83087	12.910	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă-coteț
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă-fânar+garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12902 / 13/11/2003		
Act Notarial nr. 3872, din 16/10/2003 emis de MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUJOR TIBERIU-CONSTANTIN** 2) **BUJOR OTILIA-MIHAELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32779 / 15/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15842/280/2013, din 13/08/2013 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 594/2013 din 13.07.2020, emis de B.E.J. BALICA BOGDAN LAURENTIU);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 594/2013, al BEJ BALICA BOGDAN LAURENTIU, asupra cotei debitorului urmarit BUJOR TIBERIU-CONSTANTIN, pentru recuperarea sumei de 10024.82 CHF reprezentand debit si 918 lei reprezentand cheltuieli de executare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ERB NEW EUROPE FUNDING II BV**, CIF:34300657	
	OBSERVATII: asupra cotei debitorului urmarit BUJOR TIBERIU-CONSTANTIN	
33073 / 25/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3137/280/2016, din 07/03/2016 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 692/2016 din 19.05.2023, emis de CABINET INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC COPACI VASILE DOREL);		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 692/2016 al BEJ COPACI VASILE DOREL, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit BUJOR OTILIA-MIHAELA, pentru recuperarea debitului in valoare de 4816,96 lei ,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit BUJOR OTILIA-MIHAELA	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83087	12.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	29	-	-	
2	arabil	DA	2.874	29	-	-	
3	livada	NU	1.263	24	-	-	
4	arabil	NU	8.079	24	628,642	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 131 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă-coteţ
A1.3		constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă-fânar+garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.517,793 385.632,716	2	481.725,058 385.769,522	248.344
2	481.725,058 385.769,522	3	481.728,915 385.771,827	4.493
3	481.728,915 385.771,827	4	481.768,374 385.795,418	45.973
4	481.768,374 385.795,418	5	481.787,06 385.806,59	21.771
5	481.787,06 385.806,59	6	481.831,663 385.834,838	52.796
6	481.831,663 385.834,838	7	481.851,018 385.846,191	22.439
7	481.851,018 385.846,191	8	481.865,666 385.854,83	17.006
8	481.865,666 385.854,83	9	481.858,252 385.861,587	10.031
9	481.858,252 385.861,587	10	481.840,87 385.877,428	23.517
10	481.840,87 385.877,428	11	481.817,326 385.862,795	27.721
11	481.817,326 385.862,795	12	481.806,317 385.855,952	12.962
12	481.806,317 385.855,952	13	481.769,585 385.833,607	42.995
13	481.769,585 385.833,607	14	481.762,987 385.828,387	8.413
14	481.762,987 385.828,387	15	481.746,187 385.817,688	19.918
15	481.746,187 385.817,688	16	481.713,892 385.796,956	38.377
16	481.713,892 385.796,956	17	481.483,982 385.649,36	273.209
17	481.483,982 385.649,36	18	481.489,043 385.646,89	5.632
18	481.489,043 385.646,89	19	481.512,138 385.635,627	25.695
19	481.512,138 385.635,627	1	481.517,793 385.632,716	6.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRĂ SAT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103071, din 01/04/1998 emis de CJSDPT (Certificat de deces nr.01/14.02.2010 emis de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONE C MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.057	29	-	-	
2	arabil	NU	3.043	24	628,642	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.827,318 385.875,152	2	481.829,829 385.889,1	14.172
2	481.829,829 385.889,1	3	481.733,204 385.827,085	114.814
3	481.733,204 385.827,085	4	481.468,254 385.657,039	314.824
4	481.468,254 385.657,039	5	481.478,572 385.652,002	11.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.478,572 385.652,002	6	481.742,302 385.821,587	313.548
6	481.742,302 385.821,587	7	481.759,97 385.832,948	21.005
7	481.759,97 385.832,948	8	481.803,327 385.860,252	51.238
8	481.803,327 385.860,252	1	481.827,318 385.875,152	28.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1265
Nr. cadastral vechi:1346

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRĂ SAT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80419	3.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21920 / 30/06/2010		
Act Notarial nr. 538, din 21/06/2010 emis de BNP VASILIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ,,OUĂ DE ŢARĂ,, SRL**, CIF:25463540	
35236 / 12/10/2010		
Act Notarial nr. 1261, din 11/10/2010 emis de VASILIU CEZAR MIHAI (adeverinţă nr. 4172 din 11.10.2010 emisă de PRIMĂRIA BUDEASA);		
B3	se modifică adresa imobilului în sensul că adresa actuală este comuna Budeasa, sat Valea Mărului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

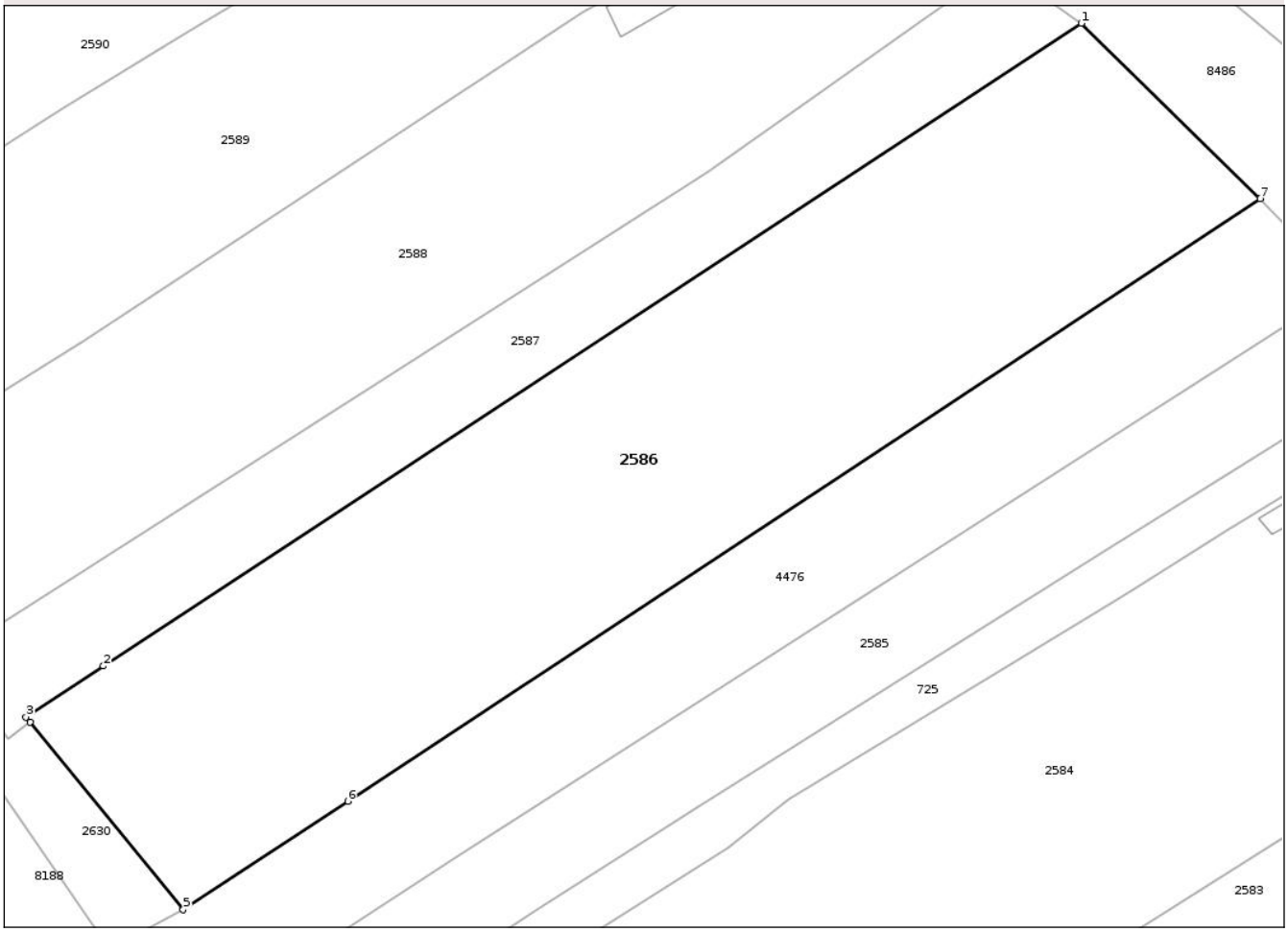
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80419	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.280	29	-	-	
2	arabil	NU	420	24	-	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 29

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.801,31 385.917,73	2	481.695,136 385.848,019	127.014
2	481.695,136 385.848,019	3	481.686,73 385.842,5	10.056
3	481.686,73 385.842,5	4	481.687,189 385.841,938	0.726
4	481.687,189 385.841,938	5	481.703,8 385.821,6	26.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.703,8 385.821,6	6	481.721,662 385.833,381	21.397
6	481.721,662 385.833,381	7	481.820,73 385.898,72	118.675
7	481.820,73 385.898,72	1	481.801,31 385.917,73	27.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LOT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.307	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72647, din 20/04/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA VERONA**, Lipsă CNP. 2) **ŞERBAN M VASILE**, Lipsă CNP. 3) **ŞERBAN D ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

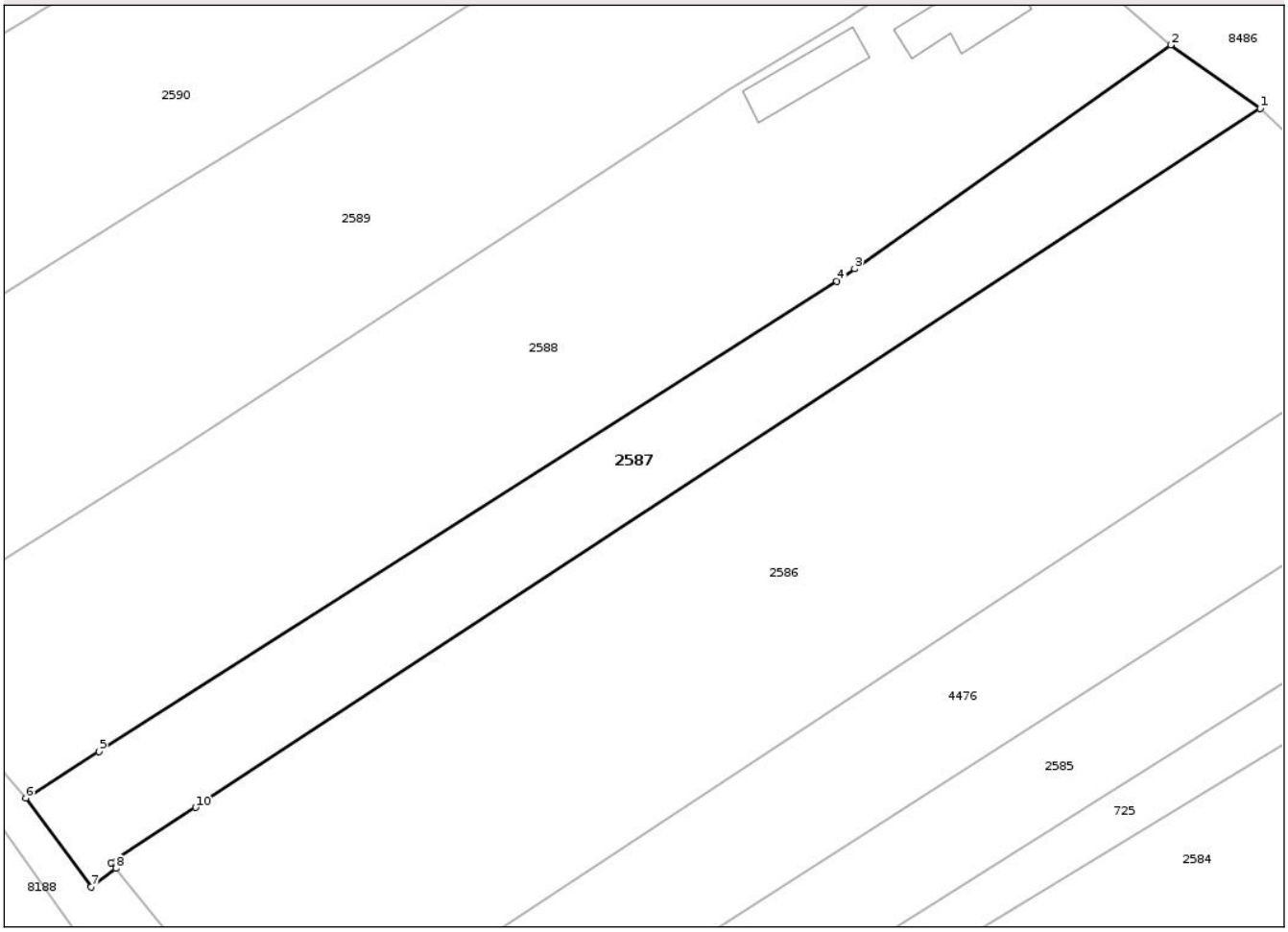
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.307	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.801,31 385.917,73	2	481.792,375 385.924,026	10.93
2	481.792,375 385.924,026	3	481.760,858 385.901,729	38.607
3	481.760,858 385.901,729	4	481.759,087 385.900,476	2.169
4	481.759,087 385.900,476	5	481.685,504 385.853,585	87.254
5	481.685,504 385.853,585	6	481.678,221 385.848,944	8.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.678,221 385.848,944	7	481.684,747 385.840,087	11.002
7	481.684,747 385.840,087	8	481.687,189 385.841,938	3.064
8	481.687,189 385.841,938	9	481.686,73 385.842,5	0.726
9	481.686,73 385.842,5	10	481.695,136 385.848,019	10.056
10	481.695,136 385.848,019	1	481.801,31 385.917,73	127.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:910
Nr. cadastral vechi:1119

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81594	2.875	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17036 / 22/05/2007		
Act Administrativ nr. 59153, din 14/03/1995 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (C.M. nr. 61/02.05.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **NECULA VISTINA ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 910)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **NECULA VISTINA ADRIANA**	
23428 / 26/06/2007		
Act Notarial nr. 1624, din 22/06/2007 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **NECULA VISTINA ADRIANA**, casatorit cu 2) **NECULA MARIUS**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 910)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **NECULA VISTINA ADRIANA**, casatorita cu 2) **NECULA MARIUS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23428 / 26/06/2007		
Act Notarial nr. 1624, din 22/06/2007 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA VERONA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 910)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

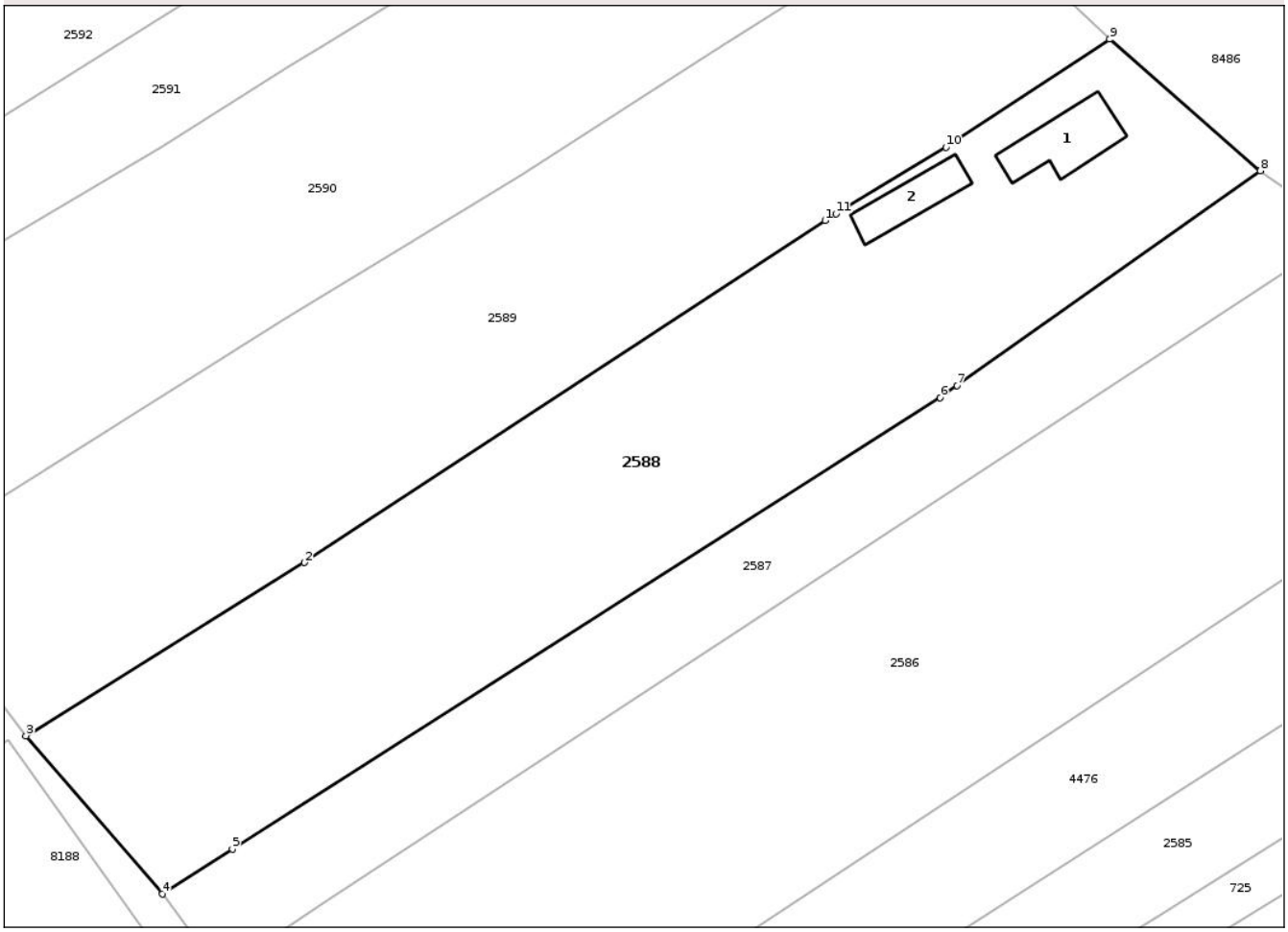
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81594	2.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	29	-	-	
2	arabil	DA	2.030	29	-	-	
3	arabil	NU	93	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.747,122 385.918,862	2	481.693,003 385.883,331	64.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.693,003 385.883,331	3	481.664,041 385.865,349	34.09
3	481.664,041 385.865,349	4	481.678,221 385.848,944	21.684
4	481.678,221 385.848,944	5	481.685,504 385.853,585	8.636
5	481.685,504 385.853,585	6	481.759,087 385.900,476	87.254
6	481.759,087 385.900,476	7	481.760,858 385.901,729	2.169
7	481.760,858 385.901,729	8	481.792,375 385.924,026	38.607
8	481.792,375 385.924,026	9	481.776,725 385.937,687	20.774
9	481.776,725 385.937,687	10	481.759,695 385.926,456	20.4
10	481.759,695 385.926,456	11	481.748,254 385.919,546	13.366
11	481.748,254 385.919,546	1	481.747,122 385.918,862	1.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83271	2.881	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58923 / 12/11/2020		
Act Administrativ nr. 145923, din 01/09/2020 emis de CJSDPAT Arges (act administrativ nr 672 din 14.10.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 6910 din 28.10.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

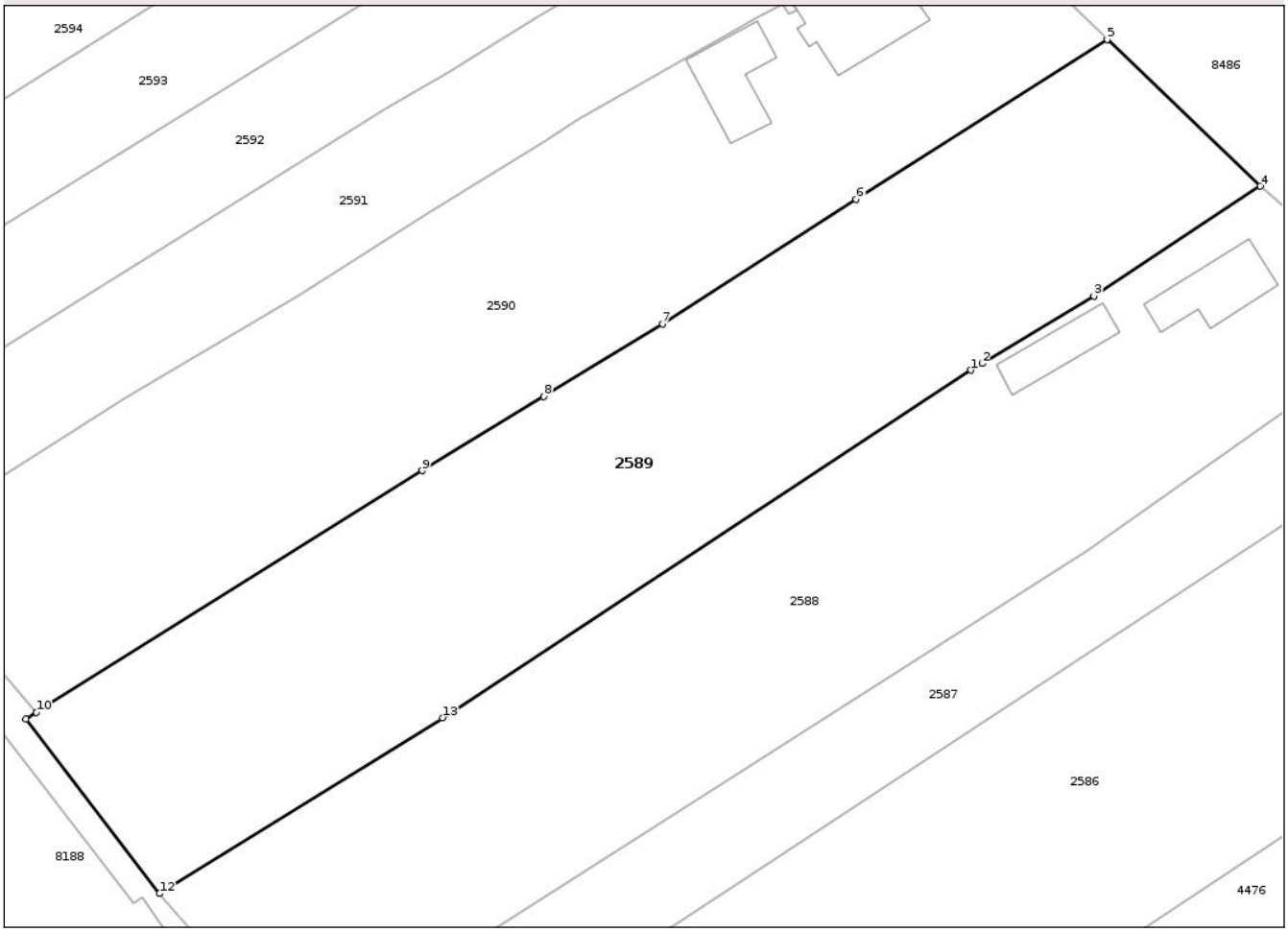
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83271	2.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.881	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.747,122 385.918,862	2	481.748,254 385.919,546	1.323
2	481.748,254 385.919,546	3	481.759,695 385.926,456	13.366
3	481.759,695 385.926,456	4	481.776,725 385.937,687	20.4
4	481.776,725 385.937,687	5	481.761,049 385.952,691	21.699
5	481.761,049 385.952,691	6	481.735,358 385.936,331	30.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.735,358 385.936,331	7	481.715,533 385.923,603	23.559
7	481.715,533 385.923,603	8	481.703,375 385.916,19	14.24
8	481.703,375 385.916,19	9	481.690,915 385.908,594	14.593
9	481.690,915 385.908,594	10	481.651,42 385.883,866	46.598
10	481.651,42 385.883,866	11	481.650,349 385.883,195	1.264
11	481.650,349 385.883,195	12	481.664,041 385.865,349	22.493
12	481.664,041 385.865,349	13	481.693,003 385.883,331	34.09
13	481.693,003 385.883,331	1	481.747,122 385.918,862	64.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, Sat Calotesti, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83230	Din acte: 2.809 Masurata: 2.810	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges, Sat Calotesti, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges, Sat Calotesti, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52448 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 971, din 30/04/2013 emis de BNP Bogos Nicoleta Romanita (inscris sub semnatura privata nr 1 din 20.10.2020, emis de Negoita Nicolae;act notarial nr 803 din 11.03.1997, emis de BNP Carstoiu Valerica; act administrativ nr 652 din 01.10.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 670 din 13.10.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 6595 din 12.10.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU GHEORGHE** 2) **DOBRESCU ANGELA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRESCU GHEORGHE** 2) **DOBRESCU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

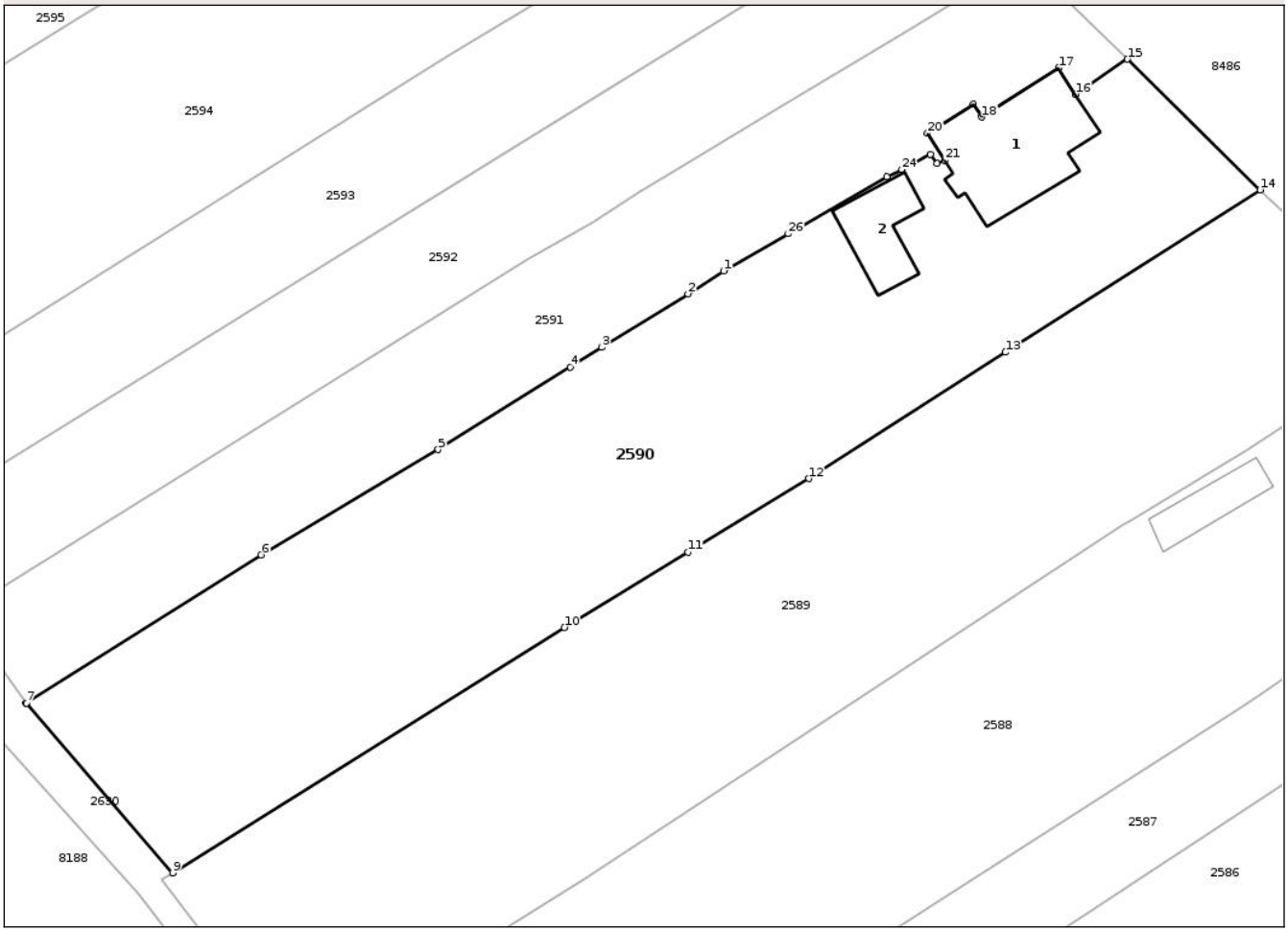
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83230	Din acte: 2.809 Masurata: 2.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.414	29	-	-	
2	arabil	DA	1.396	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.706,97 385.944,54	2	481.703,38 385.942,22	4.274
3	481.694,65 385.936,82	4	481.691,507 385.934,852	3.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.703,38 385.942,22	3	481.694,65 385.936,82	10.265
4	481.691,507 385.934,852	5	481.678,2 385.926,52	15.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.678,2 385.926,52	6	481.660,36 385.915,9	20.762
7	481.636,69 385.900,99	8	481.636,644 385.900,961	0.054
9	481.651,42 385.883,866	10	481.690,915 385.908,594	46.598
11	481.703,375 385.916,19	12	481.715,533 385.923,603	14.24
13	481.735,358 385.936,331	14	481.761,049 385.952,691	30.458
15	481.747,666 385.965,879	16	481.742,419 385.962,332	6.333
17	481.740,717 385.964,989	18	481.732,981 385.960,033	9.187
19	481.732,133 385.961,357	20	481.727,501 385.958,391	5.5
21	481.729,254 385.955,654	22	481.728,47 385.955,36	0.837
23	481.727,79 385.956,27	24	481.724,93 385.954,75	3.239
25	481.723,44 385.953,99	26	481.713,49 385.948,28	11.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.660,36 385.915,9	7	481.636,69 385.900,99	27.975
8	481.636,644 385.900,961	9	481.651,42 385.883,866	22.596
10	481.690,915 385.908,594	11	481.703,375 385.916,19	14.593
12	481.715,533 385.923,603	13	481.735,358 385.936,331	23.559
14	481.761,049 385.952,691	15	481.747,666 385.965,879	18.789
16	481.742,419 385.962,332	17	481.740,717 385.964,989	3.155
18	481.732,981 385.960,033	19	481.732,133 385.961,357	1.572
20	481.727,501 385.958,391	21	481.729,254 385.955,654	3.25
22	481.728,47 385.955,36	23	481.727,79 385.956,27	1.136
24	481.724,93 385.954,75	25	481.723,44 385.953,99	1.673
26	481.713,49 385.948,28	1	481.706,97 385.944,54	7.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 260, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82575	Din acte: 1.437 Masurata: 1.446	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6942 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 5, din 03/02/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **DOBRESCU CORNELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DOBRESCU GEORGIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DOBRESCU ORLANDO-DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **TINCA ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GIULEA IONELA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

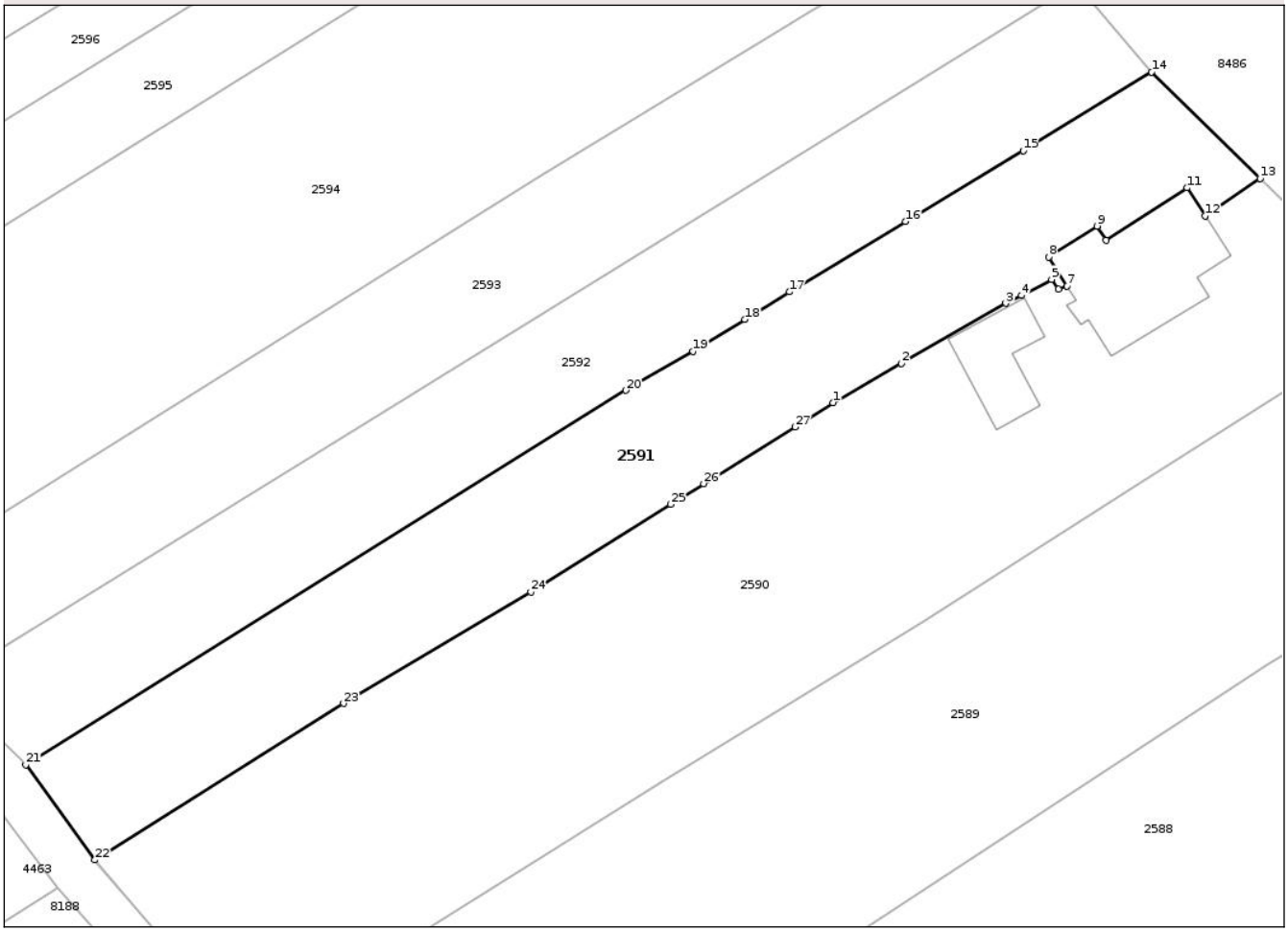
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82575	Din acte: 1.437 Masurata: 1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	29	-	-	
2	arabil	DA	1.146	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.706,97 385.944,54	2	481.713,49 385.948,28	7.517
3	481.723,44 385.953,99	4	481.724,93 385.954,75	1.673
5	481.727,79 385.956,27	6	481.728,47 385.955,36	1.136
7	481.729,254 385.955,654	8	481.727,501 385.958,391	3.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.713,49 385.948,28	3	481.723,44 385.953,99	11.472
4	481.724,93 385.954,75	5	481.727,79 385.956,27	3.239
6	481.728,47 385.955,36	7	481.729,254 385.955,654	0.837
8	481.727,501 385.958,391	9	481.732,133 385.961,357	5.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	481.732,133 385.961,357	10	481.732,981 385.960,033	1.572
11	481.740,717 385.964,989	12	481.742,419 385.962,332	3.155
13	481.747,666 385.965,879	14	481.737,328 385.976,025	14.485
15	481.725,083 385.968,539	16	481.713,878 385.961,779	13.086
17	481.702,824 385.955,096	18	481.698,57 385.952,469	5.0
19	481.693,65 385.949,42	20	481.687,25 385.945,71	7.398
21	481.630,12 385.910,07	22	481.636,69 385.900,99	11.208
23	481.660,36 385.915,9	24	481.678,2 385.926,52	20.762
25	481.691,507 385.934,852	26	481.694,65 385.936,82	3.708
27	481.703,38 385.942,22	1	481.706,97 385.944,54	4.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	481.732,981 385.960,033	11	481.740,717 385.964,989	9.187
12	481.742,419 385.962,332	13	481.747,666 385.965,879	6.333
14	481.737,328 385.976,025	15	481.725,083 385.968,539	14.352
16	481.713,878 385.961,779	17	481.702,824 385.955,096	12.917
18	481.698,57 385.952,469	19	481.693,65 385.949,42	5.788
20	481.687,25 385.945,71	21	481.630,12 385.910,07	67.335
22	481.636,69 385.900,99	23	481.660,36 385.915,9	27.975
24	481.678,2 385.926,52	25	481.691,507 385.934,852	15.7
26	481.694,65 385.936,82	27	481.703,38 385.942,22	10.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83226	1.340	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46809 / 23/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4552/2016, din 23/05/2016 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 5245 din 13.08.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 605 din 17.09.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

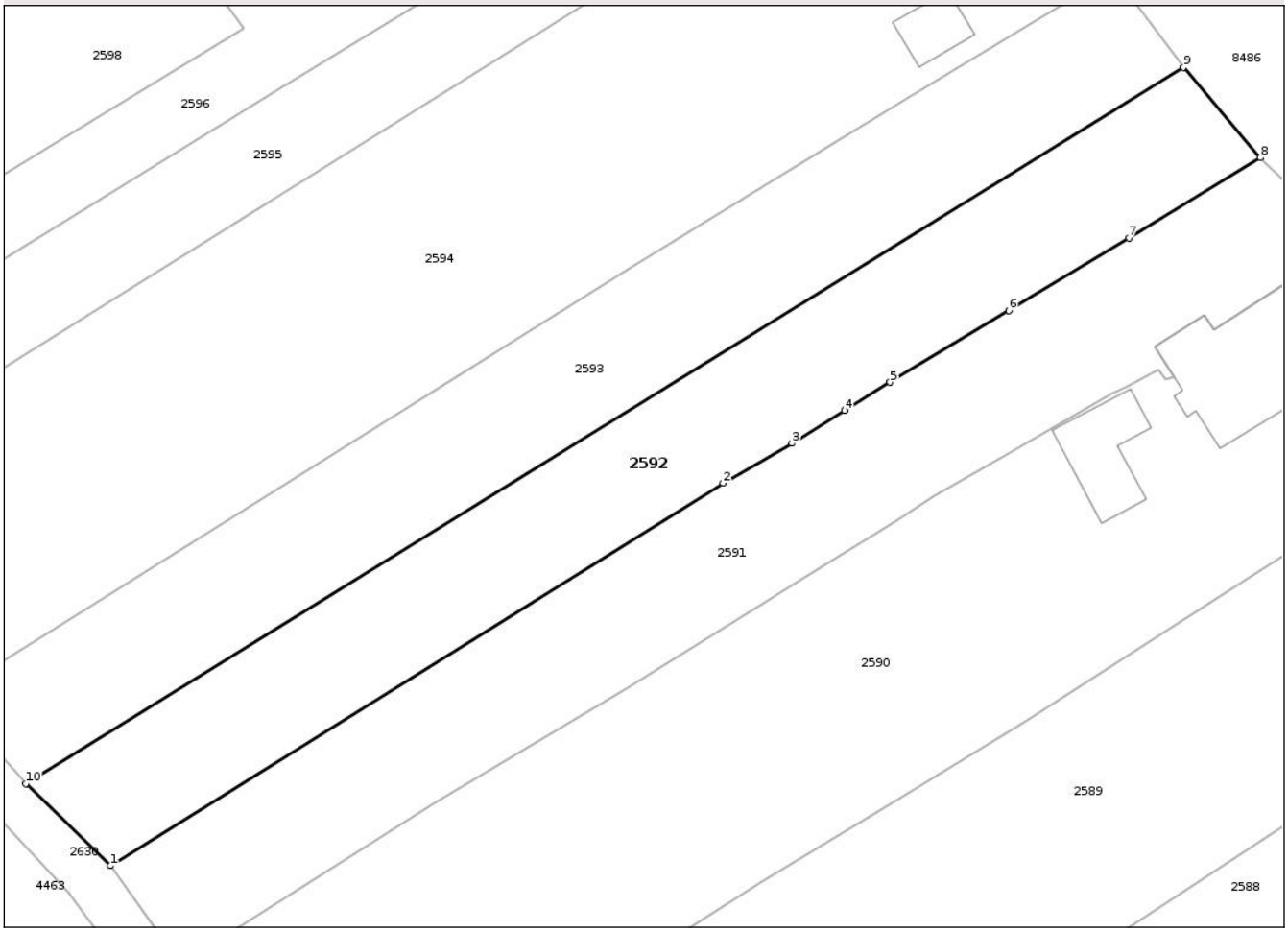
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83226	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	29	-	-	
2	livada	DA	888	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.630,12 385.910,07	2	481.687,25 385.945,71	67.335
2	481.687,25 385.945,71	3	481.693,65 385.949,42	7.398
3	481.693,65 385.949,42	4	481.698,57 385.952,469	5.788
4	481.698,57 385.952,469	5	481.702,824 385.955,096	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.702,824 385.955,096	6	481.713,878 385.961,779	12.917
6	481.713,878 385.961,779	7	481.725,083 385.968,539	13.086
7	481.725,083 385.968,539	8	481.737,328 385.976,025	14.352
8	481.737,328 385.976,025	9	481.730,179 385.984,447	11.047
9	481.730,179 385.984,447	10	481.622,244 385.917,73	126.89
10	481.622,244 385.917,73	1	481.630,12 385.910,07	10.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.408	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 87, din 24/11/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATALAN CECILIA**, , fosta Marinescu Cecilia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

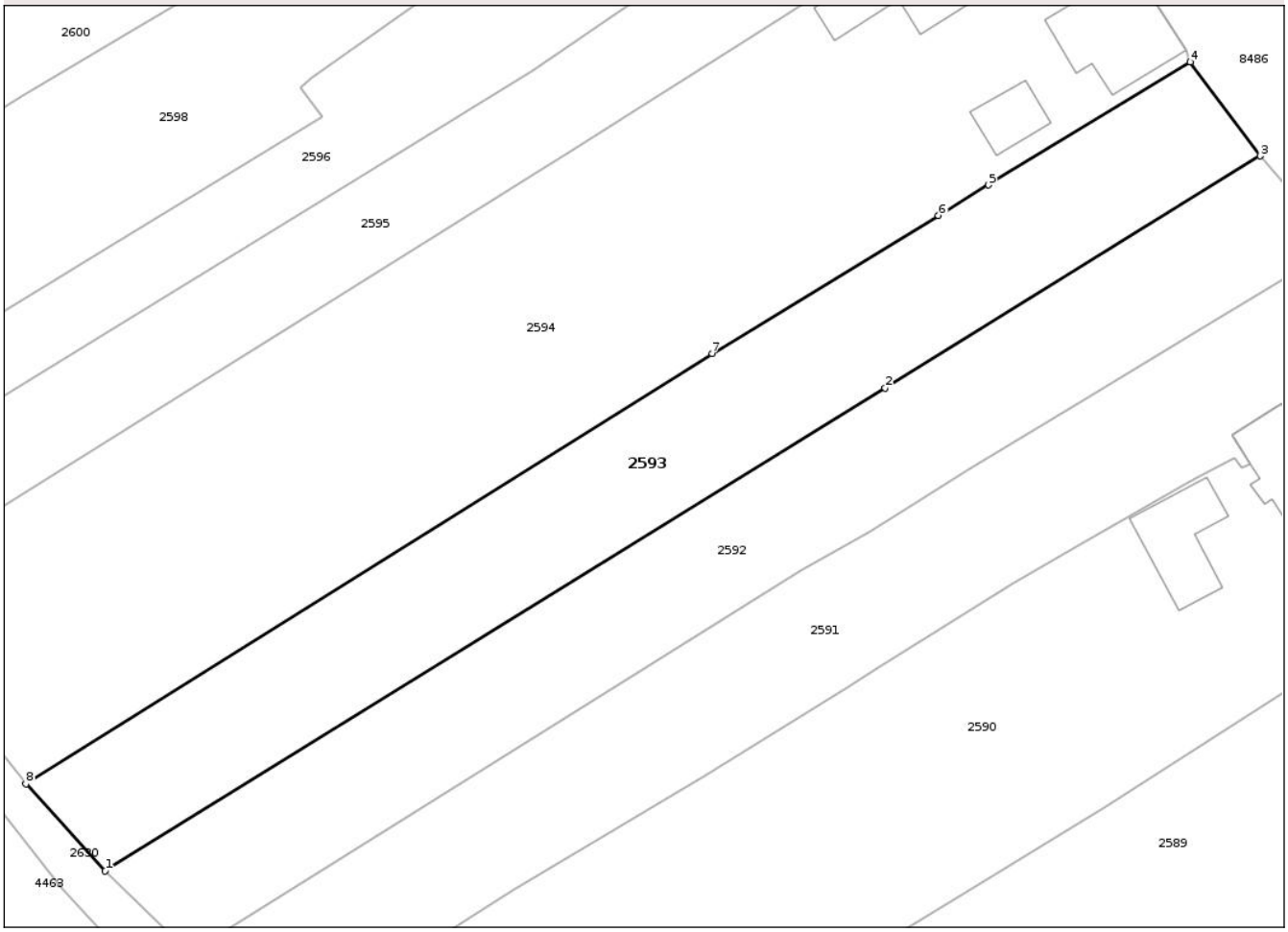
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.408	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.622,244 385.917,73	2	481.695,133 385.962,784	85.689
2	481.695,133 385.962,784	3	481.730,179 385.984,447	41.201
3	481.730,179 385.984,447	4	481.723,647 385.993,211	10.93
4	481.723,647 385.993,211	5	481.704,786 385.981,739	22.076
5	481.704,786 385.981,739	6	481.700,113 385.978,895	5.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.700,113 385.978,895	7	481.678,951 385.966,018	24.772
7	481.678,951 385.966,018	8	481.614,843 385.925,841	75.657
8	481.614,843 385.925,841	1	481.622,244 385.917,73	10.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 9, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.072 Masurata: 3.012	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 9, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 9, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 9, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-foișor
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 9, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Magazin

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1865, din 17/05/2004 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE ION**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **NICOLAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

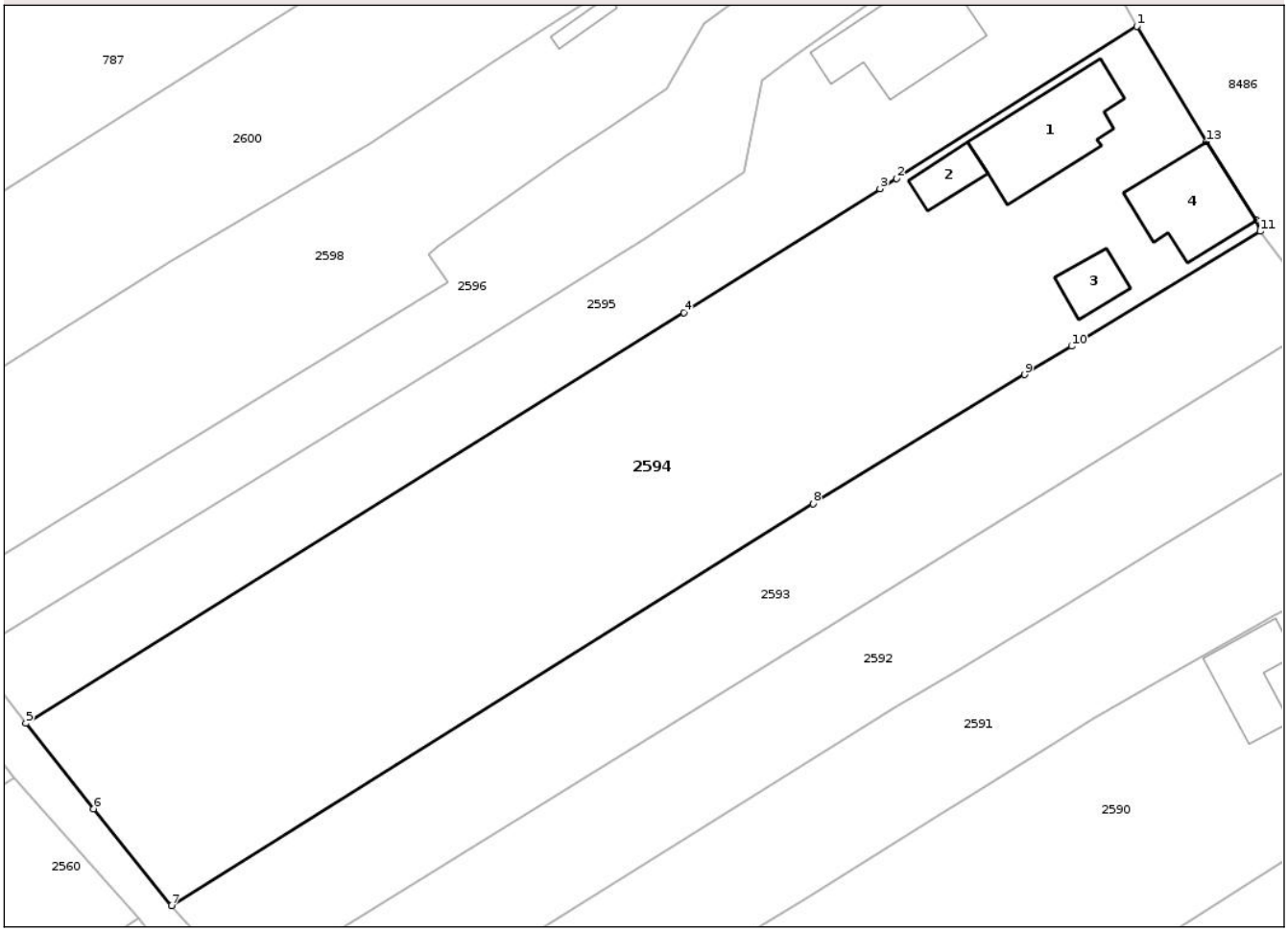
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.072 Masurata: 3.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	29	-	-	
2	arabil	DA	2.348	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-foişor
A1.4		constructii industriale si edilitare	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Magazin

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.711,3 386.013,707	2	481.687,29 385.998,523	28.408
2	481.687,29 385.998,523	3	481.685,654 385.997,488	1.936
3	481.685,654 385.997,488	4	481.666,063 385.985,099	23.18
4	481.666,063 385.985,099	5	481.600,294 385.944,076	77.514
5	481.600,294 385.944,076	6	481.607,053 385.935,517	10.906
6	481.607,053 385.935,517	7	481.614,843 385.925,841	12.422
7	481.614,843 385.925,841	8	481.678,951 385.966,018	75.657
8	481.678,951 385.966,018	9	481.700,113 385.978,895	24.772
9	481.700,113 385.978,895	10	481.704,786 385.981,739	5.47
10	481.704,786 385.981,739	11	481.723,647 385.993,211	22.076
11	481.723,647 385.993,211	12	481.723,308 385.994,309	1.149
12	481.723,308 385.994,309	13	481.718,247 386.002,179	9.357
13	481.718,247 386.002,179	1	481.711,3 386.013,707	13.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:318
Nr. cadastral vechi:495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82135	Din acte: 1.444 Masurata: 1.424	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; Locuință demisol+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6836 / 28/06/2004		
Act Notarial nr. 1846, din 14/05/2004 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ANI MIHAELA**, , soți 2) **NICOLAE ION**	
	OBSERVATII: provenita din conversia CF 318	
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Se radiază construcțiile C1 și C2	A1
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NICOLAE ANI MIHAELA** 2) **NICOLAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

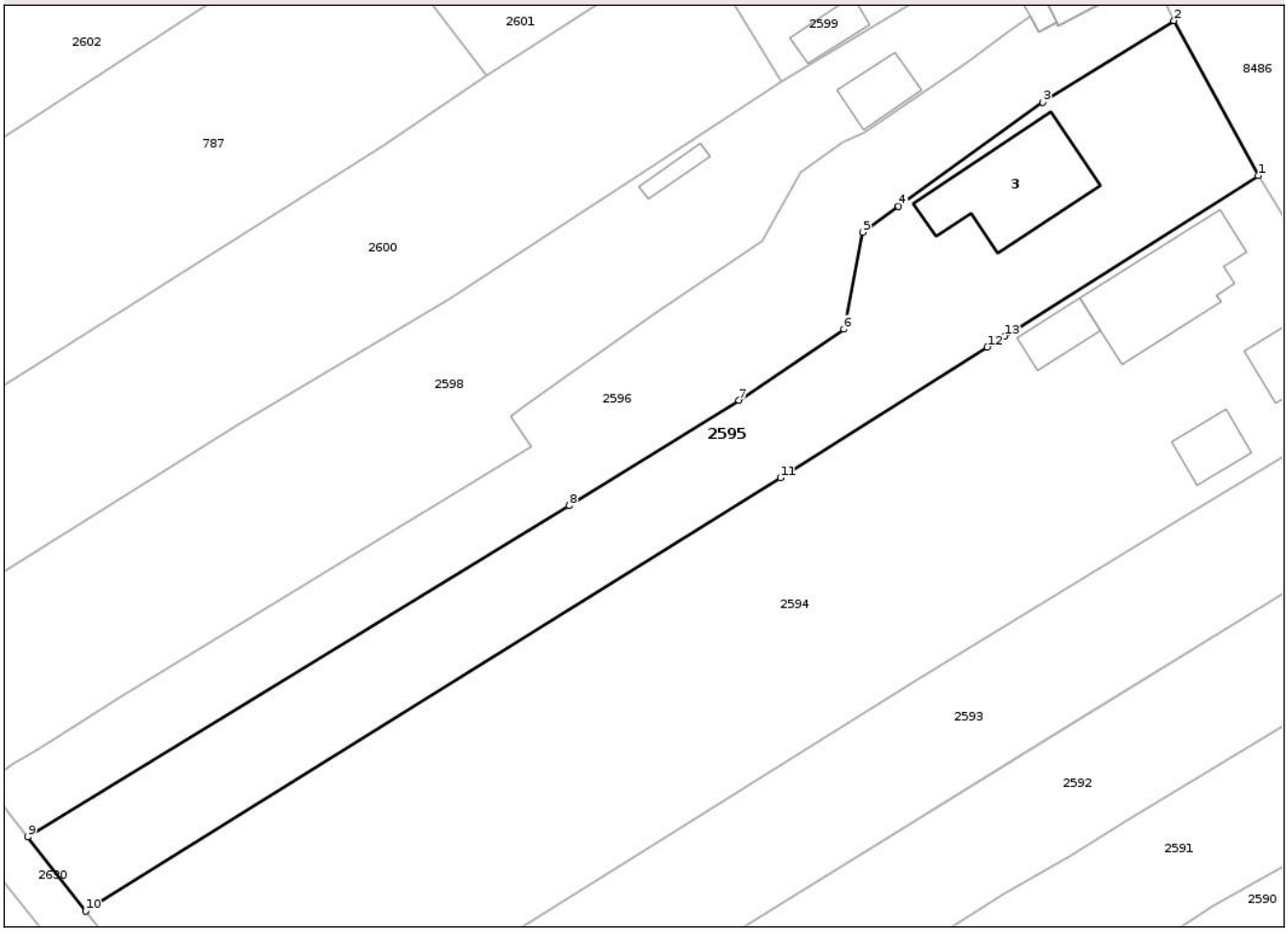
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82135	Din acte: 1.444 Masurata: 1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	29	-	-	
2	arabil	DA	916	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; Locuinţă demisol+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.711,3 386.013,707	2	481.703,327 386.028,377	16.697
2	481.703,327 386.028,377	3	481.690,918 386.020,646	14.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.690,918 386.020,646	4	481.677,242 386.010,791	16.857
4	481.677,242 386.010,791	5	481.673,854 386.008,35	4.176
5	481.673,854 386.008,35	6	481.672,074 385.999,174	9.347
6	481.672,074 385.999,174	7	481.662,15 385.992,426	12.001
7	481.662,15 385.992,426	8	481.646,049 385.982,479	18.926
8	481.646,049 385.982,479	9	481.594,82 385.951,105	60.073
9	481.594,82 385.951,105	10	481.600,294 385.944,076	8.909
10	481.600,294 385.944,076	11	481.666,063 385.985,099	77.514
11	481.666,063 385.985,099	12	481.685,654 385.997,488	23.18
12	481.685,654 385.997,488	13	481.687,29 385.998,523	1.936
13	481.687,29 385.998,523	1	481.711,3 386.013,707	28.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 13, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.003 Masurata: 1.057	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 772, din 28/01/2009 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOTESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

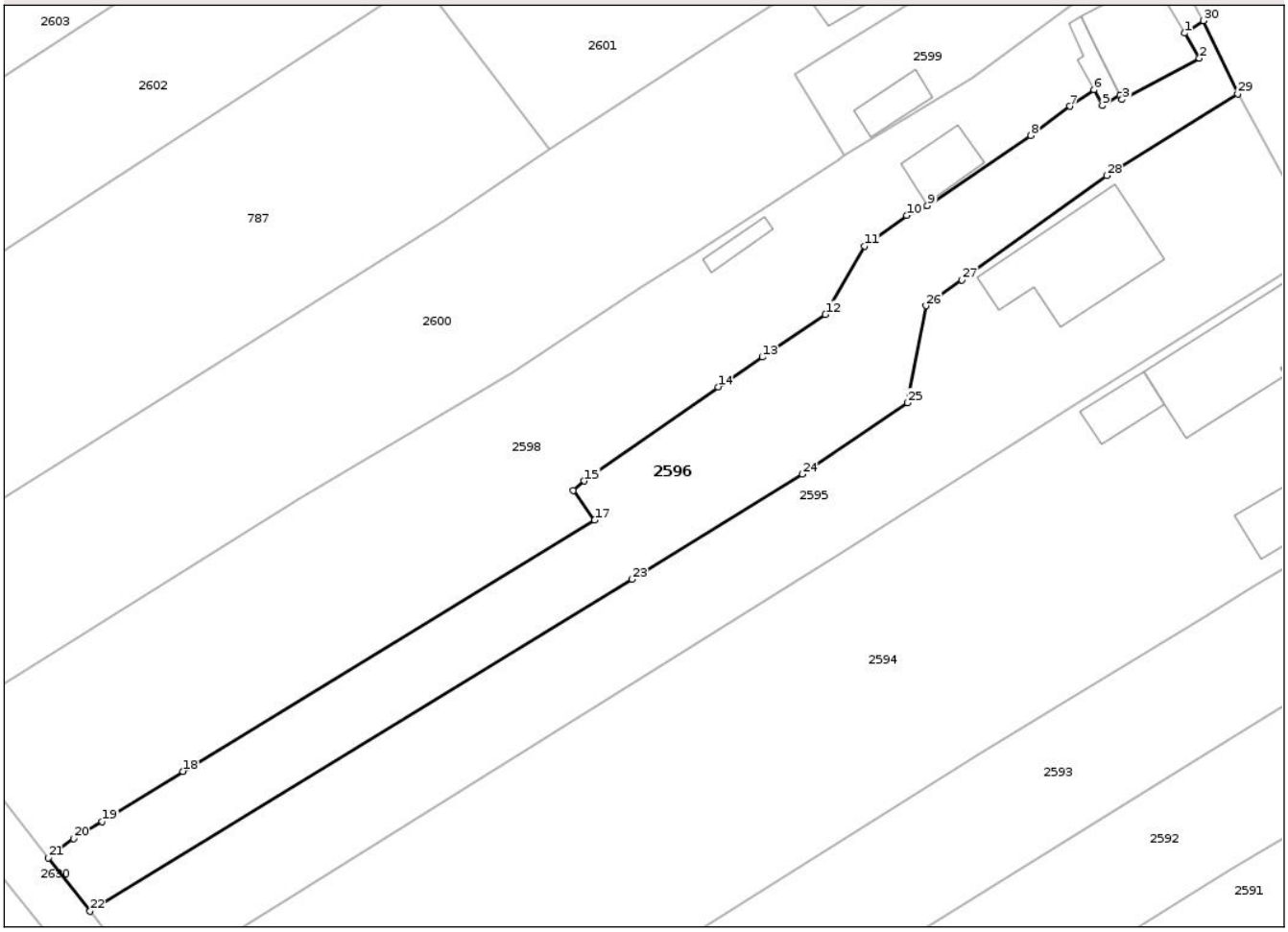
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.003 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.057	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.698,312 386.034,117	2	481.699,695 386.031,744	2.747
3	481.692,396 386.027,832	4	481.692,192 386.028,245	0.461
5	481.690,528 386.027,281	6	481.689,731 386.028,765	1.684
7	481.687,463 386.027,201	8	481.683,747 386.024,44	4.629
9	481.673,996 386.017,808	10	481.672,045 386.016,875	2.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.699,695 386.031,744	3	481.692,396 386.027,832	8.281
4	481.692,192 386.028,245	5	481.690,528 386.027,281	1.923
6	481.689,731 386.028,765	7	481.687,463 386.027,201	2.755
8	481.683,747 386.024,44	9	481.673,996 386.017,808	11.793
10	481.672,045 386.016,875	11	481.668,045 386.013,993	4.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	481.668,045 386.013,993	12	481.664,345 386.007,504	7.47
13	481.658,379 386.003,49	14	481.654,197 386.000,676	5.041
15	481.641,548 385.991,775	16	481.640,477 385.990,863	1.407
17	481.642,522 385.988,082	18	481.603,587 385.964,342	45.602
19	481.595,979 385.959,6	20	481.593,289 385.957,964	3.148
21	481.590,878 385.956,136	22	481.594,82 385.951,105	6.391
23	481.646,049 385.982,479	24	481.662,15 385.992,426	18.926
25	481.672,074 385.999,174	26	481.673,854 386.008,35	9.347
27	481.677,242 386.010,791	28	481.690,918 386.020,646	16.857
29	481.703,327 386.028,377	30	481.700,052 386.035,292	7.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	481.664,345 386.007,504	13	481.658,379 386.003,49	7.191
14	481.654,197 386.000,676	15	481.641,548 385.991,775	15.467
16	481.640,477 385.990,863	17	481.642,522 385.988,082	3.452
18	481.603,587 385.964,342	19	481.595,979 385.959,6	8.965
20	481.593,289 385.957,964	21	481.590,878 385.956,136	3.026
22	481.594,82 385.951,105	23	481.646,049 385.982,479	60.073
24	481.662,15 385.992,426	25	481.672,074 385.999,174	12.001
26	481.673,854 386.008,35	27	481.677,242 386.010,791	4.176
28	481.690,918 386.020,646	29	481.703,327 386.028,377	14.62
30	481.700,052 386.035,292	1	481.698,312 386.034,117	2.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.730	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; Locuință P+1
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

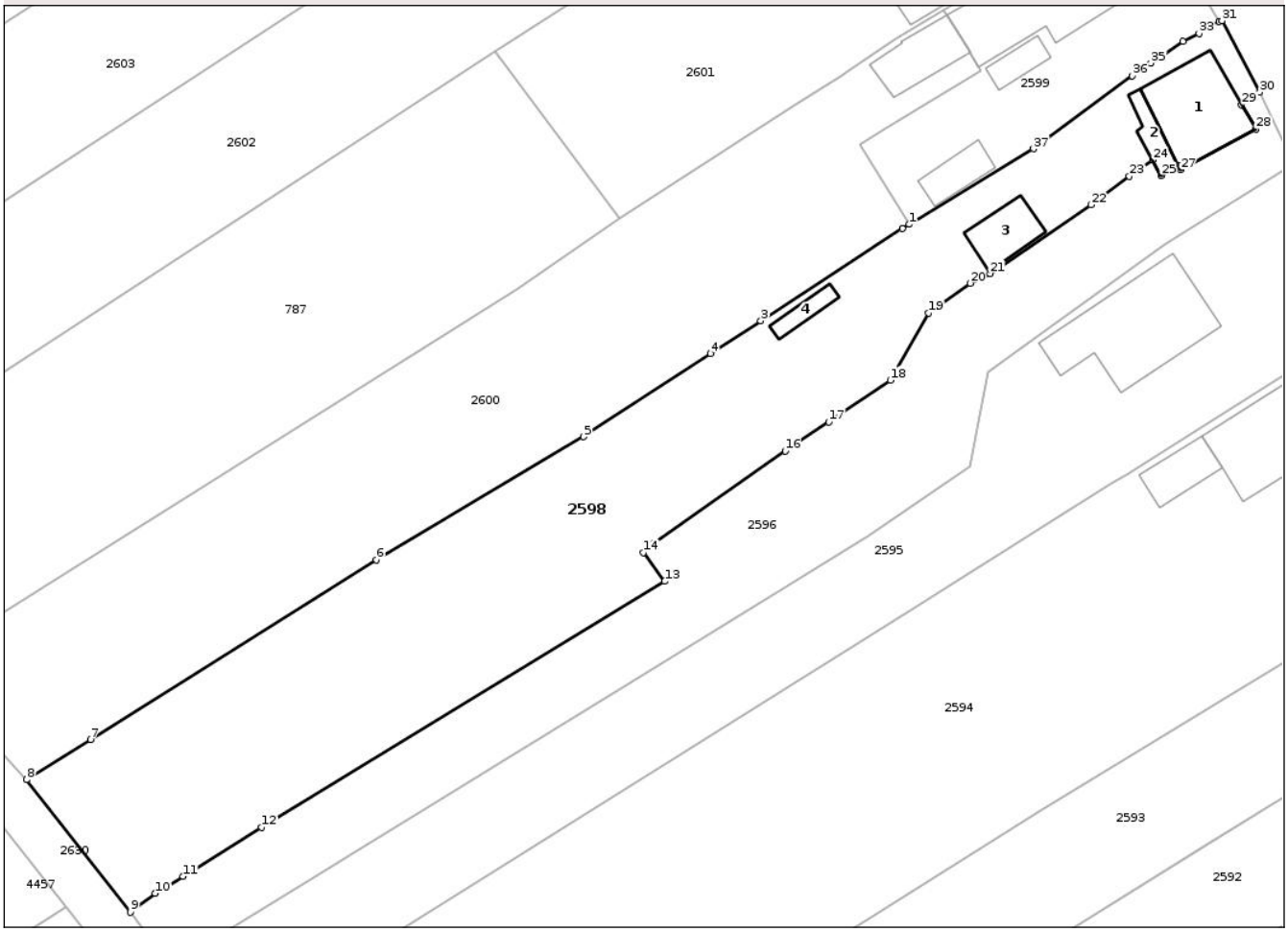
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	29	-	-	
2	arabil	DA	1.249	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; Locuinţă P+1
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.666,171 386.022,562	2	481.665,505 386.022,163	0.776
3	481.651,819 386.013,24	4	481.646,964 386.010,075	5.796
5	481.634,68 386.002,048	6	481.614,659 385.990,153	23.288
7	481.587,026 385.972,822	8	481.580,841 385.968,946	7.299
9	481.590,878 385.956,136	10	481.593,289 385.957,964	3.026
11	481.595,979 385.959,6	12	481.603,587 385.964,342	8.965
13	481.642,522 385.988,082	14	481.640,477 385.990,863	3.452
15	481.641,548 385.991,775	16	481.654,197 386.000,676	15.467
17	481.658,379 386.003,49	18	481.664,345 386.007,504	7.191
19	481.668,045 386.013,993	20	481.672,045 386.016,875	4.93
21	481.673,996 386.017,808	22	481.683,747 386.024,44	11.793
23	481.687,463 386.027,201	24	481.689,731 386.028,765	2.755
25	481.690,528 386.027,281	26	481.692,192 386.028,245	1.923
27	481.692,396 386.027,832	28	481.699,695 386.031,744	8.281
29	481.698,312 386.034,117	30	481.700,052 386.035,292	2.1
31	481.696,4 386.042,221	32	481.696,12 386.042,125	0.296
33	481.694,196 386.041,0	34	481.692,633 386.040,226	1.744
35	481.689,518 386.038,136	36	481.687,746 386.036,89	2.166
37	481.678,196 386.029,853	1	481.666,171 386.022,562	14.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.665,505 386.022,163	3	481.651,819 386.013,24	16.338
4	481.646,964 386.010,075	5	481.634,68 386.002,048	14.674
6	481.614,659 385.990,153	7	481.587,026 385.972,822	32.618
8	481.580,841 385.968,946	9	481.590,878 385.956,136	16.274
10	481.593,289 385.957,964	11	481.595,979 385.959,6	3.148
12	481.603,587 385.964,342	13	481.642,522 385.988,082	45.602
14	481.640,477 385.990,863	15	481.641,548 385.991,775	1.407
16	481.654,197 386.000,676	17	481.658,379 386.003,49	5.041
18	481.664,345 386.007,504	19	481.668,045 386.013,993	7.47
20	481.672,045 386.016,875	21	481.673,996 386.017,808	2.163
22	481.683,747 386.024,44	23	481.687,463 386.027,201	4.629
24	481.689,731 386.028,765	25	481.690,528 386.027,281	1.684
26	481.692,192 386.028,245	27	481.692,396 386.027,832	0.461
28	481.699,695 386.031,744	29	481.698,312 386.034,117	2.747
30	481.700,052 386.035,292	31	481.696,4 386.042,221	7.833
32	481.696,12 386.042,125	33	481.694,196 386.041,0	2.229
34	481.692,633 386.040,226	35	481.689,518 386.038,136	3.751
36	481.687,746 386.036,89	37	481.678,196 386.029,853	11.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 256, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82400	465	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53724 / 28/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4552, din 23/05/2016 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 5196 din 13.10.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 2423 din 11.10.2016, emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;act administrativ nr 645 din 11.10.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 5195 din 13.10.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 87684 din 03.06.1996, emis de CJ ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOENESCU MIHAIL ALIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOENESCU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **STOENESCU MIHAIL ALIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **STOENESCU MARIA**	
76022 / 29/12/2016		
Act Administrativ nr. 74559, din 19/12/2016 emis de OCPI ARGES;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr.cadastral 82400-C1 conform cererii inregistrata sub nr. 74559 din 19.12.2016, in imobilele cu nr. cadastrale 82400-C1-U1 si 82400-C1-U2	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STOENESCU MARIA** 2) **STOENESCU MIHAIL ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

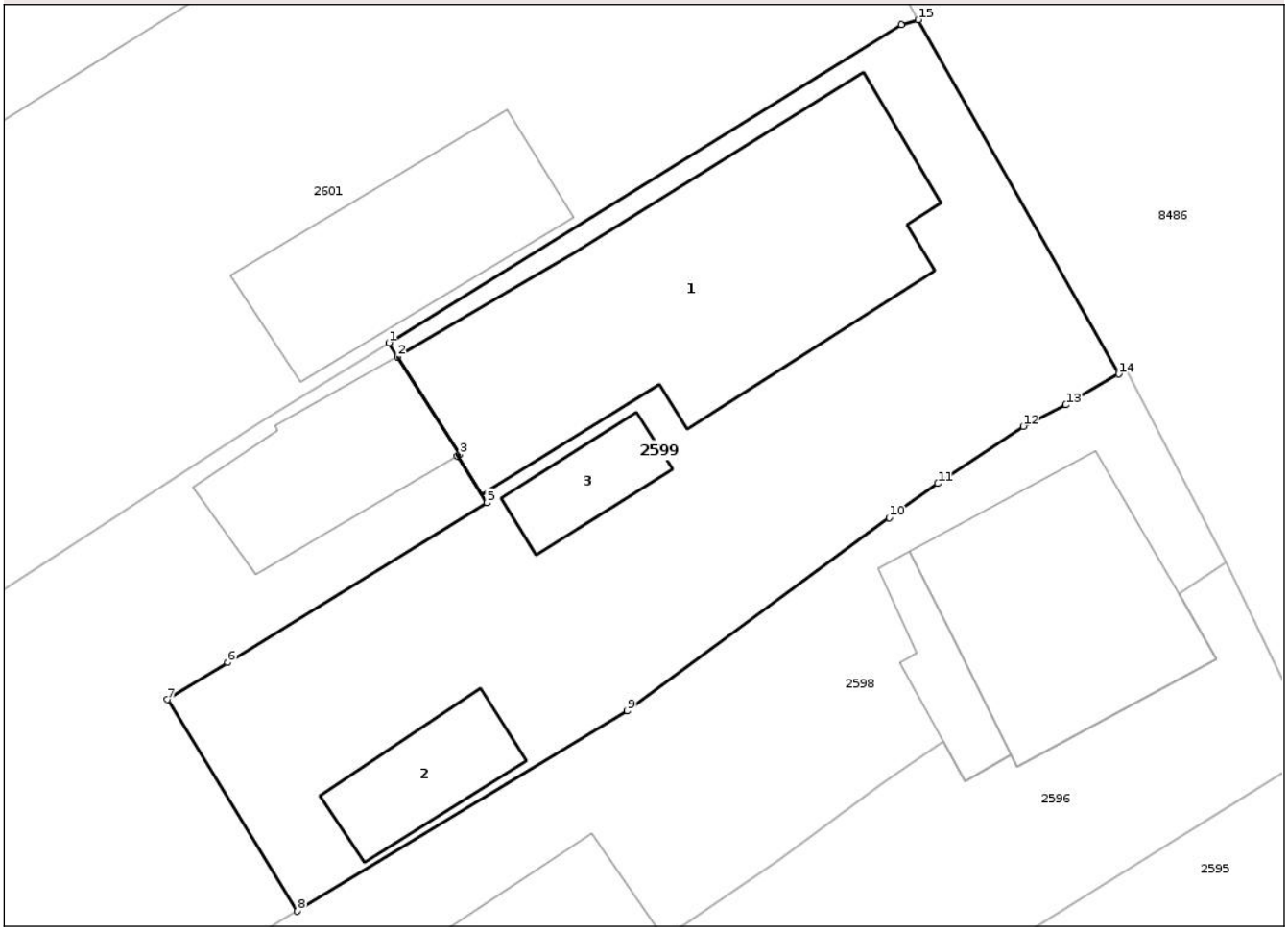
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82400	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 248 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Locuință P+1
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.669,502 386.043,265	2	481.669,831 386.042,748	0.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.669,831 386.042,748	3	481.672,09 386.039,202	4.204
3	481.672,09 386.039,202	4	481.671,992 386.039,145	0.113
4	481.671,992 386.039,145	5	481.673,083 386.037,432	2.031
5	481.673,083 386.037,432	6	481.663,625 386.031,618	11.102
6	481.663,625 386.031,618	7	481.661,432 386.030,27	2.574
7	481.661,432 386.030,27	8	481.666,171 386.022,562	9.048
8	481.666,171 386.022,562	9	481.678,196 386.029,853	14.063
9	481.678,196 386.029,853	10	481.687,746 386.036,89	11.863
10	481.687,746 386.036,89	11	481.689,518 386.038,136	2.166
11	481.689,518 386.038,136	12	481.692,633 386.040,226	3.751
12	481.692,633 386.040,226	13	481.694,196 386.041,0	1.744
13	481.694,196 386.041,0	14	481.696,12 386.042,125	2.229
14	481.696,12 386.042,125	15	481.688,809 386.055,03	14.832
15	481.688,809 386.055,03	16	481.688,187 386.054,843	0.65
16	481.688,187 386.054,843	1	481.669,502 386.043,265	21.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82395	1.652	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53726 / 28/10/2016		
Act Administrativ nr. 87684, din 03/06/1996 emis de CJ ARGES (hotarare judecatoreasca nr 4552 din 23.05.2016, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 646 din 11.10.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 5196 din 13.10.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENESCU MIHAIL ALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOENESCU MIHAIL ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

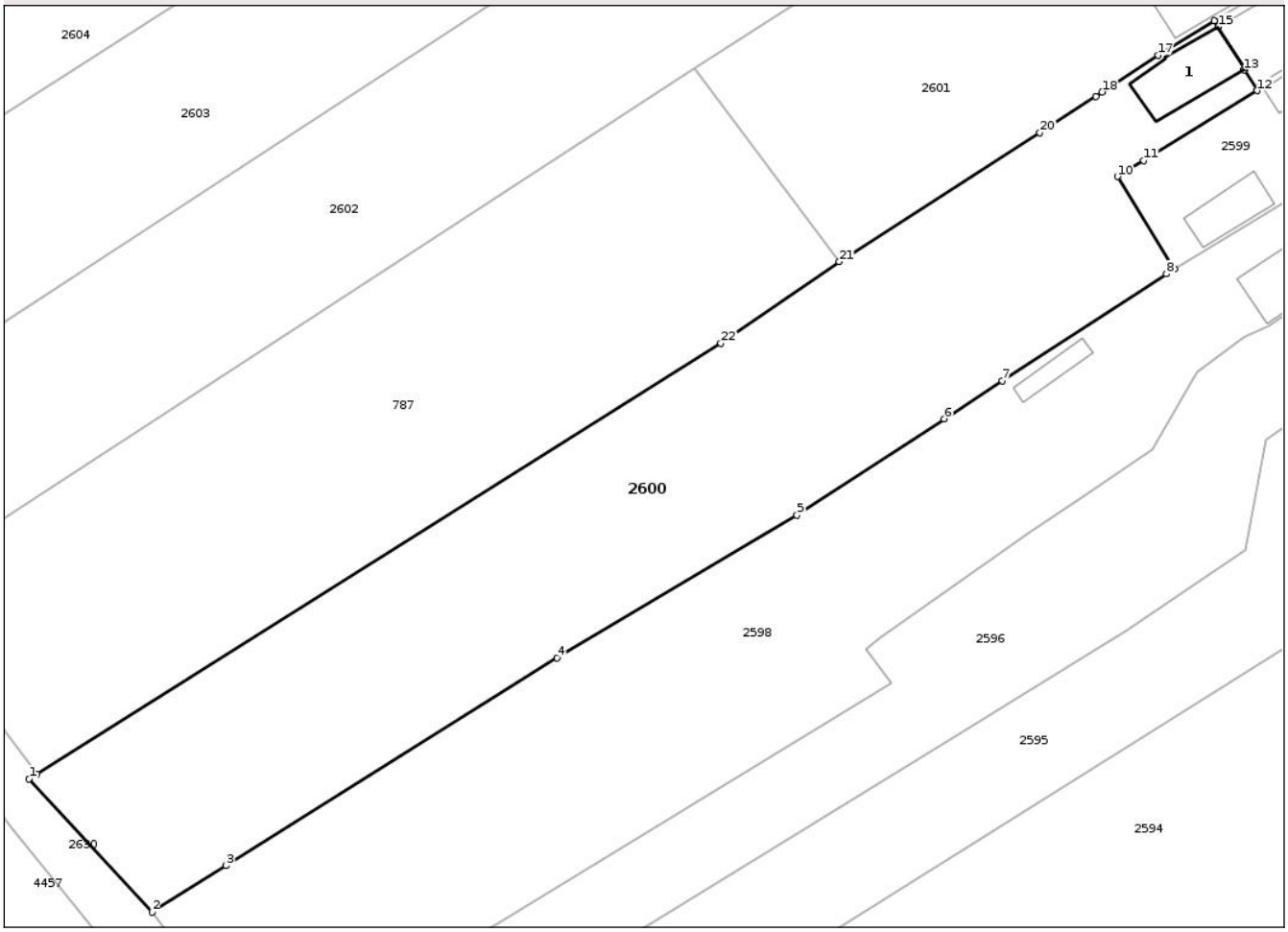
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82395	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	29	-	-	
2	arabil	DA	381	29	-	-	
3	livada	DA	1.195	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.570,587 385.980,056	2	481.580,841 385.968,946	15.119
3	481.587,026 385.972,822	4	481.614,659 385.990,153	32.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.580,841 385.968,946	3	481.587,026 385.972,822	7.299
4	481.614,659 385.990,153	5	481.634,68 386.002,048	23.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.634,68 386.002,048	6	481.646,964 386.010,075	14.674
7	481.651,819 386.013,24	8	481.665,505 386.022,163	16.338
9	481.666,171 386.022,562	10	481.661,432 386.030,27	9.048
11	481.663,625 386.031,618	12	481.673,083 386.037,432	11.102
13	481.671,992 386.039,145	14	481.672,09 386.039,202	0.113
15	481.669,831 386.042,748	16	481.669,502 386.043,265	0.613
17	481.664,844 386.040,378	18	481.660,151 386.037,323	5.6
19	481.659,612 386.036,974	20	481.654,957 386.033,945	5.554
21	481.638,212 386.023,179	22	481.628,339 386.016,388	11.983
23	481.571,255 385.980,476	1	481.570,587 385.980,056	0.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.646,964 386.010,075	7	481.651,819 386.013,24	5.796
8	481.665,505 386.022,163	9	481.666,171 386.022,562	0.776
10	481.661,432 386.030,27	11	481.663,625 386.031,618	2.574
12	481.673,083 386.037,432	13	481.671,992 386.039,145	2.031
14	481.672,09 386.039,202	15	481.669,831 386.042,748	4.204
16	481.669,502 386.043,265	17	481.664,844 386.040,378	5.48
18	481.660,151 386.037,323	19	481.659,612 386.036,974	0.642
20	481.654,957 386.033,945	21	481.638,212 386.023,179	19.907
22	481.628,339 386.016,388	23	481.571,255 385.980,476	67.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 21, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.258 Masurata: 1.217	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 21, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 21, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 21, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-foișor
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 21, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 72, din 27/06/2008 emis de BNP DANCIU ȘI ȘIMONESCU-DIACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **GHINEA ION**	
Act Notarial nr. 87, din 11/10/2011 emis de BNP DANCIU ȘI ȘIMONESCU-DIACONU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **GHINEA VIOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **GHINEA NARCIS**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GHINEA ION** 2) **GHINEA VIOREL** 3) **GHINEA NARCIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

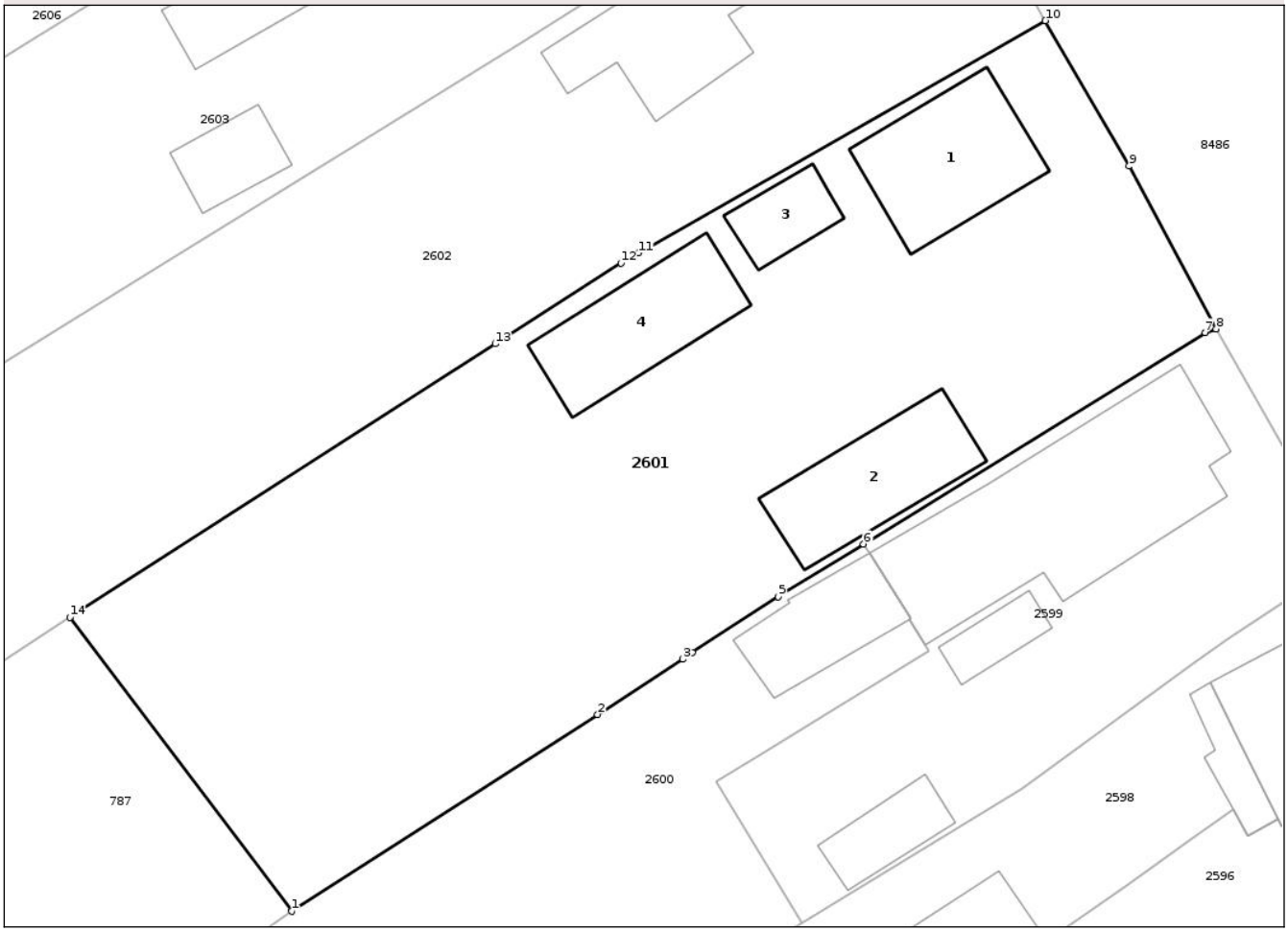
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.258 Masurata: 1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	29	-	-	
2	arabil	DA	533	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-foișor
A1.4		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.638,212 386.023,179	2	481.654,957 386.033,945	19.907
2	481.654,957 386.033,945	3	481.659,612 386.036,974	5.554
3	481.659,612 386.036,974	4	481.660,151 386.037,323	0.642
4	481.660,151 386.037,323	5	481.664,844 386.040,378	5.6
5	481.664,844 386.040,378	6	481.669,502 386.043,265	5.48
6	481.669,502 386.043,265	7	481.688,187 386.054,843	21.981
7	481.688,187 386.054,843	8	481.688,809 386.055,03	0.65
8	481.688,809 386.055,03	9	481.684,035 386.063,948	10.115
9	481.684,035 386.063,948	10	481.679,455 386.071,897	9.174
10	481.679,455 386.071,897	11	481.657,205 386.059,191	25.622
11	481.657,205 386.059,191	12	481.656,237 386.058,639	1.114
12	481.656,237 386.058,639	13	481.649,36 386.054,218	8.175
13	481.649,36 386.054,218	14	481.626,083 386.039,258	27.67
14	481.626,083 386.039,258	1	481.638,212 386.023,179	20.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.959	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

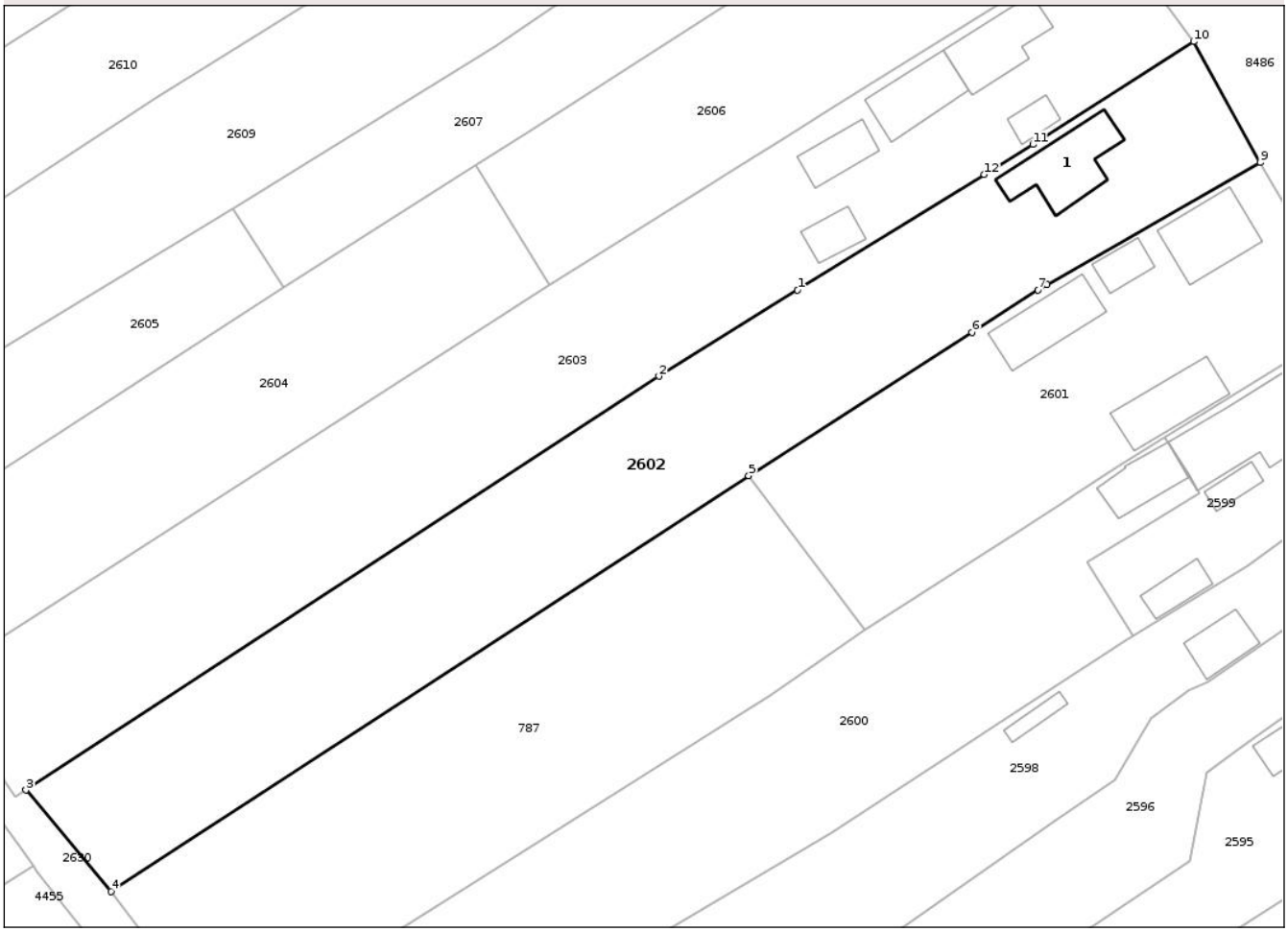
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	29	-	-	
2	arabil	DA	1.605	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.631,192 386.058,6	2	481.616,705 386.049,638	17.035
2	481.616,705 386.049,638	3	481.550,674 386.006,499	78.874
3	481.550,674 386.006,499	4	481.559,55 385.995,95	13.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.559,55 385.995,95	5	481.626,083 386.039,258	79.387
5	481.626,083 386.039,258	6	481.649,36 386.054,218	27.67
6	481.649,36 386.054,218	7	481.656,237 386.058,639	8.175
7	481.656,237 386.058,639	8	481.657,205 386.059,191	1.114
8	481.657,205 386.059,191	9	481.679,455 386.071,897	25.622
9	481.679,455 386.071,897	10	481.672,498 386.084,504	14.399
10	481.672,498 386.084,504	11	481.655,723 386.073,774	19.913
11	481.655,723 386.073,774	12	481.650,664 386.070,645	5.948
12	481.650,664 386.070,645	1	481.631,192 386.058,6	22.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 253, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82496	2.094	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-foișor
A1.5		Loc. Calotesti, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66523 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 3156, din 08/12/2017 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂNUCĂ IONUŢ-COSMIN**, căsătorit cu 2) **MĂNUCĂ MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MĂNUCĂ IONUŢ-COSMIN**, căsătorit cu 2) **MĂNUCĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66523 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 3156, din 08/12/2017 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
C1	Intabulare, drept de UZ-VIAGER	A1, A1.1, A1.3
	1) **MĂNUCĂ ELENA**	
C2	Intabulare, drept de UZ-VIAGER	A1, A1.1, A1.3
	1) **MĂNUCĂ CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

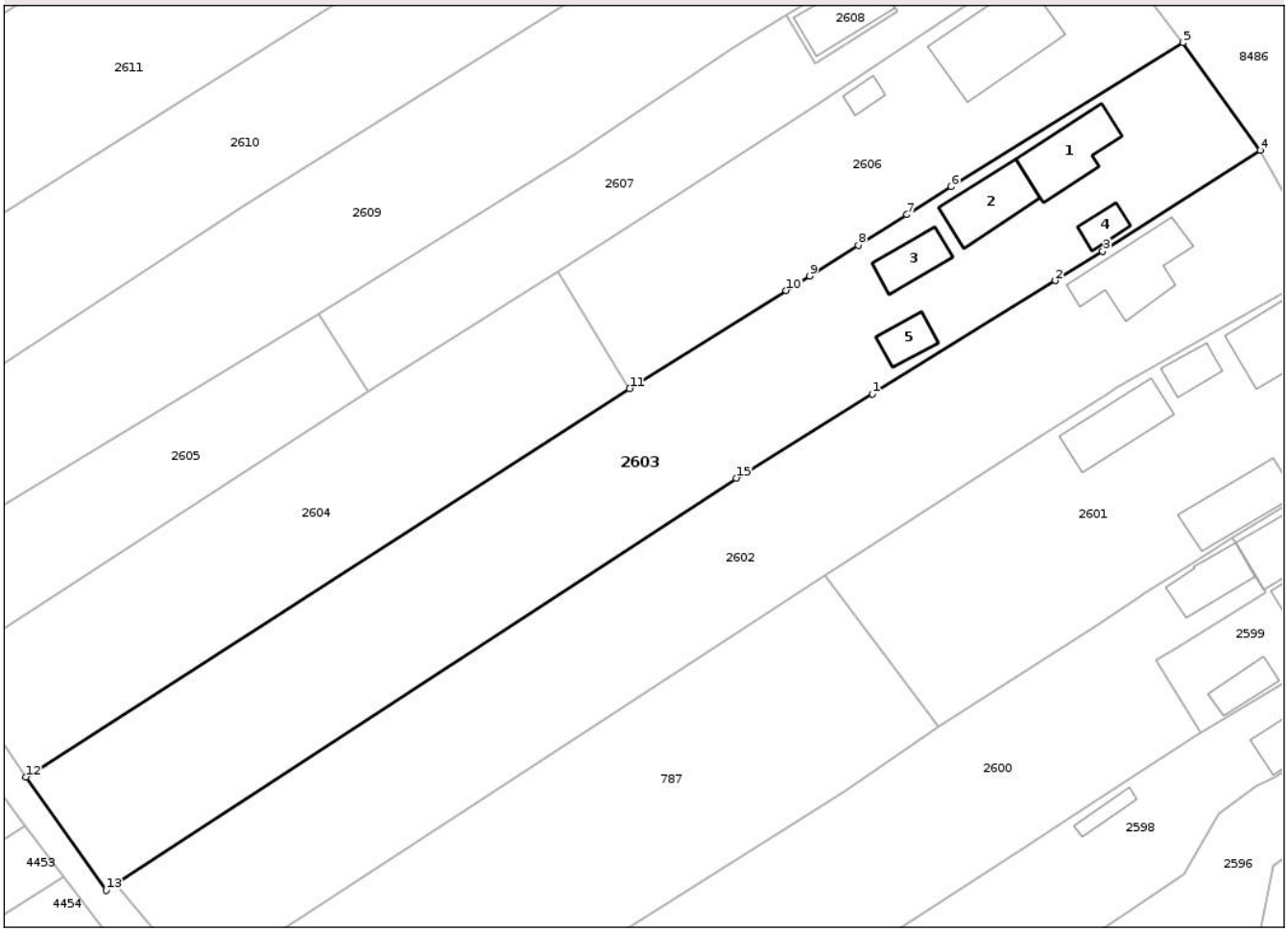
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82496	2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	29	-	-	
2	arabil	DA	1.412	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 39 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-foişor
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.631,192 386.058,6	2	481.650,664 386.070,645	22.896
2	481.650,664 386.070,645	3	481.655,723 386.073,774	5.948
3	481.655,723 386.073,774	4	481.672,498 386.084,504	19.913
4	481.672,498 386.084,504	5	481.664,243 386.095,957	14.118
5	481.664,243 386.095,957	6	481.639,586 386.080,636	29.029
6	481.639,586 386.080,636	7	481.634,861 386.077,655	5.587
7	481.634,861 386.077,655	8	481.629,704 386.074,402	6.097
8	481.629,704 386.074,402	9	481.624,482 386.071,135	6.16
9	481.624,482 386.071,135	10	481.622,024 386.069,598	2.899
10	481.622,024 386.069,598	11	481.605,336 386.059,16	19.684
11	481.605,336 386.059,16	12	481.541,06 386.017,849	76.407
12	481.541,06 386.017,849	13	481.549,612 386.005,805	14.771
13	481.549,612 386.005,805	14	481.550,674 386.006,499	1.269
14	481.550,674 386.006,499	15	481.616,705 386.049,638	78.874
15	481.616,705 386.049,638	1	481.631,192 386.058,6	17.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.130	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.130	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.577,56 386.058,923	2	481.532,782 386.029,889	53.367
2	481.532,782 386.029,889	3	481.541,06 386.017,849	14.611
3	481.541,06 386.017,849	4	481.605,336 386.059,16	76.407
4	481.605,336 386.059,16	5	481.597,644 386.071,626	14.648
5	481.597,644 386.071,626	1	481.577,56 386.058,923	23.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 251, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82391	567	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36633 / 10/07/2017		
Act Notarial nr. 523, din 10/07/2017 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MODROIU NICULINA-VASILICA**, divorțată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

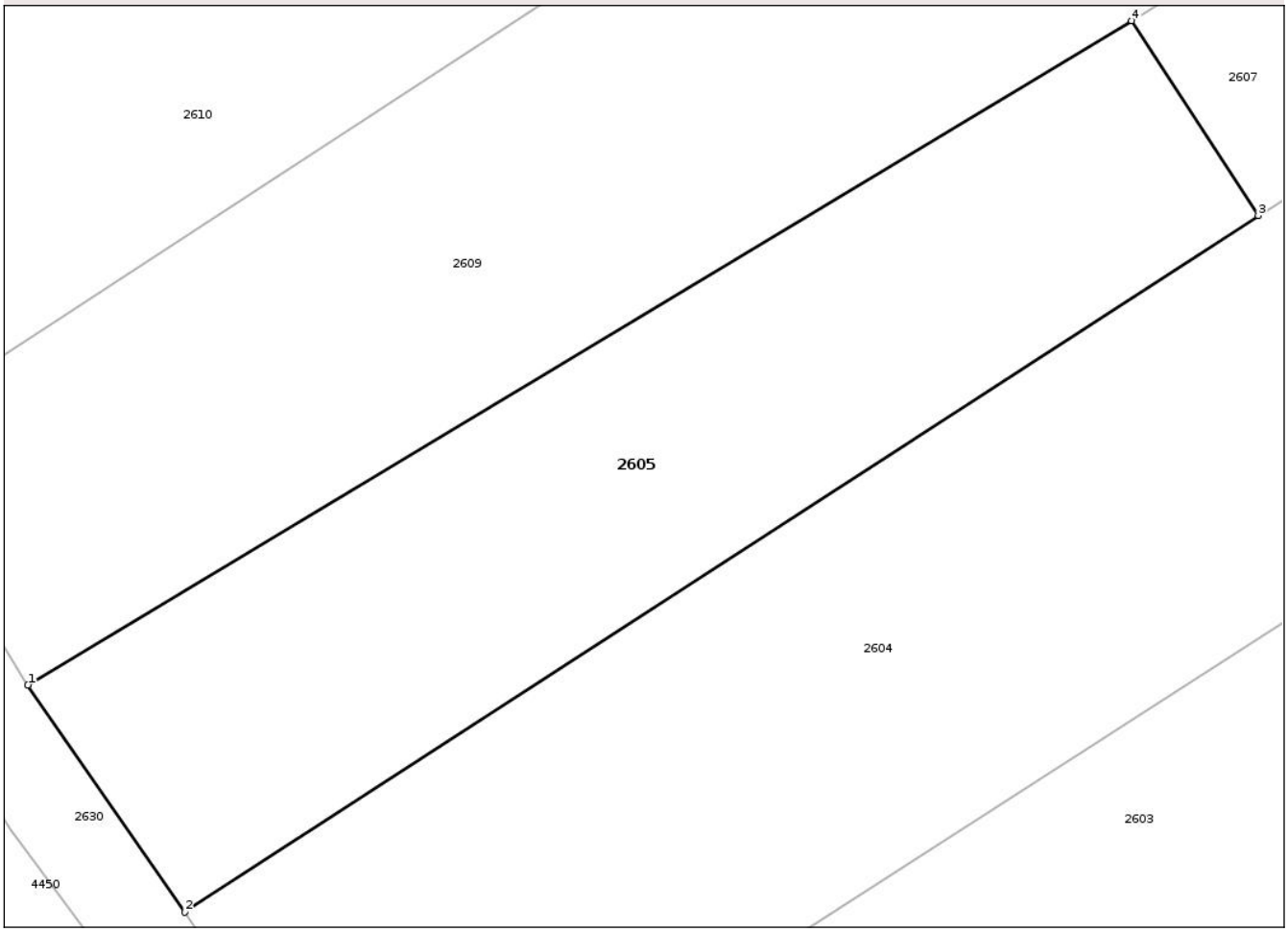
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82391	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	567	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.526,229 386.039,358	2	481.532,782 386.029,889	11.515
2	481.532,782 386.029,889	3	481.577,56 386.058,923	53.367
3	481.577,56 386.058,923	4	481.572,275 386.067,038	9.684
4	481.572,275 386.067,038	1	481.526,229 386.039,358	53.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 27, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.043	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 27, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 27, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85843, din 29/03/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU I MARIA**, Lipsă CNP. 2) **DOBRESCU I ION**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRESCU I MARIA**, Lipsă CNP. 2) **DOBRESCU I ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

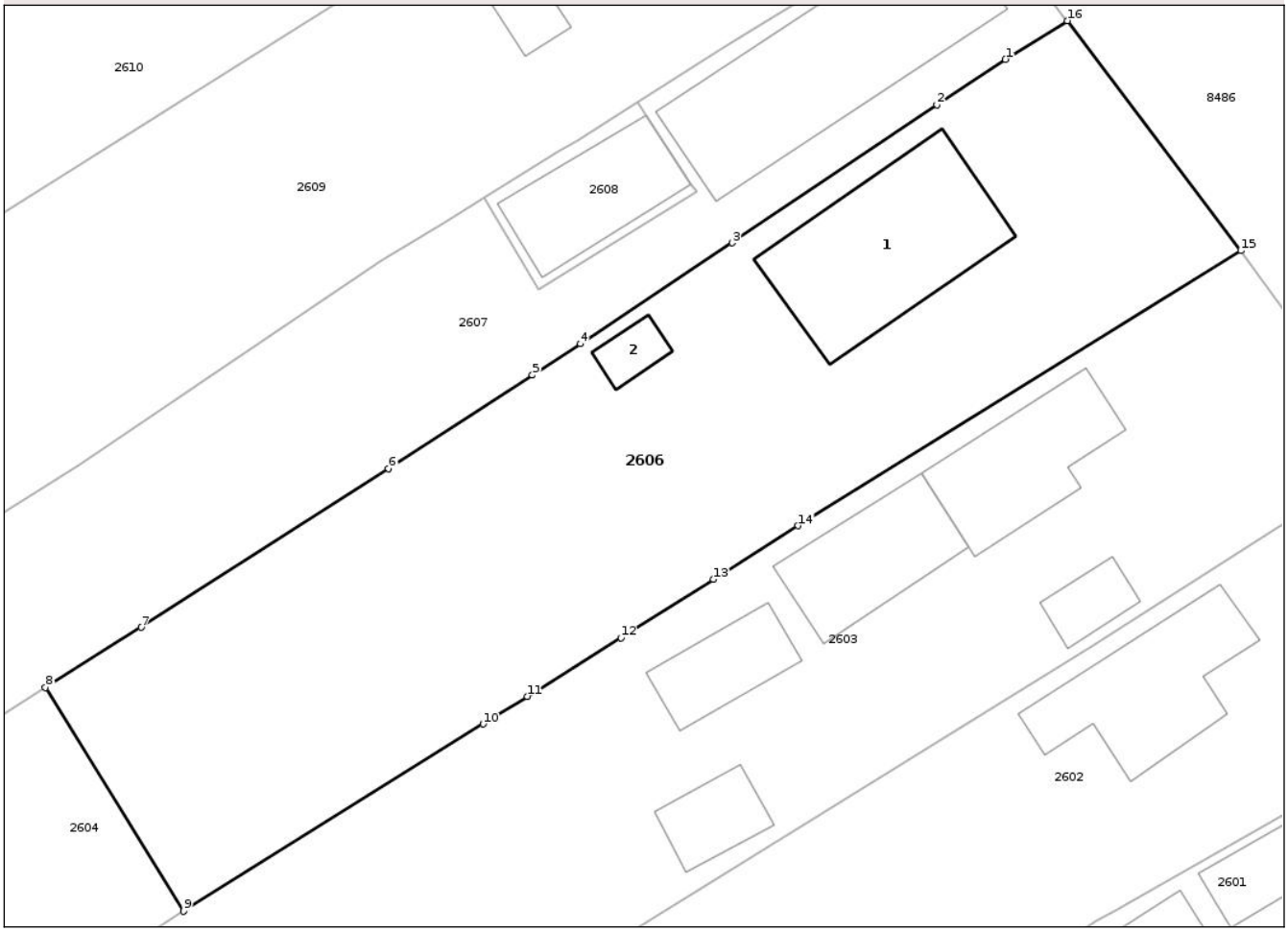
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	29	-	-	
2	arabil	DA	520	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.651,126 386.106,618	2	481.647,307 386.104,096	4.577
2	481.647,307 386.104,096	3	481.635,905 386.096,394	13.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.635,905 386.096,394	4	481.627,452 386.090,776	10.15
4	481.627,452 386.090,776	5	481.624,777 386.089,032	3.193
5	481.624,777 386.089,032	6	481.616,76 386.083,816	9.564
6	481.616,76 386.083,816	7	481.602,973 386.074,985	16.373
7	481.602,973 386.074,985	8	481.597,644 386.071,626	6.299
8	481.597,644 386.071,626	9	481.605,336 386.059,16	14.648
9	481.605,336 386.059,16	10	481.622,024 386.069,598	19.684
10	481.622,024 386.069,598	11	481.624,482 386.071,135	2.899
11	481.624,482 386.071,135	12	481.629,704 386.074,402	6.16
12	481.629,704 386.074,402	13	481.634,861 386.077,655	6.097
13	481.634,861 386.077,655	14	481.639,586 386.080,636	5.587
14	481.639,586 386.080,636	15	481.664,243 386.095,957	29.029
15	481.664,243 386.095,957	16	481.654,575 386.108,775	16.055
16	481.654,575 386.108,775	1	481.651,126 386.106,618	4.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 251, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82389	809	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 251, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23313 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 325, din 08/05/2017 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FERENŢ IONEL-DANIEL** 2) **FERENȚ FLORENTINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47994 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 668, din 04/09/2017 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
C1	se notează dreptul de trecere cu piciorul și în vederea trecerii unor rețele edilitare, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 82390, înscris în cartea funciară nr. 82390-UAT Budeasa	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

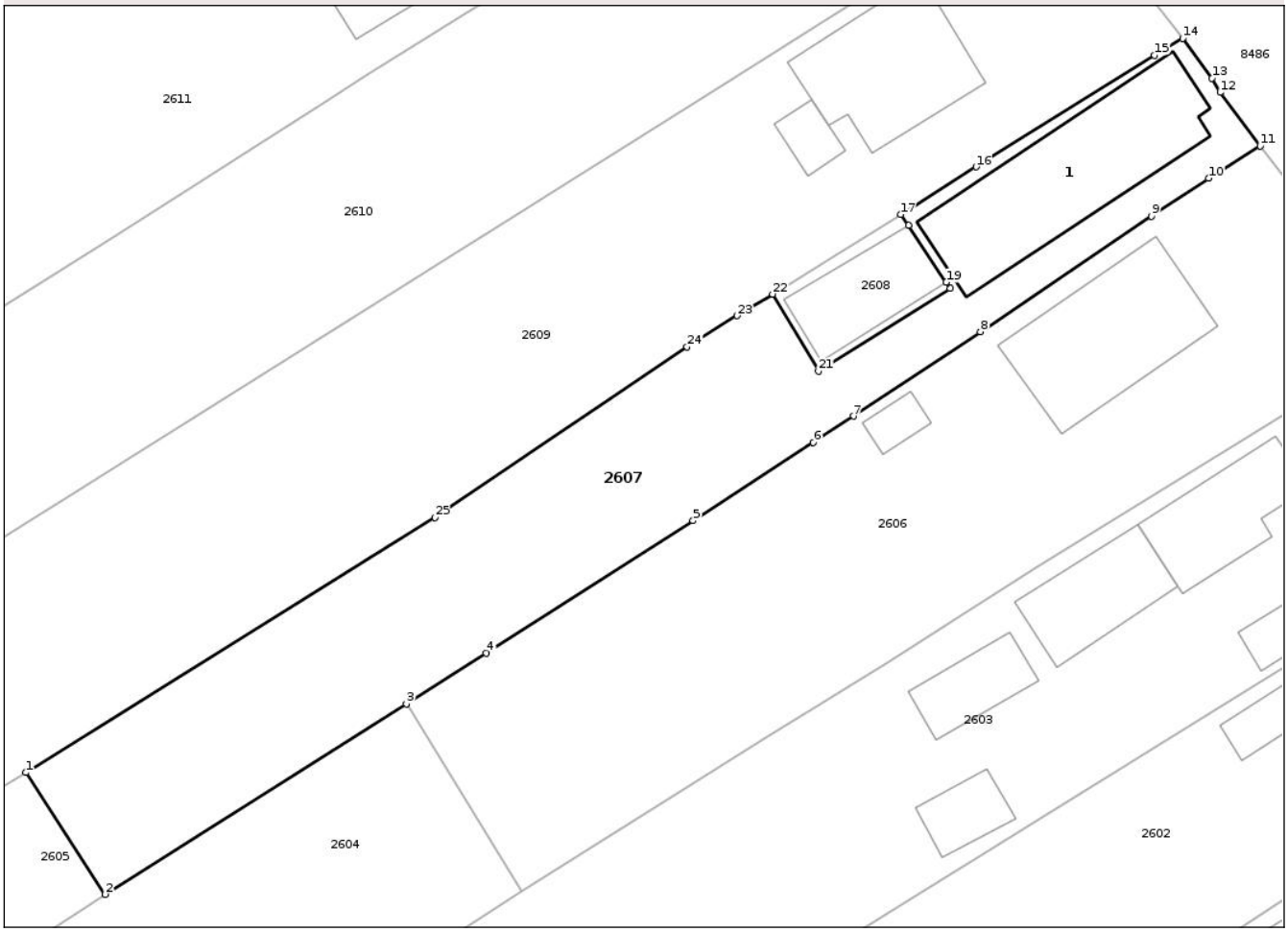
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82389	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	29	-	-	
2	arabil	DA	542	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 69 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.572,275 386.067,038	2	481.577,56 386.058,923	9.684
3	481.597,644 386.071,626	4	481.602,973 386.074,985	6.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.577,56 386.058,923	3	481.597,644 386.071,626	23.764
4	481.602,973 386.074,985	5	481.616,76 386.083,816	16.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.616,76 386.083,816	6	481.624,777 386.089,032	9.564
7	481.627,452 386.090,776	8	481.635,905 386.096,394	10.15
9	481.647,307 386.104,096	10	481.651,126 386.106,618	4.577
11	481.654,57 386.108,772	12	481.651,892 386.112,333	4.456
13	481.651,349 386.113,275	14	481.649,396 386.115,926	3.293
15	481.647,531 386.114,802	16	481.635,635 386.107,377	14.023
17	481.630,619 386.104,211	18	481.631,115 386.103,468	0.893
19	481.633,633 386.099,69	20	481.633,911 386.099,274	0.5
21	481.625,122 386.093,772	22	481.622,063 386.098,904	5.975
23	481.619,705 386.097,458	24	481.616,351 386.095,402	3.934
25	481.599,56 386.084,027	1	481.572,275 386.067,038	32.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.624,777 386.089,032	7	481.627,452 386.090,776	3.193
8	481.635,905 386.096,394	9	481.647,307 386.104,096	13.76
10	481.651,126 386.106,618	11	481.654,57 386.108,772	4.062
12	481.651,892 386.112,333	13	481.651,349 386.113,275	1.087
14	481.649,396 386.115,926	15	481.647,531 386.114,802	2.178
16	481.635,635 386.107,377	17	481.630,619 386.104,211	5.932
18	481.631,115 386.103,468	19	481.633,633 386.099,69	4.54
20	481.633,911 386.099,274	21	481.625,122 386.093,772	10.369
22	481.622,063 386.098,904	23	481.619,705 386.097,458	2.766
24	481.616,351 386.095,402	25	481.599,56 386.084,027	20.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 251, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82390	61	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 251, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36629 / 10/07/2017		
Act Notarial nr. 523, din 10/07/2017 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MODROIU NICULINA-VASILICA**, divortata	
47994 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 668, din 04/09/2017 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B7	se notează dreptul de trecere cu piciorul și în vederea trecerii unor rețele edilitare, asupra imobilului cu nr. cadastral 82389, înscris în cartea funciară nr. 82389-UAT Budeasa	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

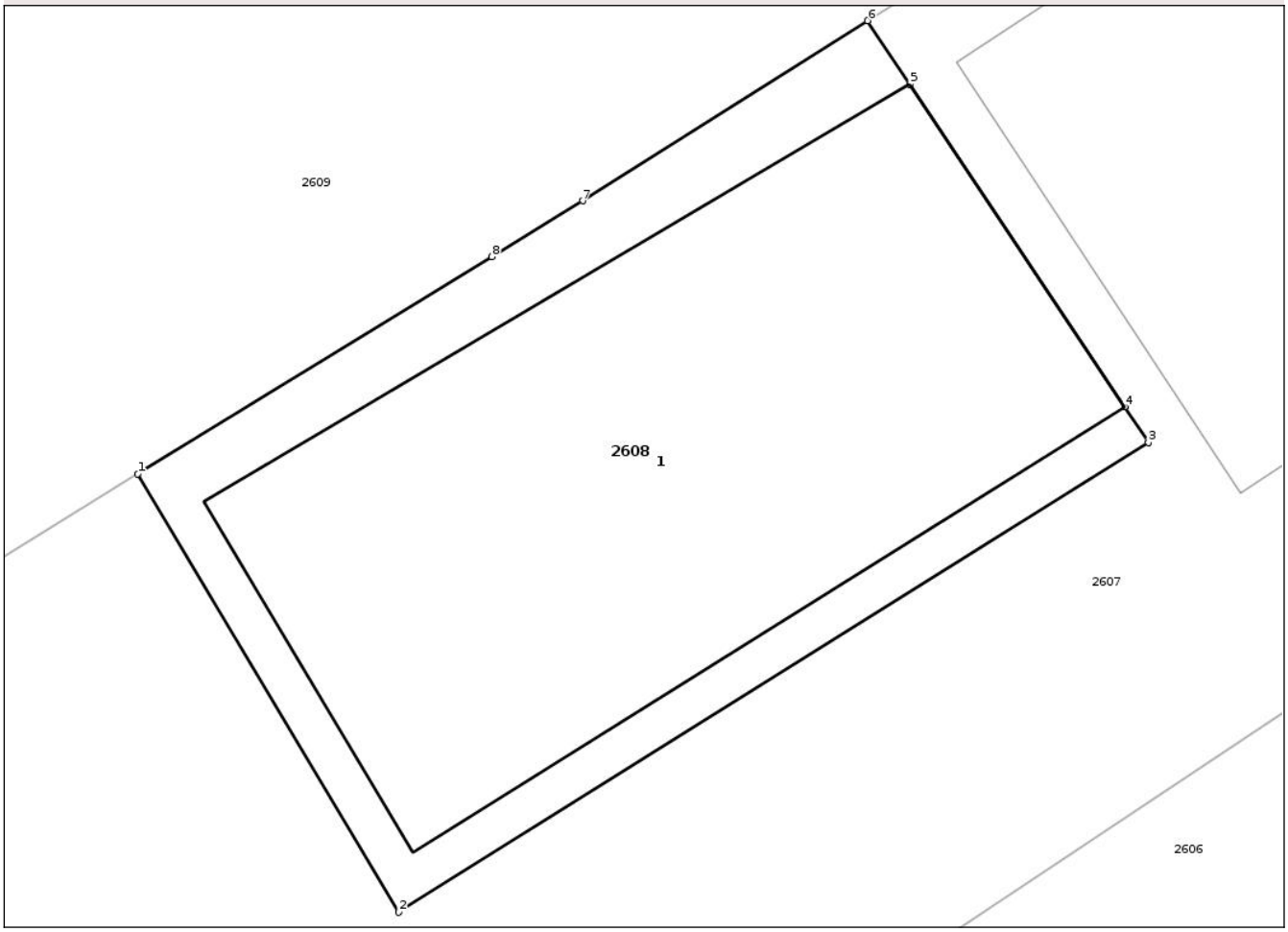
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82390	61	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	61	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.622,063 386.098,904	2	481.625,122 386.093,772	5.975
2	481.625,122 386.093,772	3	481.633,911 386.099,274	10.369
3	481.633,911 386.099,274	4	481.633,633 386.099,69	0.5
4	481.633,633 386.099,69	5	481.631,115 386.103,468	4.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.631,115 386.103,468	6	481.630,619 386.104,211	0.893
6	481.630,619 386.104,211	7	481.627,279 386.102,102	3.95
7	481.627,279 386.102,102	8	481.626,213 386.101,449	1.25
8	481.626,213 386.101,449	1	481.622,063 386.098,904	4.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 31, Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRĂ STA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.958	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 31, Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRĂ STA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 31, Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRĂ STA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE I NICOLAE**, Lipsă CNP. 2) **NICOLAE I NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

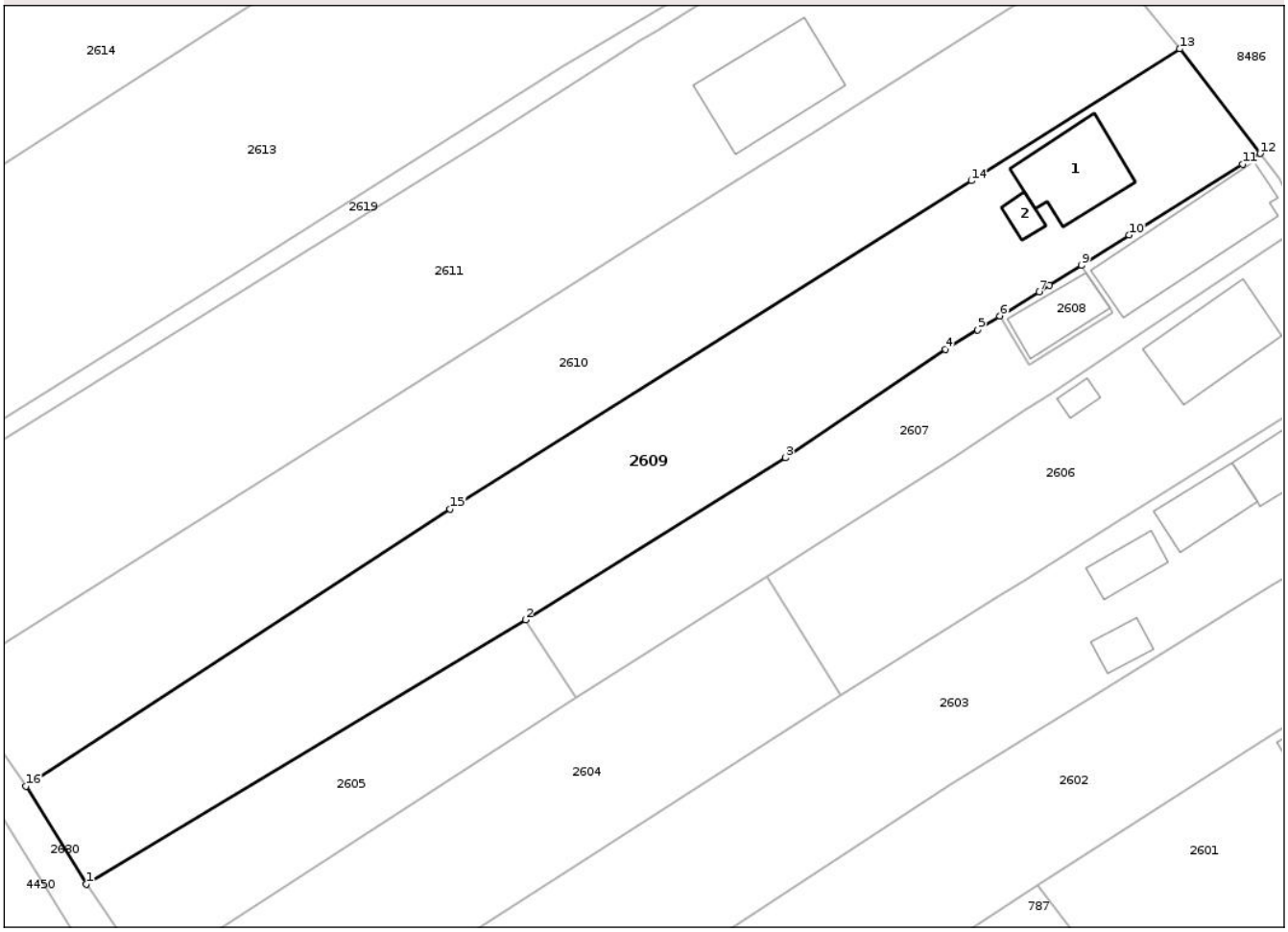
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	29	-	-	
2	arabil	DA	1.594	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.526,229 386.039,358	2	481.572,275 386.067,038	53.725
2	481.572,275 386.067,038	3	481.599,56 386.084,027	32.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.599,56 386.084,027	4	481.616,351 386.095,402	20.281
4	481.616,351 386.095,402	5	481.619,705 386.097,458	3.934
5	481.619,705 386.097,458	6	481.622,063 386.098,904	2.766
6	481.622,063 386.098,904	7	481.626,213 386.101,449	4.868
7	481.626,213 386.101,449	8	481.627,279 386.102,102	1.25
8	481.627,279 386.102,102	9	481.630,619 386.104,211	3.95
9	481.630,619 386.104,211	10	481.635,635 386.107,377	5.932
10	481.635,635 386.107,377	11	481.647,531 386.114,802	14.023
11	481.647,531 386.114,802	12	481.649,396 386.115,926	2.178
12	481.649,396 386.115,926	13	481.640,967 386.126,894	13.833
13	481.640,967 386.126,894	14	481.619,082 386.113,08	25.88
14	481.619,082 386.113,08	15	481.564,379 386.078,665	64.628
15	481.564,379 386.078,665	16	481.519,863 386.049,605	53.162
16	481.519,863 386.049,605	1	481.526,229 386.039,358	12.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRĂ SAT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 03/03/2021 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

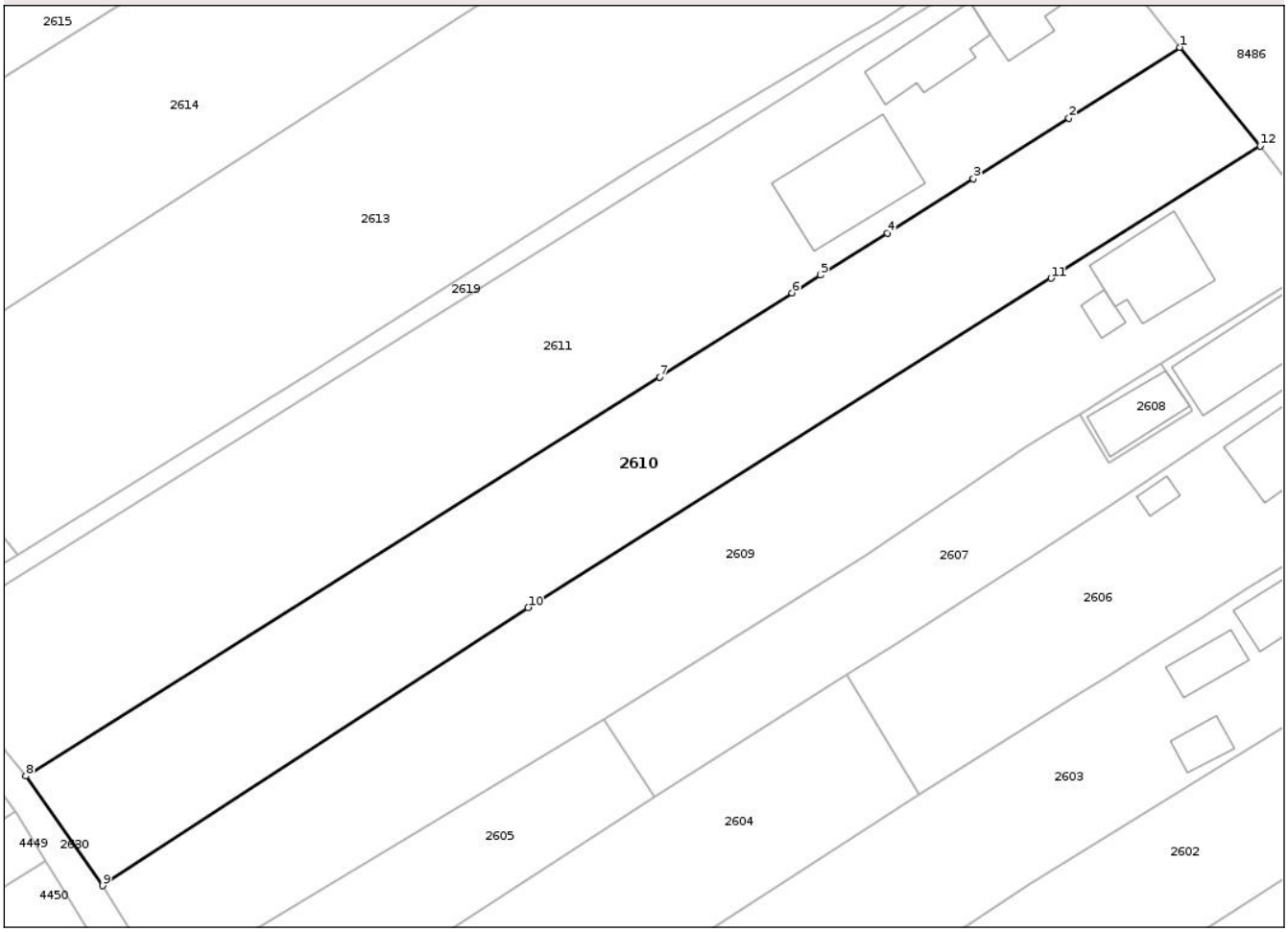
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.632,534 386.137,229	2	481.620,955 386.129,829	13.742
2	481.620,955 386.129,829	3	481.610,966 386.123,472	11.84
3	481.610,966 386.123,472	4	481.601,952 386.117,814	10.643
4	481.601,952 386.117,814	5	481.594,95 386.113,419	8.267
5	481.594,95 386.113,419	6	481.591,979 386.111,554	3.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.591,979 386.111,554	7	481.578,148 386.102,756	16.392
7	481.578,148 386.102,756	8	481.511,842 386.061,07	78.321
8	481.511,842 386.061,07	9	481.519,863 386.049,605	13.992
9	481.519,863 386.049,605	10	481.564,379 386.078,665	53.162
10	481.564,379 386.078,665	11	481.619,082 386.113,08	64.628
11	481.619,082 386.113,08	12	481.640,967 386.126,894	25.88
12	481.640,967 386.126,894	1	481.632,534 386.137,229	13.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 248, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82449	2.556	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 248, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 248, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 248, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9527 / 28/02/2017		
Act Administrativ nr. 81, din 17/02/2017 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 625 din 14.02.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 16354 din 02.10.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PR STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act notarial nr 31 din 13.02.1998, emis de BNP BURCEA MARIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VLAD ECATERINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MĂNUCĂ VERONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VLAD GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VLAD VALENTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **VLAD ECATERINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **VLAD ECATERINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **MĂNUCĂ VERONICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **VLAD GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **VLAD VALENTIN**	
37387 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. 35310, din 04/07/2017 emis de OCPI ARGES;		
B10	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numarul cadastral 82449 din CF 82449, conform documentatiei nr. 35310/04. 07.2017, in imobilele cu numerele cadastrale 82486 si 82487	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VLAD ECATERINA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **MĂNUCĂ VERONICA** 3) **VLAD GHEORGHE** 4) **VLAD VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

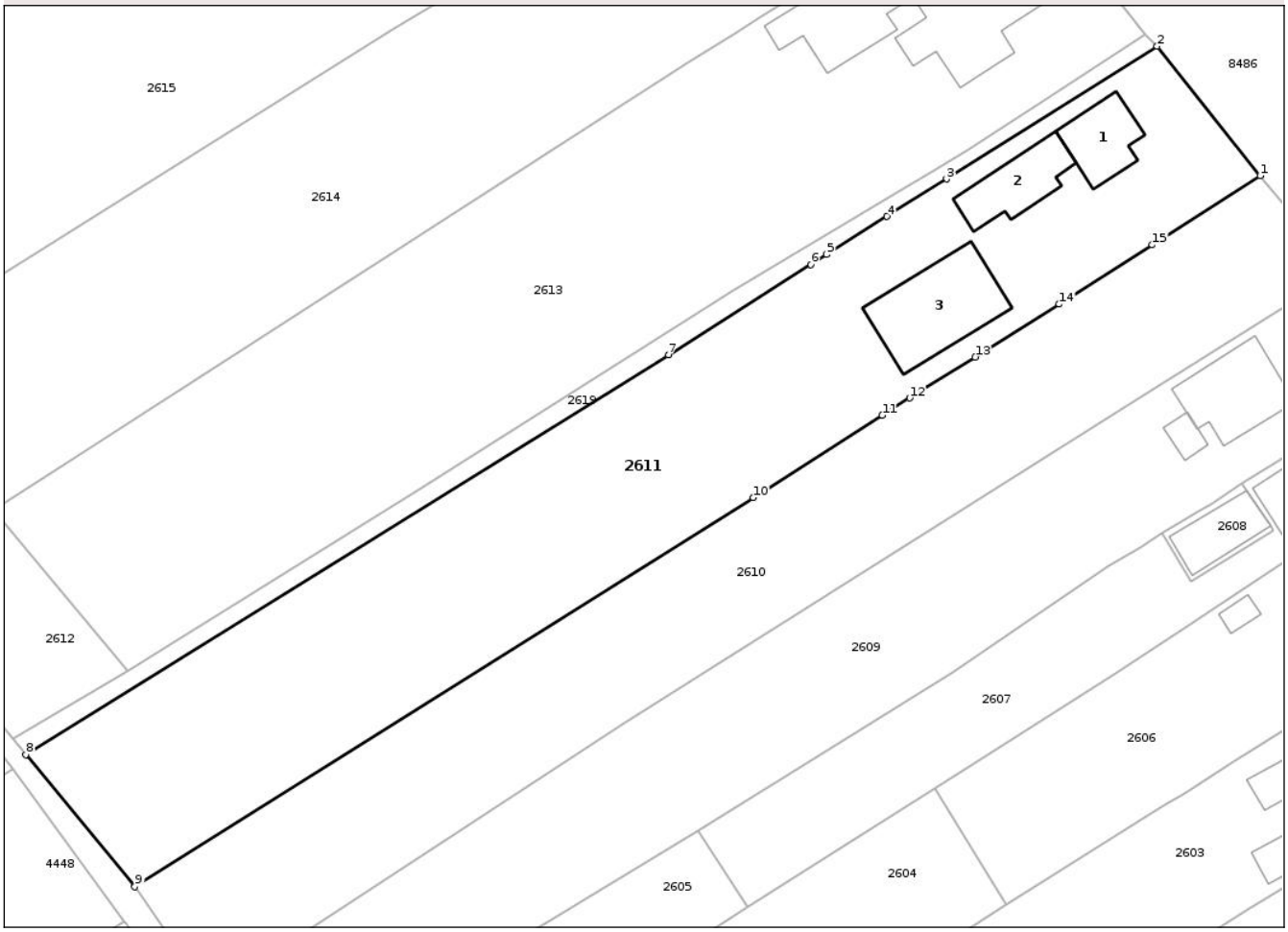
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82449	2.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	29	-	-	
2	arabil	DA	1.790	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.632,534 386.137,229	2	481.621,481 386.151,107	17.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.621,481 386.151,107	3	481.598,898 386.136,896	26.682
3	481.598,898 386.136,896	4	481.592,499 386.132,873	7.559
4	481.592,499 386.132,873	5	481.586,029 386.128,805	7.643
5	481.586,029 386.128,805	6	481.584,322 386.127,732	2.016
6	481.584,322 386.127,732	7	481.569,066 386.118,048	18.07
7	481.569,066 386.118,048	8	481.500,152 386.075,228	81.134
8	481.500,152 386.075,228	9	481.511,842 386.061,07	18.36
9	481.511,842 386.061,07	10	481.578,148 386.102,756	78.321
10	481.578,148 386.102,756	11	481.591,979 386.111,554	16.392
11	481.591,979 386.111,554	12	481.594,95 386.113,419	3.508
12	481.594,95 386.113,419	13	481.601,952 386.117,814	8.267
13	481.601,952 386.117,814	14	481.610,966 386.123,472	10.643
14	481.610,966 386.123,472	15	481.620,955 386.129,829	11.84
15	481.620,955 386.129,829	1	481.632,534 386.137,229	13.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		311	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

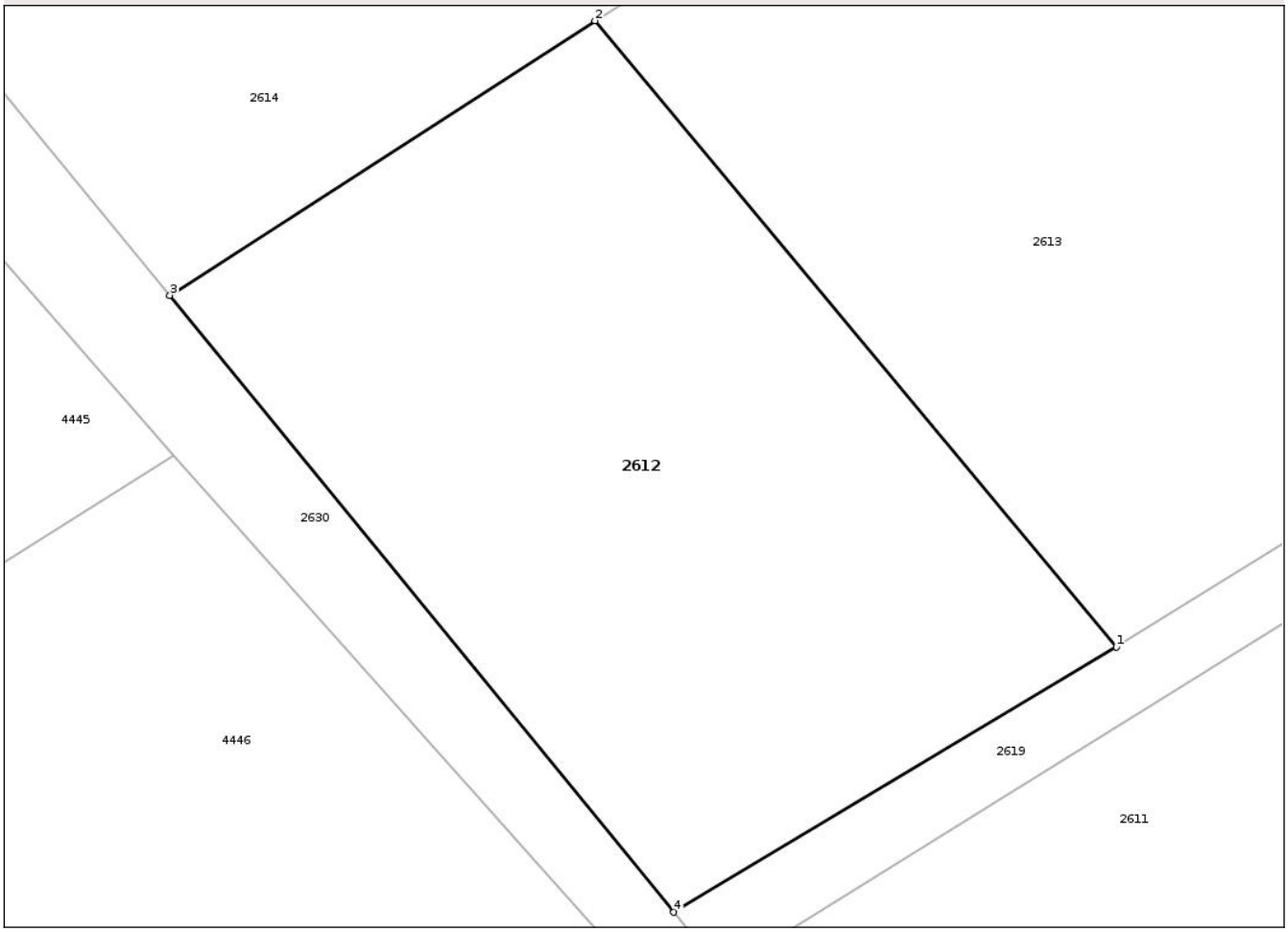
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	311	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.511,04 386.084,188	2	481.496,634 386.101,471	22.5
2	481.496,634 386.101,471	3	481.484,893 386.093,894	13.974
3	481.484,893 386.093,894	4	481.498,813 386.076,866	21.994
4	481.498,813 386.076,866	1	481.511,04 386.084,188	14.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:985
Nr. cadastral vechi:1151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81639	Din acte: 2.983 Masurata: 2.982	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8826 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 9, din 01/02/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION COSMINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

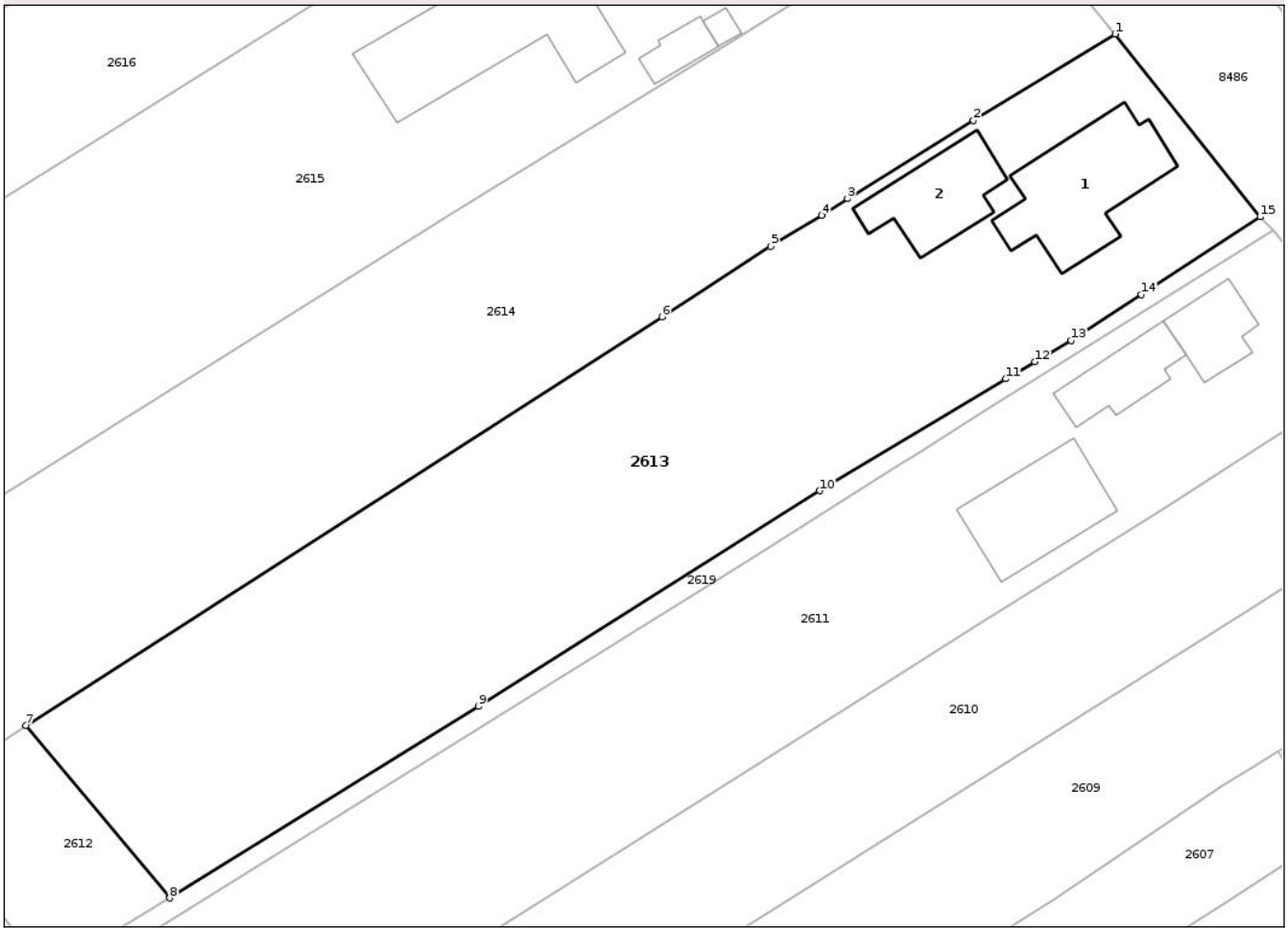
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81639	Din acte: 2.983 Masurata: 2.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	29	-	-	
2	arabil	DA	2.271	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 135 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.605,706 386.170,715	2	481.591,506 386.162,061	16.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.591,506 386.162,061	3	481.578,889 386.154,232	14.849
3	481.578,889 386.154,232	4	481.576,314 386.152,555	3.073
4	481.576,314 386.152,555	5	481.571,2 386.149,452	5.982
5	481.571,2 386.149,452	6	481.560,313 386.142,396	12.974
6	481.560,313 386.142,396	7	481.496,634 386.101,471	75.696
7	481.496,634 386.101,471	8	481.511,04 386.084,188	22.5
8	481.511,04 386.084,188	9	481.541,928 386.103,366	36.357
9	481.541,928 386.103,366	10	481.576,122 386.124,987	40.456
10	481.576,122 386.124,987	11	481.594,763 386.136,181	21.744
11	481.594,763 386.136,181	12	481.597,681 386.137,889	3.381
12	481.597,681 386.137,889	13	481.601,295 386.140,004	4.187
13	481.601,295 386.140,004	14	481.608,326 386.144,609	8.405
14	481.608,326 386.144,609	15	481.620,228 386.152,401	14.226
15	481.620,228 386.152,401	1	481.605,706 386.170,715	23.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRA SAT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83091	2.890	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69773 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 2081, din 15/10/2021 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURCA LUCIAN-IOSIF** 2) **BURCA MIHAELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

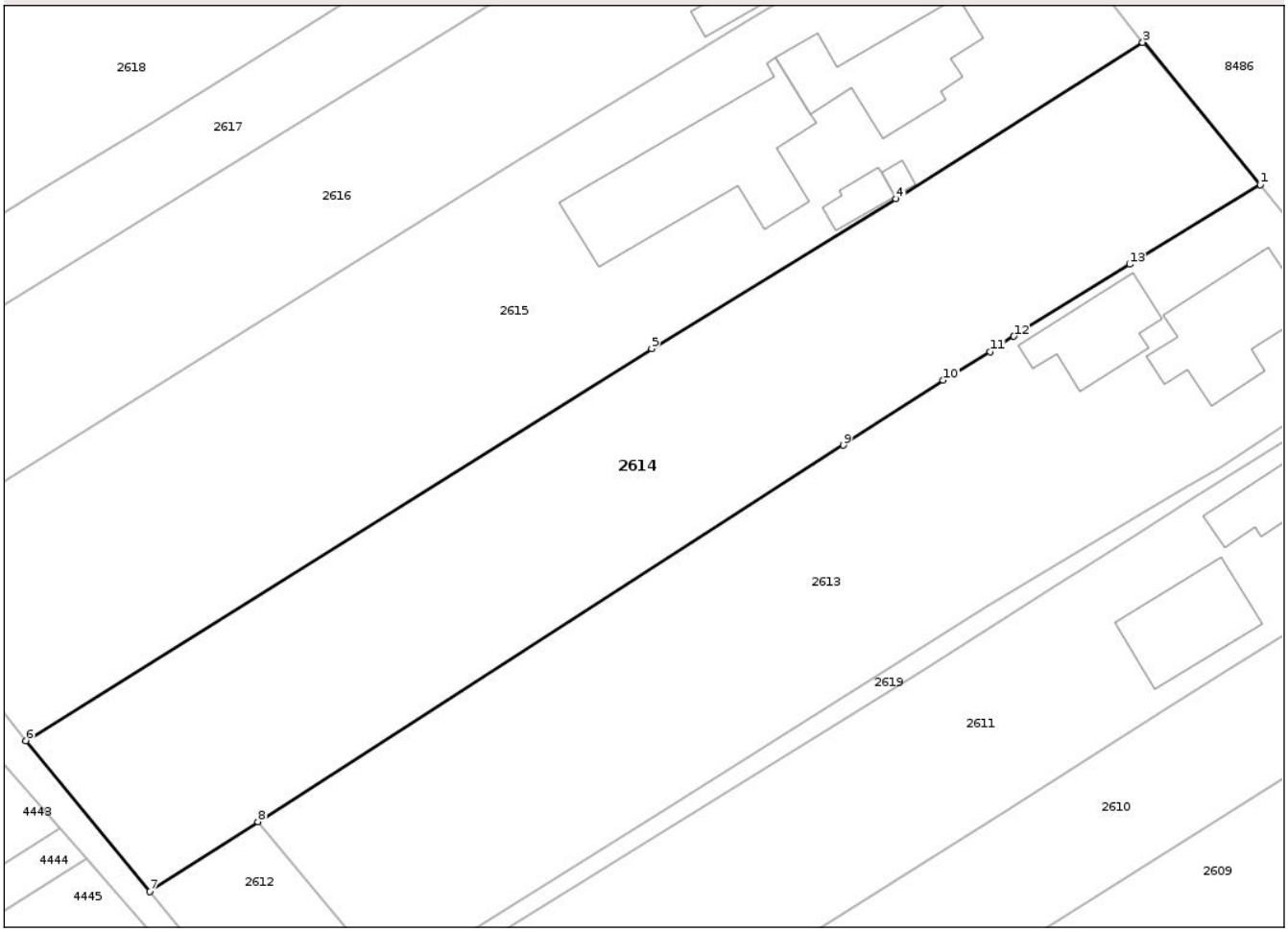
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83091	2.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.890	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.605,706 386.170,715	2	481.593,013 386.186,268	20.075
2	481.593,013 386.186,268	3	481.592,912 386.186,179	0.135
3	481.592,912 386.186,179	4	481.566,071 386.169,149	31.788
4	481.566,071 386.169,149	5	481.539,494 386.152,89	31.156
5	481.539,494 386.152,89	6	481.471,395 386.110,273	80.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.471,395 386.110,273	7	481.484,893 386.093,894	21.224
7	481.484,893 386.093,894	8	481.496,634 386.101,471	13.974
8	481.496,634 386.101,471	9	481.560,313 386.142,396	75.696
9	481.560,313 386.142,396	10	481.571,2 386.149,452	12.974
10	481.571,2 386.149,452	11	481.576,314 386.152,555	5.982
11	481.576,314 386.152,555	12	481.578,889 386.154,232	3.073
12	481.578,889 386.154,232	13	481.591,506 386.162,061	14.849
13	481.591,506 386.162,061	1	481.605,706 386.170,715	16.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 41, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' ȘI 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.601 Masurata: 3.595	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 41, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' ȘI 'LUNCA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Locuință
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 41, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' ȘI 'LUNCA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 41, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' ȘI 'LUNCA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 41, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' ȘI 'LUNCA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 371, din 25/02/2004 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOARE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

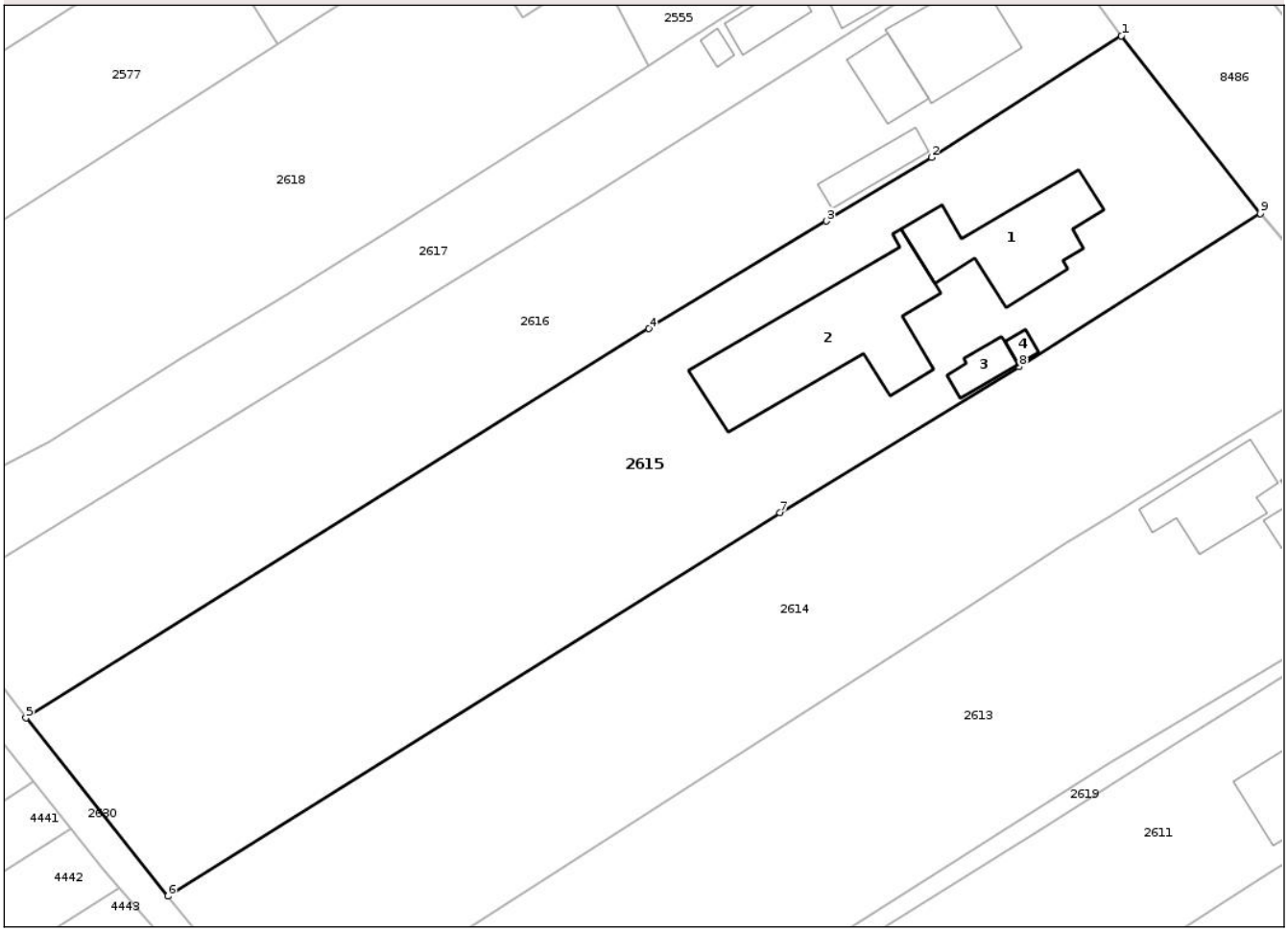
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.601 Masurata: 3.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.559	29	-	-	
2	arabil	DA	2.037	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	258	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.577,481 386.205,946	2	481.556,325 386.192,436	25.102
2	481.556,325 386.192,436	3	481.544,626 386.185,345	13.68
3	481.544,626 386.185,345	4	481.524,902 386.173,382	23.068
4	481.524,902 386.173,382	5	481.455,608 386.130,082	81.71
5	481.455,608 386.130,082	6	481.471,395 386.110,273	25.33
6	481.471,395 386.110,273	7	481.539,494 386.152,89	80.335
7	481.539,494 386.152,89	8	481.566,071 386.169,149	31.156
8	481.566,071 386.169,149	9	481.592,912 386.186,179	31.788
9	481.592,912 386.186,179	1	481.577,481 386.205,946	25.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.537 Masurata: 2.338	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă-terasă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 49, din 23/05/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STATE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

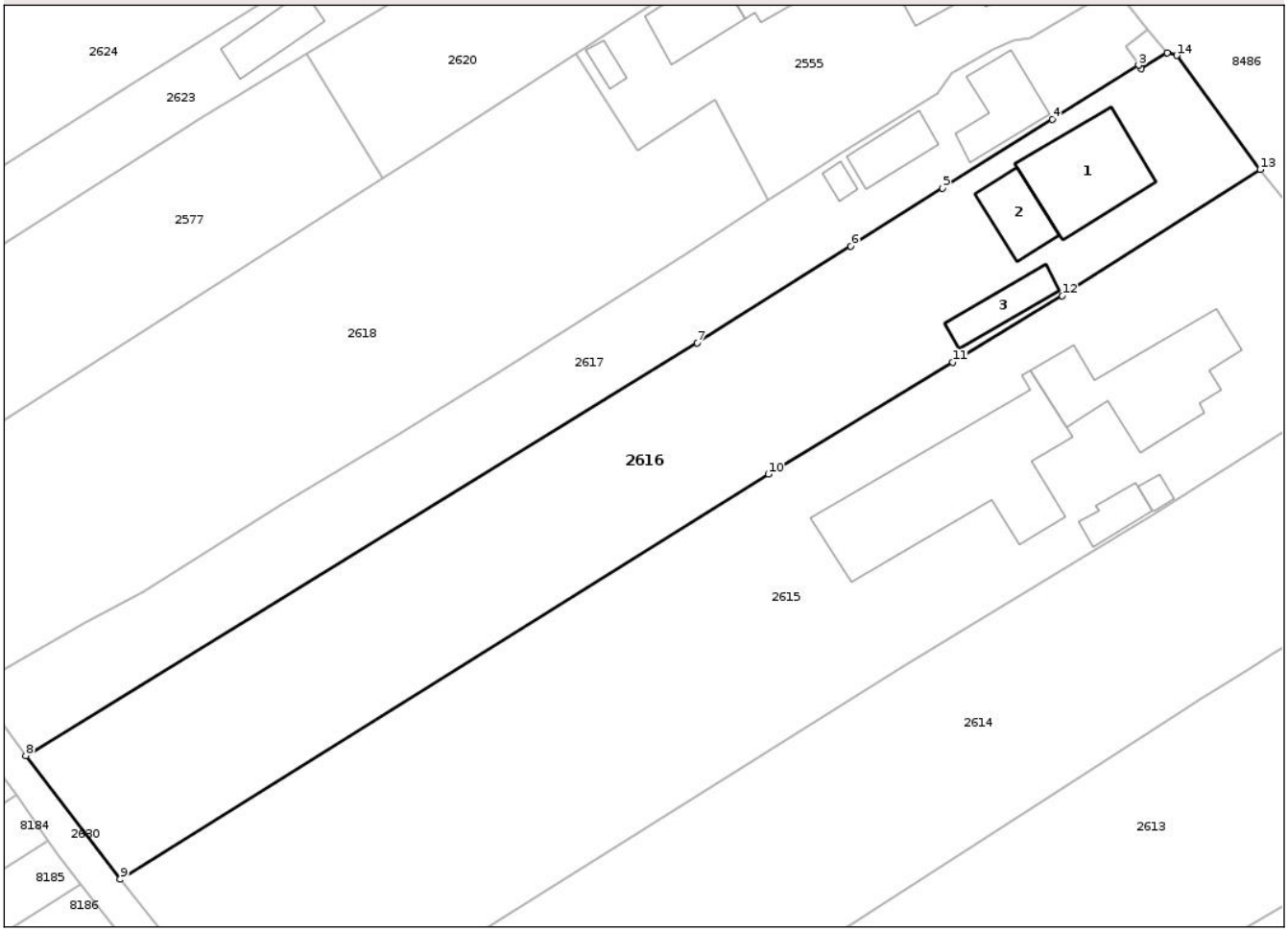
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.537 Masurata: 2.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	29	-	-	
2	arabil	DA	1.803	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă-terasă
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.567,549 386.218,44	2	481.564,736 386.216,753	3.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.564,736 386.216,753	3	481.564,493 386.217,102	0.425
3	481.564,493 386.217,102	4	481.555,241 386.211,314	10.913
4	481.555,241 386.211,314	5	481.543,491 386.203,949	13.867
5	481.543,491 386.203,949	6	481.533,714 386.197,773	11.564
6	481.533,714 386.197,773	7	481.517,315 386.187,413	19.397
7	481.517,315 386.187,413	8	481.445,523 386.143,306	84.259
8	481.445,523 386.143,306	9	481.455,608 386.130,082	16.631
9	481.455,608 386.130,082	10	481.524,902 386.173,382	81.71
10	481.524,902 386.173,382	11	481.544,626 386.185,345	23.068
11	481.544,626 386.185,345	12	481.556,325 386.192,436	13.68
12	481.556,325 386.192,436	13	481.577,481 386.205,946	25.102
13	481.577,481 386.205,946	14	481.568,542 386.218,145	15.124
14	481.568,542 386.218,145	1	481.567,549 386.218,44	1.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81255	1.237	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42359 / 02/08/2013		
Act Administrativ nr. 76351, din 02/10/1995 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr. 2923/01-08-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 407/01-08-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 1618/01-08-2013 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPROIU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPROIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

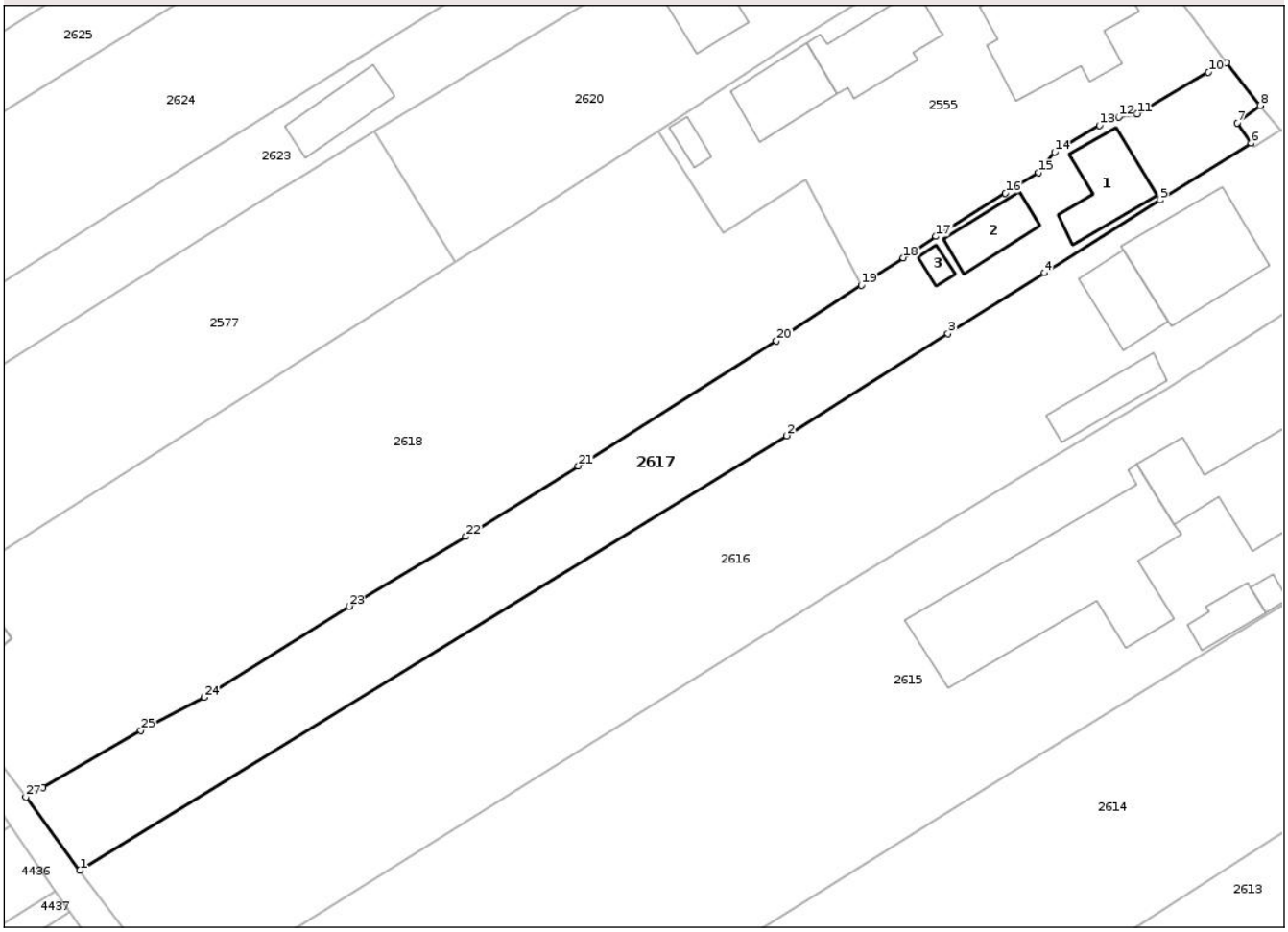
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81255	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	29	-	-	
2	arabil	DA	896	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.445,523 386.143,306	2	481.517,315 386.187,413	84.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.517,315 386.187,413	3	481.533,714 386.197,773	19.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.533,714 386.197,773	4	481.543,491 386.203,949	11.564
5	481.555,241 386.211,314	6	481.564,493 386.217,102	10.913
7	481.563,073 386.219,146	8	481.565,433 386.220,921	2.953
9	481.562,009 386.225,261	10	481.560,166 386.224,298	2.079
11	481.552,938 386.220,066	12	481.551,049 386.219,742	1.917
13	481.549,09 386.218,906	14	481.544,538 386.216,205	5.293
15	481.542,919 386.214,084	16	481.539,538 386.212,023	3.96
17	481.532,501 386.207,623	18	481.529,18 386.205,466	3.96
19	481.524,892 386.202,678	20	481.516,274 386.197,038	10.299
21	481.496,143 386.184,322	22	481.484,733 386.177,171	13.466
23	481.472,852 386.170,086	24	481.458,142 386.160,851	17.369
25	481.451,722 386.157,478	26	481.441,739 386.151,71	11.53
27	481.440,033 386.150,724	1	481.445,523 386.143,306	9.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.543,491 386.203,949	5	481.555,241 386.211,314	13.867
6	481.564,493 386.217,102	7	481.563,073 386.219,146	2.489
8	481.565,433 386.220,921	9	481.562,009 386.225,261	5.528
10	481.560,166 386.224,298	11	481.552,938 386.220,066	8.376
12	481.551,049 386.219,742	13	481.549,09 386.218,906	2.13
14	481.544,538 386.216,205	15	481.542,919 386.214,084	2.668
16	481.539,538 386.212,023	17	481.532,501 386.207,623	8.299
18	481.529,18 386.205,466	19	481.524,892 386.202,678	5.115
20	481.516,274 386.197,038	21	481.496,143 386.184,322	23.811
22	481.484,733 386.177,171	23	481.472,852 386.170,086	13.833
24	481.458,142 386.160,851	25	481.451,722 386.157,478	7.252
26	481.441,739 386.151,71	27	481.440,033 386.150,724	1.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.235	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 31/03/2015 emis de BIN CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPROIU VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPROIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

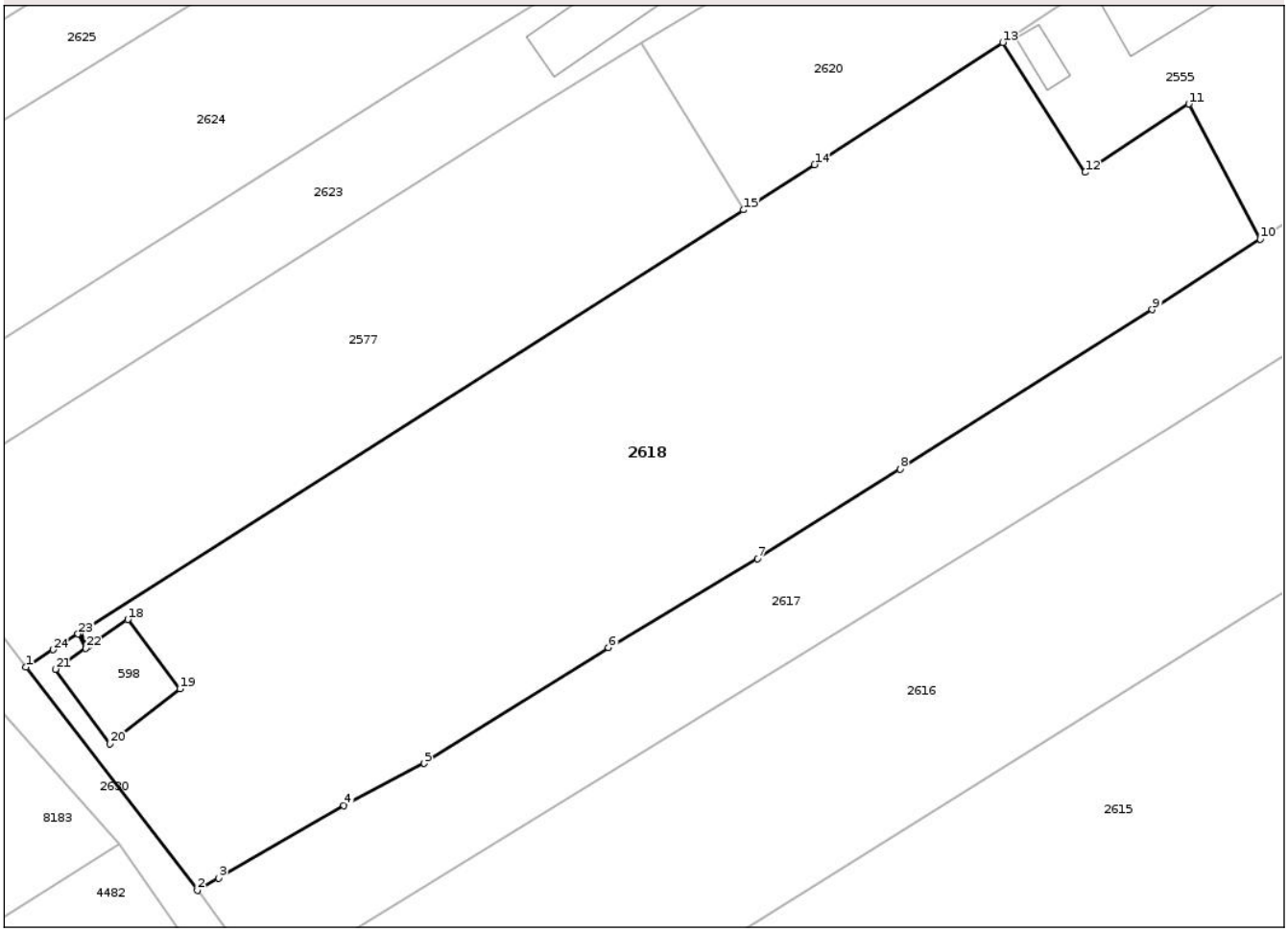
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.235	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.426,339 386.168,532	2	481.440,033 386.150,724	22.464
3	481.441,739 386.151,71	4	481.451,722 386.157,478	11.53
5	481.458,142 386.160,851	6	481.472,852 386.170,086	17.369
7	481.484,733 386.177,171	8	481.496,143 386.184,322	13.466
9	481.516,274 386.197,038	10	481.524,892 386.202,678	10.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.440,033 386.150,724	3	481.441,739 386.151,71	1.97
4	481.451,722 386.157,478	5	481.458,142 386.160,851	7.252
6	481.472,852 386.170,086	7	481.484,733 386.177,171	13.833
8	481.496,143 386.184,322	9	481.516,274 386.197,038	23.811
10	481.524,892 386.202,678	11	481.519,197 386.213,445	12.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	481.519,197 386.213,445	12	481.510,923 386.207,998	9.906
13	481.504,328 386.218,346	14	481.489,308 386.208,611	17.899
15	481.483,631 386.204,998	16	481.430,679 386.171,294	62.768
17	481.431,323 386.170,171	18	481.434,47 386.172,327	3.815
19	481.438,633 386.166,795	20	481.433,051 386.162,416	7.095
21	481.428,692 386.168,369	22	481.431,11 386.170,025	2.931
23	481.430,493 386.171,176	24	481.428,519 386.169,919	2.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	481.510,923 386.207,998	13	481.504,328 386.218,346	12.271
14	481.489,308 386.208,611	15	481.483,631 386.204,998	6.729
16	481.430,679 386.171,294	17	481.431,323 386.170,171	1.295
18	481.434,47 386.172,327	19	481.438,633 386.166,795	6.923
20	481.433,051 386.162,416	21	481.428,692 386.168,369	7.378
22	481.431,11 386.170,025	23	481.430,493 386.171,176	1.306
24	481.428,519 386.169,919	1	481.426,339 386.168,532	2.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		263	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

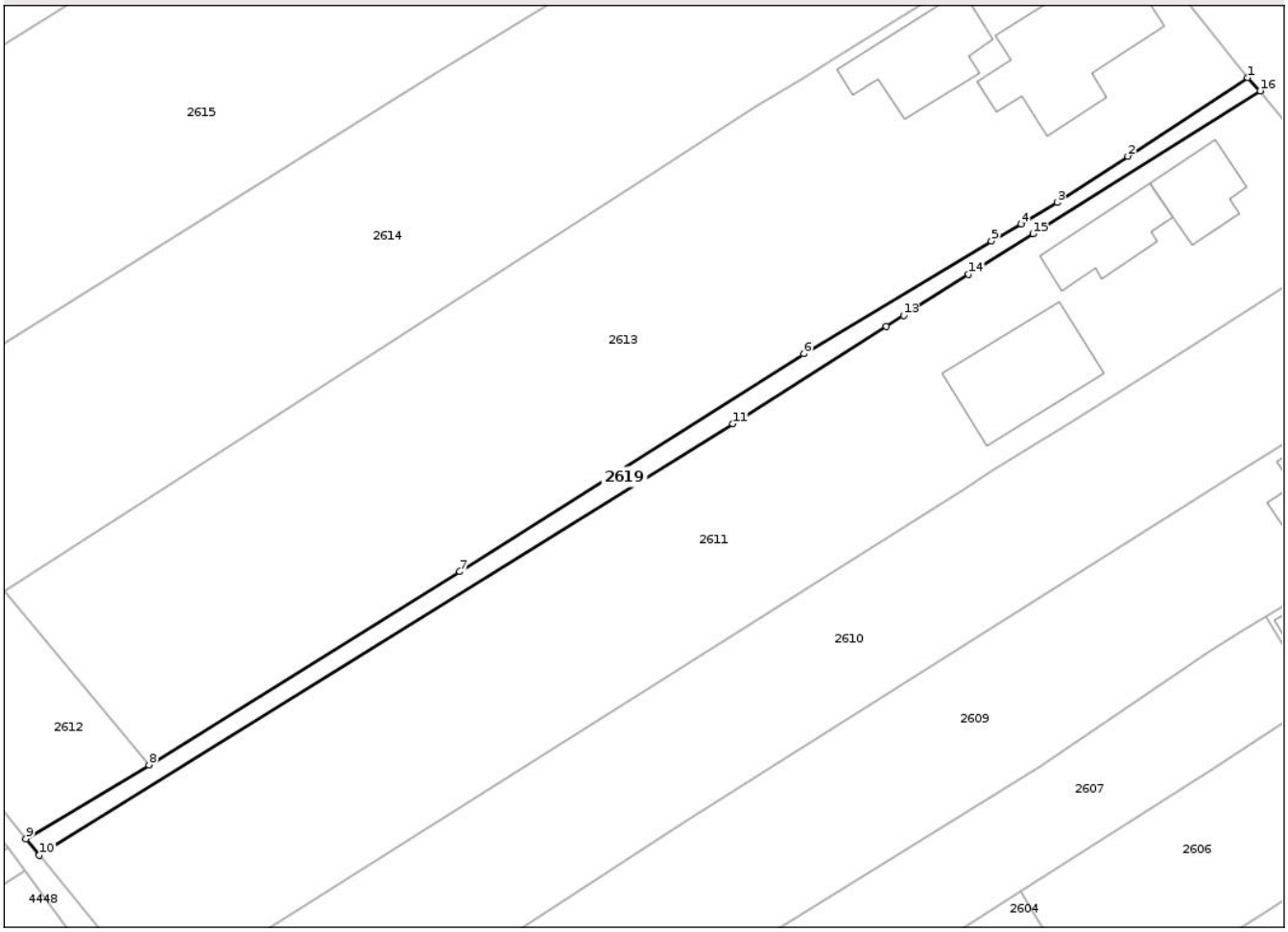
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	263	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.620,228 386.152,401	2	481.608,326 386.144,609	14.226
2	481.608,326 386.144,609	3	481.601,295 386.140,004	8.405
3	481.601,295 386.140,004	4	481.597,681 386.137,889	4.187
4	481.597,681 386.137,889	5	481.594,763 386.136,181	3.381
5	481.594,763 386.136,181	6	481.576,122 386.124,987	21.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.576,122 386.124,987	7	481.541,928 386.103,366	40.456
7	481.541,928 386.103,366	8	481.511,04 386.084,188	36.357
8	481.511,04 386.084,188	9	481.498,813 386.076,866	14.252
9	481.498,813 386.076,866	10	481.500,152 386.075,228	2.116
10	481.500,152 386.075,228	11	481.569,066 386.118,048	81.134
11	481.569,066 386.118,048	12	481.584,322 386.127,732	18.07
12	481.584,322 386.127,732	13	481.586,029 386.128,805	2.016
13	481.586,029 386.128,805	14	481.592,499 386.132,873	7.643
14	481.592,499 386.132,873	15	481.598,898 386.136,896	7.559
15	481.598,898 386.136,896	16	481.621,481 386.151,107	26.682
16	481.621,481 386.151,107	1	481.620,228 386.152,401	1.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 51, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.089	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 51, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 51, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuință P+1
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 51, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2007, din 12/04/2000 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **STANCU MARIANA**, căsătorită	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STANCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

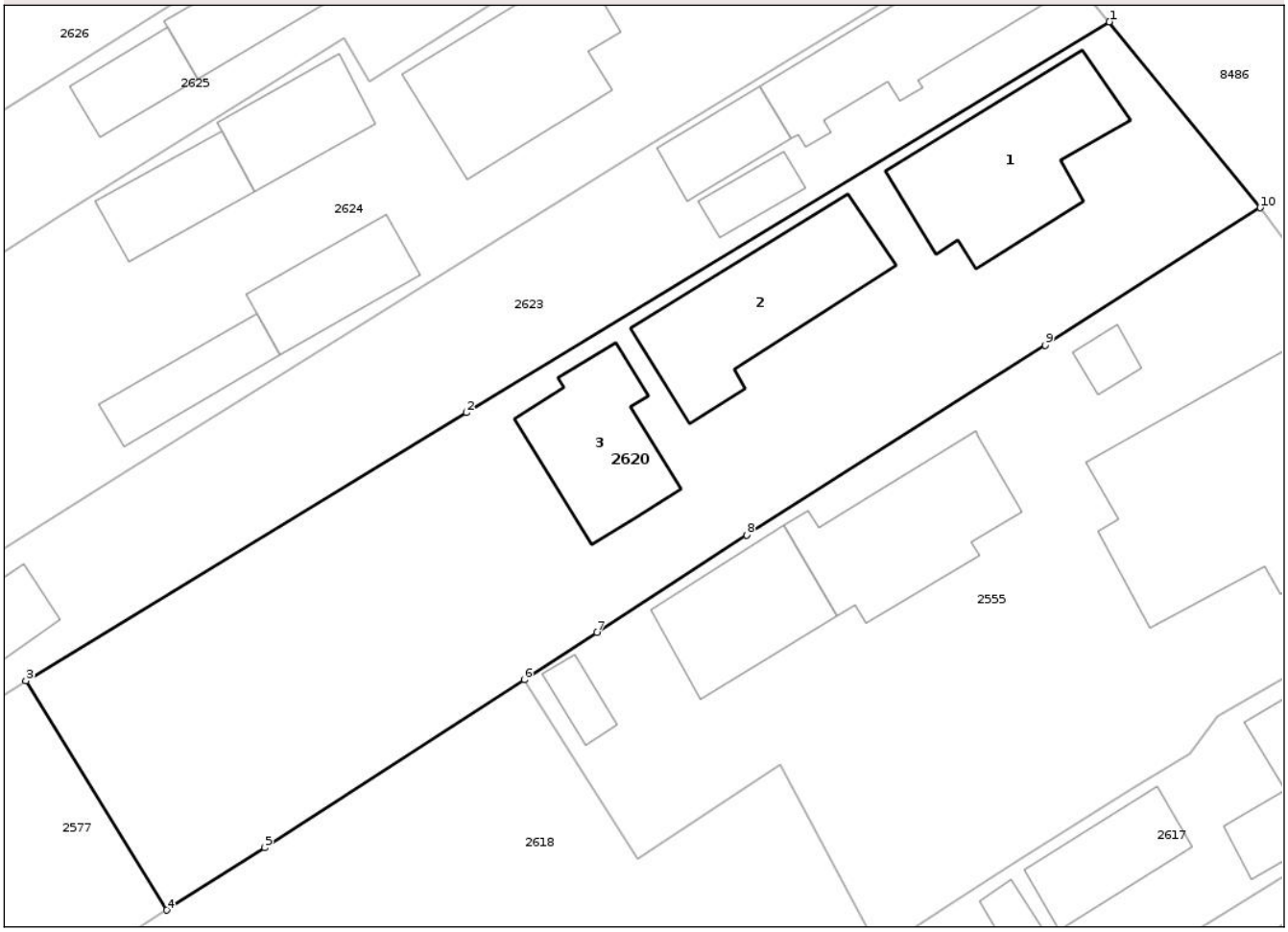
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	29	-	-	
2	arabil	DA	453	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă P+1
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.538,231 386.256,455	2	481.500,978 386.233,814	43.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.500,978 386.233,814	3	481.475,472 386.218,267	29.871
3	481.475,472 386.218,267	4	481.483,631 386.204,998	15.577
4	481.483,631 386.204,998	5	481.489,308 386.208,611	6.729
5	481.489,308 386.208,611	6	481.504,328 386.218,346	17.899
6	481.504,328 386.218,346	7	481.508,528 386.221,082	5.013
7	481.508,528 386.221,082	8	481.517,211 386.226,723	10.354
8	481.517,211 386.226,723	9	481.534,515 386.237,726	20.506
9	481.534,515 386.237,726	10	481.546,972 386.245,681	14.78
10	481.546,972 386.245,681	1	481.538,231 386.256,455	13.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 628

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		762	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

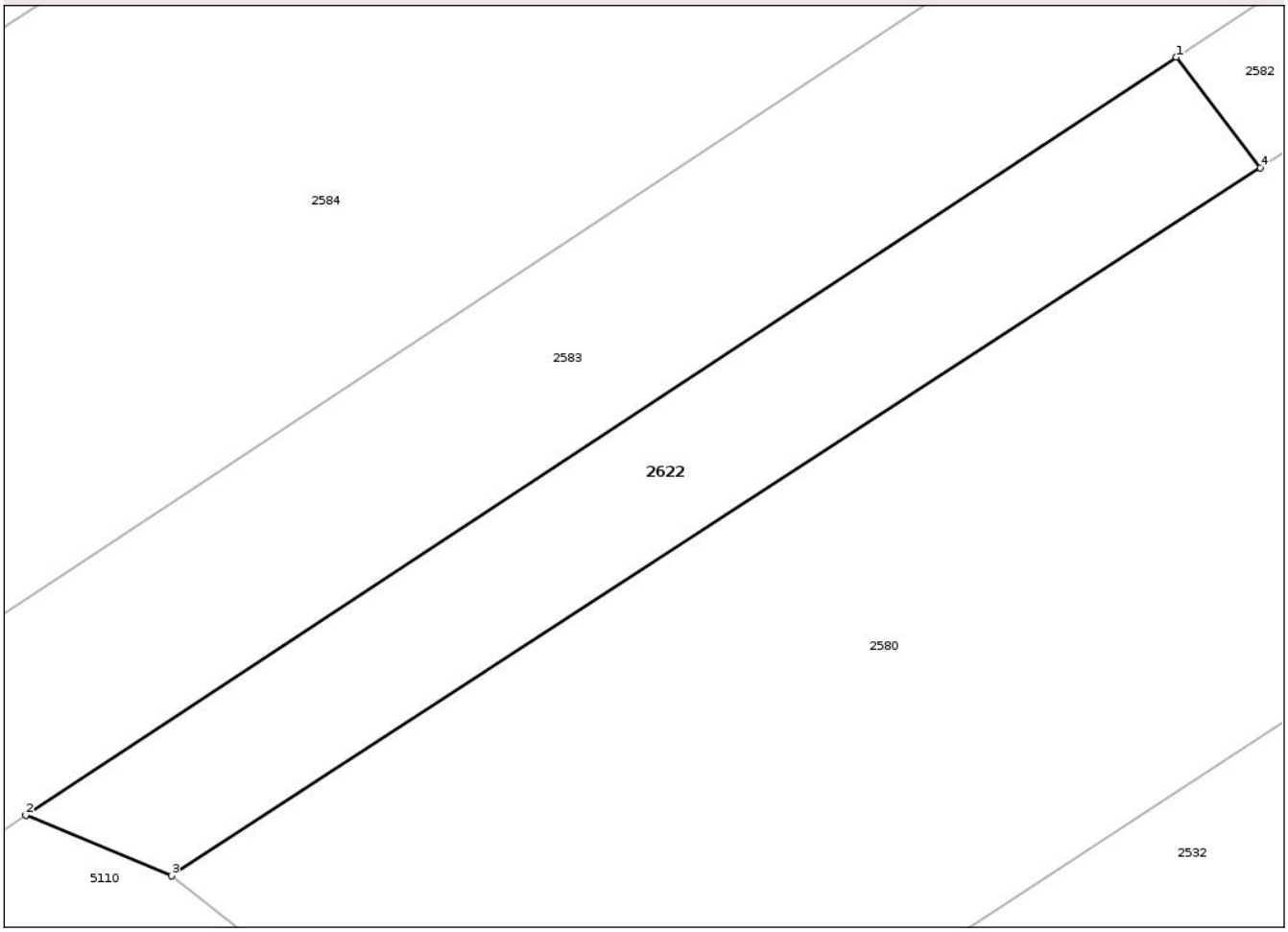
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	762	24	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.605,567 385.676,4	2	481.530,624 385.627,078	89.717
2	481.530,624 385.627,078	3	481.540,092 385.623,132	10.257
3	481.540,092 385.623,132	4	481.611,038 385.669,21	84.596
4	481.611,038 385.669,21	1	481.605,567 385.676,4	9.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 53, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81453	Din acte: 1.031 Masurata: 1.050	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 53, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 53, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 53, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-terasă
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 53, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46555 / 03/09/2014		
Act Notarial nr. 1479, din 02/09/2014 emis de VLAD MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORNEA CRISTIAN PETRE**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CORNEA CRISTIAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

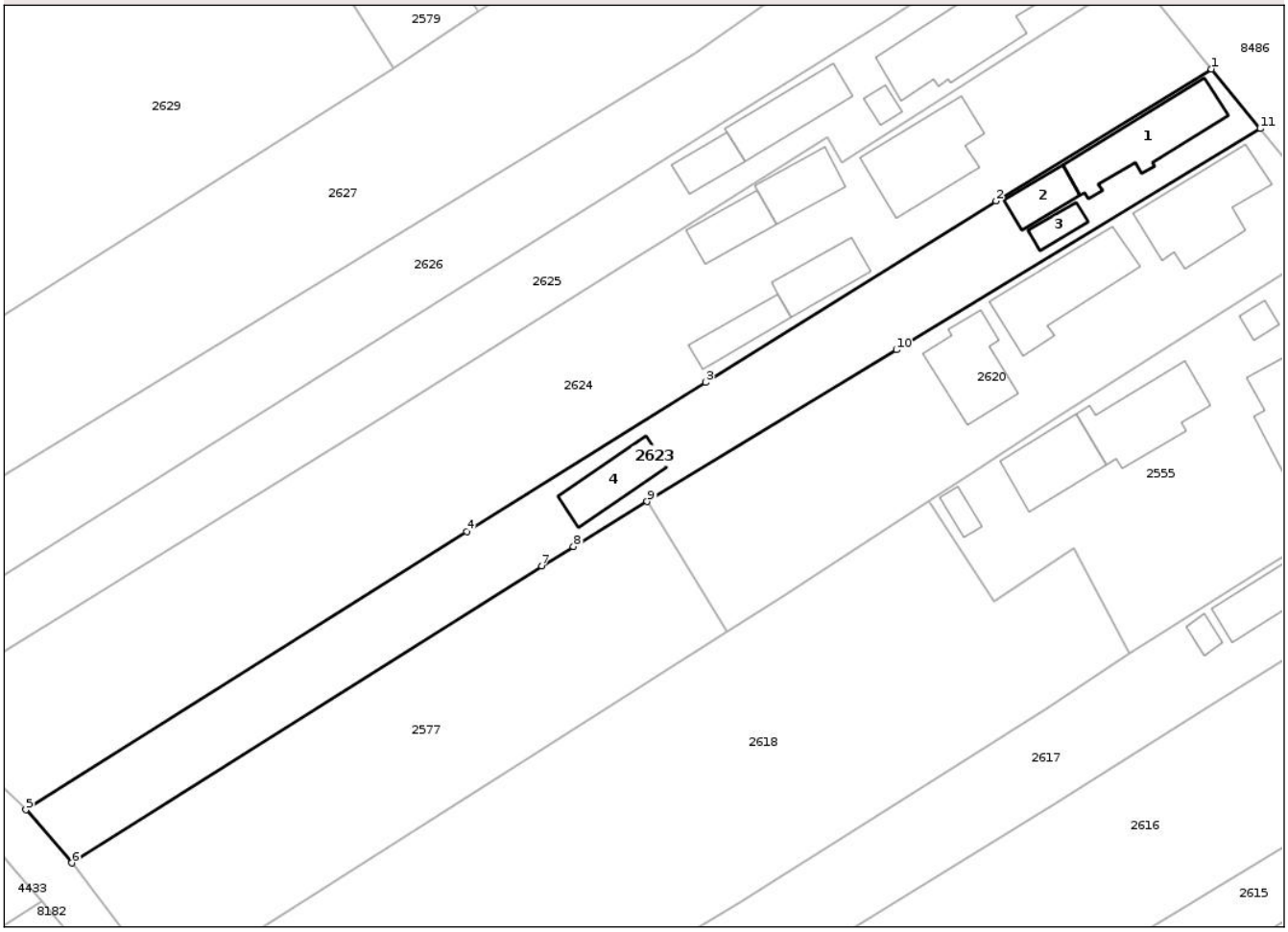
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81453	Din acte: 1.031 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	29	-	-	
2	arabil	DA	697	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 51 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-terasă
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.533,213 386.262,563	2	481.511,182 386.249,039	25.851
2	481.511,182 386.249,039	3	481.481,452 386.230,489	35.042
3	481.481,452 386.230,489	4	481.456,993 386.215,227	28.83
4	481.456,993 386.215,227	5	481.411,866 386.186,727	53.373
5	481.411,866 386.186,727	6	481.416,548 386.181,272	7.189
6	481.416,548 386.181,272	7	481.464,666 386.211,68	56.921
7	481.464,666 386.211,68	8	481.467,927 386.213,668	3.819
8	481.467,927 386.213,668	9	481.475,472 386.218,267	8.836
9	481.475,472 386.218,267	10	481.500,978 386.233,814	29.871
10	481.500,978 386.233,814	11	481.538,231 386.256,455	43.594
11	481.538,231 386.256,455	1	481.533,213 386.262,563	7.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1048
Nr. cadastral vechi:1198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 240, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81559	Din acte: 2.047 Masurata: 2.016	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 240, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 240, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 240, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 240, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Locuință P
A1.5		Loc. Calotesti, Nr. 240, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60048 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 1377, din 11/09/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂLĂLĂU MARIA**, vaduva	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BĂLĂLĂU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

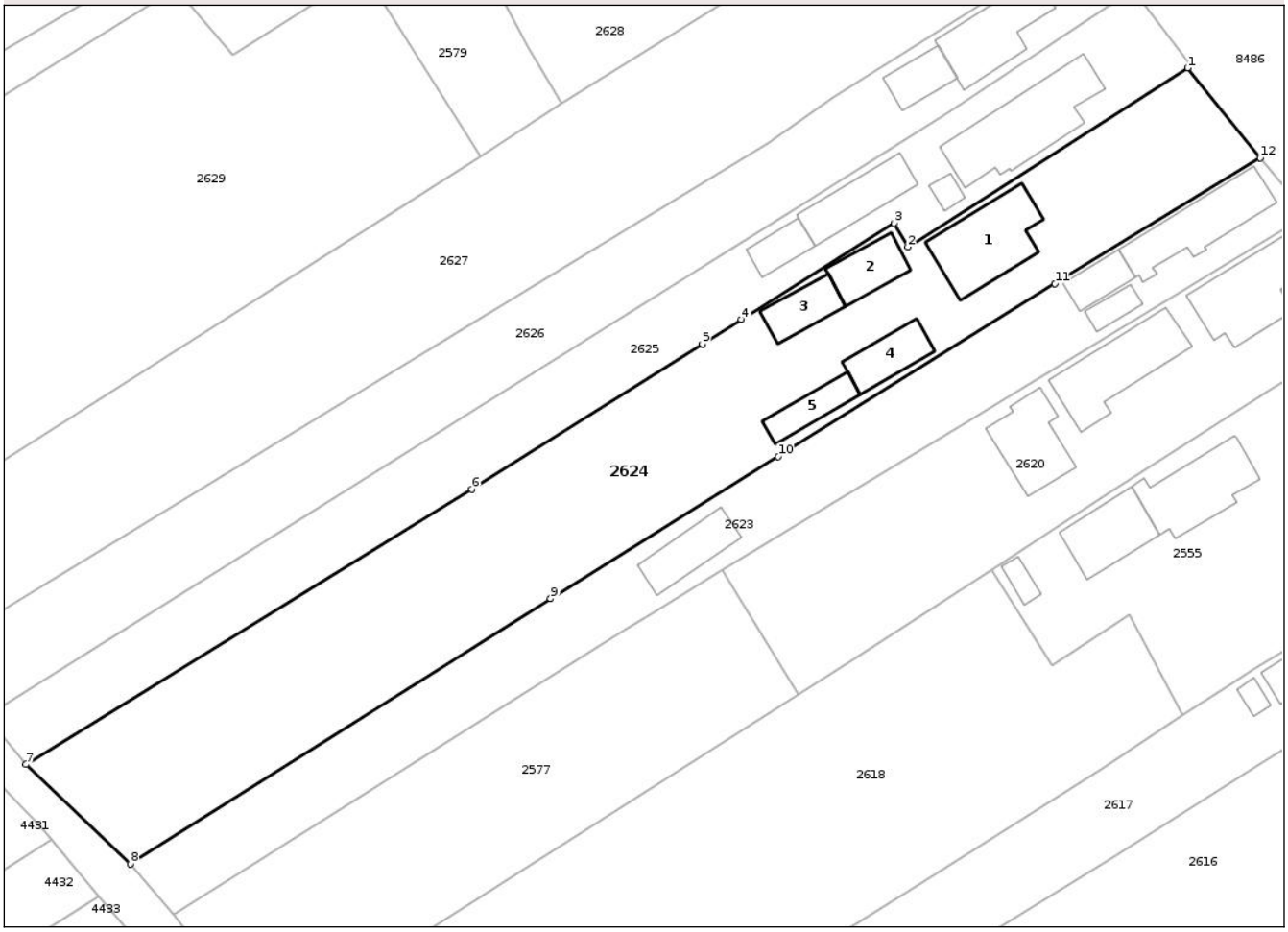
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81559	Din acte: 2.047 Masurata: 2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	29	-	-	
2	arabil	DA	1.228	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Locuinţă P
A1.5		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.525,428 386.272,212	2	481.495,356 386.252,991	35.69
2	481.495,356 386.252,991	3	481.493,914 386.255,532	2.922
3	481.493,914 386.255,532	4	481.477,479 386.245,189	19.419
4	481.477,479 386.245,189	5	481.473,305 386.242,562	4.932
5	481.473,305 386.242,562	6	481.448,538 386.226,975	29.264
6	481.448,538 386.226,975	7	481.400,658 386.197,425	56.265
7	481.400,658 386.197,425	8	481.411,866 386.186,727	15.494
8	481.411,866 386.186,727	9	481.456,993 386.215,227	53.373
9	481.456,993 386.215,227	10	481.481,452 386.230,489	28.83
10	481.481,452 386.230,489	11	481.511,182 386.249,039	35.042
11	481.511,182 386.249,039	12	481.533,213 386.262,563	25.851
12	481.533,213 386.262,563	1	481.525,428 386.272,212	12.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 57, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.153 Masurata: 1.114	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 57, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 57, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă-foișor
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 57, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 57, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25217, din 05/10/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA BENONI**	
Act Notarial nr. 5602, din 15/11/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BADEA BENONI**, căsătorit cu Badea Maria	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BADEA BENONI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5602, din 15/11/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **MIU I ION**, Lipsă CNP 2) **MIU N FILOFTEIA**, Lipsă CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

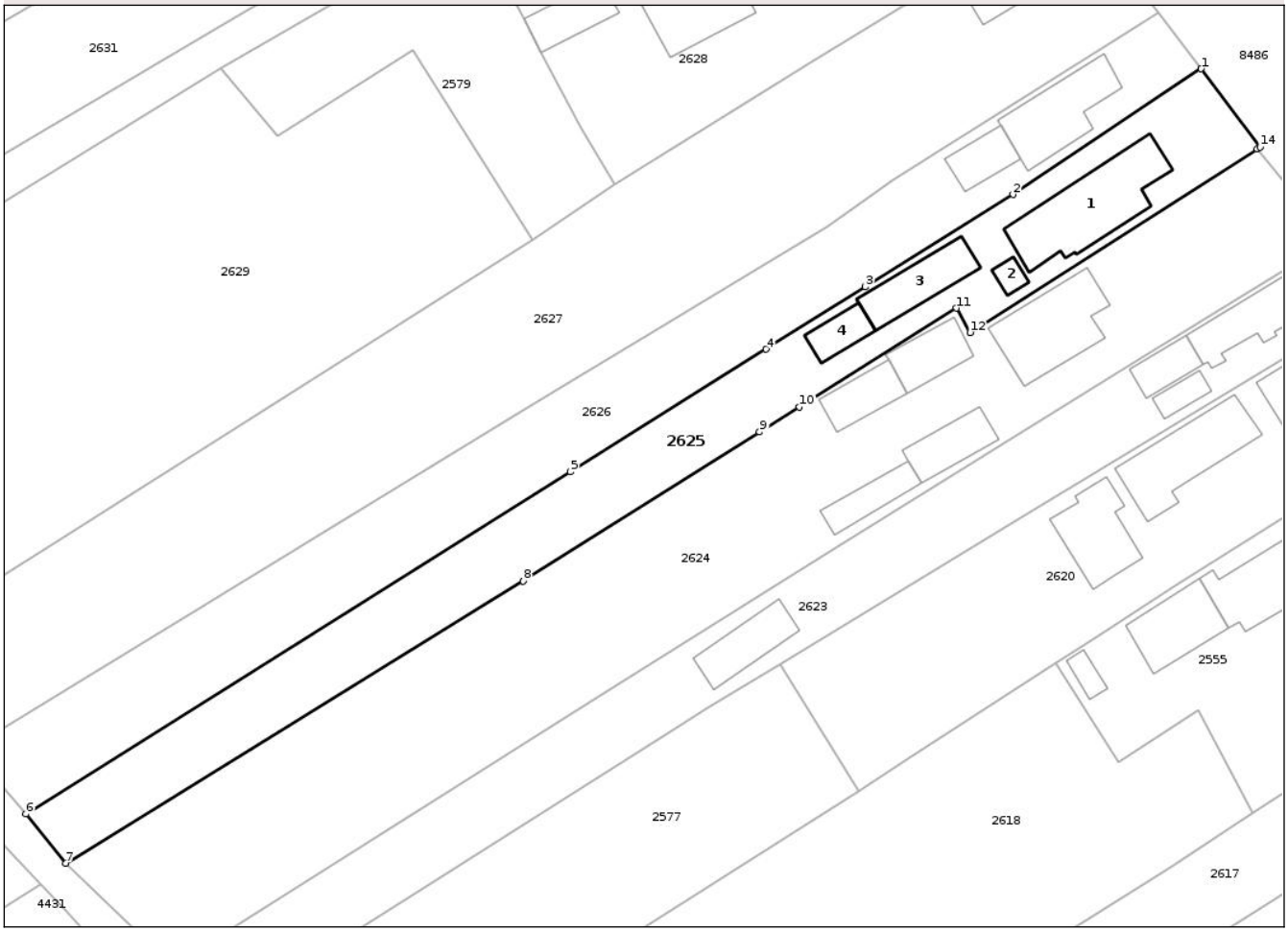
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.153 Masurata: 1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	29	-	-	
2	arabil	DA	627	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă-foişor
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.519,547 386.280,6	2	481.499,832 386.267,439	23.704
2	481.499,832 386.267,439	3	481.484,374 386.257,75	18.244
3	481.484,374 386.257,75	4	481.473,991 386.251,241	12.255
4	481.473,991 386.251,241	5	481.453,477 386.238,382	24.211
5	481.453,477 386.238,382	6	481.396,466 386.202,574	67.324
6	481.396,466 386.202,574	7	481.400,658 386.197,425	6.64
7	481.400,658 386.197,425	8	481.448,538 386.226,975	56.265
8	481.448,538 386.226,975	9	481.473,305 386.242,562	29.264
9	481.473,305 386.242,562	10	481.477,479 386.245,189	4.932
10	481.477,479 386.245,189	11	481.493,914 386.255,532	19.419
11	481.493,914 386.255,532	12	481.495,356 386.252,991	2.922
12	481.495,356 386.252,991	13	481.525,428 386.272,212	35.69
13	481.525,428 386.272,212	14	481.525,724 386.272,401	0.351
14	481.525,724 386.272,401	1	481.519,547 386.280,6	10.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 59, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.700 Masurata: 1.182	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 59, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 59, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28193, din 16/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCANU GHEORGHE** 2) **MOCANU DOINA**, soți	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOCANU GHEORGHE** 2) **MOCANU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

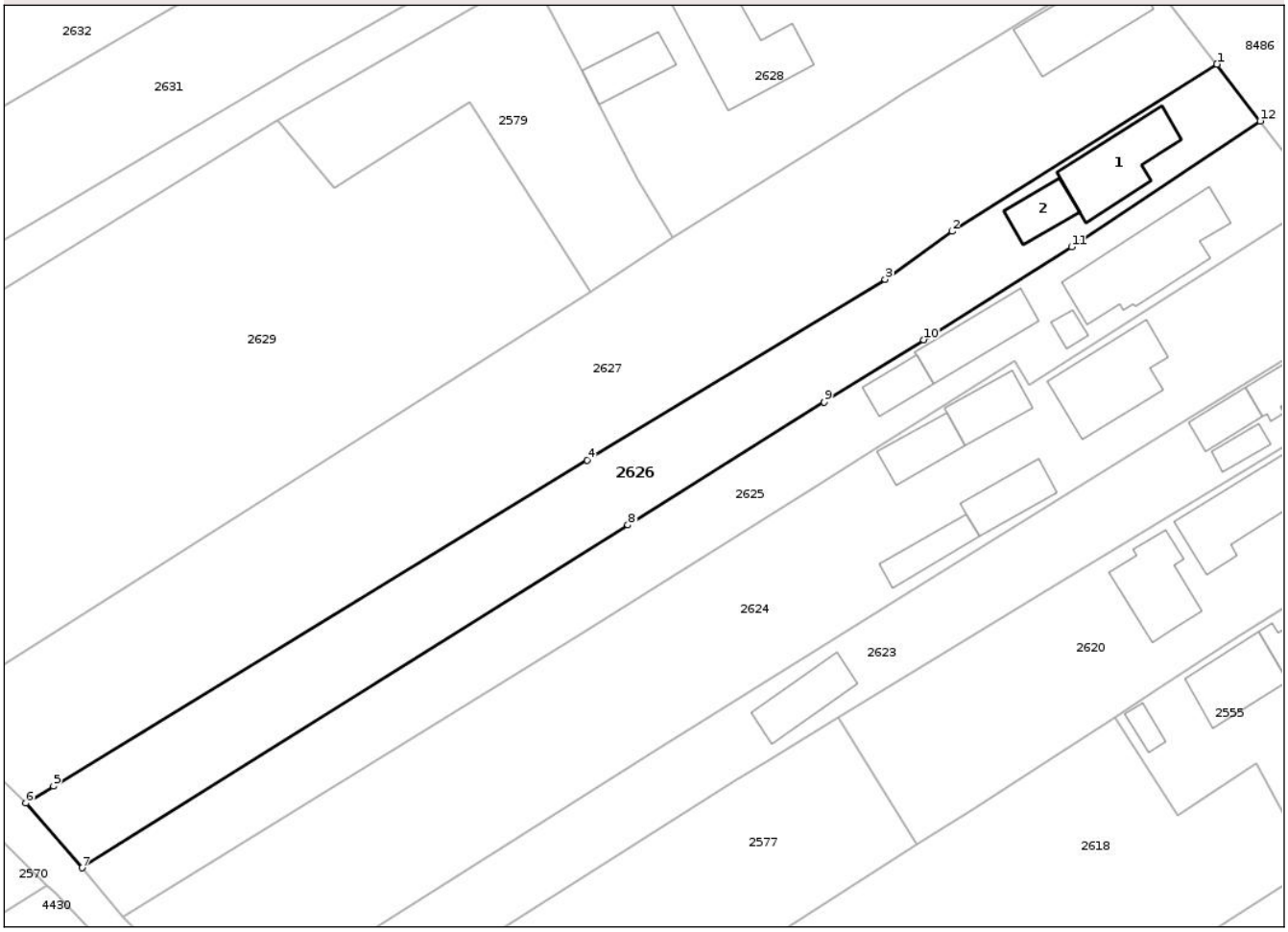
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.700 Masurata: 1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 2570
2	arabil	DA	857	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2570

