DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 124, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.520	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73380, din 27/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU P. ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DIACONESCU P. ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.040	10	12, 13	-	In act T1
2	arabil	DA	3.480	10	9,10,11	-	In act T1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.4		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.093,868 346.943,1	2	495.095,192 346.943,542	1.396

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.095,192 346.943,542	3	495.099,918 346.946,228	5.436
3	495.099,918 346.946,228	4	495.109,275 346.997,579	52.197
4	495.109,275 346.997,579	5	495.031,107 346.969,924	82.916
5	495.031,107 346.969,924	6	494.989,365 346.955,444	44.182
6	494.989,365 346.955,444	7	494.995,923 346.926,607	29.573
7	494.995,923 346.926,607	8	494.995,955 346.926,482	0.129
8	494.995,955 346.926,482	9	495.009,622 346.929,434	13.982
9	495.009,622 346.929,434	10	495.019,213 346.931,108	9.736
10	495.019,213 346.931,108	11	495.043,213 346.935,215	24.349
11	495.043,213 346.935,215	12	495.054,03 346.936,019	10.847
12	495.054,03 346.936,019	13	495.063,142 346.938,005	9.326
13	495.063,142 346.938,005	14	495.078,884 346.940,244	15.9
14	495.078,884 346.940,244	1	495.093,868 346.943,1	15.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.263	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

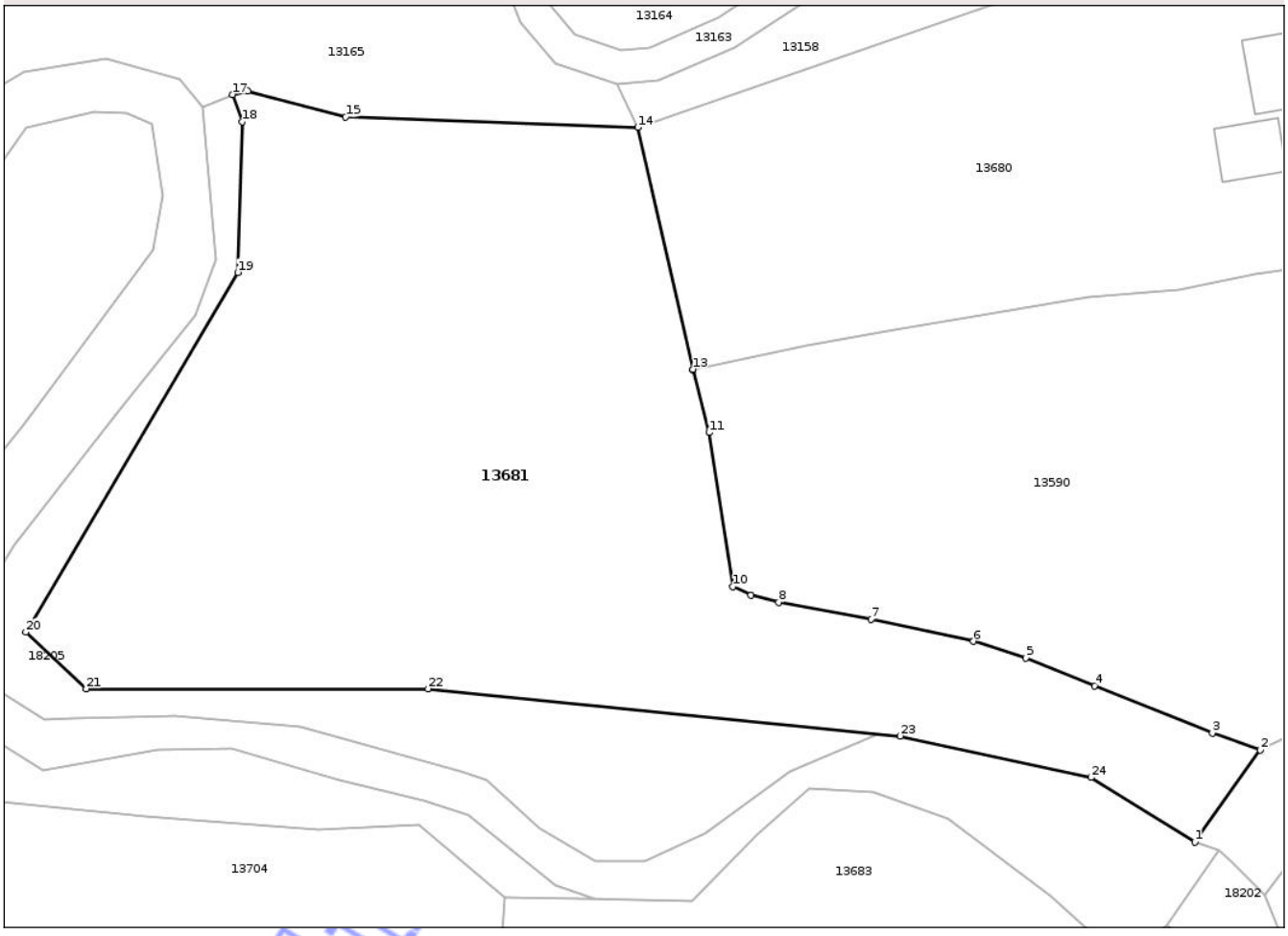
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.263	10	281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.055,928 346.870,221	2	495.063,725 346.881,165	13.437
3	495.057,988 346.883,195	4	495.043,921 346.888,841	15.158
5	495.035,745 346.892,157	6	495.029,474 346.894,139	6.577
7	495.017,219 346.896,755	8	495.006,191 346.898,799	11.216
9	495.002,86 346.899,617	10	495.000,75 346.900,656	2.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.063,725 346.881,165	3	495.057,988 346.883,195	6.086
4	495.043,921 346.888,841	5	495.035,745 346.892,157	8.823
6	495.029,474 346.894,139	7	495.017,219 346.896,755	12.531
8	495.006,191 346.898,799	9	495.002,86 346.899,617	3.43
10	495.000,75 346.900,656	11	494.997,9 346.919,039	18.603

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	494.997,9 346.919,039	12	494.995,955 346.926,482	7.693
13	494.995,923 346.926,607	14	494.989,365 346.955,444	29.573
15	494.954,477 346.956,699	16	494.942,792 346.959,75	12.077
17	494.940,974 346.959,37	18	494.942,134 346.956,132	3.44
19	494.941,605 346.938,14	20	494.916,282 346.895,242	49.815
21	494.923,479 346.888,469	22	494.964,317 346.888,469	40.838
23	495.020,726 346.882,859	24	495.043,494 346.877,885	23.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	494.995,955 346.926,482	13	494.995,923 346.926,607	0.129
14	494.989,365 346.955,444	15	494.954,477 346.956,699	34.911
16	494.942,792 346.959,75	17	494.940,974 346.959,37	1.857
18	494.942,134 346.956,132	19	494.941,605 346.938,14	18.0
20	494.916,282 346.895,242	21	494.923,479 346.888,469	9.883
22	494.964,317 346.888,469	23	495.020,726 346.882,859	56.687
24	495.043,494 346.877,885	1	495.055,928 346.870,221	14.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 138, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.305	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79345, din 20/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA I. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCEA I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

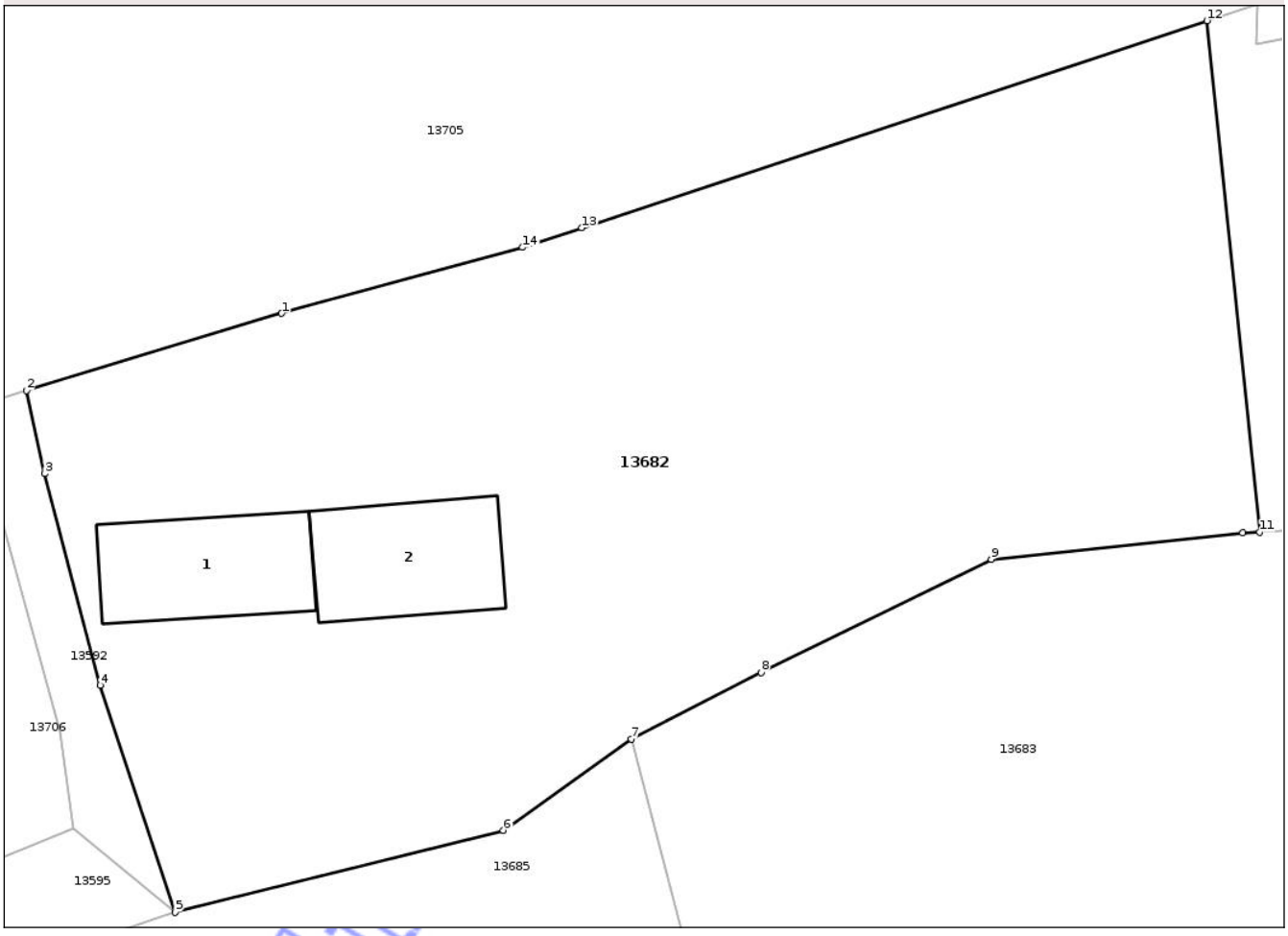
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	10	425	-	In act T11
2	arabil	DA	534	10	426,424,423,	-	In act T11
3	pasune	DA	1.250	10	420,421	-	In act T11

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.843,97 346.856,514	2	494.828,158 346.851,734	16.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.828,158 346.851,734	3	494.829,288 346.846,594	5.263
3	494.829,288 346.846,594	4	494.832,726 346.833,521	13.518
4	494.832,726 346.833,521	5	494.837,382 346.819,481	14.792
5	494.837,382 346.819,481	6	494.857,692 346.824,549	20.933
6	494.857,692 346.824,549	7	494.865,62 346.830,205	9.739
7	494.865,62 346.830,205	8	494.873,633 346.834,315	9.006
8	494.873,633 346.834,315	9	494.887,885 346.841,306	15.874
9	494.887,885 346.841,306	10	494.903,464 346.842,928	15.663
10	494.903,464 346.842,928	11	494.904,515 346.842,99	1.053
11	494.904,515 346.842,99	12	494.901,233 346.874,6	31.78
12	494.901,233 346.874,6	13	494.862,543 346.861,803	40.751
13	494.862,543 346.861,803	14	494.858,877 346.860,593	3.861
14	494.858,877 346.860,593	1	494.843,97 346.856,514	15.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 125bis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80862	7.610	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80862-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 125bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA
A1.2	80862-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 125bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; PATUL
A1.3	80862-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 125bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6617 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 845, din 30/06/2011 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTESCU FLORICA** 2) **CRISTESCU GHEORGHIŢĂ**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6617 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 845, din 30/06/2011 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA ILIE**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA ELENA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA ELENA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA ILIE**	

Document nevalabil în circuitul civil

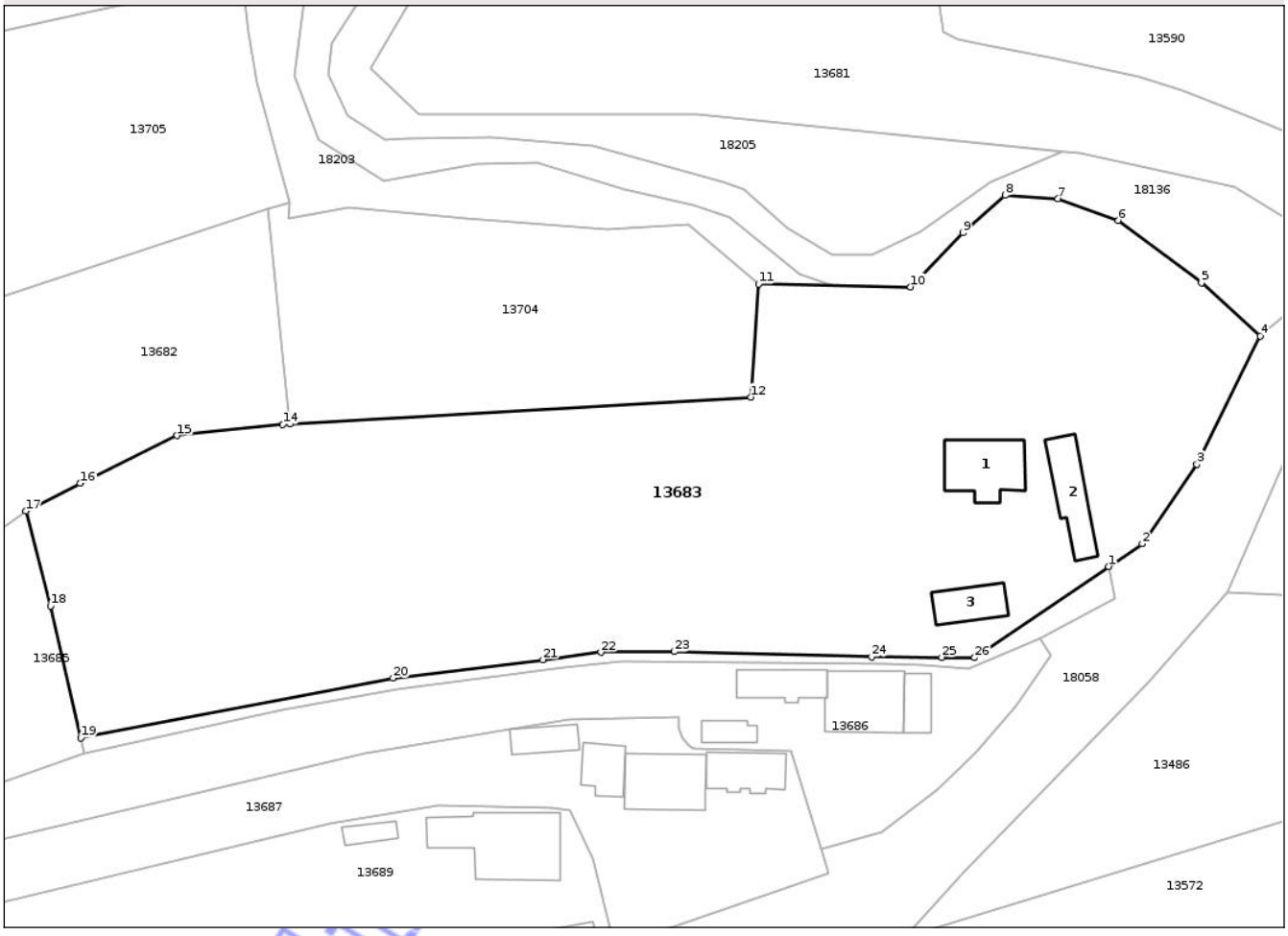
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80862	7.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.145	10	389	-	
2	arabil	DA	2.927	10	390,419	-	
3	pasune	DA	628	10	388	-	
4	livada	DA	1.708	10	391	-	
5	padure	DA	1.202	10	388	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80862-C1	constructii de locuinte	Din acte: 69 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA
A1.2	80862-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; PATUL
A1.3	80862-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GRAJD

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.025,057 346.822,074	2	495.029,958 346.825,399	5.922
3	495.038,034 346.837,077	4	495.047,348 346.855,947	21.043
5	495.038,698 346.863,791	6	495.026,416 346.872,947	15.319
7	495.017,557 346.876,167	8	495.009,803 346.876,63	7.768
9	495.003,59 346.871,117	10	494.995,863 346.863,17	11.084
11	494.973,48 346.863,607	12	494.972,331 346.846,975	16.672
13	494.904,515 346.842,99	14	494.903,464 346.842,928	1.053
15	494.887,885 346.841,306	16	494.873,633 346.834,315	15.874
17	494.865,62 346.830,205	18	494.869,241 346.816,262	14.406
19	494.873,674 346.796,892	20	494.919,67 346.805,668	46.826
21	494.941,764 346.808,358	22	494.950,264 346.809,461	8.571
23	494.961,074 346.809,557	24	494.990,121 346.808,78	29.057
25	495.000,445 346.808,702	26	495.005,291 346.808,666	4.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.029,958 346.825,399	3	495.038,034 346.837,077	14.199
4	495.047,348 346.855,947	5	495.038,698 346.863,791	11.677
6	495.026,416 346.872,947	7	495.017,557 346.876,167	9.426
8	495.009,803 346.876,63	9	495.003,59 346.871,117	8.306
10	494.995,863 346.863,17	11	494.973,48 346.863,607	22.387
12	494.972,331 346.846,975	13	494.904,515 346.842,99	67.933
14	494.903,464 346.842,928	15	494.887,885 346.841,306	15.663
16	494.873,633 346.834,315	17	494.865,62 346.830,205	9.006
18	494.869,241 346.816,262	19	494.873,674 346.796,892	19.871
20	494.919,67 346.805,668	21	494.941,764 346.808,358	22.257
22	494.950,264 346.809,461	23	494.961,074 346.809,557	10.81
24	494.990,121 346.808,78	25	495.000,445 346.808,702	10.324
26	495.005,291 346.808,666	1	495.025,057 346.822,074	23.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82226	1.150	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11758 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 239, din 17/04/2018 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR VALENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

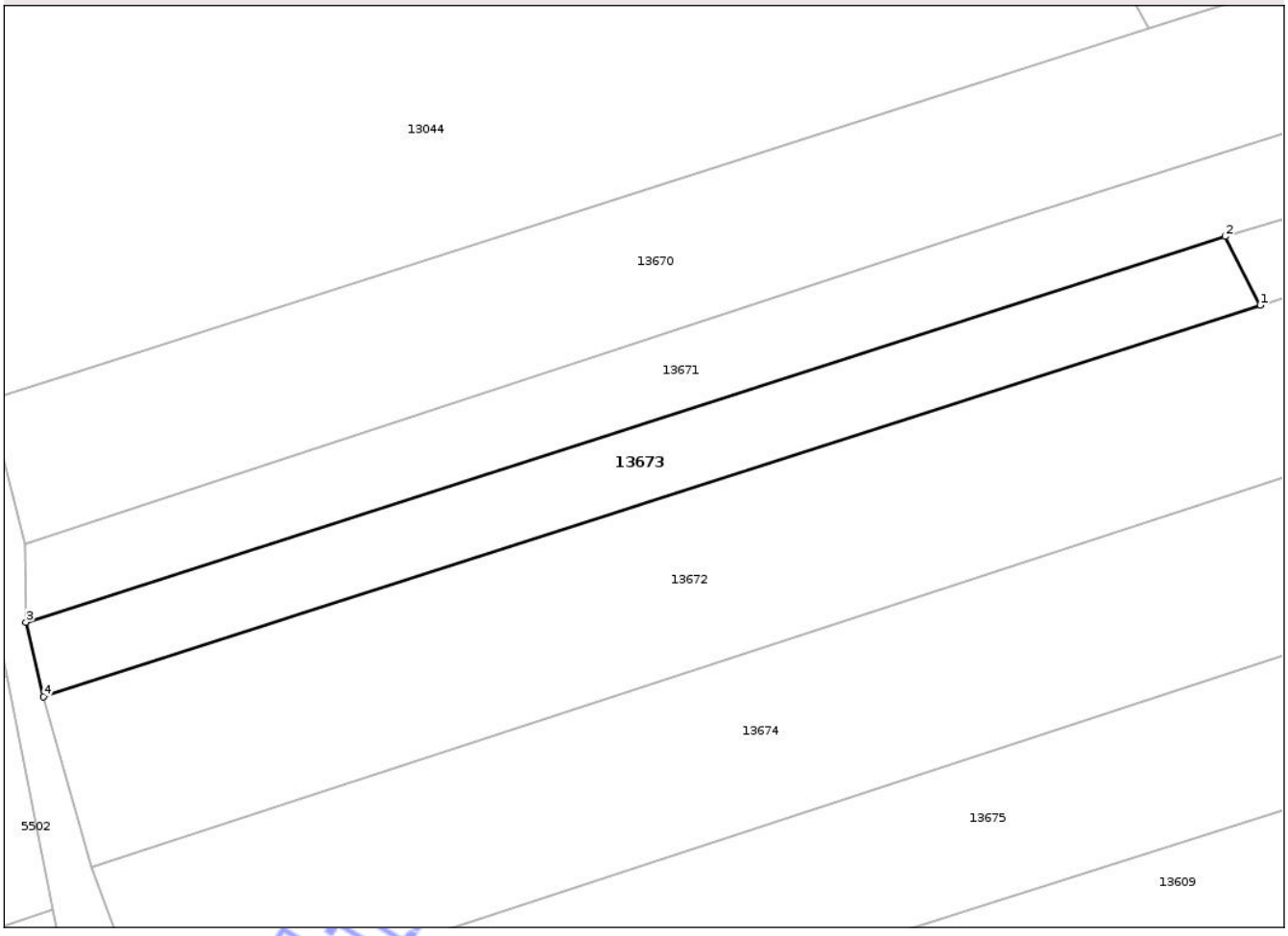
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82226	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.150	13	507	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.477,735 346.516,004	2	494.473,917 346.523,5	8.412
2	494.473,917 346.523,5	3	494.342,983 346.481,447	137.522
3	494.342,983 346.481,447	4	494.344,922 346.473,347	8.329
4	494.344,922 346.473,347	1	494.477,735 346.516,004	139.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:646
Nr. cadastral vechi:771

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83660	4.813	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5816 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 1154, din 08/05/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CONSTANTIN ALIN**, casatorit cu 2) **IONESCU MARIA-BIANCA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B3	Se noteaza radierea constructiilorC1, C2 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

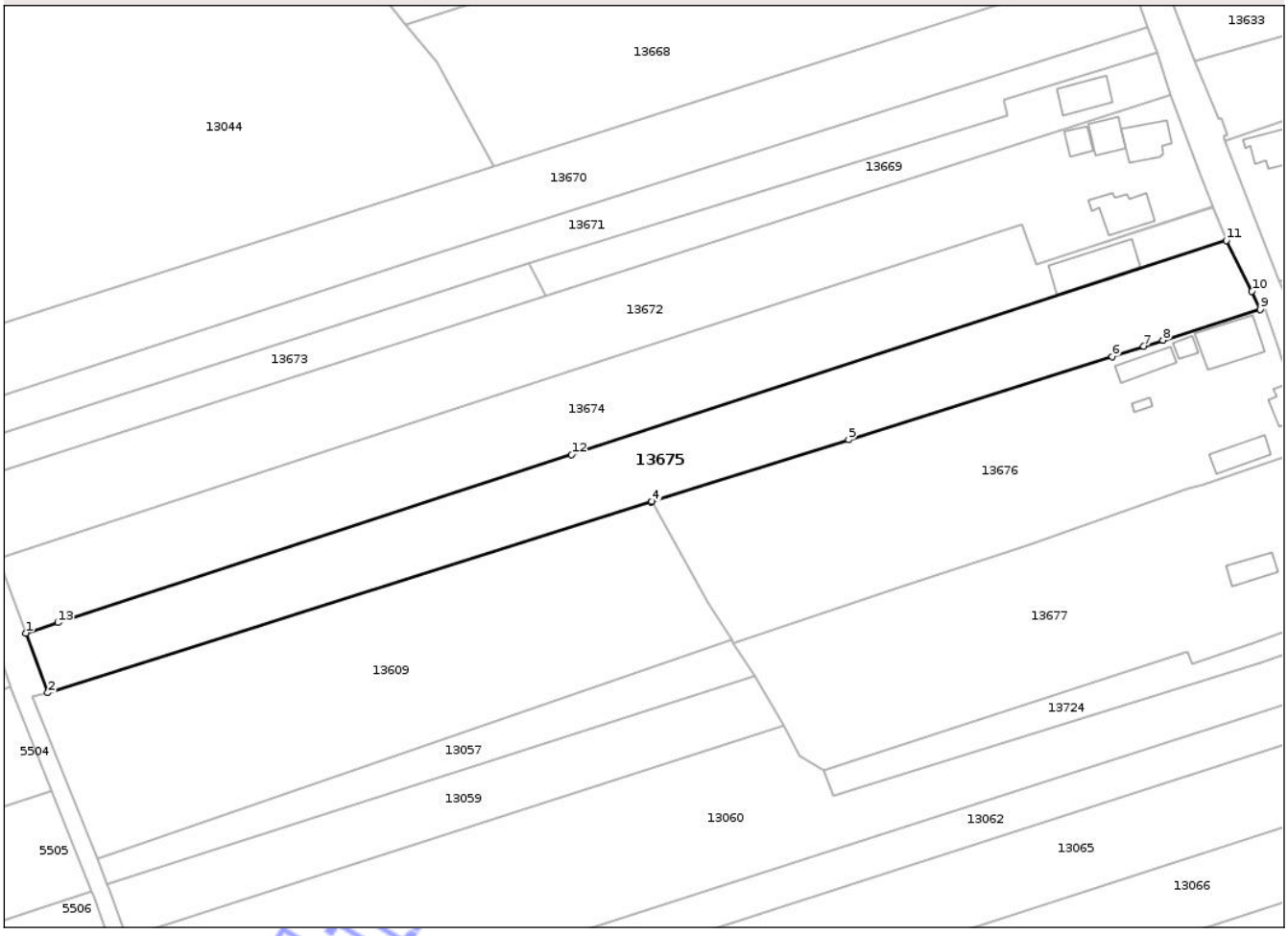
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83660	4.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	13	-	-	
2	arabil	DA	1.939	13	-	-	
3	arabil	DA	165	13	-	-	
4	arabil	NU	2.166	13	-	-	
5	pasune	NU	124	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.356,552 346.437,412	2	494.361,667 346.423,491	14.831
2	494.361,667 346.423,491	3	494.502,385 346.467,973	147.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.502,385 346.467,973	4	494.502,533 346.468,019	0.155
4	494.502,533 346.468,019	5	494.548,388 346.482,409	48.06
5	494.548,388 346.482,409	6	494.609,848 346.501,765	64.436
6	494.609,848 346.501,765	7	494.617,246 346.504,203	7.789
7	494.617,246 346.504,203	8	494.621,72 346.505,612	4.691
8	494.621,72 346.505,612	9	494.644,401 346.512,753	23.779
9	494.644,401 346.512,753	10	494.642,445 346.517,038	4.71
10	494.642,445 346.517,038	11	494.636,509 346.528,87	13.238
11	494.636,509 346.528,87	12	494.483,832 346.478,992	160.618
12	494.483,832 346.478,992	13	494.364,014 346.439,85	126.049
13	494.364,014 346.439,85	1	494.356,552 346.437,412	7.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82178	5.257	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82178-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetic
A1.3	82178-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetic
A1.4	82178-C4	Loc. Tomsanca, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetic
A1.5	82178-C5	Loc. Tomsanca, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetic
A1.6	82178-C6	Loc. Tomsanca, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetic
A1.7		Loc. Tomsanca, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7903 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 1414, din 26/09/2014 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU CONSTANTIN ALIN**, , necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **IONESCU CONSTANTIN ALIN**	
B4	Se noteaza radierea constructiei C1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

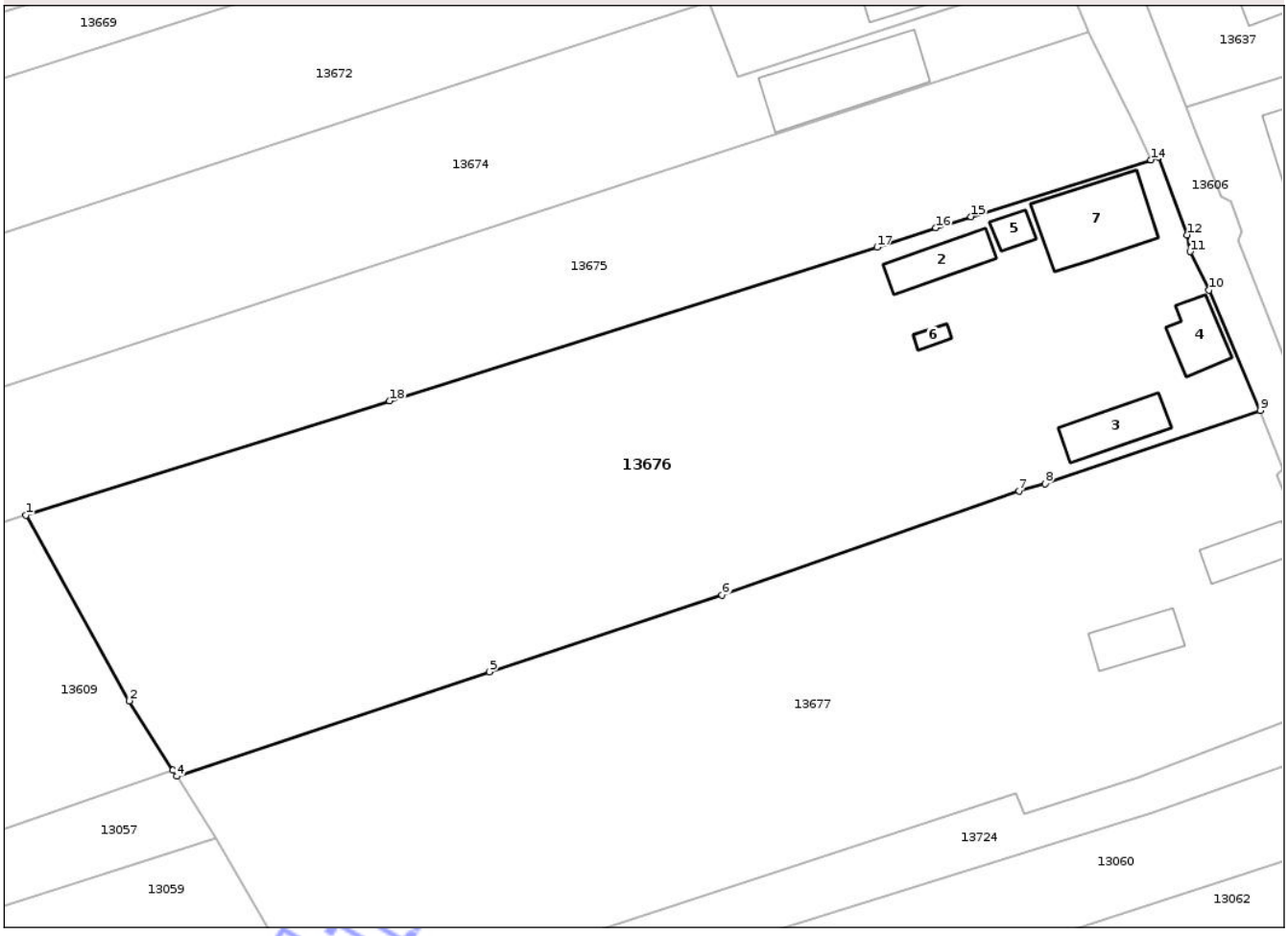
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82178	5.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	13	498	-	
2	arabil	DA	744	13	496,497	-	
3	livada	DA	2.995	13	496	-	
4	pasune	DA	518	13	510	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82178-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetic
A1.3	82178-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetic
A1.4	82178-C4	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetic
A1.5	82178-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetic
A1.6	82178-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.502,533 346.468,019	2	494.515,539 346.444,623	26.768
2	494.515,539 346.444,623	3	494.521,074 346.435,887	10.342
3	494.521,074 346.435,887	4	494.521,554 346.435,129	0.897
4	494.521,554 346.435,129	5	494.560,939 346.448,296	41.528
5	494.560,939 346.448,296	6	494.590,308 346.457,944	30.913
6	494.590,308 346.457,944	7	494.627,758 346.471,057	39.679
7	494.627,758 346.471,057	8	494.631,037 346.471,987	3.408
8	494.631,037 346.471,987	9	494.658,176 346.481,199	28.66
9	494.658,176 346.481,199	10	494.651,718 346.496,365	16.484
10	494.651,718 346.496,365	11	494.649,322 346.501,214	5.409
11	494.649,322 346.501,214	12	494.648,954 346.503,308	2.126
12	494.648,954 346.503,308	13	494.645,387 346.513,156	10.474
13	494.645,387 346.513,156	14	494.644,401 346.512,753	1.065
14	494.644,401 346.512,753	15	494.621,72 346.505,612	23.779
15	494.621,72 346.505,612	16	494.617,246 346.504,203	4.691
16	494.617,246 346.504,203	17	494.609,848 346.501,765	7.789
17	494.609,848 346.501,765	18	494.548,388 346.482,409	64.436
18	494.548,388 346.482,409	1	494.502,533 346.468,019	48.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.083	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49789, din 29/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA I. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELEA I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

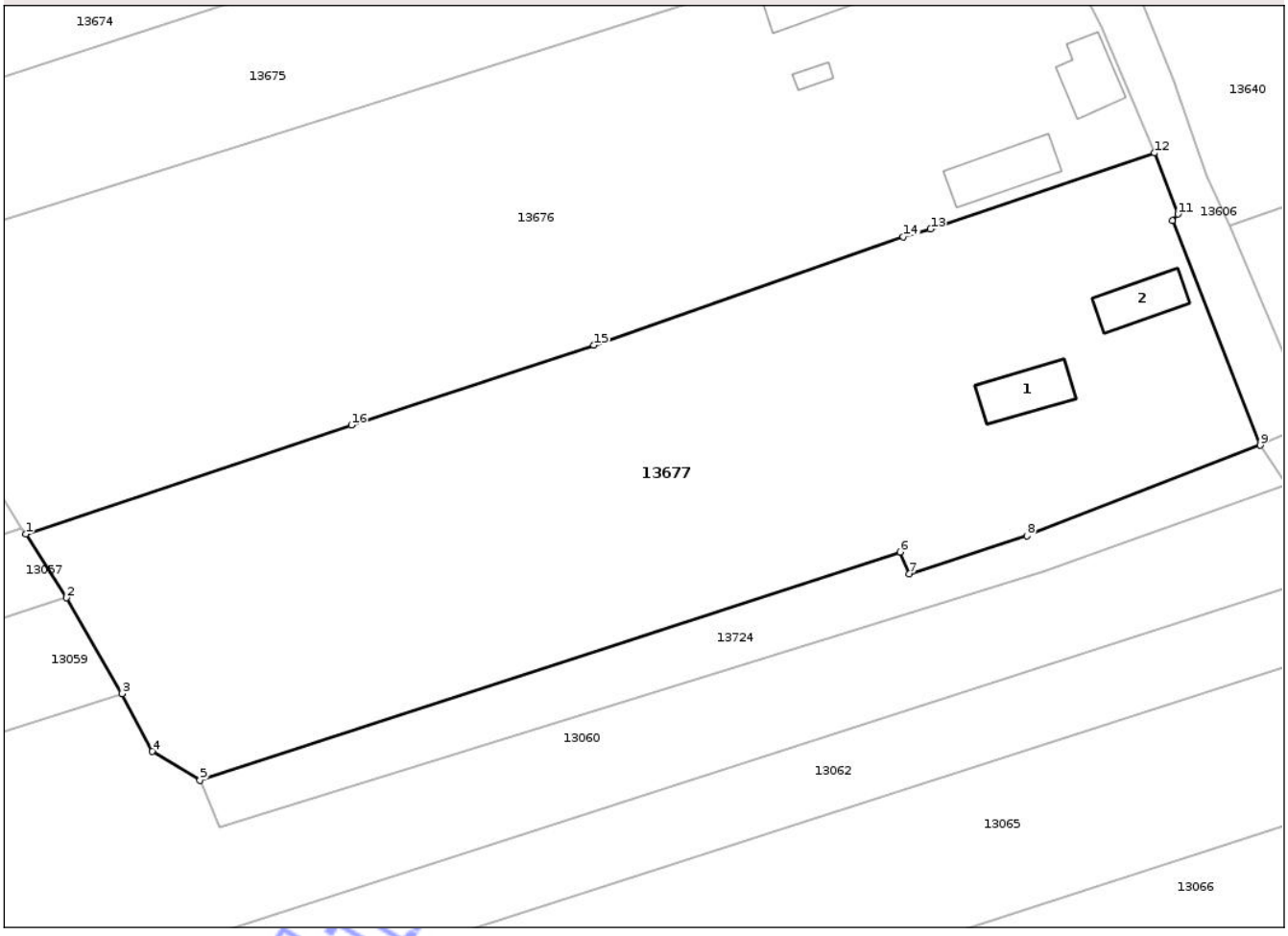
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	13	492,493	-	
2	arabil	DA	3.364	13	494	-	
3	arabil	DA	698	13	495	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.521,554 346.435,129	2	494.526,439 346.427,419	9.127

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.526,439 346.427,419	3	494.533,197 346.415,833	13.413
3	494.533,197 346.415,833	4	494.536,839 346.408,851	7.875
4	494.536,839 346.408,851	5	494.542,619 346.405,38	6.742
5	494.542,619 346.405,38	6	494.627,36 346.432,956	89.115
6	494.627,36 346.432,956	7	494.628,481 346.430,327	2.858
7	494.628,481 346.430,327	8	494.642,7 346.434,899	14.936
8	494.642,7 346.434,899	9	494.670,958 346.445,869	30.313
9	494.670,958 346.445,869	10	494.660,321 346.473,009	29.15
10	494.660,321 346.473,009	11	494.660,982 346.473,801	1.032
11	494.660,982 346.473,801	12	494.658,176 346.481,199	7.912
12	494.658,176 346.481,199	13	494.631,037 346.471,987	28.66
13	494.631,037 346.471,987	14	494.627,758 346.471,057	3.408
14	494.627,758 346.471,057	15	494.590,308 346.457,944	39.679
15	494.590,308 346.457,944	16	494.560,939 346.448,296	30.913
16	494.560,939 346.448,296	1	494.521,554 346.435,129	41.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		280	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

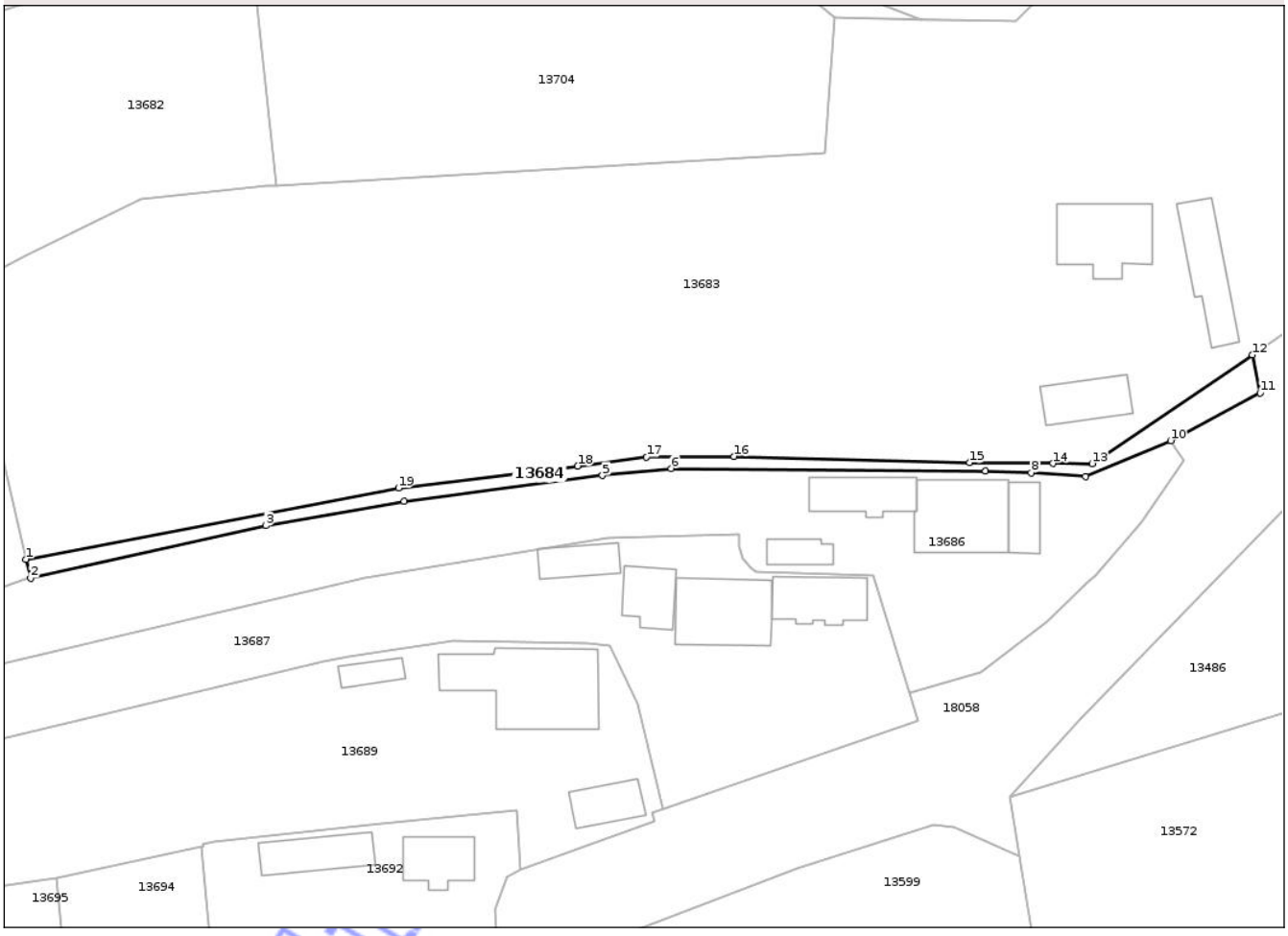
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	280	10	387/1	-	DE 387/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.873,674 346.796,892	2	494.874,253 346.794,543	2.419
2	494.874,253 346.794,543	3	494.903,316 346.801,017	29.775
3	494.903,316 346.801,017	4	494.920,36 346.804,011	17.305
4	494.920,36 346.804,011	5	494.944,815 346.807,203	24.662
5	494.944,815 346.807,203	6	494.953,302 346.808,064	8.531

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.953,302 346.808,064	7	494.992,127 346.807,751	38.826
7	494.992,127 346.807,751	8	494.997,747 346.807,543	5.624
8	494.997,747 346.807,543	9	495.004,455 346.807,066	6.725
9	495.004,455 346.807,066	10	495.014,95 346.811,514	11.399
10	495.014,95 346.811,514	11	495.026,024 346.817,378	12.531
11	495.026,024 346.817,378	12	495.025,057 346.822,074	4.795
12	495.025,057 346.822,074	13	495.005,291 346.808,666	23.884
13	495.005,291 346.808,666	14	495.000,445 346.808,702	4.846
14	495.000,445 346.808,702	15	494.990,121 346.808,78	10.324
15	494.990,121 346.808,78	16	494.961,074 346.809,557	29.057
16	494.961,074 346.809,557	17	494.950,264 346.809,461	10.81
17	494.950,264 346.809,461	18	494.941,764 346.808,358	8.571
18	494.941,764 346.808,358	19	494.919,67 346.805,668	22.257
19	494.919,67 346.805,668	1	494.873,674 346.796,892	46.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.805 Masurata: 2.026	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79345, din 20/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

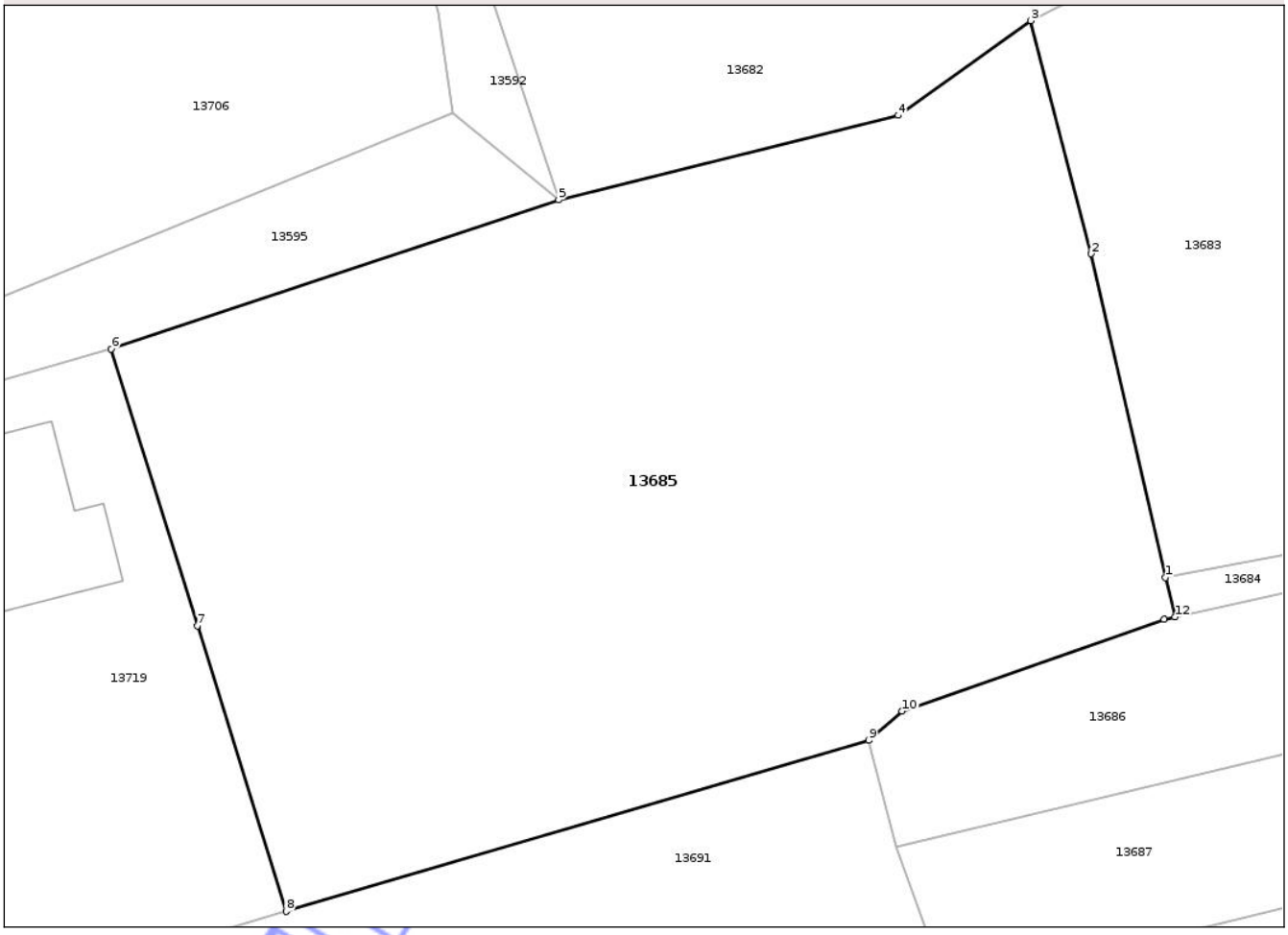
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.805 Masurata: 2.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.026	10	418:419	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.873,674 346.796,892	2	494.869,241 346.816,262	19.871
2	494.869,241 346.816,262	3	494.865,62 346.830,205	14.406
3	494.865,62 346.830,205	4	494.857,692 346.824,549	9.739
4	494.857,692 346.824,549	5	494.837,382 346.819,481	20.933
5	494.837,382 346.819,481	6	494.810,621 346.810,561	28.208

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.810,621 346.810,561	7	494.815,77 346.794,02	17.324
7	494.815,77 346.794,02	8	494.821,088 346.776,934	17.894
8	494.821,088 346.776,934	9	494.855,921 346.787,168	36.305
9	494.855,921 346.787,168	10	494.857,941 346.788,902	2.662
10	494.857,941 346.788,902	11	494.873,597 346.794,397	16.592
11	494.873,597 346.794,397	12	494.874,253 346.794,543	0.672
12	494.874,253 346.794,543	1	494.873,674 346.796,892	2.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.985	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54361, din 20/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA C. ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCEA C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

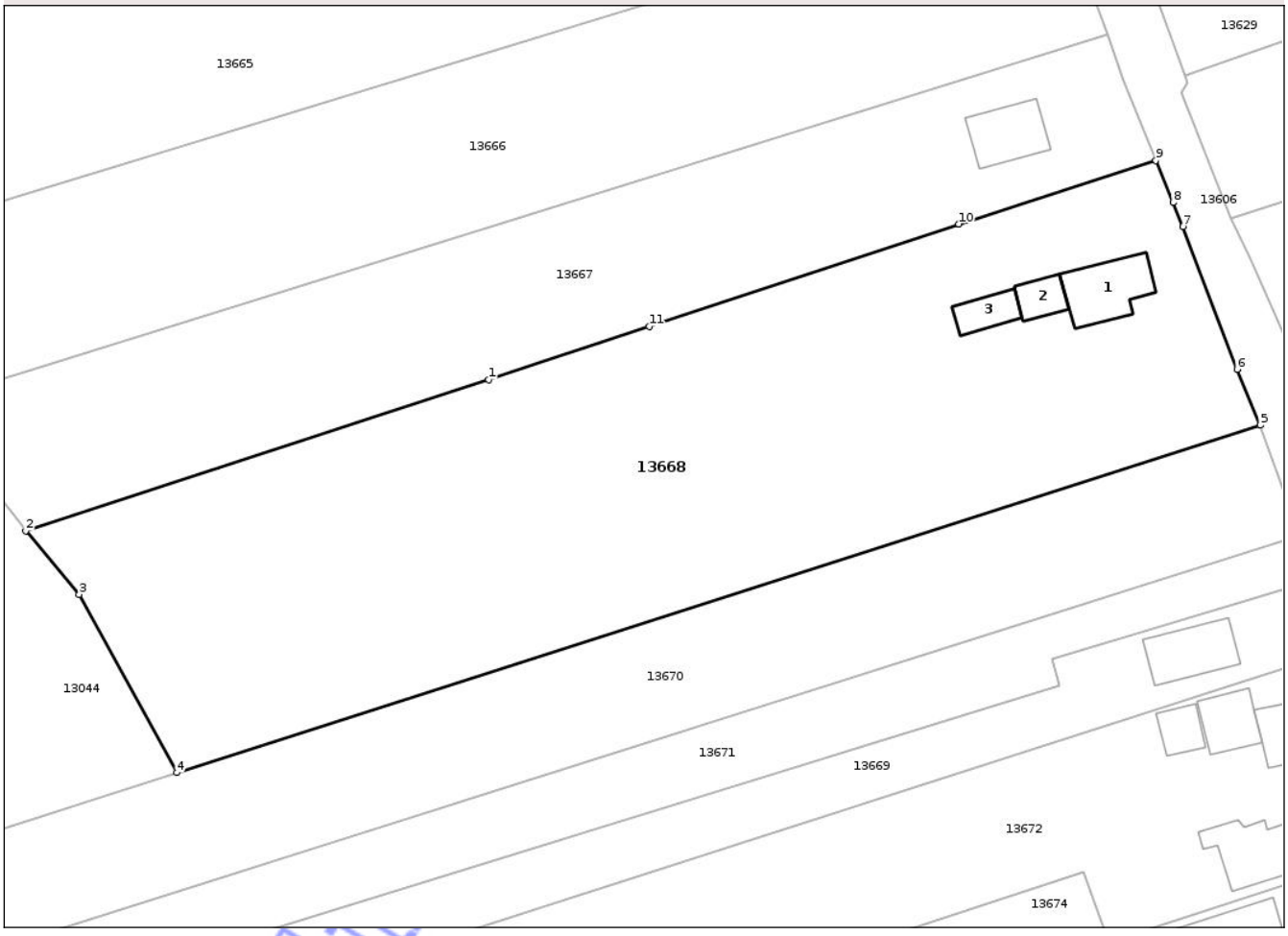
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	13	515	-	
2	livada	DA	946	13	513	-	
3	arabil	DA	3.984	13	511-512-516	-	
4	vie	DA	496	13	514	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.507,956 346.599,515	2	494.445,095 346.579,019	66.118
2	494.445,095 346.579,019	3	494.452,331 346.570,377	11.271
3	494.452,331 346.570,377	4	494.465,596 346.546,185	27.59
4	494.465,596 346.546,185	5	494.612,787 346.593,325	154.555
5	494.612,787 346.593,325	6	494.609,647 346.600,912	8.211
6	494.609,647 346.600,912	7	494.602,289 346.620,268	20.707
7	494.602,289 346.620,268	8	494.600,952 346.623,544	3.538
8	494.600,952 346.623,544	9	494.598,613 346.629,27	6.185
9	494.598,613 346.629,27	10	494.571,82 346.620,636	28.15
10	494.571,82 346.620,636	11	494.529,788 346.606,727	44.274
11	494.529,788 346.606,727	1	494.507,956 346.599,515	22.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:645
Nr. cadastral vechi:772

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81700	4.510	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5543 / 26/06/2014		
Act Notarial nr. 1378, din 23/06/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (declaratie aut. nr. 1387/24. 06.2014 la N.P. BOGOS NICOLETA ROMANITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOAGĂ FLORENTINA MĂDĂLINA**, , casatorita cu 2) **MOAGĂ STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

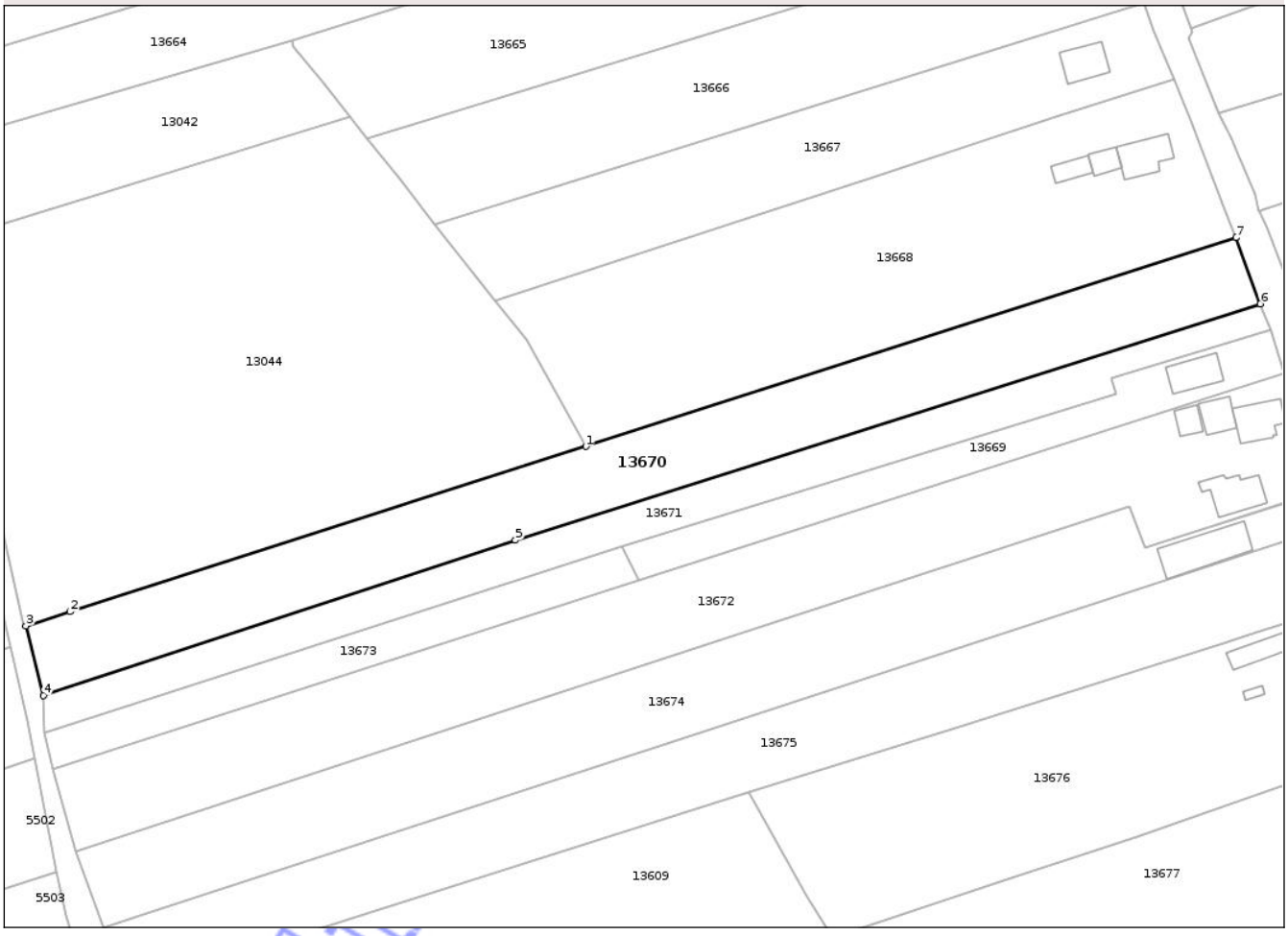
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81700	4.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.045	13	-	-	
2	arabil	DA	352	13	-	-	
3	arabil	NU	2.113	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.465,596 346.546,185	2	494.348,922 346.508,833	122.507
2	494.348,922 346.508,833	3	494.338,944 346.505,639	10.477
3	494.338,944 346.505,639	4	494.342,855 346.489,943	16.176
4	494.342,855 346.489,943	5	494.449,673 346.525,023	112.431

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.449,673 346.525,023	6	494.618,218 346.578,39	176.792
6	494.618,218 346.578,39	7	494.612,787 346.593,325	15.892
7	494.612,787 346.593,325	1	494.465,596 346.546,185	154.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 127, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.605 Masurata: 1.724	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79311, din 24/10/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE ST. RADU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STROE ST. RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

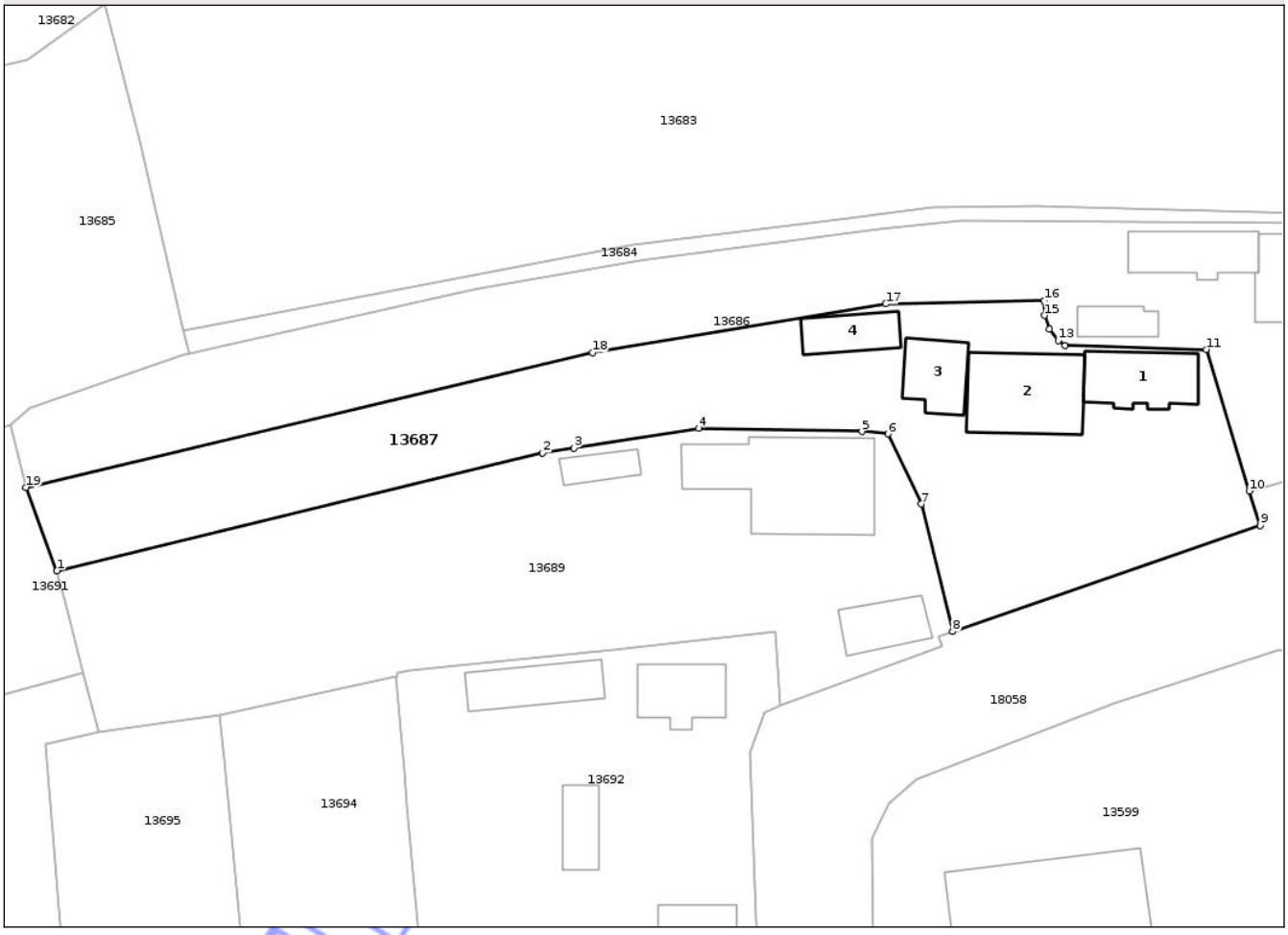
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.605 Masurata: 1.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	10	395	-	
2	arabil	DA	761	10	396	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.860,709 346.772,272	2	494.910,401 346.784,339	51.136
2	494.910,401 346.784,339	3	494.913,593 346.784,84	3.231
3	494.913,593 346.784,84	4	494.926,38 346.786,844	12.943
4	494.926,38 346.786,844	5	494.943,068 346.786,527	16.691
5	494.943,068 346.786,527	6	494.945,71 346.786,267	2.655
6	494.945,71 346.786,267	7	494.949,136 346.779,101	7.943
7	494.949,136 346.779,101	8	494.952,325 346.766,053	13.432
8	494.952,325 346.766,053	9	494.983,8 346.776,921	33.298
9	494.983,8 346.776,921	10	494.982,681 346.780,443	3.695
10	494.982,681 346.780,443	11	494.978,273 346.794,908	15.122
11	494.978,273 346.794,908	12	494.963,868 346.795,295	14.41
12	494.963,868 346.795,295	13	494.963,148 346.795,827	0.895
13	494.963,148 346.795,827	14	494.962,222 346.796,985	1.483
14	494.962,222 346.796,985	15	494.961,711 346.798,388	1.493
15	494.961,711 346.798,388	16	494.961,682 346.799,92	1.532
16	494.961,682 346.799,92	17	494.945,497 346.799,569	16.189
17	494.945,497 346.799,569	18	494.915,486 346.794,595	30.42
18	494.915,486 346.794,595	19	494.857,547 346.780,811	59.556
19	494.857,547 346.780,811	1	494.860,709 346.772,272	9.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:623
Nr. cadastral vechi:755

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 128, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82679	Din acte: 1.786 Masurata: 1.797	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82679-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3	82679-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2982 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 1619, din 21/08/2008 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **STROE GHEORGHE** 2) **STROE PAULA**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 623)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STROE GHEORGHE** 2) **STROE PAULA**	
B4	Se noteaza radierea constructiei C1.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2982 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 1619, din 21/08/2008 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.2, A1.3
	1) **STROE ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 623)	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.2, A1.3
	1) **STROE TEODORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 623)	

Verificat în circuitul civil

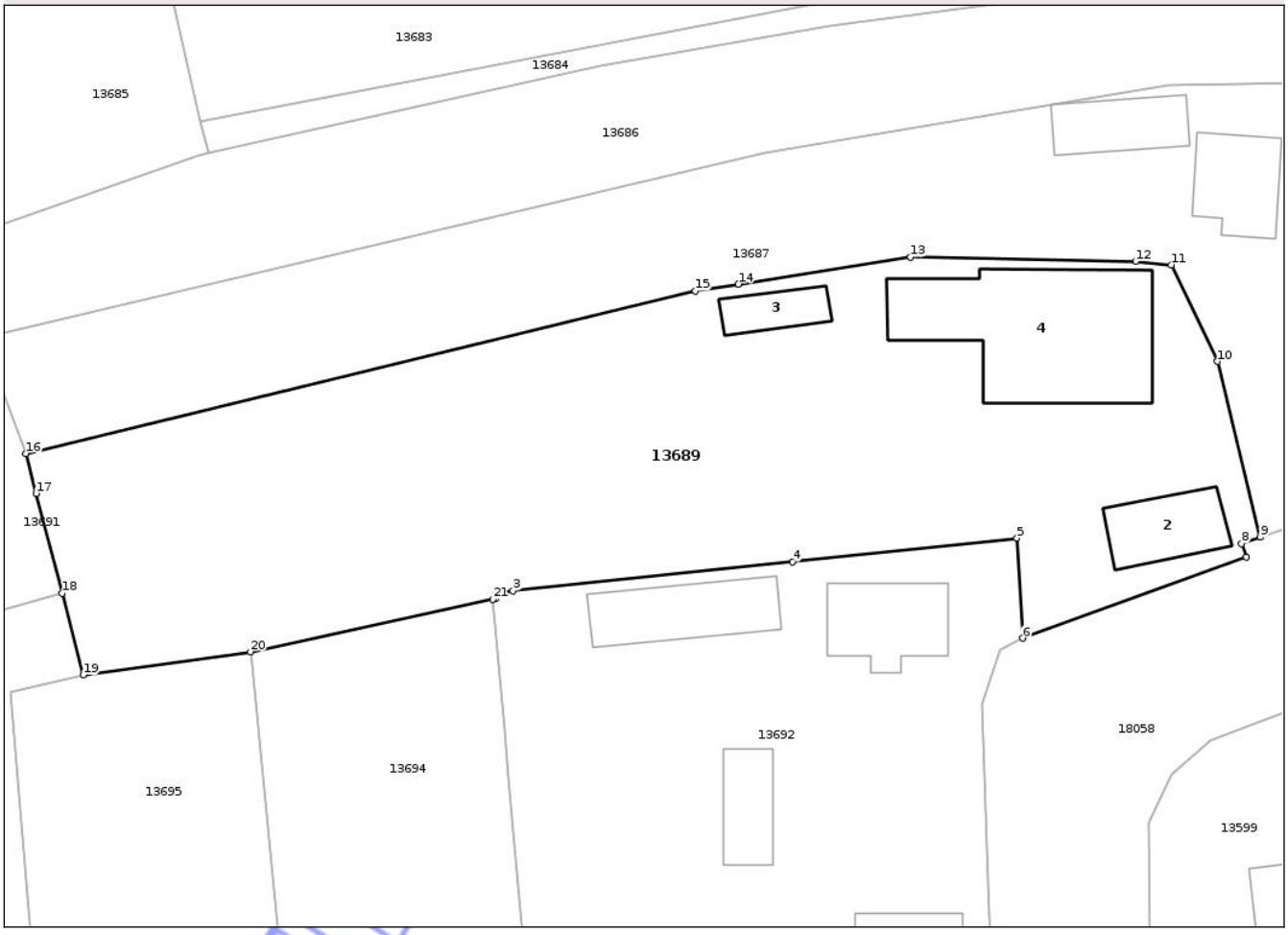
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82679	Din acte: 1.786 Masurata: 1.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	10	397,398	-	
2	arabil	DA	992	10	397,398	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82679-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3	82679-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.895,569 346.761,491	2	494.895,546 346.761,818	0.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.895,546 346.761,818	3	494.896,875 346.762,071	1.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.896,875 346.762,071	4	494.917,633 346.764,248	20.872
5	494.934,263 346.765,993	6	494.934,697 346.758,559	7.447
7	494.951,307 346.764,583	8	494.950,933 346.765,593	1.077
9	494.952,325 346.766,053	10	494.949,136 346.779,101	13.432
11	494.945,71 346.786,267	12	494.943,068 346.786,527	2.655
13	494.926,38 346.786,844	14	494.913,593 346.784,84	12.943
15	494.910,401 346.784,339	16	494.860,709 346.772,272	51.136
17	494.861,473 346.769,313	18	494.863,389 346.761,895	7.661
19	494.864,954 346.755,832	20	494.877,391 346.757,557	12.556
21	494.895,366 346.761,447	1	494.895,569 346.761,491	0.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	494.917,633 346.764,248	5	494.934,263 346.765,993	16.721
6	494.934,697 346.758,559	7	494.951,307 346.764,583	17.669
8	494.950,933 346.765,593	9	494.952,325 346.766,053	1.466
10	494.949,136 346.779,101	11	494.945,71 346.786,267	7.943
12	494.943,068 346.786,527	13	494.926,38 346.786,844	16.691
14	494.913,593 346.784,84	15	494.910,401 346.784,339	3.231
16	494.860,709 346.772,272	17	494.861,473 346.769,313	3.056
18	494.863,389 346.761,895	19	494.864,954 346.755,832	6.262
20	494.877,391 346.757,557	21	494.895,366 346.761,447	18.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 129, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84219	Din acte: 1.144 Masurata: 1.140	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84219-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta din anul 1950
A1.2	84219-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa din anul 1968
A1.3	84219-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa din anul 1965
A1.4	84219-C4	Loc. Tomsanca, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa din anul 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23515 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 470, din 07/10/2019 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SUCALĂ SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23515 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 470, din 07/10/2019 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SUCALA AUREL**	

Neautentificat Arhiva civil

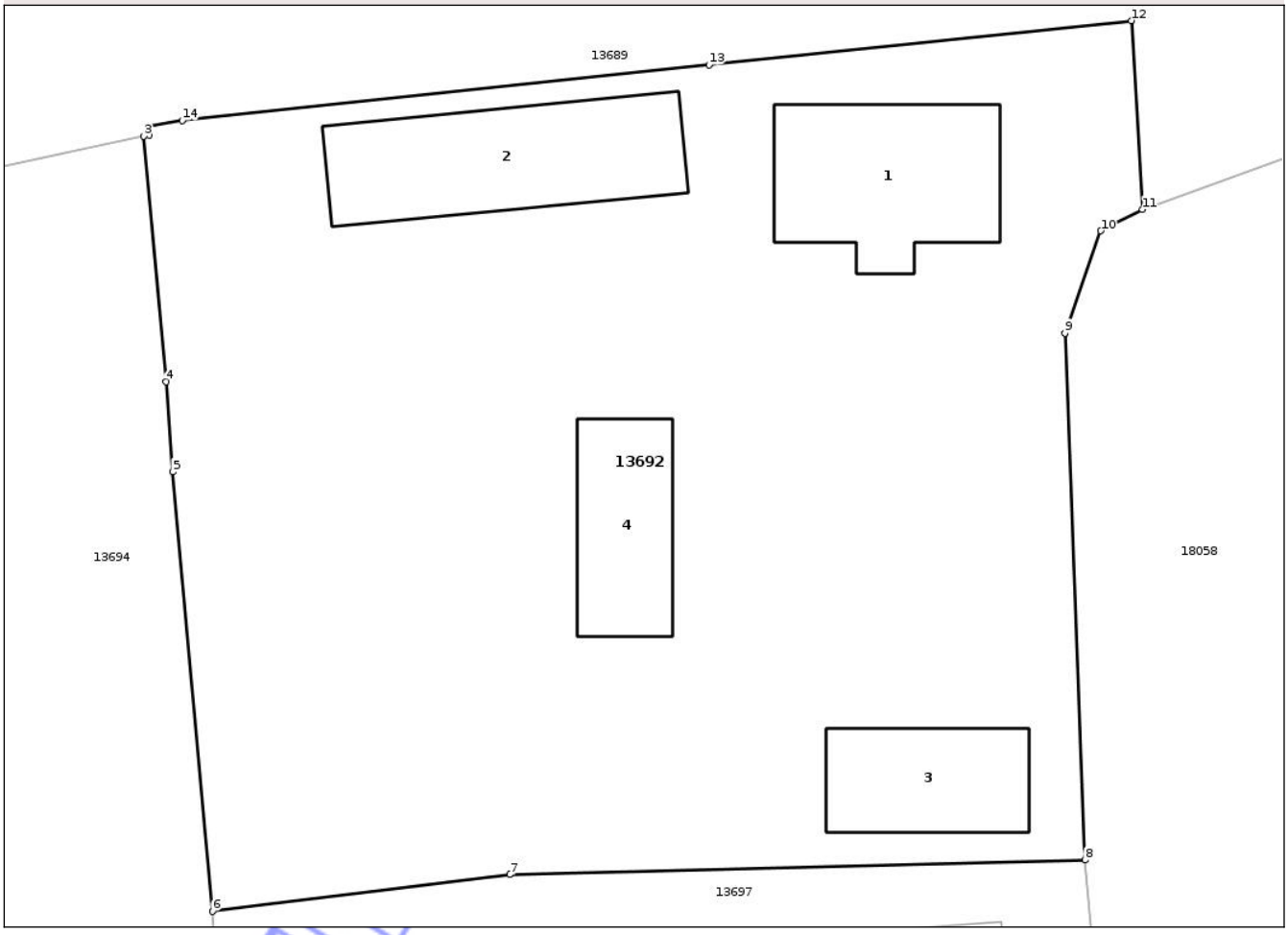
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84219	Din acte: 1.144 Masurata: 1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	10	399,400	-	Teren imprejmuit
2	arabil	DA	951	10	399,400	-	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84219-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta din anul 1950
A1.2	84219-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa din anul 1968
A1.3	84219-C3	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa din anul 1965
A1.4	84219-C4	constructii anexa	Din acte: 33 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa din anul 1969

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.895,546 346.761,818	2	494.895,569 346.761,491	0.328
2	494.895,569 346.761,491	3	494.895,366 346.761,447	0.208
3	494.895,366 346.761,447	4	494.896,245 346.751,775	9.712
4	494.896,245 346.751,775	5	494.896,493 346.748,216	3.568
5	494.896,493 346.748,216	6	494.898,066 346.730,913	17.374
6	494.898,066 346.730,913	7	494.909,772 346.732,363	11.795
7	494.909,772 346.732,363	8	494.932,434 346.732,935	22.669
8	494.932,434 346.732,935	9	494.931,649 346.753,69	20.77
9	494.931,649 346.753,69	10	494.933,064 346.757,718	4.269
10	494.933,064 346.757,718	11	494.934,697 346.758,559	1.837
11	494.934,697 346.758,559	12	494.934,263 346.765,993	7.447
12	494.934,263 346.765,993	13	494.917,633 346.764,248	16.721
13	494.917,633 346.764,248	14	494.896,875 346.762,071	20.872
14	494.896,875 346.762,071	1	494.895,546 346.761,818	1.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.926	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

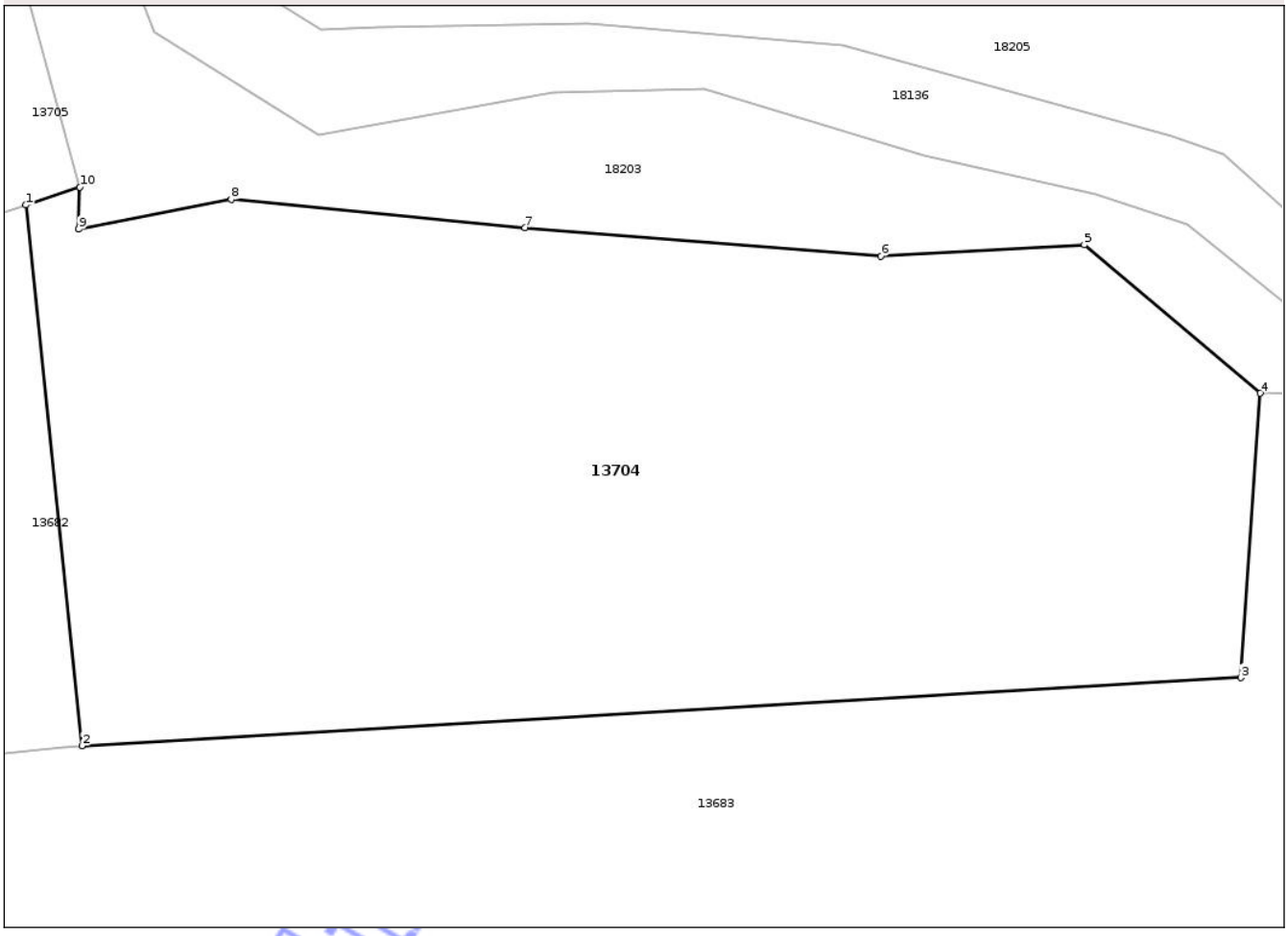
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.926	11	388	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.901,233 346.874,6	2	494.904,515 346.842,99	31.78
2	494.904,515 346.842,99	3	494.972,331 346.846,975	67.933
3	494.972,331 346.846,975	4	494.973,48 346.863,607	16.672
4	494.973,48 346.863,607	5	494.963,182 346.872,283	13.466
5	494.963,182 346.872,283	6	494.951,276 346.871,622	11.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.951,276 346.871,622	7	494.930,44 346.873,275	20.901
7	494.930,44 346.873,275	8	494.913,242 346.874,929	17.277
8	494.913,242 346.874,929	9	494.904,322 346.873,188	9.088
9	494.904,322 346.873,188	10	494.904,392 346.875,645	2.458
10	494.904,392 346.875,645	1	494.901,233 346.874,6	3.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83490	4.744	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5972 / 25/05/2017		
Act Administrativ nr. 79311, din 24/10/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 2024 din 17.03.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

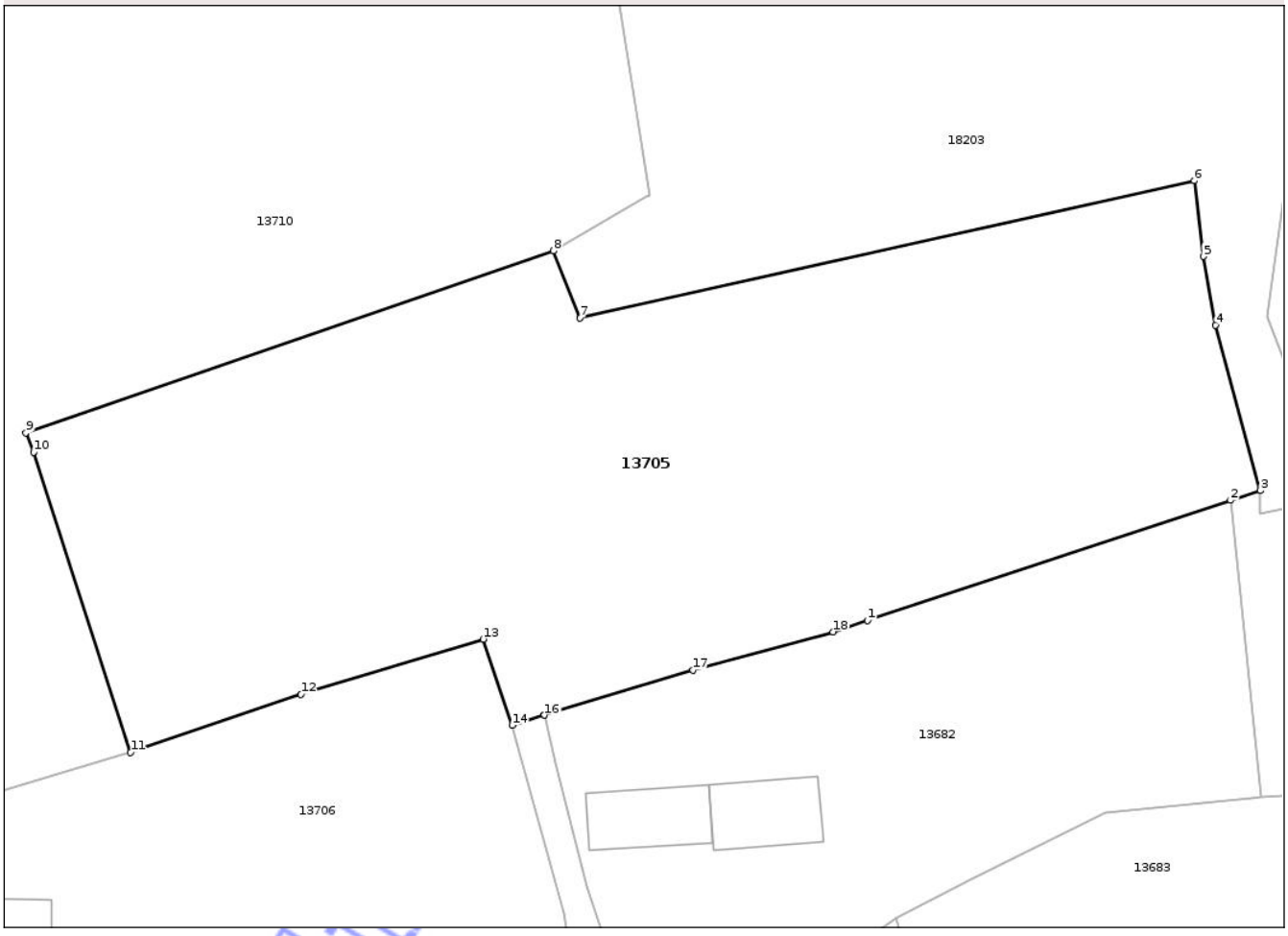
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83490	4.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.703	11	430,431	-	
2	pasune	DA	2.041	11	281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.862,543 346.861,803	2	494.901,233 346.874,6	40.751
2	494.901,233 346.874,6	3	494.904,392 346.875,645	3.327
3	494.904,392 346.875,645	4	494.899,642 346.893,209	18.195
4	494.899,642 346.893,209	5	494.898,359 346.900,544	7.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.898,359 346.900,544	6	494.897,373 346.908,607	8.123
6	494.897,373 346.908,607	7	494.831,92 346.893,998	67.064
7	494.831,92 346.893,998	8	494.829,111 346.901,129	7.664
8	494.829,111 346.901,129	9	494.772,908 346.881,786	59.438
9	494.772,908 346.881,786	10	494.773,728 346.879,717	2.226
10	494.773,728 346.879,717	11	494.784,063 346.847,77	33.577
11	494.784,063 346.847,77	12	494.802,218 346.853,975	19.186
12	494.802,218 346.853,975	13	494.821,623 346.859,819	20.266
13	494.821,623 346.859,819	14	494.824,705 346.850,663	9.661
14	494.824,705 346.850,663	15	494.828,155 346.851,748	3.617
15	494.828,155 346.851,748	16	494.828,158 346.851,734	0.014
16	494.828,158 346.851,734	17	494.843,97 346.856,514	16.519
17	494.843,97 346.856,514	18	494.858,877 346.860,593	15.455
18	494.858,877 346.860,593	1	494.862,543 346.861,803	3.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 139, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.251 Masurata: 3.233	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73382, din 27/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU M. ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JIANU M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.251 Masurata: 3.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	11	429	-	
2	arabil	DA	2.450	11	428	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.783,968 346.847,737	2	494.753,403 346.838,644	31.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.753,403 346.838,644	3	494.738,794 346.834,298	15.242
3	494.738,794 346.834,298	4	494.745,299 346.822,311	13.638
4	494.745,299 346.822,311	5	494.748,487 346.815,219	7.776
5	494.748,487 346.815,219	6	494.751,065 346.809,56	6.219
6	494.751,065 346.809,56	7	494.754,647 346.802,862	7.596
7	494.754,647 346.802,862	8	494.755,112 346.798,565	4.322
8	494.755,112 346.798,565	9	494.759,518 346.799,245	4.458
9	494.759,518 346.799,245	10	494.788,028 346.807,16	29.588
10	494.788,028 346.807,16	11	494.831,079 346.824,674	46.477
11	494.831,079 346.824,674	12	494.830,219 346.830,692	6.079
12	494.830,219 346.830,692	13	494.824,705 346.850,663	20.718
13	494.824,705 346.850,663	14	494.821,623 346.859,819	9.661
14	494.821,623 346.859,819	15	494.802,218 346.853,975	20.266
15	494.802,218 346.853,975	16	494.784,063 346.847,77	19.186
16	494.784,063 346.847,77	1	494.783,968 346.847,737	0.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 142, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91722	1.039	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91722-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta parter din anul 2017
A1.2	91722-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa parter din anul 2019
A1.3	91722-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa parter din anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20886 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 11283, din 20/04/1994 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr 5372 din 21.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 5372 din 21.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 5361 din 21.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 324 din 10.12.1976, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 5360 din 21.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ILIE** 2) **BURCEA MARIA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCEA ILIE** 2) **BURCEA MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

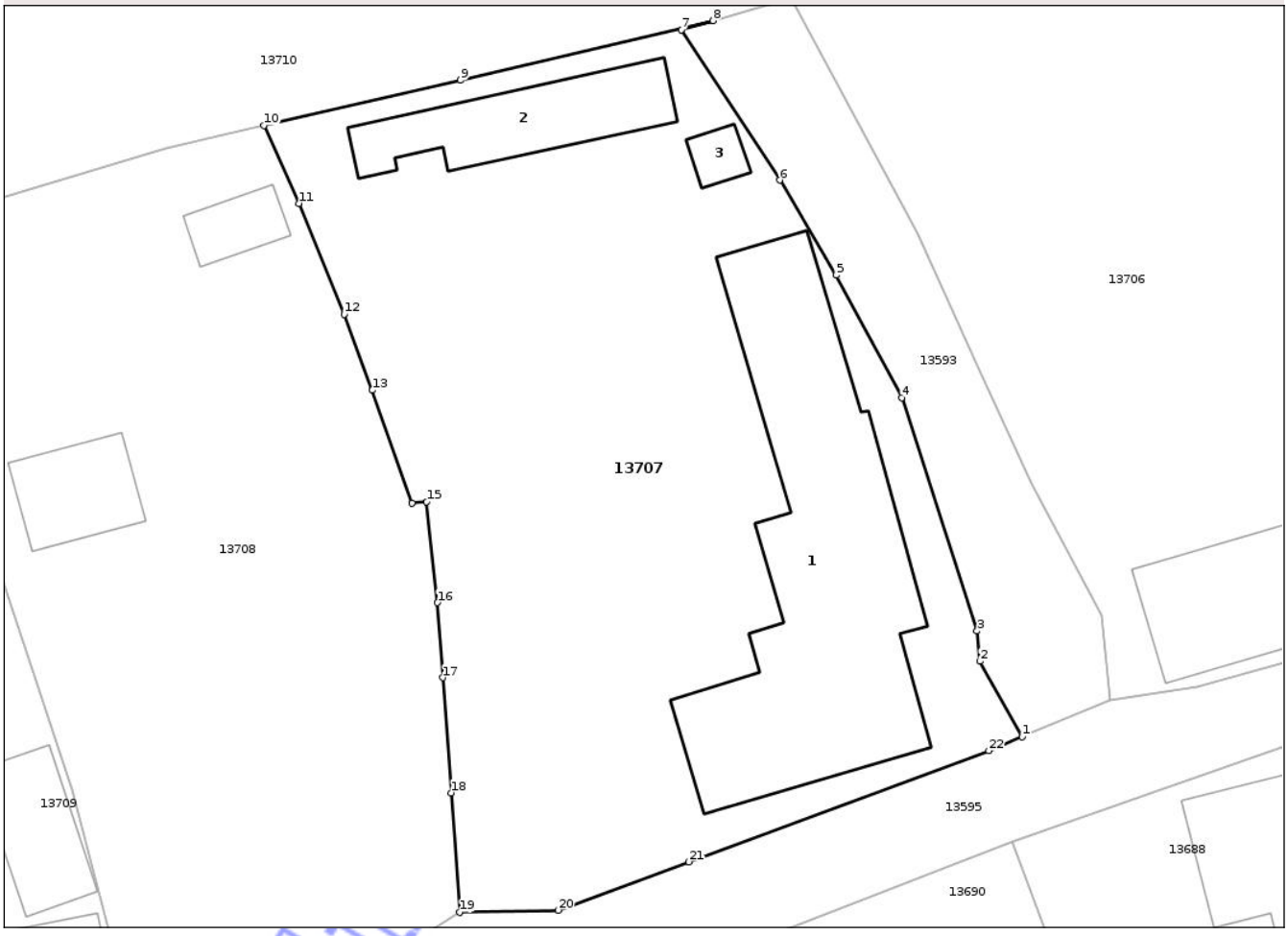
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91722	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.039	11	445	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91722-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta parter din anul 2017
A1.2	91722-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa parter din anul 2019
A1.3	91722-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa parter din anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.750,595 346.796,68	2	494.748,452 346.800,528	4.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.748,452 346.800,528	3	494.748,298 346.802,066	1.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.748,298 346.802,066	4	494.744,466 346.813,956	12.492
5	494.741,117 346.820,189	6	494.738,234 346.825,033	5.637
7	494.733,22 346.832,684	8	494.734,839 346.833,153	1.686
9	494.721,957 346.830,116	10	494.711,939 346.827,819	10.278
11	494.713,714 346.823,851	12	494.716,021 346.818,197	6.107
13	494.717,46 346.814,337	14	494.719,482 346.808,579	6.103
15	494.720,23 346.808,655	16	494.720,777 346.803,513	5.171
17	494.721,065 346.799,694	18	494.721,474 346.793,832	5.876
19	494.721,92 346.787,739	20	494.726,934 346.787,847	5.015
21	494.733,6 346.790,313	22	494.748,907 346.795,977	16.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	494.744,466 346.813,956	5	494.741,117 346.820,189	7.076
6	494.738,234 346.825,033	7	494.733,22 346.832,684	9.148
8	494.734,839 346.833,153	9	494.721,957 346.830,116	13.235
10	494.711,939 346.827,819	11	494.713,714 346.823,851	4.347
12	494.716,021 346.818,197	13	494.717,46 346.814,337	4.12
14	494.719,482 346.808,579	15	494.720,23 346.808,655	0.752
16	494.720,777 346.803,513	17	494.721,065 346.799,694	3.83
18	494.721,474 346.793,832	19	494.721,92 346.787,739	6.109
20	494.726,934 346.787,847	21	494.733,6 346.790,313	7.108
22	494.748,907 346.795,977	1	494.750,595 346.796,68	1.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92104	Din acte: 5.703 Masurata: 5.882	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de beton intre pct. 1-3, gard de uluca intre pct. 3-4 si limita conventionala.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92104-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1975. Suprafata desfasurata: 81.3mp.
A1.2	92104-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1999. Suprafata desfasurata: 93.8mp.
A1.3	92104-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 54mp.
A1.4	92104-C4	Loc. Tomsanca, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P. Anul construirii: 1999. Suprafata desfasurata: 33mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5564 / 18/03/2025		
Act Administrativ nr. 59663, din 05/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr 9 din 17.02.2025, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 49 din 19.11.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 1746 din 24.02.2025, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 10 din 17.02.2025, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 11 din 26.04.1962, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 1745 din 24.02.2025, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 00231488292 din 06.03.2025, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 6 din 25.01.2025, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA FLOREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BURCEA FLOREA** 2) **BURCEA IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, informativ

