DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81166	Din acte: 122 Masurata: 129	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81166-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa/1950-din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11305 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 1894, din 25/05/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUCAREANU VIORICA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11305 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 1894, din 25/05/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUCĂREANU DUMITRU**, divortat	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

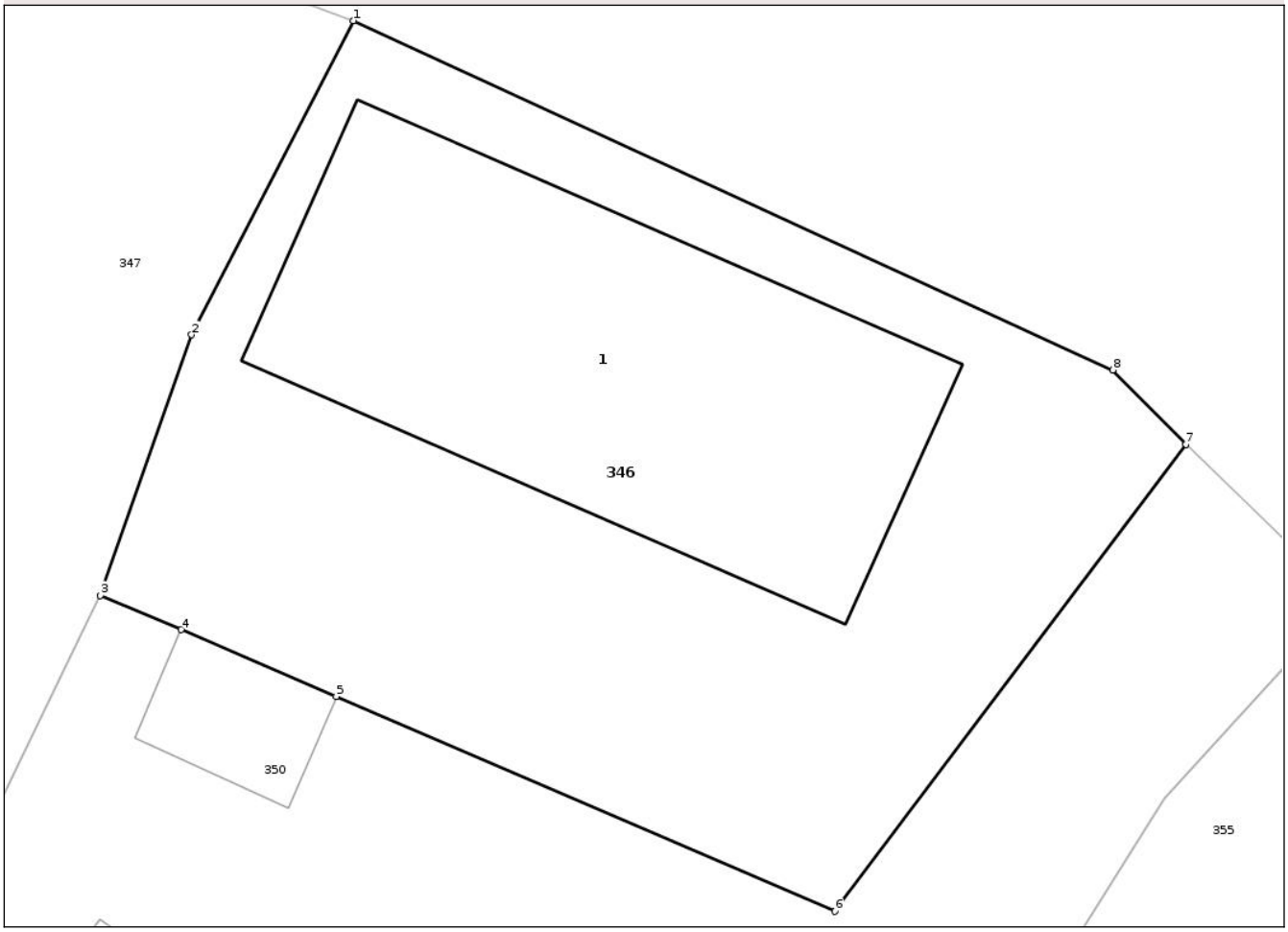
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81166	Din acte: 122 Masurata: 129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	11	871	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81166-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa/1950-din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.283,569 422.222,11	2	502.281,07 422.217,26	5.456
2	502.281,07 422.217,26	3	502.279,663 422.213,236	4.263
3	502.279,663 422.213,236	4	502.280,908 422.212,707	1.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.280,908 422.212,707	5	502.283,304 422.211,675	2.609
5	502.283,304 422.211,675	6	502.291,003 422.208,358	8.383
6	502.291,003 422.208,358	7	502.296,422 422.215,568	9.019
7	502.296,422 422.215,568	8	502.295,299 422.216,718	1.607
8	502.295,299 422.216,718	1	502.283,569 422.222,11	12.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Pe Deal'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81207	Din acte: 898 Masurata: 899	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3436 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 16, din 11/02/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEPENEL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

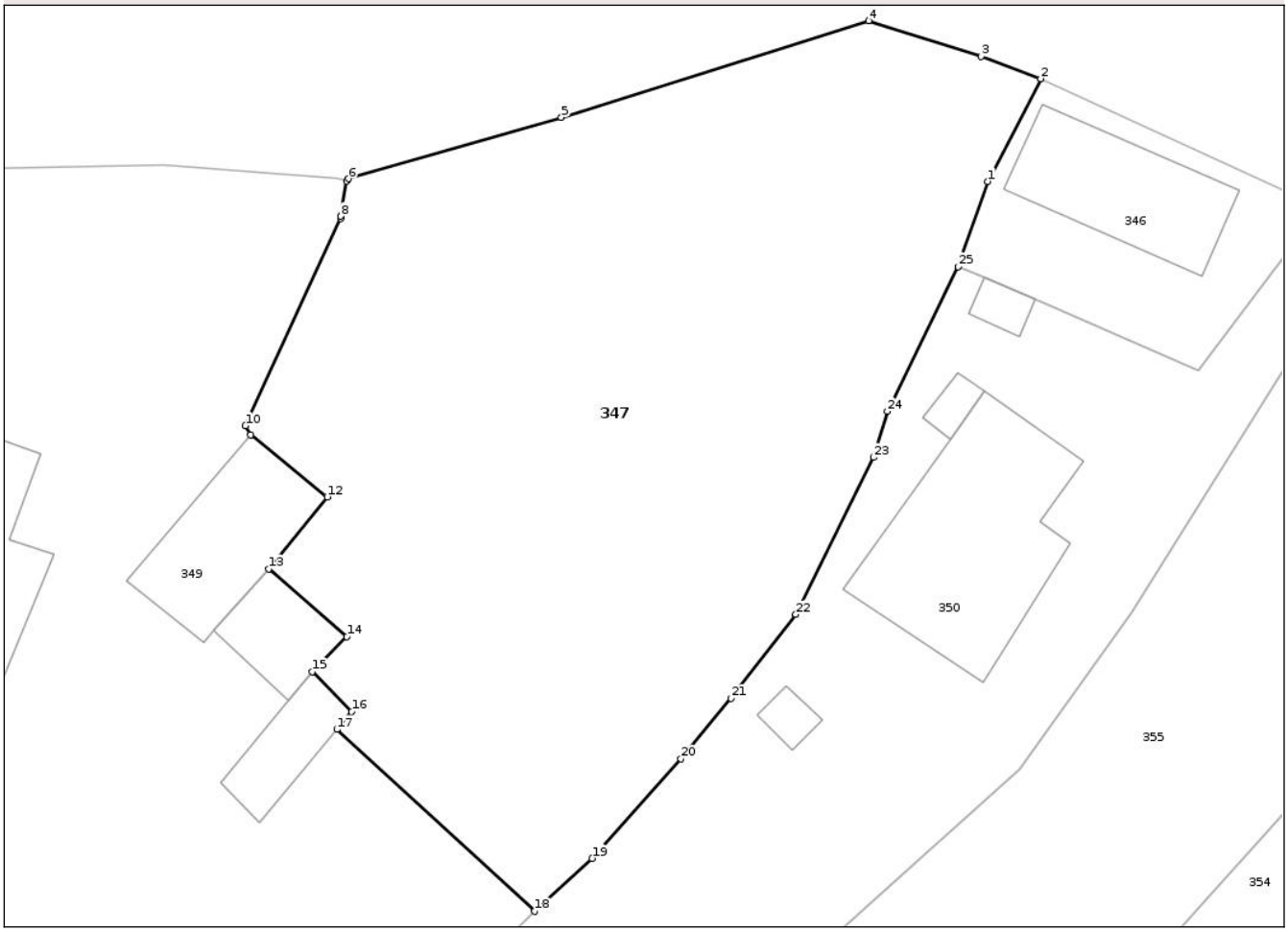
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81207	Din acte: 898 Masurata: 899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	899	11	873	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.281,07 422.217,26	2	502.283,569 422.222,11	5.456
3	502.280,76 422.223,16	4	502.275,45 422.224,84	5.569
5	502.260,95 422.220,28	6	502.250,89 422.217,38	10.47
7	502.250,806 422.217,275	8	502.250,538 422.215,611	1.685
9	502.250,52 422.215,5	10	502.246,039 422.205,724	10.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.283,569 422.222,11	3	502.280,76 422.223,16	2.999
4	502.275,45 422.224,84	5	502.260,95 422.220,28	15.2
6	502.250,89 422.217,38	7	502.250,806 422.217,275	0.134
8	502.250,538 422.215,611	9	502.250,52 422.215,5	0.112
10	502.246,039 422.205,724	11	502.246,274 422.205,288	0.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.246,274 422.205,288	12	502.249,896 422.202,369	4.652
13	502.247,131 422.198,972	14	502.250,82 422.195,77	4.885
15	502.249,196 422.194,116	16	502.251,051 422.192,223	2.65
17	502.250,349 422.191,39	18	502.259,68 422.182,81	12.676
19	502.262,4 422.185,31	20	502.266,59 422.190,0	6.289
21	502.268,96 422.192,86	22	502.272,01 422.196,82	4.998
23	502.275,68 422.204,23	24	502.276,33 422.206,41	2.275
25	502.279,663 422.213,236	1	502.281,07 422.217,26	4.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.249,896 422.202,369	13	502.247,131 422.198,972	4.38
14	502.250,82 422.195,77	15	502.249,196 422.194,116	2.318
16	502.251,051 422.192,223	17	502.250,349 422.191,39	1.089
18	502.259,68 422.182,81	19	502.262,4 422.185,31	3.694
20	502.266,59 422.190,0	21	502.268,96 422.192,86	3.714
22	502.272,01 422.196,82	23	502.275,68 422.204,23	8.269
24	502.276,33 422.206,41	25	502.279,663 422.213,236	7.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.329	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

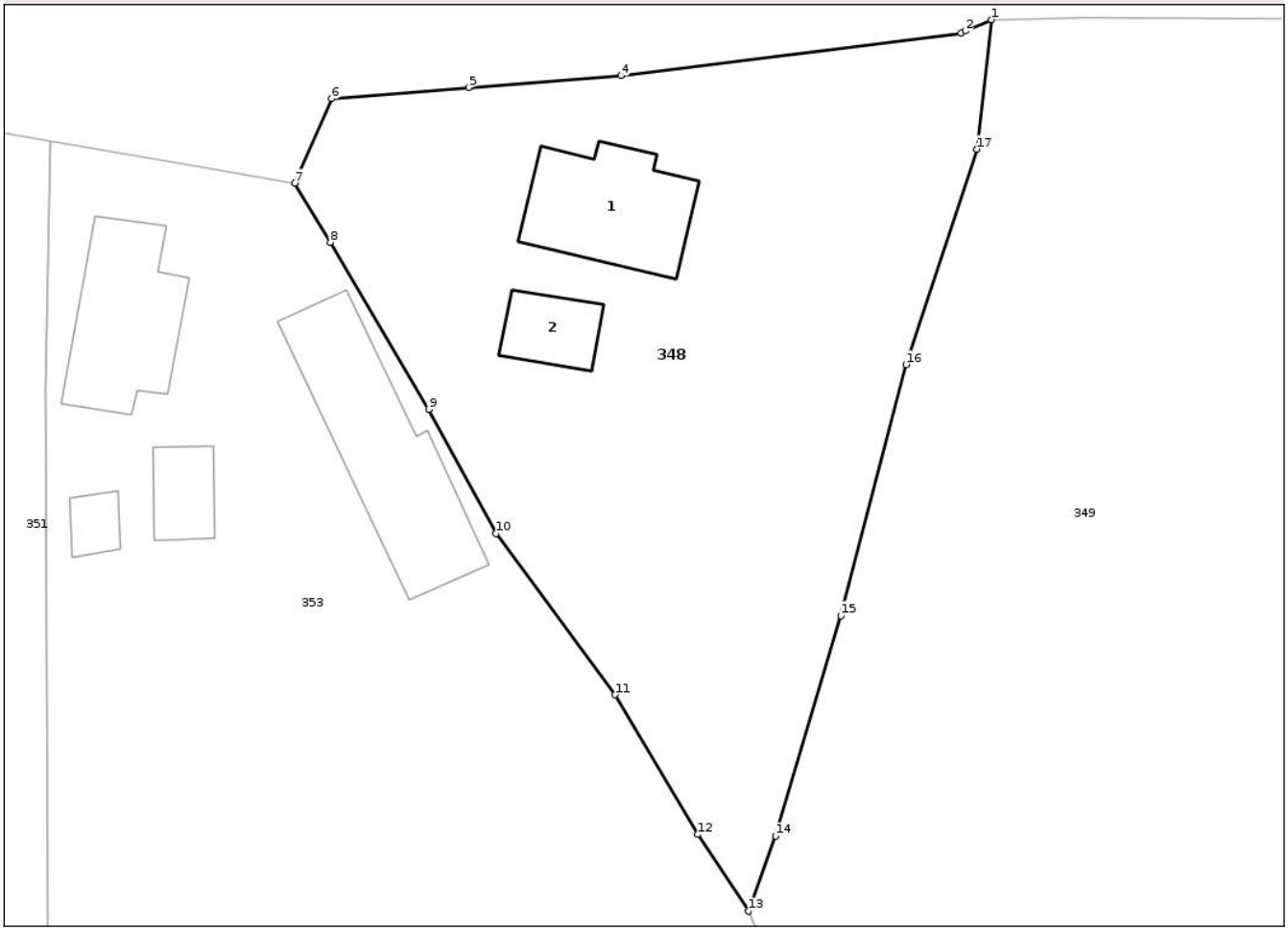
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	877,878	-	
2	faneata	DA	829	11	877,878	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.203,672 422.217,763	2	502.202,01 422.217,05	1.808
2	502.202,01 422.217,05	3	502.201,76 422.216,901	0.291

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.201,76 422.216,901	4	502.179,978 422.214,186	21.951
4	502.179,978 422.214,186	5	502.170,216 422.213,435	9.791
5	502.170,216 422.213,435	6	502.161,469 422.212,729	8.775
6	502.161,469 422.212,729	7	502.159,111 422.207,31	5.91
7	502.159,111 422.207,31	8	502.161,38 422.203,526	4.412
8	502.161,38 422.203,526	9	502.167,664 422.192,848	12.39
9	502.167,664 422.192,848	10	502.171,983 422.184,906	9.04
10	502.171,983 422.184,906	11	502.179,61 422.174,611	12.812
11	502.179,61 422.174,611	12	502.184,91 422.165,672	10.392
12	502.184,91 422.165,672	13	502.188,144 422.160,767	5.875
13	502.188,144 422.160,767	14	502.189,875 422.165,564	5.1
14	502.189,875 422.165,564	15	502.194,043 422.179,665	14.704
15	502.194,043 422.179,665	16	502.198,22 422.195,722	16.591
16	502.198,22 422.195,722	17	502.202,775 422.209,487	14.499
17	502.202,775 422.209,487	1	502.203,672 422.217,763	8.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80763	Din acte: 3.646 Masurata: 3.660	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80763-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta -parter
A1.2	80763-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cotet -parter
A1.3	80763-C3	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Grajd - parter
A1.4	80763-C4	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa - parter
A1.5	80763-C5	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj - parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6052 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 44, din 27/04/2017 emis de Zipisi Cornelia (act administrativ nr 2284 din 13.04.2017, emis de Primăria Bughea de Sus;act administrativ nr 2288 din 13.04.2017, emis de Primăria Bughea de Sus;act administrativ nr 2281 din 13.04.2017, emis de Primăria Bughea de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOCILA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

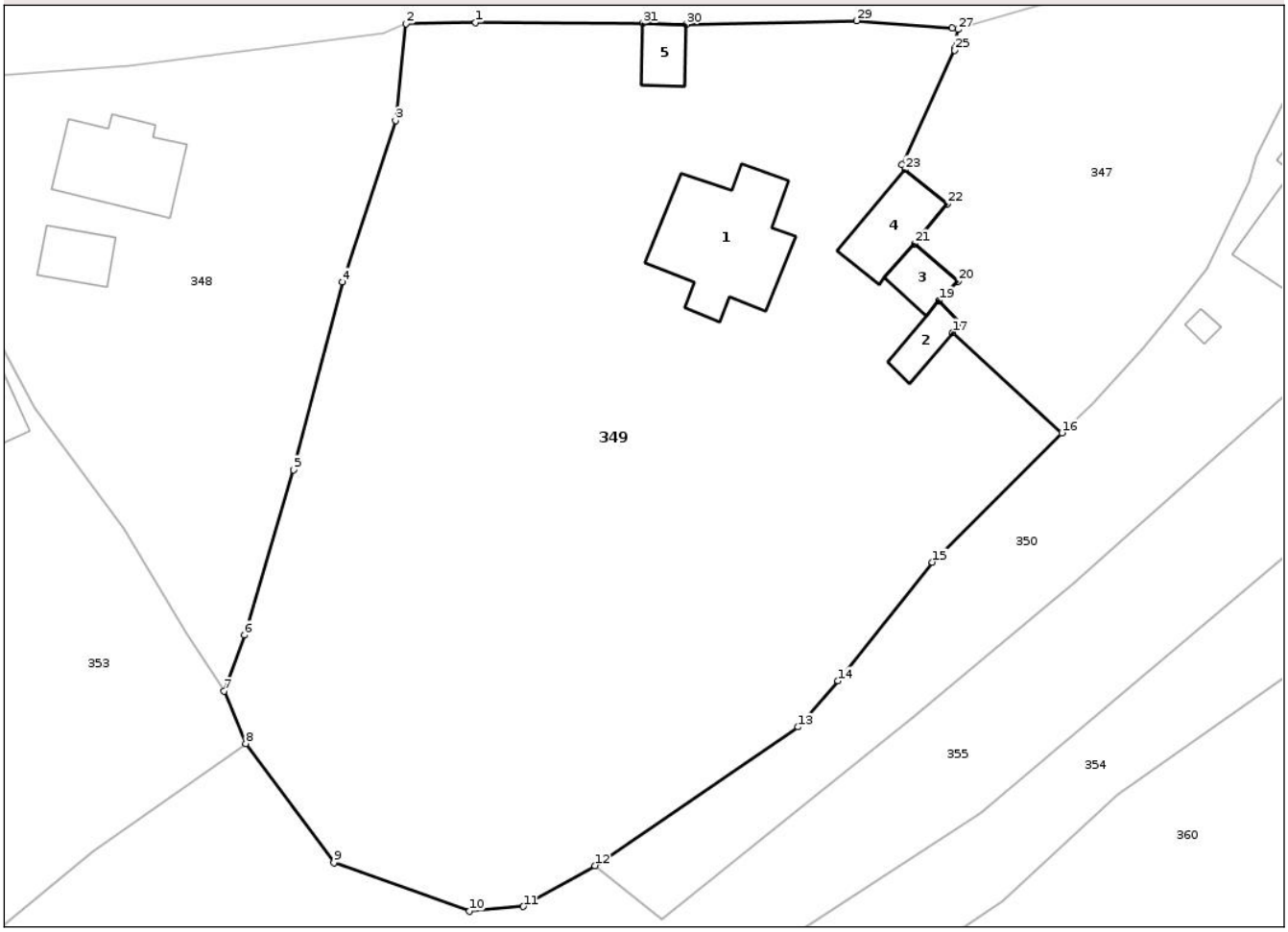
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80763	Din acte: 3.646 Masurata: 3.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	11	874,875,876	-	
2	faneata	DA	3.052	11	875,876	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80763-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta - parter
A1.2	80763-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cotet -parter
A1.3	80763-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Grajd - parter
A1.4	80763-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa - parter
A1.5	80763-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj - parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.209,604 422.217,876	2	502.203,672 422.217,763	5.933
3	502.202,775 422.209,487	4	502.198,22 422.195,722	14.499
5	502.194,043 422.179,665	6	502.189,875 422.165,564	14.704
7	502.188,144 422.160,767	8	502.189,967 422.156,282	4.841
9	502.197,495 422.146,104	10	502.209,098 422.141,96	12.321
11	502.213,685 422.142,358	12	502.219,793 422.145,858	7.04
13	502.237,153 422.157,698	14	502.240,573 422.161,638	5.217
15	502.248,613 422.171,768	16	502.259,68 422.182,81	15.633
17	502.250,349 422.191,39	18	502.251,051 422.192,223	1.089
19	502.249,196 422.194,116	20	502.250,82 422.195,77	2.318
21	502.247,131 422.198,972	22	502.249,896 422.202,369	4.38
23	502.246,274 422.205,288	24	502.246,039 422.205,724	0.495
25	502.250,52 422.215,5	26	502.250,538 422.215,611	0.112
27	502.250,806 422.217,275	28	502.250,33 422.217,405	0.493
29	502.242,155 422.218,019	30	502.227,604 422.217,711	14.554
31	502.223,892 422.217,796	1	502.209,604 422.217,876	14.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.203,672 422.217,763	3	502.202,775 422.209,487	8.324
4	502.198,22 422.195,722	5	502.194,043 422.179,665	16.591
6	502.189,875 422.165,564	7	502.188,144 422.160,767	5.1
8	502.189,967 422.156,282	9	502.197,495 422.146,104	12.659
10	502.209,098 422.141,96	11	502.213,685 422.142,358	4.604
12	502.219,793 422.145,858	13	502.237,153 422.157,698	21.013
14	502.240,573 422.161,638	15	502.248,613 422.171,768	12.933
16	502.259,68 422.182,81	17	502.250,349 422.191,39	12.676
18	502.251,051 422.192,223	19	502.249,196 422.194,116	2.65
20	502.250,82 422.195,77	21	502.247,131 422.198,972	4.885
22	502.249,896 422.202,369	23	502.246,274 422.205,288	4.652
24	502.246,039 422.205,724	25	502.250,52 422.215,5	10.754
26	502.250,538 422.215,611	27	502.250,806 422.217,275	1.685
28	502.250,33 422.217,405	29	502.242,155 422.218,019	8.198
30	502.227,604 422.217,711	31	502.223,892 422.217,796	3.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42
Nr. cadastral vechi:62

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. CAMIN CASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80462	Din acte: 922 Masurata: 943	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80462-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. CAMIN CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2	80462-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. CAMIN CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA
A1.3	80462-C3	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. CAMIN CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA
A1.4	80462-C4	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. CAMIN CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9417 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. 680, din 30/07/2014 emis de IONESCU IULIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUGHEANU MARIUS RELU**, casatorit cu 2) **BUGHEANU ADRIANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

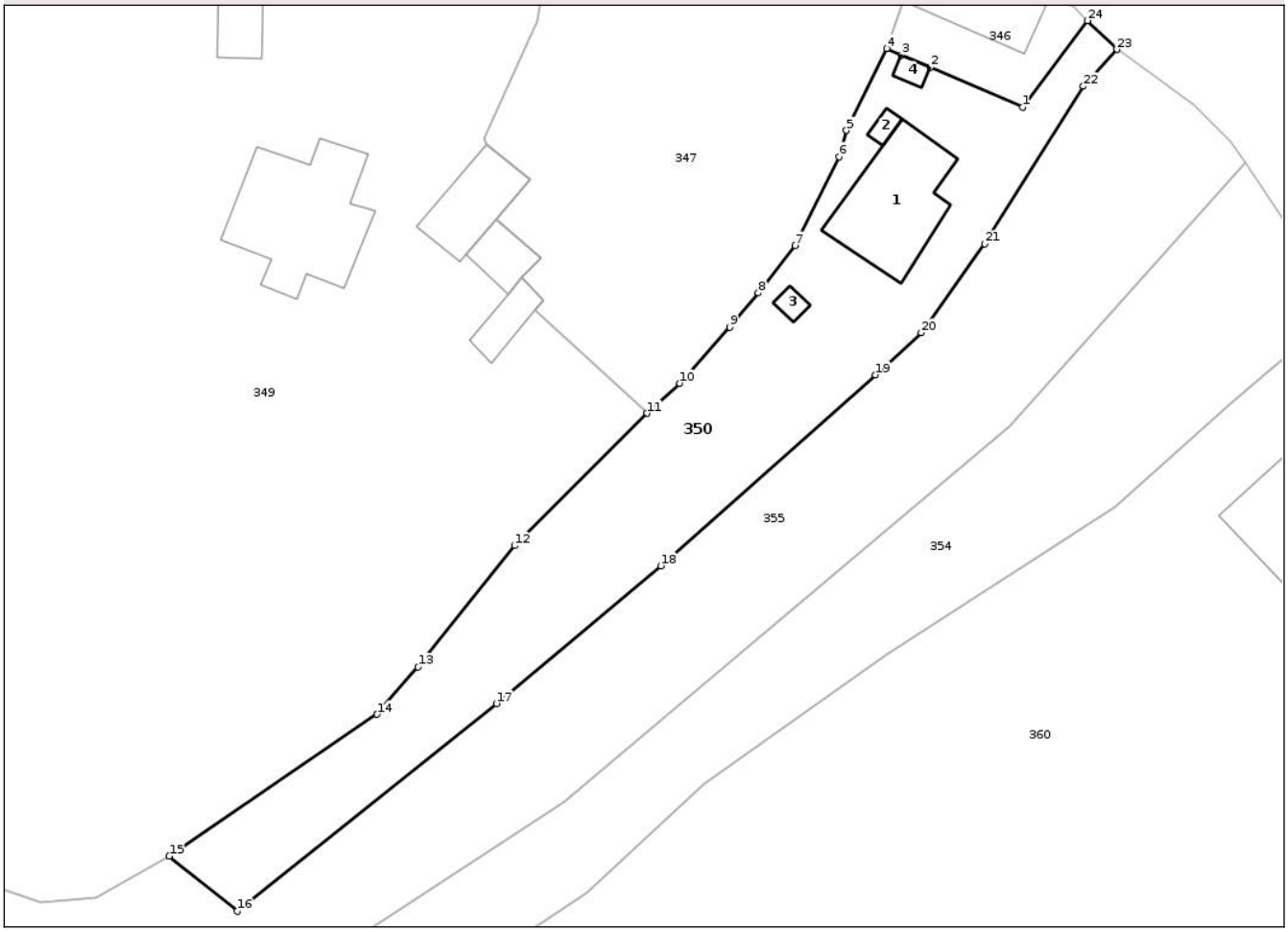
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80462	Din acte: 922 Masurata: 943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	11	871	-	
2	faneata	DA	589	11	870, 872	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80462-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2	80462-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA
A1.3	80462-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA
A1.4	80462-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.291,003 422.208,358	2	502.283,304 422.211,675	8.383
3	502.280,908 422.212,707	4	502.279,663 422.213,236	1.353
5	502.276,33 422.206,41	6	502.275,68 422.204,23	2.275
7	502.272,01 422.196,82	8	502.268,96 422.192,86	4.998
9	502.266,59 422.190,0	10	502.262,4 422.185,31	6.289
11	502.259,68 422.182,81	12	502.248,613 422.171,768	15.633
13	502.240,573 422.161,638	14	502.237,153 422.157,698	5.217
15	502.219,793 422.145,858	16	502.225,463 422.141,258	7.301
17	502.247,093 422.158,575	18	502.260,826 422.170,079	17.915
19	502.278,713 422.186,028	20	502.282,553 422.189,525	5.194
21	502.287,848 422.196,949	22	502.296,092 422.210,092	15.515
23	502.298,886 422.213,167	24	502.296,422 422.215,568	3.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.283,304 422.211,675	3	502.280,908 422.212,707	2.609
4	502.279,663 422.213,236	5	502.276,33 422.206,41	7.596
6	502.275,68 422.204,23	7	502.272,01 422.196,82	8.269
8	502.268,96 422.192,86	9	502.266,59 422.190,0	3.714
10	502.262,4 422.185,31	11	502.259,68 422.182,81	3.694
12	502.248,613 422.171,768	13	502.240,573 422.161,638	12.933
14	502.237,153 422.157,698	15	502.219,793 422.145,858	21.013
16	502.225,463 422.141,258	17	502.247,093 422.158,575	27.708
18	502.260,826 422.170,079	19	502.278,713 422.186,028	23.965
20	502.282,553 422.189,525	21	502.287,848 422.196,949	9.119
22	502.296,092 422.210,092	23	502.298,886 422.213,167	4.155
24	502.296,422 422.215,568	1	502.291,003 422.208,358	9.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul : Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80239	Din acte: 2.590 Masurata: 2.645	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80239-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul : Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	80239-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul : Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul : Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6982 / 16/05/2011		
Act Notarial nr. 1274, din 16/05/2011 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUNDĂ I. IONUŢ MĂDĂLIN** 2) **BUNDĂ L. IONELA ARABELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BUNDĂ I. IONUŢ MĂDĂLIN** 2) **BUNDĂ L. IONELA ARABELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6982 / 16/05/2011		
Act Notarial nr. 1274, din 16/05/2011 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
C1	se noteaza clauza de intretinere ,	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOCEANU P SILVIA**, vaduva	
C2	se inscrie dreptul de uzufruct viager,	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOCEANU P. SILVIA**, vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80239	Din acte: 2.590 Masurata: 2.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	11	882	-	
2	faneata	DA	2.206	11	880,881	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80239-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	80239-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.136,093 422.211,275	2	502.135,072 422.212,276	1.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.135,072 422.212,276	3	502.120,788 422.220,337	16.402
3	502.120,788 422.220,337	4	502.108,787 422.210,672	15.409
4	502.108,787 422.210,672	5	502.104,941 422.205,186	6.7
5	502.104,941 422.205,186	6	502.101,31 422.195,17	10.654
6	502.101,31 422.195,17	7	502.101,912 422.184,679	10.508
7	502.101,912 422.184,679	8	502.103,919 422.175,753	9.149
8	502.103,919 422.175,753	9	502.107,659 422.169,008	7.712
9	502.107,659 422.169,008	10	502.113,623 422.155,046	15.182
10	502.113,623 422.155,046	11	502.124,358 422.137,869	20.256
11	502.124,358 422.137,869	12	502.143,42 422.139,772	19.157
12	502.143,42 422.139,772	13	502.143,294 422.157,518	17.746
13	502.143,294 422.157,518	14	502.143,118 422.194,102	36.584
14	502.143,118 422.194,102	15	502.143,434 422.209,966	15.867
15	502.143,434 422.209,966	1	502.136,093 422.211,275	7.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 882, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 668 Masurata: 614	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 882, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 668 Masurata: 614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	40	2268,2269	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.353,367 420.824,383	2	502.351,279 420.821,97	3.191
2	502.351,279 420.821,97	3	502.345,516 420.813,594	10.167
3	502.345,516 420.813,594	4	502.341,199 420.807,078	7.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.341,199 420.807,078	5	502.334,406 420.795,319	13.58
5	502.334,406 420.795,319	6	502.330,396 420.787,679	8.628
6	502.330,396 420.787,679	7	502.343,632 420.781,187	14.742
7	502.343,632 420.781,187	8	502.346,055 420.785,322	4.793
8	502.346,055 420.785,322	9	502.357,245 420.804,728	22.401
9	502.357,245 420.804,728	10	502.359,816 420.809,276	5.224
10	502.359,816 420.809,276	11	502.363,962 420.815,432	7.422
11	502.363,962 420.815,432	1	502.353,367 420.824,383	13.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 115, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.248	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta parter(beci 30mp)
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		Loc. Bughea De Sus, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.4		Loc. Bughea De Sus, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta P+Mpartial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

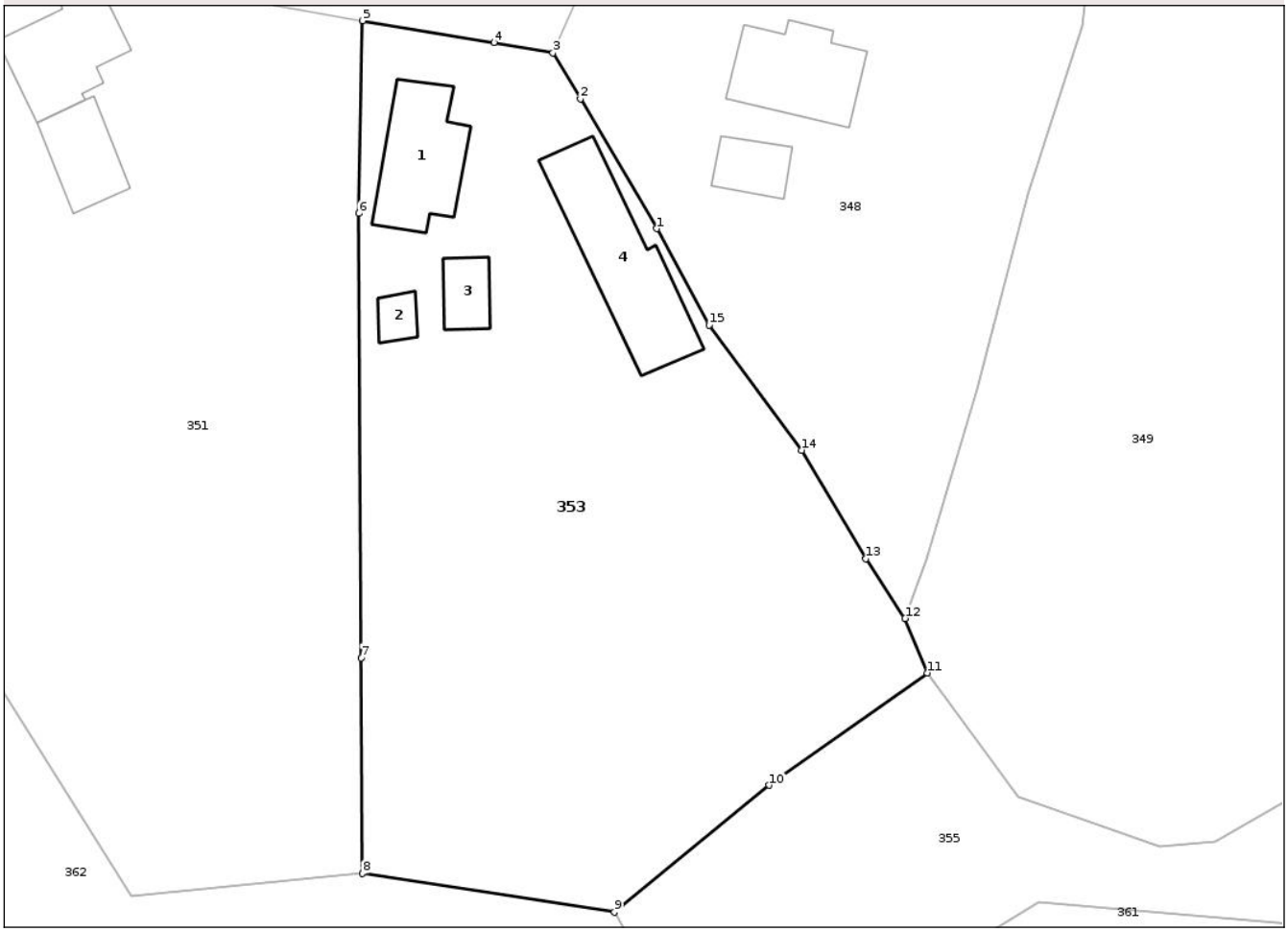
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	11	879, 880	-	
2	faneata	DA	1.666	11	879	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta parter(beci 30mp)
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.4		constructii de locuinte	Din acte: 143 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta P+Mpartial

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.167,664 422.192,848	2	502.161,38 422.203,526	12.39
2	502.161,38 422.203,526	3	502.159,111 422.207,31	4.412
3	502.159,111 422.207,31	4	502.154,25 422.208,178	4.938
4	502.154,25 422.208,178	5	502.143,434 422.209,966	10.963
5	502.143,434 422.209,966	6	502.143,118 422.194,102	15.867
6	502.143,118 422.194,102	7	502.143,294 422.157,518	36.584
7	502.143,294 422.157,518	8	502.143,42 422.139,772	17.746
8	502.143,42 422.139,772	9	502.164,18 422.136,579	21.004
9	502.164,18 422.136,579	10	502.176,931 422.147,034	16.489
10	502.176,931 422.147,034	11	502.189,967 422.156,282	15.983
11	502.189,967 422.156,282	12	502.188,144 422.160,767	4.841
12	502.188,144 422.160,767	13	502.184,91 422.165,672	5.875
13	502.184,91 422.165,672	14	502.179,61 422.174,611	10.392
14	502.179,61 422.174,611	15	502.171,983 422.184,906	12.812
15	502.171,983 422.184,906	1	502.167,664 422.192,848	9.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80467	Din acte: 974 Masurata: 959	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17012 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 812, din 08/08/2022 emis de Ionescu Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUREAC IONEL-MARIUS** 2) **TUREAC CARMEN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80467	Din acte: 974 Masurata: 959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	959	11	870	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.232,778 422.129,0	2	502.235,806 422.130,43	3.349
2	502.235,806 422.130,43	3	502.254,65 422.142,808	22.546
3	502.254,65 422.142,808	4	502.264,463 422.151,87	13.357
4	502.264,463 422.151,87	5	502.279,646 422.162,651	18.621
5	502.279,646 422.162,651	6	502.298,719 422.174,947	22.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.298,719 422.174,947	7	502.308,343 422.183,543	12.904
7	502.308,343 422.183,543	8	502.311,766 422.186,46	4.497
8	502.311,766 422.186,46	9	502.318,776 422.192,601	9.319
9	502.318,776 422.192,601	10	502.315,168 422.195,309	4.511
10	502.315,168 422.195,309	11	502.309,577 422.203,692	10.076
11	502.309,577 422.203,692	12	502.289,932 422.181,733	29.464
12	502.289,932 422.181,733	13	502.252,715 422.150,404	48.648
13	502.252,715 422.150,404	14	502.228,912 422.134,837	28.441
14	502.228,912 422.134,837	1	502.232,778 422.129,0	7.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80463	Din acte: 1.948 Masurata: 1.935	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7860 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 925, din 23/05/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGHEANU MARIUS RELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80463	Din acte: 1.948 Masurata: 1.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.935	11	870	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.309,577 422.203,692	2	502.308,384 422.205,482	2.151
3	502.305,256 422.208,594	4	502.298,886 422.213,167	7.842
5	502.296,092 422.210,092	6	502.287,848 422.196,949	15.515
7	502.282,553 422.189,525	8	502.278,713 422.186,028	5.194
9	502.260,826 422.170,079	10	502.247,093 422.158,575	17.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.308,384 422.205,482	3	502.305,256 422.208,594	4.412
4	502.298,886 422.213,167	5	502.296,092 422.210,092	4.155
6	502.287,848 422.196,949	7	502.282,553 422.189,525	9.119
8	502.278,713 422.186,028	9	502.260,826 422.170,079	23.965
10	502.247,093 422.158,575	11	502.225,463 422.141,258	27.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.225,463 422.141,258	12	502.219,793 422.145,858	7.301
13	502.213,685 422.142,358	14	502.209,098 422.141,96	4.604
15	502.197,495 422.146,104	16	502.189,967 422.156,282	12.659
17	502.176,931 422.147,034	18	502.164,18 422.136,579	16.489
19	502.172,811 422.121,693	20	502.199,201 422.137,4	30.711
21	502.228,912 422.134,837	22	502.252,715 422.150,404	28.441
23	502.289,932 422.181,733	1	502.309,577 422.203,692	29.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.219,793 422.145,858	13	502.213,685 422.142,358	7.04
14	502.209,098 422.141,96	15	502.197,495 422.146,104	12.321
16	502.189,967 422.156,282	17	502.176,931 422.147,034	15.983
18	502.164,18 422.136,579	19	502.172,811 422.121,693	17.207
20	502.199,201 422.137,4	21	502.228,912 422.134,837	29.821
22	502.252,715 422.150,404	23	502.289,932 422.181,733	48.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.010	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuinta Dpartial+P+Epartial
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	11	839,870	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 360 Masurata: 180	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuinta Dpartial+P+Epartial
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.098,332 422.168,659	2	502.093,932 422.166,025	5.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.093,932 422.166,025	3	502.091,531 422.162,268	4.459
3	502.091,531 422.162,268	4	502.089,147 422.158,837	4.178
4	502.089,147 422.158,837	5	502.085,75 422.151,328	8.242
5	502.085,75 422.151,328	6	502.084,613 422.147,238	4.245
6	502.084,613 422.147,238	7	502.083,58 422.140,961	6.361
7	502.083,58 422.140,961	8	502.083,806 422.138,782	2.191
8	502.083,806 422.138,782	9	502.083,888 422.134,349	4.434
9	502.083,888 422.134,349	10	502.083,574 422.130,364	3.997
10	502.083,574 422.130,364	11	502.083,719 422.128,677	1.693
11	502.083,719 422.128,677	12	502.104,554 422.120,91	22.236
12	502.104,554 422.120,91	13	502.116,232 422.117,515	12.161
13	502.116,232 422.117,515	14	502.114,228 422.130,06	12.704
14	502.114,228 422.130,06	15	502.112,073 422.140,501	10.661
15	502.112,073 422.140,501	16	502.109,178 422.146,634	6.782
16	502.109,178 422.146,634	17	502.103,65 422.157,653	12.328
17	502.103,65 422.157,653	1	502.098,332 422.168,659	12.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul: ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80356	1.250	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80356-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:684 mp; Locuinta (P+E) extinsa in 2005 finalizata in 2011, din boltari si caramida
A1.2	80356-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa, Suprafata desfasurata S=63mp, construita in 1999 din boltari

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8139 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 36 /2012, din 14/05/2012 emis de BNP IONESCU IULIA (act notarial nr. 1516/27-10-1998 emis de BNP ZIPISI CORNELIA; act administrativ nr. 17/26-04-2005 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 4848/12-12-2011 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 2315/30-05-2012 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 2317/30-05-2012 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1, A1.2
	1) **ROMAN PARASCHIVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin Conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1
	1) **ROMAN PARASCHIVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROMAN PARASCHIVA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DELEANU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

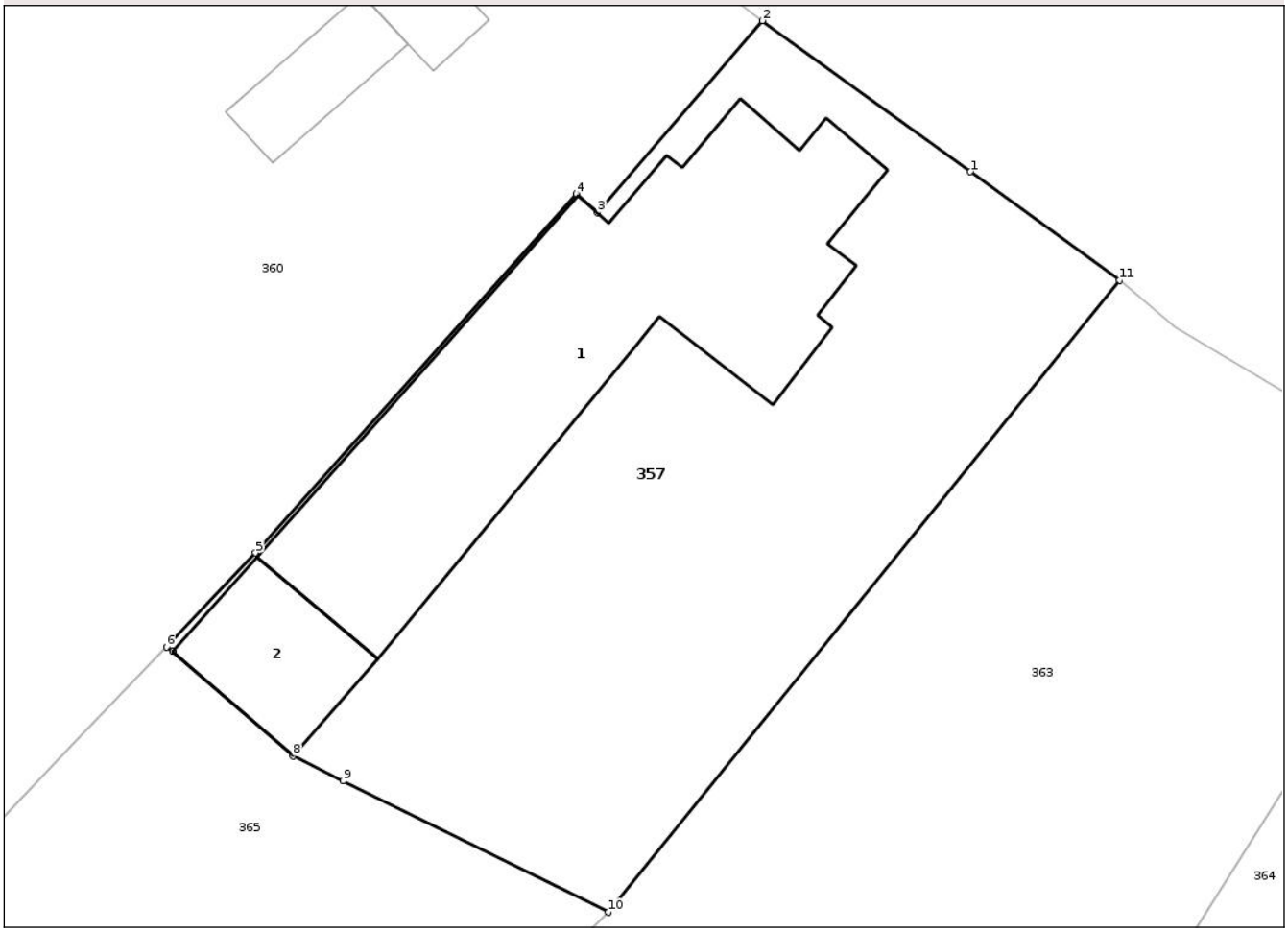
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80356	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.250	11	853/1, 865,866	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80356-C1	constructii de locuinte	Din acte: 368 Masurata: 360	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:684 mp; Locuinta (P+E) extinsa in 2005 finalizata in 2011, din boltari si caramida
A1.2	80356-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa, Suprafata desfasurata S=63mp, construita in 1999 din boltari

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.366,999 422.153,43	2	502.355,445 422.161,805	14.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.355,445 422.161,805	3	502.346,307 422.151,16	14.029
3	502.346,307 422.151,16	4	502.345,137 422.152,207	1.57
4	502.345,137 422.152,207	5	502.327,32 422.132,291	26.723
5	502.327,32 422.132,291	6	502.322,37 422.127,079	7.188
6	502.322,37 422.127,079	7	502.322,717 422.126,826	0.429
7	502.322,717 422.126,826	8	502.329,406 422.121,027	8.853
8	502.329,406 422.121,027	9	502.332,175 422.119,656	3.09
9	502.332,175 422.119,656	10	502.346,9 422.112,368	16.43
10	502.346,9 422.112,368	11	502.375,293 422.147,418	45.107
11	502.375,293 422.147,418	1	502.366,999 422.153,43	10.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Str Principala, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80982	40	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Fara imprejmuire intre punctele 12-16

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80982-C1	Loc. Bughea De Sus, Str Principala, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:58 mp; locuinta/1985; din caramida arsa (fosta C2)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1584 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 231, din 24/01/2019 emis de Simion Aurelia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FINTOIU OCTAVIAN - VASILE** 2) **FINTOIU MARIA-MAGDALENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

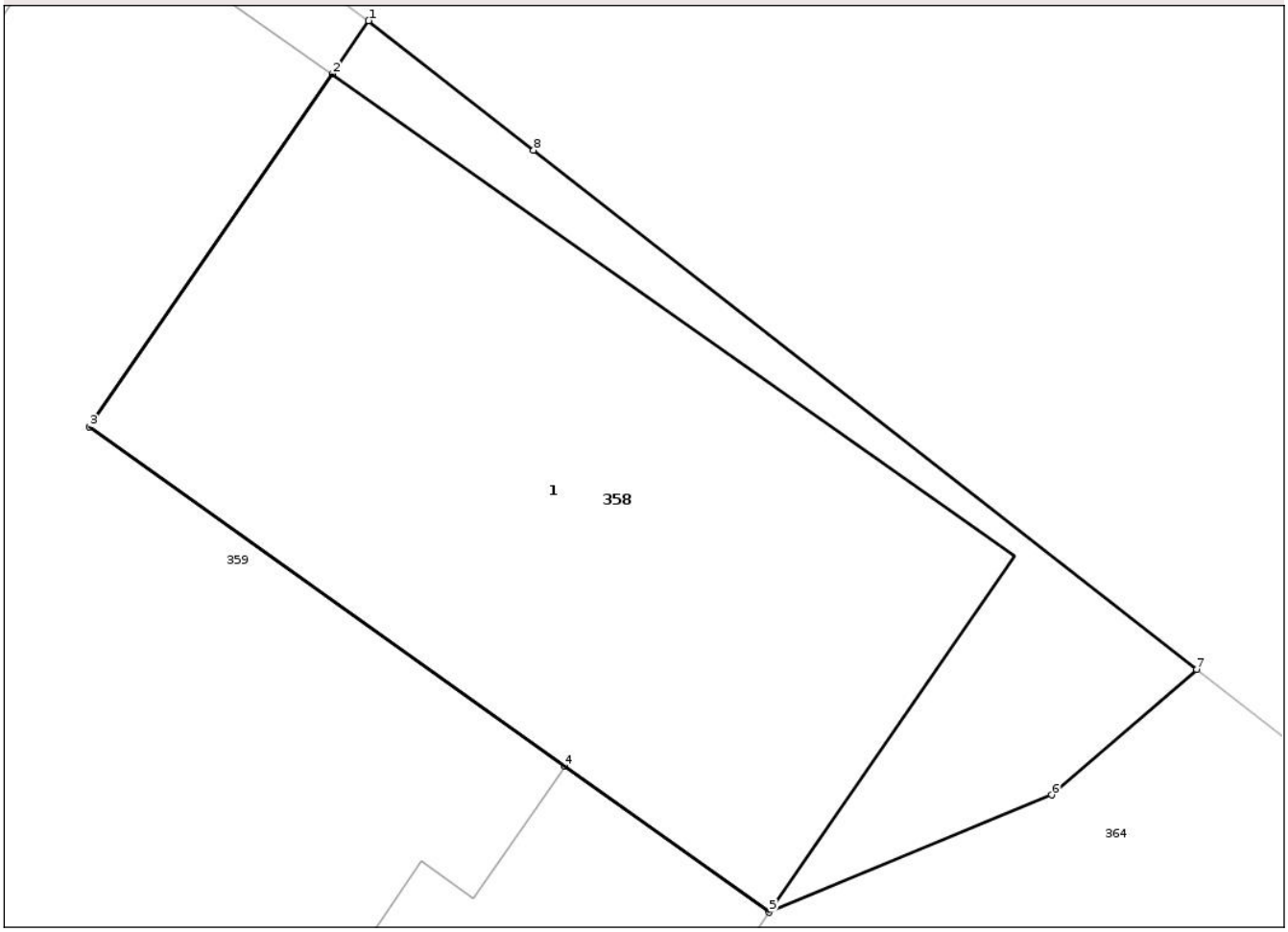
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80982	40	Fara imprejmuire intre punctele 12-16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	11	864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80982-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:58 mp; locuinta/1985; din caramida arsa(fosta C2)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.398,568 422.132,257	2	502.398,229 422.131,76	0.602
2	502.398,229 422.131,76	3	502.395,961 422.128,465	4.0
3	502.395,961 422.128,465	4	502.400,4 422.125,299	5.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.400,4 422.125,299	5	502.402,313 422.123,935	2.349
5	502.402,313 422.123,935	6	502.404,95 422.125,03	2.855
6	502.404,95 422.125,03	7	502.406,305 422.126,203	1.792
7	502.406,305 422.126,203	8	502.400,11 422.131,05	7.866
8	502.400,11 422.131,05	1	502.398,568 422.132,257	1.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Str Principala, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80983	Din acte: 100 Masurata: 99	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80983-C1	Loc. Bughea De Sus, Str Principala, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; locuinta/an constructie-1936; din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1583 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 230, din 24/01/2019 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80983 a imobilului cu numarul cadastral 80983/Bughea de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80970 inscris in cartea funciara 80970;	A1
Act Administrativ nr. 3877, din 09/12/1992 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 5459 din 28.08.2018, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 5430 din 27.08.2018, emis de Primaria Bughea de Sus;act administrativ nr 3396 din 28.08.2018, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act notarial nr 2517 din 05.11.1985, emis de Notariatul de Stat Campulung);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PICURICI DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80970/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16172 din 26/09/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PICURICI DUMITRU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80970/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16172 din 26/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28454 / 25/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 255/205/2023, din 25/01/2023 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (inscris sub semnatura privata nr 139/2023- cerere de notare a urmaririi silite imobiliare din 13.06.2024, emis de executor judecatoresc Balica Bogdan Laurentiu);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 139/2023-executor judecatoresc Balica Bogdan Laurentiu in vederea recuperarii unei creante in suma de 4.226,86 lei, suma compusa din 2.990,26 lei reprezentand debit (2754,14 lei debit principal, 236,12 lei dobanda aferenta creditului acordat) si 253,25 lei reprezentand actualizare cu rata inflatiei conform adresa din 13.06.2024 si suma de 983,35 lei cheltuieli de executare silita, privind pe debitorul Picurici Dumitru, creditorul urmaritor fiind INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

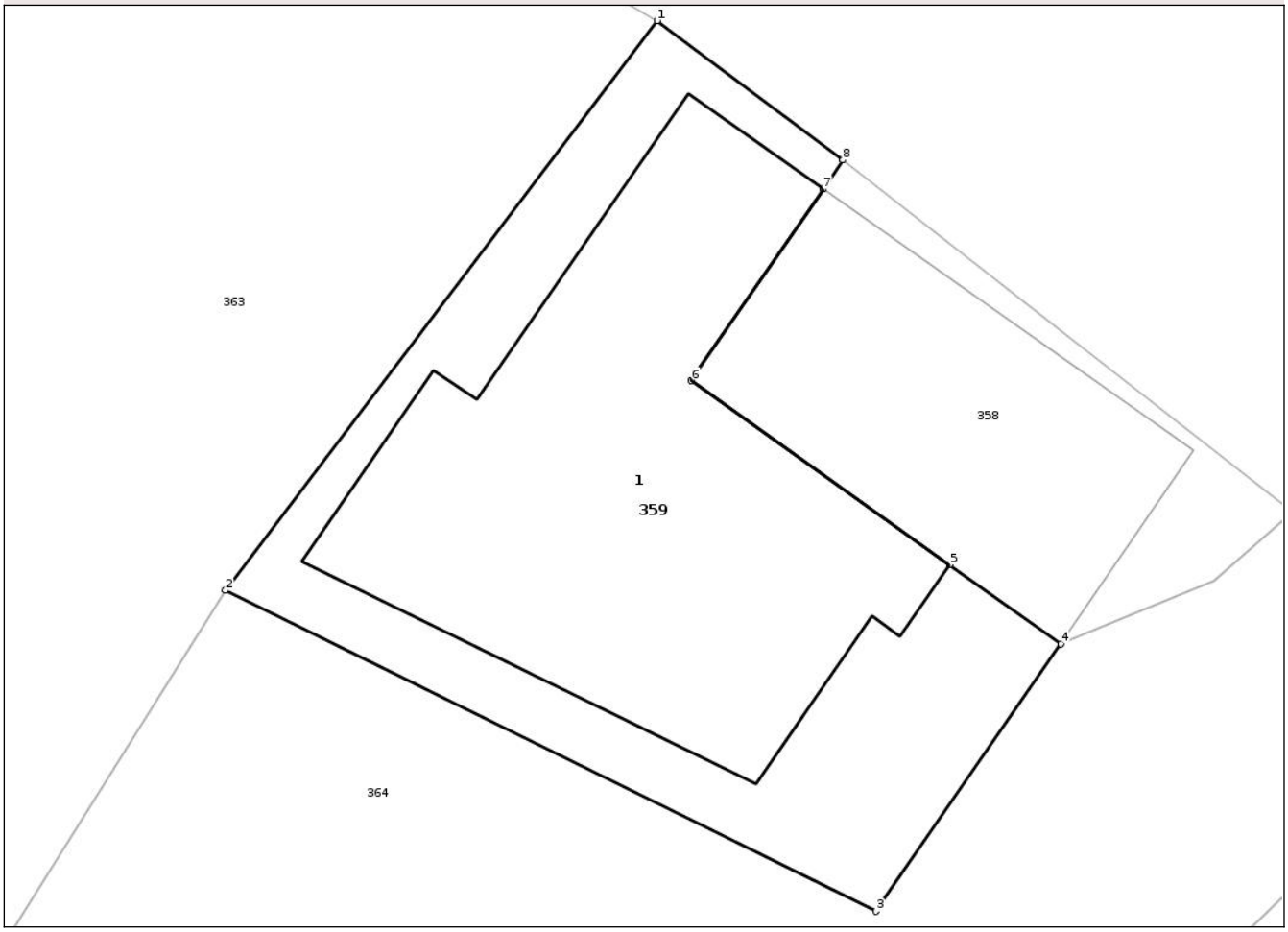
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80983	Din acte: 100 Masurata: 99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	11	864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80983-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; locuinta/an constructie-1936; din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.395,374 422.134,654	2	502.387,947 422.124,857	12.294
2	502.387,947 422.124,857	3	502.399,14 422.119,34	12.479
3	502.399,14 422.119,34	4	502.402,313 422.123,935	5.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.402,313 422.123,935	5	502.400,4 422.125,299	2.349
5	502.400,4 422.125,299	6	502.395,961 422.128,465	5.452
6	502.395,961 422.128,465	7	502.398,229 422.131,76	4.0
7	502.398,229 422.131,76	8	502.398,568 422.132,257	0.602
8	502.398,568 422.132,257	1	502.395,374 422.134,654	3.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106
Nr. cadastral vechi:98

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80466	Din acte: 8.580 Masurata: 8.610	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80466-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA
A1.2	80466-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA
A1.3	80466-C3	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.4	80466-C4	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1468 / 31/03/2006		
Act Notarial nr. 942, din 31/03/2006 emis de BNPA CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRAGAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)	
24435 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 118, din 09/11/2021 emis de Filipescu Elena Gabriela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRAGAN NICOLAE**	
Act Notarial nr. 506, din 09/11/2021 emis de Filipescu Elena Gabriela (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR SUCCESORAL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRAGAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

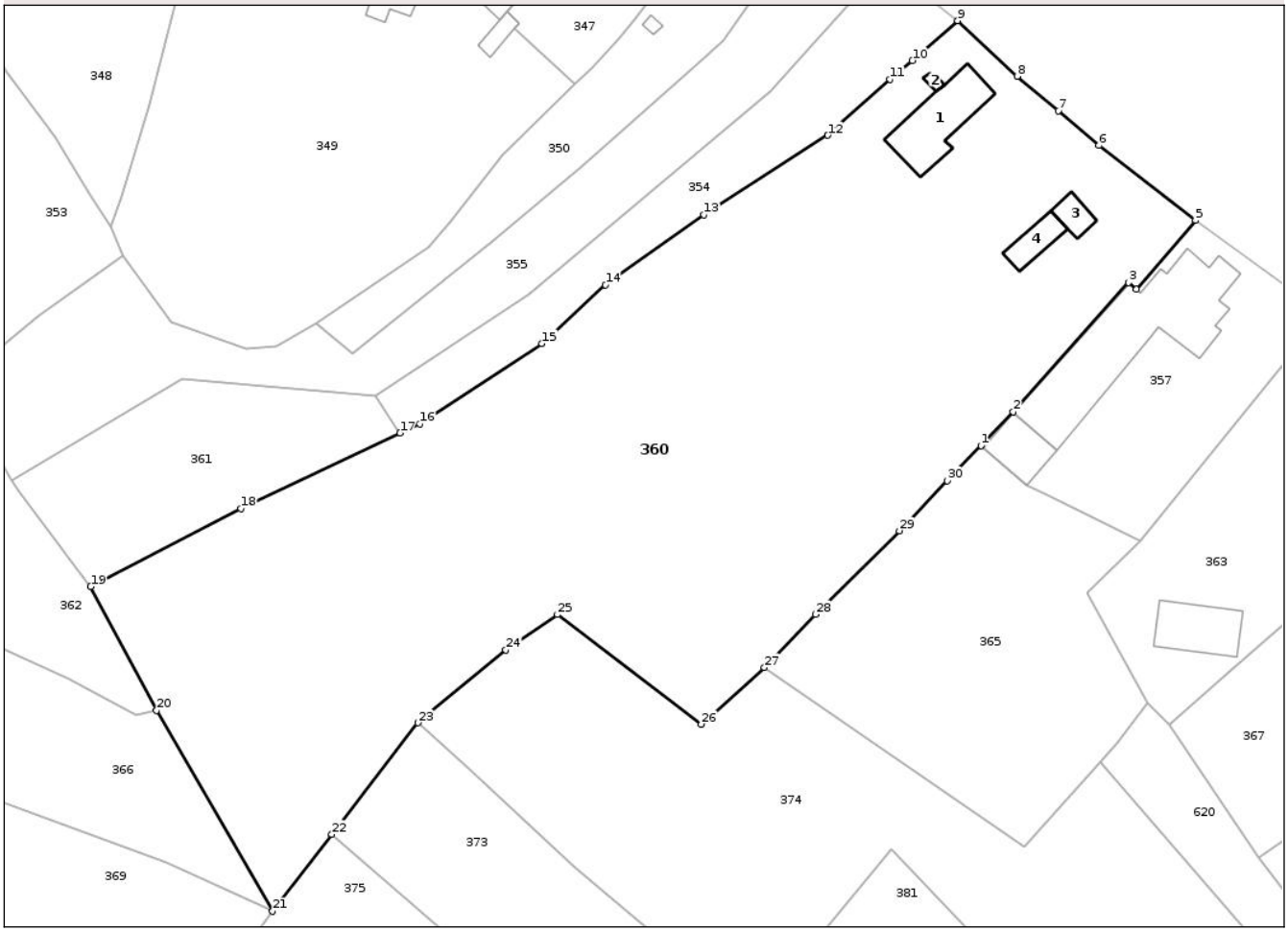
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80466	Din acte: 8.580 Masurata: 8.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.145	11	868	-	
2	faneata	DA	7.465	11	868,867	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80466-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA
A1.2	80466-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA
A1.3	80466-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.4	80466-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.322,37 422.127,079	2	502.327,32 422.132,291	7.188
3	502.345,137 422.152,207	4	502.346,307 422.151,16	1.57
5	502.355,445 422.161,805	6	502.340,533 422.173,385	18.88
7	502.334,27 422.178,724	8	502.327,937 422.184,021	8.256
9	502.318,776 422.192,601	10	502.311,766 422.186,46	9.319
11	502.308,343 422.183,543	12	502.298,719 422.174,947	12.904
13	502.279,646 422.162,651	14	502.264,463 422.151,87	18.621
15	502.254,65 422.142,808	16	502.235,806 422.130,43	22.546
17	502.232,778 422.129,0	18	502.208,196 422.117,389	27.186
19	502.185,041 422.105,33	20	502.195,231 422.086,25	21.631
21	502.213,103 422.055,273	22	502.222,25 422.067,13	14.975
23	502.235,521 422.084,335	24	502.249,073 422.095,576	17.607
25	502.257,037 422.101,03	26	502.279,228 422.084,133	27.892
27	502.288,953 422.092,844	28	502.296,844 422.101,051	11.385
29	502.309,772 422.113,952	30	502.317,164 422.121,675	10.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.327,32 422.132,291	3	502.345,137 422.152,207	26.723
4	502.346,307 422.151,16	5	502.355,445 422.161,805	14.029
6	502.340,533 422.173,385	7	502.334,27 422.178,724	8.23
8	502.327,937 422.184,021	9	502.318,776 422.192,601	12.552
10	502.311,766 422.186,46	11	502.308,343 422.183,543	4.497
12	502.298,719 422.174,947	13	502.279,646 422.162,651	22.693
14	502.264,463 422.151,87	15	502.254,65 422.142,808	13.357
16	502.235,806 422.130,43	17	502.232,778 422.129,0	3.349
18	502.208,196 422.117,389	19	502.185,041 422.105,33	26.107
20	502.195,231 422.086,25	21	502.213,103 422.055,273	35.763
22	502.222,25 422.067,13	23	502.235,521 422.084,335	21.729
24	502.249,073 422.095,576	25	502.257,037 422.101,03	9.653
26	502.279,228 422.084,133	27	502.288,953 422.092,844	13.056
28	502.296,844 422.101,051	29	502.309,772 422.113,952	18.264
30	502.317,164 422.121,675	1	502.322,37 422.127,079	7.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80458	Din acte: 974 Masurata: 979	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7857 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 926, din 23/05/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGHEANU MARIUS RELU**, LIPSA CNP	
9833 / 07/07/2017		
Act Administrativ nr. 7857, din 30/05/2017 emis de OCPI ARGES-BCPI CAMPULUNG MUSCEL;		
B3	In temeiul art. 913 Cod civil se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea cu nr. 7857/30.05.2017 privind adresa petentului, corect fiind Loc. Bughea De Sus, Nr. 33, Jud. Arges si nu Loc. Constantinesti, jud. Braila	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

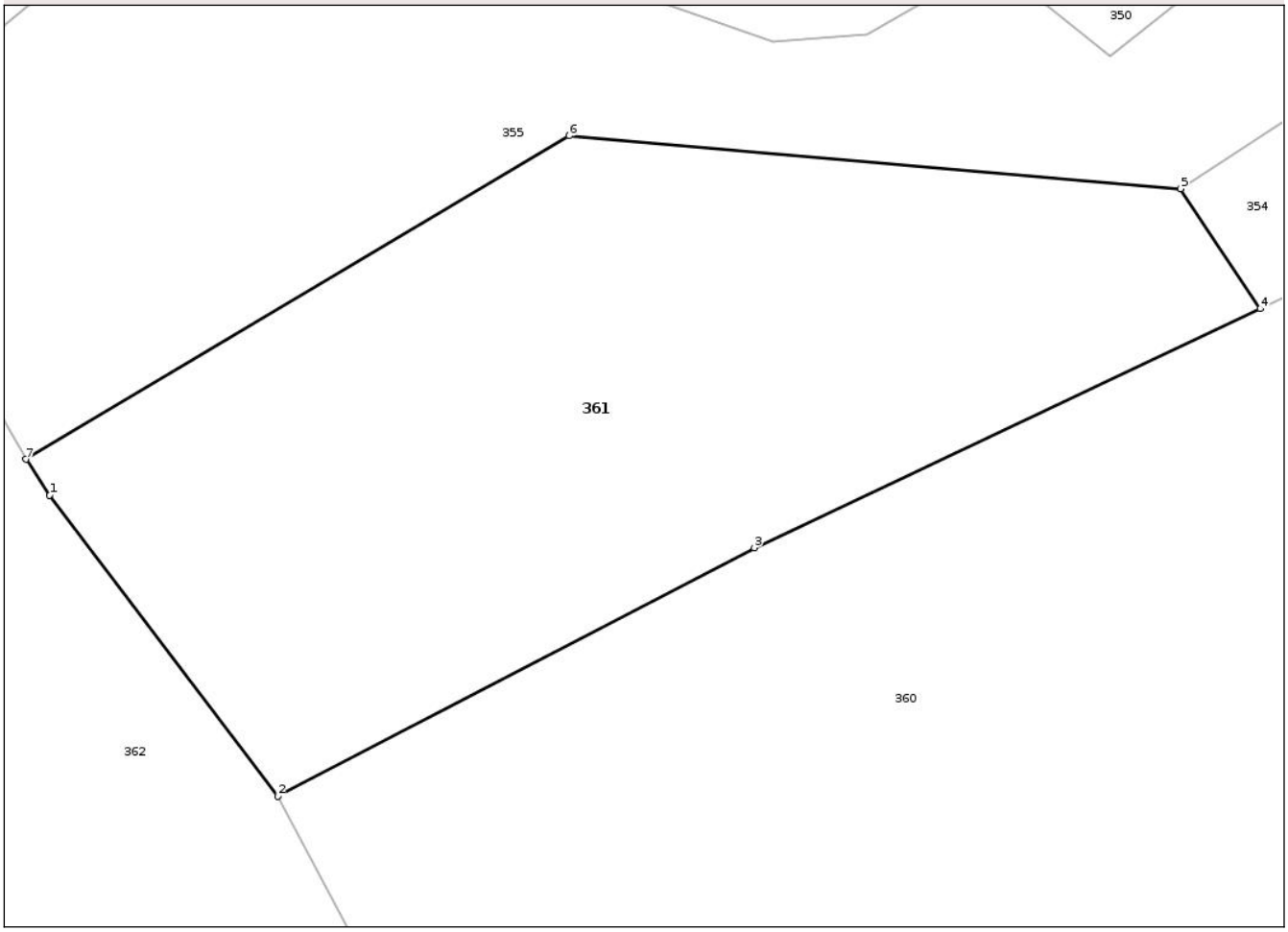
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80458	Din acte: 974 Masurata: 979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	979	11	870	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.173,97 422.119,938	2	502.185,041 422.105,33	18.329
2	502.185,041 422.105,33	3	502.208,196 422.117,389	26.107
3	502.208,196 422.117,389	4	502.232,778 422.129,0	27.186
4	502.232,778 422.129,0	5	502.228,912 422.134,837	7.001
5	502.228,912 422.134,837	6	502.199,201 422.137,4	29.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.199,201 422.137,4	7	502.172,811 422.121,693	30.711
7	502.172,811 422.121,693	1	502.173,97 422.119,938	2.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, LA MOCANU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81085	Din acte: 2.413 Masurata: 2.438	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12592 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 852, din 16/07/2020 emis de Ionescu Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGHEANU EMIL** 2) **BUGHEANU DANIELA-LILIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

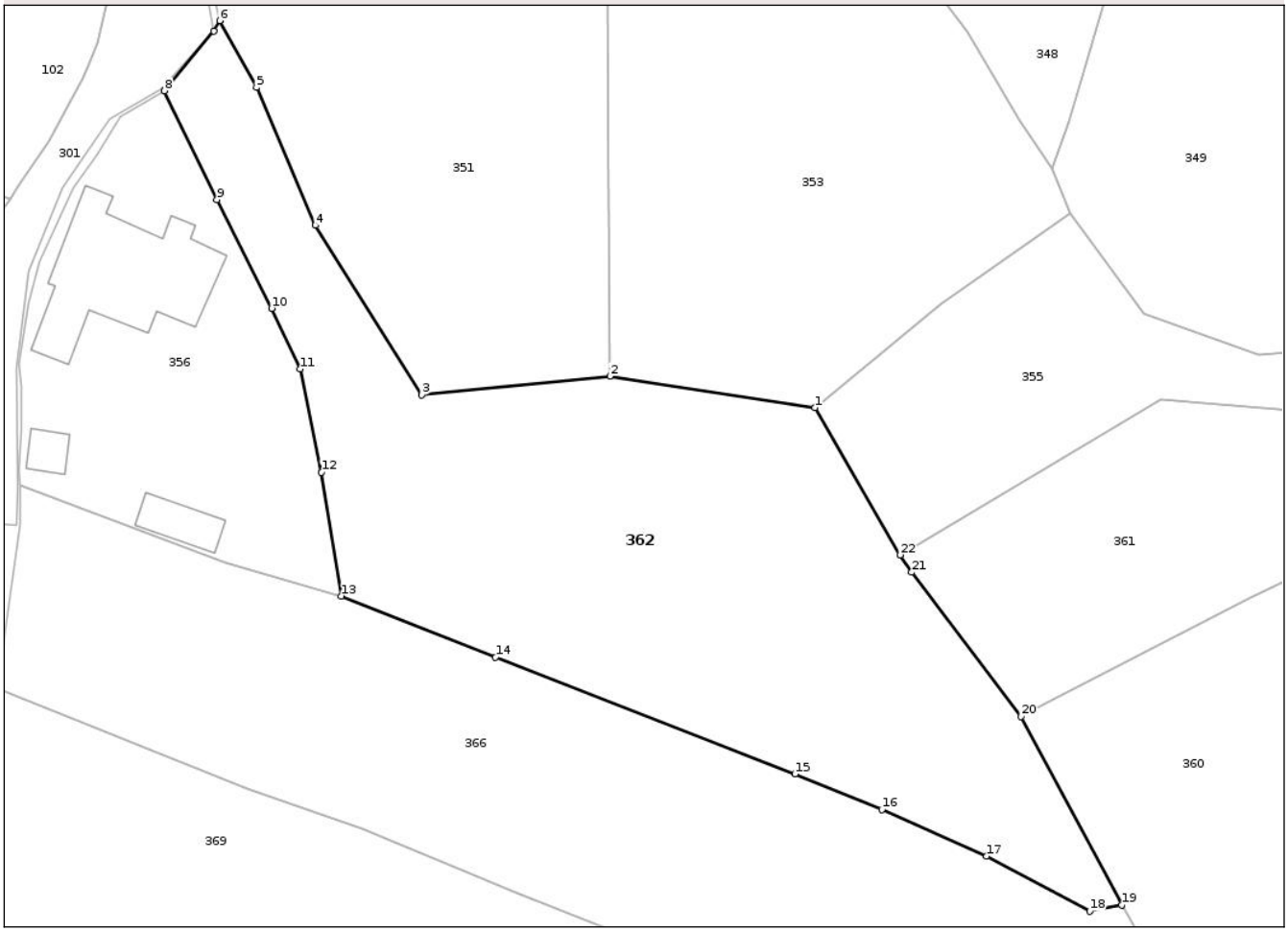
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81085	Din acte: 2.413 Masurata: 2.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.439	11	840	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.164,18 422.136,579	2	502.143,42 422.139,772	21.004
3	502.124,358 422.137,869	4	502.113,623 422.155,046	20.256
5	502.107,659 422.169,008	6	502.103,919 422.175,753	7.712
7	502.103,314 422.174,716	8	502.098,332 422.168,659	7.843
9	502.103,65 422.157,653	10	502.109,178 422.146,634	12.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.143,42 422.139,772	3	502.124,358 422.137,869	19.157
4	502.113,623 422.155,046	5	502.107,659 422.169,008	15.182
6	502.103,919 422.175,753	7	502.103,314 422.174,716	1.201
8	502.098,332 422.168,659	9	502.103,65 422.157,653	12.223
10	502.109,178 422.146,634	11	502.112,073 422.140,501	6.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.112,073 422.140,501	12	502.114,228 422.130,06	10.661
13	502.116,232 422.117,515	14	502.131,858 422.111,348	16.799
15	502.162,153 422.099,51	16	502.170,953 422.095,911	9.508
17	502.181,568 422.091,207	18	502.191,984 422.085,624	11.818
19	502.195,231 422.086,25	20	502.185,041 422.105,33	21.631
21	502.173,97 422.119,938	22	502.172,811 422.121,693	2.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.114,228 422.130,06	13	502.116,232 422.117,515	12.704
14	502.131,858 422.111,348	15	502.162,153 422.099,51	32.526
16	502.170,953 422.095,911	17	502.181,568 422.091,207	11.611
18	502.191,984 422.085,624	19	502.195,231 422.086,25	3.307
20	502.185,041 422.105,33	21	502.173,97 422.119,938	18.329
22	502.172,811 422.121,693	1	502.164,18 422.136,579	17.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul : Centru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80363	1.540	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80363-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul : Centru	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa (Grajd) Suprafata desfasurata S=94mp m construit in anul 2004 din boltari.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9582 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. 36 /2012, din 14/05/2012 emis de BNP IONESCU IULIA (act notarial nr. 789/27-11-2001 emis de BNP PETRESCU MARGARETA; act administrativ nr. 4 /13-02-2004 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 2944/10-07-2012 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 2945/10-07-2012 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act notarial nr. 301/14.05.2012 emis de BNP IONESCU IULIA; referat din data de 18.07.2012 intocmit de Serviciul Cadastru OCPI ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROMAN PARASCHIVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ROMAN PARASCHIVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DELEANU IRINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ROMAN PARASCHIVA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ROMAN PARASCHIVA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **DELEANU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80363	1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	11	853/1	-	
2	faneata	DA	1.446	11	853/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80363-C1	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa (Grajd) Suprafata desfasurata S=94mp m construit in anul 2004 din boltari.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.378,355 422.144,804	2	502.375,293 422.147,418	4.026
2	502.375,293 422.147,418	3	502.346,9 422.112,368	45.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.346,9 422.112,368	4	502.338,733 422.104,317	11.468
4	502.338,733 422.104,317	5	502.348,132 422.087,402	19.351
5	502.348,132 422.087,402	6	502.351,403 422.084,027	4.7
6	502.351,403 422.084,027	7	502.360,899 422.092,425	12.677
7	502.360,899 422.092,425	8	502.375,224 422.105,124	19.143
8	502.375,224 422.105,124	9	502.376,901 422.107,291	2.74
9	502.376,901 422.107,291	10	502.387,947 422.124,857	20.75
10	502.387,947 422.124,857	11	502.395,374 422.134,654	12.294
11	502.395,374 422.134,654	1	502.378,355 422.144,804	19.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Str Principala, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80984	Din acte: 289 Masurata: 400	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1583 / 01/02/2019		
Act Administrativ nr. 3877, din 09/12/1992 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 5459 din 28.08.2018, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 5430 din 27.08.2018, emis de Primaria Bughea de Sus;act administrativ nr 3396 din 28.08.2018, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act notarial nr 2517 din 05.11.1985, emis de Notariatul de Stat Campulung);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PICURICI DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80970/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16172 din 26/09/2018	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28458 / 25/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere notare urmarire silita dosar exec. 139/2023, din 13/06/2024 emis de Balica Bogdan Laurentiu (hotarare judecatoreasca nr 255/205/2023 din 25.01.2023, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 139/2023- executor judecatoresc Balica Bogdan Laurentiu in vederea recuperarii unei creante in suma totala de 4.226,86 lei, suma compusa din 2.990,26 lei reprezentand debit si 253,25 lei reprezentand actualizare cu rata inflatiei si suma de 983,35 lei cheltuieli de executare silita, privind pe debitorul Picurici Dumitru, creditorul urmaritor fiind INVESTCAPITAL LTD	A1

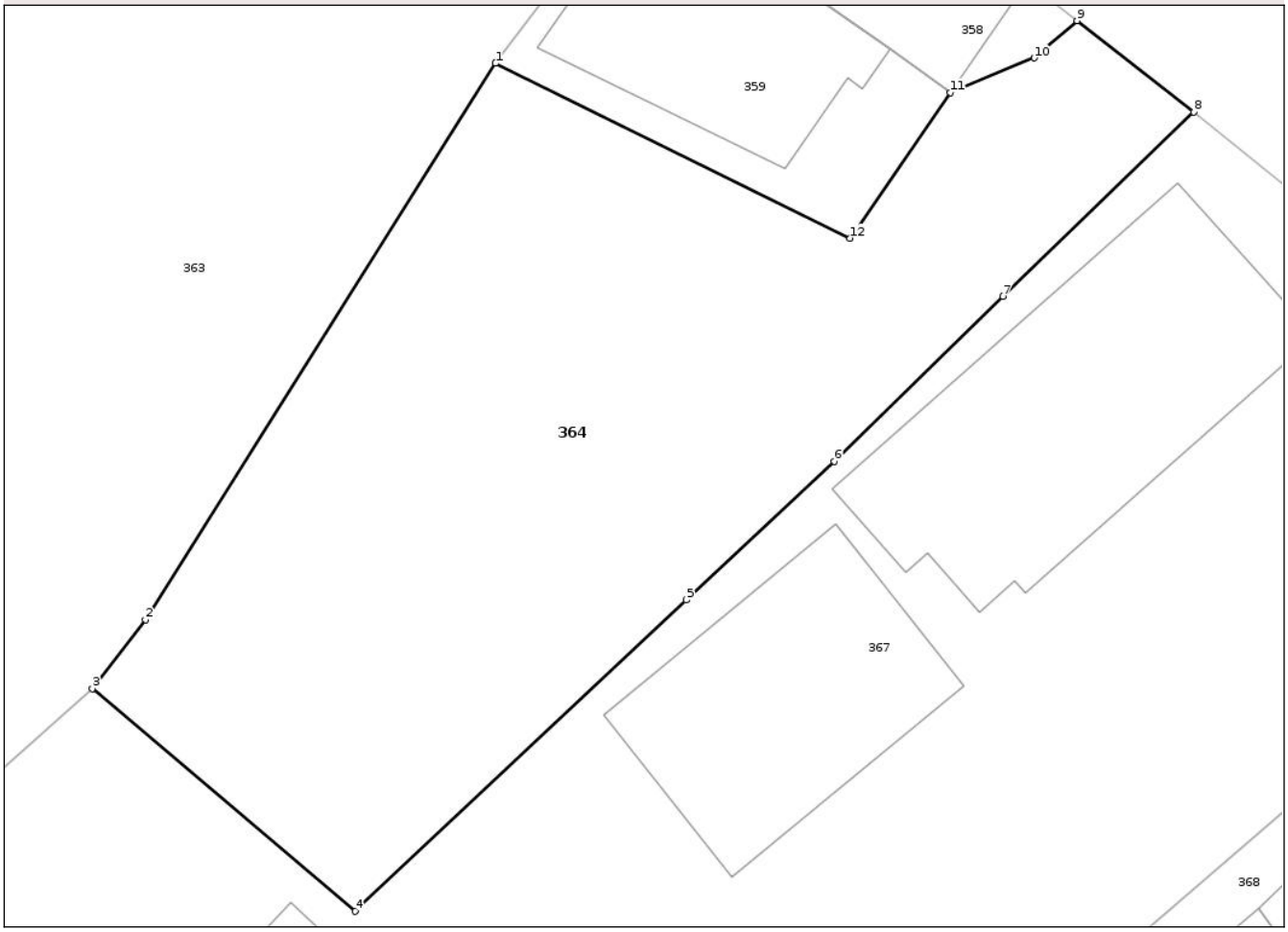
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80984	Din acte: 289 Masurata: 400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	11	864	-	
2	arabil	DA	151	11	864	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.387,947 422.124,857	2	502.376,901 422.107,291	20.75
2	502.376,901 422.107,291	3	502.375,224 422.105,124	2.74
3	502.375,224 422.105,124	4	502.383,526 422.098,094	10.879
4	502.383,526 422.098,094	5	502.393,97 422.107,92	14.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.393,97 422.107,92	6	502.398,639 422.112,297	6.4
6	502.398,639 422.112,297	7	502.403,971 422.117,502	7.451
7	502.403,971 422.117,502	8	502.409,991 422.123,32	8.372
8	502.409,991 422.123,32	9	502.406,305 422.126,203	4.68
9	502.406,305 422.126,203	10	502.404,95 422.125,03	1.792
10	502.404,95 422.125,03	11	502.402,313 422.123,935	2.855
11	502.402,313 422.123,935	12	502.399,14 422.119,34	5.584
12	502.399,14 422.119,34	1	502.387,947 422.124,857	12.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.984	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **ROMAN DAMIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

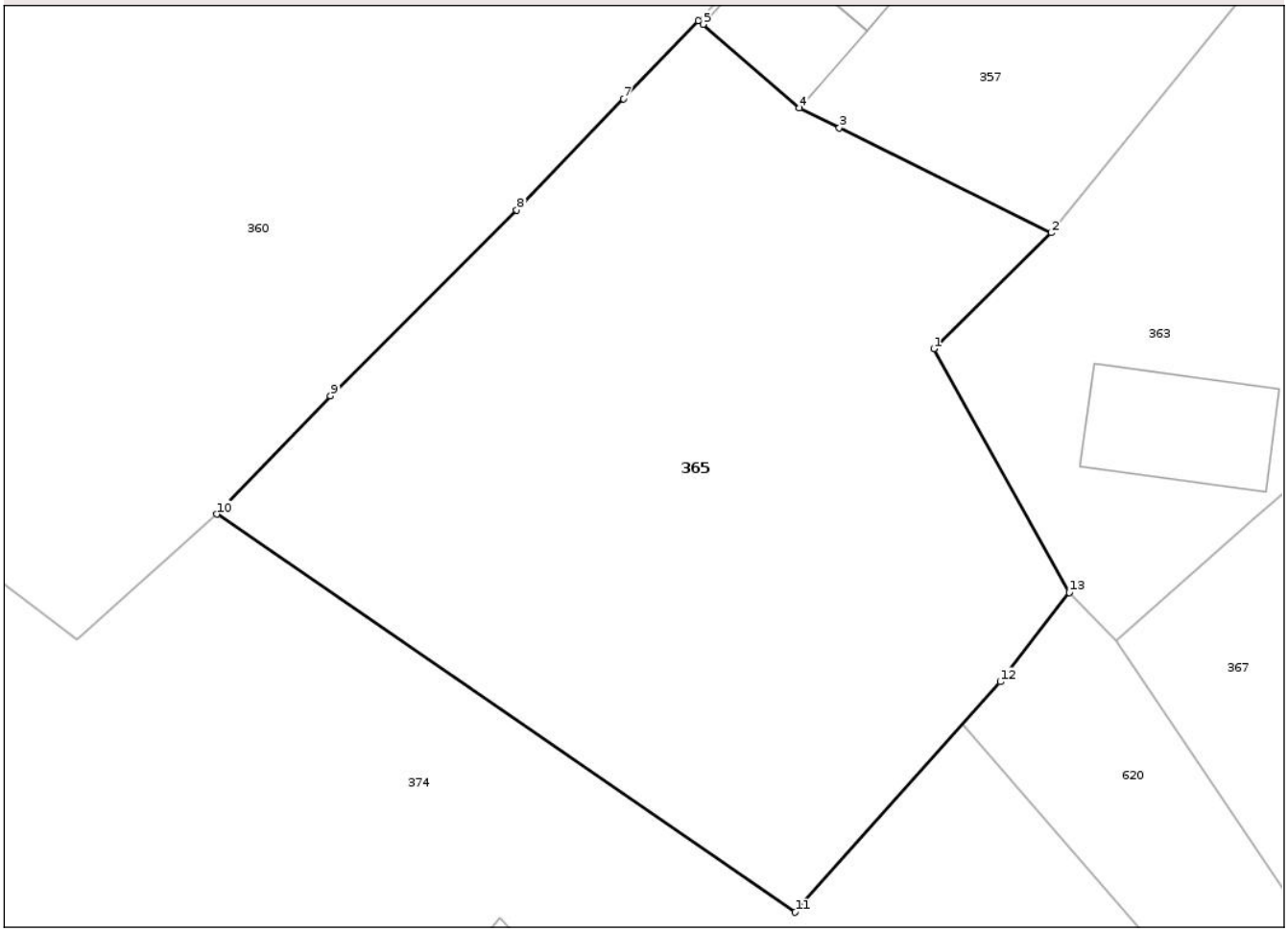
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.984	11	853, 853/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.338,733 422.104,317	2	502.346,9 422.112,368	11.468
2	502.346,9 422.112,368	3	502.332,175 422.119,656	16.43
3	502.332,175 422.119,656	4	502.329,406 422.121,027	3.09
4	502.329,406 422.121,027	5	502.322,717 422.126,826	8.853
5	502.322,717 422.126,826	6	502.322,37 422.127,079	0.429

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.322,37 422.127,079	7	502.317,164 422.121,675	7.504
7	502.317,164 422.121,675	8	502.309,772 422.113,952	10.69
8	502.309,772 422.113,952	9	502.296,844 422.101,051	18.264
9	502.296,844 422.101,051	10	502.288,953 422.092,844	11.385
10	502.288,953 422.092,844	11	502.329,115 422.065,234	48.737
11	502.329,115 422.065,234	12	502.343,343 422.081,225	21.404
12	502.343,343 422.081,225	13	502.348,132 422.087,402	7.816
13	502.348,132 422.087,402	1	502.338,733 422.104,317	19.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Ilioaia'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80122	Din acte: 2.719 Masurata: 2.751	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16069 / 08/11/2013		
Act Notarial nr. 1368, din 07/11/2013 emis de IONESCU CORNELIA;		
B2	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 1368/07.11.2013 emis de BNP IONESCU CORNELIA	A1
18482 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 963, din 30/08/2022 emis de Ionescu Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU CONSTANTIN-VIOREL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

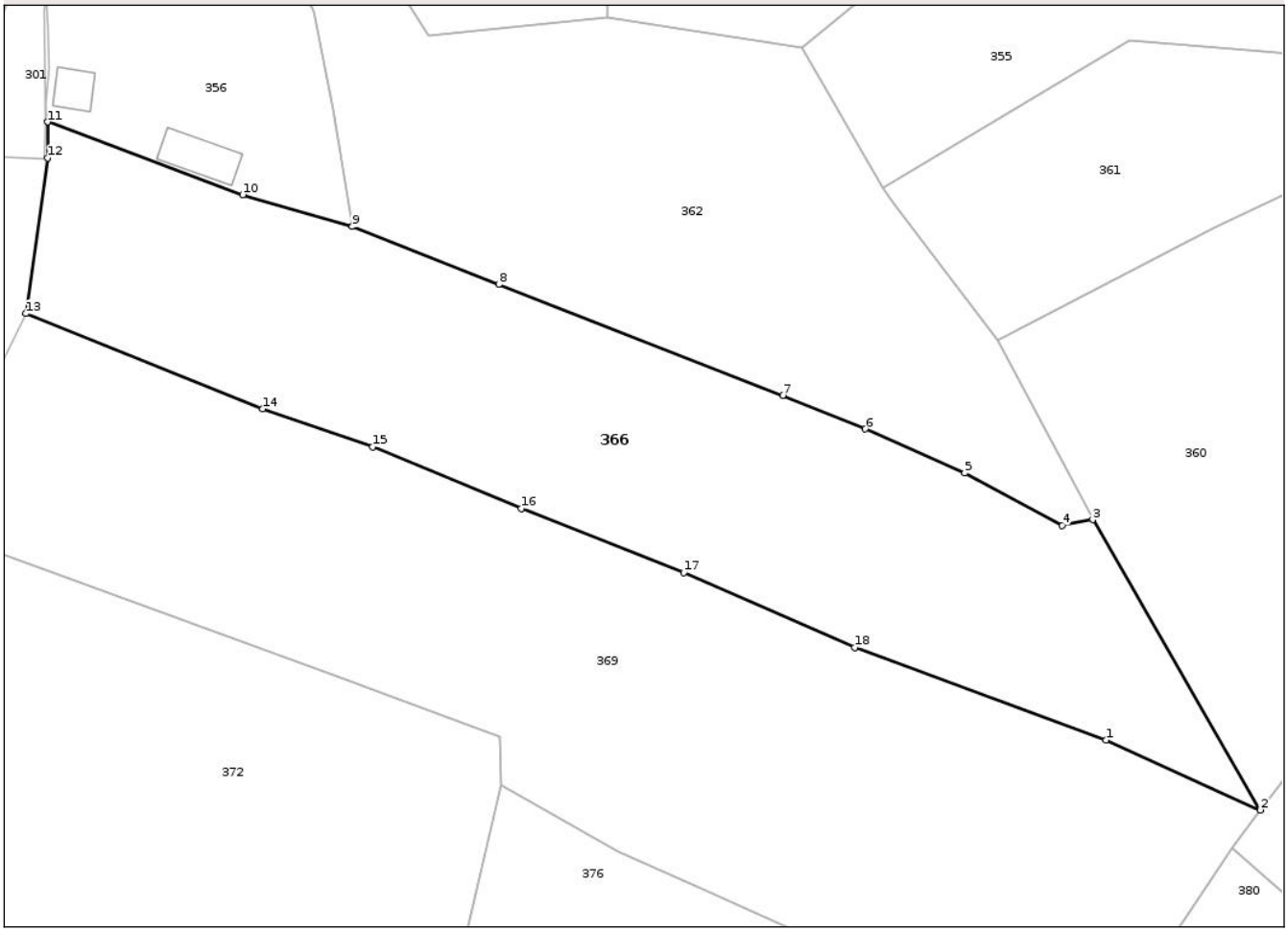
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80122	Din acte: 2.719 Masurata: 2.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.751	11	840	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.196,638 422.062,735	2	502.213,103 422.055,273	18.077
2	502.213,103 422.055,273	3	502.195,231 422.086,25	35.763
3	502.195,231 422.086,25	4	502.191,984 422.085,624	3.307
4	502.191,984 422.085,624	5	502.181,568 422.091,207	11.818
5	502.181,568 422.091,207	6	502.170,953 422.095,911	11.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.170,953 422.095,911	7	502.162,153 422.099,51	9.508
7	502.162,153 422.099,51	8	502.131,858 422.111,348	32.526
8	502.131,858 422.111,348	9	502.116,232 422.117,515	16.799
9	502.116,232 422.117,515	10	502.104,554 422.120,91	12.161
10	502.104,554 422.120,91	11	502.083,719 422.128,677	22.236
11	502.083,719 422.128,677	12	502.083,706 422.124,817	3.86
12	502.083,706 422.124,817	13	502.081,415 422.108,237	16.738
13	502.081,415 422.108,237	14	502.106,668 422.098,061	27.226
14	502.106,668 422.098,061	15	502.118,387 422.093,994	12.405
15	502.118,387 422.093,994	16	502.134,258 422.087,426	17.176
16	502.134,258 422.087,426	17	502.151,608 422.080,609	18.641
17	502.151,608 422.080,609	18	502.169,824 422.072,625	19.889
18	502.169,824 422.072,625	1	502.196,638 422.062,735	28.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 122, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80243	Din acte: 1.576 Masurata: 1.590	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80243-C1	Loc. Bughea De Sus, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	80243-C1	Loc. Bughea De Sus, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa
A1.4	80243-C1	Loc. Bughea De Sus, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18141 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. 2167, din 12/12/2017 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGOESCU MIHAI** 2) **NEGOESCU LILIANA**, soti	
3850 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. 537, din 04/02/2025 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS (act administrativ nr 538 din 04.02.2025, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 306 din 23.01.2025, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 18141 din 12.12.2017, emis de BCPI CAMPULUNG;act administrativ nr 577 din 05.02.2025, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 578 din 05.02.2025, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 19 din 28.09.2021, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 4173 din 05.08.2021, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B7	se radiaza constructia C2	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NEGOESCU MIHAI** 2) **NEGOESCU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

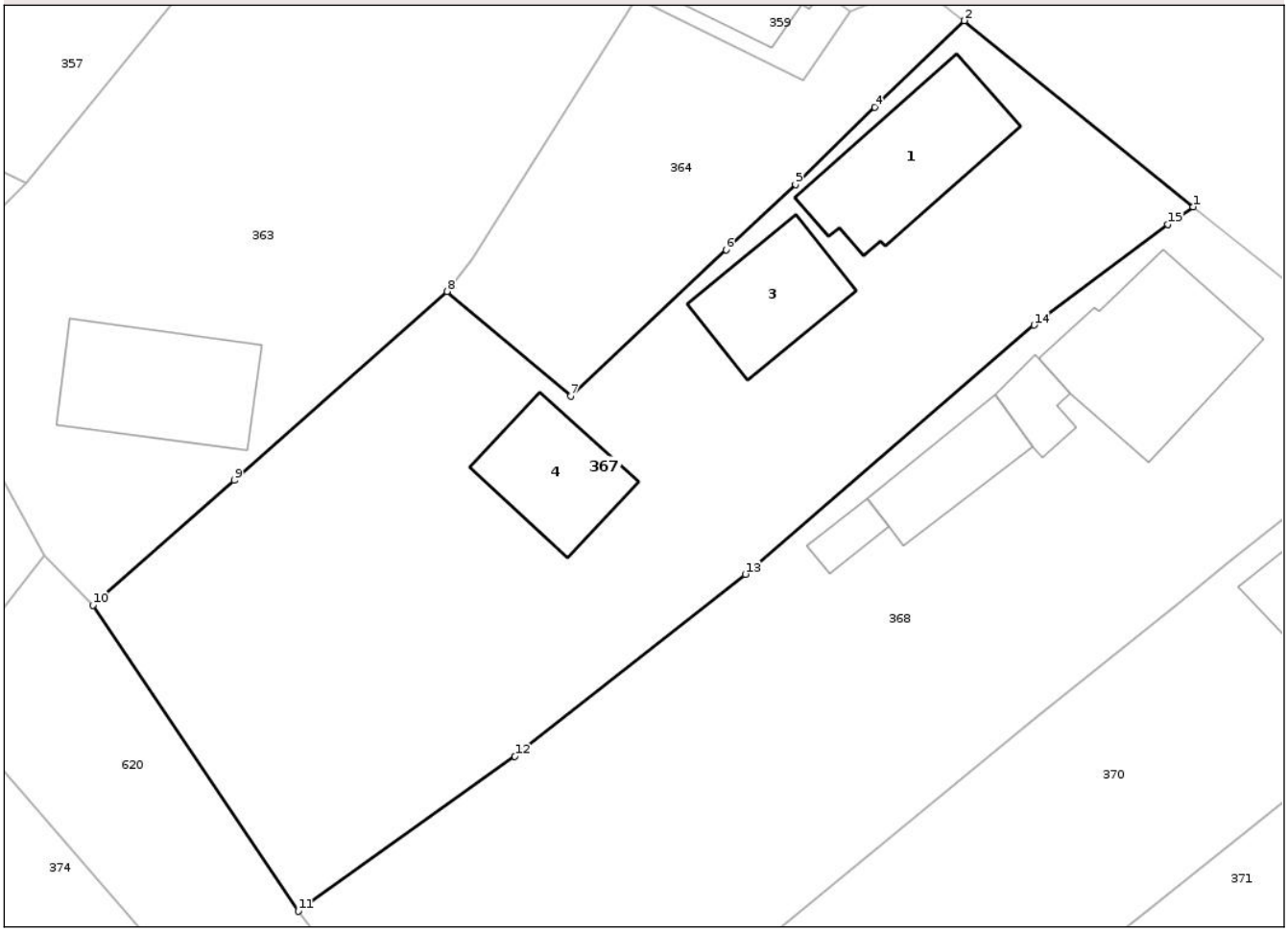
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80243	Din acte: 1.576 Masurata: 1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	11	863,854	-	
2	faneata	DA	1.138	11	854	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80243-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	80243-C1	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa
A1.4	80243-C1	constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.425,389 422.110,808	2	502.409,992 422.123,319	19.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.409,992 422.123,319	3	502.409,991 422.123,32	0.001
3	502.409,991 422.123,32	4	502.403,971 422.117,502	8.372
4	502.403,971 422.117,502	5	502.398,639 422.112,297	7.451
5	502.398,639 422.112,297	6	502.393,97 422.107,92	6.4
6	502.393,97 422.107,92	7	502.383,526 422.098,094	14.34
7	502.383,526 422.098,094	8	502.375,224 422.105,124	10.879
8	502.375,224 422.105,124	9	502.360,899 422.092,425	19.143
9	502.360,899 422.092,425	10	502.351,403 422.084,027	12.677
10	502.351,403 422.084,027	11	502.365,219 422.063,454	24.782
11	502.365,219 422.063,454	12	502.379,768 422.073,882	17.9
12	502.379,768 422.073,882	13	502.395,265 422.086,108	19.739
13	502.395,265 422.086,108	14	502.414,676 422.102,86	25.64
14	502.414,676 422.102,86	15	502.423,683 422.109,626	11.265
15	502.423,683 422.109,626	1	502.425,389 422.110,808	2.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 123, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.608	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3		Loc. Bughea De Sus, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.4		Loc. Bughea De Sus, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 50, din 20/05/2009 emis de BNP IONESCU CORNELIA (Certificat de mostenitor nr. 183 din 27.08.1996 emis de BNP Tuluca Filofteia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **STRAFALOGEA VIOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂNUȘ CIREȘICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂȚOIU-CHIUȚESCU MARIA**	
Act Notarial nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PĂNUȘ CIREȘICA** 2) **STRAFALOGEA VIOLETA** 3) **CĂȚOIU-CHIUȚESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

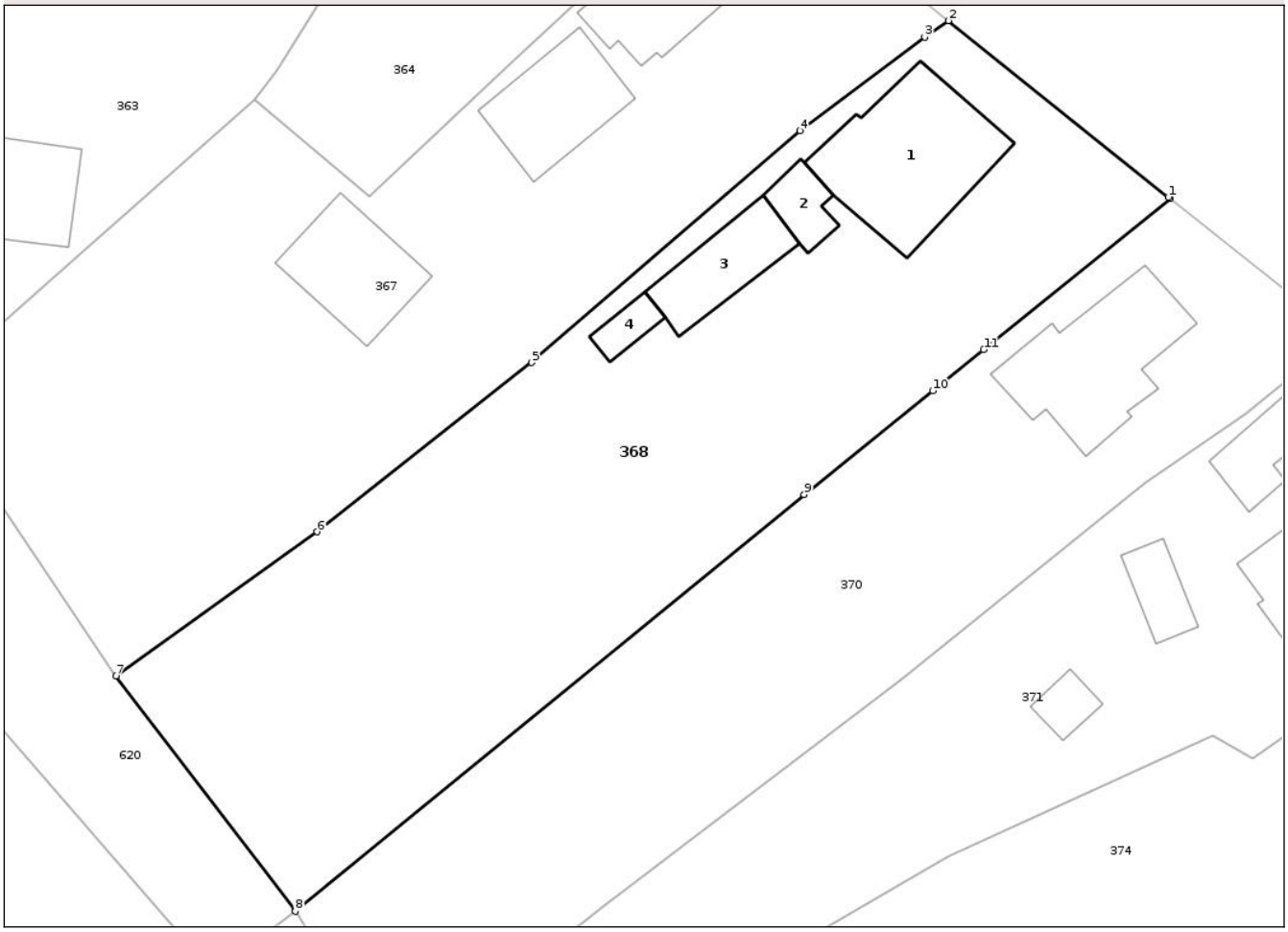
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	862,855	-	
2	faneata	DA	1.108	11	862,855	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.441,285 422.098,067	2	502.425,389 422.110,808	20.372
2	502.425,389 422.110,808	3	502.423,683 422.109,626	2.075
3	502.423,683 422.109,626	4	502.414,676 422.102,86	11.265
4	502.414,676 422.102,86	5	502.395,265 422.086,108	25.64
5	502.395,265 422.086,108	6	502.379,768 422.073,882	19.739
6	502.379,768 422.073,882	7	502.365,219 422.063,454	17.9
7	502.365,219 422.063,454	8	502.378,202 422.046,456	21.389
8	502.378,202 422.046,456	9	502.414,955 422.076,573	47.516
9	502.414,955 422.076,573	10	502.424,257 422.084,063	11.943
10	502.424,257 422.084,063	11	502.427,942 422.087,034	4.734
11	502.427,942 422.087,034	12	502.441,43 422.097,951	17.352
12	502.441,43 422.097,951	1	502.441,285 422.098,067	0.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.832	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **MOCANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

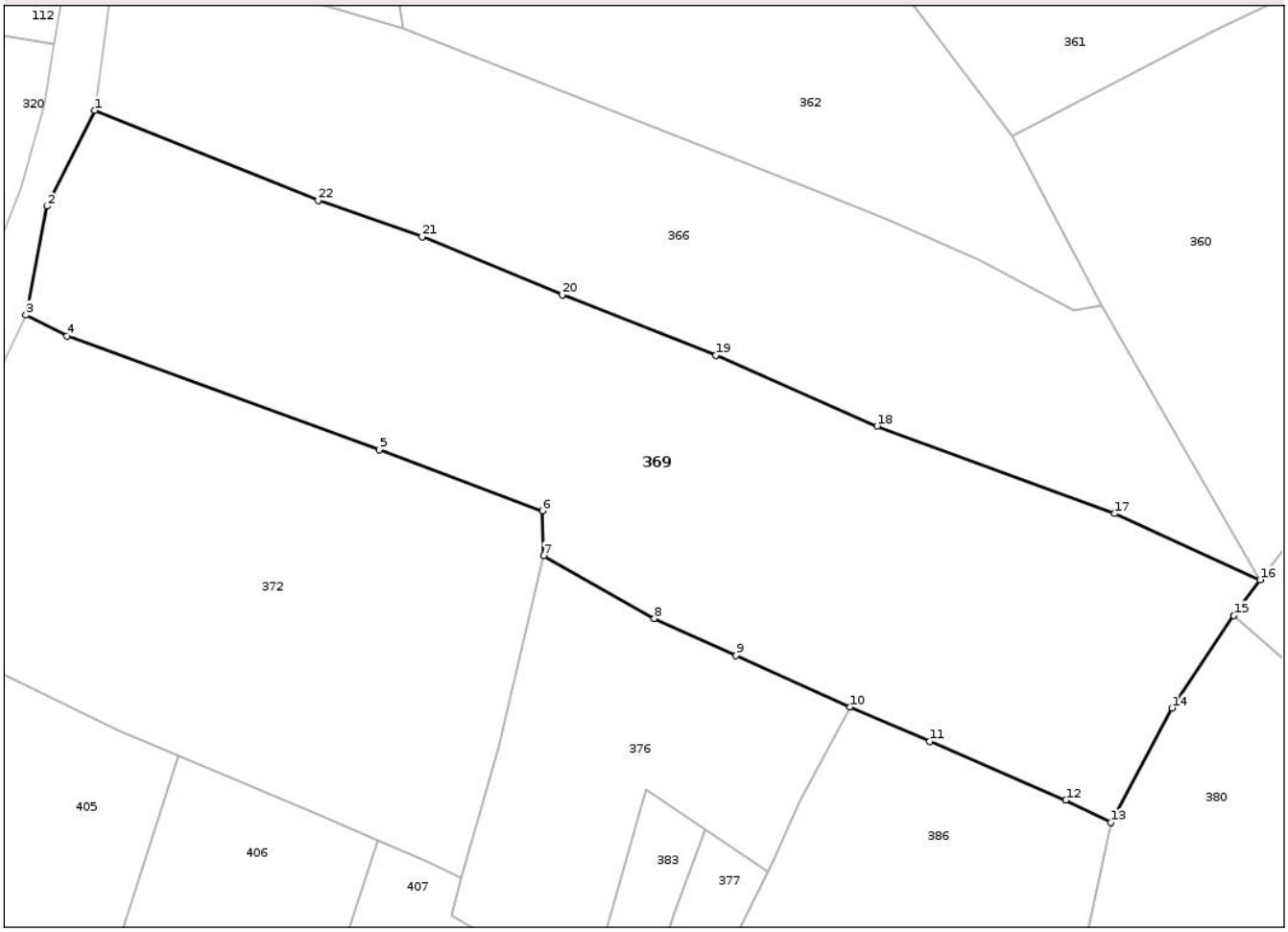
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.832	11	840,837,836	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.081,415 422.108,237	2	502.076,049 422.097,429	12.067
3	502.073,636 422.085,158	4	502.078,264 422.082,774	5.206
5	502.113,561 422.069,952	6	502.131,97 422.063,061	19.656
7	502.132,119 422.057,983	8	502.144,647 422.050,895	14.394
9	502.153,88 422.046,743	10	502.166,756 422.040,904	14.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.076,049 422.097,429	3	502.073,636 422.085,158	12.506
4	502.078,264 422.082,774	5	502.113,561 422.069,952	37.554
6	502.131,97 422.063,061	7	502.132,119 422.057,983	5.08
8	502.144,647 422.050,895	9	502.153,88 422.046,743	10.124
10	502.166,756 422.040,904	11	502.175,739 422.037,032	9.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.175,739 422.037,032	12	502.191,142 422.030,395	16.772
13	502.196,253 422.027,863	14	502.203,12 422.040,793	14.64
15	502.210,102 422.051,237	16	502.213,103 422.055,273	5.029
17	502.196,638 422.062,735	18	502.169,824 422.072,625	28.58
19	502.151,608 422.080,609	20	502.134,258 422.087,426	18.641
21	502.118,387 422.093,994	22	502.106,668 422.098,061	12.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.191,142 422.030,395	13	502.196,253 422.027,863	5.704
14	502.203,12 422.040,793	15	502.210,102 422.051,237	12.563
16	502.213,103 422.055,273	17	502.196,638 422.062,735	18.077
18	502.169,824 422.072,625	19	502.151,608 422.080,609	19.889
20	502.134,258 422.087,426	21	502.118,387 422.093,994	17.176
22	502.106,668 422.098,061	1	502.081,415 422.108,237	27.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 124, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.215	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

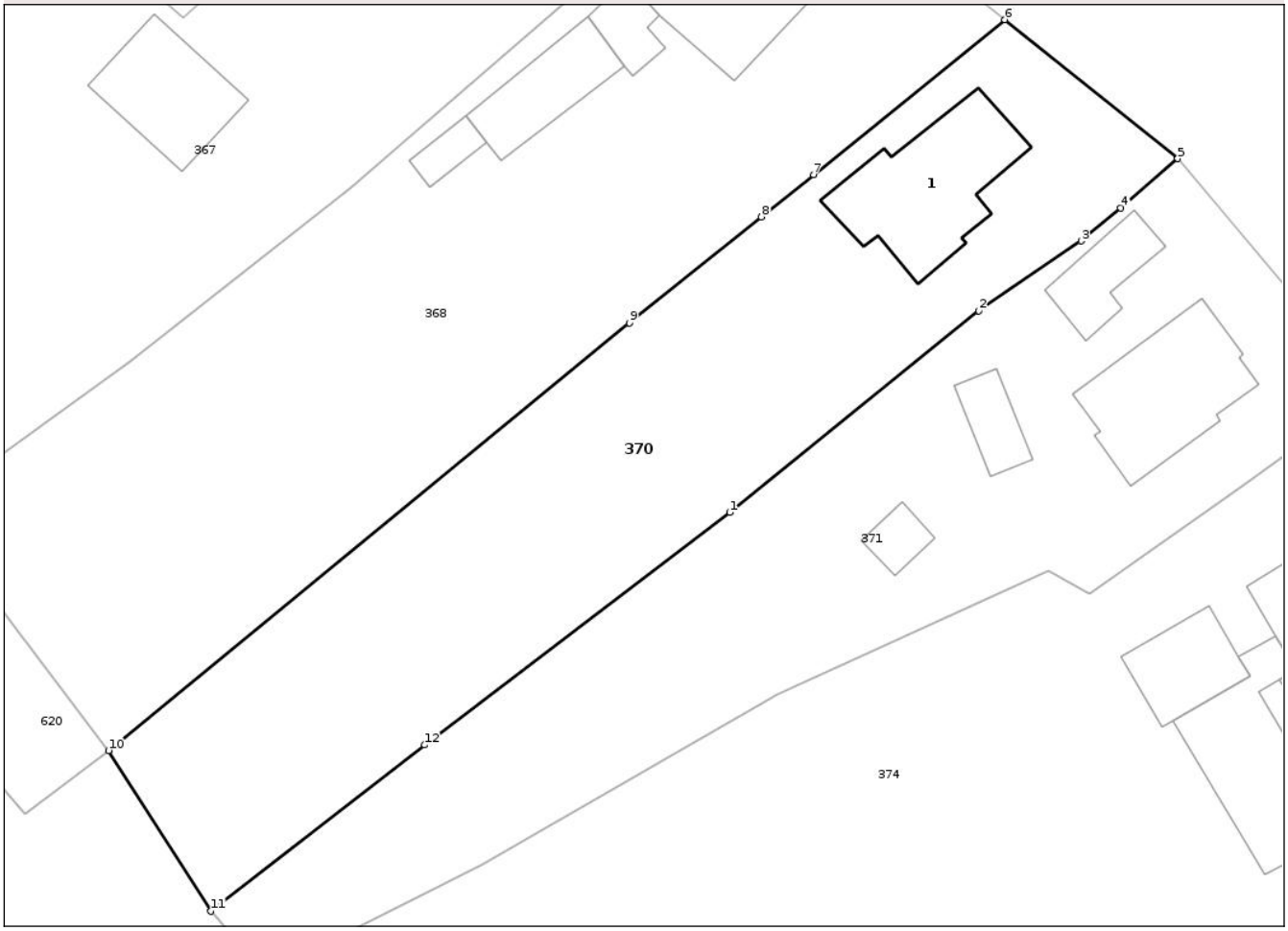
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	11	862	-	
2	faneata	DA	815	11	855	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.422,026 422.063,24	2	502.439,594 422.077,449	22.595
2	502.439,594 422.077,449	3	502.446,815 422.082,358	8.732
3	502.446,815 422.082,358	4	502.449,607 422.084,682	3.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.449,607 422.084,682	5	502.453,629 422.088,163	5.319
5	502.453,629 422.088,163	6	502.441,427 422.097,948	15.641
6	502.441,427 422.097,948	7	502.427,942 422.087,034	17.348
7	502.427,942 422.087,034	8	502.424,257 422.084,063	4.734
8	502.424,257 422.084,063	9	502.414,955 422.076,573	11.943
9	502.414,955 422.076,573	10	502.378,202 422.046,456	47.516
10	502.378,202 422.046,456	11	502.385,443 422.035,135	13.439
11	502.385,443 422.035,135	12	502.400,514 422.046,848	19.087
12	502.400,514 422.046,848	1	502.422,026 422.063,24	27.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 125, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.208	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		Loc. Bughea De Sus, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		Loc. Bughea De Sus, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 147162, din 29/05/2024 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORTOI MARIAN** 2) **BORTOI AUREL** 3) **TRUFASILA MIHAELA** 4) **BORTOI RODICA** 5) **BORTOI DORINEL**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORTOI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

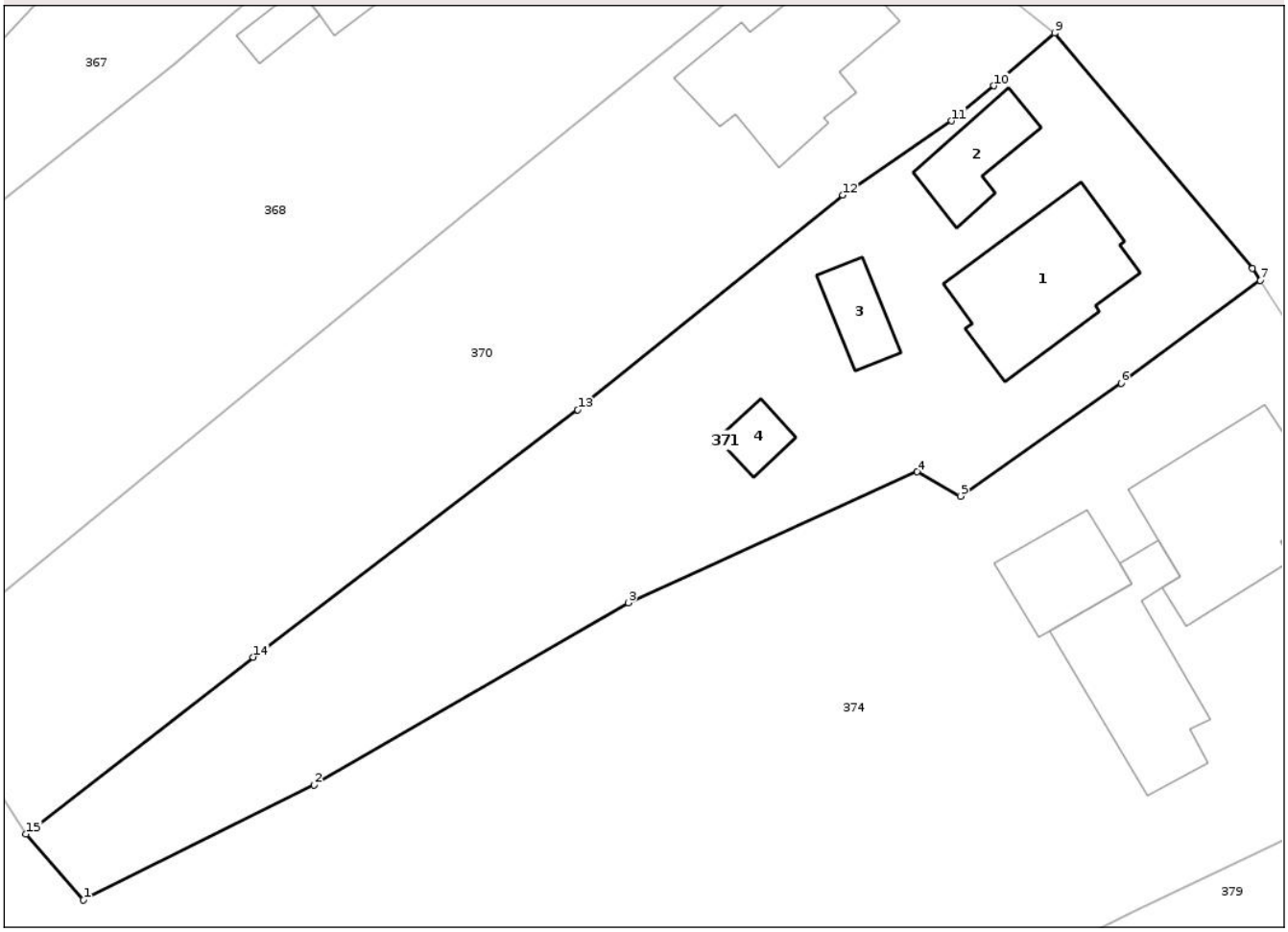
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	11	861,856	-	
2	faneata	DA	515	11	856	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.389,25 422.030,792	2	502.404,562 422.038,377	17.088
2	502.404,562 422.038,377	3	502.425,383 422.050,458	24.072
3	502.425,383 422.050,458	4	502.444,517 422.059,118	21.003
4	502.444,517 422.059,118	5	502.447,383 422.057,511	3.286
5	502.447,383 422.057,511	6	502.458,04 422.065,001	13.026
6	502.458,04 422.065,001	7	502.467,265 422.071,789	11.453
7	502.467,265 422.071,789	8	502.466,755 422.072,59	0.95
8	502.466,755 422.072,59	9	502.453,629 422.088,163	20.367
9	502.453,629 422.088,163	10	502.449,607 422.084,682	5.319
10	502.449,607 422.084,682	11	502.446,815 422.082,358	3.633
11	502.446,815 422.082,358	12	502.439,594 422.077,449	8.732
12	502.439,594 422.077,449	13	502.422,026 422.063,24	22.595
13	502.422,026 422.063,24	14	502.400,514 422.046,848	27.046
14	502.400,514 422.046,848	15	502.385,443 422.035,135	19.087
15	502.385,443 422.035,135	1	502.389,25 422.030,792	5.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.560	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

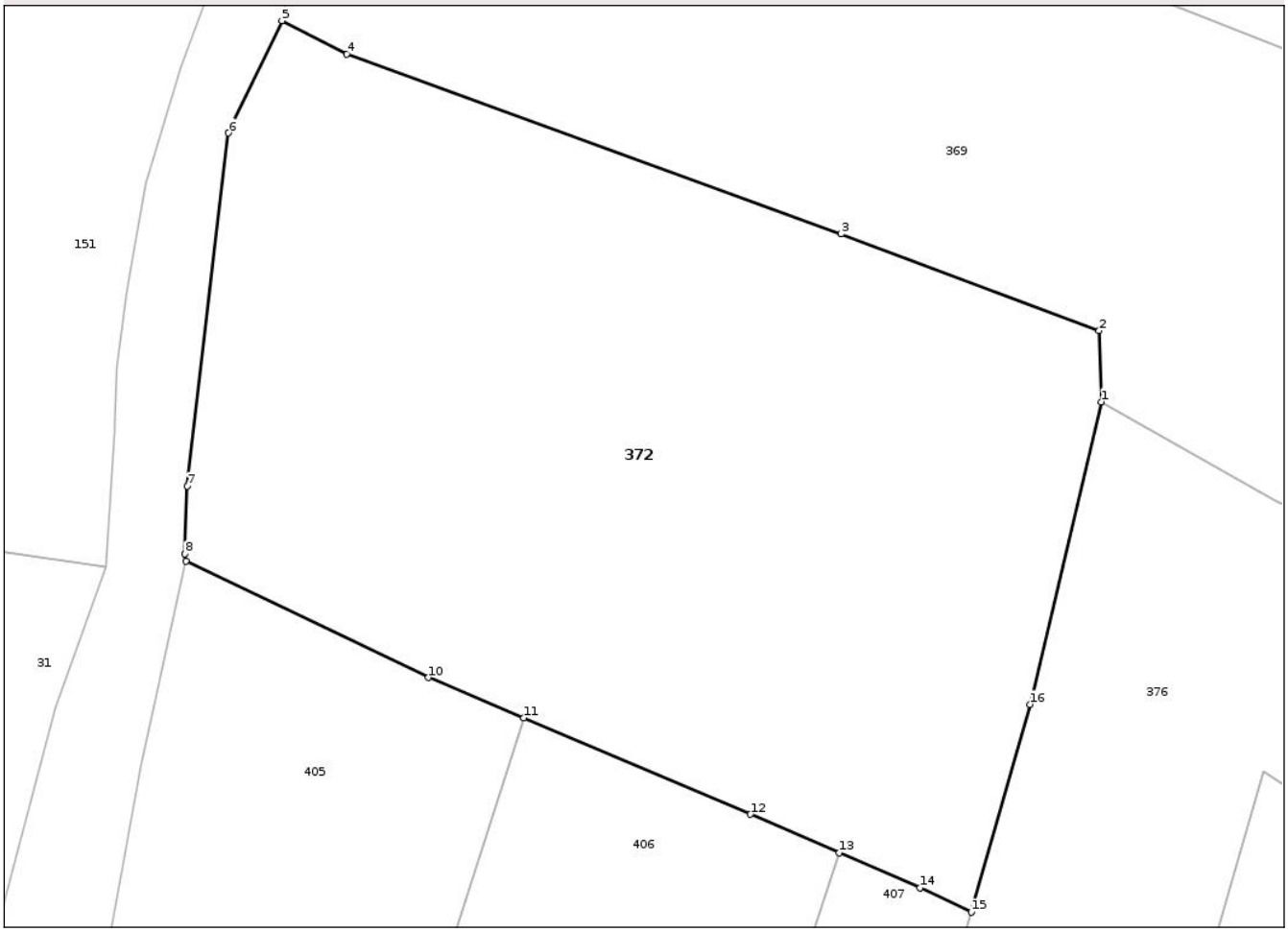
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.560	11	838	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.132,119 422.057,983	2	502.131,97 422.063,061	5.08
2	502.131,97 422.063,061	3	502.113,561 422.069,952	19.656
3	502.113,561 422.069,952	4	502.078,264 422.082,774	37.554
4	502.078,264 422.082,774	5	502.073,636 422.085,158	5.206
5	502.073,636 422.085,158	6	502.069,822 422.077,155	8.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.069,822 422.077,155	7	502.066,881 422.051,971	25.355
7	502.066,881 422.051,971	8	502.066,717 422.047,132	4.842
8	502.066,717 422.047,132	9	502.066,782 422.046,64	0.496
9	502.066,782 422.046,64	10	502.084,105 422.038,314	19.22
10	502.084,105 422.038,314	11	502.090,899 422.035,435	7.379
11	502.090,899 422.035,435	12	502.107,093 422.028,573	17.588
12	502.107,093 422.028,573	13	502.113,434 422.025,82	6.913
13	502.113,434 422.025,82	14	502.119,183 422.023,325	6.267
14	502.119,183 422.023,325	15	502.122,841 422.021,585	4.051
15	502.122,841 422.021,585	16	502.127,043 422.036,406	15.405
16	502.127,043 422.036,406	1	502.132,119 422.057,983	22.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:81093

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.449	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **SAIN GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

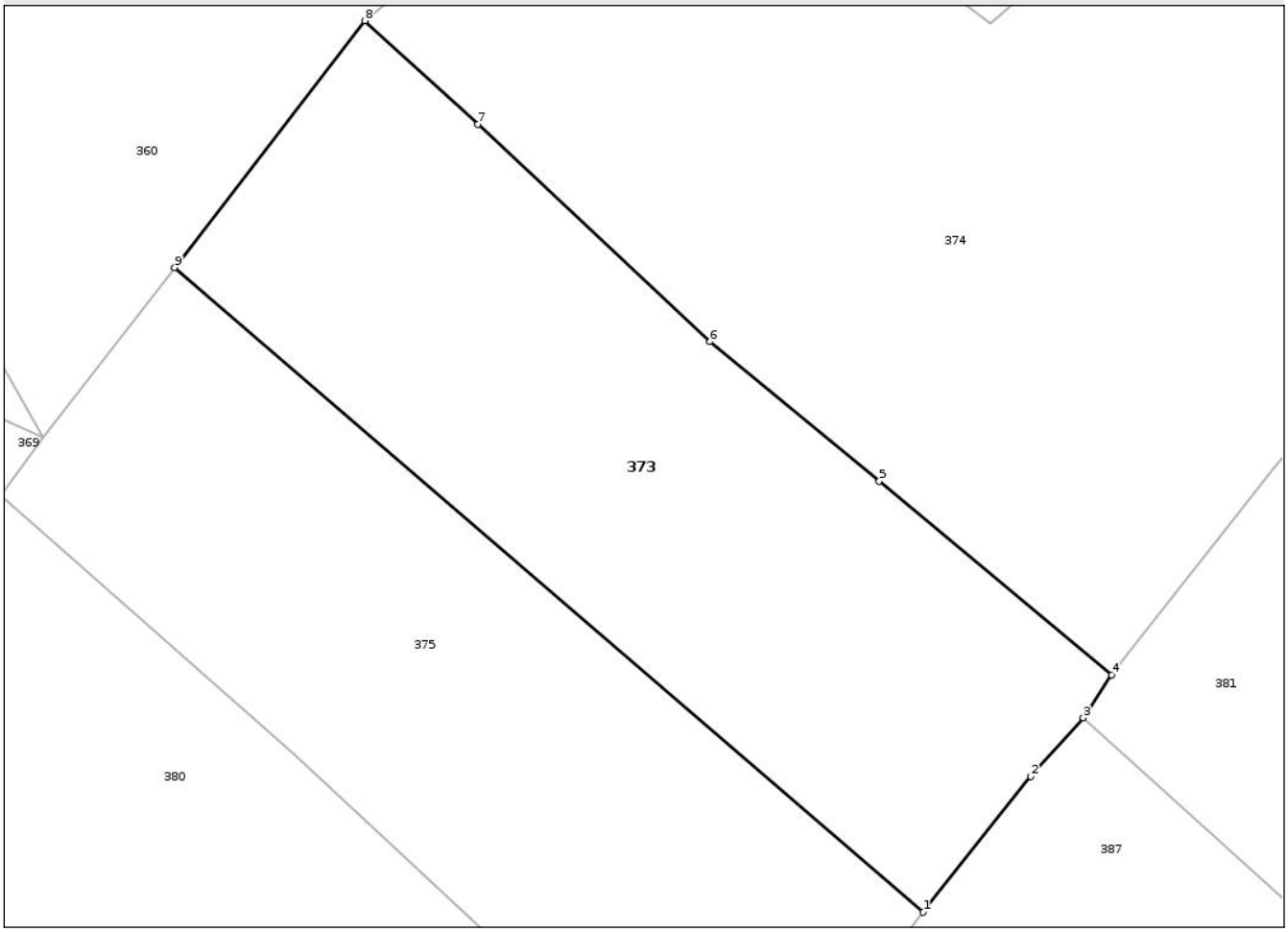
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.449	11	841	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.274,499 422.022,18	2	502.282,018 422.031,656	12.097
2	502.282,018 422.031,656	3	502.285,67 422.035,712	5.458
3	502.285,67 422.035,712	4	502.287,65 422.038,725	3.605
4	502.287,65 422.038,725	5	502.271,436 422.052,225	21.098
5	502.271,436 422.052,225	6	502.259,63 422.061,971	15.309

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.259,63 422.061,971	7	502.243,416 422.077,116	22.187
7	502.243,416 422.077,116	8	502.235,521 422.084,335	10.698
8	502.235,521 422.084,335	9	502.222,25 422.067,13	21.729
9	502.222,25 422.067,13	1	502.274,499 422.022,18	68.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 126-127, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81766	7.323	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81766-C1	Loc. Bughea De Sus, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa/S(Pivnita)+Parter/1972-din caramida
A1.2	81766-C2	Loc. Bughea De Sus, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa/Parter/1983-din caramida
A1.3	81766-C3	Loc. Bughea De Sus, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa/Parter/1986-din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24957 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 812, din 03/04/2024 emis de BIN SIMION AURELIA-MARIA (act administrativ nr 1375 din 18.03.2024, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 1375 din 21.03.2024, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 1376 din 18.03.2024, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr Seria C.7 nr.442438 din 19.12.1971, emis de CONSILIUL POPULAR AL.COM.ALBESTII DE MUSCEL);		
B1	se inscrie posesia conform art. 41 alin.(8) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **ILIOIU PAULIAN** 2) **ILIOIU PROFIRIŢA-GENOVIŢA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art. 37 alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIOIU PAULIAN** 2) **ILIOIU PROFIRIŢA-GENOVIŢA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81766	7.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	11	848	-	
2	arabil	DA	190	11	849	-	
3	livada	DA	1.977	11	852	-	
4	faneata	DA	4.548	11	853	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81766-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa/S(Pivnita)+Parter/1972-din caramida
A1.2	81766-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa/Parter/1983-din caramida
A1.3	81766-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa/Parter/1986-din caramida

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.458,04 422.065,001	2	502.447,383 422.057,511	13.026
3	502.444,517 422.059,118	4	502.425,383 422.050,458	21.003
5	502.404,562 422.038,377	6	502.389,25 422.030,792	17.088
7	502.385,443 422.035,135	8	502.378,202 422.046,456	13.439
9	502.372,333 422.042,015	10	502.340,698 422.078,252	48.103
11	502.329,115 422.065,234	12	502.288,953 422.092,844	48.737
13	502.279,228 422.084,133	14	502.257,037 422.101,03	27.892
15	502.249,073 422.095,576	16	502.235,521 422.084,335	17.607
17	502.243,416 422.077,116	18	502.259,63 422.061,971	22.187
19	502.271,436 422.052,225	20	502.287,65 422.038,725	21.098
21	502.298,937 422.053,127	22	502.308,574 422.064,835	15.164
23	502.353,265 422.018,182	24	502.360,393 422.023,816	9.086
25	502.373,651 422.033,75	26	502.384,916 422.019,492	18.171
27	502.392,553 422.024,74	28	502.400,755 422.012,607	14.645
29	502.406,679 422.004,003	30	502.421,718 422.011,769	16.926
31	502.458,805 422.029,986	32	502.485,687 422.042,823	29.79
33	502.485,566 422.043,033	34	502.467,265 422.071,789	34.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.447,383 422.057,511	3	502.444,517 422.059,118	3.286
4	502.425,383 422.050,458	5	502.404,562 422.038,377	24.072
6	502.389,25 422.030,792	7	502.385,443 422.035,135	5.775
8	502.378,202 422.046,456	9	502.372,333 422.042,015	7.36
10	502.340,698 422.078,252	11	502.329,115 422.065,234	17.425
12	502.288,953 422.092,844	13	502.279,228 422.084,133	13.056
14	502.257,037 422.101,03	15	502.249,073 422.095,576	9.653
16	502.235,521 422.084,335	17	502.243,416 422.077,116	10.698
18	502.259,63 422.061,971	19	502.271,436 422.052,225	15.309
20	502.287,65 422.038,725	21	502.298,937 422.053,127	18.298
22	502.308,574 422.064,835	23	502.353,265 422.018,182	64.605
24	502.360,393 422.023,816	25	502.373,651 422.033,75	16.567
26	502.384,916 422.019,492	27	502.392,553 422.024,74	9.266
28	502.400,755 422.012,607	29	502.406,679 422.004,003	10.446
30	502.421,718 422.011,769	31	502.458,805 422.029,986	41.32
32	502.485,687 422.042,823	33	502.485,566 422.043,033	0.242
34	502.467,265 422.071,789	1	502.458,04 422.065,001	11.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:81094

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.451	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **SAIN ION VIOREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

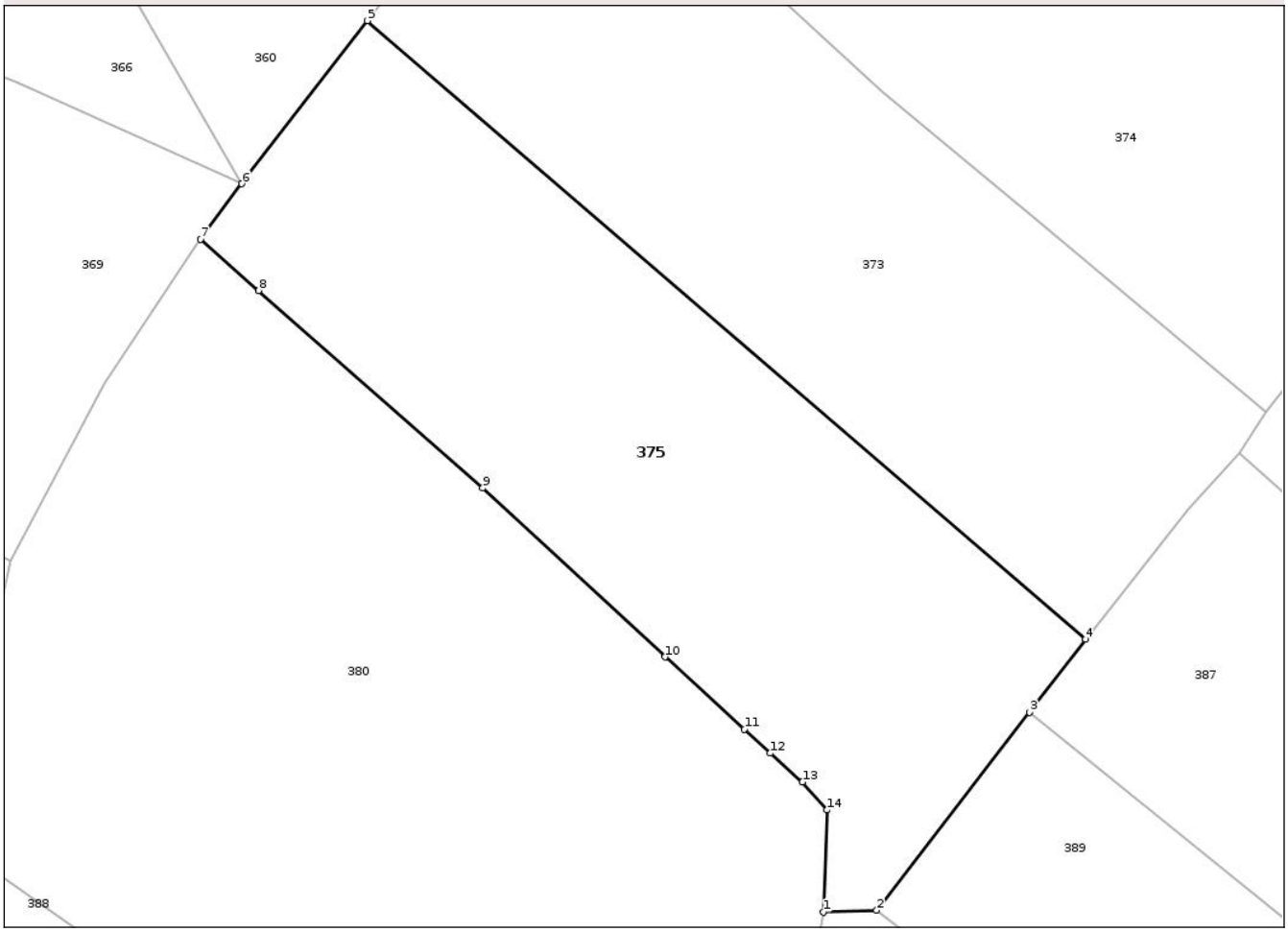
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.451	11	1451	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.255,413 422.002,324	2	502.259,298 422.002,465	3.888
2	502.259,298 422.002,465	3	502.270,43 422.016,86	18.197
3	502.270,43 422.016,86	4	502.274,499 422.022,18	6.698
4	502.274,499 422.022,18	5	502.222,25 422.067,13	68.924
5	502.222,25 422.067,13	6	502.213,103 422.055,273	14.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.213,103 422.055,273	7	502.210,102 422.051,237	5.029
7	502.210,102 422.051,237	8	502.214,331 422.047,513	5.635
8	502.214,331 422.047,513	9	502.230,621 422.033,167	21.706
9	502.230,621 422.033,167	10	502.243,886 422.020,877	18.083
10	502.243,886 422.020,877	11	502.249,673 422.015,633	7.81
11	502.249,673 422.015,633	12	502.251,571 422.013,89	2.577
12	502.251,571 422.013,89	13	502.253,903 422.011,792	3.137
13	502.253,903 422.011,792	14	502.255,673 422.009,753	2.7
14	502.255,673 422.009,753	1	502.255,413 422.002,324	7.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, str Bundoiu, pct Pietris

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.754	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.754	11	794,793	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.143,721 422.031,622	2	502.157,438 422.022,308	16.58
3	502.158,316 422.024,075	4	502.161,063 422.030,254	6.762
5	502.166,756 422.040,904	6	502.153,88 422.046,743	14.138
7	502.144,647 422.050,895	8	502.132,119 422.057,983	14.394
9	502.127,043 422.036,406	10	502.122,841 422.021,585	15.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.157,438 422.022,308	3	502.158,316 422.024,075	1.973
4	502.161,063 422.030,254	5	502.166,756 422.040,904	12.076
6	502.153,88 422.046,743	7	502.144,647 422.050,895	10.124
8	502.132,119 422.057,983	9	502.127,043 422.036,406	22.166
10	502.122,841 422.021,585	11	502.121,713 422.017,39	4.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.121,713 422.017,39	12	502.132,539 422.011,094	12.524
13	502.134,756 422.009,871	14	502.125,747 421.991,079	20.84
15	502.120,39 421.972,907	16	502.117,015 421.959,147	14.168
17	502.111,953 421.935,335	18	502.107,88 421.919,032	16.804
19	502.104,679 421.907,67	20	502.109,542 421.906,818	4.937
21	502.111,609 421.906,978	22	502.125,378 421.967,146	61.723
23	502.132,27 421.988,822	24	502.139,88 422.006,843	19.562
25	502.137,123 422.008,704	1	502.143,721 422.031,622	23.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.132,539 422.011,094	13	502.134,756 422.009,871	2.532
14	502.125,747 421.991,079	15	502.120,39 421.972,907	18.945
16	502.117,015 421.959,147	17	502.111,953 421.935,335	24.344
18	502.107,88 421.919,032	19	502.104,679 421.907,67	11.804
20	502.109,542 421.906,818	21	502.111,609 421.906,978	2.073
22	502.125,378 421.967,146	23	502.132,27 421.988,822	22.745
24	502.139,88 422.006,843	25	502.137,123 422.008,704	3.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. 'La Ilioaia'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		558	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 904, din 23/04/2014 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODIRLAU MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	558	11	794	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.157,438 422.022,308	2	502.150,459 422.027,047	8.436
2	502.150,459 422.027,047	3	502.146,904 422.017,462	10.223
3	502.146,904 422.017,462	4	502.143,085 422.006,072	12.013
4	502.143,085 422.006,072	5	502.135,465 421.988,112	19.51
5	502.135,465 421.988,112	6	502.128,912 421.965,549	23.495

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.128,912 421.965,549	7	502.125,733 421.951,813	14.099
7	502.125,733 421.951,813	8	502.116,395 421.907,347	45.436
8	502.116,395 421.907,347	9	502.116,738 421.907,374	0.344
9	502.116,738 421.907,374	10	502.121,223 421.907,918	4.518
10	502.121,223 421.907,918	11	502.123,904 421.924,601	16.897
11	502.123,904 421.924,601	12	502.126,848 421.939,973	15.651
12	502.126,848 421.939,973	13	502.131,435 421.962,365	22.857
13	502.131,435 421.962,365	14	502.139,342 421.985,841	24.772
14	502.139,342 421.985,841	15	502.143,051 421.993,371	8.394
15	502.143,051 421.993,371	1	502.157,438 422.022,308	32.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		610	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

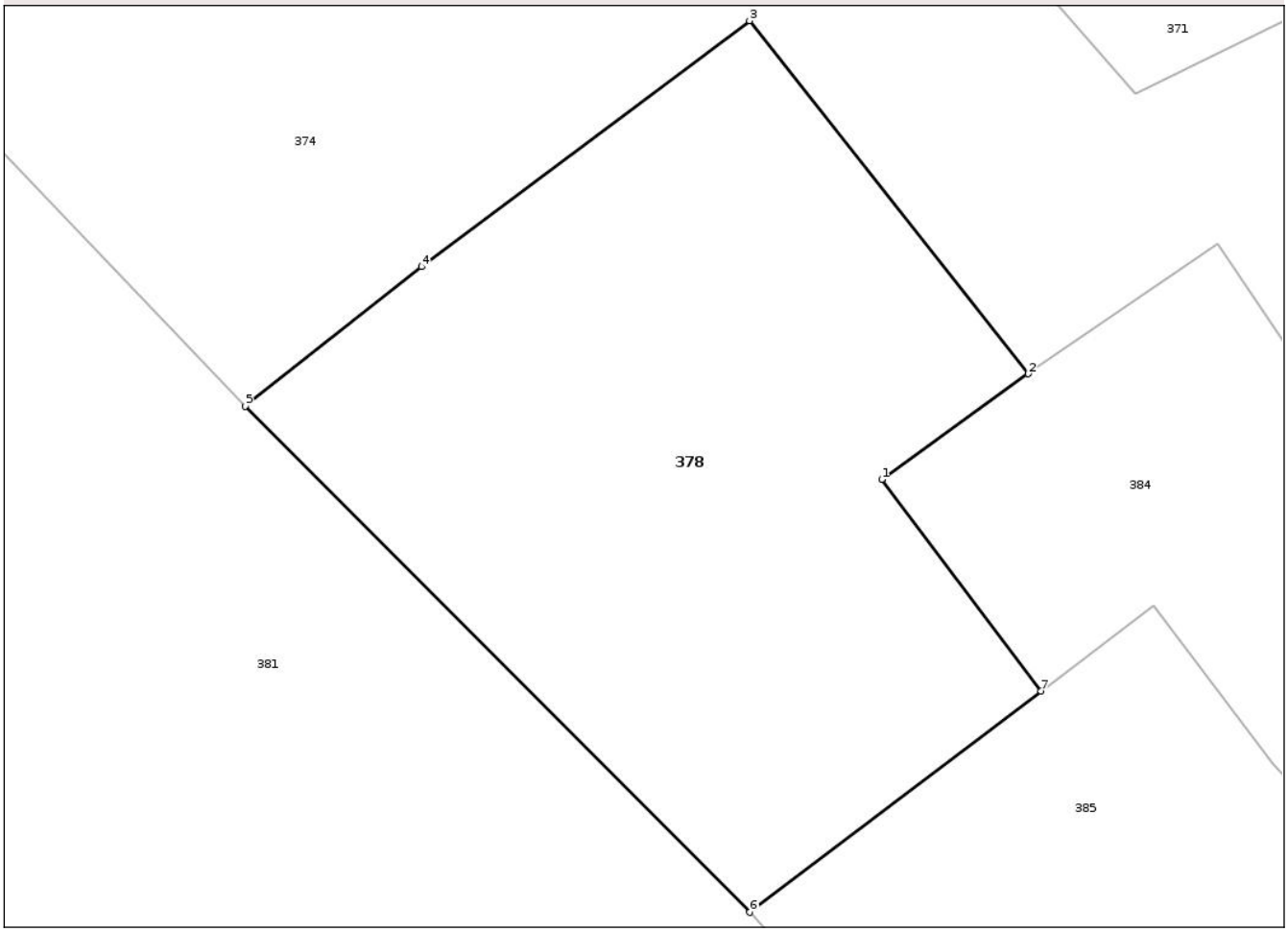
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	610	11	851	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.378,999 422.015,228	2	502.384,916 422.019,492	7.293
2	502.384,916 422.019,492	3	502.373,651 422.033,75	18.171
3	502.373,651 422.033,75	4	502.360,393 422.023,816	16.567
4	502.360,393 422.023,816	5	502.353,265 422.018,182	9.086
5	502.353,265 422.018,182	6	502.373,674 421.997,759	28.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.373,674 421.997,759	7	502.385,44 422.006,691	14.772
7	502.385,44 422.006,691	1	502.378,999 422.015,228	10.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.838	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **BORTOI DORINEL**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORTOI DORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

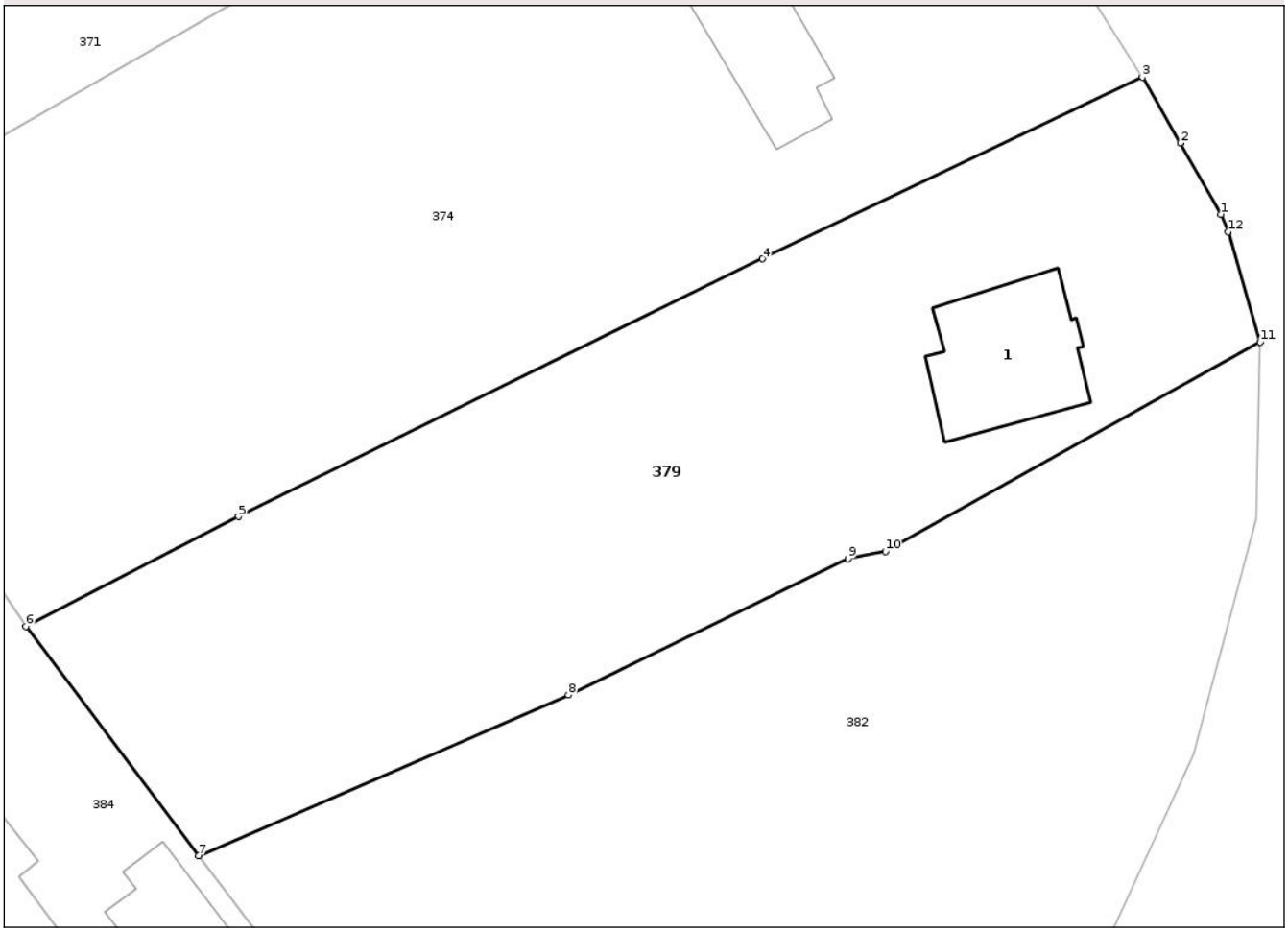
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	11	858	-	
2	faneata	DA	1.538	11	858	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.491,253 422.033,139	2	502.488,362 422.038,168	5.801
2	502.488,362 422.038,168	3	502.485,687 422.042,823	5.369
3	502.485,687 422.042,823	4	502.458,805 422.029,986	29.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.458,805 422.029,986	5	502.421,718 422.011,769	41.32
5	502.421,718 422.011,769	6	502.406,679 422.004,003	16.926
6	502.406,679 422.004,003	7	502.418,905 421.987,795	20.302
7	502.418,905 421.987,795	8	502.445,054 421.999,155	28.51
8	502.445,054 421.999,155	9	502.464,86 422.008,779	22.02
9	502.464,86 422.008,779	10	502.467,503 422.009,309	2.696
10	502.467,503 422.009,309	11	502.494,027 422.024,102	30.37
11	502.494,027 422.024,102	12	502.491,746 422.031,896	8.121
12	502.491,746 422.031,896	1	502.491,253 422.033,139	1.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:337.