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.515,028 386.286,542	2	481.487,328 386.269,069	32.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.487,328 386.269,069	3	481.480,352 386.264,064	8.586
3	481.480,352 386.264,064	4	481.449,197 386.245,166	36.439
4	481.449,197 386.245,166	5	481.393,46 386.211,111	65.317
5	481.393,46 386.211,111	6	481.390,573 386.209,347	3.383
6	481.390,573 386.209,347	7	481.396,466 386.202,574	8.978
7	481.396,466 386.202,574	8	481.453,477 386.238,382	67.324
8	481.453,477 386.238,382	9	481.473,991 386.251,241	24.211
9	481.473,991 386.251,241	10	481.484,374 386.257,75	12.255
10	481.484,374 386.257,75	11	481.499,832 386.267,439	18.244
11	481.499,832 386.267,439	12	481.519,547 386.280,6	23.704
12	481.519,547 386.280,6	1	481.515,028 386.286,542	7.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 61, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.083 Masurata: 2.138	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 61, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 134836, din 21/09/2006 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPROIU N MARIA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OPROIU N MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

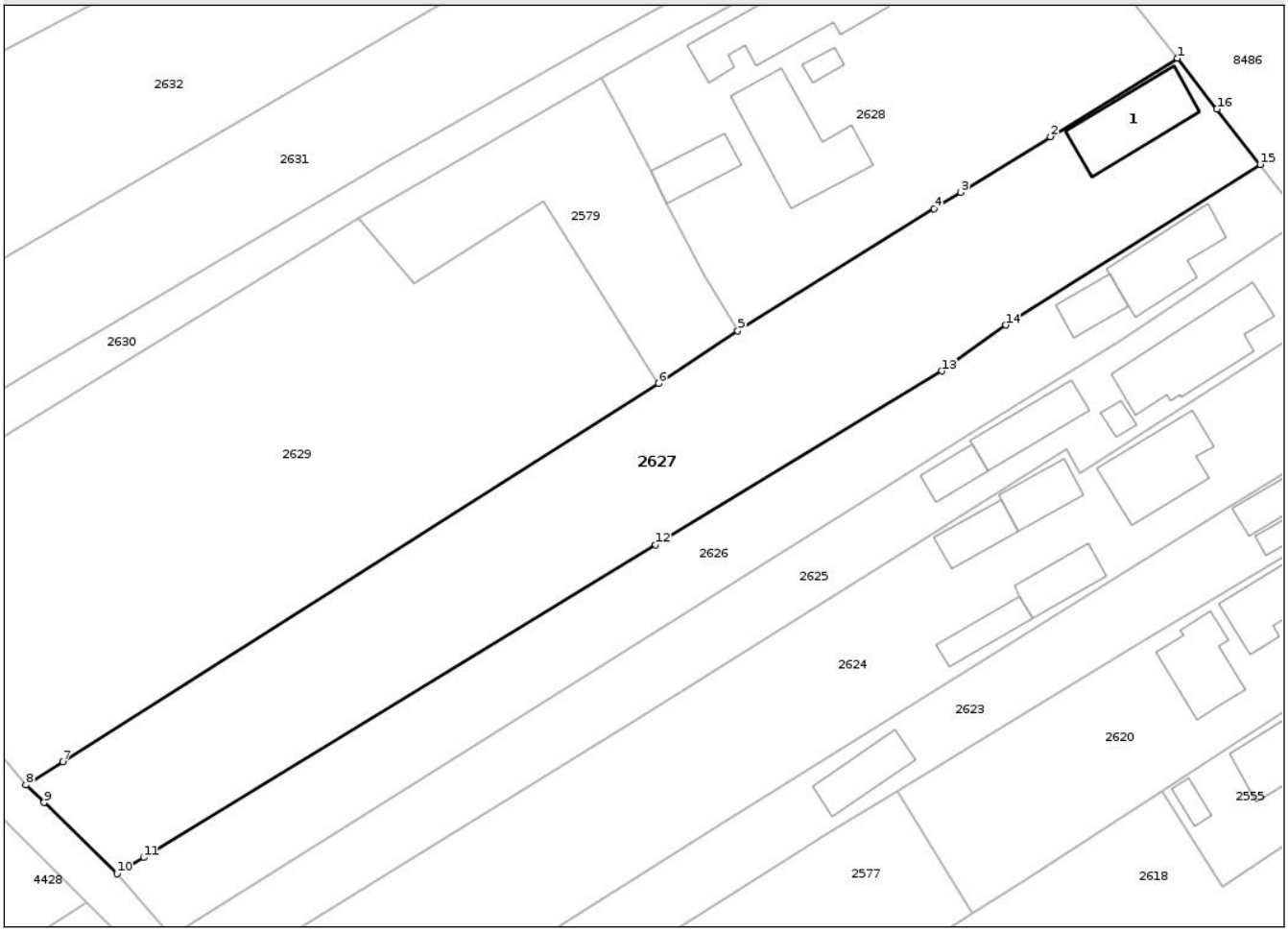
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.083 Masurata: 2.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	29	-	-	
2	arabil	DA	2.022	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.506,001 386.298,115	2	481.492,195 386.289,571	16.236
2	481.492,195 386.289,571	3	481.482,425 386.283,524	11.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.482,425 386.283,524	4	481.479,541 386.281,739	3.392
4	481.479,541 386.281,739	5	481.458,156 386.268,445	25.18
5	481.458,156 386.268,445	6	481.449,533 386.262,684	10.37
6	481.449,533 386.262,684	7	481.384,64 386.221,529	76.843
7	481.384,64 386.221,529	8	481.380,651 386.219,004	4.721
8	481.380,651 386.219,004	9	481.382,62 386.217,087	2.748
9	481.382,62 386.217,087	10	481.390,573 386.209,347	11.098
10	481.390,573 386.209,347	11	481.393,46 386.211,111	3.383
11	481.393,46 386.211,111	12	481.449,197 386.245,166	65.317
12	481.449,197 386.245,166	13	481.480,352 386.264,064	36.439
13	481.480,352 386.264,064	14	481.487,328 386.269,069	8.586
14	481.487,328 386.269,069	15	481.515,028 386.286,542	32.751
15	481.515,028 386.286,542	16	481.510,318 386.292,58	7.658
16	481.510,318 386.292,58	1	481.506,001 386.298,115	7.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 63, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82673	1.619	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 63, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 63, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 63, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 63, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19465 / 18/04/2018		
Act Administrativ nr. 1853, din 11/04/2018 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 189 din 11.04.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 3242 din 19.06.2018, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 685 din 12.08.1989, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 3236 din 19.06.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 23290 din 14.09.1993, emis de Comisia Judeteana Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ŞERBAN MARIAN**, căsătorit cu 2) **ŞERBAN MIRELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **ŞERBAN MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **ŞERBAN MIRELA** 2) **ŞERBAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

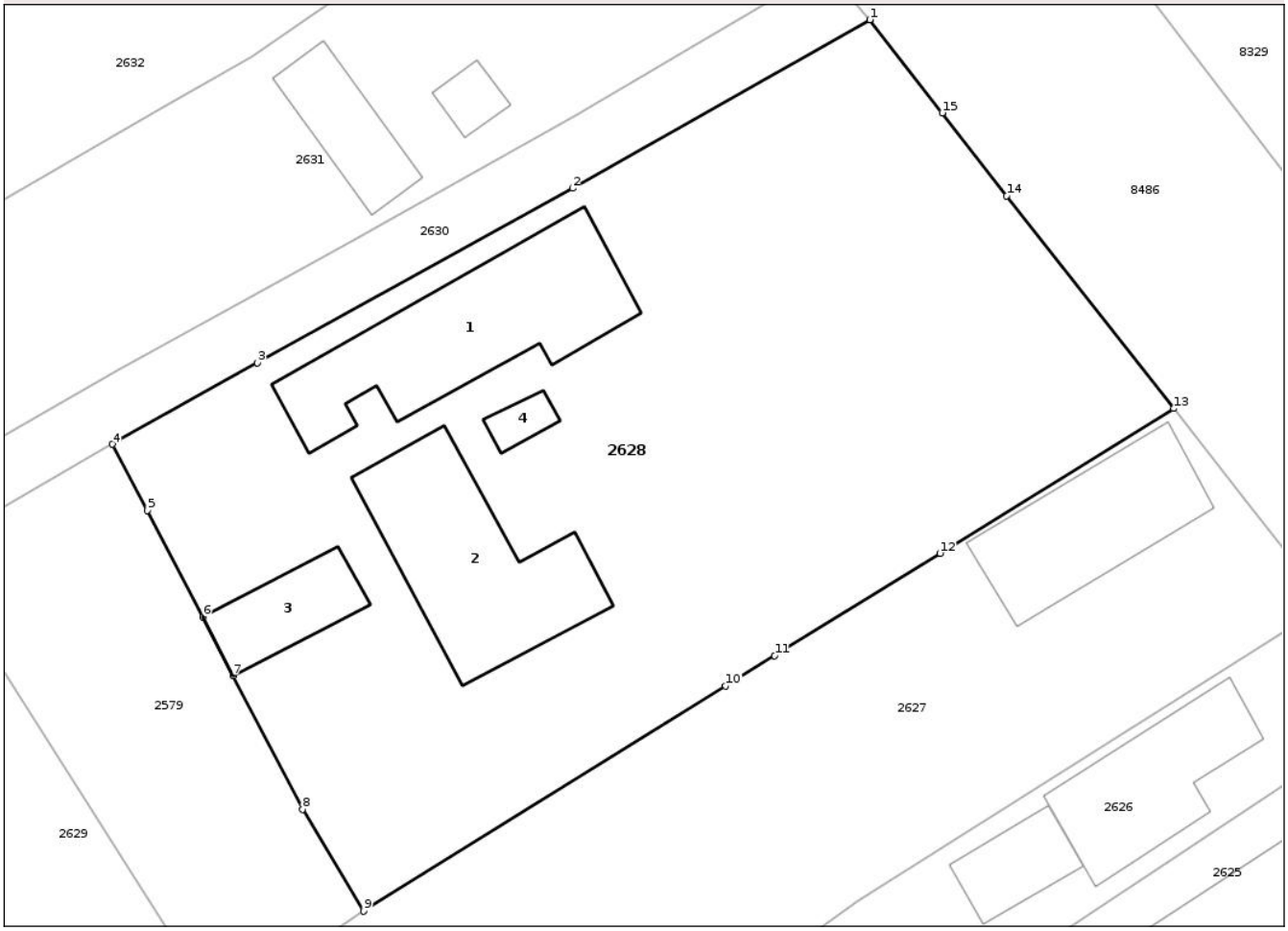
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82673	1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.054	29	-	-	
2	arabil	DA	565	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuință P
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 39 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuință P
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă-foișor

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.488,05 386.321,053	2	481.470,481 386.311,11	20.187
2	481.470,481 386.311,11	3	481.451,868 386.300,804	21.276
3	481.451,868 386.300,804	4	481.443,31 386.295,999	9.815
4	481.443,31 386.295,999	5	481.445,357 386.292,101	4.403
5	481.445,357 386.292,101	6	481.448,659 386.285,812	7.103
6	481.448,659 386.285,812	7	481.450,454 386.282,351	3.899
7	481.450,454 386.282,351	8	481.454,544 386.274,467	8.882
8	481.454,544 386.274,467	9	481.458,156 386.268,445	7.022
9	481.458,156 386.268,445	10	481.479,541 386.281,739	25.18
10	481.479,541 386.281,739	11	481.482,425 386.283,524	3.392
11	481.482,425 386.283,524	12	481.492,195 386.289,571	11.49
12	481.492,195 386.289,571	13	481.506,001 386.298,115	16.236
13	481.506,001 386.298,115	14	481.496,141 386.310,655	15.952
14	481.496,141 386.310,655	15	481.492,327 386.315,557	6.211
15	481.492,327 386.315,557	1	481.488,05 386.321,053	6.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.620	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 702, din 07/05/2020 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANIȚA (Certificat de moștenitor nr. 33/07.05.2020 emis de BIN Bogos Nicoleta Romanița);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

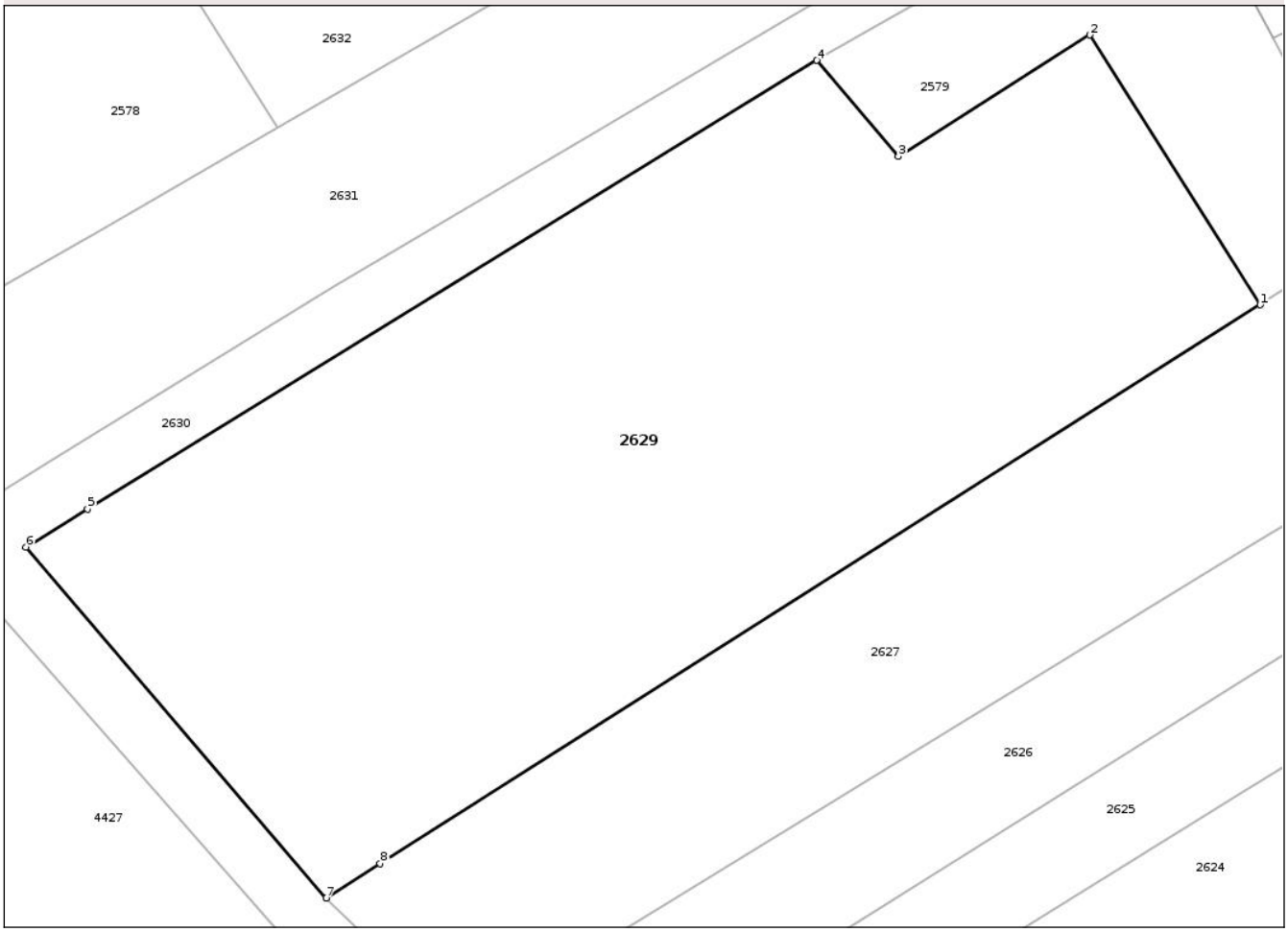
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.620	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.449,533 386.262,684	2	481.436,956 386.282,559	23.52
2	481.436,956 386.282,559	3	481.422,85 386.273,612	16.704
3	481.422,85 386.273,612	4	481.416,826 386.280,691	9.295
4	481.416,826 386.280,691	5	481.363,063 386.247,638	63.111
5	481.363,063 386.247,638	6	481.358,513 386.244,841	5.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.358,513 386.244,841	7	481.380,651 386.219,004	34.024
7	481.380,651 386.219,004	8	481.384,64 386.221,529	4.721
8	481.384,64 386.221,529	1	481.449,533 386.262,684	76.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.761	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

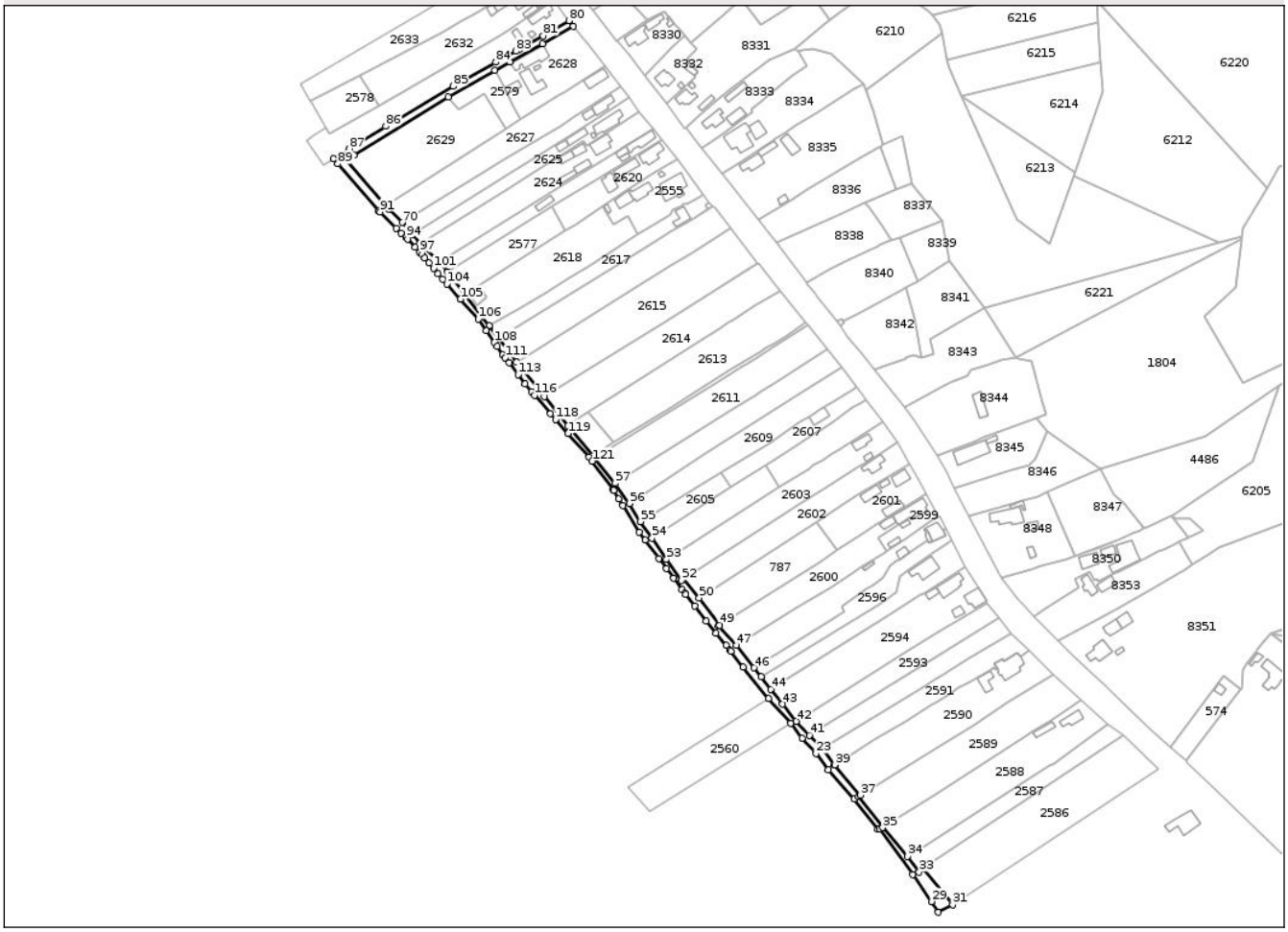
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	571	29	-	-	
2	drum	NU	260	29	-	-	
3	drum	DA	765	29	-	-	
4	drum	NU	1.165	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	481.510,703 386.057,347	2	481.510,939 386.057,024	0.4
4	481.516,148 386.048,541	5	481.525,487 386.033,332	17.847
7	481.536,666 386.018,395	8	481.540,995 386.012,64	7.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	481.510,939 386.057,024	3	481.513,866 386.052,257	5.594
5	481.525,487 386.033,332	6	481.528,819 386.028,825	5.605
8	481.540,995 386.012,64	9	481.545,095 386.007,189	6.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	481.513,866 386.052,257	4	481.516,148 386.048,541	4.361
6	481.528,819 386.028,825	7	481.536,666 386.018,395	13.052
9	481.545,095 386.007,189	10	481.549,926 386.000,768	8.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	481.549,926 386.000,768	11	481.551,413 385.998,632	2.603
11	481.551,413 385.998,632	12	481.551,861 385.997,989	0.784
12	481.551,861 385.997,989	13	481.557,171 385.991,242	8.586
13	481.557,171 385.991,242	14	481.563,685 385.982,966	10.532
14	481.563,685 385.982,966	15	481.569,26 385.975,883	9.014
15	481.569,26 385.975,883	16	481.574,936 385.968,874	9.019
16	481.574,936 385.968,874	17	481.577,031 385.966,287	3.329
17	481.577,031 385.966,287	18	481.577,617 385.965,479	0.998
18	481.577,617 385.965,479	19	481.584,683 385.956,64	11.316
19	481.584,683 385.956,64	20	481.599,111 385.938,653	23.059
20	481.599,111 385.938,653	21	481.611,585 385.924,54	18.836
21	481.611,585 385.924,54	22	481.618,161 385.916,217	10.607
22	481.618,161 385.916,217	23	481.626,175 385.907,613	11.758
23	481.626,175 385.907,613	24	481.633,181 385.898,338	11.624
24	481.633,181 385.898,338	25	481.648,022 385.881,713	22.286
25	481.648,022 385.881,713	26	481.661,376 385.864,363	21.894
26	481.661,376 385.864,363	27	481.662,225 385.864,912	1.011
27	481.662,225 385.864,912	28	481.681,077 385.838,631	32.343
28	481.681,077 385.838,631	29	481.691,792 385.823,26	18.737
29	481.691,792 385.823,26	30	481.695,767 385.817,267	7.191
30	481.695,767 385.817,267	31	481.703,8 385.821,6	9.127
31	481.703,8 385.821,6	32	481.687,189 385.841,938	26.259
32	481.687,189 385.841,938	33	481.684,747 385.840,087	3.064
33	481.684,747 385.840,087	34	481.678,221 385.848,944	11.002
34	481.678,221 385.848,944	35	481.664,041 385.865,349	21.684
35	481.664,041 385.865,349	36	481.650,349 385.883,195	22.493
36	481.650,349 385.883,195	37	481.651,42 385.883,866	1.264
37	481.651,42 385.883,866	38	481.636,644 385.900,961	22.596
38	481.636,644 385.900,961	39	481.636,69 385.900,99	0.054
39	481.636,69 385.900,99	40	481.630,12 385.910,07	11.208
40	481.630,12 385.910,07	41	481.622,244 385.917,73	10.987
41	481.622,244 385.917,73	42	481.614,843 385.925,841	10.98
42	481.614,843 385.925,841	43	481.607,053 385.935,517	12.422
43	481.607,053 385.935,517	44	481.600,294 385.944,076	10.906
44	481.600,294 385.944,076	45	481.594,82 385.951,105	8.909
45	481.594,82 385.951,105	46	481.590,878 385.956,136	6.391
46	481.590,878 385.956,136	47	481.580,841 385.968,946	16.274
47	481.580,841 385.968,946	48	481.570,587 385.980,056	15.119
48	481.570,587 385.980,056	49	481.571,255 385.980,476	0.789
49	481.571,255 385.980,476	50	481.559,55 385.995,95	19.402
50	481.559,55 385.995,95	51	481.550,674 386.006,499	13.786
51	481.550,674 386.006,499	52	481.549,612 386.005,805	1.269
52	481.549,612 386.005,805	53	481.541,06 386.017,849	14.771
53	481.541,06 386.017,849	54	481.532,782 386.029,889	14.611
54	481.532,782 386.029,889	55	481.526,229 386.039,358	11.515
55	481.526,229 386.039,358	56	481.519,863 386.049,605	12.063
56	481.519,863 386.049,605	57	481.511,842 386.061,07	13.992
57	481.511,842 386.061,07	58	481.500,152 386.075,228	18.36
58	481.500,152 386.075,228	59	481.498,813 386.076,866	2.116
59	481.498,813 386.076,866	60	481.484,893 386.093,894	21.994
60	481.484,893 386.093,894	61	481.471,395 386.110,273	21.224
61	481.471,395 386.110,273	62	481.455,608 386.130,082	25.33
62	481.455,608 386.130,082	63	481.445,523 386.143,306	16.631
63	481.445,523 386.143,306	64	481.440,033 386.150,724	9.229
64	481.440,033 386.150,724	65	481.426,339 386.168,532	22.464
65	481.426,339 386.168,532	66	481.416,548 386.181,272	16.068
66	481.416,548 386.181,272	67	481.411,866 386.186,727	7.189
67	481.411,866 386.186,727	68	481.400,658 386.197,425	15.494
68	481.400,658 386.197,425	69	481.396,466 386.202,574	6.64
69	481.396,466 386.202,574	70	481.390,573 386.209,347	8.978
70	481.390,573 386.209,347	71	481.382,62 386.217,087	11.098
71	481.382,62 386.217,087	72	481.380,651 386.219,004	2.748
72	481.380,651 386.219,004	73	481.358,513 386.244,841	34.024
73	481.358,513 386.244,841	74	481.363,063 386.247,638	5.341
74	481.363,063 386.247,638	75	481.416,826 386.280,691	63.111
75	481.416,826 386.280,691	76	481.443,31 386.295,999	30.59
76	481.443,31 386.295,999	77	481.451,868 386.300,804	9.815
77	481.451,868 386.300,804	78	481.470,481 386.311,11	21.276
78	481.470,481 386.311,11	79	481.488,05 386.321,053	20.187
79	481.488,05 386.321,053	80	481.485,429 386.324,108	4.025
80	481.485,429 386.324,108	81	481.470,755 386.315,441	17.042
81	481.470,755 386.315,441	82	481.457,259 386.307,914	15.453
82	481.457,259 386.307,914	83	481.455,195 386.306,763	2.363
83	481.455,195 386.306,763	84	481.443,815 386.300,482	12.998
84	481.443,815 386.300,482	85	481.419,692 386.286,765	27.75
85	481.419,692 386.286,765	86	481.381,226 386.264,056	44.669
86	481.381,226 386.264,056	87	481.360,672 386.251,374	24.152
87	481.360,672 386.251,374	88	481.351,551 386.245,746	10.718
88	481.351,551 386.245,746	89	481.354,012 386.242,751	3.876
89	481.354,012 386.242,751	90	481.377,388 386.216,155	35.409
90	481.377,388 386.216,155	91	481.378,065 386.215,384	1.026
91	481.378,065 386.215,384	92	481.387,281 386.206,201	13.01
92	481.387,281 386.206,201	93	481.390,097 386.203,395	3.975
93	481.390,097 386.203,395	94	481.392,815 386.200,766	3.781
94	481.392,815 386.200,766	95	481.393,611 386.199,919	1.162
95	481.393,611 386.199,919	96	481.398,001 386.195,24	6.416
96	481.398,001 386.195,24	97	481.400,668 386.192,397	3.898
97	481.400,668 386.192,397	98	481.401,838 386.191,15	1.71
98	481.401,838 386.191,15	99	481.403,397 386.189,306	2.415
99	481.403,397 386.189,306	100	481.405,879 386.186,369	3.845
100	481.405,879 386.186,369	101	481.408,49 386.183,281	4.044
101	481.408,49 386.183,281	102	481.410,961 386.180,357	3.828
102	481.410,961 386.180,357	103	481.413,53 386.177,318	3.979
103	481.413,53 386.177,318	104	481.415,991 386.174,407	3.812
104	481.415,991 386.174,407	105	481.423,736 386.165,737	11.626
105	481.423,736 386.165,737	106	481.433,815 386.154,433	15.145
106	481.433,815 386.154,433	107	481.438,422 386.147,806	8.071
107	481.438,422 386.147,806	108	481.443,006 386.141,212	8.031
108	481.443,006 386.141,212	109	481.444,503 386.139,059	2.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	481.444,503 386.139,059	110	481.447,859 386.134,232	5.879
112	481.451,376 386.129,532	113	481.456,516 386.122,963	8.341
115	481.464,203 386.113,135	116	481.465,962 386.111,135	2.663
118	481.477,996 386.097,449	119	481.485,007 386.089,475	10.618
121	481.498,74 386.073,74	1	481.510,703 386.057,347	20.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	481.447,859 386.134,232	111	481.449,135 386.132,397	2.235
113	481.456,516 386.122,963	114	481.460,61 386.117,729	6.645
116	481.465,962 386.111,135	117	481.475,059 386.100,79	13.776
119	481.485,007 386.089,475	120	481.496,984 386.076,027	18.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	481.449,135 386.132,397	112	481.451,376 386.129,532	3.637
114	481.460,61 386.117,729	115	481.464,203 386.113,135	5.832
117	481.475,059 386.100,79	118	481.477,996 386.097,449	4.448
120	481.496,984 386.076,027	121	481.498,74 386.073,74	2.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81260	2.085	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29768 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 542, din 09/05/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR MIHAELA-DANIELA**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZAMFIR MIHAELA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

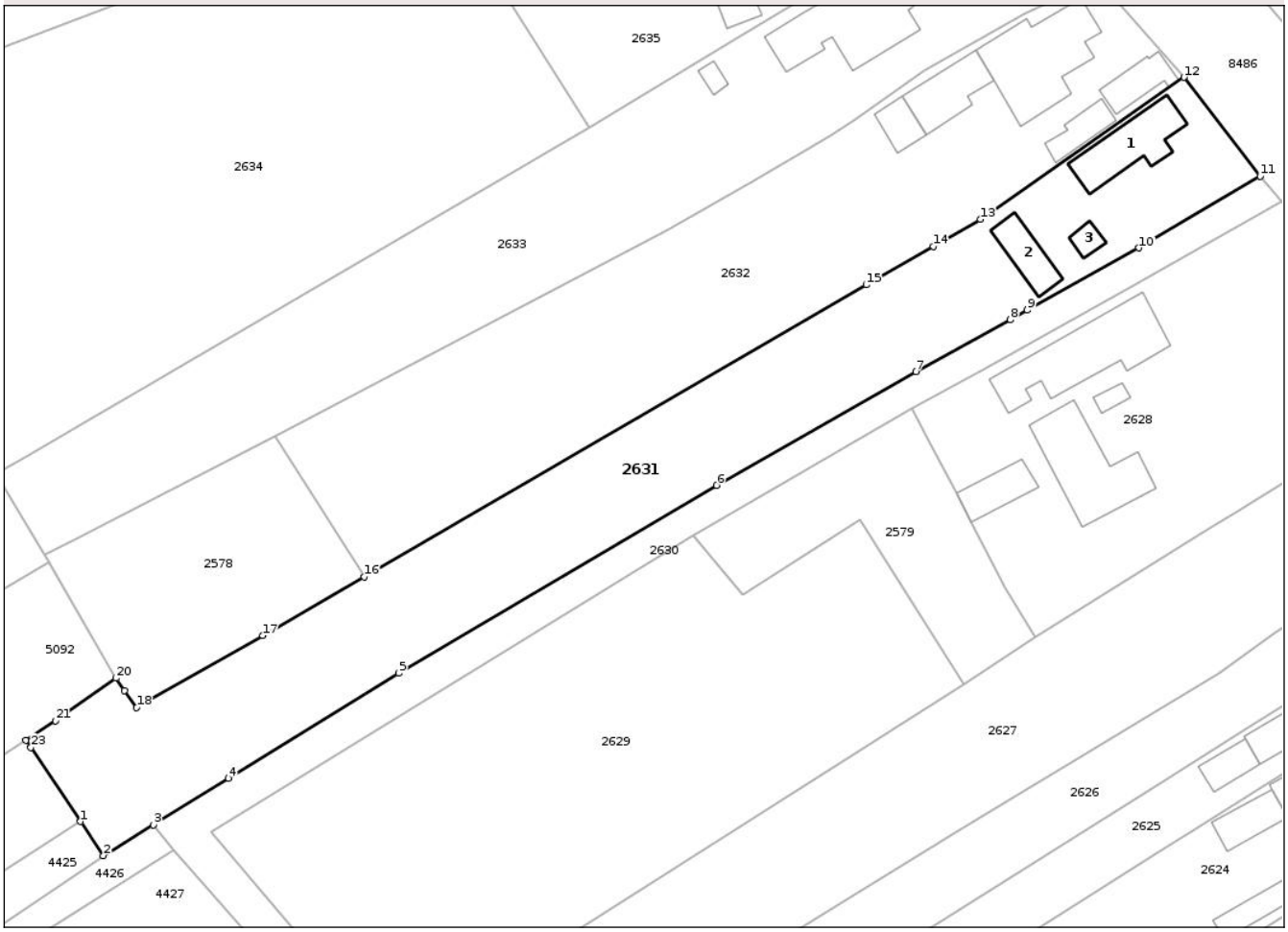
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81260	2.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	29	-	-	
2	arabil	DA	1.655	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.342,782 386.246,154	2	481.345,548 386.242,042	4.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.345,548 386.242,042	3	481.351,551 386.245,746	7.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.351,551 386.245,746	4	481.360,672 386.251,374	10.718
5	481.381,226 386.264,056	6	481.419,692 386.286,765	44.669
7	481.443,815 386.300,482	8	481.455,195 386.306,763	12.998
9	481.457,259 386.307,914	10	481.470,755 386.315,441	15.453
11	481.485,429 386.324,108	12	481.476,2 386.336,052	15.094
13	481.451,59 386.318,908	14	481.445,893 386.315,641	6.567
15	481.437,776 386.310,986	16	481.377,081 386.275,742	70.186
17	481.364,805 386.268,614	18	481.349,546 386.259,909	17.567
19	481.348,089 386.261,986	20	481.347,047 386.263,472	1.815
21	481.339,753 386.258,319	22	481.336,17 386.255,984	4.277
23	481.336,76 386.255,107	1	481.342,782 386.246,154	10.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.360,672 386.251,374	5	481.381,226 386.264,056	24.152
6	481.419,692 386.286,765	7	481.443,815 386.300,482	27.75
8	481.455,195 386.306,763	9	481.457,259 386.307,914	2.363
10	481.470,755 386.315,441	11	481.485,429 386.324,108	17.042
12	481.476,2 386.336,052	13	481.451,59 386.318,908	29.993
14	481.445,893 386.315,641	15	481.437,776 386.310,986	9.357
16	481.377,081 386.275,742	17	481.364,805 386.268,614	14.195
18	481.349,546 386.259,909	19	481.348,089 386.261,986	2.537
20	481.347,047 386.263,472	21	481.339,753 386.258,319	8.931
22	481.336,17 386.255,984	23	481.336,76 386.255,107	1.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Locuință demisol+P
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-bucătărie
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Magazin
A1.5		Loc. Calotesti, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 178, din 13/12/2004 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **CÂRSTEA ECATERINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CÎRSTEA ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ROPOTAN CORA-VANDA**, Lipsă CNP.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **CÂRSTEA ECATERINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **CÎRSTEA ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **ROPOTAN CORA-VANDA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CÂRSTEA ECATERINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.5
	1) **CÂRSTEA ECATERINA** 2) **CÎRSTEA ION** 3) **ROPOTAN CORA-VANDA**, Lipsă CNP.	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CÎRSTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

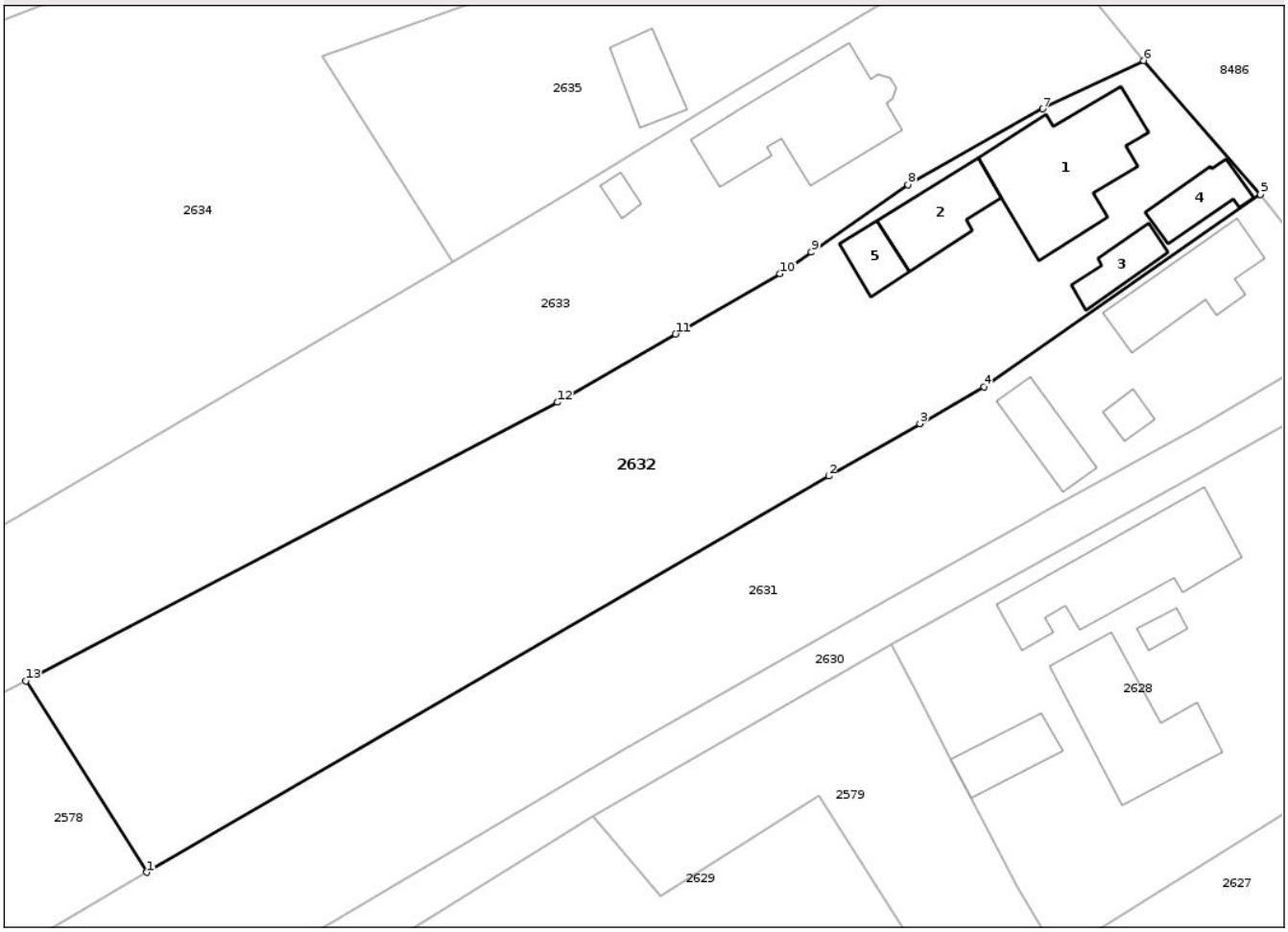
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	29	-	-	
2	arabil	DA	1.478	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Locuinţă demisol+P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-bucătărie
A1.4		constructii industriale si edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Magazin
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-terasă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.377,081 386.275,742	2	481.437,776 386.310,986	70.186
2	481.437,776 386.310,986	3	481.445,893 386.315,641	9.357
3	481.445,893 386.315,641	4	481.451,59 386.318,908	6.567
4	481.451,59 386.318,908	5	481.476,2 386.336,052	29.993
5	481.476,2 386.336,052	6	481.465,828 386.347,932	15.771
6	481.465,828 386.347,932	7	481.456,836 386.343,642	9.963
7	481.456,836 386.343,642	8	481.444,843 386.336,895	13.761
8	481.444,843 386.336,895	9	481.436,226 386.330,907	10.493
9	481.436,226 386.330,907	10	481.433,446 386.328,975	3.385
10	481.433,446 386.328,975	11	481.424,133 386.323,604	10.751
11	481.424,133 386.323,604	12	481.413,637 386.317,551	12.116
12	481.413,637 386.317,551	13	481.366,299 386.292,761	53.436
13	481.366,299 386.292,761	1	481.377,081 386.275,742	20.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:329
Nr. cadastral vechi:515

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80174	2.065	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21483 / 13/08/2009		
Act Notarial nr. 501, din 10/08/2009 emis de BNP BOGOS (act administrativ nr. 25/09-05-2005 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 49/09-05-2005 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 53/31-12-2007 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA IONUŢ MIHAIL**, LIPSĂ CNP 2) **CÎRSTEA MONICA ELENA**, , soţi	
B3	se notează autorizaţia de construire nr. 25/09-05-2005 emis de PRIMARIA BUDEASA; certificatul de urbanism nr. 49/09-05-2005 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 53/31-12-2007 emis de PRIMARIA BUDEASA;	A1
28064 / 08/10/2009		
Act Administrativ nr. 28064, din 08/10/2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	se rectifică eroarea materială în sensul că suprafaţa imobilului este de 2155 mp din acte	A1
29753 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 501, din 10/08/2009 emis de BNP (act administrativ nr. 28064/08-10-2009 emis de OCPI; act notarial nr. 931/05-10-2009 emis de BNP; act administrativ nr. 37/19-10-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 105/07-10-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 156/07-10-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 36/14-10-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 401/19-02-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 3685/09-10-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 25/09-05-2005 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 49/09-05-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale cu stare de proprietate neschimbată	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÎRSTEA IONUŢ MIHAIL** 2) **CÎRSTEA MONICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21483 / 13/08/2009		
Act Notarial nr. 501, din 10/08/2009 emis de BNP BOGOS (act administrativ nr. 25/09-05-2005 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 49/09-05-2005 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 53/31-12-2007 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
C1	se radiază obligaţia de întreţinere notată în favoarea Florescu Ioana	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

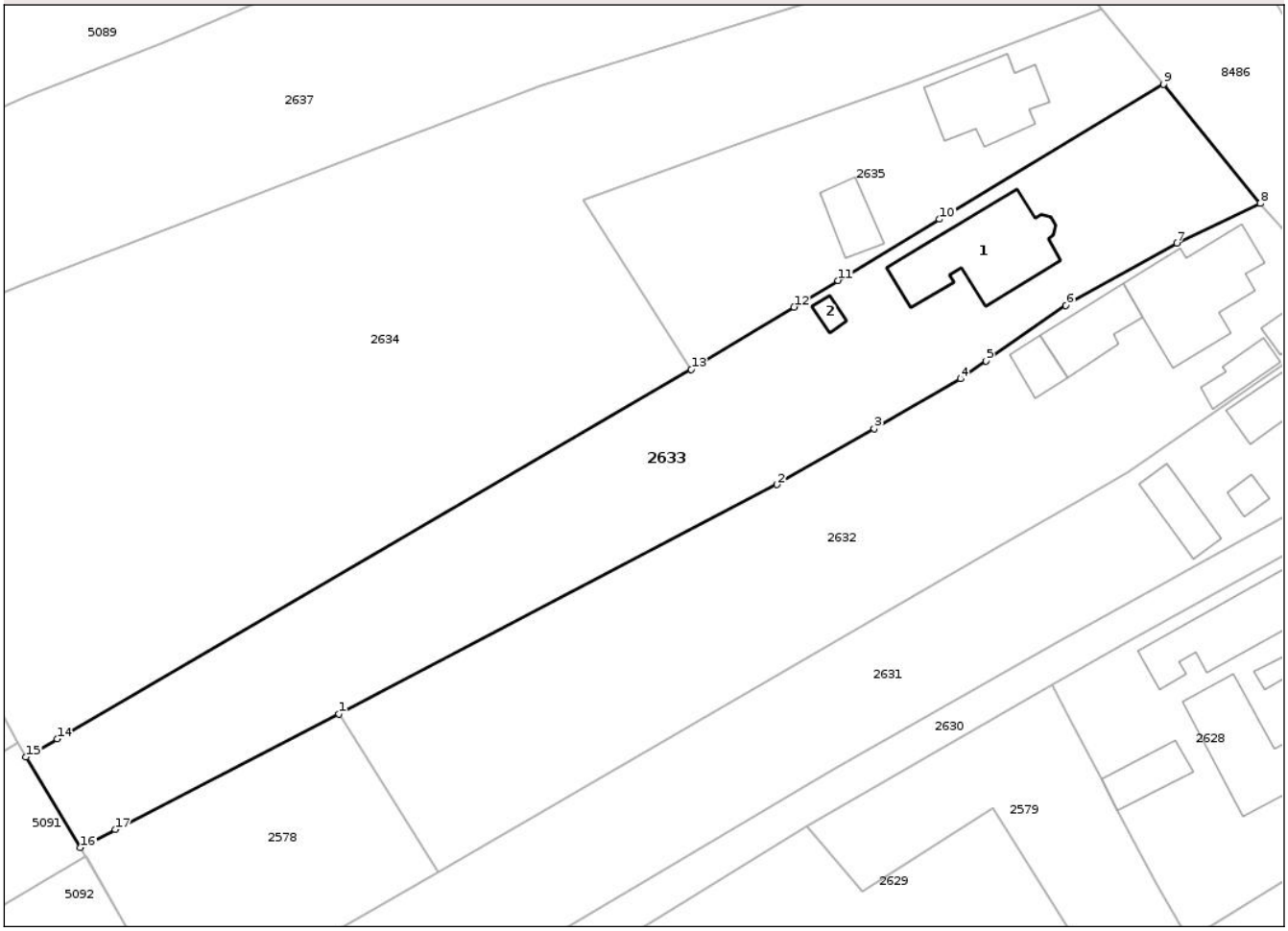
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80174	2.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	29	-	-	
2	livada	DA	1.279	29	-	-	
3	livada	NU	47	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.366,299 386.292,761	2	481.413,637 386.317,551	53.436
2	481.413,637 386.317,551	3	481.424,133 386.323,604	12.116
3	481.424,133 386.323,604	4	481.433,446 386.328,975	10.751
4	481.433,446 386.328,975	5	481.436,226 386.330,907	3.385
5	481.436,226 386.330,907	6	481.444,843 386.336,895	10.493
6	481.444,843 386.336,895	7	481.456,836 386.343,642	13.761
7	481.456,836 386.343,642	8	481.465,828 386.347,932	9.963
8	481.465,828 386.347,932	9	481.455,373 386.360,8	16.58
9	481.455,373 386.360,8	10	481.431,179 386.346,228	28.243
10	481.431,179 386.346,228	11	481.420,232 386.339,612	12.791
11	481.420,232 386.339,612	12	481.415,467 386.336,733	5.567
12	481.415,467 386.336,733	13	481.404,356 386.330,018	12.983
13	481.404,356 386.330,018	14	481.335,879 386.290,104	79.261
14	481.335,879 386.290,104	15	481.332,493 386.288,13	3.919
15	481.332,493 386.288,13	16	481.338,396 386.278,347	11.426
16	481.338,396 386.278,347	17	481.342,16 386.280,292	4.237
17	481.342,16 386.280,292	1	481.366,299 386.292,761	27.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.111	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

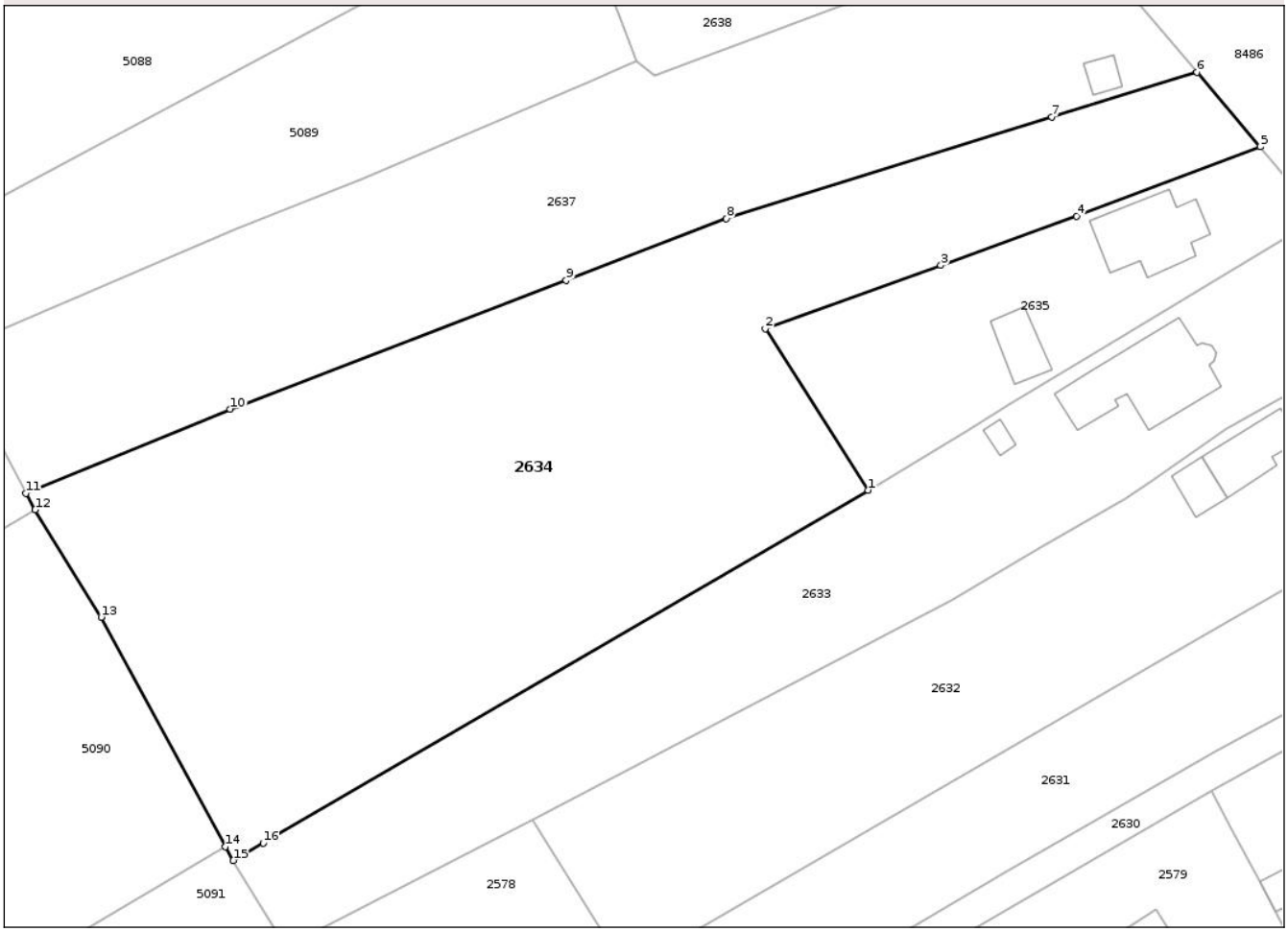
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.661	29	-	-	
2	arabil	NU	450	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.404,356 386.330,018	2	481.392,723 386.348,282	21.654
2	481.392,723 386.348,282	3	481.412,59 386.355,452	21.121
3	481.412,59 386.355,452	4	481.427,938 386.360,991	16.317
4	481.427,938 386.360,991	5	481.448,76 386.368,869	22.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.448,76 386.368,869	6	481.441,608 386.377,269	11.032
6	481.441,608 386.377,269	7	481.425,162 386.372,21	17.207
7	481.425,162 386.372,21	8	481.388,315 386.360,732	38.593
8	481.388,315 386.360,732	9	481.370,153 386.353,768	19.451
9	481.370,153 386.353,768	10	481.332,135 386.339,191	40.717
10	481.332,135 386.339,191	11	481.309,002 386.329,667	25.017
11	481.309,002 386.329,667	12	481.310,04 386.327,813	2.125
12	481.310,04 386.327,813	13	481.317,525 386.315,653	14.279
13	481.317,525 386.315,653	14	481.331,604 386.289,7	29.526
14	481.331,604 386.289,7	15	481.332,493 386.288,13	1.804
15	481.332,493 386.288,13	16	481.335,879 386.290,104	3.919
16	481.335,879 386.290,104	1	481.404,356 386.330,018	79.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:751
Nr. cadastral vechi:985

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 232, Jud. Arges, PUNCTUL 'LOCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81343	Din acte: 966 Masurata: 932	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 232, Jud. Arges, PUNCTUL 'LOCAL'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 232, Jud. Arges, PUNCTUL 'LOCAL'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24707 / 28/09/2006		
Act Notarial nr. 2359, din 24/09/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADEA DANIEL** 2) **BADEA RODICA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 751)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BADEA DANIEL** 2) **BADEA RODICA**	
	OBSERVATII: ve inscrierea de sub C1	
12492 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 332, din 28/02/2020 emis de Lazar Elena Iulia (act notarial nr 06 din 12.03.2020, emis de Lazar Elena Iulia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADEA SILVIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24707 / 28/09/2006		
Act Notarial nr. 2359, din 24/09/2006 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE. VIAGERĂ	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADEA MARIOARA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 751), *asupra cotei de 1/2 detinuta de proprietarul tabular de sub B1 si B2- BADEA DANIEL si BADEA RODICA*	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

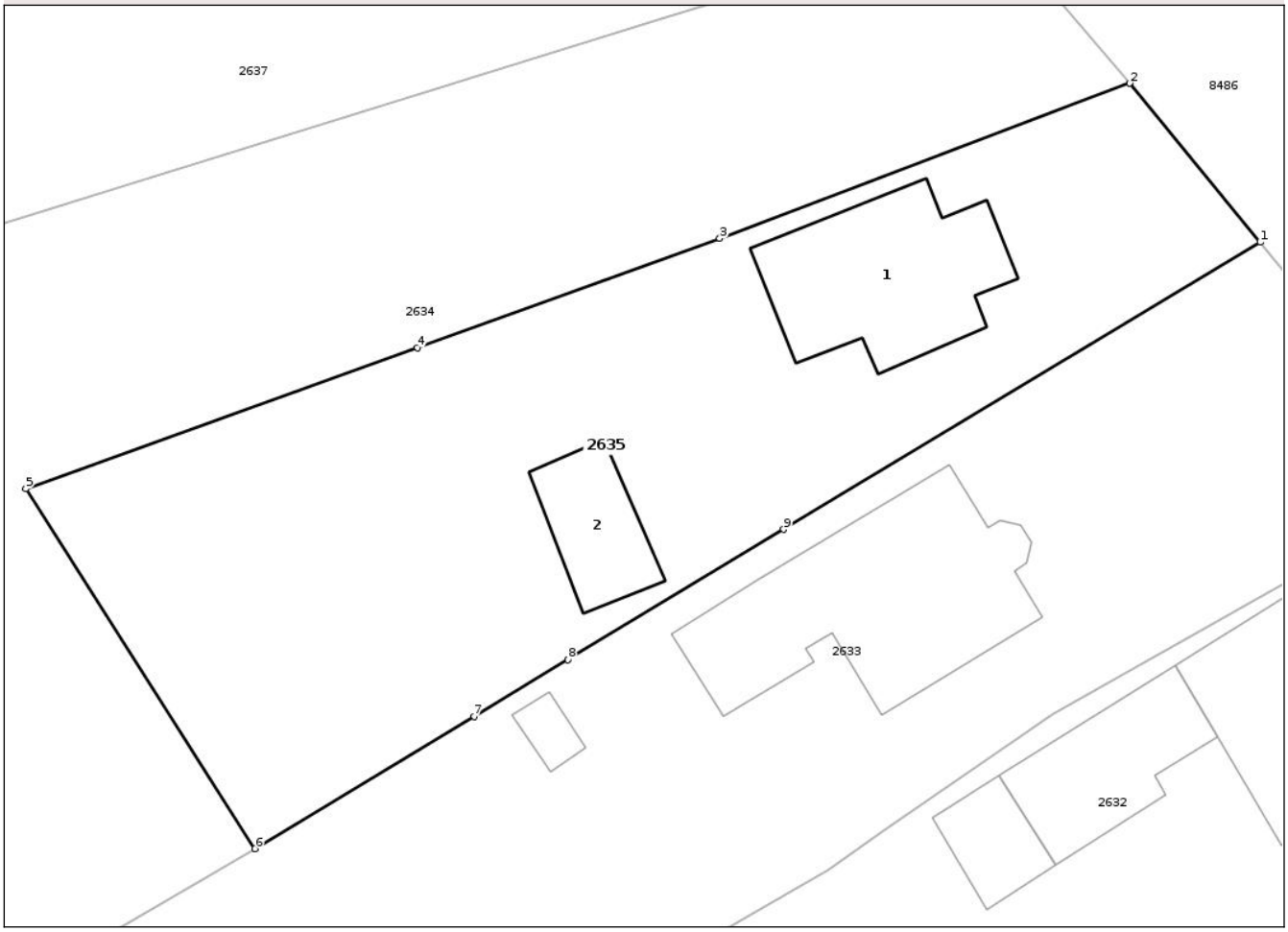
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81343	Din acte: 966 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	29	-	-	
2	arabil	DA	386	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.455,373 386.360,8	2	481.448,76 386.368,869	10.433
2	481.448,76 386.368,869	3	481.427,938 386.360,991	22.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.427,938 386.360,991	4	481.412,59 386.355,452	16.317
4	481.412,59 386.355,452	5	481.392,723 386.348,282	21.121
5	481.392,723 386.348,282	6	481.404,356 386.330,018	21.654
6	481.404,356 386.330,018	7	481.415,467 386.336,733	12.983
7	481.415,467 386.336,733	8	481.420,232 386.339,612	5.567
8	481.420,232 386.339,612	9	481.431,179 386.346,228	12.791
9	481.431,179 386.346,228	1	481.455,373 386.360,8	28.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LOCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80757	2.642	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LOCAL'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LOCAL'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34421 / 24/08/2011		
Act Administrativ nr. 25363, din 04/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act notarial nr. 20099/25-08-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES; act notarial nr. 2018/27-05-2002 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU; act notarial nr. 2195/23-08-2011 emis de BNP STAN ANA; act administrativ nr. 462/17-08-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 3296/17-08-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **ALEXANDRU ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **MARIN MADALINA IRINA**, (fosta MURGU)	
45666 / 07/11/2011		
Act Administrativ nr. 43803, din 25/10/2011 emis de OCPI;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80757 in doua imobile cu nr. cadastrale 80791 si 80792 conform cererii inregistrata sub nr.43803 din 25.10.2011	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **ALEXANDRU ELISABETA** 2) **MARIN MADALINA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

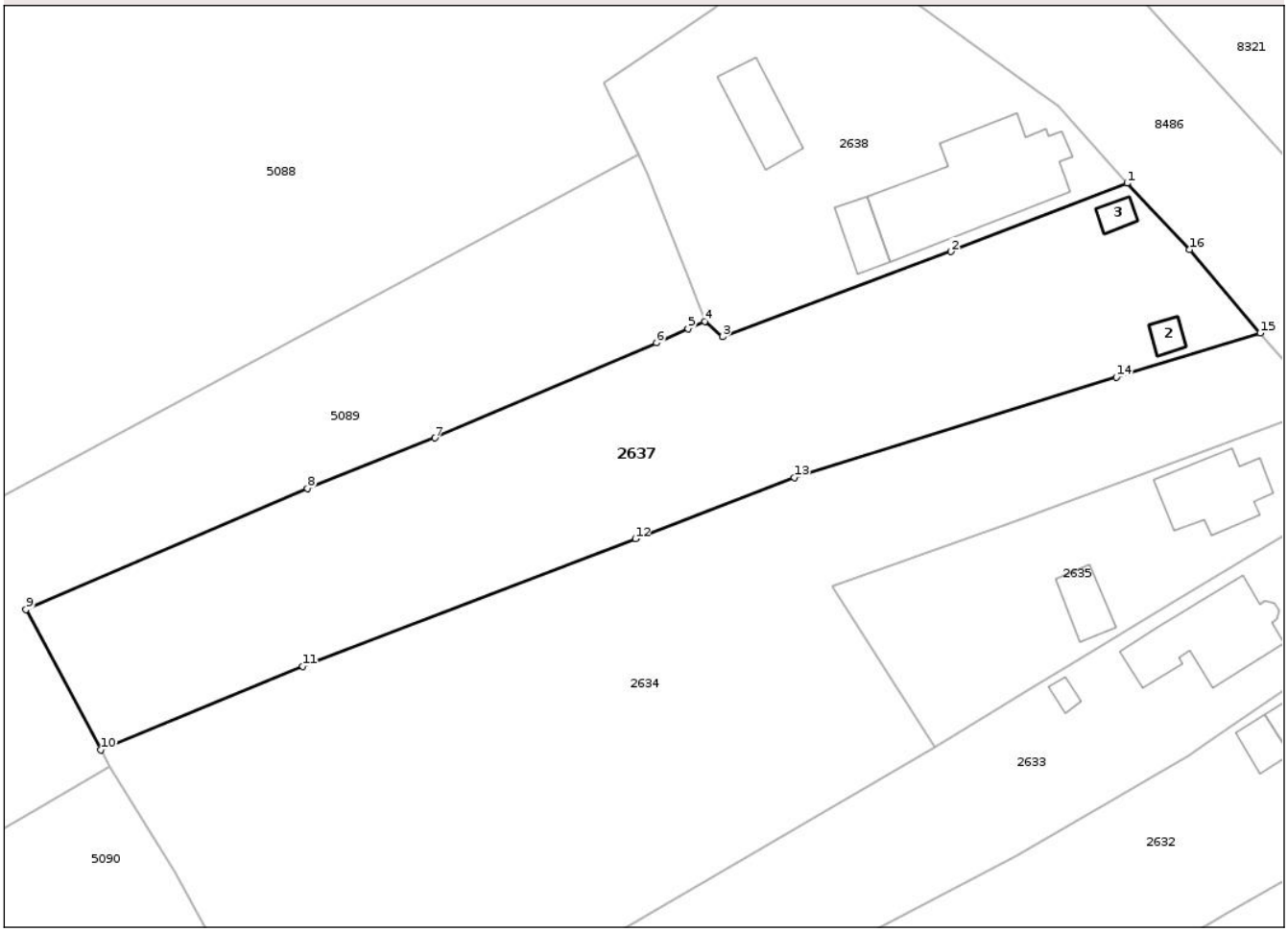
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80757	2.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.125	29	-	-	
2	arabil	DA	1.517	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.426,381 386.394,382	2	481.406,224 386.386,57	21.618
2	481.406,224 386.386,57	3	481.380,147 386.376,839	27.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.380,147 386.376,839	4	481.378,084 386.378,602	2.714
4	481.378,084 386.378,602	5	481.376,178 386.377,75	2.088
5	481.376,178 386.377,75	6	481.372,559 386.376,131	3.965
6	481.372,559 386.376,131	7	481.347,218 386.365,274	27.569
7	481.347,218 386.365,274	8	481.332,648 386.359,505	15.671
8	481.332,648 386.359,505	9	481.300,458 386.345,669	35.038
9	481.300,458 386.345,669	10	481.309,002 386.329,667	18.14
10	481.309,002 386.329,667	11	481.332,135 386.339,191	25.017
11	481.332,135 386.339,191	12	481.370,153 386.353,768	40.717
12	481.370,153 386.353,768	13	481.388,315 386.360,732	19.451
13	481.388,315 386.360,732	14	481.425,162 386.372,21	38.593
14	481.425,162 386.372,21	15	481.441,608 386.377,269	17.207
15	481.441,608 386.377,269	16	481.433,5 386.386,792	12.507
16	481.433,5 386.386,792	1	481.426,381 386.394,382	10.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1150
Nr. cadastral vechi:1250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80069	Din acte: 1.449 Masurata: 1.514	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9490 / 23/04/2009		
Act Notarial nr. 746, din 22/04/2009 emis de BNP VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC GETOS EXPRES TRANS SRL**, CIF:25045725	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SC GETOS EXPRES TRANS SRL**, CIF:25045725	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

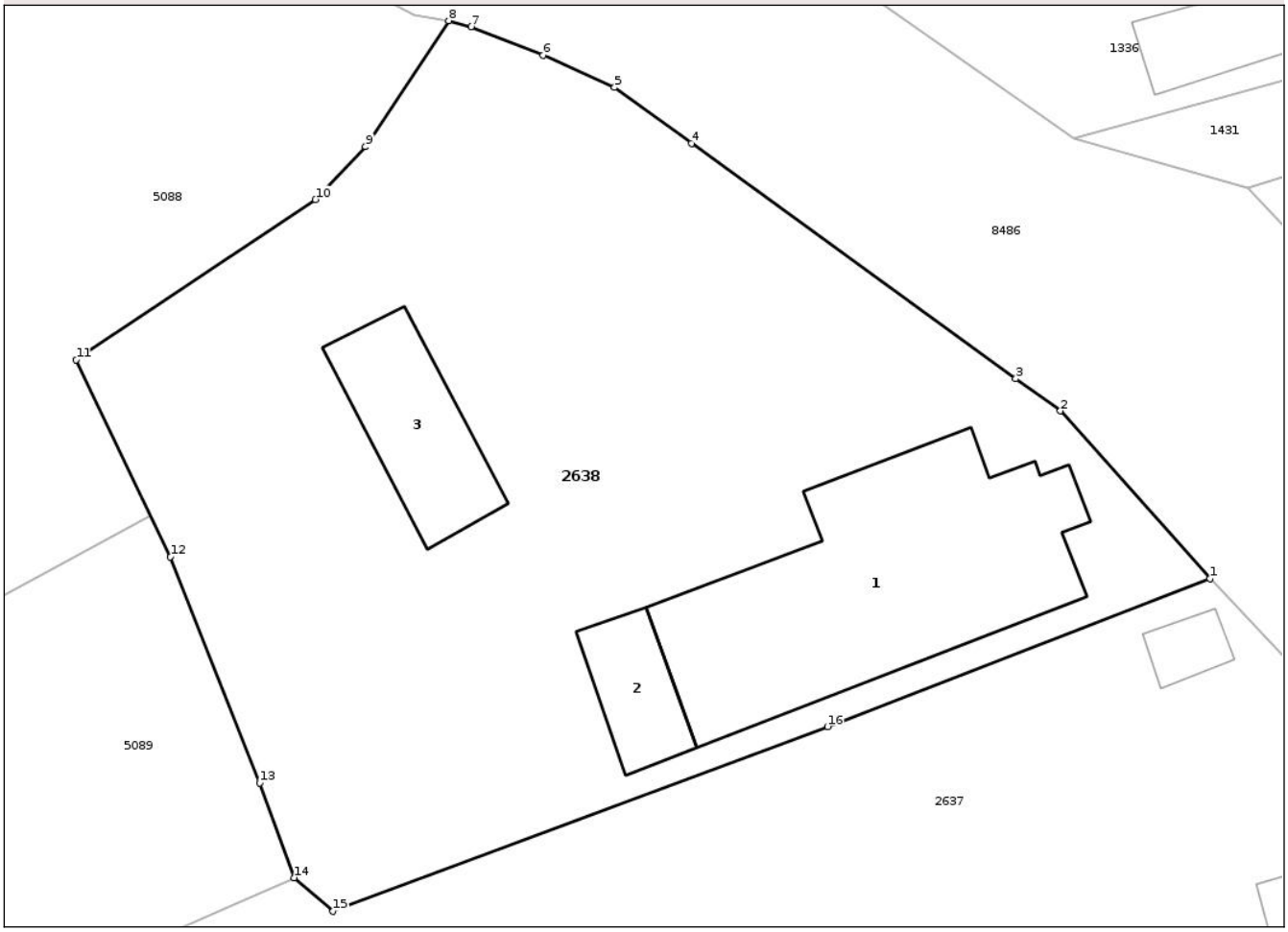
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80069	Din acte: 1.449 Masurata: 1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.514	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 166 Masurata: 203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.426,381 386.394,382	2	481.418,498 386.403,217	11.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.418,498 386.403,217	3	481.416,146 386.404,921	2.904
3	481.416,146 386.404,921	4	481.399,043 386.417,33	21.13
4	481.399,043 386.417,33	5	481.394,987 386.420,273	5.011
5	481.394,987 386.420,273	6	481.391,223 386.421,965	4.127
6	481.391,223 386.421,965	7	481.387,42 386.423,48	4.094
7	481.387,42 386.423,48	8	481.386,236 386.423,794	1.225
8	481.386,236 386.423,794	9	481.381,854 386.417,144	7.964
9	481.381,854 386.417,144	10	481.379,223 386.414,364	3.828
10	481.379,223 386.414,364	11	481.366,605 386.405,904	15.192
11	481.366,605 386.405,904	12	481.371,577 386.395,531	11.503
12	481.371,577 386.395,531	13	481.376,276 386.383,595	12.828
13	481.376,276 386.383,595	14	481.378,084 386.378,602	5.31
14	481.378,084 386.378,602	15	481.380,147 386.376,839	2.714
15	481.380,147 386.376,839	16	481.406,224 386.386,57	27.833
16	481.406,224 386.386,57	1	481.426,381 386.394,382	21.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82811	766	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16021 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 528, din 08/03/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÎRSTEA FLORIN-DANIEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CÎRSTEA FLORIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16021 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 528, din 08/03/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGA FILOFTEIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82811	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	29	-	-	
2	arabil	DA	485	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.255,641 386.517,106	2	481.240,316 386.511,629	16.274
2	481.240,316 386.511,629	3	481.235,844 386.510,031	4.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.235,844 386.510,031	4	481.233,263 386.520,627	10.906
4	481.233,263 386.520,627	5	481.225,585 386.518,56	7.951
5	481.225,585 386.518,56	6	481.222,862 386.517,826	2.82
6	481.222,862 386.517,826	7	481.225,459 386.498,349	19.649
7	481.225,459 386.498,349	8	481.226,346 386.491,693	6.715
8	481.226,346 386.491,693	9	481.231,675 386.491,219	5.35
9	481.231,675 386.491,219	10	481.247,515 386.492,544	15.895
10	481.247,515 386.492,544	11	481.254,898 386.493,69	7.471
11	481.254,898 386.493,69	12	481.259,492 386.495,472	4.928
12	481.259,492 386.495,472	1	481.255,641 386.517,106	21.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82812	2.028	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16017 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 527, din 08/03/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82812 a imobilului cu numarul cadastral 82812 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82798 inscris in cartea funciara 82798;	A1
16025 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 528, din 08/03/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **CÎRSTEA FLORIN-DANIEL**	
21590 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 284, din 25/02/2025 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **CÎRSTEA FLORIN-DANIEL**, casatorit cu 2) **UZPELKYTE AUGUSTE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16025 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 528, din 08/03/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER_viager, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **NEAGA FILOFTEIA**	
	OBSERVATII: -ASUPRA COTEI PĂRȚI DE 5/8 DEȚINUTĂ DE PROPRIETARUL TABULAR DE SUB B6	
21590 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 284, din 25/02/2025 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **IORDĂCHIȚĂ DOINA-ELENA**	
	OBSERVATII: , asupra cotei de 3/8 a proprietarilor tabular de sub B7	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

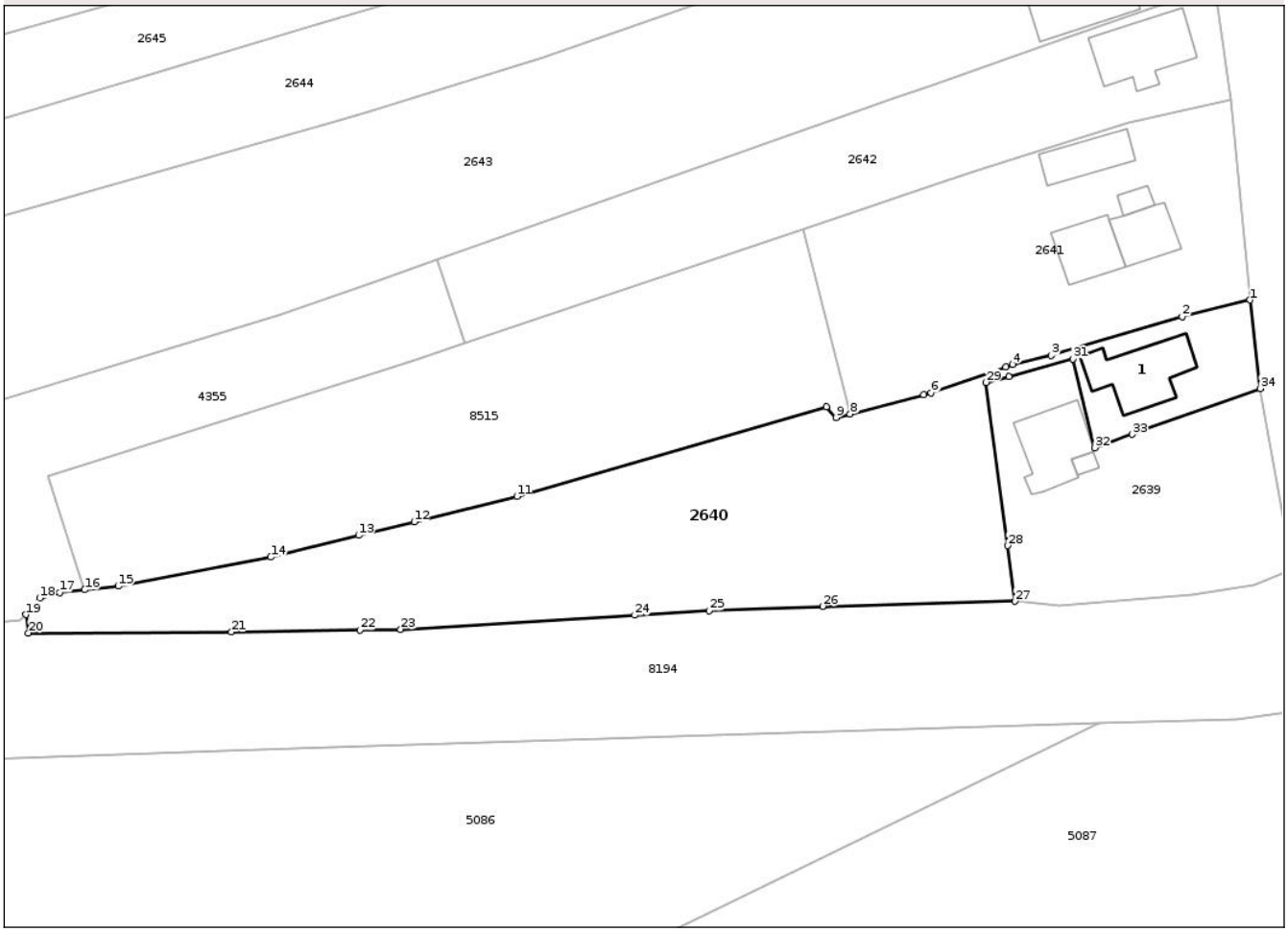
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82812	2.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	29	-	-	
2	arabil	DA	1.324	29	-	-	
3	arabil	NU	159	29	-	-	
4	pasune	NU	290	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 73 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.254,419 386.527,68	2	481.246,294 386.525,676	8.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.246,294 386.525,676	3	481.230,669 386.521,046	16.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.230,669 386.521,046	4	481.226,035 386.519,968	4.758
5	481.225,202 386.519,678	6	481.216,29 386.516,576	9.436
7	481.215,43 386.516,353	8	481.206,612 386.514,063	9.111
9	481.204,928 386.513,626	10	481.203,786 386.514,932	1.735
11	481.166,767 386.504,21	12	481.154,498 386.501,193	12.635
13	481.147,867 386.499,562	14	481.137,36 386.496,978	10.82
15	481.119,109 386.493,502	16	481.115,096 386.493,066	4.037
17	481.112,102 386.492,741	18	481.109,72 386.492,066	2.476
19	481.108,077 386.490,097	20	481.108,388 386.487,913	2.206
21	481.132,638 386.488,036	22	481.148,002 386.488,264	15.366
23	481.152,869 386.488,337	24	481.180,862 386.490,023	28.044
25	481.189,736 386.490,558	26	481.203,312 386.491,105	13.587
27	481.226,346 386.491,693	28	481.225,459 386.498,349	6.715
29	481.222,862 386.517,826	30	481.225,585 386.518,56	2.82
31	481.233,263 386.520,627	32	481.235,844 386.510,031	10.906
33	481.240,316 386.511,629	34	481.255,641 386.517,106	16.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.226,035 386.519,968	5	481.225,202 386.519,678	0.882
6	481.216,29 386.516,576	7	481.215,43 386.516,353	0.888
8	481.206,612 386.514,063	9	481.204,928 386.513,626	1.74
10	481.203,786 386.514,932	11	481.166,767 386.504,21	38.54
12	481.154,498 386.501,193	13	481.147,867 386.499,562	6.829
14	481.137,36 386.496,978	15	481.119,109 386.493,502	18.579
16	481.115,096 386.493,066	17	481.112,102 386.492,741	3.012
18	481.109,72 386.492,066	19	481.108,077 386.490,097	2.564
20	481.108,388 386.487,913	21	481.132,638 386.488,036	24.25
22	481.148,002 386.488,264	23	481.152,869 386.488,337	4.868
24	481.180,862 386.490,023	25	481.189,736 386.490,558	8.89
26	481.203,312 386.491,105	27	481.226,346 386.491,693	23.042
28	481.225,459 386.498,349	29	481.222,862 386.517,826	19.649
30	481.225,585 386.518,56	31	481.233,263 386.520,627	7.951
32	481.235,844 386.510,031	33	481.240,316 386.511,629	4.749
34	481.255,641 386.517,106	1	481.254,419 386.527,68	10.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 81, Jud. Arges, PUNCTUL 'CALOTEȘTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.627 Masurata: 1.220	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 81, Jud. Arges, PUNCTUL 'CALOTEȘTI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 81, Jud. Arges, PUNCTUL 'CALOTEȘTI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 81, Jud. Arges, PUNCTUL 'CALOTEȘTI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 81, Jud. Arges, PUNCTUL 'CALOTEȘTI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 78, din 08/12/2024 emis de BNP DIDEA CORNELIA-NARCISA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **VLAD DANIELA-LOREDANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **VLAD FLORINA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VLAD DANIELA-LOREDANA** 2) **VLAD FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

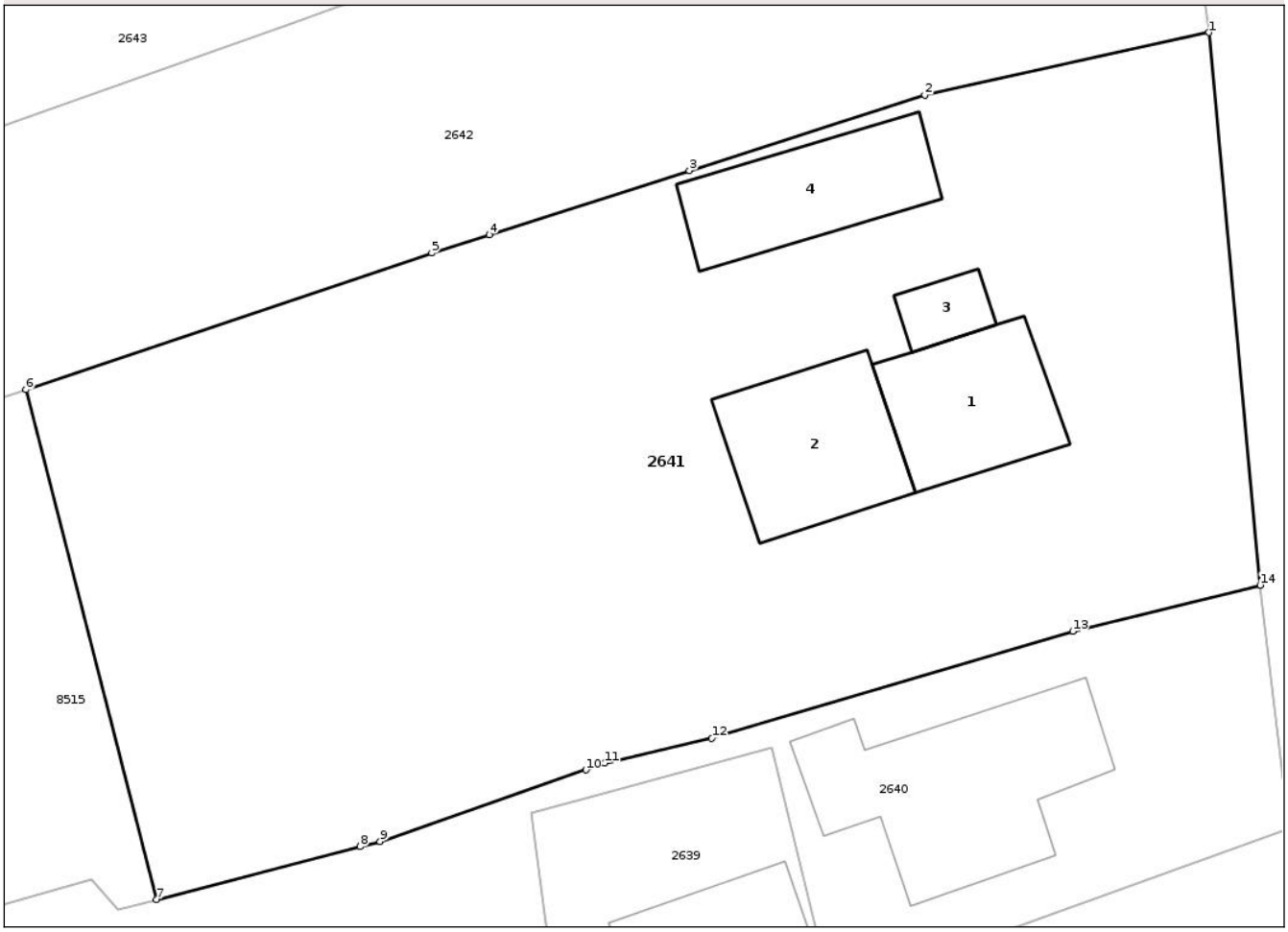
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.627 Masurata: 1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	29	-	-	
2	arabil	DA	482	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.252,203 386.551,615	2	481.239,886 386.548,905	12.612
2	481.239,886 386.548,905	3	481.229,69 386.545,634	10.708
3	481.229,69 386.545,634	4	481.221,017 386.542,852	9.108
4	481.221,017 386.542,852	5	481.218,539 386.542,057	2.602
5	481.218,539 386.542,057	6	481.200,955 386.536,147	18.551
6	481.200,955 386.536,147	7	481.206,612 386.514,063	22.797
7	481.206,612 386.514,063	8	481.215,43 386.516,353	9.111
8	481.215,43 386.516,353	9	481.216,29 386.516,576	0.888
9	481.216,29 386.516,576	10	481.225,202 386.519,678	9.436
10	481.225,202 386.519,678	11	481.226,035 386.519,968	0.882
11	481.226,035 386.519,968	12	481.230,669 386.521,046	4.758
12	481.230,669 386.521,046	13	481.246,294 386.525,676	16.297
13	481.246,294 386.525,676	14	481.254,419 386.527,68	8.368
14	481.254,419 386.527,68	1	481.252,203 386.551,615	24.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 83, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.105	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 83, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25348, din 30/12/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR MARIN**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR MARIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

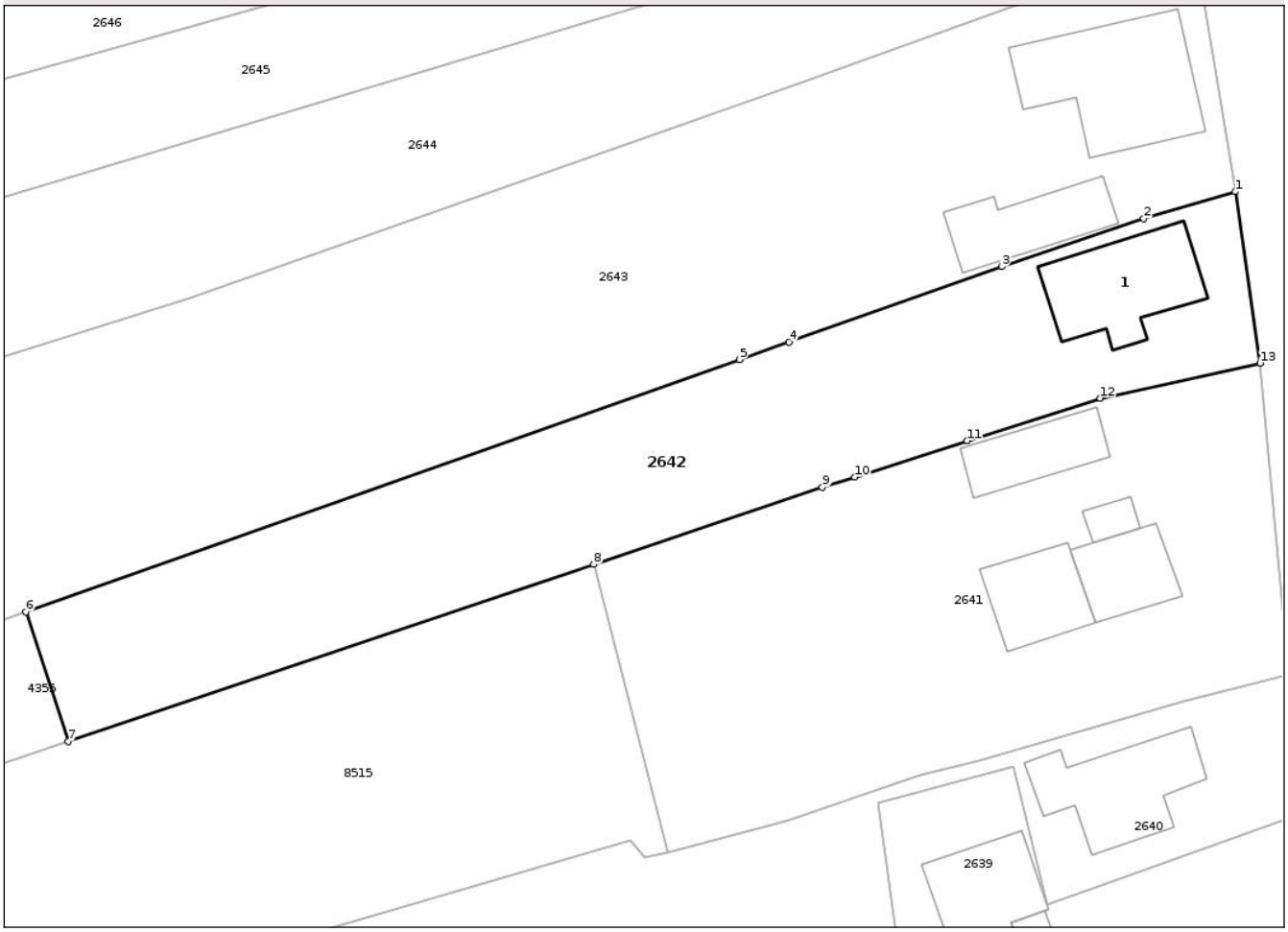
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	29	-	-	
2	arabil	DA	759	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.250,277 386.564,772	2	481.243,251 386.562,715	7.321
2	481.243,251 386.562,715	3	481.232,308 386.559,013	11.552
3	481.232,308 386.559,013	4	481.215,957 386.553,233	17.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.215,957 386.553,233	5	481.212,148 386.551,887	4.04
5	481.212,148 386.551,887	6	481.157,292 386.532,498	58.182
6	481.157,292 386.532,498	7	481.160,541 386.522,565	10.451
7	481.160,541 386.522,565	8	481.200,955 386.536,147	42.635
8	481.200,955 386.536,147	9	481.218,539 386.542,057	18.551
9	481.218,539 386.542,057	10	481.221,017 386.542,852	2.602
10	481.221,017 386.542,852	11	481.229,69 386.545,634	9.108
11	481.229,69 386.545,634	12	481.239,886 386.548,905	10.708
12	481.239,886 386.548,905	13	481.252,203 386.551,615	12.612
13	481.252,203 386.551,615	1	481.250,277 386.564,772	13.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 85, Jud. Arges, PUNCT 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.475	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 85, Jud. Arges, PUNCT 'LUNCĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuinta P+1
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 85, Jud. Arges, PUNCT 'LUNCĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 122, din 15/12/2006 emis de BNP Toma D.R. ȘI BOGOȘ N.R. (TP 76339/21.09.1995 emis de CJSDPT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDICEANU GHEORGHE-DĂNUȚ**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂDICEANU GHEORGHE-DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

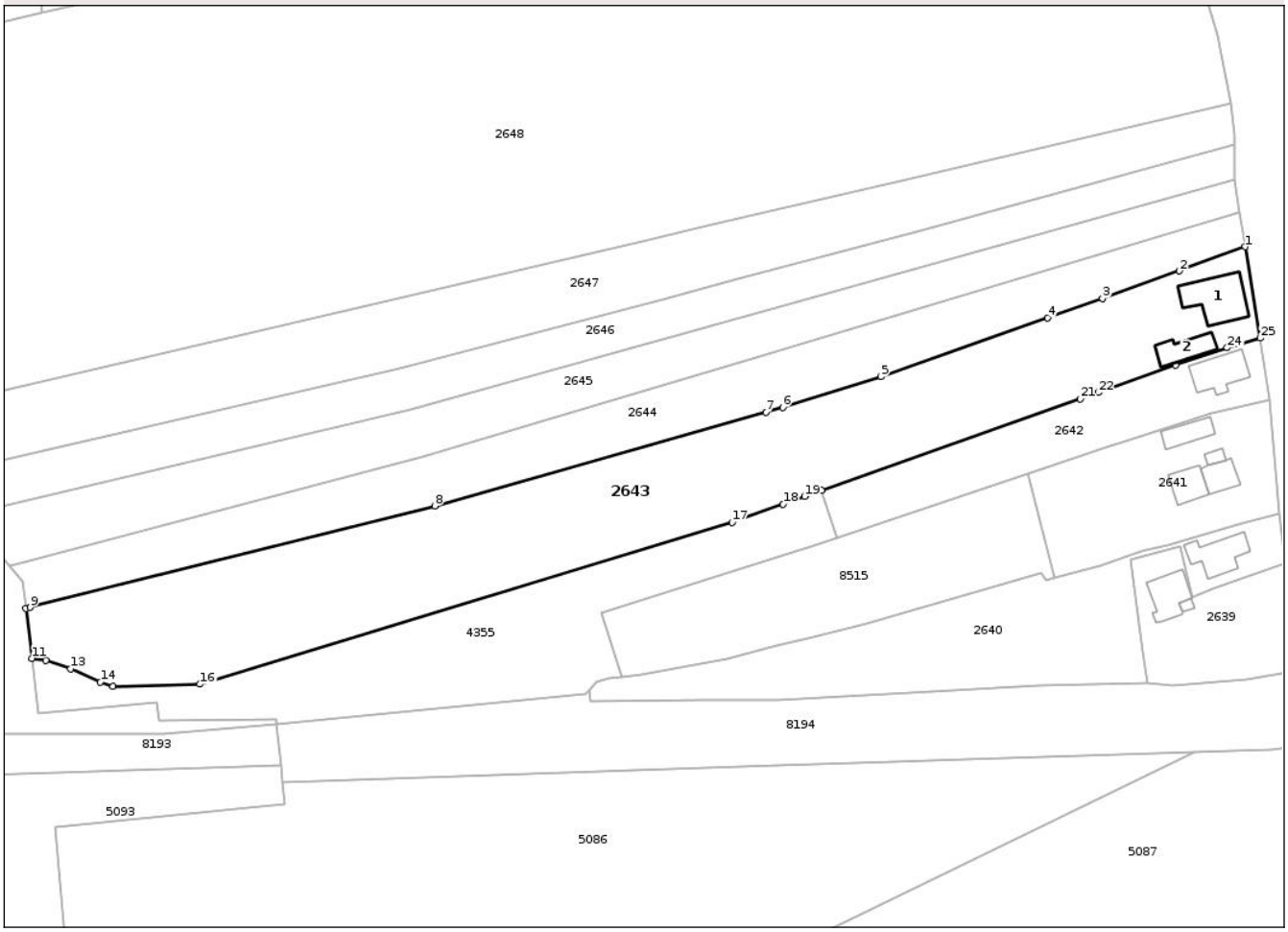
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	29	-	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 25
2	arabil	DA	1.220	25,29	648	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 25
3	arabil	NU	3.468	25	648	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuinta P+1
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.247,104 386.584,113	2	481.233,166 386.578,991	14.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.233,166 386.578,991	3	481.216,864 386.573,172	17.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.216,864 386.573,172	4	481.205,255 386.569,074	12.311
5	481.169,891 386.556,591	6	481.149,047 386.550,128	21.823
7	481.145,469 386.549,116	8	481.075,285 386.529,264	72.938
9	480.989,593 386.507,769	10	480.988,649 386.507,535	0.973
11	480.989,882 386.496,959	12	480.992,851 386.496,486	3.006
13	480.998,146 386.494,792	14	481.004,44 386.491,955	6.904
15	481.007,057 386.491,093	16	481.025,552 386.491,511	18.5
17	481.138,307 386.525,79	18	481.149,139 386.529,633	11.494
19	481.153,686 386.531,246	20	481.157,292 386.532,498	3.817
21	481.212,148 386.551,887	22	481.215,957 386.553,233	4.04
23	481.232,308 386.559,013	24	481.243,251 386.562,715	11.552
25	481.250,277 386.564,772	1	481.247,104 386.584,113	19.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.205,255 386.569,074	5	481.169,891 386.556,591	37.503
6	481.149,047 386.550,128	7	481.145,469 386.549,116	3.718
8	481.075,285 386.529,264	9	480.989,593 386.507,769	88.347
10	480.988,649 386.507,535	11	480.989,882 386.496,959	10.648
12	480.992,851 386.496,486	13	480.998,146 386.494,792	5.559
14	481.004,44 386.491,955	15	481.007,057 386.491,093	2.755
16	481.025,552 386.491,511	17	481.138,307 386.525,79	117.85
18	481.149,139 386.529,633	19	481.153,686 386.531,246	4.825
20	481.157,292 386.532,498	21	481.212,148 386.551,887	58.182
22	481.215,957 386.553,233	23	481.232,308 386.559,013	17.343
24	481.243,251 386.562,715	25	481.250,277 386.564,772	7.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRA SATULUI - IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83756	2.793	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69723 / 04/11/2022		
Act Normativ nr. 1134, din 31/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act administrativ nr 908 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act notarial nr 380 din 14.03.2001, emis de BNP MIHAELA VLAD;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar T25 din 04.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR MARIN**, căsătorit cu 2) **TUDOR ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

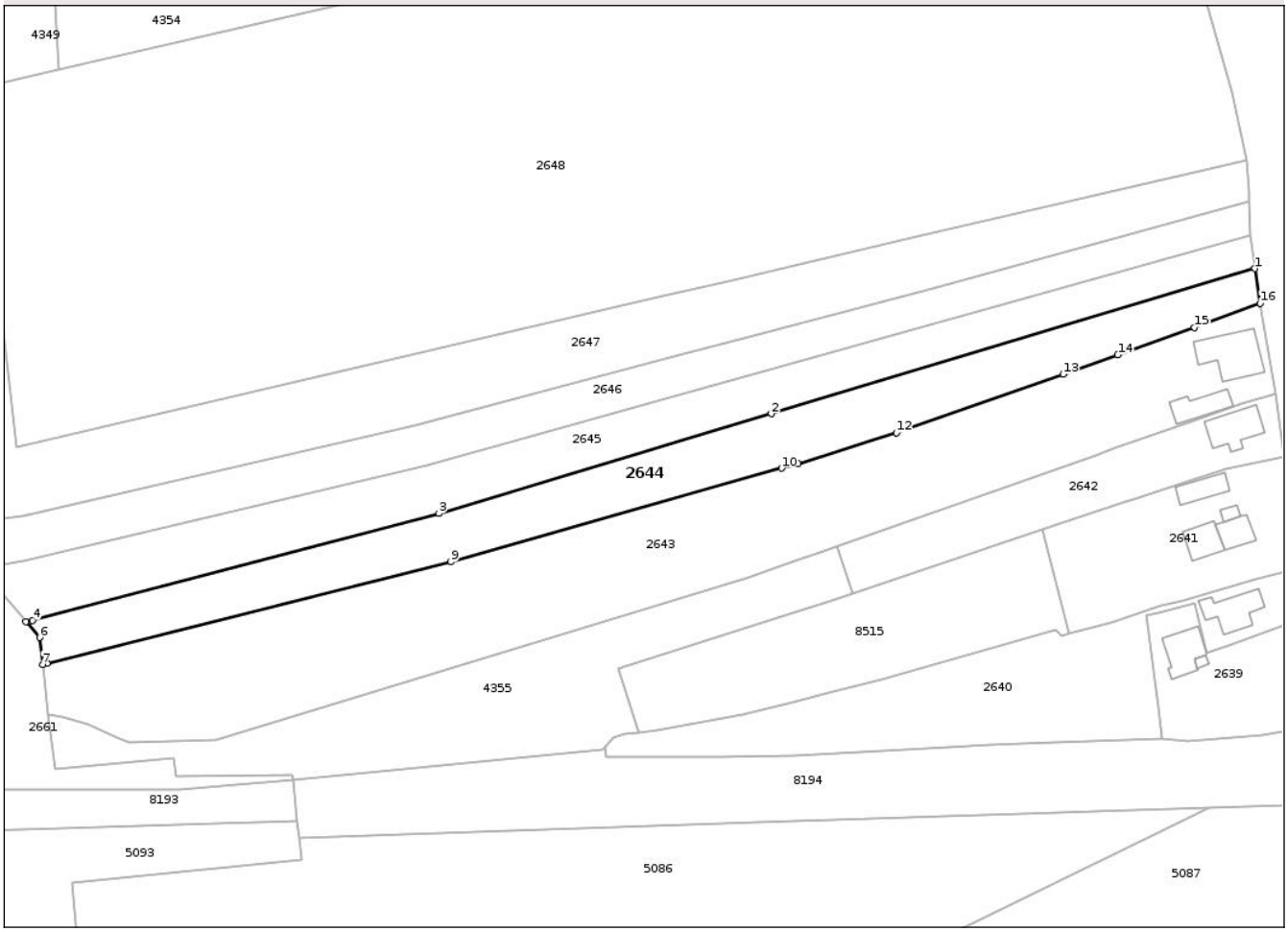
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83756	2.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.077	25	-	-	
2	arabil	NU	1.716	25	648	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.245,937 386.591,46	2	481.143,288 386.560,689	107.162
2	481.143,288 386.560,689	3	481.072,765 386.539,548	73.624
3	481.072,765 386.539,548	4	480.986,501 386.516,85	89.2
4	480.986,501 386.516,85	5	480.985,089 386.516,597	1.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.985,089 386.516,597	6	480.987,986 386.513,22	4.449
6	480.987,986 386.513,22	7	480.988,649 386.507,535	5.724
7	480.988,649 386.507,535	8	480.989,593 386.507,769	0.973
8	480.989,593 386.507,769	9	481.075,285 386.529,264	88.347
9	481.075,285 386.529,264	10	481.145,469 386.549,116	72.938
10	481.145,469 386.549,116	11	481.149,047 386.550,128	3.718
11	481.149,047 386.550,128	12	481.169,891 386.556,591	21.823
12	481.169,891 386.556,591	13	481.205,255 386.569,074	37.503
13	481.205,255 386.569,074	14	481.216,864 386.573,172	12.311
14	481.216,864 386.573,172	15	481.233,166 386.578,991	17.309
15	481.233,166 386.578,991	16	481.247,104 386.584,113	14.849
16	481.247,104 386.584,113	1	481.245,937 386.591,46	7.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRA SATULUI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83786	2.660	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69643 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 702, din 07/05/2020 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr 904 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

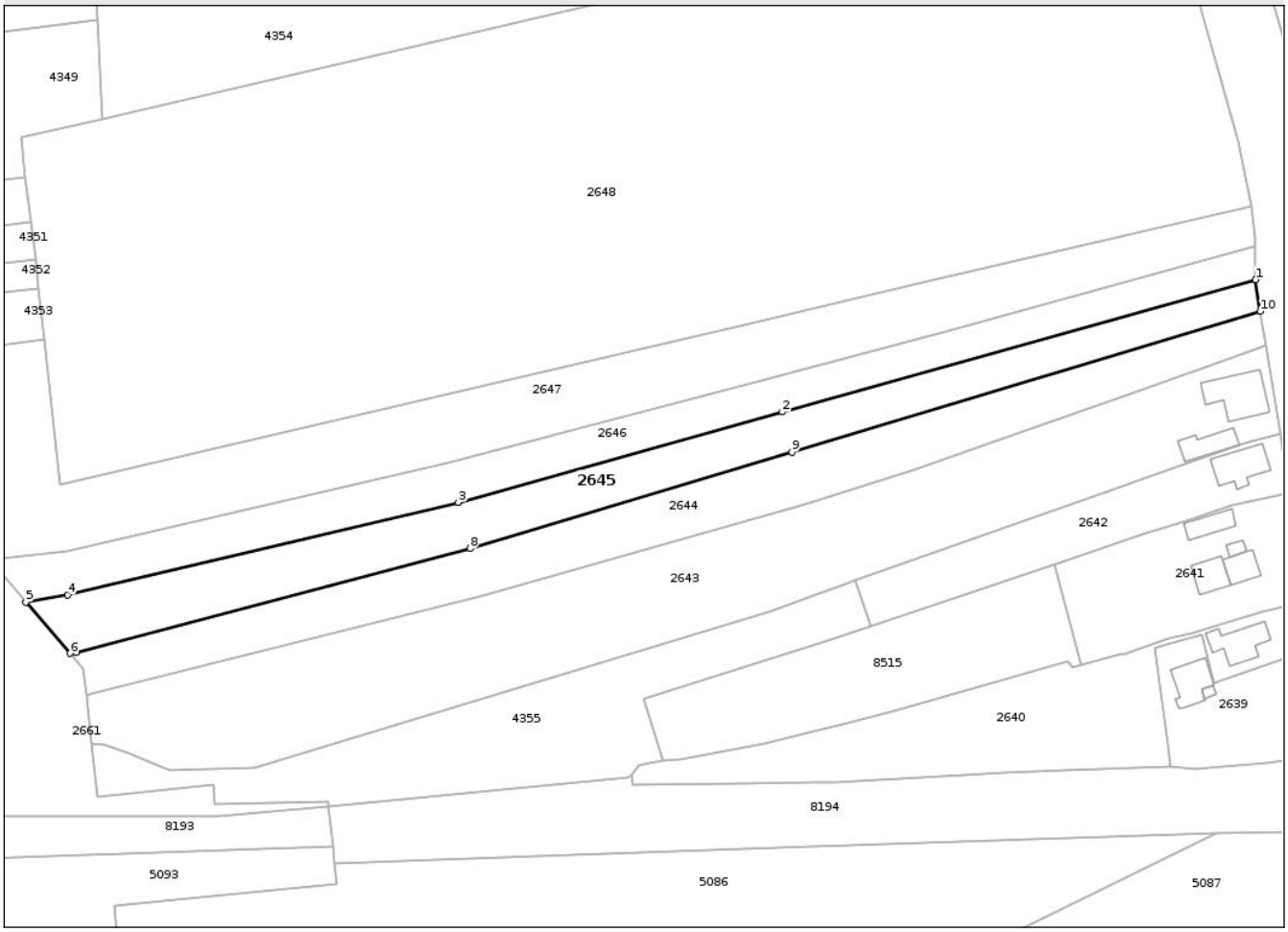
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83786	2.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	857	25	648	-	
2	arabil	NU	1.803	25	648	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.244,909 386.598,426	2	481.141,209 386.569,464	107.668
2	481.141,209 386.569,464	3	481.070,239 386.549,643	73.686
3	481.070,239 386.549,643	4	480.984,618 386.529,372	87.988
4	480.984,618 386.529,372	5	480.975,447 386.527,836	9.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.975,447 386.527,836	6	480.985,089 386.516,597	14.808
6	480.985,089 386.516,597	7	480.986,501 386.516,85	1.434
7	480.986,501 386.516,85	8	481.072,765 386.539,548	89.2
8	481.072,765 386.539,548	9	481.143,288 386.560,689	73.624
9	481.143,288 386.560,689	10	481.245,937 386.591,46	107.162
10	481.245,937 386.591,46	1	481.244,909 386.598,426	7.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRA SAT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83785	2.356	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69943 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1778, din 04/05/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 968 din 03.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUŞA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

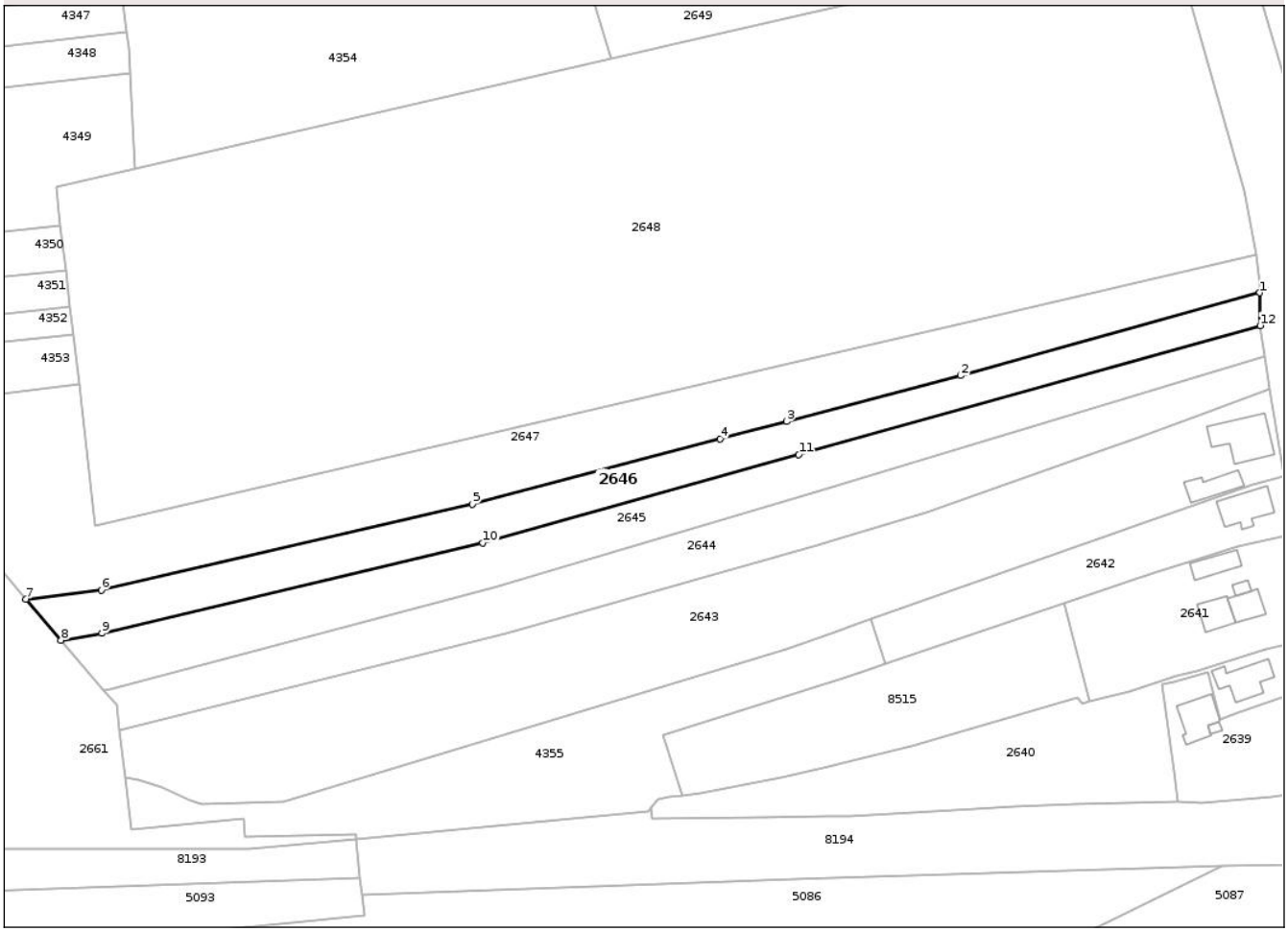
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83785	2.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	803	25	648	-	
2	arabil	NU	1.553	25	648	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.244,835 386.605,812	2	481.177,555 386.587,218	69.802
2	481.177,555 386.587,218	3	481.138,525 386.576,939	40.361
3	481.138,525 386.576,939	4	481.123,585 386.573,004	15.45
4	481.123,585 386.573,004	5	481.067,874 386.558,33	57.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.067,874 386.558,33	6	480.984,494 386.539,073	85.575
6	480.984,494 386.539,073	7	480.967,549 386.537,041	17.066
7	480.967,549 386.537,041	8	480.975,447 386.527,836	12.129
8	480.975,447 386.527,836	9	480.984,618 386.529,372	9.299
9	480.984,618 386.529,372	10	481.070,239 386.549,643	87.988
10	481.070,239 386.549,643	11	481.141,209 386.569,464	73.686
11	481.141,209 386.569,464	12	481.244,909 386.598,426	107.668
12	481.244,909 386.598,426	1	481.244,835 386.605,812	7.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83601	4.932	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22630 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 2699, din 15/05/2023 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 146399 din 25.05.2022, emis de CJPSDPAT ARGES;act administrativ nr 431 din 15.05.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA CALOTESTI**, CIF:14129685	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

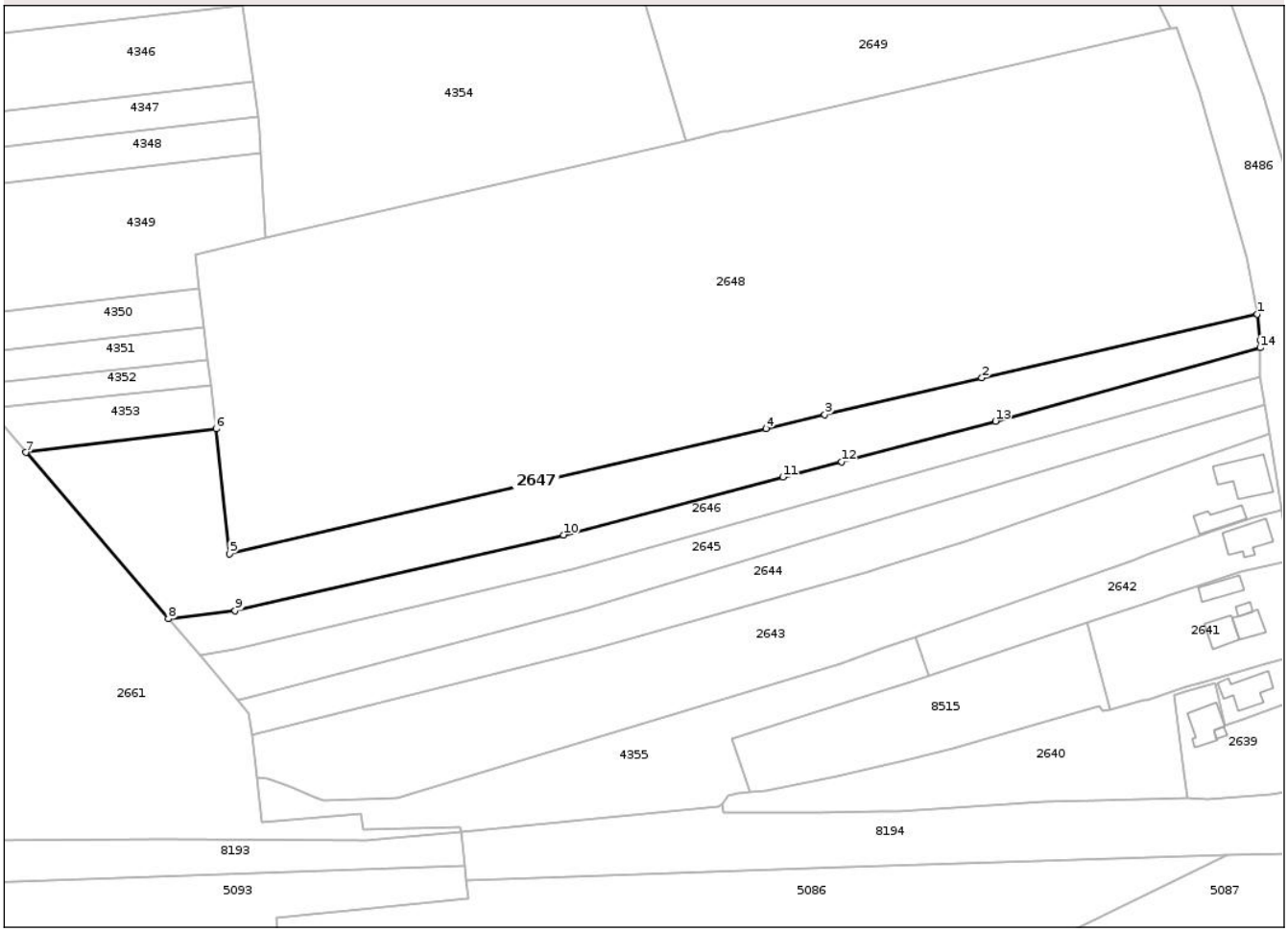
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83601	4.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.196	25	-	-	
2	arabil	NU	3.736	25	648	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.244,12 386.614,386	2	481.174,149 386.598,178	71.824
2	481.174,149 386.598,178	3	481.134,247 386.588,852	40.977
3	481.134,247 386.588,852	4	481.119,287 386.585,355	15.363
4	481.119,287 386.585,355	5	480.983,001 386.553,51	139.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.983,001 386.553,51	6	480.979,617 386.585,232	31.902
6	480.979,617 386.585,232	7	480.931,326 386.579,264	48.658
7	480.931,326 386.579,264	8	480.967,549 386.537,041	55.632
8	480.967,549 386.537,041	9	480.984,494 386.539,073	17.066
9	480.984,494 386.539,073	10	481.067,874 386.558,33	85.575
10	481.067,874 386.558,33	11	481.123,585 386.573,004	57.611
11	481.123,585 386.573,004	12	481.138,525 386.576,939	15.45
12	481.138,525 386.576,939	13	481.177,555 386.587,218	40.361
13	481.177,555 386.587,218	14	481.244,835 386.605,812	69.802
14	481.244,835 386.605,812	15	481.244,816 386.607,692	1.88
15	481.244,816 386.607,692	1	481.244,12 386.614,386	6.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.000 Masurata: 19.897	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1366, din 04/07/2003 emis de BNP CORNELIA DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU IULIEAN**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

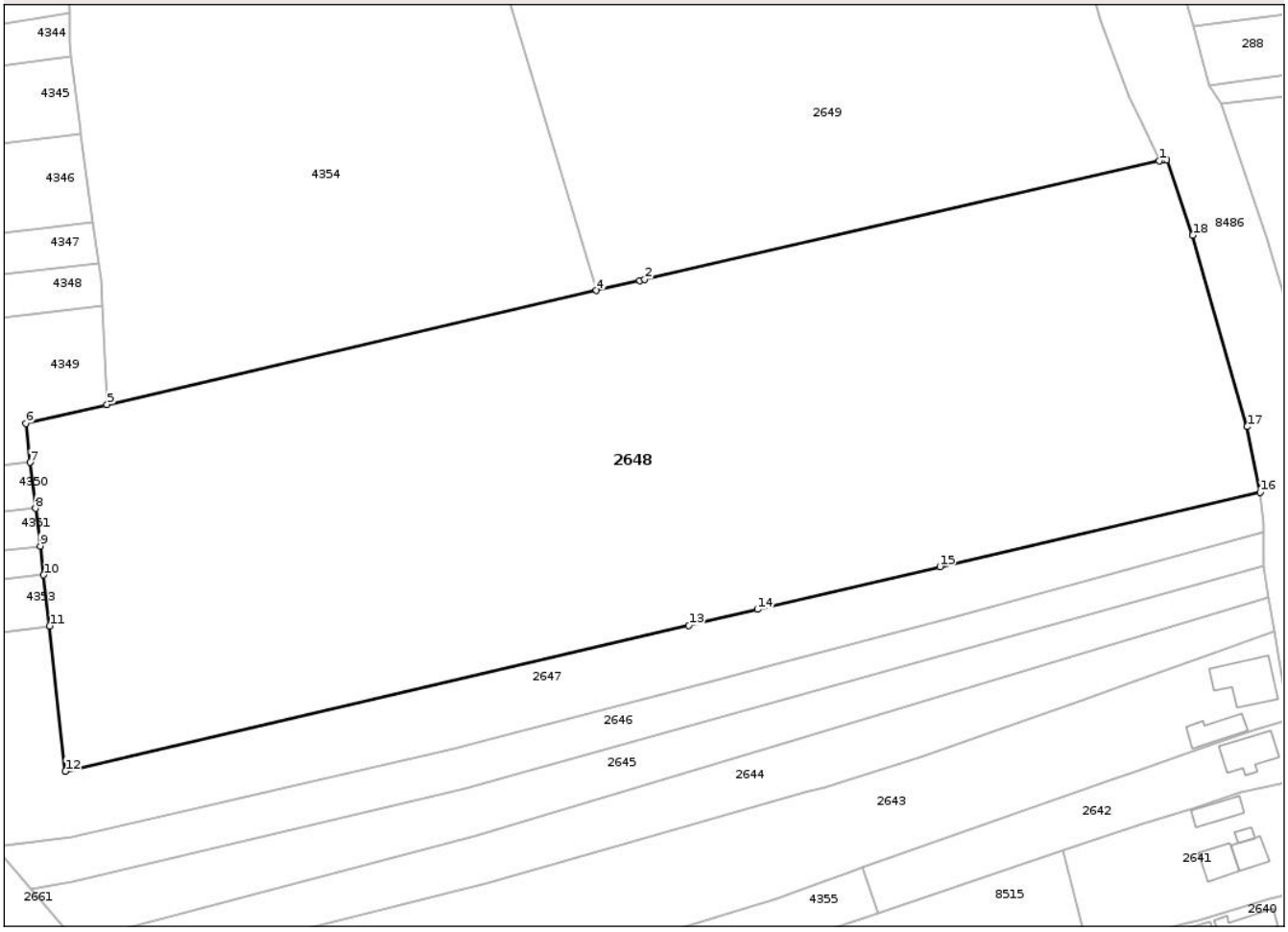
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.000 Masurata: 19.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	8.792	25	-	-	
2	livada	NU	11.105	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.222,017 386.686,751	2	481.109,638 386.660,889	115.316
2	481.109,638 386.660,889	3	481.108,476 386.660,622	1.192
3	481.108,476 386.660,622	4	481.099,054 386.658,452	9.669
4	481.099,054 386.658,452	5	480.992,121 386.633,594	109.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.992,121 386.633,594	6	480.974,4 386.629,439	18.202
6	480.974,4 386.629,439	7	480.975,267 386.620,936	8.547
7	480.975,267 386.620,936	8	480.976,5 386.610,891	10.12
8	480.976,5 386.610,891	9	480.977,508 386.602,694	8.259
9	480.977,508 386.602,694	10	480.978,275 386.596,364	6.376
10	480.978,275 386.596,364	11	480.979,617 386.585,232	11.213
11	480.979,617 386.585,232	12	480.983,001 386.553,51	31.902
12	480.983,001 386.553,51	13	481.119,287 386.585,355	139.957
13	481.119,287 386.585,355	14	481.134,247 386.588,852	15.363
14	481.134,247 386.588,852	15	481.174,149 386.598,178	40.977
15	481.174,149 386.598,178	16	481.244,12 386.614,386	71.824
16	481.244,12 386.614,386	17	481.241,232 386.628,748	14.649
17	481.241,232 386.628,748	18	481.229,381 386.670,515	43.416
18	481.229,381 386.670,515	19	481.223,626 386.687,022	17.481
19	481.223,626 386.687,022	20	481.223,003 386.686,978	0.625
20	481.223,003 386.686,978	1	481.222,017 386.686,751	1.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Calotesti, Nr. 97, Jud. Arges, PUNCTUL 'IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83428	26.775	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51502 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 1510, din 29/07/2021 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83428 a imobilului cu numarul cadastral 83428 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83398 inscris in cartea funciara 83398;	A1
51506 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 1511, din 29/07/2021 emis de Chiran Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KRANZ EUROCENTER SRL**, CIF:17542146	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

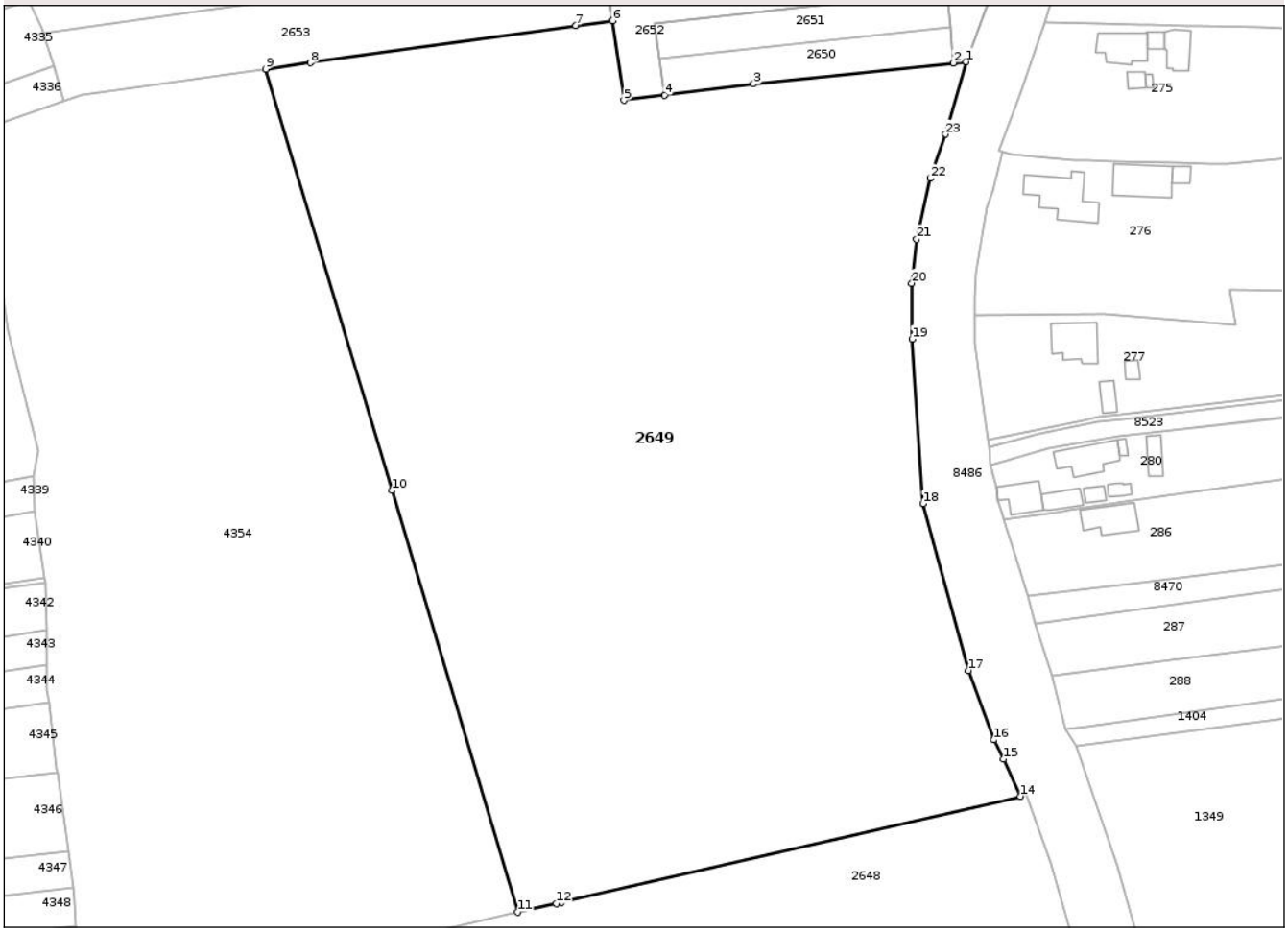
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83428	26.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	26.775	25,29	648	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.208,741 386.866,232	2	481.205,567 386.865,901	3.191
3	481.156,705 386.860,798	4	481.134,919 386.858,048	21.959
5	481.124,998 386.856,796	6	481.122,19 386.876,255	19.661
7	481.113,263 386.875,014	8	481.048,281 386.865,978	65.607
9	481.037,35 386.864,458	10	481.068,306 386.761,478	107.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.205,567 386.865,901	3	481.156,705 386.860,798	49.128
4	481.134,919 386.858,048	5	481.124,998 386.856,796	10.0
6	481.122,19 386.876,255	7	481.113,263 386.875,014	9.013
8	481.048,281 386.865,978	9	481.037,35 386.864,458	11.036
10	481.068,306 386.761,478	11	481.099,054 386.658,452	107.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	481.099,054 386.658,452	12	481.108,476 386.660,622	9.669
13	481.109,638 386.660,889	14	481.222,017 386.686,751	115.316
15	481.217,847 386.695,85	16	481.215,512 386.700,559	5.256
17	481.209,257 386.717,496	18	481.198,146 386.758,258	42.249
19	481.195,477 386.798,482	20	481.195,406 386.812,09	13.608
21	481.196,568 386.822,881	22	481.199,924 386.837,734	15.227
23	481.203,658 386.848,537	1	481.208,741 386.866,232	18.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	481.108,476 386.660,622	13	481.109,638 386.660,889	1.192
14	481.222,017 386.686,751	15	481.217,847 386.695,85	10.009
16	481.215,512 386.700,559	17	481.209,257 386.717,496	18.055
18	481.198,146 386.758,258	19	481.195,477 386.798,482	40.312
20	481.195,406 386.812,09	21	481.196,568 386.822,881	10.853
22	481.199,924 386.837,734	23	481.203,658 386.848,537	11.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83417	625	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55214 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 3929, din 17/08/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KRANZ EUROCENTER SRL**, CIF:17542146	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

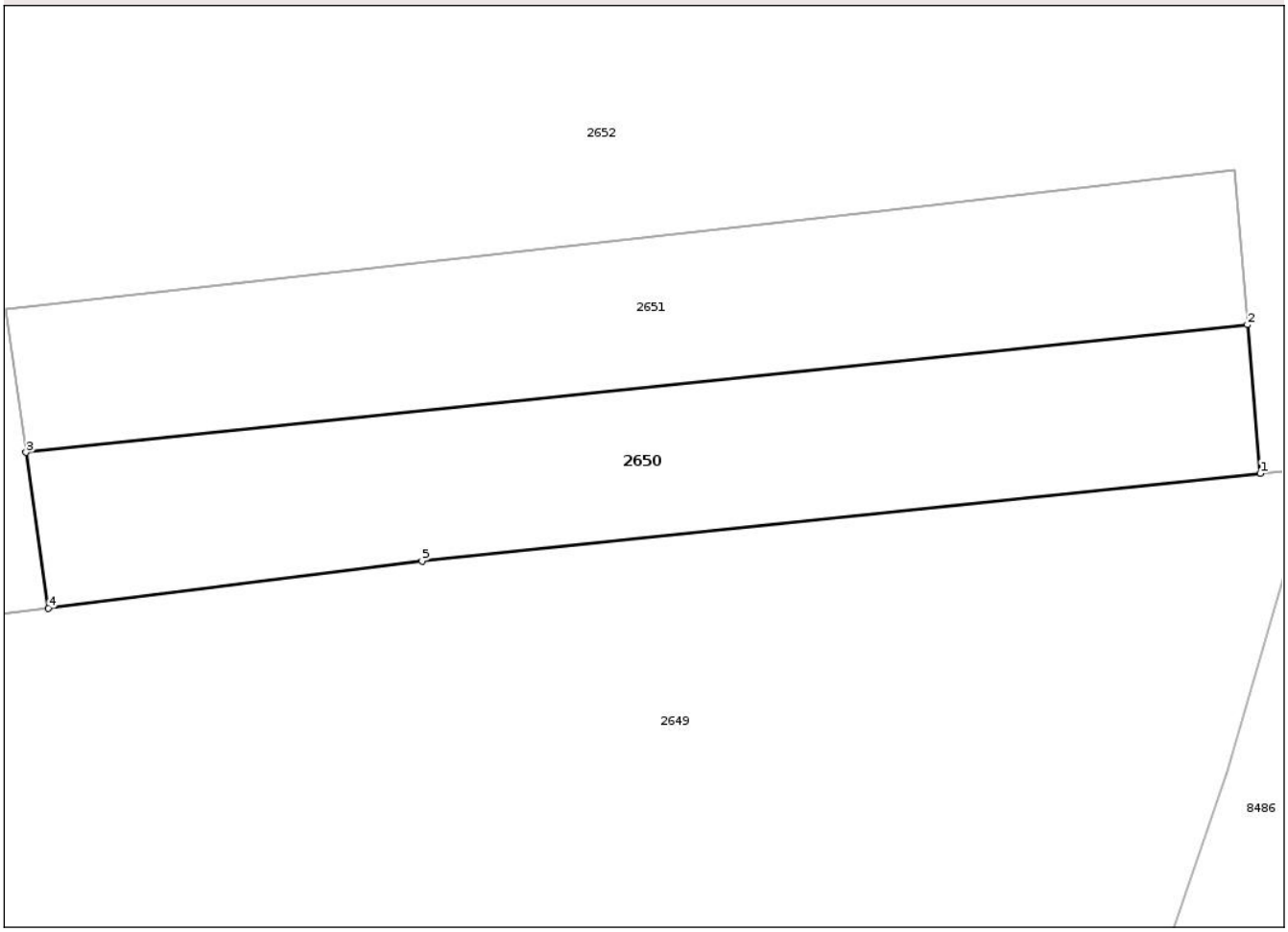
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83417	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	625	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.205,567 386.865,901	2	481.204,827 386.874,557	8.688
2	481.204,827 386.874,557	3	481.133,609 386.867,12	71.605
3	481.133,609 386.867,12	4	481.134,919 386.858,048	9.166
4	481.134,919 386.858,048	5	481.156,705 386.860,798	21.959
5	481.156,705 386.860,798	1	481.205,567 386.865,901	49.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83416	625	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55220 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 3930, din 17/08/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KRANZ EUROCENTER SRL**, CIF:17542146	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

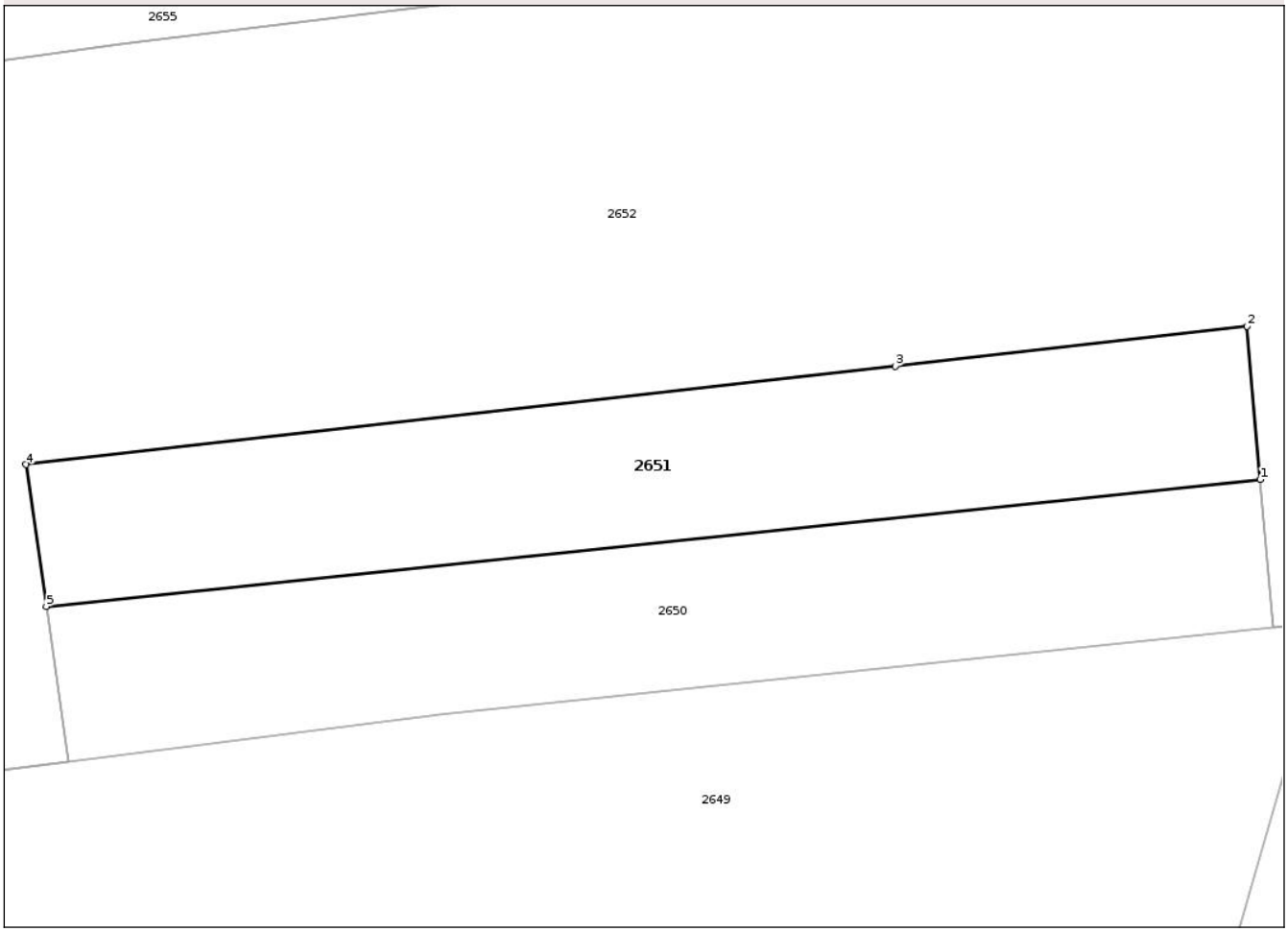
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83416	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	625	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.204,827 386.874,557	2	481.204,059 386.883,533	9.009
2	481.204,059 386.883,533	3	481.183,426 386.881,202	20.764
3	481.183,426 386.881,202	4	481.132,407 386.875,437	51.344
4	481.132,407 386.875,437	5	481.133,609 386.867,12	8.403
5	481.133,609 386.867,12	1	481.204,827 386.874,557	71.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83414	2.637	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55204 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 3928, din 17/08/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **KRANZ EUROCENTER SRL**, CIF:17542146	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

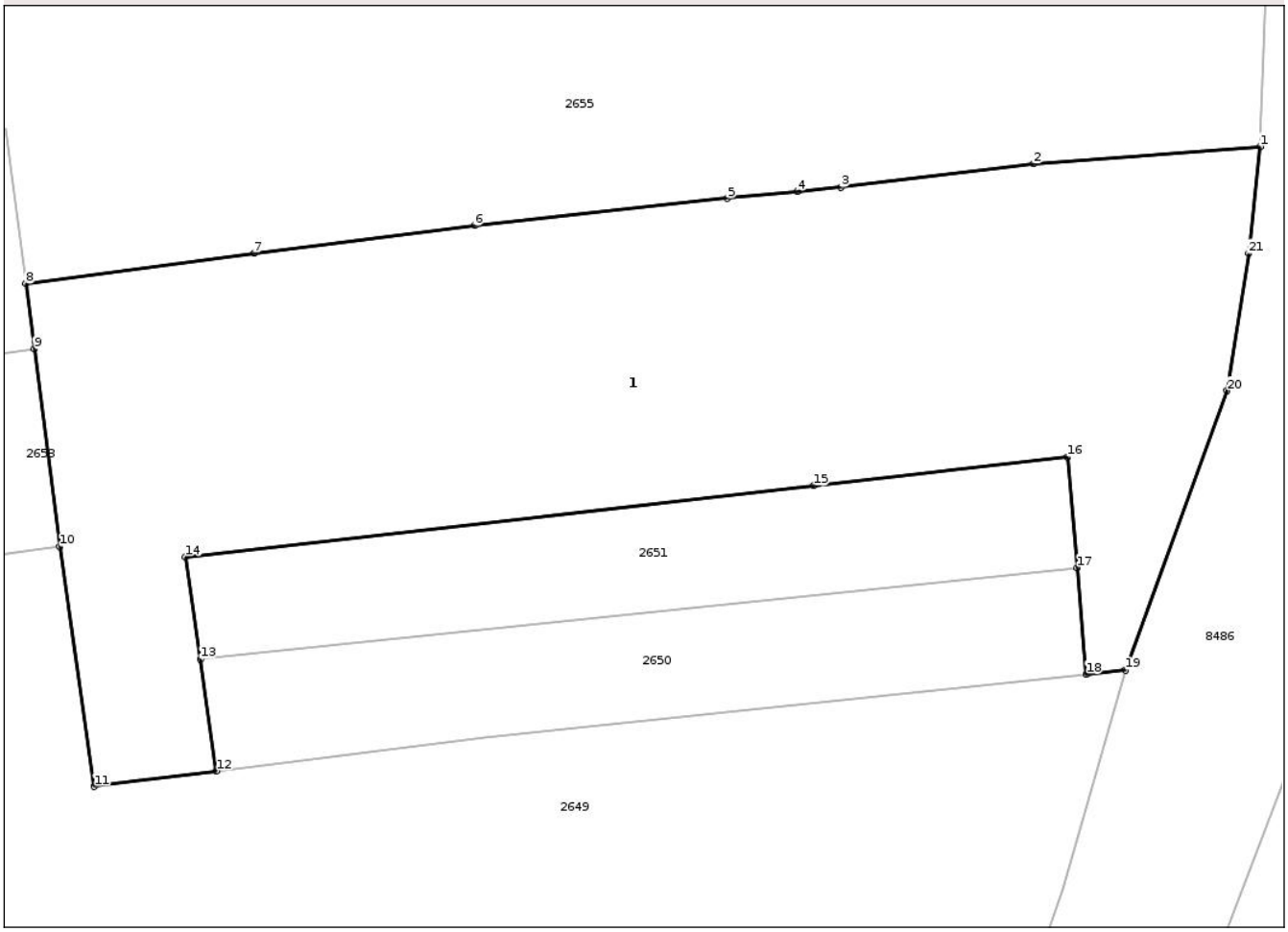
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83414	2.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	29	-	-	
2	arabil	DA	1.662	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.219,695 386.908,714	2	481.201,278 386.907,314	18.47
3	481.185,65 386.905,421	4	481.182,124 386.905,071	3.543
5	481.176,414 386.904,505	6	481.155,892 386.902,305	20.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.201,278 386.907,314	3	481.185,65 386.905,421	15.742
4	481.182,124 386.905,071	5	481.176,414 386.904,505	5.738
6	481.155,892 386.902,305	7	481.137,986 386.900,053	18.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	481.137,986 386.900,053	8	481.119,446 386.897,597	18.702
9	481.120,127 386.892,302	10	481.122,19 386.876,255	16.179
11	481.124,998 386.856,796	12	481.134,919 386.858,048	10.0
13	481.133,609 386.867,12	14	481.132,407 386.875,437	8.403
15	481.183,426 386.881,202	16	481.204,059 386.883,533	20.764
17	481.204,827 386.874,557	18	481.205,567 386.865,901	8.688
19	481.208,741 386.866,232	20	481.217,003 386.888,904	24.13
21	481.218,738 386.900,043	1	481.219,695 386.908,714	8.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	481.119,446 386.897,597	9	481.120,127 386.892,302	5.339
10	481.122,19 386.876,255	11	481.124,998 386.856,796	19.661
12	481.134,919 386.858,048	13	481.133,609 386.867,12	9.166
14	481.132,407 386.875,437	15	481.183,426 386.881,202	51.344
16	481.204,059 386.883,533	17	481.204,827 386.874,557	9.009
18	481.205,567 386.865,901	19	481.208,741 386.866,232	3.191
20	481.217,003 386.888,904	21	481.218,738 386.900,043	11.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.240 Masurata: 2.219	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1282, din 24/03/2003 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

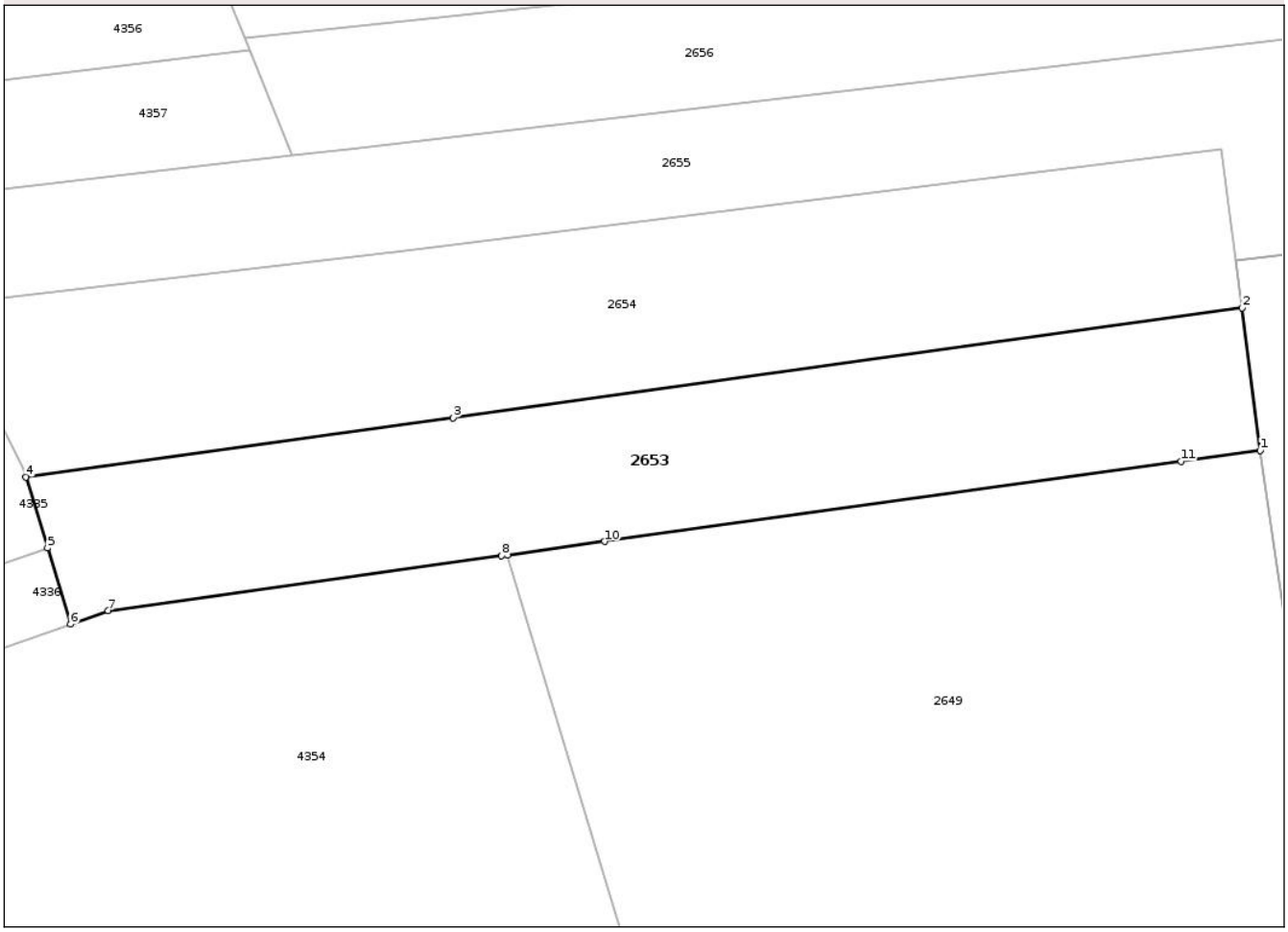
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.240 Masurata: 2.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.425	29	-	-	
2	arabil	NU	794	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.122,19 386.876,255	2	481.120,127 386.892,302	16.179
2	481.120,127 386.892,302	3	481.031,202 386.879,936	89.781
3	481.031,202 386.879,936	4	480.983,048 386.873,24	48.617
4	480.983,048 386.873,24	5	480.985,47 386.865,255	8.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.985,47 386.865,255	6	480.988,073 386.856,676	8.965
6	480.988,073 386.856,676	7	480.992,314 386.858,196	4.505
7	480.992,314 386.858,196	8	481.036,671 386.864,364	44.784
8	481.036,671 386.864,364	9	481.037,35 386.864,458	0.685
9	481.037,35 386.864,458	10	481.048,281 386.865,978	11.036
10	481.048,281 386.865,978	11	481.113,263 386.875,014	65.607
11	481.113,263 386.875,014	1	481.122,19 386.876,255	9.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:686
Nr. cadastral vechi:981

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82042	2.709	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14467 / 21/06/2006		
Act Notarial nr. 805, din 20/06/2006 emis de Pristavu Alexandra Stefania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU MARIAN**, casatorit cu 2) **GRECU SIMONA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 686)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

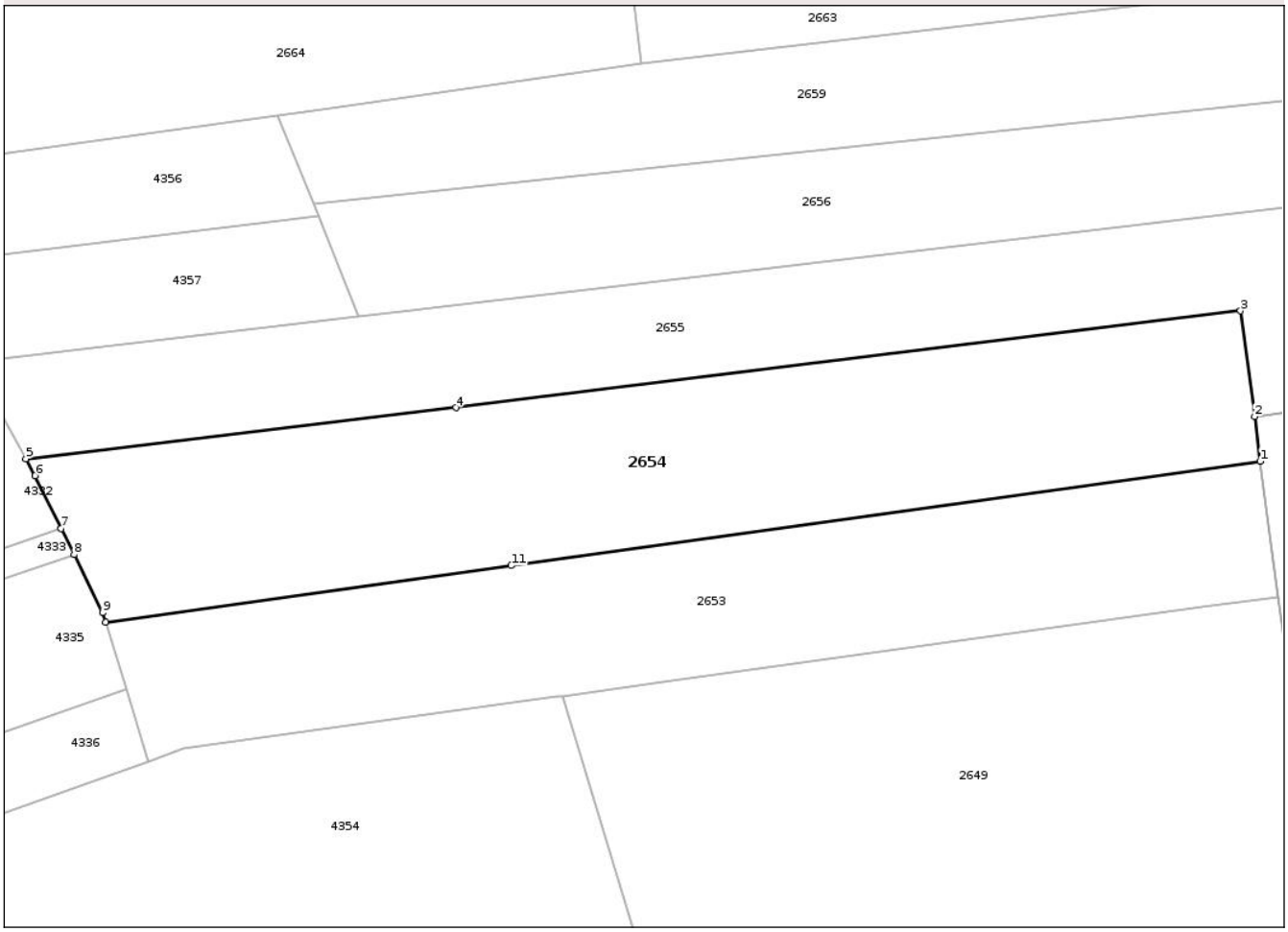
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82042	2.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.717	29	-	-	
2	arabil	NU	993	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.120,127 386.892,302	2	481.119,446 386.897,597	5.339
2	481.119,446 386.897,597	3	481.117,79 386.910,131	12.643
3	481.117,79 386.910,131	4	481.024,632 386.898,646	93.863
4	481.024,632 386.898,646	5	480.973,592 386.892,607	51.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.973,592 386.892,607	6	480.974,682 386.890,585	2.297
6	480.974,682 386.890,585	7	480.977,781 386.884,32	6.99
7	480.977,781 386.884,32	8	480.979,316 386.881,22	3.459
8	480.979,316 386.881,22	9	480.982,717 386.874,332	7.682
9	480.982,717 386.874,332	10	480.983,048 386.873,24	1.141
10	480.983,048 386.873,24	11	481.031,202 386.879,936	48.617
11	481.031,202 386.879,936	1	481.120,127 386.892,302	89.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 101, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.140	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

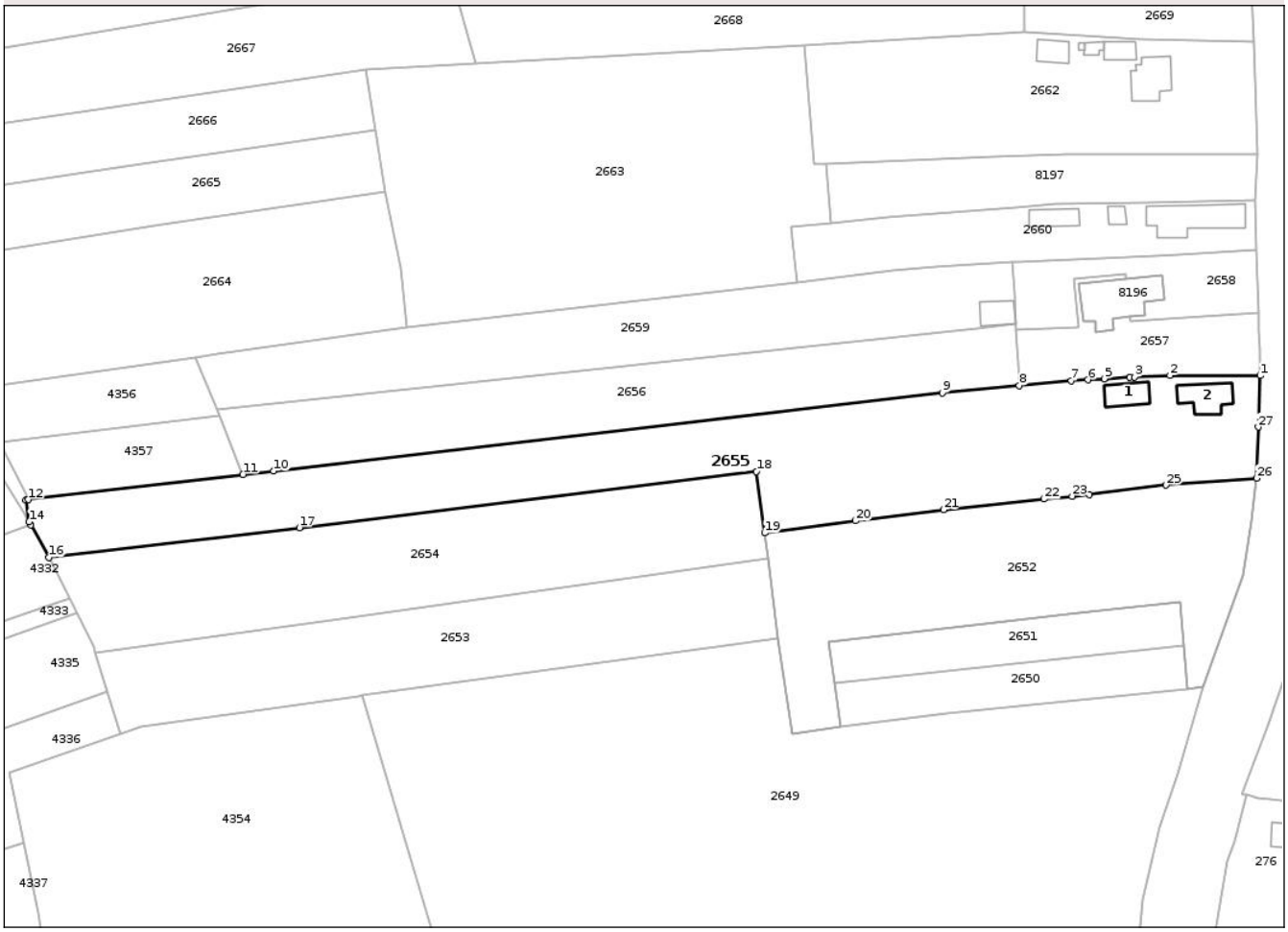
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	29	-	-	
2	arabil	DA	3.139	29	-	-	
3	arabil	NU	630	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.220,478 386.929,643	2	481.202,081 386.929,656	18.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.202,081 386.929,656	3	481.194,838 386.929,363	7.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.194,838 386.929,363	4	481.193,852 386.929,323	0.987
5	481.188,676 386.928,989	6	481.185,327 386.928,766	3.356
7	481.181,977 386.928,543	8	481.171,367 386.927,574	10.654
9	481.155,71 386.926,145	10	481.019,402 386.910,222	137.235
11	481.013,105 386.909,486	12	480.969,402 386.904,381	44.0
13	480.968,864 386.904,288	14	480.969,52 386.899,845	4.491
15	480.969,866 386.899,23	16	480.973,592 386.892,607	7.599
17	481.024,632 386.898,646	18	481.117,79 386.910,131	93.863
19	481.119,446 386.897,597	20	481.137,986 386.900,053	18.702
21	481.155,892 386.902,305	22	481.176,414 386.904,505	20.64
23	481.182,124 386.905,071	24	481.185,65 386.905,421	3.543
25	481.201,278 386.907,314	26	481.219,695 386.908,714	18.47
27	481.220,051 386.919,17	1	481.220,478 386.929,643	10.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.193,852 386.929,323	5	481.188,676 386.928,989	5.187
6	481.185,327 386.928,766	7	481.181,977 386.928,543	3.357
8	481.171,367 386.927,574	9	481.155,71 386.926,145	15.722
10	481.019,402 386.910,222	11	481.013,105 386.909,486	6.34
12	480.969,402 386.904,381	13	480.968,864 386.904,288	0.546
14	480.969,52 386.899,845	15	480.969,866 386.899,23	0.706
16	480.973,592 386.892,607	17	481.024,632 386.898,646	51.396
18	481.117,79 386.910,131	19	481.119,446 386.897,597	12.643
20	481.137,986 386.900,053	21	481.155,892 386.902,305	18.047
22	481.176,414 386.904,505	23	481.182,124 386.905,071	5.738
24	481.185,65 386.905,421	25	481.201,278 386.907,314	15.742
26	481.219,695 386.908,714	27	481.220,051 386.919,17	10.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 223, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81451	2.098	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35946 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. 1565, din 18/06/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOICAN CORNEL**, casatorit cu 2) **ZOICAN DANIELA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

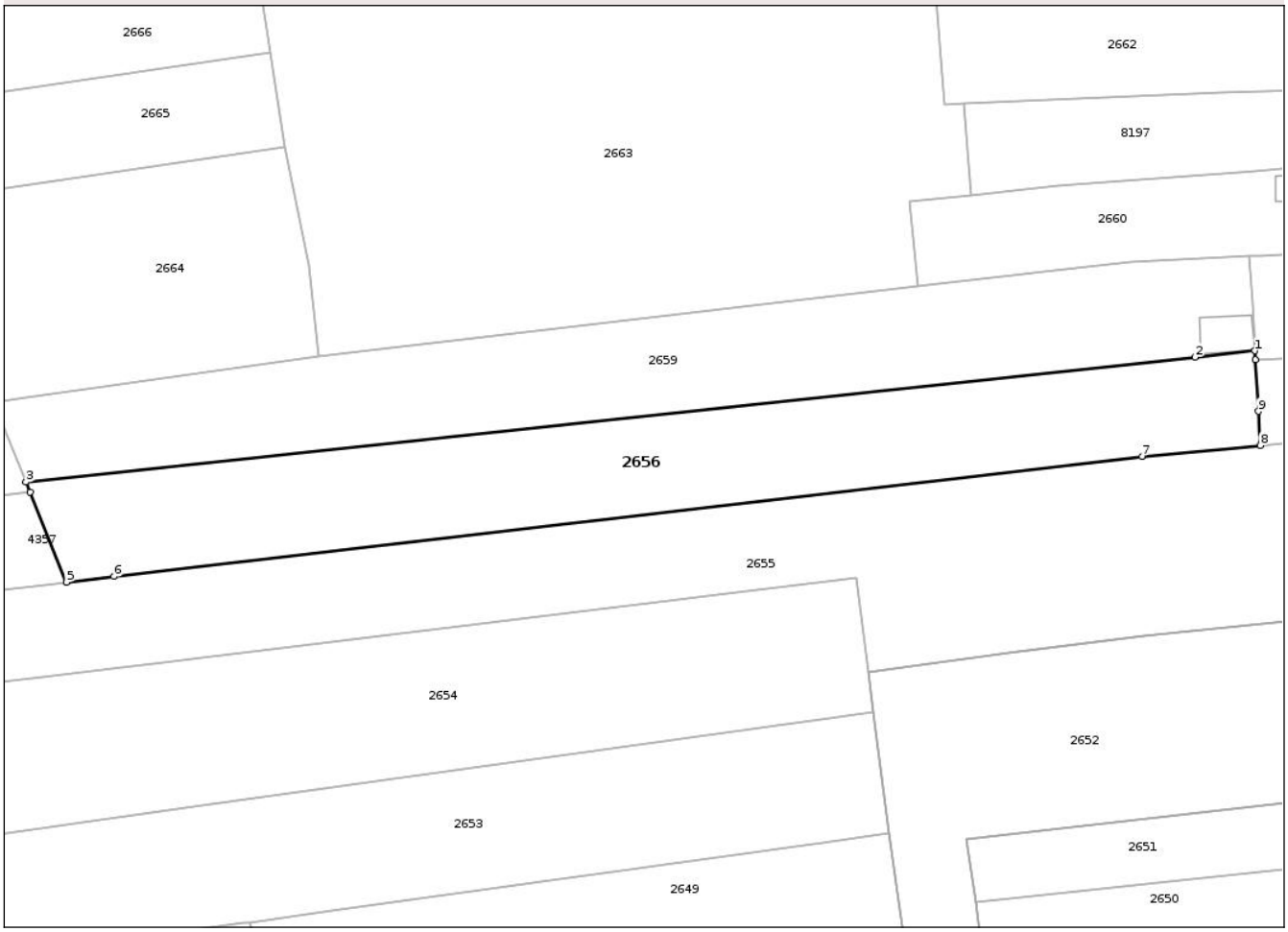
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81451	2.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.098	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.170,656 386.940,117	2	481.162,719 386.939,271	7.982
2	481.162,719 386.939,271	3	481.007,745 386.922,758	155.851
3	481.007,745 386.922,758	4	481.008,288 386.921,414	1.45
4	481.008,288 386.921,414	5	481.013,105 386.909,486	12.864
5	481.013,105 386.909,486	6	481.019,402 386.910,222	6.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.019,402 386.910,222	7	481.155,71 386.926,145	137.235
7	481.155,71 386.926,145	8	481.171,367 386.927,574	15.722
8	481.171,367 386.927,574	9	481.171,11 386.932,113	4.546
9	481.171,11 386.932,113	10	481.170,722 386.938,942	6.84
10	481.170,722 386.938,942	1	481.170,656 386.940,117	1.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 223, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81450	589	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36374 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 1565, din 18/06/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOICAN CORNEL**, casatorit cu 2) **ZOICAN DANIELA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

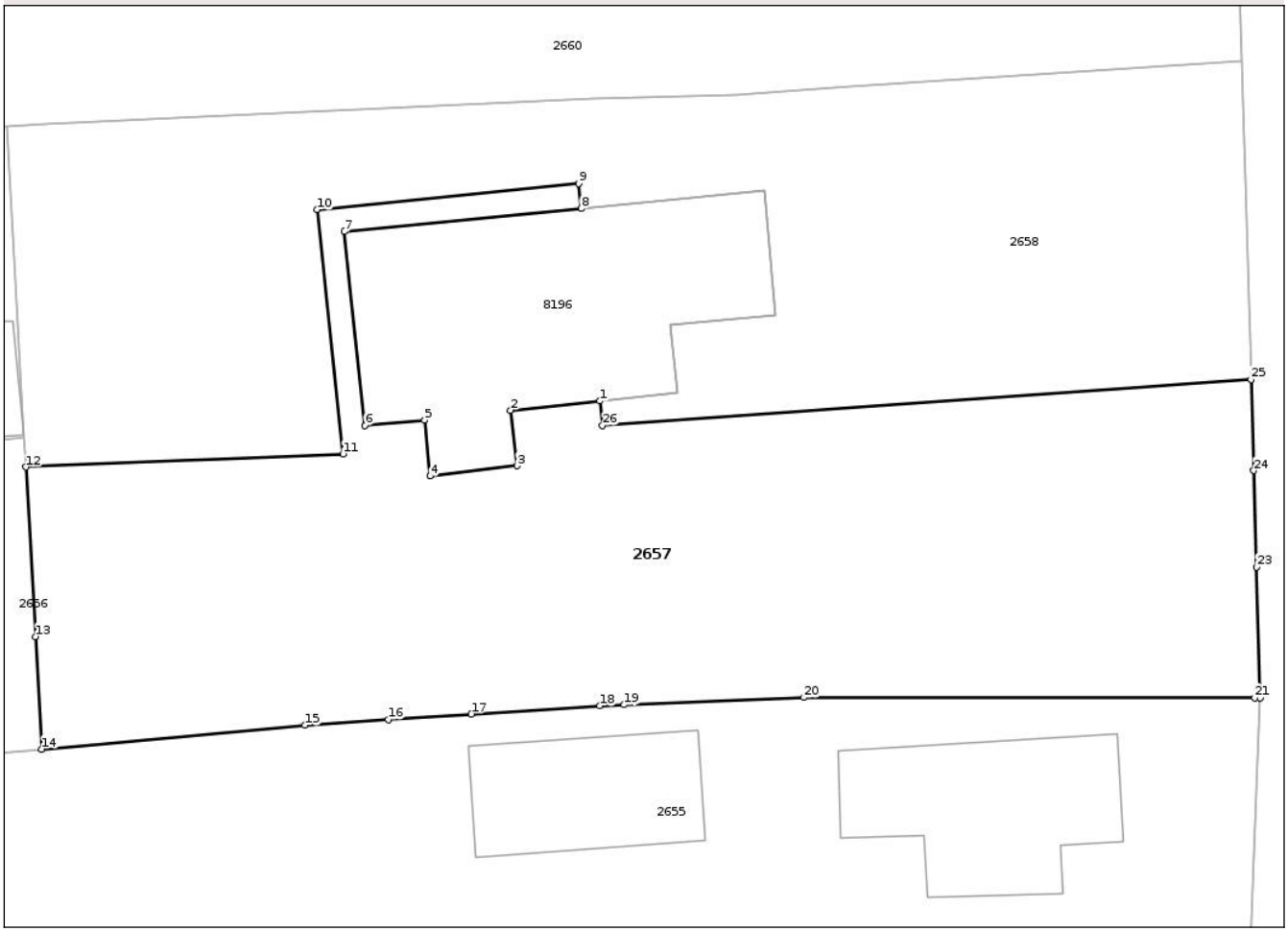
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81450	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	29	-	-	
2	arabil	DA	217	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.193,862 386.941,596	2	481.190,264 386.941,22	3.618
3	481.190,524 386.938,985	4	481.187,013 386.938,576	3.535
5	481.186,798 386.940,814	6	481.184,392 386.940,612	2.414
7	481.183,553 386.948,416	8	481.193,104 386.949,349	9.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.190,264 386.941,22	3	481.190,524 386.938,985	2.25
4	481.187,013 386.938,576	5	481.186,798 386.940,814	2.248
6	481.184,392 386.940,612	7	481.183,553 386.948,416	7.849
8	481.193,104 386.949,349	9	481.193,007 386.950,345	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	481.193,007 386.950,345	10	481.182,452 386.949,303	10.606
11	481.183,509 386.939,469	12	481.170,722 386.938,942	12.798
13	481.171,11 386.932,113	14	481.171,367 386.927,574	4.546
15	481.181,977 386.928,543	16	481.185,327 386.928,766	3.357
17	481.188,676 386.928,989	18	481.193,852 386.929,323	5.187
19	481.194,838 386.929,363	20	481.202,081 386.929,656	7.249
21	481.220,255 386.929,643	22	481.220,478 386.929,643	0.223
23	481.220,326 386.934,905	24	481.220,213 386.938,792	3.889
25	481.220,107 386.942,459	26	481.193,959 386.940,6	26.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	481.182,452 386.949,303	11	481.183,509 386.939,469	9.891
12	481.170,722 386.938,942	13	481.171,11 386.932,113	6.84
14	481.171,367 386.927,574	15	481.181,977 386.928,543	10.654
16	481.185,327 386.928,766	17	481.188,676 386.928,989	3.356
18	481.193,852 386.929,323	19	481.194,838 386.929,363	0.987
20	481.202,081 386.929,656	21	481.220,255 386.929,643	18.174
22	481.220,478 386.929,643	23	481.220,326 386.934,905	5.264
24	481.220,213 386.938,792	25	481.220,107 386.942,459	3.669
26	481.193,959 386.940,6	1	481.193,862 386.941,596	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 223, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81448	509	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36368 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 1566, din 18/06/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRĂŞCULESCU CRISTINA**, căsătorită cu 2) **TRĂŞCULESCU CRISTIAN GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

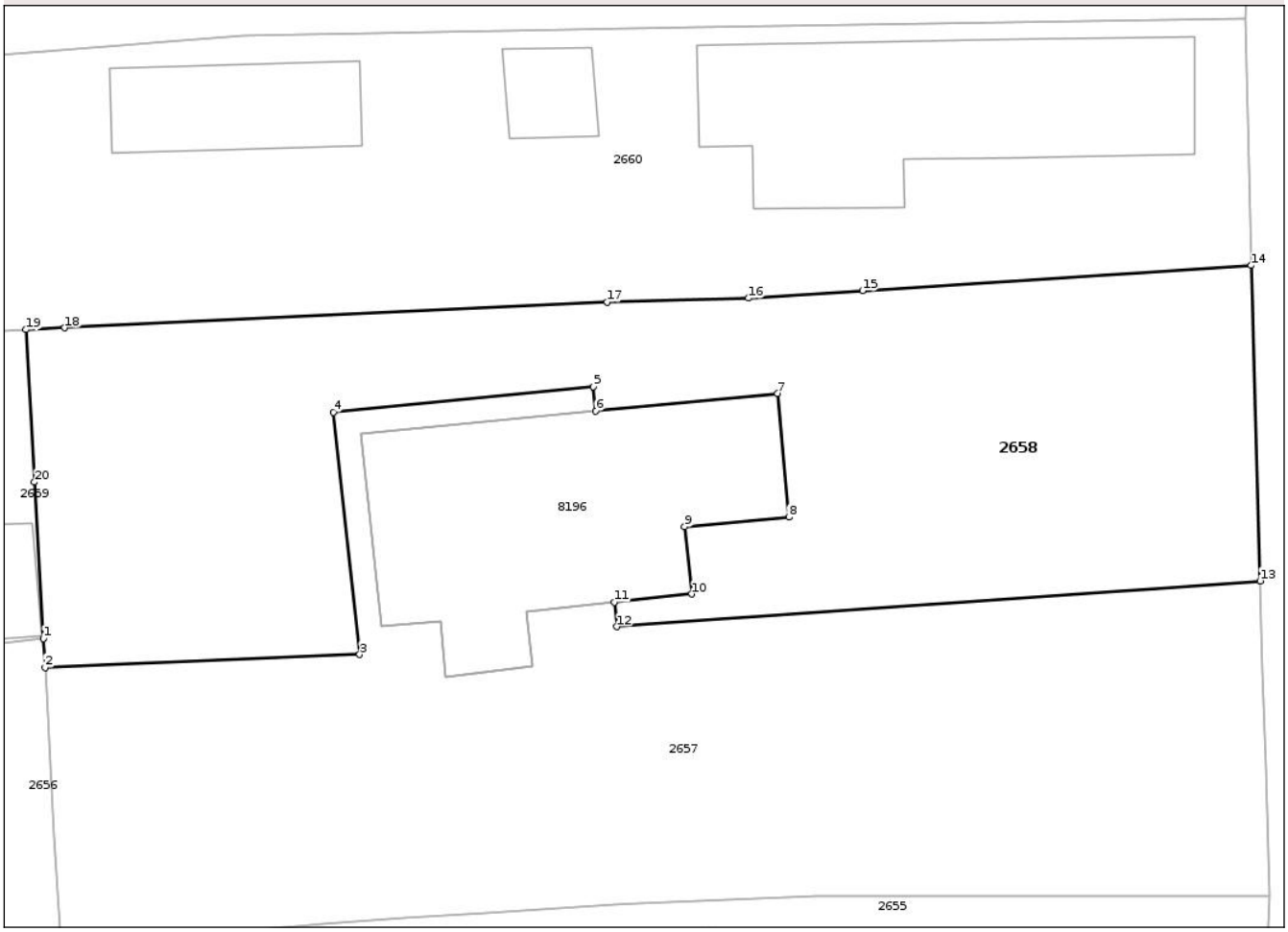
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81448	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.170,656 386.940,117	2	481.170,722 386.938,942	1.177
2	481.170,722 386.938,942	3	481.183,509 386.939,469	12.798
3	481.183,509 386.939,469	4	481.182,452 386.949,303	9.891
4	481.182,452 386.949,303	5	481.193,007 386.950,345	10.606
5	481.193,007 386.950,345	6	481.193,104 386.949,349	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.193,104 386.949,349	7	481.200,487 386.950,071	7.418
7	481.200,487 386.950,071	8	481.200,943 386.945,042	5.05
8	481.200,943 386.945,042	9	481.196,719 386.944,659	4.241
9	481.196,719 386.944,659	10	481.197,005 386.941,924	2.75
10	481.197,005 386.941,924	11	481.193,862 386.941,596	3.16
11	481.193,862 386.941,596	12	481.193,959 386.940,6	1.001
12	481.193,959 386.940,6	13	481.220,107 386.942,459	26.214
13	481.220,107 386.942,459	14	481.219,737 386.955,264	12.81
14	481.219,737 386.955,264	15	481.203,945 386.954,236	15.825
15	481.203,945 386.954,236	16	481.199,317 386.953,935	4.638
16	481.199,317 386.953,935	17	481.193,564 386.953,78	5.755
17	481.193,564 386.953,78	18	481.171,52 386.952,733	22.069
18	481.171,52 386.952,733	19	481.169,944 386.952,657	1.578
19	481.169,944 386.952,657	20	481.170,296 386.946,466	6.201
20	481.170,296 386.946,466	1	481.170,656 386.940,117	6.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 223, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81452	2.098	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 223, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36372 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 1566, din 18/06/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRĂȘCULESCU CRISTIAN GEORGE** 2) **TRĂȘCULESCU CRISTINA**, căsătorită cu	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TRĂȘCULESCU CRISTINA** 2) **TRĂȘCULESCU CRISTIAN GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

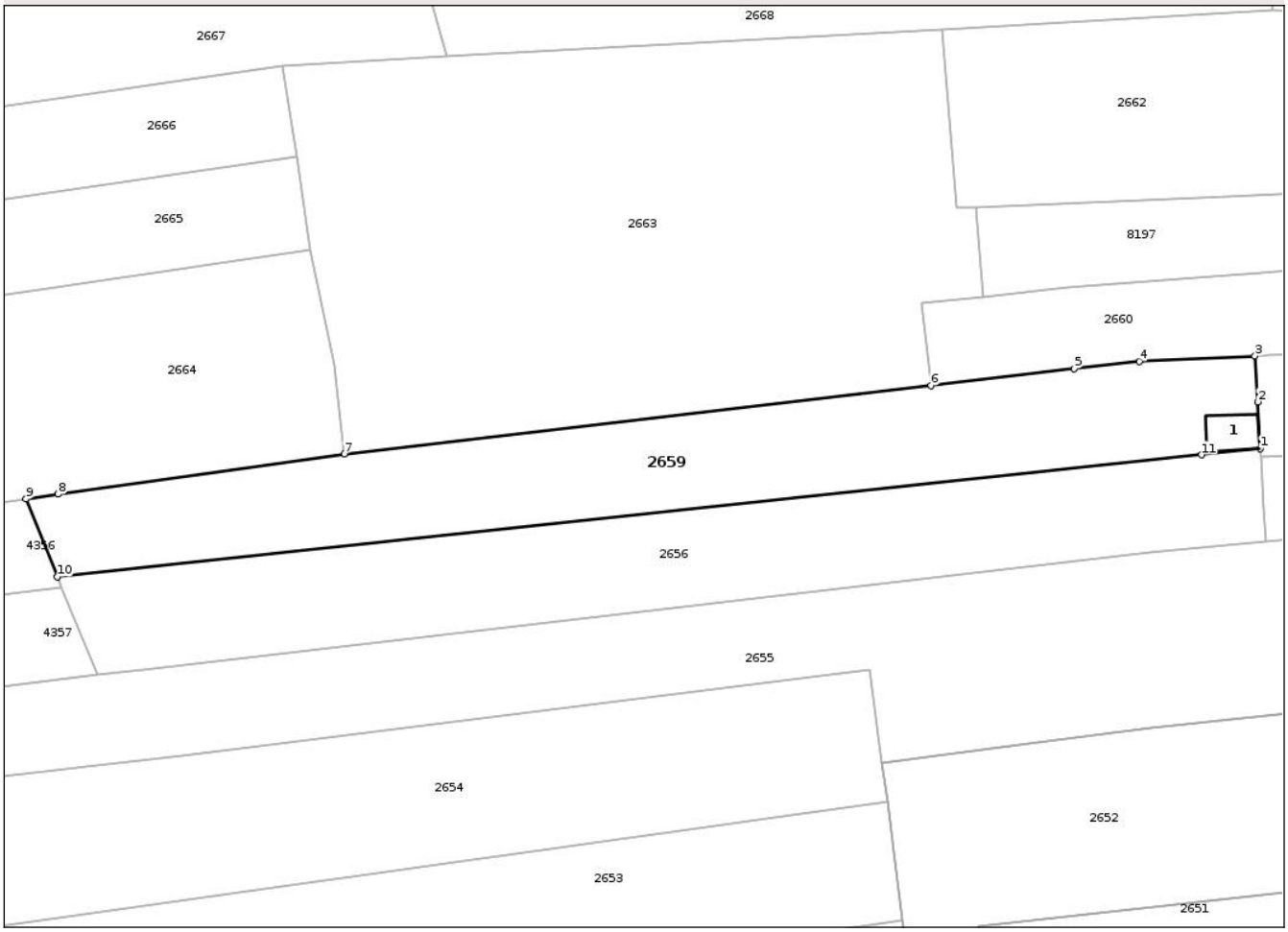
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81452	2.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	49	29	-	-	
2	arabil	DA	2.049	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.170,656 386.940,117	2	481.170,296 386.946,466	6.359
2	481.170,296 386.946,466	3	481.169,944 386.952,657	6.201
3	481.169,944 386.952,657	4	481.154,249 386.951,896	15.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.154,249 386.951,896	5	481.145,479 386.950,928	8.823
5	481.145,479 386.950,928	6	481.126,069 386.948,667	19.541
6	481.126,069 386.948,667	7	481.046,628 386.939,415	79.978
7	481.046,628 386.939,415	8	481.007,839 386.933,944	39.173
8	481.007,839 386.933,944	9	481.003,476 386.933,329	4.406
9	481.003,476 386.933,329	10	481.007,745 386.922,758	11.4
10	481.007,745 386.922,758	11	481.162,719 386.939,271	155.851
11	481.162,719 386.939,271	1	481.170,656 386.940,117	7.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Calotesti, Nr. 107, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83581	1.038	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Calotesti, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Calotesti, Str Calotesti, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Str Calotesti, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11138 / 21/02/2022		
Act Administrativ nr. 55853, din 20/12/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr 982 din 15.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 951 din 06.09.1980, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PITESTI;act administrativ nr 112 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURCEA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCEA MARIA** 2) **BURCEA ION**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BURCEA MARIA** 2) **BURCEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

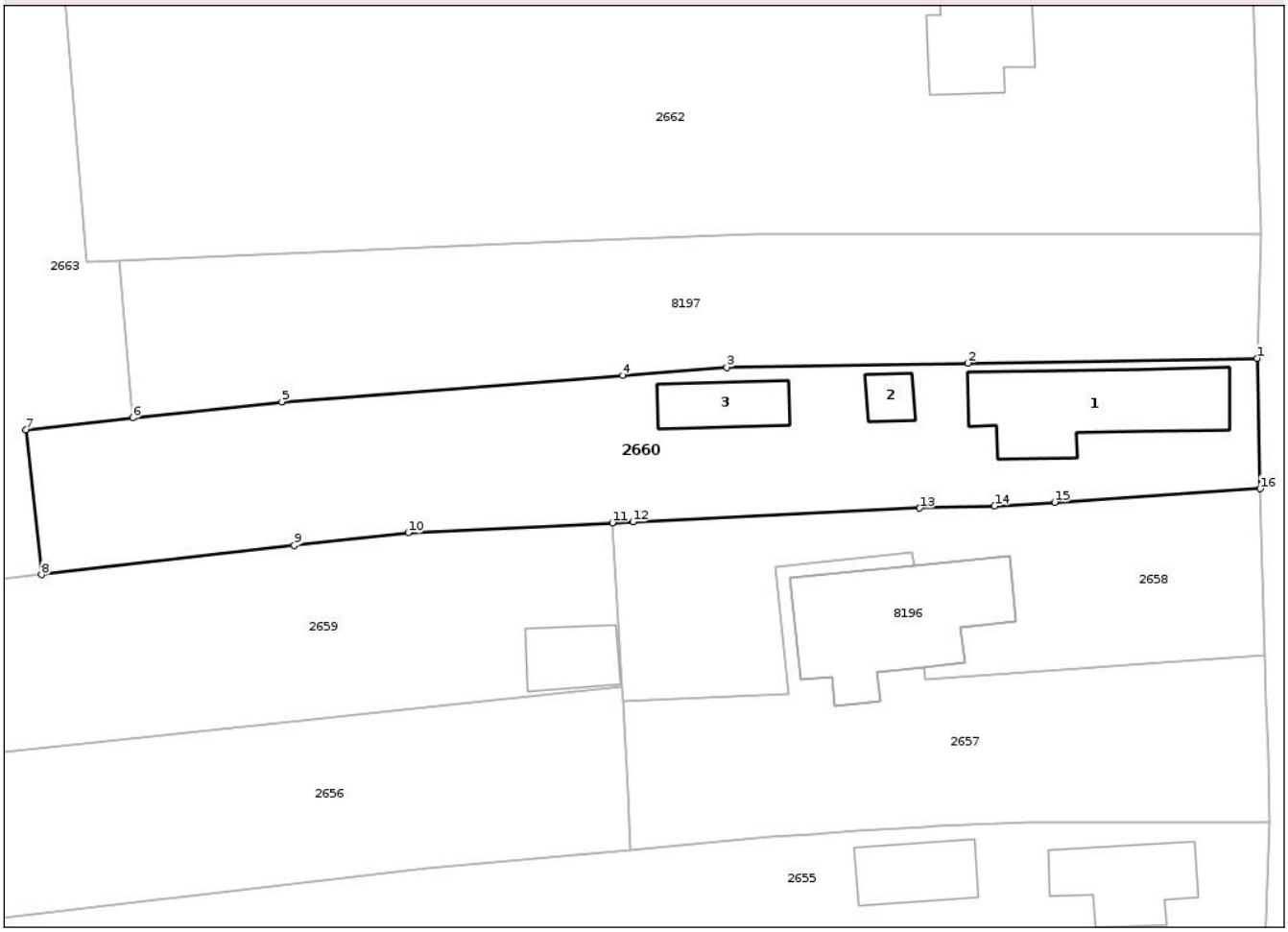
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83581	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	29	-	-	
2	arabil	DA	587	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 142 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.219,488 386.965,295	2	481.197,269 386.964,921	22.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.197,269 386.964,921	3	481.178,729 386.964,595	18.543
3	481.178,729 386.964,595	4	481.170,732 386.963,976	8.021
4	481.170,732 386.963,976	5	481.144,541 386.961,948	26.269
5	481.144,541 386.961,948	6	481.133,079 386.960,705	11.529
6	481.133,079 386.960,705	7	481.124,86 386.959,813	8.267
7	481.124,86 386.959,813	8	481.126,069 386.948,667	11.211
8	481.126,069 386.948,667	9	481.145,479 386.950,928	19.541
9	481.145,479 386.950,928	10	481.154,249 386.951,896	8.823
10	481.154,249 386.951,896	11	481.169,944 386.952,657	15.713
11	481.169,944 386.952,657	12	481.171,52 386.952,733	1.578
12	481.171,52 386.952,733	13	481.193,564 386.953,78	22.069
13	481.193,564 386.953,78	14	481.199,317 386.953,935	5.755
14	481.199,317 386.953,935	15	481.203,945 386.954,236	4.638
15	481.203,945 386.954,236	16	481.219,737 386.955,264	15.825
16	481.219,737 386.955,264	1	481.219,488 386.965,295	10.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Autostrada Sibiu-Pitești - Secțiunea 5, UAT Budeasa, km 110+056 - 110+589, Județul Argeș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83324	43.183	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13510 / 02/03/2021		
Act Administrativ nr. Decizia de expropriere nr. 377, din 17/02/2021 emis de CNAIR SA (act administrativ nr Lista imobile proprietate publica_Budeasa din 01.03.2021, emis de Primăria Comunei Budeasa;act administrativ nr Mandat nr. 67865 din 14.10.2020, emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 04.01.2021, emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.;act administrativ nr Receptie tehnica_P.V. nr. 2011 din 26.11.2020, emis de OCPI Argeș;act normativ nr H.G. nr. 1134 din 30.12.2020, emis de Guvernul României;act administrativ nr Ordin de incepere nr. 66488 din 09.10.2020, emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**, CIF:16054368	
17423 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. 1243, din 28/09/2023 emis de CNAIR SA (act normativ nr 585 din 18.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 17423/19.03.2024 privind modificarea suprafetei imobilului de la 43106 mp la 43183 mp, aferent coridorului de expropriere Autostrada Sibiu - Pitesti Sectiunea 5, Curtea de Arges-Pitesti, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
22025 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 92/1663, din 15/01/2020 emis de CNAIR SA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurată la avizarea documentatiei cadastrale nr.17423 din 19.03.2024 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, in sensul ca numarul cadastral corect al imobilului este 83324,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

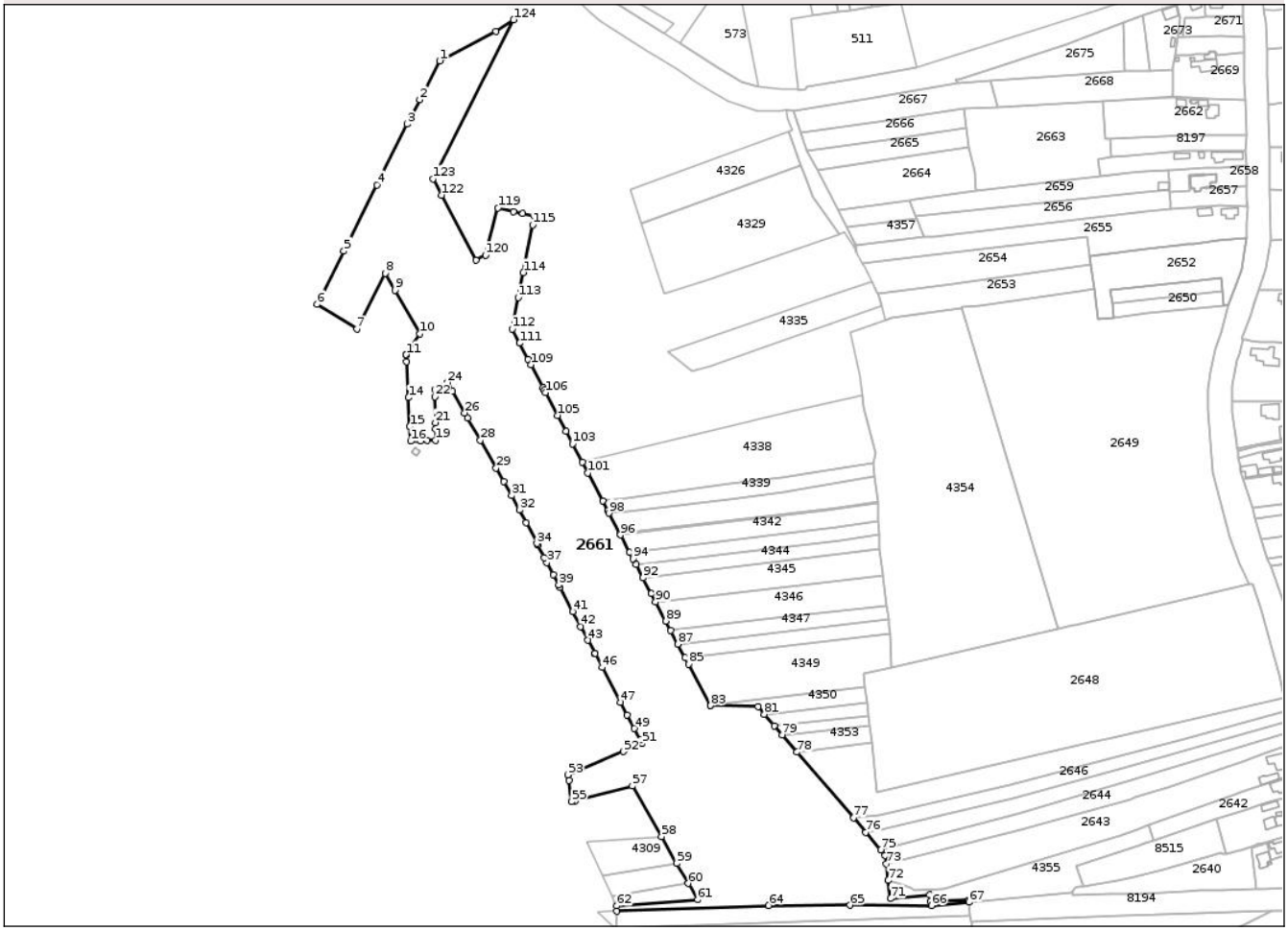
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83324	43.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	43.183	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	480.701,929 387.022,645	2	480.689,137 386.997,79	27.954
4	480.661,581 386.943,121	5	480.640,383 386.900,736	47.39
7	480.648,689 386.850,61	8	480.666,888 386.886,46	40.205
10	480.689,141 386.847,528	11	480.680,44 386.834,209	15.909
13	480.680,668 386.829,677	14	480.681,828 386.806,648	23.058
16	480.683,232 386.778,75	17	480.689,527 386.779,014	6.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	480.689,137 386.997,79	3	480.681,077 386.982,07	17.666
5	480.640,383 386.900,736	6	480.623,306 386.866,605	38.165
8	480.666,888 386.886,46	9	480.673,169 386.875,472	12.657
11	480.680,44 386.834,209	12	480.680,46 386.833,811	0.399
14	480.681,828 386.806,648	15	480.682,763 386.788,074	18.598
17	480.689,527 386.779,014	18	480.693,699 386.779,188	4.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	480.681,077 386.982,07	4	480.661,581 386.943,121	43.556
6	480.623,306 386.866,605	7	480.648,689 386.850,61	30.002
9	480.673,169 386.875,472	10	480.689,141 386.847,528	32.187
12	480.680,46 386.833,811	13	480.680,668 386.829,677	4.139
15	480.682,763 386.788,074	16	480.683,232 386.778,75	9.336
18	480.693,699 386.779,188	19	480.699,179 386.779,418	5.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	480.699,179 386.779,418	20	480.699,124 386.786,574	7.156
22	480.698,964 386.807,193	23	480.698,928 386.811,832	4.639
25	480.709,985 386.810,889	26	480.718,025 386.796,791	16.229
28	480.727,988 386.779,32	29	480.738,121 386.761,552	20.454
31	480.748,192 386.743,81	32	480.753,137 386.734,502	10.54
34	480.764,396 386.713,136	35	480.764,879 386.712,22	1.036
37	480.770,828 386.700,932	38	480.774,893 386.693,218	8.72
40	480.779,313 386.684,83	41	480.787,414 386.669,454	17.38
43	480.797,115 386.651,045	44	480.801,634 386.642,47	9.693
46	480.806,291 386.633,634	47	480.818,08 386.611,272	25.279
49	480.826,944 386.594,439	50	480.830,759 386.587,199	8.184
52	480.819,933 386.579,646	53	480.784,327 386.564,719	38.608
55	480.786,715 386.547,414	56	480.788,749 386.547,946	2.102
58	480.844,385 386.524,942	59	480.854,248 386.507,835	19.747
61	480.867,579 386.484,717	62	480.815,689 386.480,671	52.047
64	480.913,054 386.480,9	65	480.965,275 386.481,055	52.221
67	481.041,745 386.483,051	68	481.041,622 386.484,175	1.131
70	481.016,481 386.487,752	71	480.991,241 386.485,3	25.359
73	480.988,649 386.507,535	74	480.987,986 386.513,22	5.724
76	480.975,447 386.527,836	77	480.967,549 386.537,041	12.129
79	480.921,773 386.590,399	80	480.916,731 386.596,276	7.743
82	480.906,324 386.608,427	83	480.875,901 386.609,158	30.432
85	480.861,734 386.635,67	86	480.859,542 386.639,829	4.701
88	480.850,367 386.657,242	89	480.847,158 386.663,332	6.884
91	480.837,83 386.681,024	92	480.832,489 386.691,17	11.466
94	480.826,179 386.703,143	95	480.823,99 386.707,297	4.695
97	480.817,573 386.719,476	98	480.810,672 386.732,571	14.802
100	480.806,539 386.740,415	101	480.797,043 386.758,436	20.37
103	480.787,193 386.777,127	104	480.783,057 386.784,976	8.872
106	480.769,892 386.809,958	107	480.769,071 386.811,517	1.762
109	480.760,479 386.827,823	110	480.758,582 386.831,422	4.068
112	480.748,416 386.850,715	113	480.752,421 386.870,851	20.53
115	480.761,683 386.917,424	116	480.762,782 386.922,952	5.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	480.699,124 386.786,574	21	480.699,092 386.790,601	4.027
23	480.698,928 386.811,832	24	480.706,866 386.816,359	9.138
26	480.718,025 386.796,791	27	480.719,974 386.793,465	3.855
29	480.738,121 386.761,552	30	480.743,001 386.752,995	9.851
32	480.753,137 386.734,502	33	480.757,396 386.726,421	9.135
35	480.764,879 386.712,22	36	480.769,125 386.704,163	9.107
38	480.774,893 386.693,218	39	480.778,46 386.686,471	7.632
41	480.787,414 386.669,454	42	480.792,434 386.659,928	10.768
44	480.801,634 386.642,47	45	480.801,769 386.642,24	0.267
47	480.818,08 386.611,272	48	480.822,397 386.603,068	9.27
50	480.830,759 386.587,199	51	480.832,06 386.584,73	2.791
53	480.784,327 386.564,719	54	480.784,819 386.561,156	3.597
56	480.788,749 386.547,946	57	480.825,571 386.557,569	38.059
59	480.854,248 386.507,835	60	480.861,61 386.495,069	14.737
62	480.815,689 386.480,671	63	480.815,469 386.477,267	3.411
65	480.965,275 386.481,055	66	481.017,713 386.480,865	52.438
68	481.041,622 386.484,175	69	481.016,898 386.483,738	24.728
71	480.991,241 386.485,3	72	480.989,882 386.496,959	11.738
74	480.987,986 386.513,22	75	480.985,089 386.516,597	4.449
77	480.967,549 386.537,041	78	480.931,326 386.579,264	55.632
80	480.916,731 386.596,276	81	480.910,428 386.603,623	9.68
83	480.875,901 386.609,158	84	480.875,819 386.609,312	0.174
86	480.859,542 386.639,829	87	480.854,886 386.648,666	9.989
89	480.847,158 386.663,332	90	480.840,668 386.675,648	13.921
92	480.832,489 386.691,17	93	480.828,068 386.699,558	9.482
95	480.823,99 386.707,297	96	480.818,042 386.718,585	12.759
98	480.810,672 386.732,571	99	480.809,863 386.734,107	1.736
101	480.797,043 386.758,436	102	480.793,419 386.765,313	7.773
104	480.783,057 386.784,976	105	480.777,589 386.795,352	11.729
107	480.769,071 386.811,517	108	480.768,189 386.813,191	1.892
110	480.758,582 386.831,422	111	480.753,229 386.841,58	11.482
113	480.752,421 386.870,851	114	480.755,608 386.886,878	16.341
116	480.762,782 386.922,952	117	480.755,285 386.924,698	7.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	480.699,092 386.790,601	22	480.698,964 386.807,193	16.592
24	480.706,866 386.816,359	25	480.709,985 386.810,889	6.297
27	480.719,974 386.793,465	28	480.727,988 386.779,32	16.257
30	480.743,001 386.752,995	31	480.748,192 386.743,81	10.55
33	480.757,396 386.726,421	34	480.764,396 386.713,136	15.016
36	480.769,125 386.704,163	37	480.770,828 386.700,932	3.652
39	480.778,46 386.686,471	40	480.779,313 386.684,83	1.849
42	480.792,434 386.659,928	43	480.797,115 386.651,045	10.041
45	480.801,769 386.642,24	46	480.806,291 386.633,634	9.722
48	480.822,397 386.603,068	49	480.826,944 386.594,439	9.754
51	480.832,06 386.584,73	52	480.819,933 386.579,646	13.15
54	480.784,819 386.561,156	55	480.786,715 386.547,414	13.872
57	480.825,571 386.557,569	58	480.844,385 386.524,942	37.663
60	480.861,61 386.495,069	61	480.867,579 386.484,717	11.95
63	480.815,469 386.477,267	64	480.913,054 386.480,9	97.653
66	481.017,713 386.480,865	67	481.041,745 386.483,051	24.131
69	481.016,898 386.483,738	70	481.016,481 386.487,752	4.036
72	480.989,882 386.496,959	73	480.988,649 386.507,535	10.648
75	480.985,089 386.516,597	76	480.975,447 386.527,836	14.808
78	480.931,326 386.579,264	79	480.921,773 386.590,399	14.671
81	480.910,428 386.603,623	82	480.906,324 386.608,427	6.318
84	480.875,819 386.609,312	85	480.861,734 386.635,67	29.885
87	480.854,886 386.648,666	88	480.850,367 386.657,242	9.694
90	480.840,668 386.675,648	91	480.837,83 386.681,024	6.079
93	480.828,068 386.699,558	94	480.826,179 386.703,143	4.052
96	480.818,042 386.718,585	97	480.817,573 386.719,476	1.007
99	480.809,863 386.734,107	100	480.806,539 386.740,415	7.13
102	480.793,419 386.765,313	103	480.787,193 386.777,127	13.354
105	480.777,589 386.795,352	106	480.769,892 386.809,958	16.51
108	480.768,189 386.813,191	109	480.760,479 386.827,823	16.539
111	480.753,229 386.841,58	112	480.748,416 386.850,715	10.325
114	480.755,608 386.886,878	115	480.761,683 386.917,424	31.144
117	480.755,285 386.924,698	118	480.749,472 386.926,052	5.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	480.749,472 386.926,052	119	480.739,4 386.928,397	10.341
121	480.725,181 386.894,809	122	480.703,215 386.936,493	47.118
124	480.749,427 387.049,053	125	480.738,004 387.041,638	13.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	480.739,4 386.928,397	120	480.731,342 386.898,056	31.393
122	480.703,215 386.936,493	123	480.697,649 386.947,056	11.94
125	480.738,004 387.041,638	1	480.701,929 387.022,645	40.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	480.731,342 386.898,056	121	480.725,181 386.894,809	6.964
123	480.697,649 386.947,056	124	480.749,427 387.049,053	114.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 221, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82653	Din acte: 2.000 Masurata: 2.186	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 221, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 221, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 221, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 221, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.5		Loc. Calotesti, Nr. 221, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40612 / 07/08/2018		
Act Notarial nr. 2490, din 06/08/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CROITORU TOMA** 2) **CROITORU VICTORIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **CROITORU TOMA** 2) **CROITORU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82653	Din acte: 2.000 Masurata: 2.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	29	-	-	
2	arabil	DA	1.289	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 45 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.219,067 386.997,524	2	481.196,096 386.998,099	22.978
2	481.196,096 386.998,099	3	481.172,41 386.999,501	23.727
3	481.172,41 386.999,501	4	481.172,267 386.999,492	0.143
4	481.172,267 386.999,492	5	481.127,599 386.996,773	44.751
5	481.127,599 386.996,773	6	481.129,545 386.972,693	24.159
6	481.129,545 386.972,693	7	481.132,073 386.972,799	2.53
7	481.132,073 386.972,799	8	481.166,25 386.974,234	34.207
8	481.166,25 386.974,234	9	481.180,934 386.974,791	14.695
9	481.180,934 386.974,791	10	481.184,69 386.974,791	3.756
10	481.184,69 386.974,791	11	481.219,844 386.974,785	35.154
11	481.219,844 386.974,785	1	481.219,067 386.997,524	22.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTul 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.365	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93045, din 30/01/1997 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURARESCU FILOFTEIA**, Lipsă CNP.; 2) **MURARESCU N. ION**, Lipsă CNP.; 3) **MURARESCU BUTAC GH. ELENA**, Lipsă CNP.; 4) **BARASCU N. MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

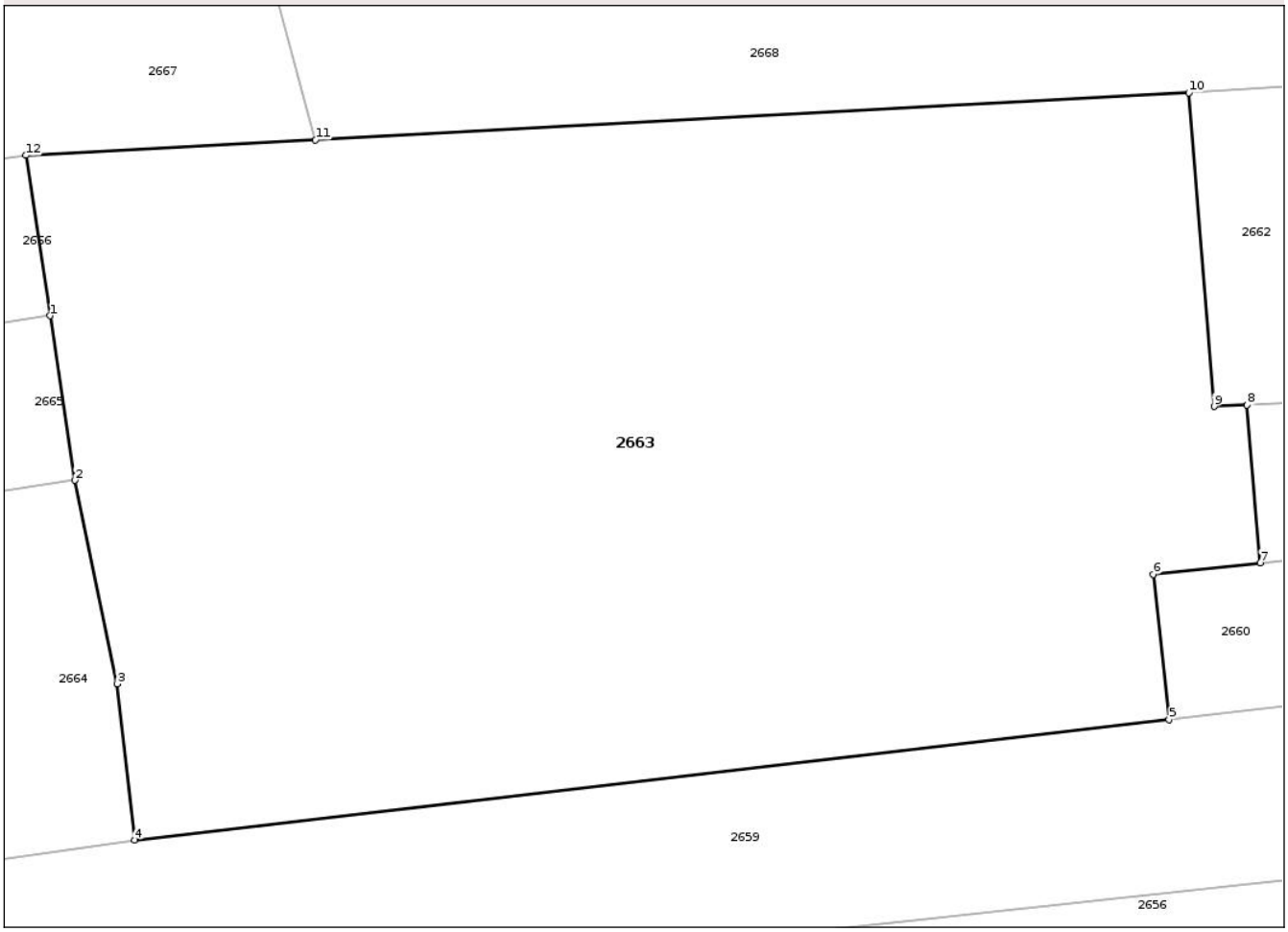
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.433	29	-	-	
2	livada	DA	932	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.040,101 386.979,662	2	481.041,995 386.967,034	12.769
2	481.041,995 386.967,034	3	481.045,253 386.951,421	15.949
3	481.045,253 386.951,421	4	481.046,628 386.939,415	12.084
4	481.046,628 386.939,415	5	481.126,069 386.948,667	79.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.126,069 386.948,667	6	481.124,86 386.959,813	11.211
6	481.124,86 386.959,813	7	481.133,079 386.960,705	8.267
7	481.133,079 386.960,705	8	481.132,073 386.972,799	12.136
8	481.132,073 386.972,799	9	481.129,545 386.972,693	2.53
9	481.129,545 386.972,693	10	481.127,599 386.996,773	24.159
10	481.127,599 386.996,773	11	481.060,501 386.993,141	67.196
11	481.060,501 386.993,141	12	481.038,258 386.991,959	22.274
12	481.038,258 386.991,959	1	481.040,101 386.979,662	12.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIMITIR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3112, din 06/12/2001 emis de BMP MIHAELA VLAD (TP 72645/19.06.1995 emis de CJSDPT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARSENE MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