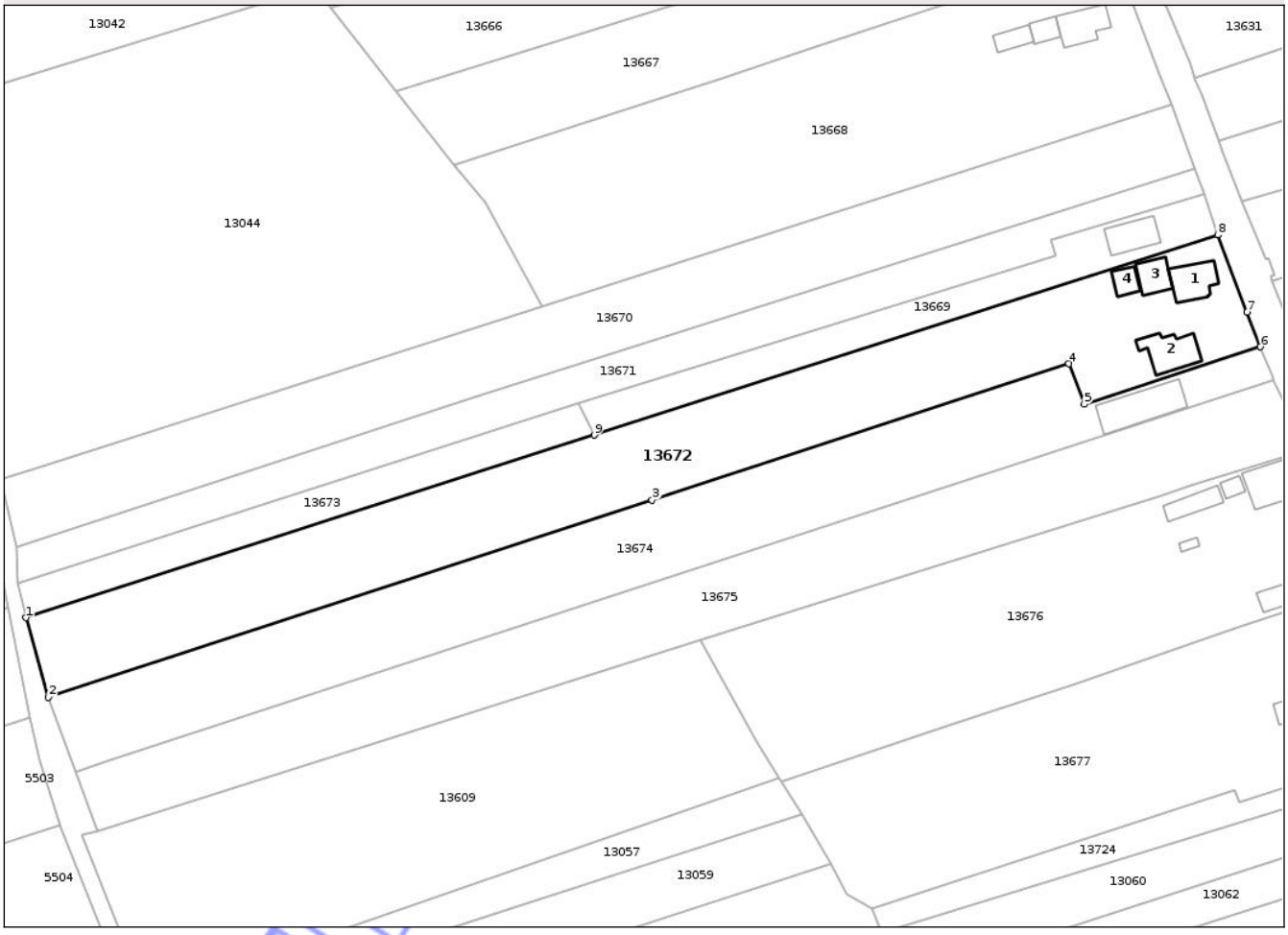
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92104	Din acte: 5.703 Masurata: 5.882	Imprejmuit cu gard de beton intre pct. 1-3, gard de uluca intre pct. 3-4 si limita conventionala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.203	13	510/5, 510,505,502, 503,504,	-	
2	arabil	DA	1.996	13	510/5, 510,505,502, 503,504,	-	
3	arabil	NU	2.683	13	510/5, 510,505,502, 503,504,	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92104-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1975. Suprafata desfasurata: 81.3mp.
A1.2	92104-C2	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1999. Suprafata desfasurata: 93.8mp.
A1.3	92104-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 54mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	92104-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P. Anul construirii: 1999. Suprafata desfasurata: 33mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.344,922 346.473,347	2	494.350,178 346.454,768	19.308
2	494.350,178 346.454,768	3	494.491,282 346.500,864	148.443
3	494.491,282 346.500,864	4	494.588,708 346.532,692	102.493
4	494.588,708 346.532,692	5	494.592,263 346.523,214	10.123
5	494.592,263 346.523,214	6	494.633,409 346.536,656	43.286
6	494.633,409 346.536,656	7	494.630,249 346.544,71	8.652
7	494.630,249 346.544,71	8	494.623,495 346.562,812	19.321
8	494.623,495 346.562,812	9	494.477,735 346.516,004	153.091
9	494.477,735 346.516,004	1	494.344,922 346.473,347	139.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 135, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.126 Masurata: 2.812	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56851, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU I. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.126 Masurata: 2.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.812	10	414	-	Diminuare suprafata cu 10.07% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.861,473 346.769,313	2	494.860,709 346.772,272	3.056
2	494.860,709 346.772,272	3	494.857,547 346.780,811	9.106
3	494.857,547 346.780,811	4	494.855,921 346.787,168	6.562
4	494.855,921 346.787,168	5	494.821,088 346.776,934	36.305

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.821,088 346.776,934	6	494.789,767 346.767,732	32.645
6	494.789,767 346.767,732	7	494.761,856 346.759,531	29.091
7	494.761,856 346.759,531	8	494.750,966 346.756,791	11.229
8	494.750,966 346.756,791	9	494.751,215 346.755,994	0.835
9	494.751,215 346.755,994	10	494.753,222 346.749,535	6.764
10	494.753,222 346.749,535	11	494.753,806 346.747,696	1.93
11	494.753,806 346.747,696	12	494.758,408 346.732,349	16.022
12	494.758,408 346.732,349	13	494.863,389 346.761,895	109.06
13	494.863,389 346.761,895	1	494.861,473 346.769,313	7.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 131, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87064	1.204	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	87064-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta din anul 1968
A1.2	87064-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P+M din anul 2018
A1.3	87064-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa din anul 1975
A1.4	87064-C4	Loc. Tomsanca, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa din anul 1988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28268 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 340, din 22/11/2005 emis de BNP GRECU CARMEN (act administrativ nr 31 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 4554 din 21.07.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 4554 din 21.07.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **GRIGORE GEORGETA LOREDANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRIGORE GEORGETA LOREDANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GRIGORE GEORGETA LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87064	1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	10	403,404	-	
2	arabil	DA	542	10	404	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	87064-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta din anul 1968
A1.2	87064-C2	constructii de locuinte	Din acte: 134 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P+M din anul 2018
A1.3	87064-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa din anul 1975
A1.4	87064-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa din anul 1988

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.877,391 346.757,557	2	494.877,854 346.752,972	4.608
2	494.877,854 346.752,972	3	494.880,225 346.728,595	24.492
3	494.880,225 346.728,595	4	494.881,427 346.712,512	16.128
4	494.881,427 346.712,512	5	494.883,028 346.695,647	16.941
5	494.883,028 346.695,647	6	494.883,985 346.689,786	5.939
6	494.883,985 346.689,786	7	494.884,108 346.690,052	0.293
7	494.884,108 346.690,052	8	494.900,052 346.693,717	16.36
8	494.900,052 346.693,717	9	494.899,278 346.710,787	17.088
9	494.899,278 346.710,787	10	494.898,655 346.719,327	8.563
10	494.898,655 346.719,327	11	494.898,066 346.730,913	11.601
11	494.898,066 346.730,913	12	494.896,493 346.748,216	17.374
12	494.896,493 346.748,216	13	494.896,245 346.751,775	3.568
13	494.896,245 346.751,775	14	494.895,366 346.761,447	9.712
14	494.895,366 346.761,447	1	494.877,391 346.757,557	18.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 135, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.816 Masurata: 6.128	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59687, din 10/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU N. ILIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU N. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.816 Masurata: 6.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	10	412	-	Diminuare suprafata cu 10.07% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996
2	arabil	DA	5.747	10	411,406,407 /1	-	Diminuare suprafata cu 10.07% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.758,408 346.732,349	2	494.759,918 346.727,313	5.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.759,918 346.727,313	3	494.744,922 346.723,176	15.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.744,922 346.723,176	4	494.716,505 346.715,378	29.468
5	494.705,87 346.712,386	6	494.712,533 346.676,131	36.862
7	494.731,632 346.682,48	8	494.743,741 346.686,231	12.677
9	494.748,73 346.687,639	10	494.753,267 346.688,992	4.734
11	494.755,718 346.689,441	12	494.779,804 346.696,196	25.015
13	494.789,876 346.699,32	14	494.794,855 346.700,905	5.225
15	494.813,156 346.706,449	16	494.831,724 346.711,62	19.275
17	494.863,21 346.720,035	18	494.861,068 346.736,258	16.364
19	494.859,523 346.754,576	20	494.864,954 346.755,832	5.574
21	494.863,389 346.761,895	1	494.758,408 346.732,349	109.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	494.716,505 346.715,378	5	494.705,87 346.712,386	11.048
6	494.712,533 346.676,131	7	494.731,632 346.682,48	20.127
8	494.743,741 346.686,231	9	494.748,73 346.687,639	5.184
10	494.753,267 346.688,992	11	494.755,718 346.689,441	2.492
12	494.779,804 346.696,196	13	494.789,876 346.699,32	10.545
14	494.794,855 346.700,905	15	494.813,156 346.706,449	19.122
16	494.831,724 346.711,62	17	494.863,21 346.720,035	32.591
18	494.861,068 346.736,258	19	494.859,523 346.754,576	18.383
20	494.864,954 346.755,832	21	494.863,389 346.761,895	6.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:288
Nr. cadastral vechi:458

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 130, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92094	Din acte: 1.176 Masurata: 1.184	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92094-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	92094-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7469 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 70, din 04/04/2025 emis de DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOCĂNIŢĂ MARIA MIRELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂNUŢĂ CARMEN IULIANA**	
Act Notarial nr. 71, din 04/04/2025 emis de DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOCĂNIŢĂ MARIA MIRELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂNUŢĂ CARMEN IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B7	Se noteaza radierea constructiei C3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

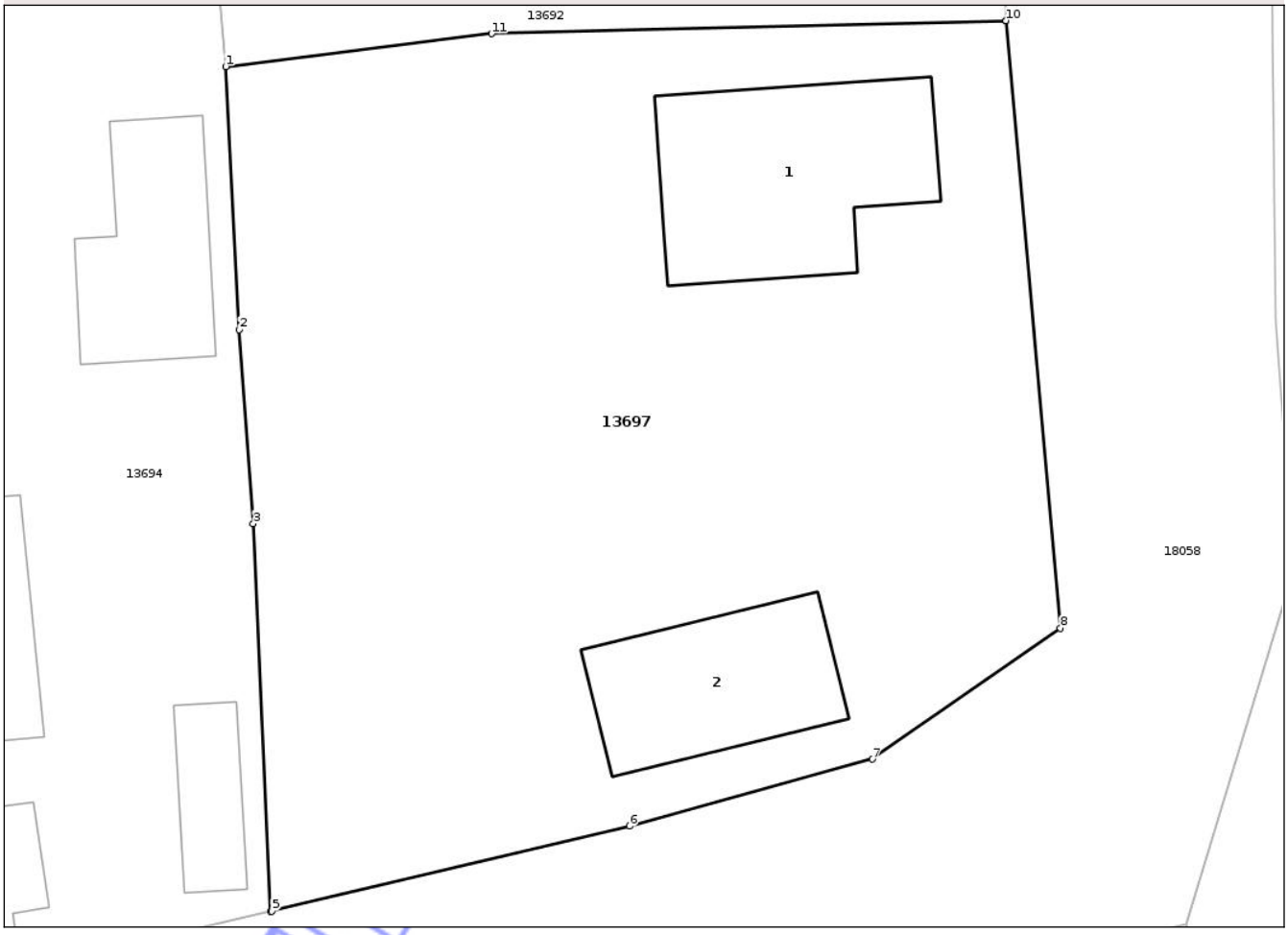
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92094	Din acte: 1.176 Masurata: 1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	10	401,402	-	
2	arabil	DA	523	10	401,402	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92094-C1	constructii anexa	Din acte: 73 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	92094-C2	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.898,066 346.730,913	2	494.898,655 346.719,327	11.601
2	494.898,655 346.719,327	3	494.899,278 346.710,787	8.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.899,278 346.710,787	4	494.900,052 346.693,717	17.088
4	494.900,052 346.693,717	5	494.900,085 346.693,724	0.034
5	494.900,085 346.693,724	6	494.915,85 346.697,475	16.205
6	494.915,85 346.697,475	7	494.926,537 346.700,421	11.086
7	494.926,537 346.700,421	8	494.934,821 346.706,189	10.094
8	494.934,821 346.706,189	9	494.932,435 346.732,919	26.836
9	494.932,435 346.732,919	10	494.932,434 346.732,935	0.016
10	494.932,434 346.732,935	11	494.909,772 346.732,363	22.669
11	494.909,772 346.732,363	1	494.898,066 346.730,913	11.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 133, Jud. Arges, T 10, P 407-408

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82483	Din acte: 2.454 Masurata: 2.472	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82483-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 133, Jud. Arges, T 10, P 407-408	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit P+M
A1.3	82483-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 133, Jud. Arges, T 10, P 407-408	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.4	82483-C4	Loc. Tomsanca, Nr. 133, Jud. Arges, T 10, P 407-408	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa, fara acte
A1.5		Loc. Tomsanca, Nr. 133, Jud. Arges, T 10, P 407-408	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11309 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 1819, din 25/09/2017 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **NAIE AURELIA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **NAIE AURELIA ELENA**	
B6	Se noteaza radierea constructiei C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

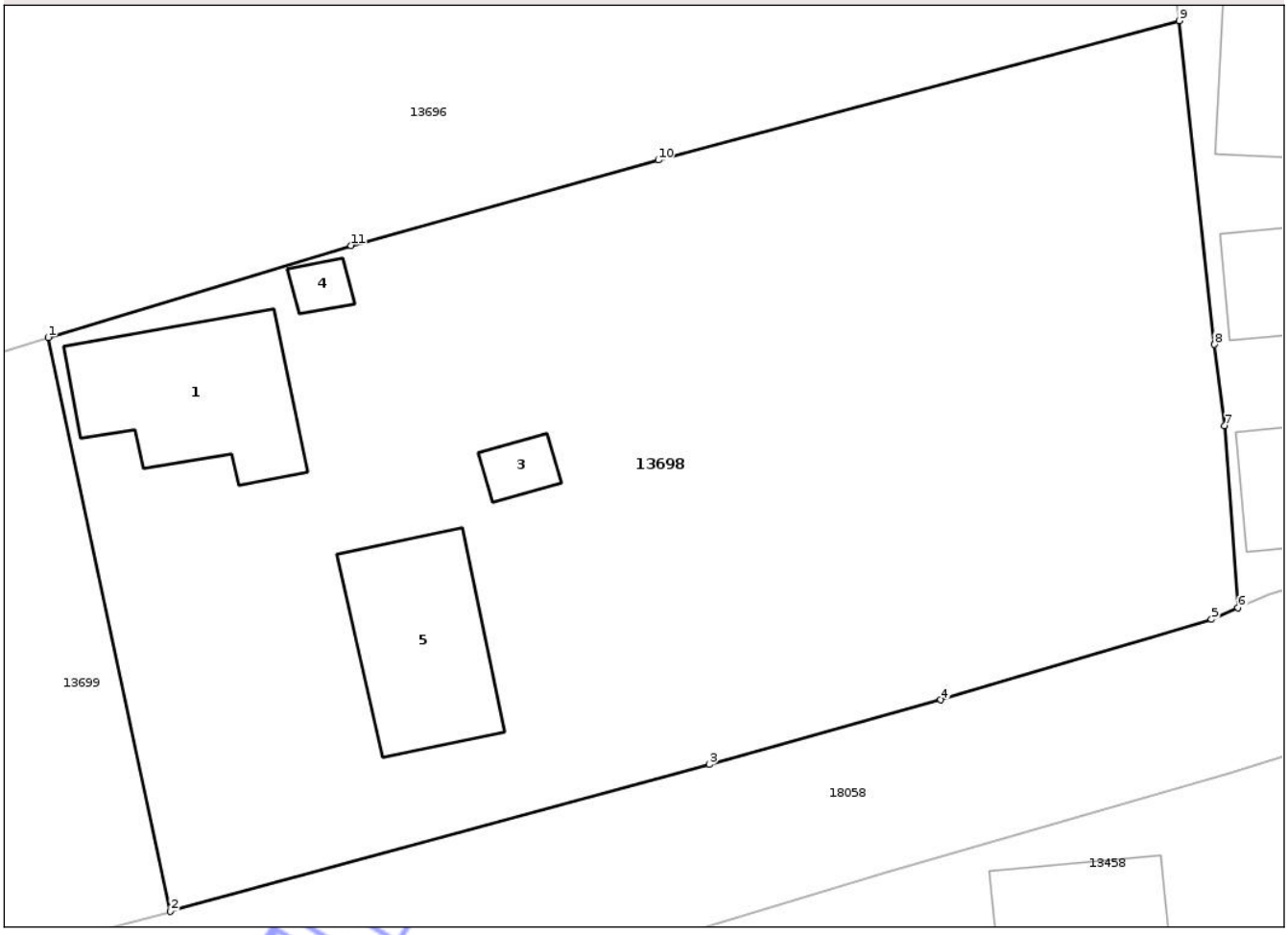
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82483	Din acte: 2.454 Masurata: 2.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	10	408	-	
2	arabil	DA	1.647	10	407	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82483-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit P+M
A1.3	82483-C3	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.4	82483-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa, fara acte
A1.5		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.794,855 346.700,905	2	494.802,253 346.666,231	35.454
2	494.802,253 346.666,231	3	494.834,814 346.675,111	33.75
3	494.834,814 346.675,111	4	494.848,798 346.679,006	14.516
4	494.848,798 346.679,006	5	494.865,151 346.683,864	17.059
5	494.865,151 346.683,864	6	494.866,75 346.684,567	1.747
6	494.866,75 346.684,567	7	494.865,94 346.695,579	11.042
7	494.865,94 346.695,579	8	494.865,332 346.700,474	4.933
8	494.865,332 346.700,474	9	494.863,21 346.720,035	19.676
9	494.863,21 346.720,035	10	494.831,724 346.711,62	32.591
10	494.831,724 346.711,62	11	494.813,156 346.706,449	19.275
11	494.813,156 346.706,449	1	494.794,855 346.700,905	19.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91626	2.768	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91626-C1	Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta parter din anul 1955
A1.3	91626-C3	Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa fanar parter din anul 1975
A1.4	91626-C4	Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter din anul 1977
A1.5		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5115 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 35, din 07/02/2023 emis de CARMEN GRECU (act administrativ nr 1599 din 01.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 1599 din 01.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **STANCIU FLORENTINA-MĂDĂLINA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **STANCIU FLORENTINA-MĂDĂLINA**	
B3	Se noteaza radierea constructiei C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

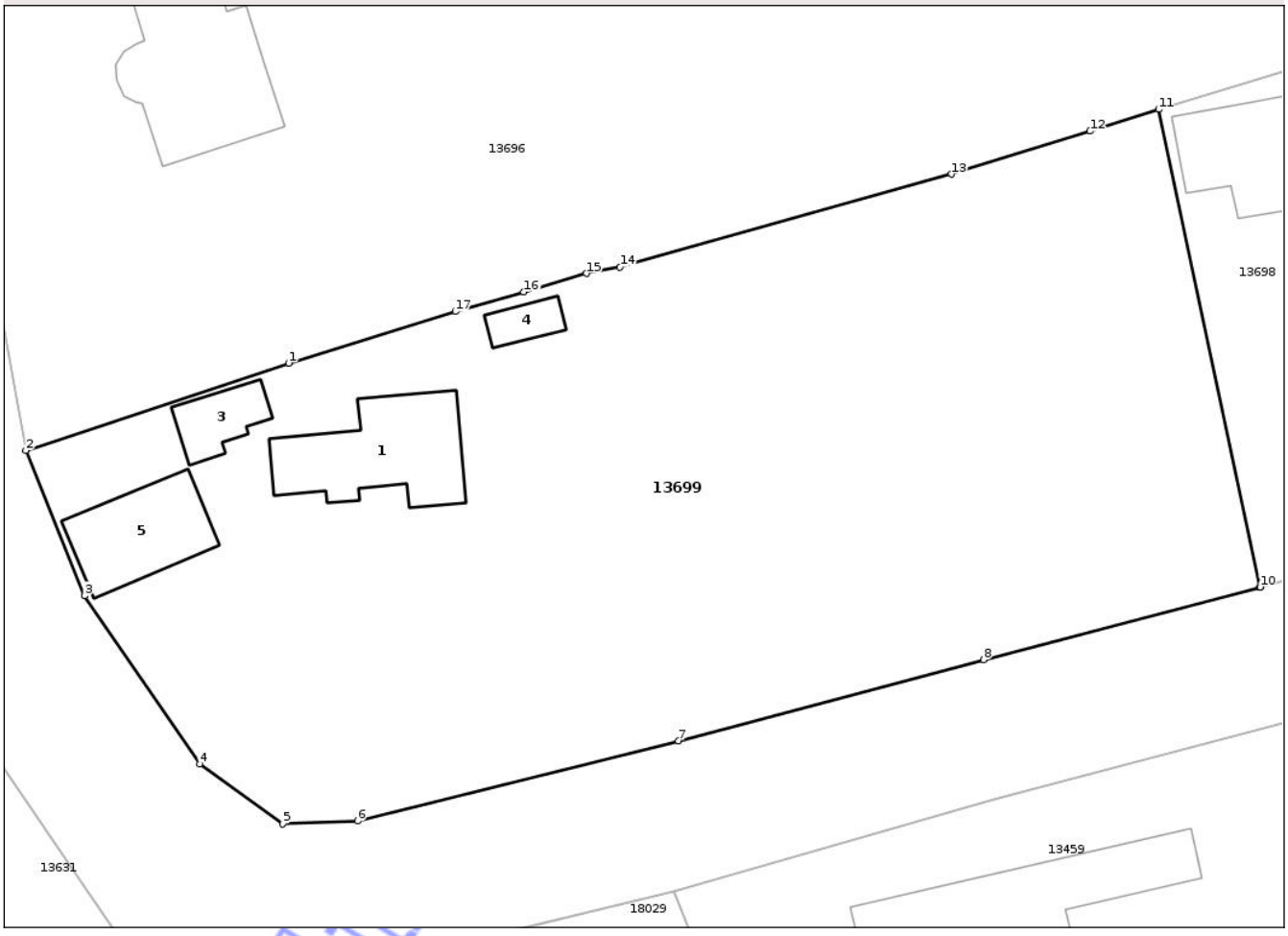
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91626	2.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	10	409,410	-	
2	arabil	DA	2.172	10	409,410	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91626-C1	constructii de locuinte	Din acte: 69 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta parter din anul 1955
A1.3	91626-C3	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa fanar parter din anul 1975
A1.4	91626-C4	constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter din anul 1977
A1.5		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.731,632 346.682,48	2	494.712,533 346.676,131	20.127
2	494.712,533 346.676,131	3	494.716,785 346.665,579	11.376
3	494.716,785 346.665,579	4	494.725,163 346.653,396	14.786
4	494.725,163 346.653,396	5	494.731,215 346.649,043	7.455
5	494.731,215 346.649,043	6	494.736,643 346.649,238	5.432
6	494.736,643 346.649,238	7	494.759,957 346.655,059	24.03
7	494.759,957 346.655,059	8	494.782,138 346.660,947	22.949
8	494.782,138 346.660,947	9	494.802,194 346.666,215	20.736
9	494.802,194 346.666,215	10	494.802,253 346.666,231	0.061
10	494.802,253 346.666,231	11	494.794,855 346.700,905	35.454
11	494.794,855 346.700,905	12	494.789,876 346.699,32	5.225
12	494.789,876 346.699,32	13	494.779,804 346.696,196	10.545
13	494.779,804 346.696,196	14	494.755,718 346.689,441	25.015
14	494.755,718 346.689,441	15	494.753,267 346.688,992	2.492
15	494.753,267 346.688,992	16	494.748,73 346.687,639	4.734
16	494.748,73 346.687,639	17	494.743,741 346.686,231	5.184
17	494.743,741 346.686,231	1	494.731,632 346.682,48	12.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 142, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91706	878	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91706-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuinta parter din anul 1998
A1.2	91706-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter din anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19509 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 11282, din 20/04/1994 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr 242 din 16.08.1982, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BUZOESTI;act notarial nr 383 din 05.07.2023, emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;act administrativ nr 4891 din 30.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 4891 din 30.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ION**, casatorit cu 2) **BURCEA VIRGINIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCEA ION**, casatorit cu 2) **BURCEA VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91706	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	11	444	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91706-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuinta parter din anul 1998
A1.2	91706-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter din anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.702,158 346.794,001	2	494.706,173 346.778,616	15.9
2	494.706,173 346.778,616	3	494.710,369 346.780,504	4.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.710,369 346.780,504	4	494.712,0 346.781,525	1.924
4	494.712,0 346.781,525	5	494.721,92 346.787,739	11.706
5	494.721,92 346.787,739	6	494.721,474 346.793,832	6.109
6	494.721,474 346.793,832	7	494.721,065 346.799,694	5.876
7	494.721,065 346.799,694	8	494.720,777 346.803,513	3.83
8	494.720,777 346.803,513	9	494.720,23 346.808,655	5.171
9	494.720,23 346.808,655	10	494.719,482 346.808,579	0.752
10	494.719,482 346.808,579	11	494.717,46 346.814,337	6.103
11	494.717,46 346.814,337	12	494.716,021 346.818,197	4.12
12	494.716,021 346.818,197	13	494.713,714 346.823,851	6.107
13	494.713,714 346.823,851	14	494.711,939 346.827,819	4.347
14	494.711,939 346.827,819	15	494.706,935 346.826,672	5.134
15	494.706,935 346.826,672	16	494.692,898 346.822,398	14.673
16	494.692,898 346.822,398	17	494.692,659 346.822,325	0.25
17	494.692,659 346.822,325	1	494.702,158 346.794,001	29.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 142, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.979 Masurata: 2.011	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54368, din 20/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA C. MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCEA C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

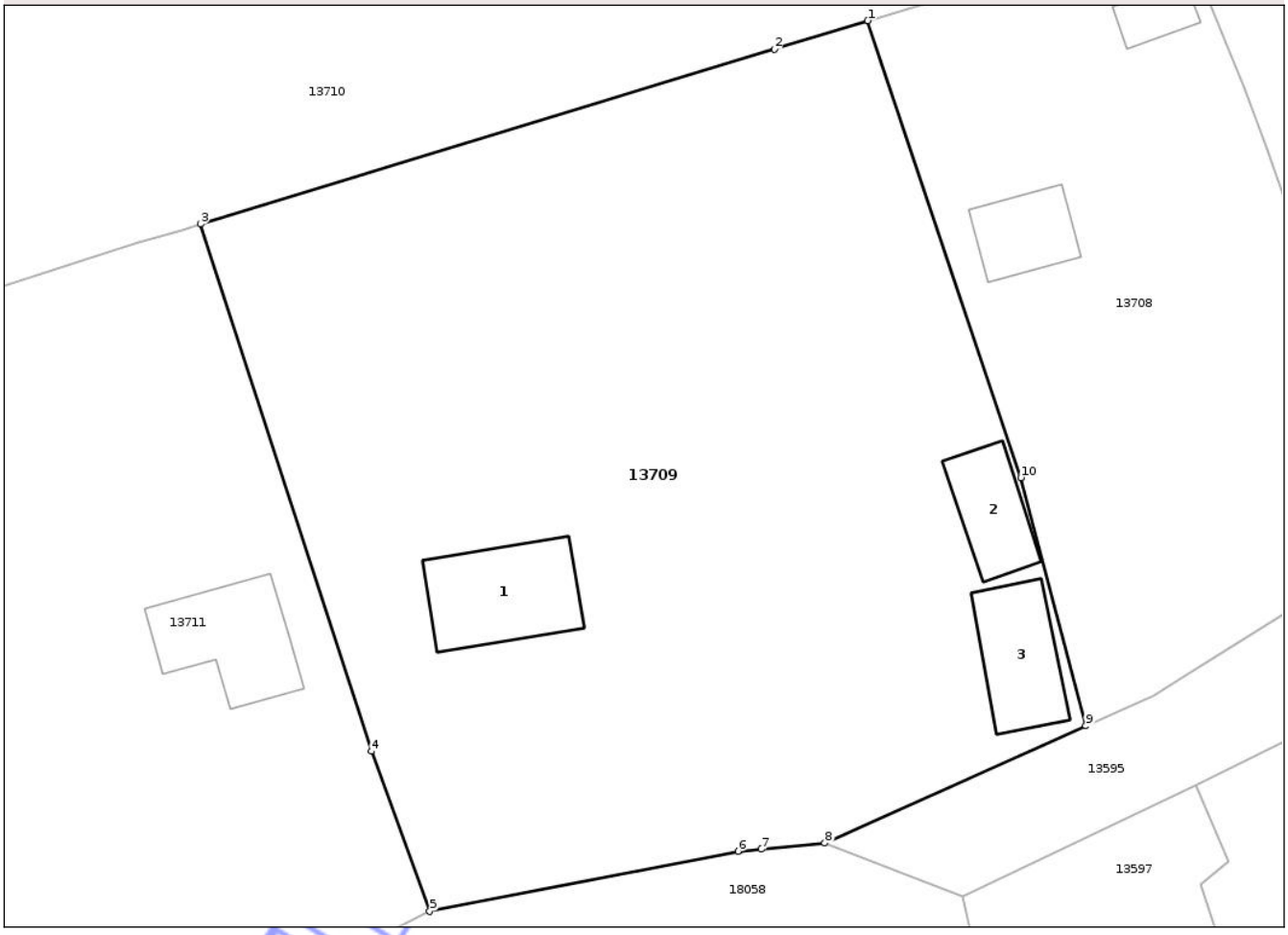
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.979 Masurata: 2.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	11	443	-	
2	arabil	DA	1.477	11	442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.692,659 346.822,325	2	494.686,854 346.820,558	6.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.686,854 346.820,558	3	494.651,276 346.809,724	37.191
3	494.651,276 346.809,724	4	494.661,876 346.777,039	34.361
4	494.661,876 346.777,039	5	494.665,492 346.767,109	10.568
5	494.665,492 346.767,109	6	494.684,617 346.770,834	19.484
6	494.684,617 346.770,834	7	494.686,047 346.770,967	1.436
7	494.686,047 346.770,967	8	494.689,99 346.771,335	3.96
8	494.689,99 346.771,335	9	494.706,173 346.778,616	17.745
9	494.706,173 346.778,616	10	494.702,158 346.794,001	15.9
10	494.702,158 346.794,001	1	494.692,659 346.822,325	29.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 140, Jud. Arges, Tarla 11 Parcele 437,434,436,432,433 si Tarla 11 parcela 272/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80075	50.247	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80075-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 140, Jud. Arges, Tarla 11 Parcele 437,434,436,432,433 si Tarla 11 parcela 272/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	80075-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 140, Jud. Arges, Tarla 11 Parcele 437,434,436,432,433 si Tarla 11 parcela 272/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.3	80075-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 140, Jud. Arges, Tarla 11 Parcele 437,434,436,432,433 si Tarla 11 parcela 272/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.4	80075-C4	Loc. Tomsanca, Nr. 140, Jud. Arges, Tarla 11 Parcele 437,434,436,432,433 si Tarla 11 parcela 272/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.5	80075-C5	Loc. Tomsanca, Nr. 140, Jud. Arges, Tarla 11 Parcele 437,434,436,432,433 si Tarla 11 parcela 272/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.6	80075-C6	Loc. Tomsanca, Nr. 140, Jud. Arges, Tarla 11 Parcele 437,434,436,432,433 si Tarla 11 parcela 272/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5088 / 10/07/2013		
Act Notarial nr. 639, din 03/07/2013 emis de N.P. COCHINESCU MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STANCU MARIN** 2) **STANCU AURELIA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5088 / 10/07/2013		
Act Notarial nr. 639, din 03/07/2013 emis de N.P. COCHINESCU MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STANCU CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STANCU IOANA**	

Reproducerea interzisă circuitul civil

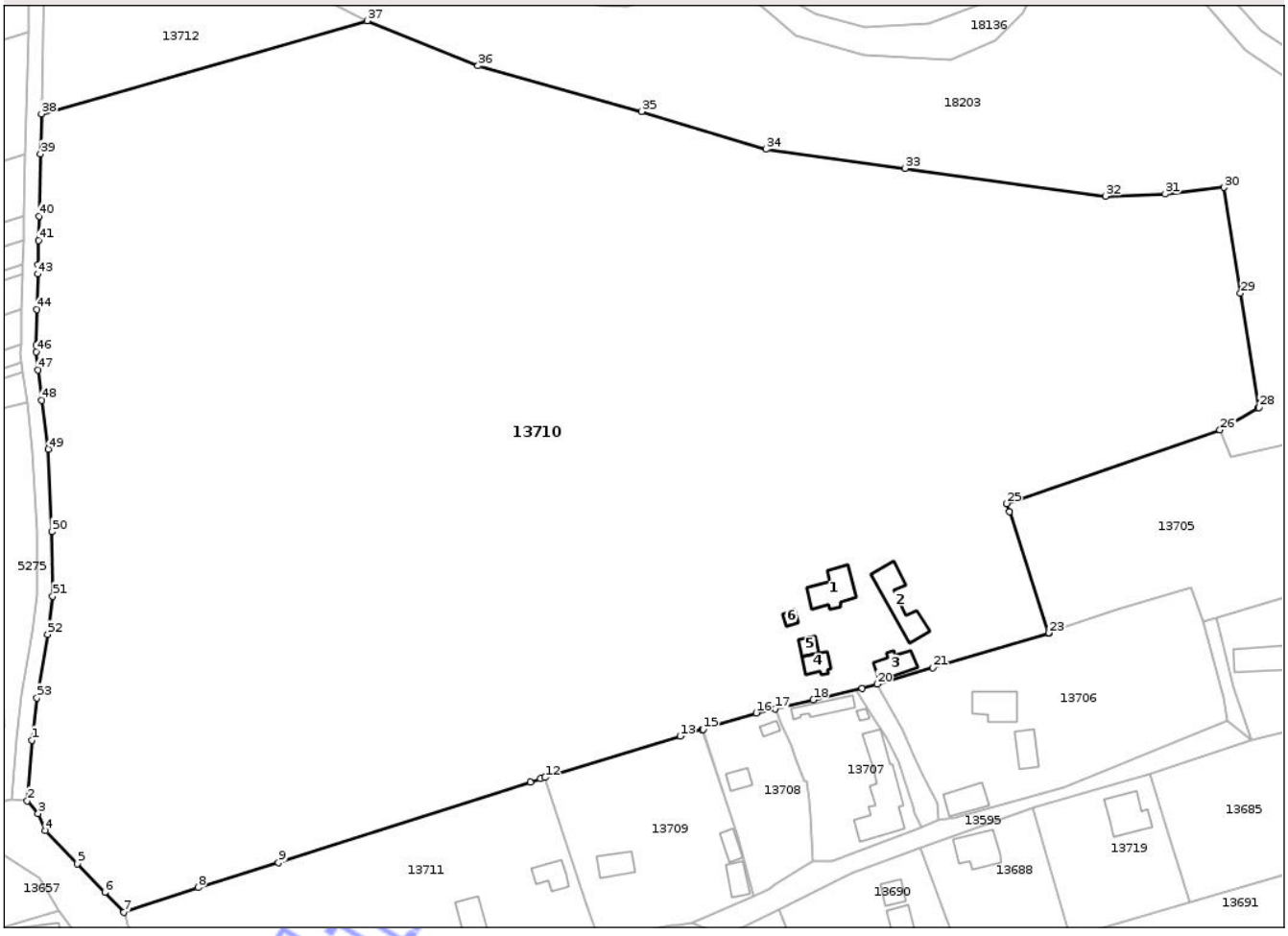
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80075	50.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.058	11	433	-	
2	arabil	DA	6.097	11	434,436,437	-	
3	livada	DA	1.104	11	432	-	
4	arabil	NU	41.988	14	272/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80075-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	80075-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.3	80075-C3	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.4	80075-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.5	80075-C5	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.6	80075-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	494.516,058 346.819,552	2	494.514,886 346.803,578	16.017
4	494.519,707 346.795,721	5	494.528,099 346.787,004	12.1
7	494.540,359 346.774,227	8	494.559,923 346.780,743	20.621
10	494.647,435 346.808,555	11	494.650,106 346.809,368	2.792
13	494.686,854 346.820,558	14	494.692,659 346.822,325	6.068
16	494.706,935 346.826,672	17	494.711,939 346.827,819	5.134
19	494.734,839 346.833,153	20	494.738,794 346.834,298	4.117
22	494.783,968 346.847,737	23	494.784,063 346.847,77	0.101
25	494.772,908 346.881,786	26	494.829,111 346.901,129	59.438
28	494.839,362 346.907,04	29	494.834,509 346.937,119	30.468
31	494.814,646 346.963,219	32	494.798,94 346.962,641	15.717
34	494.709,503 346.975,033	35	494.676,672 346.984,93	34.29
37	494.604,443 347.008,821	38	494.518,602 346.984,32	89.269
40	494.517,989 346.957,438	41	494.517,843 346.951,028	6.412
43	494.517,641 346.942,196	44	494.517,428 346.932,861	9.337
46	494.517,173 346.921,668	47	494.517,757 346.916,964	4.74
49	494.520,352 346.896,125	50	494.521,409 346.874,344	21.807
52	494.520,277 346.847,361	53	494.517,423 346.830,675	16.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	494.514,886 346.803,578	3	494.517,799 346.800,257	4.418
5	494.528,099 346.787,004	6	494.535,31 346.779,512	10.398
8	494.559,923 346.780,743	9	494.581,083 346.787,308	22.155
11	494.650,106 346.809,368	12	494.651,276 346.809,724	1.223
14	494.692,659 346.822,325	15	494.692,898 346.822,398	0.25
17	494.711,939 346.827,819	18	494.721,957 346.830,116	10.278
20	494.738,794 346.834,298	21	494.753,403 346.838,644	15.242
23	494.784,063 346.847,77	24	494.773,728 346.879,717	33.577
26	494.829,111 346.901,129	27	494.839,026 346.906,905	11.475
29	494.834,509 346.937,119	30	494.830,211 346.964,952	28.163
32	494.798,94 346.962,641	33	494.746,149 346.969,982	53.299
35	494.676,672 346.984,93	36	494.633,643 346.996,975	44.683
38	494.518,602 346.984,32	39	494.518,36 346.973,71	10.613
41	494.517,843 346.951,028	42	494.517,696 346.944,612	6.418
44	494.517,428 346.932,861	45	494.517,214 346.923,479	9.384
47	494.517,757 346.916,964	48	494.518,749 346.908,989	8.036
50	494.521,409 346.874,344	51	494.521,59 346.857,425	16.92
53	494.517,423 346.830,675	1	494.516,058 346.819,552	11.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	494.517,799 346.800,257	4	494.519,707 346.795,721	4.921
6	494.535,31 346.779,512	7	494.540,359 346.774,227	7.309
9	494.581,083 346.787,308	10	494.647,435 346.808,555	69.671
12	494.651,276 346.809,724	13	494.686,854 346.820,558	37.191
15	494.692,898 346.822,398	16	494.706,935 346.826,672	14.673
18	494.721,957 346.830,116	19	494.734,839 346.833,153	13.235
21	494.753,403 346.838,644	22	494.783,968 346.847,737	31.889
24	494.773,728 346.879,717	25	494.772,908 346.881,786	2.226
27	494.839,026 346.906,905	28	494.839,362 346.907,04	0.362
30	494.830,211 346.964,952	31	494.814,646 346.963,219	15.661
33	494.746,149 346.969,982	34	494.709,503 346.975,033	36.992
36	494.633,643 346.996,975	37	494.604,443 347.008,821	31.511
39	494.518,36 346.973,71	40	494.517,989 346.957,438	16.276
42	494.517,696 346.944,612	43	494.517,641 346.942,196	2.417
45	494.517,214 346.923,479	46	494.517,173 346.921,668	1.811
48	494.518,749 346.908,989	49	494.520,352 346.896,125	12.963
51	494.521,59 346.857,425	52	494.520,277 346.847,361	10.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în procesul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:272
Nr. cadastral vechi:432

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 143, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91317	Din acte: 5.191 Masurata: 5.237	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91317-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	91317-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17812 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 189, din 23/08/2022 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLE MĂDĂLINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLE MARIA-PATRICIA-CĂTĂLINA**	
11934 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 155, din 13/05/2025 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (act administrativ nr 11708 din 12.05.2025, emis de O.C.P.I. ARGES - B.C.P.I. COSTESTI;act administrativ nr 3891 din 06.05.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 3892 din 08.05.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice cadastrale avizate sub nr. 11934/14.05.2025 de OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B7	Se noteaza radierea constructiei C3.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8760 / 28/04/2025		
Act Administrativ nr. 683/2023, din 15/04/2025 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (hotarare judecatoreasca nr 1482/214/2023 din 27.04.2023, emis de Judecătoria Costești);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar nr. 683/2023 al BEJ Emilia Mateescu pentru suma de 3925,56 lei si accesorii	A1, A1.1, A1.2
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei părți de 1/4 din imobil aferentă proprietarului tabular Manola Mădălina, de sub B4.1	

Document generat în sistem informatizat

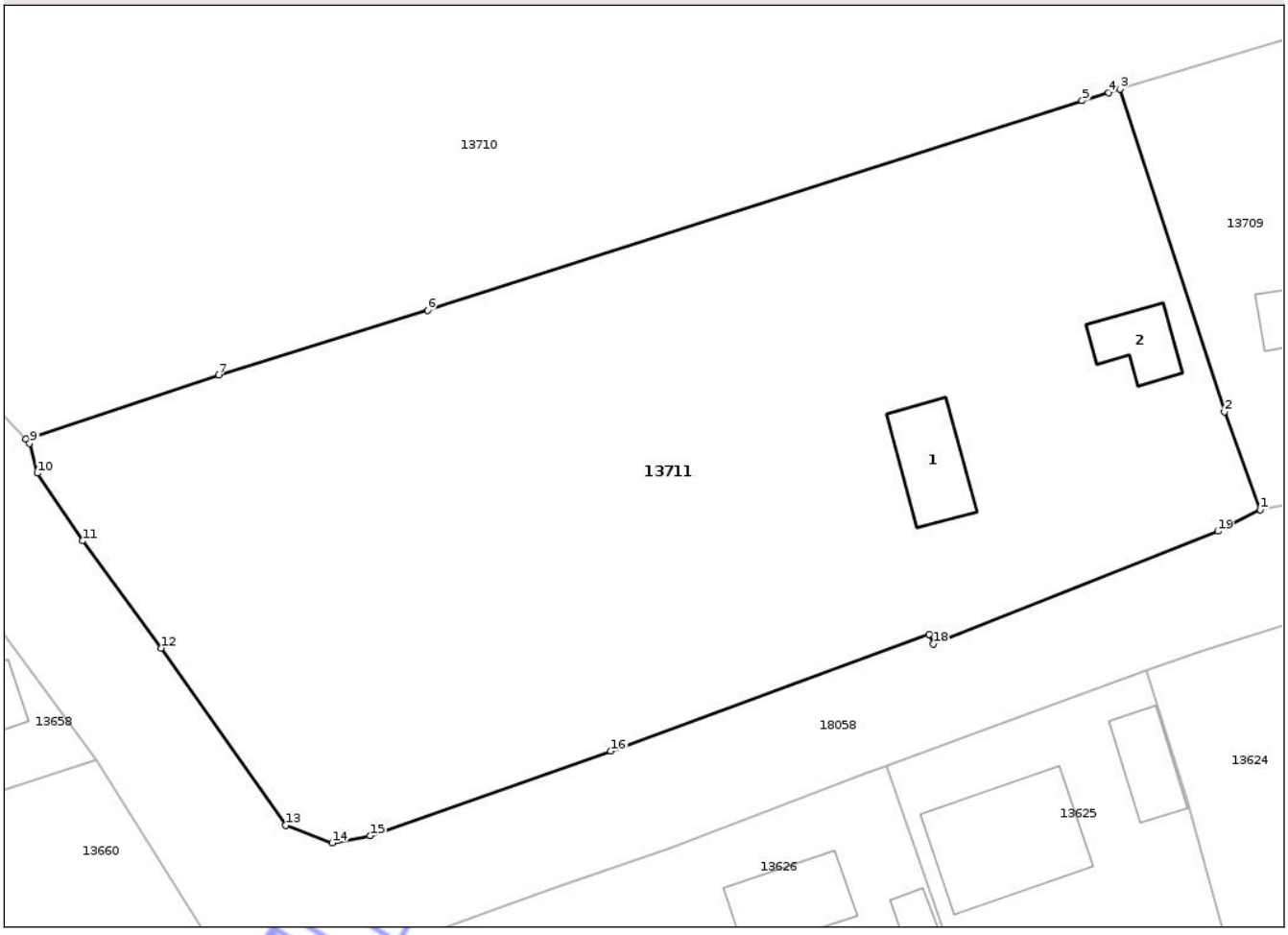
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91317	Din acte: 5.191 Masurata: 5.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	11	438,439, 440,441	-	
2	arabil	DA	4.313	11	438,439, 440,441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91317-C1	constructii de locuinte	Din acte: 44 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	91317-C2	constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.665,492 346.767,109	2	494.661,876 346.777,039	10.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.661,876 346.777,039	3	494.651,276 346.809,724	34.361
3	494.651,276 346.809,724	4	494.650,106 346.809,368	1.223
4	494.650,106 346.809,368	5	494.647,435 346.808,555	2.792
5	494.647,435 346.808,555	6	494.581,083 346.787,308	69.671
6	494.581,083 346.787,308	7	494.559,923 346.780,743	22.155
7	494.559,923 346.780,743	8	494.540,359 346.774,227	20.621
8	494.540,359 346.774,227	9	494.540,744 346.773,824	0.557
9	494.540,744 346.773,824	10	494.541,514 346.770,798	3.122
10	494.541,514 346.770,798	11	494.546,134 346.763,939	8.27
11	494.546,134 346.763,939	12	494.554,05 346.753,069	13.447
12	494.554,05 346.753,069	13	494.566,675 346.735,125	21.94
13	494.566,675 346.735,125	14	494.571,403 346.733,334	5.056
14	494.571,403 346.733,334	15	494.575,271 346.734,051	3.934
15	494.575,271 346.734,051	16	494.599,661 346.742,647	25.86
16	494.599,661 346.742,647	17	494.631,932 346.754,466	34.367
17	494.631,932 346.754,466	18	494.632,326 346.753,499	1.044
18	494.632,326 346.753,499	19	494.661,194 346.764,924	31.047
19	494.661,194 346.764,924	1	494.665,492 346.767,109	4.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.721	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

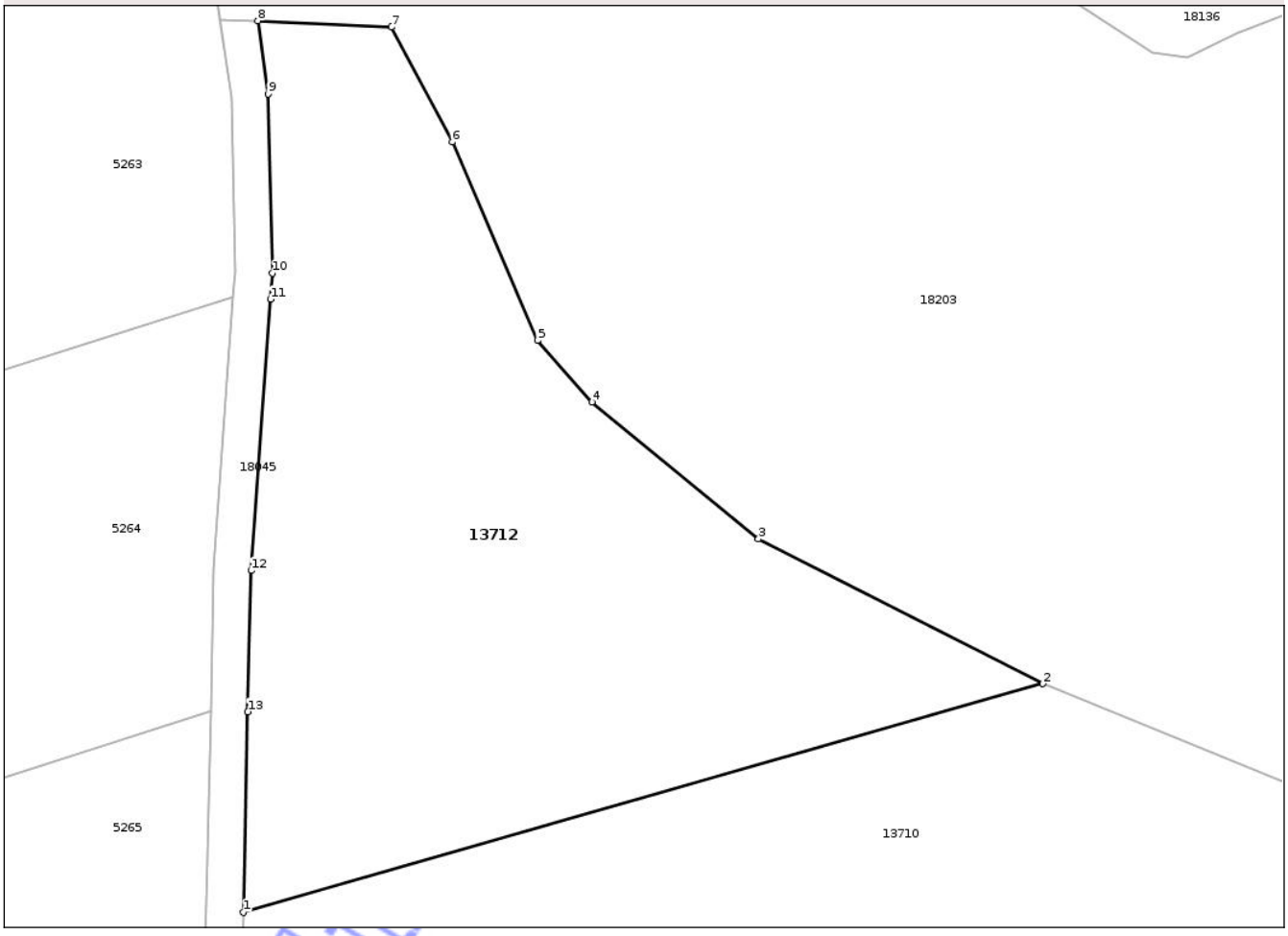
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.721	11	272	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.518,602 346.984,32	2	494.604,443 347.008,821	89.269
2	494.604,443 347.008,821	3	494.573,9 347.024,353	34.265
3	494.573,9 347.024,353	4	494.556,032 347.039,03	23.123
4	494.556,032 347.039,03	5	494.550,187 347.045,624	8.812
5	494.550,187 347.045,624	6	494.541,044 347.066,906	23.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.541,044 347.066,906	7	494.534,51 347.079,214	13.935
7	494.534,51 347.079,214	8	494.520,173 347.079,896	14.353
8	494.520,173 347.079,896	9	494.521,304 347.072,055	7.922
9	494.521,304 347.072,055	10	494.521,73 347.052,833	19.227
10	494.521,73 347.052,833	11	494.521,529 347.050,037	2.803
11	494.521,529 347.050,037	12	494.519,439 347.020,953	29.159
12	494.519,439 347.020,953	13	494.519,093 347.005,825	15.132
13	494.519,093 347.005,825	1	494.518,602 346.984,32	21.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.931 Masurata: 2.045	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56848, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPĂTARU GHEORGHE** 2) **SPĂTARU C-TIN** 3) **NIȚĂ FLORICA** 4) **MARINESCU STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

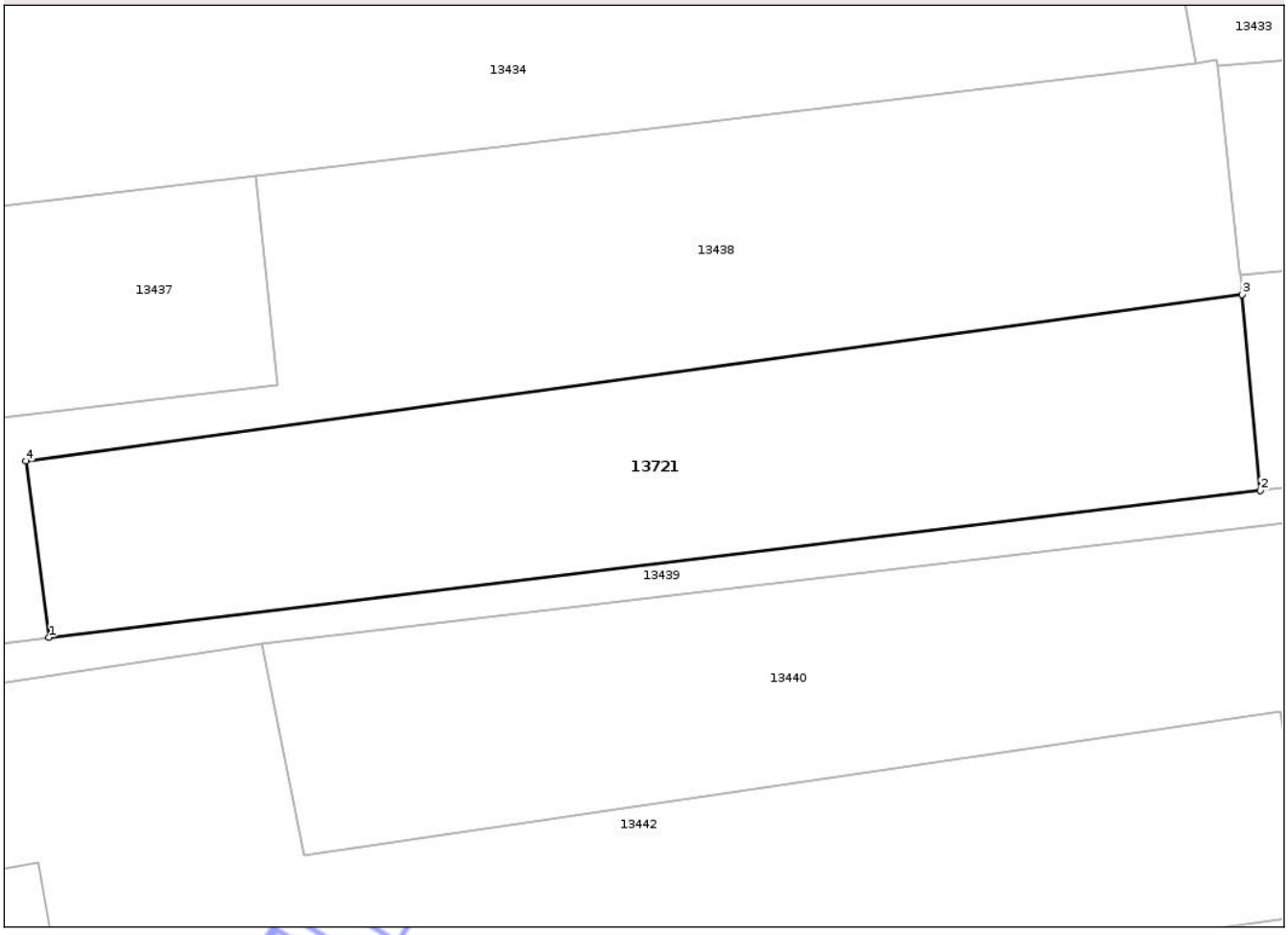
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.931 Masurata: 2.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.045	4	175	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.542,969 346.909,503	2	495.657,431 346.923,38	115.3
2	495.657,431 346.923,38	3	495.655,692 346.941,879	18.581
3	495.655,692 346.941,879	4	495.540,775 346.926,158	115.987
4	495.540,775 346.926,158	1	495.542,969 346.909,503	16.799

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		206	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

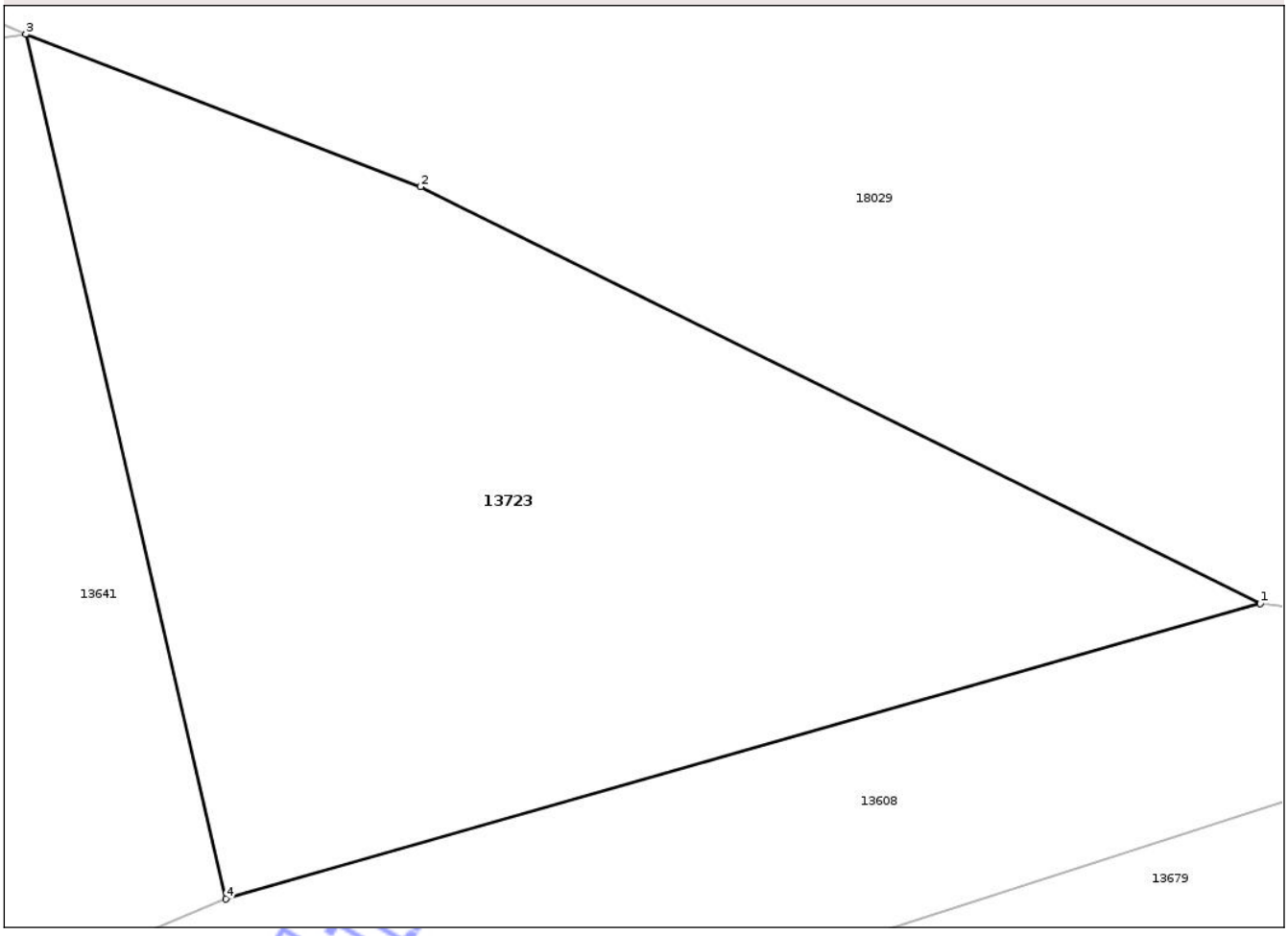
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	206	-	482	-	DE 385/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.917,436 346.530,655	2	494.900,296 346.539,15	19.13
2	494.900,296 346.539,15	3	494.892,238 346.542,261	8.638
3	494.892,238 346.542,261	4	494.896,315 346.524,631	18.095
4	494.896,315 346.524,631	1	494.917,436 346.530,655	21.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		722	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

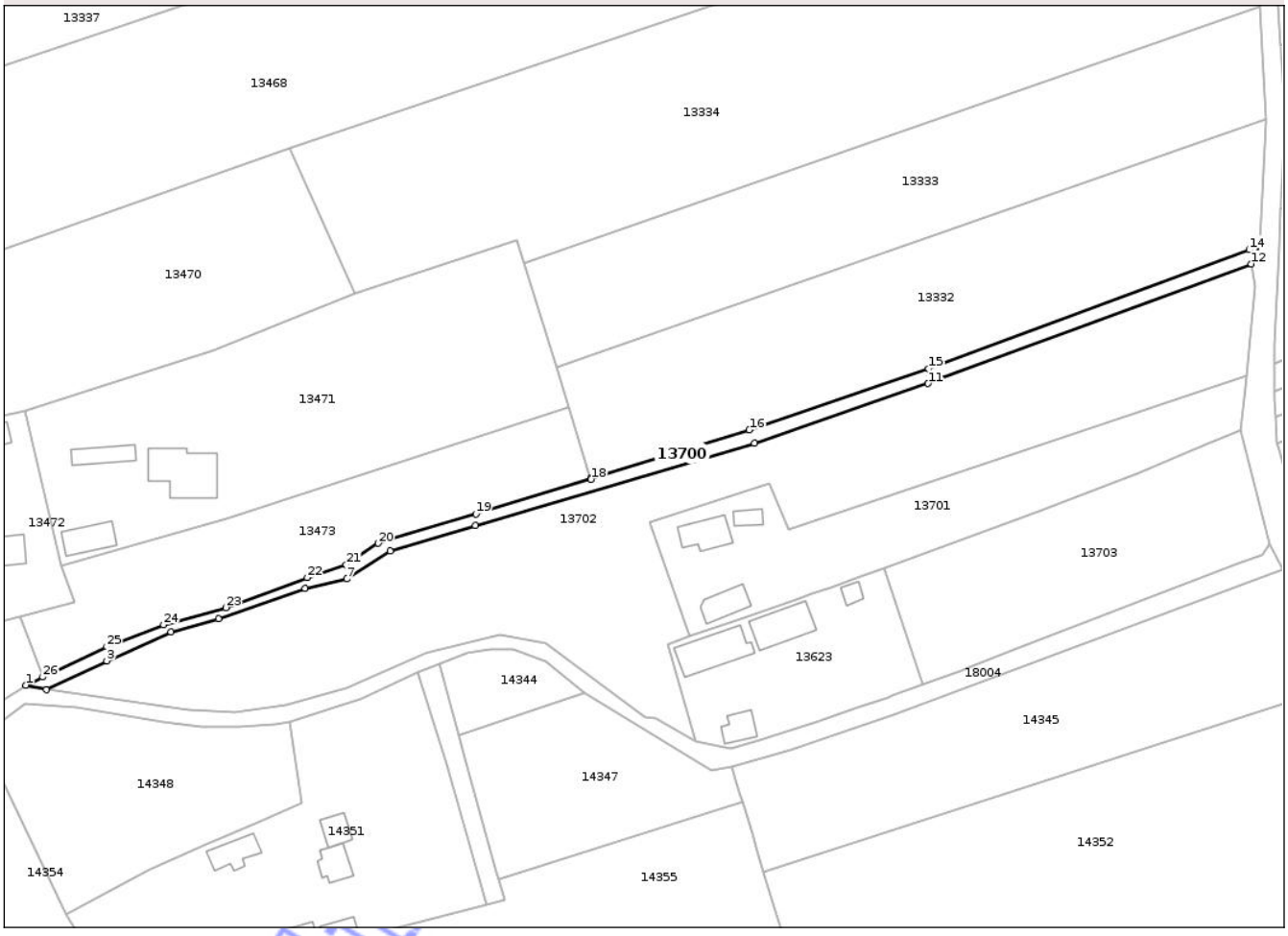
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	722	10	223/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.540,055 344.594,008	2	495.544,439 344.593,074	4.482
3	495.557,14 344.599,145	4	495.570,708 344.605,221	14.866
5	495.580,697 344.608,08	6	495.599,031 344.614,414	19.397
7	495.607,842 344.616,394	8	495.616,986 344.622,247	10.857
9	495.634,982 344.627,713	10	495.693,863 344.644,989	61.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.544,439 344.593,074	3	495.557,14 344.599,145	14.077
4	495.570,708 344.605,221	5	495.580,697 344.608,08	10.39
6	495.599,031 344.614,414	7	495.607,842 344.616,394	9.031
8	495.616,986 344.622,247	9	495.634,982 344.627,713	18.808
10	495.693,863 344.644,989	11	495.730,574 344.657,622	38.824

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.730,574 344.657,622	12	495.798,783 344.682,854	72.726
13	495.800,687 344.687,152	14	495.798,333 344.685,82	2.705
15	495.730,667 344.660,761	16	495.692,81 344.647,831	40.004
17	495.659,321 344.637,561	18	495.659,369 344.637,406	0.162
19	495.635,047 344.630,117	20	495.614,49 344.623,915	21.472
21	495.607,688 344.619,433	22	495.599,449 344.616,71	8.677
23	495.582,24 344.610,375	24	495.569,12 344.606,755	13.61
25	495.557,11 344.602,101	26	495.543,627 344.595,703	14.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.798,783 344.682,854	13	495.800,687 344.687,152	4.701
14	495.798,333 344.685,82	15	495.730,667 344.660,761	72.157
16	495.692,81 344.647,831	17	495.659,321 344.637,561	35.028
18	495.659,369 344.637,406	19	495.635,047 344.630,117	25.391
20	495.614,49 344.623,915	21	495.607,688 344.619,433	8.146
22	495.599,449 344.616,71	23	495.582,24 344.610,375	18.338
24	495.569,12 344.606,755	25	495.557,11 344.602,101	12.88
26	495.543,627 344.595,703	1	495.540,055 344.594,008	3.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 188 BIS, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.958	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 188 BIS, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 188 BIS, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 188 BIS, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59642, din 20/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE M. VIORICA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE M. VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

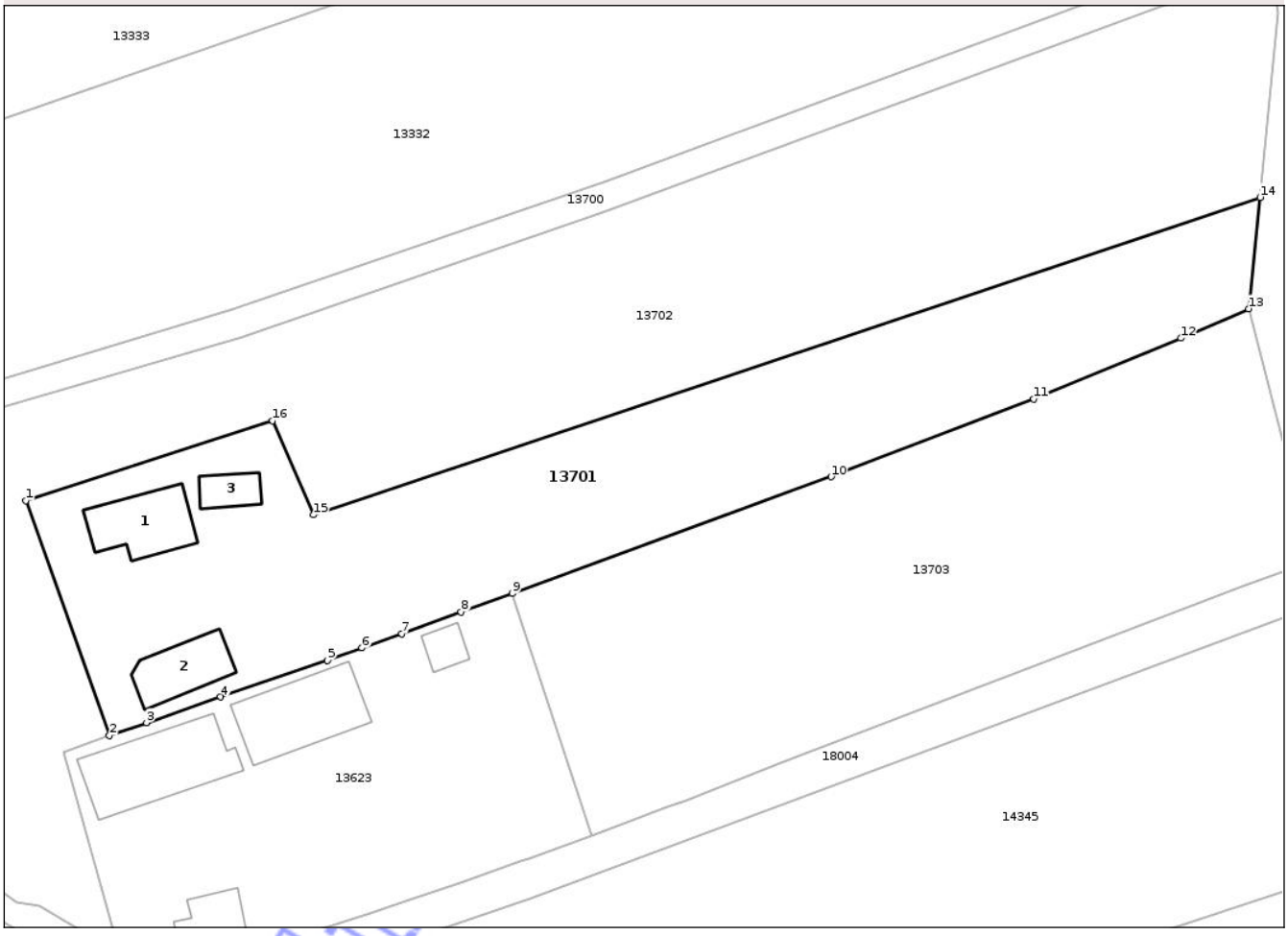
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.040	10	218-219	-	
2	arabil	DA	918	10	220	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.671,732 344.628,281	2	495.680,258 344.604,319	25.434

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.680,258 344.604,319	3	495.684,04 344.605,639	4.006
3	495.684,04 344.605,639	4	495.691,605 344.608,26	8.006
4	495.691,605 344.608,26	5	495.702,533 344.611,967	11.54
5	495.702,533 344.611,967	6	495.706,049 344.613,273	3.751
6	495.706,049 344.613,273	7	495.710,088 344.614,704	4.285
7	495.710,088 344.614,704	8	495.716,15 344.616,935	6.46
8	495.716,15 344.616,935	9	495.721,359 344.618,796	5.531
9	495.721,359 344.618,796	10	495.753,906 344.630,708	34.658
10	495.753,906 344.630,708	11	495.774,613 344.638,641	22.175
11	495.774,613 344.638,641	12	495.789,609 344.644,837	16.226
12	495.789,609 344.644,837	13	495.796,523 344.647,839	7.538
13	495.796,523 344.647,839	14	495.797,717 344.659,176	11.4
14	495.797,717 344.659,176	15	495.701,061 344.626,828	101.925
15	495.701,061 344.626,828	16	495.696,918 344.636,434	10.461
16	495.696,918 344.636,434	1	495.671,732 344.628,281	26.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.577	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

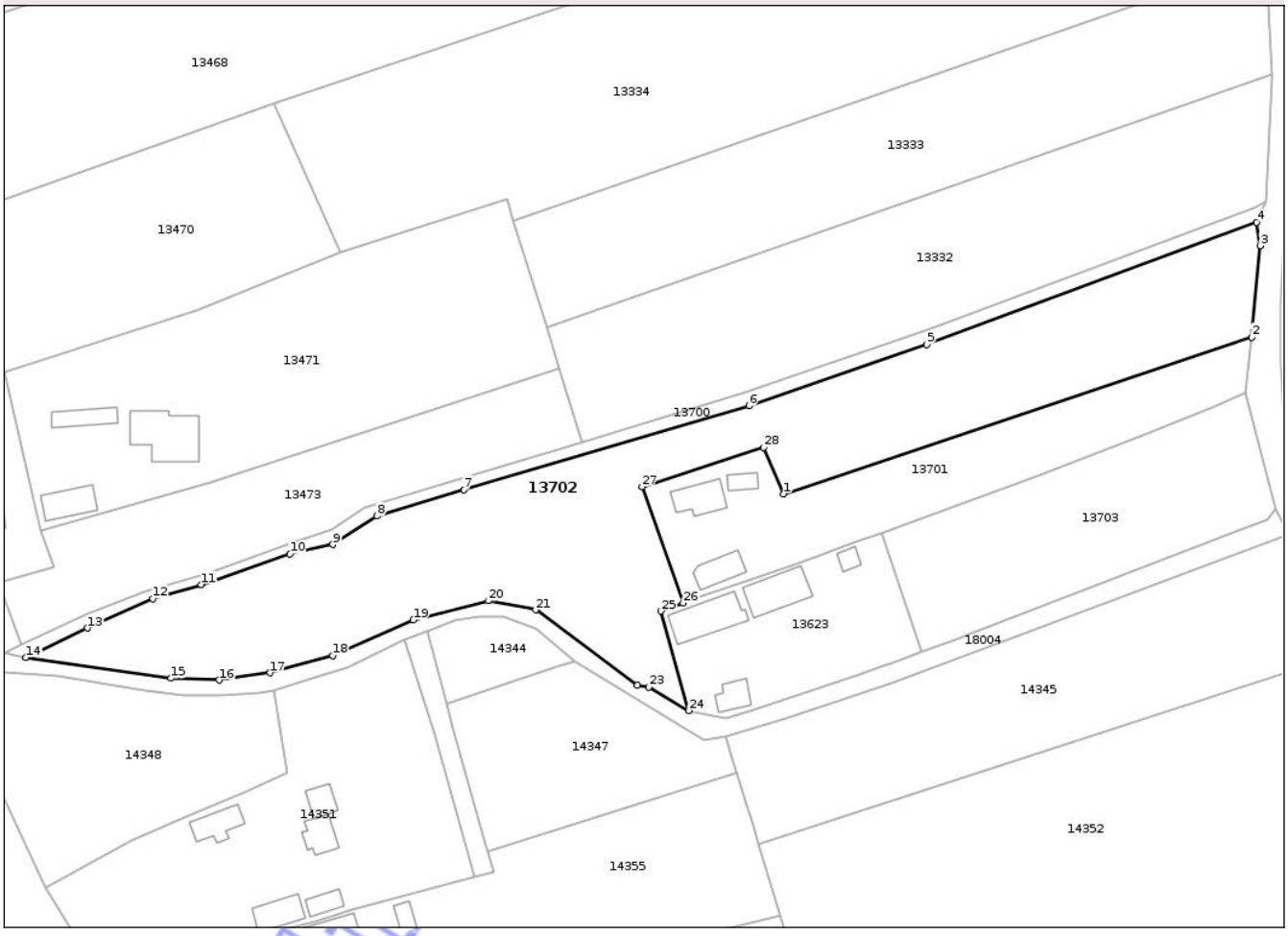
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.577	10	223/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.701,061 344.626,828	2	495.797,717 344.659,176	101.925
3	495.799,513 344.678,044	4	495.798,783 344.682,854	4.865
5	495.730,574 344.657,622	6	495.693,863 344.644,989	38.824
7	495.634,982 344.627,713	8	495.616,986 344.622,247	18.808
9	495.607,842 344.616,394	10	495.599,031 344.614,414	9.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.797,717 344.659,176	3	495.799,513 344.678,044	18.953
4	495.798,783 344.682,854	5	495.730,574 344.657,622	72.726
6	495.693,863 344.644,989	7	495.634,982 344.627,713	61.363
8	495.616,986 344.622,247	9	495.607,842 344.616,394	10.857
10	495.599,031 344.614,414	11	495.580,697 344.608,08	19.397

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.580,697 344.608,08	12	495.570,708 344.605,221	10.39
13	495.557,14 344.599,145	14	495.544,439 344.593,074	14.077
15	495.574,433 344.588,782	16	495.584,366 344.588,394	9.941
17	495.594,928 344.589,893	18	495.607,814 344.593,471	13.374
19	495.624,501 344.600,822	20	495.640,045 344.604,751	16.033
21	495.649,775 344.602,912	22	495.670,729 344.587,291	26.136
23	495.673,16 344.586,942	24	495.681,384 344.582,101	9.543
25	495.675,643 344.602,651	26	495.680,258 344.604,319	4.907
27	495.671,732 344.628,281	28	495.696,918 344.636,434	26.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.570,708 344.605,221	13	495.557,14 344.599,145	14.866
14	495.544,439 344.593,074	15	495.574,433 344.588,782	30.3
16	495.584,366 344.588,394	17	495.594,928 344.589,893	10.668
18	495.607,814 344.593,471	19	495.624,501 344.600,822	18.234
20	495.640,045 344.604,751	21	495.649,775 344.602,912	9.902
22	495.670,729 344.587,291	23	495.673,16 344.586,942	2.456
24	495.681,384 344.582,101	25	495.675,643 344.602,651	21.337
26	495.680,258 344.604,319	27	495.671,732 344.628,281	25.434
28	495.696,918 344.636,434	1	495.701,061 344.626,828	10.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91569	2.040	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imobil intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10572 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 102, din 04/05/2023 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RĂDULESCU SILVIA MARIANA**	
25094 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 1961, din 12/09/2023 emis de Burcea Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RĂDULESCU SILVIA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

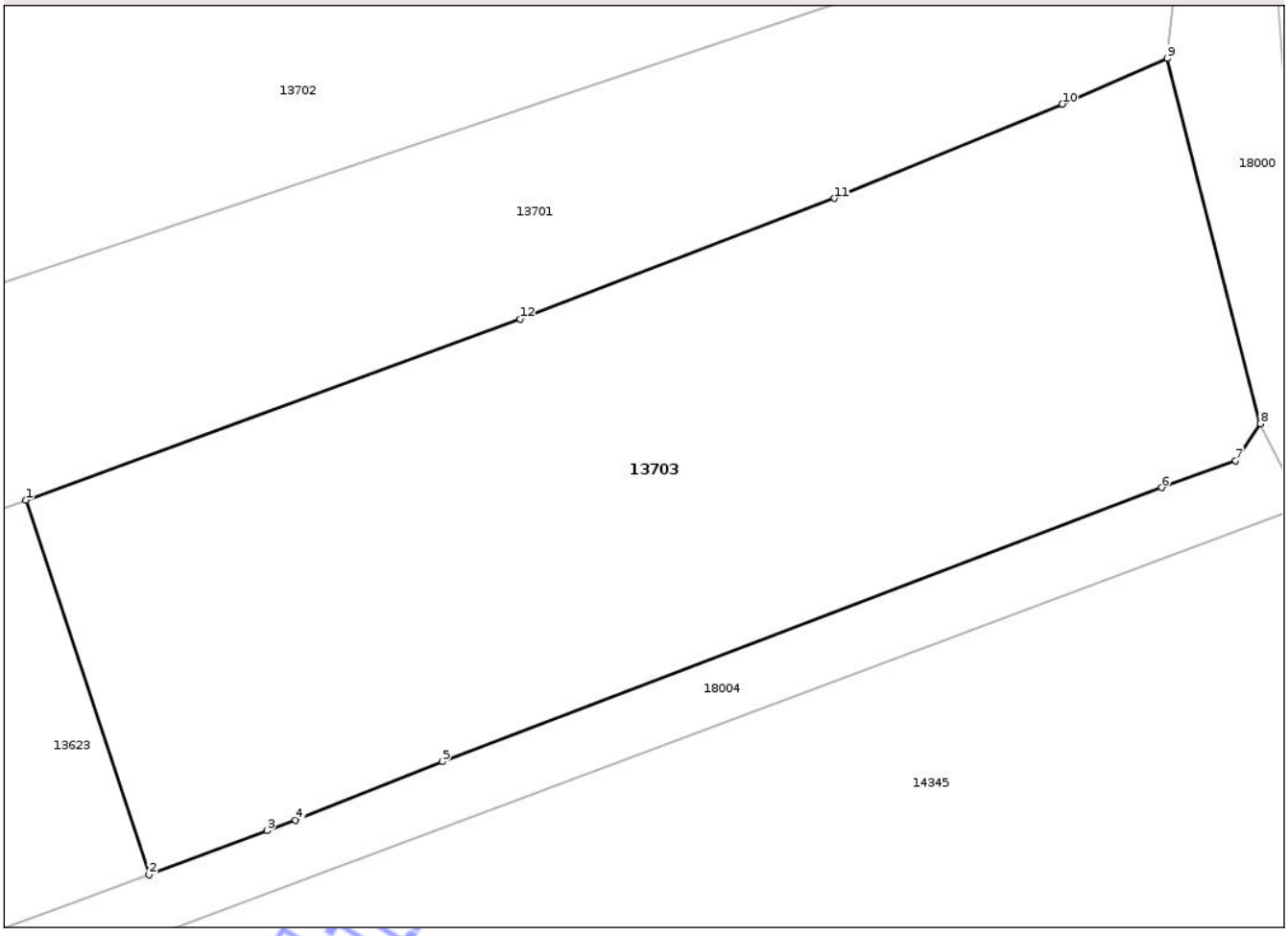
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91569	2.040	Imobil intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.040	10	223,221	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.721,359 344.618,796	2	495.729,466 344.594,163	25.933
2	495.729,466 344.594,163	3	495.737,226 344.597,045	8.278
3	495.737,226 344.597,045	4	495.739,111 344.597,751	2.013
4	495.739,111 344.597,751	5	495.748,766 344.601,577	10.385
5	495.748,766 344.601,577	6	495.796,153 344.619,618	50.705

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.796,153 344.619,618	7	495.801,025 344.621,399	5.187
7	495.801,025 344.621,399	8	495.802,658 344.623,825	2.924
8	495.802,658 344.623,825	9	495.796,523 344.647,839	24.785
9	495.796,523 344.647,839	10	495.789,609 344.644,837	7.538
10	495.789,609 344.644,837	11	495.774,613 344.638,641	16.226
11	495.774,613 344.638,641	12	495.753,906 344.630,708	22.175
12	495.753,906 344.630,708	1	495.721,359 344.618,796	34.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 200, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.678 Masurata: 1.572	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 180, din 26/06/2012 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDOIU IVAȘCU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HAIDOIU IVAȘCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

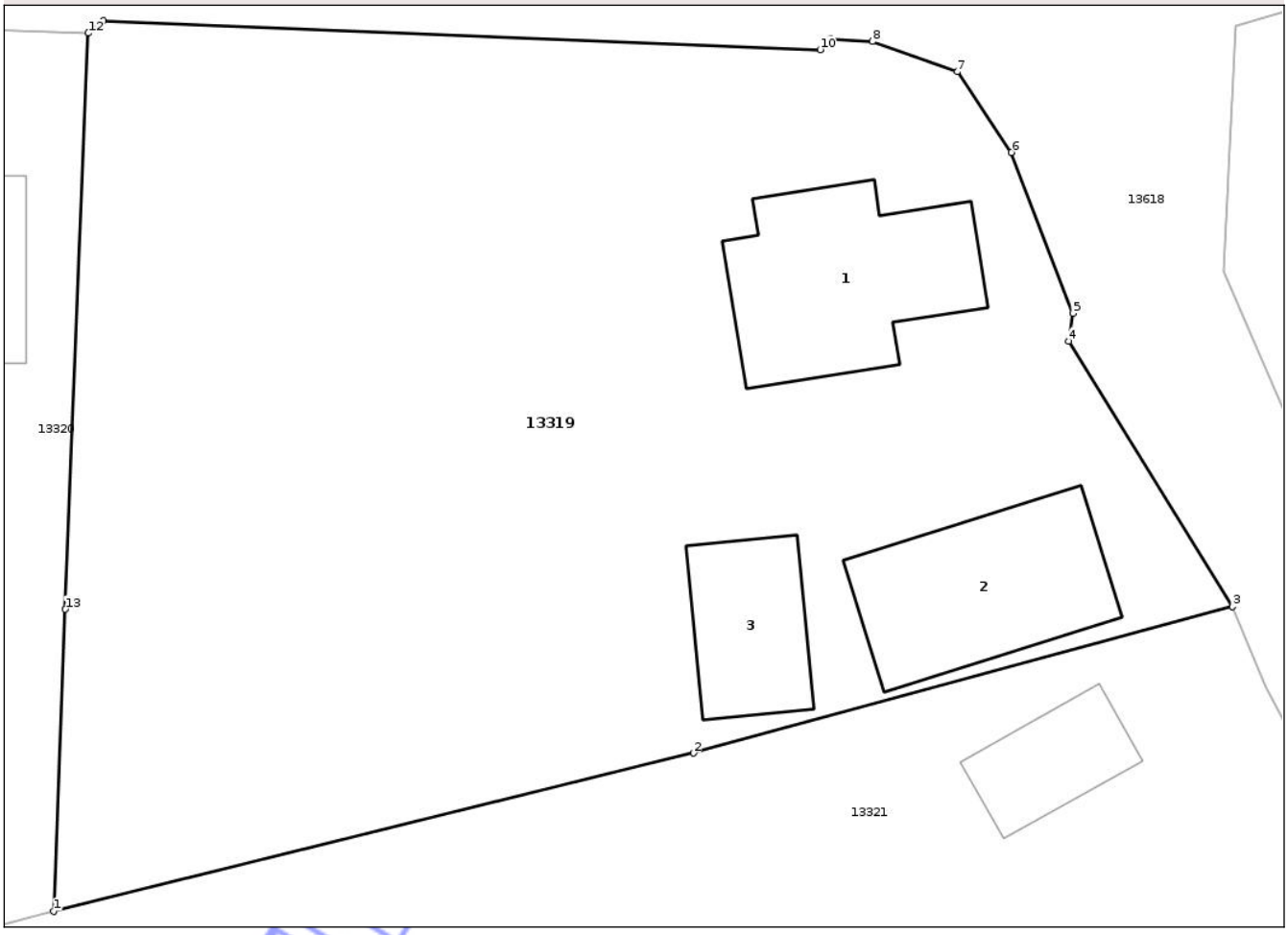
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.678 Masurata: 1.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	5	57	-	
2	arabil	DA	933	5	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.383,328 345.046,116	2	495.412,557 345.053,346	30.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.412,557 345.053,346	3	495.437,19 345.060,03	25.524
3	495.437,19 345.060,03	4	495.429,7 345.072,14	14.239
4	495.429,7 345.072,14	5	495.429,89 345.073,43	1.304
5	495.429,89 345.073,43	6	495.427,09 345.080,78	7.865
6	495.427,09 345.080,78	7	495.424,609 345.084,457	4.436
7	495.424,609 345.084,457	8	495.420,73 345.085,84	4.118
8	495.420,73 345.085,84	9	495.418,83 345.085,96	1.904
9	495.418,83 345.085,96	10	495.418,35 345.085,47	0.686
10	495.418,35 345.085,47	11	495.385,61 345.086,79	32.767
11	495.385,61 345.086,79	12	495.384,923 345.086,226	0.889
12	495.384,923 345.086,226	13	495.383,869 345.059,912	26.335
13	495.383,869 345.059,912	1	495.383,328 345.046,116	13.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.407	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

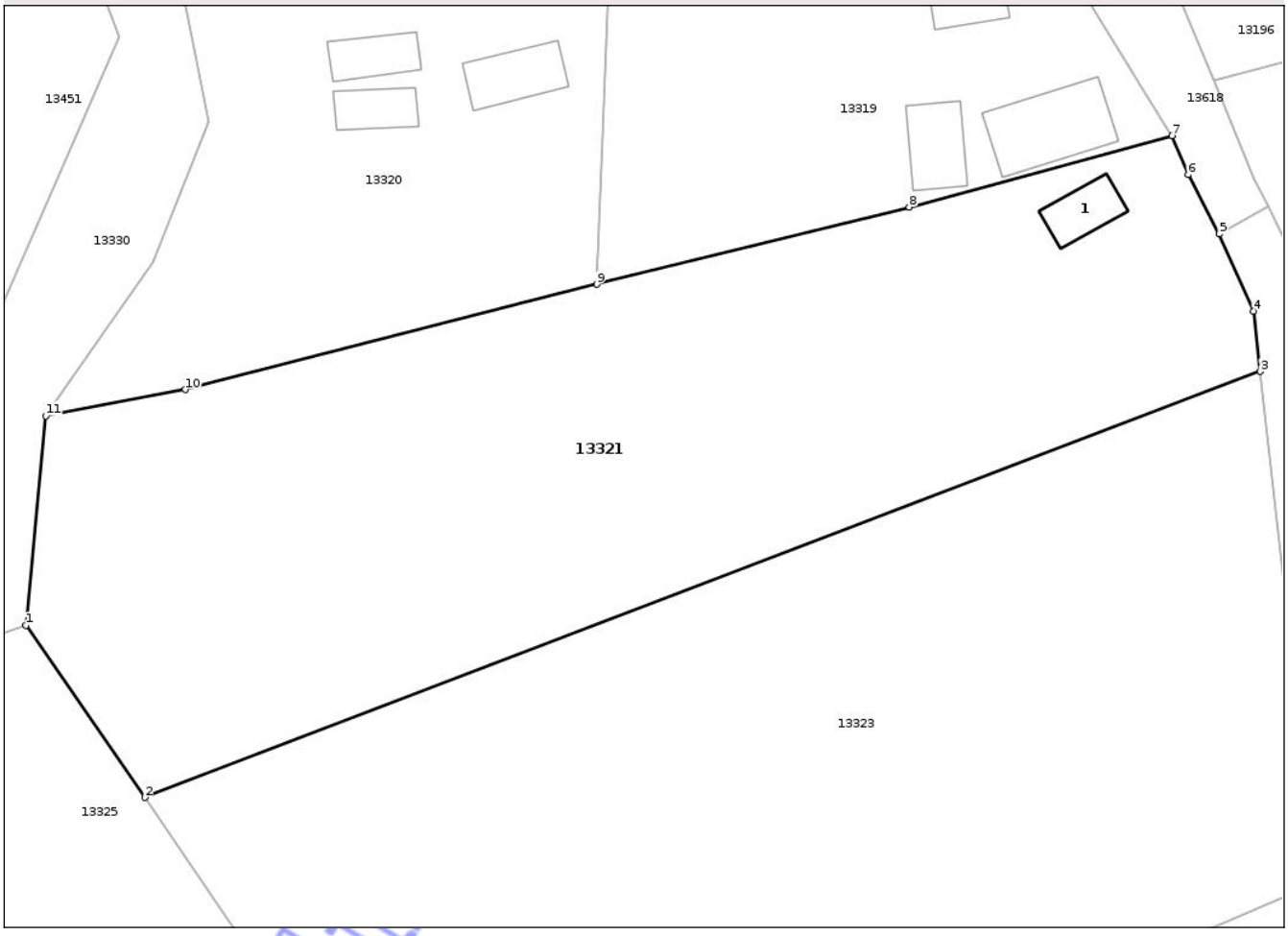
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	5	58	-	
2	arabil	DA	1.355	5	59	-	
3	faneata	DA	1.368	5	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.329,851 345.014,219	2	495.340,984 344.998,122	19.572
2	495.340,984 344.998,122	3	495.445,434 345.037,972	111.794