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. 'Ograda'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80519	Din acte: 2.677 Masurata: 2.659	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4454 / 04/11/2004		
Act Notarial nr. 878, din 09/09/2004 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR STEJEREL** 2) **NISTOR GABRIELA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12) *provine din CF 222/Albestii de Muscel, prin dezmembrare*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

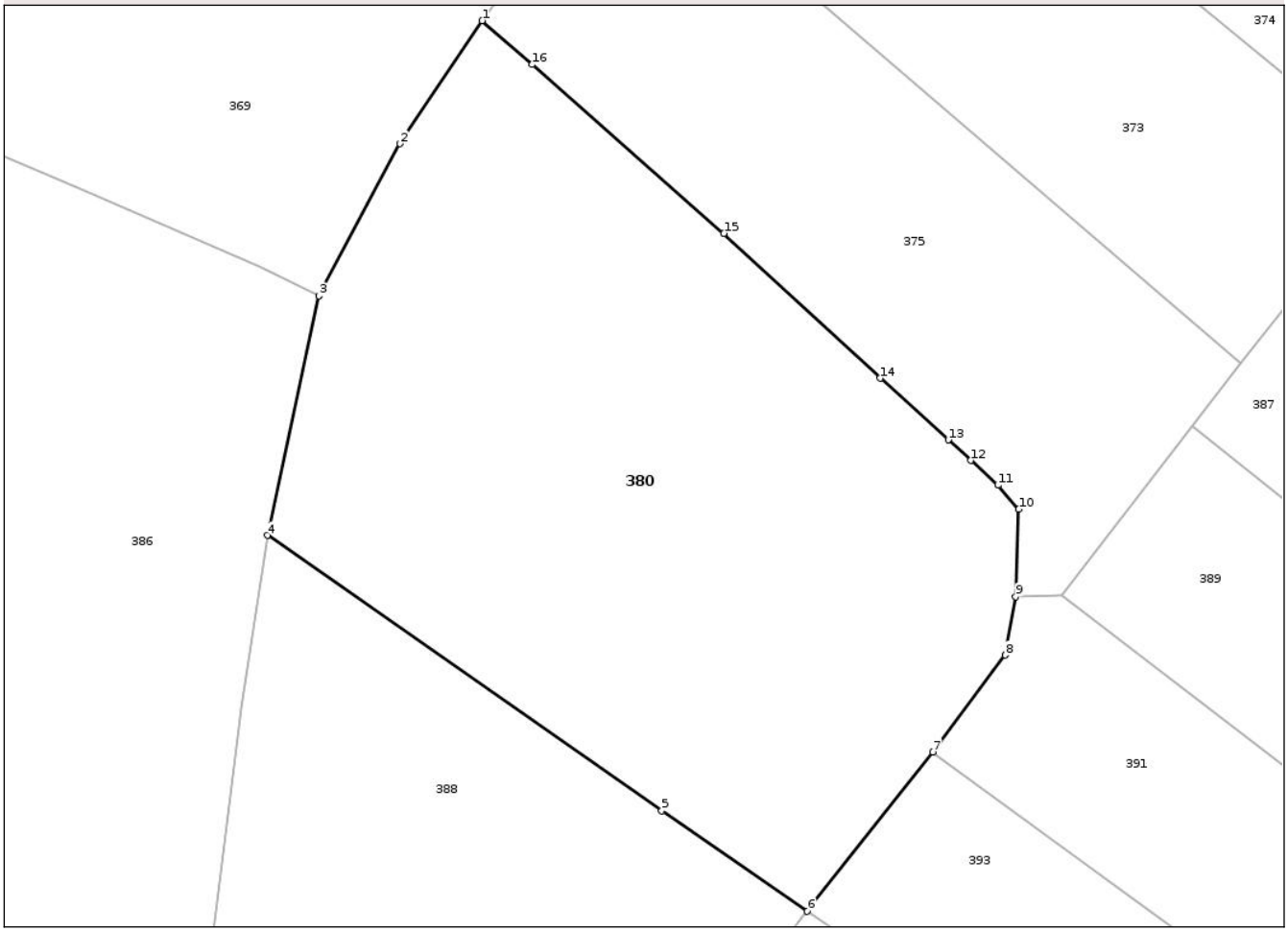
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80519	Din acte: 2.677 Masurata: 2.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.659	-	-	835	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.210,102 422.051,237	2	502.203,12 422.040,793	12.563
2	502.203,12 422.040,793	3	502.196,253 422.027,863	14.64
3	502.196,253 422.027,863	4	502.191,844 422.007,533	20.803
4	502.191,844 422.007,533	5	502.225,331 421.984,145	40.846
5	502.225,331 421.984,145	6	502.237,709 421.975,611	15.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.237,709 421.975,611	7	502.248,377 421.989,13	17.221
7	502.248,377 421.989,13	8	502.254,522 421.997,361	10.272
8	502.254,522 421.997,361	9	502.255,413 422.002,324	5.042
9	502.255,413 422.002,324	10	502.255,673 422.009,753	7.434
10	502.255,673 422.009,753	11	502.253,903 422.011,792	2.7
11	502.253,903 422.011,792	12	502.251,571 422.013,89	3.137
12	502.251,571 422.013,89	13	502.249,673 422.015,633	2.577
13	502.249,673 422.015,633	14	502.243,886 422.020,877	7.81
14	502.243,886 422.020,877	15	502.230,621 422.033,167	18.083
15	502.230,621 422.033,167	16	502.214,331 422.047,513	21.706
16	502.214,331 422.047,513	1	502.210,102 422.051,237	5.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108
Nr. cadastral vechi:99

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct Ograda

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80573	Din acte: 4.700 Masurata: 4.750	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1468 / 31/03/2006		
Act Notarial nr. 942, din 31/03/2006 emis de BNPA CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108)	
24431 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 118, din 09/11/2021 emis de Filipescu Elena Gabriela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DRAGAN NICOLAE**	
Act Notarial nr. 506, din 09/11/2021 emis de Filipescu Elena Gabriela (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR SUCCESORAL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DRAGAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80573	Din acte: 4.700 Masurata: 4.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.750	11	842	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.342,777 421.984,09	2	502.359,16 421.968,69	22.485
2	502.359,16 421.968,69	3	502.415,454 421.916,869	76.514
3	502.415,454 421.916,869	4	502.441,844 421.892,7	35.785
4	502.441,844 421.892,7	5	502.442,524 421.895,542	2.922
5	502.442,524 421.895,542	6	502.443,58 421.898,659	3.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.443,58 421.898,659	7	502.406,077 421.931,209	49.659
7	502.406,077 421.931,209	8	502.409,208 421.934,589	4.607
8	502.409,208 421.934,589	9	502.400,321 421.943,732	12.75
9	502.400,321 421.943,732	10	502.386,174 421.957,865	19.997
10	502.386,174 421.957,865	11	502.398,785 421.969,972	17.482
11	502.398,785 421.969,972	12	502.385,539 421.984,781	19.869
12	502.385,539 421.984,781	13	502.373,674 421.997,759	17.584
13	502.373,674 421.997,759	14	502.353,265 422.018,182	28.873
14	502.353,265 422.018,182	15	502.308,574 422.064,835	64.605
15	502.308,574 422.064,835	16	502.298,937 422.053,127	15.164
16	502.298,937 422.053,127	17	502.287,65 422.038,725	18.298
17	502.287,65 422.038,725	18	502.285,67 422.035,712	3.605
18	502.285,67 422.035,712	19	502.311,004 422.012,804	34.155
19	502.311,004 422.012,804	20	502.331,453 421.994,262	27.604
20	502.331,453 421.994,262	1	502.342,777 421.984,09	15.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.006	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **BORTOI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

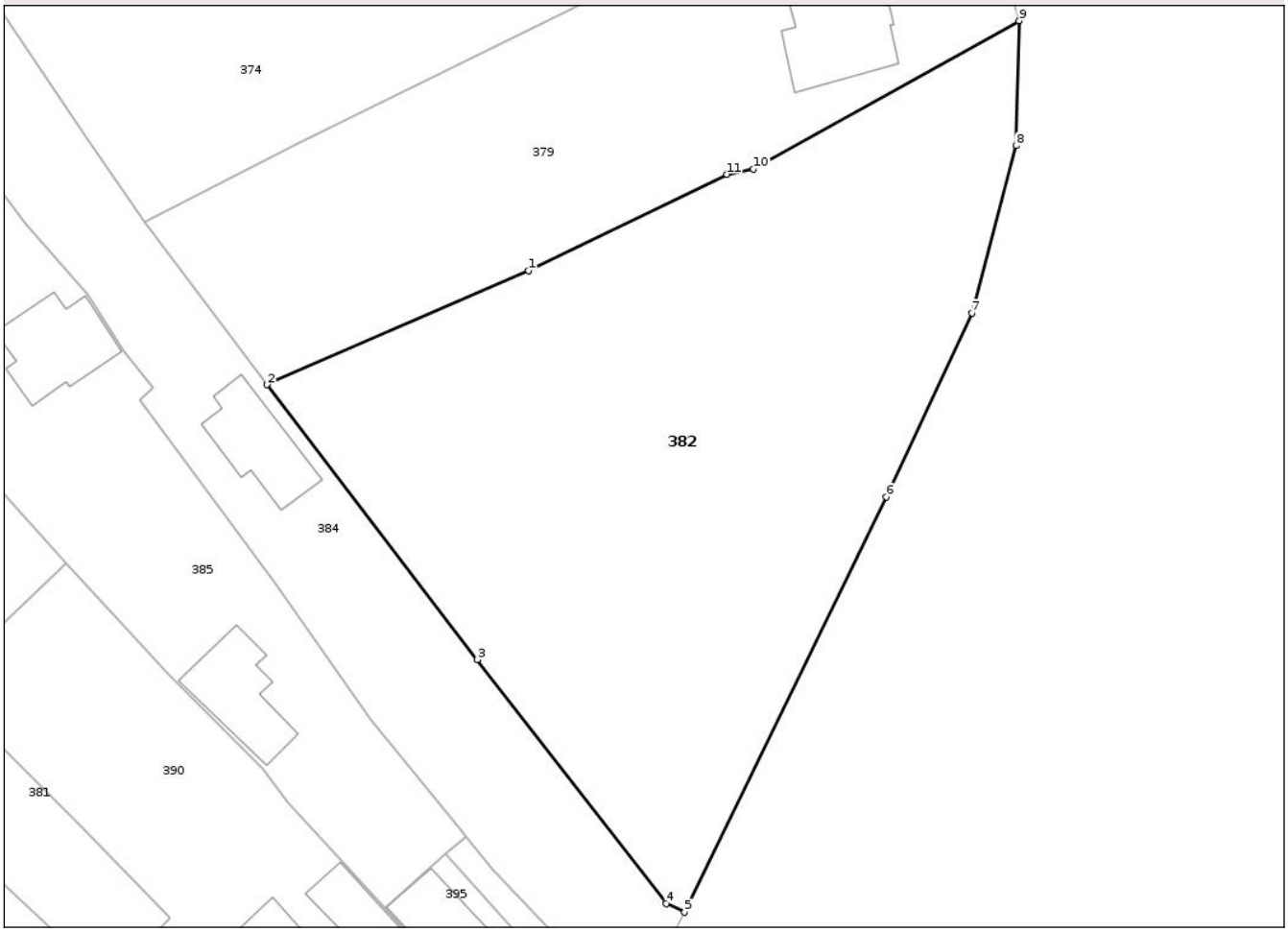
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.006	11	859	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.445,054 421.999,155	2	502.418,905 421.987,795	28.51
2	502.418,905 421.987,795	3	502.439,905 421.960,353	34.555
3	502.439,905 421.960,353	4	502.458,787 421.936,028	30.793
4	502.458,787 421.936,028	5	502.460,607 421.935,153	2.019
5	502.460,607 421.935,153	6	502.480,778 421.976,602	46.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.480,778 421.976,602	7	502.489,309 421.994,941	20.226
7	502.489,309 421.994,941	8	502.493,73 422.011,652	17.286
8	502.493,73 422.011,652	9	502.494,038 422.024,108	12.46
9	502.494,038 422.024,108	10	502.467,503 422.009,309	30.383
10	502.467,503 422.009,309	11	502.464,86 422.008,779	2.696
11	502.464,86 422.008,779	1	502.445,054 421.999,155	22.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. 'Ilioaia'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 557 Masurata: 558	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 904, din 23/04/2014 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 557 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	558	11	794	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.150,459 422.027,047	2	502.143,721 422.031,622	8.144
2	502.143,721 422.031,622	3	502.137,123 422.008,704	23.849
3	502.137,123 422.008,704	4	502.139,88 422.006,843	3.326
4	502.139,88 422.006,843	5	502.132,27 421.988,822	19.562
5	502.132,27 421.988,822	6	502.125,378 421.967,146	22.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.125,378 421.967,146	7	502.111,609 421.906,978	61.723
7	502.111,609 421.906,978	8	502.116,395 421.907,347	4.8
8	502.116,395 421.907,347	9	502.125,733 421.951,813	45.436
9	502.125,733 421.951,813	10	502.128,912 421.965,549	14.099
10	502.128,912 421.965,549	11	502.135,465 421.988,112	23.495
11	502.135,465 421.988,112	12	502.143,085 422.006,072	19.51
12	502.143,085 422.006,072	13	502.146,904 422.017,462	12.013
13	502.146,904 422.017,462	1	502.150,459 422.027,047	10.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 733, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81380	Din acte: 1.250 Masurata: 1.308	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81380-C1	Loc. Bughea De Sus, Nr. 733, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta,Suprafata desfasurata Sd=72mp, anul 1970 din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34611 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1534, din 15/08/2023 emis de Cazacu Sorin Benone;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PICURICI AMALIA FLORINA**, casatorita cu 2) **CALIN EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

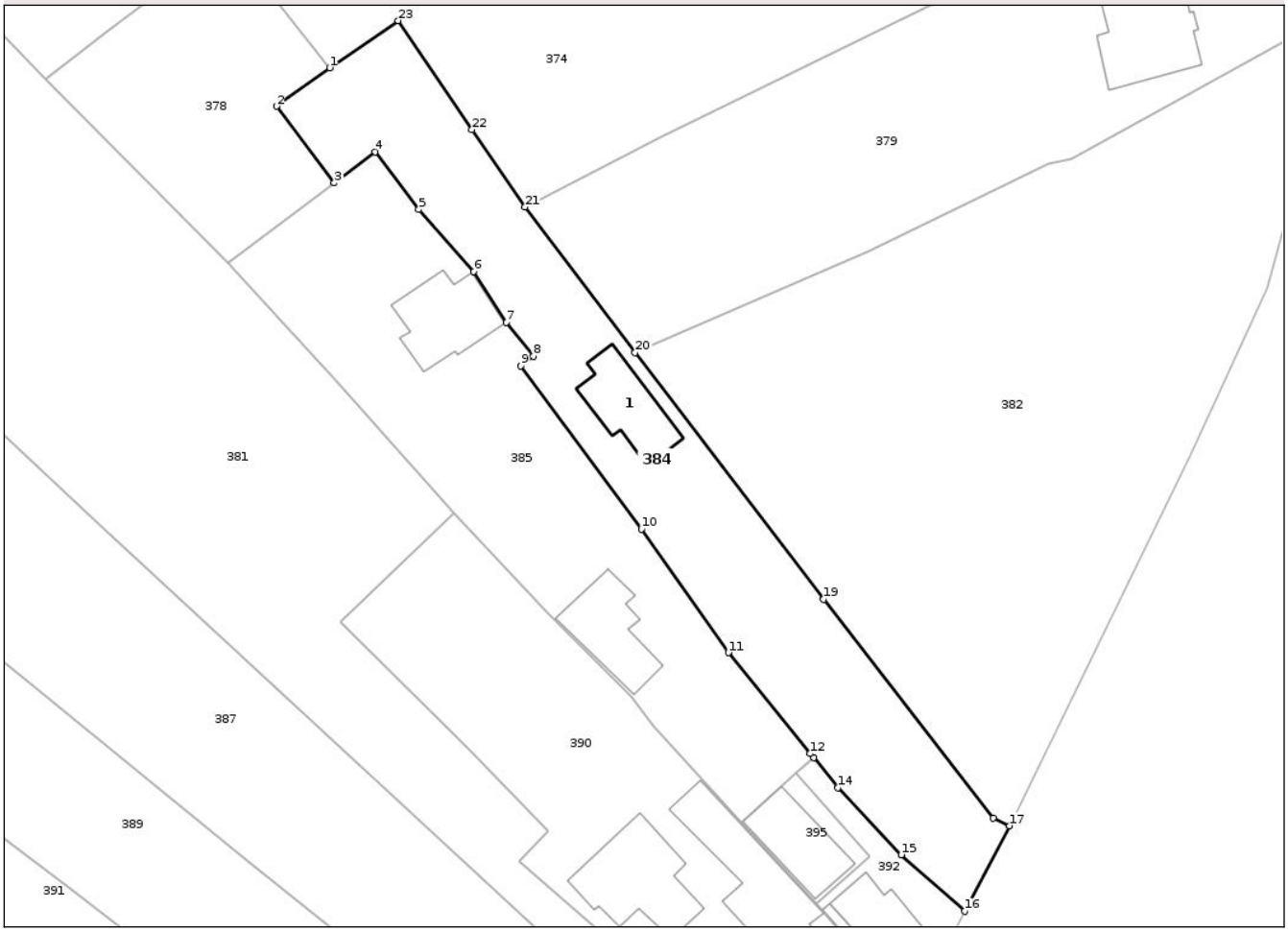
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81380	Din acte: 1.250 Masurata: 1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	11	848	-	
2	drum	DA	200	11	848, 849	-	
3	faneata	DA	476	11	849, 850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81380-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata Sd=72mp, anul 1970 din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.384,916 422.019,492	2	502.378,999 422.015,228	7.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.378,999 422.015,228	3	502.385,44 422.006,691	10.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.385,44 422.006,691	4	502.390,0 422.010,153	5.725
5	502.394,84 422.003,741	6	502.400,967 421.996,831	9.235
7	502.404,589 421.991,155	8	502.407,569 421.987,422	4.777
9	502.406,214 421.986,332	10	502.419,609 421.968,152	22.582
11	502.429,297 421.954,41	12	502.438,417 421.943,184	14.464
13	502.438,775 421.942,739	14	502.441,47 421.939,386	4.302
15	502.448,543 421.931,932	16	502.455,605 421.925,643	9.456
17	502.460,607 421.935,153	18	502.458,787 421.936,028	2.019
19	502.439,905 421.960,353	20	502.418,905 421.987,795	34.555
21	502.406,679 422.004,003	22	502.400,755 422.012,607	10.446
23	502.392,553 422.024,74	1	502.384,916 422.019,492	9.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.390,0 422.010,153	5	502.394,84 422.003,741	8.034
6	502.400,967 421.996,831	7	502.404,589 421.991,155	6.733
8	502.407,569 421.987,422	9	502.406,214 421.986,332	1.739
10	502.419,609 421.968,152	11	502.429,297 421.954,41	16.814
12	502.438,417 421.943,184	13	502.438,775 421.942,739	0.571
14	502.441,47 421.939,386	15	502.448,543 421.931,932	10.276
16	502.455,605 421.925,643	17	502.460,607 421.935,153	10.745
18	502.458,787 421.936,028	19	502.439,905 421.960,353	30.793
20	502.418,905 421.987,795	21	502.406,679 422.004,003	20.302
22	502.400,755 422.012,607	23	502.392,553 422.024,74	14.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 734, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.293	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 734, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta parter in suprafata desfasurata de 81mp din care 6mp beci.
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 734, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta parter in suprafata desfasurata de 99mp din care 18mp beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **DUCOI AVIDA**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUCOI AVIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	11	847	-	
2	faneata	DA	893	11	847	-	
3	curti constructii	DA	200	11	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta parter in suprafata desfasurata de 81mp din care 6mp beci.
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta parter in suprafata desfasurata de 99mp din care 18mp beci

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.373,674 421.997,759	2	502.385,539 421.984,781	17.584
2	502.385,539 421.984,781	3	502.398,785 421.969,972	19.869
3	502.398,785 421.969,972	4	502.409,086 421.958,901	15.122
4	502.409,086 421.958,901	5	502.418,557 421.949,481	13.358
5	502.418,557 421.949,481	6	502.420,953 421.946,219	4.047
6	502.420,953 421.946,219	7	502.430,707 421.935,556	14.451
7	502.430,707 421.935,556	8	502.436,79 421.940,972	8.145
8	502.436,79 421.940,972	9	502.438,775 421.942,739	2.658
9	502.438,775 421.942,739	10	502.438,417 421.943,184	0.571
10	502.438,417 421.943,184	11	502.429,297 421.954,41	14.464
11	502.429,297 421.954,41	12	502.419,609 421.968,152	16.814
12	502.419,609 421.968,152	13	502.406,214 421.986,332	22.582
13	502.406,214 421.986,332	14	502.407,569 421.987,422	1.739
14	502.407,569 421.987,422	15	502.404,589 421.991,155	4.777
15	502.404,589 421.991,155	16	502.400,967 421.996,831	6.733
16	502.400,967 421.996,831	17	502.394,84 422.003,741	9.235
17	502.394,84 422.003,741	18	502.390,0 422.010,153	8.034
18	502.390,0 422.010,153	19	502.385,44 422.006,691	5.725
19	502.385,44 422.006,691	1	502.373,674 421.997,759	14.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Judetu'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.865 Masurata: 5.894	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1254, din 15/05/2007 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (Certificat deces nr. 2453 din 13.11.2020 emis de SPCLEP Campulung);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOLAN NICULINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.865 Masurata: 5.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.894	11	795, 796	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.181,349 421.922,767	2	502.182,507 421.935,671	12.956
2	502.182,507 421.935,671	3	502.189,672 421.992,861	57.637
3	502.189,672 421.992,861	4	502.191,844 422.007,533	14.832
4	502.191,844 422.007,533	5	502.196,253 422.027,863	20.803
5	502.196,253 422.027,863	6	502.191,142 422.030,395	5.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.191,142 422.030,395	7	502.175,739 422.037,032	16.772
7	502.175,739 422.037,032	8	502.166,756 422.040,904	9.782
8	502.166,756 422.040,904	9	502.161,063 422.030,254	12.076
9	502.161,063 422.030,254	10	502.158,316 422.024,075	6.762
10	502.158,316 422.024,075	11	502.143,051 421.993,371	34.289
11	502.143,051 421.993,371	12	502.139,342 421.985,841	8.394
12	502.139,342 421.985,841	13	502.131,435 421.962,365	24.772
13	502.131,435 421.962,365	14	502.126,848 421.939,973	22.857
14	502.126,848 421.939,973	15	502.123,904 421.924,601	15.651
15	502.123,904 421.924,601	16	502.121,223 421.907,918	16.897
16	502.121,223 421.907,918	17	502.131,217 421.910,571	10.34
17	502.131,217 421.910,571	18	502.152,876 421.916,107	22.355
18	502.152,876 421.916,107	19	502.176,496 421.920,464	24.018
19	502.176,496 421.920,464	20	502.179,035 421.920,796	2.561
20	502.179,035 421.920,796	1	502.181,349 421.922,767	3.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct.'Ograda'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.850 Masurata: 3.846	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2727, din 02/06/1995 emis de Notariatul de Stat Local Campulung (Certificat deces nr. 210 din 13.07.2015 emis de SPCLEP Campulung);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU ELENA SOFIA**, Casatorita cu 2) **CRETU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.850 Masurata: 3.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.846	11	834	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.359,16 421.968,69	2	502.342,777 421.984,09	22.485
2	502.342,777 421.984,09	3	502.331,453 421.994,262	15.222
3	502.331,453 421.994,262	4	502.311,004 422.012,804	27.604
4	502.311,004 422.012,804	5	502.285,67 422.035,712	34.155
5	502.285,67 422.035,712	6	502.282,018 422.031,656	5.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.282,018 422.031,656	7	502.274,499 422.022,18	12.097
7	502.274,499 422.022,18	8	502.270,43 422.016,86	6.698
8	502.270,43 422.016,86	9	502.376,166 421.930,997	136.208
9	502.376,166 421.930,997	10	502.419,348 421.896,513	55.261
10	502.419,348 421.896,513	11	502.423,905 421.892,72	5.929
11	502.423,905 421.892,72	12	502.428,837 421.888,66	6.388
12	502.428,837 421.888,66	13	502.438,827 421.880,103	13.154
13	502.438,827 421.880,103	14	502.441,844 421.892,7	12.953
14	502.441,844 421.892,7	15	502.415,454 421.916,869	35.785
15	502.415,454 421.916,869	1	502.359,16 421.968,69	76.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, str Bundoiu, pct Pietris

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81300	Din acte: 2.539 Masurata: 2.560	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13585 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 95, din 17/06/2022 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

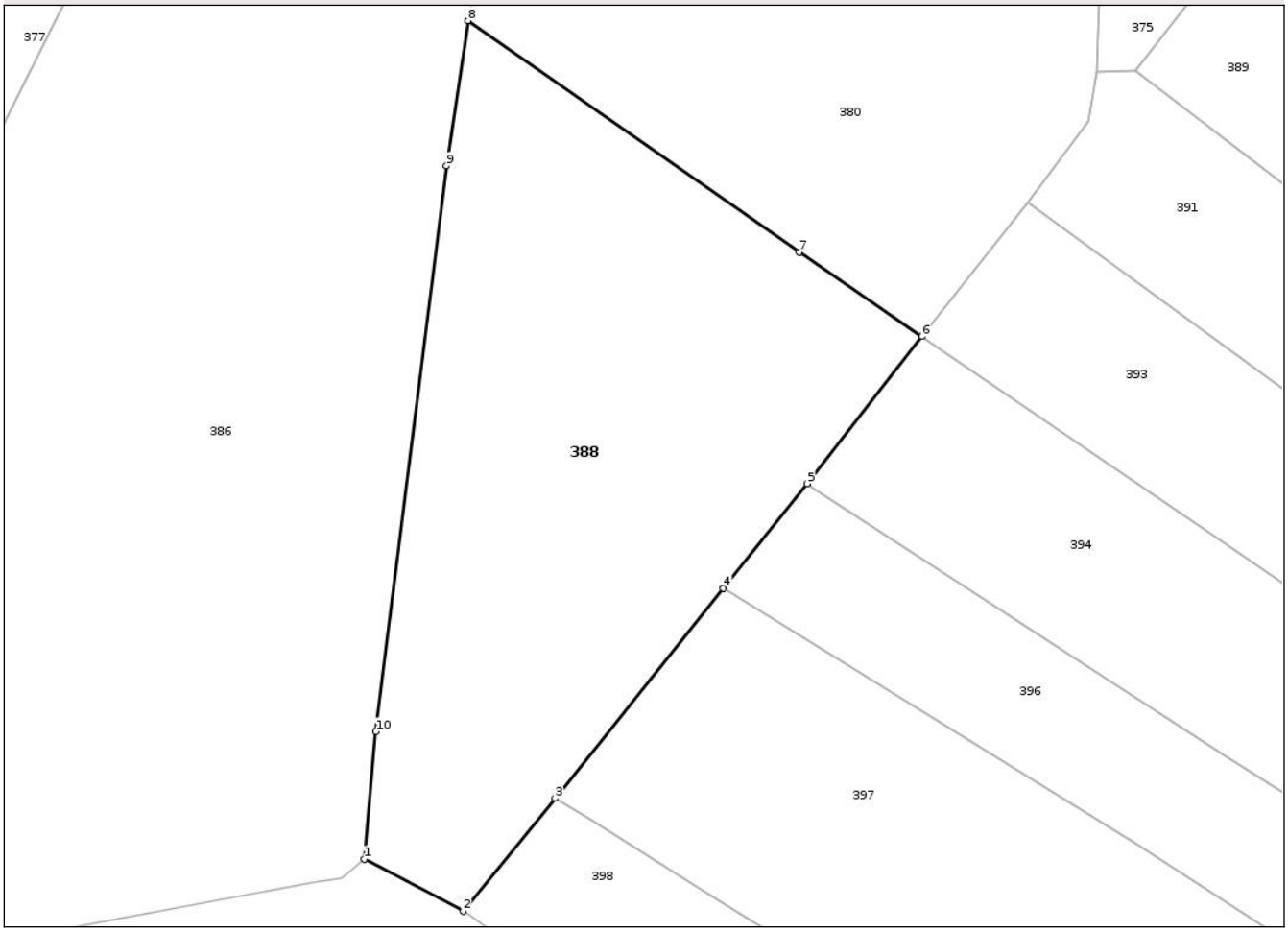
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81300	Din acte: 2.539 Masurata: 2.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.560	11	797	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.181,349 421.922,767	2	502.191,354 421.917,509	11.303
2	502.191,354 421.917,509	3	502.200,633 421.928,93	14.715
3	502.200,633 421.928,93	4	502.217,642 421.950,161	27.204
4	502.217,642 421.950,161	5	502.226,118 421.960,74	13.556
5	502.226,118 421.960,74	6	502.237,709 421.975,611	18.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.237,709 421.975,611	7	502.225,331 421.984,145	15.035
7	502.225,331 421.984,145	8	502.191,844 422.007,533	40.846
8	502.191,844 422.007,533	9	502.189,672 421.992,861	14.832
9	502.189,672 421.992,861	10	502.182,507 421.935,671	57.637
10	502.182,507 421.935,671	1	502.181,349 421.922,767	12.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 740, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.381	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 740, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 740, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		Loc. Bughea De Sus, Nr. 740, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

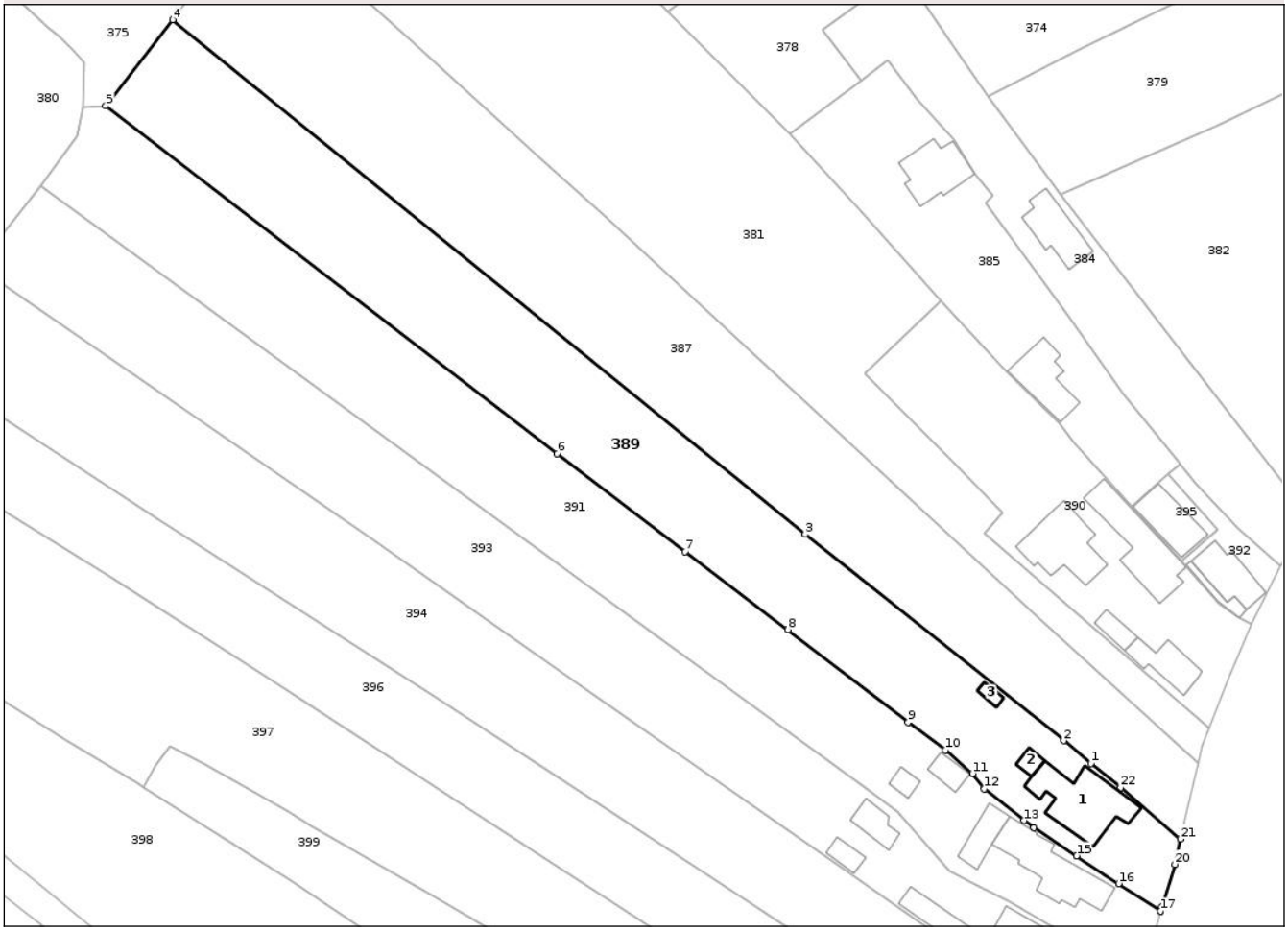
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	826	-	
2	faneata	DA	2.881	11	828, 829, 833	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.423,905 421.892,72	2	502.419,348 421.896,513	5.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.419,348 421.896,513	3	502.376,166 421.930,997	55.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.376,166 421.930,997	4	502.270,43 422.016,86	136.208
5	502.259,298 422.002,465	6	502.334,707 421.944,418	95.163
7	502.356,11 421.928,058	8	502.373,276 421.915,069	21.526
9	502.393,348 421.899,602	10	502.399,575 421.894,979	7.755
11	502.404,09 421.891,019	12	502.406,097 421.888,523	3.203
13	502.412,709 421.883,188	14	502.414,335 421.881,968	2.033
15	502.421,523 421.877,303	16	502.428,528 421.872,666	8.401
17	502.435,569 421.868,054	18	502.435,573 421.868,066	0.013
19	502.435,779 421.868,784	20	502.437,947 421.875,868	7.408
21	502.438,827 421.880,103	22	502.428,837 421.888,66	13.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.270,43 422.016,86	5	502.259,298 422.002,465	18.197
6	502.334,707 421.944,418	7	502.356,11 421.928,058	26.94
8	502.373,276 421.915,069	9	502.393,348 421.899,602	25.34
10	502.399,575 421.894,979	11	502.404,09 421.891,019	6.006
12	502.406,097 421.888,523	13	502.412,709 421.883,188	8.496
14	502.414,335 421.881,968	15	502.421,523 421.877,303	8.569
16	502.428,528 421.872,666	17	502.435,569 421.868,054	8.417
18	502.435,573 421.868,066	19	502.435,779 421.868,784	0.747
20	502.437,947 421.875,868	21	502.438,827 421.880,103	4.325
22	502.428,837 421.888,66	1	502.423,905 421.892,72	6.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81178	Din acte: 1.409 Masurata: 1.417	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81178-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa(locuinta)/Parter si pivnita/1974-din caramida
A1.2	81178-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa(locuinta)/P+E/1994-din caramida
A1.3	81178-C3	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa(locuinta)/Parter /1962-din caramida
A1.4	81178-C4	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa/1994-din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19111 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 3561, din 03/09/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRANCEA VIORINA-IONELA**, cAsatorita cu 2) **GRANCEA AUREL-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81178	Din acte: 1.409 Masurata: 1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	11	844	-	
2	faneata	DA	677	11	843	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81178-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa(locuinta) /Parter si pivnita/1974-din caramida
A1.2	81178-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa(locuinta) /P+E/1994-din caramida
A1.3	81178-C3	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa(locuinta) /Parter /1962-din caramida
A1.4	81178-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa/1994-din caramida

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.450,665 421.916,044	2	502.448,792 421.917,071	2.136
2	502.448,792 421.917,071	3	502.445,248 421.919,453	4.27
3	502.445,248 421.919,453	4	502.439,086 421.926,433	9.311
4	502.439,086 421.926,433	5	502.430,707 421.935,556	12.387
5	502.430,707 421.935,556	6	502.420,953 421.946,219	14.451
6	502.420,953 421.946,219	7	502.418,557 421.949,481	4.047
7	502.418,557 421.949,481	8	502.409,086 421.958,901	13.358
8	502.409,086 421.958,901	9	502.398,785 421.969,972	15.122
9	502.398,785 421.969,972	10	502.386,174 421.957,865	17.482
10	502.386,174 421.957,865	11	502.400,321 421.943,732	19.997
11	502.400,321 421.943,732	12	502.409,208 421.934,589	12.75
12	502.409,208 421.934,589	13	502.406,077 421.931,209	4.607
13	502.406,077 421.931,209	14	502.443,58 421.898,659	49.659
14	502.443,58 421.898,659	15	502.446,874 421.906,873	8.85
15	502.446,874 421.906,873	1	502.450,665 421.916,044	9.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81102	Din acte: 3.269 Masurata: 3.270	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81102-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P, an construire 1968; din caramida arsa
A1.2	81102-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa, an construire 1975; din caramida arsa
A1.3	81102-C3	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, an construire 1978; din caramida arsa
A1.4	81102-C4	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, an construire 1990; din caramida arsa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12290 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 1790, din 22/04/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (act administrativ nr 877673 din 29.01.2013, emis de SPCLEP CAMPULUNG;act administrativ nr 11 din 26.01.1983, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 2577 din 18.06.2020, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 294568 din 02.07.2019, emis de SPCLEP CAMPULUNG;act administrativ nr 2382 din 18.06.2020, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 2269 din 22.06.2020, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞAIN GHEORGHE**, casatorit cu 2) **ŞAIN MAGDALENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞAIN GHEORGHE**, casatorit cu 2) **ŞAIN MAGDALENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞAIN GHEORGHE** 2) **ŞAIN MAGDALENA**, soti	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ŞAIN GHEORGHE** 2) **ŞAIN MAGDALENA**, soti	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ŞAIN GHEORGHE** 2) **ŞAIN MAGDALENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12290 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 1790, din 22/04/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER-preluat din Registrul de Transcriptiuni si inscriptiuni, inscris sub nr. 932/22.04.1993, dobandit	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞAIN VALERICA**, LIPSA CNP	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81102	Din acte: 3.269 Masurata: 3.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	11	824,830	-	
2	faneata	DA	2.606	11	830,832	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81102-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P, an construire 1968; din caramida arsa
A1.2	81102-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa, an construire 1975; din caramida arsa
A1.3	81102-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, an construire 1978; din caramida arsa
A1.4	81102-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, an construire 1990; din caramida arsa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.432,23 421.856,415	2	502.435,569 421.868,054	12.108
3	502.428,528 421.872,666	4	502.421,523 421.877,303	8.401
5	502.414,335 421.881,968	6	502.412,709 421.883,188	2.033
7	502.406,097 421.888,523	8	502.404,09 421.891,019	3.203
9	502.399,575 421.894,979	10	502.393,348 421.899,602	7.755
11	502.373,276 421.915,069	12	502.356,11 421.928,058	21.526
13	502.334,707 421.944,418	14	502.259,298 422.002,465	95.163
15	502.255,413 422.002,324	16	502.254,522 421.997,361	5.042
17	502.248,377 421.989,13	18	502.351,48 421.913,975	127.587
19	502.386,167 421.888,737	20	502.391,513 421.884,736	6.677
21	502.400,197 421.874,817	22	502.403,739 421.872,874	4.04
23	502.410,117 421.869,639	24	502.425,576 421.860,758	17.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.435,569 421.868,054	3	502.428,528 421.872,666	8.417
4	502.421,523 421.877,303	5	502.414,335 421.881,968	8.569
6	502.412,709 421.883,188	7	502.406,097 421.888,523	8.496
8	502.404,09 421.891,019	9	502.399,575 421.894,979	6.006
10	502.393,348 421.899,602	11	502.373,276 421.915,069	25.34
12	502.356,11 421.928,058	13	502.334,707 421.944,418	26.94
14	502.259,298 422.002,465	15	502.255,413 422.002,324	3.888
16	502.254,522 421.997,361	17	502.248,377 421.989,13	10.272
18	502.351,48 421.913,975	19	502.386,167 421.888,737	42.897
20	502.391,513 421.884,736	21	502.400,197 421.874,817	13.183
22	502.403,739 421.872,874	23	502.410,117 421.869,639	7.152
24	502.425,576 421.860,758	1	502.432,23 421.856,415	7.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		183	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta P+M
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **CHITA PETRUTA**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHITA PETRUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	11	848	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta P+M
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.436,79 421.940,972	2	502.445,033 421.931,705	12.403
2	502.445,033 421.931,705	3	502.439,086 421.926,433	7.947
3	502.439,086 421.926,433	4	502.445,248 421.919,453	9.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.445,248 421.919,453	5	502.448,792 421.917,071	4.27
5	502.448,792 421.917,071	6	502.450,665 421.916,044	2.136
6	502.450,665 421.916,044	7	502.454,184 421.922,883	7.691
7	502.454,184 421.922,883	8	502.455,605 421.925,643	3.104
8	502.455,605 421.925,643	9	502.448,543 421.931,932	9.456
9	502.448,543 421.931,932	10	502.441,47 421.939,386	10.276
10	502.441,47 421.939,386	11	502.438,775 421.942,739	4.302
11	502.438,775 421.942,739	1	502.436,79 421.940,972	2.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81101	Din acte: 3.269 Masurata: 3.266	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81101-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA P, an construire 1982; din caramida arsa
A1.2	81101-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, an construire 1990; din caramida arsa
A1.3	81101-C3	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, an construire 1991; din caramida arsa
A1.4	81101-C4	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, an construire 1991; din caramida arsa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12289 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 1790, din 22/04/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (act administrativ nr 2270 din 22.06.2020, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 2388 din 18.06.2020, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 2383 din 18.06.2020, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr seria C.5 nr. 532401 din 17.01.1981, emis de CONSILIUL POPULAR CAMPULUNG;act administrativ nr 006480 din 04.09.2014, emis de SPCLEP CAMPULUNG;act administrativ nr 729004 din 23.11.2010, emis de SPCLEP CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞAIN ION-VIOREL**, casatorit cu 2) **ŞAIN MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞAIN ION-VIOREL** 2) **ŞAIN MARIANA**, soti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞAIN ION-VIOREL** 2) **ŞAIN MARIANA**, soti	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ŞAIN ION-VIOREL** 2) **ŞAIN MARIANA**, soti	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ŞAIN ION-VIOREL** 2) **ŞAIN MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

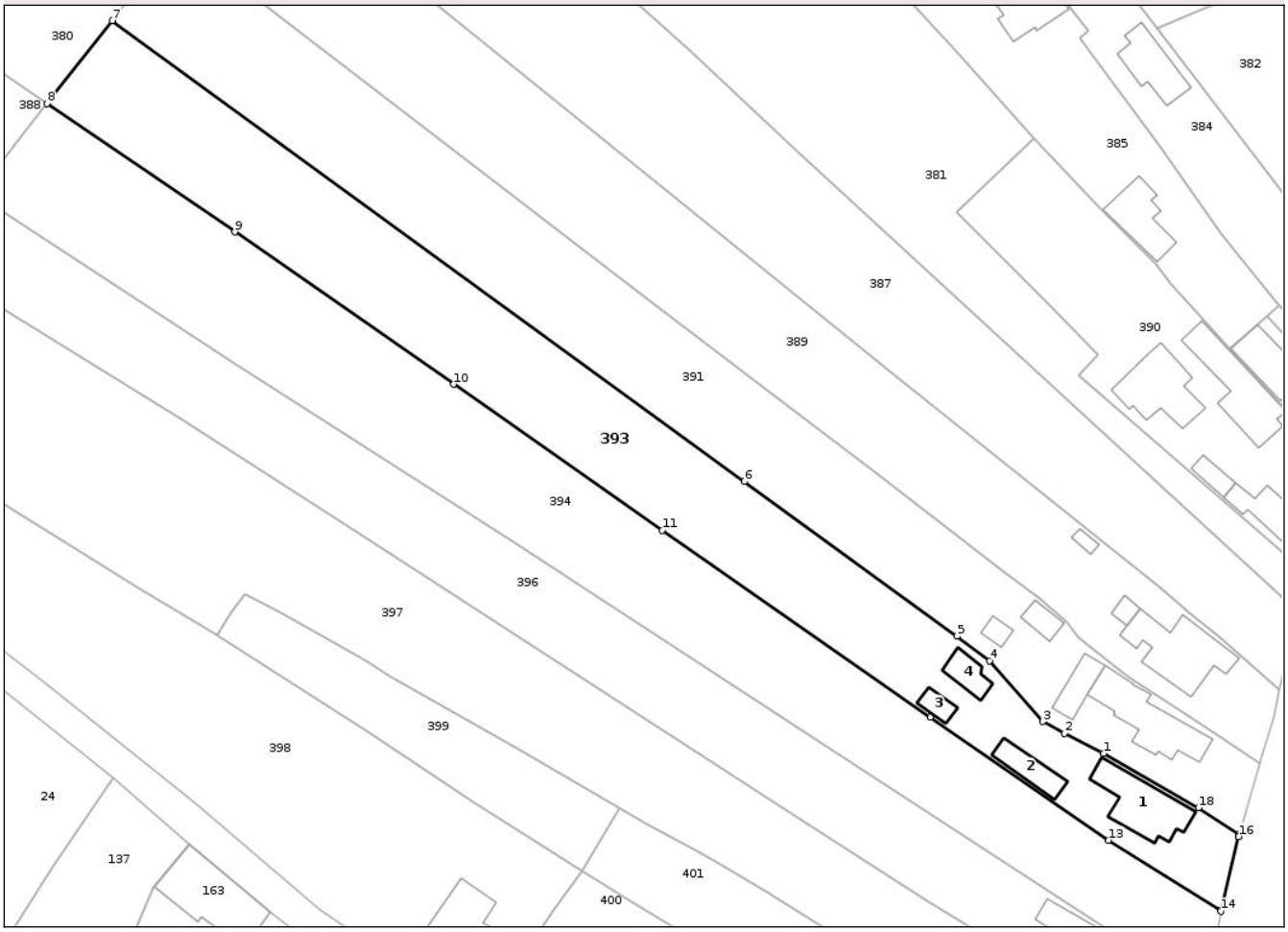
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81101	Din acte: 3.269 Masurata: 3.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	11	823,831	-	
2	faneata	DA	2.580	11	831,832	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81101-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA P, an construire 1982; din caramida arsa
A1.2	81101-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, an construire 1990; din caramida arsa
A1.3	81101-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, an construire 1991; din caramida arsa
A1.4	81101-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, an construire 1991; din caramida arsa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.410,117 421.869,639	2	502.403,739 421.872,874	7.152
2	502.403,739 421.872,874	3	502.400,197 421.874,817	4.04
3	502.400,197 421.874,817	4	502.391,513 421.884,736	13.183
4	502.391,513 421.884,736	5	502.386,167 421.888,737	6.677
5	502.386,167 421.888,737	6	502.351,48 421.913,975	42.897
6	502.351,48 421.913,975	7	502.248,377 421.989,13	127.587
7	502.248,377 421.989,13	8	502.237,709 421.975,611	17.221
8	502.237,709 421.975,611	9	502.268,361 421.954,672	37.121
9	502.268,361 421.954,672	10	502.304,079 421.929,839	43.502
10	502.304,079 421.929,839	11	502.338,088 421.906,02	41.521
11	502.338,088 421.906,02	12	502.381,826 421.875,558	53.301
12	502.381,826 421.875,558	13	502.410,91 421.855,478	35.342
13	502.410,91 421.855,478	14	502.429,204 421.843,879	21.661
14	502.429,204 421.843,879	15	502.429,236 421.844,051	0.175
15	502.429,236 421.844,051	16	502.432,131 421.856,071	12.364
16	502.432,131 421.856,071	17	502.432,23 421.856,415	0.358
17	502.432,23 421.856,415	18	502.425,576 421.860,758	7.946
18	502.425,576 421.860,758	1	502.410,117 421.869,639	17.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125
Nr. cadastral vechi:138

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct Ograda

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80581	Din acte: 3.582 Masurata: 3.591	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5494 / 19/10/2006		
Act Notarial nr. 3408, din 16/10/2006 emis de BNP CIRSTOIU MARIN si VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUFASILA GILDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

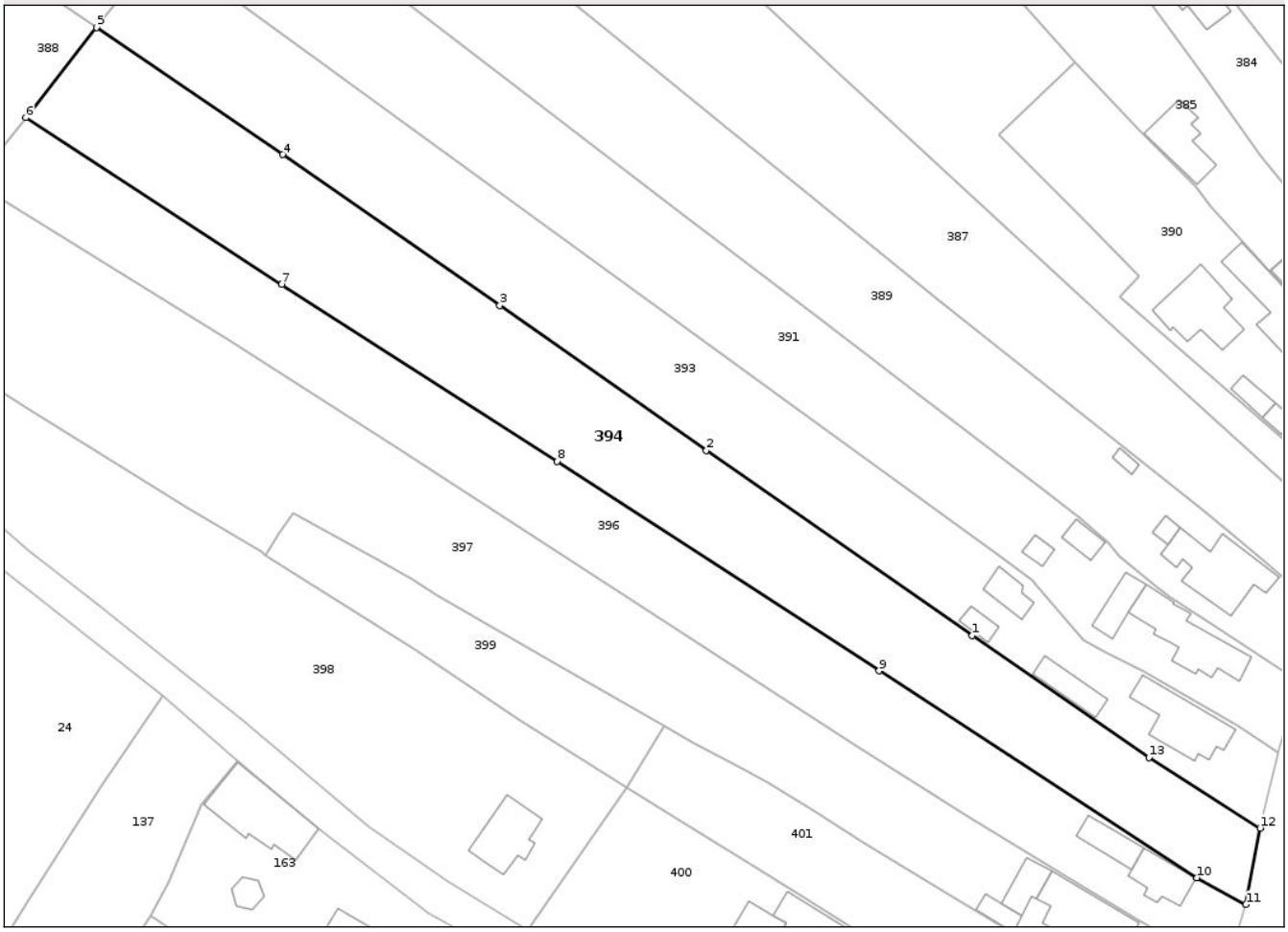
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80581	Din acte: 3.582 Masurata: 3.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.591	11	827	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.381,826 421.875,558	2	502.338,088 421.906,02	53.301
2	502.338,088 421.906,02	3	502.304,079 421.929,839	41.521
3	502.304,079 421.929,839	4	502.268,361 421.954,672	43.502
4	502.268,361 421.954,672	5	502.237,709 421.975,611	37.121
5	502.237,709 421.975,611	6	502.226,118 421.960,74	18.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.226,118 421.960,74	7	502.268,215 421.933,323	50.238
7	502.268,215 421.933,323	8	502.313,531 421.904,246	53.842
8	502.313,531 421.904,246	9	502.366,493 421.869,768	63.196
9	502.366,493 421.869,768	10	502.418,788 421.835,728	62.398
10	502.418,788 421.835,728	11	502.426,854 421.831,306	9.199
11	502.426,854 421.831,306	12	502.429,204 421.843,879	12.791
12	502.429,204 421.843,879	13	502.410,91 421.855,478	21.661
13	502.410,91 421.855,478	1	502.381,826 421.875,558	35.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **CHITA DRAGOMIR**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHITA DRAGOMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

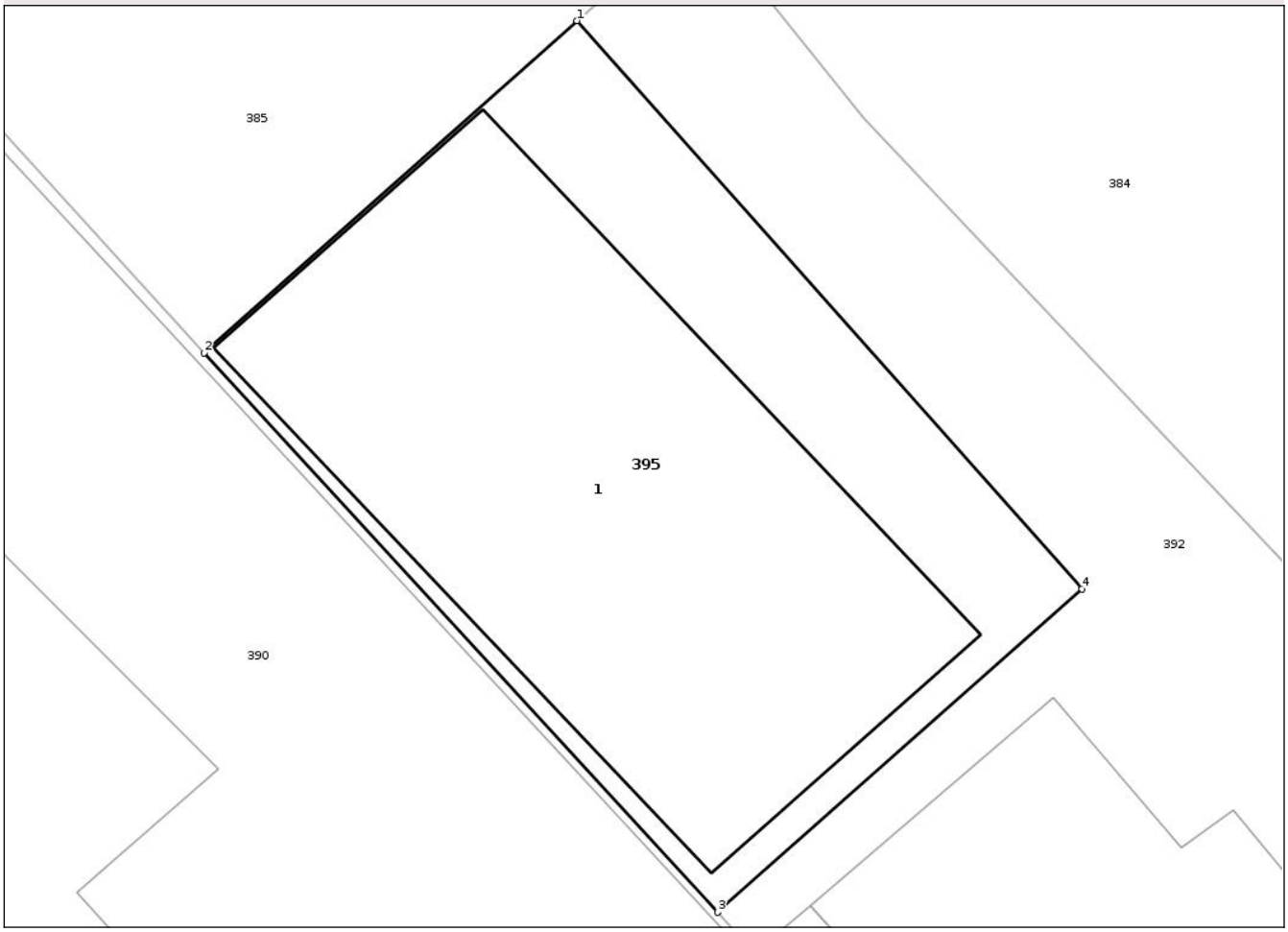
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	11	846	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.436,79 421.940,972	2	502.430,707 421.935,556	8.145
2	502.430,707 421.935,556	3	502.439,086 421.926,433	12.387
3	502.439,086 421.926,433	4	502.445,033 421.931,705	7.947
4	502.445,033 421.931,705	1	502.436,79 421.940,972	12.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80221	2.968	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80221-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2	80221-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17053 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 442, din 26/05/2023 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PEPENEL IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17053 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 442, din 26/05/2023 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PEPENEL CORNELIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80221	2.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	11	818	-	
2	faneata	DA	2.568	11	819,820	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80221-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2	80221-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.423,669 421.820,65	2	502.426,854 421.831,306	11.122
2	502.426,854 421.831,306	3	502.418,788 421.835,728	9.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.418,788 421.835,728	4	502.366,493 421.869,768	62.398
4	502.366,493 421.869,768	5	502.313,531 421.904,246	63.196
5	502.313,531 421.904,246	6	502.268,215 421.933,323	53.842
6	502.268,215 421.933,323	7	502.226,118 421.960,74	50.238
7	502.226,118 421.960,74	8	502.217,642 421.950,161	13.556
8	502.217,642 421.950,161	9	502.259,636 421.924,135	49.405
9	502.259,636 421.924,135	10	502.287,171 421.906,467	32.716
10	502.287,171 421.906,467	11	502.331,877 421.877,395	53.327
11	502.331,877 421.877,395	12	502.362,008 421.857,957	35.857
12	502.362,008 421.857,957	13	502.381,395 421.845,585	22.998
13	502.381,395 421.845,585	14	502.399,688 421.834,406	21.438
14	502.399,688 421.834,406	15	502.409,226 421.828,733	11.098
15	502.409,226 421.828,733	1	502.423,669 421.820,65	16.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.438 Masurata: 4.457	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2404, din 08/12/2006 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MALUREANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

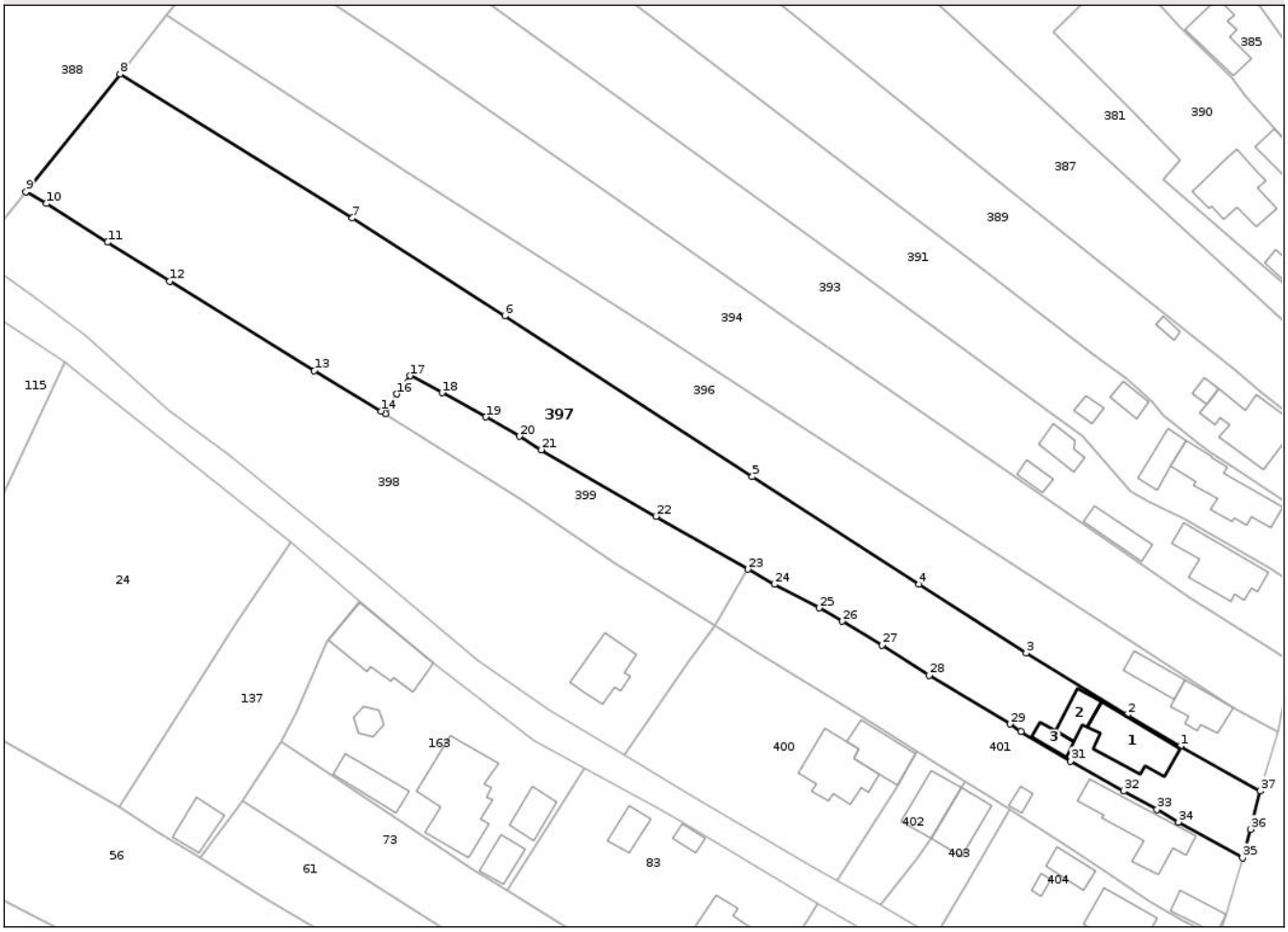
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.438 Masurata: 4.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	813,814	-	
2	faneata	DA	3.957	11	816, 815	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.409,226 421.828,733	2	502.399,688 421.834,406	11.098
3	502.381,395 421.845,585	4	502.362,008 421.857,957	22.998
5	502.331,877 421.877,395	6	502.287,171 421.906,467	53.327
7	502.259,636 421.924,135	8	502.217,642 421.950,161	49.405
9	502.200,633 421.928,93	10	502.204,384 421.926,751	4.338
11	502.215,392 421.919,779	12	502.226,64 421.912,765	13.256
13	502.252,72 421.896,559	14	502.264,859 421.889,262	14.163
15	502.265,579 421.888,804	16	502.267,621 421.892,376	4.114
17	502.270,068 421.895,635	18	502.275,829 421.892,587	6.518
19	502.283,757 421.888,207	20	502.289,797 421.884,732	6.968
21	502.293,709 421.882,268	22	502.314,507 421.870,28	24.006
23	502.331,124 421.860,687	24	502.335,869 421.857,947	5.479
25	502.343,958 421.853,7	26	502.348,157 421.851,294	4.839
27	502.355,381 421.846,958	28	502.363,832 421.841,555	10.031
29	502.378,418 421.832,74	30	502.380,447 421.831,387	2.439
31	502.389,412 421.826,056	32	502.399,032 421.820,639	11.04
33	502.405,042 421.817,283	34	502.408,885 421.815,017	4.461
35	502.420,489 421.808,54	36	502.421,973 421.813,712	5.381
37	502.423,669 421.820,65	1	502.409,226 421.828,733	16.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.399,688 421.834,406	3	502.381,395 421.845,585	21.438
4	502.362,008 421.857,957	5	502.331,877 421.877,395	35.857
6	502.287,171 421.906,467	7	502.259,636 421.924,135	32.716
8	502.217,642 421.950,161	9	502.200,633 421.928,93	27.204
10	502.204,384 421.926,751	11	502.215,392 421.919,779	13.03
12	502.226,64 421.912,765	13	502.252,72 421.896,559	30.705
14	502.264,859 421.889,262	15	502.265,579 421.888,804	0.853
16	502.267,621 421.892,376	17	502.270,068 421.895,635	4.075
18	502.275,829 421.892,587	19	502.283,757 421.888,207	9.057
20	502.289,797 421.884,732	21	502.293,709 421.882,268	4.623
22	502.314,507 421.870,28	23	502.331,124 421.860,687	19.187
24	502.335,869 421.857,947	25	502.343,958 421.853,7	9.136
26	502.348,157 421.851,294	27	502.355,381 421.846,958	8.425
28	502.363,832 421.841,555	29	502.378,418 421.832,74	17.043
30	502.380,447 421.831,387	31	502.389,412 421.826,056	10.43
32	502.399,032 421.820,639	33	502.405,042 421.817,283	6.884
34	502.408,885 421.815,017	35	502.420,489 421.808,54	13.289
36	502.421,973 421.813,712	37	502.423,669 421.820,65	7.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:80757

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 750, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.364	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 750, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta parter edificata in anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **MALUREANU DIANA LOREDANA**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MALUREANU DIANA LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

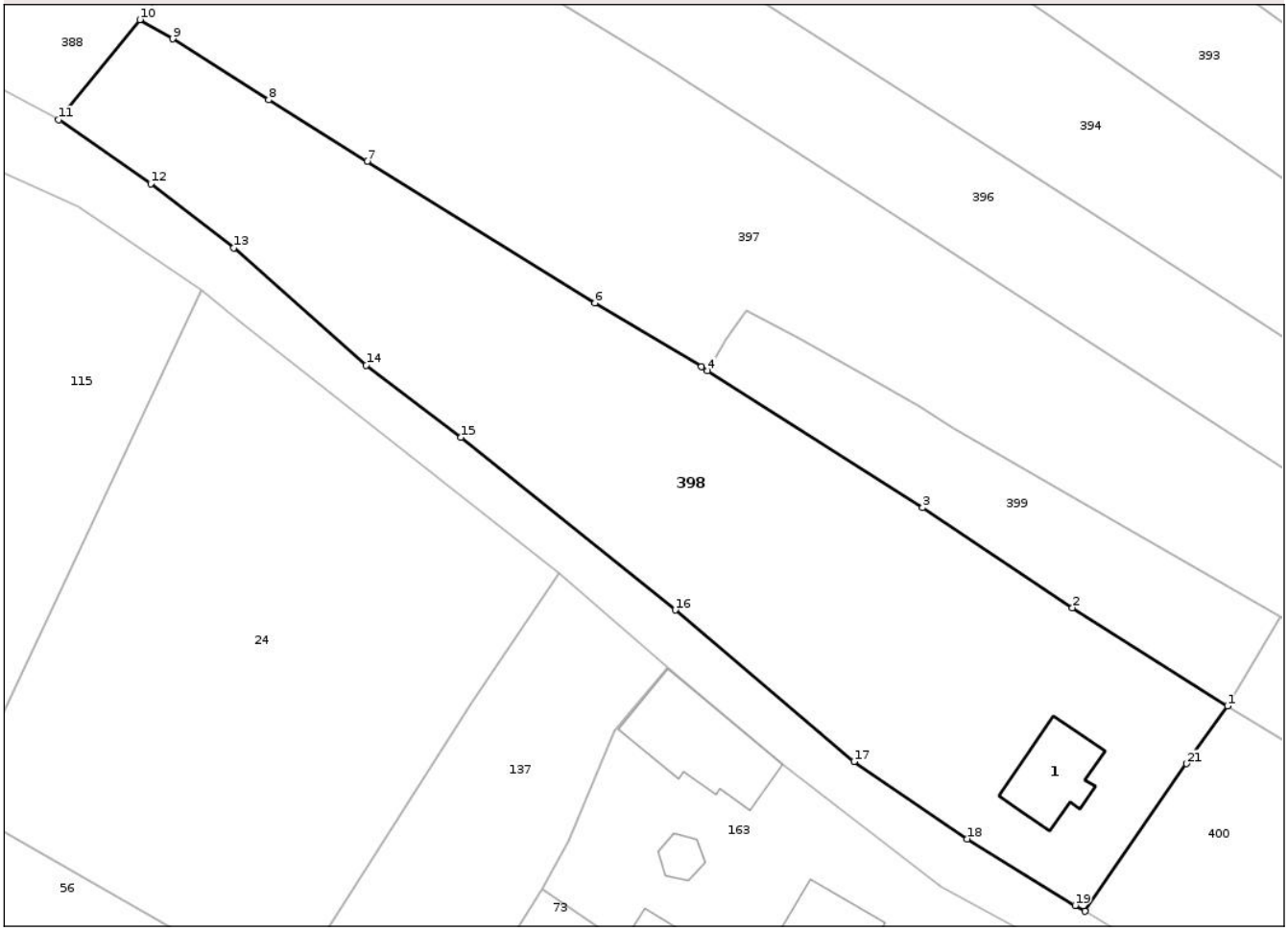
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	11	801, 799	-	
2	faneata	DA	2.934	11	800, 799,798	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta parter edificata in anul 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.325,065 421.850,504	2	502.307,343 421.861,73	20.978
3	502.290,191 421.873,149	4	502.265,579 421.888,804	29.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.307,343 421.861,73	3	502.290,191 421.873,149	20.605
4	502.265,579 421.888,804	5	502.264,859 421.889,262	0.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.264,859 421.889,262	6	502.252,72 421.896,559	14.163
7	502.226,64 421.912,765	8	502.215,392 421.919,779	13.256
9	502.204,384 421.926,751	10	502.200,633 421.928,93	4.338
11	502.191,354 421.917,509	12	502.201,879 421.910,205	12.811
13	502.211,4 421.902,86	14	502.226,537 421.889,462	20.215
15	502.237,373 421.881,21	16	502.261,901 421.861,465	31.488
17	502.282,341 421.844,132	18	502.295,304 421.835,295	15.689
19	502.307,643 421.827,711	20	502.308,753 421.827,044	1.295
21	502.320,374 421.843,906	1	502.325,065 421.850,504	8.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.252,72 421.896,559	7	502.226,64 421.912,765	30.705
8	502.215,392 421.919,779	9	502.204,384 421.926,751	13.03
10	502.200,633 421.928,93	11	502.191,354 421.917,509	14.715
12	502.201,879 421.910,205	13	502.211,4 421.902,86	12.025
14	502.226,537 421.889,462	15	502.237,373 421.881,21	13.62
16	502.261,901 421.861,465	17	502.282,341 421.844,132	26.8
18	502.295,304 421.835,295	19	502.307,643 421.827,711	14.483
20	502.308,753 421.827,044	21	502.320,374 421.843,906	20.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81209	Din acte: 715 Masurata: 716	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3448 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 16, din 11/02/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEPENEL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

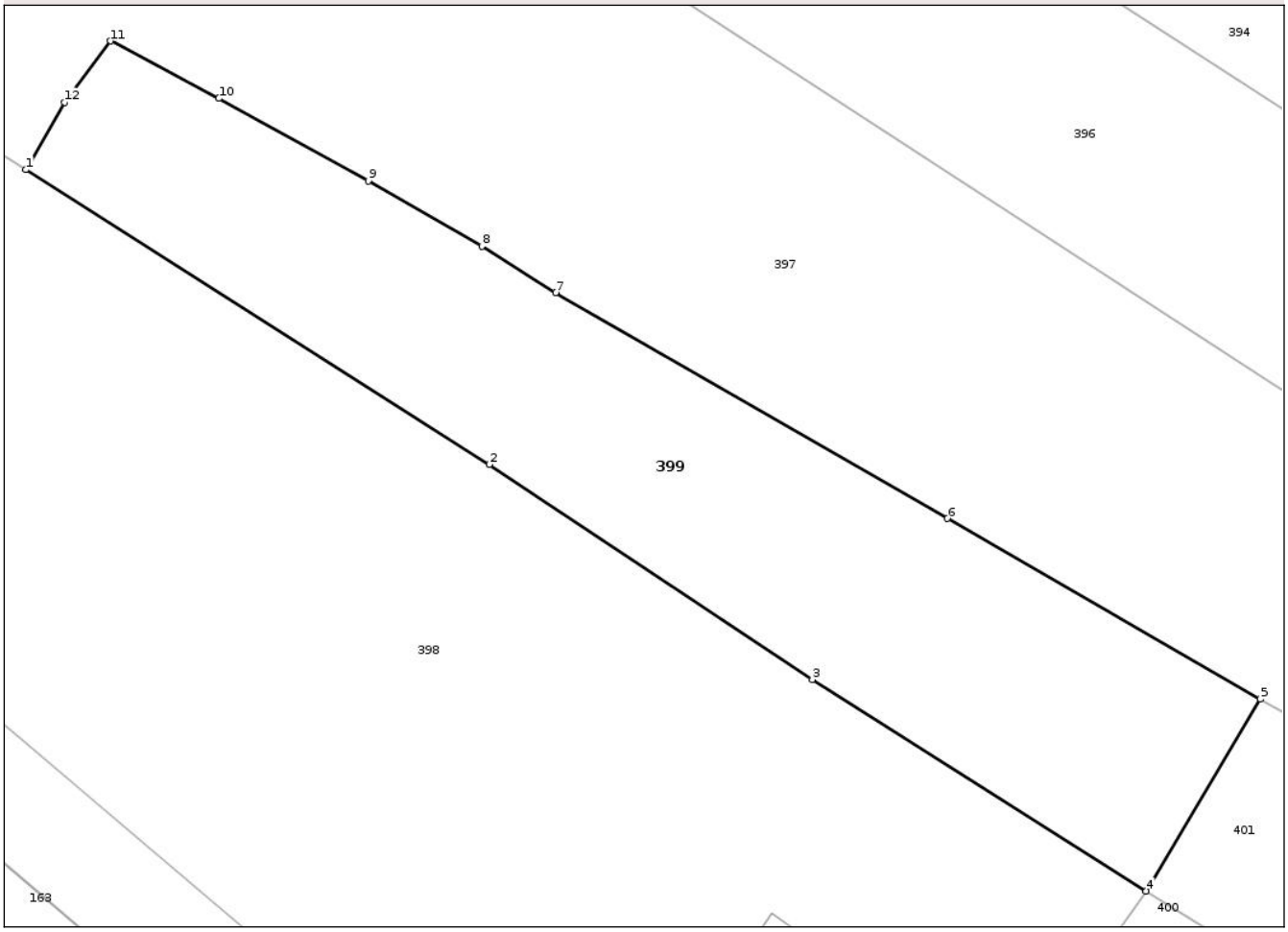
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81209	Din acte: 715 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	716	11	810,812	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.265,579 421.888,804	2	502.290,191 421.873,149	29.169
2	502.290,191 421.873,149	3	502.307,343 421.861,73	20.605
3	502.307,343 421.861,73	4	502.325,065 421.850,504	20.978
4	502.325,065 421.850,504	5	502.331,124 421.860,687	11.849
5	502.331,124 421.860,687	6	502.314,507 421.870,28	19.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.314,507 421.870,28	7	502.293,709 421.882,268	24.006
7	502.293,709 421.882,268	8	502.289,797 421.884,732	4.623
8	502.289,797 421.884,732	9	502.283,757 421.888,207	6.968
9	502.283,757 421.888,207	10	502.275,829 421.892,587	9.057
10	502.275,829 421.892,587	11	502.270,068 421.895,635	6.518
11	502.270,068 421.895,635	12	502.267,621 421.892,376	4.075
12	502.267,621 421.892,376	1	502.265,579 421.888,804	4.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 386 Masurata: 1.235	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 110, din 27/04/1999 emis de BANP TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **SAIN IONELA FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **SAIN ANDREI PETRISOR**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAIN ANDREI PETRISOR**, LIPSA CNP 2) **SAIN IONELA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

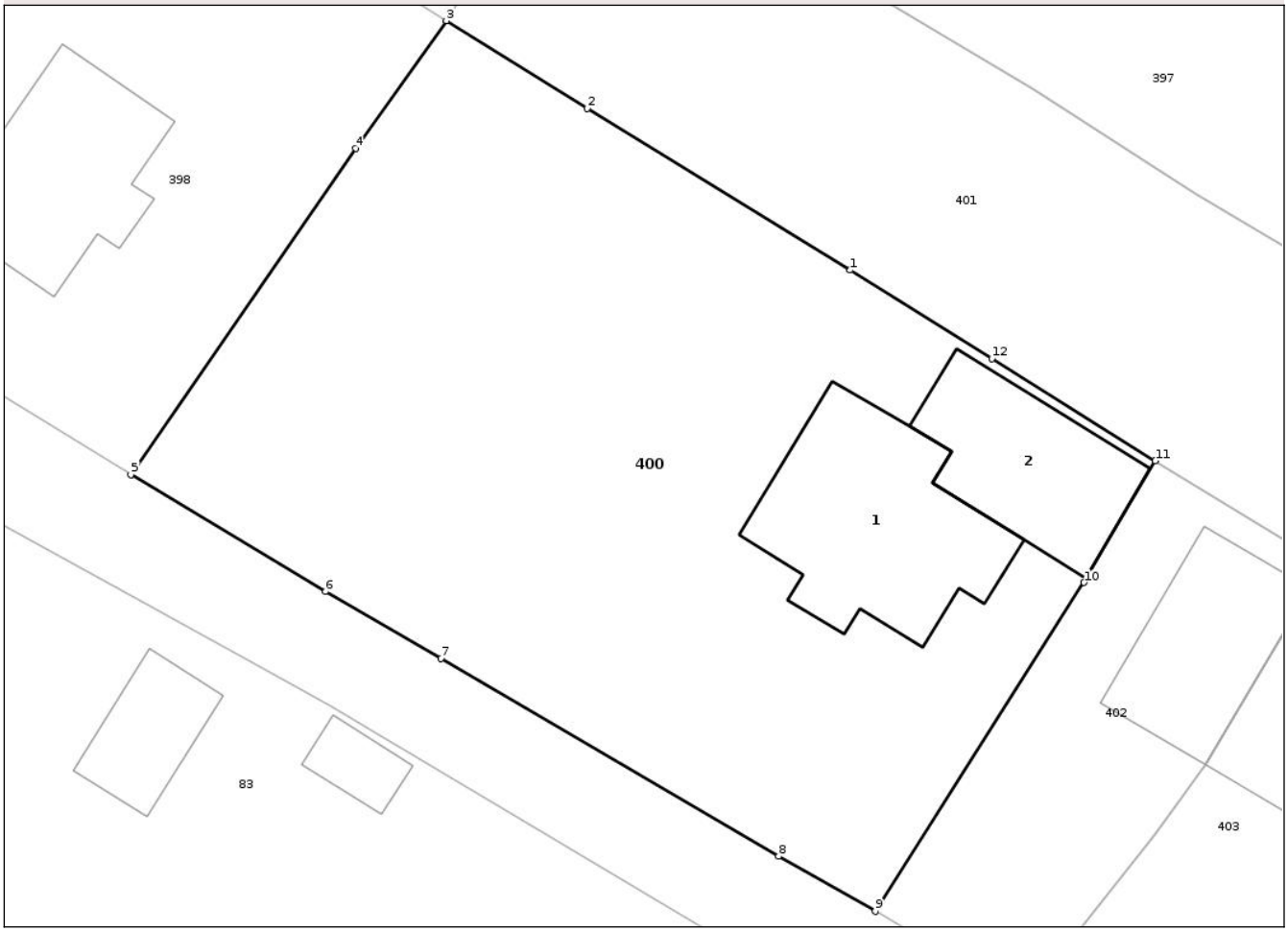
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 386 Masurata: 1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	11	803	-	
2	faneata	DA	935	11	803,802	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.345,943 421.837,613	2	502.332,355 421.845,982	15.959
2	502.332,355 421.845,982	3	502.325,065 421.850,504	8.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.325,065 421.850,504	4	502.320,374 421.843,906	8.096
4	502.320,374 421.843,906	5	502.308,753 421.827,044	20.479
5	502.308,753 421.827,044	6	502.318,821 421.820,995	11.745
6	502.318,821 421.820,995	7	502.324,787 421.817,551	6.889
7	502.324,787 421.817,551	8	502.342,248 421.807,319	20.238
8	502.342,248 421.807,319	9	502.347,229 421.804,473	5.737
9	502.347,229 421.804,473	10	502.358,029 421.821,467	20.135
10	502.358,029 421.821,467	11	502.361,713 421.827,754	7.287
11	502.361,713 421.827,754	12	502.353,254 421.833,034	9.972
12	502.353,254 421.833,034	1	502.345,943 421.837,613	8.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81206	Din acte: 1.400 Masurata: 1.409	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81206-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta parter, an construire 1950; din caramida arsa
A1.2	81206-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct.'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, an construire 1990 ; din caramida arsa
A1.3	81206-C3	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct.'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, an construire 1986, din caramida arsa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16478 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 694, din 28/11/1983 emis de Notariatul de Stat Local Campulung (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 3977 din 26.07.2021, emis de Primaria Bughea de Sus;act administrativ nr 3974 din 26.07.2021, emis de Primaria Bughea de Sus;act administrativ nr 2382 din 30.07.2021, emis de Primaria Albestii de Muscel);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PEPENEL CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **PEPENEL CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PEPENEL CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PEPENEL CONSTANTIN**	
3435 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 16, din 11/02/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PEPENEL CONSTANTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **PEPENEL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81206	Din acte: 1.400 Masurata: 1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	11	809	-	
2	faneata	DA	817	11	809,811	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81206-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta parter, an construire 1950; din caramida arsa
A1.2	81206-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, an construire 1990 ; din caramida arsa
A1.3	81206-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, an construire 1986, din caramida arsa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.335,869 421.857,947	2	502.331,124 421.860,687	5.479
3	502.325,065 421.850,504	4	502.332,355 421.845,982	8.579
5	502.345,943 421.837,613	6	502.353,254 421.833,034	8.627
7	502.361,713 421.827,754	8	502.370,442 421.822,405	10.238
9	502.374,358 421.819,961	10	502.378,521 421.817,429	4.873
11	502.387,519 421.811,471	12	502.395,192 421.806,338	9.232
13	502.403,951 421.800,414	14	502.409,714 421.797,309	6.546
15	502.416,259 421.793,912	16	502.418,17 421.800,455	6.816
17	502.420,489 421.808,54	18	502.408,885 421.815,017	13.289
19	502.405,042 421.817,283	20	502.399,032 421.820,639	6.884
21	502.389,412 421.826,056	22	502.380,447 421.831,387	10.43
23	502.378,418 421.832,74	24	502.363,832 421.841,555	17.043
25	502.355,381 421.846,958	26	502.348,157 421.851,294	8.425
27	502.343,958 421.853,7	1	502.335,869 421.857,947	9.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.331,124 421.860,687	3	502.325,065 421.850,504	11.849
4	502.332,355 421.845,982	5	502.345,943 421.837,613	15.959
6	502.353,254 421.833,034	7	502.361,713 421.827,754	9.972
8	502.370,442 421.822,405	9	502.374,358 421.819,961	4.616
10	502.378,521 421.817,429	11	502.387,519 421.811,471	10.792
12	502.395,192 421.806,338	13	502.403,951 421.800,414	10.574
14	502.409,714 421.797,309	15	502.416,259 421.793,912	7.374
16	502.418,17 421.800,455	17	502.420,489 421.808,54	8.411
18	502.408,885 421.815,017	19	502.405,042 421.817,283	4.461
20	502.399,032 421.820,639	21	502.389,412 421.826,056	11.04
22	502.380,447 421.831,387	23	502.378,418 421.832,74	2.439
24	502.363,832 421.841,555	25	502.355,381 421.846,958	10.031
26	502.348,157 421.851,294	27	502.343,958 421.853,7	4.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		271	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuinta subsol partial, parter, etaj si mansarda

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 122, din 22/03/2021 emis de CURTEA DE APEL PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTACHE CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **COSTACHE GEORGETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

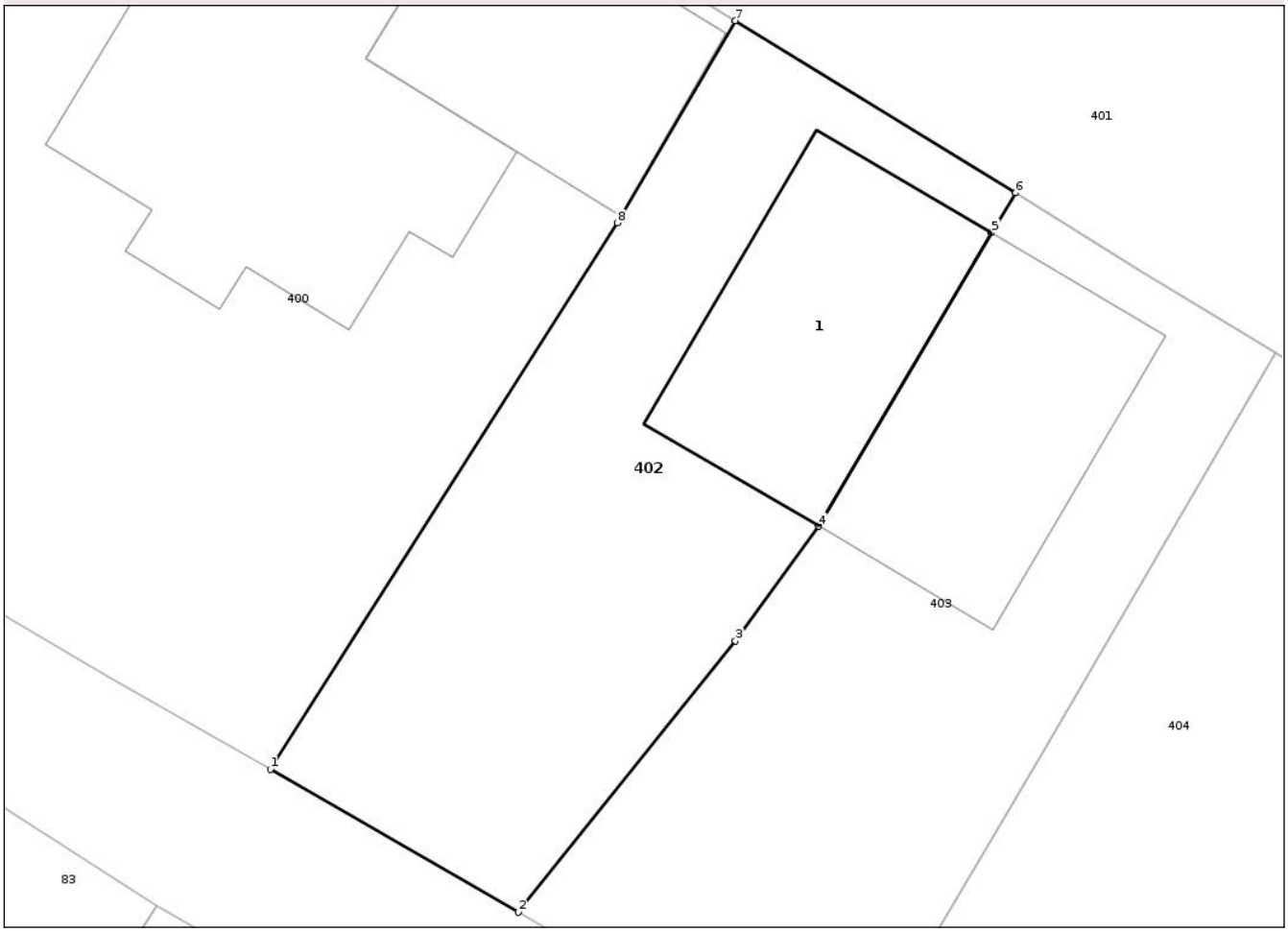
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	11	804	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuinta subsol partial, parter, etaj si mansarda

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.347,229 421.804,473	2	502.354,953 421.800,023	8.914
2	502.354,953 421.800,023	3	502.361,712 421.808,462	10.812
3	502.361,712 421.808,462	4	502.364,31 421.812,026	4.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.364,31 421.812,026	5	502.369,686 421.821,156	10.595
5	502.369,686 421.821,156	6	502.370,442 421.822,405	1.46
6	502.370,442 421.822,405	7	502.361,713 421.827,754	10.238
7	502.361,713 421.827,754	8	502.358,029 421.821,467	7.287
8	502.358,029 421.821,467	1	502.347,229 421.804,473	20.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Strada Bundoiu nr. 748

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81199	Din acte: 272 Masurata: 271	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81199-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Strada Bundoiu nr. 748	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta P+1+M, an construire 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13398 / 23/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 122, din 22/03/2021 emis de Curtea de Apel Pitesti (Decizia civila ; act administrativ nr 3211 din 14.06.2021, emis de Primaria Bughea de Sus;act administrativ nr 3212 din 14.06.2021, emis de Primaria Bughea de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAE MARIA** 2) **NAE VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81199	Din acte: 272 Masurata: 271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81199-C1	constructii de locuinte	Din acte: 145 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta P+1+M, an construire 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.354,953 421.800,023	2	502.364,938 421.794,257	11.53
2	502.364,938 421.794,257	3	502.371,151 421.804,797	12.235
3	502.371,151 421.804,797	4	502.378,521 421.817,429	14.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.378,521 421.817,429	5	502.374,358 421.819,961	4.873
5	502.374,358 421.819,961	6	502.370,442 421.822,405	4.616
6	502.370,442 421.822,405	7	502.369,686 421.821,156	1.46
7	502.369,686 421.821,156	8	502.364,31 421.812,026	10.595
8	502.364,31 421.812,026	9	502.361,712 421.808,462	4.41
9	502.361,712 421.808,462	1	502.354,953 421.800,023	10.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:80756

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.189	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta edificata in anul 1962
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 65, din 27/02/2025 emis de BIN SIMION AURELIA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAVA ANDREEA ELENA** 2) **GAVA DRAGOS GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

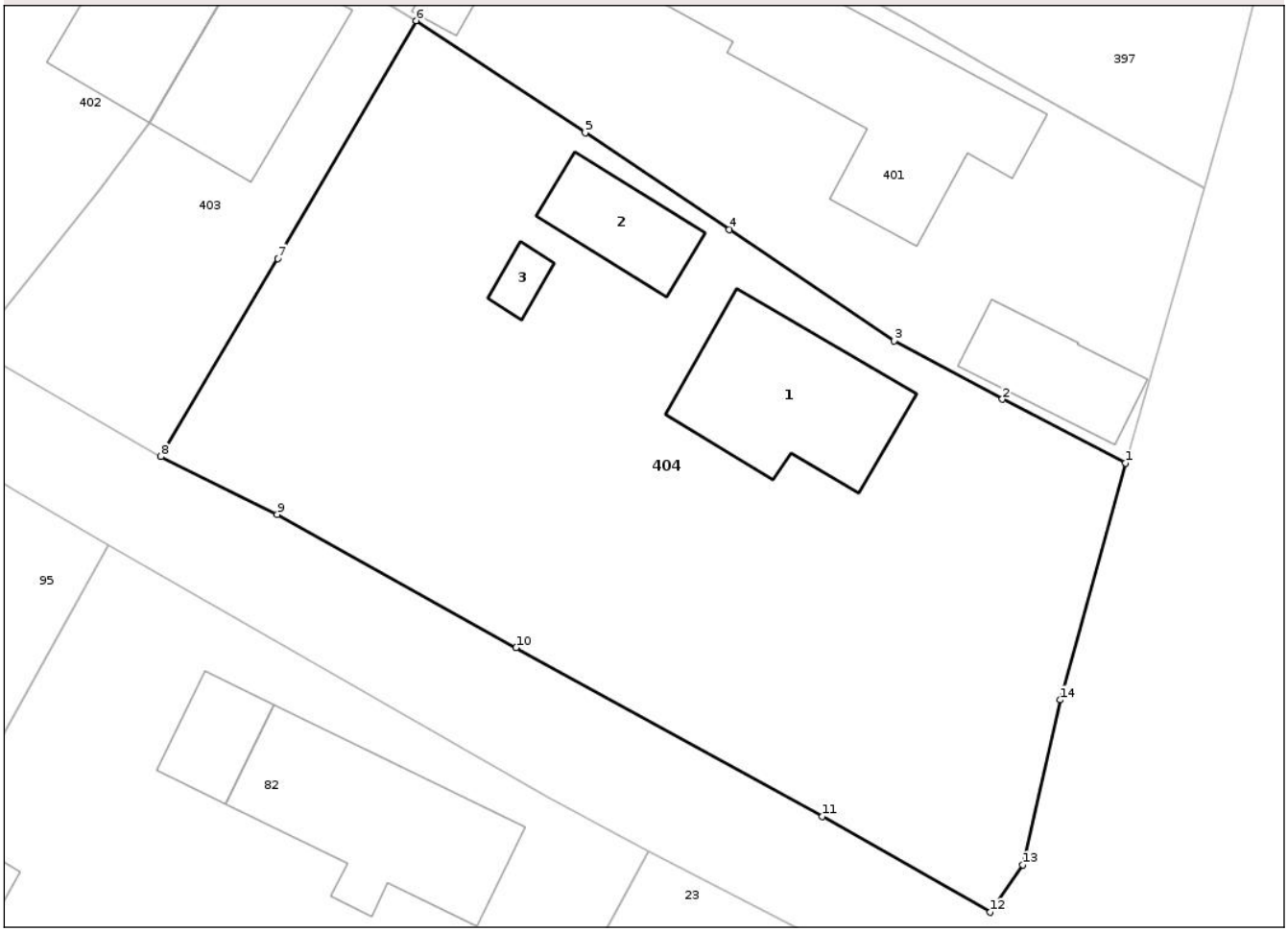
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	11	805,807	-	
2	faneata	DA	770	11	804,805,806	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta edificata in anul 1962
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.416,259 421.793,912	2	502.409,714 421.797,309	7.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.409,714 421.797,309	3	502.403,951 421.800,414	6.546
3	502.403,951 421.800,414	4	502.395,192 421.806,338	10.574
4	502.395,192 421.806,338	5	502.387,519 421.811,471	9.232
5	502.387,519 421.811,471	6	502.378,521 421.817,429	10.792
6	502.378,521 421.817,429	7	502.371,151 421.804,797	14.625
7	502.371,151 421.804,797	8	502.364,938 421.794,257	12.235
8	502.364,938 421.794,257	9	502.371,126 421.791,183	6.909
9	502.371,126 421.791,183	10	502.383,84 421.784,107	14.55
10	502.383,84 421.784,107	11	502.400,144 421.775,145	18.605
11	502.400,144 421.775,145	12	502.409,081 421.770,043	10.291
12	502.409,081 421.770,043	13	502.410,8 421.772,559	3.047
13	502.410,8 421.772,559	14	502.412,807 421.781,322	8.99
14	502.412,807 421.781,322	1	502.416,259 421.793,912	13.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct. 'Ilioaia'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.777 Masurata: 2.844	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct. 'Ilioaia'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1953, din 16/11/2010 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU MARILENA**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de Primaria Bughea de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONESCU MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

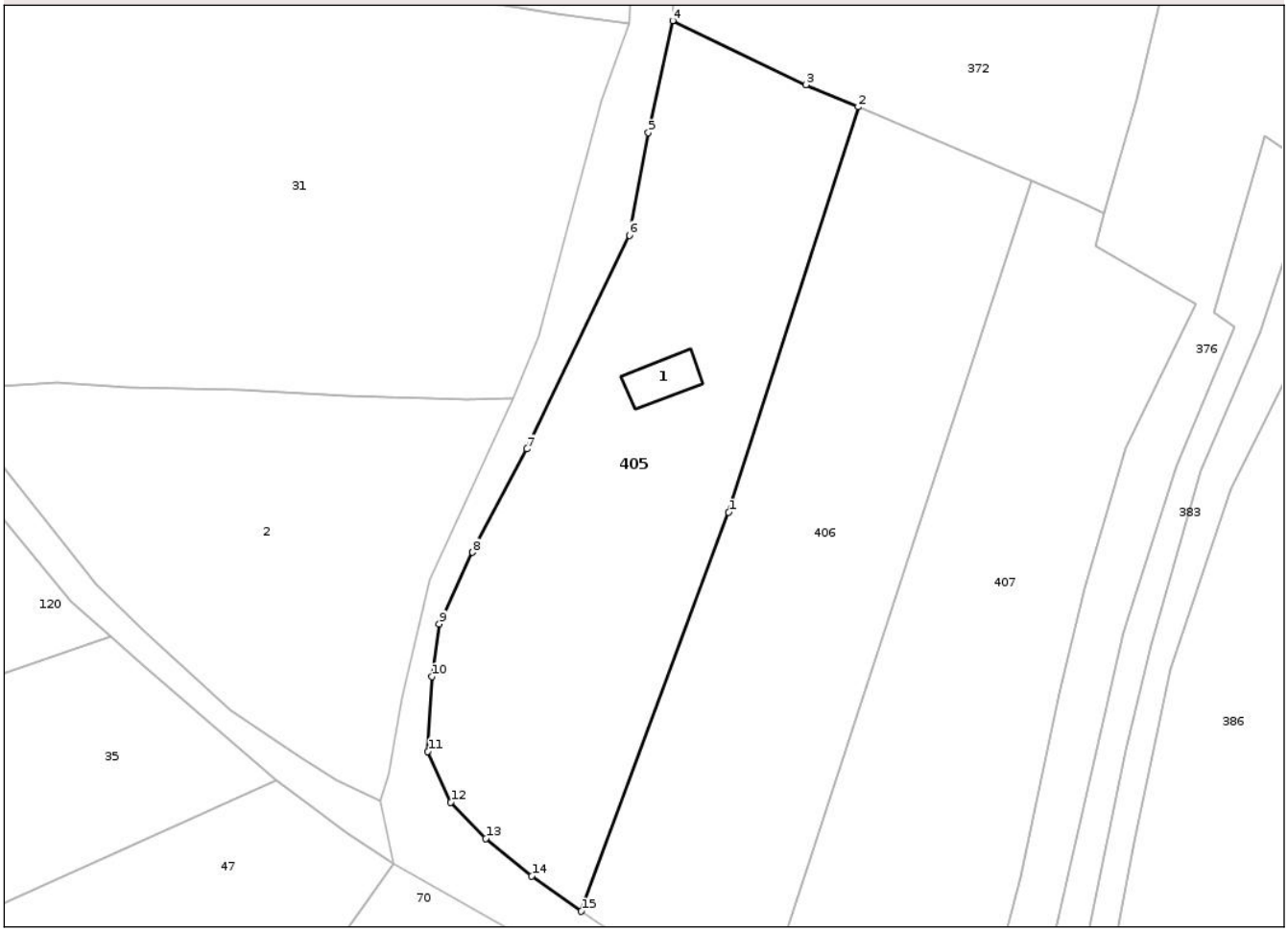
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.777 Masurata: 2.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.844	11	788, 789, 790	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.074,048 421.982,741	2	502.090,899 422.035,435	55.323
2	502.090,899 422.035,435	3	502.084,105 422.038,314	7.379
3	502.084,105 422.038,314	4	502.066,782 422.046,64	19.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.066,782 422.046,64	5	502.063,613 422.032,077	14.904
5	502.063,613 422.032,077	6	502.061,134 422.018,769	13.537
6	502.061,134 422.018,769	7	502.047,826 421.990,962	30.827
7	502.047,826 421.990,962	8	502.040,75 421.977,547	15.167
8	502.040,75 421.977,547	9	502.036,424 421.968,232	10.271
9	502.036,424 421.968,232	10	502.035,478 421.961,383	6.914
10	502.035,478 421.961,383	11	502.034,964 421.951,661	9.736
11	502.034,964 421.951,661	12	502.037,933 421.945,042	7.254
12	502.037,933 421.945,042	13	502.042,48 421.940,339	6.542
13	502.042,48 421.940,339	14	502.048,444 421.935,464	7.703
14	502.048,444 421.935,464	15	502.054,907 421.930,884	7.921
15	502.054,907 421.930,884	1	502.074,048 421.982,741	55.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. 'Ilioaia'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.777 Masurata: 2.787	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1953, din 16/11/2010 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.777 Masurata: 2.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.787	11	788, 789, 790, 791	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.113,434 422.025,82	2	502.107,093 422.028,573	6.913
2	502.107,093 422.028,573	3	502.090,899 422.035,435	17.588
3	502.090,899 422.035,435	4	502.074,048 421.982,741	55.323
4	502.074,048 421.982,741	5	502.054,907 421.930,884	55.277
5	502.054,907 421.930,884	6	502.056,468 421.929,778	1.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.056,468 421.929,778	7	502.070,139 421.920,962	16.267
7	502.070,139 421.920,962	8	502.077,865 421.917,099	8.638
8	502.077,865 421.917,099	1	502.113,434 422.025,82	114.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. 'Ilioaia'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.777	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1953, din 16/11/2010 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ene Lentin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

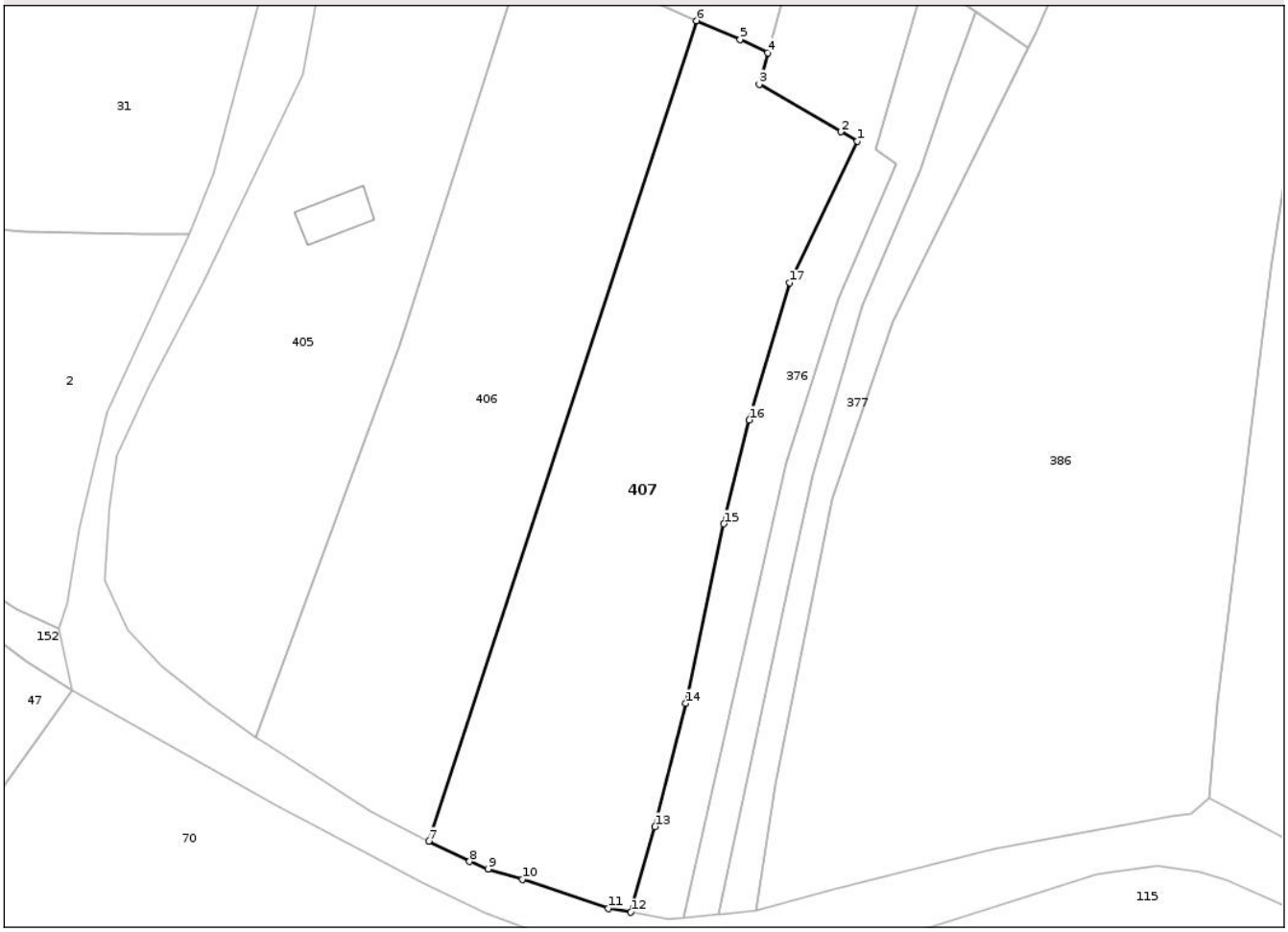
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.777	11	791, 792, 794, 793	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.134,756 422.009,871	2	502.132,539 422.011,094	2.532
2	502.132,539 422.011,094	3	502.121,713 422.017,39	12.524
3	502.121,713 422.017,39	4	502.122,841 422.021,585	4.344
4	502.122,841 422.021,585	5	502.119,183 422.023,325	4.051
5	502.119,183 422.023,325	6	502.113,434 422.025,82	6.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.113,434 422.025,82	7	502.077,865 421.917,099	114.391
7	502.077,865 421.917,099	8	502.083,3 421.914,382	6.076
8	502.083,3 421.914,382	9	502.085,729 421.913,4	2.62
9	502.085,729 421.913,4	10	502.090,283 421.912,027	4.756
10	502.090,283 421.912,027	11	502.101,69 421.908,165	12.043
11	502.101,69 421.908,165	12	502.104,679 421.907,67	3.03
12	502.104,679 421.907,67	13	502.107,88 421.919,032	11.804
13	502.107,88 421.919,032	14	502.111,953 421.935,335	16.804
14	502.111,953 421.935,335	15	502.117,015 421.959,147	24.344
15	502.117,015 421.959,147	16	502.120,39 421.972,907	14.168
16	502.120,39 421.972,907	17	502.125,747 421.991,079	18.945
17	502.125,747 421.991,079	1	502.134,756 422.009,871	20.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80870	Din acte: 6.300 Masurata: 6.294	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80870-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; SC= 20,37 MP
A1.3	80870-C3	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; SC= 8,42 mp
A1.4	80870-C4	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Sc= 27,74 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10125 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 383, din 11/07/2017 emis de Ionescu Iulia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRAGAREA MIRONEL TEODOR** 2) **BRAGAREA LOREDANA DANIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

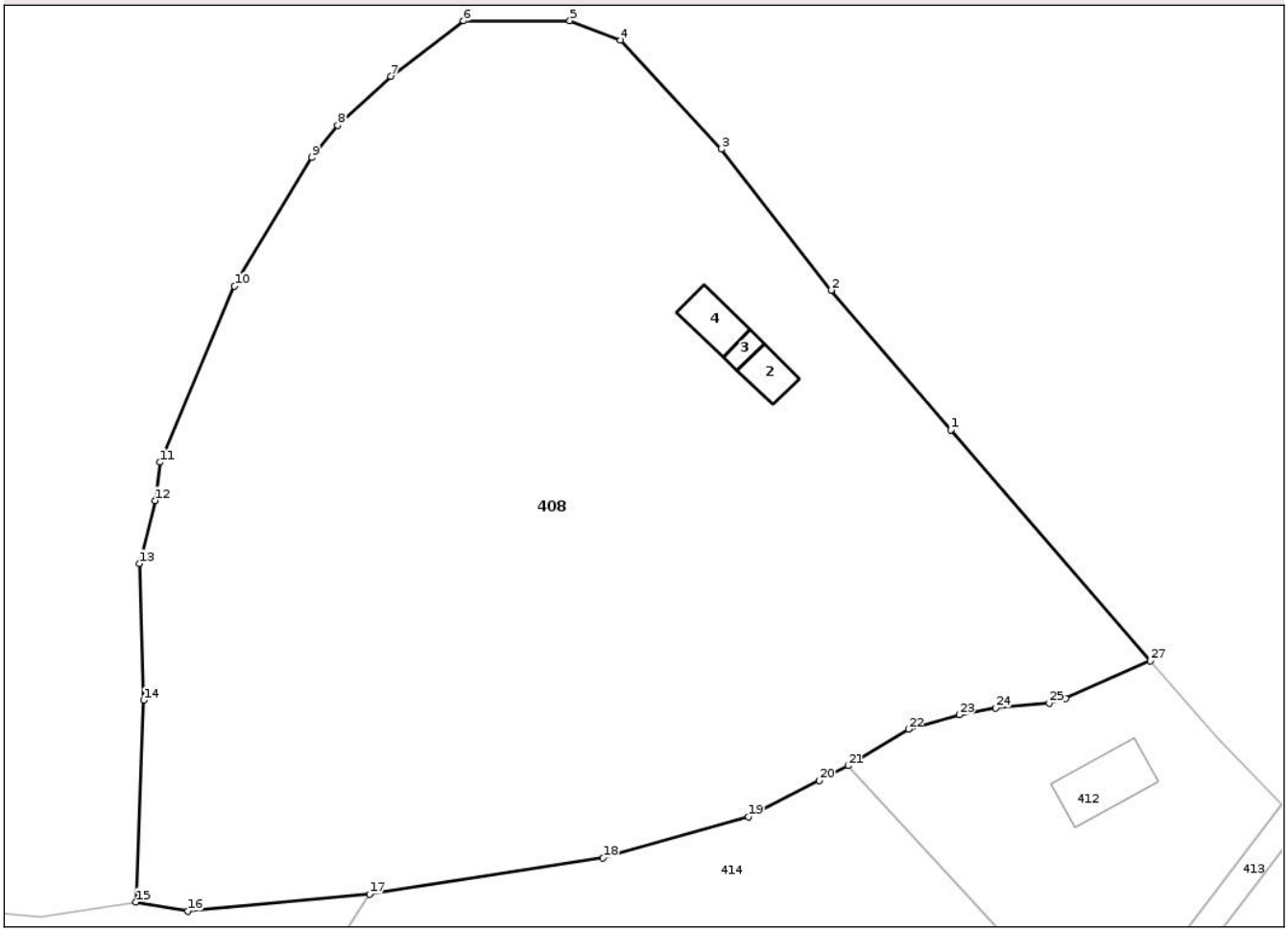
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80870	Din acte: 6.300 Masurata: 6.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	43	2706, 2707	-	
2	faneata	DA	5.910	43	2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80870-C2	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; SC= 20,37 MP
A1.3	80870-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; SC= 8,42 mp
A1.4	80870-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Sc= 27,74 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.911,34 420.720,27	2	501.898,74 420.734,94	19.338
3	501.887,21 420.749,77	4	501.876,61 420.761,23	15.611
5	501.871,28 420.763,27	6	501.860,11 420.763,24	11.17
7	501.852,47 420.757,407	8	501.846,887 420.752,257	7.596
9	501.844,174 420.748,893	10	501.836,022 420.735,361	15.798
11	501.828,18 420.716,852	12	501.827,679 420.712,821	4.062
13	501.826,024 420.706,203	14	501.826,486 420.691,835	14.375
15	501.825,69 420.670,62	16	501.831,12 420.669,66	5.514
17	501.850,222 420.671,463	18	501.874,764 420.675,279	24.837
19	501.890,044 420.679,57	20	501.897,494 420.683,409	8.381
21	501.900,547 420.684,955	22	501.906,868 420.688,798	7.398
23	501.912,237 420.690,309	24	501.916,035 420.691,021	3.864
25	501.921,692 420.691,542	26	501.923,388 420.692,026	1.764
27	501.932,274 420.695,985	1	501.911,34 420.720,27	32.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.898,74 420.734,94	3	501.887,21 420.749,77	18.785
4	501.876,61 420.761,23	5	501.871,28 420.763,27	5.707
6	501.860,11 420.763,24	7	501.852,47 420.757,407	9.612
8	501.846,887 420.752,257	9	501.844,174 420.748,893	4.322
10	501.836,022 420.735,361	11	501.828,18 420.716,852	20.102
12	501.827,679 420.712,821	13	501.826,024 420.706,203	6.822
14	501.826,486 420.691,835	15	501.825,69 420.670,62	21.23
16	501.831,12 420.669,66	17	501.850,222 420.671,463	19.187
18	501.874,764 420.675,279	19	501.890,044 420.679,57	15.871
20	501.897,494 420.683,409	21	501.900,547 420.684,955	3.422
22	501.906,868 420.688,798	23	501.912,237 420.690,309	5.578
24	501.916,035 420.691,021	25	501.921,692 420.691,542	5.681
26	501.923,388 420.692,026	27	501.932,274 420.695,985	9.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.075	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	se face mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

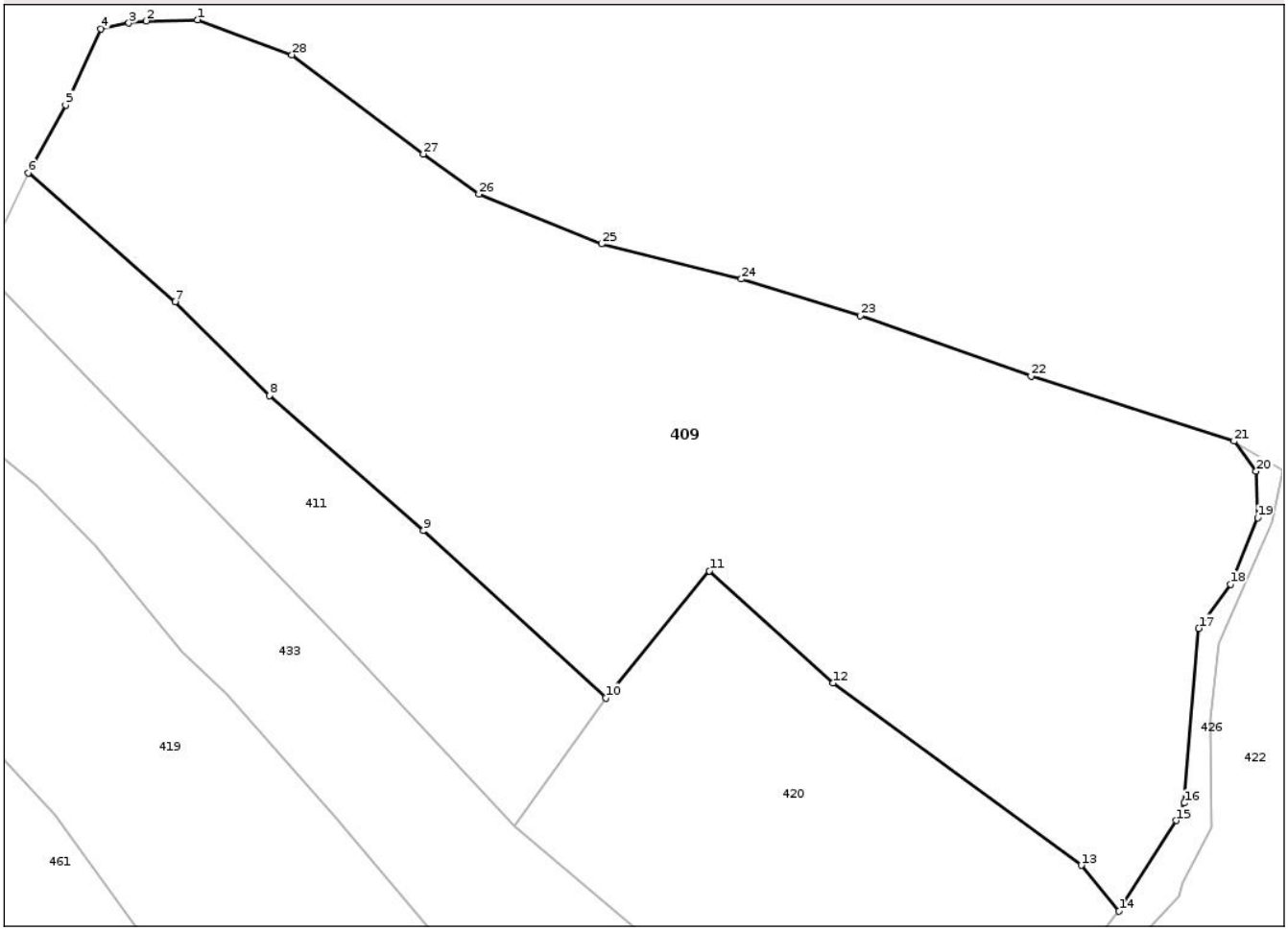
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.075	45	2776,2777,2778	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.578,398 420.765,153	2	501.570,201 420.764,969	8.199
3	501.567,406 420.764,619	4	501.562,925 420.763,703	4.574
5	501.557,271 420.751,509	6	501.551,306 420.740,681	12.362
7	501.574,838 420.720,062	8	501.589,935 420.705,02	21.312
9	501.614,573 420.683,445	10	501.643,758 420.656,685	39.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.570,201 420.764,969	3	501.567,406 420.764,619	2.817
4	501.562,925 420.763,703	5	501.557,271 420.751,509	13.441
6	501.551,306 420.740,681	7	501.574,838 420.720,062	31.287
8	501.589,935 420.705,02	9	501.614,573 420.683,445	32.749
10	501.643,758 420.656,685	11	501.660,386 420.677,012	26.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	501.660,386 420.677,012	12	501.680,196 420.659,06	26.734
13	501.719,9 420.629,913	14	501.725,98 420.622,561	9.54
15	501.735,118 420.637,051	16	501.736,406 420.639,866	3.096
17	501.738,736 420.667,815	18	501.743,824 420.674,854	8.685
19	501.748,186 420.685,516	20	501.747,927 420.692,947	7.436
21	501.744,367 420.697,752	22	501.711,889 420.708,15	34.102
23	501.684,564 420.717,855	24	501.665,477 420.723,686	19.958
25	501.643,073 420.729,286	26	501.623,454 420.737,247	21.173
27	501.614,566 420.743,682	28	501.593,527 420.759,55	26.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	501.680,196 420.659,06	13	501.719,9 420.629,913	49.254
14	501.725,98 420.622,561	15	501.735,118 420.637,051	17.131
16	501.736,406 420.639,866	17	501.738,736 420.667,815	28.046
18	501.743,824 420.674,854	19	501.748,186 420.685,516	11.52
20	501.747,927 420.692,947	21	501.744,367 420.697,752	5.98
22	501.711,889 420.708,15	23	501.684,564 420.717,855	28.997
24	501.665,477 420.723,686	25	501.643,073 420.729,286	23.093
26	501.623,454 420.737,247	27	501.614,566 420.743,682	10.973
28	501.593,527 420.759,55	1	501.578,398 420.765,153	16.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul : La Garla

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80508	4.224	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6519 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 1689, din 28/05/2014 emis de CAZACU SORIN BENONE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEANU ION BOGDAN**, casatorit cu 2) **BORDEANU DIANA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

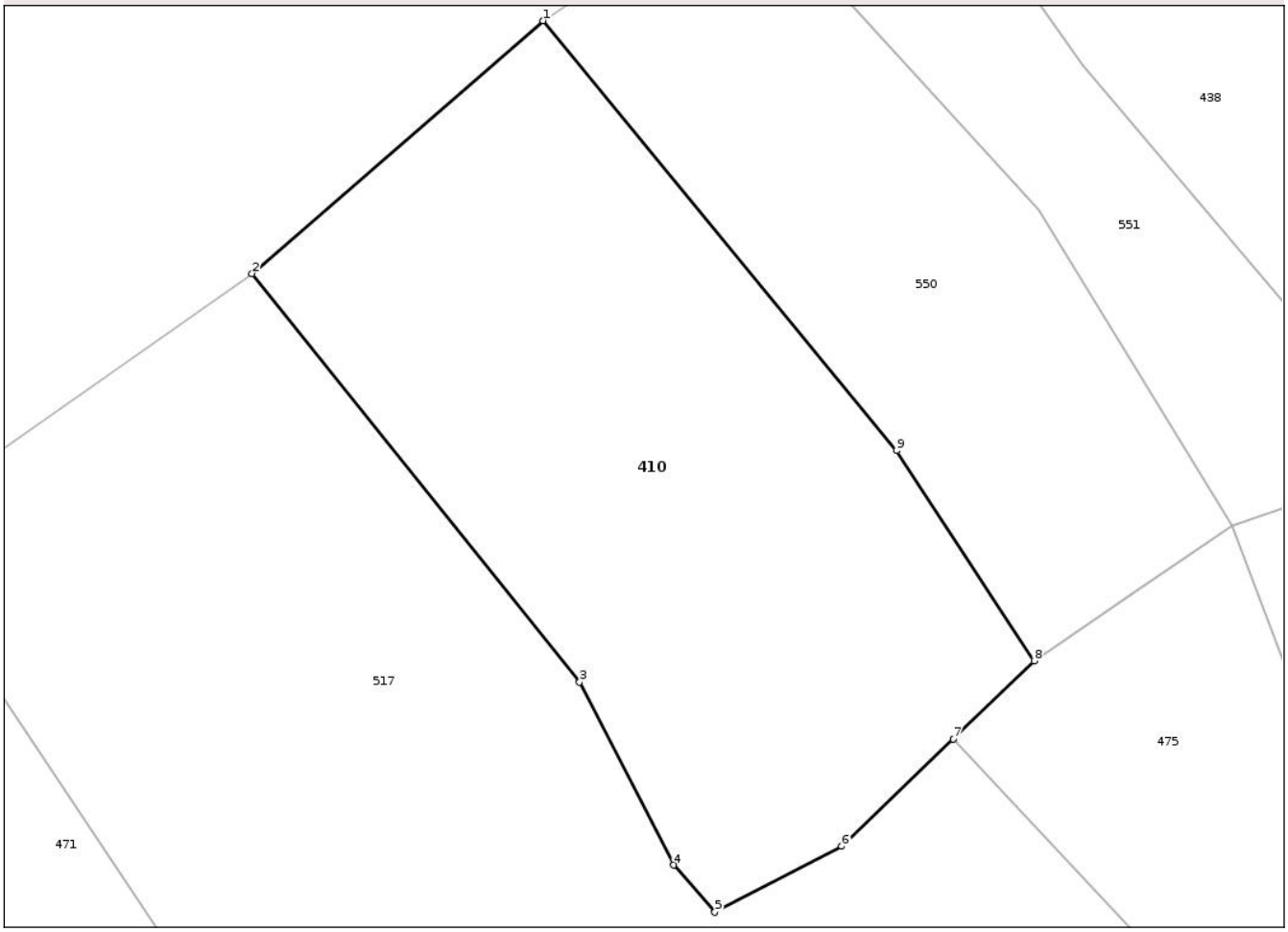
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80508	4.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.224	45	2864,2862,2863	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.416,191 420.557,545	2	501.382,764 420.528,502	44.282
2	501.382,764 420.528,502	3	501.420,408 420.481,573	60.161
3	501.420,408 420.481,573	4	501.431,231 420.460,578	23.62
4	501.431,231 420.460,578	5	501.435,958 420.455,163	7.188
5	501.435,958 420.455,163	6	501.450,559 420.462,725	16.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.450,559 420.462,725	7	501.463,353 420.475,051	17.766
7	501.463,353 420.475,051	8	501.472,664 420.484,022	12.93
8	501.472,664 420.484,022	9	501.456,872 420.508,168	28.852
9	501.456,872 420.508,168	1	501.416,191 420.557,545	63.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA GARLA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81118	Din acte: 2.372 Masurata: 2.536	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1910 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 256, din 29/01/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDESCU ALEXANDRU DRAGOS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

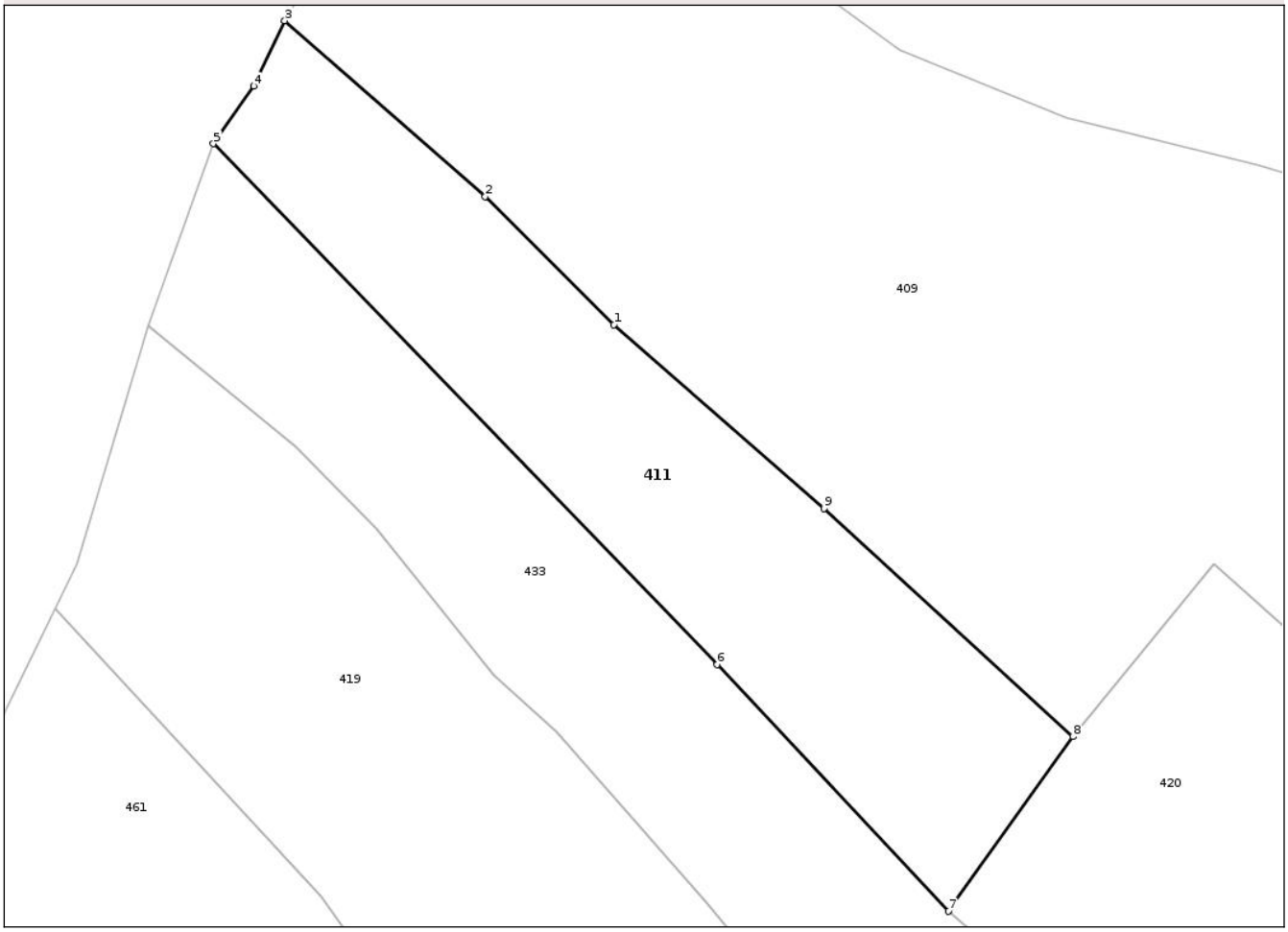
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81118	Din acte: 2.372 Masurata: 2.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.536	45	2779, 2780	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.589,935 420.705,02	2	501.574,838 420.720,062	21.312
2	501.574,838 420.720,062	3	501.551,306 420.740,681	31.287
3	501.551,306 420.740,681	4	501.547,697 420.733,01	8.478
4	501.547,697 420.733,01	5	501.542,94 420.726,254	8.263
5	501.542,94 420.726,254	6	501.602,036 420.665,147	85.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.602,036 420.665,147	7	501.629,148 420.636,206	39.657
7	501.629,148 420.636,206	8	501.643,758 420.656,685	25.156
8	501.643,758 420.656,685	9	501.614,573 420.683,445	39.596
9	501.614,573 420.683,445	1	501.589,935 420.705,02	32.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Str Dobrestilor, Nr. 1132, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81310	Din acte: 928 Masurata: 926	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81310-C1	Loc. Bughea De Sus, Str Dobrestilor, Nr. 1132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15743 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 735, din 21/07/2022 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORGA CLAUDIU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

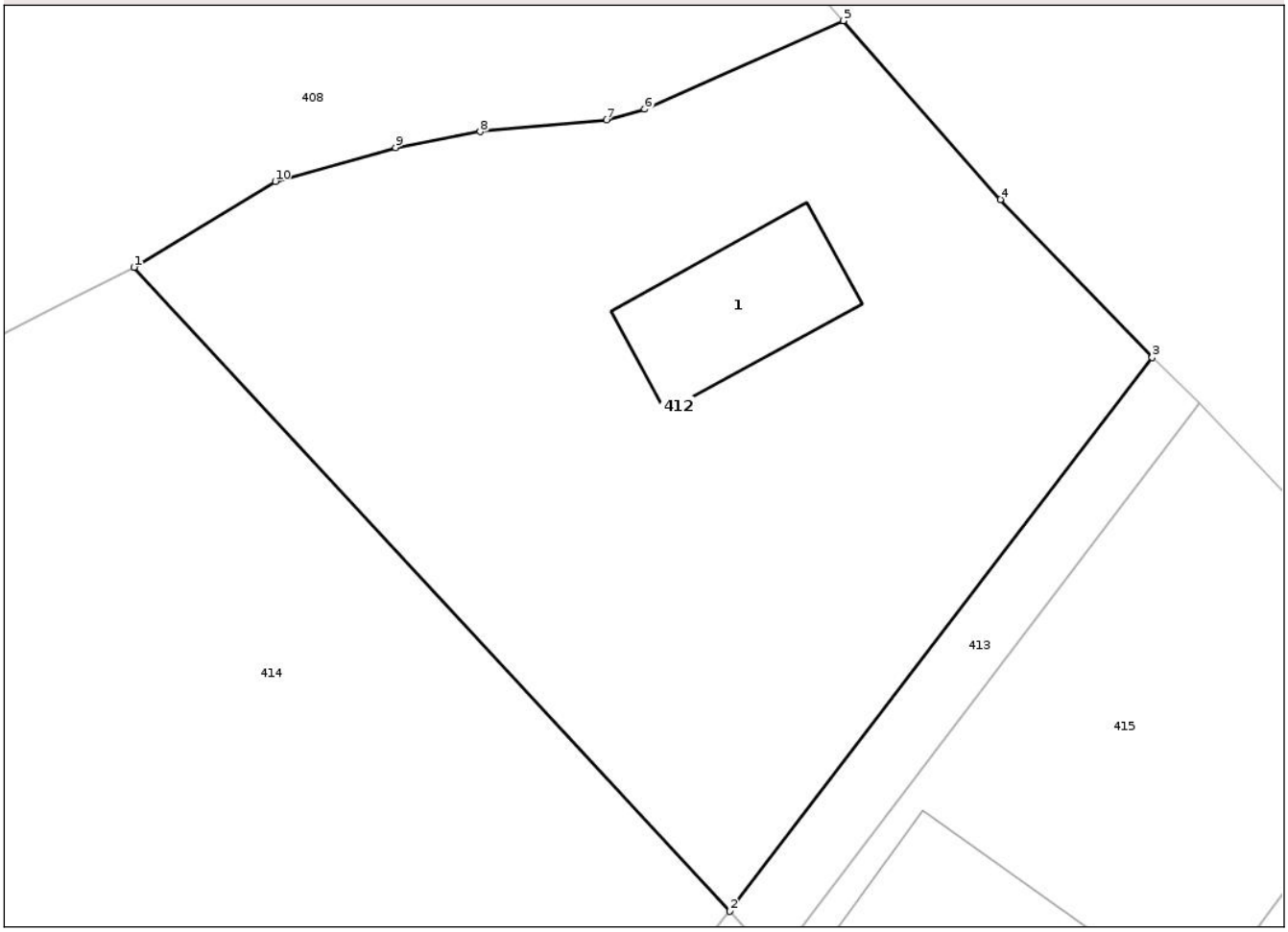
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81310	Din acte: 928 Masurata: 926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	43	2710	-	
2	arabil	DA	550	43	2711, 2712	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81310-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.900,547 420.684,955	2	501.927,198 420.656,151	39.242
2	501.927,198 420.656,151	3	501.946,087 420.680,917	31.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.946,087 420.680,917	4	501.939,299 420.687,988	9.802
4	501.939,299 420.687,988	5	501.932,274 420.695,985	10.644
5	501.932,274 420.695,985	6	501.923,388 420.692,026	9.728
6	501.923,388 420.692,026	7	501.921,692 420.691,542	1.764
7	501.921,692 420.691,542	8	501.916,035 420.691,021	5.681
8	501.916,035 420.691,021	9	501.912,237 420.690,309	3.864
9	501.912,237 420.690,309	10	501.906,868 420.688,798	5.578
10	501.906,868 420.688,798	1	501.900,547 420.684,955	7.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT GRUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81311	92	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15745 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 735, din 21/07/2022 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGA GEORGE BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

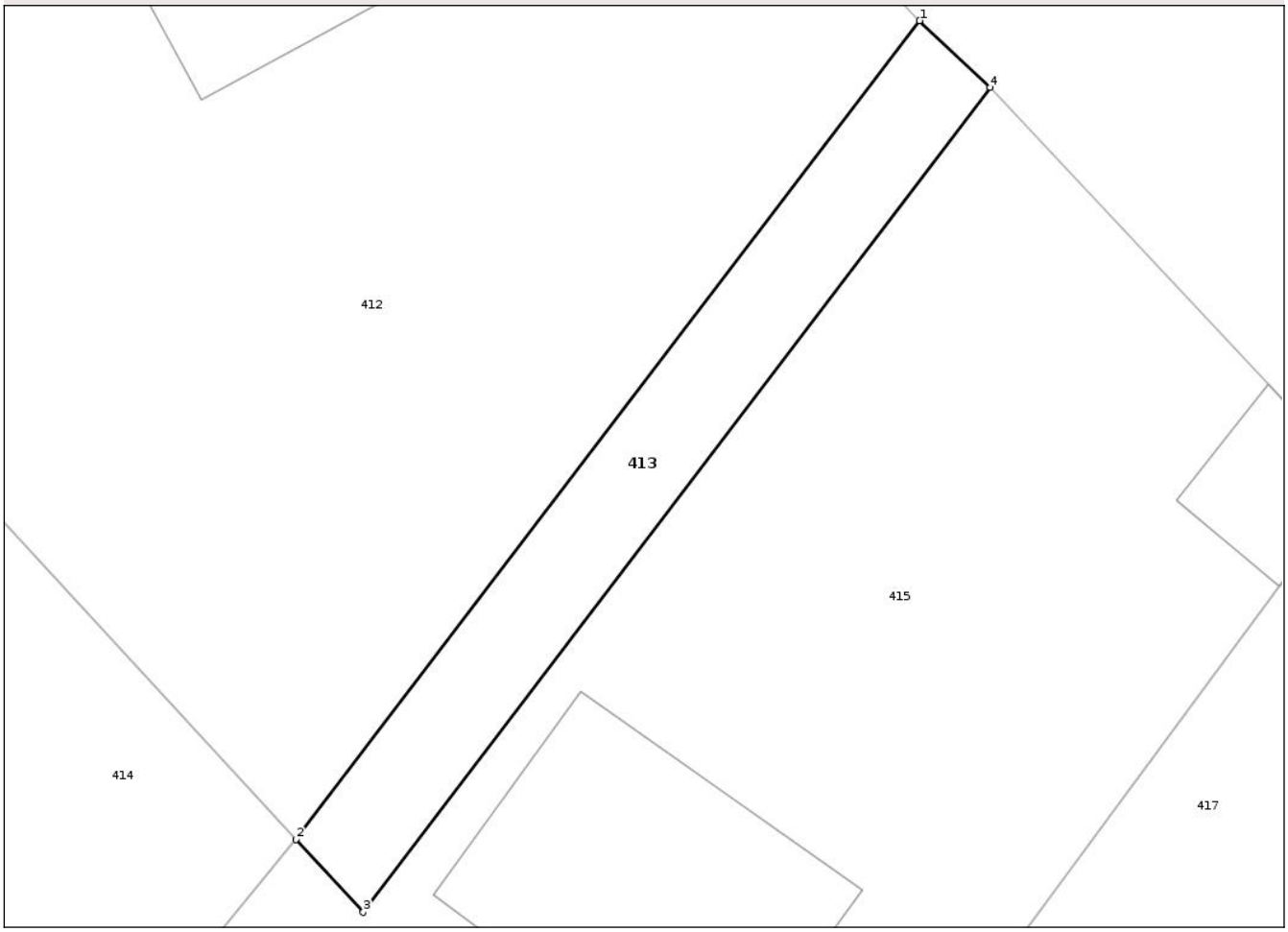
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81311	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	64	43	2712	-	
2	arabil	DA	28	43	2712	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.946,087 420.680,917	2	501.927,198 420.656,151	31.147
2	501.927,198 420.656,151	3	501.929,235 420.653,949	3.0
3	501.929,235 420.653,949	4	501.948,218 420.678,899	31.351
4	501.948,218 420.678,899	1	501.946,087 420.680,917	2.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.996	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

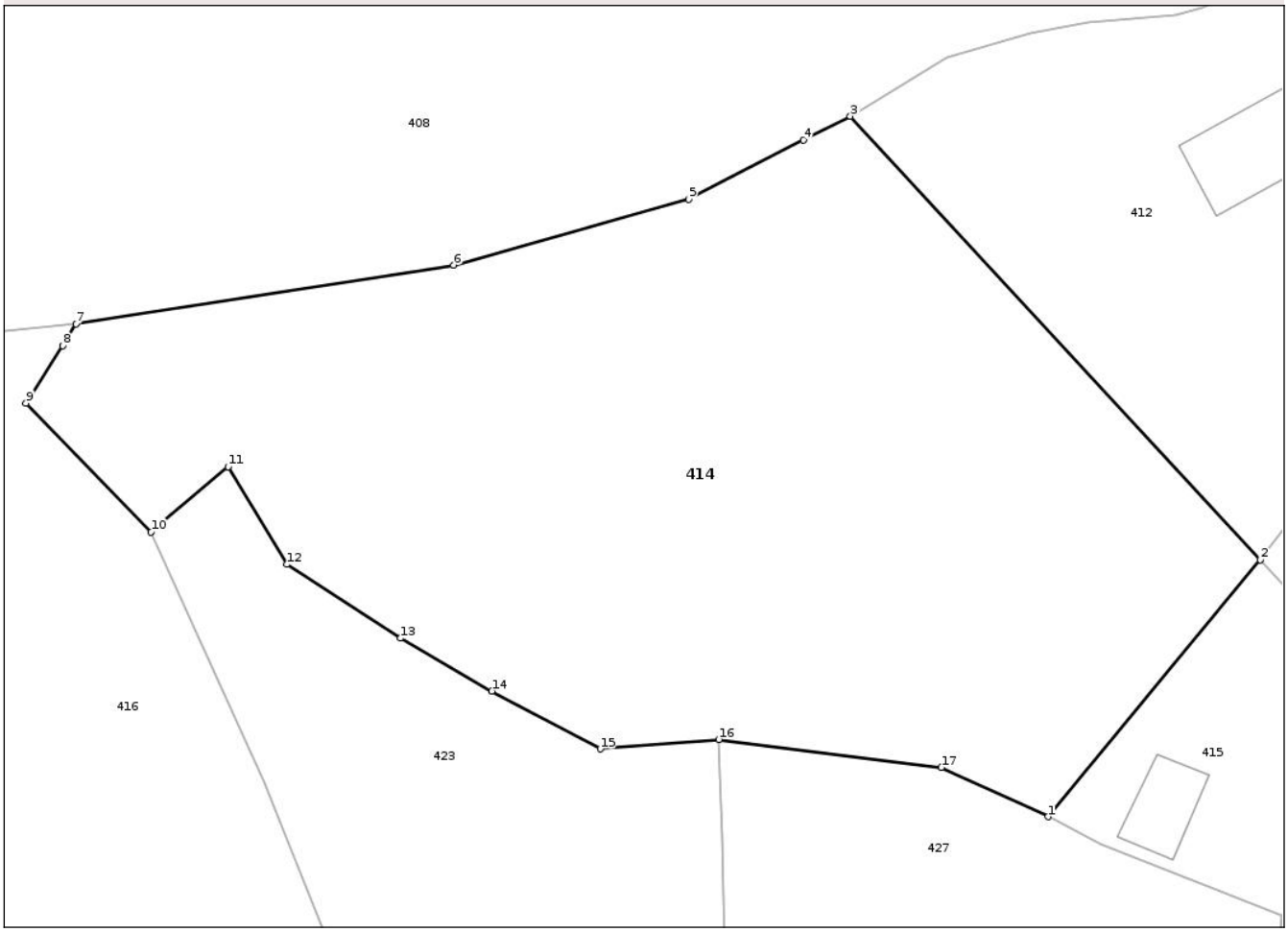
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.996	43	2712,2714	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.913,405 420.639,465	2	501.927,198 420.656,151	21.649
2	501.927,198 420.656,151	3	501.900,547 420.684,955	39.242
3	501.900,547 420.684,955	4	501.897,494 420.683,409	3.422
4	501.897,494 420.683,409	5	501.890,044 420.679,57	8.381
5	501.890,044 420.679,57	6	501.874,764 420.675,279	15.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.874,764 420.675,279	7	501.850,222 420.671,463	24.837
7	501.850,222 420.671,463	8	501.849,341 420.670,046	1.669
8	501.849,341 420.670,046	9	501.846,961 420.666,334	4.409
9	501.846,961 420.666,334	10	501.855,101 420.657,952	11.684
10	501.855,101 420.657,952	11	501.860,1 420.662,19	6.554
11	501.860,1 420.662,19	12	501.863,935 420.655,851	7.409
12	501.863,935 420.655,851	13	501.871,312 420.651,058	8.797
13	501.871,312 420.651,058	14	501.877,249 420.647,621	6.86
14	501.877,249 420.647,621	15	501.884,292 420.643,868	7.981
15	501.884,292 420.643,868	16	501.892,008 420.644,48	7.74
16	501.892,008 420.644,48	17	501.906,466 420.642,661	14.572
17	501.906,466 420.642,661	1	501.913,405 420.639,465	7.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		860	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

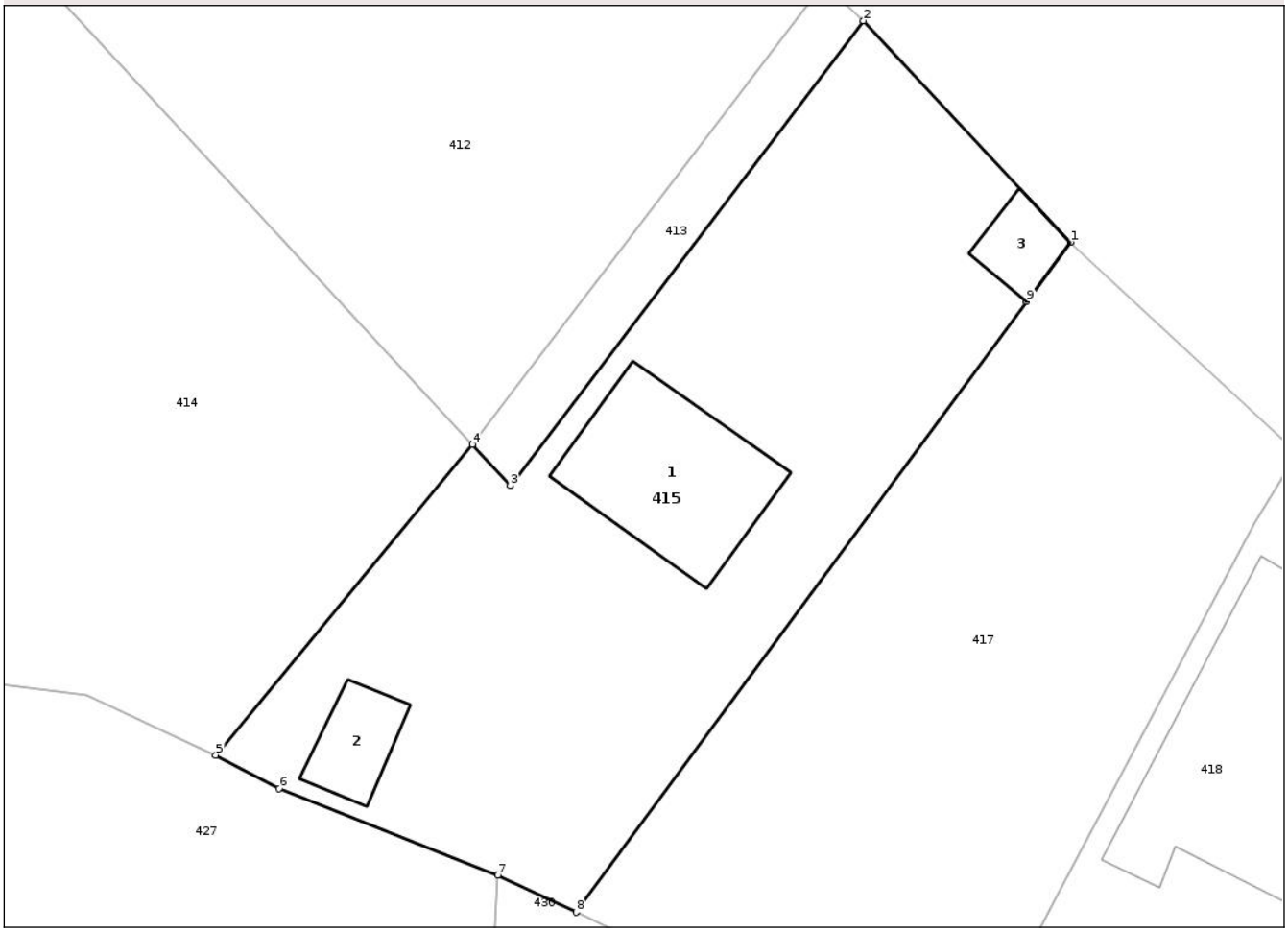
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	43	2712	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.959,348 420.667,015	2	501.948,218 420.678,899	16.282
2	501.948,218 420.678,899	3	501.929,235 420.653,949	31.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.929,235 420.653,949	4	501.927,198 420.656,151	3.0
4	501.927,198 420.656,151	5	501.913,405 420.639,465	21.649
5	501.913,405 420.639,465	6	501.916,82 420.637,67	3.858
6	501.916,82 420.637,67	7	501.928,58 420.633,02	12.646
7	501.928,58 420.633,02	8	501.932,78 420.631,03	4.648
8	501.932,78 420.631,03	9	501.956,99 420.663,821	40.76
9	501.956,99 420.663,821	1	501.959,348 420.667,015	3.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Bucicoaia''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80901	Din acte: 1.856 Masurata: 1.795	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6557 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 994, din 02/05/2018 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂJENARU ION**, casatorit cu 2) **BĂJENARU ADRIANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