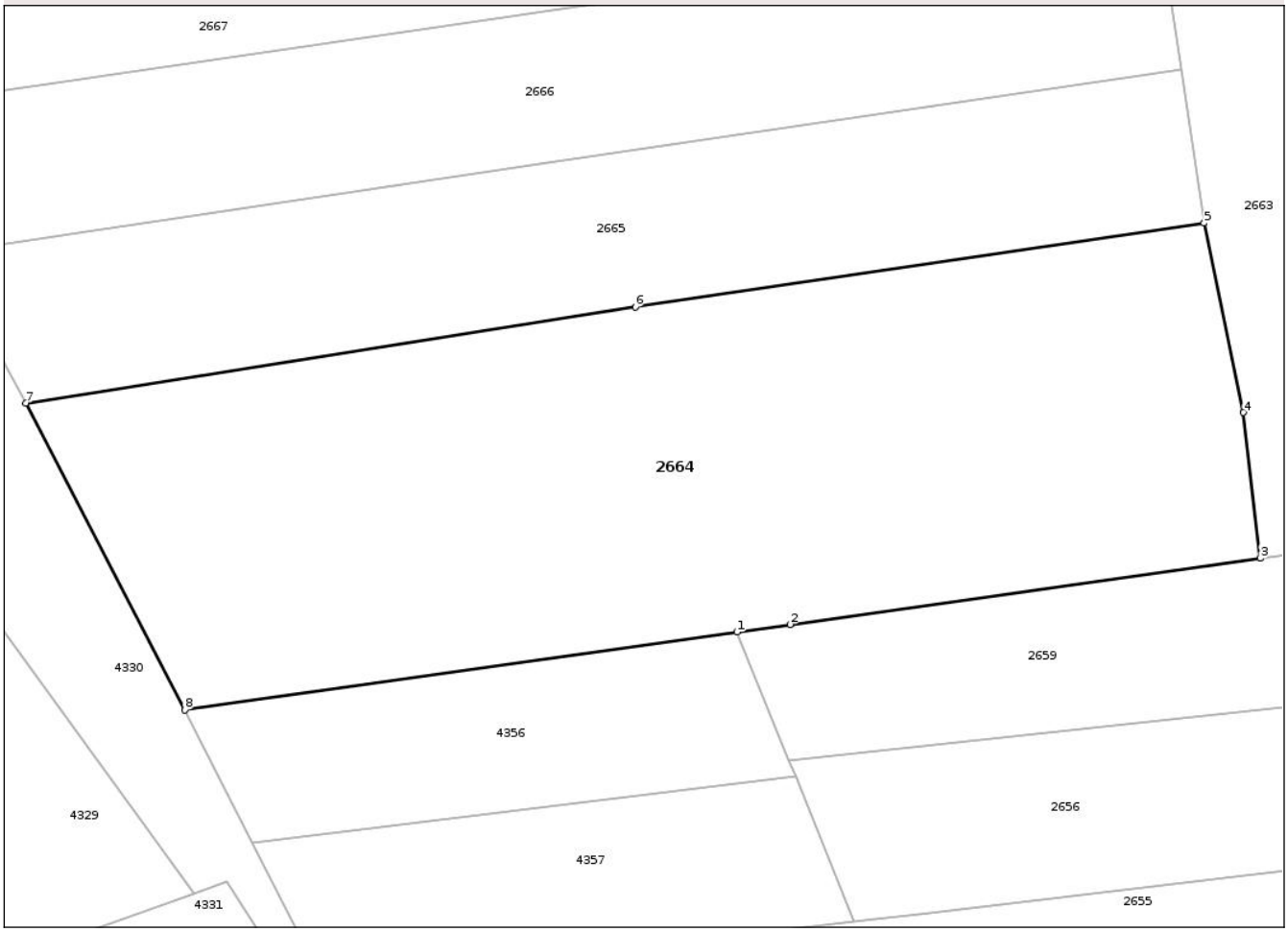
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.215	29	-	-	
2	arabil	NU	1.385	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.003,476 386.933,329	2	481.007,839 386.933,944	4.406
2	481.007,839 386.933,944	3	481.046,628 386.939,415	39.173
3	481.046,628 386.939,415	4	481.045,253 386.951,421	12.084
4	481.045,253 386.951,421	5	481.041,995 386.967,034	15.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.041,995 386.967,034	6	480.995,083 386.960,114	47.42
6	480.995,083 386.960,114	7	480.944,831 386.952,201	50.871
7	480.944,831 386.952,201	8	480.957,926 386.926,909	28.481
8	480.957,926 386.926,909	1	481.003,476 386.933,329	46.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIMITIR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82430	1.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38553 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 892, din 07/06/2021 emis de BRATU IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRIU RADU**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

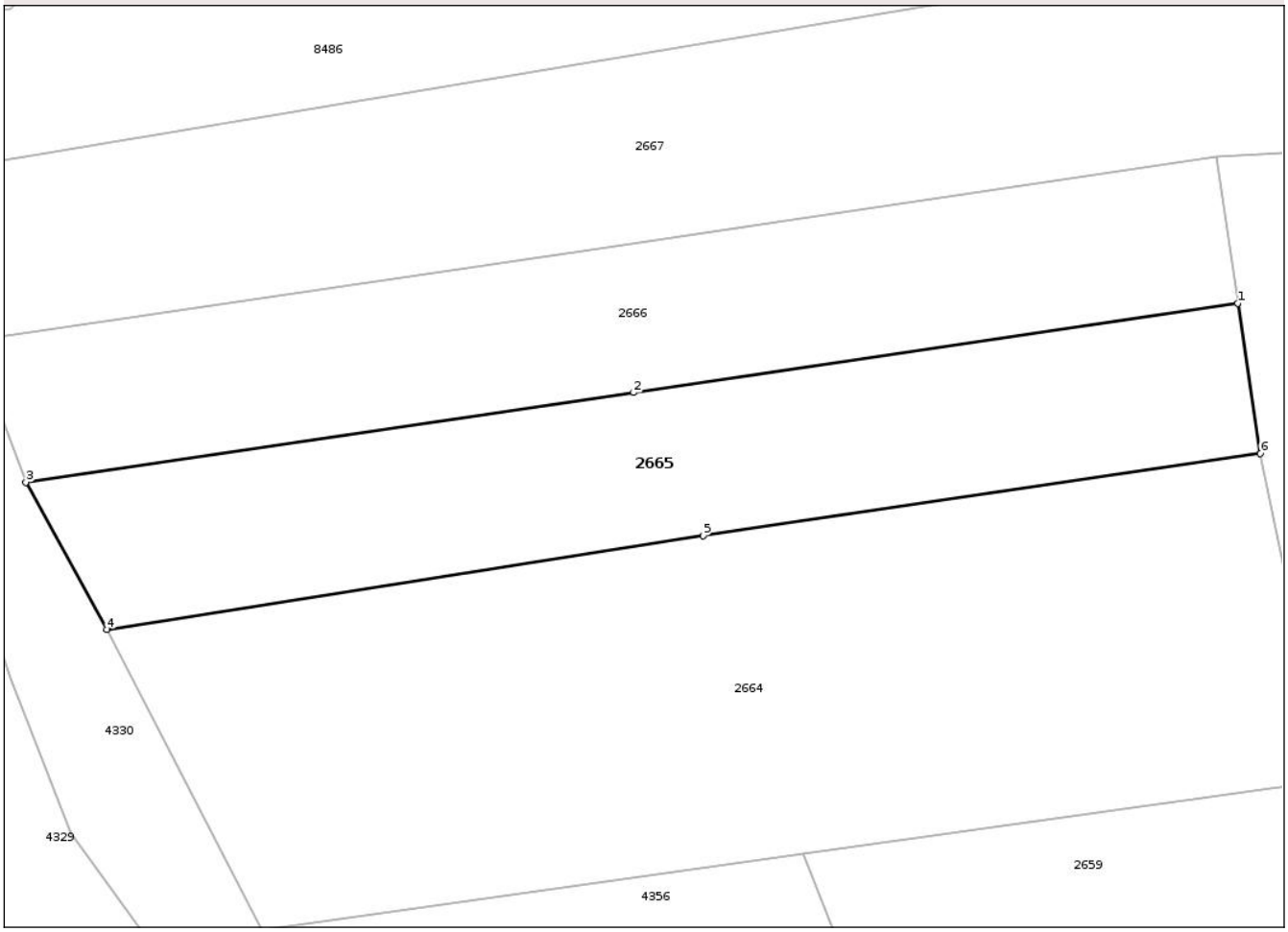
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82430	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	631	29	-	-	
2	arabil	NU	669	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.040,101 386.979,662	2	480.989,214 386.972,156	51.438
2	480.989,214 386.972,156	3	480.938,011 386.964,603	51.757
3	480.938,011 386.964,603	4	480.944,831 386.952,201	14.154
4	480.944,831 386.952,201	5	480.995,083 386.960,114	50.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.995,083 386.960,114	6	481.041,995 386.967,034	47.42
6	481.041,995 386.967,034	1	481.040,101 386.979,662	12.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIMITIR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82436	1.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75603 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 1213, din 14/07/1997 emis de NOTARIATUL PUBLIC (act administrativ nr 785 din 12.12.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 92 din 11.07.1997, emis de NOTARIATUL PUBLIC;act administrativ nr 6702 din 13.12.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 76336 din 21.09.1995, emis de PREFECTURA ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RÎPEANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

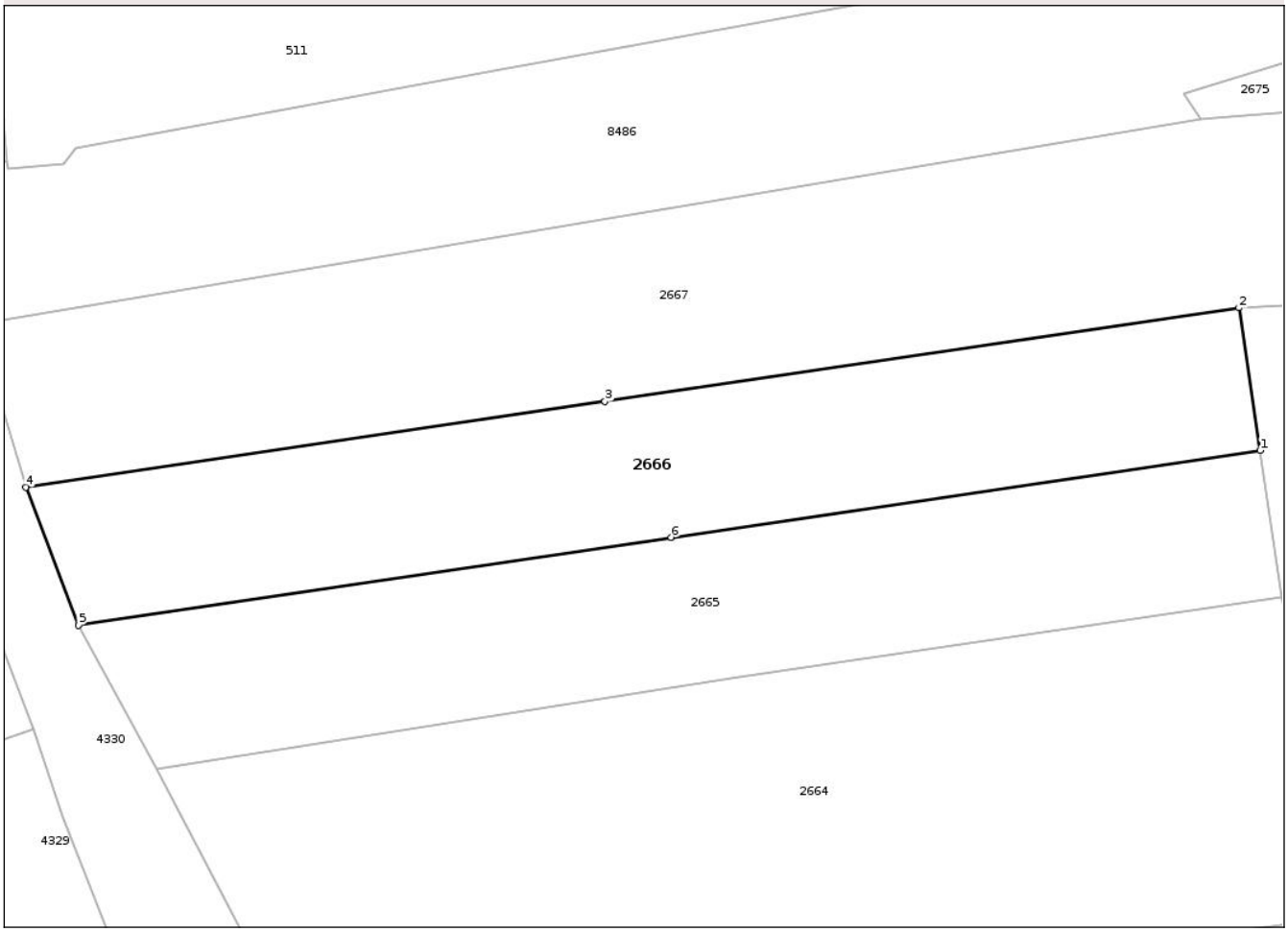
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82436	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	664	29	-	-	
2	arabil	NU	636	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.040,101 386.979,662	2	481.038,258 386.991,959	12.434
2	481.038,258 386.991,959	3	480.983,498 386.983,882	55.352
3	480.983,498 386.983,882	4	480.933,483 386.976,504	50.556
4	480.933,483 386.976,504	5	480.938,011 386.964,603	12.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.938,011 386.964,603	6	480.989,214 386.972,156	51.757
6	480.989,214 386.972,156	1	481.040,101 386.979,662	51.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Str Calotesti, Nr. 119, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83343	2.020	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25628 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 628, din 12/04/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

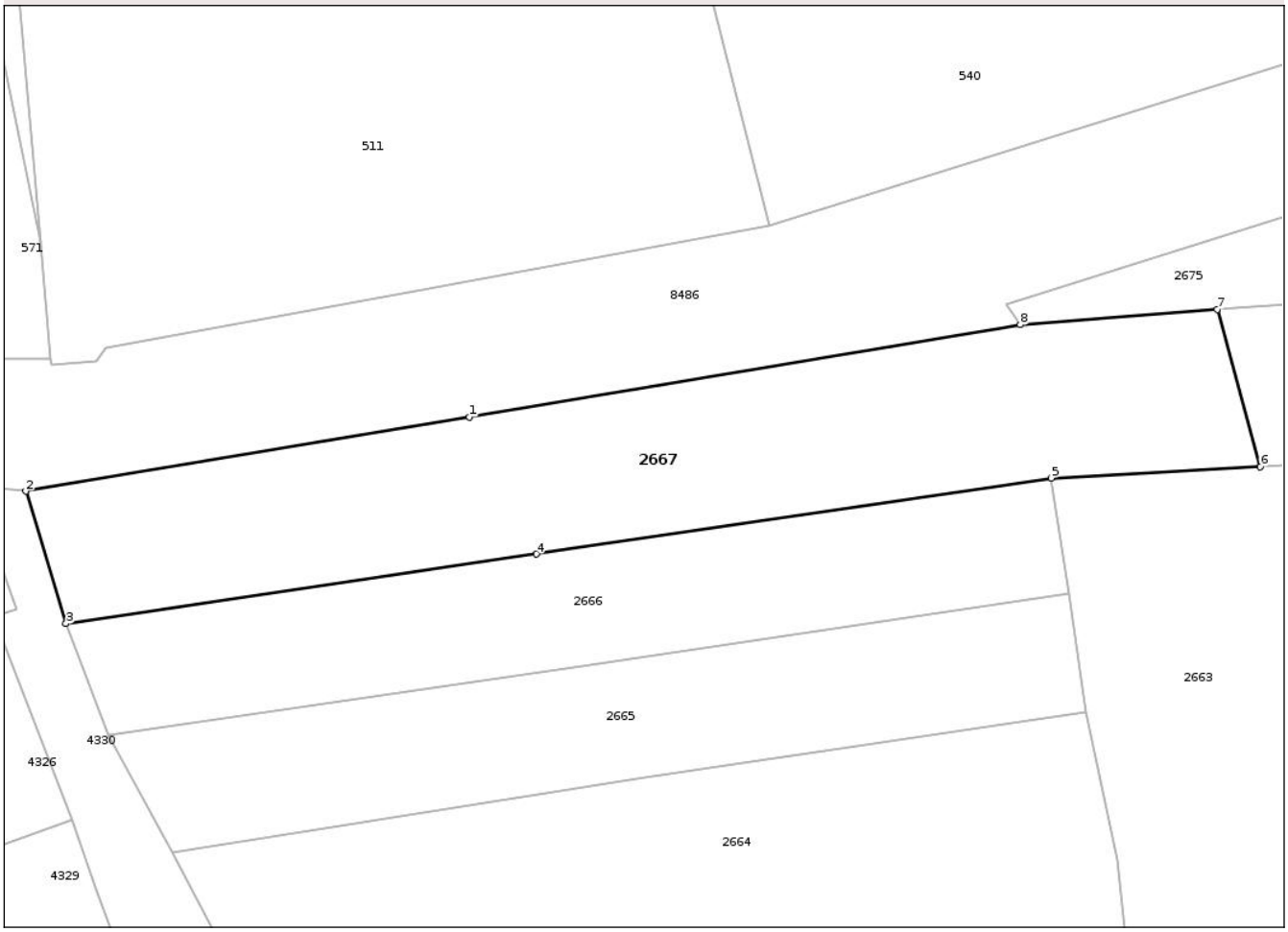
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83343	2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.282	29	-	-	
2	arabil	NU	739	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.976,402 386.998,44	2	480.929,22 386.990,558	47.836
2	480.929,22 386.990,558	3	480.933,483 386.976,504	14.686
3	480.933,483 386.976,504	4	480.983,498 386.983,882	50.556
4	480.983,498 386.983,882	5	481.038,258 386.991,959	55.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.038,258 386.991,959	6	481.060,501 386.993,141	22.274
6	481.060,501 386.993,141	7	481.055,928 387.009,866	17.339
7	481.055,928 387.009,866	8	481.034,995 387.008,228	20.997
8	481.034,995 387.008,228	1	480.976,402 386.998,44	59.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Calotesti, Nr. 119, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83342	2.019	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25639 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 628, din 12/04/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DESPINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83342	2.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.019	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.172,267 386.999,492	2	481.172,376 387.001,66	2.171
2	481.172,376 387.001,66	3	481.172,503 387.009,217	7.558
3	481.172,503 387.009,217	4	481.172,582 387.013,91	4.694
4	481.172,582 387.013,91	5	481.172,64 387.016,708	2.799
5	481.172,64 387.016,708	6	481.158,225 387.016,318	14.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.158,225 387.016,318	7	481.141,71 387.015,903	16.52
7	481.141,71 387.015,903	8	481.112,376 387.013,773	29.411
8	481.112,376 387.013,773	9	481.055,928 387.009,866	56.583
9	481.055,928 387.009,866	10	481.060,501 386.993,141	17.339
10	481.060,501 386.993,141	11	481.127,599 386.996,773	67.196
11	481.127,599 386.996,773	1	481.172,267 386.999,492	44.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 220, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82371	1.317	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 220, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 220, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 220, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 220, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44004 / 02/09/2016		
Act Administrativ nr. 3511, din 04/08/2016 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 474 din 04.08.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 04.08.2016 din 04.08.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 2157 din 11.10.2016, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 475 din 04.08.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 25236 din 08.10.1993, emis de CJPSDDPAT; hotarare judecatoreasca nr 4654 din 22.05.2013, emis de JUDECATORIA PITESTI;act notarial nr 1687 din 03.09.2016, emis de BIN LAZAR BOGDAN MIHAI;act notarial nr 2749 din 14.11.2016, emis de BIN CONSTANTINESCU ELENA DANIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 9965/10000	A1
	1) **DESPINA GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DESPINA GEORGETA**	
71547 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 2861, din 28/11/2016 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/10000	A1
	1) **DESPINA GEORGETA**, căsătorită cu 2) **DESPINA IONEL-RĂZVAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DESPINA GEORGETA**, căsătorită cu 2) **DESPINA IONEL-RĂZVAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DESPINA IONEL-RĂZVAN** 2) **DESPINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

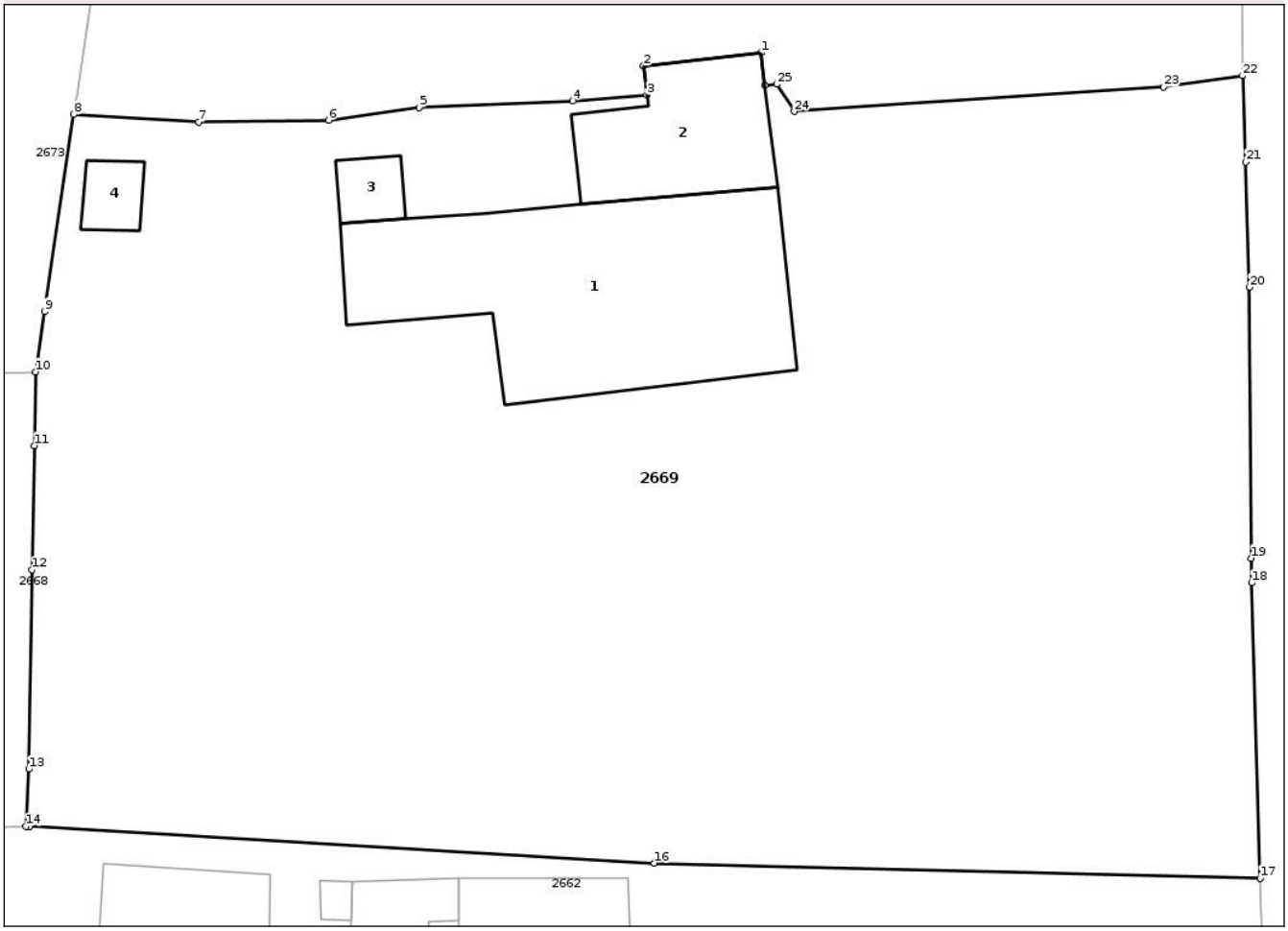
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82371	1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	29	-	-	
2	arabil	DA	517	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.200,142 387.028,793	2	481.195,684 387.028,29	4.486
3	481.195,807 387.027,197	4	481.193,005 387.026,968	2.811
5	481.187,175 387.026,722	6	481.183,737 387.026,238	3.472
7	481.178,822 387.026,173	8	481.174,086 387.026,452	4.744
9	481.172,984 387.018,986	10	481.172,64 387.016,708	2.304
11	481.172,582 387.013,91	12	481.172,503 387.009,217	4.694
13	481.172,376 387.001,66	14	481.172,267 386.999,492	2.171
15	481.172,41 386.999,501	16	481.196,096 386.998,099	23.727
17	481.219,067 386.997,524	18	481.218,737 387.008,715	11.196
19	481.218,729 387.009,646	20	481.218,648 387.019,905	10.259
21	481.218,511 387.024,647	22	481.218,402 387.027,922	3.277
23	481.215,396 387.027,488	24	481.201,396 387.026,565	14.03
25	481.200,746 387.027,601	26	481.200,281 387.027,563	0.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.195,684 387.028,29	3	481.195,807 387.027,197	1.1
4	481.193,005 387.026,968	5	481.187,175 387.026,722	5.835
6	481.183,737 387.026,238	7	481.178,822 387.026,173	4.915
8	481.174,086 387.026,452	9	481.172,984 387.018,986	7.547
10	481.172,64 387.016,708	11	481.172,582 387.013,91	2.799
12	481.172,503 387.009,217	13	481.172,376 387.001,66	7.558
14	481.172,267 386.999,492	15	481.172,41 386.999,501	0.143
16	481.196,096 386.998,099	17	481.219,067 386.997,524	22.978
18	481.218,737 387.008,715	19	481.218,729 387.009,646	0.931
20	481.218,648 387.019,905	21	481.218,511 387.024,647	4.744
22	481.218,402 387.027,922	23	481.215,396 387.027,488	3.037
24	481.201,396 387.026,565	25	481.200,746 387.027,601	1.223
26	481.200,281 387.027,563	1	481.200,142 387.028,793	1.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Calotesti, Nr. 111, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83341	Din acte: 480 Masurata: 484	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25640 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 628, din 12/04/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DESPINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83341	Din acte: 480 Masurata: 484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.200,142 387.028,793	2	481.200,281 387.027,563	1.238
3	481.200,746 387.027,601	4	481.201,396 387.026,565	1.223
5	481.215,396 387.027,488	6	481.218,402 387.027,922	3.037
7	481.218,244 387.038,215	8	481.203,824 387.038,412	14.421
9	481.179,174 387.037,889	10	481.177,968 387.037,869	1.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.200,281 387.027,563	3	481.200,746 387.027,601	0.467
4	481.201,396 387.026,565	5	481.215,396 387.027,488	14.03
6	481.218,402 387.027,922	7	481.218,244 387.038,215	10.294
8	481.203,824 387.038,412	9	481.179,174 387.037,889	24.656
10	481.177,968 387.037,869	11	481.177,497 387.037,861	0.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	481.177,497 387.037,861	12	481.177,408 387.037,859	0.089
13	481.176,558 387.037,889	14	481.175,778 387.037,856	0.781
15	481.174,187 387.027,132	16	481.174,164 387.026,979	0.155
17	481.174,131 387.026,753	18	481.174,086 387.026,452	0.304
19	481.178,822 387.026,173	20	481.183,737 387.026,238	4.915
21	481.187,175 387.026,722	22	481.193,005 387.026,968	5.835
23	481.195,807 387.027,197	24	481.195,684 387.028,29	1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	481.177,408 387.037,859	13	481.176,558 387.037,889	0.851
14	481.175,778 387.037,856	15	481.174,187 387.027,132	10.841
16	481.174,164 387.026,979	17	481.174,131 387.026,753	0.228
18	481.174,086 387.026,452	19	481.178,822 387.026,173	4.744
20	481.183,737 387.026,238	21	481.187,175 387.026,722	3.472
22	481.193,005 387.026,968	23	481.195,807 387.027,197	2.811
24	481.195,684 387.028,29	1	481.200,142 387.028,793	4.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Calotesti, Nr. 111, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83340	483	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25631 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 628, din 12/04/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83340	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	483	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.218,049 387.051,151	2	481.201,371 387.050,924	16.68
2	481.201,371 387.050,924	3	481.193,54 387.050,734	7.833
3	481.193,54 387.050,734	4	481.190,05 387.050,649	3.491
4	481.190,05 387.050,649	5	481.186,142 387.050,437	3.914
5	481.186,142 387.050,437	6	481.180,318 387.050,198	5.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.180,318 387.050,198	7	481.179,174 387.037,889	12.362
7	481.179,174 387.037,889	8	481.203,824 387.038,412	24.656
8	481.203,824 387.038,412	9	481.218,244 387.038,215	14.421
9	481.218,244 387.038,215	1	481.218,049 387.051,151	12.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1391
Nr. cadastral vechi:1368/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81922	Din acte: 380 Masurata: 381	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37220 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. 1713, din 18/07/2016 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE IONUȚ MARIUS**, necăsătorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN VASILE OVIDIU**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

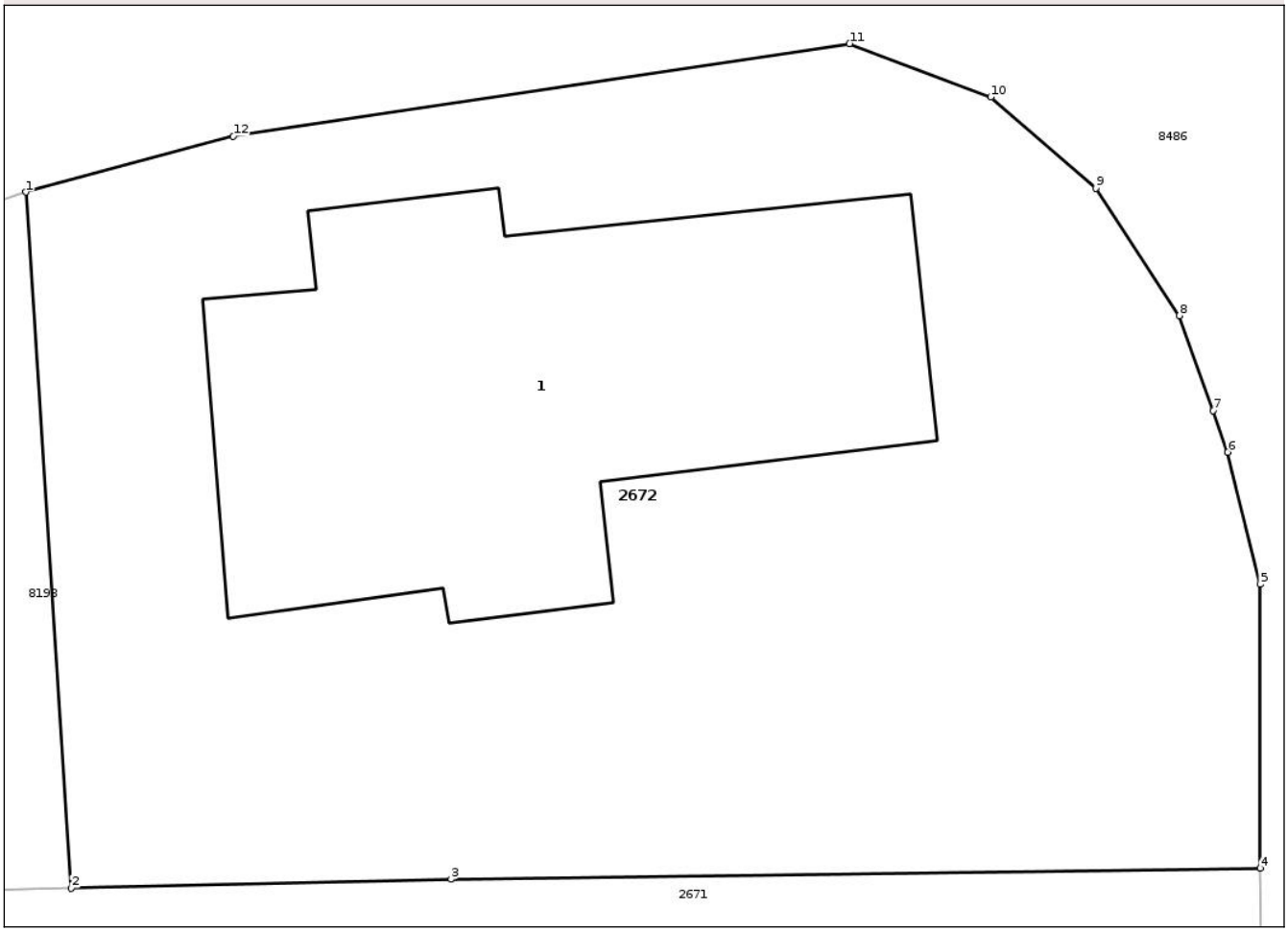
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81922	Din acte: 380 Masurata: 381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.192,606 387.065,085	2	481.193,54 387.050,734	14.381
2	481.193,54 387.050,734	3	481.201,371 387.050,924	7.833
3	481.201,371 387.050,924	4	481.218,049 387.051,151	16.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.218,049 387.051,151	5	481.218,046 387.057,002	5.851
5	481.218,046 387.057,002	6	481.217,379 387.059,721	2.8
6	481.217,379 387.059,721	7	481.217,076 387.060,577	0.908
7	481.217,076 387.060,577	8	481.216,383 387.062,54	2.082
8	481.216,383 387.062,54	9	481.214,658 387.065,163	3.139
9	481.214,658 387.065,163	10	481.212,489 387.067,042	2.87
10	481.212,489 387.067,042	11	481.209,581 387.068,143	3.109
11	481.209,581 387.068,143	12	481.196,88 387.066,233	12.844
12	481.196,88 387.066,233	1	481.192,606 387.065,085	4.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1393
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1368/3

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 115, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81919	Din acte: 800 Masurata: 767	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49510 / 19/11/2008		
Act Notarial nr. 5720, din 18/11/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNESCU ROBERT RĂZVAN**, casatorit cu 2) **BUNESCU SIMONA ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1393)	
19799 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 1532, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 1536 din 14.03.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1594 din 25.03.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 532 din 15.07.2000, emis de PRIMARIA PITESTI;act administrativ nr 88 din 27.08.2009, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 56681 din 30.10.2018, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 179 din 18.03.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind extinderea constructiei C1, cu stare de proprietate neschimbată	A1.1
B4	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale în sensul că se modifică categoria de folosinta pentru suprafaţa de 340 mp din curţi construcţii in arabil, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B5	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea adresei imobilului în sensul că acesta este situat in: Budeasa, sat Calotești nr.115	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUNESCU SIMONA ALEXANDRA**, Lipsă CNP; 2) **BUNESCU ROBERT RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

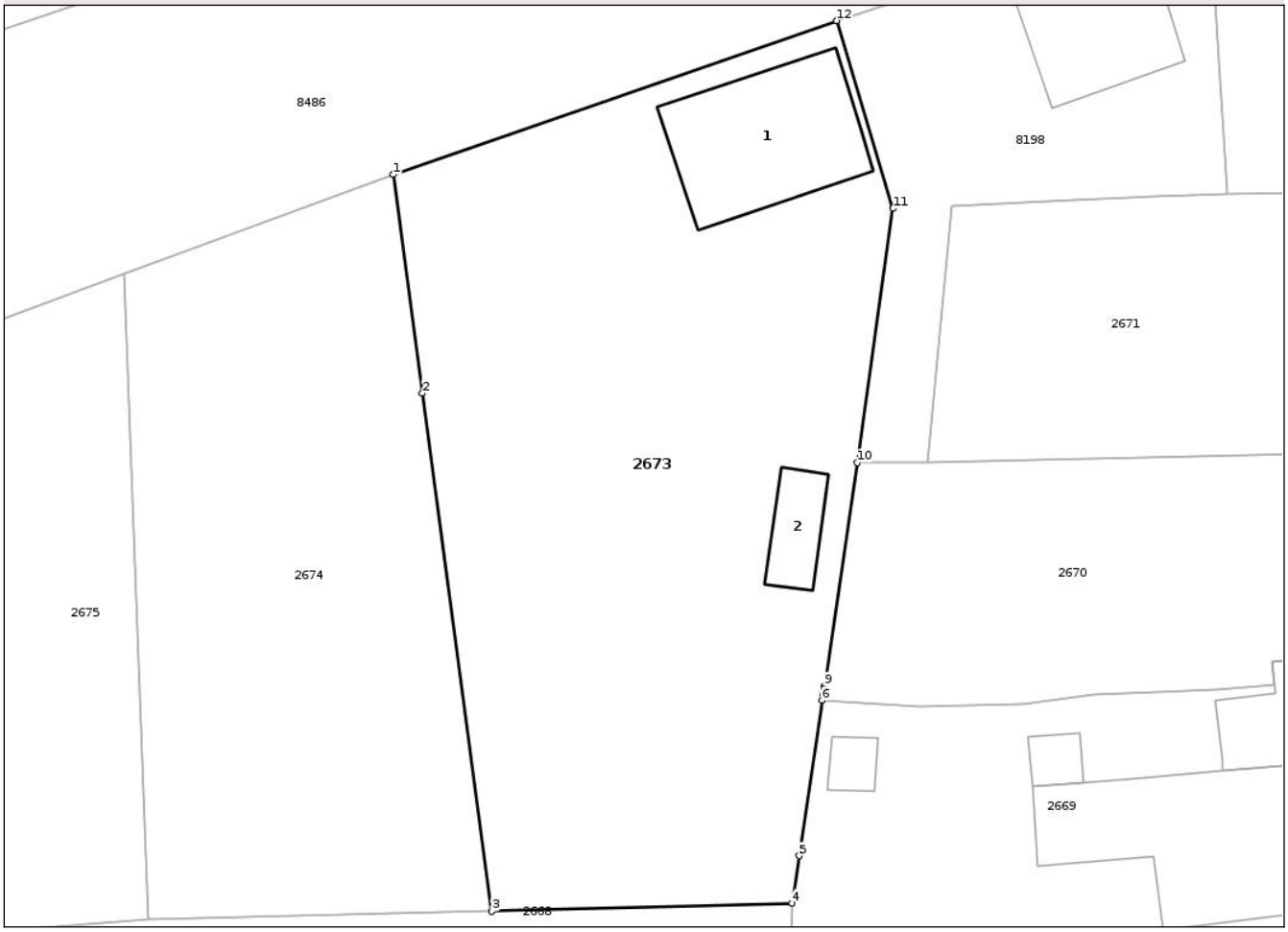
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81919	Din acte: 800 Masurata: 767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	29	-	-	
2	arabil	DA	307	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.153,489 387.051,683	2	481.154,894 387.041,194	10.583
2	481.154,894 387.041,194	3	481.158,225 387.016,318	25.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.158,225 387.016,318	4	481.172,64 387.016,708	14.42
4	481.172,64 387.016,708	5	481.172,984 387.018,986	2.304
5	481.172,984 387.018,986	6	481.174,086 387.026,452	7.547
6	481.174,086 387.026,452	7	481.174,131 387.026,753	0.304
7	481.174,131 387.026,753	8	481.174,164 387.026,979	0.228
8	481.174,164 387.026,979	9	481.174,187 387.027,132	0.155
9	481.174,187 387.027,132	10	481.175,778 387.037,856	10.841
10	481.175,778 387.037,856	11	481.177,481 387.050,056	12.318
11	481.177,481 387.050,056	12	481.174,78 387.059,071	9.411
12	481.174,78 387.059,071	1	481.153,489 387.051,683	22.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 972 Masurata: 496	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59, din 29/03/2019 emis de BNP DAISA DIANA (Certificat de moştenitor nr. 49/22.10.2008 emis de BNP Chiran Gabriela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **NICA ALEXANDRINA**, născută ALEXANDRU	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DUMINICĂ ADRIAN-CĂTĂLIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CONSTANTIN CARMEN-DANIELA**, născută DUMINICĂ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

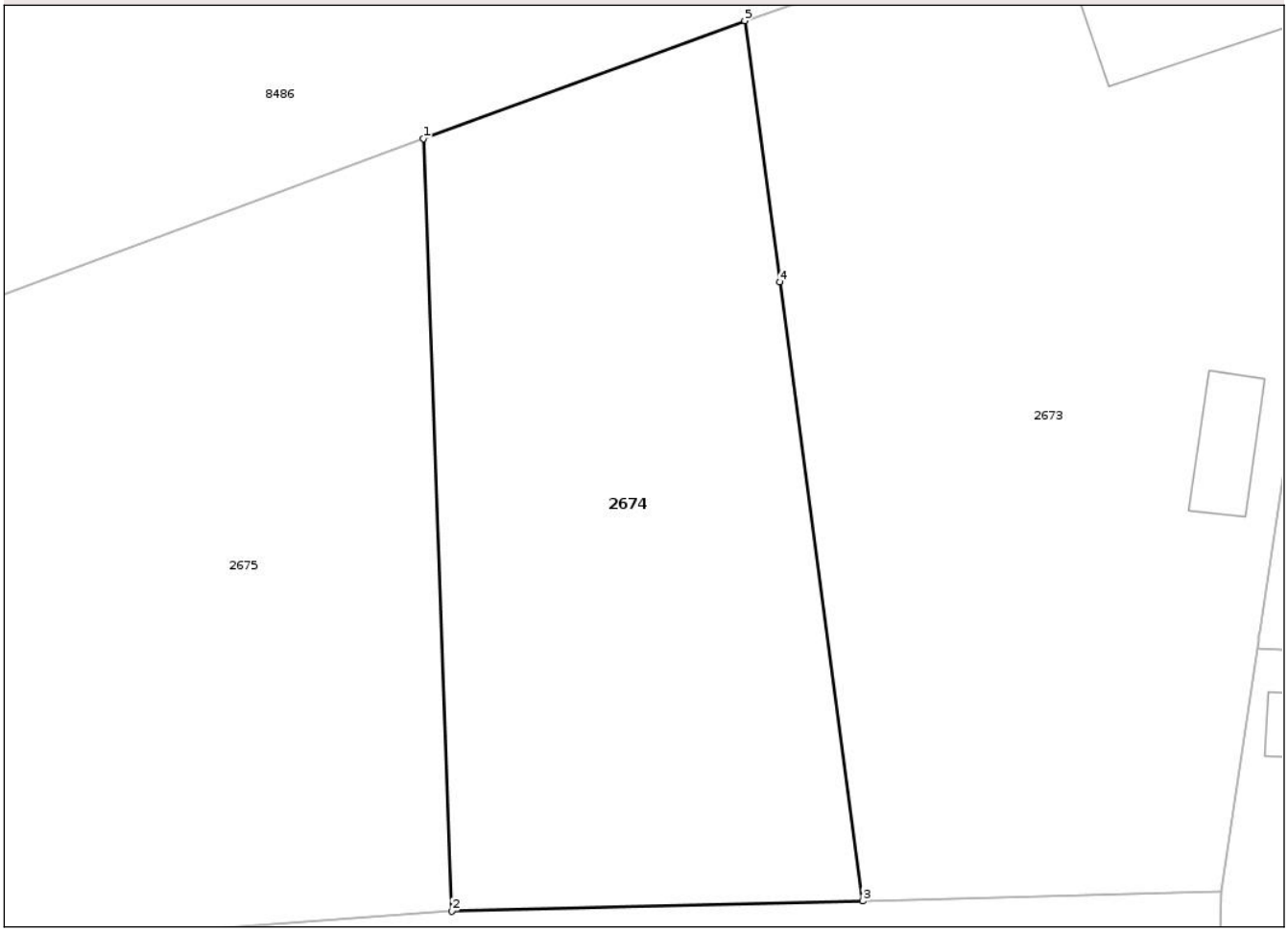
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 972 Masurata: 496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.140,582 387.046,95	2	481.141,71 387.015,903	31.067
2	481.141,71 387.015,903	3	481.158,225 387.016,318	16.52
3	481.158,225 387.016,318	4	481.154,894 387.041,194	25.098
4	481.154,894 387.041,194	5	481.153,489 387.051,683	10.583
5	481.153,489 387.051,683	1	481.140,582 387.046,95	13.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.814 Masurata: 1.730	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 29/03/2025 emis de BNP Sacaleanu Mariea (TP 93057/02.02.1997 emis de CJSDPT ARGES; Certificat de moștenitor suplimentar nr. 28/19.07.2019 emis de NP Chiran Gabriela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **CONSTANTIN CARMEN-DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **DUMINICĂ ADRIAN-CĂTĂLIN**	
Act Notarial nr. 28, din 19/07/2019 emis de SPN CHIRAN & DOBRIN (TP 93057/02.02.1997 emis de CJSDPT ARGES);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ALEXANDRU GH CONSTANŢA** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **NICA ALEXANDRINA**	
Act Notarial nr. 2, din 04/03/2024 emis de SPN ENACHE MARINA CECILIA (TP 93057/02.02.1997 emis de CJSDPT ARGES);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **RENDEC ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **RENDEC ION**	
Act Administrativ nr. 93057, din 02/02/1997 emis de CJSDPT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **ALEXANDRU R ION**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

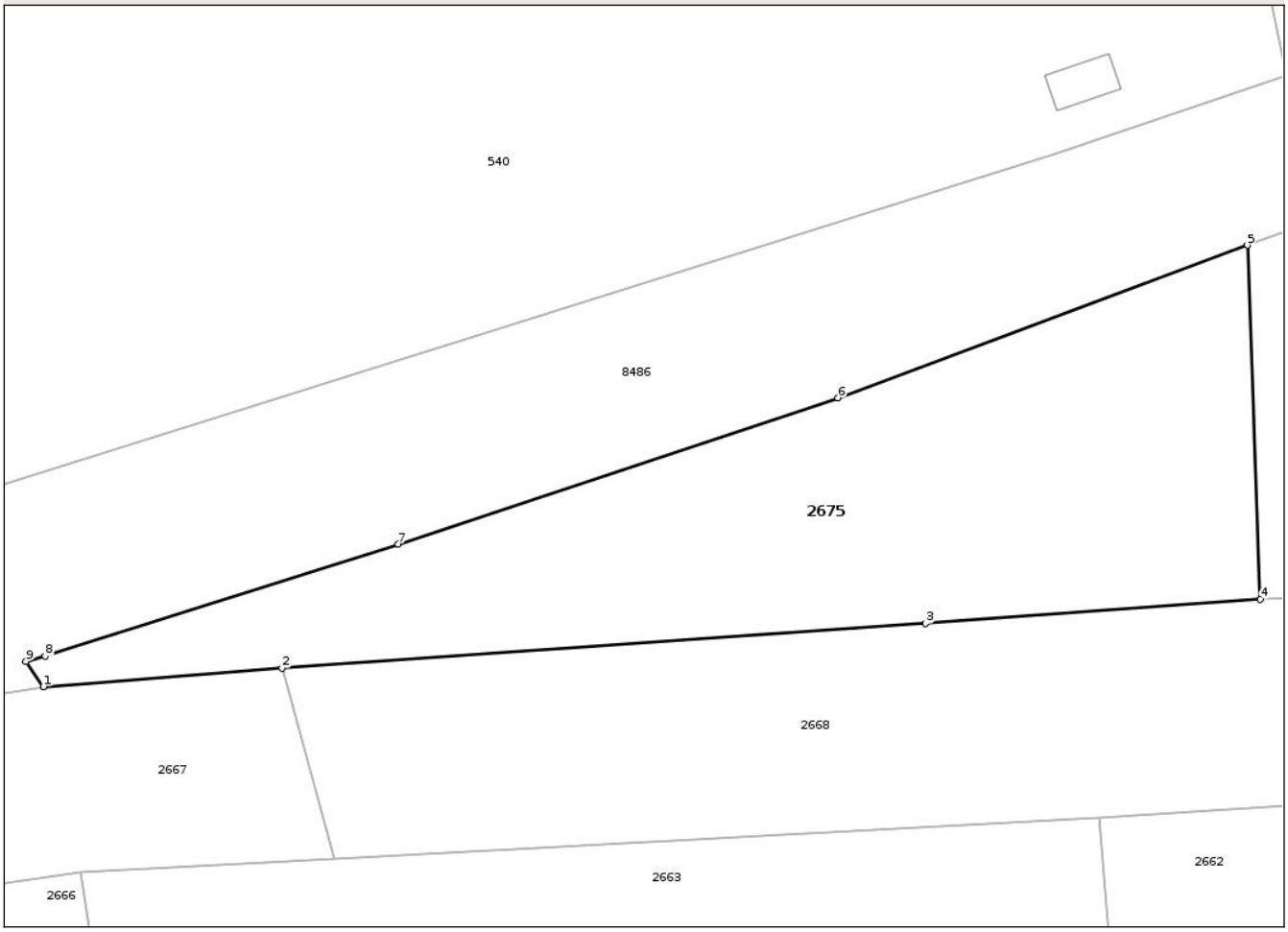
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.814 Masurata: 1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.730	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.034,995 387.008,228	2	481.055,928 387.009,866	20.997
2	481.055,928 387.009,866	3	481.112,376 387.013,773	56.583
3	481.112,376 387.013,773	4	481.141,71 387.015,903	29.411
4	481.141,71 387.015,903	5	481.140,582 387.046,95	31.067
5	481.140,582 387.046,95	6	481.104,649 387.033,569	38.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.104,649 387.033,569	7	481.066,119 387.020,732	40.612
7	481.066,119 387.020,732	8	481.035,137 387.010,916	32.5
8	481.035,137 387.010,916	9	481.033,462 387.010,463	1.735
9	481.033,462 387.010,463	1	481.034,995 387.008,228	2.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.452	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.452	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.600,092 386.881,233	2	480.586,356 386.857,035	27.825
2	480.586,356 386.857,035	3	480.588,271 386.833,17	23.942
3	480.588,271 386.833,17	4	480.592,247 386.806,316	27.147
4	480.592,247 386.806,316	5	480.592,147 386.787,205	19.111
5	480.592,147 386.787,205	6	480.592,247 386.787,528	0.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.592,247 386.787,528	7	480.605,857 386.831,729	46.249
7	480.605,857 386.831,729	8	480.617,111 386.854,222	25.151
8	480.617,111 386.854,222	9	480.623,306 386.866,605	13.846
9	480.623,306 386.866,605	10	480.640,383 386.900,736	38.165
10	480.640,383 386.900,736	11	480.661,581 386.943,121	47.39
11	480.661,581 386.943,121	12	480.681,077 386.982,07	43.556
12	480.681,077 386.982,07	13	480.689,137 386.997,79	17.666
13	480.689,137 386.997,79	14	480.701,929 387.022,645	27.954
14	480.701,929 387.022,645	15	480.663,975 387.002,663	42.893
15	480.663,975 387.002,663	16	480.656,028 386.999,658	8.496
16	480.656,028 386.999,658	17	480.645,911 386.974,416	27.194
17	480.645,911 386.974,416	18	480.637,499 386.943,266	32.266
18	480.637,499 386.943,266	19	480.619,522 386.911,214	36.749
19	480.619,522 386.911,214	20	480.601,844 386.884,317	32.186
20	480.601,844 386.884,317	1	480.600,092 386.881,233	3.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'ZAVOI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83783	848	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70998 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 26, din 29/12/2014 emis de NP ACHIM ADRIAN (act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act administrativ nr 93041 din 29.01.1997, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 966 din 03.11.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHAI GEORGE GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COSTEA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

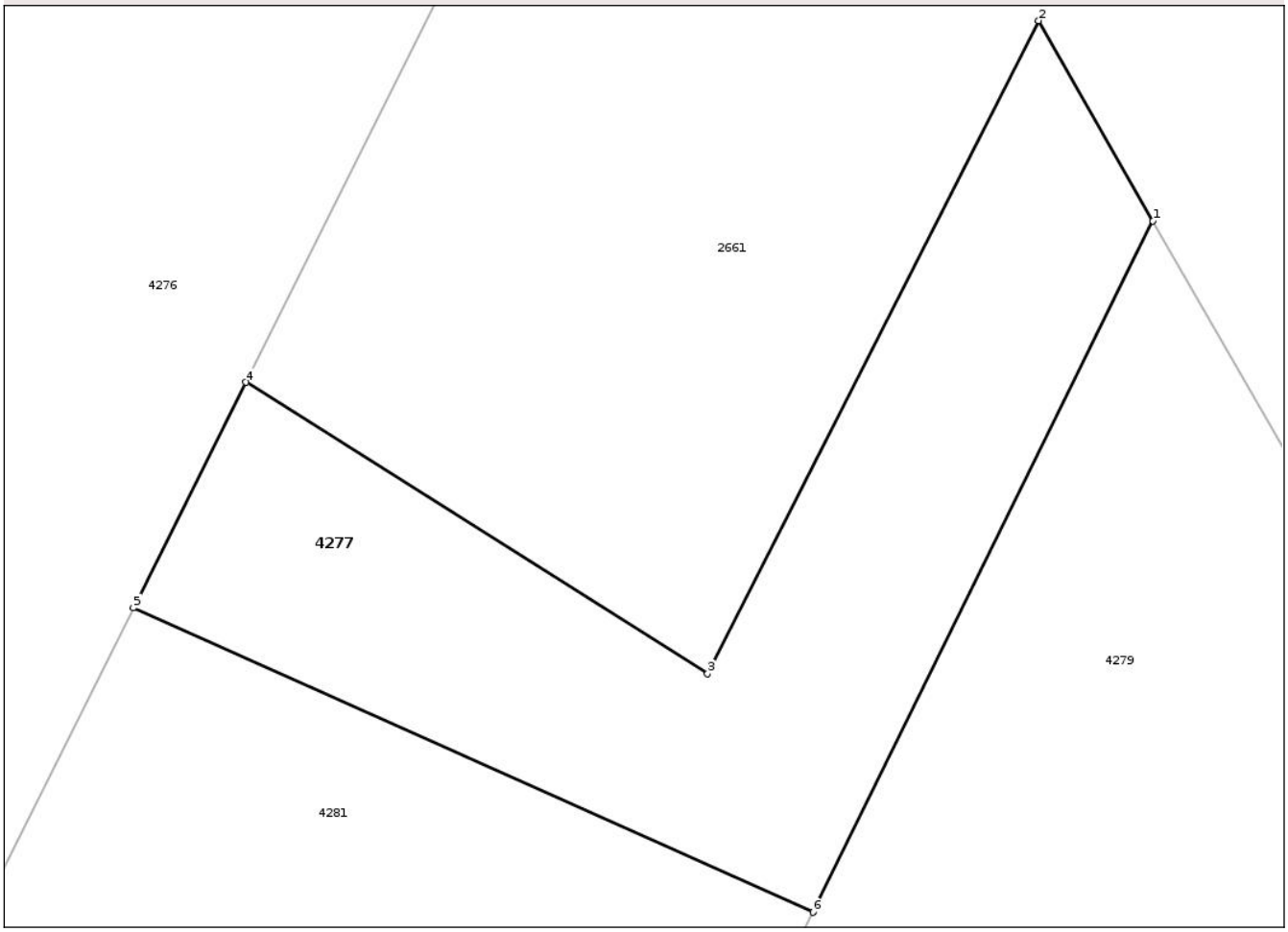
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83783	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	848	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.673,169 386.875,472	2	480.666,888 386.886,46	12.657
2	480.666,888 386.886,46	3	480.648,689 386.850,61	40.205
3	480.648,689 386.850,61	4	480.623,306 386.866,605	30.002
4	480.623,306 386.866,605	5	480.617,111 386.854,222	13.846
5	480.617,111 386.854,222	6	480.654,474 386.837,505	40.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.654,474 386.837,505	1	480.673,169 386.875,472	42.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUŢ APA NR.9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80567	262	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38705 / 05/11/2010		
Act Administrativ nr. seria MO3, nr.10317, din 21/02/2006 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (certificat de inregistare seria B nr. 2007804, anexa 1, certificat de inregistare mentiuni nr.536643 din 13.11.2009, incheierea nr. 89793 din 16.12.2009-ORC Tribunalul Bucuresti, Hotararile AGE din 20.10.2009, adeverinta 5067 din 18.10.2010, adeverinta nr. 4335 din 22.10.2010, C Fiscal 649 din 26.10.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

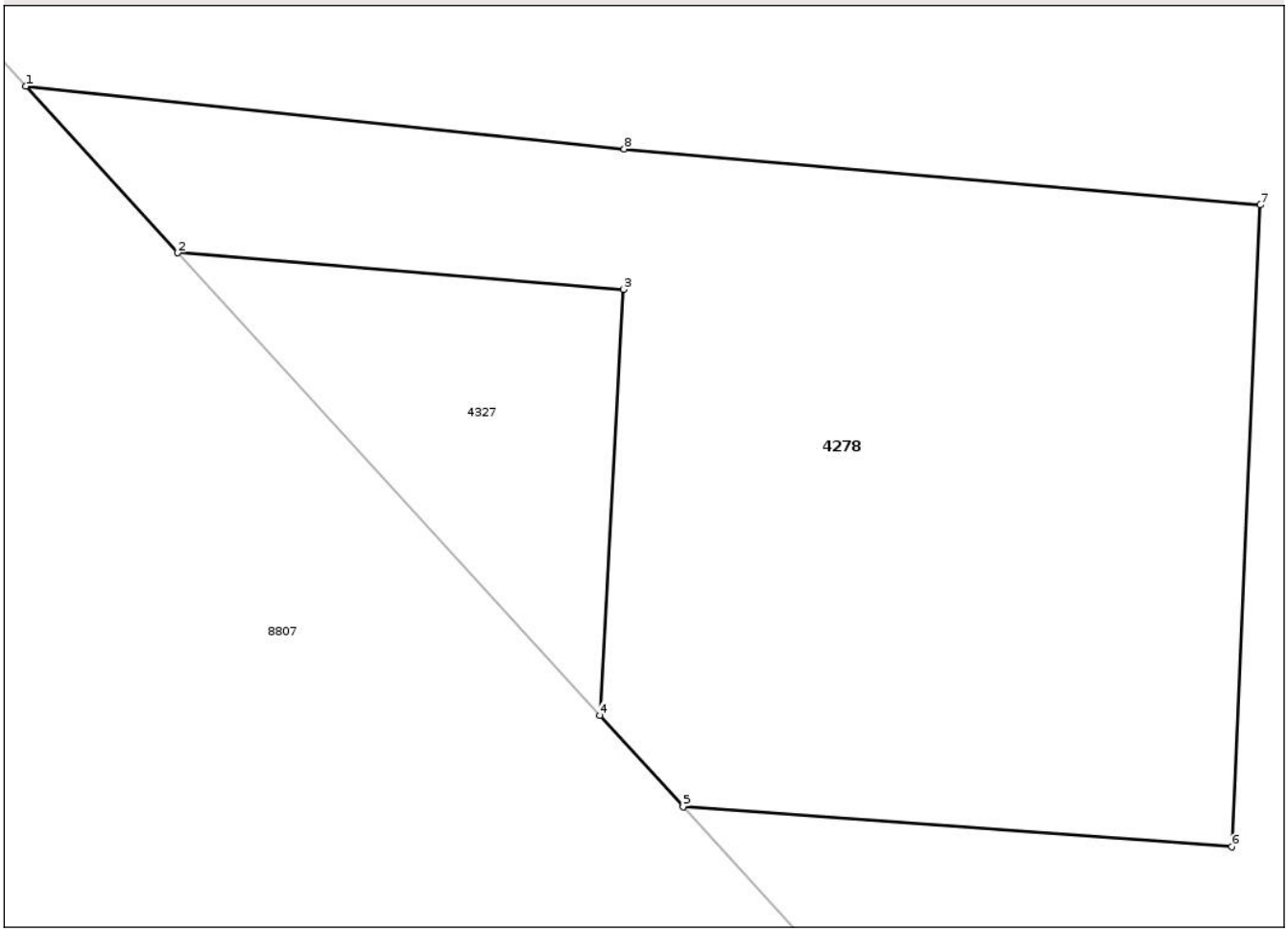
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80567	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	220	25	-	-	
2	drum	NU	41	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.599,608 386.760,344	2	480.603,145 386.756,47	5.246
2	480.603,145 386.756,47	3	480.613,517 386.755,617	10.407
3	480.613,517 386.755,617	4	480.612,966 386.745,715	9.917
4	480.612,966 386.745,715	5	480.614,908 386.743,588	2.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.614,908 386.743,588	6	480.627,674 386.742,657	12.8
6	480.627,674 386.742,657	7	480.628,34 386.757,582	14.94
7	480.628,34 386.757,582	8	480.613,537 386.758,882	14.86
8	480.613,537 386.758,882	1	480.599,608 386.760,344	14.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'IN ZAVOI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83792	891	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70991 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 1588, din 23/04/2009 emis de Olaru Elena (act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr CF 80072 din 24.04.2009, emis de OCPI ARGES);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara ca urmare a exproprierii si lotizarii suprafetei ramase proprietarului de sub B2, din cartea funciara nr. 80072 UAT Budeasa, din care se transcriu drepturile inscrise prin incheierea nr. 9629/24.04.2009	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIG COM SRL**, CIF:3733812	
Hotarare Judecatoreasca nr. 566, din 12/09/2017 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES;		
B3	se noteaza sentinta nr. 9660/3/2017 pronuntata de Tribunalul Specializat Arges in dosar nr. 9660/3/2017 prin care s-a dispus deschiderea procedurii de insolventa si ridicarea dreptului de administrare a debitoarei SC MIGCOM EVOLVE SRL (fosta MIG COM SRL)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

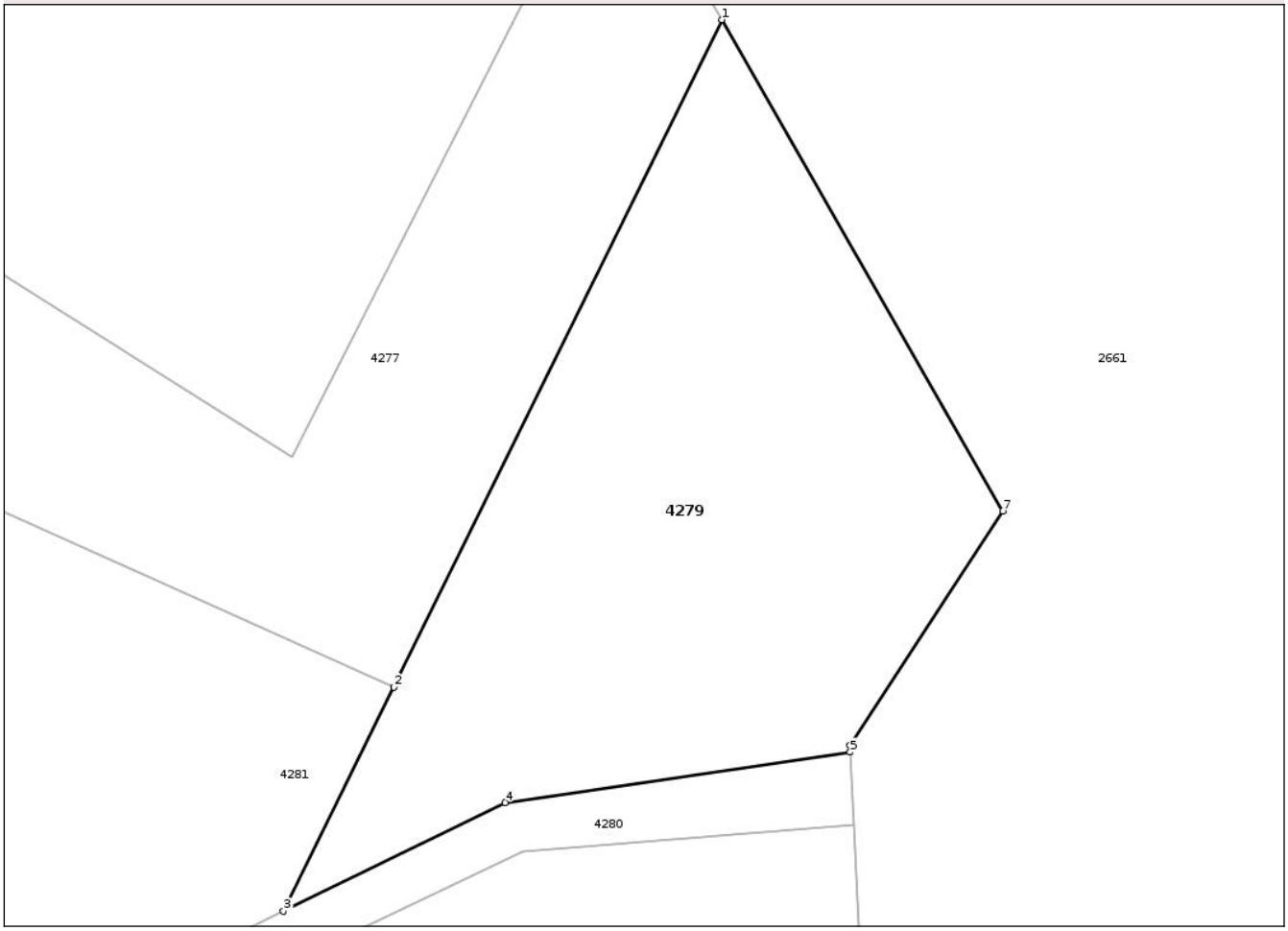
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83792	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	891	25	660	-	In acte T26, P646

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.673,169 386.875,472	2	480.654,474 386.837,505	42.32
2	480.654,474 386.837,505	3	480.648,201 386.824,765	14.201
3	480.648,201 386.824,765	4	480.660,812 386.830,945	14.044
4	480.660,812 386.830,945	5	480.680,46 386.833,811	19.856
5	480.680,46 386.833,811	6	480.680,44 386.834,209	0.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.680,44 386.834,209	7	480.689,141 386.847,528	15.909
7	480.689,141 386.847,528	1	480.673,169 386.875,472	32.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUŢ APA NR. 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80593	295	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38710 / 05/11/2010		
Act Administrativ nr. 10317, din 21/02/2006 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act administrativ nr. 4335/22-10-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 5067/18-10-2010 emis de PRIMARIA MERISANI; hotarare judecatoreasca nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. B nr.2007804/09-12-1992 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI BUCURESTI; act administrativ nr. M03 nr.10317/21-02-2006 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
73536 / 22/11/2022		
Act Normativ nr. 1134, din 31/12/2020 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr FN din 06.12.2022, emis de SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 73536/22-11-2022, privind diminuarea suprafetei imobilului de la 355 mp la 295 mp, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere Autostrada Sibiu Pitesti, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

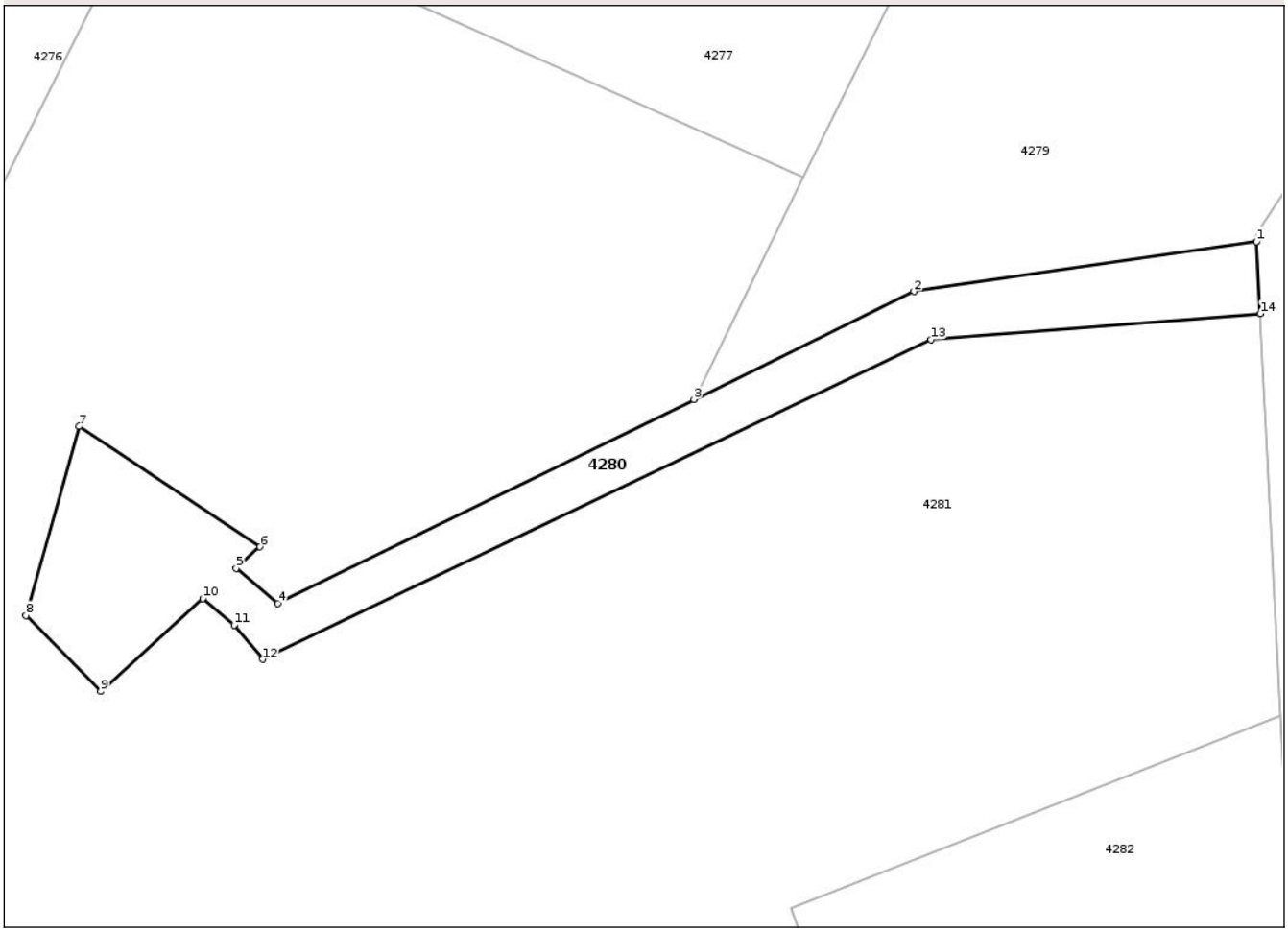
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80593	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	104	25	-	-	
2	drum	NU	191	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.680,46 386.833,811	2	480.660,812 386.830,945	19.856
2	480.660,812 386.830,945	3	480.648,201 386.824,765	14.044
3	480.648,201 386.824,765	4	480.624,362 386.813,083	26.547
4	480.624,362 386.813,083	5	480.621,961 386.815,088	3.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	480.621,961 386.815,088	6	480.623,327 386.816,33	1.846
6	480.623,327 386.816,33	7	480.612,955 386.823,219	12.451
7	480.612,955 386.823,219	8	480.609,908 386.812,39	11.25
8	480.609,908 386.812,39	9	480.614,192 386.808,046	6.101
9	480.614,192 386.808,046	10	480.620,04 386.813,354	7.898
10	480.620,04 386.813,354	11	480.621,846 386.811,85	2.35
11	480.621,846 386.811,85	12	480.623,488 386.809,883	2.562
12	480.623,488 386.809,883	13	480.661,792 386.828,191	42.454
13	480.661,792 386.828,191	14	480.680,668 386.829,677	18.934
14	480.680,668 386.829,677	1	480.680,46 386.833,811	4.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83807	15.495	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77388 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. 1134, din 31/12/2020 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act normativ nr Inventarul bunurilor din 16.08.2002, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 8509 din 08.12.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 8530 din 09.12.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 1117 din 08.12.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

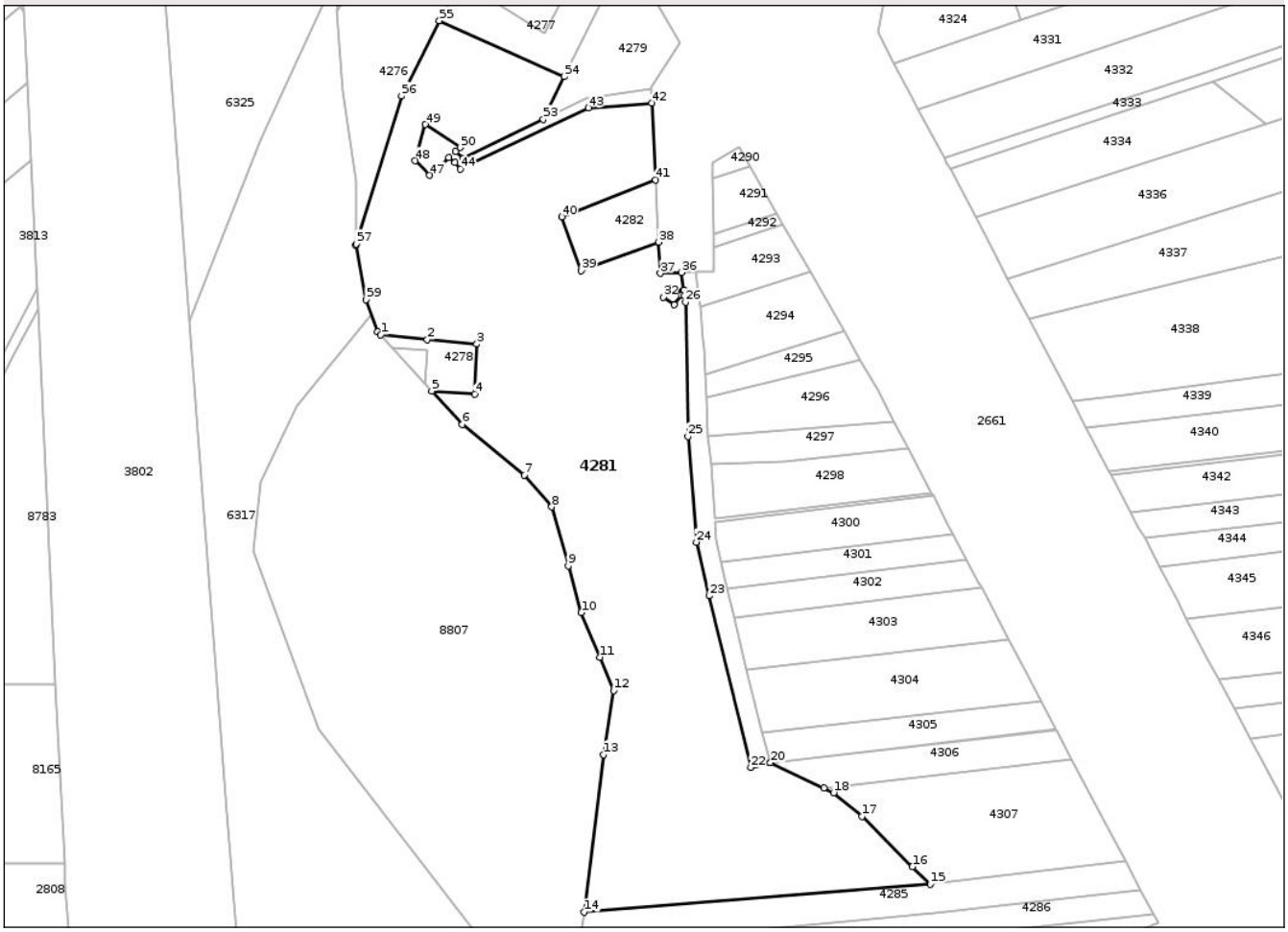
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83807	15.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.030	25	-	-	păşuni cu tufărişuri şi mărăcinişuri
2	terenuri degradate şi neproductive (N) - gropi de împrumut şi cariere	NU	4.465	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	480.599,608 386.760,344	2	480.613,537 386.758,882	14.006
4	480.627,674 386.742,657	5	480.614,908 386.743,588	12.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	480.613,537 386.758,882	3	480.628,34 386.757,582	14.86
5	480.614,908 386.743,588	6	480.624,002 386.733,628	13.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	480.628,34 386.757,582	4	480.627,674 386.742,657	14.94
6	480.624,002 386.733,628	7	480.642,505 386.718,499	23.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	480.642,505 386.718,499	8	480.650,762 386.708,943	12.629
8	480.650,762 386.708,943	9	480.655,694 386.691,385	18.238
9	480.655,694 386.691,385	10	480.659,62 386.677,407	14.519
10	480.659,62 386.677,407	11	480.665,146 386.664,054	14.451
11	480.665,146 386.664,054	12	480.669,248 386.654,14	10.729
12	480.669,248 386.654,14	13	480.666,24 386.634,989	19.386
13	480.666,24 386.634,989	14	480.660,476 386.587,876	47.464
14	480.660,476 386.587,876	15	480.764,006 386.596,243	103.868
15	480.764,006 386.596,243	16	480.758,634 386.601,473	7.497
16	480.758,634 386.601,473	17	480.743,534 386.616,477	21.287
17	480.743,534 386.616,477	18	480.735,085 386.623,595	11.048
18	480.735,085 386.623,595	19	480.732,112 386.625,003	3.29
19	480.732,112 386.625,003	20	480.716,171 386.632,526	17.627
20	480.716,171 386.632,526	21	480.716,065 386.632,605	0.132
21	480.716,065 386.632,605	22	480.710,259 386.631,092	6.0
22	480.710,259 386.631,092	23	480.697,854 386.682,381	52.768
23	480.697,854 386.682,381	24	480.693,982 386.698,392	16.473
24	480.693,982 386.698,392	25	480.691,511 386.730,053	31.757
25	480.691,511 386.730,053	26	480.690,769 386.770,104	40.058
26	480.690,769 386.770,104	27	480.690,495 386.772,071	1.986
27	480.690,495 386.772,071	28	480.690,27 386.773,682	1.627
28	480.690,27 386.773,682	29	480.687,736 386.773,329	2.558
29	480.687,736 386.773,329	30	480.689,492 386.772,154	2.113
30	480.689,492 386.772,154	31	480.687,426 386.769,419	3.428
31	480.687,426 386.769,419	32	480.684,082 386.771,658	4.024
32	480.684,082 386.771,658	33	480.685,985 386.774,501	3.421
33	480.685,985 386.774,501	34	480.687,64 386.773,394	1.991
34	480.687,64 386.773,394	35	480.690,259 386.773,762	2.645
35	480.690,259 386.773,762	36	480.689,527 386.779,014	5.303
36	480.689,527 386.779,014	37	480.683,232 386.778,75	6.301
37	480.683,232 386.778,75	38	480.682,763 386.788,074	9.336
38	480.682,763 386.788,074	39	480.659,513 386.779,574	24.755
39	480.659,513 386.779,574	40	480.653,791 386.795,616	17.032
40	480.653,791 386.795,616	41	480.681,828 386.806,648	30.129
41	480.681,828 386.806,648	42	480.680,668 386.829,677	23.058
42	480.680,668 386.829,677	43	480.661,792 386.828,191	18.934
43	480.661,792 386.828,191	44	480.623,488 386.809,883	42.454
44	480.623,488 386.809,883	45	480.621,846 386.811,85	2.562
45	480.621,846 386.811,85	46	480.620,04 386.813,354	2.35
46	480.620,04 386.813,354	47	480.614,192 386.808,046	7.898
47	480.614,192 386.808,046	48	480.609,908 386.812,39	6.101
48	480.609,908 386.812,39	49	480.612,955 386.823,219	11.25
49	480.612,955 386.823,219	50	480.623,327 386.816,33	12.451
50	480.623,327 386.816,33	51	480.621,961 386.815,088	1.846
51	480.621,961 386.815,088	52	480.624,362 386.813,083	3.128
52	480.624,362 386.813,083	53	480.648,201 386.824,765	26.547
53	480.648,201 386.824,765	54	480.654,474 386.837,505	14.201
54	480.654,474 386.837,505	55	480.617,111 386.854,222	40.932
55	480.617,111 386.854,222	56	480.605,857 386.831,729	25.151
56	480.605,857 386.831,729	57	480.592,247 386.787,528	46.249
57	480.592,247 386.787,528	58	480.592,147 386.787,205	0.338
58	480.592,147 386.787,205	59	480.595,231 386.770,88	16.614
59	480.595,231 386.770,88	60	480.598,712 386.761,324	10.17
60	480.598,712 386.761,324	1	480.599,608 386.760,344	1.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:744
Nr. cadastral vechi:982

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80070	476	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9625 / 24/04/2009		
Act Notarial nr. 1588, din 23/04/2009 emis de BNP OLARU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MIG COM SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	
56112 / 18/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 566, din 12/09/2017 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES;		
B3	se noteaza sentinţa nr.566 din 12.09.2017 pronuntata de Tribunalul Specializat Arges in dosar nr.9660/3/2017 prin care s-a dispus deschiderea procedurii generale de insolventa şi ridicarea dreptului de administrare a debitoarei MIG COM SRL	A1
73860 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 1134, din 31/12/2020 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr FN din 24.11.2022, emis de SERVICIUL CADASTRU);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 73860/23-11-2022, privind diminuarea suprafetei imobilului de la 567 mp la 476 mp, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere Autostrada Sibiu Pitesti, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B6	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 73860/13-11-2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

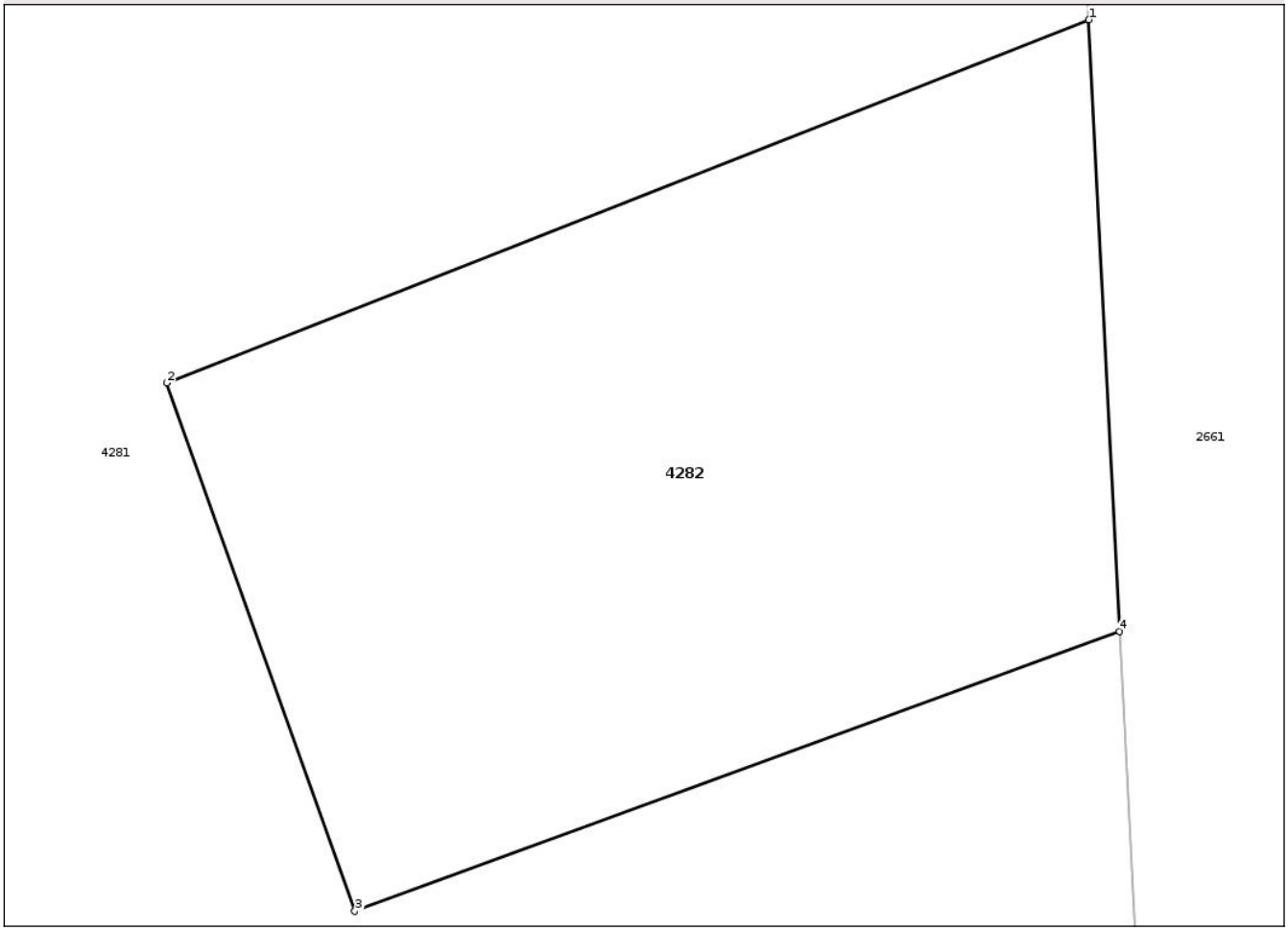
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80070	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	476	25	659	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.681,828 386.806,648	2	480.653,791 386.795,616	30.129
2	480.653,791 386.795,616	3	480.659,513 386.779,574	17.032
3	480.659,513 386.779,574	4	480.682,763 386.788,074	24.755
4	480.682,763 386.788,074	1	480.681,828 386.806,648	18.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

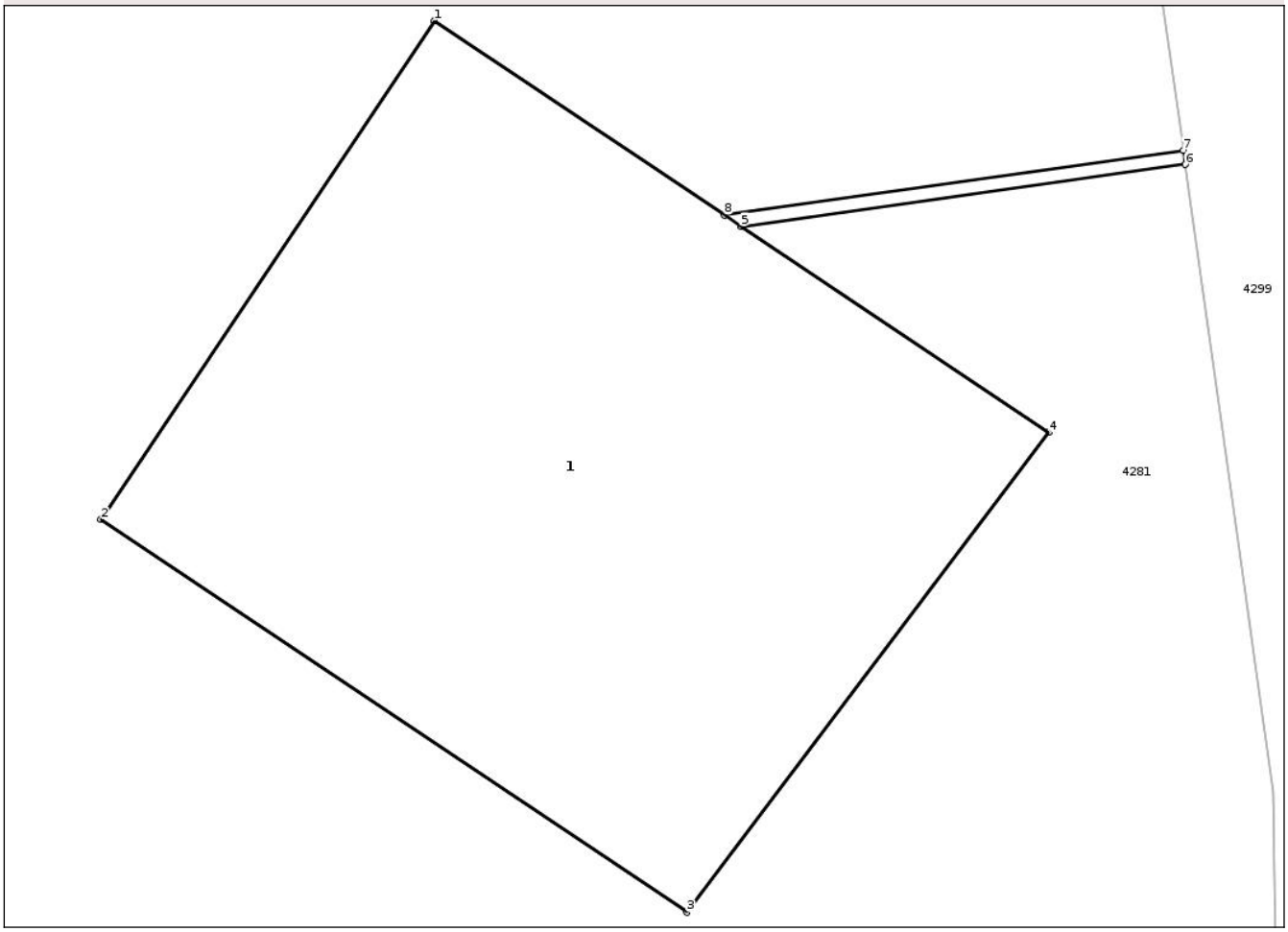
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	14	25	-	-	Teren cu stâlp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.685,985 386.774,501	2	480.684,082 386.771,658	3.421
2	480.684,082 386.771,658	3	480.687,426 386.769,419	4.024
3	480.687,426 386.769,419	4	480.689,492 386.772,154	3.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	480.689,492 386.772,154	5	480.687,736 386.773,329	2.113
5	480.687,736 386.773,329	6	480.690,27 386.773,682	2.558
6	480.690,27 386.773,682	7	480.690,259 386.773,762	0.081
7	480.690,259 386.773,762	8	480.687,64 386.773,394	2.645
8	480.687,64 386.773,394	1	480.685,985 386.774,501	1.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:857
Nr. cadastral vechi:1098

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80006	1.539	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5104 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 487, din 02/03/2009 emis de BNP CAUNEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MIG COM SRL**, CIF:3733812	
68564 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 377, din 17/02/2021 emis de CNAIR (act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 68564/01-11-2022 privind diminuarea suprafetei imobilului de la 3000 mp la 1539 mp, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere Autostrada Sibiu Pitesti, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B5	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 68564/01-11-2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56109 / 18/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 566, din 12/09/2017 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES;		
C1	se noteaza incheierea din 12.09.2017 pronuntata de Tribunalul Specializat Arges in dosar nr. 9660/3/2017 prin care s-a dispus deschiderea procedurii de insolventa a debitoarei SC MIGCOM EVOLVE SRL (fosta MIG COM SRL) și ridicarea dreptului de administrare	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80006	1.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.539	25	659	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.658,773 386.577,342	2	480.765,187 386.587,645	106.912
2	480.765,187 386.587,645	3	480.826,944 386.594,439	62.13
3	480.826,944 386.594,439	4	480.822,397 386.603,068	9.754
4	480.822,397 386.603,068	5	480.764,006 386.596,243	58.789
5	480.764,006 386.596,243	6	480.660,476 386.587,876	103.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.660,476 386.587,876	1	480.658,773 386.577,342	10.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct. 'Vatra Satului-Iazuri'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83751	Din acte: 2.500 Masurata: 1.318	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68875 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. TP 85844, din 29/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 901 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU VIRGIL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83751	Din acte: 2.500 Masurata: 1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.318	25	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.657,406 386.568,894	2	480.830,759 386.587,199	174.317
2	480.830,759 386.587,199	3	480.826,944 386.594,439	8.184
3	480.826,944 386.594,439	4	480.765,187 386.587,645	62.13
4	480.765,187 386.587,645	5	480.658,773 386.577,342	106.912
5	480.658,773 386.577,342	1	480.657,406 386.568,894	8.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'VILSAN'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83772	Din acte: 2.000 Masurata: 1.040	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69947 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 2612, din 05/07/2004 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN (act administrativ nr 967 din 03.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal din 04.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar T25 din 04.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARGES GENERAL CONSTRUCT SRL**, CIF:6749244	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

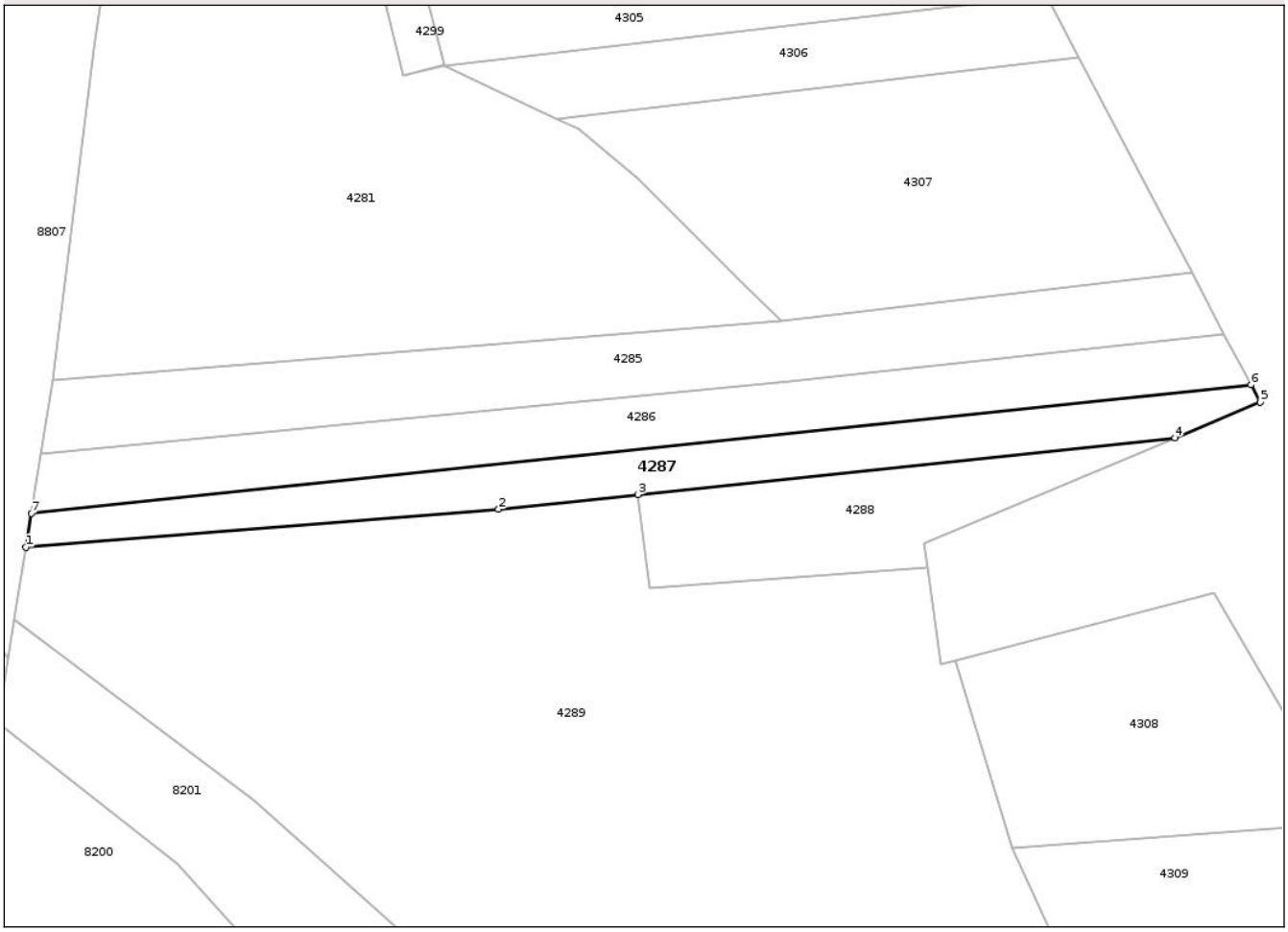
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83772	Din acte: 2.000 Masurata: 1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.040	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.656,632 386.564,105	2	480.723,799 386.569,506	67.384
2	480.723,799 386.569,506	3	480.743,606 386.571,587	19.916
3	480.743,606 386.571,587	4	480.819,933 386.579,646	76.751
4	480.819,933 386.579,646	5	480.832,06 386.584,73	13.15
5	480.832,06 386.584,73	6	480.830,759 386.587,199	2.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.830,759 386.587,199	7	480.657,406 386.568,894	174.317
7	480.657,406 386.568,894	1	480.656,632 386.564,105	4.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL' INTRE IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83771	Din acte: 3.100 Masurata: 762	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69332 / 03/11/2022		
Act Normativ nr. 1134, din 31/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 903 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 7598 din 19.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE,conform dispozițiilor art. 41 indice 1 din Legea 7/1996 Republicată cu modificările și completările ulterioare, mod, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT BUDEASA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

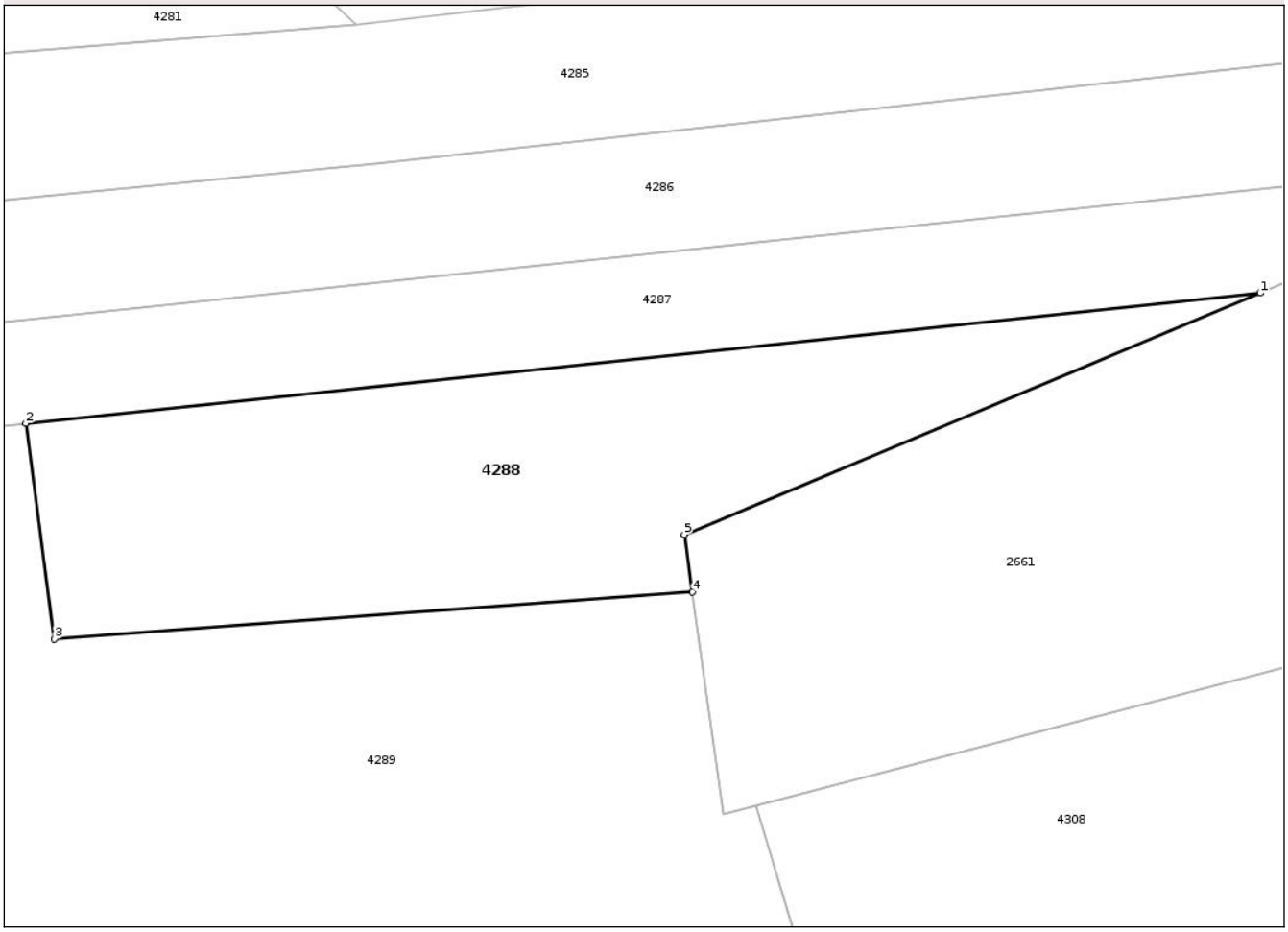
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83771	Din acte: 3.100 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	762	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.819,933 386.579,646	2	480.743,606 386.571,587	76.751
2	480.743,606 386.571,587	3	480.745,372 386.558,266	13.438
3	480.745,372 386.558,266	4	480.784,819 386.561,156	39.553
4	480.784,819 386.561,156	5	480.784,327 386.564,719	3.597
5	480.784,327 386.564,719	1	480.819,933 386.579,646	38.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83809	Din acte: 12.137 Masurata: 12.075	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77521 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. 67665, din 14/10/2020 emis de CNAIR (act administrativ nr 8536 din 09.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 8507 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 1116 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act normativ nr inventarul bunurilor MO 609 bis din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83809	Din acte: 12.137 Masurata: 12.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.075	25	656	-	pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.814,742 386.466,03	2	480.803,135 386.476,846	15.865
3	480.813,791 386.477,204	4	480.814,676 386.477,237	0.886
5	480.815,469 386.477,267	6	480.812,554 386.486,967	10.129
7	480.806,58 386.500,137	8	480.796,725 386.521,408	23.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.803,135 386.476,846	3	480.813,791 386.477,204	10.662
4	480.814,676 386.477,237	5	480.815,469 386.477,267	0.794
6	480.812,554 386.486,967	7	480.806,58 386.500,137	14.462
8	480.796,725 386.521,408	9	480.788,749 386.547,946	27.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	480.788,749 386.547,946	10	480.786,715 386.547,414	2.102
11	480.784,819 386.561,156	12	480.745,372 386.558,266	39.553
13	480.743,606 386.571,587	14	480.723,799 386.569,506	19.916
15	480.656,632 386.564,105	16	480.654,976 386.553,869	10.369
17	480.689,178 386.528,142	18	480.746,451 386.476,918	76.838
19	480.771,752 386.452,853	20	480.786,381 386.425,076	31.394
21	480.793,696 386.397,507	22	480.796,728 386.378,701	19.049
23	480.795,396 386.359,638	24	480.802,563 386.383,149	24.579
25	480.811,281 386.414,327	26	480.813,578 386.433,147	18.96
27	480.823,027 386.454,22	28	480.814,03 386.455,01	9.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	480.786,715 386.547,414	11	480.784,819 386.561,156	13.872
12	480.745,372 386.558,266	13	480.743,606 386.571,587	13.438
14	480.723,799 386.569,506	15	480.656,632 386.564,105	67.384
16	480.654,976 386.553,869	17	480.689,178 386.528,142	42.798
18	480.746,451 386.476,918	19	480.771,752 386.452,853	34.918
20	480.786,381 386.425,076	21	480.793,696 386.397,507	28.523
22	480.796,728 386.378,701	23	480.795,396 386.359,638	19.109
24	480.802,563 386.383,149	25	480.811,281 386.414,327	32.374
26	480.813,578 386.433,147	27	480.823,027 386.454,22	23.094
28	480.814,03 386.455,01	1	480.814,742 386.466,03	11.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83733	54	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68289 / 31/10/2022		
Act Normativ nr. 1134, din 31/12/2020 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act notarial nr 1588 din 23.04.2009, emis de OLARU ELENA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MIG COM SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	
	OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CF 80071-UAT BUDEASA CU ÎNCHEIEREA NR. 9628/24-04-2009	
Hotarare Judecatoreasca nr. 566, din 18/10/2017 emis de TRBUNALUL SPECIALIZAT ARGEȘ;		
B2	se noteaza sentinţa nr.566 din 12.09.2017 pronuntata de Tribunalul Specializat Arges in dosar nr.9660/3/2017 prin care s-a dispus deschiderea procedurii generale de insolventa şi ridicarea dreptului de administrare a debitoarei MIGCOM EVOLVE SRL (fosta MIG COM SRL)	A1
	OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CF 80071-UAT BUDEASA CU ÎNCHEIEREA NR. 56117/18-10-2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

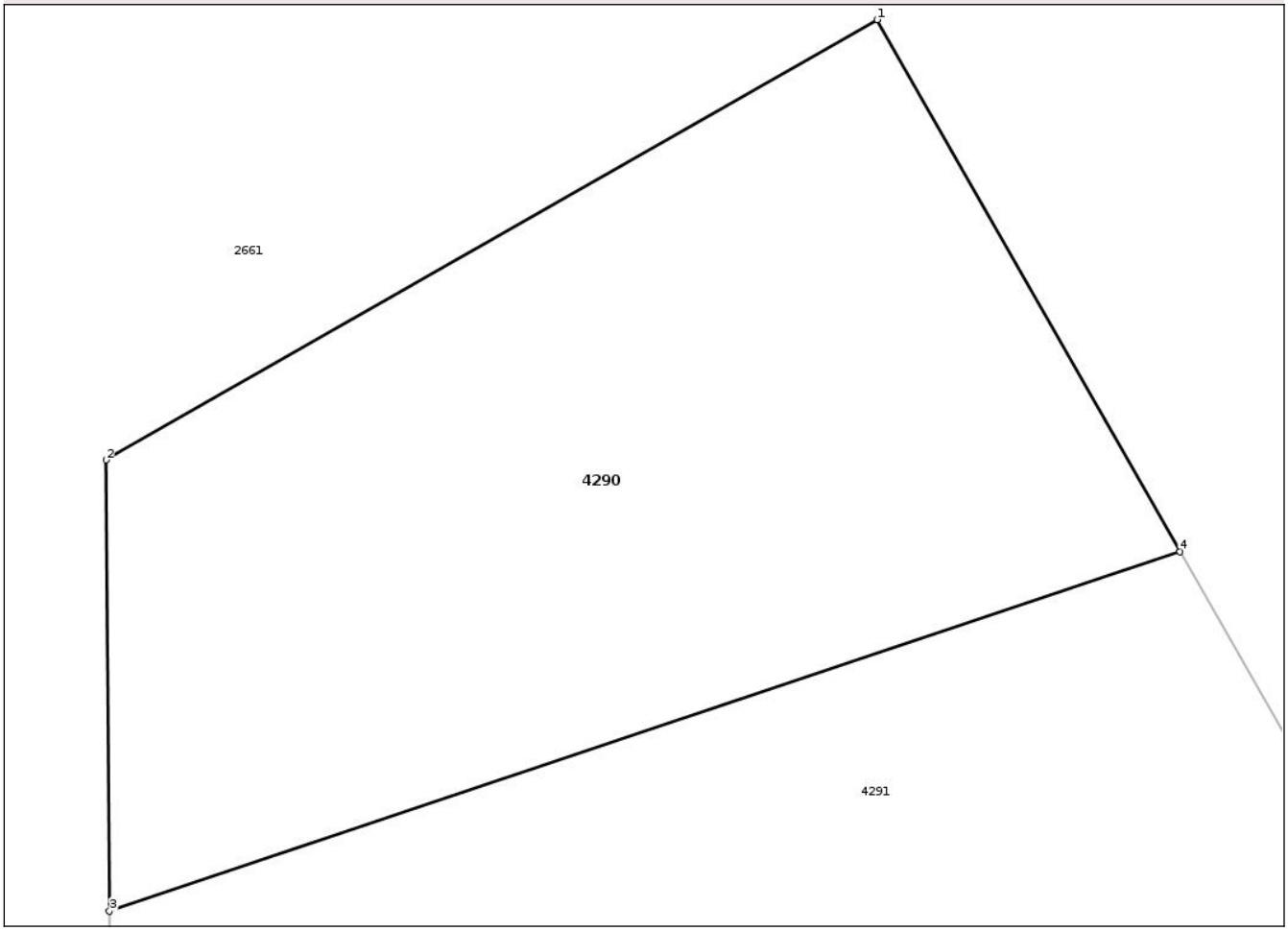
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83733	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	54	25	646	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.706,866 386.816,359	2	480.698,928 386.811,832	9.138
2	480.698,928 386.811,832	3	480.698,964 386.807,193	4.639
3	480.698,964 386.807,193	4	480.709,985 386.810,889	11.624
4	480.709,985 386.810,889	1	480.706,866 386.816,359	6.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83734	Din acte: 4.904 Masurata: 250	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68227 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 887, din 21/06/2007 emis de BIN CONSTANTINESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ARGEŞ GENERAL CONSTRUCT SA**, CIF:674924	
	OBSERVATII: provenita din IE 81599 UAT BUDEASA, INCH. 23411/26.06.2007	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

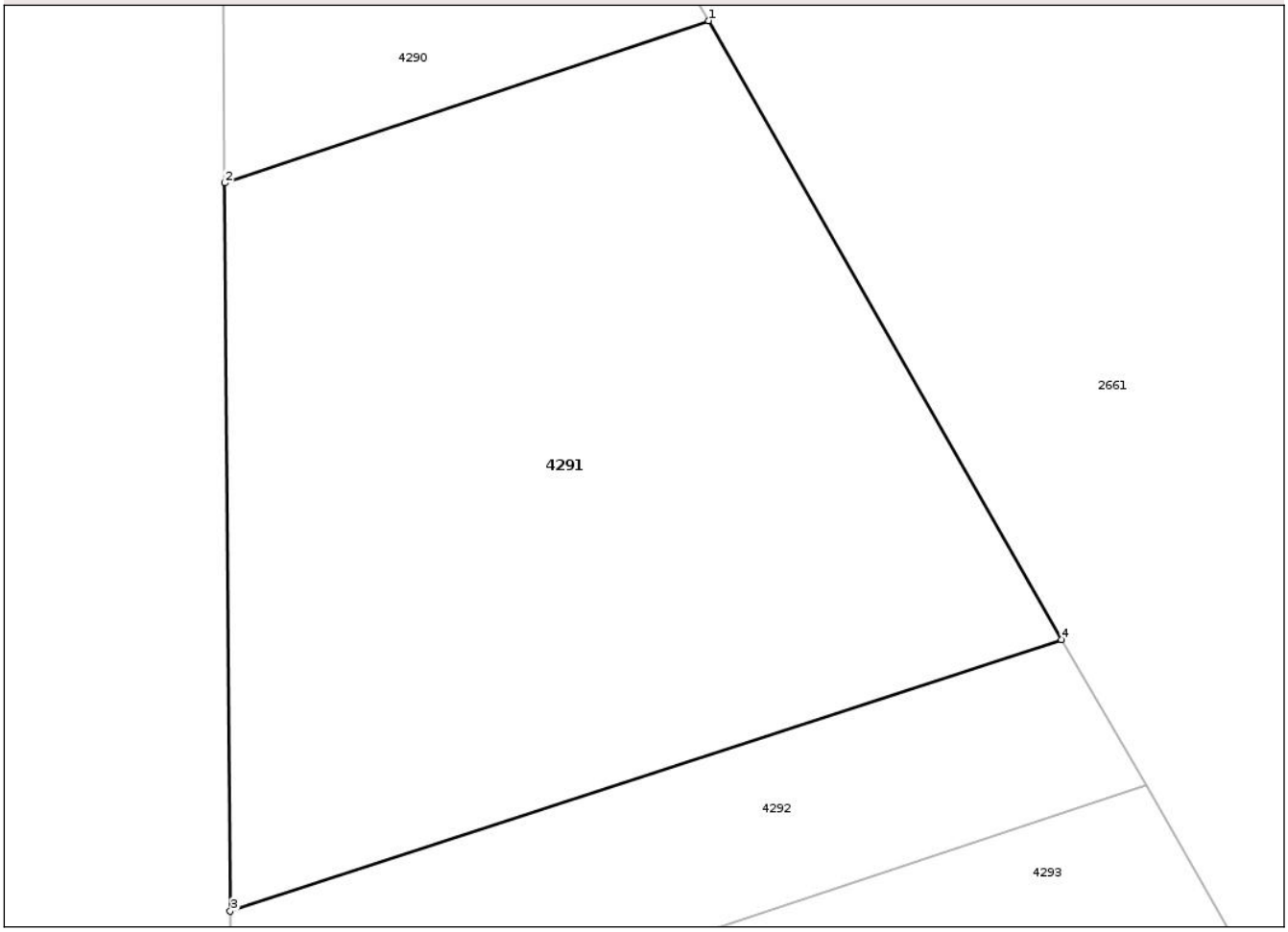
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83734	Din acte: 4.904 Masurata: 250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	250	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.709,985 386.810,889	2	480.698,964 386.807,193	11.624
2	480.698,964 386.807,193	3	480.699,092 386.790,601	16.592
3	480.699,092 386.790,601	4	480.718,025 386.796,791	19.919
4	480.718,025 386.796,791	1	480.709,985 386.810,889	16.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83784	Din acte: 1.052 Masurata: 80	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69642 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1282, din 24/03/2003 emis de NP CIRSTOIU VALERICA (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 03.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act notarial nr 59 din 21.03.2003, emis de NP CIRSTOIU VALERICA;act administrativ nr 889 din 18.10.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;inscris sub semnatura privata nr Certificat casatorie-Sima Ancuta Catalina din 03.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal din 03.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act notarial nr 38 din 20.03.2003, emis de NP PARVU EMILIA;act notarial nr 37 din 20.03.2003, emis de NP PARVU EMILIA;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezmembrare din 03.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA ANCUŢA-CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

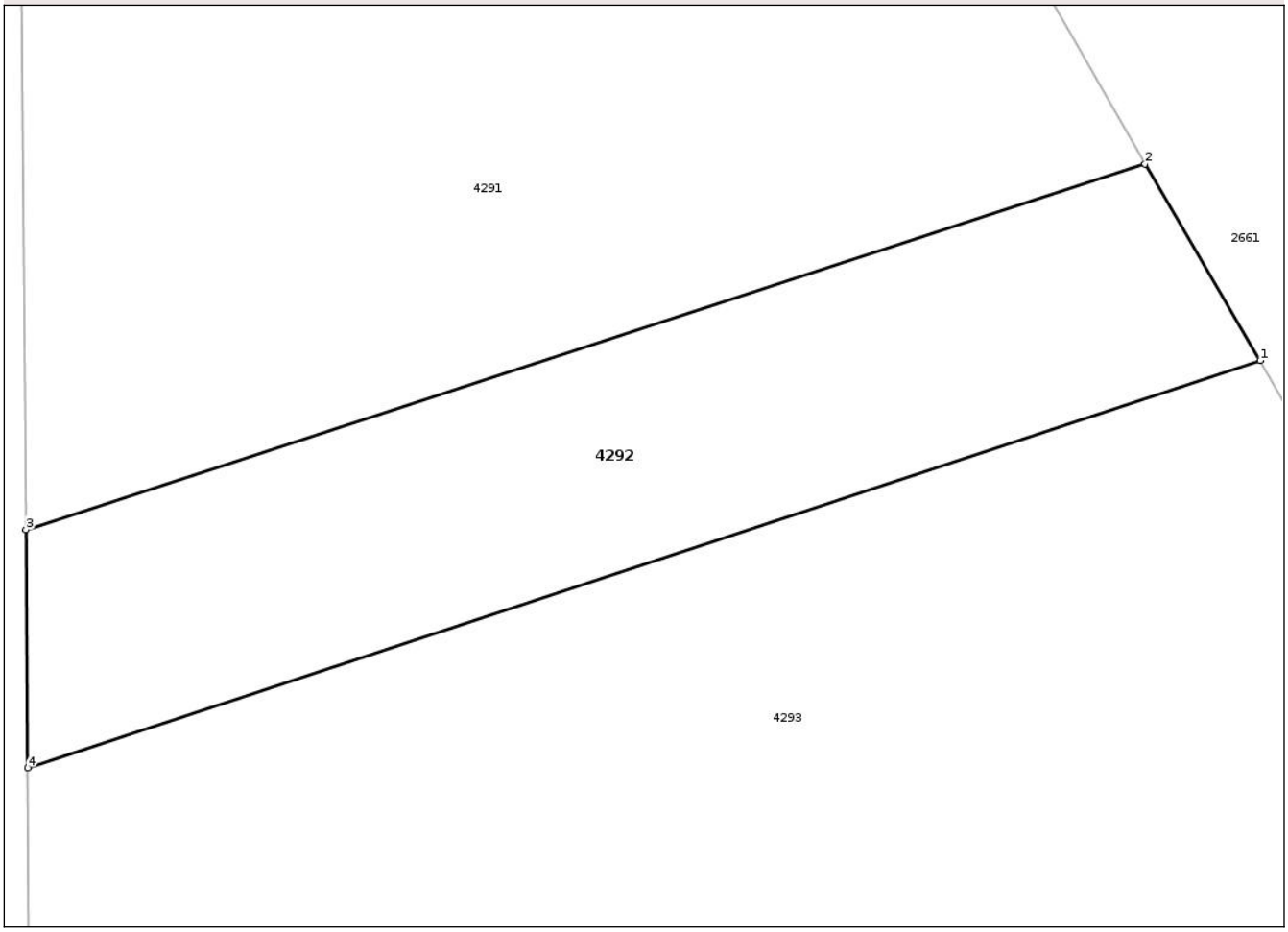
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83784	Din acte: 1.052 Masurata: 80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80	25	659	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.719,974 386.793,465	2	480.718,025 386.796,791	3.855
2	480.718,025 386.796,791	3	480.699,092 386.790,601	19.919
3	480.699,092 386.790,601	4	480.699,124 386.786,574	4.027
4	480.699,124 386.786,574	1	480.719,974 386.793,465	21.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83747	Din acte: 2.781 Masurata: 461	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68078 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 29, din 09/07/2001 emis de BNP CIOCANEL (Act Notarial nr. 38, din 20/03/2003 emis de BNP PIRVU EMILIA; Act Notarial nr. 1282, din 24/03/2004 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN; Act Notarial nr. 114, din 09/10/2007 emis de NP DANCIU ILIE, Act Notarial nr. 59, din 21/03/2003 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN; Act Notarial nr. 37, din 20/03/2003 emis de BNP PIRVU EMILIA; Act Administrativ nr. 377, din 17/02/2021 emis de CNAIR, Act Administrativ nr. 2967, din 05/06/2018 emis de PRIMARIA BUDEASA; Act Administrativ nr. 300, din 04/06/2018 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Se admite cererea inaintata de Craciun Cătălin prin care solicita reexaminarea incheierii nr.34202/03.07.2018 emisa de OPCI ARGESBCPI PITESTI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dobandit prin succesiune, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN CĂTĂLIN - IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

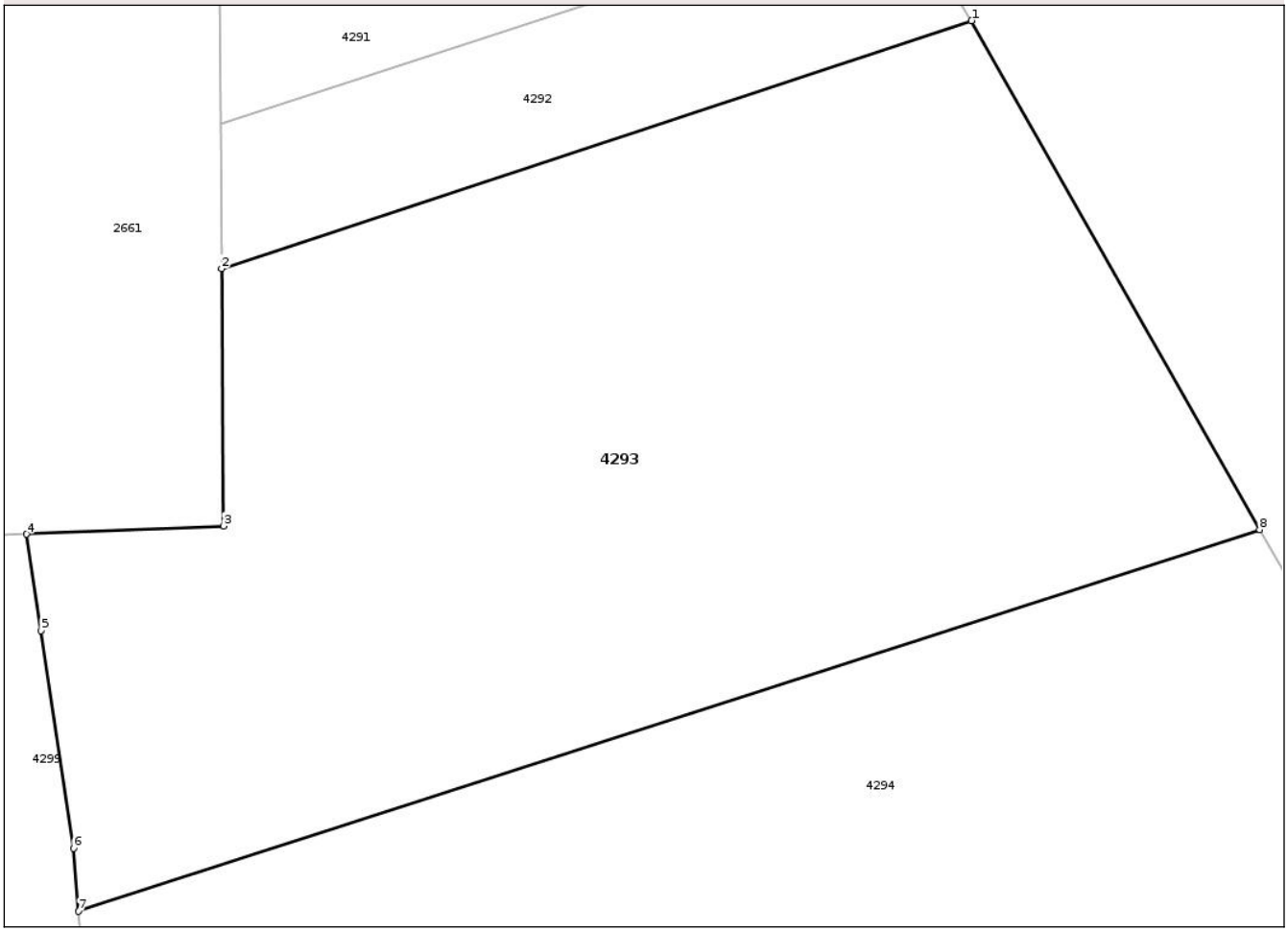
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83747	Din acte: 2.781 Masurata: 461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	461	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.719,974 386.793,465	2	480.699,124 386.786,574	21.959
2	480.699,124 386.786,574	3	480.699,179 386.779,418	7.156
3	480.699,179 386.779,418	4	480.693,699 386.779,188	5.485
4	480.693,699 386.779,188	5	480.694,101 386.776,503	2.715
5	480.694,101 386.776,503	6	480.695,006 386.770,454	6.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.695,006 386.770,454	7	480.695,151 386.768,706	1.754
7	480.695,151 386.768,706	8	480.727,988 386.779,32	34.51
8	480.727,988 386.779,32	1	480.719,974 386.793,465	16.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LA ZAVOI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83780	Din acte: 6.149 Masurata: 776	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69637 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1282, din 24/03/2003 emis de NP CIRSTOIU VALERICA (act notarial nr 37 din 20.03.2003, emis de NP PARVU EMILIA;act notarial nr 59 din 21.03.2003, emis de NP CIRSTOIU VALERICA;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 887 din 18.10.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act notarial nr 38 din 20.03.2003, emis de NP PARVU EMILIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

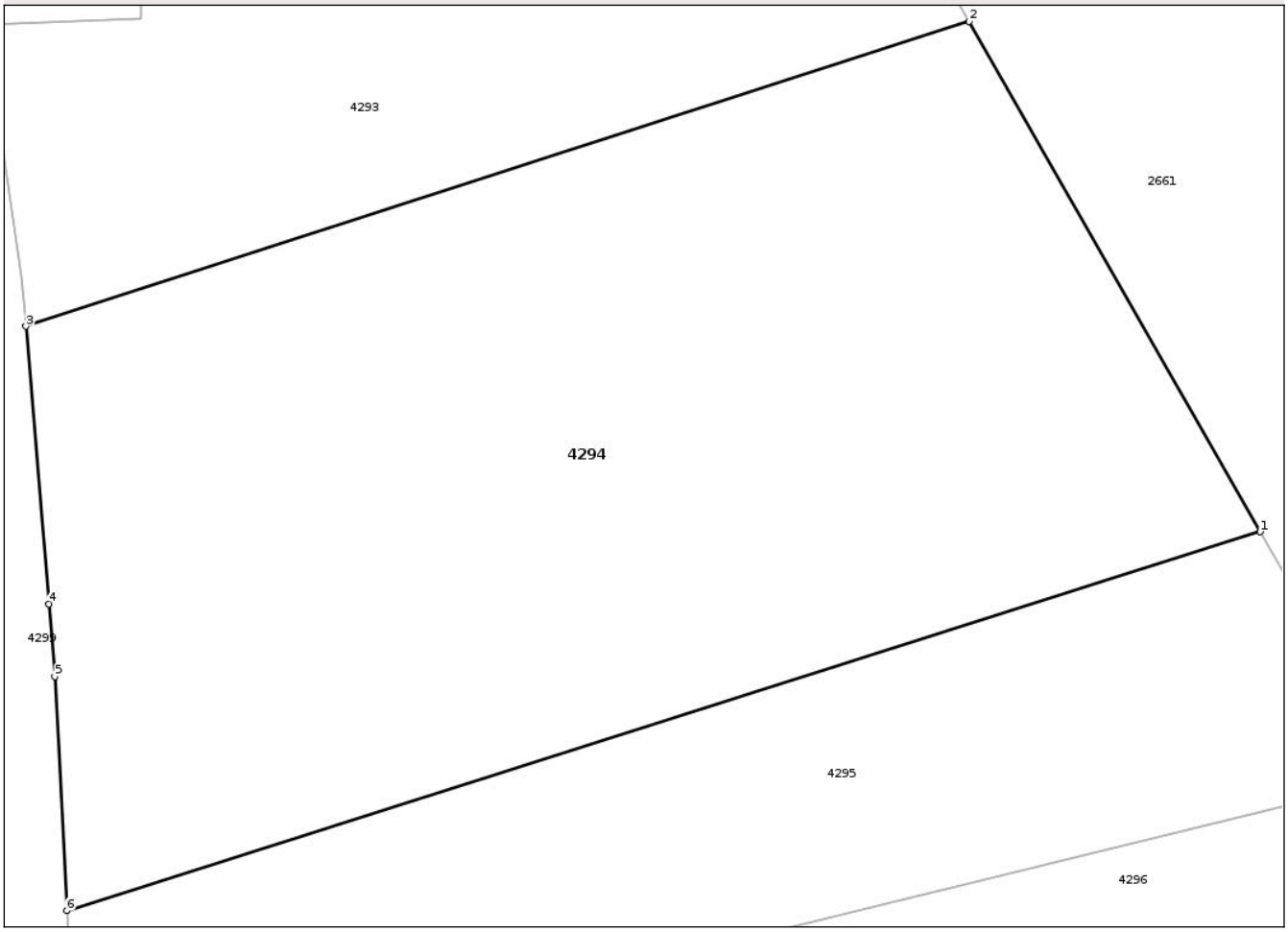
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83780	Din acte: 6.149 Masurata: 776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	776	25	646	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.738,121 386.761,552	2	480.727,988 386.779,32	20.454
2	480.727,988 386.779,32	3	480.695,151 386.768,706	34.51
3	480.695,151 386.768,706	4	480.695,95 386.759,046	9.693
4	480.695,95 386.759,046	5	480.696,159 386.756,515	2.54
5	480.696,159 386.756,515	6	480.696,578 386.748,367	8.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.696,578 386.748,367	1	480.738,121 386.761,552	43.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83752	Din acte: 4.600 Masurata: 365	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69601 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 377, din 17/02/2021 emis de CNAIR (act administrativ nr 909 din 18.10.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, conform dispozițiilor art. 41 indice 1 din Legea 7/1996 Republicată cu modificările și completările ulterioare,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT BUDEASA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

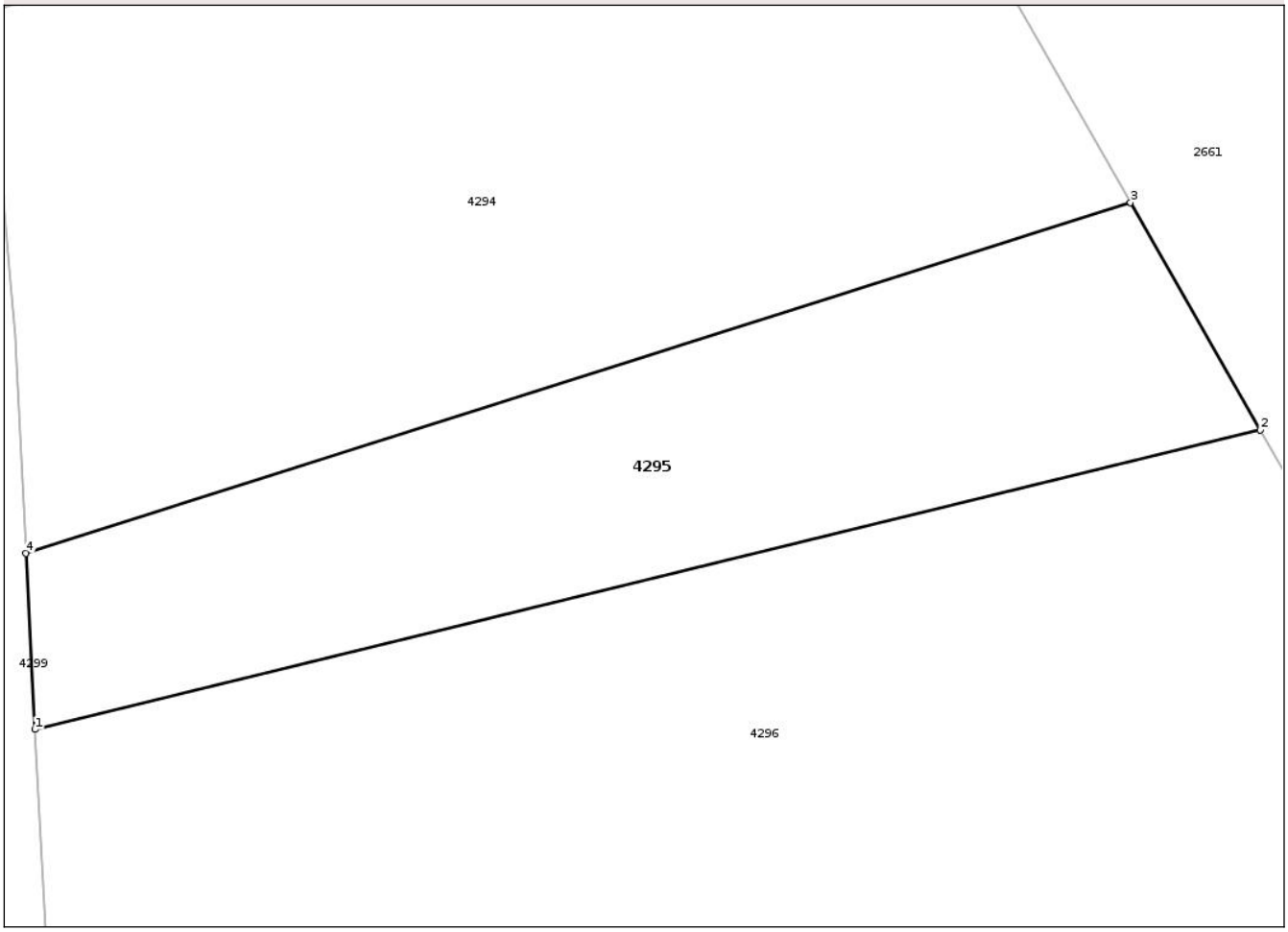
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83752	Din acte: 4.600 Masurata: 365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	365	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.696,918 386.741,735	2	480.743,001 386.752,995	47.439
2	480.743,001 386.752,995	3	480.738,121 386.761,552	9.851
3	480.738,121 386.761,552	4	480.696,578 386.748,367	43.585
4	480.696,578 386.748,367	1	480.696,918 386.741,735	6.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83577	806	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22635 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 146399, din 25/05/2022 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr 325 din 12.04.2023, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 2698 din 03.05.2023, emis de Primaria Budeasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA CALOTESTI**, CIF:14129685	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

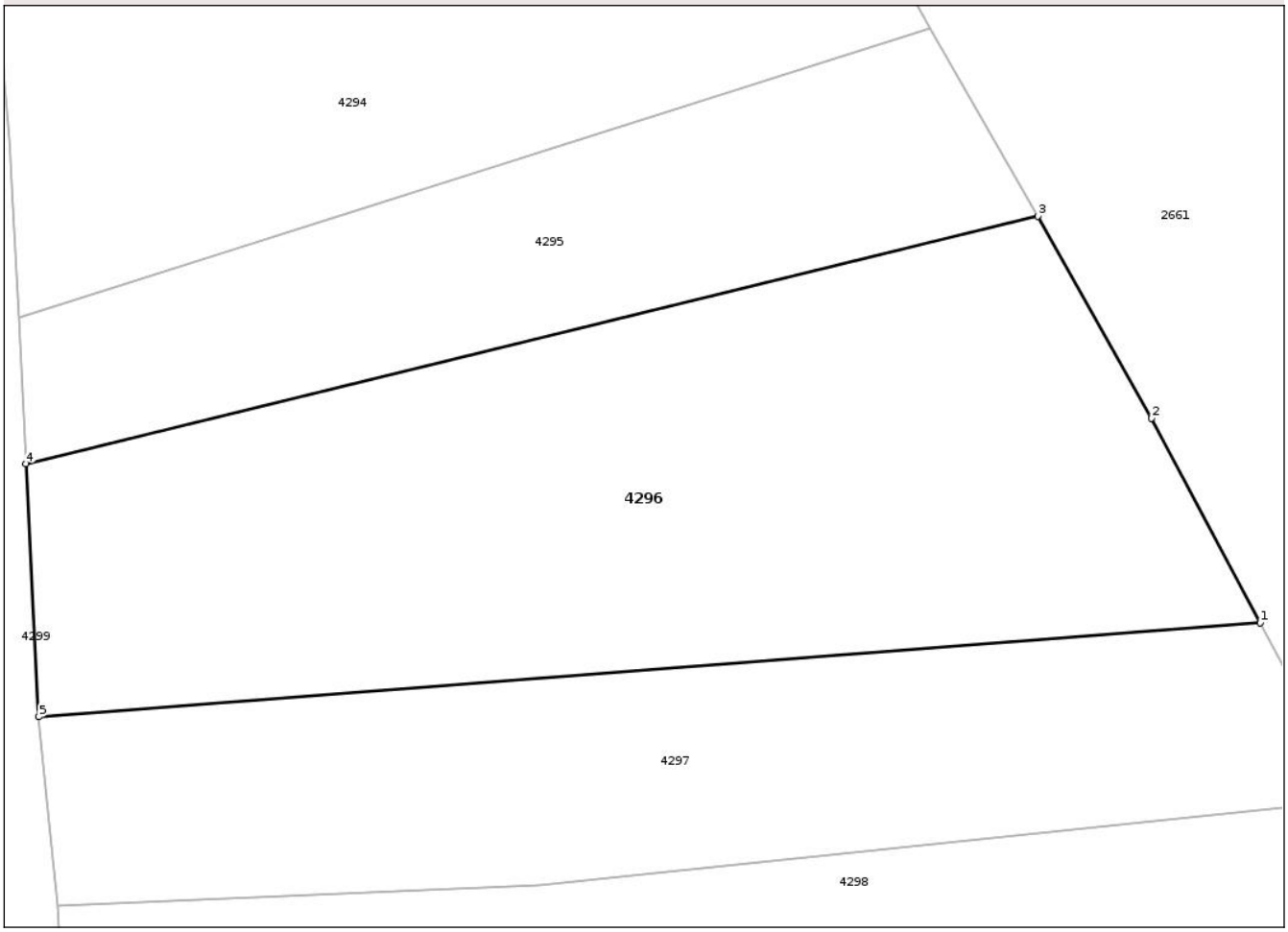
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83577	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	806	25	647/648/659	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.753,137 386.734,502	2	480.748,192 386.743,81	10.54
2	480.748,192 386.743,81	3	480.743,001 386.752,995	10.55
3	480.743,001 386.752,995	4	480.696,918 386.741,735	47.439
4	480.696,918 386.741,735	5	480.697,509 386.730,225	11.525
5	480.697,509 386.730,225	1	480.753,137 386.734,502	55.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'INTRE IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83744	Din acte: 2.500 Masurata: 515	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68556 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 40, din 24/05/2012 emis de BNP MIHAELA VLAD (ACT ADMINISTRATIV 141424/21.06.2010 emis de CJPSDDPAT; Act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **TURCESCU IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie inscisa cu incheierea de carte funciara nr. 29834/07.08.2012	
Act Notarial nr. 1692, din 19/09/2012 emis de MIHALA VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TURCESCU IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie inscisa cu incheierea de carte funciara nr. 36066/20.09.2012	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

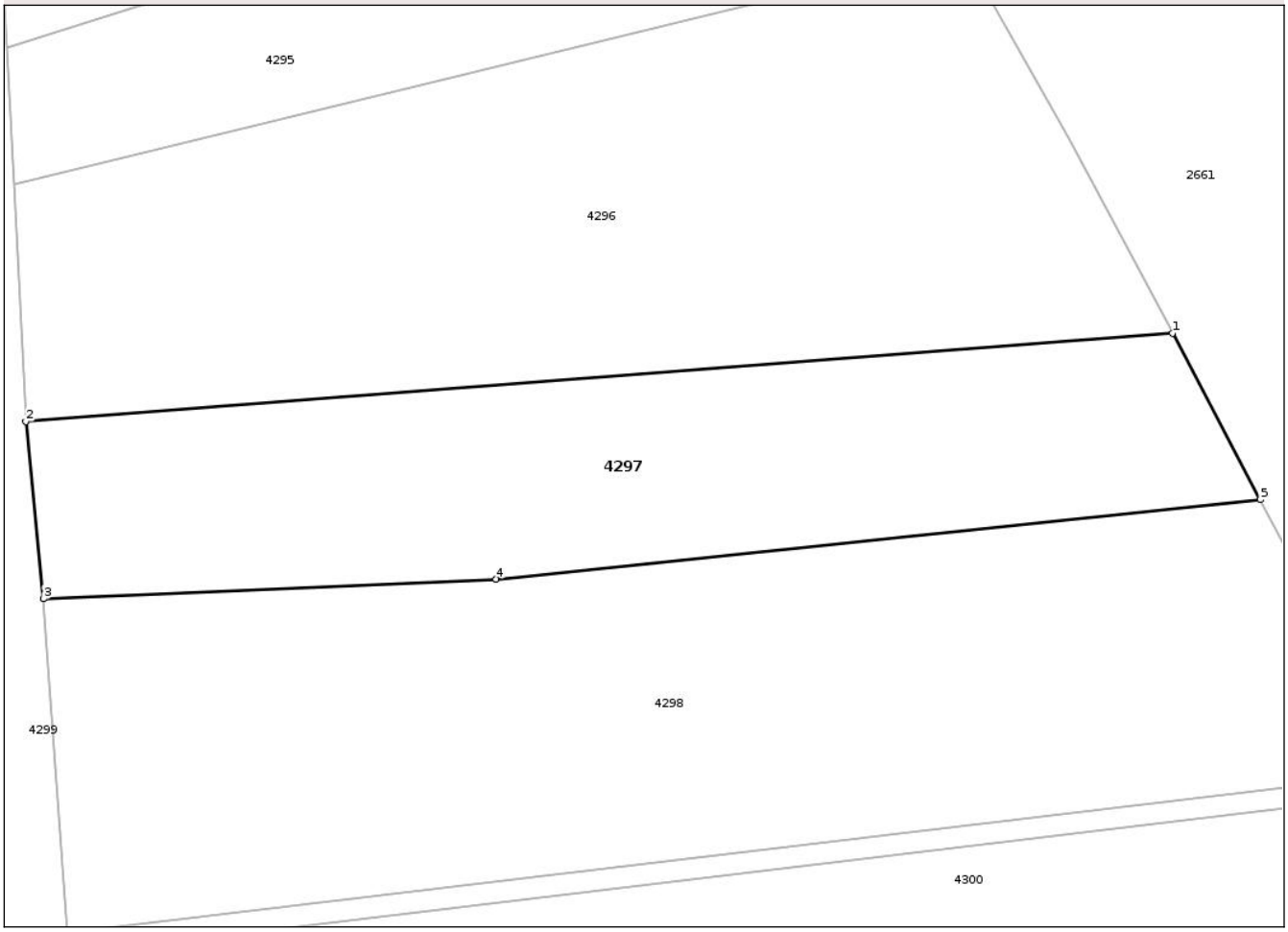
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83744	Din acte: 2.500 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	515	25	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.753,137 386.734,502	2	480.697,509 386.730,225	55.792
2	480.697,509 386.730,225	3	480.698,349 386.721,616	8.65
3	480.698,349 386.721,616	4	480.720,325 386.722,572	21.997
4	480.720,325 386.722,572	5	480.757,396 386.726,421	37.27
5	480.757,396 386.726,421	1	480.753,137 386.734,502	9.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83758	Din acte: 4.100 Masurata: 915	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68603 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. TP 93002, din 14/01/1997 emis de Comisia Judeteana Arges (act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Certificat deces - Preda Constantin din 01.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act administrativ nr 890 din 18.10.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA CONSTANTIN** 2) **VASILIU FILOFTEIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

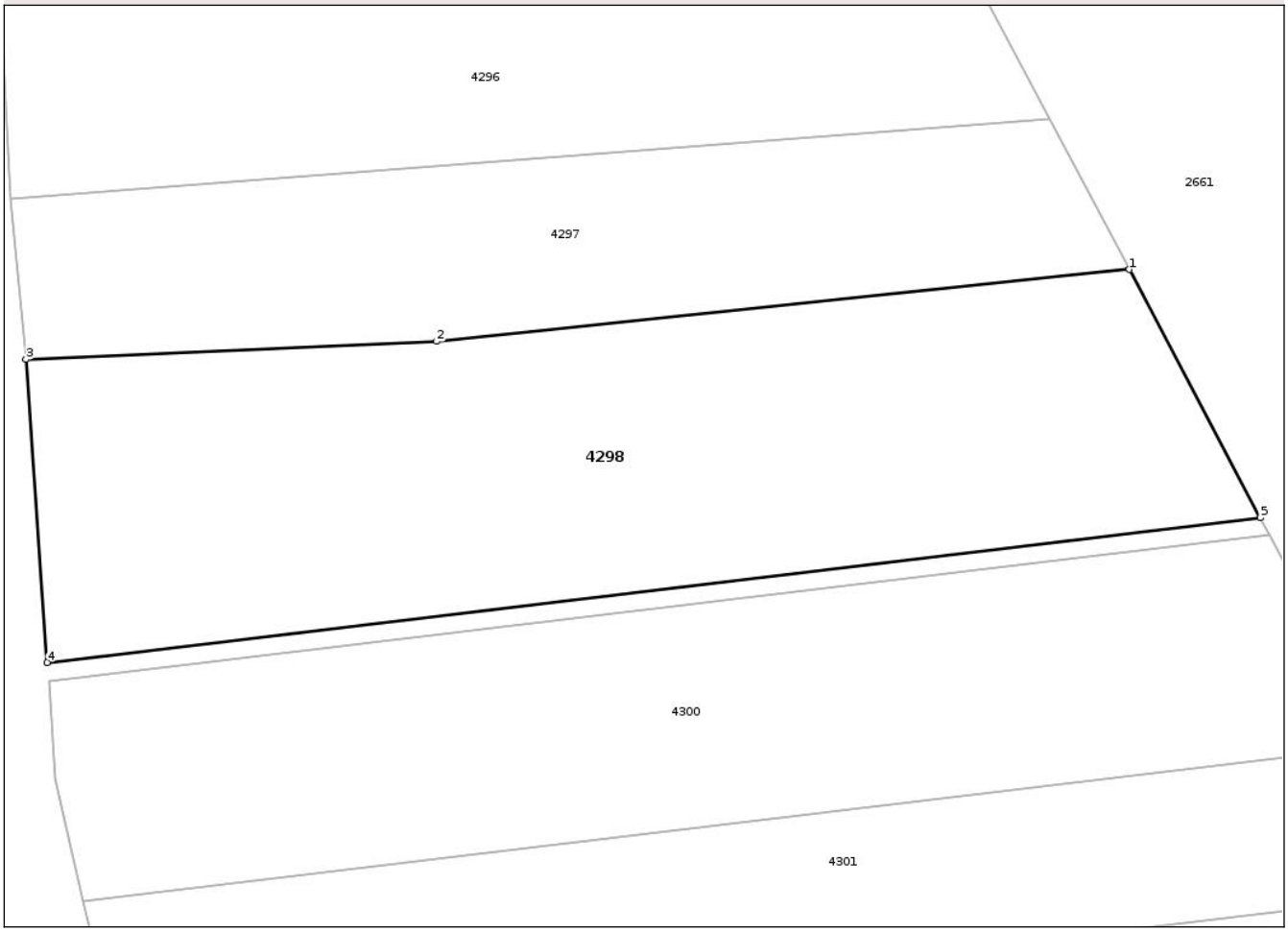
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83758	Din acte: 4.100 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	915	25	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.757,396 386.726,421	2	480.720,325 386.722,572	37.27
2	480.720,325 386.722,572	3	480.698,349 386.721,616	21.997
3	480.698,349 386.721,616	4	480.699,495 386.705,398	16.258
4	480.699,495 386.705,398	5	480.764,396 386.713,136	65.361
5	480.764,396 386.713,136	1	480.757,396 386.726,421	15.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	900	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.764,879 386.712,22	2	480.764,396 386.713,136	1.036
3	480.699,495 386.705,398	4	480.698,349 386.721,616	16.258
5	480.697,509 386.730,225	6	480.696,918 386.741,735	11.525
7	480.696,578 386.748,367	8	480.696,159 386.756,515	8.159
9	480.695,95 386.759,046	10	480.695,151 386.768,706	9.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.764,396 386.713,136	3	480.699,495 386.705,398	65.361
4	480.698,349 386.721,616	5	480.697,509 386.730,225	8.65
6	480.696,918 386.741,735	7	480.696,578 386.748,367	6.641
8	480.696,159 386.756,515	9	480.695,95 386.759,046	2.54
10	480.695,151 386.768,706	11	480.695,006 386.770,454	1.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	480.695,006 386.770,454	12	480.694,101 386.776,503	6.116
13	480.693,699 386.779,188	14	480.689,527 386.779,014	4.176
15	480.690,259 386.773,762	16	480.690,27 386.773,682	0.081
17	480.690,495 386.772,071	18	480.690,769 386.770,104	1.986
19	480.691,511 386.730,053	20	480.693,982 386.698,392	31.757
21	480.697,854 386.682,381	22	480.710,259 386.631,092	52.768
23	480.716,065 386.632,605	24	480.713,787 386.641,347	9.034
25	480.708,846 386.660,312	26	480.705,239 386.675,998	16.095
27	480.703,243 386.684,675	28	480.701,418 386.692,622	8.154
29	480.699,933 386.699,157	30	480.699,565 386.704,4	5.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	480.694,101 386.776,503	13	480.693,699 386.779,188	2.715
14	480.689,527 386.779,014	15	480.690,259 386.773,762	5.303
16	480.690,27 386.773,682	17	480.690,495 386.772,071	1.627
18	480.690,769 386.770,104	19	480.691,511 386.730,053	40.058
20	480.693,982 386.698,392	21	480.697,854 386.682,381	16.473
22	480.710,259 386.631,092	23	480.716,065 386.632,605	6.0
24	480.713,787 386.641,347	25	480.708,846 386.660,312	19.598
26	480.705,239 386.675,998	27	480.703,243 386.684,675	8.904
28	480.701,418 386.692,622	29	480.699,933 386.699,157	6.702
30	480.699,565 386.704,4	1	480.764,879 386.712,22	65.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PNCTUL 'IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83737	811	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7283 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 13, din 06/02/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GINGHINĂ VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ZAMFIR VERONICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BRATU ELENA-IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

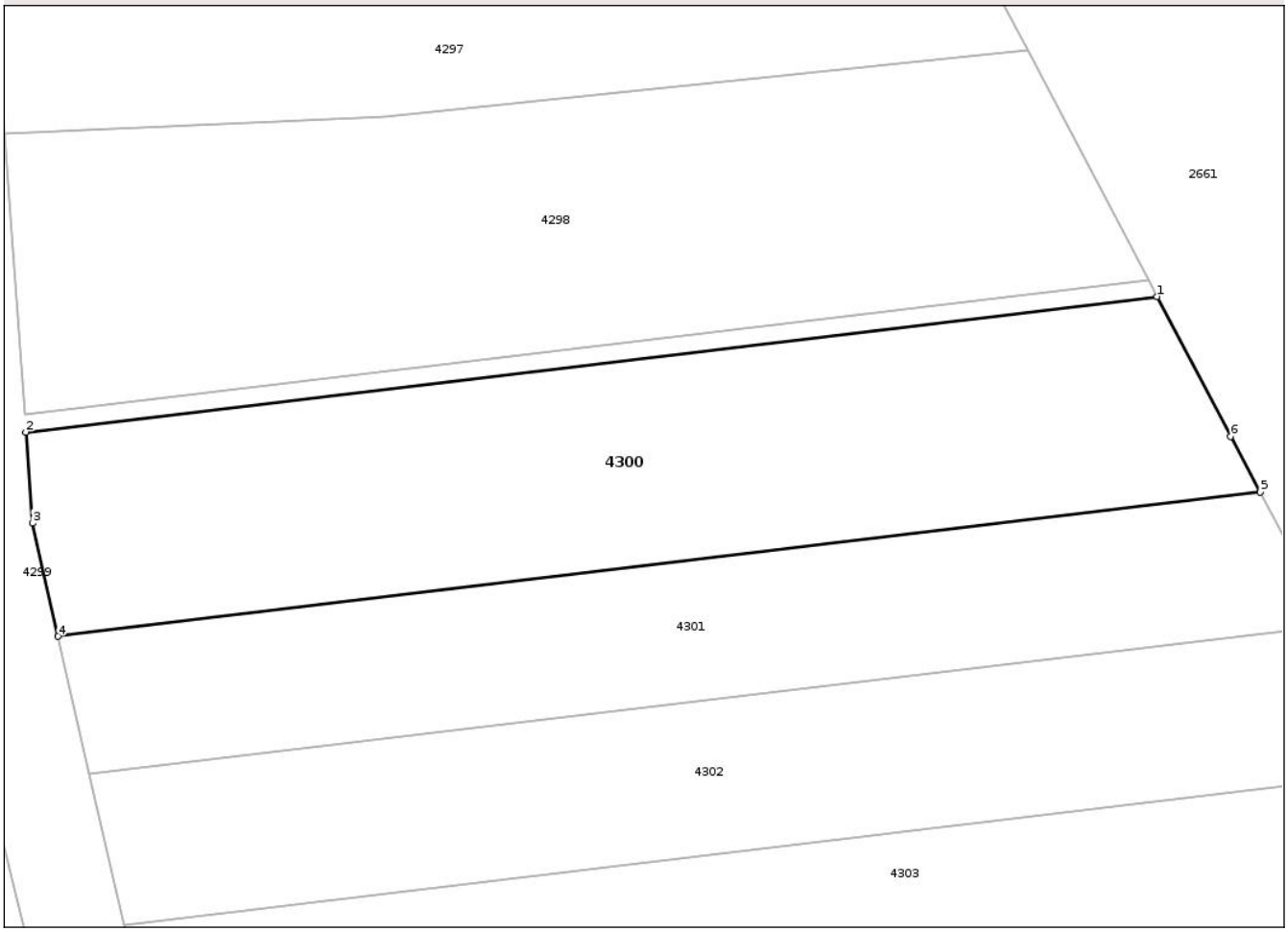
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83737	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	811	25	659	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.764,879 386.712,22	2	480.699,565 386.704,4	65.78
2	480.699,565 386.704,4	3	480.699,933 386.699,157	5.256
3	480.699,933 386.699,157	4	480.701,418 386.692,622	6.702
4	480.701,418 386.692,622	5	480.770,828 386.700,932	69.906
5	480.770,828 386.700,932	6	480.769,125 386.704,163	3.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.769,125 386.704,163	1	480.764,879 386.712,22	9.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83742	577	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68962 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. TP 93013, din 17/01/1997 emis de Comisia Judeteana Arges (act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 894 din 18.10.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

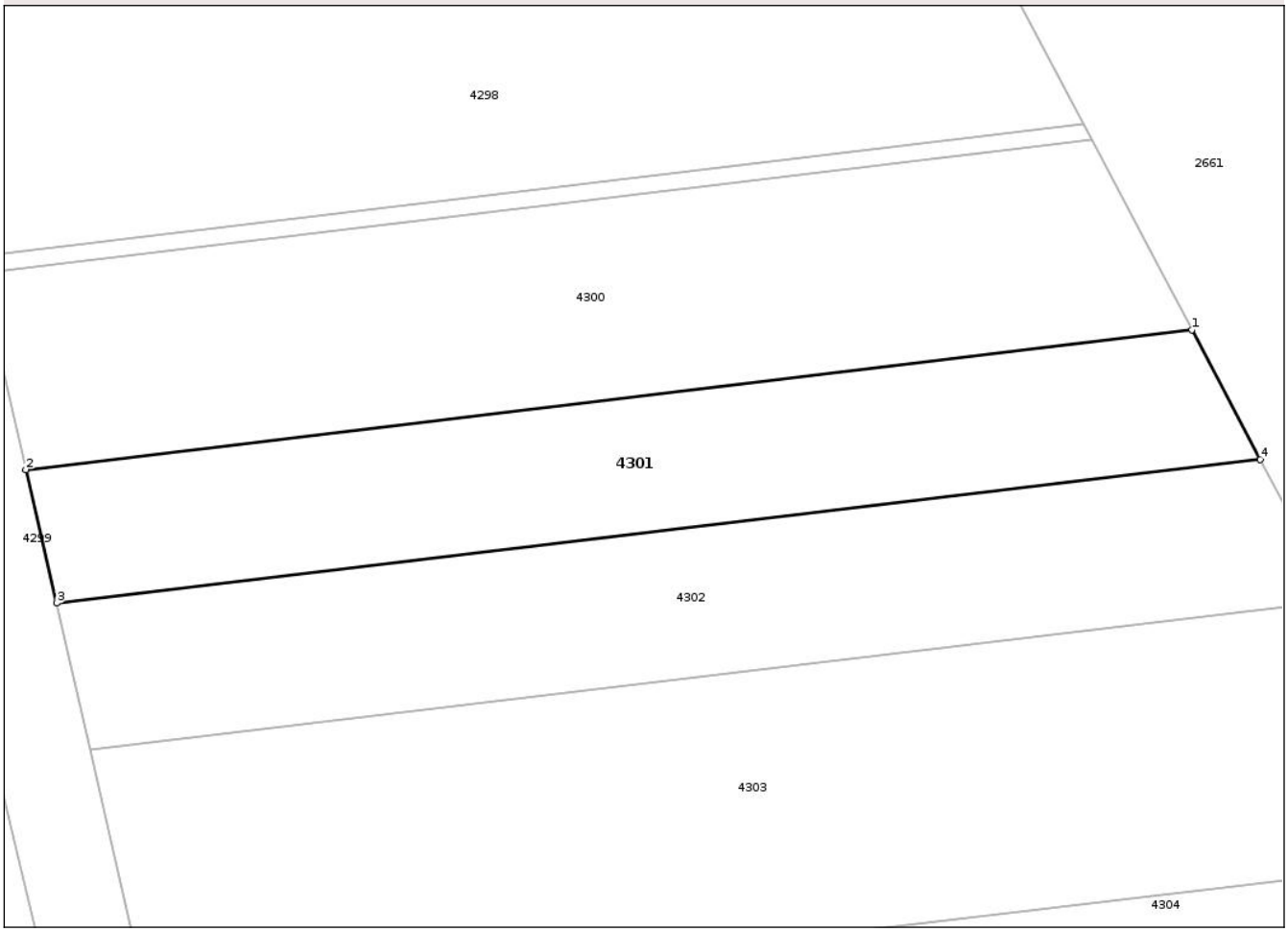
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83742	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	577	25	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.770,828 386.700,932	2	480.701,418 386.692,622	69.906
2	480.701,418 386.692,622	3	480.703,243 386.684,675	8.154
3	480.703,243 386.684,675	4	480.774,893 386.693,218	72.158
4	480.774,893 386.693,218	1	480.770,828 386.700,932	8.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83763	Din acte: 4.300 Masurata: 650	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69090 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. TP 76320, din 19/09/1995 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 895 din 18.10.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUȚĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

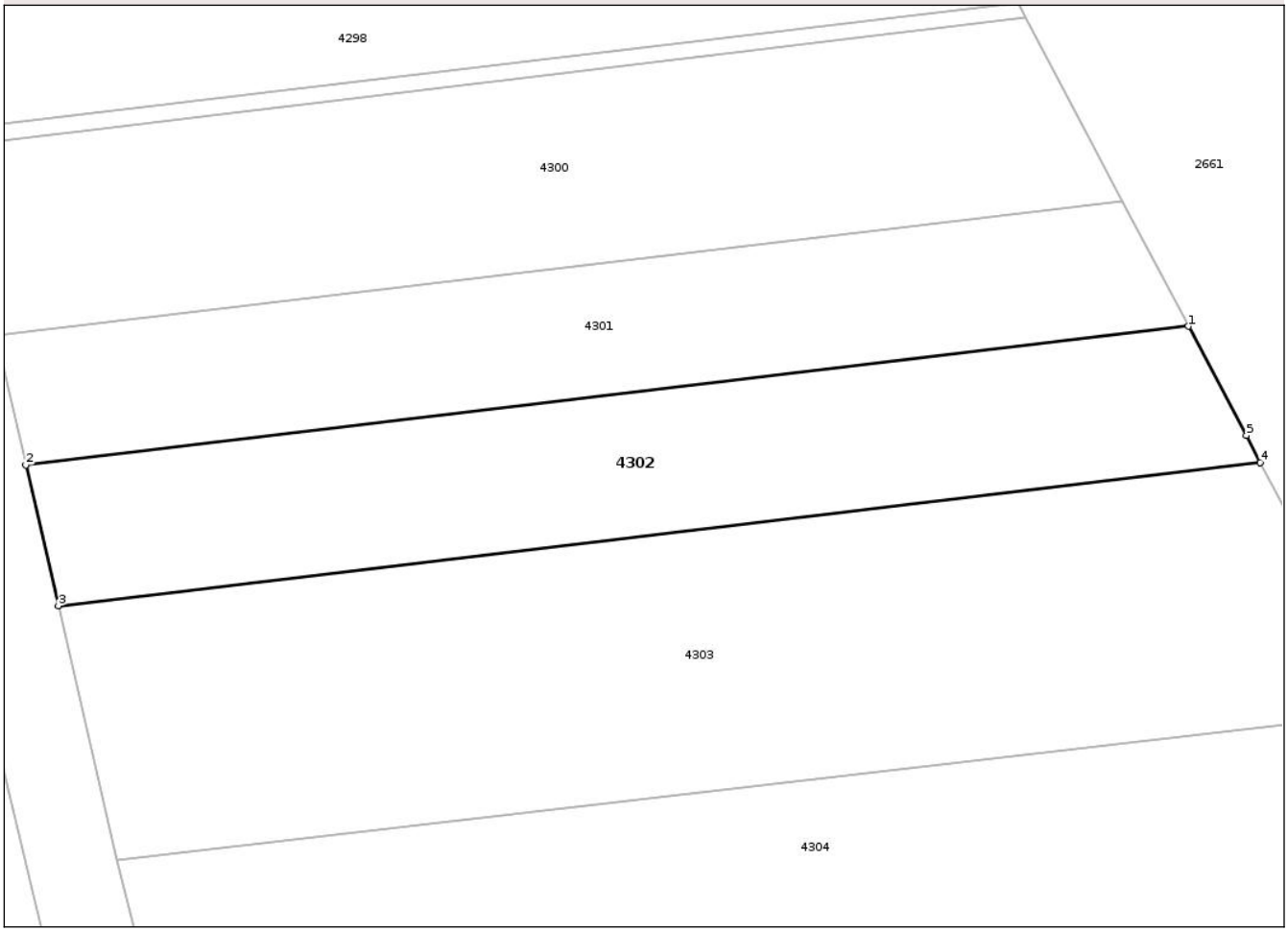
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83763	Din acte: 4.300 Masurata: 650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	650	25	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.774,893 386.693,218	2	480.703,243 386.684,675	72.158
2	480.703,243 386.684,675	3	480.705,239 386.675,998	8.904
3	480.705,239 386.675,998	4	480.779,313 386.684,83	74.599
4	480.779,313 386.684,83	5	480.778,46 386.686,471	1.849
5	480.778,46 386.686,471	1	480.774,893 386.693,218	7.632

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83753	Din acte: 4.600 Masurata: 1.238	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69346 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 40, din 28/05/2020 emis de NP BOGOS NICOLETA ROMANITA (act notarial nr 95 din 28.09.2009, emis de NP BURCEA MARIN;act administrativ nr 896 din 18.10.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr TP 86996 din 20.10.1996, emis de Comisia Judeteana Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LISU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DIACONESCU EMIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TANASE MARIA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LIS ION VIOREL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

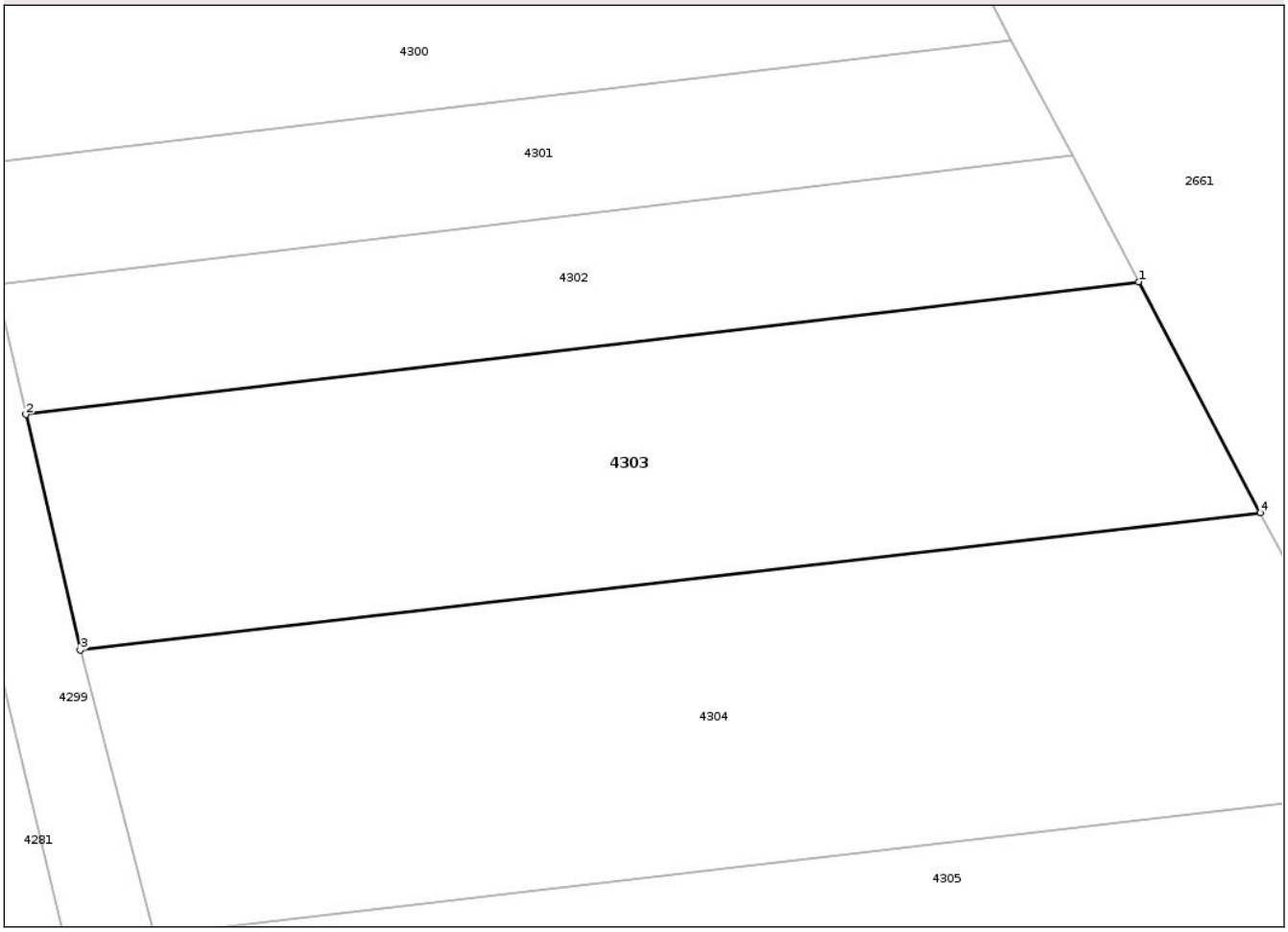
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83753	Din acte: 4.600 Masurata: 1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.238	25	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.779,313 386.684,83	2	480.705,239 386.675,998	74.599
2	480.705,239 386.675,998	3	480.708,846 386.660,312	16.095
3	480.708,846 386.660,312	4	480.787,414 386.669,454	79.098
4	480.787,414 386.669,454	1	480.779,313 386.684,83	17.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83770	Din acte: 5.400 Masurata: 1.582	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69377 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. TP 84409, din 02/03/1996 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 897 din 18.10.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa; act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEANA FILOFTEIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

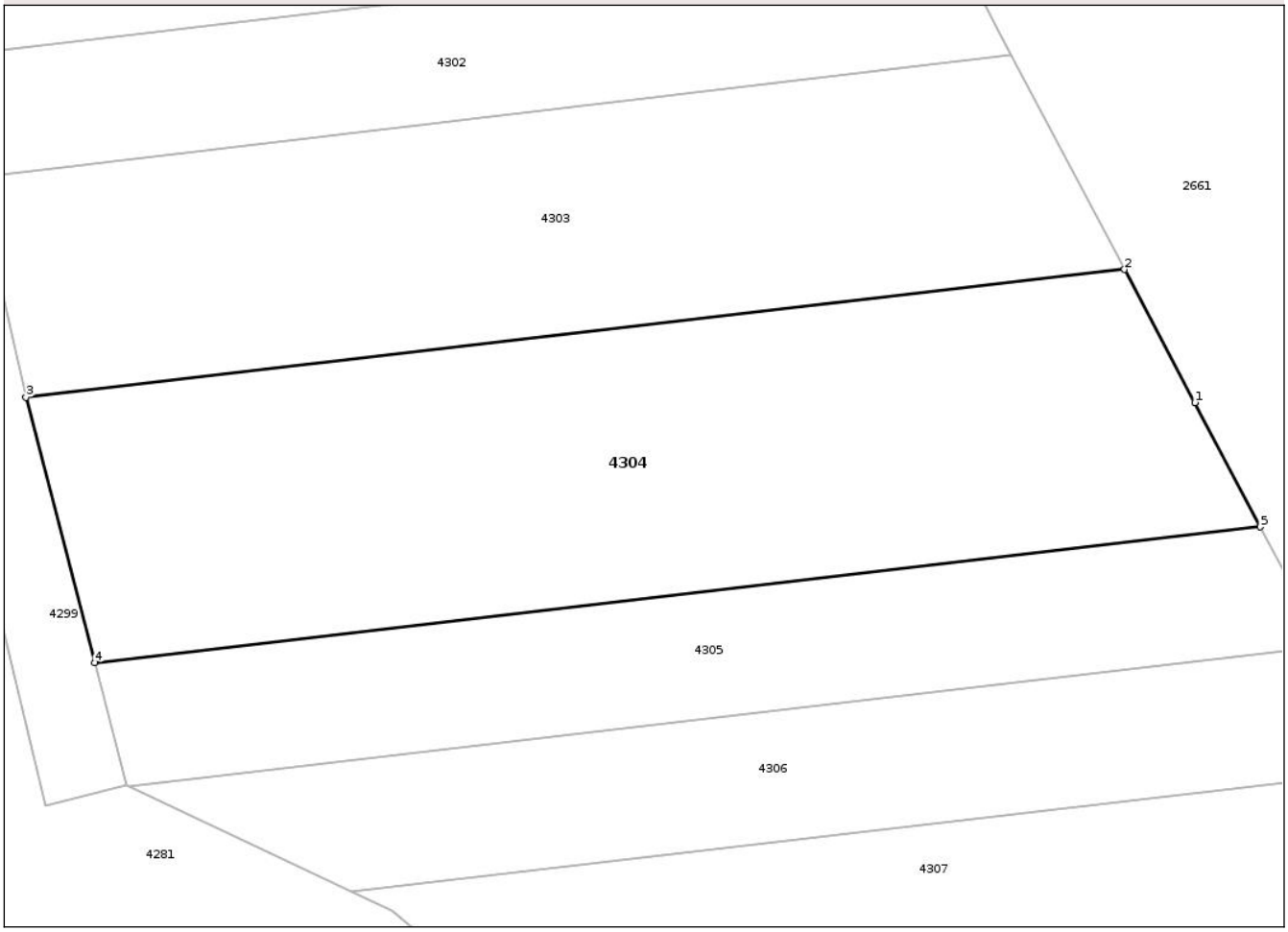
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83770	Din acte: 5.400 Masurata: 1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.582	25	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.792,434 386.659,928	2	480.787,414 386.669,454	10.768
2	480.787,414 386.669,454	3	480.708,846 386.660,312	79.098
3	480.708,846 386.660,312	4	480.713,787 386.641,347	19.598
4	480.713,787 386.641,347	5	480.797,115 386.651,045	83.89
5	480.797,115 386.651,045	1	480.792,434 386.659,928	10.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83731	Din acte: 2.500 Masurata: 768	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 3287, din 26/08/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 898 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGA GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **NEAGA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

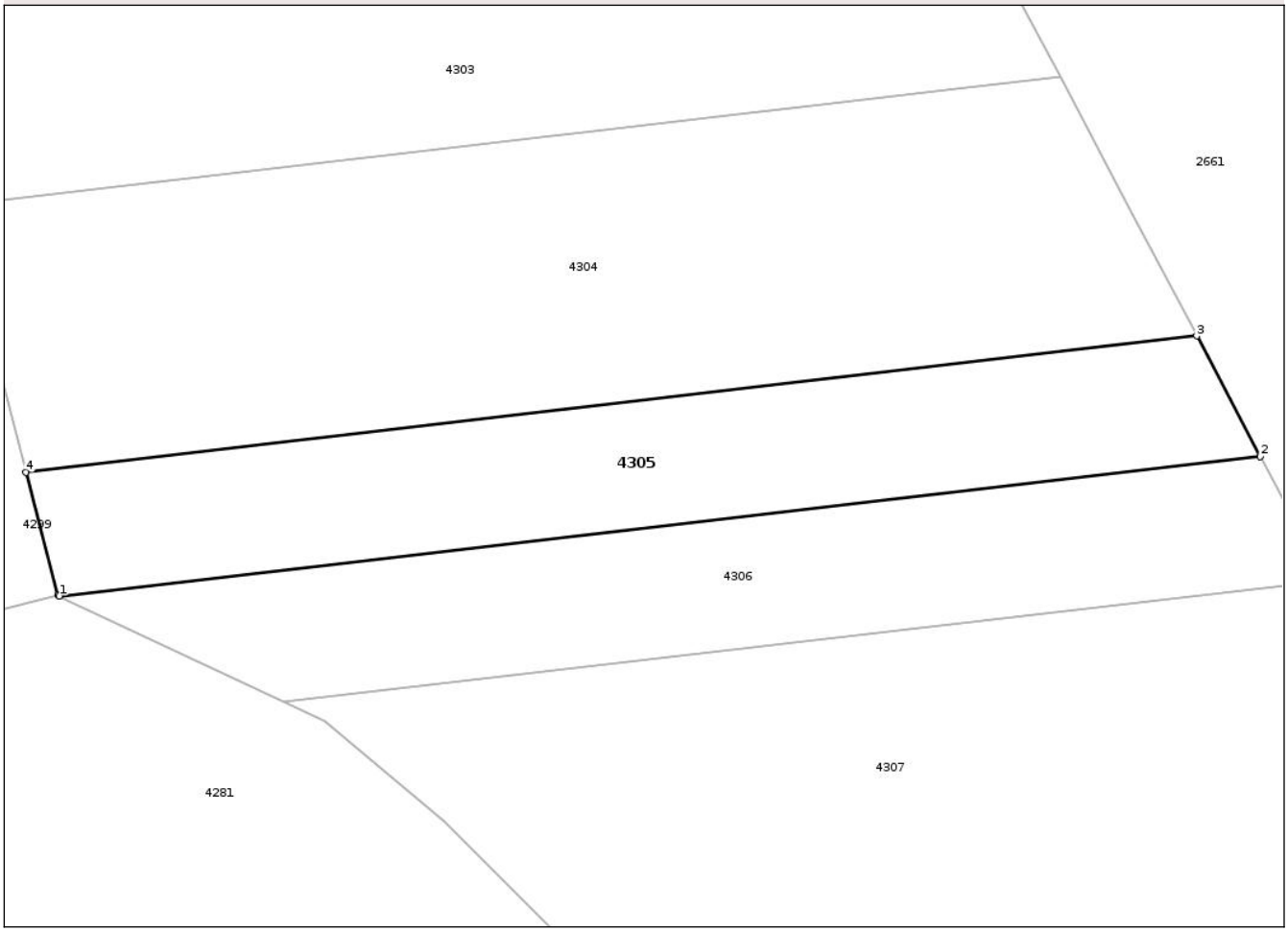
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83731	Din acte: 2.500 Masurata: 768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	768	25	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.716,171 386.632,526	2	480.801,634 386.642,47	86.04
2	480.801,634 386.642,47	3	480.797,115 386.651,045	9.693
3	480.797,115 386.651,045	4	480.713,787 386.641,347	83.89
4	480.713,787 386.641,347	5	480.716,065 386.632,605	9.034
5	480.716,065 386.632,605	1	480.716,171 386.632,526	0.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83749	Din acte: 2.500 Masurata: 749	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68639 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 3286, din 26/08/2002 emis de BMP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 899 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 80 din 31.07.2018, emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEAGA FILOFTEIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NEAGA FILOFTEIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **IORDĂCHIŢĂ DOINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

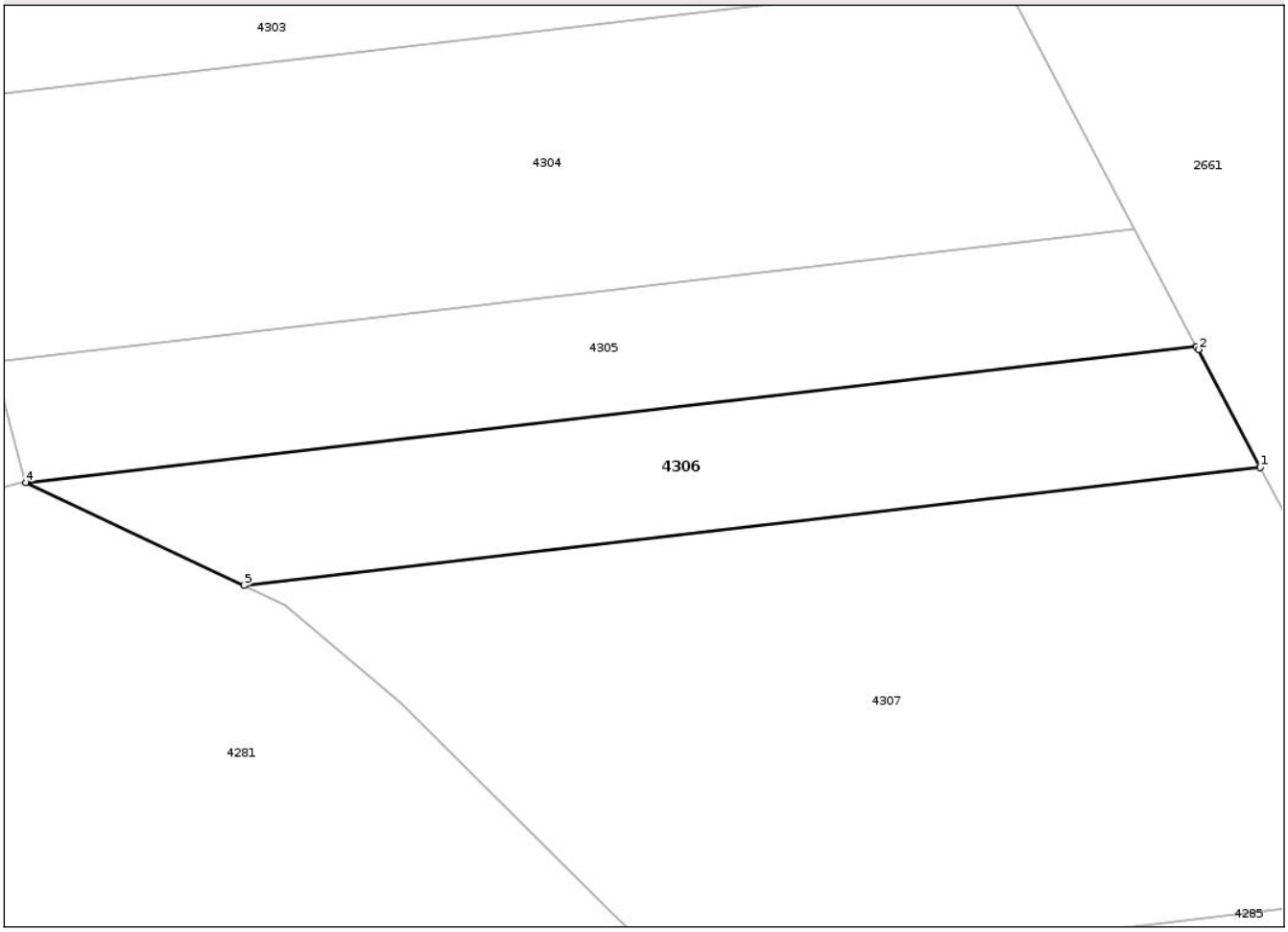
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83749	Din acte: 2.500 Masurata: 749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	749	25	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.806,291 386.633,634	2	480.801,769 386.642,24	9.722
2	480.801,769 386.642,24	3	480.801,634 386.642,47	0.267
3	480.801,634 386.642,47	4	480.716,171 386.632,526	86.04
4	480.716,171 386.632,526	5	480.732,112 386.625,003	17.627
5	480.732,112 386.625,003	1	480.806,291 386.633,634	74.679

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83748	Din acte: 7.700 Masurata: 2.120	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68750 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. TP 72646, din 19/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr 8 din 10.02.2021, emis de BIN CAUNEI -FLORESCU MARIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **HERA ELISABETA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **COLŢAN LUMINIŢA-DIDA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BERECHET VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **DOBRESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

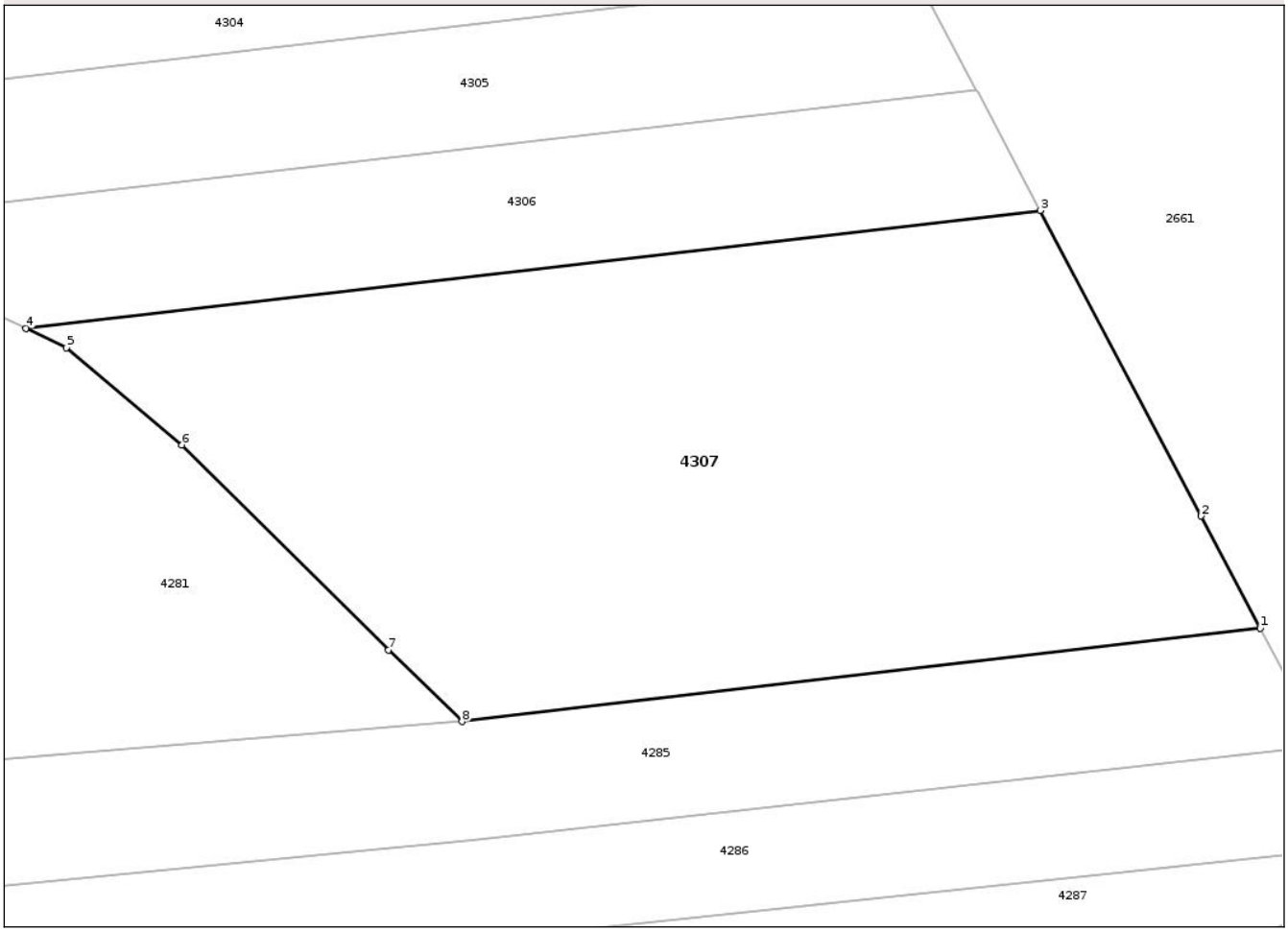
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83748	Din acte: 7.700 Masurata: 2.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.120	25	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.822,397 386.603,068	2	480.818,08 386.611,272	9.27
2	480.818,08 386.611,272	3	480.806,291 386.633,634	25.279
3	480.806,291 386.633,634	4	480.732,112 386.625,003	74.679
4	480.732,112 386.625,003	5	480.735,085 386.623,595	3.29
5	480.735,085 386.623,595	6	480.743,534 386.616,477	11.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.743,534 386.616,477	7	480.758,634 386.601,473	21.287
7	480.758,634 386.601,473	8	480.764,006 386.596,243	7.497
8	480.764,006 386.596,243	1	480.822,397 386.603,068	58.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83578	1.338	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22646 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 146399, din 25/05/2022 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr 2700 din 03.05.2023, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 323 din 12.04.2023, emis de Primaria Budeasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA CALOTESTI**, CIF:14129685	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

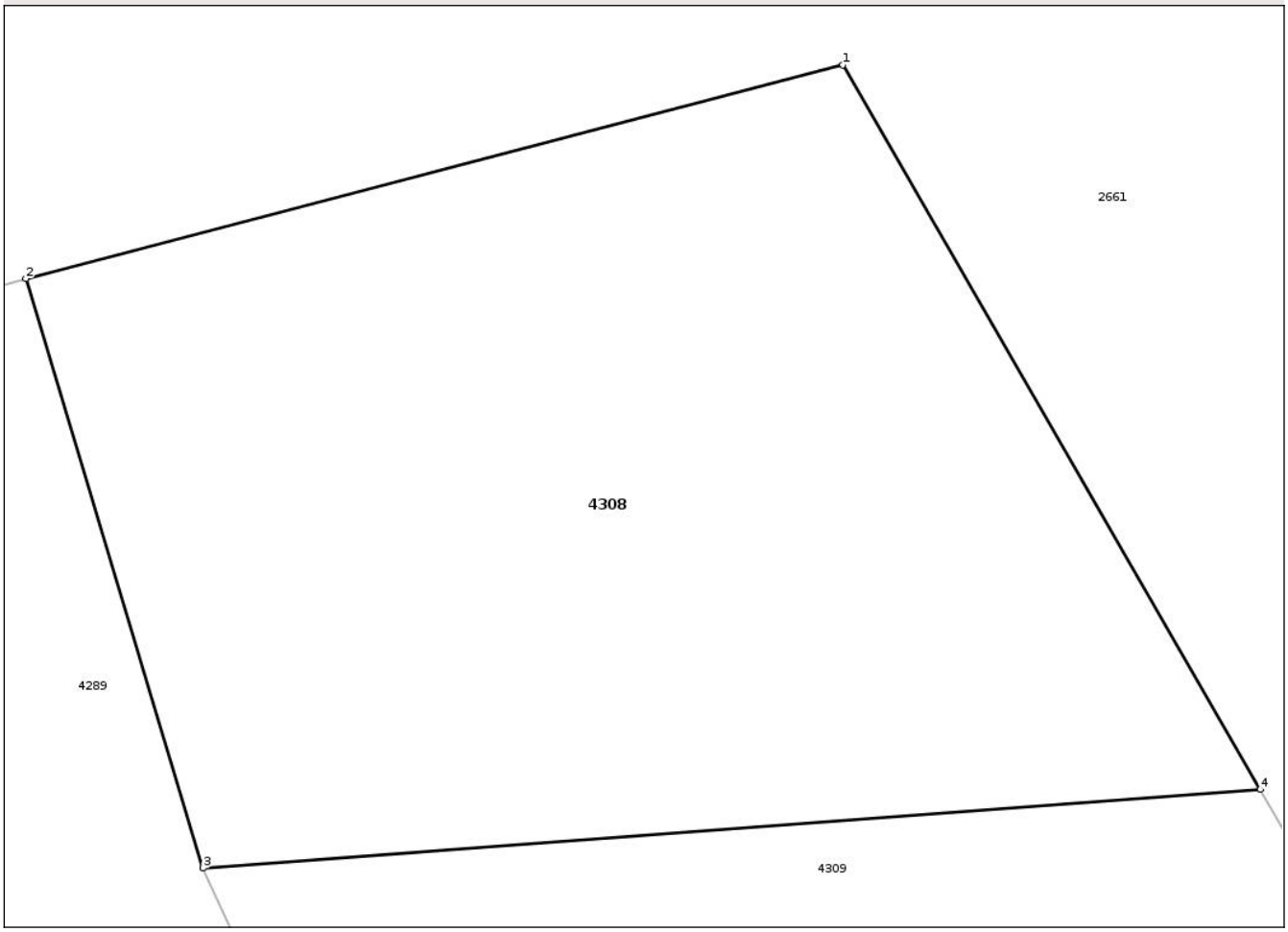
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83578	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.338	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.825,571 386.557,569	2	480.788,749 386.547,946	38.059
2	480.788,749 386.547,946	3	480.796,725 386.521,408	27.711
3	480.796,725 386.521,408	4	480.844,385 386.524,942	47.791
4	480.844,385 386.524,942	1	480.825,571 386.557,569	37.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83767	Din acte: 2.500 Masurata: 970	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69357 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 1778, din 04/05/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (inscris sub semnatura privata nr Proces verbal din 02.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act administrativ nr TP 93042 din 29.01.1997, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar T25 din 02.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 18.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezmembrare din 02.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DECES APOSTOL SOFIA din 02.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

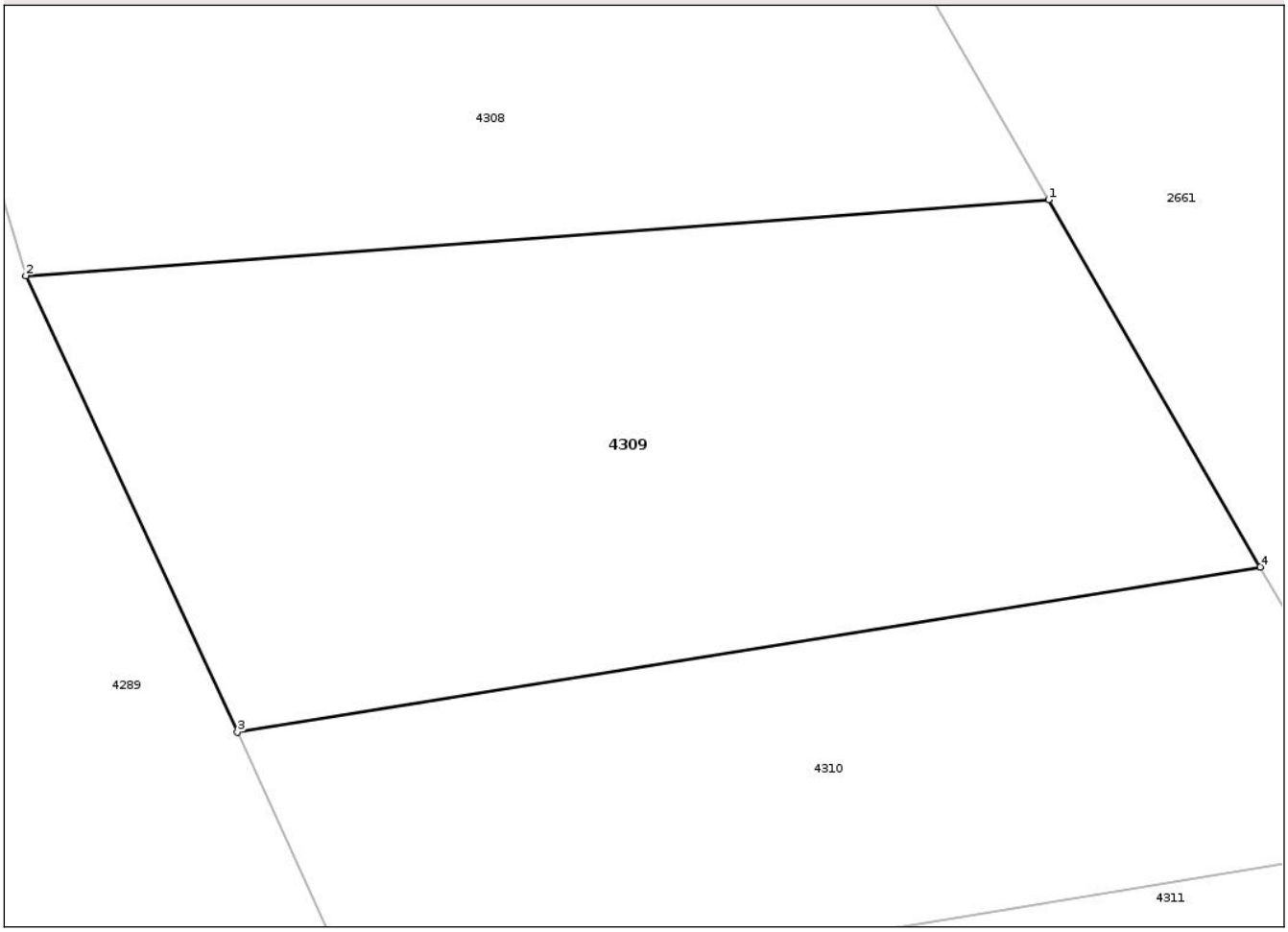
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83767	Din acte: 2.500 Masurata: 970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	970	25	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.844,385 386.524,942	2	480.796,725 386.521,408	47.791
2	480.796,725 386.521,408	3	480.806,58 386.500,137	23.443
3	480.806,58 386.500,137	4	480.854,248 386.507,835	48.286
4	480.854,248 386.507,835	1	480.844,385 386.524,942	19.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRA SATULUI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83769	Din acte: 5.000 Masurata: 680	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69638 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 702, din 07/05/2020 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA (act notarial nr 33 din 07.05.2020, emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act notarial nr 701 din 07.05.2020, emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal din 03.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act administrativ nr 904 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

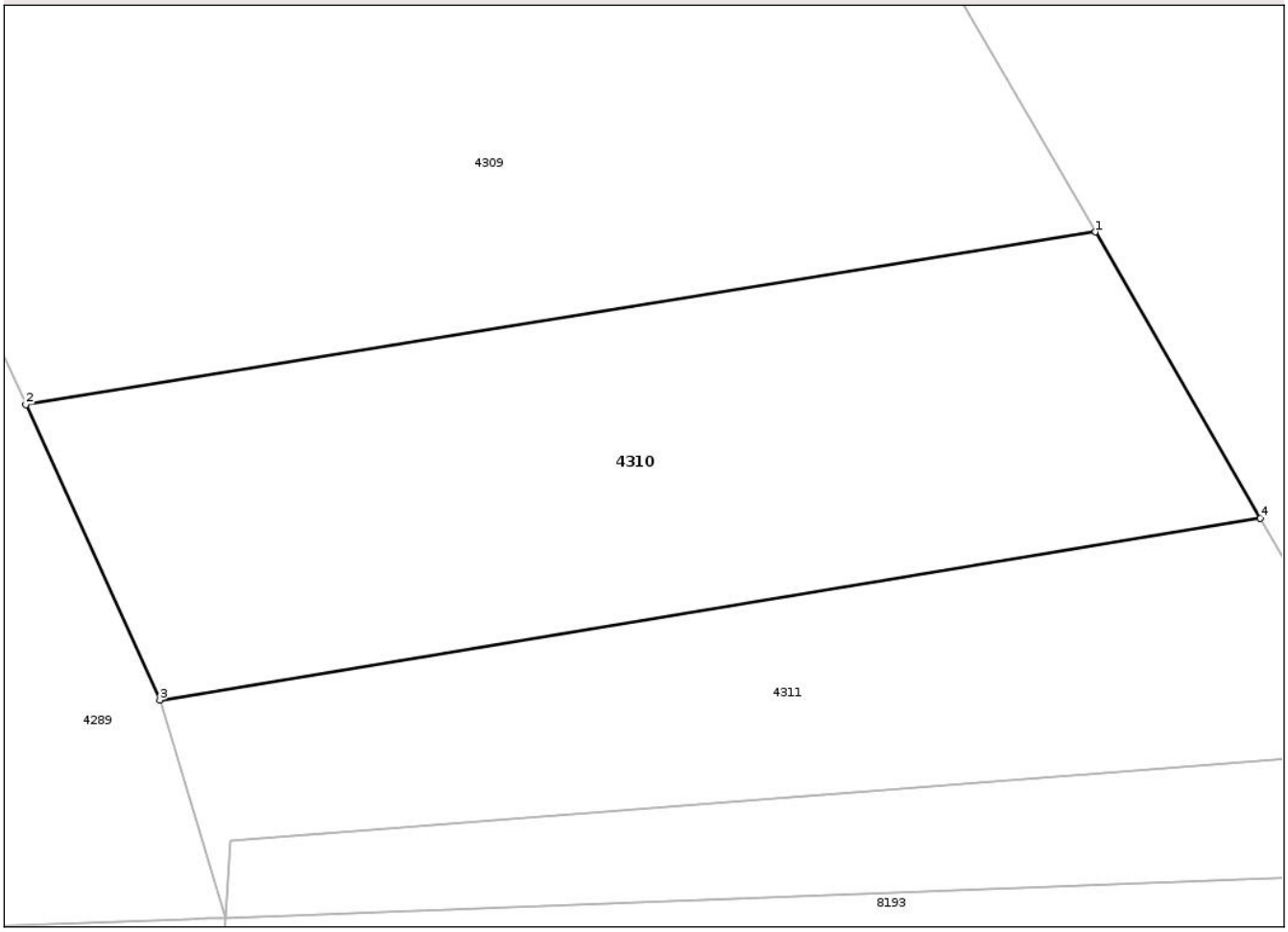
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83769	Din acte: 5.000 Masurata: 680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	680	25	-	-	din acte tarla 29

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.854,248 386.507,835	2	480.806,58 386.500,137	48.286
2	480.806,58 386.500,137	3	480.812,554 386.486,967	14.462
3	480.812,554 386.486,967	4	480.861,61 386.495,069	49.721
4	480.861,61 386.495,069	1	480.854,248 386.507,835	14.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRA SATULUI - IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83760	Din acte: 5.000 Masurata: 454	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69660 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 380, din 14/03/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD (act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 908 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR MARIN**, casatorit cu 2) **TUDOR ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

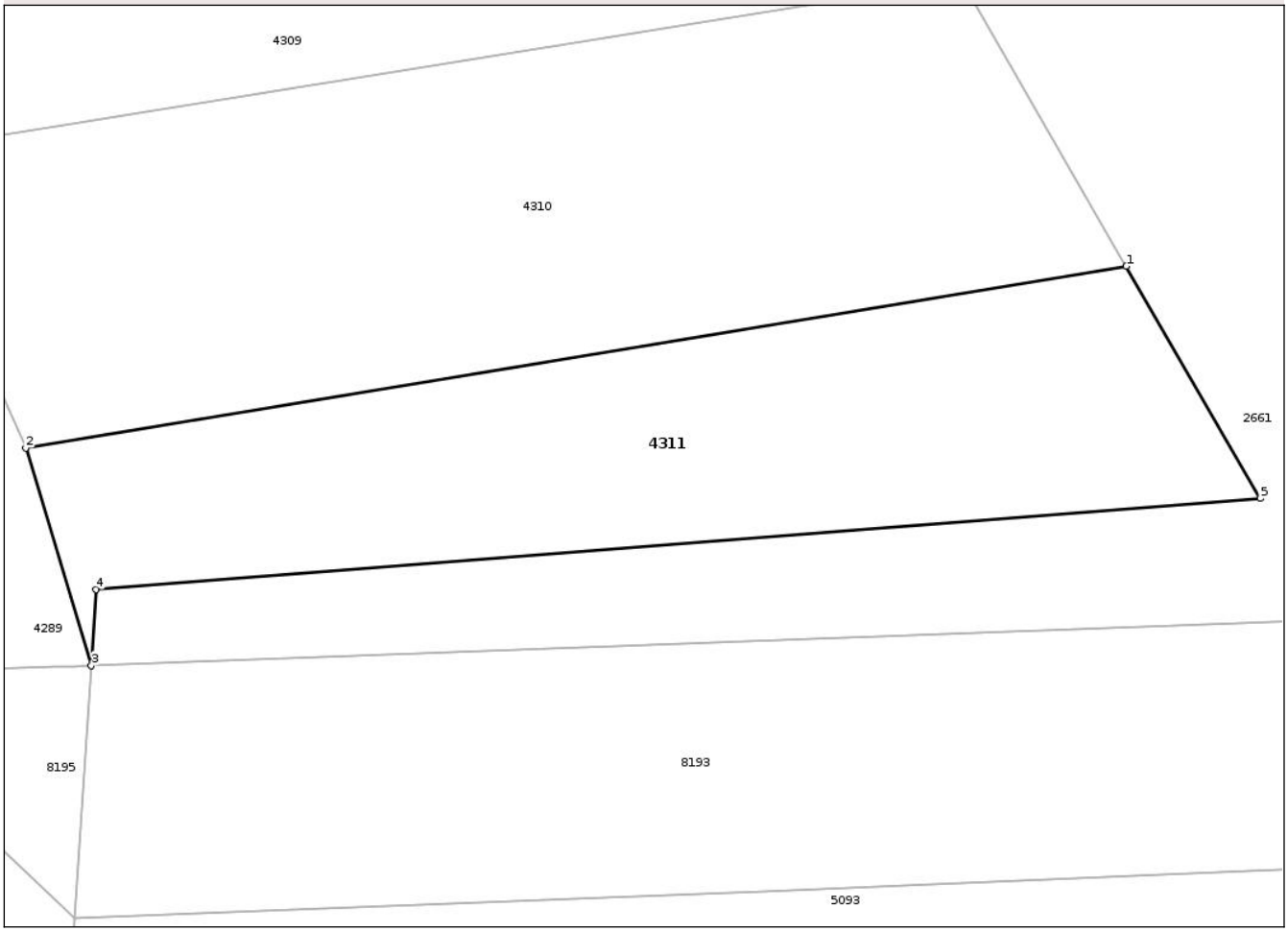
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83760	Din acte: 5.000 Masurata: 454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	454	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.861,61 386.495,069	2	480.812,554 386.486,967	49.721
2	480.812,554 386.486,967	3	480.815,469 386.477,267	10.129
3	480.815,469 386.477,267	4	480.815,689 386.480,671	3.411
4	480.815,689 386.480,671	5	480.867,579 386.484,717	52.047
5	480.867,579 386.484,717	1	480.861,61 386.495,069	11.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83943	Din acte: 918 Masurata: 126	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38389 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. 377, din 17/02/2021 emis de CNAIR (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezmembrare din 15.06.2023, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act administrativ nr 4098 din 08.06.2023, emis de Primaria Comuna Budeasa;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