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.445,434 345.037,972	4	495.444,796 345.043,62	5.684
4	495.444,796 345.043,62	5	495.441,61 345.050,84	7.892
5	495.441,61 345.050,84	6	495.438,696 345.056,376	6.256
6	495.438,696 345.056,376	7	495.437,19 345.060,03	3.952
7	495.437,19 345.060,03	8	495.412,557 345.053,346	25.524
8	495.412,557 345.053,346	9	495.383,328 345.046,116	30.11
9	495.383,328 345.046,116	10	495.344,763 345.036,273	39.801
10	495.344,763 345.036,273	11	495.331,72 345.033,814	13.273
11	495.331,72 345.033,814	1	495.329,851 345.014,219	19.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

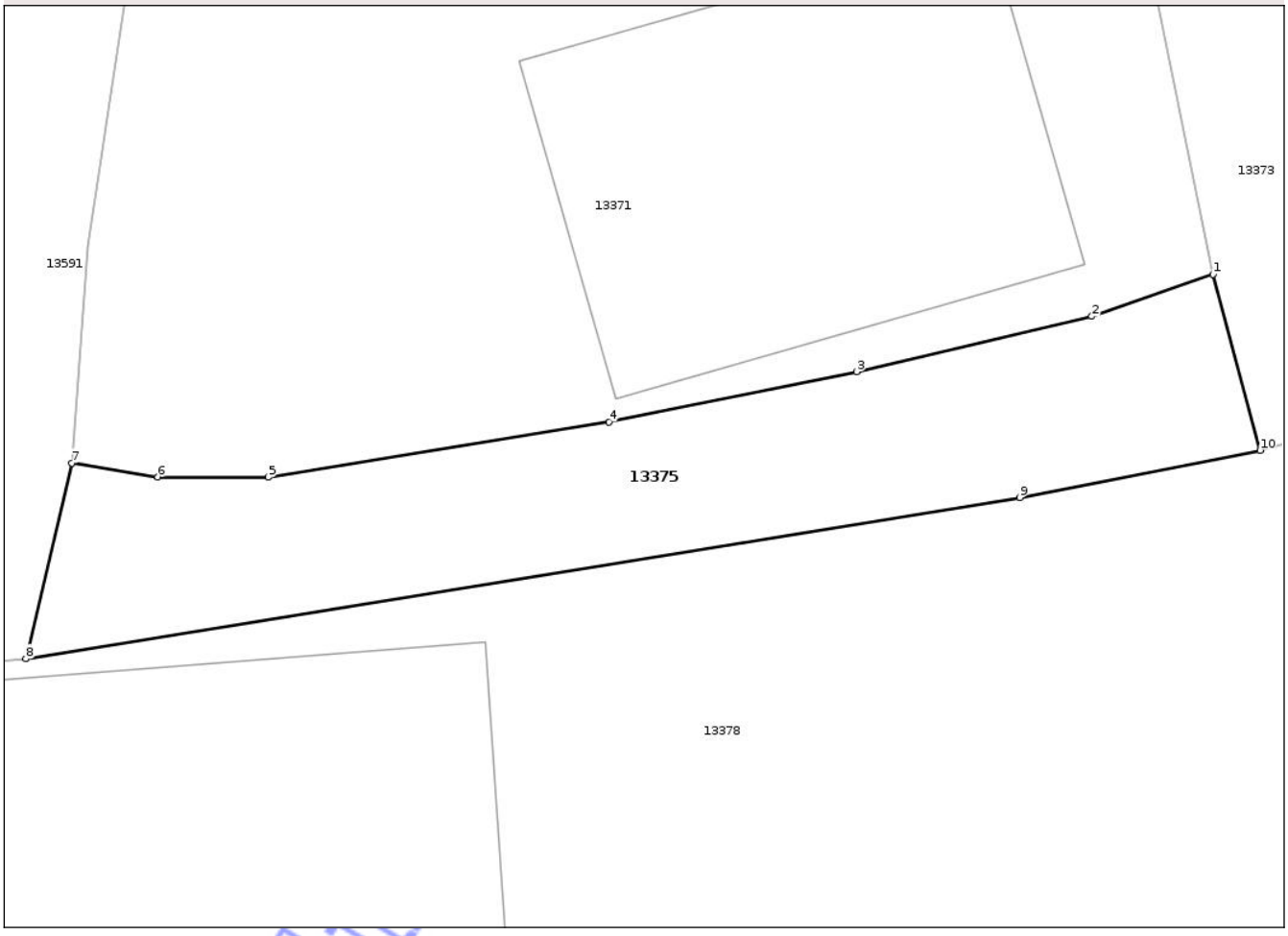
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	87	6	50/2	-	DE 50/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.295,89 346.792,841	2	495.293,254 346.791,931	2.789
2	495.293,254 346.791,931	3	495.288,138 346.790,731	5.255
3	495.288,138 346.790,731	4	495.282,766 346.789,637	5.482
4	495.282,766 346.789,637	5	495.275,354 346.788,441	7.508
5	495.275,354 346.788,441	6	495.272,957 346.788,446	2.397

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.272,957 346.788,446	7	495.271,087 346.788,746	1.894
7	495.271,087 346.788,746	8	495.270,089 346.784,501	4.361
8	495.270,089 346.784,501	9	495.291,691 346.787,996	21.883
9	495.291,691 346.787,996	10	495.296,915 346.789,025	5.324
10	495.296,915 346.789,025	1	495.295,89 346.792,841	3.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.979 Masurata: 2.963	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73391, din 29/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA F. MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCEA F. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.979 Masurata: 2.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	6	248	-	
2	arabil	DA	2.873	6	248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.320,475 346.676,144	2	495.356,579 346.685,336	37.256
2	495.356,579 346.685,336	3	495.354,24 346.696,476	11.383

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.354,24 346.696,476	4	495.349,213 346.717,466	21.584
4	495.349,213 346.717,466	5	495.351,72 346.717,775	2.526
5	495.351,72 346.717,775	6	495.349,609 346.727,916	10.358
6	495.349,609 346.727,916	7	495.352,622 346.729,415	3.365
7	495.352,622 346.729,415	8	495.343,514 346.758,096	30.092
8	495.343,514 346.758,096	9	495.342,955 346.757,916	0.587
9	495.342,955 346.757,916	10	495.342,443 346.757,752	0.538
10	495.342,443 346.757,752	11	495.340,971 346.757,27	1.549
11	495.340,971 346.757,27	12	495.339,361 346.756,758	1.689
12	495.339,361 346.756,758	13	495.315,698 346.749,132	24.861
13	495.315,698 346.749,132	14	495.303,04 346.745,64	13.131
14	495.303,04 346.745,64	15	495.319,492 346.675,877	71.677
15	495.319,492 346.675,877	1	495.320,475 346.676,144	1.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 282A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80804	Din acte: 1.018 Masurata: 1.061	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80804-C2	Loc. Vulpesti, Nr. 282A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; FANAR
A1.3	80804-C3	Loc. Vulpesti, Nr. 282A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+M din anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1760 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 145, din 27/01/2023 emis de Grecu Carmen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **PROTOPOPESCU ŞTEFAN** 2) **PROTOPOPESCU MIHAELA-DANIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1760 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 145, din 27/01/2023 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **PROTOPOPESCU NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **PROTOPOPESCU MARIA**	
26990 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 708/2021, din 22/09/2023 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (hotarare judecatoreasca nr 2048/214/2021 din 20.07.2021, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara dosar nr. 708/2021 BEJ Emilia Mateescu pentru suma de 6678,46 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 4449,32 lei reprezentand debit restant, si cheltuielile de executarea pentru care se face urmarirea	A1, A1.2, A1.3
	1) **PROSPEROCAPITAL SARL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei din imobil aferenta lui Protopopescu Stefan, de sub B9.1	

Nu valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80804	Din acte: 1.018 Masurata: 1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.061	7	151/1-151/2 151/3,151/4 Bis	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80804-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; FANAR
A1.3	80804-C3	constructii de locuinte	Din acte: 150 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+M din anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.682,55 344.193,532	2	494.661,38 344.187,168	22.106
2	494.661,38 344.187,168	3	494.669,9 344.162,98	25.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.669,9 344.162,98	4	494.708,751 344.177,109	41.34
4	494.708,751 344.177,109	5	494.704,609 344.200,584	23.838
5	494.704,609 344.200,584	1	494.682,55 344.193,532	23.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233.430	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Parte din CF 86935

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4707 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27-inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 27 din 30.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL BUZOESTI;act administrativ nr 826 din 04.02.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

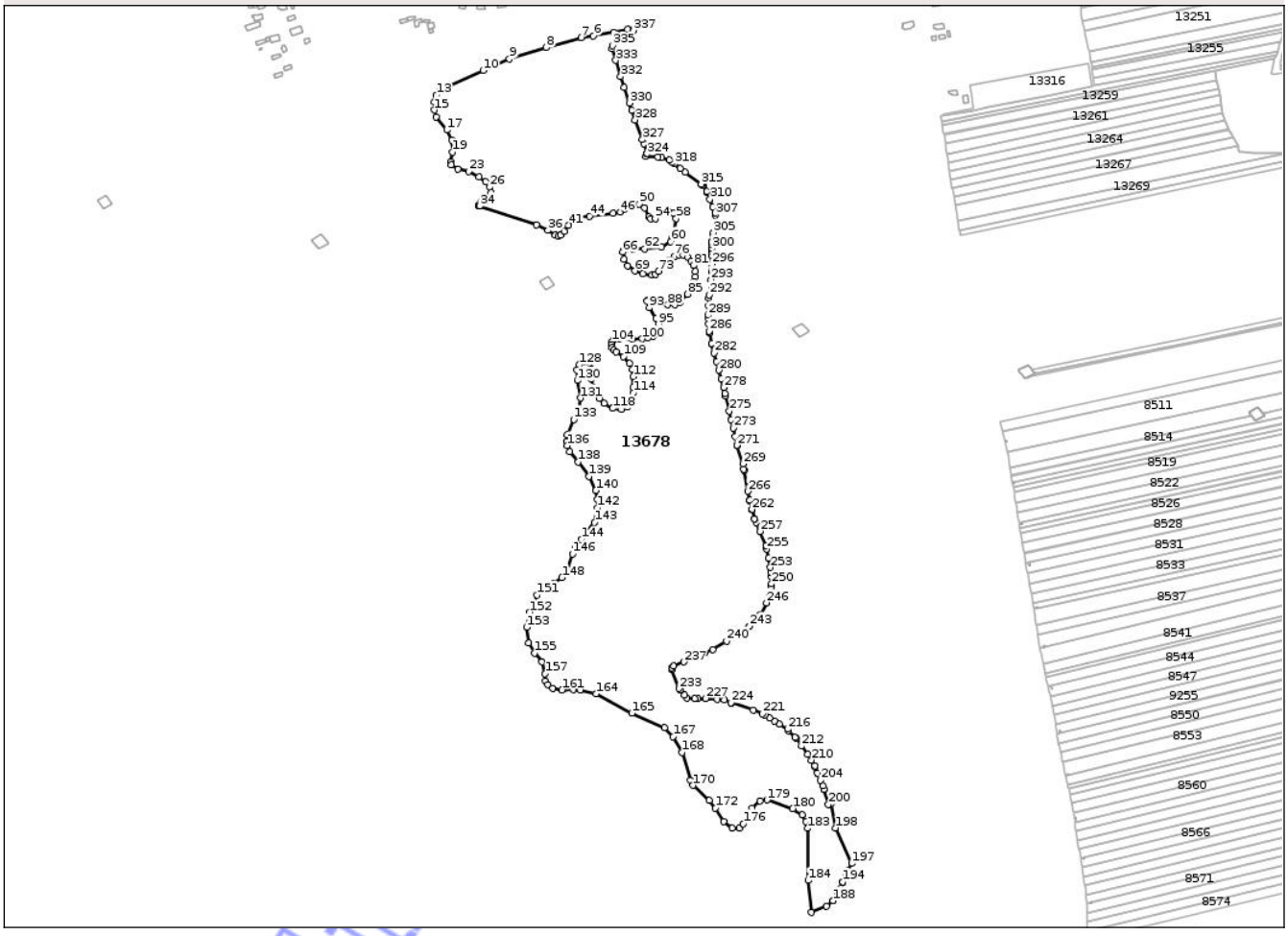
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233.430	Parte din CF 86935

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.552	24,23	-	-	P: 345,347,350,351,352,354,356,379,364,365,367,369,370,371,372,373,375,380,381,377; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 13679
2	pasune	NU	5.913	24,23	-	-	P: 345,347,350,351,352,354,356,379,364,365,367,369,370,371,372,373,375,380,381,377; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 13679
3	pasune	NU	113.381	24,23	-	-	P: 345,347,350,351,352,354,356,379,364,365,367,369,370,371,372,373,375,380,381,377; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 13679
4	pasune	NU	97.003	24,23	-	-	P: 345,347,350,351,352,354,356,379,364,365,367,369,370,371,372,373,375,380,381,377; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 13679
5	neproductiv	NU	7.376	24,23	-	-	P: 345,347,350,351,352,354,356,379,364,365,367,369,370,371,372,373,375,380,381,377; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 13679

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
6	drum	NU	518	24,23	-	-	P: 345,347,350,351,352,354,356,379,364,365,367,369,370,371,372,373,375,380,381,377; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 13679
7	neproductiv	NU	687	24,23	-	-	P: 345,347,350,351,352,354,356,379,364,365,367,369,370,371,372,373,375,380,381,377; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 13679

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.163,68 346.525,79	2	495.168,002 346.530,517	6.405
4	495.143,563 346.518,111	5	495.123,691 346.513,604	20.377
7	495.077,341 346.505,893	8	495.027,209 346.491,849	52.062
10	494.936,513 346.459,027	11	494.884,996 346.435,7	56.552
13	494.868,953 346.423,474	14	494.866,322 346.414,315	9.529
16	494.869,089 346.392,654	17	494.884,207 346.373,9	24.089
19	494.891,981 346.341,831	20	494.889,808 346.328,226	13.777
22	494.900,192 346.317,711	23	494.915,406 346.314,403	15.569
25	494.940,11 346.299,85	26	494.946,053 346.291,605	10.164
28	494.945,198 346.277,378	29	494.940,486 346.272,419	6.841
31	494.931,012 346.267,599	32	494.930,005 346.266,012	1.88
34	494.931,396 346.264,587	35	495.013,346 346.237,669	86.258
37	495.040,093 346.222,69	38	495.043,84 346.221,49	3.934
40	495.053,203 346.228,655	41	495.059,0 346.237,324	10.429
43	495.074,254 346.248,815	44	495.089,528 346.250,225	15.339
46	495.133,352 346.255,982	47	495.139,559 346.260,784	7.848
49	495.152,019 346.268,311	50	495.160,756 346.267,702	8.758
52	495.174,4 346.249,32	53	495.177,185 346.246,592	3.898
55	495.193,185 346.253,946	56	495.202,246 346.256,962	9.55
58	495.213,538 346.246,906	59	495.208,574 346.218,882	28.46
61	495.192,849 346.205,967	62	495.168,083 346.202,947	24.949
64	495.141,247 346.202,649	65	495.137,497 346.201,767	3.852
67	495.138,394 346.188,395	68	495.143,755 346.179,152	10.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.168,002 346.530,517	3	495.158,514 346.524,903	11.024
5	495.123,691 346.513,604	6	495.094,609 346.508,863	29.466
8	495.027,209 346.491,849	9	494.973,723 346.475,986	55.789
11	494.884,996 346.435,7	12	494.874,509 346.429,359	12.255
14	494.866,322 346.414,315	15	494.866,623 346.402,364	11.955
17	494.884,207 346.373,9	18	494.891,196 346.358,909	16.54
20	494.889,808 346.328,226	21	494.890,861 346.323,538	4.805
23	494.915,406 346.314,403	24	494.930,331 346.306,615	16.835
26	494.946,053 346.291,605	27	494.947,43 346.283,885	7.842
29	494.940,486 346.272,419	30	494.932,961 346.269,512	8.067
32	494.930,005 346.266,012	33	494.930,293 346.264,937	1.113
35	495.013,346 346.237,669	36	495.029,528 346.229,739	18.021
38	495.043,84 346.221,49	39	495.047,938 346.223,248	4.459
41	495.059,0 346.237,324	42	495.066,185 346.244,986	10.504
44	495.089,528 346.250,225	45	495.123,039 346.254,165	33.742
47	495.139,559 346.260,784	48	495.142,948 346.262,809	3.948
50	495.160,756 346.267,702	51	495.167,863 346.262,114	9.041
53	495.177,185 346.246,592	54	495.183,474 346.246,533	6.289
56	495.202,246 346.256,962	57	495.209,836 346.254,375	8.019
59	495.208,574 346.218,882	60	495.205,745 346.213,63	5.965
62	495.168,083 346.202,947	63	495.151,403 346.203,283	16.683
65	495.137,497 346.201,767	66	495.136,728 346.198,608	3.251
68	495.143,755 346.179,152	69	495.154,317 346.171,577	12.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.158,514 346.524,903	4	495.143,563 346.518,111	16.421
6	495.094,609 346.508,863	7	495.077,341 346.505,893	17.522
9	494.973,723 346.475,986	10	494.936,513 346.459,027	40.892
12	494.874,509 346.429,359	13	494.868,953 346.423,474	8.093
15	494.866,623 346.402,364	16	494.869,089 346.392,654	10.018
18	494.891,196 346.358,909	19	494.891,981 346.341,831	17.096
21	494.890,861 346.323,538	22	494.900,192 346.317,711	11.001
24	494.930,331 346.306,615	25	494.940,11 346.299,85	11.891
27	494.947,43 346.283,885	28	494.945,198 346.277,378	6.879
30	494.932,961 346.269,512	31	494.931,012 346.267,599	2.731
33	494.930,293 346.264,937	34	494.931,396 346.264,587	1.157
36	495.029,528 346.229,739	37	495.040,093 346.222,69	12.701
39	495.047,938 346.223,248	40	495.053,203 346.228,655	7.547
42	495.066,185 346.244,986	43	495.074,254 346.248,815	8.931
45	495.123,039 346.254,165	46	495.133,352 346.255,982	10.472
48	495.142,948 346.262,809	49	495.152,019 346.268,311	10.609
51	495.167,863 346.262,114	52	495.174,4 346.249,32	14.367
54	495.183,474 346.246,533	55	495.193,185 346.253,946	12.217
57	495.209,836 346.254,375	58	495.213,538 346.246,906	8.336
60	495.205,745 346.213,63	61	495.192,849 346.205,967	15.001
63	495.151,403 346.203,283	64	495.141,247 346.202,649	10.176
66	495.136,728 346.198,608	67	495.138,394 346.188,395	10.348
69	495.154,317 346.171,577	70	495.165,924 346.167,19	12.408

Verificat în SIPOCA

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
70	495.165,924 346.167,19	71	495.179,071 346.165,72	13.229
71	495.179,071 346.165,72	72	495.183,811 346.166,81	4.864
72	495.183,811 346.166,81	73	495.188,337 346.171,294	6.371
73	495.188,337 346.171,294	74	495.195,714 346.180,355	11.684
74	495.195,714 346.180,355	75	495.203,315 346.187,864	10.685
75	495.203,315 346.187,864	76	495.211,349 346.193,023	9.548
76	495.211,349 346.193,023	77	495.217,77 346.194,329	6.552
77	495.217,77 346.194,329	78	495.223,719 346.193,996	5.958
78	495.223,719 346.193,996	79	495.230,847 346.191,089	7.698
79	495.230,847 346.191,089	80	495.235,46 346.185,95	6.906
80	495.235,46 346.185,95	81	495.238,913 346.179,313	7.482
81	495.238,913 346.179,313	82	495.241,229 346.171,093	8.54
82	495.241,229 346.171,093	83	495.241,283 346.163,011	8.082
83	495.241,283 346.163,011	84	495.239,458 346.156,094	7.154
84	495.239,458 346.156,094	85	495.230,084 346.138,181	20.218
85	495.230,084 346.138,181	86	495.219,449 346.126,32	15.931
86	495.219,449 346.126,32	87	495.211,95 346.122,9	8.242
87	495.211,95 346.122,9	88	495.201,614 346.122,926	10.336
88	495.201,614 346.122,926	89	495.187,83 346.129,216	15.151
89	495.187,83 346.129,216	90	495.179,643 346.130,959	8.37
90	495.179,643 346.130,959	91	495.173,262 346.130,158	6.431
91	495.173,262 346.130,158	92	495.171,6 346.128,261	2.522
92	495.171,6 346.128,261	93	495.174,793 346.118,888	9.902
93	495.174,793 346.118,888	94	495.184,741 346.103,17	18.602
94	495.184,741 346.103,17	95	495.187,939 346.095,093	8.687
95	495.187,939 346.095,093	96	495.187,736 346.086,663	8.432
96	495.187,736 346.086,663	97	495.185,324 346.081,473	5.723
97	495.185,324 346.081,473	98	495.180,687 346.077,914	5.845
98	495.180,687 346.077,914	99	495.172,878 346.075,479	8.18
99	495.172,878 346.075,479	100	495.164,966 346.074,19	8.016
100	495.164,966 346.074,19	101	495.150,723 346.073,946	14.245
101	495.150,723 346.073,946	102	495.132,362 346.074,571	18.372
102	495.132,362 346.074,571	103	495.123,907 346.073,119	8.579
103	495.123,907 346.073,119	104	495.121,306 346.070,084	3.997
104	495.121,306 346.070,084	105	495.120,395 346.066,122	4.065
105	495.120,395 346.066,122	106	495.121,511 346.061,205	5.042
106	495.121,511 346.061,205	107	495.123,942 346.058,321	3.772
107	495.123,942 346.058,321	108	495.127,406 346.055,23	4.643
108	495.127,406 346.055,23	109	495.138,024 346.048,513	12.564
109	495.138,024 346.048,513	110	495.146,989 346.039,162	12.954
110	495.146,989 346.039,162	111	495.150,789 346.030,525	9.436
111	495.150,789 346.030,525	112	495.152,088 346.019,902	10.702
112	495.152,088 346.019,902	113	495.151,827 346.004,66	15.244
113	495.151,827 346.004,66	114	495.152,142 345.996,59	8.076
114	495.152,142 345.996,59	115	495.148,752 345.982,761	14.238
115	495.148,752 345.982,761	116	495.144,201 345.976,426	7.8
116	495.144,201 345.976,426	117	495.135,369 345.972,858	9.525
117	495.135,369 345.972,858	118	495.122,413 345.974,361	13.043
118	495.122,413 345.974,361	119	495.110,476 345.982,137	14.246
119	495.110,476 345.982,137	120	495.103,318 345.988,805	9.783
120	495.103,318 345.988,805	121	495.098,058 345.995,946	8.869
121	495.098,058 345.995,946	122	495.094,788 346.003,881	8.582
122	495.094,788 346.003,881	123	495.091,507 346.016,044	12.598
123	495.091,507 346.016,044	124	495.091,899 346.030,595	14.556
124	495.091,899 346.030,595	125	495.088,938 346.039,45	9.337
125	495.088,938 346.039,45	126	495.083,96 346.041,915	5.555
126	495.083,96 346.041,915	127	495.079,508 346.041,279	4.497
127	495.079,508 346.041,279	128	495.074,442 346.036,993	6.636
128	495.074,442 346.036,993	129	495.071,492 346.029,081	8.444
129	495.071,492 346.029,081	130	495.071,607 346.014,378	14.703
130	495.071,607 346.014,378	131	495.076,008 345.989,13	25.629
131	495.076,008 345.989,13	132	495.072,534 345.973,211	16.294
132	495.072,534 345.973,211	133	495.066,753 345.958,442	15.86
133	495.066,753 345.958,442	134	495.057,111 345.936,587	23.887
134	495.057,111 345.936,587	135	495.056,159 345.927,339	9.297
135	495.056,159 345.927,339	136	495.057,047 345.920,885	6.515
136	495.057,047 345.920,885	137	495.060,903 345.911,901	9.777
137	495.060,903 345.911,901	138	495.072,58 345.897,555	18.498
138	495.072,58 345.897,555	139	495.088,343 345.876,845	26.026
139	495.088,343 345.876,845	140	495.098,169 345.856,565	22.535
140	495.098,169 345.856,565	141	495.100,623 345.843,39	13.402
141	495.100,623 345.843,39	142	495.100,344 345.831,409	11.984
142	495.100,344 345.831,409	143	495.096,349 345.810,577	21.212
143	495.096,349 345.810,577	144	495.077,399 345.786,285	30.809
144	495.077,399 345.786,285	145	495.068,816 345.776,538	12.987
145	495.068,816 345.776,538	146	495.064,842 345.765,649	11.592
146	495.064,842 345.765,649	147	495.058,016 345.743,476	23.2
147	495.058,016 345.743,476	148	495.049,492 345.731,6	14.618
148	495.049,492 345.731,6	149	495.038,274 345.723,554	13.805
149	495.038,274 345.723,554	150	495.022,315 345.714,701	18.25
150	495.022,315 345.714,701	151	495.013,615 345.706,949	11.653
151	495.013,615 345.706,949	152	495.003,115 345.681,886	27.174
152	495.003,115 345.681,886	153	494.998,706 345.660,457	21.878
153	494.998,706 345.660,457	154	495.001,666 345.637,628	23.02
154	495.001,666 345.637,628	155	495.010,168 345.623,554	16.443
155	495.010,168 345.623,554	156	495.020,315 345.610,679	16.393
156	495.020,315 345.610,679	157	495.025,508 345.593,526	17.922
157	495.025,508 345.593,526	158	495.026,231 345.583,593	9.959
158	495.026,231 345.583,593	159	495.029,493 345.577,648	6.781
159	495.029,493 345.577,648	160	495.036,158 345.572,539	8.398
160	495.036,158 345.572,539	161	495.049,446 345.570,502	13.443
161	495.049,446 345.570,502	162	495.065,432 345.571,375	16.01
162	495.065,432 345.571,375	163	495.075,933 345.570,607	10.529
163	495.075,933 345.570,607	164	495.098,507 345.565,033	23.252
164	495.098,507 345.565,033	165	495.150,034 345.537,087	58.617
165	495.150,034 345.537,087	166	495.197,221 345.516,59	51.446
166	495.197,221 345.516,59	167	495.209,106 345.503,389	17.763
167	495.209,106 345.503,389	168	495.222,341 345.480,821	26.163
168	495.222,341 345.480,821	169	495.234,039 345.440,543	41.942

Vizualizare Publică

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
169	495.234,039 345.440,543	170	495.238,053 345.433,564	8.051
172	495.270,21 345.400,791	173	495.282,138 345.381,58	22.613
175	495.304,229 345.372,015	176	495.309,976 345.378,563	8.712
178	495.334,334 345.411,394	179	495.344,395 345.412,799	10.159
181	495.394,45 345.391,102	182	495.400,274 345.382,166	10.666
184	495.403,37 345.297,316	185	495.407,962 345.251,479	46.066
187	495.439,333 345.268,144	188	495.439,343 345.268,159	0.018
190	495.448,876 345.283,344	191	495.449,653 345.285,793	2.569
193	495.452,658 345.295,27	194	495.452,67 345.295,308	0.04
196	495.460,685 345.311,37	197	495.465,862 345.321,745	11.595
199	495.436,283 345.407,499	200	495.432,36 345.406,124	4.157
202	495.426,0 345.427,969	203	495.424,617 345.432,72	4.948
205	495.417,12 345.450,703	206	495.417,075 345.450,812	0.118
208	495.413,13 345.460,277	209	495.412,58 345.461,339	1.196
211	495.402,208 345.478,202	212	495.393,695 345.490,105	14.634
214	495.384,139 345.502,944	215	495.375,213 345.512,466	13.052
217	495.361,924 345.521,513	218	495.354,962 345.525,867	8.211
220	495.341,21 345.534,268	221	495.337,411 345.536,533	4.423
223	495.293,25 345.552,033	224	495.292,103 345.552,436	1.216
226	495.272,824 345.556,96	227	495.255,949 345.558,45	16.941
229	495.240,088 345.558,45	230	495.228,839 345.559,32	11.283
232	495.219,319 345.570,495	233	495.217,677 345.572,423	2.532
235	495.207,732 345.602,221	236	495.210,275 345.604,549	3.448
238	495.255,214 345.623,948	239	495.265,946 345.628,699	11.737
241	495.308,613 345.654,0	242	495.317,13 345.660,669	10.817
244	495.333,316 345.676,501	245	495.334,674 345.679,094	2.927
247	495.347,797 345.704,151	248	495.348,37 345.705,245	1.235
250	495.350,552 345.722,662	251	495.350,224 345.732,73	10.073
253	495.348,827 345.746,161	254	495.346,401 345.759,367	13.427
256	495.342,996 345.777,902	257	495.334,151 345.797,805	21.78
259	495.326,234 345.815,62	260	495.326,099 345.816,151	0.548
262	495.322,679 345.829,575	263	495.319,693 345.841,295	12.094
265	495.319,482 345.842,386	266	495.316,972 345.855,408	13.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
170	495.238,053 345.433,564	171	495.261,436 345.412,142	31.712
173	495.282,138 345.381,58	174	495.293,978 345.372,676	14.814
176	495.309,976 345.378,563	177	495.322,813 345.400,941	25.799
179	495.344,395 345.412,799	180	495.380,956 345.400,345	38.624
182	495.400,274 345.382,166	183	495.402,781 345.371,941	10.528
185	495.407,962 345.251,479	186	495.429,888 345.260,299	23.633
188	495.439,343 345.268,159	189	495.445,999 345.278,761	12.518
191	495.449,653 345.285,793	192	495.452,476 345.294,697	9.341
194	495.452,67 345.295,308	195	495.457,899 345.305,788	11.712
197	495.465,862 345.321,745	198	495.442,216 345.372,742	56.212
200	495.432,36 345.406,124	201	495.426,033 345.427,856	22.634
203	495.424,617 345.432,72	204	495.421,163 345.441,005	8.976
206	495.417,075 345.450,812	207	495.416,741 345.451,612	0.867
209	495.412,58 345.461,339	210	495.408,132 345.469,92	9.665
212	495.393,695 345.490,105	213	495.385,709 345.501,269	13.726
215	495.375,213 345.512,466	216	495.373,546 345.514,244	2.437
218	495.354,962 345.525,867	219	495.348,045 345.530,193	8.158
221	495.337,411 345.536,533	222	495.324,088 345.541,21	14.12
224	495.292,103 345.552,436	225	495.282,884 345.556,073	9.91
227	495.255,949 345.558,45	228	495.244,356 345.558,45	11.593
230	495.228,839 345.559,32	231	495.225,559 345.563,171	5.059
233	495.217,677 345.572,423	234	495.207,626 345.599,522	28.903
236	495.210,275 345.604,549	237	495.224,737 345.610,745	15.733
239	495.265,946 345.628,699	240	495.285,884 345.640,522	23.18
242	495.317,13 345.660,669	243	495.319,199 345.662,29	2.628
245	495.334,674 345.679,094	246	495.343,211 345.695,395	18.401
248	495.348,37 345.705,245	249	495.350,081 345.718,906	13.768
251	495.350,224 345.732,73	252	495.349,994 345.739,807	7.081
254	495.346,401 345.759,367	255	495.343,963 345.772,639	13.494
257	495.334,151 345.797,805	258	495.328,432 345.810,674	14.083
260	495.326,099 345.816,151	261	495.322,945 345.828,528	12.773
263	495.319,693 345.841,295	264	495.319,615 345.841,697	0.409
266	495.316,972 345.855,408	267	495.311,199 345.885,351	30.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
171	495.261,436 345.412,142	172	495.270,21 345.400,791	14.347
174	495.293,978 345.372,676	175	495.304,229 345.372,015	10.272
177	495.322,813 345.400,941	178	495.334,334 345.411,394	15.556
180	495.380,956 345.400,345	181	495.394,45 345.391,102	16.356
183	495.402,781 345.371,941	184	495.403,37 345.297,316	74.627
186	495.429,888 345.260,299	187	495.439,333 345.268,144	12.278
189	495.445,999 345.278,761	190	495.448,876 345.283,344	5.411
192	495.452,476 345.294,697	193	495.452,658 345.295,27	0.601
195	495.457,899 345.305,788	196	495.460,685 345.311,37	6.239
198	495.442,216 345.372,742	199	495.436,283 345.407,499	35.26
201	495.426,033 345.427,856	202	495.426,0 345.427,969	0.118
204	495.421,163 345.441,005	205	495.417,12 345.450,703	10.507
207	495.416,741 345.451,612	208	495.413,13 345.460,277	9.387
210	495.408,132 345.469,92	211	495.402,208 345.478,202	10.183
213	495.385,709 345.501,269	214	495.384,139 345.502,944	2.296
216	495.373,546 345.514,244	217	495.361,924 345.521,513	13.708
219	495.348,045 345.530,193	220	495.341,21 345.534,268	7.958
222	495.324,088 345.541,21	223	495.293,25 345.552,033	32.682
225	495.282,884 345.556,073	226	495.272,824 345.556,96	10.099
228	495.244,356 345.558,45	229	495.240,088 345.558,45	4.268
231	495.225,559 345.563,171	232	495.219,319 345.570,495	9.622
234	495.207,626 345.599,522	235	495.207,732 345.602,221	2.701
237	495.224,737 345.610,745	238	495.255,214 345.623,948	33.214
240	495.285,884 345.640,522	241	495.308,613 345.654,0	26.425
243	495.319,199 345.662,29	244	495.333,316 345.676,501	20.031
246	495.343,211 345.695,395	247	495.347,797 345.704,151	9.884
249	495.350,081 345.718,906	250	495.350,552 345.722,662	3.785
252	495.349,994 345.739,807	253	495.348,827 345.746,161	6.46
255	495.343,963 345.772,639	256	495.342,996 345.777,902	5.351
258	495.328,432 345.810,674	259	495.326,234 345.815,62	5.412
261	495.322,945 345.828,528	262	495.322,679 345.829,575	1.08
264	495.319,615 345.841,697	265	495.319,482 345.842,386	0.702
267	495.311,199 345.885,351	268	495.310,845 345.887,185	1.868

Vizualizare Publicație ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
268	495.310,845 345.887,185	269	495.309,369 345.894,843	7.799
271	495.301,425 345.921,43	272	495.298,56 345.933,647	12.548
274	495.292,782 345.958,284	275	495.289,905 345.970,548	12.597
277	495.283,941 345.995,977	278	495.281,665 346.004,385	8.711
280	495.274,977 346.029,083	281	495.271,644 346.041,393	12.753
283	495.264,827 346.066,566	284	495.264,446 346.067,974	1.459
286	495.261,027 346.085,302	287	495.259,961 346.095,255	10.01
289	495.259,255 346.108,189	290	495.259,969 346.121,571	13.401
292	495.261,08 346.137,206	293	495.263,514 346.158,926	21.856
295	495.264,939 346.171,642	296	495.264,954 346.181,274	9.632
298	495.264,983 346.199,705	299	495.264,987 346.201,693	1.988
301	495.264,999 346.209,637	302	495.265,006 346.213,76	4.123
304	495.265,909 346.223,475	305	495.267,237 346.226,358	3.174
307	495.270,209 346.251,717	308	495.269,413 346.255,525	3.89
310	495.262,401 346.274,386	311	495.258,737 346.284,244	10.517
313	495.252,077 346.294,201	314	495.251,896 346.294,472	0.326
316	495.226,82 346.313,287	317	495.219,723 346.318,613	8.873
319	495.208,1 346.327,488	320	495.203,757 346.330,983	5.575
322	495.187,398 346.334,805	323	495.169,991 346.336,229	17.465
325	495.172,063 346.340,042	326	495.167,003 346.354,205	15.04
328	495.154,79 346.388,39	329	495.149,994 346.401,95	14.383
331	495.138,947 346.434,635	332	495.133,736 346.450,395	16.599
334	495.121,755 346.490,352	335	495.121,853 346.494,682	4.331
337	495.152,597 346.516,878	1	495.163,68 346.525,79	14.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
269	495.309,369 345.894,843	270	495.301,443 345.921,372	27.688
272	495.298,56 345.933,647	273	495.295,673 345.945,957	12.644
275	495.289,905 345.970,548	276	495.284,879 345.991,979	22.012
278	495.281,665 346.004,385	279	495.278,318 346.016,744	12.804
281	495.271,644 346.041,393	282	495.268,212 346.054,065	13.129
284	495.264,446 346.067,974	285	495.261,563 346.082,586	14.894
287	495.259,961 346.095,255	288	495.259,029 346.103,952	8.747
290	495.259,969 346.121,571	291	495.260,551 346.132,486	10.931
293	495.263,514 346.158,926	294	495.264,75 346.169,96	11.103
296	495.264,954 346.181,274	297	495.264,974 346.193,524	12.25
299	495.264,987 346.201,693	300	495.264,99 346.203,65	1.957
302	495.265,006 346.213,76	303	495.265,006 346.213,872	0.112
305	495.267,237 346.226,358	306	495.272,928 346.238,72	13.609
308	495.269,413 346.255,525	309	495.266,632 346.263,005	7.98
311	495.258,737 346.284,244	312	495.257,837 346.285,589	1.618
314	495.251,896 346.294,472	315	495.249,794 346.296,049	2.628
317	495.219,723 346.318,613	318	495.210,907 346.325,228	11.022
320	495.203,757 346.330,983	321	495.192,673 346.334,373	11.591
323	495.169,991 346.336,229	324	495.171,716 346.339,404	3.613
326	495.167,003 346.354,205	327	495.164,984 346.359,856	6.001
329	495.149,994 346.401,95	330	495.146,311 346.412,36	11.042
332	495.133,736 346.450,395	333	495.126,931 346.473,496	24.082
335	495.121,853 346.494,682	336	495.142,745 346.508,984	25.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
270	495.301,443 345.921,372	271	495.301,425 345.921,43	0.061
273	495.295,673 345.945,957	274	495.292,782 345.958,284	12.661
276	495.284,879 345.991,979	277	495.283,941 345.995,977	4.107
279	495.278,318 346.016,744	280	495.274,977 346.029,083	12.783
282	495.268,212 346.054,065	283	495.264,827 346.066,566	12.951
285	495.261,563 346.082,586	286	495.261,027 346.085,302	2.768
288	495.259,029 346.103,952	289	495.259,255 346.108,189	4.243
291	495.260,551 346.132,486	292	495.261,08 346.137,206	4.75
294	495.264,75 346.169,96	295	495.264,939 346.171,642	1.693
297	495.264,974 346.193,524	298	495.264,983 346.199,705	6.181
300	495.264,99 346.203,65	301	495.264,999 346.209,637	5.987
303	495.265,006 346.213,872	304	495.265,909 346.223,475	9.645
306	495.272,928 346.238,72	307	495.270,209 346.251,717	13.278
309	495.266,632 346.263,005	310	495.262,401 346.274,386	12.142
312	495.257,837 346.285,589	313	495.252,077 346.294,201	10.361
315	495.249,794 346.296,049	316	495.226,82 346.313,287	28.722
318	495.210,907 346.325,228	319	495.208,1 346.327,488	3.604
321	495.192,673 346.334,373	322	495.187,398 346.334,805	5.293
324	495.171,716 346.339,404	325	495.172,063 346.340,042	0.726
327	495.164,984 346.359,856	328	495.154,79 346.388,39	30.3
330	495.146,311 346.412,36	331	495.138,947 346.434,635	23.461
333	495.126,931 346.473,496	334	495.121,755 346.490,352	17.633
336	495.142,745 346.508,984	337	495.152,597 346.516,878	12.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Anscsi.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.657 Masurata: 4.685	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54357, din 16/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ M. MIHAI**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRIŢĂ M. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

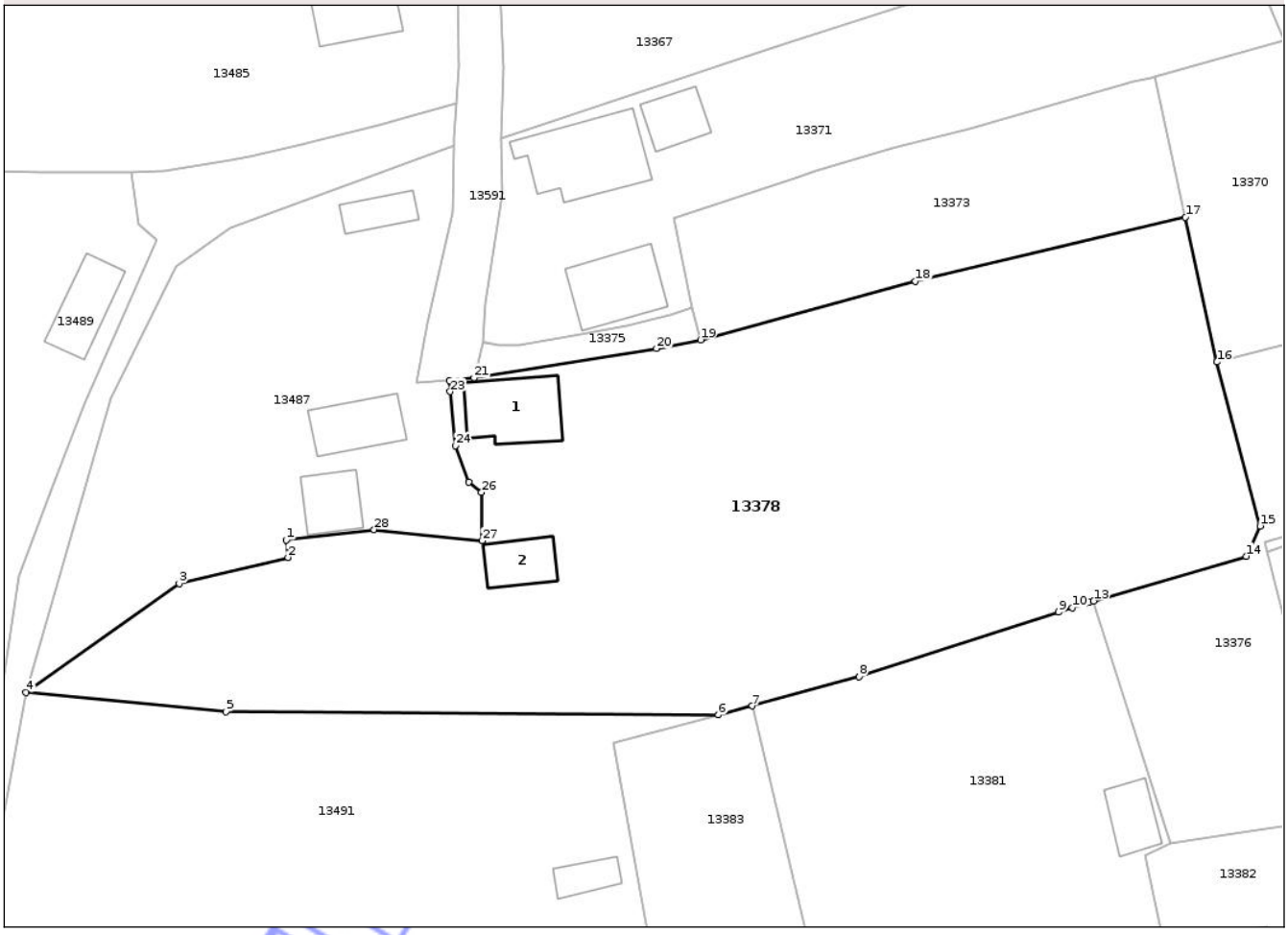
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.657 Masurata: 4.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	6	365	-	
2	arabil	DA	3.278	6	266	-	
3	padure	DA	612	6	260	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.247,797 346.765,315	2	495.248,031 346.763,237	2.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.248,031 346.763,237	3	495.235,123 346.760,141	13.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.235,123 346.760,141	4	495.216,961 346.747,256	22.268
5	495.240,658 346.744,976	6	495.299,044 346.744,566	58.387
7	495.303,04 346.745,64	8	495.315,698 346.749,132	13.131
9	495.339,361 346.756,758	10	495.340,971 346.757,27	1.689
11	495.342,443 346.757,752	12	495.342,955 346.757,916	0.538
13	495.343,514 346.758,096	14	495.361,591 346.763,401	18.839
15	495.363,241 346.766,975	16	495.358,116 346.786,404	20.094
17	495.354,379 346.803,583	18	495.322,38 346.795,966	32.893
19	495.296,915 346.789,025	20	495.291,691 346.787,996	5.324
21	495.270,089 346.784,501	22	495.267,127 346.784,224	2.975
23	495.267,255 346.782,904	24	495.267,877 346.776,48	6.454
25	495.269,439 346.772,148	26	495.270,955 346.770,965	1.923
27	495.271,033 346.765,221	28	495.258,235 346.766,528	12.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.216,961 346.747,256	5	495.240,658 346.744,976	23.806
6	495.299,044 346.744,566	7	495.303,04 346.745,64	4.138
8	495.315,698 346.749,132	9	495.339,361 346.756,758	24.861
10	495.340,971 346.757,27	11	495.342,443 346.757,752	1.549
12	495.342,955 346.757,916	13	495.343,514 346.758,096	0.587
14	495.361,591 346.763,401	15	495.363,241 346.766,975	3.936
16	495.358,116 346.786,404	17	495.354,379 346.803,583	17.581
18	495.322,38 346.795,966	19	495.296,915 346.789,025	26.394
20	495.291,691 346.787,996	21	495.270,089 346.784,501	21.883
22	495.267,127 346.784,224	23	495.267,255 346.782,904	1.326
24	495.267,877 346.776,48	25	495.269,439 346.772,148	4.605
26	495.270,955 346.770,965	27	495.271,033 346.765,221	5.745
28	495.258,235 346.766,528	1	495.247,797 346.765,315	10.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 324, din 11/12/2001 emis de BIN DANCIU ILIE (Certificat de deces nr.775726, eliberat de Primăria comunei Buzoești la data de 28.10.2021.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCĂNEL GHERGHINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

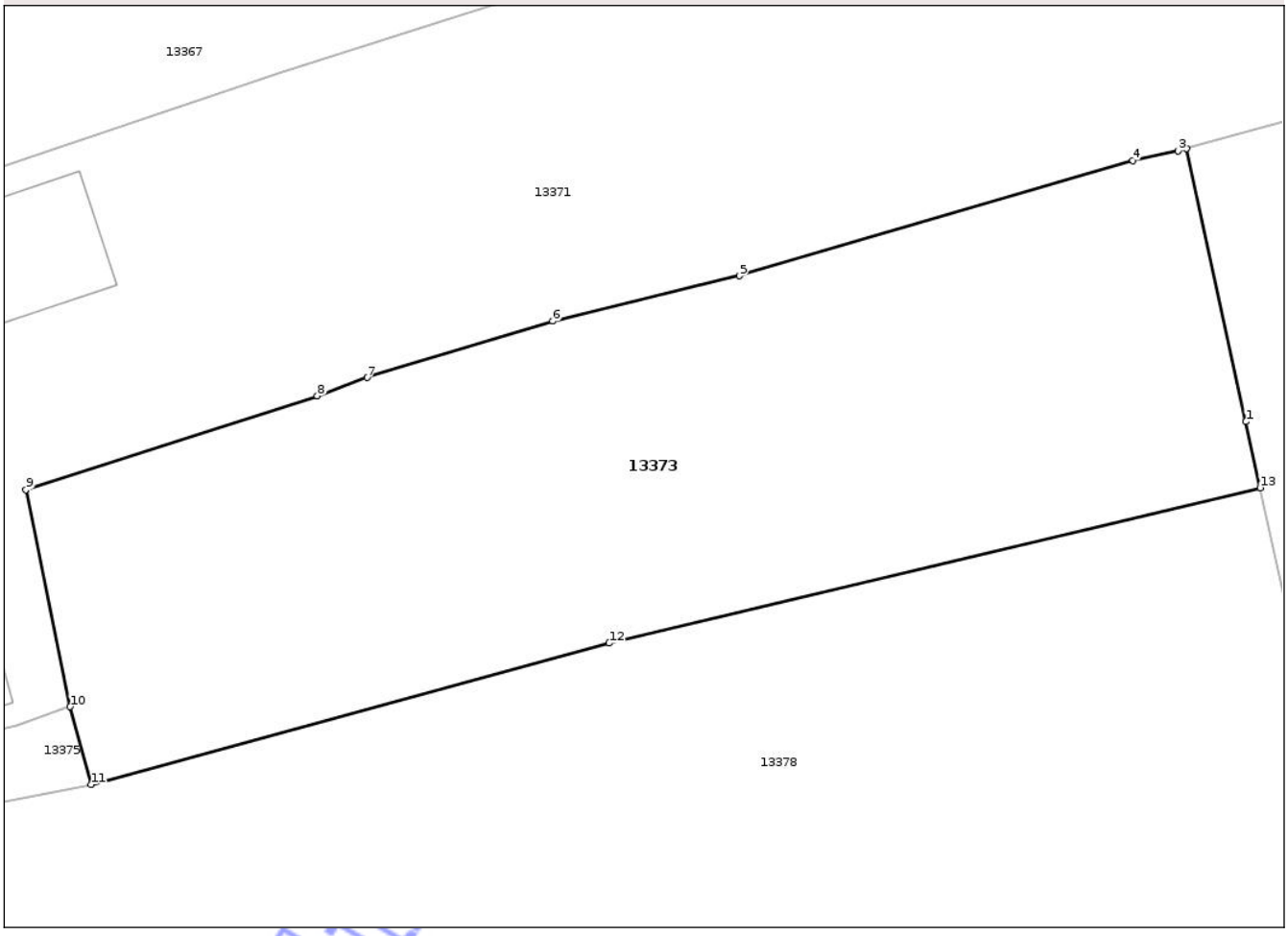
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	6	282	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.353,672 346.806,83	2	495.350,755 346.820,237	13.721
2	495.350,755 346.820,237	3	495.350,33 346.820,12	0.441
3	495.350,33 346.820,12	4	495.348,11 346.819,658	2.268
4	495.348,11 346.819,658	5	495.328,789 346.813,994	20.134
5	495.328,789 346.813,994	6	495.319,61 346.811,769	9.445

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.319,61 346.811,769	7	495.310,484 346.809,0	9.537
7	495.310,484 346.809,0	8	495.308,036 346.808,106	2.606
8	495.308,036 346.808,106	9	495.293,719 346.803,501	15.039
9	495.293,719 346.803,501	10	495.295,89 346.792,841	10.879
10	495.295,89 346.792,841	11	495.296,915 346.789,025	3.951
11	495.296,915 346.789,025	12	495.322,38 346.795,966	26.394
12	495.322,38 346.795,966	13	495.354,379 346.803,583	32.893
13	495.354,379 346.803,583	1	495.353,672 346.806,83	3.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.014 Masurata: 1.051	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66446, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA F. CONSTATIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCEA F. CONSTATIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.014 Masurata: 1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.051	6	247	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.349,609 346.727,916	2	495.351,72 346.717,775	10.358
2	495.351,72 346.717,775	3	495.349,213 346.717,466	2.526

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.349,213 346.717,466	4	495.354,24 346.696,476	21.584
4	495.354,24 346.696,476	5	495.356,579 346.685,336	11.383
5	495.356,579 346.685,336	6	495.366,536 346.688,387	10.414
6	495.366,536 346.688,387	7	495.368,49 346.687,834	2.031
7	495.368,49 346.687,834	8	495.381,642 346.692,025	13.804
8	495.381,642 346.692,025	9	495.381,479 346.692,629	0.626
9	495.381,479 346.692,629	10	495.374,967 346.716,006	24.267
10	495.374,967 346.716,006	11	495.372,15 346.731,12	15.374
11	495.372,15 346.731,12	12	495.371,854 346.732,323	1.239
12	495.371,854 346.732,323	13	495.371,694 346.732,285	0.164
13	495.371,694 346.732,285	14	495.352,622 346.729,415	19.287
14	495.352,622 346.729,415	1	495.349,609 346.727,916	3.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.122	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.122	13	491	-	DE 491

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	494.573,839 346.719,103	2	494.563,432 346.716,45	10.74
4	494.574,028 346.694,299	5	494.574,331 346.693,522	0.834
7	494.584,538 346.667,392	8	494.586,381 346.662,264	5.449
10	494.594,214 346.640,04	11	494.598,613 346.629,27	11.634
13	494.602,289 346.620,268	14	494.609,647 346.600,912	20.707
16	494.618,218 346.578,39	17	494.620,481 346.572,491	6.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	494.563,432 346.716,45	3	494.564,595 346.714,599	2.186
5	494.574,331 346.693,522	6	494.578,908 346.681,805	12.579
8	494.586,381 346.662,264	9	494.592,015 346.646,412	16.823
11	494.598,613 346.629,27	12	494.600,952 346.623,544	6.185
14	494.609,647 346.600,912	15	494.612,787 346.593,325	8.211
17	494.620,481 346.572,491	18	494.623,493 346.562,819	10.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	494.564,595 346.714,599	4	494.574,028 346.694,299	22.385
6	494.578,908 346.681,805	7	494.584,538 346.667,392	15.474
9	494.592,015 346.646,412	10	494.594,214 346.640,04	6.741
12	494.600,952 346.623,544	13	494.602,289 346.620,268	3.538
15	494.612,787 346.593,325	16	494.618,218 346.578,39	15.892
18	494.623,493 346.562,819	19	494.623,495 346.562,812	0.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	494.623,495 346.562,812	20	494.630,249 346.544,71	19.321
22	494.633,451 346.536,55	23	494.636,305 346.529,277	7.813
25	494.642,445 346.517,038	26	494.644,401 346.512,753	4.71
28	494.648,954 346.503,308	29	494.649,322 346.501,214	2.126
31	494.658,176 346.481,199	32	494.660,982 346.473,801	7.912
34	494.670,958 346.445,869	35	494.677,267 346.448,604	6.876
37	494.664,536 346.478,399	38	494.660,937 346.488,547	10.767
40	494.655,366 346.502,679	41	494.655,852 346.503,752	1.178
43	494.653,253 346.508,163	44	494.650,117 346.516,246	8.67
46	494.636,27 346.551,978	47	494.635,804 346.553,182	1.291
49	494.635,217 346.557,29	50	494.634,848 346.557,173	0.387
52	494.624,672 346.582,363	53	494.623,763 346.584,75	2.554
55	494.618,011 346.599,131	56	494.617,947 346.599,388	0.265
58	494.611,454 346.616,002	59	494.608,771 346.621,334	5.969
61	494.602,021 346.638,415	62	494.602,96 346.639,832	1.7
64	494.596,898 346.656,165	65	494.596,503 346.657,113	1.027
67	494.587,574 346.679,341	68	494.586,649 346.682,318	3.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	494.630,249 346.544,71	21	494.633,409 346.536,656	8.652
23	494.636,305 346.529,277	24	494.636,509 346.528,87	0.455
26	494.644,401 346.512,753	27	494.645,387 346.513,156	1.065
29	494.649,322 346.501,214	30	494.651,718 346.496,365	5.409
32	494.660,982 346.473,801	33	494.660,321 346.473,009	1.032
35	494.677,267 346.448,604	36	494.667,289 346.472,458	25.857
38	494.660,937 346.488,547	39	494.660,481 346.489,833	1.364
41	494.655,852 346.503,752	42	494.654,443 346.507,542	4.043
44	494.650,117 346.516,246	45	494.648,876 346.519,449	3.435
47	494.635,804 346.553,182	48	494.636,776 346.553,475	1.015
50	494.634,848 346.557,173	51	494.629,202 346.570,654	14.616
53	494.623,763 346.584,75	54	494.619,671 346.595,492	11.495
56	494.617,947 346.599,388	57	494.616,988 346.603,273	4.002
59	494.608,771 346.621,334	60	494.608,725 346.621,45	0.125
62	494.602,96 346.639,832	63	494.602,624 346.640,736	0.964
65	494.596,503 346.657,113	66	494.592,202 346.667,435	11.182
68	494.586,649 346.682,318	69	494.585,117 346.687,248	5.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	494.633,409 346.536,656	22	494.633,451 346.536,55	0.114
24	494.636,509 346.528,87	25	494.642,445 346.517,038	13.238
27	494.645,387 346.513,156	28	494.648,954 346.503,308	10.474
30	494.651,718 346.496,365	31	494.658,176 346.481,199	16.484
33	494.660,321 346.473,009	34	494.670,958 346.445,869	29.15
36	494.667,289 346.472,458	37	494.664,536 346.478,399	6.548
39	494.660,481 346.489,833	40	494.655,366 346.502,679	13.827
42	494.654,443 346.507,542	43	494.653,253 346.508,163	1.342
45	494.648,876 346.519,449	46	494.636,27 346.551,978	34.886
48	494.636,776 346.553,475	49	494.635,217 346.557,29	4.121
51	494.629,202 346.570,654	52	494.624,672 346.582,363	12.555
54	494.619,671 346.595,492	55	494.618,011 346.599,131	4.0
57	494.616,988 346.603,273	58	494.611,454 346.616,002	13.88
60	494.608,725 346.621,45	61	494.602,021 346.638,415	18.242
63	494.602,624 346.640,736	64	494.596,898 346.656,165	16.457
66	494.592,202 346.667,435	67	494.587,574 346.679,341	12.774
69	494.585,117 346.687,248	1	494.573,839 346.719,103	33.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86935	Din acte: 597.469 Masurata: 336.282	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4707 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27-inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 27 din 30.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL BUZOESTI;act administrativ nr 826 din 04.02.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

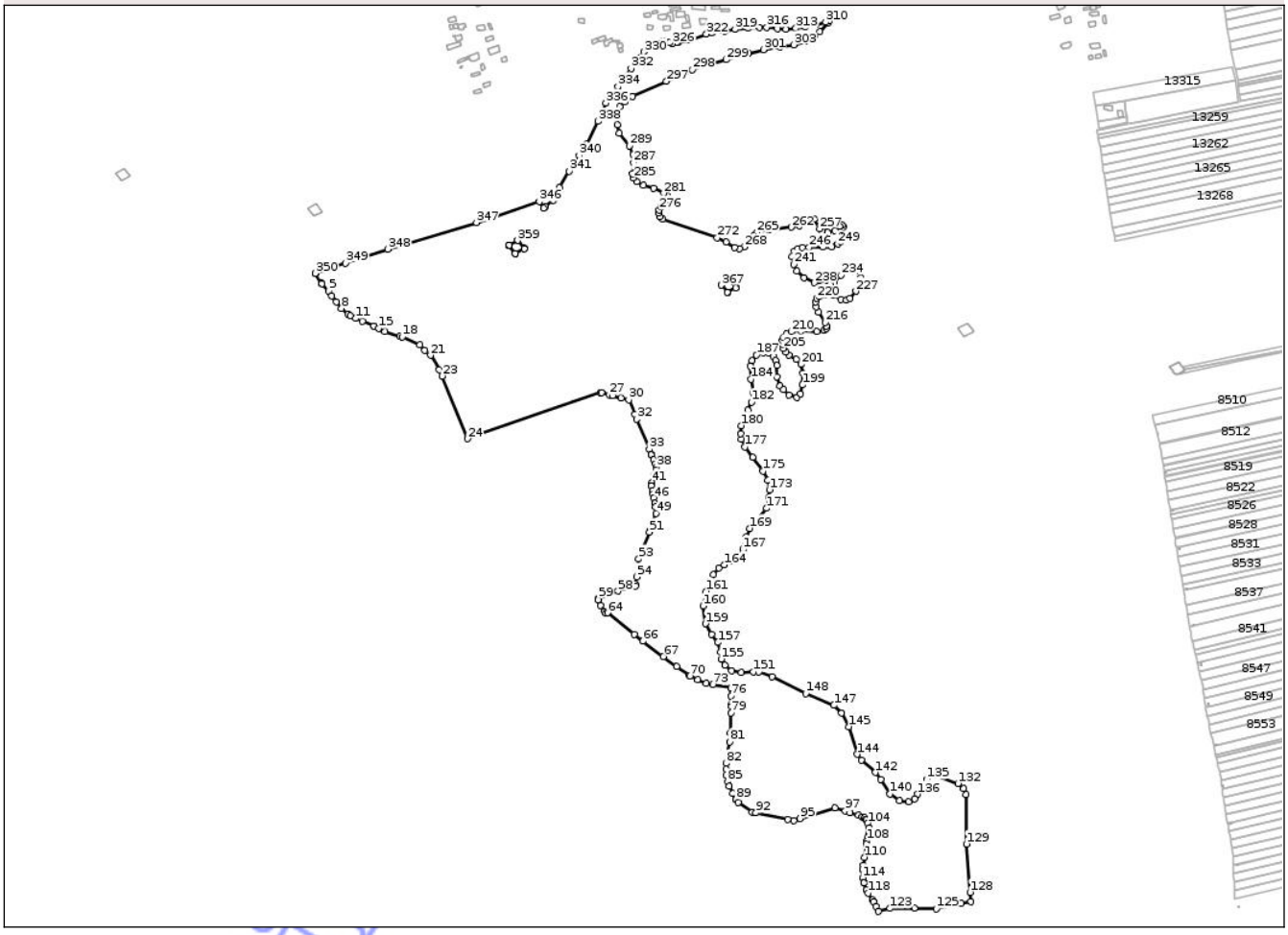
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86935	Din acte: 597.469 Masurata: 336.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.768	24,23	-	-	P: 345,347,350,351,352,354,356,379,364,365,367,369,370,371,372,373,375,380,381,377; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 13678
2	pasune	NU	6.797	24,23	-	-	P: 345,347,350,351,352,354,356,379,364,365,367,369,370,371,372,373,375,380,381,377; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 13678
3	pasune	NU	112.878	24,23	-	-	P: 345,347,350,351,352,354,356,379,364,365,367,369,370,371,372,373,375,380,381,377; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 13678
4	pasune	NU	198.259	24,23	-	-	P: 345,347,350,351,352,354,356,379,364,365,367,369,370,371,372,373,375,380,381,377; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 13678
5	neproductiv	NU	7.376	24,23	-	-	P: 345,347,350,351,352,354,356,379,364,365,367,369,370,371,372,373,375,380,381,377; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 13678

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
6	drum	NU	518	24,23	-	-	P: 345,347,350,351,352,354,356,379,364,365,367,369,370,371,372,373,375,380,381,377; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 13678
7	neproductiv	NU	686	24,23	-	-	P: 345,347,350,351,352,354,356,379,364,365,367,369,370,371,372,373,375,380,381,377; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 13678

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	494.392,768 346.173,268	2	494.402,497 346.158,544	17.648
4	494.403,312 346.157,634	5	494.412,975 346.146,182	14.984
7	494.425,312 346.129,607	8	494.433,173 346.119,253	13.0
10	494.447,243 346.108,175	11	494.454,782 346.104,018	8.609
13	494.482,564 346.092,576	14	494.482,806 346.092,483	0.259
16	494.500,093 346.083,981	17	494.523,122 346.076,649	24.168
19	494.553,64 346.063,51	20	494.561,117 346.054,871	11.425
22	494.583,072 346.025,023	23	494.587,816 346.015,427	10.705
25	494.831,103 345.990,355	26	494.832,449 345.990,003	1.391
28	494.849,822 345.985,459	29	494.863,029 345.982,005	13.651
31	494.883,729 345.956,934	32	494.886,988 345.949,058	8.524
34	494.909,299 345.895,144	35	494.909,385 345.894,936	0.225
37	494.915,239 345.880,789	38	494.917,321 345.875,759	5.444
40	494.913,245 345.862,478	41	494.910,071 345.852,137	10.817
43	494.908,606 345.846,951	44	494.910,523 345.838,803	8.37
46	494.913,025 345.828,17	47	494.914,883 345.820,273	8.113
49	494.916,796 345.804,447	50	494.907,435 345.778,864	27.242
52	494.894,006 345.744,538	53	494.889,683 345.734,603	10.835
55	494.885,042 345.695,803	56	494.885,019 345.693,009	2.794
58	494.857,941 345.685,112	59	494.827,513 345.673,767	32.474
61	494.831,374 345.662,843	62	494.837,343 345.654,313	10.411
64	494.841,957 345.651,736	65	494.883,274 345.618,724	52.886
67	494.927,624 345.584,688	68	494.948,323 345.569,249	25.823
2	494.402,497 346.158,544	3	494.402,657 346.158,355	0.248
5	494.412,975 346.146,182	6	494.418,421 346.138,685	9.266
8	494.433,173 346.119,253	9	494.443,133 346.111,132	12.851
11	494.454,782 346.104,018	12	494.465,232 346.099,256	11.484
14	494.482,806 346.092,483	15	494.490,088 346.088,901	8.115
17	494.523,122 346.076,649	18	494.526,456 346.075,588	3.499
20	494.561,117 346.054,871	21	494.569,984 346.047,44	11.569
23	494.587,816 346.015,427	24	494.627,017 345.919,2	103.906
26	494.832,449 345.990,003	27	494.844,824 345.986,766	12.791
29	494.863,029 345.982,005	30	494.874,607 345.978,976	11.968
32	494.886,988 345.949,058	33	494.905,944 345.903,25	49.575
35	494.909,385 345.894,936	36	494.912,761 345.886,777	8.83
38	494.917,321 345.875,759	39	494.916,056 345.871,638	4.311
41	494.910,071 345.852,137	42	494.908,551 345.847,184	5.181
44	494.910,523 345.838,803	45	494.911,666 345.833,946	4.99
47	494.914,883 345.820,273	48	494.915,566 345.814,619	5.695
50	494.907,435 345.778,864	51	494.906,322 345.775,823	3.238
53	494.889,683 345.734,603	54	494.886,391 345.707,081	27.718
56	494.885,019 345.693,009	57	494.866,097 345.690,813	19.049
59	494.827,513 345.673,767	60	494.827,378 345.671,401	2.37
62	494.837,343 345.654,313	63	494.839,206 345.651,651	3.249
65	494.883,274 345.618,724	66	494.896,161 345.608,428	16.495
68	494.948,323 345.569,249	69	494.967,728 345.555,225	23.942
3	494.402,657 346.158,355	4	494.403,312 346.157,634	0.974
6	494.418,421 346.138,685	7	494.425,312 346.129,607	11.397
9	494.443,133 346.111,132	10	494.447,243 346.108,175	5.063
12	494.465,232 346.099,256	13	494.482,564 346.092,576	18.575
15	494.490,088 346.088,901	16	494.500,093 346.083,981	11.149
18	494.526,456 346.075,588	19	494.553,64 346.063,51	29.746
21	494.569,984 346.047,44	22	494.583,072 346.025,023	25.958
24	494.627,017 345.919,2	25	494.831,103 345.990,355	216.135
27	494.844,824 345.986,766	28	494.849,822 345.985,459	5.166
30	494.874,607 345.978,976	31	494.883,729 345.956,934	23.855
33	494.905,944 345.903,25	34	494.909,299 345.895,144	8.773
36	494.912,761 345.886,777	37	494.915,239 345.880,789	6.48
39	494.916,056 345.871,638	40	494.913,245 345.862,478	9.582
42	494.908,551 345.847,184	43	494.908,606 345.846,951	0.239
45	494.911,666 345.833,946	46	494.913,025 345.828,17	5.934
48	494.915,566 345.814,619	49	494.916,796 345.804,447	10.246
51	494.906,322 345.775,823	52	494.894,006 345.744,538	33.622
54	494.886,391 345.707,081	55	494.885,042 345.695,803	11.358
57	494.866,097 345.690,813	58	494.857,941 345.685,112	9.951
60	494.827,378 345.671,401	61	494.831,374 345.662,843	9.445
63	494.839,206 345.651,651	64	494.841,957 345.651,736	2.752
66	494.896,161 345.608,428	67	494.927,624 345.584,688	39.415
69	494.967,728 345.555,225	70	494.968,51 345.554,66	0.965

Document generat în cadrul Platformei Informatice de Cadastru

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
70	494.968,51 345.554,66	71	494.980,022 345.549,398	12.658
71	494.980,022 345.549,398	72	494.993,356 345.543,304	14.661
72	494.993,356 345.543,304	73	495.003,549 345.541,584	10.337
73	495.003,549 345.541,584	74	495.031,2 345.536,918	28.042
74	495.031,2 345.536,918	75	495.031,217 345.536,457	0.461
75	495.031,217 345.536,457	76	495.031,67 345.524,341	12.124
76	495.031,67 345.524,341	77	495.032,143 345.511,673	12.677
77	495.032,143 345.511,673	78	495.032,275 345.508,154	3.521
78	495.032,275 345.508,154	79	495.031,768 345.498,167	10.0
79	495.031,768 345.498,167	80	495.030,215 345.467,542	30.664
80	495.030,215 345.467,542	81	495.029,504 345.453,535	14.025
81	495.029,504 345.453,535	82	495.023,708 345.420,496	33.544
82	495.023,708 345.420,496	83	495.023,739 345.411,653	8.843
83	495.023,739 345.411,653	84	495.023,771 345.402,477	9.176
84	495.023,771 345.402,477	85	495.026,674 345.392,012	10.86
85	495.026,674 345.392,012	86	495.028,537 345.385,295	6.971
86	495.028,537 345.385,295	87	495.034,134 345.374,333	12.308
87	495.034,134 345.374,333	88	495.039,183 345.365,336	10.317
88	495.039,183 345.365,336	89	495.039,328 345.365,157	0.23
89	495.039,328 345.365,157	90	495.042,698 345.360,997	5.354
90	495.042,698 345.360,997	91	495.064,184 345.345,764	26.338
91	495.064,184 345.345,764	92	495.069,827 345.344,604	5.761
92	495.069,827 345.344,604	93	495.118,652 345.334,568	49.846
93	495.118,652 345.334,568	94	495.127,814 345.332,685	9.353
94	495.127,814 345.332,685	95	495.137,766 345.335,898	10.458
95	495.137,766 345.335,898	96	495.191,175 345.352,064	55.802
96	495.191,175 345.352,064	97	495.206,914 345.347,509	16.385
97	495.206,914 345.347,509	98	495.214,811 345.345,224	8.221
98	495.214,811 345.345,224	99	495.227,054 345.340,859	12.998
99	495.227,054 345.340,859	100	495.233,067 345.338,715	6.384
100	495.233,067 345.338,715	101	495.236,431 345.337,148	3.711
101	495.236,431 345.337,148	102	495.238,557 345.334,749	3.205
102	495.238,557 345.334,749	103	495.239,751 345.333,402	1.8
103	495.239,751 345.333,402	104	495.241,451 345.328,664	5.034
104	495.241,451 345.328,664	105	495.243,993 345.321,58	7.526
105	495.243,993 345.321,58	106	495.243,105 345.313,669	7.961
106	495.243,105 345.313,669	107	495.242,4 345.307,382	6.326
107	495.242,4 345.307,382	108	495.240,706 345.301,324	6.29
108	495.240,706 345.301,324	109	495.239,3 345.296,292	5.225
109	495.239,3 345.296,292	110	495.236,499 345.276,427	20.062
110	495.236,499 345.276,427	111	495.234,715 345.263,777	12.775
111	495.234,715 345.263,777	112	495.233,796 345.257,262	6.579
112	495.233,796 345.257,262	113	495.233,795 345.257,252	0.01
113	495.233,795 345.257,252	114	495.233,822 345.244,908	12.344
114	495.233,822 345.244,908	115	495.235,49 345.237,79	7.311
115	495.235,49 345.237,79	116	495.235,665 345.237,296	0.524
116	495.235,665 345.237,296	117	495.239,644 345.226,104	11.878
117	495.239,644 345.226,104	118	495.242,624 345.221,235	5.709
118	495.242,624 345.221,235	119	495.248,94 345.210,915	12.099
119	495.248,94 345.210,915	120	495.250,596 345.208,209	3.173
120	495.250,596 345.208,209	121	495.254,51 345.200,571	8.582
121	495.254,51 345.200,571	122	495.258,239 345.193,295	8.176
122	495.258,239 345.193,295	123	495.276,07 345.197,715	18.371
123	495.276,07 345.197,715	124	495.313,455 345.198,528	37.394
124	495.313,455 345.198,528	125	495.346,876 345.197,416	33.439
125	495.346,876 345.197,416	126	495.385,443 345.205,292	39.363
126	495.385,443 345.205,292	127	495.400,179 345.208,301	15.04
127	495.400,179 345.208,301	128	495.398,637 345.222,394	14.177
128	495.398,637 345.222,394	129	495.393,383 345.296,809	74.6
129	495.393,383 345.296,809	130	495.392,657 345.372,336	75.53
130	495.392,657 345.372,336	131	495.388,958 345.382,037	10.382
131	495.388,958 345.382,037	132	495.380,089 345.389,72	11.734
132	495.380,089 345.389,72	133	495.346,19 345.402,457	36.213
133	495.346,19 345.402,457	134	495.338,171 345.402,152	8.025
134	495.338,171 345.402,152	135	495.331,89 345.396,293	8.589
135	495.331,89 345.396,293	136	495.318,455 345.373,26	26.665
136	495.318,455 345.373,26	137	495.313,314 345.366,586	8.424
137	495.313,314 345.366,586	138	495.304,631 345.361,509	10.058
138	495.304,631 345.361,509	139	495.290,117 345.363,451	14.643
139	495.290,117 345.363,451	140	495.275,761 345.373,671	17.622
140	495.275,761 345.373,671	141	495.261,622 345.395,666	26.147
141	495.261,622 345.395,666	142	495.253,01 345.406,654	13.961
142	495.253,01 345.406,654	143	495.231,608 345.425,646	28.614
143	495.231,608 345.425,646	144	495.225,229 345.434,435	10.86
144	495.225,229 345.434,435	145	495.212,926 345.476,901	44.212
145	495.212,926 345.476,901	146	495.200,916 345.497,651	23.975
146	495.200,916 345.497,651	147	495.189,586 345.509,875	16.667
147	495.189,586 345.509,875	148	495.146,253 345.527,829	46.905
148	495.146,253 345.527,829	149	495.094,417 345.553,97	58.054
149	495.094,417 345.553,97	150	495.074,311 345.560,739	21.215
150	495.074,311 345.560,739	151	495.065,558 345.561,376	8.776
151	495.065,558 345.561,376	152	495.047,737 345.560,468	17.844
152	495.047,737 345.560,468	153	495.032,588 345.563,196	15.393
153	495.032,588 345.563,196	154	495.021,843 345.571,207	13.403
154	495.021,843 345.571,207	155	495.016,631 345.580,786	10.905
155	495.016,631 345.580,786	156	495.015,632 345.591,956	11.215
156	495.015,632 345.591,956	157	495.011,288 345.606,375	15.059
157	495.011,288 345.606,375	158	495.001,436 345.618,68	15.763
158	495.001,436 345.618,68	159	494.992,171 345.635,16	18.906
159	494.992,171 345.635,16	160	494.988,736 345.662,254	27.311
160	494.988,736 345.662,254	161	494.993,58 345.684,9	23.158
161	494.993,58 345.684,9	162	495.004,184 345.710,711	27.904
162	495.004,184 345.710,711	163	495.012,577 345.720,555	12.936
163	495.012,577 345.720,555	164	495.021,333 345.725,301	9.96
164	495.021,333 345.725,301	165	495.033,475 345.732,327	14.028
165	495.033,475 345.732,327	166	495.044,933 345.741,189	14.485
166	495.044,933 345.741,189	167	495.049,649 345.749,233	9.325
167	495.049,649 345.749,233	168	495.055,086 345.767,845	19.39
168	495.055,086 345.767,845	169	495.060,157 345.781,542	14.606

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
169	495.060,157 345.781,542	170	495.070,604 345.793,622	15.971
172	495.089,961 345.829,26	173	495.090,774 345.840,976	11.744
175	495.081,057 345.869,689	176	495.065,056 345.890,968	26.624
178	495.047,359 345.918,402	179	495.046,169 345.926,877	8.558
181	495.057,723 345.962,739	182	495.062,839 345.975,661	13.898
184	495.062,224 346.010,501	185	495.061,597 346.030,526	20.035
187	495.070,888 346.047,774	188	495.080,475 346.051,732	10.372
190	495.096,741 346.045,71	191	495.100,296 346.039,535	7.125
193	495.102,15 346.014,253	194	495.106,947 346.000,529	14.538
196	495.121,007 345.986,616	197	495.132,71 345.982,6	12.373
199	495.141,446 346.001,83	200	495.142,094 346.019,567	17.749
202	495.131,546 346.040,894	203	495.120,999 346.047,552	12.473
205	495.111,808 346.058,229	206	495.110,435 346.064,274	6.199
208	495.112,31 346.074,457	209	495.117,043 346.080,592	7.749
211	495.139,15 346.084,499	212	495.163,753 346.084,117	24.606
214	495.177,828 346.088,38	215	495.178,222 346.092,19	3.83
217	495.166,142 346.113,871	218	495.162,473 346.121,642	8.594
220	495.163,629 346.134,772	221	495.167,187 346.138,196	4.938
223	495.188,248 346.139,396	224	495.200,04 346.133,511	13.179
226	495.213,998 346.134,706	227	495.223,209 346.145,696	14.34
229	495.231,498 346.166,979	230	495.228,439 346.178,12	11.553
232	495.216,976 346.184,198	233	495.211,117 346.181,344	6.517
235	495.190,253 346.159,067	236	495.183,88 346.156,322	6.939
238	495.159,32 346.158,769	239	495.143,923 346.166,653	17.298
241	495.128,311 346.187,34	242	495.125,465 346.198,874	11.88
244	495.134,736 346.210,798	245	495.141,095 346.212,818	6.672
247	495.172,91 346.213,566	248	495.186,069 346.214,217	13.175
250	495.200,178 346.222,164	251	495.203,824 346.244,08	22.217
253	495.198,151 346.245,265	254	495.190,748 346.238,878	9.777
256	495.171,486 346.238,309	257	495.167,517 346.241,849	5.318
259	495.155,064 346.258,72	260	495.146,785 346.253,642	9.712
262	495.123,893 346.244,201	263	495.090,046 346.240,239	34.078
265	495.071,041 346.236,033	266	495.066,947 346.231,255	6.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
170	495.070,604 345.793,622	171	495.086,313 345.812,353	24.446
173	495.090,774 345.840,976	174	495.088,089 345.855,187	14.462
176	495.065,056 345.890,968	177	495.052,536 345.906,423	19.89
179	495.046,169 345.926,877	180	495.047,532 345.939,463	12.66
182	495.062,839 345.975,661	183	495.065,654 345.990,232	14.84
185	495.061,597 346.030,526	186	495.064,12 346.039,099	8.937
188	495.080,475 346.051,732	189	495.090,42 346.050,636	10.005
191	495.100,296 346.039,535	192	495.101,841 346.031,667	8.018
194	495.106,947 346.000,529	195	495.111,816 345.994,415	7.816
197	495.132,71 345.982,6	198	495.138,322 345.988,468	8.12
200	495.142,094 346.019,567	201	495.138,868 346.033,321	14.127
203	495.120,999 346.047,552	204	495.115,644 346.052,525	7.308
206	495.110,435 346.064,274	207	495.110,839 346.070,116	5.856
209	495.117,043 346.080,592	210	495.123,971 346.083,609	7.556
212	495.163,753 346.084,117	213	495.174,038 346.086,066	10.468
215	495.178,222 346.092,19	216	495.176,297 346.097,811	5.941
218	495.162,473 346.121,642	219	495.161,678 346.129,565	7.963
221	495.167,187 346.138,196	222	495.175,501 346.140,863	8.731
224	495.200,04 346.133,511	225	495.208,486 346.132,445	8.513
227	495.223,209 346.145,696	228	495.230,316 346.160,154	16.11
230	495.228,439 346.178,12	231	495.224,504 346.183,29	6.497
233	495.211,117 346.181,344	234	495.200,556 346.170,682	15.007
236	495.183,88 346.156,322	237	495.173,535 346.155,71	10.363
239	495.143,923 346.166,653	240	495.132,801 346.176,934	15.146
242	495.125,465 346.198,874	243	495.129,279 346.207,439	9.376
245	495.141,095 346.212,818	246	495.151,618 346.213,281	10.533
248	495.186,069 346.214,217	249	495.195,345 346.218,407	10.178
251	495.203,824 346.244,08	252	495.202,284 346.246,952	3.259
254	495.190,748 346.238,878	255	495.179,716 346.236,038	11.392
257	495.167,517 346.241,849	258	495.159,26 346.256,738	17.025
260	495.146,785 346.253,642	261	495.136,774 346.246,584	12.249
263	495.090,046 346.240,239	264	495.076,994 346.239,195	13.094
266	495.066,947 346.231,255	267	495.059,748 346.220,849	12.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
171	495.086,313 345.812,353	172	495.089,961 345.829,26	17.296
174	495.088,089 345.855,187	175	495.081,057 345.869,689	16.117
177	495.052,536 345.906,423	178	495.047,359 345.918,402	13.05
180	495.047,532 345.939,463	181	495.057,723 345.962,739	25.409
183	495.065,654 345.990,232	184	495.062,224 346.010,501	20.557
186	495.064,12 346.039,099	187	495.070,888 346.047,774	11.003
189	495.090,42 346.050,636	190	495.096,741 346.045,71	8.014
192	495.101,841 346.031,667	193	495.102,15 346.014,253	17.417
195	495.111,816 345.994,415	196	495.121,007 345.986,616	12.054
198	495.138,322 345.988,468	199	495.141,446 346.001,83	13.722
201	495.138,868 346.033,321	202	495.131,546 346.040,894	10.534
204	495.115,644 346.052,525	205	495.111,808 346.058,229	6.874
207	495.110,839 346.070,116	208	495.112,31 346.074,457	4.583
210	495.123,971 346.083,609	211	495.139,15 346.084,499	15.205
213	495.174,038 346.086,066	214	495.177,828 346.088,38	4.441
216	495.176,297 346.097,811	217	495.166,142 346.113,871	19.001
219	495.161,678 346.129,565	220	495.163,629 346.134,772	5.561
222	495.175,501 346.140,863	223	495.188,248 346.139,396	12.831
225	495.208,486 346.132,445	226	495.213,998 346.134,706	5.958
228	495.230,316 346.160,154	229	495.231,498 346.166,979	6.927
231	495.224,504 346.183,29	232	495.216,976 346.184,198	7.583
234	495.200,556 346.170,682	235	495.190,253 346.159,067	15.526
237	495.173,535 346.155,71	238	495.159,32 346.158,769	14.54
240	495.132,801 346.176,934	241	495.128,311 346.187,34	11.333
243	495.129,279 346.207,439	244	495.134,736 346.210,798	6.408
246	495.151,618 346.213,281	247	495.172,91 346.213,566	21.294
249	495.195,345 346.218,407	250	495.200,178 346.222,164	6.122
252	495.202,284 346.246,952	253	495.198,151 346.245,265	4.464
255	495.179,716 346.236,038	256	495.171,486 346.238,309	8.538
258	495.159,26 346.256,738	259	495.155,064 346.258,72	4.641
261	495.136,774 346.246,584	262	495.123,893 346.244,201	13.1
264	495.076,994 346.239,195	265	495.071,041 346.236,033	6.741
267	495.059,748 346.220,849	268	495.051,904 346.213,882	10.491

Verificat Primăria Buzoești

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
268	495.051,904 346.213,882	269	495.044,669 346.211,518	7.611
271	495.023,837 346.221,517	272	495.010,41 346.228,109	14.958
274	494.921,666 346.260,354	275	494.919,966 346.265,494	5.414
277	494.924,734 346.275,517	278	494.934,037 346.280,062	10.354
280	494.933,359 346.292,47	281	494.928,35 346.296,166	6.225
283	494.897,354 346.308,214	284	494.886,519 346.313,887	12.23
286	494.879,888 346.326,235	287	494.882,054 346.343,036	16.94
289	494.875,541 346.368,911	290	494.859,903 346.388,699	25.221
292	494.856,343 346.414,962	293	494.857,628 346.422,896	8.037
295	494.867,921 346.436,883	296	494.880,602 346.444,683	14.888
298	494.972,206 346.486,069	299	495.024,412 346.501,45	54.425
301	495.081,275 346.516,775	302	495.106,808 346.521,472	25.961
304	495.145,306 346.529,577	305	495.153,456 346.533,53	9.058
307	495.167,711 346.544,69	308	495.180,354 346.557,707	18.146
310	495.176,917 346.559,045	311	495.162,375 346.555,165	15.051
313	495.131,049 346.549,661	314	495.115,809 346.548,391	15.293
316	495.086,599 346.550,931	317	495.075,592 346.551,354	11.015
319	495.037,915 346.548,179	320	495.022,252 346.545,428	15.903
322	494.993,707 346.540,779	323	494.968,771 346.531,207	26.71
325	494.947,795 346.527,646	326	494.941,183 346.526,166	6.776
328	494.926,834 346.529,466	329	494.905,904 346.522,76	21.978
331	494.889,128 346.503,226	332	494.878,307 346.487,777	18.862
334	494.858,095 346.459,939	335	494.849,593 346.448,02	14.641
337	494.832,585 346.419,95	338	494.827,385 346.406,572	14.353
340	494.798,266 346.353,987	341	494.782,464 346.330,3	28.474
343	494.758,465 346.284,956	344	494.746,502 346.275,661	15.15
346	494.737,178 346.283,397	347	494.640,649 346.251,108	101.786
349	494.439,07 346.188,922	350	494.392,768 346.173,268	48.887
352	494.704,149 346.223,734	353	494.713,951 346.211,99	15.297
355	494.700,341 346.203,619	356	494.699,948 346.203,694	0.4
358	494.690,446 346.216,439	359	494.703,755 346.223,809	15.213
361	495.029,774 346.163,824	362	495.030,167 346.163,751	0.4
364	495.038,785 346.151,09	365	495.026,434 346.143,853	14.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
269	495.044,669 346.211,518	270	495.037,211 346.212,973	7.599
272	495.010,41 346.228,109	273	494.926,65 346.256,179	88.338
275	494.919,966 346.265,494	276	494.921,145 346.270,71	5.348
278	494.934,037 346.280,062	279	494.937,429 346.285,67	6.554
281	494.928,35 346.296,166	282	494.912,403 346.304,048	17.789
284	494.886,519 346.313,887	285	494.881,458 346.319,864	7.832
287	494.882,054 346.343,036	288	494.881,573 346.356,184	13.157
290	494.859,903 346.388,699	291	494.856,698 346.401,137	12.844
293	494.857,628 346.422,896	294	494.860,683 346.429,1	6.915
296	494.880,602 346.444,683	297	494.932,293 346.468,093	56.745
299	495.024,412 346.501,45	300	495.058,041 346.511,263	35.031
302	495.106,808 346.521,472	303	495.127,817 346.524,446	21.218
305	495.153,456 346.533,53	306	495.160,566 346.538,595	8.73
308	495.180,354 346.557,707	309	495.182,954 346.561,308	4.442
311	495.162,375 346.555,165	312	495.145,865 346.551,99	16.813
314	495.115,809 346.548,391	315	495.102,897 346.548,815	12.919
317	495.075,592 346.551,354	318	495.057,6 346.550,296	18.023
320	495.022,252 346.545,428	321	495.001,606 346.542,925	20.797
323	494.968,771 346.531,207	324	494.950,125 346.527,702	18.973
326	494.941,183 346.526,166	327	494.936,417 346.527,424	4.929
329	494.905,904 346.522,76	330	494.898,074 346.513,451	12.164
332	494.878,307 346.487,777	333	494.868,591 346.474,313	16.604
335	494.849,593 346.448,02	336	494.839,424 346.434,678	16.776
338	494.827,385 346.406,572	339	494.809,419 346.371,645	39.277
341	494.782,464 346.330,3	342	494.768,27 346.304,577	29.379
344	494.746,502 346.275,661	345	494.743,365 346.273,224	3.972
347	494.640,649 346.251,108	348	494.504,287 346.210,263	142.348
350	494.392,768 346.173,268	351	494.703,755 346.223,809	315.067
353	494.713,951 346.211,99	354	494.713,758 346.210,968	1.04
356	494.699,948 346.203,694	357	494.690,252 346.215,418	15.214
359	494.703,755 346.223,809	360	495.017,214 346.156,151	320.678
362	495.030,167 346.163,751	363	495.038,991 346.152,231	14.511
365	495.026,434 346.143,853	366	495.026,041 346.143,928	0.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
270	495.037,211 346.212,973	271	495.023,837 346.221,517	15.87
273	494.926,65 346.256,179	274	494.921,666 346.260,354	6.502
276	494.921,145 346.270,71	277	494.924,734 346.275,517	5.999
279	494.937,429 346.285,67	280	494.933,359 346.292,47	7.925
282	494.912,403 346.304,048	283	494.897,354 346.308,214	15.615
285	494.881,458 346.319,864	286	494.879,888 346.326,235	6.562
288	494.881,573 346.356,184	289	494.875,541 346.368,911	14.084
291	494.856,698 346.401,137	292	494.856,343 346.414,962	13.83
294	494.860,683 346.429,1	295	494.867,921 346.436,883	10.628
297	494.932,293 346.468,093	298	494.972,206 346.486,069	43.774
300	495.058,041 346.511,263	301	495.081,275 346.516,775	23.879
303	495.127,817 346.524,446	304	495.145,306 346.529,577	18.226
306	495.160,566 346.538,595	307	495.167,711 346.544,69	9.391
309	495.182,954 346.561,308	310	495.176,917 346.559,045	6.447
312	495.145,865 346.551,99	313	495.131,049 346.549,661	14.998
315	495.102,897 346.548,815	316	495.086,599 346.550,931	16.435
318	495.057,6 346.550,296	319	495.037,915 346.548,179	19.799
321	495.001,606 346.542,925	322	494.993,707 346.540,779	8.185
324	494.950,125 346.527,702	325	494.947,795 346.527,646	2.331
327	494.936,417 346.527,424	328	494.926,834 346.529,466	9.798
330	494.898,074 346.513,451	331	494.889,128 346.503,226	13.586
333	494.868,591 346.474,313	334	494.858,095 346.459,939	17.798
336	494.839,424 346.434,678	337	494.832,585 346.419,95	16.238
339	494.809,419 346.371,645	340	494.798,266 346.353,987	20.885
342	494.768,27 346.304,577	343	494.758,465 346.284,956	21.934
345	494.743,365 346.273,224	346	494.737,178 346.283,397	11.907
348	494.504,287 346.210,263	349	494.439,07 346.188,922	68.62
351	494.703,755 346.223,809	352	494.704,149 346.223,734	0.401
354	494.713,758 346.210,968	355	494.700,341 346.203,619	15.298
357	494.690,252 346.215,418	358	494.690,446 346.216,439	1.039
360	495.017,214 346.156,151	361	495.029,774 346.163,824	14.718
363	495.038,991 346.152,231	364	495.038,785 346.151,09	1.159
366	495.026,041 346.143,928	367	495.017,009 346.155,01	14.296

Document generat din aplicația eTerra3 cu ajutorul GEOPAD

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
367	495.017,009 346.155,01	1	495.017,214 346.156,151	1.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89661	1.483	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4115 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 375, din 22/02/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENĂCHIOIU ION** 2) **ENĂCHIOIU FLORICA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

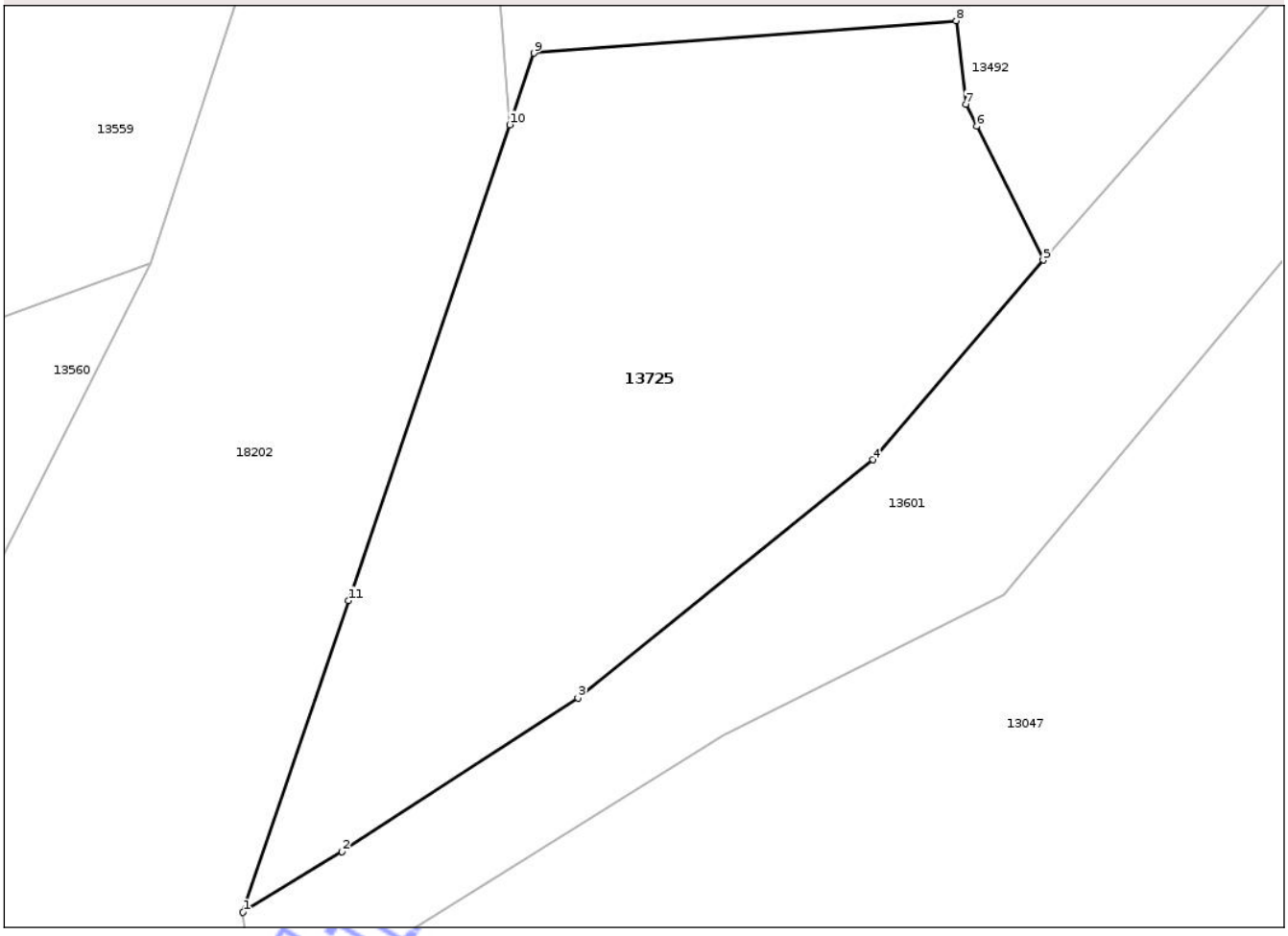
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89661	1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	784	23	341	-	
2	arabil	DA	153	23	341	-	
3	arabil	NU	546	23	341	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.224,407 346.589,769	2	495.231,048 346.593,836	7.787
2	495.231,048 346.593,836	3	495.246,828 346.604,107	18.828
3	495.246,828 346.604,107	4	495.266,567 346.620,027	25.359
4	495.266,567 346.620,027	5	495.277,978 346.633,376	17.562