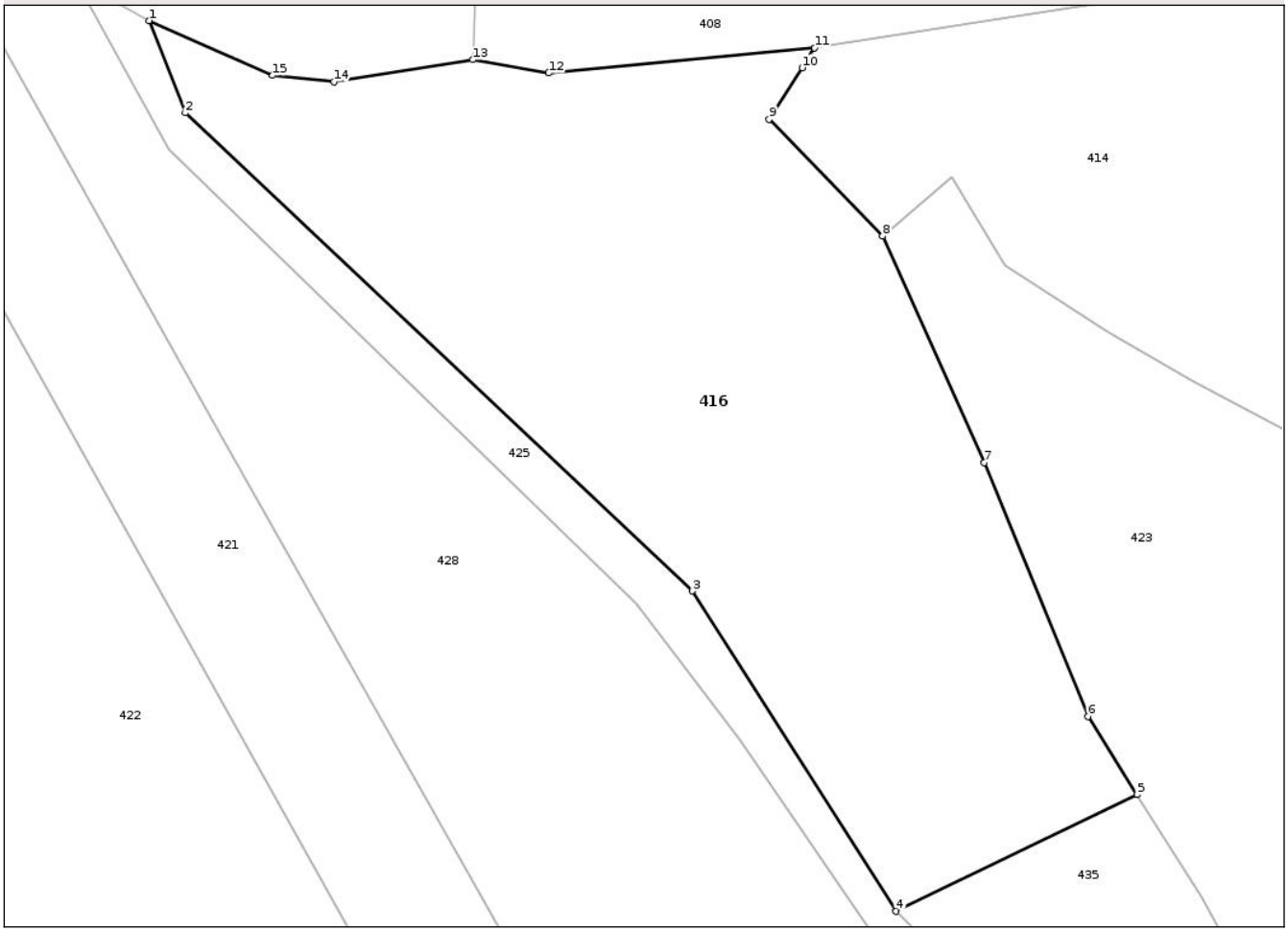
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80901	Din acte: 1.856 Masurata: 1.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.795	43	2702,2703	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.802,397 420.673,423	2	501.805,003 420.666,793	7.124
2	501.805,003 420.666,793	3	501.841,456 420.632,447	50.085
3	501.841,456 420.632,447	4	501.856,084 420.609,431	27.271
4	501.856,084 420.609,431	5	501.873,417 420.617,821	19.257
5	501.873,417 420.617,821	6	501.869,87 420.623,43	6.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.869,87 420.623,43	7	501.862,43 420.641,67	19.699
7	501.862,43 420.641,67	8	501.855,101 420.657,952	17.855
8	501.855,101 420.657,952	9	501.846,961 420.666,334	11.684
9	501.846,961 420.666,334	10	501.849,341 420.670,046	4.409
10	501.849,341 420.670,046	11	501.850,222 420.671,463	1.669
11	501.850,222 420.671,463	12	501.831,12 420.669,66	19.187
12	501.831,12 420.669,66	13	501.825,69 420.670,62	5.514
13	501.825,69 420.670,62	14	501.815,687 420.669,042	10.127
14	501.815,687 420.669,042	15	501.811,289 420.669,49	4.421
15	501.811,289 420.669,49	1	501.802,397 420.673,423	9.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115
Nr. cadastral vechi:179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80598	Din acte: 802 Masurata: 794	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8229 / 09/06/2016		
Act Administrativ nr. (adeverinta) nr. 2489, din 27/05/2016 emis de Primaria Bughea de Sus (act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 2491/27-05-2016 emis de Primaria Bughea de Sus; act de partaj voluntar de bunuri imobile autentificat sub nr. 1831/16.08.2006 de notar public Ionescu Cornelia; incheiere de rectificare nr. 7523/24.11.2008 emisa de notar public Ionescu Cornelia);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul notarii schimbarii destinatiei imobilului de sub A1 din extravilan in intravilan conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 8229/09.06.2016 de catre OCPI ARGES si a incheierii de rectificare nr. 7523/24.11.2008 emisa de notar public Ionescu Cornelia	A1
9573 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 998, din 07/07/2016 emis de IONESCU CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGA GEORGE BOGDAN** 2) **IORGA ELENA MIRELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

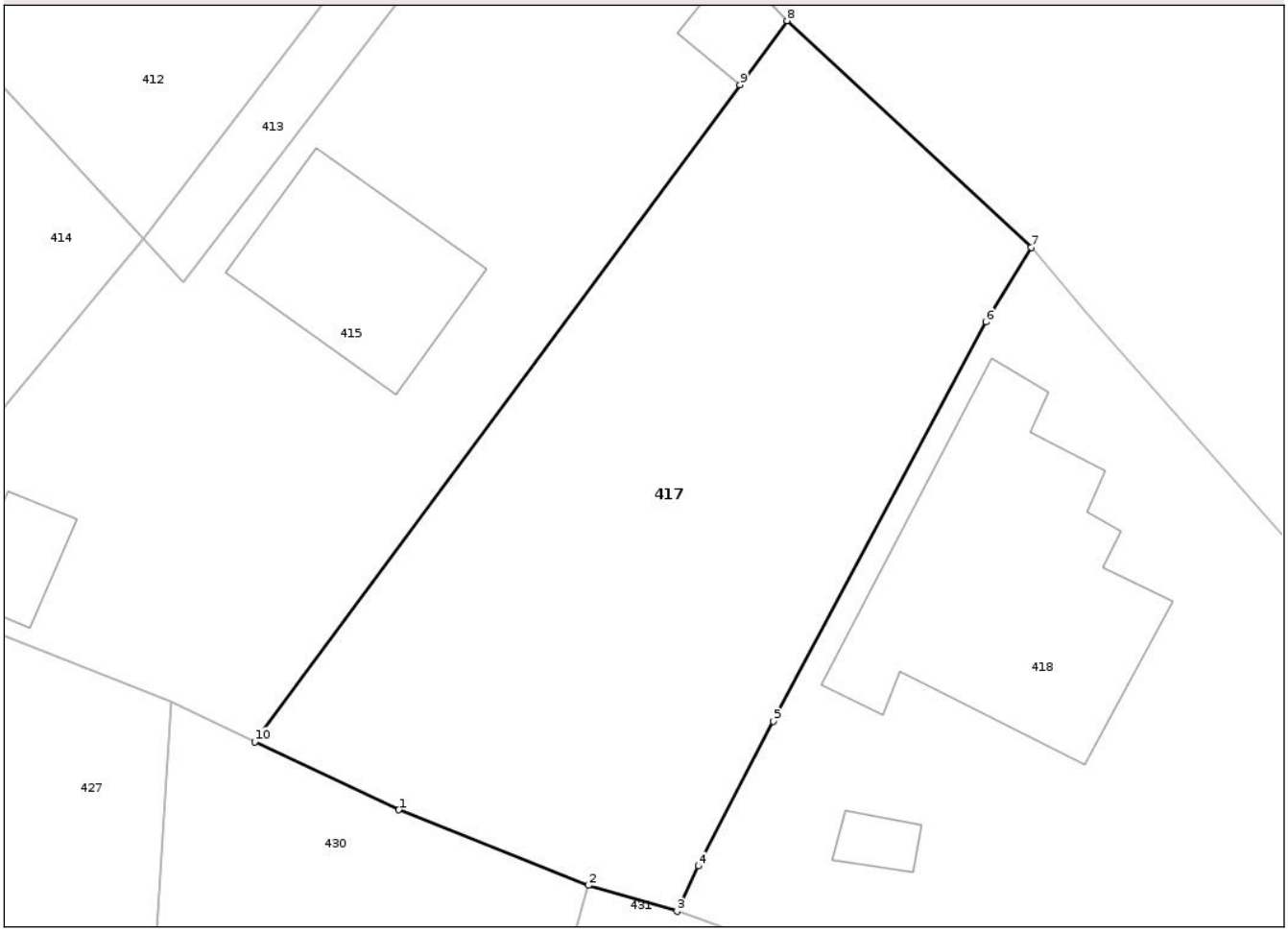
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80598	Din acte: 802 Masurata: 794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	794	43	2712	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.939,96 420.627,63	2	501.949,422 420.623,858	10.186
2	501.949,422 420.623,858	3	501.953,849 420.622,569	4.611
3	501.953,849 420.622,569	4	501.954,902 420.624,829	2.493
4	501.954,902 420.624,829	5	501.958,66 420.632,045	8.136
5	501.958,66 420.632,045	6	501.969,257 420.651,98	22.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.969,257 420.651,98	7	501.971,533 420.655,701	4.362
7	501.971,533 420.655,701	8	501.959,348 420.667,015	16.628
8	501.959,348 420.667,015	9	501.956,99 420.663,821	3.97
9	501.956,99 420.663,821	10	501.932,78 420.631,03	40.76
10	501.932,78 420.631,03	1	501.939,96 420.627,63	7.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 1037A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.036	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 1037A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; locuinta
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 1037A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa
A1.3		Loc. Bughea De Sus, Nr. 1037A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietare neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

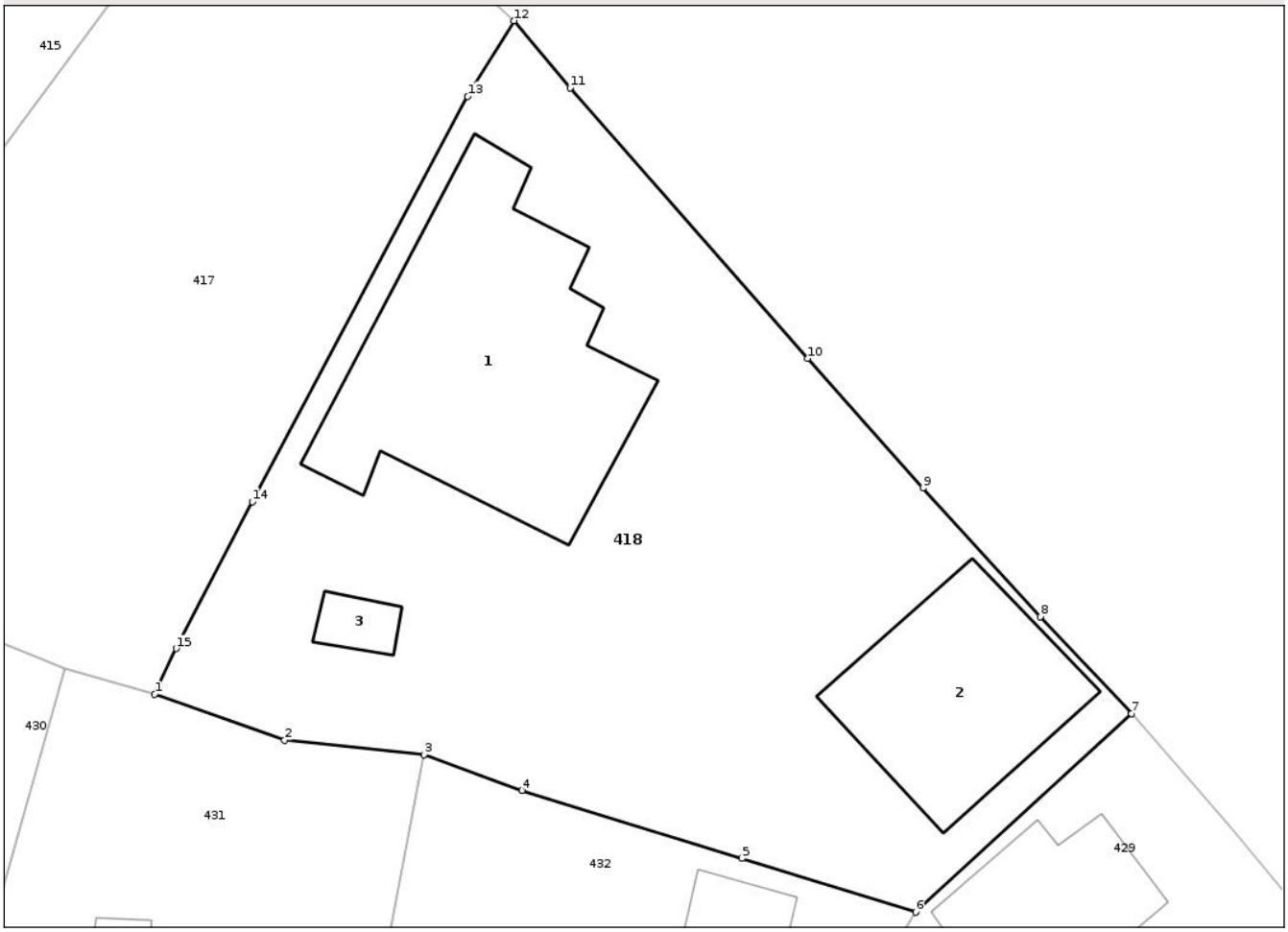
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.036	43	2724,2725,2726	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.953,849 420.622,569	2	501.960,244 420.620,314	6.781
2	501.960,244 420.620,314	3	501.967,109 420.619,608	6.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.967,109 420.619,608	4	501.971,945 420.617,851	5.145
4	501.971,945 420.617,851	5	501.982,763 420.614,502	11.325
5	501.982,763 420.614,502	6	501.991,316 420.611,855	8.953
6	501.991,316 420.611,855	7	502.001,943 420.621,619	14.432
7	502.001,943 420.621,619	8	501.997,461 420.626,397	6.551
8	501.997,461 420.626,397	9	501.991,682 420.632,72	8.566
9	501.991,682 420.632,72	10	501.986,002 420.639,092	8.536
10	501.986,002 420.639,092	11	501.974,298 420.652,4	17.722
11	501.974,298 420.652,4	12	501.971,533 420.655,701	4.306
12	501.971,533 420.655,701	13	501.969,257 420.651,98	4.362
13	501.969,257 420.651,98	14	501.958,66 420.632,045	22.577
14	501.958,66 420.632,045	15	501.954,902 420.624,829	8.136
15	501.954,902 420.624,829	1	501.953,849 420.622,569	2.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.298	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARI COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **STĂNILOIU OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

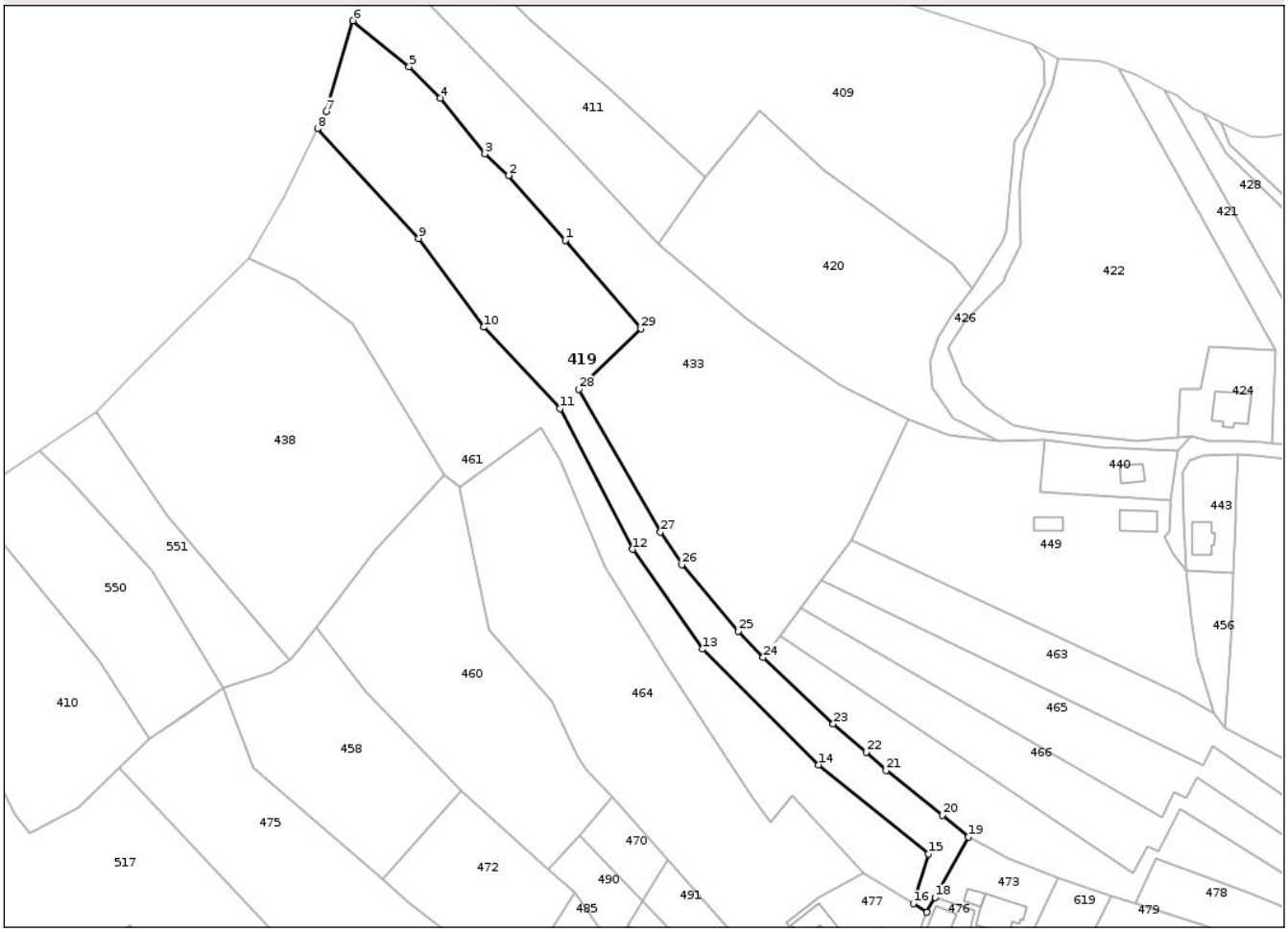
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.298	45	2782,2783,2785,2799,2796,2795	-	fanetata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.600,606 420.637,334	2	501.583,172 420.657,28	26.491
3	501.575,897 420.663,959	4	501.562,093 420.681,089	22.0
5	501.552,539 420.690,716	6	501.535,283 420.704,851	22.306
7	501.526,925 420.676,905	8	501.524,365 420.671,707	5.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.583,172 420.657,28	3	501.575,897 420.663,959	9.876
4	501.562,093 420.681,089	5	501.552,539 420.690,716	13.563
6	501.535,283 420.704,851	7	501.526,925 420.676,905	29.169
8	501.524,365 420.671,707	9	501.555,525 420.637,922	45.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	501.555,525 420.637,922	10	501.575,533 420.610,632	33.839
11	501.598,978 420.585,631	12	501.621,349 420.542,355	48.716
13	501.642,789 420.511,666	14	501.678,587 420.476,042	50.503
15	501.712,357 420.448,613	16	501.707,683 420.433,364	15.949
17	501.711,948 420.430,753	18	501.714,438 420.435,263	5.152
19	501.724,73 420.453,896	20	501.716,662 420.460,619	10.502
21	501.699,398 420.474,281	22	501.693,171 420.479,935	8.411
23	501.683,067 420.488,609	24	501.661,496 420.509,117	29.764
25	501.653,93 420.517,089	26	501.636,507 420.537,6	26.912
27	501.629,936 420.547,685	28	501.604,829 420.591,492	50.492
29	501.623,815 420.610,14	1	501.600,606 420.637,334	35.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	501.575,533 420.610,632	11	501.598,978 420.585,631	34.274
12	501.621,349 420.542,355	13	501.642,789 420.511,666	37.436
14	501.678,587 420.476,042	15	501.712,357 420.448,613	43.506
16	501.707,683 420.433,364	17	501.711,948 420.430,753	5.001
18	501.714,438 420.435,263	19	501.724,73 420.453,896	21.286
20	501.716,662 420.460,619	21	501.699,398 420.474,281	22.016
22	501.693,171 420.479,935	23	501.683,067 420.488,609	13.316
24	501.661,496 420.509,117	25	501.653,93 420.517,089	10.991
26	501.636,507 420.537,6	27	501.629,936 420.547,685	12.037
28	501.604,829 420.591,492	29	501.623,815 420.610,14	26.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.626	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

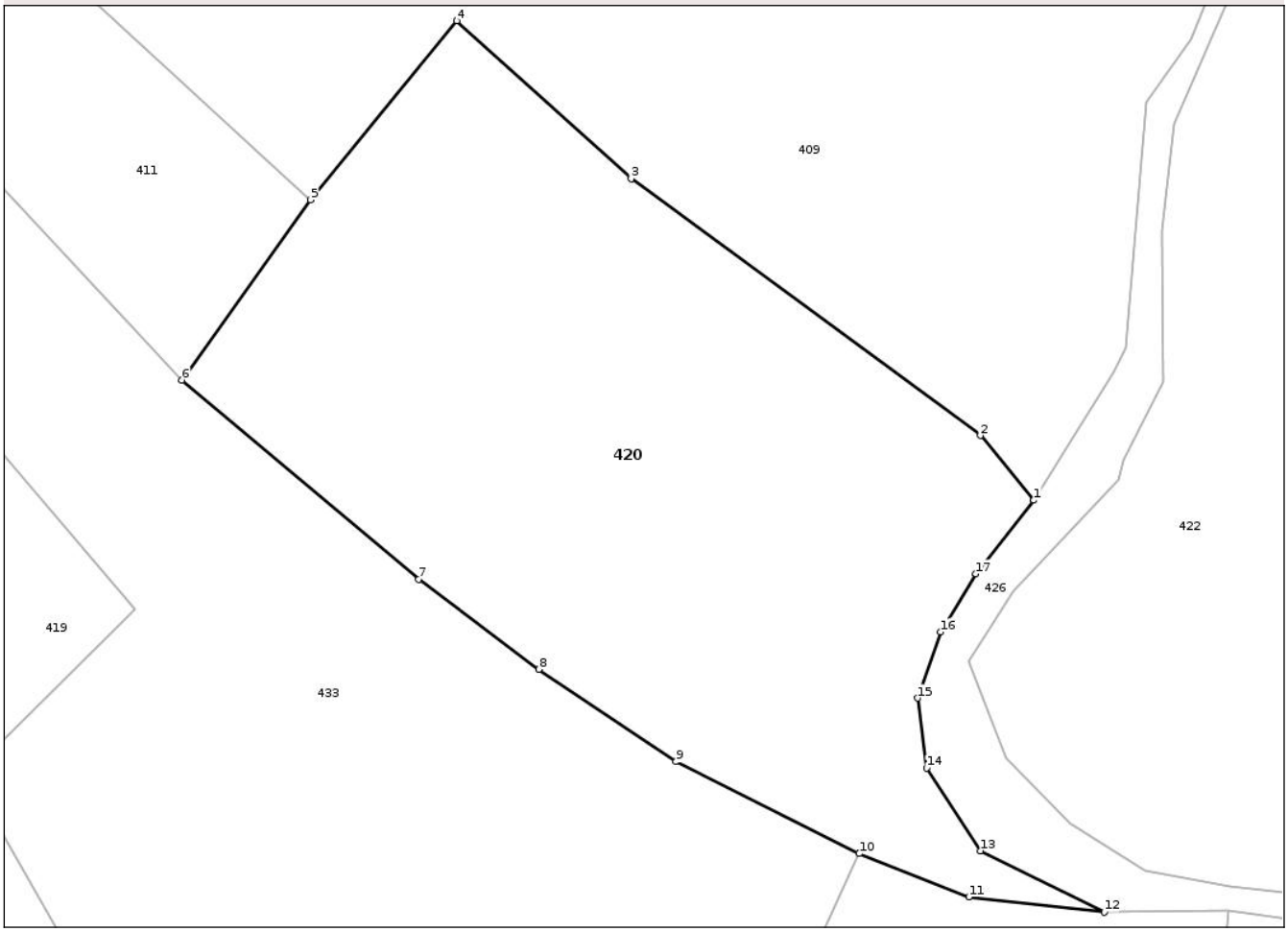
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.626	45	2774,2775	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.725,98 420.622,561	2	501.719,9 420.629,913	9.54
2	501.719,9 420.629,913	3	501.680,196 420.659,06	49.254
3	501.680,196 420.659,06	4	501.660,386 420.677,012	26.734
4	501.660,386 420.677,012	5	501.643,758 420.656,685	26.262
5	501.643,758 420.656,685	6	501.629,148 420.636,206	25.156

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.629,148 420.636,206	7	501.656,078 420.613,599	35.161
7	501.656,078 420.613,599	8	501.669,719 420.603,369	17.051
8	501.669,719 420.603,369	9	501.685,293 420.592,884	18.775
9	501.685,293 420.592,884	10	501.706,136 420.582,445	23.311
10	501.706,136 420.582,445	11	501.718,592 420.577,522	13.394
11	501.718,592 420.577,522	12	501.733,967 420.575,79	15.472
12	501.733,967 420.575,79	13	501.719,927 420.582,774	15.681
13	501.719,927 420.582,774	14	501.713,797 420.592,172	11.22
14	501.713,797 420.592,172	15	501.712,795 420.600,101	7.992
15	501.712,795 420.600,101	16	501.715,384 420.607,612	7.945
16	501.715,384 420.607,612	17	501.719,392 420.614,205	7.716
17	501.719,392 420.614,205	1	501.725,98 420.622,561	10.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul : Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80815	Din acte: 1.211 Masurata: 1.201	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7149 / 18/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2301, din 28/11/2006 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ (procesverbalde identificare a imobilului) nr. 1320/21-03-2016 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ (certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar) nr. 1321/21-03-2016 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ (adeverinta) nr. 1043/07-03-2016 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 2251/17-05-2016 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU RAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80815	Din acte: 1.211 Masurata: 1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	43	2700	-	
2	faneata	DA	784	43	2696,2697,2698	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.829,055 420.574,33	2	501.829,599 420.604,711	30.386
2	501.829,599 420.604,711	3	501.807,352 420.643,936	45.095
3	501.807,352 420.643,936	4	501.785,081 420.683,684	45.562
4	501.785,081 420.683,684	5	501.776,1 420.688,212	10.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.776,1 420.688,212	6	501.770,757 420.690,346	5.753
6	501.770,757 420.690,346	7	501.819,266 420.603,7	99.301
7	501.819,266 420.603,7	8	501.818,092 420.574,952	28.772
8	501.818,092 420.574,952	1	501.829,055 420.574,33	10.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.639	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARI COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietare neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.639	43	2696,2697,2698	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.770,757 420.690,346	2	501.767,586 420.691,612	3.414
3	501.764,994 420.692,307	4	501.752,211 420.693,106	12.808
5	501.750,401 420.684,853	6	501.741,976 420.665,347	21.248
7	501.740,535 420.653,126	8	501.740,72 420.636,07	17.057
9	501.736,143 420.627,077	10	501.735,584 420.624,86	2.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.767,586 420.691,612	3	501.764,994 420.692,307	2.684
4	501.752,211 420.693,106	5	501.750,401 420.684,853	8.449
6	501.741,976 420.665,347	7	501.740,535 420.653,126	12.306
8	501.740,72 420.636,07	9	501.736,143 420.627,077	10.091
10	501.735,584 420.624,86	11	501.723,636 420.612,293	17.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	501.723,636 420.612,293	12	501.718,631 420.604,323	9.411
13	501.722,897 420.593,265	14	501.730,107 420.585,901	10.306
15	501.738,695 420.580,542	16	501.748,285 420.578,723	9.761
17	501.776,322 420.575,577	18	501.789,207 420.576,89	12.952
19	501.789,963 420.591,455	20	501.796,107 420.591,484	6.144
21	501.798,857 420.604,495	22	501.819,266 420.603,7	20.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	501.718,631 420.604,323	13	501.722,897 420.593,265	11.852
14	501.730,107 420.585,901	15	501.738,695 420.580,542	10.123
16	501.748,285 420.578,723	17	501.776,322 420.575,577	28.213
18	501.789,207 420.576,89	19	501.789,963 420.591,455	14.585
20	501.796,107 420.591,484	21	501.798,857 420.604,495	13.298
22	501.819,266 420.603,7	1	501.770,757 420.690,346	99.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80884	Din acte: 1.390 Masurata: 1.396	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37164 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1873, din 15/09/2023 emis de Cazacu Sorin Benone;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU ADRIAN**, casatorit cu 2) **MARINESCU ANDA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80884	Din acte: 1.390 Masurata: 1.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.396	43	2713,2714	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.901,76 420.576,03	2	501.899,62 420.586,73	10.912
2	501.899,62 420.586,73	3	501.897,576 420.596,805	10.28
3	501.897,576 420.596,805	4	501.895,77 420.605,71	9.086
4	501.895,77 420.605,71	5	501.893,36 420.620,0	14.492
5	501.893,36 420.620,0	6	501.892,51 420.626,86	6.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.892,51 420.626,86	7	501.892,23 420.638,05	11.194
7	501.892,23 420.638,05	8	501.892,008 420.644,48	6.434
8	501.892,008 420.644,48	9	501.884,292 420.643,868	7.74
9	501.884,292 420.643,868	10	501.877,249 420.647,621	7.981
10	501.877,249 420.647,621	11	501.871,312 420.651,058	6.86
11	501.871,312 420.651,058	12	501.863,935 420.655,851	8.797
12	501.863,935 420.655,851	13	501.860,1 420.662,19	7.409
13	501.860,1 420.662,19	14	501.855,101 420.657,952	6.554
14	501.855,101 420.657,952	15	501.862,43 420.641,67	17.855
15	501.862,43 420.641,67	16	501.869,87 420.623,43	19.699
16	501.869,87 420.623,43	17	501.873,417 420.617,821	6.636
17	501.873,417 420.617,821	18	501.878,11 420.610,4	8.78
18	501.878,11 420.610,4	19	501.882,39 420.602,49	8.994
19	501.882,39 420.602,49	20	501.897,17 420.575,02	31.194
20	501.897,17 420.575,02	1	501.901,76 420.576,03	4.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 1009, Jud. Arges, pct'Acasa''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81808	723	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81808-C1	Loc. Bughea De Sus, Nr. 1009, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:158 mp; locuinta(S+P)/1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34737 / 05/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2301, din 28/11/2006 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr 3691 din 06.08.2024, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 3690 din 06.08.2024, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FERENŢ IVONA** 2) **DOBRESCU DORINA** 3) **DOBRESCU RAUL** 4) **DOBRESCU ELVIRA** 5) **DOBRESCU OLGA** 6) **DOBRESCU LORIS-VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81808	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81808-C1	constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:158 mp; locuinta(S+P) /1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.808,8 420.575,552	2	501.815,393 420.575,105	6.608
2	501.815,393 420.575,105	3	501.818,092 420.574,952	2.703
3	501.818,092 420.574,952	4	501.819,266 420.603,7	28.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	501.819,266 420.603,7	5	501.798,857 420.604,495	20.424
5	501.798,857 420.604,495	6	501.796,107 420.591,484	13.298
6	501.796,107 420.591,484	7	501.789,963 420.591,455	6.144
7	501.789,963 420.591,455	8	501.789,207 420.576,89	14.585
8	501.789,207 420.576,89	9	501.793,143 420.577,171	3.946
9	501.793,143 420.577,171	10	501.798,93 420.575,778	5.952
10	501.798,93 420.575,778	1	501.808,8 420.575,552	9.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	418	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.856,084 420.609,431	2	501.841,456 420.632,447	27.271
2	501.841,456 420.632,447	3	501.805,003 420.666,793	50.085
3	501.805,003 420.666,793	4	501.802,397 420.673,423	7.124
4	501.802,397 420.673,423	5	501.797,055 420.676,47	6.15
5	501.797,055 420.676,47	6	501.803,868 420.664,151	14.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.803,868 420.664,151	7	501.837,467 420.631,503	46.849
7	501.837,467 420.631,503	8	501.844,867 420.621,683	12.296
8	501.844,867 420.621,683	9	501.858,578 420.601,798	24.154
9	501.858,578 420.601,798	10	501.866,585 420.584,652	18.923
10	501.866,585 420.584,652	11	501.869,292 420.572,878	12.081
11	501.869,292 420.572,878	12	501.868,693 420.572,187	0.914
12	501.868,693 420.572,187	13	501.874,014 420.572,715	5.347
13	501.874,014 420.572,715	14	501.868,425 420.591,29	19.398
14	501.868,425 420.591,29	15	501.861,999 420.603,601	13.887
15	501.861,999 420.603,601	1	501.856,084 420.609,431	8.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		857	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARI COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	857	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.735,584 420.624,86	2	501.736,143 420.627,077	2.286
3	501.740,72 420.636,07	4	501.740,535 420.653,126	17.057
5	501.741,976 420.665,347	6	501.750,401 420.684,853	21.248
7	501.752,211 420.693,106	8	501.744,901 420.697,432	8.494
9	501.744,367 420.697,752	10	501.747,927 420.692,947	5.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.736,143 420.627,077	3	501.740,72 420.636,07	10.091
4	501.740,535 420.653,126	5	501.741,976 420.665,347	12.306
6	501.750,401 420.684,853	7	501.752,211 420.693,106	8.449
8	501.744,901 420.697,432	9	501.744,367 420.697,752	0.623
10	501.747,927 420.692,947	11	501.748,186 420.685,516	7.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	501.748,186 420.685,516	12	501.743,824 420.674,854	11.52
13	501.738,736 420.667,815	14	501.736,406 420.639,866	28.046
15	501.735,118 420.637,051	16	501.725,98 420.622,561	17.131
17	501.719,392 420.614,205	18	501.715,384 420.607,612	7.716
19	501.712,795 420.600,101	20	501.713,797 420.592,172	7.992
21	501.719,927 420.582,774	22	501.733,967 420.575,79	15.681
23	501.748,057 420.575,933	24	501.765,088 420.573,677	17.18
25	501.789,114 420.572,677	26	501.793,143 420.577,171	6.036
27	501.789,207 420.576,89	28	501.776,322 420.575,577	12.952
29	501.748,285 420.578,723	30	501.738,695 420.580,542	9.761
31	501.730,107 420.585,901	32	501.722,897 420.593,265	10.306
33	501.718,631 420.604,323	34	501.723,636 420.612,293	9.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	501.743,824 420.674,854	13	501.738,736 420.667,815	8.685
14	501.736,406 420.639,866	15	501.735,118 420.637,051	3.096
16	501.725,98 420.622,561	17	501.719,392 420.614,205	10.641
18	501.715,384 420.607,612	19	501.712,795 420.600,101	7.945
20	501.713,797 420.592,172	21	501.719,927 420.582,774	11.22
22	501.733,967 420.575,79	23	501.748,057 420.575,933	14.091
24	501.765,088 420.573,677	25	501.789,114 420.572,677	24.047
26	501.793,143 420.577,171	27	501.789,207 420.576,89	3.946
28	501.776,322 420.575,577	29	501.748,285 420.578,723	28.213
30	501.738,695 420.580,542	31	501.730,107 420.585,901	10.123
32	501.722,897 420.593,265	33	501.718,631 420.604,323	11.852
34	501.723,636 420.612,293	1	501.735,584 420.624,86	17.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80883	Din acte: 1.920 Masurata: 1.919	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80883-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta DIN 1974
A1.2	80883-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10408 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 820, din 26/06/2018 emis de Tuluca Filofteia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80883 a imobilului cu numarul cadastral 80883/Bughea de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80876 inscris in cartea funciara 80876;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1006/2018, din 28/03/2018 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr 3833 din 06.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 3832 din 06.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BECUŢ VALENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80876/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 8416 din 06/06/2018;	
10410 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 821, din 26/06/2018 emis de Tuluca Filofteia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BECUŢ VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

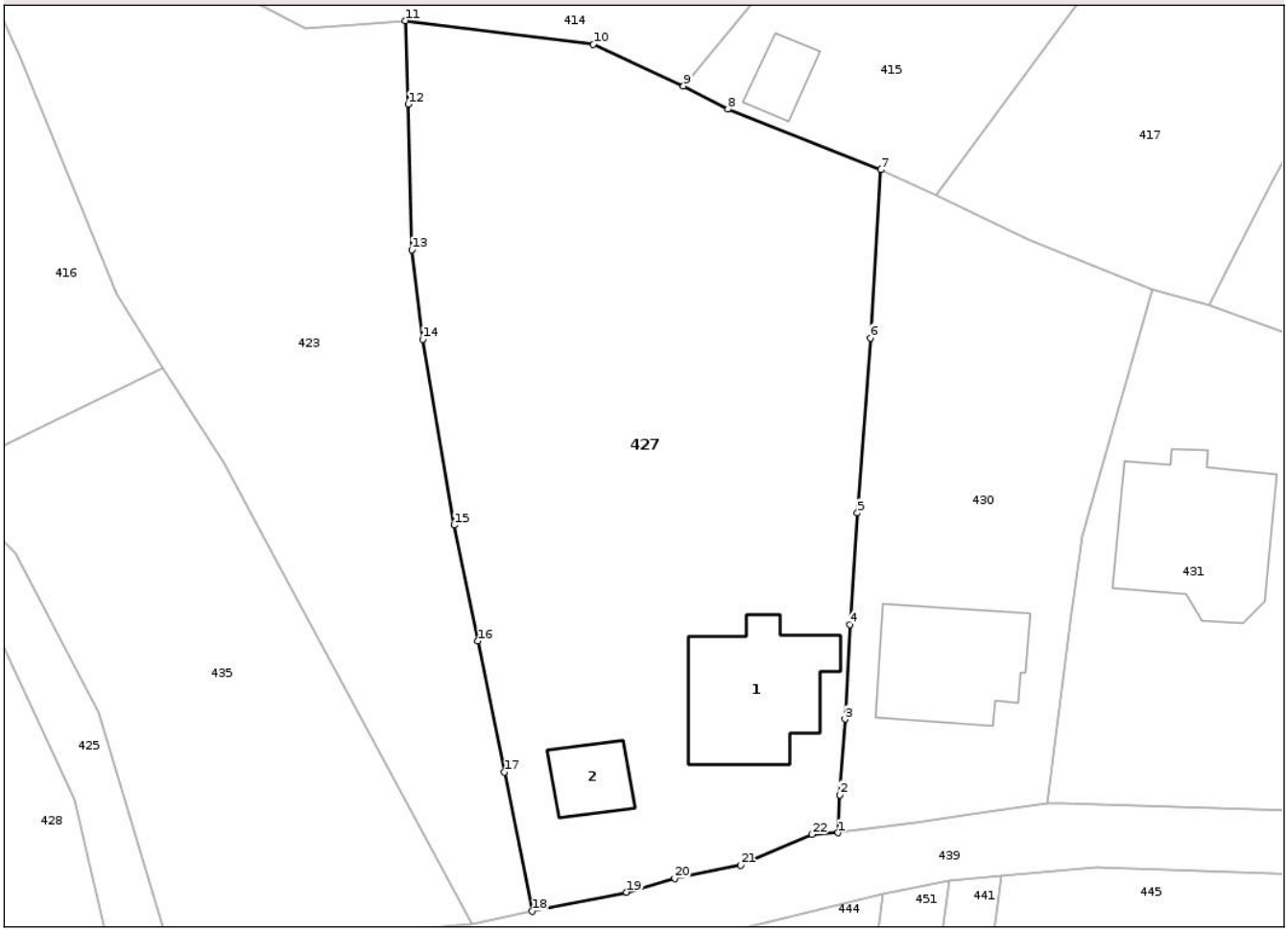
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80883	Din acte: 1.920 Masurata: 1.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	
2	faneata	DA	1.389	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80883-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta DIN 1974
A1.2	80883-C2	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.925,29 420.582,06	2	501.925,43 420.584,98	2.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.925,43 420.584,98	3	501.925,82 420.590,8	5.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.925,82 420.590,8	4	501.926,18 420.598,06	7.269
5	501.926,78 420.606,632	6	501.927,77 420.620,09	13.494
7	501.928,58 420.633,02	8	501.916,82 420.637,67	12.646
9	501.913,405 420.639,465	10	501.906,466 420.642,661	7.64
11	501.892,008 420.644,48	12	501.892,23 420.638,05	6.434
13	501.892,51 420.626,86	14	501.893,36 420.620,0	6.912
15	501.895,77 420.605,71	16	501.897,576 420.596,805	9.086
17	501.899,62 420.586,73	18	501.901,76 420.576,03	10.912
19	501.909,04 420.577,49	20	501.912,73 420.578,55	3.839
21	501.917,81 420.579,56	22	501.923,28 420.581,93	5.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	501.926,18 420.598,06	5	501.926,78 420.606,632	8.593
6	501.927,77 420.620,09	7	501.928,58 420.633,02	12.955
8	501.916,82 420.637,67	9	501.913,405 420.639,465	3.858
10	501.906,466 420.642,661	11	501.892,008 420.644,48	14.572
12	501.892,23 420.638,05	13	501.892,51 420.626,86	11.194
14	501.893,36 420.620,0	15	501.895,77 420.605,71	14.492
16	501.897,576 420.596,805	17	501.899,62 420.586,73	10.28
18	501.901,76 420.576,03	19	501.909,04 420.577,49	7.425
20	501.912,73 420.578,55	21	501.917,81 420.579,56	5.179
22	501.923,28 420.581,93	1	501.925,29 420.582,06	2.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.415	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARI COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.415	43	2700,2697,2696	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.803,868 420.664,151	2	501.797,055 420.676,47	14.077
2	501.797,055 420.676,47	3	501.793,502 420.678,001	3.869
3	501.793,502 420.678,001	4	501.788,63 420.681,895	6.237
4	501.788,63 420.681,895	5	501.785,081 420.683,684	3.974
5	501.785,081 420.683,684	6	501.807,352 420.643,936	45.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.807,352 420.643,936	7	501.829,599 420.604,711	45.095
7	501.829,599 420.604,711	8	501.829,055 420.574,33	30.386
8	501.829,055 420.574,33	9	501.829,476 420.574,288	0.423
9	501.829,476 420.574,288	10	501.843,824 420.573,077	14.399
10	501.843,824 420.573,077	11	501.855,772 420.571,872	12.009
11	501.855,772 420.571,872	12	501.862,691 420.572,277	6.931
12	501.862,691 420.572,277	13	501.868,693 420.572,187	6.003
13	501.868,693 420.572,187	14	501.869,292 420.572,878	0.914
14	501.869,292 420.572,878	15	501.866,585 420.584,652	12.081
15	501.866,585 420.584,652	16	501.858,578 420.601,798	18.923
16	501.858,578 420.601,798	17	501.844,867 420.621,683	24.154
17	501.844,867 420.621,683	18	501.837,467 420.631,503	12.296
18	501.837,467 420.631,503	1	501.803,868 420.664,151	46.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. 'ACASA-GRUI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80846	Din acte: 250 Masurata: 293	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80846-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. 'ACASA-GRUI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11876 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. 1185, din 16/08/2017 emis de Tuluca Filofteia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PULPAN RADU DUMITRU**, casatorit cu 2) **PULPAN LUMINIŢA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

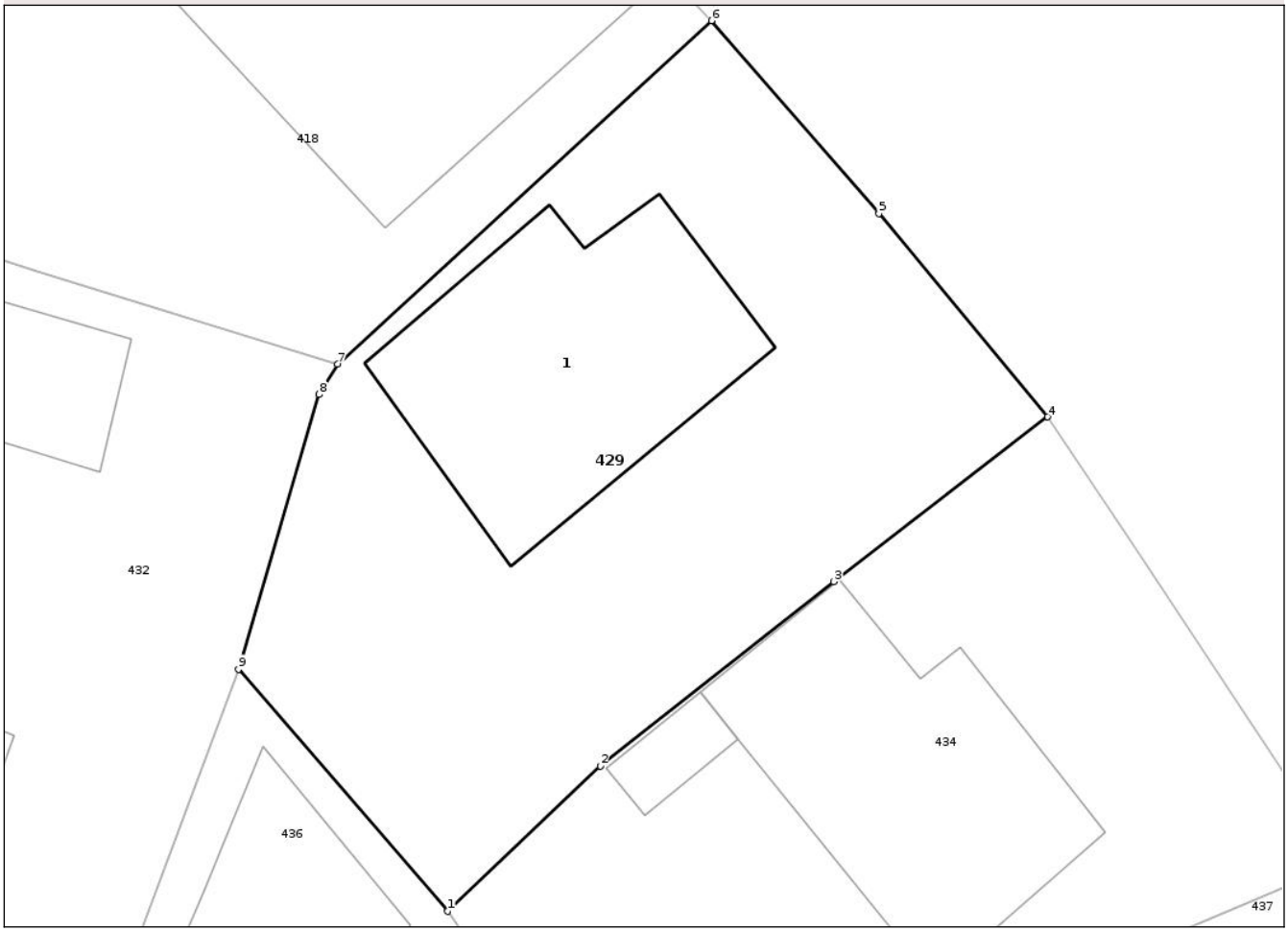
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80846	Din acte: 250 Masurata: 293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	43	2727	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80846-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.994,441 420.596,303	2	501.998,781 420.600,432	5.99
2	501.998,781 420.600,432	3	502.005,423 420.605,672	8.46
3	502.005,423 420.605,672	4	502.011,501 420.610,355	7.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.011,501 420.610,355	5	502.006,702 420.616,143	7.519
5	502.006,702 420.616,143	6	502.001,943 420.621,619	7.255
6	502.001,943 420.621,619	7	501.991,316 420.611,855	14.432
7	501.991,316 420.611,855	8	501.990,79 420.610,992	1.011
8	501.990,79 420.610,992	9	501.988,493 420.603,183	8.14
9	501.988,493 420.603,183	1	501.994,441 420.596,303	9.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80882	823	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80882-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta DIN 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10408 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 31/2005, din 23/02/2005 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (act administrativ nr 1129 din 20.02.1974, emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;hotarare judecatoreasca nr 653 din 28.03.1979, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;act administrativ nr 1129 din 20.02.1974, emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 15 din 11.09.1936, emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 2874 din 19.05.2017, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 2873 din 19.05.2017, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act notarial nr 484 din 10.06.1936, emis de JUDECATORIA MIXTA CAMPULUNG MUSCEL;act administrativ nr SERIA C.4 nr 251478 din 31.07.1971, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ALBESTI;act administrativ nr 674 din 04.06.1969, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ALBESTII DE MUSCEL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE SEVER** 2) **VASILE LUCIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80876/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7571 din 25/05/2017;	
10411 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 821, din 26/06/2018 emis de Tuluca Filofteia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE SEVER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80882	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	43	2716, 2720	-	
2	faneata	DA	447	43	2720,2719	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80882-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta DIN 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.928,58 420.633,02	2	501.927,77 420.620,09	12.955
2	501.927,77 420.620,09	3	501.926,78 420.606,632	13.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.926,78 420.606,632	4	501.926,18 420.598,06	8.593
4	501.926,18 420.598,06	5	501.925,82 420.590,8	7.269
5	501.925,82 420.590,8	6	501.925,43 420.584,98	5.833
6	501.925,43 420.584,98	7	501.925,29 420.582,06	2.923
7	501.925,29 420.582,06	8	501.931,23 420.582,89	5.998
8	501.931,23 420.582,89	9	501.936,85 420.583,7	5.678
9	501.936,85 420.583,7	10	501.941,409 420.584,323	4.601
10	501.941,409 420.584,323	11	501.943,236 420.598,909	14.7
11	501.943,236 420.598,909	12	501.944,057 420.604,828	5.976
12	501.944,057 420.604,828	13	501.949,422 420.623,858	19.772
13	501.949,422 420.623,858	14	501.939,96 420.627,63	10.186
14	501.939,96 420.627,63	15	501.932,78 420.631,03	7.944
15	501.932,78 420.631,03	1	501.928,58 420.633,02	4.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:126
Nr. cadastral vechi:185

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Grui''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80582	Din acte: 731 Masurata: 730	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; pct Grui

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80582-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Grui''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casa (locuinta)/P+1/2007-din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5070 / 03/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2415, din 18/09/2006 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ELENA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)	
13147 / 22/06/2021		
Act Administrativ nr. 17, din 29/05/2007 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS (act administrativ nr 11373 din 18.08.2015, emis de OCPI ARGES-BCPI CAMPULUNG;act administrativ nr 3118 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 3117 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 3235 din 14.06.2021, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 3236 din 14.06.2021, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80582	Din acte: 731 Masurata: 730	pct Grui

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	43	2721	-	
2	faneata	DA	355	43	2722,2723	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80582-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casa (locuinta) /P+1/2007-din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.943,236 420.598,909	2	501.941,409 420.584,323	14.7
2	501.941,409 420.584,323	3	501.942,498 420.584,305	1.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.942,498 420.584,305	4	501.960,288 420.583,758	17.798
4	501.960,288 420.583,758	5	501.967,109 420.619,608	36.493
5	501.967,109 420.619,608	6	501.960,244 420.620,314	6.901
6	501.960,244 420.620,314	7	501.953,849 420.622,569	6.781
7	501.953,849 420.622,569	8	501.949,422 420.623,858	4.611
8	501.949,422 420.623,858	9	501.944,057 420.604,828	19.772
9	501.944,057 420.604,828	1	501.943,236 420.598,909	5.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:203.

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, SAT BUGHEA DE SUS, PCT ' Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80446	Din acte: 778 Masurata: 764	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, SAT BUGHEA DE SUS, PCT ' Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, SAT BUGHEA DE SUS, PCT ' Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12962 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 913, din 16/06/2021 emis de Zipisi Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN EUGEN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARI COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80446	Din acte: 778 Masurata: 764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	764	43	2723,2727	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.990,79 420.610,992	2	501.991,316 420.611,855	1.011
2	501.991,316 420.611,855	3	501.982,763 420.614,502	8.953
3	501.982,763 420.614,502	4	501.971,945 420.617,851	11.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	501.971,945 420.617,851	5	501.967,109 420.619,608	5.145
5	501.967,109 420.619,608	6	501.960,288 420.583,758	36.493
6	501.960,288 420.583,758	7	501.968,504 420.583,487	8.22
7	501.968,504 420.583,487	8	501.975,578 420.583,115	7.084
8	501.975,578 420.583,115	9	501.980,713 420.582,749	5.148
9	501.980,713 420.582,749	10	501.981,836 420.585,3	2.787
10	501.981,836 420.585,3	11	501.988,493 420.603,183	19.082
11	501.988,493 420.603,183	1	501.990,79 420.610,992	8.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81031	Din acte: 8.631 Masurata: 8.780	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36916 / 13/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 116/2019, din 16/01/2019 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (hotarare judecatoreasca nr 4457/205/2018 din 30.09.2020, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;act administrativ nr 4889 din 05.09.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 4888 din 05.09.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENŢ IVONA** 2) **DOBRESCU DORINA** 3) **DOBRESCU ELVIRA** 4) **DOBRESCU OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81031	Din acte: 8.631 Masurata: 8.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	8.780	44	2781,2786,2787,2772	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.542,94 420.726,254	2	501.535,283 420.704,851	22.731
3	501.552,539 420.690,716	4	501.562,093 420.681,089	13.563
5	501.575,897 420.663,959	6	501.583,172 420.657,28	9.876
7	501.600,606 420.637,334	8	501.623,815 420.610,14	35.752
9	501.604,829 420.591,492	10	501.629,936 420.547,685	50.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.535,283 420.704,851	3	501.552,539 420.690,716	22.306
4	501.562,093 420.681,089	5	501.575,897 420.663,959	22.0
6	501.583,172 420.657,28	7	501.600,606 420.637,334	26.491
8	501.623,815 420.610,14	9	501.604,829 420.591,492	26.612
10	501.629,936 420.547,685	11	501.636,507 420.537,6	12.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	501.636,507 420.537,6	12	501.653,93 420.517,089	26.912
13	501.661,496 420.509,117	14	501.666,606 420.515,867	8.466
15	501.672,948 420.524,243	16	501.679,314 420.532,651	10.546
17	501.688,653 420.545,193	18	501.706,136 420.582,445	41.151
19	501.685,293 420.592,884	20	501.669,719 420.603,369	18.775
21	501.656,078 420.613,599	22	501.629,148 420.636,206	35.161
23	501.602,036 420.665,147	1	501.542,94 420.726,254	85.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	501.653,93 420.517,089	13	501.661,496 420.509,117	10.991
14	501.666,606 420.515,867	15	501.672,948 420.524,243	10.506
16	501.679,314 420.532,651	17	501.688,653 420.545,193	15.637
18	501.706,136 420.582,445	19	501.685,293 420.592,884	23.311
20	501.669,719 420.603,369	21	501.656,078 420.613,599	17.051
22	501.629,148 420.636,206	23	501.602,036 420.665,147	39.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:80848

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 1135, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 326 Masurata: 278	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 1135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta edificata in anul 1997
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 1135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa edificata in 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2122, din 31/07/2024 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PULPAN RADU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 326 Masurata: 278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	43	2727, 2728	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 28 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta edificata in anul 1997
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa edificata in 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.013,991 420.606,64	2	502.011,501 420.610,355	4.472
2	502.011,501 420.610,355	3	502.005,423 420.605,672	7.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.005,423 420.605,672	4	501.998,781 420.600,432	8.46
4	501.998,781 420.600,432	5	501.994,441 420.596,303	5.99
5	501.994,441 420.596,303	6	501.995,37 420.594,956	1.636
6	501.995,37 420.594,956	7	501.999,287 420.590,328	6.063
7	501.999,287 420.590,328	8	502.002,795 420.586,671	5.068
8	502.002,795 420.586,671	9	502.005,749 420.590,965	5.212
9	502.005,749 420.590,965	10	502.007,326 420.592,182	1.992
10	502.007,326 420.592,182	11	502.013,116 420.594,845	6.373
11	502.013,116 420.594,845	12	502.019,826 420.597,665	7.278
12	502.019,826 420.597,665	13	502.018,075 420.600,448	3.288
13	502.018,075 420.600,448	1	502.013,991 420.606,64	7.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Bajescu''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81424	846	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3417 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 253, din 30/01/2024 emis de BIN CAZACU SORIN BENONE (act administrativ nr 112 din 09.01.2024, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 6876 din 13.02.2024, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 798 din 13.02.2024, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B1	se inscrie posesia conform art. 41 alin (8) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **STANCIU GAFINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

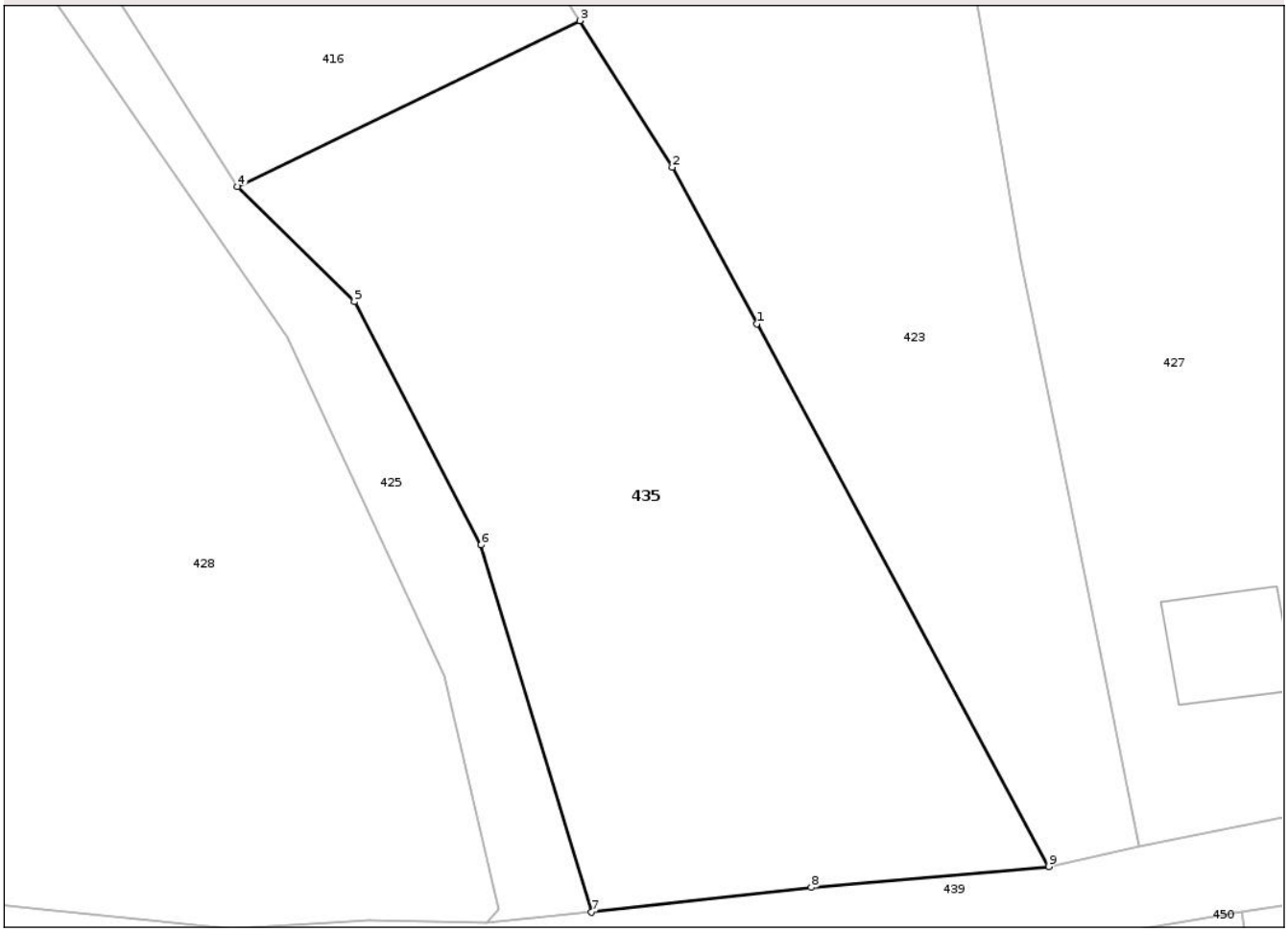
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81424	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	846	43	2701,2702	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.882,39 420.602,49	2	501.878,11 420.610,4	8.994
2	501.878,11 420.610,4	3	501.873,417 420.617,821	8.78
3	501.873,417 420.617,821	4	501.856,084 420.609,431	19.257
4	501.856,084 420.609,431	5	501.861,999 420.603,601	8.305
5	501.861,999 420.603,601	6	501.868,425 420.591,29	13.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.868,425 420.591,29	7	501.874,014 420.572,715	19.398
7	501.874,014 420.572,715	8	501.885,154 420.573,972	11.211
8	501.885,154 420.573,972	9	501.897,17 420.575,02	12.062
9	501.897,17 420.575,02	1	501.882,39 420.602,49	31.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 1003, Jud. Arges, Pct. 'Acasa Grui'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 330 Masurata: 302	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 1003, Jud. Arges, Pct. 'Acasa Grui'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1205, din 11/07/1997 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULĂESCU ION OVIDIU** 2) **NECULĂESCU ROXANA-ILEANA**	
Act Administrativ nr. 13, din 23/06/2006 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 390 DIN 05.12.2008 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECULĂESCU ION OVIDIU** 2) **NECULĂESCU ROXANA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

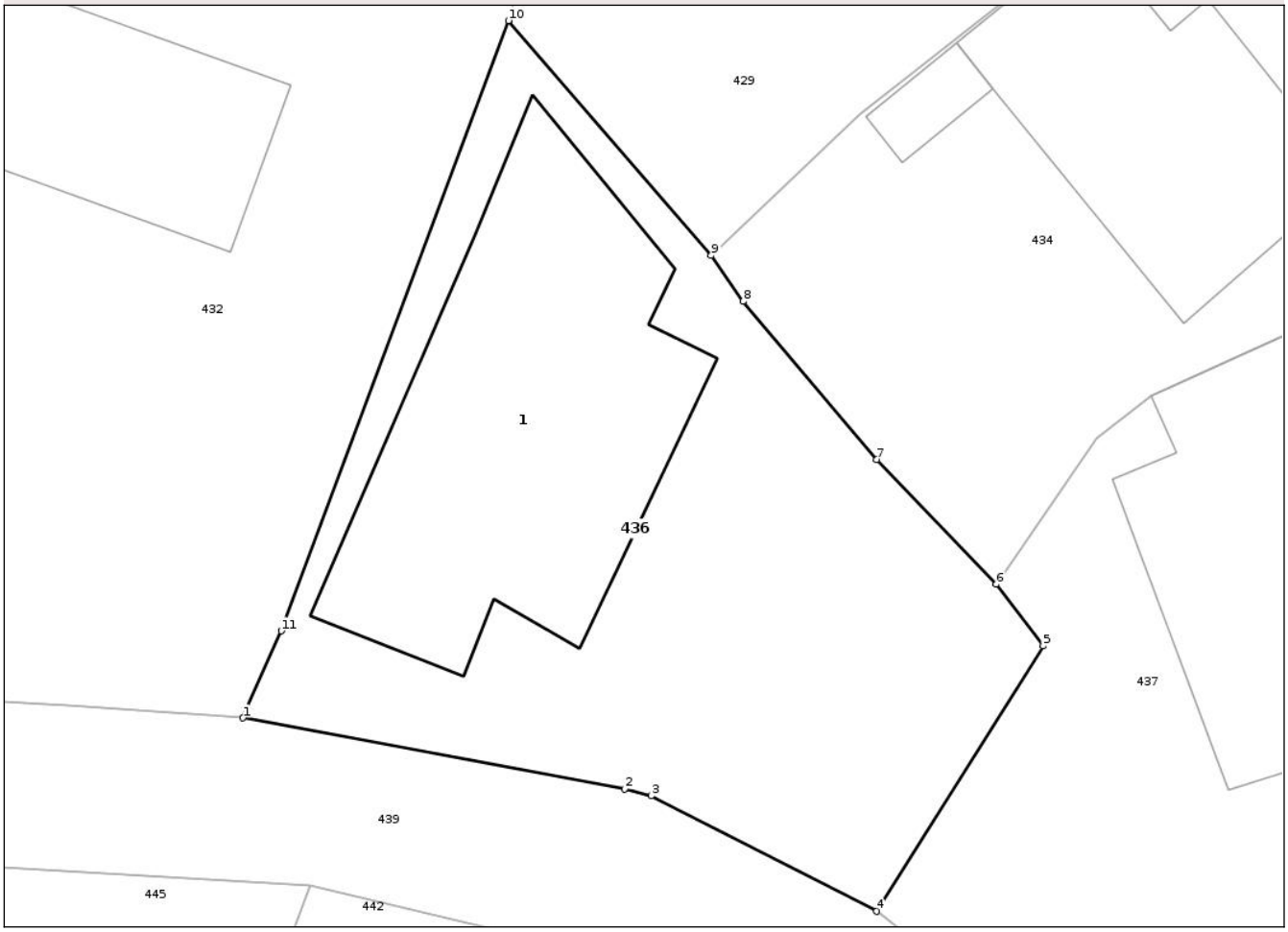
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 330 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	43	2728	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.980,713 420.582,749	2	501.991,897 420.580,67	11.376
2	501.991,897 420.580,67	3	501.992,684 420.580,473	0.811
3	501.992,684 420.580,473	4	501.999,283 420.577,086	7.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	501.999,283 420.577,086	5	502.004,168 420.584,859	9.181
5	502.004,168 420.584,859	6	502.002,795 420.586,671	2.273
6	502.002,795 420.586,671	7	501.999,287 420.590,328	5.068
7	501.999,287 420.590,328	8	501.995,37 420.594,956	6.063
8	501.995,37 420.594,956	9	501.994,441 420.596,303	1.636
9	501.994,441 420.596,303	10	501.988,493 420.603,183	9.095
10	501.988,493 420.603,183	11	501.981,836 420.585,3	19.082
11	501.981,836 420.585,3	1	501.980,713 420.582,749	2.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:80980

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 1136A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		679	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 1136A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; locuinta
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 1136A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **BORTOI ELENA**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORTOI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	43	2729,2730	-	
2	curti constructii	DA	100	43	2729,2730	-	
3	faneata	DA	374	43	2729,2730	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.013,116 420.594,845	2	502.007,326 420.592,182	6.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.007,326 420.592,182	3	502.005,749 420.590,965	1.992
3	502.005,749 420.590,965	4	502.002,795 420.586,671	5.212
4	502.002,795 420.586,671	5	502.004,168 420.584,859	2.273
5	502.004,168 420.584,859	6	501.999,283 420.577,086	9.181
6	501.999,283 420.577,086	7	502.004,759 420.572,838	6.931
7	502.004,759 420.572,838	8	502.011,738 420.567,903	8.548
8	502.011,738 420.567,903	9	502.024,897 420.555,899	17.812
9	502.024,897 420.555,899	10	502.027,245 420.557,095	2.635
10	502.027,245 420.557,095	11	502.027,424 420.573,267	16.173
11	502.027,424 420.573,267	12	502.024,939 420.585,418	12.403
12	502.024,939 420.585,418	13	502.023,557 420.589,672	4.473
13	502.023,557 420.589,672	14	502.019,826 420.597,665	8.821
14	502.019,826 420.597,665	1	502.013,116 420.594,845	7.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.077	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA	A1
	1) **PIȚIGOI DORIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

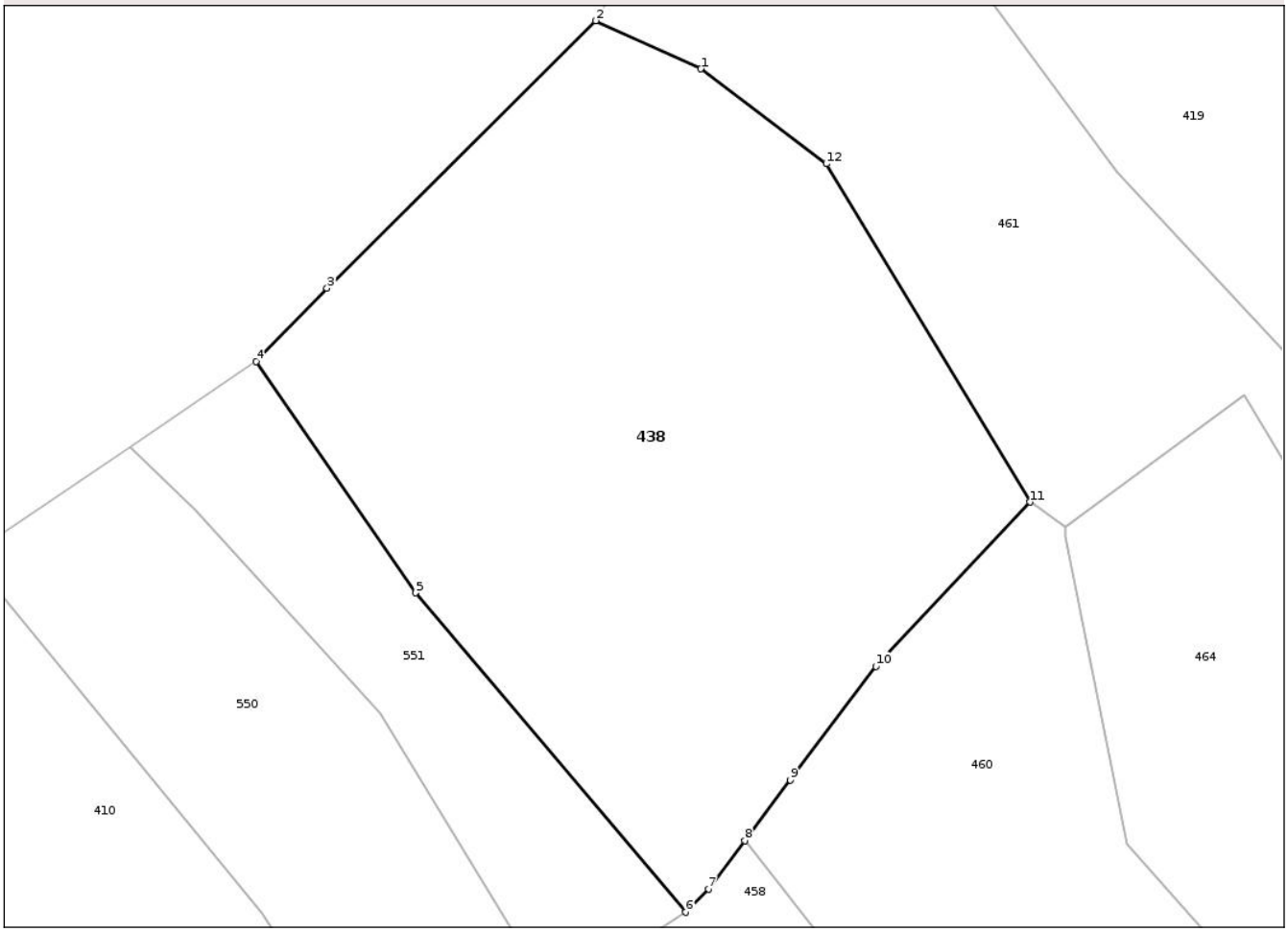
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.077	45	2828,2829,2830,2831	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.517,752 420.625,049	2	501.503,183 420.631,71	16.02
2	501.503,183 420.631,71	3	501.465,904 420.594,671	52.551
3	501.465,904 420.594,671	4	501.456,113 420.584,492	14.124
4	501.456,113 420.584,492	5	501.478,213 420.552,44	38.933
5	501.478,213 420.552,44	6	501.515,659 420.508,207	57.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.515,659 420.508,207	7	501.518,81 420.511,442	4.516
7	501.518,81 420.511,442	8	501.523,841 420.518,134	8.372
8	501.523,841 420.518,134	9	501.530,157 420.526,535	10.51
9	501.530,157 420.526,535	10	501.542,025 420.542,262	19.702
10	501.542,025 420.542,262	11	501.563,381 420.565,034	31.219
11	501.563,381 420.565,034	12	501.535,152 420.611,885	54.698
12	501.535,152 420.611,885	1	501.517,752 420.625,049	21.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, str. Bajescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81816	Din acte: 1.075 Masurata: 1.284	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39861 / 22/10/2024		
Act Administrativ nr. 23, din 29/03/2022 emis de Consiliul local Bughea de Sus (act administrativ nr 73 din 15.10.2024, emis de Consiliul Local Bughea de Sus;act administrativ nr 5043 din 21.10.2024, emis de Primaria Bughea de Sus;act administrativ nr 23 din 25.08.2004, emis de Consiliul local Bughea de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUGHEA DE SUS**, CIF:16414572	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81816	Din acte: 1.075 Masurata: 1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.284	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	501.791,851 420.535,637	2	501.791,272 420.543,681	8.065
4	501.790,659 420.565,848	5	501.792,784 420.569,572	4.288
7	501.807,759 420.571,47	8	501.813,041 420.571,278	5.285
10	501.830,284 420.569,425	11	501.837,568 420.568,842	7.307
13	501.863,304 420.567,626	14	501.879,16 420.567,67	15.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	501.791,272 420.543,681	3	501.791,004 420.551,093	7.417
5	501.792,784 420.569,572	6	501.797,067 420.571,318	4.625
8	501.813,041 420.571,278	9	501.823,105 420.570,122	10.13
11	501.837,568 420.568,842	12	501.858,175 420.567,578	20.646
14	501.879,16 420.567,67	15	501.883,51 420.567,72	4.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	501.791,004 420.551,093	4	501.790,659 420.565,848	14.759
6	501.797,067 420.571,318	7	501.807,759 420.571,47	10.693
9	501.823,105 420.570,122	10	501.830,284 420.569,425	7.213
12	501.858,175 420.567,578	13	501.863,304 420.567,626	5.129
15	501.883,51 420.567,72	16	501.883,671 420.568,832	1.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	501.883,671 420.568,832	17	501.906,936 420.572,739	23.591
19	501.928,689 420.577,376	20	501.933,88 420.578,36	5.283
22	501.945,18 420.579,38	23	501.969,15 420.578,63	23.982
25	501.990,399 420.576,014	26	501.997,683 420.572,868	7.934
28	502.013,614 420.560,395	29	502.026,533 420.548,975	17.243
31	502.024,897 420.555,899	32	502.011,738 420.567,903	17.812
34	501.999,283 420.577,086	35	501.992,684 420.580,473	7.417
37	501.980,713 420.582,749	38	501.975,578 420.583,115	5.148
40	501.960,288 420.583,758	41	501.942,498 420.584,305	17.798
43	501.936,85 420.583,7	44	501.931,23 420.582,89	5.678
46	501.923,28 420.581,93	47	501.917,81 420.579,56	5.961
49	501.909,04 420.577,49	50	501.901,76 420.576,03	7.425
52	501.885,154 420.573,972	53	501.874,014 420.572,715	11.211
55	501.862,691 420.572,277	56	501.855,772 420.571,872	6.931
58	501.829,476 420.574,288	59	501.829,055 420.574,33	0.423
61	501.815,393 420.575,105	62	501.808,8 420.575,552	6.608
64	501.793,143 420.577,171	65	501.789,114 420.572,677	6.036
67	501.786,855 420.554,31	68	501.786,641 420.547,557	6.756
70	501.787,742 420.541,092	1	501.791,851 420.535,637	6.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	501.906,936 420.572,739	18	501.915,102 420.574,044	8.27
20	501.933,88 420.578,36	21	501.937,864 420.578,72	4.0
23	501.969,15 420.578,63	24	501.982,682 420.577,835	13.555
26	501.997,683 420.572,868	27	502.005,485 420.566,972	9.779
29	502.026,533 420.548,975	30	502.027,245 420.557,095	8.151
32	502.011,738 420.567,903	33	502.004,759 420.572,838	8.548
35	501.992,684 420.580,473	36	501.991,897 420.580,67	0.811
38	501.975,578 420.583,115	39	501.968,504 420.583,487	7.084
41	501.942,498 420.584,305	42	501.941,409 420.584,323	1.089
44	501.931,23 420.582,89	45	501.925,29 420.582,06	5.998
47	501.917,81 420.579,56	48	501.912,73 420.578,55	5.179
50	501.901,76 420.576,03	51	501.897,17 420.575,02	4.7
53	501.874,014 420.572,715	54	501.868,693 420.572,187	5.347
56	501.855,772 420.571,872	57	501.843,824 420.573,077	12.009
59	501.829,055 420.574,33	60	501.818,092 420.574,952	10.981
62	501.808,8 420.575,552	63	501.798,93 420.575,778	9.873
65	501.789,114 420.572,677	66	501.786,95 420.557,312	15.517
68	501.786,641 420.547,557	69	501.785,153 420.546,392	1.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	501.915,102 420.574,044	19	501.928,689 420.577,376	13.99
21	501.937,864 420.578,72	22	501.945,18 420.579,38	7.346
24	501.982,682 420.577,835	25	501.990,399 420.576,014	7.929
27	502.005,485 420.566,972	28	502.013,614 420.560,395	10.456
30	502.027,245 420.557,095	31	502.024,897 420.555,899	2.635
33	502.004,759 420.572,838	34	501.999,283 420.577,086	6.931
36	501.991,897 420.580,67	37	501.980,713 420.582,749	11.376
39	501.968,504 420.583,487	40	501.960,288 420.583,758	8.22
42	501.941,409 420.584,323	43	501.936,85 420.583,7	4.601
45	501.925,29 420.582,06	46	501.923,28 420.581,93	2.014
48	501.912,73 420.578,55	49	501.909,04 420.577,49	3.839
51	501.897,17 420.575,02	52	501.885,154 420.573,972	12.062
54	501.868,693 420.572,187	55	501.862,691 420.572,277	6.003
57	501.843,824 420.573,077	58	501.829,476 420.574,288	14.399
60	501.818,092 420.574,952	61	501.815,393 420.575,105	2.703
63	501.798,93 420.575,778	64	501.793,143 420.577,171	5.952
66	501.786,95 420.557,312	67	501.786,855 420.554,31	3.004
69	501.785,153 420.546,392	70	501.787,742 420.541,092	5.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:272/2

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT ACASA GRUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80679	621	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT ACASA GRUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14512 / 04/12/2008		
Act Notarial nr. 1739, din 28/11/2008 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞTEFAN MIRCEA-ANDREI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 285)	
52861 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 50, din 23/12/2024 emis de Nistor Ruxandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ŞTEFAN MIRCEA-ANDREI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞTEFAN MIHNEA-OCTAVIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞTEFAN TIBERIU-CASIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN MIHNEA-OCTAVIAN** 2) **ŞTEFAN TIBERIU-CASIAN** 3) **ŞTEFAN MIRCEA-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

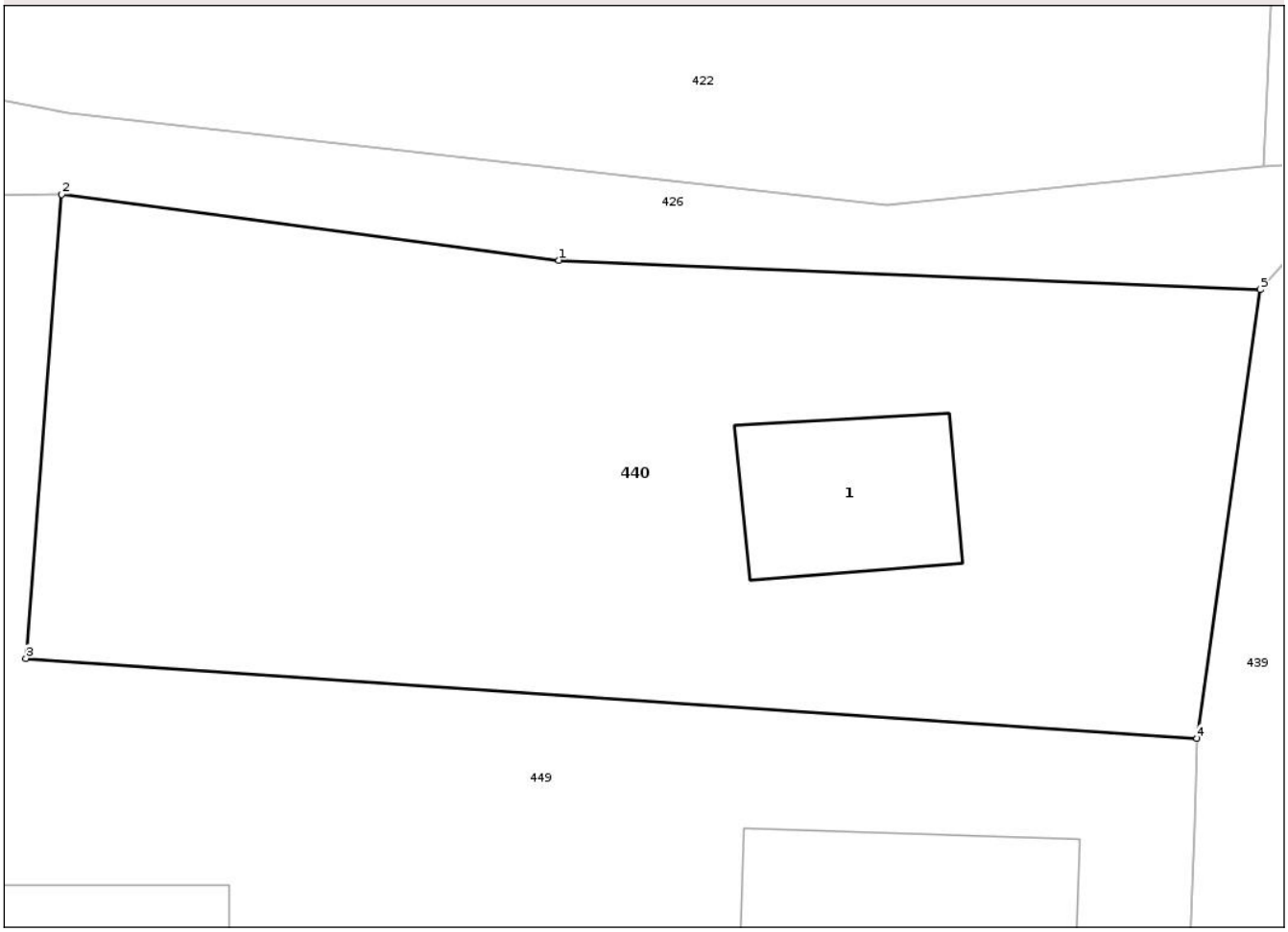
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80679	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	621	44	2771	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.765,088 420.573,677	2	501.748,057 420.575,933	17.18
2	501.748,057 420.575,933	3	501.746,827 420.560,058	15.923
3	501.746,827 420.560,058	4	501.786,95 420.557,312	40.217
4	501.786,95 420.557,312	5	501.789,114 420.572,677	15.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.789,114 420.572,677	1	501.765,088 420.573,677	24.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81780	263	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38693 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 2639, din 08/10/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81780 a imobilului cu numarul cadastral 81780 / UAT Bughea de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80241 inscris in cartea funciara 80241;	A1
38695 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 2640, din 08/10/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU OLGUŢA**, casatorita cu 2) **SAVU CONSTANTIN**	
51107 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 48920, din 22/11/2024 emis de OCPI ARGES;		
B5	Se noteaza propunerea de alipire a imobilului cu nr. cadastral 81417 inscris in CF 81417 UAT Bughea de Sus si a imobilului cu nr. cadastral 81780 inscris in CF 81780 UAT Bughea de Sus conform cererii 48920 din 22.11.2024, intr-un singur imobil cu numarul cadastral 81830 UAT Bughea de Sus	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

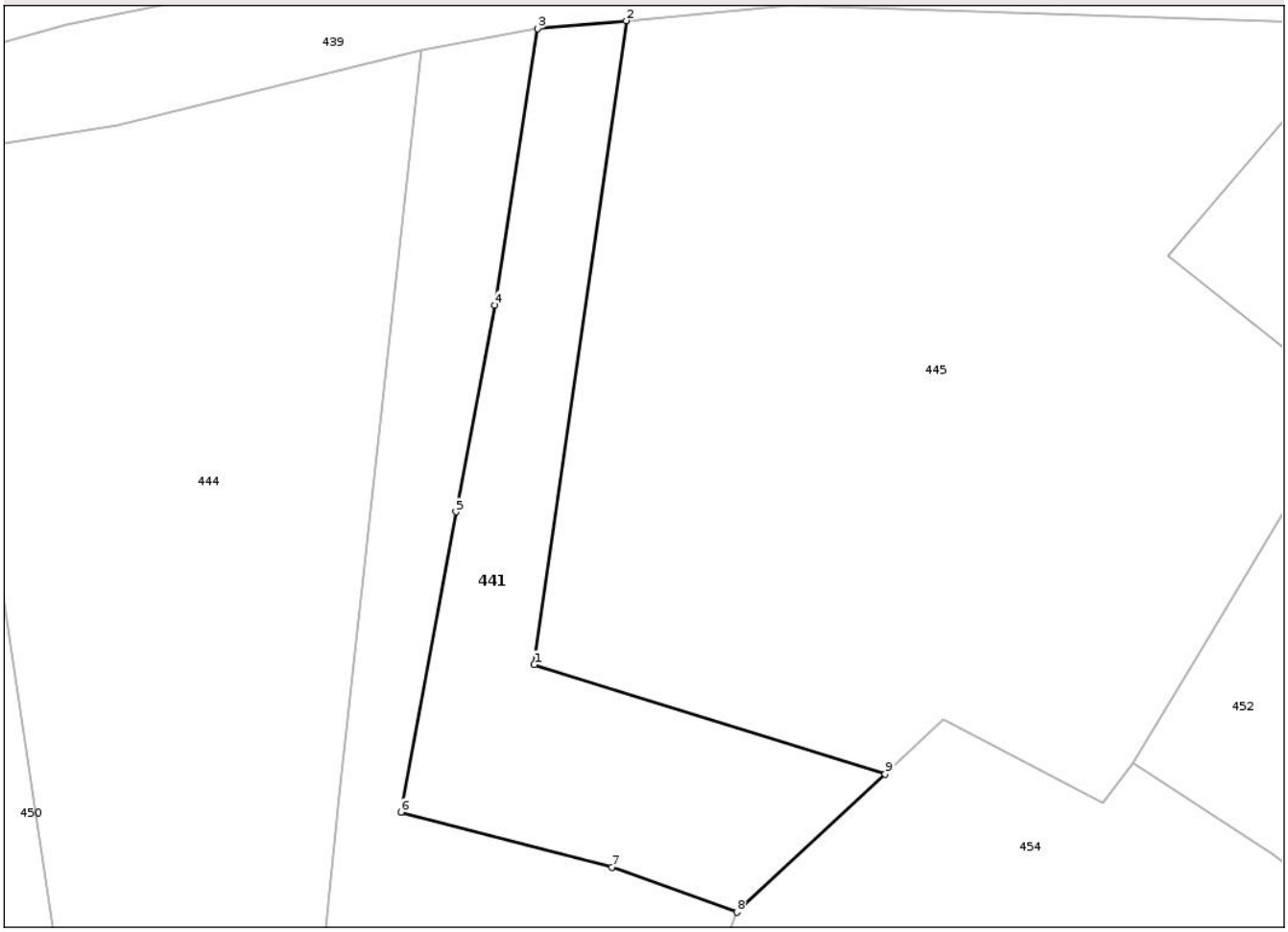
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81780	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	263	44	2741	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.933,731 420.549,889	2	501.937,864 420.578,72	29.126
2	501.937,864 420.578,72	3	501.933,88 420.578,36	4.0
3	501.933,88 420.578,36	4	501.931,97 420.565,98	12.526
4	501.931,97 420.565,98	5	501.930,22 420.556,73	9.414
5	501.930,22 420.556,73	6	501.927,76 420.543,28	13.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.927,76 420.543,28	7	501.937,22 420.540,82	9.775
7	501.937,22 420.540,82	8	501.942,82 420.538,8	5.953
8	501.942,82 420.538,8	9	501.949,47 420.544,977	9.076
9	501.949,47 420.544,977	1	501.933,731 420.549,889	16.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124
Nr. cadastral vechi:192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct.'Grui'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80273	Din acte: 1.079 Masurata: 1.099	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19881 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. 2902, din 22/12/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAI LAZAR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOLAN MIHNEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13963 / 07/09/2011		
Act Notarial nr. 1847, din 05/09/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAI LAZAR;		
C3	din oficiu, prin vanzare, se radiaza sarcinile inscrise asupra imobilului de sub A.1 ord	A1
19881 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. 2902, din 22/12/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAI LAZAR;		
C4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzufruct viager, dobandit prin Conventie, in cota 1 / 1, pana pe data de 07 august 2014	A1
	1) **CIOLAN NICULINA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80273	Din acte: 1.079 Masurata: 1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.099	44	2732,2733,2734,2735	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.011,806 420.534,745	2	502.026,533 420.548,975	20.479
2	502.026,533 420.548,975	3	502.013,614 420.560,395	17.243
3	502.013,614 420.560,395	4	502.005,485 420.566,972	10.456
4	502.005,485 420.566,972	5	501.997,683 420.572,868	9.779
5	501.997,683 420.572,868	6	501.990,399 420.576,014	7.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.990,399 420.576,014	7	501.982,682 420.577,835	7.929
7	501.982,682 420.577,835	8	501.978,207 420.565,844	12.799
8	501.978,207 420.565,844	9	501.974,674 420.557,414	9.14
9	501.974,674 420.557,414	10	501.981,139 420.553,694	7.459
10	501.981,139 420.553,694	11	501.988,318 420.549,689	8.221
11	501.988,318 420.549,689	12	501.994,266 420.546,281	6.855
12	501.994,266 420.546,281	13	501.997,522 420.544,4	3.76
13	501.997,522 420.544,4	14	501.999,58 420.543,159	2.403
14	501.999,58 420.543,159	15	502.006,666 420.538,284	8.601
15	502.006,666 420.538,284	1	502.011,806 420.534,745	6.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:147
Nr. cadastral vechi:203

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct. ' La Marineci'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80022	Din acte: 513 Masurata: 562	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80022-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct. ' La Marineci'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15106 / 17/10/2017		
Act Administrativ nr. 5641, din 17/10/2017 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS (act administrativ nr 5639 din 17.10.1017, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B8	se noteaza certificatul de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 5641/17.10.2017 emis de Primaria comunei Bughea de Sus si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 5639/17. 10.2017 emis de Consiliul Local al comunei Bughea de Sus	A1, A1.1
15418 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 1771, din 20/10/2017 emis de Zipisi Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRETU IONUT**, necasatorit	
37607 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 529, din 20/09/2023 emis de Ionescu Iulia (act administrativ nr 10531 din 28.07.2023, emis de CEC BANK SA);		
B11	interdictiile: de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurar, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37607 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 529, din 20/09/2023 emis de Ionescu Iulia (act administrativ nr 10531 din 28.07.2023, emis de CEC BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:119728 LEI- si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

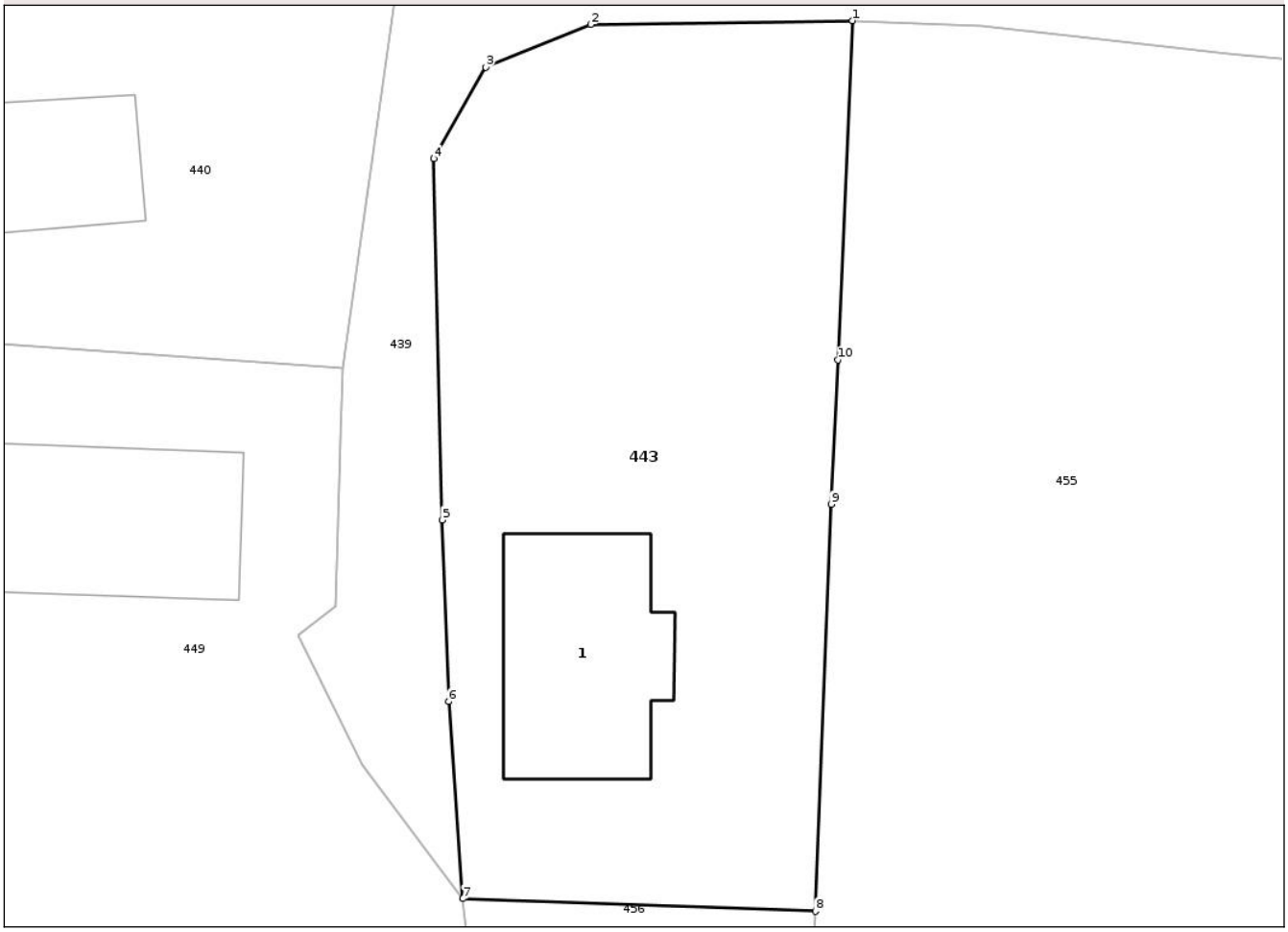
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80022	Din acte: 513 Masurata: 562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	44	2760	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80022-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.807,759 420.571,47	2	501.797,067 420.571,318	10.693
2	501.797,067 420.571,318	3	501.792,784 420.569,572	4.625
3	501.792,784 420.569,572	4	501.790,659 420.565,848	4.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	501.790,659 420.565,848	5	501.791,004 420.551,093	14.759
5	501.791,004 420.551,093	6	501.791,272 420.543,681	7.417
6	501.791,272 420.543,681	7	501.791,851 420.535,637	8.065
7	501.791,851 420.535,637	8	501.806,242 420.535,125	14.4
8	501.806,242 420.535,125	9	501.806,888 420.551,734	16.622
9	501.806,888 420.551,734	10	501.807,151 420.557,623	5.895
10	501.807,151 420.557,623	1	501.807,759 420.571,47	13.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81362	780	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12177 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 966, din 04/04/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA FLORINA RALUCA**, casatorita cu 2) **NEDELEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

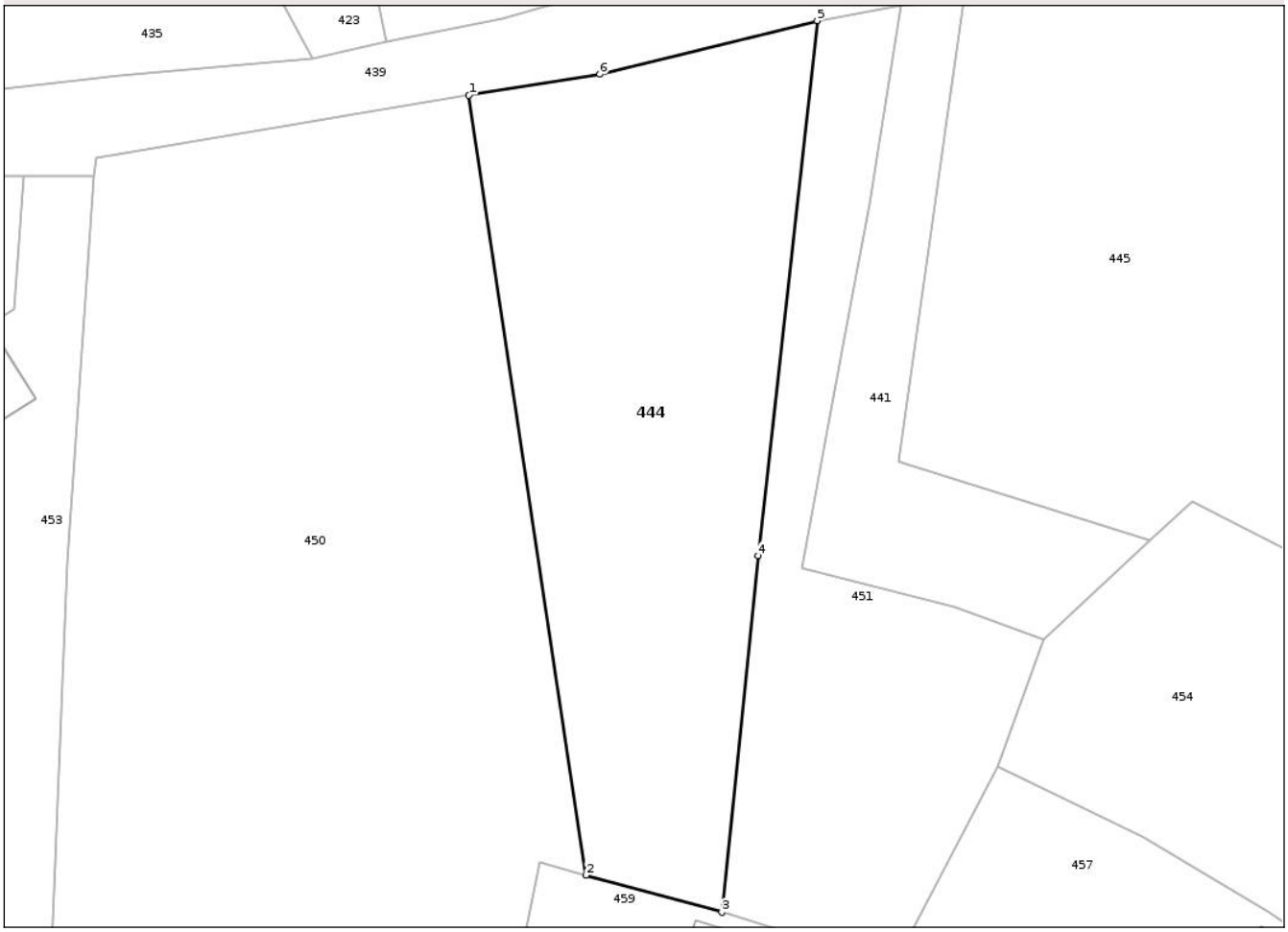
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81362	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	780	44	2745	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.906,936 420.572,739	2	501.914,24 420.524,101	49.183
2	501.914,24 420.524,101	3	501.922,73 420.521,795	8.798
3	501.922,73 420.521,795	4	501.924,979 420.544,03	22.348
4	501.924,979 420.544,03	5	501.928,689 420.577,376	33.552
5	501.928,689 420.577,376	6	501.915,102 420.574,044	13.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.915,102 420.574,044	1	501.906,936 420.572,739	8.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81779	Din acte: 1.213 Masurata: 1.229	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81779-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38693 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 2639, din 08/10/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81779 a imobilului cu numarul cadastral 81779 / UAT Bughea de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80241 inscris in cartea funciara 80241;	A1
Act Notarial nr. 1557, din 25/10/2013 emis de Zipisi Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANESCU GHEORGHE**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80241/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 15442 din 25/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81779	Din acte: 1.213 Masurata: 1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	44	2740,2741	-	
2	faneata	DA	954	44	2741,2740,2739,2738	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81779-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.969,177 420.559,863	2	501.970,933 420.559,273	1.852
2	501.970,933 420.559,273	3	501.974,674 420.557,414	4.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.974,674 420.557,414	4	501.978,207 420.565,844	9.14
4	501.978,207 420.565,844	5	501.982,682 420.577,835	12.799
5	501.982,682 420.577,835	6	501.969,15 420.578,63	13.555
6	501.969,15 420.578,63	7	501.945,18 420.579,38	23.982
7	501.945,18 420.579,38	8	501.937,864 420.578,72	7.346
8	501.937,864 420.578,72	9	501.933,731 420.549,889	29.126
9	501.933,731 420.549,889	10	501.949,47 420.544,977	16.488
10	501.949,47 420.544,977	11	501.952,1 420.547,42	3.59
11	501.952,1 420.547,42	12	501.959,22 420.543,72	8.024
12	501.959,22 420.543,72	13	501.960,581 420.545,485	2.229
13	501.960,581 420.545,485	14	501.963,744 420.550,705	6.104
14	501.963,744 420.550,705	1	501.969,177 420.559,863	10.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Str Bajescu, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81334	Din acte: 479 Masurata: 475	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81334-C1	Loc. Bughea De Sus, Str Bajescu, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa/Parter/1973-din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22167 / 13/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2167, din 26/11/2013 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr Seria DC nr.898011 din 16.11.2016, emis de PRIMARIA CAMPULUNG;act administrativ nr 5435 din 03.10.2022, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act notarial nr 1015 din 12.09.2022, emis de BIN CIOCANEL CARMEN VIORELA;act administrativ nr 5436 din 03.10.2022, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr Seria CY nr.770718 din 09.11.2019, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 5432 din 03.10.2022, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 5431 din 03.10.2022, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TAPU CATELUTA**, fosta IVAŞCU	
3129 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 222, din 13/02/2023 emis de Cazacu Sorin Benone;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAPU CATELUTA**, casatorita cu 2) **TAPU VALENTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TAPU CATELUTA**, casatorita cu 2) **TAPU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

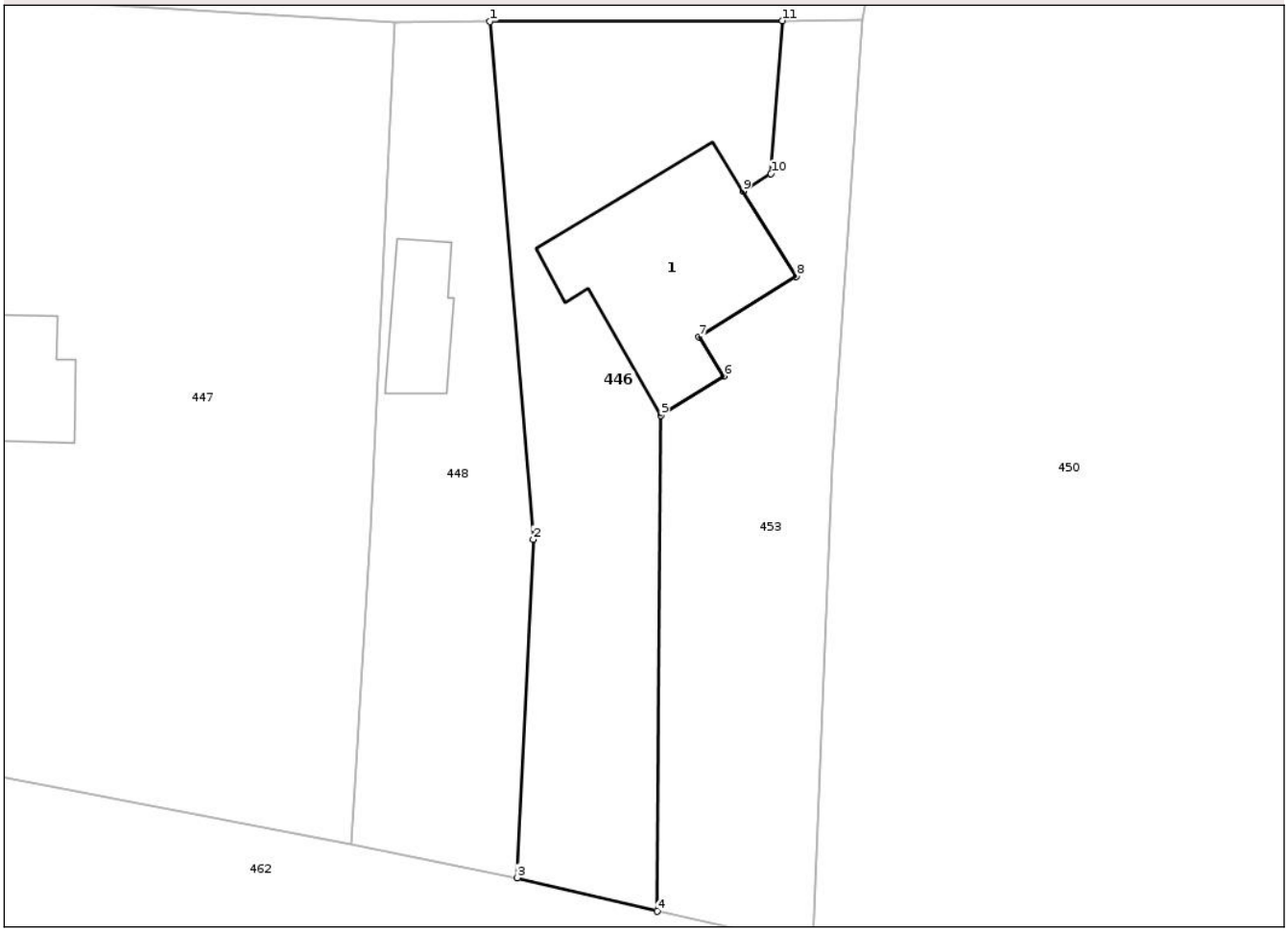
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81334	Din acte: 479 Masurata: 475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	44	2742,2748	-	
2	arabil	DA	185	44	2748	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81334-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa/Parter/1973-din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.863,304 420.567,626	2	501.865,662 420.539,579	28.146
2	501.865,662 420.539,579	3	501.864,797 420.521,261	18.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.864,797 420.521,261	4	501.872,361 420.519,446	7.779
4	501.872,361 420.519,446	5	501.872,58 420.546,3	26.855
5	501.872,58 420.546,3	6	501.875,97 420.548,43	4.004
6	501.875,97 420.548,43	7	501.874,64 420.550,55	2.503
7	501.874,64 420.550,55	8	501.879,91 420.553,82	6.202
8	501.879,91 420.553,82	9	501.877,01 420.558,44	5.455
9	501.877,01 420.558,44	10	501.878,53 420.559,39	1.792
10	501.878,53 420.559,39	11	501.879,16 420.567,67	8.304
11	501.879,16 420.567,67	1	501.863,304 420.567,626	15.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. 'Grui'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80878	Din acte: 1.193 Masurata: 1.209	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80878-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. 'Grui'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Sc=59,26 mp
A1.2	80878-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. 'Grui'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; bucatarie ; Sc= 19,72 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
995 / 30/01/2017		
Act Administrativ nr. 10265, din 22/07/2016 emis de BCPI CAMPULUNG;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80878/Bughea de Sus a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Bughea de Sus si Albestii de Muscel. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 80576/Albestii de Muscel care se sisteaza.	A1
14741 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 664, din 09/10/2017 emis de Tuluca Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR SILVIU IONUT** 2) **TUDOR DIANA IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80878	Din acte: 1.193 Masurata: 1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.209	44	2750,2751	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80878-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Sc=59,26 mp
A1.2	80878-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; bucatarie ; Sc= 19,72 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.830,284 420.569,425	2	501.829,233 420.556,41	13.057
2	501.829,233 420.556,41	3	501.828,76 420.550,975	5.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.828,76 420.550,975	4	501.828,51 420.542,408	8.571
4	501.828,51 420.542,408	5	501.828,36 420.528,343	14.066
5	501.828,36 420.528,343	6	501.831,352 420.527,756	3.049
6	501.831,352 420.527,756	7	501.855,827 420.523,061	24.921
7	501.855,827 420.523,061	8	501.856,862 420.540,099	17.069
8	501.856,862 420.540,099	9	501.858,175 420.567,578	27.51
9	501.858,175 420.567,578	10	501.837,568 420.568,842	20.646
10	501.837,568 420.568,842	1	501.830,284 420.569,425	7.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Str Bajescu, Nr. f.n., Jud. Arges, Punctul :Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80552	Din acte: 340 Masurata: 351	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80552-C1	Loc. Bughea De Sus, Str Bajescu, Nr. f. n., Jud. Arges, Punctul :Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(P), Suprafata desfasurata Sd=27 mp,anul 2016,receptionata 2024 din boltari

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7695 / 25/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2167, din 26/11/2013 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr. 2491/02-06-2014 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 2423/02-06-2014 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 2425/02-06-2014 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 2421/02-06-2014 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAŞCU VIOREL**	
30097 / 15/07/2024		
Act Administrativ nr. 3102, din 01/07/2024 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS (act administrativ nr 1395 din 19.03.2024, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 3103 din 01.07.2024, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 3120 din 02.07.2024, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr extras CF din 15.07.2024, emis de BCPI CAMPULUNG);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVASCU IONELA VIORICA** 2) **IVAŞCU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80552	Din acte: 340 Masurata: 351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	44	2749,2748	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80552-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(P), Suprafata desfasurata Sd=27 mp,anul 2016, receptionata 2024 din boltari

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.863,304 420.567,626	2	501.858,175 420.567,578	5.129
2	501.858,175 420.567,578	3	501.856,862 420.540,099	27.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.856,862 420.540,099	4	501.855,827 420.523,061	17.069
4	501.855,827 420.523,061	5	501.864,797 420.521,261	9.149
5	501.864,797 420.521,261	6	501.865,662 420.539,579	18.338
6	501.865,662 420.539,579	1	501.863,304 420.567,626	28.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Camin casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81333	Din acte: 4.800 Masurata: 4.764	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81333-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Caminul casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta (P+E) Suprafata desfasurata S=140mp, anul 1979 din caramida FARA ACTE (se va inscrie in urma depunerii sentintei de partaj de catre fostii soti si doc. de apartamentare)
A1.2	81333-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Camin casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa , Suprafata desfasurata S=38 mp, anul 1940 din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19551 / 13/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 3432, din 03/11/1992 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr 3424 din 28.06.2022, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 3423 din 28.06.2022, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 2606 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 3425 din 28.06.2022, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 4588 din 29.08.2022, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr Incheiere respingere din 12.09.2022, emis de OCPI ARGES-BCPI CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **DOBRESCU LORIS-VALERIU**	
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARI COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRESCU LORIS-VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

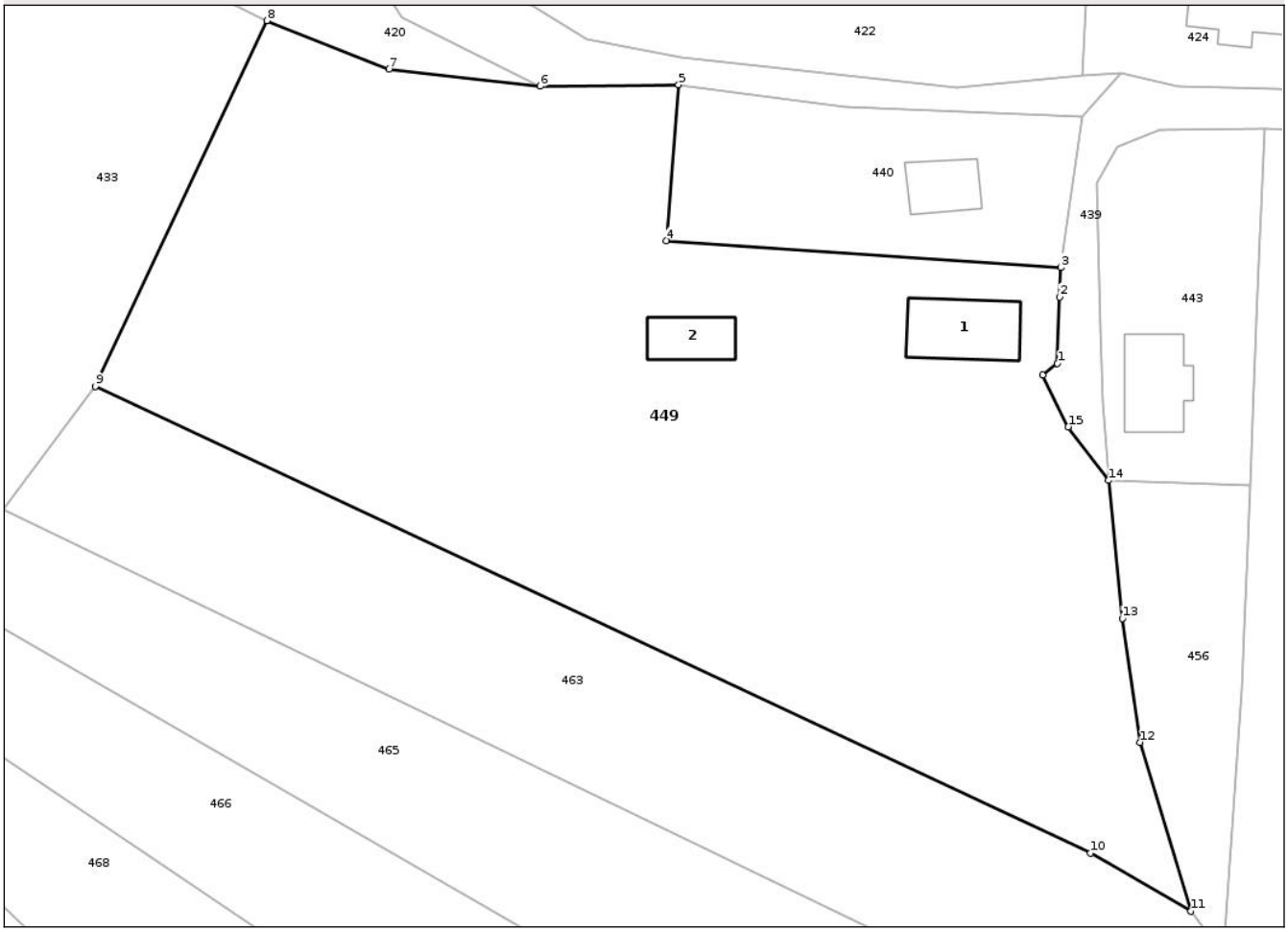
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81333	Din acte: 4.800 Masurata: 4.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	44	2768	-	
2	faneata	DA	4.264	44	2771,2770,2769,2767	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81333-C1	constructii de locuinte	Din acte: 140 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta (P+E) Suprafata desfasurata S=140mp, anul 1979 din caramida FARA ACTE (se va inscrie in urma depunerii sentintei de partaj de catre fostii soti si doc. de apartamentare)
A1.2	81333-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa , Suprafata desfasurata S=38 mp, anul 1940 din caramida

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.786,641 420.547,557	2	501.786,855 420.554,31	6.756
2	501.786,855 420.554,31	3	501.786,95 420.557,312	3.004
3	501.786,95 420.557,312	4	501.746,827 420.560,058	40.217
4	501.746,827 420.560,058	5	501.748,057 420.575,933	15.923
5	501.748,057 420.575,933	6	501.733,967 420.575,79	14.091
6	501.733,967 420.575,79	7	501.718,592 420.577,522	15.472
7	501.718,592 420.577,522	8	501.706,136 420.582,445	13.394
8	501.706,136 420.582,445	9	501.688,653 420.545,193	41.151
9	501.688,653 420.545,193	10	501.790,018 420.497,71	111.935
10	501.790,018 420.497,71	11	501.800,219 420.491,764	11.807
11	501.800,219 420.491,764	12	501.795,04 420.508,958	17.957
12	501.795,04 420.508,958	13	501.793,248 420.521,59	12.758
13	501.793,248 420.521,59	14	501.791,851 420.535,637	14.116
14	501.791,851 420.535,637	15	501.787,742 420.541,092	6.829
15	501.787,742 420.541,092	16	501.785,153 420.546,392	5.899
16	501.785,153 420.546,392	1	501.786,641 420.547,557	1.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81002	Din acte: 1.619 Masurata: 1.623	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47258 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 1121, din 06/11/2024 emis de Zipisi Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢAPU VALENTIN** 2) **ŢAPU CATELUŢA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

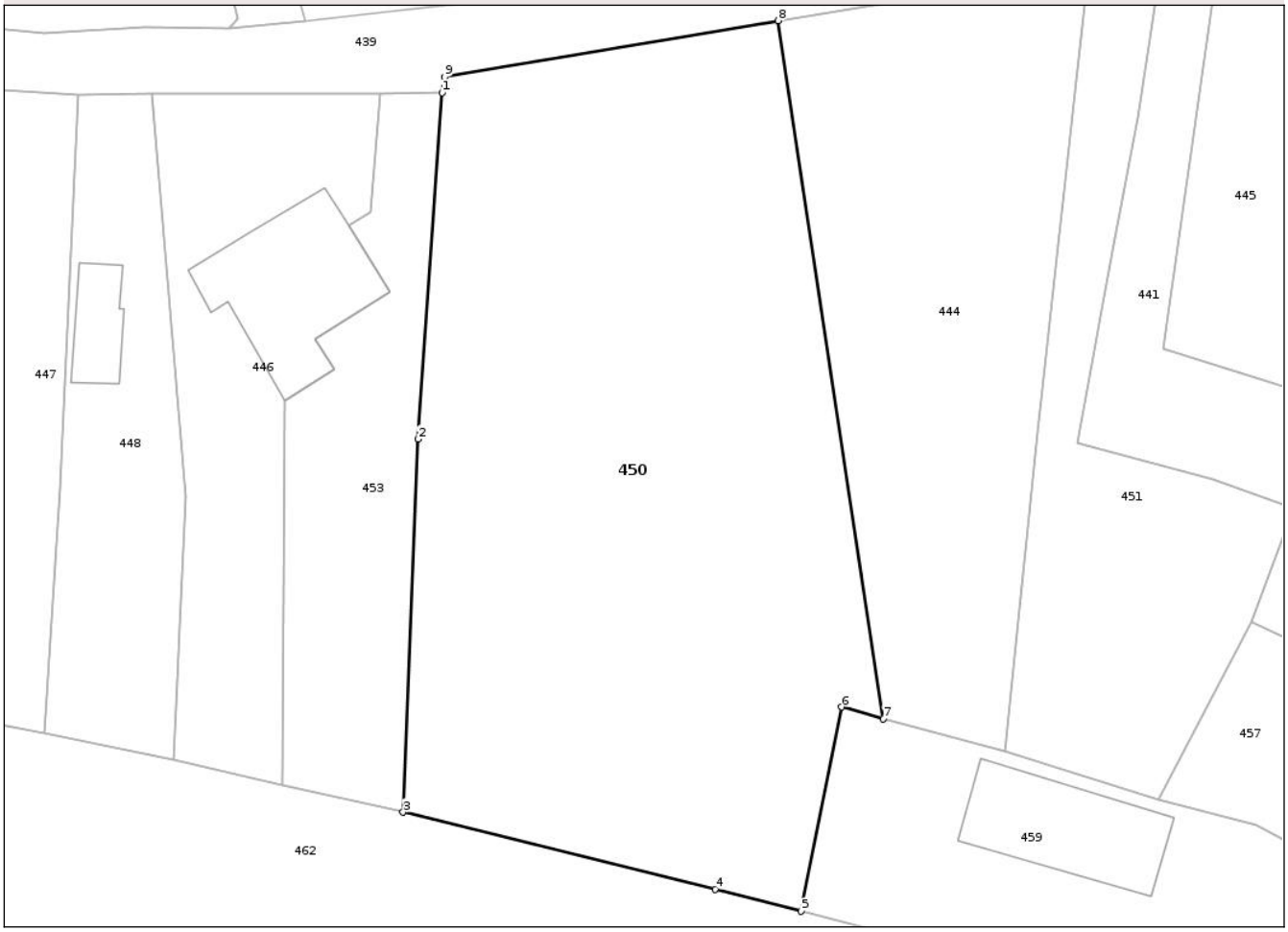
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81002	Din acte: 1.619 Masurata: 1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.623	44	2747,2746,2745	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.883,51 420.567,72	2	501.881,85 420.543,58	24.197
2	501.881,85 420.543,58	3	501.880,787 420.517,579	26.023
3	501.880,787 420.517,579	4	501.902,527 420.512,213	22.392
4	501.902,527 420.512,213	5	501.908,541 420.510,682	6.206
5	501.908,541 420.510,682	6	501.911,35 420.524,907	14.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.911,35 420.524,907	7	501.914,24 420.524,101	3.0
7	501.914,24 420.524,101	8	501.906,936 420.572,739	49.183
8	501.906,936 420.572,739	9	501.883,671 420.568,832	23.591
9	501.883,671 420.568,832	1	501.883,51 420.567,72	1.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Str.Dobrestilor,Punctul,,Acasa''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81417	Din acte: 482 Masurata: 479	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3268 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 154, din 15/02/2024 emis de Zipisi Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81417 a imobilului cu numarul cadastral 81417 / UAT Bughea de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81375 inscris in cartea funciara 81375;	A1
Act Notarial nr. 141, din 21/03/1984 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPULUNG (act administrativ nr Seria C3 nr.765564 din 09.03.1969, emis de CONSILIUL POPULAR ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 2817 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 225 din 13.01.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 6765 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; inscris sub semnatura privata nr 2118 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;hotarare judecatoreasca nr 753 din 26.03.2019, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;act administrativ nr 2022 din 04.04.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- iesire din indiviziune si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU OLGUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81375/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 12366 din 07/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81417	Din acte: 482 Masurata: 479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	479	44	2745	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.928,689 420.577,376	2	501.924,979 420.544,03	33.552
2	501.924,979 420.544,03	3	501.922,73 420.521,795	22.348
3	501.922,73 420.521,795	4	501.933,469 420.518,493	11.235
4	501.933,469 420.518,493	5	501.939,929 420.530,865	13.957
5	501.939,929 420.530,865	6	501.942,82 420.538,8	8.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.942,82 420.538,8	7	501.937,22 420.540,82	5.953
7	501.937,22 420.540,82	8	501.927,76 420.543,28	9.775
8	501.927,76 420.543,28	9	501.930,22 420.556,73	13.673
9	501.930,22 420.556,73	10	501.931,97 420.565,98	9.414
10	501.931,97 420.565,98	11	501.933,88 420.578,36	12.526
11	501.933,88 420.578,36	1	501.928,689 420.577,376	5.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 916, Jud. Arges, PCT.'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		910	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 916, Jud. Arges, PCT.'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; locuinta parter
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 916, Jud. Arges, PCT.'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.3		Loc. Bughea De Sus, Nr. 916, Jud. Arges, PCT.'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 753, din 26/03/2019 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE AUREL**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

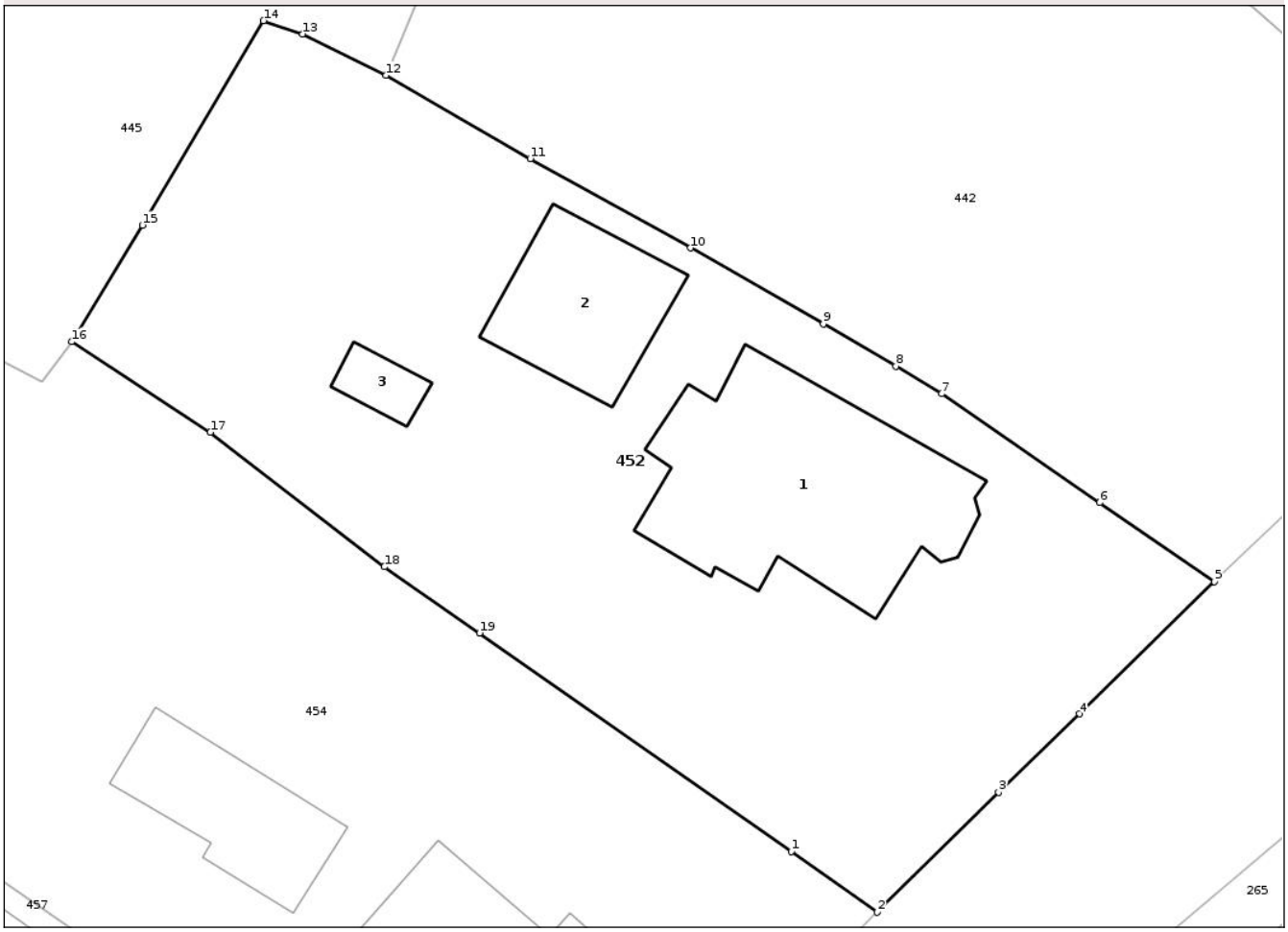
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	44	2736,2737	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; locuinta parter
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.992,843 420.522,672	2	501.996,692 420.519,944	4.718
2	501.996,692 420.519,944	3	502.002,135 420.525,309	7.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.002,135 420.525,309	4	502.005,758 420.528,828	5.051
4	502.005,758 420.528,828	5	502.011,806 420.534,745	8.461
5	502.011,806 420.534,745	6	502.006,666 420.538,284	6.241
6	502.006,666 420.538,284	7	501.999,58 420.543,159	8.601
7	501.999,58 420.543,159	8	501.997,522 420.544,4	2.403
8	501.997,522 420.544,4	9	501.994,266 420.546,281	3.76
9	501.994,266 420.546,281	10	501.988,318 420.549,689	6.855
10	501.988,318 420.549,689	11	501.981,139 420.553,694	8.221
11	501.981,139 420.553,694	12	501.974,674 420.557,414	7.459
12	501.974,674 420.557,414	13	501.970,933 420.559,273	4.177
13	501.970,933 420.559,273	14	501.969,177 420.559,863	1.852
14	501.969,177 420.559,863	15	501.963,744 420.550,705	10.648
15	501.963,744 420.550,705	16	501.960,581 420.545,485	6.104
16	501.960,581 420.545,485	17	501.966,791 420.541,432	7.416
17	501.966,791 420.541,432	18	501.974,6 420.535,413	9.859
18	501.974,6 420.535,413	19	501.978,865 420.532,449	5.194
19	501.978,865 420.532,449	1	501.992,843 420.522,672	17.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PUNCT'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80731	Din acte: 358 Masurata: 357	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8391 / 18/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2167, din 26/11/2013 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act notarial (certificat de mostenitor) nr. S 519/20-07-1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG; act administrativ (certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar) nr. 2344/09-06-2015 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ (proces verbal de identificare a imobilului) nr. 2345/09-06-2015 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ (adeverinta) nr. 2325/08-06-2015 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 2327/08-06-2015 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVASCU CATELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

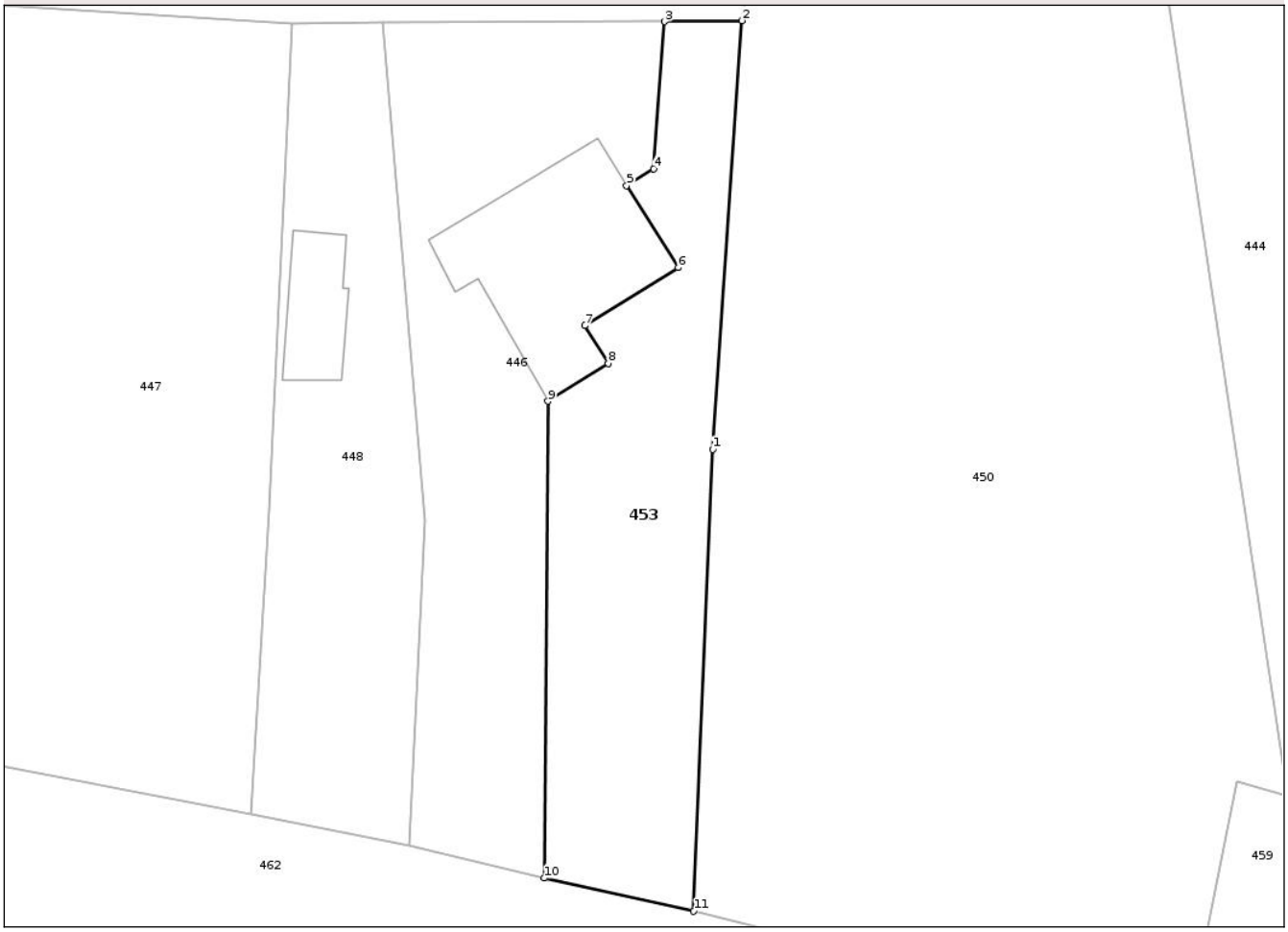
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80731	Din acte: 358 Masurata: 357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	44	2749,2748	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.881,85 420.543,58	2	501.883,51 420.567,72	24.197
2	501.883,51 420.567,72	3	501.879,16 420.567,67	4.35
3	501.879,16 420.567,67	4	501.878,53 420.559,39	8.304
4	501.878,53 420.559,39	5	501.877,01 420.558,44	1.792
5	501.877,01 420.558,44	6	501.879,91 420.553,82	5.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.879,91 420.553,82	7	501.874,64 420.550,55	6.202
7	501.874,64 420.550,55	8	501.875,97 420.548,43	2.503
8	501.875,97 420.548,43	9	501.872,58 420.546,3	4.004
9	501.872,58 420.546,3	10	501.872,361 420.519,446	26.855
10	501.872,361 420.519,446	11	501.880,787 420.517,579	8.63
11	501.880,787 420.517,579	1	501.881,85 420.543,58	26.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Str.Dobrestilor,Punctul,,Acasa''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81415	Din acte: 1.075 Masurata: 1.127	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81415-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Str. Dobrestilor,Punctul,,Acasa''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casa/S(Pivnita)+P+1/1984-din caramida
A1.2	81415-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Str. Dobrestilor,Punctul,,Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa/Parter/1975-din caramida si piatra

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3268 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 141, din 21/03/1984 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPULUNG (act administrativ nr Seria C3 nr.765564 din 09.03.1969, emis de CONSILIUL POPULAR ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 2817 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 225 din 13.01.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 6765 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 2022 din 04.04.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;hotarare judecatoreasca nr 753 din 26.03.2019, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;inscris sub semnatura privata nr 2118 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- iesire din indiviziune si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU OLGUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81375/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 12366 din 07/04/2023;	
Act Notarial nr. 141, din 21/03/1984 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPULUNG (act administrativ nr Seria C3 nr.765564 din 09.03.1969, emis de CONSILIUL POPULAR ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 2817 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 225 din 13.01.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 6765 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; inscris sub semnatura privata nr 2118 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;hotarare judecatoreasca nr 753 din 26.03.2019, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;act administrativ nr 2022 din 04.04.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAVU OLGUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81375/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 12366 din 07/04/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art. 37, alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVU OLGUŢA** 2) **SAVU CONSTANTIN**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81375/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 12366 din 07/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46508 / 29/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3773/205/2024, din 23/05/2024 emis de JUIDECATORIA CAMPULUNG (inscris sub semnatura privata nr 3907/2024-cerere de notare a urmaririi silite imobiliare din 25.10.2024, emis de BIEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN;somatie nr 3907/2024 din 25.10.2024, emis de BIEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 3907/2024- executor judecatoresc Pisculungeanu Vlad Adrian in vederea recuperarii unei creante in suma de 3606,62 lei, asupra cotei parti din imobil ce apartine debitoarei Savu Olguța, creditorul	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	urmaritor fiind EASY ASSET MANAGEMENT IFN SA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81415	Din acte: 1.075 Masurata: 1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	44	2742,2743	-	
2	faneata	DA	677	44	2743,2737,2740	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81415-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casa/S(Pivnita)+P+1/1984-din caramida
A1.2	81415-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa/Parter/1975-din caramida si piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.942,82 420.538,8	2	501.939,929 420.530,865	8.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.939,929 420.530,865	3	501.948,985 420.526,493	10.056
3	501.948,985 420.526,493	4	501.956,827 420.521,814	9.132
4	501.956,827 420.521,814	5	501.965,246 420.515,995	10.234
5	501.965,246 420.515,995	6	501.969,637 420.511,941	5.976
6	501.969,637 420.511,941	7	501.979,551 420.503,029	13.331
7	501.979,551 420.503,029	8	501.996,692 420.519,944	24.082
8	501.996,692 420.519,944	9	501.992,843 420.522,672	4.718
9	501.992,843 420.522,672	10	501.978,865 420.532,449	17.058
10	501.978,865 420.532,449	11	501.974,6 420.535,413	5.194
11	501.974,6 420.535,413	12	501.966,791 420.541,432	9.859
12	501.966,791 420.541,432	13	501.960,581 420.545,485	7.416
13	501.960,581 420.545,485	14	501.959,22 420.543,72	2.229
14	501.959,22 420.543,72	15	501.952,1 420.547,42	8.024
15	501.952,1 420.547,42	16	501.949,47 420.544,977	3.59
16	501.949,47 420.544,977	1	501.942,82 420.538,8	9.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.052	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **TOT MIHAELA** 2) **NECULA GABRIELA** 3) **BADESCU CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.052	44	2759,2758,2757	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.807,759 420.571,47	2	501.807,151 420.557,623	13.86
2	501.807,151 420.557,623	3	501.806,888 420.551,734	5.895
3	501.806,888 420.551,734	4	501.806,242 420.535,125	16.622
4	501.806,242 420.535,125	5	501.805,401 420.514,298	20.844
5	501.805,401 420.514,298	6	501.803,522 420.487,361	27.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.803,522 420.487,361	7	501.825,746 420.475,897	25.007
7	501.825,746 420.475,897	8	501.826,735 420.478,807	3.073
8	501.826,735 420.478,807	9	501.829,475 420.503,917	25.259
9	501.829,475 420.503,917	10	501.828,348 420.518,06	14.188
10	501.828,348 420.518,06	11	501.828,478 420.520,921	2.864
11	501.828,478 420.520,921	12	501.828,36 420.528,343	7.423
12	501.828,36 420.528,343	13	501.828,51 420.542,408	14.066
13	501.828,51 420.542,408	14	501.828,76 420.550,975	8.571
14	501.828,76 420.550,975	15	501.829,233 420.556,41	5.456
15	501.829,233 420.556,41	16	501.830,284 420.569,425	13.057
16	501.830,284 420.569,425	17	501.823,105 420.570,122	7.213
17	501.823,105 420.570,122	18	501.813,041 420.571,278	10.13
18	501.813,041 420.571,278	1	501.807,759 420.571,47	5.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:257
Nr. cadastral vechi:289

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct.'La Marineci'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80021	Din acte: 473 Masurata: 452	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15417 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 1771, din 20/10/2017 emis de Zipisi Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU IONUT**, necasatorit	
37605 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 529, din 20/09/2023 emis de Ionescu Iulia (act administrativ nr 10531 din 28.07.2023, emis de CEC BANK SA);		
B8	interdictiile: de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurar, amenajare	A1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37605 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 529, din 20/09/2023 emis de Ionescu Iulia (act administrativ nr 10531 din 28.07.2023, emis de CEC BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:119728 RON- si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

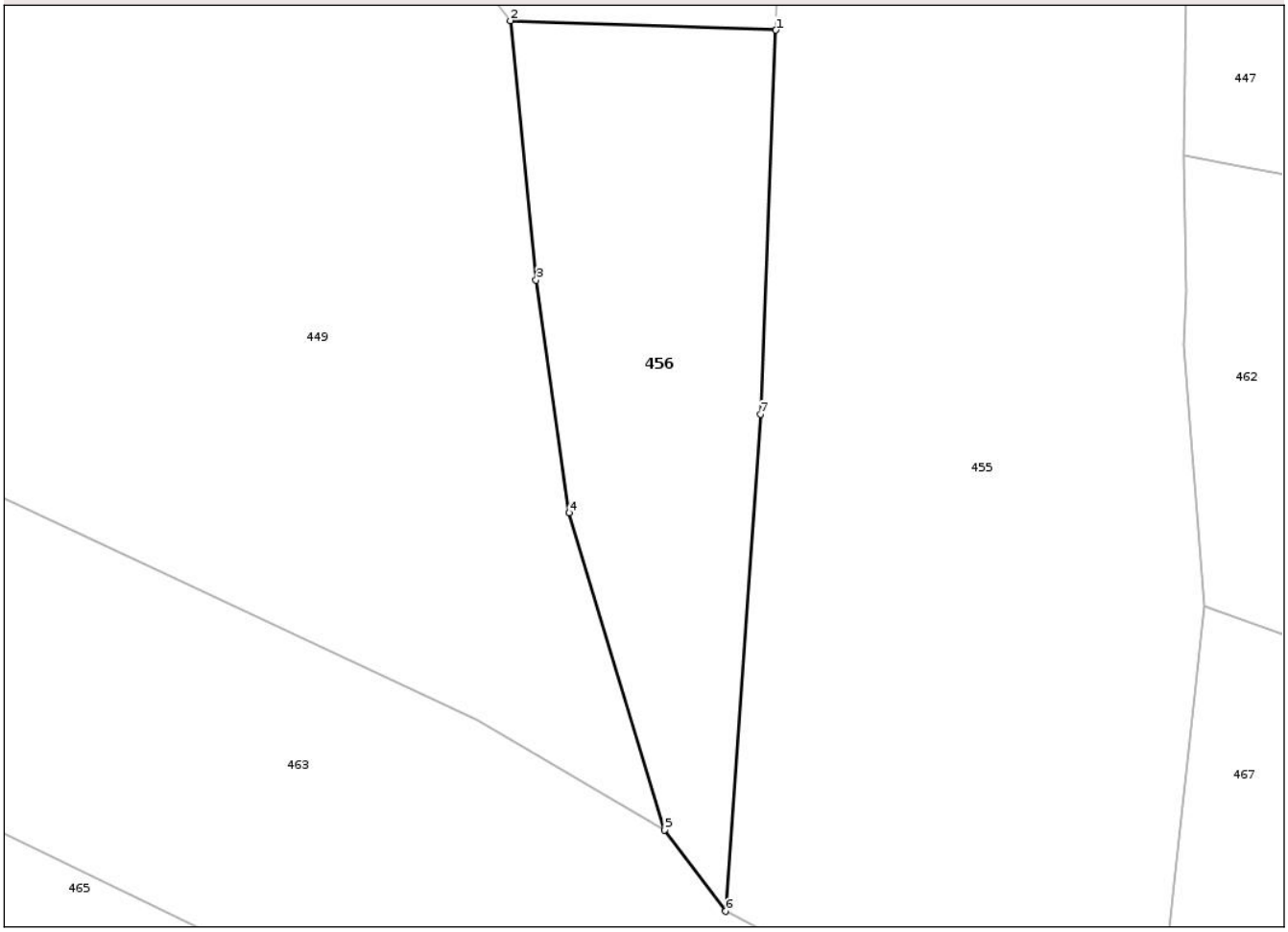
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80021	Din acte: 473 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	452	44	2760,2761	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.806,242 420.535,125	2	501.791,851 420.535,637	14.4
2	501.791,851 420.535,637	3	501.793,248 420.521,59	14.116
3	501.793,248 420.521,59	4	501.795,04 420.508,958	12.758
4	501.795,04 420.508,958	5	501.800,219 420.491,764	17.957
5	501.800,219 420.491,764	6	501.803,522 420.487,361	5.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.803,522 420.487,361	7	501.805,401 420.514,298	27.002
7	501.805,401 420.514,298	1	501.806,242 420.535,125	20.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Str Dobrestilor, Nr. 918, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81416	555	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81416-C1	Loc. Bughea De Sus, Str Dobrestilor, Nr. 918, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa/P+1/1991-din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3269 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 156, din 15/02/2024 emis de Zipisi Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRATOSIN COSMINA-ELENA** 2) **BRATOSIN ION**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

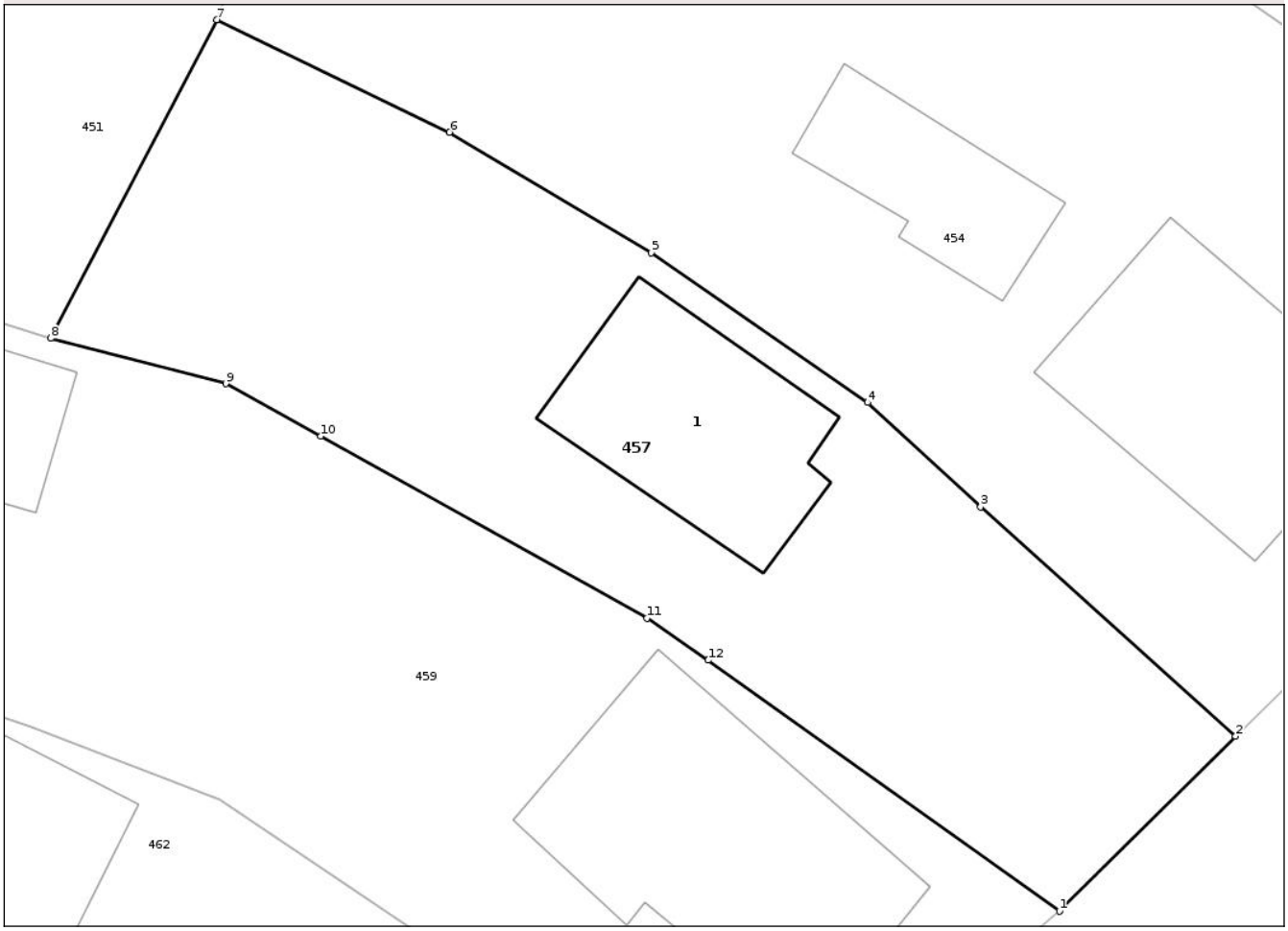
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81416	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	44	2743,2745	-	
2	faneata	DA	230	44	2745	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81416-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa/P+1/1991-din caramida

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.972,701 420.496,232	2	501.979,551 420.503,029	9.65
2	501.979,551 420.503,029	3	501.969,637 420.511,941	13.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.969,637 420.511,941	4	501.965,246 420.515,995	5.976
4	501.965,246 420.515,995	5	501.956,827 420.521,814	10.234
5	501.956,827 420.521,814	6	501.948,985 420.526,493	9.132
6	501.948,985 420.526,493	7	501.939,929 420.530,865	10.056
7	501.939,929 420.530,865	8	501.933,469 420.518,493	13.957
8	501.933,469 420.518,493	9	501.940,276 420.516,728	7.032
9	501.940,276 420.516,728	10	501.943,979 420.514,69	4.227
10	501.943,979 420.514,69	11	501.956,662 420.507,621	14.52
11	501.956,662 420.507,621	12	501.959,037 420.505,981	2.886
12	501.959,037 420.505,981	1	501.972,701 420.496,232	16.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.709	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARI COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

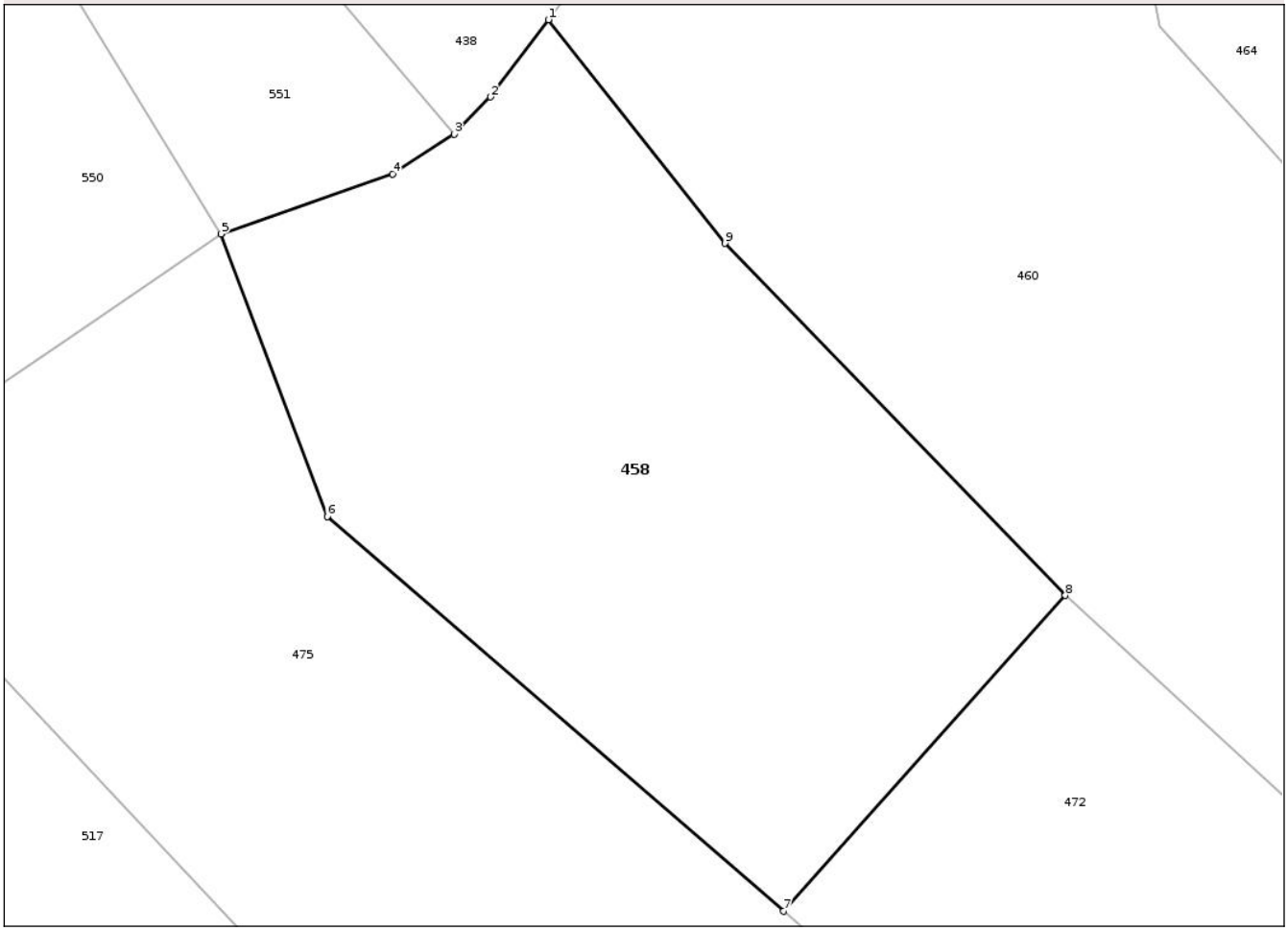
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.709	45	2834,2835,2836,2839	-	FANEATA IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.523,841 420.518,134	2	501.518,81 420.511,442	8.372
2	501.518,81 420.511,442	3	501.515,659 420.508,207	4.516
3	501.515,659 420.508,207	4	501.510,315 420.504,736	6.372
4	501.510,315 420.504,736	5	501.495,405 420.499,566	15.781
5	501.495,405 420.499,566	6	501.504,644 420.475,047	26.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.504,644 420.475,047	7	501.544,253 420.440,831	52.341
7	501.544,253 420.440,831	8	501.568,718 420.468,204	36.713
8	501.568,718 420.468,204	9	501.539,182 420.498,743	42.485
9	501.539,182 420.498,743	1	501.523,841 420.518,134	24.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 919, Jud. Arges, pct. 'Grui'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.049 Masurata: 928	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 919, Jud. Arges, pct. 'Grui'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta P+M
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 919, Jud. Arges, pct. 'Grui'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARI COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Notarial nr. 4531, din 02/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **TEUSAN ION VALENTIN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARI COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TEUSAN ION VALENTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