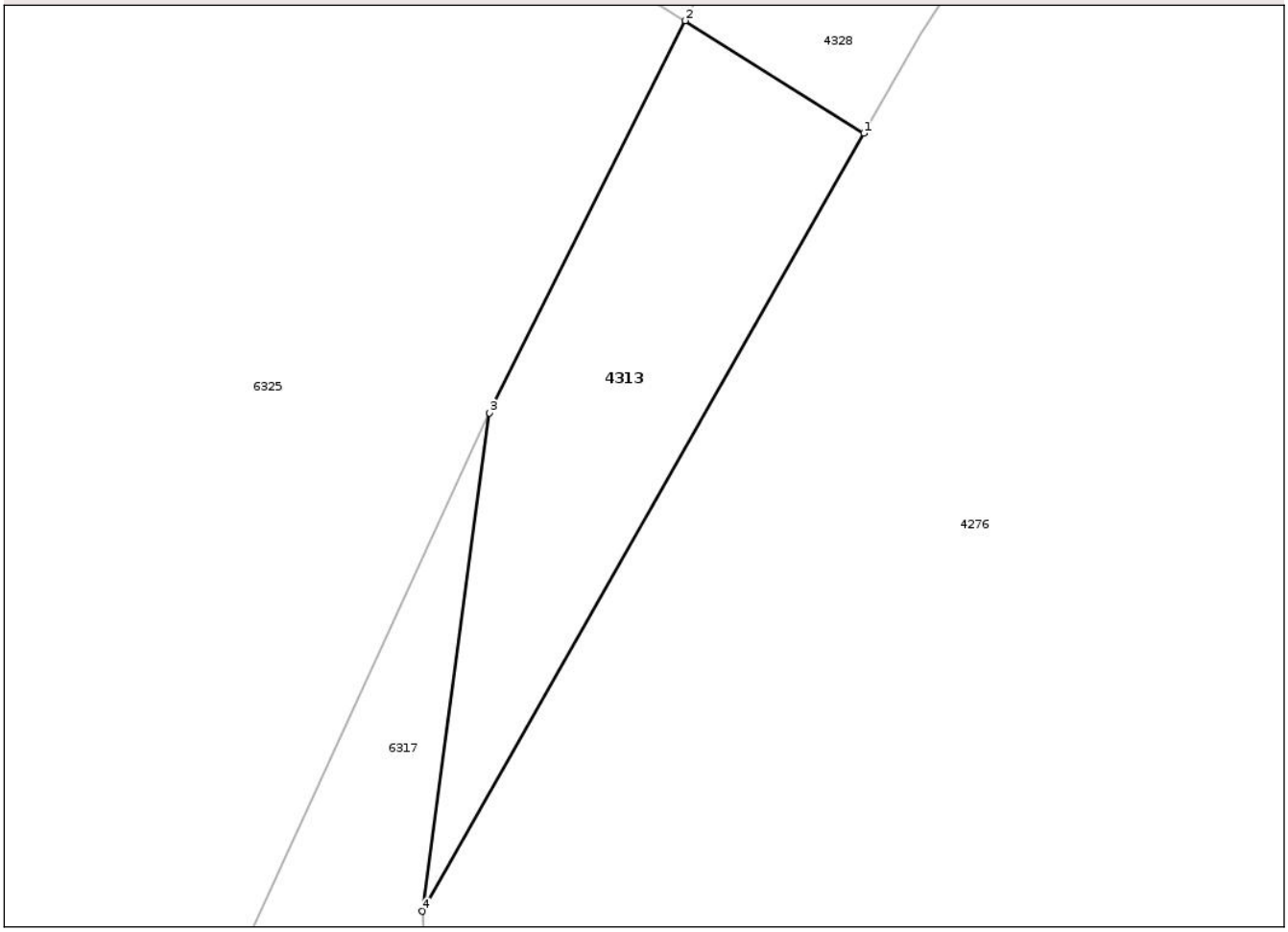
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83943	Din acte: 918 Masurata: 126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	126	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.600,092 386.881,233	2	480.594,538 386.884,733	6.565
2	480.594,538 386.884,733	3	480.588,444 386.872,538	13.633
3	480.588,444 386.872,538	4	480.586,356 386.857,035	15.643
4	480.586,356 386.857,035	1	480.600,092 386.881,233	27.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'ZAVOI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83787	Din acte: 10.000 Masurata: 2.466	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70997 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 26, din 29/12/2014 emis de NP ACHIM ADRIAN (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 09.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 09.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 93041 din 29.01.1997, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 966 din 03.11.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezmembrare din 09.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal din 09.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHAI GEORGE GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COSTEA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

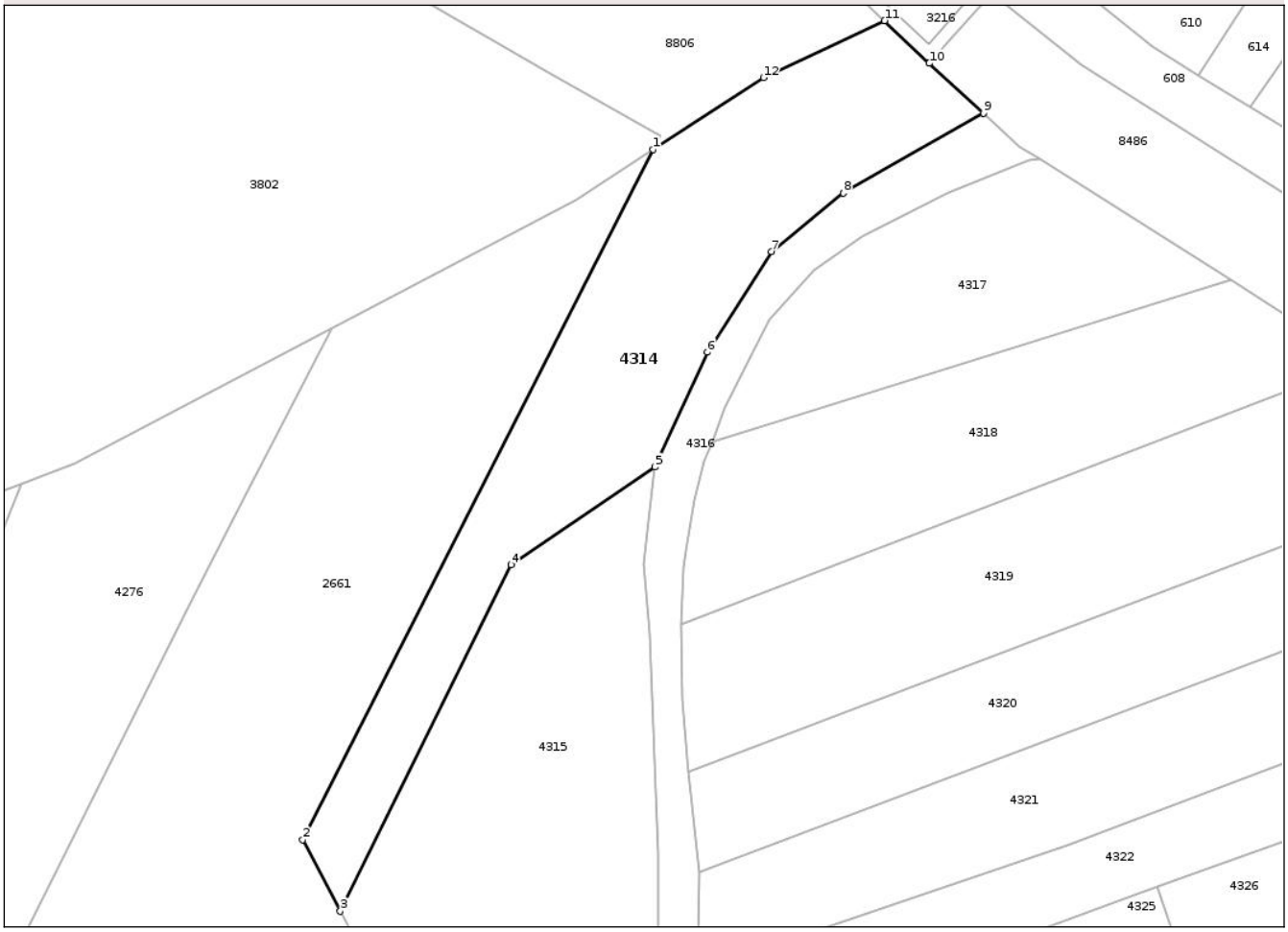
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83787	Din acte: 10.000 Masurata: 2.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.466	25	-	-	in acte T26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.749,427 387.049,053	2	480.697,649 386.947,056	114.387
2	480.697,649 386.947,056	3	480.703,215 386.936,493	11.94
3	480.703,215 386.936,493	4	480.728,421 386.987,684	57.06
4	480.728,421 386.987,684	5	480.749,725 387.002,142	25.747
5	480.749,725 387.002,142	6	480.757,451 387.019,082	18.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.757,451 387.019,082	7	480.766,914 387.033,988	17.656
7	480.766,914 387.033,988	8	480.777,545 387.042,596	13.679
8	480.777,545 387.042,596	9	480.798,256 387.054,428	23.852
9	480.798,256 387.054,428	10	480.790,233 387.061,777	10.88
10	480.790,233 387.061,777	11	480.783,646 387.068,077	9.115
11	480.783,646 387.068,077	12	480.765,758 387.059,655	19.771
12	480.765,758 387.059,655	1	480.749,427 387.049,053	19.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:744
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:980
Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'IN ZAVOI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80072	Din acte: 7.598 Masurata: 2.857	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9629 / 24/04/2009		
Act Notarial nr. 1588, din 23/04/2009 emis de 80;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MIG COM SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	
41388 / 25/11/2010		
Act Administrativ nr. 134318, din 28/02/2006 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B3	în baza referatului nr. 41388/25.11.2010 întocmit de Serviciu Cadastru din cadrul OCPI Argeş şi art. 27, alin 1, lita, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează repoziţionare imobilului cu nr. cadastral 980din cartea funciară nr. 744, convertită cu nr. 80072	A1
56119 / 18/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 566, din 12/09/2017 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES;		
B4	se notează sentința nr. 9660/3/2017 pronunțată de Tribunalul Specializat Argeș în dosar nr. 9660/3/2017 prin care s-a dispus deschiderea procedurii de insolvență si ridicarea dreptului de administrare a debitoarei SC MIGCOM EVOLVE SRL(fostă MIG COM SRL),	A1
70987 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 377, din 17/02/2021 emis de CNAIR (act administrativ nr CF 80072 din 24.04.2009, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 70987/10.11.2022, privind diminuarea suprafetei imobilului de la 7598 mp la 2857 mp, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere Autostrada Sibiu Pitesti, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B7	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 70987/10.11.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

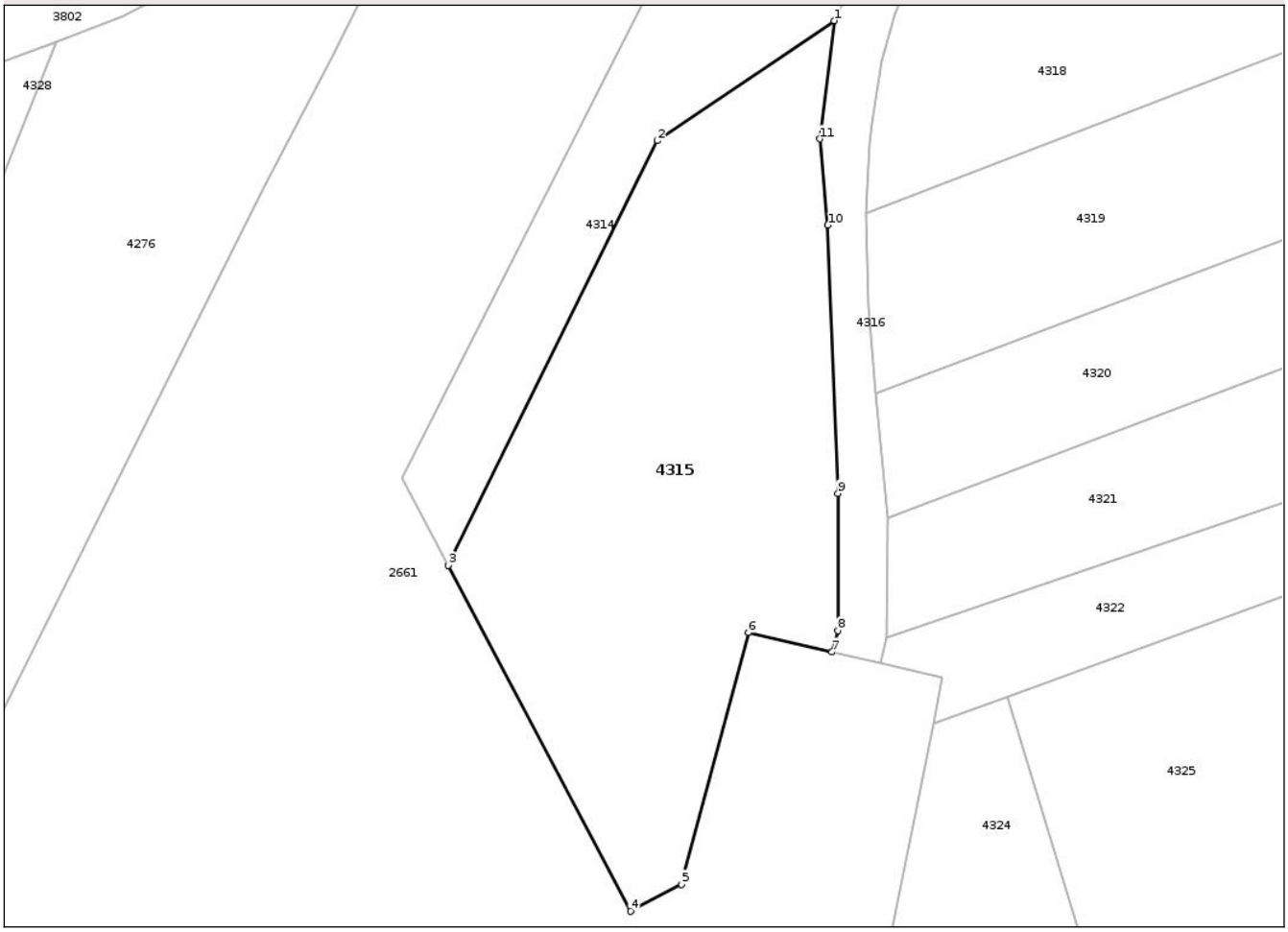
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80072	Din acte: 7.598 Masurata: 2.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.857	25	660	-	In acte T 26, P 646

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.749,725 387.002,142	2	480.728,421 386.987,684	25.747
2	480.728,421 386.987,684	3	480.703,215 386.936,493	57.06
3	480.703,215 386.936,493	4	480.725,181 386.894,809	47.118
4	480.725,181 386.894,809	5	480.731,342 386.898,056	6.964
5	480.731,342 386.898,056	6	480.739,4 386.928,397	31.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.739,4 386.928,397	7	480.749,472 386.926,052	10.341
7	480.749,472 386.926,052	8	480.750,17 386.928,638	2.679
8	480.750,17 386.928,638	9	480.750,202 386.945,19	16.552
9	480.750,202 386.945,19	10	480.748,983 386.977,507	32.34
10	480.748,983 386.977,507	11	480.748,027 386.987,896	10.433
11	480.748,027 386.987,896	1	480.749,725 387.002,142	14.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		901	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

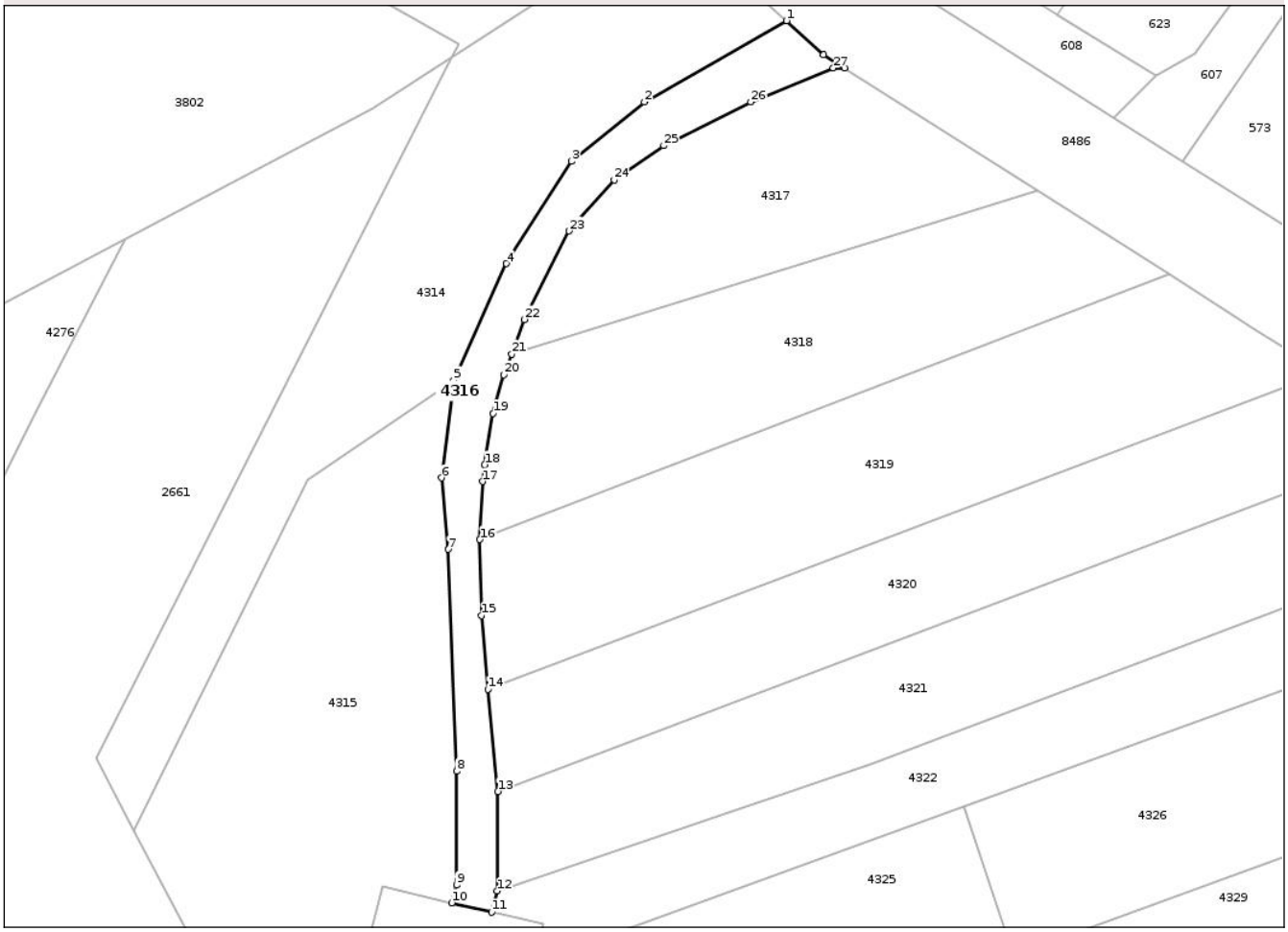
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	901	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.798,256 387.054,428	2	480.777,545 387.042,596	23.852
3	480.766,914 387.033,988	4	480.757,451 387.019,082	17.656
5	480.749,725 387.002,142	6	480.748,027 386.987,896	14.347
7	480.748,983 386.977,507	8	480.750,202 386.945,19	32.34
9	480.750,17 386.928,638	10	480.749,472 386.926,052	2.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	480.777,545 387.042,596	3	480.766,914 387.033,988	13.679
4	480.757,451 387.019,082	5	480.749,725 387.002,142	18.619
6	480.748,027 386.987,896	7	480.748,983 386.977,507	10.433
8	480.750,202 386.945,19	9	480.750,17 386.928,638	16.552
10	480.749,472 386.926,052	11	480.755,285 386.924,698	5.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	480.755,285 386.924,698	12	480.756,11 386.927,785	3.195
13	480.756,187 386.942,278	14	480.754,734 386.957,151	14.944
15	480.753,821 386.967,858	16	480.753,583 386.978,93	11.075
17	480.754,004 386.987,37	18	480.754,283 386.989,805	2.451
19	480.755,488 386.997,281	20	480.757,05 387.002,913	5.845
21	480.758,239 387.005,893	22	480.760,059 387.010,932	5.358
23	480.766,566 387.023,83	24	480.773,15 387.031,238	9.911
25	480.780,355 387.036,25	26	480.793,026 387.042,619	14.182
27	480.805,065 387.047,544	28	480.806,674 387.047,587	1.61
29	480.803,648 387.049,49	1	480.798,256 387.054,428	7.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	480.756,11 386.927,785	13	480.756,187 386.942,278	14.493
14	480.754,734 386.957,151	15	480.753,821 386.967,858	10.746
16	480.753,583 386.978,93	17	480.754,004 386.987,37	8.45
18	480.754,283 386.989,805	19	480.755,488 386.997,281	7.572
20	480.757,05 387.002,913	21	480.758,239 387.005,893	3.208
22	480.760,059 387.010,932	23	480.766,566 387.023,83	14.446
24	480.773,15 387.031,238	25	480.780,355 387.036,25	8.777
26	480.793,026 387.042,619	27	480.805,065 387.047,544	13.007
28	480.806,674 387.047,587	29	480.803,648 387.049,49	3.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT CALOTESTI, PUNCTUL ' LA POD'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84015	1.395	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79914 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 59, din 29/03/2019 emis de BNP DAISA DIANA (act administrativ nr 93061 din 03.02.1997, emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ;act administrativ nr 8183 din 19.02.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr 49 din 22.10.2008, emis de BNP GABRIELA CHIRAN;act administrativ nr 810 din 21.11.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/32	A1
	1) **NICA ALEXANDRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **DUMINICĂ ADRIAN-CĂTĂLIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **CONSTANTIN CARMEN-DANIELA**	
28322 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 12, din 19/03/2025 emis de Sacaleanu Mariea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CONSTANTIN CARMEN-DANIELA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B2	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DUMINICĂ ADRIAN-CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: dobandit de la B2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

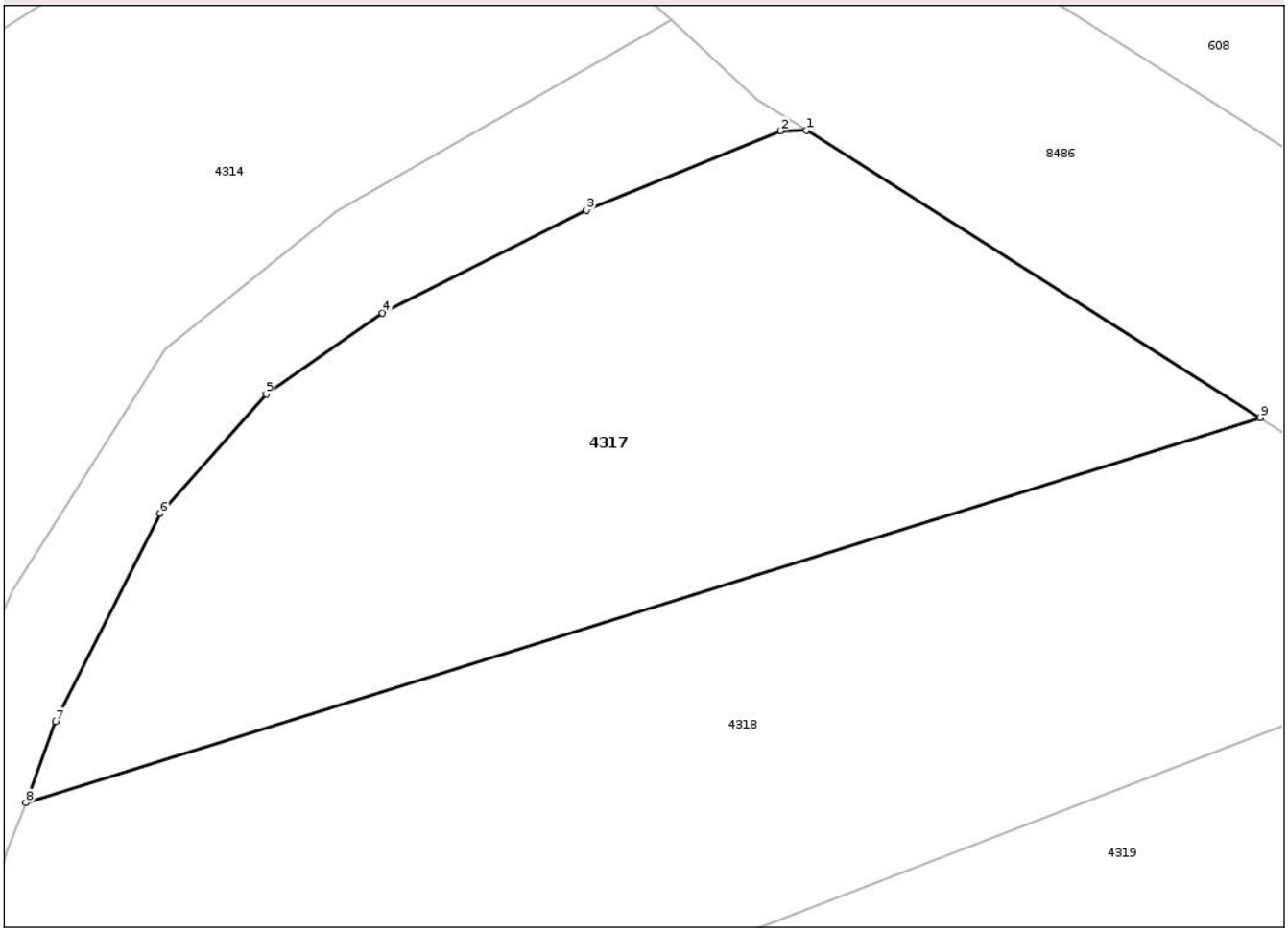
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84015	1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.395	25	659,646,644	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.806,674 387.047,587	2	480.805,065 387.047,544	1.61
2	480.805,065 387.047,544	3	480.793,026 387.042,619	13.007
3	480.793,026 387.042,619	4	480.780,355 387.036,25	14.182
4	480.780,355 387.036,25	5	480.773,15 387.031,238	8.777
5	480.773,15 387.031,238	6	480.766,566 387.023,83	9.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.766,566 387.023,83	7	480.760,059 387.010,932	14.446
7	480.760,059 387.010,932	8	480.758,239 387.005,893	5.358
8	480.758,239 387.005,893	9	480.834,819 387.029,766	80.215
9	480.834,819 387.029,766	1	480.806,674 387.047,587	33.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 25, PARCELA 646, PUNCTUL 'LA POD'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.984	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76332, din 21/09/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN I. MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

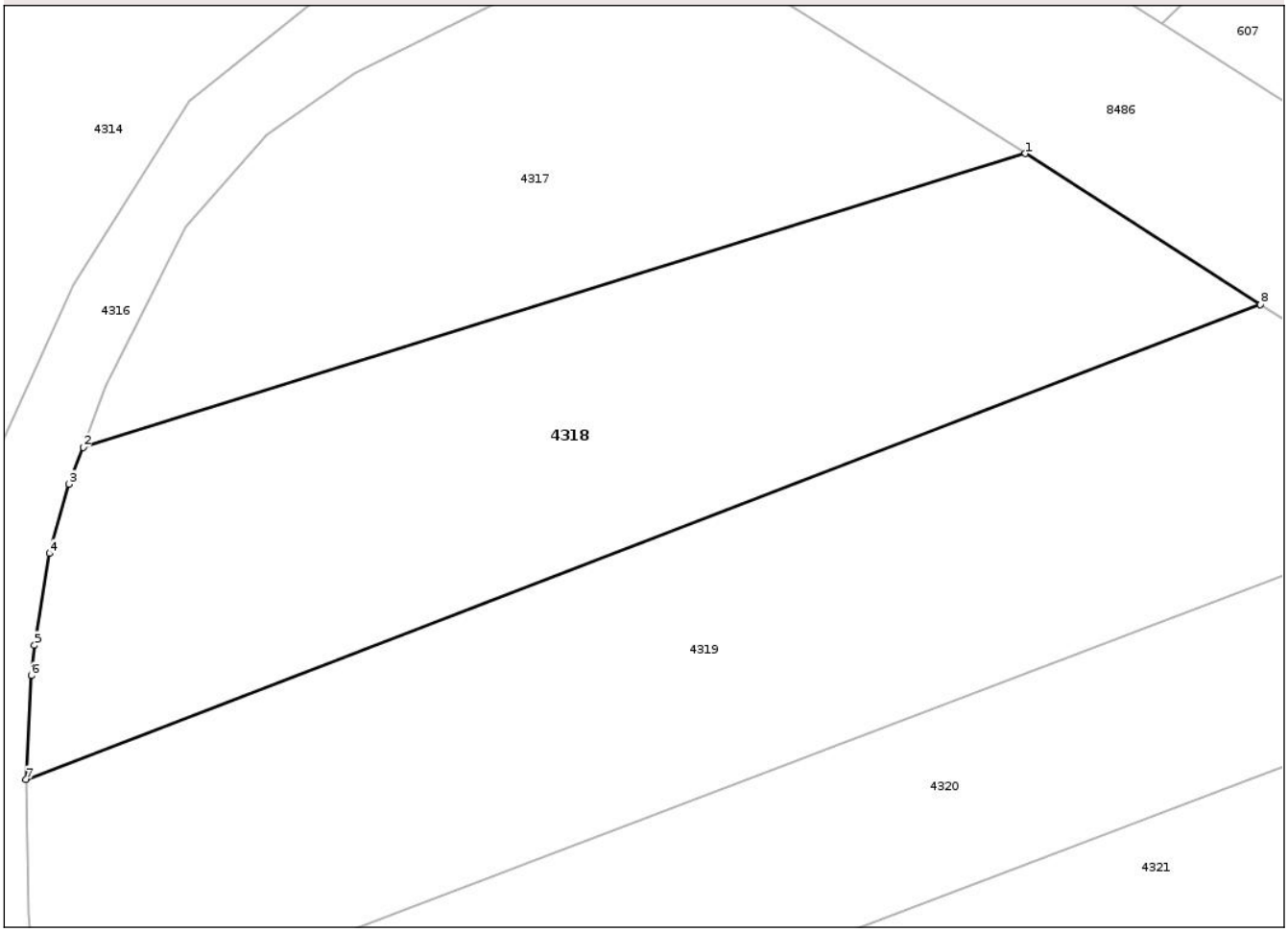
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.984	25	646	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.834,819 387.029,766	2	480.758,239 387.005,893	80.215
2	480.758,239 387.005,893	3	480.757,05 387.002,913	3.208
3	480.757,05 387.002,913	4	480.755,488 386.997,281	5.845
4	480.755,488 386.997,281	5	480.754,283 386.989,805	7.572
5	480.754,283 386.989,805	6	480.754,004 386.987,37	2.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.754,004 386.987,37	7	480.753,583 386.978,93	8.45
7	480.753,583 386.978,93	8	480.853,941 387.017,498	107.514
8	480.853,941 387.017,498	1	480.834,819 387.029,766	22.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 25, PARCELA 646, PUNCTUL 'CIMITIR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86991, din 19/10/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU IOANA**, Lipsă CNP.; 2) **OPROIU FLORICA**, Lipsă CNP.; 3) **LUCIAN ANISOARA**, Lipsă CNP.; 4) **MIHALACHE FILOFTEIA**, Lipsă CNP.; 5) **CIOBANU VERONICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

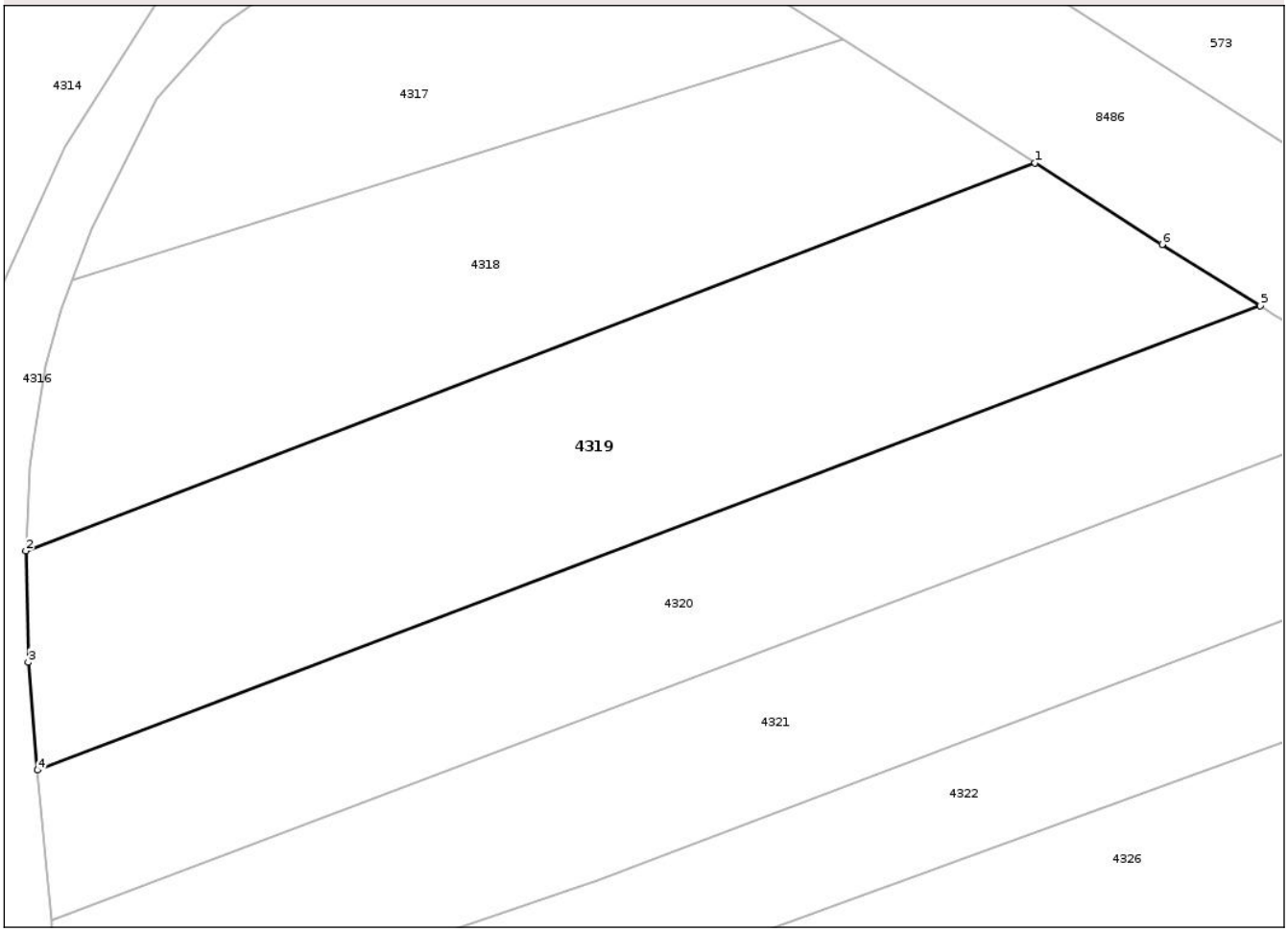
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	25	646	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.853,941 387.017,498	2	480.753,583 386.978,93	107.514
2	480.753,583 386.978,93	3	480.753,821 386.967,858	11.075
3	480.753,821 386.967,858	4	480.754,734 386.957,151	10.746
4	480.754,734 386.957,151	5	480.876,355 387.003,274	130.073
5	480.876,355 387.003,274	6	480.866,59 387.009,382	11.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.866,59 387.009,382	1	480.853,941 387.017,498	15.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 25, PARCELA 646, PUNCTUL 'GUIA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 582, din 19/02/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN POMPILIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

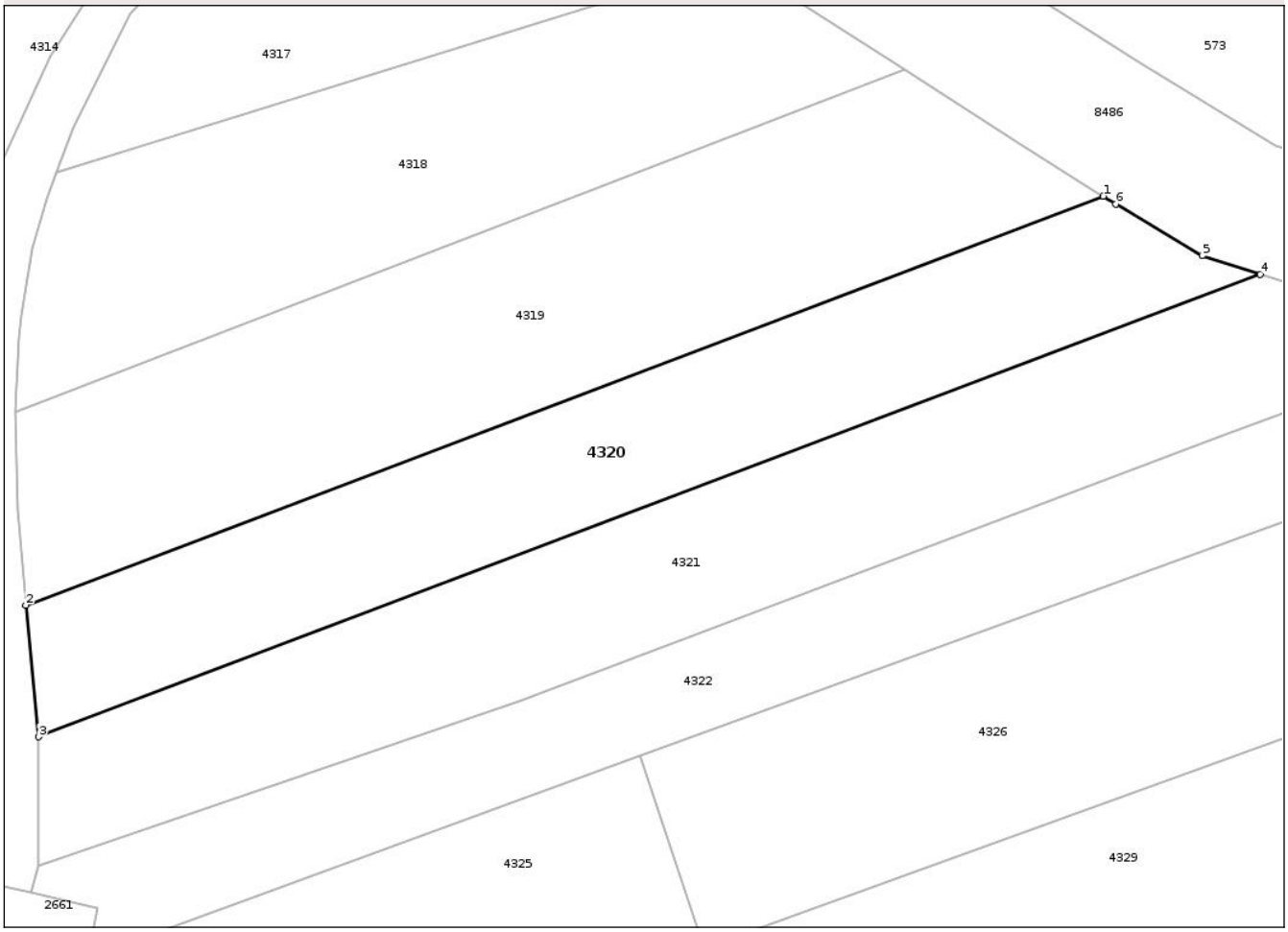
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	25	646	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 26, PARCELA 664

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.876,355 387.003,274	2	480.754,734 386.957,151	130.073
2	480.754,734 386.957,151	3	480.756,187 386.942,278	14.944
3	480.756,187 386.942,278	4	480.894,08 386.994,426	147.424
4	480.894,08 386.994,426	5	480.887,526 386.996,542	6.887
5	480.887,526 386.996,542	6	480.877,786 387.002,378	11.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.877,786 387.002,378	1	480.876,355 387.003,274	1.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Calotesti, PUNCTUL 'LA CIMITIR''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80972	2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36074 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 1692, din 19/09/2012 emis de VLAD MIHAELA (act notarial nr. 1693/19-09-2012 emis de VLAD MIHAELA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI CRISTIANA**, căsătorit cu 2) **ANDREI NECULAE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

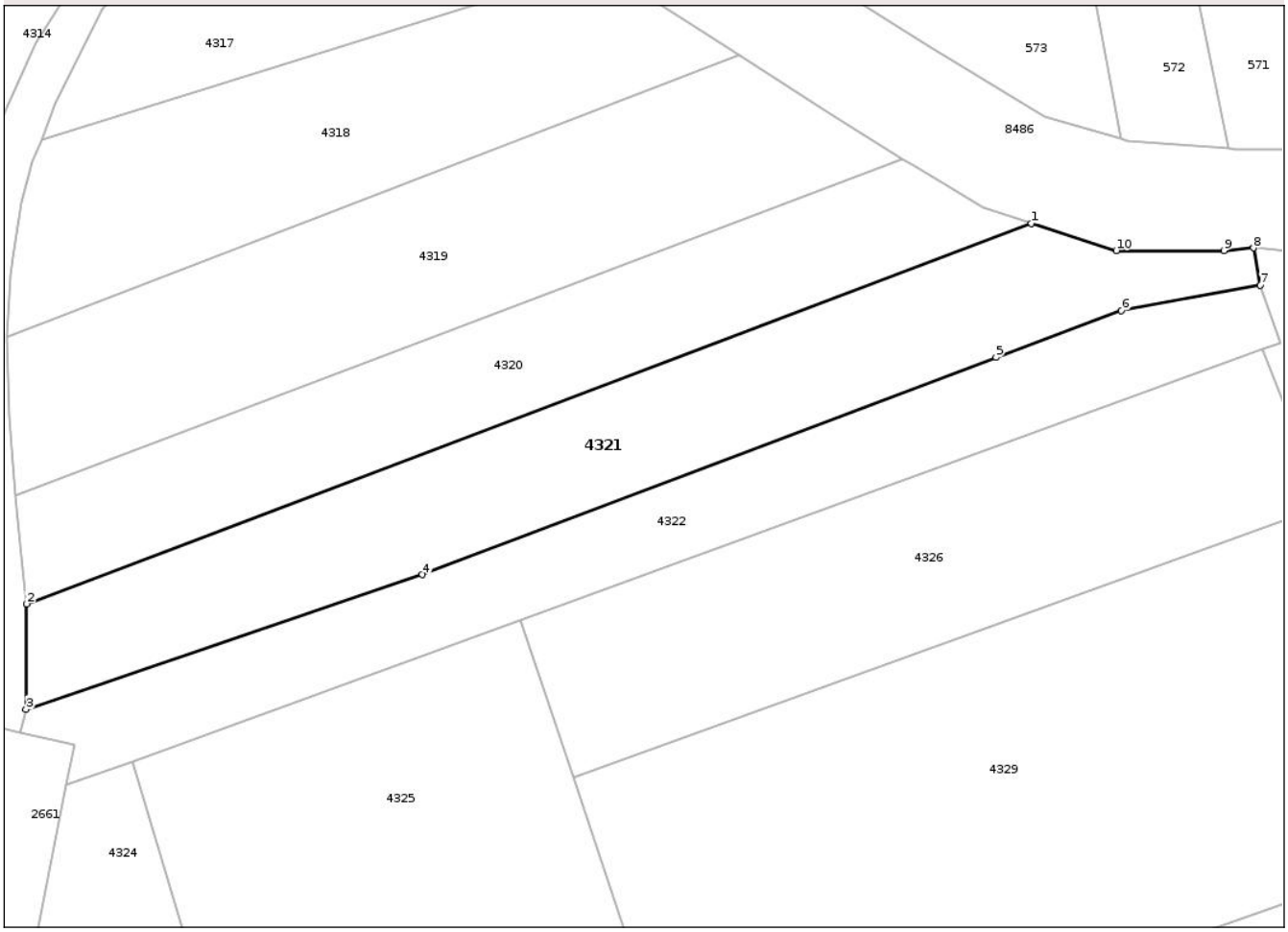
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80972	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	25	644	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.894,08 386.994,426	2	480.756,187 386.942,278	147.424
2	480.756,187 386.942,278	3	480.756,11 386.927,785	14.493
3	480.756,11 386.927,785	4	480.810,485 386.946,265	57.43
4	480.810,485 386.946,265	5	480.889,21 386.976,037	84.166
5	480.889,21 386.976,037	6	480.906,427 386.982,442	18.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.906,427 386.982,442	7	480.925,455 386.985,944	19.348
7	480.925,455 386.985,944	8	480.924,548 386.991,056	5.192
8	480.924,548 386.991,056	9	480.920,45 386.990,678	4.115
9	480.920,45 386.990,678	10	480.905,69 386.990,678	14.76
10	480.905,69 386.990,678	1	480.894,08 386.994,426	12.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punctul 'Cimitir'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83761	1.934	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69946 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 49, din 23/05/2003 emis de NP TOMA DENIS RADU (act administrativ nr TP 72649 din 20.06.1995, emis de Comisia Judeteana Arges;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 886 din 18.10.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

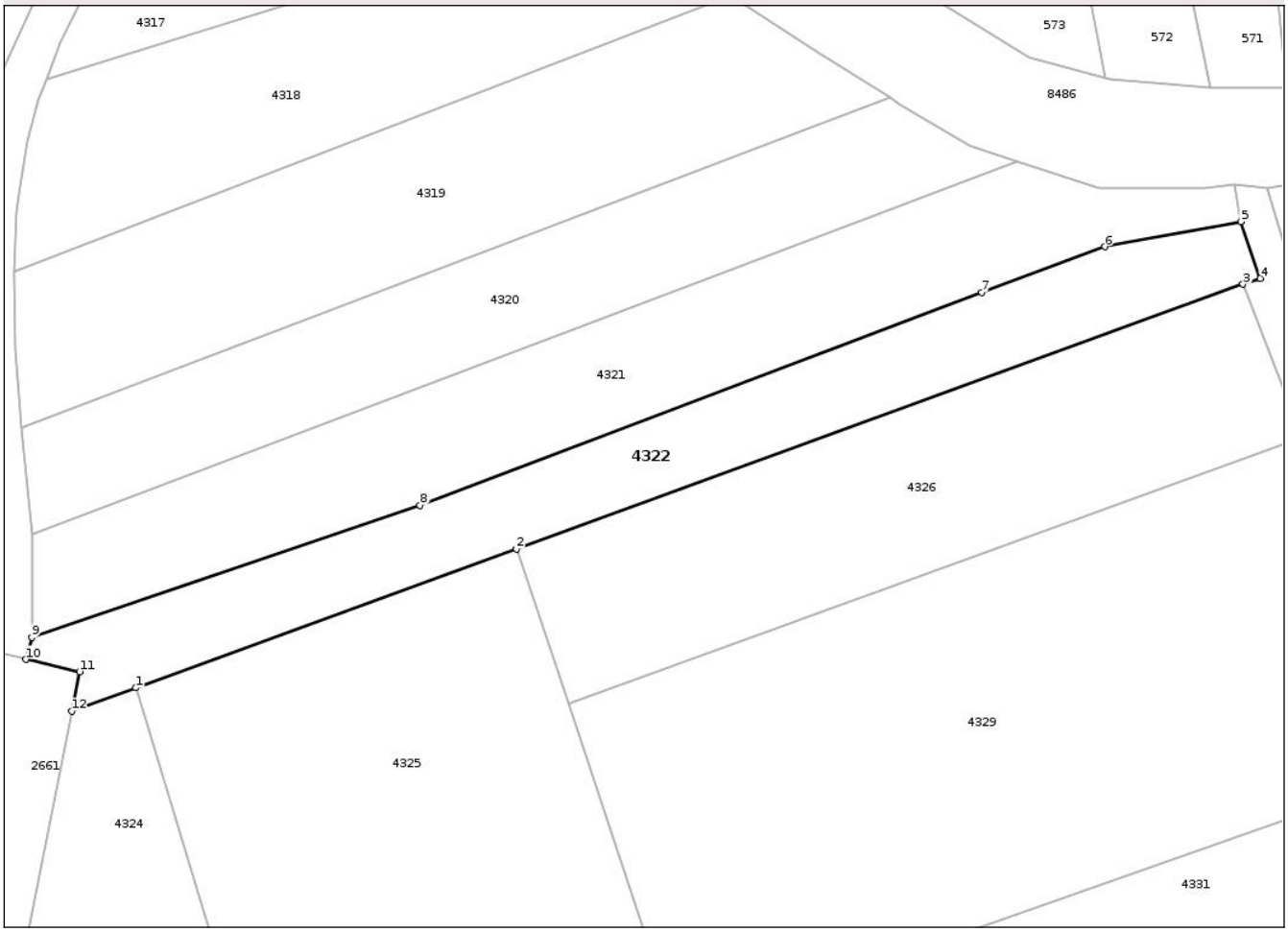
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83761	1.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.934	25	646	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.770,676 386.920,699	2	480.824,009 386.940,121	56.759
2	480.824,009 386.940,121	3	480.925,779 386.977,182	108.308
3	480.925,779 386.977,182	4	480.928,201 386.978,013	2.561
4	480.928,201 386.978,013	5	480.925,455 386.985,944	8.393
5	480.925,455 386.985,944	6	480.906,427 386.982,442	19.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.906,427 386.982,442	7	480.889,21 386.976,037	18.37
7	480.889,21 386.976,037	8	480.810,485 386.946,265	84.166
8	480.810,485 386.946,265	9	480.756,11 386.927,785	57.43
9	480.756,11 386.927,785	10	480.755,285 386.924,698	3.195
10	480.755,285 386.924,698	11	480.762,782 386.922,952	7.698
11	480.762,782 386.922,952	12	480.761,683 386.917,424	5.636
12	480.761,683 386.917,424	1	480.770,676 386.920,699	9.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Put apa nr 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80569	28	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38707 / 05/11/2010		
Act Administrativ nr. SERIA MO3 NR.10317, din 21/02/2006 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (certificat de inregistare seria B nr. 2007804, anexa 1, certificat de inregistare mentiuni536643 din 13.11.2009, incheierea nr. 89793 din 16.12.2009-ORC Tribunalul Bucuresti, Hotararile AGE din 20.10.2009, adeverinta 5067 din 18.10.2010, adeverinta nr. 4335 din 22.10.2010, CF 649 din 26.10.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
18741 / 18/03/2021		
Act Administrativ nr. FN, din 15/03/2021 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B2	În baza referatului din 15.03.2021 intocmit de Serviciul Cadastru, se noteaza suprapunerea parțială a imobilului inscris sub A1, cu imobilul identificat cu nr. cadastral 83324 (coridorul de expropriere Autostrada Pitești-Sibiu), inscris in CF 83324	A1
75629 / 15/11/2021		
Act Administrativ nr. DECIZIE, din 17/02/2021 emis de CNAIR (inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 15.11.2021, emis de Radu Mihaela Doina;act normativ nr HG nr.1134 din 30.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Extras CF din 23.01.2020, emis de OCPI ARGES);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 75629 din 15.11.2021 privind diminuarea suprafetei imobilului de la 235 mp la 28 mp, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere Autostrada Sibiu Pitesti, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

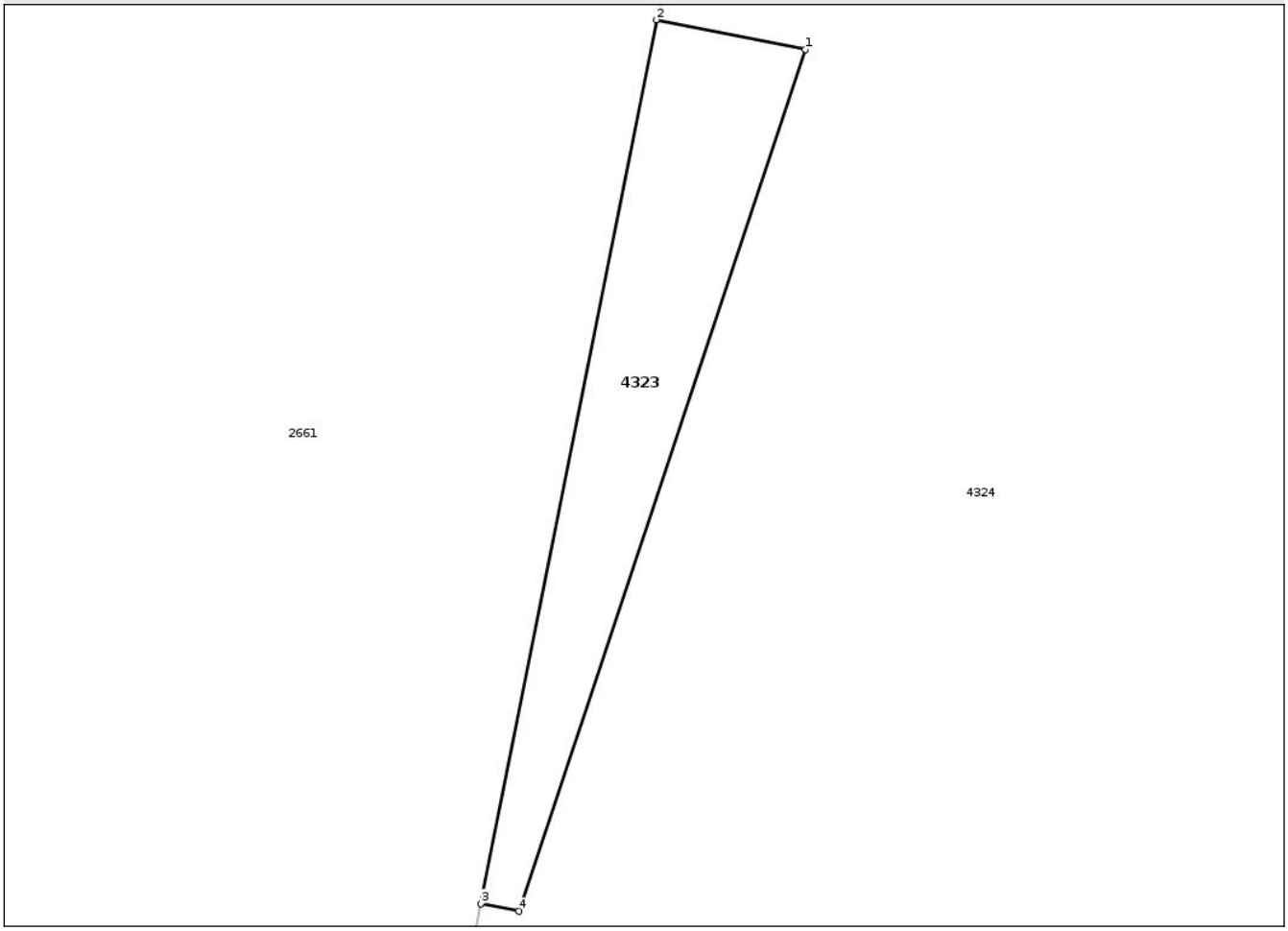
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80569	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	28	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.758,311 386.886,341	2	480.755,608 386.886,878	2.756
2	480.755,608 386.886,878	3	480.752,421 386.870,851	16.341
3	480.752,421 386.870,851	4	480.753,113 386.870,713	0.706
4	480.753,113 386.870,713	1	480.758,311 386.886,341	16.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83768	Din acte: 3.259 Masurata: 1.897	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69941 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1282, din 24/03/2003 emis de NP CIRSTOIU VALERICA (act administrativ nr Certificat fiscal din 03.11.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR; act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

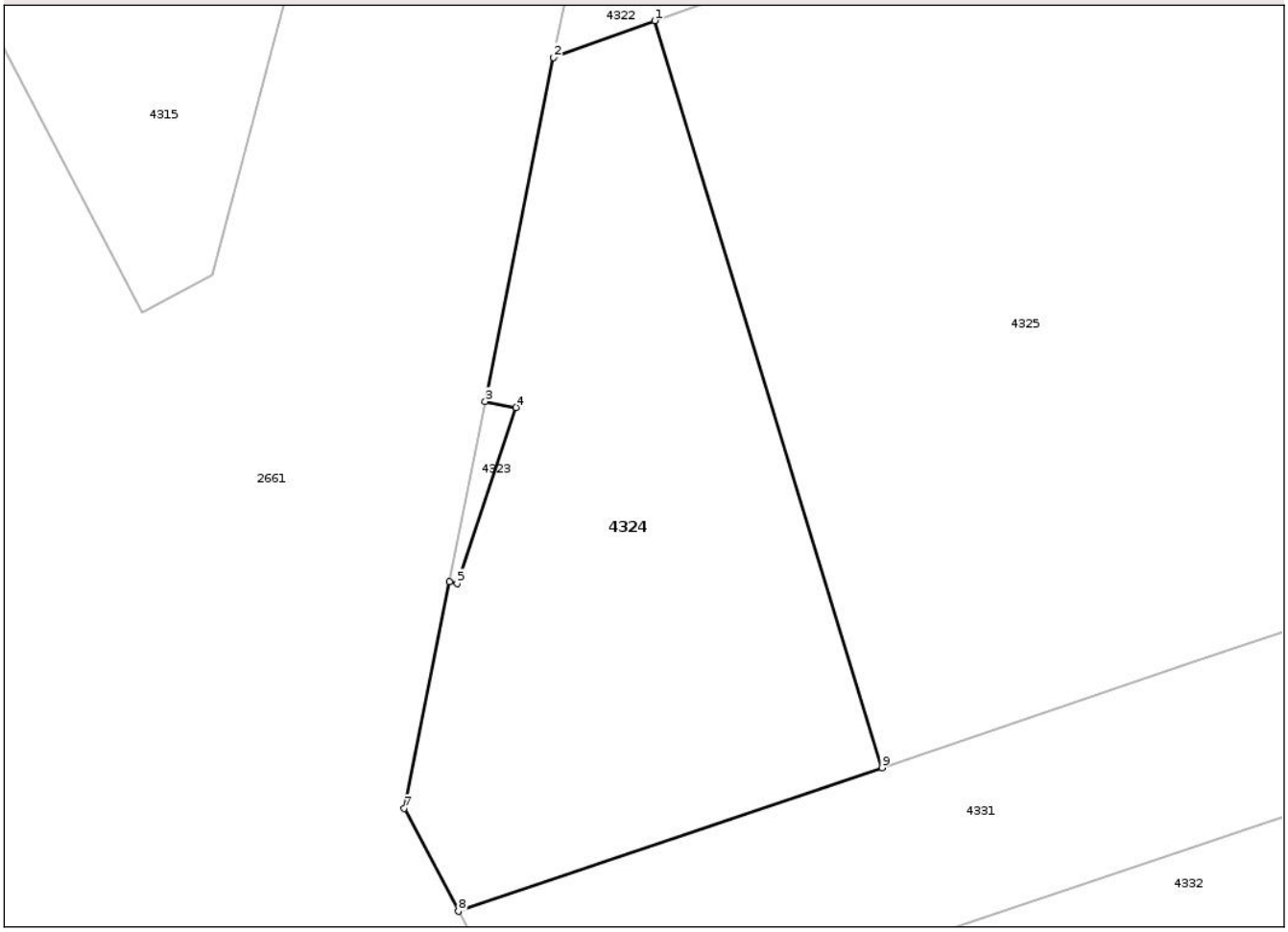
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83768	Din acte: 3.259 Masurata: 1.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.897	25	646	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.770,676 386.920,699	2	480.761,683 386.917,424	9.571
2	480.761,683 386.917,424	3	480.755,608 386.886,878	31.144
3	480.755,608 386.886,878	4	480.758,311 386.886,341	2.756
4	480.758,311 386.886,341	5	480.753,113 386.870,713	16.47
5	480.753,113 386.870,713	6	480.752,421 386.870,851	0.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.752,421 386.870,851	7	480.748,416 386.850,715	20.53
7	480.748,416 386.850,715	8	480.753,229 386.841,58	10.325
8	480.753,229 386.841,58	9	480.790,843 386.854,334	39.717
9	480.790,843 386.854,334	1	480.770,676 386.920,699	69.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 25, PARCELA 646, 660

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.036	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

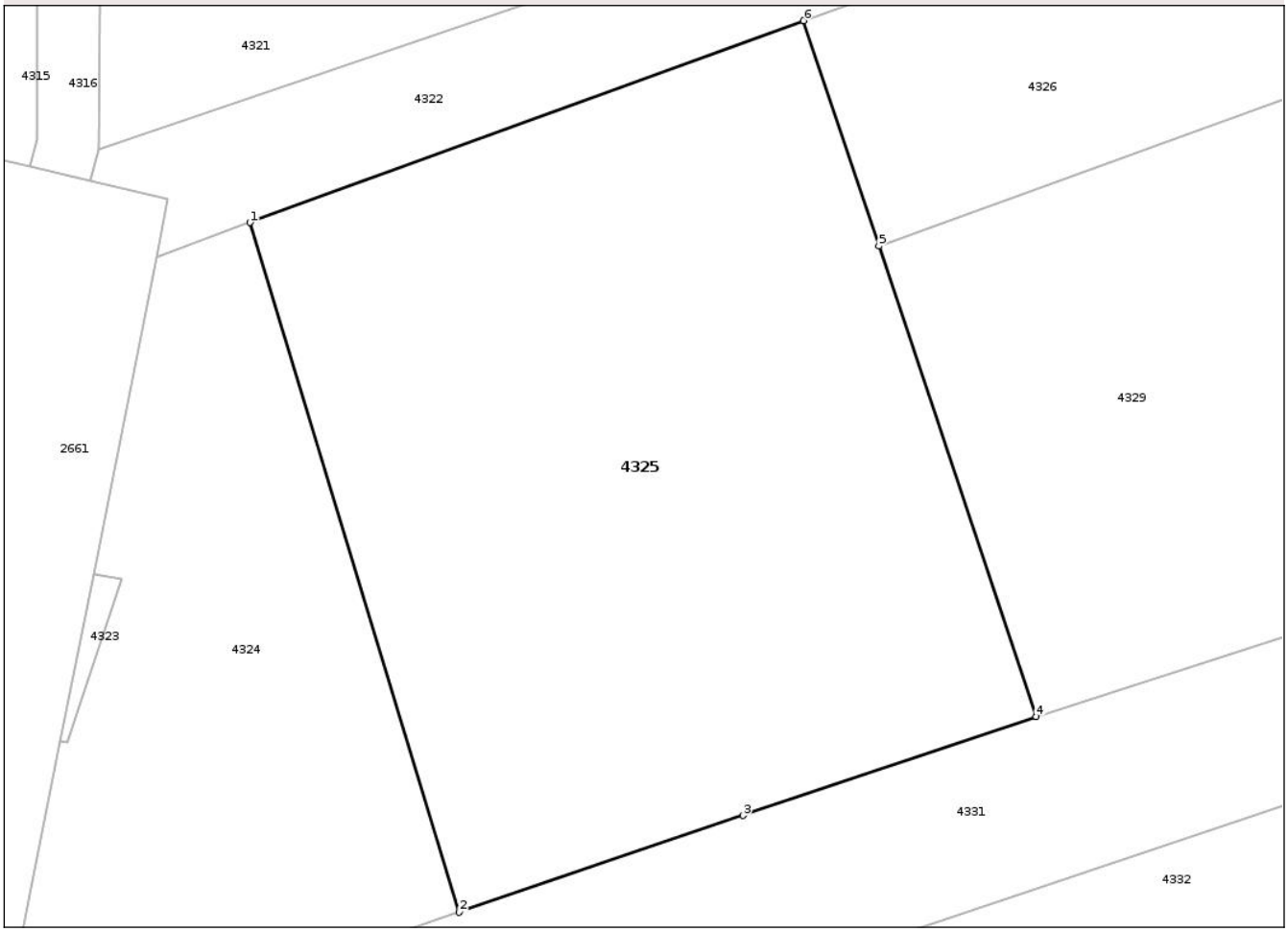
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.036	25	646,660	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.770,676 386.920,699	2	480.790,843 386.854,334	69.362
2	480.790,843 386.854,334	3	480.818,171 386.863,64	28.869
3	480.818,171 386.863,64	4	480.846,425 386.873,164	29.816
4	480.846,425 386.873,164	5	480.831,267 386.918,442	47.748
5	480.831,267 386.918,442	6	480.824,009 386.940,121	22.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.824,009 386.940,121	1	480.770,676 386.920,699	56.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 25, PARCELA 646

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

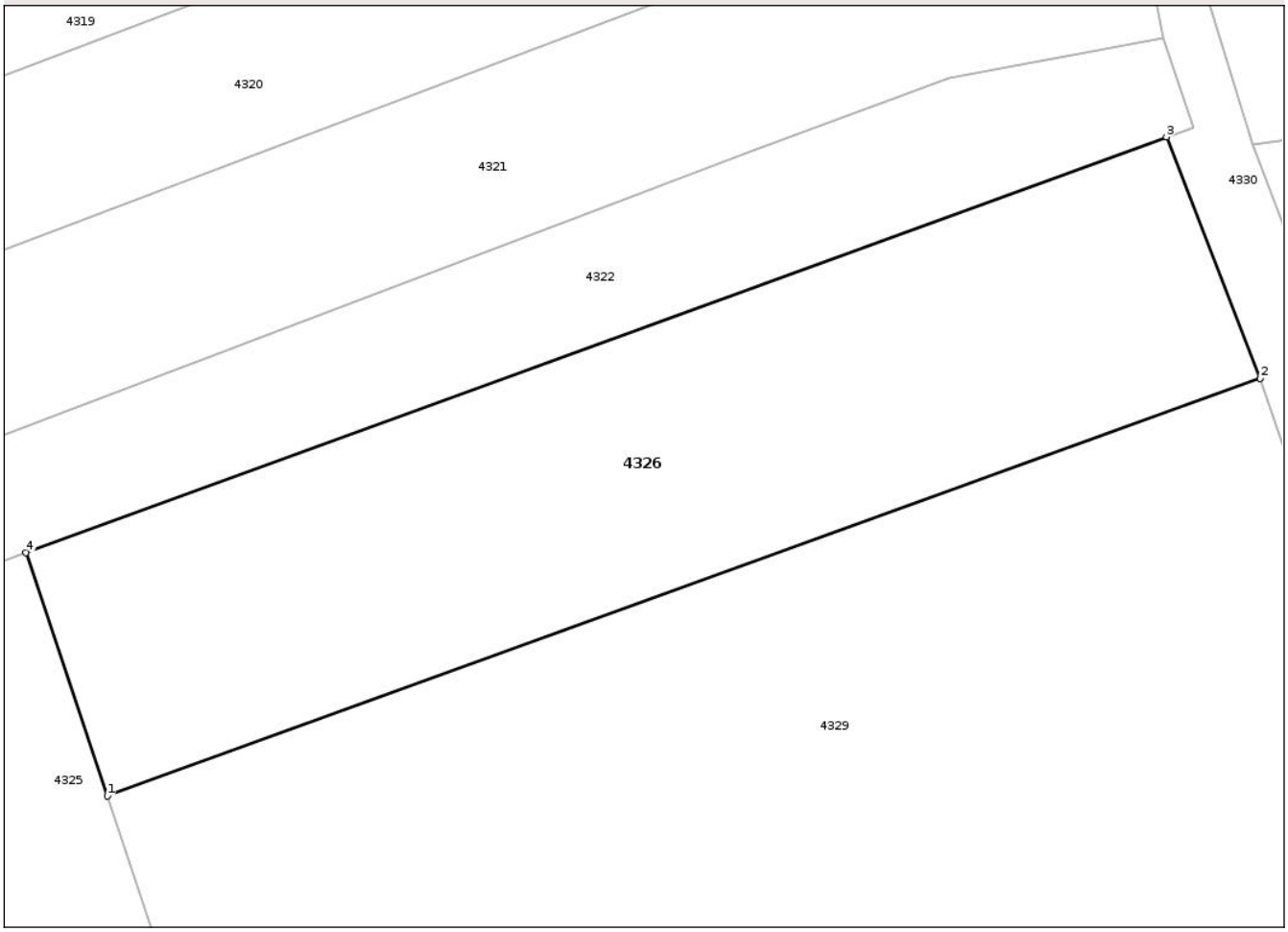
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	25	646	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.831,267 386.918,442	2	480.934,156 386.955,667	109.416
2	480.934,156 386.955,667	3	480.925,779 386.977,182	23.088
3	480.925,779 386.977,182	4	480.824,009 386.940,121	108.308
4	480.824,009 386.940,121	1	480.831,267 386.918,442	22.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		52	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

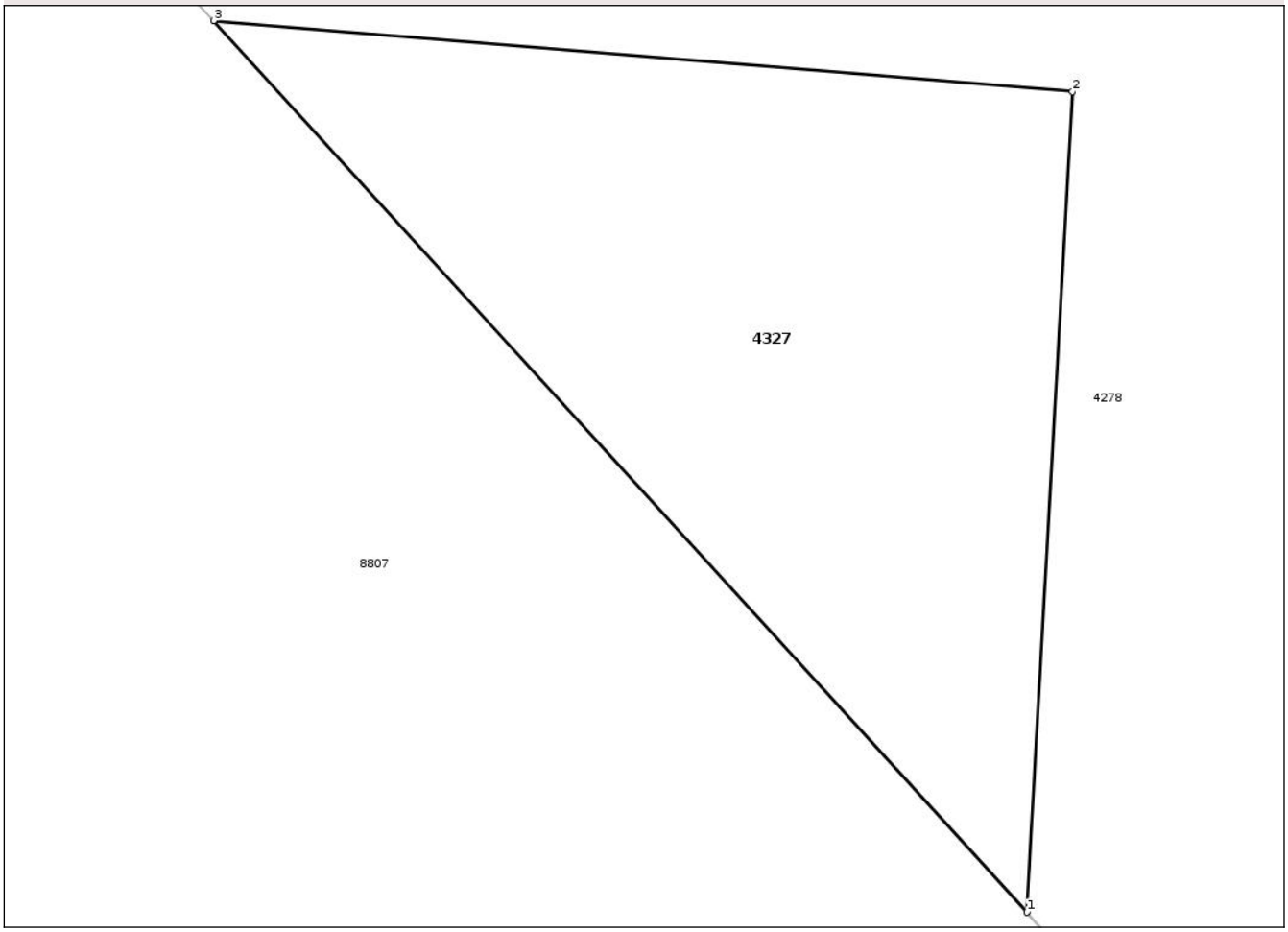
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	52	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.612,966 386.745,715	2	480.613,517 386.755,617	9.917
2	480.613,517 386.755,617	3	480.603,145 386.756,47	10.407
3	480.603,145 386.756,47	1	480.612,966 386.745,715	14.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Autostrada Sibiu-Pitești - Secțiunea 5, UAT Budeasa, km 110+008 - km 110+020, Județul Argeș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83317	1.874	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13509 / 02/03/2021		
Act Administrativ nr. 377, din 17/02/2021 emis de CNAIR SA (act administrativ nr Lista imobile proprietate publica_Budeasa din 01.03.2021, emis de Primăria Comunei Budeasa;act normativ nr H.G. nr. 1134 din 30.12.2020, emis de Guvernul României;act administrativ nr Ordin de incepere nr. 66488 din 09.10.2020, emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI; DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83317	1.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.874	25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.600,092 386.881,233	2	480.601,844 386.884,317	3.547
2	480.601,844 386.884,317	3	480.619,522 386.911,214	32.186
3	480.619,522 386.911,214	4	480.637,499 386.943,266	36.749
4	480.637,499 386.943,266	5	480.645,911 386.974,416	32.266
5	480.645,911 386.974,416	6	480.656,028 386.999,658	27.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.656,028 386.999,658	7	480.641,592 386.994,202	15.433
7	480.641,592 386.994,202	8	480.630,452 386.988,23	12.64
8	480.630,452 386.988,23	9	480.622,952 386.982,206	9.62
9	480.622,952 386.982,206	10	480.616,859 386.968,096	15.369
10	480.616,859 386.968,096	11	480.618,948 386.953,464	14.78
11	480.618,948 386.953,464	12	480.617,381 386.935,348	18.184
12	480.617,381 386.935,348	13	480.609,335 386.907,028	29.441
13	480.609,335 386.907,028	14	480.597,323 386.890,306	20.589
14	480.597,323 386.890,306	15	480.594,538 386.884,733	6.23
15	480.594,538 386.884,733	1	480.600,092 386.881,233	6.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 25, PARCELA 646

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.495	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

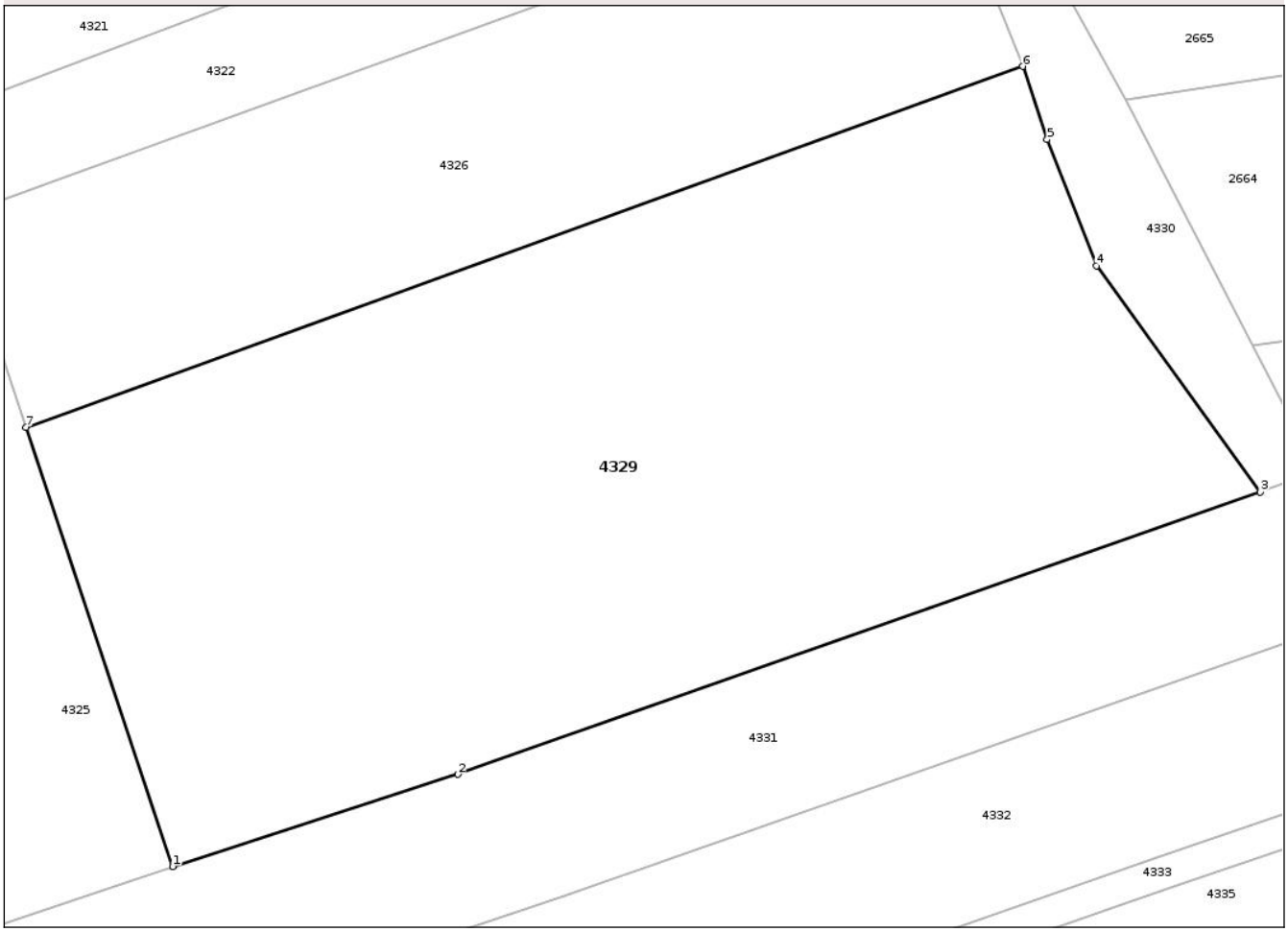
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.495	25	646	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.846,425 386.873,164	2	480.875,845 386.882,673	30.919
2	480.875,845 386.882,673	3	480.958,685 386.911,775	87.803
3	480.958,685 386.911,775	4	480.941,776 386.935,089	28.8
4	480.941,776 386.935,089	5	480.936,692 386.948,134	14.001
5	480.936,692 386.948,134	6	480.934,156 386.955,667	7.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.934,156 386.955,667	7	480.831,267 386.918,442	109.416
7	480.831,267 386.918,442	1	480.846,425 386.873,164	47.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		696	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

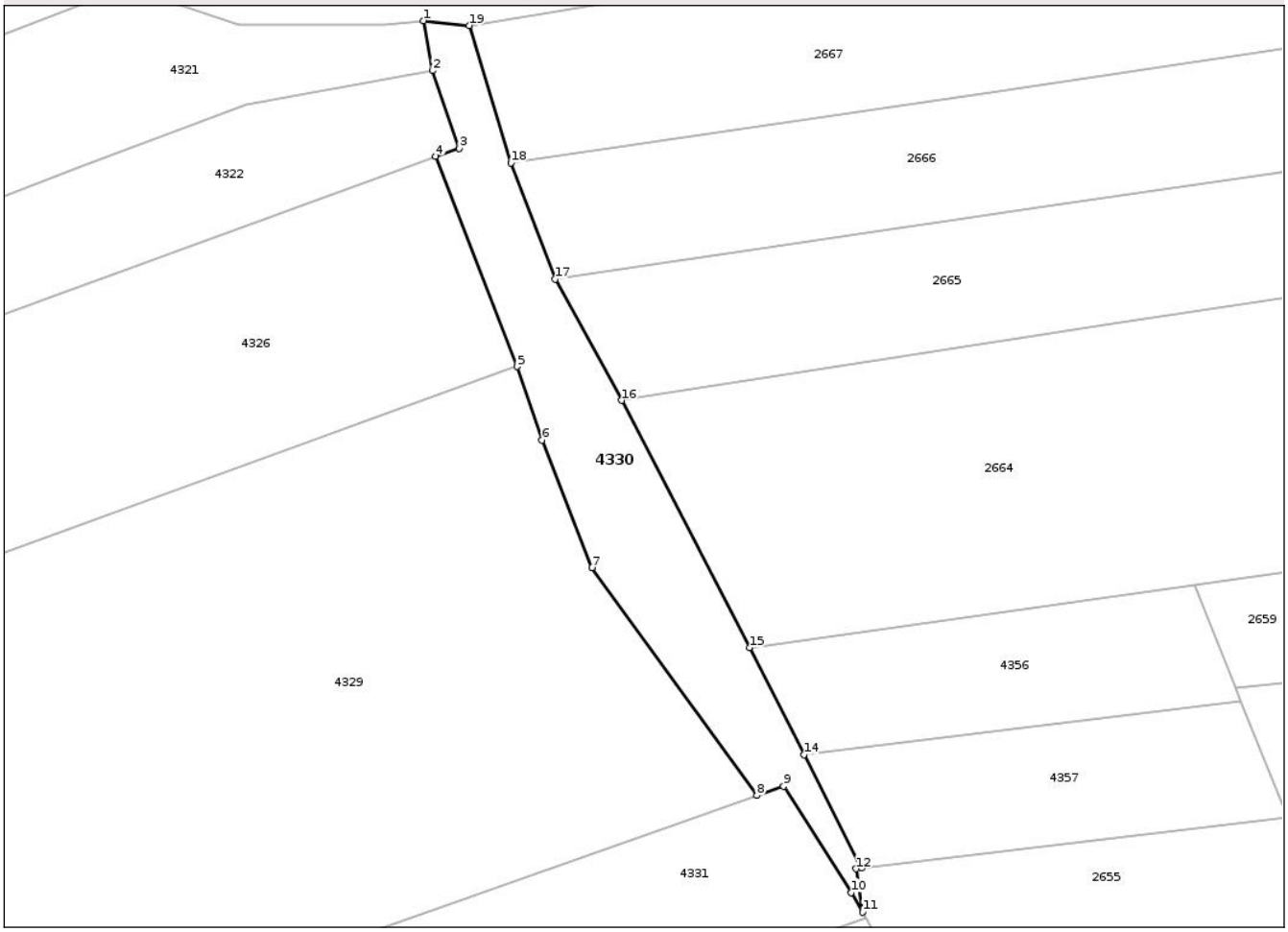
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	696	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.924,548 386.991,056	2	480.925,455 386.985,944	5.192
2	480.925,455 386.985,944	3	480.928,201 386.978,013	8.393
3	480.928,201 386.978,013	4	480.925,779 386.977,182	2.561
4	480.925,779 386.977,182	5	480.934,156 386.955,667	23.088
5	480.934,156 386.955,667	6	480.936,692 386.948,134	7.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.936,692 386.948,134	7	480.941,776 386.935,089	14.001
7	480.941,776 386.935,089	8	480.958,685 386.911,775	28.8
8	480.958,685 386.911,775	9	480.961,425 386.912,738	2.904
9	480.961,425 386.912,738	10	480.968,381 386.901,868	12.905
10	480.968,381 386.901,868	11	480.969,52 386.899,845	2.322
11	480.969,52 386.899,845	12	480.968,864 386.904,288	4.491
12	480.968,864 386.904,288	13	480.969,402 386.904,381	0.546
13	480.969,402 386.904,381	14	480.963,506 386.915,956	12.99
14	480.963,506 386.915,956	15	480.957,926 386.926,909	12.292
15	480.957,926 386.926,909	16	480.944,831 386.952,201	28.481
16	480.944,831 386.952,201	17	480.938,011 386.964,603	14.154
17	480.938,011 386.964,603	18	480.933,483 386.976,504	12.733
18	480.933,483 386.976,504	19	480.929,22 386.990,558	14.686
19	480.929,22 386.990,558	1	480.924,548 386.991,056	4.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:744
Nr. cadastral vechi:983

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80071	Din acte: 4.436 Masurata: 3.420	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9628 / 24/04/2009		
Act Notarial nr. 1588, din 23/04/2009 emis de BNP OLARU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MIG COM SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	
56117 / 18/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 566, din 18/10/2017 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES;		
B3	se noteaza sentinţa nr.566 din 12.09.2017 pronuntata de Tribunalul Specializat Arges in dosar nr.9660/3/2017 prin care s-a dispus deschiderea procedurii generale de insolventa şi ridicarea dreptului de administrare a debitoarei MIGCOM EVOLVE SRL (fosta MIG COM SRL)	A1
68259 / 31/10/2022		
Act Administrativ nr. 377, din 17/02/2021 emis de CNAIR (act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 68259/31.10.2022, privind diminuarea suprafetei imobilului de la 4436 mp la 3420 mp, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere Autostrada Sibiu Pitesti, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B6	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 68259/31.10.2022, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

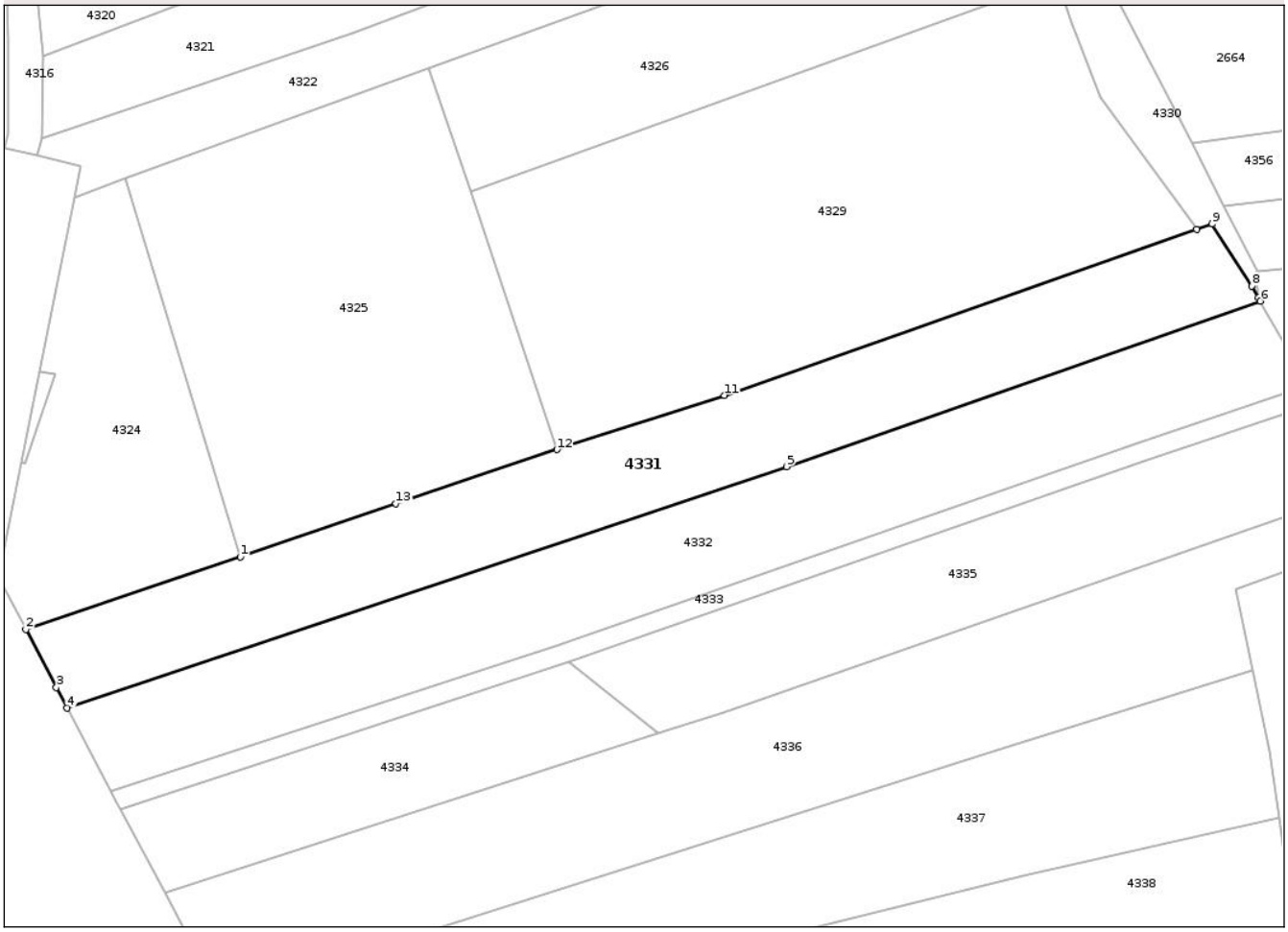
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80071	Din acte: 4.436 Masurata: 3.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.420	25	646	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.790,843 386.854,334	2	480.753,229 386.841,58	39.717
2	480.753,229 386.841,58	3	480.758,582 386.831,422	11.482
3	480.758,582 386.831,422	4	480.760,479 386.827,823	4.068
4	480.760,479 386.827,823	5	480.886,761 386.870,174	133.194
5	480.886,761 386.870,174	6	480.969,866 386.899,23	88.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.969,866 386.899,23	7	480.969,52 386.899,845	0.706
7	480.969,52 386.899,845	8	480.968,381 386.901,868	2.322
8	480.968,381 386.901,868	9	480.961,425 386.912,738	12.905
9	480.961,425 386.912,738	10	480.958,685 386.911,775	2.904
10	480.958,685 386.911,775	11	480.875,845 386.882,673	87.803
11	480.875,845 386.882,673	12	480.846,425 386.873,164	30.919
12	480.846,425 386.873,164	13	480.818,171 386.863,64	29.816
13	480.818,171 386.863,64	1	480.790,843 386.854,334	28.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:901
Nr. cadastral vechi:1122

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Calotesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81599	Din acte: 4.904 Masurata: 3.674	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23411 / 26/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 887, din 21/06/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ARGEŞ GENERAL CONSTRUCT SA**, CIF:674924	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 901)	
68228 / 31/10/2022		
Act Normativ nr. 1134, din 31/12/2020 emis de Guvernul Romaniei (H.G. ; act administrativ nr CF 81599 din 26.06.2007, emis de OCPI ARGES;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU tehnic din 28.10.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 68228/31-10-2022 privind diminuarea suprafetei imobilului de la 4904 mp la 3674 mp, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere Autostrada Sibiu Pitesti, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B4	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 68228/31-10-2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B5	În baza referatului din 04-11-2022 intocmit de Serviciul Cadastru si in baza art. 118, alin 4 din Regulamentul de avizare receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, se radiaza pozitia 2 din partea B	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

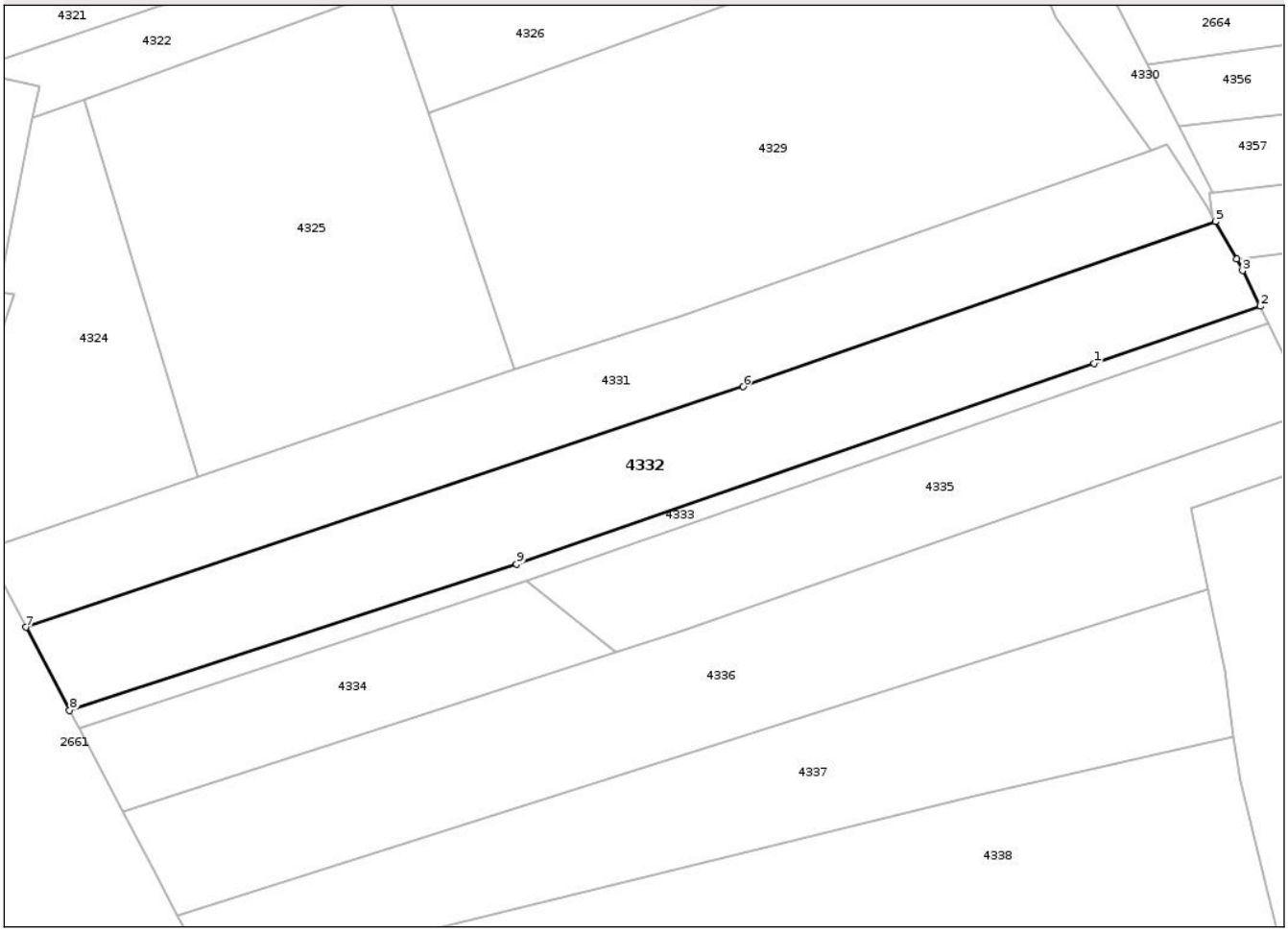
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81599	Din acte: 4.904 Masurata: 3.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.674	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.948,482 386.874,255	2	480.977,781 386.884,32	30.98
2	480.977,781 386.884,32	3	480.974,682 386.890,585	6.99
3	480.974,682 386.890,585	4	480.973,592 386.892,607	2.297
4	480.973,592 386.892,607	5	480.969,866 386.899,23	7.599
5	480.969,866 386.899,23	6	480.886,761 386.870,174	88.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.886,761 386.870,174	7	480.760,479 386.827,823	133.194
7	480.760,479 386.827,823	8	480.768,189 386.813,191	16.539
8	480.768,189 386.813,191	9	480.846,857 386.838,911	82.766
9	480.846,857 386.838,911	1	480.948,482 386.874,255	107.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83781	Din acte: 1.052 Masurata: 752	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69640 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1282, din 24/03/2003 emis de NP CIRSTOIU VALERICA (act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Certificat casatorie-Sima Ancuta Catalina din 03.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act administrativ nr 889 din 18.10.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA ANCUŢA-CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

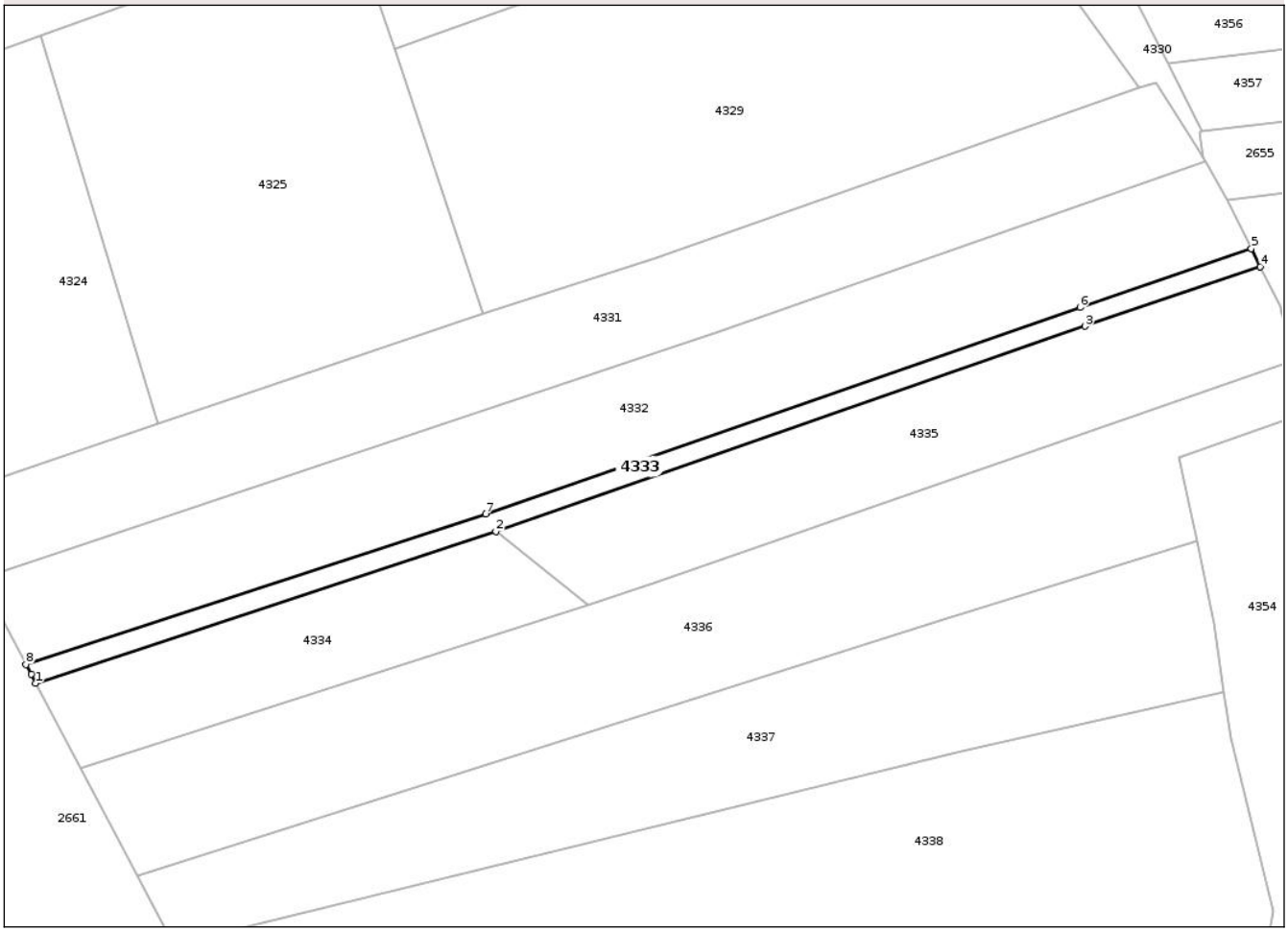
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83781	Din acte: 1.052 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	752	25	646,659	-	in acte T 25, P646

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.769,892 386.809,958	2	480.848,569 386.835,955	82.861
2	480.848,569 386.835,955	3	480.949,364 386.871,026	106.722
3	480.949,364 386.871,026	4	480.979,316 386.881,22	31.639
4	480.979,316 386.881,22	5	480.977,781 386.884,32	3.459
5	480.977,781 386.884,32	6	480.948,482 386.874,255	30.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.948,482 386.874,255	7	480.846,857 386.838,911	107.596
7	480.846,857 386.838,911	8	480.768,189 386.813,191	82.766
8	480.768,189 386.813,191	9	480.769,071 386.811,517	1.892
9	480.769,071 386.811,517	1	480.769,892 386.809,958	1.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82786	Din acte: 2.781 Masurata: 1.440	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56656 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 59, din 21/03/2003 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN (act notarial nr 37 din 20.03.2003, emis de BNP PIRVU EMILIA;act notarial nr 114 din 09.10.2007, emis de BNPA DANCIU SI SIMIONESCU DIACONU;act notarial nr 29 din 09.07.2001, emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA;act notarial nr 38 din 20.03.2003, emis de BNP PIRVU EMILIA;act notarial nr 1282 din 24.03.2004, emis de BNP CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN;act administrativ nr 2967 din 05.06.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 300 din 04.06.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Se admite cererea inaintata de Craciun Cătălin prin care solicita reexaminarea incheierii nr.34202/03.07.2018 emisa de OPCI ARGES-BCPI PITESTI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mod dobandire partaj, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN CĂTĂLIN - IONUŢ**	
68063 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 114, din 09/10/2007 emis de NP DANCIU ILIE (act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act administrativ nr CF 82786 din 30.10.2018, emis de OCPI ARGES);		
B4	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr.68063/28.10.2022, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica suprafata terenului de la 2781 mp la 1440 mp, ca urmare a exproprierii cu suprafata de 37 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B6	În baza referatului din 01.11.2022 intocmit de Serviciul Cadastru si in baza art. 118, alin 4 din Regulamentul de avizare receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, se radiaza pozitia 3 din partea B	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

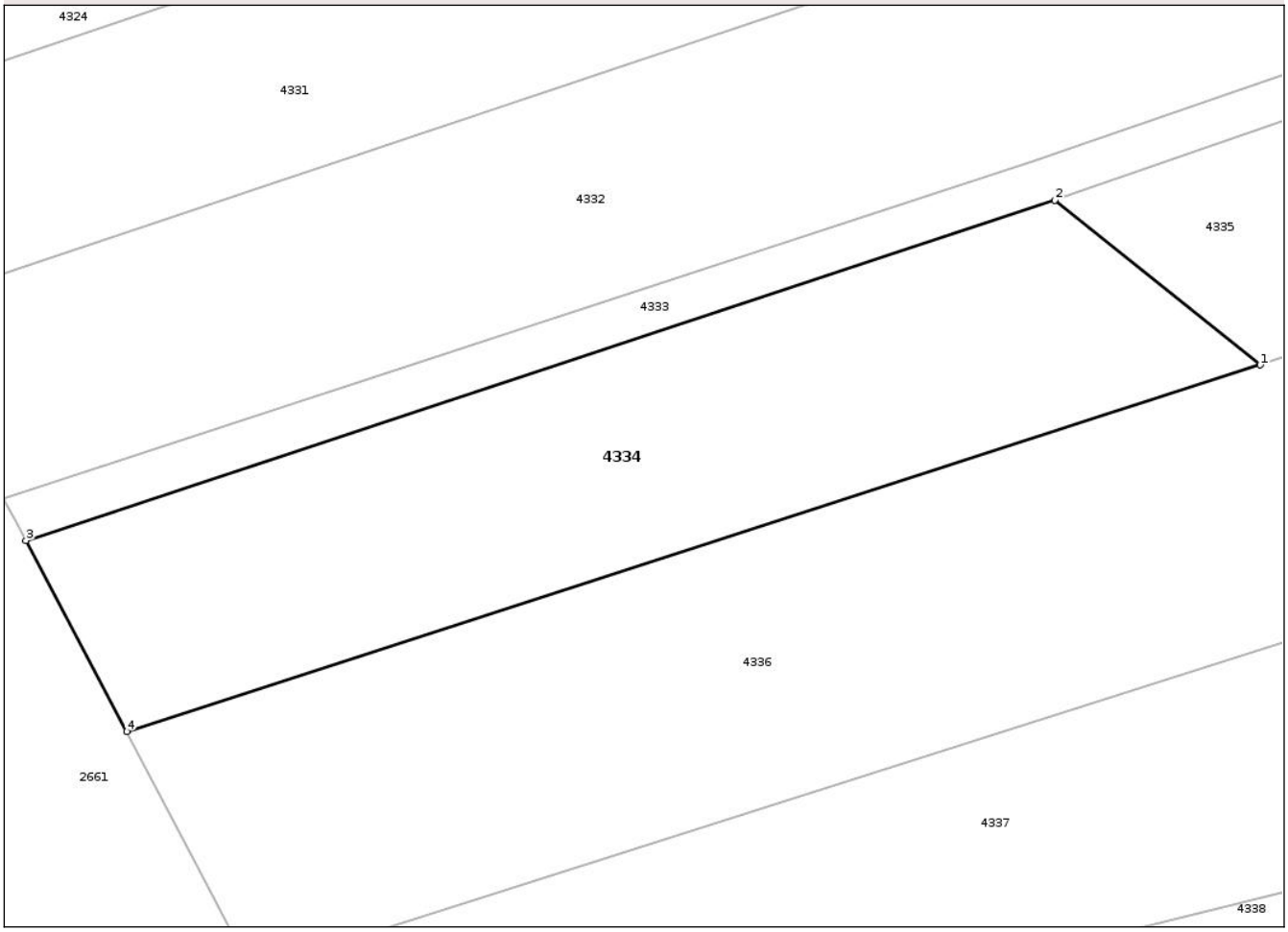
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82786	Din acte: 2.781 Masurata: 1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.440	25	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.864,272 386.823,371	2	480.848,569 386.835,955	20.123
2	480.848,569 386.835,955	3	480.769,892 386.809,958	82.861
3	480.769,892 386.809,958	4	480.777,589 386.795,352	16.51
4	480.777,589 386.795,352	1	480.864,272 386.823,371	91.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Amplasament 1, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81468	Din acte: 5.088 Masurata: 2.307	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38723 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. 29, din 09/07/2001 emis de BNP CIOCANEL CARMEN-VIORELA (act notarial nr. 114/09-10-2007 emis de NP DANCIU ILIE; act administrativ nr. 76357/03-10-1995 emis de CJ ARGES; act administrativ nr. 2692/07-07-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 350/07-07-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ 3474/02.09.2014, certificat fiscal nr.454/02.09.2014, act notarial 1282/24. 03.2003 emis de NP Cirstoiu, act notarial 37/20.03.2003 emis de Pirvu Emilia, act notarial 38/20.03.2008 emis de Pirvu Emilia, act notarial nr.59/21.03.2003 emis de BNPA Cirstoiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN CĂTĂLIN IONUT**	
68198 / 28/10/2022		
Act Administrativ nr. CF 81468, din 25/07/2014 emis de OCPI ARGES;		
B2	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 68198/28.10.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

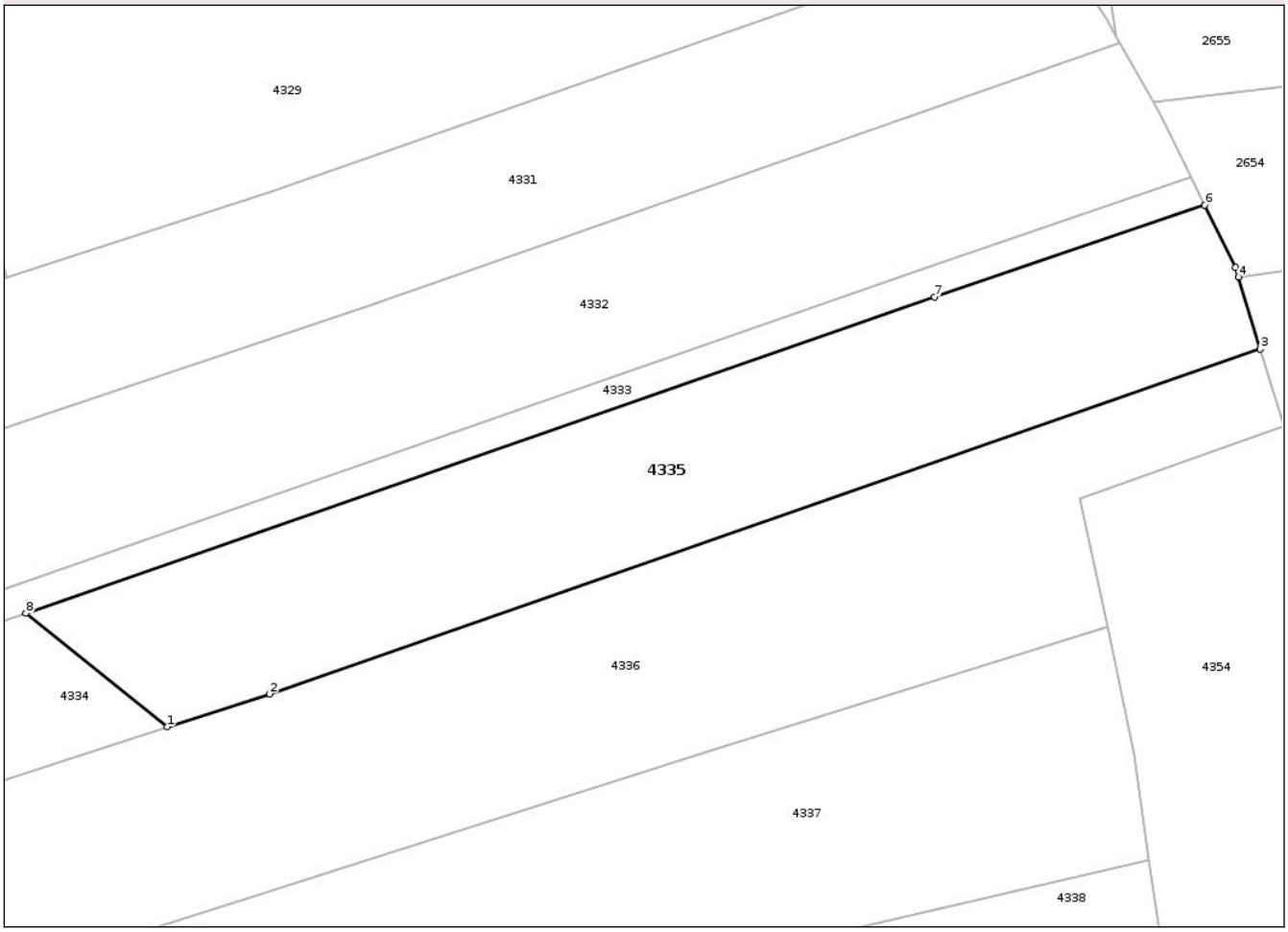
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81468	Din acte: 5.088 Masurata: 2.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.307	25	646	-	RESTUL SUPRAFETEI DE 2781 MP, SE REGASESTE IN AMPLASAMENT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.864,272 386.823,371	2	480.875,574 386.827,024	11.878
2	480.875,574 386.827,024	3	480.985,47 386.865,255	116.356
3	480.985,47 386.865,255	4	480.983,048 386.873,24	8.344
4	480.983,048 386.873,24	5	480.982,717 386.874,332	1.141
5	480.982,717 386.874,332	6	480.979,316 386.881,22	7.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.979,316 386.881,22	7	480.949,364 386.871,026	31.639
7	480.949,364 386.871,026	8	480.848,569 386.835,955	106.722
8	480.848,569 386.835,955	1	480.864,272 386.823,371	20.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LA ZAVOI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83779	Din acte: 6.149 Masurata: 4.329	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69636 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1282, din 24/03/2003 emis de NP CIRSTOIU VALERICA (inscris sub semnatura privata nr Borderou din 03.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act notarial nr 38 din 20.03.2003, emis de NP PARVU EMILIA;act notarial nr 59 din 21.03.2003, emis de NP CIRSTOIU VALERICA;act notarial nr 37 din 20.03.2003, emis de NP PARVU EMILIA;act administrativ nr 887 din 18.10.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

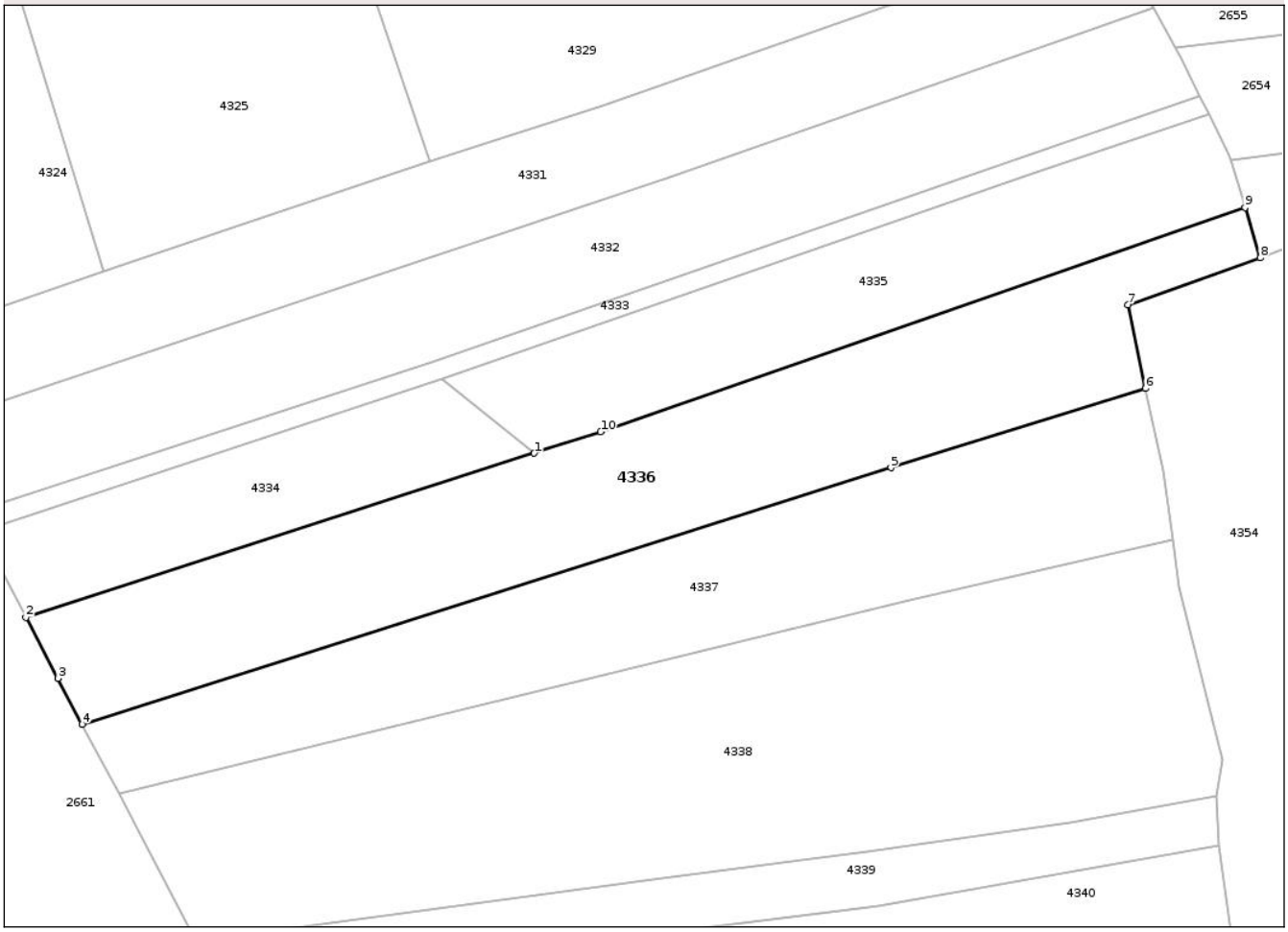
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83779	Din acte: 6.149 Masurata: 4.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.329	25	646	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.864,272 386.823,371	2	480.777,589 386.795,352	91.099
2	480.777,589 386.795,352	3	480.783,057 386.784,976	11.729
3	480.783,057 386.784,976	4	480.787,193 386.777,127	8.872
4	480.787,193 386.777,127	5	480.925,115 386.820,9	144.702
5	480.925,115 386.820,9	6	480.968,495 386.834,411	45.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.968,495 386.834,411	7	480.965,508 386.848,686	14.584
7	480.965,508 386.848,686	8	480.988,073 386.856,676	23.938
8	480.988,073 386.856,676	9	480.985,47 386.865,255	8.965
9	480.985,47 386.865,255	10	480.875,574 386.827,024	116.356
10	480.875,574 386.827,024	1	480.864,272 386.823,371	11.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83766	Din acte: 4.600 Masurata: 3.651	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69592 / 03/11/2022		
Act Normativ nr. 1134, din 31/12/2020 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr Tabel prezenta din 03.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 03.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 03.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezmembrare din 03.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act administrativ nr 909 din 18.10.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act administrativ nr 1322 din 06.05.2004, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR; inscris sub semnatura privata nr Proces verbal din 03.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE_conform art. 41 id 1 din Legea 7/1966 republicată cu modificările și completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT BUDEASA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

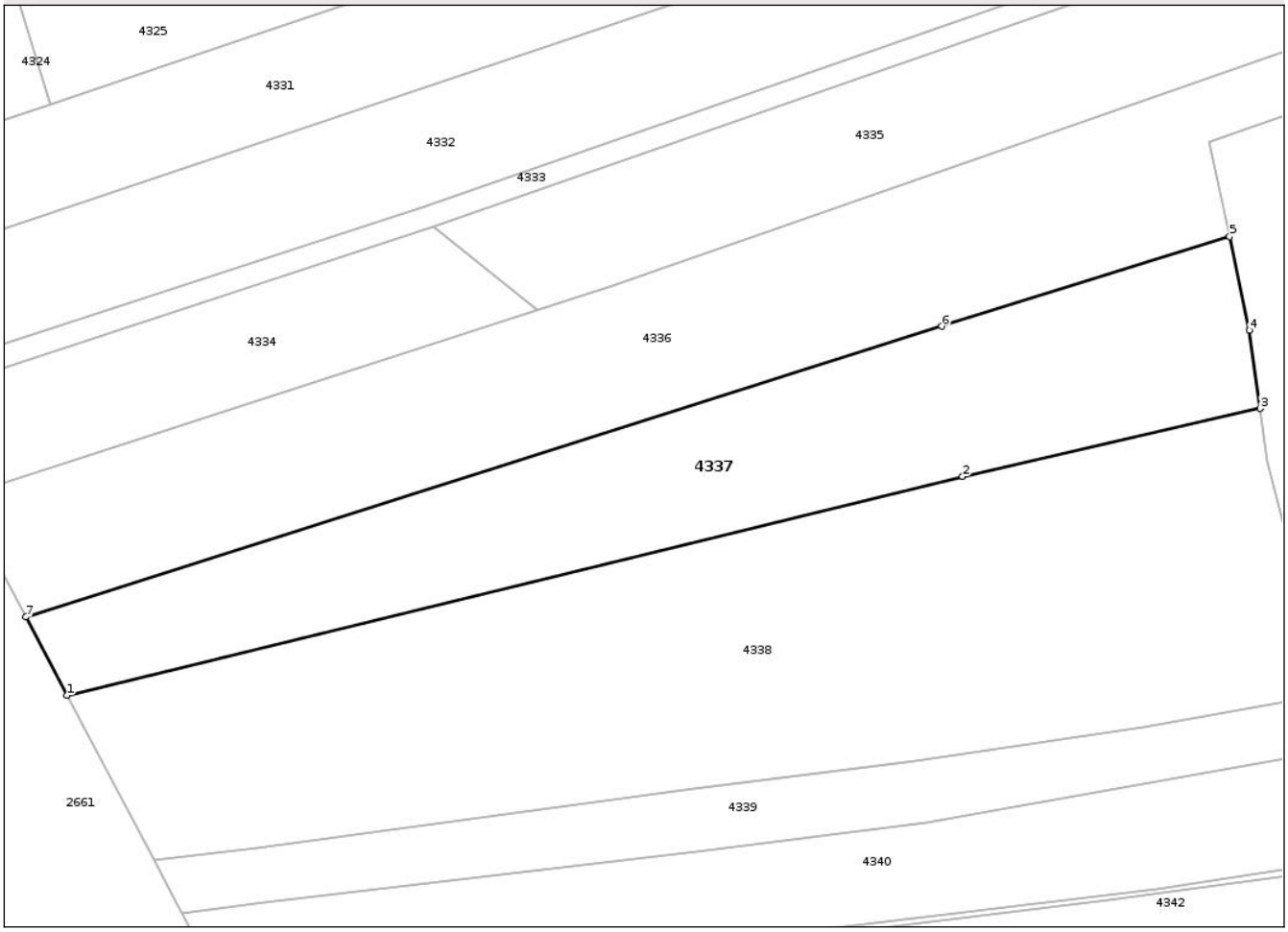
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83766	Din acte: 4.600 Masurata: 3.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.651	25	646,648	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.793,419 386.765,313	2	480.928,292 386.798,266	138.84
2	480.928,292 386.798,266	3	480.973,12 386.808,532	45.988
3	480.973,12 386.808,532	4	480.971,451 386.820,284	11.87
4	480.971,451 386.820,284	5	480.968,495 386.834,411	14.433
5	480.968,495 386.834,411	6	480.925,115 386.820,9	45.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.925,115 386.820,9	7	480.787,193 386.777,127	144.702
7	480.787,193 386.777,127	1	480.793,419 386.765,313	13.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83573	6.595	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22641 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 146399, din 25/05/2022 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr 326 din 12.04.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 2701 din 03.05.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA CALOTESTI**, CIF:14129685	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

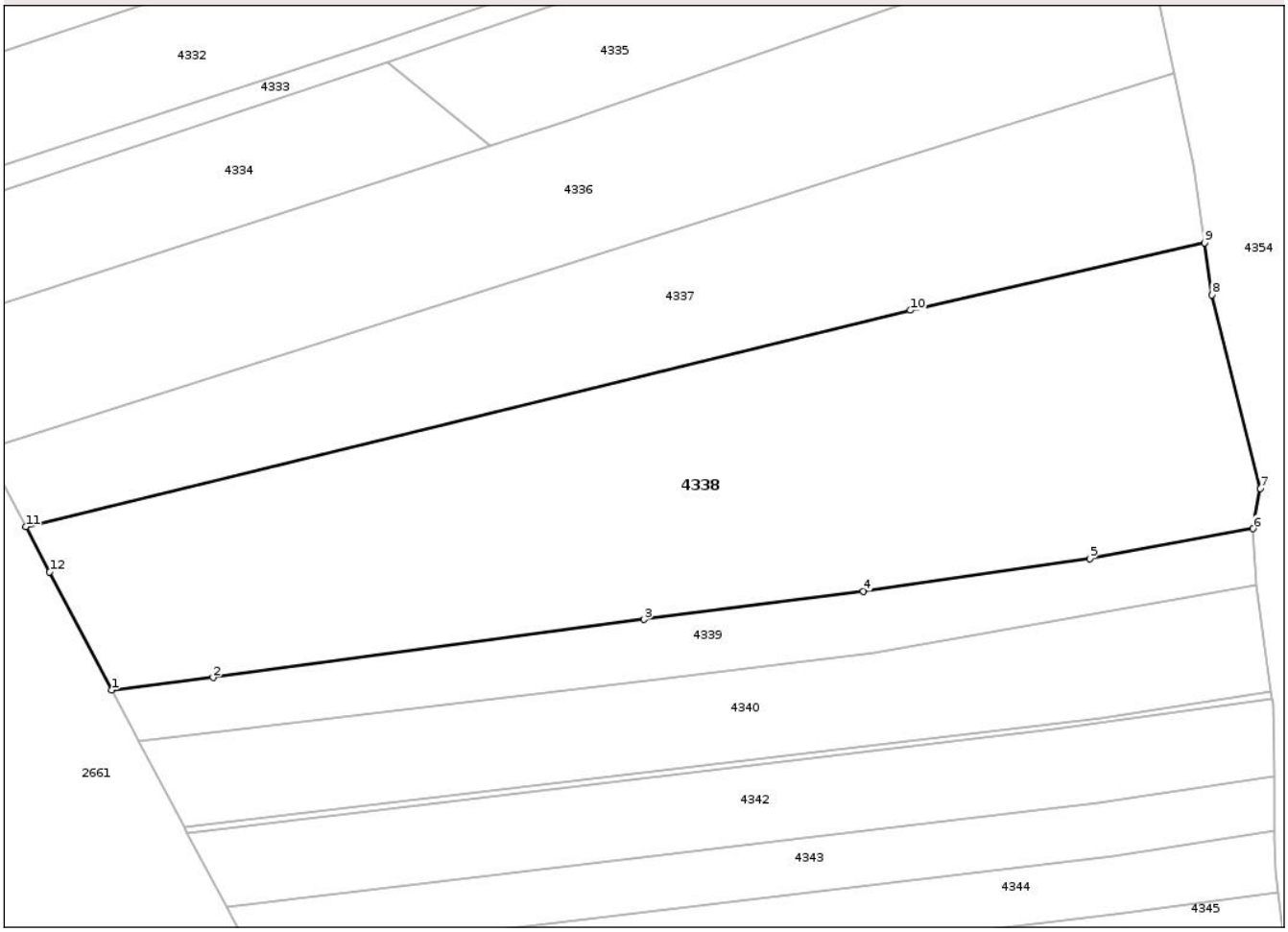
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83573	6.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.595	25	647,648,659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.806,539 386.740,415	2	480.821,946 386.742,32	15.524
2	480.821,946 386.742,32	3	480.887,699 386.751,175	66.347
3	480.887,699 386.751,175	4	480.921,114 386.755,449	33.687
4	480.921,114 386.755,449	5	480.955,678 386.760,457	34.925
5	480.955,678 386.760,457	6	480.980,525 386.765,002	25.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.980,525 386.765,002	7	480.981,624 386.771,132	6.228
7	480.981,624 386.771,132	8	480.974,248 386.800,595	30.372
8	480.974,248 386.800,595	9	480.973,12 386.808,532	8.017
9	480.973,12 386.808,532	10	480.928,292 386.798,266	45.988
10	480.928,292 386.798,266	11	480.793,419 386.765,313	138.84
11	480.793,419 386.765,313	12	480.797,043 386.758,436	7.773
12	480.797,043 386.758,436	1	480.806,539 386.740,415	20.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'INTRE IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80973	Din acte: 2.500 Masurata: 1.545	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29834 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. 40, din 24/05/2012 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 141424/21-06-2010 emis de CJPSDDPAT; act administrativ nr. 3135/16-07-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 414/06-08-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 2843/18-07-2012 emis de BNP MIHAELA VLAD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4	A1
	1) **TURCESCU IOANA**	
36066 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 1692, din 19/09/2012 emis de VLAD MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TURCESCU IOANA**	
68550 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. CF 80973, din 20/09/2012 emis de OCPI ARGES (Act notarial nr 1692 din data de 19.09.2012 emis de Vlad Mihaela ; act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr fn din 01.11.2022, emis de SERVICIUL CADASTRU);		
B6	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 68550/01.11.2022, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica suprafata terenului de la 2500 mp la 1545 mp, ca urmare a exproprierii cu suprafata de 440 mp si lotizarii suprafetei ramase, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

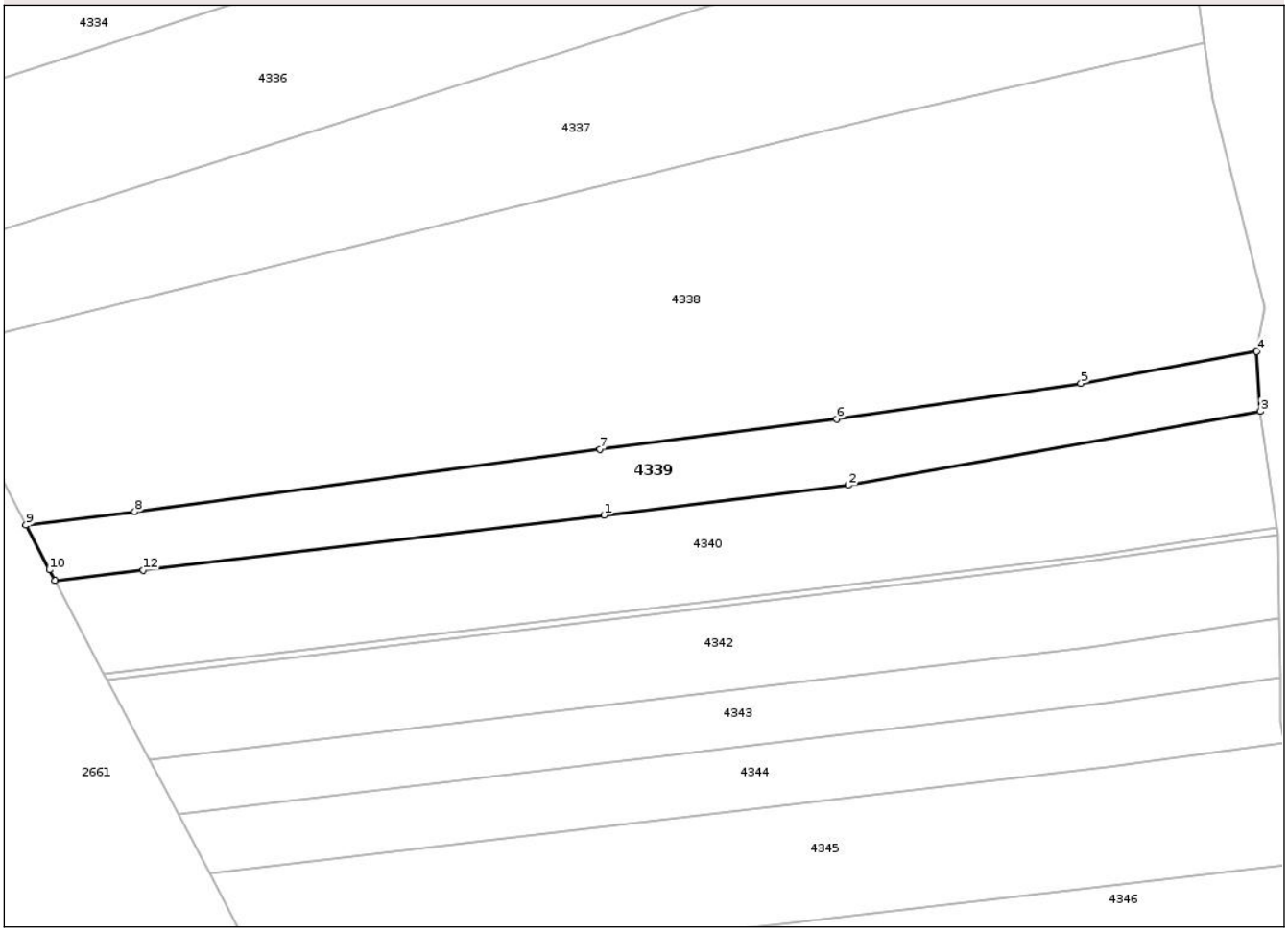
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80973	Din acte: 2.500 Masurata: 1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.545	25	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.888,25 386.741,815	2	480.922,813 386.746,065	34.823
2	480.922,813 386.746,065	3	480.981,023 386.756,482	59.135
3	480.981,023 386.756,482	4	480.980,525 386.765,002	8.535
4	480.980,525 386.765,002	5	480.955,678 386.760,457	25.259
5	480.955,678 386.760,457	6	480.921,114 386.755,449	34.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.921,114 386.755,449	7	480.887,699 386.751,175	33.687
7	480.887,699 386.751,175	8	480.821,946 386.742,32	66.347
8	480.821,946 386.742,32	9	480.806,539 386.740,415	15.524
9	480.806,539 386.740,415	10	480.809,863 386.734,107	7.13
10	480.809,863 386.734,107	11	480.810,672 386.732,571	1.736
11	480.810,672 386.732,571	12	480.823,146 386.734,053	12.562
12	480.823,146 386.734,053	1	480.888,25 386.741,815	65.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83754	Din acte: 4.100 Masurata: 2.443	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68580 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. TP 93002, din 14/01/1997 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 890 din 18.10.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa; act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Certificat deces - Preda Constantin din 01.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA CONSTANTIN** 2) **VASILIU FILOFTEIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

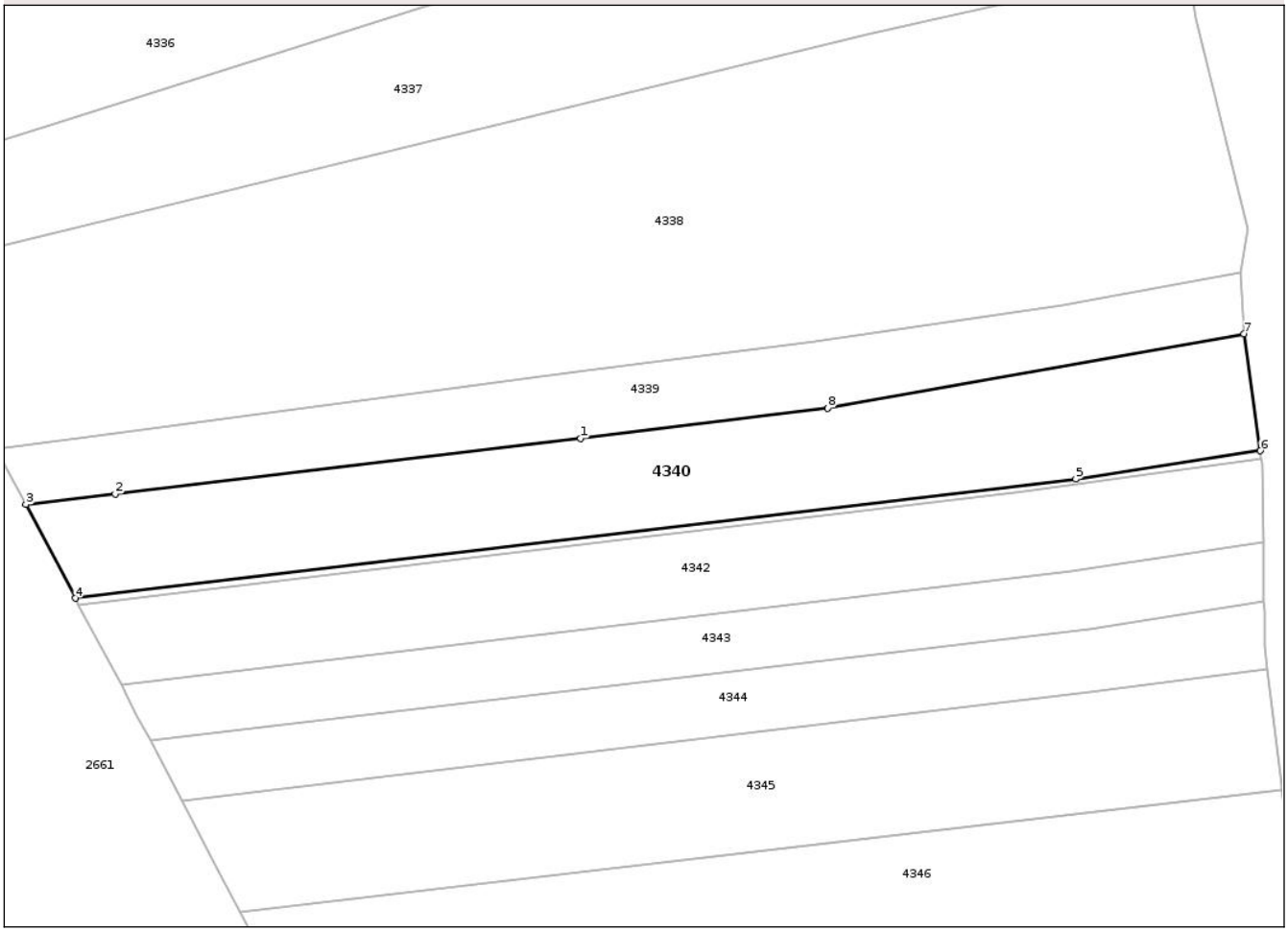
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83754	Din acte: 4.100 Masurata: 2.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.443	25	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.888,25 386.741,815	2	480.823,146 386.734,053	65.565
2	480.823,146 386.734,053	3	480.810,672 386.732,571	12.562
3	480.810,672 386.732,571	4	480.817,573 386.719,476	14.802
4	480.817,573 386.719,476	5	480.957,529 386.736,163	140.947
5	480.957,529 386.736,163	6	480.983,314 386.740,113	26.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.983,314 386.740,113	7	480.981,023 386.756,482	16.529
7	480.981,023 386.756,482	8	480.922,813 386.746,065	59.135
8	480.922,813 386.746,065	1	480.888,25 386.741,815	34.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 25, PARCELA 659

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

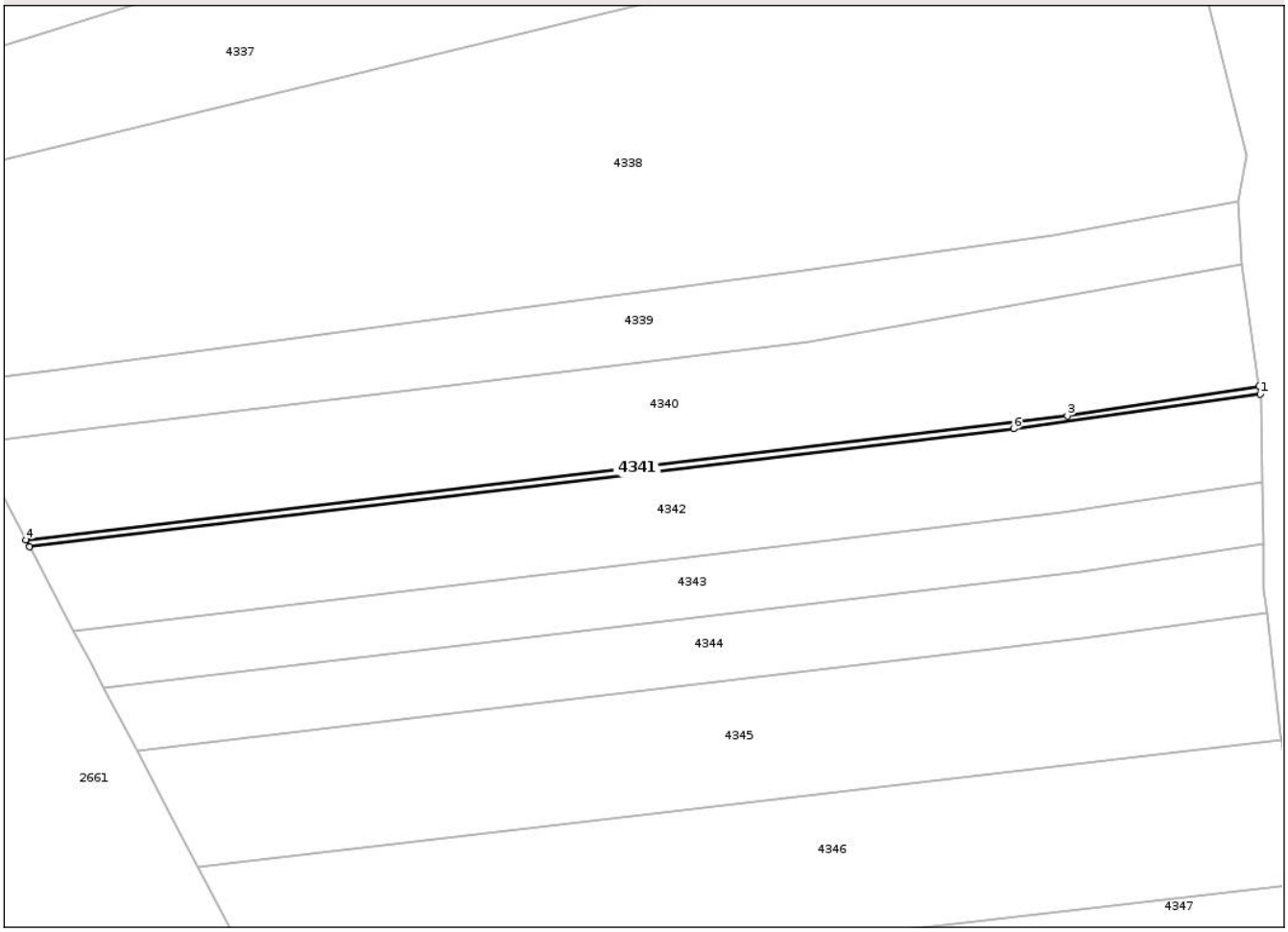
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	150	25	659	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.983,46 386.739,067	2	480.983,314 386.740,113	1.056
2	480.983,314 386.740,113	3	480.957,529 386.736,163	26.086
3	480.957,529 386.736,163	4	480.817,573 386.719,476	140.947
4	480.817,573 386.719,476	5	480.818,042 386.718,585	1.007
5	480.818,042 386.718,585	6	480.950,3 386.734,419	133.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.950,3 386.734,419	1	480.983,46 386.739,067	33.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83741	Din acte: 3.400 Masurata: 1.951	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7281 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 13, din 06/02/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GINGHINĂ VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ZAMFIR VERONICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BRATU ELENA-IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

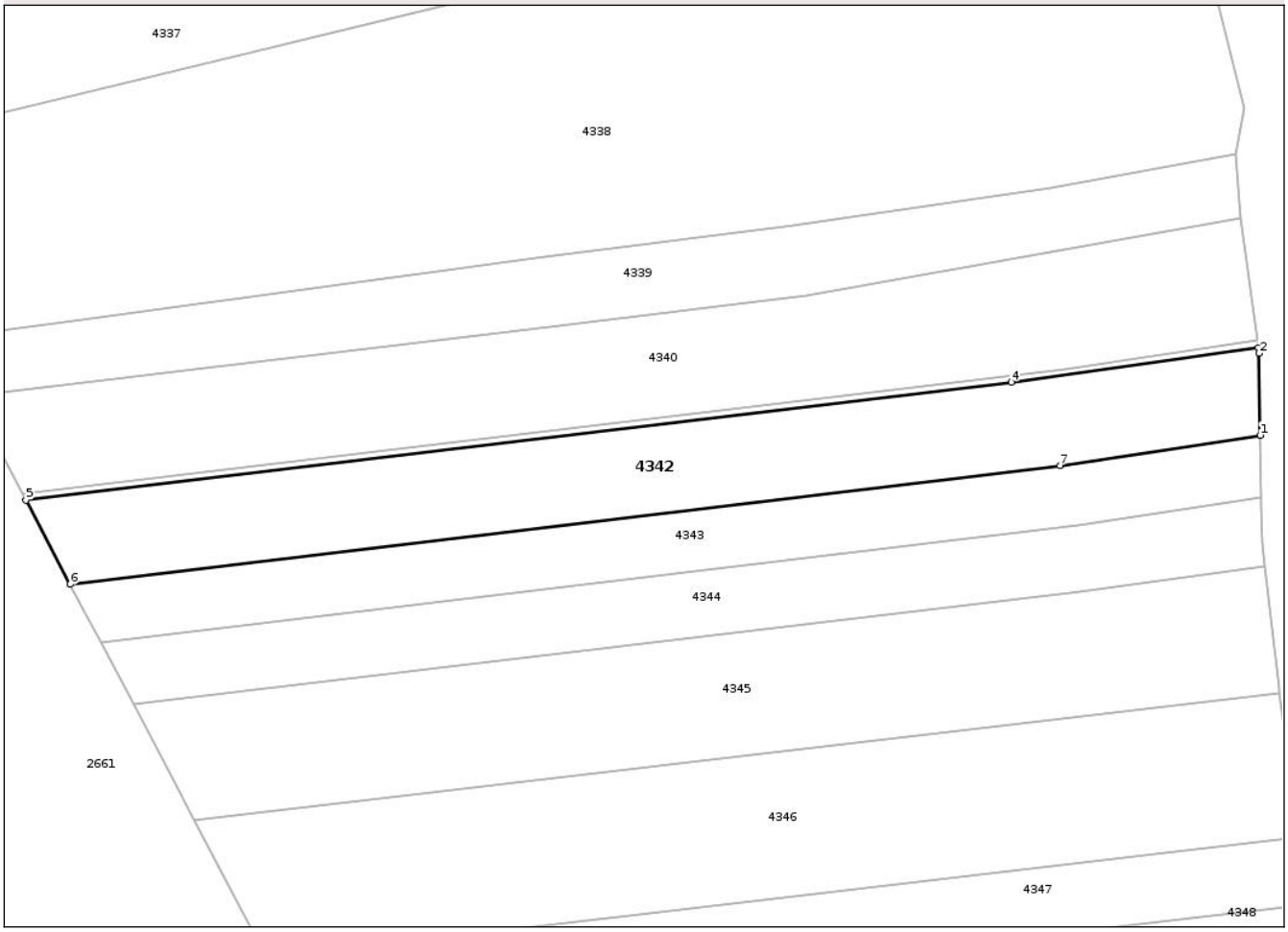
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83741	Din acte: 3.400 Masurata: 1.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.951	25	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.983,73 386.727,31	2	480.983,566 386.738,309	11.0
2	480.983,566 386.738,309	3	480.983,46 386.739,067	0.765
3	480.983,46 386.739,067	4	480.950,3 386.734,419	33.484
4	480.950,3 386.734,419	5	480.818,042 386.718,585	133.202
5	480.818,042 386.718,585	6	480.823,99 386.707,297	12.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.823,99 386.707,297	7	480.956,866 386.723,206	133.825
7	480.956,866 386.723,206	1	480.983,73 386.727,31	27.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83750	Din acte: 2.320 Masurata: 1.306	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68950 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. TP 93013, din 17/01/1997 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 390 din 21.10.1992, emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA;act administrativ nr 894 din 18.10.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIN**, Lipsă CNP.;-decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

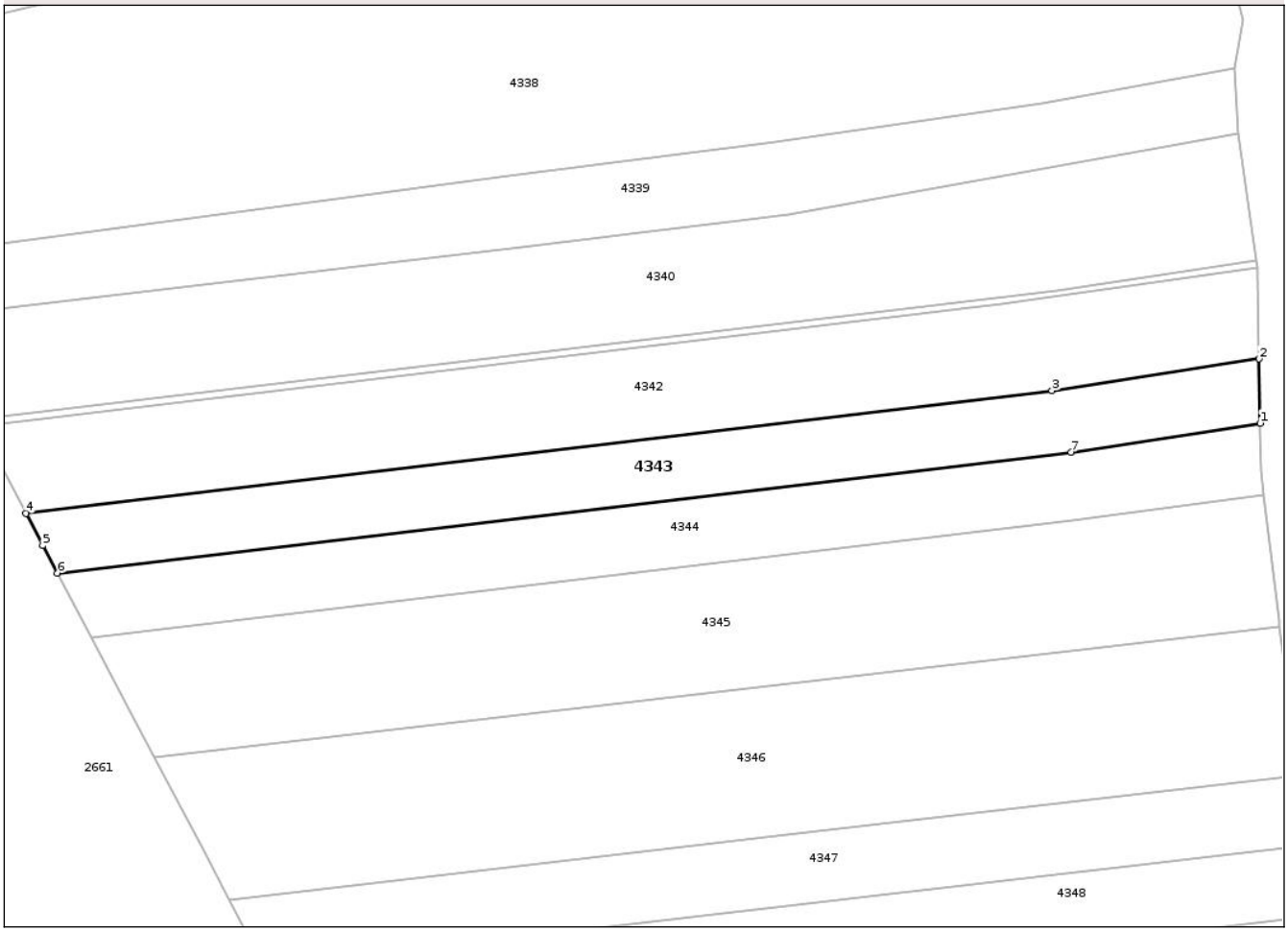
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83750	Din acte: 2.320 Masurata: 1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.306	25	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.983,852 386.718,964	2	480.983,73 386.727,31	8.347
2	480.983,73 386.727,31	3	480.956,866 386.723,206	27.176
3	480.956,866 386.723,206	4	480.823,99 386.707,297	133.825
4	480.823,99 386.707,297	5	480.826,179 386.703,143	4.695
5	480.826,179 386.703,143	6	480.828,068 386.699,558	4.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.828,068 386.699,558	7	480.959,363 386.715,212	132.225
7	480.959,363 386.715,212	1	480.983,852 386.718,964	24.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83746	1.376	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69078 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. TP 76320, din 19/09/1995 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 895 din 18.10.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUŢĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

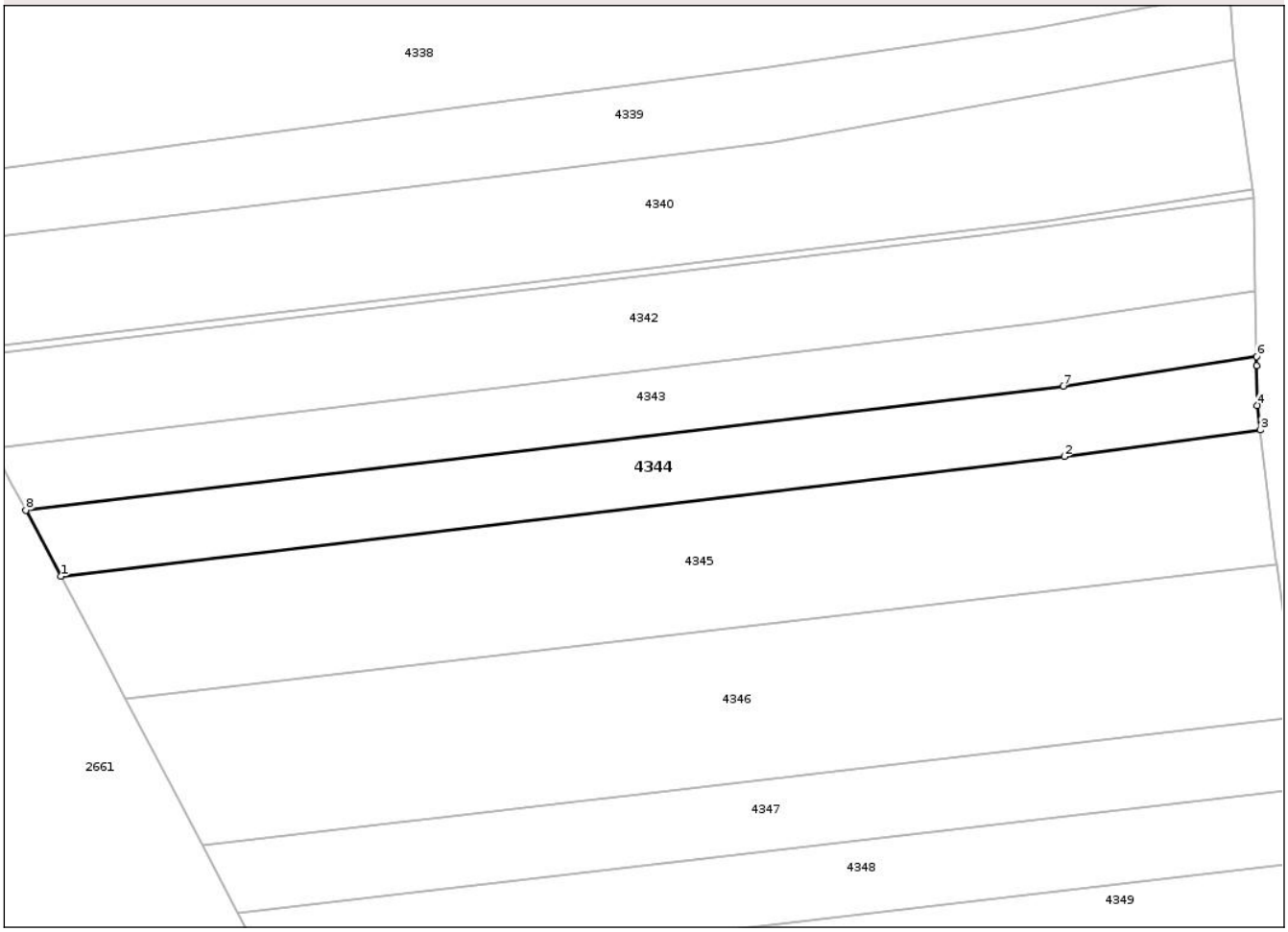
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83746	1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.376	25	659	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.832,489 386.691,17	2	480.959,513 386.706,314	127.924
2	480.959,513 386.706,314	3	480.984,314 386.709,658	25.025
3	480.984,314 386.709,658	4	480.983,945 386.712,784	3.148
4	480.983,945 386.712,784	5	480.983,87 386.717,767	4.984
5	480.983,87 386.717,767	6	480.983,852 386.718,964	1.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.983,852 386.718,964	7	480.959,363 386.715,212	24.775
7	480.959,363 386.715,212	8	480.828,068 386.699,558	132.225
8	480.828,068 386.699,558	1	480.832,489 386.691,17	9.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83743	Din acte: 4.600 Masurata: 2.489	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69322 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 40, din 28/05/2020 emis de NP BOGOS NICOLETA ROMANITA (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 02.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act administrativ nr 896 din 18.10.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 95 din 28.09.2009, emis de BP BURCEA MARIN;act notarial nr 1415 din 16.07.1992, emis de NP BURCEA MARIN;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal din 02.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezmembrare din 02.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act administrativ nr TP 86996 din 20.10.1996, emis de Comisia Judeteana Arges;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 02.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LISU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DIACONESCU EMIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TANASE MARIA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LIS ION VIOREL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

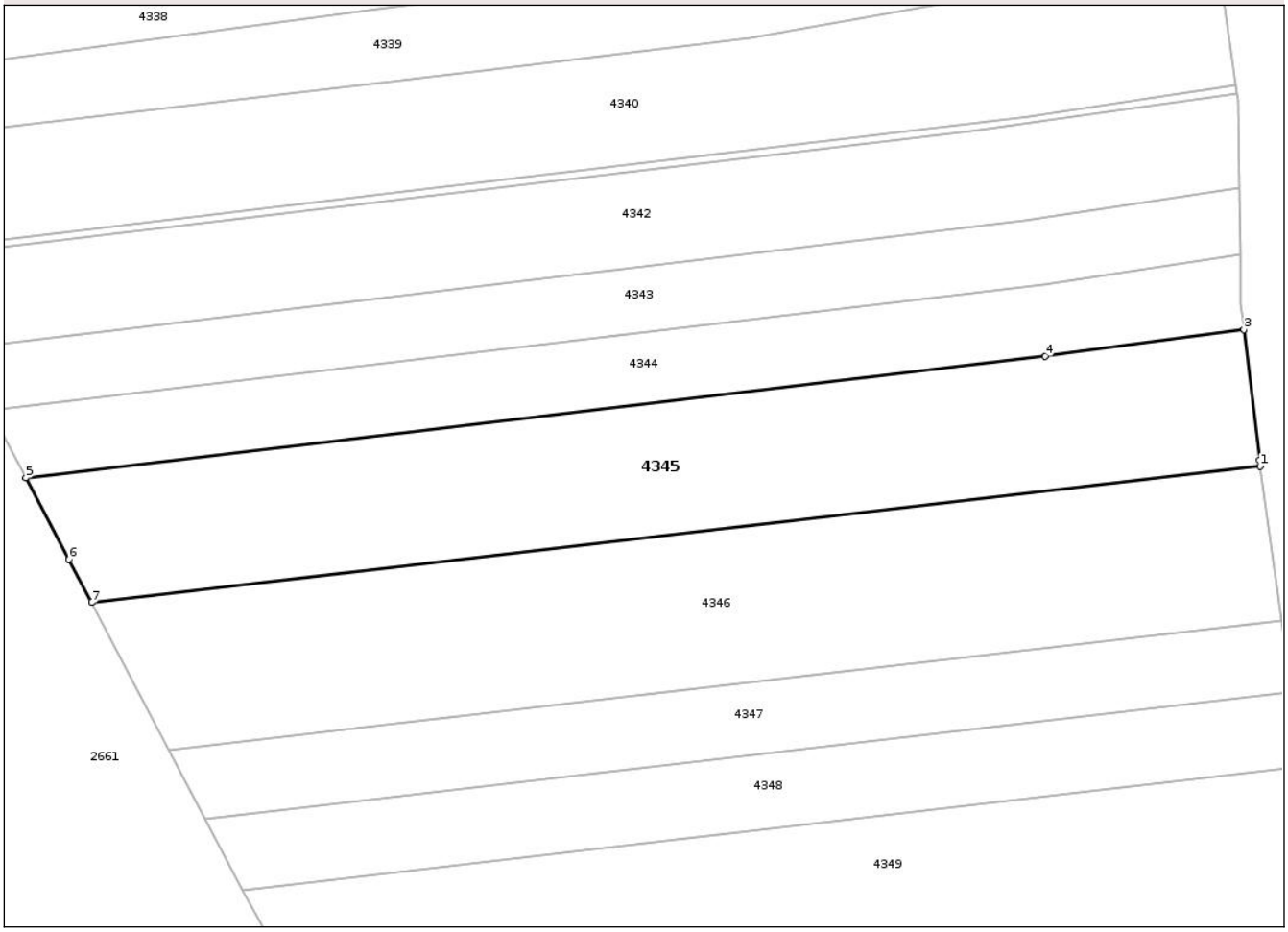
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83743	Din acte: 4.600 Masurata: 2.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.489	25	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.986,345 386.692,602	2	480.986,24 386.693,36	0.765
2	480.986,24 386.693,36	3	480.984,314 386.709,658	16.411
3	480.984,314 386.709,658	4	480.959,513 386.706,314	25.025
4	480.959,513 386.706,314	5	480.832,489 386.691,17	127.924
5	480.832,489 386.691,17	6	480.837,83 386.681,024	11.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.837,83 386.681,024	7	480.840,668 386.675,648	6.079
7	480.840,668 386.675,648	1	480.986,345 386.692,602	146.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83759	Din acte: 5.400 Masurata: 2.777	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69369 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. TP 84409, din 02/03/1996 emis de Comisia Judeteana Arges (act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal din 03.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 03.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr 897 din 18.10.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEANA FILOFTEIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

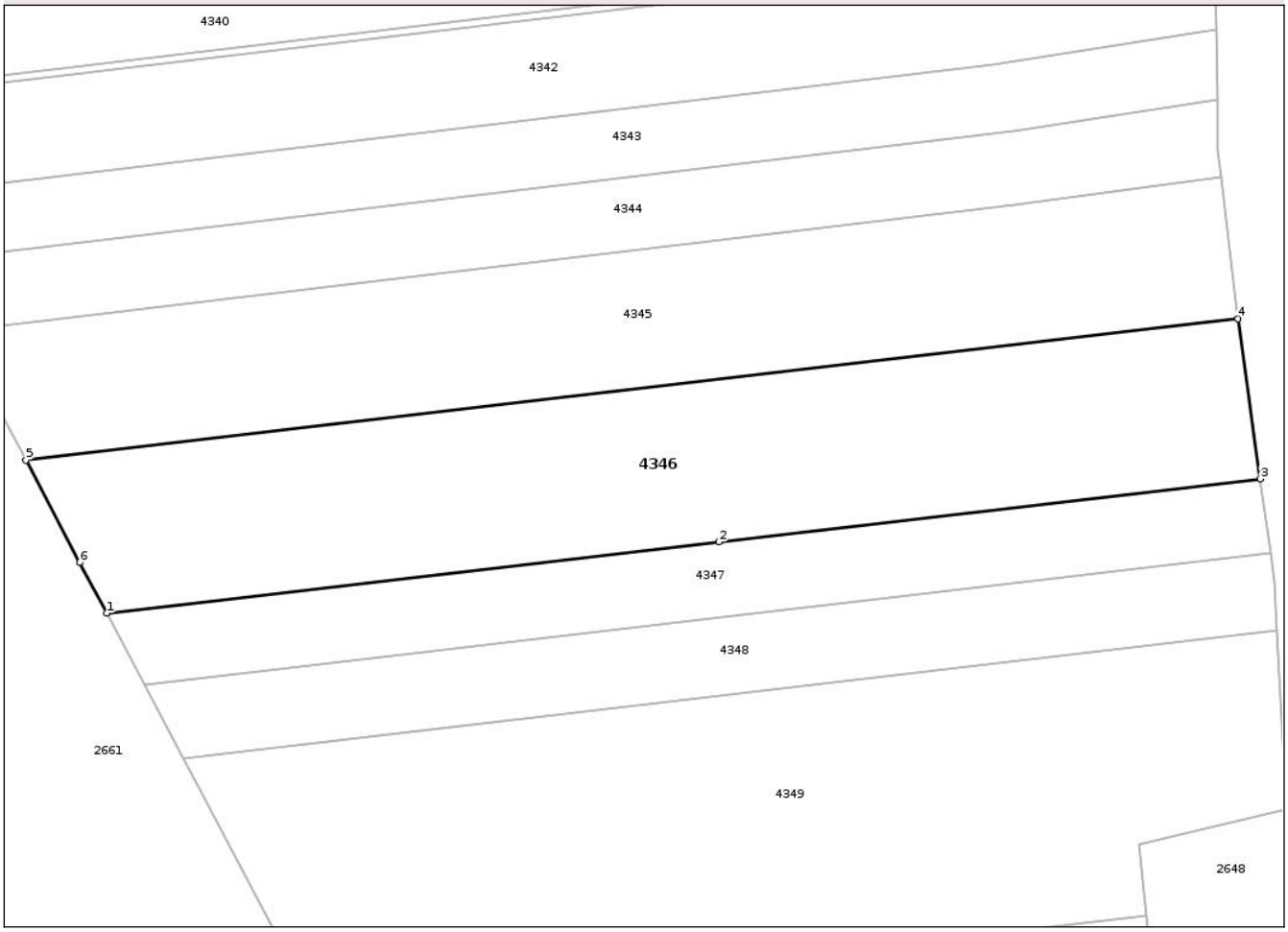
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83759	Din acte: 5.400 Masurata: 2.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.777	25	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.850,367 386.657,242	2	480.923,946 386.665,806	74.076
2	480.923,946 386.665,806	3	480.989,017 386.673,373	65.509
3	480.989,017 386.673,373	4	480.986,345 386.692,602	19.414
4	480.986,345 386.692,602	5	480.840,668 386.675,648	146.66
5	480.840,668 386.675,648	6	480.847,158 386.663,332	13.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.847,158 386.663,332	1	480.850,367 386.657,242	6.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83736	Din acte: 2.500 Masurata: 1.247	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68615 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 3287, din 26/08/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar T25 din 01.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 898 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGA GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **NEAGA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

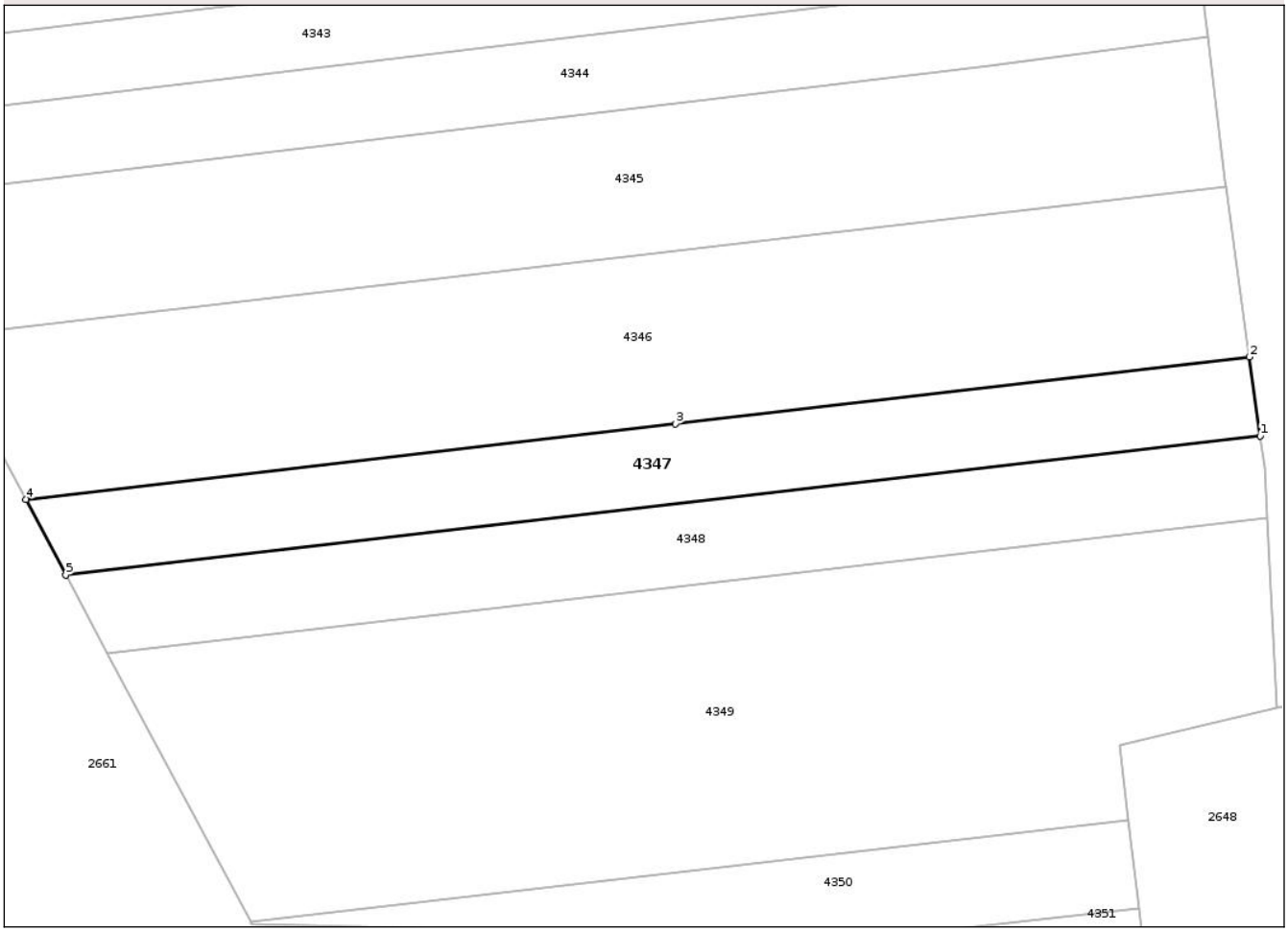
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83736	Din acte: 2.500 Masurata: 1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.247	25	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.990,261 386.664,417	2	480.989,017 386.673,373	9.042
2	480.989,017 386.673,373	3	480.923,946 386.665,806	65.509
3	480.923,946 386.665,806	4	480.850,367 386.657,242	74.076
4	480.850,367 386.657,242	5	480.854,886 386.648,666	9.694
5	480.854,886 386.648,666	1	480.990,261 386.664,417	136.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct. 'Iazuri'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83732	Din acte: 2.500 Masurata: 1.252	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68723 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 80, din 31/07/2018 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr 899 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 3286 din 26.08.2002, emis de BNP MIHAELA VLAD; act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEAGA FILOFTEIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NEAGA FILOFTEIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **IORDĂCHIŢĂ DOINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83732	Din acte: 2.500 Masurata: 1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.252	25	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.990,261 386.664,417	2	480.854,886 386.648,666	136.288
2	480.854,886 386.648,666	3	480.859,542 386.639,829	9.989
3	480.859,542 386.639,829	4	480.991,038 386.655,129	132.383
4	480.991,038 386.655,129	5	480.990,748 386.660,915	5.793
5	480.990,748 386.660,915	1	480.990,261 386.664,417	3.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83735	Din acte: 7.700 Masurata: 3.851	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68833 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. TP 72646, din 19/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr 8 din 10.02.2021, emis de BIN CAUNEI-FLORESCU MARIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **HERA ELISABETA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **COLŢAN LUMINIŢA-DIDA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BERECHET VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **DOBRESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

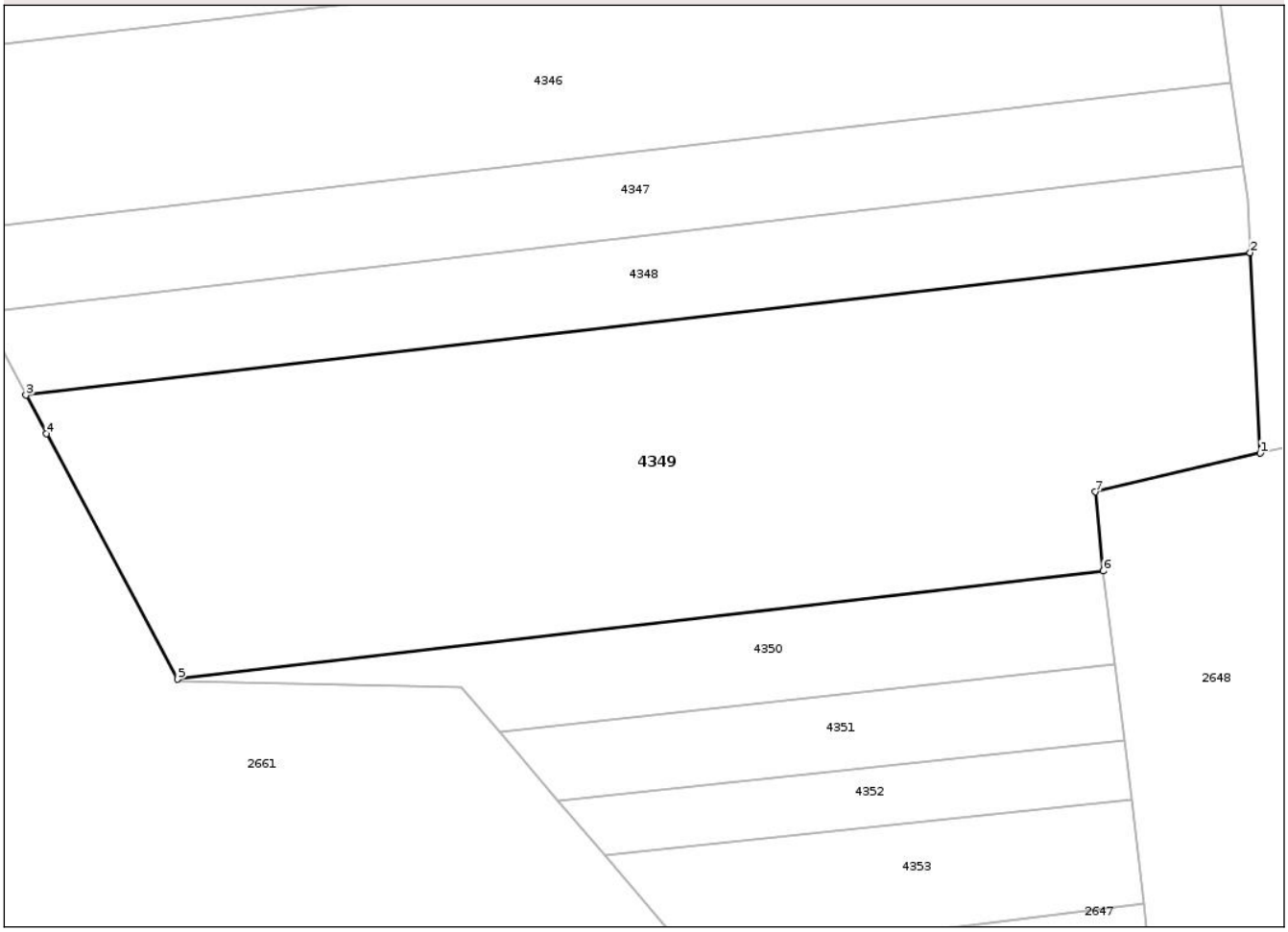
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83735	Din acte: 7.700 Masurata: 3.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.851	25	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.992,121 386.633,594	2	480.991,038 386.655,129	21.562
2	480.991,038 386.655,129	3	480.859,542 386.639,829	132.383
3	480.859,542 386.639,829	4	480.861,734 386.635,67	4.701
4	480.861,734 386.635,67	5	480.875,819 386.609,312	29.885
5	480.875,819 386.609,312	6	480.975,267 386.620,936	100.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.975,267 386.620,936	7	480.974,4 386.629,439	8.547
7	480.974,4 386.629,439	1	480.992,121 386.633,594	18.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83739	751	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68569 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 487, din 02/03/2009 emis de BNP CAUNEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIG COM SRL**, CIF:3733812	
	OBSERVATII: pozitie inscrisa cu incheierea nr. 47340/19.11.2007	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68569 / 01/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 566, din 12/09/2017 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES;		
C1	se noteaza incheierea din 12.09.2017 pronuntata de Tribunalul Specializat Arges in dosar nr. 9660/3/2017 prin care s-a dispus deschiderea procedurii de insolventa a debitoarei SC MIGCOM EVOLVE SRL (fosta MIG COM SRL) și ridicarea dreptului de administrare	A1
	OBSERVATII: pozitie inscrisa cu incheierea nr. 56109/18.10.2017	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

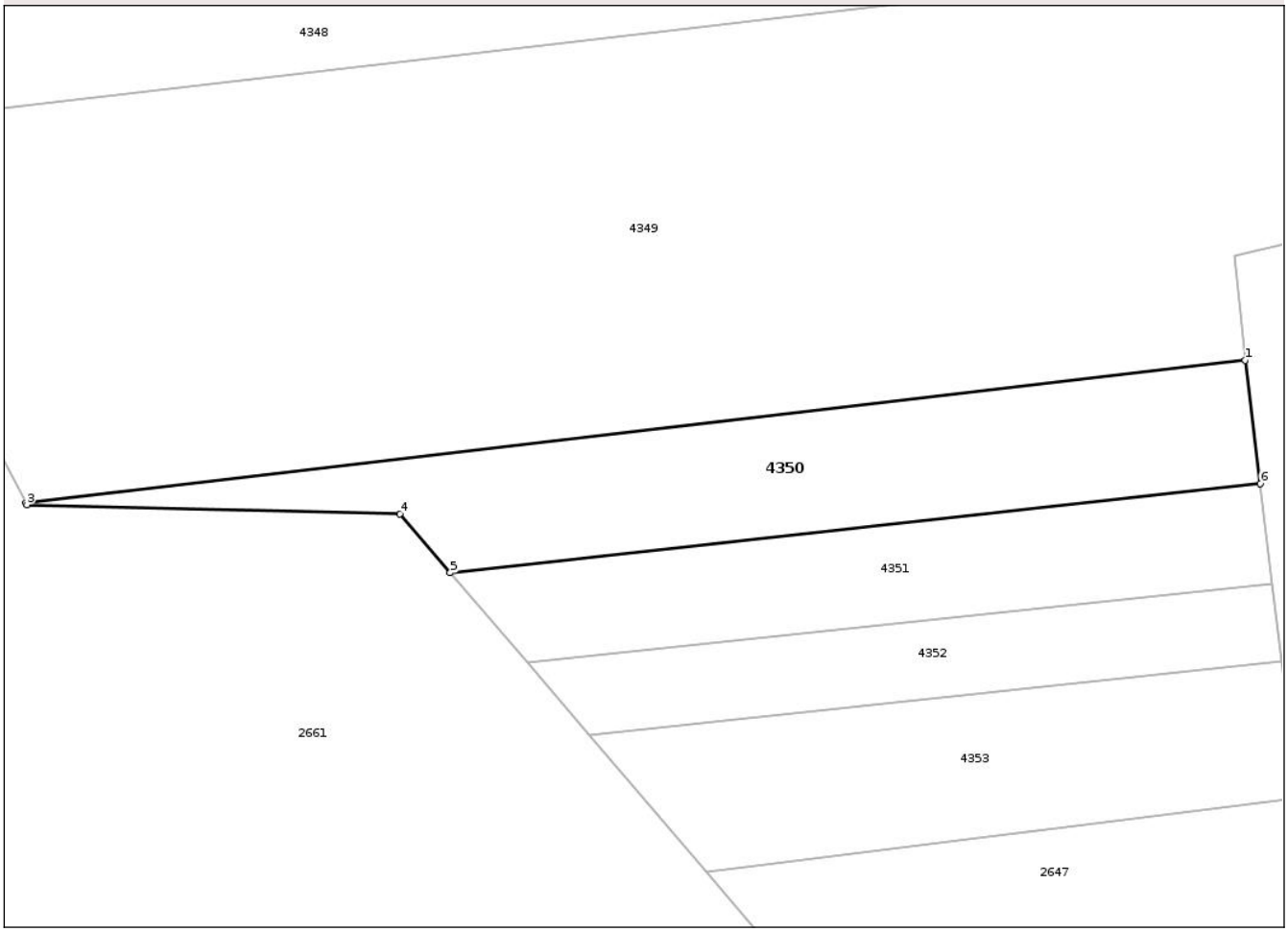
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83739	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	751	25	659	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.975,267 386.620,936	2	480.875,819 386.609,312	100.125
2	480.875,819 386.609,312	3	480.875,901 386.609,158	0.174
3	480.875,901 386.609,158	4	480.906,324 386.608,427	30.432
4	480.906,324 386.608,427	5	480.910,428 386.603,623	6.318
5	480.910,428 386.603,623	6	480.976,5 386.610,891	66.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.976,5 386.610,891	1	480.975,267 386.620,936	10.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRA SATULUI - IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83764	Din acte: 2.500 Masurata: 518	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68880 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. TP 85844, din 29/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr 901 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU VIRGIL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

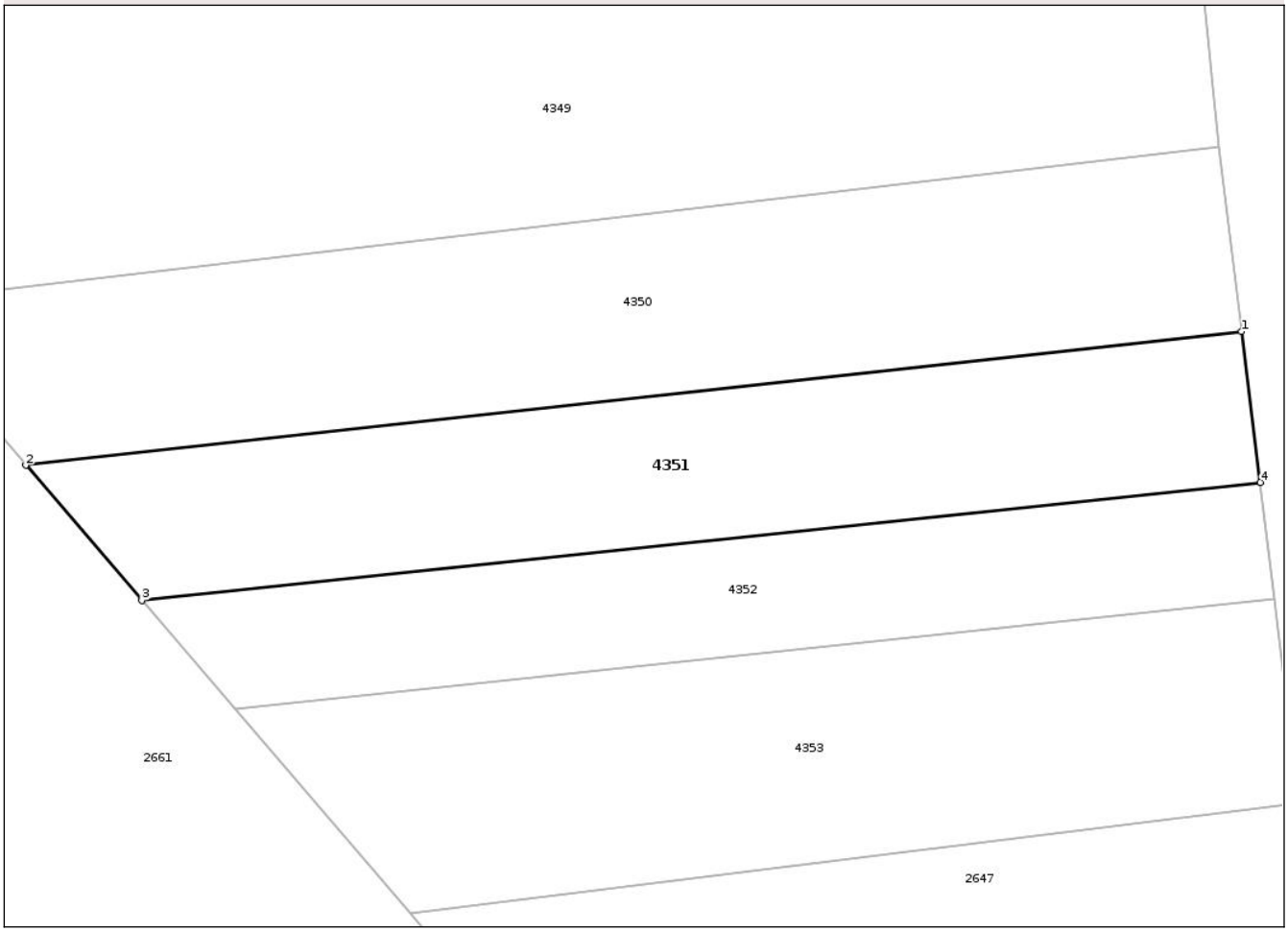
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83764	Din acte: 2.500 Masurata: 518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	518	25	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.976,5 386.610,891	2	480.910,428 386.603,623	66.471
2	480.910,428 386.603,623	3	480.916,731 386.596,276	9.68
3	480.916,731 386.596,276	4	480.977,508 386.602,694	61.115
4	480.977,508 386.602,694	1	480.976,5 386.610,891	8.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'VILSAN'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83774	Din acte: 2.000 Masurata: 376	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69950 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 2612, din 05/07/2004 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN (act administrativ nr 967 din 03.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal din 04.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar T25 din 04.11.2022, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARGES GENERAL CONSTRUCT SRL**, CIF:6749244	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

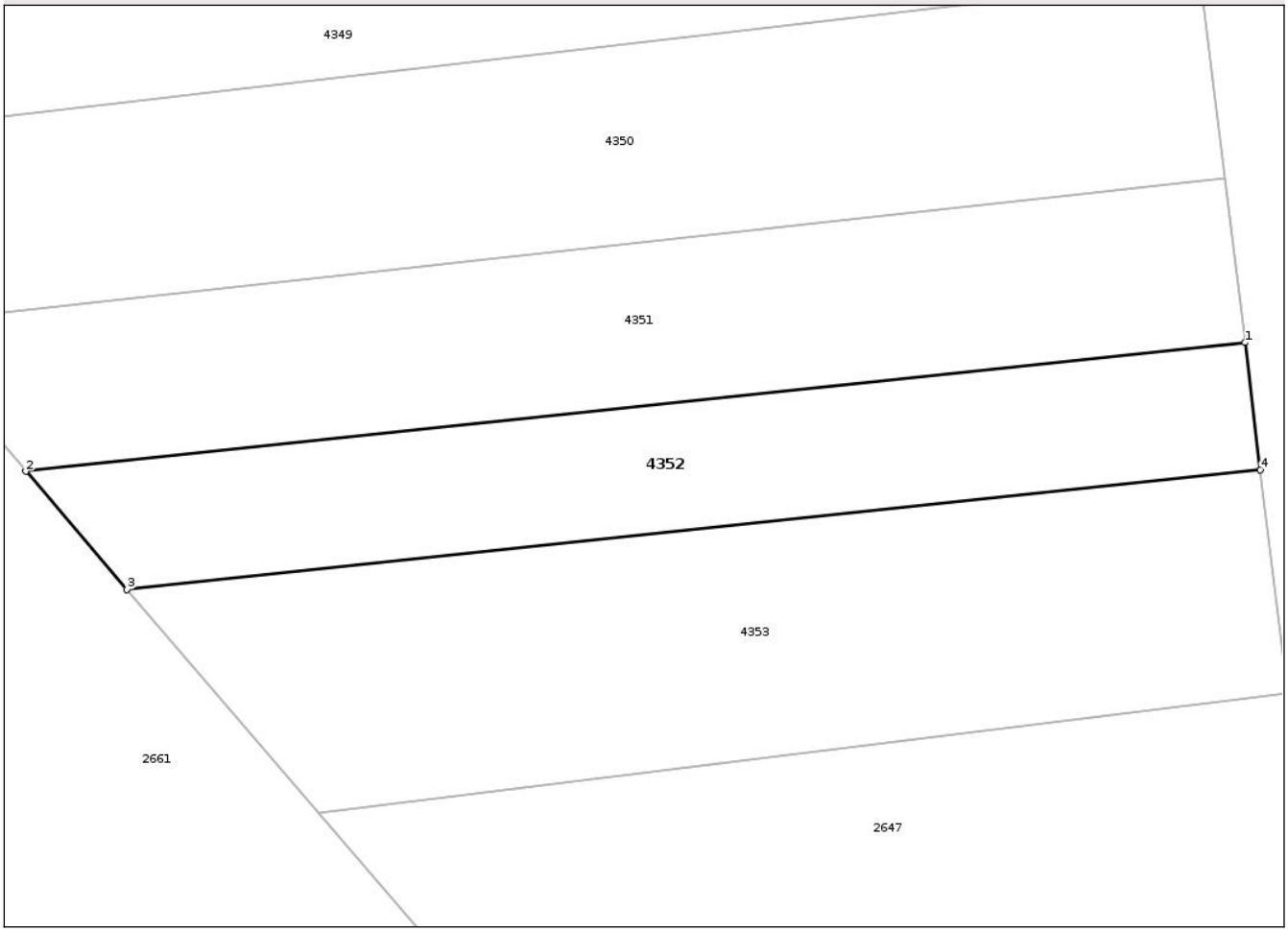
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83774	Din acte: 2.000 Masurata: 376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	376	25	659	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.977,508 386.602,694	2	480.916,731 386.596,276	61.115
2	480.916,731 386.596,276	3	480.921,773 386.590,399	7.743
3	480.921,773 386.590,399	4	480.978,275 386.596,364	56.816
4	480.978,275 386.596,364	1	480.977,508 386.602,694	6.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'INTRE IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83755	616	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69342 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 377, din 17/02/2021 emis de CNAIR (act administrativ nr 903 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, conform dispozițiilor art. 41 indice 1 din Legea 7/1996 Republicată cu modificările și completările ulterioare,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT BUDEASA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

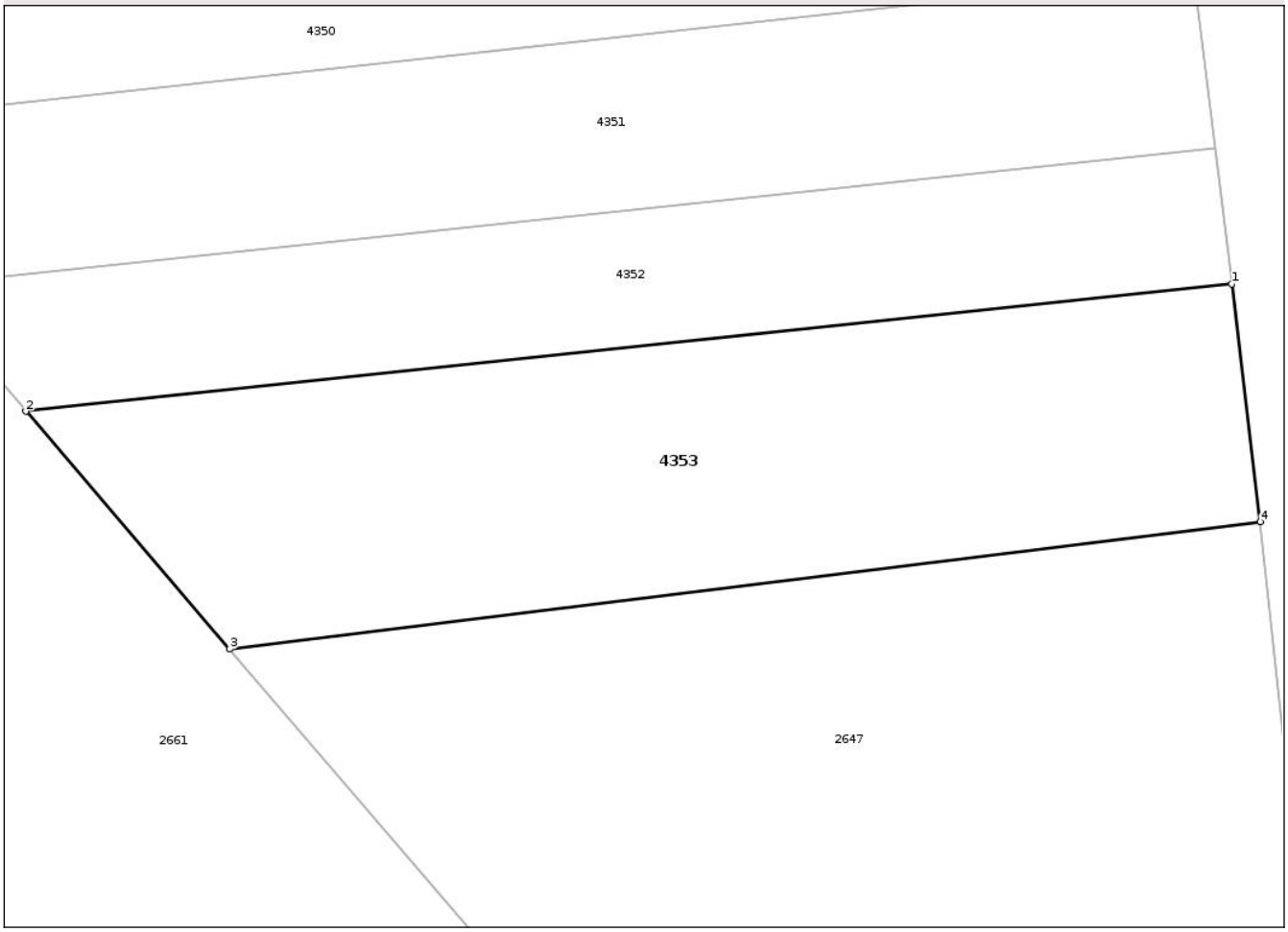
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83755	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	616	25	659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.978,275 386.596,364	2	480.921,773 386.590,399	56.816
2	480.921,773 386.590,399	3	480.931,326 386.579,264	14.671
3	480.931,326 386.579,264	4	480.979,617 386.585,232	48.658
4	480.979,617 386.585,232	1	480.978,275 386.596,364	11.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 97, Jud. Arges, sat Calotesti, PUNCTUL 'IAZURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83429	19.295	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8041 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 250, din 10/02/2023 emis de Chiran Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KRANZ EUROCENTER SRL**, CIF:17542146	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

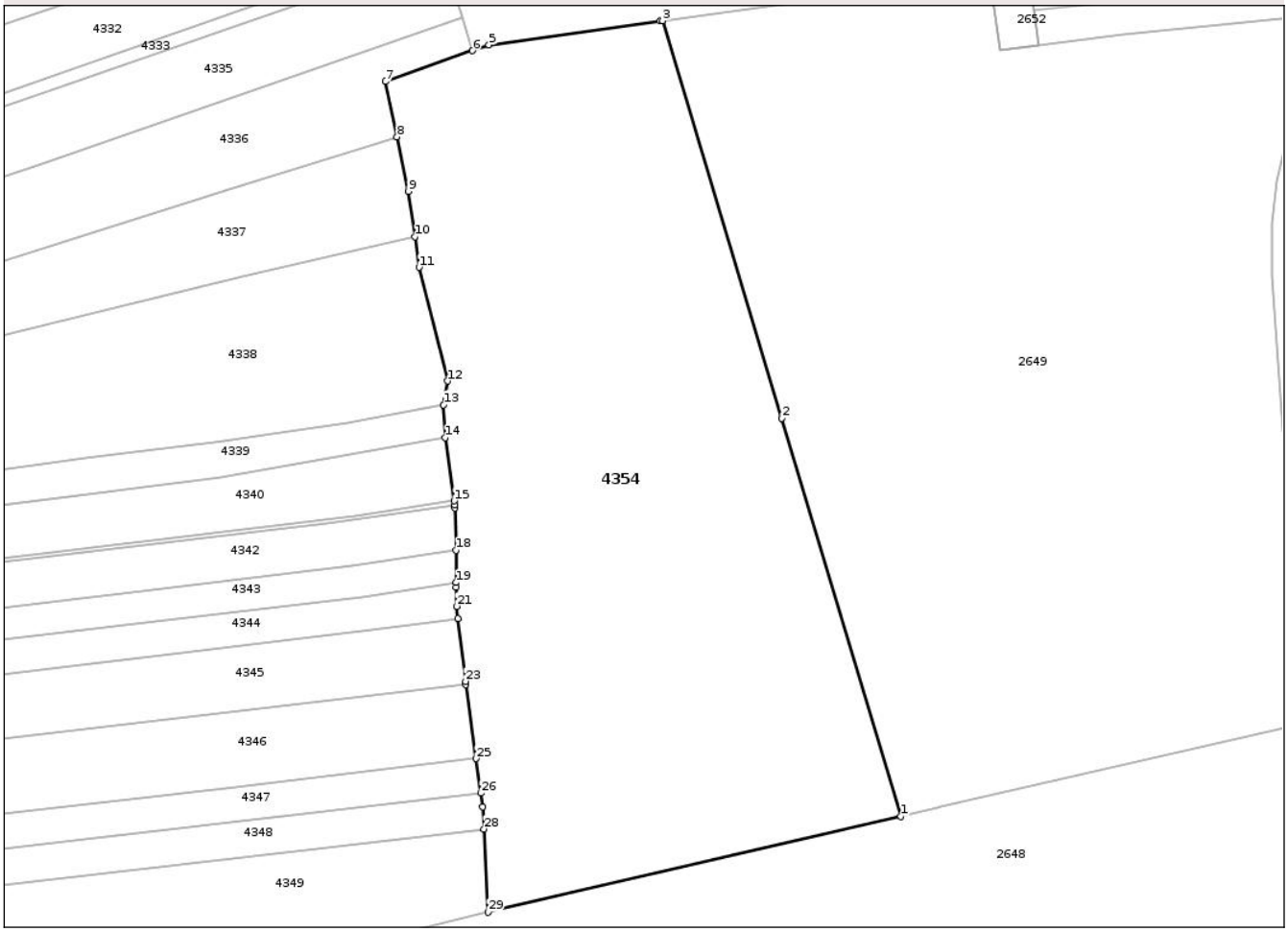
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83429	19.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.295	25	646,648	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.099,054 386.658,452	2	481.068,306 386.761,478	107.516
3	481.037,35 386.864,458	4	481.036,671 386.864,364	0.685
5	480.992,314 386.858,196	6	480.988,073 386.856,676	4.505
7	480.965,508 386.848,686	8	480.968,495 386.834,411	14.584
9	480.971,451 386.820,284	10	480.973,12 386.808,532	11.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.068,306 386.761,478	3	481.037,35 386.864,458	107.532
4	481.036,671 386.864,364	5	480.992,314 386.858,196	44.784
6	480.988,073 386.856,676	7	480.965,508 386.848,686	23.938
8	480.968,495 386.834,411	9	480.971,451 386.820,284	14.433
10	480.973,12 386.808,532	11	480.974,248 386.800,595	8.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	480.974,248 386.800,595	12	480.981,624 386.771,132	30.372
13	480.980,525 386.765,002	14	480.981,023 386.756,482	8.535
15	480.983,314 386.740,113	16	480.983,46 386.739,067	1.056
17	480.983,566 386.738,309	18	480.983,73 386.727,31	11.0
19	480.983,852 386.718,964	20	480.983,87 386.717,767	1.197
21	480.983,945 386.712,784	22	480.984,314 386.709,658	3.148
23	480.986,24 386.693,36	24	480.986,345 386.692,602	0.765
25	480.989,017 386.673,373	26	480.990,261 386.664,417	9.042
27	480.990,748 386.660,915	28	480.991,038 386.655,129	5.793
29	480.992,121 386.633,594	1	481.099,054 386.658,452	109.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	480.981,624 386.771,132	13	480.980,525 386.765,002	6.228
14	480.981,023 386.756,482	15	480.983,314 386.740,113	16.529
16	480.983,46 386.739,067	17	480.983,566 386.738,309	0.765
18	480.983,73 386.727,31	19	480.983,852 386.718,964	8.347
20	480.983,87 386.717,767	21	480.983,945 386.712,784	4.984
22	480.984,314 386.709,658	23	480.986,24 386.693,36	16.411
24	480.986,345 386.692,602	25	480.989,017 386.673,373	19.414
26	480.990,261 386.664,417	27	480.990,748 386.660,915	3.536
28	480.991,038 386.655,129	29	480.992,121 386.633,594	21.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83790	Din acte: 3.653 Masurata: 2.355	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70657 / 09/11/2022		
Act Normativ nr. 1134, din 31/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, conform art. 41 indice 1 din Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI.	
20724 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. FN, din 29/03/2024 emis de OCPI ARGES;		
B2	În baza referatului din 29.03.2024 intocmit de Serviciul Cadastru ca urmare a recepției documentatiei cadastrale nr. 17423/19.03.2024 si in temeiul art. 111, alin 4 din Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, se noteaza suprapunerea imobilului inscris sub A1, cu imobilul identificat cu nr. cadastral 83324 (coridorul de expropriere AUTOSTRADA SIBIU-PITEȘTI Secțiunea 5: Curtea de Argeș-Pitești), inscris in CF 83324 UAT BUDEASA,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

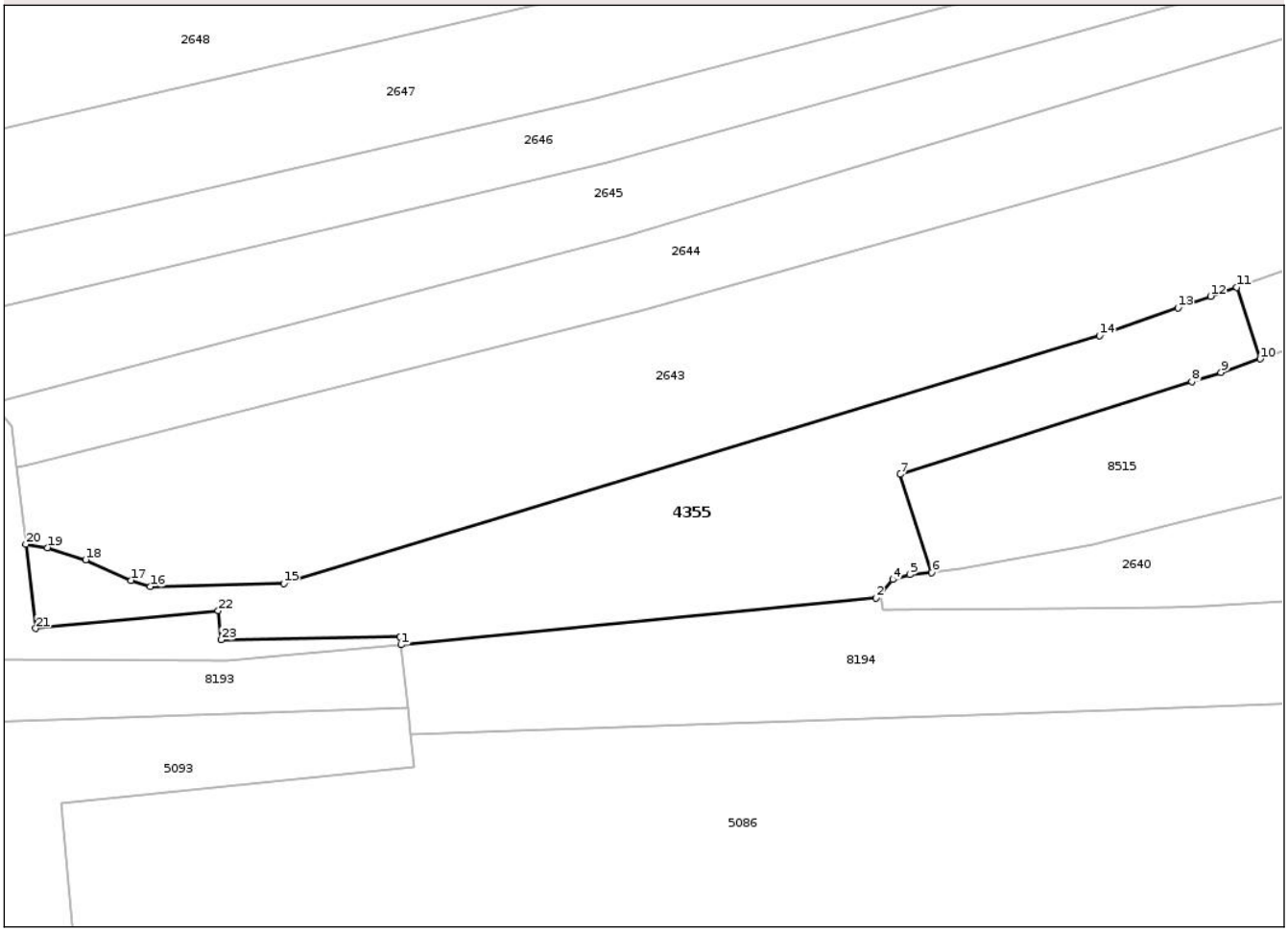
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83790	Din acte: 3.653 Masurata: 2.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.258	25	648	-	
2	arabil	DA	97	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.041,745 386.483,051	2	481.107,412 386.489,504	65.983
3	481.108,077 386.490,097	4	481.109,72 386.492,066	2.564
5	481.112,102 386.492,741	6	481.115,096 386.493,066	3.012
7	481.110,728 386.506,614	8	481.151,065 386.519,414	42.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.107,412 386.489,504	3	481.108,077 386.490,097	0.891
4	481.109,72 386.492,066	5	481.112,102 386.492,741	2.476
6	481.115,096 386.493,066	7	481.110,728 386.506,614	14.235
8	481.151,065 386.519,414	9	481.155,11 386.520,698	4.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	481.155,11 386.520,698	10	481.160,541 386.522,565	5.743
11	481.157,292 386.532,498	12	481.153,686 386.531,246	3.817
13	481.149,139 386.529,633	14	481.138,307 386.525,79	11.494
15	481.025,552 386.491,511	16	481.007,057 386.491,093	18.5
17	481.004,44 386.491,955	18	480.998,146 386.494,792	6.904
19	480.992,851 386.496,486	20	480.989,882 386.496,959	3.006
21	480.991,241 386.485,3	22	481.016,481 386.487,752	25.359
23	481.016,898 386.483,738	24	481.041,622 386.484,175	24.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	481.160,541 386.522,565	11	481.157,292 386.532,498	10.451
12	481.153,686 386.531,246	13	481.149,139 386.529,633	4.825
14	481.138,307 386.525,79	15	481.025,552 386.491,511	117.85
16	481.007,057 386.491,093	17	481.004,44 386.491,955	2.755
18	480.998,146 386.494,792	19	480.992,851 386.496,486	5.559
20	480.989,882 386.496,959	21	480.991,241 386.485,3	11.738
22	481.016,481 386.487,752	23	481.016,898 386.483,738	4.036
24	481.041,622 386.484,175	1	481.041,745 386.483,051	1.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, COM BUDEASA,SAT CALOTESTI NR 223