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.277,978 346.633,376	6	495.273,517 346.642,326	10.0
6	495.273,517 346.642,326	7	495.272,794 346.643,776	1.62
7	495.272,794 346.643,776	8	495.272,141 346.649,374	5.636
8	495.272,141 346.649,374	9	495.243,892 346.647,207	28.332
9	495.243,892 346.647,207	10	495.242,268 346.642,42	5.055
10	495.242,268 346.642,42	11	495.231,475 346.610,603	33.598
11	495.231,475 346.610,603	1	495.224,407 346.589,769	22.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.040	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54358, din 16/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIŢĂ F. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

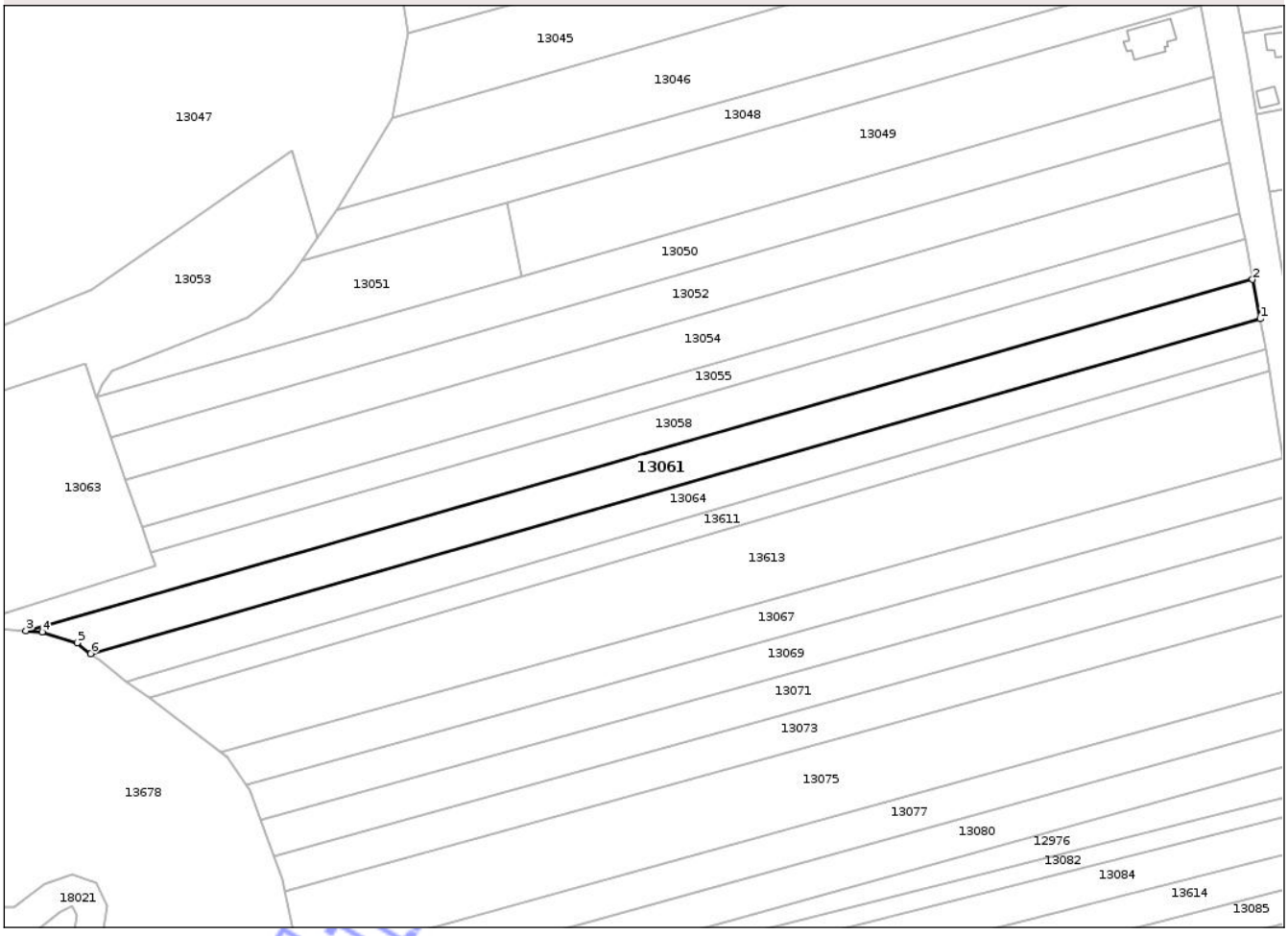
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.002	24	338	-	In act P 338/19
2	arabil	NU	4.038	24	338	-	In act P 338/19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.581,716 346.434,346	2	495.579,287 346.446,889	12.776
2	495.579,287 346.446,889	3	495.187,398 346.334,805	407.603
3	495.187,398 346.334,805	4	495.192,673 346.334,373	5.293
4	495.192,673 346.334,373	5	495.203,757 346.330,983	11.591

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.203,757 346.330,983	6	495.208,1 346.327,488	5.575
6	495.208,1 346.327,488	1	495.581,716 346.434,346	388.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.760	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79345, din 20/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

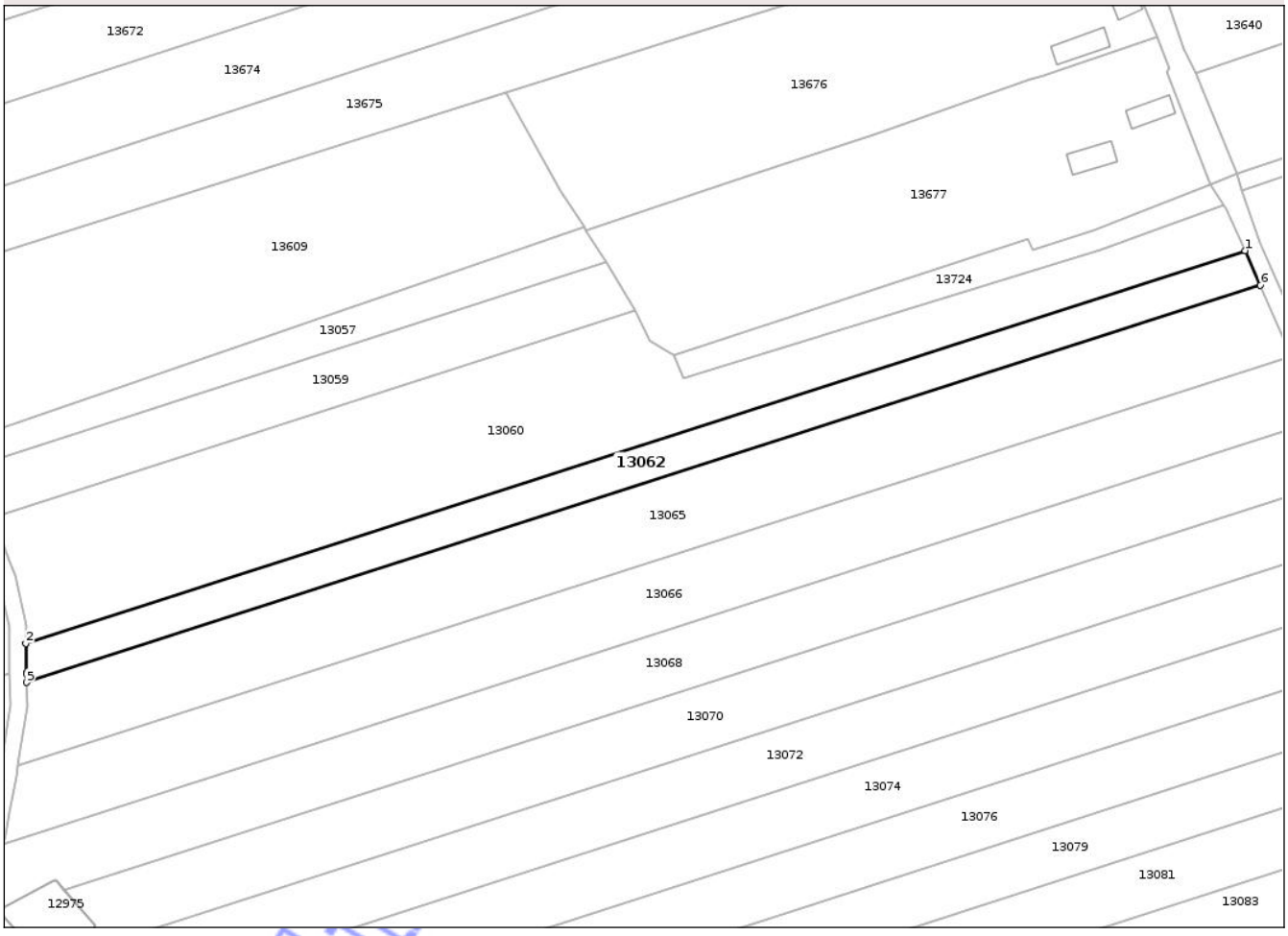
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.760	24	377/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.679,152 346.430,218	2	494.387,672 346.336,466	306.186
2	494.387,672 346.336,466	3	494.387,78 346.329,448	7.019
3	494.387,78 346.329,448	4	494.387,785 346.329,101	0.347
4	494.387,785 346.329,101	5	494.387,816 346.327,099	2.002
5	494.387,816 346.327,099	6	494.682,762 346.421,966	309.827

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.682,762 346.421,966	1	494.679,152 346.430,218	9.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.021	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

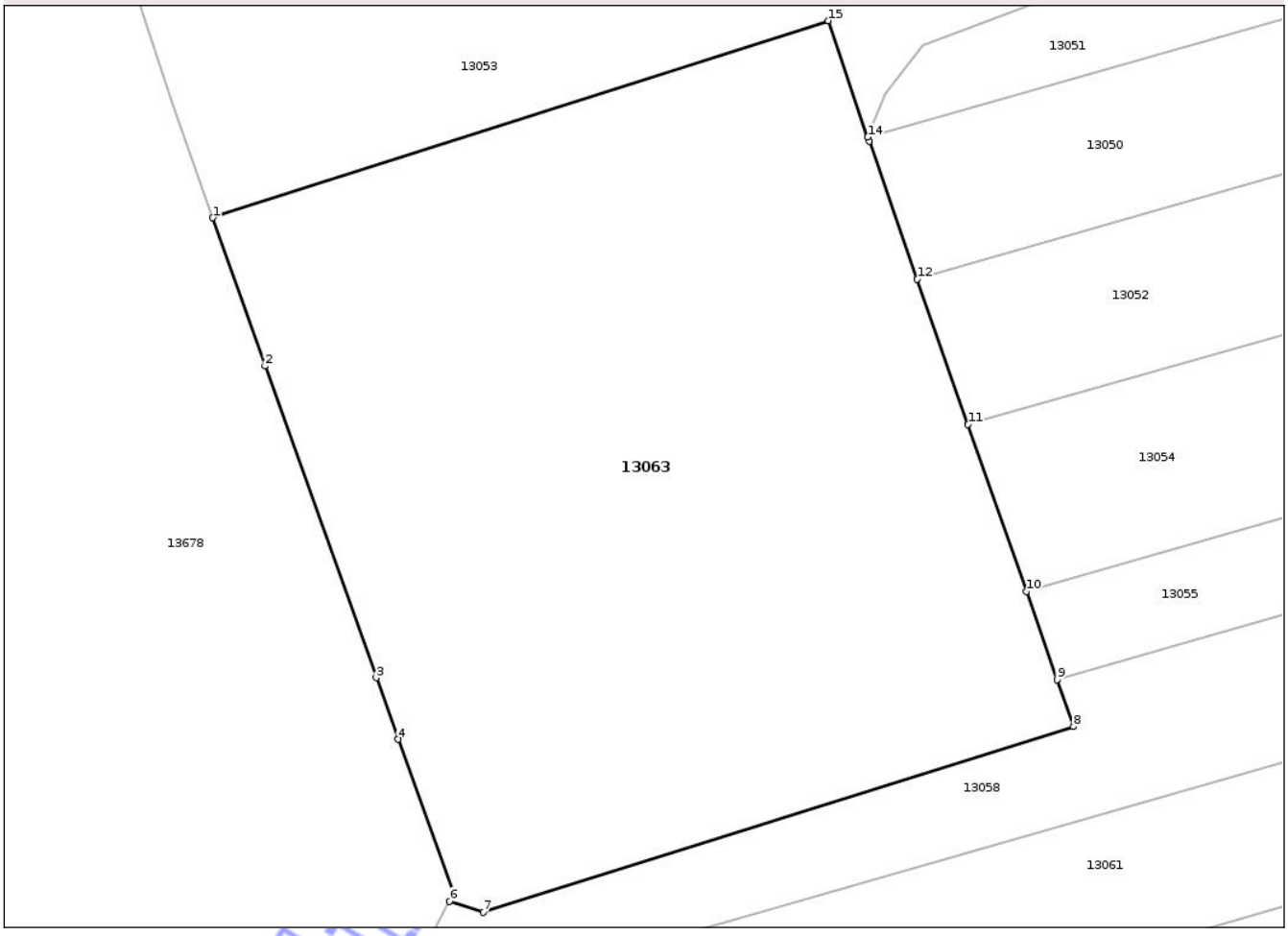
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.021	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.149,994 346.401,95	2	495.154,79 346.388,39	14.383
2	495.154,79 346.388,39	3	495.164,984 346.359,856	30.3
3	495.164,984 346.359,856	4	495.167,003 346.354,205	6.001
4	495.167,003 346.354,205	5	495.172,063 346.340,042	15.04
5	495.172,063 346.340,042	6	495.171,716 346.339,404	0.726

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.171,716 346.339,404	7	495.174,797 346.338,382	3.246
7	495.174,797 346.338,382	8	495.228,881 346.355,376	56.691
8	495.228,881 346.355,376	9	495.227,376 346.359,682	4.561
9	495.227,376 346.359,682	10	495.224,56 346.367,739	8.535
10	495.224,56 346.367,739	11	495.219,219 346.383,021	16.188
11	495.219,219 346.383,021	12	495.214,568 346.396,328	14.096
12	495.214,568 346.396,328	13	495.210,151 346.408,967	13.389
13	495.210,151 346.408,967	14	495.210,023 346.409,335	0.39
14	495.210,023 346.409,335	15	495.206,389 346.419,985	11.253
15	495.206,389 346.419,985	1	495.149,994 346.401,95	59.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.760	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54361, din 20/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

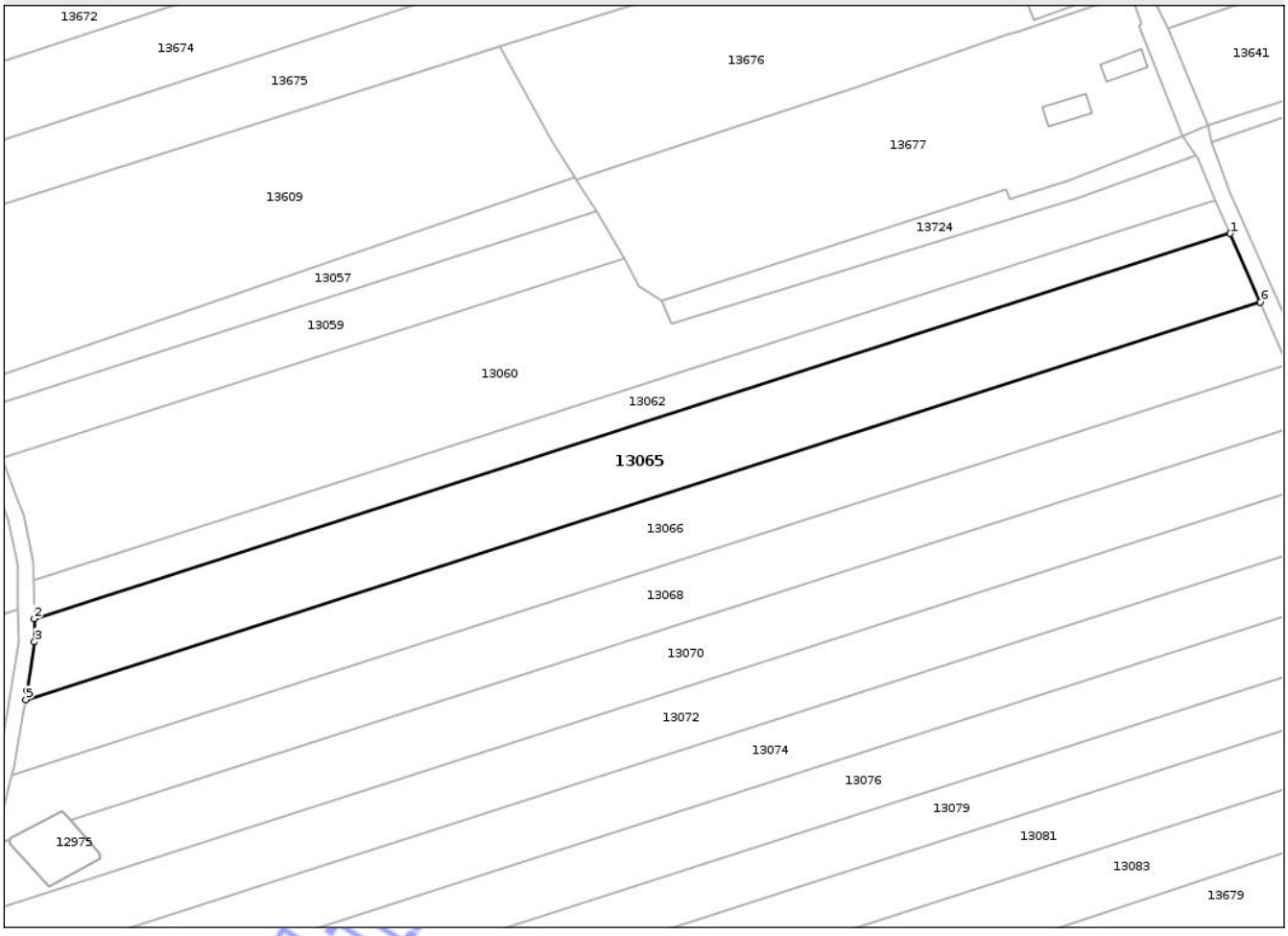
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.760	24	377/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.682,762 346.421,966	2	494.387,816 346.327,099	309.827
2	494.387,816 346.327,099	3	494.387,904 346.321,401	5.699
3	494.387,904 346.321,401	4	494.386,065 346.309,294	12.246
4	494.386,065 346.309,294	5	494.385,745 346.307,19	2.128
5	494.385,745 346.307,19	6	494.690,145 346.405,097	319.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.690,145 346.405,097	1	494.682,762 346.421,966	18.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1107, din 11/11/2022 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1107, din 11/11/2022 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:62 LEI, CU TITLU DE SULTĂ	A1
	1) **BURCEA ION**	

Neutilizabil în circuitul civil

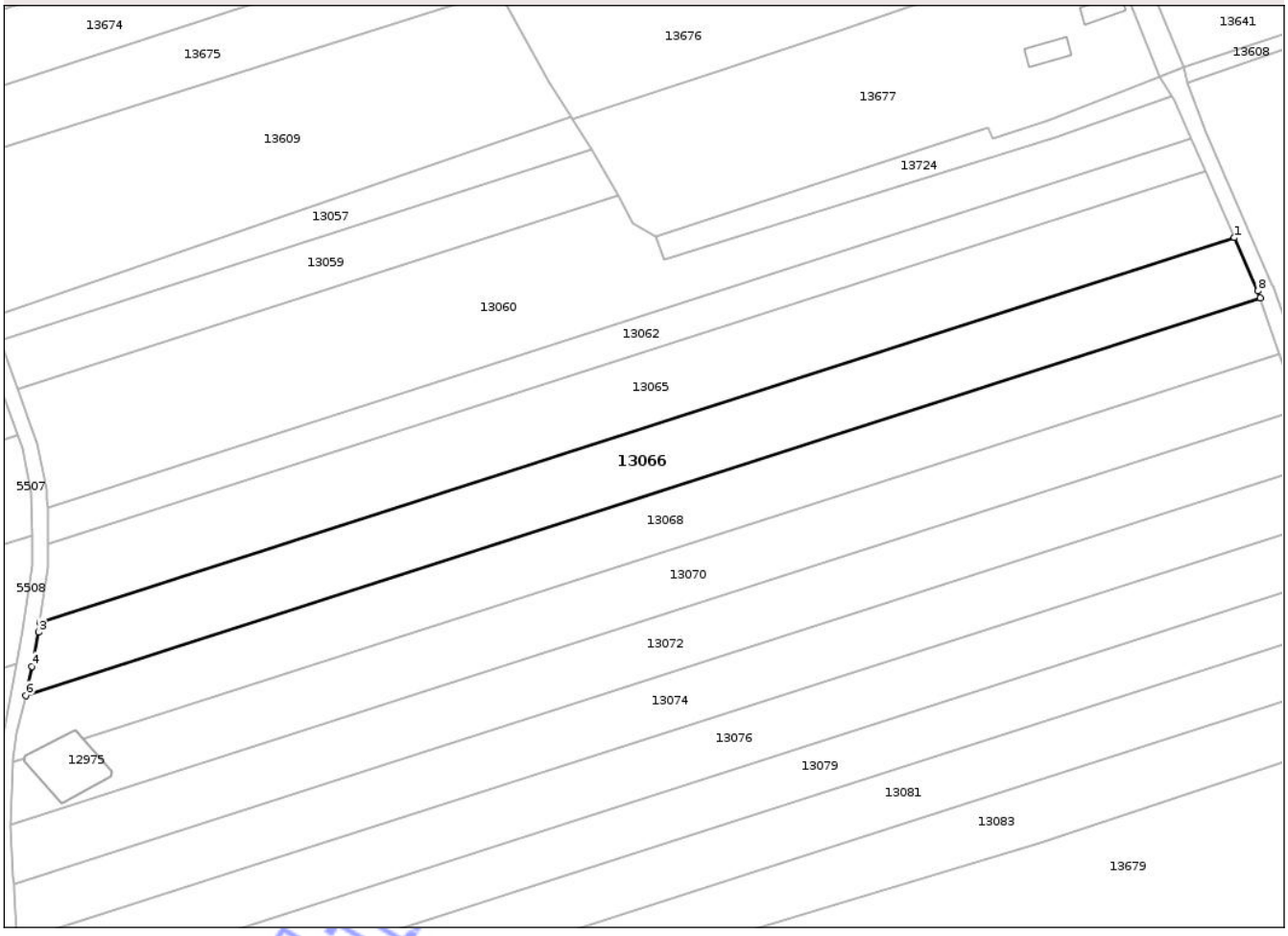
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	24	377/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.690,145 346.405,097	2	494.385,745 346.307,19	319.758
2	494.385,745 346.307,19	3	494.385,371 346.304,724	2.494
3	494.385,371 346.304,724	4	494.383,713 346.295,987	8.893
4	494.383,713 346.295,987	5	494.382,711 346.290,709	5.372
5	494.382,711 346.290,709	6	494.382,182 346.288,591	2.183

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.382,182 346.288,591	7	494.696,696 346.389,752	330.383
7	494.696,696 346.389,752	8	494.696,091 346.391,509	1.858
8	494.696,091 346.391,509	1	494.690,145 346.405,097	14.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.260	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73391, din 29/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA F. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

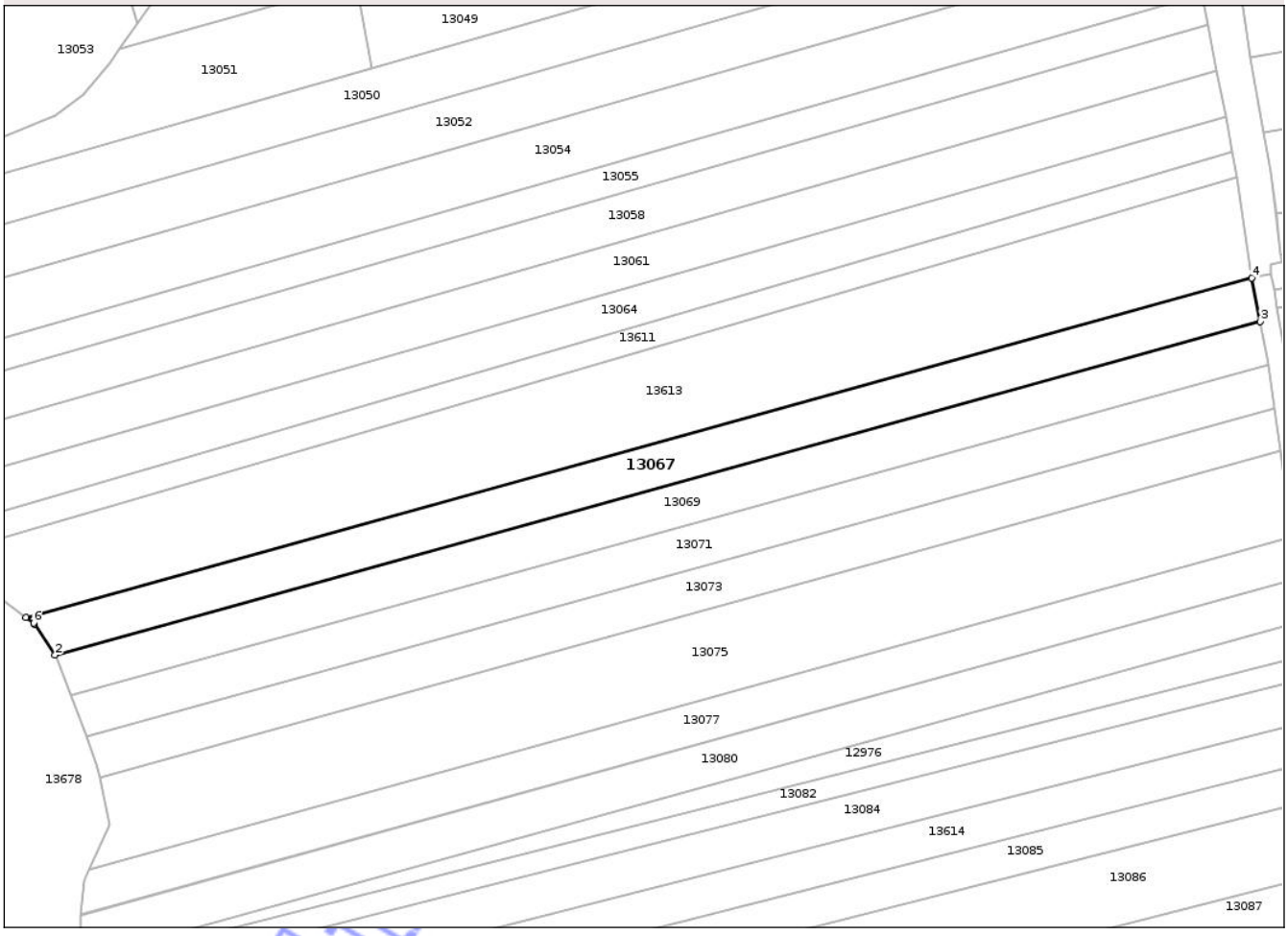
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.260	24	338	-	In act P 338/22

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.252,077 346.294,201	2	495.257,837 346.285,589	10.361
2	495.257,837 346.285,589	3	495.591,24 346.377,766	345.911
3	495.591,24 346.377,766	4	495.588,832 346.389,785	12.258
4	495.588,832 346.389,785	5	495.249,794 346.296,049	351.757
5	495.249,794 346.296,049	6	495.251,896 346.294,472	2.628

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.251,896 346.294,472	1	495.252,077 346.294,201	0.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59670, din 06/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIUŢĂ ELENA** 2) **NEAGOE M. NICOLAE** 3) **NEAGOE M. FLOAREA** 4) **BURCEA M. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

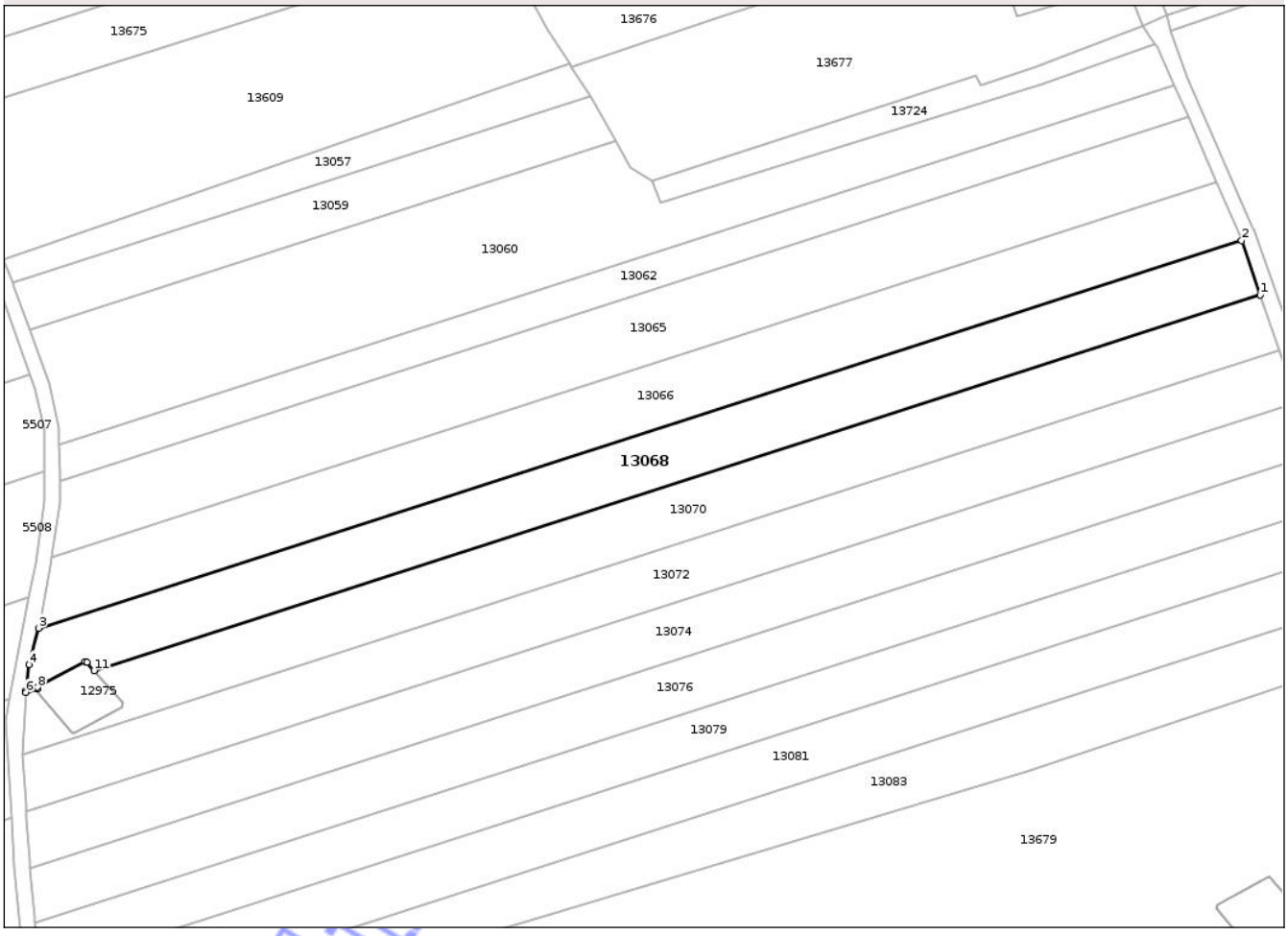
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	24	377/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.701,581 346.375,566	2	494.696,696 346.389,752	15.004
2	494.696,696 346.389,752	3	494.382,182 346.288,591	330.383
3	494.382,182 346.288,591	4	494.379,794 346.279,036	9.849
4	494.379,794 346.279,036	5	494.378,962 346.272,285	6.802
5	494.378,962 346.272,285	6	494.378,94 346.271,792	0.493

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.378,94 346.271,792	7	494.381,945 346.272,758	3.156
7	494.381,945 346.272,758	8	494.382,01 346.273,122	0.37
8	494.382,01 346.273,122	9	494.394,447 346.279,763	14.099
9	494.394,447 346.279,763	10	494.394,84 346.279,692	0.399
10	494.394,84 346.279,692	11	494.396,758 346.277,523	2.895
11	494.396,758 346.277,523	1	494.701,581 346.375,566	320.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.140	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 115, din 28/09/2020 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

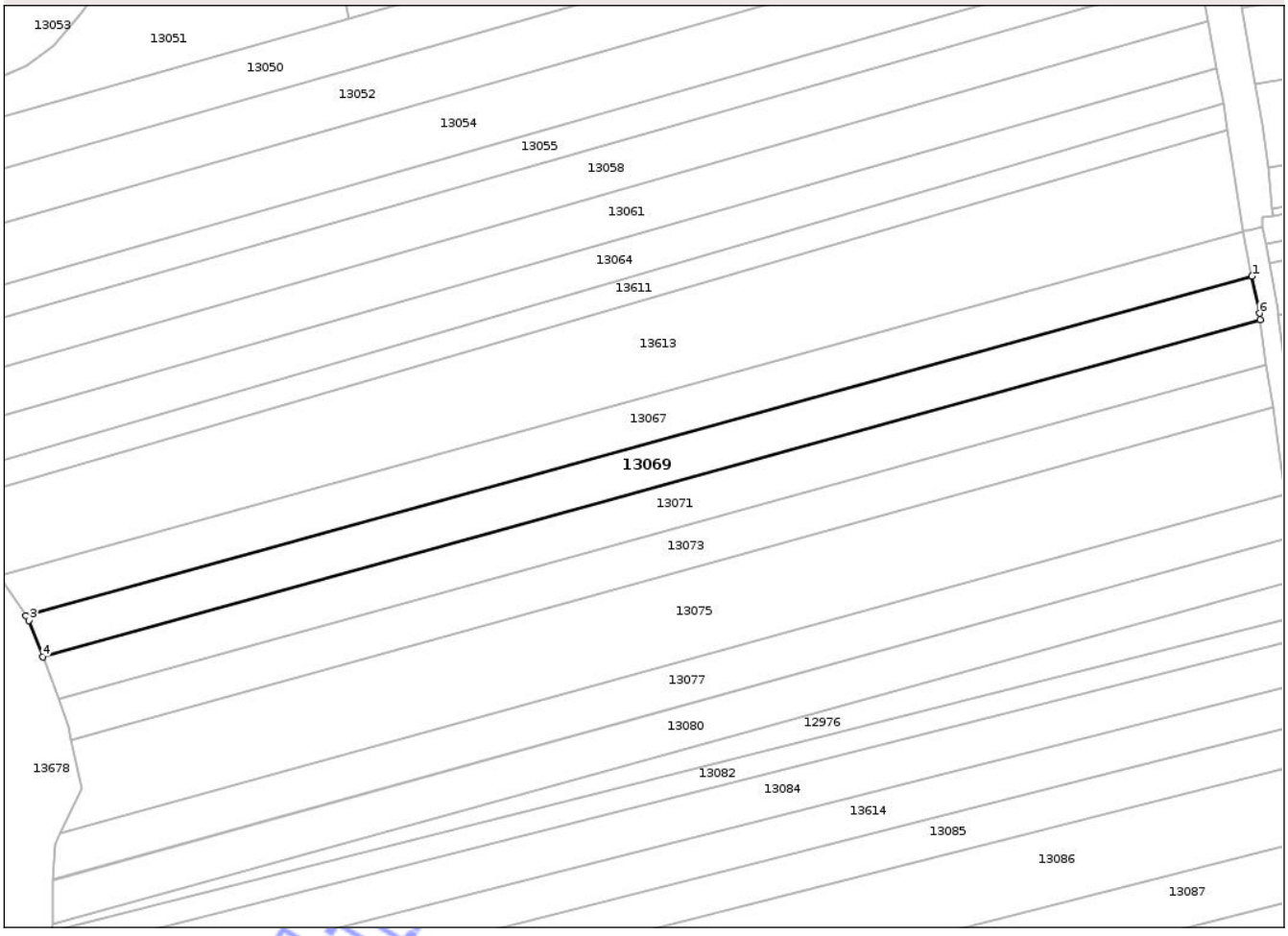
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.140	24	338	-	In act P 338/23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.591,24 346.377,766	2	495.257,837 346.285,589	345.911
2	495.257,837 346.285,589	3	495.258,737 346.284,244	1.618
3	495.258,737 346.284,244	4	495.262,401 346.274,386	10.517
4	495.262,401 346.274,386	5	495.593,509 346.365,929	343.53
5	495.593,509 346.365,929	6	495.593,261 346.367,682	1.77

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.593,261 346.367,682	1	495.591,24 346.377,766	10.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54377, din 22/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

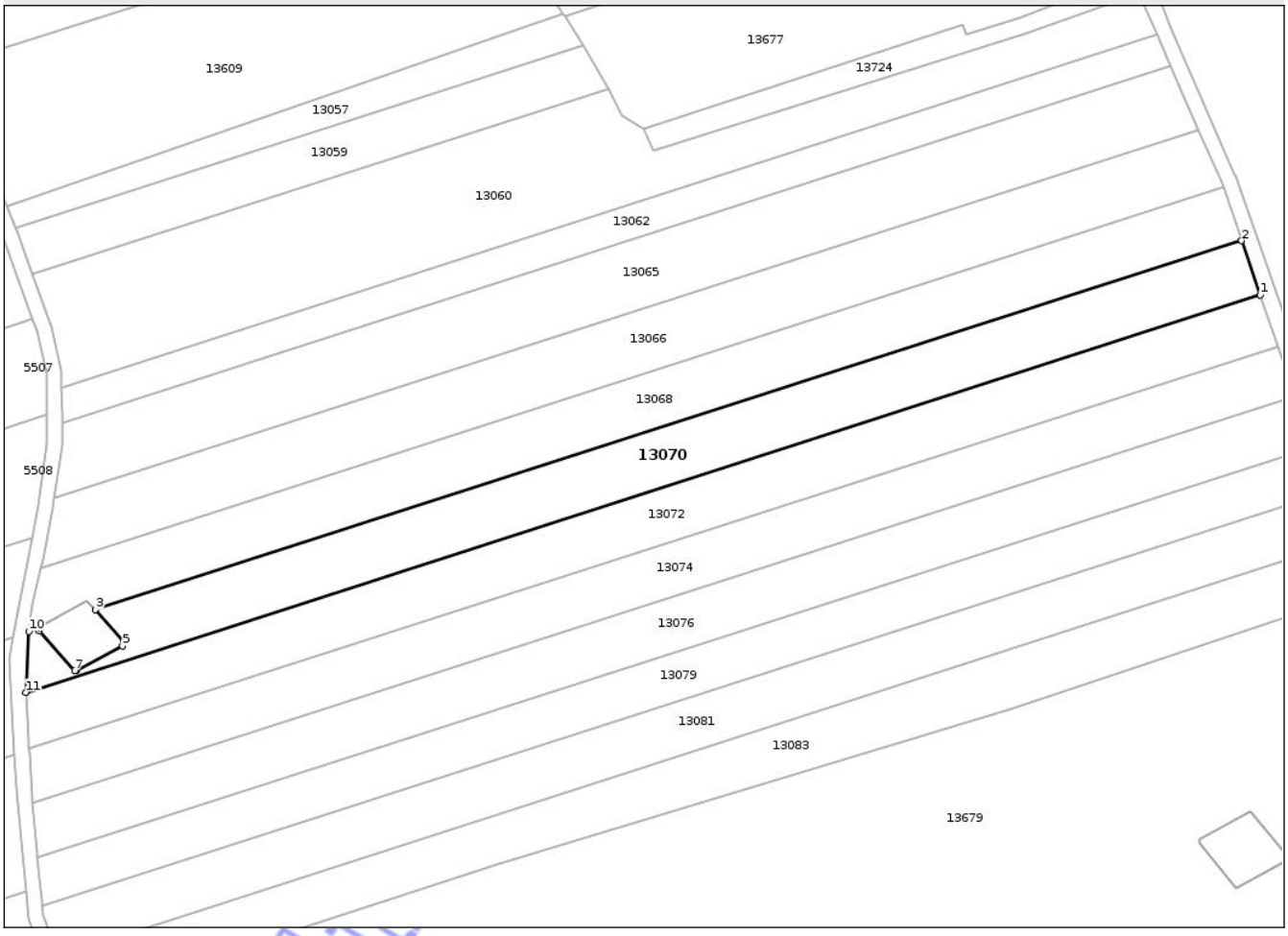
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	24	377/7b	-	Imobil despartit de IE 82301 in: Lot 1 (4876 mp) + Lot 2 (124 mp) = 5000 mp, S acte = 5000 mp, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 13078

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.706,537 346.361,174	2	494.701,581 346.375,566	15.221
2	494.701,581 346.375,566	3	494.396,758 346.277,523	320.202
3	494.396,758 346.277,523	4	494.404,138 346.269,174	11.143
4	494.404,138 346.269,174	5	494.403,916 346.267,934	1.26

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.403,916 346.267,934	6	494.391,555 346.261,28	14.038
6	494.391,555 346.261,28	7	494.391,161 346.261,35	0.4
7	494.391,161 346.261,35	8	494.381,789 346.271,882	14.098
8	494.381,789 346.271,882	9	494.381,945 346.272,758	0.89
9	494.381,945 346.272,758	10	494.378,94 346.271,792	3.156
10	494.378,94 346.271,792	11	494.378,212 346.255,571	16.237
11	494.378,212 346.255,571	1	494.706,537 346.361,174	344.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.140	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73400, din 30/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN V. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

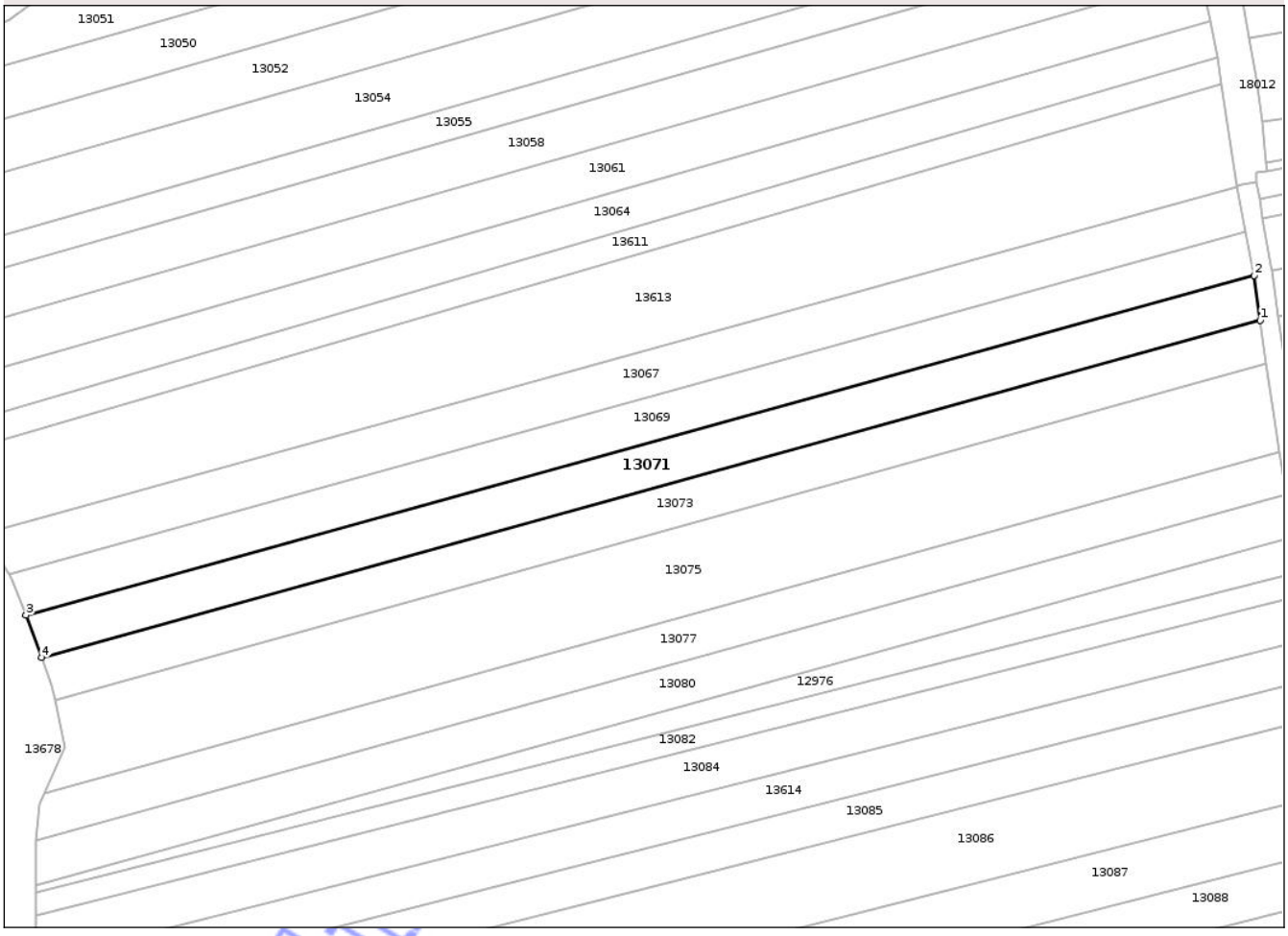
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.140	24	338	-	In act P 338/24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.595,222 346.353,851	2	495.593,509 346.365,929	12.199
2	495.593,509 346.365,929	3	495.262,401 346.274,386	343.53
3	495.262,401 346.274,386	4	495.266,632 346.263,005	12.142
4	495.266,632 346.263,005	1	495.595,222 346.353,851	340.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56877, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI GH. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

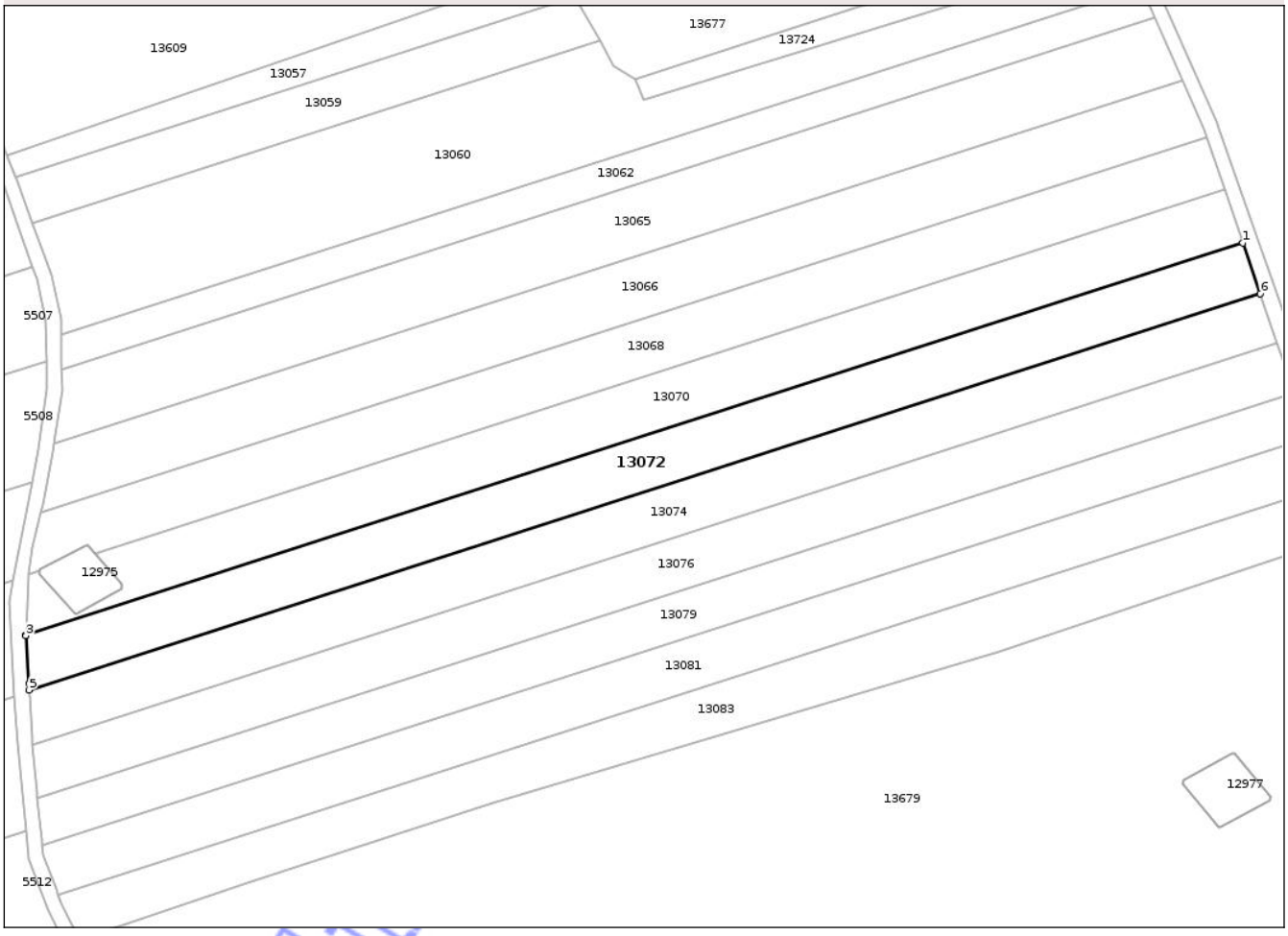
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	24	377/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.706,537 346.361,174	2	494.378,212 346.255,571	344.89
2	494.378,212 346.255,571	3	494.378,199 346.255,291	0.28
3	494.378,199 346.255,291	4	494.378,97 346.242,503	12.811
4	494.378,97 346.242,503	5	494.379,077 346.240,71	1.796
5	494.379,077 346.240,71	6	494.711,231 346.347,544	348.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.711,231 346.347,544	1	494.706,537 346.361,174	14.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.020	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59669, din 06/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU IOANA** 2) **NICULESCU ALEXANDRA** 3) **RÎŢĂ R. FLOAREA** 4) **CÎMPEANU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

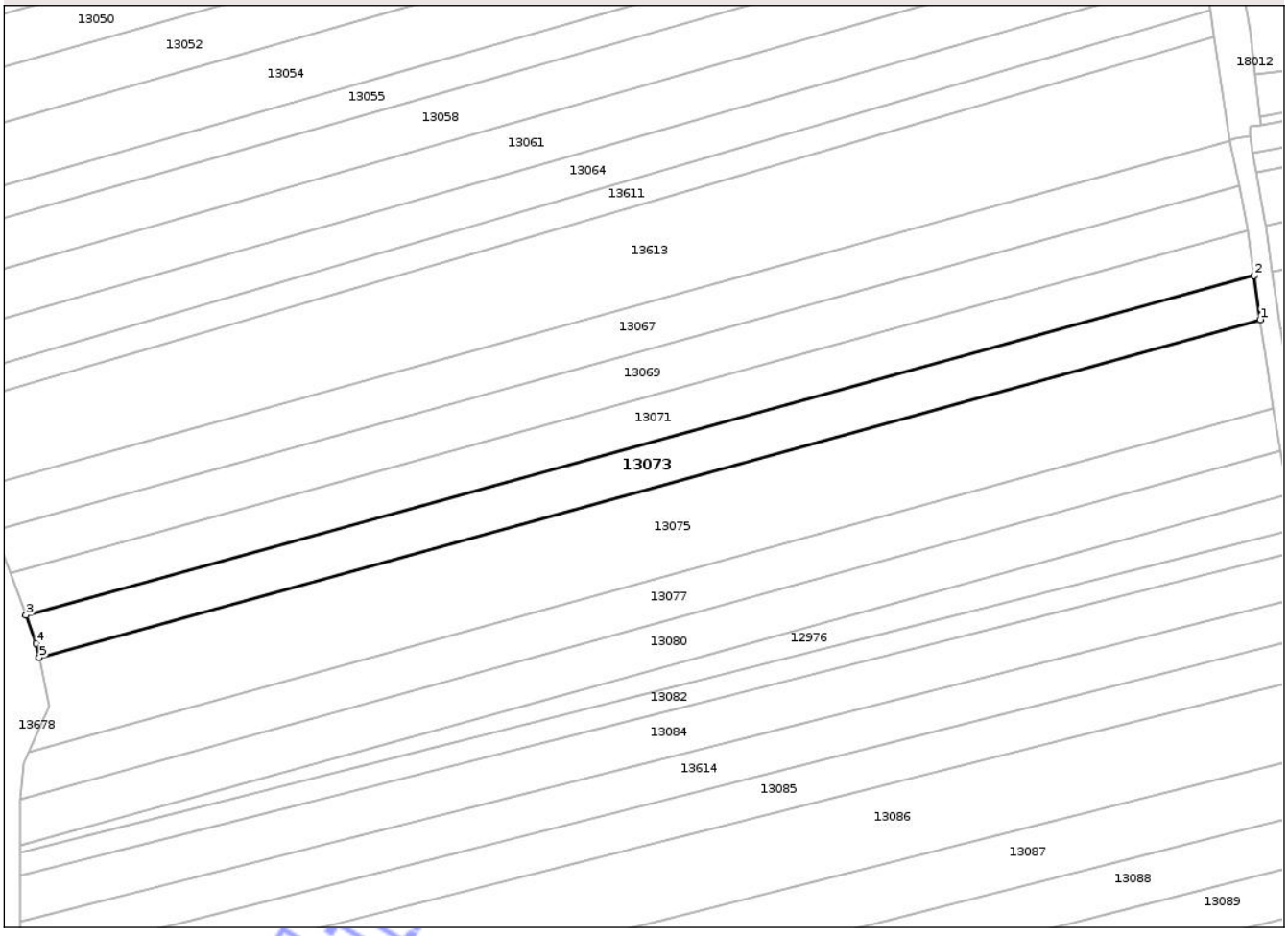
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.020	24	338	-	In act P 338/25

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.596,897 346.342,038	2	495.595,222 346.353,851	11.931
2	495.595,222 346.353,851	3	495.266,632 346.263,005	340.917
3	495.266,632 346.263,005	4	495.269,413 346.255,525	7.98
4	495.269,413 346.255,525	5	495.270,209 346.251,717	3.89
5	495.270,209 346.251,717	1	495.596,897 346.342,038	338.944

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73385, din 27/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎŢĂ C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

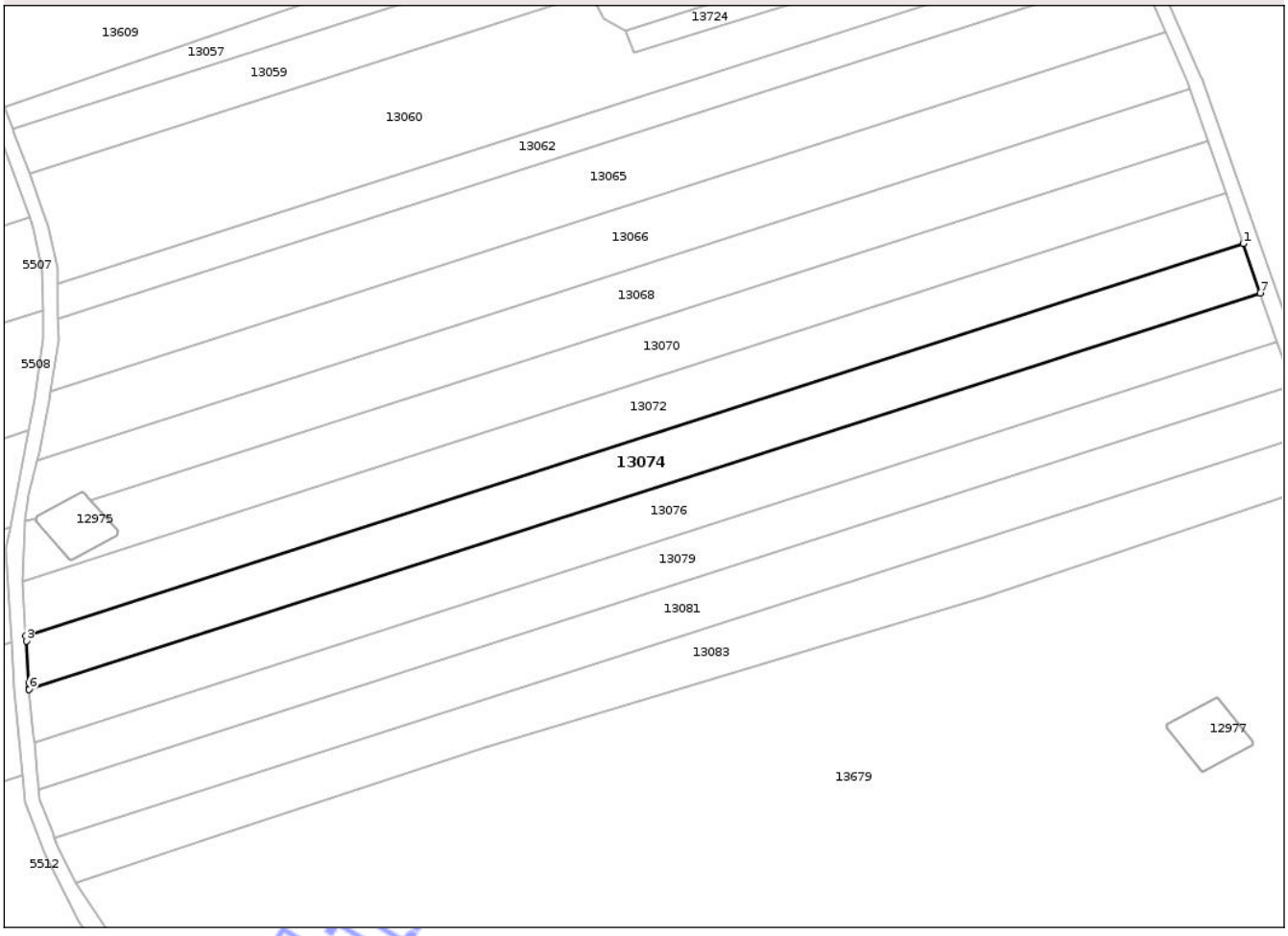
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	24	377/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.711,231 346.347,544	2	494.379,077 346.240,71	348.912
2	494.379,077 346.240,71	3	494.379,166 346.239,229	1.484
3	494.379,166 346.239,229	4	494.379,851 346.227,79	11.459
4	494.379,851 346.227,79	5	494.379,934 346.226,411	1.381
5	494.379,934 346.226,411	6	494.379,97 346.226,028	0.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.379,97 346.226,028	7	494.715,872 346.334,068	352.85
7	494.715,872 346.334,068	1	494.711,231 346.347,544	14.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.040	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79323, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA MARIANA** 2) **OPREA F. MARIA** 3) **BURCEA M. ION** 4) **BURCEA M. CÎRSTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

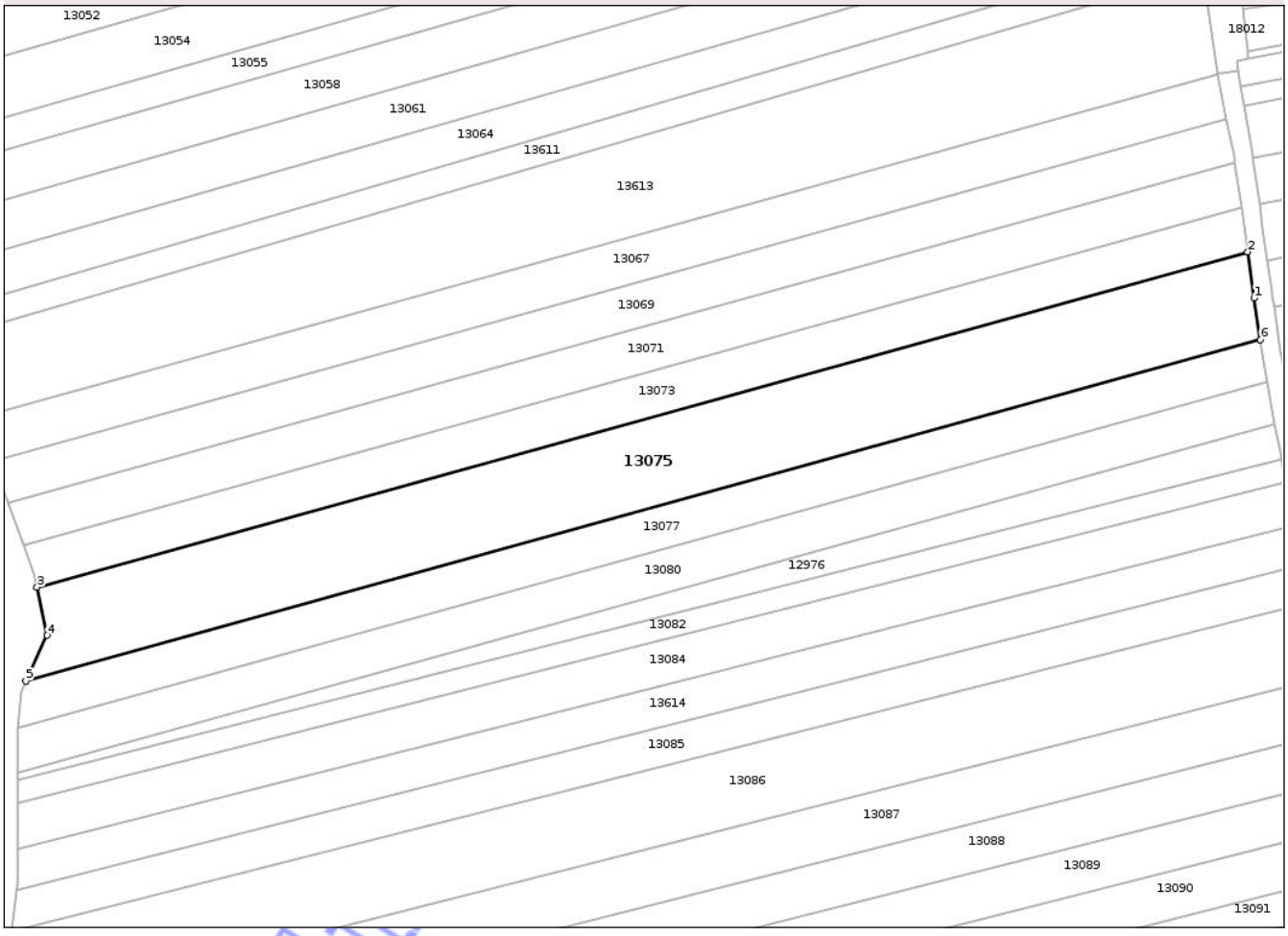
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.040	24	338	-	In act P 338/26,27,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.598,659 346.329,607	2	495.596,897 346.342,038	12.555
2	495.596,897 346.342,038	3	495.270,209 346.251,717	338.944
3	495.270,209 346.251,717	4	495.272,928 346.238,72	13.278
4	495.272,928 346.238,72	5	495.267,237 346.226,358	13.609
5	495.267,237 346.226,358	6	495.600,315 346.318,446	345.574

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.600,315 346.318,446	1	495.598,659 346.329,607	11.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73398, din 30/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

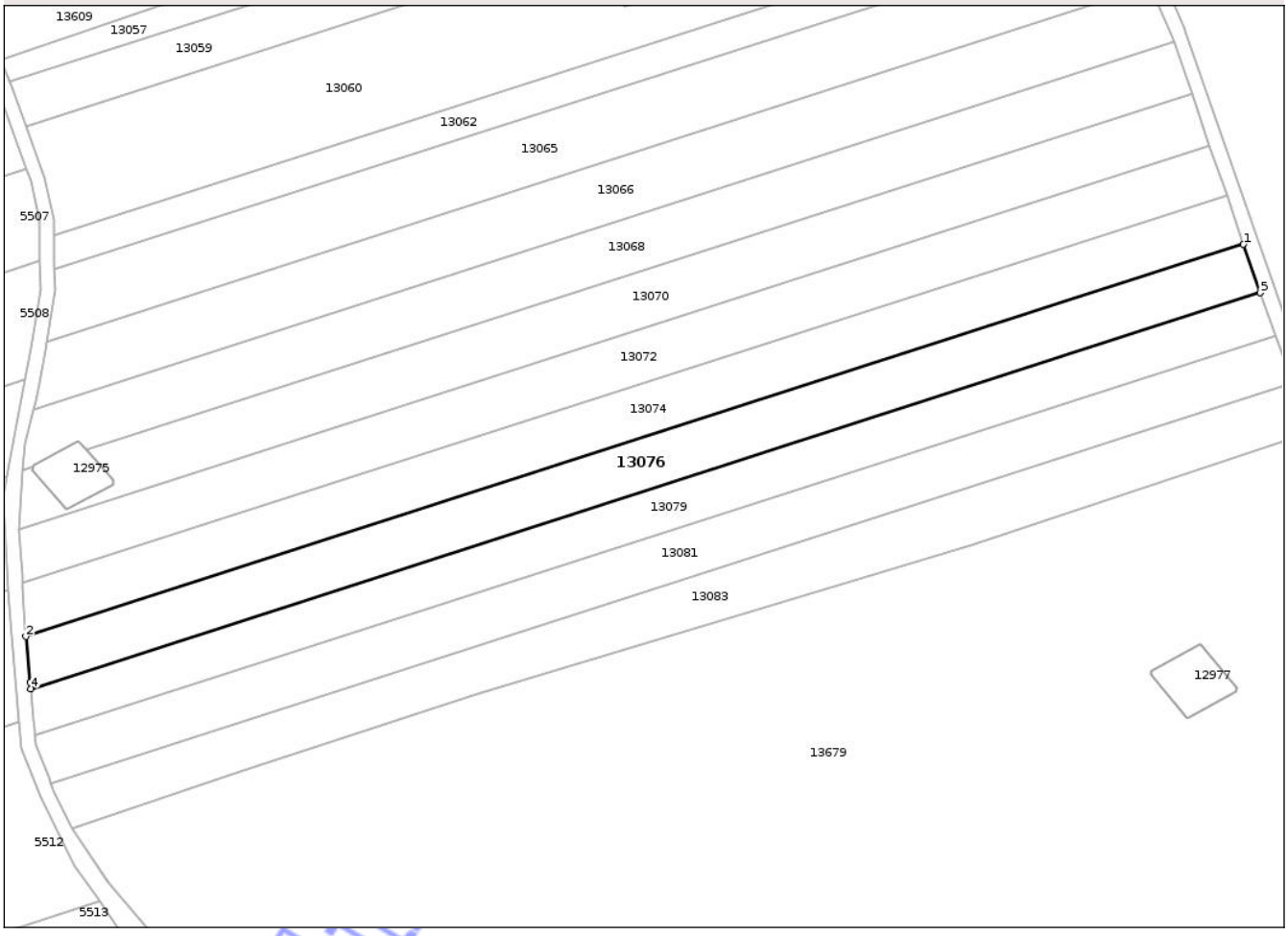
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	24	377/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.715,872 346.334,068	2	494.379,97 346.226,028	352.85
2	494.379,97 346.226,028	3	494.381,169 346.213,373	12.712
3	494.381,169 346.213,373	4	494.381,332 346.211,652	1.729
4	494.381,332 346.211,652	5	494.720,464 346.320,731	356.243
5	494.720,464 346.320,731	1	494.715,872 346.334,068	14.105

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.020	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56874, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎŢĂ C. GHEORGHE** 2) **RÎŢĂ C. FLOREA** 3) **RÎŢĂ C. DOBRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

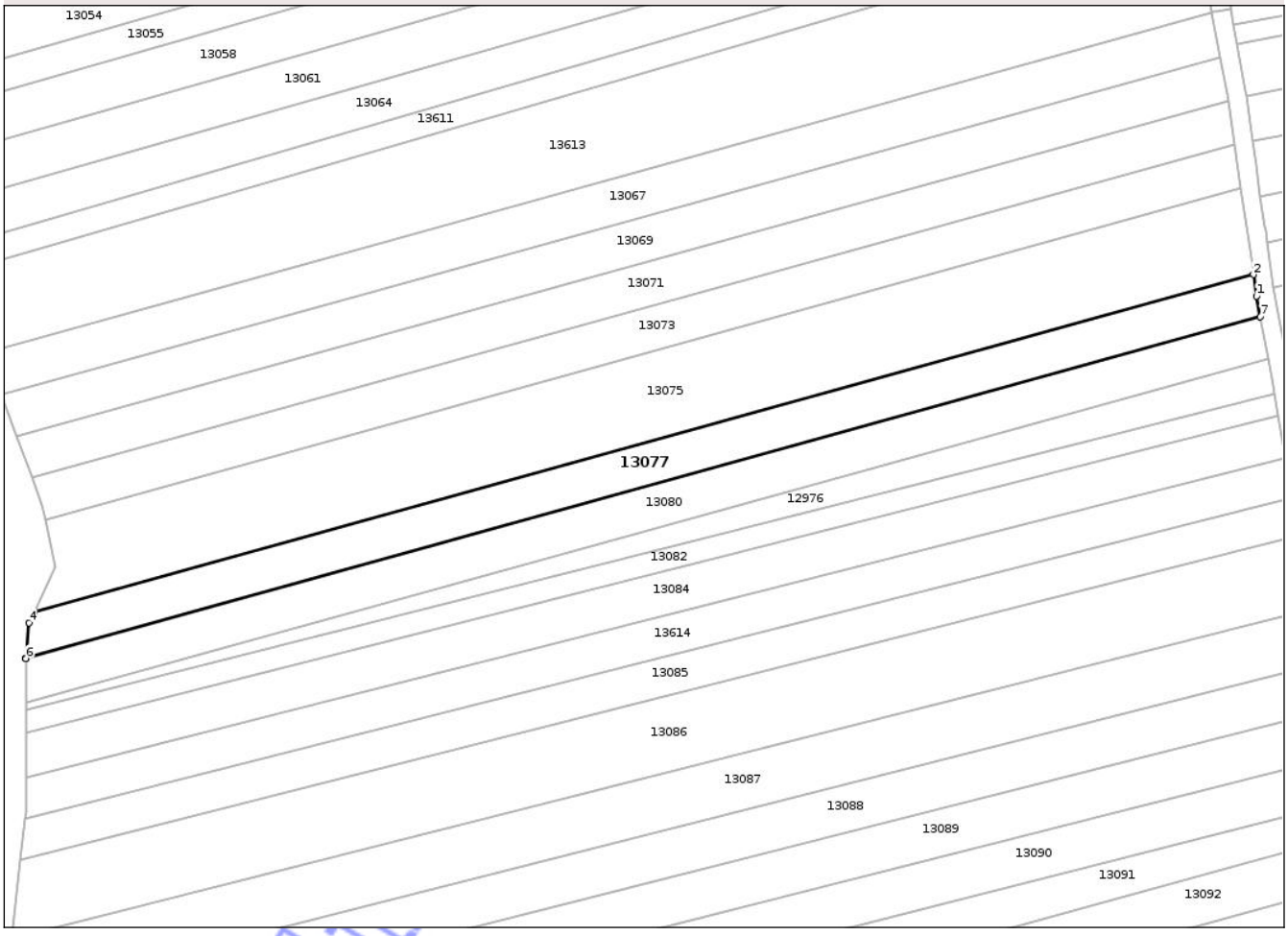
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.020	24	338	-	In act P 338/28

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.601,183 346.312,601	2	495.600,315 346.318,446	5.909
2	495.600,315 346.318,446	3	495.267,237 346.226,358	345.574
3	495.267,237 346.226,358	4	495.265,909 346.223,475	3.174
4	495.265,909 346.223,475	5	495.265,006 346.213,872	9.645
5	495.265,006 346.213,872	6	495.265,006 346.213,76	0.112

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.265,006 346.213,76	7	495.602,201 346.306,986	349.845
7	495.602,201 346.306,986	1	495.601,183 346.312,601	5.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59660, din 04/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA V. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

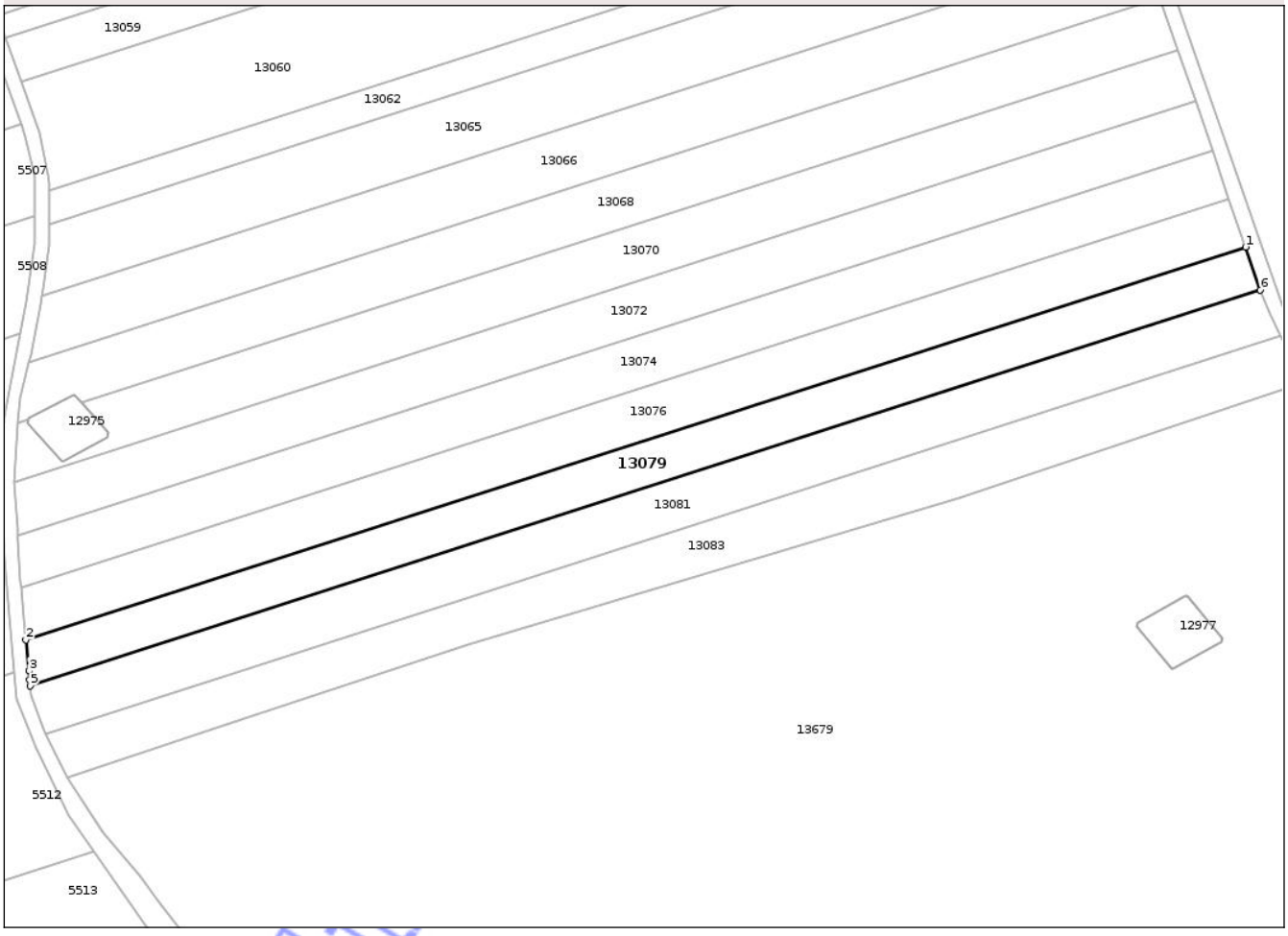
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	24	377/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.720,464 346.320,731	2	494.381,332 346.211,652	356.243
2	494.381,332 346.211,652	3	494.382,153 346.202,993	8.698
3	494.382,153 346.202,993	4	494.382,387 346.200,528	2.476
4	494.382,387 346.200,528	5	494.382,548 346.198,83	1.706
5	494.382,548 346.198,83	6	494.724,561 346.308,836	359.269

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.724,561 346.308,836	1	494.720,464 346.320,731	12.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.080	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59686, din 10/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE I. I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

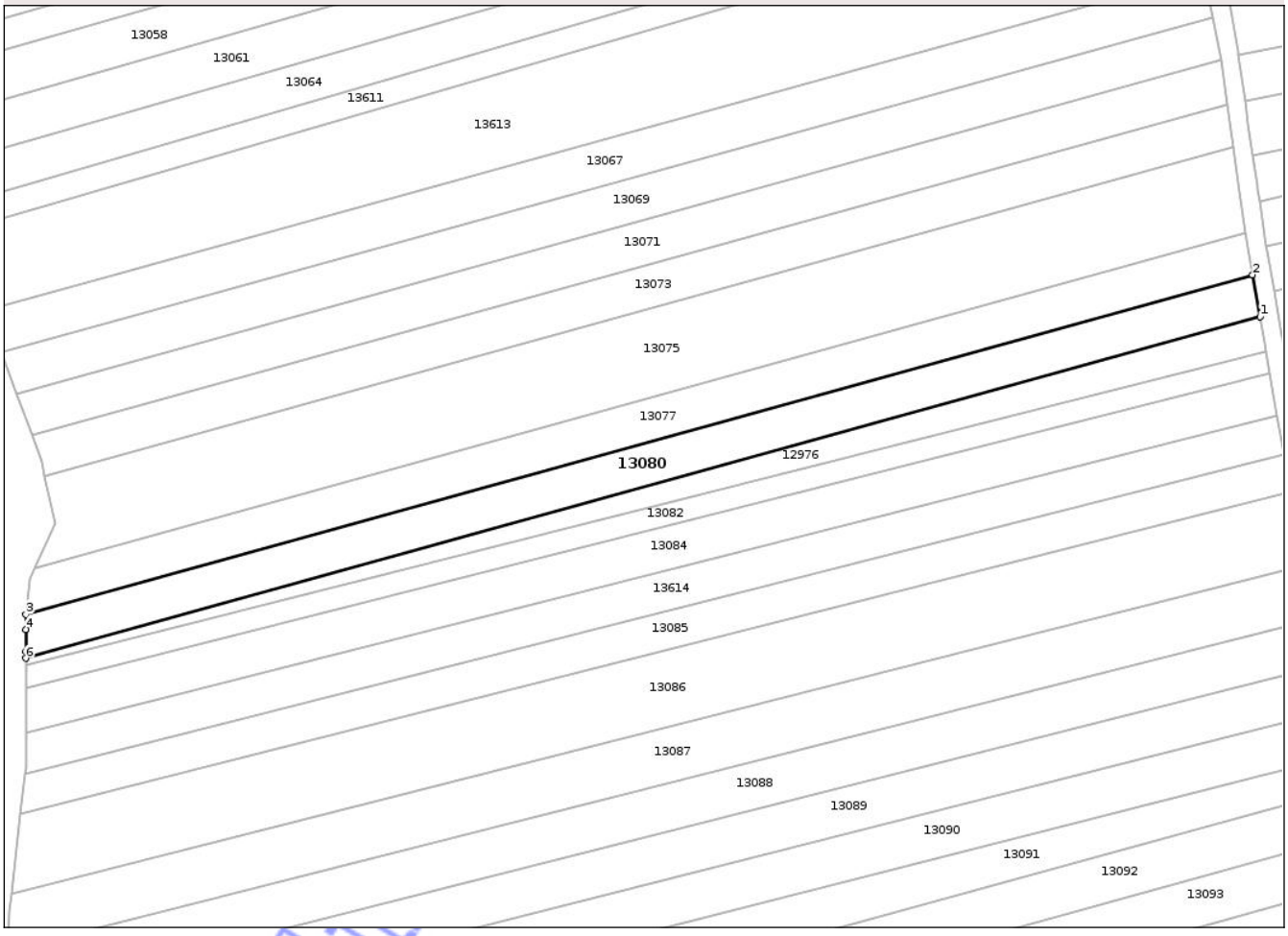
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.080	24	338	-	In act P 338/29

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.604,283 346.295,5	2	495.602,201 346.306,986	11.673
2	495.602,201 346.306,986	3	495.265,006 346.213,76	349.845
3	495.265,006 346.213,76	4	495.264,999 346.209,637	4.123
4	495.264,999 346.209,637	5	495.264,99 346.203,65	5.987
5	495.264,99 346.203,65	6	495.264,987 346.201,693	1.957

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.264,987 346.201,693	1	495.604,283 346.295,5	352.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1373, din 21/05/1997 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION PETRE**, ,căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

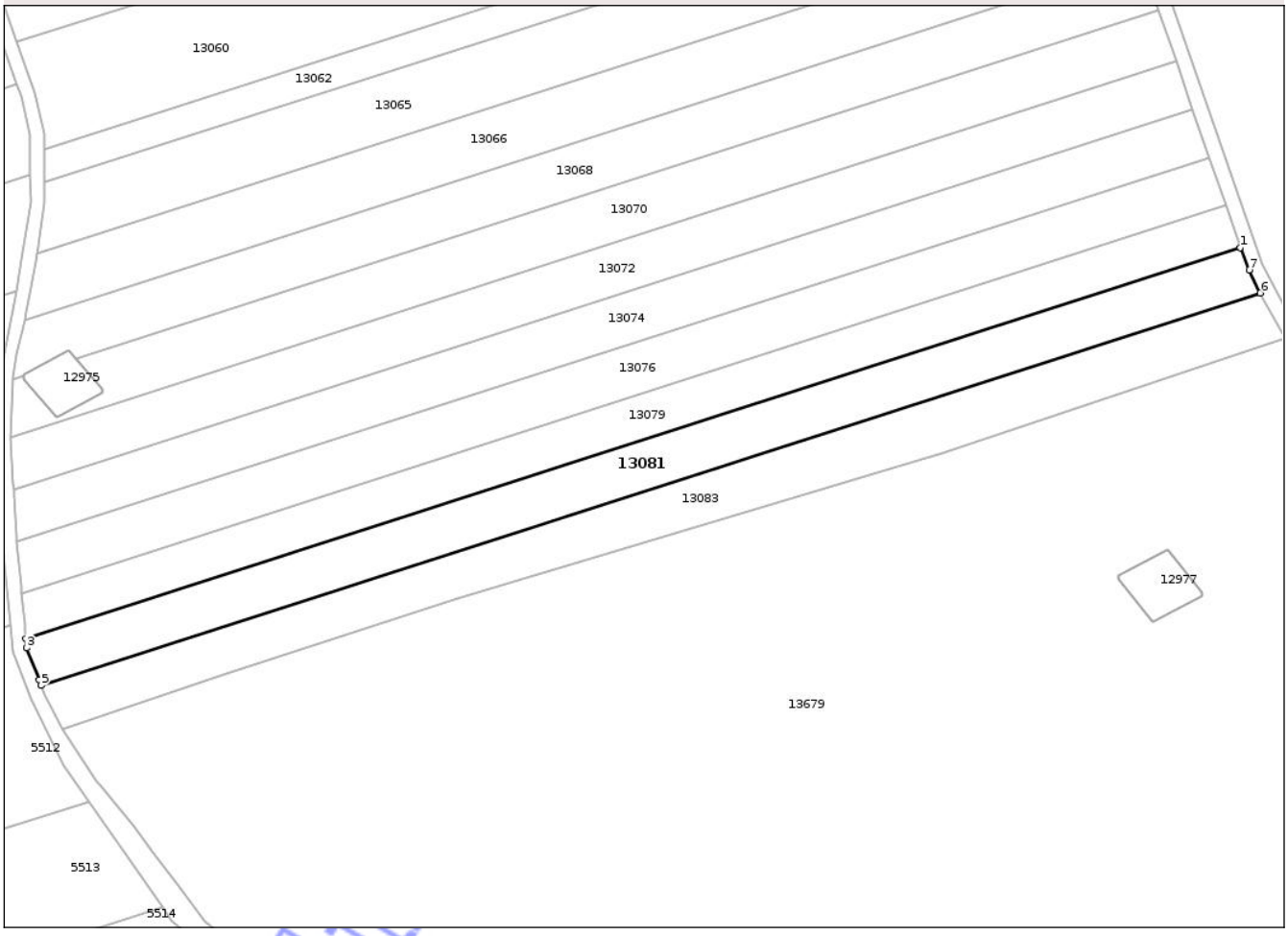
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	24	377/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.724,561 346.308,836	2	494.382,548 346.198,83	359.269
2	494.382,548 346.198,83	3	494.382,797 346.196,2	2.642
3	494.382,797 346.196,2	4	494.386,277 346.187,17	9.677
4	494.386,277 346.187,17	5	494.386,871 346.185,63	1.651
5	494.386,871 346.185,63	6	494.730,216 346.296,08	360.673

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.730,216 346.296,08	7	494.727,121 346.302,546	7.169
7	494.727,121 346.302,546	1	494.724,561 346.308,836	6.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.140 Masurata: 2.110	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56873, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN P. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

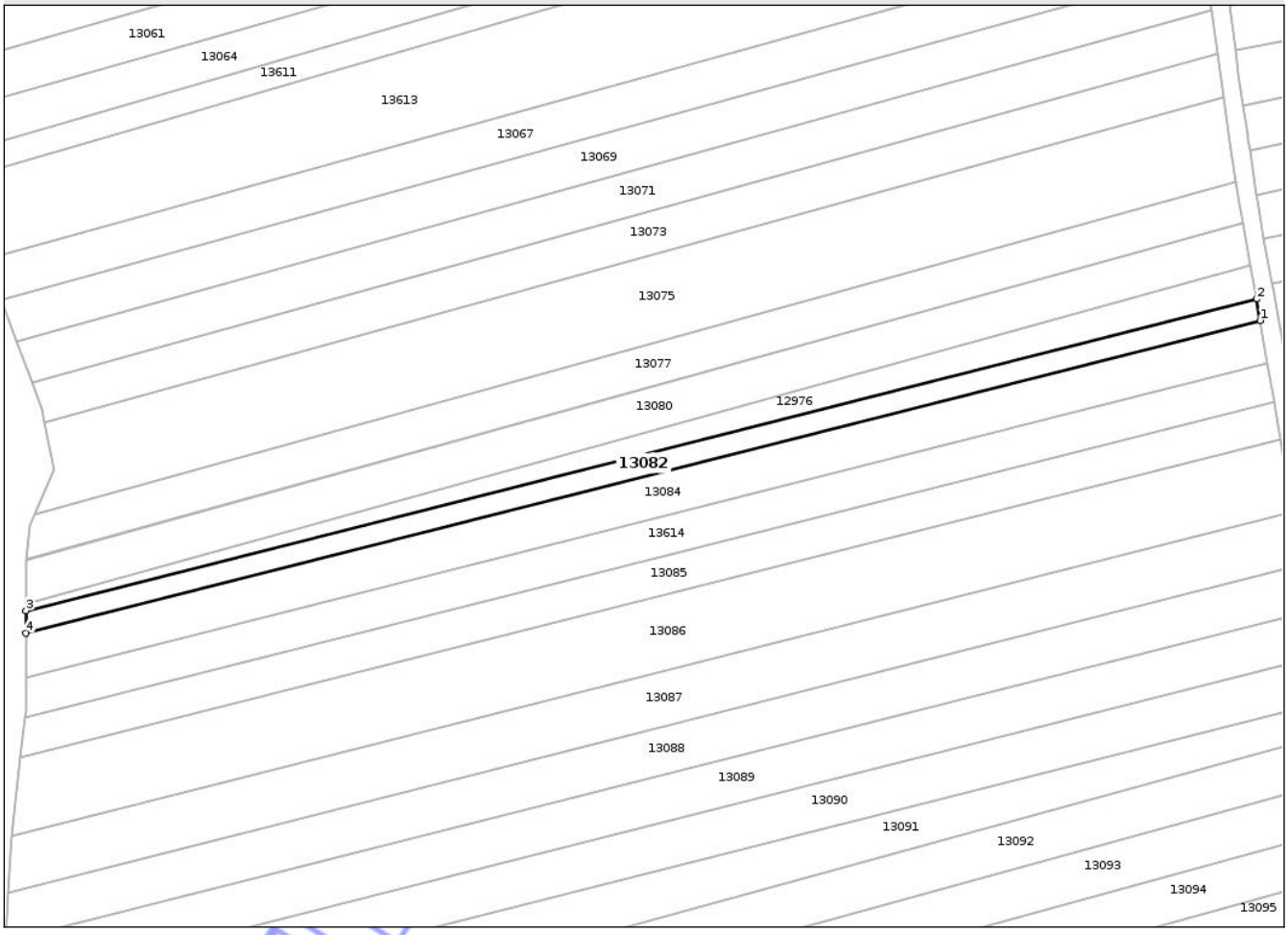
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.140 Masurata: 2.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.110	24	338	-	Diferenta de suprafata se regasete la ID-ul 12976

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.606,983 346.280,076	2	495.605,979 346.286,001	6.009
2	495.605,979 346.286,001	3	495.264,983 346.199,705	351.746
3	495.264,983 346.199,705	4	495.264,974 346.193,524	6.181
4	495.264,974 346.193,524	1	495.606,983 346.280,076	352.791

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59673, din 07/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

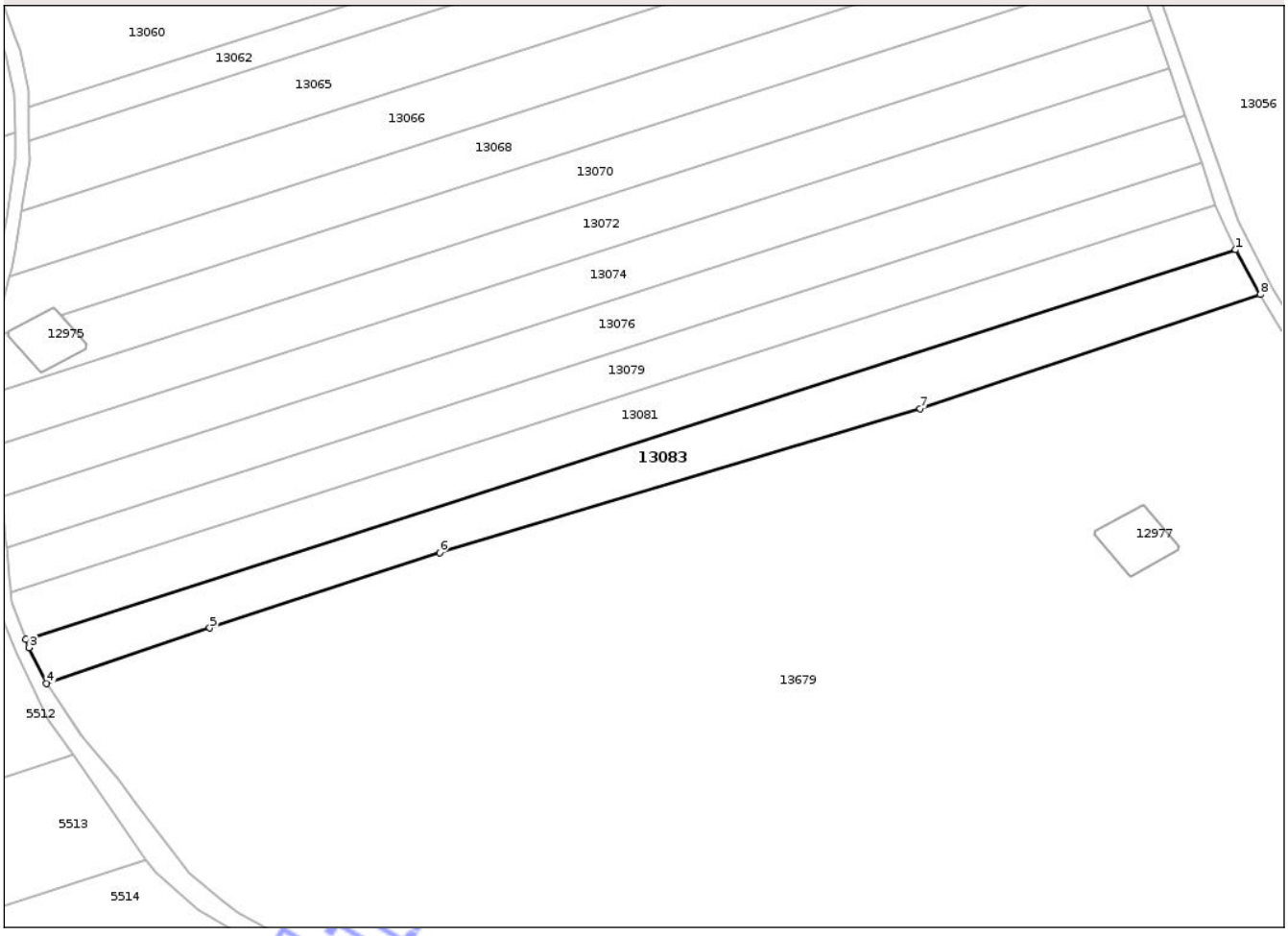
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	24	377/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.730,216 346.296,08	2	494.386,871 346.185,63	360.673
2	494.386,871 346.185,63	3	494.387,757 346.183,33	2.465
3	494.387,757 346.183,33	4	494.392,768 346.173,268	11.241
4	494.392,768 346.173,268	5	494.439,07 346.188,922	48.877
5	494.439,07 346.188,922	6	494.504,287 346.210,263	68.62