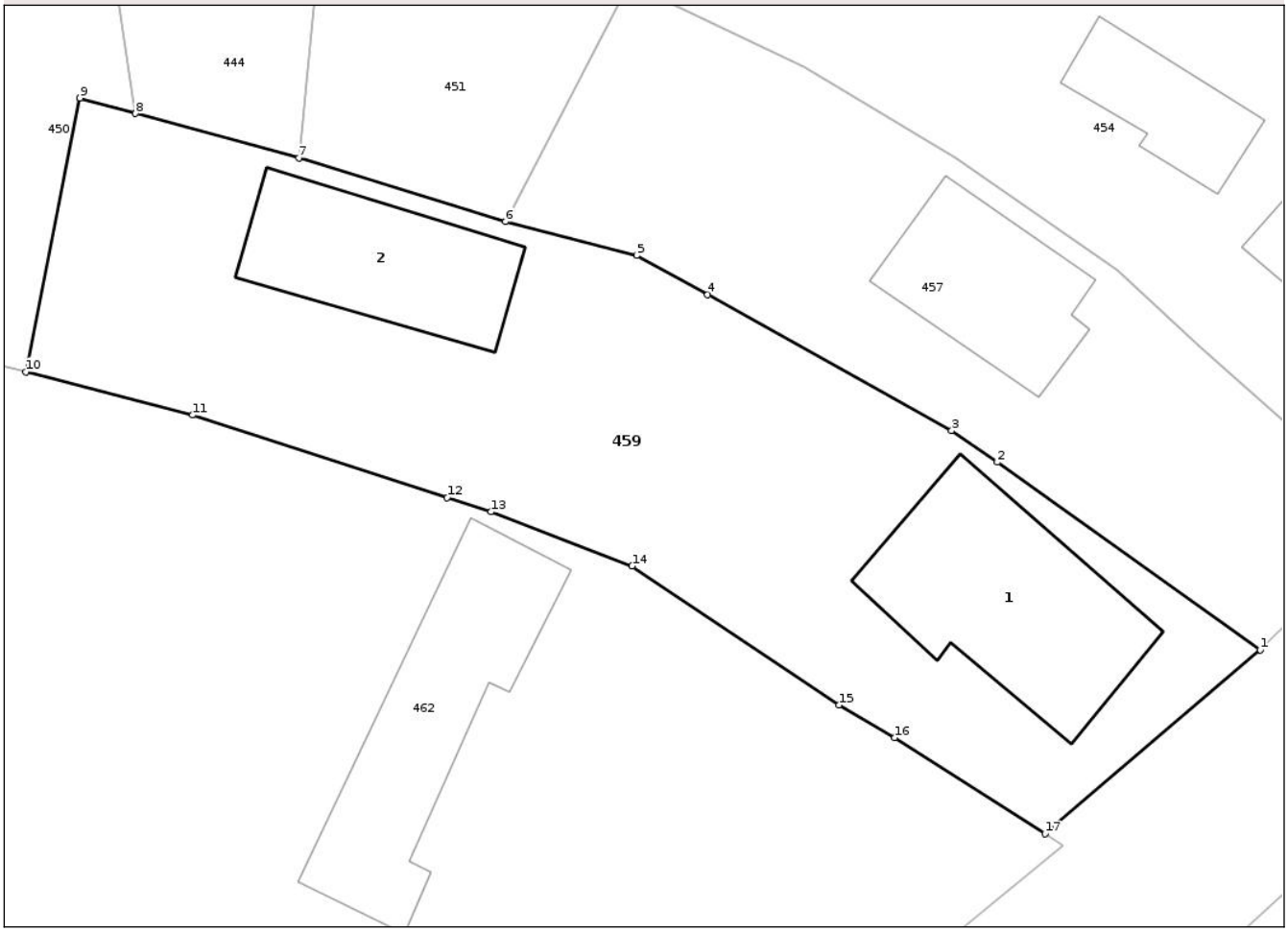
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.049 Masurata: 928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	44	2744	-	
2	faneata	DA	428	44	2744	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta P+M
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.972,701 420.496,232	2	501.959,037 420.505,981	16.785
2	501.959,037 420.505,981	3	501.956,662 420.507,621	2.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.956,662 420.507,621	4	501.943,979 420.514,69	14.52
4	501.943,979 420.514,69	5	501.940,276 420.516,728	4.227
5	501.940,276 420.516,728	6	501.933,469 420.518,493	7.032
6	501.933,469 420.518,493	7	501.922,73 420.521,795	11.235
7	501.922,73 420.521,795	8	501.914,24 420.524,101	8.798
8	501.914,24 420.524,101	9	501.911,35 420.524,907	3.0
9	501.911,35 420.524,907	10	501.908,541 420.510,682	14.5
10	501.908,541 420.510,682	11	501.917,203 420.508,427	8.951
11	501.917,203 420.508,427	12	501.930,441 420.504,141	13.915
12	501.930,441 420.504,141	13	501.932,716 420.503,4	2.393
13	501.932,716 420.503,4	14	501.940,047 420.500,584	7.853
14	501.940,047 420.500,584	15	501.950,807 420.493,357	12.962
15	501.950,807 420.493,357	16	501.953,704 420.491,662	3.356
16	501.953,704 420.491,662	17	501.961,518 420.486,664	9.276
17	501.961,518 420.486,664	1	501.972,701 420.496,232	14.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 4.504	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 184, din 06/12/2007 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALUSANU STELIAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

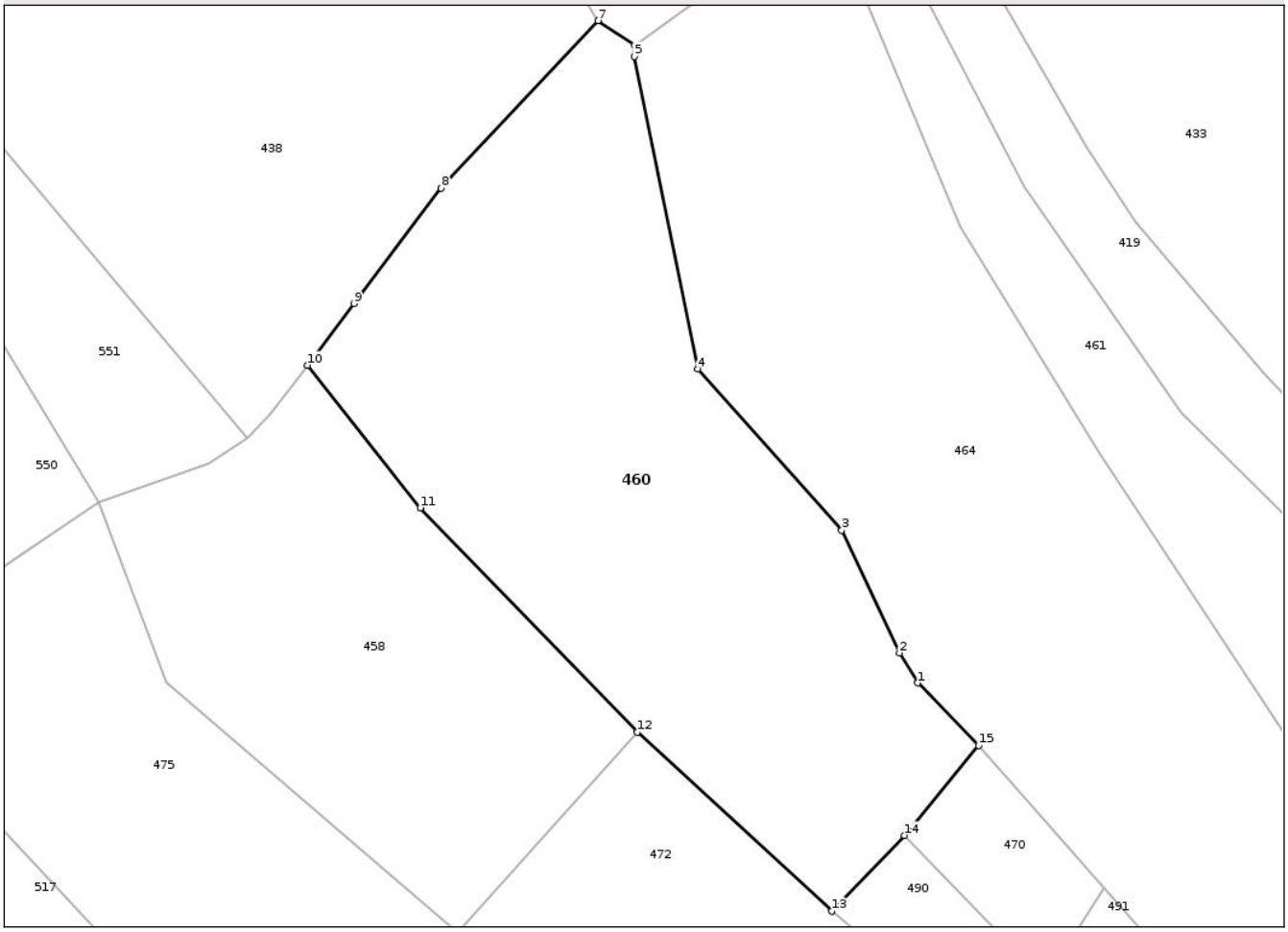
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 4.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	4.504	45	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.606,909 420.474,908	2	501.604,406 420.478,98	4.78
2	501.604,406 420.478,98	3	501.596,56 420.495,693	18.463
3	501.596,56 420.495,693	4	501.576,94 420.517,611	29.417
4	501.576,94 420.517,611	5	501.568,329 420.560,195	43.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.568,329 420.560,195	6	501.568,363 420.561,646	1.451
6	501.568,363 420.561,646	7	501.563,381 420.565,034	6.025
7	501.563,381 420.565,034	8	501.542,025 420.542,262	31.219
8	501.542,025 420.542,262	9	501.530,157 420.526,535	19.702
9	501.530,157 420.526,535	10	501.523,841 420.518,134	10.51
10	501.523,841 420.518,134	11	501.539,182 420.498,743	24.726
11	501.539,182 420.498,743	12	501.568,718 420.468,204	42.485
12	501.568,718 420.468,204	13	501.595,173 420.443,812	35.984
13	501.595,173 420.443,812	14	501.605,106 420.454,143	14.332
14	501.605,106 420.454,143	15	501.615,174 420.466,371	15.839
15	501.615,174 420.466,371	1	501.606,909 420.474,908	11.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.298	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **CURELARU CLAUDIA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

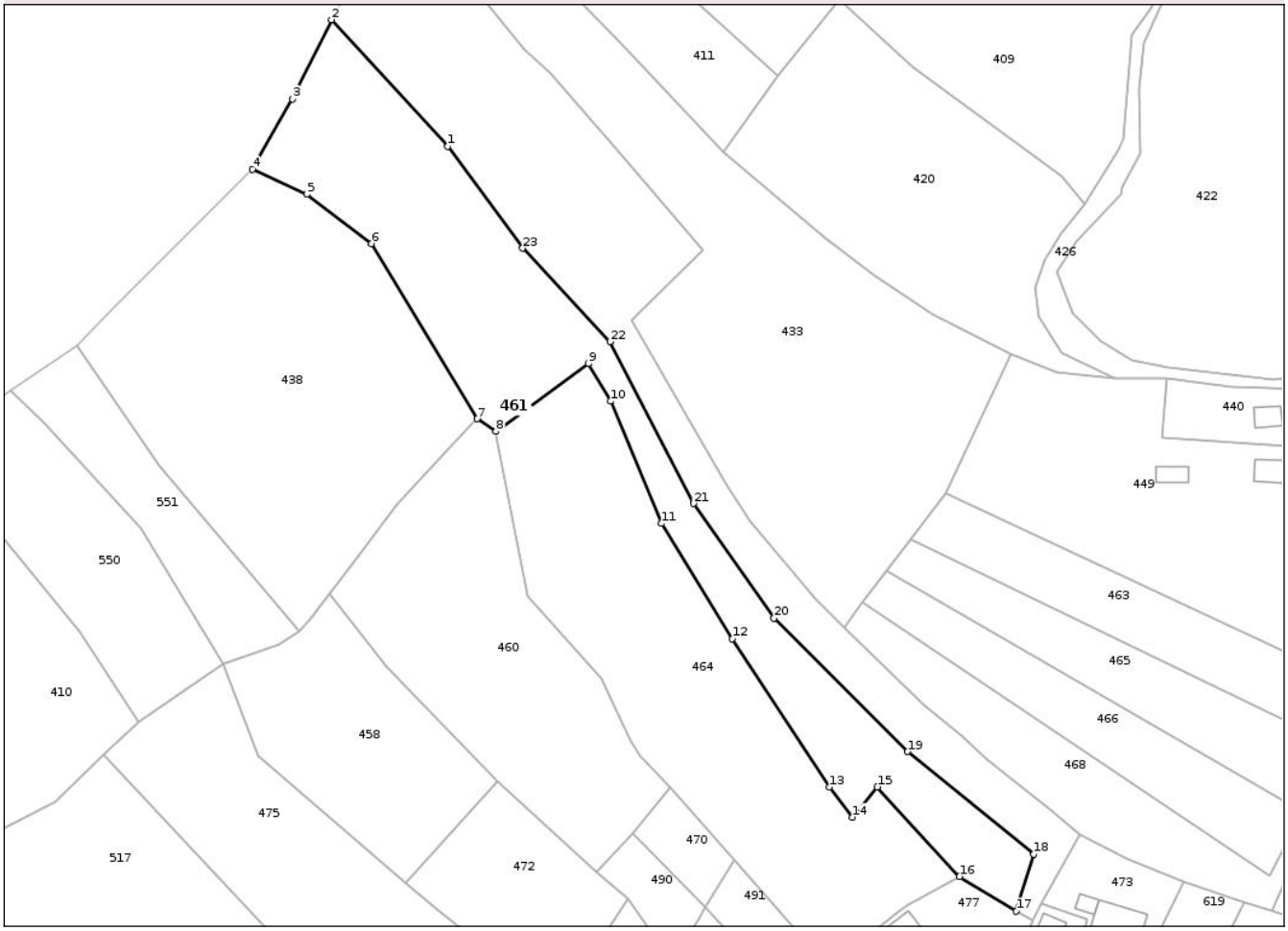
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.298	45	2782,2784,2785,2799,2798,2797	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.555,525 420.637,922	2	501.524,365 420.671,707	45.961
3	501.513,952 420.650,557	4	501.503,183 420.631,71	21.707
5	501.517,752 420.625,049	6	501.535,152 420.611,885	21.819
7	501.563,381 420.565,034	8	501.568,363 420.561,646	6.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.524,365 420.671,707	3	501.513,952 420.650,557	23.574
4	501.503,183 420.631,71	5	501.517,752 420.625,049	16.02
6	501.535,152 420.611,885	7	501.563,381 420.565,034	54.698
8	501.568,363 420.561,646	9	501.593,128 420.579,771	30.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	501.593,128 420.579,771	10	501.599,088 420.569,726	11.68
11	501.612,762 420.537,024	12	501.631,649 420.506,242	36.114
13	501.657,696 420.466,53	14	501.663,819 420.458,533	10.072
15	501.670,475 420.466,593	16	501.692,503 420.442,658	32.529
17	501.707,683 420.433,364	18	501.712,357 420.448,613	15.949
19	501.678,587 420.476,042	20	501.642,789 420.511,666	50.503
21	501.621,349 420.542,355	22	501.598,978 420.585,631	48.716
23	501.575,533 420.610,632	1	501.555,525 420.637,922	33.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	501.599,088 420.569,726	11	501.612,762 420.537,024	35.446
12	501.631,649 420.506,242	13	501.657,696 420.466,53	47.492
14	501.663,819 420.458,533	15	501.670,475 420.466,593	10.453
16	501.692,503 420.442,658	17	501.707,683 420.433,364	17.799
18	501.712,357 420.448,613	19	501.678,587 420.476,042	43.506
20	501.642,789 420.511,666	21	501.621,349 420.542,355	37.436
22	501.598,978 420.585,631	23	501.575,533 420.610,632	34.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 920, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.659	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 920, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **BUGHEANU VASILE CRINU** 2) **BUGHEANU GHEORGHE ROMEO**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUGHEANU VASILE CRINU** 2) **BUGHEANU GHEORGHE ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	44	2754,2752	-	
2	faneata	DA	3.906	44	2752,2753	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.828,36 420.528,343	2	501.828,478 420.520,921	7.423
3	501.828,348 420.518,06	4	501.829,475 420.503,917	14.188
5	501.850,443 420.496,262	6	501.870,429 420.484,504	23.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.828,478 420.520,921	3	501.828,348 420.518,06	2.864
4	501.829,475 420.503,917	5	501.850,443 420.496,262	22.322
6	501.870,429 420.484,504	7	501.880,318 420.478,702	11.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	501.880,318 420.478,702	8	501.900,974 420.465,821	24.343
9	501.913,418 420.458,447	10	501.919,569 420.455,014	7.044
11	501.922,982 420.453,42	12	501.929,566 420.458,829	8.521
13	501.933,135 420.461,718	14	501.943,954 420.471,108	14.326
15	501.948,841 420.475,549	16	501.953,208 420.478,54	5.293
17	501.962,456 420.486,062	18	501.961,518 420.486,664	1.115
19	501.953,704 420.491,662	20	501.950,807 420.493,357	3.356
21	501.940,047 420.500,584	22	501.932,716 420.503,4	7.853
23	501.930,441 420.504,141	24	501.917,203 420.508,427	13.915
25	501.908,541 420.510,682	26	501.902,527 420.512,213	6.206
27	501.880,787 420.517,579	28	501.872,361 420.519,446	8.63
29	501.864,797 420.521,261	30	501.855,827 420.523,061	9.149
31	501.831,352 420.527,756	1	501.828,36 420.528,343	3.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	501.900,974 420.465,821	9	501.913,418 420.458,447	14.465
10	501.919,569 420.455,014	11	501.922,982 420.453,42	3.767
12	501.929,566 420.458,829	13	501.933,135 420.461,718	4.592
14	501.943,954 420.471,108	15	501.948,841 420.475,549	6.603
16	501.953,208 420.478,54	17	501.962,456 420.486,062	11.921
18	501.961,518 420.486,664	19	501.953,704 420.491,662	9.276
20	501.950,807 420.493,357	21	501.940,047 420.500,584	12.962
22	501.932,716 420.503,4	23	501.930,441 420.504,141	2.393
24	501.917,203 420.508,427	25	501.908,541 420.510,682	8.951
26	501.902,527 420.512,213	27	501.880,787 420.517,579	22.392
28	501.872,361 420.519,446	29	501.864,797 420.521,261	7.779
30	501.855,827 420.523,061	31	501.831,352 420.527,756	24.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81027	Din acte: 2.954 Masurata: 3.098	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36967 / 13/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 116/2019, din 16/01/2019 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (hotarare judecatoreasca nr 4457/205/2018 din 30.09.2020, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;act administrativ nr 4892 din 05.09.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 4893 din 05.09.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81027	Din acte: 2.954 Masurata: 3.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.098	45	2786,2787,2767,2766,2765,2764,2763	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.799,963 420.481,759	2	501.890,9 420.417,23	111.506
2	501.890,9 420.417,23	3	501.897,042 420.422,66	8.198
3	501.897,042 420.422,66	4	501.858,822 420.451,63	47.959
4	501.858,822 420.451,63	5	501.845,692 420.461,47	16.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.845,692 420.461,47	6	501.833,04 420.471,368	16.064
6	501.833,04 420.471,368	7	501.825,746 420.475,897	8.586
7	501.825,746 420.475,897	8	501.803,522 420.487,361	25.007
8	501.803,522 420.487,361	9	501.800,219 420.491,764	5.504
9	501.800,219 420.491,764	10	501.790,018 420.497,71	11.807
10	501.790,018 420.497,71	11	501.688,653 420.545,193	111.935
11	501.688,653 420.545,193	12	501.679,314 420.532,651	15.637
12	501.679,314 420.532,651	13	501.796,949 420.475,888	130.614
13	501.796,949 420.475,888	1	501.799,963 420.481,759	6.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.118	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 17/12/2024 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **CURELARU CLAUDIA-CARMEN**, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

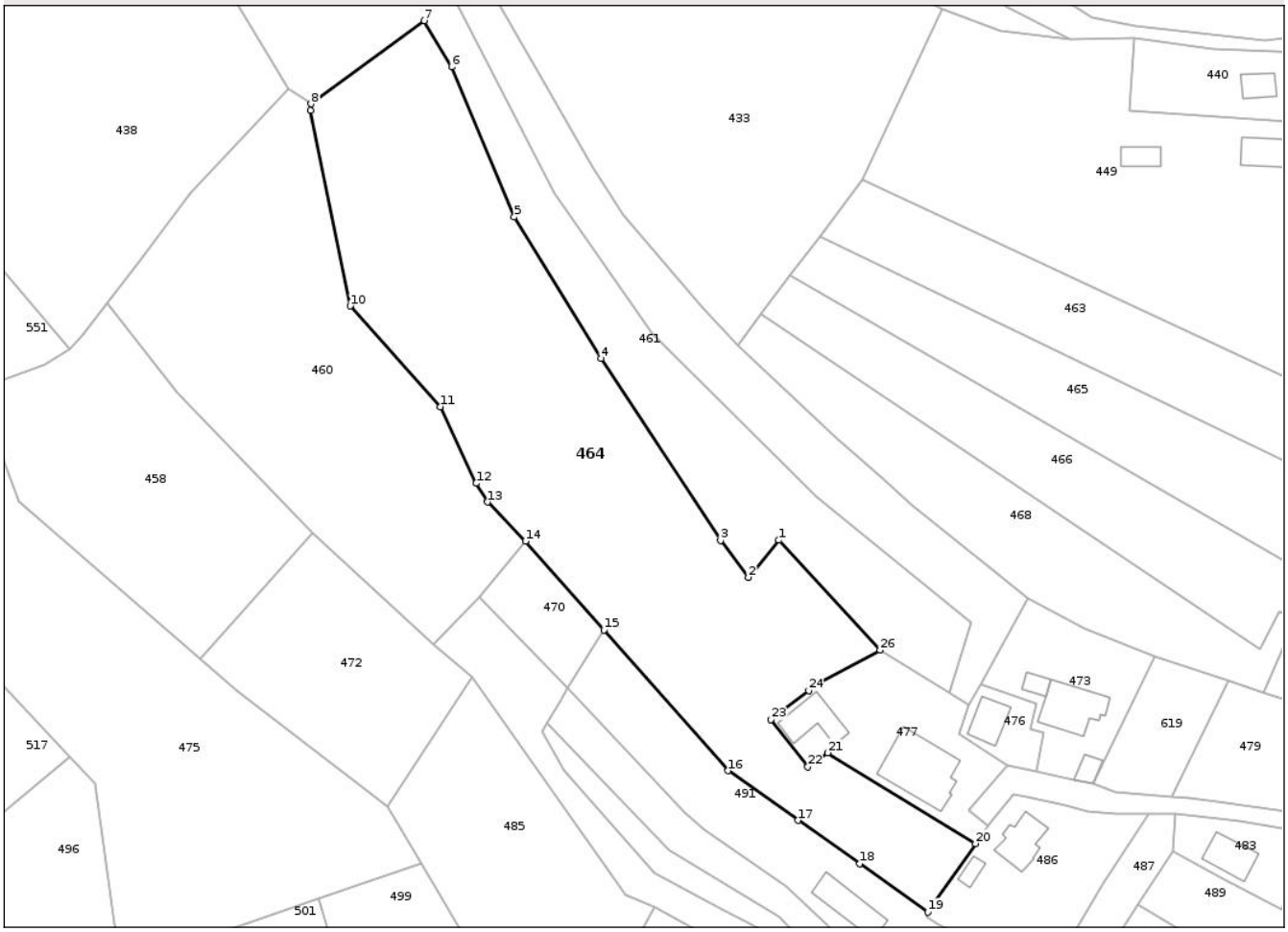
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.118	45	2803,2802	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.670,475 420.466,593	2	501.663,819 420.458,533	10.453
3	501.657,696 420.466,53	4	501.631,649 420.506,242	47.492
5	501.612,762 420.537,024	6	501.599,088 420.569,726	35.446
7	501.593,128 420.579,771	8	501.568,363 420.561,646	30.689
9	501.568,329 420.560,195	10	501.576,94 420.517,611	43.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.663,819 420.458,533	3	501.657,696 420.466,53	10.072
4	501.631,649 420.506,242	5	501.612,762 420.537,024	36.114
6	501.599,088 420.569,726	7	501.593,128 420.579,771	11.68
8	501.568,363 420.561,646	9	501.568,329 420.560,195	1.451
10	501.576,94 420.517,611	11	501.596,56 420.495,693	29.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	501.596,56 420.495,693	12	501.604,406 420.478,98	18.463
13	501.606,909 420.474,908	14	501.615,174 420.466,371	11.882
15	501.632,274 420.447,035	16	501.659,388 420.416,375	40.929
17	501.674,579 420.405,578	18	501.688,116 420.396,19	16.474
19	501.702,93 420.385,569	20	501.713,329 420.400,53	18.22
21	501.681,114 420.420,294	22	501.676,747 420.417,231	5.334
23	501.668,74 420.427,49	24	501.676,936 420.433,852	10.375
25	501.678,657 420.435,188	26	501.692,503 420.442,658	15.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	501.604,406 420.478,98	13	501.606,909 420.474,908	4.78
14	501.615,174 420.466,371	15	501.632,274 420.447,035	25.813
16	501.659,388 420.416,375	17	501.674,579 420.405,578	18.637
18	501.688,116 420.396,19	19	501.702,93 420.385,569	18.228
20	501.713,329 420.400,53	21	501.681,114 420.420,294	37.794
22	501.676,747 420.417,231	23	501.668,74 420.427,49	13.014
24	501.676,936 420.433,852	25	501.678,657 420.435,188	2.179
26	501.692,503 420.442,658	1	501.670,475 420.466,593	32.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81028	Din acte: 2.943 Masurata: 2.979	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36921 / 13/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 116/2019, din 16/01/2019 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr 4896 din 05.09.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;hotarare judecatoreasca nr 4457/205/2018 din 30.09.2020, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;act administrativ nr 4897 din 05.09.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENŢ IVONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81028	Din acte: 2.943 Masurata: 2.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.979	44	2788,2789,2766,2765,2764,2763	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.795,122 420.472,329	2	501.885,035 420.411,789	108.395
2	501.885,035 420.411,789	3	501.890,9 420.417,23	8.0
3	501.890,9 420.417,23	4	501.799,963 420.481,759	111.506
4	501.799,963 420.481,759	5	501.796,949 420.475,888	6.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.796,949 420.475,888	6	501.679,314 420.532,651	130.614
6	501.679,314 420.532,651	7	501.672,948 420.524,243	10.546
7	501.672,948 420.524,243	8	501.784,294 420.459,994	128.553
8	501.784,294 420.459,994	9	501.788,185 420.467,573	8.519
9	501.788,185 420.467,573	10	501.791,885 420.466,022	4.012
10	501.791,885 420.466,022	1	501.795,122 420.472,329	7.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81029	Din acte: 2.971 Masurata: 3.005	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36966 / 13/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 116/2019, din 16/01/2019 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr 4890 din 05.09.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 4891 din 05.09.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;hotarare judecatoreasca nr 4457/205/2018 din 30.09.2020, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

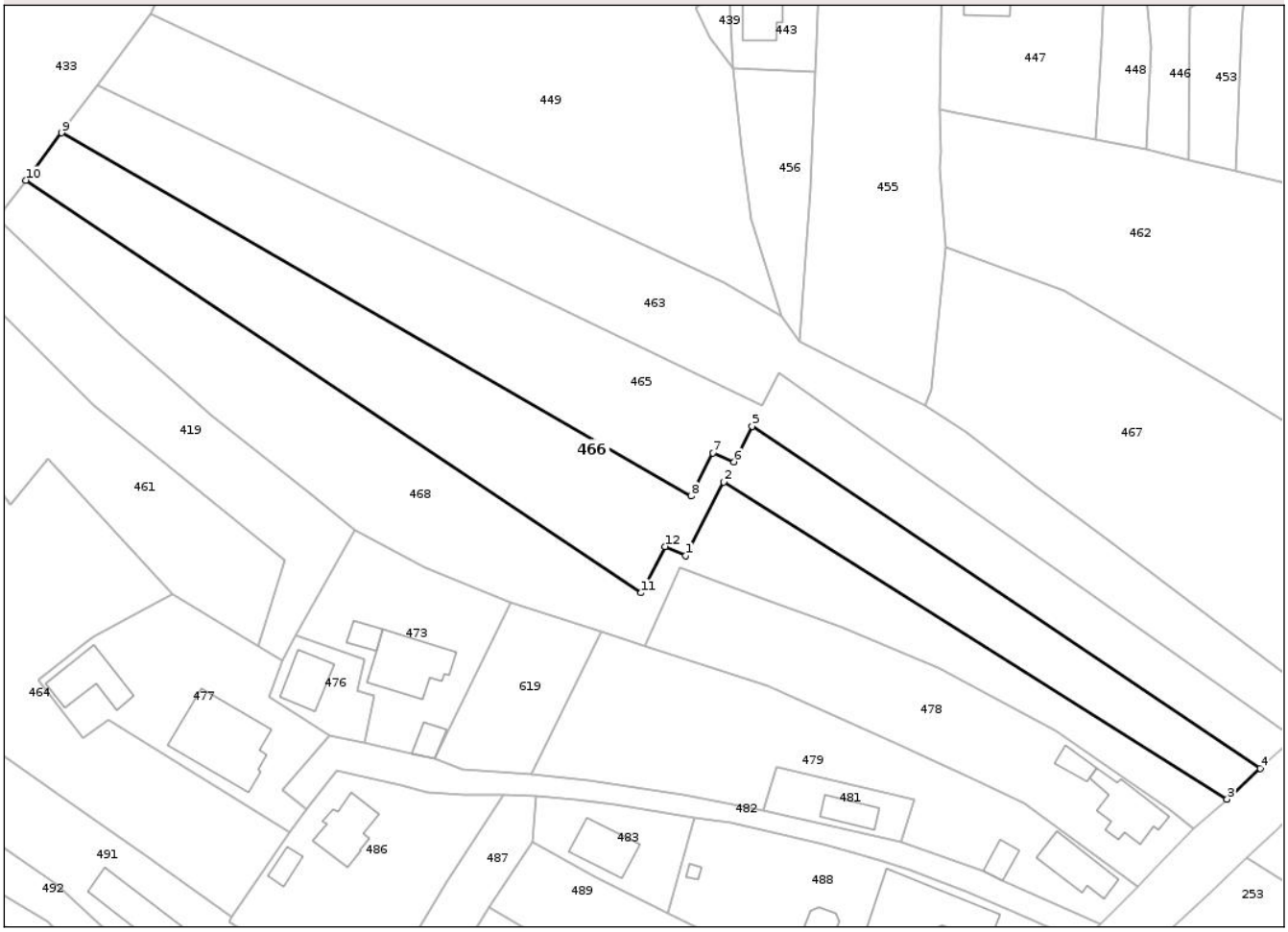
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81029	Din acte: 2.971 Masurata: 3.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.005	44	2788,2789,2766,2765,2764,2763	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.783,356 420.449,406	2	501.790,058 420.462,464	14.677
2	501.790,058 420.462,464	3	501.879,184 420.406,333	105.329
3	501.879,184 420.406,333	4	501.885,035 420.411,789	8.0
4	501.885,035 420.411,789	5	501.795,122 420.472,329	108.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.795,122 420.472,329	6	501.791,885 420.466,022	7.089
6	501.791,885 420.466,022	7	501.788,185 420.467,573	4.012
7	501.788,185 420.467,573	8	501.784,294 420.459,994	8.519
8	501.784,294 420.459,994	9	501.672,948 420.524,243	128.553
9	501.672,948 420.524,243	10	501.666,606 420.515,867	10.506
10	501.666,606 420.515,867	11	501.775,484 420.442,829	131.107
11	501.775,484 420.442,829	12	501.779,696 420.451,036	9.225
12	501.779,696 420.451,036	1	501.783,356 420.449,406	4.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63
Nr. cadastral vechi:85

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80329	Din acte: 3.278 Masurata: 3.314	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1148 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. 25, din 18/01/2024 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU ADRIAN** 2) **DOBRESCU GEORGIANA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

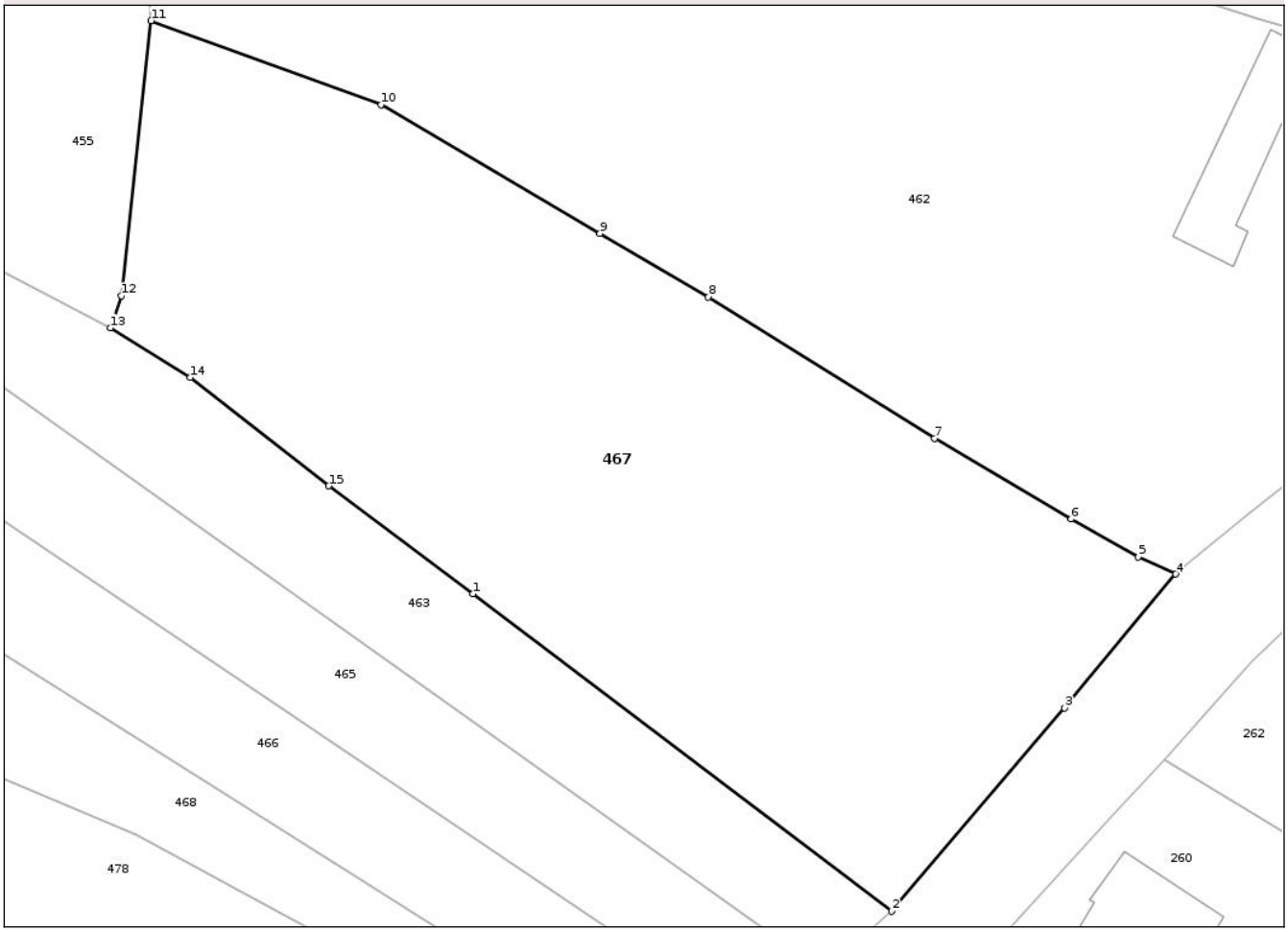
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80329	Din acte: 3.278 Masurata: 3.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.314	44	2755,2756	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.858,822 420.451,63	2	501.897,042 420.422,66	47.959
2	501.897,042 420.422,66	3	501.912,802 420.441,22	24.349
3	501.912,802 420.441,22	4	501.922,982 420.453,42	15.889
4	501.922,982 420.453,42	5	501.919,569 420.455,014	3.767
5	501.919,569 420.455,014	6	501.913,418 420.458,447	7.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.913,418 420.458,447	7	501.900,974 420.465,821	14.465
7	501.900,974 420.465,821	8	501.880,318 420.478,702	24.343
8	501.880,318 420.478,702	9	501.870,429 420.484,504	11.465
9	501.870,429 420.484,504	10	501.850,443 420.496,262	23.188
10	501.850,443 420.496,262	11	501.829,475 420.503,917	22.322
11	501.829,475 420.503,917	12	501.826,735 420.478,807	25.259
12	501.826,735 420.478,807	13	501.825,746 420.475,897	3.073
13	501.825,746 420.475,897	14	501.833,04 420.471,368	8.586
14	501.833,04 420.471,368	15	501.845,692 420.461,47	16.064
15	501.845,692 420.461,47	1	501.858,822 420.451,63	16.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81030	Din acte: 2.975 Masurata: 2.969	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36922 / 13/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 116/2019, din 16/01/2019 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (hotarare judecatoreasca nr 4457/205/2018 din 30.09.2020, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;act administrativ nr 4895 din 05.09.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 4894 din 05.09.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

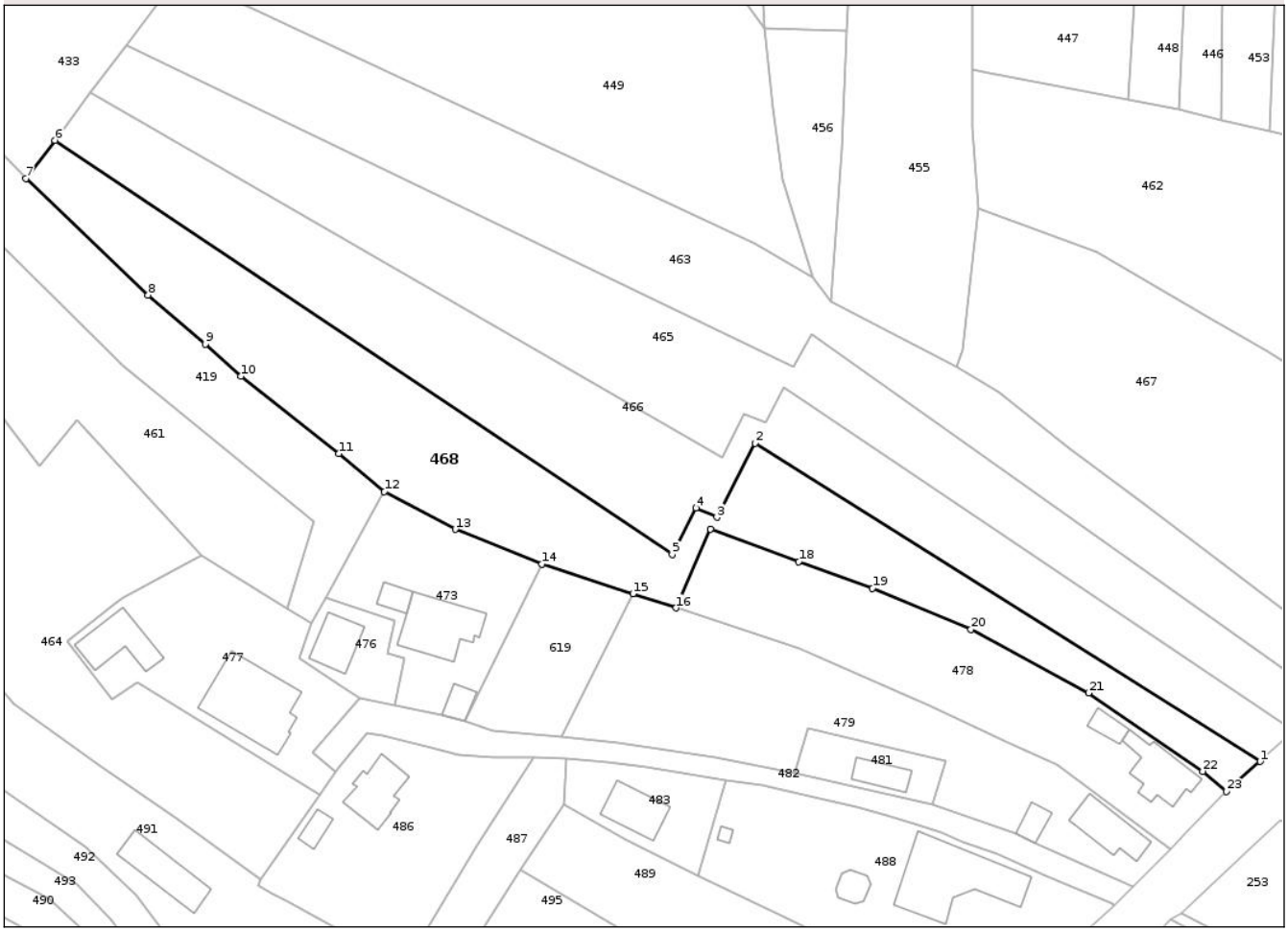
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81030	Din acte: 2.975 Masurata: 2.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.969	45	2788,2789,2766,2765,2764,2763	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.879,184 420.406,333	2	501.790,058 420.462,464	105.329
3	501.783,356 420.449,406	4	501.779,696 420.451,036	4.007
5	501.775,484 420.442,829	6	501.666,606 420.515,867	131.107
7	501.661,496 420.509,117	8	501.683,067 420.488,609	29.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.790,058 420.462,464	3	501.783,356 420.449,406	14.677
4	501.779,696 420.451,036	5	501.775,484 420.442,829	9.225
6	501.666,606 420.515,867	7	501.661,496 420.509,117	8.466
8	501.683,067 420.488,609	9	501.693,171 420.479,935	13.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	501.693,171 420.479,935	10	501.699,398 420.474,281	8.411
11	501.716,662 420.460,619	12	501.724,73 420.453,896	10.502
13	501.737,204 420.447,269	14	501.752,487 420.441,154	16.461
15	501.768,533 420.435,894	16	501.776,167 420.433,408	8.029
17	501.782,254 420.447,26	18	501.797,818 420.441,559	16.575
19	501.810,796 420.436,883	20	501.828,16 420.429,632	18.817
21	501.848,926 420.418,42	22	501.869,03 420.404,615	24.387
23	501.873,197 420.401,027	1	501.879,184 420.406,333	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	501.699,398 420.474,281	11	501.716,662 420.460,619	22.016
12	501.724,73 420.453,896	13	501.737,204 420.447,269	14.125
14	501.752,487 420.441,154	15	501.768,533 420.435,894	16.886
16	501.776,167 420.433,408	17	501.782,254 420.447,26	15.13
18	501.797,818 420.441,559	19	501.810,796 420.436,883	13.795
20	501.828,16 420.429,632	21	501.848,926 420.418,42	23.599
22	501.869,03 420.404,615	23	501.873,197 420.401,027	5.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:81083

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		402	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

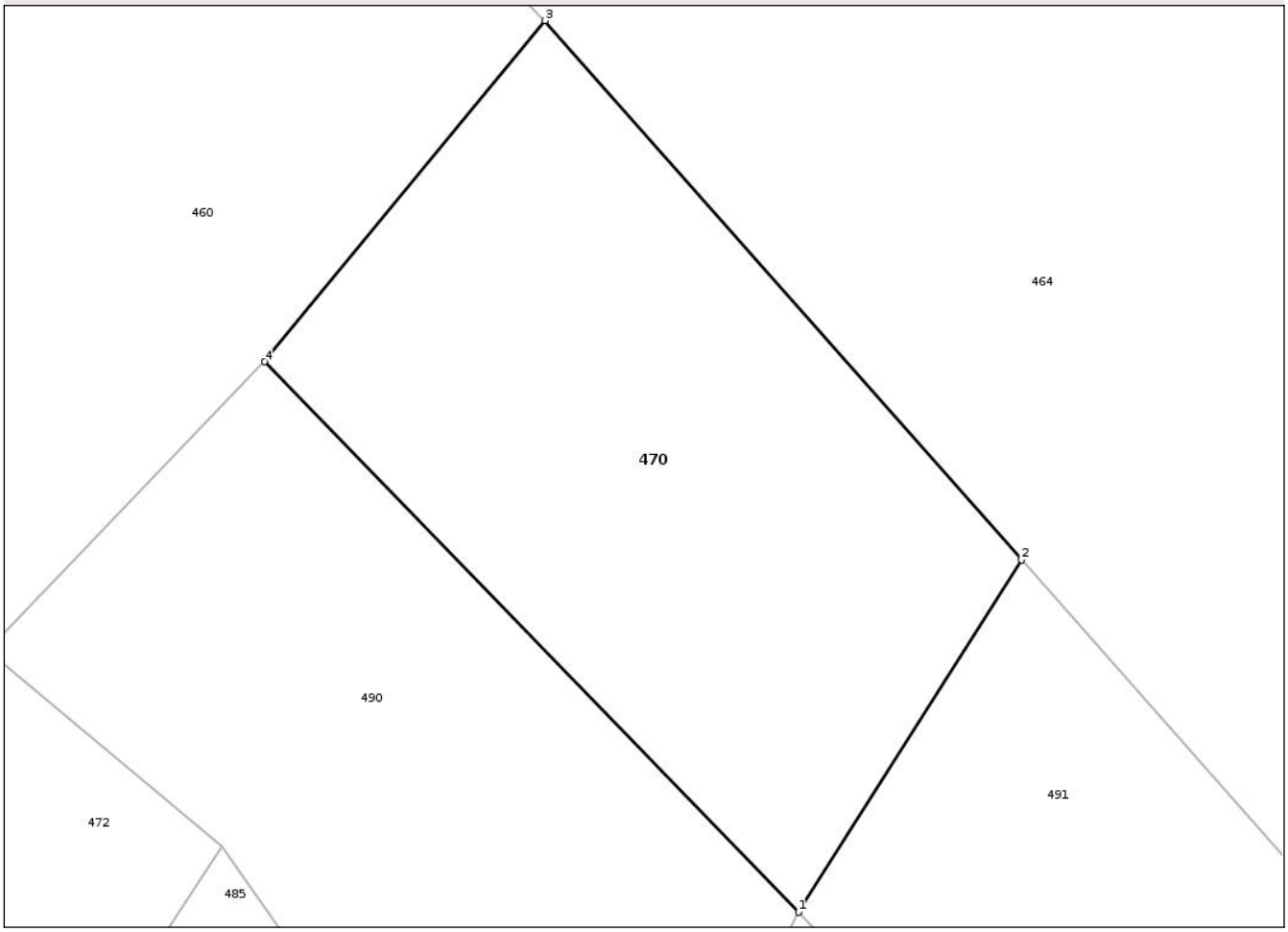
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	402	45	2801,2841,2825,2802,2812	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.624,268 420.434,402	2	501.632,274 420.447,035	14.956
2	501.632,274 420.447,035	3	501.615,174 420.466,371	25.813
3	501.615,174 420.466,371	4	501.605,106 420.454,143	15.839
4	501.605,106 420.454,143	1	501.624,268 420.434,402	27.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.259	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

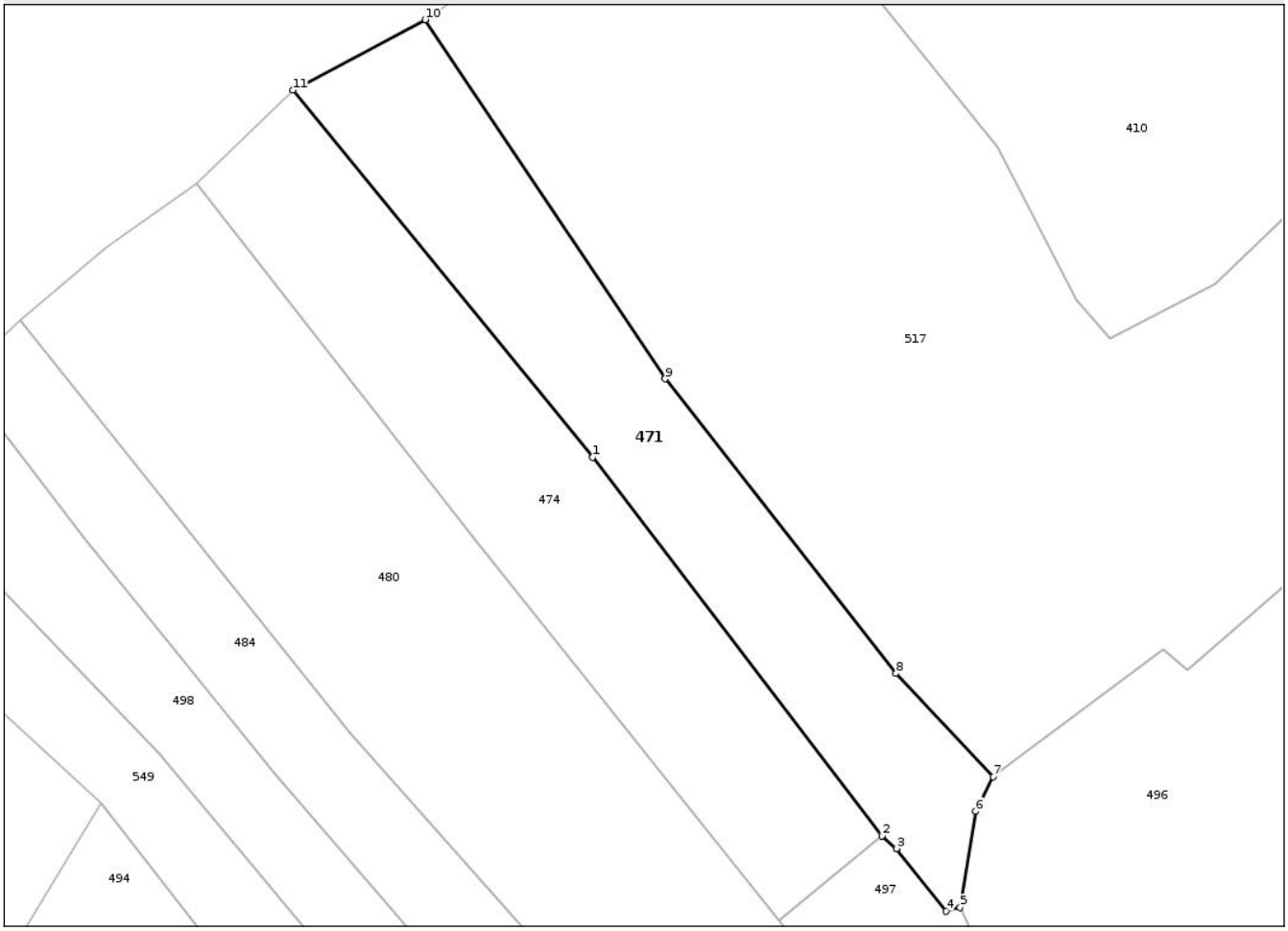
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.259	45	2867,2868,2869	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.364,272 420.438,766	2	501.404,359 420.386,341	65.995
2	501.404,359 420.386,341	3	501.406,376 420.384,584	2.675
3	501.406,376 420.384,584	4	501.413,206 420.375,902	11.047
4	501.413,206 420.375,902	5	501.415,169 420.376,41	2.028
5	501.415,169 420.376,41	6	501.417,346 420.389,703	13.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.417,346 420.389,703	7	501.419,73 420.394,516	5.371
7	501.419,73 420.394,516	8	501.406,298 420.408,804	19.61
8	501.406,298 420.408,804	9	501.374,303 420.449,599	51.845
9	501.374,303 420.449,599	10	501.341,029 420.499,302	59.813
10	501.341,029 420.499,302	11	501.322,749 420.489,581	20.704
11	501.322,749 420.489,581	1	501.364,272 420.438,766	65.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.740	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA	A1
	1) **ONOFRE MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

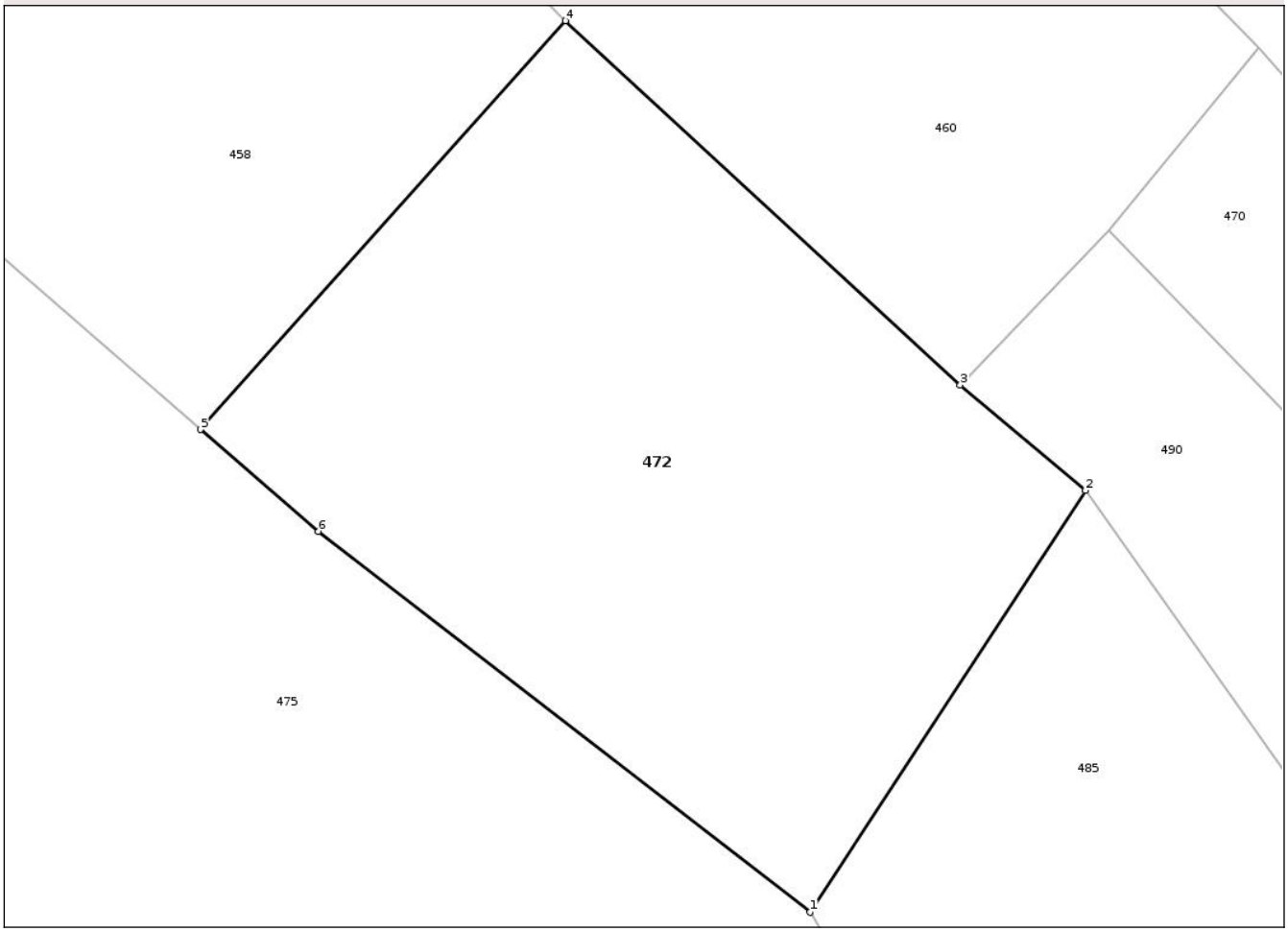
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.740	45	2842	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.585,12 420.408,509	2	501.603,567 420.436,754	33.735
2	501.603,567 420.436,754	3	501.595,173 420.443,812	10.967
3	501.595,173 420.443,812	4	501.568,718 420.468,204	35.984
4	501.568,718 420.468,204	5	501.544,253 420.440,831	36.713
5	501.544,253 420.440,831	6	501.552,143 420.434,015	10.426

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.552,143 420.434,015	1	501.585,12 420.408,509	41.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 1018, Jud. Arges, Punctul : Grui

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80795	Din acte: 779 Masurata: 805	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80795-C1	Loc. Bughea De Sus, Nr. 1029, Jud. Arges, Punctul : Grui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata S=118 mp
A1.2	80795-C2	Loc. Bughea De Sus, Nr. 1029, Jud. Arges, Punctul : Grui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, Suprafata desfasurata S=24 mp
A1.3	80795-C3	Loc. Bughea De Sus, Nr. 1029, Jud. Arges, Punctul : Grui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, Suprafata desfasurata S=22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8165 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 3, din 03/02/2016 emis de BIN IONESCU IULIA (act notarial (contract de vanzare cumparare) nr. 5484/25-10-1995 emis de NSL CAMPULUNG; act administrativ (adeverinta) nr. 523/08-02-2016 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 524/08-02-2016 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BĂDESCU ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80782/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2219 din 19/02/2016;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2, A1.3
	1) **BĂDESCU ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80782/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2219 din 19/02/2016;	
8166 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 353, din 07/06/2016 emis de IONESCU IULIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂDESCU ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8165 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 3, din 03/02/2016 emis de BIN IONESCU IULIA (act notarial (contract de vanzare cumparare) nr. 5484/25-10-1995 emis de NSL CAMPULUNG; act administrativ (adeverinta) nr. 523/08-02-2016 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 524/08-02-2016 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERpreluat din registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr. 3175/25.10.1993, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **DRAGHICI FLOAREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80782/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2219 din 19/02/2016;	
8166 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 353, din 07/06/2016 emis de IONESCU IULIA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNILOIU OLGA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se mentine dreptul de uzufruct viager preluat cu incheierea nr. 8165/08.06.2016	A1, A1.1

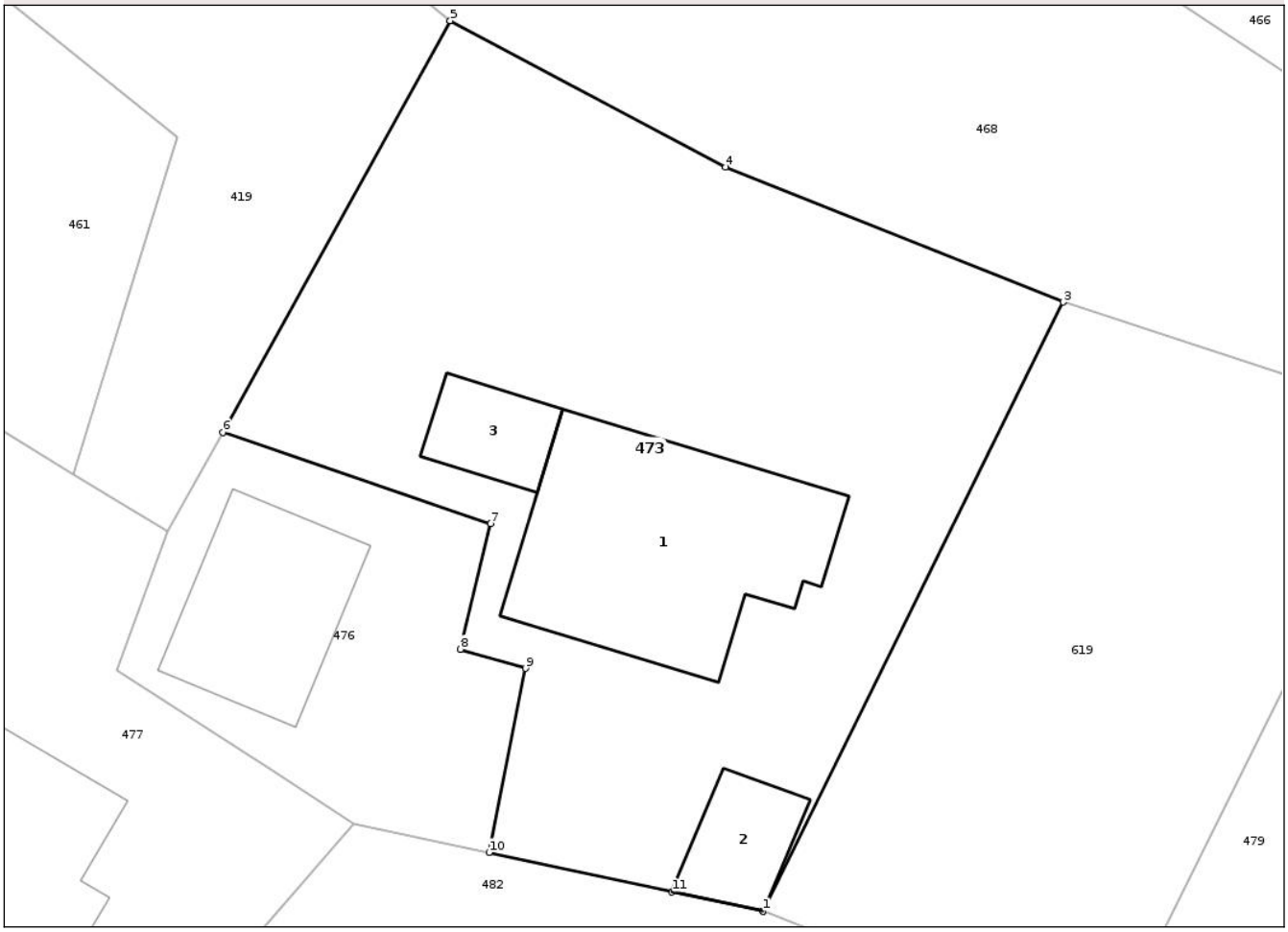
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80795	Din acte: 779 Masurata: 805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	45	2794	-	
2	arabil	DA	285	45	2795	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80795-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata S=118 mp
A1.2	80795-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, Suprafata desfasurata S=24 mp
A1.3	80795-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, Suprafata desfasurata S=22 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.738,899 420.413,571	2	501.738,904 420.413,57	0.005
2	501.738,904 420.413,57	3	501.752,487 420.441,154	30.747
3	501.752,487 420.441,154	4	501.737,204 420.447,269	16.461
4	501.737,204 420.447,269	5	501.724,73 420.453,896	14.125
5	501.724,73 420.453,896	6	501.714,438 420.435,263	21.286
6	501.714,438 420.435,263	7	501.726,553 420.431,121	12.803
7	501.726,553 420.431,121	8	501.725,199 420.425,431	5.849
8	501.725,199 420.425,431	9	501.728,147 420.424,565	3.073
9	501.728,147 420.424,565	10	501.726,486 420.416,229	8.5
10	501.726,486 420.416,229	11	501.734,773 420.414,454	8.475
11	501.734,773 420.414,454	1	501.738,899 420.413,571	4.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81422	2.514	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
975 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 59, din 09/01/2024 emis de BIN ,,CAZACU SORIN BENONE'' (act administrativ nr 83 din 09.01.2024, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 107 din 09.01.2024, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 128 din 09.01.2024, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B1	se inscrie posesia conform art. 41 alin.(8) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **MARINESCU SORINEL-RELU** 2) **MARINESCU EMANOIL**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

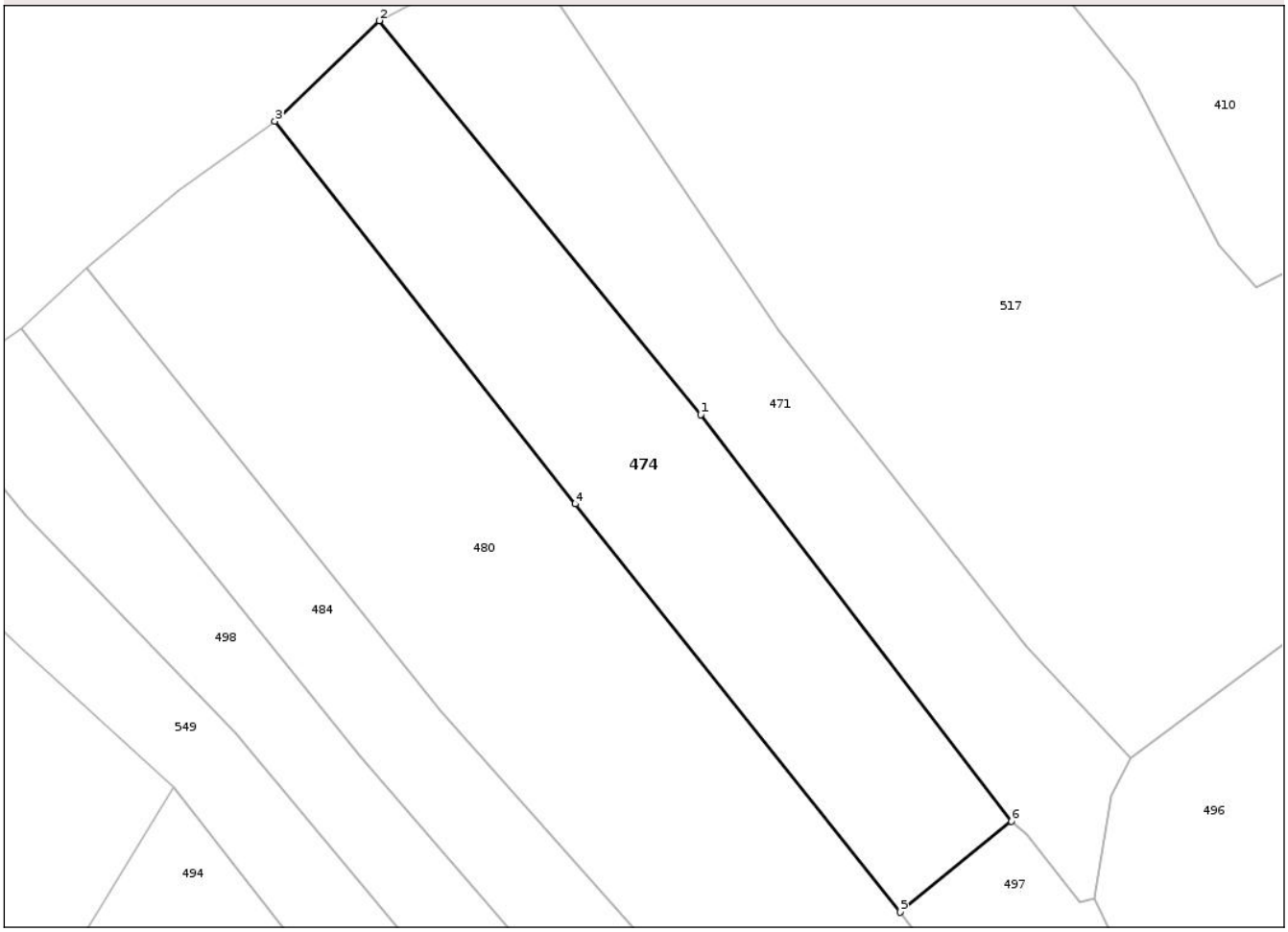
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81422	2.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.354	45	2870	-	
2	pasune	DA	1.160	45	2871,2872	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.364,272 420.438,766	2	501.322,749 420.489,581	65.623
2	501.322,749 420.489,581	3	501.309,285 420.476,643	18.673
3	501.309,285 420.476,643	4	501.348,051 420.427,266	62.777
4	501.348,051 420.427,266	5	501.390,008 420.374,607	67.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.390,008 420.374,607	6	501.404,359 420.386,341	18.537
6	501.404,359 420.386,341	1	501.364,272 420.438,766	65.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81359	Din acte: 5.370 Masurata: 5.391	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35598 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 2402, din 25/08/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STĂNILOIU JANINA ANCA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MANEA MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **RĂCARU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

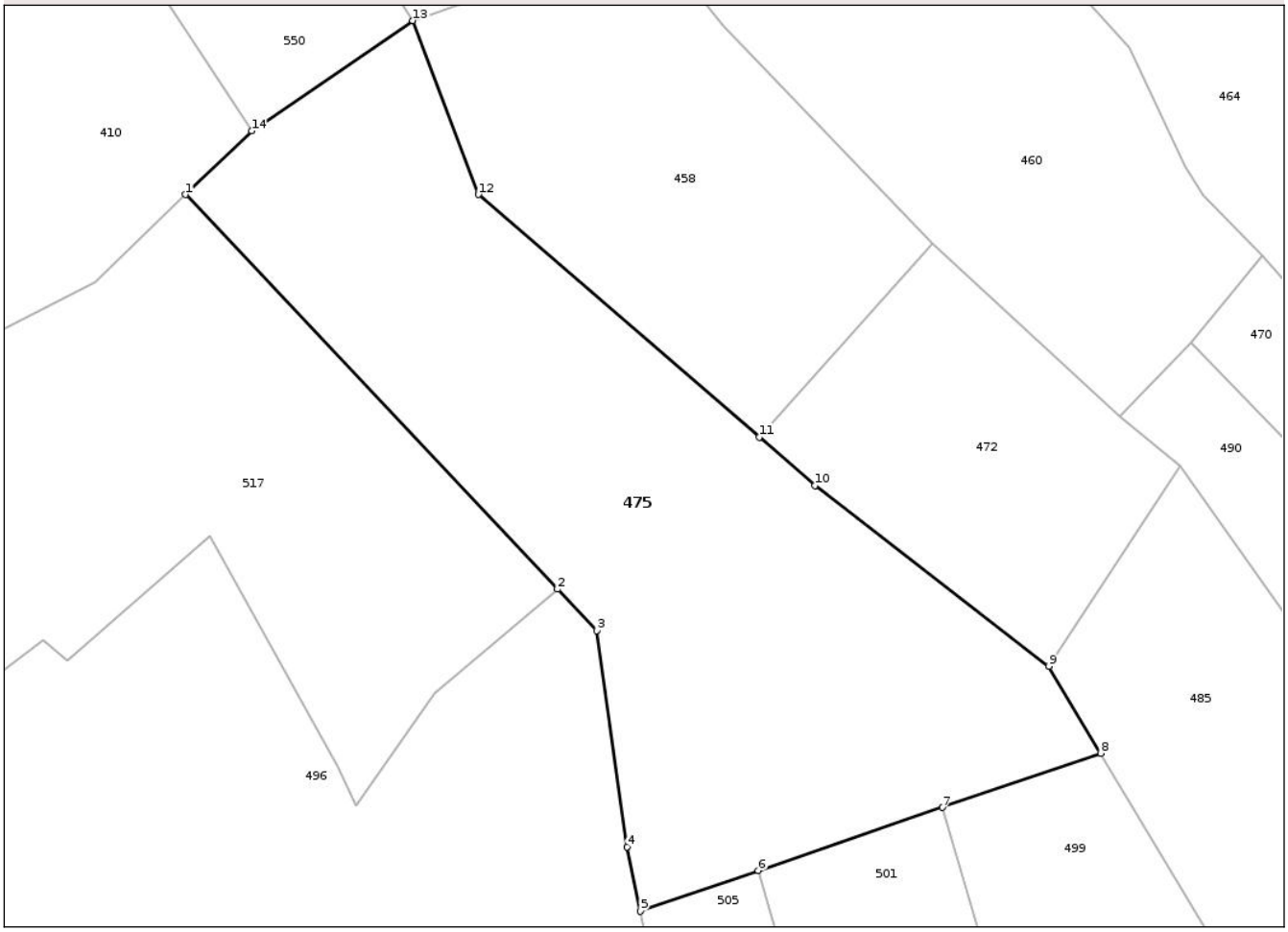
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81359	Din acte: 5.370 Masurata: 5.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.391	45	2837,2838,2843	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.463,353 420.475,051	2	501.515,801 420.419,385	76.482
2	501.515,801 420.419,385	3	501.521,325 420.413,523	8.055
3	501.521,325 420.413,523	4	501.525,598 420.383,022	30.799
4	501.525,598 420.383,022	5	501.527,476 420.373,945	9.269
5	501.527,476 420.373,945	6	501.544,145 420.379,68	17.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.544,145 420.379,68	7	501.570,101 420.388,595	27.444
7	501.570,101 420.388,595	8	501.592,405 420.396,252	23.582
8	501.592,405 420.396,252	9	501.585,12 420.408,509	14.259
9	501.585,12 420.408,509	10	501.552,143 420.434,015	41.69
10	501.552,143 420.434,015	11	501.544,253 420.440,831	10.426
11	501.544,253 420.440,831	12	501.504,644 420.475,047	52.341
12	501.504,644 420.475,047	13	501.495,405 420.499,566	26.202
13	501.495,405 420.499,566	14	501.472,664 420.484,022	27.546
14	501.472,664 420.484,022	1	501.463,353 420.475,051	12.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 1018, Jud. Arges, Punctul : Grui

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80796	221	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80796-C1	Loc. Bughea De Sus, Nr. 1018, Jud. Arges, Punctul : Grui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata S=60 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8165 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 3, din 03/02/2016 emis de BIN IONESCU IULIA (act notarial (contract de vanzare cumparare) nr. 5484/25-10-1995 emis de NSL CAMPULUNG; act administrativ (adeverinta) nr. 523/08-02-2016 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 524/08-02-2016 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **STĂNILOIU ADINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80782/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2219 din 19/02/2016;	
8168 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 354, din 07/06/2016 emis de IONESCU IULIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1, A1.1
	1) **STĂNILOIU ADINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8165 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 3, din 03/02/2016 emis de BIN IONESCU IULIA (act notarial (contract de vanzare cumparare) nr. 5484/25-10-1995 emis de NSL CAMPULUNG; act administrativ (adeverinta) nr. 523/08-02-2016 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 524/08-02-2016 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERpreluat din registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr. 3175/25.10.1993, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGHICI FLOAREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80782/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2219 din 19/02/2016;	
8168 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 354, din 07/06/2016 emis de IONESCU IULIA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **STĂNILOIU OLGA**	
C3	se mentine dreptul de uzufruct viager preluat in cartea funciara cu incheierea nr. 8165/08.06.2016	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

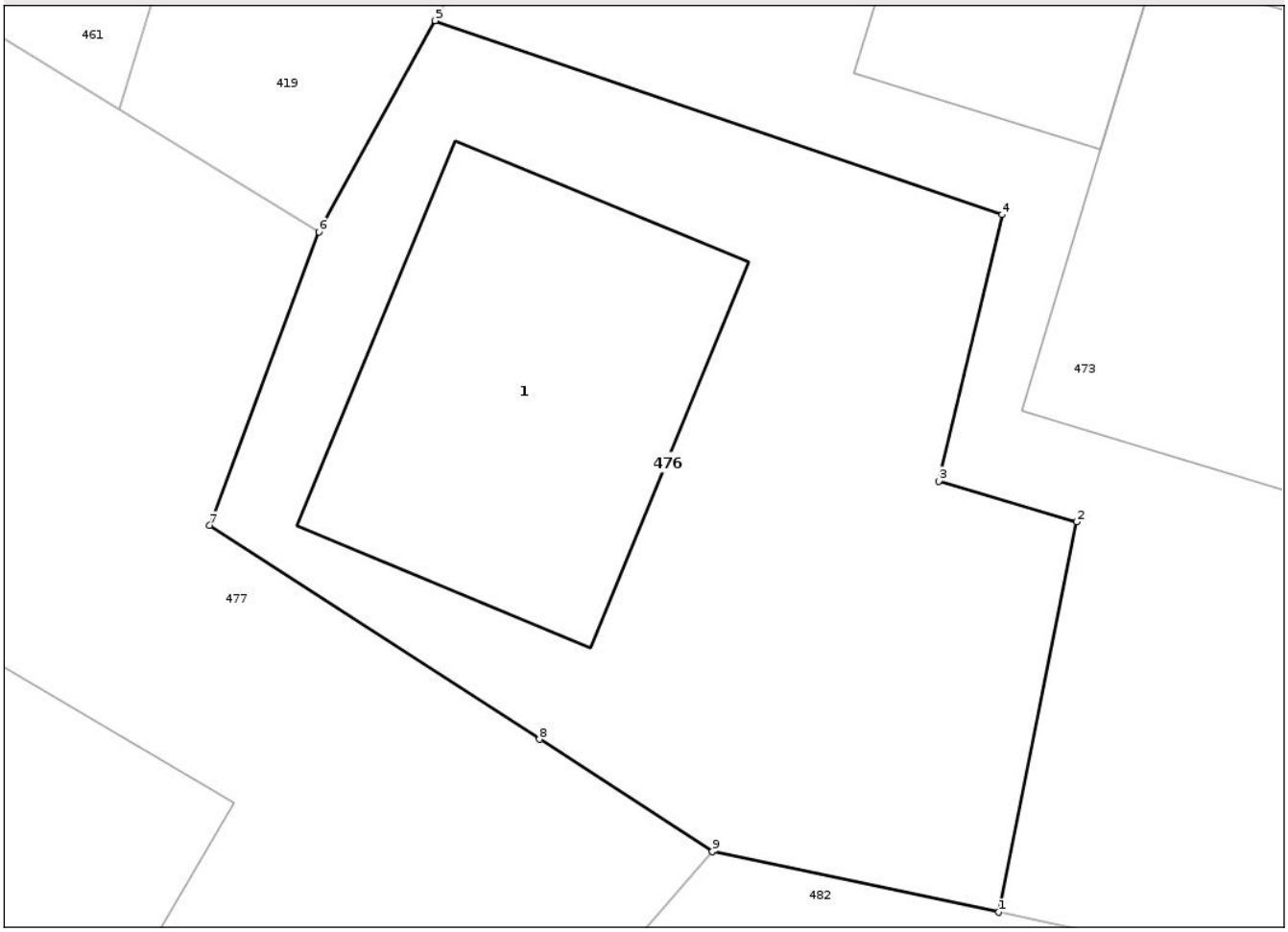
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80796	221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	45	2794	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80796-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata S=60 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.726,486 420.416,229	2	501.728,147 420.424,565	8.5
2	501.728,147 420.424,565	3	501.725,199 420.425,431	3.073
3	501.725,199 420.425,431	4	501.726,553 420.431,121	5.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	501.726,553 420.431,121	5	501.714,438 420.435,263	12.803
5	501.714,438 420.435,263	6	501.711,948 420.430,753	5.152
6	501.711,948 420.430,753	7	501.709,614 420.424,484	6.689
7	501.709,614 420.424,484	8	501.716,666 420.419,92	8.4
8	501.716,666 420.419,92	9	501.720,361 420.417,528	4.402
9	501.720,361 420.417,528	1	501.726,486 420.416,229	6.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Str Fundatura Draghici, Nr. 1020, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80522	Din acte: 1.031 Masurata: 1.041	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80522-C1	Loc. Bughea De Sus, Str Fundatura Draghici, Nr. 1020, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata S=182 mp, edificata in anul 1993 din caramida
A1.2	80522-C2	Loc. Bughea De Sus, Str Fundatura Draghici, Nr. 1020, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa , Suprafata desfasurata S=84 mp, edificata in anul 1996 din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7156 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. 3550, din 04/08/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (act administrativ nr. 2650/11-06-2014 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 2653/11-06-2014 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 2347/11-06-2014 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELARU CLAUDIA-CARMEN**, casatorita cu 2) **CURELARU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CURELARU CLAUDIA-CARMEN** 2) **CURELARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80522	Din acte: 1.031 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	45	2803,2797	-	
2	faneata	DA	335	45	2797	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80522-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata S=182 mp, edificata in anul 1993 din caramida
A1.2	80522-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa , Suprafata desfasurata S=84 mp, edificata in anul 1996 din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.711,956 420.407,874	2	501.720,361 420.417,528	12.8
2	501.720,361 420.417,528	3	501.716,666 420.419,92	4.402
3	501.716,666 420.419,92	4	501.709,614 420.424,484	8.4
4	501.709,614 420.424,484	5	501.711,948 420.430,753	6.689
5	501.711,948 420.430,753	6	501.707,683 420.433,364	5.001
6	501.707,683 420.433,364	7	501.692,503 420.442,658	17.799
7	501.692,503 420.442,658	8	501.678,657 420.435,188	15.733
8	501.678,657 420.435,188	9	501.676,936 420.433,852	2.179
9	501.676,936 420.433,852	10	501.668,74 420.427,49	10.375
10	501.668,74 420.427,49	11	501.676,747 420.417,231	13.014
11	501.676,747 420.417,231	12	501.681,114 420.420,294	5.334
12	501.681,114 420.420,294	13	501.713,329 420.400,53	37.794
13	501.713,329 420.400,53	14	501.716,194 420.404,458	4.862
14	501.716,194 420.404,458	1	501.711,956 420.407,874	5.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Grui- Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81072	Din acte: 1.204 Masurata: 1.458	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81072-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Grui- Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta parter, an construire 1958 din caramida
A1.2	81072-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Grui- Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grajd parter, an construire 1960 din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20202 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 2455, din 23/10/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHILA GEANINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81072	Din acte: 1.204 Masurata: 1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	45	2791	-	
2	faneata	DA	1.073	45	2790	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81072-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta parter, an construire 1958 din caramida
A1.2	81072-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grajd parter, an construire 1960 din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.828,16 420.429,632	2	501.810,796 420.436,883	18.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.810,796 420.436,883	3	501.797,818 420.441,559	13.795
3	501.797,818 420.441,559	4	501.782,254 420.447,26	16.575
4	501.782,254 420.447,26	5	501.776,167 420.433,408	15.13
5	501.776,167 420.433,408	6	501.798,01 420.426,296	22.972
6	501.798,01 420.426,296	7	501.820,75 420.416,153	24.9
7	501.820,75 420.416,153	8	501.834,837 420.409,648	15.516
8	501.834,837 420.409,648	9	501.843,363 420.405,711	9.391
9	501.843,363 420.405,711	10	501.863,363 420.390,82	24.935
10	501.863,363 420.390,82	11	501.866,381 420.394,028	4.404
11	501.866,381 420.394,028	12	501.873,197 420.401,027	9.77
12	501.873,197 420.401,027	13	501.869,03 420.404,615	5.499
13	501.869,03 420.404,615	14	501.848,926 420.418,42	24.387
14	501.848,926 420.418,42	1	501.828,16 420.429,632	23.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81865	1.709	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80151-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2	80151-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20110 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. 1999, din 23/07/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81865 a imobilului cu numarul cadastral 81865 / UAT Bughea de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80151 inscris in cartea funciara 80151;	A1
Act Notarial nr. 5807, din 15/11/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPULUNG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SAMOILOIU ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80151/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 5454 din 21/05/2010;	
Act Notarial nr. 32, din 24/04/2023 emis de Cazacu Sorin Benone;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **SAMOILOIU ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80151/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 13417 din 25/04/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **SAMOILOIU ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80151/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 13417 din 25/04/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAMOILOIU ECATERINA** 2) **SAMOILOIU ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

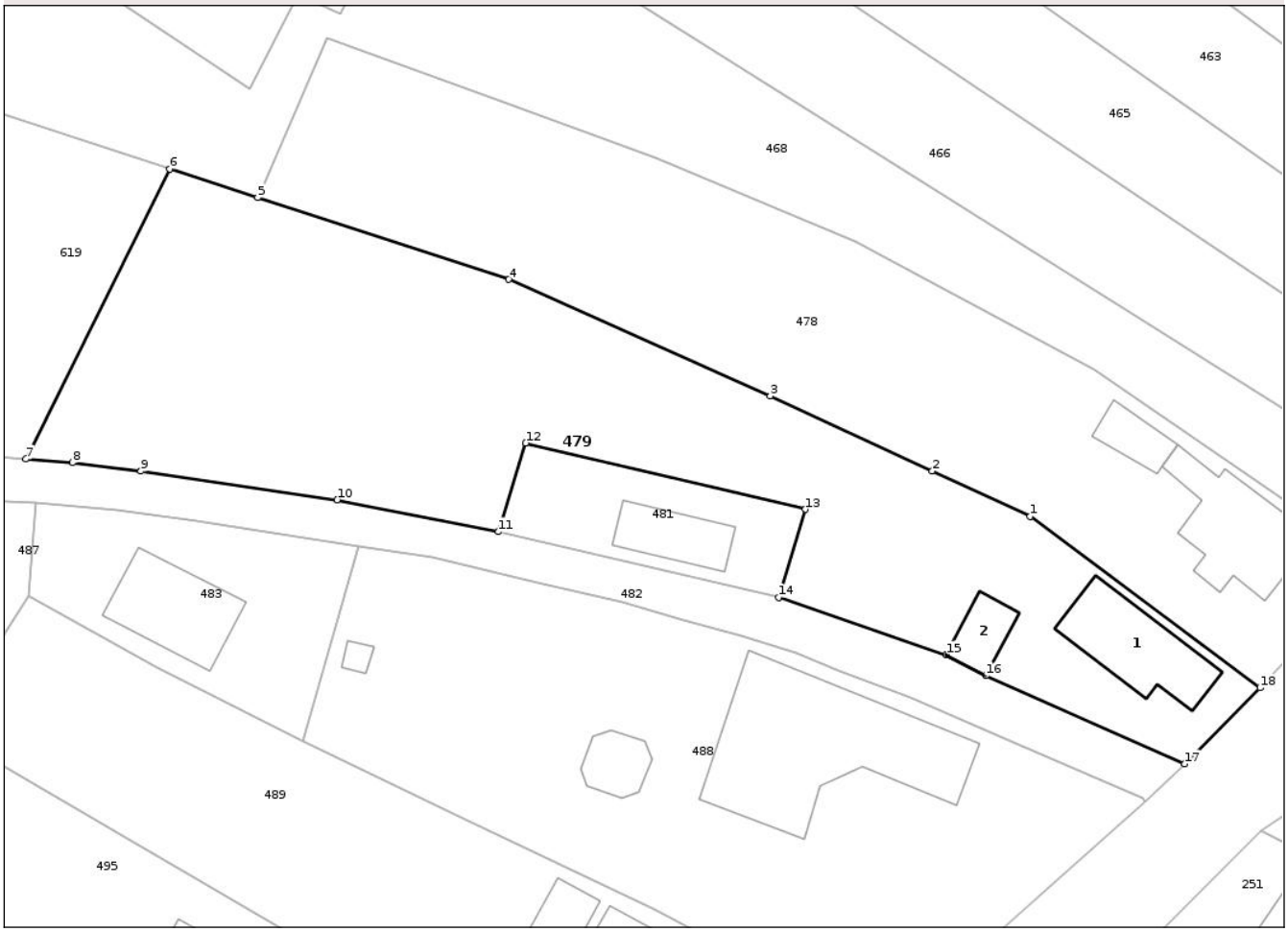
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81865	1.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	45	2792	-	
2	faneata	DA	1.311	45	2793	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80151-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2	80151-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.843,363 420.405,711	2	501.834,837 420.409,648	9.391
2	501.834,837 420.409,648	3	501.820,75 420.416,153	15.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.820,75 420.416,153	4	501.798,01 420.426,296	24.9
4	501.798,01 420.426,296	5	501.776,167 420.433,408	22.972
5	501.776,167 420.433,408	6	501.768,533 420.435,894	8.029
6	501.768,533 420.435,894	7	501.756,01 420.410,693	28.141
7	501.756,01 420.410,693	8	501.760,063 420.410,371	4.066
8	501.760,063 420.410,371	9	501.766,02 420.409,635	6.002
9	501.766,02 420.409,635	10	501.783,075 420.407,157	17.234
10	501.783,075 420.407,157	11	501.797,12 420.404,379	14.317
11	501.797,12 420.404,379	12	501.799,486 420.412,086	8.062
12	501.799,486 420.412,086	13	501.823,814 420.406,327	25.0
13	501.823,814 420.406,327	14	501.821,462 420.398,681	8.0
14	501.821,462 420.398,681	15	501.836,053 420.393,69	15.421
15	501.836,053 420.393,69	16	501.839,504 420.391,873	3.9
16	501.839,504 420.391,873	17	501.856,797 420.384,213	18.914
17	501.856,797 420.384,213	18	501.863,363 420.390,82	9.315
18	501.863,363 420.390,82	1	501.843,363 420.405,711	24.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.334	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA	A1
	1) **PITIGOI LORIN CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

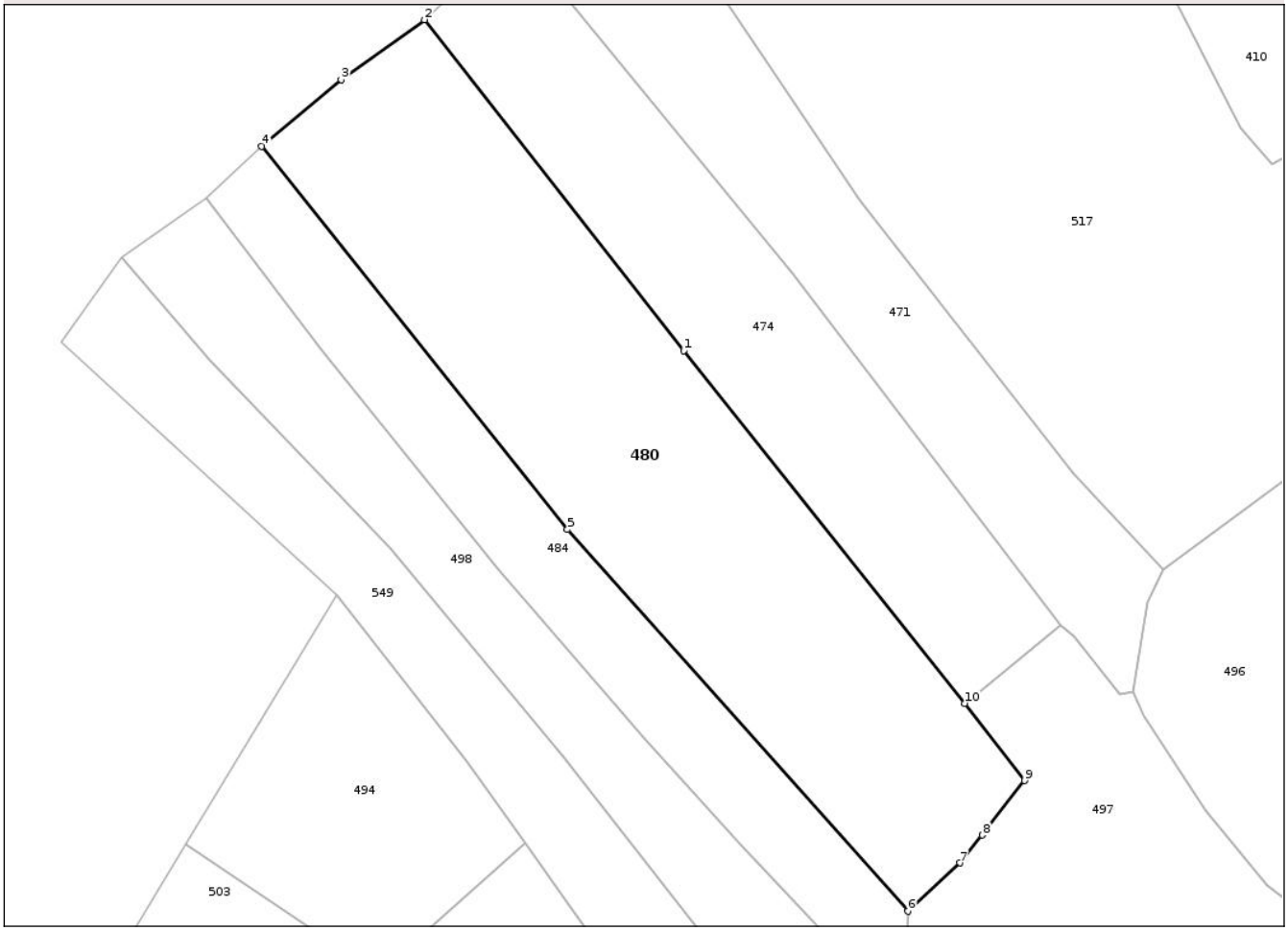
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.334	45	2873,2874,2875,2876	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.348,051 420.427,266	2	501.309,285 420.476,643	62.777
2	501.309,285 420.476,643	3	501.296,828 420.467,712	15.328
3	501.296,828 420.467,712	4	501.284,99 420.457,761	15.465
4	501.284,99 420.457,761	5	501.330,655 420.400,542	73.207
5	501.330,655 420.400,542	6	501.381,516 420.343,569	76.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.381,516 420.343,569	7	501.389,339 420.350,774	10.635
7	501.389,339 420.350,774	8	501.392,673 420.354,943	5.338
8	501.392,673 420.354,943	9	501.398,945 420.363,075	10.27
9	501.398,945 420.363,075	10	501.390,008 420.374,607	14.59
10	501.390,008 420.374,607	1	501.348,051 420.427,266	67.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80060	200	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80060-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6972 / 30/07/2009		
Act Notarial nr. 4220, din 24/09/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPULUNG (act administrativ nr. 1951/27-07-2009 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 8/02-09-1993 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 1949/27-07-2009 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 1953/27-07-2009 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU ELENA** 2) **DOBRESCU CONSTANTIN**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

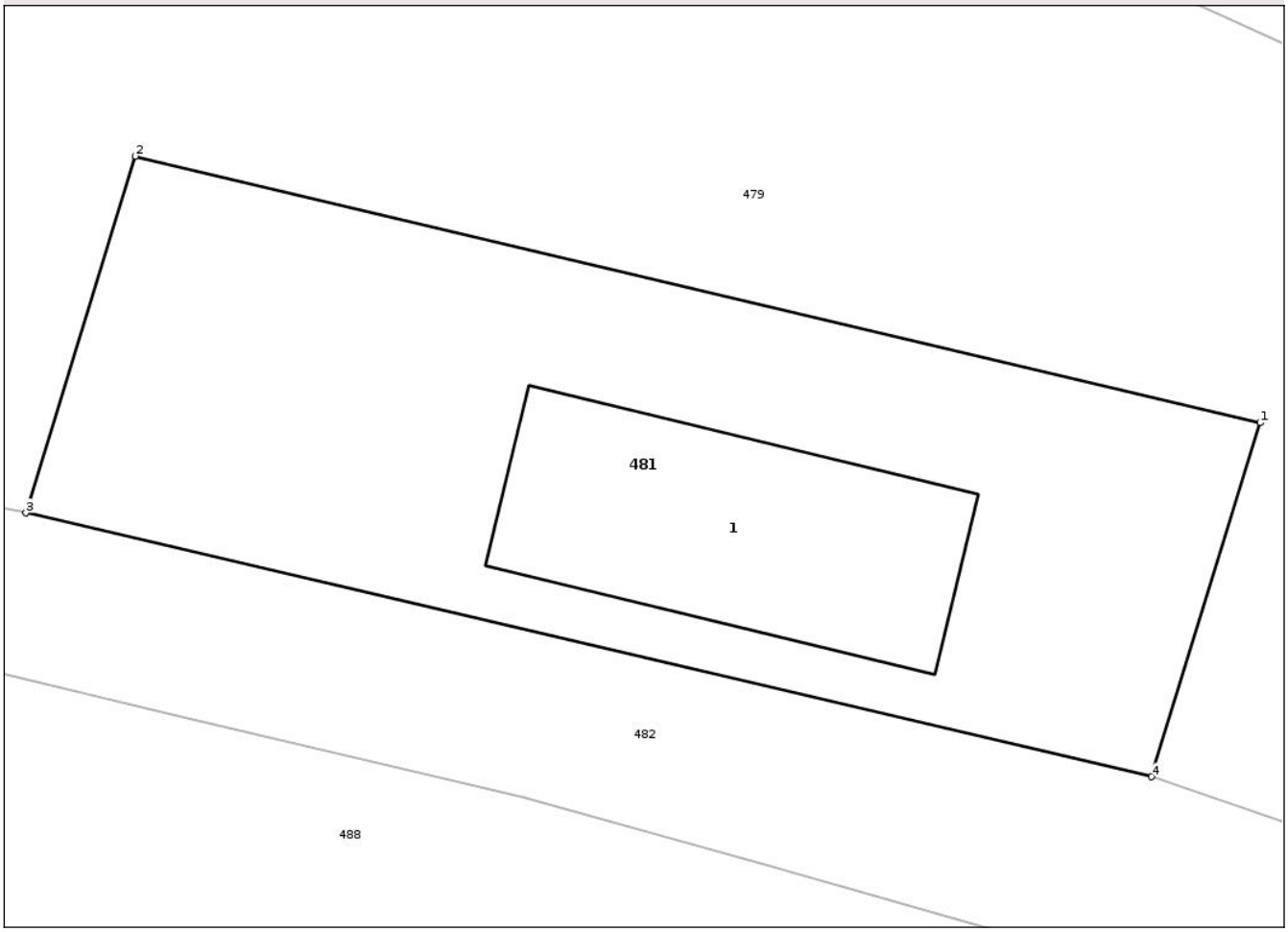
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80060	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	45	2793	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80060-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.823,814 420.406,327	2	501.799,486 420.412,086	25.0
2	501.799,486 420.412,086	3	501.797,12 420.404,379	8.062
3	501.797,12 420.404,379	4	501.821,462 420.398,681	25.0
4	501.821,462 420.398,681	1	501.823,814 420.406,327	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, str. Fundatura Draghici

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81814	Din acte: 623 Masurata: 639	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39275 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 23, din 25/08/2004 emis de CONSILIUL LOCAL BUGHEA DE SUS (act administrativ nr 23 din 29.03.2022, emis de CONSILIUL LOCAL BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 4960 din 15.10.2024, emis de Primaria Bughea de Sus;act administrativ nr 23 din 25.08.2004, emis de CONSILIUL LOCAL BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 73 din 15.10.2024, emis de CONSILIUL LOCAL BUGHEA DE SUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUGHEA DE SUS**, CIF:16414572	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81814	Din acte: 623 Masurata: 639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	639	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.856,797 420.384,213	2	501.839,504 420.391,873	18.914
3	501.836,053 420.393,69	4	501.821,462 420.398,681	15.421
5	501.797,12 420.404,379	6	501.783,075 420.407,157	14.317
7	501.766,02 420.409,635	8	501.760,063 420.410,371	6.002
9	501.756,01 420.410,693	10	501.743,838 420.411,659	12.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.839,504 420.391,873	3	501.836,053 420.393,69	3.9
4	501.821,462 420.398,681	5	501.797,12 420.404,379	25.0
6	501.783,075 420.407,157	7	501.766,02 420.409,635	17.234
8	501.760,063 420.410,371	9	501.756,01 420.410,693	4.066
10	501.743,838 420.411,659	11	501.738,904 420.413,57	5.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	501.738,904 420.413,57	12	501.738,899 420.413,571	0.005
13	501.734,773 420.414,454	14	501.726,486 420.416,229	8.475
15	501.720,361 420.417,528	16	501.711,956 420.407,874	12.8
17	501.716,194 420.404,458	18	501.716,829 420.405,329	1.078
19	501.721,703 420.411,295	20	501.724,479 420.410,813	2.818
21	501.732,872 420.408,752	22	501.737,752 420.407,573	5.02
23	501.743,969 420.407,118	24	501.751,109 420.407,142	7.14
25	501.756,891 420.406,883	26	501.763,957 420.406,313	7.089
27	501.770,817 420.405,34	28	501.784,9 420.403,117	14.257
29	501.791,301 420.402,195	30	501.800,509 420.399,967	9.474
31	501.807,848 420.398,238	32	501.813,208 420.396,754	5.562
33	501.818,234 420.395,314	34	501.822,932 420.393,895	4.908
35	501.826,789 420.392,243	36	501.832,967 420.389,94	6.593
37	501.841,938 420.386,072	38	501.853,101 420.381,248	12.161
39	501.853,36 420.380,887	1	501.856,797 420.384,213	4.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	501.738,899 420.413,571	13	501.734,773 420.414,454	4.219
14	501.726,486 420.416,229	15	501.720,361 420.417,528	6.261
16	501.711,956 420.407,874	17	501.716,194 420.404,458	5.443
18	501.716,829 420.405,329	19	501.721,703 420.411,295	7.704
20	501.724,479 420.410,813	21	501.732,872 420.408,752	8.642
22	501.737,752 420.407,573	23	501.743,969 420.407,118	6.234
24	501.751,109 420.407,142	25	501.756,891 420.406,883	5.788
26	501.763,957 420.406,313	27	501.770,817 420.405,34	6.929
28	501.784,9 420.403,117	29	501.791,301 420.402,195	6.467
30	501.800,509 420.399,967	31	501.807,848 420.398,238	7.54
32	501.813,208 420.396,754	33	501.818,234 420.395,314	5.228
34	501.822,932 420.393,895	35	501.826,789 420.392,243	4.196
36	501.832,967 420.389,94	37	501.841,938 420.386,072	9.769
38	501.853,101 420.381,248	39	501.853,36 420.380,887	0.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80718	Din acte: 358 Masurata: 356	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
963 / 28/01/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1839 /2014, din 21/10/2014 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ (adeverinta) nr. 232/21-01-2015 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 233/21-01-2015 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSOIU NICOLETA CORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOSOIU NICOLETA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

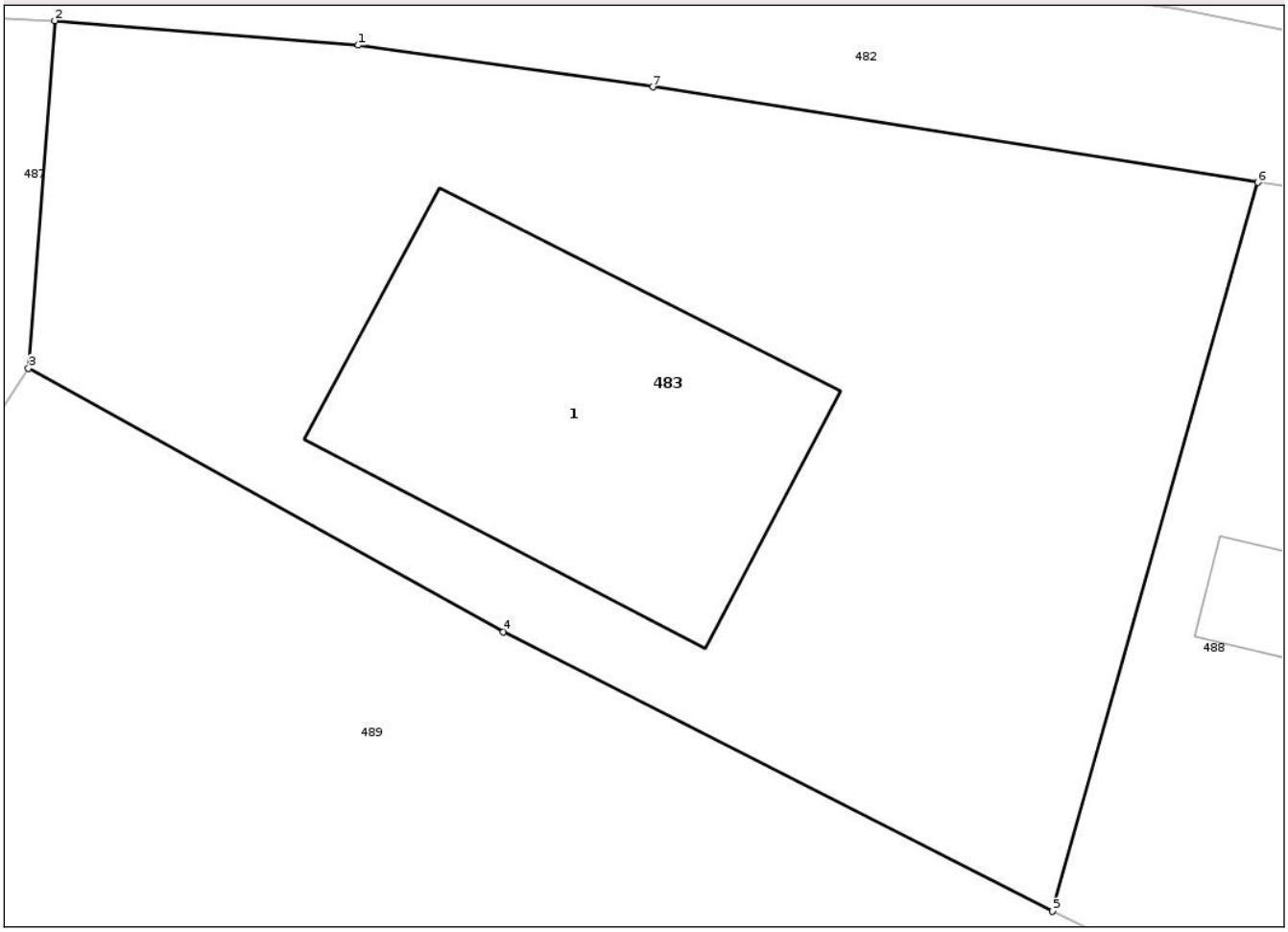
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80718	Din acte: 358 Masurata: 356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	45	2805	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.763,957 420.406,313	2	501.756,891 420.406,883	7.089
2	501.756,891 420.406,883	3	501.756,277 420.398,787	8.119
3	501.756,277 420.398,787	4	501.767,338 420.392,654	12.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	501.767,338 420.392,654	5	501.780,116 420.386,145	14.34
5	501.780,116 420.386,145	6	501.784,9 420.403,117	17.633
6	501.784,9 420.403,117	7	501.770,817 420.405,34	14.257
7	501.770,817 420.405,34	1	501.763,957 420.406,313	6.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **BOTEANU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

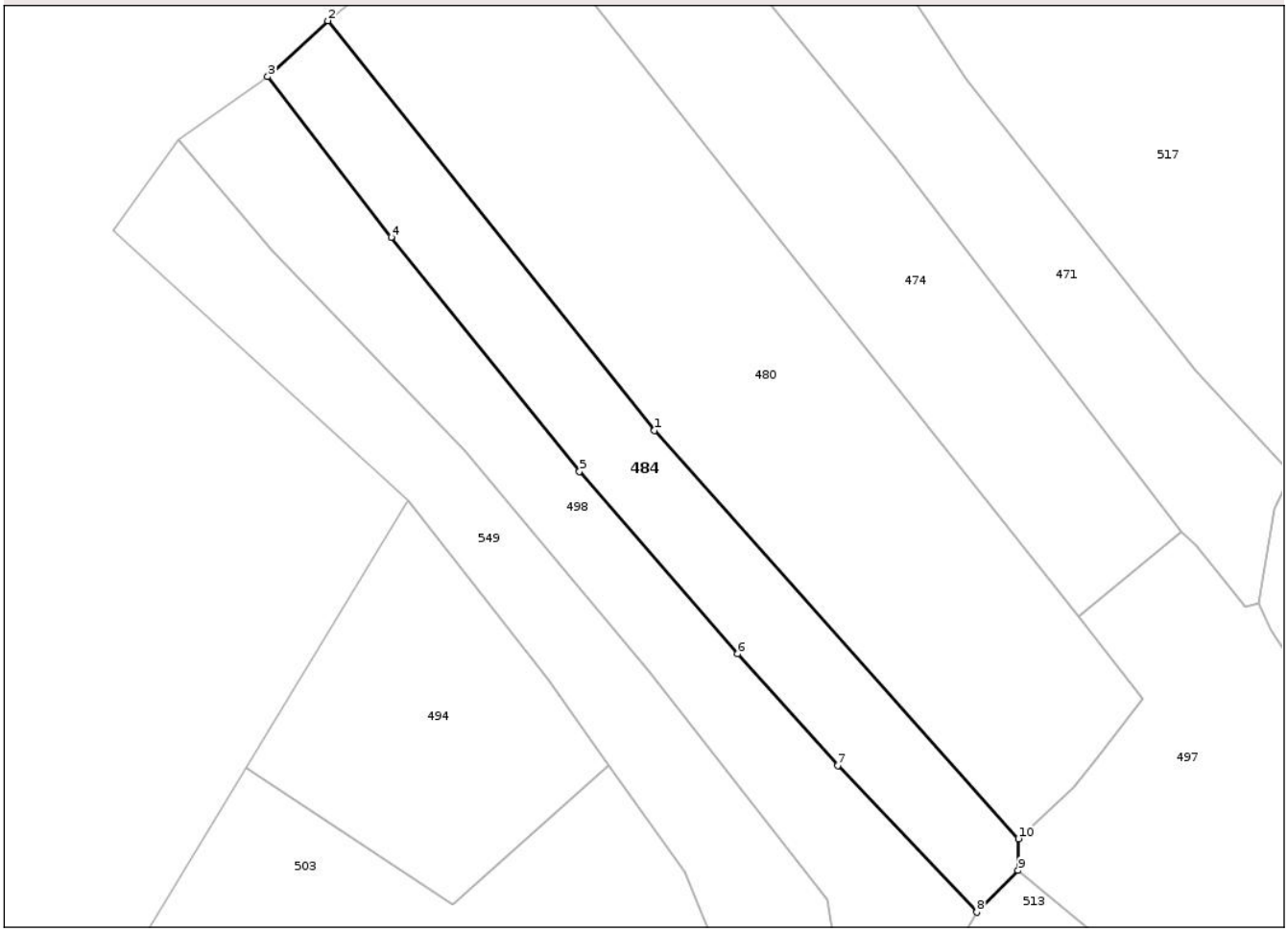
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	45	2886,2887,2888	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.330,655 420.400,542	2	501.284,99 420.457,761	73.207
2	501.284,99 420.457,761	3	501.276,604 420.449,953	11.458
3	501.276,604 420.449,953	4	501.293,851 420.427,529	28.289
4	501.293,851 420.427,529	5	501.320,178 420.394,839	41.973
5	501.320,178 420.394,839	6	501.342,285 420.369,364	33.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.342,285 420.369,364	7	501.356,272 420.353,791	20.932
7	501.356,272 420.353,791	8	501.375,685 420.333,304	28.224
8	501.375,685 420.333,304	9	501.381,485 420.339,109	8.206
9	501.381,485 420.339,109	10	501.381,516 420.343,569	4.46
10	501.381,516 420.343,569	1	501.330,655 420.400,542	76.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Dobrescu'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81078	Din acte: 2.300 Masurata: 2.310	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22738 / 19/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 841/2021, din 22/03/2021 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr 5673 din 12.10.2022, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 5672 din 12.10.2022, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

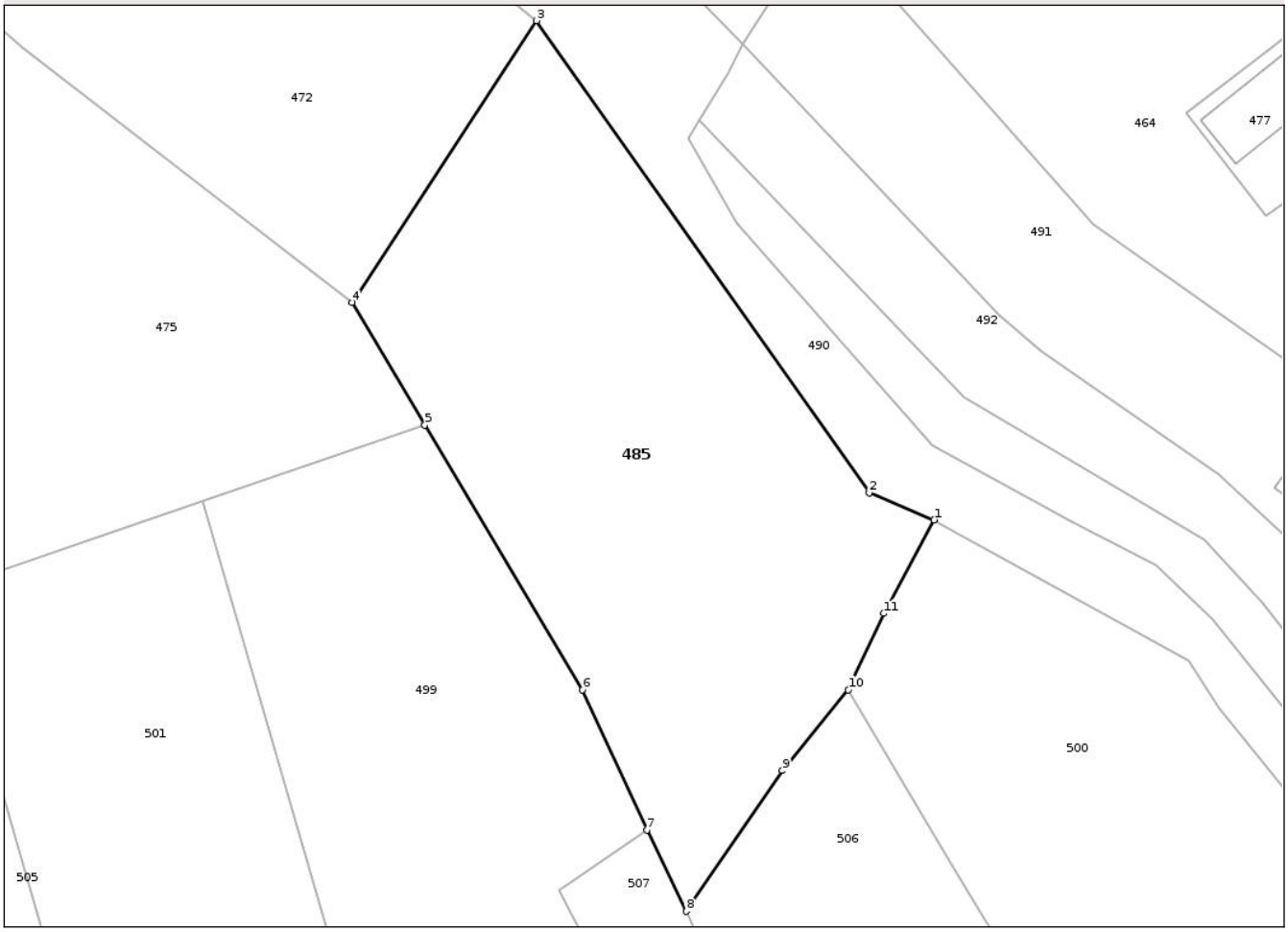
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81078	Din acte: 2.300 Masurata: 2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.310	45	2824	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.643,426 420.386,729	2	501.636,941 420.389,446	7.031
2	501.636,941 420.389,446	3	501.603,567 420.436,754	57.895
3	501.603,567 420.436,754	4	501.585,12 420.408,509	33.735
4	501.585,12 420.408,509	5	501.592,405 420.396,252	14.259
5	501.592,405 420.396,252	6	501.608,184 420.369,705	30.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.608,184 420.369,705	7	501.614,645 420.355,668	15.453
7	501.614,645 420.355,668	8	501.618,602 420.347,521	9.057
8	501.618,602 420.347,521	9	501.628,238 420.361,629	17.085
9	501.628,238 420.361,629	10	501.634,83 420.369,717	10.434
10	501.634,83 420.369,717	11	501.638,371 420.377,367	8.43
11	501.638,371 420.377,367	1	501.643,426 420.386,729	10.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 1021, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.043	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 1021, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:104 mp; locuinta parter si beci (26mp)
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 1021, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1839, din 22/10/2014 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMION MARIAN**	
B2	SE NOTEAZA DREPTUL DE ABITATIE VIAGERA (DE A LOCUI PANA LA DECES) IN FAVOAREA	A1.1
	1) **SIMION MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

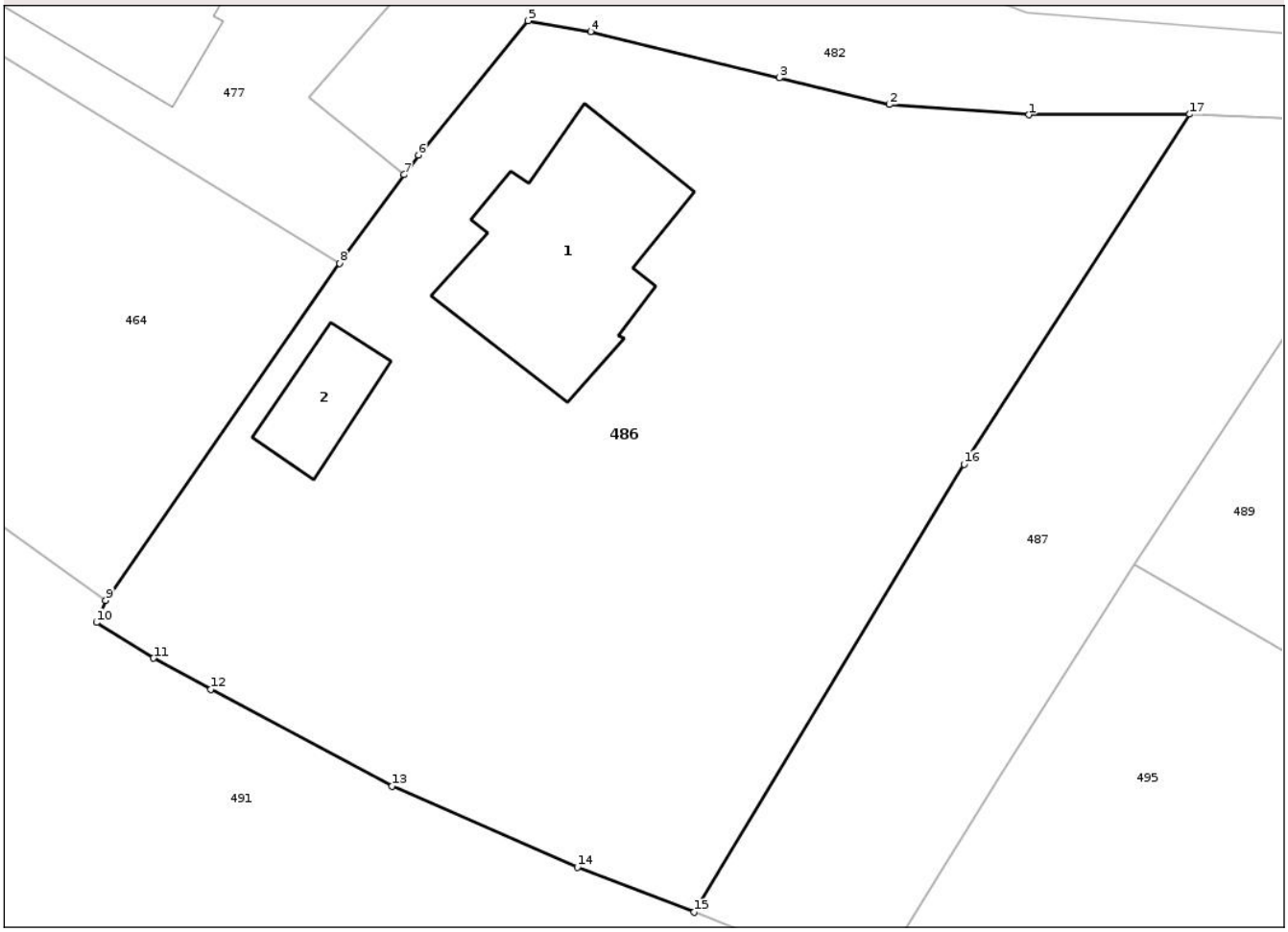
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	45	2804	-	
2	faneata	DA	501	45	2805	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:104 mp; locuinta parter si beci (26mp)
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.743,969 420.407,118	2	501.737,752 420.407,573	6.234
2	501.737,752 420.407,573	3	501.732,872 420.408,752	5.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.732,872 420.408,752	4	501.724,479 420.410,813	8.642
4	501.724,479 420.410,813	5	501.721,703 420.411,295	2.818
5	501.721,703 420.411,295	6	501.716,829 420.405,329	7.704
6	501.716,829 420.405,329	7	501.716,194 420.404,458	1.078
7	501.716,194 420.404,458	8	501.713,329 420.400,53	4.862
8	501.713,329 420.400,53	9	501.702,93 420.385,569	18.22
9	501.702,93 420.385,569	10	501.702,515 420.384,58	1.073
10	501.702,515 420.384,58	11	501.705,058 420.382,999	2.994
11	501.705,058 420.382,999	12	501.707,604 420.381,612	2.899
12	501.707,604 420.381,612	13	501.715,653 420.377,312	9.126
13	501.715,653 420.377,312	14	501.723,899 420.373,724	8.993
14	501.723,899 420.373,724	15	501.729,08 420.371,721	5.555
15	501.729,08 420.371,721	16	501.741,08 420.391,611	23.23
16	501.741,08 420.391,611	17	501.751,109 420.407,142	18.488
17	501.751,109 420.407,142	1	501.743,969 420.407,118	7.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 358 Masurata: 359	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1839, din 22/10/2024 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU ADINA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

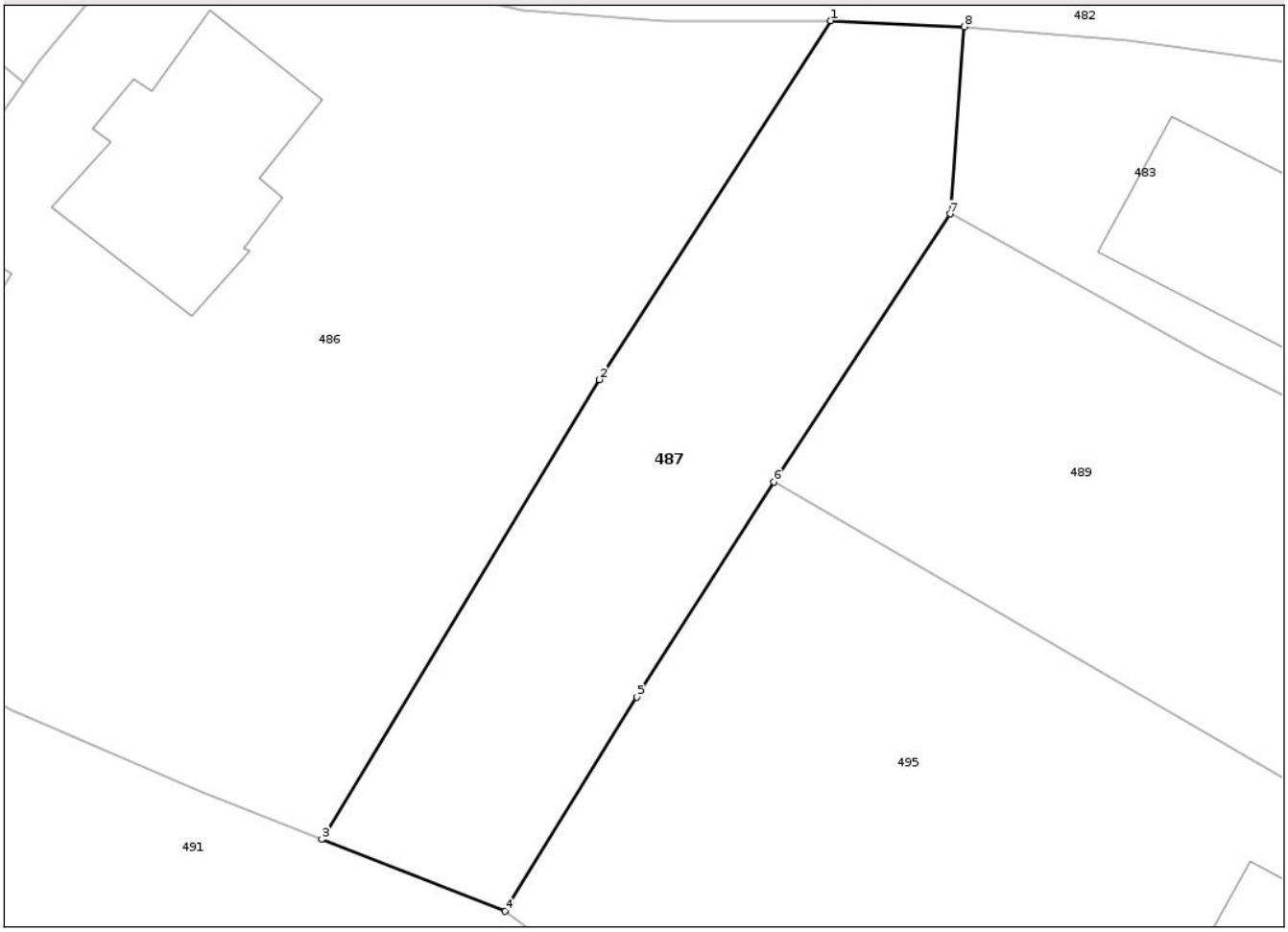
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 358 Masurata: 359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	359	45	2805	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.751,109 420.407,142	2	501.741,08 420.391,611	18.488
2	501.741,08 420.391,611	3	501.729,08 420.371,721	23.23
3	501.729,08 420.371,721	4	501.737,016 420.368,603	8.527
4	501.737,016 420.368,603	5	501.742,724 420.377,865	10.88
5	501.742,724 420.377,865	6	501.748,648 420.387,174	11.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.748,648 420.387,174	7	501.756,277 420.398,787	13.895
7	501.756,277 420.398,787	8	501.756,891 420.406,883	8.119
8	501.756,891 420.406,883	1	501.751,109 420.407,142	5.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 924, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.513 Masurata: 1.539	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 924, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; locuinta P+M
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 924, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa
A1.3		Loc. Bughea De Sus, Nr. 924, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5099, din 30/11/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (Adeverinta nr. 6099 din 17.12.2024 emis de Primaria Comunei Bughea de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOPLEI IRINEL** 2) **CIOPLEI LUMINITA**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIOPLEI IRINEL** 2) **CIOPLEI LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

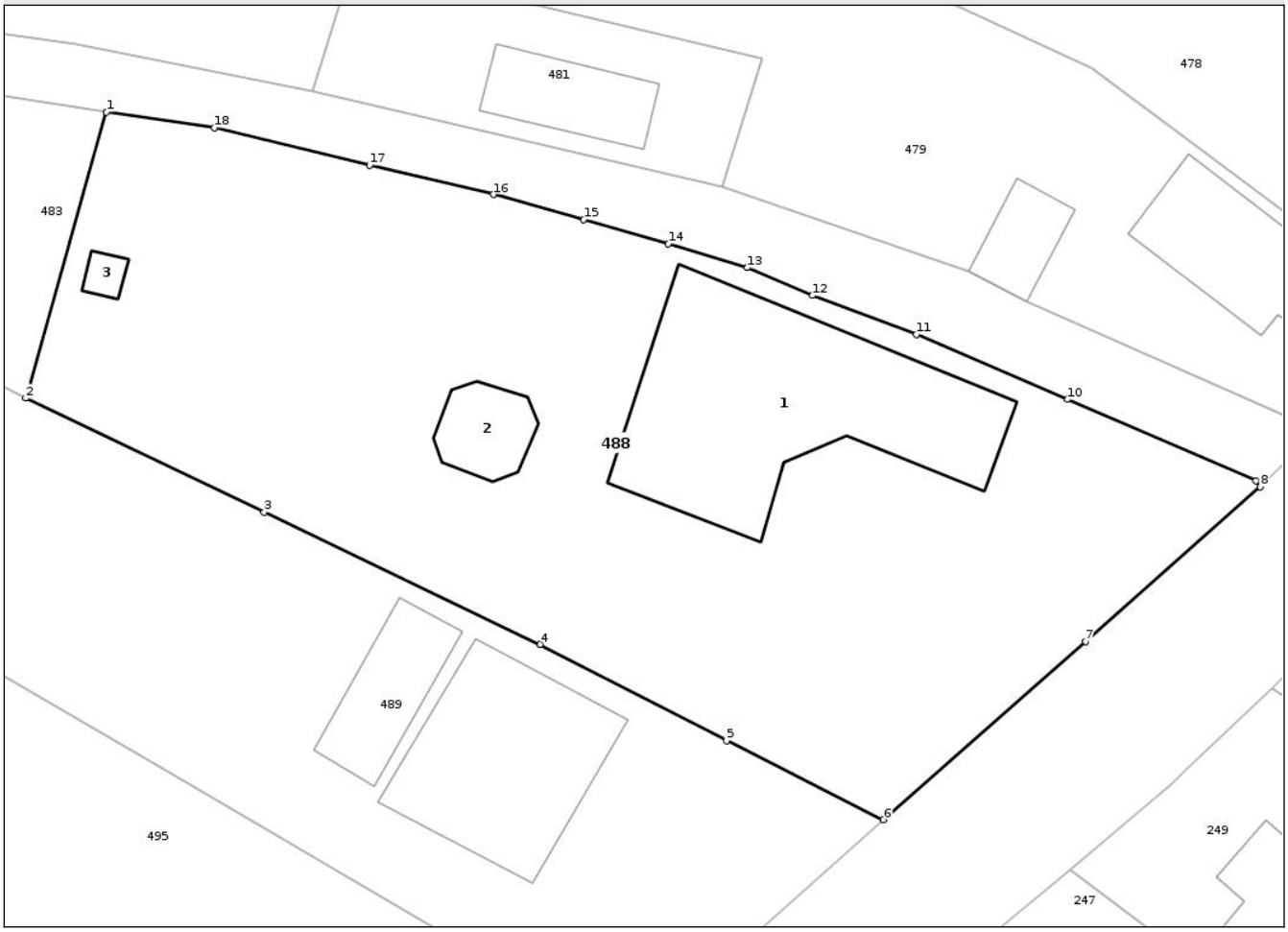
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.513 Masurata: 1.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.539	45	2806,2807	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; locuinta P+M
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.784,9 420.403,117	2	501.780,116 420.386,145	17.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.780,116 420.386,145	3	501.794,255 420.379,381	15.674
3	501.794,255 420.379,381	4	501.810,633 420.371,545	18.156
4	501.810,633 420.371,545	5	501.821,689 420.365,829	12.446
5	501.821,689 420.365,829	6	501.831,0 420.361,135	10.427
6	501.831,0 420.361,135	7	501.842,991 420.371,721	15.995
7	501.842,991 420.371,721	8	501.853,36 420.380,887	13.839
8	501.853,36 420.380,887	9	501.853,101 420.381,248	0.444
9	501.853,101 420.381,248	10	501.841,938 420.386,072	12.161
10	501.841,938 420.386,072	11	501.832,967 420.389,94	9.769
11	501.832,967 420.389,94	12	501.826,789 420.392,243	6.593
12	501.826,789 420.392,243	13	501.822,932 420.393,895	4.196
13	501.822,932 420.393,895	14	501.818,234 420.395,314	4.908
14	501.818,234 420.395,314	15	501.813,208 420.396,754	5.228
15	501.813,208 420.396,754	16	501.807,848 420.398,238	5.562
16	501.807,848 420.398,238	17	501.800,509 420.399,967	7.54
17	501.800,509 420.399,967	18	501.791,301 420.402,195	9.474
18	501.791,301 420.402,195	1	501.784,9 420.403,117	6.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119
Nr. cadastral vechi:174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 925, Jud. Arges, pct In Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80577	Din acte: 1.286 Masurata: 1.298	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80577-C1	Loc. Bughea De Sus, Nr. 925, Jud. Arges, pct In Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; locuinta
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 925, Jud. Arges, pct In Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4631 / 15/09/2006		
Act Notarial nr. 3032, din 15/09/2006 emis de BNP CIRSTOIU MARIN (autorizatia de construire nr. 438/30. 07.1991 emisa de Primaria com. Albestii de Muscel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ASPRU GHEORGHE CATALIN**, casatorit cu 2) **ASPRU CRISTIANA ANTONIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ASPRU GHEORGHE CATALIN**, necasatorit	
5505 / 19/10/2006		
Act Notarial nr. 1950, din 18/10/2006 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ASPRU EMIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	
3062 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 368, din 10/02/2020 emis de Zipisi Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ASPRU EMIL**	
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARI COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ASPRU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

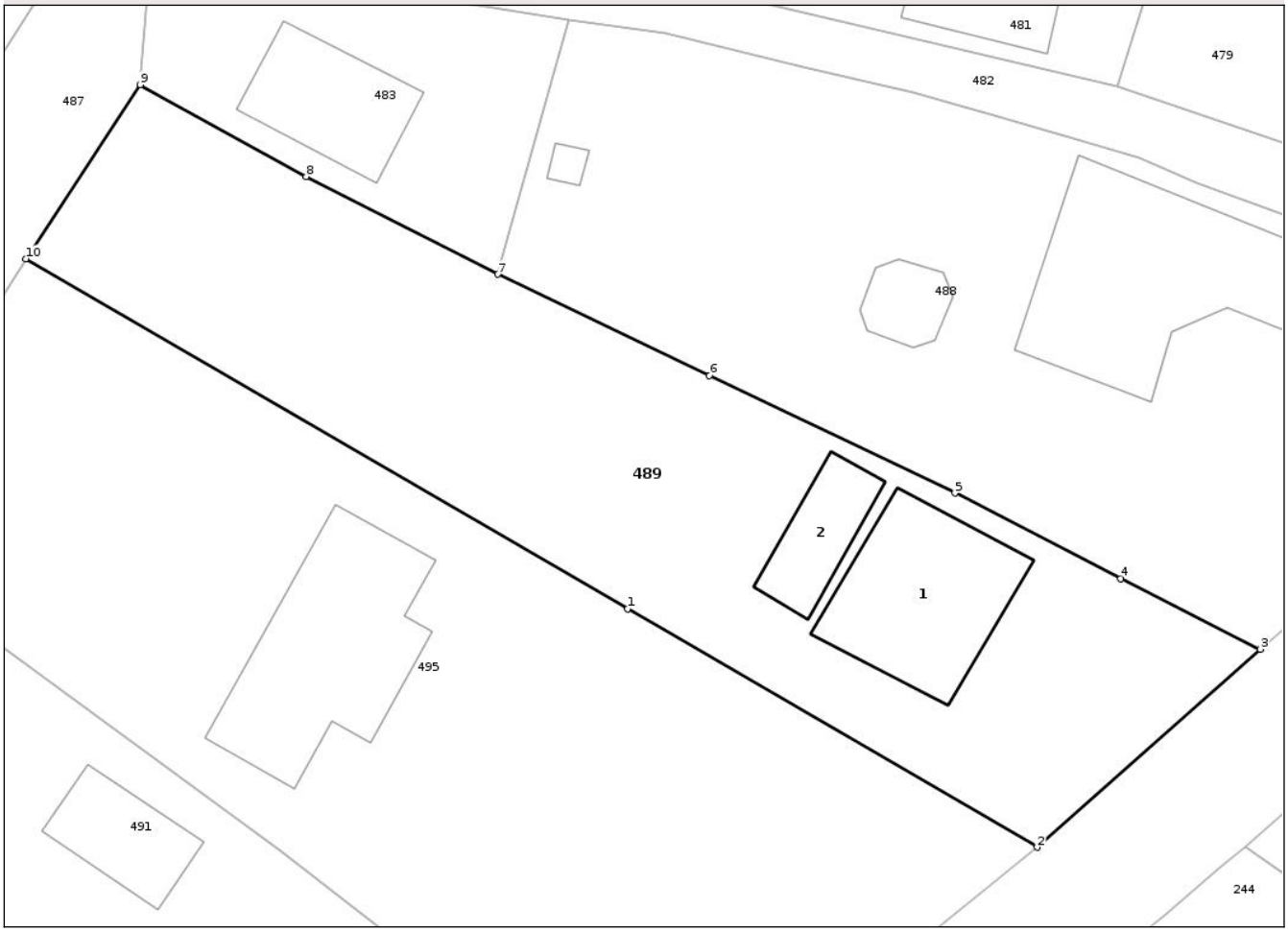
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80577	Din acte: 1.286 Masurata: 1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	45	7808	-	
2	livada	DA	658	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80577-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.788,782 420.363,821	2	501.816,11 420.347,92	31.617
2	501.816,11 420.347,92	3	501.831,0 420.361,135	19.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.831,0 420.361,135	4	501.821,689 420.365,829	10.427
4	501.821,689 420.365,829	5	501.810,633 420.371,545	12.446
5	501.810,633 420.371,545	6	501.794,255 420.379,381	18.156
6	501.794,255 420.379,381	7	501.780,116 420.386,145	15.674
7	501.780,116 420.386,145	8	501.767,338 420.392,654	14.34
8	501.767,338 420.392,654	9	501.756,277 420.398,787	12.648
9	501.756,277 420.398,787	10	501.748,648 420.387,174	13.895
10	501.748,648 420.387,174	1	501.788,782 420.363,821	46.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:80364

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Str Dobretilor, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.798	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Certificat casatorie nr. 11 din 30.06.2001 emis de Primaria Comunei Godeni);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **BOTEANU SILVIA** 2) **BOTEANU ION IRINEL** 3) **VINTILA LUMINITA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.798	45	2813, 2817,2818, 2825	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.595,173 420.443,812	2	501.603,567 420.436,754	10.967
3	501.636,941 420.389,446	4	501.643,426 420.386,729	7.031
5	501.668,889 420.372,674	6	501.672,025 420.367,926	5.69
7	501.684,198 420.352,653	8	501.691,915 420.343,278	12.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.603,567 420.436,754	3	501.636,941 420.389,446	57.895
4	501.643,426 420.386,729	5	501.668,889 420.372,674	29.084
6	501.672,025 420.367,926	7	501.684,198 420.352,653	19.531
8	501.691,915 420.343,278	9	501.702,671 420.330,37	16.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	501.702,671 420.330,37	10	501.717,645 420.312,987	22.943
11	501.722,123 420.307,854	12	501.725,285 420.303,454	5.418
13	501.736,622 420.282,473	14	501.742,144 420.286,046	6.577
15	501.746,872 420.290,162	16	501.732,54 420.308,932	23.616
17	501.727,221 420.315,653	18	501.724,966 420.318,861	3.921
19	501.719,453 420.324,979	20	501.708,281 420.336,297	15.903
21	501.695,739 420.349,452	22	501.680,895 420.364,809	21.358
23	501.671,396 420.376,807	24	501.665,65 420.382,187	7.872
25	501.657,491 420.386,469	26	501.643,258 420.394,169	16.182
27	501.623,659 420.416,512	28	501.618,787 420.425,012	9.797
29	501.619,908 420.426,798	30	501.622,855 420.431,496	5.546
31	501.624,268 420.434,402	32	501.605,106 420.454,143	27.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	501.717,645 420.312,987	11	501.722,123 420.307,854	6.812
12	501.725,285 420.303,454	13	501.736,622 420.282,473	23.848
14	501.742,144 420.286,046	15	501.746,872 420.290,162	6.269
16	501.732,54 420.308,932	17	501.727,221 420.315,653	8.571
18	501.724,966 420.318,861	19	501.719,453 420.324,979	8.235
20	501.708,281 420.336,297	21	501.695,739 420.349,452	18.176
22	501.680,895 420.364,809	23	501.671,396 420.376,807	15.303
24	501.665,65 420.382,187	25	501.657,491 420.386,469	9.214
26	501.643,258 420.394,169	27	501.623,659 420.416,512	29.721
28	501.618,787 420.425,012	29	501.619,908 420.426,798	2.109
30	501.622,855 420.431,496	31	501.624,268 420.434,402	3.231
32	501.605,106 420.454,143	1	501.595,173 420.443,812	14.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul: Grui

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80503	Din acte: 3.610 Masurata: 3.828	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80503-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul: Acasa-Grui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta ,Suprafata desfasurata S=50mp, anul 1901din lemn
A1.2	80503-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul: Grui	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; locuinta p+m
A1.3	80503-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul: Grui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2828 / 11/03/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2291, din 10/12/2013 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr. 1008/04-03-2014 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 1013/04-03-2014 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CURELARU ION -ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CURELARU ION -ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

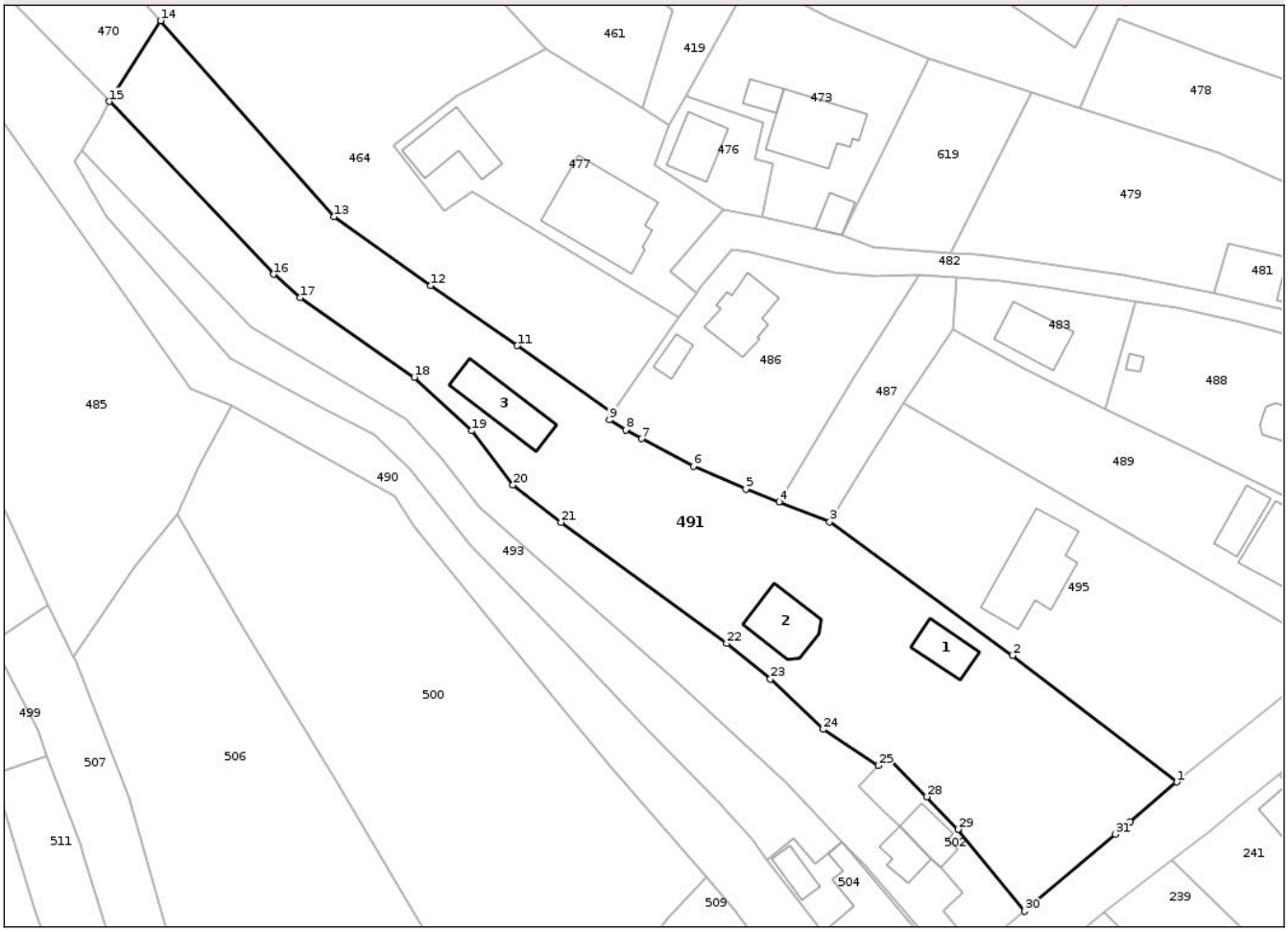
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80503	Din acte: 3.610 Masurata: 3.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	300	45	2811	-	
2	curti constructii	DA	208	45	2811	-	
3	curti constructii	DA	400	45	2812	-	
4	faneata	DA	752	45	2810	-	
5	faneata	DA	861	45	2812	-	
6	faneata	DA	332	45	2812	-	
7	faneata	DA	975	45	2812	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80503-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta , Suprafata desfasurata S=50mp, anul 1901din lemn
A1.2	80503-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; locuinta p+m
A1.3	80503-C1	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.791,321 420.327,858	2	501.765,61 420.347,683	32.467
3	501.737,016 420.368,603	4	501.729,08 420.371,721	8.527
5	501.723,899 420.373,724	6	501.715,653 420.377,312	8.993
7	501.707,604 420.381,612	8	501.705,058 420.382,999	2.899
9	501.702,515 420.384,58	10	501.702,93 420.385,569	1.073
11	501.688,116 420.396,19	12	501.674,579 420.405,578	16.474
13	501.659,388 420.416,375	14	501.632,274 420.447,035	40.929
15	501.624,268 420.434,402	16	501.649,961 420.407,332	37.322
17	501.654,11 420.403,671	18	501.671,99 420.391,24	21.777
19	501.680,966 420.382,846	20	501.687,424 420.374,344	10.677
21	501.694,972 420.368,526	22	501.720,891 420.349,574	32.109
23	501.727,722 420.343,993	24	501.736,002 420.336,111	11.432
25	501.744,596 420.330,464	26	501.745,12 420.331,01	0.757
27	501.746,026 420.331,726	28	501.752,209 420.325,573	8.723
29	501.757,085 420.320,468	30	501.767,557 420.307,641	16.559
31	501.781,749 420.319,714	32	501.784,047 420.321,67	3.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.765,61 420.347,683	3	501.737,016 420.368,603	35.43
4	501.729,08 420.371,721	5	501.723,899 420.373,724	5.555
6	501.715,653 420.377,312	7	501.707,604 420.381,612	9.126
8	501.705,058 420.382,999	9	501.702,515 420.384,58	2.994
10	501.702,93 420.385,569	11	501.688,116 420.396,19	18.228
12	501.674,579 420.405,578	13	501.659,388 420.416,375	18.637
14	501.632,274 420.447,035	15	501.624,268 420.434,402	14.956
16	501.649,961 420.407,332	17	501.654,11 420.403,671	5.533
18	501.671,99 420.391,24	19	501.680,966 420.382,846	12.289
20	501.687,424 420.374,344	21	501.694,972 420.368,526	9.53
22	501.720,891 420.349,574	23	501.727,722 420.343,993	8.821
24	501.736,002 420.336,111	25	501.744,596 420.330,464	10.283
26	501.745,12 420.331,01	27	501.746,026 420.331,726	1.155
28	501.752,209 420.325,573	29	501.757,085 420.320,468	7.059
30	501.767,557 420.307,641	31	501.781,749 420.319,714	18.633
32	501.784,047 420.321,67	1	501.791,321 420.327,858	9.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 928, Jud. Arges, punct''Grui-Acasa''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81082	Din acte: 1.464 Masurata: 1.515	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81082-C1	Loc. Bughea De Sus, Nr. 928, Jud. Arges, punct''Grui-Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; locuinta/1950; din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14395 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1021, din 19/08/2020 emis de Lazar Elena Iulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIŢA ION-DĂNUŢ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