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81456	547	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35939 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. 1566, din 18/06/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRĂŞCULESCU CRISTINA**, căsătorită cu 2) **TRĂŞCULESCU CRISTIAN GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

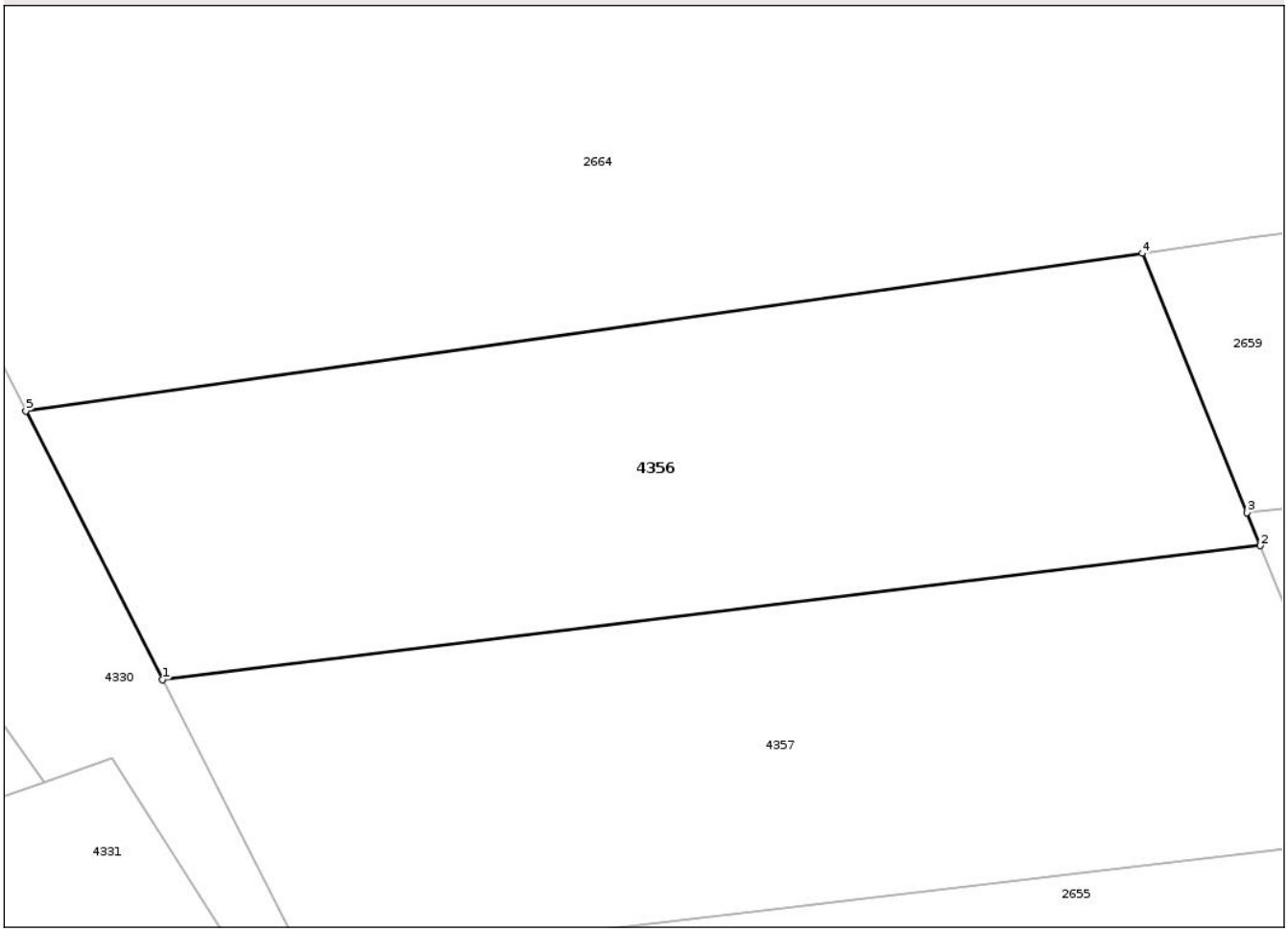
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81456	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	547	29,25	646	-	TEREN EXTRAVILAN CONFORM P.U.G

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.963,506 386.915,956	2	481.008,288 386.921,414	45.113
2	481.008,288 386.921,414	3	481.007,745 386.922,758	1.45
3	481.007,745 386.922,758	4	481.003,476 386.933,329	11.4
4	481.003,476 386.933,329	5	480.957,926 386.926,909	46.0
5	480.957,926 386.926,909	1	480.963,506 386.915,956	12.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, COM BUDEASA,SAT CALOTESTI NR 223 (TEREN CORP PROPRIETATE)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81457	548	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35950 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. 1565, din 18/06/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOICAN CORNEL**, casatorit cu 2) **ZOICAN DANIELA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

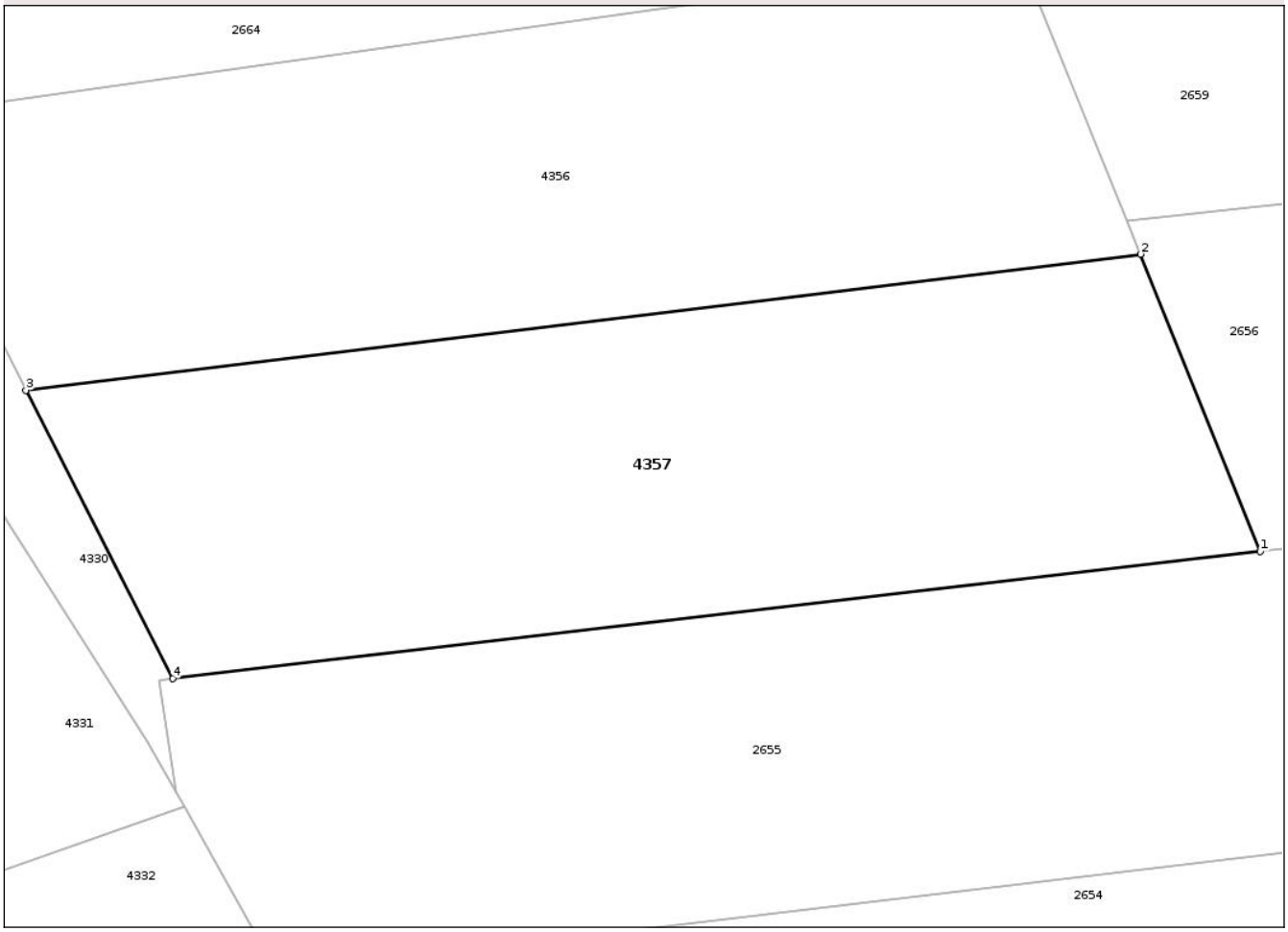
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81457	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	548	29,25	646	-	TEREN EXTRAVILAN CONFORM P.U.G

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.013,105 386.909,486	2	481.008,288 386.921,414	12.864
2	481.008,288 386.921,414	3	480.963,506 386.915,956	45.113
3	480.963,506 386.915,956	4	480.969,402 386.904,381	12.99
4	480.969,402 386.904,381	1	481.013,105 386.909,486	44.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LOT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83844	1.479	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6484 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 105, din 26/11/2020 emis de SPN Duinea Dumitru si Stefan Diana Florina (act administrativ nr 93042 din 29.01.1997, emis de Comisia Judeteana Arges;act notarial nr 44 din 04.05.2004, emis de Biroul Individual Notarial Mihaela Vlad;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 489 din 25.01.2023, emis de Primaria Comuna Budeasa;act administrativ nr 1112 din 14.02.2023, emis de Primaria Comuna Budeasa;act administrativ nr 57 din 17.01.2023, emis de Primaria Comuna Budeasa;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act notarial nr 1778 din 04.05.2004, emis de Biroul Individual Notarial Mihaela Vlad);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **DUMITRIU NICOLAIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DUMITRIU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **POPESCU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **FLOREA SILVIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DUMITRIU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

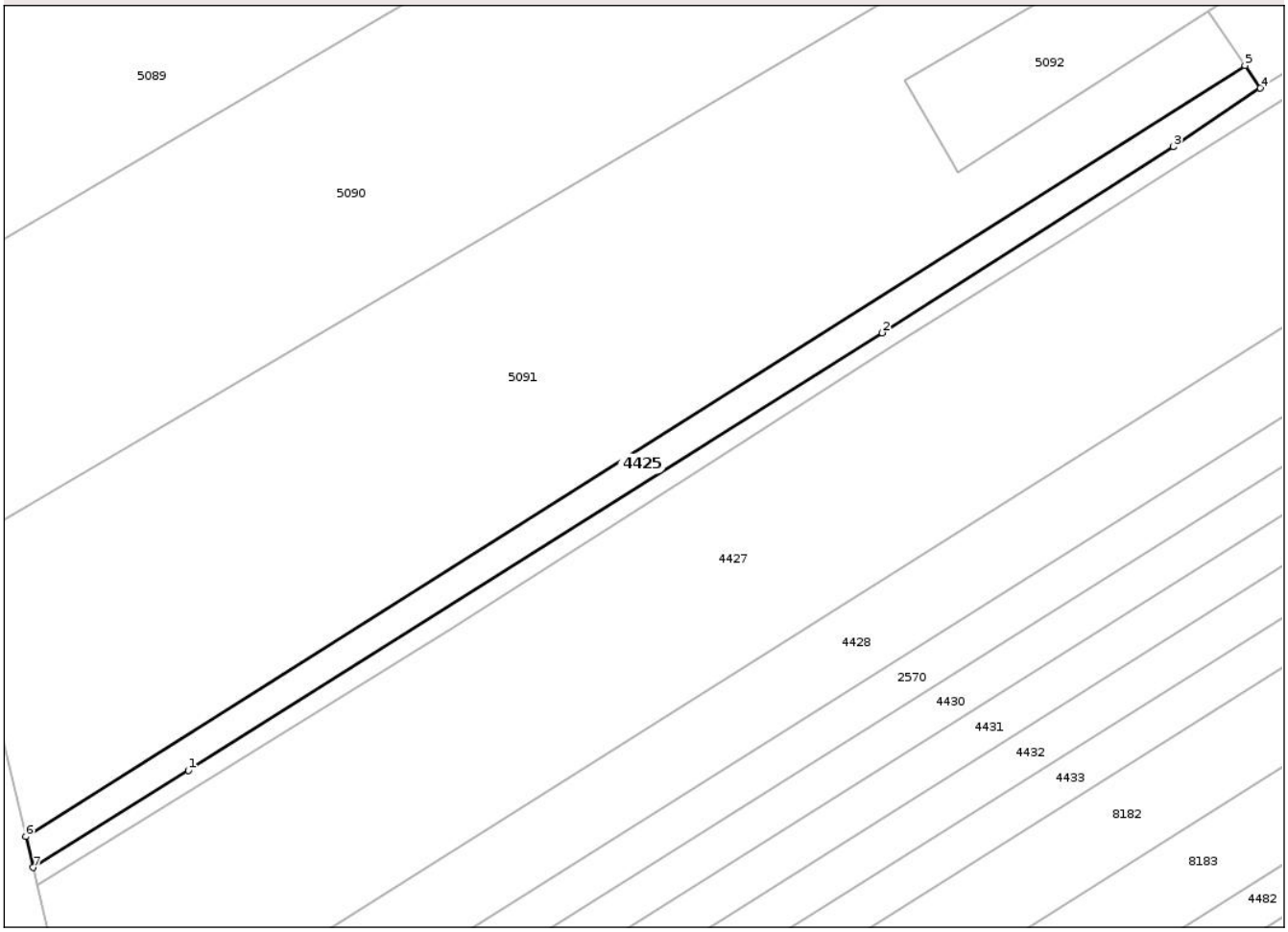
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83844	1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.479	25	-	-	ÎN ACTE T 24, P 625

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.151,091 386.118,416	2	481.276,935 386.197,714	148.744
2	481.276,935 386.197,714	3	481.329,812 386.231,408	62.7
3	481.329,812 386.231,408	4	481.345,548 386.242,042	18.992
4	481.345,548 386.242,042	5	481.342,782 386.246,154	4.956
5	481.342,782 386.246,154	6	481.121,622 386.106,427	261.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.121,622 386.106,427	7	481.122,941 386.100,816	5.764
7	481.122,941 386.100,816	1	481.151,091 386.118,416	33.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, DE 625

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83439	923	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52122 / 03/08/2021		
Act Administrativ nr. 6, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA (inscris sub semnatura privata nr 12 din 03.08.2021, emis de Radu Mihaela Doina;act administrativ nr 8 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act administrativ nr 1 din 02.08.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

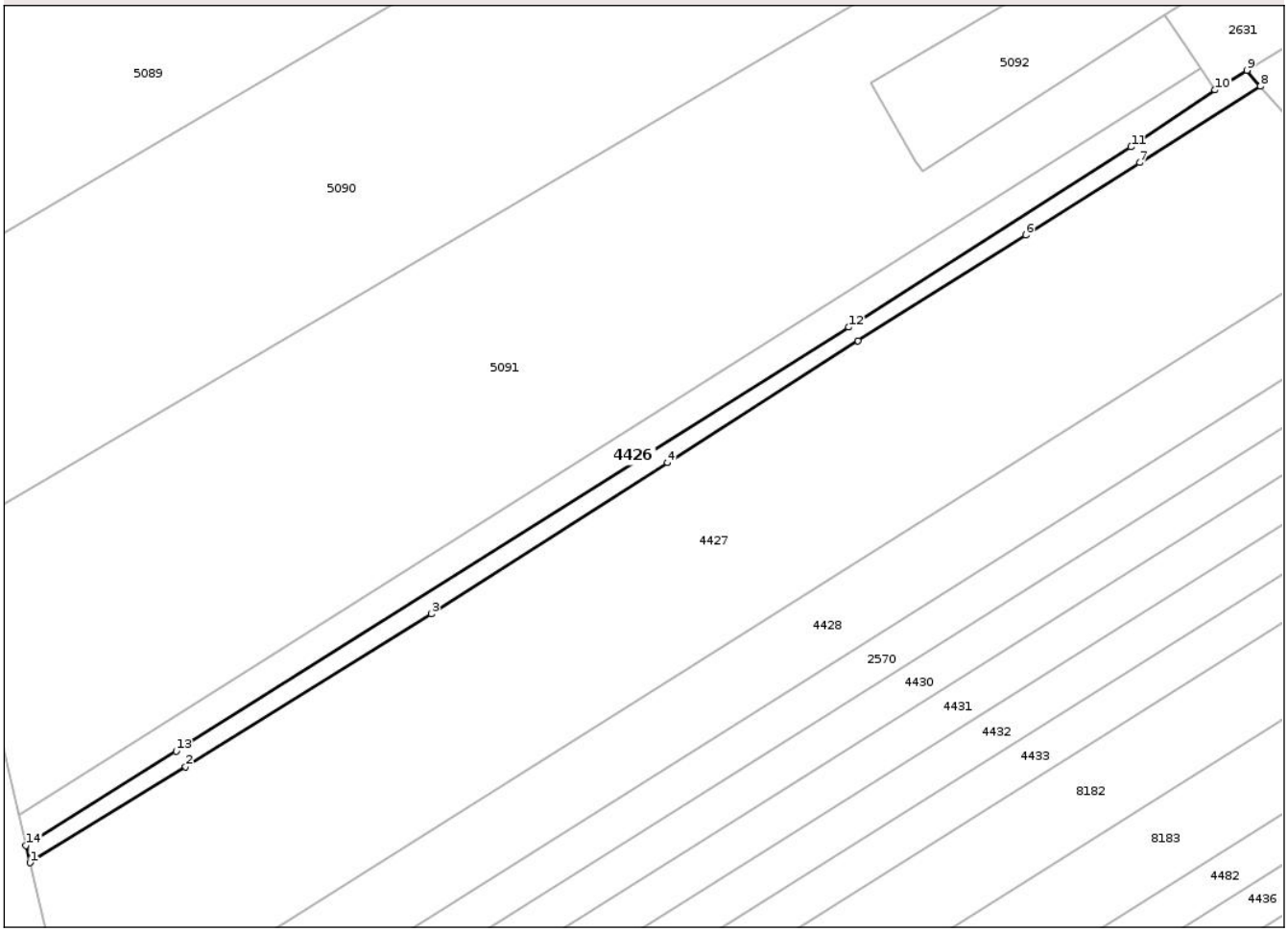
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83439	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	923	25	-	-	DE 625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.123,701 386.097,58	2	481.152,847 386.115,515	34.222
2	481.152,847 386.115,515	3	481.198,782 386.144,115	54.111
3	481.198,782 386.144,115	4	481.243,025 386.172,365	52.493
4	481.243,025 386.172,365	5	481.278,681 386.195,191	42.336
5	481.278,681 386.195,191	6	481.310,106 386.214,916	37.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.310,106 386.214,916	7	481.331,461 386.228,488	25.303
7	481.331,461 386.228,488	8	481.354,012 386.242,751	26.683
8	481.354,012 386.242,751	9	481.351,551 386.245,746	3.876
9	481.351,551 386.245,746	10	481.345,548 386.242,042	7.054
10	481.345,548 386.242,042	11	481.329,812 386.231,408	18.992
11	481.329,812 386.231,408	12	481.276,935 386.197,714	62.7
12	481.276,935 386.197,714	13	481.151,091 386.118,416	148.744
13	481.151,091 386.118,416	14	481.122,941 386.100,816	33.199
14	481.122,941 386.100,816	1	481.123,701 386.097,58	3.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83870	9.738	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8792 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 702, din 07/05/2020 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr 511 din 25.01.2023, emis de Primaria Comuna Budeasa;act notarial nr 606 din 23.05.1996, emis de PIRVU EMILIA;act notarial nr 701 din 07.05.2020, emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;act administrativ nr 118 din 08.02.2023, emis de Primaria Comuna Budeasa;act notarial nr 33 din 07.05.2020, emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŞERBAN MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŞERBAN CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

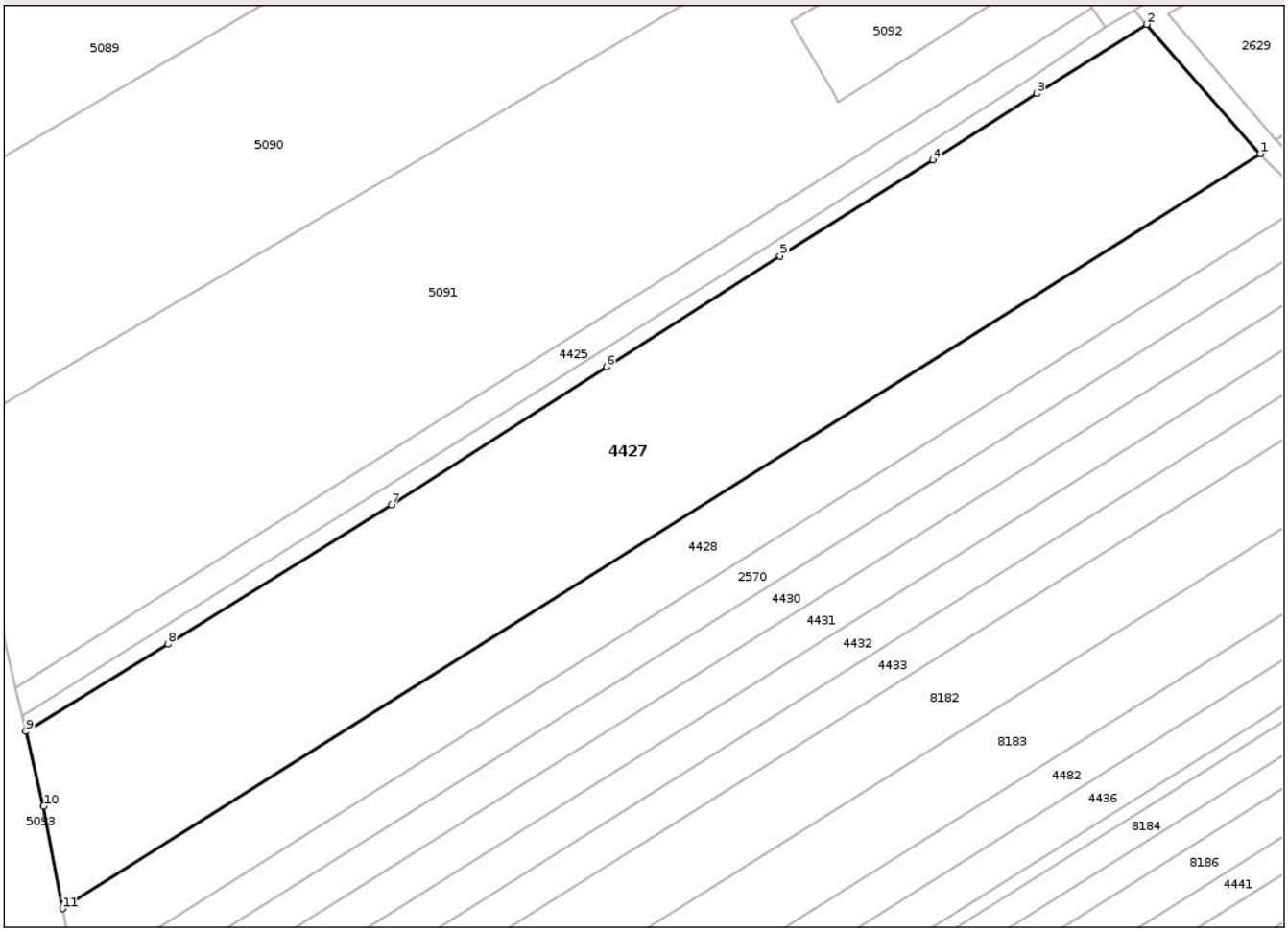
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83870	9.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.738	24	625	-	ÎN ACTE T29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.377,388 386.216,155	2	481.354,012 386.242,751	35.409
2	481.354,012 386.242,751	3	481.331,461 386.228,488	26.683
3	481.331,461 386.228,488	4	481.310,106 386.214,916	25.303
4	481.310,106 386.214,916	5	481.278,681 386.195,191	37.103
5	481.278,681 386.195,191	6	481.243,025 386.172,365	42.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.243,025 386.172,365	7	481.198,782 386.144,115	52.493
7	481.198,782 386.144,115	8	481.152,847 386.115,515	54.111
8	481.152,847 386.115,515	9	481.123,701 386.097,58	34.222
9	481.123,701 386.097,58	10	481.127,315 386.082,202	15.797
10	481.127,315 386.082,202	11	481.131,232 386.061,185	21.379
11	481.131,232 386.061,185	1	481.377,388 386.216,155	290.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83932	4.041	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34449 / 31/05/2023		
Act Normativ nr. 1134, din 31/12/2020 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr TP 134836 din 21.09.2006, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, conform art. 41 indice 1 din Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

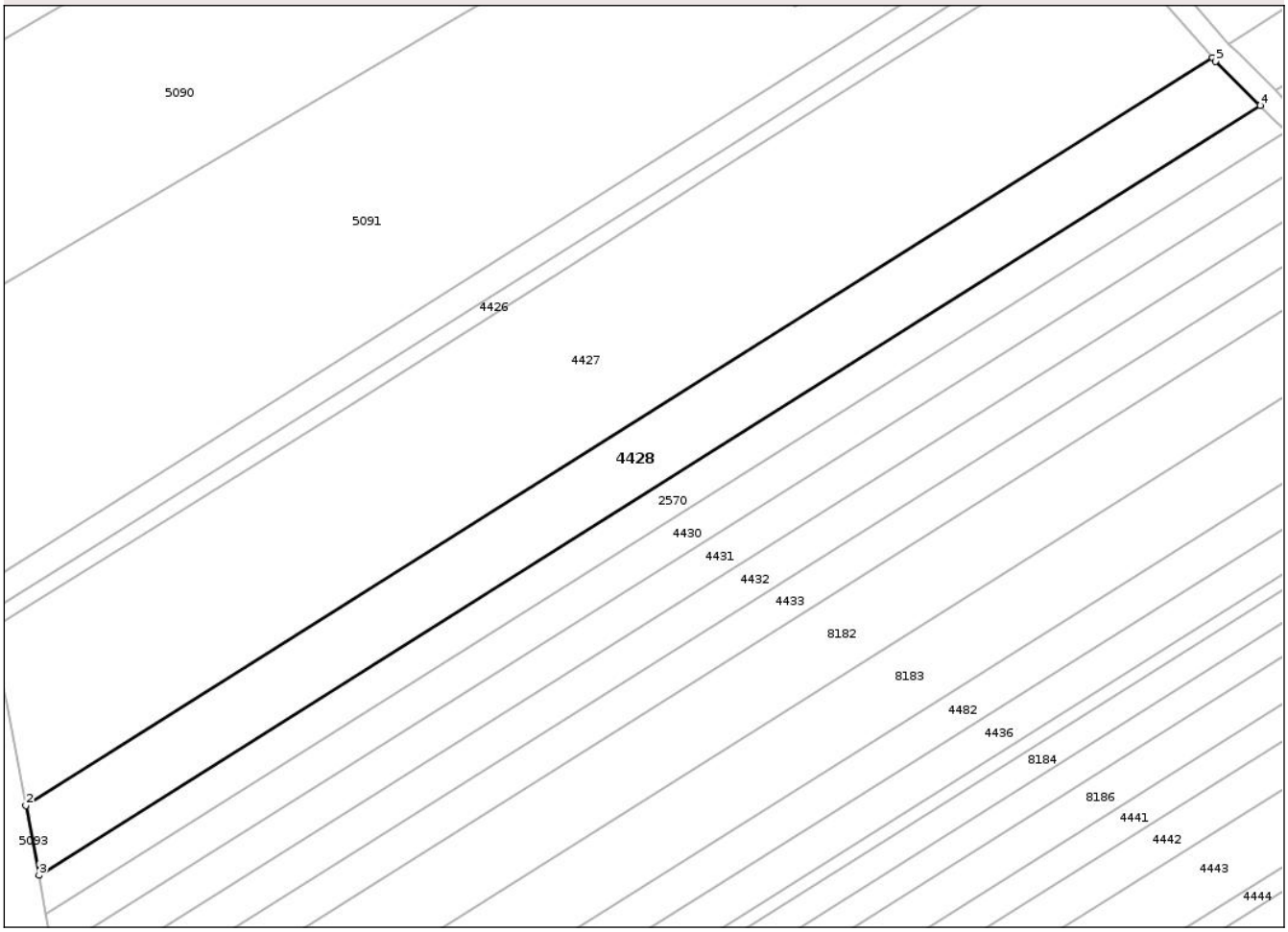
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83932	4.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.041	24	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.377,388 386.216,155	2	481.131,232 386.061,185	290.875
2	481.131,232 386.061,185	3	481.133,931 386.046,701	14.733
3	481.133,931 386.046,701	4	481.387,281 386.206,201	299.377
4	481.387,281 386.206,201	5	481.378,065 386.215,384	13.01
5	481.378,065 386.215,384	1	481.377,388 386.216,155	1.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83859	2.279	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6960 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 1134, din 31/12/2020 emis de Guvernul Romaniei (HG ; act administrativ nr 65 din 18.01.2023, emis de Primaria Comuna Budeasa;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR; hotarare judecatoreasca nr 5984 din 13.07.2014, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, conform art. 41 indice 1 din Legea 7/1996 republicata,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

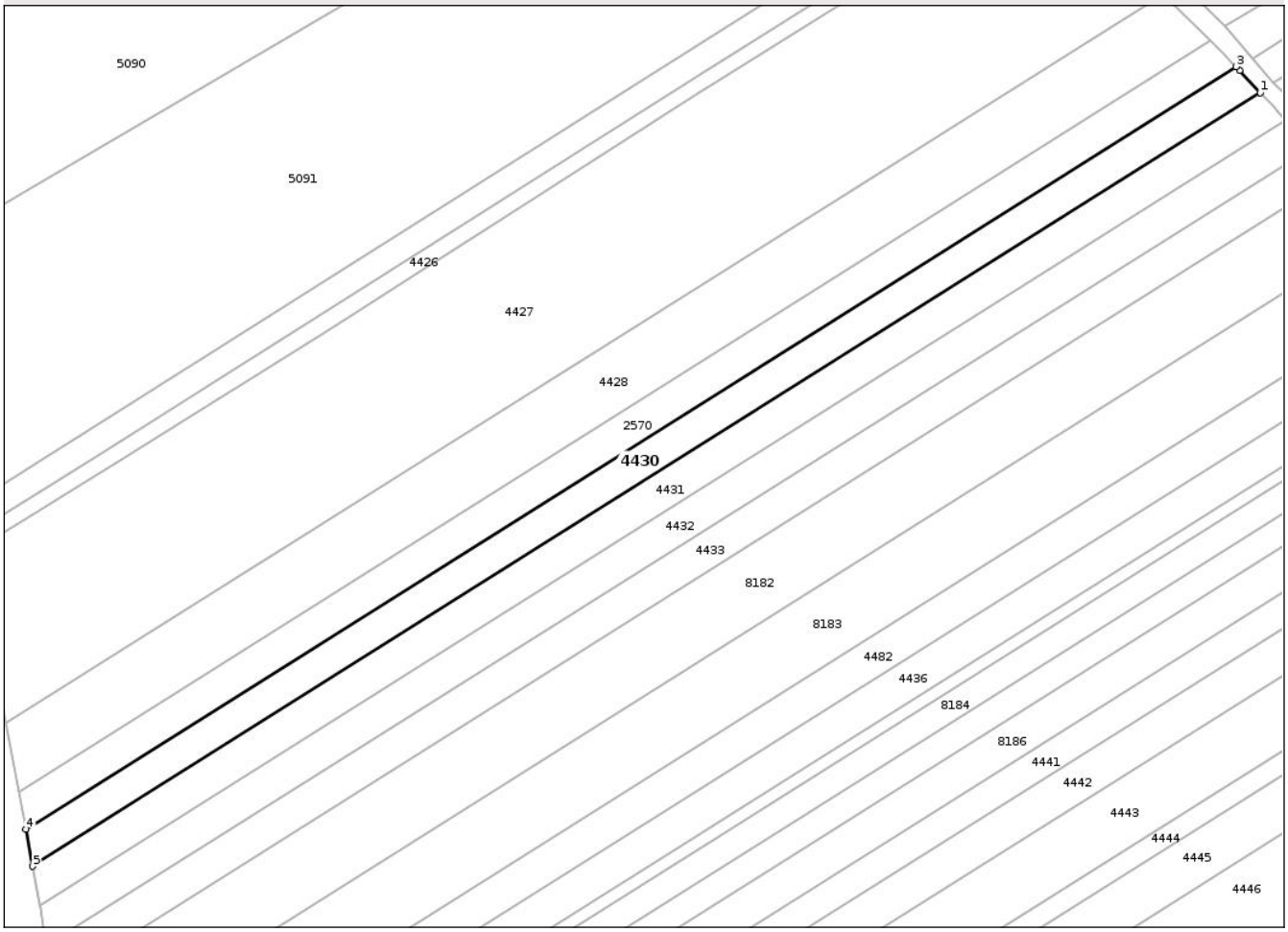
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83859	2.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.279	24	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.398,001 386.195,24	2	481.393,611 386.199,919	6.416
2	481.393,611 386.199,919	3	481.392,815 386.200,766	1.162
3	481.392,815 386.200,766	4	481.135,418 386.038,719	304.159
4	481.135,418 386.038,719	5	481.136,884 386.030,851	8.003
5	481.136,884 386.030,851	1	481.398,001 386.195,24	308.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83847	2.455	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6789 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 50, din 05/05/1997 emis de BNP Caunei Florescu Mariana (act administrativ nr 53 din 17.01.2023, emis de Primaria Comuna Budeasa;act administrativ nr 76329 din 20.09.1995, emis de Comisia Judeteana Arges;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLĂLĂU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

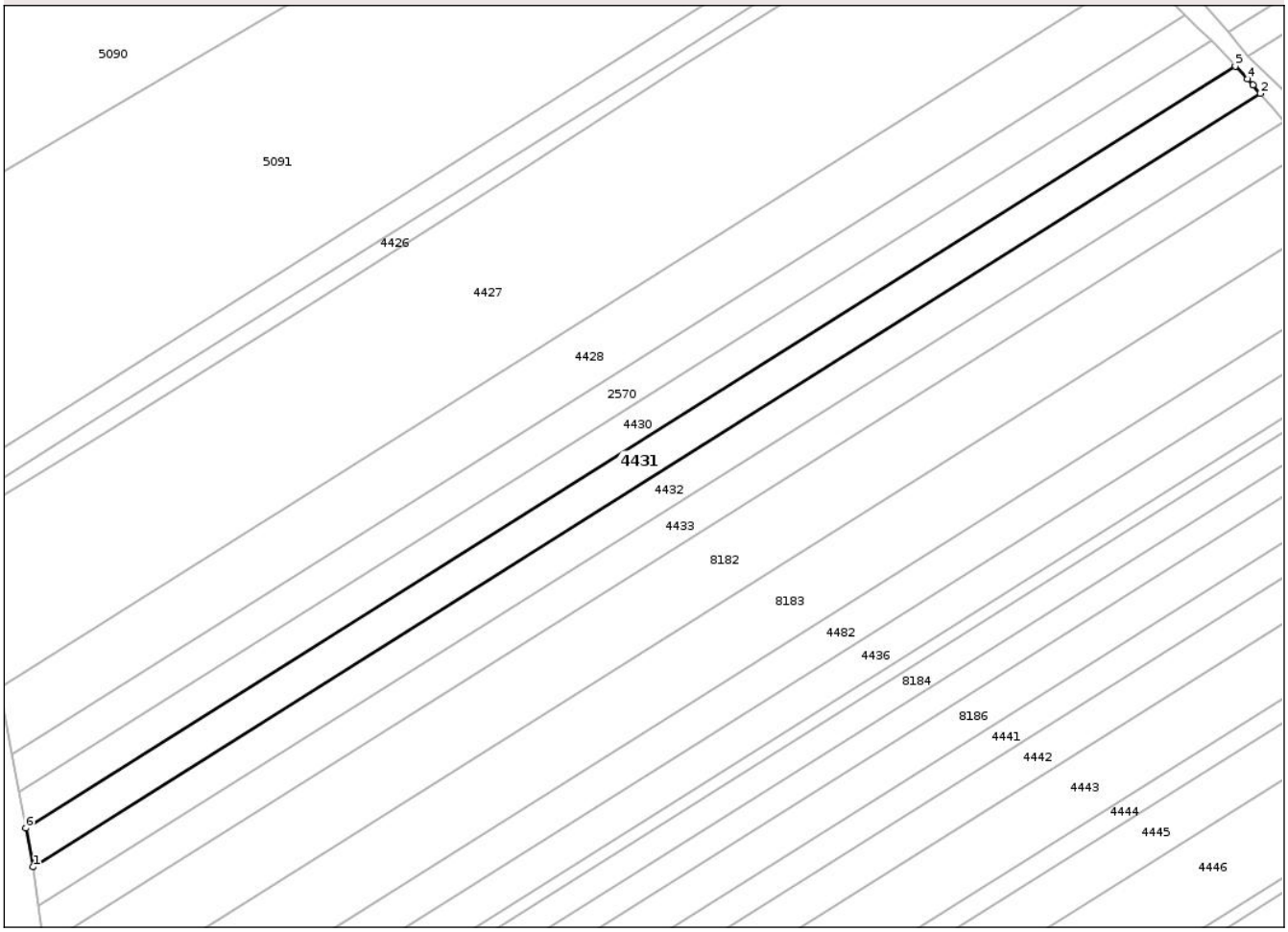
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83847	2.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.455	24	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.138,44 386.022,5	2	481.403,397 386.189,306	313.092
2	481.403,397 386.189,306	3	481.401,838 386.191,15	2.415
3	481.401,838 386.191,15	4	481.400,668 386.192,397	1.71
4	481.400,668 386.192,397	5	481.398,001 386.195,24	3.898
5	481.398,001 386.195,24	6	481.136,884 386.030,851	308.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.136,884 386.030,851	1	481.138,44 386.022,5	8.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83860	2.464	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6791 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 76318, din 19/09/1995 emis de Comisia Judeteana Arges (TP ; act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 54 din 17.01.2023, emis de Primaria Comuna Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂLĂU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

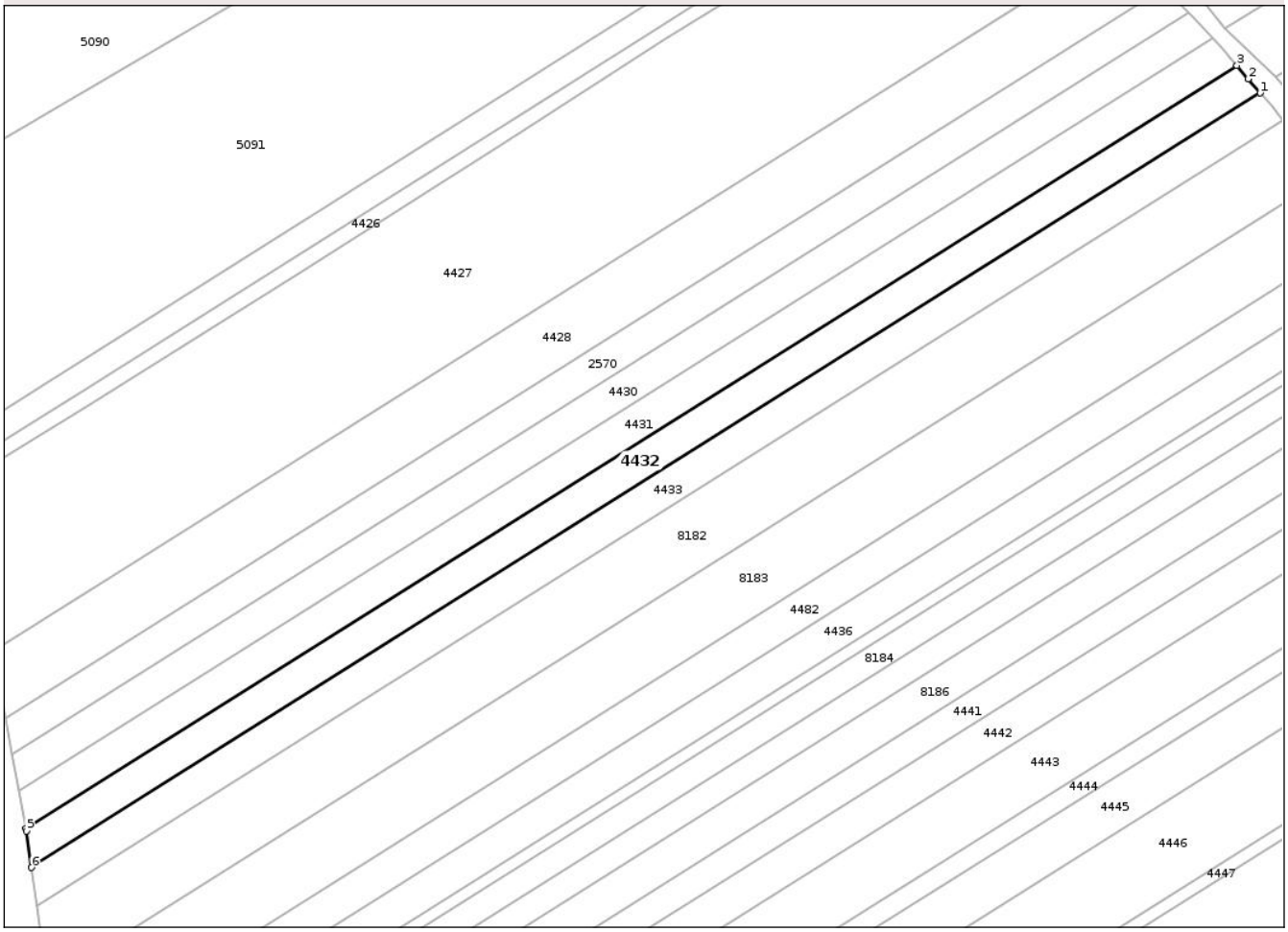
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83860	2.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.464	24	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.408,49 386.183,281	2	481.405,879 386.186,369	4.044
2	481.405,879 386.186,369	3	481.403,397 386.189,306	3.845
3	481.403,397 386.189,306	4	481.138,44 386.022,5	313.092
4	481.138,44 386.022,5	5	481.138,539 386.021,971	0.538
5	481.138,539 386.021,971	6	481.139,642 386.014,025	8.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.139,642 386.014,025	1	481.408,49 386.183,281	317.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83846	2.474	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6795 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 87, din 13/10/2011 emis de Biroul Individual Notarial Mihaela Vlad (act administrativ nr 39 din 17.01.2023, emis de Primaria Comuna Budeasa;act administrativ nr 76321 din 19.09.1995, emis de Comisia Judeteana Arges;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 502 din 25.01.2023, emis de Primaria Comuna Budeasa;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal din 06.02.2023, emis de Glont Dinu Cristian Dorin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **UDREA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **UDREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

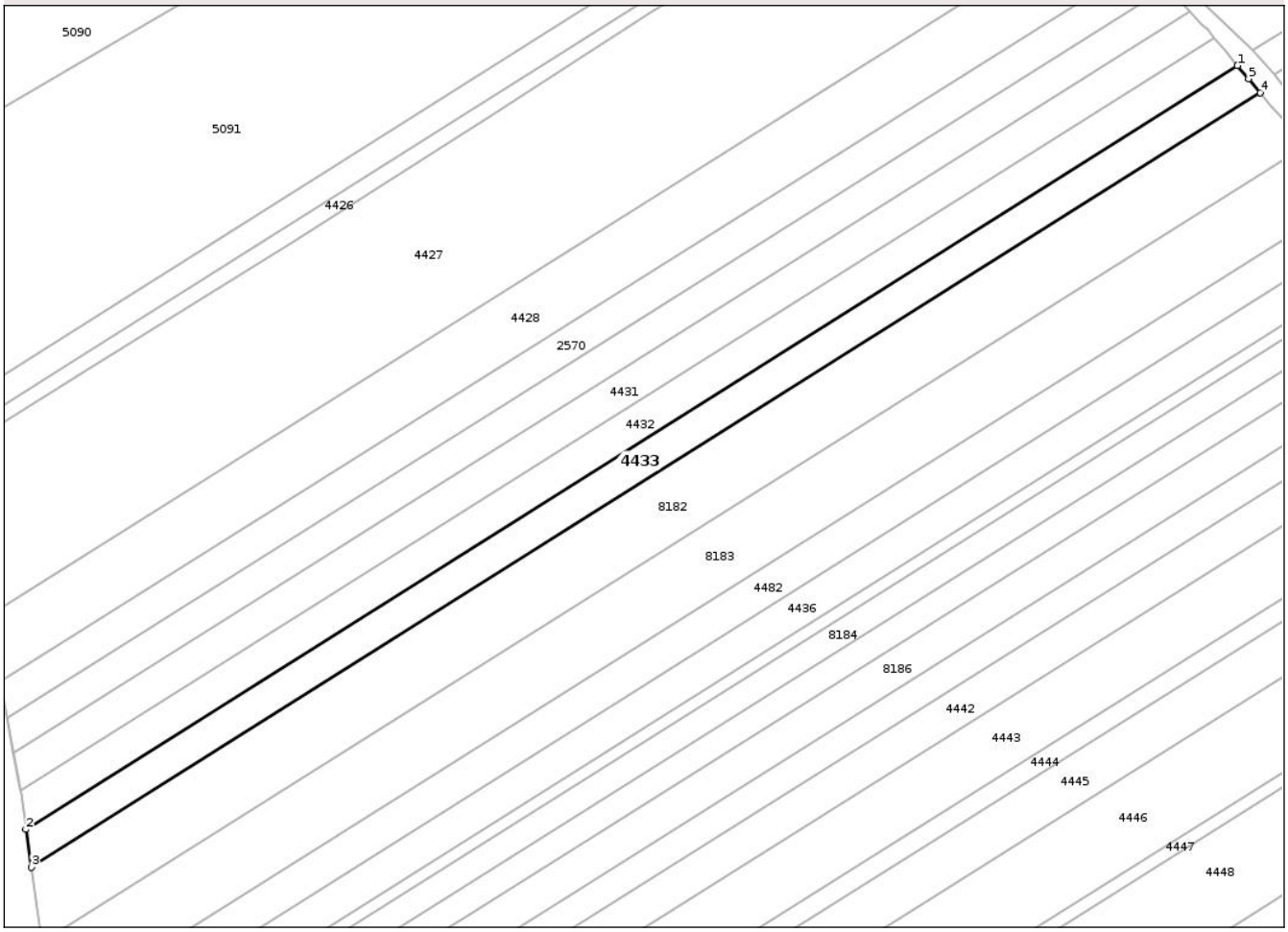
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83846	2.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.474	24	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.408,49 386.183,281	2	481.139,642 386.014,025	317.69
2	481.139,642 386.014,025	3	481.140,808 386.005,623	8.483
3	481.140,808 386.005,623	4	481.413,53 386.177,318	322.268
4	481.413,53 386.177,318	5	481.410,961 386.180,357	3.979
5	481.410,961 386.180,357	1	481.408,49 386.183,281	3.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81264	2.786	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42880 / 06/08/2013		
Act Administrativ nr. 76351, din 02/10/1995 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr. 2924/01-08-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 408/01-08-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 1618/01-08-2013 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPROIU ION**	
709 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 1134, din 30/12/2020 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 12 din 01.04.2000, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 746 din 06.06.2012, emis de SPCLEP Pitesti;act administrativ nr FN din 10.01.2023, emis de SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 76351 din 02.10.1995, emis de CJPSDPAT);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 709/09-01-2023, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 709/09-01-2023, privind diminuarea suprafetei imobilului de la 3717 mp la 2786 mp, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere Autostrada Sibiu Pitesti, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

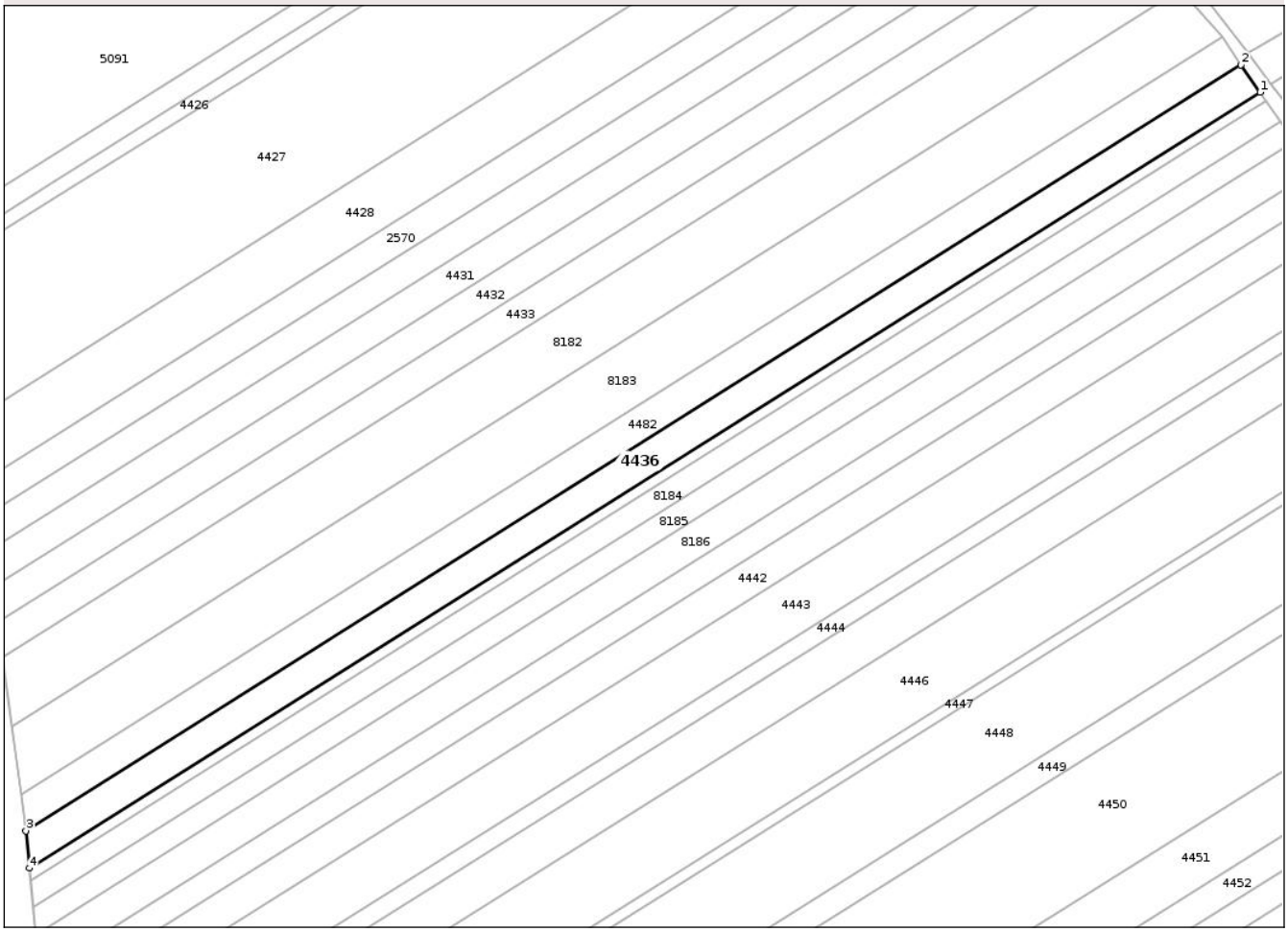
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81264	2.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.786	24	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.443,006 386.141,212	2	481.438,422 386.147,806	8.031
2	481.438,422 386.147,806	3	481.146,416 385.963,97	345.055
3	481.146,416 385.963,97	4	481.147,263 385.955,024	8.986
4	481.147,263 385.955,024	1	481.443,006 386.141,212	349.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 625

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		917	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

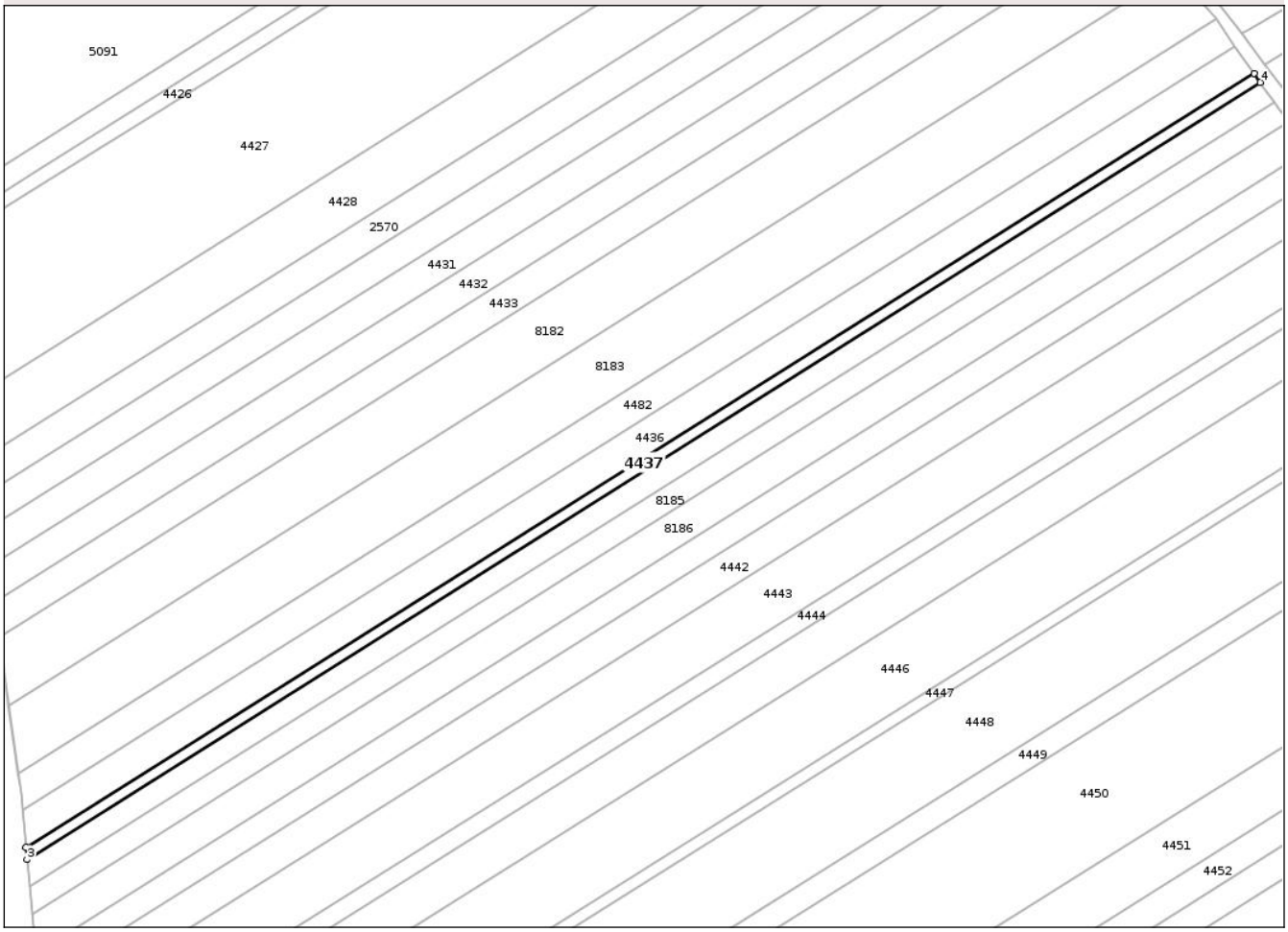
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	917	24	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.443,006 386.141,212	2	481.147,263 385.955,024	349.471
2	481.147,263 385.955,024	3	481.147,54 385.952,103	2.934
3	481.147,54 385.952,103	4	481.444,503 386.139,059	350.912
4	481.444,503 386.139,059	1	481.443,006 386.141,212	2.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83837	2.337	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7288 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 13, din 06/02/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GINGHINĂ VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ZAMFIR VERONICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BRATU ELENA-IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

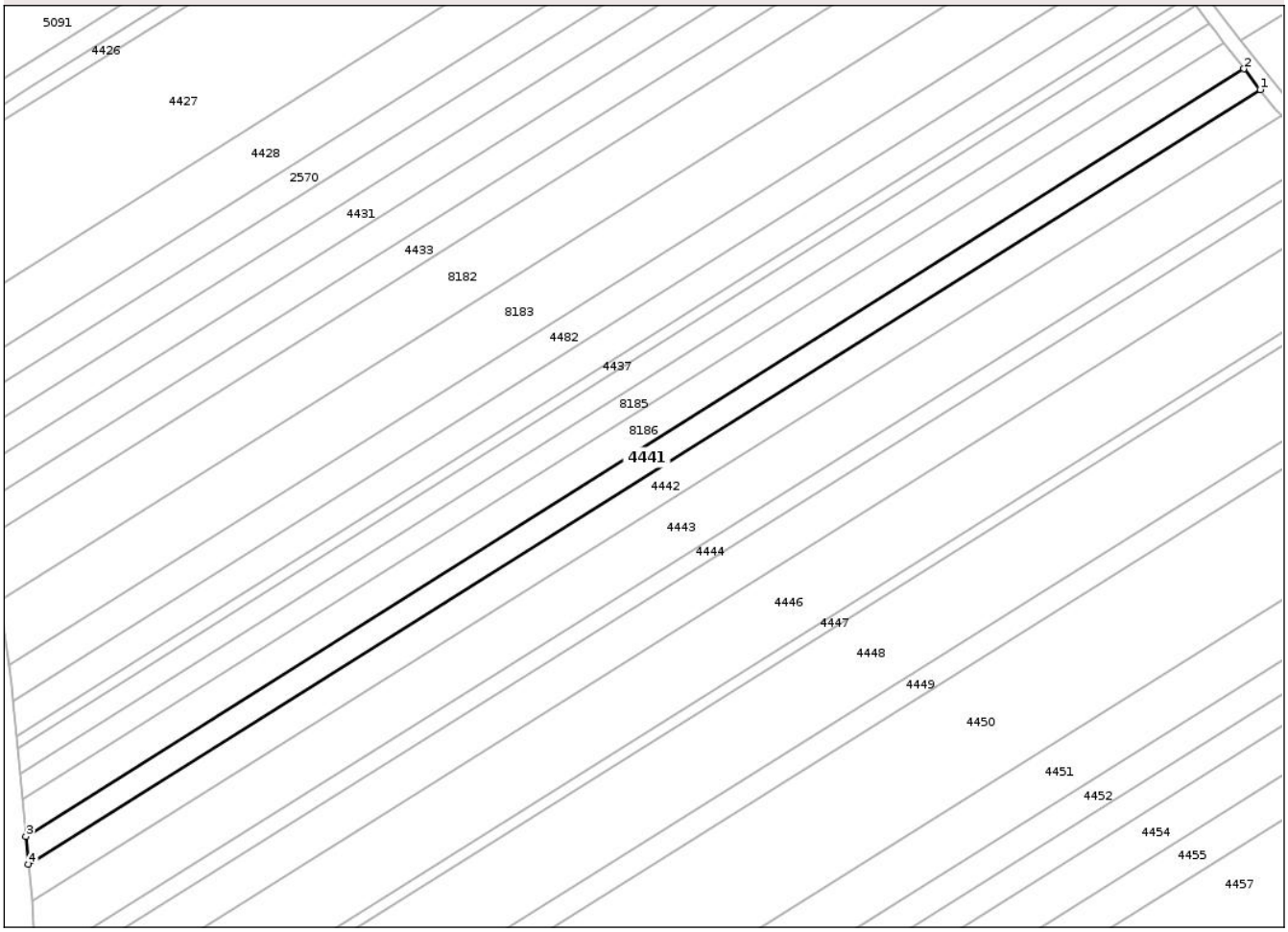
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83837	2.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.337	24	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.460,61 386.117,729	2	481.456,516 386.122,963	6.645
2	481.456,516 386.122,963	3	481.149,654 385.929,775	362.61
3	481.149,654 385.929,775	4	481.150,31 385.922,848	6.958
4	481.150,31 385.922,848	1	481.460,61 386.117,729	366.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83849	3.111	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5810 / 02/02/2023		
Act Normativ nr. 1134, din 31/12/2020 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, conform art. 41 indice 1 din Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT BUDEASA**, CIF:4469566	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

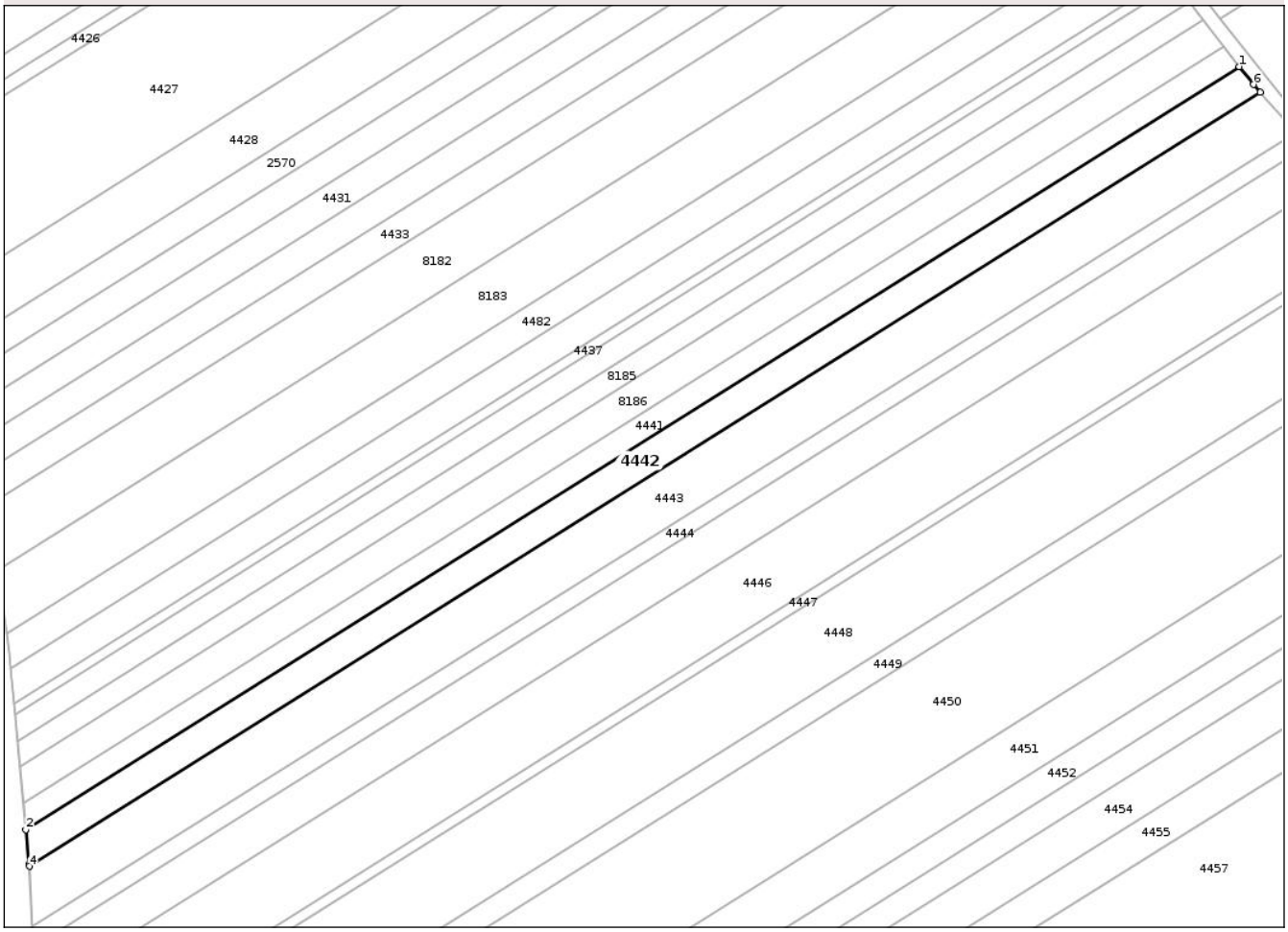
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83849	3.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.111	24	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.460,61 386.117,729	2	481.150,31 385.922,848	366.421
2	481.150,31 385.922,848	3	481.151,15 385.913,977	8.911
3	481.151,15 385.913,977	4	481.151,177 385.913,439	0.539
4	481.151,177 385.913,439	5	481.465,962 386.111,135	371.717
5	481.465,962 386.111,135	6	481.464,203 386.113,135	2.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.464,203 386.113,135	1	481.460,61 386.117,729	5.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83838	5.097	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5802 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 377, din 17/02/2021 emis de CNAIR (inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 01.02.2023, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU tehnic din 01.02.2023, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, in temeiul art. 41 ind.1 din legea 7/1996 R cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT BUDEASA**, CIF:4469566	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

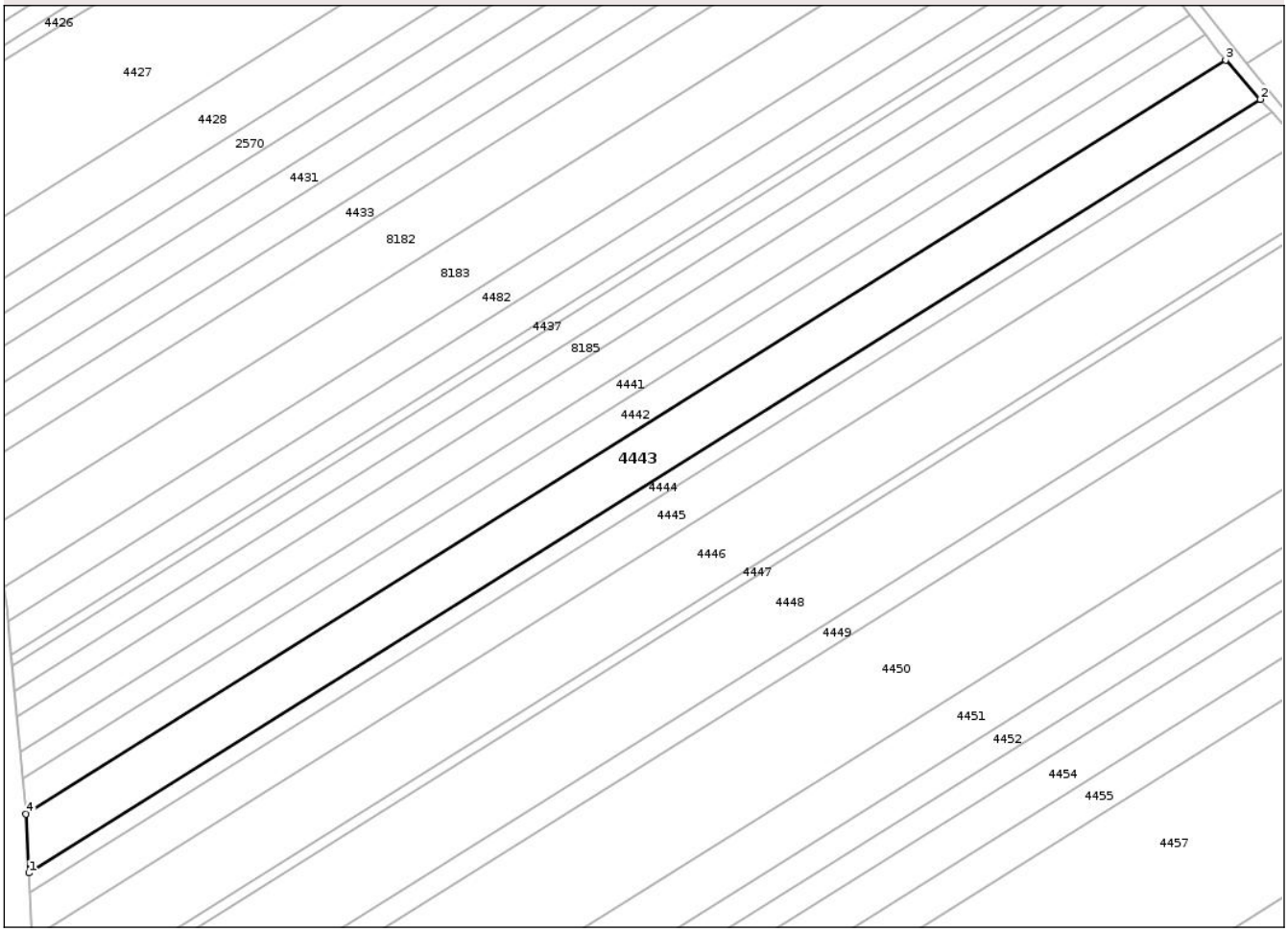
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83838	5.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.097	24	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.151,959 385.898,025	2	481.475,059 386.100,79	381.454
2	481.475,059 386.100,79	3	481.465,962 386.111,135	13.776
3	481.465,962 386.111,135	4	481.151,177 385.913,439	371.717
4	481.151,177 385.913,439	1	481.151,959 385.898,025	15.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:949

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83094	1.682	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8821 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 293, din 04/12/2007 emis de BNPA Cirstoiu Valerica si Cirstoiu Marin (act administrativ nr 953 din 13.02.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 47367 din 25.07.1994, emis de Comisia judeteana de Fond Funciar;act administrativ nr 131 din 13.02.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISPĂŞESCU GEORGE GABRIEL**	
689 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 377, din 17/02/2021 emis de CNAIR (act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr CF 83094 din 14.02.2020, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 47367 din 25.07.1994, emis de Comisia Judeteana Arges;act notarial nr 293 din 04.12.2007, emis de NP CIRSTOIU VALERICA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 689/09.01.2023, privind diminuarea suprafetei imobilului de la 2100 mp la 1682 mp, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere Autostrada Sibiu Pitesti, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B4	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 689/09.01.2023, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

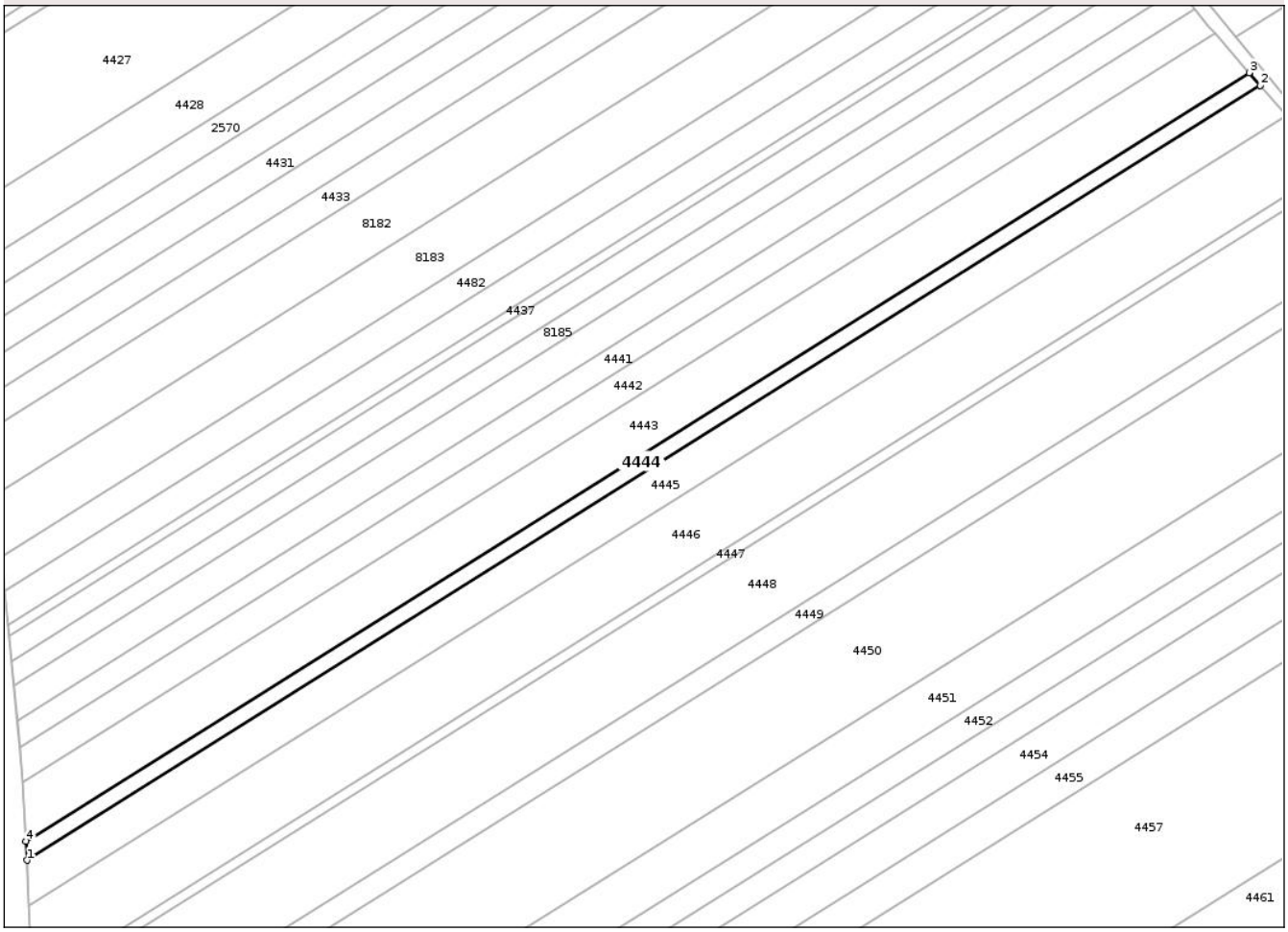
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83094	1.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.682	24	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.152,213 385.893,001	2	481.477,996 386.097,449	384.621
2	481.477,996 386.097,449	3	481.475,059 386.100,79	4.448
3	481.475,059 386.100,79	4	481.151,959 385.898,025	381.454
4	481.151,959 385.898,025	1	481.152,213 385.893,001	5.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83835	4.071	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5653 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 85831, din 27/03/1996 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 33 din 17.01.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 491 din 25.01.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEANA ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

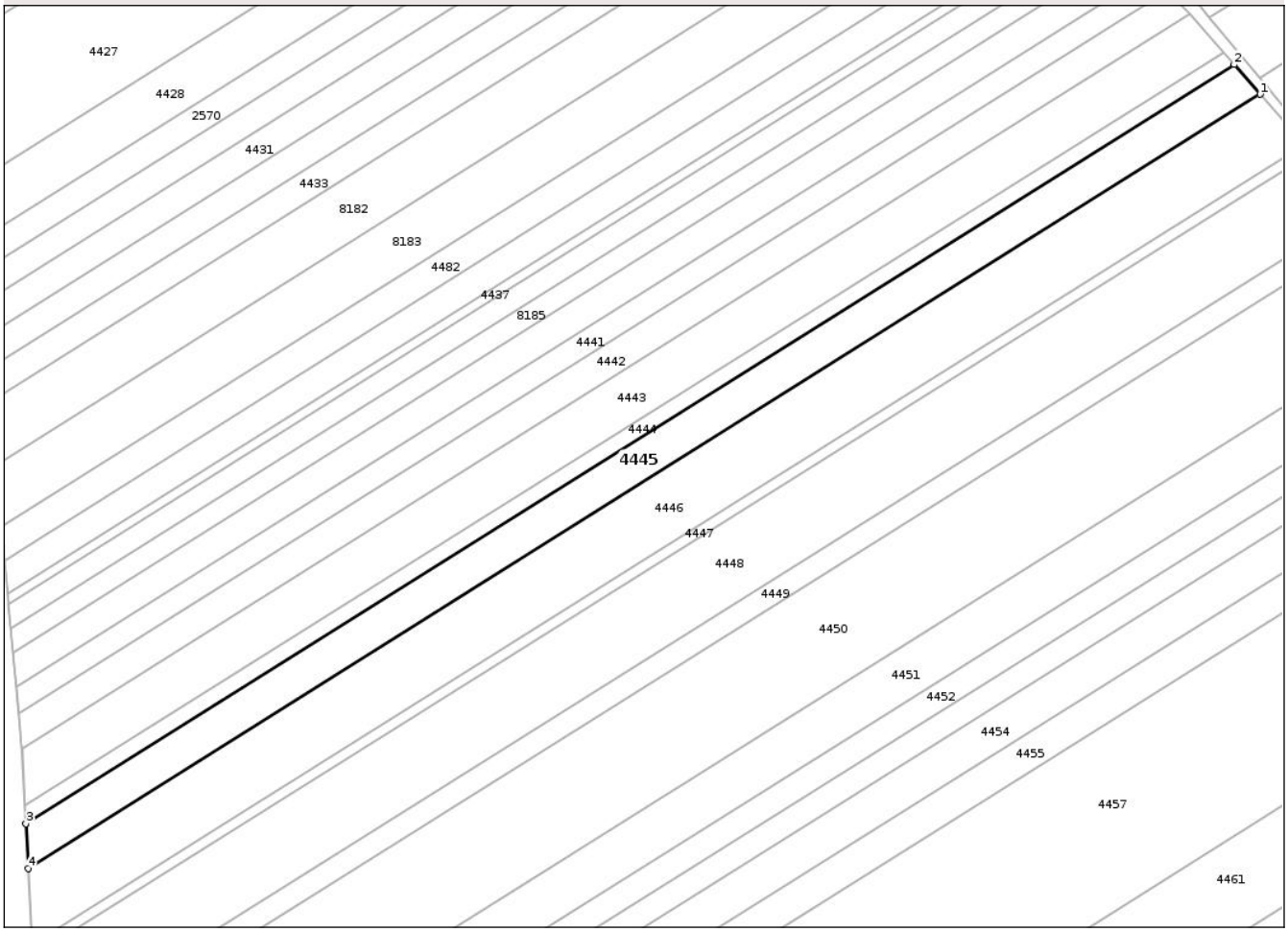
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83835	4.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.071	24	625,641	-	ÎN ACTE ESTE TARLA 26

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.485,007 386.089,475	2	481.477,996 386.097,449	10.618
2	481.477,996 386.097,449	3	481.152,213 385.893,001	384.621
3	481.152,213 385.893,001	4	481.152,821 385.881,009	12.007
4	481.152,821 385.881,009	1	481.485,007 386.089,475	392.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83829	7.125	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5591 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 9, din 01/02/2022 emis de NP DIDEA CORNELIA NARCISA (act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 76330 din 20.09.1995, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 32 din 17.01.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 16 din 02.05.2001, emis de NP ION GEORGESCU;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 01.02.2023, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act administrativ nr 515 din 25.01.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 01.02.2023, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal din 01.02.2023, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezmembrare din 01.02.2023, emis de Glont Dinu Cristian Dorin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION COSMINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

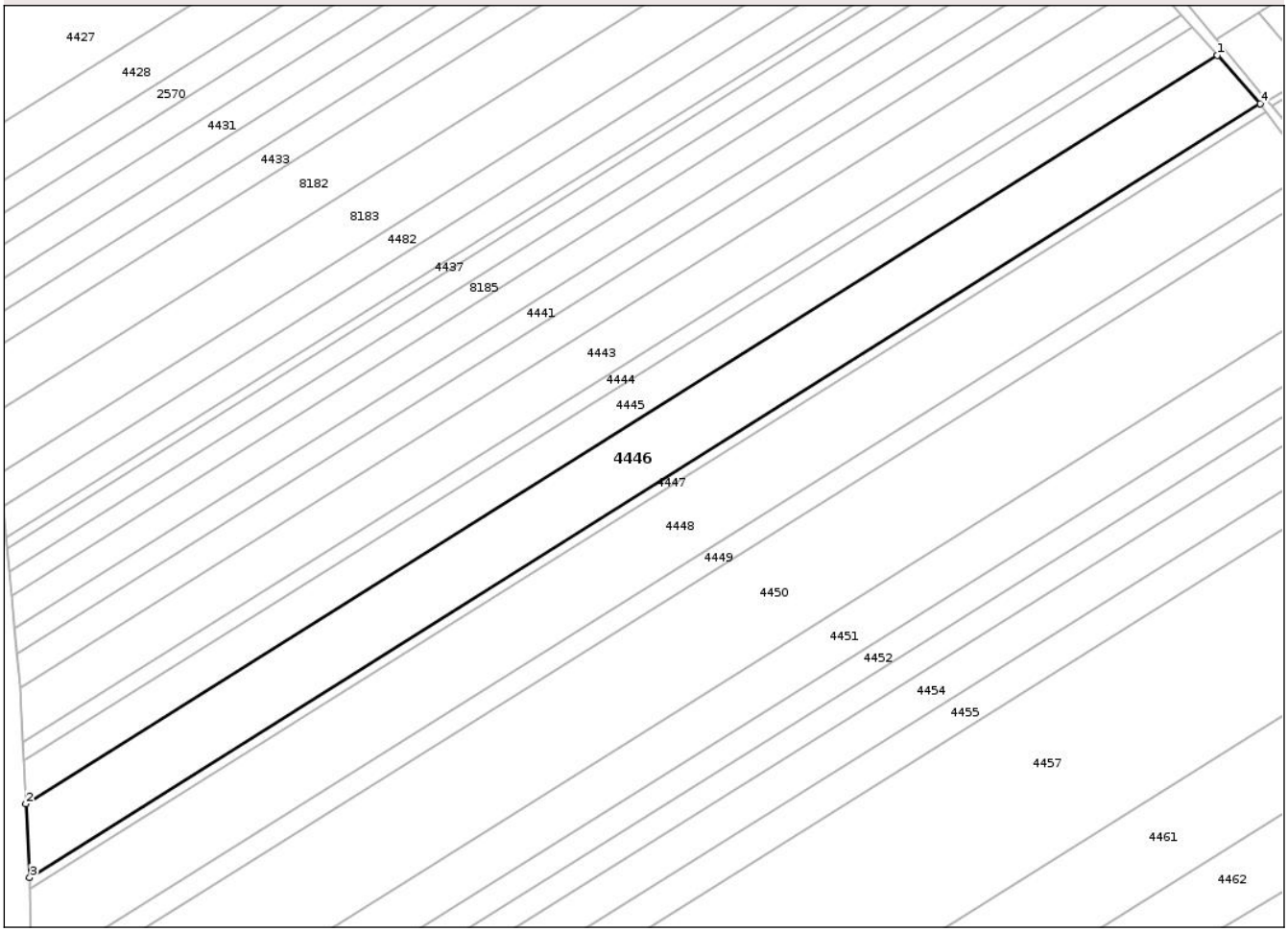
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83829	7.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.125	24	625,641	-	ÎN ACTE ESTE T 24, P 627

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.485,007 386.089,475	2	481.152,821 385.881,009	392.181
2	481.152,821 385.881,009	3	481.153,865 385.860,432	20.603
3	481.153,865 385.860,432	4	481.496,984 386.076,027	405.231
4	481.496,984 386.076,027	1	481.485,007 386.089,475	18.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 625,641

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.111	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

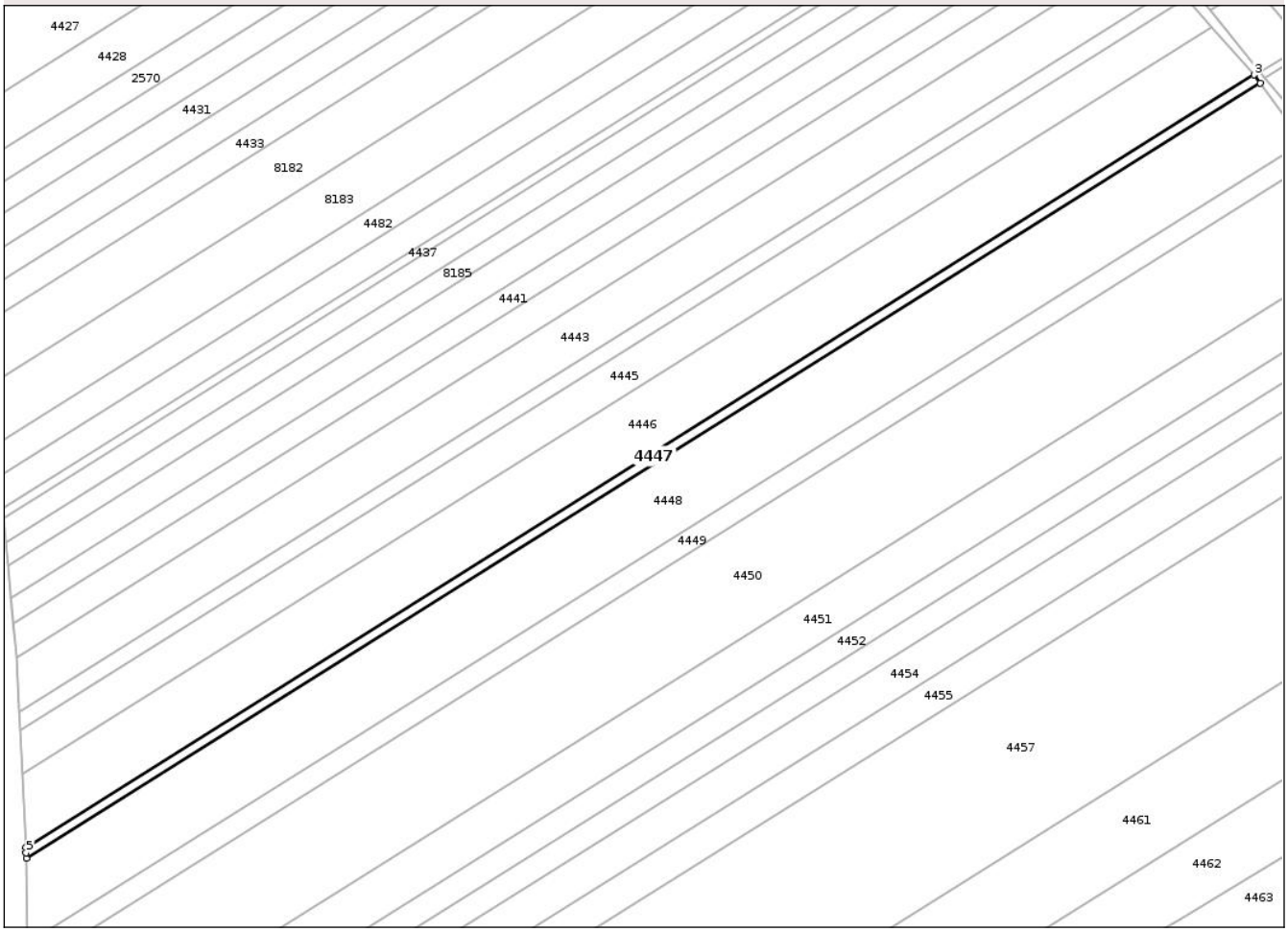
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.111	24	625,641	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.153,962 385.857,421	2	481.498,74 386.073,74	407.021
2	481.498,74 386.073,74	3	481.496,984 386.076,027	2.883
3	481.496,984 386.076,027	4	481.153,865 385.860,432	405.231
4	481.153,865 385.860,432	5	481.153,942 385.858,905	1.529
5	481.153,942 385.858,905	1	481.153,962 385.857,421	1.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83862	8.379	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7598 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 31, din 13/02/1998 emis de NP BURCEA MARIN (act administrativ nr 506 din 25.01.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 76354 din 02.10.1995, emis de Comisia Judeteana Arges;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 31 din 17.01.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VLAD ECATERINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MĂNUCĂ VERONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VLAD GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VLAD VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

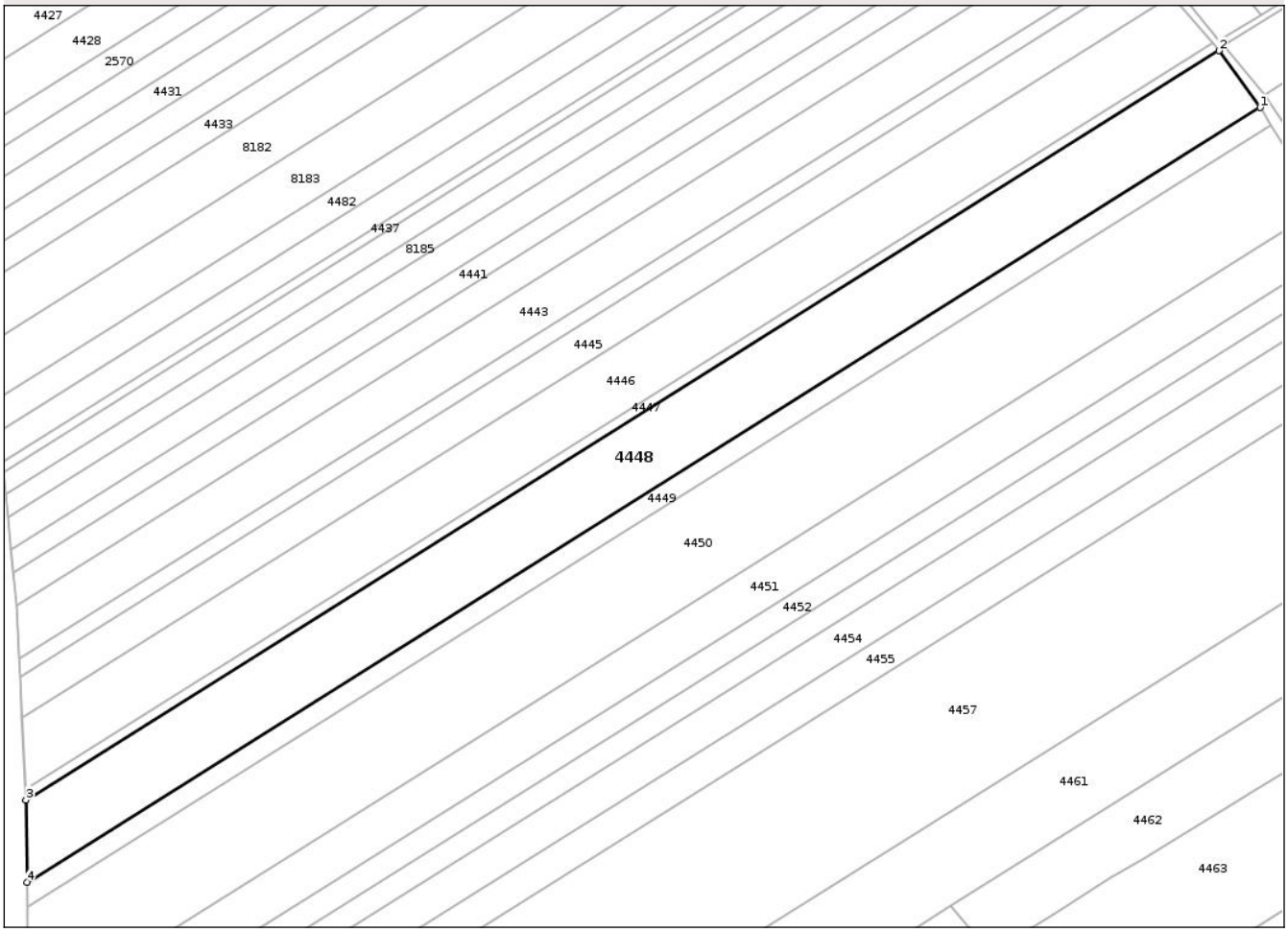
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83862	8.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.379	24	627,641	-	ÎN ACTE T 24, P 627

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.510,703 386.057,347	2	481.498,74 386.073,74	20.294
2	481.498,74 386.073,74	3	481.153,962 385.857,421	407.021
3	481.153,962 385.857,421	4	481.154,277 385.833,72	23.703
4	481.154,277 385.833,72	1	481.510,703 386.057,347	420.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83830	2.532	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5503 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 16, din 03/03/2021 emis de NP BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr 29 din 17.01.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 59196 din 23.11.1995, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 508 din 25.01.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

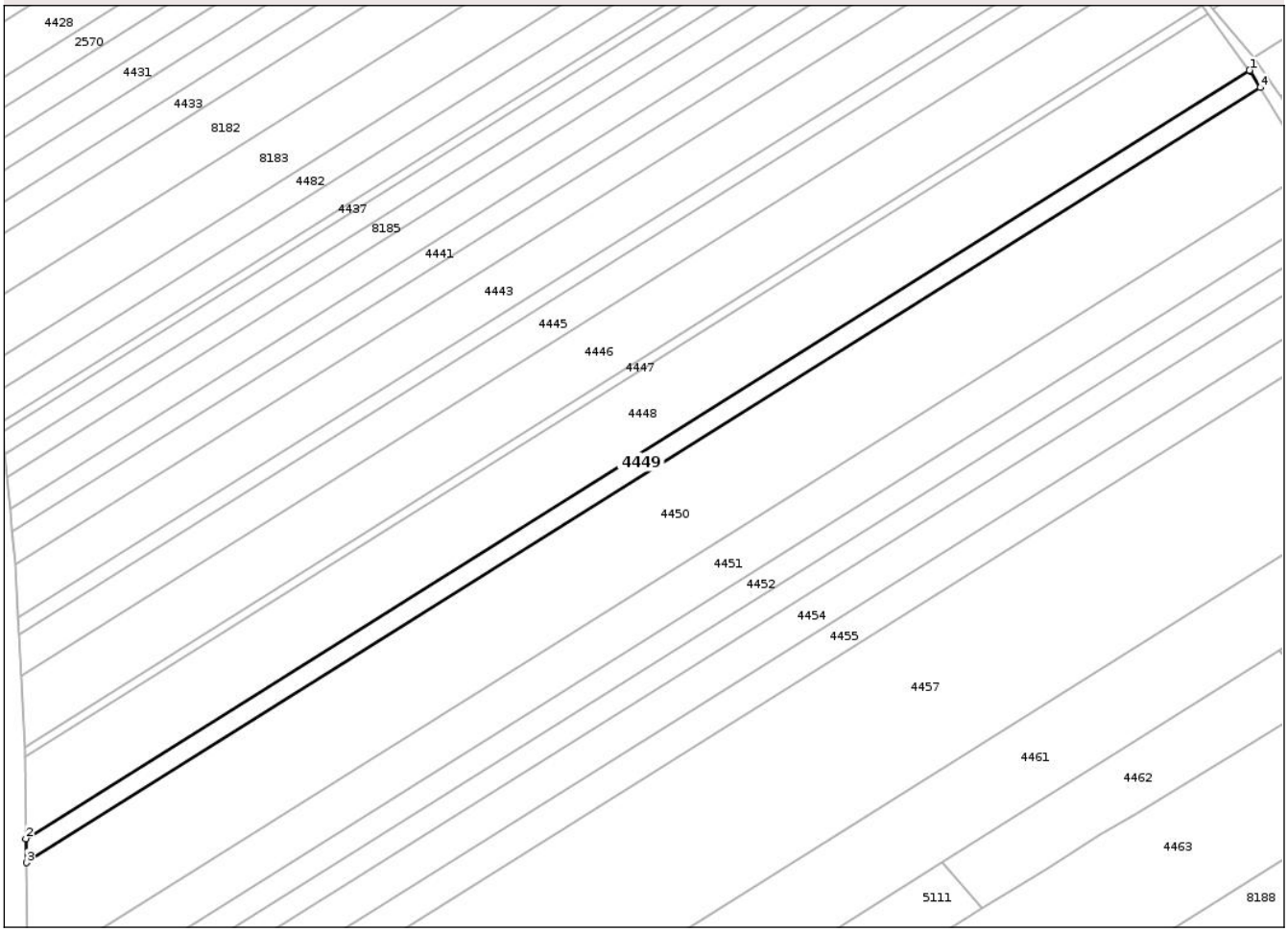
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83830	2.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.532	24	627,641	-	ÎN ACTE ESTE TARLA 24, PARCELA 625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.510,703 386.057,347	2	481.154,277 385.833,72	420.771
2	481.154,277 385.833,72	3	481.154,37 385.826,705	7.016
3	481.154,37 385.826,705	4	481.513,866 386.052,257	424.395
4	481.513,866 386.052,257	5	481.510,939 386.057,024	5.594
5	481.510,939 386.057,024	1	481.510,703 386.057,347	0.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83878	12.029	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12157 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 36, din 11/06/1999 emis de NP TOMA DENIS RADU (inscris sub semnatura privata nr Proces verbal din 01.03.2023, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 01.03.2023, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr 183 din 28.02.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezmembrare din 01.03.2023, emis de Glont Dinu Cristian Dorin; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 01.03.2023, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

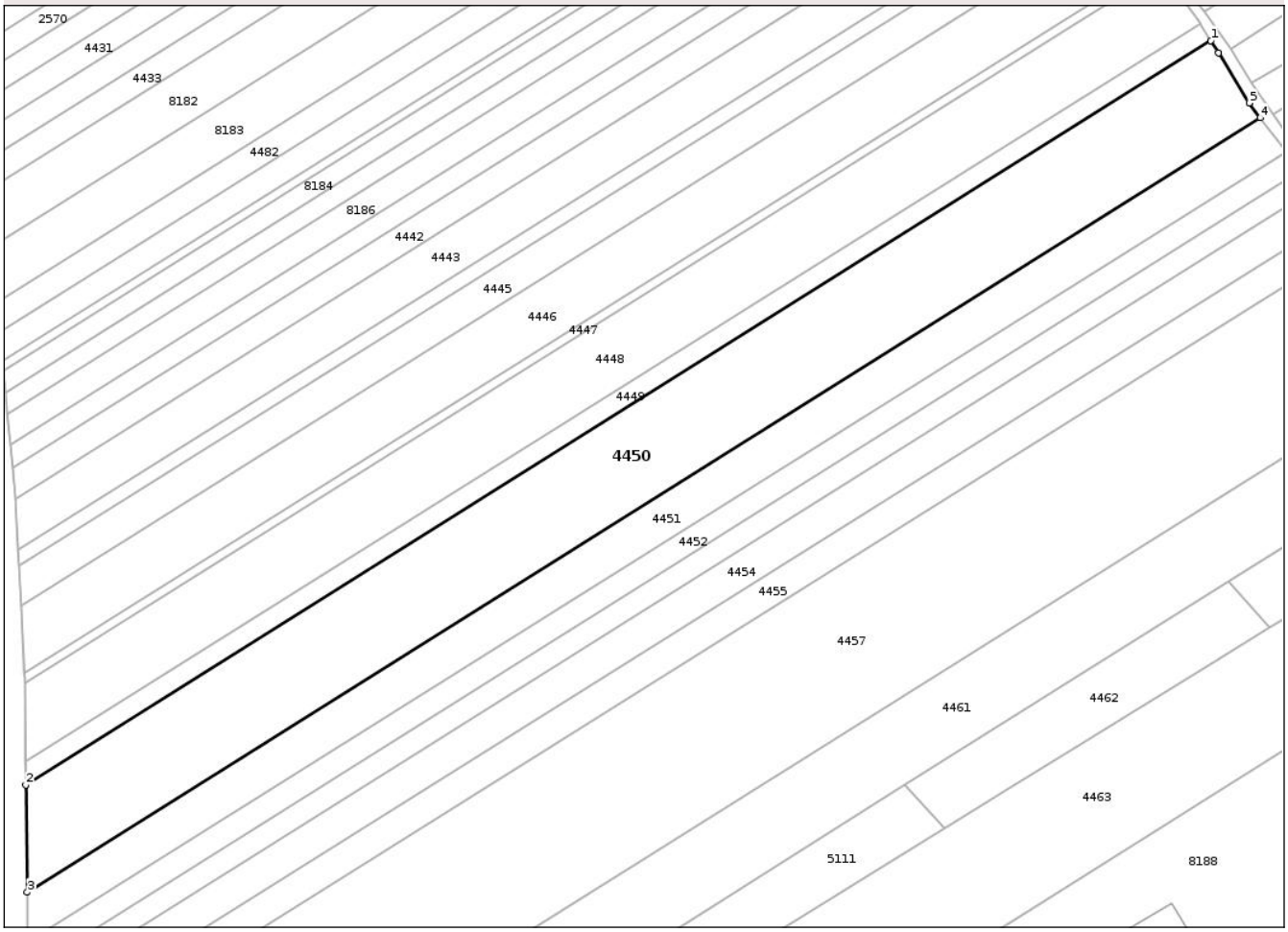
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83878	12.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.029	24	627,641	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.513,866 386.052,257	2	481.154,37 385.826,705	424.395
2	481.154,37 385.826,705	3	481.154,803 385.794,162	32.546
3	481.154,803 385.794,162	4	481.528,819 386.028,825	441.537
4	481.528,819 386.028,825	5	481.525,487 386.033,332	5.605
5	481.525,487 386.033,332	6	481.516,148 386.048,541	17.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.516,148 386.048,541	1	481.513,866 386.052,257	4.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82335	5.801	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33423 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. 72, din 12/11/2007 emis de BNP DIACONESCU CRONELIA (act notarial nr. 2308/27-10-1992 emis de BNP VASILIU MARIOARA; act administrativ nr. 133389/20-10-2005 emis de COMISIA JUDETEANA; hotarare judecatoreasca nr. 2761/08-05-1979 emis de JUDECATORIA PITESTI; hotarare judecatoreasca nr. 7682/06-12-1991 emis de JUDECATORIA PITESTI; act notarial nr. 886/16-06-2016 emis de BNP BOGDAN MIHAI LAZAR; act administrativ nr. 314/03-06-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 2528/02-06-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; ; act notarial nr 886 din 16.06.2016, emis de BNP BOGDAN MIHAI LAZAR;hotarare judecatoreasca nr 2761 din 08.05.1979, emis de JUDECATORIA PITESTI;act notarial nr 2308 din 27.10.1992, emis de BNP VASILIU MARIOARA;act administrativ nr 2528 din 02.06.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;hotarare judecatoreasca nr 7682 din 06.12.1991, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 314 din 03.06.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 133389 din 20.10.2005, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OPROIU AURELIA**, (fosta Gheorghe)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4	A1
	1) **OPROIU AURELIA**, (fosta Gheorghe)	
687 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. 72, din 12/11/2007 emis de NP DIACONESCU CORNELIA (act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr CF 82335 din 30.06.2016, emis de OCPI ARGES;inscris sub semnatura privata nr Certificat de deces-Oproiu Aurelia din 06.01.2023, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act administrativ nr 133389 din 20.10.2005, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act administrativ nr FN din 13.01.2022, emis de OCPI ARGES);		
B5	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.687 din 09.01.2023 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 687/09.01.2023 privind diminuarea suprafetei imobilului de la 6089 mp la 5801 mp, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere “Autostrada Pitești-Sibiu”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

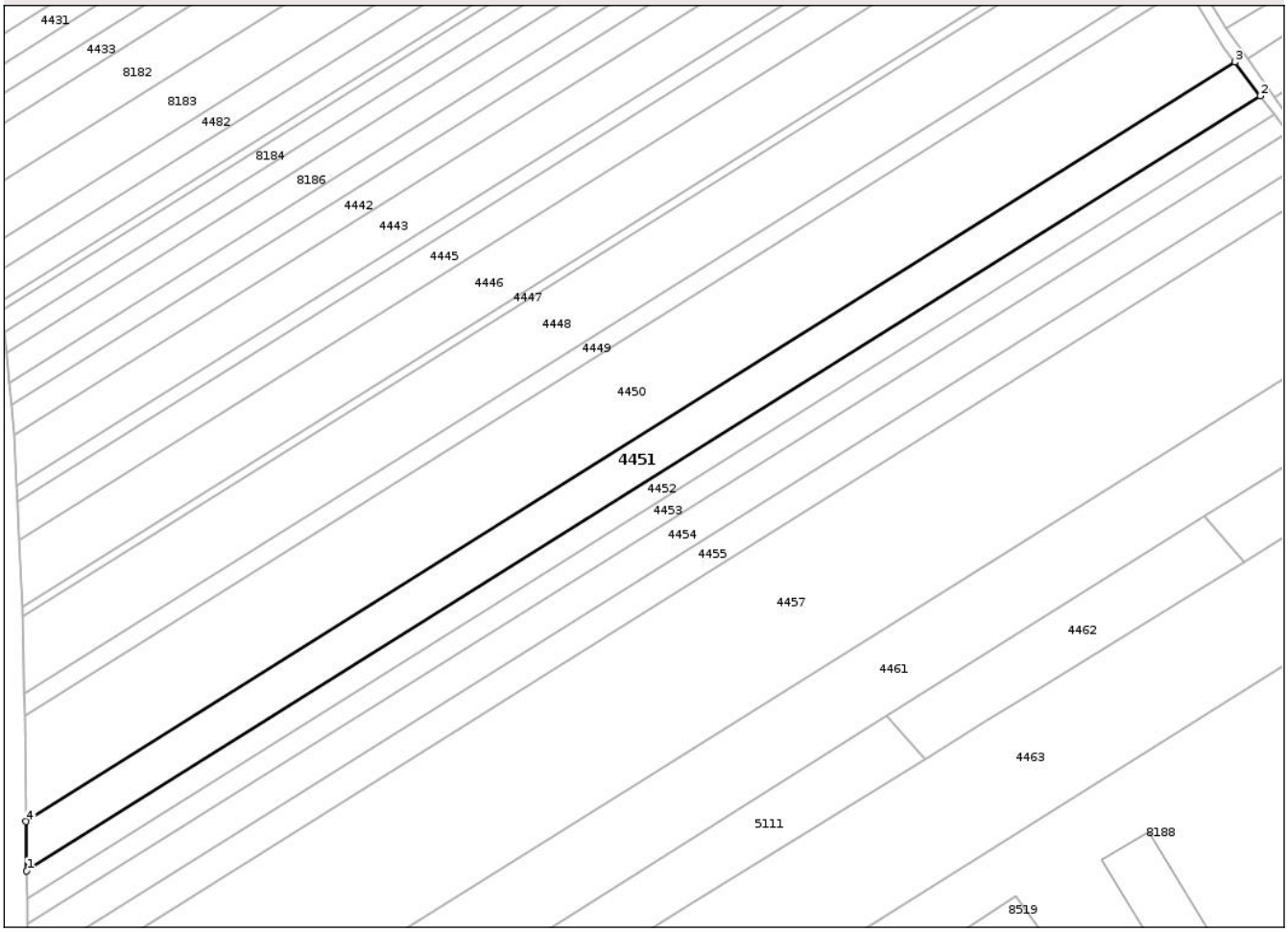
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82335	5.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.801	24	627,641	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.155,005 385.778,936	2	481.536,666 386.018,395	450.562
2	481.536,666 386.018,395	3	481.528,819 386.028,825	13.052
3	481.528,819 386.028,825	4	481.154,803 385.794,162	441.537
4	481.154,803 385.794,162	1	481.155,005 385.778,936	15.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83828	3.251	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75659 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 72, din 17/09/2025 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPROIU EMIL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

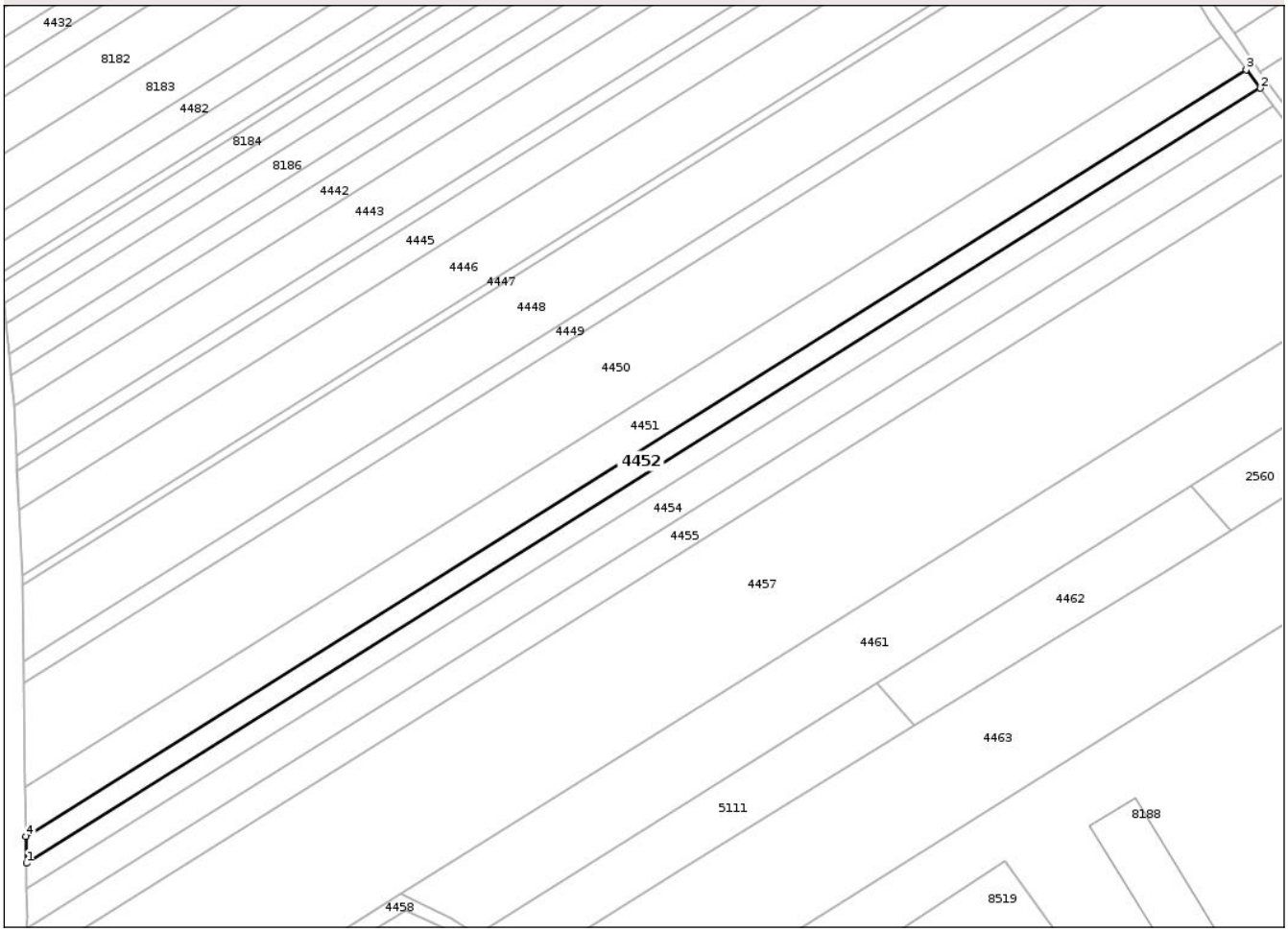
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83828	3.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.251	24	641,627	-	ÎN ACTE ESTE TARLA 24, PARCELA 625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.155,117 385.770,535	2	481.540,995 386.012,64	455.54
2	481.540,995 386.012,64	3	481.536,666 386.018,395	7.201
3	481.536,666 386.018,395	4	481.155,005 385.778,936	450.562
4	481.155,005 385.778,936	1	481.155,117 385.770,535	8.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83834	3.112	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5149 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 1134, din 31/12/2020 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act administrativ nr 379 din 02.05.1996, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, conform art. 41 indice 1 din Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT BUDEASA**, CIF:4469566	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

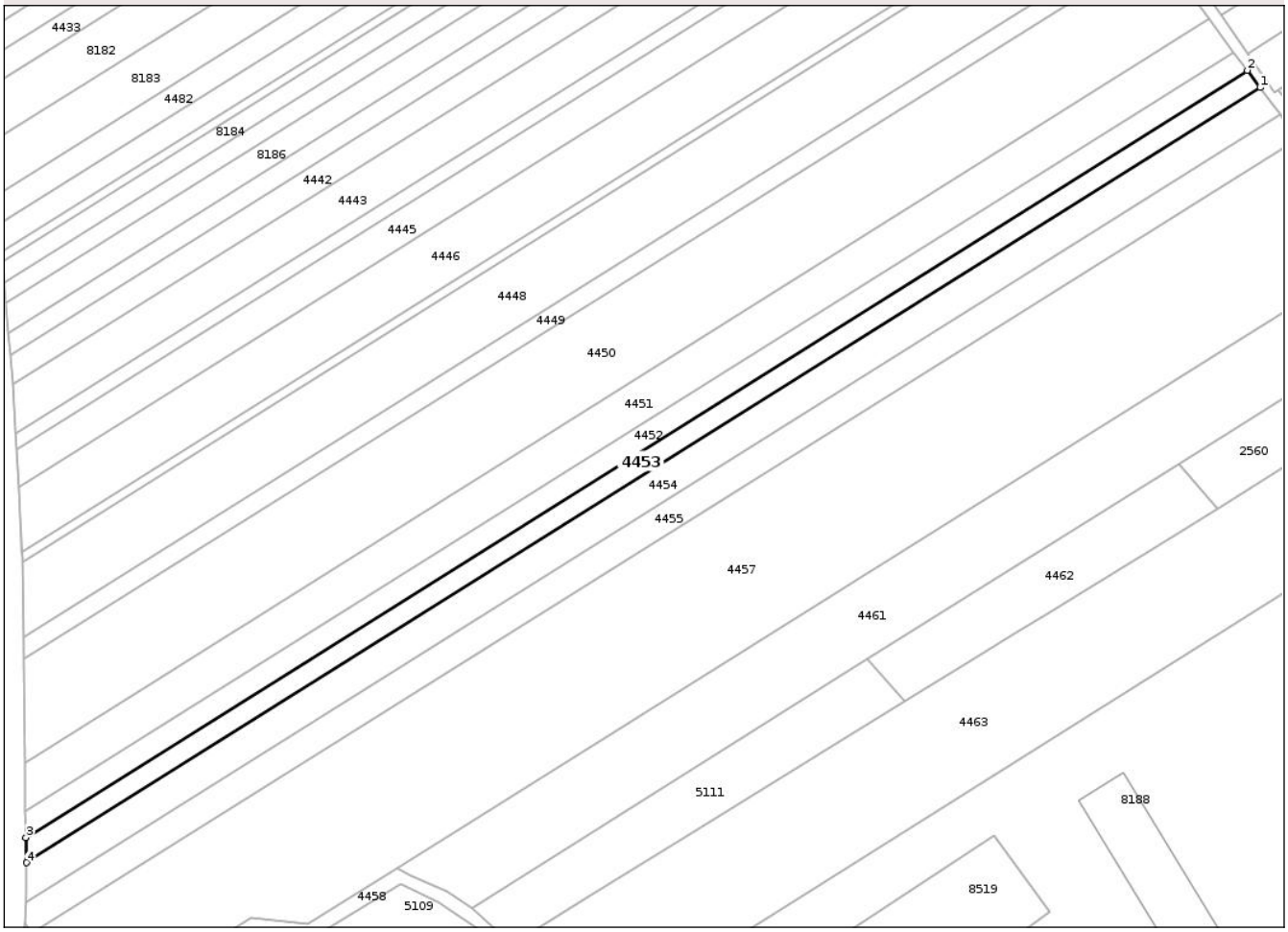
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83834	3.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.112	24	627,641	-	ÎN ACTE ESTE TARLA 24, PARCELA 634

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.545,095 386.007,189	2	481.540,995 386.012,64	6.821
2	481.540,995 386.012,64	3	481.155,117 385.770,535	455.54
3	481.155,117 385.770,535	4	481.155,223 385.762,578	7.958
4	481.155,223 385.762,578	1	481.545,095 386.007,189	460.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83863	4.921	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4990 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 52, din 13/07/2006 emis de NP BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr 30 din 17.01.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 86990 din 19.10.1996, emis de Comisia Judeteana Arges;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR; act administrativ nr 507 din 25.01.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂNUCĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

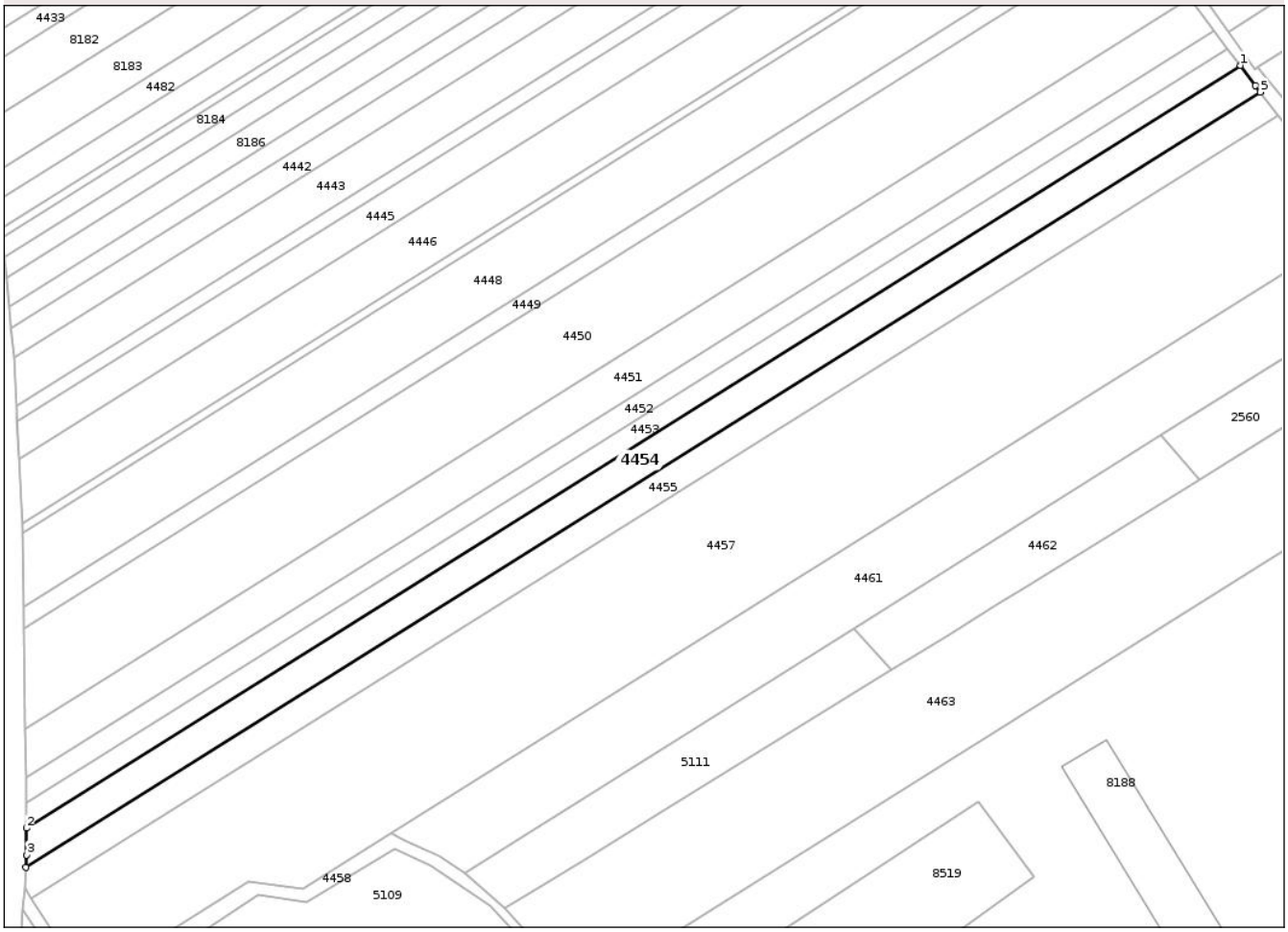
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83863	4.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.921	24	627,641	-	ÎN ACTE ESTE TARLA 24, PARCELA 634

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.545,095 386.007,189	2	481.155,223 385.762,578	460.255
2	481.155,223 385.762,578	3	481.155,337 385.753,967	8.612
3	481.155,337 385.753,967	4	481.155,077 385.749,965	4.01
4	481.155,077 385.749,965	5	481.551,413 385.998,632	467.886
5	481.551,413 385.998,632	6	481.549,926 386.000,768	2.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.549,926 386.000,768	1	481.545,095 386.007,189	8.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83864	4.390	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4876 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 92380, din 07/01/1997 emis de Comisia Judeteana Arges (act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 504 din 25.01.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 35 din 17.01.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Certificat deces-Oproiu Nicolae din 30.01.2023, emis de Glont Dinu Cristian Dorin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPROIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

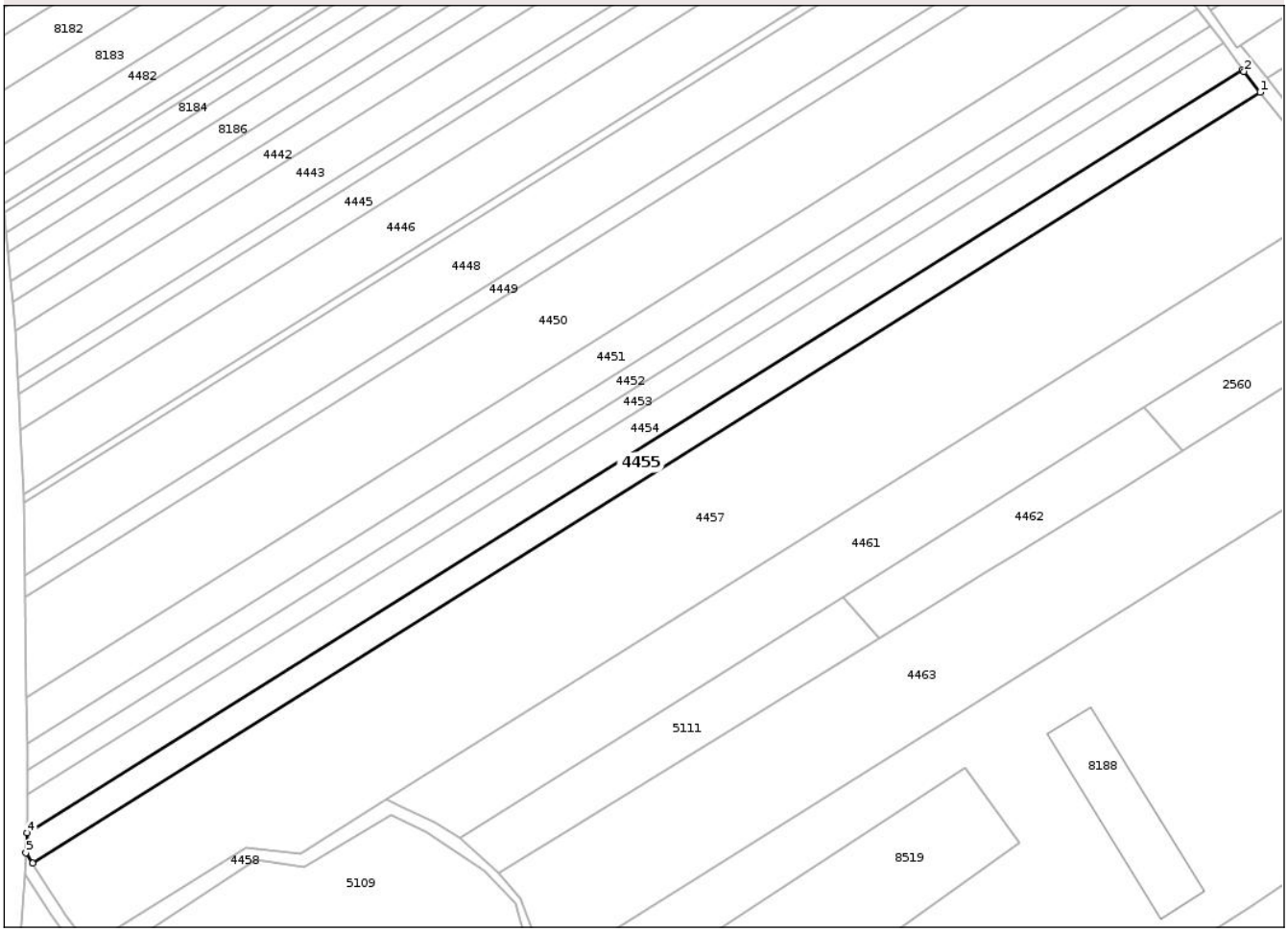
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83864	4.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.390	24	627,641	-	ÎN ACTE ESTE TARLA 24, PARCELA 634

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.557,171 385.991,242	2	481.551,861 385.997,989	8.586
2	481.551,861 385.997,989	3	481.551,413 385.998,632	0.784
3	481.551,413 385.998,632	4	481.155,077 385.749,965	467.886
4	481.155,077 385.749,965	5	481.154,659 385.743,536	6.443
5	481.154,659 385.743,536	6	481.156,839 385.740,068	4.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.156,839 385.740,068	1	481.557,171 385.991,242	472.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 627,641

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.032	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

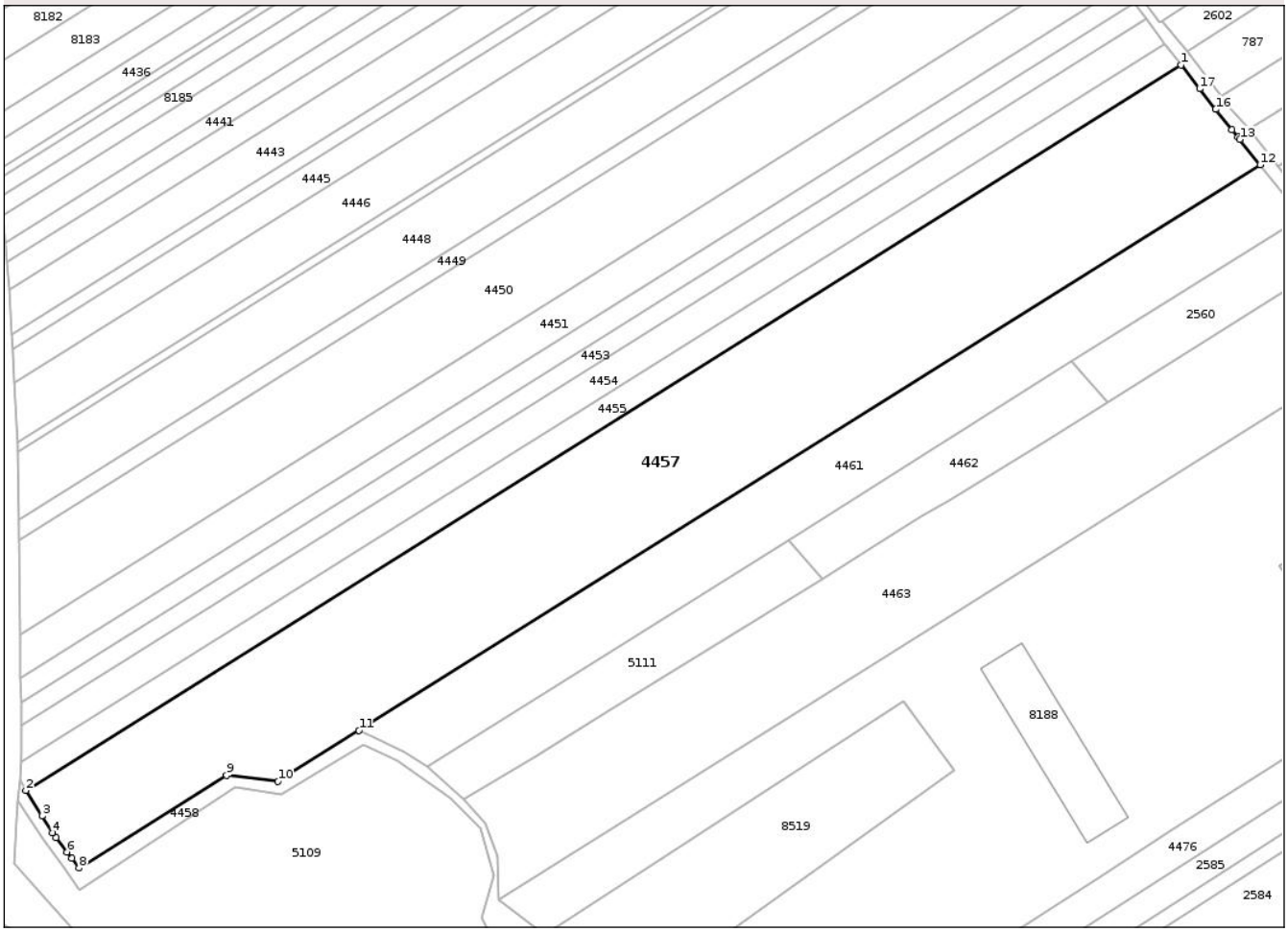
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.032	24	627,641	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.557,171 385.991,242	2	481.156,839 385.740,068	472.604
2	481.156,839 385.740,068	3	481.162,41 385.731,201	10.472
3	481.162,41 385.731,201	4	481.166,053 385.725,403	6.847
4	481.166,053 385.725,403	5	481.167,322 385.723,702	2.122
5	481.167,322 385.723,702	6	481.171,023 385.718,772	6.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.171,023 385.718,772	7	481.172,72 385.716,518	2.821
7	481.172,72 385.716,518	8	481.175,202 385.713,209	4.136
8	481.175,202 385.713,209	9	481.226,403 385.745,306	60.43
9	481.226,403 385.745,306	10	481.244,2 385.743,264	17.914
10	481.244,2 385.743,264	11	481.272,26 385.760,849	33.115
11	481.272,26 385.760,849	12	481.584,683 385.956,64	368.703
12	481.584,683 385.956,64	13	481.577,617 385.965,479	11.316
13	481.577,617 385.965,479	14	481.577,031 385.966,287	0.998
14	481.577,031 385.966,287	15	481.574,936 385.968,874	3.329
15	481.574,936 385.968,874	16	481.569,26 385.975,883	9.019
16	481.569,26 385.975,883	17	481.563,685 385.982,966	9.014
17	481.563,685 385.982,966	1	481.557,171 385.991,242	10.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 641

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.409	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

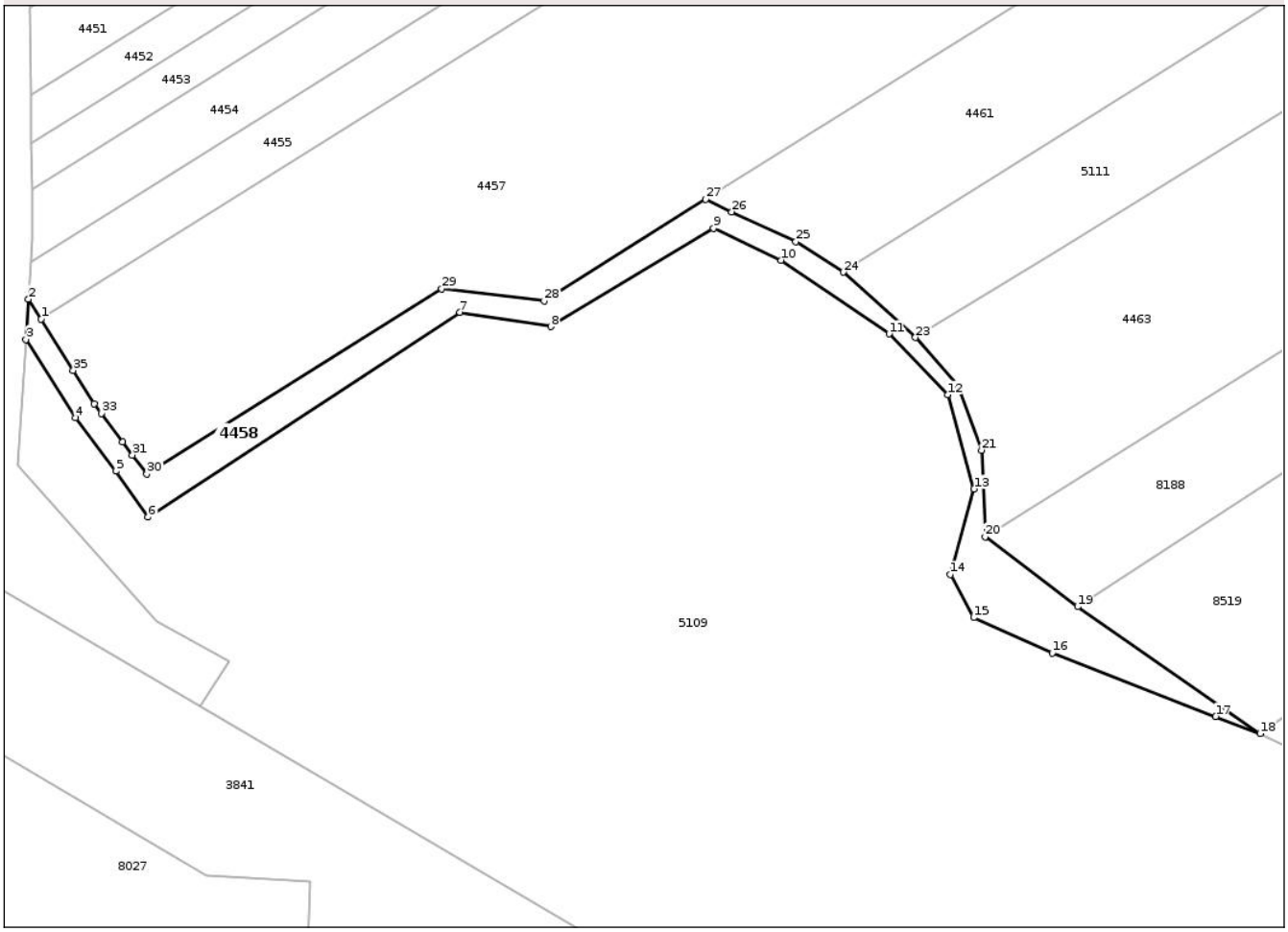
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.409	24	641	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.156,839 385.740,068	2	481.154,659 385.743,536	4.096
3	481.154,206 385.736,552	4	481.162,857 385.722,997	16.08
5	481.169,839 385.713,725	6	481.175,437 385.705,749	9.744
7	481.229,573 385.741,231	8	481.245,326 385.738,782	15.942
9	481.273,636 385.755,803	10	481.285,336 385.750,305	12.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.154,659 385.743,536	3	481.154,206 385.736,552	6.999
4	481.162,857 385.722,997	5	481.169,839 385.713,725	11.607
6	481.175,437 385.705,749	7	481.229,573 385.741,231	64.728
8	481.245,326 385.738,782	9	481.273,636 385.755,803	33.033
10	481.285,336 385.750,305	11	481.304,087 385.737,515	22.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	481.304,087 385.737,515	12	481.314,236 385.726,96	14.643
13	481.318,826 385.710,636	14	481.314,701 385.695,783	15.415
15	481.318,764 385.688,322	16	481.332,404 385.682,161	14.967
17	481.360,772 385.671,154	18	481.368,523 385.668,208	8.292
19	481.336,834 385.690,202	20	481.320,742 385.702,318	20.143
21	481.320,127 385.717,329	22	481.316,108 385.728,62	11.985
23	481.308,665 385.736,899	24	481.296,173 385.748,227	16.863
25	481.287,897 385.753,52	26	481.276,758 385.758,691	12.281
27	481.272,26 385.760,849	28	481.244,2 385.743,264	33.115
29	481.226,403 385.745,306	30	481.175,202 385.713,209	60.43
31	481.172,72 385.716,518	32	481.171,023 385.718,772	2.821
33	481.167,322 385.723,702	34	481.166,053 385.725,403	2.122
35	481.162,41 385.731,201	1	481.156,839 385.740,068	10.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	481.314,236 385.726,96	13	481.318,826 385.710,636	16.957
14	481.314,701 385.695,783	15	481.318,764 385.688,322	8.496
16	481.332,404 385.682,161	17	481.360,772 385.671,154	30.429
18	481.368,523 385.668,208	19	481.336,834 385.690,202	38.574
20	481.320,742 385.702,318	21	481.320,127 385.717,329	15.024
22	481.316,108 385.728,62	23	481.308,665 385.736,899	11.133
24	481.296,173 385.748,227	25	481.287,897 385.753,52	9.824
26	481.276,758 385.758,691	27	481.272,26 385.760,849	4.989
28	481.244,2 385.743,264	29	481.226,403 385.745,306	17.914
30	481.175,202 385.713,209	31	481.172,72 385.716,518	4.136
32	481.171,023 385.718,772	33	481.167,322 385.723,702	6.165
34	481.166,053 385.725,403	35	481.162,41 385.731,201	6.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 4459

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		260	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

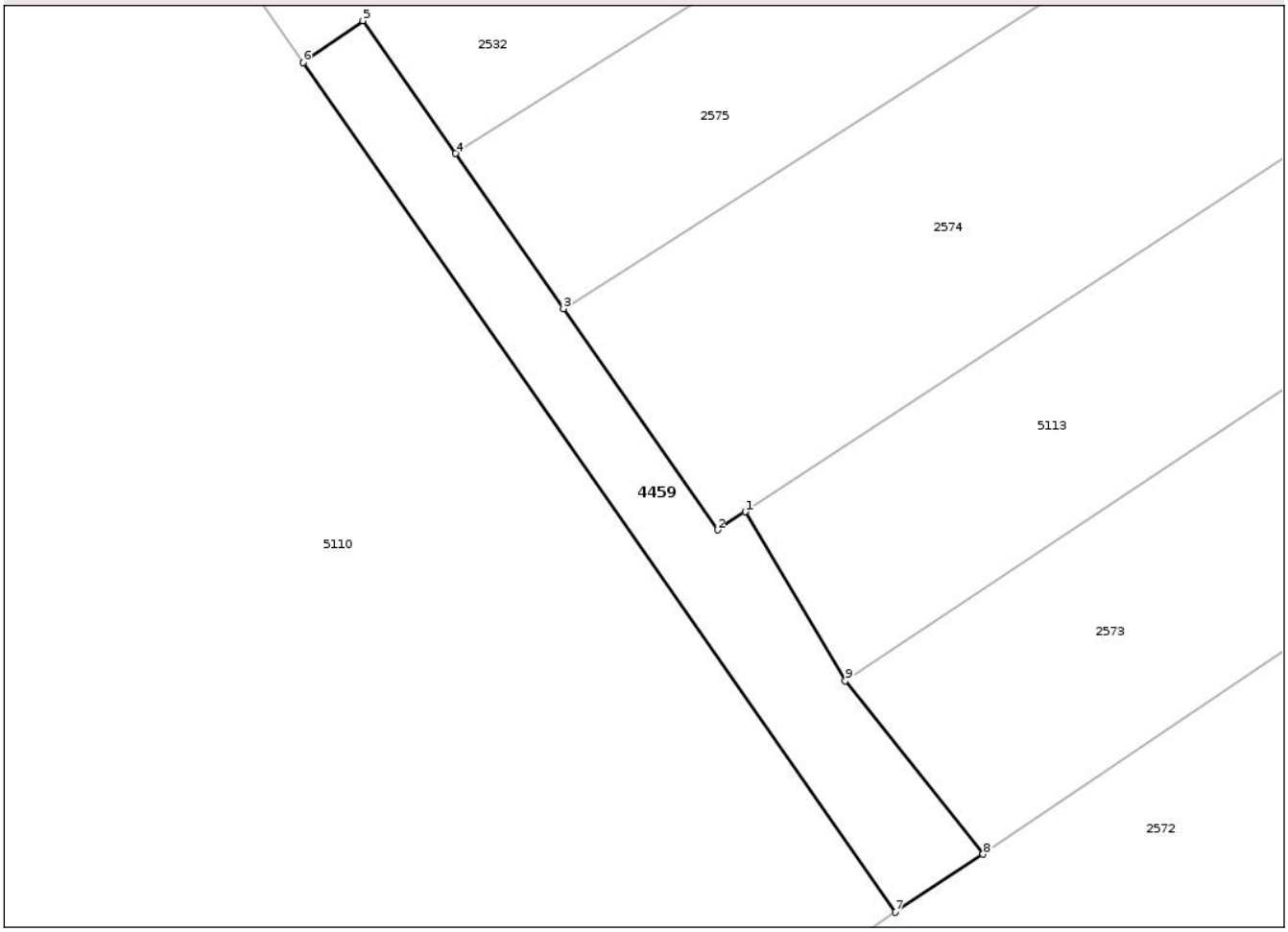
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	260	24	628	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.598,489 385.565,446	2	481.596,965 385.564,456	1.817
2	481.596,965 385.564,456	3	481.588,496 385.576,6	14.805
3	481.588,496 385.576,6	4	481.582,559 385.585,111	10.377
4	481.582,559 385.585,111	5	481.577,477 385.592,398	8.884
5	481.577,477 385.592,398	6	481.574,196 385.590,109	4.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.574,196 385.590,109	7	481.606,725 385.543,47	56.862
7	481.606,725 385.543,47	8	481.611,553 385.546,651	5.782
8	481.611,553 385.546,651	9	481.603,982 385.556,159	12.154
9	481.603,982 385.556,159	1	481.598,489 385.565,446	10.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 630

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

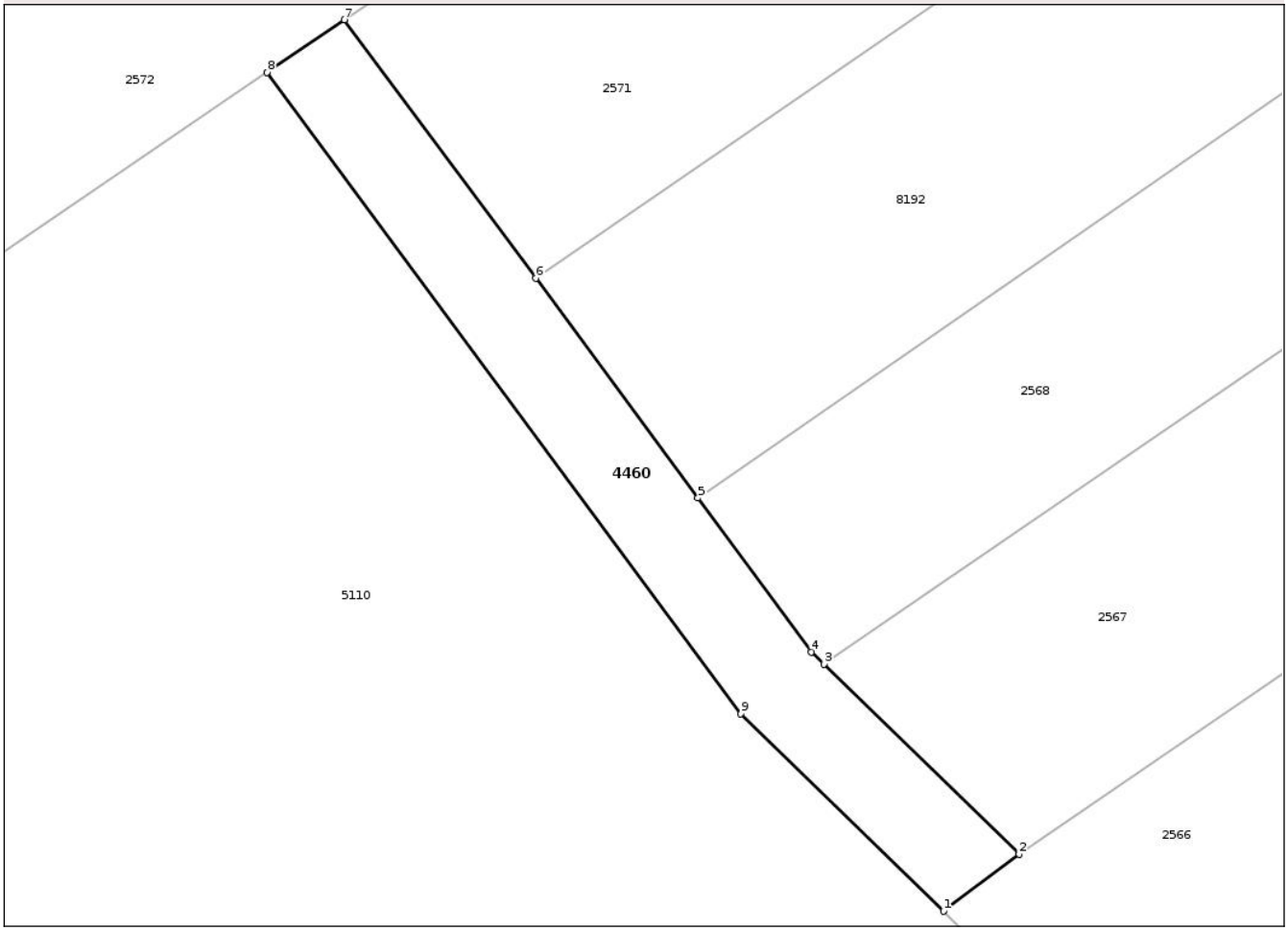
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	184	24	630	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.683,221 385.501,514	2	481.686,452 385.503,951	4.047
2	481.686,452 385.503,951	3	481.678,118 385.512,068	11.634
3	481.678,118 385.512,068	4	481.677,579 385.512,592	0.752
4	481.677,579 385.512,592	5	481.672,718 385.519,164	8.174
5	481.672,718 385.519,164	6	481.665,777 385.528,548	11.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.665,777 385.528,548	7	481.657,609 385.539,592	13.736
7	481.657,609 385.539,592	8	481.654,298 385.537,341	4.004
8	481.654,298 385.537,341	9	481.674,556 385.509,953	34.066
9	481.674,556 385.509,953	1	481.683,221 385.501,514	12.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 627,641

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

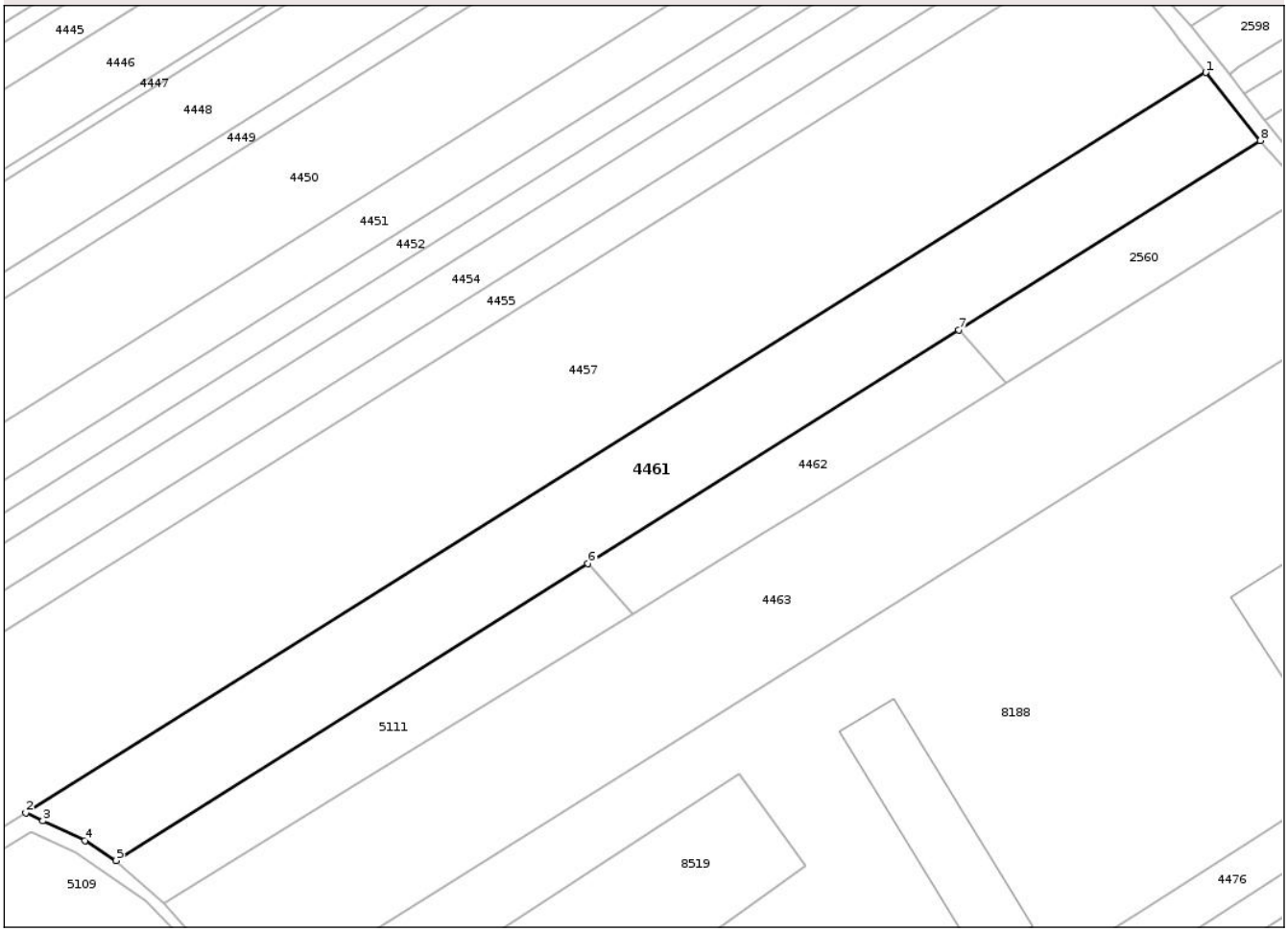
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	24	627,641	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.584,683 385.956,64	2	481.272,26 385.760,849	368.703
2	481.272,26 385.760,849	3	481.276,758 385.758,691	4.989
3	481.276,758 385.758,691	4	481.287,897 385.753,52	12.281
4	481.287,897 385.753,52	5	481.296,173 385.748,227	9.824
5	481.296,173 385.748,227	6	481.421,091 385.826,75	147.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.421,091 385.826,75	7	481.519,309 385.888,49	116.011
7	481.519,309 385.888,49	8	481.599,111 385.938,653	94.259
8	481.599,111 385.938,653	1	481.584,683 385.956,64	23.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 627,641

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 87, din 24/11/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

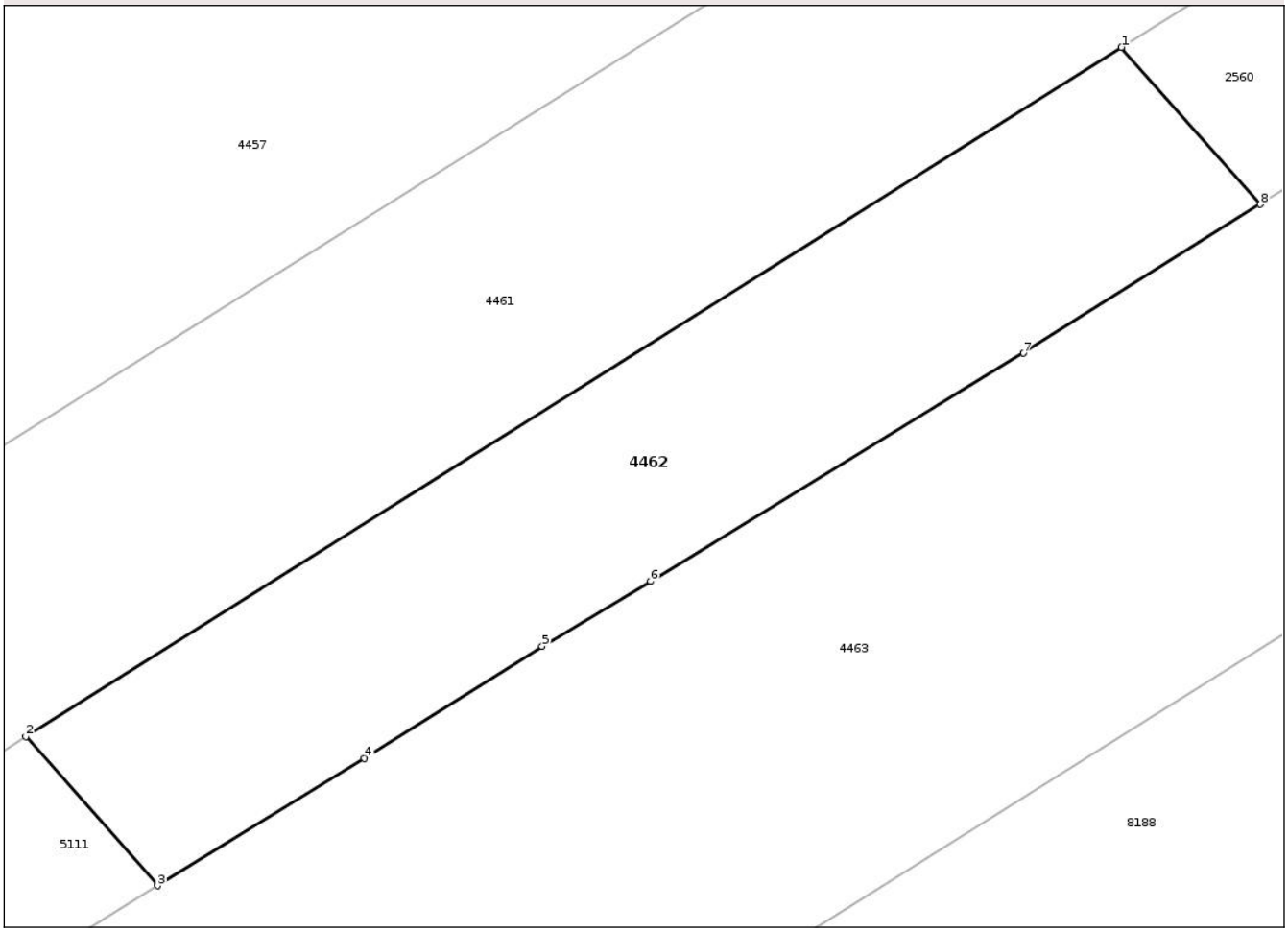
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	24	627,641	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR ESTE TARLA 24, PARCELA 627

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.519,309 385.888,49	2	481.421,091 385.826,75	116.011
2	481.421,091 385.826,75	3	481.432,893 385.813,399	17.82
3	481.432,893 385.813,399	4	481.451,422 385.824,811	21.761
4	481.451,422 385.824,811	5	481.467,367 385.834,846	18.84
5	481.467,367 385.834,846	6	481.477,082 385.840,677	11.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.477,082 385.840,677	7	481.510,54 385.861,087	39.192
7	481.510,54 385.861,087	8	481.531,754 385.874,409	25.05
8	481.531,754 385.874,409	1	481.519,309 385.888,49	18.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 627,641

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.357	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

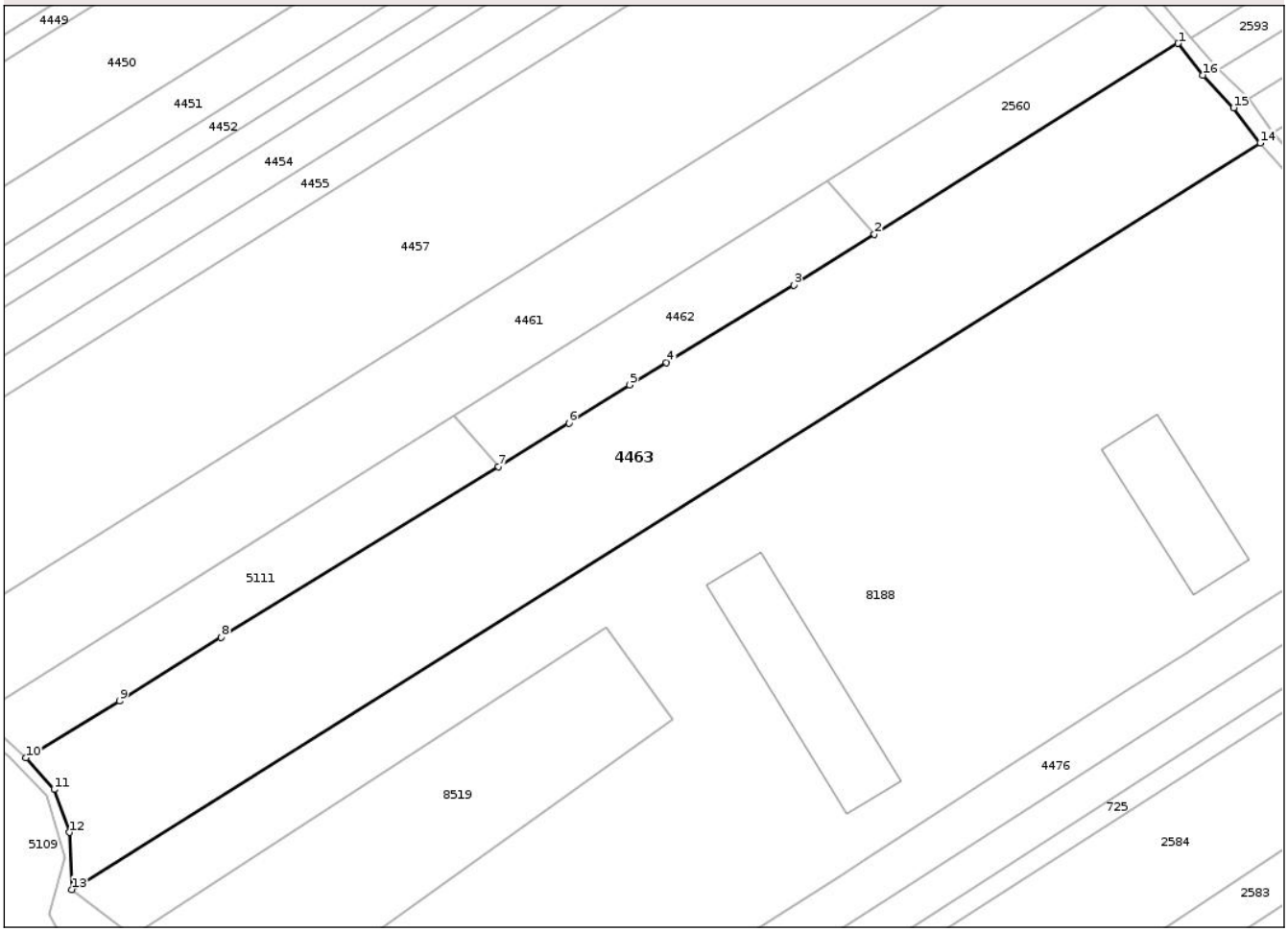
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.357	24	627,641	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.611,585 385.924,54	2	481.531,754 385.874,409	94.266
2	481.531,754 385.874,409	3	481.510,54 385.861,087	25.05
3	481.510,54 385.861,087	4	481.477,082 385.840,677	39.192
4	481.477,082 385.840,677	5	481.467,367 385.834,846	11.331
5	481.467,367 385.834,846	6	481.451,422 385.824,811	18.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.451,422 385.824,811	7	481.432,893 385.813,399	21.761
7	481.432,893 385.813,399	8	481.360,008 385.768,51	85.599
8	481.360,008 385.768,51	9	481.333,291 385.751,849	31.486
9	481.333,291 385.751,849	10	481.308,665 385.736,899	28.809
10	481.308,665 385.736,899	11	481.316,108 385.728,62	11.133
11	481.316,108 385.728,62	12	481.320,127 385.717,329	11.985
12	481.320,127 385.717,329	13	481.320,742 385.702,318	15.024
13	481.320,742 385.702,318	14	481.633,181 385.898,338	368.839
14	481.633,181 385.898,338	15	481.626,175 385.907,613	11.624
15	481.626,175 385.907,613	16	481.618,161 385.916,217	11.758
16	481.618,161 385.916,217	1	481.611,585 385.924,54	10.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 632

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		626	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

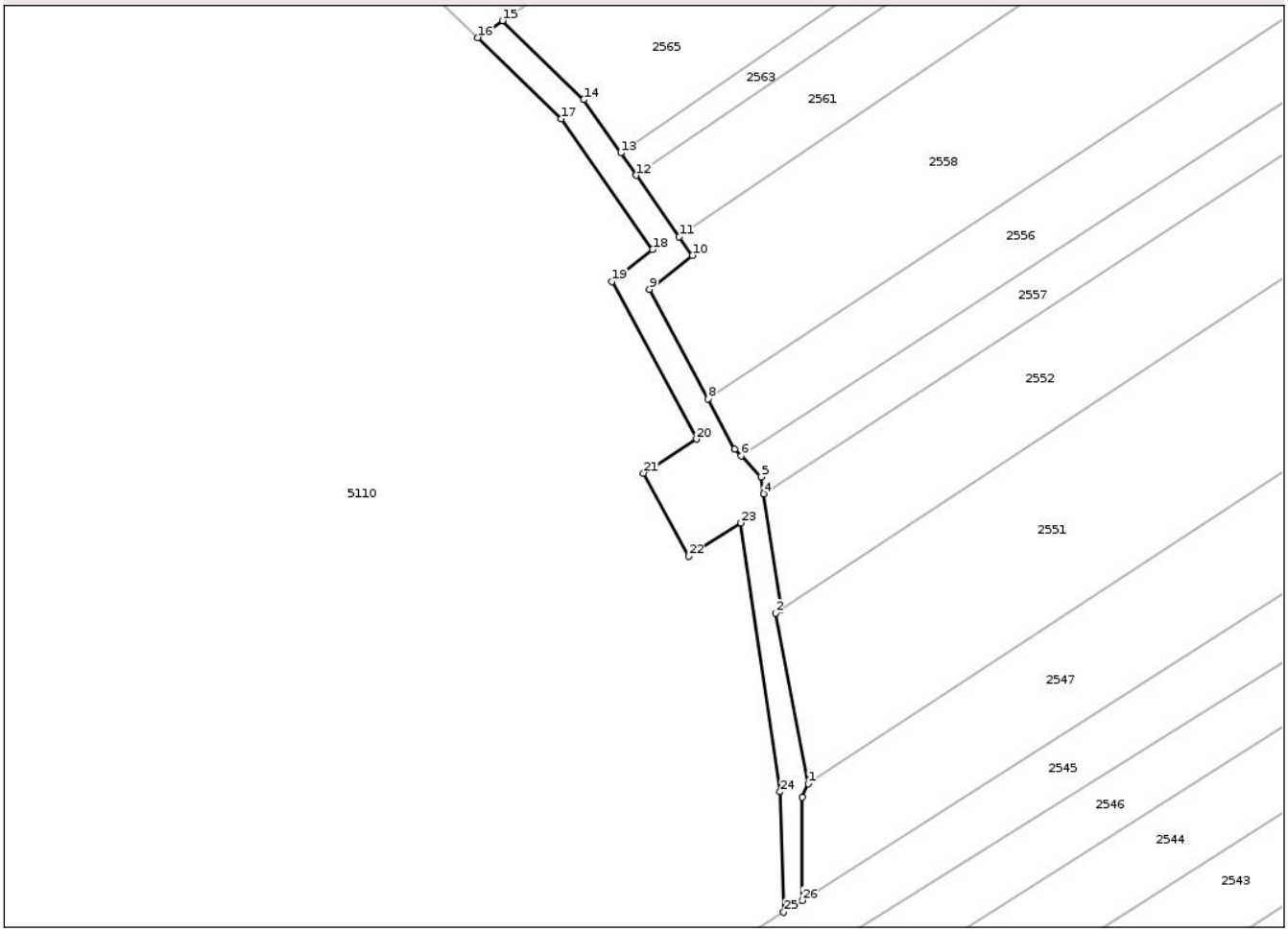
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	626	24	632	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.739,285 385.388,988	2	481.734,816 385.412,263	23.7
3	481.735,612 385.412,789	4	481.733,17 385.428,602	16.0
5	481.732,816 385.430,9	6	481.730,125 385.433,754	3.923
7	481.729,235 385.434,717	8	481.725,581 385.441,535	7.735
9	481.717,556 385.456,508	10	481.723,436 385.461,154	7.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.734,816 385.412,263	3	481.735,612 385.412,789	0.954
4	481.733,17 385.428,602	5	481.732,816 385.430,9	2.325
6	481.730,125 385.433,754	7	481.729,235 385.434,717	1.311
8	481.725,581 385.441,535	9	481.717,556 385.456,508	16.988
10	481.723,436 385.461,154	11	481.721,635 385.463,726	3.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	481.721,635 385.463,726	12	481.715,77 385.472,103	10.226
13	481.713,643 385.475,142	14	481.708,562 385.482,418	8.874
15	481.697,477 385.493,214	16	481.694,11 385.490,91	4.08
17	481.705,5 385.479,817	18	481.717,981 385.461,942	21.801
19	481.712,448 385.457,57	20	481.723,986 385.436,043	24.424
21	481.716,765 385.431,404	22	481.722,907 385.420,046	12.912
23	481.730,041 385.424,618	24	481.735,415 385.387,865	37.144
25	481.735,939 385.371,433	26	481.738,449 385.373,032	2.976
27	481.738,466 385.387,143	1	481.739,285 385.388,988	2.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	481.715,77 385.472,103	13	481.713,643 385.475,142	3.709
14	481.708,562 385.482,418	15	481.697,477 385.493,214	15.474
16	481.694,11 385.490,91	17	481.705,5 385.479,817	15.899
18	481.717,981 385.461,942	19	481.712,448 385.457,57	7.052
20	481.723,986 385.436,043	21	481.716,765 385.431,404	8.583
22	481.722,907 385.420,046	23	481.730,041 385.424,618	8.473
24	481.735,415 385.387,865	25	481.735,939 385.371,433	16.44
26	481.738,449 385.373,032	27	481.738,466 385.387,143	14.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 636

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.402	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

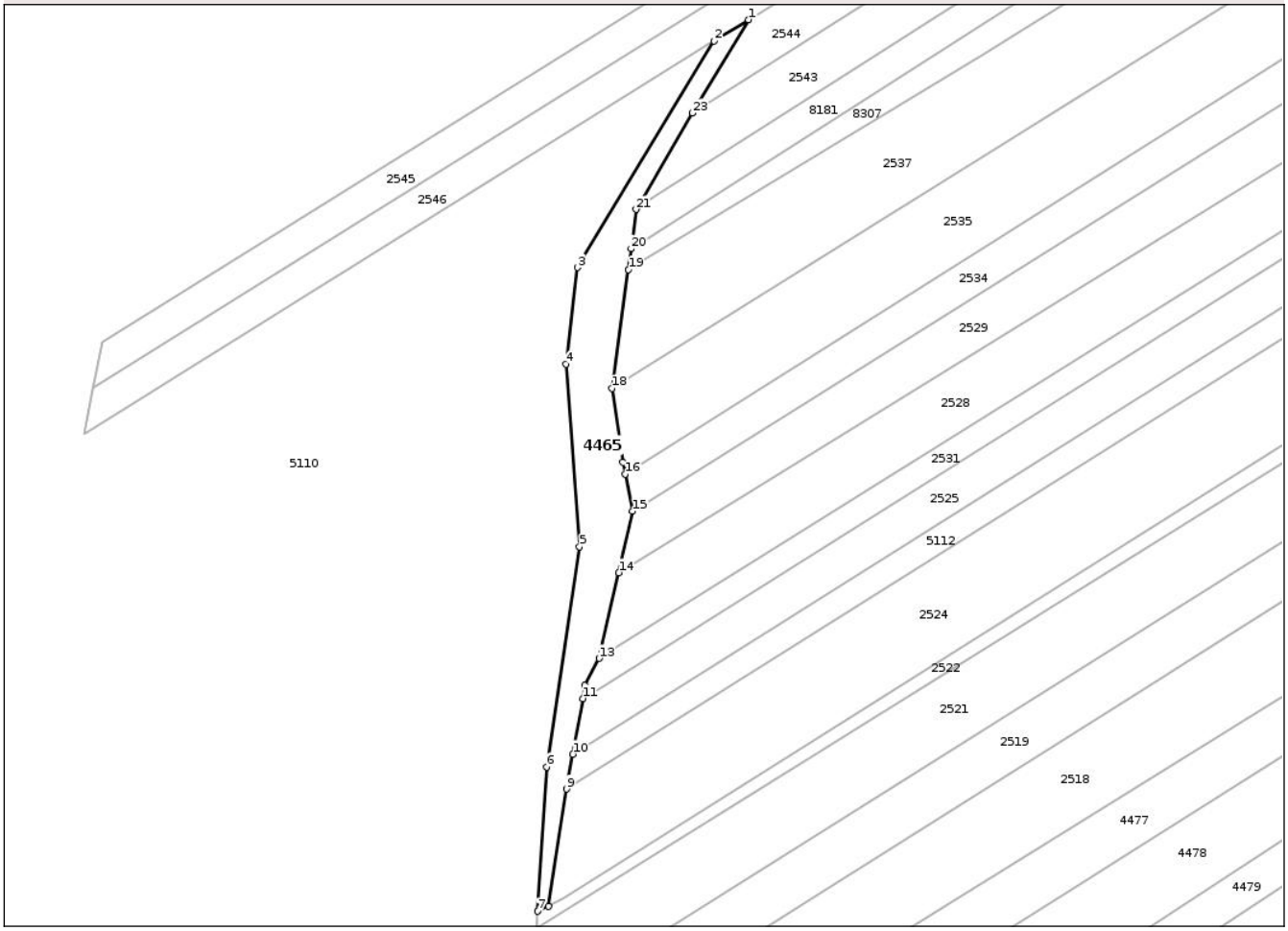
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.402	24	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.715,515 385.341,054	2	481.708,079 385.336,429	8.757
3	481.678,384 385.287,332	4	481.675,914 385.266,345	21.132
5	481.678,886 385.226,742	6	481.671,796 385.179,023	48.243
7	481.669,831 385.147,724	8	481.672,088 385.148,83	2.513
9	481.676,068 385.174,224	10	481.677,417 385.181,781	7.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.708,079 385.336,429	3	481.678,384 385.287,332	57.379
4	481.675,914 385.266,345	5	481.678,886 385.226,742	39.714
6	481.671,796 385.179,023	7	481.669,831 385.147,724	31.361
8	481.672,088 385.148,83	9	481.676,068 385.174,224	25.704
10	481.677,417 385.181,781	11	481.679,569 385.193,843	12.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	481.679,569 385.193,843	12	481.680,075 385.196,676	2.878
13	481.683,144 385.202,556	14	481.687,386 385.221,151	19.073
15	481.690,429 385.234,487	16	481.688,795 385.242,508	8.186
17	481.688,276 385.245,057	18	481.685,942 385.261,098	16.21
19	481.689,511 385.286,847	20	481.690,084 385.291,388	4.577
21	481.691,099 385.299,93	22	481.691,379 385.300,35	0.505
23	481.703,378 385.320,807	1	481.715,515 385.341,054	23.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	481.680,075 385.196,676	13	481.683,144 385.202,556	6.633
14	481.687,386 385.221,151	15	481.690,429 385.234,487	13.679
16	481.688,795 385.242,508	17	481.688,276 385.245,057	2.601
18	481.685,942 385.261,098	19	481.689,511 385.286,847	25.995
20	481.690,084 385.291,388	21	481.691,099 385.299,93	8.602
22	481.691,379 385.300,35	23	481.703,378 385.320,807	23.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 635

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		515	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

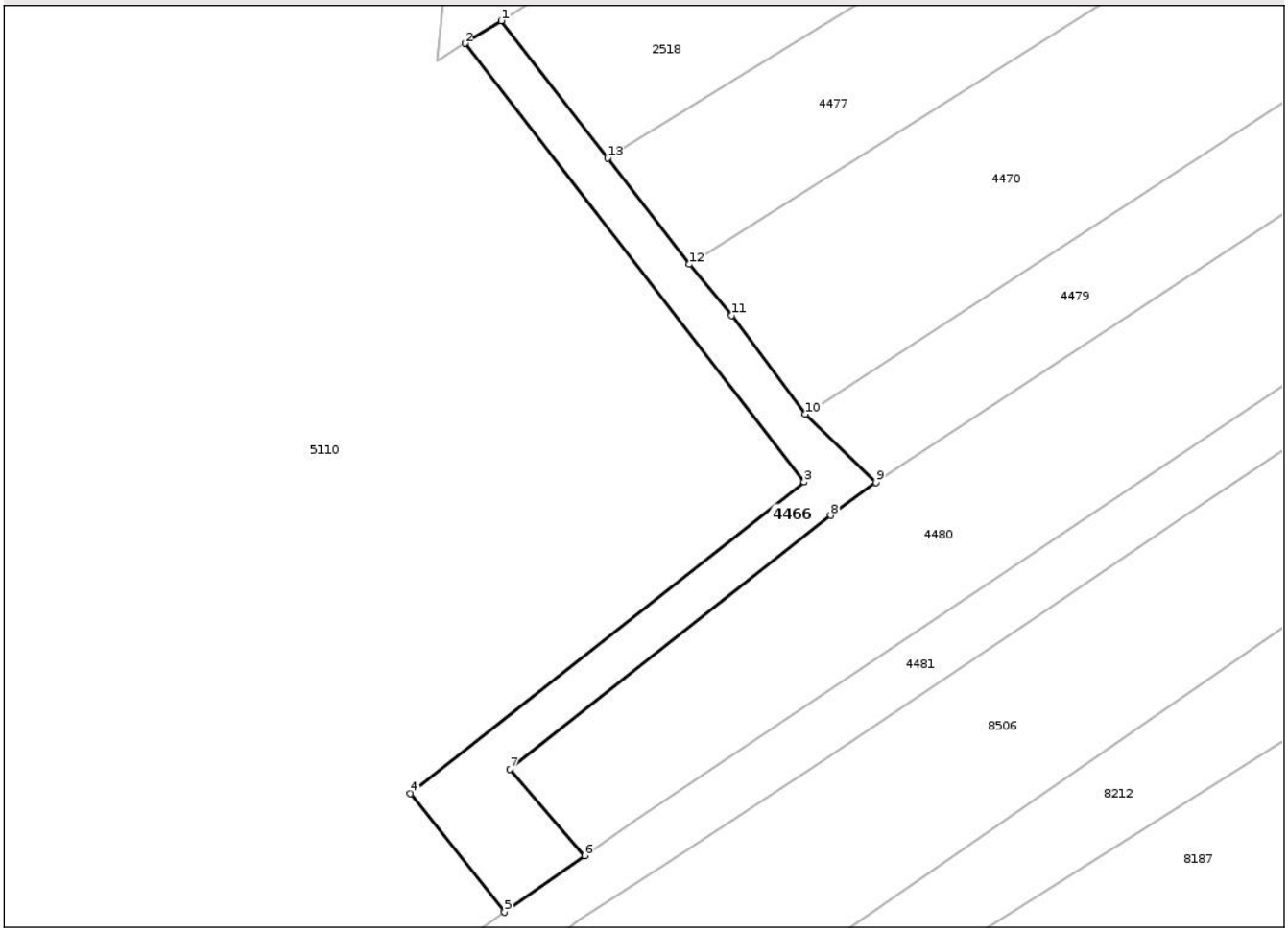
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	515	24	635	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.672,921 385.115,237	2	481.669,512 385.113,106	4.02
2	481.669,512 385.113,106	3	481.701,426 385.071,883	52.133
3	481.701,426 385.071,883	4	481.664,379 385.042,593	47.227
4	481.664,379 385.042,593	5	481.673,229 385.031,443	14.235
5	481.673,229 385.031,443	6	481.680,758 385.036,761	9.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.680,758 385.036,761	7	481.673,738 385.044,894	10.744
7	481.673,738 385.044,894	8	481.703,907 385.068,745	38.458
8	481.703,907 385.068,745	9	481.708,165 385.071,852	5.271
9	481.708,165 385.071,852	10	481.701,545 385.078,263	9.215
10	481.701,545 385.078,263	11	481.694,625 385.087,547	11.579
11	481.694,625 385.087,547	12	481.690,64 385.092,35	6.241
12	481.690,64 385.092,35	13	481.682,925 385.102,314	12.602
13	481.682,925 385.102,314	1	481.672,921 385.115,237	16.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 635

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.435	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

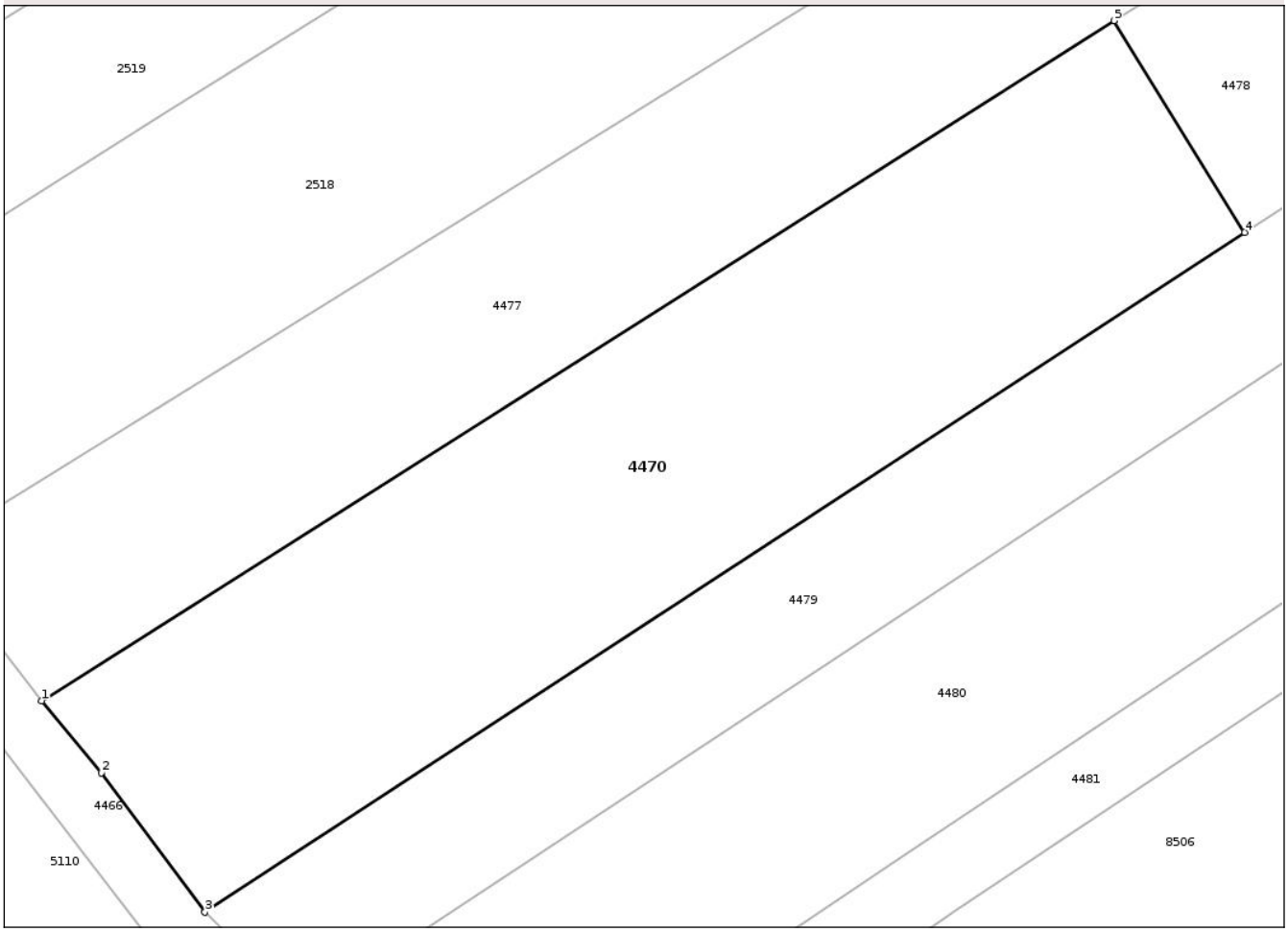
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.435	24	635	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.690,64 385.092,35	2	481.694,625 385.087,547	6.241
2	481.694,625 385.087,547	3	481.701,545 385.078,263	11.579
3	481.701,545 385.078,263	4	481.770,893 385.123,557	82.829
4	481.770,893 385.123,557	5	481.762,19 385.137,659	16.571
5	481.762,19 385.137,659	1	481.690,64 385.092,35	84.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84021	336	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2471 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 82, din 14/04/2014 emis de SPN TUDOSE MARIA SI TUDOSE GEORGE RADU (act administrativ nr 134868 din 04.10.2006, emis de CJSDPT;act notarial nr 77 din 27.10.2023, emis de SPN CALIN&TUDOSE; act notarial nr 57 din 10.08.2023, emis de SPN CALIN&TUDOSE;act administrativ nr 8613 din 19.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 875 din 19.12.2023, emis de SERVICIUL DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NAE MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CHIVA DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GANE GEORGIANA ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

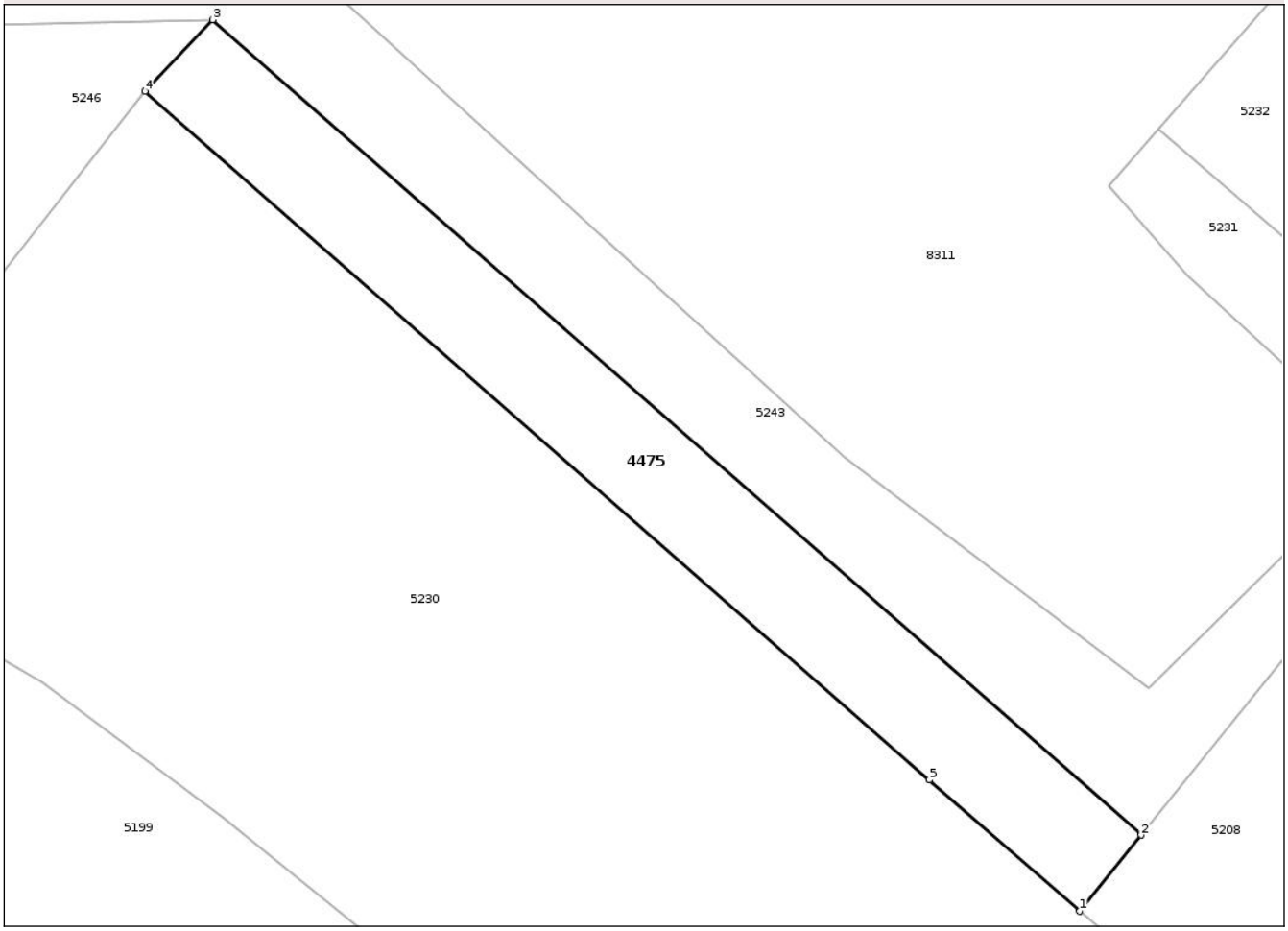
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84021	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	336	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.761,01 387.612,47	2	481.764,234 387.616,468	5.136
2	481.764,234 387.616,468	3	481.715,448 387.659,266	64.898
3	481.715,448 387.659,266	4	481.711,889 387.655,52	5.167
4	481.711,889 387.655,52	5	481.753,108 387.619,361	54.831
5	481.753,108 387.619,361	1	481.761,01 387.612,47	10.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.163	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.436	29	-	-	
2	arabil	NU	3.727	24	628,642	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.695,767 385.817,267	2	481.662,052 385.795,593	40.081
2	481.662,052 385.795,593	3	481.640,473 385.781,721	25.653
3	481.640,473 385.781,721	4	481.628,336 385.773,918	14.429
4	481.628,336 385.773,918	5	481.613,315 385.764,269	17.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.613,315 385.764,269	6	481.599,193 385.755,198	16.784
6	481.599,193 385.755,198	7	481.567,303 385.734,791	37.861
7	481.567,303 385.734,791	8	481.553,726 385.726,029	16.159
8	481.553,726 385.726,029	9	481.529,172 385.710,182	29.224
9	481.529,172 385.710,182	10	481.523,448 385.706,488	6.812
10	481.523,448 385.706,488	11	481.499,987 385.691,347	27.923
11	481.499,987 385.691,347	12	481.455,874 385.663,082	52.391
12	481.455,874 385.663,082	13	481.468,254 385.657,039	13.776
13	481.468,254 385.657,039	14	481.733,204 385.827,085	314.824
14	481.733,204 385.827,085	15	481.829,829 385.889,1	114.814
15	481.829,829 385.889,1	16	481.820,73 385.898,72	13.241
16	481.820,73 385.898,72	17	481.721,662 385.833,381	118.675
17	481.721,662 385.833,381	18	481.703,8 385.821,6	21.397
18	481.703,8 385.821,6	1	481.695,767 385.817,267	9.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 634,635

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.333 Masurata: 4.341	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 34, din 23/05/2013 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

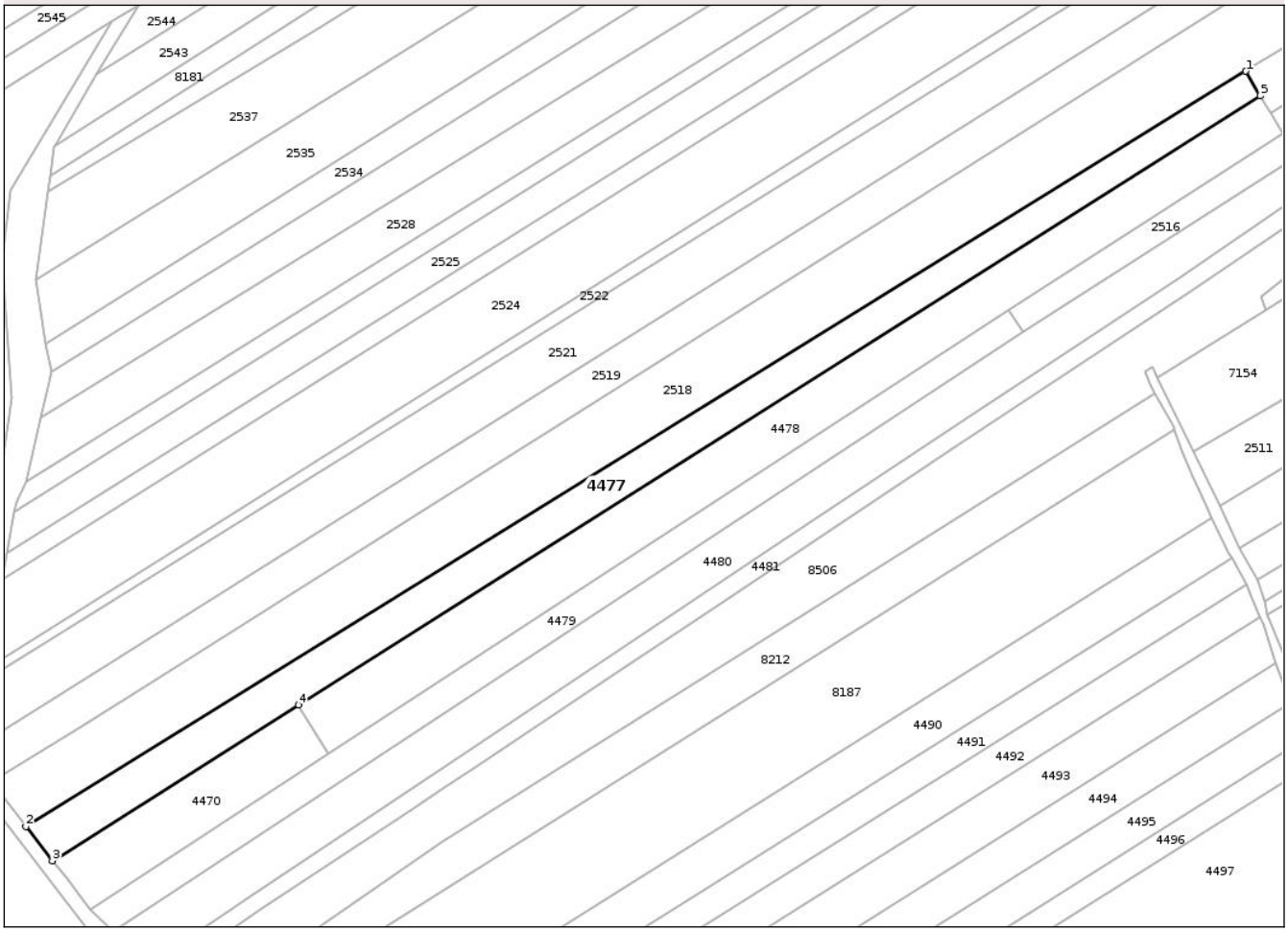
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.333 Masurata: 4.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.341	24	634	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 2517

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.037,58 385.321,889	2	481.682,925 385.102,314	417.125
2	481.682,925 385.102,314	3	481.690,64 385.092,35	12.602
3	481.690,64 385.092,35	4	481.762,19 385.137,659	84.689
4	481.762,19 385.137,659	5	482.041,784 385.314,713	330.939
5	482.041,784 385.314,713	1	482.037,58 385.321,889	8.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.755	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 131, din 20/10/2022 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANIȚA (Titlu de prorprietate nr. 43494/01.06.1994 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NIȚĂ MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂPTĂREȚU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

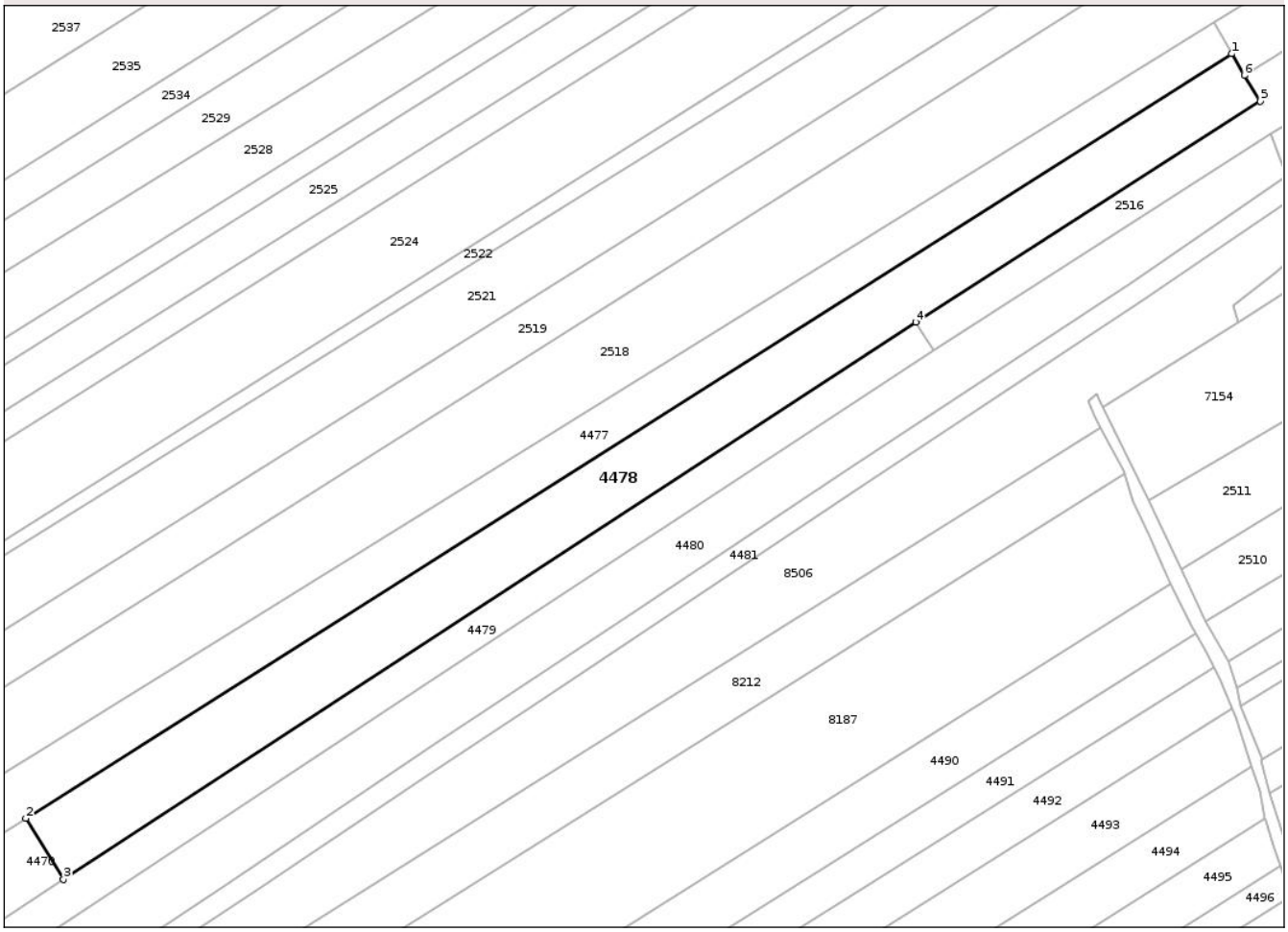
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.755	24	634	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.041,784 385.314,713	2	481.762,19 385.137,659	330.939
2	481.762,19 385.137,659	3	481.770,893 385.123,557	16.571
3	481.770,893 385.123,557	4	481.968,476 385.252,603	235.991
4	481.968,476 385.252,603	5	482.048,4 385.303,739	94.883
5	482.048,4 385.303,739	6	482.044,707 385.309,723	7.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.044,707 385.309,723	1	482.041,784 385.314,713	5.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.641	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1273, din 24/07/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU ALEXANDRU**, Lipsă CNP. 2) **VOICU ELESABETA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

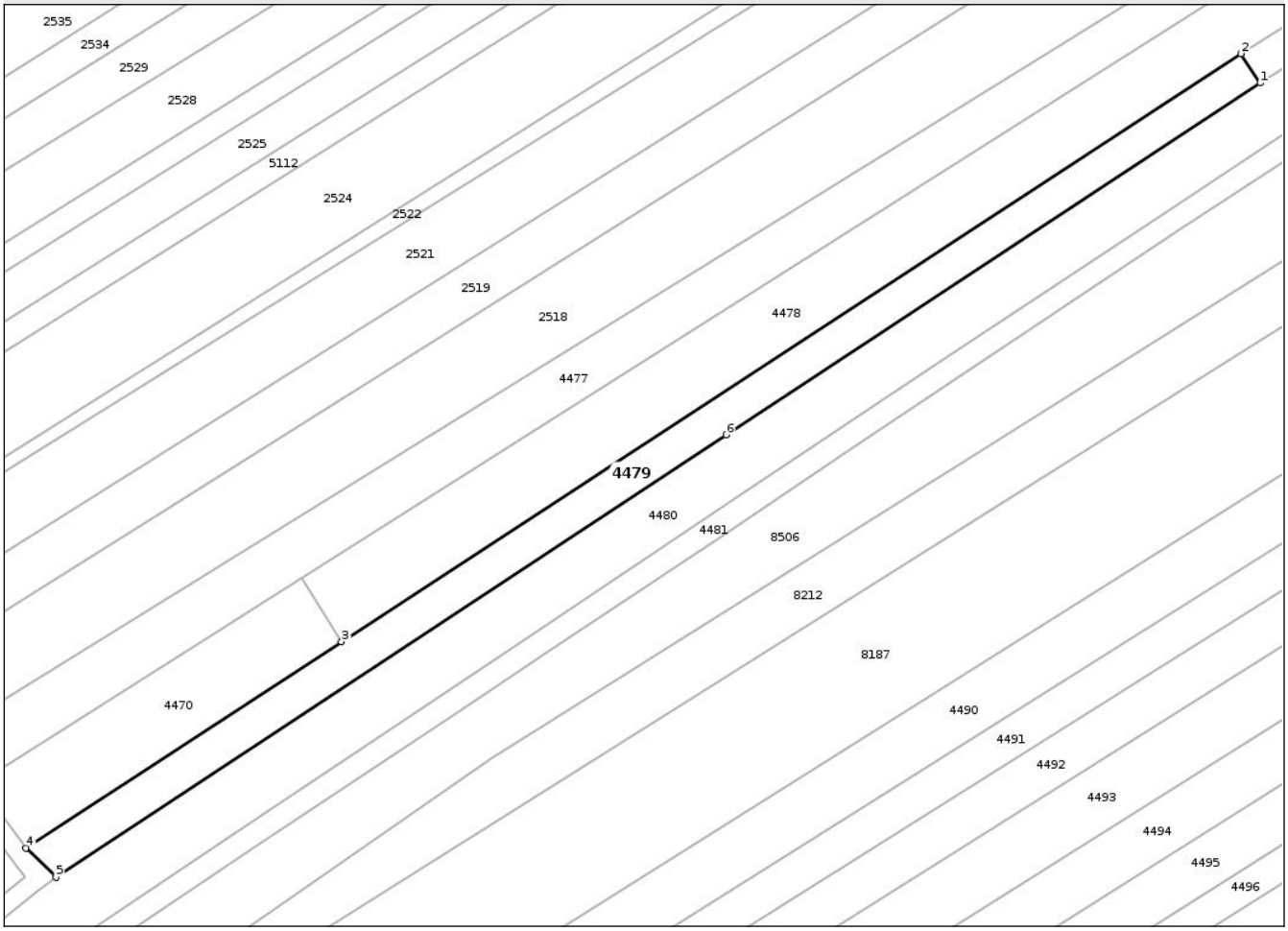
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.641	24	634,635	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.972,71 385.246,157	2	481.968,476 385.252,603	7.712
2	481.968,476 385.252,603	3	481.770,893 385.123,557	235.991
3	481.770,893 385.123,557	4	481.701,545 385.078,263	82.829
4	481.701,545 385.078,263	5	481.708,165 385.071,852	9.215
5	481.708,165 385.071,852	6	481.855,378 385.168,949	176.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.855,378 385.168,949	1	481.972,71 385.246,157	140.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.637	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76349, din 27/09/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOTOCI DĂNILĂ**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

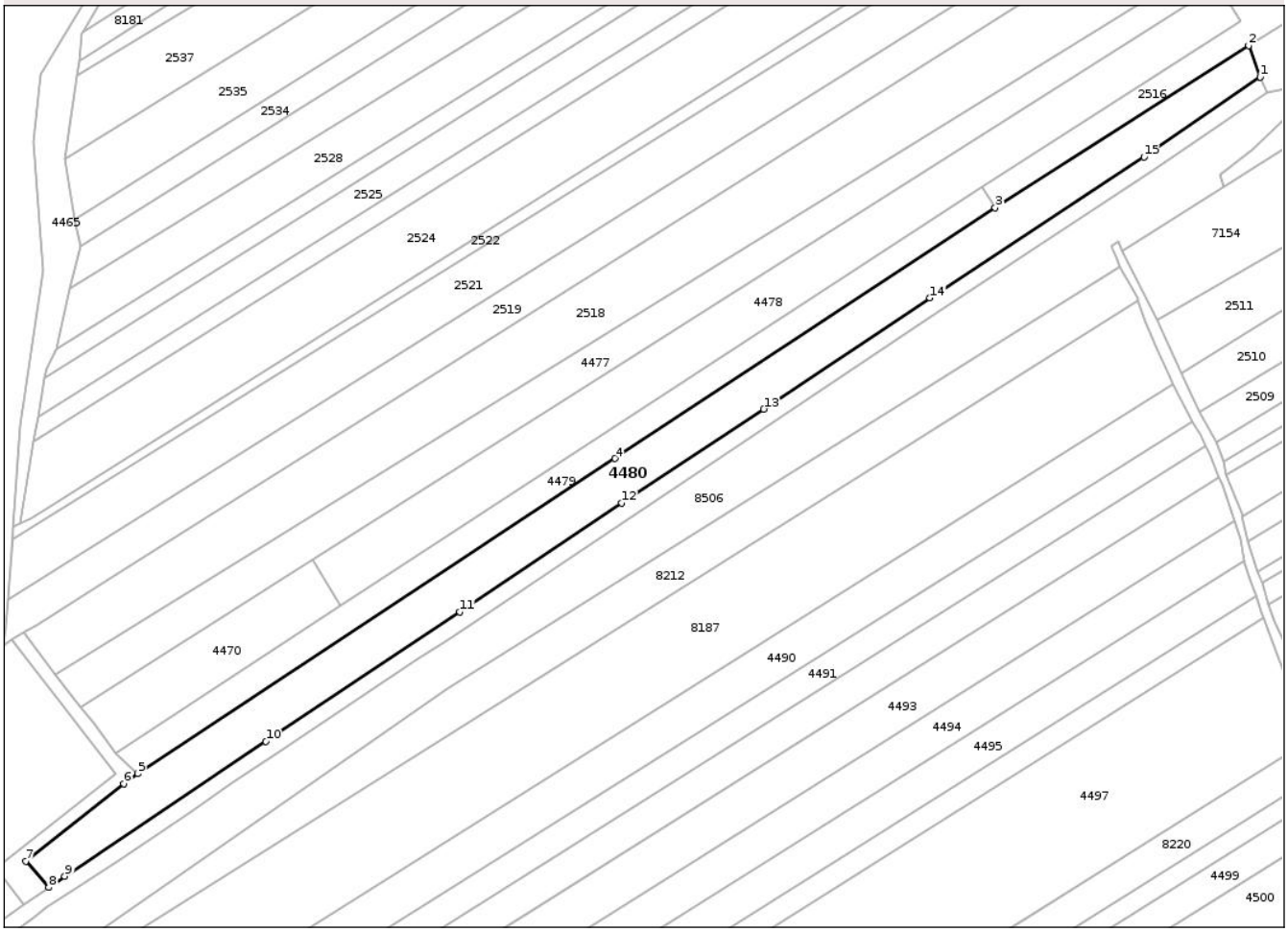
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.637	24	634	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.054,45 385.286,474	2	482.050,892 385.296,188	10.345
2	482.050,892 385.296,188	3	481.972,71 385.246,157	92.82
3	481.972,71 385.246,157	4	481.855,378 385.168,949	140.456
4	481.855,378 385.168,949	5	481.708,165 385.071,852	176.35
5	481.708,165 385.071,852	6	481.703,907 385.068,745	5.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.703,907 385.068,745	7	481.673,738 385.044,894	38.458
7	481.673,738 385.044,894	8	481.680,758 385.036,761	10.744
8	481.680,758 385.036,761	9	481.685,744 385.040,225	6.071
9	481.685,744 385.040,225	10	481.747,74 385.081,785	74.637
10	481.747,74 385.081,785	11	481.807,601 385.121,715	71.957
11	481.807,601 385.121,715	12	481.857,534 385.155,189	60.115
12	481.857,534 385.155,189	13	481.901,333 385.184,171	52.52
13	481.901,333 385.184,171	14	481.952,602 385.218,379	61.634
14	481.952,602 385.218,379	15	482.018,585 385.261,834	79.007
15	482.018,585 385.261,834	1	482.054,45 385.286,474	43.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 634,635