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.504,287 346.210,263	7	494.640,649 346.251,108	142.348
7	494.640,649 346.251,108	8	494.737,178 346.283,397	101.786
8	494.737,178 346.283,397	1	494.730,216 346.296,08	14.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59655, din 03/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI I. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

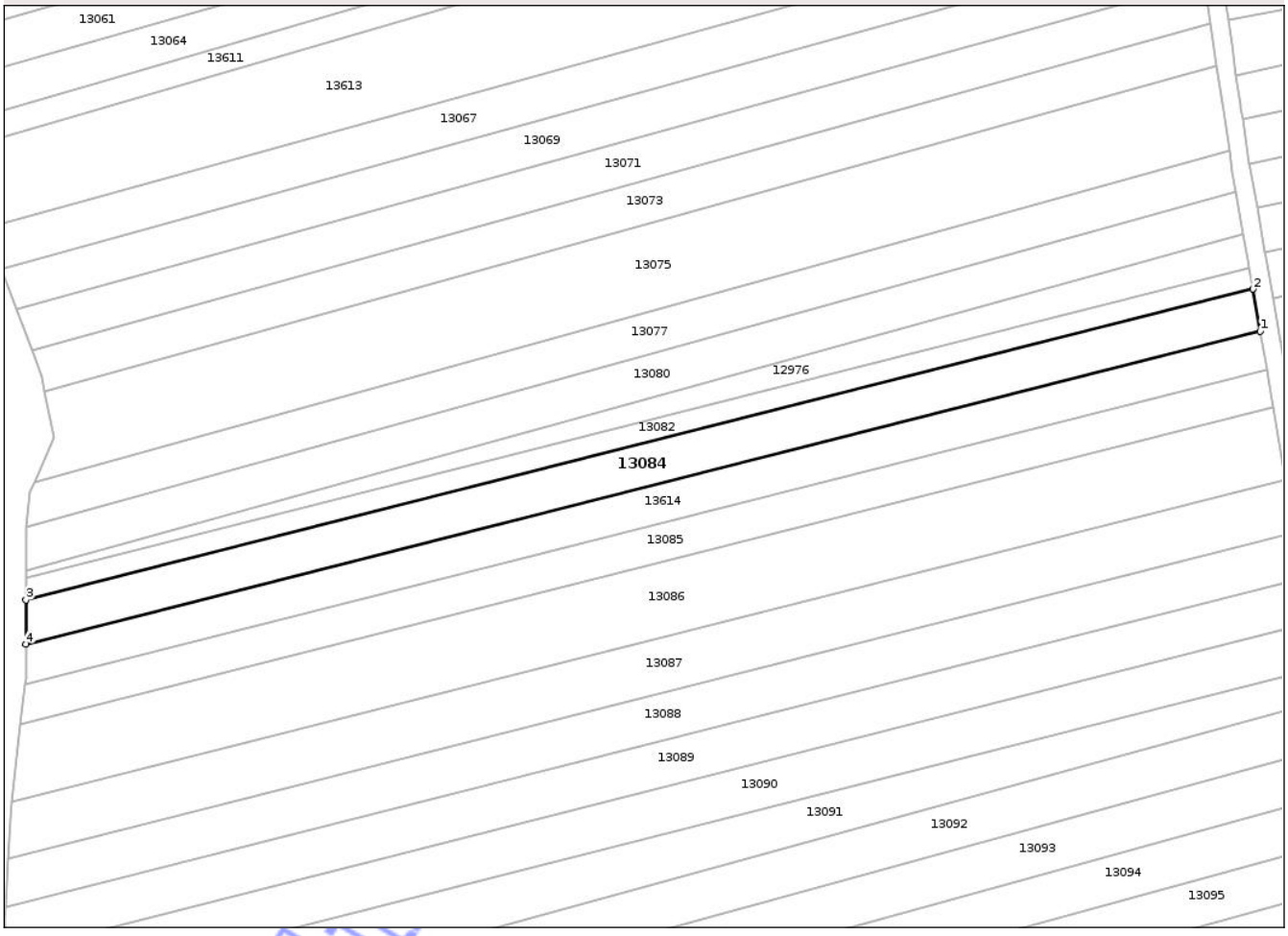
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	24	338	-	In act P 338/31

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.608,971 346.268,335	2	495.606,983 346.280,076	11.908
2	495.606,983 346.280,076	3	495.264,974 346.193,524	352.791
3	495.264,974 346.193,524	4	495.264,954 346.181,274	12.25
4	495.264,954 346.181,274	1	495.608,971 346.268,335	354.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.726	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2281, din 02/08/2013 emis de BIN Carmen Grecu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂȘIOIU FLOAREA**, 4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

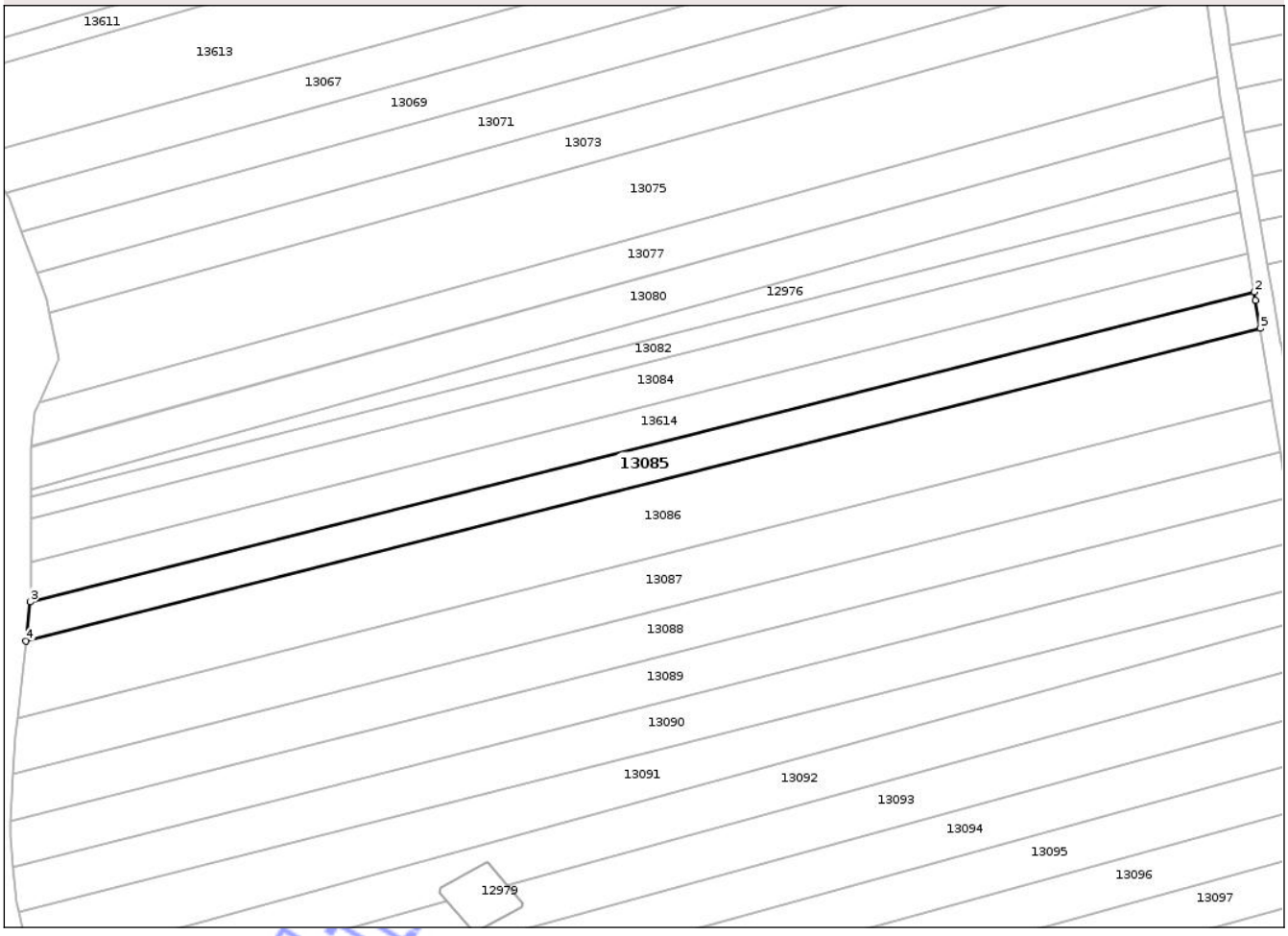
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.726	24	338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.611,206 346.255,14	2	495.610,8 346.257,535	2.429
2	495.610,8 346.257,535	3	495.264,75 346.169,96	356.959
3	495.264,75 346.169,96	4	495.263,514 346.158,926	11.103
4	495.263,514 346.158,926	5	495.612,526 346.247,251	360.015
5	495.612,526 346.247,251	1	495.611,206 346.255,14	7.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.427	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 194, din 08/03/2004 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

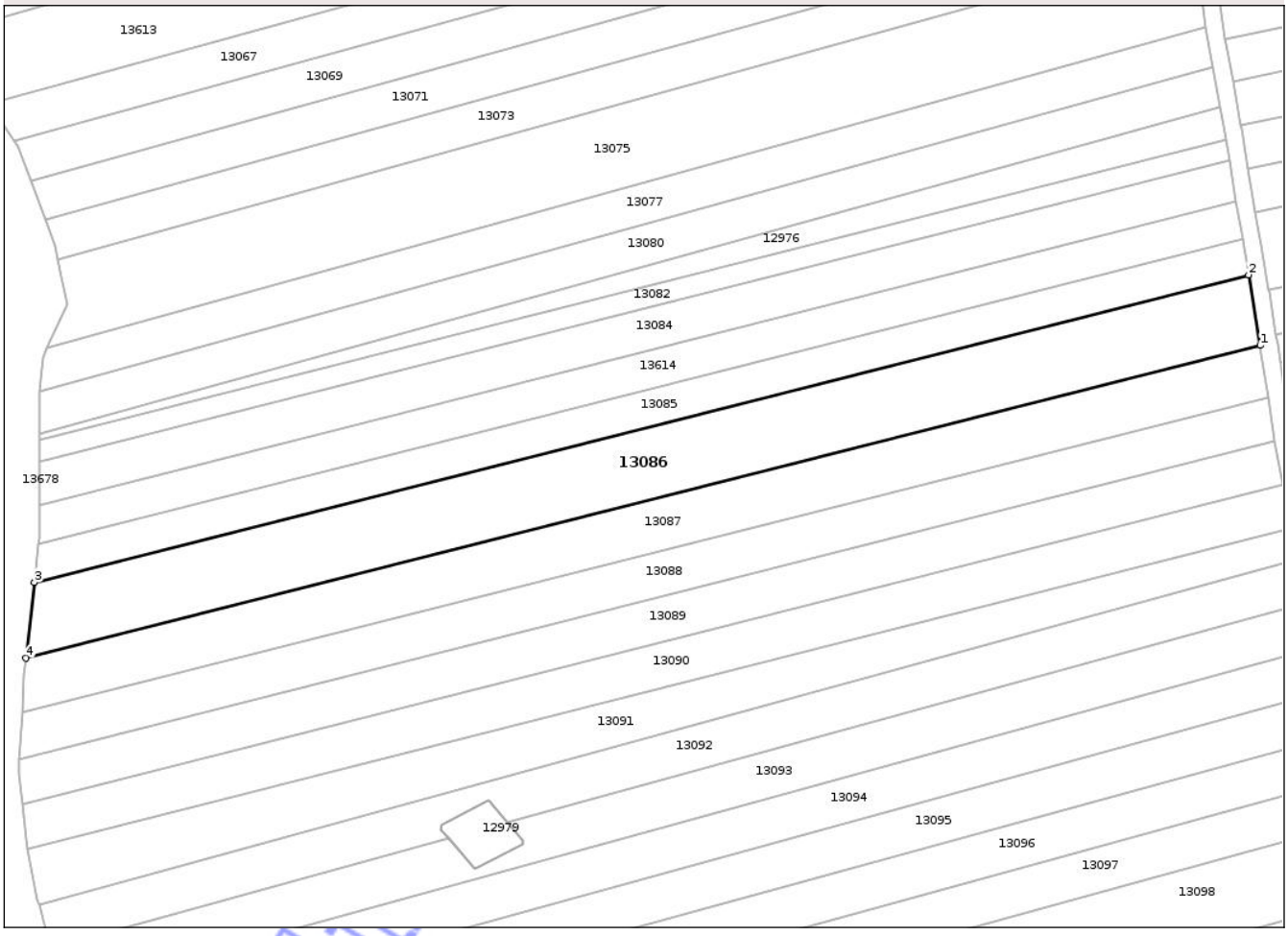
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.427	24	338	-	In act P 338/34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.615,913 346.227,004	2	495.612,526 346.247,251	20.528
2	495.612,526 346.247,251	3	495.263,514 346.158,926	360.015
3	495.263,514 346.158,926	4	495.261,08 346.137,206	21.856
4	495.261,08 346.137,206	1	495.615,913 346.227,004	366.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.475	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59665, din 05/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA N. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

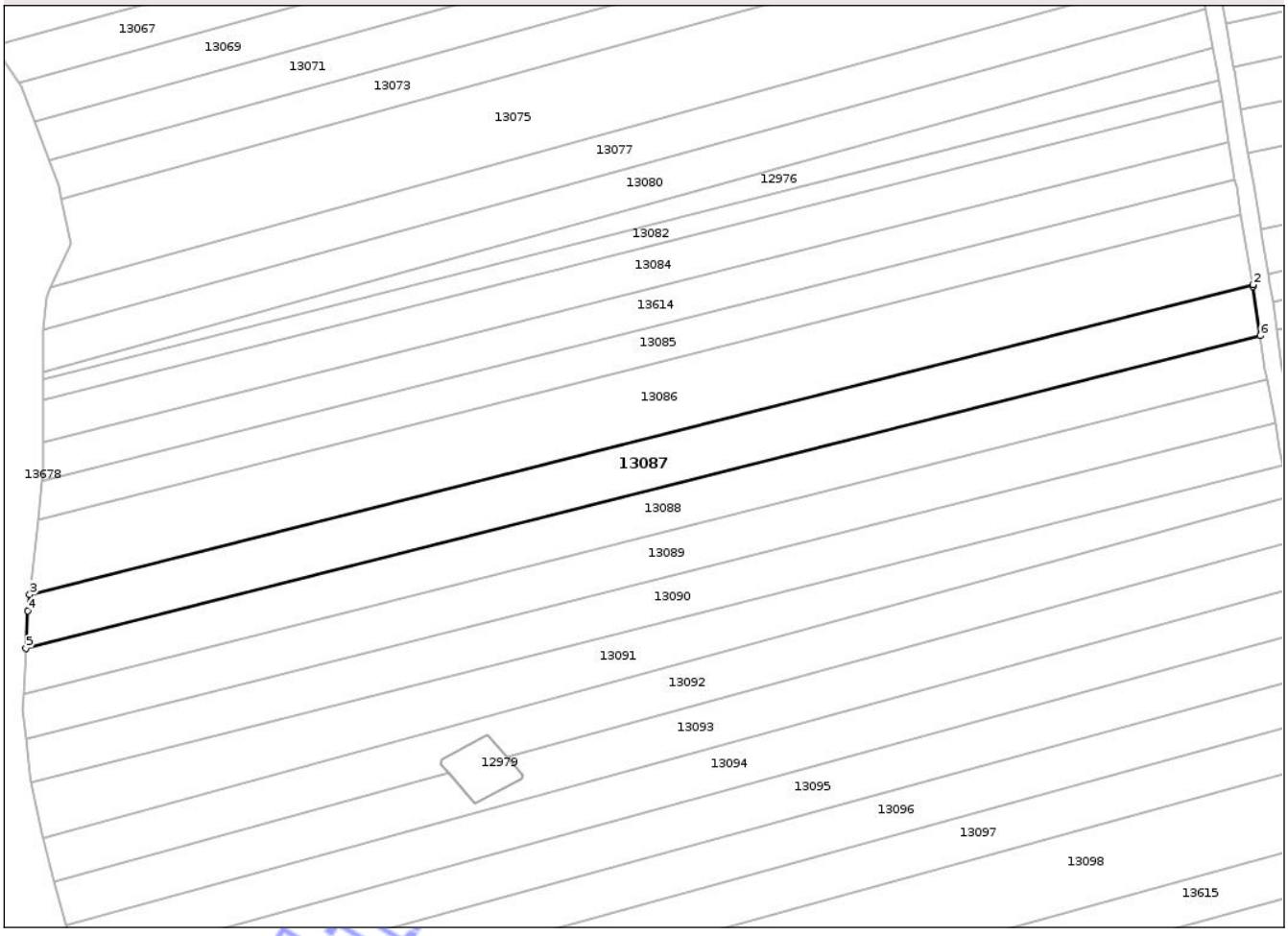
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.475	24	338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.615,995 346.226,511	2	495.615,913 346.227,004	0.5
2	495.615,913 346.227,004	3	495.261,08 346.137,206	366.019
3	495.261,08 346.137,206	4	495.260,551 346.132,486	4.75
4	495.260,551 346.132,486	5	495.259,969 346.121,571	10.931
5	495.259,969 346.121,571	6	495.618,101 346.212,204	369.422

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.618,101 346.212,204	1	495.615,995 346.226,511	14.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.745	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56874, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎŢĂ C. GHEORGHE** 2) **RÎŢĂ C. FLOREA** 3) **RÎŢĂ C. DOBRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

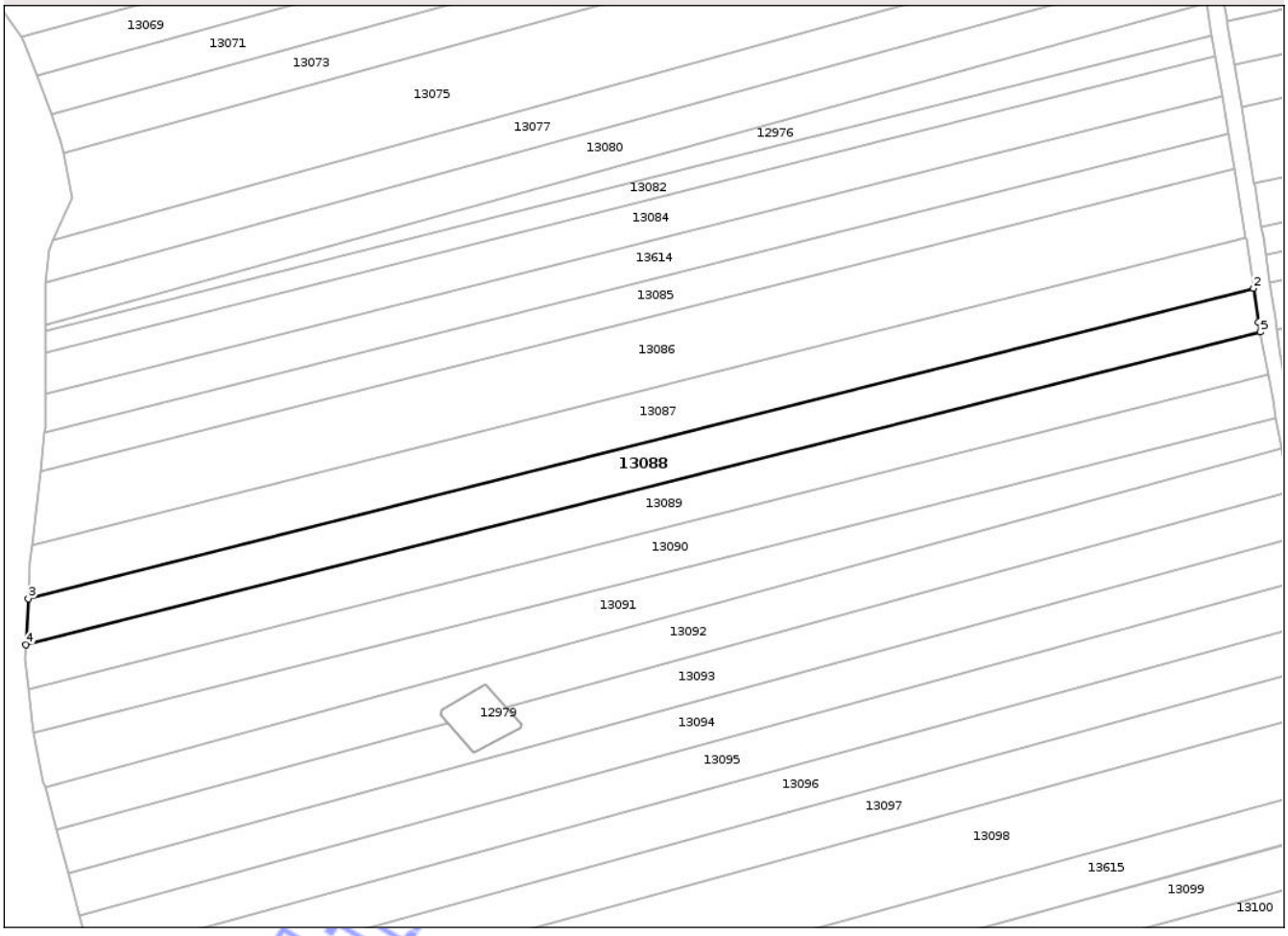
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.745	24	338	-	In act P 338/36

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.619,547 346.202,383	2	495.618,101 346.212,204	9.927
2	495.618,101 346.212,204	3	495.259,969 346.121,571	369.422
3	495.259,969 346.121,571	4	495.259,255 346.108,189	13.401
4	495.259,255 346.108,189	5	495.620,083 346.199,504	372.203
5	495.620,083 346.199,504	1	495.619,547 346.202,383	2.928

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.745	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 24/01/2008 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

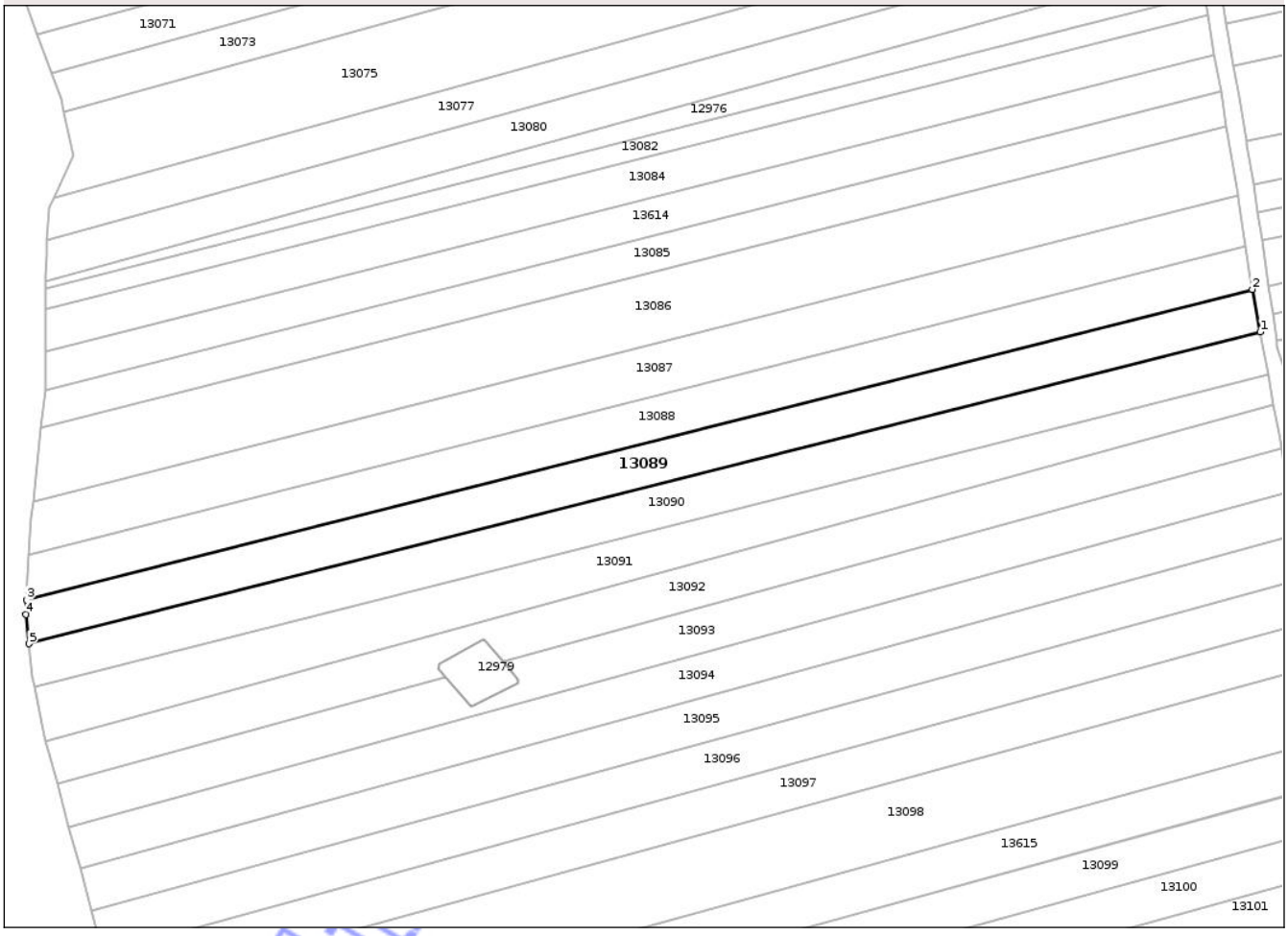
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.745	24	338	-	In act P 338/37

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.622,416 346.186,982	2	495.620,083 346.199,504	12.737
2	495.620,083 346.199,504	3	495.259,255 346.108,189	372.203
3	495.259,255 346.108,189	4	495.259,029 346.103,952	4.243
4	495.259,029 346.103,952	5	495.259,961 346.095,255	8.747
5	495.259,961 346.095,255	1	495.622,416 346.186,982	373.882

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.745	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56856, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI A. MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

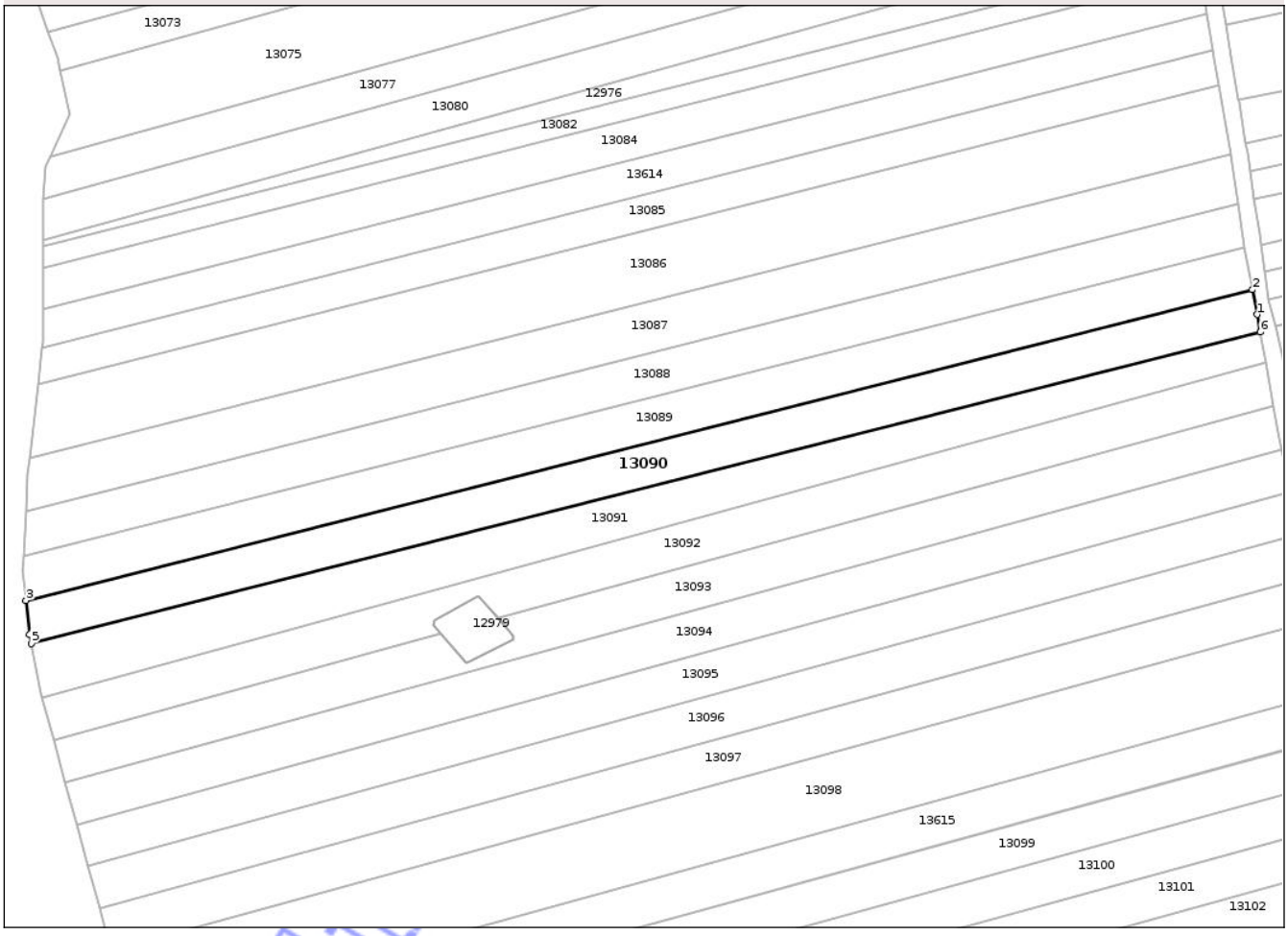
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.745	24	338	-	In act P 338/39

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.623,787 346.179,622	2	495.622,416 346.186,982	7.487
2	495.622,416 346.186,982	3	495.259,961 346.095,255	373.882
3	495.259,961 346.095,255	4	495.261,027 346.085,302	10.01
4	495.261,027 346.085,302	5	495.261,563 346.082,586	2.768
5	495.261,563 346.082,586	6	495.624,722 346.174,49	374.608

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.624,722 346.174,49	1	495.623,787 346.179,622	5.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.745	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56874, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎŢĂ C. GHEORGHE** 2) **RÎŢĂ C. FLOREA** 3) **RÎŢĂ C. DOBRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

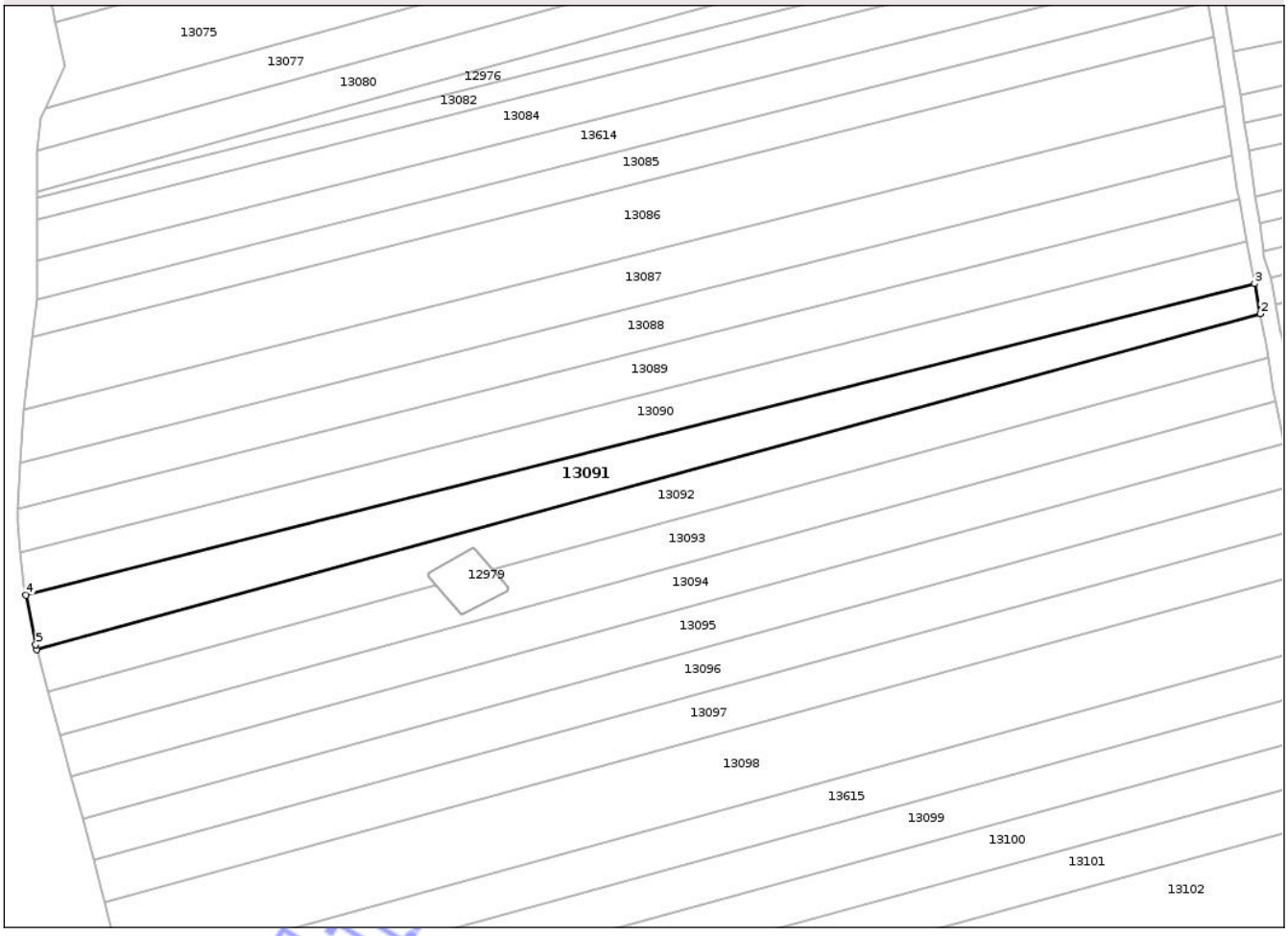
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.745	24	338	-	In act P 338/40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.264,827 346.066,566	2	495.626,34 346.165,609	374.835
2	495.626,34 346.165,609	3	495.624,722 346.174,49	9.027
3	495.624,722 346.174,49	4	495.261,563 346.082,586	374.608
4	495.261,563 346.082,586	5	495.264,446 346.067,974	14.894
5	495.264,446 346.067,974	1	495.264,827 346.066,566	1.459

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.745	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66448, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR A. IVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

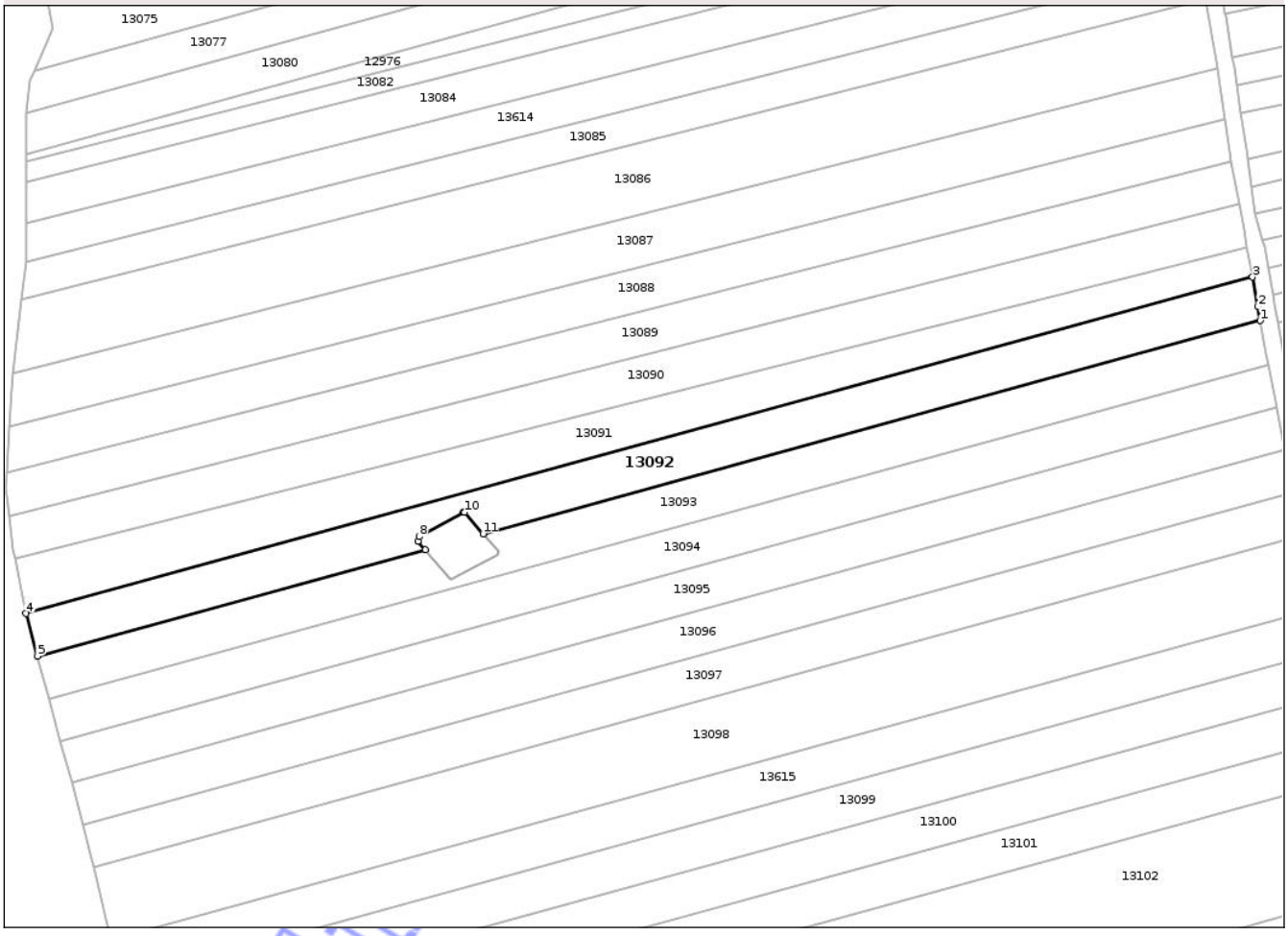
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.745	24	338	-	In act P 338/41

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.628,617 346.152,804	2	495.627,93 346.156,88	4.133
2	495.627,93 346.156,88	3	495.626,34 346.165,609	8.873
3	495.626,34 346.165,609	4	495.264,827 346.066,566	374.835
4	495.264,827 346.066,566	5	495.268,212 346.054,065	12.951
5	495.268,212 346.054,065	6	495.382,611 346.085,406	118.614

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.382,611 346.085,406	7	495.380,431 346.087,912	3.322
7	495.380,431 346.087,912	8	495.380,684 346.089,264	1.375
8	495.380,684 346.089,264	9	495.393,708 346.096,443	14.872
9	495.393,708 346.096,443	10	495.394,101 346.096,37	0.4
10	495.394,101 346.096,37	11	495.399,547 346.090,046	8.346
11	495.399,547 346.090,046	1	495.628,617 346.152,804	237.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.745	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 165, din 22/07/2021 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CEAUŞU MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STROIE ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

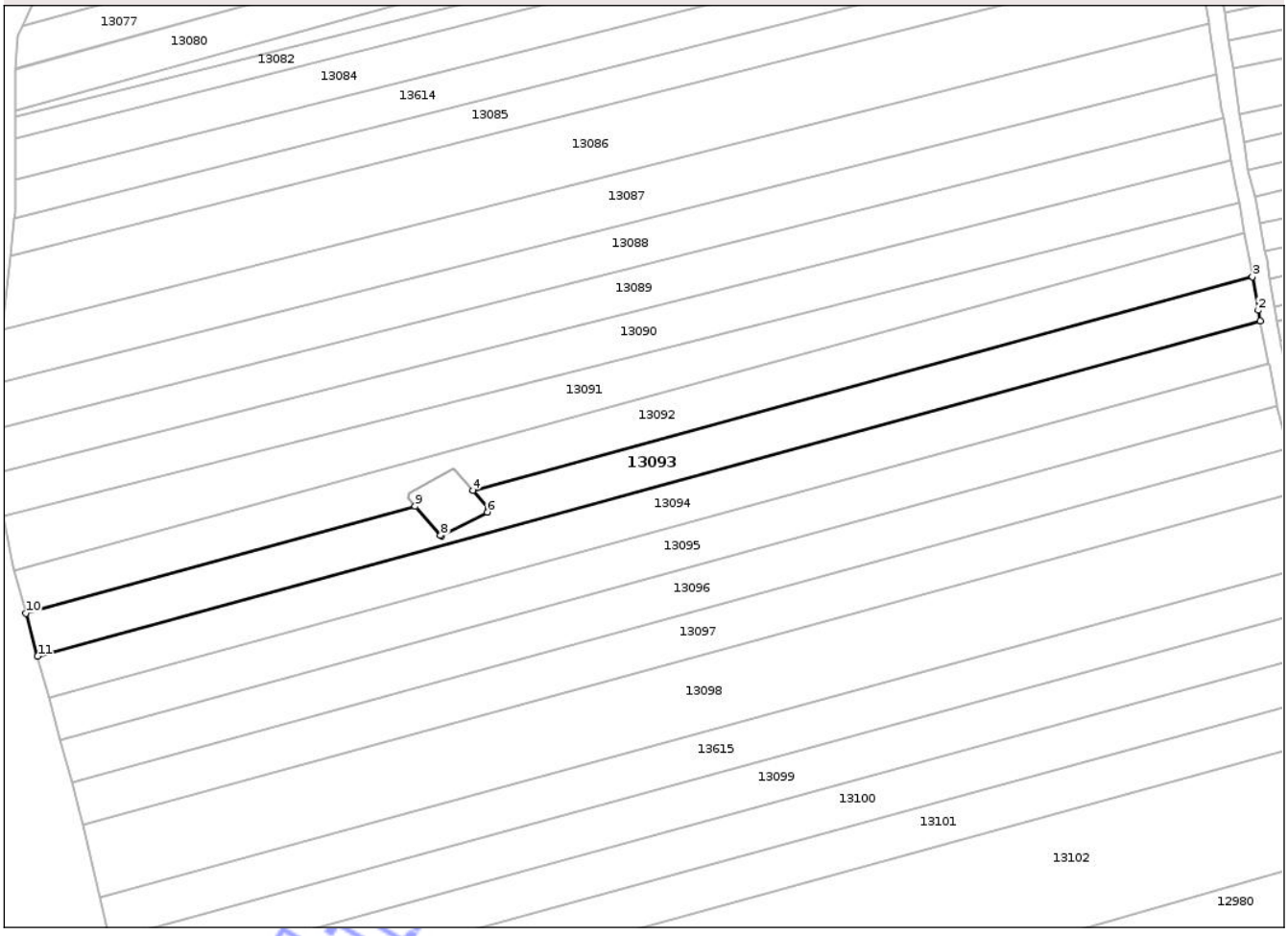
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.745	24	338	-	In act P 338/42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.630,905 346.139,819	2	495.630,283 346.142,93	3.173
2	495.630,283 346.142,93	3	495.628,617 346.152,804	10.014
3	495.628,617 346.152,804	4	495.399,547 346.090,046	237.511
4	495.399,547 346.090,046	5	495.404,001 346.084,875	6.825
5	495.404,001 346.084,875	6	495.403,789 346.083,735	1.16

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.403,789 346.083,735	7	495.390,434 346.076,791	15.052
7	495.390,434 346.076,791	8	495.390,041 346.076,865	0.4
8	495.390,041 346.076,865	9	495.382,611 346.085,406	11.32
9	495.382,611 346.085,406	10	495.268,212 346.054,065	118.614
10	495.268,212 346.054,065	11	495.271,644 346.041,393	13.129
11	495.271,644 346.041,393	1	495.630,905 346.139,819	372.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.876	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

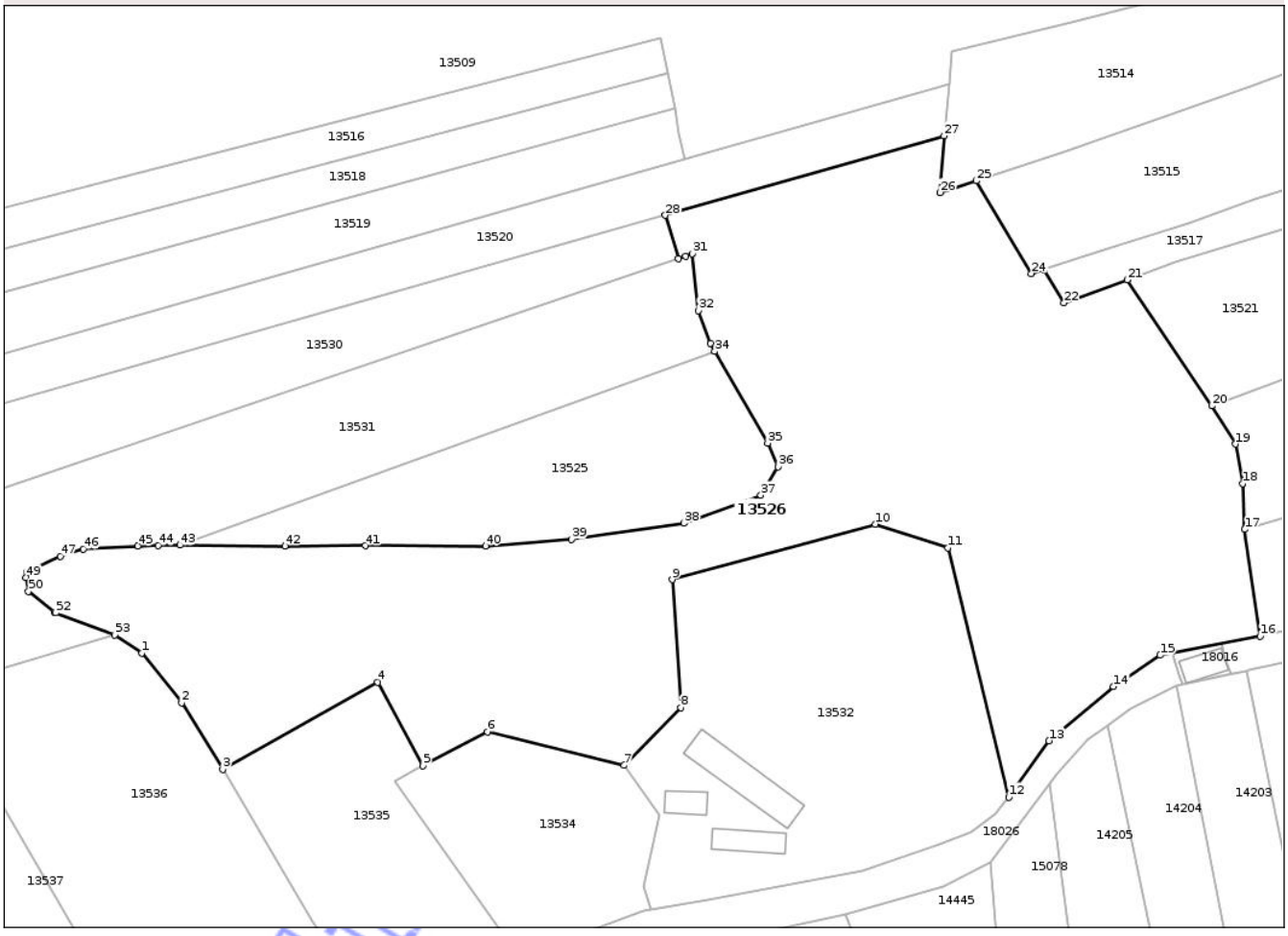
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	18.876	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.086,074 344.406,853	2	495.095,863 344.394,595	15.687
4	495.144,094 344.399,661	5	495.155,222 344.379,142	23.342
7	495.204,671 344.379,239	8	495.218,579 344.393,404	19.851
10	495.266,375 344.438,48	11	495.284,25 344.432,651	18.801
13	495.309,099 344.385,287	14	495.324,974 344.398,595	20.715
16	495.361,027 344.410,946	17	495.357,224 344.437,173	26.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.095,863 344.394,595	3	495.105,954 344.378,29	19.175
5	495.155,222 344.379,142	6	495.171,062 344.387,469	17.895
8	495.218,579 344.393,404	9	495.216,441 344.424,879	31.548
11	495.284,25 344.432,651	12	495.299,186 344.371,453	62.994
14	495.324,974 344.398,595	15	495.336,414 344.406,299	13.792
17	495.357,224 344.437,173	18	495.356,755 344.448,451	11.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.105,954 344.378,29	4	495.144,094 344.399,661	43.719
6	495.171,062 344.387,469	7	495.204,671 344.379,239	34.602
9	495.216,441 344.424,879	10	495.266,375 344.438,48	51.753
12	495.299,186 344.371,453	13	495.309,099 344.385,287	17.019
15	495.336,414 344.406,299	16	495.361,027 344.410,946	25.048
18	495.356,755 344.448,451	19	495.354,955 344.458,143	9.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	495.354,955 344.458,143	20	495.349,094 344.467,523	11.061
22	495.312,765 344.492,794	23	495.307,798 344.500,966	9.563
25	495.291,227 344.522,79	26	495.282,356 344.519,91	9.327
28	495.214,734 344.514,296	29	495.217,95 344.503,718	11.056
31	495.221,348 344.504,873	32	495.222,887 344.490,9	14.057
34	495.226,898 344.480,913	35	495.239,945 344.458,404	26.017
37	495.238,245 344.445,611	38	495.219,351 344.438,701	20.118
40	495.170,557 344.433,135	41	495.141,026 344.433,195	29.531
43	495.095,514 344.433,331	44	495.090,075 344.433,254	5.44
46	495.071,715 344.432,332	47	495.066,101 344.430,604	5.874
49	495.057,572 344.425,422	50	495.058,22 344.421,968	3.514
52	495.064,914 344.416,677	53	495.079,38 344.411,279	15.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	495.349,094 344.467,523	21	495.328,349 344.498,476	37.262
23	495.307,798 344.500,966	24	495.304,762 344.500,0	3.186
26	495.282,356 344.519,91	27	495.283,317 344.533,793	13.916
29	495.217,95 344.503,718	30	495.219,73 344.504,323	1.88
32	495.222,887 344.490,9	33	495.225,802 344.482,803	8.606
35	495.239,945 344.458,404	36	495.242,428 344.452,574	6.337
38	495.219,351 344.438,701	39	495.191,714 344.434,707	27.924
41	495.141,026 344.433,195	42	495.121,234 344.433,123	19.792
44	495.090,075 344.433,254	45	495.085,114 344.433,143	4.962
47	495.066,101 344.430,604	48	495.057,896 344.426,718	9.079
50	495.058,22 344.421,968	51	495.064,555 344.416,961	8.075
53	495.079,38 344.411,279	1	495.086,074 344.406,853	8.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	495.328,349 344.498,476	22	495.312,765 344.492,794	16.588
24	495.304,762 344.500,0	25	495.291,227 344.522,79	26.506
27	495.283,317 344.533,793	28	495.214,734 344.514,296	71.3
30	495.219,73 344.504,323	31	495.221,348 344.504,873	1.709
33	495.225,802 344.482,803	34	495.226,898 344.480,913	2.185
36	495.242,428 344.452,574	37	495.238,245 344.445,611	8.123
39	495.191,714 344.434,707	40	495.170,557 344.433,135	21.215
42	495.121,234 344.433,123	43	495.095,514 344.433,331	25.721
45	495.085,114 344.433,143	46	495.071,715 344.432,332	13.424
48	495.057,896 344.426,718	49	495.057,572 344.425,422	1.336
51	495.064,555 344.416,961	52	495.064,914 344.416,677	0.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 222, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 222, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 222, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 222, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2818, din 12/01/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

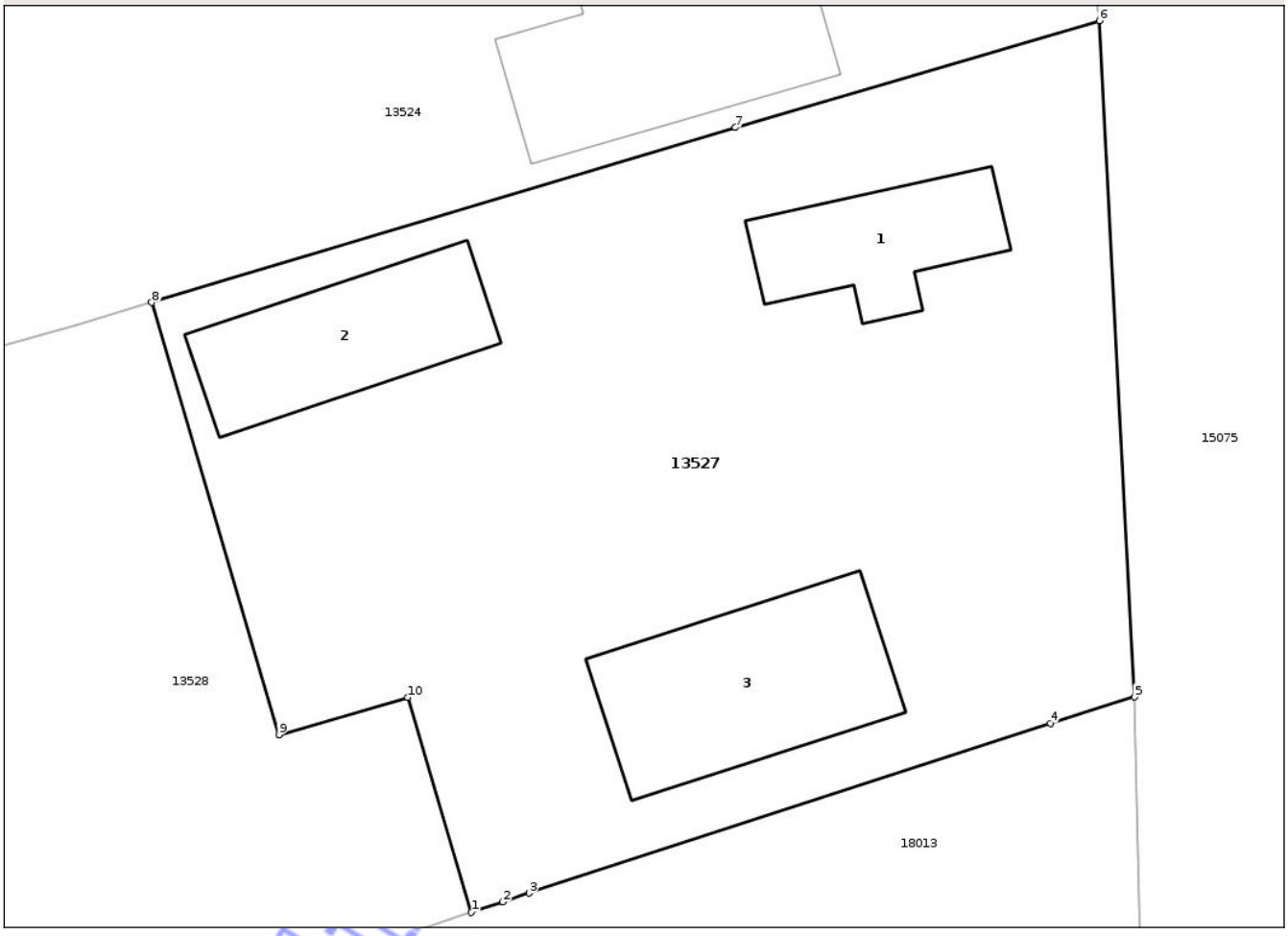
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	190-191/1	-	In act T8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.418,135 344.425,491	2	495.419,426 344.425,922	1.361
2	495.419,426 344.425,922	3	495.420,527 344.426,289	1.161

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.420,527 344.426,289	4	495.442,244 344.433,355	22.838
4	495.442,244 344.433,355	5	495.445,737 344.434,444	3.659
5	495.445,737 344.434,444	6	495.444,282 344.462,574	28.168
6	495.444,282 344.462,574	7	495.429,116 344.458,13	15.804
7	495.429,116 344.458,13	8	495.404,824 344.450,854	25.358
8	495.404,824 344.450,854	9	495.410,112 344.432,874	18.741
9	495.410,112 344.432,874	10	495.415,478 344.434,428	5.586
10	495.415,478 344.434,428	1	495.418,135 344.425,491	9.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 222, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.474	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2512, din 23/11/2004 emis de BIN CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Grigorescu Dumitra**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

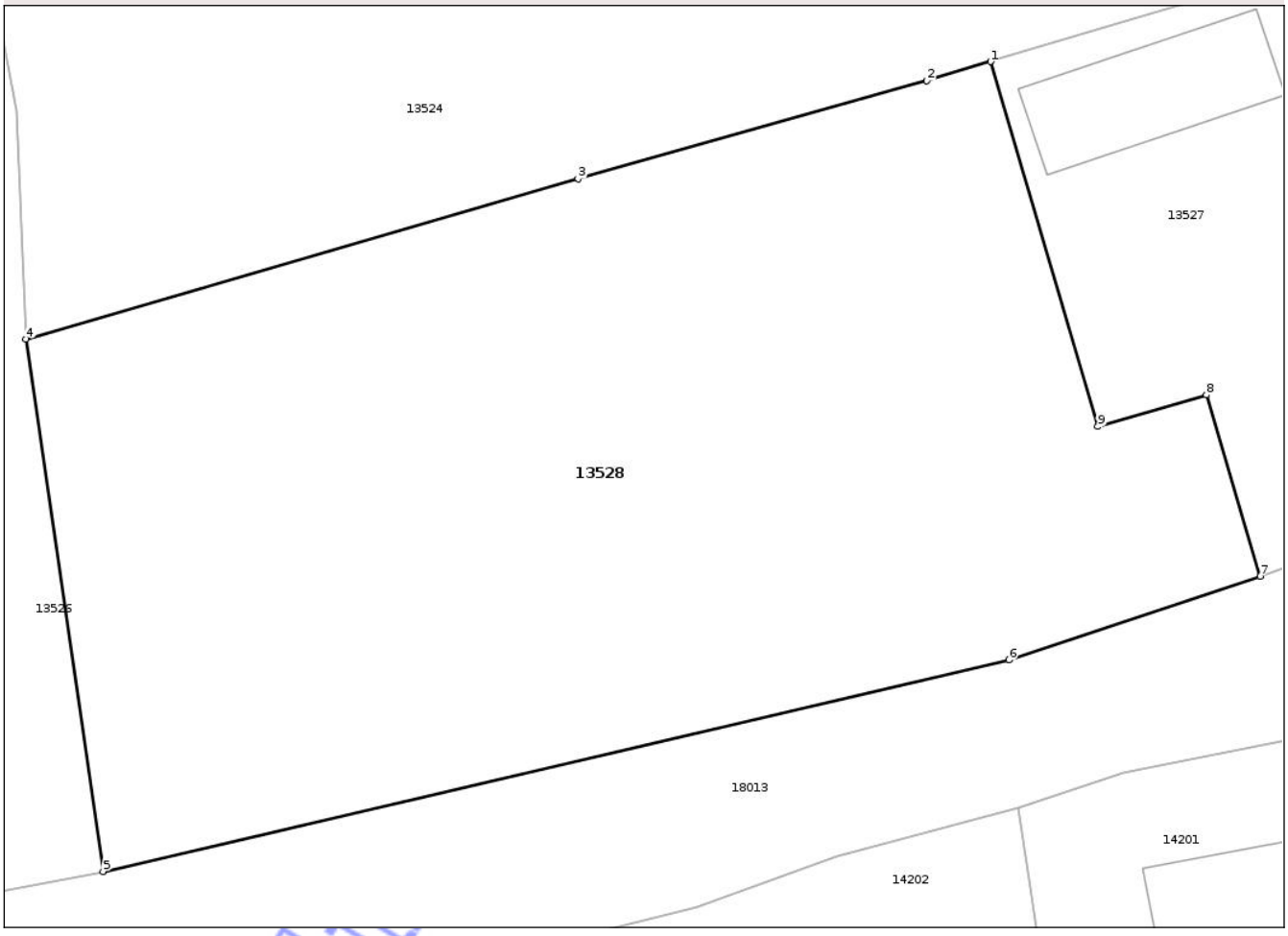
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.474	7	191	-	In act T8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.404,824 344.450,854	2	495.401,685 344.449,914	3.277
2	495.401,685 344.449,914	3	495.384,473 344.445,077	17.879
3	495.384,473 344.445,077	4	495.357,224 344.437,173	28.372
4	495.357,224 344.437,173	5	495.361,027 344.410,946	26.501
5	495.361,027 344.410,946	6	495.405,74 344.421,36	45.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.405,74 344.421,36	7	495.418,135 344.425,491	13.065
7	495.418,135 344.425,491	8	495.415,478 344.434,428	9.324
8	495.415,478 344.434,428	9	495.410,112 344.432,874	5.586
9	495.410,112 344.432,874	1	495.404,824 344.450,854	18.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:638
Nr. cadastral vechi:752/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81704	Din acte: 8.041 Masurata: 8.035	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2390 / 10/07/2008		
Act Administrativ nr. 63371, din 27/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES (certificat de moştenitor nr. 186/20. 06.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎLEA MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 638)	
3169 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. 1725, din 03/09/2008 emis de BNP (DEZMEMBRARE_1193);		
B2	provine din dezmembrarea imobilului cu nr cad 752	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 638)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

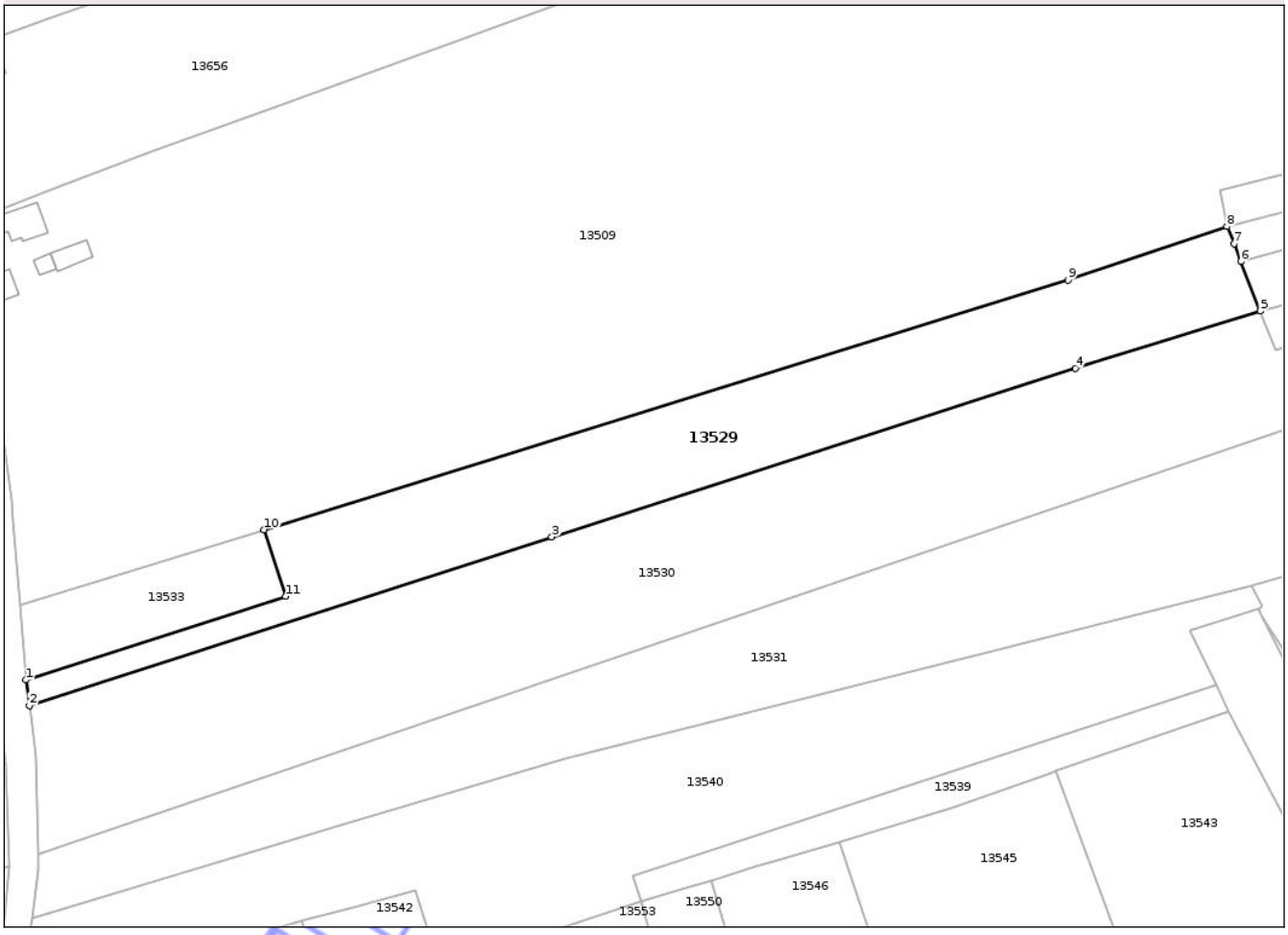
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81704	Din acte: 8.041 Masurata: 8.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.035	7	118/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.641,618 344.358,689	2	494.642,583 344.351,38	7.372
2	494.642,583 344.351,38	3	494.791,913 344.399,537	156.903
3	494.791,913 344.399,537	4	494.941,585 344.447,698	157.23
4	494.941,585 344.447,698	5	494.994,376 344.464,012	55.254
5	494.994,376 344.464,012	6	494.988,815 344.478,206	15.244

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.988,815 344.478,206	7	494.986,881 344.483,298	5.447
7	494.986,881 344.483,298	8	494.984,897 344.488,204	5.292
8	494.984,897 344.488,204	9	494.939,414 344.472,877	47.996
9	494.939,414 344.472,877	10	494.709,681 344.401,607	240.534
10	494.709,681 344.401,607	11	494.715,781 344.382,56	20.0
11	494.715,781 344.382,56	1	494.641,618 344.358,689	77.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 17.928 Masurata: 18.005	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 552, din 16/12/2020 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

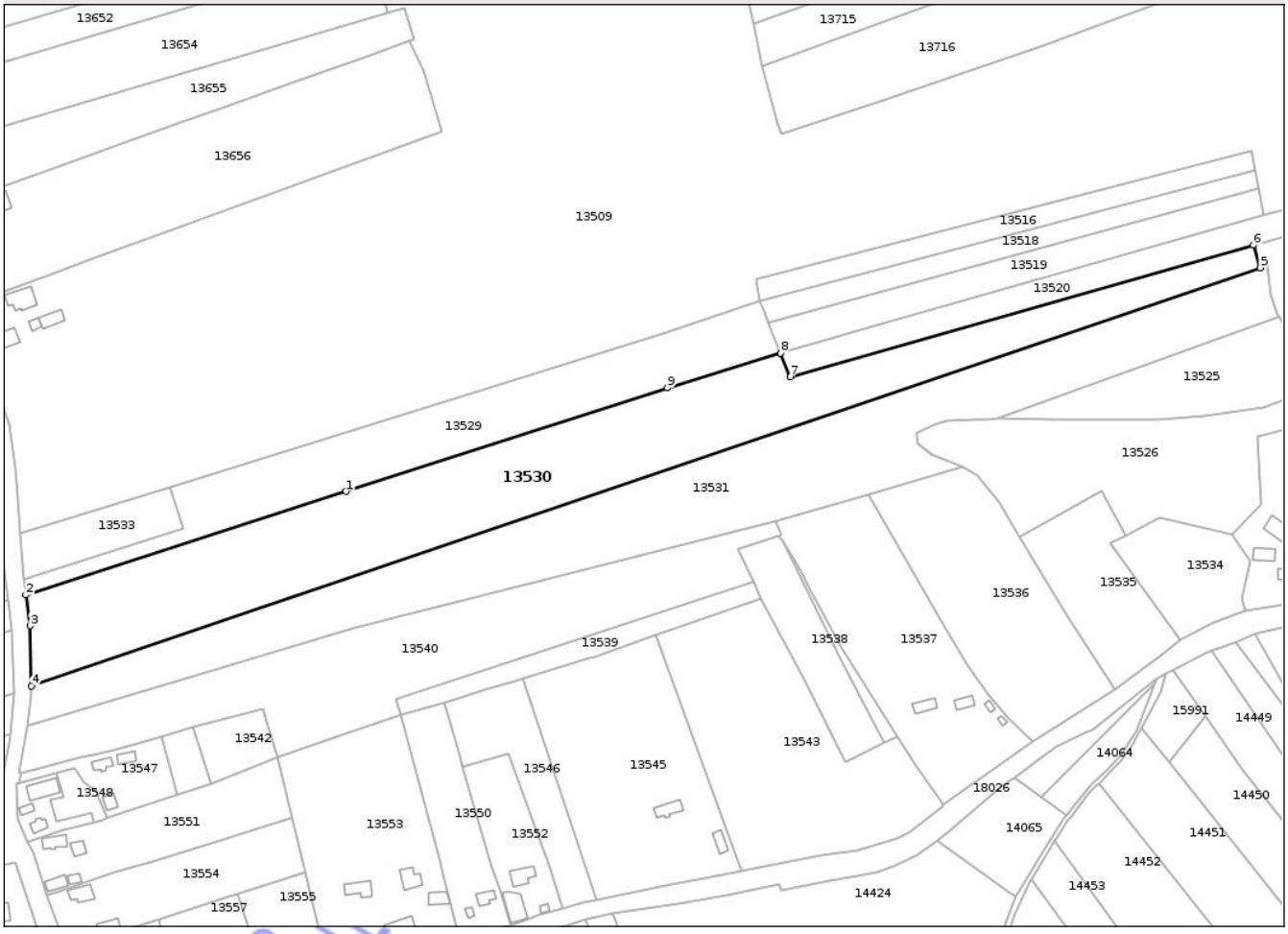
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 17.928 Masurata: 18.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18.005	7	118/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.791,913 344.399,537	2	494.642,583 344.351,38	156.903
2	494.642,583 344.351,38	3	494.644,56 344.337,04	14.476
3	494.644,56 344.337,04	4	494.645,084 344.308,942	28.103
4	494.645,084 344.308,942	5	495.217,95 344.503,718	605.073

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.217,95 344.503,718	6	495.214,734 344.514,296	11.056
6	495.214,734 344.514,296	7	494.998,765 344.452,898	224.527
7	494.998,765 344.452,898	8	494.994,376 344.464,012	11.949
8	494.994,376 344.464,012	9	494.941,585 344.447,698	55.254
9	494.941,585 344.447,698	1	494.791,913 344.399,537	157.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 16.944 Masurata: 16.951	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79327, din 16/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU I. M. RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

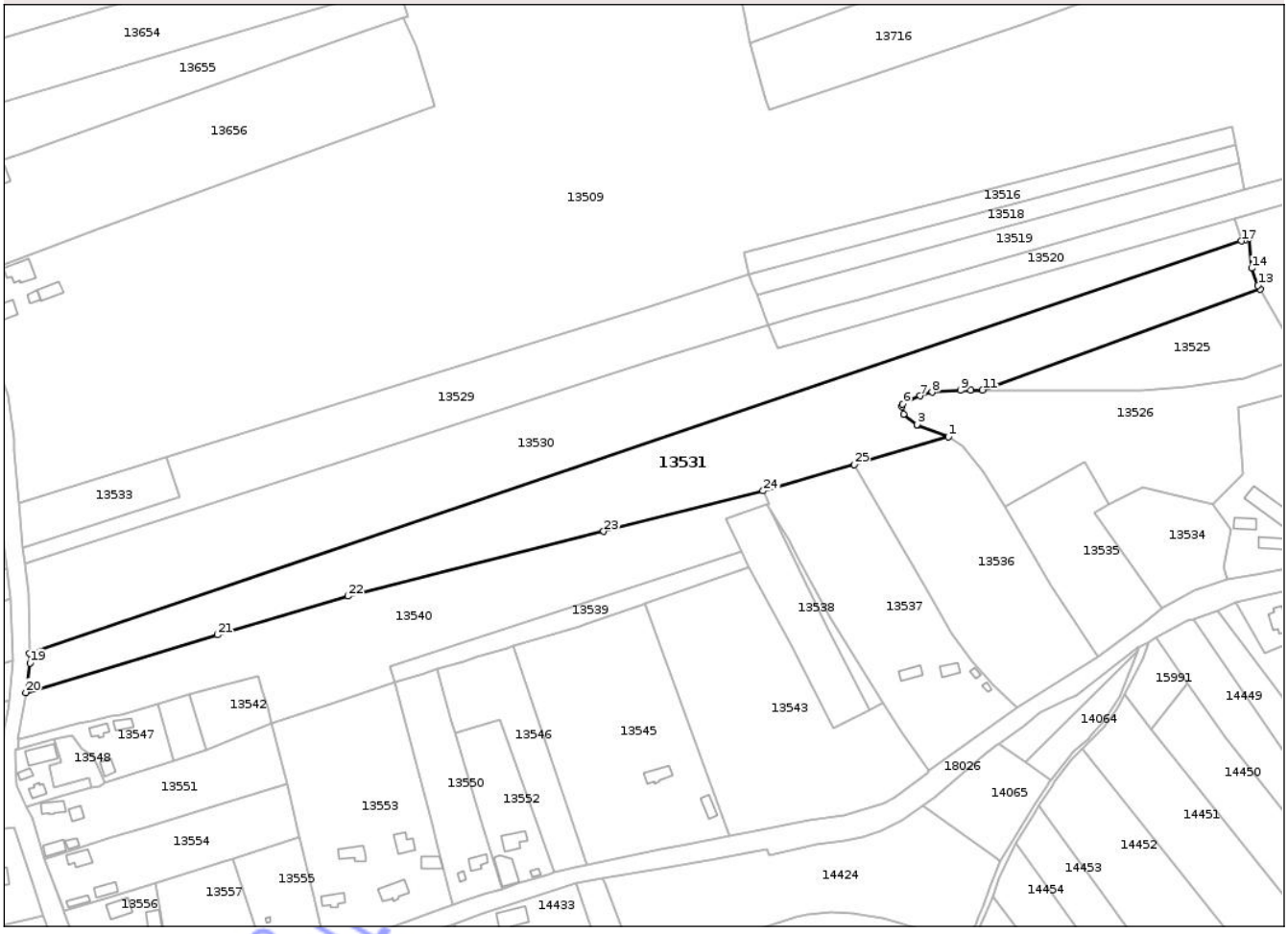
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 16.944 Masurata: 16.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16.951	7	118/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.079,38 344.411,279	2	495.064,914 344.416,677	15.44
3	495.064,555 344.416,961	4	495.058,22 344.421,968	8.075
5	495.057,572 344.425,422	6	495.057,896 344.426,718	1.336
7	495.066,101 344.430,604	8	495.071,715 344.432,332	5.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.064,914 344.416,677	3	495.064,555 344.416,961	0.458
4	495.058,22 344.421,968	5	495.057,572 344.425,422	3.514
6	495.057,896 344.426,718	7	495.066,101 344.430,604	9.079
8	495.071,715 344.432,332	9	495.085,114 344.433,143	13.424

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	495.085,114 344.433,143	10	495.090,075 344.433,254	4.962
11	495.095,514 344.433,331	12	495.226,898 344.480,913	139.735
13	495.225,802 344.482,803	14	495.222,887 344.490,9	8.606
15	495.221,348 344.504,873	16	495.219,73 344.504,323	1.709
17	495.217,95 344.503,718	18	494.645,084 344.308,942	605.073
19	494.645,168 344.304,449	20	494.643,271 344.290,5	14.077
21	494.733,89 344.317,731	22	494.795,66 344.336,031	64.424
23	494.916,43 344.366,598	24	494.991,871 344.385,692	77.82
25	495.035,052 344.398,116	1	495.079,38 344.411,279	46.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	495.090,075 344.433,254	11	495.095,514 344.433,331	5.44
12	495.226,898 344.480,913	13	495.225,802 344.482,803	2.185
14	495.222,887 344.490,9	15	495.221,348 344.504,873	14.057
16	495.219,73 344.504,323	17	495.217,95 344.503,718	1.88
18	494.645,084 344.308,942	19	494.645,168 344.304,449	4.494
20	494.643,271 344.290,5	21	494.733,89 344.317,731	94.622
22	494.795,66 344.336,031	23	494.916,43 344.366,598	124.578
24	494.991,871 344.385,692	25	495.035,052 344.398,116	44.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.309	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

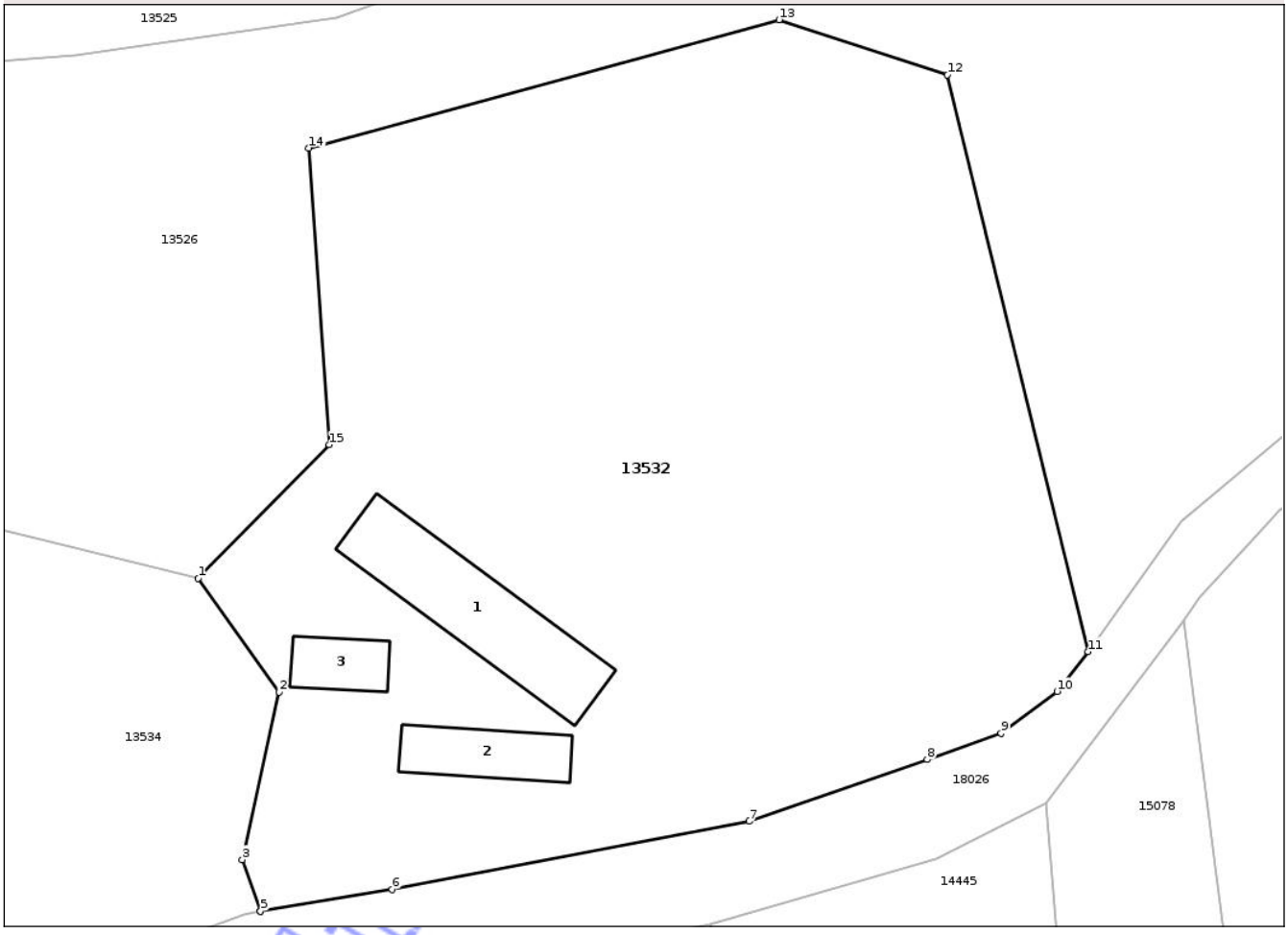
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.154	7	124	-	
2	curti constructii	DA	3.155	7	125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	231	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp;
A1.2		constructii industriale si edilitare	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.3		constructii industriale si edilitare	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.204,671 344.379,239	2	495.213,28 344.367,174	14.822
2	495.213,28 344.367,174	3	495.209,354 344.349,399	18.203
3	495.209,354 344.349,399	4	495.211,283 344.343,937	5.793
4	495.211,283 344.343,937	5	495.211,295 344.343,902	0.037
5	495.211,295 344.343,902	6	495.225,28 344.346,218	14.175
6	495.225,28 344.346,218	7	495.263,203 344.353,461	38.608
7	495.263,203 344.353,461	8	495.282,114 344.359,999	20.009
8	495.282,114 344.359,999	9	495.289,96 344.362,816	8.336
9	495.289,96 344.362,816	10	495.295,895 344.367,242	7.404
10	495.295,895 344.367,242	11	495.299,186 344.371,453	5.344
11	495.299,186 344.371,453	12	495.284,25 344.432,651	62.994
12	495.284,25 344.432,651	13	495.266,375 344.438,48	18.801
13	495.266,375 344.438,48	14	495.216,441 344.424,879	51.753
14	495.216,441 344.424,879	15	495.218,579 344.393,404	31.548
15	495.218,579 344.393,404	1	495.204,671 344.379,239	19.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:637
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:752/1
Adresa: Loc. Vulpesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81705	1.542	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3170 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. 1726, din 03/09/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE NICOLAE**, casatorit cu 2) **GRIGORE GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 637)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

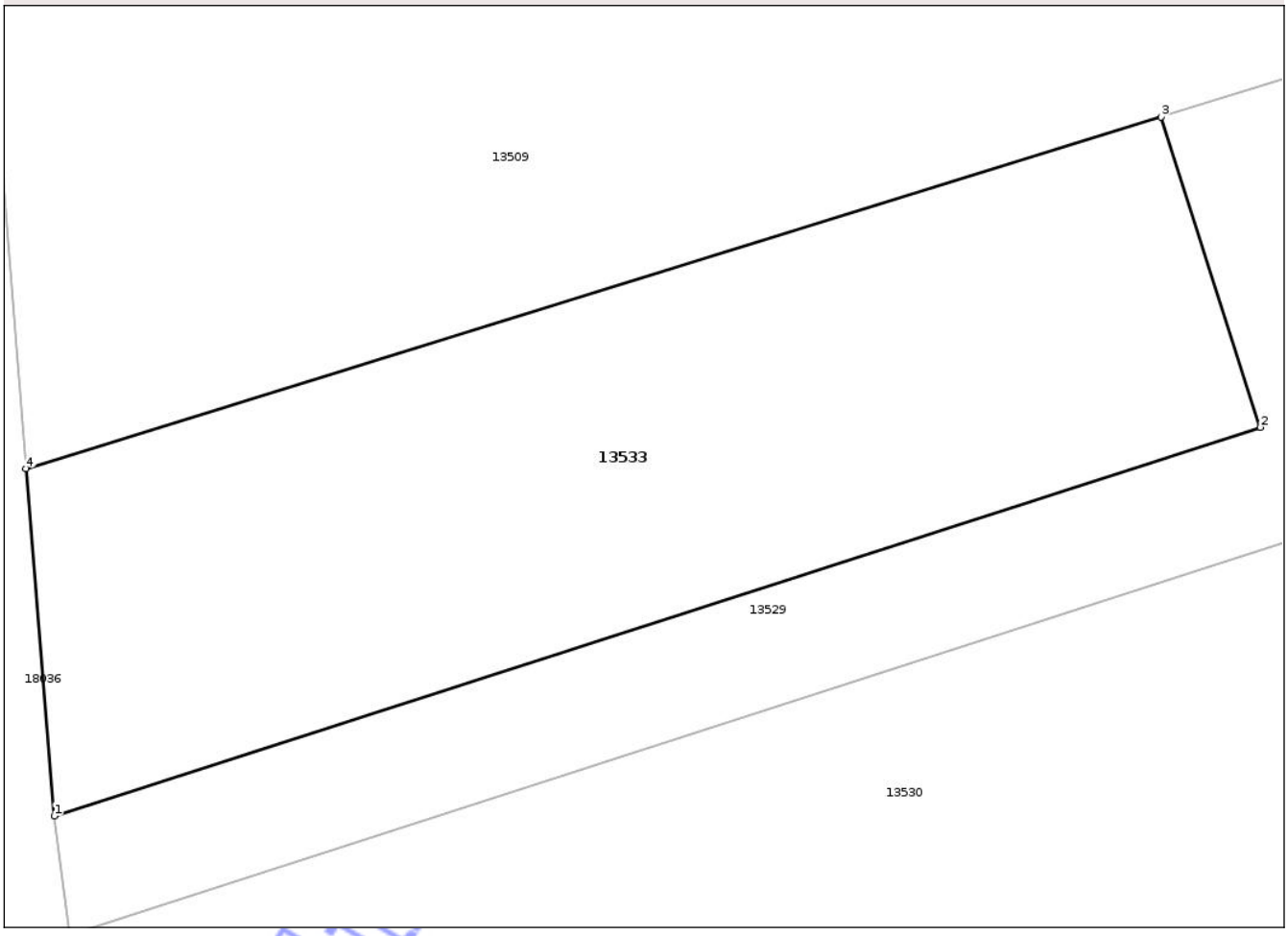
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81705	1.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.542	7	118/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.641,618 344.358,689	2	494.715,781 344.382,56	77.91
2	494.715,781 344.382,56	3	494.709,681 344.401,607	20.0
3	494.709,681 344.401,607	4	494.639,884 344.380,018	73.06
4	494.639,884 344.380,018	1	494.641,618 344.358,689	21.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81201	Din acte: 2.369 Masurata: 2.280	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1386 / 22/02/2013		
Act Administrativ nr. 143909, din 29/11/2013 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

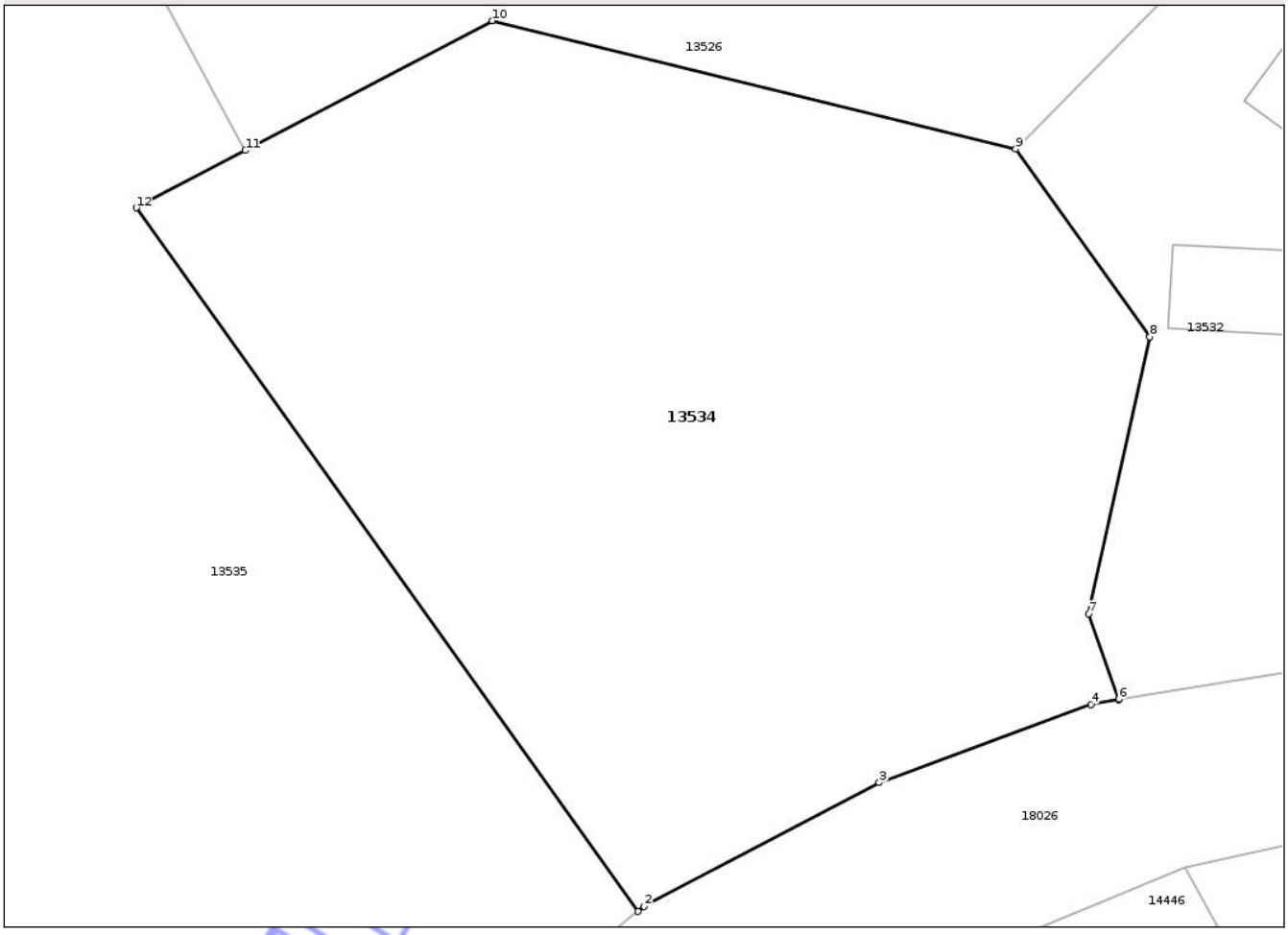
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81201	Din acte: 2.369 Masurata: 2.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.280	7	116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.180,425 344.330,312	2	495.180,819 344.330,627	0.504
2	495.180,819 344.330,627	3	495.195,907 344.338,573	17.052
3	495.195,907 344.338,573	4	495.209,487 344.343,603	14.482
4	495.209,487 344.343,603	5	495.211,295 344.343,902	1.833
5	495.211,295 344.343,902	6	495.211,283 344.343,937	0.037

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.211,283 344.343,937	7	495.209,354 344.349,399	5.793
7	495.209,354 344.349,399	8	495.213,28 344.367,174	18.203
8	495.213,28 344.367,174	9	495.204,671 344.379,239	14.822
9	495.204,671 344.379,239	10	495.171,062 344.387,469	34.602
10	495.171,062 344.387,469	11	495.155,222 344.379,142	17.895
11	495.155,222 344.379,142	12	495.148,213 344.375,457	7.919
12	495.148,213 344.375,457	1	495.180,425 344.330,312	55.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82158	3.125	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9950 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 1467, din 12/10/2015 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR DORIN**, , divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