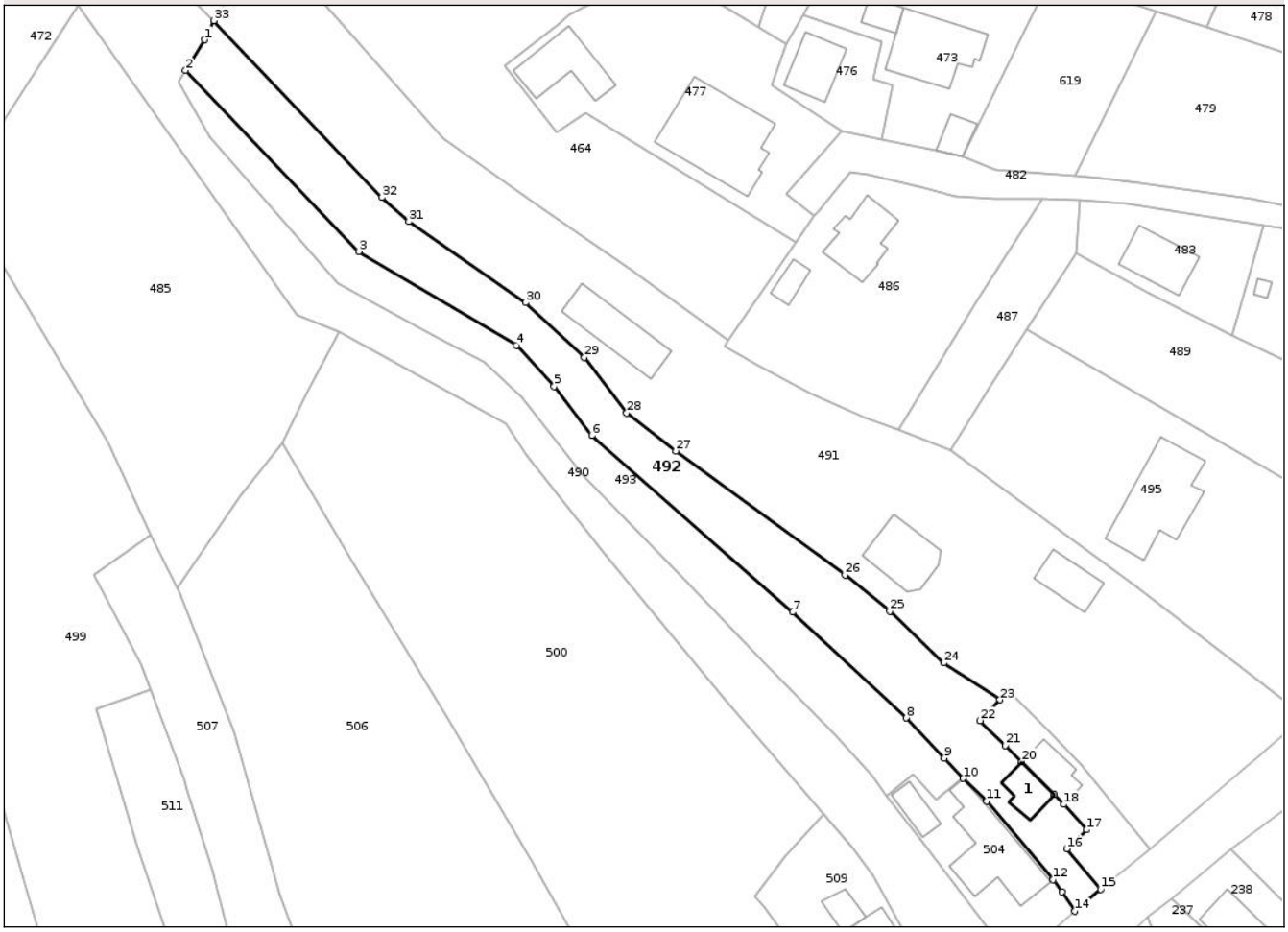
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81082	Din acte: 1.464 Masurata: 1.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	45	2815	-	
2	faneata	DA	1.303	45	2813,2814	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81082-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; locuinta/1950; din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.622,855 420.431,496	2	501.619,908 420.426,798	5.546
3	501.646,446 420.399,088	4	501.670,544 420.384,689	28.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.619,908 420.426,798	3	501.646,446 420.399,088	38.368
4	501.670,544 420.384,689	5	501.676,363 420.378,45	8.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.676,363 420.378,45	6	501.682,112 420.370,916	9.477
7	501.712,824 420.343,866	8	501.730,254 420.327,691	23.779
9	501.736,07 420.321,54	10	501.738,957 420.318,423	4.249
11	501.742,55 420.314,93	12	501.752,722 420.302,943	15.721
13	501.754,101 420.301,024	14	501.756,06 420.298,09	3.528
15	501.760,01 420.301,459	16	501.754,82 420.307,63	8.063
17	501.757,87 420.310,56	18	501.754,33 420.314,44	5.252
19	501.752,885 420.315,919	20	501.747,92 420.321,0	7.104
21	501.745,434 420.323,447	22	501.741,54 420.327,28	5.464
23	501.744,596 420.330,464	24	501.736,002 420.336,111	10.283
25	501.727,722 420.343,993	26	501.720,891 420.349,574	8.821
27	501.694,972 420.368,526	28	501.687,424 420.374,344	9.53
29	501.680,966 420.382,846	30	501.671,99 420.391,24	12.289
31	501.654,11 420.403,671	32	501.649,961 420.407,332	5.533
33	501.624,268 420.434,402	1	501.622,855 420.431,496	3.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.682,112 420.370,916	7	501.712,824 420.343,866	40.926
8	501.730,254 420.327,691	9	501.736,07 420.321,54	8.465
10	501.738,957 420.318,423	11	501.742,55 420.314,93	5.011
12	501.752,722 420.302,943	13	501.754,101 420.301,024	2.363
14	501.756,06 420.298,09	15	501.760,01 420.301,459	5.192
16	501.754,82 420.307,63	17	501.757,87 420.310,56	4.229
18	501.754,33 420.314,44	19	501.752,885 420.315,919	2.068
20	501.747,92 420.321,0	21	501.745,434 420.323,447	3.488
22	501.741,54 420.327,28	23	501.744,596 420.330,464	4.413
24	501.736,002 420.336,111	25	501.727,722 420.343,993	11.432
26	501.720,891 420.349,574	27	501.694,972 420.368,526	32.109
28	501.687,424 420.374,344	29	501.680,966 420.382,846	10.677
30	501.671,99 420.391,24	31	501.654,11 420.403,671	21.777
32	501.649,961 420.407,332	33	501.624,268 420.434,402	37.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 929, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81404	1.000	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42212 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 2233, din 31/10/2023 emis de BIN ''CAZACU SORIN-BENONE'' (act administrativ nr 5860 din 31.10.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 5991 din 07.11.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 5899 din 02.11.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 5860 din 31.10.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B1	se inscrie posesia conform art. 41 alin.(8) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **SOARE FLORINEL** 2) **SOARE MIRONICA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81404	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	45	2816	-	
2	faneata	DA	600	45	2817	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.736,07 420.321,54	2	501.730,254 420.327,691	8.465
3	501.712,824 420.343,866	4	501.682,112 420.370,916	40.926
5	501.676,363 420.378,45	6	501.670,544 420.384,689	8.531
7	501.646,446 420.399,088	8	501.619,908 420.426,798	38.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.730,254 420.327,691	3	501.712,824 420.343,866	23.779
4	501.682,112 420.370,916	5	501.676,363 420.378,45	9.477
6	501.670,544 420.384,689	7	501.646,446 420.399,088	28.072
8	501.619,908 420.426,798	9	501.618,787 420.425,012	2.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	501.618,787 420.425,012	10	501.623,659 420.416,512	9.797
11	501.643,258 420.394,169	12	501.657,491 420.386,469	16.182
13	501.665,65 420.382,187	14	501.671,396 420.376,807	7.872
15	501.680,895 420.364,809	16	501.695,739 420.349,452	21.358
17	501.708,281 420.336,297	18	501.719,453 420.324,979	15.903
19	501.724,966 420.318,861	20	501.727,221 420.315,653	3.921
21	501.731,33 420.319,01	22	501.734,821 420.315,124	5.224
23	501.738,957 420.318,423	1	501.736,07 420.321,54	4.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	501.623,659 420.416,512	11	501.643,258 420.394,169	29.721
12	501.657,491 420.386,469	13	501.665,65 420.382,187	9.214
14	501.671,396 420.376,807	15	501.680,895 420.364,809	15.303
16	501.695,739 420.349,452	17	501.708,281 420.336,297	18.176
18	501.719,453 420.324,979	19	501.724,966 420.318,861	8.235
20	501.727,221 420.315,653	21	501.731,33 420.319,01	5.306
22	501.734,821 420.315,124	23	501.738,957 420.318,423	5.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.445	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

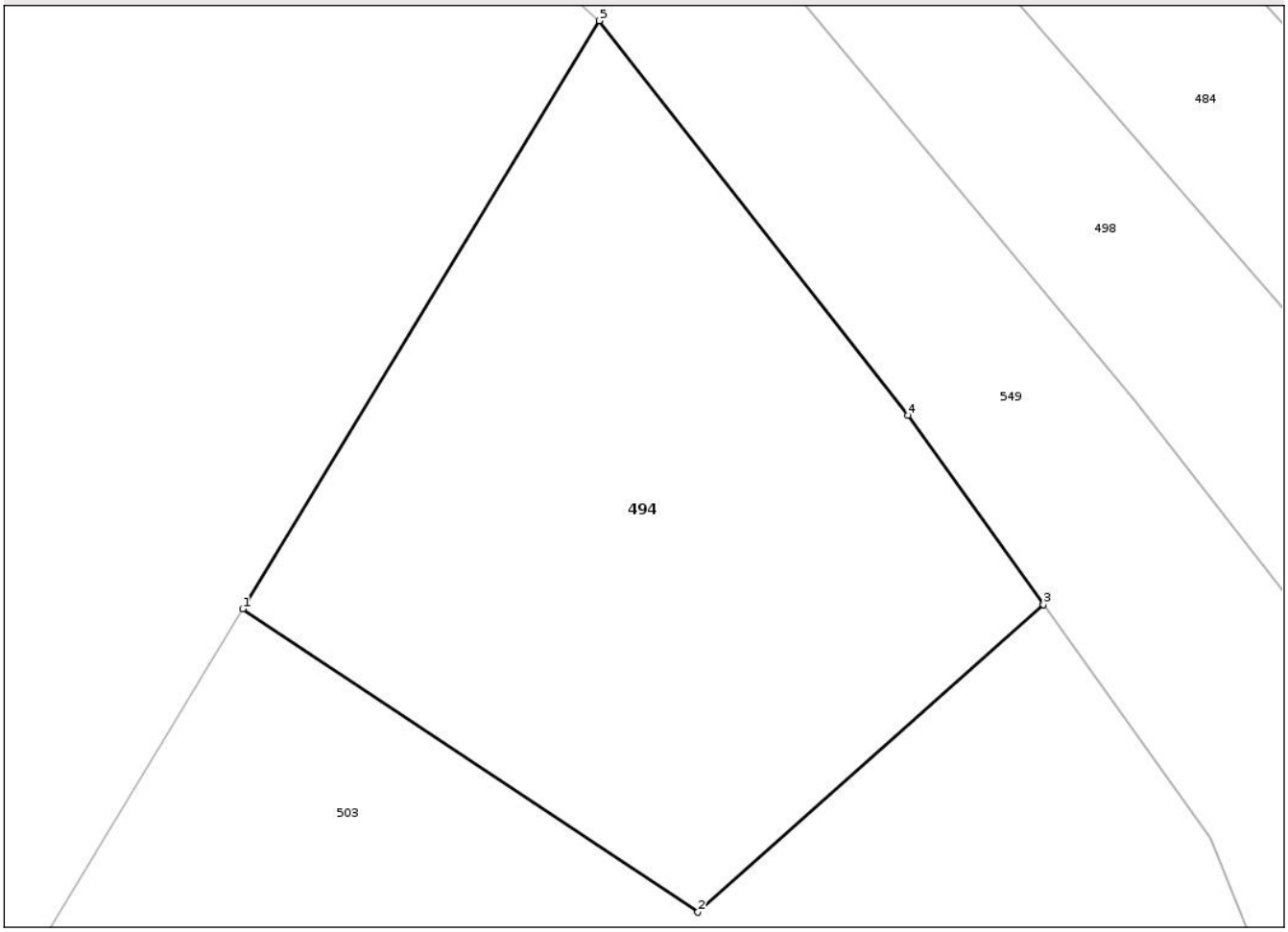
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.445	45	2895	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.273,533 420.353,537	2	501.302,4 420.334,326	34.675
2	501.302,4 420.334,326	3	501.324,312 420.353,809	29.321
3	501.324,312 420.353,809	4	501.315,726 420.365,794	14.743
4	501.315,726 420.365,794	5	501.296,134 420.390,806	31.772
5	501.296,134 420.390,806	1	501.273,533 420.353,537	43.587

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118
Nr. cadastral vechi:173

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct.'In Sat'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80000	Din acte: 1.919 Masurata: 1.891	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80000-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,In Sat''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3758 / 29/04/2009		
Act Notarial nr. 726, din 24/04/2009 emis de BNPA CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUGHEANU ŞTEFAN-ADRIAN**, minor, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3758 / 29/04/2009		
Act Notarial nr. 726, din 24/04/2009 emis de BNPA CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager	A1, A1.1
	1) **BUGHEANU VALENTIN**, lipsa cnp 2) **BUGHEANU VIOLETA**, soti, lipsa cnp	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

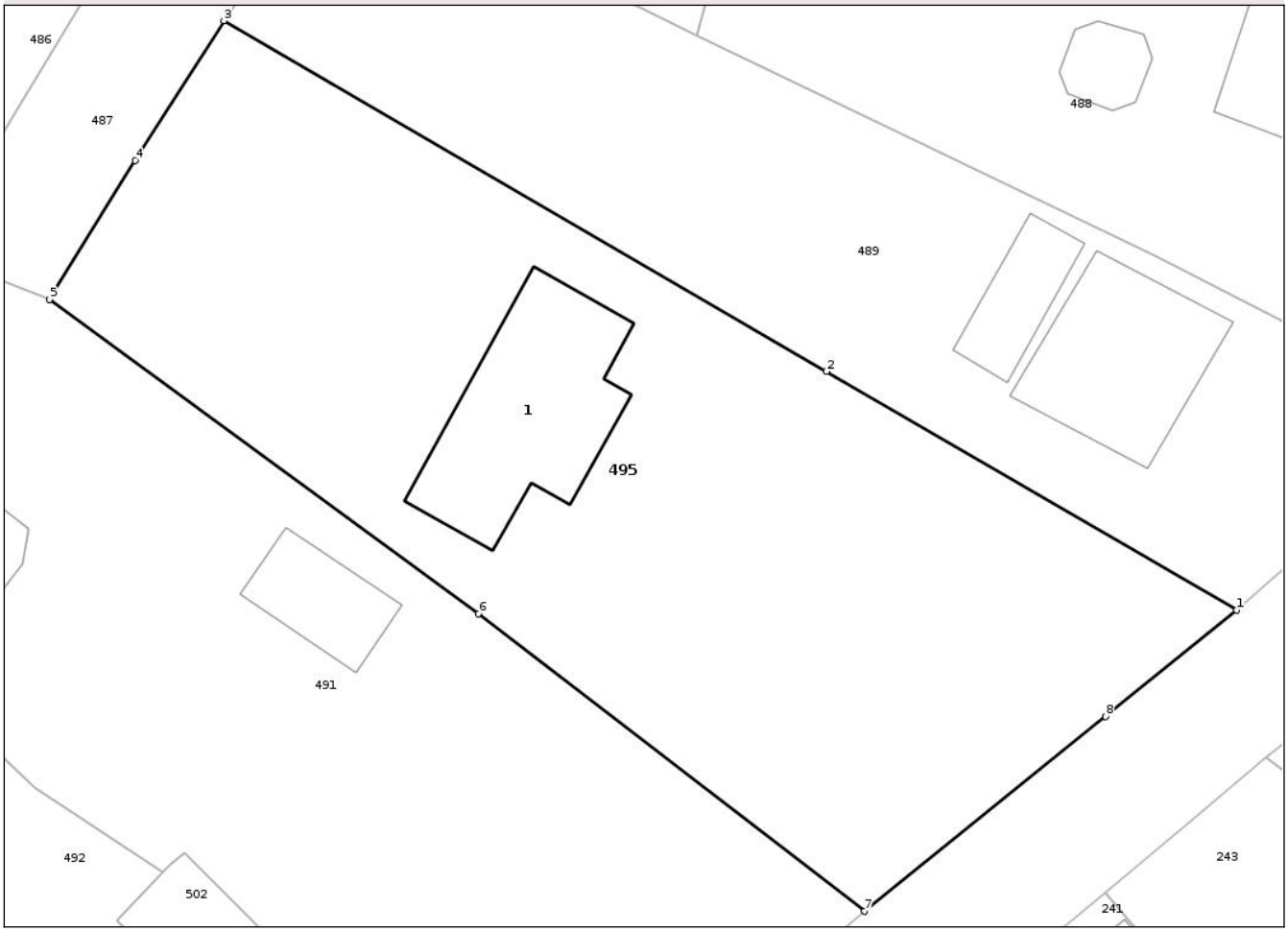
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80000	Din acte: 1.919 Masurata: 1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	45	2808	-	
2	faneata	DA	1.332	45	2808	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80000-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.816,11 420.347,92	2	501.788,782 420.363,821	31.617
2	501.788,782 420.363,821	3	501.748,648 420.387,174	46.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.748,648 420.387,174	4	501.742,724 420.377,865	11.034
4	501.742,724 420.377,865	5	501.737,016 420.368,603	10.88
5	501.737,016 420.368,603	6	501.765,61 420.347,683	35.43
6	501.765,61 420.347,683	7	501.791,321 420.327,858	32.467
7	501.791,321 420.327,858	8	501.807,367 420.340,844	20.642
8	501.807,367 420.340,844	1	501.816,11 420.347,92	11.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.676 Masurata: 9.587	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 92, din 11/01/2024 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

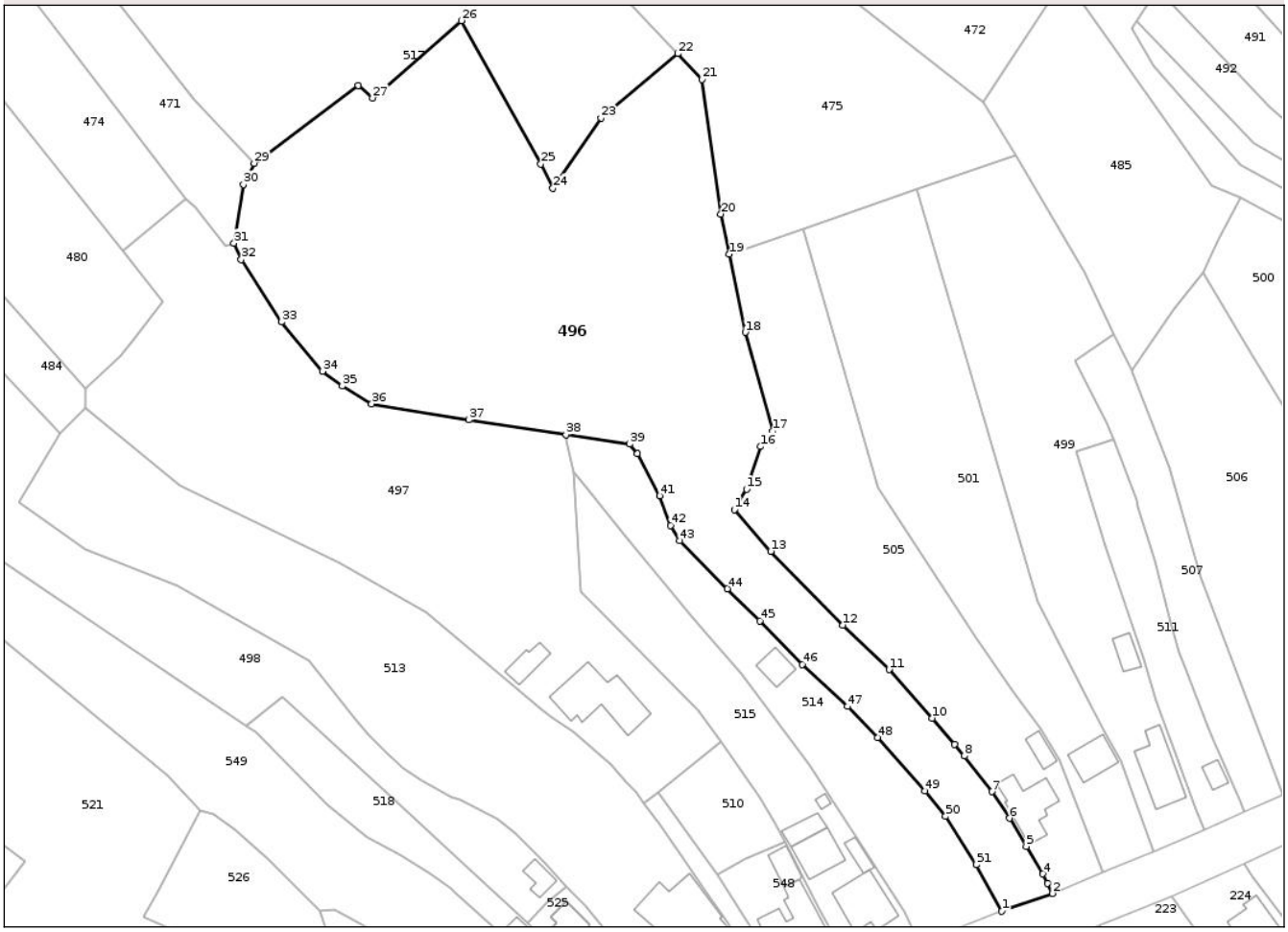
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.676 Masurata: 9.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.587	45	2854,2859,2860	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	501.589,239 420.224,967	2	501.600,695 420.228,984	12.14
4	501.598,553 420.233,424	5	501.594,792 420.239,701	7.318
7	501.586,995 420.252,086	8	501.580,779 420.260,146	10.179
10	501.573,522 420.268,766	11	501.563,691 420.279,765	14.752
13	501.536,901 420.306,545	14	501.528,622 420.315,999	12.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	501.600,695 420.228,984	3	501.599,697 420.231,332	2.551
5	501.594,792 420.239,701	6	501.590,99 420.246,048	7.399
8	501.580,779 420.260,146	9	501.578,544 420.262,8	3.47
11	501.563,691 420.279,765	12	501.553,252 420.289,864	14.525
14	501.528,622 420.315,999	15	501.531,394 420.320,649	5.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	501.599,697 420.231,332	4	501.598,553 420.233,424	2.384
6	501.590,99 420.246,048	7	501.586,995 420.252,086	7.24
9	501.578,544 420.262,8	10	501.573,522 420.268,766	7.798
12	501.553,252 420.289,864	13	501.536,901 420.306,545	23.358
15	501.531,394 420.320,649	16	501.534,555 420.330,294	10.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	501.534,555 420.330,294	17	501.537,289 420.333,763	4.417
19	501.527,476 420.373,945	20	501.525,598 420.383,022	9.269
22	501.515,801 420.419,385	23	501.498,396 420.404,776	22.723
25	501.484,764 420.394,328	26	501.466,736 420.426,842	37.178
28	501.443,317 420.412,12	29	501.419,73 420.394,516	29.432
31	501.415,169 420.376,41	32	501.416,834 420.372,714	4.054
34	501.435,268 420.347,37	35	501.439,732 420.344,014	5.585
37	501.468,418 420.336,36	38	501.490,455 420.333,025	22.288
40	501.506,632 420.328,682	41	501.511,717 420.319,16	10.795
43	501.516,28 420.308,949	44	501.527,052 420.298,09	15.296
46	501.544,072 420.280,871	47	501.554,227 420.271,401	13.885
49	501.571,857 420.252,206	50	501.576,501 420.246,483	7.37
17	501.537,289 420.333,763	18	501.531,148 420.356,199	23.261
20	501.525,598 420.383,022	21	501.521,325 420.413,523	30.799
23	501.498,396 420.404,776	24	501.487,478 420.388,9	19.268
26	501.466,736 420.426,842	27	501.446,598 420.409,31	26.7
29	501.419,73 420.394,516	30	501.417,346 420.389,703	5.371
32	501.416,834 420.372,714	33	501.425,958 420.358,551	16.847
35	501.439,732 420.344,014	36	501.446,393 420.339,981	7.787
38	501.490,455 420.333,025	39	501.504,911 420.330,838	14.62
41	501.511,717 420.319,16	42	501.514,131 420.312,406	7.172
44	501.527,052 420.298,09	45	501.534,474 420.290,796	10.406
47	501.554,227 420.271,401	48	501.561,08 420.264,376	9.814
50	501.576,501 420.246,483	51	501.583,511 420.235,517	13.015
18	501.531,148 420.356,199	19	501.527,476 420.373,945	18.122
21	501.521,325 420.413,523	22	501.515,801 420.419,385	8.055
24	501.487,478 420.388,9	25	501.484,764 420.394,328	6.069
27	501.446,598 420.409,31	28	501.443,317 420.412,12	4.32
30	501.417,346 420.389,703	31	501.415,169 420.376,41	13.47
33	501.425,958 420.358,551	34	501.435,268 420.347,37	14.55
36	501.446,393 420.339,981	37	501.468,418 420.336,36	22.321
39	501.504,911 420.330,838	40	501.506,632 420.328,682	2.759
42	501.514,131 420.312,406	43	501.516,28 420.308,949	4.071
45	501.534,474 420.290,796	46	501.544,072 420.280,871	13.807
48	501.561,08 420.264,376	49	501.571,857 420.252,206	16.256
51	501.583,511 420.235,517	1	501.589,239 420.224,967	12.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.255 Masurata: 6.167	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:320 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 147394, din 19/05/2025 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU NICOLAE MRIUS** 2) **ROAITA CLAUDIA IULIA**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU NICOLAE MARIUS** 2) **ROAITA CLAUDIA IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

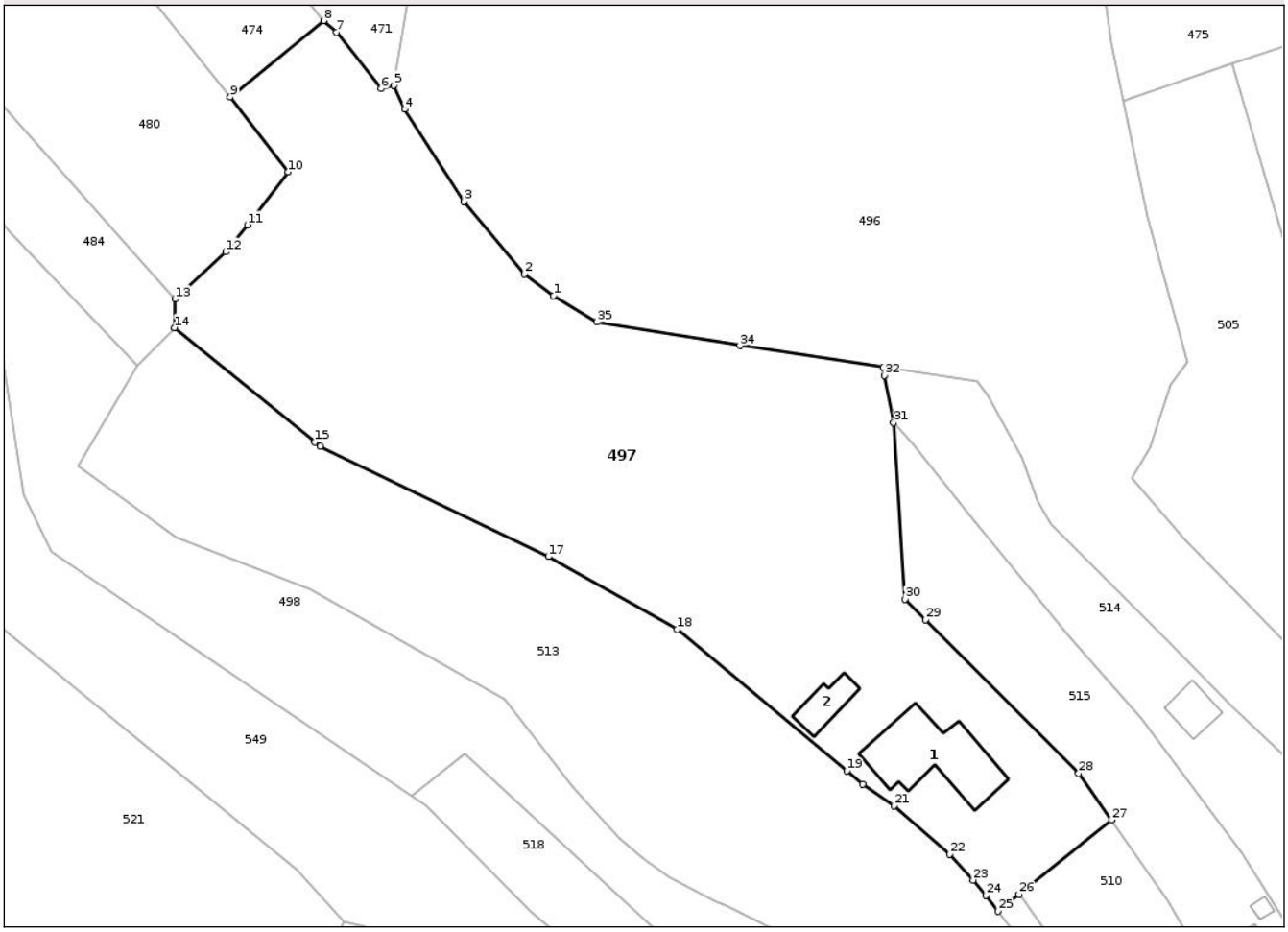
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.255 Masurata: 6.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	45	2880,2881	-	
2	faneata	DA	4.483	45	2858,2870,2877,2878	-	
3	faneata	DA	413	45	2858	-	
4	pasune	DA	698	45	2858,2877,2878,2879	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:320 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.439,732 420.344,014	2	501.435,268 420.347,37	5.585
3	501.425,958 420.358,551	4	501.416,834 420.372,714	16.847
5	501.415,169 420.376,41	6	501.413,206 420.375,902	2.028
7	501.406,376 420.384,584	8	501.404,359 420.386,341	2.675
9	501.390,008 420.374,607	10	501.398,945 420.363,075	14.59
11	501.392,673 420.354,943	12	501.389,339 420.350,774	5.338
13	501.381,516 420.343,569	14	501.381,485 420.339,109	4.46
15	501.402,983 420.321,51	16	501.403,847 420.320,872	1.074
17	501.438,936 420.303,918	18	501.458,748 420.292,73	22.753
19	501.484,87 420.270,944	20	501.487,286 420.268,911	3.158
21	501.492,079 420.265,552	22	501.500,653 420.258,133	11.338
23	501.504,258 420.254,147	24	501.506,297 420.251,795	3.113
25	501.508,11 420.249,367	26	501.511,34 420.251,971	4.149
27	501.525,538 420.263,417	28	501.520,506 420.270,58	8.754
29	501.496,993 420.294,185	30	501.493,832 420.297,362	4.482
31	501.492,076 420.324,503	32	501.490,67 420.331,78	7.412
33	501.490,455 420.333,025	34	501.468,418 420.336,36	22.288
35	501.446,393 420.339,981	1	501.439,732 420.344,014	7.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.435,268 420.347,37	3	501.425,958 420.358,551	14.55
4	501.416,834 420.372,714	5	501.415,169 420.376,41	4.054
6	501.413,206 420.375,902	7	501.406,376 420.384,584	11.047
8	501.404,359 420.386,341	9	501.390,008 420.374,607	18.537
10	501.398,945 420.363,075	11	501.392,673 420.354,943	10.27
12	501.389,339 420.350,774	13	501.381,516 420.343,569	10.635
14	501.381,485 420.339,109	15	501.402,983 420.321,51	27.783
16	501.403,847 420.320,872	17	501.438,936 420.303,918	38.97
18	501.458,748 420.292,73	19	501.484,87 420.270,944	34.015
20	501.487,286 420.268,911	21	501.492,079 420.265,552	5.853
22	501.500,653 420.258,133	23	501.504,258 420.254,147	5.374
24	501.506,297 420.251,795	25	501.508,11 420.249,367	3.03
26	501.511,34 420.251,971	27	501.525,538 420.263,417	18.237
28	501.520,506 420.270,58	29	501.496,993 420.294,185	33.318
30	501.493,832 420.297,362	31	501.492,076 420.324,503	27.198
32	501.490,67 420.331,78	33	501.490,455 420.333,025	1.263
34	501.468,418 420.336,36	35	501.446,393 420.339,981	22.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 944, Jud. Arges, Tarla 45 ,Punctul: Acasa-Grui

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80940	Din acte: 4.229 Masurata: 4.017	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80940-C1	Loc. Bughea De Sus, Nr. 944, Jud. Arges, Tarla 45 ,Punctul: Acasa-Grui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa, Suprafata desfasurata S= 32 mp, edificata din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11882 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 2014, din 31/05/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTEANU MARIA-RALUCA**, minora 2) **BOTEANU LUCAS- ANDREI**, minor 3) **BOTEANU IOANA-ALEXANDRA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11882 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 2014, din 31/05/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTEANU VIOREL** 2) **BOTEANU FILOFTEIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

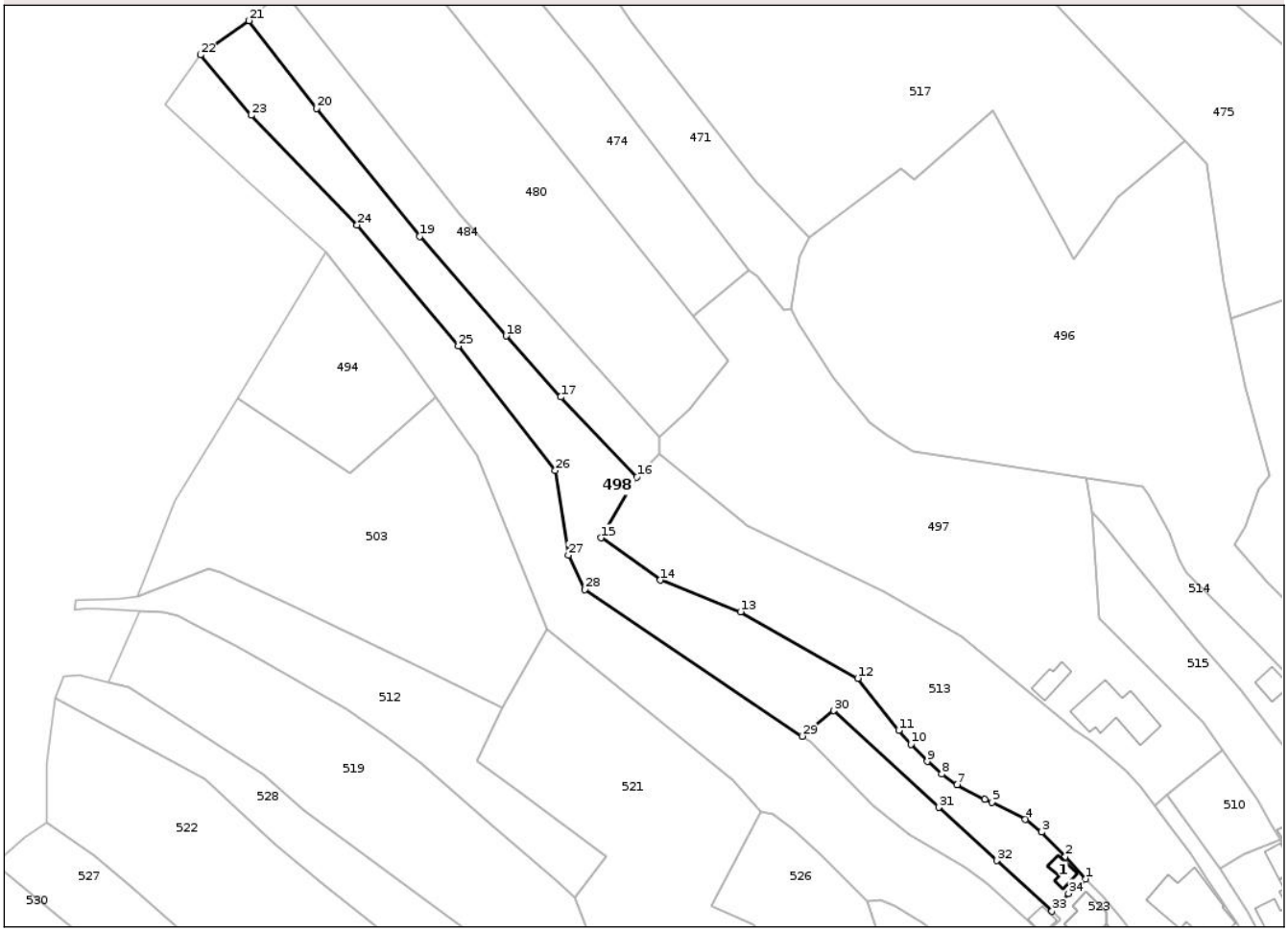
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80940	Din acte: 4.229 Masurata: 4.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	45	2902	-	
2	faneata	DA	3.564	45	2889,2890,2891,2892,2900	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80940-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa, Suprafata desfasurata S= 32 mp, edificata din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.490,454 420.230,614	2	501.485,217 420.236,26	7.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.485,217 420.236,26	3	501.479,154 420.242,563	8.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.479,154 420.242,563	4	501.475,016 420.245,807	5.258
5	501.466,416 420.250,22	6	501.464,636 420.250,957	1.927
7	501.457,558 420.254,659	8	501.453,627 420.257,416	4.801
9	501.449,906 420.260,638	10	501.445,736 420.264,992	6.029
11	501.442,627 420.268,554	12	501.432,188 420.281,9	16.944
13	501.402,216 420.298,875	14	501.381,634 420.306,962	22.114
15	501.366,564 420.317,774	16	501.375,685 420.333,304	18.01
17	501.356,272 420.353,791	18	501.342,285 420.369,364	20.932
19	501.320,178 420.394,839	20	501.293,851 420.427,529	41.973
21	501.276,604 420.449,953	22	501.264,136 420.441,231	15.216
23	501.277,158 420.425,756	24	501.304,219 420.397,769	38.93
25	501.330,039 420.366,777	26	501.354,874 420.334,996	40.334
27	501.358,21 420.313,367	28	501.362,457 420.304,574	9.765
29	501.417,967 420.267,037	30	501.426,045 420.273,585	10.399
31	501.452,931 420.248,89	32	501.467,747 420.235,281	20.118
33	501.481,842 420.222,335	34	501.486,022 420.226,885	6.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	501.475,016 420.245,807	5	501.466,416 420.250,22	9.666
6	501.464,636 420.250,957	7	501.457,558 420.254,659	7.988
8	501.453,627 420.257,416	9	501.449,906 420.260,638	4.922
10	501.445,736 420.264,992	11	501.442,627 420.268,554	4.728
12	501.432,188 420.281,9	13	501.402,216 420.298,875	34.445
14	501.381,634 420.306,962	15	501.366,564 420.317,774	18.547
16	501.375,685 420.333,304	17	501.356,272 420.353,791	28.224
18	501.342,285 420.369,364	19	501.320,178 420.394,839	33.73
20	501.293,851 420.427,529	21	501.276,604 420.449,953	28.289
22	501.264,136 420.441,231	23	501.277,158 420.425,756	20.225
24	501.304,219 420.397,769	25	501.330,039 420.366,777	40.338
26	501.354,874 420.334,996	27	501.358,21 420.313,367	21.885
28	501.362,457 420.304,574	29	501.417,967 420.267,037	67.01
30	501.426,045 420.273,585	31	501.452,931 420.248,89	36.506
32	501.467,747 420.235,281	33	501.481,842 420.222,335	19.138
34	501.486,022 420.226,885	1	501.490,454 420.230,614	5.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81361	Din acte: 3.333 Masurata: 3.318	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81361-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta(P+Mpartial) Suprafata desfasurata S=218 mp,edificata in anul 1974 ,extinsa in anul 1999 prin mansardare, din caramida acoperita cu tabla
A1.2	81361-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, Suprafata desfasurata S=33 mp,edificata in anul 1999 , din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2891 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. CVC 1222, din 25/03/1998 emis de BNP TULUCA-IONESCU (act administrativ nr 267 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr certificat deces seria DB nr. 178905 din 07.10.1998, emis de CONS LOCAL ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 4980 din 29.12.2022, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 325 din 19.01.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr 1485 din 13.03.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr declaratie din 14.03.2023, emis de PFA Stanescu Cristinel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂCARU VALENTIN**, casatorit cu 2) **RACARU MIHAELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-lege (conform art. 37 alin. 2 din legea 7/1996), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂCARU VALENTIN**, casatorit cu 2) **RACARU MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RĂCARU VALENTIN** 2) **RACARU MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

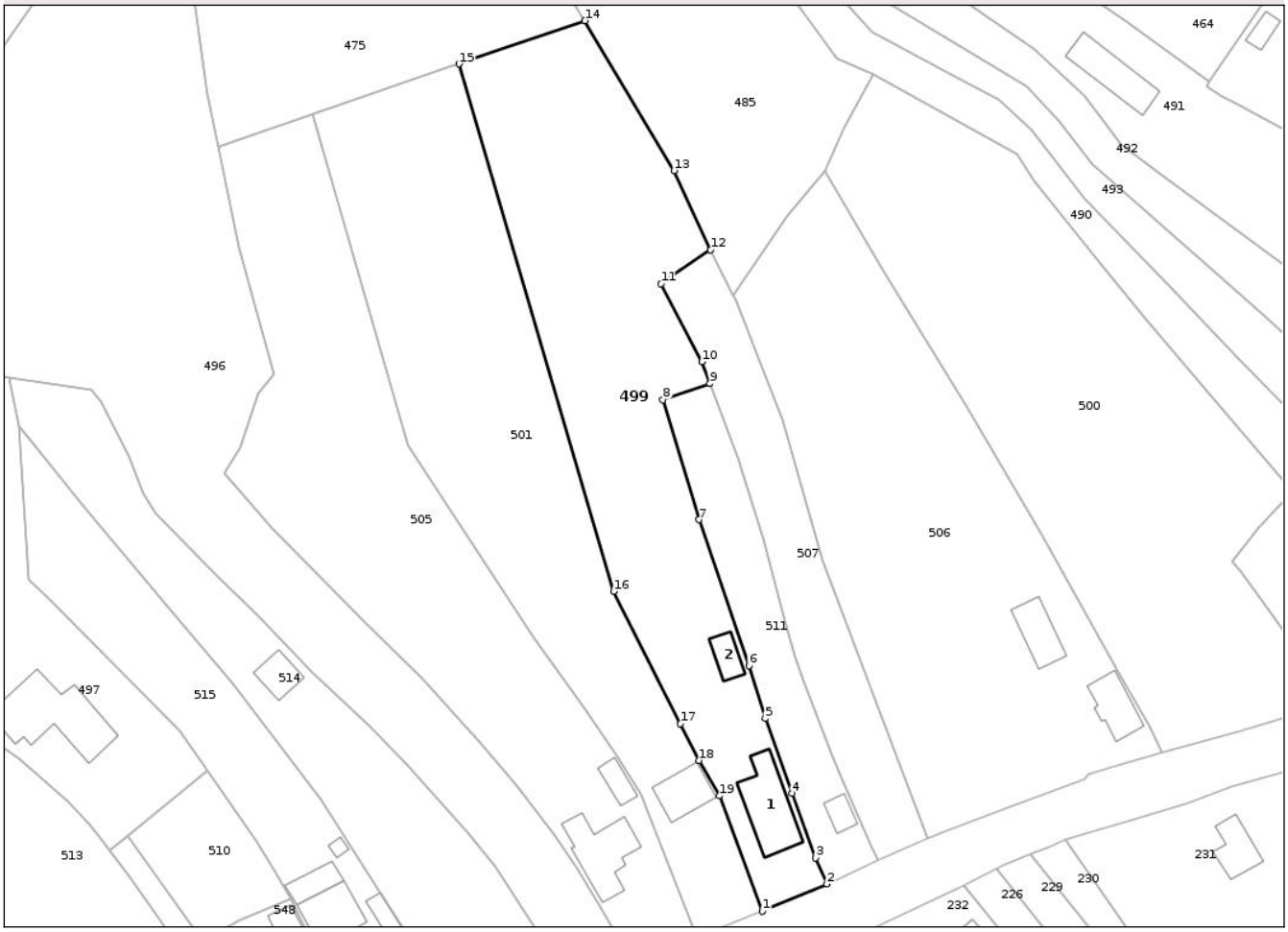
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81361	Din acte: 3.333 Masurata: 3.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	45	2848	-	
2	faneata	DA	2.710	45	2843	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81361-C1	constructii de locuinte	Din acte: 218 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta (P+Mpartial) Suprafata desfasurata S=218 mp, edificata in anul 1974 ,extinsa in anul 1999 prin mansardare, din caramida acoperita cu tabla
A1.2	81361-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, Suprafata desfasurata S=33 mp,edificata in anul 1999 , din caramida

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.623,794 420.238,524	2	501.635,267 420.243,358	12.45
2	501.635,267 420.243,358	3	501.633,225 420.247,953	5.028
3	501.633,225 420.247,953	4	501.629,114 420.259,378	12.142
4	501.629,114 420.259,378	5	501.624,331 420.272,67	14.126
5	501.624,331 420.272,67	6	501.621,426 420.281,997	9.769
6	501.621,426 420.281,997	7	501.612,592 420.307,877	27.346
7	501.612,592 420.307,877	8	501.606,209 420.329,12	22.181
8	501.606,209 420.329,12	9	501.614,508 420.332,001	8.785
9	501.614,508 420.332,001	10	501.613,108 420.335,844	4.09
10	501.613,108 420.335,844	11	501.605,88 420.349,647	15.581
11	501.605,88 420.349,647	12	501.614,645 420.355,668	10.634
12	501.614,645 420.355,668	13	501.608,184 420.369,705	15.453
13	501.608,184 420.369,705	14	501.592,405 420.396,252	30.882
14	501.592,405 420.396,252	15	501.570,101 420.388,595	23.582
15	501.570,101 420.388,595	16	501.597,447 420.295,163	97.352
16	501.597,447 420.295,163	17	501.609,311 420.271,778	26.222
17	501.609,311 420.271,778	18	501.612,632 420.265,231	7.341
18	501.612,632 420.265,231	19	501.616,179 420.258,966	7.199
19	501.616,179 420.258,966	1	501.623,794 420.238,524	21.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct Grui

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81408	Din acte: 4.183 Masurata: 4.202	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1114 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. 897, din 05/09/2022 emis de Tuluca Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80569/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 19061 din 07/09/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80570/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 19060 din 07/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

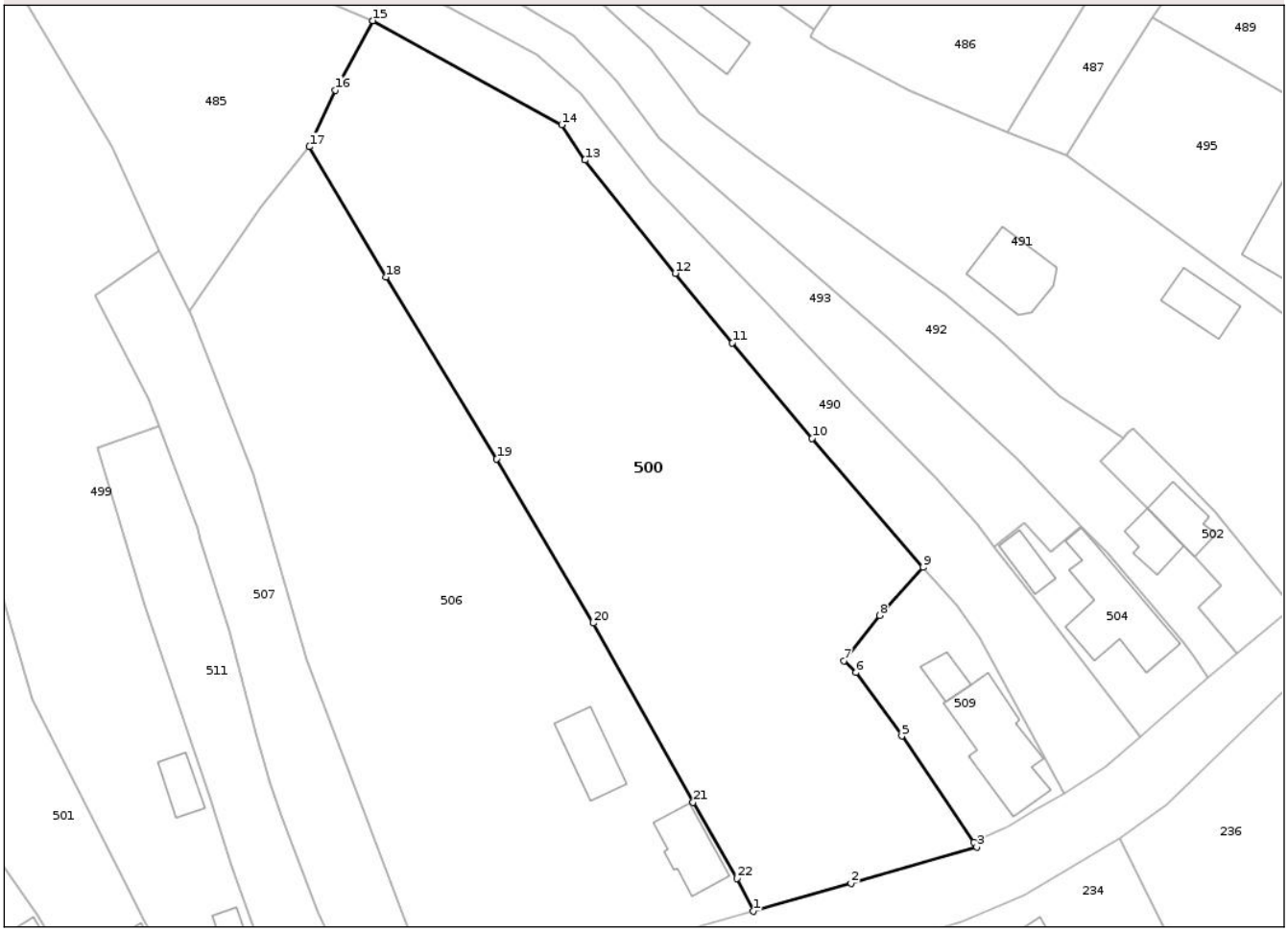
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81408	Din acte: 4.183 Masurata: 4.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.202	45	2923	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.694,714 420.266,585	2	501.707,922 420.270,374	13.741
3	501.724,896 420.275,246	4	501.724,456 420.275,872	0.765
5	501.714,753 420.290,22	6	501.708,59 420.298,798	10.562
7	501.707,002 420.300,397	8	501.711,765 420.306,507	7.747
9	501.717,645 420.312,987	10	501.702,671 420.330,37	22.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.707,922 420.270,374	3	501.724,896 420.275,246	17.659
4	501.724,456 420.275,872	5	501.714,753 420.290,22	17.321
6	501.708,59 420.298,798	7	501.707,002 420.300,397	2.254
8	501.711,765 420.306,507	9	501.717,645 420.312,987	8.75
10	501.702,671 420.330,37	11	501.691,915 420.343,278	16.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	501.691,915 420.343,278	12	501.684,198 420.352,653	12.143
13	501.672,025 420.367,926	14	501.668,889 420.372,674	5.69
15	501.643,426 420.386,729	16	501.638,371 420.377,367	10.64
17	501.634,83 420.369,717	18	501.645,175 420.352,133	20.401
19	501.660,112 420.327,623	20	501.673,116 420.305,464	25.693
21	501.686,613 420.281,29	22	501.692,54 420.271,037	11.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	501.684,198 420.352,653	13	501.672,025 420.367,926	19.531
14	501.668,889 420.372,674	15	501.643,426 420.386,729	29.084
16	501.638,371 420.377,367	17	501.634,83 420.369,717	8.43
18	501.645,175 420.352,133	19	501.660,112 420.327,623	28.703
20	501.673,116 420.305,464	21	501.686,613 420.281,29	27.687
22	501.692,54 420.271,037	1	501.694,714 420.266,585	4.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81358	3.333	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81358-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta (P+M), Suprafata desfasurata S=132 mp,edificata in anul 1999 din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3021 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. CVC 1223, din 25/03/1998 emis de BNP TULUCA IONESCU (act administrativ nr 266 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 4981 din 29.12.2022, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 326 din 19.01.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 1519 din 14.03.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA MARIANA**, casatorita cu 2) **MANEA VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art. 37, alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA MARIANA** 2) **MANEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81358	3.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	45	2849	-	
2	faneata	DA	2.885	45	2843,2844	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81358-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta (P+M), Suprafata desfasurata S=132 mp, edificata in anul 1999 din caramida

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.544,145 420.379,68	2	501.561,153 420.320,95	61.143
2	501.561,153 420.320,95	3	501.583,283 420.287,036	40.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.583,283 420.287,036	4	501.591,991 420.274,721	15.083
4	501.591,991 420.274,721	5	501.598,095 420.266,088	10.573
5	501.598,095 420.266,088	6	501.602,259 420.259,257	8.0
6	501.602,259 420.259,257	7	501.612,245 420.233,874	27.277
7	501.612,245 420.233,874	8	501.623,794 420.238,524	12.45
8	501.623,794 420.238,524	9	501.616,179 420.258,966	21.814
9	501.616,179 420.258,966	10	501.612,632 420.265,231	7.199
10	501.612,632 420.265,231	11	501.609,311 420.271,778	7.341
11	501.609,311 420.271,778	12	501.597,447 420.295,163	26.222
12	501.597,447 420.295,163	13	501.570,101 420.388,595	97.352
13	501.570,101 420.388,595	1	501.544,145 420.379,68	27.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 928, Jud. Arges, punct''Grui-Acasa''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81081	Din acte: 225 Masurata: 227	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81081-C1	Loc. Bughea De Sus, Nr. 928, Jud. Arges, punct''Grui-Acasa''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; locuinta(P+E)1997- din caramida arsa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14394 / 19/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1021, din 19/08/2020 emis de Lazar Elena Iulia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIŢA ION-DĂNUŢ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

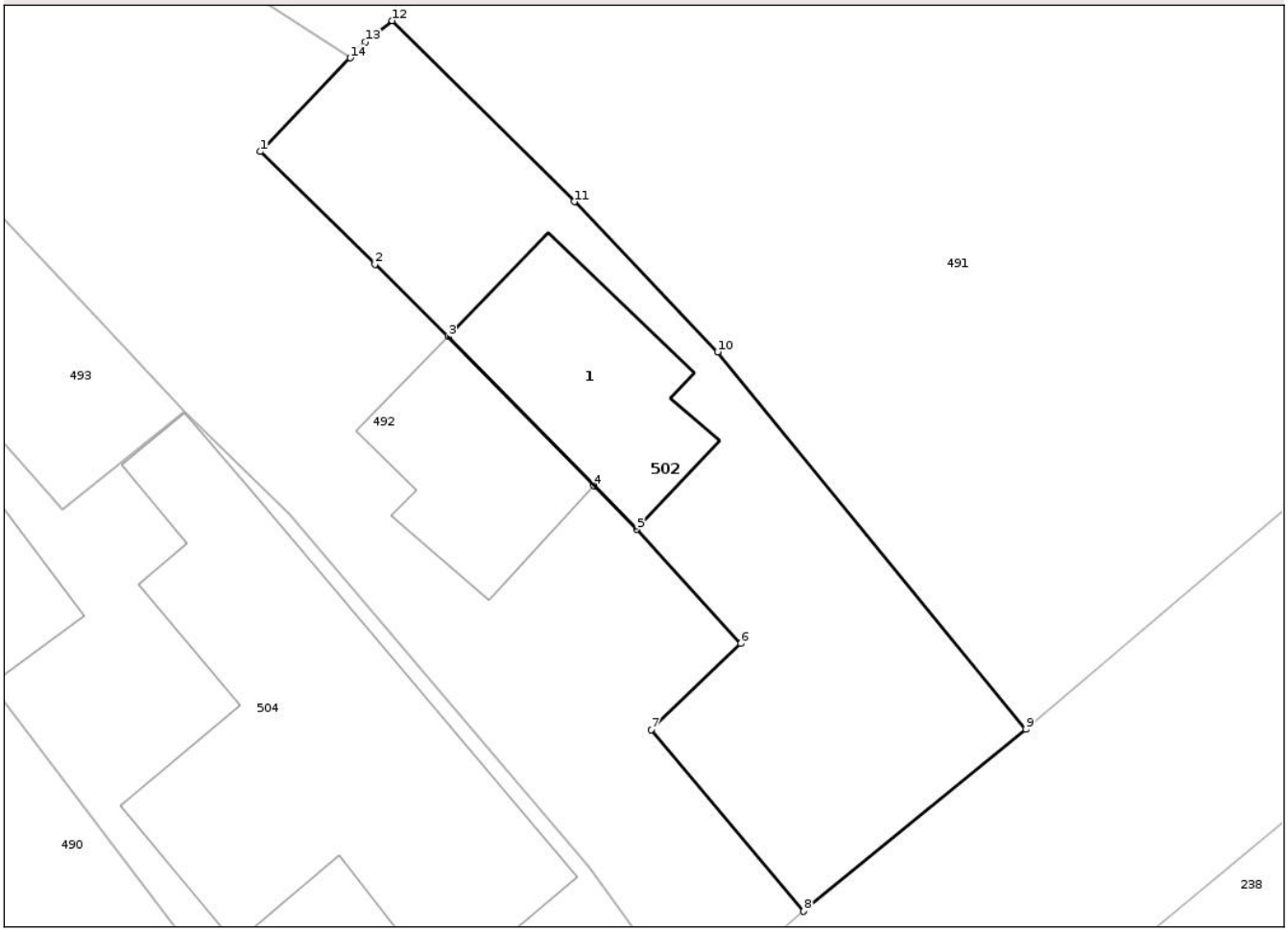
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81081	Din acte: 225 Masurata: 227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	45	2815	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81081-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; locuinta(P+E) 1997- din caramida arsa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.741,54 420.327,28	2	501.745,434 420.323,447	5.464
2	501.745,434 420.323,447	3	501.747,92 420.321,0	3.488
3	501.747,92 420.321,0	4	501.752,885 420.315,919	7.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	501.752,885 420.315,919	5	501.754,33 420.314,44	2.068
5	501.754,33 420.314,44	6	501.757,87 420.310,56	5.252
6	501.757,87 420.310,56	7	501.754,82 420.307,63	4.229
7	501.754,82 420.307,63	8	501.760,01 420.301,459	8.063
8	501.760,01 420.301,459	9	501.767,557 420.307,641	9.756
9	501.767,557 420.307,641	10	501.757,085 420.320,468	16.559
10	501.757,085 420.320,468	11	501.752,209 420.325,573	7.059
11	501.752,209 420.325,573	12	501.746,026 420.331,726	8.723
12	501.746,026 420.331,726	13	501.745,12 420.331,01	1.155
13	501.745,12 420.331,01	14	501.744,596 420.330,464	0.757
14	501.744,596 420.330,464	1	501.741,54 420.327,28	4.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.435	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

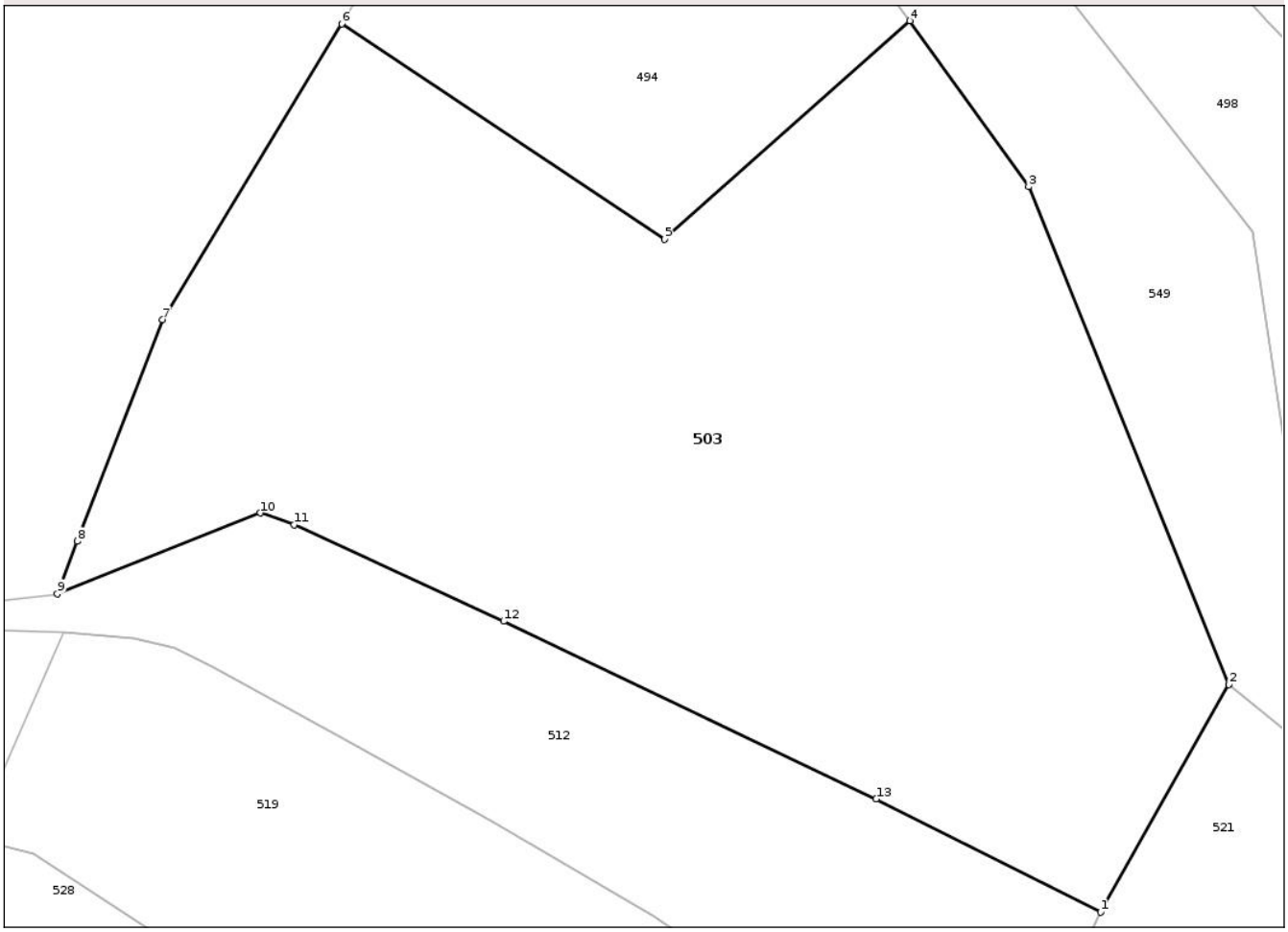
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.435	45	2898	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.341,347 420.274,257	2	501.352,79 420.294,57	23.314
2	501.352,79 420.294,57	3	501.334,921 420.339,0	47.889
3	501.334,921 420.339,0	4	501.324,312 420.353,809	18.217
4	501.324,312 420.353,809	5	501.302,4 420.334,326	29.321
5	501.302,4 420.334,326	6	501.273,533 420.353,537	34.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.273,533 420.353,537	7	501.257,527 420.327,143	30.868
7	501.257,527 420.327,143	8	501.249,936 420.307,356	21.193
8	501.249,936 420.307,356	9	501.248,14 420.302,675	5.014
9	501.248,14 420.302,675	10	501.266,246 420.309,881	19.487
10	501.266,246 420.309,881	11	501.269,299 420.308,845	3.224
11	501.269,299 420.308,845	12	501.287,998 420.300,216	20.594
12	501.287,998 420.300,216	13	501.321,298 420.284,362	36.881
13	501.321,298 420.284,362	1	501.341,347 420.274,257	22.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		348	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de Primaria Comunei Bughea de Sus;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art 13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	45	2816,2817	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.742,55 420.314,93	2	501.738,957 420.318,423	5.011
2	501.738,957 420.318,423	3	501.734,821 420.315,124	5.291
3	501.734,821 420.315,124	4	501.731,33 420.319,01	5.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	501.731,33 420.319,01	5	501.727,221 420.315,653	5.306
5	501.727,221 420.315,653	6	501.732,54 420.308,932	8.571
6	501.732,54 420.308,932	7	501.746,872 420.290,162	23.616
7	501.746,872 420.290,162	8	501.756,06 420.298,09	12.136
8	501.756,06 420.298,09	9	501.754,101 420.301,024	3.528
9	501.754,101 420.301,024	10	501.752,722 420.302,943	2.363
10	501.752,722 420.302,943	1	501.742,55 420.314,93	15.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81363	Din acte: 3.334 Masurata: 3.369	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81363-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata S=111 mp, edificata in anul 1962 din caramida
A1.2	81363-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, Suprafata desfasurata S= 28mp, edificata in anul 1999 din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3019 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. CVC 1235, din 26/03/1998 emis de BNP TULUCA IONESCU (act notarial nr CM 261/1993 din 08.06.1993, emis de NSL CAMPULUNG;act administrativ nr 268 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr cert. casatorie din 12.02.2023, emis de CONS LOCAL CAMPULUNG;act administrativ nr 3124 din 19.01.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 1982 din 20.12.2022, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr cert. deces din 28.07.2015, emis de PRIMARIA CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANILOIU JANINA ANCA**, fosta RACARU	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANILOIU JANINA ANCA** 2) **STANILOIU ION**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3019 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. CVC 1235, din 26/03/1998 emis de BNP TULUCA IONESCU (act notarial nr CM 261/1993 din 08.06.1993, emis de NSL CAMPULUNG;act administrativ nr 268 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr cert. casatorie din 12.02.2023, emis de CONS LOCAL CAMPULUNG;act administrativ nr 3124 din 19.01.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 1982 din 20.12.2022, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr cert. deces din 28.07.2015, emis de PRIMARIA CAMPULUNG);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER-preluat din Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni inscris sub nr. 1246/26.03.1998, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RĂCARU ANGELA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER-preluat din Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni inscris sub nr. 1246/26.03.1998, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂCARU ANGELA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81363	Din acte: 3.334 Masurata: 3.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	45	2850,2852,2851	-	
2	faneata	DA	2.702	45	2843,2853	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81363-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata S=111 mp, edificata in anul 1962 din caramida
A1.2	81363-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, Suprafata desfasurata S= 28mp, edificata in anul 1999 din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.527,476 420.373,945	2	501.531,148 420.356,199	18.122
3	501.537,289 420.333,763	4	501.534,555 420.330,294	4.417
5	501.531,394 420.320,649	6	501.528,622 420.315,999	5.414
7	501.536,901 420.306,545	8	501.553,252 420.289,864	23.358
9	501.563,691 420.279,765	10	501.573,522 420.268,766	14.752
11	501.578,544 420.262,8	12	501.580,779 420.260,146	3.47
13	501.586,995 420.252,086	14	501.590,99 420.246,048	7.24
15	501.594,792 420.239,701	16	501.598,553 420.233,424	7.318
17	501.599,697 420.231,332	18	501.600,695 420.228,984	2.551
19	501.612,245 420.233,874	20	501.602,259 420.259,257	27.277
21	501.598,095 420.266,088	22	501.591,991 420.274,721	10.573
23	501.583,283 420.287,036	24	501.561,153 420.320,95	40.496
25	501.544,145 420.379,68	1	501.527,476 420.373,945	17.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.531,148 420.356,199	3	501.537,289 420.333,763	23.261
4	501.534,555 420.330,294	5	501.531,394 420.320,649	10.15
6	501.528,622 420.315,999	7	501.536,901 420.306,545	12.567
8	501.553,252 420.289,864	9	501.563,691 420.279,765	14.525
10	501.573,522 420.268,766	11	501.578,544 420.262,8	7.798
12	501.580,779 420.260,146	13	501.586,995 420.252,086	10.179
14	501.590,99 420.246,048	15	501.594,792 420.239,701	7.399
16	501.598,553 420.233,424	17	501.599,697 420.231,332	2.384
18	501.600,695 420.228,984	19	501.612,245 420.233,874	12.543
20	501.602,259 420.259,257	21	501.598,095 420.266,088	8.0
22	501.591,991 420.274,721	23	501.583,283 420.287,036	15.083
24	501.561,153 420.320,95	25	501.544,145 420.379,68	61.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:18

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80513	Din acte: 4.003 Masurata: 3.830	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80513-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; locuinta
A1.2	80513-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12713 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 2121, din 09/06/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALACEANU CRISTINA IONELA**, casatorita cu 2) **BALACEANU ION ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80513	Din acte: 4.003 Masurata: 3.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	45	2819	-	
2	faneata	DA	3.330	45	2820,2821	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80513-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; locuinta
A1.2	80513-C2	constructii anexa	Din acte: 64 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.660,112 420.327,623	2	501.645,175 420.352,133	28.703
2	501.645,175 420.352,133	3	501.634,83 420.369,717	20.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.634,83 420.369,717	4	501.628,238 420.361,629	10.434
4	501.628,238 420.361,629	5	501.618,602 420.347,521	17.085
5	501.618,602 420.347,521	6	501.618,99 420.346,843	0.781
6	501.618,99 420.346,843	7	501.627,328 420.325,505	22.909
7	501.627,328 420.325,505	8	501.634,379 420.300,625	25.86
8	501.634,379 420.300,625	9	501.653,025 420.251,383	52.654
9	501.653,025 420.251,383	10	501.656,291 420.252,799	3.56
10	501.656,291 420.252,799	11	501.667,589 420.257,087	12.084
11	501.667,589 420.257,087	12	501.680,929 420.262,001	14.216
12	501.680,929 420.262,001	13	501.681,518 420.262,761	0.962
13	501.681,518 420.262,761	14	501.687,962 420.264,745	6.743
14	501.687,962 420.264,745	15	501.694,714 420.266,585	6.998
15	501.694,714 420.266,585	16	501.692,54 420.271,037	4.954
16	501.692,54 420.271,037	17	501.686,613 420.281,29	11.843
17	501.686,613 420.281,29	18	501.673,116 420.305,464	27.687
18	501.673,116 420.305,464	1	501.660,112 420.327,623	25.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Maleanca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80887	Din acte: 1.080 Masurata: 1.088	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6945 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 361, din 14/05/2018 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHEL MIRELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOC LIGIA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80887	Din acte: 1.080 Masurata: 1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.088	45	2845	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.653,025 420.251,383	2	501.634,379 420.300,625	52.654
2	501.634,379 420.300,625	3	501.627,328 420.325,505	25.86
3	501.627,328 420.325,505	4	501.618,99 420.346,843	22.909
4	501.618,99 420.346,843	5	501.618,602 420.347,521	0.781
5	501.618,602 420.347,521	6	501.614,645 420.355,668	9.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.614,645 420.355,668	7	501.605,88 420.349,647	10.634
7	501.605,88 420.349,647	8	501.613,108 420.335,844	15.581
8	501.613,108 420.335,844	9	501.614,508 420.332,001	4.09
9	501.614,508 420.332,001	10	501.619,772 420.318,184	14.786
10	501.619,772 420.318,184	11	501.620,096 420.316,689	1.53
11	501.620,096 420.316,689	12	501.623,964 420.304,478	12.809
12	501.623,964 420.304,478	13	501.627,594 420.290,615	14.33
13	501.627,594 420.290,615	14	501.629,514 420.283,775	7.104
14	501.629,514 420.283,775	15	501.631,053 420.279,488	4.555
15	501.631,053 420.279,488	16	501.635,981 420.266,658	13.744
16	501.635,981 420.266,658	17	501.637,551 420.263,01	3.971
17	501.637,551 420.263,01	18	501.643,291 420.249,674	14.519
18	501.643,291 420.249,674	19	501.644,279 420.247,647	2.255
19	501.644,279 420.247,647	1	501.653,025 420.251,383	9.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 945-945A, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 945-945A, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2114, din 05/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTEANU MIRELA**, LIPSA CNP 2) **BOTEANU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

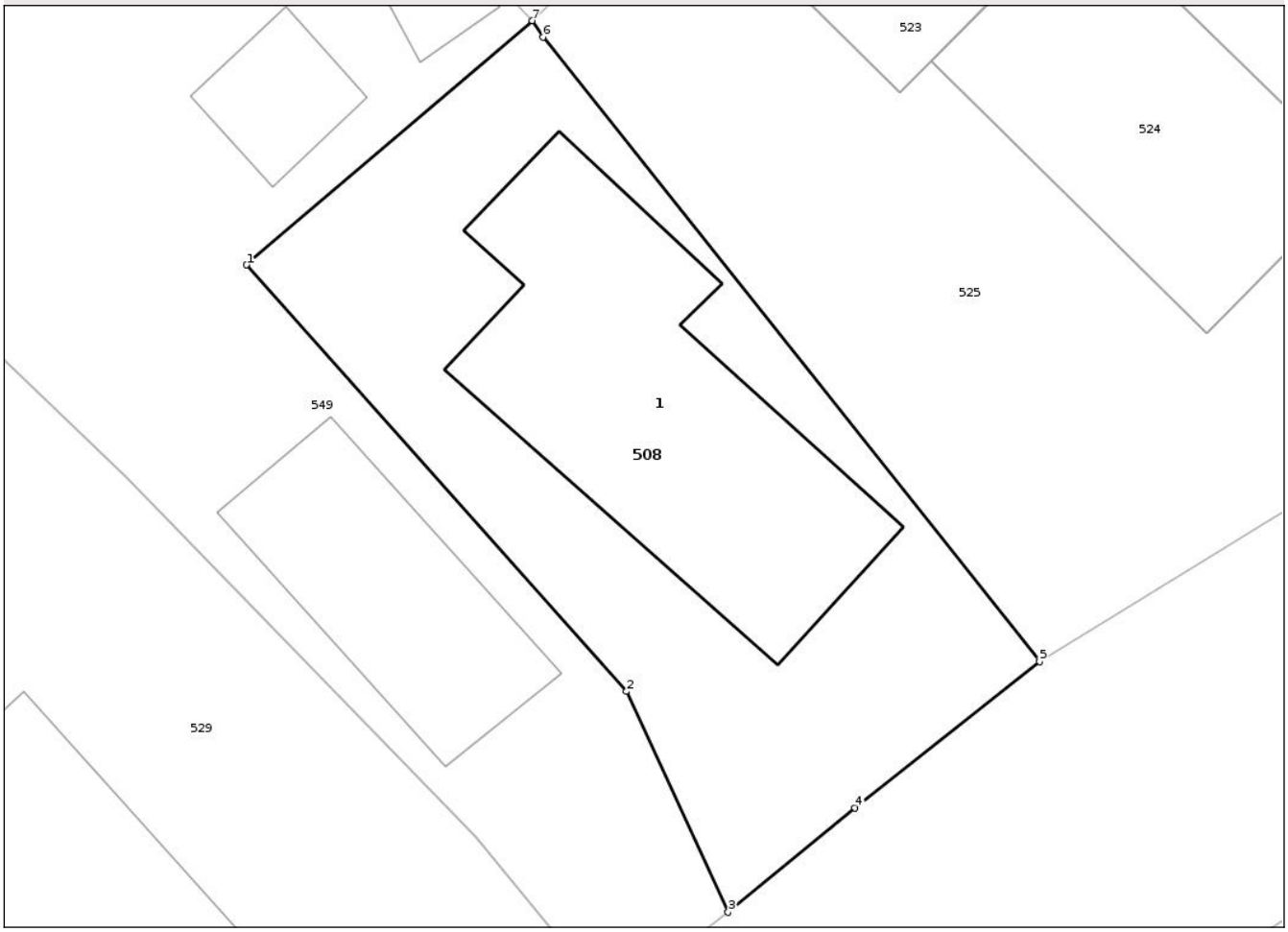
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	45	2905	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.471,342 420.208,698	2	501.482,44 420.196,258	16.671
2	501.482,44 420.196,258	3	501.485,404 420.189,821	7.087
3	501.485,404 420.189,821	4	501.489,104 420.192,868	4.793
4	501.489,104 420.192,868	5	501.494,497 420.197,126	6.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.494,497 420.197,126	6	501.479,996 420.215,338	23.28
6	501.479,996 420.215,338	7	501.479,687 420.215,818	0.571
7	501.479,687 420.215,818	1	501.471,342 420.208,698	10.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Str Dobrestilor, Nr. 931, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81131	Din acte: 499 Masurata: 513	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81131-C1	Loc. Bughea De Sus, Str Dobrestilor, Nr. 931, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta parter, an construire 1982
A1.2	81131-C2	Loc. Bughea De Sus, Str Dobrestilor, Nr. 931, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, an construire 1983

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23316 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 2926, din 15/12/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SCURTU FLORIN** 2) **SCURTU NICOLETA-LARISA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81131	Din acte: 499 Masurata: 513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	45	2819	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81131-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta parter, an construire 1982
A1.2	81131-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, an construire 1983

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.725,285 420.303,454	2	501.722,123 420.307,854	5.418
2	501.722,123 420.307,854	3	501.717,645 420.312,987	6.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.717,645 420.312,987	4	501.711,765 420.306,507	8.75
4	501.711,765 420.306,507	5	501.707,002 420.300,397	7.747
5	501.707,002 420.300,397	6	501.708,59 420.298,798	2.254
6	501.708,59 420.298,798	7	501.714,753 420.290,22	10.562
7	501.714,753 420.290,22	8	501.724,456 420.275,872	17.321
8	501.724,456 420.275,872	9	501.729,235 420.277,978	5.222
9	501.729,235 420.277,978	10	501.732,599 420.280,173	4.017
10	501.732,599 420.280,173	11	501.736,622 420.282,473	4.634
11	501.736,622 420.282,473	1	501.725,285 420.303,454	23.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct. 'Grui'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 444	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 336, din 25/01/1993 emis de Notariatul de Stat Local Campulung;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU EMANOIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

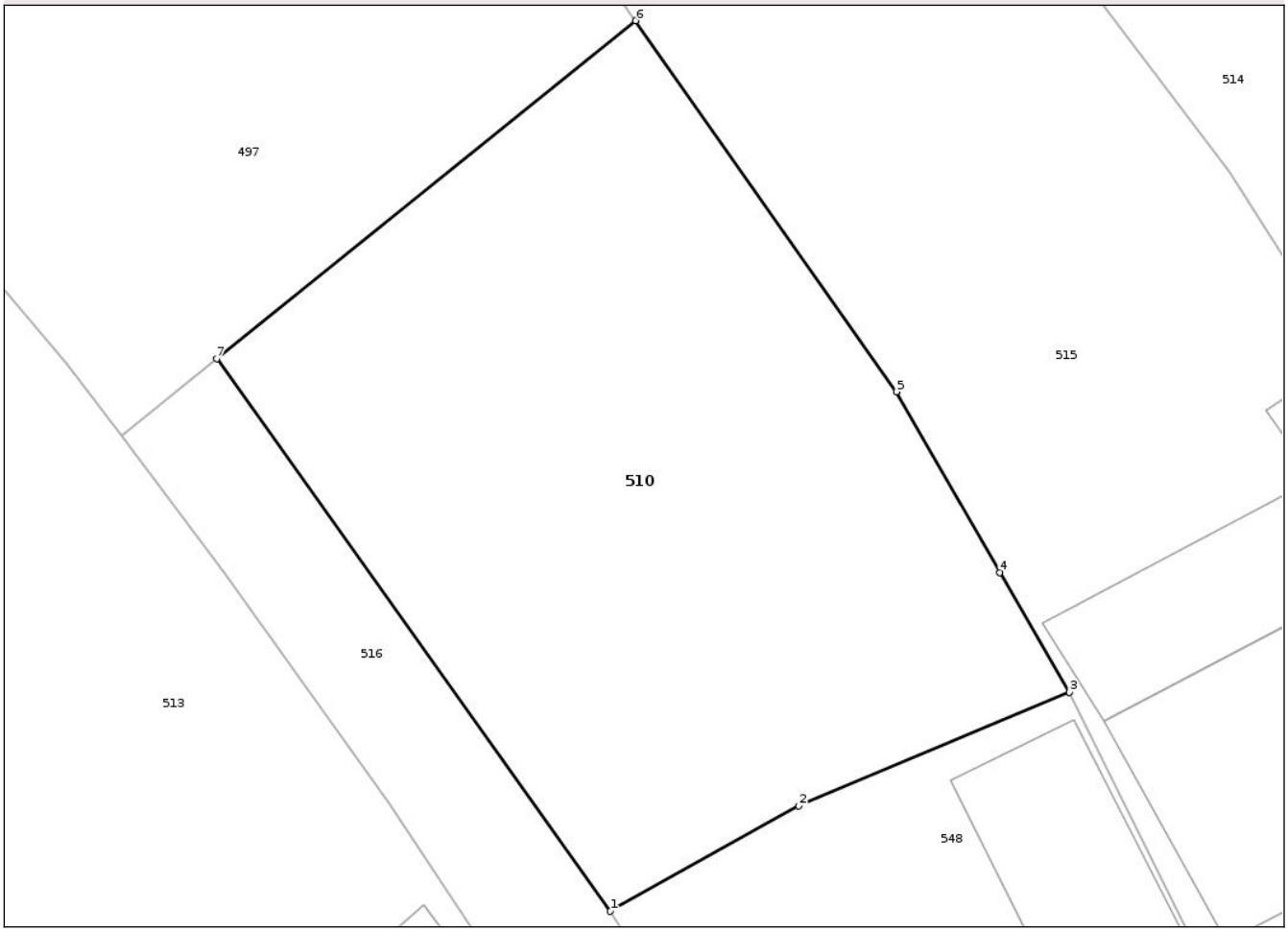
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	45	2858	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.524,67 420.233,256	2	501.531,049 420.236,829	7.311
2	501.531,049 420.236,829	3	501.540,228 420.240,676	9.953
3	501.540,228 420.240,676	4	501.537,874 420.244,73	4.688
4	501.537,874 420.244,73	5	501.534,363 420.250,853	7.058
5	501.534,363 420.250,853	6	501.525,538 420.263,417	15.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.525,538 420.263,417	7	501.511,34 420.251,971	18.237
7	501.511,34 420.251,971	1	501.524,67 420.233,256	22.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80073	829	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80073-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata S=23 mp,din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5063 / 19/04/2012		
Act Notarial nr. 1237, din 18/04/2012 emis de CAZACU SORIN BENONE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RĂCARU MIHAELA**, casatorita cu 2) **RĂCARU VALENTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MANEA VASILE**, casatorit cu 2) **MANEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80073	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	45	2847	-	
2	faneata	DA	665	45	2846	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80073-C1	constructii de locuinte	Din acte: 30 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata S=23 mp,din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.635,267 420.243,358	2	501.644,279 420.247,647	9.981
2	501.644,279 420.247,647	3	501.643,291 420.249,674	2.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.643,291 420.249,674	4	501.637,551 420.263,01	14.519
4	501.637,551 420.263,01	5	501.635,981 420.266,658	3.971
5	501.635,981 420.266,658	6	501.631,053 420.279,488	13.744
6	501.631,053 420.279,488	7	501.629,514 420.283,775	4.555
7	501.629,514 420.283,775	8	501.627,594 420.290,615	7.104
8	501.627,594 420.290,615	9	501.623,964 420.304,478	14.33
9	501.623,964 420.304,478	10	501.620,096 420.316,689	12.809
10	501.620,096 420.316,689	11	501.619,772 420.318,184	1.53
11	501.619,772 420.318,184	12	501.614,508 420.332,001	14.786
12	501.614,508 420.332,001	13	501.606,209 420.329,12	8.785
13	501.606,209 420.329,12	14	501.612,592 420.307,877	22.181
14	501.612,592 420.307,877	15	501.621,426 420.281,997	27.346
15	501.621,426 420.281,997	16	501.624,331 420.272,67	9.769
16	501.624,331 420.272,67	17	501.629,114 420.259,378	14.126
17	501.629,114 420.259,378	18	501.633,225 420.247,953	12.142
18	501.633,225 420.247,953	1	501.635,267 420.243,358	5.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.132	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **SIMION PETRE-PAVEL** 2) **PORUMB EMILIA DANIELA** 3) **MINDROI MARIANA LENUTA** 4) **SIMION NICOLAE BEBE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

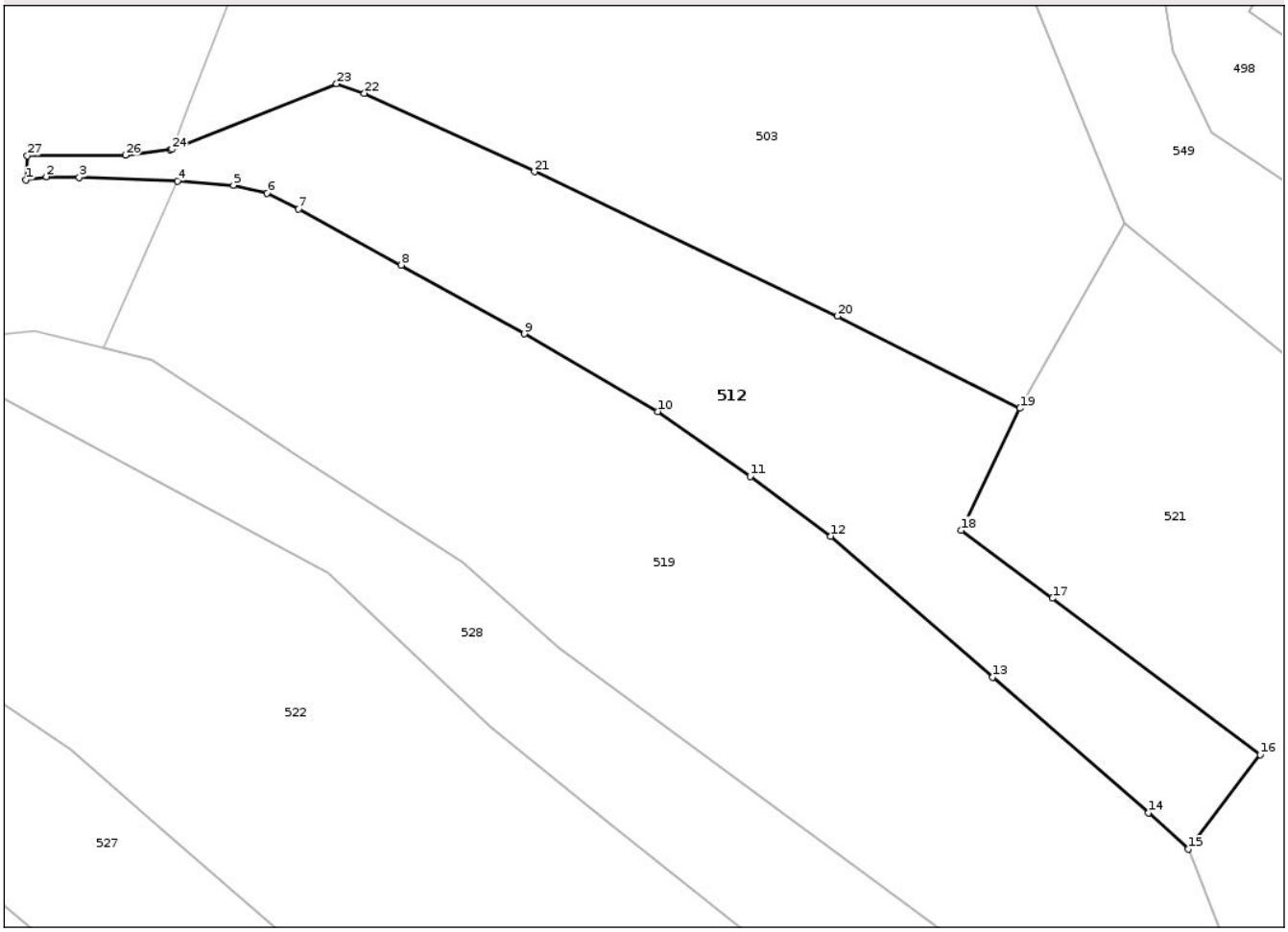
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.132	45	2918,2919,2920	-	Imobil strabatut de limita dintre UAT Bughea de Jos si UAT Bughea de Sus

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.232,103 420.299,34	2	501.234,362 420.299,675	2.284
3	501.237,964 420.299,573	4	501.248,753 420.299,209	10.795
5	501.254,918 420.298,728	6	501.258,62 420.297,868	3.801
7	501.262,077 420.296,129	8	501.273,359 420.289,976	12.851
9	501.286,867 420.282,411	10	501.301,527 420.273,896	16.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.234,362 420.299,675	3	501.237,964 420.299,573	3.603
4	501.248,753 420.299,209	5	501.254,918 420.298,728	6.184
6	501.258,62 420.297,868	7	501.262,077 420.296,129	3.87
8	501.273,359 420.289,976	9	501.286,867 420.282,411	15.482
10	501.301,527 420.273,896	11	501.311,703 420.266,793	12.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	501.311,703 420.266,793	12	501.320,555 420.260,214	11.029
13	501.338,319 420.244,725	14	501.355,457 420.229,83	22.706
15	501.359,833 420.225,849	16	501.367,753 420.236,231	13.058
17	501.344,915 420.253,404	18	501.334,894 420.260,861	12.491
19	501.341,347 420.274,257	20	501.321,298 420.284,362	22.452
21	501.287,998 420.300,216	22	501.269,299 420.308,845	20.594
23	501.266,246 420.309,881	24	501.248,14 420.302,675	19.487
25	501.247,986 420.302,614	26	501.243,028 420.302,025	4.993
27	501.232,266 420.301,96	1	501.232,103 420.299,34	2.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	501.320,555 420.260,214	13	501.338,319 420.244,725	23.568
14	501.355,457 420.229,83	15	501.359,833 420.225,849	5.916
16	501.367,753 420.236,231	17	501.344,915 420.253,404	28.574
18	501.334,894 420.260,861	19	501.341,347 420.274,257	14.869
20	501.321,298 420.284,362	21	501.287,998 420.300,216	36.881
22	501.269,299 420.308,845	23	501.266,246 420.309,881	3.224
24	501.248,14 420.302,675	25	501.247,986 420.302,614	0.166
26	501.243,028 420.302,025	27	501.232,266 420.301,96	10.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 943, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 4.879	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 943, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 240, din 25/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEANU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de Primaria Comunei Bughea de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOTEANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

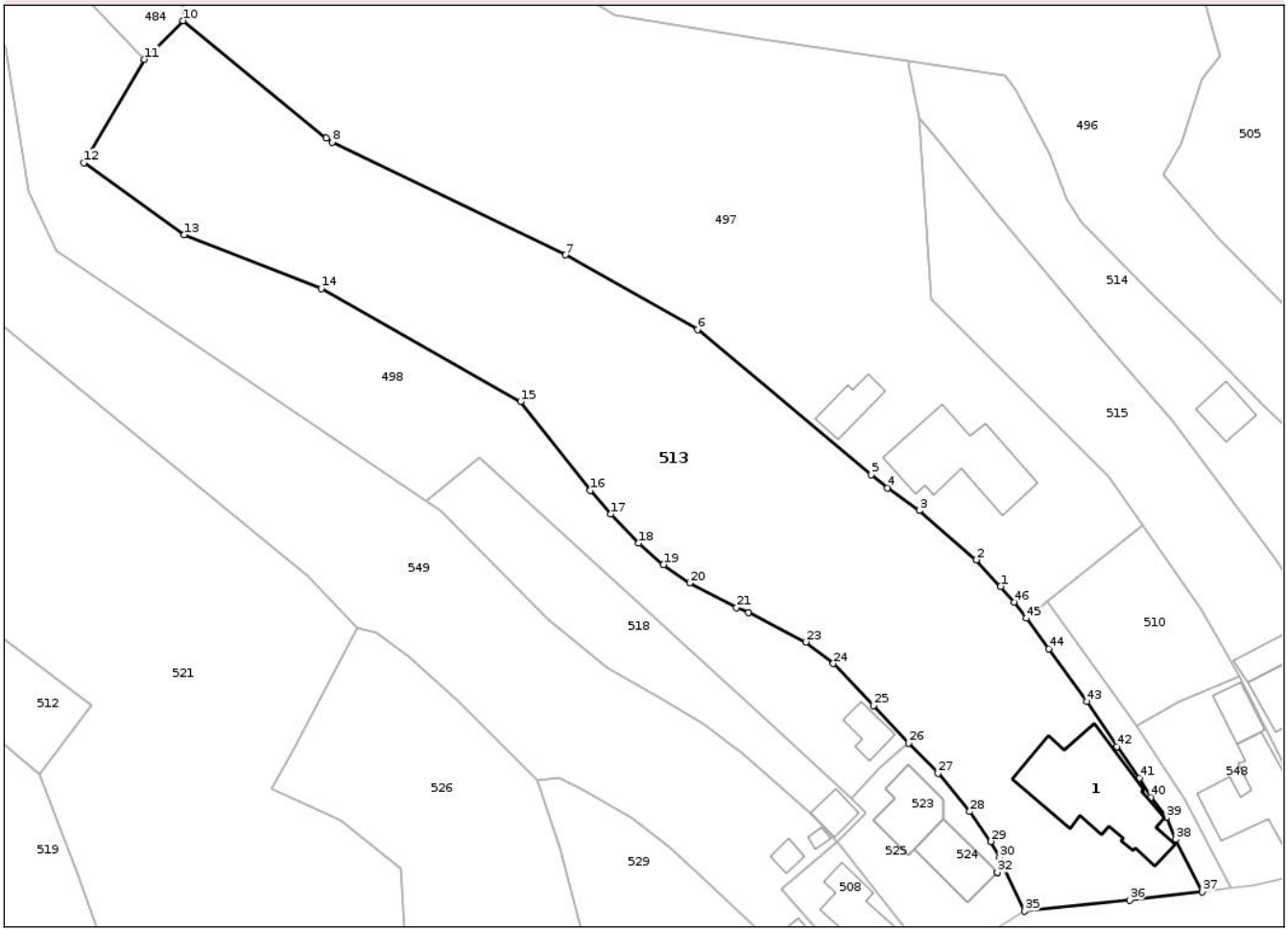
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 4.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	45	2882	-	
2	faneata	DA	4.279	45	2882,2883,2884	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	501.504,258 420.254,147	2	501.500,653 420.258,133	5.374
4	501.487,286 420.268,911	5	501.484,87 420.270,944	3.158
7	501.438,936 420.303,918	8	501.403,847 420.320,872	38.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	501.500,653 420.258,133	3	501.492,079 420.265,552	11.338
5	501.484,87 420.270,944	6	501.458,748 420.292,73	34.015
8	501.403,847 420.320,872	9	501.402,983 420.321,51	1.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	501.492,079 420.265,552	4	501.487,286 420.268,911	5.853
6	501.458,748 420.292,73	7	501.438,936 420.303,918	22.753
9	501.402,983 420.321,51	10	501.381,485 420.339,109	27.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	501.381,485 420.339,109	11	501.375,685 420.333,304	8.206
13	501.381,634 420.306,962	14	501.402,216 420.298,875	22.114
16	501.442,627 420.268,554	17	501.445,736 420.264,992	4.728
19	501.453,627 420.257,416	20	501.457,558 420.254,659	4.801
22	501.466,416 420.250,22	23	501.475,016 420.245,807	9.666
25	501.485,217 420.236,26	26	501.490,454 420.230,614	7.701
28	501.499,627 420.220,31	29	501.502,82 420.215,848	5.487
31	501.504,738 420.211,885	32	501.503,79 420.211,208	1.165
34	501.504,743 420.211,874	35	501.507,863 420.205,347	7.234
37	501.534,575 420.208,279	38	501.530,591 420.216,151	8.823
40	501.526,844 420.222,467	41	501.525,145 420.225,345	3.342
43	501.517,217 420.236,857	44	501.511,55 420.244,76	9.725
46	501.506,297 420.251,795	1	501.504,258 420.254,147	3.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	501.375,685 420.333,304	12	501.366,564 420.317,774	18.01
14	501.402,216 420.298,875	15	501.432,188 420.281,9	34.445
17	501.445,736 420.264,992	18	501.449,906 420.260,638	6.029
20	501.457,558 420.254,659	21	501.464,636 420.250,957	7.988
23	501.475,016 420.245,807	24	501.479,154 420.242,563	5.258
26	501.490,454 420.230,614	27	501.494,879 420.226,08	6.335
29	501.502,82 420.215,848	30	501.504,148 420.213,399	2.786
32	501.503,79 420.211,208	33	501.503,8 420.211,198	0.014
35	501.507,863 420.205,347	36	501.523,637 420.207,012	15.862
38	501.530,591 420.216,151	39	501.529,173 420.219,407	3.551
41	501.525,145 420.225,345	42	501.521,721 420.230,061	5.828
44	501.511,55 420.244,76	45	501.508,11 420.249,367	5.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	501.366,564 420.317,774	13	501.381,634 420.306,962	18.547
15	501.432,188 420.281,9	16	501.442,627 420.268,554	16.944
18	501.449,906 420.260,638	19	501.453,627 420.257,416	4.922
21	501.464,636 420.250,957	22	501.466,416 420.250,22	1.927
24	501.479,154 420.242,563	25	501.485,217 420.236,26	8.746
27	501.494,879 420.226,08	28	501.499,627 420.220,31	7.472
30	501.504,148 420.213,399	31	501.504,738 420.211,885	1.625
33	501.503,8 420.211,198	34	501.504,743 420.211,874	1.16
36	501.523,637 420.207,012	37	501.534,575 420.208,279	11.011
39	501.529,173 420.219,407	40	501.526,844 420.222,467	3.845
42	501.521,721 420.230,061	43	501.517,217 420.236,857	8.153
45	501.508,11 420.249,367	46	501.506,297 420.251,795	3.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Strada Dobrestilor, Punct 'Grui'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80915	Din acte: 1.905 Masurata: 1.978	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Strada Dobrestilor, Punct 'Grui'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3441 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 1797, din 23/06/2005 emis de BNP ION GEORGESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TICAN ANA-MARIA**, fosta MALANCU ANA MARIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80873/Bughea de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 3328 din 27/06/2005; (provenita din conversia CF 245)	
Act Administrativ nr. SERIA CD NR.835132-certificat de casatorie, din 23/09/2006 emis de PRIMARIA DAMBOVICIOARA;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1.1, ca urmare a casatoriei, din MALANCU ANA MARIA in TICAN ANA MARIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80873/Bughea de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2497 din 20/02/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TICAN ANA-MARIA**, fosta MALANCU ANA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80915	Din acte: 1.905 Masurata: 1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	45	2854,2855	-	
2	faneata	DA	1.701	45	2854,2855	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.567,331 420.224,747	2	501.570,59 420.217,624	7.833
3	501.589,239 420.224,967	4	501.583,511 420.235,517	12.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.570,59 420.217,624	3	501.589,239 420.224,967	20.043
4	501.583,511 420.235,517	5	501.576,501 420.246,483	13.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.576,501 420.246,483	6	501.571,857 420.252,206	7.37
7	501.561,08 420.264,376	8	501.554,227 420.271,401	9.814
9	501.544,072 420.280,871	10	501.534,474 420.290,796	13.807
11	501.527,052 420.298,09	12	501.516,28 420.308,949	15.296
13	501.514,131 420.312,406	14	501.511,717 420.319,16	7.172
15	501.506,632 420.328,682	16	501.504,911 420.330,838	2.759
17	501.490,455 420.333,025	18	501.490,67 420.331,78	1.263
19	501.492,076 420.324,503	20	501.494,989 420.321,112	4.47
21	501.503,744 420.310,183	22	501.519,232 420.291,419	24.33
23	501.530,127 420.278,903	24	501.545,651 420.258,266	25.824
25	501.555,709 420.242,471	1	501.567,331 420.224,747	21.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.571,857 420.252,206	7	501.561,08 420.264,376	16.256
8	501.554,227 420.271,401	9	501.544,072 420.280,871	13.885
10	501.534,474 420.290,796	11	501.527,052 420.298,09	10.406
12	501.516,28 420.308,949	13	501.514,131 420.312,406	4.071
14	501.511,717 420.319,16	15	501.506,632 420.328,682	10.795
16	501.504,911 420.330,838	17	501.490,455 420.333,025	14.62
18	501.490,67 420.331,78	19	501.492,076 420.324,503	7.412
20	501.494,989 420.321,112	21	501.503,744 420.310,183	14.003
22	501.519,232 420.291,419	23	501.530,127 420.278,903	16.594
24	501.545,651 420.258,266	25	501.555,709 420.242,471	18.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.727	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Locuinta P+1E
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.3		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta
A1.4		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa
A1.5		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art 13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	45	2856	-	
2	faneata	DA	1.032	45	2856	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Locuinta P+1E
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.3		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.554,501 420.212,083	2	501.570,59 420.217,624	17.016
2	501.570,59 420.217,624	3	501.567,331 420.224,747	7.833
3	501.567,331 420.224,747	4	501.555,709 420.242,471	21.195
4	501.555,709 420.242,471	5	501.545,651 420.258,266	18.726
5	501.545,651 420.258,266	6	501.530,127 420.278,903	25.824
6	501.530,127 420.278,903	7	501.519,232 420.291,419	16.594
7	501.519,232 420.291,419	8	501.503,744 420.310,183	24.33
8	501.503,744 420.310,183	9	501.494,989 420.321,112	14.003
9	501.494,989 420.321,112	10	501.492,076 420.324,503	4.47
10	501.492,076 420.324,503	11	501.493,832 420.297,362	27.198
11	501.493,832 420.297,362	12	501.496,993 420.294,185	4.482
12	501.496,993 420.294,185	13	501.520,506 420.270,58	33.318
13	501.520,506 420.270,58	14	501.525,538 420.263,417	8.754
14	501.525,538 420.263,417	15	501.534,363 420.250,853	15.354
15	501.534,363 420.250,853	16	501.537,874 420.244,73	7.058
16	501.537,874 420.244,73	17	501.540,228 420.240,676	4.688
17	501.540,228 420.240,676	18	501.547,742 420.225,5	16.934
18	501.547,742 420.225,5	19	501.552,244 420.217,748	8.964
19	501.552,244 420.217,748	1	501.554,501 420.212,083	6.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		202	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	202	45	2880	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.524,67 420.233,256	2	501.511,34 420.251,971	22.977
2	501.511,34 420.251,971	3	501.508,11 420.249,367	4.149
3	501.508,11 420.249,367	4	501.511,55 420.244,76	5.75
4	501.511,55 420.244,76	5	501.517,217 420.236,857	9.725
5	501.517,217 420.236,857	6	501.521,721 420.230,061	8.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.521,721 420.230,061	7	501.525,145 420.225,345	5.828
7	501.525,145 420.225,345	8	501.526,844 420.222,467	3.342
8	501.526,844 420.222,467	9	501.529,173 420.219,407	3.845
9	501.529,173 420.219,407	10	501.530,591 420.216,151	3.551
10	501.530,591 420.216,151	11	501.534,575 420.208,279	8.823
11	501.534,575 420.208,279	12	501.538,852 420.208,828	4.312
12	501.538,852 420.208,828	13	501.531,99 420.222,126	14.964
13	501.531,99 420.222,126	1	501.524,67 420.233,256	13.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.714	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

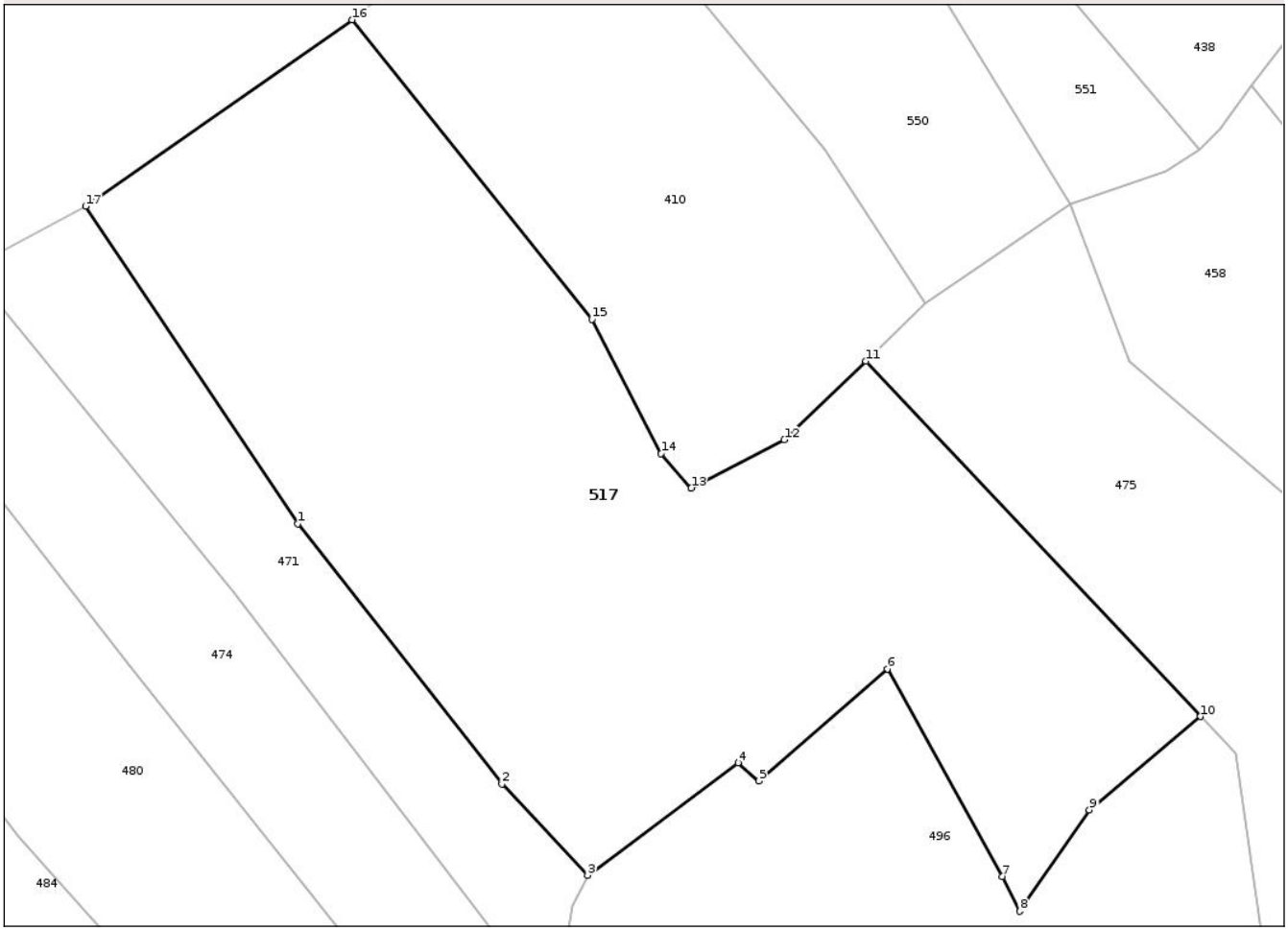
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.714	45	2861,2865,2866,2869,2868,2867	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.374,303 420.449,599	2	501.406,298 420.408,804	51.845
2	501.406,298 420.408,804	3	501.419,73 420.394,516	19.61
3	501.419,73 420.394,516	4	501.443,317 420.412,12	29.432
4	501.443,317 420.412,12	5	501.446,598 420.409,31	4.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.446,598 420.409,31	6	501.466,736 420.426,842	26.7
6	501.466,736 420.426,842	7	501.484,764 420.394,328	37.178
7	501.484,764 420.394,328	8	501.487,478 420.388,9	6.069
8	501.487,478 420.388,9	9	501.498,396 420.404,776	19.268
9	501.498,396 420.404,776	10	501.515,801 420.419,385	22.723
10	501.515,801 420.419,385	11	501.463,353 420.475,051	76.482
11	501.463,353 420.475,051	12	501.450,559 420.462,725	17.766
12	501.450,559 420.462,725	13	501.435,958 420.455,163	16.443
13	501.435,958 420.455,163	14	501.431,231 420.460,578	7.188
14	501.431,231 420.460,578	15	501.420,408 420.481,573	23.62
15	501.420,408 420.481,573	16	501.382,764 420.528,502	60.161
16	501.382,764 420.528,502	17	501.341,029 420.499,302	50.936
17	501.341,029 420.499,302	1	501.374,303 420.449,599	59.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 944, Jud. Arges, Tarla 45 ,Punctul: Acasa-Grui

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80939	Din acte: 675 Masurata: 685	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80939-C1	Loc. Bughea De Sus, Nr. 944, Jud. Arges, Tarla 45 ,Punctul: Acasa-Grui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa, Suprafata desfasurata S= 27 mp, edificata din metal si lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11178 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 1435, din 09/07/2018 emis de Zipisi Cornelia (act notarial nr 26 din 10.07.2018, emis de Zipisi Cornelia;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80939 a imobilului cu numarul cadastral 80939/Bughea de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80507 inscris in cartea funciara 80507;	A1
Act Administrativ nr. 5102, din 29/04/2014 emis de BCPI CAMPULUNG (act notarial nr 1632 din 09.10.2017, emis de BNP Zipisi Andreea Bianca;act administrativ nr 5102 din 29.04.2014, emis de OCPI ARGES-BCPI CAMPULUNG);		
B4	Se noteaza rectificarea documentatiei cadastrale avizata sub nr. 5102/29.04.2014 de catre OCPI ARGES, in sensul notarii rectificarii limitelor de proprietate ale imobilului, conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. de OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata a proprietarului tabular	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80507/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14791 din 11/10/2017;	
11186 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 1436, din 09/07/2018 emis de Zipisi Cornelia (act notarial nr 26 din 10.07.2018, emis de Zipisi Cornelia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOLOMON ALINA-FILOFTEIA**	
14132 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 781, din 29/06/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
B7	se noteaza modificarea actului autentic nr. 1436/ 09.07.2018 de notar public Zipisi Cornelia, prin actul aditional aut. nr. 781/ 29.06.2022 de notar public Zipisi Cornelia in sensul ca in caz de predeces al donatarei bunurile donate sa nu se intoarca in patrimoniul donatorilor, urmand sa ramana in patrimoniul donatarei Solomon Alina Filofteia	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11186 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 1436, din 09/07/2018 emis de Zipisi Cornelia (act notarial nr 26 din 10.07.2018, emis de Zipisi Cornelia);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTEANU VIOREL** 2) **BOTEANU FILOFTEIA**, soti	

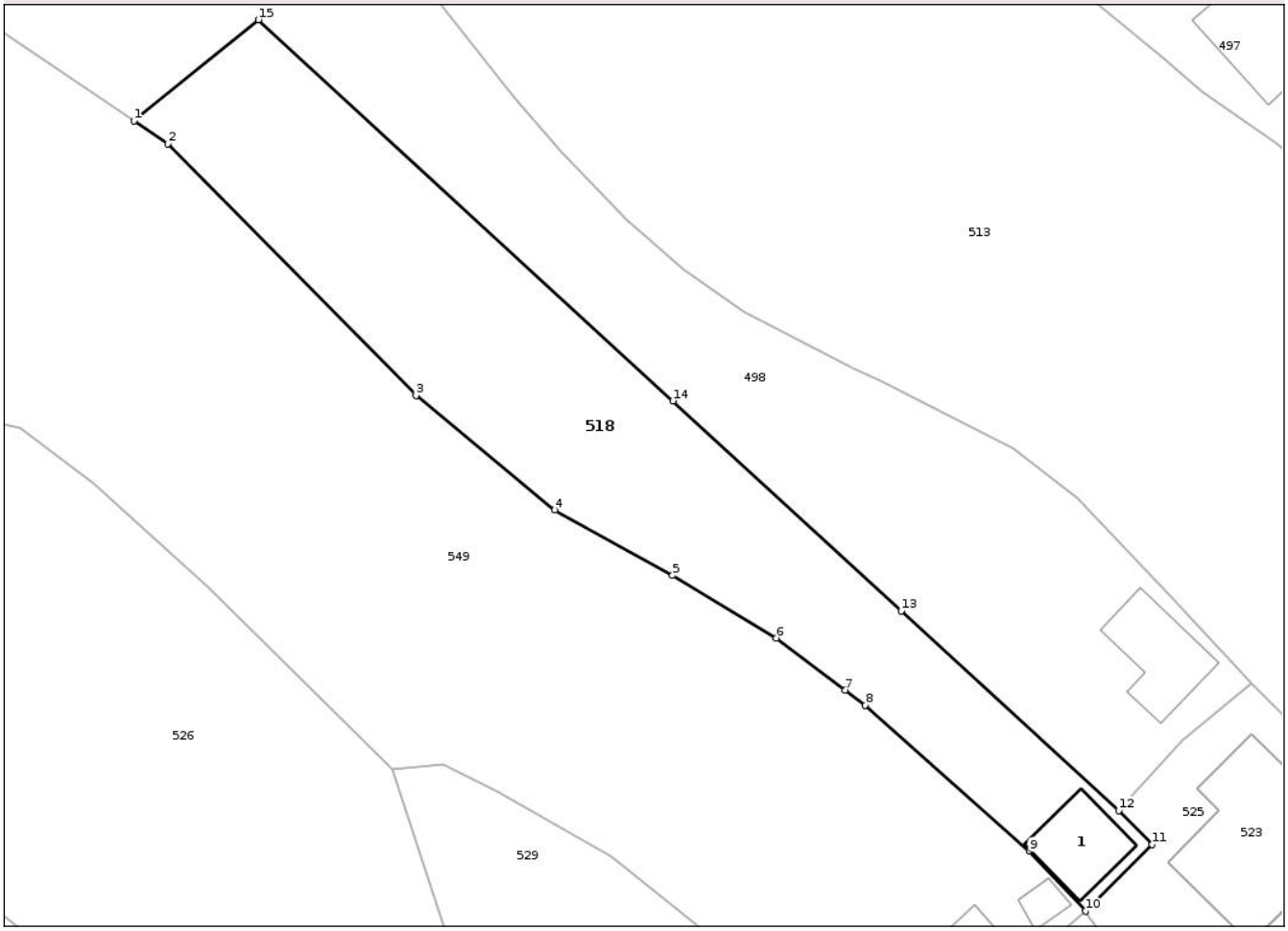
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80939	Din acte: 675 Masurata: 685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	45	2902	-	
2	faneata	DA	555	45	2902,2901,2900	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80939-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa, Suprafata desfasurata S= 27 mp, edificata din metal si lemn

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.417,967 420.267,037	2	501.420,155 420.265,557	2.642
2	501.420,155 420.265,557	3	501.436,269 420.249,227	22.942
3	501.436,269 420.249,227	4	501.445,267 420.241,82	11.655
4	501.445,267 420.241,82	5	501.452,91 420.237,576	8.742
5	501.452,91 420.237,576	6	501.459,639 420.233,52	7.857
6	501.459,639 420.233,52	7	501.464,115 420.230,145	5.606
7	501.464,115 420.230,145	8	501.465,418 420.229,162	1.632
8	501.465,418 420.229,162	9	501.476,044 420.219,693	14.233
9	501.476,044 420.219,693	10	501.479,687 420.215,818	5.319
10	501.479,687 420.215,818	11	501.484,024 420.220,134	6.119
11	501.484,024 420.220,134	12	501.481,842 420.222,335	3.099
12	501.481,842 420.222,335	13	501.467,747 420.235,281	19.138
13	501.467,747 420.235,281	14	501.452,931 420.248,89	20.118
14	501.452,931 420.248,89	15	501.426,045 420.273,585	36.506
15	501.426,045 420.273,585	1	501.417,967 420.267,037	10.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 951, Jud. Arges, str.Dobrestilor, punct''La Moara Grui''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80890	Din acte: 4.566 Masurata: 4.554	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Fara imprejmuire intre punctele 27-33

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80890-C1	Loc. Bughea De Sus, Nr. 951, Jud. Arges, str.Dobrestilor, pct''La Moara Grui''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:206 mp; locuinta(P+1)/1999/zidarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15387 / 20/10/2017		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2694, din 07/10/1999 emis de BANP Tuluca Filofteia si Ionescu Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IARCA LAURENTIU**, necasatorit, lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80483/Albestii de Muscel, inscrisa prin incheierea nr. 548 din 11/10/1999; (provenita din conversia CF 6)	
17497 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 2401, din 20/11/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORETTI JEAN LUC**, cetatean elvetian 2) **MORETTI ELENA**, soti, cetatean elvetian, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17498 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 2405, din 20/11/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	se noteaza contractul de superficie aut. sub nr. 2405/20.11.2017 emis de notar public Simion Aurelia Maria, asupra imobilului de sub A1, incepand cu data de 20.11.2017, pe o perioada de cel mult 99 ani (potrivit dispozitiilor art. 694 din Noul Cod Civil)	A1
	1) **MORETTI ELENA**, cetatean elvetian, lipsa cnp 2) **MORETTI JEAN LUC**, cetatean elvetian	

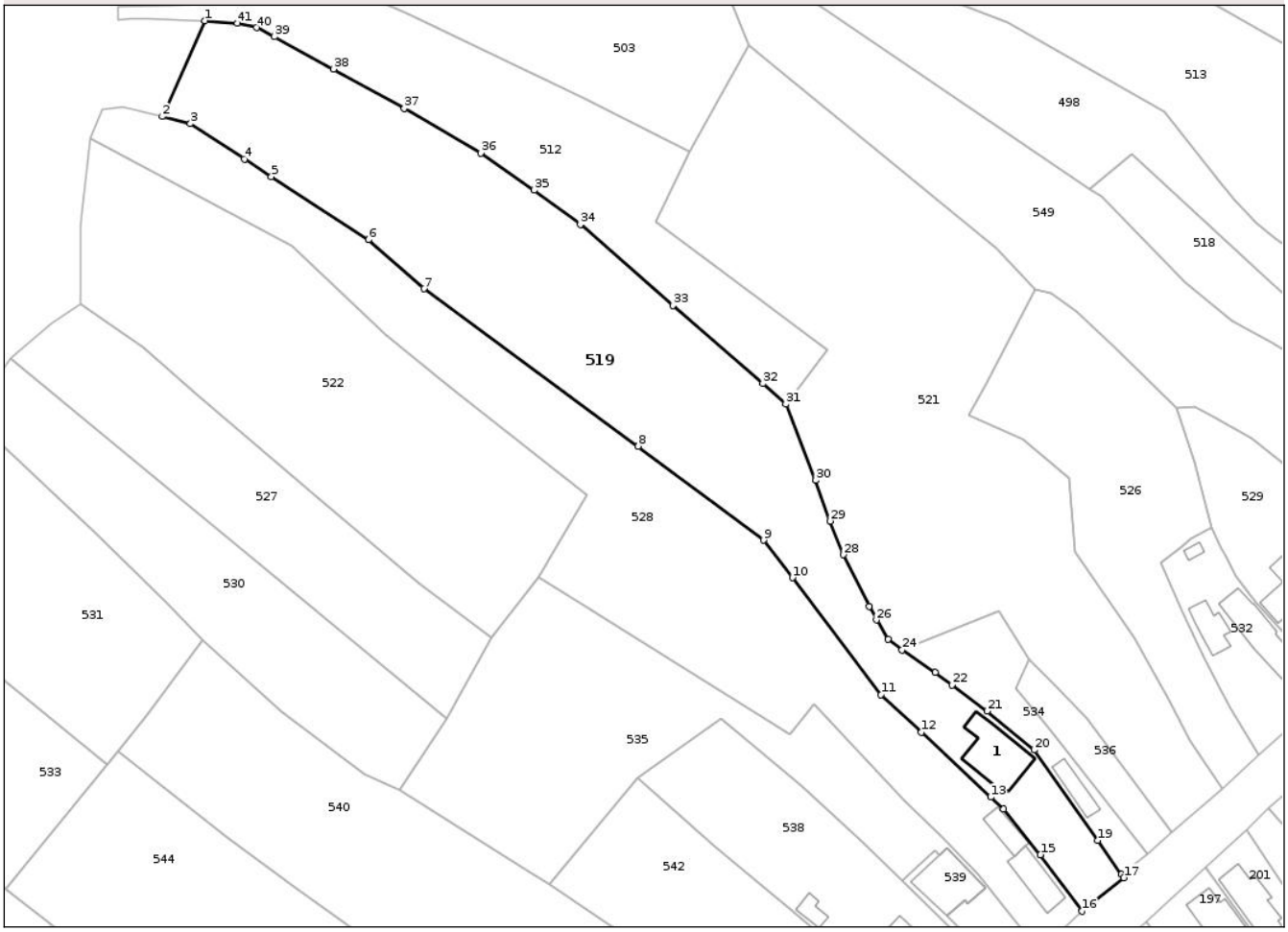
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80890	Din acte: 4.566 Masurata: 4.554	Fara imprejmuire intre punctele 27-33

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	45	2924	-	
2	faneata	DA	4.020	45	2918,2920,2921,2922,2923,2924	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80890-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:206 mp; locuinta(P+1) /1999/zidarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	501.248,753 420.299,209	2	501.240,588 420.280,869	20.075
4	501.256,31 420.272,766	5	501.261,48 420.269,378	6.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	501.240,588 420.280,869	3	501.245,988 420.279,512	5.568
5	501.261,48 420.269,378	6	501.280,064 420.257,328	22.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	501.245,988 420.279,512	4	501.256,31 420.272,766	12.331
6	501.280,064 420.257,328	7	501.290,638 420.247,939	14.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	501.290,638 420.247,939	8	501.331,623 420.217,827	50.858
10	501.361,136 420.192,694	11	501.378,074 420.170,314	28.067
13	501.399,023 420.150,728	14	501.401,473 420.148,438	3.354
16	501.416,533 420.128,908	17	501.424,531 420.135,328	10.256
19	501.419,545 420.142,435	20	501.407,348 420.159,746	21.176
22	501.391,606 420.172,184	23	501.388,423 420.174,562	3.973
25	501.379,402 420.180,933	26	501.377,186 420.184,606	4.29
28	501.370,916 420.197,091	29	501.368,306 420.203,518	6.937
31	501.359,833 420.225,849	32	501.355,457 420.229,83	5.916
34	501.320,555 420.260,214	35	501.311,703 420.266,793	11.029
37	501.286,867 420.282,411	38	501.273,359 420.289,976	15.482
40	501.258,62 420.297,868	41	501.254,918 420.298,728	3.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	501.331,623 420.217,827	9	501.355,569 420.199,863	29.935
11	501.378,074 420.170,314	12	501.385,757 420.163,131	10.518
14	501.401,473 420.148,438	15	501.408,534 420.139,729	11.212
17	501.424,531 420.135,328	18	501.424,052 420.135,989	0.816
20	501.407,348 420.159,746	21	501.398,321 420.167,166	11.685
23	501.388,423 420.174,562	24	501.382,1 420.178,905	7.671
26	501.377,186 420.184,606	27	501.375,865 420.187,231	2.939
29	501.368,306 420.203,518	30	501.365,589 420.211,309	8.251
32	501.355,457 420.229,83	33	501.338,319 420.244,725	22.706
35	501.311,703 420.266,793	36	501.301,527 420.273,896	12.41
38	501.273,359 420.289,976	39	501.262,077 420.296,129	12.851
41	501.254,918 420.298,728	1	501.248,753 420.299,209	6.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	501.355,569 420.199,863	10	501.361,136 420.192,694	9.077
12	501.385,757 420.163,131	13	501.399,023 420.150,728	18.161
15	501.408,534 420.139,729	16	501.416,533 420.128,908	13.457
18	501.424,052 420.135,989	19	501.419,545 420.142,435	7.865
21	501.398,321 420.167,166	22	501.391,606 420.172,184	8.383
24	501.382,1 420.178,905	25	501.379,402 420.180,933	3.375
27	501.375,865 420.187,231	28	501.370,916 420.197,091	11.032
30	501.365,589 420.211,309	31	501.359,833 420.225,849	15.638
33	501.338,319 420.244,725	34	501.320,555 420.260,214	23.568
36	501.301,527 420.273,896	37	501.286,867 420.282,411	16.953
39	501.262,077 420.296,129	40	501.258,62 420.297,868	3.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.214	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de Primaria comunei Bughea de Sus;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

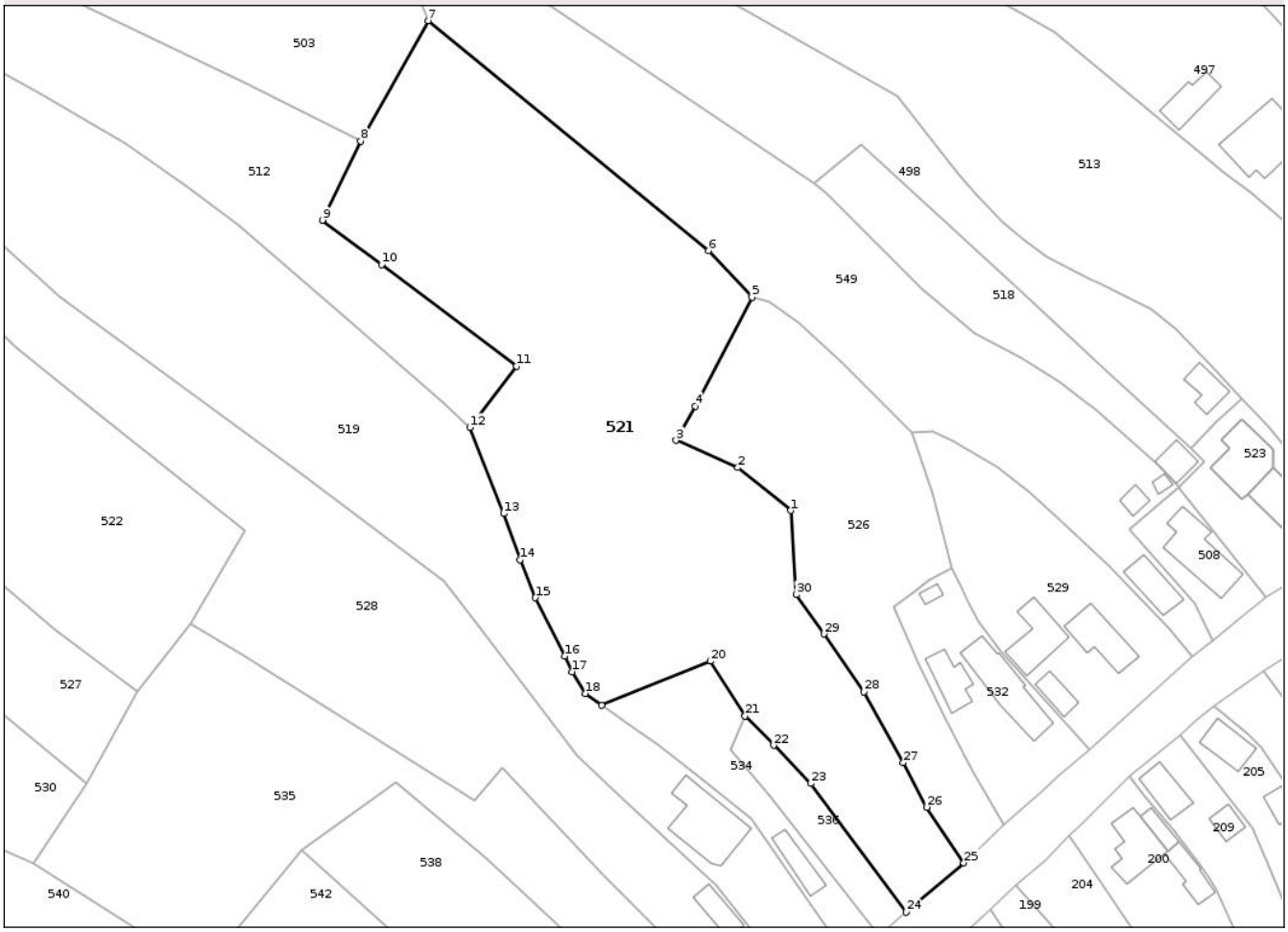
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.214	45	2908,2915,2916,2917,2918	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.414,09 420.211,82	2	501.405,18 420.219,07	11.487
3	501.394,73 420.223,69	4	501.397,96 420.229,48	6.63
5	501.407,56 420.247,82	6	501.400,251 420.255,718	10.761
7	501.352,79 420.294,57	8	501.341,347 420.274,257	23.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.405,18 420.219,07	3	501.394,73 420.223,69	11.426
4	501.397,96 420.229,48	5	501.407,56 420.247,82	20.701
6	501.400,251 420.255,718	7	501.352,79 420.294,57	61.335
8	501.341,347 420.274,257	9	501.334,894 420.260,861	14.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	501.334,894 420.260,861	10	501.344,915 420.253,404	12.491
11	501.367,753 420.236,231	12	501.359,833 420.225,849	13.058
13	501.365,589 420.211,309	14	501.368,306 420.203,518	8.251
15	501.370,916 420.197,091	16	501.375,865 420.187,231	11.032
17	501.377,186 420.184,606	18	501.379,402 420.180,933	4.29
19	501.382,1 420.178,905	20	501.400,519 420.186,356	19.869
21	501.406,404 420.177,087	22	501.411,232 420.172,158	6.9
23	501.417,551 420.165,707	24	501.433,61 420.143,963	27.031
25	501.443,4 420.152,28	26	501.437,13 420.161,68	11.299
27	501.433,17 420.169,23	28	501.426,53 420.181,2	13.688
29	501.419,71 420.190,97	30	501.415,08 420.197,63	8.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	501.344,915 420.253,404	11	501.367,753 420.236,231	28.574
12	501.359,833 420.225,849	13	501.365,589 420.211,309	15.638
14	501.368,306 420.203,518	15	501.370,916 420.197,091	6.937
16	501.375,865 420.187,231	17	501.377,186 420.184,606	2.939
18	501.379,402 420.180,933	19	501.382,1 420.178,905	3.375
20	501.400,519 420.186,356	21	501.406,404 420.177,087	10.979
22	501.411,232 420.172,158	23	501.417,551 420.165,707	9.03
24	501.433,61 420.143,963	25	501.443,4 420.152,28	12.846
26	501.437,13 420.161,68	27	501.433,17 420.169,23	8.525
28	501.426,53 420.181,2	29	501.419,71 420.190,97	11.915
30	501.415,08 420.197,63	1	501.414,09 420.211,82	14.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.529	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **MOICEANU CRISTINA DOINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

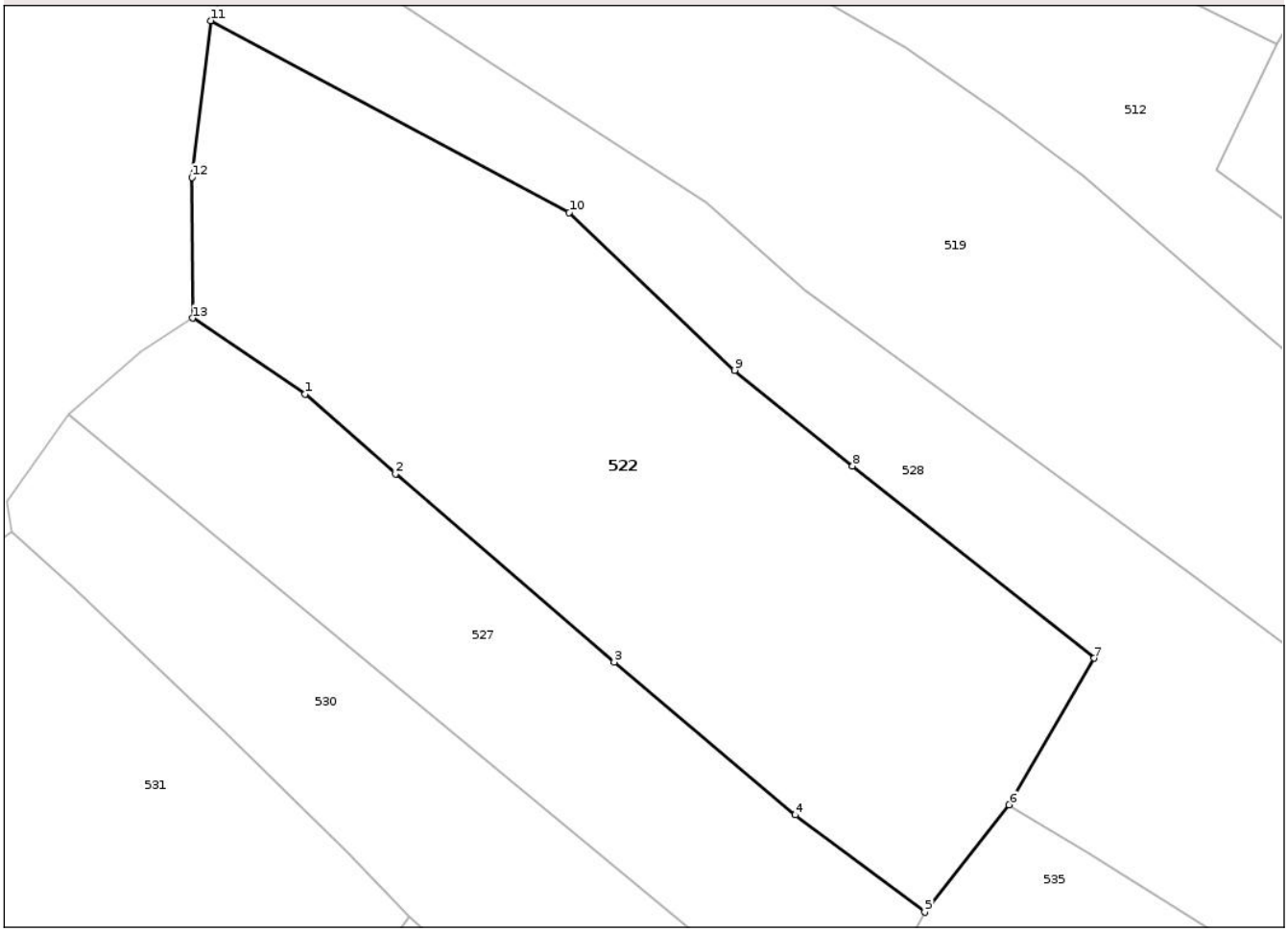
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.529	45	2954,2955	-	Imobil strabatut de limita dintre UAT Bughea de Sus si Bughea de Jos

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.237,05 420.236,767	2	501.246,755 420.228,245	12.916
2	501.246,755 420.228,245	3	501.270,205 420.208,057	30.943
3	501.270,205 420.208,057	4	501.289,65 420.191,681	25.422
4	501.289,65 420.191,681	5	501.303,552 420.181,253	17.378
5	501.303,552 420.181,253	6	501.312,576 420.192,77	14.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.312,576 420.192,77	7	501.321,74 420.208,47	18.179
7	501.321,74 420.208,47	8	501.295,788 420.229,071	33.135
8	501.295,788 420.229,071	9	501.283,141 420.239,334	16.287
9	501.283,141 420.239,334	10	501.265,385 420.256,236	24.514
10	501.265,385 420.256,236	11	501.226,922 420.276,801	43.616
11	501.226,922 420.276,801	12	501.224,89 420.260,011	16.913
12	501.224,89 420.260,011	13	501.224,97 420.244,93	15.081
13	501.224,97 420.244,93	1	501.237,05 420.236,767	14.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 944, Jud. Arges, Tarla 45 ,Punctul: Acasa-Grui

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80938	81	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80938-C1	Loc. Bughea De Sus, Nr. 944, Jud. Arges, Tarla 45 ,Punctul: Acasa-Grui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata S= 81 mp, edificata din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11184 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 1436, din 09/07/2018 emis de Zipisi Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOLOMON ALINA-FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11184 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 1436, din 09/07/2018 emis de Zipisi Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTEANU VIOREL** 2) **BOTEANU FILOFTEIA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

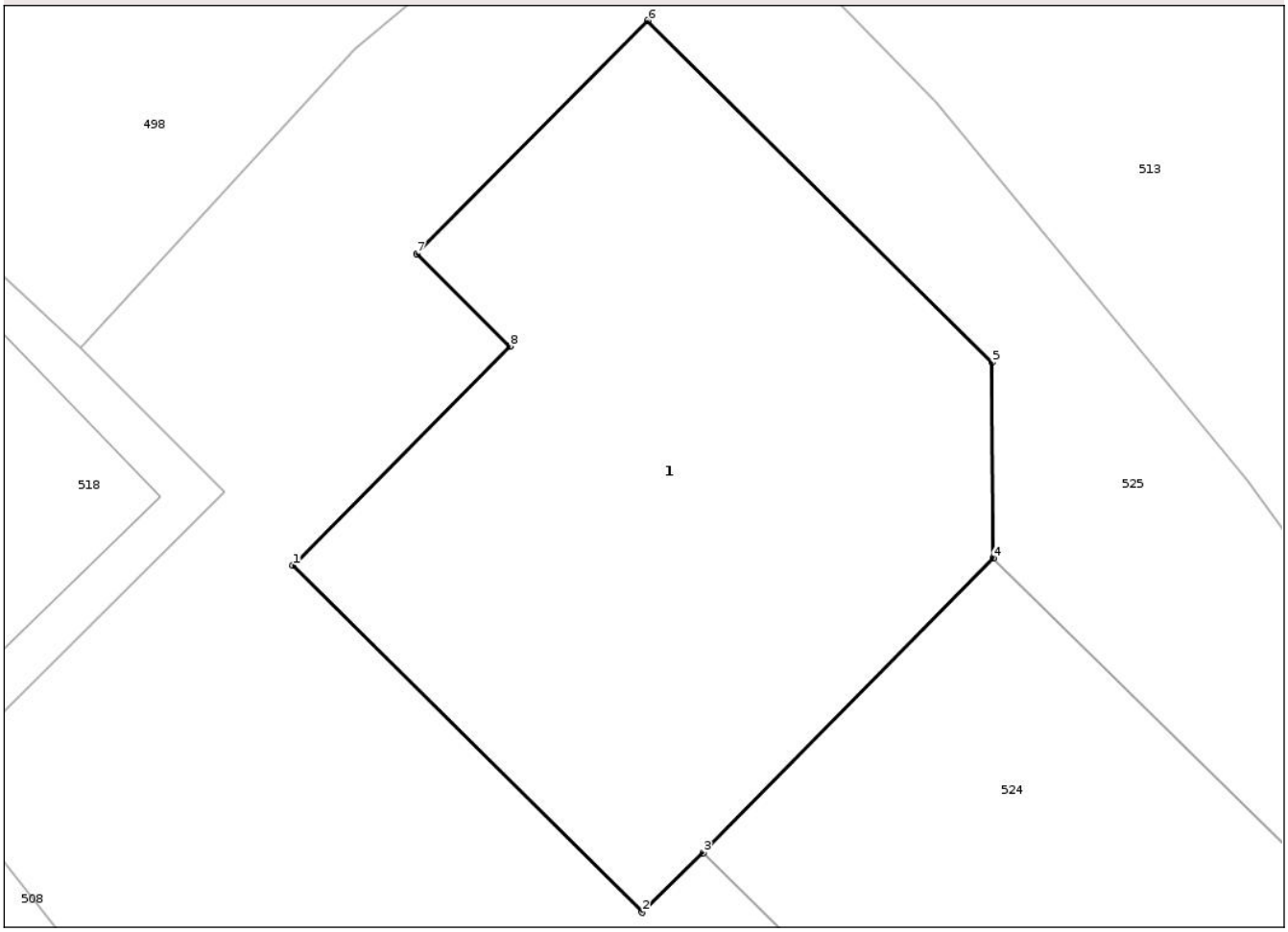
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80938	81	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	81	45	2903	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80938-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata S= 81 mp, edificata din caramida

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.485,075 420.219,017	2	501.490,4 420.213,735	7.5
2	501.490,4 420.213,735	3	501.491,33 420.214,643	1.3
3	501.491,33 420.214,643	4	501.495,752 420.219,13	6.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	501.495,752 420.219,13	5	501.495,729 420.222,111	2.981
5	501.495,729 420.222,111	6	501.490,487 420.227,312	7.384
6	501.490,487 420.227,312	7	501.486,965 420.223,762	5.001
7	501.486,965 420.223,762	8	501.488,385 420.222,354	2.0
8	501.488,385 420.222,354	1	501.485,075 420.219,017	4.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 944, Jud. Arges, Tarla 45 ,Punctul: Acasa-Grui

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80937	71	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80937-C1	Loc. Bughea De Sus, Nr. 944, Jud. Arges, Tarla 45 ,Punctul: Acasa-Grui	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta(P+M), Suprafata desfasurata S=142 mp, edificata din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11880 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 2014, din 31/05/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTEANU MARIA-RALUCA**, minora 2) **BOTEANU LUCAS- ANDREI**, minor 3) **BOTEANU IOANA-ALEXANDRA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11880 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 2014, din 31/05/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTEANU VIOREL** 2) **BOTEANU FILOFTEIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

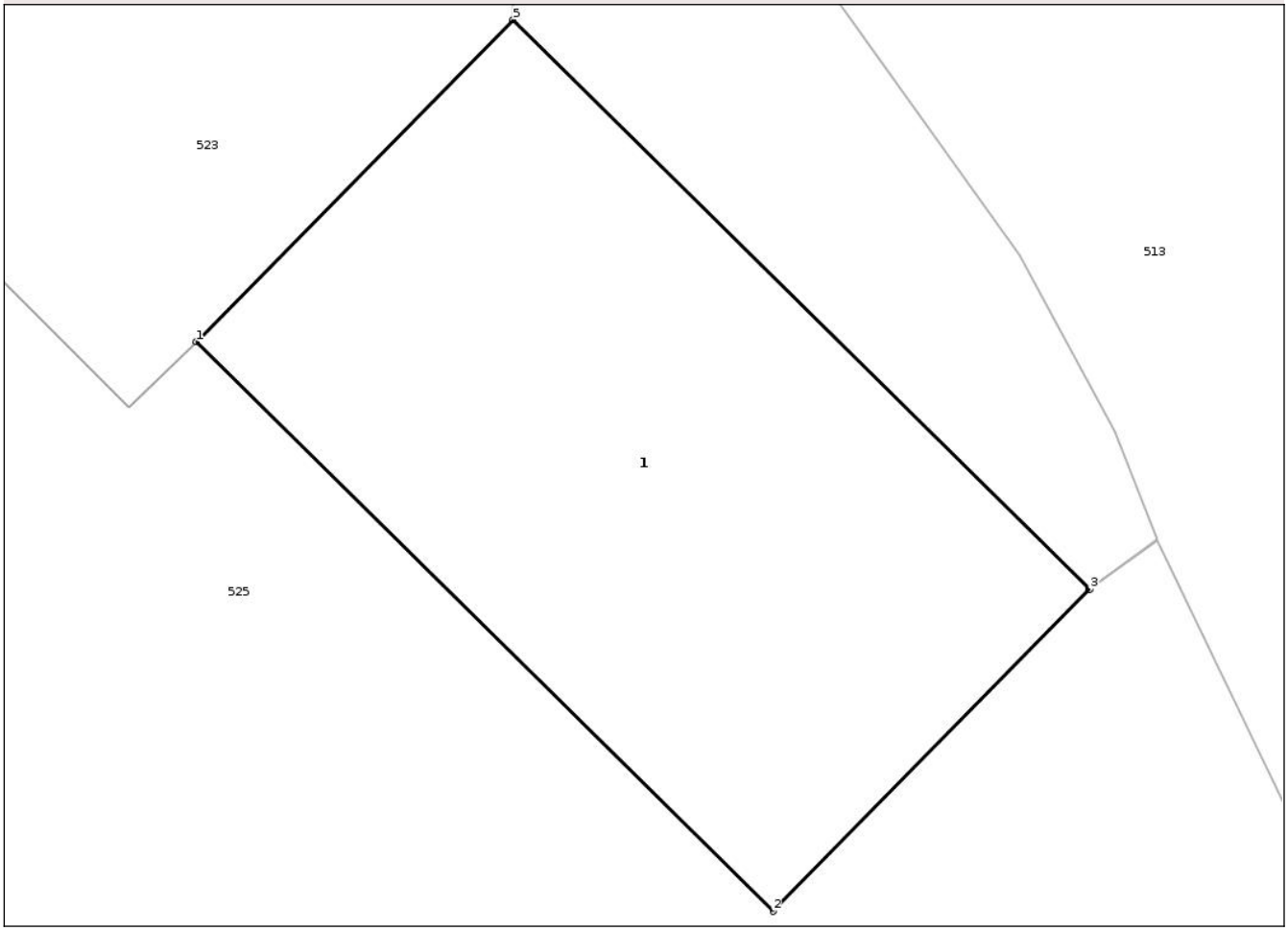
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80937	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	45	2903	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80937-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta (P+M), Suprafata desfasurata S=142 mp, edificata din caramida

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.491,33 420.214,643	2	501.499,378 420.206,711	11.3
2	501.499,378 420.206,711	3	501.503,8 420.211,198	6.3
3	501.503,8 420.211,198	4	501.503,79 420.211,208	0.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	501.503,79 420.211,208	5	501.495,752 420.219,13	11.286
5	501.495,752 420.219,13	1	501.491,33 420.214,643	6.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 944, Jud. Arges, Tarla 45 ,Punctul: Acasa-Grui

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80936	Din acte: 340 Masurata: 345	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11178 / 09/07/2018		
Act Administrativ nr. 3844, din 02/12/1992 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOTEANU VIOREL** 2) **BOTEANU FILOFTEIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80507/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 5102 din 29/04/2014;	
11183 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 1436, din 09/07/2018 emis de Zipisi Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOLOMON ALINA-FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11183 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 1436, din 09/07/2018 emis de Zipisi Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOTEANU VIOREL** 2) **BOTEANU FILOFTEIA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

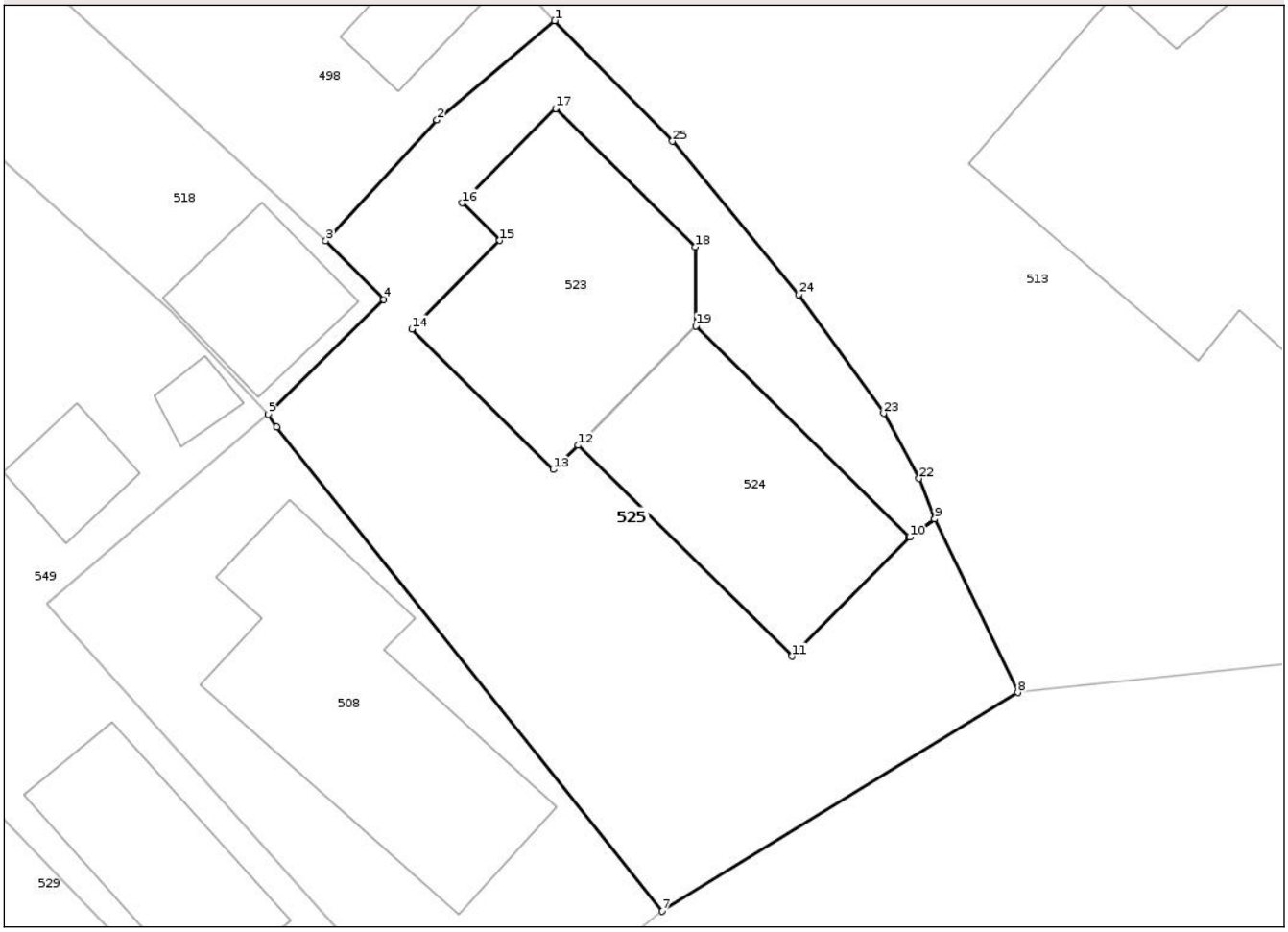
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80936	Din acte: 340 Masurata: 345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	45	2903,2904	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.490,454 420.230,614	2	501.486,022 420.226,885	5.792
3	501.481,842 420.222,335	4	501.484,024 420.220,134	3.099
5	501.479,687 420.215,818	6	501.479,996 420.215,338	0.571
7	501.494,497 420.197,126	8	501.507,863 420.205,347	15.692
9	501.504,743 420.211,874	10	501.503,8 420.211,198	1.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.486,022 420.226,885	3	501.481,842 420.222,335	6.179
4	501.484,024 420.220,134	5	501.479,687 420.215,818	6.119
6	501.479,996 420.215,338	7	501.494,497 420.197,126	23.28
8	501.507,863 420.205,347	9	501.504,743 420.211,874	7.234
10	501.503,8 420.211,198	11	501.499,378 420.206,711	6.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	501.499,378 420.206,711	12	501.491,33 420.214,643	11.3
13	501.490,4 420.213,735	14	501.485,075 420.219,017	7.5
15	501.488,385 420.222,354	16	501.486,965 420.223,762	2.0
17	501.490,487 420.227,312	18	501.495,729 420.222,111	7.384
19	501.495,752 420.219,13	20	501.503,79 420.211,208	11.286
21	501.504,738 420.211,885	22	501.504,148 420.213,399	1.625
23	501.502,82 420.215,848	24	501.499,627 420.220,31	5.487
25	501.494,879 420.226,08	1	501.490,454 420.230,614	6.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	501.491,33 420.214,643	13	501.490,4 420.213,735	1.3
14	501.485,075 420.219,017	15	501.488,385 420.222,354	4.7
16	501.486,965 420.223,762	17	501.490,487 420.227,312	5.001
18	501.495,729 420.222,111	19	501.495,752 420.219,13	2.981
20	501.503,79 420.211,208	21	501.504,738 420.211,885	1.165
22	501.504,148 420.213,399	23	501.502,82 420.215,848	2.786
24	501.499,627 420.220,31	25	501.494,879 420.226,08	7.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. GRUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80377	Din acte: 1.770 Masurata: 1.771	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10367 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 157/2004, din 02/11/2004 emis de BNP IONESCU CORNELIA (act administrativ nr. 3263/01-08-2012 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 3250/31-07-2012 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act notarial nr. 319/04-12-1996 emis de BNP BANUTA GEORGETA; act notarial nr. 219/17-10-1996 emis de BNP IONESCU CORNELIA; act notarial nr. 669/1978/01-11-1978 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG; act notarial nr. 3763/20-12-1996 emis de BNP IONESCU CORNELIA; act administrativ nr. 3241/31-07-2012 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 3240/31-07-2012 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBOI FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