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.450	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

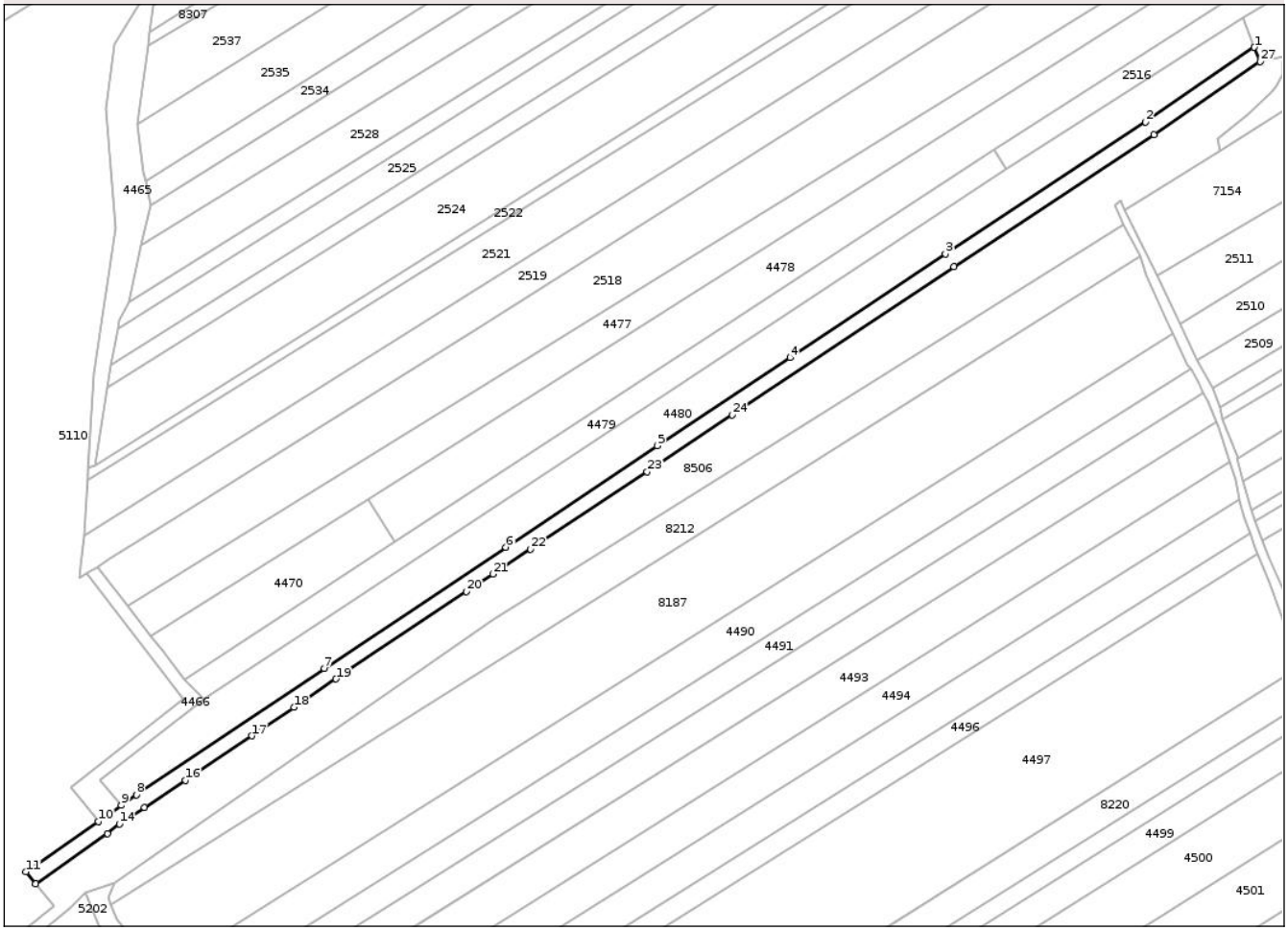
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.450	24	634,635	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.054,45 385.286,474	2	482.018,585 385.261,834	43.514
3	481.952,602 385.218,379	4	481.901,333 385.184,171	61.634
5	481.857,534 385.155,189	6	481.807,601 385.121,715	60.115
7	481.747,74 385.081,785	8	481.685,744 385.040,225	74.637
9	481.680,758 385.036,761	10	481.673,229 385.031,443	9.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.018,585 385.261,834	3	481.952,602 385.218,379	79.007
4	481.901,333 385.184,171	5	481.857,534 385.155,189	52.52
6	481.807,601 385.121,715	7	481.747,74 385.081,785	71.957
8	481.685,744 385.040,225	9	481.680,758 385.036,761	6.071
10	481.673,229 385.031,443	11	481.649,341 385.014,82	29.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	481.649,341 385.014,82	12	481.652,466 385.010,904	5.01
13	481.676,174 385.027,489	14	481.680,137 385.030,634	5.059
15	481.688,477 385.036,038	16	481.702,041 385.044,957	16.234
17	481.723,8 385.059,621	18	481.737,75 385.069,023	16.823
19	481.751,63 385.078,369	20	481.794,692 385.107,094	51.764
21	481.803,417 385.112,914	22	481.815,749 385.121,128	14.817
23	481.854,193 385.146,686	24	481.882,237 385.165,401	33.715
25	481.955,365 385.214,212	26	482.021,376 385.257,685	79.04
27	482.056,413 385.281,756	1	482.054,45 385.286,474	5.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	481.652,466 385.010,904	13	481.676,174 385.027,489	28.933
14	481.680,137 385.030,634	15	481.688,477 385.036,038	9.938
16	481.702,041 385.044,957	17	481.723,8 385.059,621	26.239
18	481.737,75 385.069,023	19	481.751,63 385.078,369	16.733
20	481.794,692 385.107,094	21	481.803,417 385.112,914	10.488
22	481.815,749 385.121,128	23	481.854,193 385.146,686	46.164
24	481.882,237 385.165,401	25	481.955,365 385.214,212	87.922
26	482.021,376 385.257,685	27	482.056,413 385.281,756	42.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83930	2.765	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34359 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 87692, din 03/06/1996 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

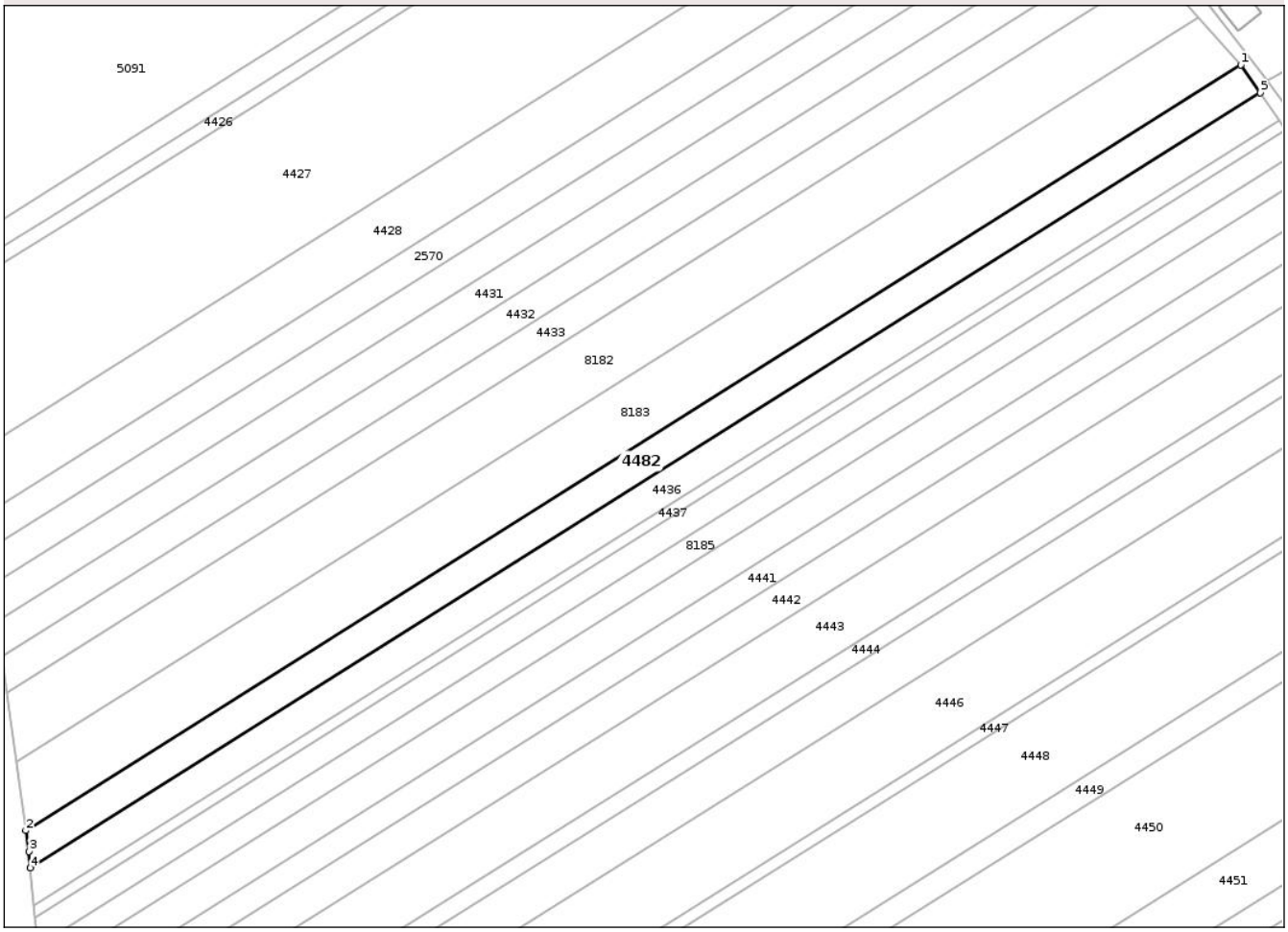
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83930	2.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.765	24	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.433,815 386.154,433	2	481.145,36 385.972,834	340.858
2	481.145,36 385.972,834	3	481.146,04 385.967,937	4.944
3	481.146,04 385.967,937	4	481.146,416 385.963,97	3.985
4	481.146,416 385.963,97	5	481.438,422 386.147,806	345.055
5	481.438,422 386.147,806	1	481.433,815 386.154,433	8.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.583	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

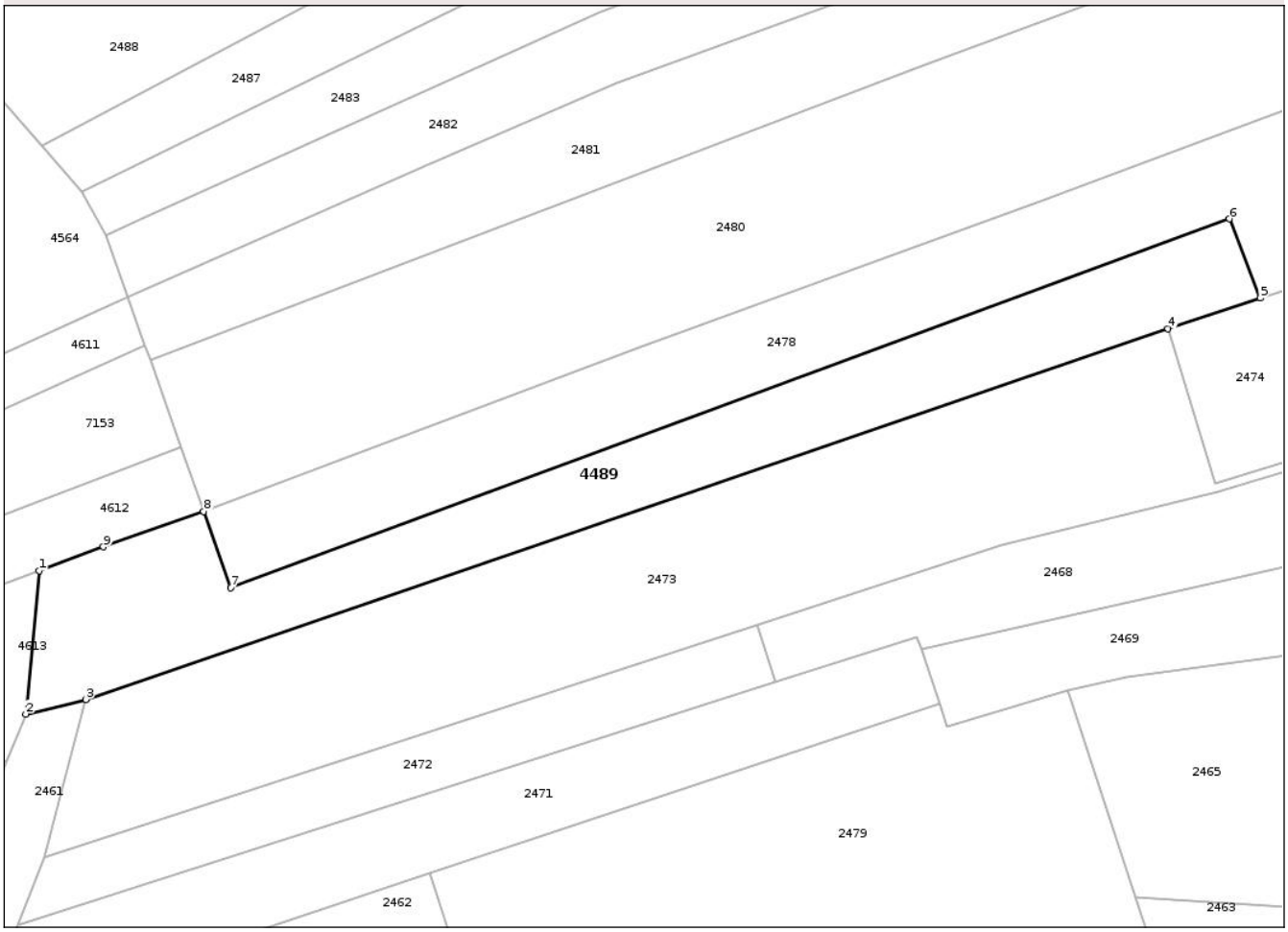
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.583	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.277,494 385.069,495	2	482.275,868 385.051,891	17.679
2	482.275,868 385.051,891	3	482.283,266 385.053,687	7.613
3	482.283,266 385.053,687	4	482.416,46 385.099,291	140.785
4	482.416,46 385.099,291	5	482.427,818 385.103,024	11.956
5	482.427,818 385.103,024	6	482.424,032 385.112,782	10.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.424,032 385.112,782	7	482.301,064 385.067,448	131.058
7	482.301,064 385.067,448	8	482.297,753 385.076,815	9.935
8	482.297,753 385.076,815	9	482.285,403 385.072,451	13.098
9	482.285,403 385.072,451	1	482.277,494 385.069,495	8.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59177, din 23/11/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU M. TRAIAN**, Lipsă CNP. 2) **IOANA I. MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

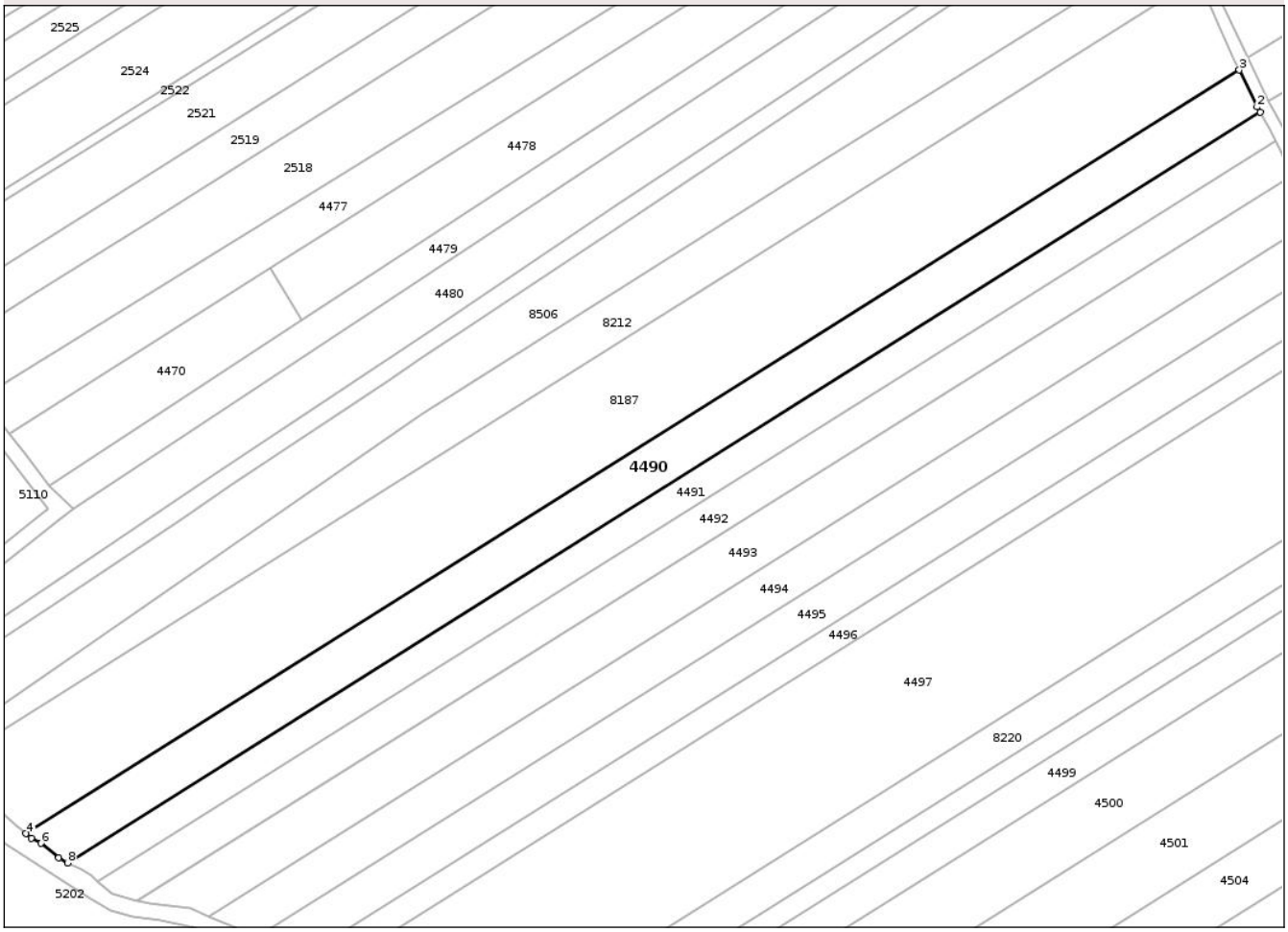
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	23	591	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.033,451 385.180,438	2	482.032,593 385.181,881	1.679
2	482.032,593 385.181,881	3	482.027,684 385.191,983	11.232
3	482.027,684 385.191,983	4	481.695,292 384.983,008	392.626
4	481.695,292 384.983,008	5	481.696,715 384.981,738	1.907
5	481.696,715 384.981,738	6	481.699,4 384.980,346	3.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.699,4 384.980,346	7	481.704,255 384.976,378	6.27
7	481.704,255 384.976,378	8	481.706,679 384.974,997	2.79
8	481.706,679 384.974,997	1	482.033,451 385.180,438	385.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591, PUNCT 'LOT' ŞI 'ZĂVOI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.380	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86985, din 18/10/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANA FILOFTEIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

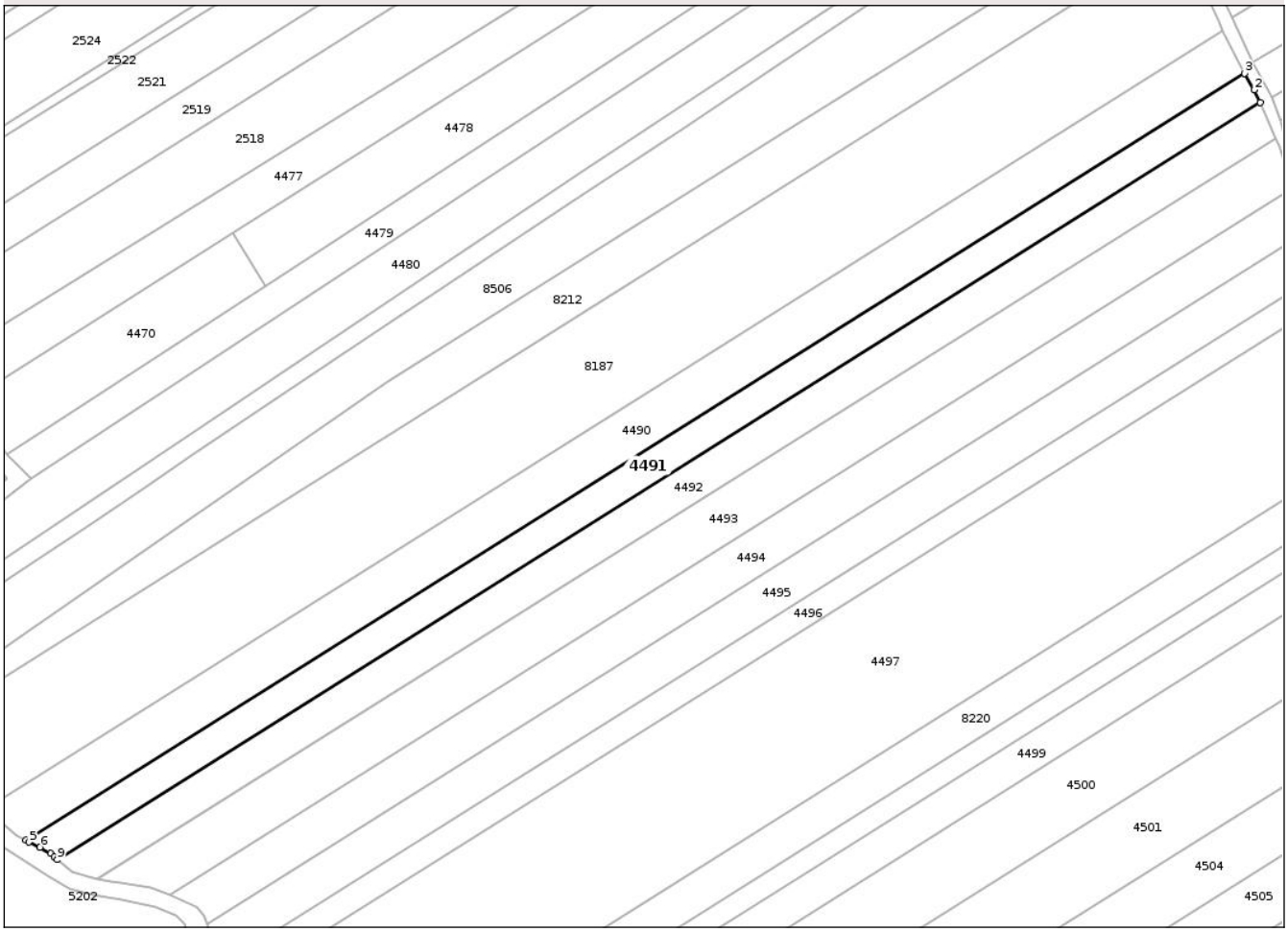
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.380	23	591	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 23, PARCELA 591, 592

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.037,674 385.172,679	2	482.036,087 385.176,003	3.683
2	482.036,087 385.176,003	3	482.033,451 385.180,438	5.159
3	482.033,451 385.180,438	4	481.706,679 384.974,997	385.987
4	481.706,679 384.974,997	5	481.707,541 384.974,506	0.992
5	481.707,541 384.974,506	6	481.710,474 384.973,164	3.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.710,474 384.973,164	7	481.713,283 384.971,434	3.299
7	481.713,283 384.971,434	8	481.714,272 384.970,569	1.314
8	481.714,272 384.970,569	9	481.715,072 384.969,858	1.07
9	481.715,072 384.969,858	1	482.037,674 385.172,679	381.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591, PUNCT 'LUNCĂ' ŞI 'ZĂVOI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55881, din 16/01/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÎMPLARU V. ION**, Lipsă CNP. 2) **TÎMPLARU V. MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

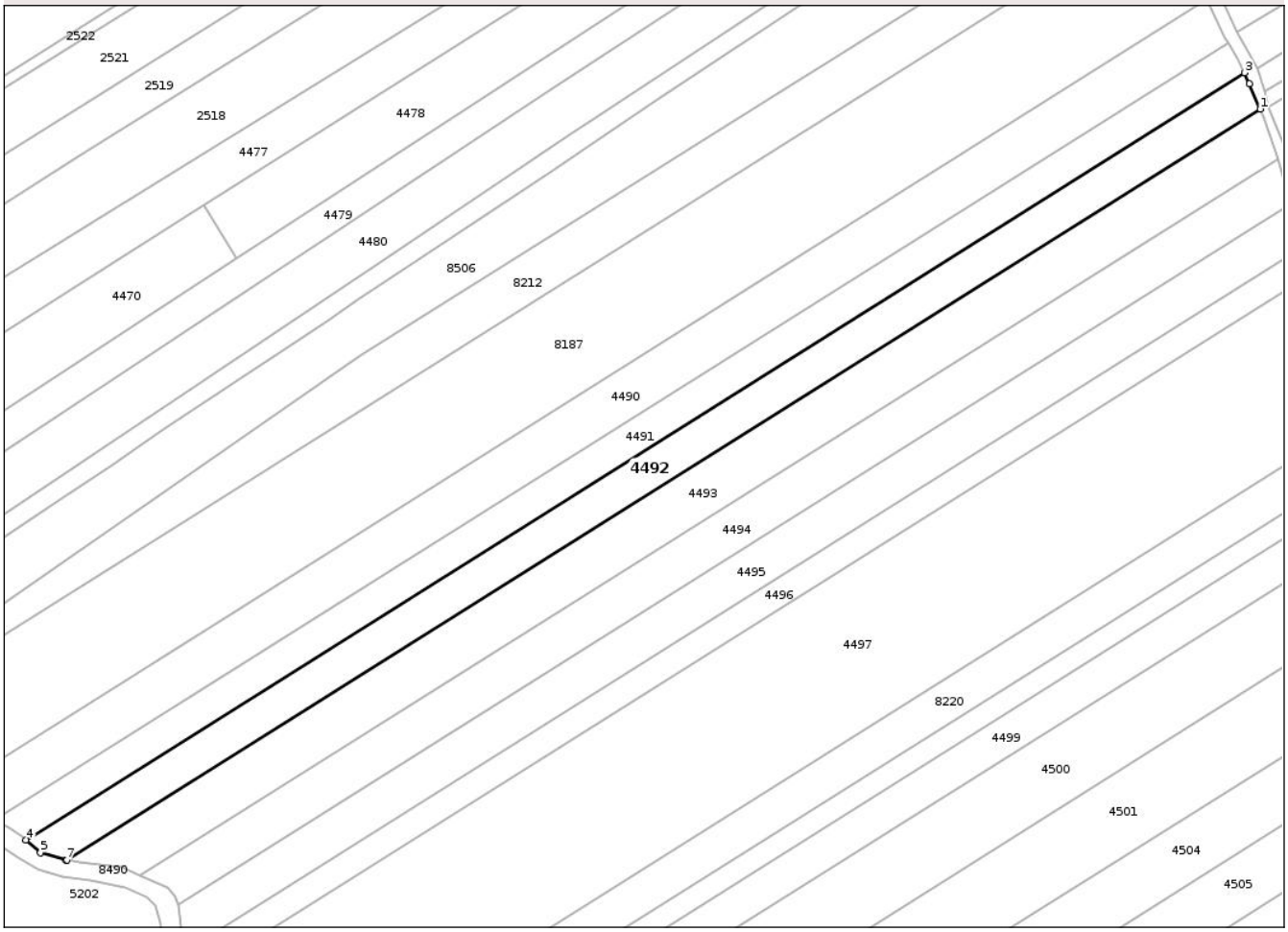
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	23	591	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.041,837 385.163,108	2	482.039,025 385.169,849	7.304
2	482.039,025 385.169,849	3	482.037,674 385.172,679	3.136
3	482.037,674 385.172,679	4	481.715,072 384.969,858	381.062
4	481.715,072 384.969,858	5	481.718,915 384.966,44	5.143
5	481.718,915 384.966,44	6	481.725,639 384.964,511	6.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.725,639 384.964,511	7	481.725,897 384.964,476	0.26
7	481.725,897 384.964,476	1	482.041,837 385.163,108	373.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591, PUNCTUL 'LOT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3242, din 07/11/2003 emis de BNP DUINEA DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MARIA** 2) **GHIORGHE I. MARIA**, soți, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

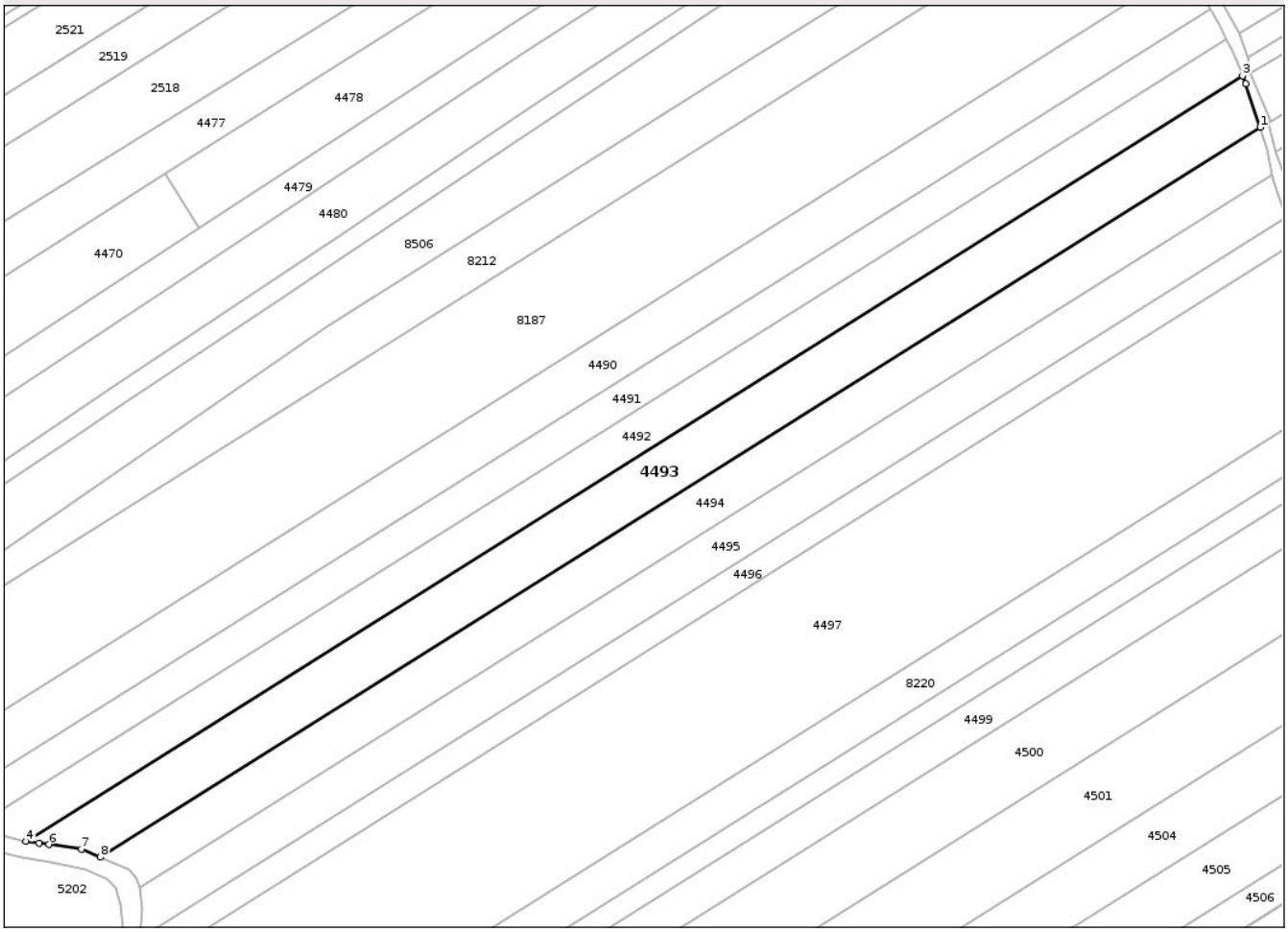
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	23	591	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.046,395 385.149,737	2	482.042,693 385.161,056	11.909
2	482.042,693 385.161,056	3	482.041,837 385.163,108	2.223
3	482.041,837 385.163,108	4	481.725,897 384.964,476	373.193
4	481.725,897 384.964,476	5	481.729,288 384.964,015	3.422
5	481.729,288 384.964,015	6	481.731,933 384.963,719	2.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.731,933 384.963,719	7	481.740,286 384.962,508	8.44
7	481.740,286 384.962,508	8	481.745,258 384.960,412	5.396
8	481.745,258 384.960,412	1	482.046,395 385.149,737	355.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLS 23, PARCELA 591, PUNCT 'LOT' ŞI 'ZĂVOI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84403, din 01/03/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDUCU C. DUMITRU**, Lipsă CNP. 2) **RĂDUCU C. PETRE**, Lipsă CNP. 3) **RĂDUCU C. CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 4) **RĂDUCU C. NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

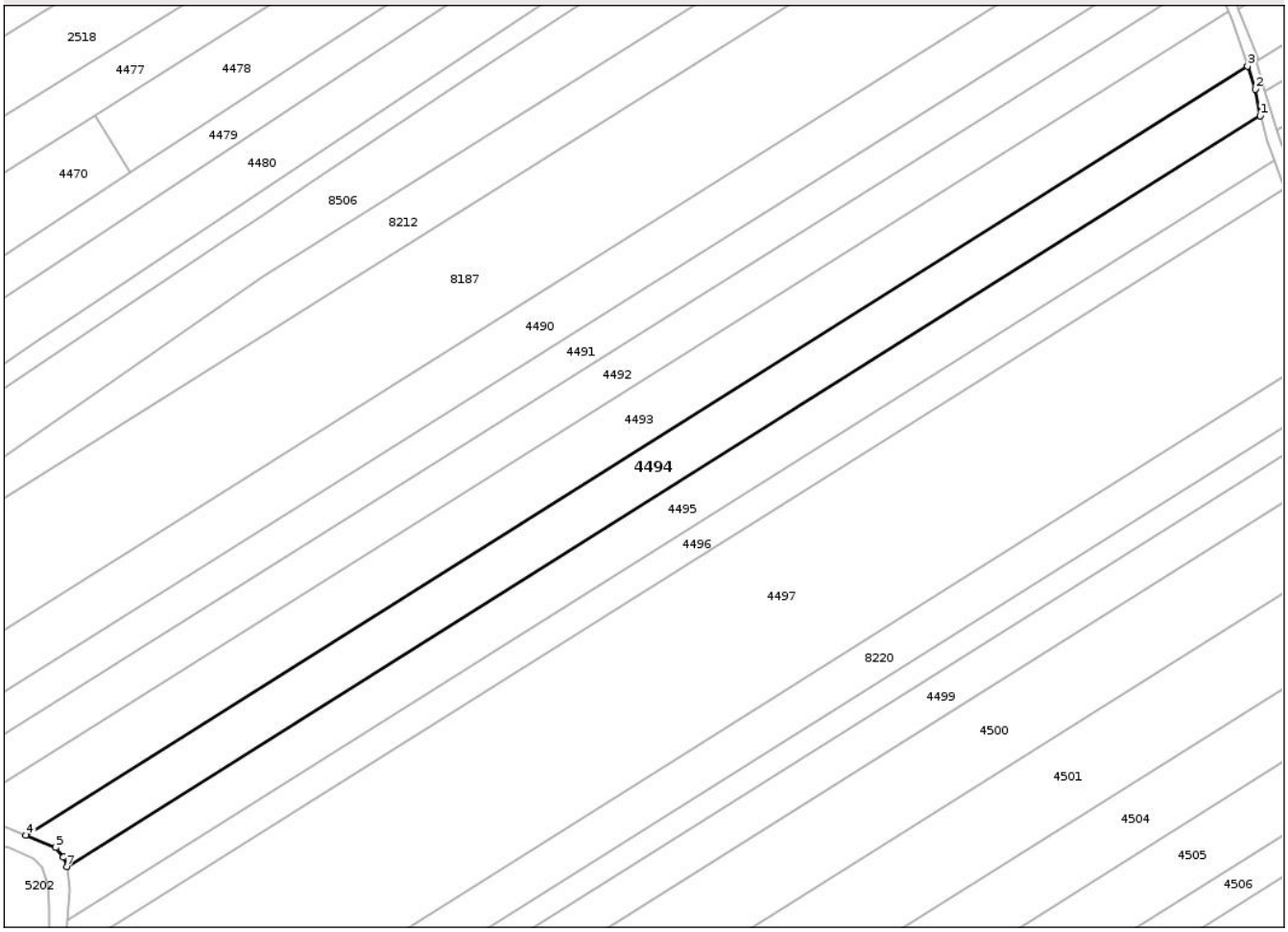
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	23	591	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.049,512 385.137,547	2	482.048,249 385.144,068	6.642
2	482.048,249 385.144,068	3	482.046,395 385.149,737	5.964
3	482.046,395 385.149,737	4	481.745,258 384.960,412	355.707
4	481.745,258 384.960,412	5	481.752,589 384.957,322	7.956
5	481.752,589 384.957,322	6	481.754,488 384.954,924	3.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.754,488 384.954,924	7	481.755,319 384.952,587	2.48
7	481.755,319 384.952,587	1	482.049,512 385.137,547	347.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591, PUNCT 'LA LOT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.916	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 06/07/2018 emis de BNP Alecsoiu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ION LUCICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ION CRISTINEL-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

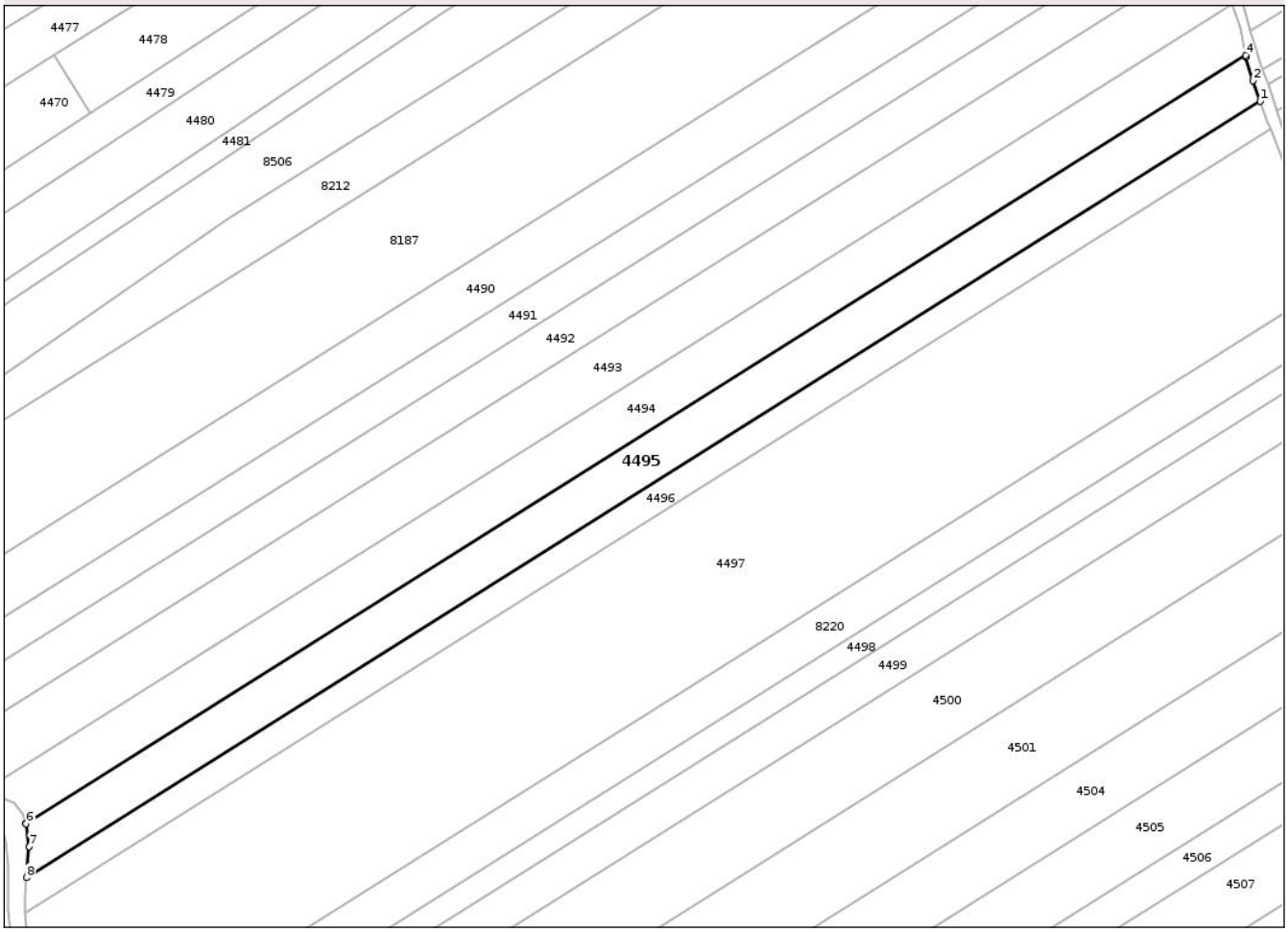
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.916	23	591	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.053,06 385.126,523	2	482.051,296 385.131,408	5.194
2	482.051,296 385.131,408	3	482.049,592 385.137,134	5.974
3	482.049,592 385.137,134	4	482.049,512 385.137,547	0.421
4	482.049,512 385.137,547	5	481.755,319 384.952,587	347.505
5	481.755,319 384.952,587	6	481.755,381 384.952,412	0.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.755,381 384.952,412	7	481.756,121 384.946,927	5.535
7	481.756,121 384.946,927	8	481.755,47 384.939,427	7.528
8	481.755,47 384.939,427	1	482.053,06 385.126,523	351.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591, PUNCTUL 'LOT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4982, din 23/12/1996 emis de BNP COGHINESCU GEORGIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENESCU CONSTANTIN**, soți; Lipsă CNP. 2) **STOENESCU MARINELA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

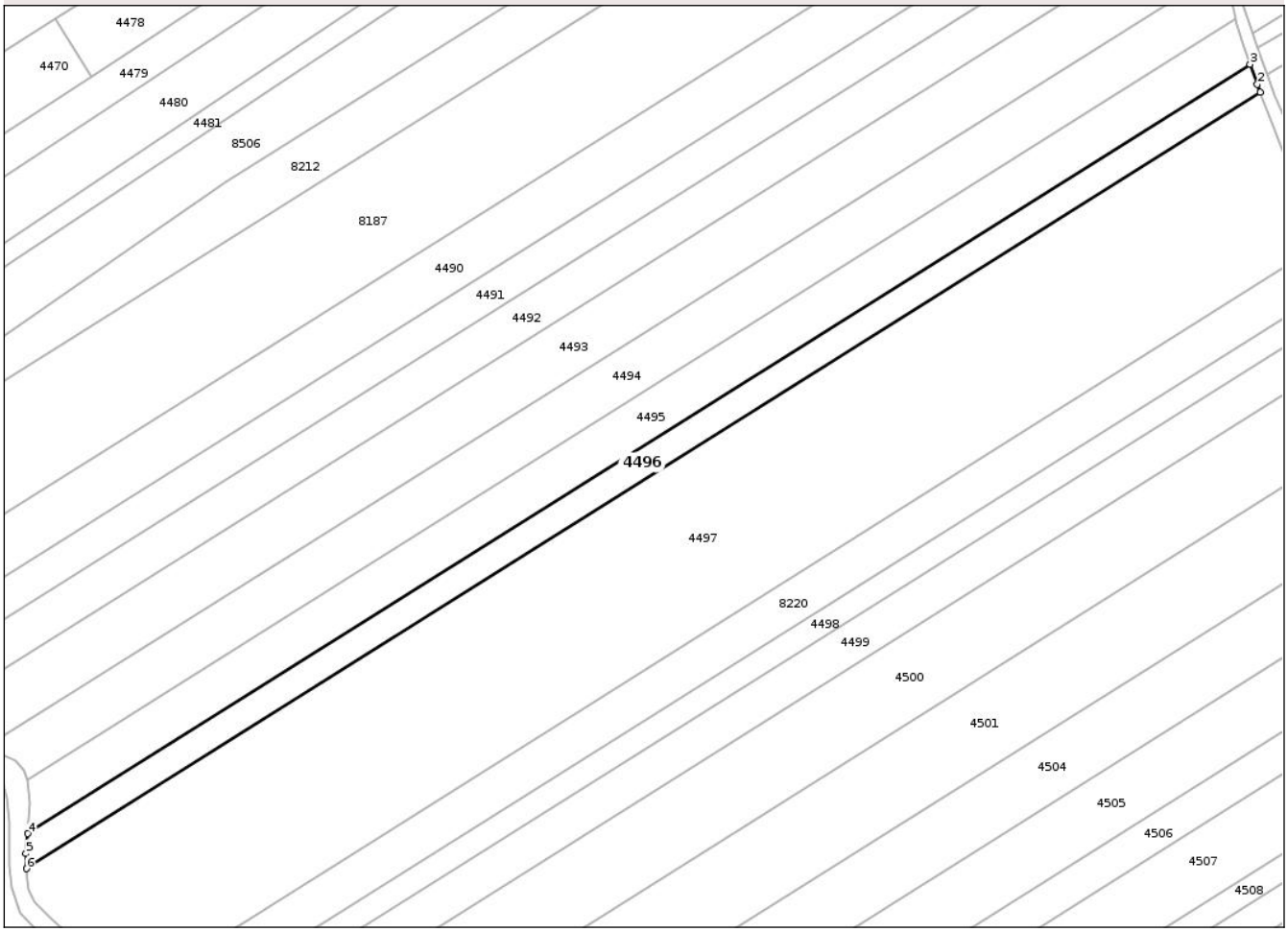
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	23	591	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.055,554 385.119,732	2	482.054,833 385.121,616	2.017
2	482.054,833 385.121,616	3	482.053,06 385.126,523	5.217
3	482.053,06 385.126,523	4	481.755,47 384.939,427	351.518
4	481.755,47 384.939,427	5	481.755,053 384.934,62	4.825
5	481.755,053 384.934,62	6	481.755,188 384.930,891	3.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.755,188 384.930,891	1	482.055,554 385.119,732	354.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

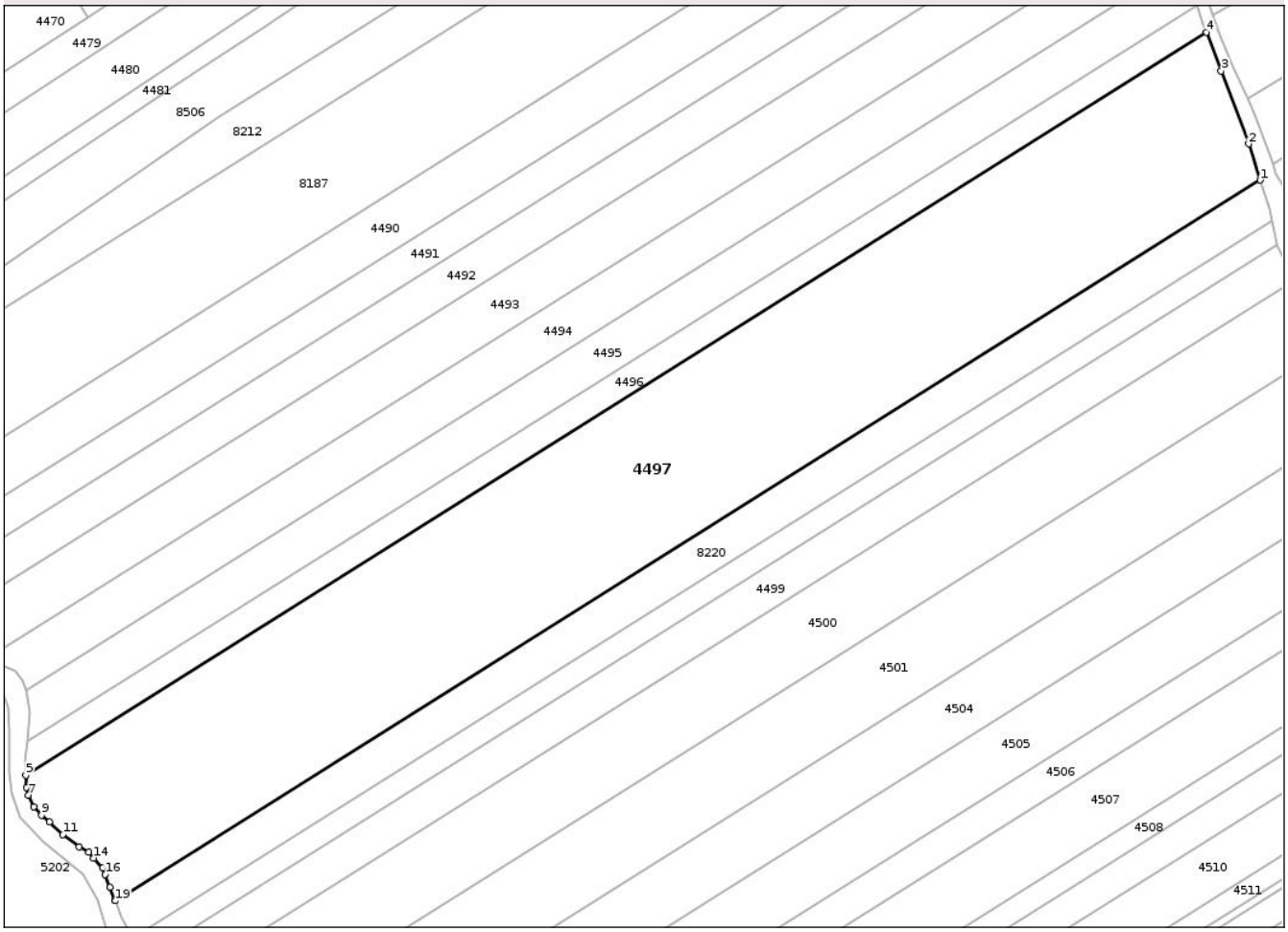
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.700	23	591	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.069,251 385.082,115	2	482.066,29 385.091,328	9.677
2	482.066,29 385.091,328	3	482.059,319 385.109,894	19.832
3	482.059,319 385.109,894	4	482.055,554 385.119,732	10.534
4	482.055,554 385.119,732	5	481.755,188 384.930,891	354.797
5	481.755,188 384.930,891	6	481.755,3 384.927,776	3.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.755,3 384.927,776	7	481.755,833 384.925,825	2.022
7	481.755,833 384.925,825	8	481.757,172 384.922,89	3.226
8	481.757,172 384.922,89	9	481.759,133 384.920,768	2.889
9	481.759,133 384.920,768	10	481.761,122 384.918,962	2.687
10	481.761,122 384.918,962	11	481.764,616 384.915,79	4.719
11	481.764,616 384.915,79	12	481.768,771 384.912,674	5.194
12	481.768,771 384.912,674	13	481.771,137 384.911,281	2.746
13	481.771,137 384.911,281	14	481.772,447 384.909,831	1.954
14	481.772,447 384.909,831	15	481.774,724 384.907,312	3.396
15	481.774,724 384.907,312	16	481.775,371 384.905,623	1.809
16	481.775,371 384.905,623	17	481.776,612 384.902,383	3.47
17	481.776,612 384.902,383	18	481.777,817 384.899,237	3.369
18	481.777,817 384.899,237	19	481.777,924 384.898,957	0.3
19	481.777,924 384.898,957	1	482.069,251 385.082,115	344.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.025	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

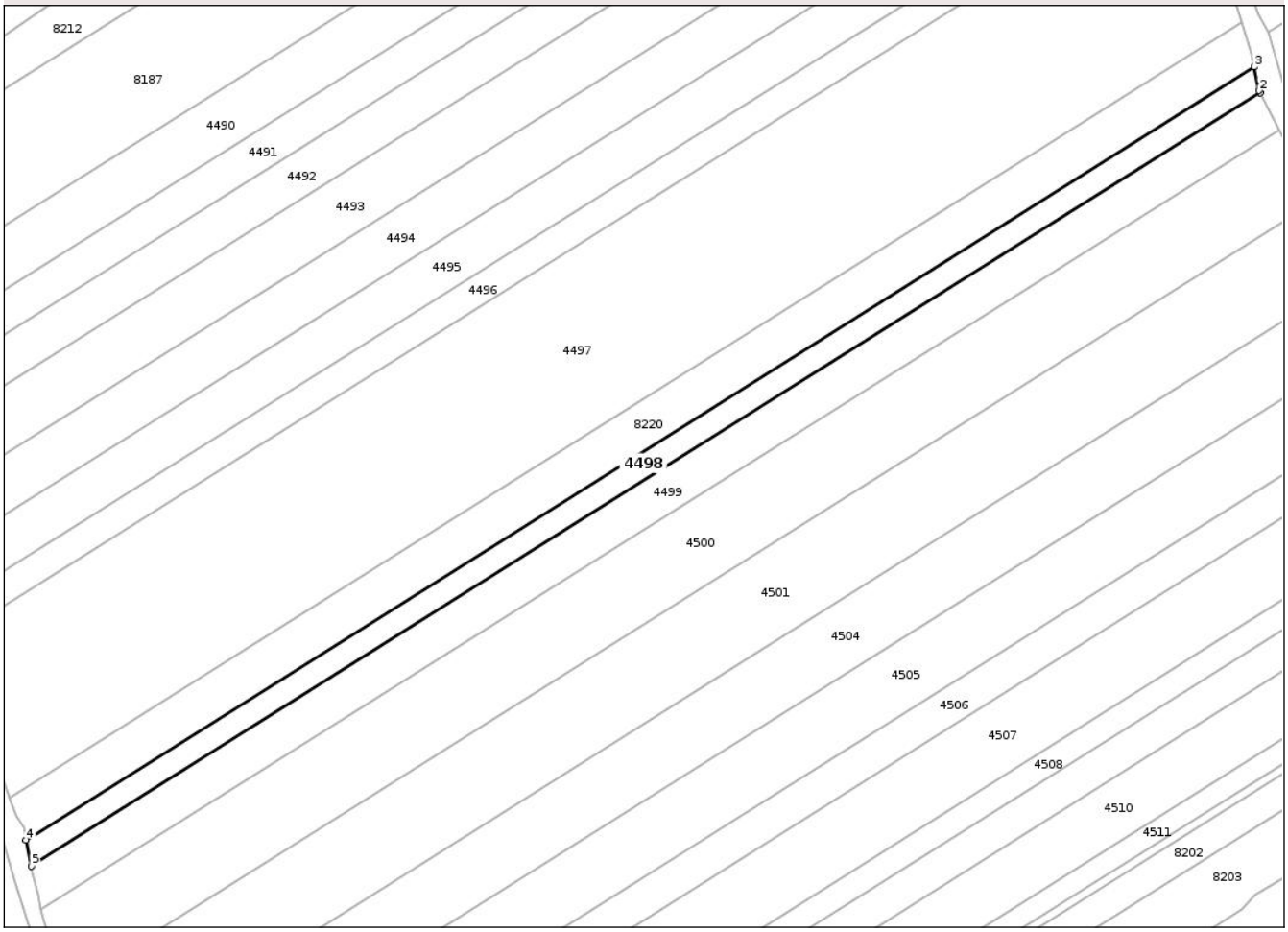
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.025	23	591	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.073,594 385.065,579	2	482.073,361 385.066,03	0.508
2	482.073,361 385.066,03	3	482.072,156 385.071,648	5.746
3	482.072,156 385.071,648	4	481.781,777 384.889,087	342.999
4	481.781,777 384.889,087	5	481.783,058 384.882,919	6.3
5	481.783,058 384.882,919	1	482.073,594 385.065,579	343.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.375	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3785, din 26/10/2001 emis de BNP CIRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP MIRELA MAGDALENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

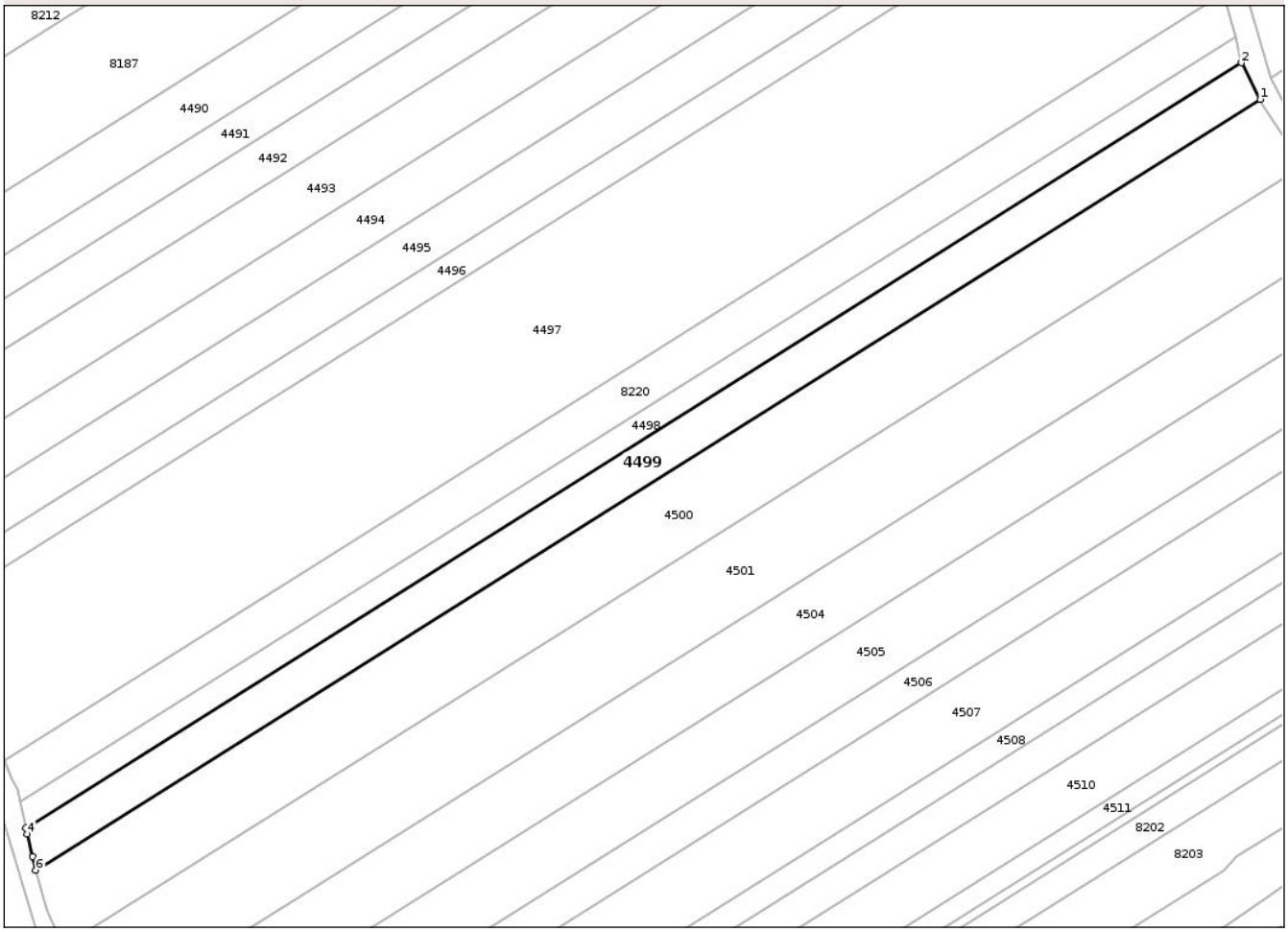
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.375	23	591	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.078,109 385.056,845	2	482.073,594 385.065,579	9.832
2	482.073,594 385.065,579	3	481.783,058 384.882,919	343.185
3	481.783,058 384.882,919	4	481.783,376 384.881,392	1.56
4	481.783,376 384.881,392	5	481.784,638 384.876,077	5.463
5	481.784,638 384.876,077	6	481.785,411 384.872,825	3.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.785,411 384.872,825	1	482.078,109 385.056,845	345.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591, PUNCTUL 'ZĂVOI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1795, din 07/06/2001 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA ȘI CIRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU CONSTANTIN-ȘTEFAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1795, din 07/06/2001 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA ȘI CIRSTOIU MARIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui, dobandit prin Conventie	A1
	1) **ION ST ION**, Lipsă CNP	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARAVETEANU OVIDIU**, Lipsă CNP 2) **CARAVETEANU ELENA**, Lipsă CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

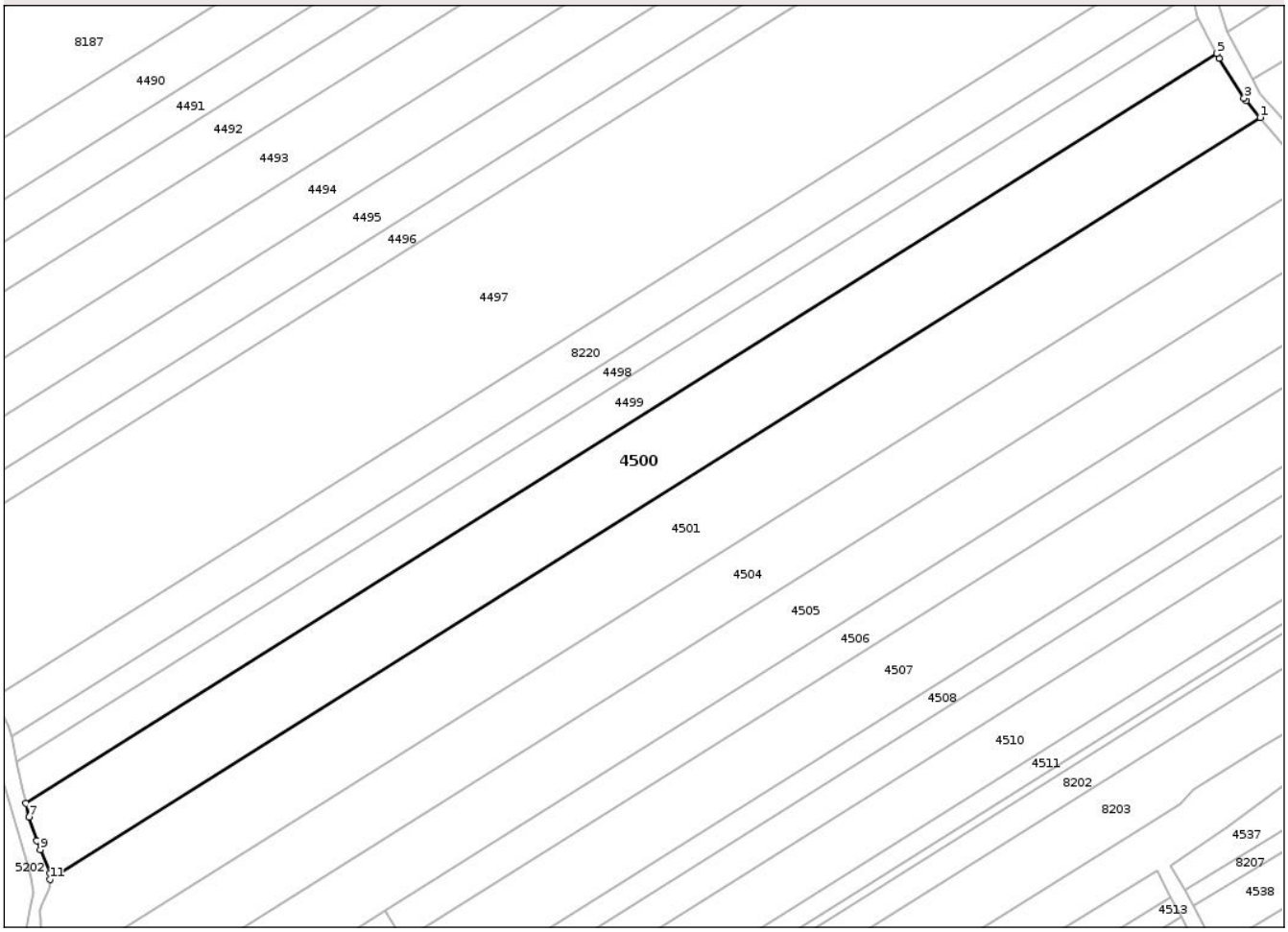
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	23	591	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.088,832 385.041,204	2	482.085,421 385.045,265	5.303
2	482.085,421 385.045,265	3	482.084,862 385.045,931	0.87
3	482.084,862 385.045,931	4	482.078,693 385.055,715	11.566
4	482.078,693 385.055,715	5	482.078,109 385.056,845	1.272
5	482.078,109 385.056,845	6	481.785,411 384.872,825	345.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.785,411 384.872,825	7	481.786,218 384.869,429	3.491
7	481.786,218 384.869,429	8	481.788,033 384.863,563	6.14
8	481.788,033 384.863,563	9	481.788,936 384.861,414	2.331
9	481.788,936 384.861,414	10	481.791,371 384.855,618	6.287
10	481.791,371 384.855,618	11	481.791,299 384.854,144	1.476
11	481.791,299 384.854,144	1	482.088,832 385.041,204	351.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591, PUNCTUL 'BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.000 Masurata: 7.147	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 30/03/2021 emis de BNP CHIRAN GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BUNEA ILIODOR-ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **BUNEA RADU-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

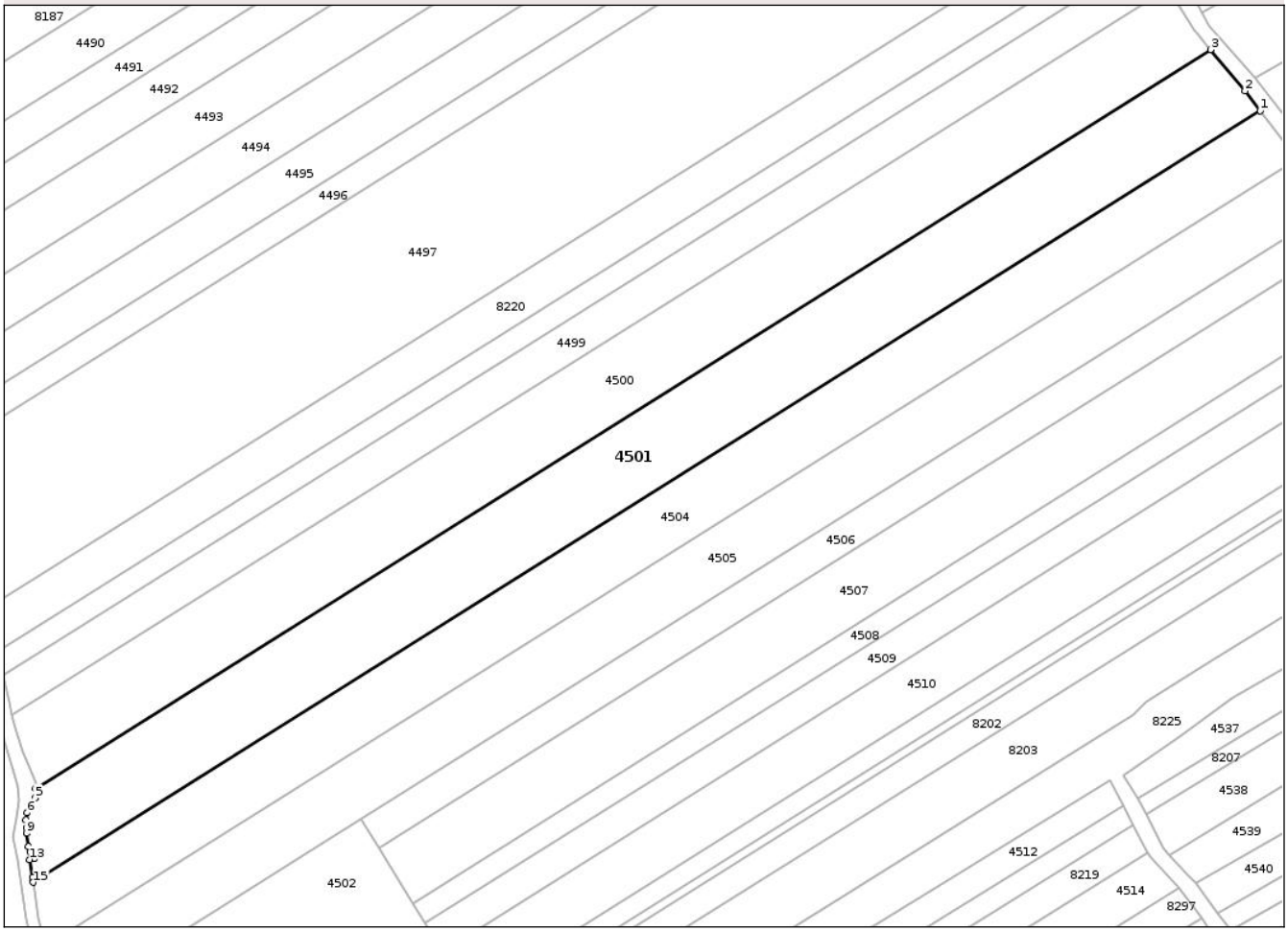
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.000 Masurata: 7.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.147	23	591	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2489

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.101,453 385.025,732	2	482.097,604 385.030,758	6.331
2	482.097,604 385.030,758	3	482.088,832 385.041,204	13.641
3	482.088,832 385.041,204	4	481.791,299 384.854,144	351.45
4	481.791,299 384.854,144	5	481.791,182 384.851,751	2.396
5	481.791,182 384.851,751	6	481.789,216 384.848,003	4.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.789,216 384.848,003	7	481.788,872 384.846,198	1.837
7	481.788,872 384.846,198	8	481.788,958 384.844,255	1.945
8	481.788,958 384.844,255	9	481.788,981 384.842,79	1.465
9	481.788,981 384.842,79	10	481.789,491 384.839,492	3.337
10	481.789,491 384.839,492	11	481.789,99 384.838,134	1.447
11	481.789,99 384.838,134	12	481.790,964 384.836,327	2.053
12	481.790,964 384.836,327	13	481.789,759 384.836,132	1.221
13	481.789,759 384.836,132	14	481.790,505 384.831,629	4.564
14	481.790,505 384.831,629	15	481.790,704 384.830,363	1.282
15	481.790,704 384.830,363	1	482.101,453 385.025,732	367.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 617

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.980	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

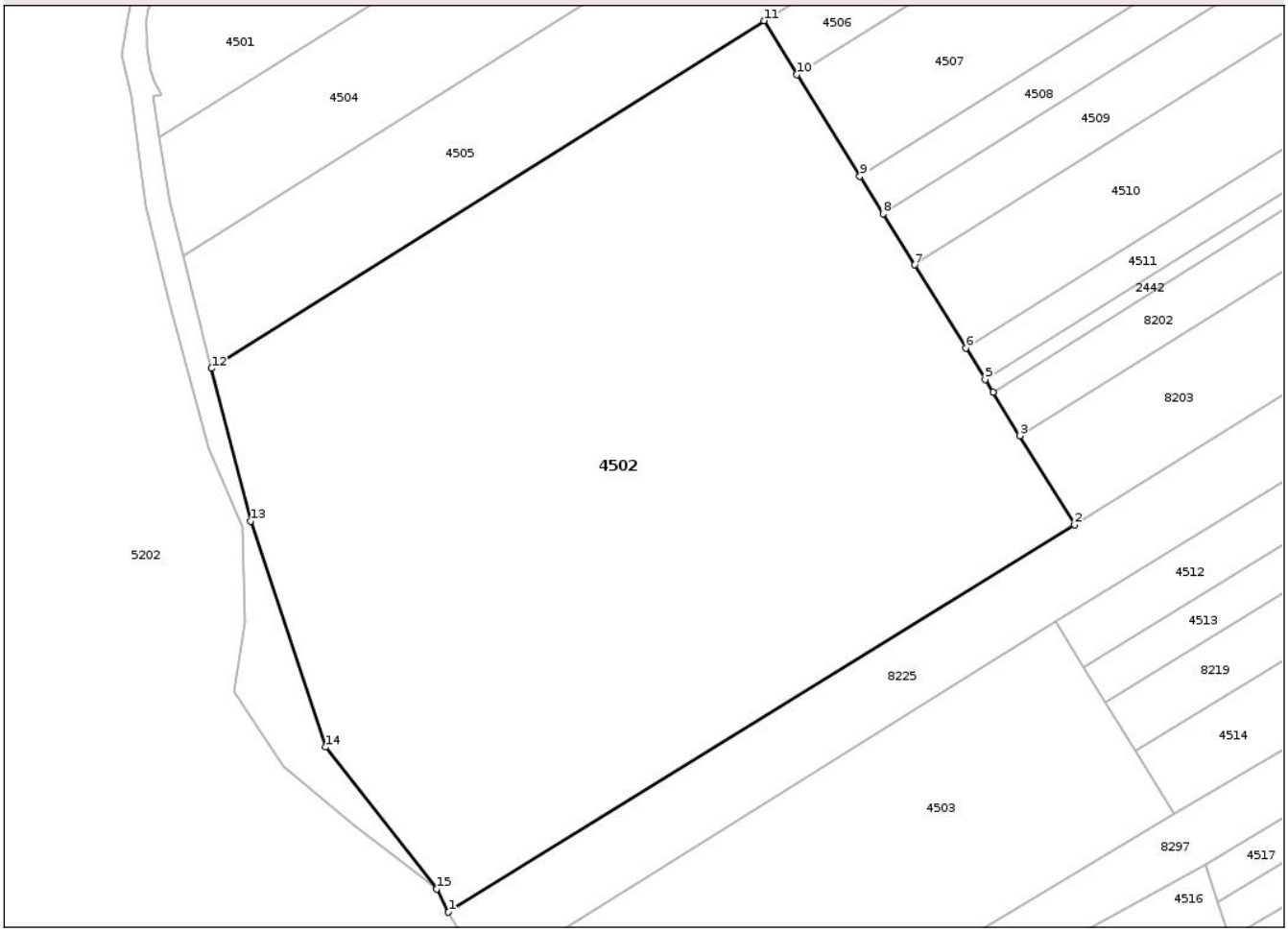
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.980	23	617	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.830,388 384.724,198	2	481.916,316 384.777,343	101.035
2	481.916,316 384.777,343	3	481.908,808 384.789,51	14.297
3	481.908,808 384.789,51	4	481.905,113 384.795,496	7.035
4	481.905,113 384.795,496	5	481.904,037 384.797,24	2.049
5	481.904,037 384.797,24	6	481.901,382 384.801,542	5.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.901,382 384.801,542	7	481.894,341 384.812,951	13.407
7	481.894,341 384.812,951	8	481.890,028 384.819,94	8.213
8	481.890,028 384.819,94	9	481.886,843 384.825,1	6.064
9	481.886,843 384.825,1	10	481.878,223 384.839,067	16.413
10	481.878,223 384.839,067	11	481.873,682 384.846,426	8.647
11	481.873,682 384.846,426	12	481.797,875 384.798,766	89.544
12	481.797,875 384.798,766	13	481.803,212 384.777,797	21.638
13	481.803,212 384.777,797	14	481.813,531 384.746,841	32.631
14	481.813,531 384.746,841	15	481.828,765 384.727,379	24.715
15	481.828,765 384.727,379	1	481.830,388 384.724,198	3.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 617

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

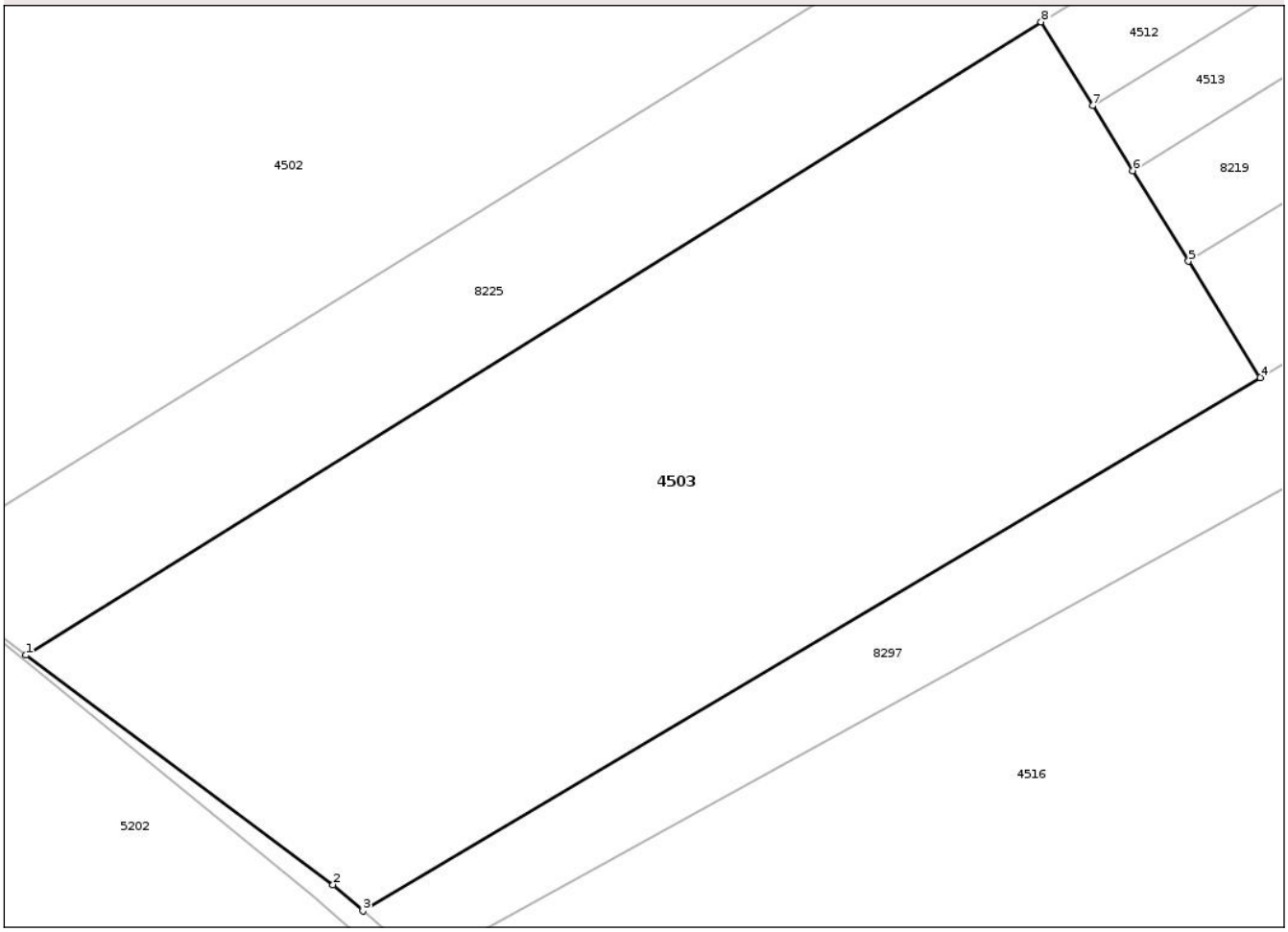
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	23	617	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.838,358 384.717,032	2	481.861,156 384.700,009	28.452
2	481.861,156 384.700,009	3	481.863,387 384.698,061	2.962
3	481.863,387 384.698,061	4	481.930,01 384.737,623	77.484
4	481.930,01 384.737,623	5	481.924,683 384.746,254	10.143
5	481.924,683 384.746,254	6	481.920,539 384.752,969	7.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.920,539 384.752,969	7	481.917,57 384.757,78	5.653
7	481.917,57 384.757,78	8	481.913,732 384.763,998	7.307
8	481.913,732 384.763,998	1	481.838,358 384.717,032	88.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLAUA 23, PARCELA 591, PUNCTUL 'BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 72, din 18/10/2021 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SOARE CONSTANTN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SOARE ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **IONIȚĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

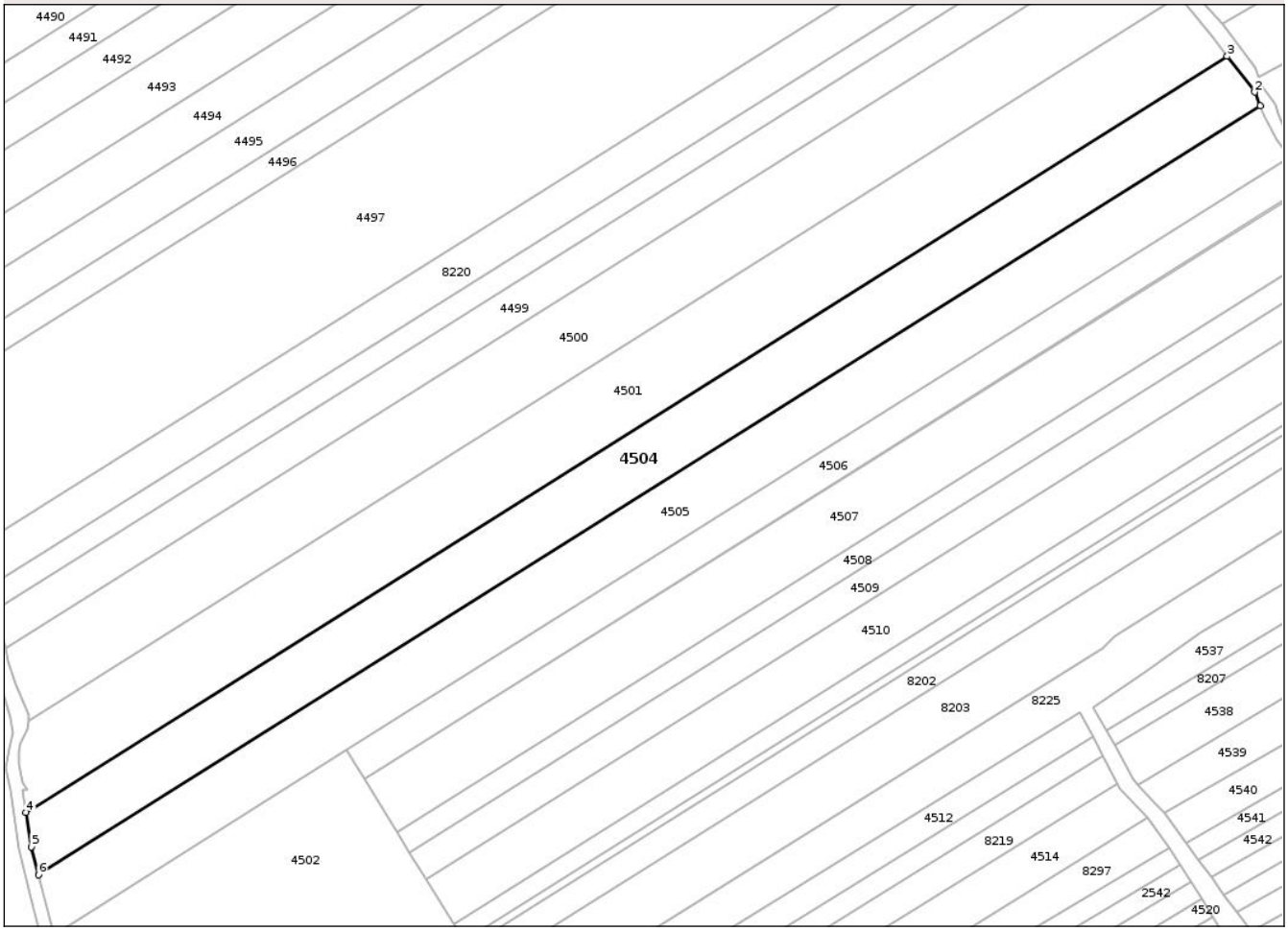
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	23	591	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.110,011 385.012,953	2	482.108,546 385.016,47	3.81
2	482.108,546 385.016,47	3	482.101,453 385.025,732	11.666
3	482.101,453 385.025,732	4	481.790,704 384.830,363	367.061
4	481.790,704 384.830,363	5	481.792,1 384.821,453	9.019
5	481.792,1 384.821,453	6	481.793,936 384.814,237	7.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.793,936 384.814,237	1	482.110,011 385.012,953	373.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 78, din 14/06/2000 emis de BNP Cirstoiu Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

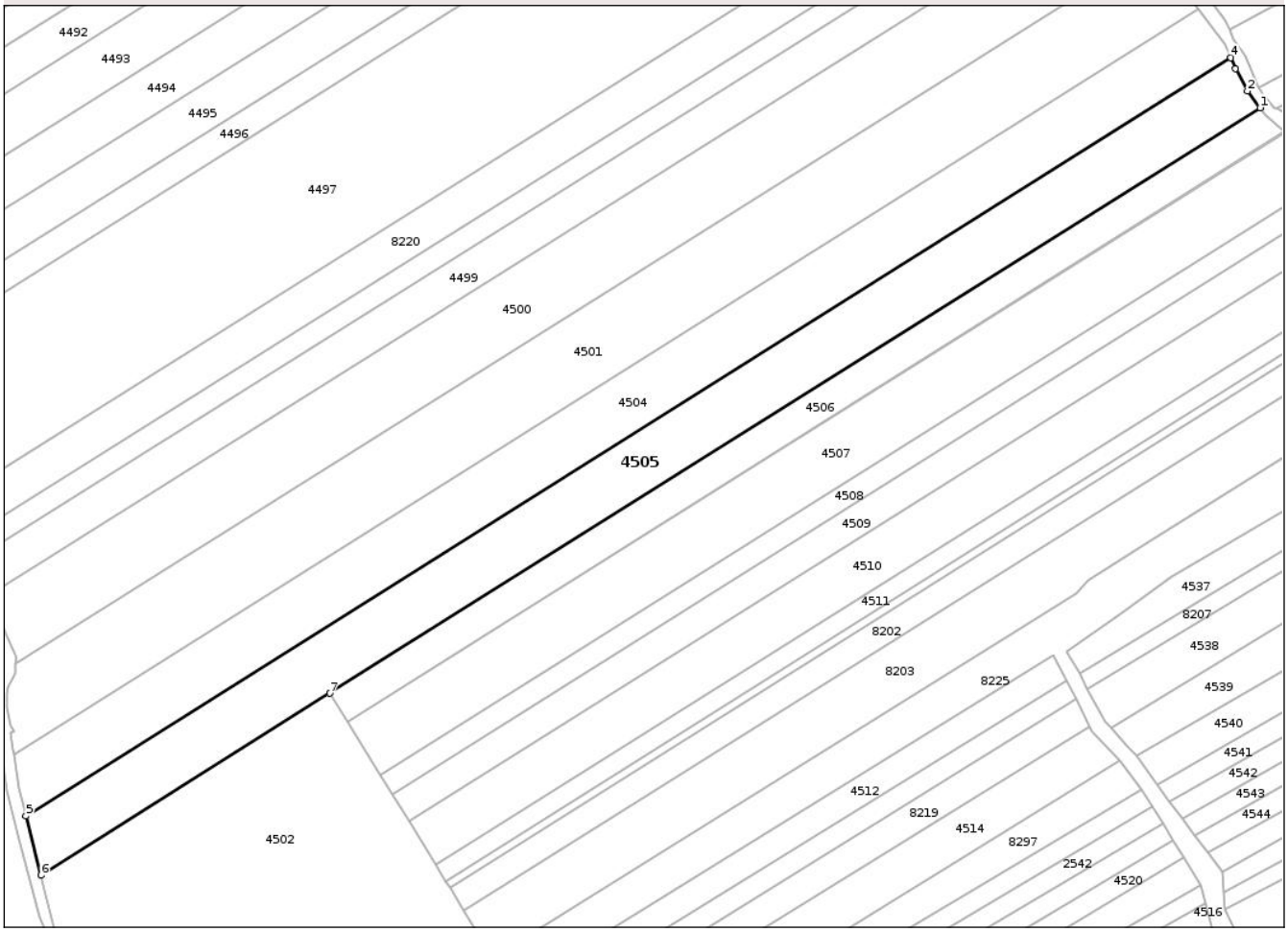
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	23	591	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.117,706 384.999,844	2	482.114,331 385.004,236	5.539
2	482.114,331 385.004,236	3	482.111,21 385.010,075	6.621
3	482.111,21 385.010,075	4	482.110,011 385.012,953	3.118
4	482.110,011 385.012,953	5	481.793,936 384.814,237	373.352
5	481.793,936 384.814,237	6	481.797,875 384.798,766	15.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.797,875 384.798,766	7	481.873,682 384.846,426	89.544
7	481.873,682 384.846,426	1	482.117,706 384.999,844	288.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80823	2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52347 / 21/12/2011		
Act Notarial nr. 26, din 28/02/2006 emis de BNP CHIRITA NICOLESCU ARIADNA (act administrativ nr. 65219/15-03-1995 emis de COMISIA JUDETEANA; act notarial nr. 3196/25-11-2011 emis de BNP STAN ANA; act administrativ nr. 5801/23-11-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 645/23-11-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

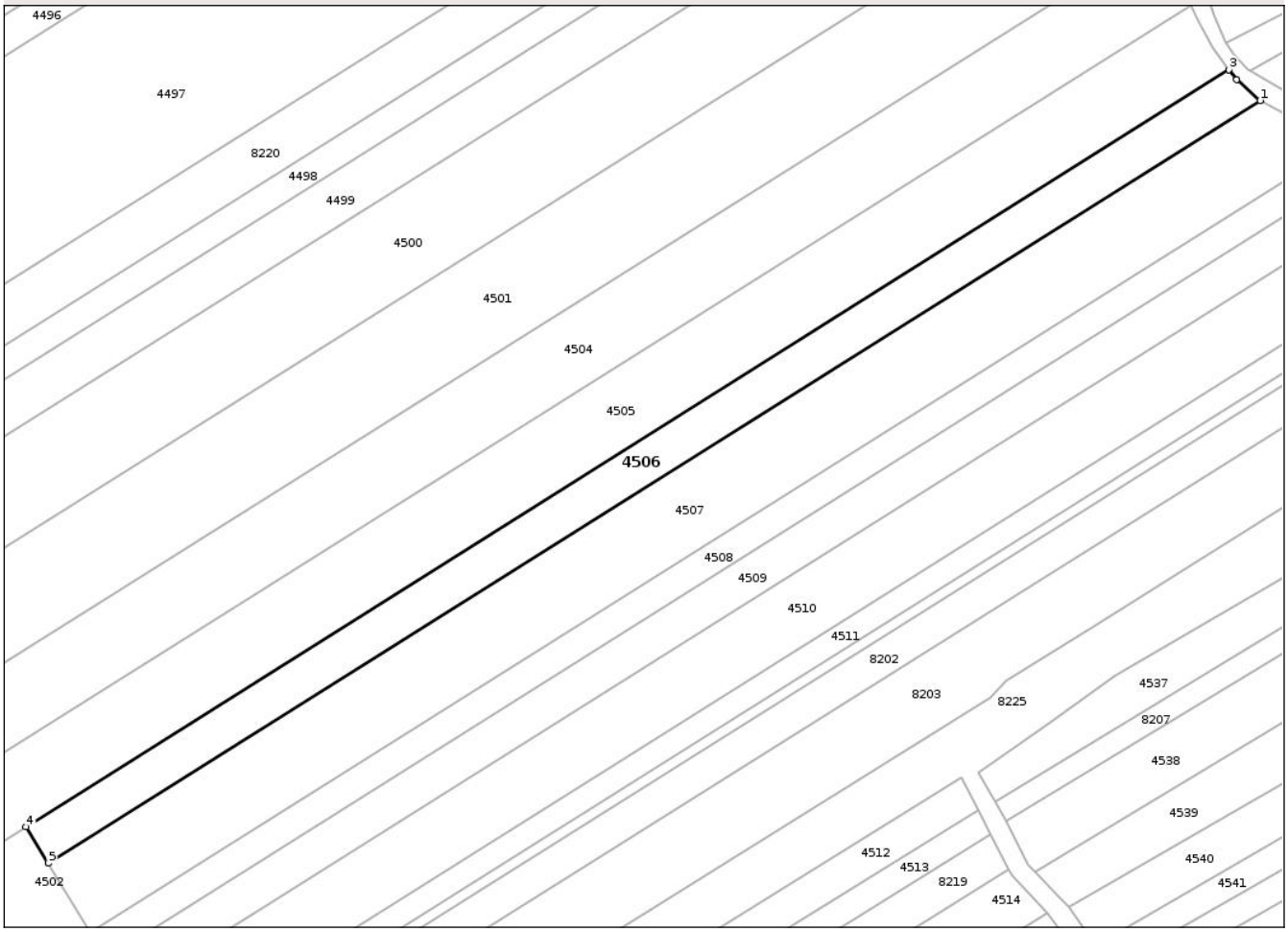
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80823	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	23	591	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.124,047 384.993,617	2	482.119,263 384.997,817	6.366
2	482.119,263 384.997,817	3	482.117,706 384.999,844	2.556
3	482.117,706 384.999,844	4	481.873,682 384.846,426	288.244
4	481.873,682 384.846,426	5	481.878,223 384.839,067	8.647
5	481.878,223 384.839,067	1	482.124,047 384.993,617	290.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.842	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 02/03/2020 emis de BNP Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

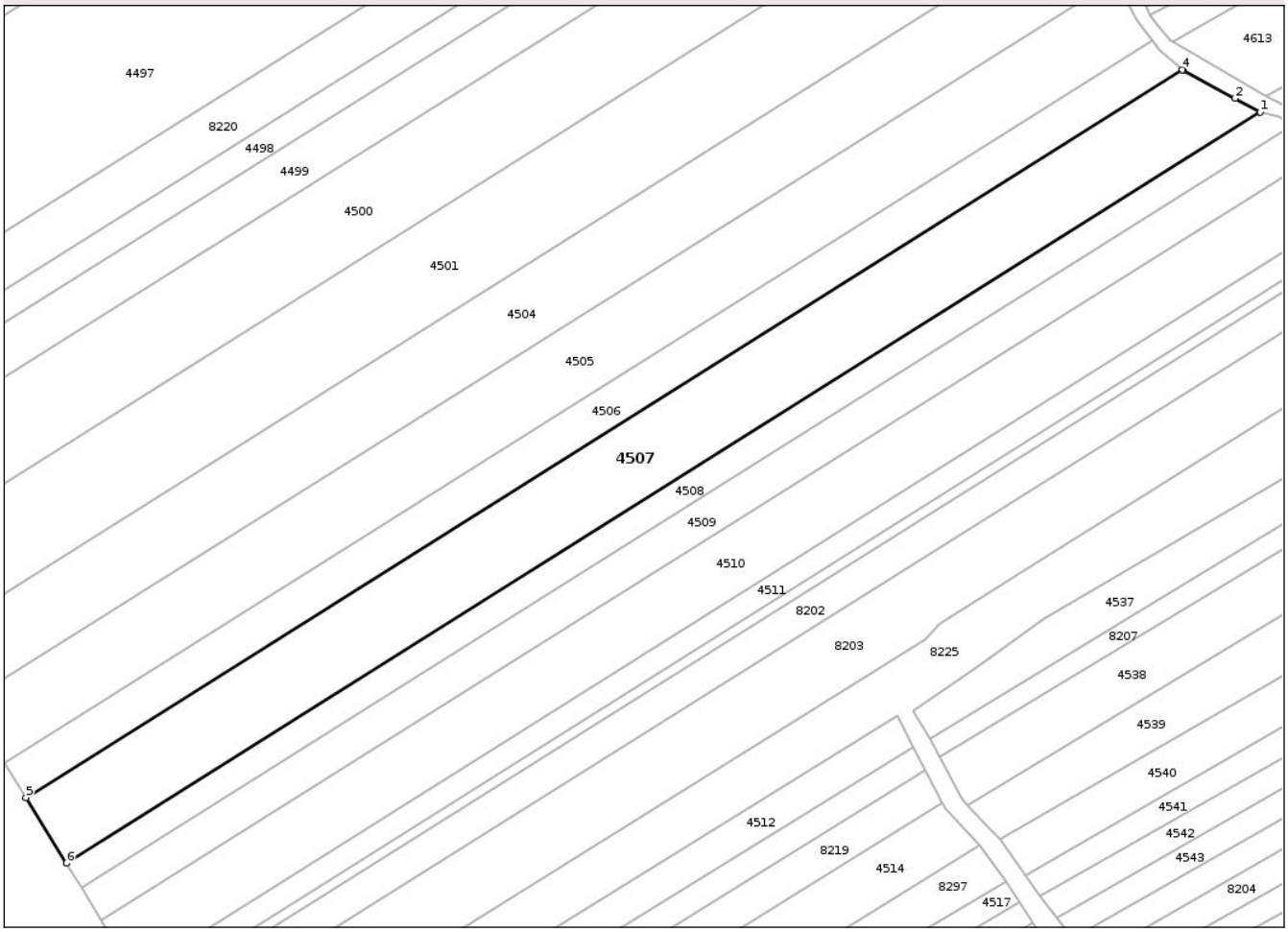
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.842	23	591	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.140,598 384.984,636	2	482.135,252 384.987,516	6.072
2	482.135,252 384.987,516	3	482.124,293 384.993,402	12.44
3	482.124,293 384.993,402	4	482.124,047 384.993,617	0.327
4	482.124,047 384.993,617	5	481.878,223 384.839,067	290.371
5	481.878,223 384.839,067	6	481.886,843 384.825,1	16.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.886,843 384.825,1	1	482.140,598 384.984,636	299.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.833	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4379, din 12/06/2018 emis de Judecatoria Pitesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

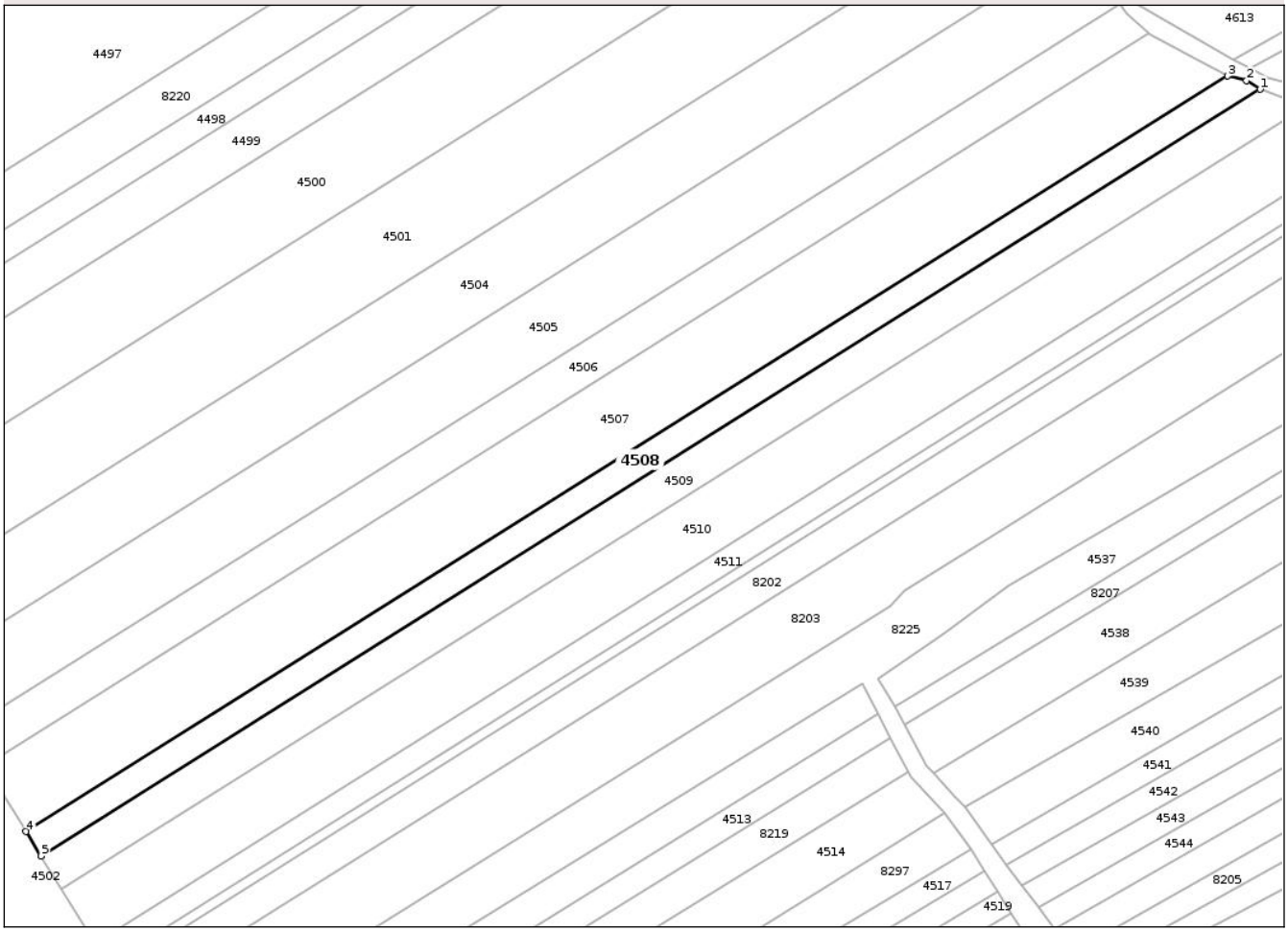
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.833	23	591	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8217

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.147,498 384.981,812	2	482.144,606 384.983,624	3.413
2	482.144,606 384.983,624	3	482.140,598 384.984,636	4.134
3	482.140,598 384.984,636	4	481.886,843 384.825,1	299.739
4	481.886,843 384.825,1	5	481.890,028 384.819,94	6.064
5	481.890,028 384.819,94	1	482.147,498 384.981,812	304.127

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591, PUNCT 'BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.523	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52900, din 23/11/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDITA D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

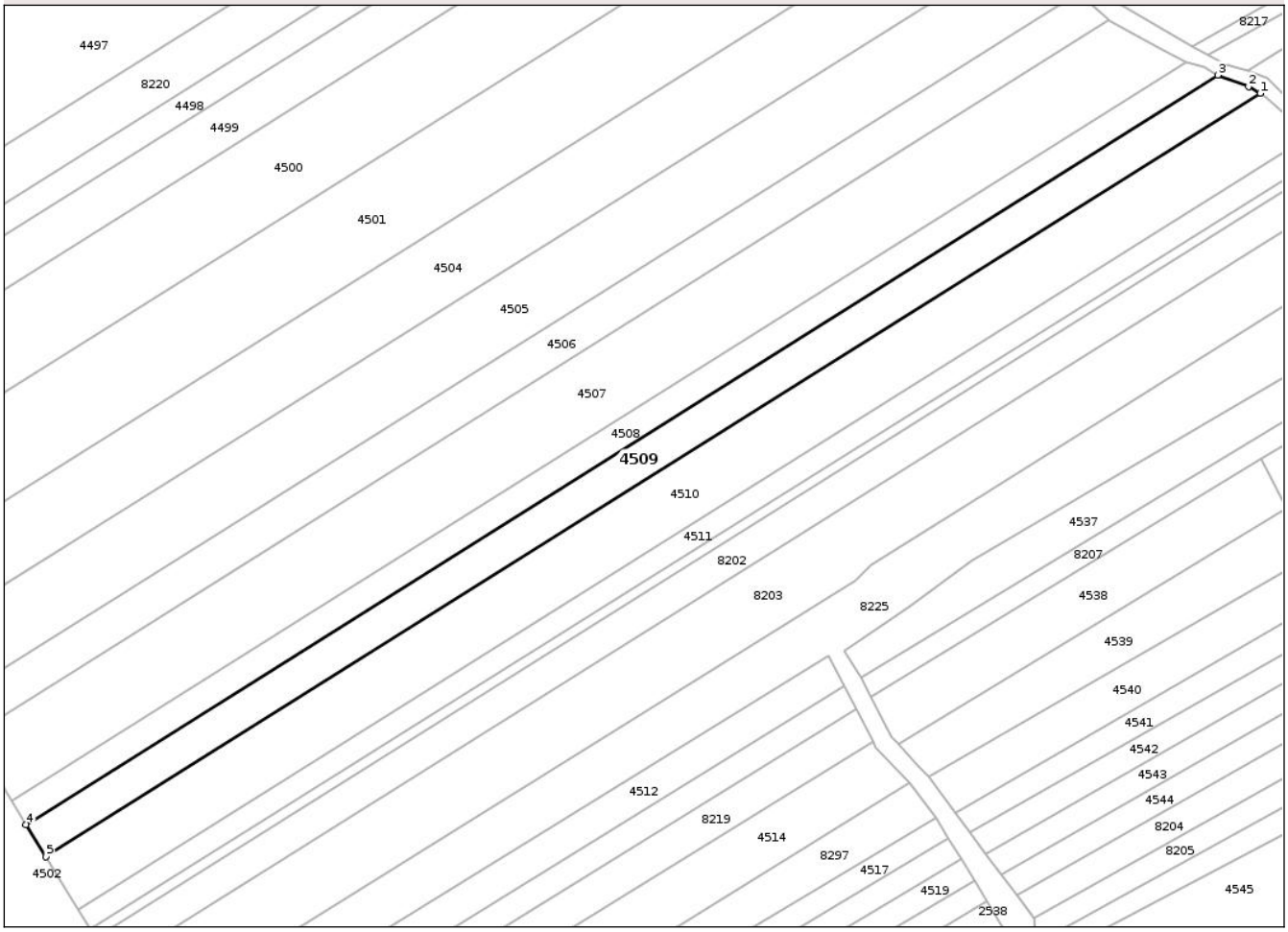
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.523	23	591	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8216

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.156,693 384.977,893	2	482.154,156 384.979,371	2.936
2	482.154,156 384.979,371	3	482.147,498 384.981,812	7.091
3	482.147,498 384.981,812	4	481.890,028 384.819,94	304.127
4	481.890,028 384.819,94	5	481.894,341 384.812,951	8.213
5	481.894,341 384.812,951	1	482.156,693 384.977,893	309.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591, PUNCTUL 'BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.672 Masurata: 4.183	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1081, din 21/08/2019 emis de BIN TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRESCU ȘTEFAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

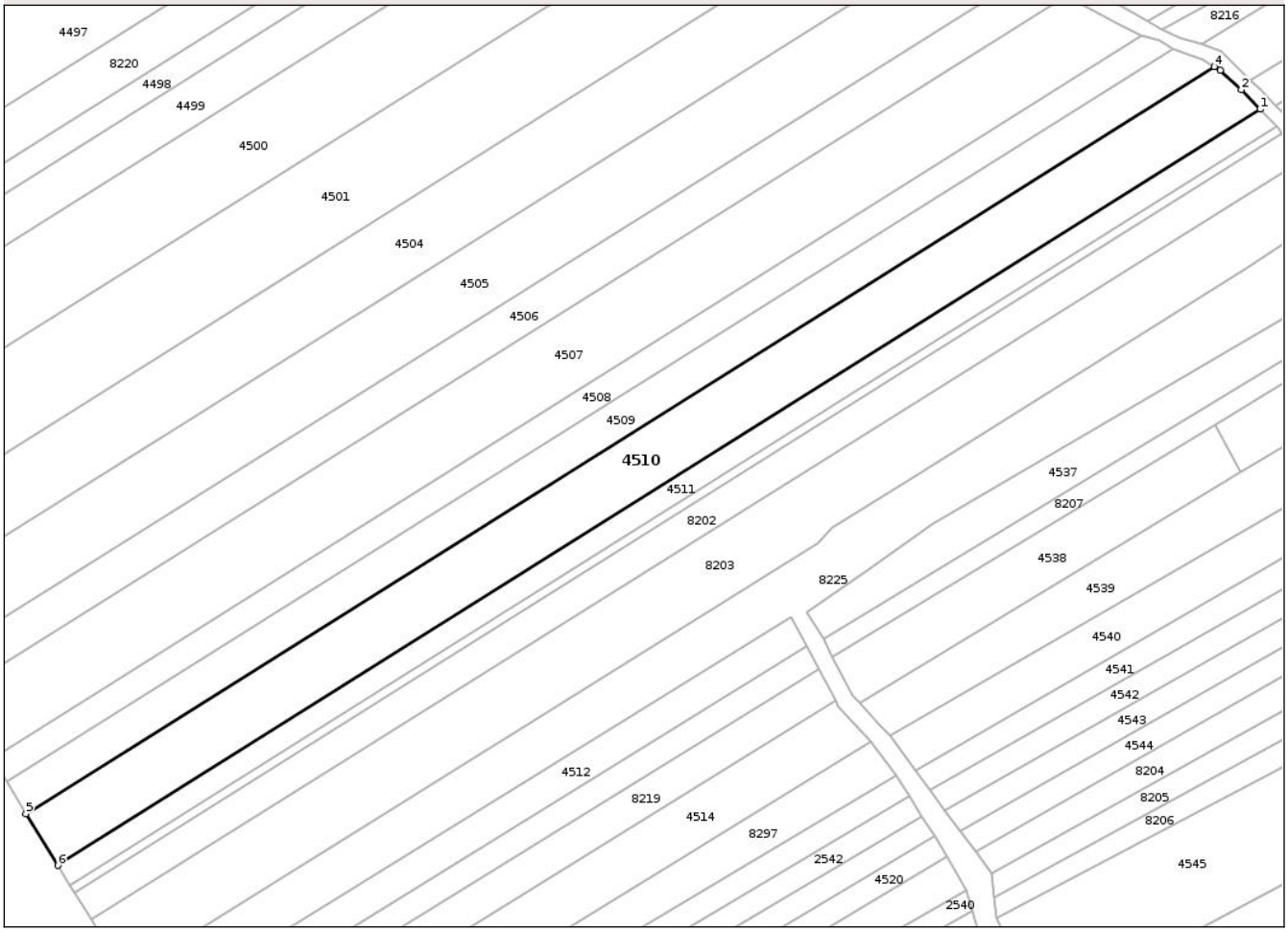
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.672 Masurata: 4.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.183	23	591	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8215

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.166,876 384.968,458	2	482.162,73 384.972,764	5.978
2	482.162,73 384.972,764	3	482.158,023 384.977,118	6.412
3	482.158,023 384.977,118	4	482.156,693 384.977,893	1.539
4	482.156,693 384.977,893	5	481.894,341 384.812,951	309.894
5	481.894,341 384.812,951	6	481.901,382 384.801,542	13.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.901,382 384.801,542	1	482.166,876 384.968,458	313.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591, PUNCT 'BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.853 Masurata: 1.588	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25251, din 12/10/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU T. ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

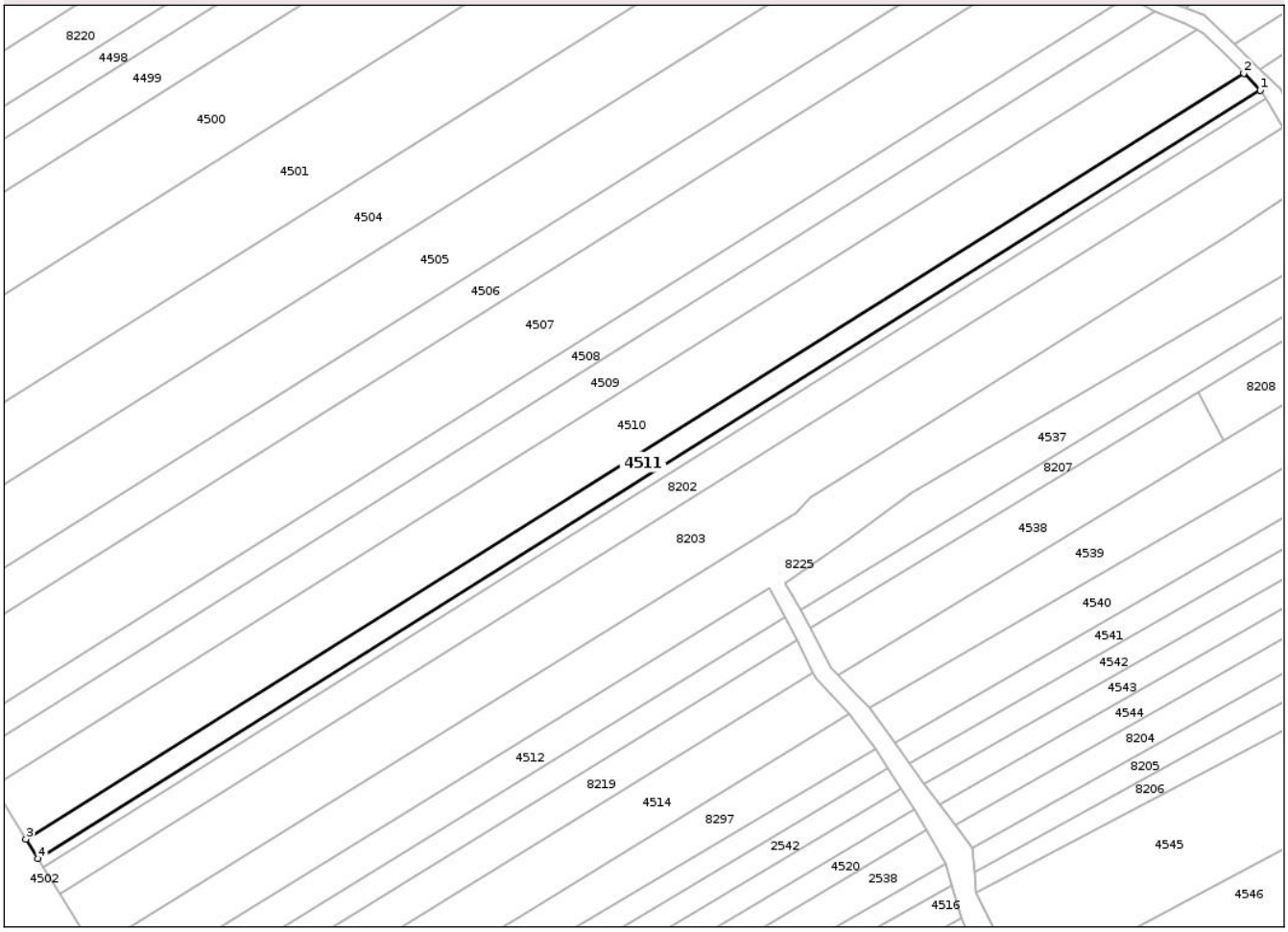
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.853 Masurata: 1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.588	23	591	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8214

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.170,457 384.964,739	2	482.166,876 384.968,458	5.163
2	482.166,876 384.968,458	3	481.901,382 384.801,542	313.605
3	481.901,382 384.801,542	4	481.904,037 384.797,24	5.055
4	481.904,037 384.797,24	1	482.170,457 384.964,739	314.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.283	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65209, din 14/03/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATE D. ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

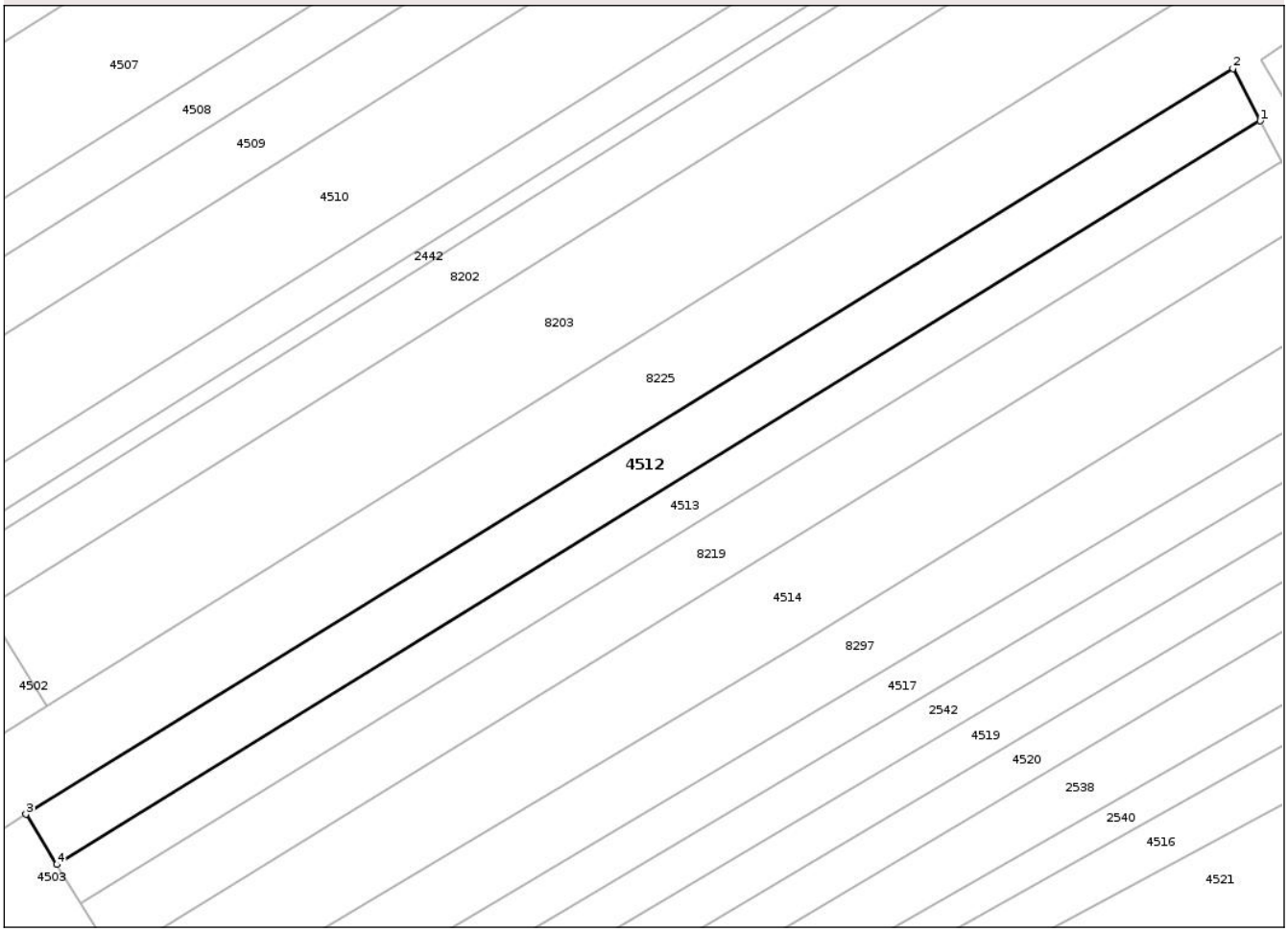
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.283	23	598	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.066,766 384.849,856	2	482.063,374 384.856,349	7.326
2	482.063,374 384.856,349	3	481.913,732 384.763,998	175.845
3	481.913,732 384.763,998	4	481.917,57 384.757,78	7.307
4	481.917,57 384.757,78	1	482.066,766 384.849,856	175.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PUNCTUL BERINDEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 990	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5868, din 03/07/1998 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FILOFTEIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

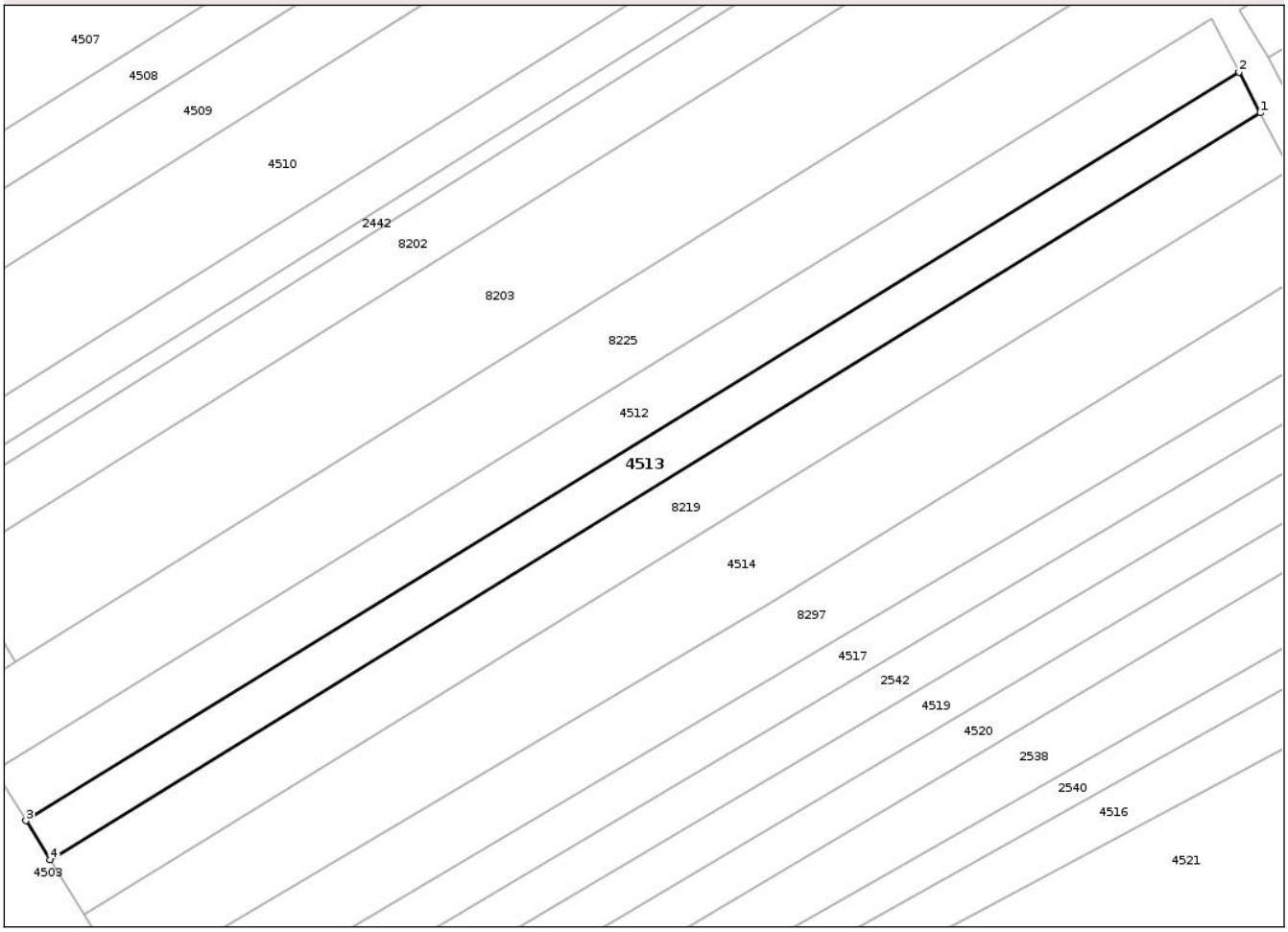
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	990	23	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 8207

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.069,391 384.844,833	2	482.066,766 384.849,856	5.668
2	482.066,766 384.849,856	3	481.917,57 384.757,78	175.321
3	481.917,57 384.757,78	4	481.920,539 384.752,969	5.653
4	481.920,539 384.752,969	1	482.069,391 384.844,833	174.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598, PUNCTUL 'CHINGA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.975	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 28/02/2008 emis de BNP Mihaela Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARIA MARIA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **DRAGNEA STELA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

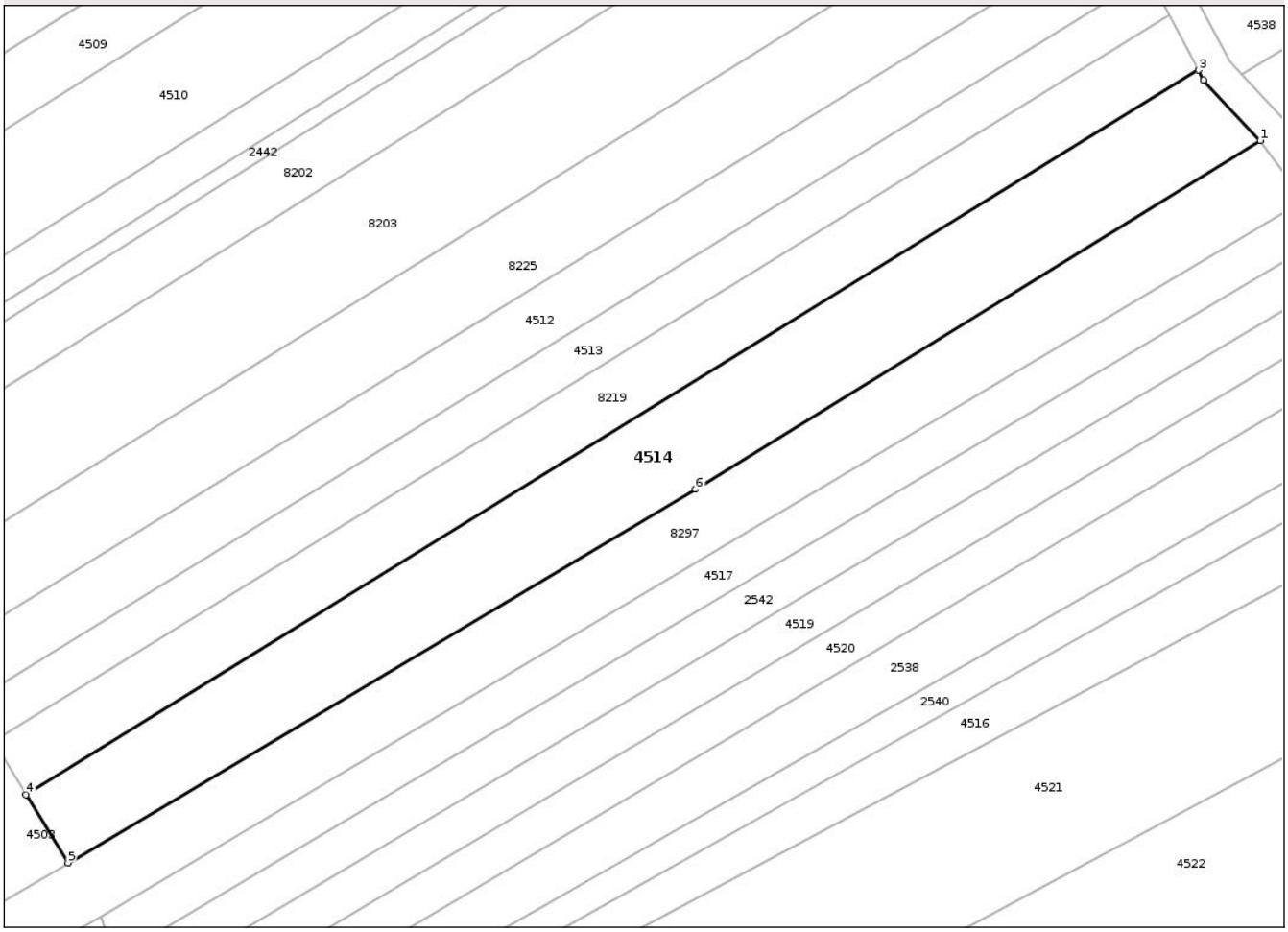
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.975	23	620	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 23, PARCELA 598

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.080,887 384.828,931	2	482.073,706 384.836,575	10.488
2	482.073,706 384.836,575	3	482.073,055 384.837,821	1.406
3	482.073,055 384.837,821	4	481.924,683 384.746,254	174.352
4	481.924,683 384.746,254	5	481.930,01 384.737,623	10.143
5	481.930,01 384.737,623	6	482.009,415 384.784,822	92.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.009,415 384.784,822	1	482.080,887 384.828,931	83.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 617

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.267	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

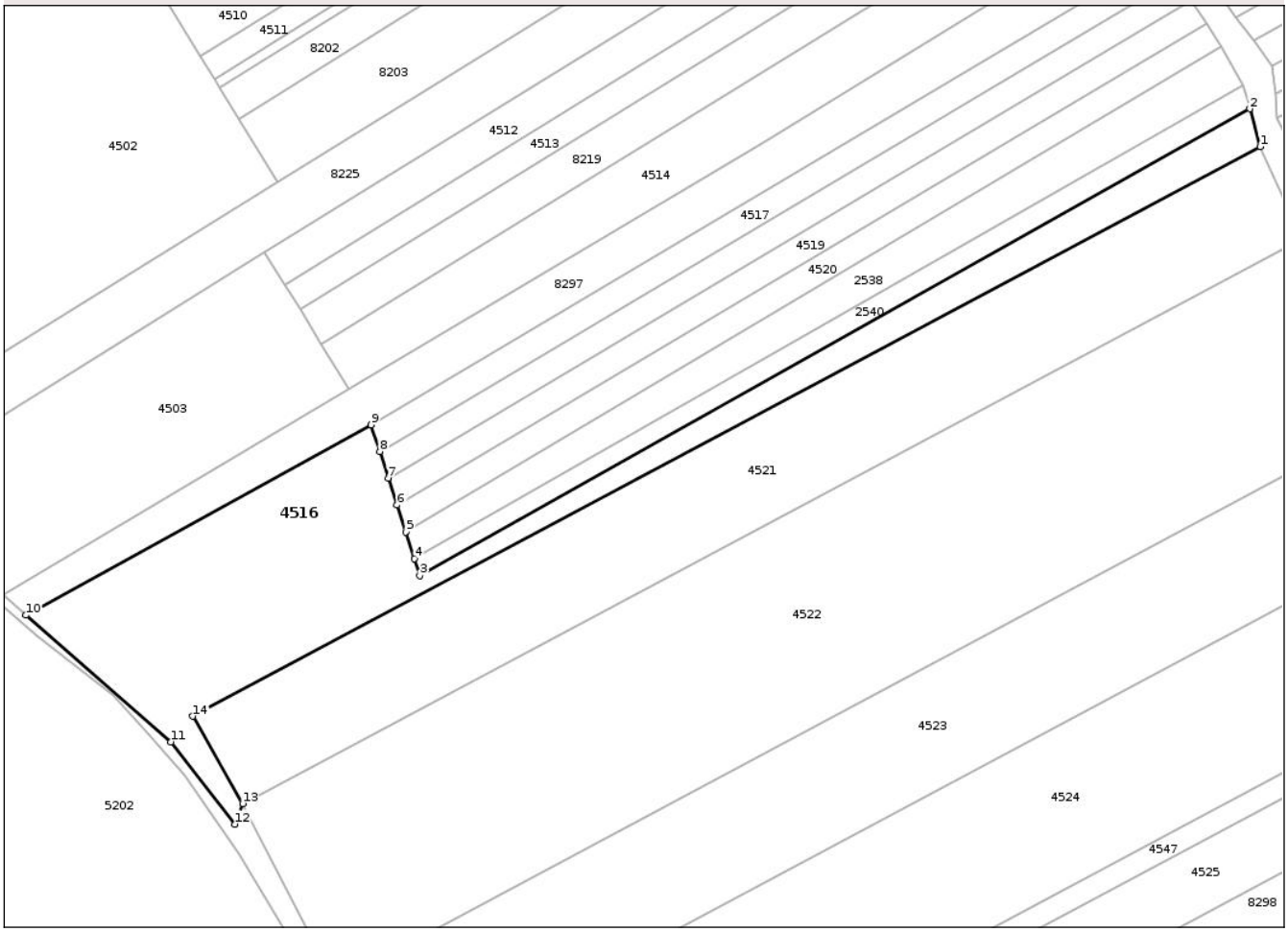
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.267	23	617	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.105,323 384.784,262	2	482.103,297 384.791,535	7.55
2	482.103,297 384.791,535	3	481.943,596 384.701,841	183.165
3	481.943,596 384.701,841	4	481.942,552 384.705,069	3.393
4	481.942,552 384.705,069	5	481.940,886 384.710,216	5.41
5	481.940,886 384.710,216	6	481.939,219 384.715,368	5.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.939,219 384.715,368	7	481.937,54 384.720,557	5.454
7	481.937,54 384.720,557	8	481.935,891 384.725,654	5.357
8	481.935,891 384.725,654	9	481.934,231 384.730,783	5.391
9	481.934,231 384.730,783	10	481.867,804 384.694,202	75.833
10	481.867,804 384.694,202	11	481.895,684 384.669,847	37.02
11	481.895,684 384.669,847	12	481.908,087 384.654,045	20.088
12	481.908,087 384.654,045	13	481.909,499 384.657,968	4.169
13	481.909,499 384.657,968	14	481.899,935 384.674,784	19.345
14	481.899,935 384.674,784	1	482.105,323 384.784,262	232.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 620

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		935	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

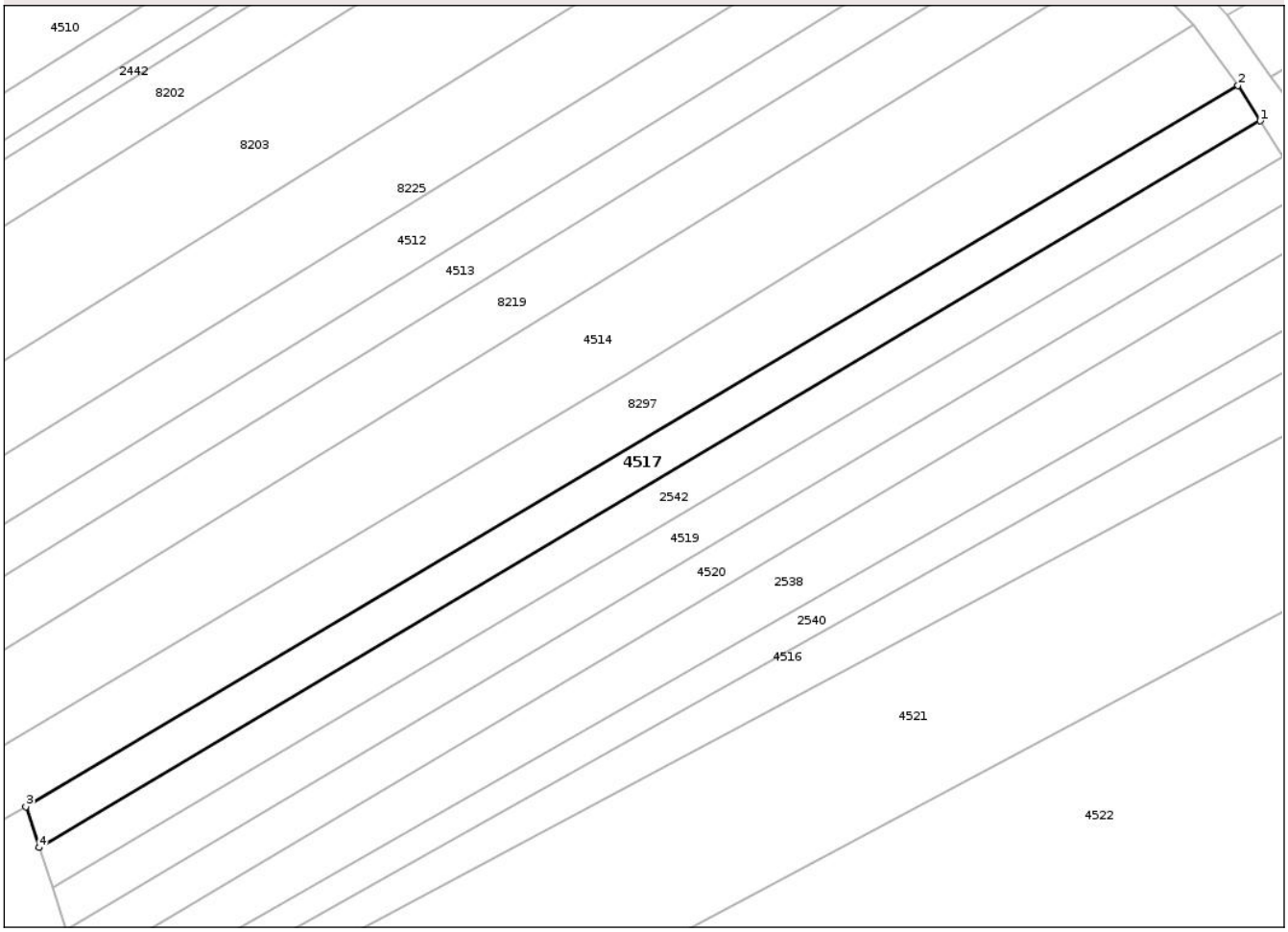
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	935	23	620	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.089,339 384.816,865	2	482.086,542 384.821,319	5.259
2	482.086,542 384.821,319	3	481.934,231 384.730,783	177.187
3	481.934,231 384.730,783	4	481.935,891 384.725,654	5.391
4	481.935,891 384.725,654	1	482.089,339 384.816,865	178.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 620, PUNCTUL 'CHINGA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2011, din 04/12/2020 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA (Certificat de moștenitor nr. 119/04.12.2020 emis de BNP Bogos Nicoleta Romanița);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘTEFAN PETRE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

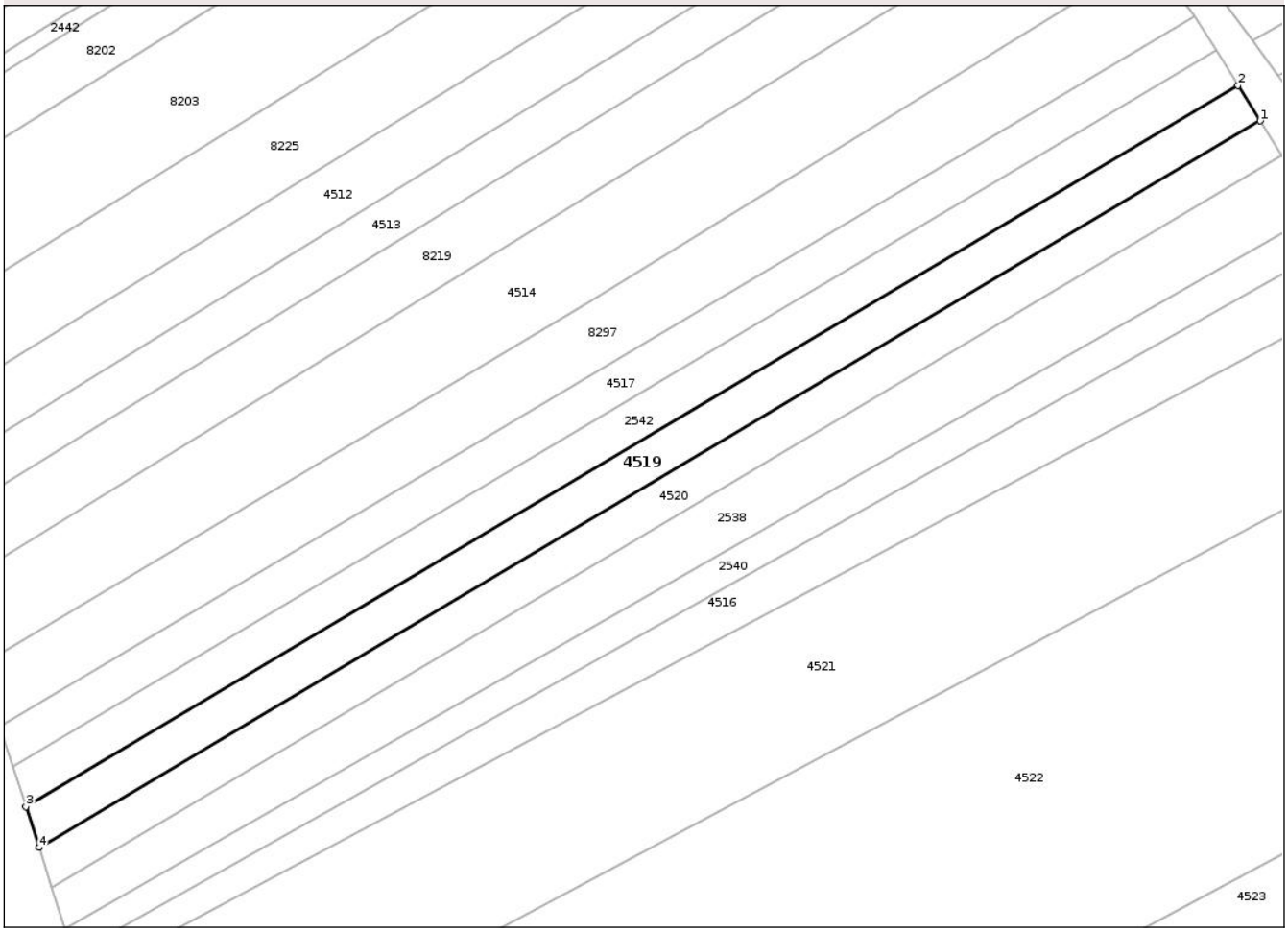
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	960	23	620	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 23, PARCELA 520

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.094,948 384.807,934	2	482.092,118 384.812,44	5.321
2	482.092,118 384.812,44	3	481.937,54 384.720,557	179.824
3	481.937,54 384.720,557	4	481.939,219 384.715,368	5.454
4	481.939,219 384.715,368	1	482.094,948 384.807,934	181.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

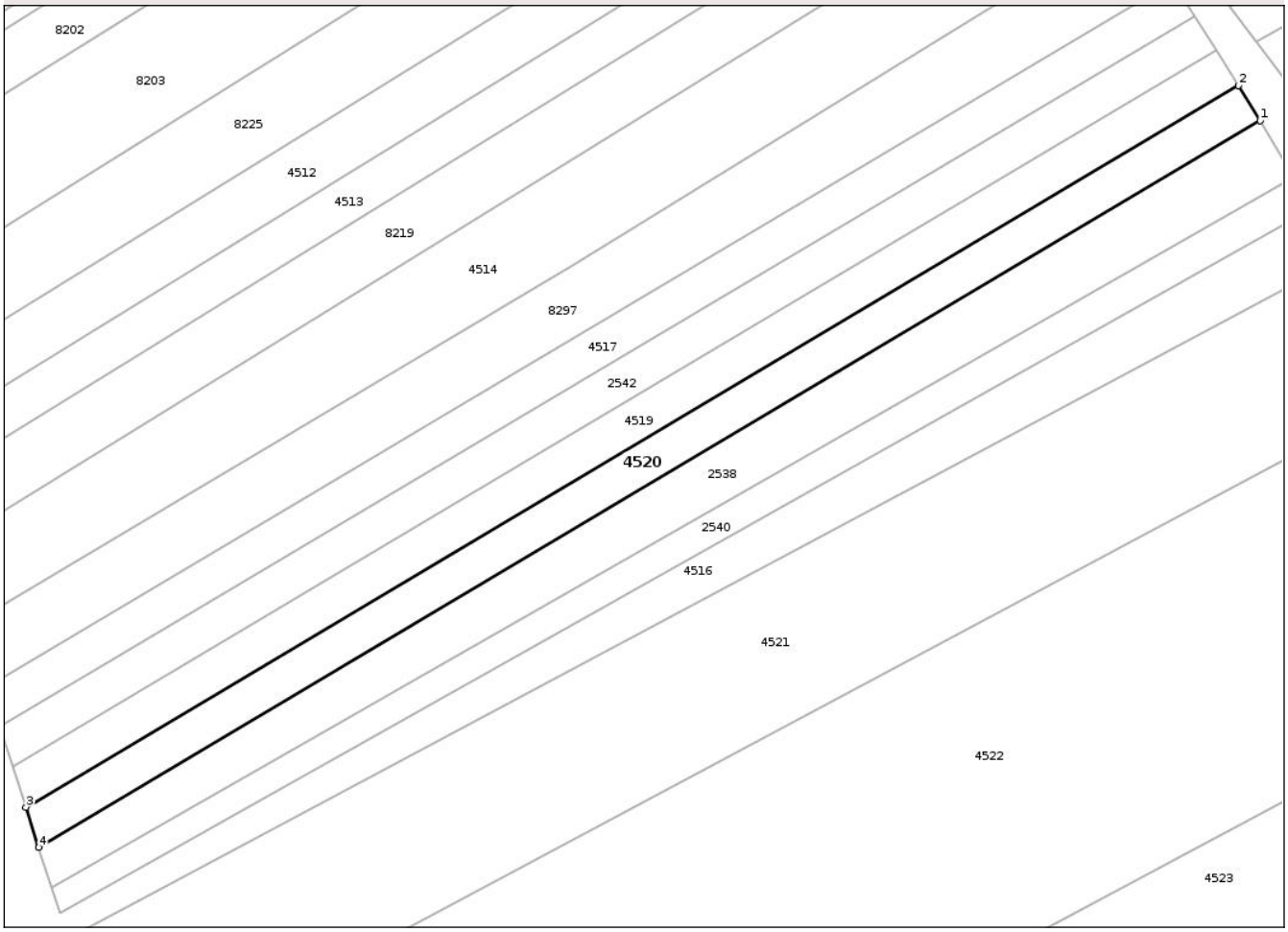
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	960	23	620	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.097,756 384.803,462	2	482.094,948 384.807,934	5.28
2	482.094,948 384.807,934	3	481.939,219 384.715,368	181.163
3	481.939,219 384.715,368	4	481.940,886 384.710,216	5.415
4	481.940,886 384.710,216	1	482.097,756 384.803,462	182.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80846	4.484	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52341 / 21/12/2011		
Act Notarial nr. 26, din 28/02/2006 emis de BNP CHIRITA NICOLESCU ARIADNA (act administrativ nr. 43448/19-05-1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ; act notarial nr. 3197/25-11-2011 emis de BNP STAN ANA; act administrativ nr. 5800/23-11-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 644/23-11-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

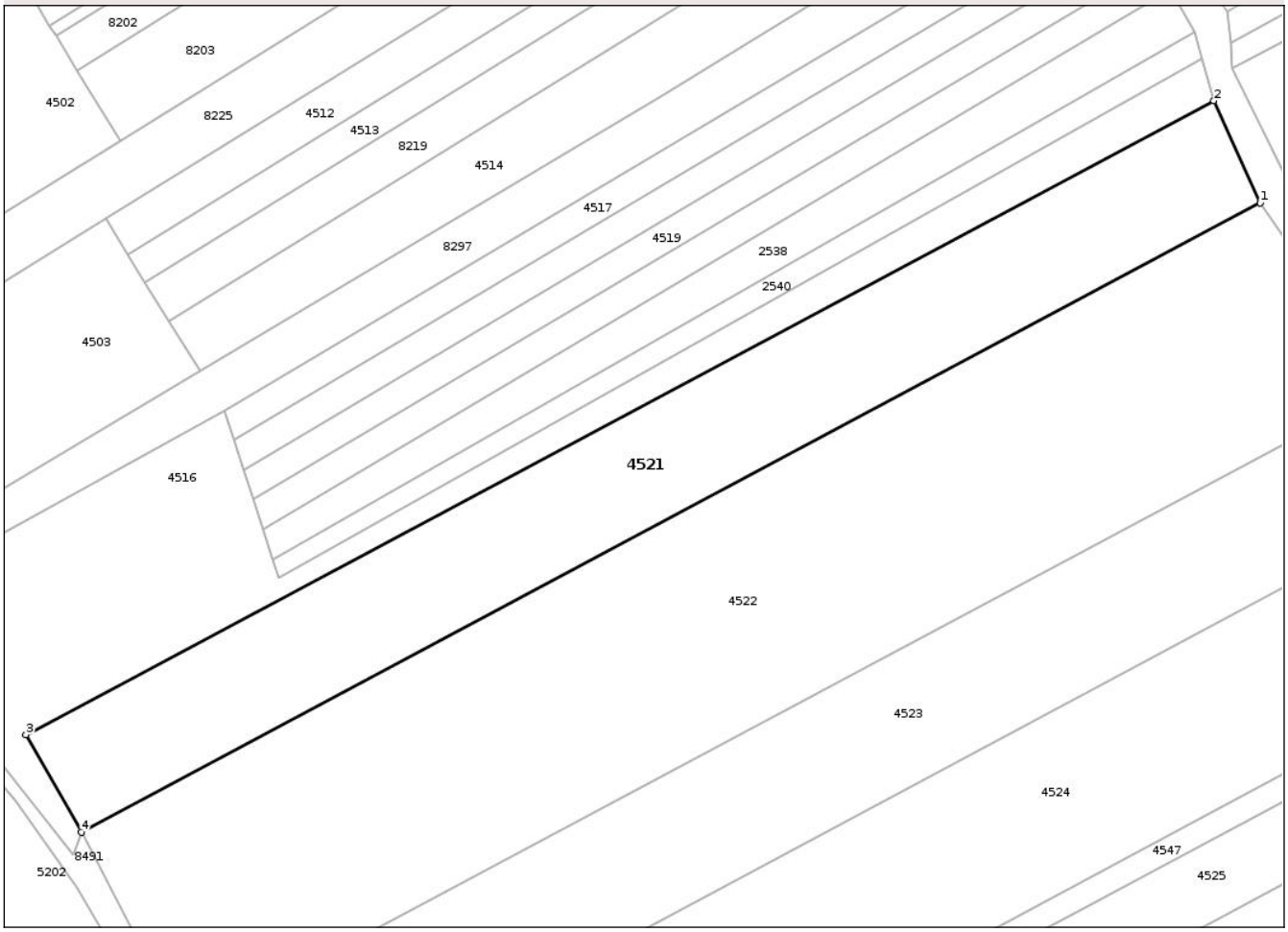
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80846	4.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.484	23	620	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.113,354 384.766,63	2	482.105,323 384.784,262	19.375
2	482.105,323 384.784,262	3	481.899,935 384.674,784	232.744
3	481.899,935 384.674,784	4	481.909,499 384.657,968	19.345
4	481.909,499 384.657,968	1	482.113,354 384.766,63	231.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 620, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.970	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 26/05/2017 emis de BNP CAUNEI-FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NICOLAE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BARNA CARMEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ICLOZAN MIHAELA** 2) **NEDELCU MARIA-LOREDANA**, fostă Nicolae	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

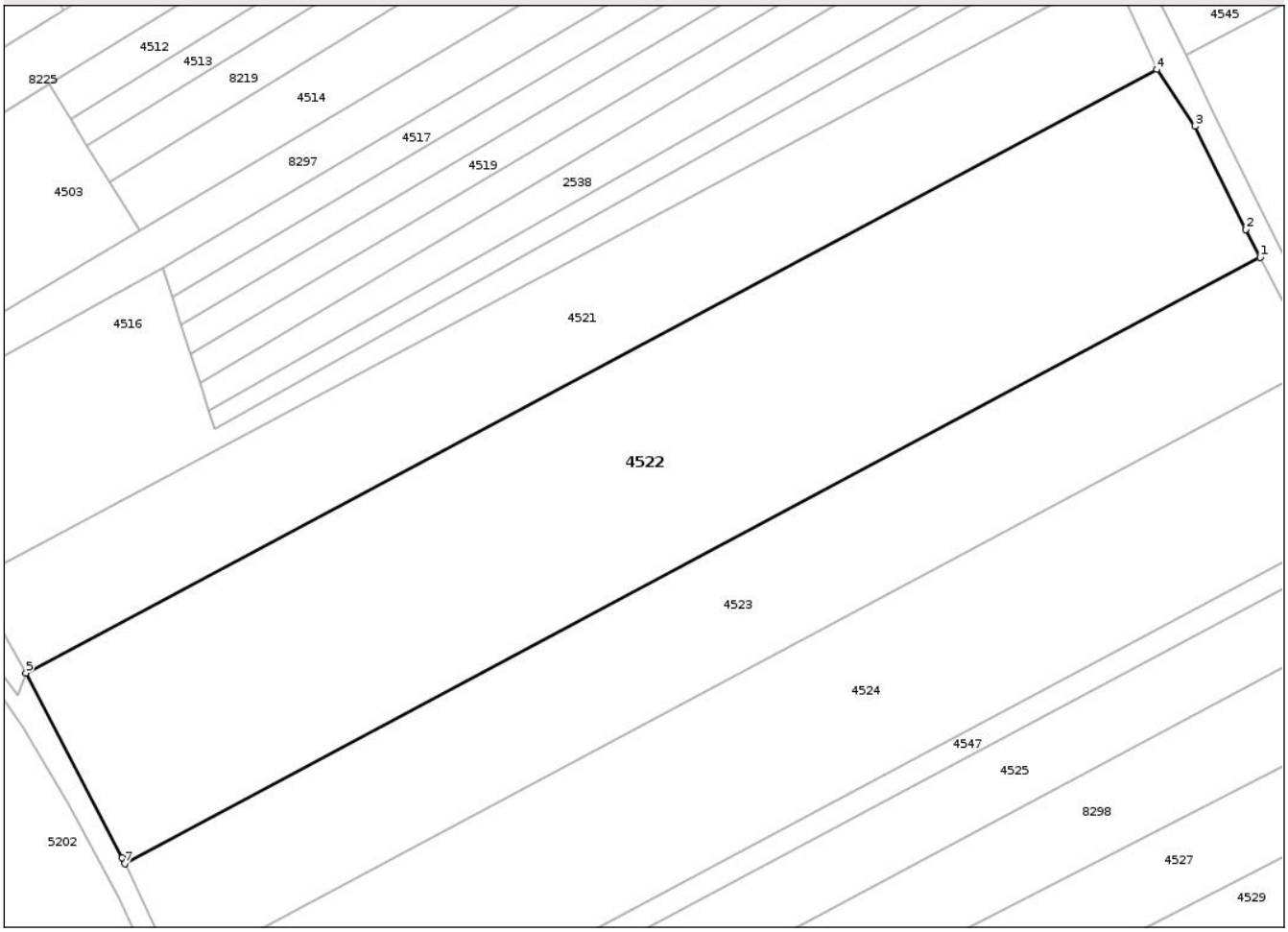
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.970	23	620	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.132,03 384.732,776	2	482.129,433 384.737,811	5.665
2	482.129,433 384.737,811	3	482.120,3 384.756,436	20.744
3	482.120,3 384.756,436	4	482.113,354 384.766,63	12.335
4	482.113,354 384.766,63	5	481.909,499 384.657,968	231.007
5	481.909,499 384.657,968	6	481.926,841 384.624,652	37.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.926,841 384.624,652	7	481.927,319 384.623,658	1.103
7	481.927,319 384.623,658	1	482.132,03 384.732,776	231.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 620

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.074	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

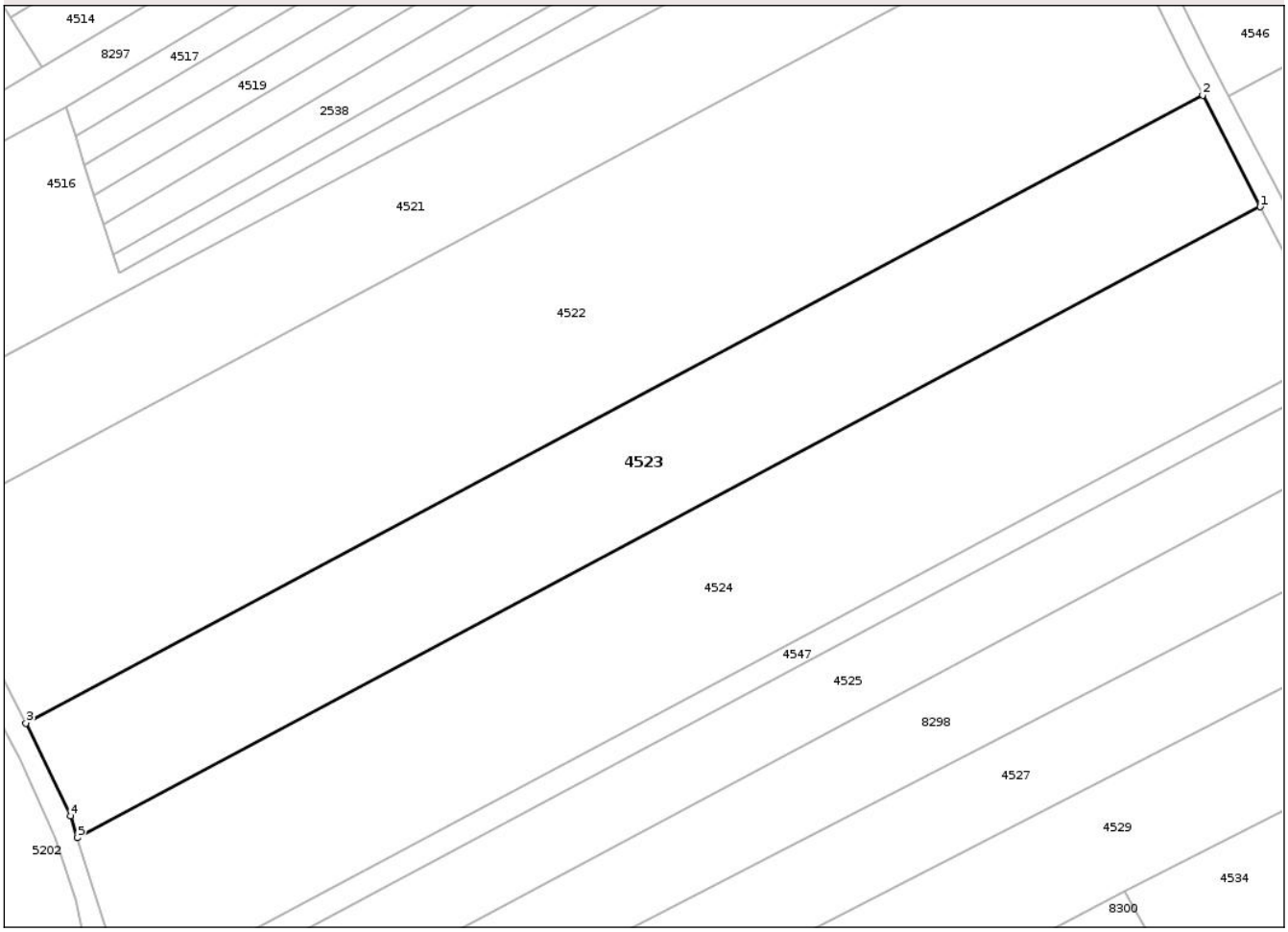
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.074	23	620	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.142,041 384.713,363	2	482.132,03 384.732,776	21.842
2	482.132,03 384.732,776	3	481.927,319 384.623,658	231.977
3	481.927,319 384.623,658	4	481.935,09 384.607,506	17.924
4	481.935,09 384.607,506	5	481.936,305 384.603,699	3.996
5	481.936,305 384.603,699	1	482.142,041 384.713,363	233.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.692	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63267 / 05/11/2015		
Act Notarial nr. 1963, din 04/11/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU VALENTINA**	
5752 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 105, din 22/12/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

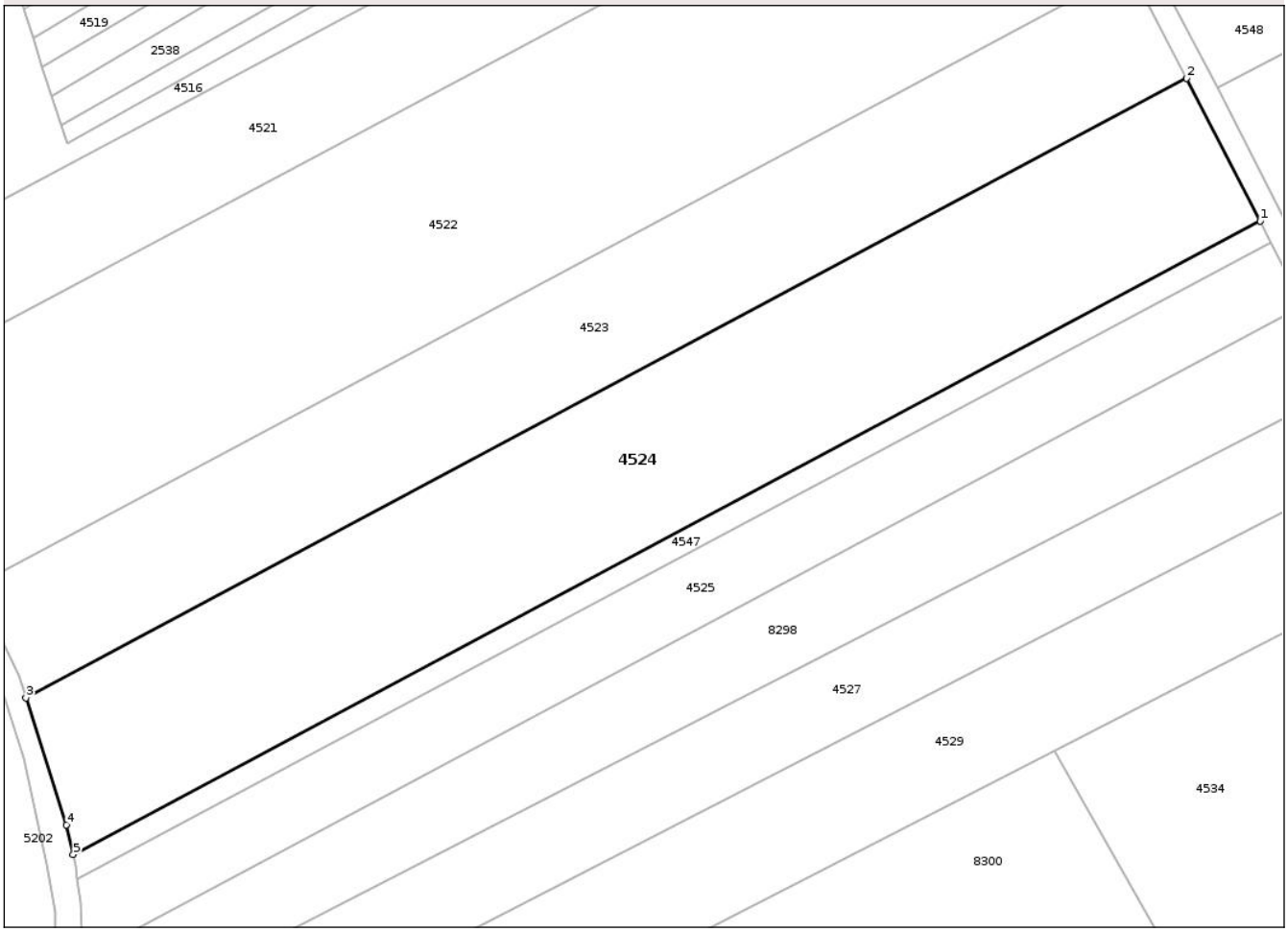
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.692	23	620	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.155,062 384.688,115	2	482.142,041 384.713,363	28.408
2	482.142,041 384.713,363	3	481.936,305 384.603,699	233.138
3	481.936,305 384.603,699	4	481.943,48 384.581,215	23.601
4	481.943,48 384.581,215	5	481.944,68 384.575,973	5.378
5	481.944,68 384.575,973	1	482.155,062 384.688,115	238.404

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 620

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.053	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.053	23	620	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.163,402 384.673,55	2	482.160,862 384.676,867	4.178
2	482.160,862 384.676,867	3	482.156,982 384.684,392	8.466
3	482.156,982 384.684,392	4	481.945,441 384.571,633	239.717
4	481.945,441 384.571,633	5	481.945,997 384.567,475	4.195
5	481.945,997 384.567,475	6	481.946,137 384.562,418	5.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.946,137 384.562,418	7	481.945,937 384.557,633	4.789
7	481.945,937 384.557,633	1	482.163,402 384.673,55	246.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 620

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.735	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

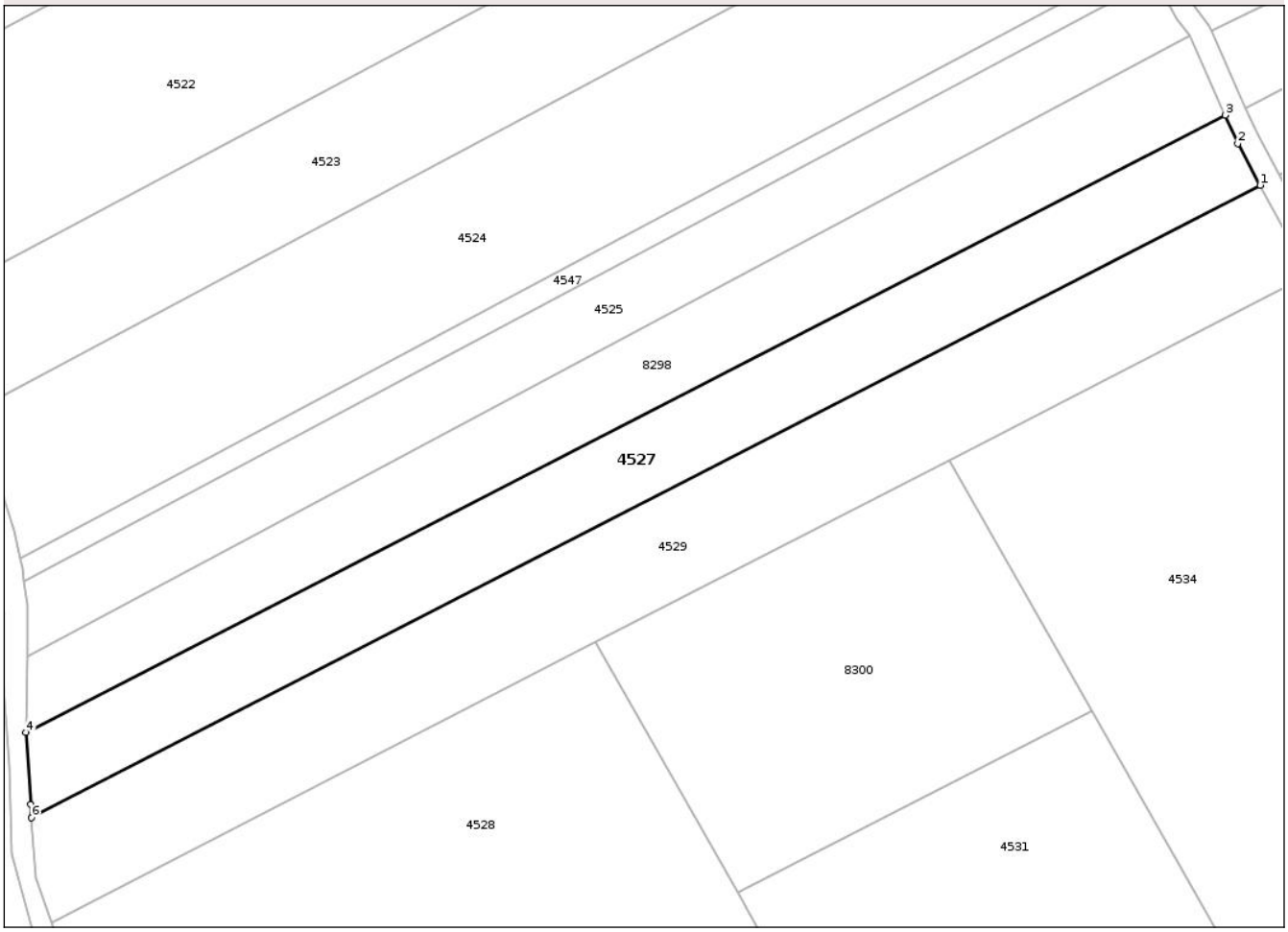
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.735	23	620	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.176,559 384.645,649	2	482.172,371 384.653,462	8.865
2	482.172,371 384.653,462	3	482.170,031 384.658,753	5.785
3	482.170,031 384.658,753	4	481.945,749 384.543,427	252.195
4	481.945,749 384.543,427	5	481.946,635 384.529,974	13.482
5	481.946,635 384.529,974	6	481.946,821 384.527,517	2.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.946,821 384.527,517	1	482.176,559 384.645,649	258.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 616

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.261	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.261	23	616	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.950,552 384.507,974	2	481.960,772 384.478,553	31.146
2	481.960,772 384.478,553	3	481.976,375 384.387,125	92.75
3	481.976,375 384.387,125	4	481.980,745 384.367,528	20.078
4	481.980,745 384.367,528	5	481.988,088 384.345,566	23.157
5	481.988,088 384.345,566	6	481.988,684 384.344,662	1.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.988,684 384.344,662	7	482.125,322 384.431,583	161.942
7	482.125,322 384.431,583	8	482.112,718 384.453,799	25.542
8	482.112,718 384.453,799	9	482.078,833 384.513,521	68.665
9	482.078,833 384.513,521	10	482.052,298 384.560,292	53.774
10	482.052,298 384.560,292	1	481.950,552 384.507,974	114.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 620, PUNCT 'ZĂVOI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72650, din 20/06/1995 emis de CJSDPT (Certificat de deces nr. 27/26.01.2017 eliberat de Primăria Oraș Ștefănești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

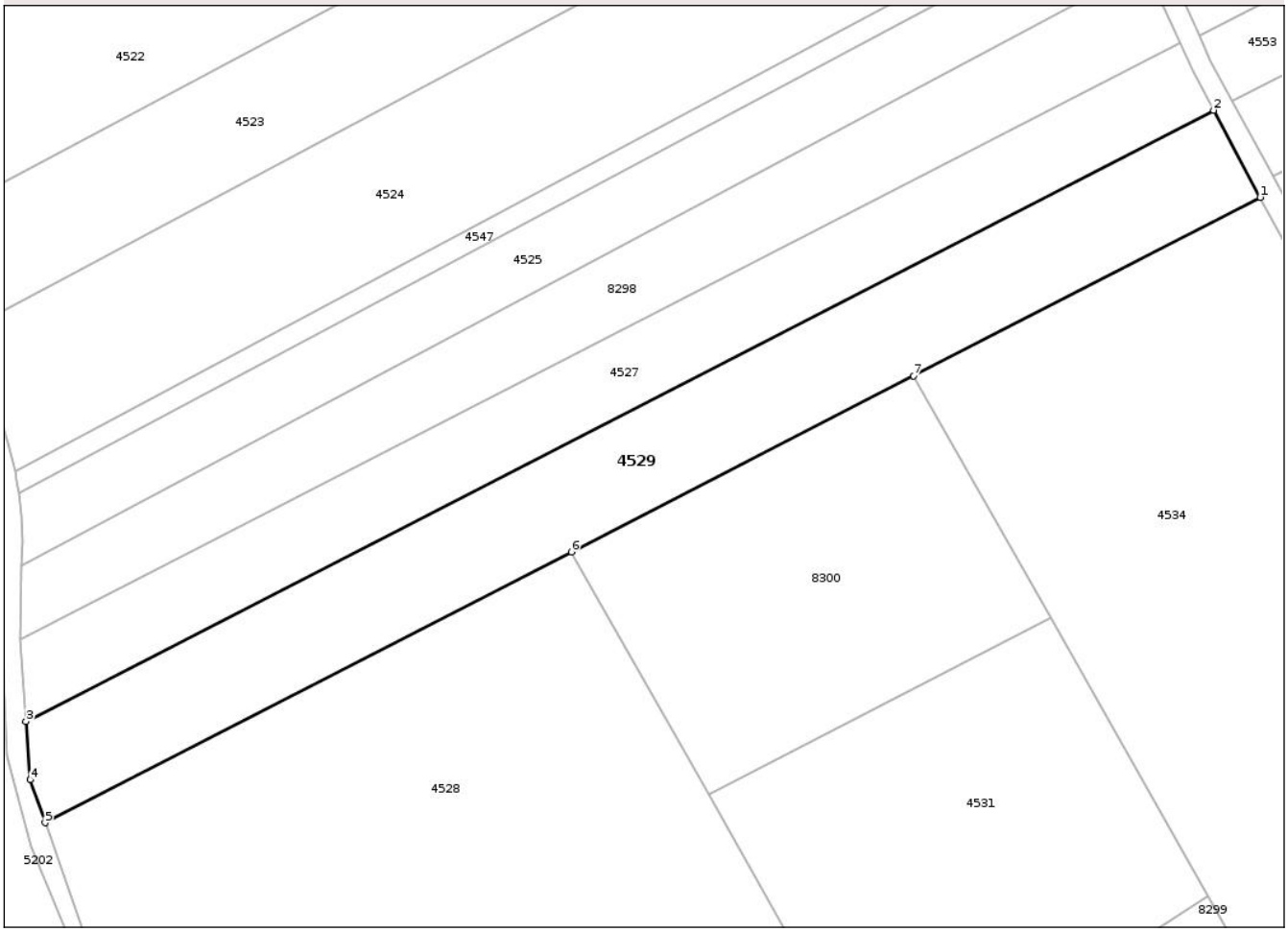
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	23	620	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.185,578 384.628,825	2	482.176,559 384.645,649	19.089
2	482.176,559 384.645,649	3	481.946,821 384.527,517	258.331
3	481.946,821 384.527,517	4	481.947,675 384.516,256	11.293
4	481.947,675 384.516,256	5	481.950,552 384.507,974	8.767
5	481.950,552 384.507,974	6	482.052,298 384.560,292	114.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.052,298 384.560,292	7	482.118,506 384.594,336	74.448
7	482.118,506 384.594,336	1	482.185,578 384.628,825	75.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 620, PUNCTUL 'ZĂVOI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.854	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96960, din 19/06/1997 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA I. STAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

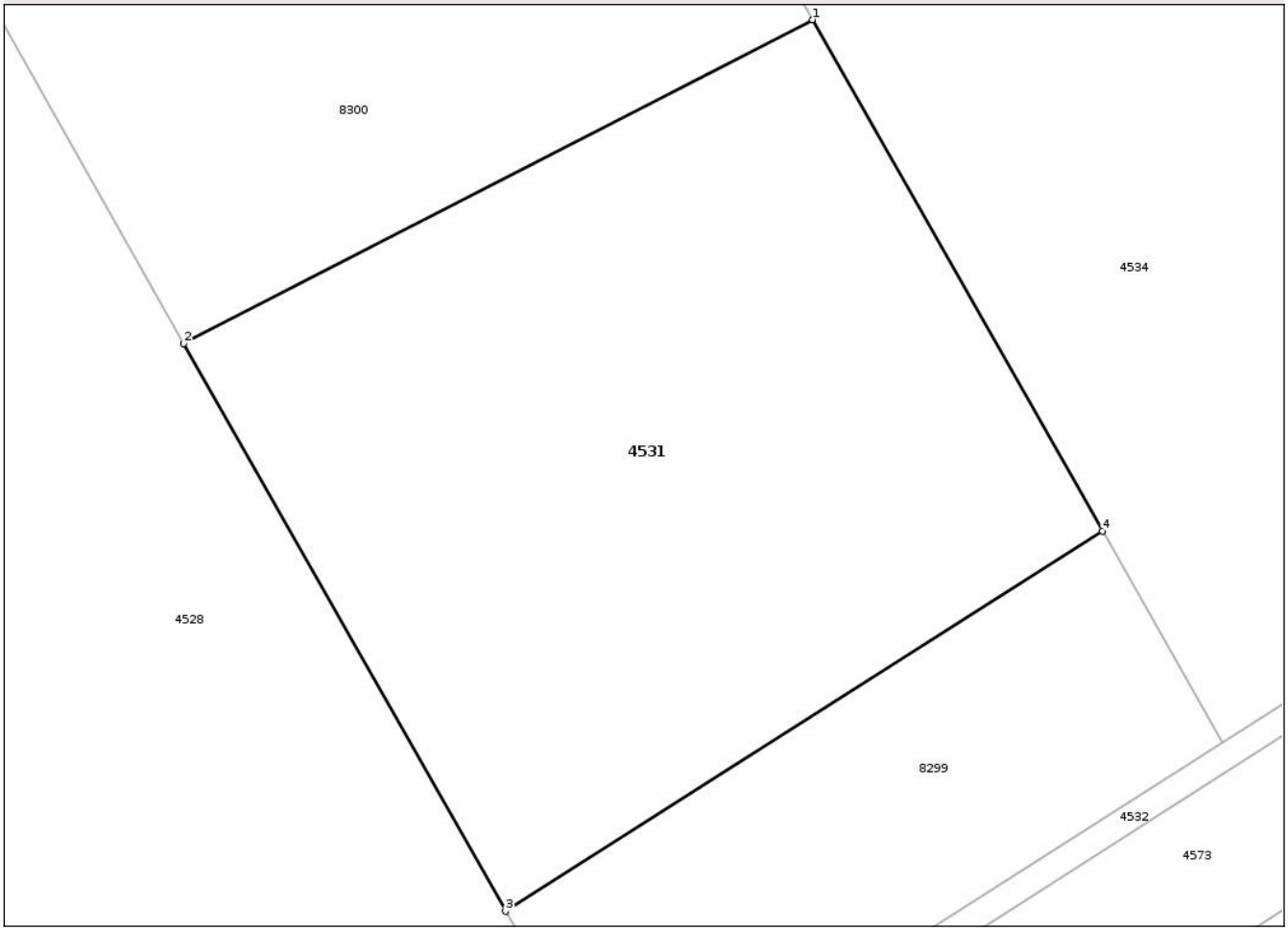
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.854	23	620	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.145,042 384.547,565	2	482.078,833 384.513,521	74.449
2	482.078,833 384.513,521	3	482.112,718 384.453,799	68.665
3	482.112,718 384.453,799	4	482.175,56 384.493,775	74.48
4	482.175,56 384.493,775	1	482.145,042 384.547,565	61.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 616

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		895	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

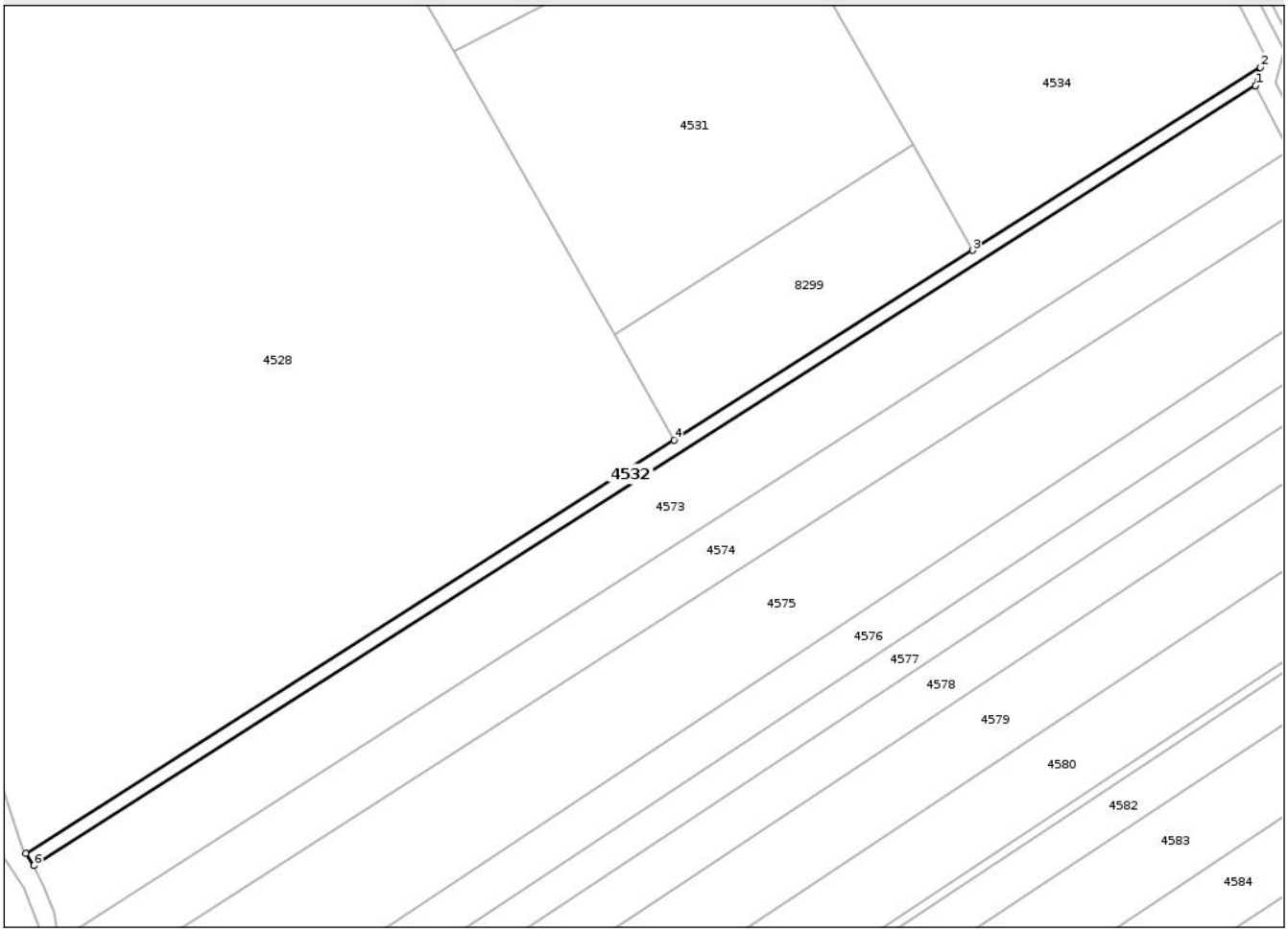
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	895	23	616	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.247,735 384.506,237	2	482.248,726 384.510,084	3.973
2	482.248,726 384.510,084	3	482.188,165 384.471,559	71.776
3	482.188,165 384.471,559	4	482.125,322 384.431,583	74.48
4	482.125,322 384.431,583	5	481.988,684 384.344,662	161.942
5	481.988,684 384.344,662	6	481.990,403 384.342,051	3.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.990,403 384.342,051	1	482.247,735 384.506,237	305.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82476	2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28393 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 30, din 31/05/2012 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr 234 din 19.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 65206 din 13.03.1995, emis de CJSDPAT ARGES;act administrativ nr 3171 din 19.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

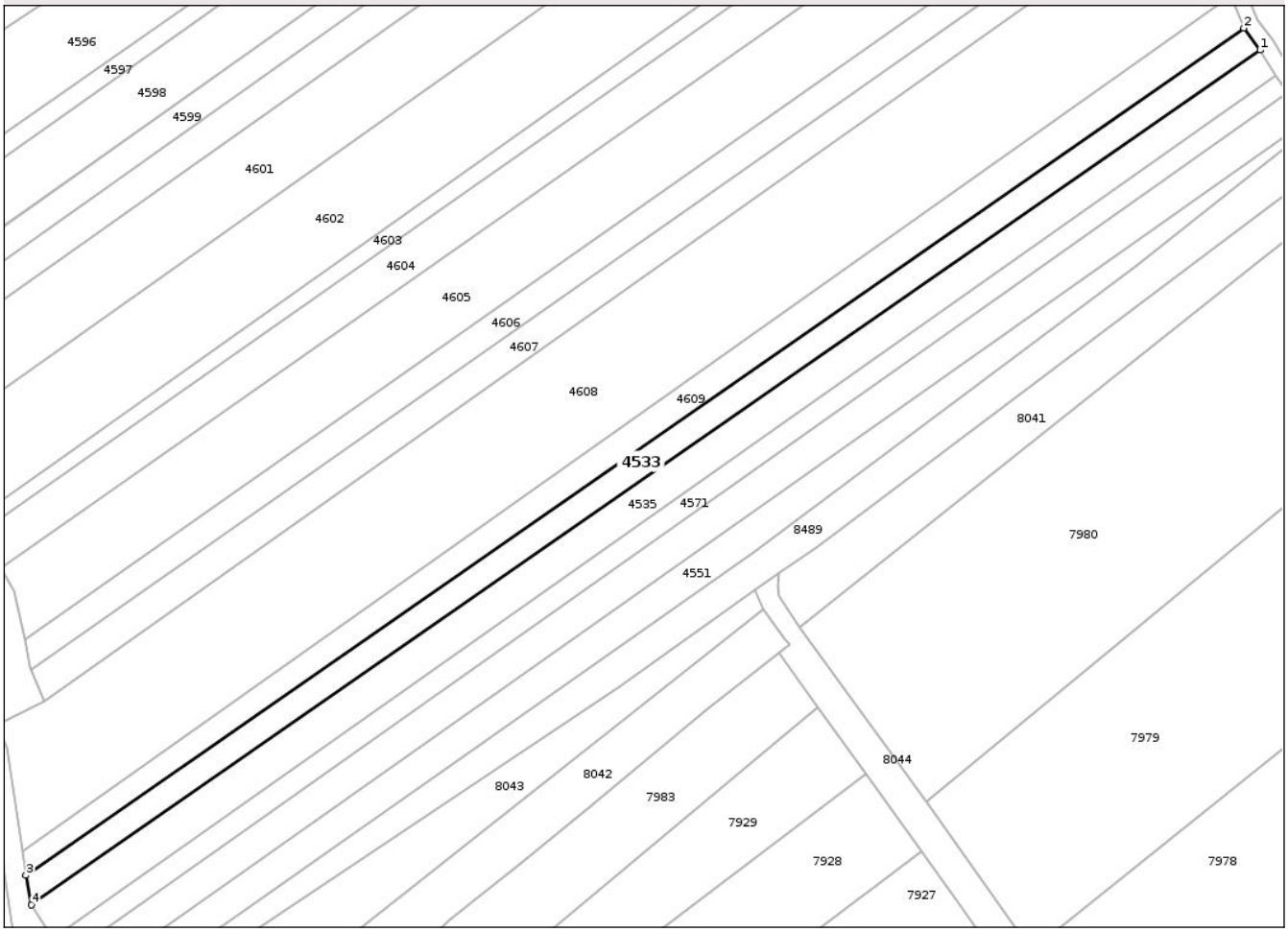
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82476	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	23	615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.442,097 384.140,025	2	482.438,036 384.145,469	6.792
2	482.438,036 384.145,469	3	482.136,955 383.936,269	366.626
3	482.136,955 383.936,269	4	482.138,317 383.928,949	7.446
4	482.138,317 383.928,949	1	482.442,097 384.140,025	369.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 620, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.217	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 26/05/2017 emis de SPN CAUNEI-FLORESCU MARIANA&CAUNEI-FLORESCU ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NICOLAE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BARNA CARMEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ICLOZAN MIHAELA**, fostă Nicolae	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NEDELCU MARIA-LOREDANA**, fostă Nicolae	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.217	23	620	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.248,726 384.510,084	2	482.249,502 384.513,099	3.113
2	482.249,502 384.513,099	3	482.242,32 384.527,046	15.688
3	482.242,32 384.527,046	4	482.226,893 384.551,684	29.069
4	482.226,893 384.551,684	5	482.214,564 384.574,753	26.157
5	482.214,564 384.574,753	6	482.185,578 384.628,825	61.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.185,578 384.628,825	7	482.118,506 384.594,336	75.42
7	482.118,506 384.594,336	8	482.145,042 384.547,565	53.774
8	482.145,042 384.547,565	9	482.175,56 384.493,775	61.844
9	482.175,56 384.493,775	10	482.188,165 384.471,559	25.543
10	482.188,165 384.471,559	1	482.248,726 384.510,084	71.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.155	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

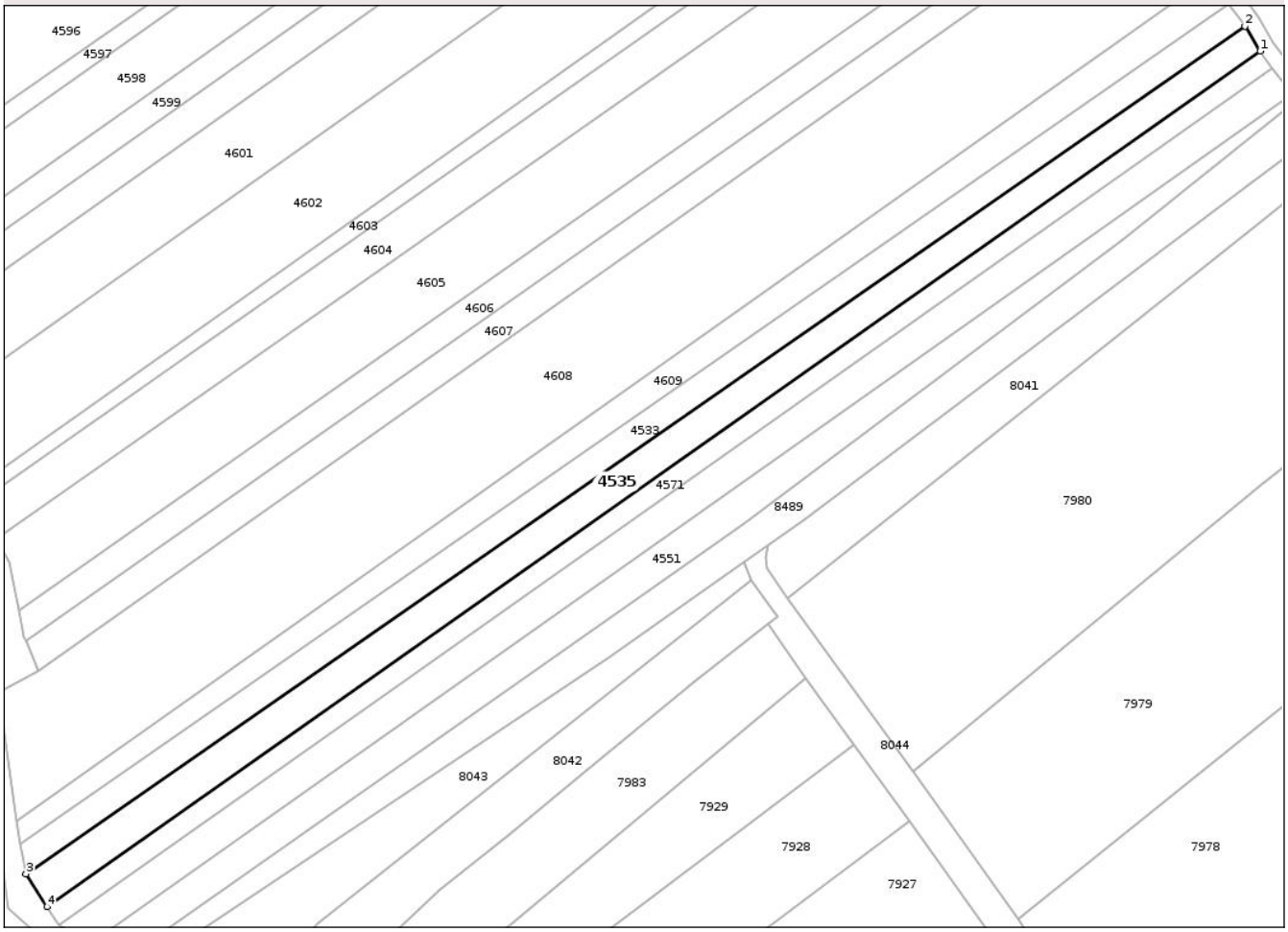
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.155	23	615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.445,938 384.133,759	2	482.442,097 384.140,025	7.35
2	482.442,097 384.140,025	3	482.138,317 383.928,949	369.913
3	482.138,317 383.928,949	4	482.143,548 383.920,741	9.733
4	482.143,548 383.920,741	1	482.445,938 384.133,759	369.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 620

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.480	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65209, din 14/03/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATE D. ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

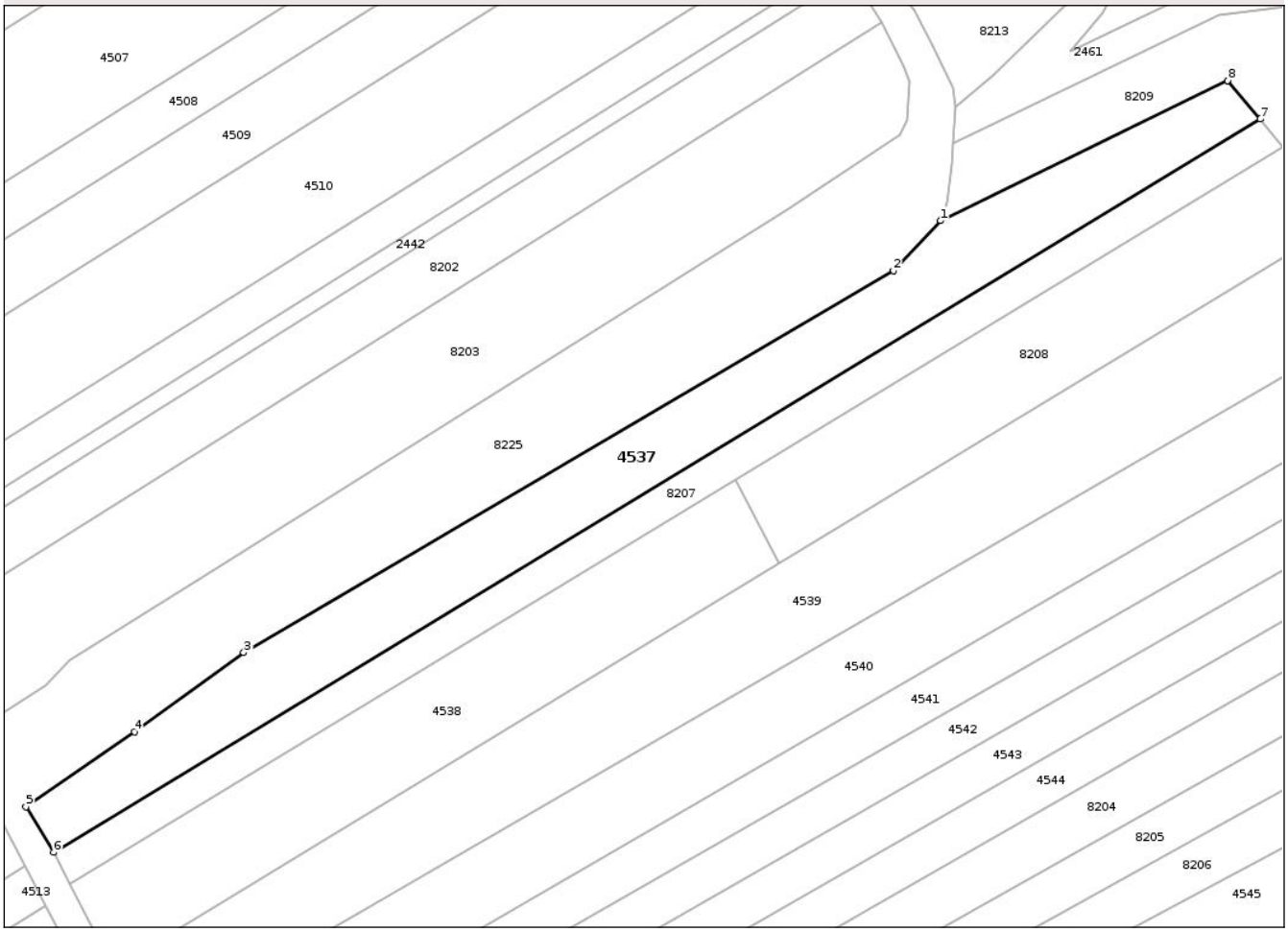
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.480	23	620	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.182,875 384.931,668	2	482.176,918 384.925,361	8.675
2	482.176,918 384.925,361	3	482.094,482 384.876,945	95.602
3	482.094,482 384.876,945	4	482.080,627 384.866,903	17.111
4	482.080,627 384.866,903	5	482.066,852 384.857,391	16.74
5	482.066,852 384.857,391	6	482.070,364 384.851,609	6.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.070,364 384.851,609	7	482.223,447 384.944,55	179.088
7	482.223,447 384.944,55	8	482.219,333 384.949,439	6.39
8	482.219,333 384.949,439	1	482.182,875 384.931,668	40.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598, PUNCTUL 'CHINGĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.176	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 11/03/2022 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **GHIŢĂ STANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GHIŢĂ FLORIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TORMA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

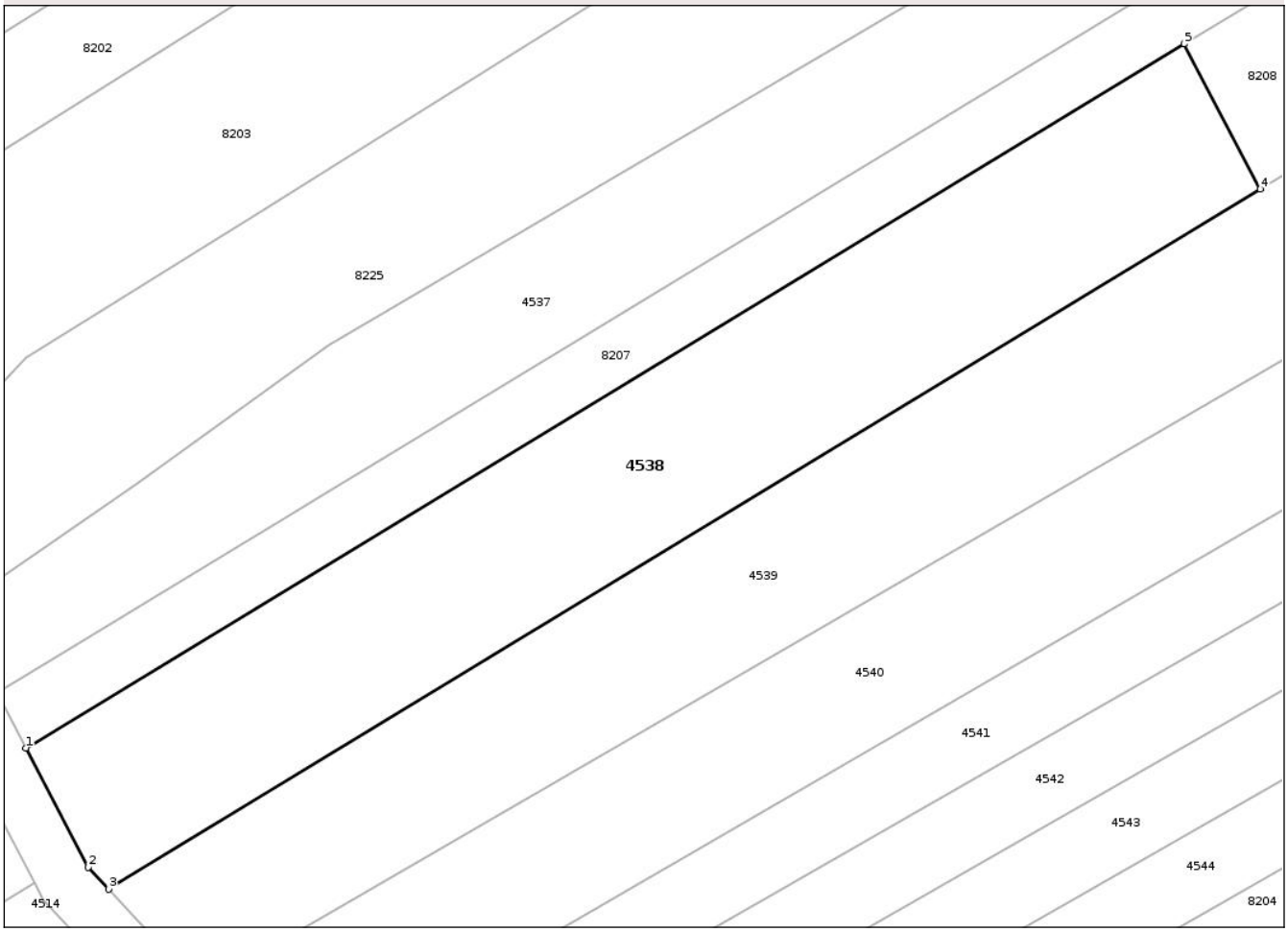
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.176	23	598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.072,458 384.847,6	2	482.076,998 384.838,913	9.802
2	482.076,998 384.838,913	3	482.078,487 384.837,326	2.176
3	482.078,487 384.837,326	4	482.162,43 384.888,29	98.203
4	482.162,43 384.888,29	5	482.156,902 384.898,868	11.935
5	482.156,902 384.898,868	1	482.072,458 384.847,6	98.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.377	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