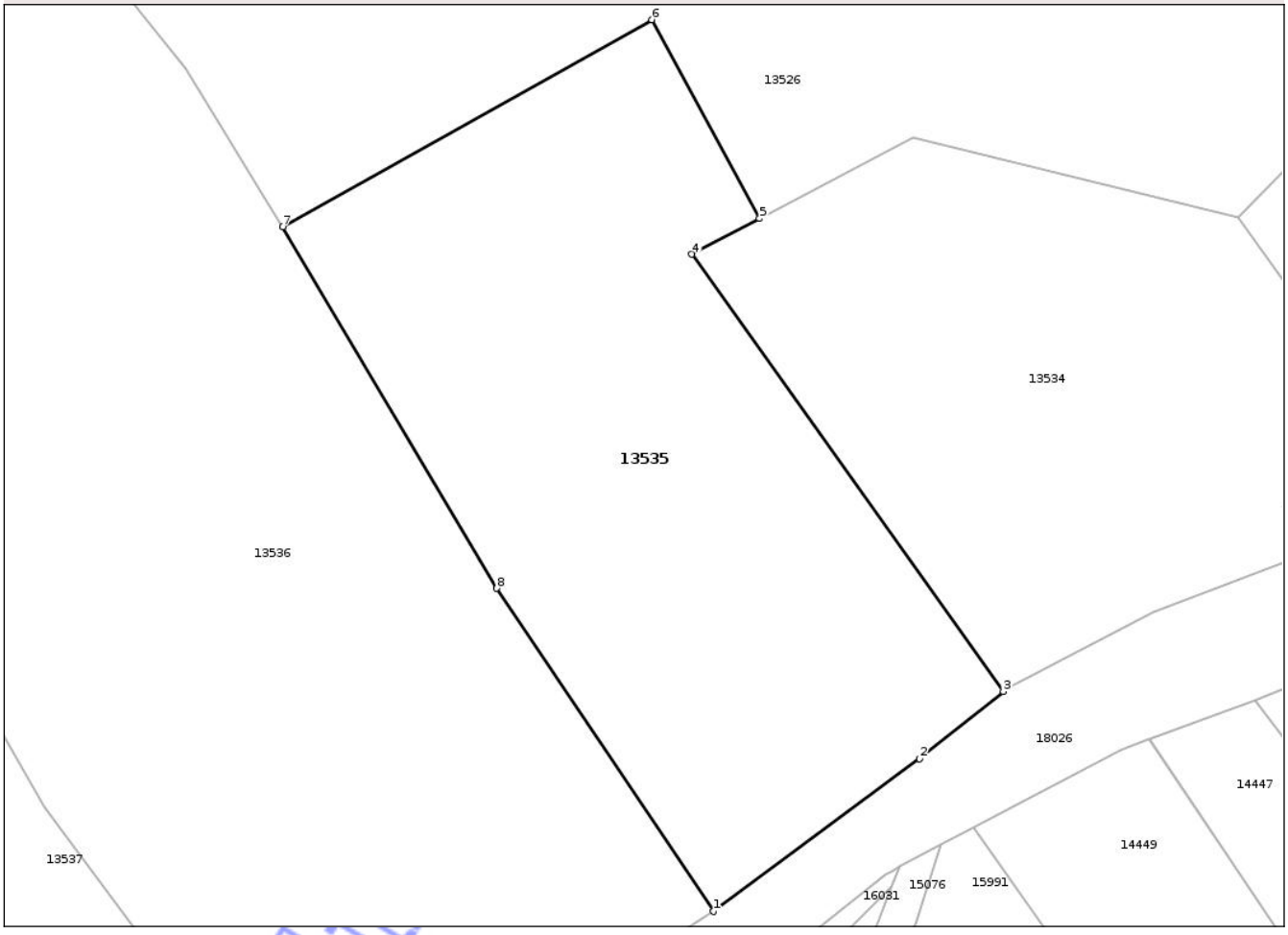
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82158	3.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.125	7	116/2,118/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.150,453 344.307,614	2	495.171,765 344.323,384	26.512
2	495.171,765 344.323,384	3	495.180,425 344.330,312	11.09
3	495.180,425 344.330,312	4	495.148,213 344.375,457	55.459
4	495.148,213 344.375,457	5	495.155,222 344.379,142	7.919
5	495.155,222 344.379,142	6	495.144,094 344.399,661	23.342

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.144,094 344.399,661	7	495.105,954 344.378,29	43.719
7	495.105,954 344.378,29	8	495.128,057 344.340,971	43.373
8	495.128,057 344.340,971	1	495.150,453 344.307,614	40.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.590	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

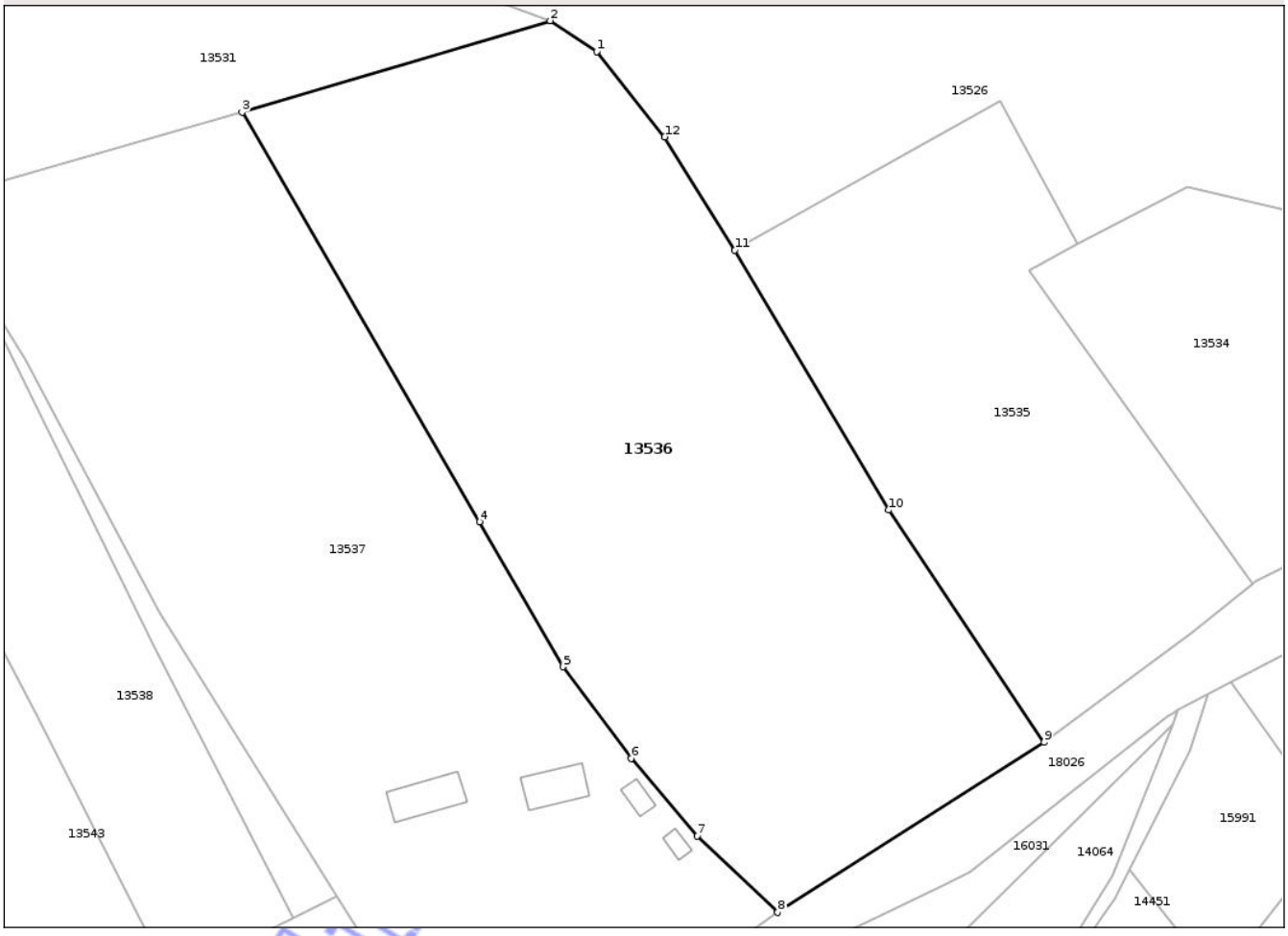
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.590	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.086,074 344.406,853	2	495.079,38 344.411,279	8.025
2	495.079,38 344.411,279	3	495.035,052 344.398,116	46.241
3	495.035,052 344.398,116	4	495.069,24 344.339,281	68.047
4	495.069,24 344.339,281	5	495.081,244 344.318,46	24.034
5	495.081,244 344.318,46	6	495.091,056 344.305,303	16.413

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.091,056 344.305,303	7	495.100,566 344.294,122	14.678
7	495.100,566 344.294,122	8	495.112,119 344.283,166	15.922
8	495.112,119 344.283,166	9	495.150,453 344.307,614	45.466
9	495.150,453 344.307,614	10	495.128,057 344.340,971	40.178
10	495.128,057 344.340,971	11	495.105,954 344.378,29	43.373
11	495.105,954 344.378,29	12	495.095,863 344.394,595	19.175
12	495.095,863 344.394,595	1	495.086,074 344.406,853	15.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 275 A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83337	6.747	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83337-C1	Loc. Vulpesti, Nr. 275 A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; locuinta din anul 1960
A1.3		Loc. Vulpesti, Nr. 275 A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.4		Loc. Vulpesti, Nr. 275 A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.5		Loc. Vulpesti, Nr. 275 A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20472 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 149, din 24/08/2018 emis de BADULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RIZEA ILEANA-ANCUŢA**, necasatorita	
12965 / 29/08/2019		
Act Administrativ nr. 11731, din 13/08/2019 emis de OCPI;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 12965/29.08.2019, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 84242 si 84243,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RIZEA ILEANA-ANCUŢA**	
B5	Se noteaza radierea constructiei C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83337	6.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.300	7	126-127,128-118/16	-	
2	arabil	DA	4.447	7	126-127,128-118/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83337-C1	constructii de locuinte	Din acte: 45 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; locuinta din anul 1960
A1.3		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.991,871 344.385,692	2	494.995,038 344.379,598	6.868
2	494.995,038 344.379,598	3	494.993,84 344.379,199	1.263
3	494.993,84 344.379,199	4	494.994,442 344.378,05	1.297
4	494.994,442 344.378,05	5	494.995,113 344.376,659	1.544
5	494.995,113 344.376,659	6	495.003,789 344.362,762	16.383
6	495.003,789 344.362,762	7	495.008,473 344.353,749	10.157
7	495.008,473 344.353,749	8	495.023,09 344.326,44	30.975
8	495.023,09 344.326,44	9	495.048,608 344.285,563	48.188
9	495.048,608 344.285,563	10	495.057,799 344.271,297	16.97
10	495.057,799 344.271,297	11	495.070,413 344.253,881	21.504
11	495.070,413 344.253,881	12	495.112,119 344.283,166	50.961
12	495.112,119 344.283,166	13	495.100,566 344.294,122	15.922
13	495.100,566 344.294,122	14	495.091,056 344.305,303	14.678
14	495.091,056 344.305,303	15	495.081,244 344.318,46	16.413
15	495.081,244 344.318,46	16	495.069,24 344.339,281	24.034
16	495.069,24 344.339,281	17	495.035,052 344.398,116	68.047
17	495.035,052 344.398,116	1	494.991,871 344.385,692	44.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.993,84 344.379,199	2	494.974,215 344.372,819	20.636
2	494.974,215 344.372,819	3	494.981,691 344.357,259	17.263
3	494.981,691 344.357,259	4	494.985,309 344.349,725	8.358
4	494.985,309 344.349,725	5	495.005,398 344.311,763	42.95
5	495.005,398 344.311,763	6	495.024,834 344.273,604	42.824

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.024,834 344.273,604	7	495.042,355 344.282,418	19.613
7	495.042,355 344.282,418	8	495.022,49 344.321,338	43.697
8	495.022,49 344.321,338	9	494.995,113 344.376,659	61.724
9	494.995,113 344.376,659	10	494.994,442 344.378,05	1.544
10	494.994,442 344.378,05	1	494.993,84 344.379,199	1.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83187	1.553	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16345 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1180, din 25/07/2018 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CONSTANTIN ALIN**, casatorit cu 2) **IONESCU MARIA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19905 / 28/06/2016		
Act Administrativ nr. 122902, din 02/07/2003 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (hotarare judecatoreasca nr. 91/15-05-2013 emis de TRIBUNALUL ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 4248/16-12-2013 emis de CURTEA DE APEL PITESTI; hotarare judecatoreasca nr. 1317/15-12-2009 emis de JUDECATORIA COSTESTI; acte administrative nr. 5778/29.06.2016 emise de PRIMARIA BUZOESTI);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru suma de 103 lei, reprezentand sulta	A1
	1) **FIRCAN MIHAIL**	

Neutilizabil în circuitul civil

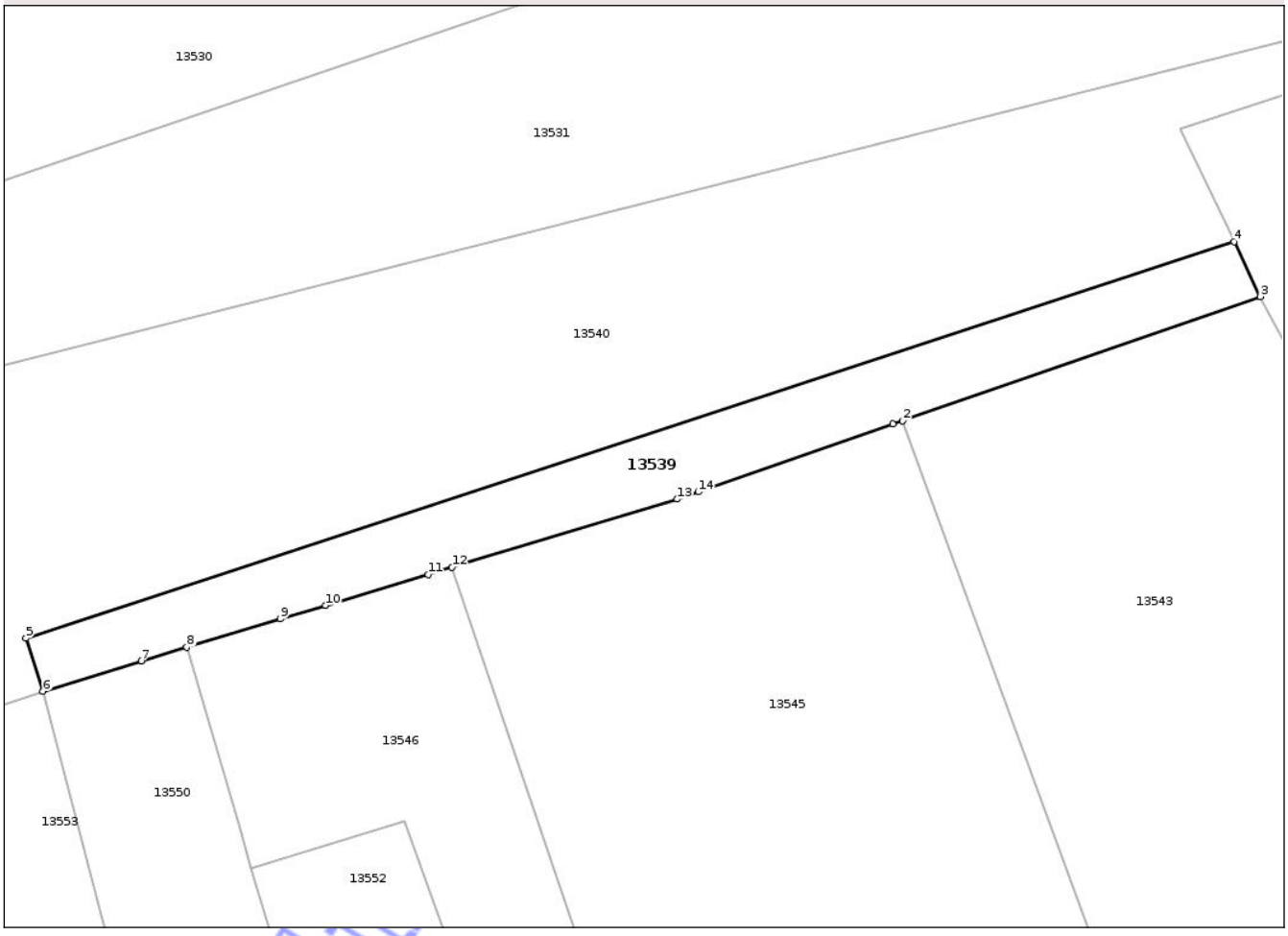
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83187	1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.553	7	118/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.934,683 344.332,161	2	494.936,019 344.332,624	1.414
2	494.936,019 344.332,624	3	494.985,309 344.349,725	52.172
3	494.985,309 344.349,725	4	494.981,691 344.357,259	8.358
4	494.981,691 344.357,259	5	494.815,223 344.302,68	175.187
5	494.815,223 344.302,68	6	494.817,568 344.295,4	7.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.817,568 344.295,4	7	494.831,162 344.299,571	14.219
7	494.831,162 344.299,571	8	494.837,41 344.301,457	6.526
8	494.837,41 344.301,457	9	494.850,28 344.305,343	13.444
9	494.850,28 344.305,343	10	494.856,498 344.307,22	6.495
10	494.856,498 344.307,22	11	494.870,635 344.311,488	14.767
11	494.870,635 344.311,488	12	494.873,944 344.312,487	3.457
12	494.873,944 344.312,487	13	494.904,972 344.321,854	32.411
13	494.904,972 344.321,854	14	494.907,858 344.322,855	3.055
14	494.907,858 344.322,855	1	494.934,683 344.332,161	28.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.891	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

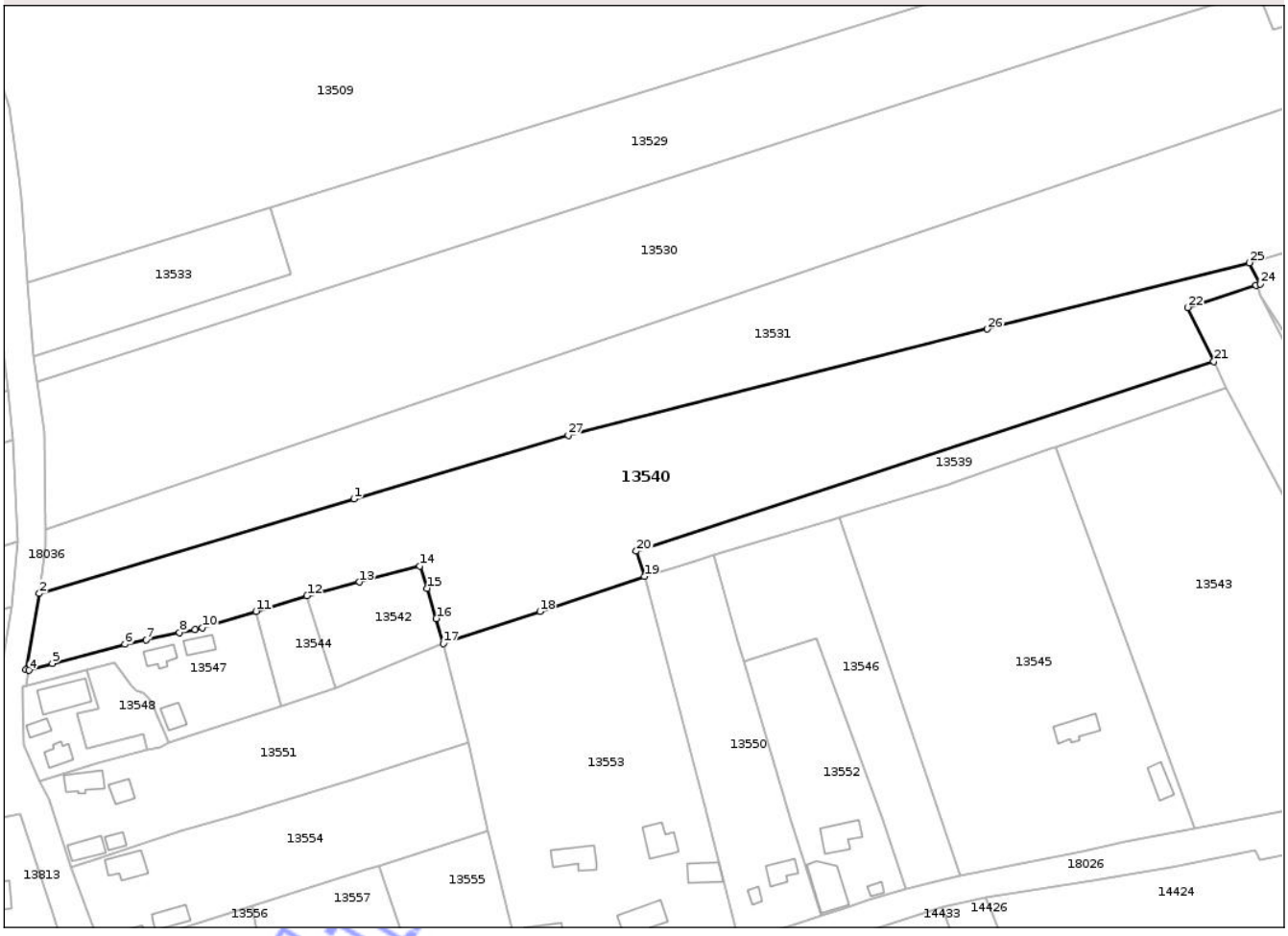
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.891	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.733,89 344.317,731	2	494.643,271 344.290,5	94.622
3	494.639,36 344.268,53	4	494.640,24 344.268,4	0.89
5	494.646,985 344.270,384	6	494.667,845 344.275,882	21.572
7	494.674,019 344.277,198	8	494.683,639 344.279,249	9.836
9	494.688,037 344.280,187	10	494.690,124 344.280,632	2.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.643,271 344.290,5	3	494.639,36 344.268,53	22.315
4	494.640,24 344.268,4	5	494.646,985 344.270,384	7.031
6	494.667,845 344.275,882	7	494.674,019 344.277,198	6.313
8	494.683,639 344.279,249	9	494.688,037 344.280,187	4.497
10	494.690,124 344.280,632	11	494.705,637 344.285,372	16.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	494.705,637 344.285,372	12	494.720,331 344.289,863	15.365
13	494.735,393 344.293,798	14	494.752,848 344.298,425	18.058
15	494.754,898 344.292,005	16	494.757,608 344.283,272	9.144
17	494.759,645 344.276,084	18	494.787,449 344.285,356	29.309
19	494.817,568 344.295,4	20	494.815,223 344.302,68	7.648
21	494.981,691 344.357,259	22	494.974,215 344.372,819	17.263
23	494.993,84 344.379,199	24	494.995,038 344.379,598	1.263
25	494.991,871 344.385,692	26	494.916,43 344.366,598	77.82
27	494.795,66 344.336,031	1	494.733,89 344.317,731	64.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	494.720,331 344.289,863	13	494.735,393 344.293,798	15.568
14	494.752,848 344.298,425	15	494.754,898 344.292,005	6.739
16	494.757,608 344.283,272	17	494.759,645 344.276,084	7.471
18	494.787,449 344.285,356	19	494.817,568 344.295,4	31.75
20	494.815,223 344.302,68	21	494.981,691 344.357,259	175.187
22	494.974,215 344.372,819	23	494.993,84 344.379,199	20.636
24	494.995,038 344.379,598	25	494.991,871 344.385,692	6.868
26	494.916,43 344.366,598	27	494.795,66 344.336,031	124.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.003,789 344.362,762	2	494.995,113 344.376,659	16.383
2	494.995,113 344.376,659	3	495.022,49 344.321,338	61.724
3	495.022,49 344.321,338	4	495.042,355 344.282,418	43.697
4	495.042,355 344.282,418	5	495.048,608 344.285,563	6.999
5	495.048,608 344.285,563	6	495.023,09 344.326,44	48.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.023,09 344.326,44	7	495.008,473 344.353,749	30.975
7	495.008,473 344.353,749	1	495.003,789 344.362,762	10.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83527	859	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38302 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1477, din 07/12/2020 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULDURUC MARIUS-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38302 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1477, din 07/12/2020 emis de SIMONESCU Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **DULDURUC TOMA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **DULDURUC IOANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

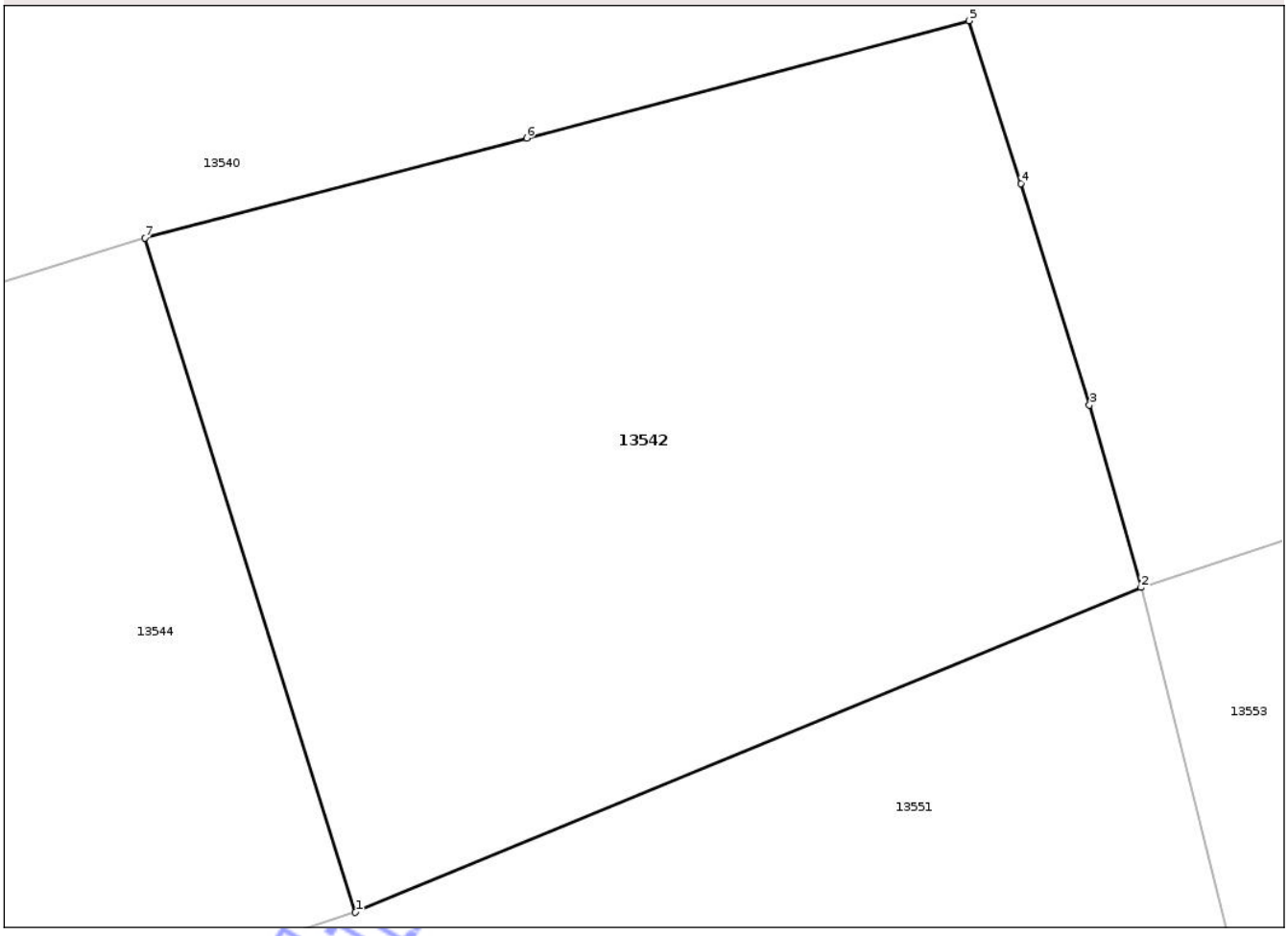
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83527	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	859	7	159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.728,627 344.263,278	2	494.759,645 344.276,084	33.558
2	494.759,645 344.276,084	3	494.757,608 344.283,272	7.471
3	494.757,608 344.283,272	4	494.754,898 344.292,005	9.144
4	494.754,898 344.292,005	5	494.752,848 344.298,425	6.739
5	494.752,848 344.298,425	6	494.735,393 344.293,798	18.058

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.735,393 344.293,798	7	494.720,331 344.289,863	15.568
7	494.720,331 344.289,863	1	494.728,627 344.263,278	27.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.521	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	8.521	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.985,309 344.349,725	2	494.936,019 344.332,624	52.172
2	494.936,019 344.332,624	3	494.976,205 344.222,898	116.853
3	494.976,205 344.222,898	4	494.990,51 344.225,58	14.554
4	494.990,51 344.225,58	5	495.013,44 344.230,34	23.419
5	495.013,44 344.230,34	6	495.030,1 344.232,35	16.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.030,1 344.232,35	7	495.048,97 344.238,04	19.709
7	495.048,97 344.238,04	8	495.054,31 344.241,06	6.135
8	495.054,31 344.241,06	9	495.069,65 344.252,46	19.112
9	495.069,65 344.252,46	10	495.070,413 344.253,881	1.613
10	495.070,413 344.253,881	11	495.057,799 344.271,297	21.504
11	495.057,799 344.271,297	12	495.048,608 344.285,563	16.97
12	495.048,608 344.285,563	13	495.042,355 344.282,418	6.999
13	495.042,355 344.282,418	14	495.024,834 344.273,604	19.613
14	495.024,834 344.273,604	15	495.005,398 344.311,763	42.824
15	495.005,398 344.311,763	1	494.985,309 344.349,725	42.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		445	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

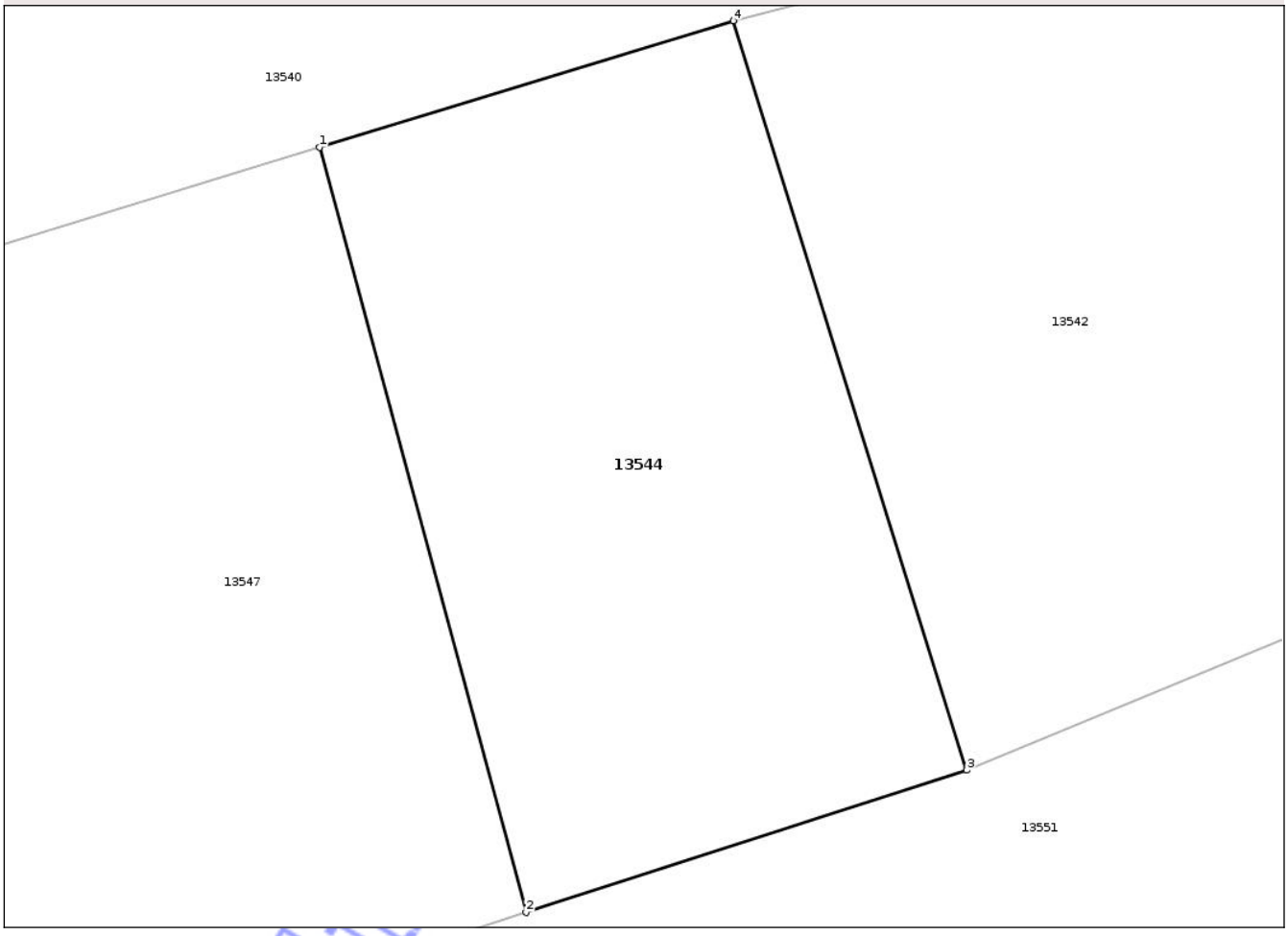
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	445	7	160/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.705,637 344.285,372	2	494.712,969 344.258,227	28.118
2	494.712,969 344.258,227	3	494.728,627 344.263,278	16.453
3	494.728,627 344.263,278	4	494.720,331 344.289,863	27.849
4	494.720,331 344.289,863	1	494.705,637 344.285,372	15.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 277, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 277, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 277, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 40, din 23/07/2014 emis de BIN DIDEA CORNELIA-NARCISA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANȚU ELENA-DIANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CANȚU ELENA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.280	7	136-137 138-139	-	
2	arabil	DA	5.780	7	135-140 141	-	
3	pasune	DA	440	7	134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.976,205 344.222,898	2	494.936,019 344.332,624	116.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.936,019 344.332,624	3	494.934,683 344.332,161	1.414
3	494.934,683 344.332,161	4	494.907,858 344.322,855	28.393
4	494.907,858 344.322,855	5	494.904,972 344.321,854	3.055
5	494.904,972 344.321,854	6	494.873,944 344.312,487	32.411
6	494.873,944 344.312,487	7	494.908,765 344.209,275	108.928
7	494.908,765 344.209,275	8	494.943,638 344.216,457	35.605
8	494.943,638 344.216,457	9	494.955,94 344.218,99	12.56
9	494.955,94 344.218,99	1	494.976,205 344.222,898	20.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 278, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14637, din 28/06/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂRZESCU MARIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

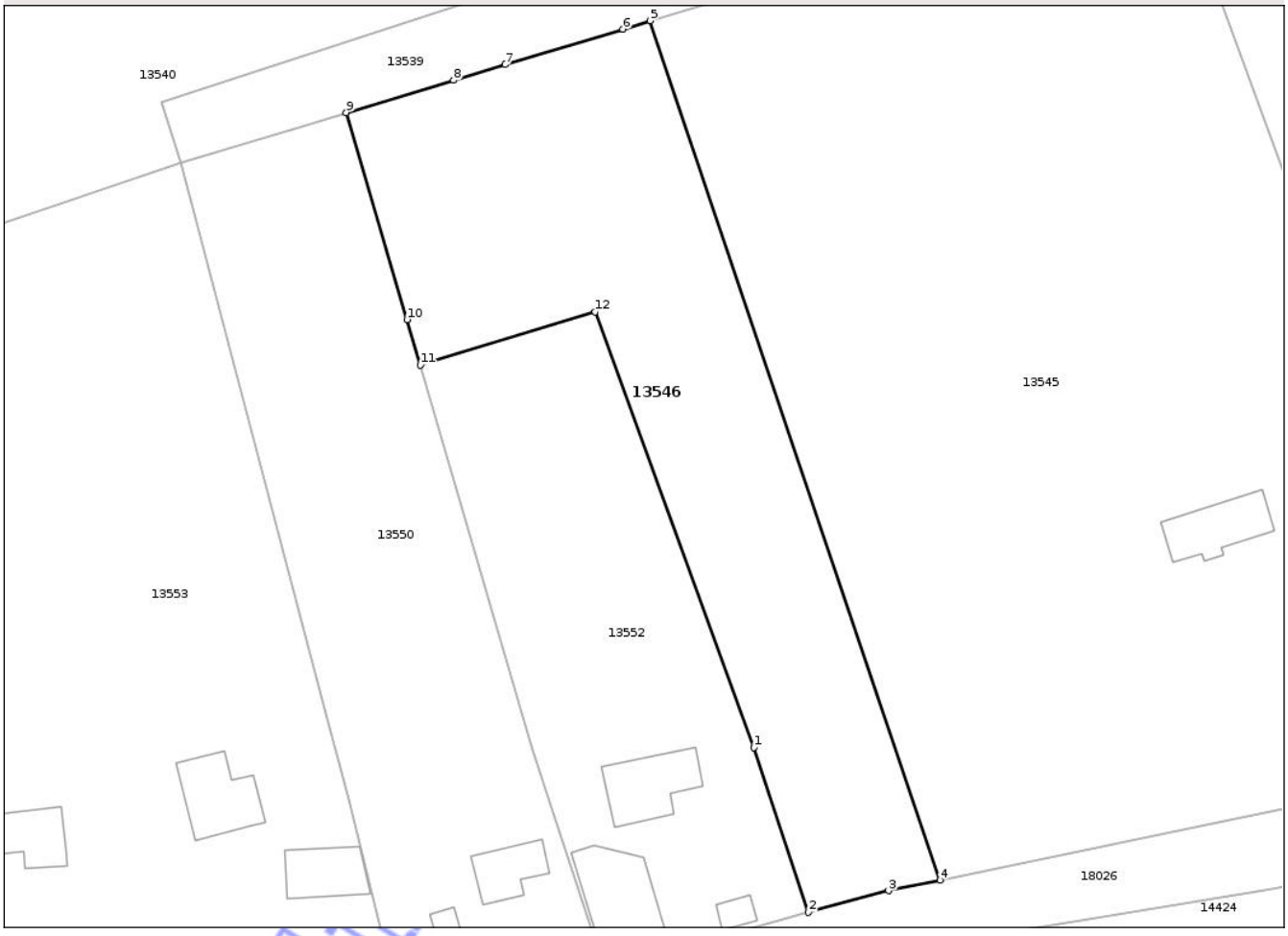
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	7	142/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.886,421 344.225,189	2	494.892,955 344.205,396	20.844
2	494.892,955 344.205,396	3	494.902,62 344.208,01	10.012
3	494.902,62 344.208,01	4	494.908,765 344.209,275	6.274
4	494.908,765 344.209,275	5	494.873,944 344.312,487	108.928
5	494.873,944 344.312,487	6	494.870,635 344.311,488	3.457

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.870,635 344.311,488	7	494.856,498 344.307,22	14.767
7	494.856,498 344.307,22	8	494.850,28 344.305,343	6.495
8	494.850,28 344.305,343	9	494.837,41 344.301,457	13.444
9	494.837,41 344.301,457	10	494.844,693 344.276,596	25.906
10	494.844,693 344.276,596	11	494.846,302 344.271,104	5.723
11	494.846,302 344.271,104	12	494.867,335 344.277,513	21.988
12	494.867,335 344.277,513	1	494.886,421 344.225,189	55.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 286, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.120 Masurata: 1.223	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 286, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 286, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 286, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1023, din 14/07/2020 emis de BIN Carmen Grecu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STROE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

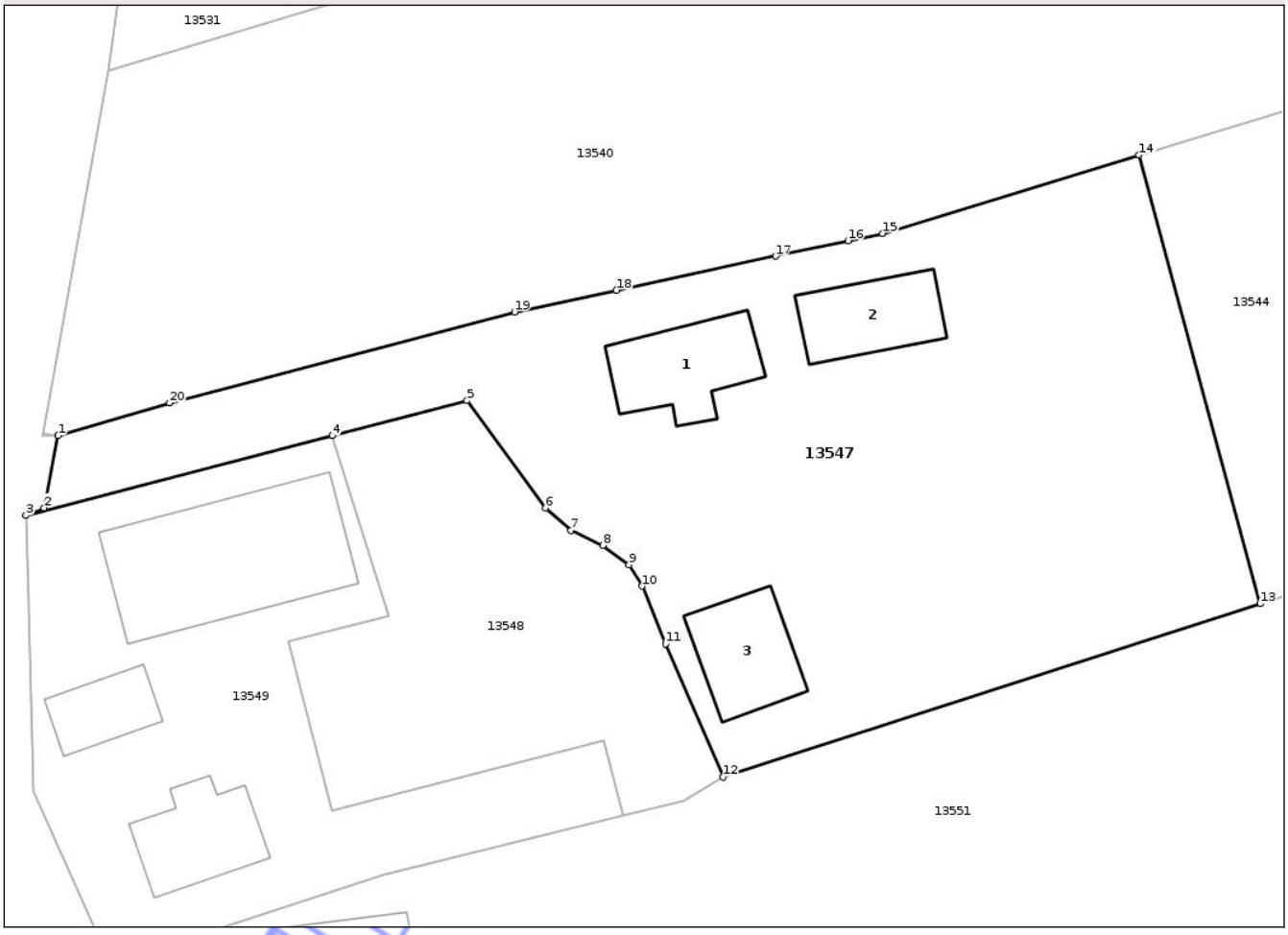
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.120 Masurata: 1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.223	7	160,161,162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.640,24 344.268,4	2	494.639,39 344.264,03	4.452
2	494.639,39 344.264,03	3	494.638,288 344.263,579	1.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.638,288 344.263,579	4	494.656,824 344.268,397	19.152
4	494.656,824 344.268,397	5	494.664,986 344.270,519	8.433
5	494.664,986 344.270,519	6	494.669,735 344.264,021	8.048
6	494.669,735 344.264,021	7	494.671,276 344.262,681	2.042
7	494.671,276 344.262,681	8	494.673,198 344.261,766	2.129
8	494.673,198 344.261,766	9	494.674,785 344.260,584	1.979
9	494.674,785 344.260,584	10	494.675,559 344.259,288	1.51
10	494.675,559 344.259,288	11	494.676,985 344.255,807	3.762
11	494.676,985 344.255,807	12	494.680,485 344.247,747	8.787
12	494.680,485 344.247,747	13	494.712,969 344.258,227	34.133
13	494.712,969 344.258,227	14	494.705,637 344.285,372	28.118
14	494.705,637 344.285,372	15	494.690,124 344.280,632	16.221
15	494.690,124 344.280,632	16	494.688,037 344.280,187	2.134
16	494.688,037 344.280,187	17	494.683,639 344.279,249	4.497
17	494.683,639 344.279,249	18	494.674,019 344.277,198	9.836
18	494.674,019 344.277,198	19	494.667,845 344.275,882	6.313
19	494.667,845 344.275,882	20	494.646,985 344.270,384	21.572
20	494.646,985 344.270,384	1	494.640,24 344.268,4	7.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83531	382	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38312 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1477, din 07/12/2020 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULDURUC MARIUS-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38312 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1477, din 07/12/2020 emis de SIMONESCU Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **DULDURUC TOMA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **DULDURUC IOANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83531	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	382	7	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.674,442 344.245,42	2	494.678,094 344.246,316	3.76
2	494.678,094 344.246,316	3	494.680,485 344.247,747	2.787
3	494.680,485 344.247,747	4	494.676,985 344.255,807	8.787
4	494.676,985 344.255,807	5	494.675,559 344.259,288	3.762
5	494.675,559 344.259,288	6	494.674,785 344.260,584	1.51

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.674,785 344.260,584	7	494.673,198 344.261,766	1.979
7	494.673,198 344.261,766	8	494.671,276 344.262,681	2.129
8	494.671,276 344.262,681	9	494.669,735 344.264,021	2.042
9	494.669,735 344.264,021	10	494.664,986 344.270,519	8.048
10	494.664,986 344.270,519	11	494.656,824 344.268,397	8.433
11	494.656,824 344.268,397	12	494.660,234 344.257,515	11.404
12	494.660,234 344.257,515	13	494.654,172 344.255,967	6.257
13	494.654,172 344.255,967	14	494.656,782 344.245,743	10.552
14	494.656,782 344.245,743	15	494.673,285 344.249,955	17.032
15	494.673,285 344.249,955	1	494.674,442 344.245,42	4.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 285, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83560	572	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83560-C1	Loc. Vulpesti, Nr. 285, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta din anul 1981
A1.2	83560-C2	Loc. Vulpesti, Nr. 285, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa Bucatarie din anul 1970
A1.4		Loc. Vulpesti, Nr. 285, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38301 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1477, din 07/12/2020 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DULDURUC MARIUS-BOGDAN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DULDURUC MARIUS-BOGDAN**	
B7	Se noteaza radierea constructiei C3.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38301 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1477, din 07/12/2020 emis de SIMONESCU Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **DULDURUC TOMA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **DULDURUC IOANA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DULDURUC TOMA**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DULDURUC IOANA**	
C5	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DULDURUC FLORIN**	
C6	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DULDURUC SILVIA**	

Document generat în format digital în conformitate cu prevederile Codului civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

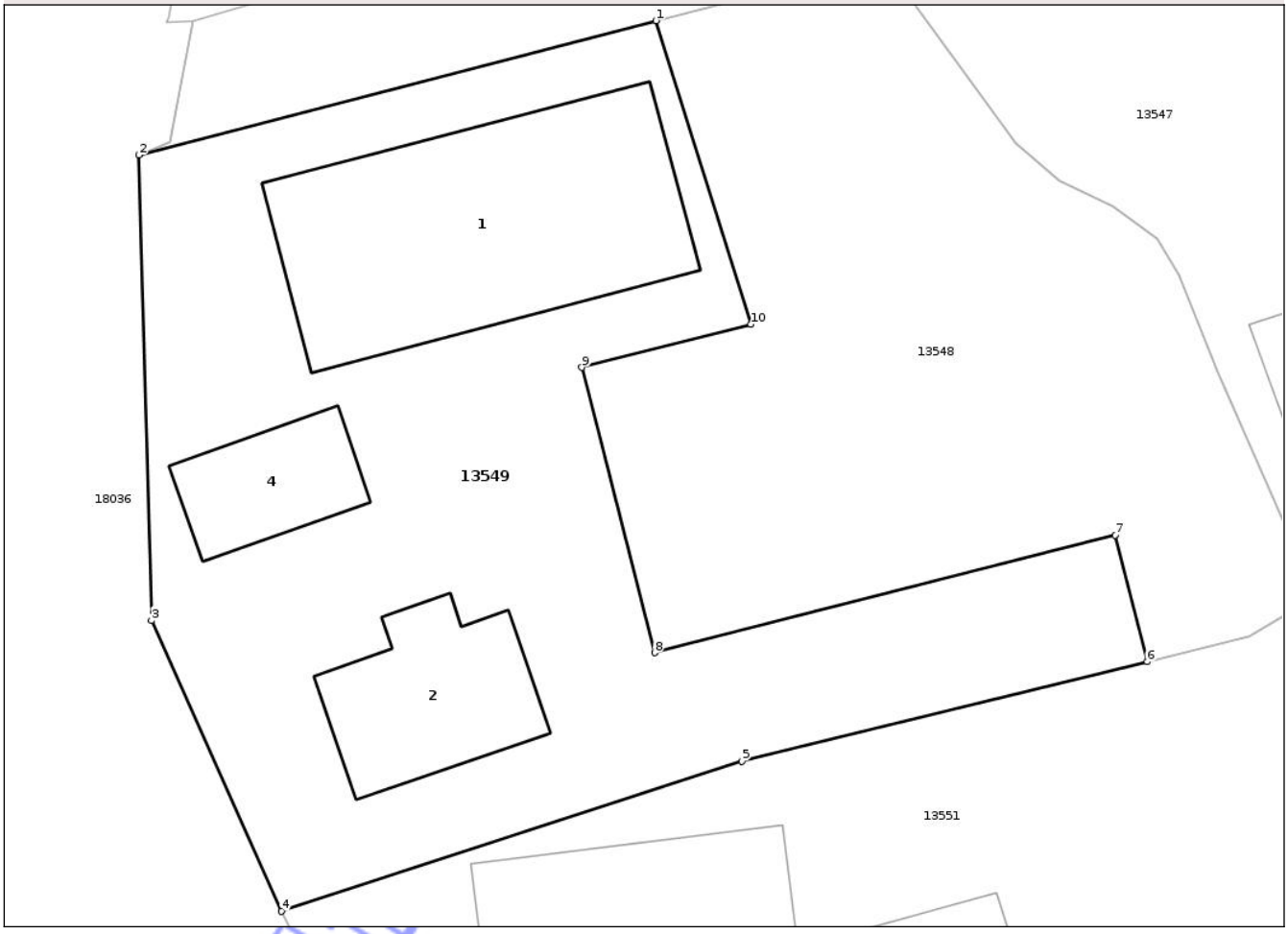
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83560	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	7	164	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83560-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta din anul 1981
A1.2	83560-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa Bucatarie din anul 1970
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.656,824 344.268,397	2	494.638,288 344.263,579	19.152
2	494.638,288 344.263,579	3	494.638,734 344.246,895	16.69
3	494.638,734 344.246,895	4	494.643,397 344.236,471	11.419
4	494.643,397 344.236,471	5	494.659,911 344.241,856	17.37
5	494.659,911 344.241,856	6	494.674,442 344.245,42	14.962
6	494.674,442 344.245,42	7	494.673,285 344.249,955	4.68
7	494.673,285 344.249,955	8	494.656,782 344.245,743	17.032
8	494.656,782 344.245,743	9	494.654,172 344.255,967	10.552
9	494.654,172 344.255,967	10	494.660,234 344.257,515	6.257
10	494.660,234 344.257,515	1	494.656,824 344.268,397	11.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.465	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

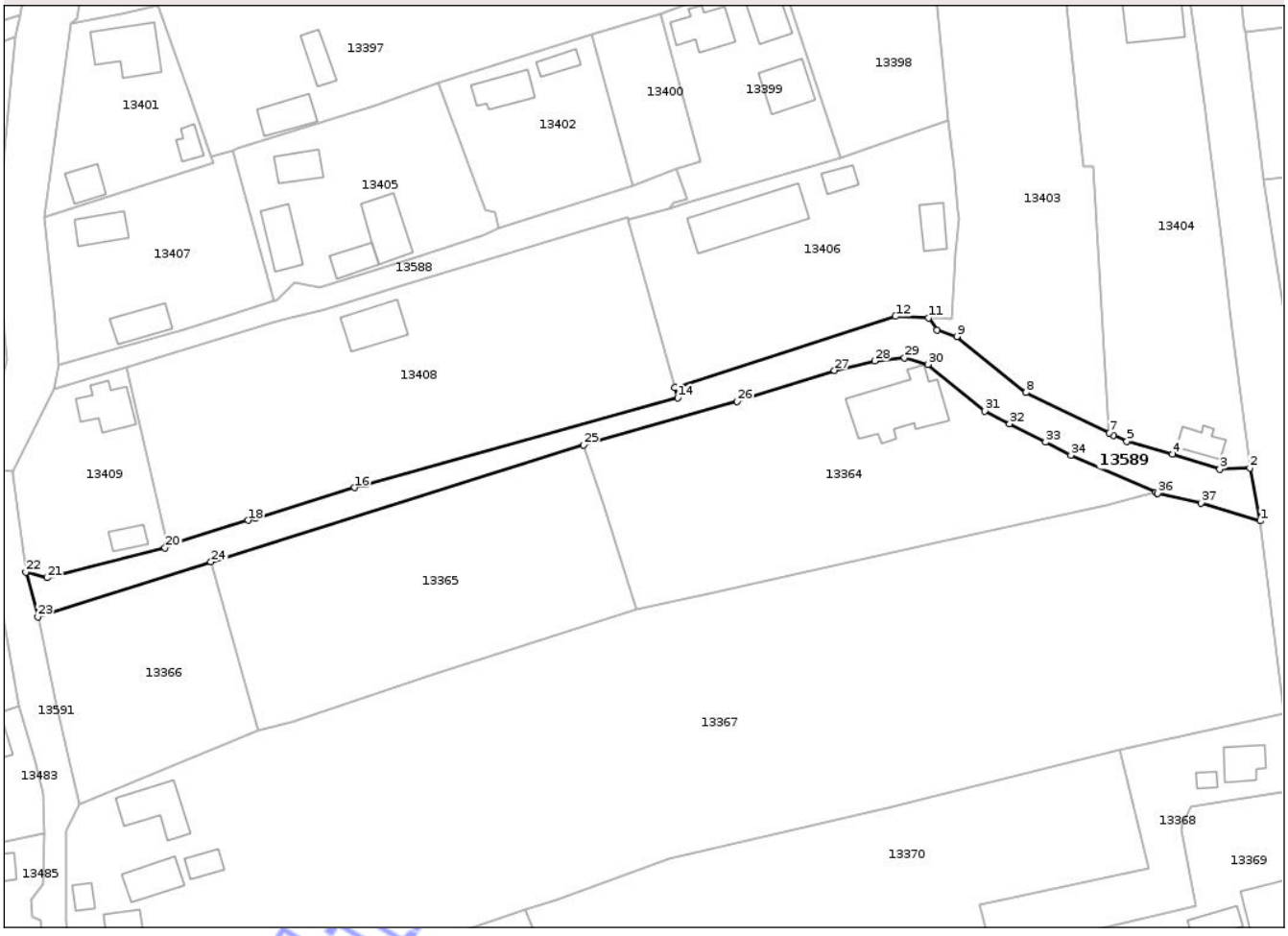
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.465	6	106	-	DE 106

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.498,559 346.914,209	2	495.496,599 346.924,219	10.2
3	495.490,904 346.924,004	4	495.481,968 346.926,869	9.384
5	495.473,318 346.929,305	6	495.470,799 346.930,456	2.77
7	495.469,969 346.930,857	8	495.454,192 346.938,474	17.519
9	495.441,083 346.949,075	10	495.437,359 346.950,365	3.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.496,599 346.924,219	3	495.490,904 346.924,004	5.699
4	495.481,968 346.926,869	5	495.473,318 346.929,305	8.986
6	495.470,799 346.930,456	7	495.469,969 346.930,857	0.922
8	495.454,192 346.938,474	9	495.441,083 346.949,075	16.859
10	495.437,359 346.950,365	11	495.435,707 346.952,606	2.784

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.435,707 346.952,606	12	495.429,462 346.952,906	6.252
13	495.387,682 346.939,439	14	495.388,219 346.937,512	2.0
15	495.329,178 346.921,114	16	495.327,046 346.920,522	2.213
17	495.308,243 346.914,769	18	495.306,882 346.914,352	1.423
19	495.291,552 346.909,662	20	495.291,135 346.909,146	0.663
21	495.268,827 346.903,469	22	495.264,799 346.904,536	4.167
23	495.267,047 346.896,108	24	495.299,851 346.906,475	34.403
25	495.370,454 346.928,569	26	495.399,527 346.936,854	30.23
27	495.417,906 346.942,697	28	495.425,562 346.944,465	7.857
29	495.431,198 346.945,1	30	495.435,591 346.943,819	4.576
31	495.446,412 346.935,009	32	495.451,086 346.932,607	5.255
33	495.457,908 346.929,102	34	495.462,698 346.926,64	5.386
35	495.478,818 346.919,591	36	495.479,127 346.919,456	0.337
37	495.487,332 346.917,593	1	495.498,559 346.914,209	11.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.429,462 346.952,906	13	495.387,682 346.939,439	43.897
14	495.388,219 346.937,512	15	495.329,178 346.921,114	61.276
16	495.327,046 346.920,522	17	495.308,243 346.914,769	19.663
18	495.306,882 346.914,352	19	495.291,552 346.909,662	16.031
20	495.291,135 346.909,146	21	495.268,827 346.903,469	23.019
22	495.264,799 346.904,536	23	495.267,047 346.896,108	8.723
24	495.299,851 346.906,475	25	495.370,454 346.928,569	73.979
26	495.399,527 346.936,854	27	495.417,906 346.942,697	19.285
28	495.425,562 346.944,465	29	495.431,198 346.945,1	5.672
30	495.435,591 346.943,819	31	495.446,412 346.935,009	13.954
32	495.451,086 346.932,607	33	495.457,908 346.929,102	7.67
34	495.462,698 346.926,64	35	495.478,818 346.919,591	17.594
36	495.479,127 346.919,456	37	495.487,332 346.917,593	8.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		573	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

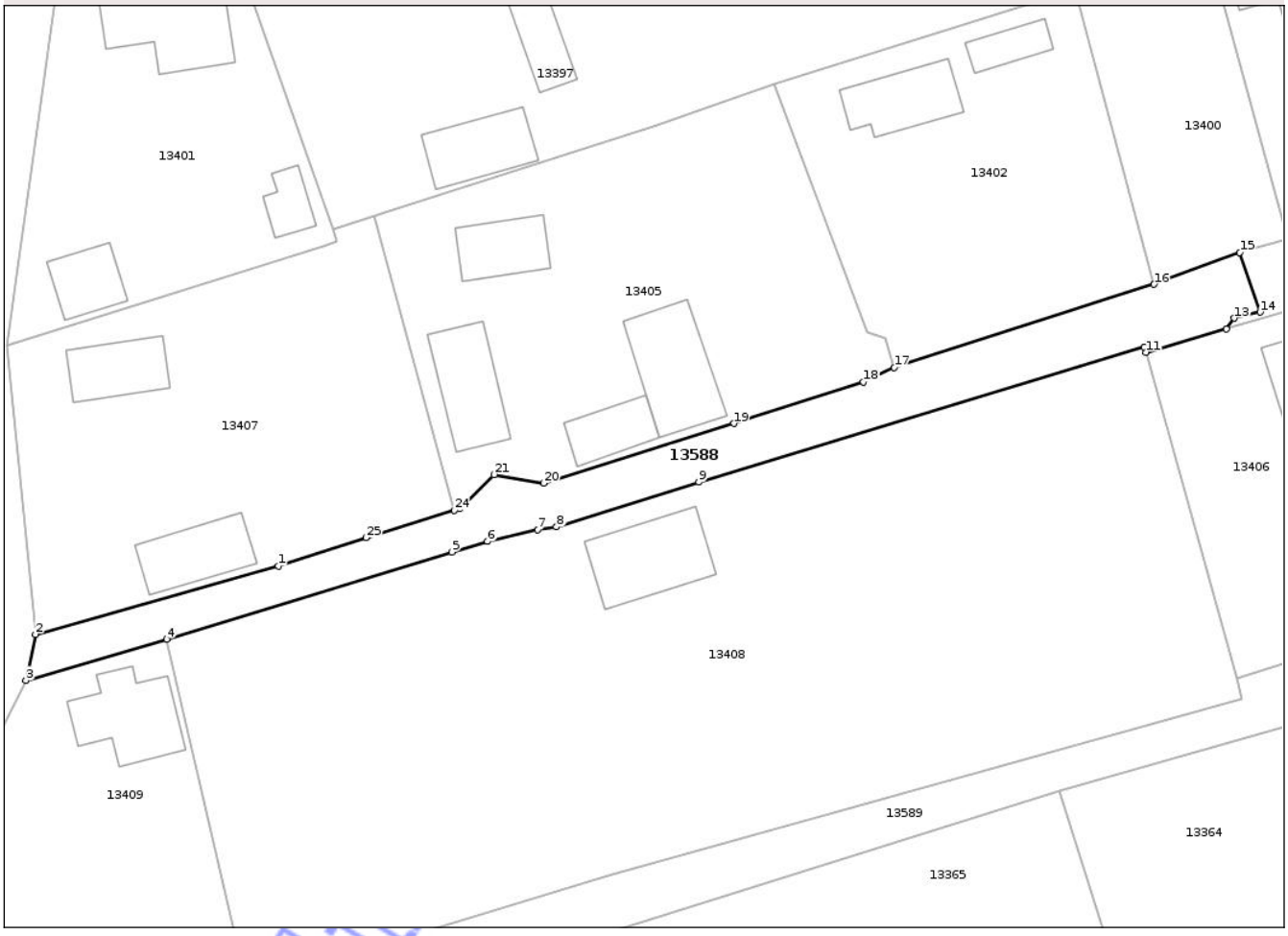
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	573	3	91	-	DE 91

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.294,649 346.950,382	2	495.271,1 346.943,756	24.463
3	495.270,163 346.939,268	4	495.283,853 346.943,272	14.264
5	495.311,51 346.951,726	6	495.314,975 346.952,773	3.62
7	495.319,81 346.953,892	8	495.321,67 346.954,163	1.88
9	495.335,469 346.958,504	10	495.378,727 346.971,583	45.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.271,1 346.943,756	3	495.270,163 346.939,268	4.585
4	495.283,853 346.943,272	5	495.311,51 346.951,726	28.92
6	495.314,975 346.952,773	7	495.319,81 346.953,892	4.963
8	495.321,67 346.954,163	9	495.335,469 346.958,504	14.466
10	495.378,727 346.971,583	11	495.378,861 346.971,101	0.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.378,861 346.971,101	12	495.386,673 346.973,371	8.135
13	495.387,467 346.974,397	14	495.389,974 346.974,988	2.576
15	495.387,989 346.980,773	16	495.379,655 346.977,68	8.889
17	495.354,445 346.969,615	18	495.351,471 346.968,219	3.285
19	495.338,882 346.964,19	20	495.320,401 346.958,405	19.365
21	495.315,62 346.959,247	22	495.312,732 346.956,39	4.062
23	495.312,289 346.955,952	24	495.311,77 346.955,791	0.543
25	495.303,191 346.953,122	1	495.294,649 346.950,382	8.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.386,673 346.973,371	13	495.387,467 346.974,397	1.297
14	495.389,974 346.974,988	15	495.387,989 346.980,773	6.116
16	495.379,655 346.977,68	17	495.354,445 346.969,615	26.469
18	495.351,471 346.968,219	19	495.338,882 346.964,19	13.218
20	495.320,401 346.958,405	21	495.315,62 346.959,247	4.855
22	495.312,732 346.956,39	23	495.312,289 346.955,952	0.623
24	495.311,77 346.955,791	25	495.303,191 346.953,122	8.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89688	Din acte: 4.132 Masurata: 4.171	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25077 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 519, din 31/08/2021 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE MARIAN** 2) **STROE STELICA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25077 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 519, din 31/08/2021 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
C1	, in vederea garantării executării obligației de intreținere și ingrijire	A1
	1) **STROE DUMITRU**	
C2	, in vederea garantării executării obligației de intreținere și ingrijire	A1
	1) **STROE MARIA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE DUMITRU**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

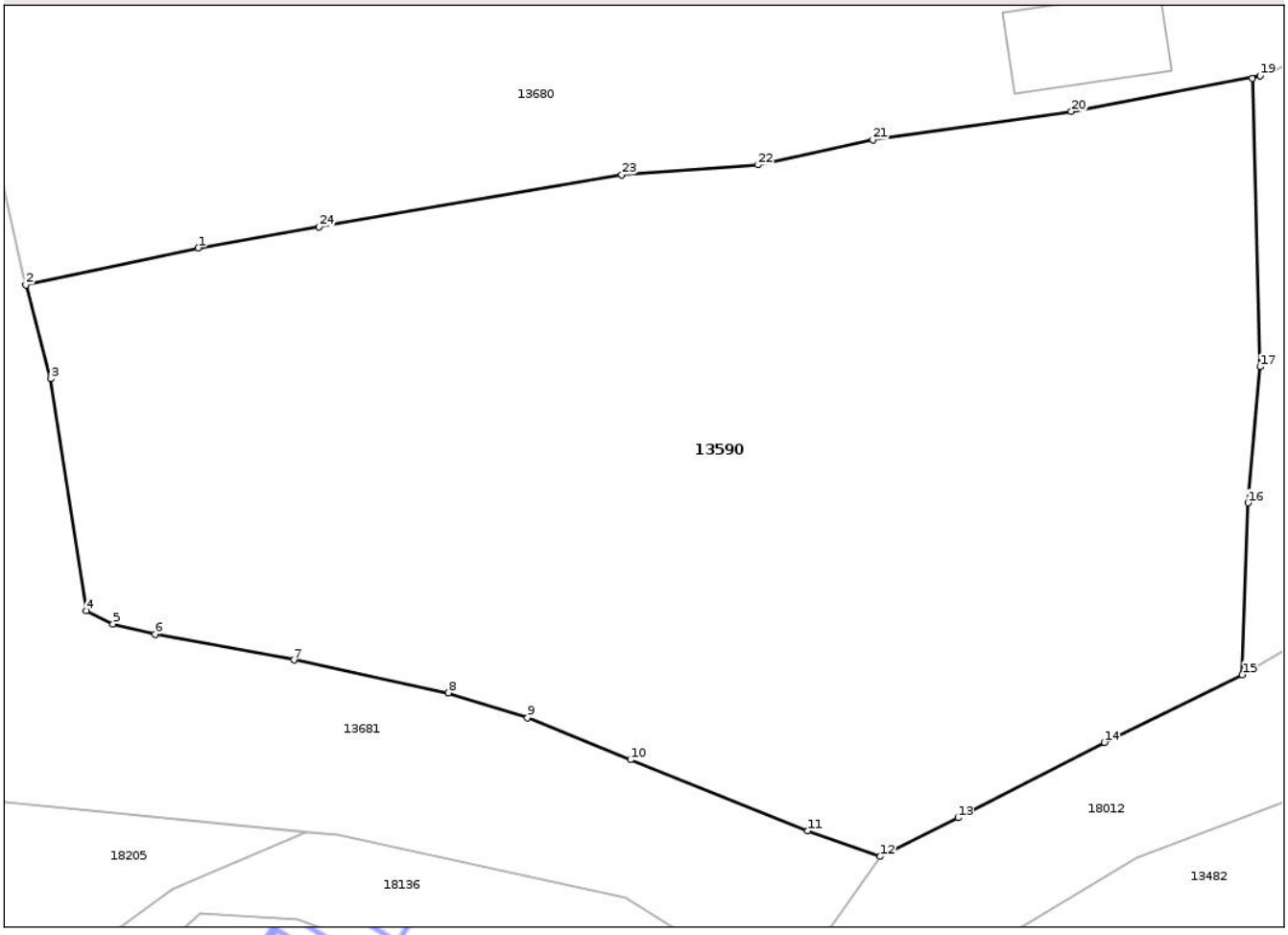
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89688	Din acte: 4.132 Masurata: 4.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.171	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.009,622 346.929,434	2	494.995,955 346.926,482	13.982
3	494.997,9 346.919,039	4	495.000,75 346.900,656	18.603
5	495.002,86 346.899,617	6	495.006,191 346.898,799	3.43
7	495.017,219 346.896,755	8	495.029,474 346.894,139	12.531
9	495.035,745 346.892,157	10	495.043,921 346.888,841	8.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.995,955 346.926,482	3	494.997,9 346.919,039	7.693
4	495.000,75 346.900,656	5	495.002,86 346.899,617	2.352
6	495.006,191 346.898,799	7	495.017,219 346.896,755	11.216
8	495.029,474 346.894,139	9	495.035,745 346.892,157	6.577
10	495.043,921 346.888,841	11	495.057,988 346.883,195	15.158

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.057,988 346.883,195	12	495.063,725 346.881,165	6.086
13	495.069,888 346.884,231	14	495.081,487 346.890,205	13.047
15	495.092,445 346.895,579	16	495.092,907 346.909,218	13.647
17	495.093,864 346.920,003	18	495.093,241 346.942,891	22.896
19	495.093,868 346.943,1	20	495.078,884 346.940,244	15.254
21	495.063,142 346.938,005	22	495.054,03 346.936,019	9.326
23	495.043,213 346.935,215	24	495.019,213 346.931,108	24.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.063,725 346.881,165	13	495.069,888 346.884,231	6.884
14	495.081,487 346.890,205	15	495.092,445 346.895,579	12.205
16	495.092,907 346.909,218	17	495.093,864 346.920,003	10.827
18	495.093,241 346.942,891	19	495.093,868 346.943,1	0.661
20	495.078,884 346.940,244	21	495.063,142 346.938,005	15.9
22	495.054,03 346.936,019	23	495.043,213 346.935,215	10.847
24	495.019,213 346.931,108	1	495.009,622 346.929,434	9.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		842	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	842	6	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.262,406 346.923,674	2	495.251,089 346.924,951	11.389
4	495.257,499 346.913,718	5	495.258,234 346.909,668	4.116
7	495.259,575 346.901,154	8	495.263,538 346.879,111	22.396
10	495.267,987 346.862,608	11	495.268,203 346.855,079	7.532
13	495.265,854 346.842,491	14	495.266,093 346.839,253	3.247
16	495.268,051 346.830,52	17	495.268,325 346.821,297	9.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.251,089 346.924,951	3	495.255,906 346.920,729	6.405
5	495.258,234 346.909,668	6	495.259,334 346.902,334	7.416
8	495.263,538 346.879,111	9	495.266,569 346.869,081	10.478
11	495.268,203 346.855,079	12	495.267,972 346.845,436	9.646
14	495.266,093 346.839,253	15	495.267,621 346.838,664	1.638
17	495.268,325 346.821,297	18	495.268,017 346.817,017	4.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.255,906 346.920,729	4	495.257,499 346.913,718	7.19
6	495.259,334 346.902,334	7	495.259,575 346.901,154	1.204
9	495.266,569 346.869,081	10	495.267,987 346.862,608	6.626
12	495.267,972 346.845,436	13	495.265,854 346.842,491	3.628
15	495.267,621 346.838,664	16	495.268,051 346.830,52	8.155
18	495.268,017 346.817,017	19	495.267,733 346.813,074	3.953

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	495.267,733 346.813,074	20	495.267,709 346.812,034	1.04
22	495.266,348 346.799,193	23	495.264,486 346.791,011	8.391
25	495.263,183 346.783,915	26	495.267,127 346.784,224	3.956
28	495.271,087 346.788,746	29	495.271,092 346.788,767	0.022
31	495.273,393 346.806,354	32	495.273,222 346.812,839	6.487
34	495.273,137 346.832,146	35	495.272,299 346.838,352	6.262
37	495.275,029 346.860,548	38	495.270,63 346.879,342	19.302
40	495.264,799 346.904,536	41	495.262,23 346.922,989	18.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	495.267,709 346.812,034	21	495.267,526 346.804,192	7.844
23	495.264,486 346.791,011	24	495.263,722 346.786,22	4.852
26	495.267,127 346.784,224	27	495.270,089 346.784,501	2.975
29	495.271,092 346.788,767	30	495.271,426 346.793,447	4.692
32	495.273,222 346.812,839	33	495.273,6 346.821,406	8.575
35	495.272,299 346.838,352	36	495.272,321 346.855,509	17.157
38	495.270,63 346.879,342	39	495.267,047 346.896,108	17.145
41	495.262,23 346.922,989	1	495.262,406 346.923,674	0.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	495.267,526 346.804,192	22	495.266,348 346.799,193	5.136
24	495.263,722 346.786,22	25	495.263,183 346.783,915	2.367
27	495.270,089 346.784,501	28	495.271,087 346.788,746	4.361
30	495.271,426 346.793,447	31	495.273,393 346.806,354	13.056
33	495.273,6 346.821,406	34	495.273,137 346.832,146	10.75
36	495.272,321 346.855,509	37	495.275,029 346.860,548	5.721
39	495.267,047 346.896,108	40	495.264,799 346.904,536	8.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		106	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

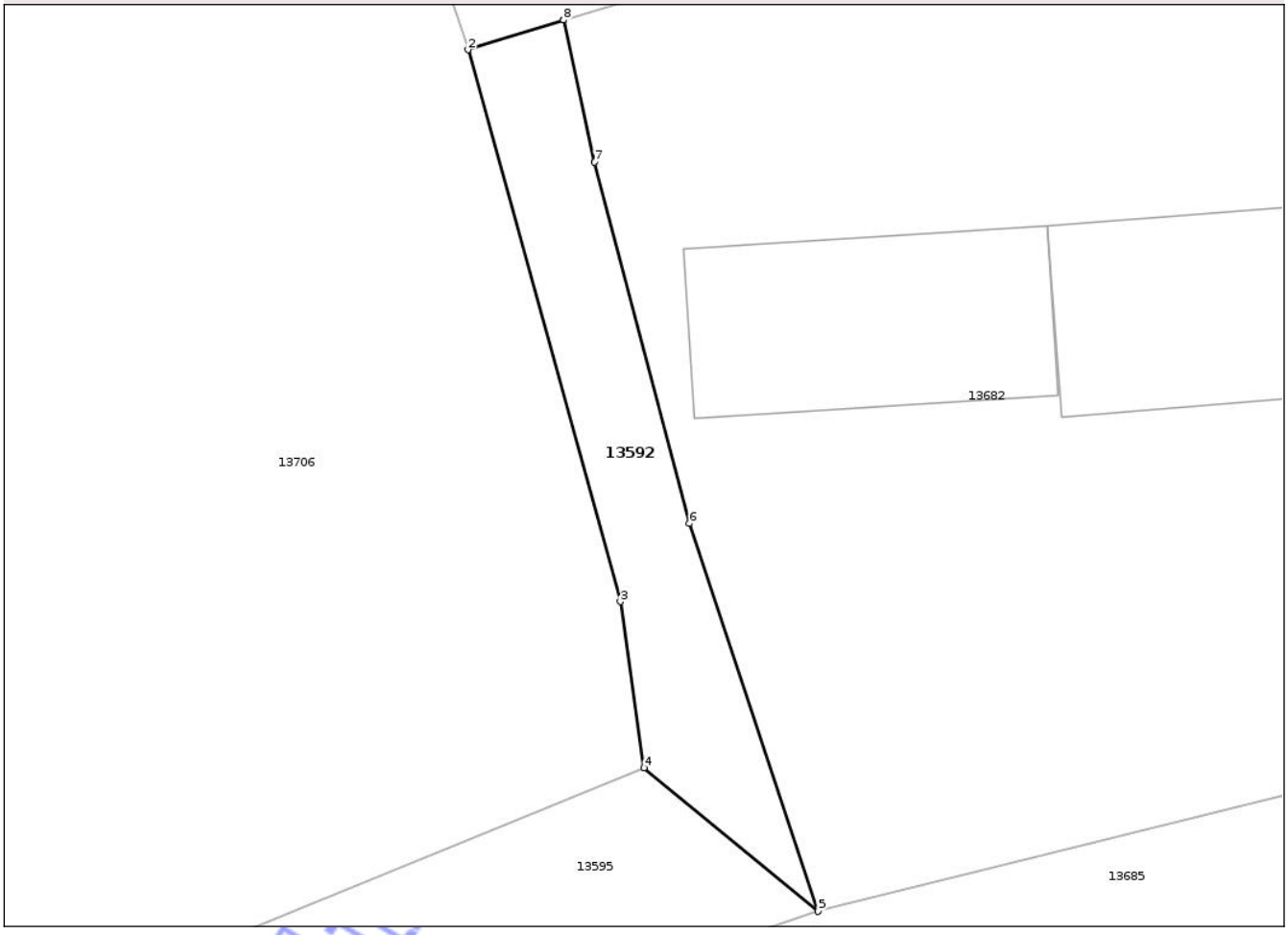
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	106	-	427	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.828,155 346.851,748	2	494.824,705 346.850,663	3.617
2	494.824,705 346.850,663	3	494.830,219 346.830,692	20.718
3	494.830,219 346.830,692	4	494.831,079 346.824,674	6.079
4	494.831,079 346.824,674	5	494.837,382 346.819,481	8.167
5	494.837,382 346.819,481	6	494.832,726 346.833,521	14.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.832,726 346.833,521	7	494.829,288 346.846,594	13.518
7	494.829,288 346.846,594	8	494.828,158 346.851,734	5.263
8	494.828,158 346.851,734	1	494.828,155 346.851,748	0.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		201	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

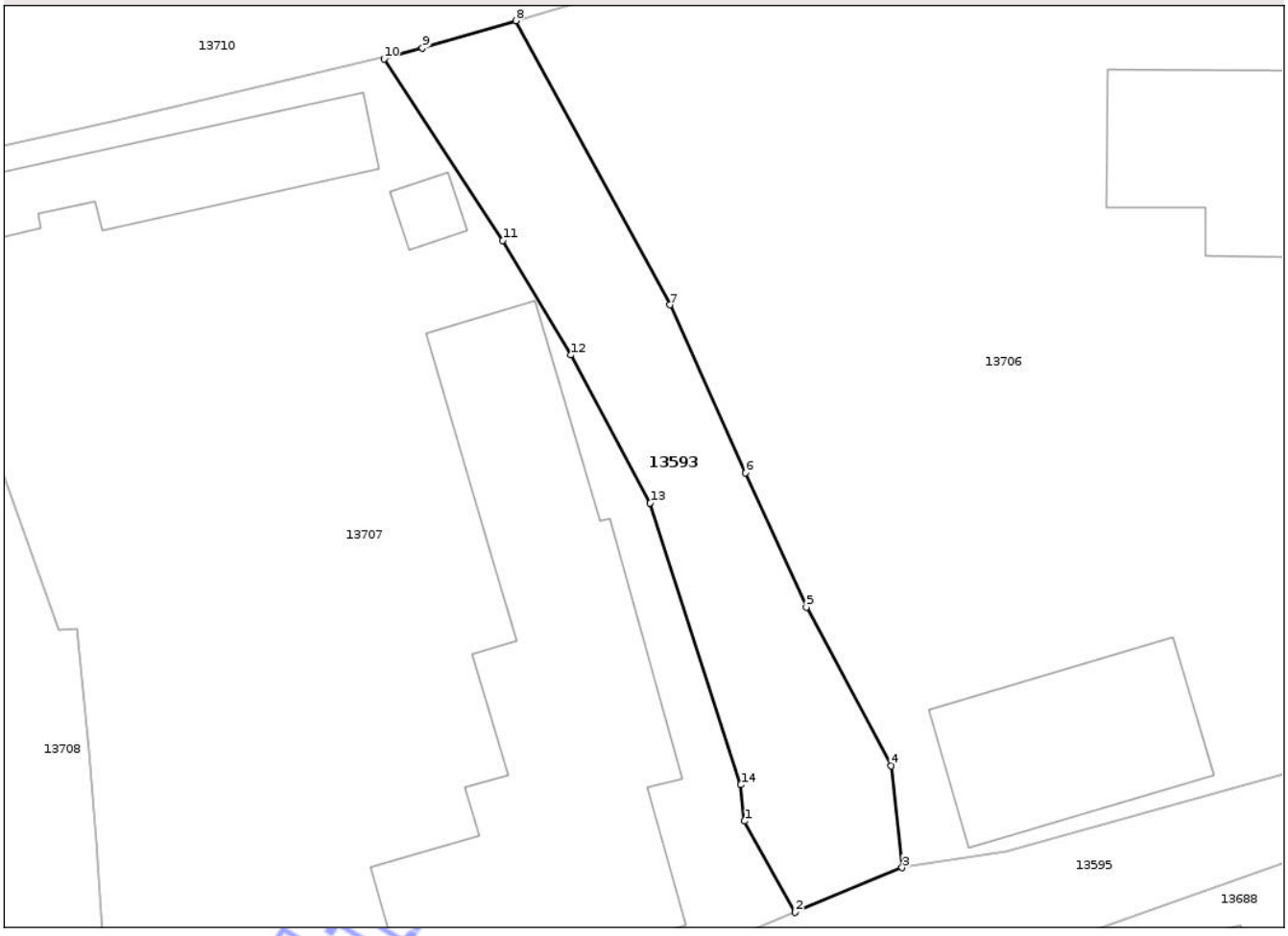
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	201	-	427	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.748,452 346.800,528	2	494.750,595 346.796,68	4.404
2	494.750,595 346.796,68	3	494.755,112 346.798,565	4.895
3	494.755,112 346.798,565	4	494.754,647 346.802,862	4.322
4	494.754,647 346.802,862	5	494.751,065 346.809,56	7.596
5	494.751,065 346.809,56	6	494.748,487 346.815,219	6.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.748,487 346.815,219	7	494.745,299 346.822,311	7.776
7	494.745,299 346.822,311	8	494.738,794 346.834,298	13.638
8	494.738,794 346.834,298	9	494.734,839 346.833,153	4.117
9	494.734,839 346.833,153	10	494.733,22 346.832,684	1.686
10	494.733,22 346.832,684	11	494.738,234 346.825,033	9.148
11	494.738,234 346.825,033	12	494.741,117 346.820,189	5.637
12	494.741,117 346.820,189	13	494.744,466 346.813,956	7.076
13	494.744,466 346.813,956	14	494.748,298 346.802,066	12.492
14	494.748,298 346.802,066	1	494.748,452 346.800,528	1.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.039	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

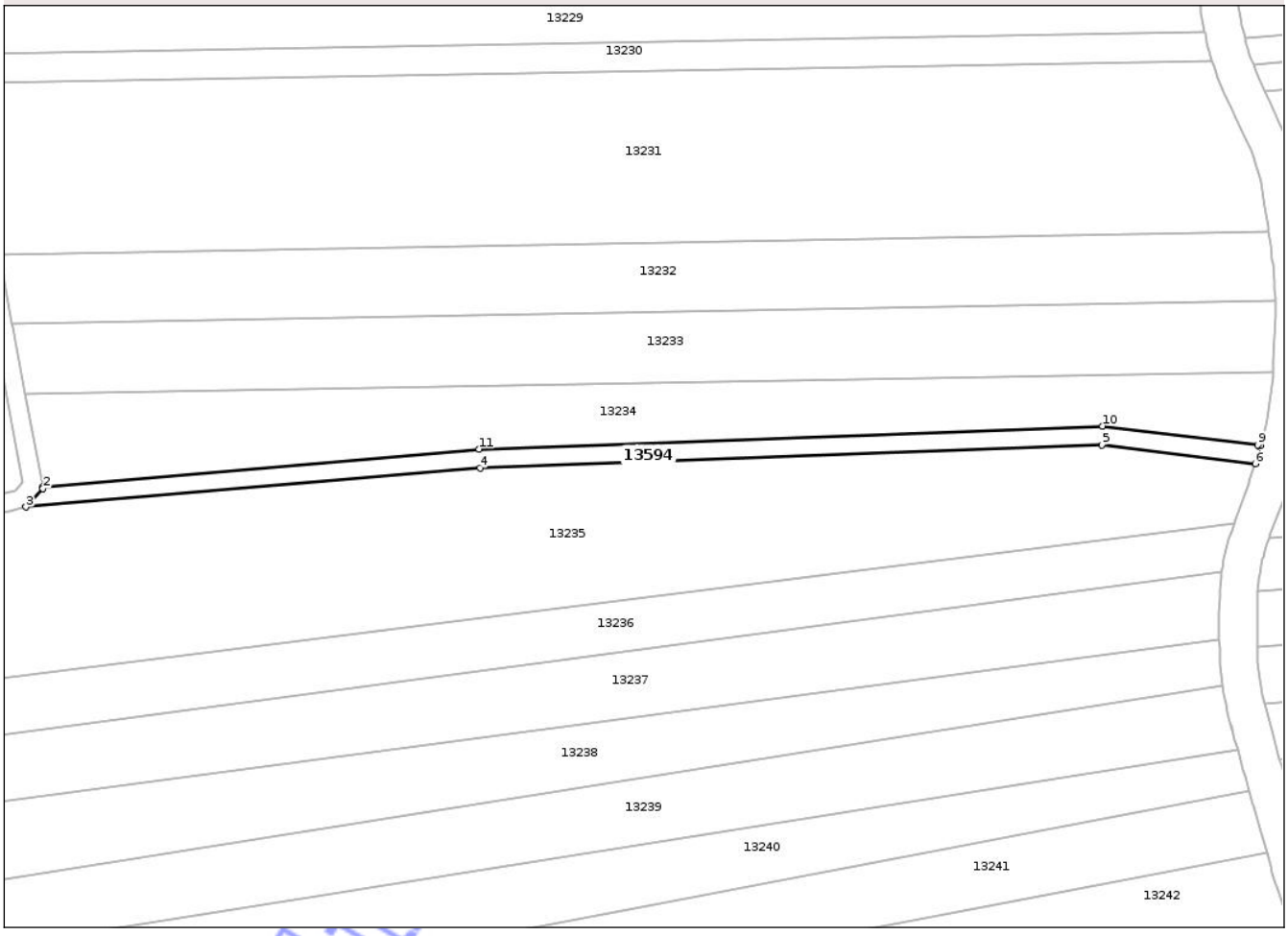
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.039	22	335	-	De 335

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.828,009 346.797,299	2	495.828,091 346.796,861	0.446
2	495.828,091 346.796,861	3	495.824,47 346.792,98	5.308
3	495.824,47 346.792,98	4	495.920,763 346.801,267	96.649
4	495.920,763 346.801,267	5	496.052,544 346.806,132	131.871
5	496.052,544 346.806,132	6	496.085,072 346.802,146	32.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.085,072 346.802,146	7	496.085,605 346.803,959	1.89
7	496.085,605 346.803,959	8	496.086,129 346.805,919	2.029
8	496.086,129 346.805,919	9	496.085,559 346.806,117	0.603
9	496.085,559 346.806,117	10	496.052,714 346.810,141	33.091
10	496.052,714 346.810,141	11	495.920,518 346.805,261	132.286
11	495.920,518 346.805,261	1	495.828,009 346.797,299	92.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		768	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

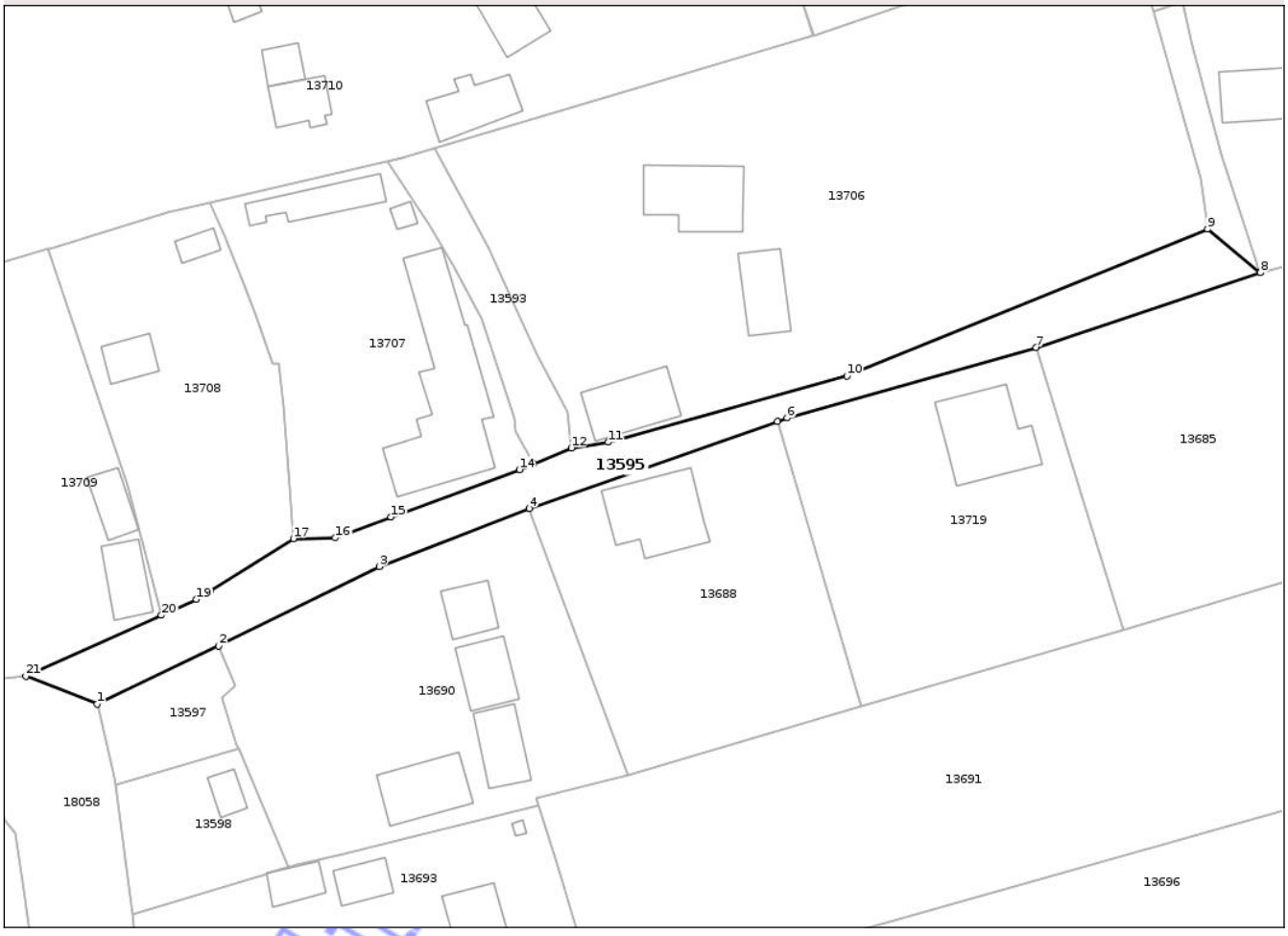
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	768	10	427	-	DE 427

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.698,512 346.768,029	2	494.713,028 346.774,949	16.081
3	494.732,168 346.784,434	4	494.750,103 346.791,352	19.223
5	494.779,726 346.801,74	6	494.780,886 346.802,147	1.229
7	494.810,621 346.810,561	8	494.837,382 346.819,481	28.208
9	494.831,079 346.824,674	10	494.788,028 346.807,16	46.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.713,028 346.774,949	3	494.732,168 346.784,434	21.361
4	494.750,103 346.791,352	5	494.779,726 346.801,74	31.392
6	494.780,886 346.802,147	7	494.810,621 346.810,561	30.903
8	494.837,382 346.819,481	9	494.831,079 346.824,674	8.167
10	494.788,028 346.807,16	11	494.759,518 346.799,245	29.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	494.759,518 346.799,245	12	494.755,112 346.798,565	4.458
13	494.750,595 346.796,68	14	494.748,907 346.795,977	1.829
15	494.733,6 346.790,313	16	494.726,934 346.787,847	7.108
17	494.721,92 346.787,739	18	494.712,0 346.781,525	11.706
19	494.710,369 346.780,504	20	494.706,173 346.778,616	4.601
21	494.689,99 346.771,335	1	494.698,512 346.768,029	9.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	494.755,112 346.798,565	13	494.750,595 346.796,68	4.895
14	494.748,907 346.795,977	15	494.733,6 346.790,313	16.321
16	494.726,934 346.787,847	17	494.721,92 346.787,739	5.015
18	494.712,0 346.781,525	19	494.710,369 346.780,504	1.924
20	494.706,173 346.778,616	21	494.689,99 346.771,335	17.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.353	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