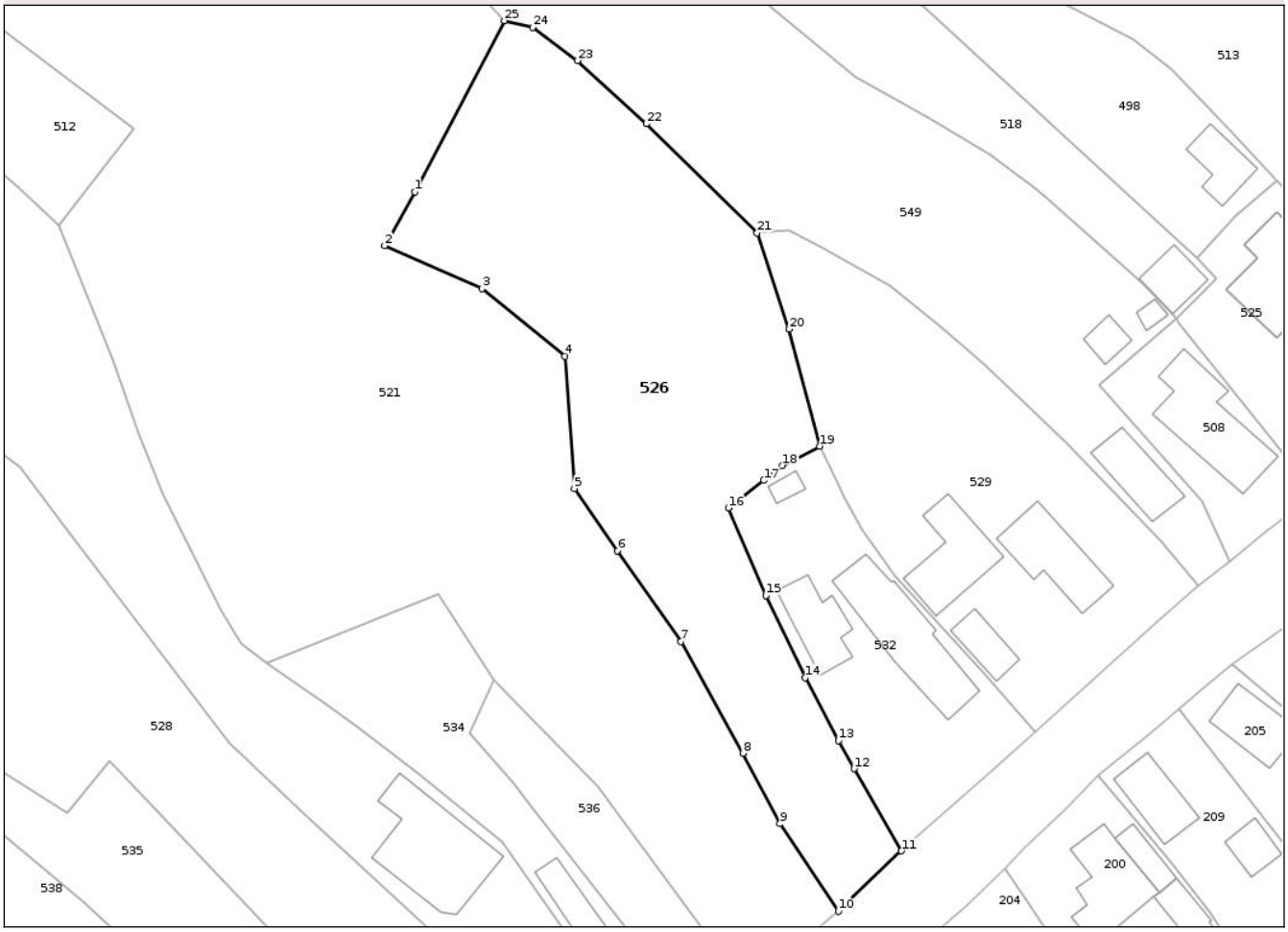
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80377	Din acte: 1.770 Masurata: 1.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.771	45	2909,2910,2914	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.397,96 420.229,48	2	501.394,73 420.223,69	6.63
3	501.405,18 420.219,07	4	501.414,09 420.211,82	11.487
5	501.415,08 420.197,63	6	501.419,71 420.190,97	8.111
7	501.426,53 420.181,2	8	501.433,17 420.169,23	13.688
9	501.437,13 420.161,68	10	501.443,4 420.152,28	11.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.394,73 420.223,69	3	501.405,18 420.219,07	11.426
4	501.414,09 420.211,82	5	501.415,08 420.197,63	14.224
6	501.419,71 420.190,97	7	501.426,53 420.181,2	11.915
8	501.433,17 420.169,23	9	501.437,13 420.161,68	8.525
10	501.443,4 420.152,28	11	501.450,189 420.158,747	9.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	501.450,189 420.158,747	12	501.445,083 420.167,567	10.191
13	501.443,429 420.170,6	14	501.439,846 420.177,354	7.646
15	501.435,649 420.186,173	16	501.431,619 420.195,542	10.199
17	501.435,398 420.198,5	18	501.437,412 420.200,102	2.573
19	501.441,396 420.202,182	20	501.438,13 420.214,73	12.966
21	501.434,7 420.225,049	22	501.422,83 420.236,77	16.682
23	501.415,4 420.243,54	24	501.410,6 420.247,1	5.976
25	501.407,56 420.247,82	1	501.397,96 420.229,48	20.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	501.445,083 420.167,567	13	501.443,429 420.170,6	3.455
14	501.439,846 420.177,354	15	501.435,649 420.186,173	9.767
16	501.431,619 420.195,542	17	501.435,398 420.198,5	4.799
18	501.437,412 420.200,102	19	501.441,396 420.202,182	4.494
20	501.438,13 420.214,73	21	501.434,7 420.225,049	10.874
22	501.422,83 420.236,77	23	501.415,4 420.243,54	10.052
24	501.410,6 420.247,1	25	501.407,56 420.247,82	3.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'La Moara'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80505	Din acte: 1.795 Masurata: 1.794	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14053 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 2429, din 30/06/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEANU ION BOGDAN**, casatorit cu 2) **BORDEANU DIANA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

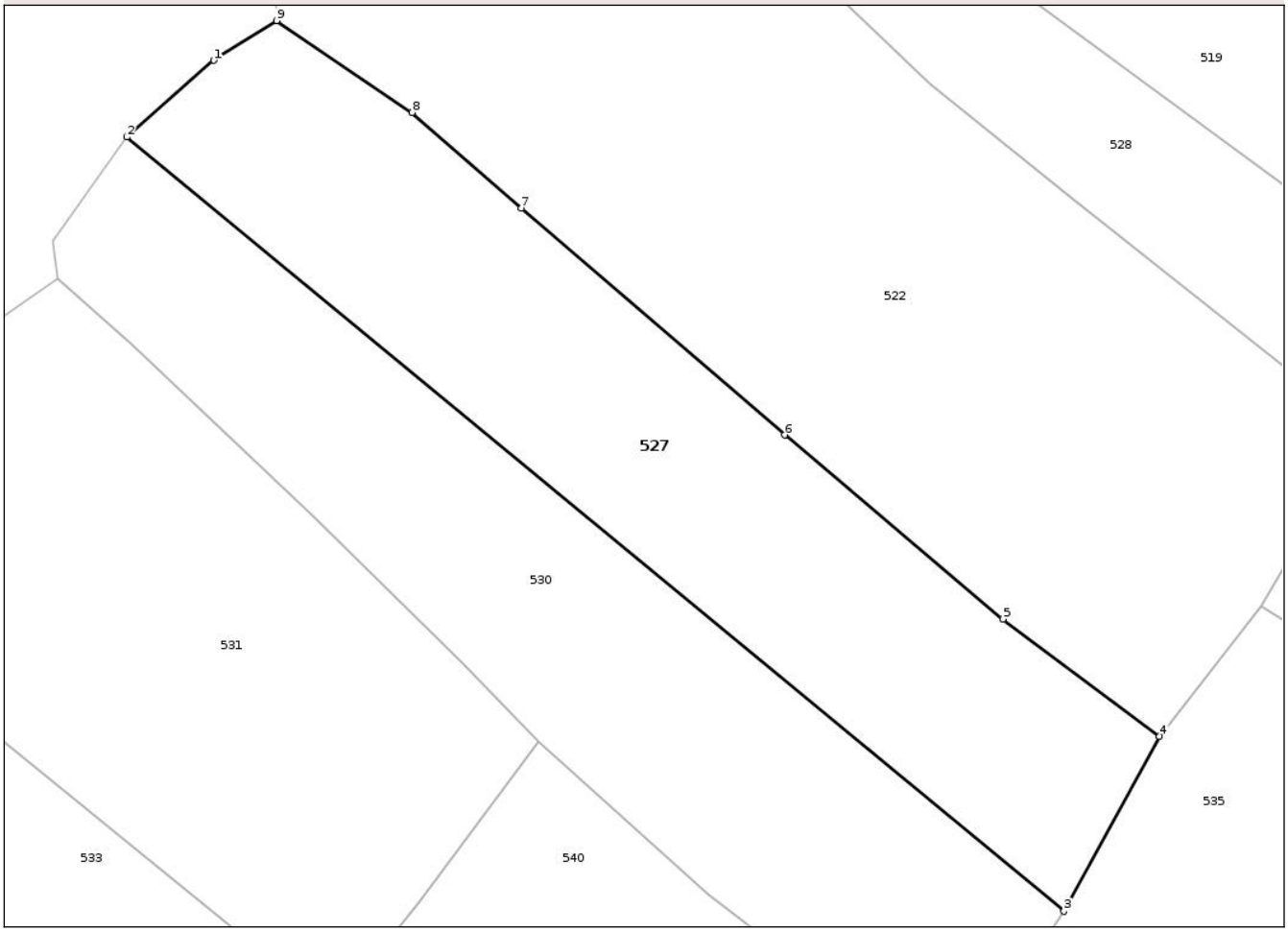
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80505	Din acte: 1.795 Masurata: 1.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.794	45	2955,2956	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.219,39 420.241,41	2	501.211,653 420.234,569	10.328
2	501.211,653 420.234,569	3	501.295,059 420.165,675	108.18
3	501.295,059 420.165,675	4	501.303,552 420.181,253	17.743
4	501.303,552 420.181,253	5	501.289,65 420.191,681	17.378
5	501.289,65 420.191,681	6	501.270,205 420.208,057	25.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.270,205 420.208,057	7	501.246,755 420.228,245	30.943
7	501.246,755 420.228,245	8	501.237,05 420.236,767	12.916
8	501.237,05 420.236,767	9	501.224,97 420.244,93	14.579
9	501.224,97 420.244,93	1	501.219,39 420.241,41	6.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, punct''Caminul Casei''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80182	Din acte: 3.287 Masurata: 3.646	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80182-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, punct''Caminul Casei''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; locuinta
A1.2	80182-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, punct''Caminul Casei''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8150 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 411, din 12/04/2022 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOTEANU TEODOR** 2) **BOTEANU ELENA NICOLETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

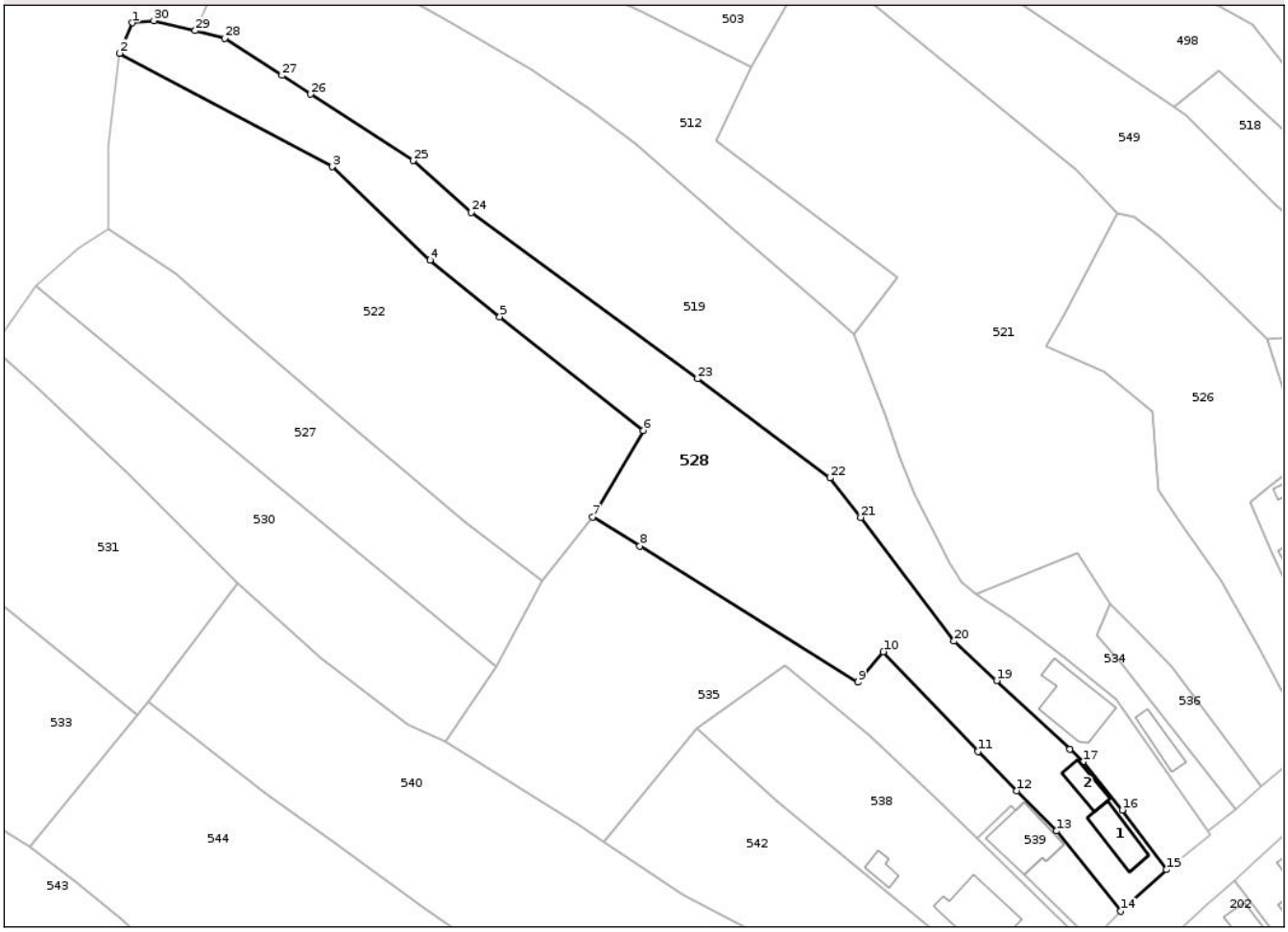
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80182	Din acte: 3.287 Masurata: 3.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	45	2927	-	Imobil strabatut de limita dintre UAT Bughea de Jos si UAT Bughea de Sus
2	faneata	DA	3.314	45	2930,2953	-	Imobil strabatut de limita dintre UAT Bughea de Jos si UAT Bughea de Sus

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80182-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; locuinta
A1.2	80182-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.229,243 420.282,3	2	501.226,922 420.276,801	5.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.226,922 420.276,801	3	501.265,385 420.256,236	43.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.265,385 420.256,236	4	501.283,141 420.239,334	24.514
5	501.295,788 420.229,071	6	501.321,74 420.208,47	33.135
7	501.312,576 420.192,77	8	501.321,17 420.187,538	10.061
9	501.360,684 420.162,84	10	501.365,261 420.168,416	7.214
11	501.382,375 420.150,354	12	501.389,423 420.143,227	10.023
13	501.396,632 420.135,936	14	501.408,262 420.121,381	18.631
15	501.416,533 420.128,908	16	501.408,534 420.139,729	13.457
17	501.401,473 420.148,438	18	501.399,023 420.150,728	3.354
19	501.385,757 420.163,131	20	501.378,074 420.170,314	10.518
21	501.361,136 420.192,694	22	501.355,569 420.199,863	9.077
23	501.331,623 420.217,827	24	501.290,638 420.247,939	50.858
25	501.280,064 420.257,328	26	501.261,48 420.269,378	22.149
27	501.256,31 420.272,766	28	501.245,988 420.279,512	12.331
29	501.240,588 420.280,869	30	501.233,109 420.282,683	7.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	501.283,141 420.239,334	5	501.295,788 420.229,071	16.287
6	501.321,74 420.208,47	7	501.312,576 420.192,77	18.179
8	501.321,17 420.187,538	9	501.360,684 420.162,84	46.598
10	501.365,261 420.168,416	11	501.382,375 420.150,354	24.882
12	501.389,423 420.143,227	13	501.396,632 420.135,936	10.253
14	501.408,262 420.121,381	15	501.416,533 420.128,908	11.183
16	501.408,534 420.139,729	17	501.401,473 420.148,438	11.212
18	501.399,023 420.150,728	19	501.385,757 420.163,131	18.161
20	501.378,074 420.170,314	21	501.361,136 420.192,694	28.067
22	501.355,569 420.199,863	23	501.331,623 420.217,827	29.935
24	501.290,638 420.247,939	25	501.280,064 420.257,328	14.141
26	501.261,48 420.269,378	27	501.256,31 420.272,766	6.181
28	501.245,988 420.279,512	29	501.240,588 420.280,869	5.568
30	501.233,109 420.282,683	1	501.229,243 420.282,3	3.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 946-947, Jud. Arges, Pct. Camin casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80998	Din acte: 1.046 Masurata: 1.083	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80998-C1	Loc. Bughea De Sus, Nr. 946-947, Jud. Arges, Pct. Camin casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata S=63 mp, anul 1985; din caramida arsa
A1.2	80998-C2	Loc. Bughea De Sus, Nr. 946-947, Jud. Arges, Pct. Camin casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata S=64 mp; din lemn; din 1950
A1.3	80998-C3	Loc. Bughea De Sus, Nr. 946-947, Jud. Arges, Pct. Camin casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa, Suprafata desfasurata S=25 mp; din caramida arsa; din 1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35246 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 1139, din 26/04/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIŢIGOI OVIDIU-ŞTEFAN**, casatorit cu 2) **PIŢIGOI DIANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35246 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 1139, din 26/04/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **UNGUREANU LUCREŢIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PITIGOI NELI CRINA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.3
	1) **UNGUREANU LUCREŢIA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.3
	1) **PITIGOI NELI CRINA**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PITIGOI NELI CRINA** 2) **PITIGOI STEFAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

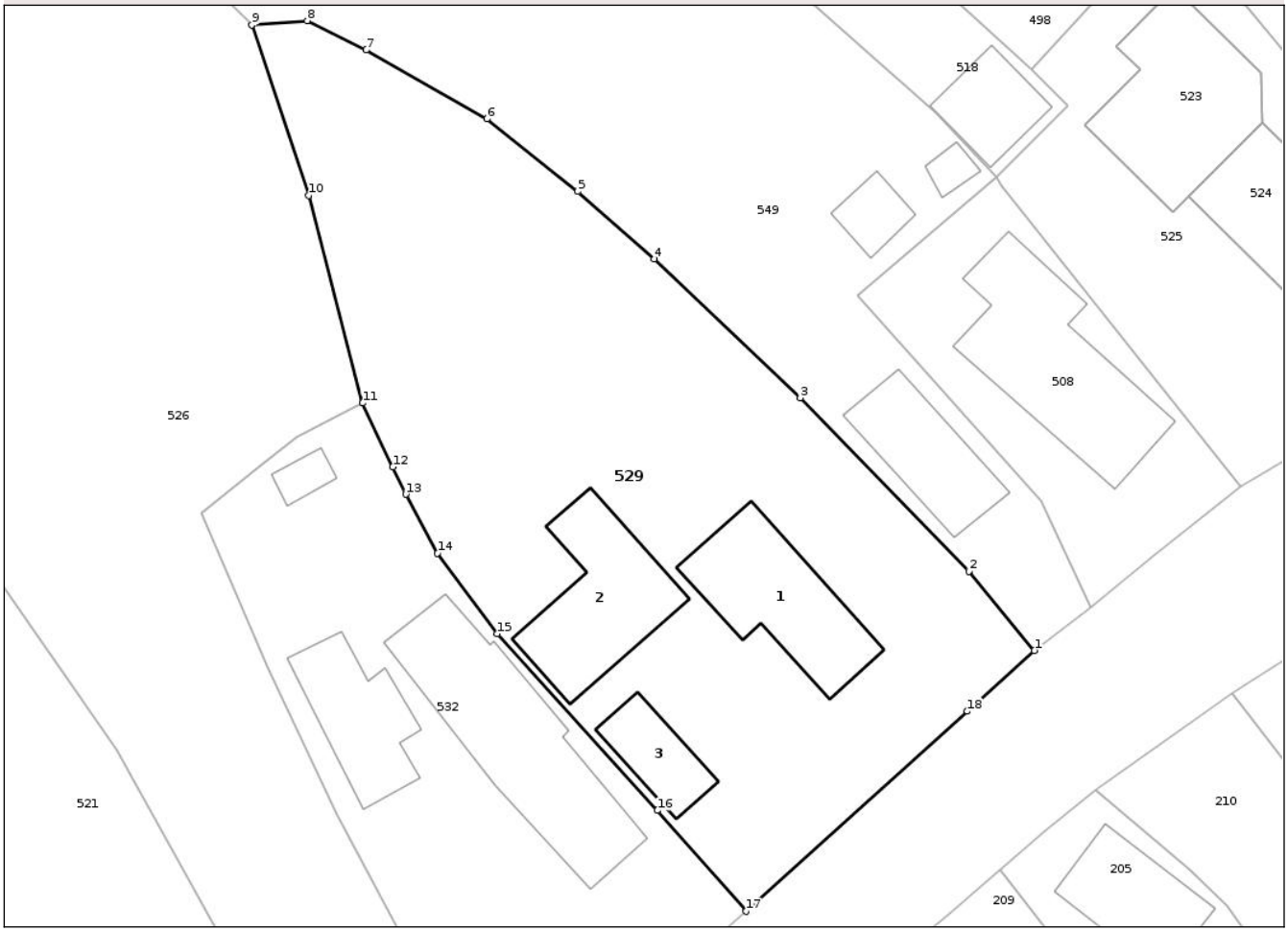
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80998	Din acte: 1.046 Masurata: 1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	45	2911,2912	-	
2	faneata	DA	560	45	2911	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80998-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata S=63 mp, anul 1985; din caramida arsa
A1.2	80998-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata S=64 mp; din lemn; din 1950
A1.3	80998-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa, Suprafata desfasurata S=25 mp; din caramida arsa; din 1952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.481,999 420.187,231	2	501.478,035 420.192,012	6.211
2	501.478,035 420.192,012	3	501.467,847 420.202,507	14.627
3	501.467,847 420.202,507	4	501.459,039 420.210,902	12.168
4	501.459,039 420.210,902	5	501.454,405 420.214,972	6.168
5	501.454,405 420.214,972	6	501.448,911 420.219,363	7.033
6	501.448,911 420.219,363	7	501.441,6 420.223,526	8.413
7	501.441,6 420.223,526	8	501.438,044 420.225,296	3.972
8	501.438,044 420.225,296	9	501.434,7 420.225,049	3.353
9	501.434,7 420.225,049	10	501.438,13 420.214,73	10.874
10	501.438,13 420.214,73	11	501.441,396 420.202,182	12.966
11	501.441,396 420.202,182	12	501.443,216 420.198,322	4.268
12	501.443,216 420.198,322	13	501.444,006 420.196,667	1.834
13	501.444,006 420.196,667	14	501.445,93 420.193,118	4.037
14	501.445,93 420.193,118	15	501.449,535 420.188,238	6.067
15	501.449,535 420.188,238	16	501.459,209 420.177,559	14.409
16	501.459,209 420.177,559	17	501.464,589 420.171,467	8.128
17	501.464,589 420.171,467	18	501.477,943 420.183,558	18.014
18	501.477,943 420.183,558	1	501.481,999 420.187,231	5.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. 'La Moara'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.795 Masurata: 1.811	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 616, din 31/03/2010 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

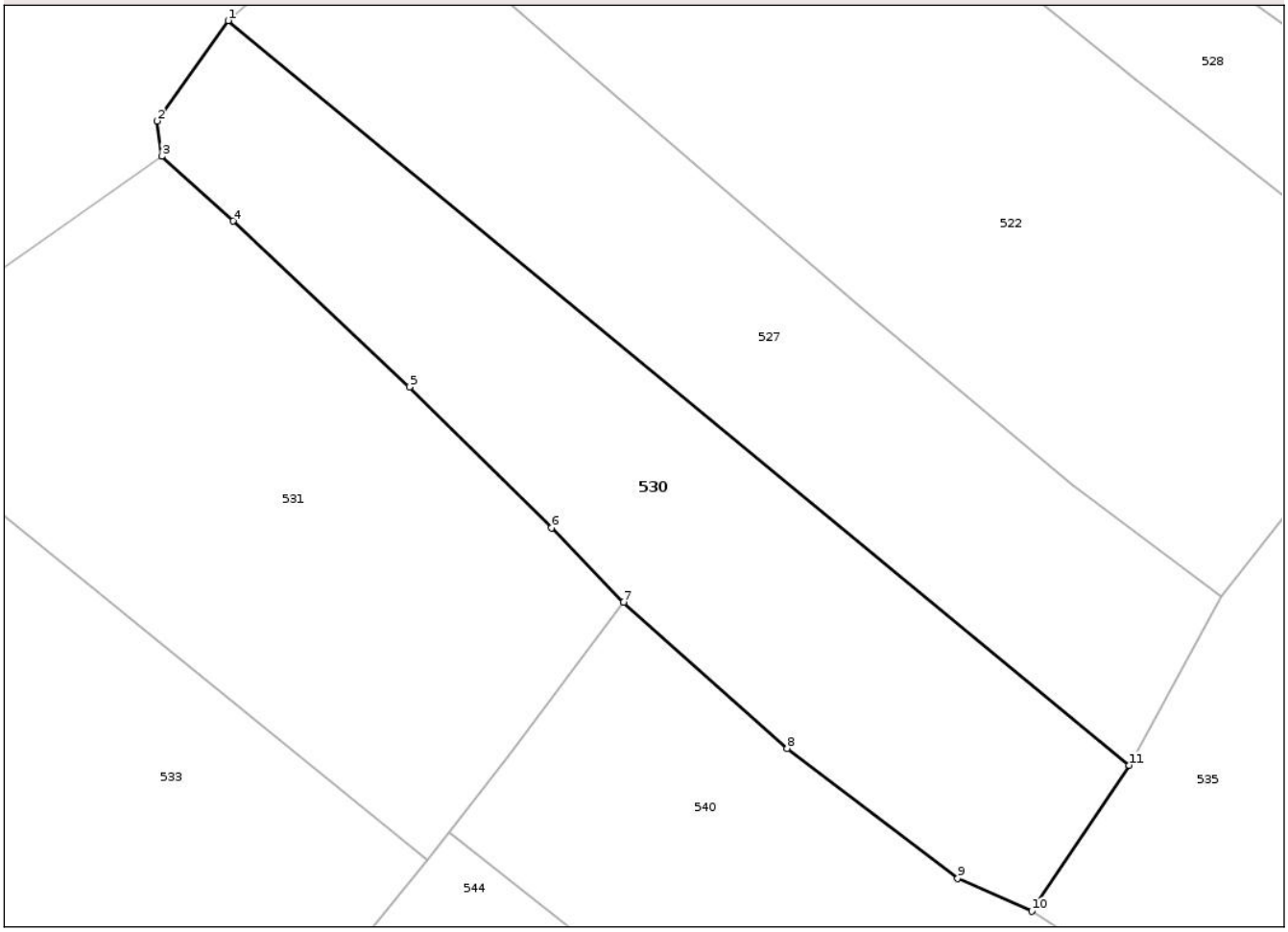
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.795 Masurata: 1.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.811	45	2956	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.211,653 420.234,569	2	501.205,067 420.225,295	11.375
2	501.205,067 420.225,295	3	501.205,511 420.222,026	3.299
3	501.205,511 420.222,026	4	501.212,146 420.216,032	8.942
4	501.212,146 420.216,032	5	501.228,435 420.200,684	22.381
5	501.228,435 420.200,684	6	501.241,588 420.187,64	18.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.241,588 420.187,64	7	501.248,261 420.180,763	9.582
7	501.248,261 420.180,763	8	501.263,391 420.167,223	20.304
8	501.263,391 420.167,223	9	501.279,182 420.155,192	19.852
9	501.279,182 420.155,192	10	501.286,031 420.152,163	7.489
10	501.286,031 420.152,163	11	501.295,059 420.165,675	16.251
11	501.295,059 420.165,675	1	501.211,653 420.234,569	108.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PUNCTUL'GHERGHIN'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80510	2.125	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11880 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. 2967, din 17/09/2014 emis de CAZACU SORIN BENONE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEANU ION BOGDAN**, casatorit cu 2) **BORDEANU DIANA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

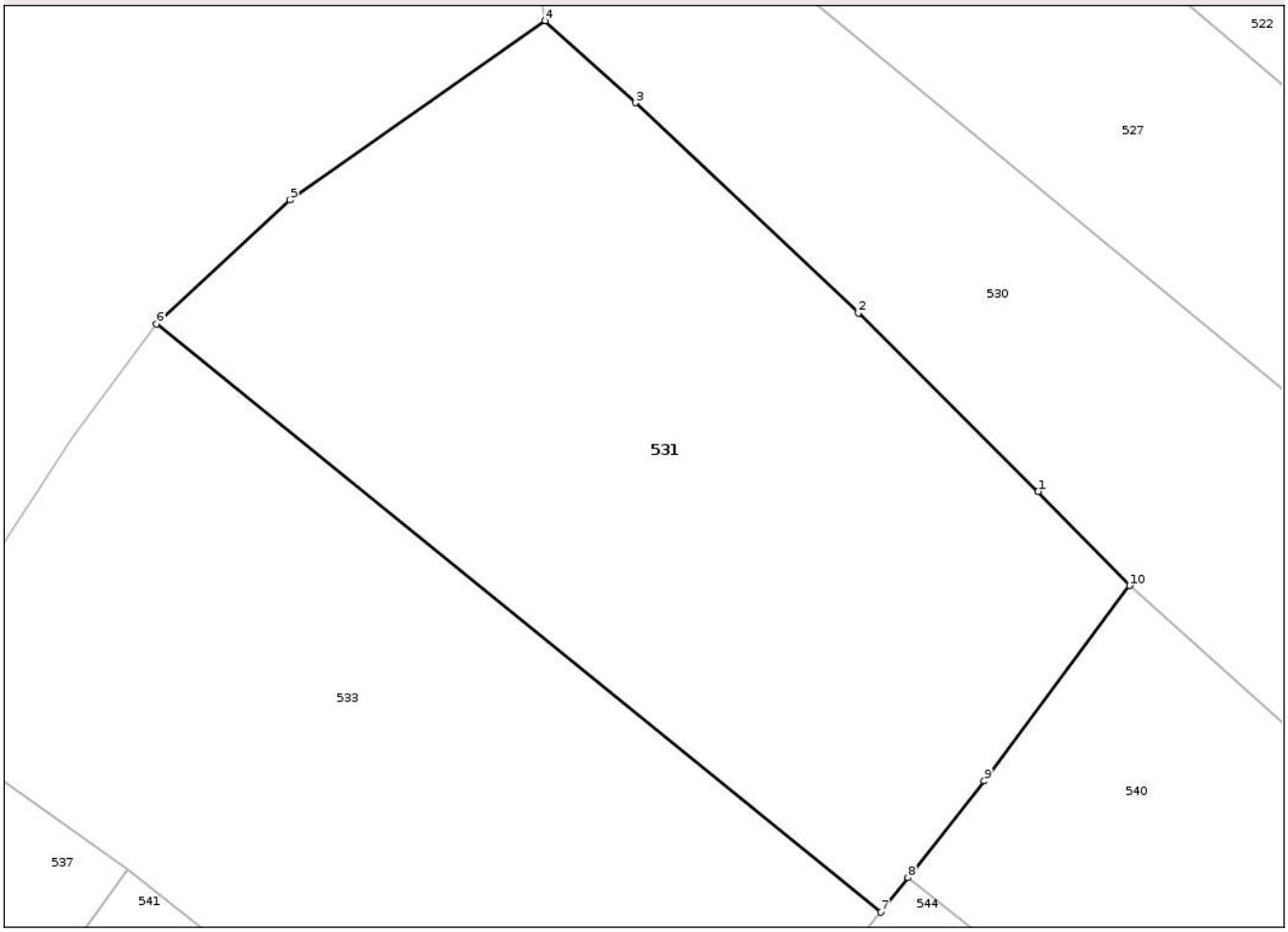
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80510	2.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.125	45	2957	-	PUNCTUL'GHERGHIN'

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.241,588 420.187,64	2	501.228,435 420.200,684	18.524
2	501.228,435 420.200,684	3	501.212,146 420.216,032	22.381
3	501.212,146 420.216,032	4	501.205,511 420.222,026	8.942
4	501.205,511 420.222,026	5	501.186,861 420.208,918	22.796
5	501.186,861 420.208,918	6	501.177,128 420.199,866	13.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.177,128 420.199,866	7	501.230,1 420.156,907	68.202
7	501.230,1 420.156,907	8	501.232,064 420.159,434	3.2
8	501.232,064 420.159,434	9	501.237,635 420.166,486	8.987
9	501.237,635 420.166,486	10	501.248,261 420.180,763	17.797
10	501.248,261 420.180,763	1	501.241,588 420.187,64	9.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 948, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		592	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 948, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta P+Mpartial
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 948, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta parter
A1.3		Loc. Bughea De Sus, Nr. 948, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6942, din 27/12/1994 emis de Notariatul de Stat Local Campulung;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PITIGOI ION**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PITIGOI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	45	2913	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta P+Mpartial
A1.2		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta parter
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.445,083 420.167,567	2	501.450,189 420.158,747	10.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.450,189 420.158,747	3	501.456,471 420.164,361	8.425
3	501.456,471 420.164,361	4	501.459,624 420.167,132	4.198
4	501.459,624 420.167,132	5	501.464,589 420.171,467	6.591
5	501.464,589 420.171,467	6	501.459,209 420.177,559	8.128
6	501.459,209 420.177,559	7	501.449,535 420.188,238	14.409
7	501.449,535 420.188,238	8	501.445,93 420.193,118	6.067
8	501.445,93 420.193,118	9	501.444,006 420.196,667	4.037
9	501.444,006 420.196,667	10	501.443,216 420.198,322	1.834
10	501.443,216 420.198,322	11	501.441,396 420.202,182	4.268
11	501.441,396 420.202,182	12	501.437,412 420.200,102	4.494
12	501.437,412 420.200,102	13	501.435,398 420.198,5	2.573
13	501.435,398 420.198,5	14	501.431,619 420.195,542	4.799
14	501.431,619 420.195,542	15	501.435,649 420.186,173	10.199
15	501.435,649 420.186,173	16	501.439,846 420.177,354	9.767
16	501.439,846 420.177,354	17	501.443,429 420.170,6	7.646
17	501.443,429 420.170,6	1	501.445,083 420.167,567	3.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PUNCTUL'GHERGHIN'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80509	2.125	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11879 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. 2966, din 17/09/2014 emis de CAZACU SORIN BENONE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEANU ION BOGDAN**, casatorit cu 2) **BORDEANU DIANA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

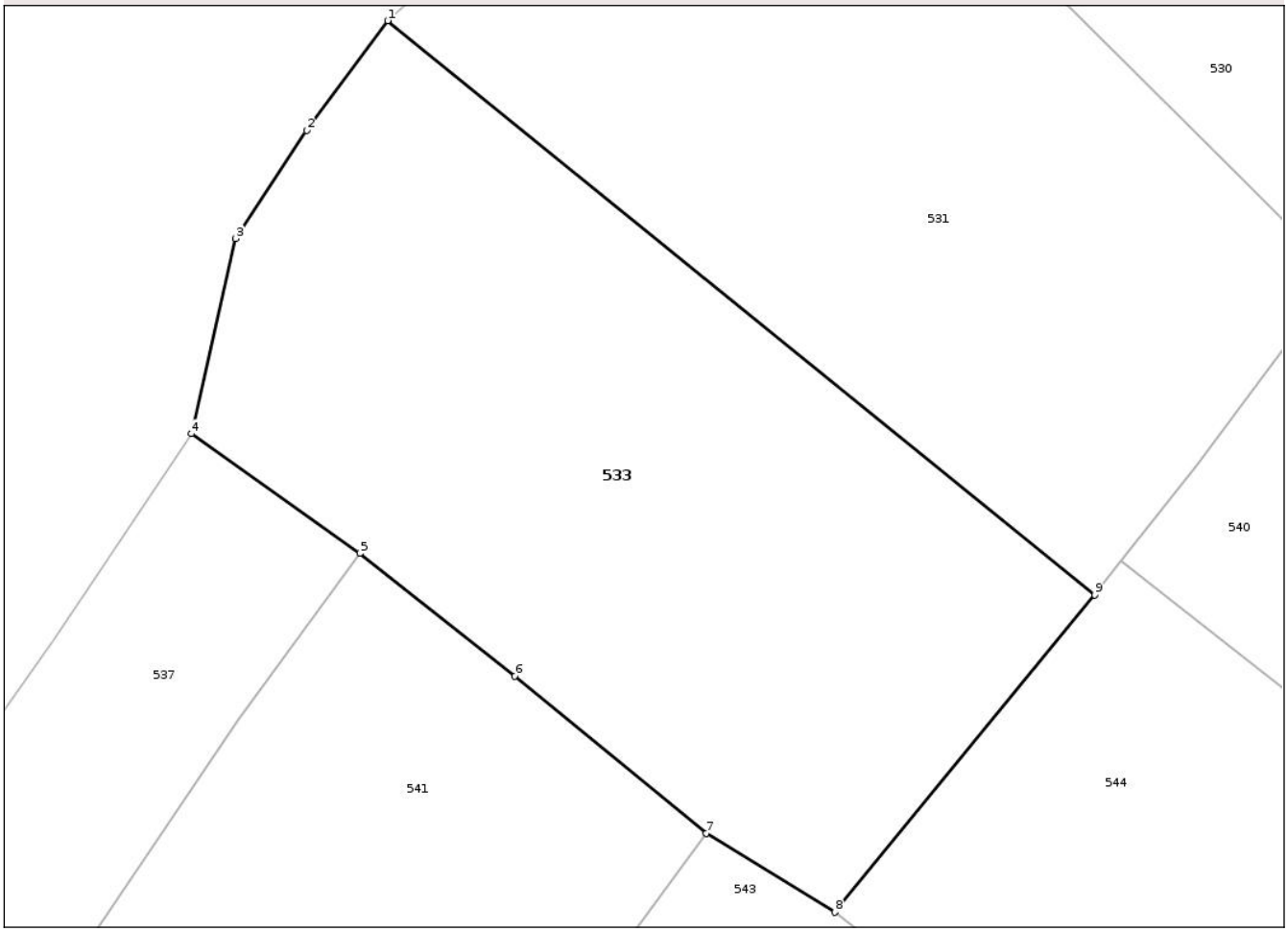
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80509	2.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.125	45	2958,2959	-	PUNCTUL'GHERGHIN'

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.177,128 420.199,866	2	501.171,071 420.191,658	10.201
2	501.171,071 420.191,658	3	501.165,749 420.183,575	9.678
3	501.165,749 420.183,575	4	501.162,431 420.168,968	14.979
4	501.162,431 420.168,968	5	501.175,042 420.160,014	15.466
5	501.175,042 420.160,014	6	501.186,665 420.150,821	14.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.186,665 420.150,821	7	501.201,007 420.139,064	18.545
7	501.201,007 420.139,064	8	501.210,621 420.133,158	11.283
8	501.210,621 420.133,158	9	501.230,1 420.156,907	30.716
9	501.230,1 420.156,907	1	501.177,128 420.199,866	68.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 950, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		473	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 950, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de Primaria Comunei Bughea de Sus;		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **Mindreanu Ion Daniel**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Mindreanu Ion Daniel**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

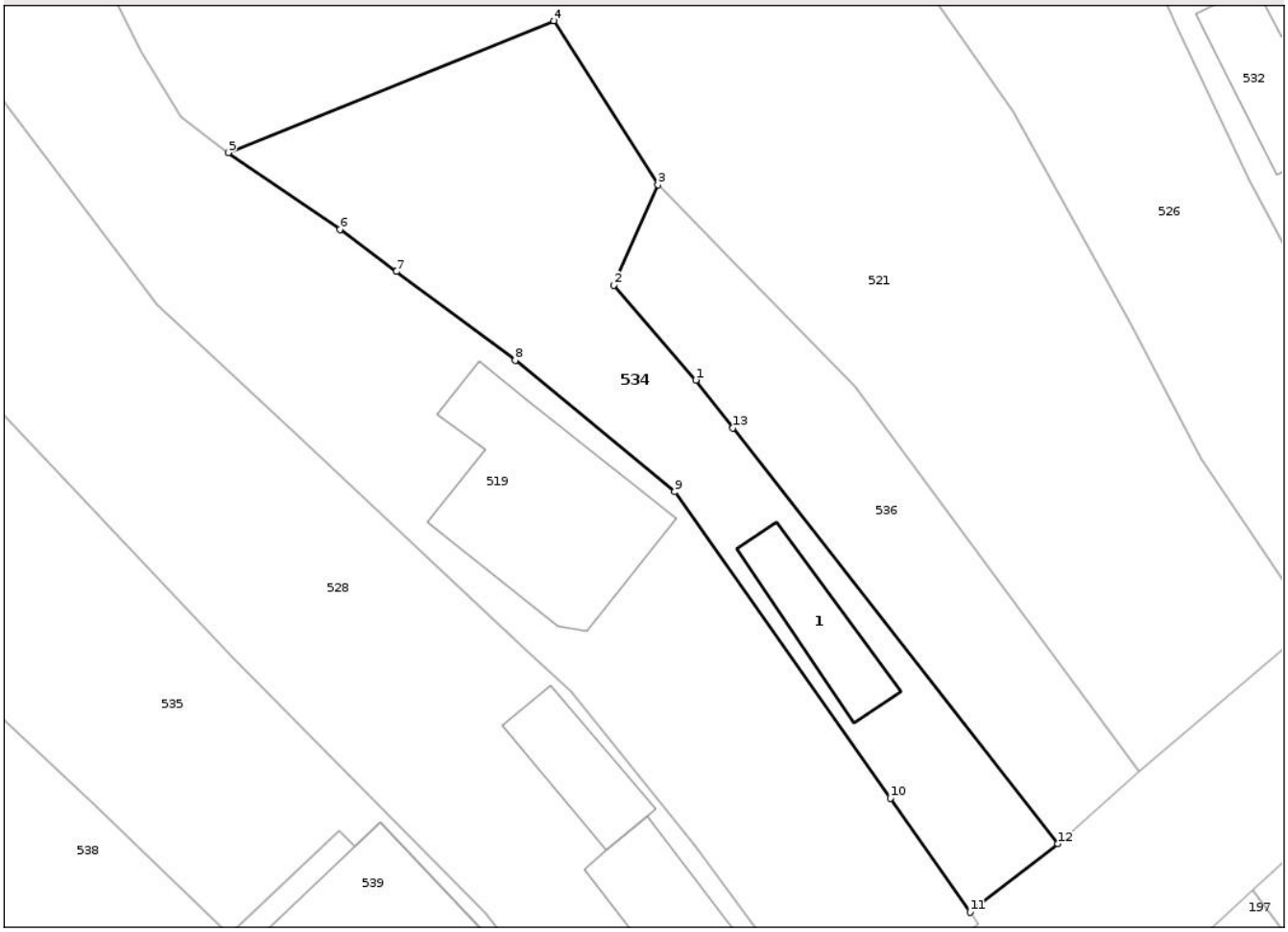
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	45	2925,2926	-	
2	faneata	DA	310	45	2924,2925	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.408,547 420.166,055	2	501.403,907 420.171,412	7.087
2	501.403,907 420.171,412	3	501.406,404 420.177,087	6.2
3	501.406,404 420.177,087	4	501.400,519 420.186,356	10.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	501.400,519 420.186,356	5	501.382,1 420.178,905	19.869
5	501.382,1 420.178,905	6	501.388,423 420.174,562	7.671
6	501.388,423 420.174,562	7	501.391,606 420.172,184	3.973
7	501.391,606 420.172,184	8	501.398,321 420.167,166	8.383
8	501.398,321 420.167,166	9	501.407,348 420.159,746	11.685
9	501.407,348 420.159,746	10	501.419,545 420.142,435	21.176
10	501.419,545 420.142,435	11	501.424,052 420.135,989	7.865
11	501.424,052 420.135,989	12	501.429,023 420.139,854	6.297
12	501.429,023 420.139,854	13	501.410,653 420.163,36	29.833
13	501.410,653 420.163,36	1	501.408,547 420.166,055	3.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 953, Jud. Arges, strada Dobrestilor, pct''Acasa''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81401	Din acte: 2.416 Masurata: 2.503	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43547 / 04/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4170, din 08/12/1997 emis de Judecatoria Campulung (hotarare judecatoreasca nr 2887 din 21.12.1982, emis de Judecatoria Campulung;act administrativ nr 3352 din 23.06.2017, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 1130 din 25.02.1974, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act notarial nr 159 din 08.04.1974, emis de Notariatul de Stat Campulung;act administrativ nr 3349 din 23.06.2017, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;hotarare judecatoreasca nr 719 din 05.03.1998, emis de Tribunalul Arges;act administrativ nr 2482 din 13.07.2017, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEANU FILOFTEIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80891/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 10639 din 21/07/2017;	
42 / 03/01/2024		
Certificat Grefa nr. 7941/205/2023, din 05/12/2023 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B4	la solicitarea lui Iarca Oana se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Campulung in dosar nr. 7941/205/2023 avand ca obiect actiune in constatare-constatare drept de proprietate, anulare documentatie cadastrala privind pe reclamanta Iarca Oana si paratii: Boteanu Filofteia si Boteanu Teodor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

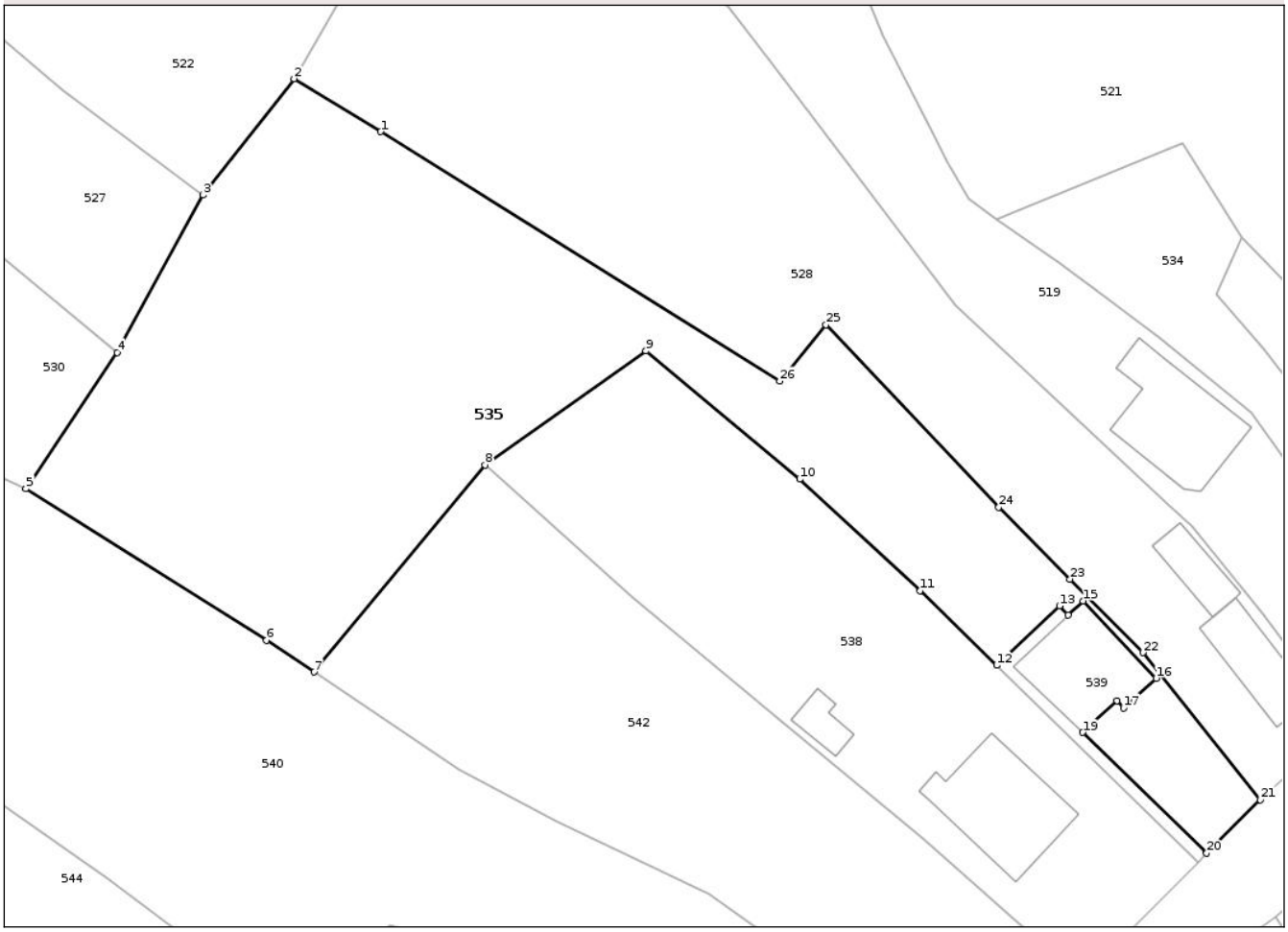
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81401	Din acte: 2.416 Masurata: 2.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	45	2927,2928	-	
2	faneata	DA	2.230	45	2929,2931,2952	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.321,17 420.187,538	2	501.312,576 420.192,77	10.061
3	501.303,552 420.181,253	4	501.295,059 420.165,675	17.743
5	501.286,031 420.152,163	6	501.309,855 420.137,179	28.144
7	501.314,542 420.134,03	8	501.331,509 420.154,518	26.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.312,576 420.192,77	3	501.303,552 420.181,253	14.631
4	501.295,059 420.165,675	5	501.286,031 420.152,163	16.251
6	501.309,855 420.137,179	7	501.314,542 420.134,03	5.647
8	501.331,509 420.154,518	9	501.347,444 420.165,816	19.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	501.347,444 420.165,816	10	501.362,662 420.153,126	19.815
11	501.374,584 420.142,059	12	501.382,153 420.134,687	10.566
13	501.388,394 420.140,576	14	501.389,229 420.139,685	1.221
15	501.390,715 420.141,077	16	501.397,968 420.133,412	10.553
17	501.394,71 420.130,482	18	501.394,073 420.131,17	0.938
19	501.390,693 420.128,041	20	501.402,965 420.116,085	17.133
21	501.408,262 420.121,381	22	501.396,632 420.135,936	18.631
23	501.389,423 420.143,227	24	501.382,375 420.150,354	10.023
25	501.365,261 420.168,416	26	501.360,684 420.162,84	7.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	501.362,662 420.153,126	11	501.374,584 420.142,059	16.267
12	501.382,153 420.134,687	13	501.388,394 420.140,576	8.581
14	501.389,229 420.139,685	15	501.390,715 420.141,077	2.036
16	501.397,968 420.133,412	17	501.394,71 420.130,482	4.382
18	501.394,073 420.131,17	19	501.390,693 420.128,041	4.606
20	501.402,965 420.116,085	21	501.408,262 420.121,381	7.49
22	501.396,632 420.135,936	23	501.389,423 420.143,227	10.253
24	501.382,375 420.150,354	25	501.365,261 420.168,416	24.882
26	501.360,684 420.162,84	1	501.321,17 420.187,538	46.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81405	Din acte: 268 Masurata: 266	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42274 / 16/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 868, din 03/04/2002 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr 6005 din 07.11.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 2672 din 18.12.2023, emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;act administrativ nr 6006 din 07.11.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81405	Din acte: 268 Masurata: 266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	45	2916,2926	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.433,61 420.143,963	2	501.417,551 420.165,707	27.031
2	501.417,551 420.165,707	3	501.411,232 420.172,158	9.03
3	501.411,232 420.172,158	4	501.406,404 420.177,087	6.9
4	501.406,404 420.177,087	5	501.403,907 420.171,412	6.2
5	501.403,907 420.171,412	6	501.408,547 420.166,055	7.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.408,547 420.166,055	7	501.410,653 420.163,36	3.42
7	501.410,653 420.163,36	8	501.429,023 420.139,854	29.833
8	501.429,023 420.139,854	1	501.433,61 420.143,963	6.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		916	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **CRINGARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

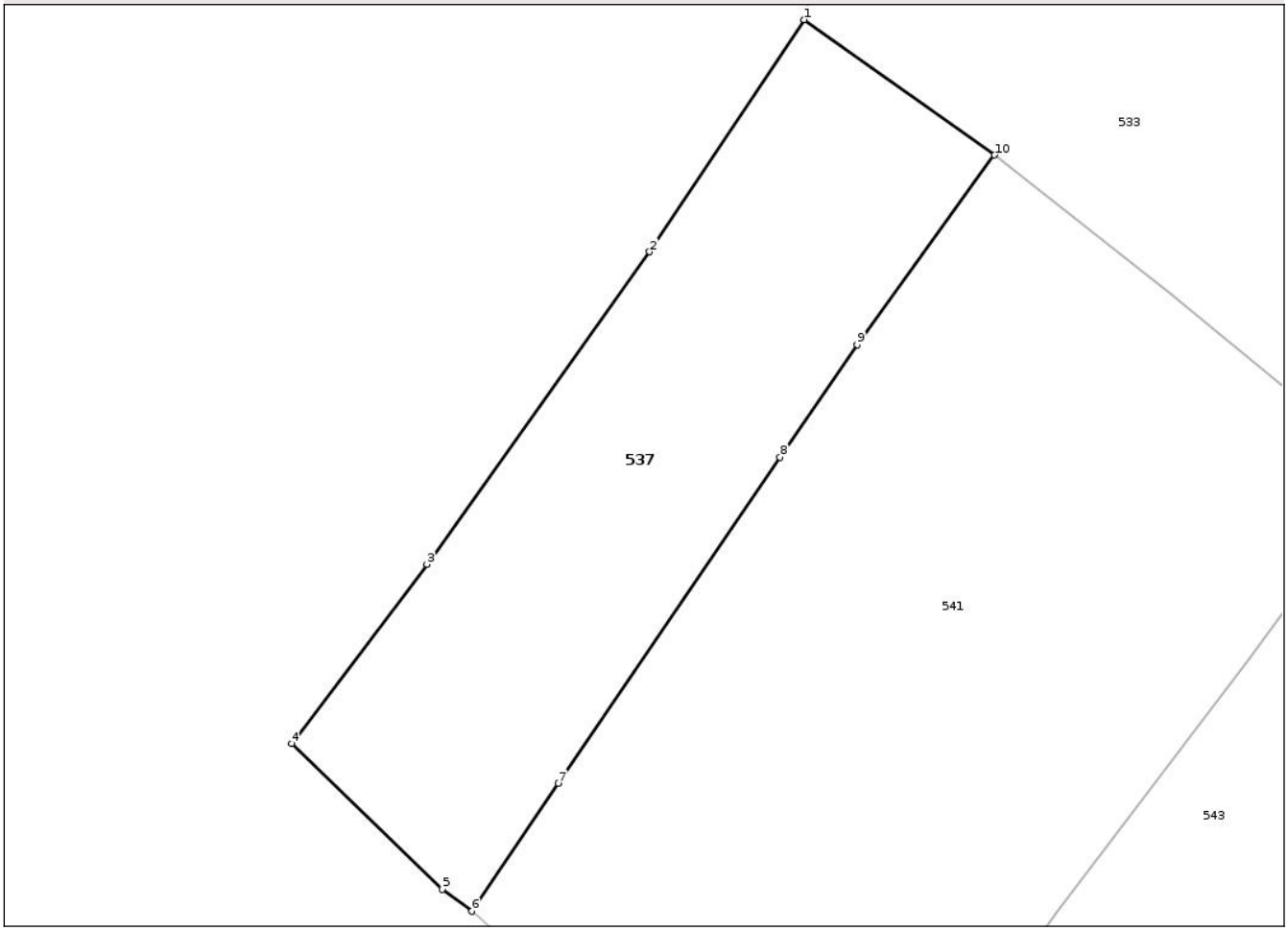
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	916	45	2960	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.162,431 420.168,968	2	501.152,18 420.153,608	18.467
2	501.152,18 420.153,608	3	501.137,423 420.132,929	25.405
3	501.137,423 420.132,929	4	501.128,452 420.121,06	14.878
4	501.128,452 420.121,06	5	501.138,444 420.111,408	13.892
5	501.138,444 420.111,408	6	501.140,411 420.109,955	2.445

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.140,411 420.109,955	7	501.146,129 420.118,43	10.224
7	501.146,129 420.118,43	8	501.160,825 420.140,002	26.102
8	501.160,825 420.140,002	9	501.165,926 420.147,465	9.04
9	501.165,926 420.147,465	10	501.175,042 420.160,014	15.511
10	501.175,042 420.160,014	1	501.162,431 420.168,968	15.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Str Dobrestilor, Nr. 954, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80079	Din acte: 1.373 Masurata: 1.398	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80079-C1	Loc. Bughea De Sus, Str Dobrestilor, Nr. 954, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta
A1.2	80079-C2	Loc. Bughea De Sus, Str Dobrestilor, Nr. 954, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15323 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 1414, din 12/05/2023 emis de Dicu Victor Ciprian (act notarial nr 74 din 12.05.2023, emis de Dicu Victor Ciprian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAUTA LAURENTIU-DORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15323 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 1414, din 12/05/2023 emis de Dicu Victor Ciprian (act notarial nr 74 din 12.05.2023, emis de Dicu Victor Ciprian);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAUTA MARILENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80079	Din acte: 1.373 Masurata: 1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	45	2932,2934	-	
2	faneata	DA	831	45	2932,2933	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80079-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta
A1.2	80079-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.331,509 420.154,518	2	501.345,98 420.141,47	19.485
2	501.345,98 420.141,47	3	501.361,02 420.129,0	19.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.361,02 420.129,0	4	501.374,87 420.117,526	17.985
4	501.374,87 420.117,526	5	501.390,58 420.103,72	20.914
5	501.390,58 420.103,72	6	501.402,177 420.115,173	16.299
6	501.402,177 420.115,173	7	501.382,153 420.134,687	27.96
7	501.382,153 420.134,687	8	501.374,584 420.142,059	10.566
8	501.374,584 420.142,059	9	501.362,662 420.153,126	16.267
9	501.362,662 420.153,126	10	501.347,444 420.165,816	19.815
10	501.347,444 420.165,816	1	501.331,509 420.154,518	19.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 953, Jud. Arges, strada Dobrestilor, pct''Acasa''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81400	134	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81400-C1	Loc. Bughea De Sus, Nr. 953, Jud. Arges, strada Dobrestilor, pct''Acasa''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; locuinta(P+1)/1974/ zidarie/acop. tigla; DIN 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43547 / 04/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4170, din 08/12/1997 emis de Judecatoria Campulung (hotarare judecatoreasca nr 2887 din 21.12.1982, emis de Judecatoria Campulung;act administrativ nr 3352 din 23.06.2017, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 1130 din 25.02.1974, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act notarial nr 159 din 08.04.1974, emis de Notariatul de Stat Campulung;hotarare judecatoreasca nr 719 din 05.03.1998, emis de Tribunalul Arges;act administrativ nr 2482 din 13.07.2017, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 3349 din 23.06.2017, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEANU FILOFTEIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80891/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 10639 din 21/07/2017;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4170, din 08/12/1997 emis de Judecatoria Campulung (hotarare judecatoreasca nr 2887 din 21.12.1982, emis de Judecatoria Campulung;act administrativ nr 3352 din 23.06.2017, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 1130 din 25.02.1974, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act notarial nr 159 din 08.04.1974, emis de Notariatul de Stat Campulung;act administrativ nr 3349 din 23.06.2017, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;hotarare judecatoreasca nr 719 din 05.03.1998, emis de Tribunalul Arges;act administrativ nr 2482 din 13.07.2017, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOTEANU FILOFTEIA**, fosta IARCA FILOFTEIA 2) **IARCA TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80891/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 10639 din 21/07/2017;	
Act Administrativ nr. 2955/205/2021, din 09/07/2021 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B4	la solicitarea Instantei, se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Campulung in dosar nr. 2955/205/2021 privind pe reclamanta Boteanu Filofteia si paratii: Iarca Oana si Iarca Laurentiu	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80891/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14845 din 13/07/2021;	
Act Notarial nr. DECLARATIE, din 23/10/2023 emis de BNP MIRELA-NICOLETA DRILEA;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la suprafata constructiei de sub A1.1 Ord, conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 40369/25.10.2023 de catre OCPI ARGES	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80891/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 40369 din 25/10/2023;	
39 / 03/01/2024		
Certificat Grefa nr. 7941/205/2023, din 05/12/2023 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B7	la solicitarea lui Iarca Oana se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Campulung in dosar nr. 7941/205/2023 avand ca obiect actiune in constatare-constatare drept de proprietate, anulare documetatie cadastrala privind pe reclamanta Iarca Oana si paratii: Boteanu Filofteia si Boteanu Teodor	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

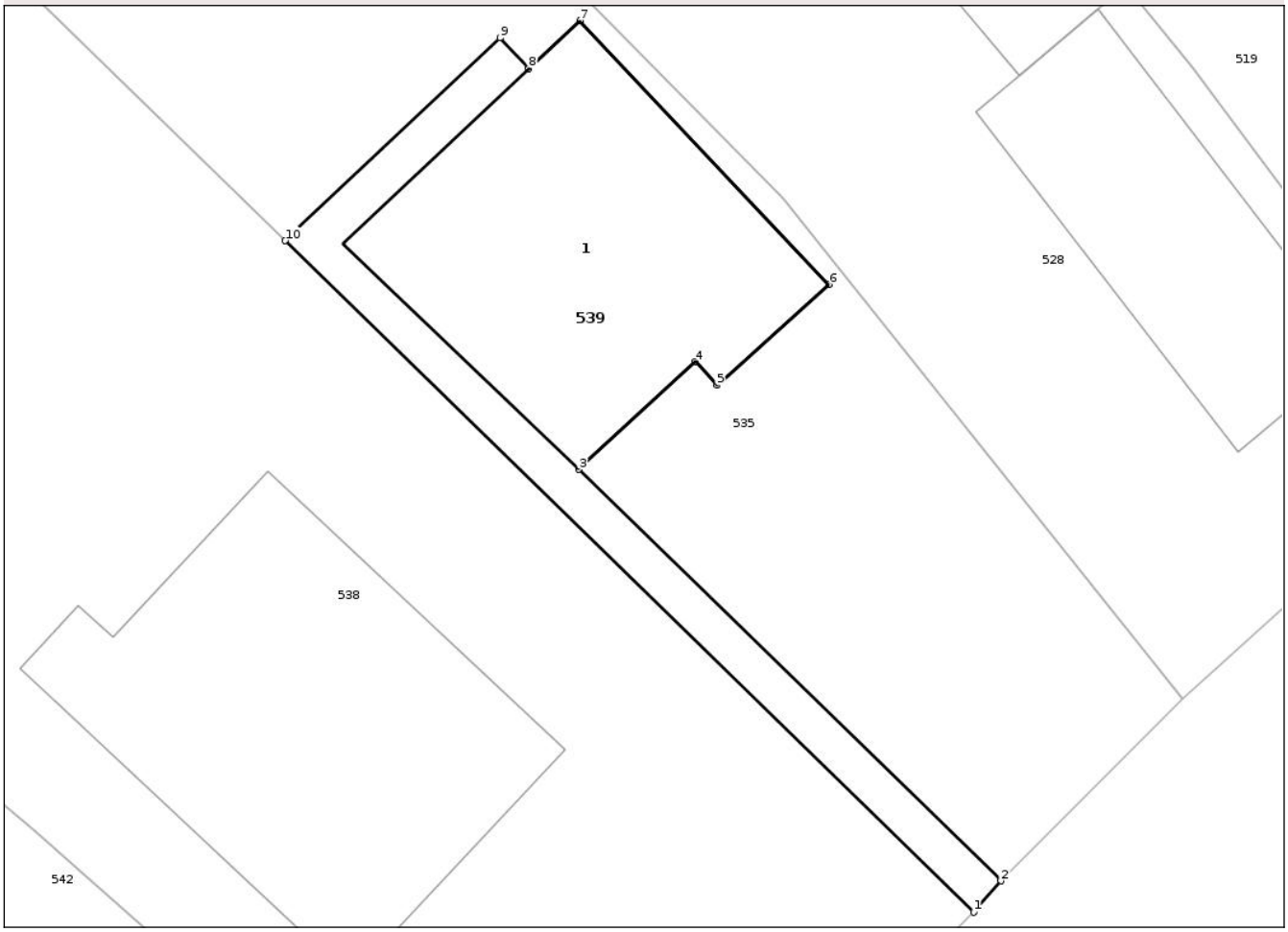
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81400	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134	45	2927,2928	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81400-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; locuinta(P+1) /1974/ zidarie/acop.tigla; DIN 1974

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.402,177 420.115,173	2	501.402,965 420.116,085	1.205
2	501.402,965 420.116,085	3	501.390,693 420.128,041	17.133
3	501.390,693 420.128,041	4	501.394,073 420.131,17	4.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	501.394,073 420.131,17	5	501.394,71 420.130,482	0.938
5	501.394,71 420.130,482	6	501.397,968 420.133,412	4.382
6	501.397,968 420.133,412	7	501.390,715 420.141,077	10.553
7	501.390,715 420.141,077	8	501.389,229 420.139,685	2.036
8	501.389,229 420.139,685	9	501.388,394 420.140,576	1.221
9	501.388,394 420.140,576	10	501.382,153 420.134,687	8.581
10	501.382,153 420.134,687	1	501.402,177 420.115,173	27.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 956, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.460	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **CÎRMĂNECI IONELA LAURENȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

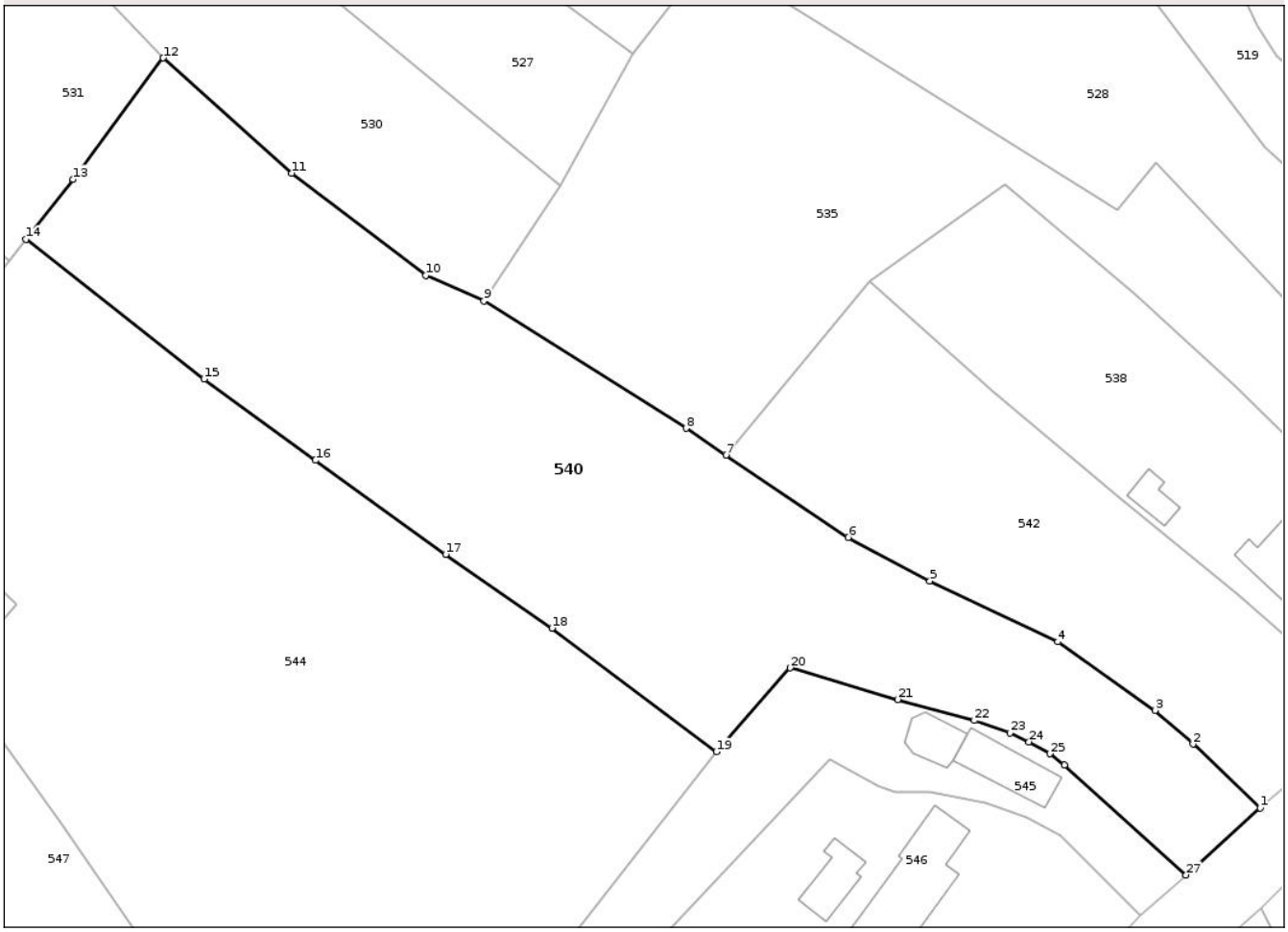
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.460	45	2936,2937,2938,2939,2950,2951	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.377,513 420.092,483	2	501.369,586 420.100,003	10.926
3	501.365,111 420.103,987	4	501.353,642 420.112,054	14.022
5	501.338,596 420.119,218	6	501.328,956 420.124,346	10.919
7	501.314,542 420.134,03	8	501.309,855 420.137,179	5.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.369,586 420.100,003	3	501.365,111 420.103,987	5.991
4	501.353,642 420.112,054	5	501.338,596 420.119,218	16.664
6	501.328,956 420.124,346	7	501.314,542 420.134,03	17.365
8	501.309,855 420.137,179	9	501.286,031 420.152,163	28.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	501.286,031 420.152,163	10	501.279,182 420.155,192	7.489
11	501.263,391 420.167,223	12	501.248,261 420.180,763	20.304
13	501.237,635 420.166,486	14	501.232,064 420.159,434	8.987
15	501.253,055 420.142,987	16	501.266,184 420.133,422	16.244
17	501.281,545 420.122,36	18	501.294,055 420.113,659	15.238
19	501.313,419 420.099,103	20	501.322,101 420.108,994	13.161
21	501.334,798 420.105,271	22	501.343,816 420.102,794	9.352
23	501.348,005 420.101,338	24	501.350,274 420.100,281	2.503
25	501.352,706 420.098,865	26	501.354,467 420.097,571	2.185
27	501.368,768 420.084,617	1	501.377,513 420.092,483	11.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	501.279,182 420.155,192	11	501.263,391 420.167,223	19.852
12	501.248,261 420.180,763	13	501.237,635 420.166,486	17.797
14	501.232,064 420.159,434	15	501.253,055 420.142,987	26.667
16	501.266,184 420.133,422	17	501.281,545 420.122,36	18.93
18	501.294,055 420.113,659	19	501.313,419 420.099,103	24.225
20	501.322,101 420.108,994	21	501.334,798 420.105,271	13.232
22	501.343,816 420.102,794	23	501.348,005 420.101,338	4.435
24	501.350,274 420.100,281	25	501.352,706 420.098,865	2.814
26	501.354,467 420.097,571	27	501.368,768 420.084,617	19.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct. 'La Moara'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.972 Masurata: 1.983	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 138685, din 21/01/2009 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat deces nr. 7 din 23.07.2018 emis de Primaria comunei Bughea de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION PAVEL**, CIF:9999999999999, lipsa cnp DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

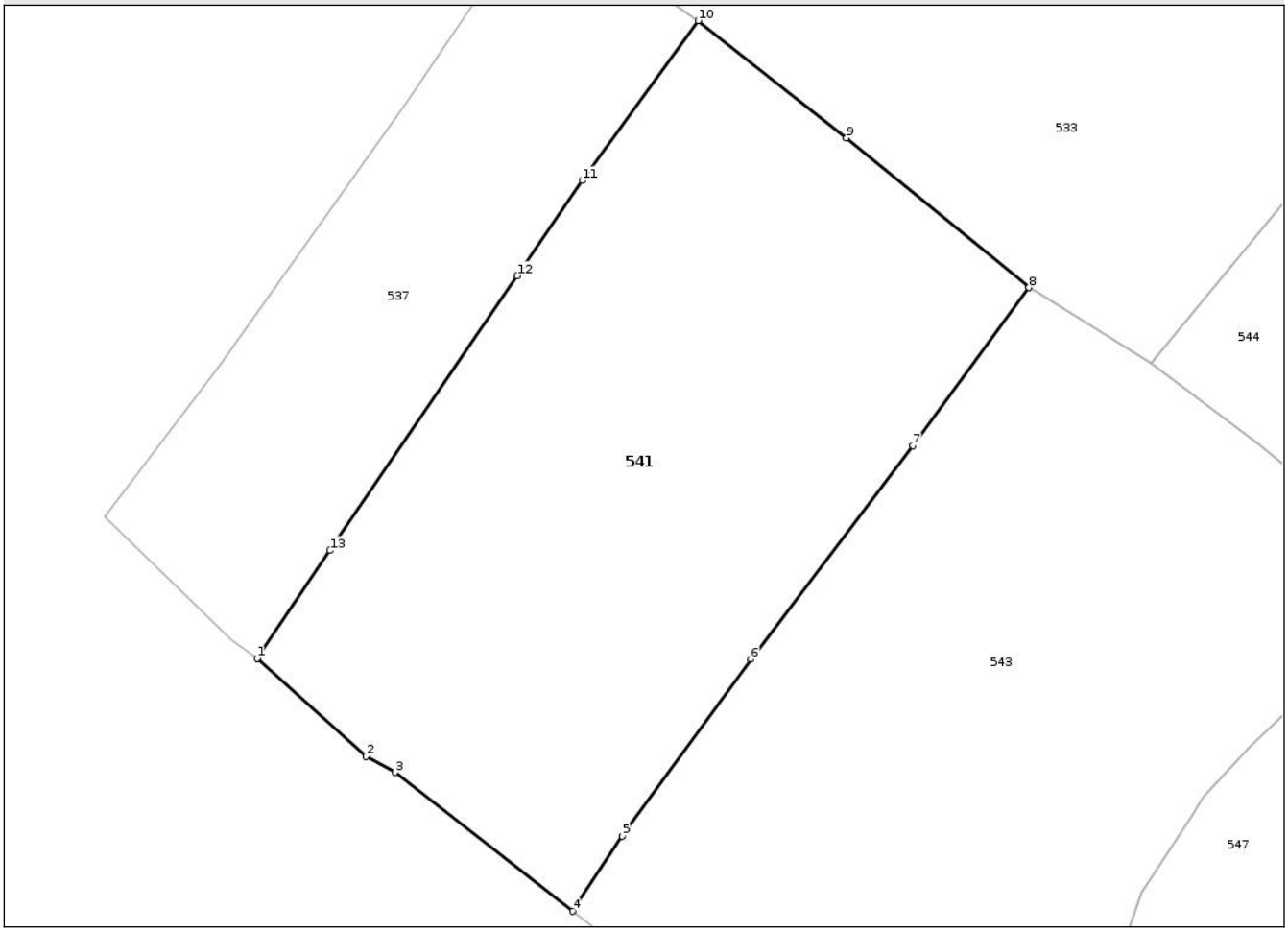
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.972 Masurata: 1.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.983	45	2960	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.140,411 420.109,955	2	501.148,955 420.102,283	11.483
2	501.148,955 420.102,283	3	501.151,242 420.101,01	2.617
3	501.151,242 420.101,01	4	501.165,176 420.090,105	17.694
4	501.165,176 420.090,105	5	501.169,062 420.095,988	7.051
5	501.169,062 420.095,988	6	501.179,158 420.109,9	17.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.179,158 420.109,9	7	501.191,878 420.126,644	21.028
7	501.191,878 420.126,644	8	501.201,007 420.139,064	15.414
8	501.201,007 420.139,064	9	501.186,665 420.150,821	18.545
9	501.186,665 420.150,821	10	501.175,042 420.160,014	14.819
10	501.175,042 420.160,014	11	501.165,926 420.147,465	15.511
11	501.165,926 420.147,465	12	501.160,825 420.140,002	9.04
12	501.160,825 420.140,002	13	501.146,129 420.118,43	26.102
13	501.146,129 420.118,43	1	501.140,411 420.109,955	10.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Grui

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81044	Din acte: 1.548 Masurata: 1.552	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21774 / 22/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2152, din 22/11/2019 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAXIMOV ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81044	Din acte: 1.548 Masurata: 1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.552	45	2935	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.353,642 420.112,054	2	501.365,111 420.103,987	14.022
2	501.365,111 420.103,987	3	501.369,586 420.100,003	5.991
3	501.369,586 420.100,003	4	501.377,513 420.092,483	10.926
4	501.377,513 420.092,483	5	501.390,58 420.103,72	17.234
5	501.390,58 420.103,72	6	501.374,87 420.117,526	20.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.374,87 420.117,526	7	501.361,02 420.129,0	17.985
7	501.361,02 420.129,0	8	501.345,98 420.141,47	19.537
8	501.345,98 420.141,47	9	501.331,509 420.154,518	19.485
9	501.331,509 420.154,518	10	501.314,542 420.134,03	26.601
10	501.314,542 420.134,03	11	501.328,956 420.124,346	17.365
11	501.328,956 420.124,346	12	501.338,596 420.119,218	10.919
12	501.338,596 420.119,218	1	501.353,642 420.112,054	16.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.219	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **CHIVOCI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

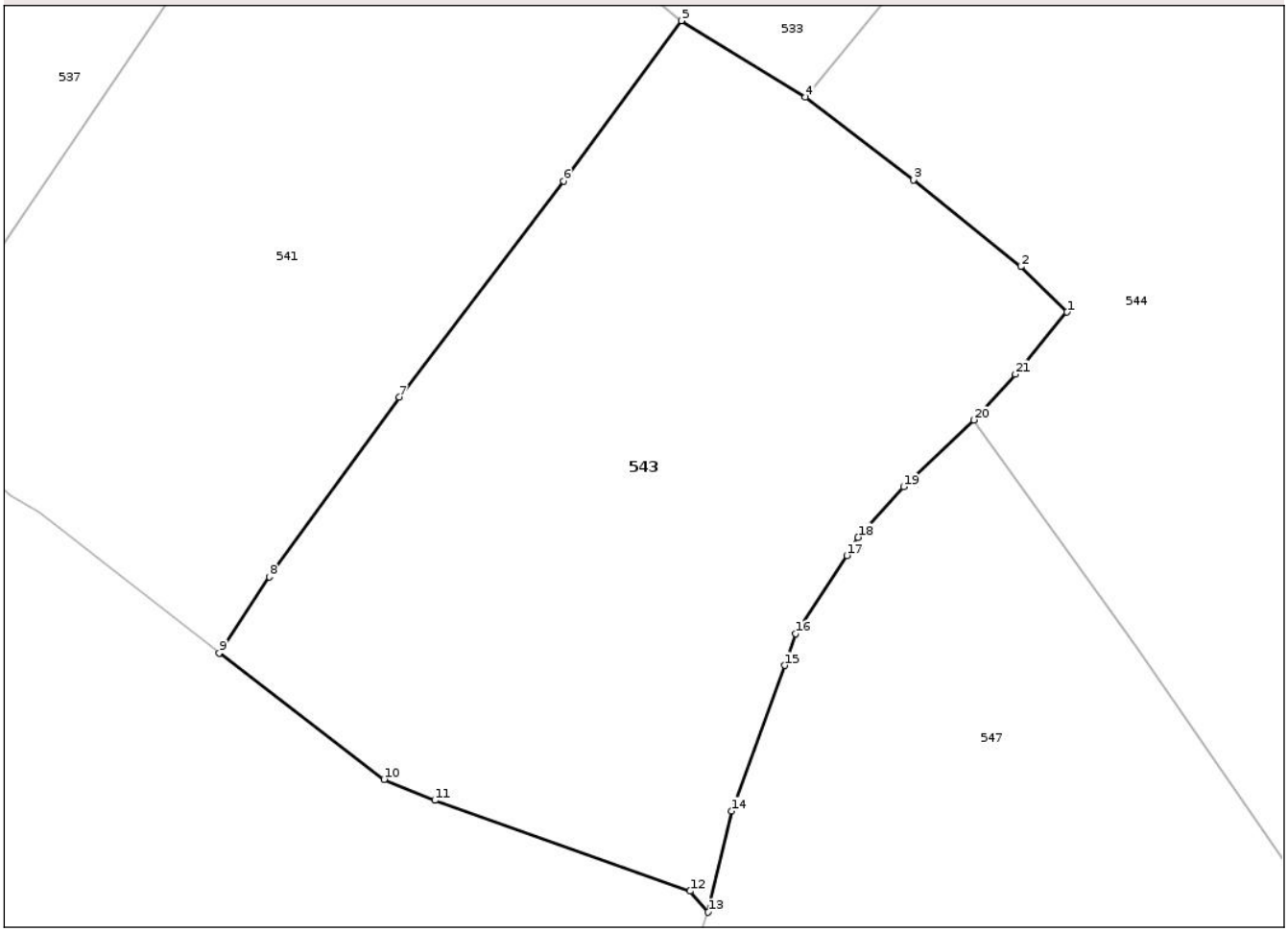
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.219	45	2961	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.230,912 420.116,498	2	501.227,322 420.120,019	5.028
3	501.218,999 420.126,727	4	501.210,621 420.133,158	10.562
5	501.201,007 420.139,064	6	501.191,878 420.126,644	15.414
7	501.179,158 420.109,9	8	501.169,062 420.095,988	17.189
9	501.165,176 420.090,105	10	501.177,97 420.080,318	16.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.227,322 420.120,019	3	501.218,999 420.126,727	10.69
4	501.210,621 420.133,158	5	501.201,007 420.139,064	11.283
6	501.191,878 420.126,644	7	501.179,158 420.109,9	21.028
8	501.169,062 420.095,988	9	501.165,176 420.090,105	7.051
10	501.177,97 420.080,318	11	501.181,892 420.078,69	4.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	501.181,892 420.078,69	12	501.201,683 420.071,652	21.005
13	501.203,083 420.070,024	14	501.204,903 420.077,849	8.034
15	501.209,01 420.089,14	16	501.209,866 420.091,584	2.59
17	501.213,83 420.097,642	18	501.214,707 420.099,056	1.664
19	501.218,238 420.102,975	20	501.223,696 420.108,135	7.511
21	501.226,902 420.111,688	1	501.230,912 420.116,498	6.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	501.201,683 420.071,652	13	501.203,083 420.070,024	2.147
14	501.204,903 420.077,849	15	501.209,01 420.089,14	12.015
16	501.209,866 420.091,584	17	501.213,83 420.097,642	7.24
18	501.214,707 420.099,056	19	501.218,238 420.102,975	5.275
20	501.223,696 420.108,135	21	501.226,902 420.111,688	4.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:297
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:328

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul: ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80716	Din acte: 6.654 Masurata: 6.657	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80716-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul: ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata S=148 mp, edificata in anul 1993 din caramida
A1.2	80716-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul: ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata S=38 mp, edificata in anul 1994 din caramida
A1.3	80716-C3	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul: ACASA	Nr. niveluri:91; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa, Suprafata desfasurata S=91mp, edificata in anul 1996 din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
431 / 19/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5187, din 10/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (transcris sub nr. 9784/10.11.1992 la acelasi Notariat, contract de vanzare cumparare nr. 5188/10.11.1992 la Notariatul de Stat Local Campulung, transcris sub nr. 9785/10.11.1992 la acelasi Notariat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POJALA CORNELIA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 297)	
1015 / 29/01/2015		
Act Administrativ nr. (extras de carte funciara pentru informare) nr. 618, din 21/01/2015 emis de OCPI ARGES- BCPI CAMPULUNG (act administrativ (adeverinta) nr. 235/21-01-2015 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 234/21-01-2015 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ (certificat de casatorie) seria C.7 nr. 846236/24.04.1988 emis de Consiliul Popular al com. Albestii de Muscel);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POJALA CORNELIA** 2) **POJALA ION**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

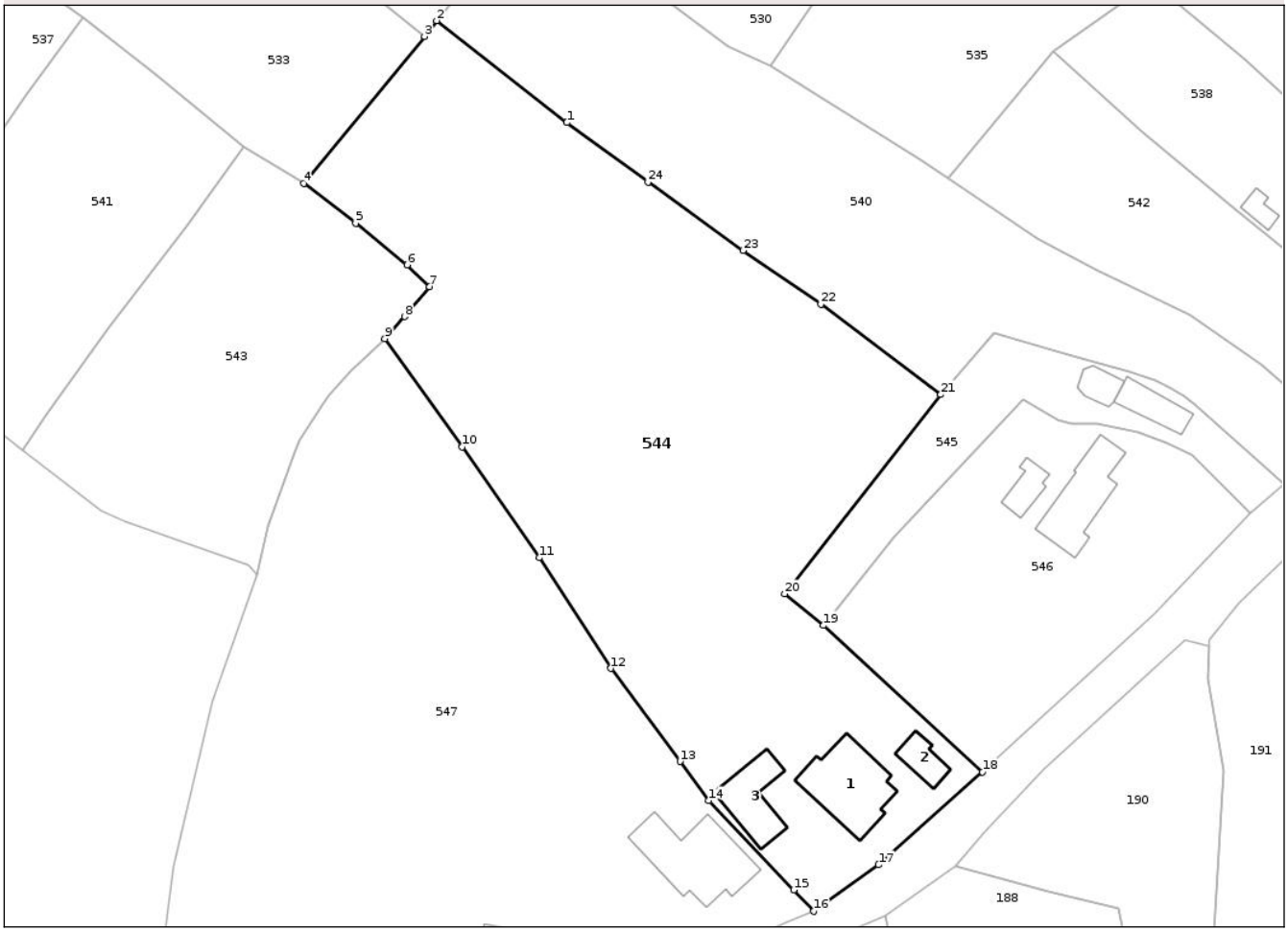
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80716	Din acte: 6.654 Masurata: 6.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.154	45	2944,2945,2946,2947	-	
2	faneata	DA	5.503	45	2947,2948	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80716-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata S=148 mp, edificata in anul 1993 din caramida
A1.2	80716-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata S=38 mp, edificata in anul 1994 din caramida
A1.3	80716-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:91; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa, Suprafata desfasurata S=91mp, edificata in anul 1996 din caramida

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.253,055 420.142,987	2	501.232,064 420.159,434	26.667
3	501.230,1 420.156,907	4	501.210,621 420.133,158	30.716
5	501.218,999 420.126,727	6	501.227,322 420.120,019	10.69
7	501.230,912 420.116,498	8	501.226,902 420.111,688	6.262
9	501.223,696 420.108,135	10	501.236,195 420.090,639	21.502
11	501.248,626 420.072,772	12	501.260,218 420.054,927	21.28
13	501.271,337 420.039,892	14	501.275,987 420.033,603	7.821
15	501.289,702 420.019,174	16	501.292,905 420.015,73	4.703
17	501.303,386 420.023,237	18	501.320,15 420.038,2	22.47
19	501.294,47 420.061,86	20	501.288,213 420.066,939	8.059
21	501.313,419 420.099,103	22	501.294,055 420.113,659	24.225
23	501.281,545 420.122,36	24	501.266,184 420.133,422	18.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.232,064 420.159,434	3	501.230,1 420.156,907	3.2
4	501.210,621 420.133,158	5	501.218,999 420.126,727	10.562
6	501.227,322 420.120,019	7	501.230,912 420.116,498	5.028
8	501.226,902 420.111,688	9	501.223,696 420.108,135	4.786
10	501.236,195 420.090,639	11	501.248,626 420.072,772	21.766
12	501.260,218 420.054,927	13	501.271,337 420.039,892	18.7
14	501.275,987 420.033,603	15	501.289,702 420.019,174	19.907
16	501.292,905 420.015,73	17	501.303,386 420.023,237	12.892
18	501.320,15 420.038,2	19	501.294,47 420.061,86	34.918
20	501.288,213 420.066,939	21	501.313,419 420.099,103	40.864
22	501.294,055 420.113,659	23	501.281,545 420.122,36	15.238
24	501.266,184 420.133,422	1	501.253,055 420.142,987	16.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:156
Nr. cadastral vechi:207

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Str Dobrestilor, Nr. 956A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80600	Din acte: 812 Masurata: 870	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Str Dobrestilor, Nr. 956A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Str Dobrestilor, Nr. 956A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1991 / 13/02/2018		
Act Notarial nr. 170, din 08/02/2018 emis de Morcov Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVALOIU MIHAI TRAIAN** 2) **PAVALOIU ANDREEA- MIHAELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAVALOIU MIHAI TRAIAN** 2) **PAVALOIU ANDREEA- MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

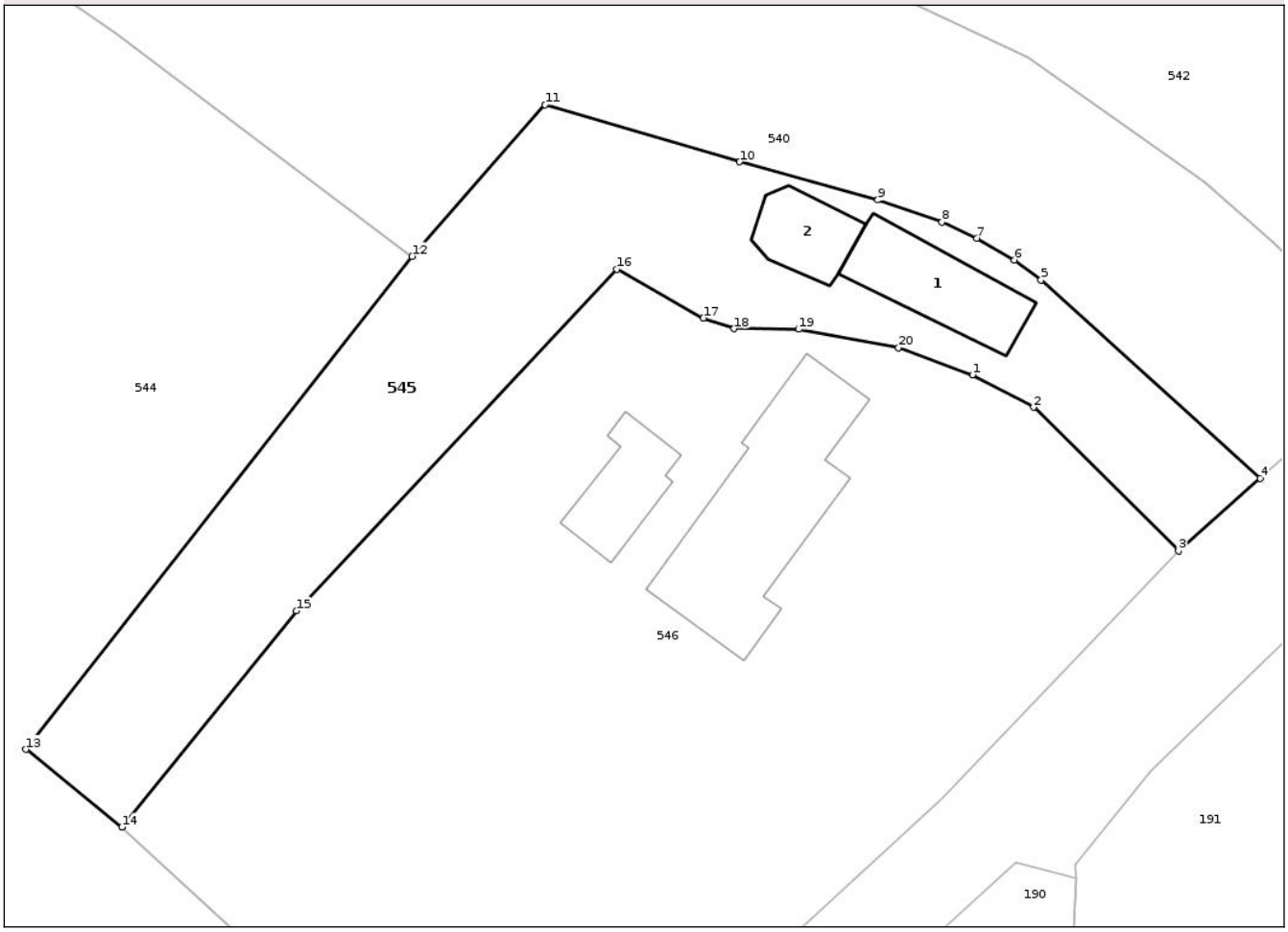
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80600	Din acte: 812 Masurata: 870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	45	2941	-	
2	faneata	DA	563	45	2940,2948,2949	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.349,98 420.091,38	2	501.353,98 420.089,26	4.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.353,98 420.089,26	3	501.363,441 420.079,891	13.315
3	501.363,441 420.079,891	4	501.368,768 420.084,617	7.121
4	501.368,768 420.084,617	5	501.354,467 420.097,571	19.296
5	501.354,467 420.097,571	6	501.352,706 420.098,865	2.185
6	501.352,706 420.098,865	7	501.350,274 420.100,281	2.814
7	501.350,274 420.100,281	8	501.348,005 420.101,338	2.503
8	501.348,005 420.101,338	9	501.343,816 420.102,794	4.435
9	501.343,816 420.102,794	10	501.334,798 420.105,271	9.352
10	501.334,798 420.105,271	11	501.322,101 420.108,994	13.232
11	501.322,101 420.108,994	12	501.313,419 420.099,103	13.161
12	501.313,419 420.099,103	13	501.288,213 420.066,939	40.864
13	501.288,213 420.066,939	14	501.294,47 420.061,86	8.059
14	501.294,47 420.061,86	15	501.305,86 420.075,98	18.141
15	501.305,86 420.075,98	16	501.326,78 420.098,26	30.562
16	501.326,78 420.098,26	17	501.332,43 420.095,08	6.483
17	501.332,43 420.095,08	18	501.334,44 420.094,39	2.125
18	501.334,44 420.094,39	19	501.338,64 420.094,35	4.2
19	501.338,64 420.094,35	20	501.345,16 420.093,13	6.633
20	501.345,16 420.093,13	1	501.349,98 420.091,38	5.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 772, Jud. Arges, punctul,,Camin casa''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80326	Din acte: 2.119 Masurata: 2.144	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80326-C1	Loc. Bughea De Sus, Nr. 772, Jud. Arges, punctul,,Camin casa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1-Casa construita in 1989 din caramida nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	80326-C2	Loc. Bughea De Sus, Nr. 772, Jud. Arges, punctul,,Camin casa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2-Magazie/cotet construita in 1984 din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3550 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 571/185, din 11/08/1960 emis de NOTARIATUL DE STAT MUSCEL (act notarial nr. 485/31-08-1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG; act notarial nr. 5/05-03-2012 emis de B.N.P. IONESCU CORNELIA; act administrativ nr. 838/01-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 837/01-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 1000/08-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 1002/08-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HEROIU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

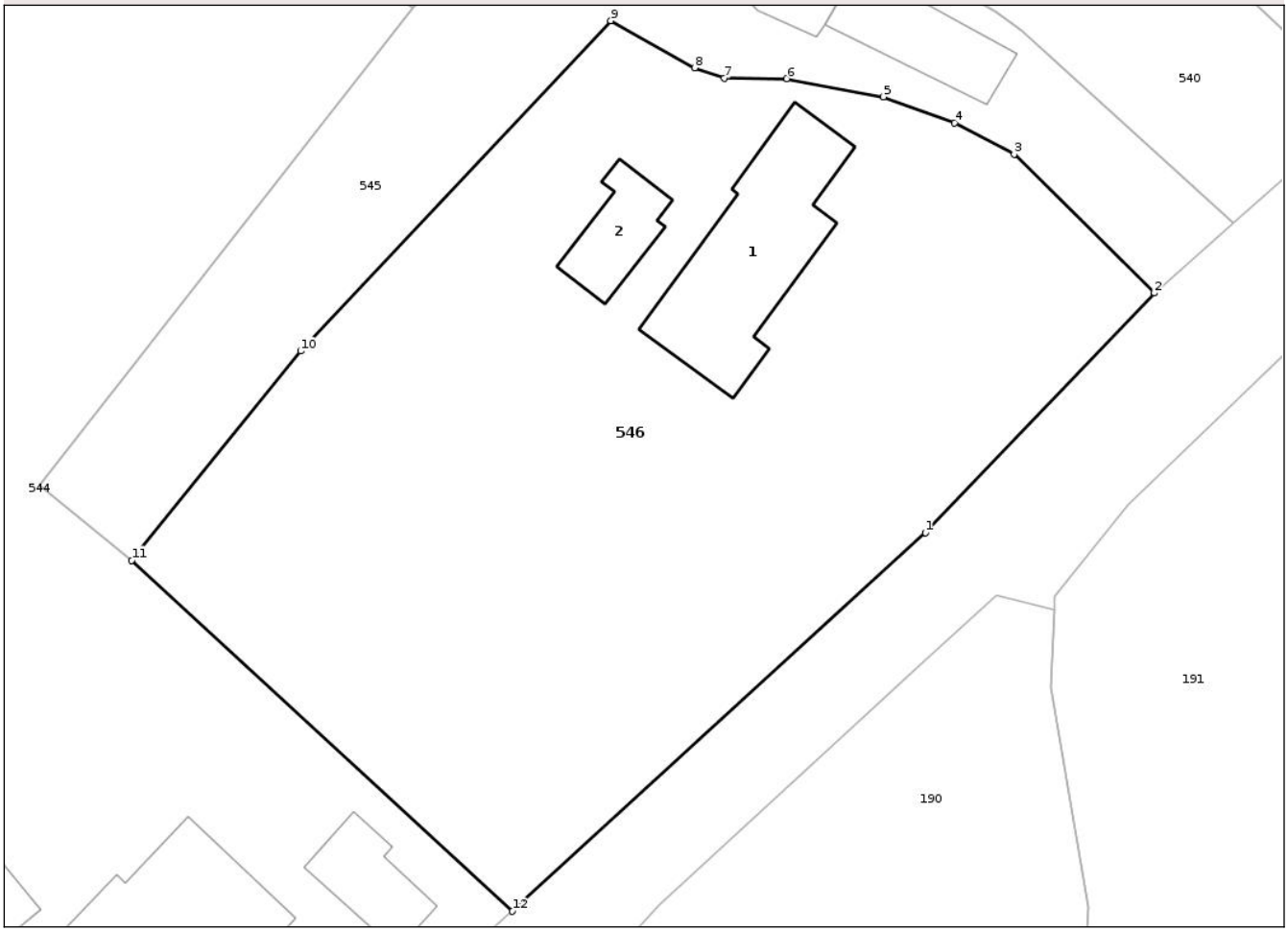
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80326	Din acte: 2.119 Masurata: 2.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	45	2942,2943	-	
2	livada	DA	1.325	45	2943	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80326-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1-Casa construita in 1989 din caramida nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	80326-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2-Magazie/cotet construita in 1984 din caramida

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.347,99 420.063,74	2	501.363,441 420.079,891	22.351
2	501.363,441 420.079,891	3	501.353,98 420.089,26	13.315
3	501.353,98 420.089,26	4	501.349,98 420.091,38	4.527
4	501.349,98 420.091,38	5	501.345,16 420.093,13	5.128
5	501.345,16 420.093,13	6	501.338,64 420.094,35	6.633
6	501.338,64 420.094,35	7	501.334,44 420.094,39	4.2
7	501.334,44 420.094,39	8	501.332,43 420.095,08	2.125
8	501.332,43 420.095,08	9	501.326,78 420.098,26	6.483
9	501.326,78 420.098,26	10	501.305,86 420.075,98	30.562
10	501.305,86 420.075,98	11	501.294,47 420.061,86	18.141
11	501.294,47 420.061,86	12	501.320,15 420.038,2	34.918
12	501.320,15 420.038,2	1	501.347,99 420.063,74	37.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 959, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.401 Masurata: 7.228	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 959, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 959, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 138685, din 21/01/2009 emis de CJPSDPAT ARGES (CERTIFICAT DECES NR. 7 DIN 23.06.2018 EMIS DE PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION PAVEL**, CIF:9999999999999, lipsa cnp DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMION PAVEL**, CIF:9999999999999, lipsa cnp DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.401 Masurata: 7.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	45	2967	-	
2	curti constructii	DA	302	45	2966	-	
3	faneata	DA	6.723	45	2962, 2964, 2965, 2968	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.223,696 420.108,135	2	501.218,238 420.102,975	7.511
3	501.214,707 420.099,056	4	501.213,83 420.097,642	1.664
5	501.209,866 420.091,584	6	501.209,01 420.089,14	2.59
7	501.204,903 420.077,849	8	501.203,083 420.070,024	8.034
9	501.195,951 420.049,579	10	501.189,672 420.023,016	27.295
11	501.187,296 420.004,848	12	501.187,264 419.997,569	7.279
13	501.188,485 419.992,05	14	501.189,468 419.989,494	2.739
15	501.191,013 419.987,431	16	501.196,226 419.982,271	7.335
17	501.198,098 419.981,11	18	501.199,926 419.980,334	1.986
19	501.201,868 419.979,772	20	501.205,131 419.979,475	3.276
21	501.207,098 419.979,809	22	501.210,645 419.981,209	3.813
23	501.219,794 419.985,597	24	501.229,192 419.990,09	10.417
25	501.235,453 419.992,892	26	501.240,781 419.995,203	5.808
27	501.244,634 419.996,518	28	501.250,042 419.998,699	5.831
29	501.255,357 420.000,547	30	501.266,112 420.004,724	11.538
31	501.271,485 420.006,84	32	501.279,495 420.010,031	8.622
33	501.288,386 420.013,913	34	501.292,905 420.015,73	4.871
35	501.289,702 420.019,174	36	501.275,987 420.033,603	19.907
37	501.271,337 420.039,892	38	501.260,218 420.054,927	18.7
39	501.248,626 420.072,772	40	501.236,195 420.090,639	21.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.218,238 420.102,975	3	501.214,707 420.099,056	5.275
4	501.213,83 420.097,642	5	501.209,866 420.091,584	7.24
6	501.209,01 420.089,14	7	501.204,903 420.077,849	12.015
8	501.203,083 420.070,024	9	501.195,951 420.049,579	21.653
10	501.189,672 420.023,016	11	501.187,296 420.004,848	18.323
12	501.187,264 419.997,569	13	501.188,485 419.992,05	5.652
14	501.189,468 419.989,494	15	501.191,013 419.987,431	2.577
16	501.196,226 419.982,271	17	501.198,098 419.981,11	2.203
18	501.199,926 419.980,334	19	501.201,868 419.979,772	2.022
20	501.205,131 419.979,475	21	501.207,098 419.979,809	1.995
22	501.210,645 419.981,209	23	501.219,794 419.985,597	10.147
24	501.229,192 419.990,09	25	501.235,453 419.992,892	6.859
26	501.240,781 419.995,203	27	501.244,634 419.996,518	4.071
28	501.250,042 419.998,699	29	501.255,357 420.000,547	5.627
30	501.266,112 420.004,724	31	501.271,485 420.006,84	5.775
32	501.279,495 420.010,031	33	501.288,386 420.013,913	9.702
34	501.292,905 420.015,73	35	501.289,702 420.019,174	4.703
36	501.275,987 420.033,603	37	501.271,337 420.039,892	7.821
38	501.260,218 420.054,927	39	501.248,626 420.072,772	21.28
40	501.236,195 420.090,639	1	501.223,696 420.108,135	21.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Str Dobrestilor, Nr. 941, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 941, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 941, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 147154, din 29/05/2024 emis de CJPSDP ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU EMANOIL**, necasatorit 2) **MARINESCU SORINEL RELU**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU SORINEL RELU** 2) **MARINESCU EMANOIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

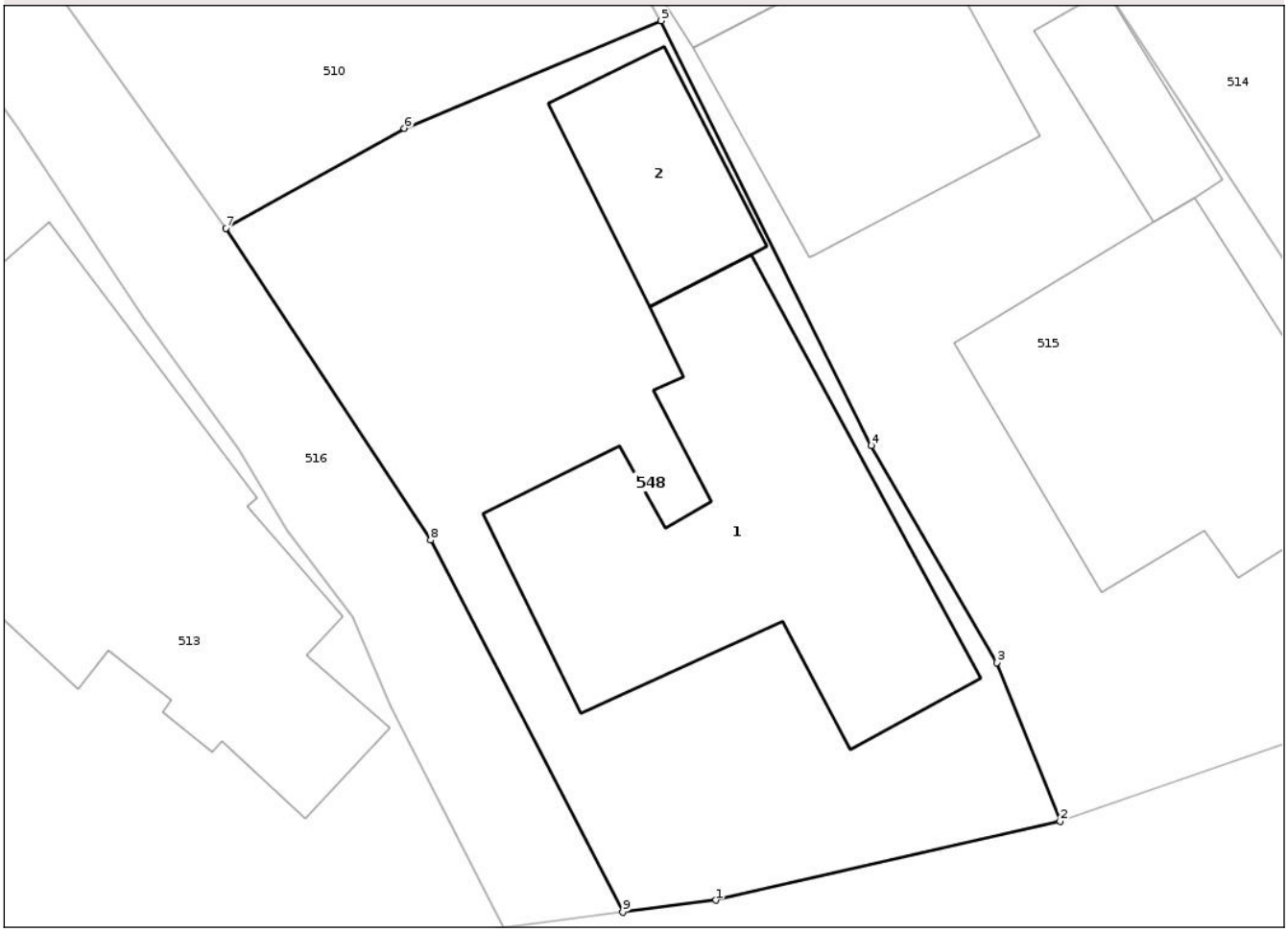
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	45	2857	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta Parter
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.542,182 420.209,254	2	501.554,501 420.212,083	12.64
2	501.554,501 420.212,083	3	501.552,244 420.217,748	6.098

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.552,244 420.217,748	4	501.547,742 420.225,5	8.964
4	501.547,742 420.225,5	5	501.540,228 420.240,676	16.934
5	501.540,228 420.240,676	6	501.531,049 420.236,829	9.953
6	501.531,049 420.236,829	7	501.524,67 420.233,256	7.311
7	501.524,67 420.233,256	8	501.531,99 420.222,126	13.321
8	501.531,99 420.222,126	9	501.538,852 420.208,828	14.964
9	501.538,852 420.208,828	1	501.542,182 420.209,254	3.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 945-945A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.910	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 945-945A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 945-945A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa
A1.3		Loc. Bughea De Sus, Nr. 945-945A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **BOTEANU COSTEL**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

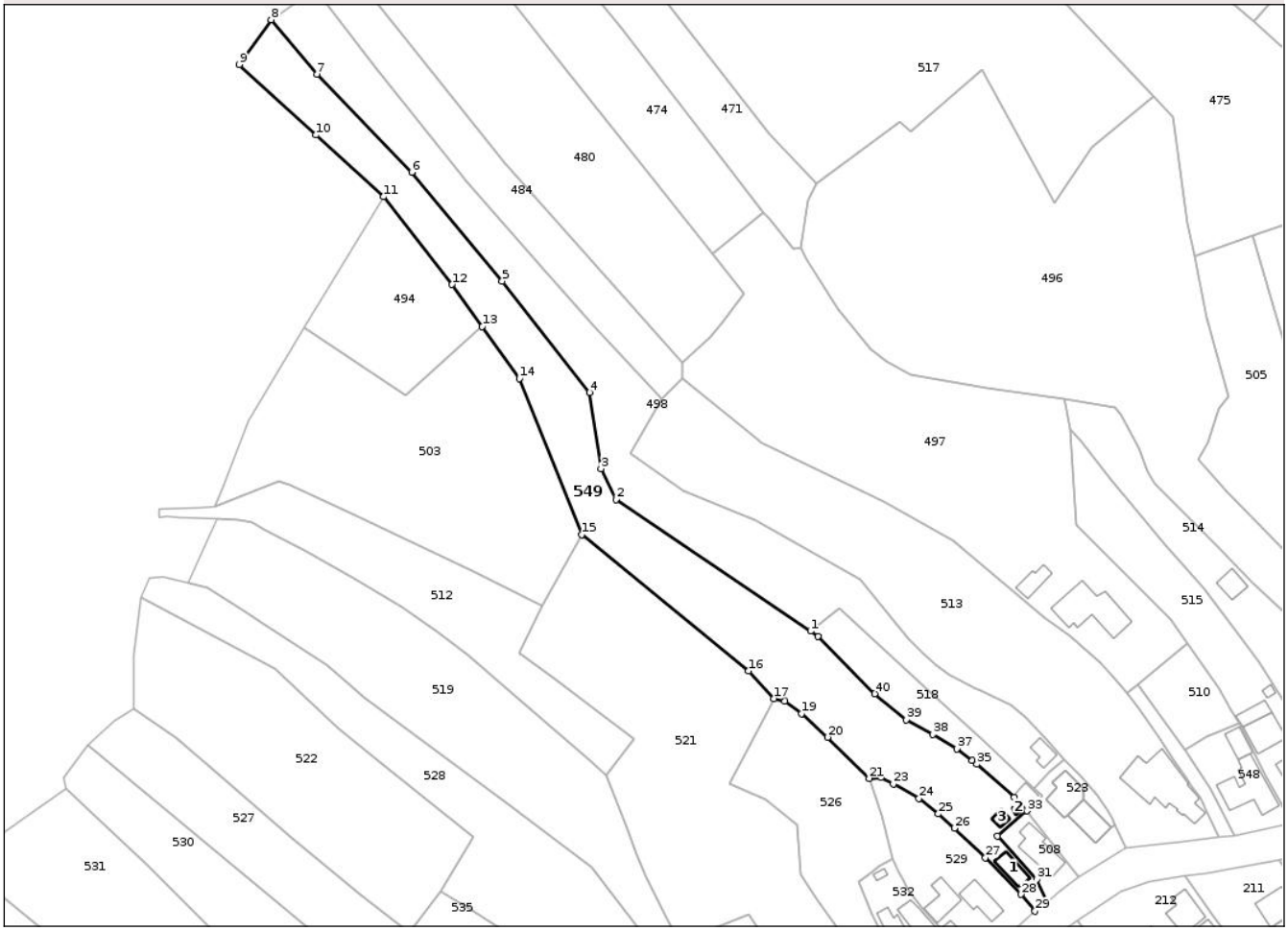
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	45	2905	-	
2	faneata	DA	4.660	45	2906,2907,2899,2892	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	501.417,967 420.267,037	2	501.362,457 420.304,574	67.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	501.362,457 420.304,574	3	501.358,21 420.313,367	9.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	501.358,21 420.313,367	4	501.354,874 420.334,996	21.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	501.354,874 420.334,996	5	501.330,039 420.366,777	40.334
7	501.277,158 420.425,756	8	501.264,136 420.441,231	20.225
10	501.276,908 420.408,398	11	501.296,134 420.390,806	26.06
13	501.324,312 420.353,809	14	501.334,921 420.339,0	18.217
16	501.400,251 420.255,718	17	501.407,56 420.247,82	10.761
19	501.415,4 420.243,54	20	501.422,83 420.236,77	10.052
22	501.438,044 420.225,296	23	501.441,6 420.223,526	3.972
25	501.454,405 420.214,972	26	501.459,039 420.210,902	6.168
28	501.478,035 420.192,012	29	501.481,999 420.187,231	6.211
31	501.482,44 420.196,258	32	501.471,342 420.208,698	16.671
34	501.476,044 420.219,693	35	501.465,418 420.229,162	14.233
37	501.459,639 420.233,52	38	501.452,91 420.237,576	7.857
40	501.436,269 420.249,227	41	501.420,155 420.265,557	22.942
5	501.330,039 420.366,777	6	501.304,219 420.397,769	40.338
8	501.264,136 420.441,231	9	501.254,99 420.428,453	15.714
11	501.296,134 420.390,806	12	501.315,726 420.365,794	31.772
14	501.334,921 420.339,0	15	501.352,79 420.294,57	47.889
17	501.407,56 420.247,82	18	501.410,6 420.247,1	3.124
20	501.422,83 420.236,77	21	501.434,7 420.225,049	16.682
23	501.441,6 420.223,526	24	501.448,911 420.219,363	8.413
26	501.459,039 420.210,902	27	501.467,847 420.202,507	12.168
29	501.481,999 420.187,231	30	501.485,404 420.189,821	4.278
32	501.471,342 420.208,698	33	501.479,687 420.215,818	10.97
35	501.465,418 420.229,162	36	501.464,115 420.230,145	1.632
38	501.452,91 420.237,576	39	501.445,267 420.241,82	8.742
41	501.420,155 420.265,557	1	501.417,967 420.267,037	2.642
6	501.304,219 420.397,769	7	501.277,158 420.425,756	38.93
9	501.254,99 420.428,453	10	501.276,908 420.408,398	29.709
12	501.315,726 420.365,794	13	501.324,312 420.353,809	14.743
15	501.352,79 420.294,57	16	501.400,251 420.255,718	61.335
18	501.410,6 420.247,1	19	501.415,4 420.243,54	5.976
21	501.434,7 420.225,049	22	501.438,044 420.225,296	3.353
24	501.448,911 420.219,363	25	501.454,405 420.214,972	7.033
27	501.467,847 420.202,507	28	501.478,035 420.192,012	14.627
30	501.485,404 420.189,821	31	501.482,44 420.196,258	7.087
33	501.479,687 420.215,818	34	501.476,044 420.219,693	5.319
36	501.464,115 420.230,145	37	501.459,639 420.233,52	5.606
39	501.445,267 420.241,82	40	501.436,269 420.249,227	11.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.658	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **BUNDA CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

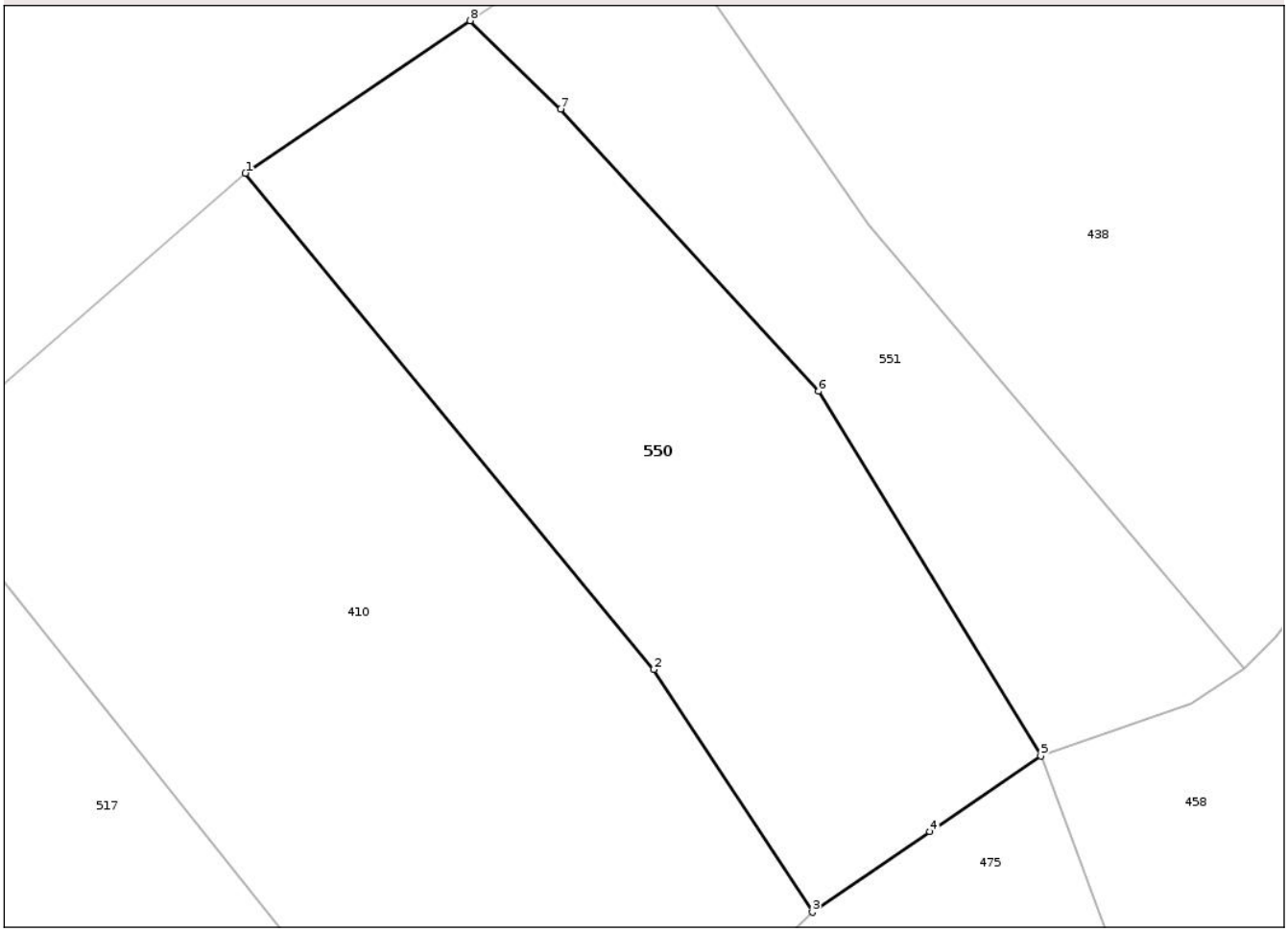
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.658	45	2834,2835,2836	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.416,191 420.557,545	2	501.456,872 420.508,168	63.977
2	501.456,872 420.508,168	3	501.472,664 420.484,022	28.852
3	501.472,664 420.484,022	4	501.484,364 420.492,019	14.172
4	501.484,364 420.492,019	5	501.495,405 420.499,566	13.374
5	501.495,405 420.499,566	6	501.473,264 420.535,832	42.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.473,264 420.535,832	7	501.447,597 420.563,922	38.051
7	501.447,597 420.563,922	8	501.438,583 420.572,702	12.583
8	501.438,583 420.572,702	1	501.416,191 420.557,545	27.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.672	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **IORDACHE SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

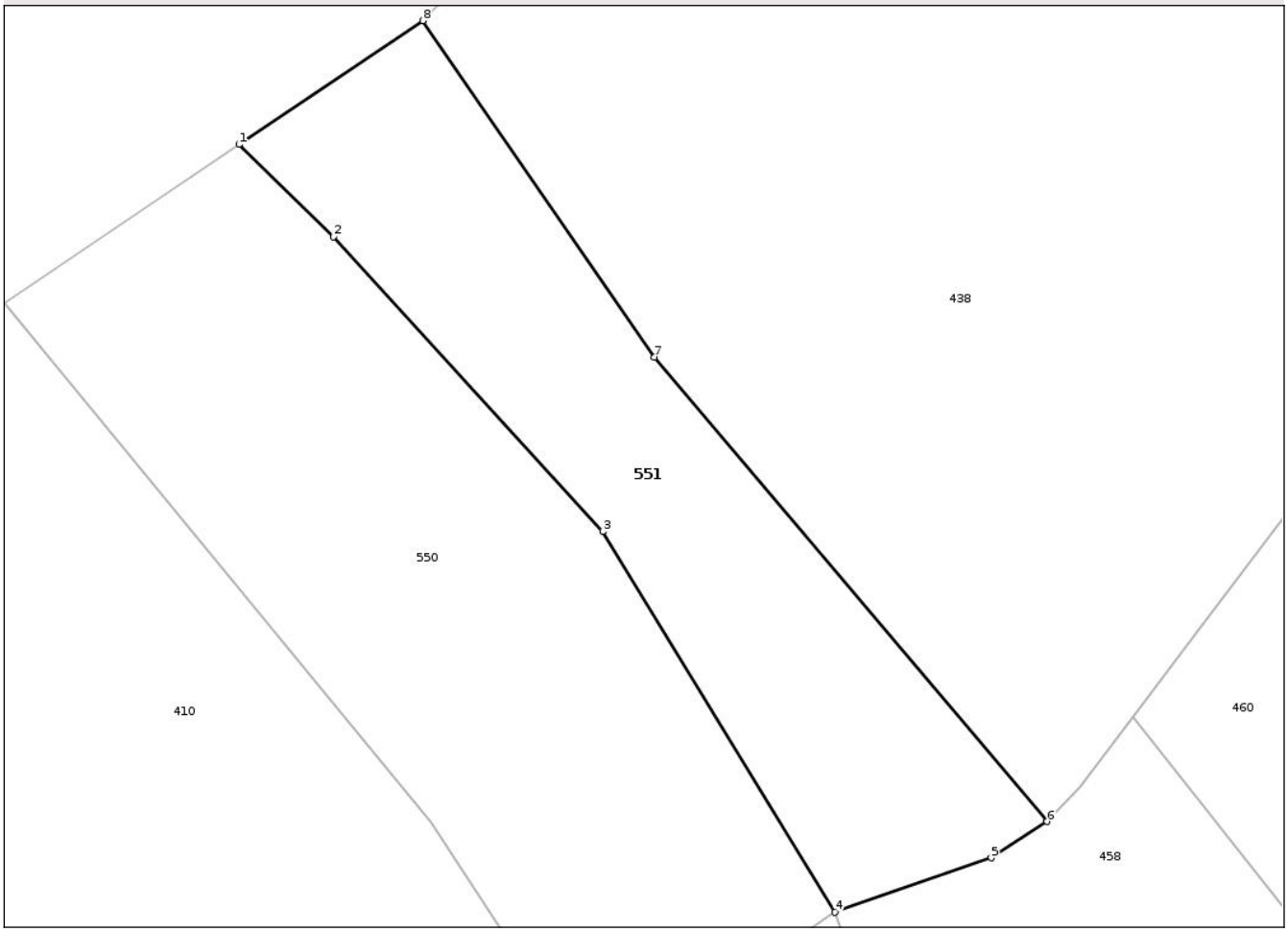
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.672	45	2834,2835,2836	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.438,583 420.572,702	2	501.447,597 420.563,922	12.583
2	501.447,597 420.563,922	3	501.473,264 420.535,832	38.051
3	501.473,264 420.535,832	4	501.495,405 420.499,566	42.491
4	501.495,405 420.499,566	5	501.510,315 420.504,736	15.781
5	501.510,315 420.504,736	6	501.515,659 420.508,207	6.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.515,659 420.508,207	7	501.478,213 420.552,44	57.955
7	501.478,213 420.552,44	8	501.456,113 420.584,492	38.933
8	501.456,113 420.584,492	1	501.438,583 420.572,702	21.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81016	998	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81016-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta Parter
A1.2	81016-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15008 / 28/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1017/2017, din 02/05/2017 emis de Judecatoria Campulung (act administrativ nr 5671 din 18.10.2017, emis de Primaria Bughea de sus;act administrativ nr 5672 din 18.10.2017, emis de Primaria Bughea de sus);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANAITESCU OTELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80896/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 15999 din 01/11/2017; pozitie transcrisa din CF 80892/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 15350 din 19/10/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

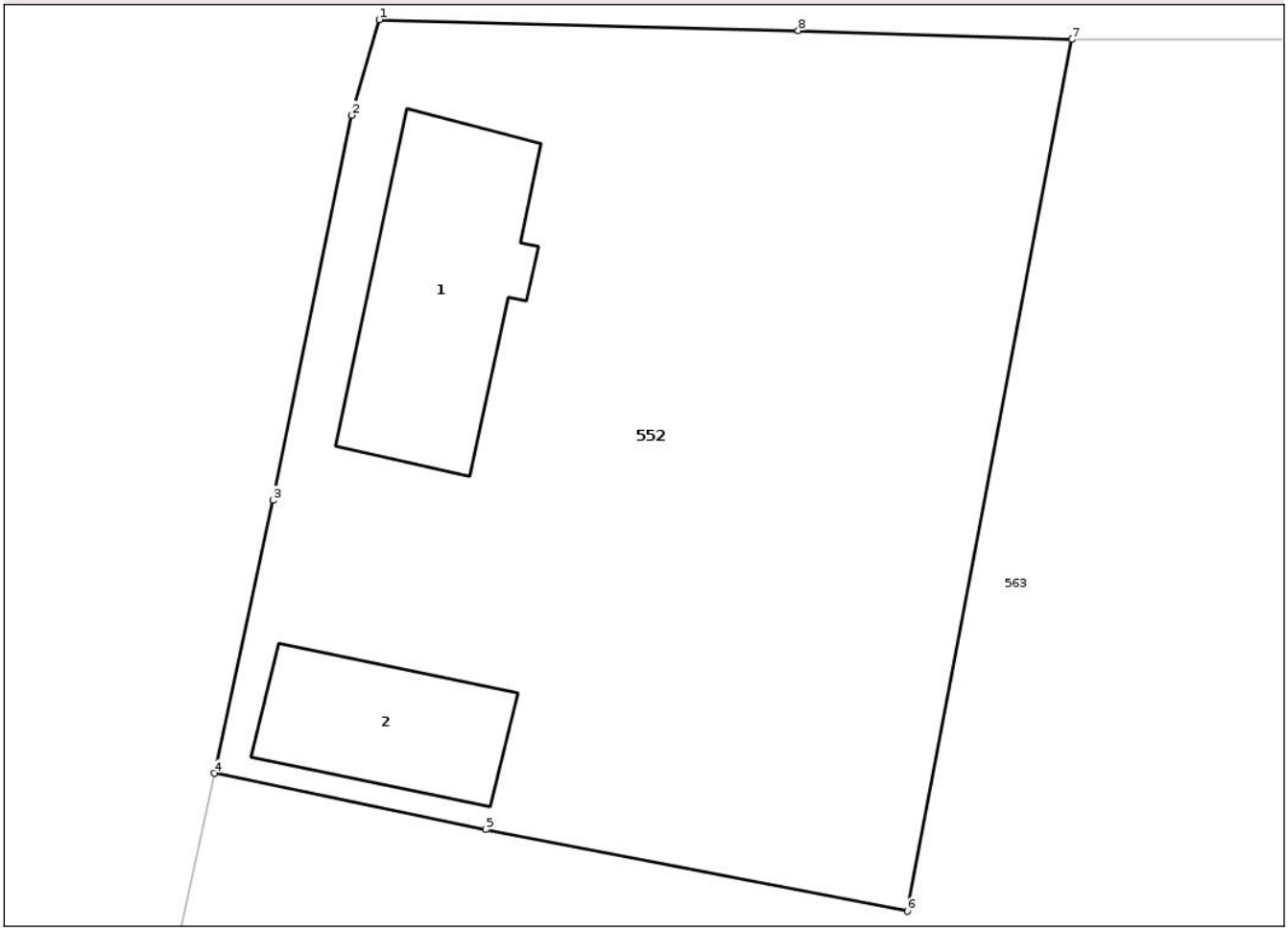
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81016	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	40	2375,2376	-	
2	faneata	DA	423	40	2375,2377	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81016-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta Parter
A1.2	81016-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	502.460,03 421.248,21	2	502.458,88 421.244,25	4.124
2	502.458,88 421.244,25	3	502.455,62 421.228,27	16.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.455,62 421.228,27	4	502.453,171 421.216,94	11.592
4	502.453,171 421.216,94	5	502.464,44 421.214,6	11.509
5	502.464,44 421.214,6	6	502.481,958 421.211,216	17.842
6	502.481,958 421.211,216	7	502.488,8 421.247,39	36.815
7	502.488,8 421.247,39	8	502.477,43 421.247,76	11.376
8	502.477,43 421.247,76	1	502.460,03 421.248,21	17.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:80766

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.406	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **ONOFRE MARCELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

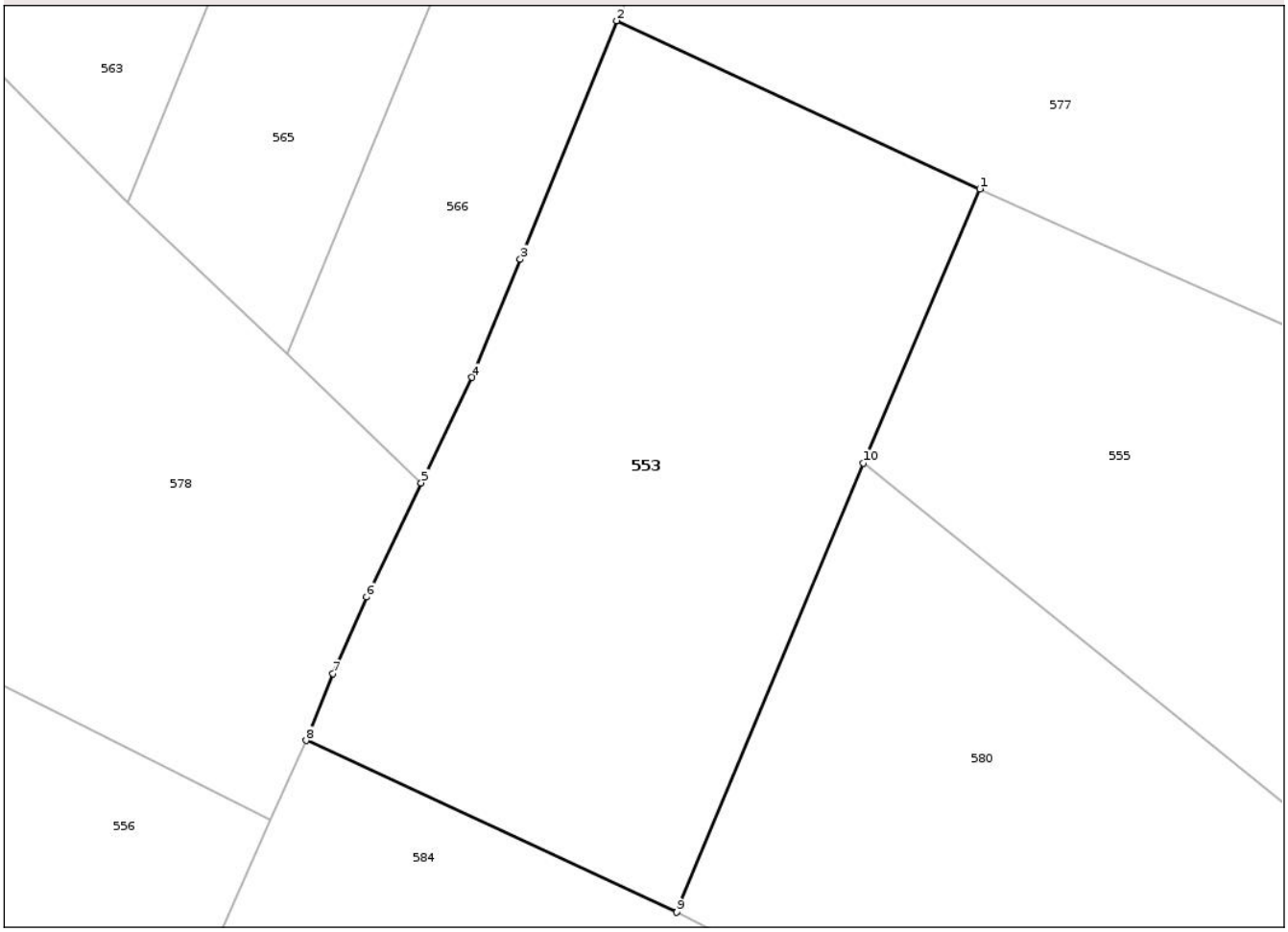
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
80766	faneata	DA	1.406	40	2330,2331	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.537,889 421.083,044	2	502.513,57 421.094,282	26.79
2	502.513,57 421.094,282	3	502.507,122 421.078,332	17.204
3	502.507,122 421.078,332	4	502.503,876 421.070,428	8.545
4	502.503,876 421.070,428	5	502.500,485 421.063,375	7.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.500,485 421.063,375	6	502.496,818 421.055,747	8.464
6	502.496,818 421.055,747	7	502.494,569 421.050,616	5.602
7	502.494,569 421.050,616	8	502.492,783 421.046,144	4.815
8	502.492,783 421.046,144	9	502.517,595 421.034,658	27.342
9	502.517,595 421.034,658	10	502.530,095 421.064,694	32.533
10	502.530,095 421.064,694	1	502.537,889 421.083,044	19.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.574 Masurata: 1.619	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 144354, din 14/06/2013 emis de CJPSDPAR ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

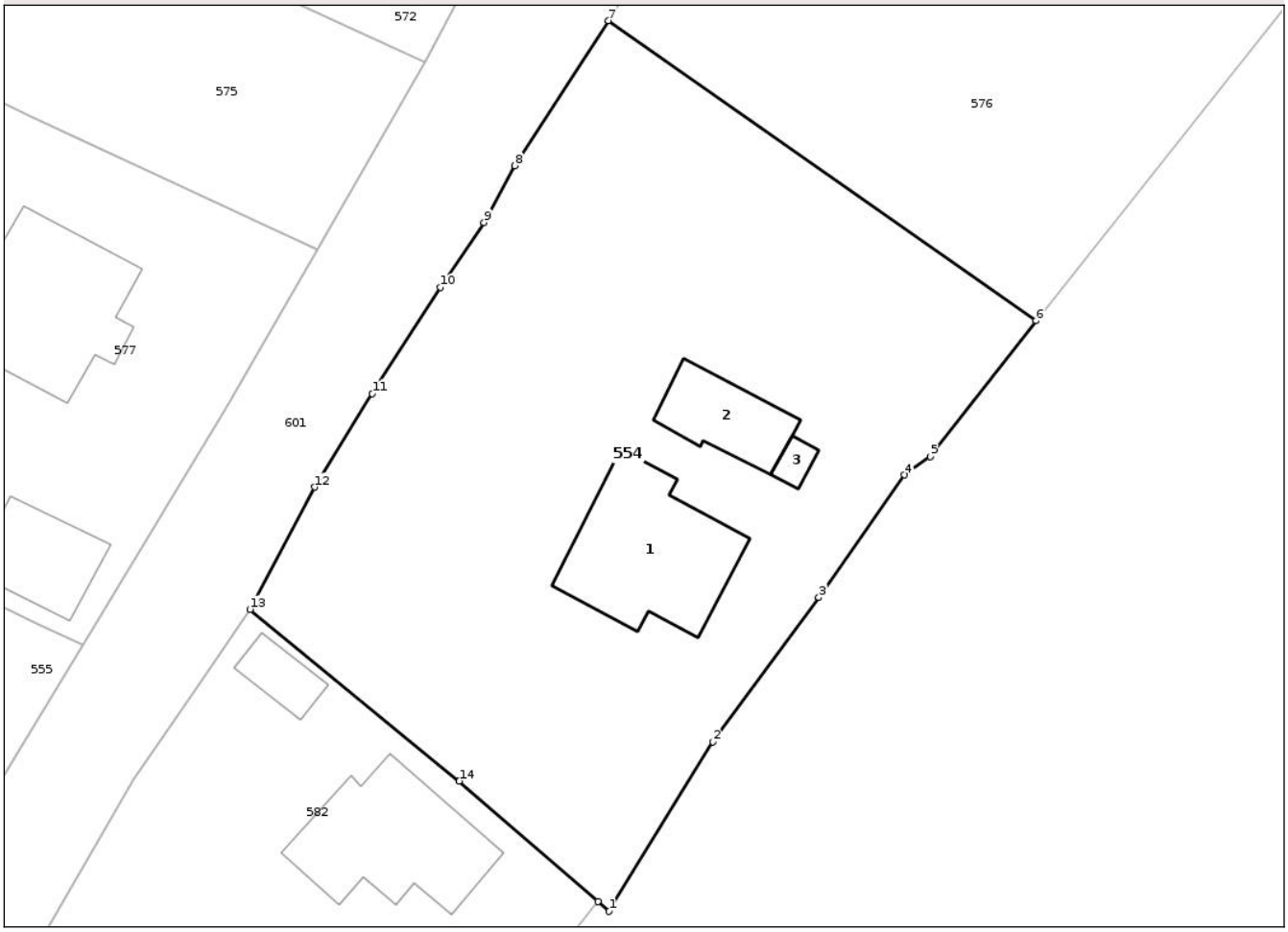
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.574 Masurata: 1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	39	2256	-	
2	faneata	DA	1.119	39	2257,2255,2254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.650,708 421.030,399	2	502.657,801 421.042,012	13.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.657,801 421.042,012	3	502.665,065 421.051,887	12.259
3	502.665,065 421.051,887	4	502.670,94 421.060,27	10.237
4	502.670,94 421.060,27	5	502.672,703 421.061,524	2.163
5	502.672,703 421.061,524	6	502.679,942 421.070,836	11.795
6	502.679,942 421.070,836	7	502.650,664 421.091,375	35.764
7	502.650,664 421.091,375	8	502.644,251 421.081,45	11.817
8	502.644,251 421.081,45	9	502.642,143 421.077,554	4.43
9	502.642,143 421.077,554	10	502.639,167 421.073,108	5.35
10	502.639,167 421.073,108	11	502.634,489 421.065,847	8.637
11	502.634,489 421.065,847	12	502.630,529 421.059,442	7.53
12	502.630,529 421.059,442	13	502.626,118 421.051,069	9.464
13	502.626,118 421.051,069	14	502.640,44 421.039,312	18.53
14	502.640,44 421.039,312	15	502.649,952 421.031,055	12.596
15	502.649,952 421.031,055	1	502.650,708 421.030,399	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Str Trufasesti, Nr. 855A, Jud. Arges, Punct'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80765	Din acte: 2.400 Masurata: 2.322	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80765-C1	Loc. Bughea De Sus, Str Trufasesti, Nr. 855A, Jud. Arges, Punct'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; (D+P) /1965/zidarie/acop.tigla
A1.2	80765-C2	Loc. Bughea De Sus, Str Trufasesti, Nr. 855A, Jud. Arges, Punct'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; (P+1) /1999/zidarie/acop.tigla
A1.3	80765-C3	Loc. Bughea De Sus, Str Trufasesti, Nr. 855A, Jud. Arges, Punct'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; (P) /1975/zidarie/acop.tigla
A1.4	80765-C4	Loc. Bughea De Sus, Str Trufasesti, Nr. 855A, Jud. Arges, Punct'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; (P) /1975/zidarie/acop.tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15413 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 1511, din 20/10/2016 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ONOFRE ION-ANDREI**, casatorit cu 2) **ONOFRE ELENA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15413 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 1511, din 20/10/2016 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ONOFRE IOAN** 2) **ONOFRE MARCELA**, casatorita cu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

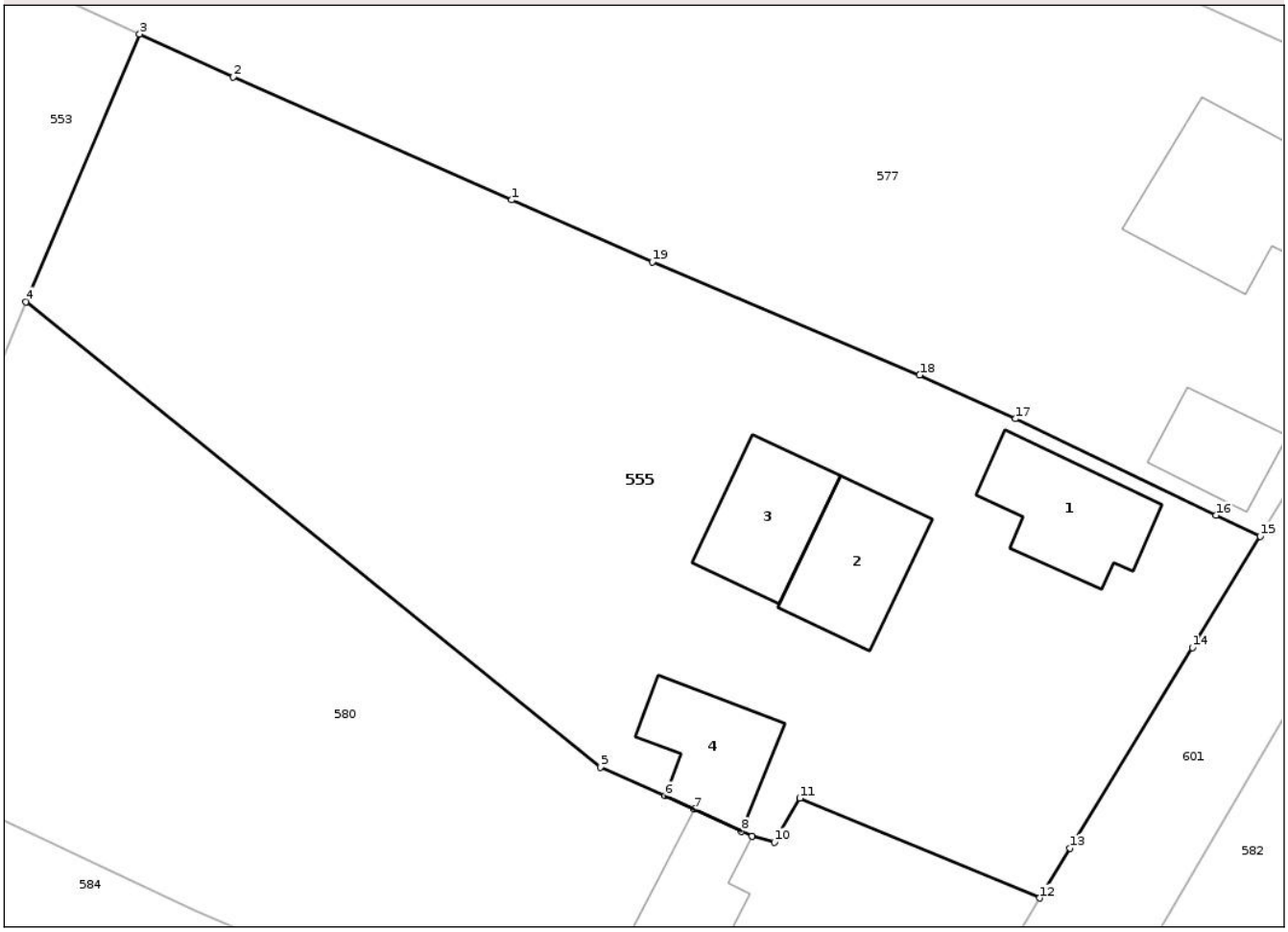
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80765	Din acte: 2.400 Masurata: 2.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.083	40	2333,2334	-	
2	faneata	DA	1.239	40	2332,2331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80765-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; (D+P) /1965/zidarie/acop.tigla
A1.2	80765-C2	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; (P+1) /1999/zidarie/acop.tigla
A1.3	80765-C3	constructii anexa	Din acte: 66 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; (P) /1975/zidarie/acop.tigla
A1.4	80765-C4	constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; (P) /1975/zidarie/acop.tigla

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.563,379 421.071,665	2	502.544,314 421.080,098	20.847
2	502.544,314 421.080,098	3	502.537,889 421.083,044	7.068
3	502.537,889 421.083,044	4	502.530,095 421.064,694	19.937
4	502.530,095 421.064,694	5	502.569,451 421.032,8	50.657
5	502.569,451 421.032,8	6	502.573,893 421.030,841	4.855
6	502.573,893 421.030,841	7	502.575,884 421.029,916	2.195
7	502.575,884 421.029,916	8	502.579,128 421.028,409	3.577
8	502.579,128 421.028,409	9	502.579,853 421.028,073	0.799
9	502.579,853 421.028,073	10	502.581,386 421.027,675	1.584
10	502.581,386 421.027,675	11	502.583,13 421.030,685	3.479
11	502.583,13 421.030,685	12	502.599,572 421.023,835	17.812
12	502.599,572 421.023,835	13	502.601,651 421.027,245	3.994
13	502.601,651 421.027,245	14	502.610,028 421.040,989	16.096
14	502.610,028 421.040,989	15	502.614,682 421.048,625	8.942
15	502.614,682 421.048,625	16	502.611,64 421.050,059	3.363
16	502.611,64 421.050,059	17	502.597,901 421.056,681	15.252
17	502.597,901 421.056,681	18	502.591,34 421.059,677	7.213
18	502.591,34 421.059,677	19	502.573,024 421.067,434	19.891
19	502.573,024 421.067,434	1	502.563,379 421.071,665	10.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.550 Masurata: 1.545	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1285, din 13/06/2023 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETCU DAVID-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

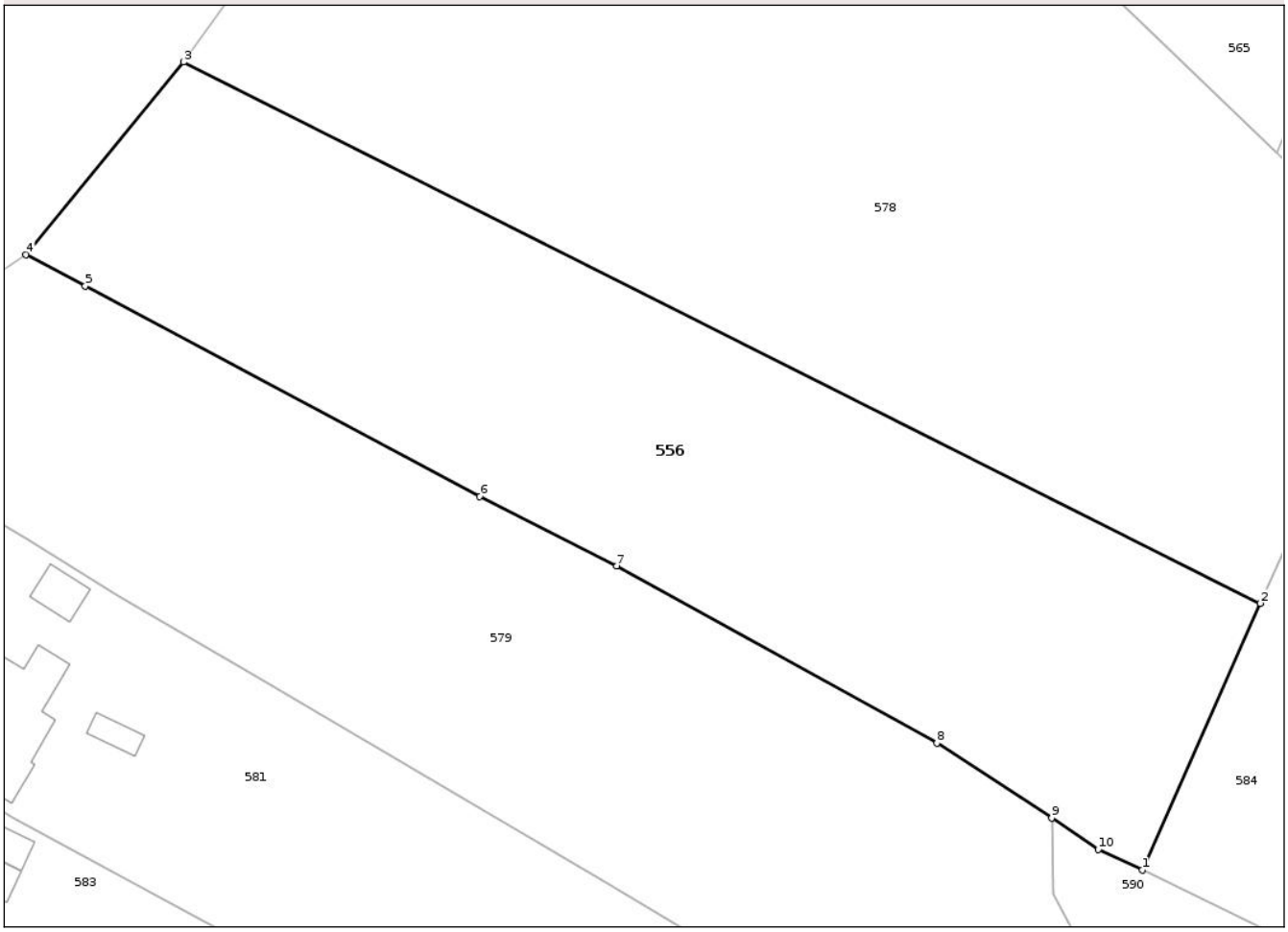
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.550 Masurata: 1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.545	40	2324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.482,204 421.022,359	2	502.490,367 421.040,811	20.177
2	502.490,367 421.040,811	3	502.415,862 421.078,25	83.383
3	502.415,862 421.078,25	4	502.404,97 421.064,935	17.202
4	502.404,97 421.064,935	5	502.409,085 421.062,76	4.654
5	502.409,085 421.062,76	6	502.436,379 421.048,194	30.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.436,379 421.048,194	7	502.445,838 421.043,38	10.614
7	502.445,838 421.043,38	8	502.467,999 421.031,13	25.321
8	502.467,999 421.031,13	9	502.475,933 421.025,959	9.47
9	502.475,933 421.025,959	10	502.479,149 421.023,786	3.881
10	502.479,149 421.023,786	1	502.482,204 421.022,359	3.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 168-167, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.610	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 168-167, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+1
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 168-167, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA P
A1.3		Loc. Bughea De Sus, Nr. 168-167, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA P DIN CARE BECI 9MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