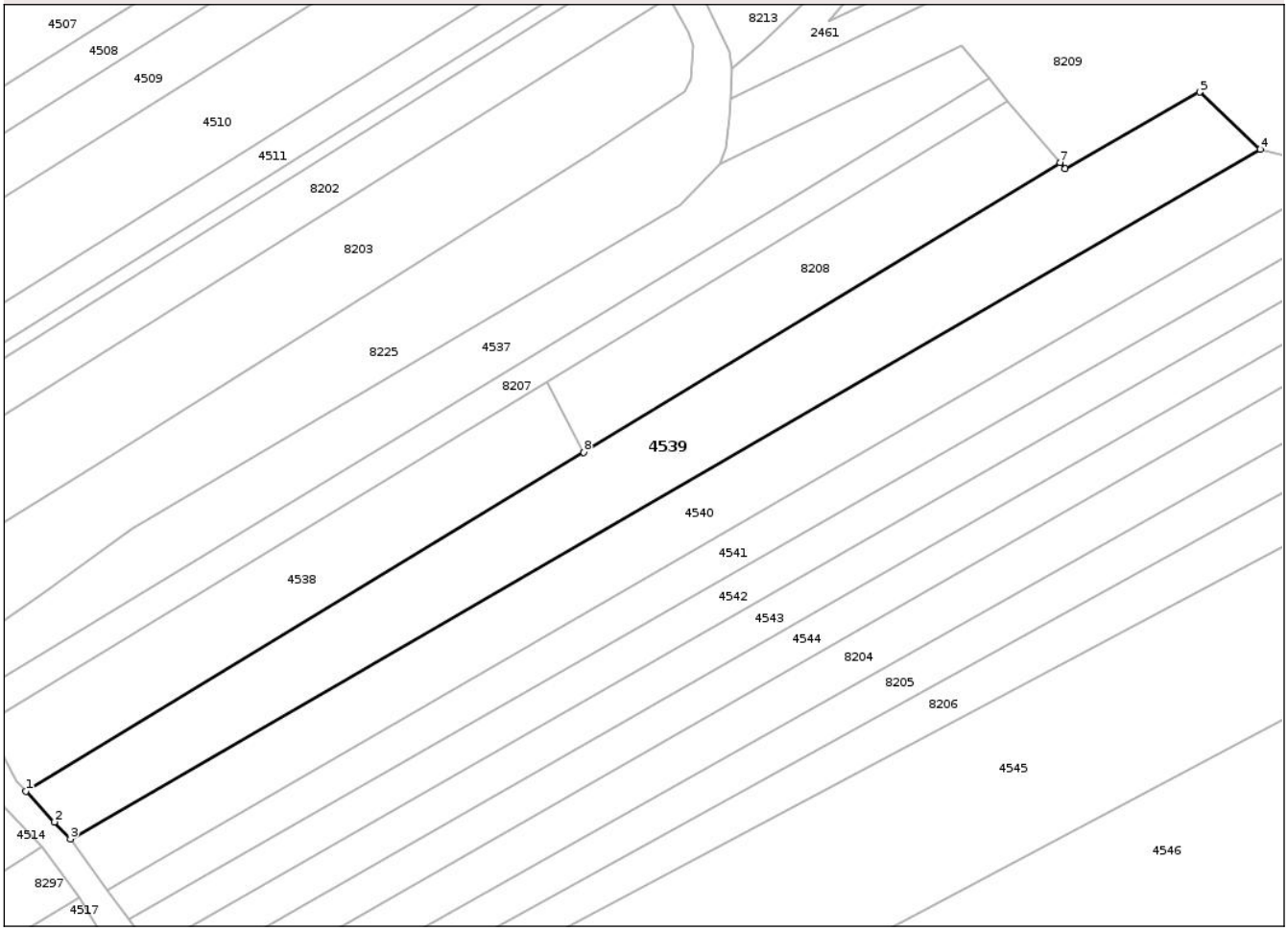
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.377	23	598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.078,487 384.837,326	2	482.082,802 384.832,729	6.305
2	482.082,802 384.832,729	3	482.085,197 384.830,186	3.493
3	482.085,197 384.830,186	4	482.264,255 384.933,864	206.908
4	482.264,255 384.933,864	5	482.255,157 384.942,449	12.509
5	482.255,157 384.942,449	6	482.234,886 384.930,958	23.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.234,886 384.930,958	7	482.234,14 384.931,828	1.146
7	482.234,14 384.931,828	8	482.162,43 384.888,29	83.892
8	482.162,43 384.888,29	1	482.078,487 384.837,326	98.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82249	2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12751 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 360, din 27/02/2020 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MARIANA**, casatorita cu 2) **NICOLAE ROMICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

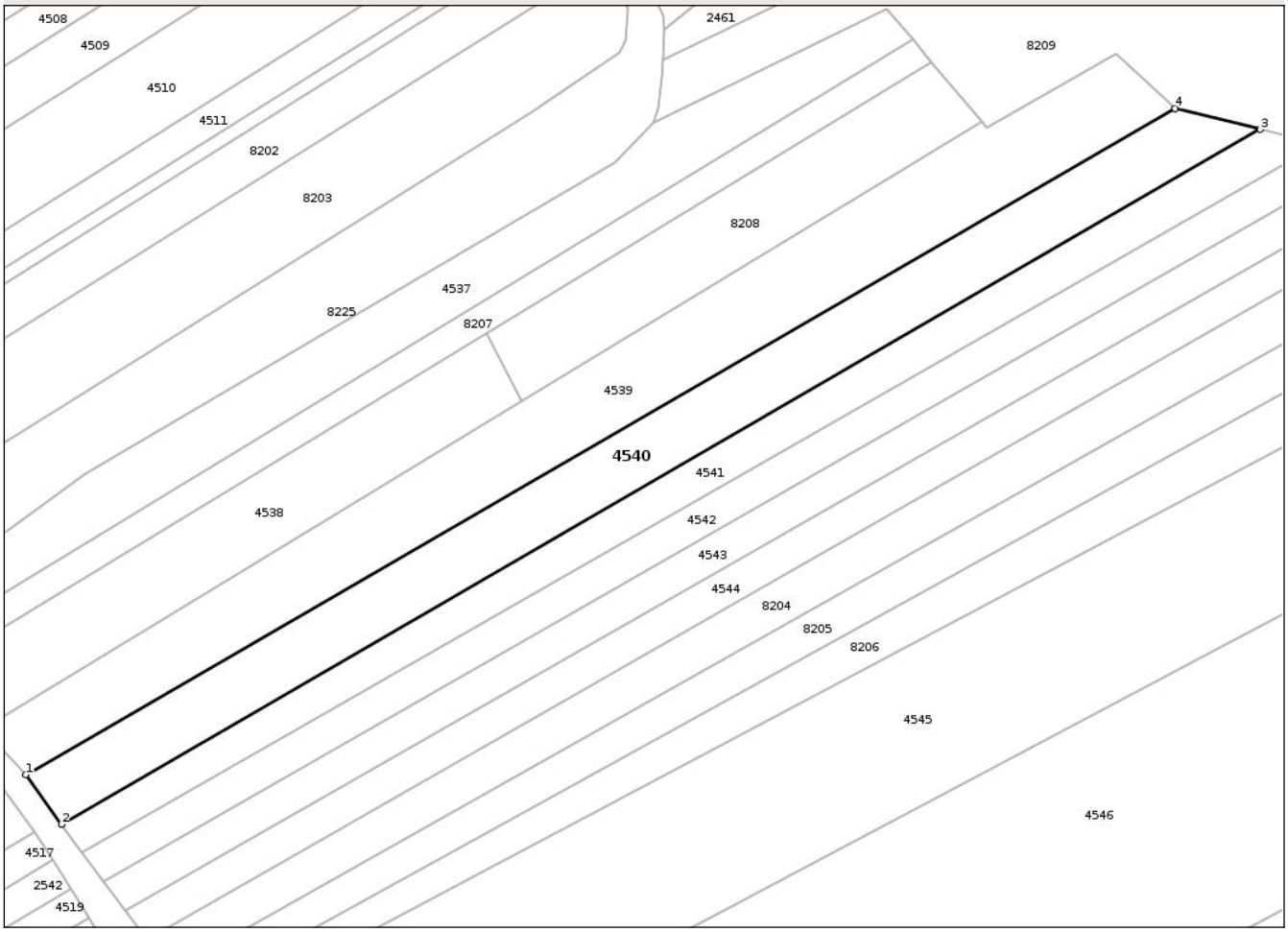
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82249	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	23	598	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.085,197 384.830,186	2	482.090,716 384.822,449	9.504
2	482.090,716 384.822,449	3	482.277,517 384.930,61	215.855
3	482.277,517 384.930,61	4	482.264,255 384.933,864	13.655
4	482.264,255 384.933,864	1	482.085,197 384.830,186	206.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

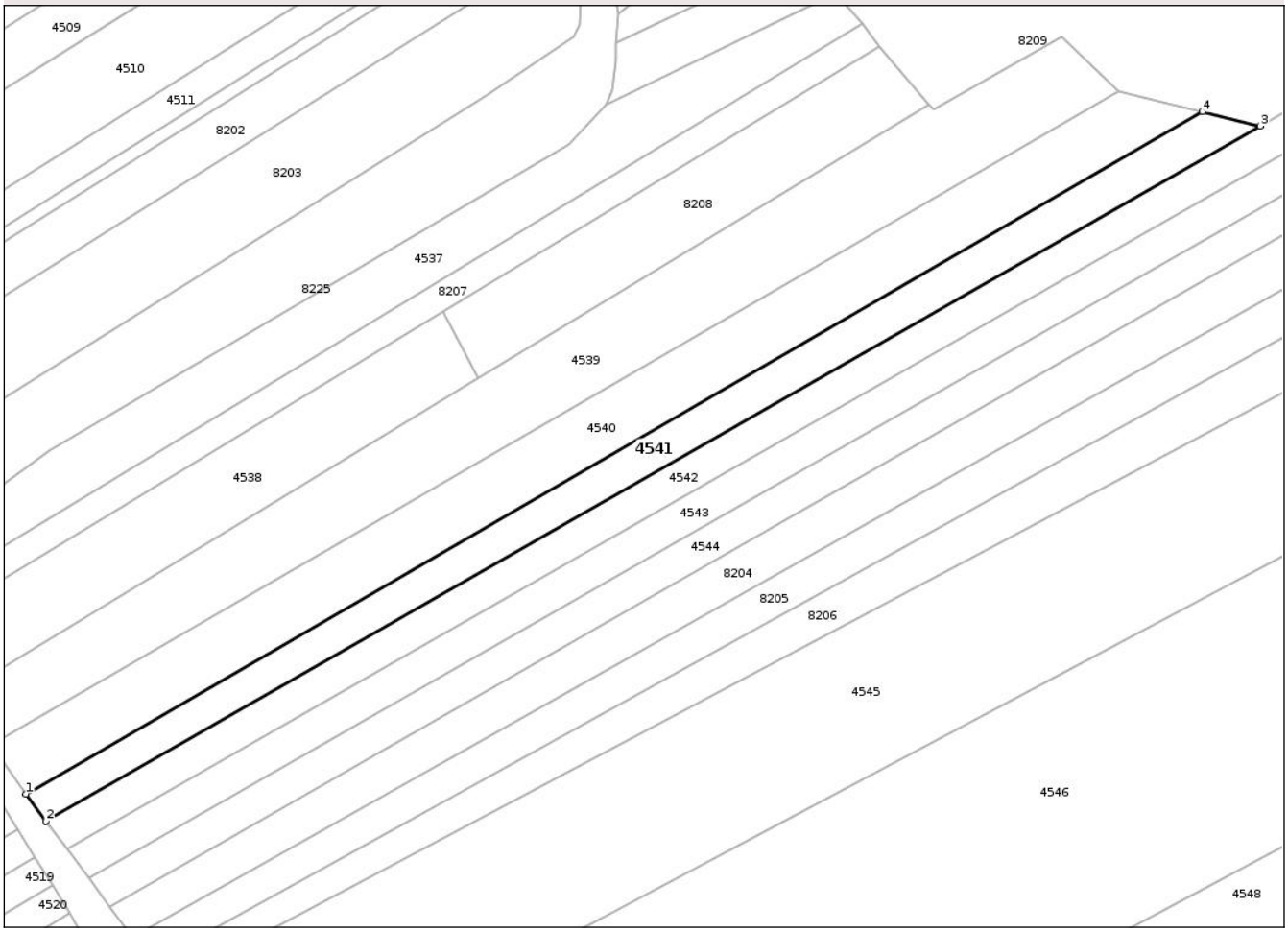
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	23	598	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.090,716 384.822,449	2	482.093,913 384.818,127	5.376
2	482.093,913 384.818,127	3	482.286,703 384.928,356	222.078
3	482.286,703 384.928,356	4	482.277,517 384.930,61	9.458
4	482.277,517 384.930,61	1	482.090,716 384.822,449	215.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598, PUNCTUL 'BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.292	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4804, din 16/11/2004 emis de BNP Mihaela Vlad (TP 55804/11.12.1994 emis de CJSDPT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

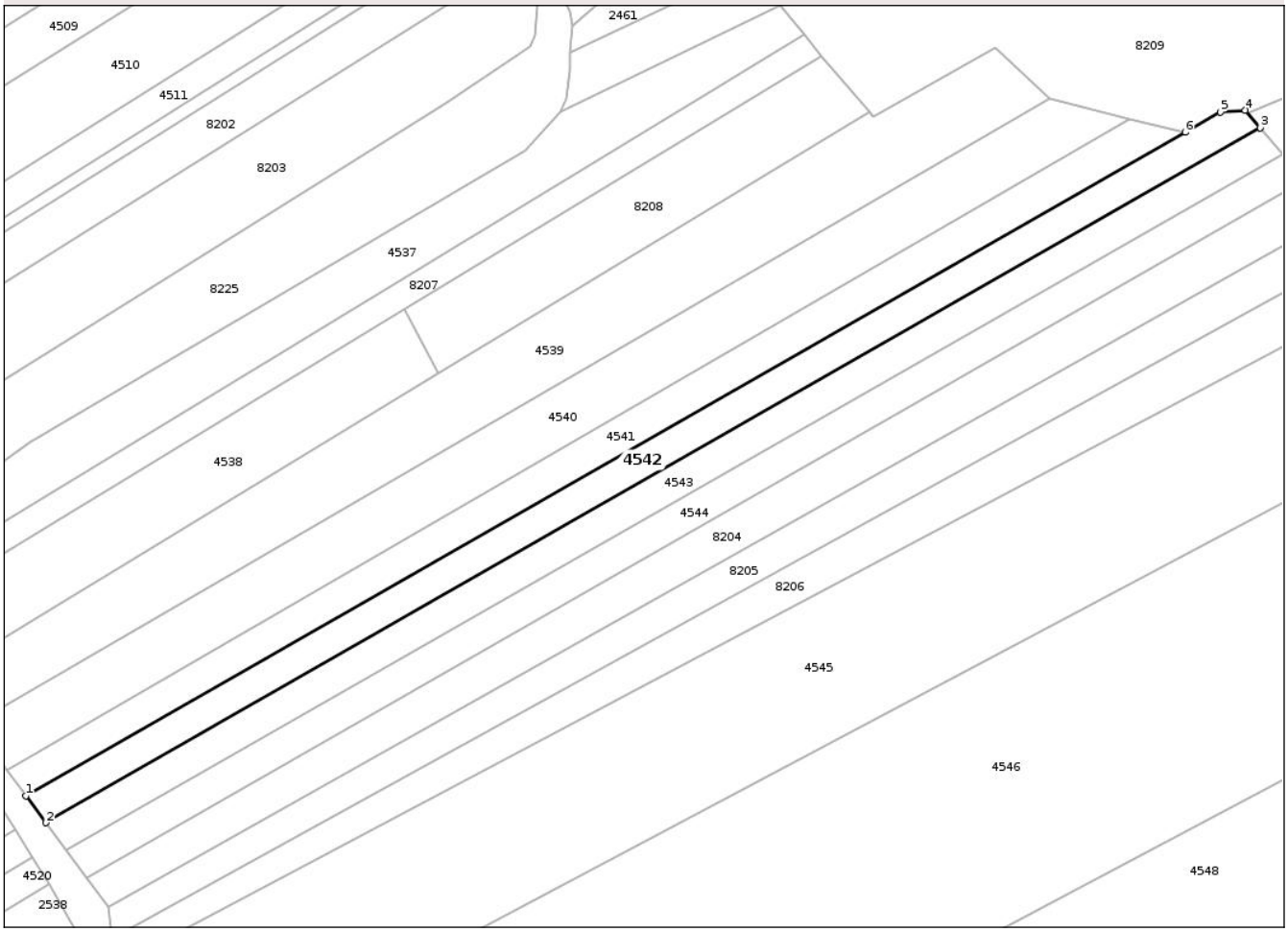
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.292	23	598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.093,913 384.818,127	2	482.097,272 384.813,63	5.613
2	482.097,272 384.813,63	3	482.299,196 384.929,08	232.598
3	482.299,196 384.929,08	4	482.296,689 384.932,024	3.867
4	482.296,689 384.932,024	5	482.292,559 384.931,704	4.142
5	482.292,559 384.931,704	6	482.286,703 384.928,356	6.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.286,703 384.928,356	1	482.093,913 384.818,127	222.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598, PUNCTUL 'CHINGA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.308	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2011, din 04/12/2020 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA (Certificat de mostenitor 119/04.12.2020 emis de BNP Bogos Nicoleta Romanița);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘTEFAN PETRE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

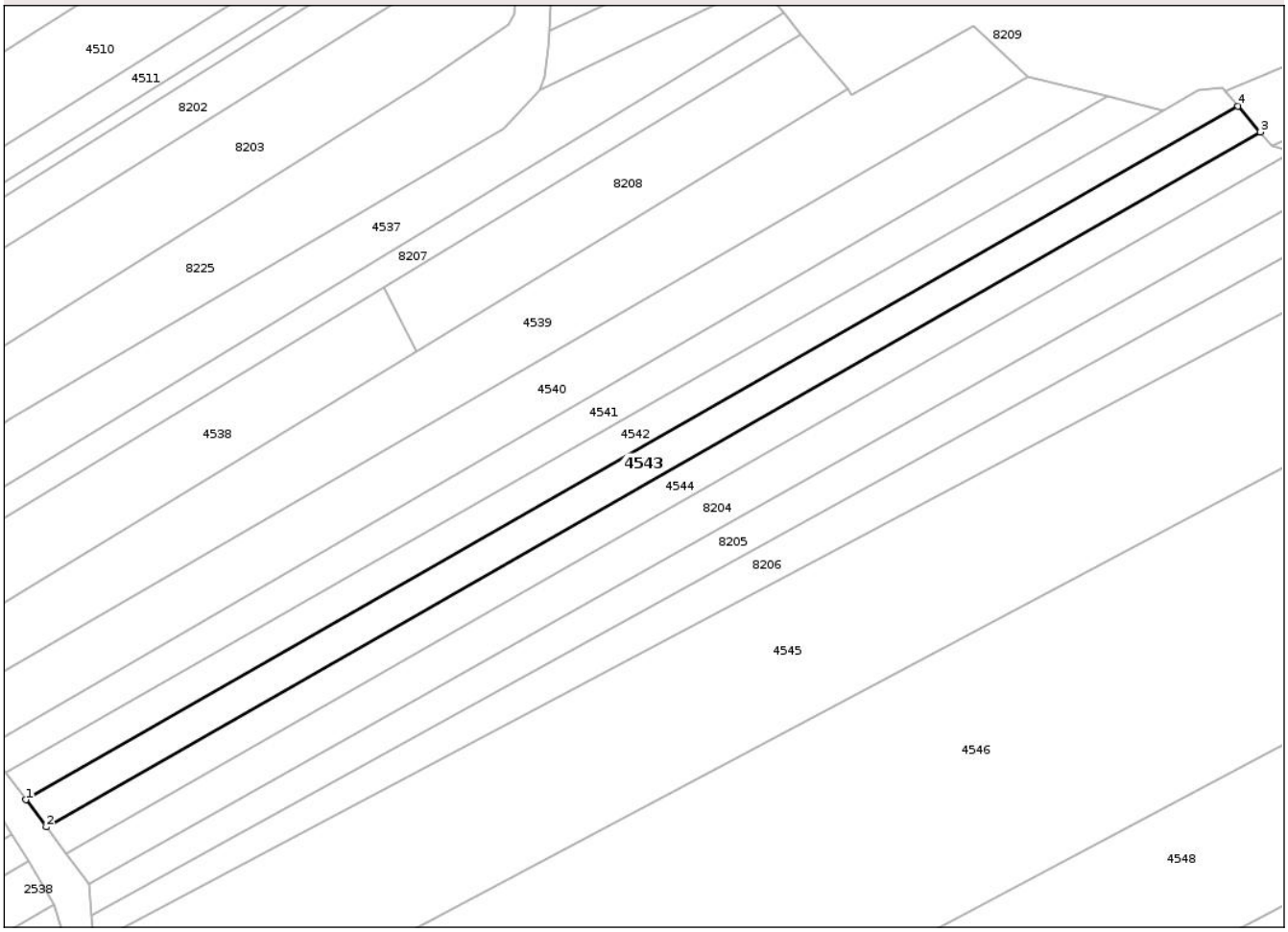
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.308	23	598	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.097,272 384.813,63	2	482.100,66 384.809,094	5.662
2	482.100,66 384.809,094	3	482.302,902 384.924,727	232.965
3	482.302,902 384.924,727	4	482.299,196 384.929,08	5.717
4	482.299,196 384.929,08	1	482.097,272 384.813,63	232.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.308	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

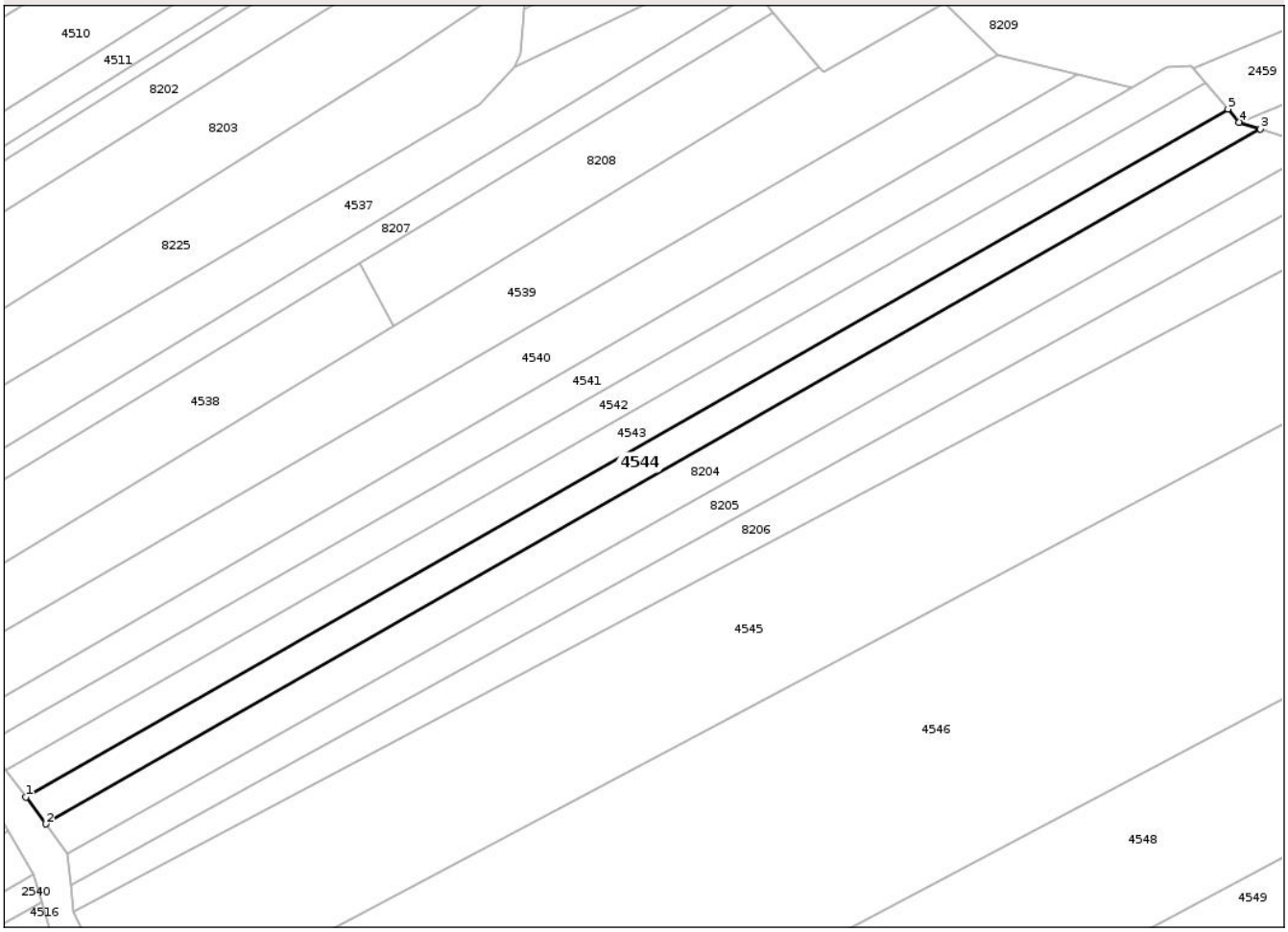
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.308	23	598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.100,66 384.809,094	2	482.104,035 384.804,574	5.641
2	482.104,035 384.804,574	3	482.308,338 384.921,386	235.34
3	482.308,338 384.921,386	4	482.304,79 384.922,508	3.721
4	482.304,79 384.922,508	5	482.302,902 384.924,727	2.914
5	482.302,902 384.924,727	1	482.100,66 384.809,094	232.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80845	6.075	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52337 / 21/12/2011		
Act Notarial nr. 26, din 28/02/2006 emis de BNP CHIRITA NICOLESCU ARIADNA (act administrativ nr. 43448 din 19.05.1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act notarial nr. 3198/25-11-2011 emis de BNP STAN ANA; act administrativ nr. 5798/23-11-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 643/23-11-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

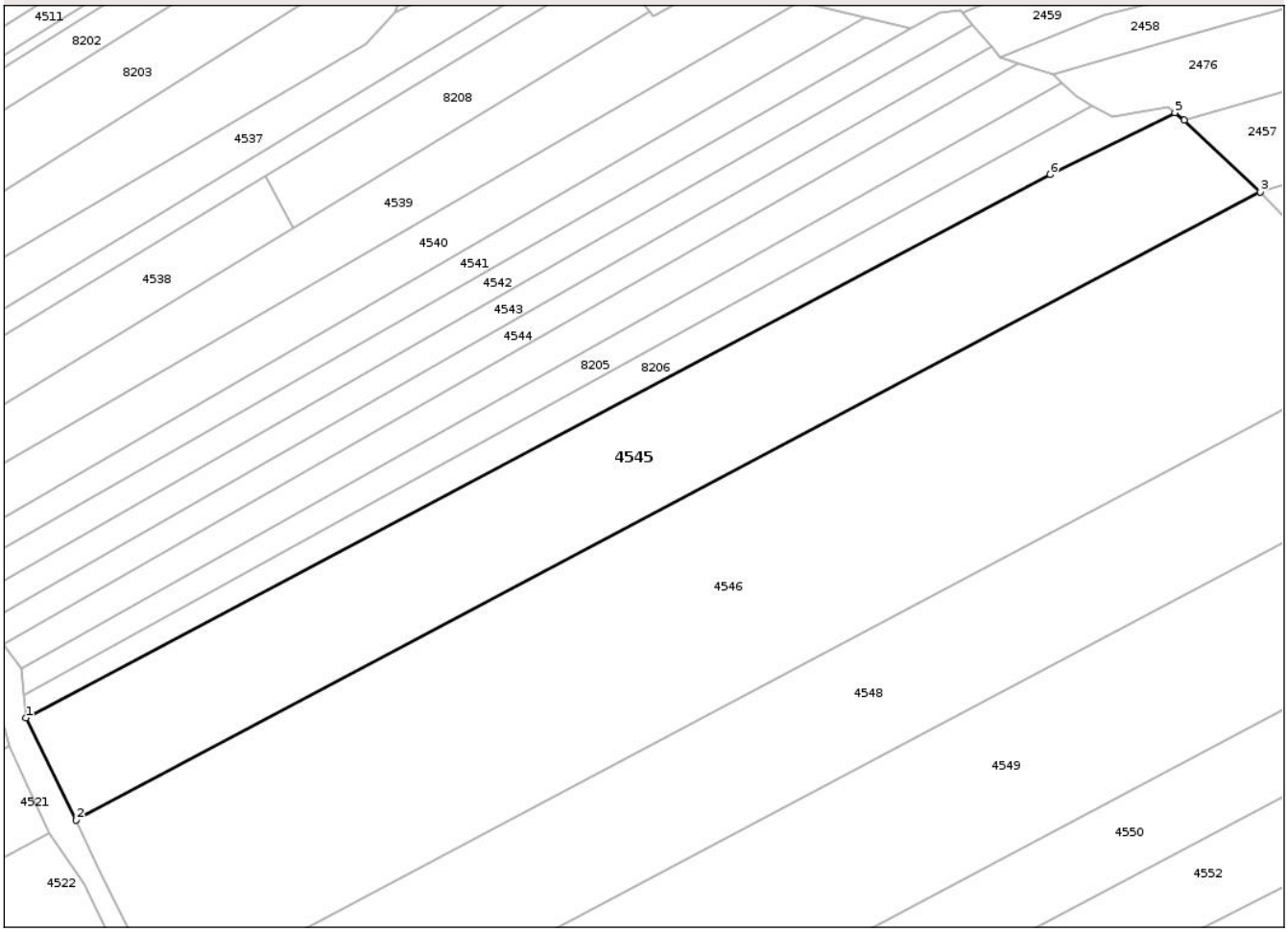
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80845	6.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.075	23	598	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.108,569 384.789,809	2	482.118,715 384.769,244	22.932
2	482.118,715 384.769,244	3	482.357,031 384.895,534	269.71
3	482.357,031 384.895,534	4	482.341,71 384.909,969	21.05
4	482.341,71 384.909,969	5	482.339,827 384.911,506	2.431
5	482.339,827 384.911,506	6	482.314,736 384.899,064	28.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.314,736 384.899,064	1	482.108,569 384.789,809	233.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.205	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 26/05/2017 emis de BNP CAUNEI-FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NICOLAE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BARNA CARMEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ICLOZAN MIHAELA**, fostă Nicolae	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NEDELCU MARIA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

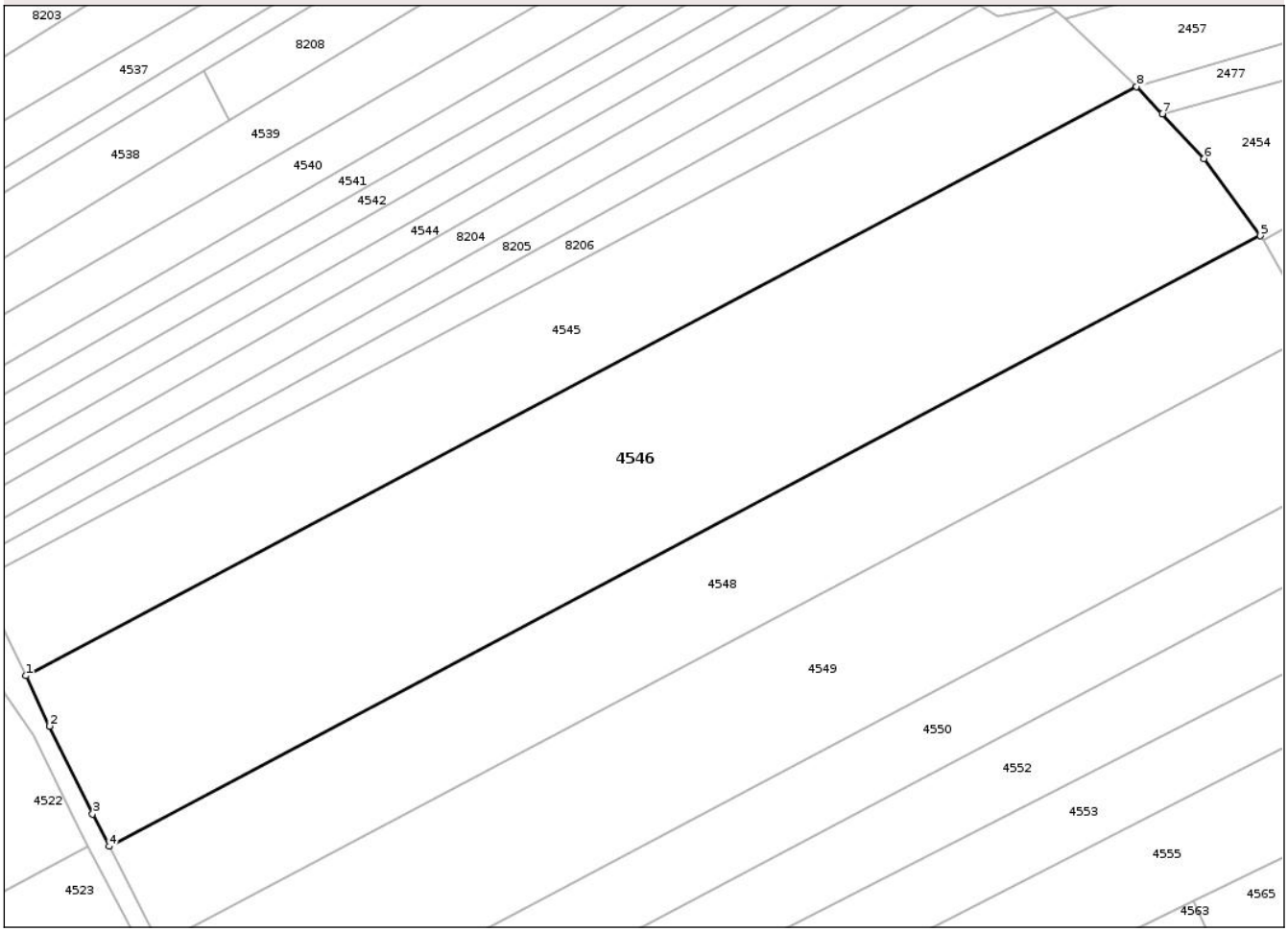
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.205	23	598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.118,715 384.769,244	2	482.123,766 384.758,453	11.915
2	482.123,766 384.758,453	3	482.133,006 384.739,609	20.987
3	482.133,006 384.739,609	4	482.136,587 384.732,666	7.812
4	482.136,587 384.732,666	5	482.383,559 384.863,543	279.507
5	482.383,559 384.863,543	6	482.371,443 384.880,099	20.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.371,443 384.880,099	7	482.362,517 384.889,658	13.079
7	482.362,517 384.889,658	8	482.357,031 384.895,534	8.039
8	482.357,031 384.895,534	1	482.118,715 384.769,244	269.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 616

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.001	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

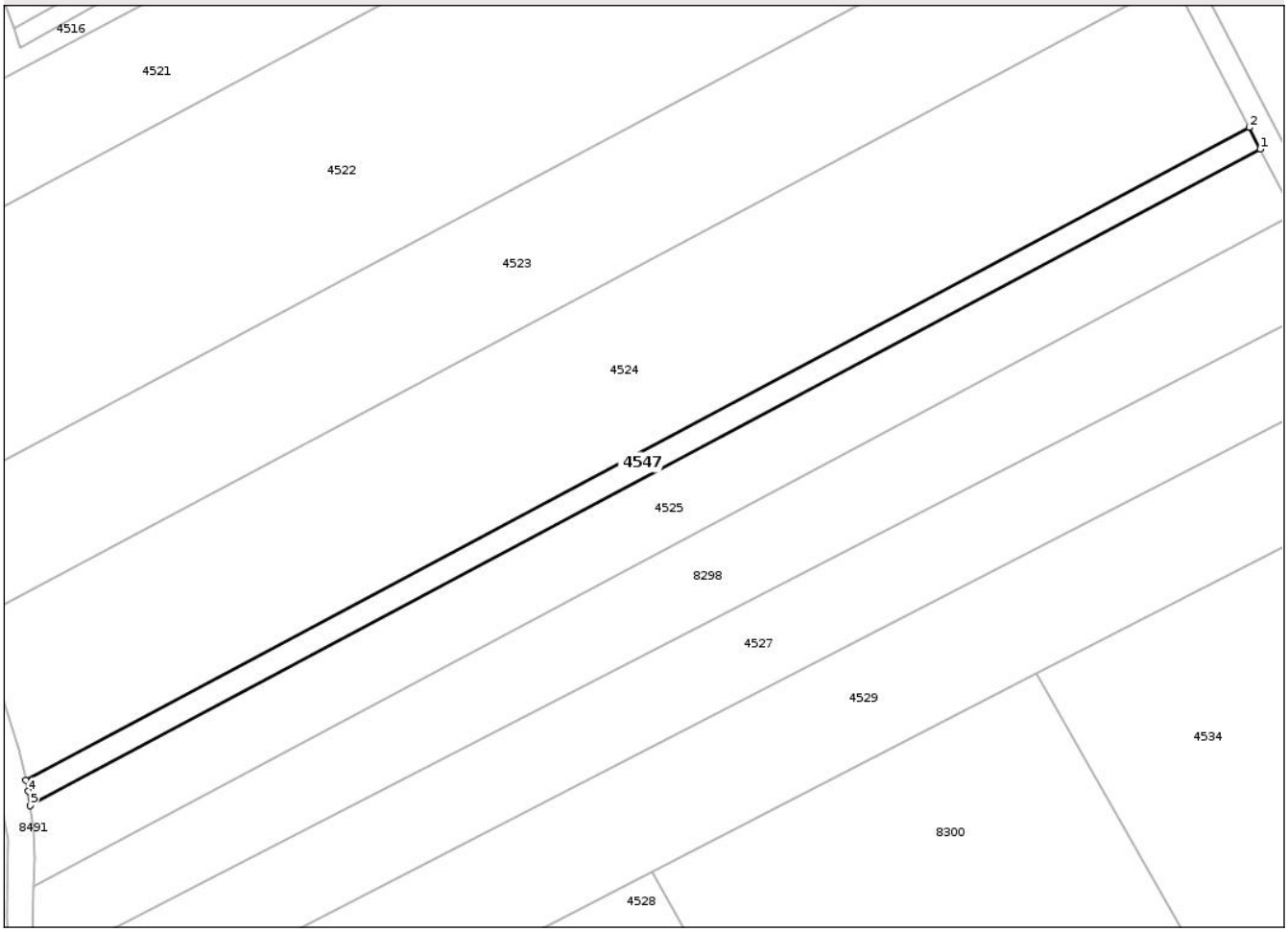
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.001	23	616	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.156,982 384.684,392	2	482.155,062 384.688,115	4.189
2	482.155,062 384.688,115	3	481.944,68 384.575,973	238.404
3	481.944,68 384.575,973	4	481.945,115 384.574,07	1.952
4	481.945,115 384.574,07	5	481.945,441 384.571,633	2.459
5	481.945,441 384.571,633	1	482.156,982 384.684,392	239.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.615	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

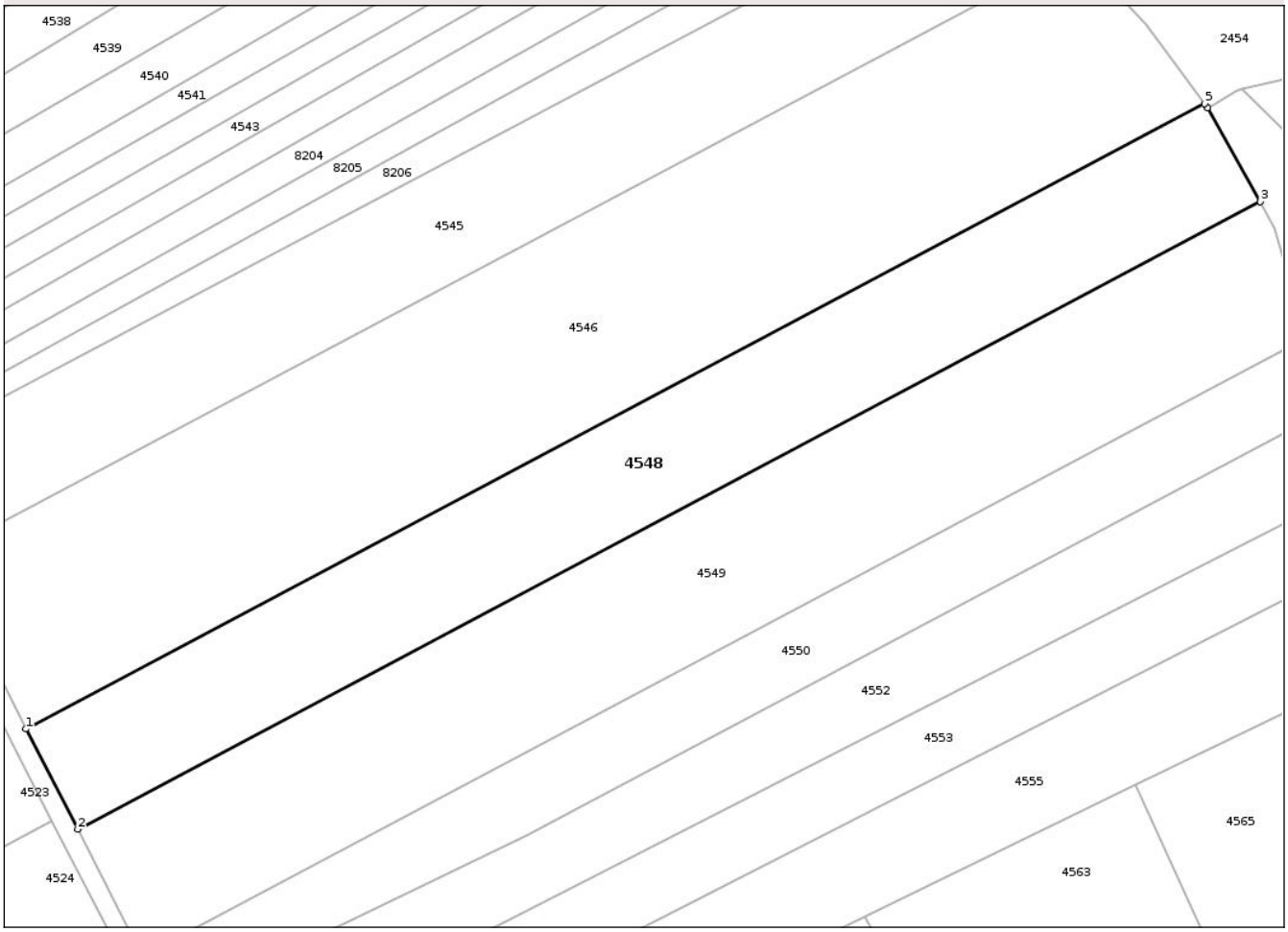
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.615	23	598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.136,587 384.732,666	2	482.147,414 384.711,671	23.622
2	482.147,414 384.711,671	3	482.395,245 384.843,003	280.479
3	482.395,245 384.843,003	4	482.384,178 384.862,698	22.591
4	482.384,178 384.862,698	5	482.383,559 384.863,543	1.047
5	482.383,559 384.863,543	1	482.136,587 384.732,666	279.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.295	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 26/05/2017 emis de BNP CAUNEI-FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NICOLAE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BARNA CARMEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ICLOZAN MIHAELA**, fostă Nicolae	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NEDELCU MARIA-LOREDANA**, fostă Nicolae	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

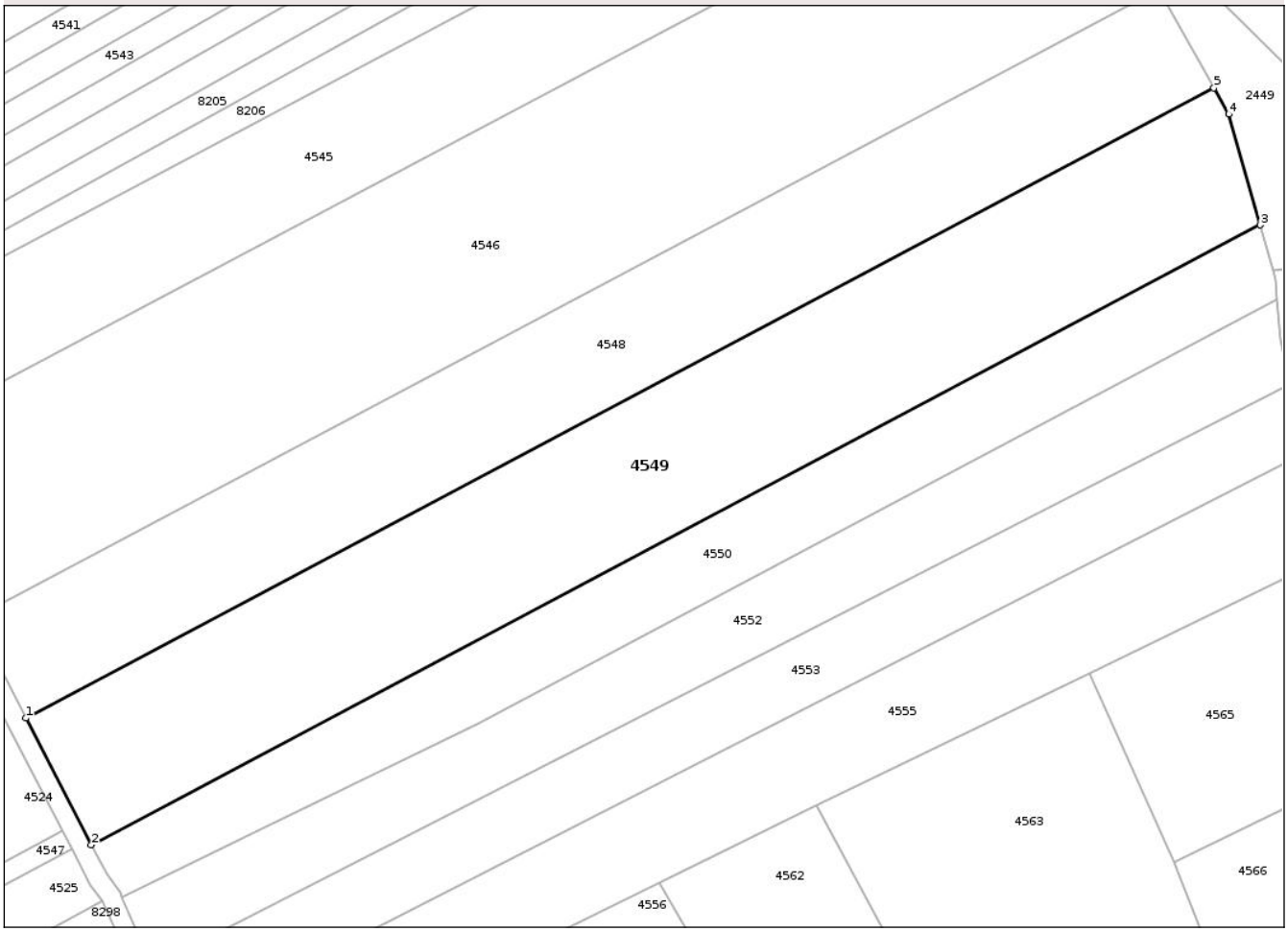
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.295	23	598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.147,414 384.711,671	2	482.161,051 384.685,228	29.752
2	482.161,051 384.685,228	3	482.404,906 384.814,454	275.979
3	482.404,906 384.814,454	4	482.398,33 384.837,513	23.978
4	482.398,33 384.837,513	5	482.395,245 384.843,003	6.297
5	482.395,245 384.843,003	1	482.147,414 384.711,671	280.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.088	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.088	23	598	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.161,051 384.685,228	2	482.164,255 384.679,017	6.989
2	482.164,255 384.679,017	3	482.167,073 384.675,335	4.637
3	482.167,073 384.675,335	4	482.167,478 384.674,419	1.002
4	482.167,478 384.674,419	5	482.198,819 384.689,824	34.922
5	482.198,819 384.689,824	6	482.241,478 384.710,467	47.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.241,478 384.710,467	7	482.408,481 384.798,967	189.003
7	482.408,481 384.798,967	8	482.408,182 384.802,967	4.011
8	482.408,182 384.802,967	9	482.407,603 384.804,998	2.112
9	482.407,603 384.804,998	10	482.404,906 384.814,454	9.833
10	482.404,906 384.814,454	1	482.161,051 384.685,228	275.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.579	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

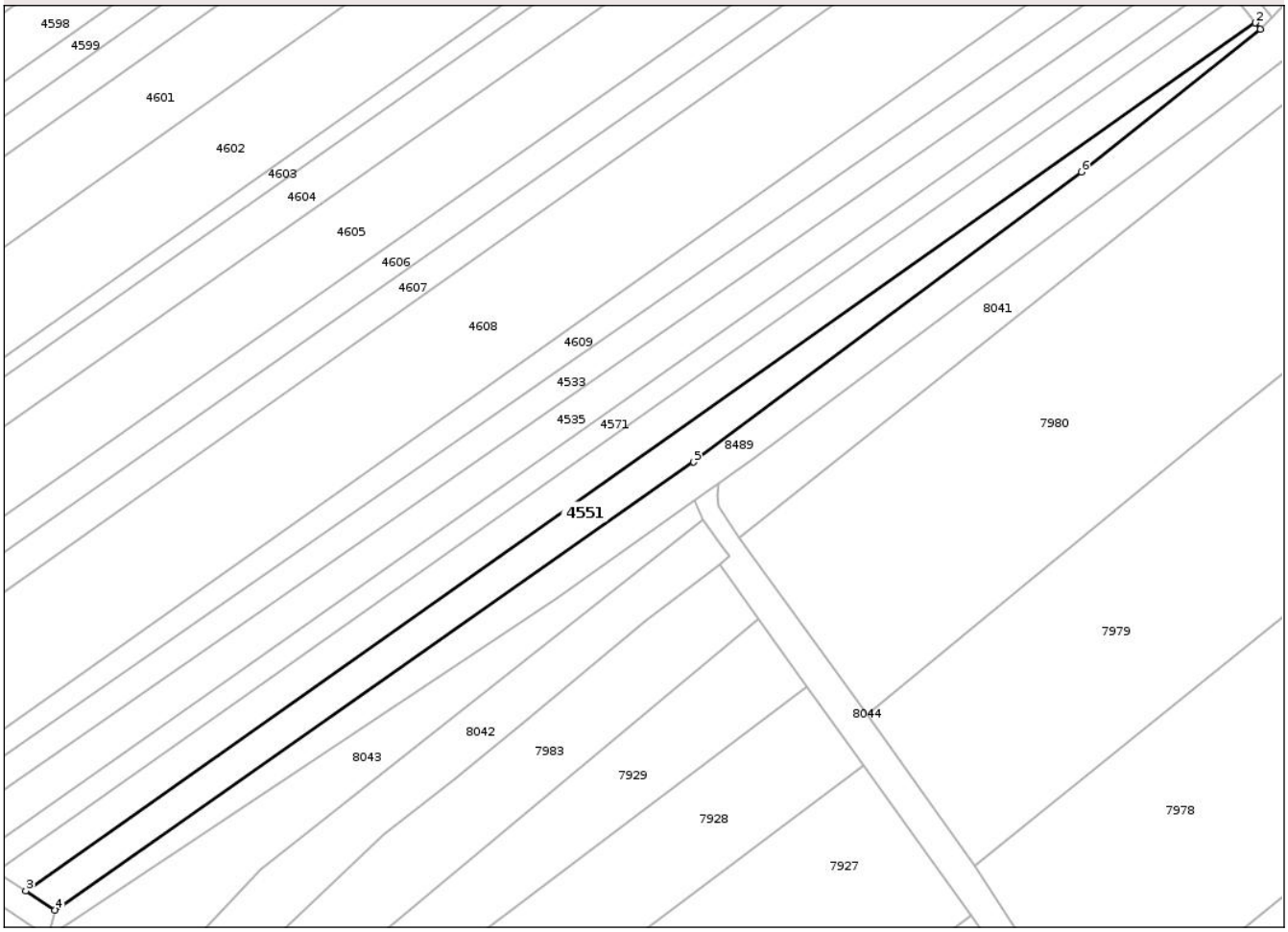
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.579	23	615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.455,289 384.121,528	2	482.454,063 384.123,07	1.97
2	482.454,063 384.123,07	3	482.154,015 383.911,395	367.199
3	482.154,015 383.911,395	4	482.161,148 383.906,772	8.5
4	482.161,148 383.906,772	5	482.316,921 384.015,991	190.247
5	482.316,921 384.015,991	6	482.411,678 384.086,698	118.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.411,678 384.086,698	1	482.455,289 384.121,528	55.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83494	4.115	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64149 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 37, din 23/05/2019 emis de BNP DAN SIMONA CRISTIAN (act administrativ nr 683 din 26.08.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 32 din 26.04.2019, emis de BNP DAN SIMONA CRISTIAN;act administrativ nr 5556 din 03.09.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 55391 din 30.11.1994, emis de CJ ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MARIA MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MARIA GABRIEL MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MARIA Cristian**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

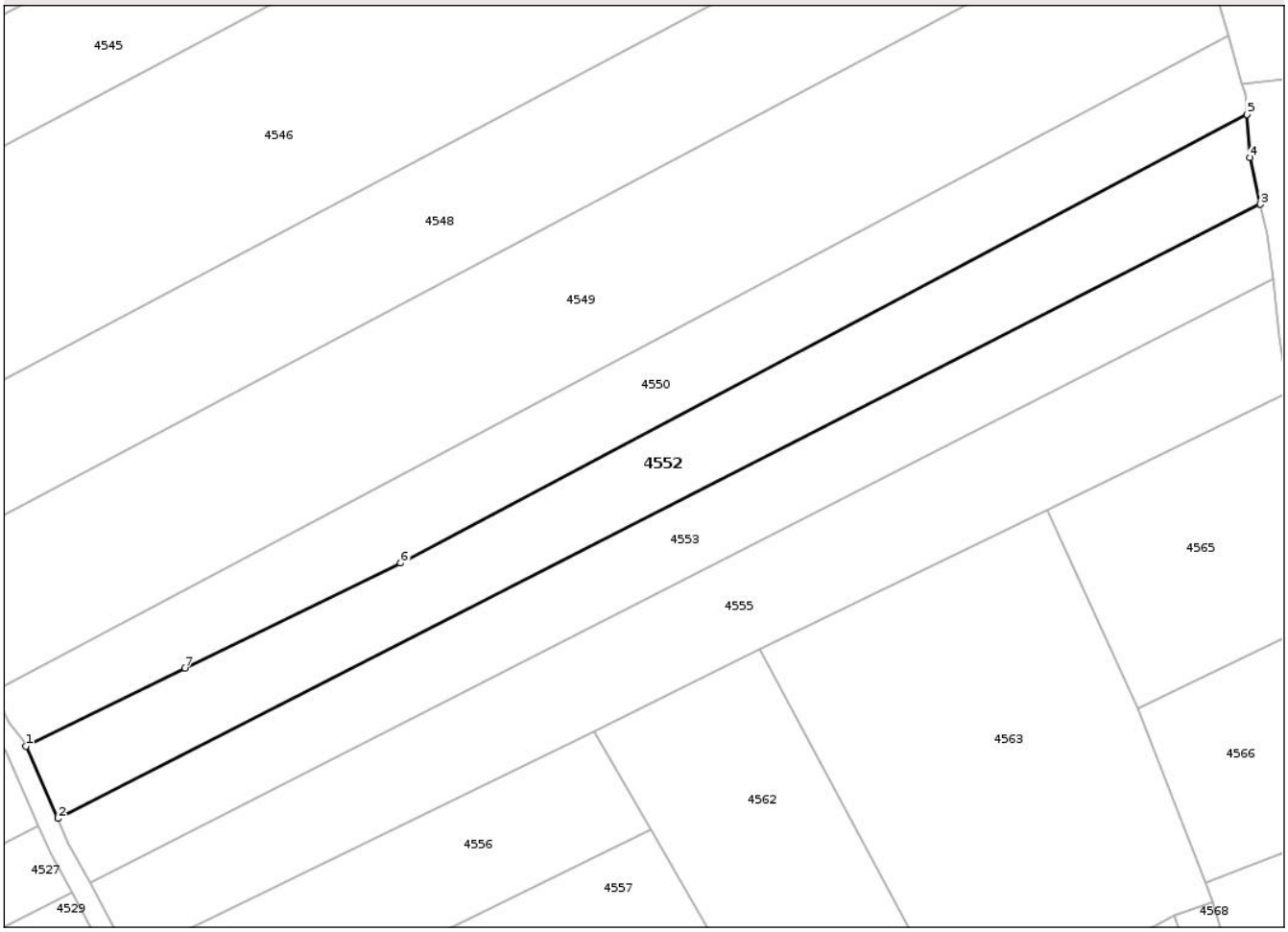
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83494	4.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.115	23	598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.167,478 384.674,419	2	482.173,793 384.660,136	15.617
2	482.173,793 384.660,136	3	482.411,126 384.781,224	266.438
3	482.411,126 384.781,224	4	482.409,115 384.790,486	9.478
4	482.409,115 384.790,486	5	482.408,481 384.798,967	8.505
5	482.408,481 384.798,967	6	482.241,478 384.710,467	189.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.241,478 384.710,467	7	482.198,819 384.689,824	47.391
7	482.198,819 384.689,824	1	482.167,478 384.674,419	34.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598, PUNCTUL 'BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.735	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 582, din 19/02/2002 emis de BNP Mihaela Vlad (TP 65221/15.03.1995 emis de CJSDPT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN POMPILIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

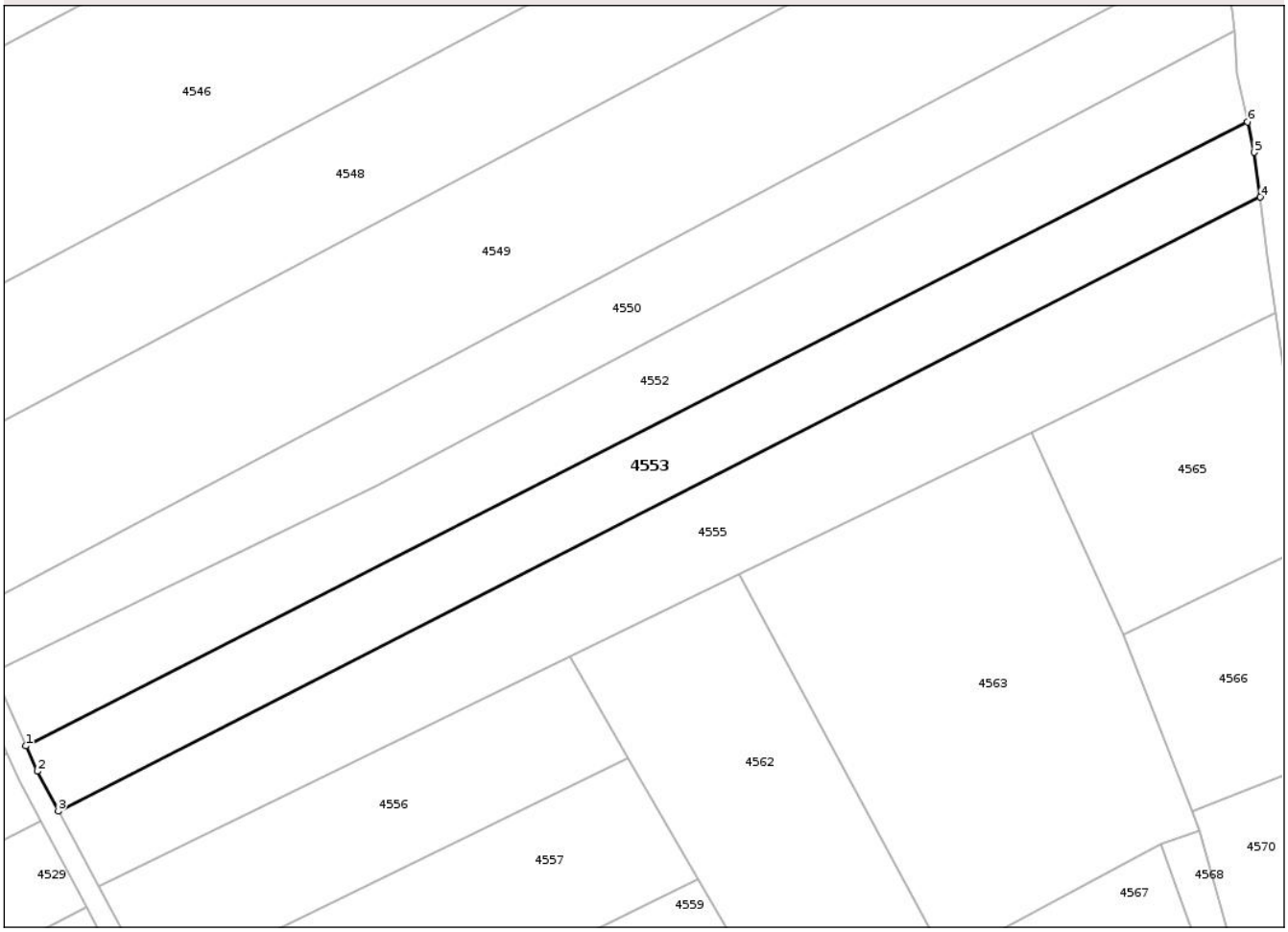
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.735	23	598	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 23, PARCELA 620

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.173,793 384.660,136	2	482.175,968 384.655,218	5.377
2	482.175,968 384.655,218	3	482.180,103 384.647,505	8.751
3	482.180,103 384.647,505	4	482.413,574 384.766,624	262.103
4	482.413,574 384.766,624	5	482.412,407 384.775,322	8.776
5	482.412,407 384.775,322	6	482.411,126 384.781,224	6.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.411,126 384.781,224	1	482.173,793 384.660,136	266.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.920	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

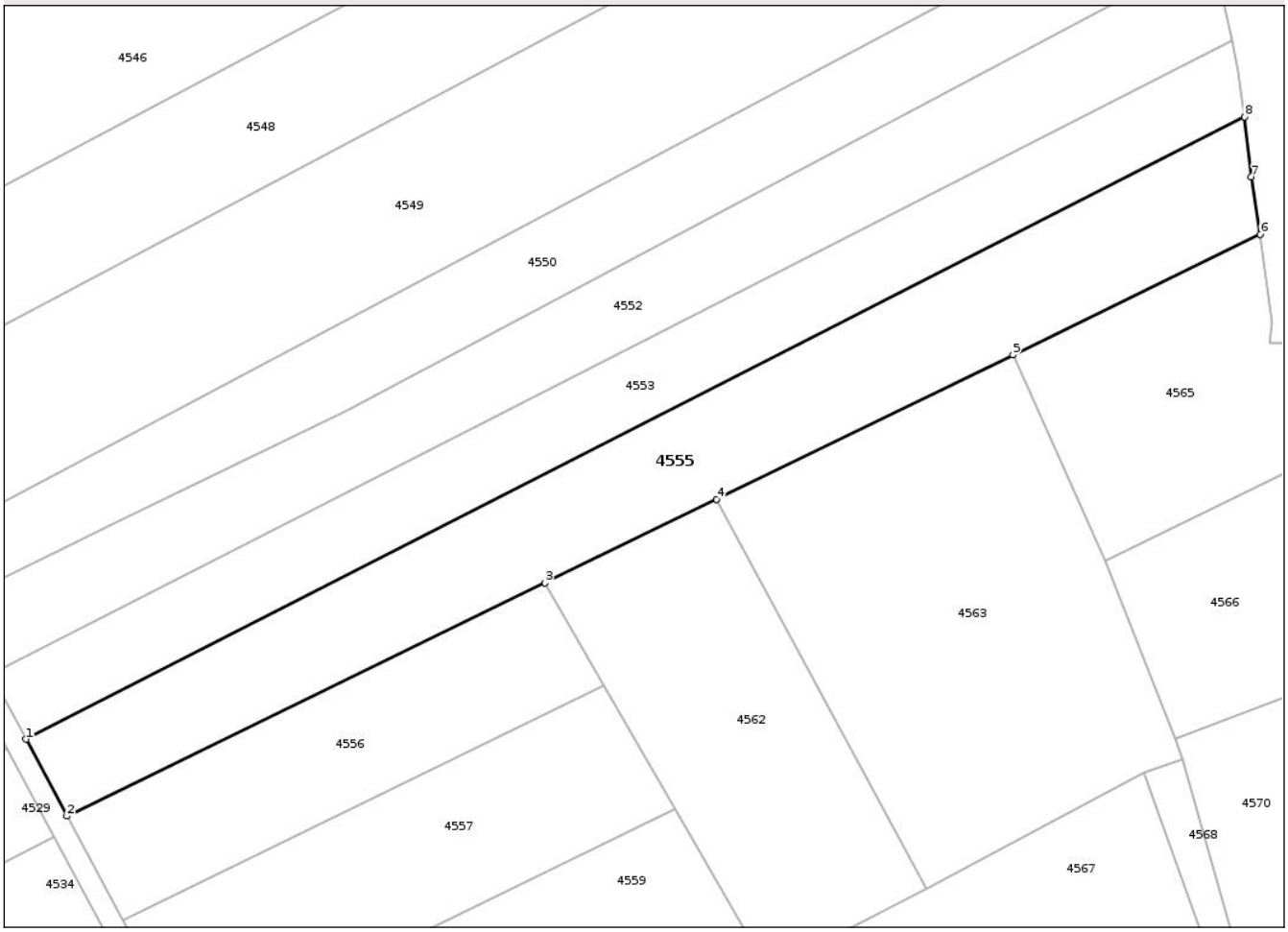
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.920	23	598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.180,103 384.647,505	2	482.187,976 384.632,819	16.663
2	482.187,976 384.632,819	3	482.279,554 384.677,408	101.856
3	482.279,554 384.677,408	4	482.312,431 384.693,416	36.567
4	482.312,431 384.693,416	5	482.369,199 384.721,056	63.139
5	482.369,199 384.721,056	6	482.416,593 384.744,132	52.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.416,593 384.744,132	7	482.414,864 384.755,174	11.177
7	482.414,864 384.755,174	8	482.413,574 384.766,624	11.522
8	482.413,574 384.766,624	1	482.180,103 384.647,505	262.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598, PUNCTUL 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59200, din 23/11/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDITA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

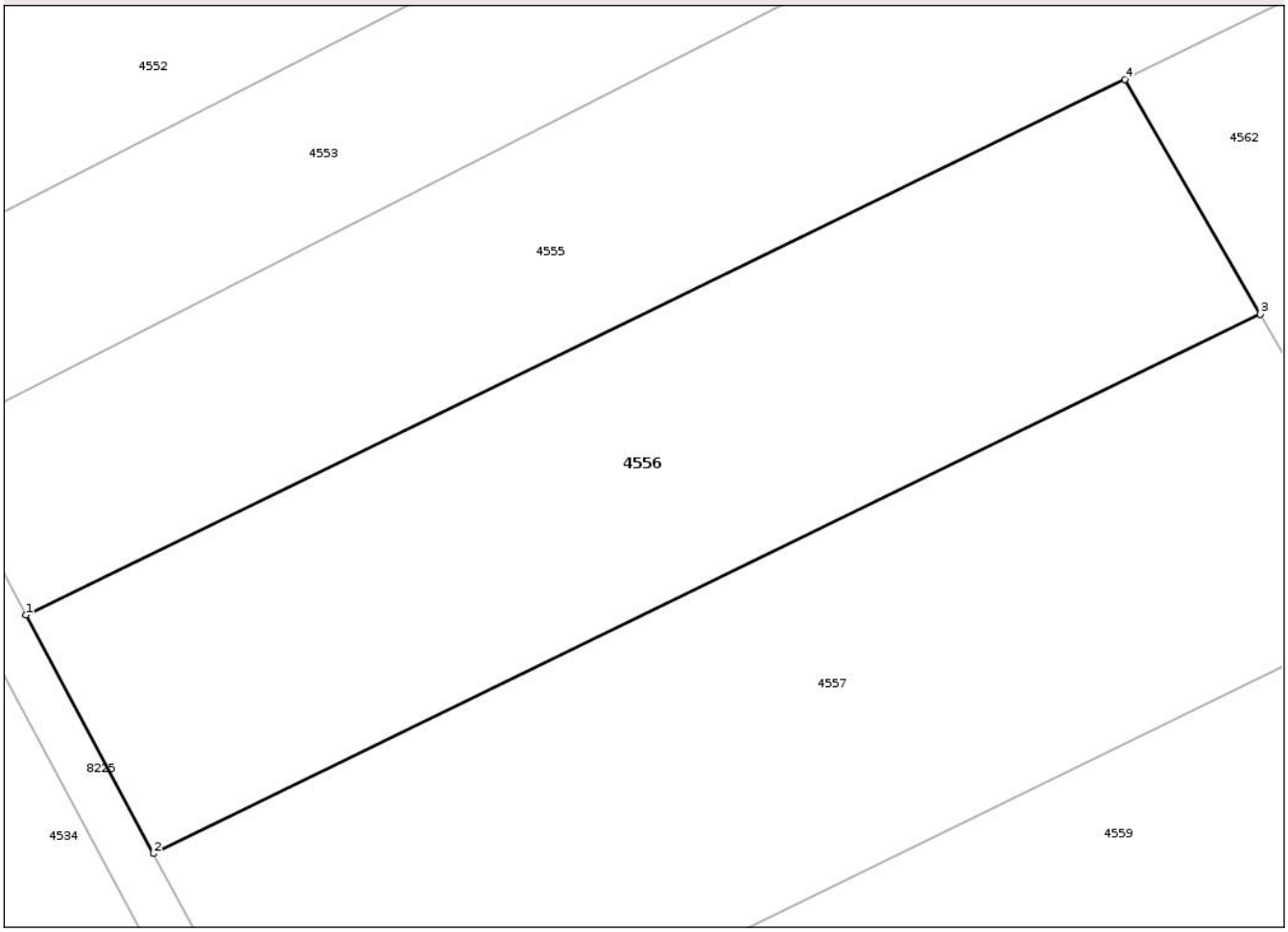
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	23	598	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.187,976 384.632,819	2	482.198,616 384.612,97	22.521
2	482.198,616 384.612,97	3	482.290,821 384.657,864	102.554
3	482.290,821 384.657,864	4	482.279,554 384.677,408	22.559
4	482.279,554 384.677,408	1	482.187,976 384.632,819	101.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598, PUNCT 'BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43449, din 19/05/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE PERSIDA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

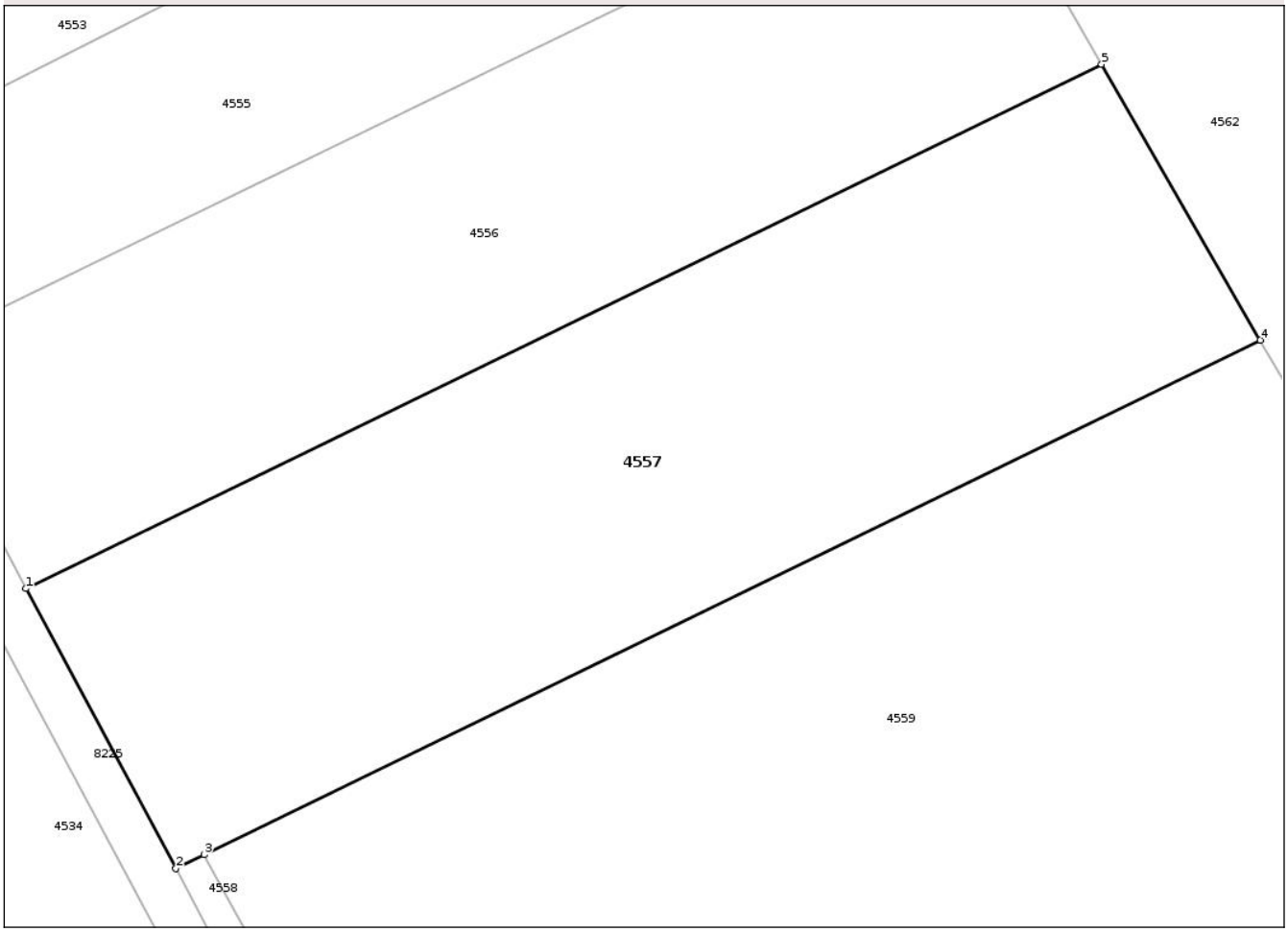
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	23	598	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 22, PARCELA 598, 620

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.198,616 384.612,97	2	482.211,472 384.588,987	27.211
2	482.211,472 384.588,987	3	482.213,906 384.590,172	2.707
3	482.213,906 384.590,172	4	482.304,435 384.634,25	100.689
4	482.304,435 384.634,25	5	482.290,821 384.657,864	27.257
5	482.290,821 384.657,864	1	482.198,616 384.612,97	102.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		278	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

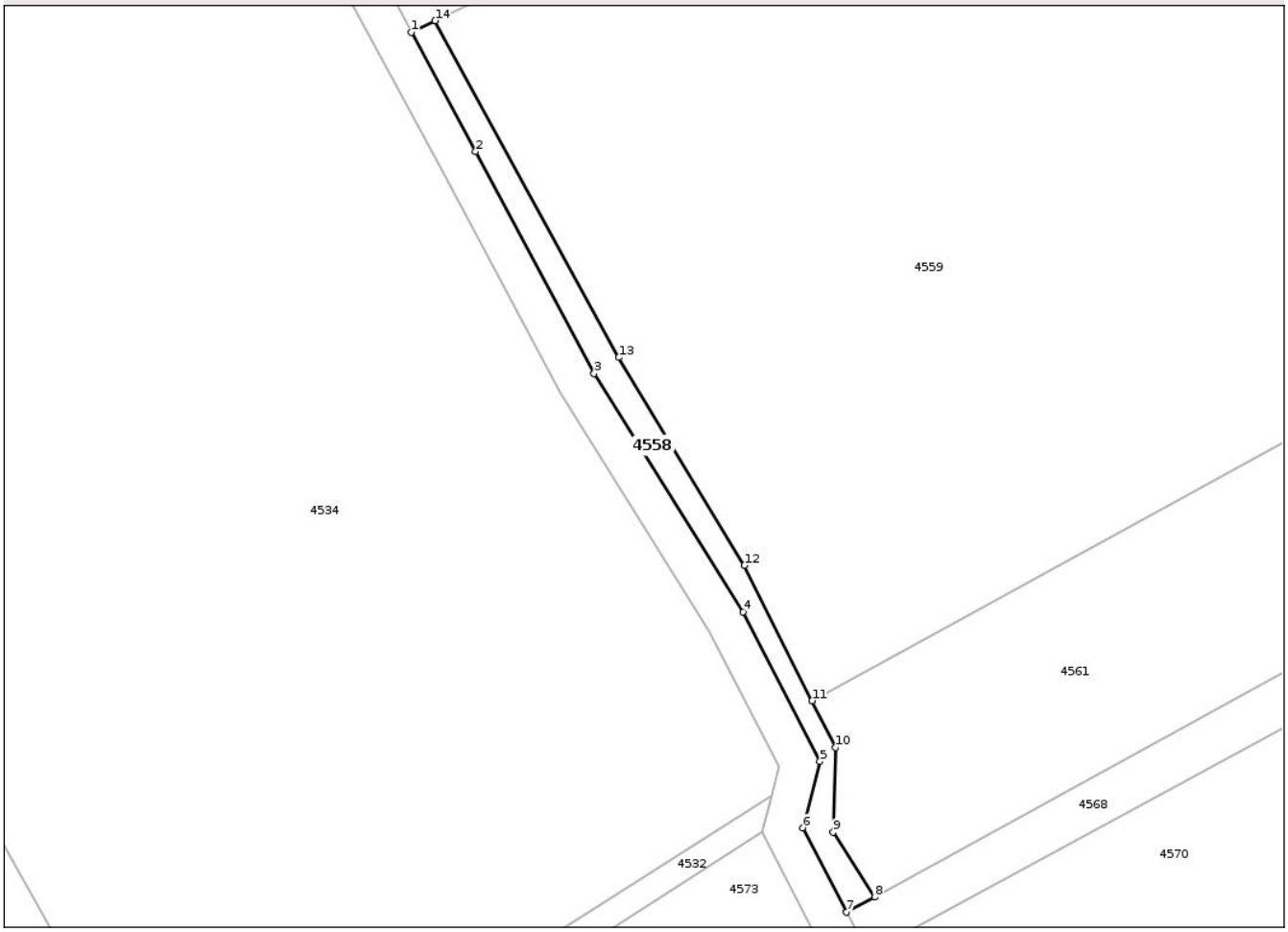
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	278	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.211,472 384.588,987	2	482.218,091 384.576,64	14.009
2	482.218,091 384.576,64	3	482.230,356 384.553,69	26.022
3	482.230,356 384.553,69	4	482.245,799 384.529,026	29.1
4	482.245,799 384.529,026	5	482.253,755 384.513,576	17.378
5	482.253,755 384.513,576	6	482.251,99 384.506,72	7.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.251,99 384.506,72	7	482.256,517 384.497,987	9.837
7	482.256,517 384.497,987	8	482.259,411 384.499,538	3.283
8	482.259,411 384.499,538	9	482.255,118 384.506,249	7.967
9	482.255,118 384.506,249	10	482.255,379 384.515,04	8.795
10	482.255,379 384.515,04	11	482.252,952 384.519,866	5.402
11	482.252,952 384.519,866	12	482.245,924 384.533,838	15.64
12	482.245,924 384.533,838	13	482.232,928 384.555,343	25.127
13	482.232,928 384.555,343	14	482.213,906 384.590,172	39.685
14	482.213,906 384.590,172	1	482.211,472 384.588,987	2.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.878	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

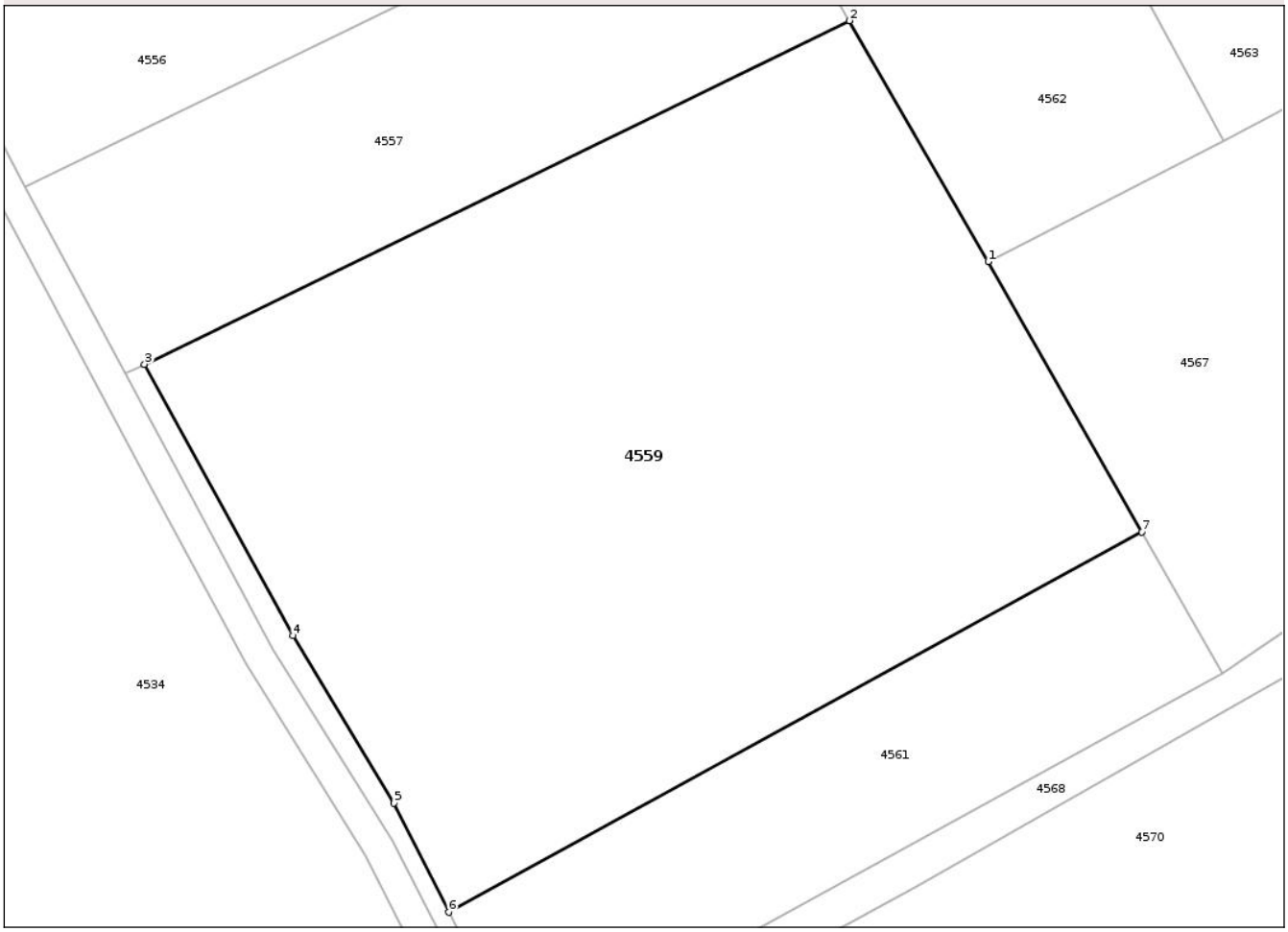
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.878	23	598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.322,255 384.603,341	2	482.304,435 384.634,25	35.678
2	482.304,435 384.634,25	3	482.213,906 384.590,172	100.689
3	482.213,906 384.590,172	4	482.232,928 384.555,343	39.685
4	482.232,928 384.555,343	5	482.245,924 384.533,838	25.127
5	482.245,924 384.533,838	6	482.252,952 384.519,866	15.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.252,952 384.519,866	7	482.341,973 384.568,669	101.521
7	482.341,973 384.568,669	1	482.322,255 384.603,341	39.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598, PUNCT 'BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.180	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96960, din 19/06/1997 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA I. STAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

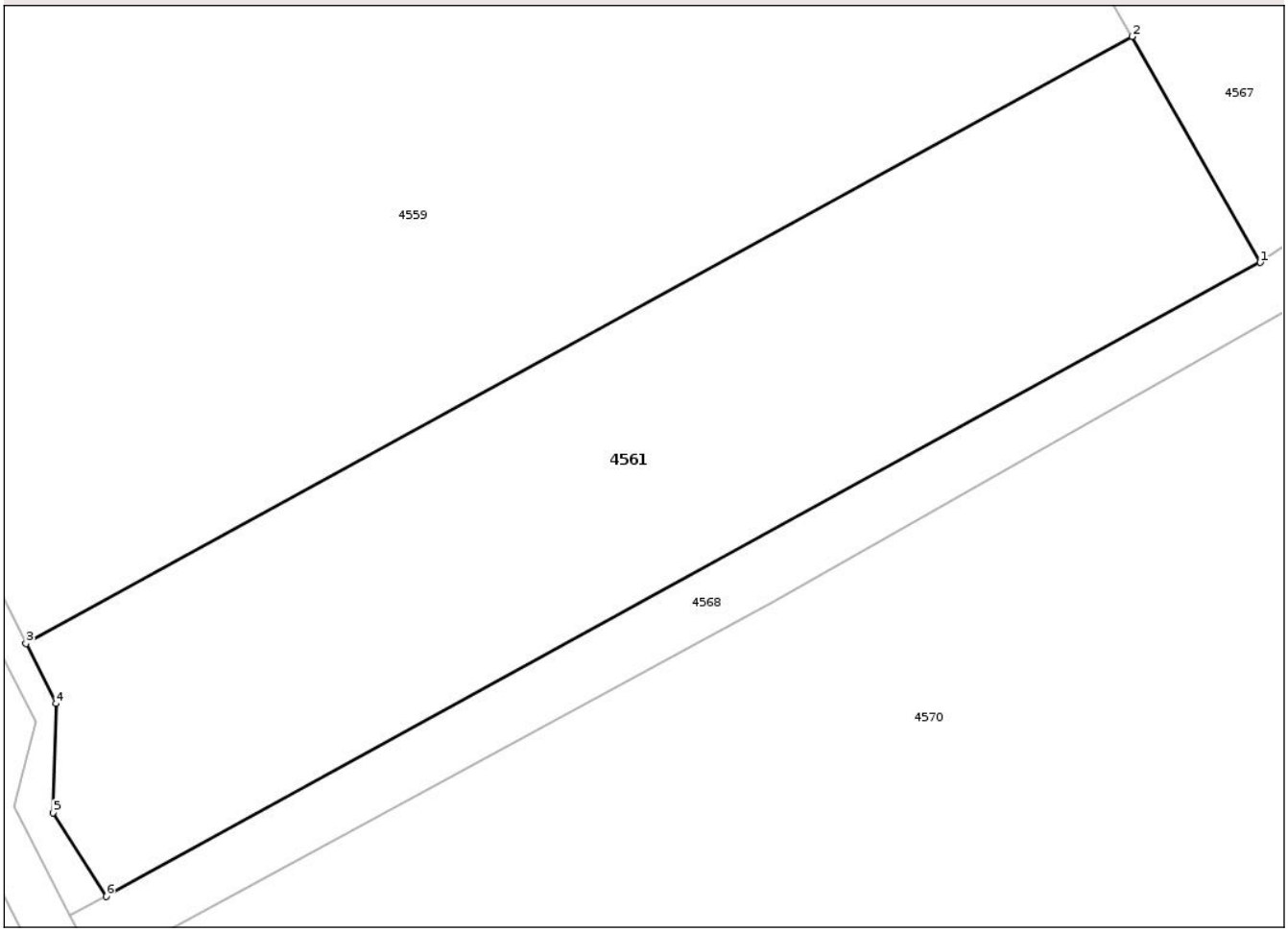
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.180	23	598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.352,304 384.550,504	2	482.341,973 384.568,669	20.897
2	482.341,973 384.568,669	3	482.252,952 384.519,866	101.521
3	482.252,952 384.519,866	4	482.255,379 384.515,04	5.402
4	482.255,379 384.515,04	5	482.255,118 384.506,249	8.795
5	482.255,118 384.506,249	6	482.259,411 384.499,538	7.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.259,411 384.499,538	1	482.352,304 384.550,504	105.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598, PUNCT 'LUNCĂ BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65210, din 14/03/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE D. MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

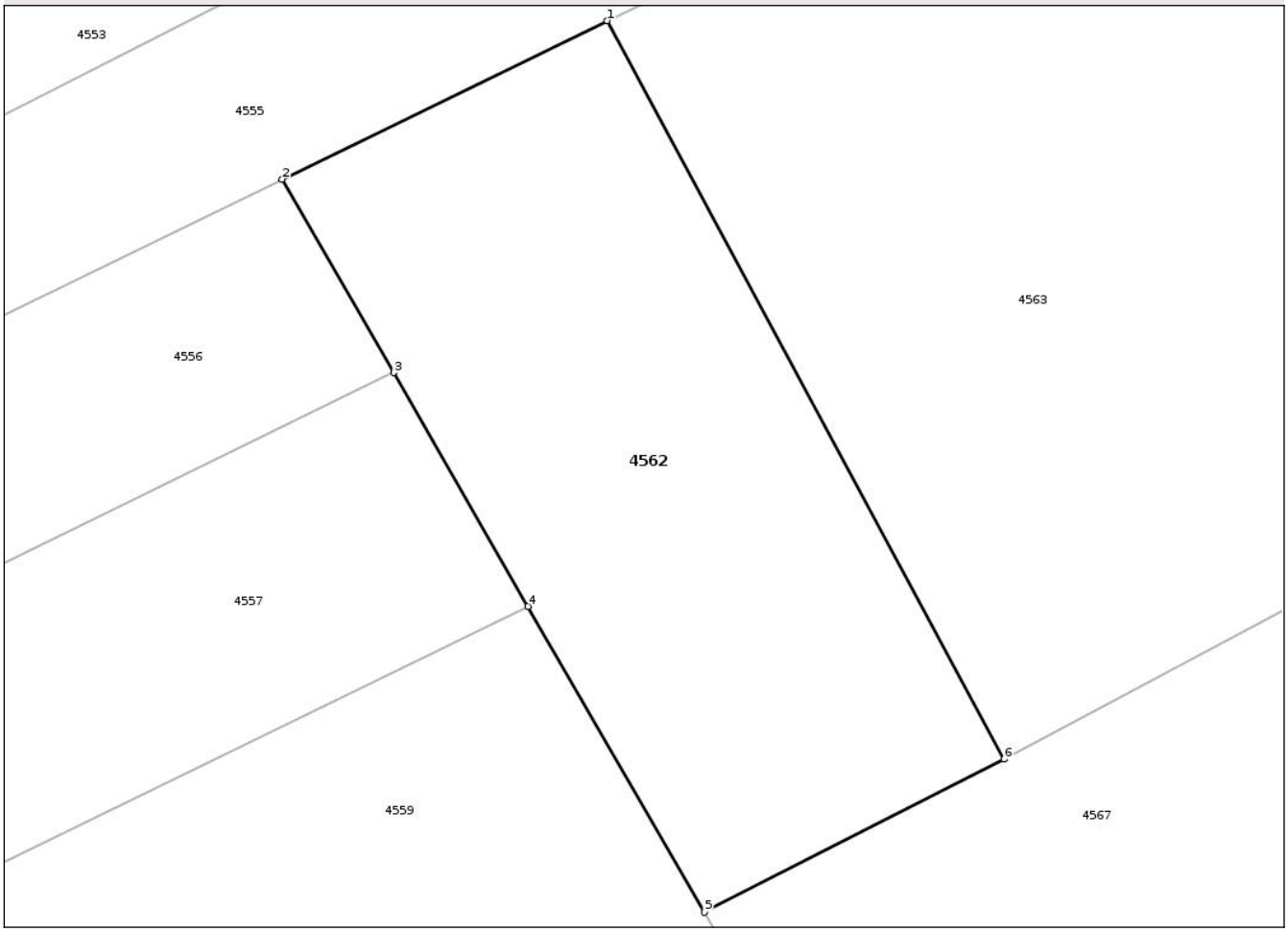
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	23	598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.312,431 384.693,416	2	482.279,554 384.677,408	36.567
2	482.279,554 384.677,408	3	482.290,821 384.657,864	22.559
3	482.290,821 384.657,864	4	482.304,435 384.634,25	27.257
4	482.304,435 384.634,25	5	482.322,255 384.603,341	35.678
5	482.322,255 384.603,341	6	482.352,559 384.618,797	34.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.352,559 384.618,797	1	482.312,431 384.693,416	84.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59177, din 23/11/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU M. TRAIAN**, Lipsă CNP. 2) **IOANA I. MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

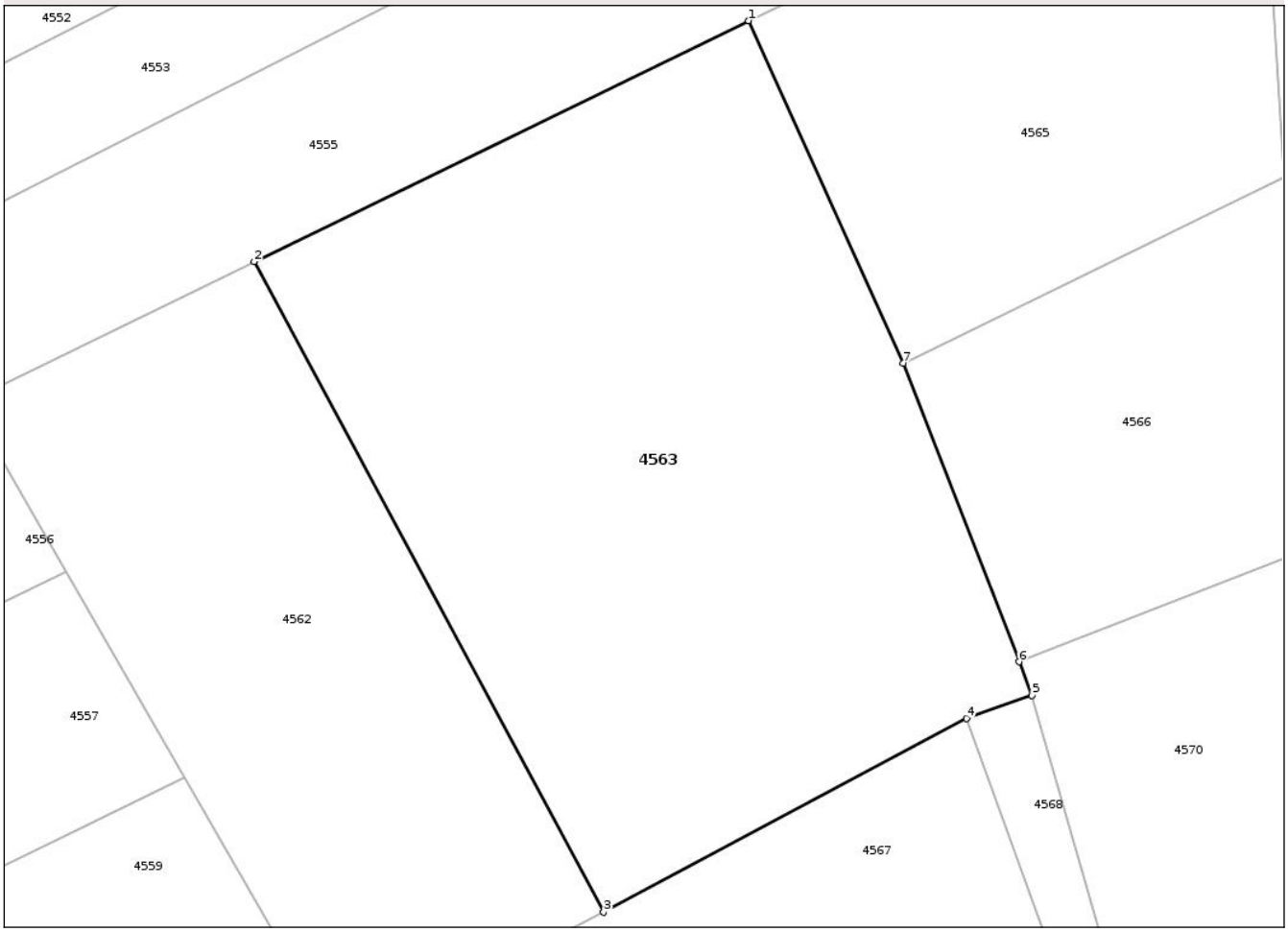
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	23	598	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.369,199 384.721,056	2	482.312,431 384.693,416	63.139
2	482.312,431 384.693,416	3	482.352,559 384.618,797	84.725
3	482.352,559 384.618,797	4	482.394,214 384.641,039	47.221
4	482.394,214 384.641,039	5	482.401,757 384.643,687	7.994
5	482.401,757 384.643,687	6	482.400,266 384.647,526	4.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.400,266 384.647,526	7	482.386,974 384.681,758	36.722
7	482.386,974 384.681,758	1	482.369,199 384.721,056	43.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.046	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

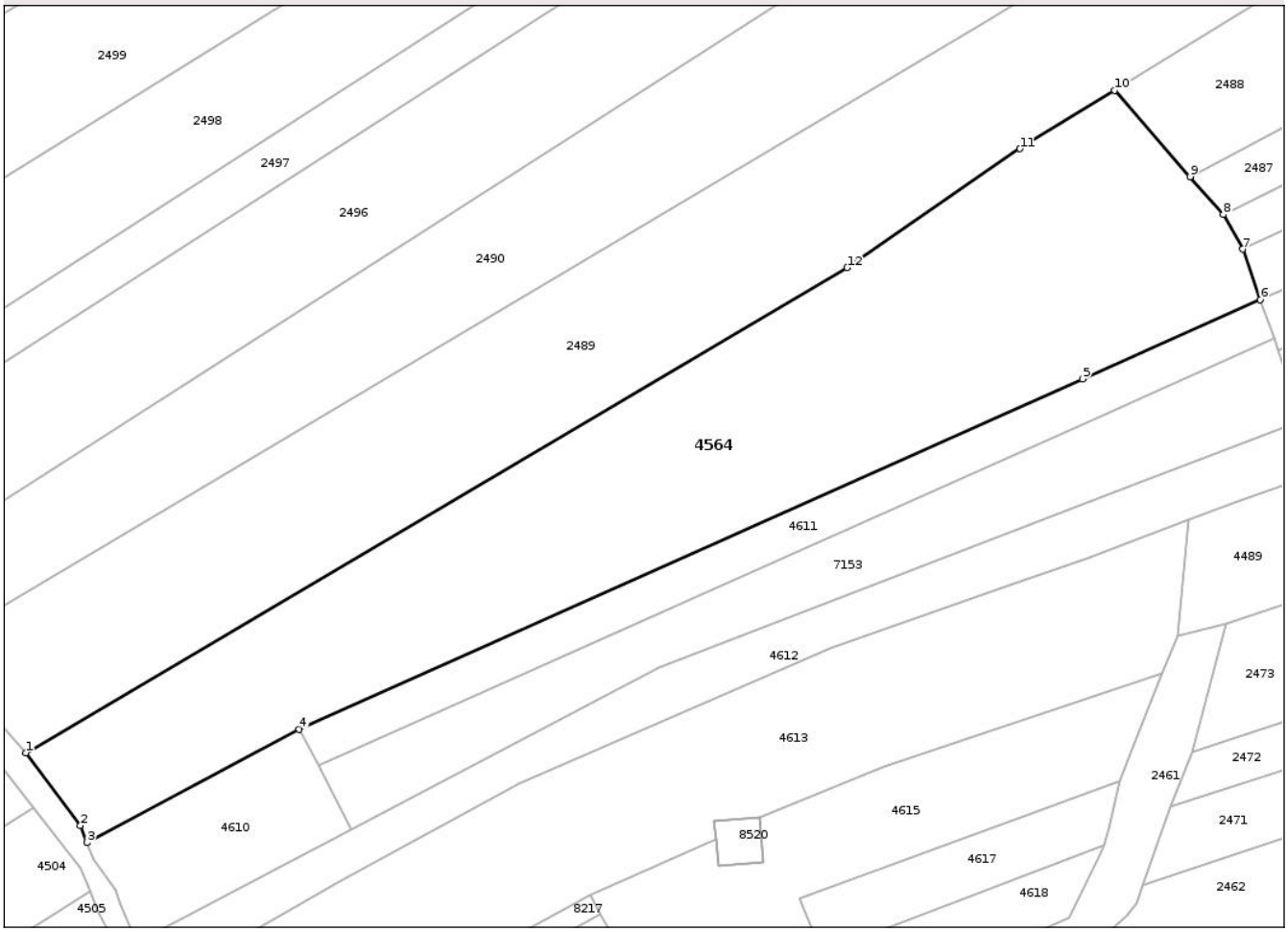
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	922	29	-	-	
2	arabil	NU	4.124	23	591	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.100,29 385.034,11	2	482.108,585 385.023,004	13.862
2	482.108,585 385.023,004	3	482.109,627 385.020,414	2.792
3	482.109,627 385.020,414	4	482.141,941 385.037,704	36.649
4	482.141,941 385.037,704	5	482.261,38 385.091,021	130.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.261,38 385.091,021	6	482.288,46 385.103,109	29.655
6	482.288,46 385.103,109	7	482.285,785 385.110,782	8.126
7	482.285,785 385.110,782	8	482.282,808 385.116,075	6.073
8	482.282,808 385.116,075	9	482.277,768 385.121,824	7.645
9	482.277,768 385.121,824	10	482.266,239 385.134,976	17.49
10	482.266,239 385.134,976	11	482.251,835 385.126,074	16.933
11	482.251,835 385.126,074	12	482.225,482 385.107,956	31.98
12	482.225,482 385.107,956	1	482.100,29 385.034,11	145.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598, PUNCTUL 'BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.195	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 92, din 14/05/2008 emis de BNP CIRSTOIU MARIN (Suplimentar la Certificatul de Moştenitor nr. 2772/17.11.1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU IOANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

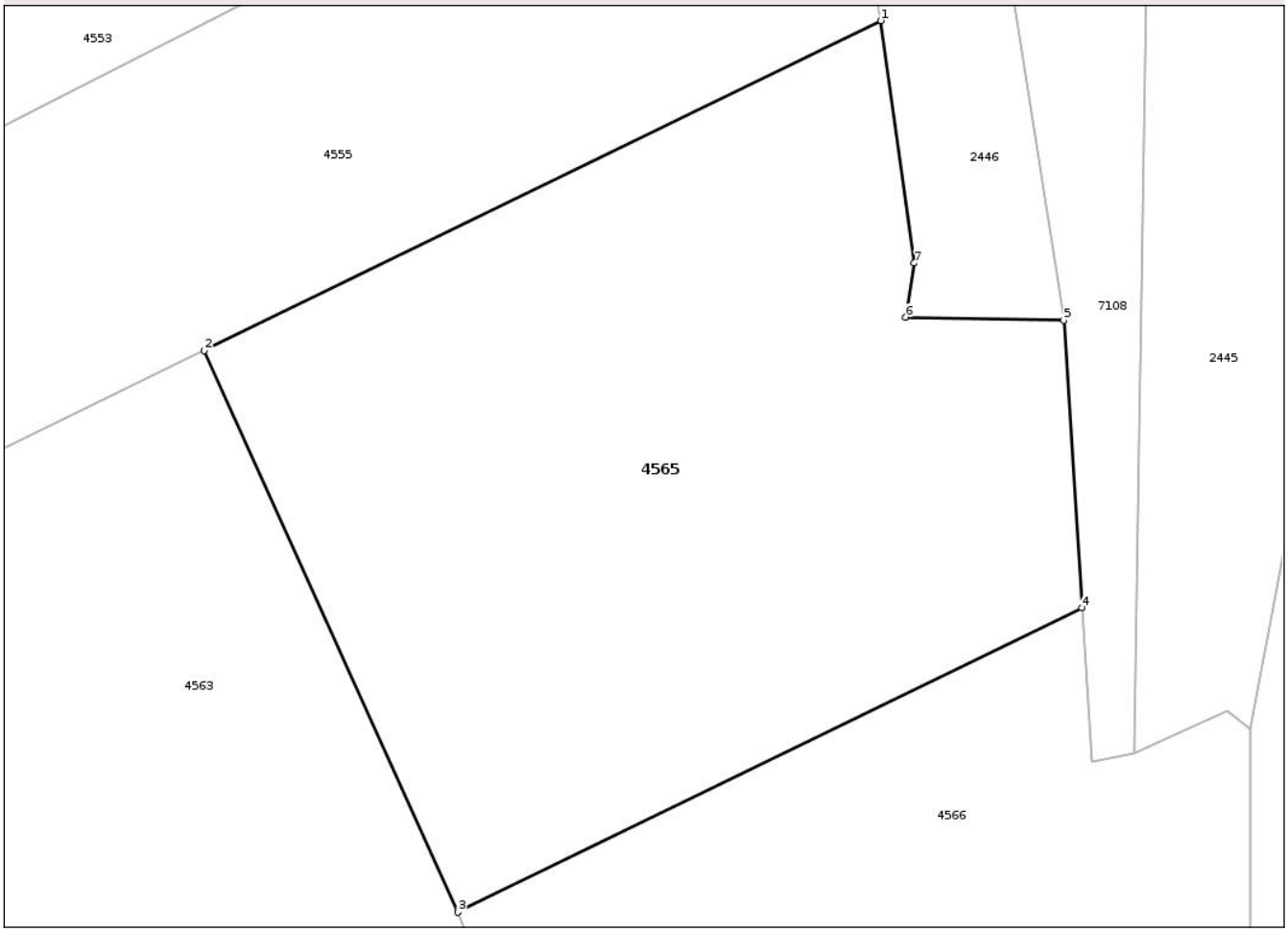
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.195	23	598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.416,593 384.744,132	2	482.369,199 384.721,056	52.713
2	482.369,199 384.721,056	3	482.386,974 384.681,758	43.131
3	482.386,974 384.681,758	4	482.430,686 384.703,041	48.618
4	482.430,686 384.703,041	5	482.429,404 384.723,18	20.18
5	482.429,404 384.723,18	6	482.418,346 384.723,4	11.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.418,346 384.723,4	7	482.418,942 384.727,17	3.817
7	482.418,942 384.727,17	1	482.416,593 384.744,132	17.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598, PUNCT 'COASTĂ VATRA SAT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.937	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92373, din 06/01/1997 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA I. FILOFTEIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

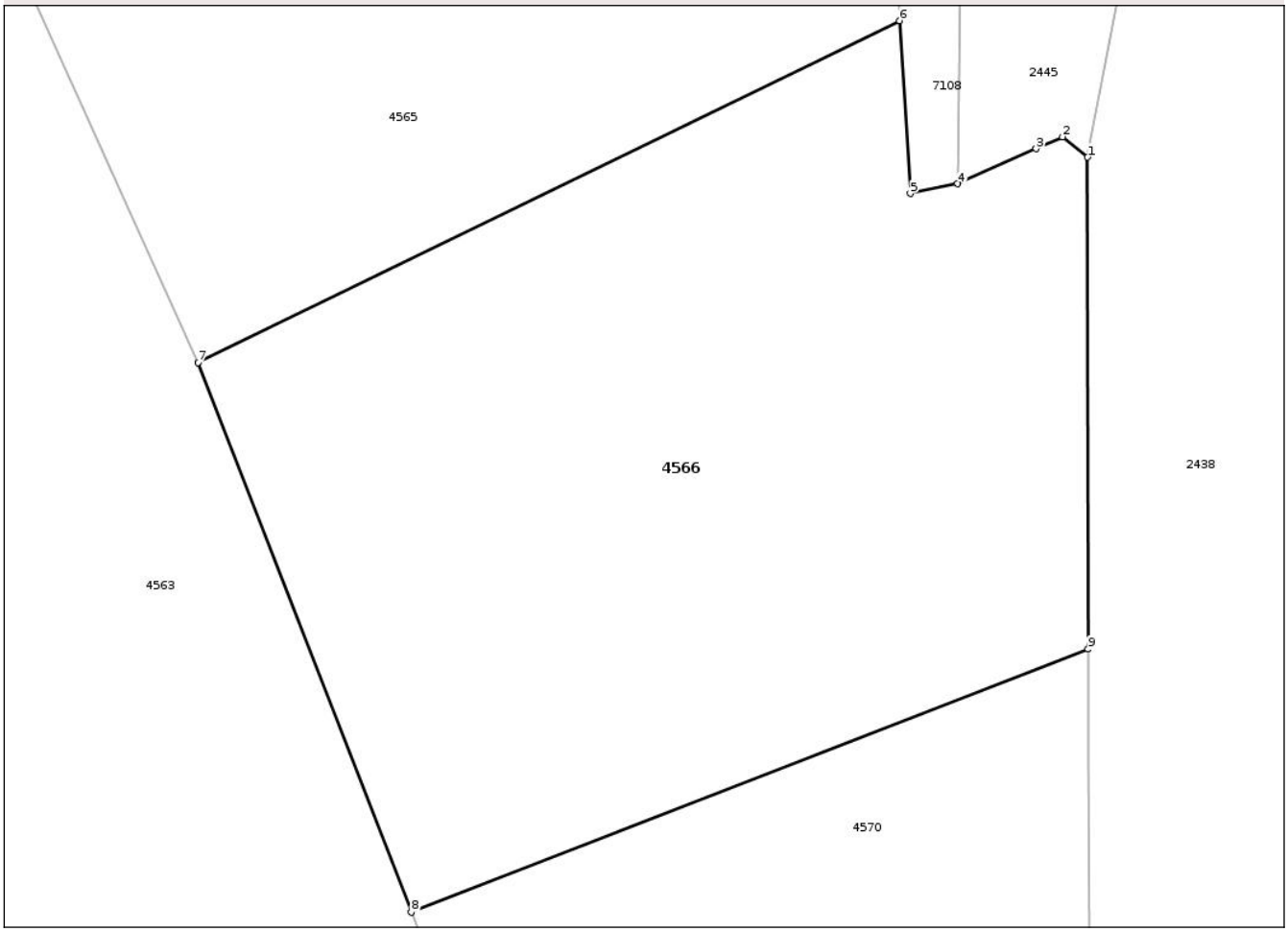
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.937	23	598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.442,431 384.694,538	2	482.440,854 384.695,805	2.023
2	482.440,854 384.695,805	3	482.439,211 384.695,072	1.799
3	482.439,211 384.695,072	4	482.434,316 384.692,886	5.361
4	482.434,316 384.692,886	5	482.431,37 384.692,281	3.007
5	482.431,37 384.692,281	6	482.430,686 384.703,041	10.782

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.430,686 384.703,041	7	482.386,974 384.681,758	48.618
7	482.386,974 384.681,758	8	482.400,266 384.647,526	36.722
8	482.400,266 384.647,526	9	482.442,447 384.663,92	45.255
9	482.442,447 384.663,92	1	482.442,431 384.694,538	30.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598, PUNCT 'BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.275	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43451, din 20/05/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU GH. ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

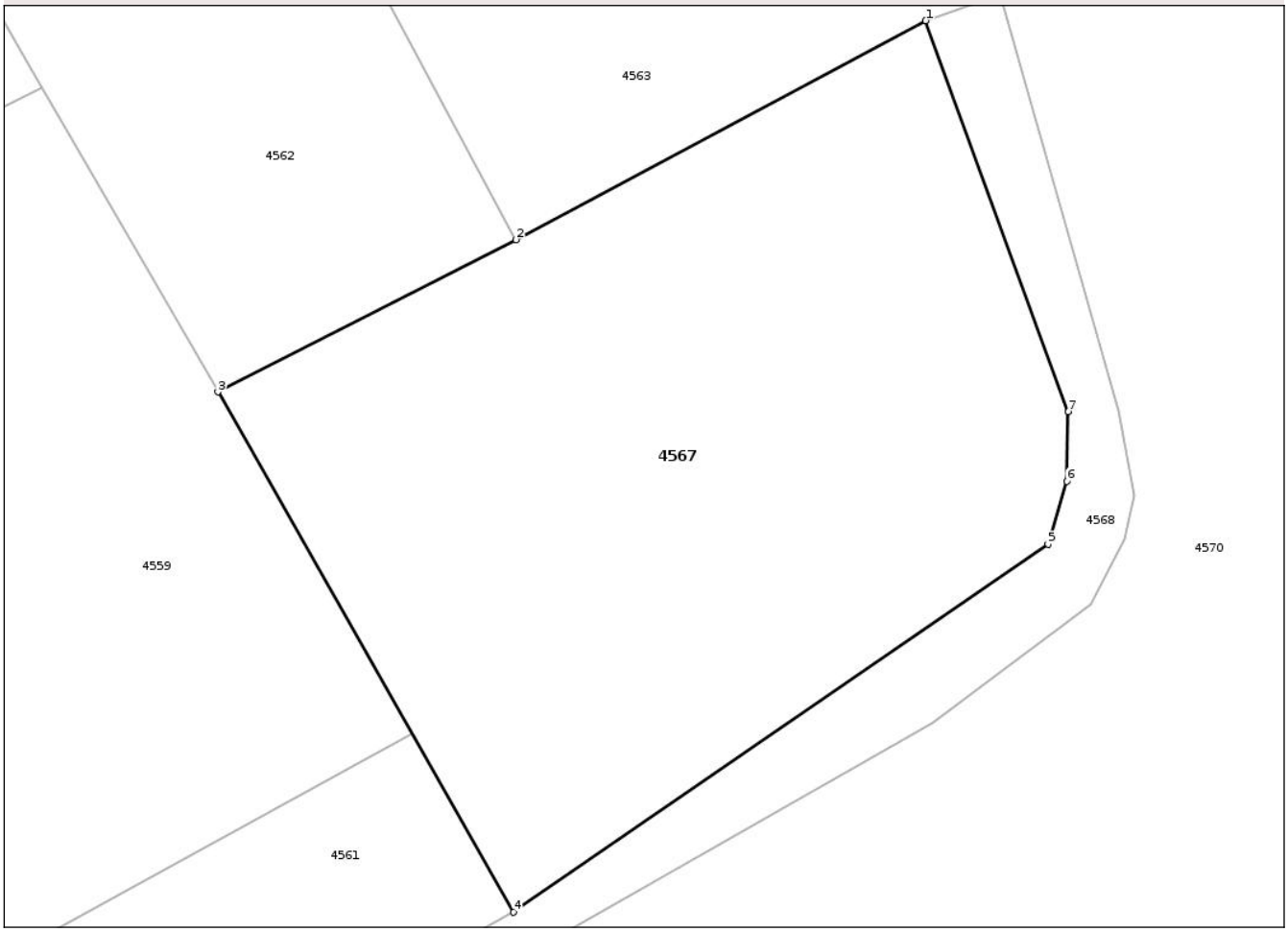
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.275	23	598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.394,214 384.641,039	2	482.352,559 384.618,797	47.221
2	482.352,559 384.618,797	3	482.322,255 384.603,341	34.018
3	482.322,255 384.603,341	4	482.352,304 384.550,504	60.784
4	482.352,304 384.550,504	5	482.406,66 384.587,865	65.958
5	482.406,66 384.587,865	6	482.408,571 384.594,28	6.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.408,571 384.594,28	7	482.408,732 384.601,322	7.044
7	482.408,732 384.601,322	1	482.394,214 384.641,039	42.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.364	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

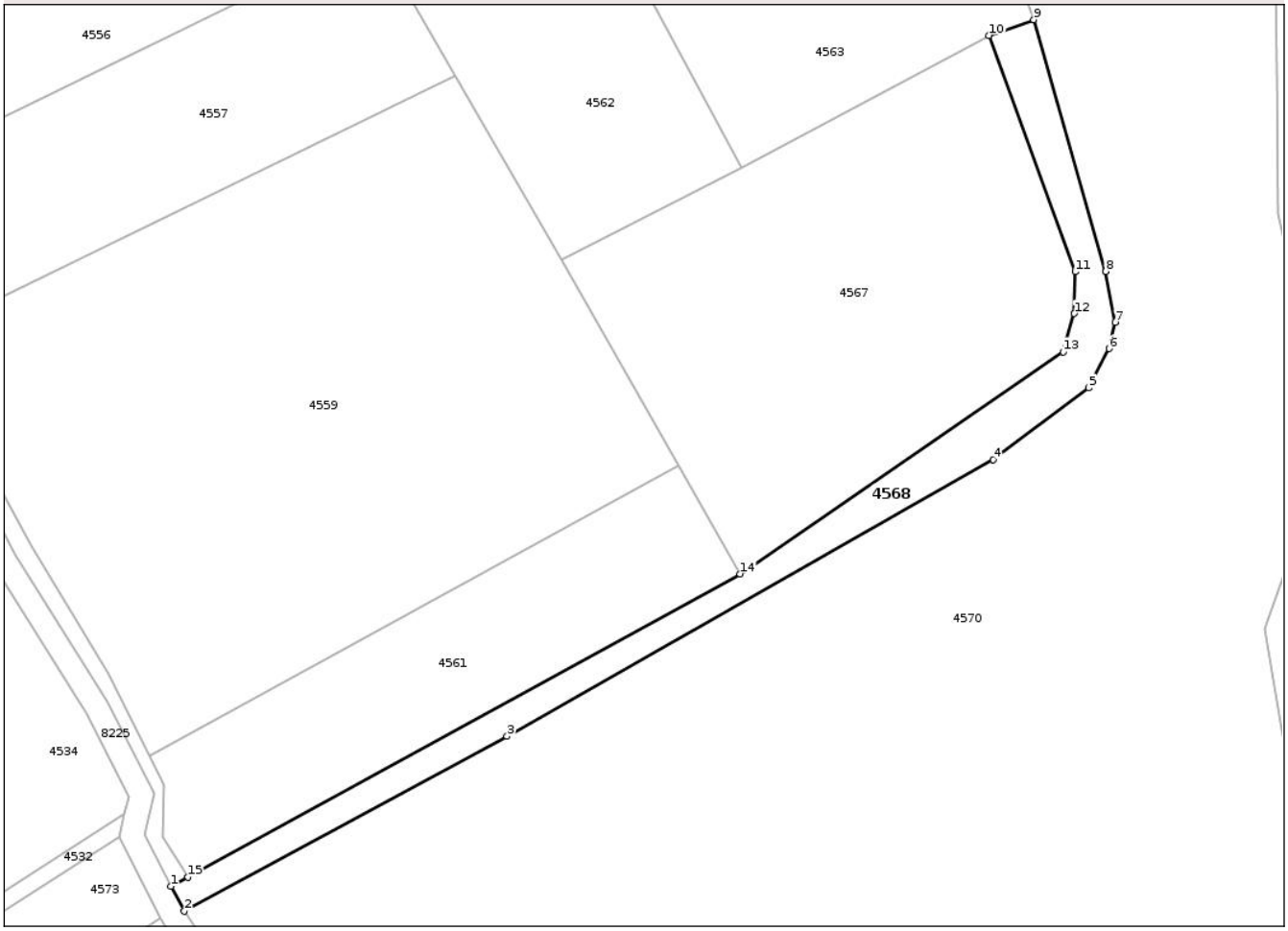
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.364	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.256,517 384.497,987	2	482.258,758 384.493,806	4.744
2	482.258,758 384.493,806	3	482.313,075 384.523,227	61.773
3	482.313,075 384.523,227	4	482.394,958 384.569,722	94.163
4	482.394,958 384.569,722	5	482.411,003 384.581,818	20.094
5	482.411,003 384.581,818	6	482.414,41 384.588,4	7.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.414,41 384.588,4	7	482.415,454 384.592,833	4.554
7	482.415,454 384.592,833	8	482.413,848 384.601,368	8.685
8	482.413,848 384.601,368	9	482.401,757 384.643,687	44.012
9	482.401,757 384.643,687	10	482.394,214 384.641,039	7.994
10	482.394,214 384.641,039	11	482.408,732 384.601,322	42.287
11	482.408,732 384.601,322	12	482.408,571 384.594,28	7.044
12	482.408,571 384.594,28	13	482.406,66 384.587,865	6.694
13	482.406,66 384.587,865	14	482.352,304 384.550,504	65.958
14	482.352,304 384.550,504	15	482.259,411 384.499,538	105.956
15	482.259,411 384.499,538	1	482.256,517 384.497,987	3.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 601,602, PUNCT 'LUNCĂ' ȘI 'COASTĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.967	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108020, din 17/08/1999 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

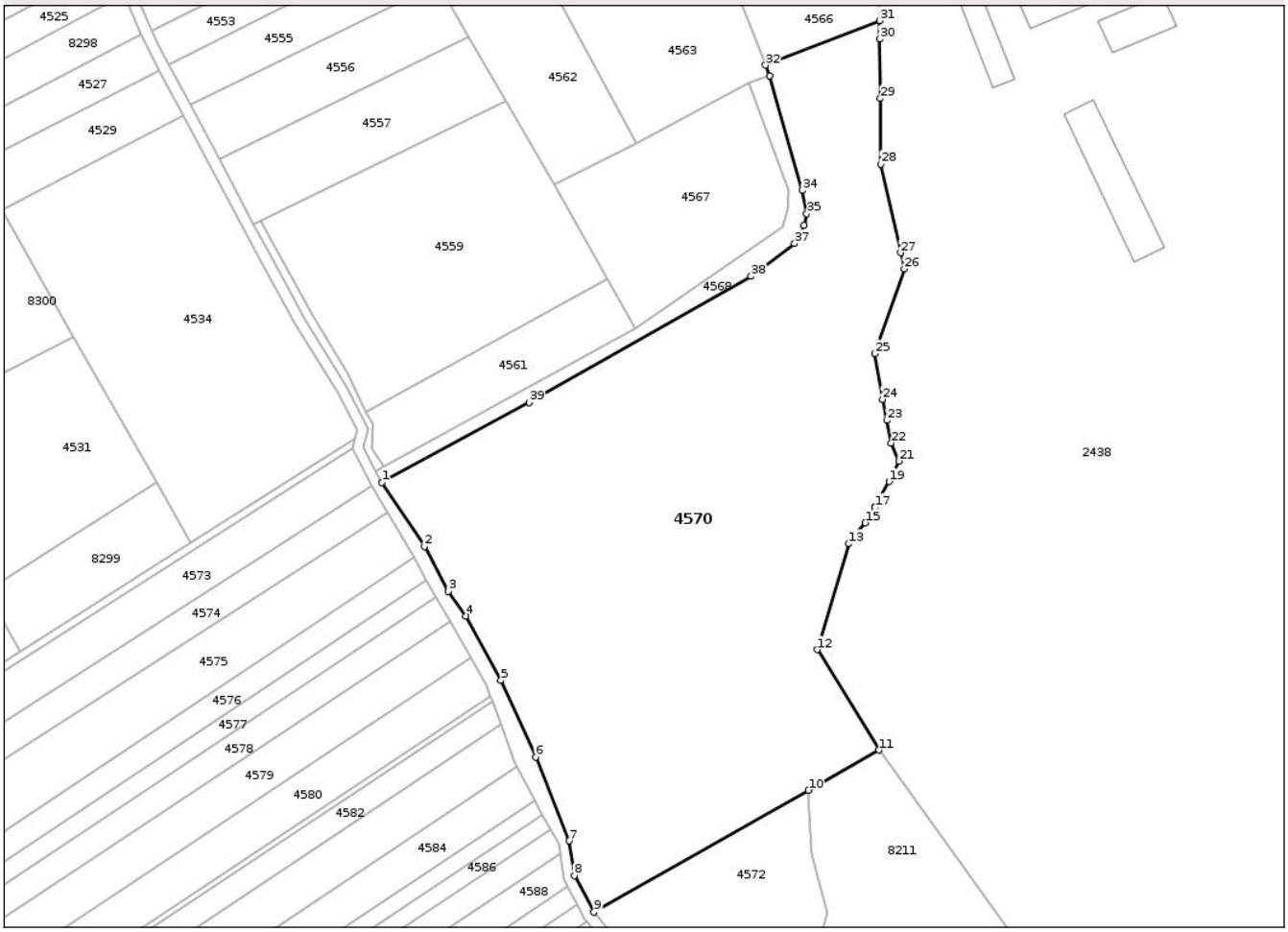
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.967	23	601,602	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 23, PARCELA 598,599

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.258,758 384.493,806	2	482.274,389 384.470,113	28.385
3	482.283,259 384.453,644	4	482.289,718 384.444,543	11.16
5	482.302,635 384.420,825	6	482.315,457 384.392,595	31.005
7	482.327,728 384.361,651	8	482.329,703 384.348,891	12.912
9	482.336,888 384.335,369	10	482.416,109 384.380,328	91.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.274,389 384.470,113	3	482.283,259 384.453,644	18.706
4	482.289,718 384.444,543	5	482.302,635 384.420,825	27.007
6	482.315,457 384.392,595	7	482.327,728 384.361,651	33.288
8	482.329,703 384.348,891	9	482.336,888 384.335,369	15.312
10	482.416,109 384.380,328	11	482.442,088 384.395,072	29.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.442,088 384.395,072	12	482.419,322 384.432,121	43.485
13	482.431,005 384.471,145	14	482.433,57 384.475,007	4.636
15	482.437,111 384.478,862	16	482.438,789 384.481,078	2.78
17	482.440,661 384.484,502	18	482.440,66 384.484,503	0.001
19	482.445,911 384.494,103	20	482.447,68 384.497,602	3.921
21	482.449,395 384.501,642	22	482.446,684 384.508,271	7.162
23	482.444,984 384.516,624	24	482.443,409 384.524,362	7.897
25	482.440,638 384.541,195	26	482.451,408 384.572,419	33.029
27	482.450,086 384.578,411	28	482.442,834 384.611,075	33.459
29	482.442,633 384.635,241	30	482.442,45 384.657,116	21.876
31	482.442,447 384.663,92	32	482.400,266 384.647,526	45.255
33	482.401,757 384.643,687	34	482.413,848 384.601,368	44.012
35	482.415,454 384.592,833	36	482.414,41 384.588,4	4.554
37	482.411,003 384.581,818	38	482.394,958 384.569,722	20.094
39	482.313,075 384.523,227	1	482.258,758 384.493,806	61.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.419,322 384.432,121	13	482.431,005 384.471,145	40.735
14	482.433,57 384.475,007	15	482.437,111 384.478,862	5.234
16	482.438,789 384.481,078	17	482.440,661 384.484,502	3.902
18	482.440,66 384.484,503	19	482.445,911 384.494,103	10.942
20	482.447,68 384.497,602	21	482.449,395 384.501,642	4.389
22	482.446,684 384.508,271	23	482.444,984 384.516,624	8.524
24	482.443,409 384.524,362	25	482.440,638 384.541,195	17.06
26	482.451,408 384.572,419	27	482.450,086 384.578,411	6.136
28	482.442,834 384.611,075	29	482.442,633 384.635,241	24.167
30	482.442,45 384.657,116	31	482.442,447 384.663,92	6.804
32	482.400,266 384.647,526	33	482.401,757 384.643,687	4.118
34	482.413,848 384.601,368	35	482.415,454 384.592,833	8.685
36	482.414,41 384.588,4	37	482.411,003 384.581,818	7.412
38	482.394,958 384.569,722	39	482.313,075 384.523,227	94.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83357	2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51870 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 833, din 30/07/2021 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILINCA CONSTANTIN** 2) **ILINCA DANIELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51870 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 833, din 30/07/2021 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **ILINCA GHEORGHE**, necăsătorit	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

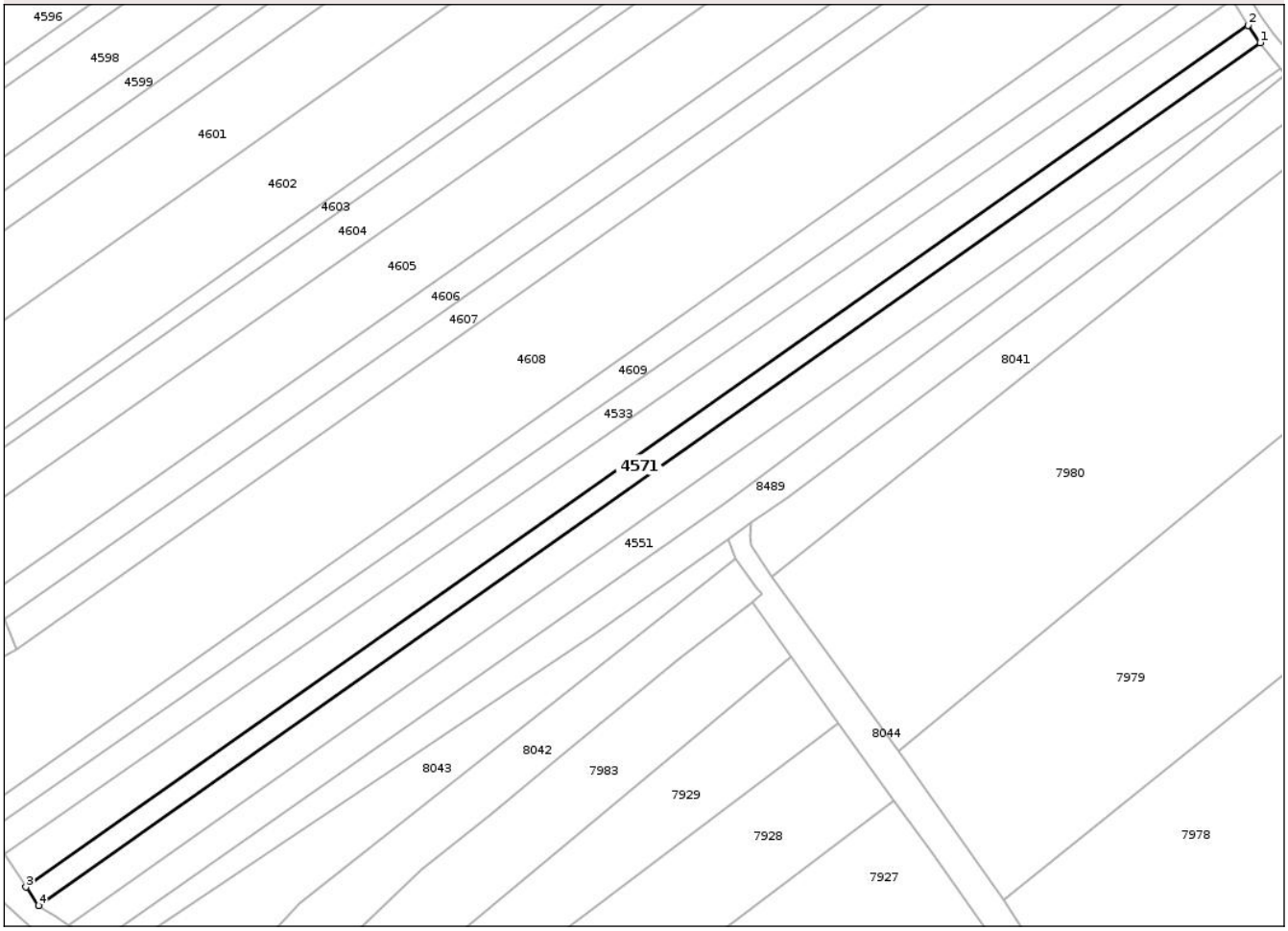
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83357	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	23	615	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 23, PARCELA 616

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.448,987 384.129,449	2	482.445,938 384.133,759	5.279
2	482.445,938 384.133,759	3	482.143,548 383.920,741	369.887
3	482.143,548 383.920,741	4	482.146,63 383.916,145	5.534
4	482.146,63 383.916,145	1	482.448,987 384.129,449	370.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83824	7.026	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41544 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 602, din 29/06/2023 emis de Stef Diana Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUŢĂ MIHAI-GICU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

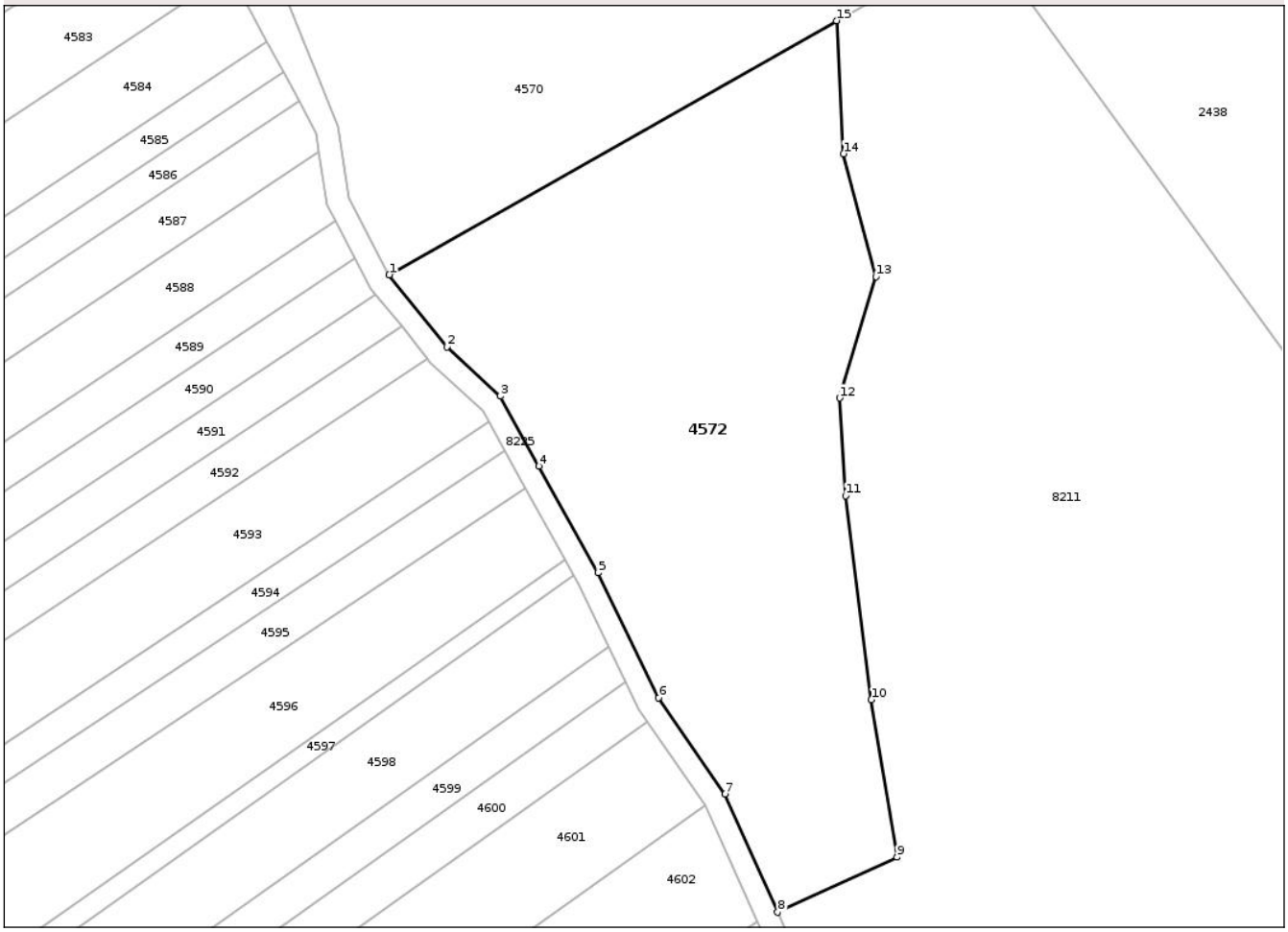
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83824	7.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.156	23	601,609	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 601
2	pasune	NU	1.870	23	602	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.336,888 384.335,369	2	482.347,068 384.322,582	16.344
2	482.347,068 384.322,582	3	482.356,574 384.313,897	12.876
3	482.356,574 384.313,897	4	482.363,418 384.301,5	14.161
4	482.363,418 384.301,5	5	482.373,845 384.282,613	21.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.373,845 384.282,613	6	482.384,587 384.260,475	24.607
6	482.384,587 384.260,475	7	482.396,403 384.243,488	20.692
7	482.396,403 384.243,488	8	482.405,714 384.222,566	22.9
8	482.405,714 384.222,566	9	482.426,808 384.232,322	23.241
9	482.426,808 384.232,322	10	482.422,27 384.260,156	28.202
10	482.422,27 384.260,156	11	482.417,72 384.296,269	36.399
11	482.417,72 384.296,269	12	482.416,638 384.313,571	17.336
12	482.416,638 384.313,571	13	482.423,111 384.335,057	22.44
13	482.423,111 384.335,057	14	482.417,341 384.356,772	22.469
14	482.417,341 384.356,772	15	482.416,109 384.380,328	23.588
15	482.416,109 384.380,328	1	482.336,888 384.335,369	91.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83819	4.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41550 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 602, din 29/06/2023 emis de Stef Diana Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUŢĂ MIHAI-GICU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

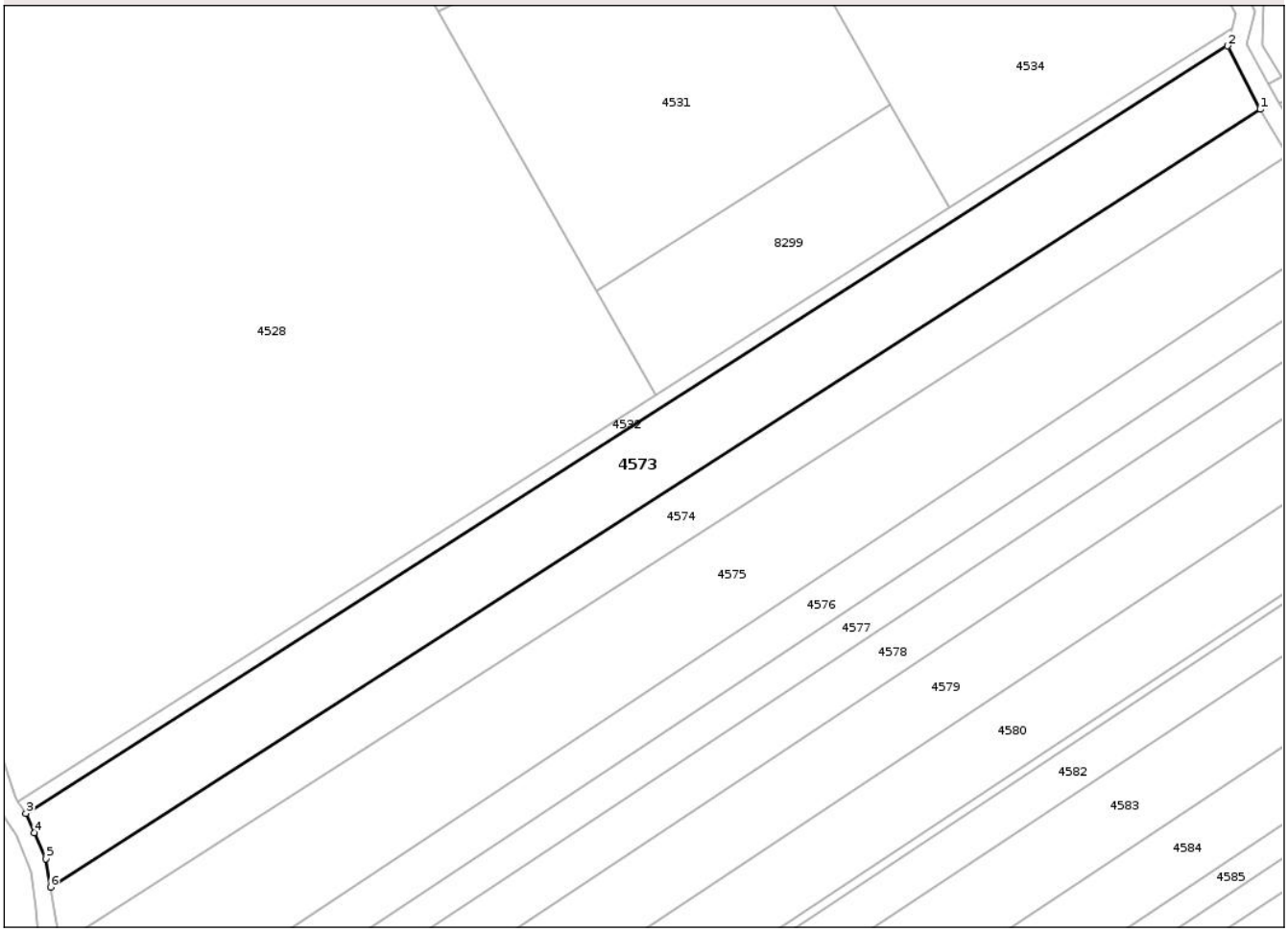
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83819	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	23	615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.254,775 384.492,656	2	482.247,735 384.506,237	15.297
2	482.247,735 384.506,237	3	481.990,403 384.342,051	305.249
3	481.990,403 384.342,051	4	481.992,206 384.337,934	4.494
4	481.992,206 384.337,934	5	481.994,662 384.332,328	6.12
5	481.994,662 384.332,328	6	481.995,676 384.326,275	6.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.995,676 384.326,275	1	482.254,775 384.492,656	307.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCTUL 'STĂTESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.580	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 702, din 07/05/2020 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

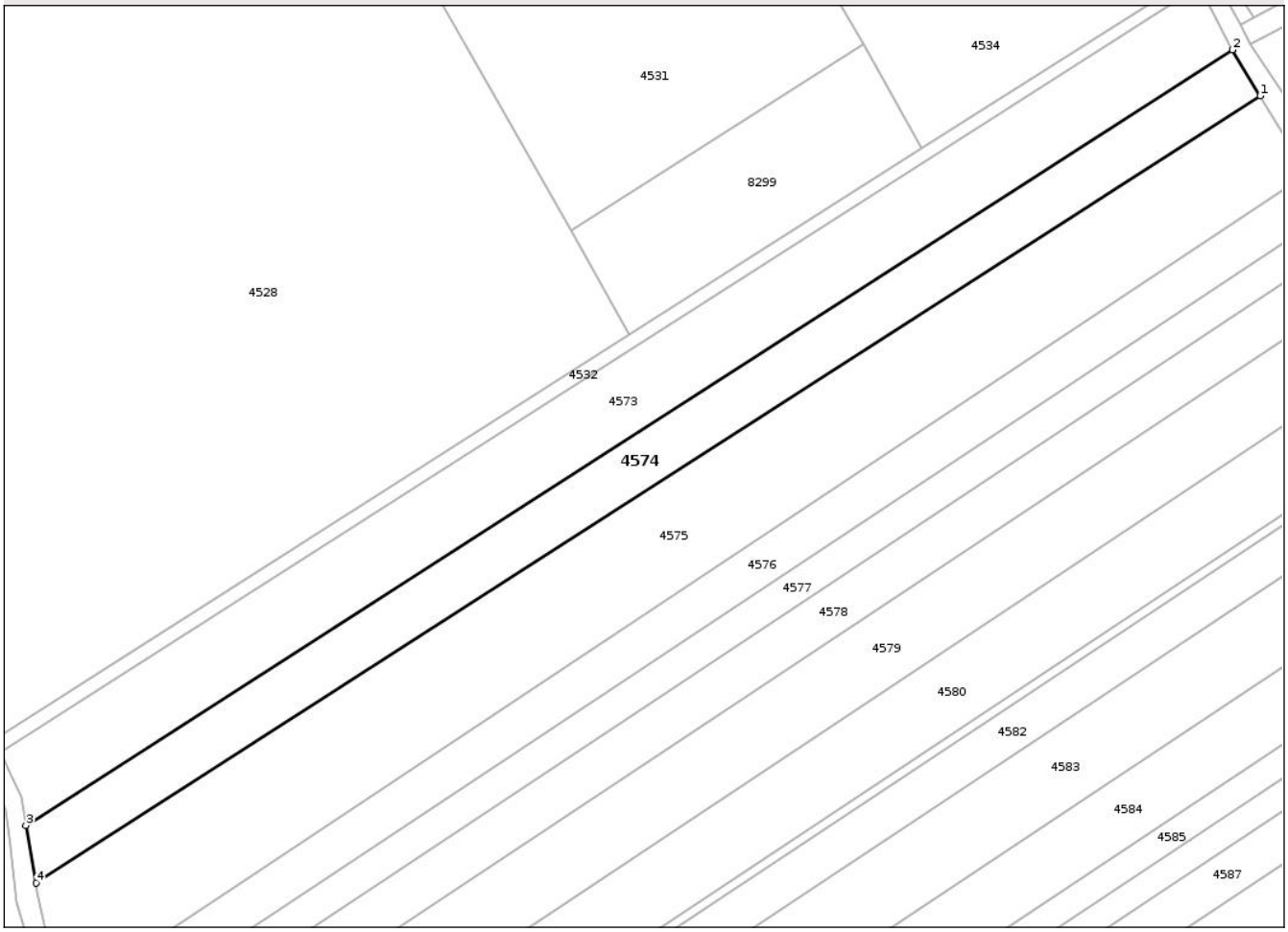
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.580	23	615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.260,776 384.482,794	2	482.254,775 384.492,656	11.544
2	482.254,775 384.492,656	3	481.995,676 384.326,275	307.92
3	481.995,676 384.326,275	4	481.997,834 384.313,946	12.516
4	481.997,834 384.313,946	1	482.260,776 384.482,794	312.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.947	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

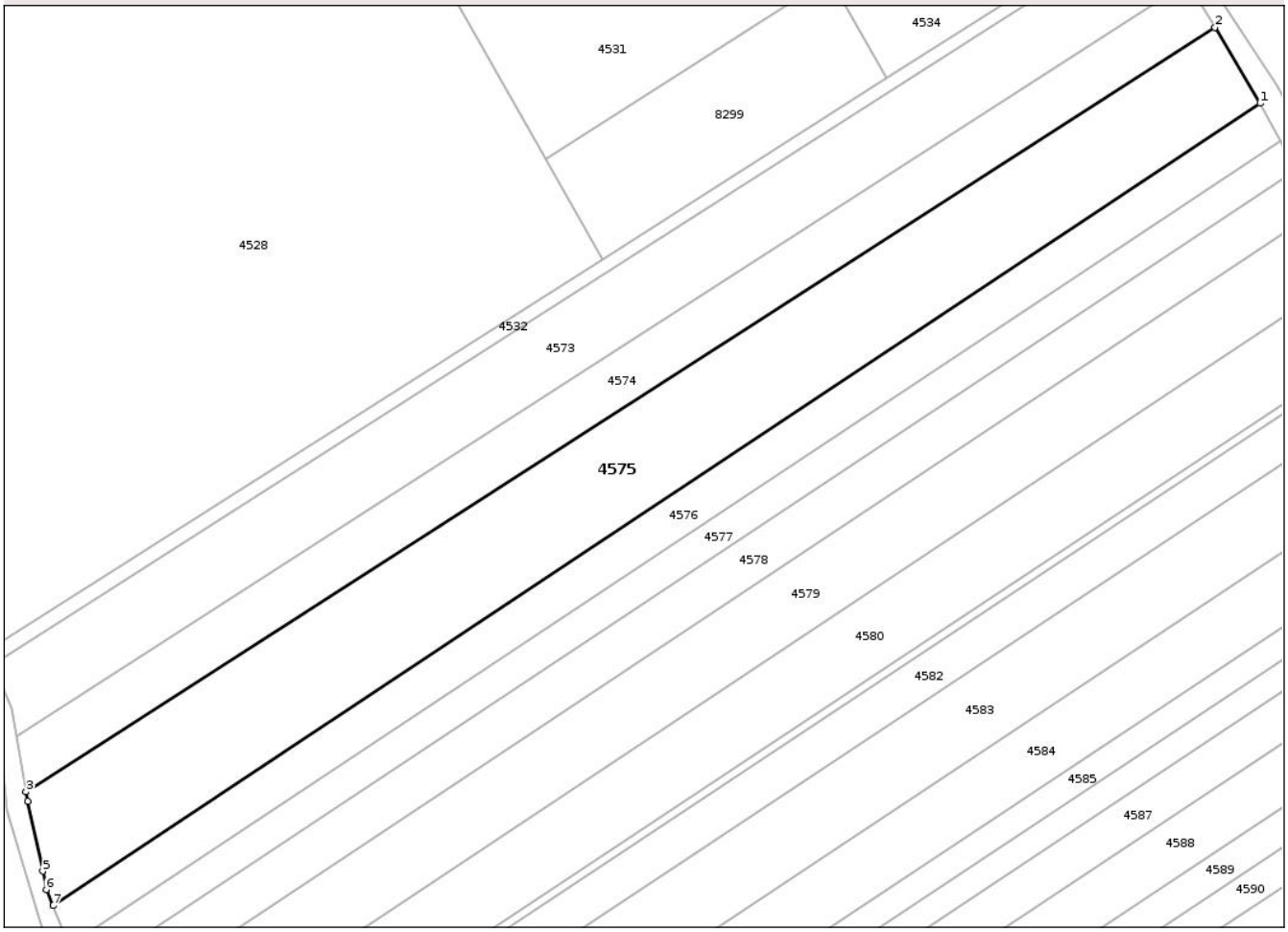
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.947	23	615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.270,789 384.466,021	2	482.260,776 384.482,794	19.534
2	482.260,776 384.482,794	3	481.997,834 384.313,946	312.487
3	481.997,834 384.313,946	4	481.998,204 384.311,833	2.145
4	481.998,204 384.311,833	5	482.001,517 384.296,394	15.79
5	482.001,517 384.296,394	6	482.002,39 384.292,326	4.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.002,39 384.292,326	7	482.003,838 384.288,801	3.811
7	482.003,838 384.288,801	1	482.270,789 384.466,021	320.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCT 'STĂTESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115589, din 24/06/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU T. ZENOVICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

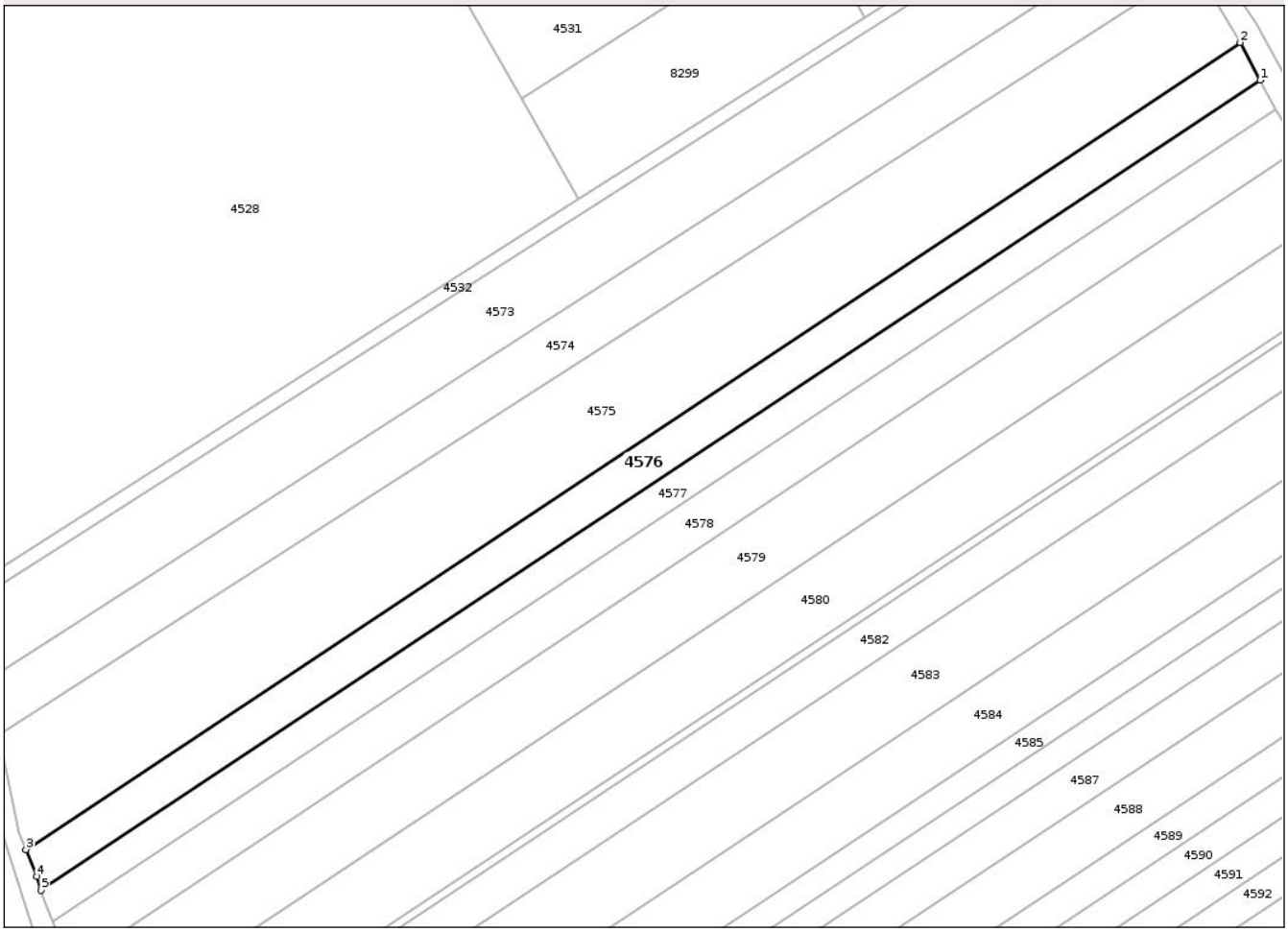
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	23	615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.275,216 384.457,739	2	482.270,789 384.466,021	9.391
2	482.270,789 384.466,021	3	482.003,838 384.288,801	320.421
3	482.003,838 384.288,801	4	482.006,257 384.282,909	6.369
4	482.006,257 384.282,909	5	482.007,205 384.279,818	3.233
5	482.007,205 384.279,818	1	482.275,216 384.457,739	321.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCT 'LUNCA SUB CAP'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.310	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 135003, din 28/11/2006 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA TUDORINA**, Lipsă CNP. 2) **GRIGORE MARIETA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

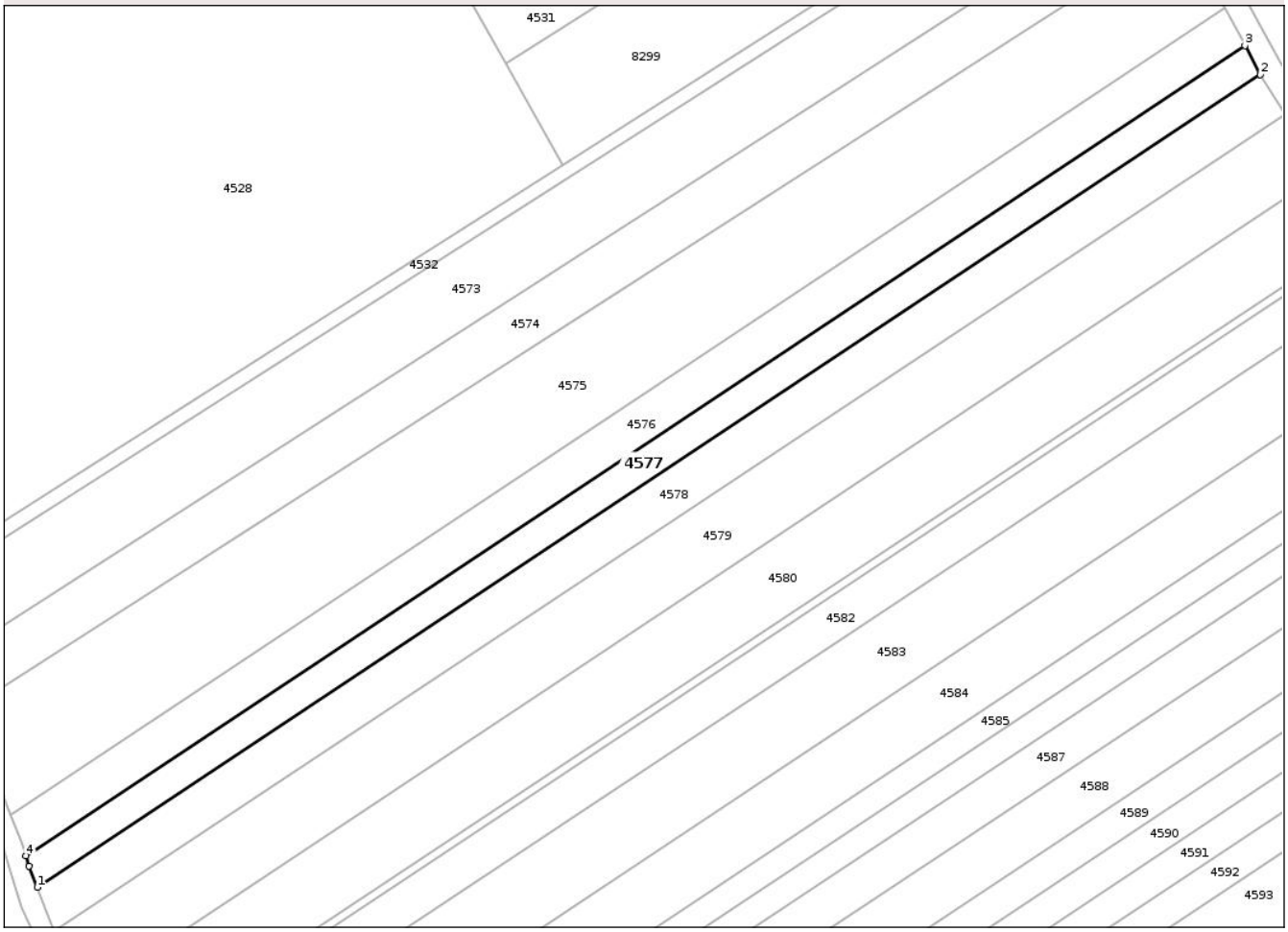
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.310	23	615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.009,697 384.272,87	2	482.278,605 384.451,384	322.767
2	482.278,605 384.451,384	3	482.275,216 384.457,739	7.202
3	482.275,216 384.457,739	4	482.007,205 384.279,818	321.692
4	482.007,205 384.279,818	5	482.007,903 384.277,54	2.383
5	482.007,903 384.277,54	1	482.009,697 384.272,87	5.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80744	3.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34424 / 24/08/2011		
Act Administrativ nr. 25363, din 04/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act notarial nr. 2018/27-05-2002 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU; act administrativ nr. 462/17-08-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 3296/17-08-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 2194/23-08-2011 emis de BNP STAN ANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARIN MADALINA IRINA**, (fostă MURGU)	
46095 / 09/11/2011		
Act Administrativ nr. 43805, din 25/10/2011 emis de OCPI;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80744 in doua imobile cu nr. cadastrale 80793 si 80794 conform cererii inregistrata sub nr.43805 din 25.10.2011	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

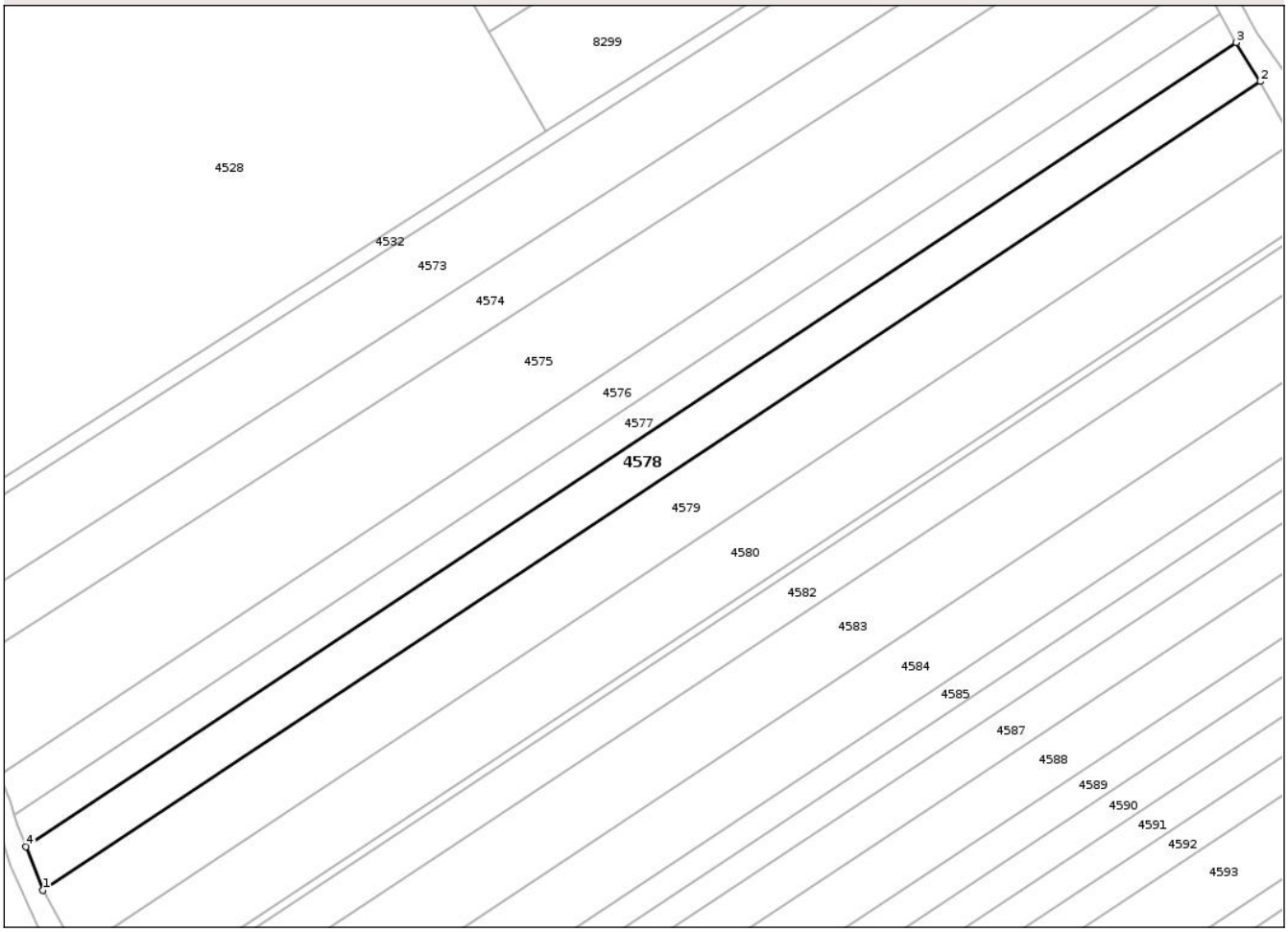
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80744	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	23	615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.013,516 384.263,171	2	482.284,019 384.442,741	324.68
2	482.284,019 384.442,741	3	482.278,605 384.451,384	10.199
3	482.278,605 384.451,384	4	482.009,697 384.272,87	322.767
4	482.009,697 384.272,87	1	482.013,516 384.263,171	10.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCT 'STĂTESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85840, din 28/03/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEGHETI ALEXANDRINA CRISTINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

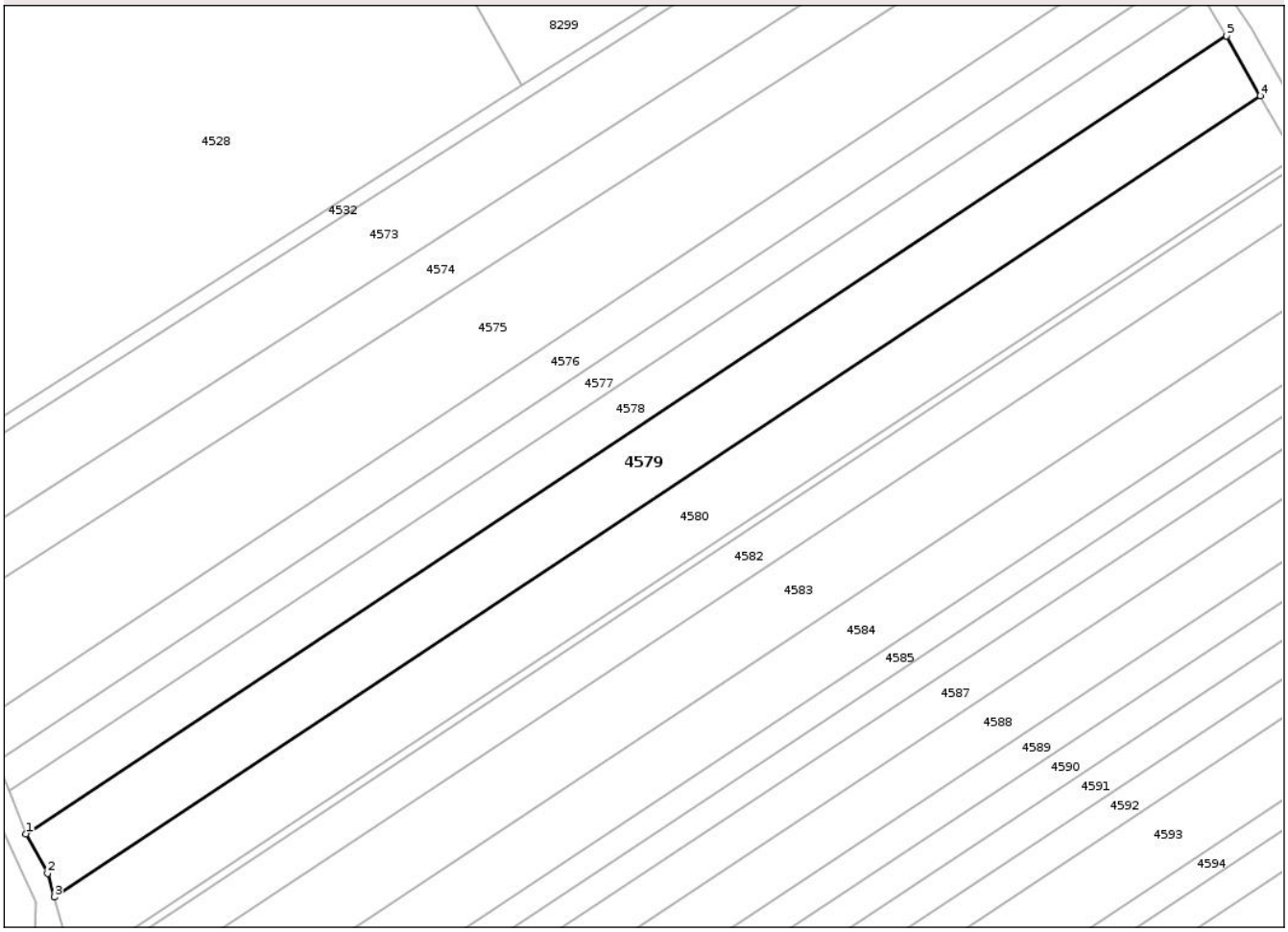
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	23	615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.013,516 384.263,171	2	482.018,418 384.254,271	10.161
2	482.018,418 384.254,271	3	482.019,931 384.248,962	5.52
3	482.019,931 384.248,962	4	482.291,575 384.429,289	326.05
4	482.291,575 384.429,289	5	482.284,019 384.442,741	15.429
5	482.284,019 384.442,741	1	482.013,516 384.263,171	324.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:702

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80237	5.181	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33966 / 24/11/2009		
Act Notarial nr. 2176, din 20/11/2009 emis de BNP CIRSTOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIORGHE MARIA** 2) **GHIORGHE VALERIU**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

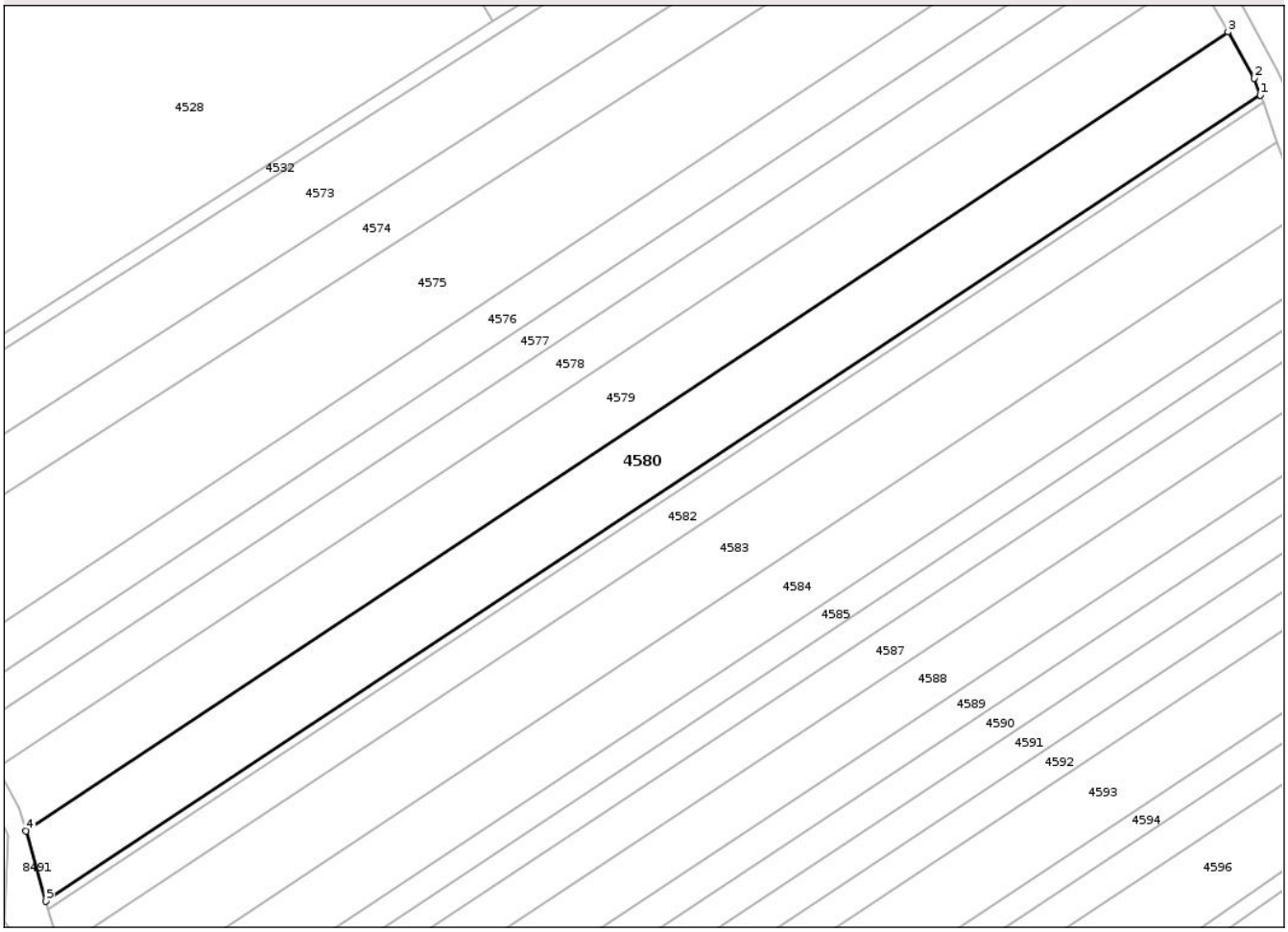
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80237	5.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.181	23	615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.298,84 384.415,035	2	482.297,463 384.418,792	4.001
2	482.297,463 384.418,792	3	482.291,575 384.429,289	12.036
3	482.291,575 384.429,289	4	482.019,931 384.248,962	326.05
4	482.019,931 384.248,962	5	482.024,45 384.233,109	16.485
5	482.024,45 384.233,109	1	482.298,84 384.415,035	329.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCTUL 'STĂTESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 582, din 19/02/2002 emis de BNP Mihaela Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN POMPILIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

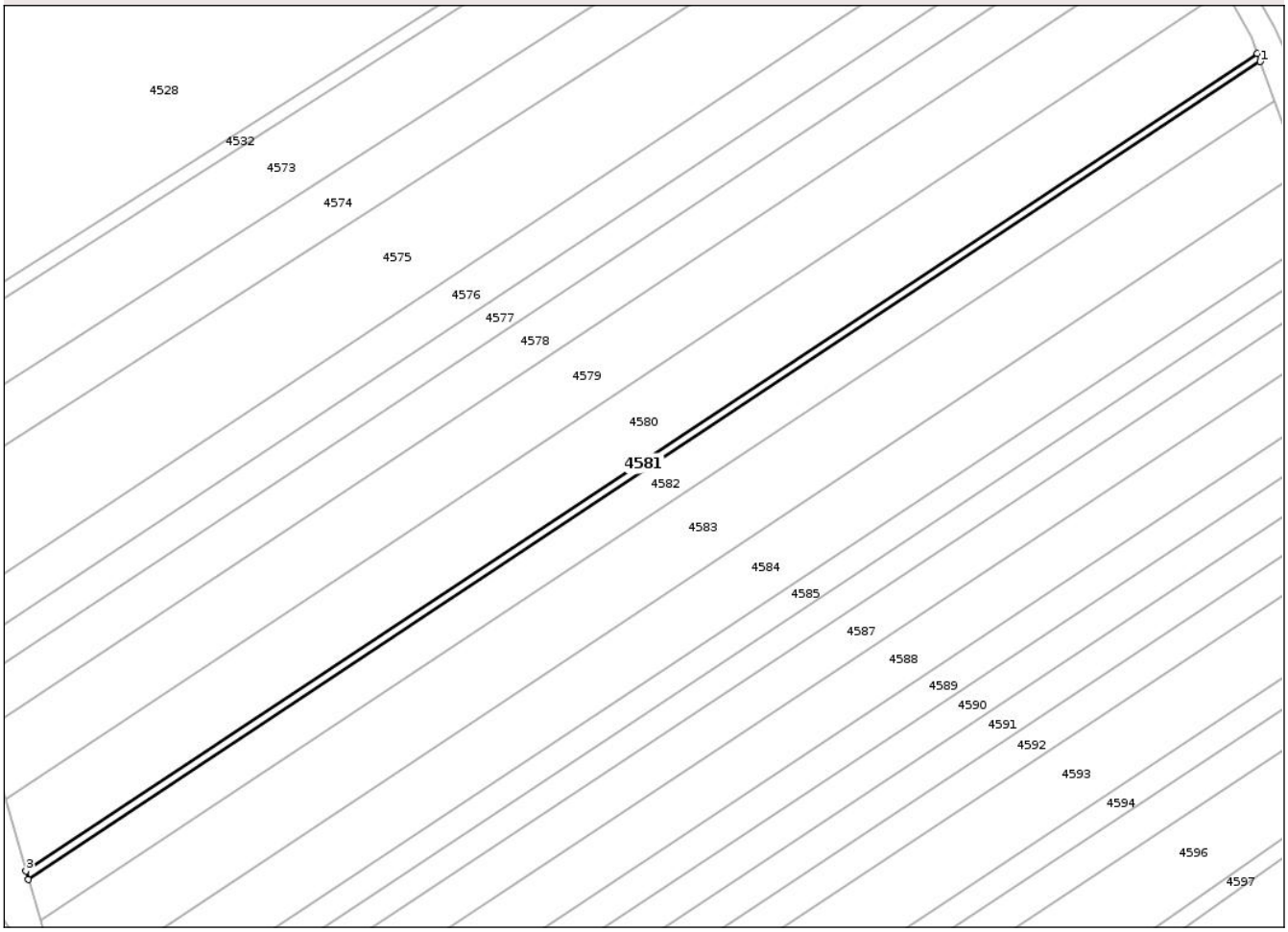
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	23	615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.299,484 384.413,276	2	482.298,84 384.415,035	1.873
2	482.298,84 384.415,035	3	482.024,45 384.233,109	329.222
3	482.024,45 384.233,109	4	482.024,99 384.231,281	1.906
4	482.024,99 384.231,281	1	482.299,484 384.413,276	329.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCT 'STĂTESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76345, din 27/09/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BINESCU MANDA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

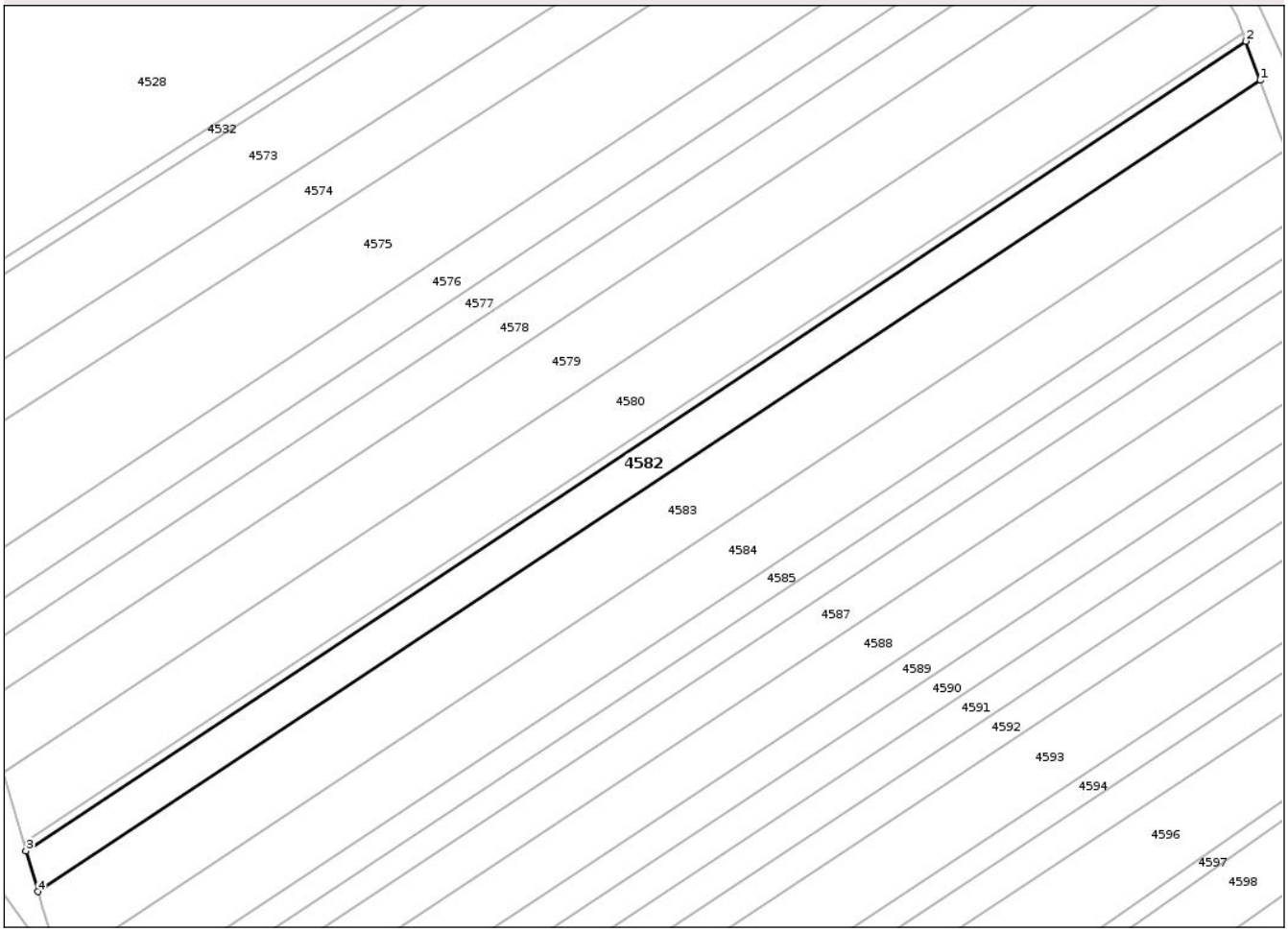
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	23	615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.302,703 384.404,491	2	482.299,484 384.413,276	9.356
2	482.299,484 384.413,276	3	482.024,99 384.231,281	329.347
3	482.024,99 384.231,281	4	482.027,689 384.222,151	9.521
4	482.027,689 384.222,151	1	482.302,703 384.404,491	329.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCT 'STĂTESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 582, din 19/02/2002 emis de BNP Mihaela Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN POMPILIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

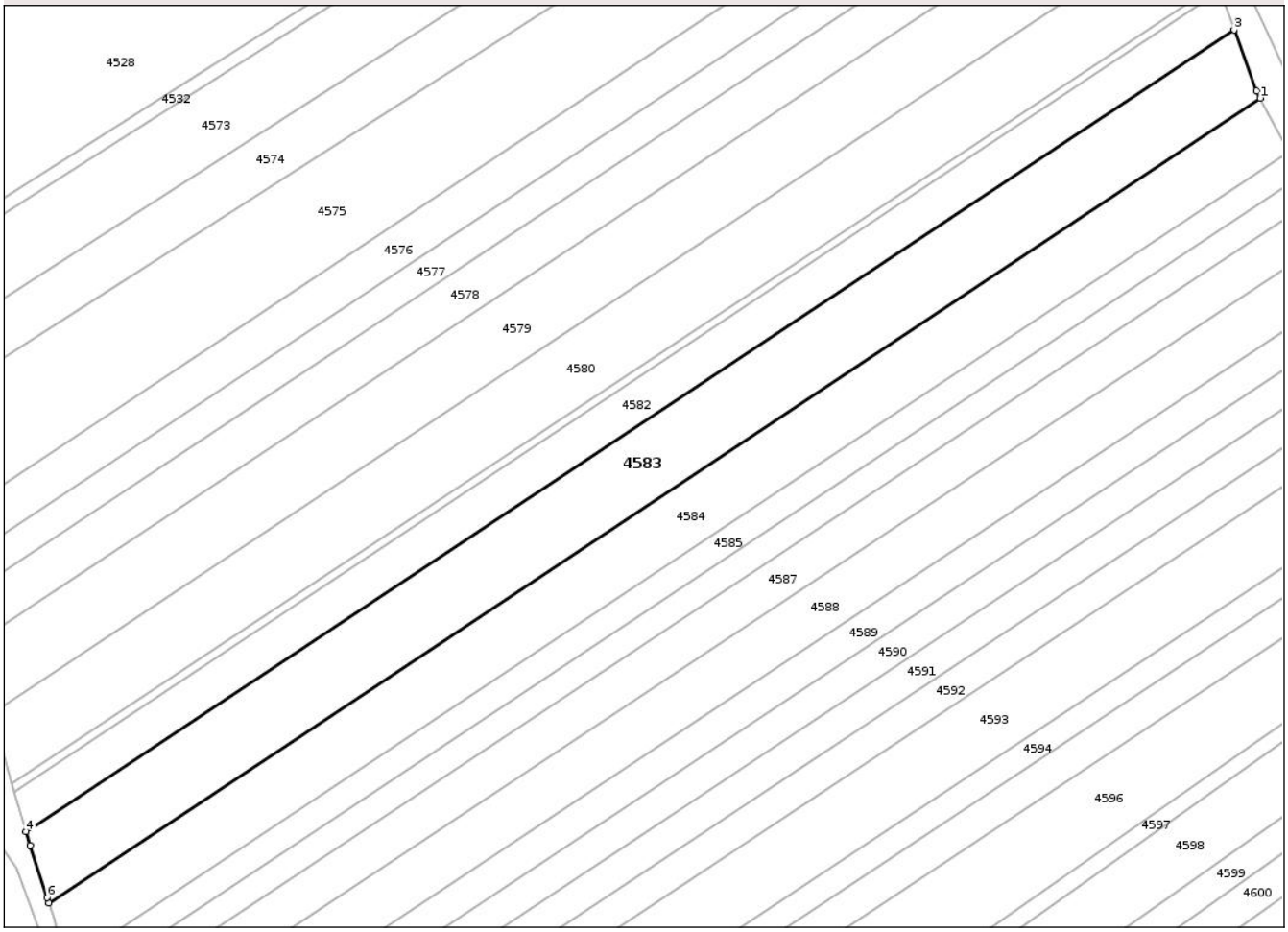
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	23	615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.308,671 384.388,949	2	482.307,789 384.390,607	1.878
2	482.307,789 384.390,607	3	482.302,703 384.404,491	14.786
3	482.302,703 384.404,491	4	482.027,689 384.222,151	329.971
4	482.027,689 384.222,151	5	482.028,607 384.219,045	3.239
5	482.028,607 384.219,045	6	482.032,491 384.207,174	12.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.032,491 384.207,174	7	482.032,91 384.205,891	1.35
7	482.032,91 384.205,891	1	482.308,671 384.388,949	330.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

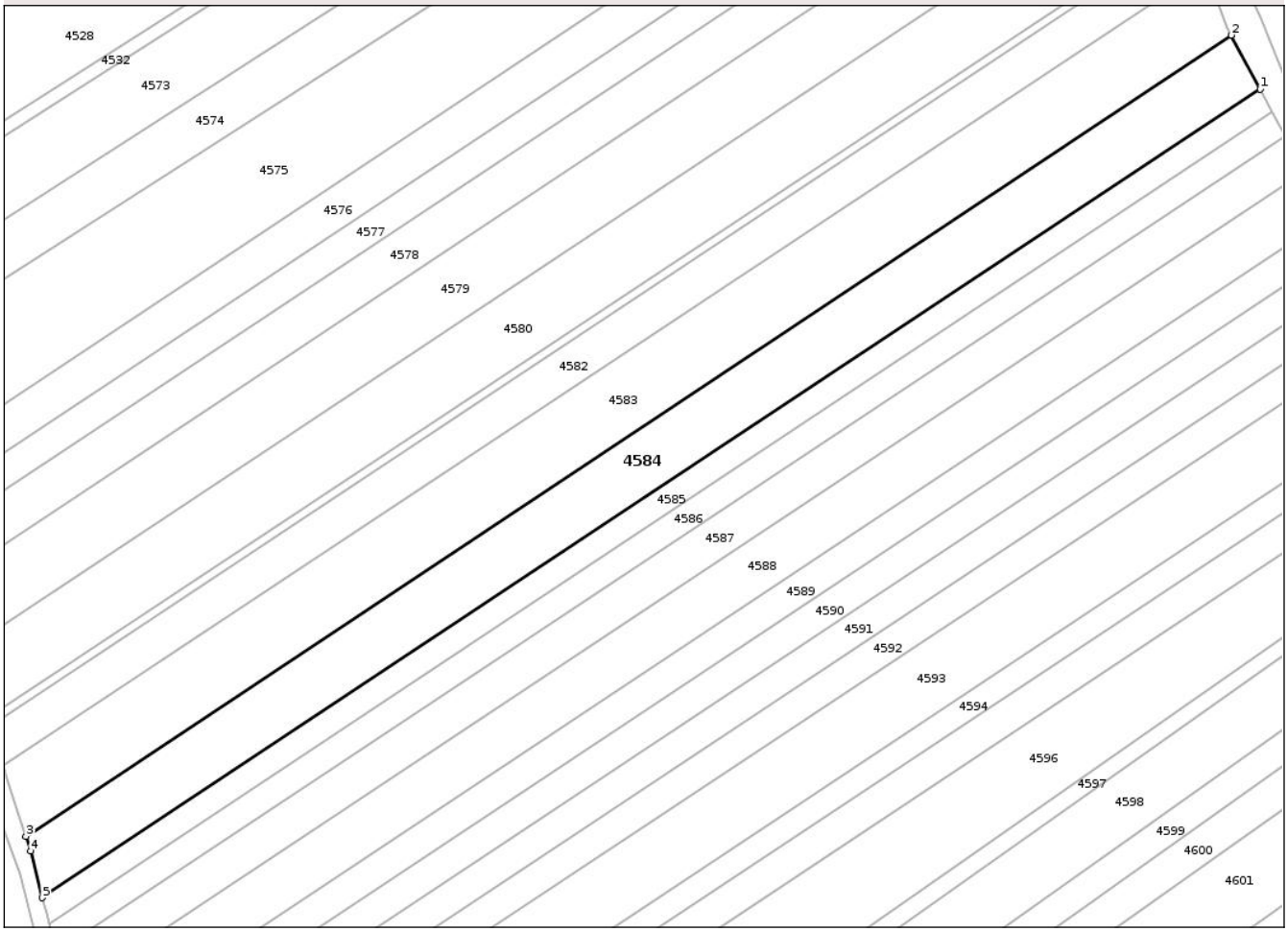
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	23	615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.315,244 384.376,596	2	482.308,671 384.388,949	13.993
2	482.308,671 384.388,949	3	482.032,91 384.205,891	330.99
3	482.032,91 384.205,891	4	482.033,987 384.202,6	3.463
4	482.033,987 384.202,6	5	482.036,653 384.191,884	11.043
5	482.036,653 384.191,884	1	482.315,244 384.376,596	334.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCT 'STĂTESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84438, din 08/03/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞCHIOPU CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **ŞCHIOPU C. MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

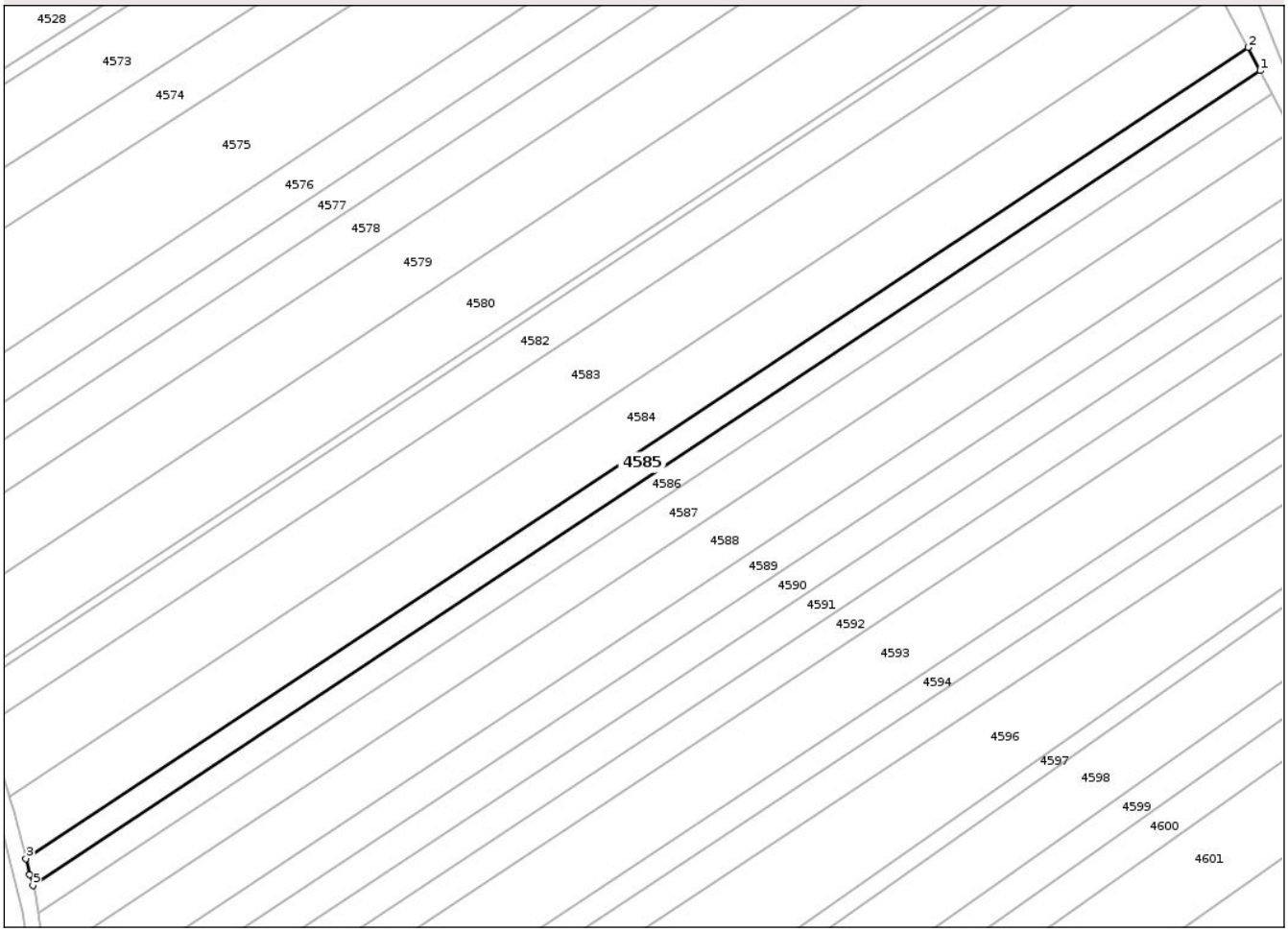
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	23	615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.318,062 384.371,301	2	482.315,244 384.376,596	5.998
2	482.315,244 384.376,596	3	482.036,653 384.191,884	334.263
3	482.036,653 384.191,884	4	482.037,544 384.188,301	3.692
4	482.037,544 384.188,301	5	482.038,244 384.185,776	2.62
5	482.038,244 384.185,776	1	482.318,062 384.371,301	335.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCT 'LUNCĂ STĂTESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47304, din 27/06/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ C. ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

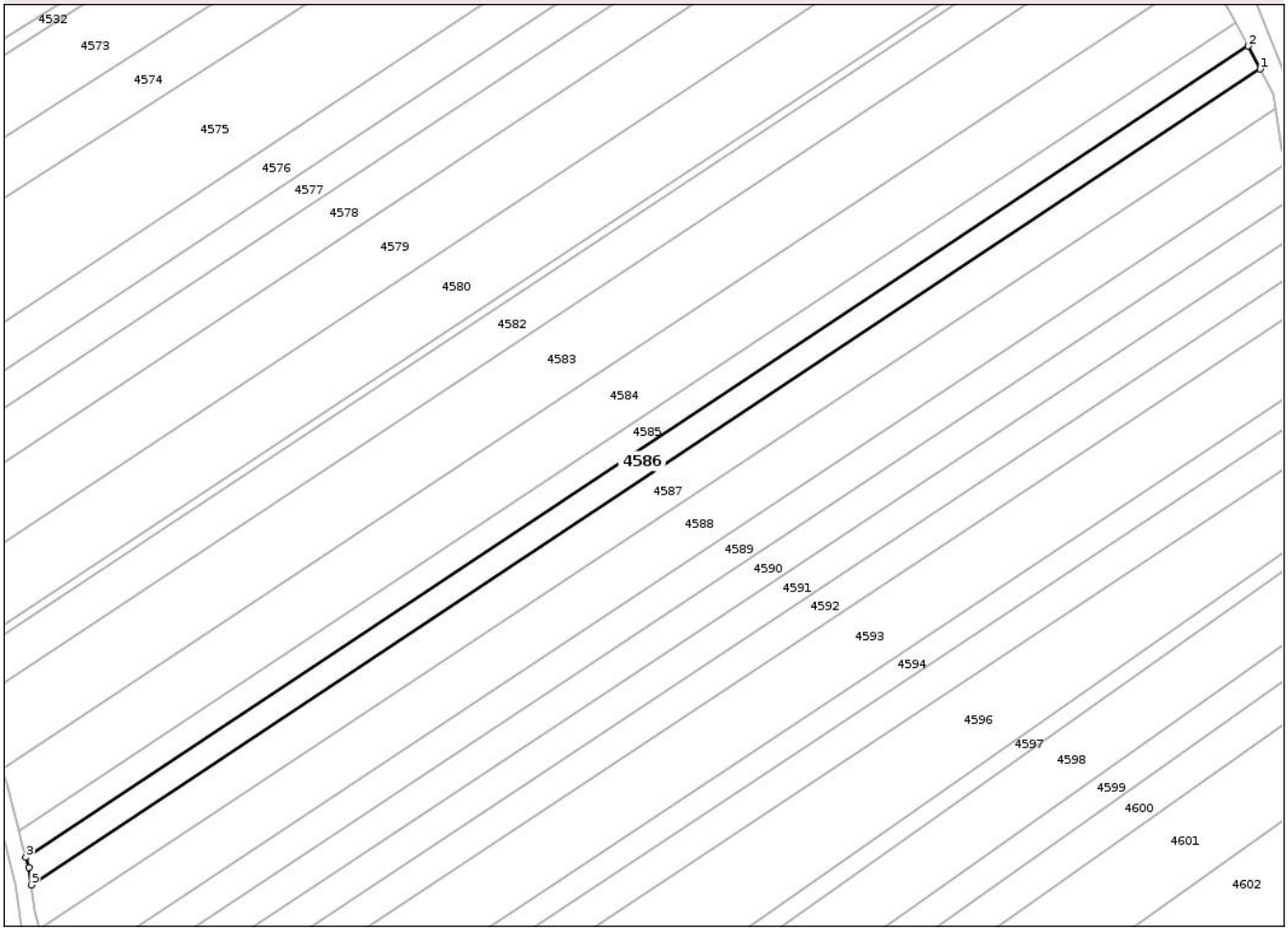
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	23	615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.320,866 384.366,031	2	482.318,062 384.371,301	5.97
2	482.318,062 384.371,301	3	482.038,244 384.185,776	335.734
3	482.038,244 384.185,776	4	482.038,887 384.183,457	2.406
4	482.038,887 384.183,457	5	482.039,477 384.179,464	4.036
5	482.039,477 384.179,464	1	482.320,866 384.366,031	337.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCTUL 'LUNCA-STĂTESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 94, din 23/07/2007 emis de BNP Burcea Marin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GRECU GH. NELA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **NEDELEA GH. TATIANA**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PANTILIE GH. NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

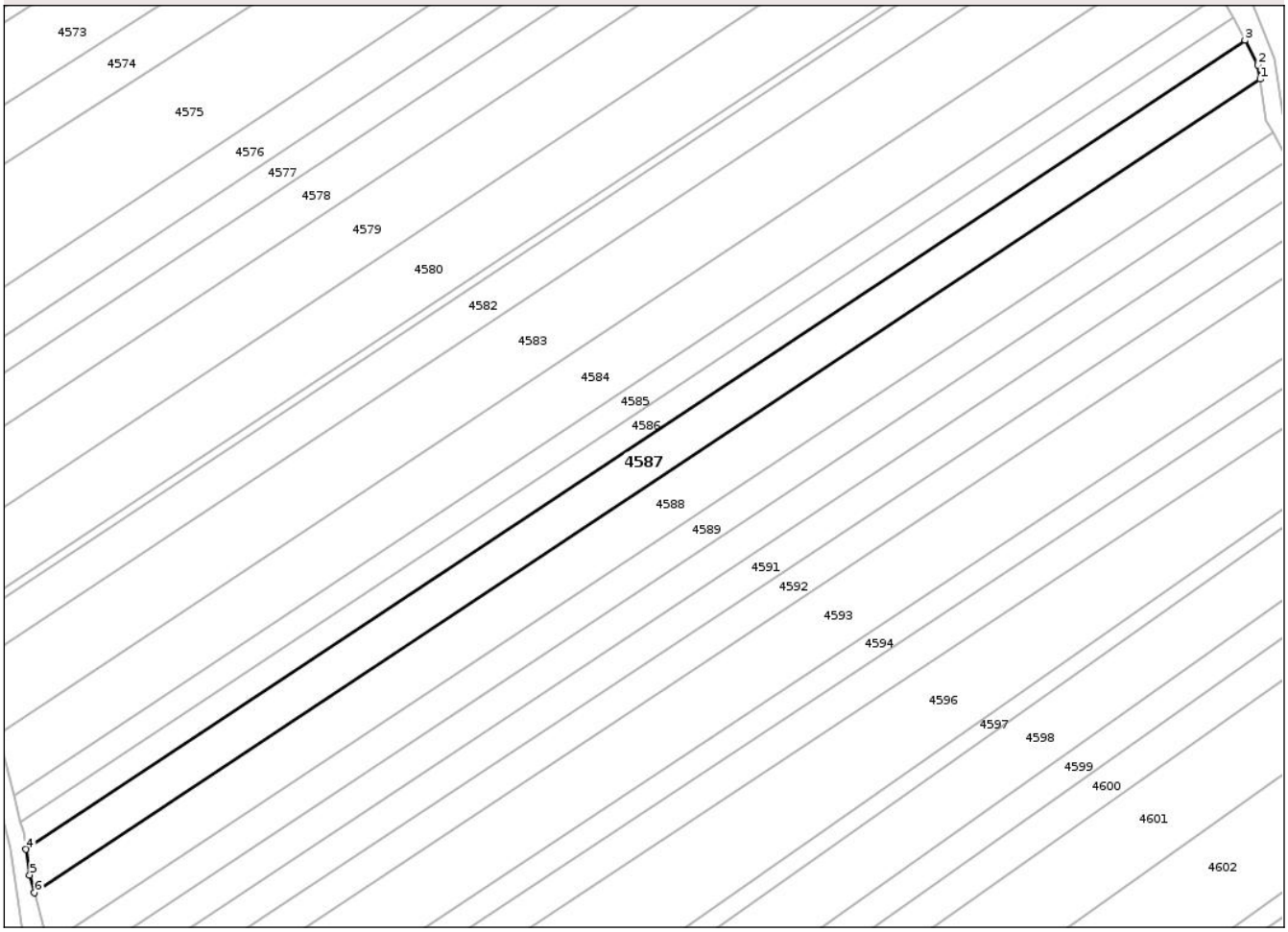
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	23	615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.324,393 384.357,046	2	482.323,878 384.360,37	3.364
2	482.323,878 384.360,37	3	482.320,866 384.366,031	6.412
3	482.320,866 384.366,031	4	482.039,477 384.179,464	337.62
4	482.039,477 384.179,464	5	482.040,348 384.173,569	5.959
5	482.040,348 384.173,569	6	482.041,45 384.169,449	4.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.041,45 384.169,449	1	482.324,393 384.357,046	339.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLAUA 23, PARCELA 615, PUNCTUL 'STĂTESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1081, din 21/08/2019 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRESCU ŞTEFAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

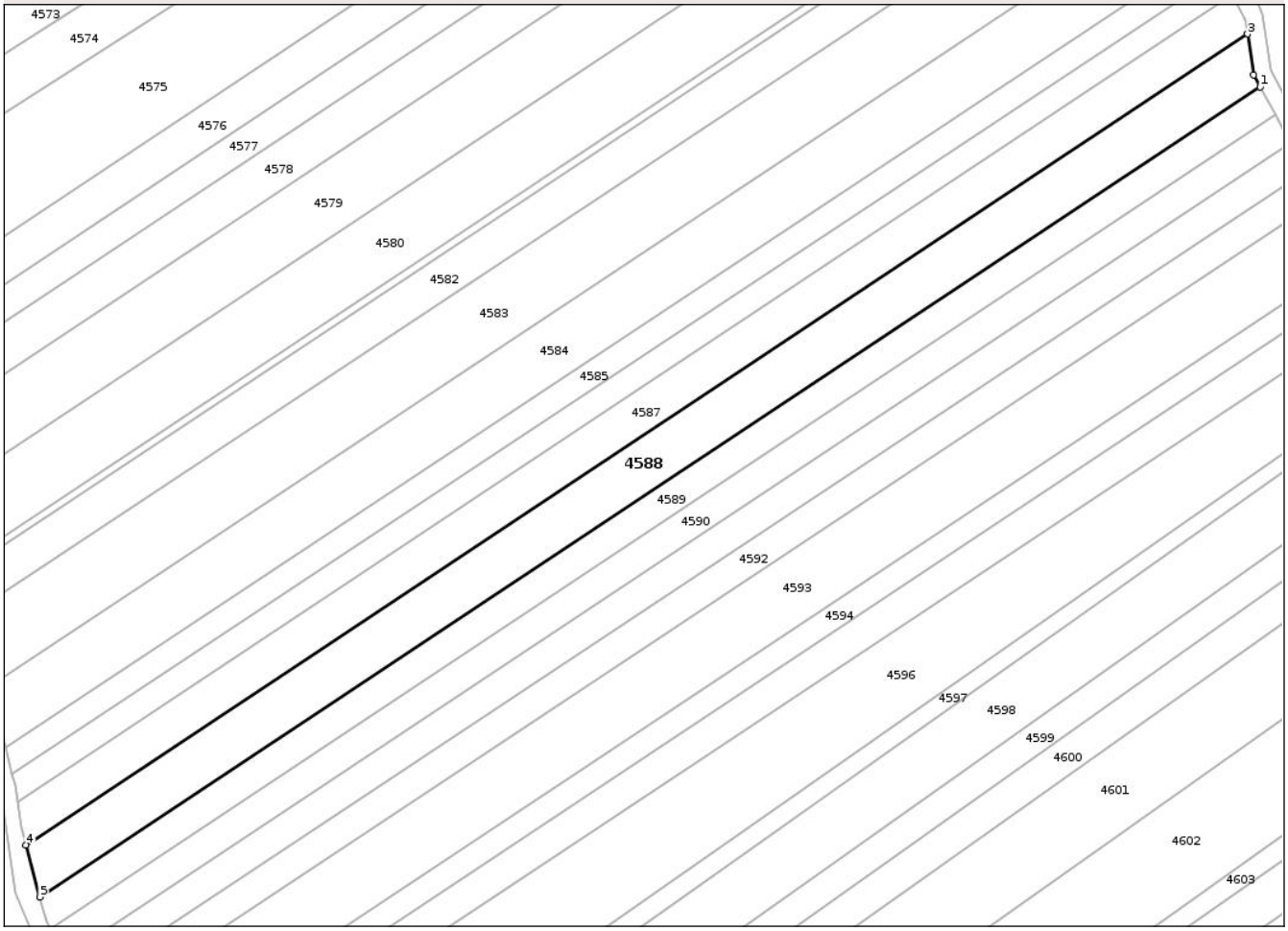
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	23	615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.327,33 384.344,832	2	482.325,854 384.347,611	3.147
2	482.325,854 384.347,611	3	482.324,393 384.357,046	9.547
3	482.324,393 384.357,046	4	482.041,45 384.169,449	339.484
4	482.041,45 384.169,449	5	482.044,667 384.157,421	12.451
5	482.044,667 384.157,421	1	482.327,33 384.344,832	339.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCTUL 'STĂTESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 552, din 17/05/1996 emis de BNP PÎRVU EMILIA (TP 55821/13.12.1994 emis de CJSDPT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA CONSTANTIN**, soți 2) **BADEA MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 552, din 17/05/1996 emis de BNP PÎRVU EMILIA (TP 55821/13.12.1994 emis de CJSDPT ARGES);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui	A1
	1) **ALDESCU MARIA**, văduvă, Lipsă CNP.	