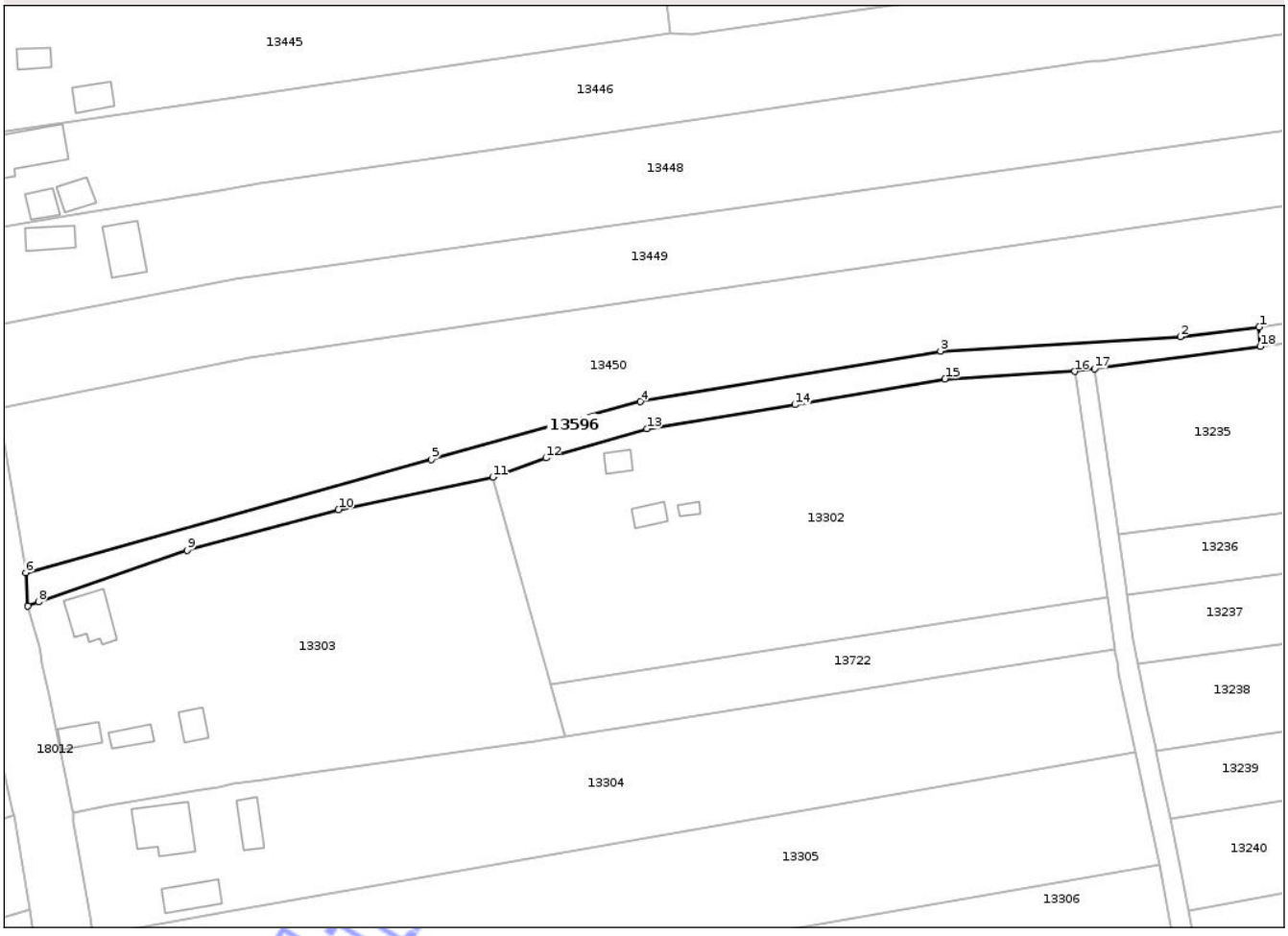
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.353	5	192	-	DE 192

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.784,922 346.790,222	2	495.769,103 346.788,308	15.934
2	495.769,103 346.788,308	3	495.721,009 346.785,427	48.18
3	495.721,009 346.785,427	4	495.660,769 346.775,304	61.085
4	495.660,769 346.775,304	5	495.618,89 346.763,693	43.459
5	495.618,89 346.763,693	6	495.537,533 346.741,032	84.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.537,533 346.741,032	7	495.537,921 346.734,374	6.669
7	495.537,921 346.734,374	8	495.540,042 346.735,174	2.267
8	495.540,042 346.735,174	9	495.569,837 346.745,517	31.539
9	495.569,837 346.745,517	10	495.600,225 346.753,65	31.458
10	495.600,225 346.753,65	11	495.631,223 346.760,176	31.678
11	495.631,223 346.760,176	12	495.641,851 346.763,999	11.295
12	495.641,851 346.763,999	13	495.662,111 346.769,877	21.095
13	495.662,111 346.769,877	14	495.691,786 346.774,671	30.06
14	495.691,786 346.774,671	15	495.721,902 346.779,869	30.561
15	495.721,902 346.779,869	16	495.747,941 346.781,363	26.082
16	495.747,941 346.781,363	17	495.751,906 346.781,894	4.0
17	495.751,906 346.781,894	18	495.785,161 346.786,356	33.553
18	495.785,161 346.786,356	1	495.784,922 346.790,222	3.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		172	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

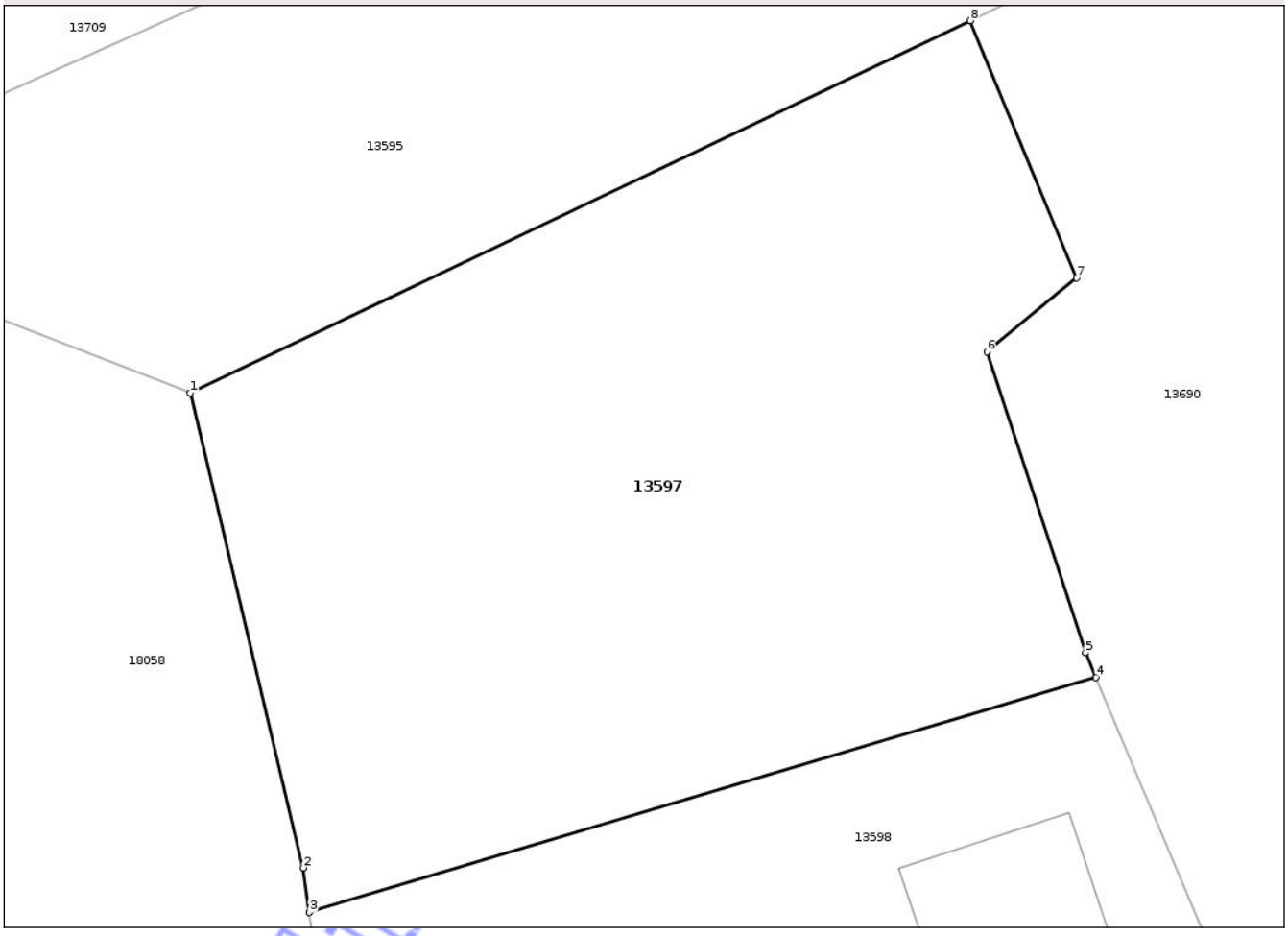
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	172	-	415/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.698,512 346.768,029	2	494.700,619 346.759,208	9.069
2	494.700,619 346.759,208	3	494.700,728 346.758,38	0.835
3	494.700,728 346.758,38	4	494.715,362 346.762,748	15.272
4	494.715,362 346.762,748	5	494.715,17 346.763,203	0.494
5	494.715,17 346.763,203	6	494.713,334 346.768,796	5.887

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.713,334 346.768,796	7	494.715,0 346.770,173	2.161
7	494.715,0 346.770,173	8	494.713,028 346.774,949	5.167
8	494.713,028 346.774,949	1	494.698,512 346.768,029	16.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80967	Din acte: 260 Masurata: 266	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80967-C1	Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10659 / 17/10/2011		
Act Administrativ nr. 46, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI (act administrativ nr. 5190/29-09-2011 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 5147/29-09-2011 emis de PRIMARIA BUZOESTI; lista de inventar din 30.06.2011 emisa Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BUZOESTI-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4318288	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

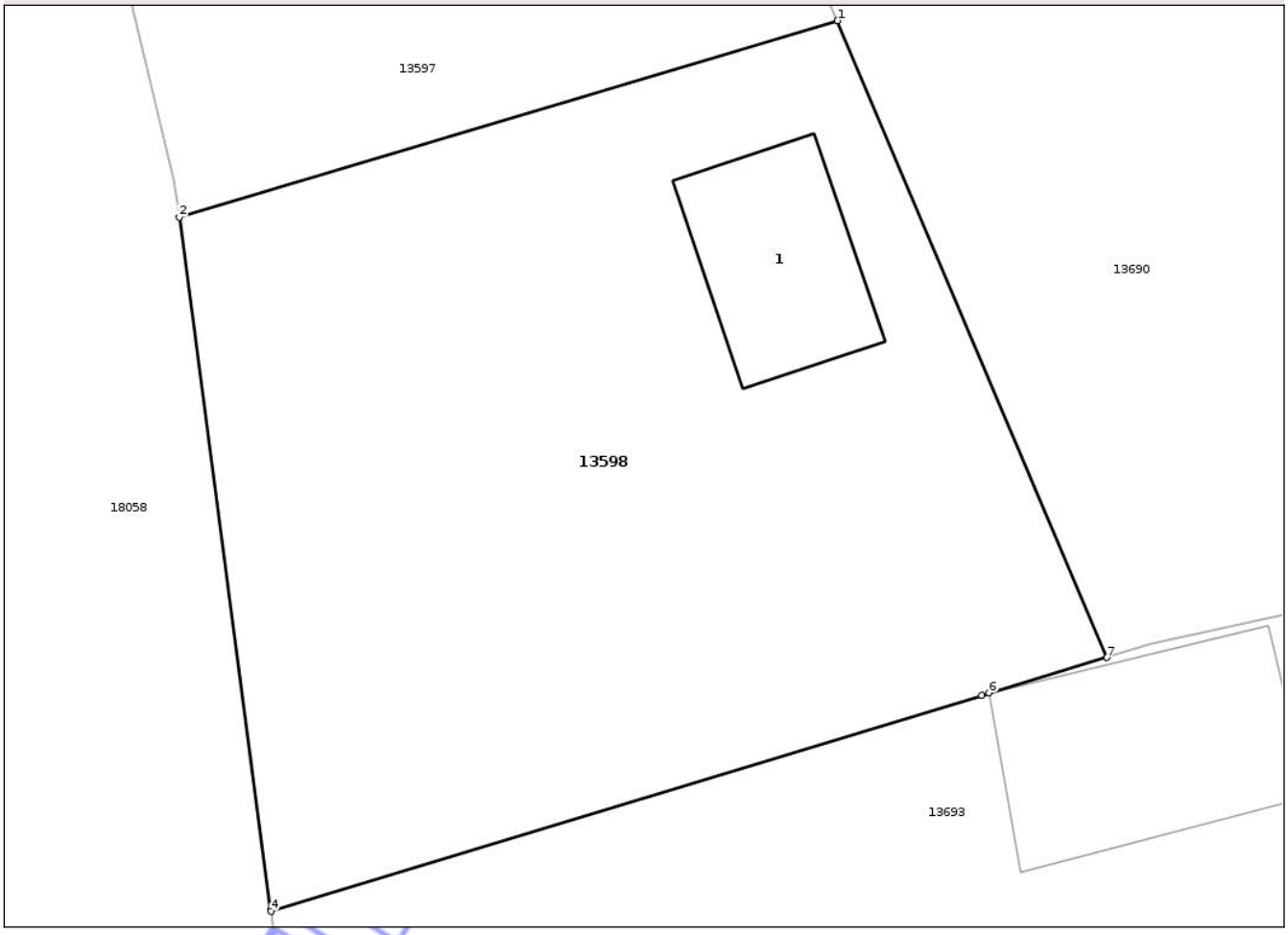
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80967	Din acte: 260 Masurata: 266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80967-C1	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.715,362 346.762,748	2	494.700,728 346.758,38	15.272
2	494.700,728 346.758,38	3	494.702,765 346.742,998	15.516
3	494.702,765 346.742,998	4	494.702,77 346.742,952	0.046

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	494.702,77 346.742,952	5	494.718,571 346.747,756	16.515
5	494.718,571 346.747,756	6	494.718,736 346.747,806	0.172
6	494.718,736 346.747,806	7	494.721,355 346.748,594	2.735
7	494.721,355 346.748,594	1	494.715,362 346.762,748	15.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80662	Din acte: 1.671 Masurata: 1.720	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80662-C1	Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Cladire Gradinita Tomsanca, edificata in anul 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11334 / 07/05/2025		
Act Administrativ nr. 37, din 22/08/2017 emis de CL BUZOESTI (act administrativ nr 3681 din 06.05.2025, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

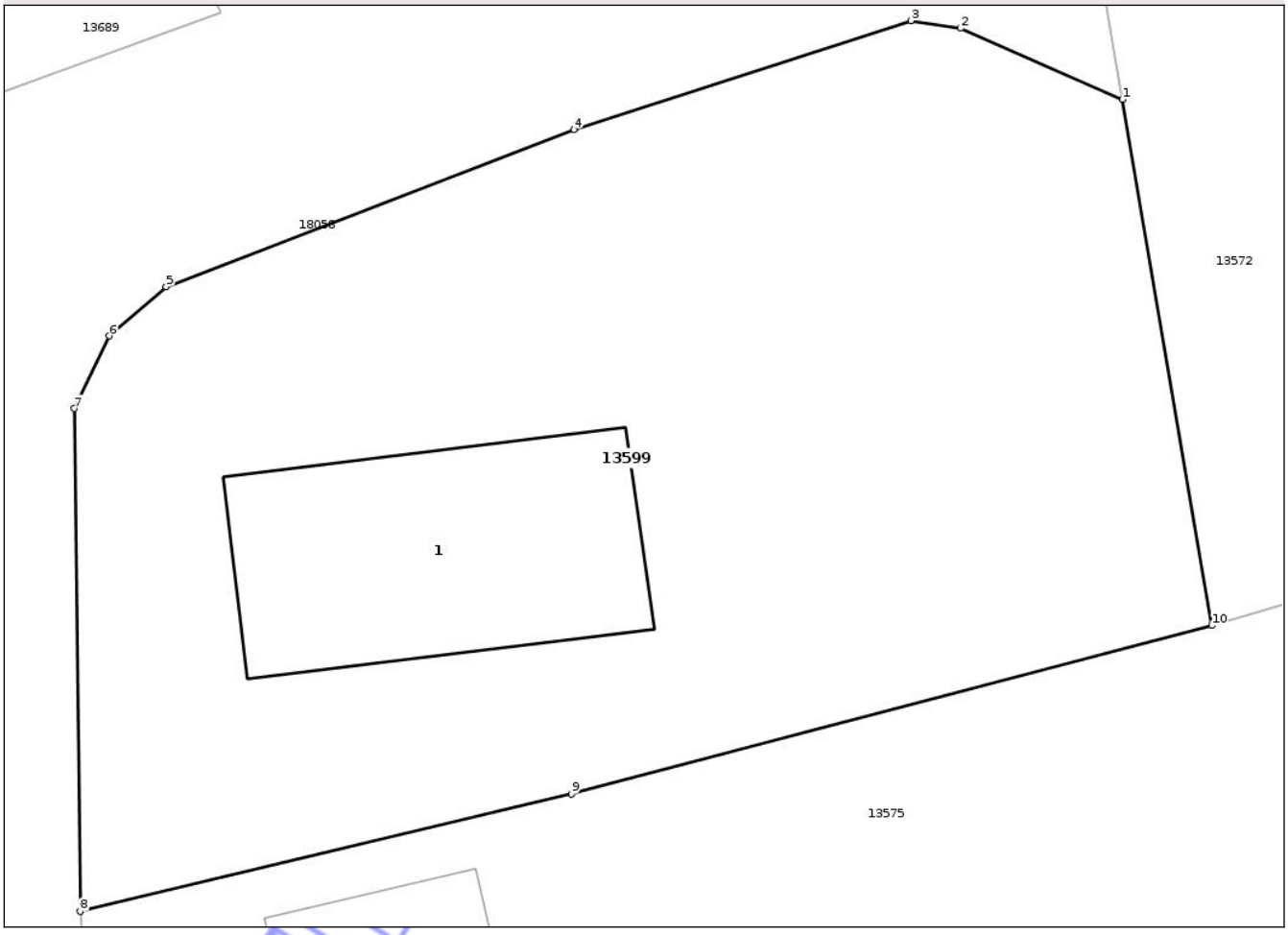
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80662	Din acte: 1.671 Masurata: 1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.720	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80662-C1	constructii administrative si social culturale	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Cladire Gradinita Tomsanca, edificata in anul 1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.996,277 346.760,274	2	494.988,196 346.763,824	8.826
2	494.988,196 346.763,824	3	494.985,726 346.764,202	2.499
3	494.985,726 346.764,202	4	494.968,928 346.758,773	17.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	494.968,928 346.758,773	5	494.948,615 346.750,944	21.77
5	494.948,615 346.750,944	6	494.945,775 346.748,491	3.753
6	494.945,775 346.748,491	7	494.944,036 346.744,875	4.012
7	494.944,036 346.744,875	8	494.944,324 346.719,819	25.058
8	494.944,324 346.719,819	9	494.968,826 346.725,674	25.192
9	494.968,826 346.725,674	10	495.000,735 346.734,065	32.994
10	495.000,735 346.734,065	1	494.996,277 346.760,274	26.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges, Helesteul Craiului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87081	6.117	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31274 / 08/10/2020		
Act Administrativ nr. 52, din 08/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL BUZOESTI (act administrativ nr 6557 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 6557 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOEŞTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

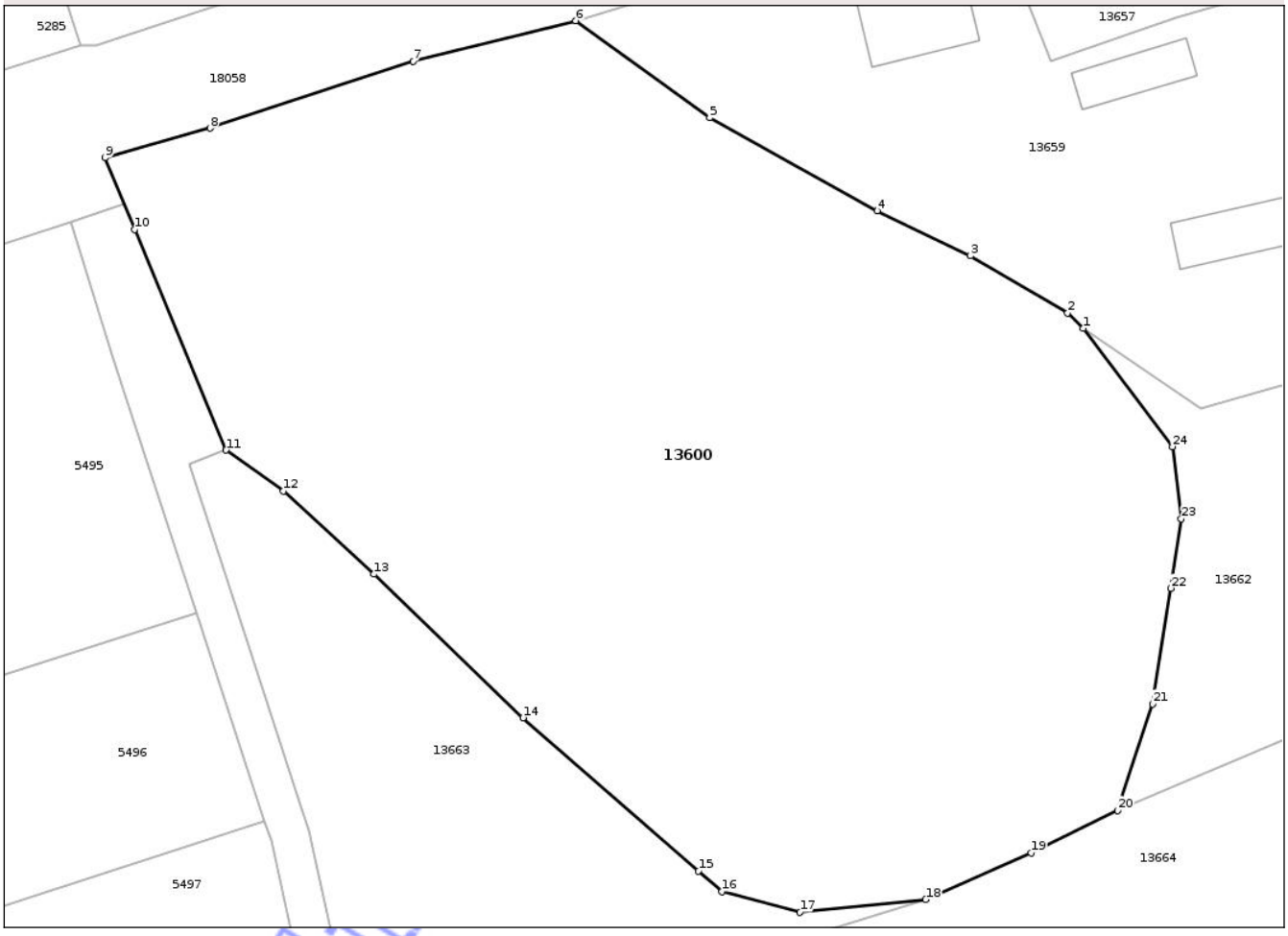
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87081	6.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	6.117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.385,328 346.705,695	2	494.383,715 346.707,243	2.236
3	494.373,816 346.713,055	4	494.364,311 346.717,634	10.55
5	494.347,242 346.727,093	6	494.333,593 346.736,984	16.856
7	494.317,047 346.732,842	8	494.296,332 346.726,048	21.801
9	494.285,629 346.723,05	10	494.288,652 346.715,758	7.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.383,715 346.707,243	3	494.373,816 346.713,055	11.479
4	494.364,311 346.717,634	5	494.347,242 346.727,093	19.515
6	494.333,593 346.736,984	7	494.317,047 346.732,842	17.057
8	494.296,332 346.726,048	9	494.285,629 346.723,05	11.115
10	494.288,652 346.715,758	11	494.297,964 346.693,293	24.319

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	494.297,964 346.693,293	12	494.303,794 346.689,116	7.172
13	494.313,041 346.680,675	14	494.328,227 346.666,059	21.077
15	494.346,097 346.650,472	16	494.348,502 346.648,375	3.191
17	494.356,45 346.646,26	18	494.369,24 346.647,557	12.856
19	494.379,988 346.652,305	20	494.388,813 346.656,618	9.823
21	494.392,366 346.667,459	22	494.394,242 346.679,234	11.924
23	494.395,283 346.686,32	24	494.394,394 346.693,644	7.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	494.303,794 346.689,116	13	494.313,041 346.680,675	12.52
14	494.328,227 346.666,059	15	494.346,097 346.650,472	23.713
16	494.348,502 346.648,375	17	494.356,45 346.646,26	8.225
18	494.369,24 346.647,557	19	494.379,988 346.652,305	11.75
20	494.388,813 346.656,618	21	494.392,366 346.667,459	11.408
22	494.394,242 346.679,234	23	494.395,283 346.686,32	7.162
24	494.394,394 346.693,644	1	494.385,328 346.705,695	15.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.030	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.030	8	358	-	DE 358

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.940,389 346.693,167	2	494.949,822 346.648,549	45.604
3	494.954,497 346.615,367	4	494.955,356 346.609,27	6.157
5	494.955,378 346.609,175	6	494.958,245 346.597,0	12.508
7	494.962,033 346.580,371	8	494.964,906 346.578,377	3.497
9	494.964,947 346.578,349	10	494.964,95 346.578,331	0.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.949,822 346.648,549	3	494.954,497 346.615,367	33.51
4	494.955,356 346.609,27	5	494.955,378 346.609,175	0.098
6	494.958,245 346.597,0	7	494.962,033 346.580,371	17.055
8	494.964,906 346.578,377	9	494.964,947 346.578,349	0.05
10	494.964,95 346.578,331	11	494.972,065 346.540,993	38.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	494.972,065 346.540,993	12	494.981,406 346.546,854	11.027
13	494.979,877 346.554,389	14	494.975,866 346.553,603	4.087
15	494.974,826 346.553,773	16	494.968,841 346.582,49	29.334
17	494.964,678 346.599,357	18	494.964,542 346.600,093	0.748
19	494.961,104 346.618,724	20	494.958,673 346.631,898	13.396
21	494.958,101 346.634,999	22	494.955,363 346.650,471	15.712
23	494.952,88 346.662,124	24	494.952,307 346.662,124	0.573
25	494.948,15 346.686,556	26	494.947,956 346.687,699	1.159
27	494.947,728 346.691,097	28	494.945,092 346.708,738	17.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	494.981,406 346.546,854	13	494.979,877 346.554,389	7.689
14	494.975,866 346.553,603	15	494.974,826 346.553,773	1.054
16	494.968,841 346.582,49	17	494.964,678 346.599,357	17.373
18	494.964,542 346.600,093	19	494.961,104 346.618,724	18.946
20	494.958,673 346.631,898	21	494.958,101 346.634,999	3.153
22	494.955,363 346.650,471	23	494.952,88 346.662,124	11.915
24	494.952,307 346.662,124	25	494.948,15 346.686,556	24.783
26	494.947,956 346.687,699	27	494.947,728 346.691,097	3.406
28	494.945,092 346.708,738	1	494.940,389 346.693,167	16.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.444	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

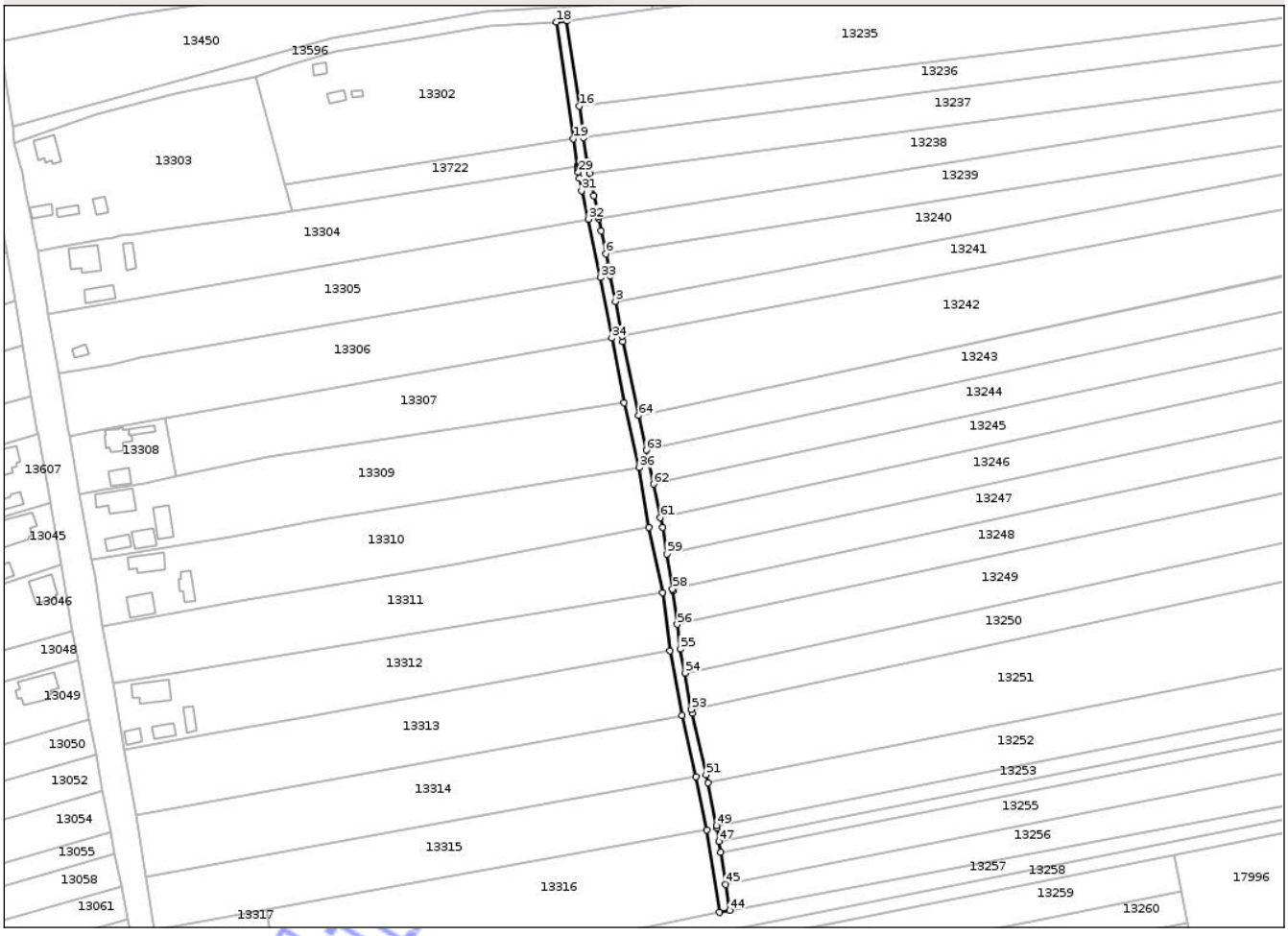
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.444	22	335	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.773,698 346.657,807	2	495.773,286 346.659,955	2.187
4	495.768,805 346.683,312	5	495.768,062 346.686,908	3.672
7	495.765,252 346.700,509	8	495.764,271 346.705,261	4.852
10	495.762,413 346.714,251	11	495.760,646 346.722,805	8.735
13	495.759,726 346.727,629	14	495.758,434 346.736,594	9.058
16	495.756,673 346.748,816	17	495.751,906 346.781,894	33.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.773,286 346.659,955	3	495.770,725 346.673,304	13.592
5	495.768,062 346.686,908	6	495.767,08 346.691,66	4.852
8	495.764,271 346.705,261	9	495.764,141 346.705,889	0.641
11	495.760,646 346.722,805	12	495.759,903 346.726,404	3.675
14	495.758,434 346.736,594	15	495.758,166 346.738,457	1.882
17	495.751,906 346.781,894	18	495.747,941 346.781,363	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.770,725 346.673,304	4	495.768,805 346.683,312	10.191
6	495.767,08 346.691,66	7	495.765,252 346.700,509	9.036
9	495.764,141 346.705,889	10	495.762,413 346.714,251	8.539
12	495.759,903 346.726,404	13	495.759,726 346.727,629	1.238
15	495.758,166 346.738,457	16	495.756,673 346.748,816	10.466
18	495.747,941 346.781,363	19	495.754,452 346.736,182	45.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	495.754,452 346.736,182	20	495.755,96 346.725,718	10.572
22	495.755,976 346.725,629	23	495.756,062 346.725,171	0.466
25	495.756,092 346.724,96	26	495.756,12 346.724,824	0.139
28	495.756,252 346.724,002	29	495.756,375 346.723,316	0.697
31	495.757,587 346.716,147	32	495.760,224 346.705,079	11.378
34	495.769,374 346.659,11	35	495.774,177 346.634,081	25.486
37	495.783,78 346.585,856	38	495.789,012 346.560,689	25.705
40	495.796,531 346.513,137	41	495.801,987 346.489,315	24.439
43	495.811,059 346.436,896	44	495.814,98 346.437,718	4.006
46	495.811,514 346.460,216	47	495.810,876 346.464,362	4.195
49	495.809,888 346.470,478	50	495.806,523 346.487,075	16.935
52	495.800,45 346.513,942	53	495.800,182 346.515,416	1.498
55	495.795,926 346.538,807	56	495.794,679 346.548,285	9.56
58	495.792,847 346.562,051	59	495.790,681 346.575,535	13.657
61	495.788,198 346.589,72	62	495.785,445 346.602,65	13.22
64	495.779,8 346.629,153	1	495.773,698 346.657,807	29.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	495.755,96 346.725,718	21	495.755,961 346.725,713	0.005
23	495.756,062 346.725,171	24	495.756,086 346.724,995	0.178
26	495.756,12 346.724,824	27	495.756,183 346.724,438	0.391
29	495.756,375 346.723,316	30	495.756,788 346.720,875	2.476
32	495.760,224 346.705,079	33	495.764,882 346.682,531	23.024
35	495.774,177 346.634,081	36	495.780,015 346.608,957	25.793
38	495.789,012 346.560,689	39	495.791,973 346.538,188	22.695
41	495.801,987 346.489,315	42	495.806,138 346.468,845	20.887
44	495.814,98 346.437,718	45	495.813,442 346.447,703	10.103
47	495.810,876 346.464,362	48	495.810,077 346.469,547	5.246
50	495.806,523 346.487,075	51	495.805,897 346.490,159	3.147
53	495.800,182 346.515,416	54	495.797,623 346.529,481	14.296
56	495.794,679 346.548,285	57	495.792,957 346.561,365	13.193
59	495.790,681 346.575,535	60	495.789,032 346.585,805	10.402
62	495.785,445 346.602,65	63	495.782,661 346.615,718	13.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	495.755,961 346.725,713	22	495.755,976 346.725,629	0.085
24	495.756,086 346.724,995	25	495.756,092 346.724,96	0.036
27	495.756,183 346.724,438	28	495.756,252 346.724,002	0.441
30	495.756,788 346.720,875	31	495.757,587 346.716,147	4.795
33	495.764,882 346.682,531	34	495.769,374 346.659,11	23.848
36	495.780,015 346.608,957	37	495.783,78 346.585,856	23.406
39	495.791,973 346.538,188	40	495.796,531 346.513,137	25.462
42	495.806,138 346.468,845	43	495.811,059 346.436,896	32.326
45	495.813,442 346.447,703	46	495.811,514 346.460,216	12.661
48	495.810,077 346.469,547	49	495.809,888 346.470,478	0.95
51	495.805,897 346.490,159	52	495.800,45 346.513,942	24.399
54	495.797,623 346.529,481	55	495.795,926 346.538,807	9.479
57	495.792,957 346.561,365	58	495.792,847 346.562,051	0.695
60	495.789,032 346.585,805	61	495.788,198 346.589,72	4.003
63	495.782,661 346.615,718	64	495.779,8 346.629,153	13.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 520 Masurata: 649	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 115, din 28/09/2020 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

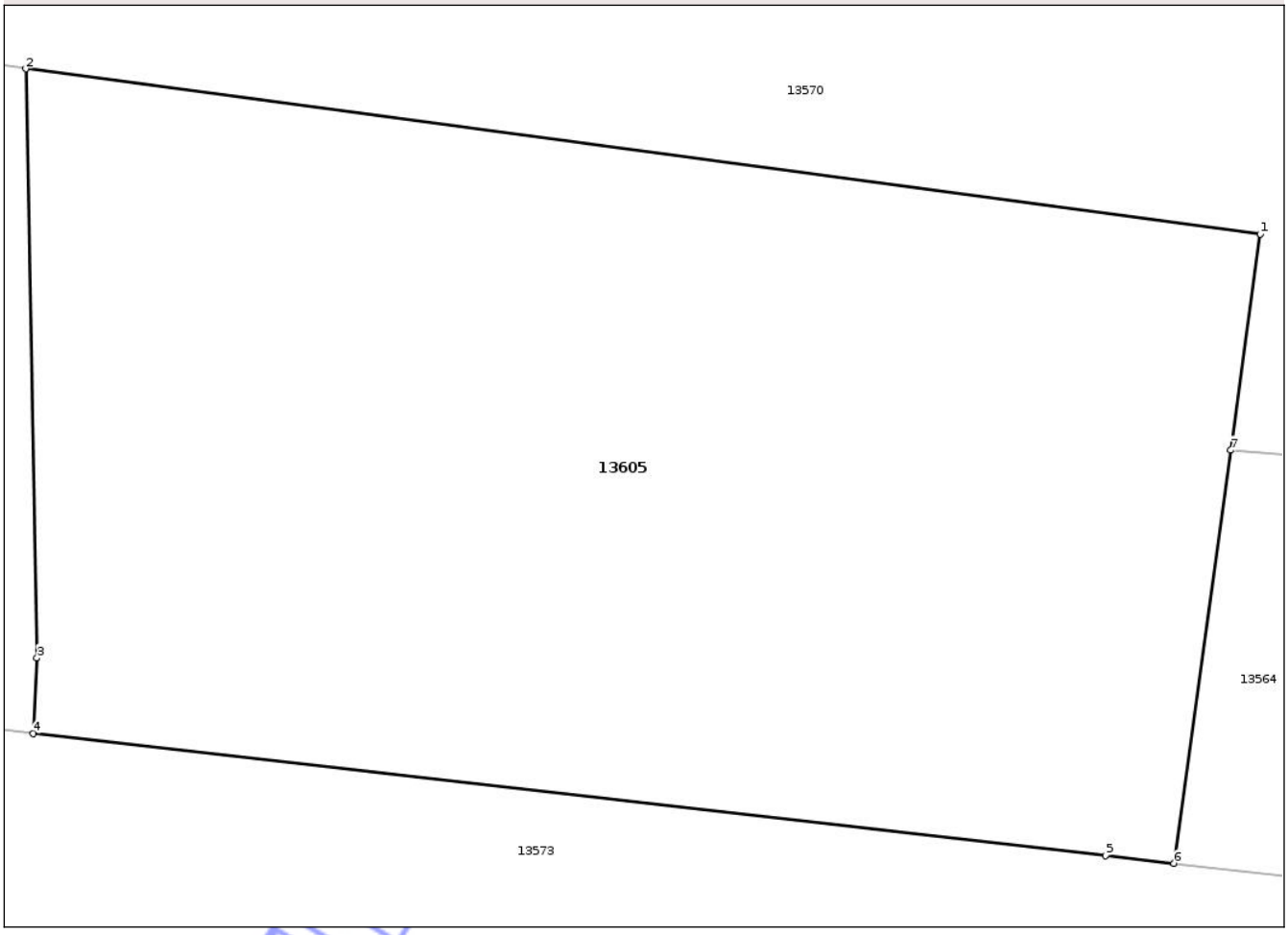
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 520 Masurata: 649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	649	-	352	-	In act T8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.030,948 346.610,99	2	494.995,184 346.615,777	36.083
2	494.995,184 346.615,777	3	494.995,508 346.598,708	17.072
3	494.995,508 346.598,708	4	494.995,401 346.596,519	2.192
4	494.995,401 346.596,519	5	495.026,469 346.592,983	31.269
5	495.026,469 346.592,983	6	495.028,453 346.592,757	1.997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.028,453 346.592,757	7	495.030,091 346.604,726	12.081
7	495.030,091 346.604,726	1	495.030,948 346.610,99	6.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.082	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

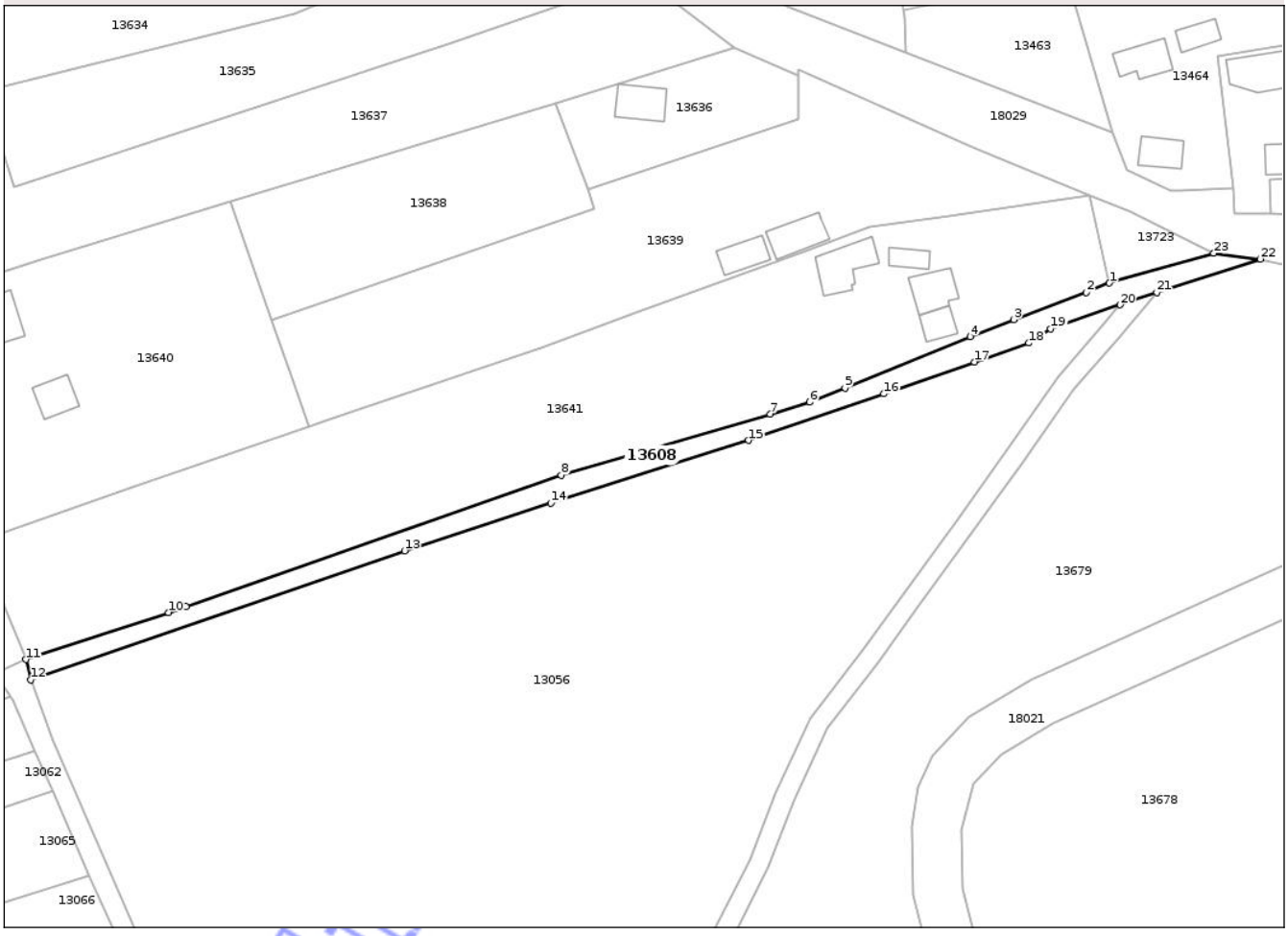
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.082	12	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.896,315 346.524,631	2	494.891,67 346.522,702	5.03
3	494.877,03 346.517,252	4	494.868,171 346.513,772	9.518
5	494.842,863 346.503,452	6	494.835,75 346.500,552	7.681
7	494.827,776 346.498,154	8	494.785,503 346.485,816	44.037
9	494.709,634 346.459,275	10	494.706,098 346.458,109	3.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.891,67 346.522,702	3	494.877,03 346.517,252	15.622
4	494.868,171 346.513,772	5	494.842,863 346.503,452	27.331
6	494.835,75 346.500,552	7	494.827,776 346.498,154	8.327
8	494.785,503 346.485,816	9	494.709,634 346.459,275	80.377
10	494.706,098 346.458,109	11	494.677,267 346.448,604	30.357

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	494.677,267 346.448,604	12	494.678,235 346.444,51	4.207
13	494.753,833 346.470,564	14	494.783,377 346.480,179	31.069
15	494.823,395 346.492,856	16	494.850,682 346.502,256	28.861
17	494.869,053 346.508,702	18	494.880,064 346.512,516	11.653
19	494.884,469 346.515,363	20	494.898,539 346.520,218	14.884
21	494.905,904 346.522,76	22	494.926,834 346.529,466	21.978
23	494.917,436 346.530,655	1	494.896,315 346.524,631	21.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	494.678,235 346.444,51	13	494.753,833 346.470,564	79.962
14	494.783,377 346.480,179	15	494.823,395 346.492,856	41.978
16	494.850,682 346.502,256	17	494.869,053 346.508,702	19.469
18	494.880,064 346.512,516	19	494.884,469 346.515,363	5.245
20	494.898,539 346.520,218	21	494.905,904 346.522,76	7.791
22	494.926,834 346.529,466	23	494.917,436 346.530,655	9.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82176	5.896	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7905 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 1414, din 26/09/2014 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CONSTANTIN ALIN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

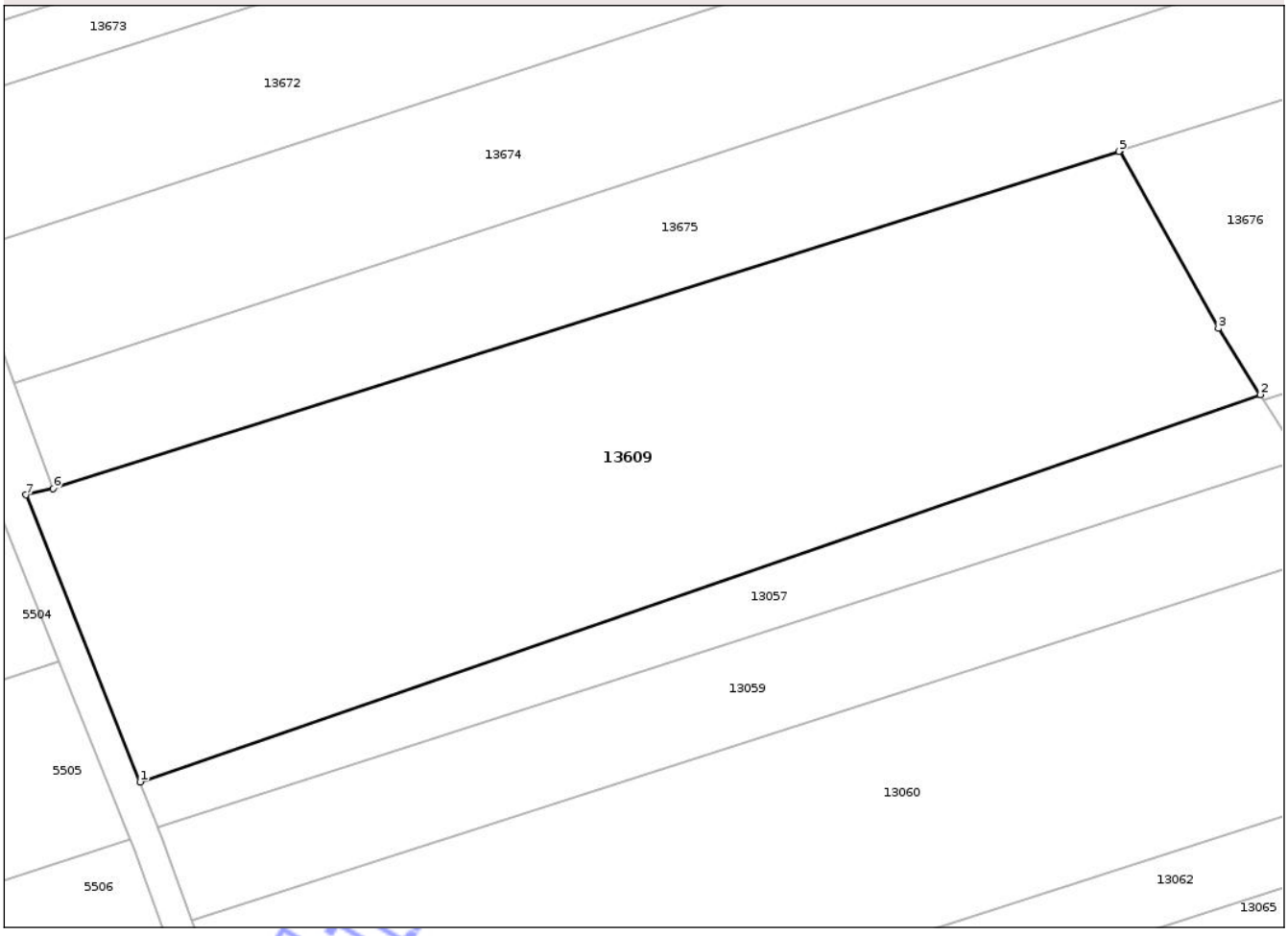
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82176	5.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.896	-	385	-	In act P 377

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.373,134 346.384,809	2	494.521,074 346.435,887	156.509
2	494.521,074 346.435,887	3	494.515,539 346.444,623	10.342
3	494.515,539 346.444,623	4	494.502,533 346.468,019	26.768
4	494.502,533 346.468,019	5	494.502,385 346.467,973	0.155
5	494.502,385 346.467,973	6	494.361,667 346.423,491	147.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.361,667 346.423,491	7	494.358,078 346.422,668	3.682
7	494.358,078 346.422,668	1	494.373,134 346.384,809	40.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.168	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

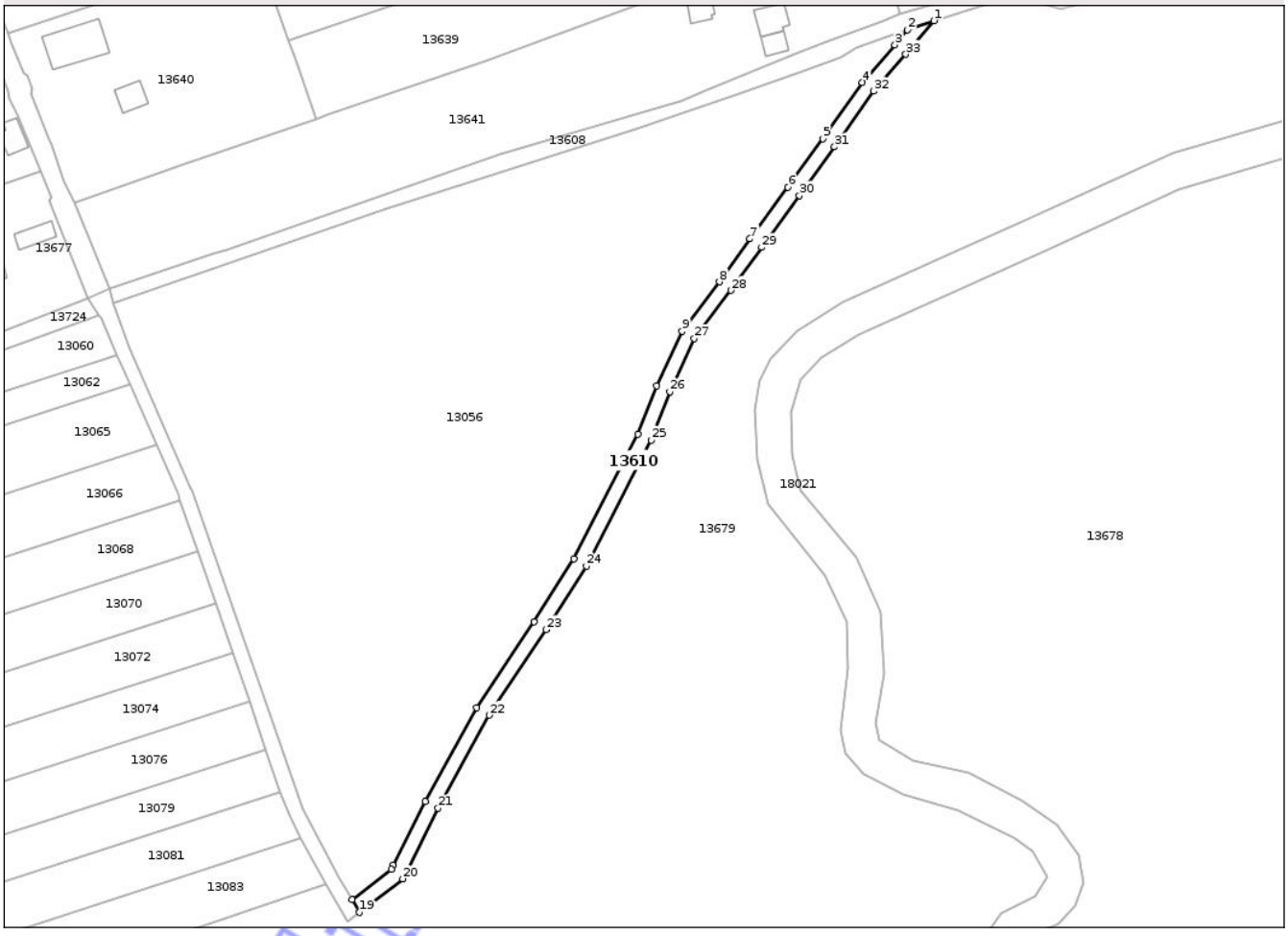
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.168	24	366	-	DE 366

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.905,904 346.522,76	2	494.898,539 346.520,218	7.791
3	494.895,038 346.516,055	4	494.885,975 346.505,698	13.762
5	494.875,047 346.490,094	6	494.865,354 346.476,663	16.563
7	494.854,851 346.462,28	8	494.846,373 346.450,395	14.599
9	494.835,979 346.436,757	10	494.828,903 346.421,519	16.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.898,539 346.520,218	3	494.895,038 346.516,055	5.439
4	494.885,975 346.505,698	5	494.875,047 346.490,094	19.05
6	494.865,354 346.476,663	7	494.854,851 346.462,28	17.81
8	494.846,373 346.450,395	9	494.835,979 346.436,757	17.147
10	494.828,903 346.421,519	11	494.823,732 346.408,216	14.273

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	494.823,732 346.408,216	12	494.805,943 346.373,632	38.891
13	494.794,911 346.356,165	14	494.779,043 346.332,38	28.592
15	494.764,728 346.306,438	16	494.755,861 346.288,694	19.836
17	494.755,293 346.287,557	18	494.744,452 346.279,134	13.729
19	494.746,502 346.275,661	20	494.758,465 346.284,956	15.15
21	494.768,27 346.304,577	22	494.782,464 346.330,3	29.379
23	494.798,266 346.353,987	24	494.809,419 346.371,645	20.885
25	494.827,385 346.406,572	26	494.832,585 346.419,95	14.353
27	494.839,424 346.434,678	28	494.849,593 346.448,02	16.776
29	494.858,095 346.459,939	30	494.868,591 346.474,313	17.798
31	494.878,307 346.487,777	32	494.889,128 346.503,226	18.862
33	494.898,074 346.513,451	1	494.905,904 346.522,76	12.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	494.805,943 346.373,632	13	494.794,911 346.356,165	20.659
14	494.779,043 346.332,38	15	494.764,728 346.306,438	29.629
16	494.755,861 346.288,694	17	494.755,293 346.287,557	1.271
18	494.744,452 346.279,134	19	494.746,502 346.275,661	4.033
20	494.758,465 346.284,956	21	494.768,27 346.304,577	21.934
22	494.782,464 346.330,3	23	494.798,266 346.353,987	28.474
24	494.809,419 346.371,645	25	494.827,385 346.406,572	39.277
26	494.832,585 346.419,95	27	494.839,424 346.434,678	16.238
28	494.849,593 346.448,02	29	494.858,095 346.459,939	14.641
30	494.868,591 346.474,313	31	494.878,307 346.487,777	16.604
32	494.889,128 346.503,226	33	494.898,074 346.513,451	13.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91324	2.660	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13770 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 3149, din 27/06/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ILIE-VALENTIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

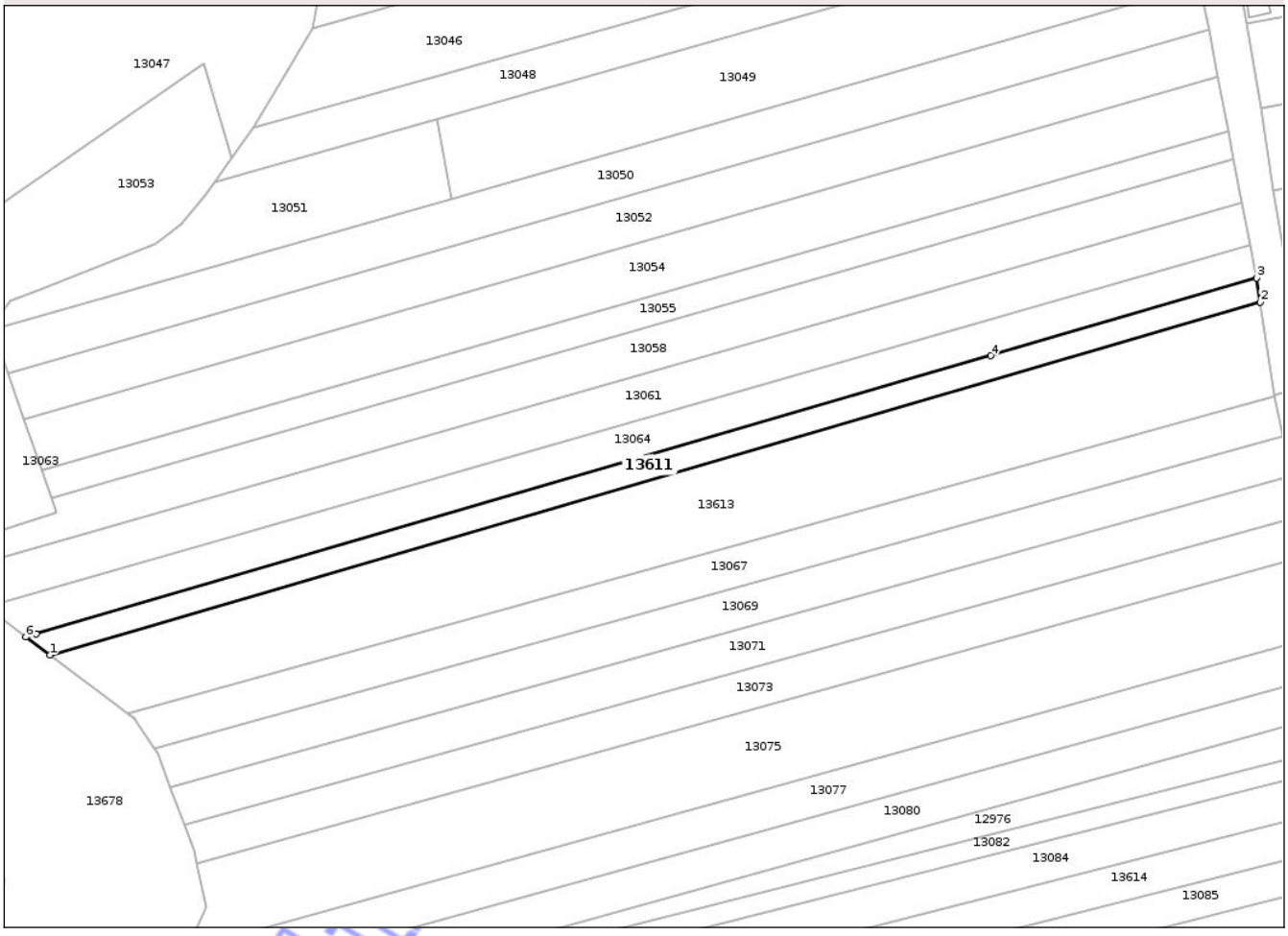
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91324	2.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	586	24	338	-	
2	arabil	NU	2.074	24	338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.226,82 346.313,287	2	495.584,668 346.417,514	372.718
2	495.584,668 346.417,514	3	495.583,607 346.424,576	7.141
3	495.583,607 346.424,576	4	495.504,972 346.401,673	81.902
4	495.504,972 346.401,673	5	495.222,826 346.319,495	293.87

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.222,826 346.319,495	6	495.219,723 346.318,613	3.226
6	495.219,723 346.318,613	1	495.226,82 346.313,287	8.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

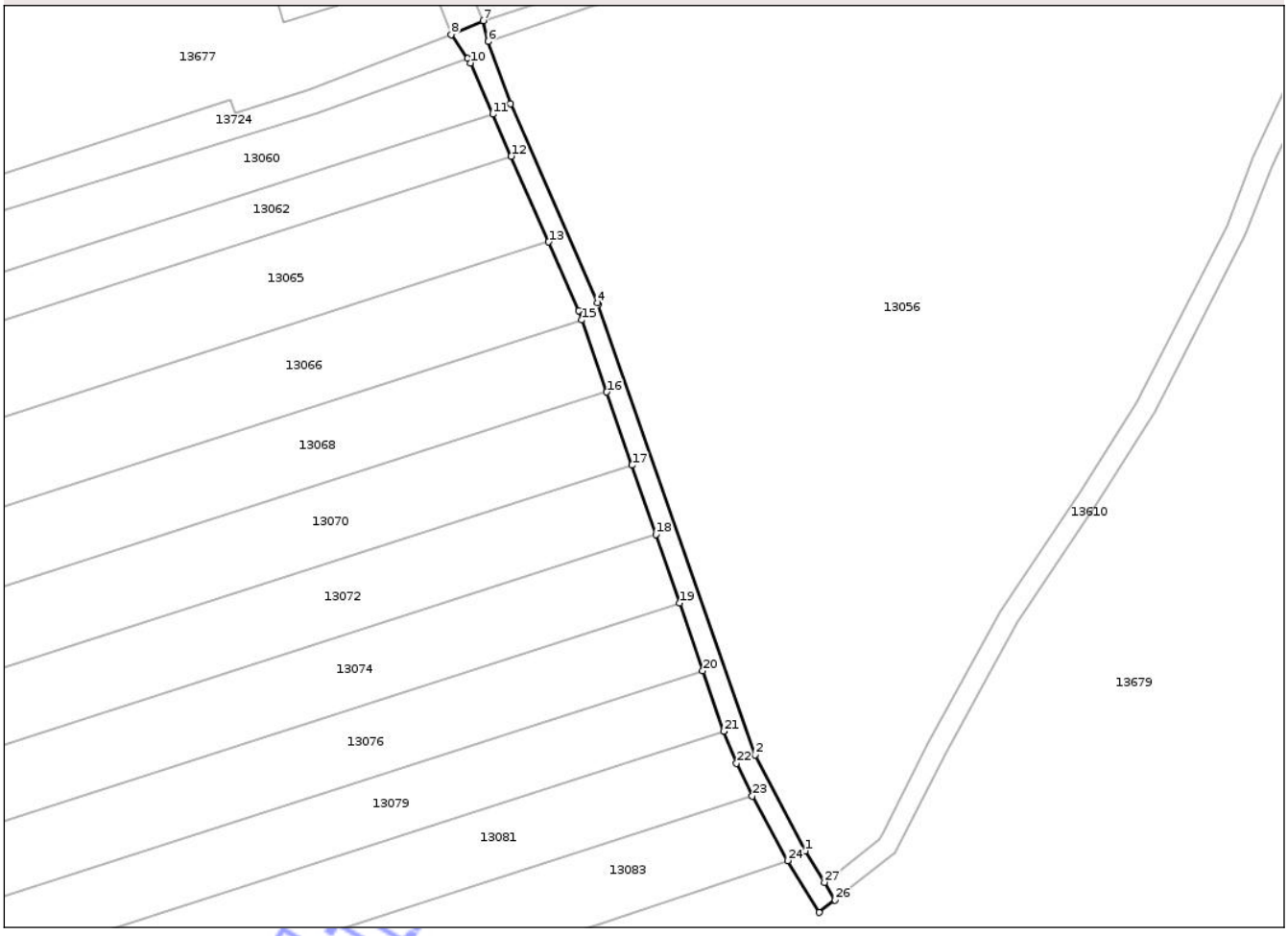
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	782	24	382	-	DE 382

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.740,686 346.285,319	2	494.730,771 346.304,171	21.3
3	494.699,873 346.392,811	4	494.699,755 346.393,112	0.323
5	494.682,629 346.432,25	6	494.678,235 346.444,51	13.024
7	494.677,267 346.448,604	8	494.670,958 346.445,869	6.876
9	494.674,164 346.441,149	10	494.674,739 346.440,302	1.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.730,771 346.304,171	3	494.699,873 346.392,811	93.871
4	494.699,755 346.393,112	5	494.682,629 346.432,25	42.721
6	494.678,235 346.444,51	7	494.677,267 346.448,604	4.207
8	494.670,958 346.445,869	9	494.674,164 346.441,149	5.706
10	494.674,739 346.440,302	11	494.679,152 346.430,218	11.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	494.679,152 346.430,218	12	494.682,762 346.421,966	9.007
13	494.690,145 346.405,097	14	494.696,091 346.391,509	14.832
15	494.696,696 346.389,752	16	494.701,581 346.375,566	15.004
17	494.706,537 346.361,174	18	494.711,231 346.347,544	14.416
19	494.715,872 346.334,068	20	494.720,464 346.320,731	14.105
21	494.724,561 346.308,836	22	494.727,121 346.302,546	6.791
23	494.730,216 346.296,08	24	494.737,178 346.283,397	14.468
25	494.743,365 346.273,224	26	494.746,502 346.275,661	3.972
27	494.744,452 346.279,134	1	494.740,686 346.285,319	7.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	494.682,762 346.421,966	13	494.690,145 346.405,097	18.414
14	494.696,091 346.391,509	15	494.696,696 346.389,752	1.858
16	494.701,581 346.375,566	17	494.706,537 346.361,174	15.221
18	494.711,231 346.347,544	19	494.715,872 346.334,068	14.253
20	494.720,464 346.320,731	21	494.724,561 346.308,836	12.581
22	494.727,121 346.302,546	23	494.730,216 346.296,08	7.169
24	494.737,178 346.283,397	25	494.743,365 346.273,224	11.907
26	494.746,502 346.275,661	27	494.744,452 346.279,134	4.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91612	4.680	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18704 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 1255, din 30/06/2023 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IONUŢ-ALIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

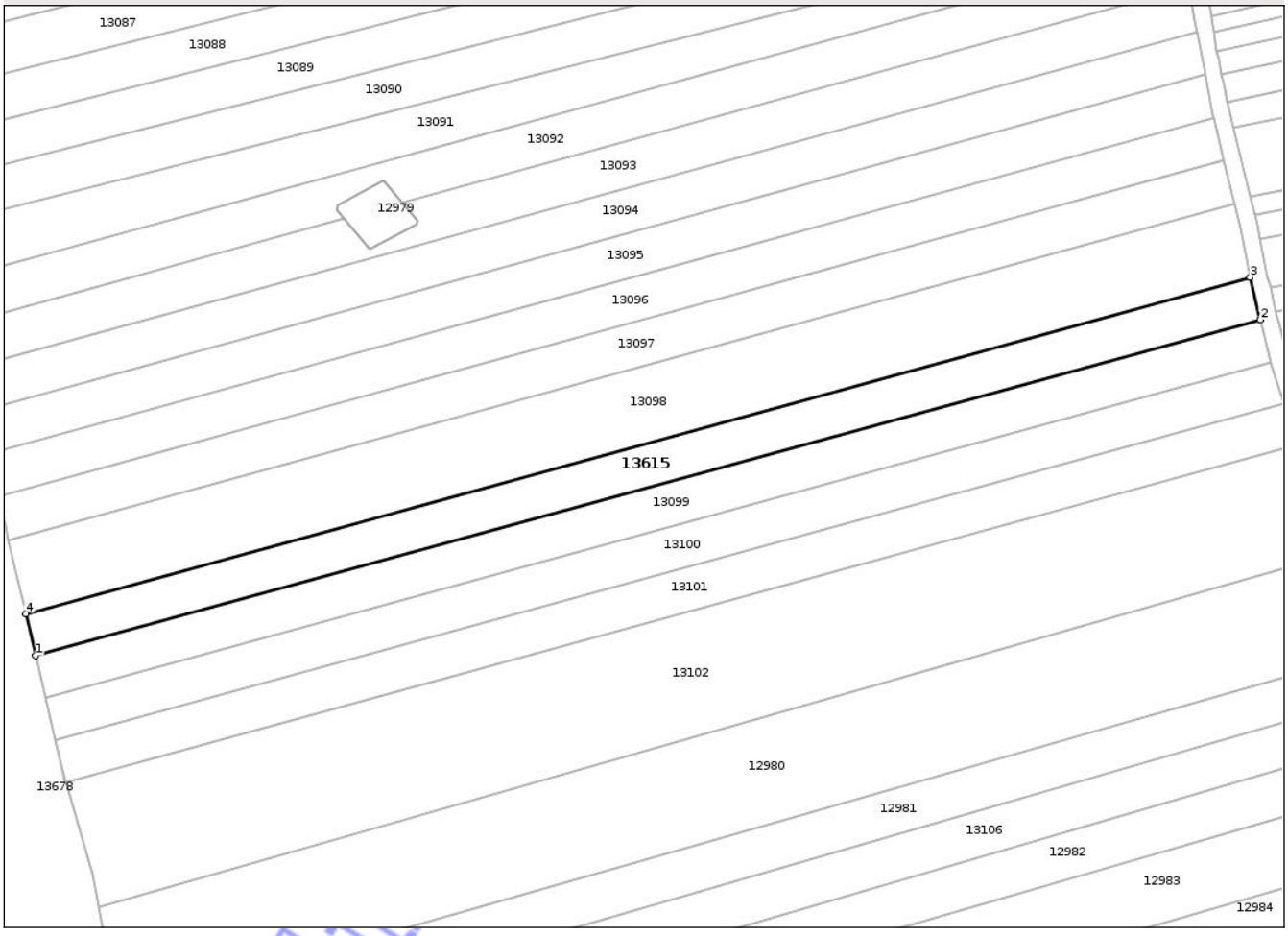
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91612	4.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.680	24	338	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.292,782 345.958,284	2	495.649,416 346.055,99	369.776
2	495.649,416 346.055,99	3	495.646,461 346.068,376	12.734
3	495.646,461 346.068,376	4	495.289,905 345.970,548	369.733
4	495.289,905 345.970,548	1	495.292,782 345.958,284	12.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.661	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70523, din 16/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA V. STANA** 2) **CÎMPEANU M. IOANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCEA V. STANA** 2) **CÎMPEANU M. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	9	324-396	-	
2	arabil	DA	939	9	369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.893,07 346.682,03	2	494.887,406 346.680,473	5.874

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.887,406 346.680,473	3	494.875,081 346.677,417	12.698
3	494.875,081 346.677,417	4	494.869,769 346.675,702	5.582
4	494.869,769 346.675,702	5	494.884,574 346.613,538	63.903
5	494.884,574 346.613,538	6	494.910,126 346.620,214	26.41
6	494.910,126 346.620,214	7	494.908,913 346.625,004	4.941
7	494.908,913 346.625,004	8	494.908,892 346.625,088	0.087
8	494.908,892 346.625,088	9	494.905,026 346.642,317	17.657
9	494.905,026 346.642,317	10	494.905,022 346.642,333	0.016
10	494.905,022 346.642,333	11	494.902,457 346.651,73	9.741
11	494.902,457 346.651,73	12	494.896,317 346.672,865	22.009
12	494.896,317 346.672,865	1	494.893,07 346.682,03	9.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 534 Masurata: 411	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54019, din 07/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU C. FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU C. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

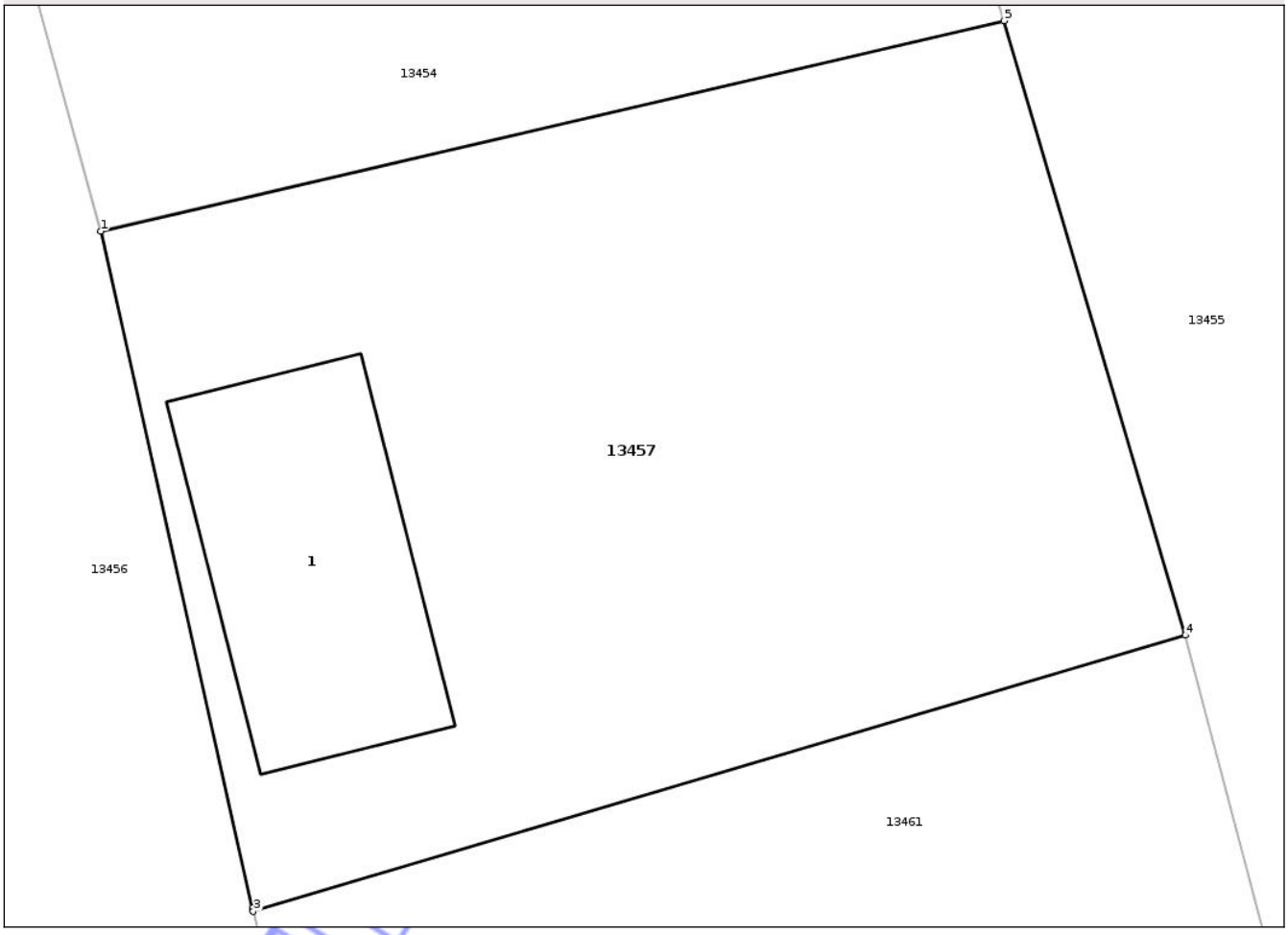
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 534 Masurata: 411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	9	370/1	-	
2	arabil	DA	356	9	370/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.905,026 346.642,317	2	494.908,892 346.625,088	17.657
2	494.908,892 346.625,088	3	494.908,913 346.625,004	0.087
3	494.908,913 346.625,004	4	494.932,644 346.632,031	24.75

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	494.932,644 346.632,031	5	494.928,019 346.647,674	16.312
5	494.928,019 346.647,674	1	494.905,026 346.642,317	23.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.145	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79344, din 20/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ALEXANDRU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCEA ALEXANDRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	9	378/1,376,	-	
2	arabil	DA	2.432	9	377	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.869,769 346.675,702	2	494.866,239 346.674,562	3.71

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.866,239 346.674,562	3	494.845,486 346.668,6	21.592
3	494.845,486 346.668,6	4	494.833,657 346.664,979	12.371
4	494.833,657 346.664,979	5	494.843,67 346.635,616	31.023
5	494.843,67 346.635,616	6	494.848,463 346.616,447	19.759
6	494.848,463 346.616,447	7	494.854,589 346.579,829	37.127
7	494.854,589 346.579,829	8	494.888,266 346.586,939	34.419
8	494.888,266 346.586,939	9	494.884,659 346.613,18	26.488
9	494.884,659 346.613,18	10	494.884,574 346.613,538	0.368
10	494.884,574 346.613,538	1	494.869,769 346.675,702	63.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80885	Din acte: 2.398 Masurata: 2.475	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80885-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10668 / 18/10/2011		
Act Notarial nr. 633, din 30/04/1979 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES (certificat de casatorie nr. 1128 din 01.10.1994 emis Consiliul Local Pitesti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **BURCEA ION**	
12329 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. 1491, din 06/12/2011 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ION** 2) **BURCEA ANISOARA**, , soti	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **BURCEA ION** 2) **BURCEA ANISOARA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12329 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. 1491, din 06/12/2011 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCEA MARINA**	

Neautentificat în circuitul civil

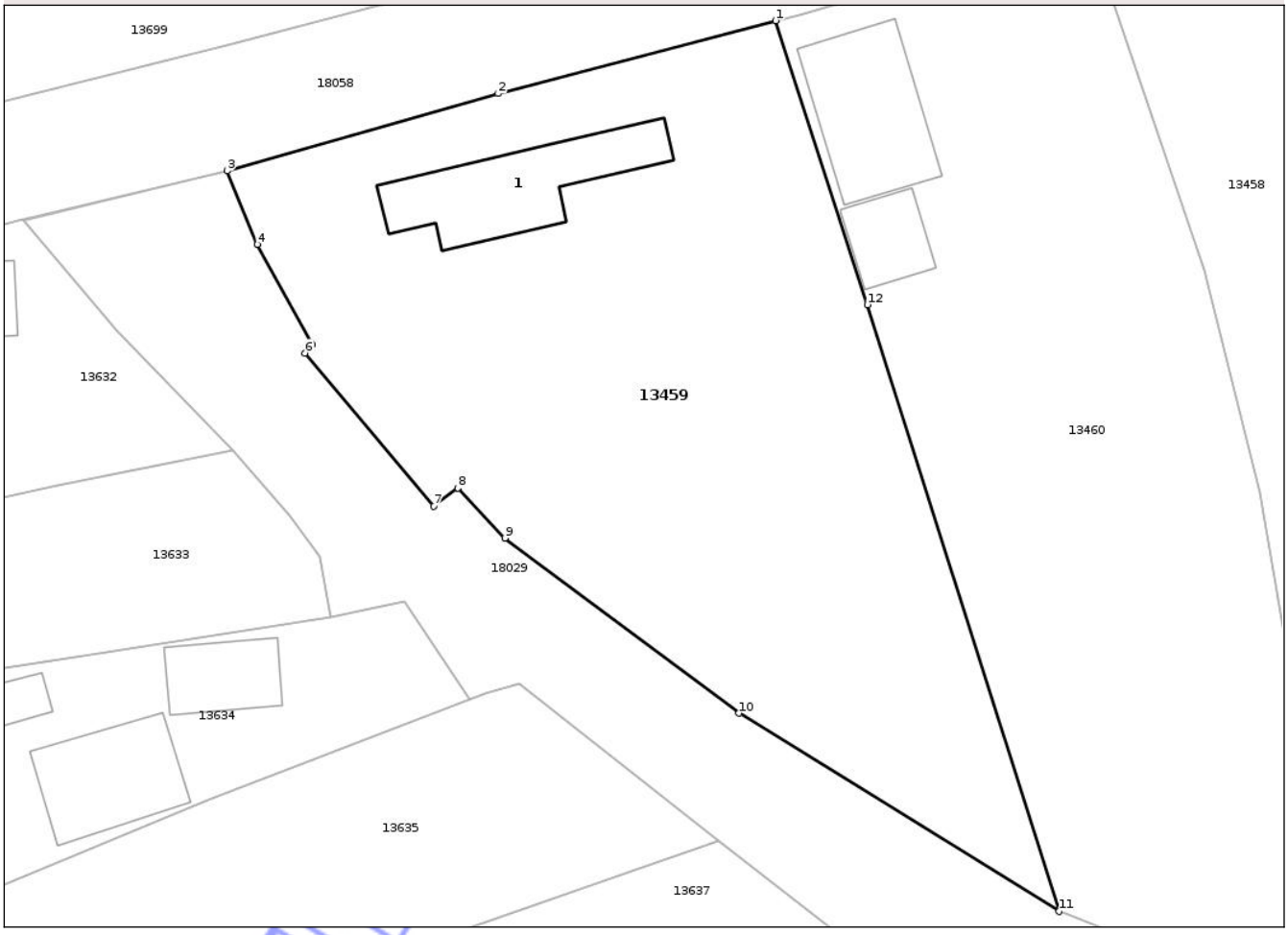
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80885	Din acte: 2.398 Masurata: 2.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.157	9	384	-	
2	arabil	DA	1.318	9	382,383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80885-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.806,759 346.657,076	2	494.782,901 346.650,816	24.666
2	494.782,901 346.650,816	3	494.759,607 346.644,156	24.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.759,607 346.644,156	4	494.762,198 346.637,852	6.816
4	494.762,198 346.637,852	5	494.766,915 346.629,211	9.845
5	494.766,915 346.629,211	6	494.766,273 346.628,494	0.962
6	494.766,273 346.628,494	7	494.777,367 346.615,326	17.218
7	494.777,367 346.615,326	8	494.779,427 346.616,882	2.582
8	494.779,427 346.616,882	9	494.783,488 346.612,591	5.908
9	494.783,488 346.612,591	10	494.803,615 346.597,53	25.138
10	494.803,615 346.597,53	11	494.831,128 346.580,492	32.361
11	494.831,128 346.580,492	12	494.814,668 346.632,652	54.695
12	494.814,668 346.632,652	1	494.806,759 346.657,076	25.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.361	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.417	9	379	-	
2	curti constructii	DA	472	9	380	-	
3	arabil	DA	472	9	381	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.833,657 346.664,979	2	494.827,903 346.663,217	6.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.827,903 346.663,217	3	494.808,785 346.657,608	19.924
3	494.808,785 346.657,608	4	494.806,759 346.657,076	2.095
4	494.806,759 346.657,076	5	494.814,668 346.632,652	25.673
5	494.814,668 346.632,652	6	494.831,128 346.580,492	54.695
6	494.831,128 346.580,492	7	494.855,305 346.571,174	25.91
7	494.855,305 346.571,174	8	494.854,852 346.578,255	7.095
8	494.854,852 346.578,255	9	494.854,589 346.579,829	1.596
9	494.854,589 346.579,829	10	494.848,463 346.616,447	37.127
10	494.848,463 346.616,447	11	494.843,67 346.635,616	19.759
11	494.843,67 346.635,616	1	494.833,657 346.664,979	31.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.694 Masurata: 1.668	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59663, din 05/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA O. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.694 Masurata: 1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.668	9	365	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.929,947 346.599,849	2	494.929,199 346.601,869	2.154
2	494.929,199 346.601,869	3	494.941,196 346.605,649	12.578
3	494.941,196 346.605,649	4	494.955,378 346.609,175	14.614
4	494.955,378 346.609,175	5	494.955,356 346.609,27	0.098
5	494.955,356 346.609,27	6	494.954,497 346.615,367	6.157

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.954,497 346.615,367	7	494.938,163 346.611,12	16.877
7	494.938,163 346.611,12	8	494.932,644 346.632,031	21.627
8	494.932,644 346.632,031	9	494.908,913 346.625,004	24.75
9	494.908,913 346.625,004	10	494.910,126 346.620,214	4.941
10	494.910,126 346.620,214	11	494.884,574 346.613,538	26.41
11	494.884,574 346.613,538	12	494.884,659 346.613,18	0.368
12	494.884,659 346.613,18	13	494.888,266 346.586,939	26.488
13	494.888,266 346.586,939	14	494.888,834 346.582,811	4.167
14	494.888,834 346.582,811	15	494.889,183 346.581,612	1.249
15	494.889,183 346.581,612	1	494.929,947 346.599,849	44.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		731	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

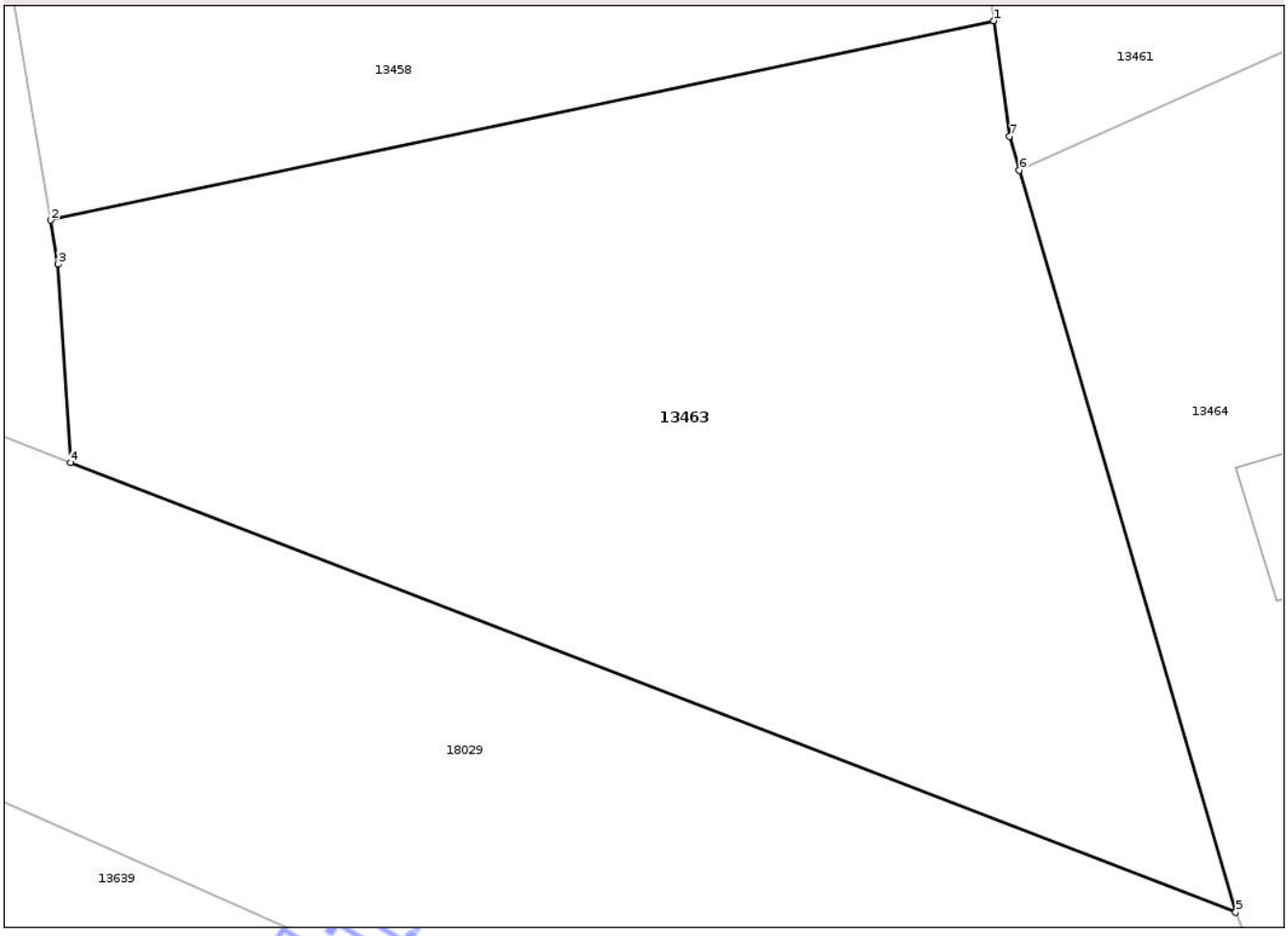
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	731	9	367	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.888,266 346.586,939	2	494.854,589 346.579,829	34.419
2	494.854,589 346.579,829	3	494.854,852 346.578,255	1.596
3	494.854,852 346.578,255	4	494.855,305 346.571,174	7.095
4	494.855,305 346.571,174	5	494.896,902 346.555,143	44.579
5	494.896,902 346.555,143	6	494.889,183 346.581,612	27.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.889,183 346.581,612	7	494.888,834 346.582,811	1.249
7	494.888,834 346.582,811	1	494.888,266 346.586,939	4.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.554 Masurata: 1.542	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3027, din 09/12/2004 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.554 Masurata: 1.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	9	362,361	-	
2	arabil	DA	885	9	363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.889,183 346.581,612	2	494.896,902 346.555,143	27.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.896,902 346.555,143	3	494.899,996 346.547,408	8.331
3	494.899,996 346.547,408	4	494.908,713 346.543,257	9.655
4	494.908,713 346.543,257	5	494.910,637 346.543,219	1.924
5	494.910,637 346.543,219	6	494.921,29 346.543,734	10.665
6	494.921,29 346.543,734	7	494.918,227 346.570,429	26.87
7	494.918,227 346.570,429	8	494.938,886 346.573,723	20.92
8	494.938,886 346.573,723	9	494.938,811 346.575,224	1.503
9	494.938,811 346.575,224	10	494.936,111 346.583,874	9.062
10	494.936,111 346.583,874	11	494.933,629 346.589,903	6.52
11	494.933,629 346.589,903	12	494.929,947 346.599,849	10.606
12	494.929,947 346.599,849	1	494.889,183 346.581,612	44.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89614	Din acte: 658 Masurata: 644	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89614-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+M din anul 2008
A1.2	89614-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa din anul 1987
A1.3	89614-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa din anul 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26164 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 2459, din 30/09/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STROE ELENA** 2) **STROE IONEL**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26164 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 2459, din 30/09/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN ANICA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN ANICA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89614	Din acte: 658 Masurata: 644	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	9	360	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89614-C1	constructii de locuinte	Din acte: 172 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+M din anul 2008
A1.2	89614-C2	constructii anexa	Din acte: 70 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa din anul 1987
A1.3	89614-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa din anul 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.944,536 346.559,258	2	494.942,151 346.575,713	16.627
2	494.942,151 346.575,713	3	494.938,811 346.575,224	3.376
3	494.938,811 346.575,224	4	494.938,886 346.573,723	1.503
4	494.938,886 346.573,723	5	494.918,227 346.570,429	20.92
5	494.918,227 346.570,429	6	494.921,29 346.543,734	26.87
6	494.921,29 346.543,734	7	494.921,655 346.538,748	4.999
7	494.921,655 346.538,748	8	494.929,055 346.538,548	7.403
8	494.929,055 346.538,548	9	494.928,667 346.545,616	7.079
9	494.928,667 346.545,616	10	494.939,959 346.546,312	11.313
10	494.939,959 346.546,312	11	494.939,415 346.558,763	12.463
11	494.939,415 346.558,763	1	494.944,536 346.559,258	5.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 27bis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 618 Masurata: 977	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 27bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 27bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 27bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3027, din 09/12/2004 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 618 Masurata: 977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	977	9	359	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.947,615 346.538,012	2	494.947,879 346.537,182	0.871
2	494.947,879 346.537,182	3	494.952,444 346.537,899	4.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.952,444 346.537,899	4	494.952,973 346.534,654	3.288
4	494.952,973 346.534,654	5	494.968,179 346.536,993	15.385
5	494.968,179 346.536,993	6	494.972,065 346.540,993	5.577
6	494.972,065 346.540,993	7	494.964,95 346.578,331	38.01
7	494.964,95 346.578,331	8	494.953,645 346.577,396	11.344
8	494.953,645 346.577,396	9	494.942,151 346.575,713	11.617
9	494.942,151 346.575,713	10	494.944,536 346.559,258	16.627
10	494.944,536 346.559,258	1	494.947,615 346.538,012	21.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 658 Masurata: 216	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 115, din 28/09/2020 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

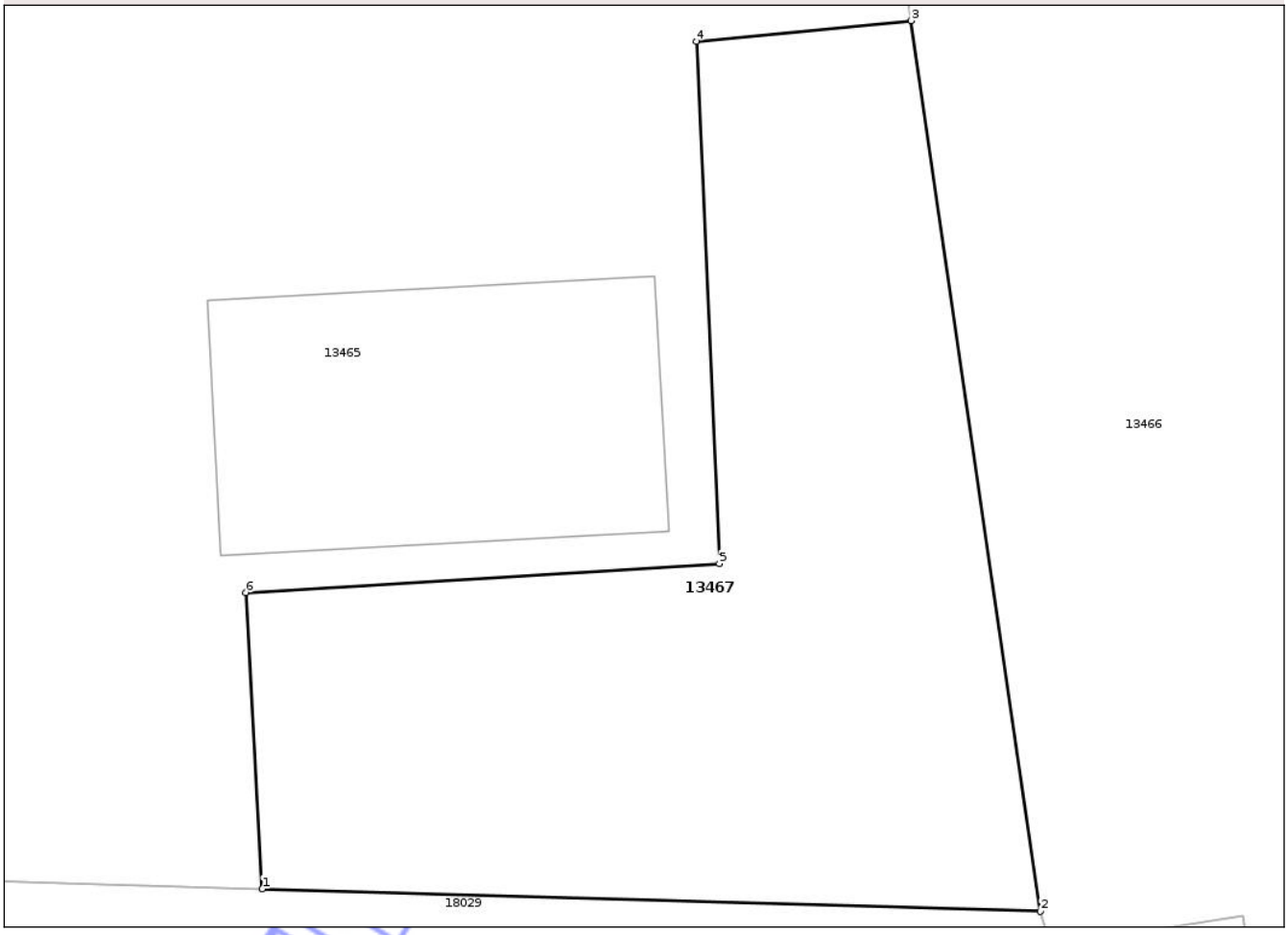
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 658 Masurata: 216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	9	360	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 13465