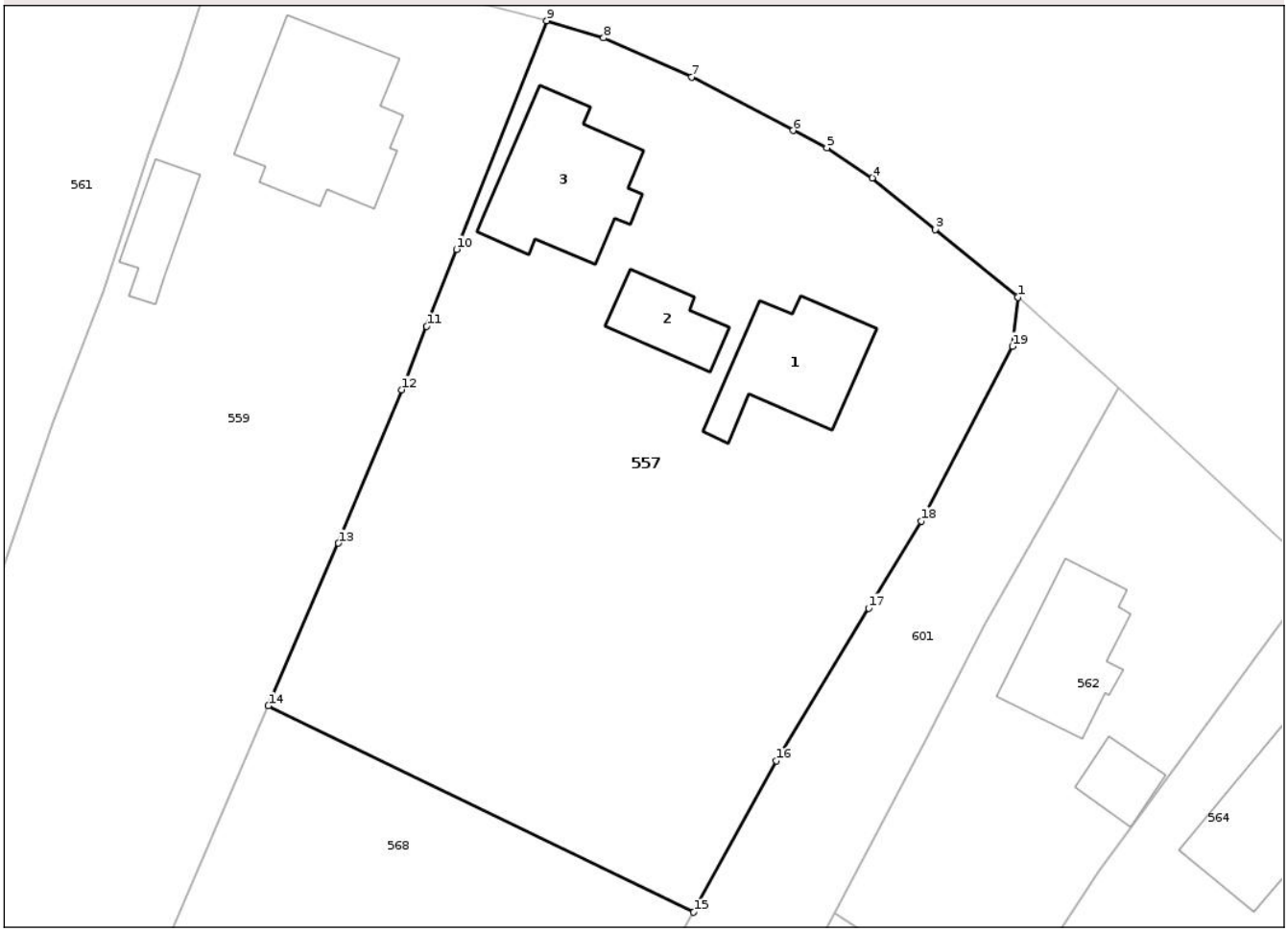
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	40	2347,2348	-	
2	faneata	DA	2.110	40	2344,2345,2346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+1
A1.2		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA P
A1.3		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA P DIN CARE BECI 9MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.708,228 421.216,88	2	502.708,16 421.216,941	0.091
2	502.708,16 421.216,941	3	502.701,376 421.222,497	8.769
3	502.701,376 421.222,497	4	502.696,157 421.226,771	6.746
4	502.696,157 421.226,771	5	502.692,397 421.229,261	4.51
5	502.692,397 421.229,261	6	502.689,585 421.230,696	3.157
6	502.689,585 421.230,696	7	502.681,197 421.235,133	9.489
7	502.681,197 421.235,133	8	502.673,904 421.238,36	7.975
8	502.673,904 421.238,36	9	502.669,184 421.239,782	4.93
9	502.669,184 421.239,782	10	502.661,719 421.220,85	20.351
10	502.661,719 421.220,85	11	502.659,226 421.214,488	6.833
11	502.659,226 421.214,488	12	502.657,165 421.209,229	5.648
12	502.657,165 421.209,229	13	502.651,928 421.196,53	13.736
13	502.651,928 421.196,53	14	502.646,107 421.183,075	14.66
14	502.646,107 421.183,075	15	502.681,361 421.165,988	39.177
15	502.681,361 421.165,988	16	502.688,201 421.178,509	14.267
16	502.688,201 421.178,509	17	502.695,847 421.191,155	14.778
17	502.695,847 421.191,155	18	502.700,238 421.198,367	8.444
18	502.700,238 421.198,367	19	502.707,784 421.212,823	16.307
19	502.707,784 421.212,823	1	502.708,228 421.216,88	4.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120
Nr. cadastral vechi:189

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct. ' La Sosea'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80084	Din acte: 2.952 Masurata: 3.010	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80084-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct. ' La Sosea'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Sc=99,5 mp
A1.2	80084-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct. ' La Sosea'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C2- grajd, Sc=85,6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11325 / 09/11/2009		
Act Notarial nr. 1044, din 06/11/2009 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA COSTEL**, casatorit cu 2) **STOICA MARIETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80084	Din acte: 2.952 Masurata: 3.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	40	2358	-	
2	faneata	DA	2.510	40	2357,2359,2360,2361,2362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80084-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Sc=99,5 mp
A1.2	80084-C2	constructii anexa	Din acte: 86 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C2- grajd, Sc=85,6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.599,387 421.218,802	2	502.608,885 421.244,163	27.081
2	502.608,885 421.244,163	3	502.579,614 421.244,445	29.272
3	502.579,614 421.244,445	4	502.575,661 421.244,417	3.953
4	502.575,661 421.244,417	5	502.570,559 421.232,783	12.704
5	502.570,559 421.232,783	6	502.563,652 421.216,127	18.031
6	502.563,652 421.216,127	7	502.556,999 421.200,1	17.353
7	502.556,999 421.200,1	8	502.550,953 421.185,538	15.767
8	502.550,953 421.185,538	9	502.542,271 421.163,738	23.465
9	502.542,271 421.163,738	10	502.573,366 421.152,155	33.182
10	502.573,366 421.152,155	11	502.585,87 421.184,858	35.012
11	502.585,87 421.184,858	12	502.595,022 421.207,317	24.252
12	502.595,022 421.207,317	1	502.599,387 421.218,802	12.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 165, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.476	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:291 mp; LOCUINTA P+1
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXIU CORNELIA**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	40	2349	-	
2	faneata	DA	2.176	40	2349,2350,2351	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:291 mp; LOCUINTA P+1
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.669,184 421.239,782	2	502.668,991 421.239,84	0.202
2	502.668,991 421.239,84	3	502.661,983 421.241,601	7.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.661,983 421.241,601	4	502.658,552 421.242,464	3.538
4	502.658,552 421.242,464	5	502.645,728 421.243,517	12.867
5	502.645,728 421.243,517	6	502.641,183 421.243,315	4.549
6	502.641,183 421.243,315	7	502.638,767 421.235,832	7.863
7	502.638,767 421.235,832	8	502.636,142 421.228,695	7.604
8	502.636,142 421.228,695	9	502.632,436 421.217,393	11.894
9	502.632,436 421.217,393	10	502.628,218 421.206,496	11.685
10	502.628,218 421.206,496	11	502.623,751 421.193,353	13.881
11	502.623,751 421.193,353	12	502.612,96 421.163,361	31.874
12	502.612,96 421.163,361	13	502.610,049 421.154,082	9.725
13	502.610,049 421.154,082	14	502.619,143 421.149,907	10.007
14	502.619,143 421.149,907	15	502.629,757 421.145,28	11.579
15	502.629,757 421.145,28	16	502.646,107 421.183,075	41.18
16	502.646,107 421.183,075	17	502.651,928 421.196,53	14.66
17	502.651,928 421.196,53	18	502.657,165 421.209,229	13.736
18	502.657,165 421.209,229	19	502.659,226 421.214,488	5.648
19	502.659,226 421.214,488	20	502.661,719 421.220,85	6.833
20	502.661,719 421.220,85	1	502.669,184 421.239,782	20.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 163, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.551	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bughea De Sus, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **VLADUTA ION**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLADUTA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	40	2355,2356	-	
2	faneata	DA	1.251	40	2354,2355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.618,773 421.243,758	2	502.608,885 421.244,163	9.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.608,885 421.244,163	3	502.599,387 421.218,802	27.081
3	502.599,387 421.218,802	4	502.595,022 421.207,317	12.287
4	502.595,022 421.207,317	5	502.585,87 421.184,858	24.252
5	502.585,87 421.184,858	6	502.573,366 421.152,155	35.012
6	502.573,366 421.152,155	7	502.587,144 421.145,74	15.198
7	502.587,144 421.145,74	8	502.588,457 421.148,805	3.334
8	502.588,457 421.148,805	9	502.599,105 421.176,417	29.594
9	502.599,105 421.176,417	10	502.609,564 421.203,099	28.659
10	502.609,564 421.203,099	11	502.611,894 421.209,042	6.383
11	502.611,894 421.209,042	12	502.618,619 421.226,066	18.304
12	502.618,619 421.226,066	13	502.621,936 421.236,313	10.77
13	502.621,936 421.236,313	14	502.624,423 421.243,808	7.897
14	502.624,423 421.243,808	1	502.618,773 421.243,758	5.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.161	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 423, din 01/04/1998 emis de BNP PETRESCU MARGARETA (Certificat deces nr. 392 din 27.08.2021 emis de Mun. Campulung Certificat de casatorie 898 din 04.10.1986 emis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN MARIA MADALINA** 2) **DOBRIN MIREL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.161	40	2352,2353	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.587,144 421.145,74	2	502.594,741 421.142,673	8.193
3	502.610,261 421.136,678	4	502.618,062 421.133,634	8.374
5	502.624,258 421.131,216	6	502.629,757 421.145,28	15.101
7	502.619,143 421.149,907	8	502.610,049 421.154,082	10.007
9	502.612,96 421.163,361	10	502.623,751 421.193,353	31.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.594,741 421.142,673	3	502.610,261 421.136,678	16.638
4	502.618,062 421.133,634	5	502.624,258 421.131,216	6.651
6	502.629,757 421.145,28	7	502.619,143 421.149,907	11.579
8	502.610,049 421.154,082	9	502.612,96 421.163,361	9.725
10	502.623,751 421.193,353	11	502.628,218 421.206,496	13.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.628,218 421.206,496	12	502.632,436 421.217,393	11.685
13	502.636,142 421.228,695	14	502.638,767 421.235,832	7.604
15	502.641,183 421.243,315	16	502.625,615 421.243,819	15.576
17	502.624,423 421.243,808	18	502.621,936 421.236,313	7.897
19	502.618,619 421.226,066	20	502.611,894 421.209,042	18.304
21	502.609,564 421.203,099	22	502.599,105 421.176,417	28.659
23	502.588,457 421.148,805	1	502.587,144 421.145,74	3.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.632,436 421.217,393	13	502.636,142 421.228,695	11.894
14	502.638,767 421.235,832	15	502.641,183 421.243,315	7.863
16	502.625,615 421.243,819	17	502.624,423 421.243,808	1.192
18	502.621,936 421.236,313	19	502.618,619 421.226,066	10.77
20	502.611,894 421.209,042	21	502.609,564 421.203,099	6.383
22	502.599,105 421.176,417	23	502.588,457 421.148,805	29.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 169, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		907	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza posesia faprica in favoarea	A1
	1) **Arvatu Maria Lidia** 2) **Arvatu Alin Constantin**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Arvatu Maria Lidia** 2) **Arvatu Alin Constantin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	39	2242, 2243	-	
2	faneata	DA	507	39	2243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.716,573 421.209,382	2	502.711,496 421.200,315	10.392
2	502.711,496 421.200,315	3	502.710,104 421.197,861	2.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.710,104 421.197,861	4	502.705,496 421.189,737	9.34
4	502.705,496 421.189,737	5	502.700,64 421.180,364	10.556
5	502.700,64 421.180,364	6	502.693,042 421.165,971	16.275
6	502.693,042 421.165,971	7	502.706,735 421.156,934	16.406
7	502.706,735 421.156,934	8	502.715,001 421.169,408	14.964
8	502.715,001 421.169,408	9	502.721,364 421.178,106	10.777
9	502.721,364 421.178,106	10	502.732,947 421.194,035	19.695
10	502.732,947 421.194,035	11	502.716,662 421.209,302	22.322
11	502.716,662 421.209,302	1	502.716,573 421.209,382	0.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81279	Din acte: 7.827 Masurata: 7.898	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6355 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 2749, din 01/11/2021 emis de Stan Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMIA COSMIN**, casatorit cu 2) **IRIMIA IONELA-MARINELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80898/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 23648 din 02/11/2021;	
Act Notarial nr. 1438, din 08/12/2021 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMIA COSMIN**, casatorit cu 2) **IRIMIA IONELA-MARINELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80897/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 26859 din 10/12/2021;	
Act Notarial nr. 84, din 07/01/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMIA COSMIN**, casatorit cu 2) **IRIMIA IONELA-MARINELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81017/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 574 din 10/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

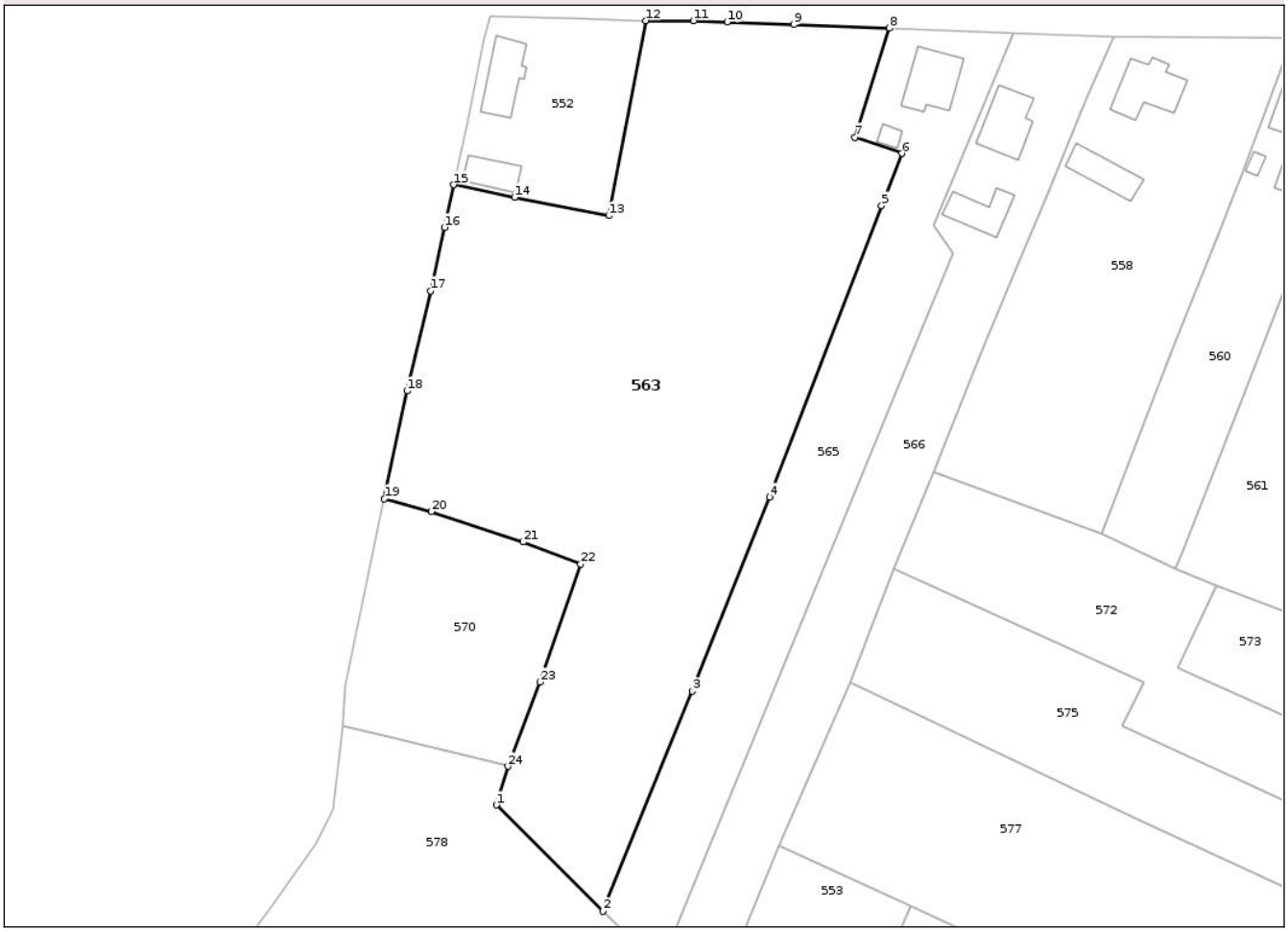
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81279	Din acte: 7.827 Masurata: 7.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.898	40	2377,2373,2372,2374,2371	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.461,099 421.101,858	2	502.480,867 421.082,151	27.913
3	502.497,463 421.122,979	4	502.511,748 421.159,003	38.753
5	502.532,564 421.213,082	6	502.536,295 421.222,774	10.385
7	502.527,646 421.225,769	8	502.534,039 421.245,983	21.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.480,867 421.082,151	3	502.497,463 421.122,979	44.072
4	502.511,748 421.159,003	5	502.532,564 421.213,082	57.947
6	502.536,295 421.222,774	7	502.527,646 421.225,769	9.153
8	502.534,039 421.245,983	9	502.516,262 421.246,702	17.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	502.516,262 421.246,702	10	502.503,892 421.247,13	12.377
11	502.497,63 421.247,39	12	502.488,8 421.247,39	8.83
13	502.481,958 421.211,216	14	502.464,44 421.214,6	17.842
15	502.453,171 421.216,94	16	502.451,467 421.209,043	8.079
17	502.448,873 421.197,269	18	502.444,483 421.178,694	19.087
19	502.440,311 421.158,686	20	502.449,003 421.156,299	9.014
21	502.466,048 421.150,653	22	502.476,711 421.146,591	11.41
23	502.469,191 421.124,691	24	502.463,208 421.109,044	16.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	502.503,892 421.247,13	11	502.497,63 421.247,39	6.267
12	502.488,8 421.247,39	13	502.481,958 421.211,216	36.815
14	502.464,44 421.214,6	15	502.453,171 421.216,94	11.509
16	502.451,467 421.209,043	17	502.448,873 421.197,269	12.056
18	502.444,483 421.178,694	19	502.440,311 421.158,686	20.438
20	502.449,003 421.156,299	21	502.466,048 421.150,653	17.956
22	502.476,711 421.146,591	23	502.469,191 421.124,691	23.155
24	502.463,208 421.109,044	1	502.461,099 421.101,858	7.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:81373

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 170, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		805	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:227 mp; locuinta
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **CIORCIOVEL IONELA**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIORCIOVEL IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

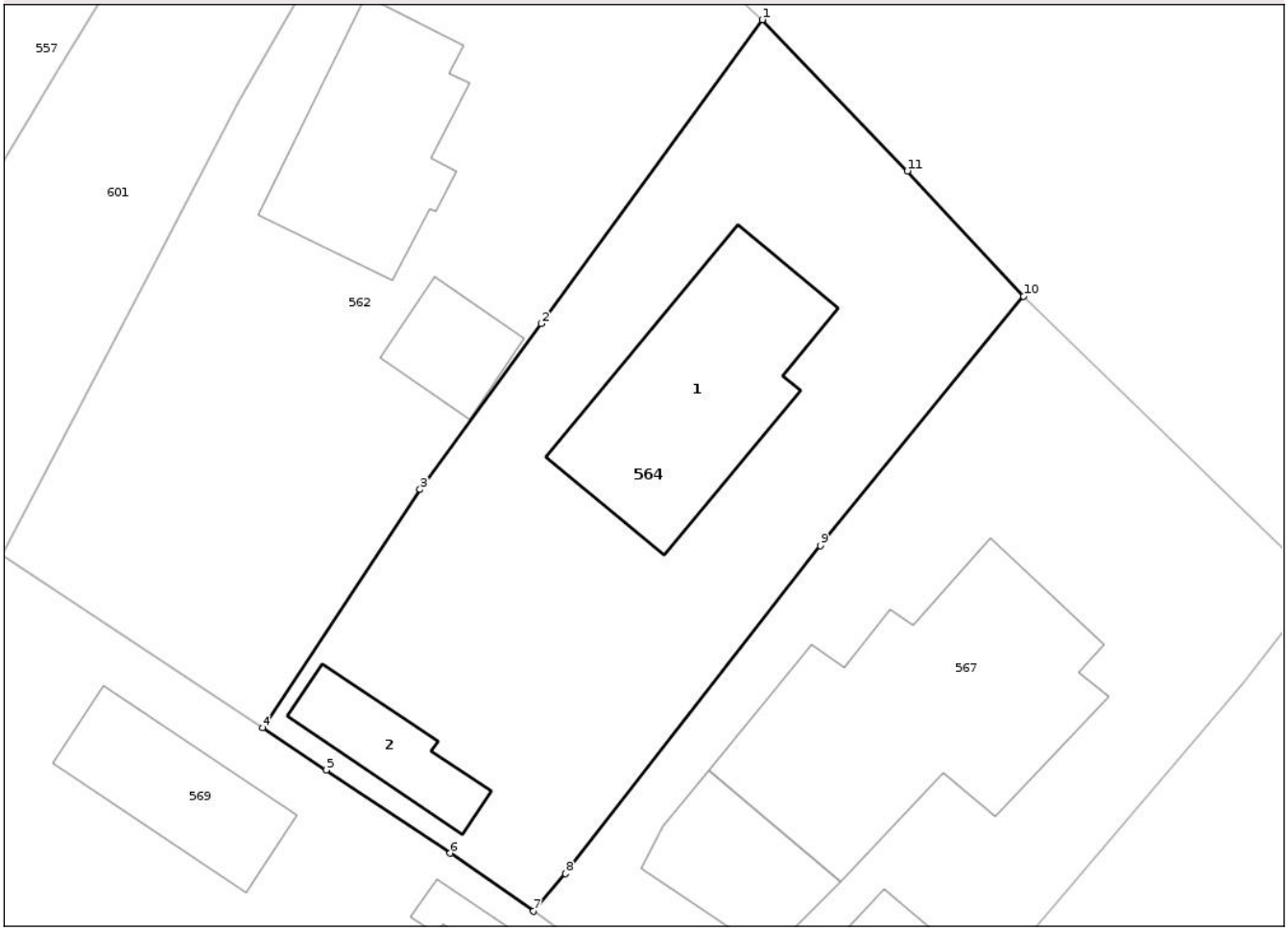
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	39	2244,2244/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:227 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	502.732,947 421.194,035	2	502.721,364 421.178,106	19.695
2	502.721,364 421.178,106	3	502.715,001 421.169,408	10.777
3	502.715,001 421.169,408	4	502.706,735 421.156,934	14.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.706,735 421.156,934	5	502.710,07 421.154,711	4.008
5	502.710,07 421.154,711	6	502.716,58 421.150,35	7.836
6	502.716,58 421.150,35	7	502.720,954 421.147,309	5.327
7	502.720,954 421.147,309	8	502.722,622 421.149,278	2.581
8	502.722,622 421.149,278	9	502.736,001 421.166,473	21.787
9	502.736,001 421.166,473	10	502.746,665 421.179,54	16.866
10	502.746,665 421.179,54	11	502.740,566 421.186,112	8.966
11	502.740,566 421.186,112	1	502.732,947 421.194,035	10.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80461	Din acte: 2.667 Masurata: 2.675	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80461-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa
A1.2	80461-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa-magazie-

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12252 / 14/08/2013		
Act Administrativ nr. 144333, din 17/05/2013 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 1430/11-11-1992 emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL; act administrativ nr. 3771/02-08-2013 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 3771./02-08-2013 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; certificat de casatorie seria C.8 nr. 136647/15.10.1989 emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. ALBESTII DE MUSCEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENESCU ION** 2) **ENESCU CRENGUTA**	
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ENESCU ION** 2) **ENESCU CRENGUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

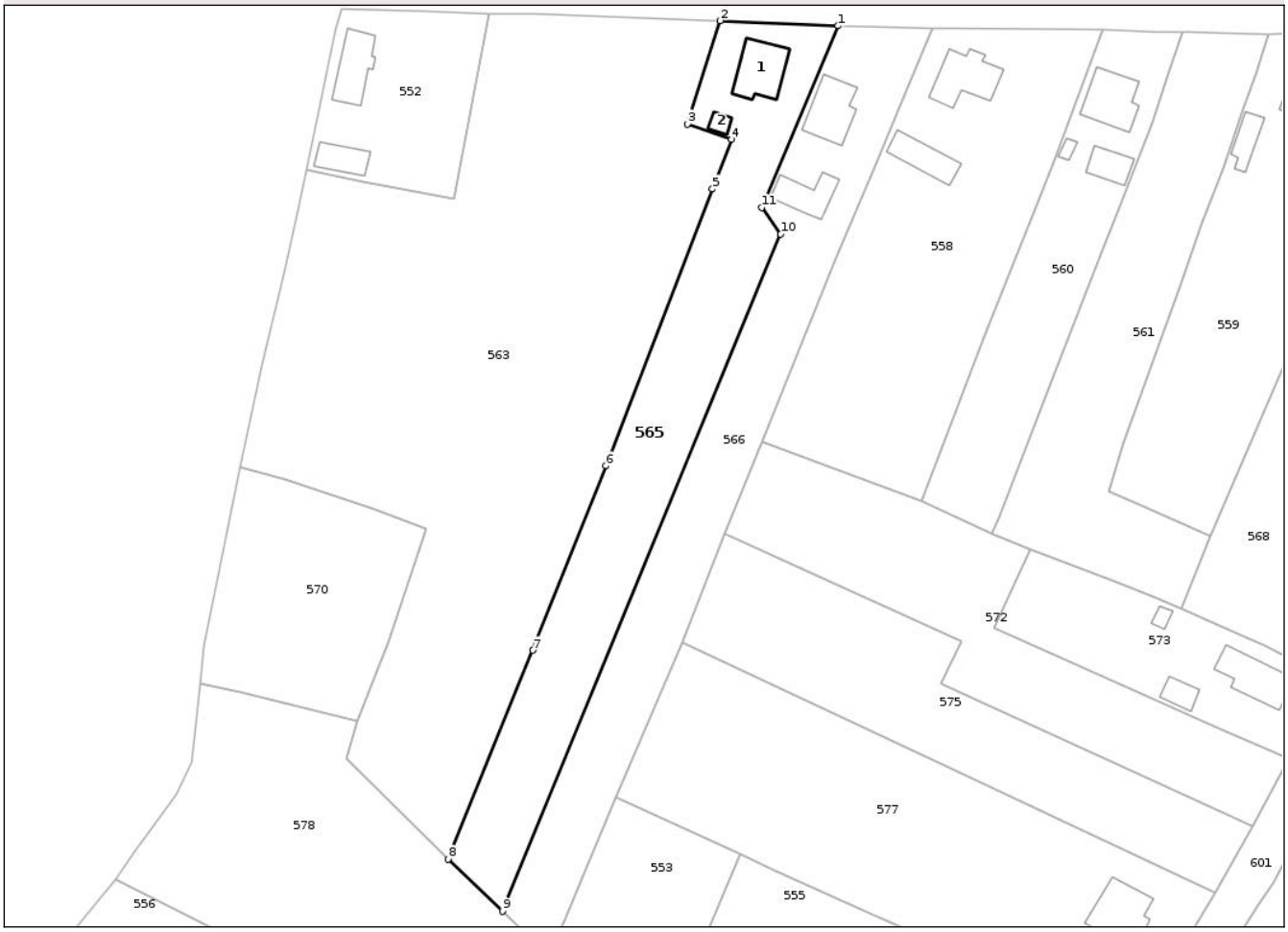
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80461	Din acte: 2.667 Masurata: 2.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	40	2367 si 2368	-	
2	faneata	DA	2.168	40	2369 si 2370	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80461-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa
A1.2	80461-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa-magazie-

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.557,124 421.244,959	2	502.534,039 421.245,983	23.108
2	502.534,039 421.245,983	3	502.527,646 421.225,769	21.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.527,646 421.225,769	4	502.536,295 421.222,774	9.153
4	502.536,295 421.222,774	5	502.532,564 421.213,082	10.385
5	502.532,564 421.213,082	6	502.511,748 421.159,003	57.947
6	502.511,748 421.159,003	7	502.497,463 421.122,979	38.753
7	502.497,463 421.122,979	8	502.480,867 421.082,151	44.072
8	502.480,867 421.082,151	9	502.491,496 421.071,978	14.713
9	502.491,496 421.071,978	10	502.545,879 421.204,297	143.059
10	502.545,879 421.204,297	11	502.542,187 421.209,49	6.372
11	502.542,187 421.209,49	1	502.557,124 421.244,959	38.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:80350

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 161, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.526	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **ENESCU CRINU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENESCU CRINU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	40	2365,2366	-	
2	faneata	DA	1.812	40	2363,2364	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.575,661 421.244,417	2	502.557,124 421.244,959	18.545
2	502.557,124 421.244,959	3	502.542,187 421.209,49	38.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.542,187 421.209,49	4	502.545,879 421.204,297	6.372
4	502.545,879 421.204,297	5	502.491,496 421.071,978	143.059
5	502.491,496 421.071,978	6	502.500,485 421.063,375	12.442
6	502.500,485 421.063,375	7	502.503,876 421.070,428	7.826
7	502.503,876 421.070,428	8	502.507,122 421.078,332	8.545
8	502.507,122 421.078,332	9	502.513,57 421.094,282	17.204
9	502.513,57 421.094,282	10	502.526,744 421.124,517	32.98
10	502.526,744 421.124,517	11	502.534,832 421.145,725	22.698
11	502.534,832 421.145,725	12	502.542,271 421.163,738	19.489
12	502.542,271 421.163,738	13	502.550,953 421.185,538	23.465
13	502.550,953 421.185,538	14	502.556,999 421.200,1	15.767
14	502.556,999 421.200,1	15	502.563,652 421.216,127	17.353
15	502.563,652 421.216,127	16	502.570,559 421.232,783	18.031
16	502.570,559 421.232,783	1	502.575,661 421.244,417	12.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Str Principala, Nr. 171, Jud. Arges, (DJ 735)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81345	841	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81345-C1	Loc. Bughea De Sus, Str Principala, Nr. 171, Jud. Arges, (DJ 735)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Constructie Locuinta, cu regim de inaltime Parter, din caramida acoperita cu tigla. Anul construirii 1974.
A1.2	81345-C2	Loc. Bughea De Sus, Str Principala, Nr. 171, Jud. Arges, (DJ 735)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie Anexa, cu regim de inaltime Parter, din beton acoperita cu tigla. Anul construirii 1980.
A1.3	81345-C3	Loc. Bughea De Sus, Str Principala, Nr. 171, Jud. Arges, (DJ 735)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie Anexa (cotet), cu regim de inaltime Parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24495 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 539, din 06/10/2022 emis de BIN BOLOVAN ION COSMIN (act administrativ nr 7408 din 08.12.2021, emis de Primaria Bughea de Sus;act administrativ nr 5783 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr 000 din 10.06.2022, emis de ING. OLTEANU IONUT-MIHAI;act administrativ nr 7407 din 08.12.2021, emis de Primaria Bughea de Sus;act administrativ nr 441 din 24.05.1974, emis de CONSILIUL POPULAR ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 3042 din 14.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;act administrativ nr Seria C5, nr 249521 din 20.06.1977, emis de Consiliul Popular al Oras Cimpulung;act administrativ nr 7091 din 23.11.2021, emis de COMUNA BUGHEA DE SUS);		
B1	se inscrie posesia conform art. 41 alin.(8) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **CREŢU GHEORGHE** 2) **CREŢU DOINITA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	
24495 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 539, din 06/10/2022 emis de BIN BOLOVAN ION COSMIN (act administrativ nr 7408 din 08.12.2021, emis de Primaria Bughea de Sus;act administrativ nr 5783 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr 000 din 10.06.2022, emis de ING. OLTEANU IONUT-MIHAI;act administrativ nr 7407 din 08.12.2021, emis de Primaria Bughea de Sus;act administrativ nr 441 din 24.05.1974, emis de CONSILIUL POPULAR ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 3042 din 14.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;act administrativ nr Seria C5, nr 249521 din 20.06.1977, emis de Consiliul Popular al Oras Cimpulung;act administrativ nr 7091 din 23.11.2021, emis de COMUNA BUGHEA DE SUS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CREŢU GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- confom art. 37, alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CREŢU GHEORGHE** 2) **CREŢU DOINITA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CREŢU GHEORGHE** 2) **CREŢU DOINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

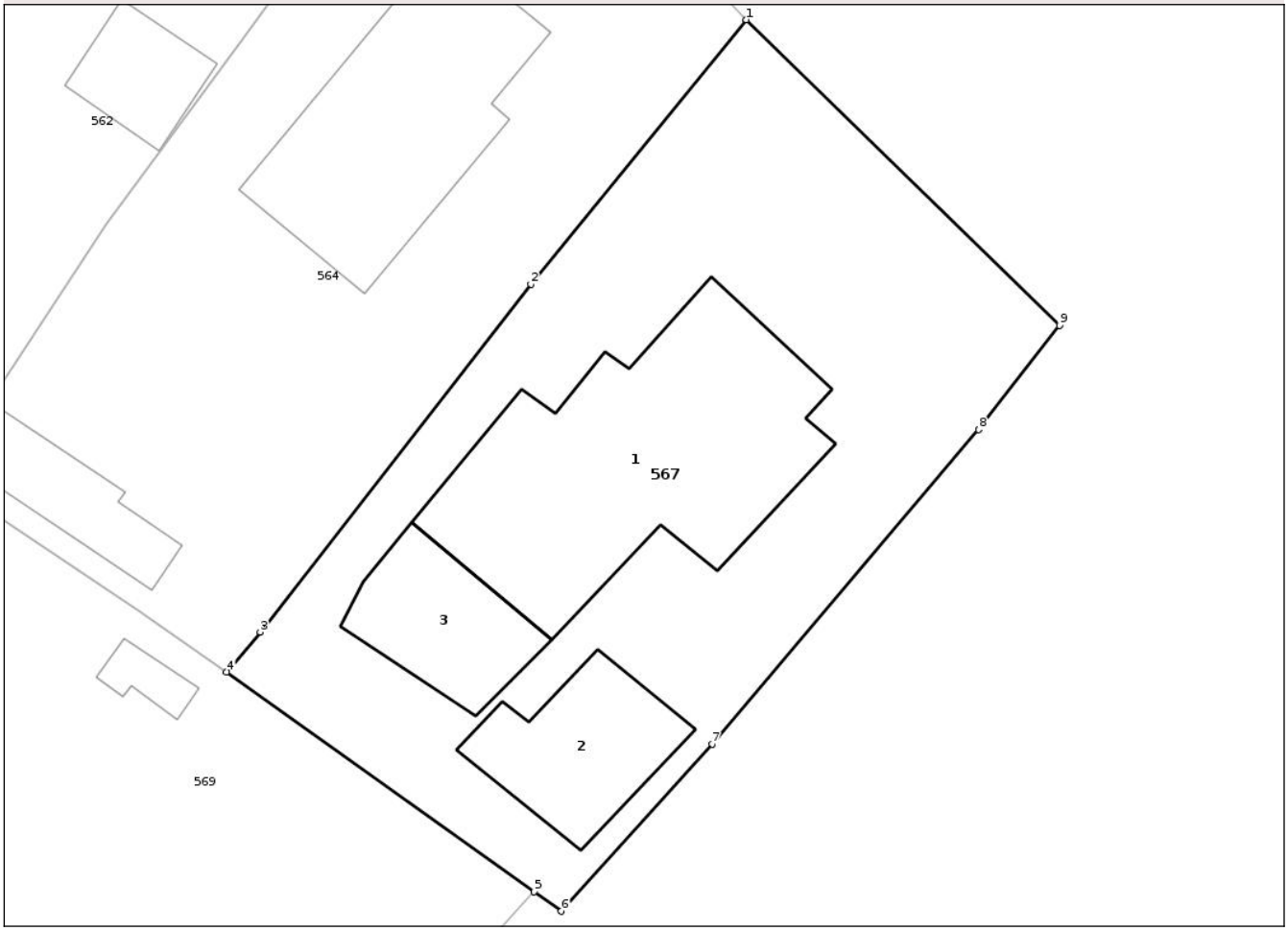
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81345	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	39	2245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81345-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Constructie Locuinta, cu regim de inaltime Parter, din caramida acoperita cu tigla. Anul construirii 1974.
A1.2	81345-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie Anexa, cu regim de inaltime Parter, din beton acoperita cu tigla. Anul construirii 1980.
A1.3	81345-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie Anexa (cotet), cu regim de inaltime Parter.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.746,665 421.179,54	2	502.736,001 421.166,473	16.866
2	502.736,001 421.166,473	3	502.722,622 421.149,278	21.787
3	502.722,622 421.149,278	4	502.720,954 421.147,309	2.581
4	502.720,954 421.147,309	5	502.736,17 421.136,442	18.698
5	502.736,17 421.136,442	6	502.737,516 421.135,481	1.654
6	502.737,516 421.135,481	7	502.744,969 421.143,741	11.125
7	502.744,969 421.143,741	8	502.758,166 421.159,286	20.391
8	502.758,166 421.159,286	9	502.762,166 421.164,427	6.514
9	502.762,166 421.164,427	1	502.746,665 421.179,54	21.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,La Costel-Grui''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80921	Din acte: 2.000 Masurata: 2.012	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15082 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 1151, din 05/09/2018 emis de Tuluca Filofteia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRUFĂŞILĂ CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUGHEANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80921	Din acte: 2.000 Masurata: 2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.012	40	2343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.646,107 421.183,075	2	502.629,757 421.145,28	41.18
2	502.629,757 421.145,28	3	502.624,258 421.131,216	15.101
3	502.624,258 421.131,216	4	502.635,198 421.126,172	12.047
4	502.635,198 421.126,172	5	502.640,356 421.123,952	5.615
5	502.640,356 421.123,952	6	502.653,357 421.117,206	14.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.653,357 421.117,206	7	502.681,361 421.165,988	56.249
7	502.681,361 421.165,988	1	502.646,107 421.183,075	39.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, NR. 880, Punct 'Grui'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81800	Din acte: 855 Masurata: 854	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81800-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, NR. 880, Punct 'Grui'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P+1, an construire 1996
A1.2	81800-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, NR. 880, Punct 'Grui'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Garaj P, an construire 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35833 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 4603, din 26/07/2023 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (act administrativ nr 2705 din 18.07.2023, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 49916 din 15.12.2023, emis de BCPI CAMPULUNG;act administrativ nr 4366 din 01.08.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 4367 din 01.03.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂJENARU GHEORGHE**, casatorit cu 2) **BĂJENARU NICOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art. 37, alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂJENARU GHEORGHE** 2) **BĂJENARU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

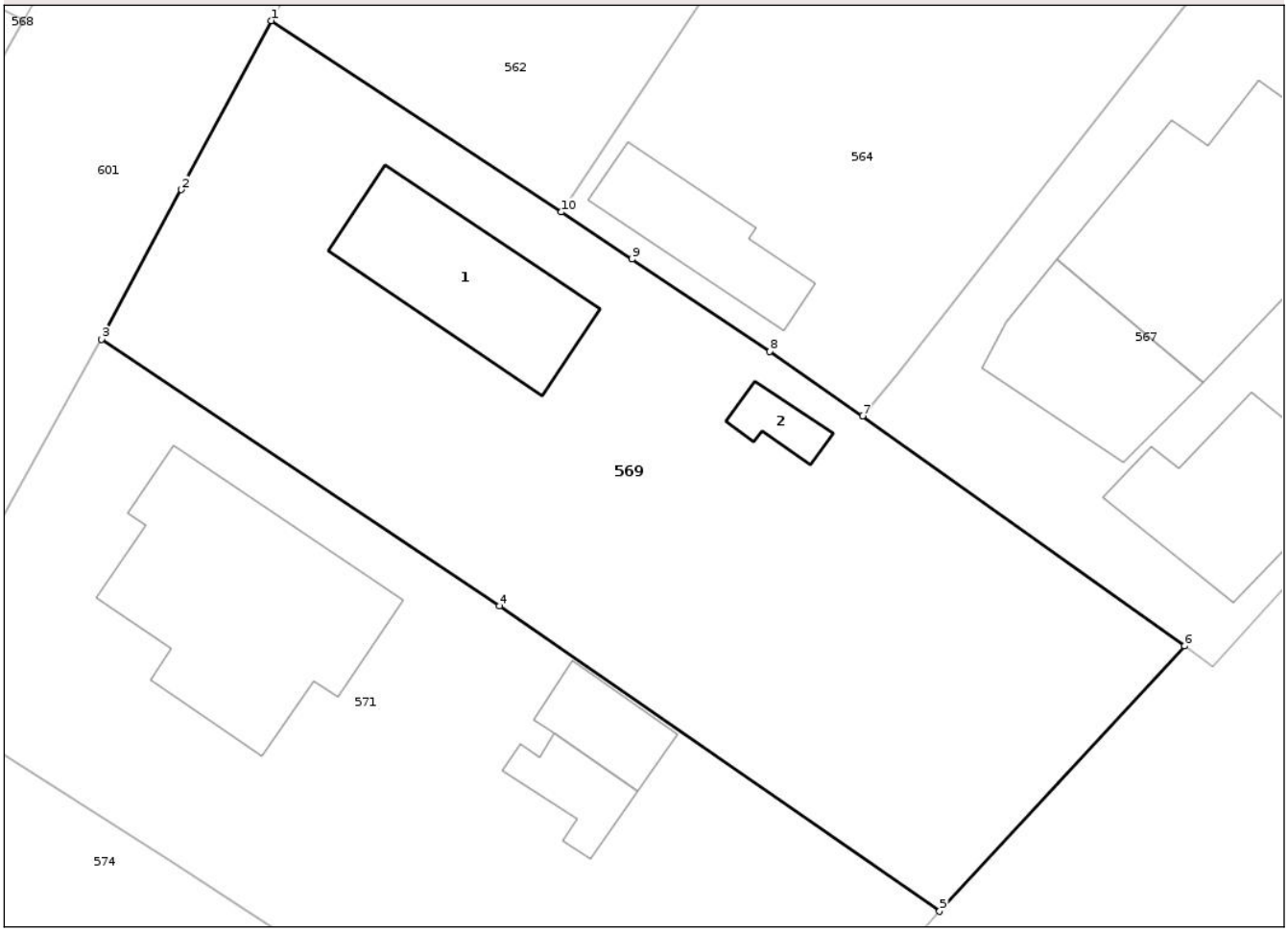
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81800	Din acte: 855 Masurata: 854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	40	2341,2342	-	
2	faneata	DA	554	40	2341,2342	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81800-C1	constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P+1, an construire 1996
A1.2	81800-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Garaj P, an construire 1996

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.693,042 421.165,971	2	502.688,79 421.157,996	9.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.688,79 421.157,996	3	502.685,02 421.150,925	8.013
3	502.685,02 421.150,925	4	502.703,81 421.138,34	22.615
4	502.703,81 421.138,34	5	502.724,6 421.123,92	25.301
5	502.724,6 421.123,92	6	502.736,17 421.136,442	17.049
6	502.736,17 421.136,442	7	502.720,954 421.147,309	18.698
7	502.720,954 421.147,309	8	502.716,58 421.150,35	5.327
8	502.716,58 421.150,35	9	502.710,07 421.154,711	7.836
9	502.710,07 421.154,711	10	502.706,735 421.156,934	4.008
10	502.706,735 421.156,934	1	502.693,042 421.165,971	16.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:80372

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.475	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **GRIGORESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

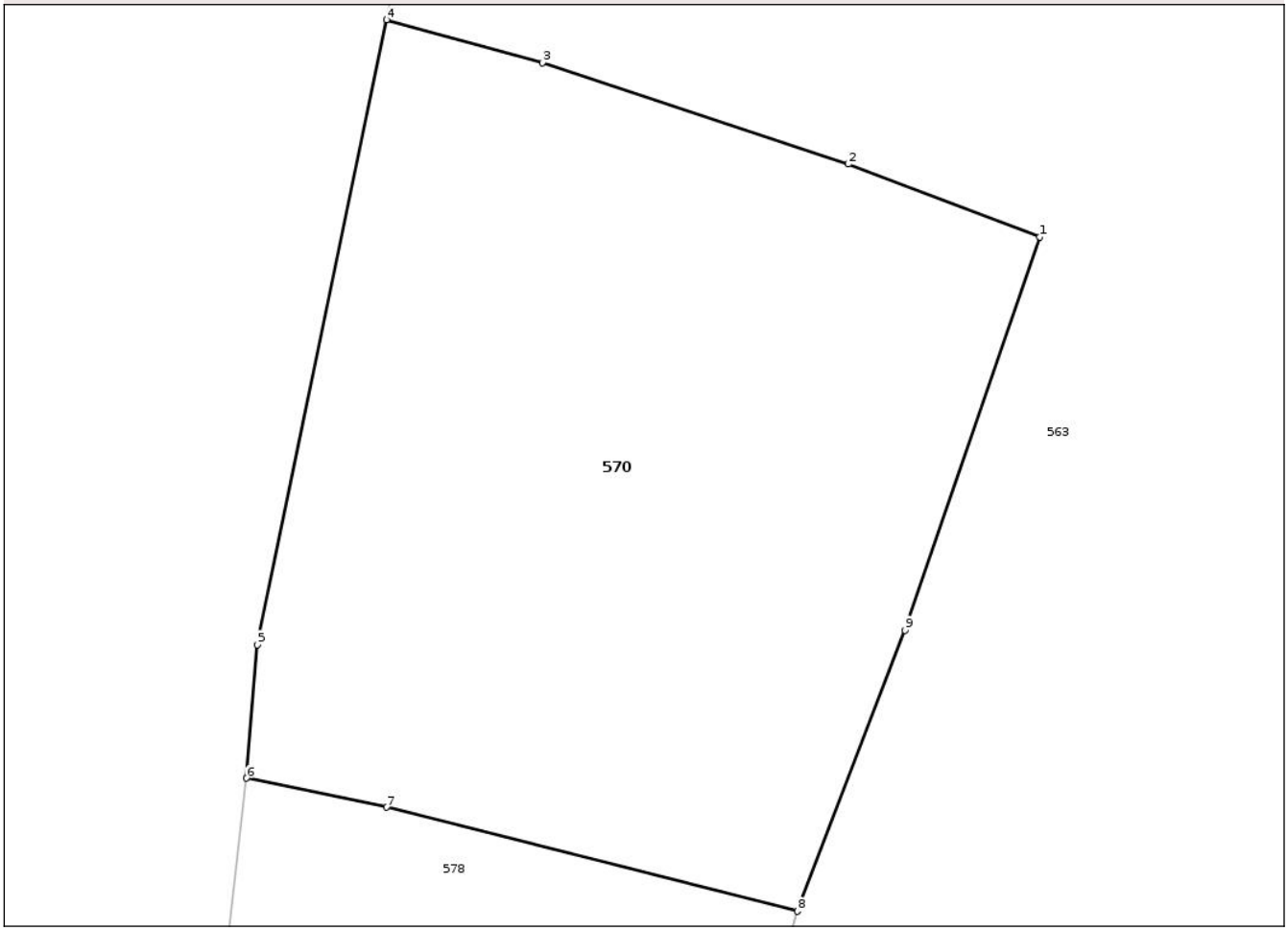
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.475	40	2378,2379	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.476,711 421.146,591	2	502.466,048 421.150,653	11.41
2	502.466,048 421.150,653	3	502.449,003 421.156,299	17.956
3	502.449,003 421.156,299	4	502.440,311 421.158,686	9.014
4	502.440,311 421.158,686	5	502.433,089 421.123,882	35.545
5	502.433,089 421.123,882	6	502.432,487 421.116,45	7.456

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.432,487 421.116,45	7	502.440,291 421.114,832	7.97
7	502.440,291 421.114,832	8	502.463,208 421.109,044	23.637
8	502.463,208 421.109,044	9	502.469,191 421.124,691	16.752
9	502.469,191 421.124,691	1	502.476,711 421.146,591	23.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 847	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa
A1.3		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2523, din 02/07/2001 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGHEANU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de Primaria Comunei Bughea de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUGHEANU NICOLAE** 2) **BUGHEANU MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

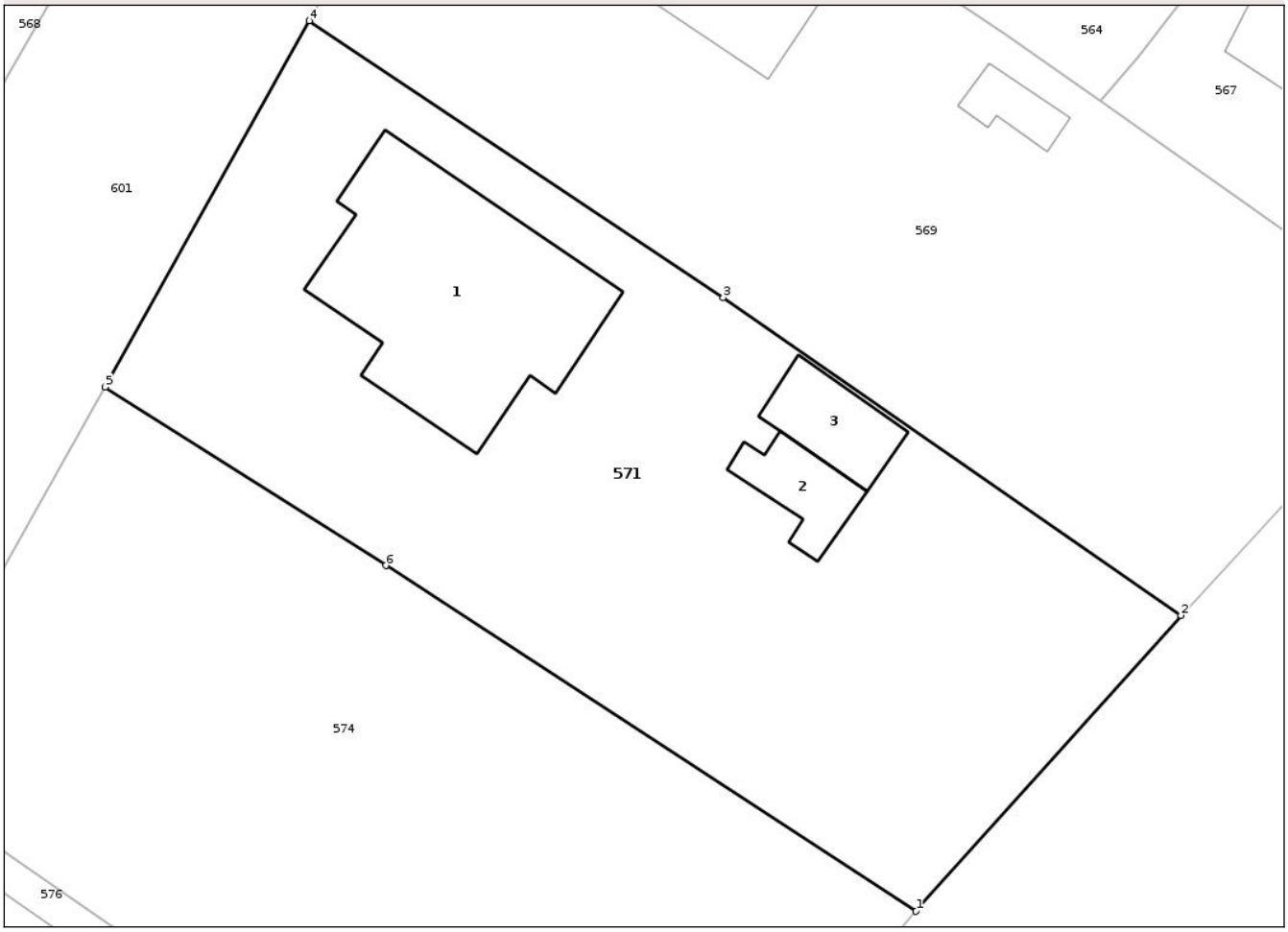
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	39	2249,2250	-	
2	faneata	DA	347	39	2250,2251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.712,571 421.110,479	2	502.724,6 421.123,92	18.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.724,6 421.123,92	3	502.703,81 421.138,34	25.301
3	502.703,81 421.138,34	4	502.685,02 421.150,925	22.615
4	502.685,02 421.150,925	5	502.675,745 421.134,289	19.047
5	502.675,745 421.134,289	6	502.688,483 421.126,179	15.101
6	502.688,483 421.126,179	1	502.712,571 421.110,479	28.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Magurice-Ganea''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81057	Din acte: 2.116 Masurata: 2.132	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10984 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 461, din 21/05/2021 emis de Ionescu Iulia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PICURICI GHEORGHE** 2) **PICURICI MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

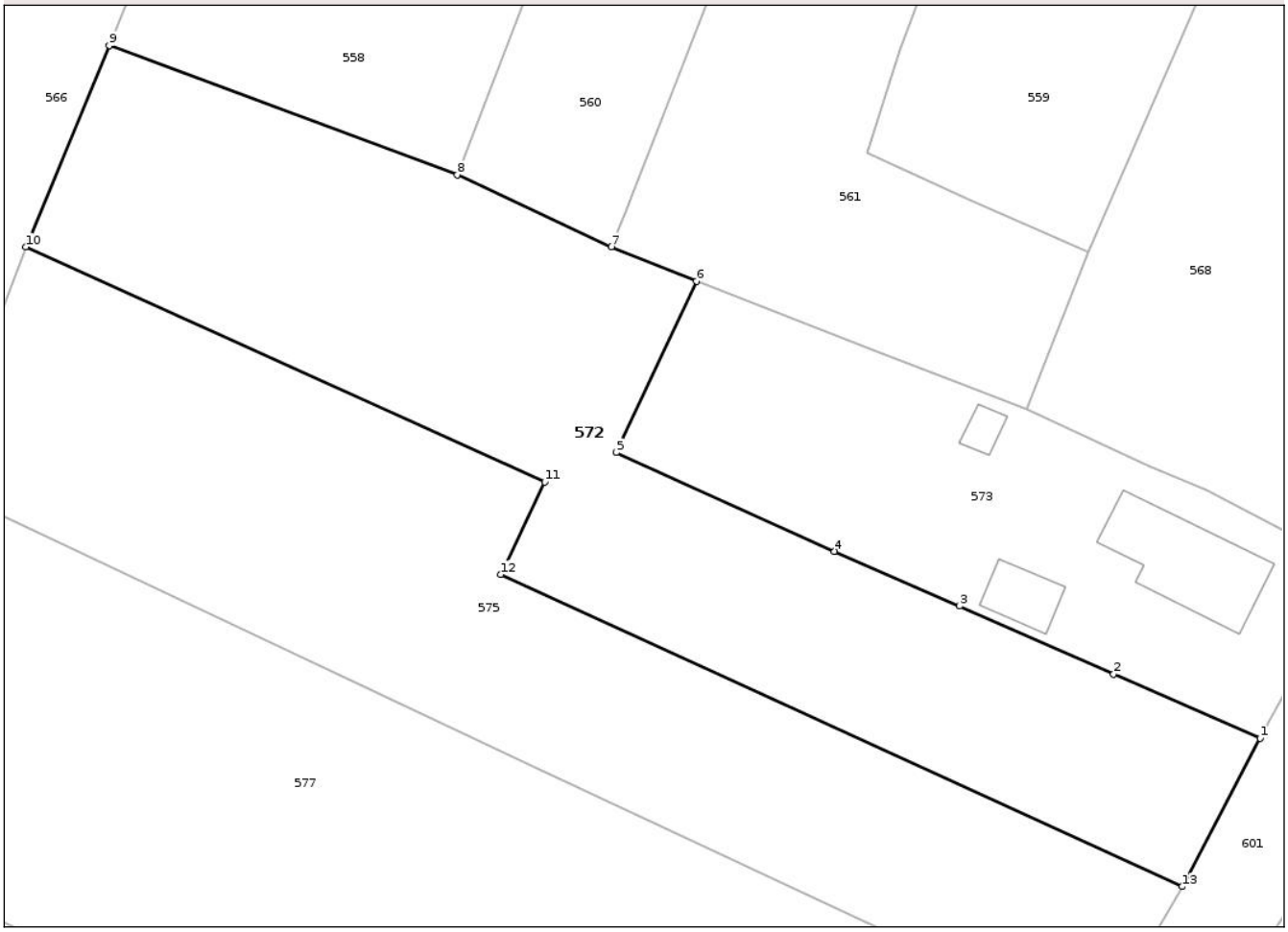
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81057	Din acte: 2.116 Masurata: 2.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.132	40	2339,2340,2341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.645,12 421.101,822	2	502.632,023 421.107,577	14.306
2	502.632,023 421.107,577	3	502.618,248 421.113,63	15.046
3	502.618,248 421.113,63	4	502.607,08 421.118,537	12.198
4	502.607,08 421.118,537	5	502.587,575 421.127,359	21.407
5	502.587,575 421.127,359	6	502.594,741 421.142,673	16.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.594,741 421.142,673	7	502.587,144 421.145,74	8.193
7	502.587,144 421.145,74	8	502.573,366 421.152,155	15.198
8	502.573,366 421.152,155	9	502.542,271 421.163,738	33.182
9	502.542,271 421.163,738	10	502.534,832 421.145,725	19.489
10	502.534,832 421.145,725	11	502.581,177 421.124,726	50.88
11	502.581,177 421.124,726	12	502.577,241 421.116,461	9.154
12	502.577,241 421.116,461	13	502.638,132 421.088,572	66.974
13	502.638,132 421.088,572	1	502.645,12 421.101,822	14.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 852, Jud. Arges, Pct. Grui

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81223	Din acte: 1.110 Masurata: 1.139	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81223-C1	Loc. Bughea De Sus, Nr. 852, Jud. Arges, Pct. Grui	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta (P+Epartial) Suprafta desfasurata S=176 mp, edificata in anul 1996 din caramida
A1.2	81223-C2	Loc. Bughea De Sus, Nr. 852, Jud. Arges, Pct. Grui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (garaj auto) Suprafta desfasurata S=29 mp, edificata in anul 1998 din caramida
A1.3	81223-C3	Loc. Bughea De Sus, Nr. 852, Jud. Arges, Pct. Grui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (magazie) Suprafta desfasurata S=11 mp, edificata in anul 1998 din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19950 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. CVC 4604, din 26/07/1995 emis de NSL CAMPULUNG (act administrativ nr 5679 din 09.09.2021, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr PV vecinatate din 16.09.2021, emis de PFA Stanescu Cristinel;act administrativ nr adev. 3006 din 06.09.2021, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 5680 din 09.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂJENARU ION**, casatorit cu 2) **BĂJENARU ADRIANA-ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 2 din legea7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂJENARU ADRIANA-ELENA**, soti 2) **BĂJENARU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂJENARU ION** 2) **BĂJENARU ADRIANA-ELENA**, soti	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BĂJENARU ION** 2) **BĂJENARU ADRIANA-ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

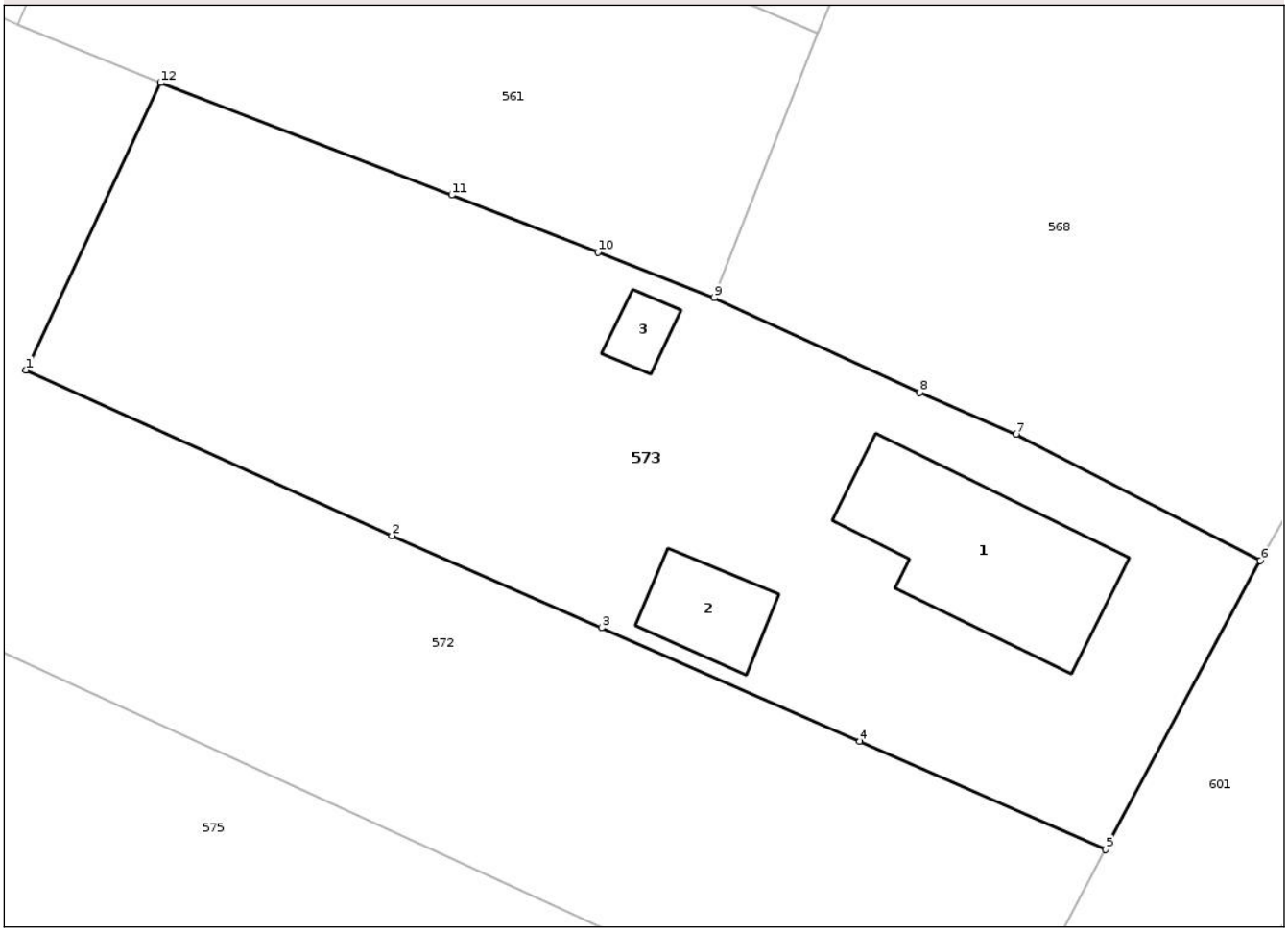
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81223	Din acte: 1.110 Masurata: 1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	40	2342	-	
2	faneata	DA	603	40	2342	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81223-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta (P+Epartial) Suprafta desfasurata S=176 mp, edificata in anul 1996 din caramida
A1.2	81223-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (garaj auto) Suprafta desfasurata S=29 mp, edificata in anul 1998 din caramida
A1.3	81223-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (magazie) Suprafta desfasurata S=11 mp, edificata in anul 1998 din caramida

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.587,575 421.127,359	2	502.607,08 421.118,537	21.407
2	502.607,08 421.118,537	3	502.618,248 421.113,63	12.198
3	502.618,248 421.113,63	4	502.632,023 421.107,577	15.046
4	502.632,023 421.107,577	5	502.645,12 421.101,822	14.306
5	502.645,12 421.101,822	6	502.653,357 421.117,206	17.45
6	502.653,357 421.117,206	7	502.640,356 421.123,952	14.647
7	502.640,356 421.123,952	8	502.635,198 421.126,172	5.615
8	502.635,198 421.126,172	9	502.624,258 421.131,216	12.047
9	502.624,258 421.131,216	10	502.618,062 421.133,634	6.651
10	502.618,062 421.133,634	11	502.610,261 421.136,678	8.374
11	502.610,261 421.136,678	12	502.594,741 421.142,673	16.638
12	502.594,741 421.142,673	1	502.587,575 421.127,359	16.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301
Nr. cadastral vechi:332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct Grui

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80682	Din acte: 867 Masurata: 865	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
686 / 27/01/2009		
Act Administrativ nr. 136734, din 08/01/2008 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUFĂŞILĂ AUREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 301)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

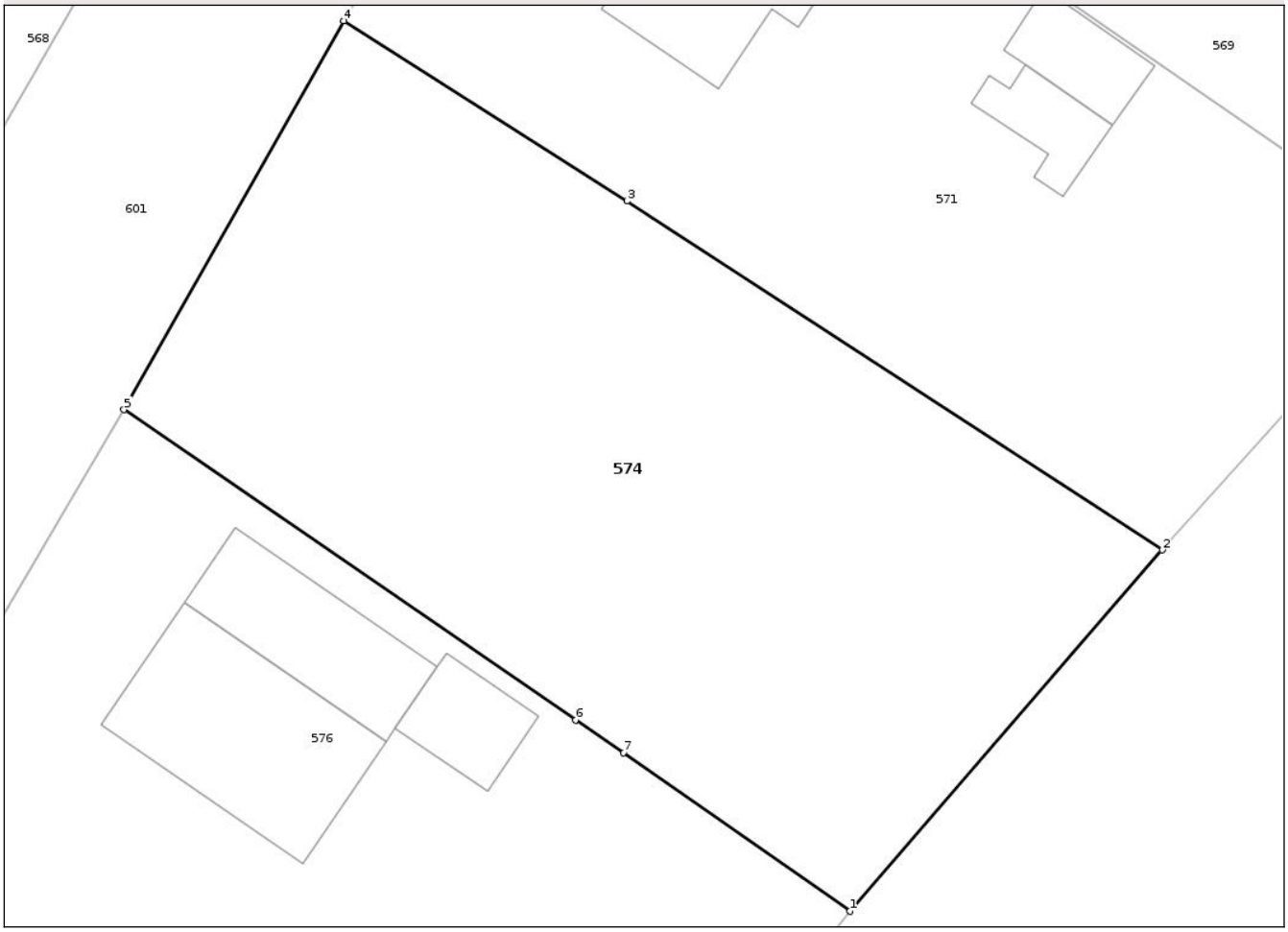
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80682	Din acte: 867 Masurata: 865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	865	39	2252	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.698,518 421.094,225	2	502.712,571 421.110,479	21.487
2	502.712,571 421.110,479	3	502.688,483 421.126,179	28.753
3	502.688,483 421.126,179	4	502.675,745 421.134,289	15.101
4	502.675,745 421.134,289	5	502.665,858 421.116,792	20.097
5	502.665,858 421.116,792	6	502.686,183 421.102,834	24.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.686,183 421.102,834	7	502.688,34 421.101,353	2.616
7	502.688,34 421.101,353	1	502.698,518 421.094,225	12.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Magurice-Ganea''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81058	2.117	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10983 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 460, din 21/05/2021 emis de Ionescu Iulia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PICURICI GHEORGHE** 2) **PICURICI MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

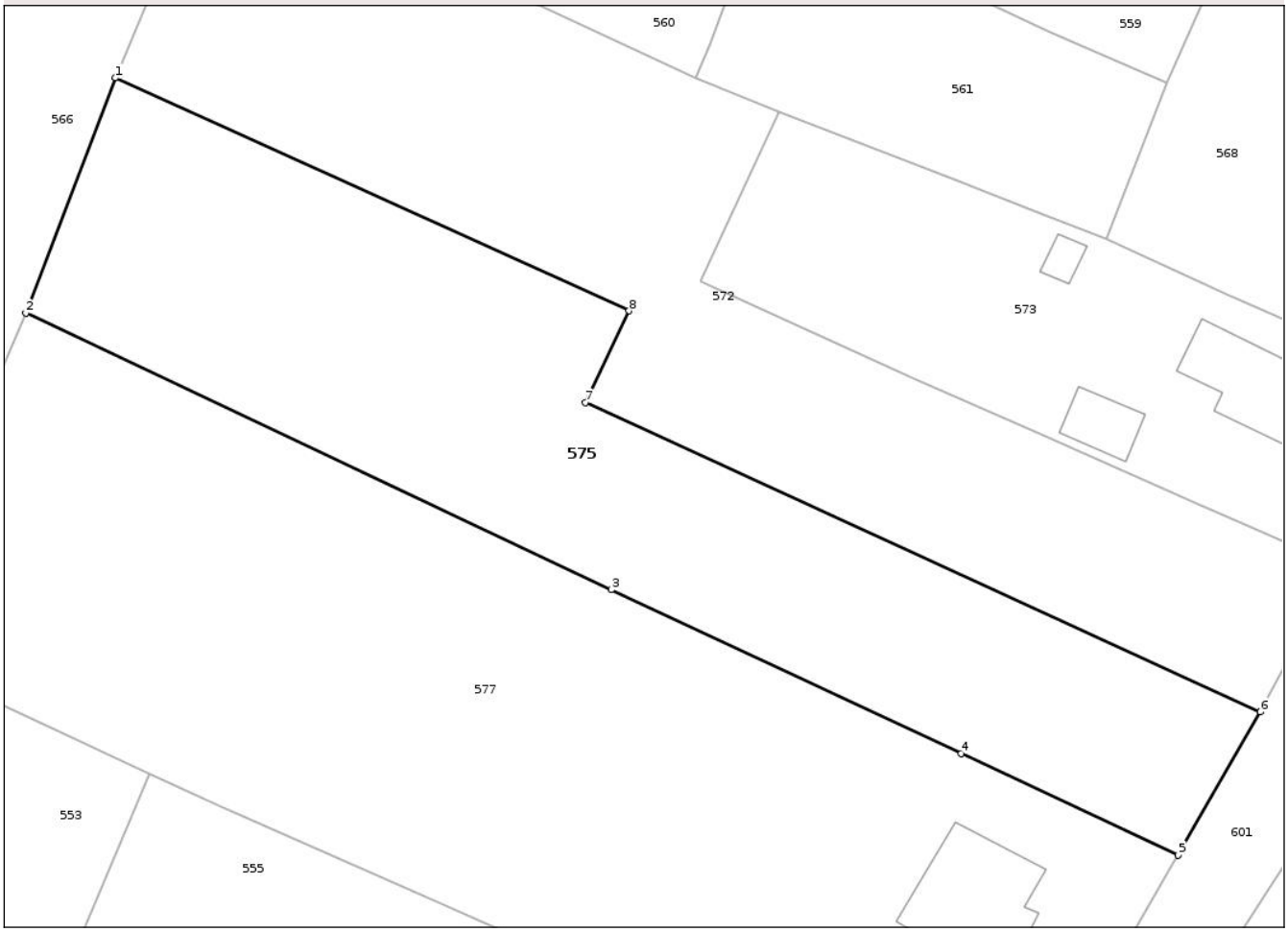
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81058	2.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.117	40	2341,2338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.534,832 421.145,725	2	502.526,744 421.124,517	22.698
2	502.526,744 421.124,517	3	502.579,559 421.099,597	58.399
3	502.579,559 421.099,597	4	502.611,139 421.084,832	34.861
4	502.611,139 421.084,832	5	502.630,723 421.075,675	21.619
5	502.630,723 421.075,675	6	502.638,132 421.088,572	14.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.638,132 421.088,572	7	502.577,241 421.116,461	66.974
7	502.577,241 421.116,461	8	502.581,177 421.124,726	9.154
8	502.581,177 421.124,726	1	502.534,832 421.145,725	50.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80472	Din acte: 1.122 Masurata: 1.120	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80472-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA (P+1) An construire 1986 zidarie / sindrila bituminoasa
A1.2	80472-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; An construire 1986 zidarie / onduline
A1.3	80472-C3	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; An construire 1986 zidarie / onduline

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13514 / 13/09/2013		
Act Administrativ nr. 139306, din 12/03/2009 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 4162/03-09-2013 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 4164/03-09-2013 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ seria CE nr. 956586/31.08.2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE MUSCEL; act administrativ nr. 5013/18.10.2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU DANIELA** 2) **IONESCU VIOREL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

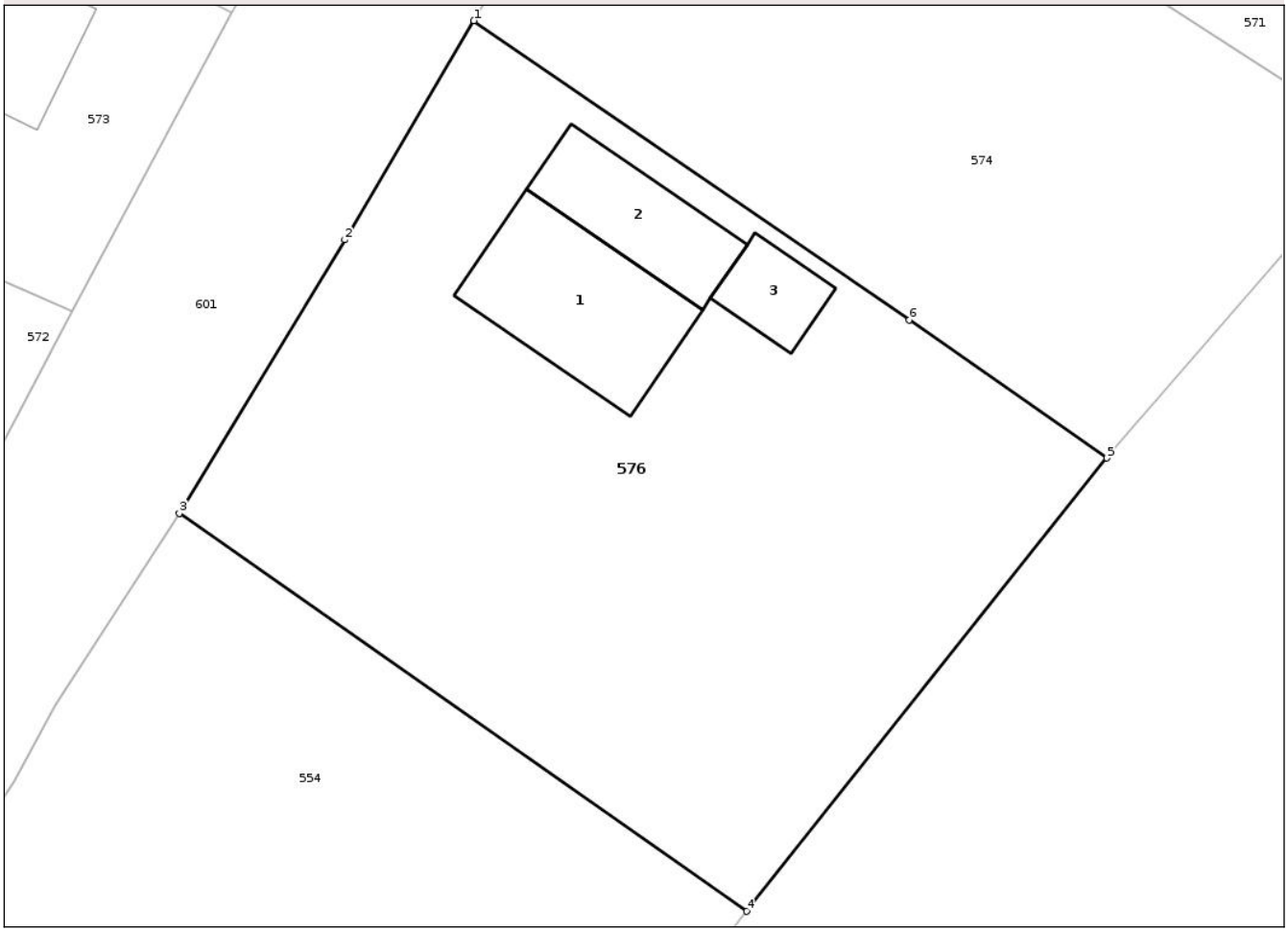
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80472	Din acte: 1.122 Masurata: 1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	39	2253/1	-	
2	faneata	DA	882	39	2253	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80472-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA (P+1) An construire 1986 zidarie / sindrila bituminoasa
A1.2	80472-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; An construire 1986 zidarie / onduline
A1.3	80472-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; An construire 1986 zidarie / onduline

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.665,858 421.116,792	2	502.659,197 421.105,48	13.127
2	502.659,197 421.105,48	3	502.650,664 421.091,375	16.485
3	502.650,664 421.091,375	4	502.679,942 421.070,836	35.764
4	502.679,942 421.070,836	5	502.698,518 421.094,225	29.868
5	502.698,518 421.094,225	6	502.688,34 421.101,353	12.426
6	502.688,34 421.101,353	1	502.665,858 421.116,792	27.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 854, Jud. Arges, BUGHEA DE SUS PUNCTUL 'GANEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80700	Din acte: 3.623 Masurata: 3.622	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80700-C1	Loc. Bughea De Sus, Nr. 854, Jud. Arges, BUGHEA DE SUS PUNCTUL 'GANEA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:205 mp; LOCUINTA PARTER SI MANSARDA, 1995
A1.2	80700-C2	Loc. Bughea De Sus, Nr. 854, Jud. Arges, BUGHEA DE SUS PUNCTUL 'GANEA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GARAJ PARTER, 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14708 / 24/11/2014		
Act Notarial nr. 1642, din 21/11/2014 emis de Zipisi Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAIN SORIN NICOLAE** 2) **SAIN IONELA DANIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14708 / 24/11/2014		
Act Notarial nr. 1642, din 21/11/2014 emis de Zipisi Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAIN NICULAE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAIN ELISABETA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAIN NICULAE**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAIN ELISABETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

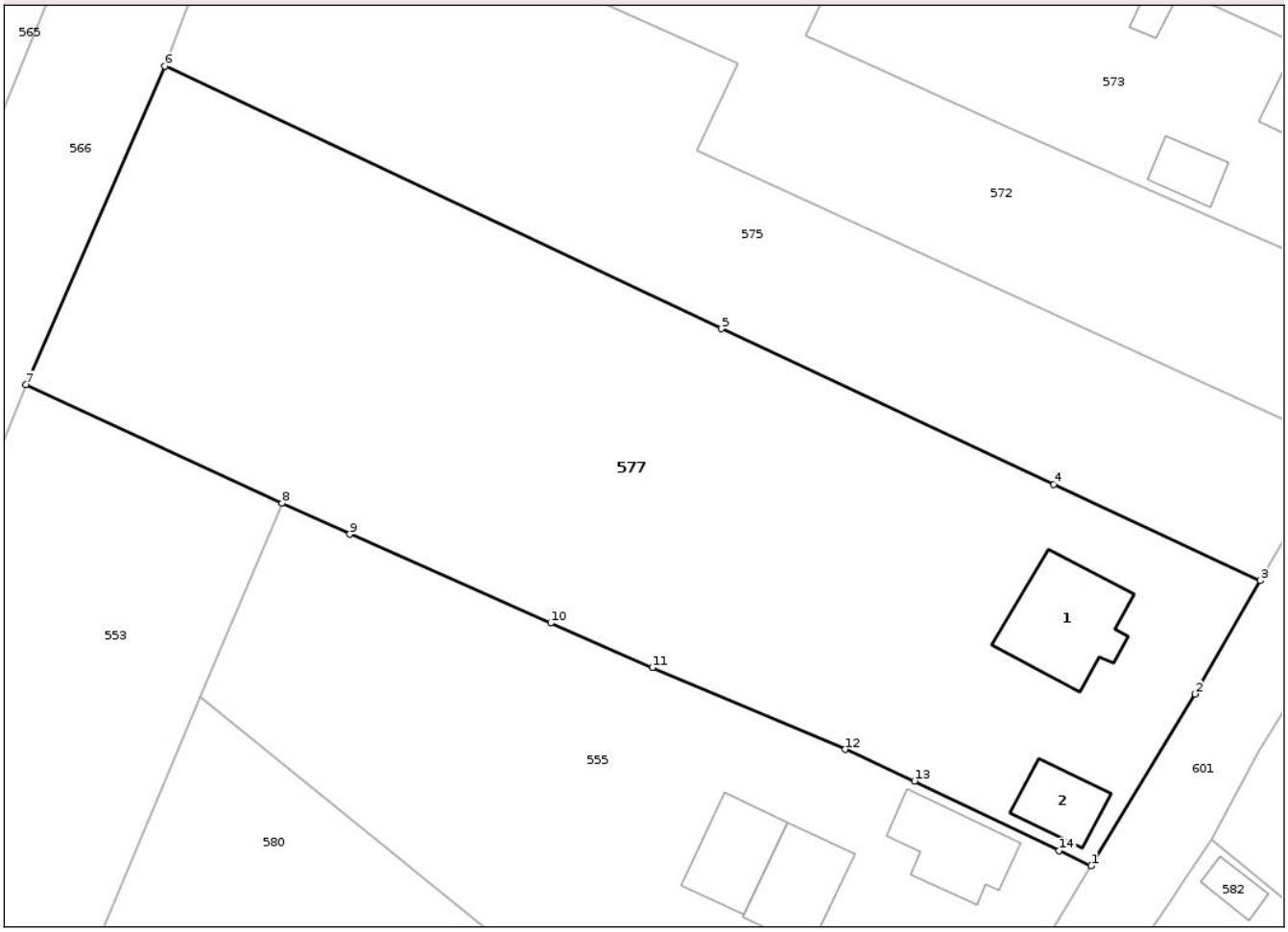
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80700	Din acte: 3.623 Masurata: 3.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.288	40	2335	-	
2	faneata	DA	2.334	40	2335,2336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80700-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:205 mp; LOCUINTA PARTER SI MANSARDA, 1995
A1.2	80700-C2	constructii anexa	Din acte: 45 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GARAJ PARTER, 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.614,682 421.048,625	2	502.624,517 421.064,932	19.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.624,517 421.064,932	3	502.630,723 421.075,675	12.407
3	502.630,723 421.075,675	4	502.611,139 421.084,832	21.619
4	502.611,139 421.084,832	5	502.579,559 421.099,597	34.861
5	502.579,559 421.099,597	6	502.526,744 421.124,517	58.399
6	502.526,744 421.124,517	7	502.513,57 421.094,282	32.98
7	502.513,57 421.094,282	8	502.537,889 421.083,044	26.79
8	502.537,889 421.083,044	9	502.544,314 421.080,098	7.068
9	502.544,314 421.080,098	10	502.563,379 421.071,665	20.847
10	502.563,379 421.071,665	11	502.573,024 421.067,434	10.532
11	502.573,024 421.067,434	12	502.591,34 421.059,677	19.891
12	502.591,34 421.059,677	13	502.597,901 421.056,681	7.213
13	502.597,901 421.056,681	14	502.611,64 421.050,059	15.252
14	502.611,64 421.050,059	1	502.614,682 421.048,625	3.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.011 Masurata: 3.039	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1285, din 13/06/2023 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

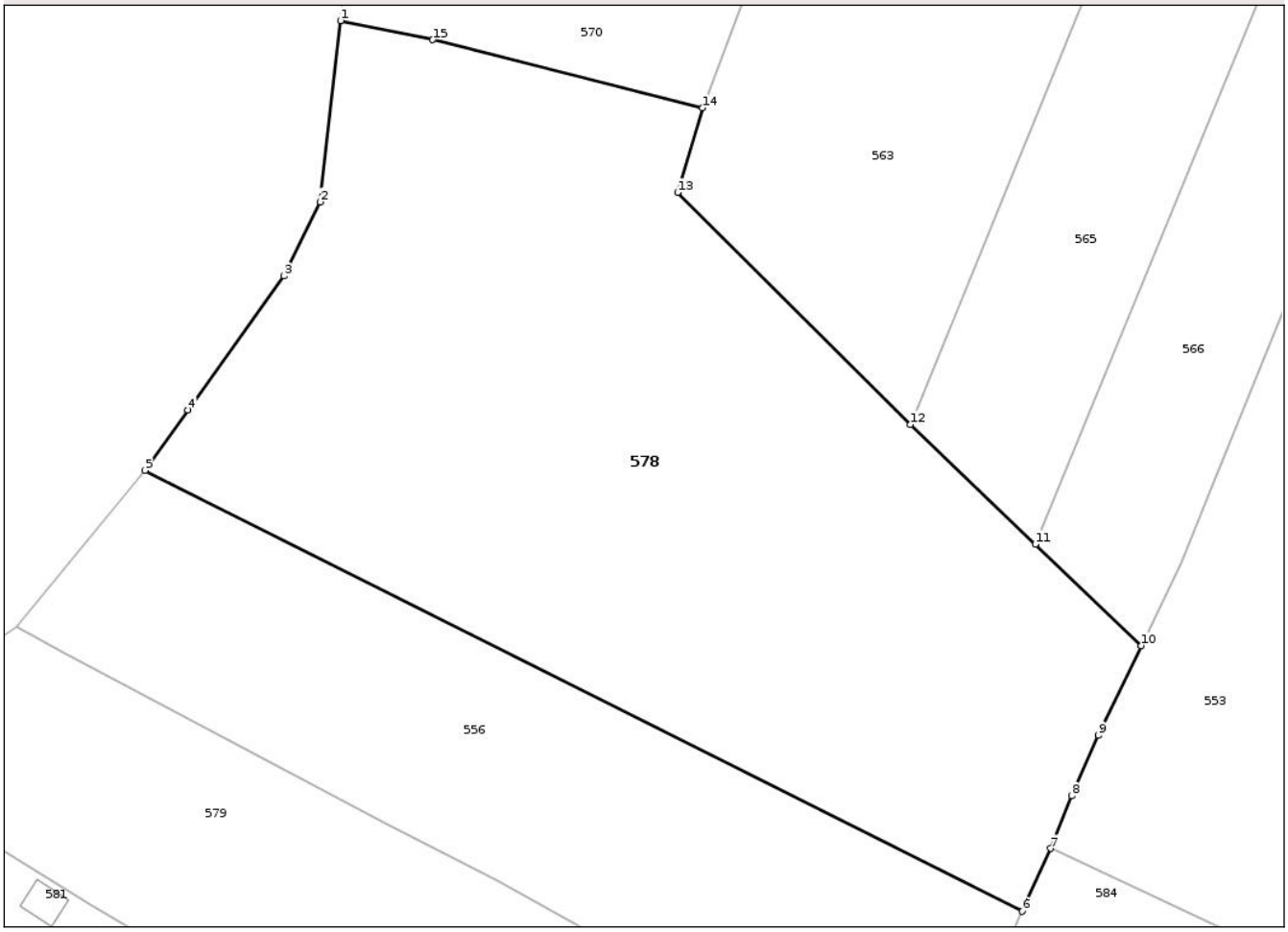
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.011 Masurata: 3.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.039	40	2324,2380,2379	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.432,487 421.116,45	2	502.430,767 421.101,059	15.487
2	502.430,767 421.101,059	3	502.427,661 421.094,765	7.019
3	502.427,661 421.094,765	4	502.419,519 421.083,372	14.003
4	502.419,519 421.083,372	5	502.415,862 421.078,25	6.294
5	502.415,862 421.078,25	6	502.490,367 421.040,811	83.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.490,367 421.040,811	7	502.492,783 421.046,144	5.855
7	502.492,783 421.046,144	8	502.494,569 421.050,616	4.815
8	502.494,569 421.050,616	9	502.496,818 421.055,747	5.602
9	502.496,818 421.055,747	10	502.500,485 421.063,375	8.464
10	502.500,485 421.063,375	11	502.491,496 421.071,978	12.442
11	502.491,496 421.071,978	12	502.480,867 421.082,151	14.713
12	502.480,867 421.082,151	13	502.461,099 421.101,858	27.913
13	502.461,099 421.101,858	14	502.463,208 421.109,044	7.489
14	502.463,208 421.109,044	15	502.440,291 421.114,832	23.637
15	502.440,291 421.114,832	1	502.432,487 421.116,45	7.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. 'La Ganea'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.086 Masurata: 1.795	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5427, din 20/10/1996 emis de Notariatul de stst local Campulung;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONOFRE ION**, LIPSA CNP 2) **ONOFRE MARCELA**, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

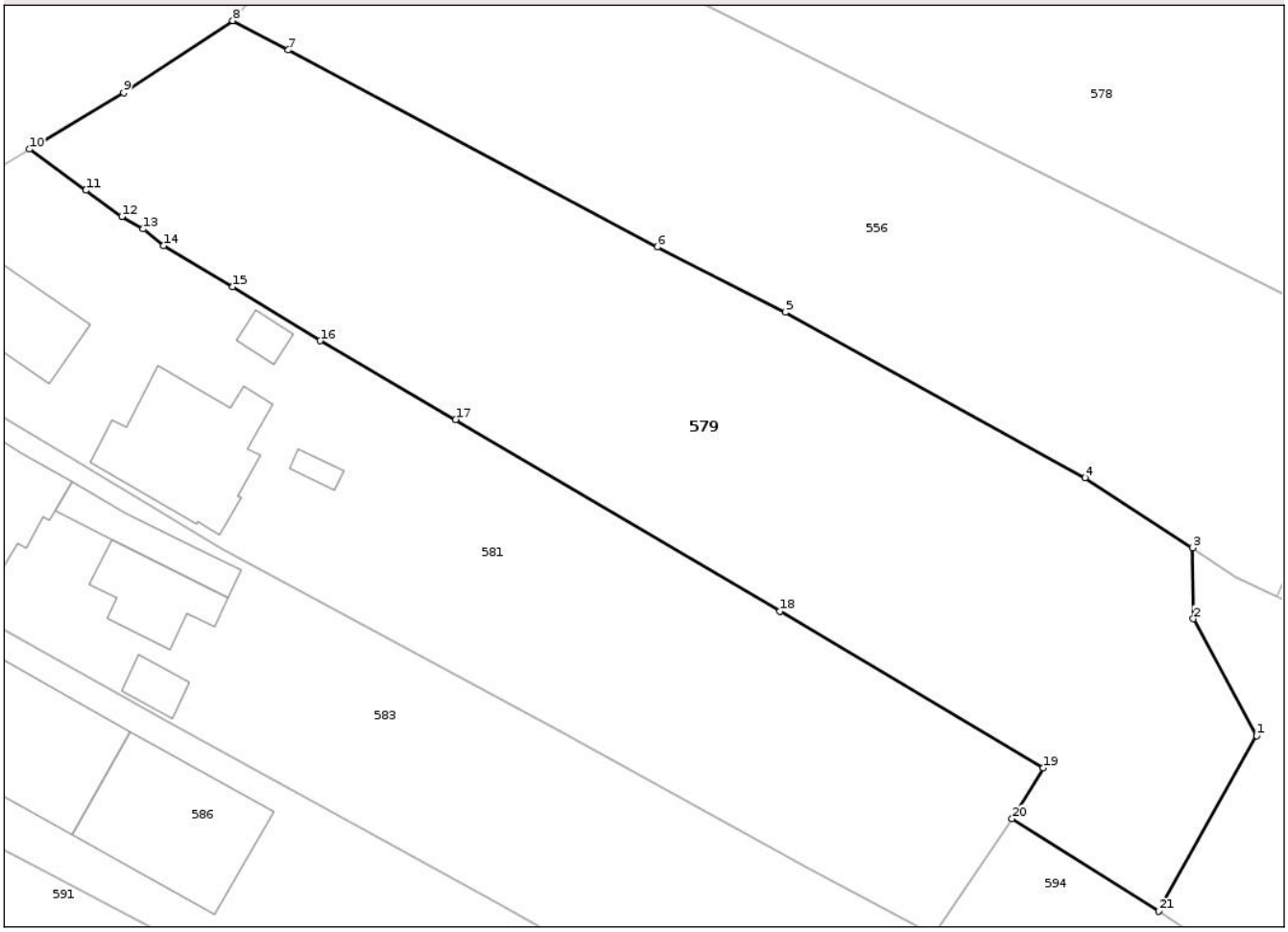
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.086 Masurata: 1.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.795	40	2323,2322	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.480,686 421.012,071	2	502.476,009 421.020,709	9.823
3	502.475,933 421.025,959	4	502.467,999 421.031,13	9.47
5	502.445,838 421.043,38	6	502.436,379 421.048,194	10.614
7	502.409,085 421.062,76	8	502.404,97 421.064,935	4.654
9	502.396,905 421.059,608	10	502.389,945 421.055,43	8.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.476,009 421.020,709	3	502.475,933 421.025,959	5.251
4	502.467,999 421.031,13	5	502.445,838 421.043,38	25.321
6	502.436,379 421.048,194	7	502.409,085 421.062,76	30.938
8	502.404,97 421.064,935	9	502.396,905 421.059,608	9.665
10	502.389,945 421.055,43	11	502.394,116 421.052,398	5.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.394,116 421.052,398	12	502.396,773 421.050,451	3.294
13	502.398,346 421.049,535	14	502.399,86 421.048,298	1.955
15	502.404,977 421.045,262	16	502.411,438 421.041,269	7.595
17	502.421,452 421.035,447	18	502.445,441 421.021,281	27.859
19	502.464,896 421.009,683	20	502.462,6 421.005,93	4.4
21	502.473,465 420.999,084	1	502.480,686 421.012,071	14.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.396,773 421.050,451	13	502.398,346 421.049,535	1.82
14	502.399,86 421.048,298	15	502.404,977 421.045,262	5.95
16	502.411,438 421.041,269	17	502.421,452 421.035,447	11.583
18	502.445,441 421.021,281	19	502.464,896 421.009,683	22.65
20	502.462,6 421.005,93	21	502.473,465 420.999,084	12.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Str Trufasesti, Nr. 855B, Jud. Arges, punct''Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80767	Din acte: 2.000 Masurata: 1.956	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80767-C1	Loc. Bughea De Sus, Str Trufasesti, Nr. 855B, Jud. Arges, punct''Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta(P)/1965/zidarie/acop.tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16027 / 16/11/2015		
Act Notarial nr. 680, din 19/03/1997 emis de BNP IONESCU CORNELIA (act administrativ(certificat de atestare a edificarii/ extinderii constructiei) nr. 4741/30-10-2015 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ (adeverinta) nr. 4738/30-10-2015 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 4832/02-11-2015 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 3279/08-12-2015 emis de PRIMARIA Albestii de Muscel;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONOFRE IOAN** 2) **ONOFRE MARCELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

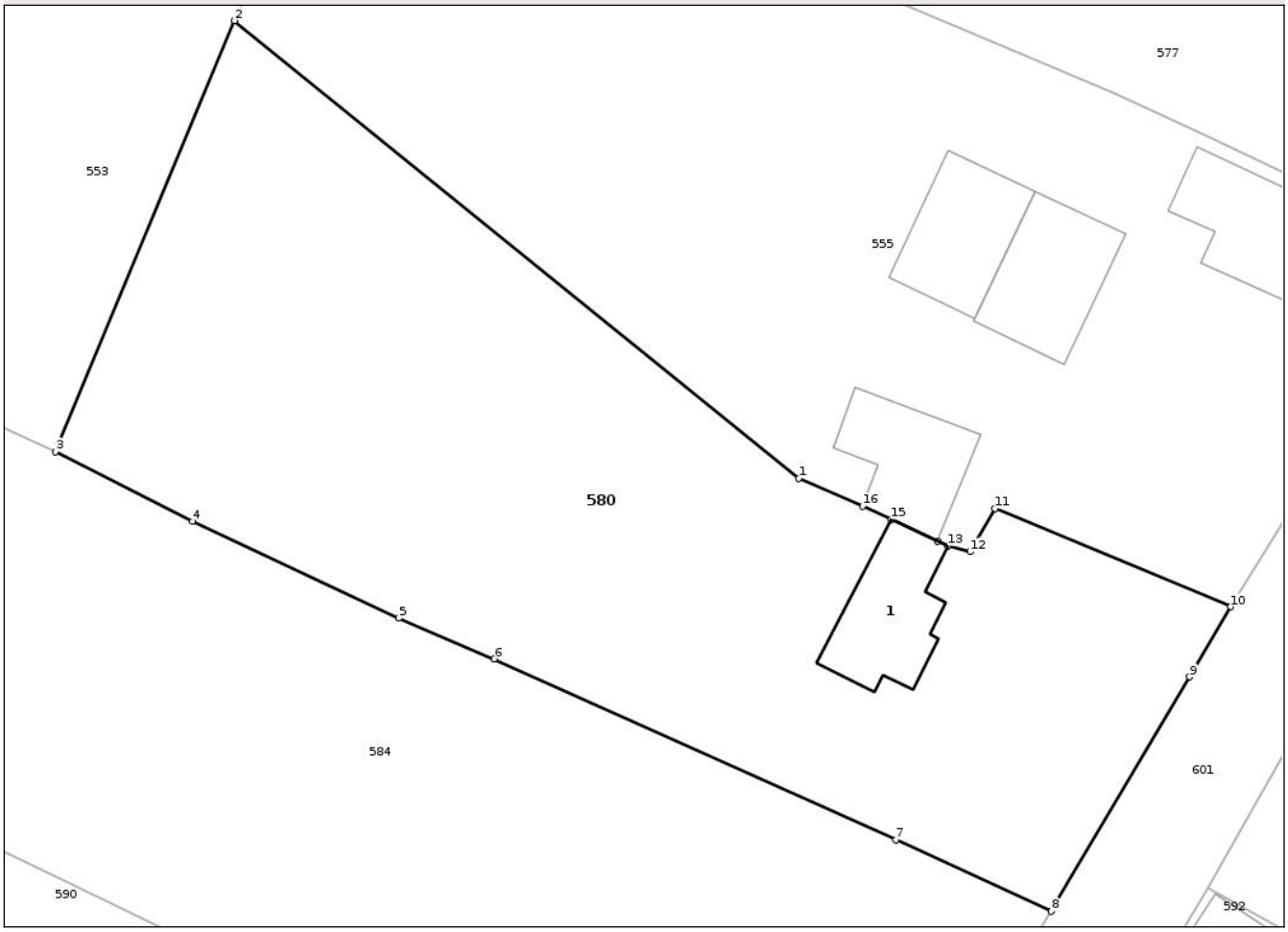
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80767	Din acte: 2.000 Masurata: 1.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	40	2328,2330	-	
2	faneata	DA	1.246	40	2329,2330	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80767-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta(P) /1965/zidarie/acop.tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.569,451 421.032,8	2	502.530,095 421.064,694	50.657
2	502.530,095 421.064,694	3	502.517,595 421.034,658	32.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.517,595 421.034,658	4	502.527,174 421.029,806	10.738
4	502.527,174 421.029,806	5	502.541,556 421.023,036	15.896
5	502.541,556 421.023,036	6	502.548,211 421.020,204	7.233
6	502.548,211 421.020,204	7	502.576,204 421.007,582	30.707
7	502.576,204 421.007,582	8	502.587,061 421.002,602	11.945
8	502.587,061 421.002,602	9	502.596,695 421.018,952	18.977
9	502.596,695 421.018,952	10	502.599,572 421.023,835	5.668
10	502.599,572 421.023,835	11	502.583,13 421.030,685	17.812
11	502.583,13 421.030,685	12	502.581,386 421.027,675	3.479
12	502.581,386 421.027,675	13	502.579,853 421.028,073	1.584
13	502.579,853 421.028,073	14	502.579,128 421.028,409	0.799
14	502.579,128 421.028,409	15	502.575,884 421.029,916	3.577
15	502.575,884 421.029,916	16	502.573,893 421.030,841	2.195
16	502.573,893 421.030,841	1	502.569,451 421.032,8	4.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 850, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.445 Masurata: 1.498	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 850, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 850, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Bughea De Sus, Nr. 850, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Bughea De Sus, Nr. 850, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 249, din 28/11/2019 emis de BIN IONESCU CORNELIA (Act de lichidare a regimului comunitatii legale nr. 2295 din 28.11.2019 emis de BIN IONESCU CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAIN GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **SAIN GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **SAIN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

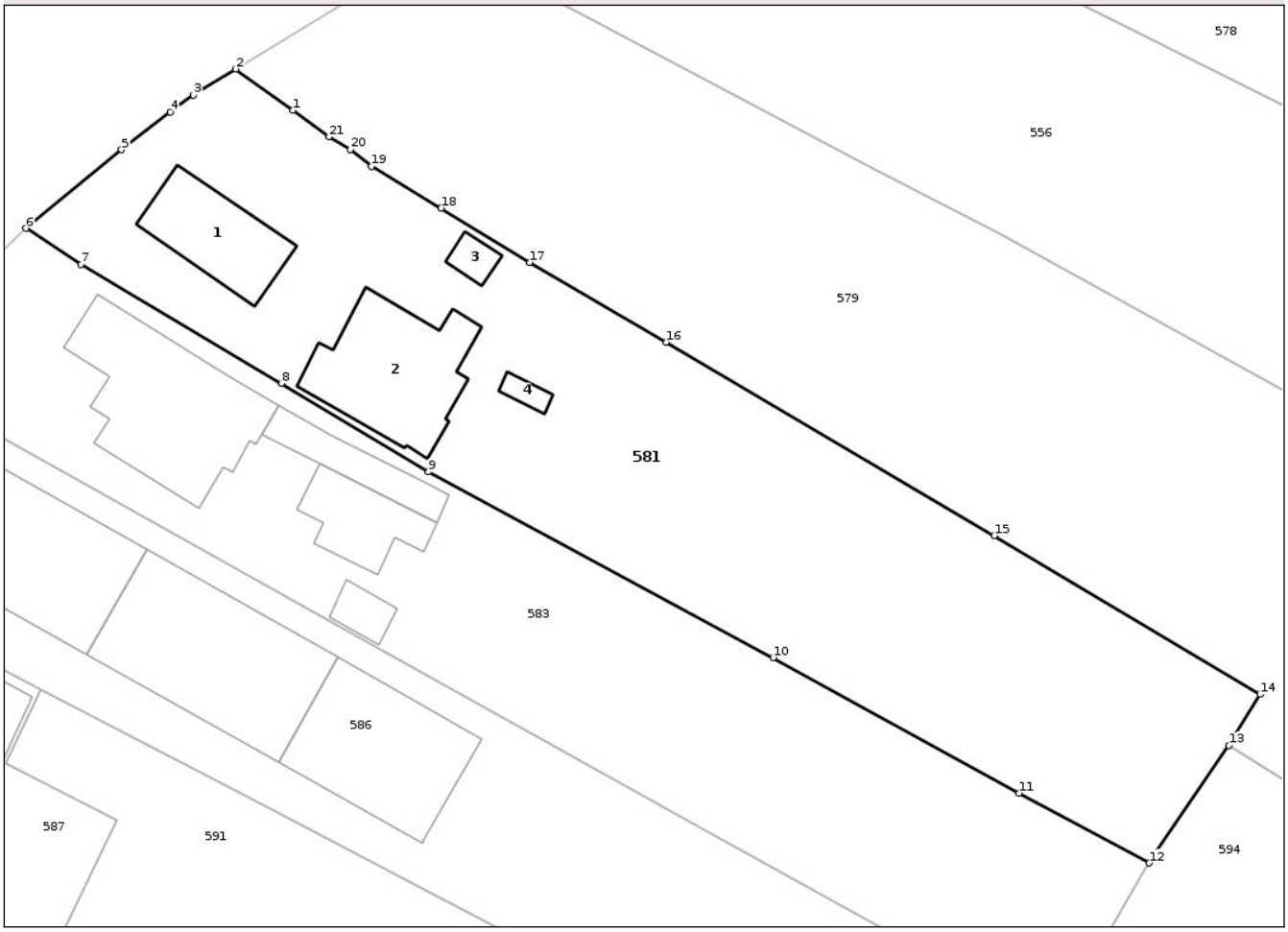
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.445 Masurata: 1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	40	2321	-	
2	faneata	DA	998	40	2322	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.394,116 421.052,398	2	502.389,945 421.055,43	5.157
3	502.386,859 421.053,51	4	502.385,156 421.052,28	2.101
5	502.381,598 421.049,517	6	502.374,598 421.043,763	9.061
7	502.378,628 421.041,129	8	502.393,279 421.032,431	17.038
9	502.404,053 421.025,958	10	502.429,257 421.012,36	28.638
11	502.447,242 421.002,455	12	502.456,77 420.997,339	10.815
13	502.462,6 421.005,93	14	502.464,896 421.009,683	4.4
15	502.445,441 421.021,281	16	502.421,452 421.035,447	27.859
17	502.411,438 421.041,269	18	502.404,977 421.045,262	7.595
19	502.399,86 421.048,298	20	502.398,346 421.049,535	1.955
21	502.396,773 421.050,451	1	502.394,116 421.052,398	3.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.389,945 421.055,43	3	502.386,859 421.053,51	3.635
4	502.385,156 421.052,28	5	502.381,598 421.049,517	4.505
6	502.374,598 421.043,763	7	502.378,628 421.041,129	4.814
8	502.393,279 421.032,431	9	502.404,053 421.025,958	12.569
10	502.429,257 421.012,36	11	502.447,242 421.002,455	20.532
12	502.456,77 420.997,339	13	502.462,6 421.005,93	10.382
14	502.464,896 421.009,683	15	502.445,441 421.021,281	22.65
16	502.421,452 421.035,447	17	502.411,438 421.041,269	11.583
18	502.404,977 421.045,262	19	502.399,86 421.048,298	5.95
20	502.398,346 421.049,535	21	502.396,773 421.050,451	1.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PUNCTUL'ACASA-GRUI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81367	Din acte: 1.442 Masurata: 1.439	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81367-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PUNCTUL'ACASA-GRUI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa,Sc=Sd=90mp-an 1958
A1.2	81367-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PUNCTUL'ACASA-GRUI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa,Sc=Sd=62mp-an 1960
A1.3	81367-C3	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PUNCTUL'ACASA-GRUI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa,Sc=Sd=40mp-an 1962
A1.4	81367-C4	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PUNCTUL'ACASA-GRUI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa,Sc=Sd=18mp-an 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8971 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 18, din 21/12/2022 emis de SPN CAZACU SORIN BENONE SI LUCA ROBERT GABRIEL (act administrativ nr 972 din 21.02.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act notarial nr 520 din 31.03.2023, emis de BIN CAZACU SORIN BENONE;act administrativ nr 970 din 21.02.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act notarial nr 432 din 31.03.2023, emis de SPN KORODI-POPA-AURELIA-NICOLETA SABAU CARMEN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NIŢĂ EUGEN-POMPILIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NISTE VERONICA-MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISTIAN MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

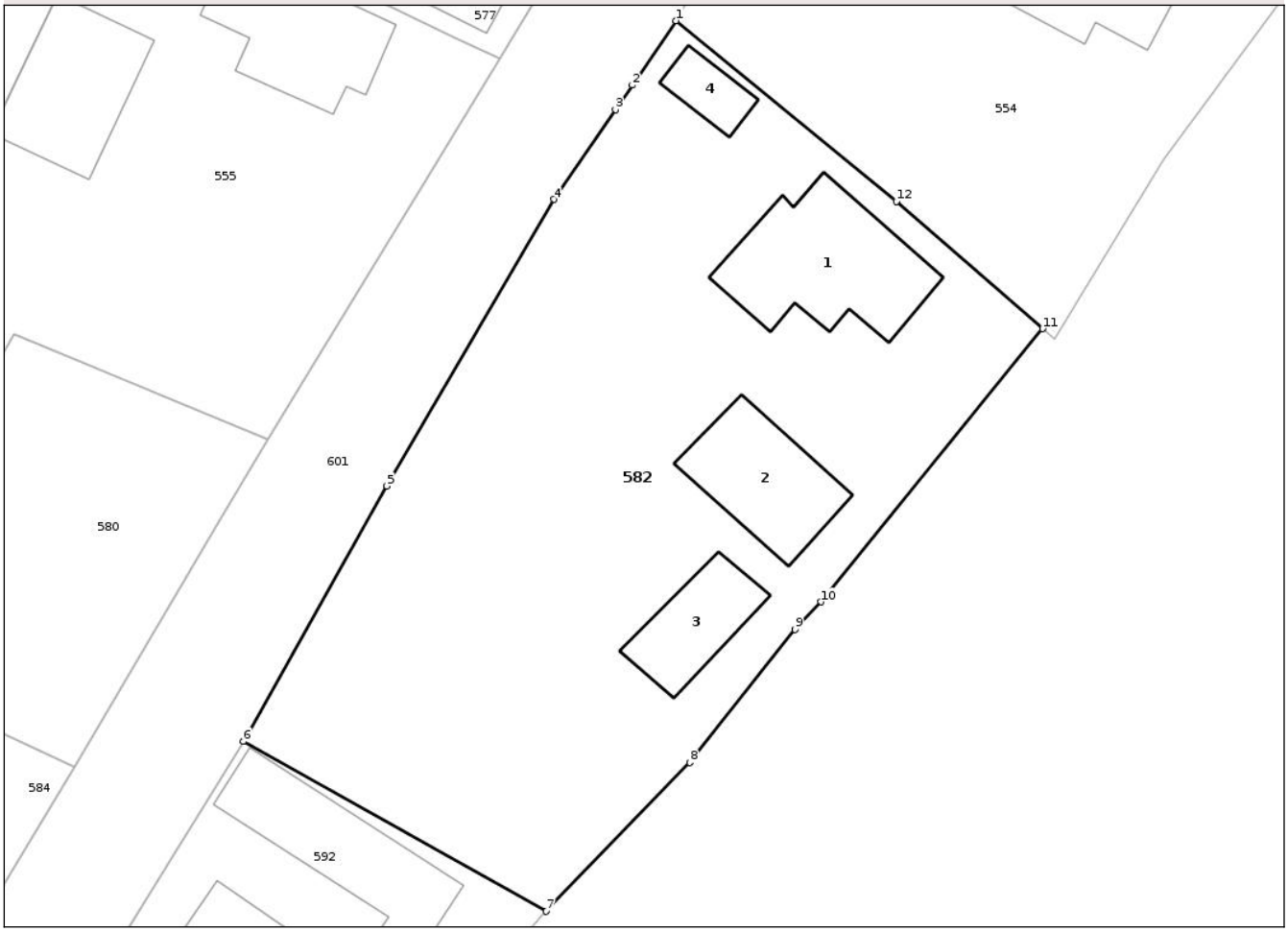
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81367	Din acte: 1.442 Masurata: 1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	39	2258,2259	-	
2	faneata	DA	804	39	2260	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81367-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa, Sc=Sd=90mp-an 1958
A1.2	81367-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa, Sc=Sd=62mp-an 1960
A1.3	81367-C3	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, Sc=Sd=40mp-an 1962
A1.4	81367-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, Sc=Sd=18mp-an 1970

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.626,118 421.051,069	2	502.623,27 421.046,884	5.062
2	502.623,27 421.046,884	3	502.622,185 421.045,289	1.929
3	502.622,185 421.045,289	4	502.618,178 421.039,463	7.071
4	502.618,178 421.039,463	5	502.607,313 421.020,832	21.568
5	502.607,313 421.020,832	6	502.598,001 421.004,225	19.04
6	502.598,001 421.004,225	7	502.617,681 420.993,189	22.563
7	502.617,681 420.993,189	8	502.627,013 421.002,857	13.437
8	502.627,013 421.002,857	9	502.633,847 421.011,512	11.028
9	502.633,847 421.011,512	10	502.635,524 421.013,3	2.451
10	502.635,524 421.013,3	11	502.649,952 421.031,055	22.878
11	502.649,952 421.031,055	12	502.640,44 421.039,312	12.596
12	502.640,44 421.039,312	1	502.626,118 421.051,069	18.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80315	Din acte: 1.284 Masurata: 1.299	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80315-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Construita din caramida in anul 1973
A1.2	80315-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Construita in anul 1976
A1.3	80315-C3	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Construita in anul 1983
A1.4	80315-C4	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construita in anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19238 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 1995/P, din 16/08/1973 emis de Notariatul de stat Local Campulung Arges (act notarial nr. 2674/03-06-1993 emis de Notariatul de stat Local Campulung Arges; act administrativ nr. 4534/21-11-2011 emis de Primaria comunei Bughea de Sus; act administrativ nr. 4536/21-11-2011 emis de Primaria comunei Bughea de Sus; act administrativ nr. 973/17-08-1973 emis de Primaria comunei Bughea de Sus; act notarial nr. 564/17-10-1930 emis de Judecatoria Mixta Campulung Muscel; act notarial nr. 280/21-05-1986 emis de Notariatul de stat Local Campulung Arges;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin Iesire din Indiviziune si, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAIN DOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SAIN DOREL** 2) **SAIN CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

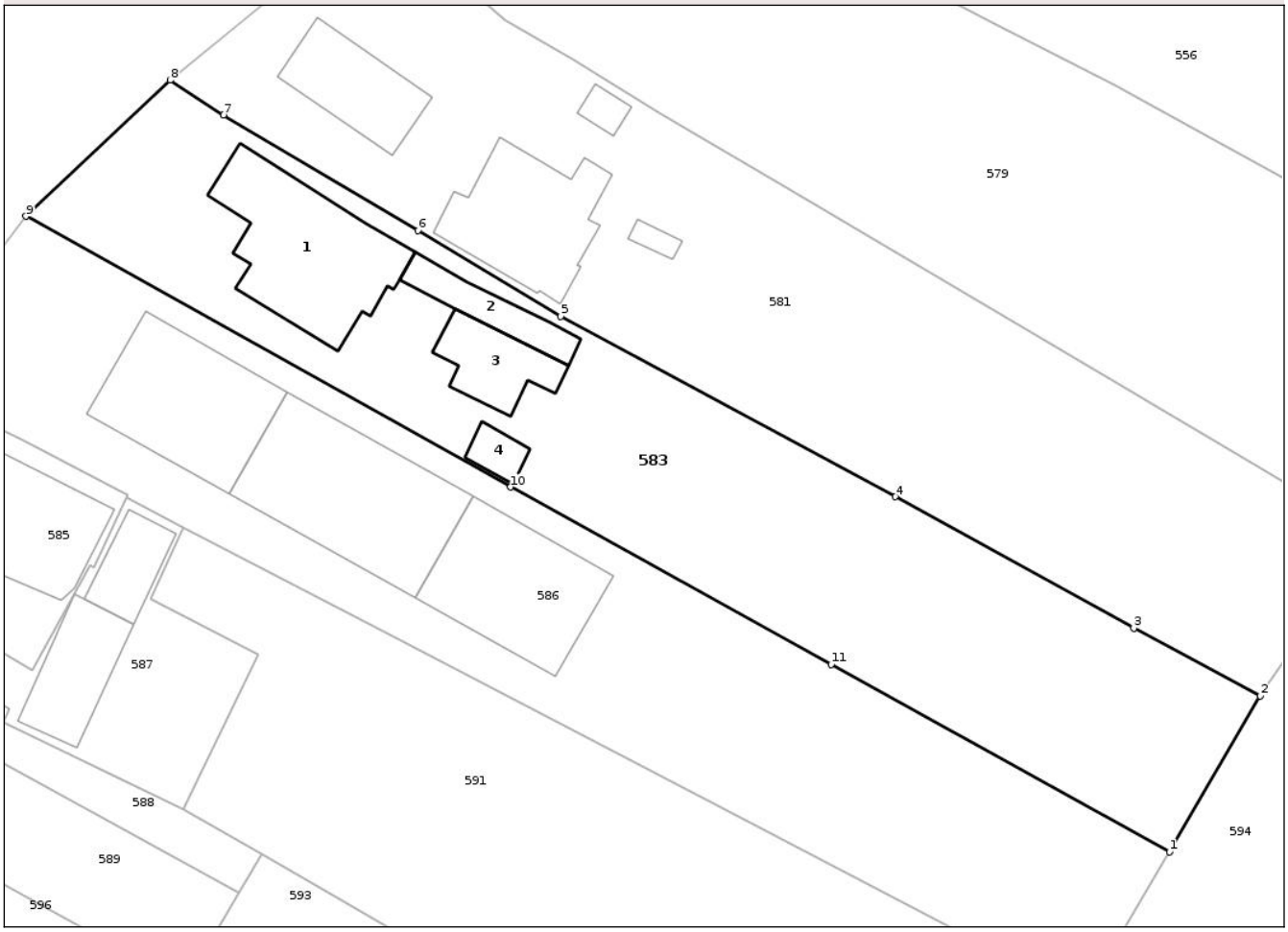
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80315	Din acte: 1.284 Masurata: 1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	40	2320	-	
2	livada	DA	727	40	2318,2319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80315-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Construita din caramida in anul 1973
A1.2	80315-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Construita in anul 1976
A1.3	80315-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Construita in anul 1983
A1.4	80315-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construita in anul 1995

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.449,937 420.985,596	2	502.456,77 420.997,339	13.586
2	502.456,77 420.997,339	3	502.447,242 421.002,455	10.815
3	502.447,242 421.002,455	4	502.429,257 421.012,36	20.532
4	502.429,257 421.012,36	5	502.404,053 421.025,958	28.638
5	502.404,053 421.025,958	6	502.393,279 421.032,431	12.569
6	502.393,279 421.032,431	7	502.378,628 421.041,129	17.038
7	502.378,628 421.041,129	8	502.374,598 421.043,763	4.814
8	502.374,598 421.043,763	9	502.363,731 421.033,505	14.944
9	502.363,731 421.033,505	10	502.400,26 421.013,09	41.847
10	502.400,26 421.013,09	11	502.424,42 420.999,72	27.613
11	502.424,42 420.999,72	1	502.449,937 420.985,596	29.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80922	Din acte: 2.728 Masurata: 2.732	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80922-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; casa/1956
A1.2	80922-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa-grajd/1956
A1.3	80922-C3	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa-garaj/1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4821 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. S.241, din 16/08/1967 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPULUNG (act administrativ nr Seria DA nr.738457 din 02.08.1996, emis de CONSILIUL LOCAL ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 2172 din 23.03.2018, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr SERIA D.5 nr.570234 din 03.03.1981, emis de CONSILIUL POPULAR ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 2376 din 30.03.2018, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act notarial nr 7590 din 27.10.1995, emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPULUNG ARGES;act administrativ nr Seria C.3 nr.994392 din 25.09.1970, emis de CONSILIUL POPULAR ALBESTII DE MUSCEL);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TRUFĂŞILĂ AUREL** 2) **TRUFĂŞILĂ MARIA**, soţi	
15081 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 1150, din 05/09/2018 emis de Tuluca Filofteia;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRUFĂŞILĂ AUREL** 2) **TRUFĂŞILĂ MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

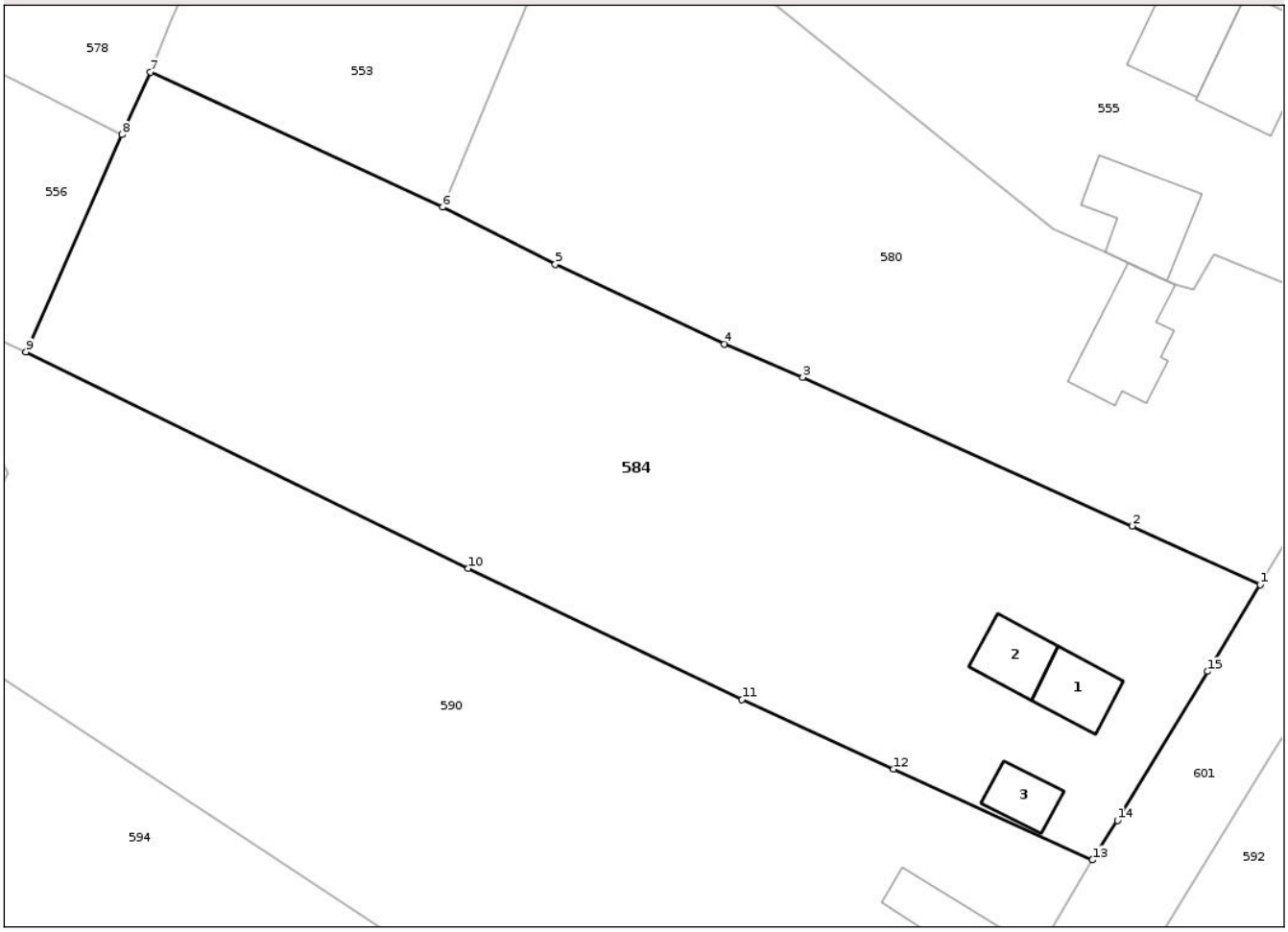
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80922	Din acte: 2.728 Masurata: 2.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	40	2326	-	
2	faneata	DA	2.432	40	2316,2315,2317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80922-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; casa/1956
A1.2	80922-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa-grajd/1956
A1.3	80922-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa-garaj/1975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.587,061 421.002,602	2	502.576,204 421.007,582	11.945
2	502.576,204 421.007,582	3	502.548,211 421.020,204	30.707
3	502.548,211 421.020,204	4	502.541,556 421.023,036	7.233
4	502.541,556 421.023,036	5	502.527,174 421.029,806	15.896
5	502.527,174 421.029,806	6	502.517,595 421.034,658	10.738
6	502.517,595 421.034,658	7	502.492,783 421.046,144	27.342
7	502.492,783 421.046,144	8	502.490,367 421.040,811	5.855
8	502.490,367 421.040,811	9	502.482,204 421.022,359	20.177
9	502.482,204 421.022,359	10	502.519,757 421.003,961	41.818
10	502.519,757 421.003,961	11	502.543,027 420.992,84	25.791
11	502.543,027 420.992,84	12	502.555,925 420.986,925	14.19
12	502.555,925 420.986,925	13	502.572,795 420.979,205	18.553
13	502.572,795 420.979,205	14	502.574,924 420.982,574	3.985
14	502.574,924 420.982,574	15	502.582,595 420.995,232	14.801
15	502.582,595 420.995,232	1	502.587,061 421.002,602	8.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100
Nr. cadastral vechi:137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80384	290	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80384-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; locuinta, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38353 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 1706, din 26/09/2023 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFĂNESCU VIOLETA**, casatorita cu 2) **ŞTEFĂNESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

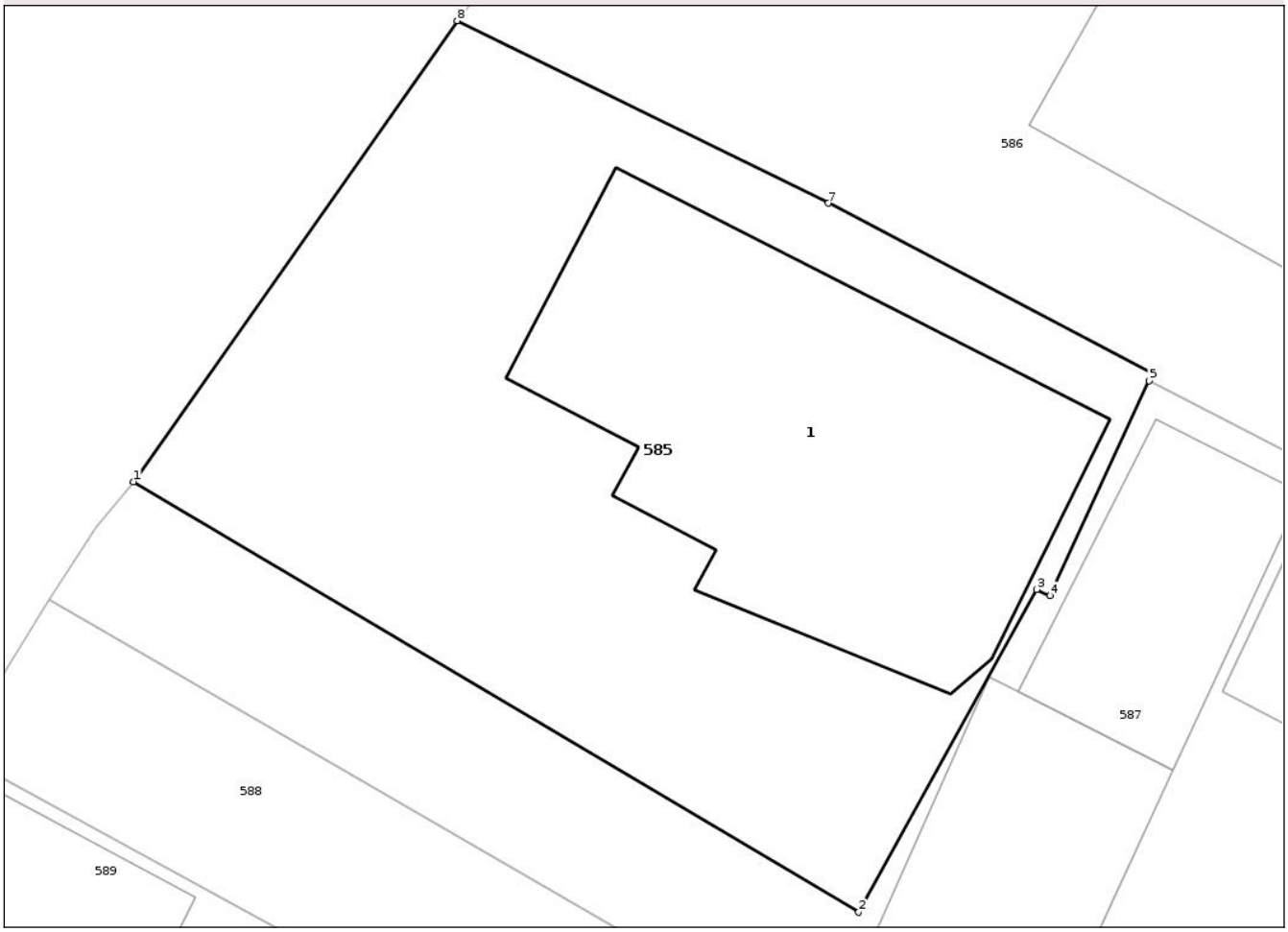
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80384	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	40	2307,2308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80384-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; locuinta, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.346,341 421.009,817	2	502.364,172 420.999,241	20.732
2	502.364,172 420.999,241	3	502.368,55 421.007,17	9.057
3	502.368,55 421.007,17	4	502.368,881 421.007,017	0.365
4	502.368,881 421.007,017	5	502.371,317 421.012,295	5.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.371,317 421.012,295	6	502.371,396 421.012,466	0.188
6	502.371,396 421.012,466	7	502.363,421 421.016,656	9.009
7	502.363,421 421.016,656	8	502.354,298 421.021,14	10.165
8	502.354,298 421.021,14	1	502.346,341 421.009,817	13.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:220
Nr. cadastral vechi:266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct ' La Aldea'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80143	Din acte: 1.381 Masurata: 1.385	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80143-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct ' La Aldea'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA P; din caramida arsa; din 2008
A1.2	80143-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct ' La Aldea'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; GARAJ; din caramida arsa; din 2008
A1.3	80143-C3	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct ' La Aldea'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; MAGAZIE; din caramida arsa; din 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1914 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. 308, din 20/02/2008 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGIU GICA**, casatorit cu, LIPSA CNP 2) **GUGIU CERASELA-ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 220)	
1607 / 01/02/2019		
Act Administrativ nr. 397, din 31/01/2019 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS (act administrativ nr 402 din 31.01.2019, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 8 din 31.03.2008, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 401 din 31.01.2019, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 204 din 23.09.2000, emis de PRIMARIA CAMPULUNG;act administrativ nr 2112 din 30.06.2018, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 1291 din 28.01.2019, emis de BCPI CAMPULUNG);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUGIU GICA** 2) **GUGIU CERASELA ELENA**, soti	
	OBSERVATII: -vezi inscrierea de sub B4 Ord	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

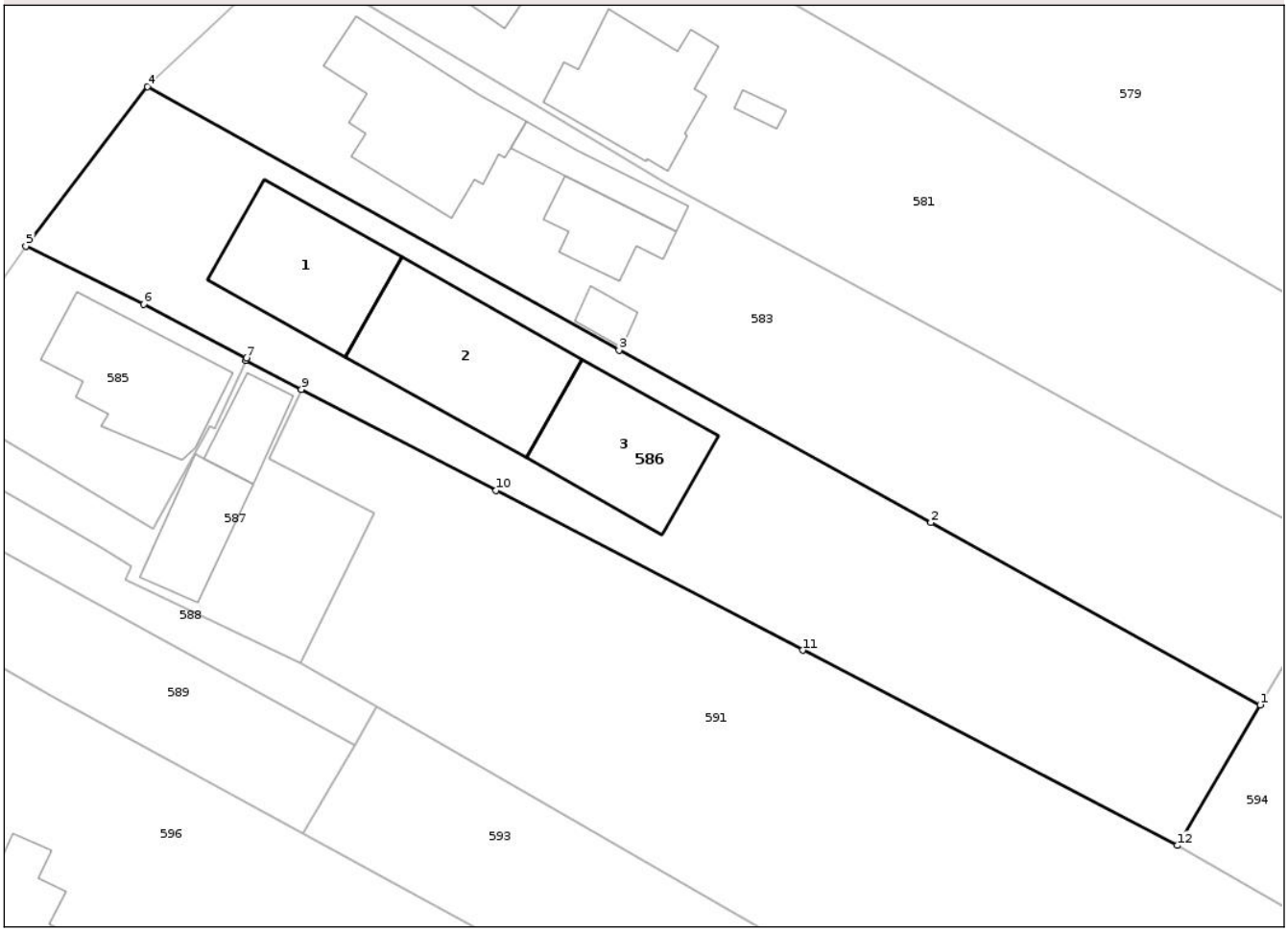
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80143	Din acte: 1.381 Masurata: 1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	40	2309	-	
2	faneata	DA	455	40	2309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80143-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA P; din caramida arsa; din 2008
A1.2	80143-C2	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; GARAJ; din caramida arsa; din 2008
A1.3	80143-C3	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; MAGAZIE; din caramida arsa; din 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.449,937 420.985,596	2	502.424,42 420.999,72	29.165
2	502.424,42 420.999,72	3	502.400,26 421.013,09	27.613
3	502.400,26 421.013,09	4	502.363,731 421.033,505	41.847
4	502.363,731 421.033,505	5	502.354,298 421.021,14	15.552
5	502.354,298 421.021,14	6	502.363,421 421.016,656	10.165
6	502.363,421 421.016,656	7	502.371,396 421.012,466	9.009
7	502.371,396 421.012,466	8	502.371,317 421.012,295	0.188
8	502.371,317 421.012,295	9	502.375,639 421.010,047	4.872
9	502.375,639 421.010,047	10	502.390,72 421.002,2	17.0
10	502.390,72 421.002,2	11	502.414,48 420.989,83	26.787
11	502.414,48 420.989,83	12	502.443,505 420.974,707	32.729
12	502.443,505 420.974,707	1	502.449,937 420.985,596	12.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80899	295	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80899-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. 'ACASA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA P+1; caramida arsa; din 1995
A1.2	80899-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT. 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA, caramida arsa, din 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19532 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 152, din 20/11/2018 emis de Zipisi Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STEFANESCU VIOLETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **STEFANESCU VIOLETA**	
20541 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 2556, din 05/12/2018 emis de Zipisi Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **STEFANESCU VIOLETA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **STEFANESCU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20541 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 2556, din 05/12/2018 emis de Zipisi Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SAIN ANGELA**, vaduva	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **SAIN ANGELA**, vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

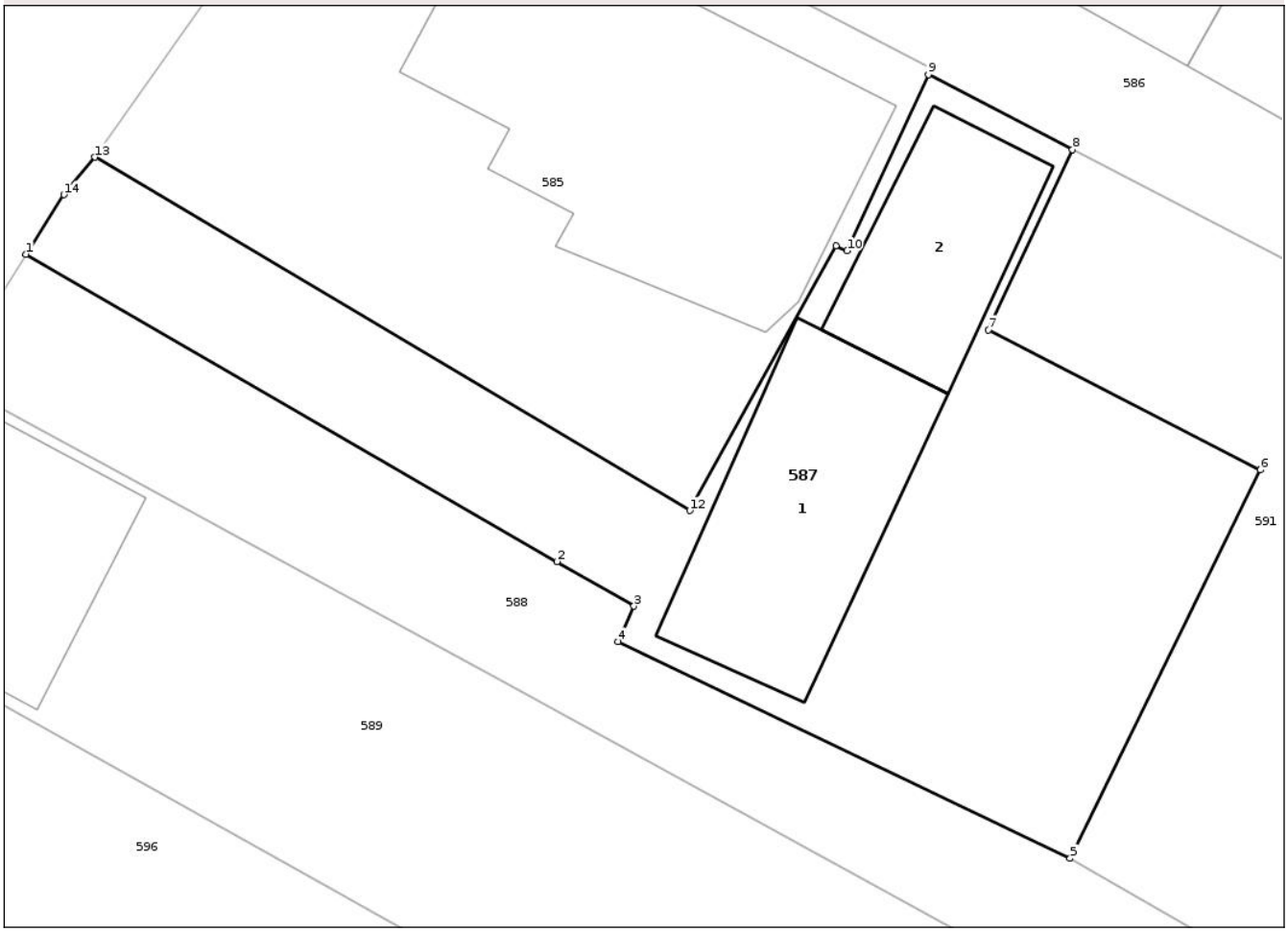
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80899	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	40	2307,2308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80899-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA P+1; caramida arsa; din 1995
A1.2	80899-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA, caramida arsa, din 1955

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.344,274 421.006,912	2	502.360,191 420.997,711	18.385
2	502.360,191 420.997,711	3	502.362,496 420.996,378	2.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.362,496 420.996,378	4	502.362,023 420.995,322	1.157
4	502.362,023 420.995,322	5	502.375,566 420.988,827	15.02
5	502.375,566 420.988,827	6	502.381,265 421.000,454	12.949
6	502.381,265 421.000,454	7	502.373,111 421.004,65	9.17
7	502.373,111 421.004,65	8	502.375,639 421.010,047	5.96
8	502.375,639 421.010,047	9	502.371,317 421.012,295	4.872
9	502.371,317 421.012,295	10	502.368,881 421.007,017	5.813
10	502.368,881 421.007,017	11	502.368,55 421.007,17	0.365
11	502.368,55 421.007,17	12	502.364,172 420.999,241	9.057
12	502.364,172 420.999,241	13	502.346,341 421.009,817	20.732
13	502.346,341 421.009,817	14	502.345,415 421.008,698	1.452
14	502.345,415 421.008,698	1	502.344,274 421.006,912	2.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80875	158	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7253 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 5, din 10/09/2013 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (hotarare judecatoreasca nr 3722 din 19.11.2001, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;act notarial nr 3094 din 24.07.2002, emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;act administrativ nr 2622 din 08.05.2017, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 2620 din 08.05.2017, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 11141 din 22.07.2013, emis de BCPI CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **EŞANU NICOLETA**, casatorita cu 2) **EŞANU CRISTINEL**	
20544 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 2556, din 05/12/2018 emis de Zipisi Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFANESCU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20544 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 2556, din 05/12/2018 emis de Zipisi Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAIN ANGELA**, vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

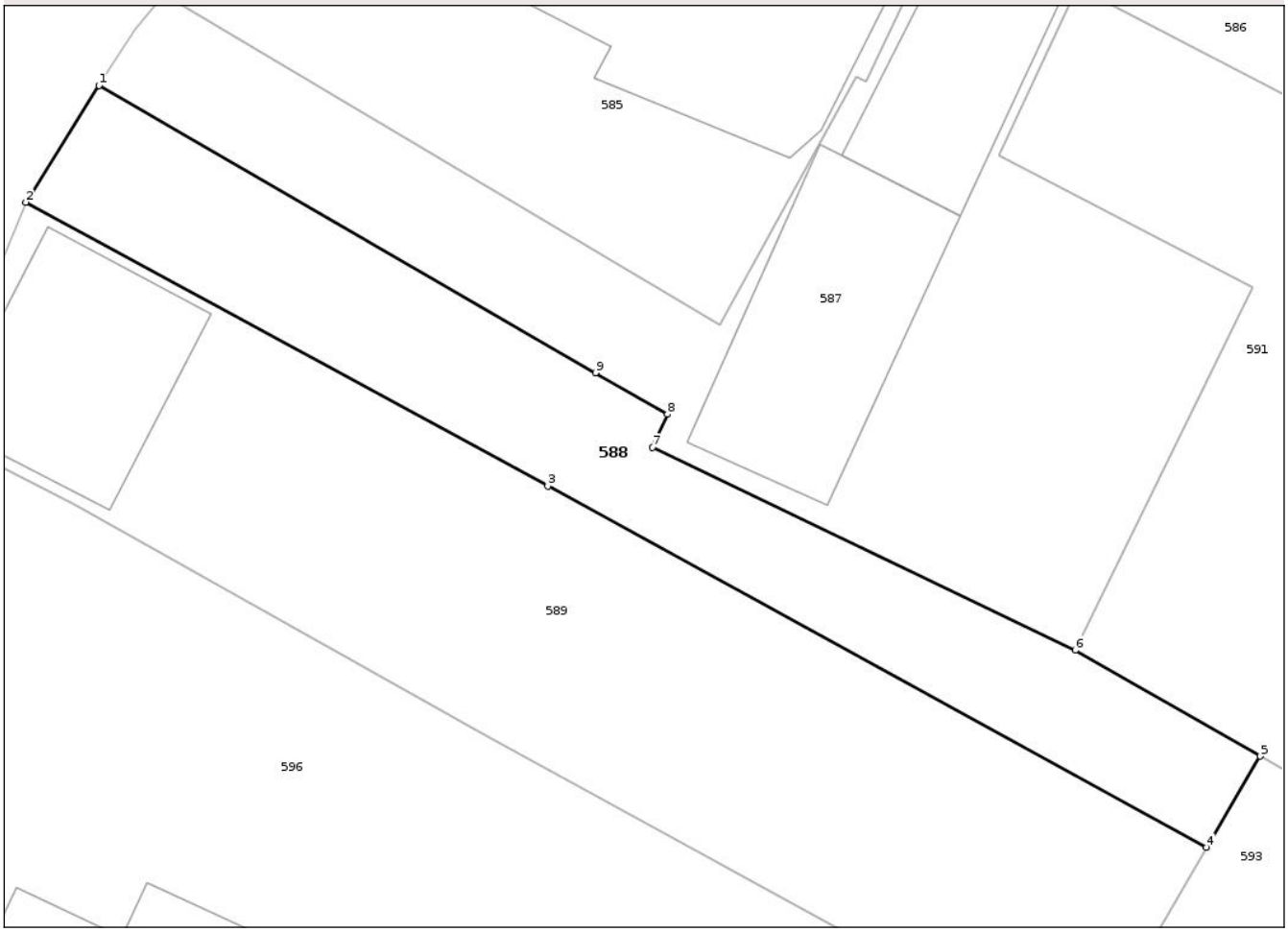
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80875	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	158	40	2306,2304	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.344,274 421.006,912	2	502.341,932 421.003,173	4.412
2	502.341,932 421.003,173	3	502.358,664 420.994,087	19.04
3	502.358,664 420.994,087	4	502.379,776 420.982,508	24.079
4	502.379,776 420.982,508	5	502.381,5 420.985,433	3.395
5	502.381,5 420.985,433	6	502.375,566 420.988,827	6.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.375,566 420.988,827	7	502.362,023 420.995,322	15.02
7	502.362,023 420.995,322	8	502.362,496 420.996,378	1.157
8	502.362,496 420.996,378	9	502.360,191 420.997,711	2.663
9	502.360,191 420.997,711	1	502.344,274 421.006,912	18.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80454	Din acte: 347 Masurata: 337	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80454-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11145 / 22/07/2013		
Act Notarial nr. 3094, din 24/07/2002 emis de BANP Tuluca Filofteia si Ionescu Cornelia (act administrativ nr. 3502/16-07-2013 emis de Primaria Bughea de Sus; act administrativ nr. 14/17-10-2000 emis de Primaria Campulung; act administrativ nr. 3503/16-07-2013 emis de Primaria Bughea de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ESANU NICOLETA**, casatorita cu 2) **ESANU GH. CRISTINEL**	
	OBSERVATII: imobil inscris initial in CFE nr. 80609/ Albestii de Muscel	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ESANU NICOLETA**, casatorita cu 2) **ESANU GH. CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