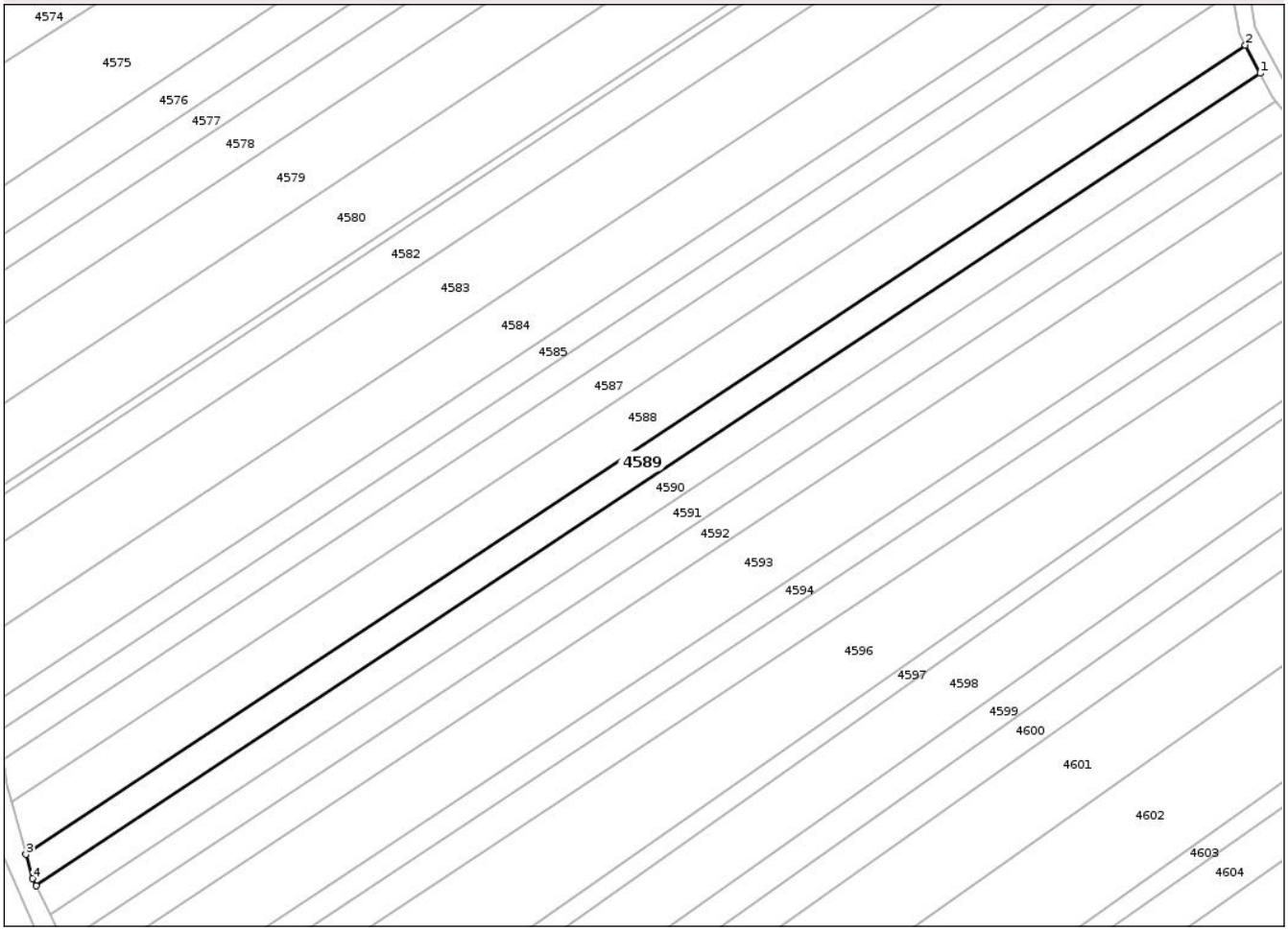
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	23	615	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4590

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.330,797 384.338,308	2	482.327,33 384.344,832	7.388
2	482.327,33 384.344,832	3	482.044,667 384.157,421	339.148
3	482.044,667 384.157,421	4	482.046,162 384.151,829	5.788
4	482.046,162 384.151,829	5	482.046,984 384.150,134	1.884
5	482.046,984 384.150,134	1	482.330,797 384.338,308	340.528

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCT 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55821, din 13/12/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDESCU N. ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

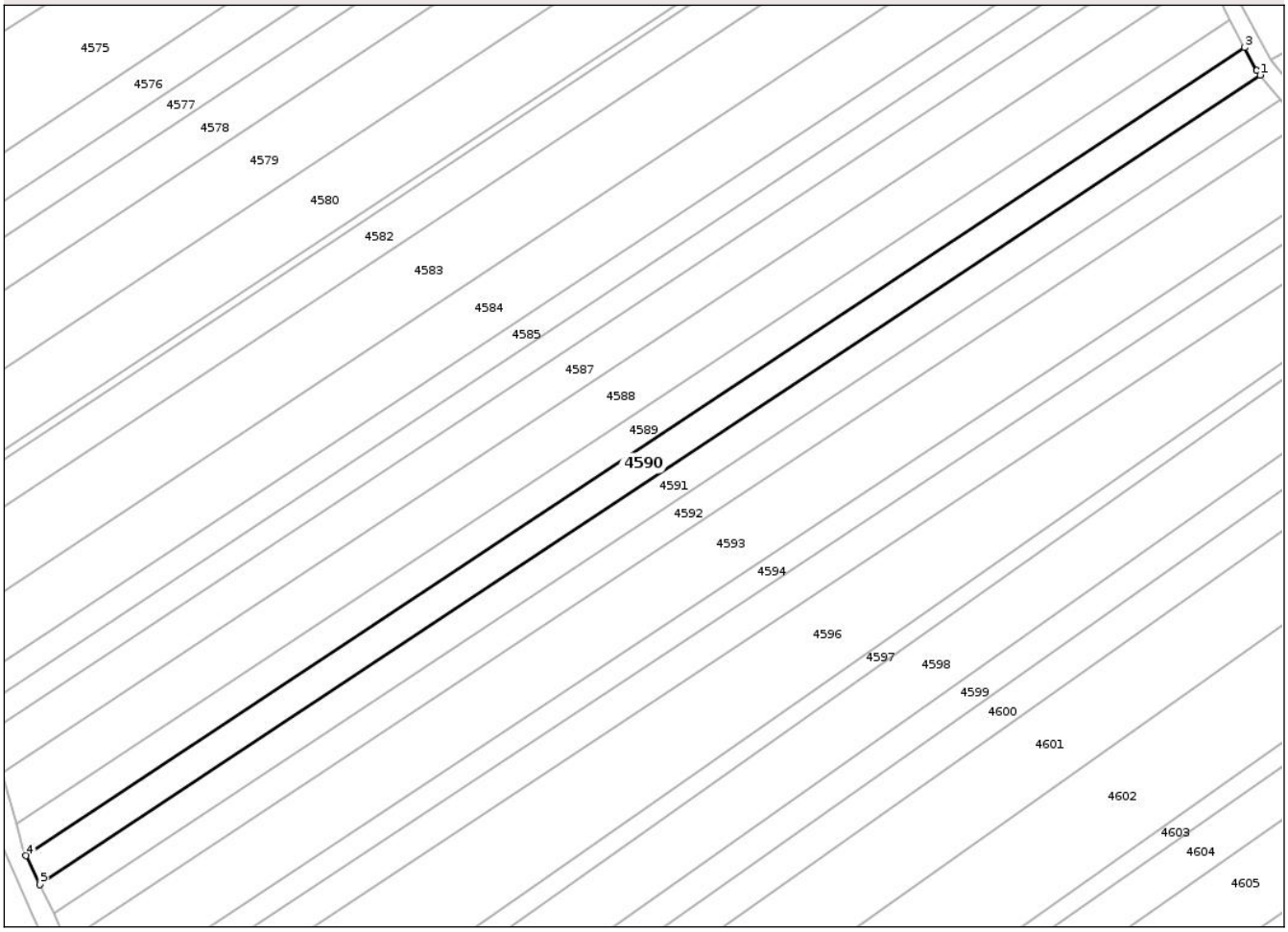
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	23	615	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA CONTRACTUL NR. 20844/30.08.2005 (ID 4589)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.334,461 384.331,933	2	482.333,637 384.332,962	1.318
2	482.333,637 384.332,962	3	482.330,797 384.338,308	6.054
3	482.330,797 384.338,308	4	482.046,984 384.150,134	340.528
4	482.046,984 384.150,134	5	482.050,215 384.143,472	7.404

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.050,215 384.143,472	1	482.334,461 384.331,933	341.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCT 'STĂTESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3725, din 20/09/2004 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA ȘI CIRSTOIU MARIN (TP 84431/07.03.1996 emis de CJSDPT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA GHEORGHE**, soți 2) **BADEA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3725, din 20/09/2004 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA ȘI CIRSTOIU MARIN (TP 84431/07.03.1996 emis de CJSDPT ARGES);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui	A1
	1) **BADEA DUMITRU** 2) **BADEA DUMITRA**, soți	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

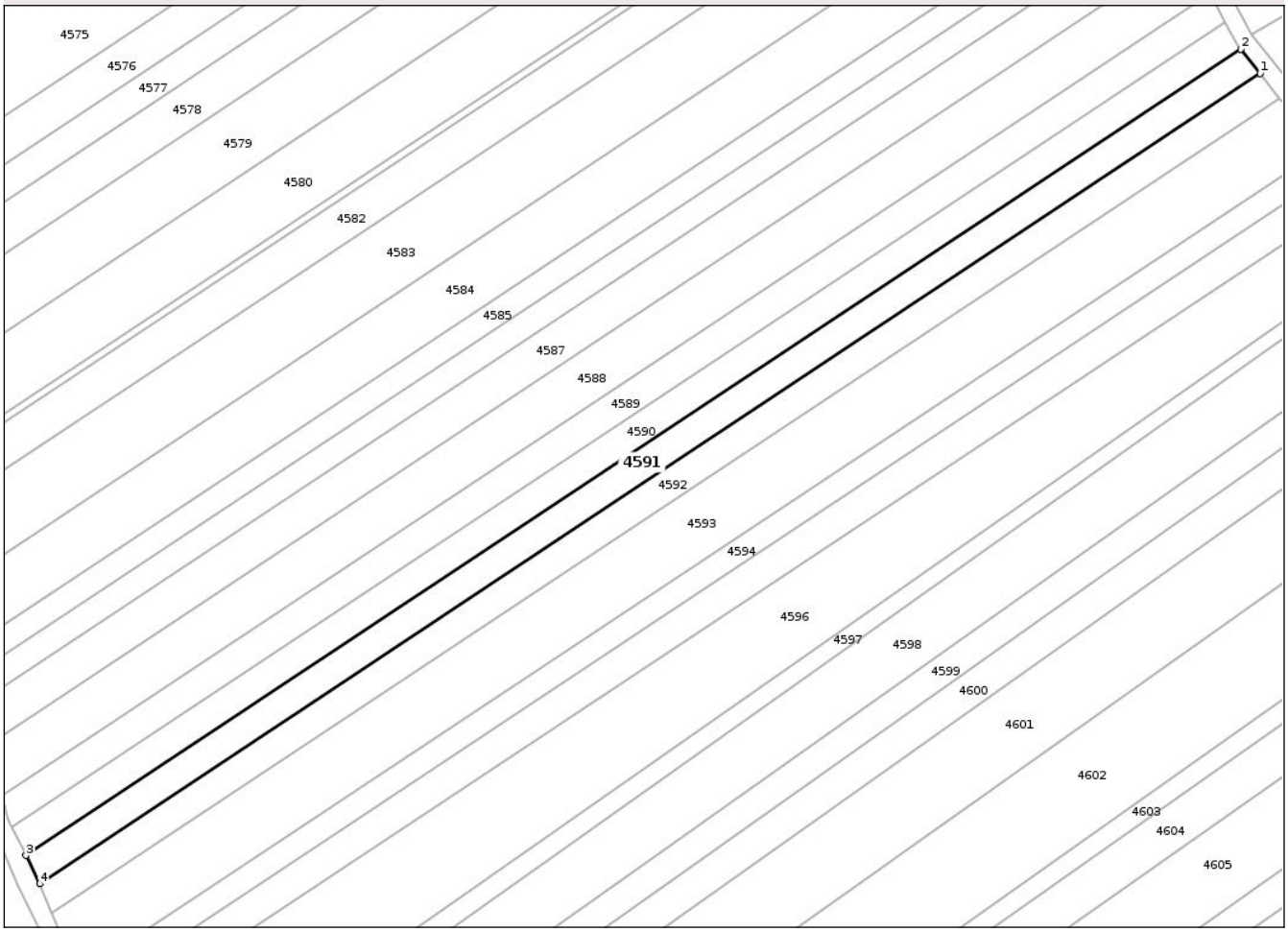
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	23	615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.339,049 384.326,2	2	482.334,461 384.331,933	7.343
2	482.334,461 384.331,933	3	482.050,215 384.143,472	341.047
3	482.050,215 384.143,472	4	482.053,403 384.136,811	7.385
4	482.053,403 384.136,811	1	482.339,049 384.326,2	342.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCT 'STĂTESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84431, din 07/03/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

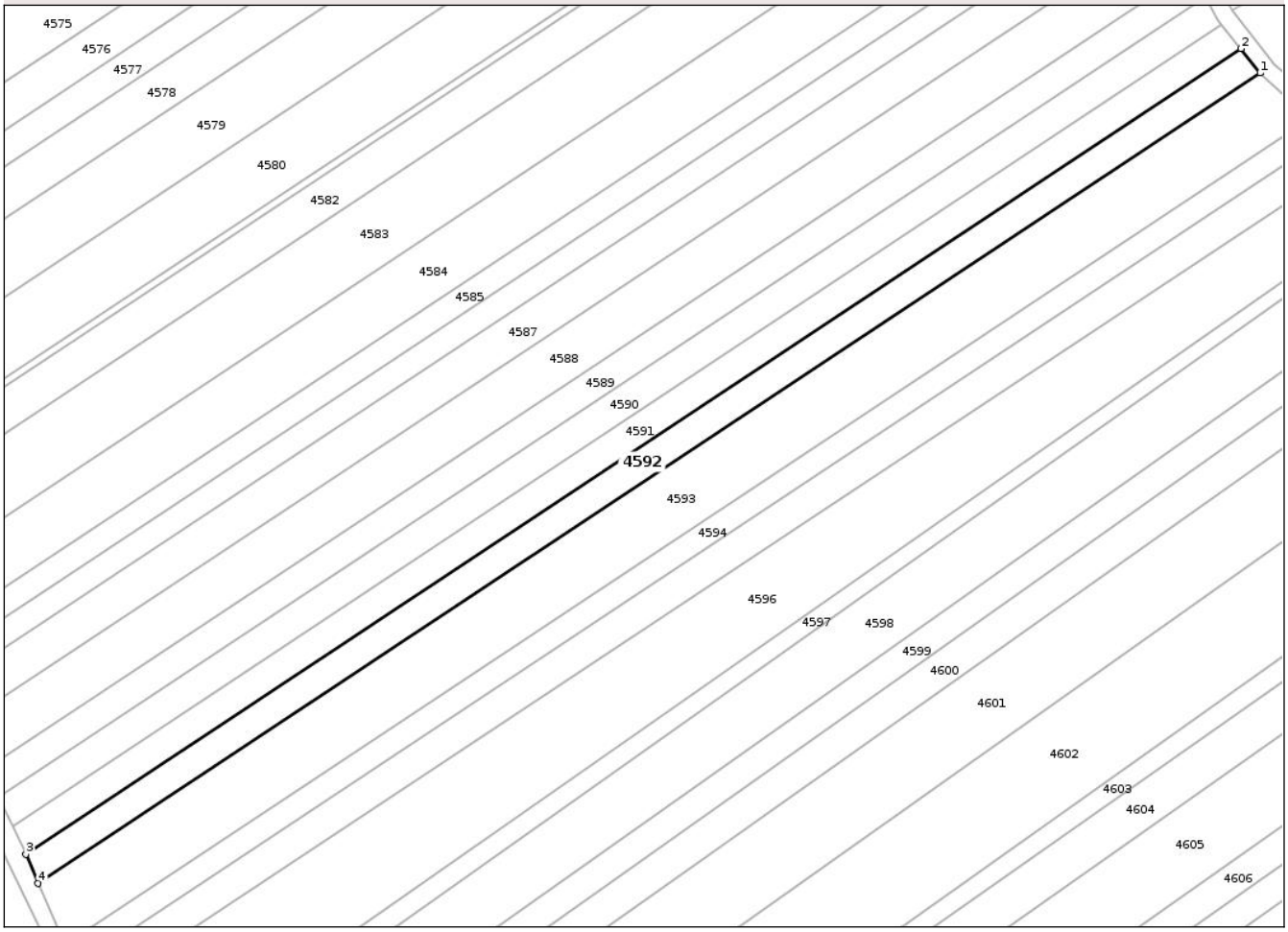
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	23	615	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA CONTRACTUL NR. 3725/20.09.2004 (ID 4591)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.343,612 384.320,499	2	482.339,049 384.326,2	7.302
2	482.339,049 384.326,2	3	482.053,403 384.136,811	342.727
3	482.053,403 384.136,811	4	482.056,308 384.130,011	7.395
4	482.056,308 384.130,011	1	482.343,612 384.320,499	344.716

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:703

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80247	5.348	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33965 / 24/11/2009		
Act Notarial nr. 2176, din 20/11/2009 emis de BNP CIRSTOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIORGHE MARIA** 2) **GHIORGHE VALERIU**, , soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

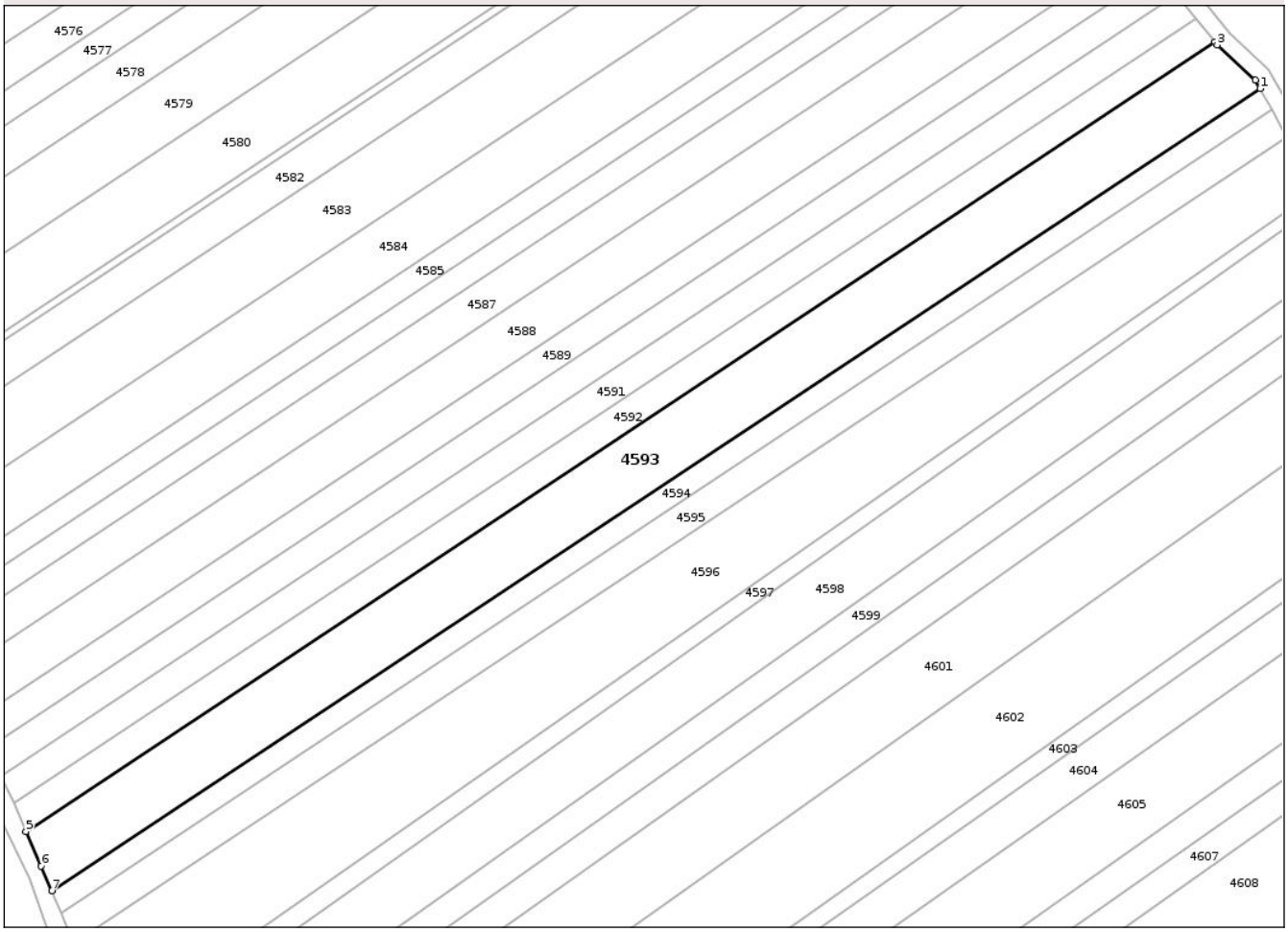
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80247	5.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.348	23	615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.354,544 384.309,298	2	482.353,39 384.311,388	2.387
2	482.353,39 384.311,388	3	482.344,14 384.319,839	12.529
3	482.344,14 384.319,839	4	482.343,612 384.320,499	0.845
4	482.343,612 384.320,499	5	482.056,308 384.130,011	344.716
5	482.056,308 384.130,011	6	482.059,96 384.121,639	9.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.059,96 384.121,639	7	482.062,538 384.115,692	6.482
7	482.062,538 384.115,692	1	482.354,544 384.309,298	350.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCT 'STĂTESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65210, din 14/03/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE D. MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

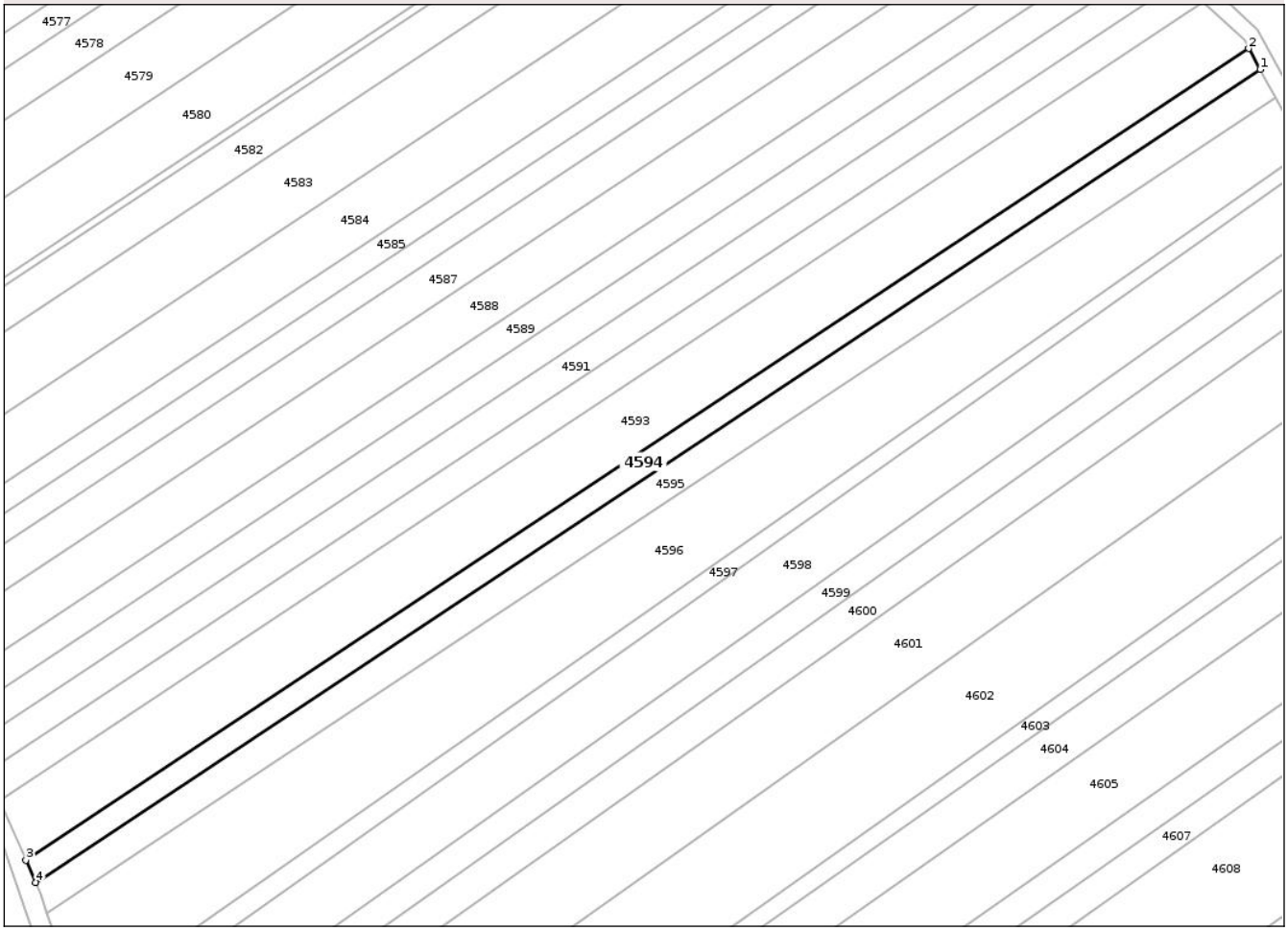
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	23	615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.357,31 384.304,288	2	482.354,544 384.309,298	5.723
2	482.354,544 384.309,298	3	482.062,538 384.115,692	350.358
3	482.062,538 384.115,692	4	482.064,842 384.110,376	5.794
4	482.064,842 384.110,376	1	482.357,31 384.304,288	350.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCT 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13, din 21/06/2010 emis de BNP VASILIU SIMONA-ELENA (TP 76341/26.09.1995 emis de CJSDPT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SOARE I. ION**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SOARE I. MARIAN**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BOŞNEAG I. LUMINIŢA-DANIELA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

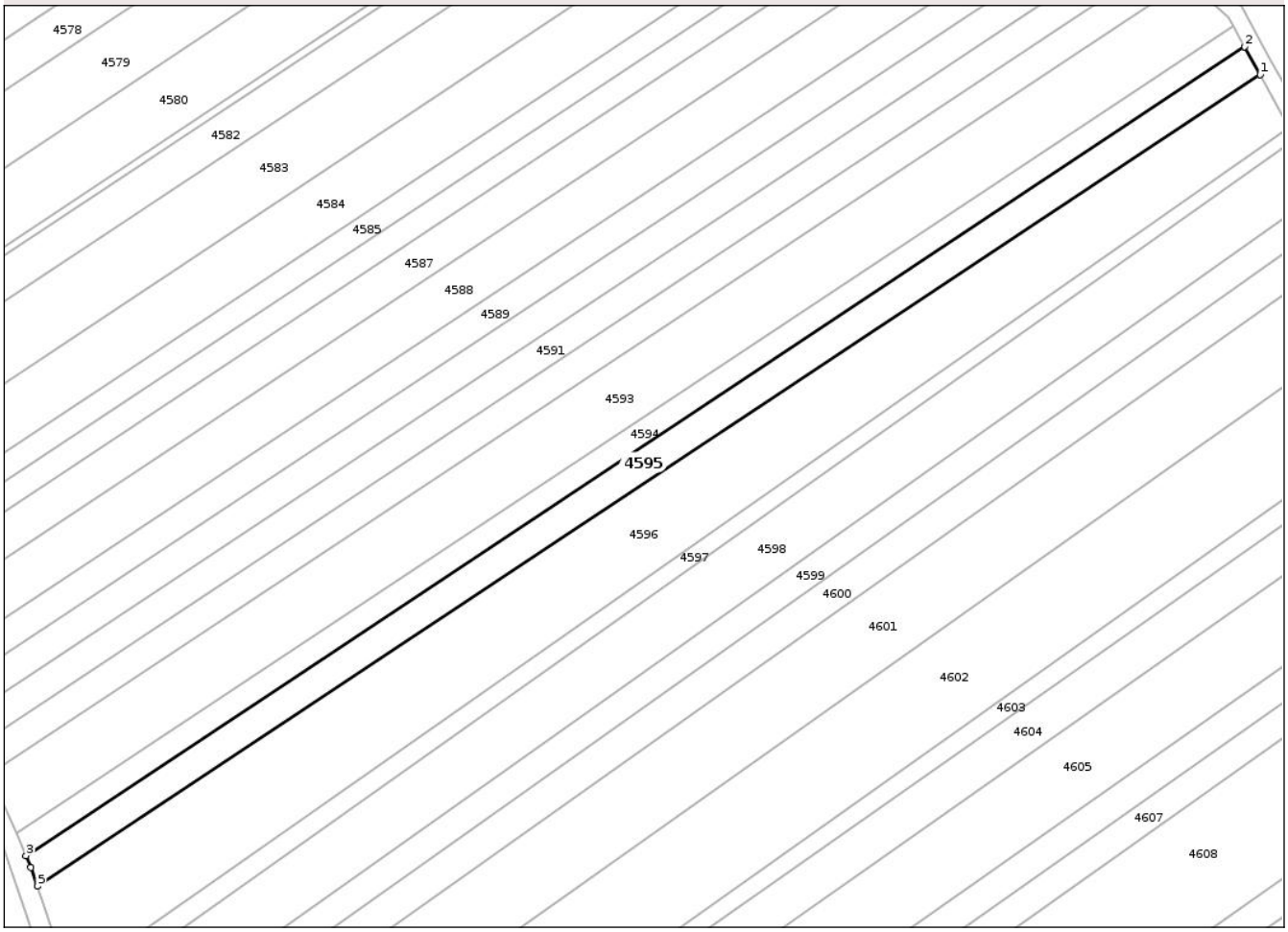
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	23	615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.361,035 384.297,539	2	482.357,31 384.304,288	7.709
2	482.357,31 384.304,288	3	482.064,842 384.110,376	350.912
3	482.064,842 384.110,376	4	482.066,075 384.107,531	3.101
4	482.066,075 384.107,531	5	482.067,633 384.103,007	4.785
5	482.067,633 384.103,007	1	482.361,035 384.297,539	352.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.671	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

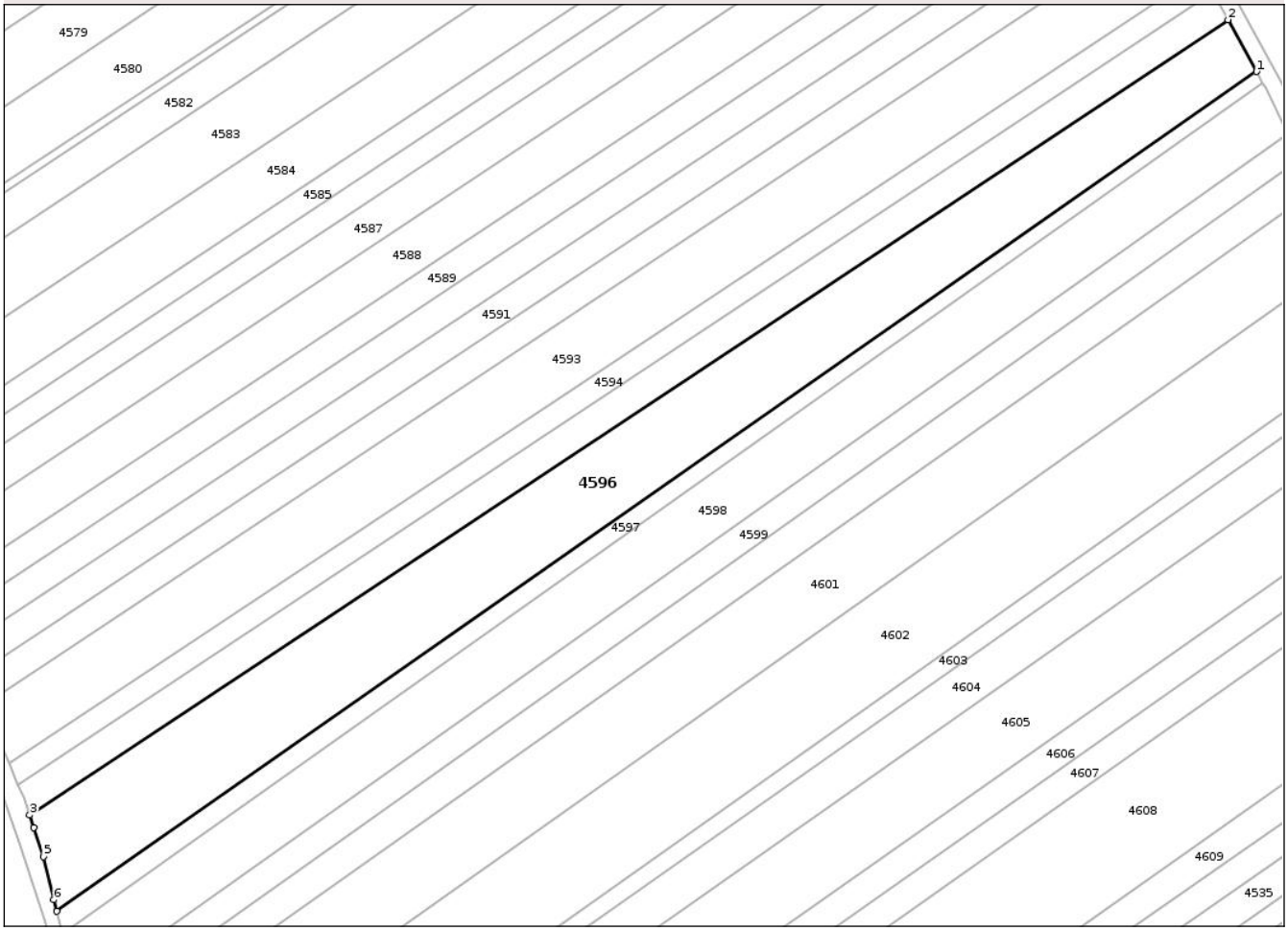
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.671	23	615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.368,032 384.284,866	2	482.361,035 384.297,539	14.476
2	482.361,035 384.297,539	3	482.067,633 384.103,007	352.033
3	482.067,633 384.103,007	4	482.068,687 384.099,945	3.238
4	482.068,687 384.099,945	5	482.071,004 384.092,824	7.488
5	482.071,004 384.092,824	6	482.073,568 384.082,269	10.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.073,568 384.082,269	7	482.074,297 384.079,499	2.864
7	482.074,297 384.079,499	1	482.368,032 384.284,866	358.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCT 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55808, din 12/12/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE D. ION**, Lipsă CNP. 2) **DOBRE NICOLAE**, Lipsă CNP. 3) **DOBRE D. GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

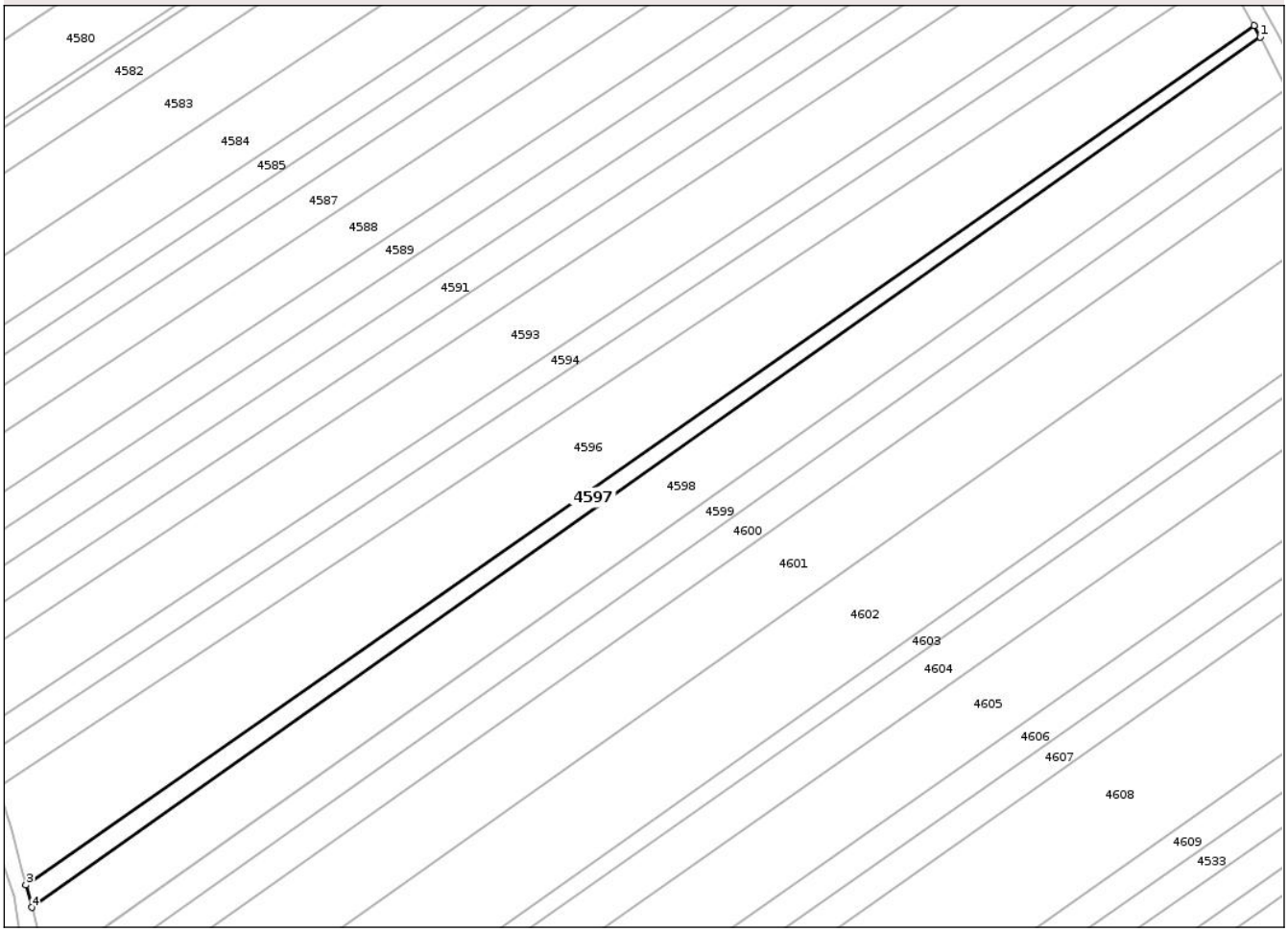
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	23	615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.369,549 384.282,119	2	482.368,032 384.284,866	3.138
2	482.368,032 384.284,866	3	482.074,297 384.079,499	358.407
3	482.074,297 384.079,499	4	482.075,719 384.074,102	5.581
4	482.075,719 384.074,102	1	482.369,549 384.282,119	360.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCTUL 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2277, din 05/06/2003 emis de BNP PÎRVU EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIA GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

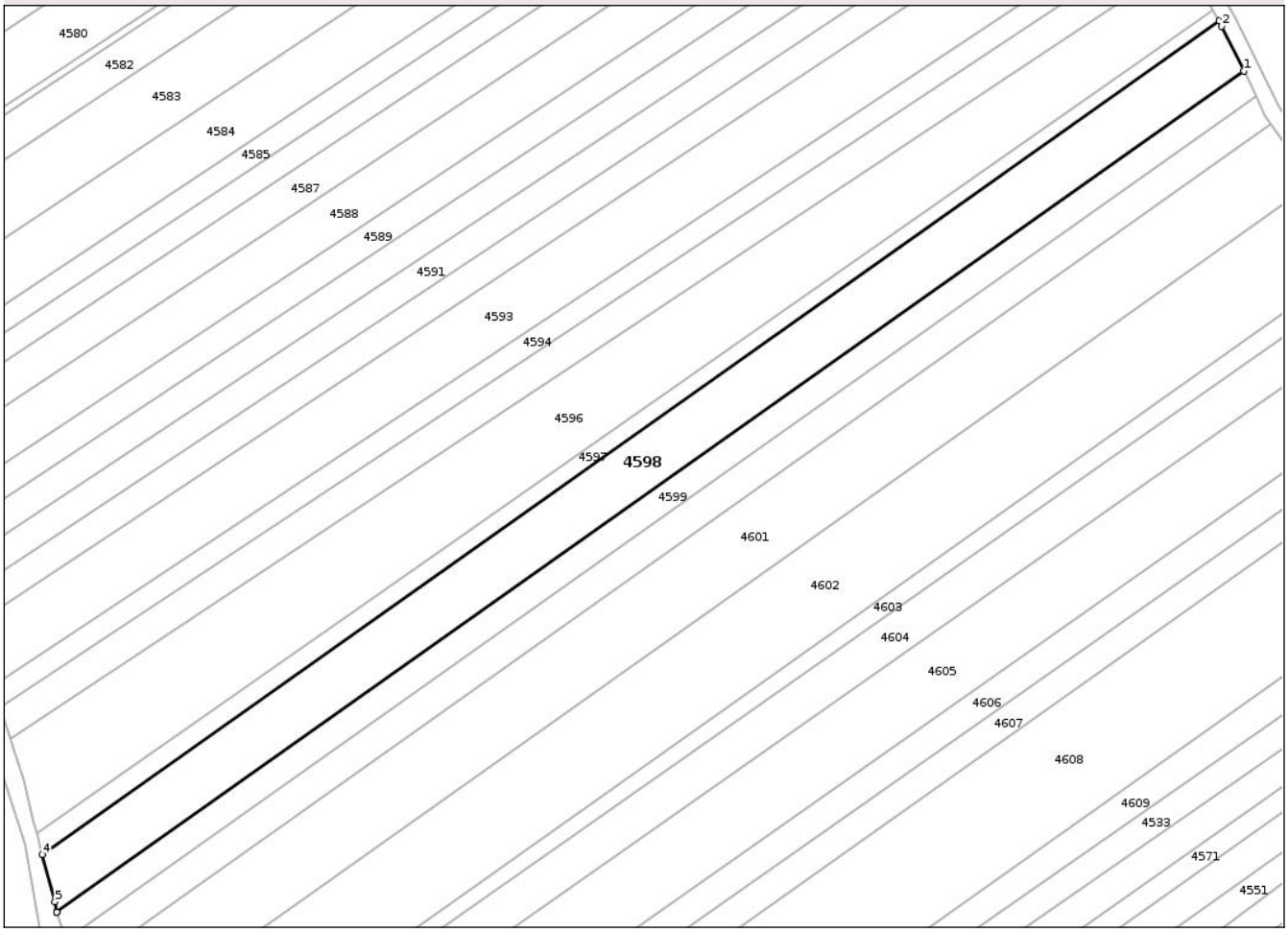
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	23	615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.375,736 384.269,554	2	482.370,292 384.280,772	12.469
2	482.370,292 384.280,772	3	482.369,549 384.282,119	1.538
3	482.369,549 384.282,119	4	482.075,719 384.074,102	360.01
4	482.075,719 384.074,102	5	482.078,815 384.062,343	12.16
5	482.078,815 384.062,343	6	482.079,29 384.059,699	2.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.079,29 384.059,699	7	482.079,293 384.059,688	0.011
7	482.079,293 384.059,688	1	482.375,736 384.269,554	363.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCT 'STĂTESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59191, din 23/11/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA C. ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

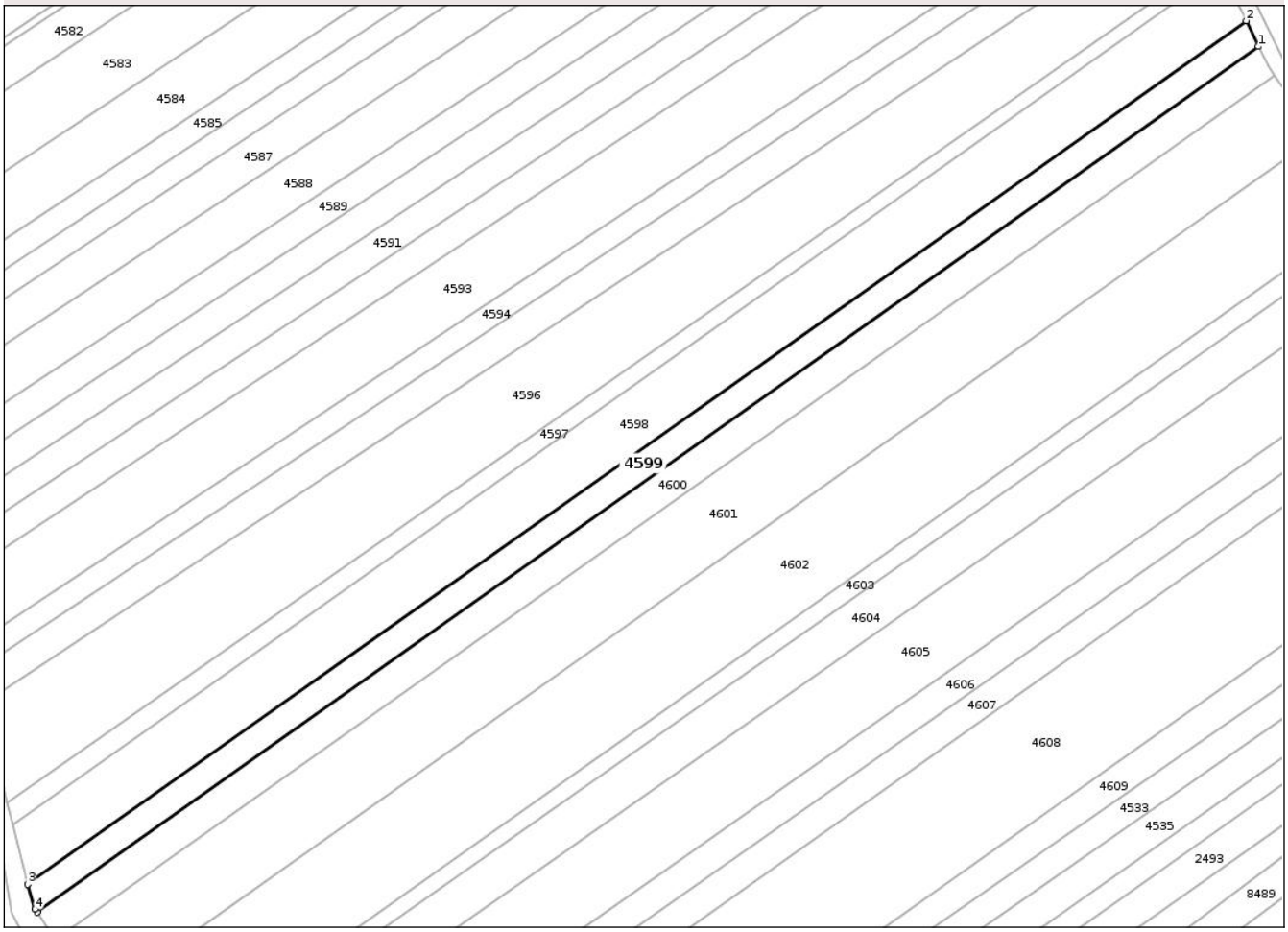
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	23	615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.378,777 384.263,286	2	482.375,736 384.269,554	6.967
2	482.375,736 384.269,554	3	482.079,293 384.059,688	363.211
3	482.079,293 384.059,688	4	482.081,169 384.053,615	6.356
4	482.081,169 384.053,615	5	482.081,627 384.052,919	0.833
5	482.081,627 384.052,919	1	482.378,777 384.263,286	364.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCT 'STĂTESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65232, din 16/03/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU R. MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

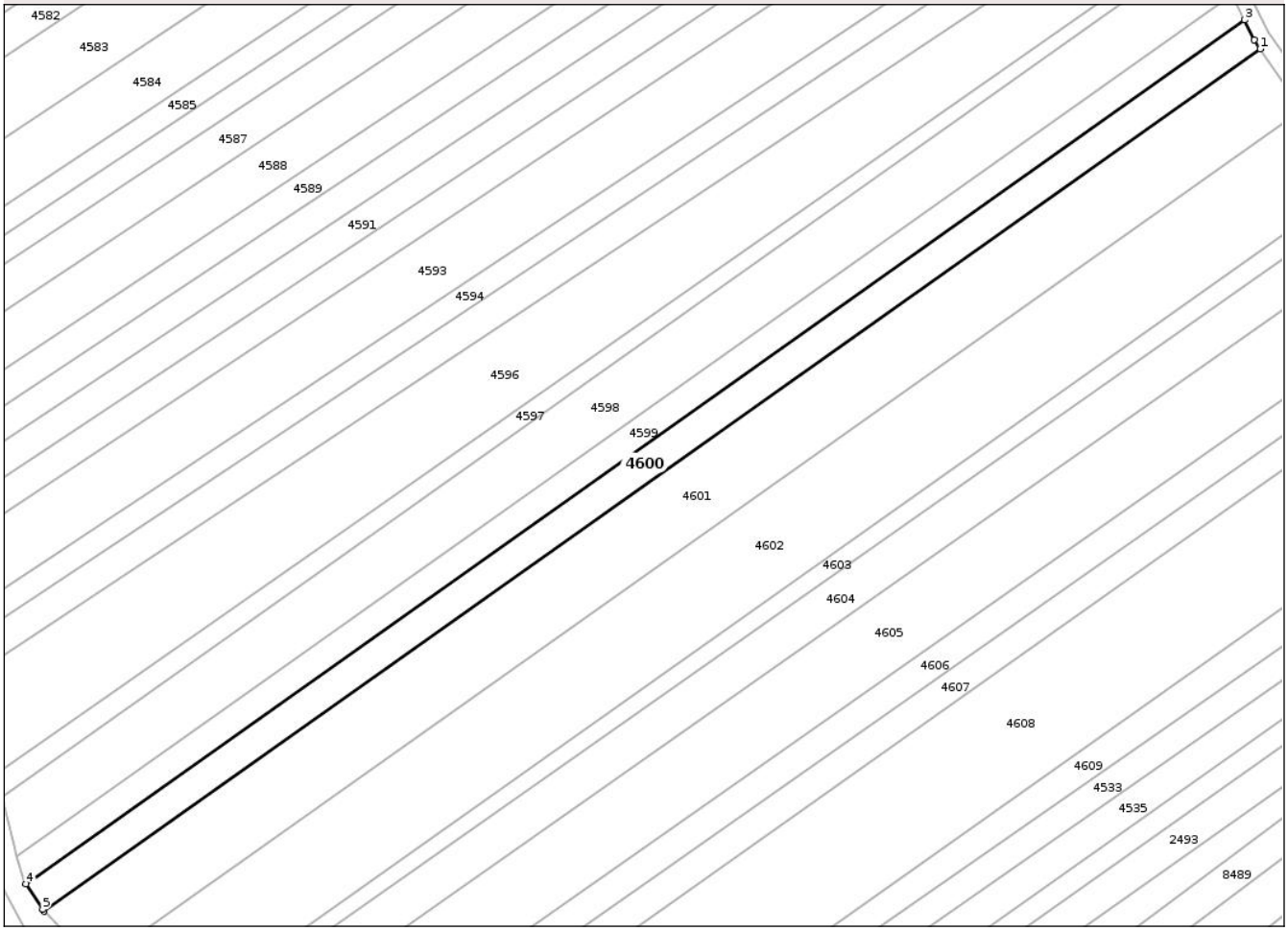
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	23	615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.382,649 384.256,256	2	482.381,125 384.258,447	2.669
2	482.381,125 384.258,447	3	482.378,777 384.263,286	5.379
3	482.378,777 384.263,286	4	482.081,627 384.052,919	364.077
4	482.081,627 384.052,919	5	482.085,726 384.046,688	7.458
5	482.085,726 384.046,688	6	482.086,088 384.046,306	0.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.086,088 384.046,306	1	482.382,649 384.256,256	363.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 28/02/2008 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR PARASCHIV**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

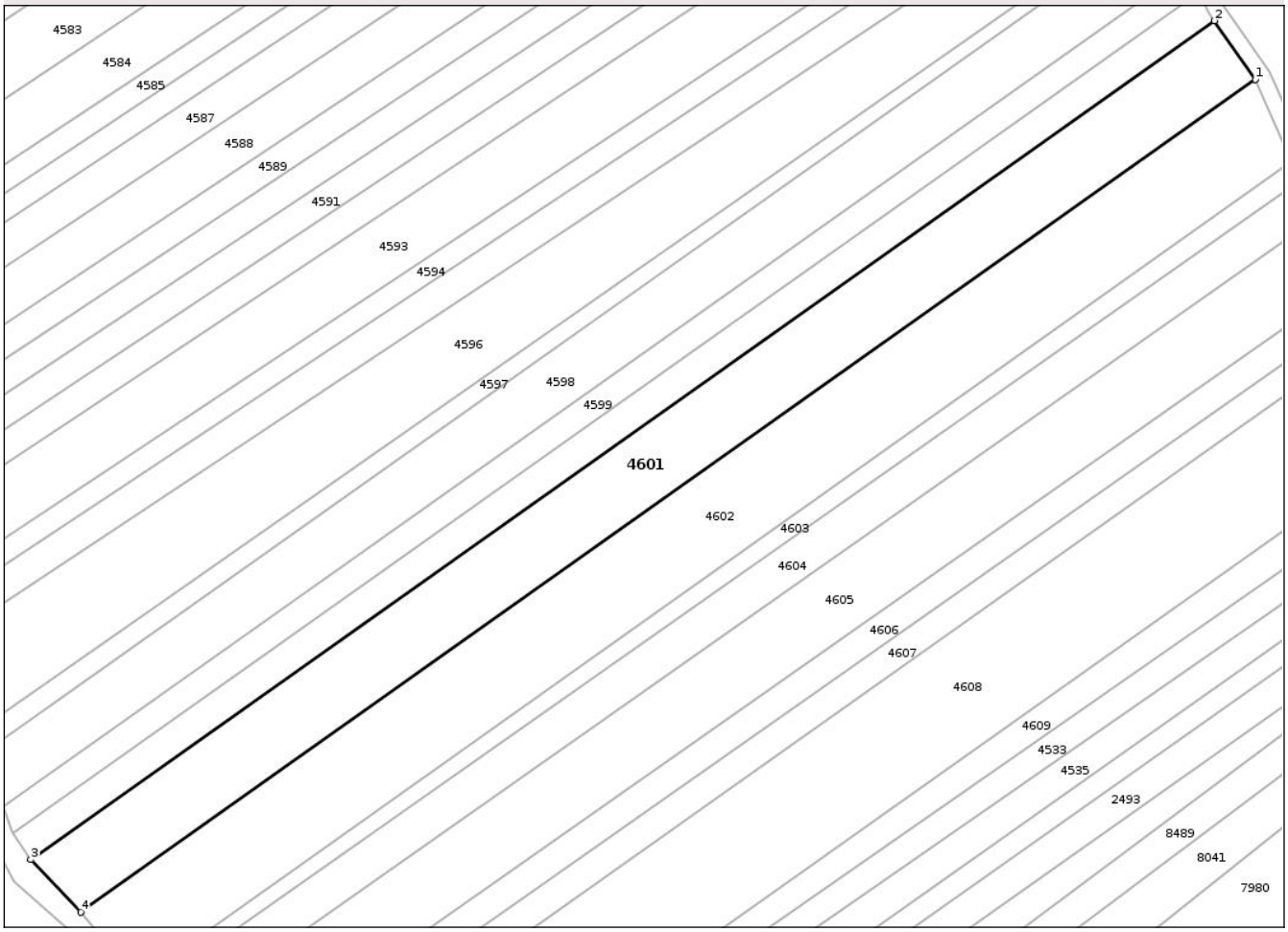
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	23	615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.392,903 384.241,515	2	482.382,649 384.256,256	17.957
2	482.382,649 384.256,256	3	482.086,088 384.046,306	363.356
3	482.086,088 384.046,306	4	482.098,566 384.033,139	18.14
4	482.098,566 384.033,139	1	482.392,903 384.241,515	360.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'STATESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83843	7.895	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4825 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 803, din 11/03/1997 emis de BNP Cirstoiu Valerica (Contract de intretinere ; act administrativ nr 92896 din 26.11.1996, emis de CJPSDPAT Arges;act administrativ nr 429 din 19.01.2023, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 67 din 18.01.2023, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 413 din 22.03.2010, emis de SPCLEP Pitesti;act administrativ nr 17 din 04.01.2023, emis de Primaria Com. Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU GHEORGHE** 2) **DOBRESCU ANGELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

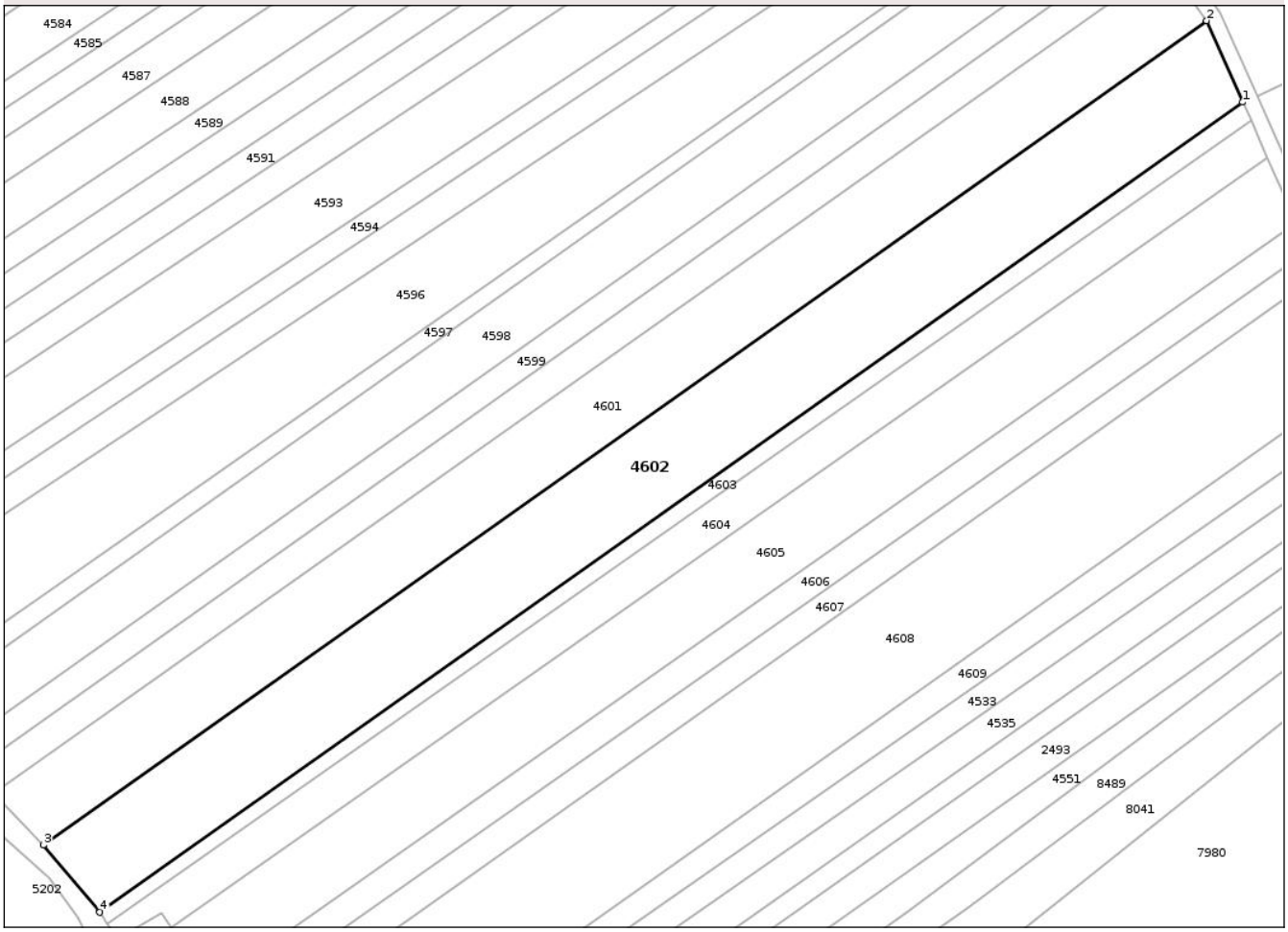
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83843	7.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.895	23	615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.402,06 384.220,94	2	482.392,903 384.241,515	22.521
2	482.392,903 384.241,515	3	482.098,566 384.033,139	360.631
3	482.098,566 384.033,139	4	482.112,83 384.016,18	22.16
4	482.112,83 384.016,18	1	482.402,06 384.220,94	354.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCTUL 'LUNCĂ STĂTESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.509	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 25/09/2007 emis de BNP Mihaela Vlad (TP 43446/19.05.1994 emis de CJSDPT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANA ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

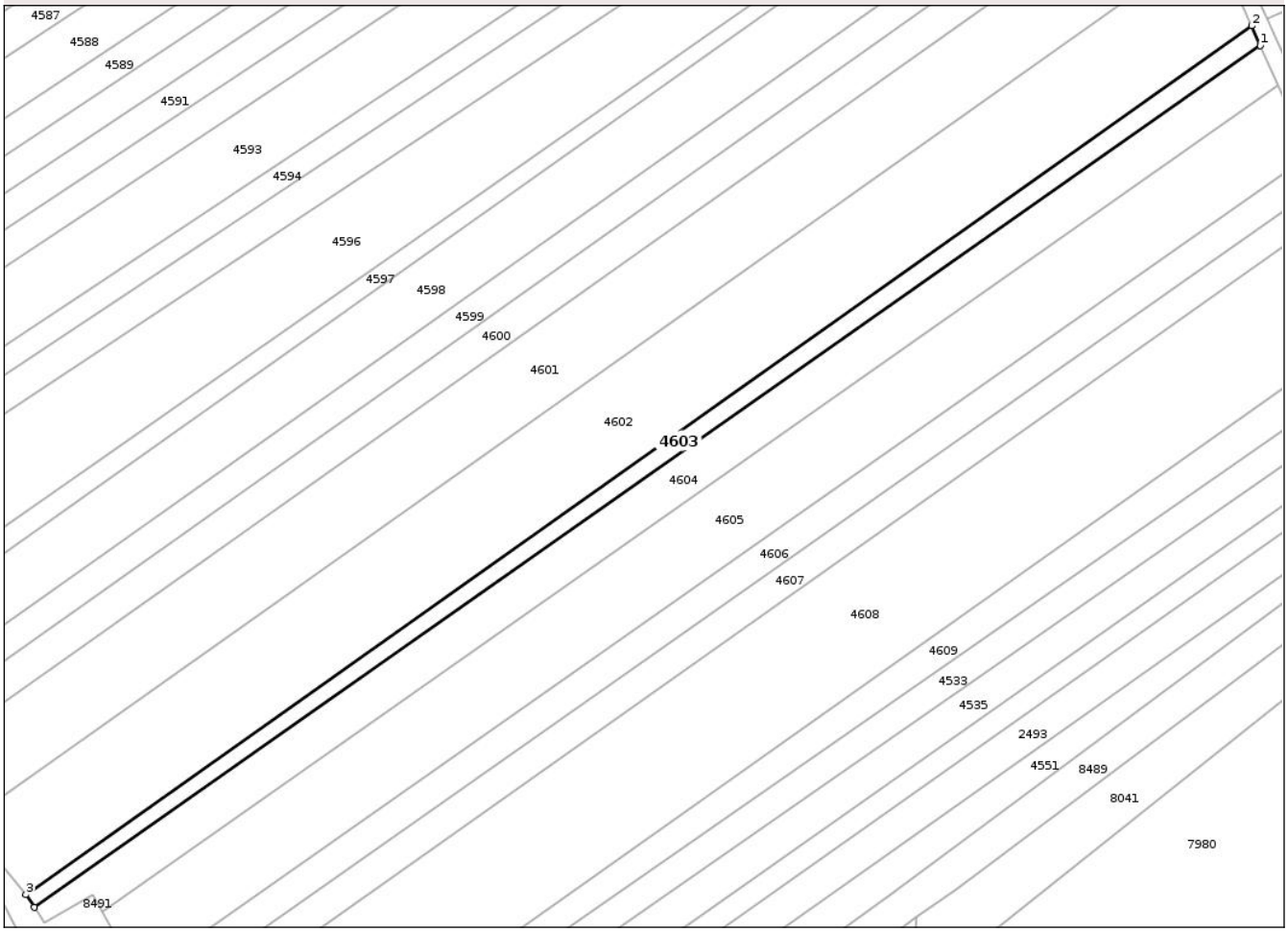
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.509	23	615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.404,123 384.216,304	2	482.402,06 384.220,94	5.074
2	482.402,06 384.220,94	3	482.112,83 384.016,18	354.374
3	482.112,83 384.016,18	4	482.114,813 384.013,235	3.55
4	482.114,813 384.013,235	1	482.404,123 384.216,304	353.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCTUL 'STĂTESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 12/05/2008 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (Certificat de moştenitor nr. 158/17.12.2002 emis de BNP Mihaela Vlad);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENESCU CONSTANTIN-GABI**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

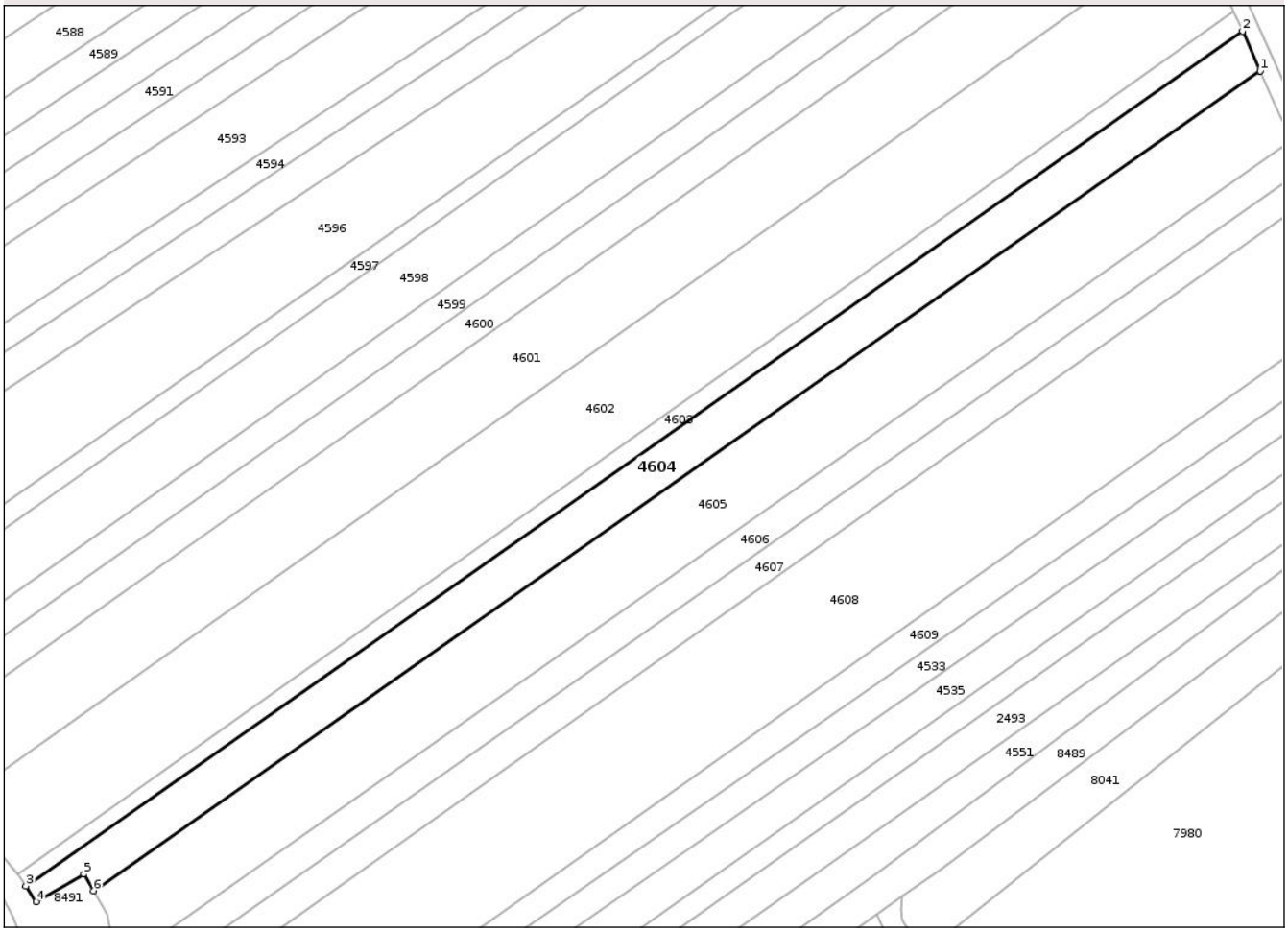
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	23	615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.408,313 384.206,889	2	482.404,123 384.216,304	10.305
2	482.404,123 384.216,304	3	482.114,813 384.013,235	353.465
3	482.114,813 384.013,235	4	482.117,306 384.009,531	4.465
4	482.117,306 384.009,531	5	482.128,599 384.016,117	13.073
5	482.128,599 384.016,117	6	482.130,883 384.012,158	4.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.130,883 384.012,158	1	482.408,313 384.206,889	338.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCTUL 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 154, din 09/12/2002 emis de BNP Mihaela Vlad (Încheiere de rectificare nr.64/08.01.2023 emis de BNP Mihaela Vlad);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIA MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

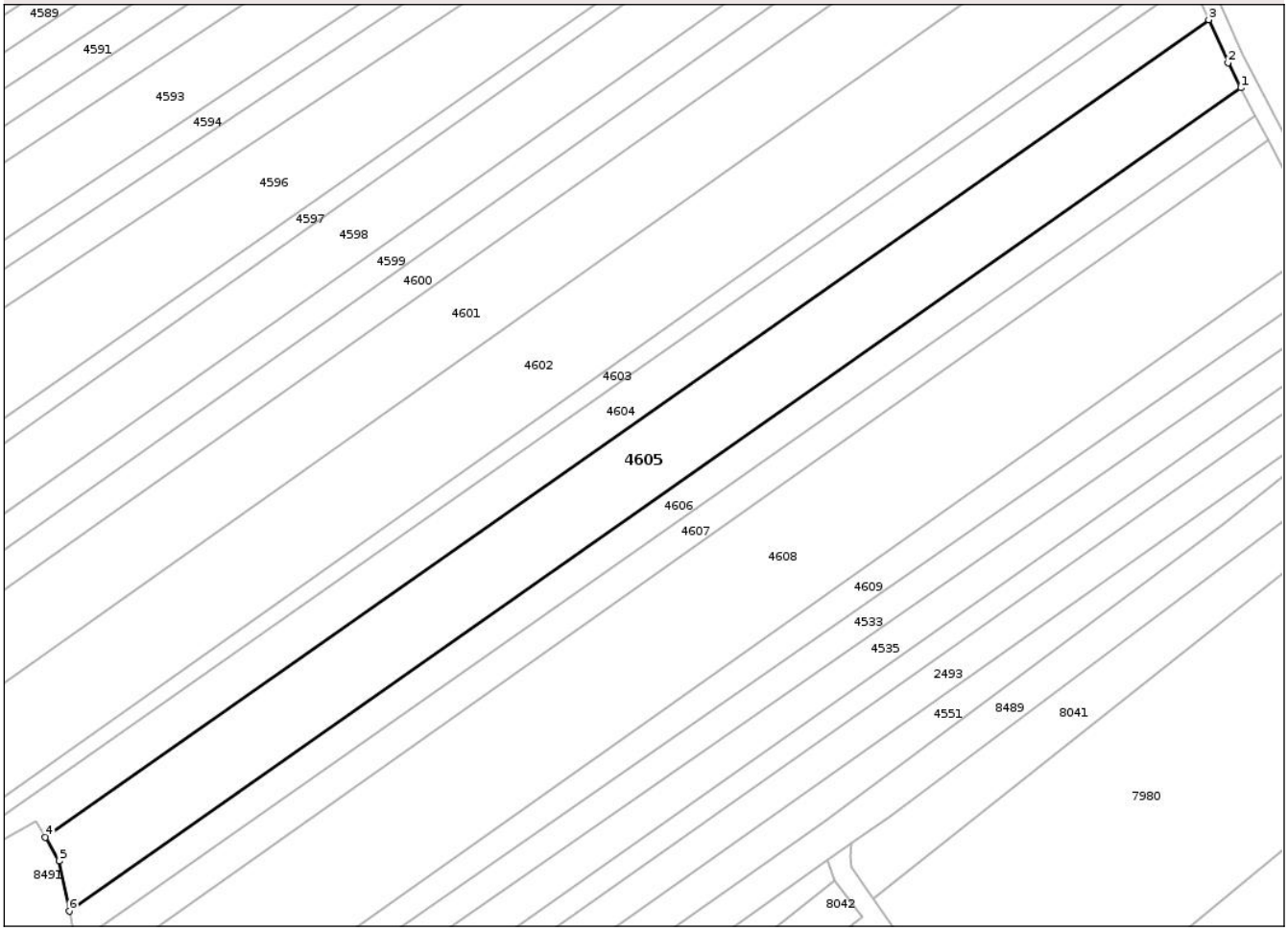
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	23	615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.415,973 384.190,661	2	482.412,88 384.196,628	6.721
2	482.412,88 384.196,628	3	482.408,313 384.206,889	11.231
3	482.408,313 384.206,889	4	482.130,883 384.012,158	338.951
4	482.130,883 384.012,158	5	482.134,136 384.006,519	6.51
5	482.134,136 384.006,519	6	482.136,587 383.994,557	12.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.136,587 383.994,557	1	482.415,973 384.190,661	341.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCT 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84435, din 07/03/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENESCU I. DUMITRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

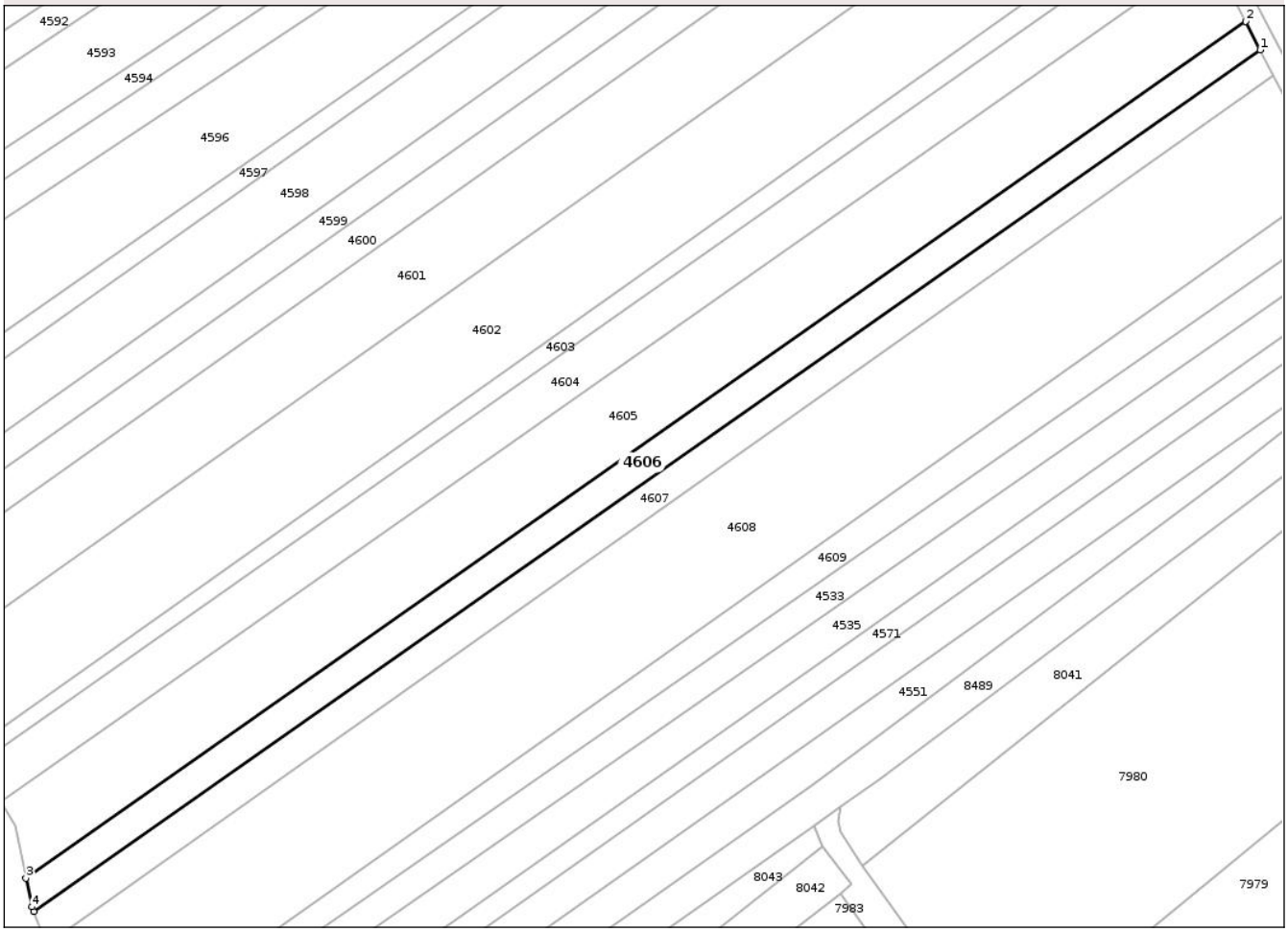
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	23	615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.419,363 384.184,12	2	482.415,973 384.190,661	7.367
2	482.415,973 384.190,661	3	482.136,587 383.994,557	341.34
3	482.136,587 383.994,557	4	482.137,931 383.987,995	6.698
4	482.137,931 383.987,995	5	482.138,37 383.986,889	1.19
5	482.138,37 383.986,889	1	482.419,363 384.184,12	343.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCT 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43484, din 30/05/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUCĂ NIŢĂ BUCUR**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

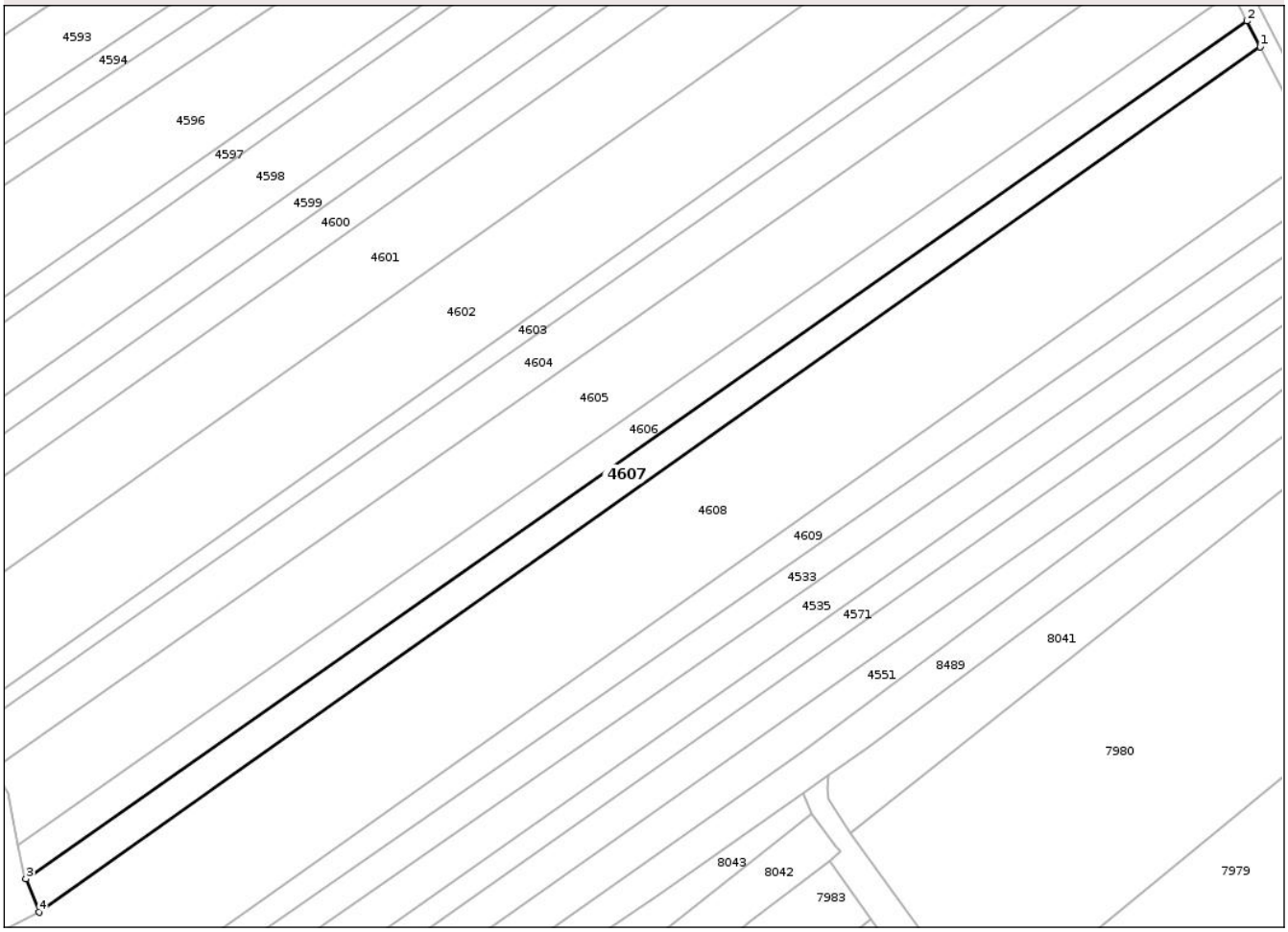
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	23	615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.422,449 384.178,165	2	482.419,363 384.184,12	6.707
2	482.419,363 384.184,12	3	482.138,37 383.986,889	343.303
3	482.138,37 383.986,889	4	482.141,368 383.979,34	8.123
4	482.141,368 383.979,34	1	482.422,449 384.178,165	344.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615, PUNCT 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5657, din 20/12/2024 emis de BNP DIDEA CORNELIA-NARCISA (TP 25355/01.10.1993 emis de CJSDPT ARGES; Certificat de moștenitor suplimentar nr. 51/13.12.2024 emis de BNP Constantinescu Elena Daniela; Certificat de moștenitor nr. 184/20.12.2024 emis de BNP Didea Cornelia-Narcisa; Certificat de moștenitor suplimentar nr. 183/20.12.2024 emis de BNP Didea Cornelia-Narcisa;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLAN ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

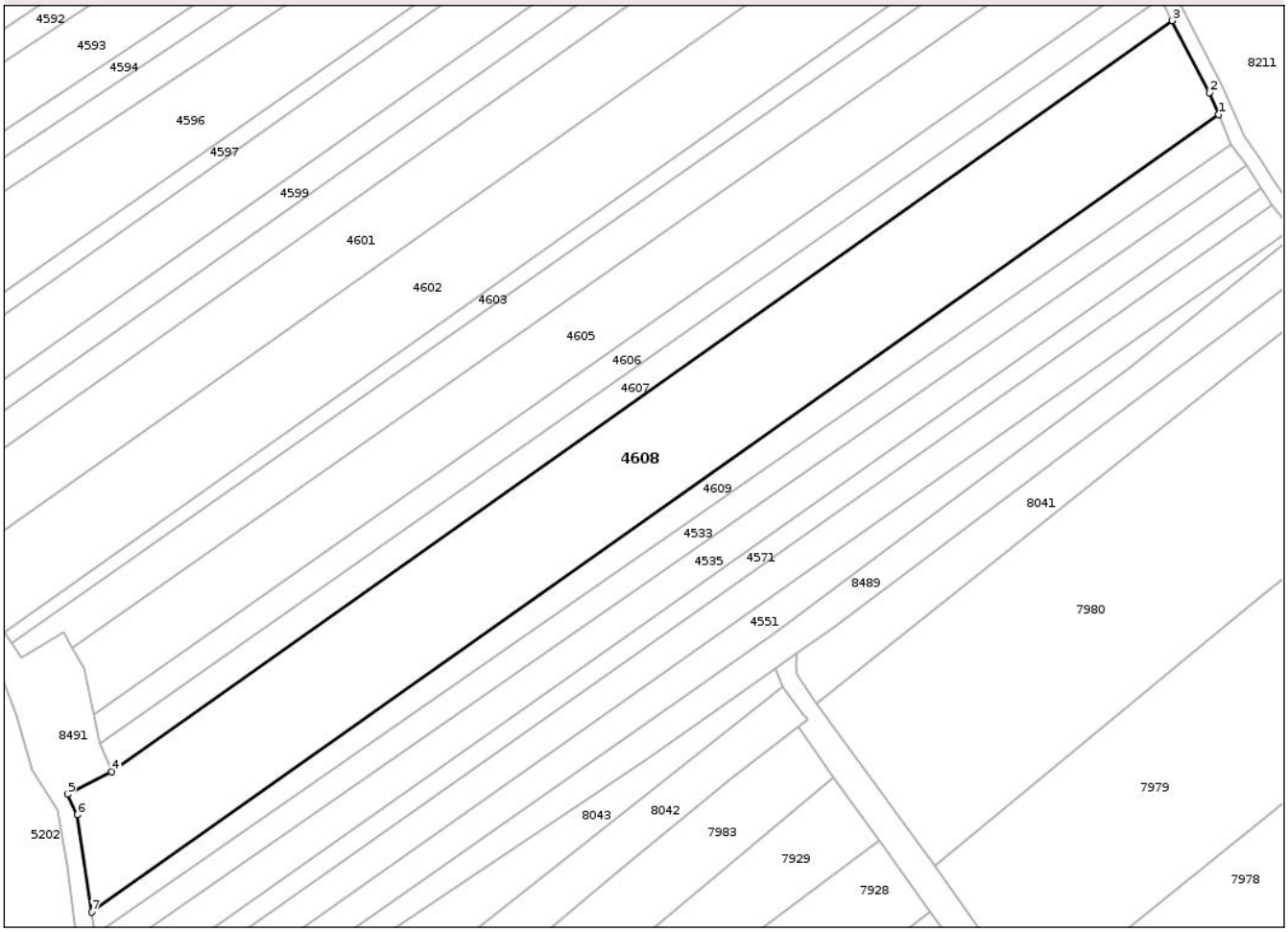
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.900	23	615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.434,739 384.153,342	2	482.432,318 384.159,122	6.267
2	482.432,318 384.159,122	3	482.422,449 384.178,165	21.448
3	482.422,449 384.178,165	4	482.141,368 383.979,34	344.293
4	482.141,368 383.979,34	5	482.129,681 383.973,285	13.162
5	482.129,681 383.973,285	6	482.132,231 383.967,888	5.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.132,231 383.967,888	7	482.136,086 383.942,087	26.087
7	482.136,086 383.942,087	1	482.434,739 384.153,342	365.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 615

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.491	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

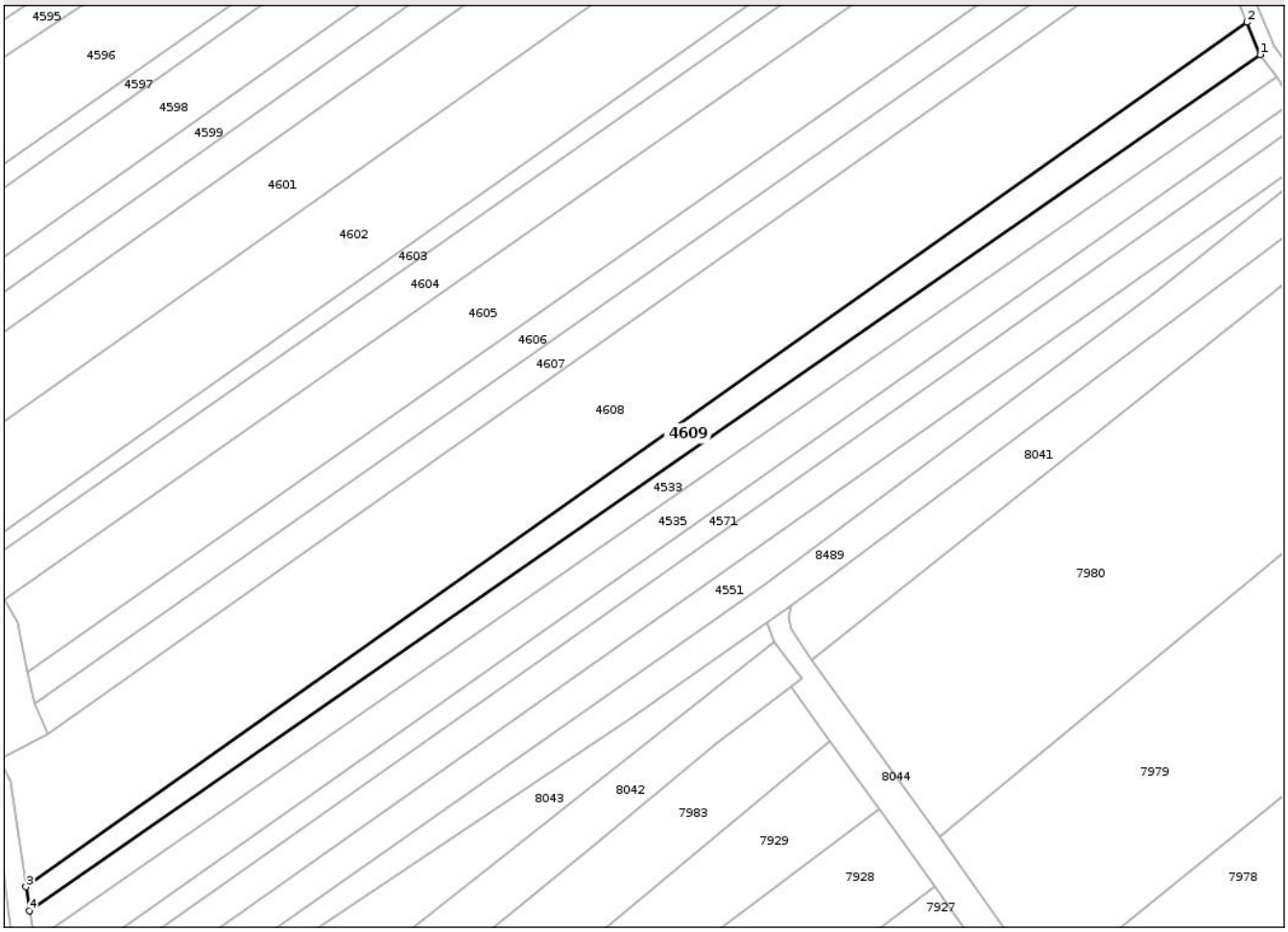
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.491	23	615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.438,036 384.145,469	2	482.434,739 384.153,342	8.535
2	482.434,739 384.153,342	3	482.136,086 383.942,087	365.817
3	482.136,086 383.942,087	4	482.136,955 383.936,269	5.883
4	482.136,955 383.936,269	1	482.438,036 384.145,469	366.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		627	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

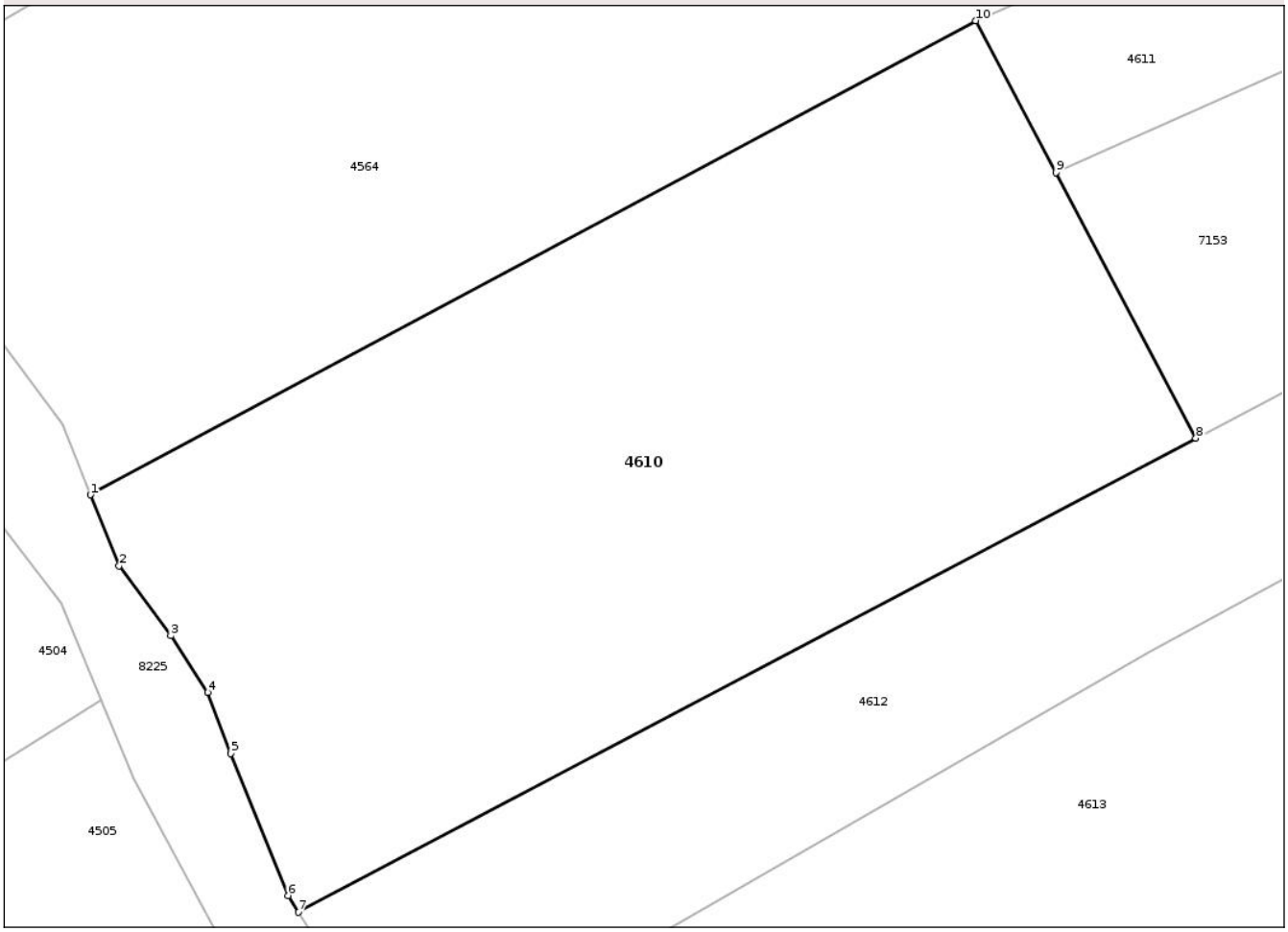
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	627	23	591	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.109,627 385.020,414	2	482.110,669 385.017,824	2.792
2	482.110,669 385.017,824	3	482.112,557 385.015,274	3.173
3	482.112,557 385.015,274	4	482.113,918 385.013,215	2.468
4	482.113,918 385.013,215	5	482.114,754 385.010,984	2.382
5	482.114,754 385.010,984	6	482.116,837 385.005,804	5.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.116,837 385.005,804	7	482.117,223 385.005,197	0.719
7	482.117,223 385.005,197	8	482.149,975 385.022,484	37.034
8	482.149,975 385.022,484	9	482.144,867 385.032,166	10.947
9	482.144,867 385.032,166	10	482.141,941 385.037,704	6.263
10	482.141,941 385.037,704	1	482.109,627 385.020,414	36.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'BUTURIS'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 135098, din 13/02/2007 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA M. IOANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

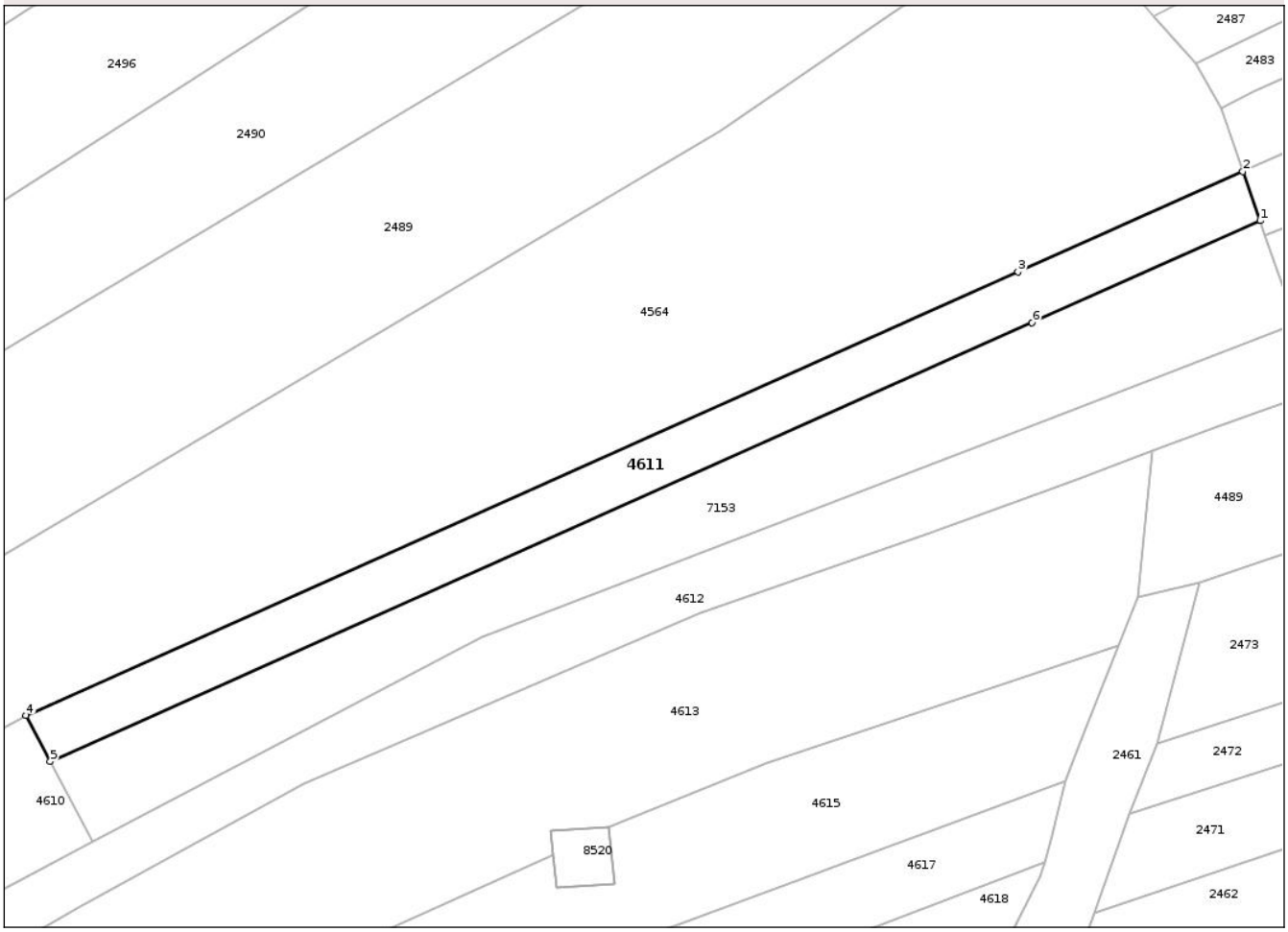
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	187	29	-	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 23, PARCELA 591
2	arabil	NU	813	23	591	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.290,55 385.097,197	2	482.288,46 385.103,109	6.271
2	482.288,46 385.103,109	3	482.261,38 385.091,021	29.655
3	482.261,38 385.091,021	4	482.141,941 385.037,704	130.799
4	482.141,941 385.037,704	5	482.144,867 385.032,166	6.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.144,867 385.032,166	6	482.263,087 385.084,938	129.464
6	482.263,087 385.084,938	1	482.290,55 385.097,197	30.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'BUTURIS'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.554 Masurata: 1.370	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 11/03/2022 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **GHIŢĂ STANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GHIŢĂ FLORIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TORMA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

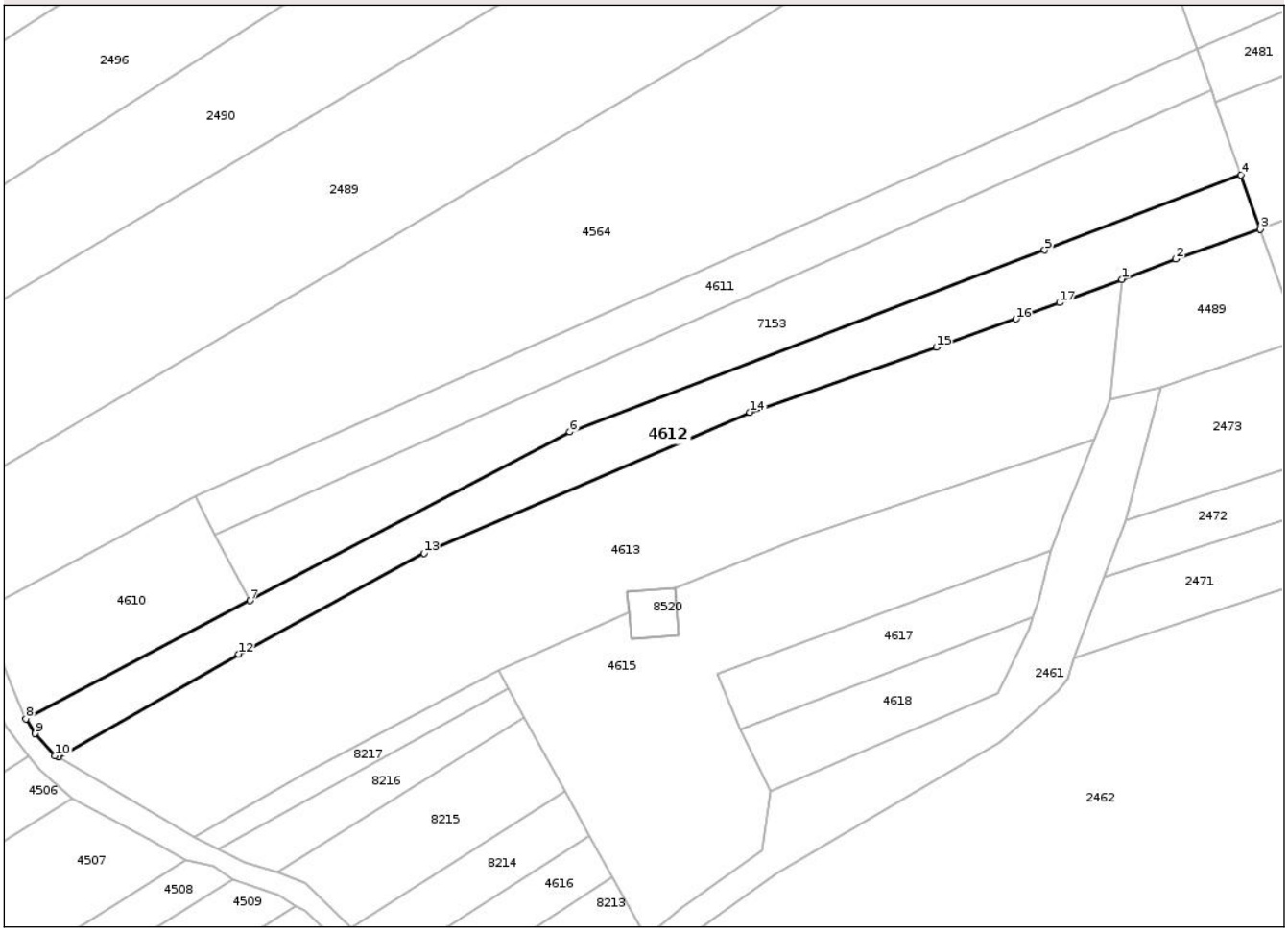
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.554 Masurata: 1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	252	29	-	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 23, PARCELA 591
2	arabil	NU	1.118	23	591	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.277,494 385.069,495	2	482.285,403 385.072,451	8.443
2	482.285,403 385.072,451	3	482.297,753 385.076,815	13.098
3	482.297,753 385.076,815	4	482.294,943 385.084,766	8.433
4	482.294,943 385.084,766	5	482.266,222 385.073,772	30.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.266,222 385.073,772	6	482.196,78 385.047,189	74.356
6	482.196,78 385.047,189	7	482.149,975 385.022,484	52.925
7	482.149,975 385.022,484	8	482.117,223 385.005,197	37.034
8	482.117,223 385.005,197	9	482.118,583 385.003,056	2.536
9	482.118,583 385.003,056	10	482.121,504 384.999,808	4.368
10	482.121,504 384.999,808	11	482.122,025 384.999,622	0.553
11	482.122,025 384.999,622	12	482.148,324 385.014,695	30.312
12	482.148,324 385.014,695	13	482.175,444 385.029,461	30.879
13	482.175,444 385.029,461	14	482.223,087 385.050,058	51.905
14	482.223,087 385.050,058	15	482.250,37 385.059,557	28.889
15	482.250,37 385.059,557	16	482.262,02 385.063,686	12.36
16	482.262,02 385.063,686	17	482.268,381 385.066,078	6.796
17	482.268,381 385.066,078	1	482.277,494 385.069,495	9.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LA PRUNI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82254	3.150	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12756 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 360, din 27/02/2020 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MARIANA**, căsătorită cu 2) **NICOLAE ROMICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

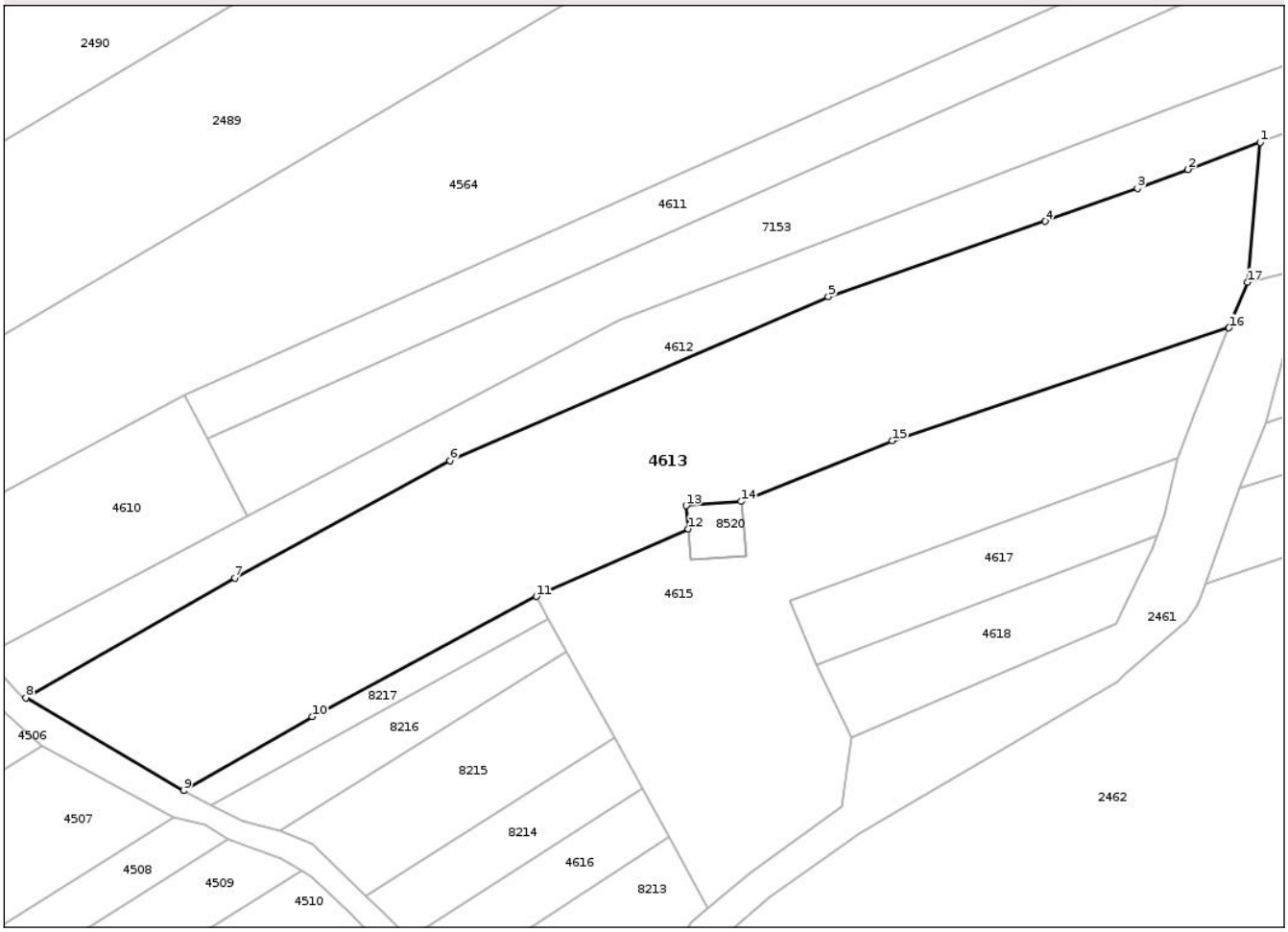
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82254	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.150	23	591	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.277,494 385.069,495	2	482.268,381 385.066,078	9.733
2	482.268,381 385.066,078	3	482.262,02 385.063,686	6.796
3	482.262,02 385.063,686	4	482.250,37 385.059,557	12.36
4	482.250,37 385.059,557	5	482.223,087 385.050,058	28.889
5	482.223,087 385.050,058	6	482.175,444 385.029,461	51.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.175,444 385.029,461	7	482.148,324 385.014,695	30.879
7	482.148,324 385.014,695	8	482.122,025 384.999,622	30.312
8	482.122,025 384.999,622	9	482.141,878 384.987,948	23.031
9	482.141,878 384.987,948	10	482.158,08 384.997,234	18.674
10	482.158,08 384.997,234	11	482.186,319 385.012,371	32.04
11	482.186,319 385.012,371	12	482.205,459 385.020,88	20.946
12	482.205,459 385.020,88	13	482.205,174 385.023,788	2.922
13	482.205,174 385.023,788	14	482.212,089 385.024,311	6.935
14	482.212,089 385.024,311	15	482.231,155 385.031,965	20.545
15	482.231,155 385.031,965	16	482.273,56 385.046,157	44.717
16	482.273,56 385.046,157	17	482.275,868 385.051,891	6.181
17	482.275,868 385.051,891	1	482.277,494 385.069,495	17.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.893	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

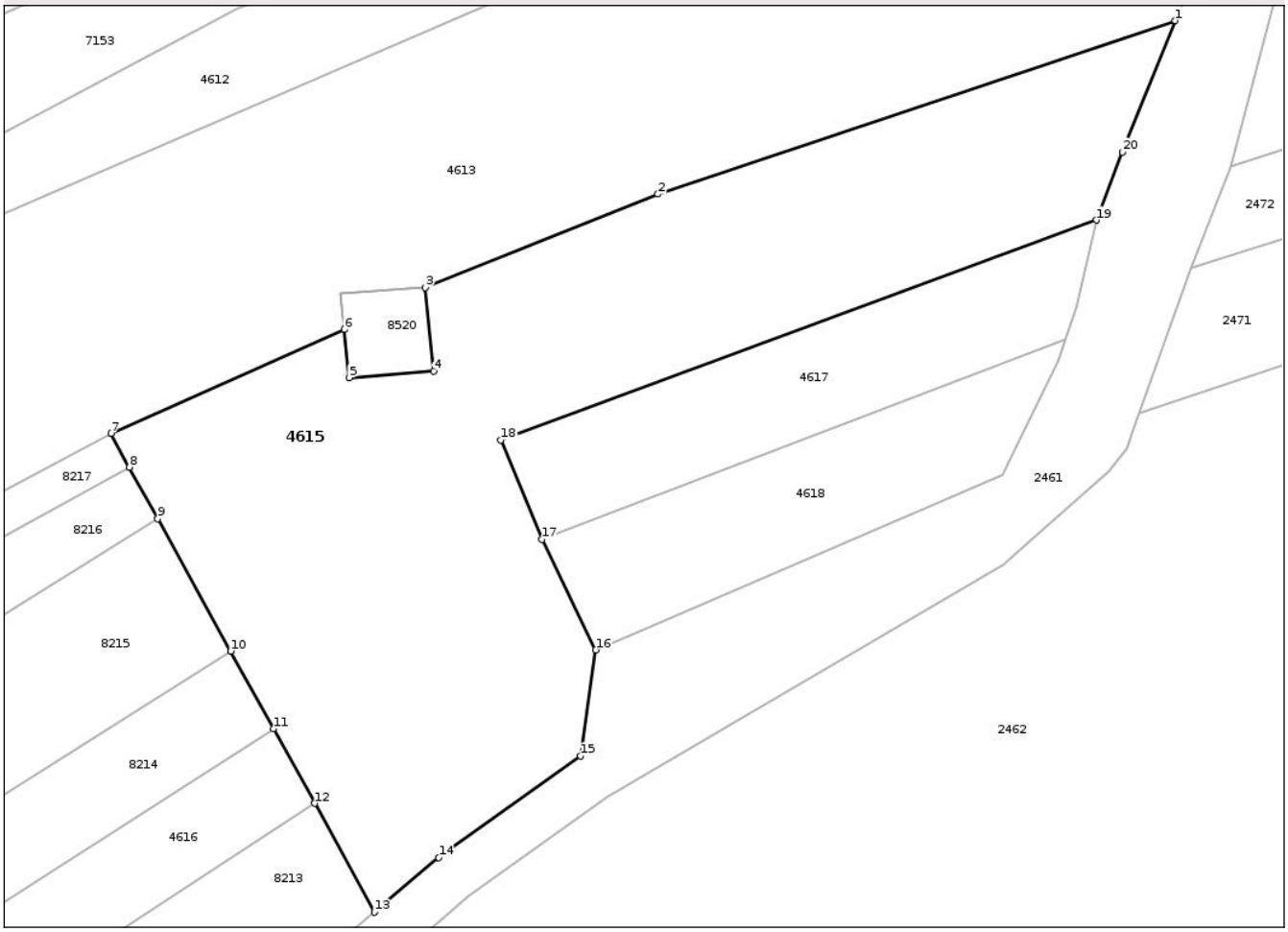
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.893	23	591	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.273,56 385.046,157	2	482.231,155 385.031,965	44.717
2	482.231,155 385.031,965	3	482.212,089 385.024,311	20.545
3	482.212,089 385.024,311	4	482.212,759 385.017,486	6.858
4	482.212,759 385.017,486	5	482.205,847 385.016,924	6.935
5	482.205,847 385.016,924	6	482.205,459 385.020,88	3.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.205,459 385.020,88	7	482.186,319 385.012,371	20.946
7	482.186,319 385.012,371	8	482.187,845 385.009,6	3.163
8	482.187,845 385.009,6	9	482.190,16 385.005,397	4.798
9	482.190,16 385.005,397	10	482.196,135 384.994,551	12.383
10	482.196,135 384.994,551	11	482.199,645 384.988,178	7.276
11	482.199,645 384.988,178	12	482.203,009 384.982,071	6.972
12	482.203,009 384.982,071	13	482.207,915 384.973,165	10.168
13	482.207,915 384.973,165	14	482.213,195 384.977,641	6.922
14	482.213,195 384.977,641	15	482.224,828 384.985,947	14.294
15	482.224,828 384.985,947	16	482.226,059 384.994,647	8.787
16	482.226,059 384.994,647	17	482.221,662 385.003,702	10.066
17	482.221,662 385.003,702	18	482.218,29 385.011,82	8.79
18	482.218,29 385.011,82	19	482.267,107 385.029,827	52.032
19	482.267,107 385.029,827	20	482.269,235 385.035,415	5.979
20	482.269,235 385.035,415	1	482.273,56 385.046,157	11.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591, PUNCTUL 'CHINGĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 240	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 14/03/2013 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA**, fosta Badea Elena	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

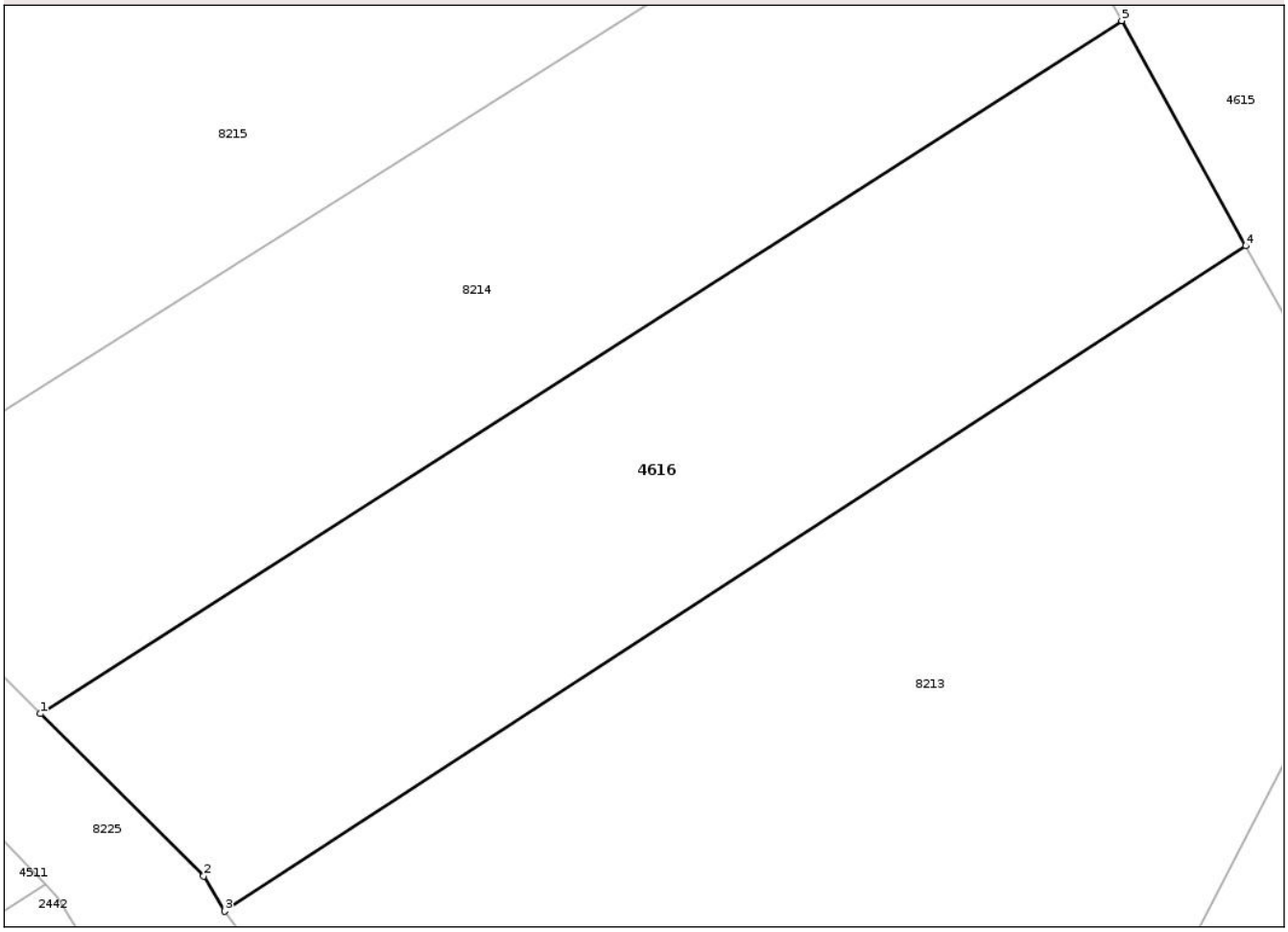
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	240	23	591	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8202

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.170,312 384.969,379	2	482.174,74 384.964,976	6.244
2	482.174,74 384.964,976	3	482.175,31 384.964,022	1.111
3	482.175,31 384.964,022	4	482.203,009 384.982,071	33.061
4	482.203,009 384.982,071	5	482.199,645 384.988,178	6.972
5	482.199,645 384.988,178	1	482.170,312 384.969,379	34.84

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 418	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2813, din 06/09/2002 emis de BNP Mihaela Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIESCU ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **ILIESCU VASILICA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

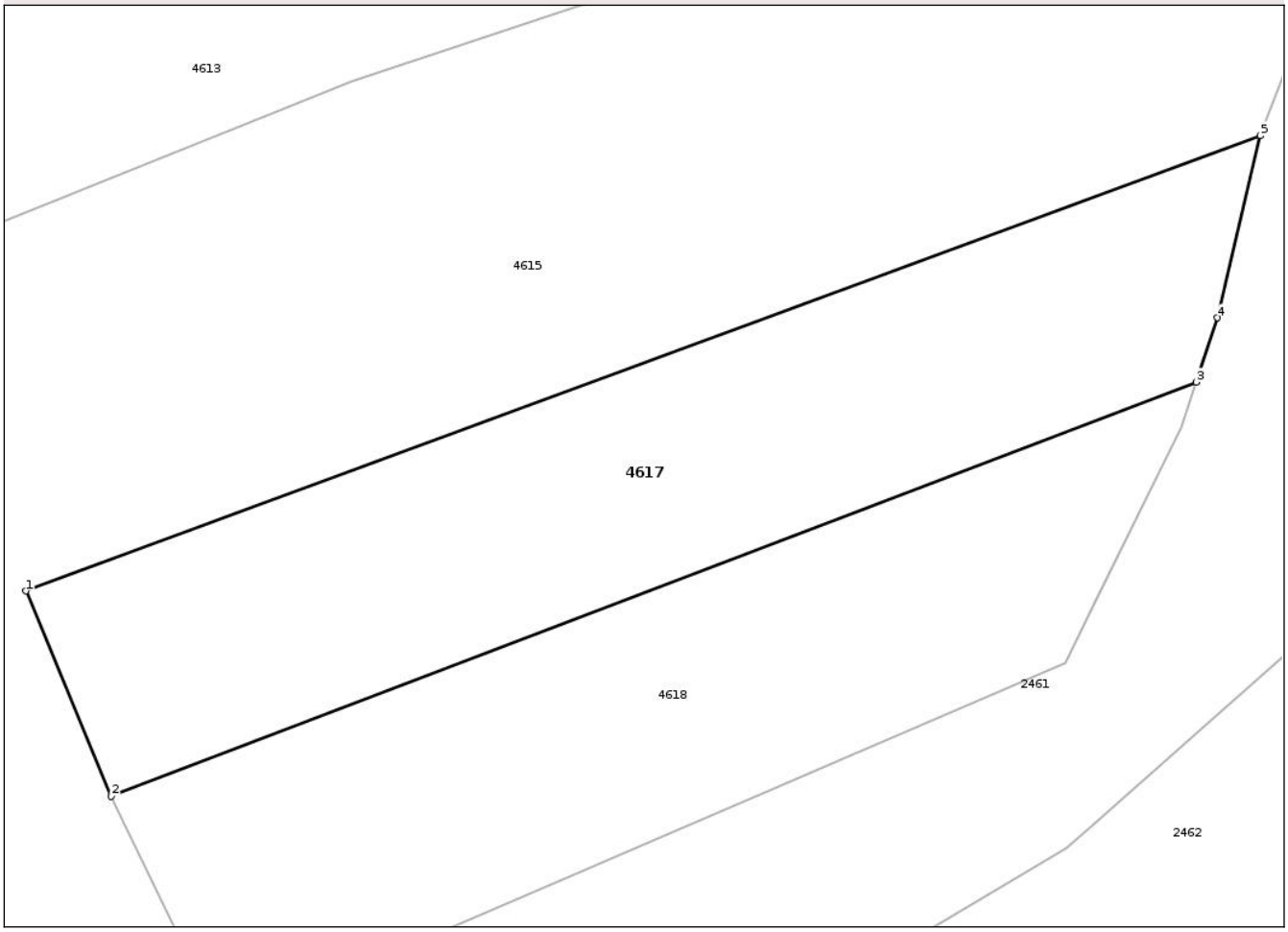
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	418	23	591	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2472

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.218,29 385.011,82	2	482.221,662 385.003,702	8.79
2	482.221,662 385.003,702	3	482.264,569 385.020,081	45.927
3	482.264,569 385.020,081	4	482.265,411 385.022,622	2.677
4	482.265,411 385.022,622	5	482.267,107 385.029,827	7.402
5	482.267,107 385.029,827	1	482.218,29 385.011,82	52.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		379	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

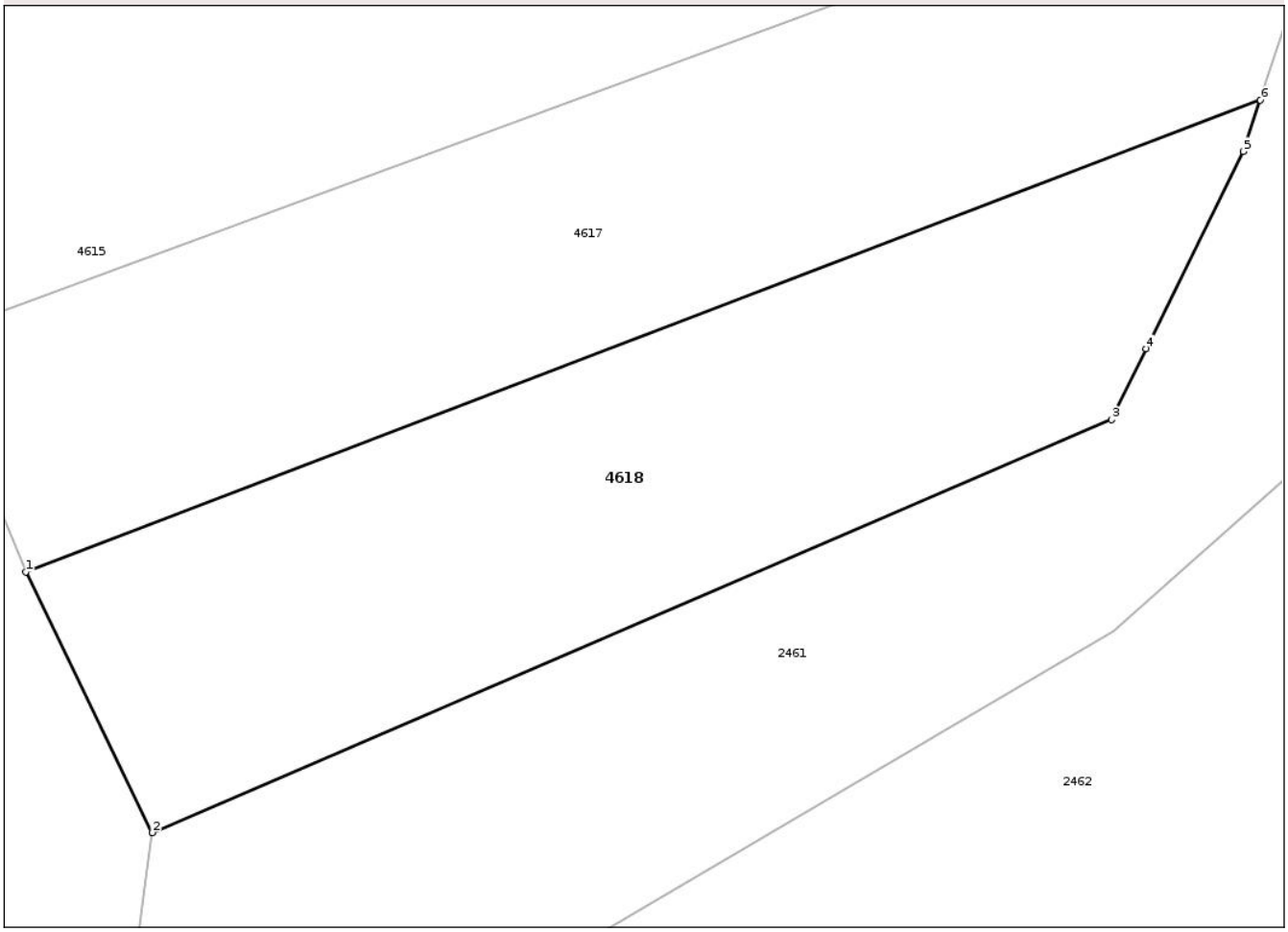
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	379	23	591	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.221,662 385.003,702	2	482.226,059 384.994,647	10.066
2	482.226,059 384.994,647	3	482.259,393 385.008,989	36.288
3	482.259,393 385.008,989	4	482.260,605 385.011,451	2.744
4	482.260,605 385.011,451	5	482.263,98 385.018,306	7.641
5	482.263,98 385.018,306	6	482.264,569 385.020,081	1.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.264,569 385.020,081	1	482.221,662 385.003,702	45.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 228, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82515	209	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 228, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuinta S+P,an constr. 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9083 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 191, din 19/02/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOFRONIE ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

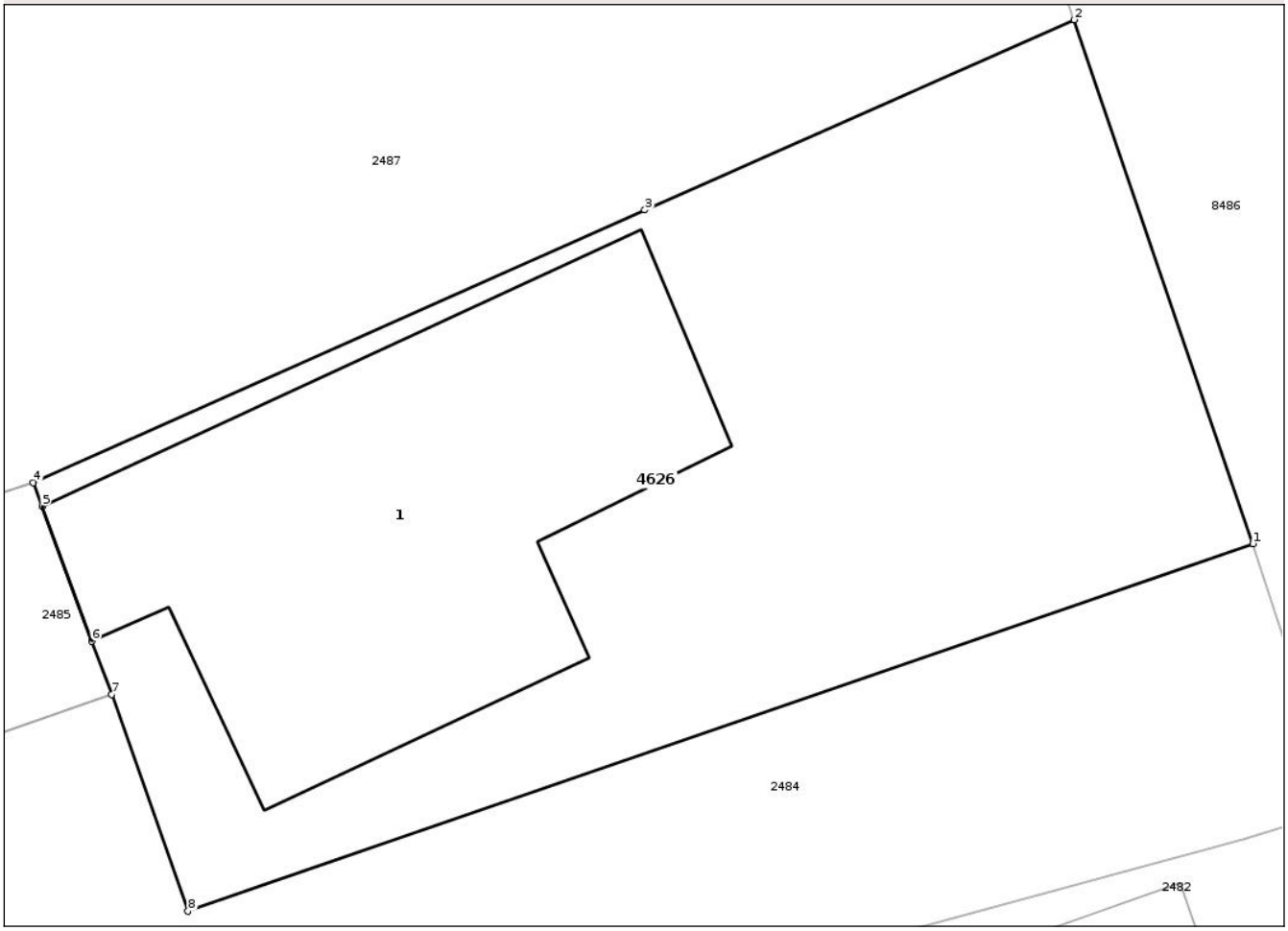
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82515	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuinta S+P,an constr. 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.482,771 385.192,004	2	482.479,349 385.202,036	10.6
2	482.479,349 385.202,036	3	482.471,119 385.198,391	9.001
3	482.471,119 385.198,391	4	482.459,398 385.193,176	12.829
4	482.459,398 385.193,176	5	482.459,565 385.192,726	0.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.459,565 385.192,726	6	482.460,524 385.190,135	2.763
6	482.460,524 385.190,135	7	482.460,899 385.189,122	1.08
7	482.460,899 385.189,122	8	482.462,363 385.184,969	4.403
8	482.462,363 385.184,969	1	482.482,771 385.192,004	21.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84160	1.344	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80316 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 22, din 02/03/2020 emis de BNP Bogos Nicoleta Romanita (act administrativ nr 8068 din 20.11.2024, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 8060 din 20.11.2024, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 1459 din 20.11.2024, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

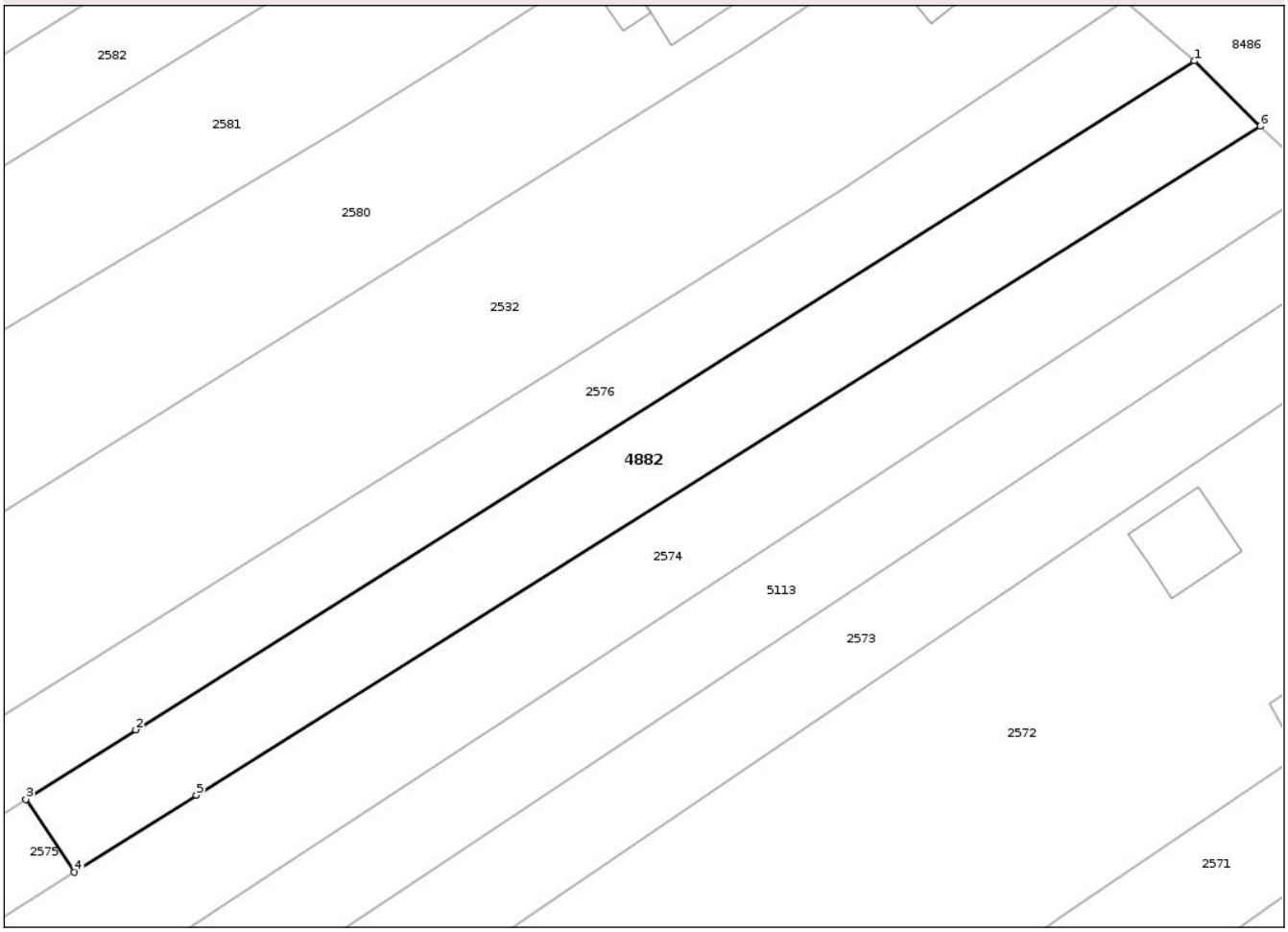
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84160	1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.214	29	-	-	
2	arabil	NU	130	24	-	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ARE TARLA 24,29, PARCELA 628

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.923,689 385.800,407	2	481.813,222 385.730,688	130.628
2	481.813,222 385.730,688	3	481.801,751 385.723,449	13.564
3	481.801,751 385.723,449	4	481.806,819 385.715,885	9.105
4	481.806,819 385.715,885	5	481.819,54 385.723,874	15.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.819,54 385.723,874	6	481.930,568 385.793,605	131.109
6	481.930,568 385.793,605	1	481.923,689 385.800,407	9.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83841	11.649	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6136 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 1, din 14/02/2017 emis de Birou Individual Notarial Iosep Crostina Mihaela (act administrativ nr 65 din 18.01.2023, emis de Primaria Comuna Budeasa;act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr TP122205 din 13.05.2003, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 512 din 25.01.2023, emis de Primaria Comuna Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDIȘTEANU RADU ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83841	11.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	11.649	25	653	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.236,343 386.477,153	2	481.140,249 386.474,096	96.143
2	481.140,249 386.474,096	3	481.043,106 386.470,642	97.204
3	481.043,106 386.470,642	4	481.043,599 386.466,144	4.525
4	481.043,599 386.466,144	5	480.994,811 386.461,227	49.035
5	480.994,811 386.461,227	6	480.997,529 386.431,449	29.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.997,529 386.431,449	7	481.017,823 386.391,757	44.579
7	481.017,823 386.391,757	8	481.025,829 386.375,036	18.539
8	481.025,829 386.375,036	1	481.236,343 386.477,153	233.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83858	19.918	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7377 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 122204, din 13/05/2003 emis de Comisia Judeteana Arges (Act Administrativ nr. 513, din 25/01/2023 emis de Primaria Comuna Budeasa; Act Administrativ nr. 377, din 17/02/2021 emis deCNAIR; Act Normativ nr. 1134, din 31/12/2020 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 67665, din14/10/2020 emis de CNAIR; Act Administrativ nr. 66, din 18/01/2023 emis de Primaria Comuna Budeasa;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RANETTI FLORICA-ILEANA-GABRIELA** 2) **RANETTI RĂZVAN-ALEXANDRU-CONSTANTIN** 3) **DUMITRU IRINA-MARIA-RALU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83858	19.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	19.918	25	653	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.057,893 386.304,258	2	481.330,259 386.450,28	309.04
2	481.330,259 386.450,28	3	481.270,344 386.472,924	64.051
3	481.270,344 386.472,924	4	481.265,62 386.479,495	8.093
4	481.265,62 386.479,495	5	481.252,886 386.477,556	12.881
5	481.252,886 386.477,556	6	481.236,343 386.477,153	16.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.236,343 386.477,153	7	481.025,829 386.375,036	233.974
7	481.025,829 386.375,036	8	481.042,395 386.340,44	38.358
8	481.042,395 386.340,44	1	481.057,893 386.304,258	39.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT CALOTESTI, PUNCTUL.'CALOTESTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82795	21.691	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38516 / 25/07/2018		
Act Administrativ nr. 121, din 07/11/2018 emis de BNP TOMA DENIS RADU (act notarial nr 21 din 30.10.2018, emis de NP ȘTEF DIANA FLORINA;hotarare judecatoreasca nr 1093/R din 23.09.2005, emis de CURTEA DE APEL PITESTI;act notarial nr 2047 din 14.09.2011, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 5840 din 22.10.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 3965 din 19.07.2018, emis de Primaria Budesa;act administrativ nr 5842 din 23.10.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 245 din 13.11.1991, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 591 din 23.10.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 84 din 25.10.2018, emis de BNP MIHAELA VLAD;act notarial nr 121 din 07.11.2018, emis de BNP TOMA DENIS RADU;act administrativ nr 380 din 18.07.2018, emis de Primaria Budesa;act notarial nr 2051 din 25.10.2018, emis de BNP MIHAELA VLAD;act notarial nr 85 din 24.10.2017, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 1367 din 04.04.2006, emis de PRIMARIA BUDEASA;hotarare judecatoreasca nr 393 din 07.04.2005, emis de TRIBUNALUL ARGEȘ;act notarial nr 132 din 13.11.2017, emis de BNP STEF DIANA FLORINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24	A1
	1) **CONSTANTINESCU CIPRIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24	A1
	1) **BROWN LAURA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **CONSTANTINESCU CORNELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **CONSTANTINESCU DRAGOŞ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARIA-CRISTINA**	
6125 / 03/02/2023		
Act Normativ nr. 1134, din 31/12/2020 emis de Guvernul Romaniei (act notarial nr 121 din 07.11.2018, emis de Biroul Individual Notarial 'Teodox'' Toma Denis Radu;act notarial nr 132 din 13.11.2017, emis de Societatea Profesionala Notariala Dunea Dumitru si Stefan Diana-Florina;act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act notarial nr 85 din 24.10.2017, emis de Biroul Individual Notarial Mihaela Vlad;act administrativ nr - din 06.02.2023, emis de OCPI Arges - Serviciul Cadastru);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica suprafata terenului de la 35000 mp la 21691 mp, ca urmare a exproprierii cu suprafata de 5827 mp si lotizarii suprafetei ramase, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

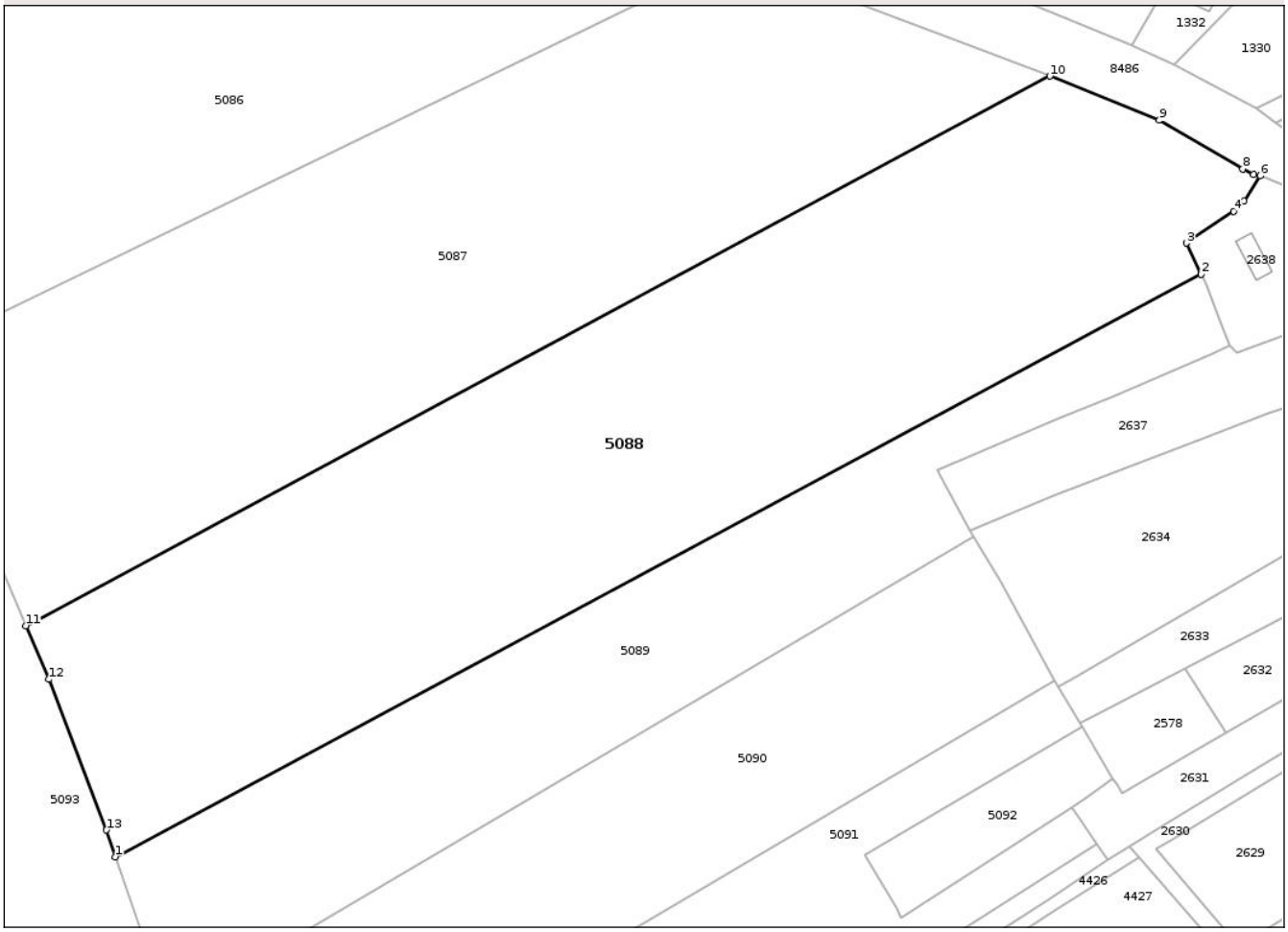
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82795	21.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	21.691	25	654-655	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.081,745 386.242,877	2	481.370,541 386.397,693	327.675
2	481.370,541 386.397,693	3	481.366,605 386.405,904	9.106
3	481.366,605 386.405,904	4	481.379,223 386.414,364	15.192
4	481.379,223 386.414,364	5	481.381,854 386.417,144	3.828
5	481.381,854 386.417,144	6	481.386,236 386.423,794	7.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.386,236 386.423,794	7	481.384,444 386.424,07	1.813
7	481.384,444 386.424,07	8	481.381,582 386.425,629	3.259
8	481.381,582 386.425,629	9	481.359,412 386.438,559	25.665
9	481.359,412 386.438,559	10	481.330,259 386.450,28	31.421
10	481.330,259 386.450,28	11	481.057,893 386.304,258	309.04
11	481.057,893 386.304,258	12	481.063,992 386.290,019	15.49
12	481.063,992 386.290,019	13	481.079,327 386.249,964	42.89
13	481.079,327 386.249,964	1	481.081,745 386.242,877	7.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LOCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81029	10.675	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23597 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 1127, din 02/06/2016 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/32	A1
	1) **GEORGESCU VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 7/32	A1
	1) **GEORGESCU ALEXANDRU-MIHAIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 7/32	A1
	1) **PETRE CRISTINA AMELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 8/32	A1
	1) **GEORGESCU CĂTĂLIN MIRCEA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 8/32	A1
	1) **GEORGESCU VICTOR CRISTIAN**	
935 / 10/01/2023		
Act Notarial nr. 1127, din 02/06/2016 emis de NP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr CF 81029 din 10.05.2018, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 935/10.01.2023 privind diminuarea suprafetei imobilului de la 17036 mp la 10675 mp, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere Autostrada Sibiu Pitesti, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

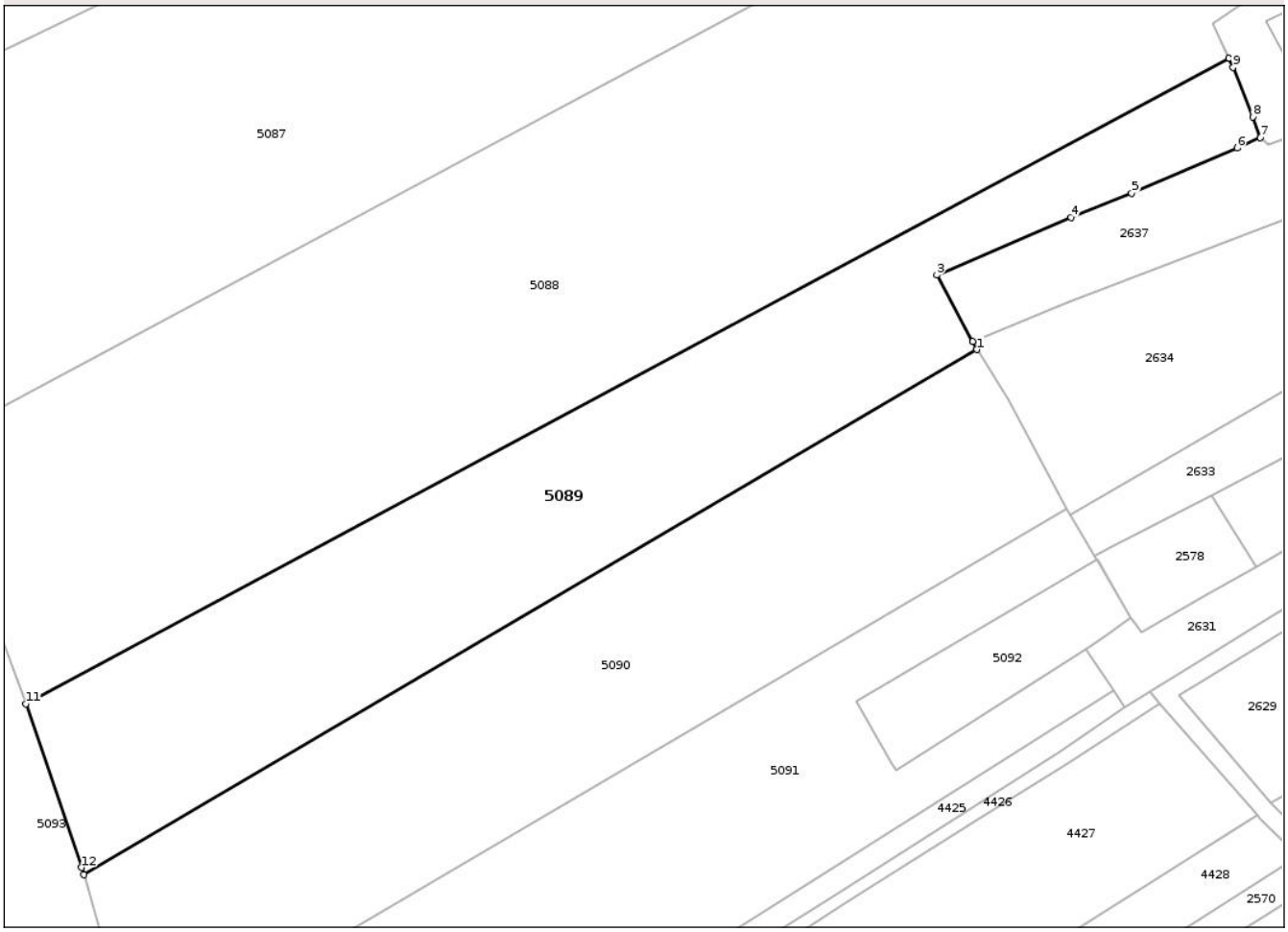
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81029	10.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	10.675	25	654-655	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.310,04 386.327,813	2	481.309,002 386.329,667	2.125
2	481.309,002 386.329,667	3	481.300,458 386.345,669	18.14
3	481.300,458 386.345,669	4	481.332,648 386.359,505	35.038
4	481.332,648 386.359,505	5	481.347,218 386.365,274	15.671
5	481.347,218 386.365,274	6	481.372,559 386.376,131	27.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.372,559 386.376,131	7	481.378,084 386.378,602	6.052
7	481.378,084 386.378,602	8	481.376,276 386.383,595	5.31
8	481.376,276 386.383,595	9	481.371,577 386.395,531	12.828
9	481.371,577 386.395,531	10	481.370,541 386.397,693	2.397
10	481.370,541 386.397,693	11	481.081,745 386.242,877	327.675
11	481.081,745 386.242,877	12	481.095,156 386.203,578	41.524
12	481.095,156 386.203,578	13	481.095,656 386.201,845	1.804
13	481.095,656 386.201,845	1	481.310,04 386.327,813	248.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 25, PARCELA 655

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.128	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

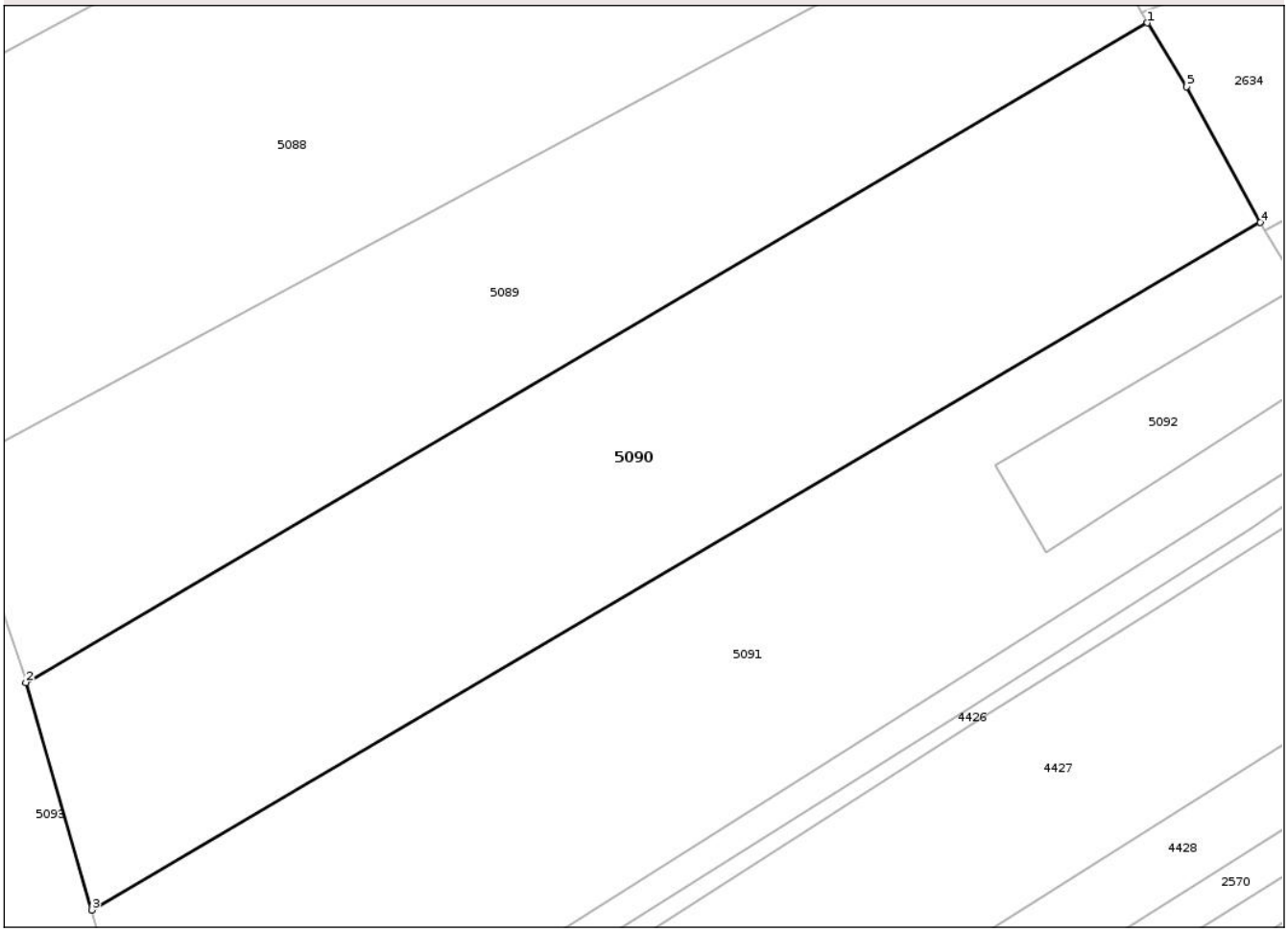
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	11.128	25	655	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.310,04 386.327,813	2	481.095,656 386.201,845	248.653
2	481.095,656 386.201,845	3	481.108,192 386.158,426	45.192
3	481.108,192 386.158,426	4	481.331,604 386.289,7	259.125
4	481.331,604 386.289,7	5	481.317,525 386.315,653	29.526
5	481.317,525 386.315,653	1	481.310,04 386.327,813	14.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83876	11.182	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7111 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 1134, din 31/12/2020 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, conform art. 41 indice 1 din Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT BUDEASA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
57975 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. 57586, din 11/09/2023 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 83876, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 57586/11. 09.2023, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 83953, 83954, 83955	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

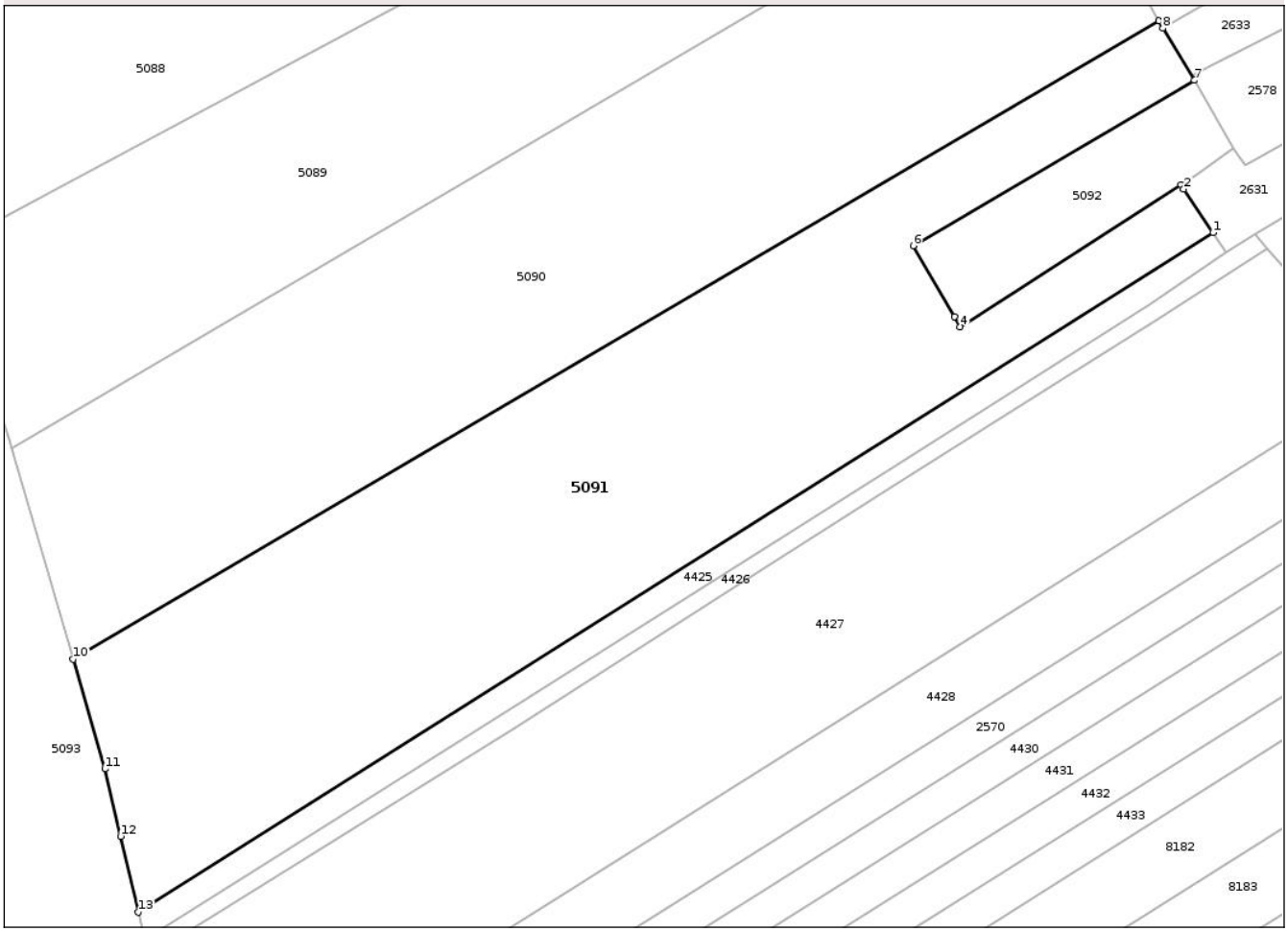
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83876	11.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.355	25	655	-	
2	livada	NU	7.827	25	655	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.342,782 386.246,154	2	481.336,76 386.255,107	10.79
2	481.336,76 386.255,107	3	481.336,17 386.255,984	1.057
3	481.336,17 386.255,984	4	481.290,731 386.226,784	54.012
4	481.290,731 386.226,784	5	481.289,568 386.228,789	2.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.289,568 386.228,789	6	481.281,074 386.243,435	16.931
6	481.281,074 386.243,435	7	481.338,944 386.277,439	67.121
7	481.338,944 386.277,439	8	481.332,493 386.288,13	12.487
8	481.332,493 386.288,13	9	481.331,604 386.289,7	1.804
9	481.331,604 386.289,7	10	481.108,192 386.158,426	259.125
10	481.108,192 386.158,426	11	481.114,7 386.135,883	23.464
11	481.114,7 386.135,883	12	481.117,954 386.122,038	14.222
12	481.117,954 386.122,038	13	481.121,622 386.106,427	16.036
13	481.121,622 386.106,427	1	481.342,782 386.246,154	261.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 25, PARCELĂ 655

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

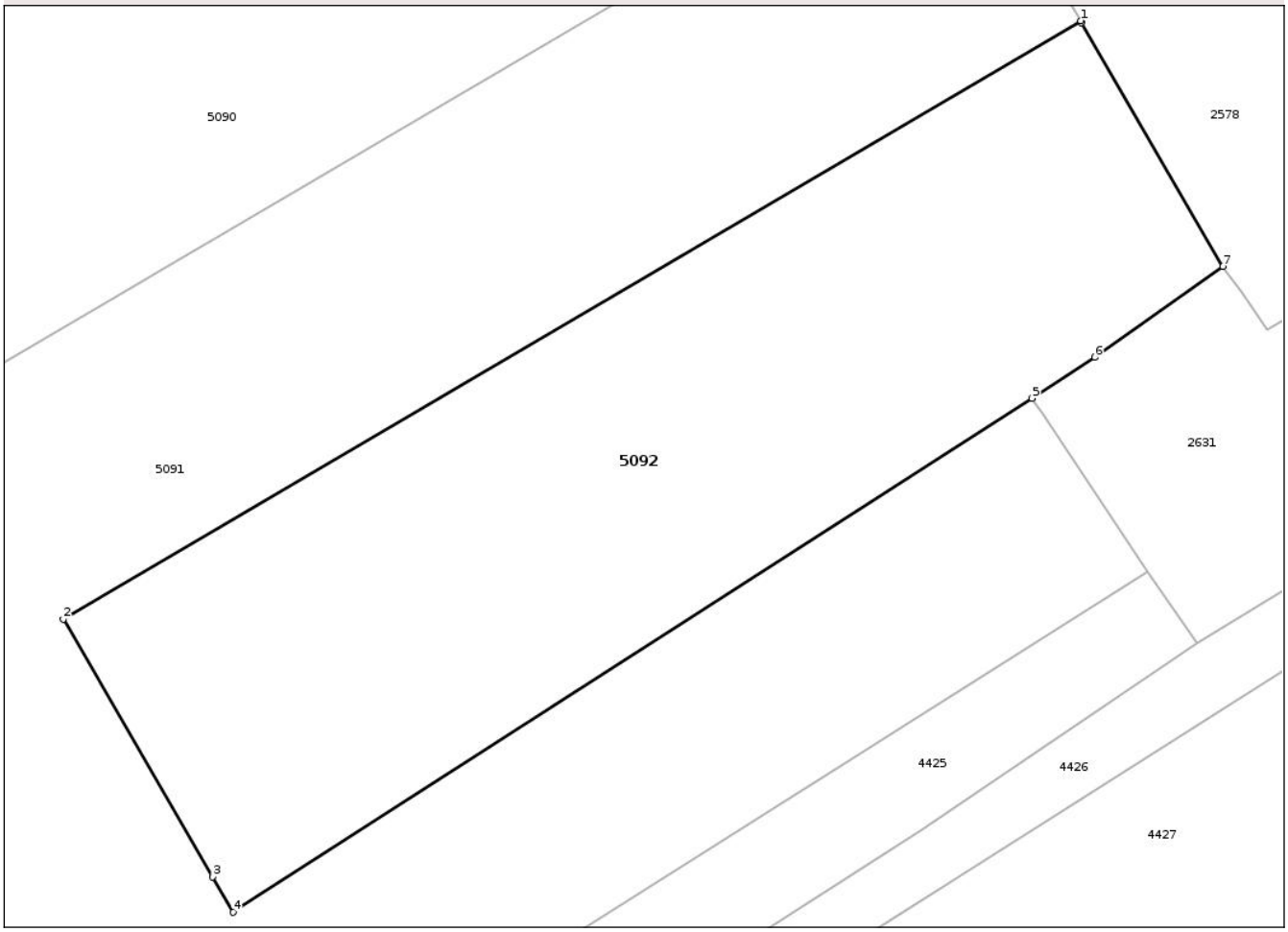
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.200	25	655	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.338,944 386.277,439	2	481.281,074 386.243,435	67.121
2	481.281,074 386.243,435	3	481.289,568 386.228,789	16.931
3	481.289,568 386.228,789	4	481.290,731 386.226,784	2.318
4	481.290,731 386.226,784	5	481.336,17 386.255,984	54.012
5	481.336,17 386.255,984	6	481.339,753 386.258,319	4.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.339,753 386.258,319	7	481.347,047 386.263,472	8.931
7	481.347,047 386.263,472	8	481.339,006 386.277,336	16.027
8	481.339,006 386.277,336	1	481.338,944 386.277,439	0.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Autostrada Sibiu-Pitești - Secțiunea 5, UAT Budeasa, km 110+601 - 111+382, Județul Argeș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83316	80.155	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13511 / 02/03/2021		
Act Normativ nr. H.G. nr. 1134, din 30/12/2020 emis de Guvernul României (act administrativ nr Receptie tehnica_P.V. nr. 2011 din 26.11.2020, emis de OCPI Argeș;act administrativ nr Lista imobile proprietate publica_Budeasa din 01.03.2021, emis de Primăria Comunei Budeasa;act administrativ nr Decizia de expropriere nr. 377 din 17.02.2021, emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S. A.;act administrativ nr Ordin de incepere nr. 66488 din 09.10.2020, emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83316	80.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	80.155	25	641,653,655	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	481.184,4 385.672,915	2	481.189,514 385.680,639	9.264
4	481.152,791 385.714,773	5	481.154,206 385.736,552	21.825
7	481.155,337 385.753,967	8	481.155,223 385.762,578	8.612
10	481.155,005 385.778,936	11	481.154,803 385.794,162	15.227
13	481.153,942 385.858,905	14	481.151,15 385.913,977	55.143
16	481.138,539 386.021,971	17	481.127,315 386.082,202	61.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	481.189,514 385.680,639	3	481.176,906 385.687,692	14.447
5	481.154,206 385.736,552	6	481.154,659 385.743,536	6.999
8	481.155,223 385.762,578	9	481.155,117 385.770,535	7.958
11	481.154,803 385.794,162	12	481.154,37 385.826,705	32.546
14	481.151,15 385.913,977	15	481.146,04 385.967,937	54.201
17	481.127,315 386.082,202	18	481.121,622 386.106,427	24.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	481.176,906 385.687,692	4	481.152,791 385.714,773	36.262
6	481.154,659 385.743,536	7	481.155,337 385.753,967	10.453
9	481.155,117 385.770,535	10	481.155,005 385.778,936	8.402
12	481.154,37 385.826,705	13	481.153,942 385.858,905	32.203
15	481.146,04 385.967,937	16	481.138,539 386.021,971	54.552
18	481.121,622 386.106,427	19	481.117,954 386.122,038	16.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	481.117,954 386.122,038	20	481.114,7 386.135,883	14.222
22	481.095,656 386.201,845	23	481.095,156 386.203,578	1.804
25	481.079,327 386.249,964	26	481.063,992 386.290,019	42.89
28	481.042,395 386.340,44	29	481.025,829 386.375,036	38.358
31	480.997,529 386.431,449	32	480.994,811 386.461,227	29.902
34	481.043,106 386.470,642	35	481.042,692 386.474,419	3.8
37	480.845,424 386.467,179	38	480.814,742 386.466,03	30.704
40	480.823,027 386.454,22	41	480.849,262 386.451,915	26.336
43	480.977,917 386.261,381	44	481.005,233 386.201,857	65.493
46	481.021,126 386.158,053	47	481.030,823 386.112,966	46.118
49	481.042,921 386.056,705	50	481.044,043 386.051,487	5.337
52	481.046,39 386.040,575	53	481.034,816 386.015,171	27.916
55	481.025,102 385.993,849	56	481.024,658 385.992,875	1.07
58	481.036,612 385.904,792	59	481.044,563 385.846,208	59.121
61	481.042,478 385.806,393	62	481.013,232 385.776,743	41.647
20	481.114,7 386.135,883	21	481.108,192 386.158,426	23.464
23	481.095,156 386.203,578	24	481.081,745 386.242,877	41.524
26	481.063,992 386.290,019	27	481.057,893 386.304,258	15.49
29	481.025,829 386.375,036	30	481.017,823 386.391,757	18.539
32	480.994,811 386.461,227	33	481.043,599 386.466,144	49.035
35	481.042,692 386.474,419	36	480.910,759 386.469,937	132.009
38	480.814,742 386.466,03	39	480.814,03 386.455,01	11.043
41	480.849,262 386.451,915	42	480.914,15 386.400,334	82.892
44	481.005,233 386.201,857	45	481.017,415 386.175,312	29.207
47	481.030,823 386.112,966	48	481.040,136 386.069,656	44.3
50	481.044,043 386.051,487	51	481.044,768 386.048,116	3.448
53	481.034,816 386.015,171	54	481.031,922 386.008,819	6.98
56	481.024,658 385.992,875	57	481.034,315 385.921,719	71.808
59	481.044,563 385.846,208	60	481.043,469 385.825,319	20.918
62	481.013,232 385.776,743	63	481.142,451 385.697,504	151.58
21	481.108,192 386.158,426	22	481.095,656 386.201,845	45.192
24	481.081,745 386.242,877	25	481.079,327 386.249,964	7.488
27	481.057,893 386.304,258	28	481.042,395 386.340,44	39.361
30	481.017,823 386.391,757	31	480.997,529 386.431,449	44.579
33	481.043,599 386.466,144	34	481.043,106 386.470,642	4.525
36	480.910,759 386.469,937	37	480.845,424 386.467,179	65.393
39	480.814,03 386.455,01	40	480.823,027 386.454,22	9.032
42	480.914,15 386.400,334	43	480.977,917 386.261,381	152.886
45	481.017,415 386.175,312	46	481.021,126 386.158,053	17.653
48	481.040,136 386.069,656	49	481.042,921 386.056,705	13.247
51	481.044,768 386.048,116	52	481.046,39 386.040,575	7.713
54	481.031,922 386.008,819	55	481.025,102 385.993,849	16.45
57	481.034,315 385.921,719	58	481.036,612 385.904,792	17.082
60	481.043,469 385.825,319	61	481.042,478 385.806,393	18.952
63	481.142,451 385.697,504	1	481.184,4 385.672,915	48.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LOCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81030	17.087	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23590 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 1127, din 02/06/2016 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/32	A1
	1) **GEORGESCU VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 7/32	A1
	1) **PETRE CRISTINA AMELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 8/32	A1
	1) **GEORGESCU CĂTĂLIN MIRCEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 8/32	A1
	1) **GEORGESCU VICTOR CRISTIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 7/32	A1
	1) **GEORGESCU ALEXANDRU-MIHAIL**	
6116 / 03/02/2023		
Act Normativ nr. 1134, din 31/12/2020 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr Proces verbal din 02.02.2023, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 02.02.2023, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act notarial nr 1127 din 02.06.2016, emis de Biroul Individual Notarial Mihaela Vlad;inscris sub semnatura privata nr Tabel prezenta din 02.02.2023, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 02.02.2023, emis de Glont Dinu Cristian Dorin);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 6116/03-02-20203, privind diminuarea suprafetei imobilului de la 24434 mp la 17087 mp, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere Autostrada Sibiu Pitesti, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81030	17.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	17.087	25	655	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.914,15 386.400,334	2	480.849,262 386.451,915	82.892
2	480.849,262 386.451,915	3	480.823,027 386.454,22	26.336
3	480.823,027 386.454,22	4	480.813,578 386.433,147	23.094
4	480.813,578 386.433,147	5	480.811,281 386.414,327	18.96
5	480.811,281 386.414,327	6	480.915,297 386.227,808	213.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.915,297 386.227,808	7	480.977,917 386.261,381	71.052
7	480.977,917 386.261,381	1	480.914,15 386.400,334	152.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 25, PARCELA 655

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.766	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

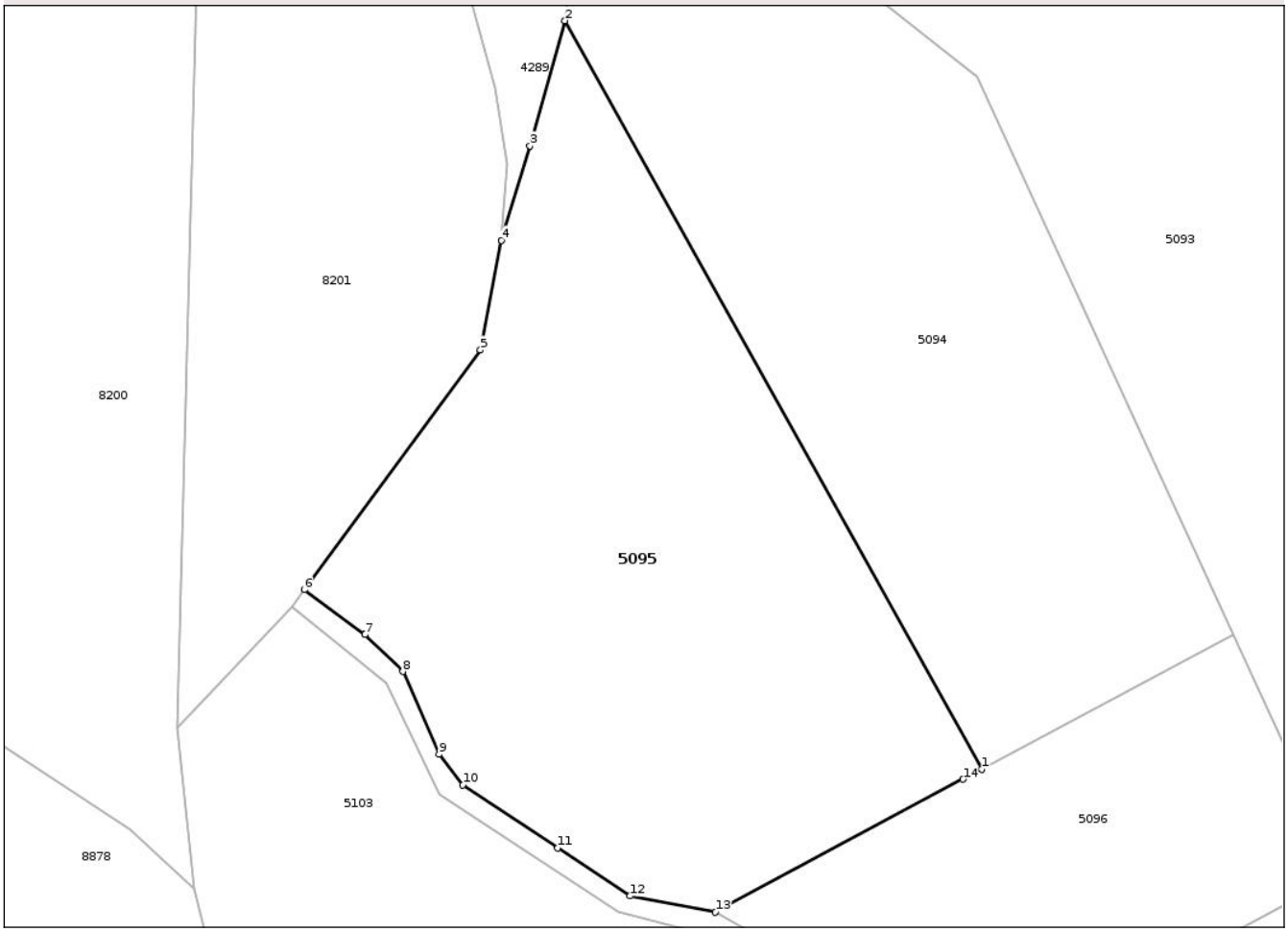
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	17.766	25	655	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.915,297 386.227,808	2	480.811,281 386.414,327	213.562
2	480.811,281 386.414,327	3	480.802,563 386.383,149	32.374
3	480.802,563 386.383,149	4	480.795,396 386.359,638	24.579
4	480.795,396 386.359,638	5	480.790,176 386.332,263	27.868
5	480.790,176 386.332,263	6	480.746,216 386.272,498	74.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.746,216 386.272,498	7	480.761,369 386.261,352	18.811
7	480.761,369 386.261,352	8	480.770,788 386.252,136	13.178
8	480.770,788 386.252,136	9	480.779,814 386.231,546	22.481
9	480.779,814 386.231,546	10	480.785,771 386.223,865	9.72
10	480.785,771 386.223,865	11	480.809,45 386.208,175	28.405
11	480.809,45 386.208,175	12	480.827,502 386.196,213	21.656
12	480.827,502 386.196,213	13	480.848,825 386.192,171	21.703
13	480.848,825 386.192,171	14	480.910,622 386.225,302	70.118
14	480.910,622 386.225,302	1	480.915,297 386.227,808	5.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83840	7.483	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6133 / 03/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1093/R, din 23/09/2005 emis de CURTEA DE APEL PITEȘTI (act notarial nr 121 din 07.11.2018, emis de BIN TOMA DENIS RADU;hotarare judecatoreasca nr 393 din 07.04.2005, emis de TRIBUNALUL ARGEȘ;act notarial nr 85 din 24.10.2017, emis de Biroul Individual Notarial Mihaela Vlad;act administrativ nr 5840 din 22.10.2018, emis de PRIMĂRIA BUDEASA;act administrativ nr 245 din 13.11.1991, emis de PRIMĂRIIA BUDEASA;act notarial nr 132 din 13.11.2017, emis de Societatea Profesionala Notariala Dunea Dumitru si Stefan Diana-Florina;act administrativ nr 5842 din 23.10.2018, emis de PRIMĂRIIA BUDEASA;act notarial nr 121 din 07.11.2018, emis de Biroul Individual Notarial 'Teodox'' Toma Denis Radu; act administrativ nr 380 din 18.07.2018, emis de PRIMĂRIA BUDEASA;act administrativ nr 3965 din 19.07.2018, emis de PRIMĂRIA BUDEASA;act notarial nr 2051 din 25.10.2018, emis de BIN MIHAELA VLAD;act administrativ nr 1367 din 04.04.2006, emis de PRIMĂRIIA BUDEASA;act notarial nr 84 din 25.10.2018, emis de BIN MIHAELA VLAD;act notarial nr 21 din 30.10.2018, emis de BIN ȘTEF DIANA FLORINA;act notarial nr 2047 din 14.09.2011, emis de BIN MIHAELA VLAD;act administrativ nr 591 din 23.10.2018, emis de PRIMĂRIIA BUDEASA;act notarial nr 132 din 13.11.2017, emis de BIN ȘTEF DIANA FLORINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24	A1
	1) **CONSTANTINESCU CIPRIAN**	
	OBSERVATII: POZIȚIE TRASNCRISĂ DIN CF 82795--UAT BUDEASA CU ÎNCHEIEREA NR. 38516/25-07-2018	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24	A1
	1) **BROWN LAURA**	
	OBSERVATII: POZIȚIE TRASNCRISĂ DIN CF 82795--UAT BUDEASA CU ÎNCHEIEREA NR. 38516/25-07-2018	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **CONSTANTINESCU CORNELIA**	
	OBSERVATII: POZIȚIE TRASNCRISĂ DIN CF 82795--UAT BUDEASA CU ÎNCHEIEREA NR. 38516/25-07-2018	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **CONSTANTINESCU DRAGOŞ**	
	OBSERVATII: POZIȚIE TRASNCRISĂ DIN CF 82795--UAT BUDEASA CU ÎNCHEIEREA NR. 38516/25-07-2018	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARIA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: POZIȚIE TRASNCRISĂ DIN CF 82795--UAT BUDEASA CU ÎNCHEIEREA NR. 38516/25-07-2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

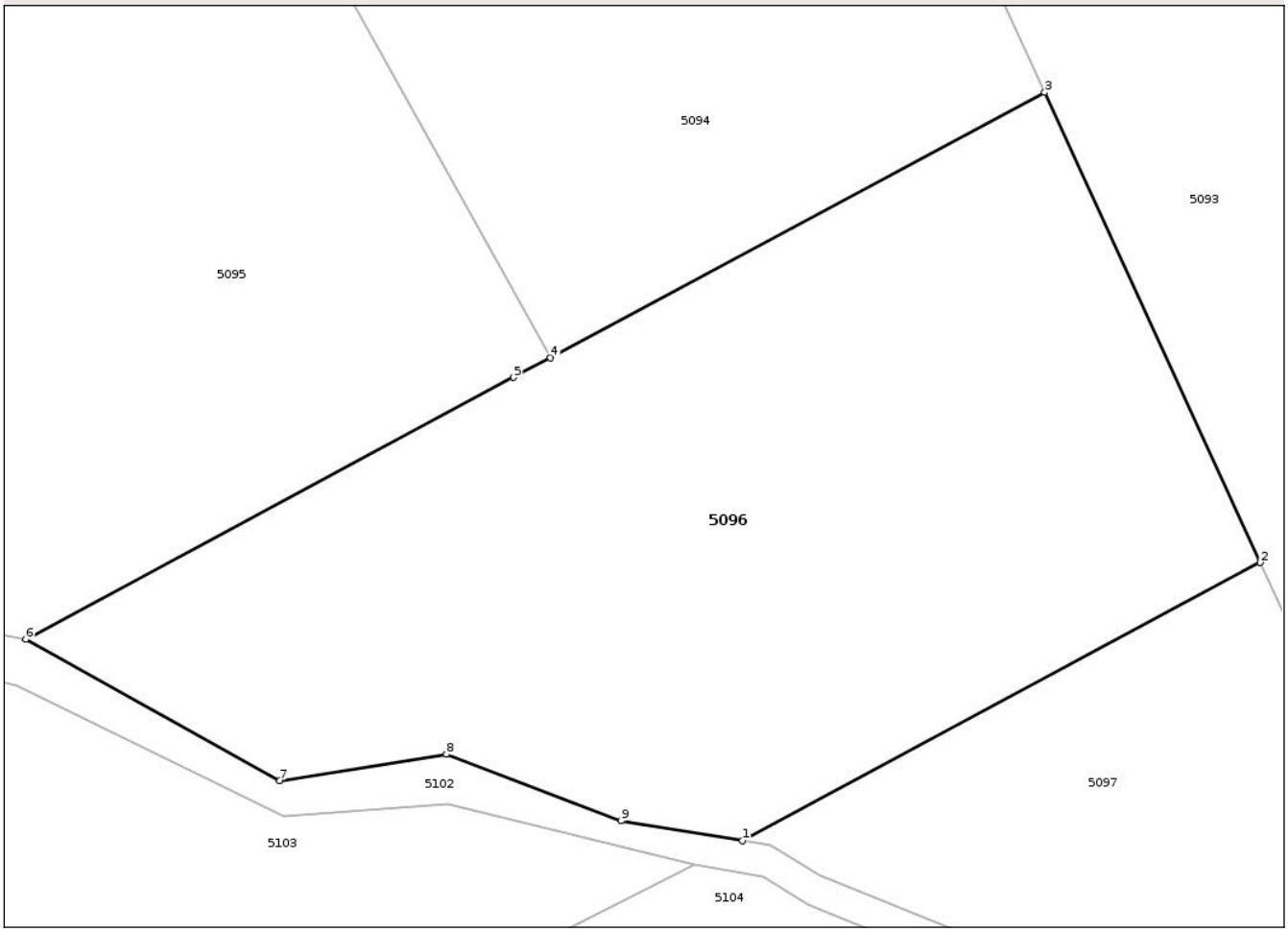
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83840	7.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	7.483	25	655	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.939,623 386.166,682	2	481.005,233 386.201,857	74.444
2	481.005,233 386.201,857	3	480.977,917 386.261,381	65.493
3	480.977,917 386.261,381	4	480.915,297 386.227,808	71.052
4	480.915,297 386.227,808	5	480.910,622 386.225,302	5.304
5	480.910,622 386.225,302	6	480.848,825 386.192,171	70.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.848,825 386.192,171	7	480.881,012 386.174,248	36.841
7	480.881,012 386.174,248	8	480.902,079 386.177,594	21.331
8	480.902,079 386.177,594	9	480.924,253 386.169,183	23.716
9	480.924,253 386.169,183	1	480.939,623 386.166,682	15.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LOCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83827	2.580	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
939 / 10/01/2023		
Act Notarial nr. 1127, din 02/06/2016 emis de NP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 67655 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/32	A1
	1) **GEORGESCU VICTORIA**	
	OBSERVATII: transcris din CF 81029, inscris cu incheierea nr. 23597/10.05.2018	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 7/32	A1
	1) **GEORGESCU ALEXANDRU-MIHAIL**	
	OBSERVATII: transcris din CF 81029, inscris cu incheierea nr. 23597/10.05.2018	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 7/32	A1
	1) **PETRE CRISTINA AMELIA**	
	OBSERVATII: transcris din CF 81029, inscris cu incheierea nr. 23597/10.05.2018	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 8/32	A1
	1) **GEORGESCU CĂTĂLIN MIRCEA**	
	OBSERVATII: transcris din CF 81029, inscris cu incheierea nr. 23597/10.05.2018	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 8/32	A1
	1) **GEORGESCU VICTOR CRISTIAN**	
	OBSERVATII: transcris din CF 81029, inscris cu incheierea nr. 23597/10.05.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

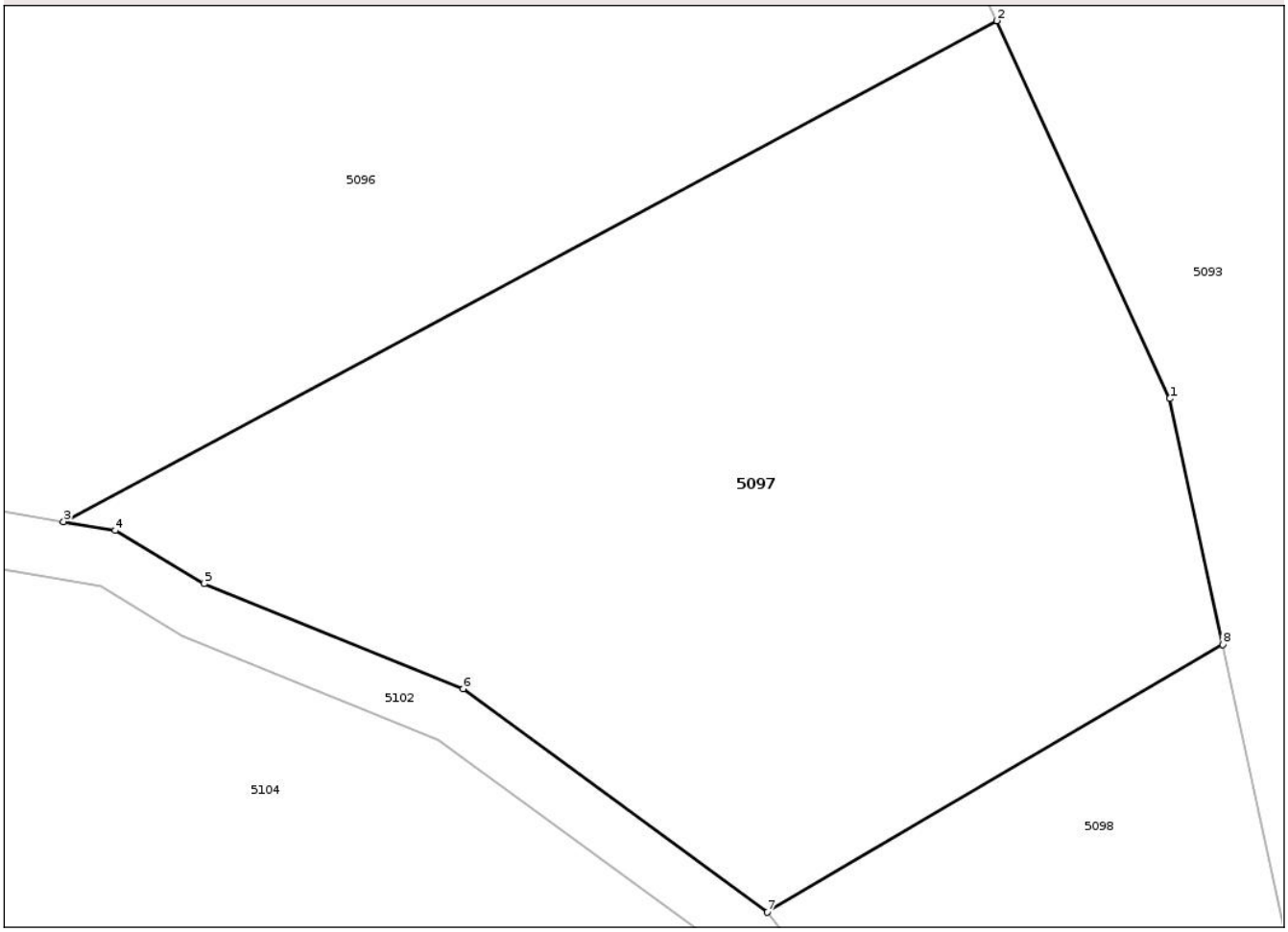
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83827	2.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.580	25	655	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.017,415 386.175,312	2	481.005,233 386.201,857	29.207
2	481.005,233 386.201,857	3	480.939,623 386.166,682	74.444
3	480.939,623 386.166,682	4	480.943,248 386.166,049	3.68
4	480.943,248 386.166,049	5	480.949,512 386.162,323	7.288
5	480.949,512 386.162,323	6	480.967,733 386.154,939	19.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.967,733 386.154,939	7	480.989,117 386.139,245	26.525
7	480.989,117 386.139,245	8	481.021,126 386.158,053	37.126
8	481.021,126 386.158,053	1	481.017,415 386.175,312	17.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 25, PARCELA 655

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.207	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

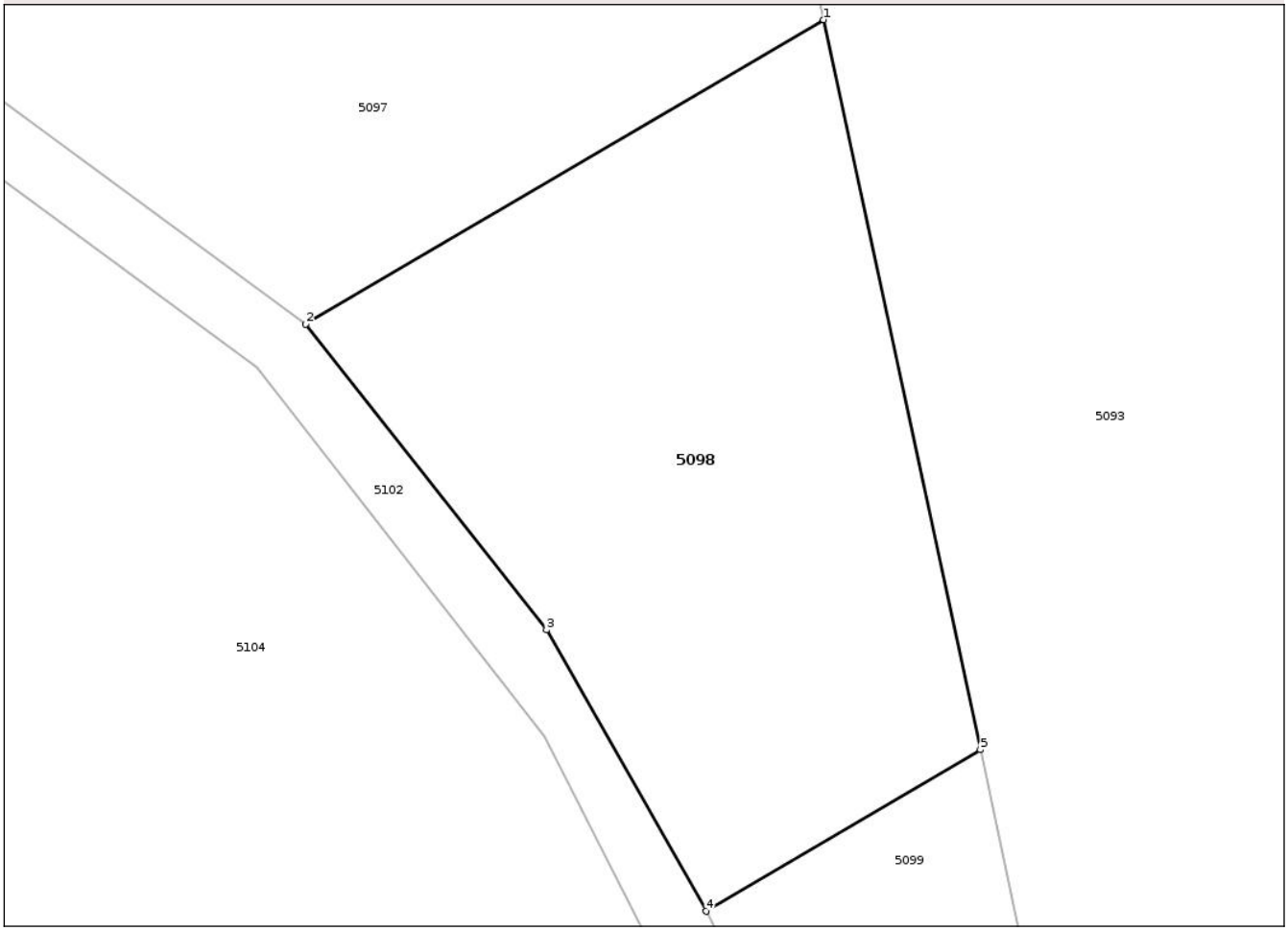
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.207	25	655	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.021,126 386.158,053	2	480.989,117 386.139,245	37.126
2	480.989,117 386.139,245	3	481.004,009 386.120,374	24.039
3	481.004,009 386.120,374	4	481.013,859 386.102,998	19.974
4	481.013,859 386.102,998	5	481.030,823 386.112,966	19.676
5	481.030,823 386.112,966	1	481.021,126 386.158,053	46.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83856	786	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7114 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 67665, din 14/10/2020 emis de CNAIR (act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, conform art. 41 indice 1 din Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT BUDEASA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

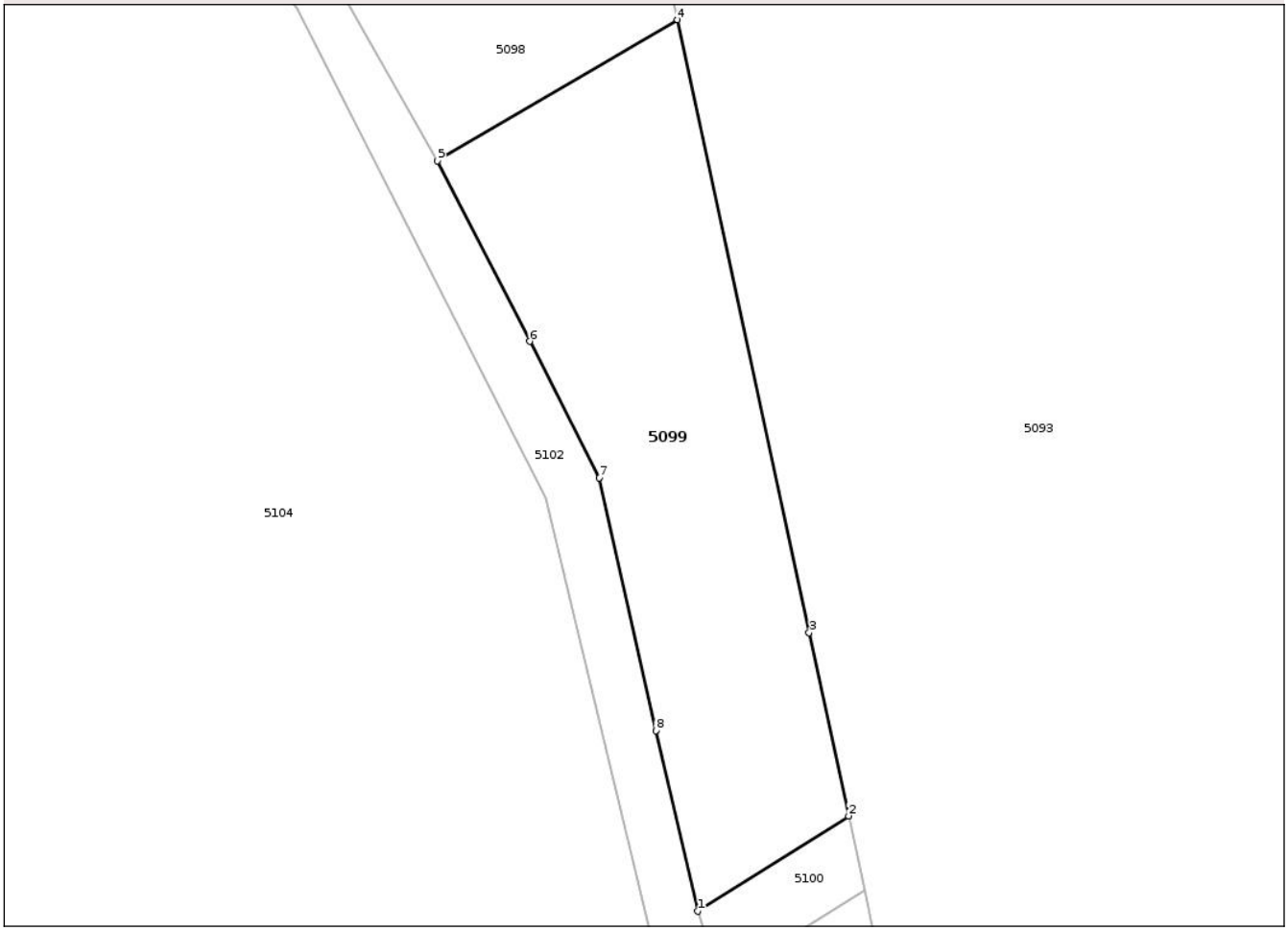
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83856	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	628	25	655	-	
2	arabil	NU	158	25	655	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.032,268 386.049,974	2	481.042,921 386.056,705	12.601
2	481.042,921 386.056,705	3	481.040,136 386.069,656	13.247
3	481.040,136 386.069,656	4	481.030,823 386.112,966	44.3
4	481.030,823 386.112,966	5	481.013,859 386.102,998	19.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.013,859 386.102,998	6	481.020,364 386.090,246	14.315
6	481.020,364 386.090,246	7	481.025,291 386.080,588	10.842
7	481.025,291 386.080,588	8	481.029,301 386.062,743	18.29
8	481.029,301 386.062,743	1	481.032,268 386.049,974	13.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.