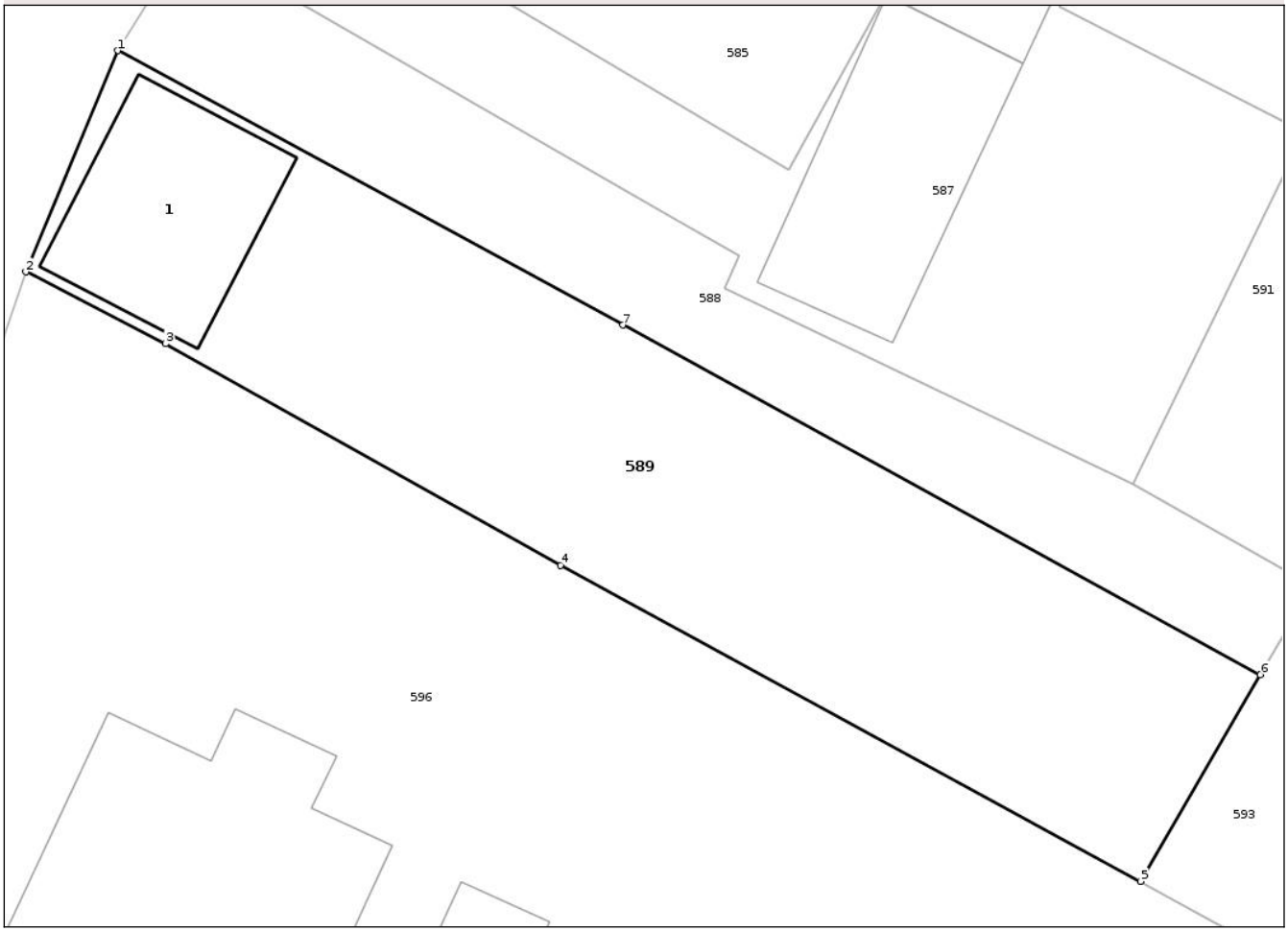
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80454	Din acte: 347 Masurata: 337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	40	2307,2306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80454-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.341,932 421.003,173	2	502.338,892 420.995,848	7.931
2	502.338,892 420.995,848	3	502.343,519 420.993,468	5.203
3	502.343,519 420.993,468	4	502.356,595 420.986,129	14.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.356,595 420.986,129	5	502.375,806 420.975,664	21.876
5	502.375,806 420.975,664	6	502.379,776 420.982,508	7.912
6	502.379,776 420.982,508	7	502.358,664 420.994,087	24.079
7	502.358,664 420.994,087	1	502.341,932 421.003,173	19.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.048	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

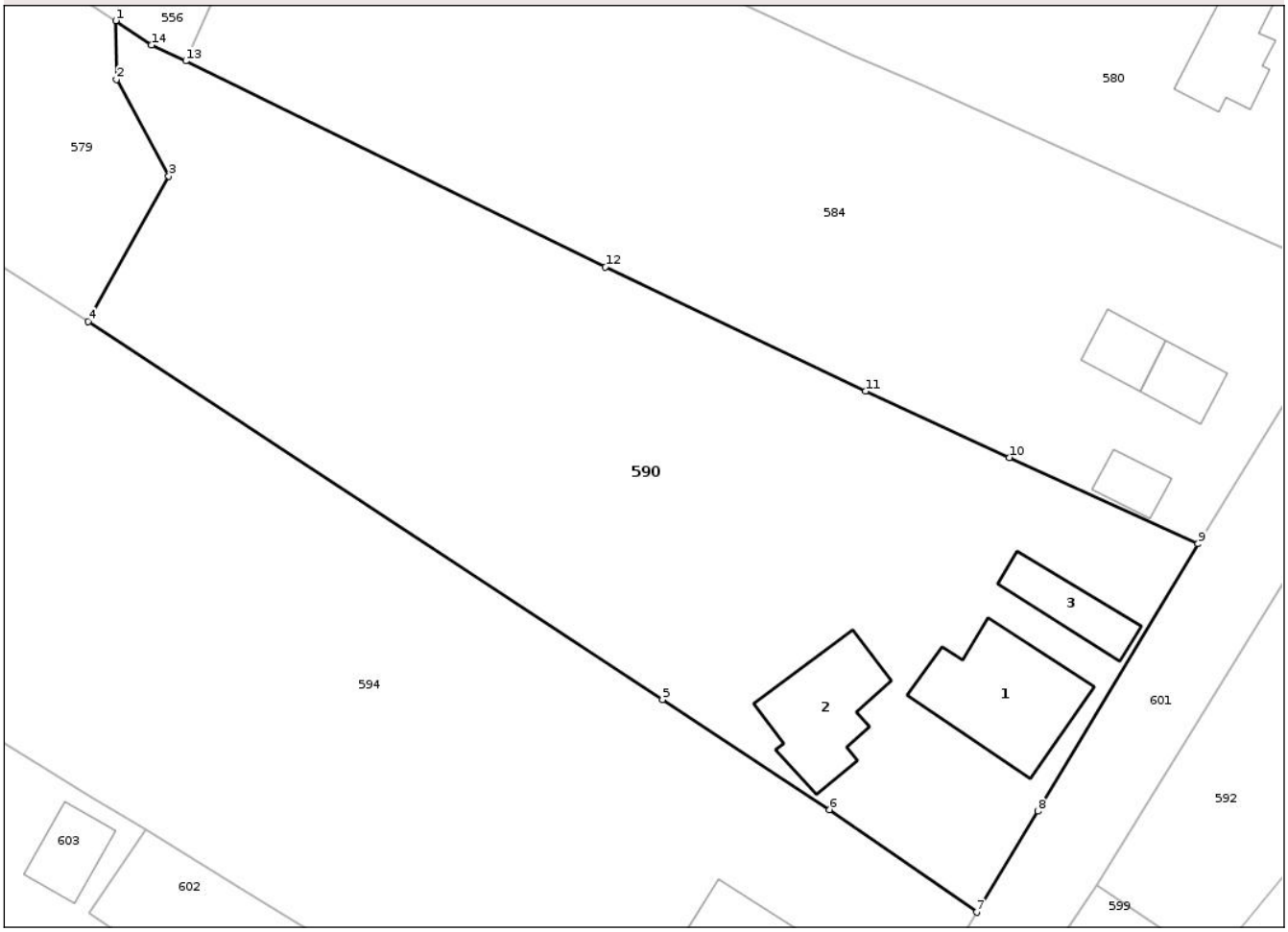
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	40	2312,2313,2314	-	
2	faneata	DA	2.548	40	2315,2316,2317,2322	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.475,933 421.025,959	2	502.476,009 421.020,709	5.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.476,009 421.020,709	3	502.480,686 421.012,071	9.823
3	502.480,686 421.012,071	4	502.473,465 420.999,084	14.86
4	502.473,465 420.999,084	5	502.524,861 420.965,271	61.521
5	502.524,861 420.965,271	6	502.539,82 420.955,43	17.906
6	502.539,82 420.955,43	7	502.552,986 420.946,272	16.038
7	502.552,986 420.946,272	8	502.558,444 420.955,294	10.544
8	502.558,444 420.955,294	9	502.572,795 420.979,205	27.887
9	502.572,795 420.979,205	10	502.555,925 420.986,925	18.553
10	502.555,925 420.986,925	11	502.543,027 420.992,84	14.19
11	502.543,027 420.992,84	12	502.519,757 421.003,961	25.791
12	502.519,757 421.003,961	13	502.482,204 421.022,359	41.818
13	502.482,204 421.022,359	14	502.479,149 421.023,786	3.372
14	502.479,149 421.023,786	1	502.475,933 421.025,959	3.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80786	Din acte: 1.649 Masurata: 1.663	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7255 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 1434, din 25/08/2016 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (act administrativ nr 2100 din 17.02.2016, emis de BCPI CAMPULUNG;act administrativ nr 2621 din 08.05.2017, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 2619 din 08.05.2017, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B3	se noteaza rectificarea limitelor si modificarea suprafetei imobilului de la 1728 mp la 1649 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
13422 / 08/08/2018		
Act Notarial nr. 1774, din 31/07/2018 emis de Simion Aurelia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU VIOLETA**, casatorita cu 2) **STEFANESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

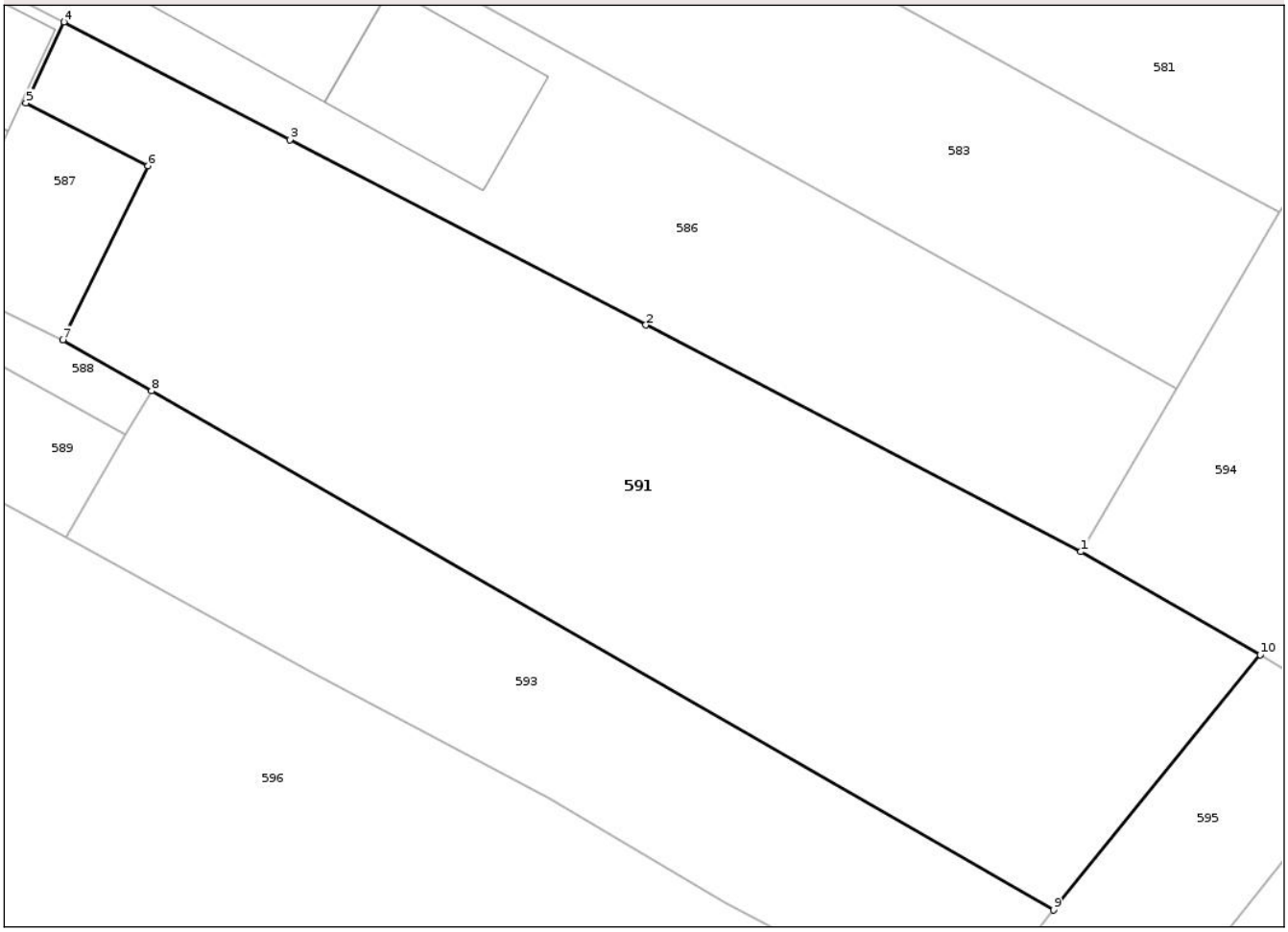
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80786	Din acte: 1.649 Masurata: 1.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.663	40	2304,2305	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.443,505 420.974,707	2	502.414,48 420.989,83	32.729
2	502.414,48 420.989,83	3	502.390,72 421.002,2	26.787
3	502.390,72 421.002,2	4	502.375,639 421.010,047	17.0
4	502.375,639 421.010,047	5	502.373,111 421.004,65	5.96
5	502.373,111 421.004,65	6	502.381,265 421.000,454	9.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.381,265 421.000,454	7	502.375,566 420.988,827	12.949
7	502.375,566 420.988,827	8	502.381,5 420.985,433	6.836
8	502.381,5 420.985,433	9	502.441,7 420.950,802	69.45
9	502.441,7 420.950,802	10	502.455,482 420.967,819	21.898
10	502.455,482 420.967,819	1	502.443,505 420.974,707	13.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305
Nr. cadastral vechi:331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80684	1.130	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80684-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Sc=88,85 mp
A1.2	80684-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Sc=75,37 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
690 / 27/01/2009		
Act Administrativ nr. 136734, din 08/01/2008 emis de CJPSDPAT ARGES (adeverinta nr. 470/23.02.2009 emisa de Primaria comunei Bughea de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUFĂŞILĂ AUREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRUFĂŞILĂ AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

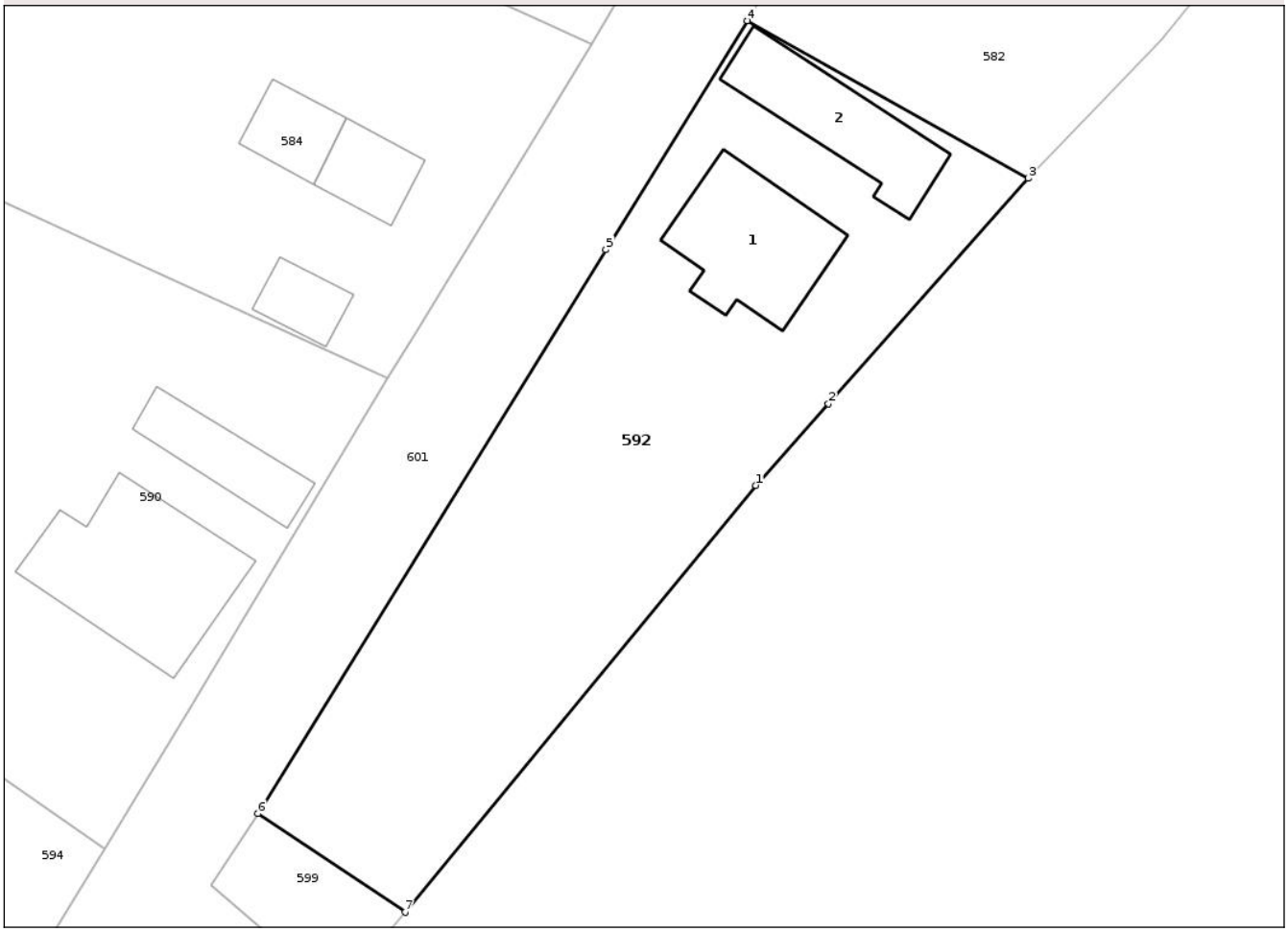
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80684	1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	39	2261	-	
2	faneata	DA	719	39	2262,2263	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80684-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Sc=88,85 mp
A1.2	80684-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Sc=75,37 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	502.598,605 420.971,707	2	502.603,686 420.977,43	7.653
2	502.603,686 420.977,43	3	502.617,681 420.993,189	21.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.617,681 420.993,189	4	502.598,001 421.004,225	22.563
4	502.598,001 421.004,225	5	502.588,094 420.988,188	18.85
5	502.588,094 420.988,188	6	502.563,716 420.948,726	46.385
6	502.563,716 420.948,726	7	502.574,03 420.941,827	12.409
7	502.574,03 420.941,827	1	502.598,605 420.971,707	38.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80456	Din acte: 739 Masurata: 731	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19528 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 152, din 20/11/2018 emis de Zipisi Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STEFANESCU VIOLETA**	
20538 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 2556, din 05/12/2018 emis de Zipisi Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **STEFANESCU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20538 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 2556, din 05/12/2018 emis de Zipisi Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SAIN ANGELA**, vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

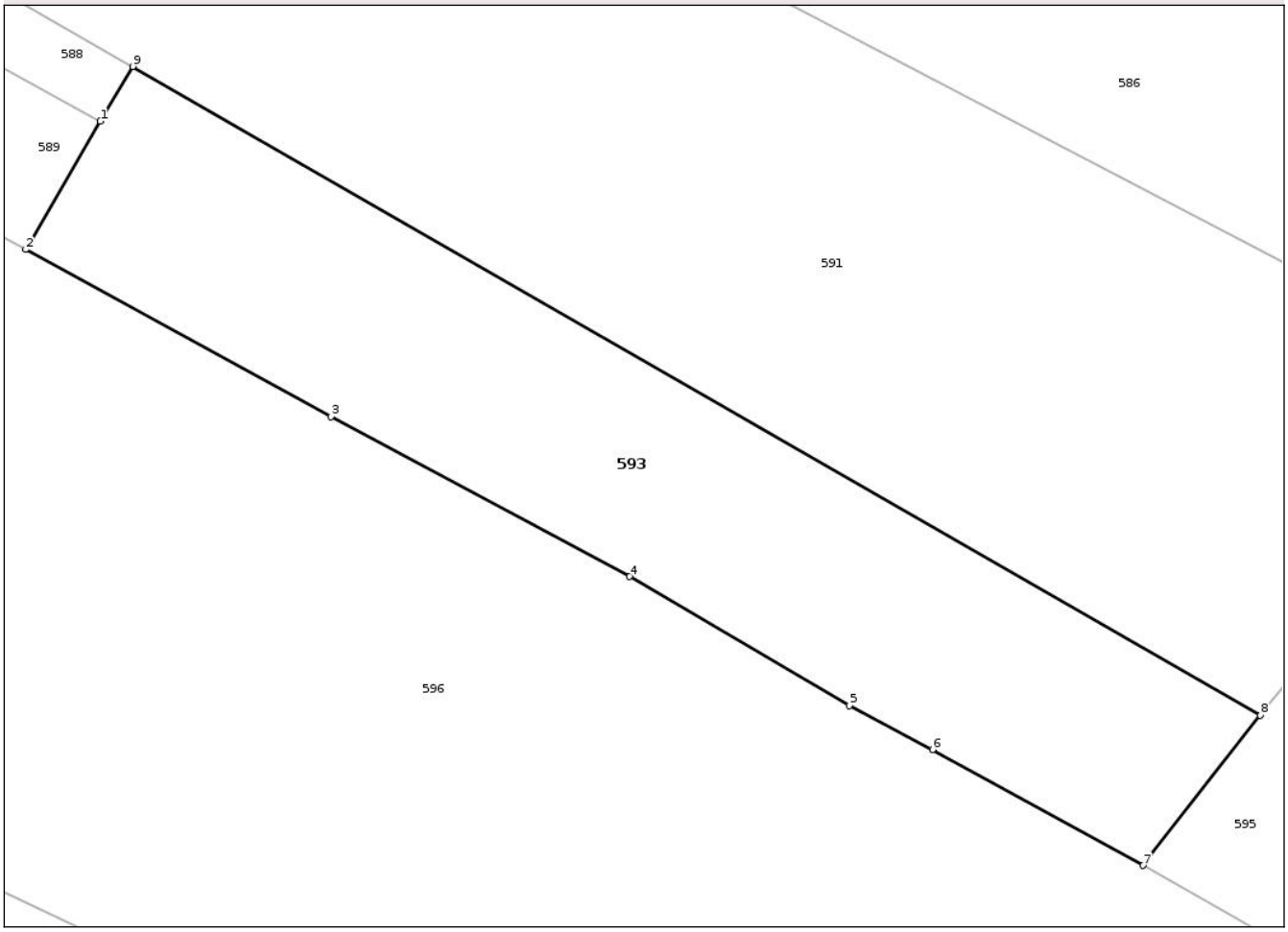
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80456	Din acte: 739 Masurata: 731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	731	40	2304,2305	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.379,776 420.982,508	2	502.375,806 420.975,664	7.912
2	502.375,806 420.975,664	3	502.392,087 420.966,736	18.568
3	502.392,087 420.966,736	4	502.408,043 420.958,204	18.094
4	502.408,043 420.958,204	5	502.419,765 420.951,319	13.594
5	502.419,765 420.951,319	6	502.424,205 420.948,972	5.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.424,205 420.948,972	7	502.435,442 420.942,783	12.829
7	502.435,442 420.942,783	8	502.441,7 420.950,802	10.172
8	502.441,7 420.950,802	9	502.381,5 420.985,433	69.45
9	502.381,5 420.985,433	1	502.379,776 420.982,508	3.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct ' Magura Grui'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81318	Din acte: 3.739 Masurata: 3.758	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81318-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C1 fost C2- COTET ; SC= 7,22 MP
A1.2	81318-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct Magura Grui	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Sc=165,73 mp; Su=127,57mp; tip P+1 avand la parter: 1-bucatarie; 2-camara; 3-garaj; 4-magazie; 5-camara; 6- pivnita; 7-garaj; 8-magazie; 9-grajd iar la etaj Su=117,03 mp: 1-dormitor; 2-dormitor; 3-dormitor; 4-dormitor; 5-hol; 6-baie; 7-hol; 8-camera de zi; 9-dormitor; 10-camara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24341 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1261, din 02/11/2022 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 81318 a imobilului cu nr. cad. 81318/Bughea de Sus ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.80267\cf.80267; ~- nr.cad.80583\cf.80583; ~- nr.cad.81253\cf.81253;	A1
14219 / 23/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4339/2023, din 17/07/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 1422 din 27.03.2025, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act notarial nr 370 din 21.05.2025, emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;hotarare judecatoreasca nr 881/280/2023/a2 din 14.02.2024, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ LIGIA-RUCSANDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14219 / 23/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4339/2023, din 17/07/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 1422 din 27.03.2025, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act notarial nr 370 din 21.05.2025, emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;hotarare judecatoreasca nr 881/280/2023/a2 din 14.02.2024, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NIŢĂ PETRE**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: asupra camerelor 6 (baie) , 9 (dormitor) si 10 (cămară), de la etajul constructiei	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

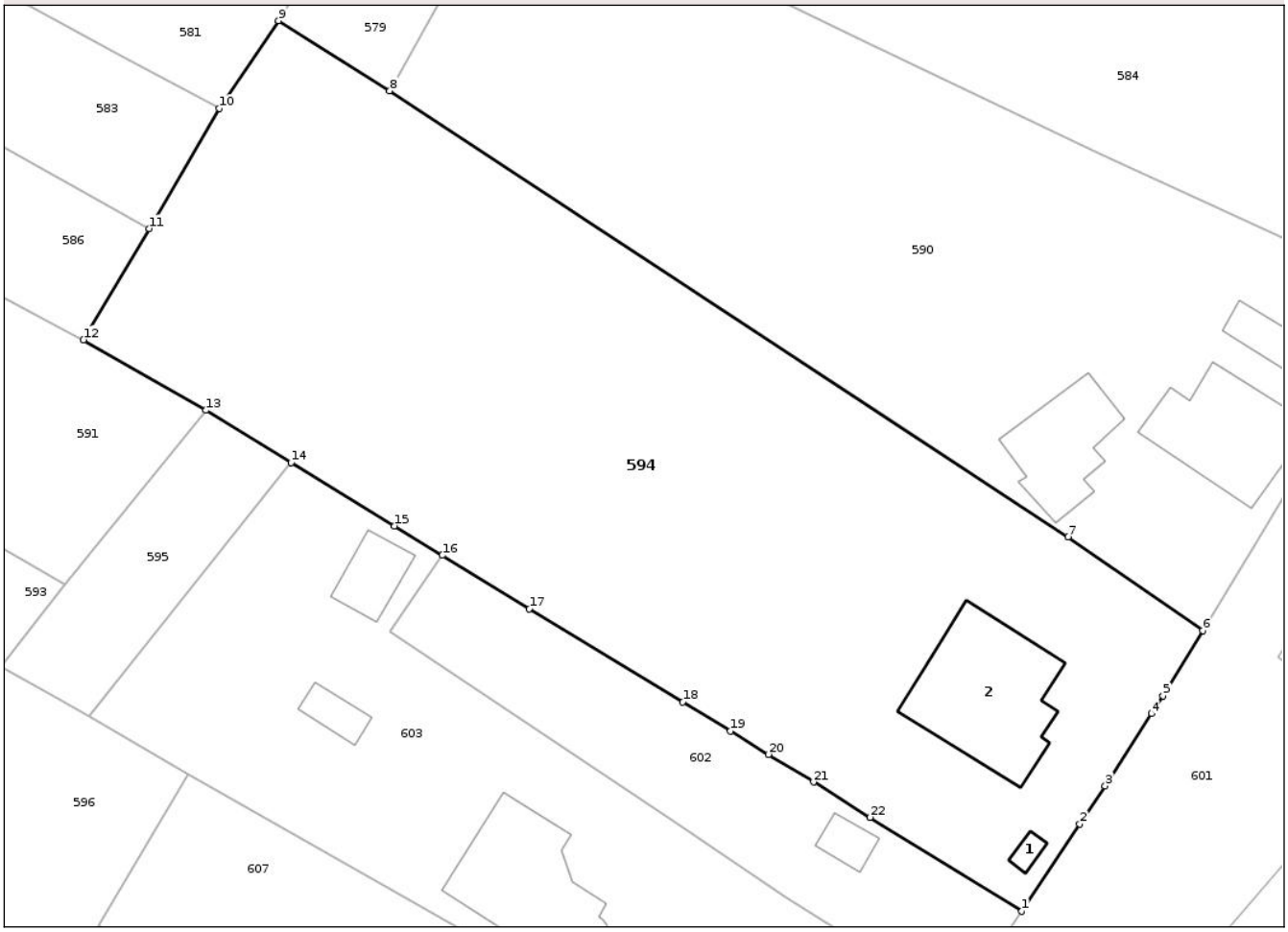
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81318	Din acte: 3.739 Masurata: 3.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.082	40	2310,2311	-	
2	arabil	DA	123	40	2310	-	
3	faneata	DA	2.553	40	2310,2318	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81318-C1	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C1 fost C2-COTET ; SC= 7,22 MP
A1.2	81318-C2	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Sc=165,73 mp; Su=127,57mp; tip P+1 avand la parter: 1-bucatarie; 2-camara; 3-garaj; 4-magazie; 5-camara; 6- pivnita; 7-garaj; 8-magazie; 9-grajd iar la etaj Su=117,03 mp: 1-dormitor; 2-dormitor; 3-dormitor; 4-dormitor; 5-hol; 6-baie; 7-hol; 8-camera de zi; 9-dormitor; 10-camara

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.535,305 420.918,803	2	502.540,981 420.927,342	10.253
3	502.543,459 420.931,07	4	502.547,999 420.938,136	8.399
5	502.549,112 420.939,868	6	502.552,986 420.946,272	7.485
7	502.539,82 420.955,43	8	502.473,465 420.999,084	79.427
9	502.462,6 421.005,93	10	502.456,77 420.997,339	10.382
11	502.449,937 420.985,596	12	502.443,505 420.974,707	12.647
13	502.455,482 420.967,819	14	502.463,808 420.962,701	9.773
15	502.473,904 420.956,497	16	502.478,594 420.953,627	5.498
17	502.487,123 420.948,407	18	502.502,139 420.939,282	17.571
19	502.506,798 420.936,43	20	502.510,526 420.934,148	4.371
21	502.514,933 420.931,45	22	502.520,458 420.927,988	6.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.540,981 420.927,342	3	502.543,459 420.931,07	4.476
4	502.547,999 420.938,136	5	502.549,112 420.939,868	2.059
6	502.552,986 420.946,272	7	502.539,82 420.955,43	16.038
8	502.473,465 420.999,084	9	502.462,6 421.005,93	12.842
10	502.456,77 420.997,339	11	502.449,937 420.985,596	13.586
12	502.443,505 420.974,707	13	502.455,482 420.967,819	13.816
14	502.463,808 420.962,701	15	502.473,904 420.956,497	11.85
16	502.478,594 420.953,627	17	502.487,123 420.948,407	10.0
18	502.502,139 420.939,282	19	502.506,798 420.936,43	5.463
20	502.510,526 420.934,148	21	502.514,933 420.931,45	5.167
22	502.520,458 420.927,988	1	502.535,305 420.918,803	17.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:80879

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

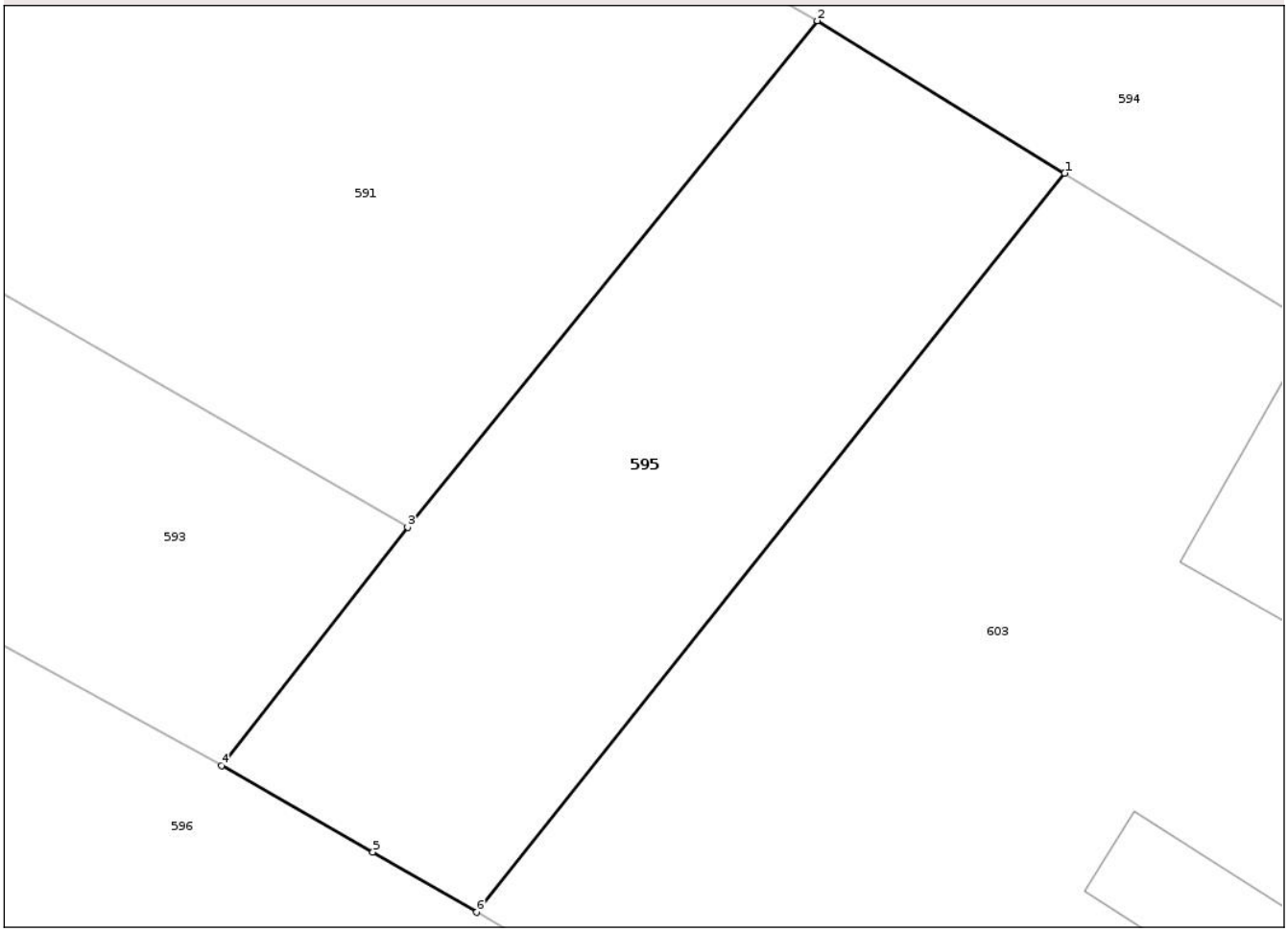
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	313	40	2303,2304	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.463,808 420.962,701	2	502.455,482 420.967,819	9.773
2	502.455,482 420.967,819	3	502.441,7 420.950,802	21.898
3	502.441,7 420.950,802	4	502.435,442 420.942,783	10.172
4	502.435,442 420.942,783	5	502.440,54 420.939,886	5.864
5	502.440,54 420.939,886	6	502.444,029 420.937,863	4.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.444,029 420.937,863	1	502.463,808 420.962,701	31.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 846, Jud. Arges, PCT. 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.891 Masurata: 3.944	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 846, Jud. Arges, PCT. 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, AN EDIFICARE 2005
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 846, Jud. Arges, PCT. 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta, AN EDIFICARE 1965
A1.3		Loc. Bughea De Sus, Nr. 846, Jud. Arges, PCT. 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, AN EDIFICARE 1963
A1.4		Loc. Bughea De Sus, Nr. 846, Jud. Arges, PCT. 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2643, din 15/11/2017 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (Incheiere sedinta Camerei de consiliu de la 06.03.2019 emitent JUDECATORIA CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINCĂ MONICA GABRIELA**	
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DINCĂ MONICA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2643, din 15/11/2017 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (Incheiere sedinta Camerei de consiliu de la 06.03.2019 emitent JUDECATORIA CAMPULUNG);		
C1	se constituie drept de uzufruct viager in favoarea	A1.1
	1) **TOCILĂ ION**	

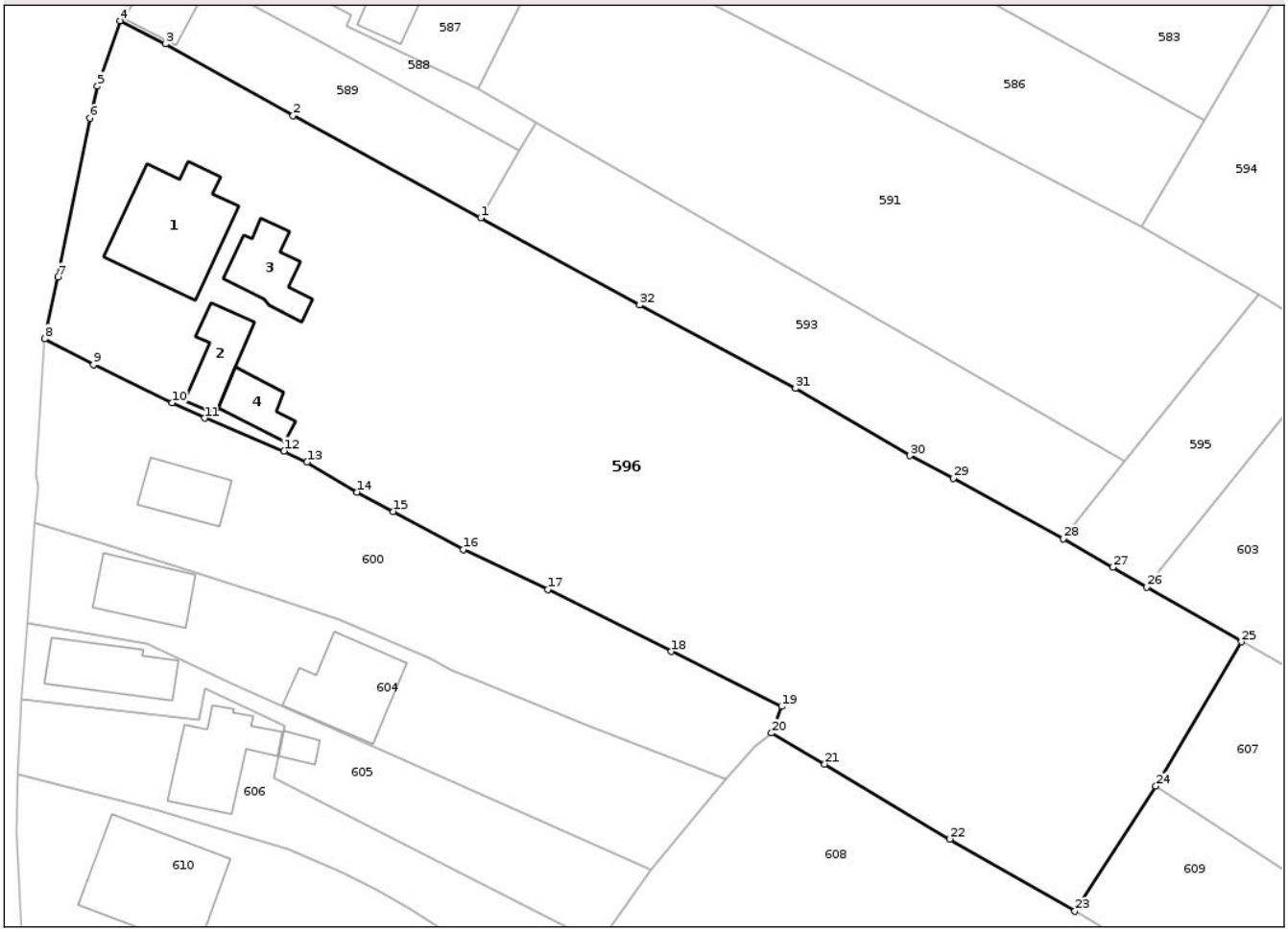
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.891 Masurata: 3.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	40	2297,2299	-	
2	faneata	DA	3.444	40	2297,2299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, AN EDIFICARE 2005
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 32 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta, AN EDIFICARE 1965
A1.3		constructii anexa	Din acte: 62 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, AN EDIFICARE 1963
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.375,806 420.975,664	2	502.356,595 420.986,129	21.876
3	502.343,519 420.993,468	4	502.338,892 420.995,848	5.203
5	502.336,558 420.989,125	6	502.335,768 420.985,859	3.36
7	502.332,509 420.969,597	8	502.331,152 420.963,282	6.459
9	502.336,148 420.960,637	10	502.344,203 420.956,724	8.955
11	502.347,524 420.955,149	12	502.355,657 420.951,787	8.8
13	502.358,032 420.950,652	14	502.363,164 420.947,586	5.978
15	502.366,881 420.945,589	16	502.374,005 420.941,681	8.126
17	502.382,662 420.937,591	18	502.395,334 420.931,253	14.169
19	502.406,619 420.925,635	20	502.405,606 420.922,906	2.911
21	502.411,047 420.919,728	22	502.423,846 420.912,057	14.922
23	502.436,659 420.904,659	24	502.444,951 420.917,475	15.265
25	502.453,715 420.932,247	26	502.444,029 420.937,863	11.196
27	502.440,54 420.939,886	28	502.435,442 420.942,783	5.864
29	502.424,205 420.948,972	30	502.419,765 420.951,319	5.022
31	502.408,043 420.958,204	32	502.392,087 420.966,736	18.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.356,595 420.986,129	3	502.343,519 420.993,468	14.995
4	502.338,892 420.995,848	5	502.336,558 420.989,125	7.117
6	502.335,768 420.985,859	7	502.332,509 420.969,597	16.585
8	502.331,152 420.963,282	9	502.336,148 420.960,637	5.653
10	502.344,203 420.956,724	11	502.347,524 420.955,149	3.676
12	502.355,657 420.951,787	13	502.358,032 420.950,652	2.632
14	502.363,164 420.947,586	15	502.366,881 420.945,589	4.219
16	502.374,005 420.941,681	17	502.382,662 420.937,591	9.575
18	502.395,334 420.931,253	19	502.406,619 420.925,635	12.606
20	502.405,606 420.922,906	21	502.411,047 420.919,728	6.301
22	502.423,846 420.912,057	23	502.436,659 420.904,659	14.795
24	502.444,951 420.917,475	25	502.453,715 420.932,247	17.176
26	502.444,029 420.937,863	27	502.440,54 420.939,886	4.033
28	502.435,442 420.942,783	29	502.424,205 420.948,972	12.829
30	502.419,765 420.951,319	31	502.408,043 420.958,204	13.594
32	502.392,087 420.966,736	1	502.375,806 420.975,664	18.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81039	Din acte: 1.040 Masurata: 1.087	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81039-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Locuinta P+1; din caramida arsa; din 1999, finalizata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18104 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. 1108, din 12/08/1998 emis de BNP ZIPISI CORNELIA (act administrativ nr 13 din 30.07.1999, emis de PRIMARIA ALBESTII DE MUSCEL;act administrativ nr 2025 din 14.05.2019, emis de Primaria Bughea de Sus;act administrativ nr 2857 din 05.07.2019, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 3682 din 09.09.2019, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 4832 din 31.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 2106 din 17.05.2019, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 2024 din 14.05.2019, emis de Primaria Bughea de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAI ION**, LIPSA CNP 2) **MAI MARIA**, soti, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAI ION**, LIPSA CNP 2) **MAI MARIA**, soti, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

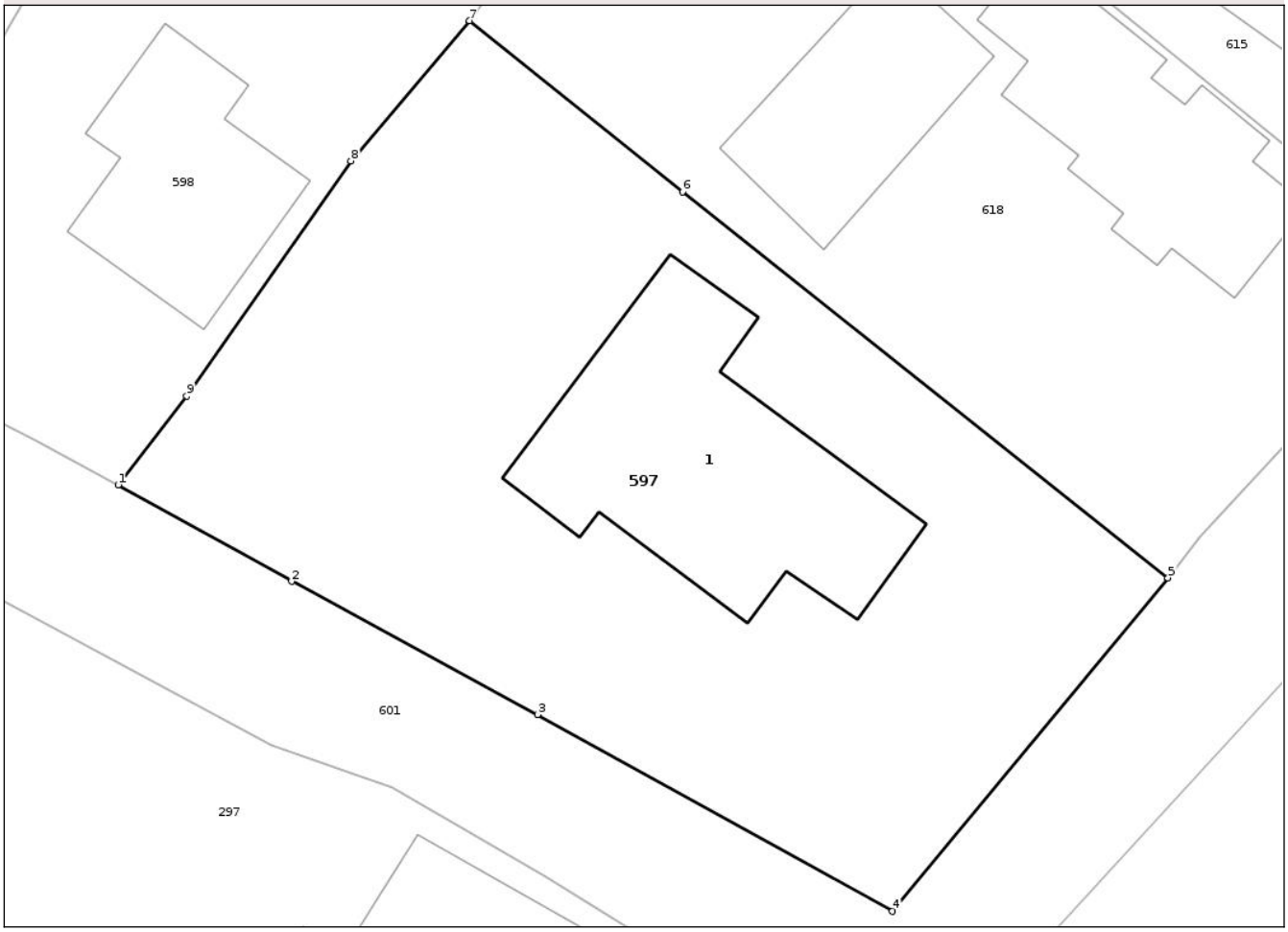
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81039	Din acte: 1.040 Masurata: 1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	40	2266,2267	-	
2	faneata	DA	614	40	2267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81039-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Locuinta P+1; din caramida arsa; din 1999, finalizata in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.357,861 420.773,902	2	502.366,395 420.769,161	9.762
2	502.366,395 420.769,161	3	502.378,495 420.762,605	13.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.378,495 420.762,605	4	502.395,944 420.752,93	19.952
4	502.395,944 420.752,93	5	502.409,494 420.769,33	21.274
5	502.409,494 420.769,33	6	502.385,614 420.788,31	30.504
6	502.385,614 420.788,31	7	502.375,142 420.796,733	13.439
7	502.375,142 420.796,733	8	502.369,309 420.789,834	9.034
8	502.369,309 420.789,834	9	502.361,23 420.778,278	14.1
9	502.361,23 420.778,278	1	502.357,861 420.773,902	5.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:305/2

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 881, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80681	Din acte: 668 Masurata: 672	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 881, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:177 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265 / 13/01/2009		
Act Notarial nr. 83, din 12/01/2009 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU DORIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292) *prin dezmembrare si transcriere din CF 267/Bughea de Sus care s-a inchis*	
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80681	Din acte: 668 Masurata: 672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	40	2268	-	
2	faneata	DA	372	40	2268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:177 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.343,632 420.781,187	2	502.353,783 420.776,085	11.361
2	502.353,783 420.776,085	3	502.357,861 420.773,902	4.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.357,861 420.773,902	4	502.361,23 420.778,278	5.523
4	502.361,23 420.778,278	5	502.369,309 420.789,834	14.1
5	502.369,309 420.789,834	6	502.375,142 420.796,733	9.034
6	502.375,142 420.796,733	7	502.378,881 420.801,982	6.445
7	502.378,881 420.801,982	8	502.367,274 420.812,417	15.608
8	502.367,274 420.812,417	9	502.363,962 420.815,432	4.479
9	502.363,962 420.815,432	10	502.359,816 420.809,276	7.422
10	502.359,816 420.809,276	11	502.357,245 420.804,728	5.224
11	502.357,245 420.804,728	12	502.346,055 420.785,322	22.401
12	502.346,055 420.785,322	1	502.343,632 420.781,187	4.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		80	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

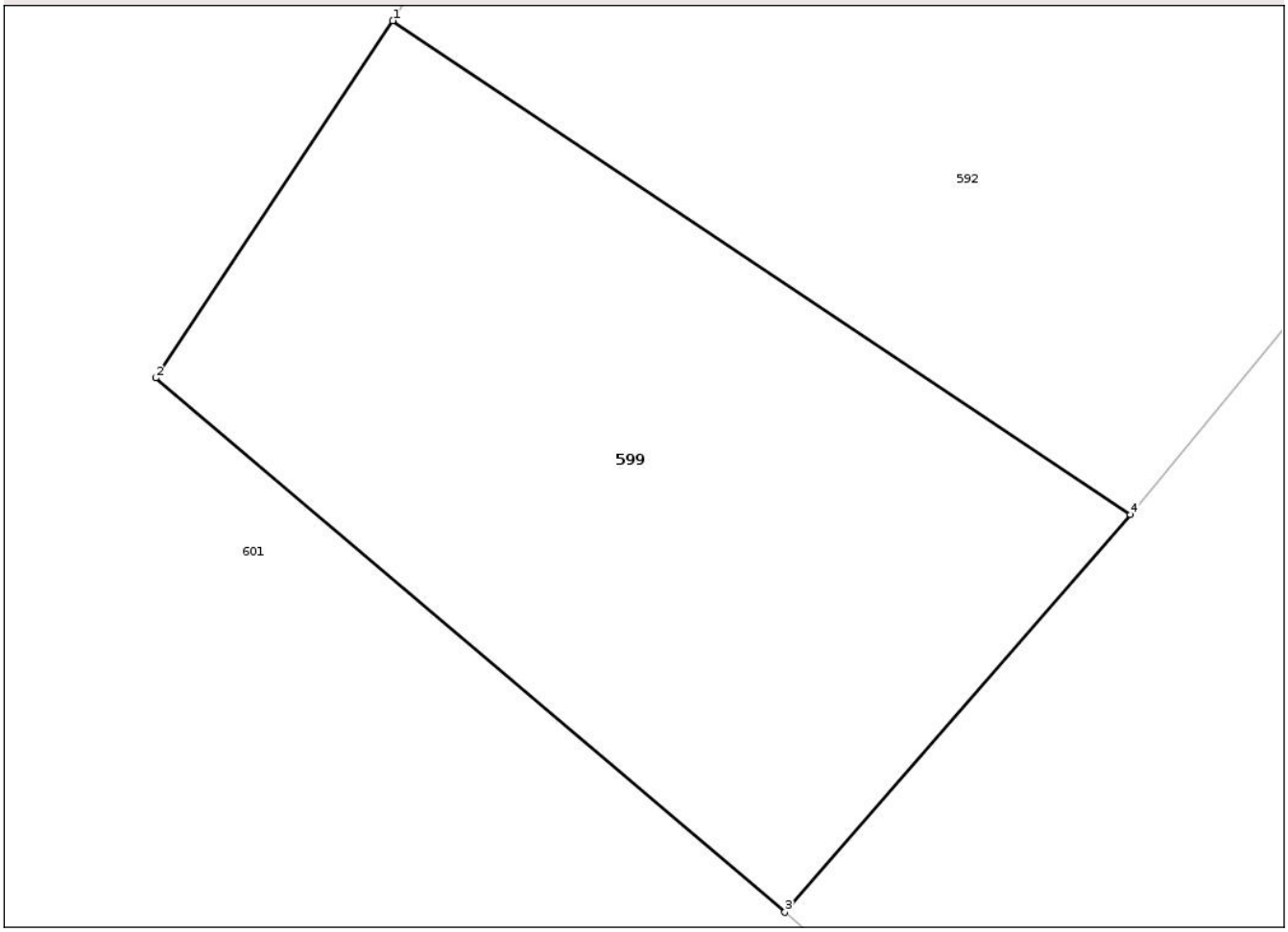
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	80	39	2264	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.563,716 420.948,726	2	502.560,399 420.943,737	5.991
2	502.560,399 420.943,737	3	502.569,197 420.936,278	11.534
3	502.569,197 420.936,278	4	502.574,03 420.941,827	7.359
4	502.574,03 420.941,827	1	502.563,716 420.948,726	12.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 845A, Jud. Arges, pct.'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81862	Din acte: 994 Masurata: 1.026	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 845A, Jud. Arges, pct.'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta edificata in anul 1970, din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 251, din 03/07/2025 emis de BIN Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **TOTU DOREL ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **TOTU CLAUDIA NATALITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **COJOCEA IZABELA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

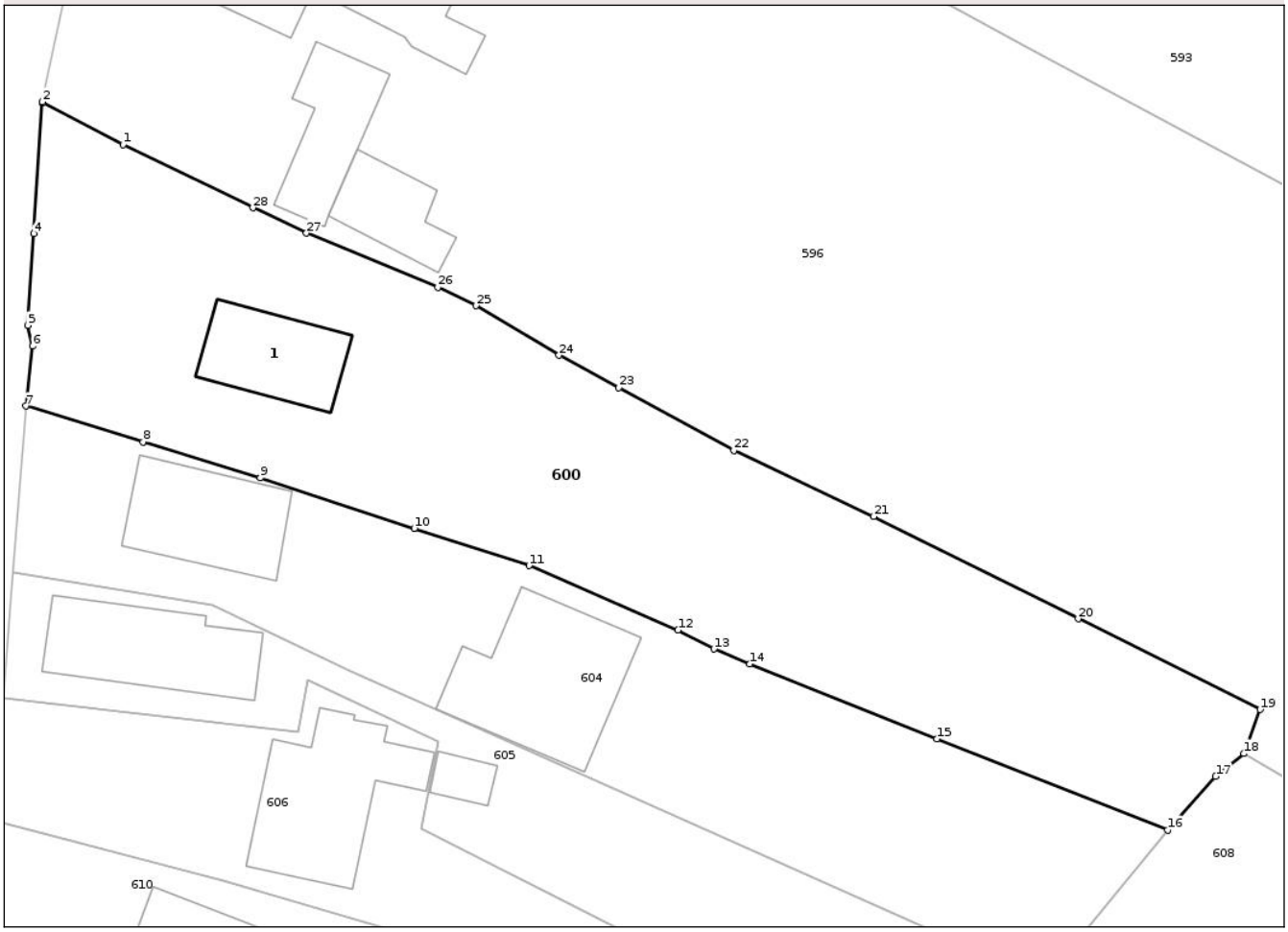
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81862	Din acte: 994 Masurata: 1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	40	2296	-	
2	faneata	DA	526	40	2298	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 46 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta edificata in anul 1970, din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.336,148 420.960,637	2	502.331,152 420.963,282	5.653
3	502.331,142 420.963,231	4	502.330,616 420.955,12	8.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.331,152 420.963,282	3	502.331,142 420.963,231	0.052
4	502.330,616 420.955,12	5	502.330,254 420.949,441	5.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.330,254 420.949,441	6	502.330,544 420.948,154	1.319
7	502.330,138 420.944,442	8	502.337,39 420.942,222	7.584
9	502.344,649 420.939,996	10	502.354,202 420.936,858	10.055
11	502.361,323 420.934,55	12	502.370,538 420.930,553	10.045
13	502.372,765 420.929,386	14	502.375,0 420.928,463	2.418
15	502.386,591 420.923,814	16	502.400,885 420.918,17	15.368
17	502.403,859 420.921,491	18	502.405,606 420.922,906	2.248
19	502.406,619 420.925,635	20	502.395,334 420.931,253	12.606
21	502.382,662 420.937,591	22	502.374,005 420.941,681	9.575
23	502.366,881 420.945,589	24	502.363,164 420.947,586	4.219
25	502.358,032 420.950,652	26	502.355,657 420.951,787	2.632
27	502.347,524 420.955,149	28	502.344,203 420.956,724	3.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.330,544 420.948,154	7	502.330,138 420.944,442	3.734
8	502.337,39 420.942,222	9	502.344,649 420.939,996	7.593
10	502.354,202 420.936,858	11	502.361,323 420.934,55	7.486
12	502.370,538 420.930,553	13	502.372,765 420.929,386	2.514
14	502.375,0 420.928,463	15	502.386,591 420.923,814	12.489
16	502.400,885 420.918,17	17	502.403,859 420.921,491	4.458
18	502.405,606 420.922,906	19	502.406,619 420.925,635	2.911
20	502.395,334 420.931,253	21	502.382,662 420.937,591	14.169
22	502.374,005 420.941,681	23	502.366,881 420.945,589	8.126
24	502.363,164 420.947,586	25	502.358,032 420.950,652	5.978
26	502.355,657 420.951,787	27	502.347,524 420.955,149	8.8
28	502.344,203 420.956,724	1	502.336,148 420.960,637	8.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Str. Trufasesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81115	Din acte: 6.490 Masurata: 6.826	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14747 / 25/08/2020		
Act Administrativ nr. 60, din 25/08/2020 emis de CONDILIUL LOCAL BUGHEA DE SUS (act administrativ nr 80 din 28.11.2018, emis de CONSILIUL LOCAL BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 3517 din 24.08.2020, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 3518 din 24.08.2020, emis de GEOTOPOCAD CONCEPT SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUGHEA DE SUS**, CIF:16414572	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

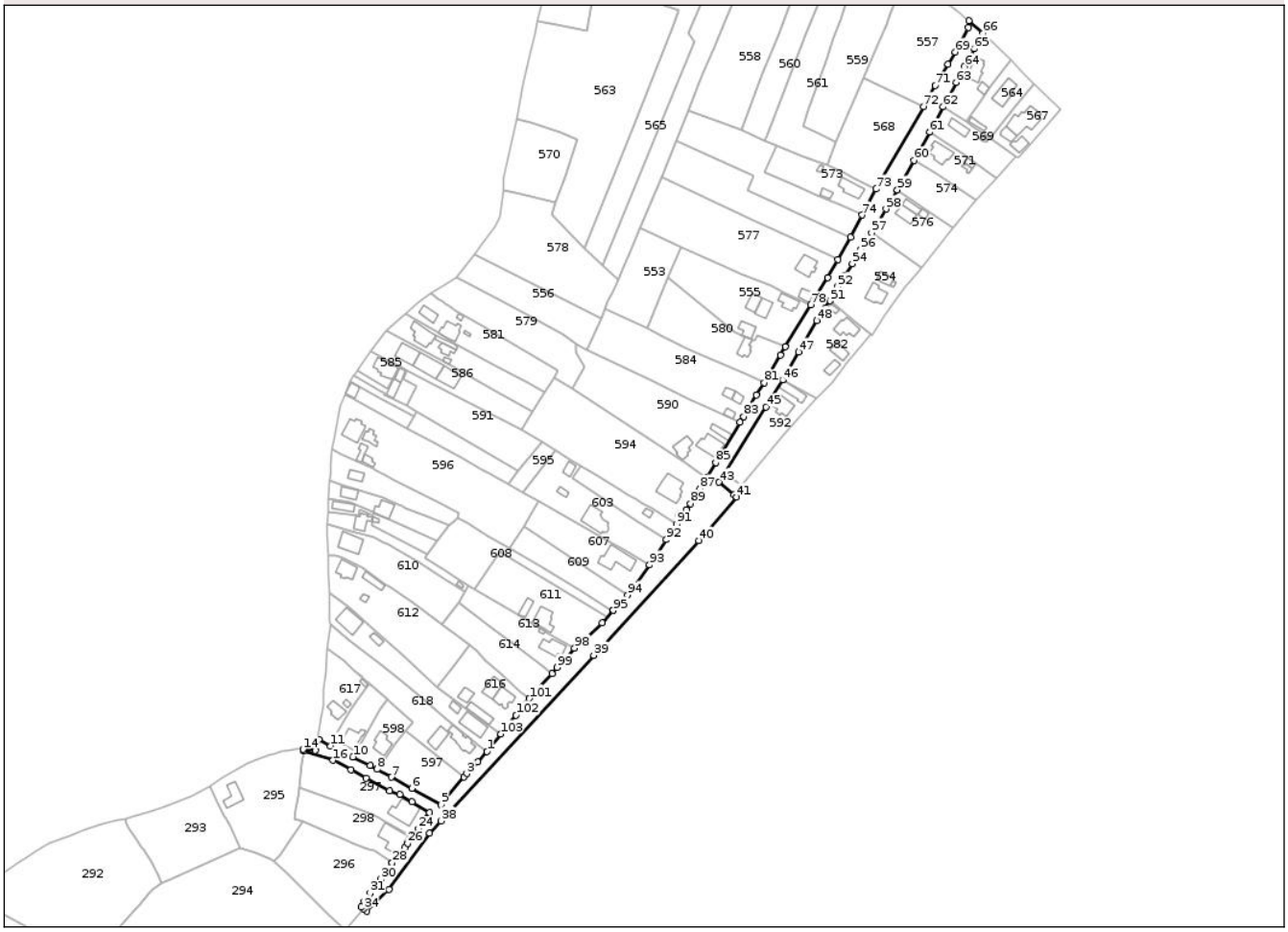
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81115	Din acte: 6.490 Masurata: 6.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.826	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	502.423,073 420.784,323	2	502.417,523 420.778,312	8.181
4	502.409,494 420.769,33	5	502.395,944 420.752,93	21.274
7	502.366,395 420.769,161	8	502.357,861 420.773,902	9.762
10	502.343,632 420.781,187	11	502.330,396 420.787,679	14.742
13	502.321,33 420.785,154	14	502.314,214 420.785,663	7.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	502.417,523 420.778,312	3	502.411,027 420.771,352	9.52
5	502.395,944 420.752,93	6	502.378,495 420.762,605	19.952
8	502.357,861 420.773,902	9	502.353,783 420.776,085	4.626
11	502.330,396 420.787,679	12	502.323,524 420.791,41	7.82
14	502.314,214 420.785,663	15	502.314,434 420.784,528	1.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	502.411,027 420.771,352	4	502.409,494 420.769,33	2.537
6	502.378,495 420.762,605	7	502.366,395 420.769,161	13.762
9	502.353,783 420.776,085	10	502.343,632 420.781,187	11.361
12	502.323,524 420.791,41	13	502.321,33 420.785,154	6.63
15	502.314,434 420.784,528	16	502.331,942 420.779,203	18.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	502.331,942 420.779,203	17	502.342,488 420.773,469	12.004
19	502.365,372 420.761,109	20	502.371,344 420.759,0	6.333
22	502.389,108 420.748,332	23	502.386,792 420.744,881	4.156
25	502.379,24 420.734,062	26	502.376,048 420.729,89	5.253
28	502.366,876 420.718,433	29	502.366,696 420.718,554	0.217
31	502.353,865 420.700,54	32	502.350,392 420.695,648	5.999
34	502.349,974 420.691,201	35	502.351,772 420.689,818	2.268
37	502.389,131 420.735,941	38	502.395,862 420.743,255	9.94
40	502.548,481 420.909,091	41	502.570,782 420.934,911	34.118
43	502.560,399 420.943,737	44	502.563,716 420.948,726	5.991
46	502.598,001 421.004,225	47	502.607,313 421.020,832	19.04
49	502.622,185 421.045,289	50	502.623,27 421.046,884	1.929
52	502.630,529 421.059,442	53	502.634,489 421.065,847	7.53
55	502.642,143 421.077,554	56	502.644,251 421.081,45	4.43
58	502.659,197 421.105,48	59	502.665,858 421.116,792	13.127
61	502.685,02 421.150,925	62	502.693,042 421.165,971	17.051
64	502.705,496 421.189,737	65	502.711,496 421.200,315	12.161
67	502.708,228 421.216,88	68	502.707,784 421.212,823	4.081
70	502.695,847 421.191,155	71	502.688,201 421.178,509	14.778
73	502.653,357 421.117,206	74	502.645,12 421.101,822	17.45
76	502.630,723 421.075,675	77	502.624,517 421.064,932	12.407
79	502.599,572 421.023,835	80	502.596,695 421.018,952	5.668
82	502.582,595 420.995,232	83	502.574,924 420.982,574	14.801
85	502.558,444 420.955,294	86	502.552,986 420.946,272	10.544
88	502.547,999 420.938,136	89	502.543,459 420.931,07	8.399
91	502.535,305 420.918,803	92	502.529,116 420.909,71	10.999
94	502.506,202 420.877,058	95	502.497,751 420.867,869	12.484
97	502.491,092 420.860,651	98	502.474,746 420.845,644	22.19
100	502.461,477 420.830,564	101	502.448,081 420.815,632	20.06
103	502.431,071 420.794,728	1	502.423,073 420.784,323	13.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	502.342,488 420.773,469	18	502.351,268 420.768,707	9.988
20	502.371,344 420.759,0	21	502.378,733 420.754,736	8.531
23	502.386,792 420.744,881	24	502.382,379 420.738,533	7.731
26	502.376,048 420.729,89	27	502.374,426 420.727,438	2.94
29	502.366,696 420.718,554	30	502.359,994 420.708,868	11.779
32	502.350,392 420.695,648	33	502.348,477 420.692,293	3.863
35	502.351,772 420.689,818	36	502.365,086 420.702,764	18.57
38	502.395,862 420.743,255	39	502.486,113 420.841,321	133.275
41	502.570,782 420.934,911	42	502.569,197 420.936,278	2.093
44	502.563,716 420.948,726	45	502.588,094 420.988,188	46.385
47	502.607,313 421.020,832	48	502.618,178 421.039,463	21.568
50	502.623,27 421.046,884	51	502.626,118 421.051,069	5.062
53	502.634,489 421.065,847	54	502.639,167 421.073,108	8.637
56	502.644,251 421.081,45	57	502.650,664 421.091,375	11.817
59	502.665,858 421.116,792	60	502.675,745 421.134,289	20.097
62	502.693,042 421.165,971	63	502.700,64 421.180,364	16.275
65	502.711,496 421.200,315	66	502.716,573 421.209,382	10.392
68	502.707,784 421.212,823	69	502.700,238 421.198,367	16.307
71	502.688,201 421.178,509	72	502.681,361 421.165,988	14.267
74	502.645,12 421.101,822	75	502.638,132 421.088,572	14.98
77	502.624,517 421.064,932	78	502.614,682 421.048,625	19.043
80	502.596,695 421.018,952	81	502.587,061 421.002,602	18.977
83	502.574,924 420.982,574	84	502.572,795 420.979,205	3.985
86	502.552,986 420.946,272	87	502.549,112 420.939,868	7.485
89	502.543,459 420.931,07	90	502.540,981 420.927,342	4.476
92	502.529,116 420.909,71	93	502.519,243 420.894,776	17.903
95	502.497,751 420.867,869	96	502.497,442 420.867,534	0.456
98	502.474,746 420.845,644	99	502.464,569 420.834,116	15.377
101	502.448,081 420.815,632	102	502.440,147 420.805,942	12.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	502.351,268 420.768,707	19	502.365,372 420.761,109	16.02
21	502.378,733 420.754,736	22	502.389,108 420.748,332	12.192
24	502.382,379 420.738,533	25	502.379,24 420.734,062	5.463
27	502.374,426 420.727,438	28	502.366,876 420.718,433	11.751
30	502.359,994 420.708,868	31	502.353,865 420.700,54	10.34
33	502.348,477 420.692,293	34	502.349,974 420.691,201	1.853
36	502.365,086 420.702,764	37	502.389,131 420.735,941	40.974
39	502.486,113 420.841,321	40	502.548,481 420.909,091	92.101
42	502.569,197 420.936,278	43	502.560,399 420.943,737	11.534
45	502.588,094 420.988,188	46	502.598,001 421.004,225	18.85
48	502.618,178 421.039,463	49	502.622,185 421.045,289	7.071
51	502.626,118 421.051,069	52	502.630,529 421.059,442	9.464
54	502.639,167 421.073,108	55	502.642,143 421.077,554	5.35
57	502.650,664 421.091,375	58	502.659,197 421.105,48	16.485
60	502.675,745 421.134,289	61	502.685,02 421.150,925	19.047
63	502.700,64 421.180,364	64	502.705,496 421.189,737	10.556
66	502.716,573 421.209,382	67	502.708,228 421.216,88	11.219
69	502.700,238 421.198,367	70	502.695,847 421.191,155	8.444
72	502.681,361 421.165,988	73	502.653,357 421.117,206	56.249
75	502.638,132 421.088,572	76	502.630,723 421.075,675	14.874
78	502.614,682 421.048,625	79	502.599,572 421.023,835	29.032
81	502.587,061 421.002,602	82	502.582,595 420.995,232	8.618
84	502.572,795 420.979,205	85	502.558,444 420.955,294	27.887
87	502.549,112 420.939,868	88	502.547,999 420.938,136	2.059
90	502.540,981 420.927,342	91	502.535,305 420.918,803	10.253
93	502.519,243 420.894,776	94	502.506,202 420.877,058	22.0
96	502.497,442 420.867,534	97	502.491,092 420.860,651	9.365
99	502.464,569 420.834,116	100	502.461,477 420.830,564	4.709
102	502.440,147 420.805,942	103	502.431,071 420.794,728	14.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 860, Jud. Arges, Punct 'La Molea'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80881	686	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80881-C1	Loc. Bughea De Sus, Nr. 860, Jud. Arges, Punct 'La Molea'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; cabana/2003/lemn/acoperis azbociment, S desf=19 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12468 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 4125, din 16/08/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPULUNG (act administrativ nr. 4/18-02-2003 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 4144/28-10-2011 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 4376/08-11-2011 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 4378/08-11-2011 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAIN ION** 2) **SAIN MARIANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80308/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 17740 din 15/11/2011;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAIN ION** 2) **SAIN MARIANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80308/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 17740 din 15/11/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

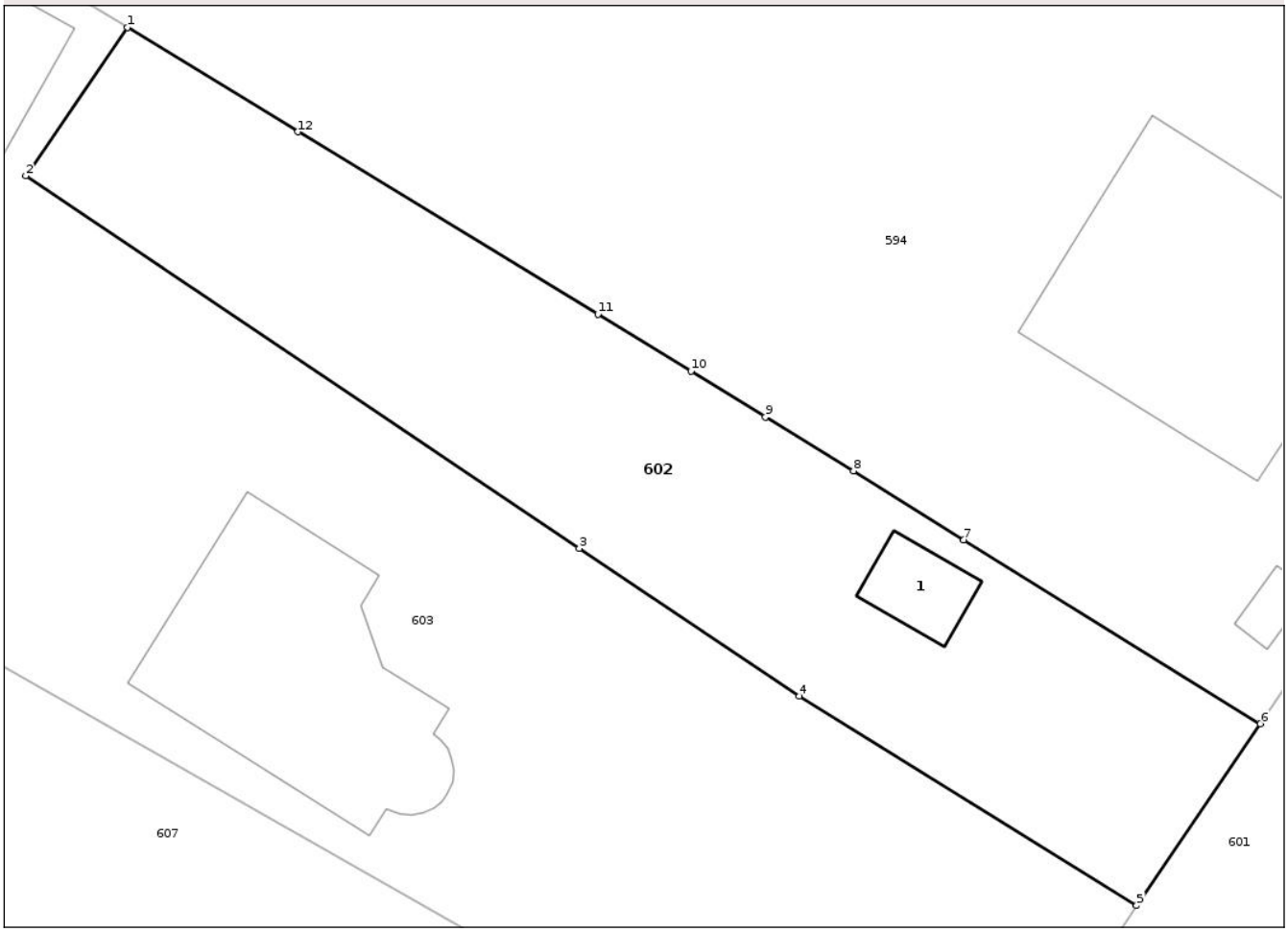
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80881	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	40	2303	-	
2	livada	DA	321	40	2303	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80881-C1	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; cabana/2003/lemn/acoperis azbociment, S desf=19 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.478,594 420.953,627	2	502.473,501 420.946,211	8.996
2	502.473,501 420.946,211	3	502.501,214 420.927,572	33.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.501,214 420.927,572	4	502.512,226 420.920,177	13.265
4	502.512,226 420.920,177	5	502.529,116 420.909,71	19.87
5	502.529,116 420.909,71	6	502.535,305 420.918,803	10.999
6	502.535,305 420.918,803	7	502.520,458 420.927,988	17.458
7	502.520,458 420.927,988	8	502.514,933 420.931,45	6.52
8	502.514,933 420.931,45	9	502.510,526 420.934,148	5.167
9	502.510,526 420.934,148	10	502.506,798 420.936,43	4.371
10	502.506,798 420.936,43	11	502.502,139 420.939,282	5.463
11	502.502,139 420.939,282	12	502.487,123 420.948,407	17.571
12	502.487,123 420.948,407	1	502.478,594 420.953,627	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Str Trufasesti, Nr. 860A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80880	Din acte: 1.864 Masurata: 1.884	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80880-C1	Loc. Bughea De Sus, Str Trufasesti, Nr. 860A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa/2003
A1.2	80880-C2	Loc. Bughea De Sus, Str Trufasesti, Nr. 860A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA(P+M)/2024
A1.3	80880-C3	Loc. Bughea De Sus, Str Trufasesti, Nr. 860A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa/2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20805 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 1181, din 27/09/2021 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASE CONSTANTIN-STEFAN** 2) **TANASE ROXANA ANA**, soti	
51798 / 12/12/2024		
Act Administrativ nr. 5769, din 27/11/2024 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS (act administrativ nr 5869 din 04.12.2024, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 5774 din 27.11.2024, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 5770 din 27.11.2024, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr 21 din 20.07.2022, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 5594 din 18.11.2024, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TANASE ROXANA ANA** 2) **TANASE CONSTANTIN-ŞTEFAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

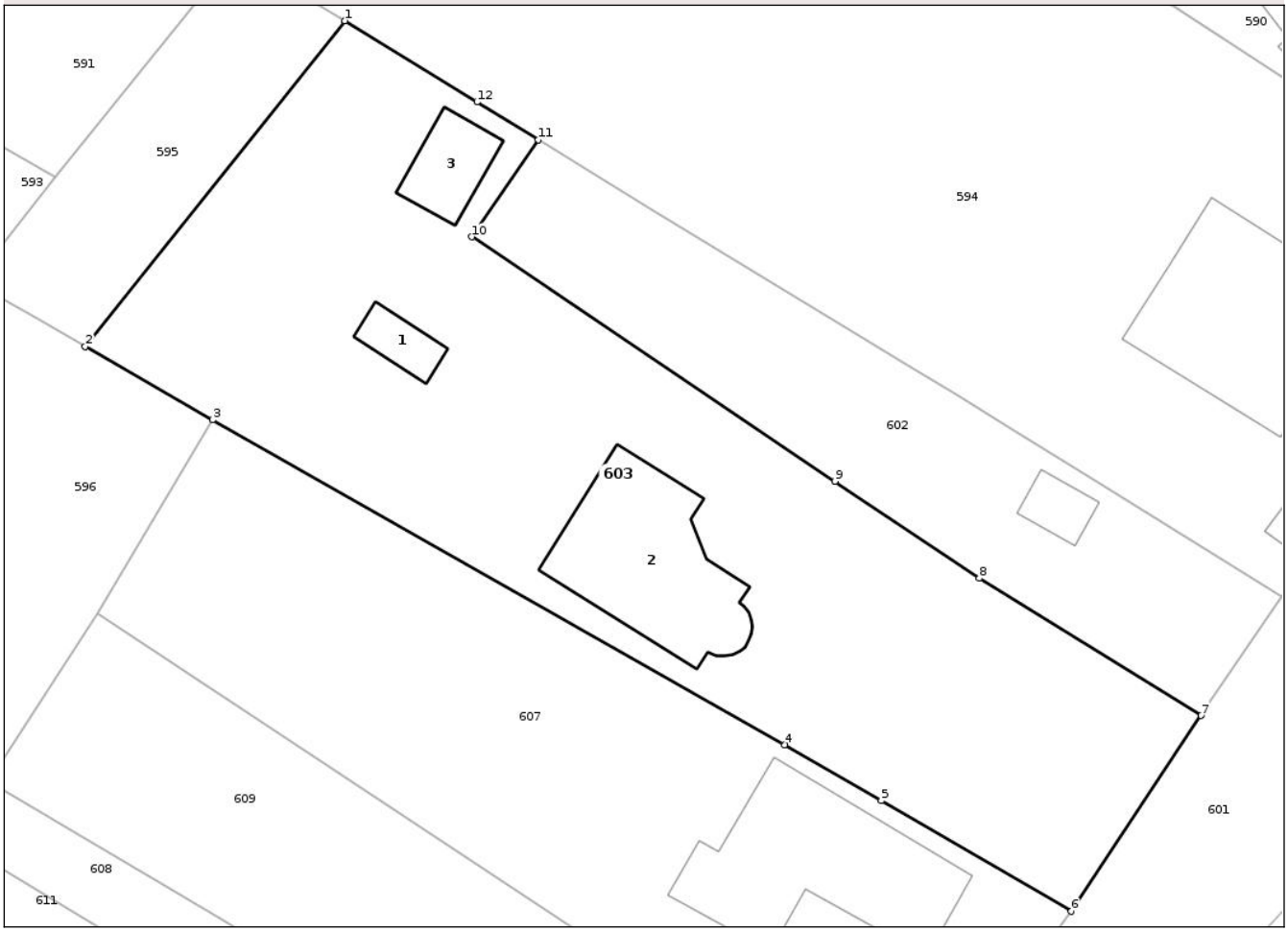
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80880	Din acte: 1.864 Masurata: 1.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	40	2303	-	
3	faneata	DA	332	40	2303	-	
4	faneata	DA	577	40	2303,2304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80880-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa/2003
A1.2	80880-C2	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA (P+M)/2024
A1.3	80880-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa/2024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.463,808 420.962,701	2	502.444,029 420.937,863	31.751
2	502.444,029 420.937,863	3	502.453,715 420.932,247	11.196
3	502.453,715 420.932,247	4	502.497,378 420.907,483	50.197
4	502.497,378 420.907,483	5	502.504,748 420.903,2	8.524
5	502.504,748 420.903,2	6	502.519,243 420.894,776	16.765
6	502.519,243 420.894,776	7	502.529,116 420.909,71	17.903
7	502.529,116 420.909,71	8	502.512,226 420.920,177	19.87
8	502.512,226 420.920,177	9	502.501,214 420.927,572	13.265
9	502.501,214 420.927,572	10	502.473,501 420.946,211	33.398
10	502.473,501 420.946,211	11	502.478,594 420.953,627	8.996
11	502.478,594 420.953,627	12	502.473,904 420.956,497	5.498
12	502.473,904 420.956,497	1	502.463,808 420.962,701	11.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:252
Nr. cadastral vechi:250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct Camin casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80658	Din acte: 726 Masurata: 737	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80658-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct Camin casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	80658-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct Camin casa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6957 / 11/06/2008		
Act Notarial nr. 1056, din 05/06/2008 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TABACU ANA MARIA**, casatorita cu 2) **TABACU IRINEL EUGEN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 252)	
12981 / 31/07/2018		
Act Administrativ nr. 4950, din 23/07/2018 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS (act administrativ nr 11856 din 16.07.2018, emis de BCPI CAMPULUNG;act administrativ nr 4982 din 24.07.2018, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 5 din 08.09.2001, emis de PRIMĂRIA BUGHEA DE JOS;act administrativ nr 4979 din 24.07.2018, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 4924 din 19.07.2018, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 15 din 20.06.2008, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TABACU ANA-MARIA** 2) **TABACU IRINEL-EUGEN**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80658	Din acte: 726 Masurata: 737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	40	2295/1	-	
2	faneata	DA	348	40	2295/1,2295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80658-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	80658-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.330,138 420.944,442	2	502.329,37 420.934,1	10.37
2	502.329,37 420.934,1	3	502.341,68 420.932,1	12.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.341,68 420.932,1	4	502.350,33 420.927,97	9.585
4	502.350,33 420.927,97	5	502.393,231 420.908,882	46.956
5	502.393,231 420.908,882	6	502.400,885 420.918,17	12.035
6	502.400,885 420.918,17	7	502.386,591 420.923,814	15.368
7	502.386,591 420.923,814	8	502.375,0 420.928,463	12.489
8	502.375,0 420.928,463	9	502.372,765 420.929,386	2.418
9	502.372,765 420.929,386	10	502.370,538 420.930,553	2.514
10	502.370,538 420.930,553	11	502.361,323 420.934,55	10.045
11	502.361,323 420.934,55	12	502.354,202 420.936,858	7.486
12	502.354,202 420.936,858	13	502.344,649 420.939,996	10.055
13	502.344,649 420.939,996	14	502.337,39 420.942,222	7.593
14	502.337,39 420.942,222	1	502.330,138 420.944,442	7.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Tarla 40,Parcele 2288,2290, Punctul: ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80965	Din acte: 427 Masurata: 460	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80965-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Tarla 40,Parcele 2288,2290, Punctul: ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta , Suprafata desfasurata S=61 mp; din caramida arsa; din 1960
A1.2	80965-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Tarla 40,Parcele 2288,2290, Punctul: ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa , Suprafata desfasurata S=10 mp; din caramida arsa; din 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15082 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 536, din 10/05/2023 emis de Zipisi Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUGHEANU GABRIEL-PETRIŞOR** 2) **BUGHEANU FILOFTEIA-NADIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15082 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 536, din 10/05/2023 emis de Zipisi Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUGHIANU MARIANA** 2) **BUGHIANU PETRE**, soti	

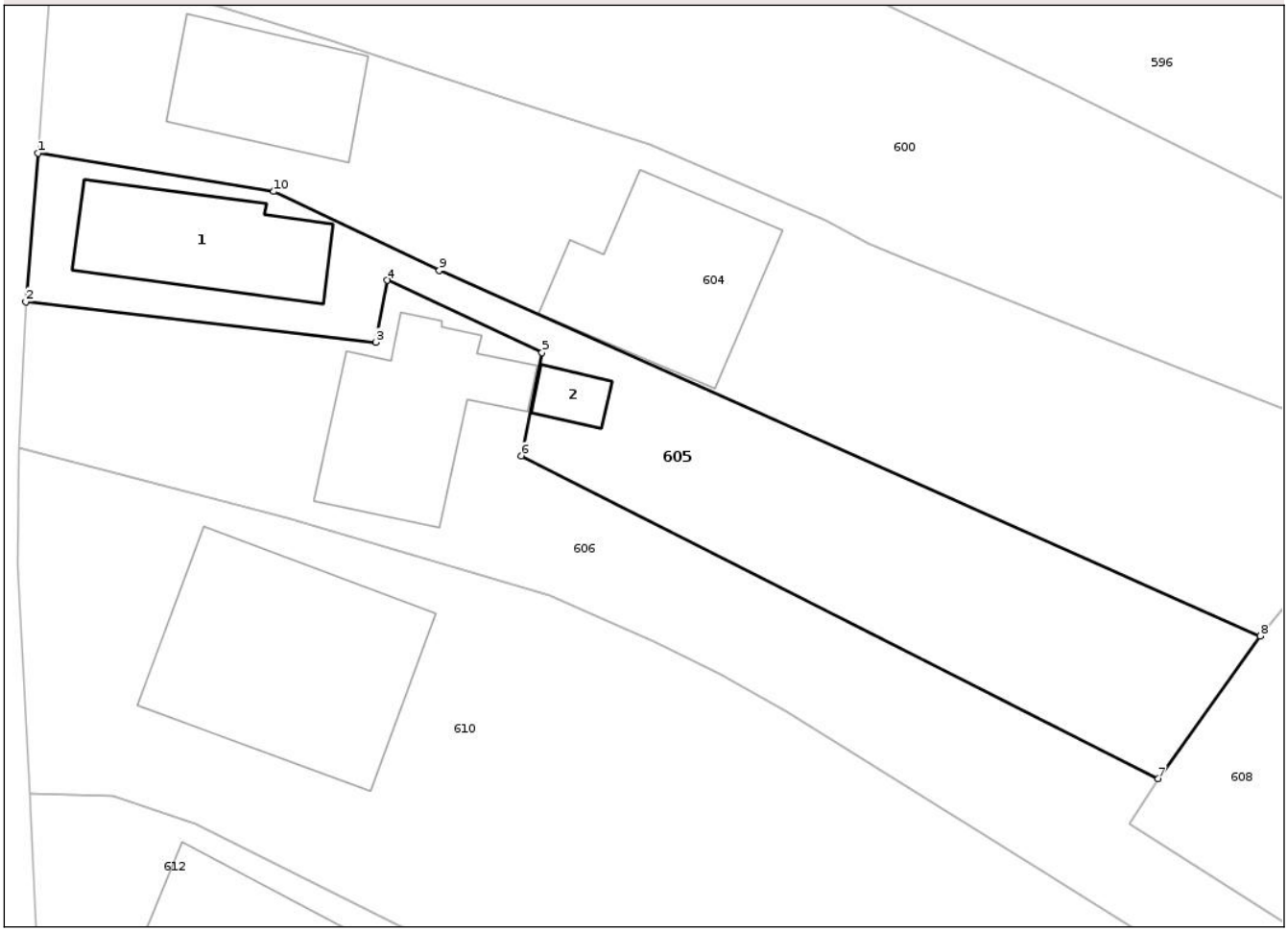
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80965	Din acte: 427 Masurata: 460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	40	2288, 2287	-	
2	faneata	DA	260	40	2289,2290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80965-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta , Suprafata desfasurata S=61 mp; din caramida arsa; din 1960
A1.2	80965-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa , Suprafata desfasurata S=10 mp; din caramida arsa; din 1962

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.329,37 420.934,1	2	502.328,734 420.926,341	7.785
2	502.328,734 420.926,341	3	502.347,01 420.924,224	18.398
3	502.347,01 420.924,224	4	502.347,613 420.927,457	3.289
4	502.347,613 420.927,457	5	502.355,706 420.923,678	8.932
5	502.355,706 420.923,678	6	502.354,633 420.918,287	5.497
6	502.354,633 420.918,287	7	502.387,901 420.901,417	37.301
7	502.387,901 420.901,417	8	502.393,231 420.908,882	9.173
8	502.393,231 420.908,882	9	502.350,33 420.927,97	46.956
9	502.350,33 420.927,97	10	502.341,68 420.932,1	9.585
10	502.341,68 420.932,1	1	502.329,37 420.934,1	12.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 844, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		621	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 844, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 844, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 138265, din 21/10/2008 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVULESCU LILIANA-TANIA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 6099, din 13/03/1996 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIVULESCU LILIANA-TANIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

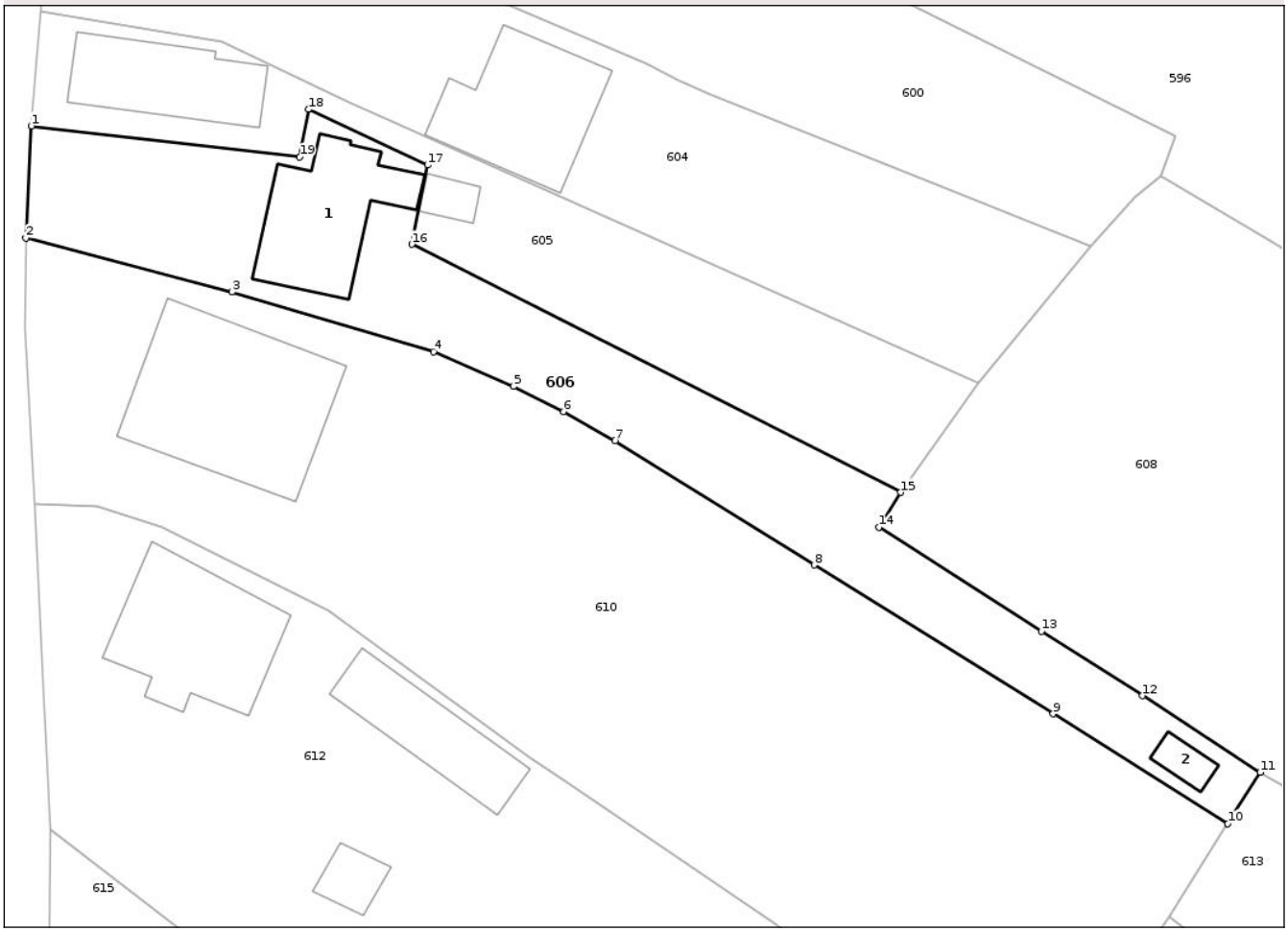
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	274	40	2290	-	
2	faneata	DA	347	40	2290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.328,734 420.926,341	2	502.328,362 420.918,713	7.637
2	502.328,362 420.918,713	3	502.342,373 420.915,042	14.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.342,373 420.915,042	4	502.356,101 420.910,991	14.313
4	502.356,101 420.910,991	5	502.361,546 420.908,623	5.938
5	502.361,546 420.908,623	6	502.364,977 420.906,907	3.836
6	502.364,977 420.906,907	7	502.368,448 420.904,921	3.999
7	502.368,448 420.904,921	8	502.382,01 420.896,485	15.972
8	502.382,01 420.896,485	9	502.398,274 420.886,358	19.159
9	502.398,274 420.886,358	10	502.410,179 420.878,904	14.046
10	502.410,179 420.878,904	11	502.412,38 420.882,386	4.119
11	502.412,38 420.882,386	12	502.404,371 420.887,592	9.552
12	502.404,371 420.887,592	13	502.397,49 420.891,99	8.166
13	502.397,49 420.891,99	14	502.386,413 420.899,05	13.136
14	502.386,413 420.899,05	15	502.387,901 420.901,417	2.796
15	502.387,901 420.901,417	16	502.354,633 420.918,287	37.301
16	502.354,633 420.918,287	17	502.355,706 420.923,678	5.497
17	502.355,706 420.923,678	18	502.347,613 420.927,457	8.932
18	502.347,613 420.927,457	19	502.347,01 420.924,224	3.289
19	502.347,01 420.924,224	1	502.328,734 420.926,341	18.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98
Nr. cadastral vechi:157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80567	1.461	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80567-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Sc=176,86 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6978 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 2948, din 04/12/2006 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PICURICI GHEORGHE** 2) **PICURICI MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 98)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

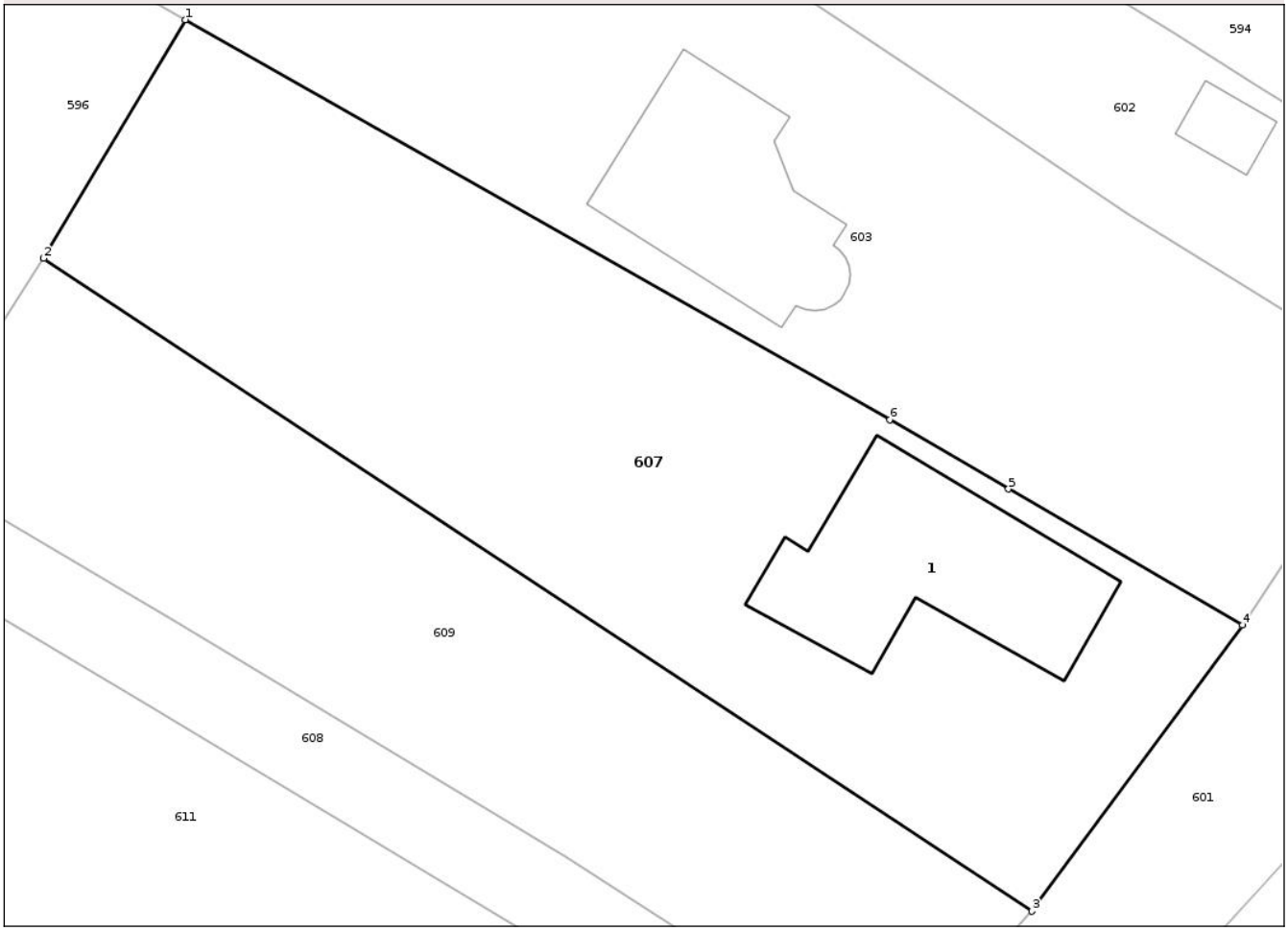
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80567	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	40	2302,2301	-	
2	faneata	DA	788	40	2300	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80567-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Sc=176,86 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.453,715 420.932,247	2	502.444,951 420.917,475	17.176
2	502.444,951 420.917,475	3	502.506,202 420.877,058	73.384
3	502.506,202 420.877,058	4	502.519,243 420.894,776	22.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.519,243 420.894,776	5	502.504,748 420.903,2	16.765
5	502.504,748 420.903,2	6	502.497,378 420.907,483	8.524
6	502.497,378 420.907,483	1	502.453,715 420.932,247	50.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT GRUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81776	Din acte: 1.420 Masurata: 1.435	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32644 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1976, din 12/08/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORŢOI LOREDANA-VASILICA**, casatorita cu 2) **BORŢOI NICUŞOR-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

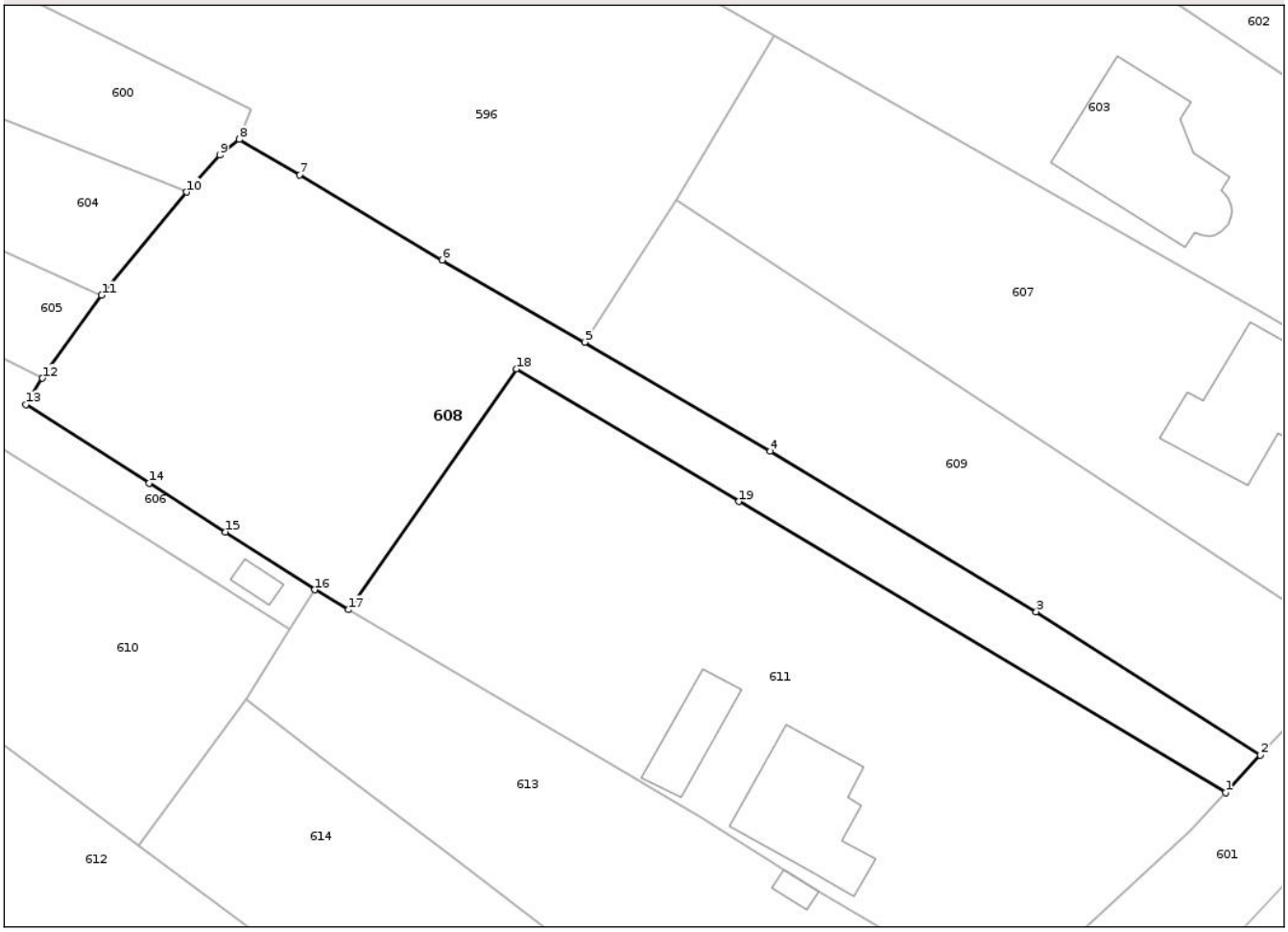
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81776	Din acte: 1.420 Masurata: 1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	40	2294	-	
2	faneata	DA	1.173	40	2294	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.494,325 420.864,155	2	502.497,442 420.867,534	4.597
2	502.497,442 420.867,534	3	502.477,289 420.880,426	23.924
3	502.477,289 420.880,426	4	502.453,373 420.894,838	27.923
4	502.453,373 420.894,838	5	502.436,659 420.904,659	19.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.436,659 420.904,659	6	502.423,846 420.912,057	14.795
6	502.423,846 420.912,057	7	502.411,047 420.919,728	14.922
7	502.411,047 420.919,728	8	502.405,606 420.922,906	6.301
8	502.405,606 420.922,906	9	502.403,859 420.921,491	2.248
9	502.403,859 420.921,491	10	502.400,885 420.918,17	4.458
10	502.400,885 420.918,17	11	502.393,231 420.908,882	12.035
11	502.393,231 420.908,882	12	502.387,901 420.901,417	9.173
12	502.387,901 420.901,417	13	502.386,413 420.899,05	2.796
13	502.386,413 420.899,05	14	502.397,49 420.891,99	13.136
14	502.397,49 420.891,99	15	502.404,371 420.887,592	8.166
15	502.404,371 420.887,592	16	502.412,38 420.882,386	9.552
16	502.412,38 420.882,386	17	502.415,43 420.880,599	3.535
17	502.415,43 420.880,599	18	502.430,559 420.902,25	26.413
18	502.430,559 420.902,25	19	502.450,522 420.890,324	23.254
19	502.450,522 420.890,324	1	502.494,325 420.864,155	51.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		991	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

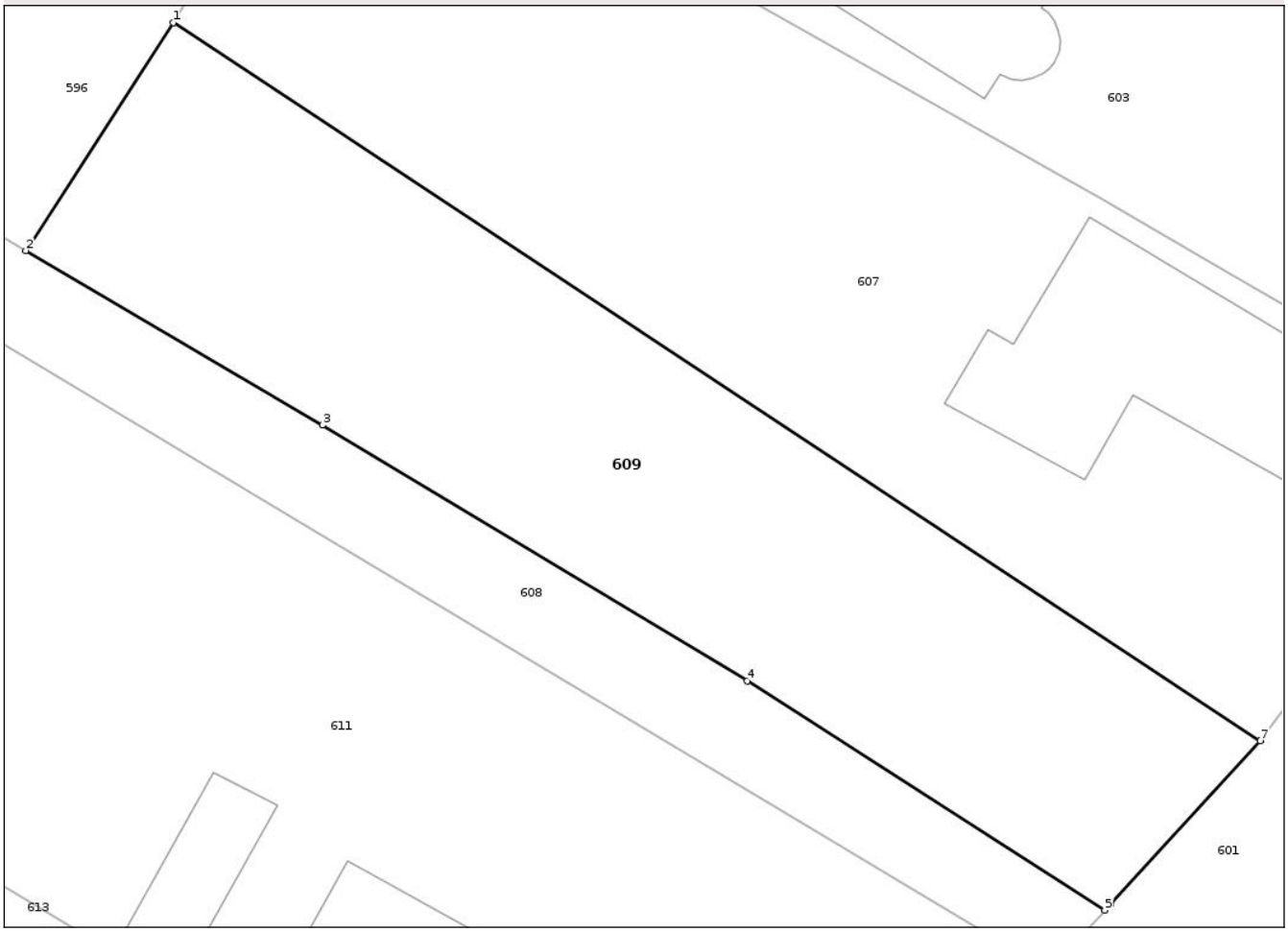
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	991	40	2300,2301	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.444,951 420.917,475	2	502.436,659 420.904,659	15.265
2	502.436,659 420.904,659	3	502.453,373 420.894,838	19.386
3	502.453,373 420.894,838	4	502.477,289 420.880,426	27.923
4	502.477,289 420.880,426	5	502.497,442 420.867,534	23.924
5	502.497,442 420.867,534	6	502.497,751 420.867,869	0.456

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.497,751 420.867,869	7	502.506,202 420.877,058	12.484
7	502.506,202 420.877,058	1	502.444,951 420.917,475	73.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:306
Nr. cadastral vechi:338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, punct'Grui'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80010	Din acte: 1.734 Masurata: 1.762	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80010-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, punct'Grui'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; locuinta/2009/ zidarie; TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3434 / 16/04/2009		
Act Notarial nr. 357, din 14/04/2009 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **STOICA CĂTĂLINA-ADRIANA**, LIPSA CNP	
2423 / 28/02/2014		
Act Administrativ nr. 15541, din 29/10/2013 emis de OCPI ARGES- BCPI CAMPULUNG (autorizatie de construire nr. 11/15-06-2009 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4713/30-09-2013 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 598/04-02-2014 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS; act administrativ nr. 597/05-02-2014 emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;certificat de performanta energetica nr. 427/31.03.2014 intocmit de auditor energetic pentru cladiri ing. CHISALITA DUMITRU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA CRISTIAN** 2) **STOICA CATALINA -ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8008 / 12/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 161/2022, din 09/02/2022 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CRISTIAN** 2) **STOICA CATALINA -ADRIANA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

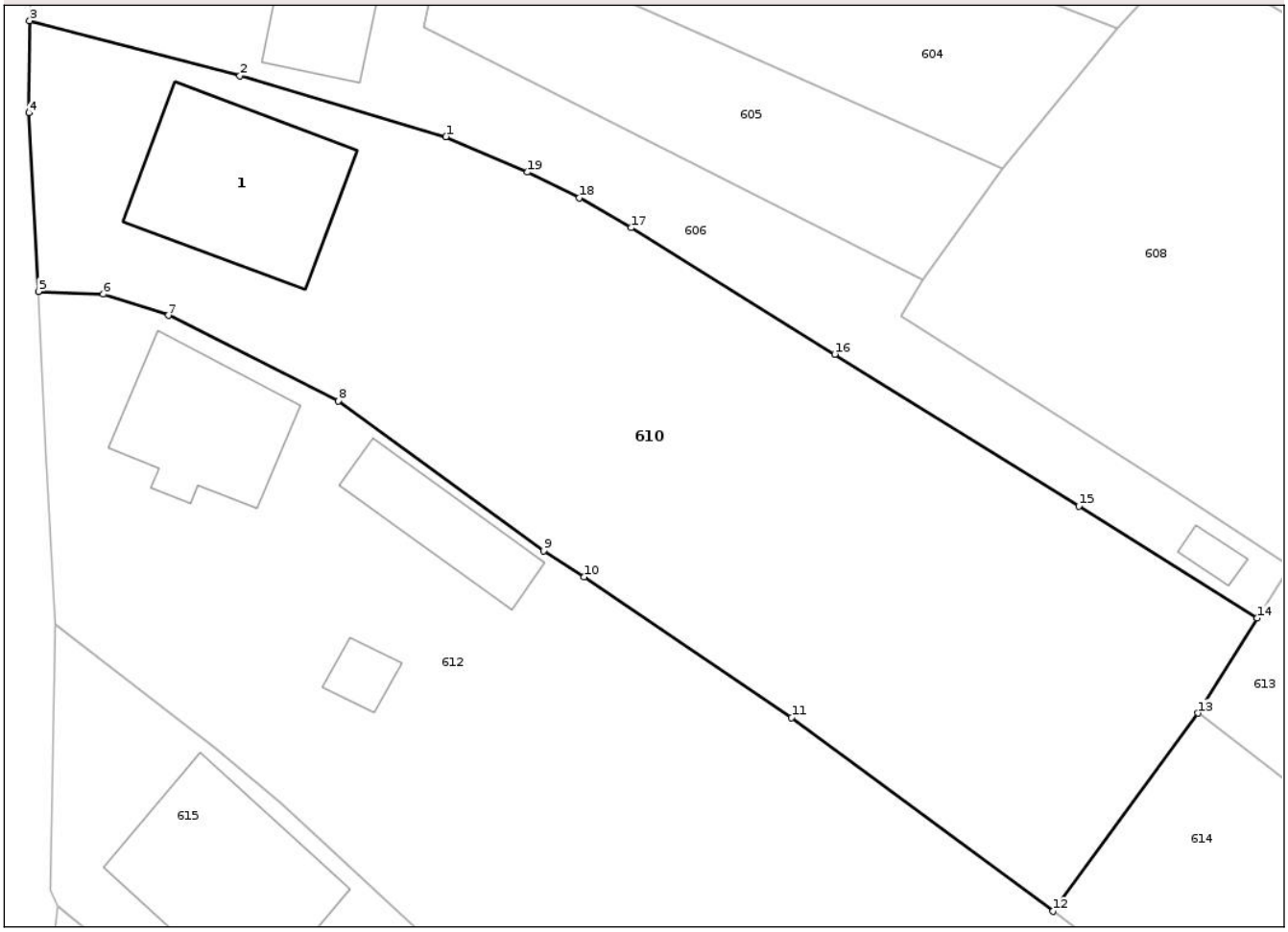
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80010	Din acte: 1.734 Masurata: 1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	40	2286	-	
2	faneata	DA	1.228	40	2286,2287	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80010-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; locuinta/2009/ zidarie; TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.356,101 420.910,991	2	502.342,373 420.915,042	14.313
2	502.342,373 420.915,042	3	502.328,362 420.918,713	14.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.328,362 420.918,713	4	502.328,3 420.912,567	6.146
4	502.328,3 420.912,567	5	502.328,95 420.900,67	11.915
5	502.328,95 420.900,67	6	502.333,27 420.900,49	4.324
6	502.333,27 420.900,49	7	502.337,6 420.899,08	4.554
7	502.337,6 420.899,08	8	502.348,93 420.893,38	12.683
8	502.348,93 420.893,38	9	502.362,61 420.883,4	16.933
9	502.362,61 420.883,4	10	502.365,32 420.881,65	3.226
10	502.365,32 420.881,65	11	502.379,14 420.872,28	16.697
11	502.379,14 420.872,28	12	502.396,566 420.859,368	21.688
12	502.396,566 420.859,368	13	502.406,228 420.872,568	16.358
13	502.406,228 420.872,568	14	502.410,179 420.878,904	7.467
14	502.410,179 420.878,904	15	502.398,274 420.886,358	14.046
15	502.398,274 420.886,358	16	502.382,01 420.896,485	19.159
16	502.382,01 420.896,485	17	502.368,448 420.904,921	15.972
17	502.368,448 420.904,921	18	502.364,977 420.906,907	3.999
18	502.364,977 420.906,907	19	502.361,546 420.908,623	3.836
19	502.361,546 420.908,623	1	502.356,101 420.910,991	5.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, PCT GRUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81775	Din acte: 1.903 Masurata: 1.881	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81775-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2	81775-C2	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32642 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1023, din 02/06/2008 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSCA DENISA FLORINELA**, fosta Serban, fosta Popescu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80644/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6638 din 04/06/2008; (provenita din conversia CF 234)	
Act Notarial nr. 1561, din 10/10/2022 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSCA DENISA FLORINELA**, fosta Serban	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80644/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 21960 din 11/10/2022;	
Act Notarial nr. 971, din 09/08/2023 emis de Zipisi Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSCA DENISA FLORINELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80644/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 34411 din 10/08/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

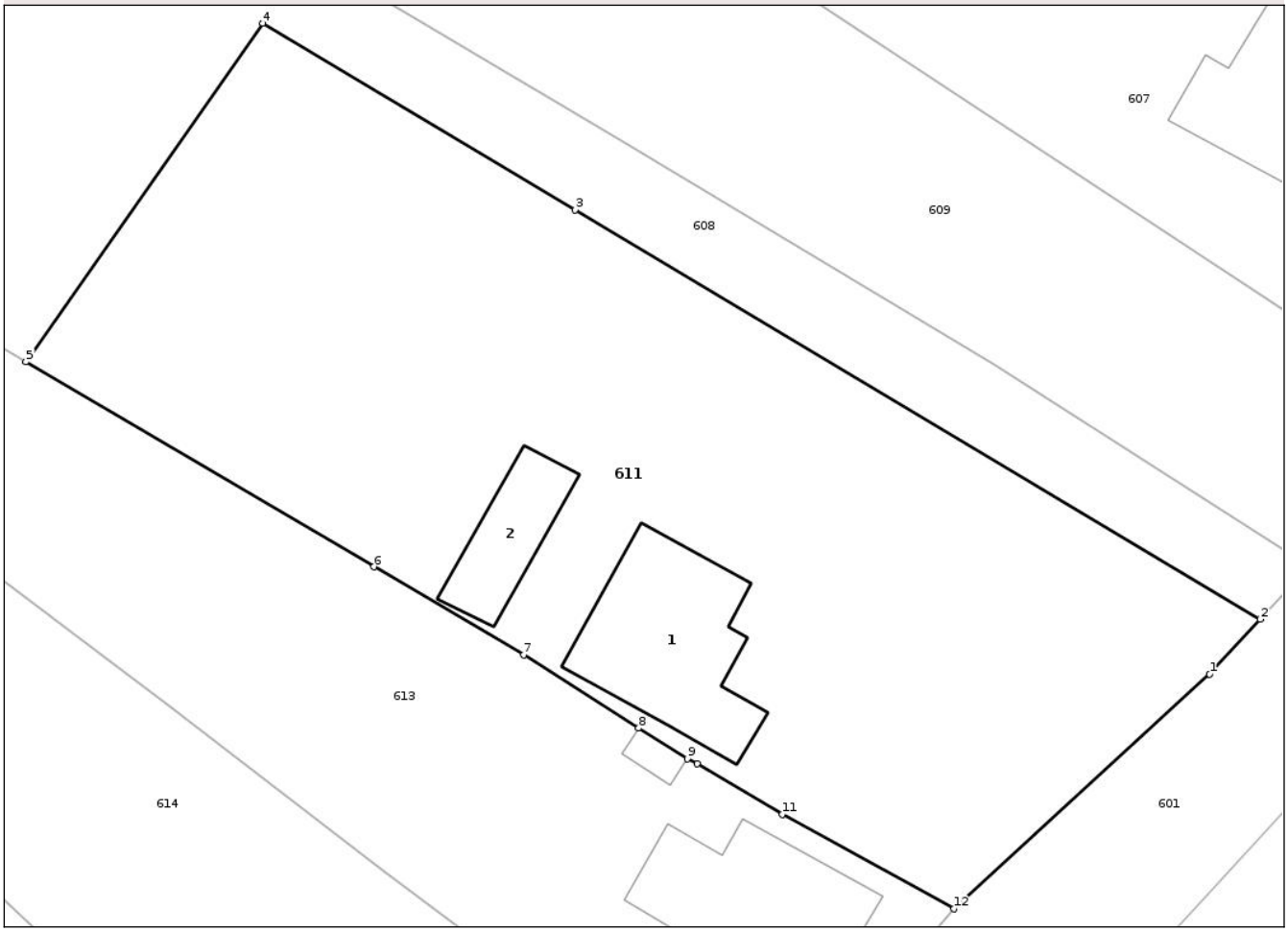
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81775	Din acte: 1.903 Masurata: 1.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.270	40	2293,2294	-	
2	faneata	DA	611	40	2294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81775-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2	81775-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.491,092 420.860,651	2	502.494,325 420.864,155	4.768
2	502.494,325 420.864,155	3	502.450,522 420.890,324	51.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.450,522 420.890,324	4	502.430,559 420.902,25	23.254
4	502.430,559 420.902,25	5	502.415,43 420.880,599	26.413
5	502.415,43 420.880,599	6	502.437,666 420.867,505	25.805
6	502.437,666 420.867,505	7	502.447,242 420.861,867	11.112
7	502.447,242 420.861,867	8	502.454,597 420.857,198	8.712
8	502.454,597 420.857,198	9	502.457,697 420.855,241	3.666
9	502.457,697 420.855,241	10	502.458,332 420.854,918	0.712
10	502.458,332 420.854,918	11	502.463,778 420.851,692	6.33
11	502.463,778 420.851,692	12	502.474,746 420.845,644	12.525
12	502.474,746 420.845,644	1	502.491,092 420.860,651	22.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:80365

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.448	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

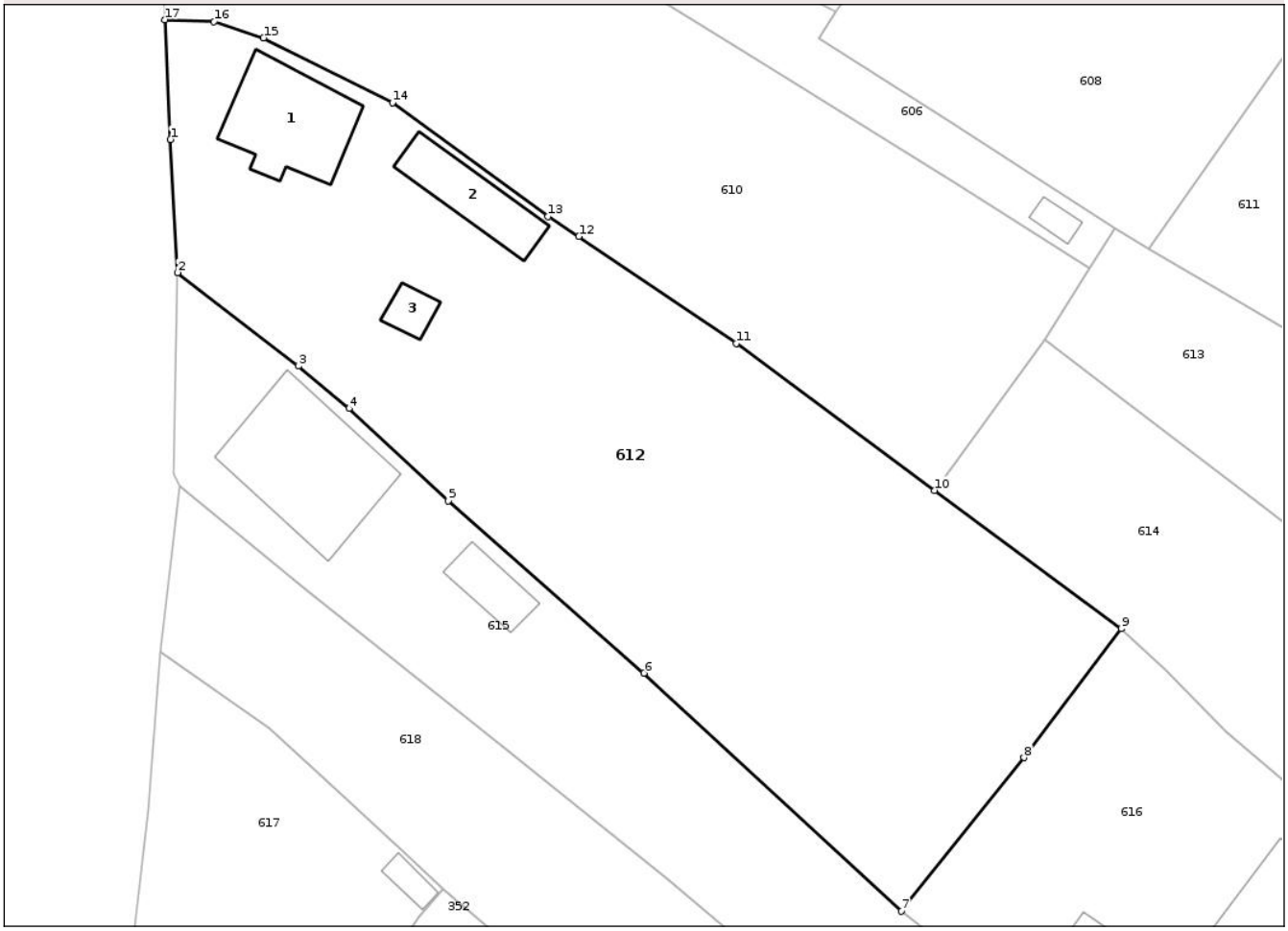
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	40	2280	-	
2	faneata	DA	2.000	40	2280,2281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.329,43 420.890,16	2	502.330,06 420.878,48	11.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.330,06 420.878,48	3	502.340,68 420.870,29	13.411
3	502.340,68 420.870,29	4	502.345,14 420.866,56	5.814
4	502.345,14 420.866,56	5	502.353,86 420.858,46	11.902
5	502.353,86 420.858,46	6	502.371,04 420.843,34	22.886
6	502.371,04 420.843,34	7	502.393,65 420.822,44	30.79
7	502.393,65 420.822,44	8	502.404,42 420.835,92	17.254
8	502.404,42 420.835,92	9	502.412,963 420.847,238	14.18
9	502.412,963 420.847,238	10	502.396,566 420.859,368	20.396
10	502.396,566 420.859,368	11	502.379,14 420.872,28	21.688
11	502.379,14 420.872,28	12	502.365,32 420.881,65	16.697
12	502.365,32 420.881,65	13	502.362,61 420.883,4	3.226
13	502.362,61 420.883,4	14	502.348,93 420.893,38	16.933
14	502.348,93 420.893,38	15	502.337,6 420.899,08	12.683
15	502.337,6 420.899,08	16	502.333,27 420.900,49	4.554
16	502.333,27 420.900,49	17	502.328,95 420.900,67	4.324
17	502.328,95 420.900,67	1	502.329,43 420.890,16	10.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.119 Masurata: 1.109	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 150, din 22/01/2004 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITIS NARCIS** 2) **NITIS MIHAELA**	
B2	se noteaza dreptul de uzufruct viager si clauza de intretinere in favoarea, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUSAT ION** 2) **MUSAT LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

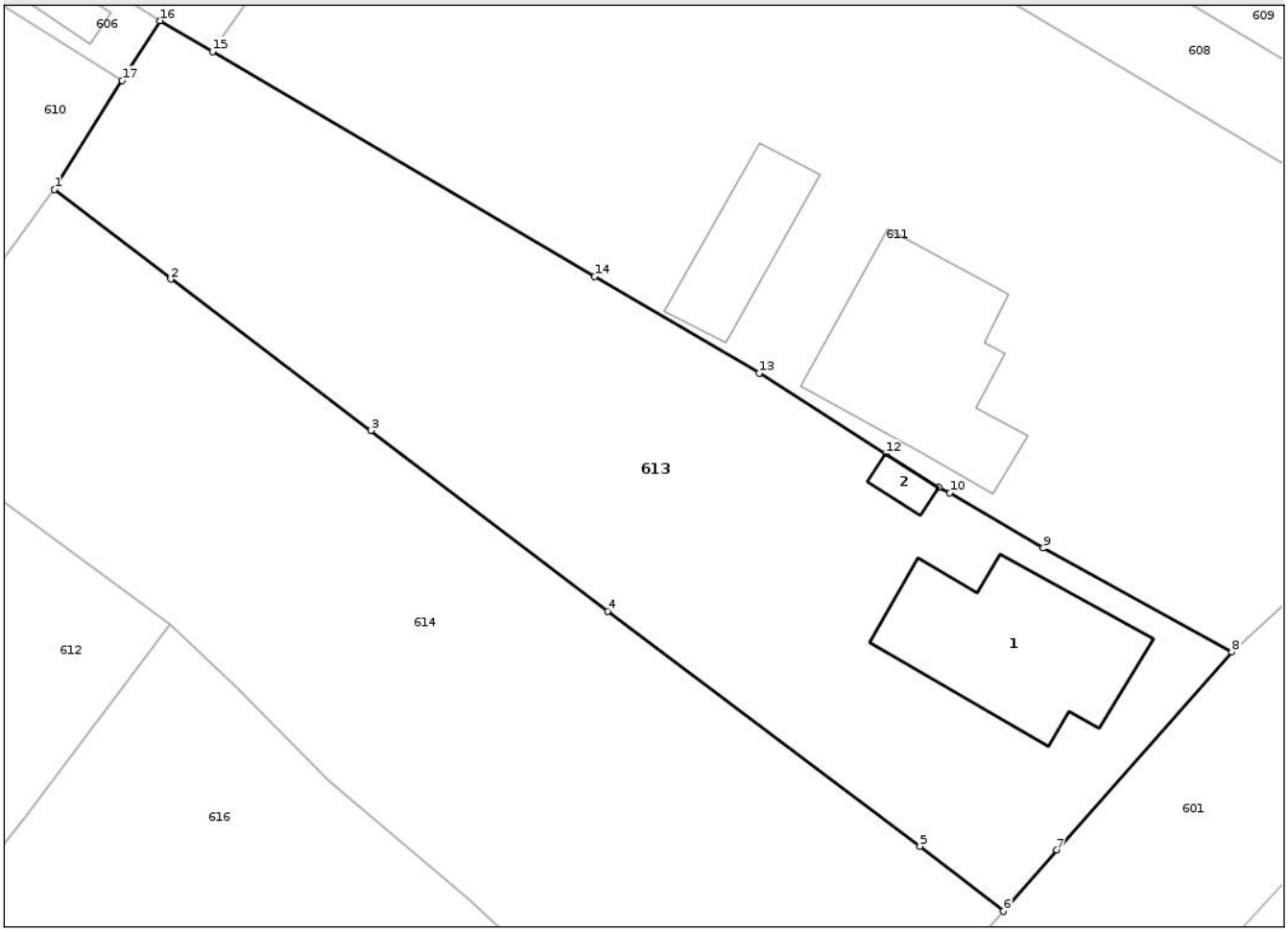
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.119 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	40	2293	-	
2	curti constructii	DA	809	40	2292,2293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.406,228 420.872,568	2	502.412,995 420.867,347	8.547
2	502.412,995 420.867,347	3	502.424,638 420.858,545	14.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.424,638 420.858,545	4	502.438,417 420.848,016	17.341
4	502.438,417 420.848,016	5	502.456,602 420.834,351	22.747
5	502.456,602 420.834,351	6	502.461,477 420.830,564	6.173
6	502.461,477 420.830,564	7	502.464,569 420.834,116	4.709
7	502.464,569 420.834,116	8	502.474,746 420.845,644	15.377
8	502.474,746 420.845,644	9	502.463,778 420.851,692	12.525
9	502.463,778 420.851,692	10	502.458,332 420.854,918	6.33
10	502.458,332 420.854,918	11	502.457,697 420.855,241	0.712
11	502.457,697 420.855,241	12	502.454,597 420.857,198	3.666
12	502.454,597 420.857,198	13	502.447,242 420.861,867	8.712
13	502.447,242 420.861,867	14	502.437,666 420.867,505	11.112
14	502.437,666 420.867,505	15	502.415,43 420.880,599	25.805
15	502.415,43 420.880,599	16	502.412,38 420.882,386	3.535
16	502.412,38 420.882,386	17	502.410,179 420.878,904	4.119
17	502.410,179 420.878,904	1	502.406,228 420.872,568	7.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:81247

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.214	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.214	40	2294,2295	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.406,228 420.872,568	2	502.396,566 420.859,368	16.358
2	502.396,566 420.859,368	3	502.412,963 420.847,238	20.396
3	502.412,963 420.847,238	4	502.416,818 420.843,586	5.31
4	502.416,818 420.843,586	5	502.422,148 420.838,163	7.604
5	502.422,148 420.838,163	6	502.430,4 420.831,204	10.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.430,4 420.831,204	7	502.442,959 420.819,557	17.128
7	502.442,959 420.819,557	8	502.448,081 420.815,632	6.453
8	502.448,081 420.815,632	9	502.461,477 420.830,564	20.06
9	502.461,477 420.830,564	10	502.456,602 420.834,351	6.173
10	502.456,602 420.834,351	11	502.438,417 420.848,016	22.747
11	502.438,417 420.848,016	12	502.424,638 420.858,545	17.341
12	502.424,638 420.858,545	13	502.412,995 420.867,347	14.596
13	502.412,995 420.867,347	1	502.406,228 420.872,568	8.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 841 si 869, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81409	Din acte: 1.575 Masurata: 1.597	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81409-C1	Loc. Bughea De Sus, Nr. 869, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Casa/P+M/2006-din caramida
A1.2	81409-C2	Loc. Bughea De Sus, Nr. 841, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Casa/P+M/2014-din caramida
A1.3	81409-C3	Loc. Bughea De Sus, Nr. 841, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa/Parter/1960-din lemn
A1.4	81409-C4	Loc. Bughea De Sus, Nr. 869, Jud. Arges, Punctul,,Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa/Parter/2006-din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43176 / 27/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 133, din 24/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr 6143 din 14.11.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 6145 din 14.11.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 6142 din 14.11.2023, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 1 din 19.03.2014, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS;act administrativ nr 1147 din 11.03.2016, emis de PRIMARIA BUGHEA DE SUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **STOICA PETRE-GABRIEL** 2) **VLAICU IONELA-LAURA**	
	OBSERVATII: -modificare nume sub B3	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA PETRE-GABRIEL** 2) **VLAICU IONELA-LAURA**	
	OBSERVATII: -modificare nume sub B3	
20140 / 24/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 317/2025, din 22/01/2025 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1.2 Ord si B2. 2 Ord ca urmare a desfacerii casatoriei, din Stoica in Vlaicu conform dispozitiilor sentintei civile nr. 317/2025 dn 22.01.2025 pronuntata in dosar nr. 7795/205/2024 de Judecatoria Campulung, ramasa definitiva prin neapelare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STOICA PETRE-GABRIEL** 2) **VLAICU IONELA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81409	Din acte: 1.575 Masurata: 1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	40	2276,2277	-	
2	curti constructii	DA	435	40	2278,2279	-	
3	faneata	DA	762	40	2278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81409-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Casa/P+M/2006-din caramida
A1.2	81409-C2	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Casa/P+M/2014-din caramida
A1.3	81409-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa/Parter/1960-din lemn
A1.4	81409-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa/Parter/2006-din caramida

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.431,071 420.794,728	2	502.409,548 420.810,126	26.464
2	502.409,548 420.810,126	3	502.393,65 420.822,44	20.109
3	502.393,65 420.822,44	4	502.371,04 420.843,34	30.79
4	502.371,04 420.843,34	5	502.353,86 420.858,46	22.886
5	502.353,86 420.858,46	6	502.345,14 420.866,56	11.902
6	502.345,14 420.866,56	7	502.340,68 420.870,29	5.814
7	502.340,68 420.870,29	8	502.330,06 420.878,48	13.411
8	502.330,06 420.878,48	9	502.329,739 420.860,802	17.681
9	502.329,739 420.860,802	10	502.330,255 420.859,719	1.2
10	502.330,255 420.859,719	11	502.341,352 420.850,624	14.348
11	502.341,352 420.850,624	12	502.359,115 420.836,495	22.697
12	502.359,115 420.836,495	13	502.373,09 420.825,209	17.963
13	502.373,09 420.825,209	14	502.386,006 420.814,466	16.8
14	502.386,006 420.814,466	15	502.392,301 420.809,244	8.179
15	502.392,301 420.809,244	16	502.397,782 420.804,703	7.118
16	502.397,782 420.804,703	17	502.402,194 420.801,263	5.595
17	502.402,194 420.801,263	18	502.420,628 420.786,167	23.826
18	502.420,628 420.786,167	19	502.423,073 420.784,323	3.062
19	502.423,073 420.784,323	1	502.431,071 420.794,728	13.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.358	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; locuinta
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexa
A1.3		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa
A1.4		Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	40	2282,2283	-	
2	faneata	DA	658	40	2282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.393,65 420.822,44	2	502.409,548 420.810,126	20.109
2	502.409,548 420.810,126	3	502.431,071 420.794,728	26.464
3	502.431,071 420.794,728	4	502.440,147 420.805,942	14.427
4	502.440,147 420.805,942	5	502.448,081 420.815,632	12.524
5	502.448,081 420.815,632	6	502.442,959 420.819,557	6.453
6	502.442,959 420.819,557	7	502.430,4 420.831,204	17.128
7	502.430,4 420.831,204	8	502.422,148 420.838,163	10.795
8	502.422,148 420.838,163	9	502.416,818 420.843,586	7.604
9	502.416,818 420.843,586	10	502.412,963 420.847,238	5.31
10	502.412,963 420.847,238	11	502.404,42 420.835,92	14.18
11	502.404,42 420.835,92	1	502.393,65 420.822,44	17.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 882, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		871	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bughea De Sus, Nr. 882, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; locuinta
A1.2		Loc. Bughea De Sus, Nr. 882, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.4		Loc. Bughea De Sus, Nr. 882, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	871	40	2270,2271,2272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.328,536 420.845,226	2	502.327,493 420.831,247	14.018
2	502.327,493 420.831,247	3	502.326,27 420.821,21	10.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.326,27 420.821,21	4	502.325,88 420.811,547	9.671
4	502.325,88 420.811,547	5	502.324,781 420.804,18	7.449
5	502.324,781 420.804,18	6	502.322,968 420.791,768	12.544
6	502.322,968 420.791,768	7	502.323,524 420.791,41	0.661
7	502.323,524 420.791,41	8	502.330,396 420.787,679	7.82
8	502.330,396 420.787,679	9	502.334,406 420.795,319	8.628
9	502.334,406 420.795,319	10	502.341,199 420.807,078	13.58
10	502.341,199 420.807,078	11	502.345,516 420.813,594	7.816
11	502.345,516 420.813,594	12	502.351,279 420.821,97	10.167
12	502.351,279 420.821,97	13	502.353,367 420.824,383	3.191
13	502.353,367 420.824,383	14	502.349,771 420.827,773	4.942
14	502.349,771 420.827,773	15	502.348,856 420.828,621	1.248
15	502.348,856 420.828,621	16	502.344,404 420.832,746	6.069
16	502.344,404 420.832,746	17	502.338,103 420.838,493	8.528
17	502.338,103 420.838,493	1	502.328,536 420.845,226	11.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:291
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:305/1

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80245	Din acte: 1.869 Masurata: 1.810	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80245-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; IOCUINTA
A1.2	80245-C1	Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6834 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 18, din 12/05/2011 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUCĂREANU SORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUCĂREANU SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80245	Din acte: 1.869 Masurata: 1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	40	2275	-	
2	faneata	DA	1.042	40	2273,2274	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80245-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA
A1.2	80245-C1	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.330,255 420.859,719	2	502.328,536 420.845,226	14.595
3	502.338,103 420.838,493	4	502.344,404 420.832,746	8.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.328,536 420.845,226	3	502.338,103 420.838,493	11.699
4	502.344,404 420.832,746	5	502.349,771 420.827,773	7.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.349,771 420.827,773	6	502.353,367 420.824,383	4.942
7	502.363,962 420.815,432	8	502.367,274 420.812,417	4.479
9	502.378,881 420.801,982	10	502.375,142 420.796,733	6.445
11	502.385,614 420.788,31	12	502.409,494 420.769,33	30.504
13	502.411,027 420.771,352	14	502.417,523 420.778,312	9.52
15	502.423,073 420.784,323	16	502.420,628 420.786,167	3.062
17	502.402,194 420.801,263	18	502.397,782 420.804,703	5.595
19	502.392,301 420.809,244	20	502.386,006 420.814,466	8.179
21	502.373,09 420.825,209	22	502.359,115 420.836,495	17.963
23	502.341,352 420.850,624	1	502.330,255 420.859,719	14.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.353,367 420.824,383	7	502.363,962 420.815,432	13.87
8	502.367,274 420.812,417	9	502.378,881 420.801,982	15.608
10	502.375,142 420.796,733	11	502.385,614 420.788,31	13.439
12	502.409,494 420.769,33	13	502.411,027 420.771,352	2.537
14	502.417,523 420.778,312	15	502.423,073 420.784,323	8.181
16	502.420,628 420.786,167	17	502.402,194 420.801,263	23.826
18	502.397,782 420.804,703	19	502.392,301 420.809,244	7.118
20	502.386,006 420.814,466	21	502.373,09 420.825,209	16.8
22	502.359,115 420.836,495	23	502.341,352 420.850,624	22.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Jud. Arges, Punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81866	500	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20110 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. 1999, din 23/07/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81866 a imobilului cu numarul cadastral 81866 / UAT Bughea de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80151 inscris in cartea funciara 80151;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 01/10/2024 emis de GEOTOPOCAD CONCEPT SRL (inscris sub semnatura privata nr - din 01.10.2024, emis de GEOTOPOCAD CONCEPT SRL);		
B5	în baza art. 104 si art. 107, din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI se notează repoziţionarea imobilului cu nr. cadastral 80151 inscris in cartea funciară nr.80151	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80151/Bughea de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 37831 din 01/10/2024;	
20117 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. 2000, din 23/07/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDESCU MARIUS MARIAN**, casatorit cu 2) **BĂDESCU ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

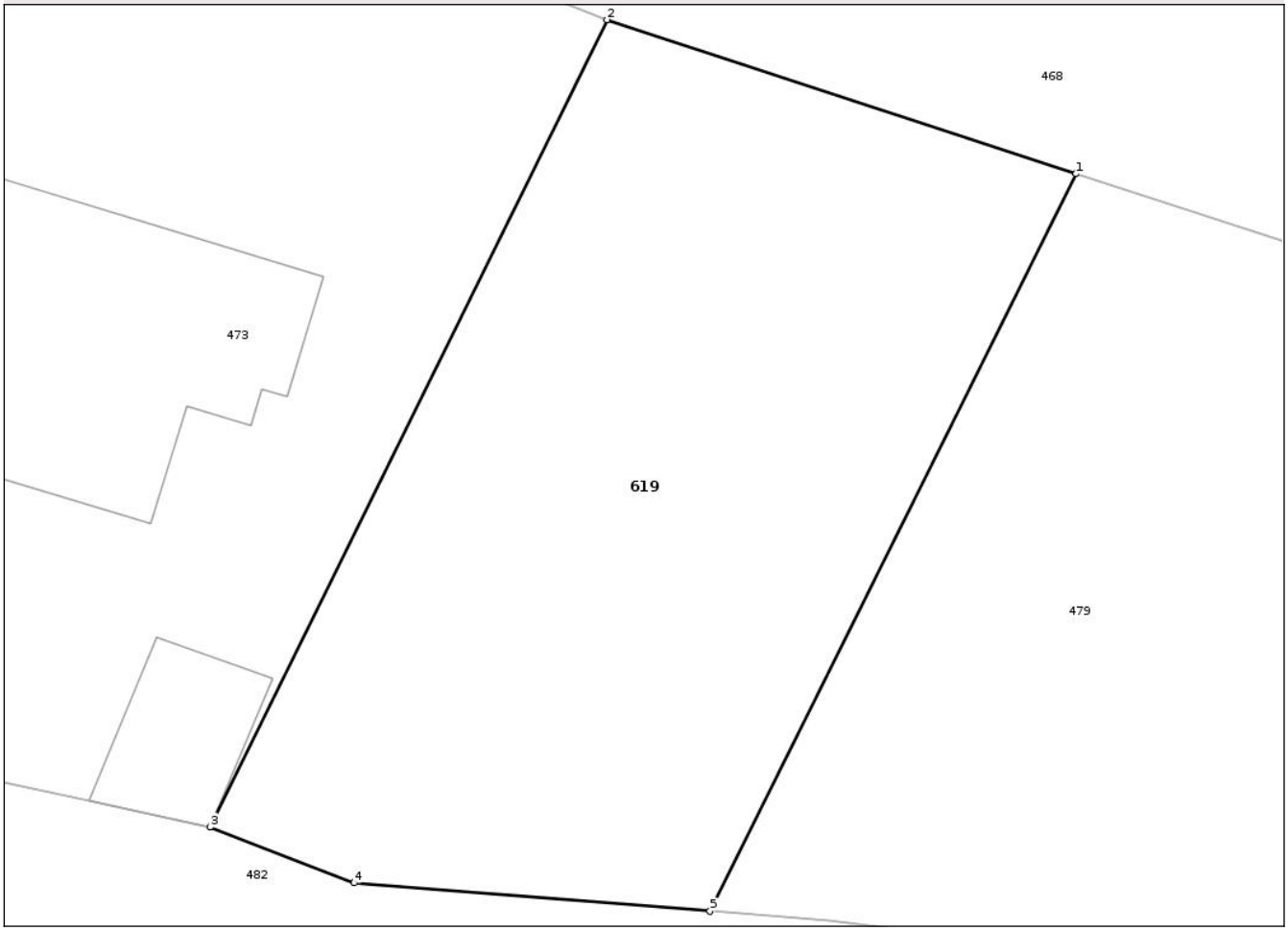
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81866	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	45	2793	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.768,533 420.435,894	2	501.752,487 420.441,154	16.886
2	501.752,487 420.441,154	3	501.738,904 420.413,57	30.747
3	501.738,904 420.413,57	4	501.743,838 420.411,659	5.291
4	501.743,838 420.411,659	5	501.756,01 420.410,693	12.21
5	501.756,01 420.410,693	1	501.768,533 420.435,894	28.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bughea De Sus, Nr. 126-127, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUGHEA DE SUS;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

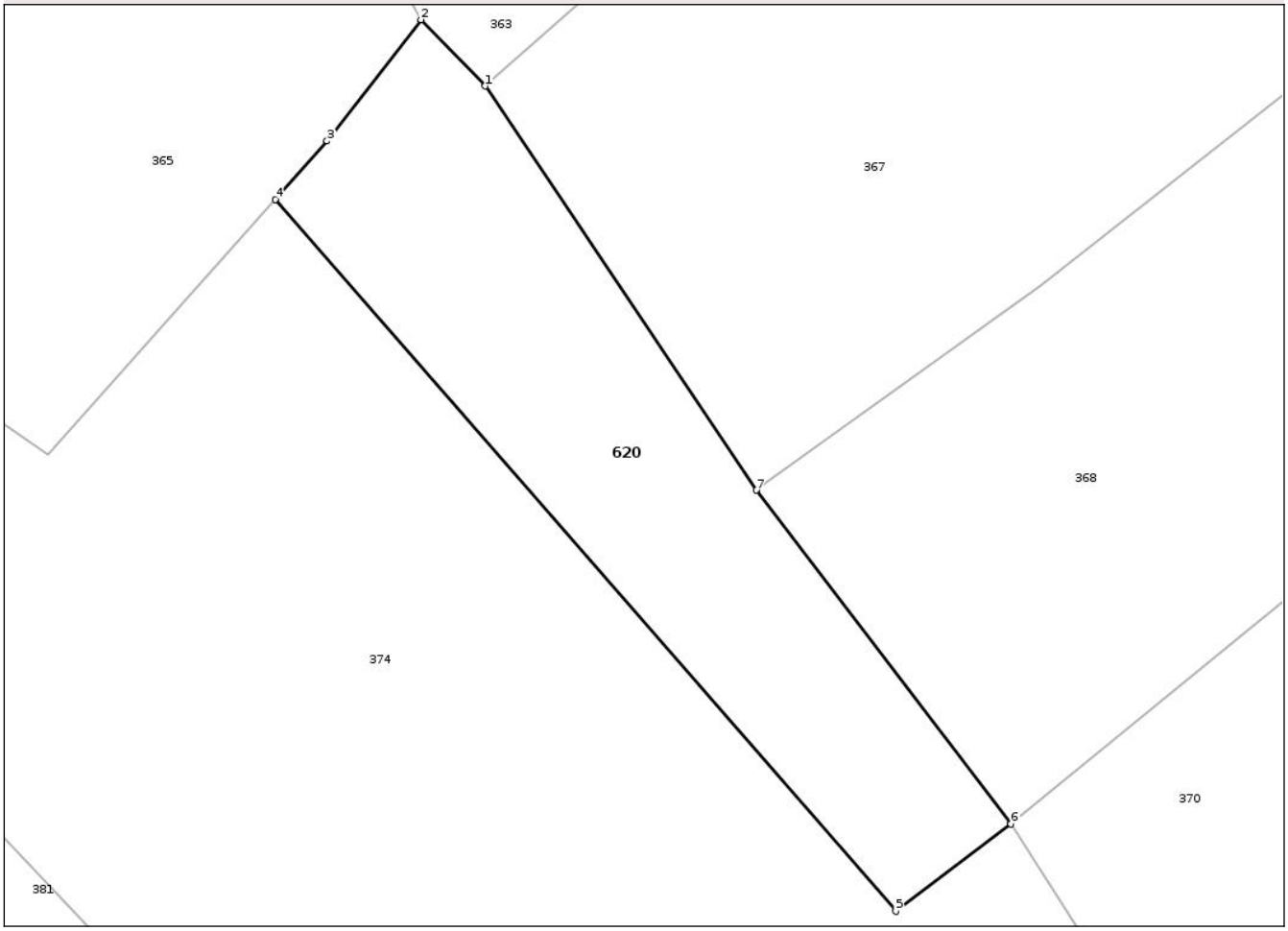
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	465	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.351,403 422.084,027	2	502.348,132 422.087,402	4.7
2	502.348,132 422.087,402	3	502.343,343 422.081,225	7.816
3	502.343,343 422.081,225	4	502.340,698 422.078,252	3.979
4	502.340,698 422.078,252	5	502.372,333 422.042,015	48.103
5	502.372,333 422.042,015	6	502.378,202 422.046,456	7.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.378,202 422.046,456	7	502.365,219 422.063,454	21.389
7	502.365,219 422.063,454	1	502.351,403 422.084,027	24.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**