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.929,055 346.538,548	2	494.947,615 346.538,012	18.568
2	494.947,615 346.538,012	3	494.944,536 346.559,258	21.468
3	494.944,536 346.559,258	4	494.939,415 346.558,763	5.145
4	494.939,415 346.558,763	5	494.939,959 346.546,312	12.463
5	494.939,959 346.546,312	6	494.928,667 346.545,616	11.313

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.928,667 346.545,616	1	494.929,055 346.538,548	7.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.745	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56859, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAIU S. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

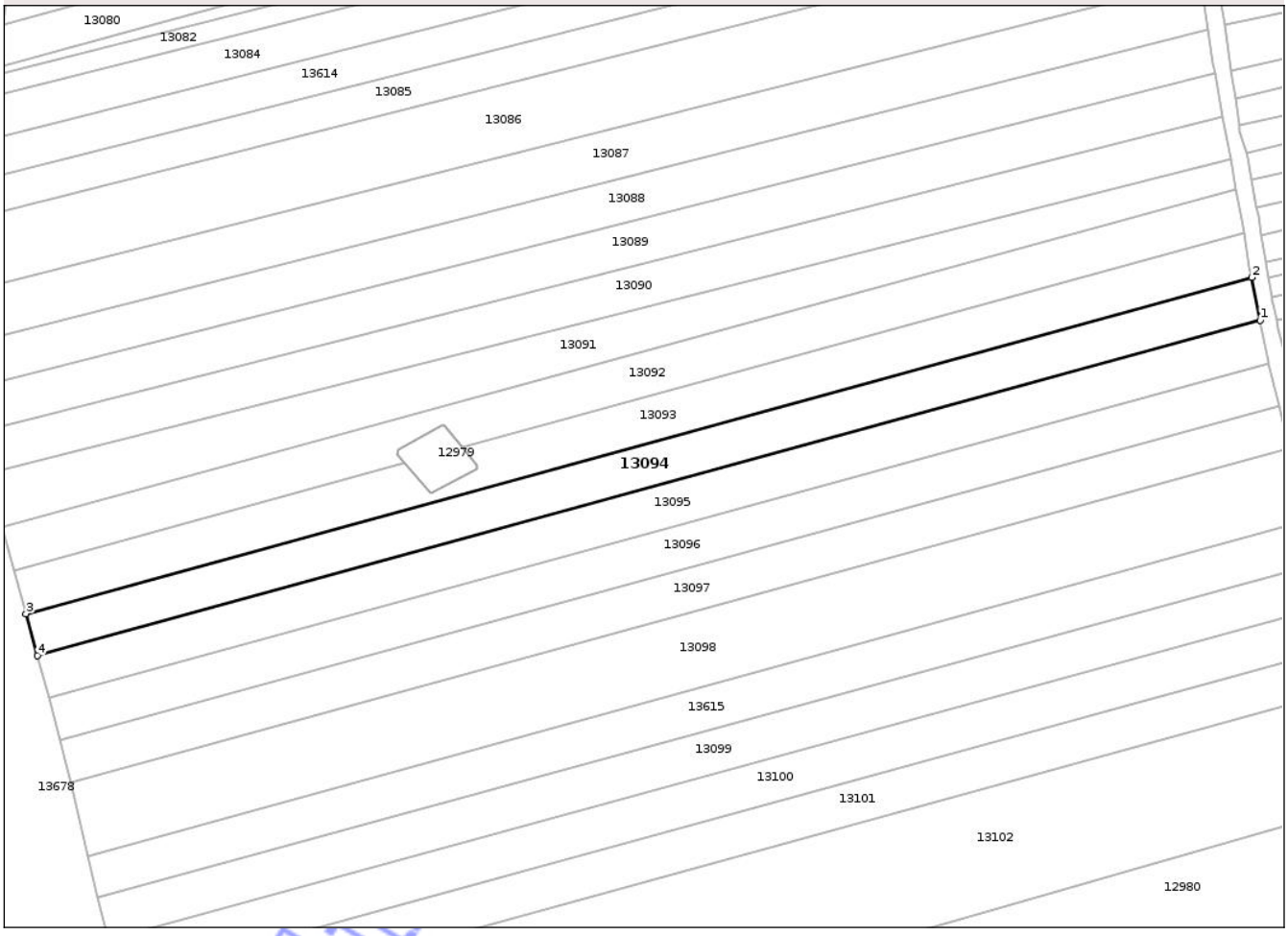
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.745	24	338	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.633,41 346.127,283	2	495.630,905 346.139,819	12.784
2	495.630,905 346.139,819	3	495.271,644 346.041,393	372.5
3	495.271,644 346.041,393	4	495.274,977 346.029,083	12.753
4	495.274,977 346.029,083	1	495.633,41 346.127,283	371.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82222	395	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1256 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. 85, din 12/02/2015 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ FLORICEL**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

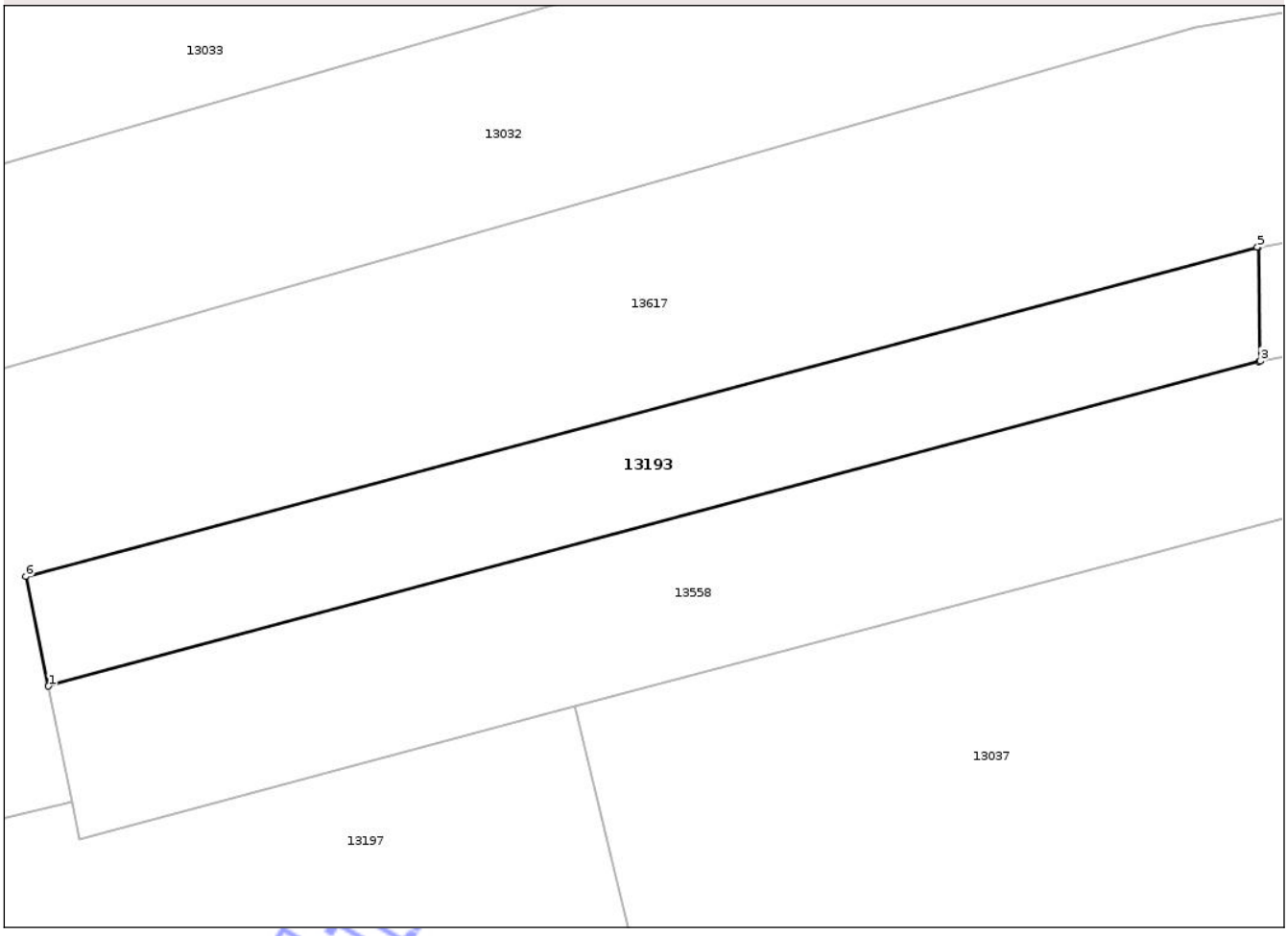
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82222	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	395	2	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.596,716 345.090,663	2	495.660,9 345.107,86	66.448
2	495.660,9 345.107,86	3	495.660,971 345.107,873	0.072
3	495.660,971 345.107,873	4	495.660,885 345.113,912	6.04
4	495.660,885 345.113,912	5	495.660,815 345.113,901	0.071
5	495.660,815 345.113,901	6	495.595,526 345.096,472	67.575

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.595,526 345.096,472	1	495.596,716 345.090,663	5.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 203, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91753	144	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7747 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 105, din 25/03/2024 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAŢ FLORICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

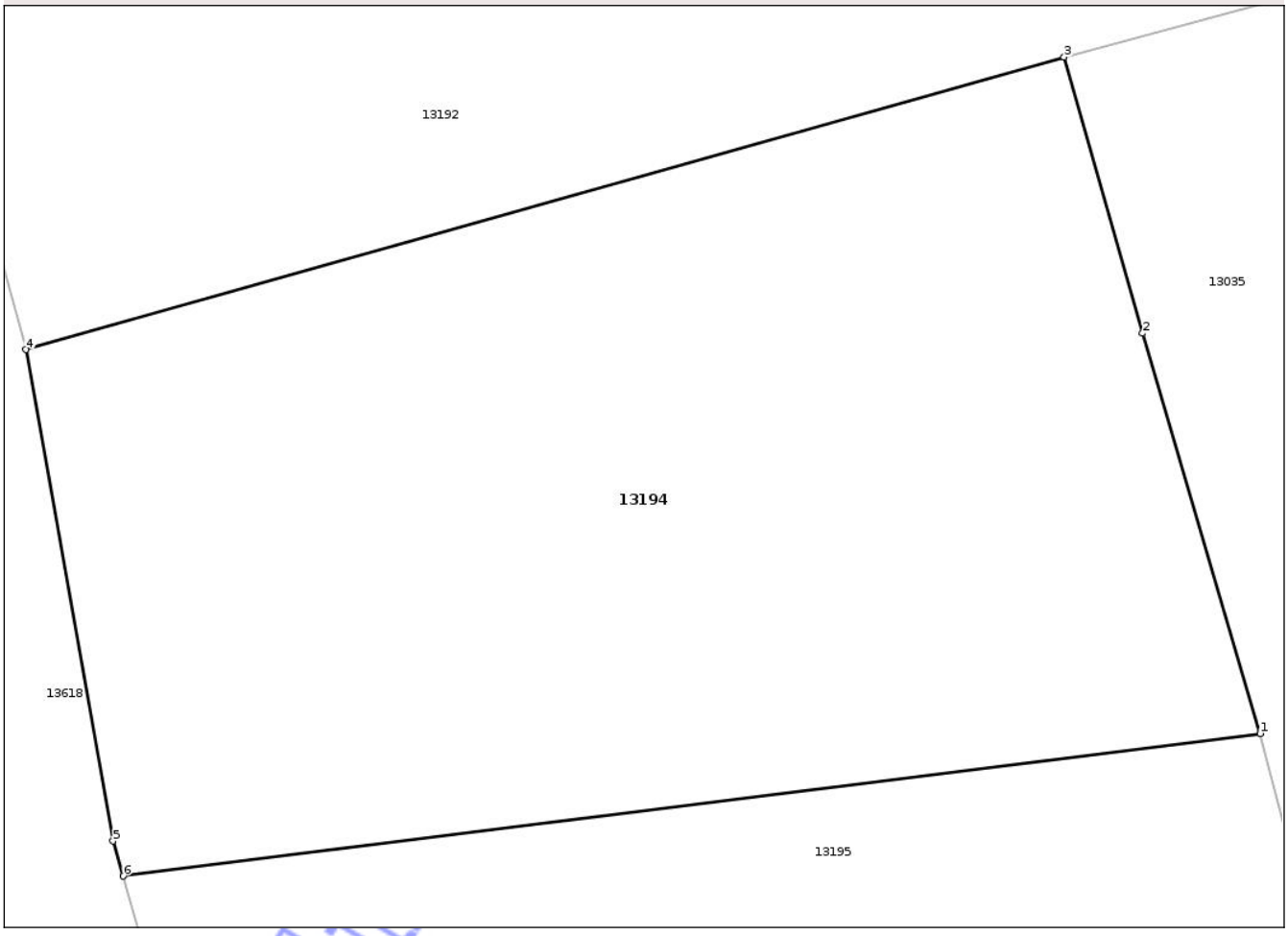
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91753	144	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	144	2	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.488,309 345.096,504	2	495.486,608 345.102,288	6.029
2	495.486,608 345.102,288	3	495.485,471 345.106,28	4.151
3	495.485,471 345.106,28	4	495.470,45 345.102,05	15.605
4	495.470,45 345.102,05	5	495.471,71 345.094,95	7.211
5	495.471,71 345.094,95	6	495.471,857 345.094,444	0.527

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.471,857 345.094,444	1	495.488,309 345.096,504	16.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 203, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		88	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

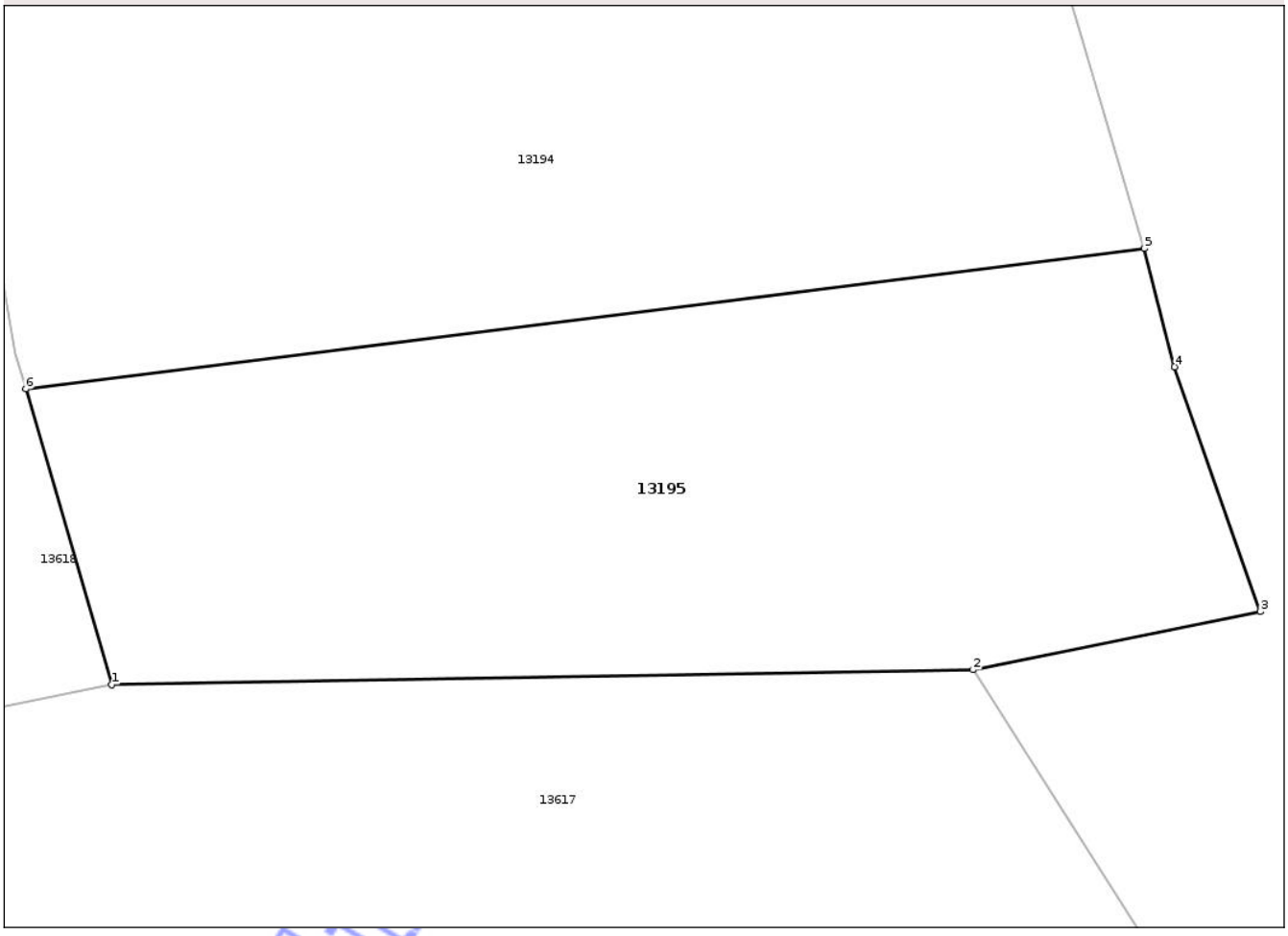
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	88	2	25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.473,12 345.090,1	2	495.485,793 345.090,315	12.675
2	495.485,793 345.090,315	3	495.490,019 345.091,17	4.312
3	495.490,019 345.091,17	4	495.488,758 345.094,768	3.813
4	495.488,758 345.094,768	5	495.488,309 345.096,504	1.793
5	495.488,309 345.096,504	6	495.471,857 345.094,444	16.58

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.471,857 345.094,444	1	495.473,12 345.090,1	4.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 203, Jud. Arges, pct. 'ÎN BĂTĂTURĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80080	518	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2989 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 615, din 21/08/2009 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDOIU IONICĂ**, casatorit cu 2) **HAIDOIU CERASELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2989 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 615, din 21/08/2009 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDOIU MARIN** 2) **HAIDOIU IOANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

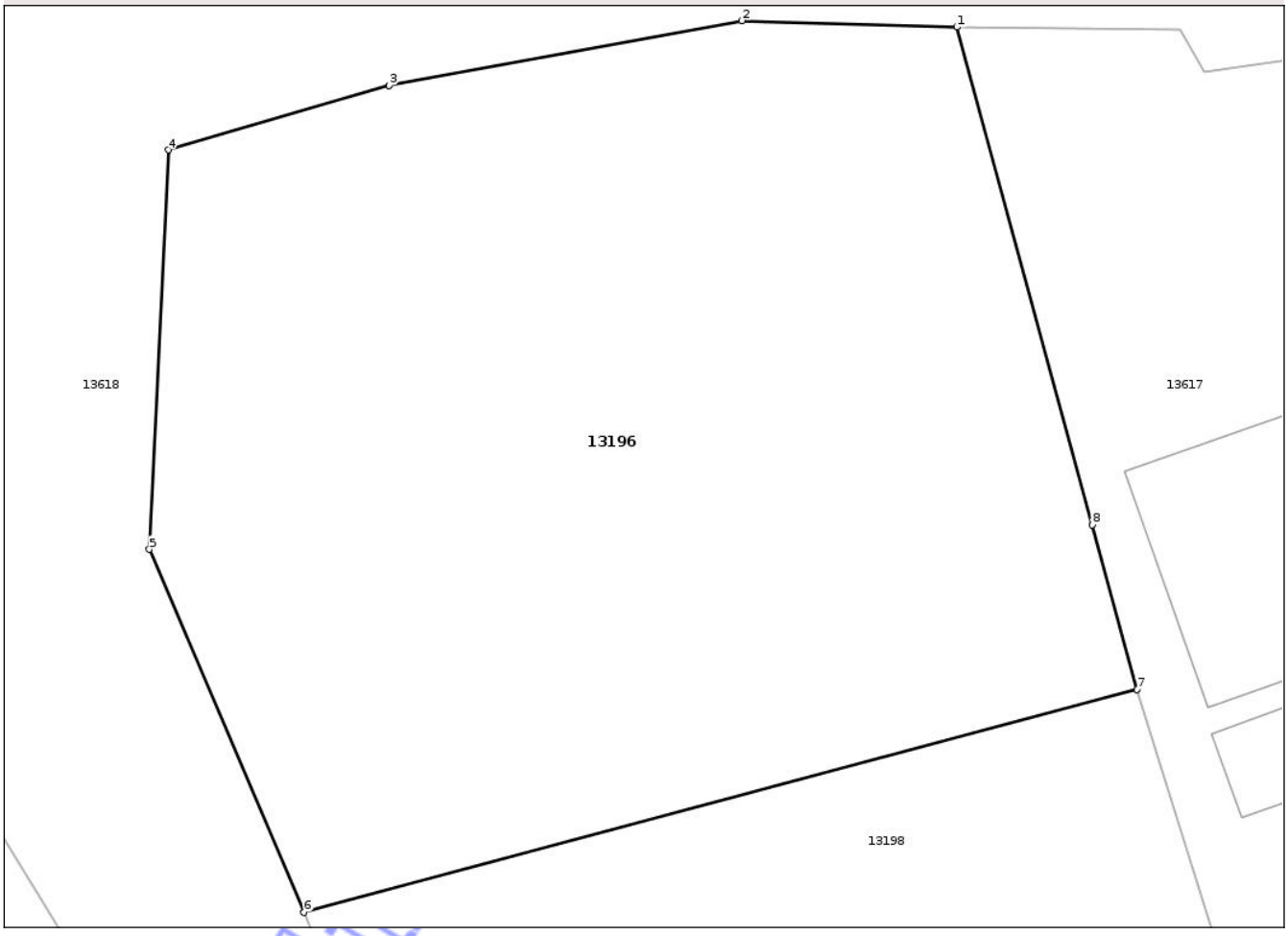
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80080	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	2	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.459,45 345.089,99	2	495.453,42 345.090,17	6.033
2	495.453,42 345.090,17	3	495.443,53 345.088,36	10.054
3	495.443,53 345.088,36	4	495.437,33 345.086,55	6.459
4	495.437,33 345.086,55	5	495.436,8 345.075,36	11.203
5	495.436,8 345.075,36	6	495.441,14 345.065,19	11.057

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.441,14 345.065,19	7	495.464,5 345.071,44	24.182
7	495.464,5 345.071,44	8	495.463,246 345.076,045	4.773
8	495.463,246 345.076,045	1	495.459,45 345.089,99	14.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.969	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68169, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU R. MISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

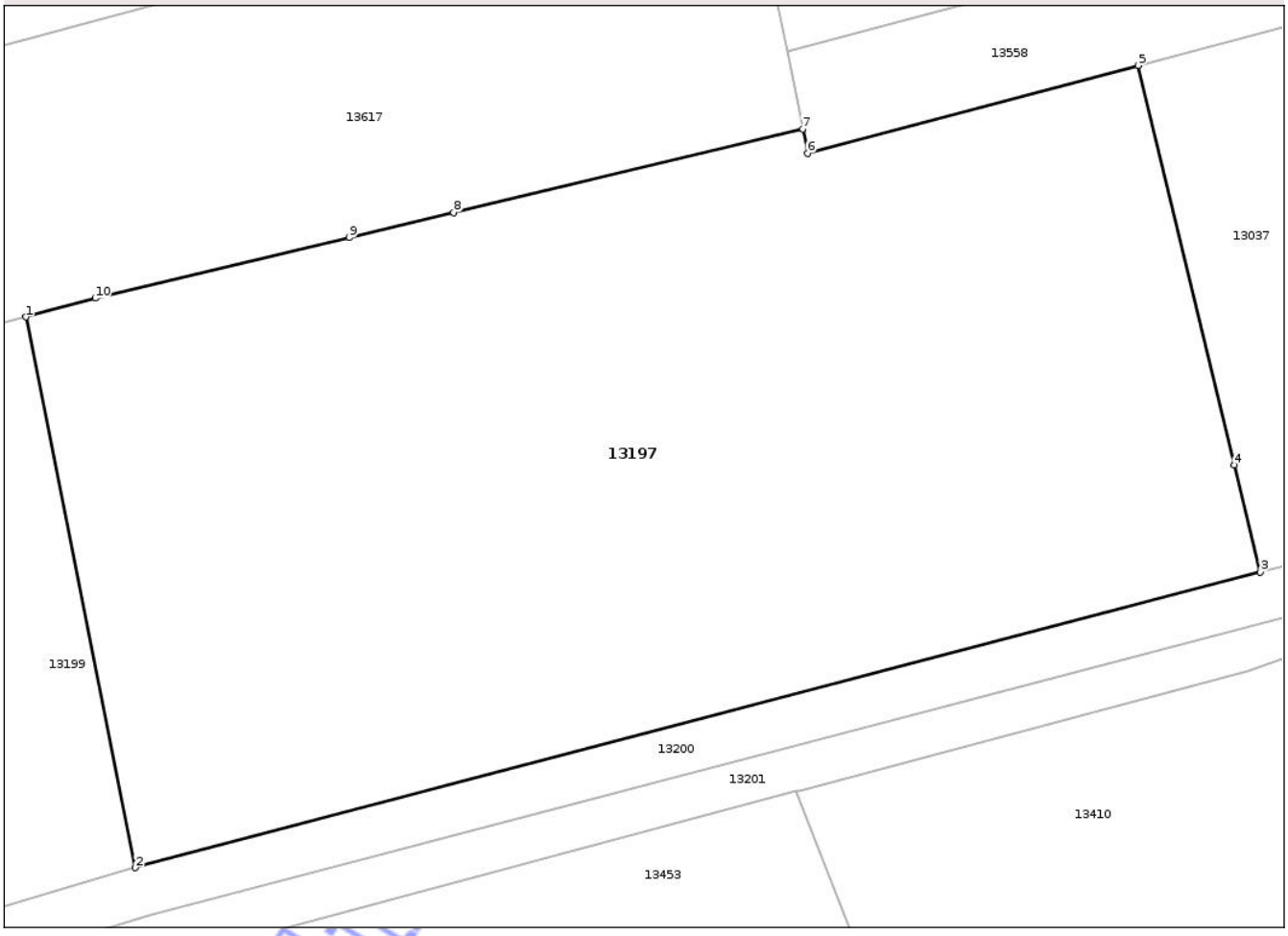
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.146	2	38	-	
2	arabil	DA	2.823	2	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.536,086 345.069,559	2	495.544,789 345.025,756	44.659
2	495.544,789 345.025,756	3	495.634,395 345.049,258	92.637
3	495.634,395 345.049,258	4	495.632,341 345.057,762	8.749
4	495.632,341 345.057,762	5	495.624,658 345.089,568	32.721

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.624,658 345.089,568	6	495.598,34 345.082,58	27.23
6	495.598,34 345.082,58	7	495.597,949 345.084,519	1.978
7	495.597,949 345.084,519	8	495.570,15 345.077,861	28.585
8	495.570,15 345.077,861	9	495.561,826 345.075,876	8.557
9	495.561,826 345.075,876	10	495.541,618 345.071,056	20.775
10	495.541,618 345.071,056	1	495.536,086 345.069,559	5.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 203, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		599	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 180, din 26/06/2012 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDOIU IVAȘCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

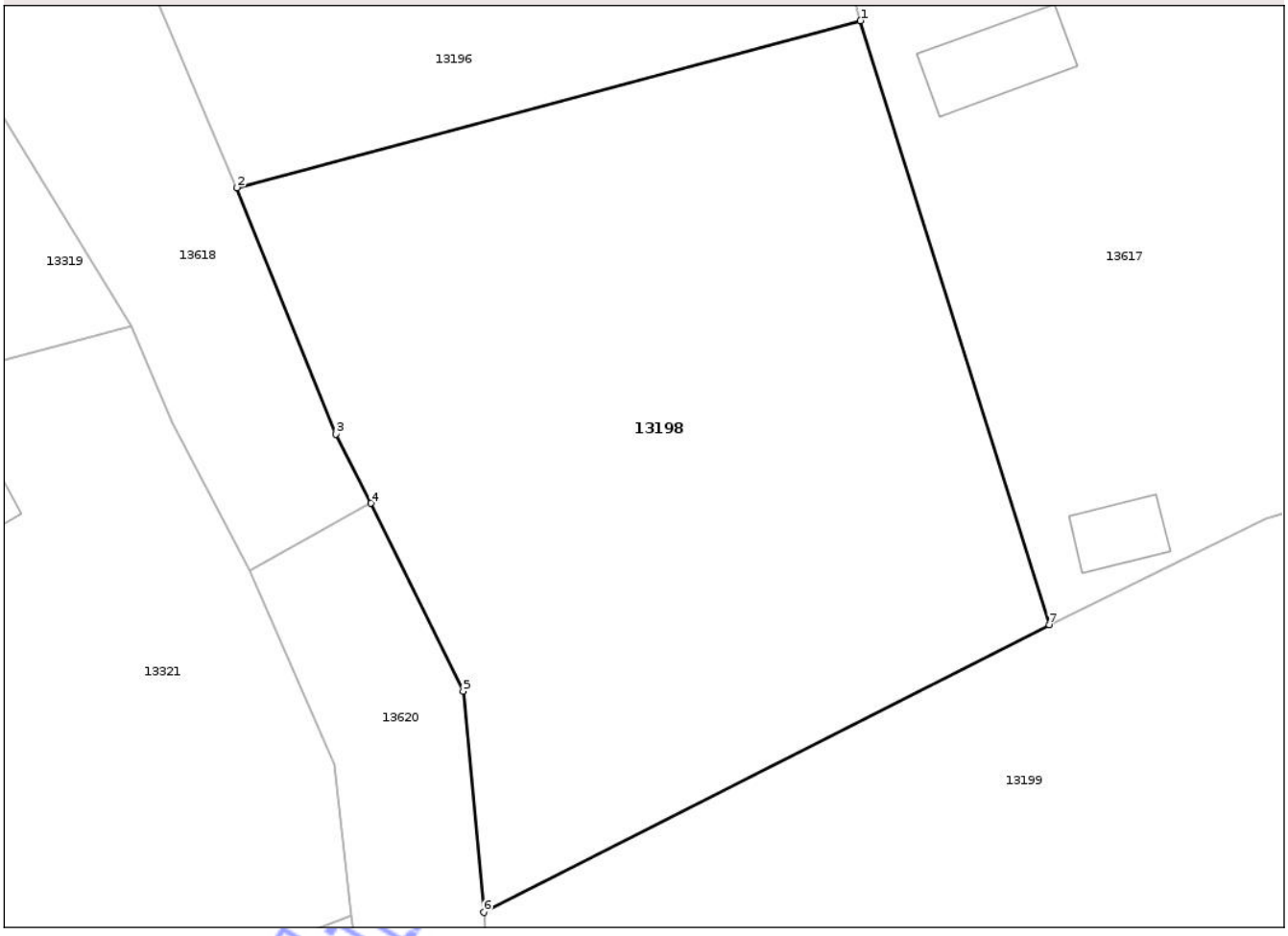
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	599	2	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.464,5 345.071,44	2	495.441,14 345.065,19	24.182
2	495.441,14 345.065,19	3	495.444,846 345.055,965	9.942
3	495.444,846 345.055,965	4	495.446,149 345.053,38	2.895
4	495.446,149 345.053,38	5	495.449,614 345.046,351	7.837
5	495.449,614 345.046,351	6	495.450,388 345.038,071	8.316

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.450,388 345.038,071	7	495.471,57 345.048,839	23.762
7	495.471,57 345.048,839	1	495.464,5 345.071,44	23.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.117 Masurata: 4.123	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68131, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA I FILOFTIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA I FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.117 Masurata: 4.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.639	2	37	-	
2	pasune	DA	607	2	36/1	-	
3	arabil	DA	1.877	2	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.536,086 345.069,559	2	495.498,46 345.059,379	38.979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.498,46 345.059,379	3	495.489,364 345.055,745	9.795
3	495.489,364 345.055,745	4	495.479,687 345.052,796	10.116
4	495.479,687 345.052,796	5	495.471,57 345.048,839	9.03
5	495.471,57 345.048,839	6	495.450,388 345.038,071	23.762
6	495.450,388 345.038,071	7	495.453,738 344.998,633	39.58
7	495.453,738 344.998,633	8	495.454,036 344.995,125	3.521
8	495.454,036 344.995,125	9	495.494,839 345.010,911	43.75
9	495.494,839 345.010,911	10	495.544,789 345.025,756	52.109
10	495.544,789 345.025,756	1	495.536,086 345.069,559	44.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.160	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59683, din 09/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULDURUC STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

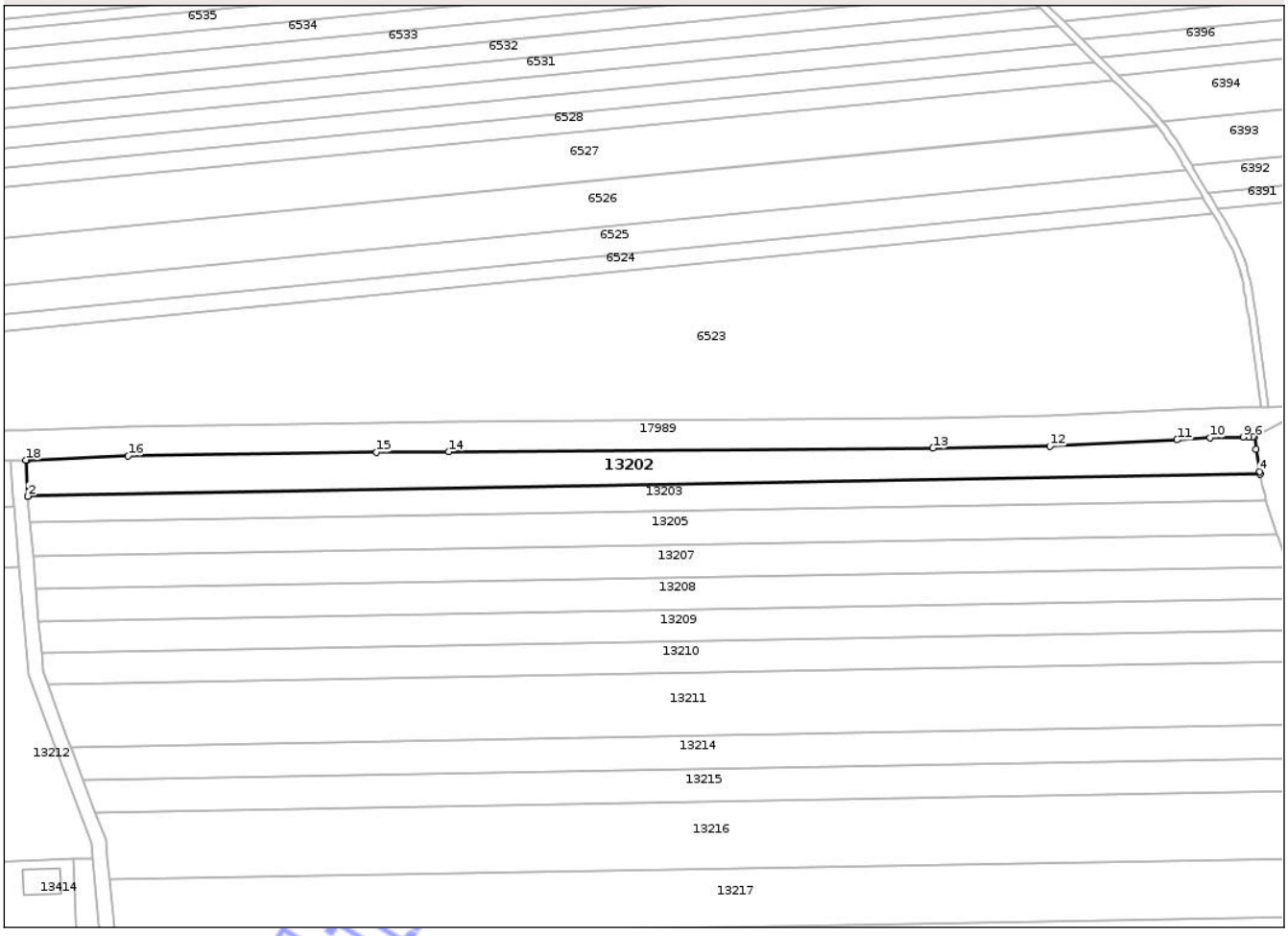
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.160	22	332	-	In act P 332/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.767,007 347.246,751	2	495.767,017 347.246,63	0.121
2	495.767,017 347.246,63	3	496.098,927 347.252,568	331.963
3	496.098,927 347.252,568	4	496.098,785 347.253,302	0.748
4	496.098,785 347.253,302	5	496.097,813 347.259,299	6.075
5	496.097,813 347.259,299	6	496.097,41 347.262,602	3.327

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.097,41 347.262,602	7	496.096,937 347.262,593	0.473
7	496.096,937 347.262,593	8	496.095,868 347.262,572	1.069
8	496.095,868 347.262,572	9	496.094,297 347.262,526	1.572
9	496.094,297 347.262,526	10	496.085,423 347.262,37	8.875
10	496.085,423 347.262,37	11	496.076,52 347.261,799	8.921
11	496.076,52 347.261,799	12	496.042,271 347.260,145	34.289
12	496.042,271 347.260,145	13	496.010,794 347.259,573	31.482
13	496.010,794 347.259,573	14	495.880,426 347.258,596	130.372
14	495.880,426 347.258,596	15	495.860,957 347.258,449	19.47
15	495.860,957 347.258,449	16	495.794,068 347.257,475	66.896
16	495.794,068 347.257,475	17	495.766,895 347.256,375	27.195
17	495.766,895 347.256,375	18	495.766,523 347.256,36	0.372
18	495.766,523 347.256,36	1	495.767,007 347.246,751	9.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91290	2.345	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13972 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1530, din 30/06/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA NICOLETA**, căsătorită cu 2) **TOMA FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13972 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1530, din 30/06/2022 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU TUDORA**	

Neutilizabil în circuitul civil

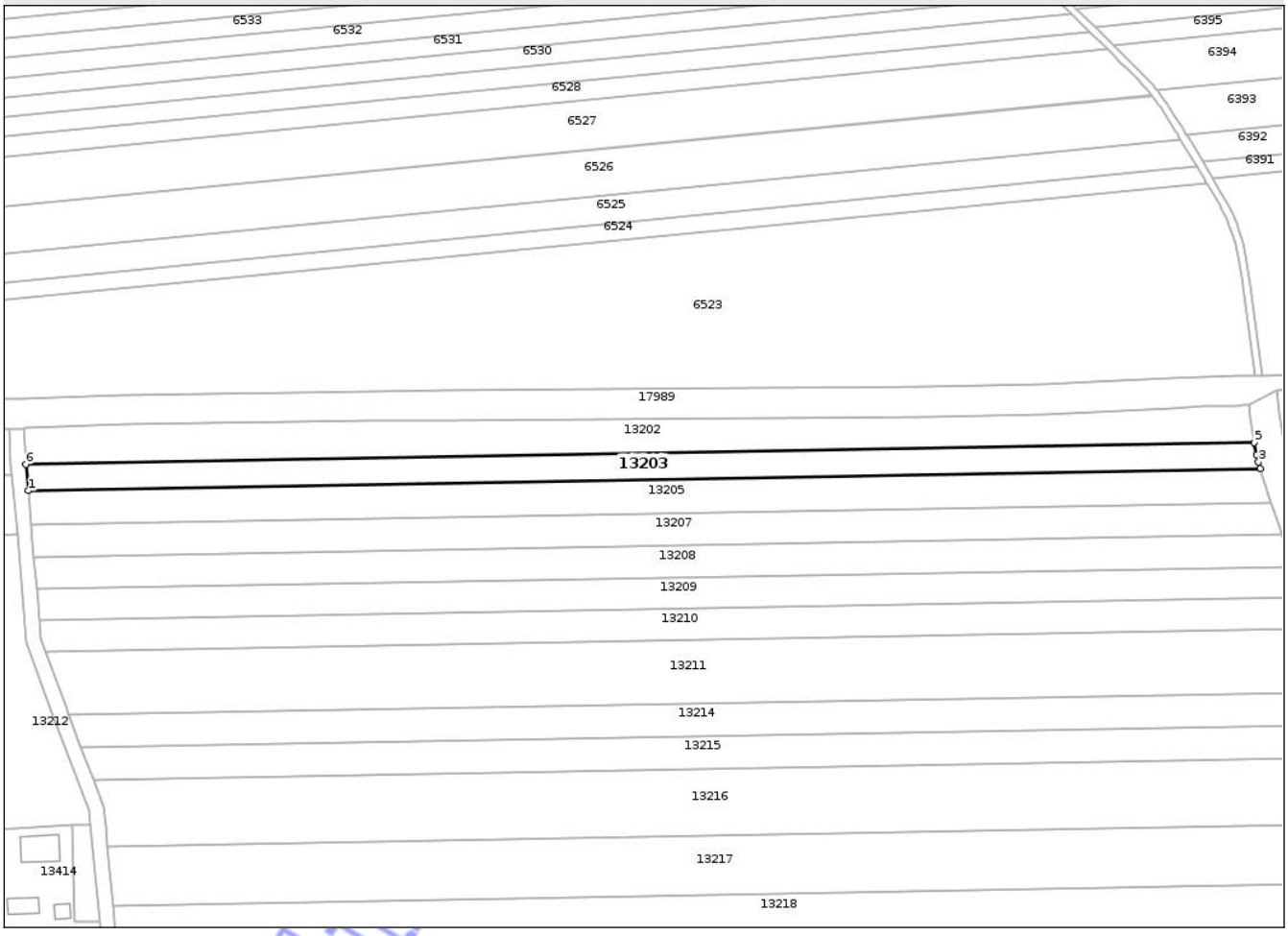
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91290	2.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.345	22	332	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.767,636 347.239,584	2	496.100,481 347.245,54	332.898
2	496.100,481 347.245,54	3	496.100,021 347.247,294	1.813
3	496.100,021 347.247,294	4	496.099,554 347.249,329	2.088
4	496.099,554 347.249,329	5	496.098,927 347.252,568	3.299
5	496.098,927 347.252,568	6	495.767,017 347.246,63	331.963

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.767,017 347.246,63	1	495.767,636 347.239,584	7.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84241	3.784	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24905 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 2117, din 01/11/2019 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE ANGHEL**, casatorit cu 2) **NAE FLOAREA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

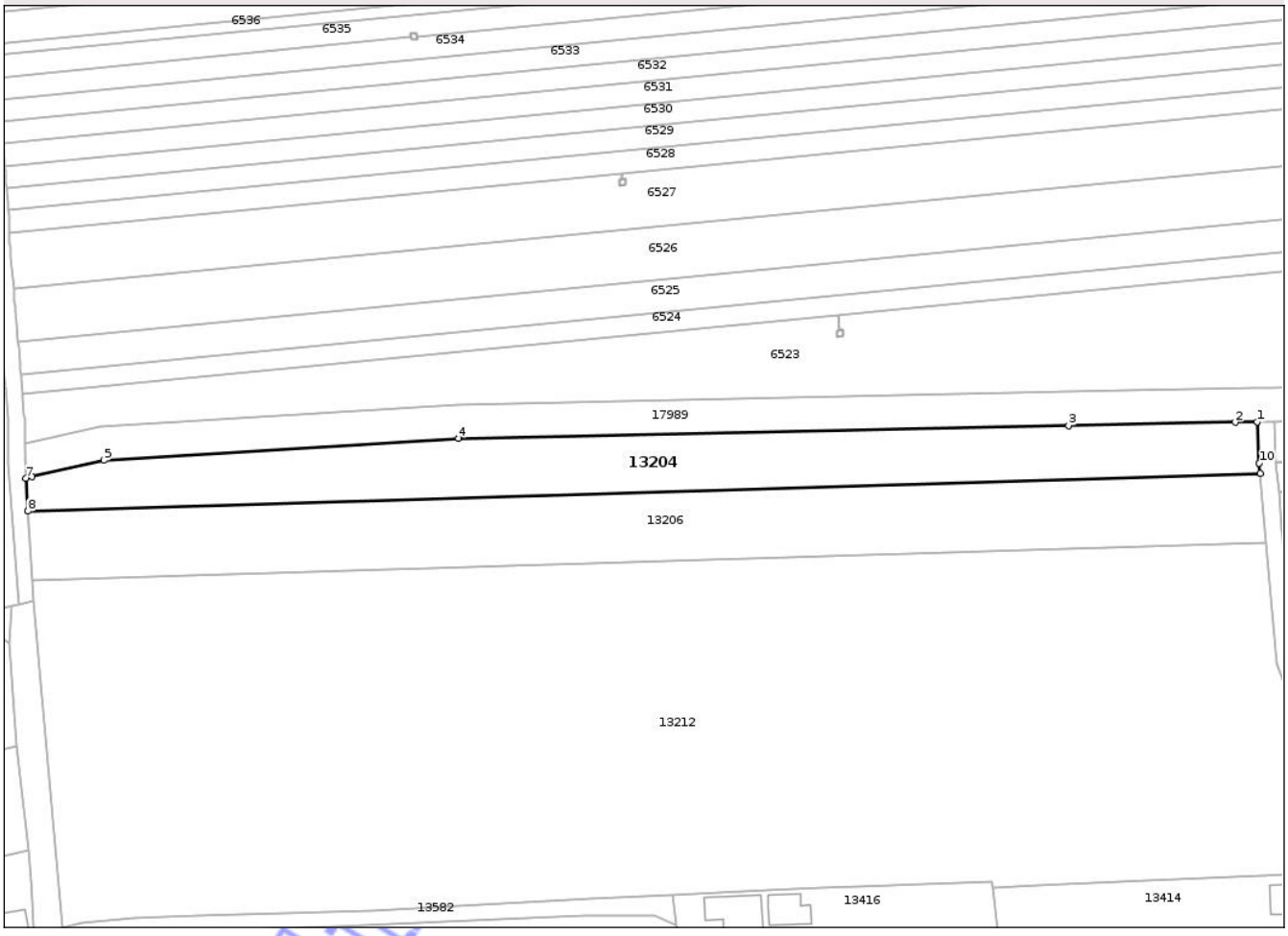
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84241	3.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.784	22	334	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.762,522 347.256,281	2	495.757,289 347.256,172	5.234
2	495.757,289 347.256,172	3	495.717,713 347.255,343	39.585
3	495.717,713 347.255,343	4	495.572,705 347.252,306	145.04
4	495.572,705 347.252,306	5	495.488,424 347.247,144	84.439
5	495.488,424 347.247,144	6	495.471,28 347.243,328	17.564

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.471,28 347.243,328	7	495.469,828 347.242,908	1.512
7	495.469,828 347.242,908	8	495.470,307 347.235,027	7.896
8	495.470,307 347.235,027	9	495.763,237 347.243,951	293.066
9	495.763,237 347.243,951	10	495.763,015 347.246,476	2.535
10	495.763,015 347.246,476	1	495.762,522 347.256,281	9.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.082	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56857, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURIANU M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

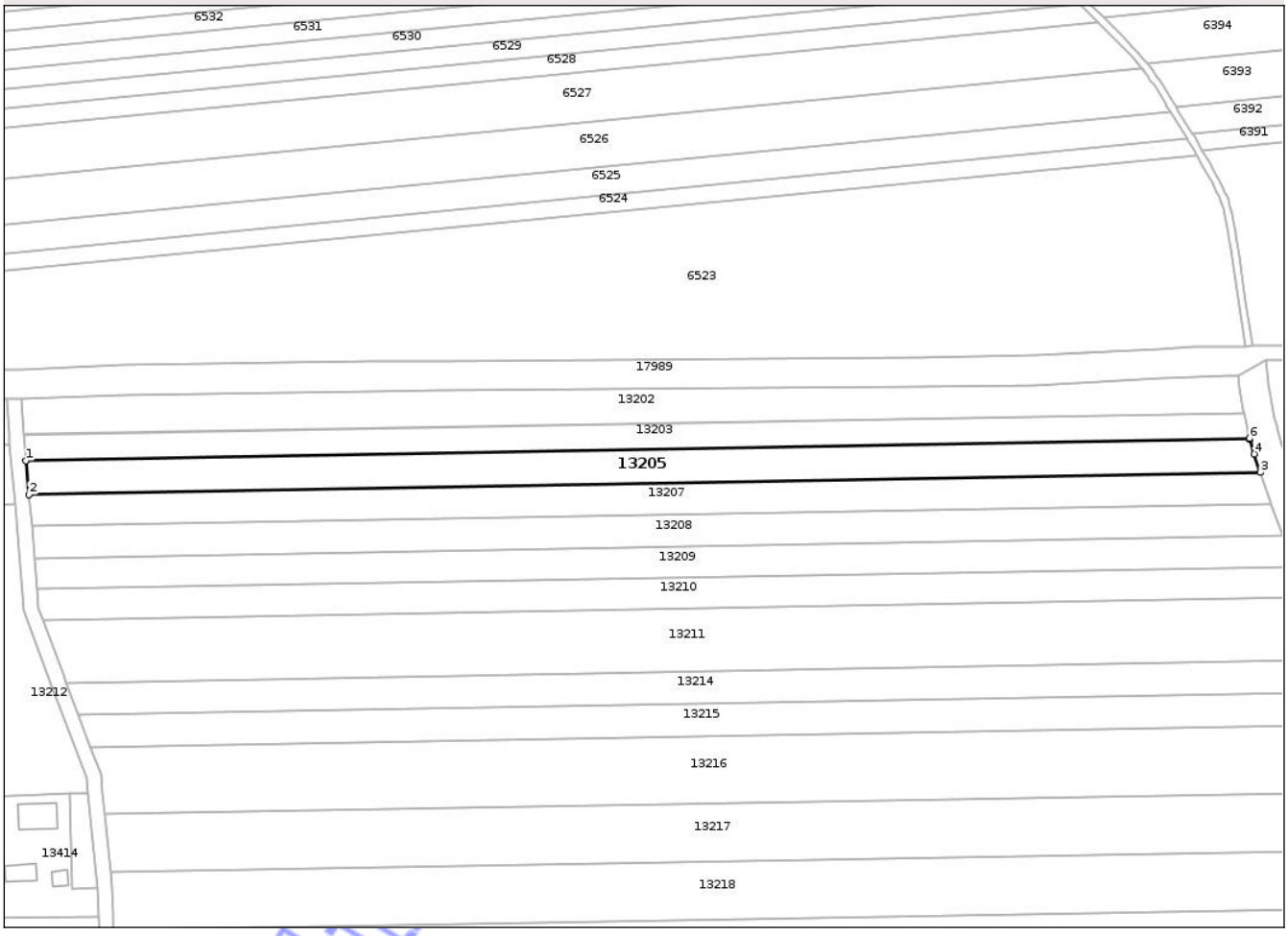
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.082	22	332	-	In act P 332/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.767,636 347.239,584	2	495.768,445 347.230,367	9.252
2	495.768,445 347.230,367	3	496.103,386 347.236,36	334.995
3	496.103,386 347.236,36	4	496.101,714 347.241,386	5.297
4	496.101,714 347.241,386	5	496.100,551 347.245,272	4.056
5	496.100,551 347.245,272	6	496.100,481 347.245,54	0.277

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.100,481 347.245,54	1	495.767,636 347.239,584	332.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.797	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1063, din 22/10/2008 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚĂ MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

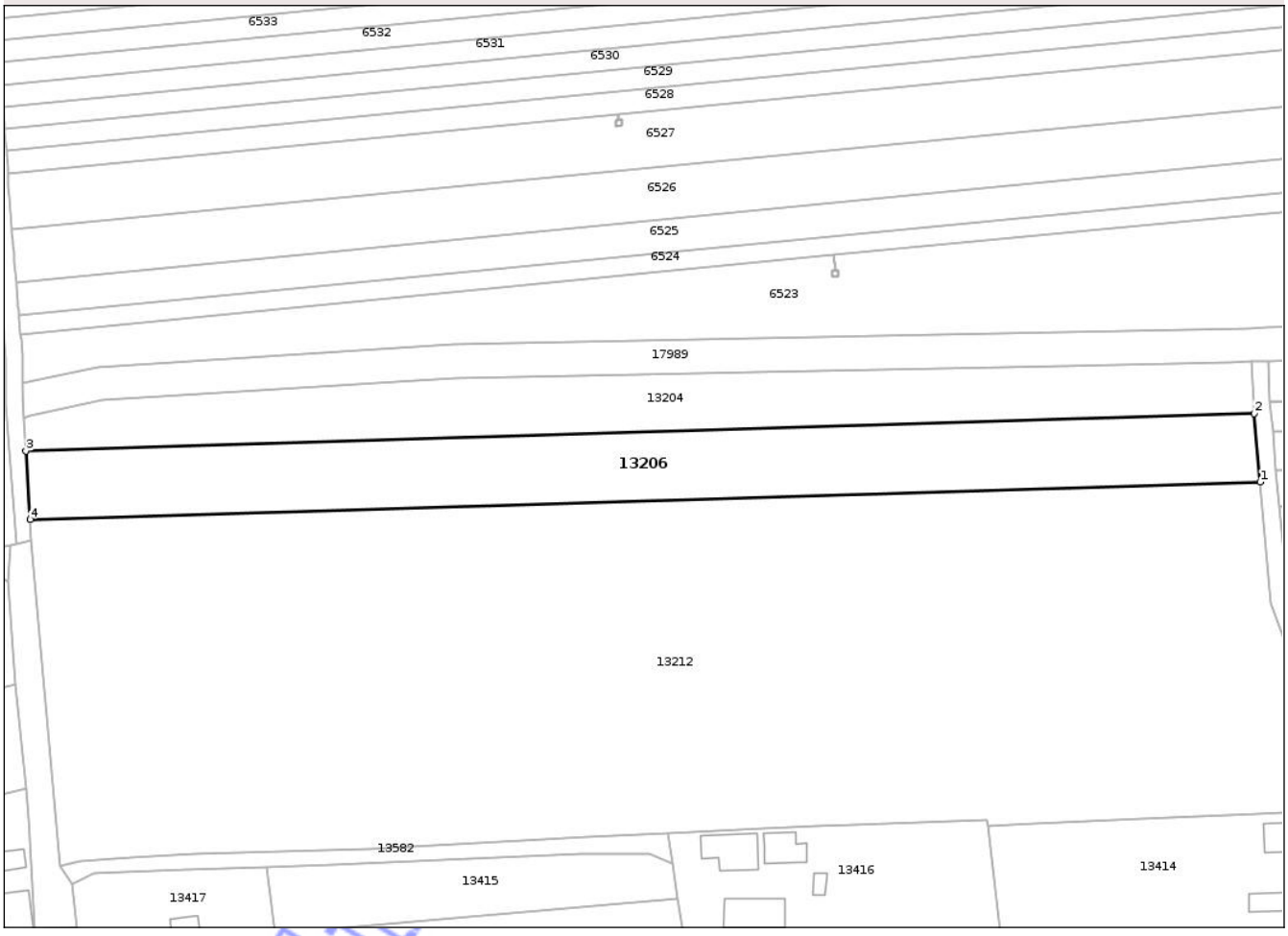
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.797	22	334	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.764,669 347.227,631	2	495.763,237 347.243,951	16.383
2	495.763,237 347.243,951	3	495.470,307 347.235,027	293.066
3	495.470,307 347.235,027	4	495.471,299 347.218,694	16.363
4	495.471,299 347.218,694	1	495.764,669 347.227,631	293.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83654	2.924	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1346 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 69, din 30/01/2018 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU MARIUS IONUT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

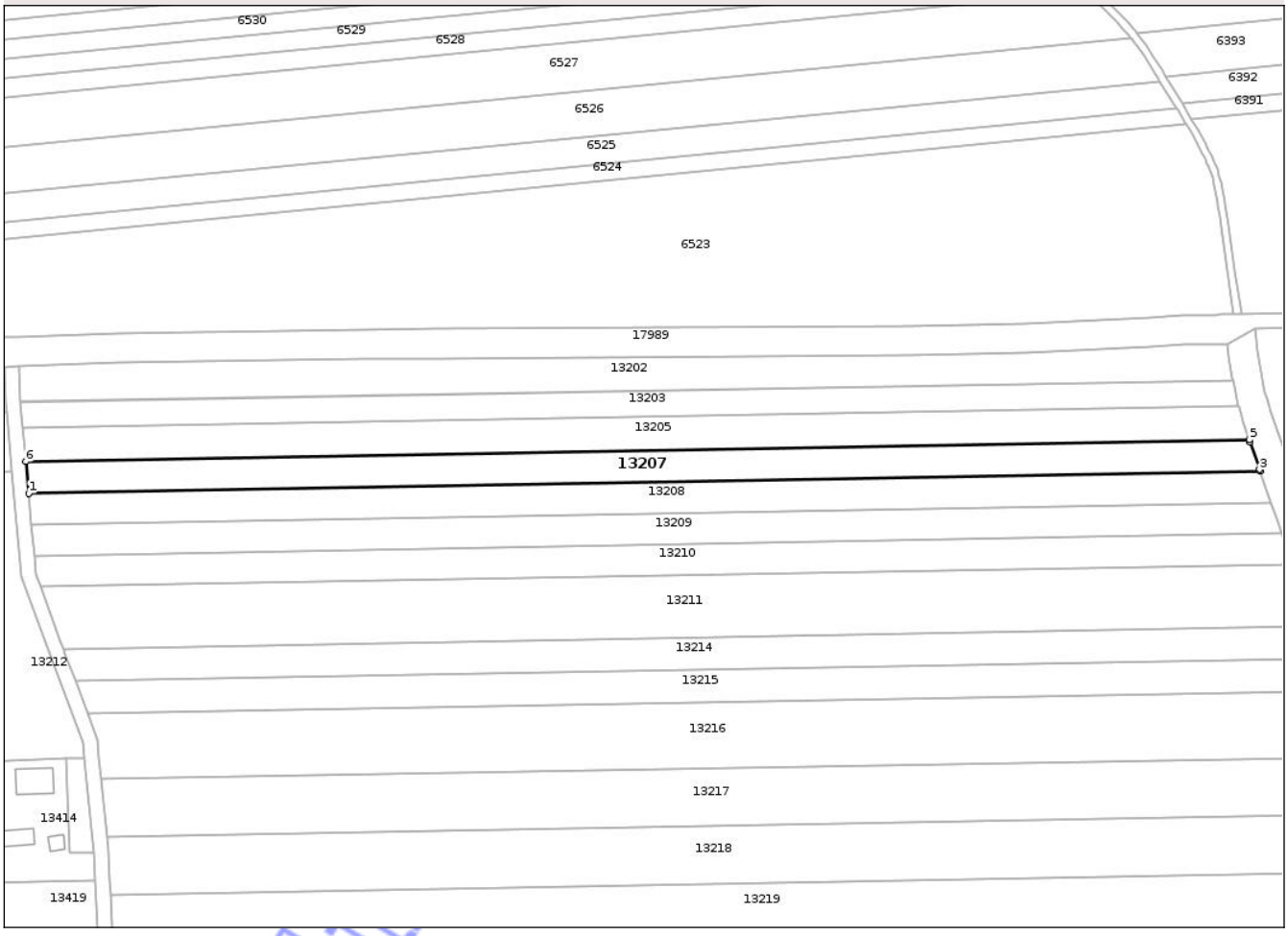
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83654	2.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.924	22	332	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.769,207 347.221,68	2	496.106,398 347.227,713	337.245
2	496.106,398 347.227,713	3	496.106,216 347.228,228	0.546
3	496.106,216 347.228,228	4	496.103,605 347.235,701	7.916
4	496.103,605 347.235,701	5	496.103,386 347.236,36	0.694
5	496.103,386 347.236,36	6	495.768,445 347.230,367	334.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.768,445 347.230,367	1	495.769,207 347.221,68	8.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83392	2.924	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6322 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 1027, din 06/06/2017 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE ANGHEL**, casatorit cu 2) **NAE FLOAREA DANIELA**	
25785 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 2192, din 13/11/2019 emis de Grecu Carmen;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini, servituti sau uzufruct	A1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25785 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 2192, din 13/11/2019 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	

Neutilizabil în circuitul civil

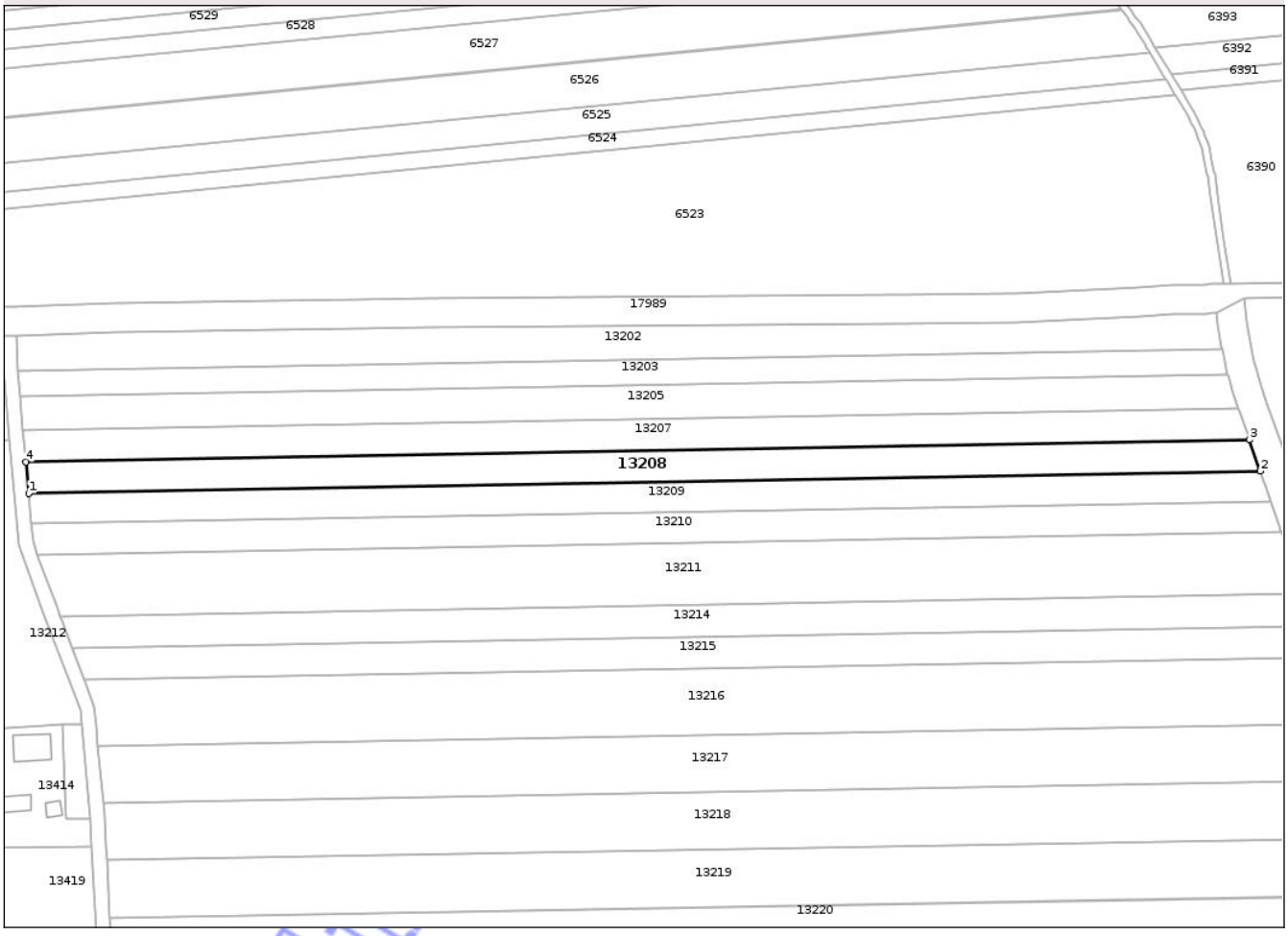
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83392	2.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.924	22	332	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.769,964 347.213,051	2	496.109,432 347.219,125	339.522
2	496.109,432 347.219,125	3	496.106,398 347.227,713	9.108
3	496.106,398 347.227,713	4	495.769,207 347.221,68	337.245
4	495.769,207 347.221,68	1	495.769,964 347.213,051	8.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81992	2.881	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
698 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 1403, din 03/12/2003 emis de BNP CRACIUN IRINA (acte administrative nr. 3034/09.05.2013 (valabil la 23.01.2014) emise de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

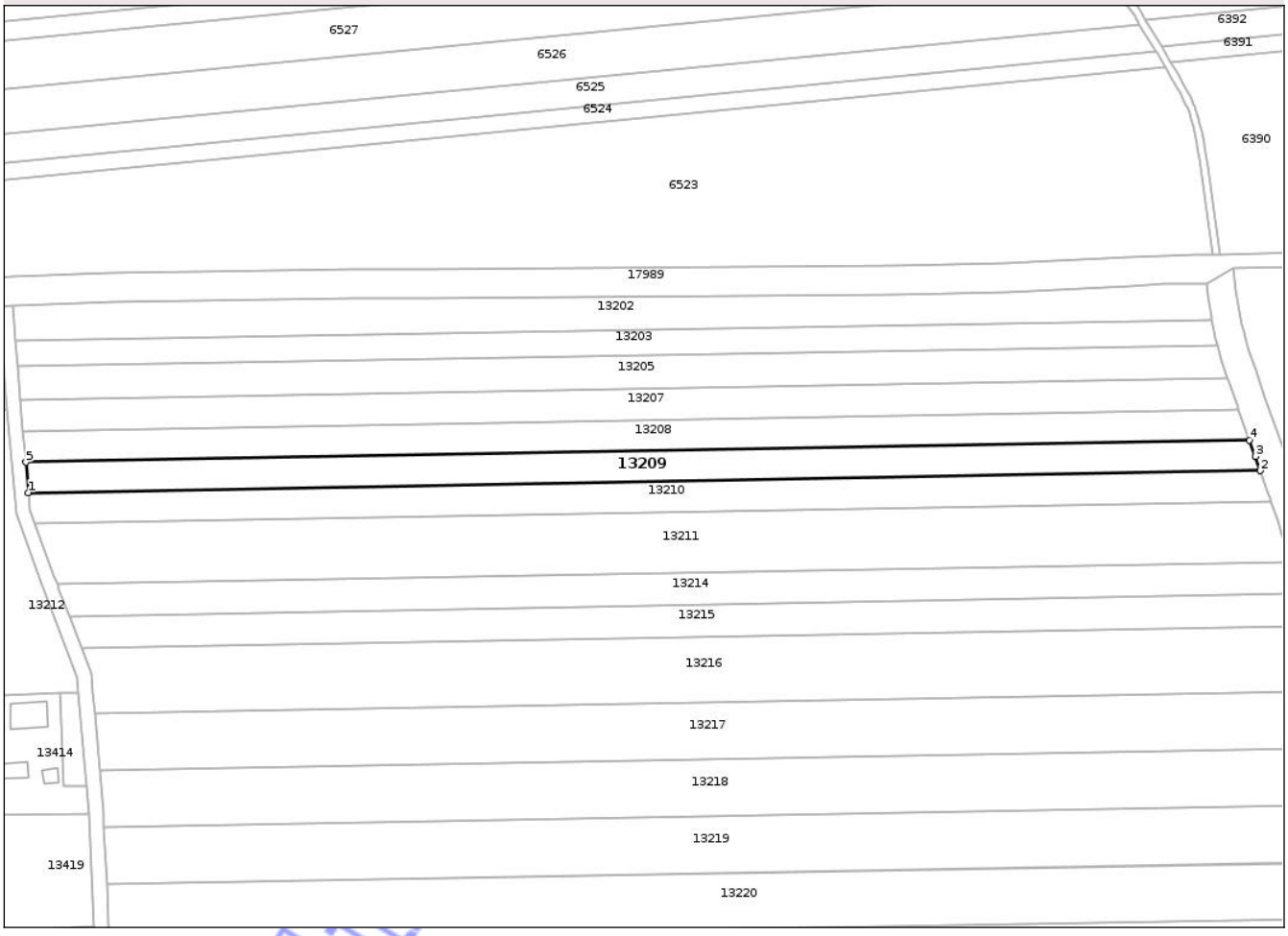
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81992	2.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.881	22	332	-	In act P 332/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.770,705 347.204,605	2	496.112,401 347.210,719	341.751
2	496.112,401 347.210,719	3	496.111,013 347.214,65	4.169
3	496.111,013 347.214,65	4	496.109,432 347.219,125	4.746
4	496.109,432 347.219,125	5	495.769,964 347.213,051	339.522
5	495.769,964 347.213,051	1	495.770,705 347.204,605	8.478

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.906	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61997, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

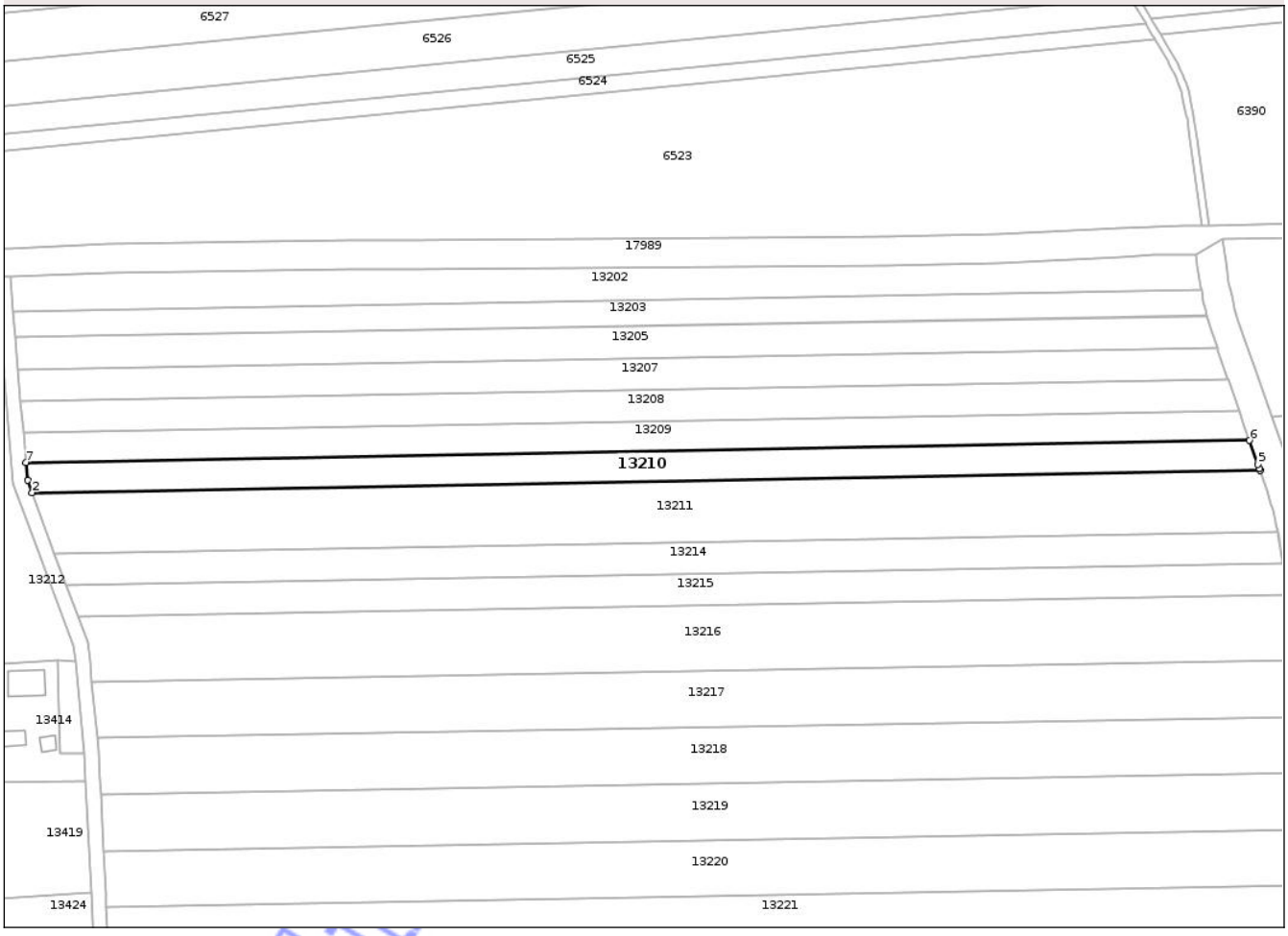
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.906	22	332	-	In act P 332/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.771,142 347.199,634	2	495.772,41 347.196,154	3.704
2	495.772,41 347.196,154	3	496.115,358 347.202,29	343.003
3	496.115,358 347.202,29	4	496.115,171 347.202,838	0.579
4	496.115,171 347.202,838	5	496.114,743 347.204,089	1.322
5	496.114,743 347.204,089	6	496.112,401 347.210,719	7.031

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.112,401 347.210,719	7	495.770,705 347.204,605	341.751
7	495.770,705 347.204,605	1	495.771,142 347.199,634	4.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.848	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59671, din 06/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA I. C-TIN** 2) **STANCIU M. STANA** 3) **STORE ST. RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

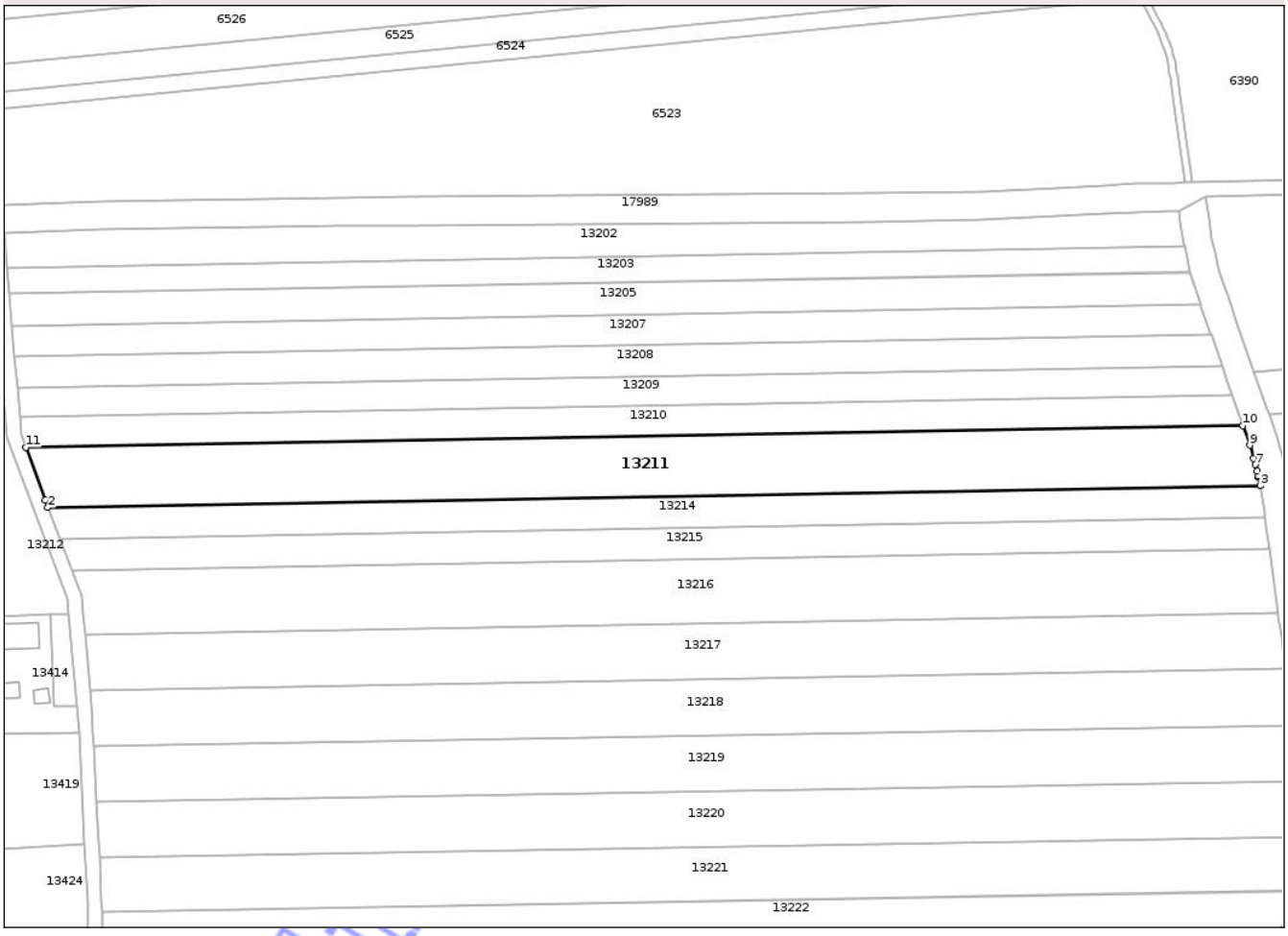
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.848	22	332	-	In act P 332/8/9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.777,813 347.181,326	2	495.778,623 347.179,193	2.282
2	495.778,623 347.179,193	3	496.120,234 347.185,305	341.666
3	496.120,234 347.185,305	4	496.119,792 347.187,683	2.419
4	496.119,792 347.187,683	5	496.119,712 347.188,041	0.367
5	496.119,712 347.188,041	6	496.119,389 347.189,484	1.479

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.119,389 347.189,484	7	496.118,928 347.191,269	1.844
7	496.118,928 347.191,269	8	496.118,417 347.193,053	1.856
8	496.118,417 347.193,053	9	496.117,267 347.196,706	3.83
9	496.117,267 347.196,706	10	496.115,358 347.202,29	5.901
10	496.115,358 347.202,29	11	495.772,41 347.196,154	343.003
11	495.772,41 347.196,154	1	495.777,813 347.181,326	15.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.782	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

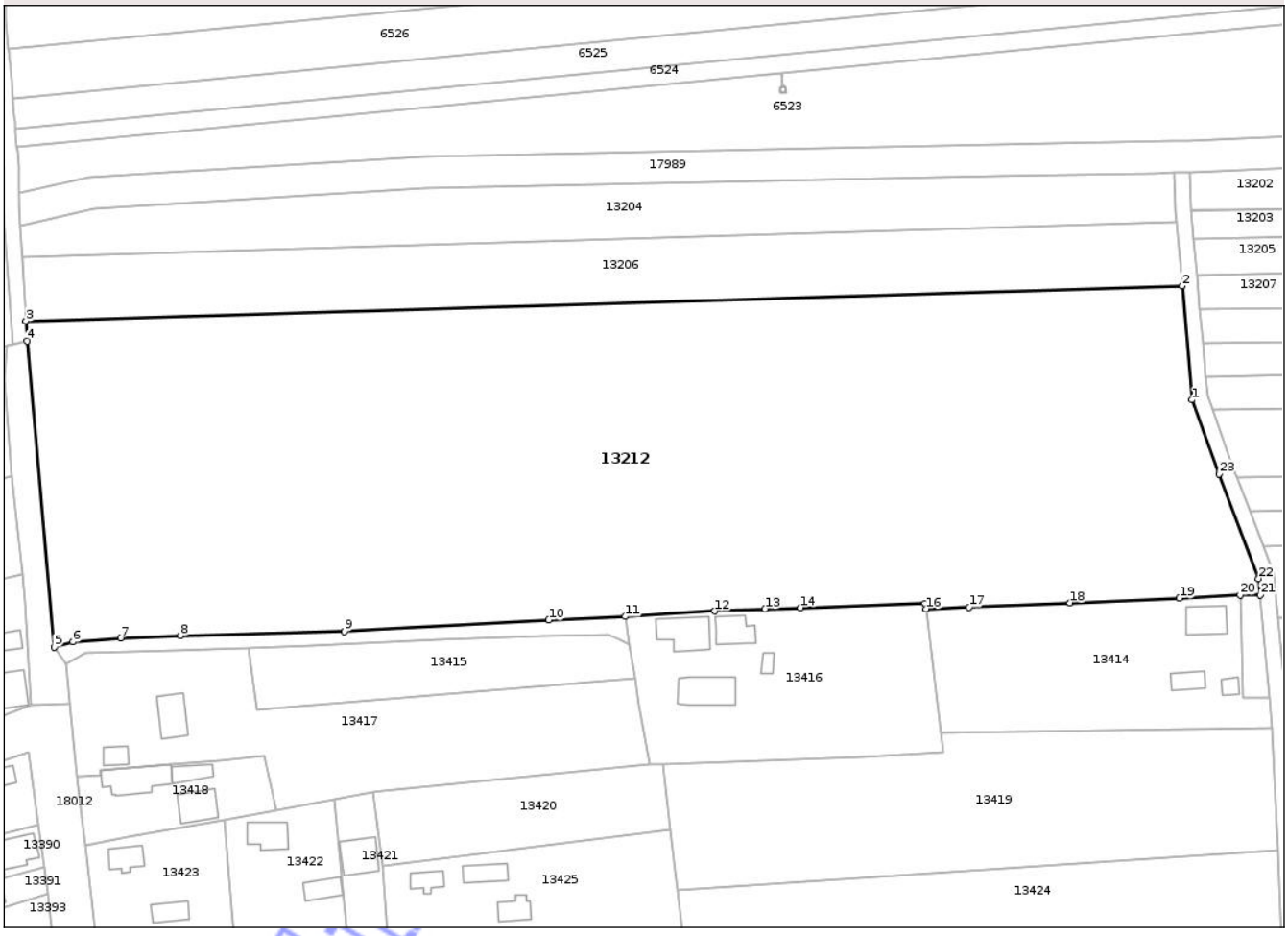
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.782	22	334	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.767,203 347.198,76	2	495.764,669 347.227,631	28.982
3	495.471,299 347.218,694	4	495.471,605 347.213,667	5.036
5	495.478,537 347.136,064	6	495.483,226 347.137,385	4.872
7	495.495,339 347.138,352	8	495.510,567 347.138,996	15.242
9	495.552,17 347.140,124	10	495.603,951 347.142,971	51.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.764,669 347.227,631	3	495.471,299 347.218,694	293.506
4	495.471,605 347.213,667	5	495.478,537 347.136,064	77.912
6	495.483,226 347.137,385	7	495.495,339 347.138,352	12.152
8	495.510,567 347.138,996	9	495.552,17 347.140,124	41.618
10	495.603,951 347.142,971	11	495.623,427 347.143,842	19.495

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.623,427 347.143,842	12	495.646,06 347.145,208	22.674
13	495.658,86 347.145,785	14	495.667,841 347.146,093	8.986
15	495.699,482 347.147,178	16	495.699,654 347.145,79	1.399
17	495.710,667 347.146,25	18	495.736,219 347.147,318	25.574
19	495.764,042 347.148,481	20	495.779,397 347.149,282	15.376
21	495.784,512 347.149,259	22	495.784,116 347.153,446	4.206
23	495.774,064 347.179,932	1	495.767,203 347.198,76	20.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.646,06 347.145,208	13	495.658,86 347.145,785	12.813
14	495.667,841 347.146,093	15	495.699,482 347.147,178	31.66
16	495.699,654 347.145,79	17	495.710,667 347.146,25	11.023
18	495.736,219 347.147,318	19	495.764,042 347.148,481	27.847
20	495.779,397 347.149,282	21	495.784,512 347.149,259	5.115
22	495.784,116 347.153,446	23	495.774,064 347.179,932	28.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.010	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70523, din 16/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA V. STANA** 2) **CÎMPEANU M. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

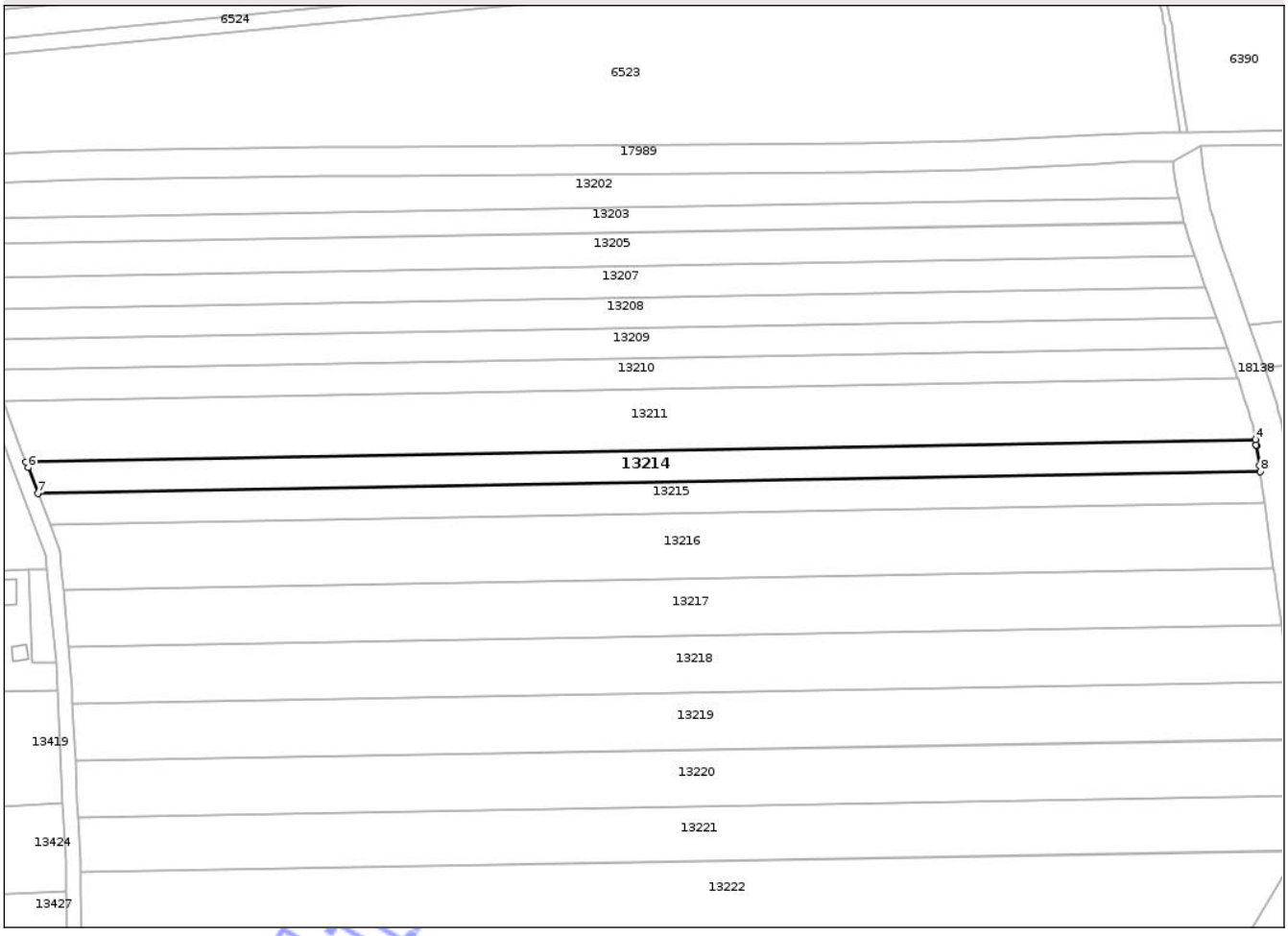
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.010	22	332	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 13213. In act P332/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.121,386 347.178,084	2	496.120,527 347.183,694	5.675
2	496.120,527 347.183,694	3	496.120,495 347.183,901	0.209
3	496.120,495 347.183,901	4	496.120,234 347.185,305	1.428
4	496.120,234 347.185,305	5	495.778,623 347.179,193	341.666
5	495.778,623 347.179,193	6	495.779,232 347.177,587	1.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.779,232 347.177,587	7	495.781,953 347.170,417	7.669
7	495.781,953 347.170,417	8	496.121,602 347.176,494	339.703
8	496.121,602 347.176,494	1	496.121,386 347.178,084	1.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.010	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54357, din 16/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ M. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

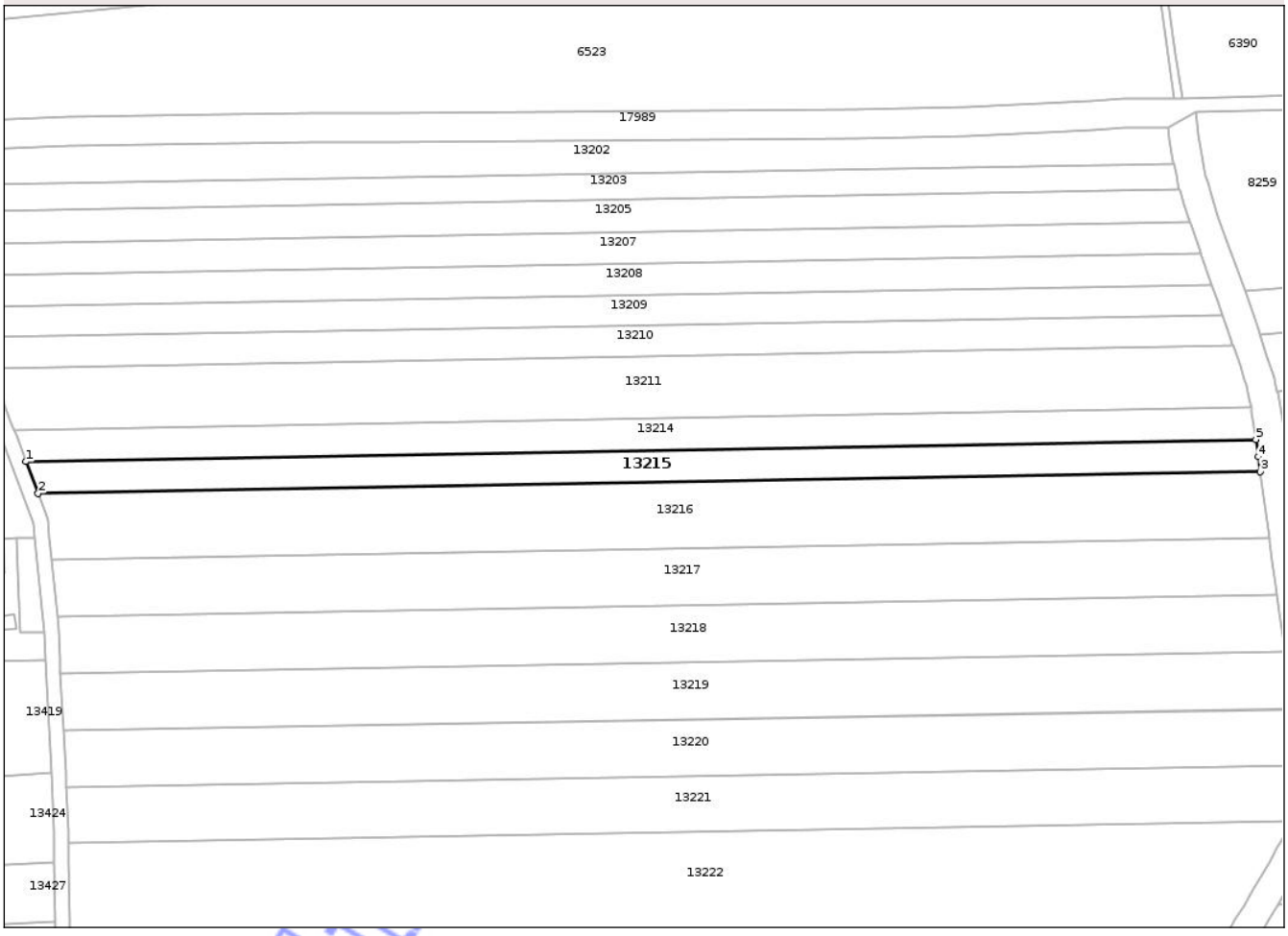
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.010	22	332	-	In act P 332/11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.781,953 347.170,417	2	495.785,305 347.161,587	9.445
2	495.785,305 347.161,587	3	496.122,809 347.167,625	337.558
3	496.122,809 347.167,625	4	496.122,248 347.171,749	4.162
4	496.122,248 347.171,749	5	496.121,602 347.176,494	4.789
5	496.121,602 347.176,494	1	495.781,953 347.170,417	339.703

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.106	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1063, din 22/10/2008 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚĂ RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

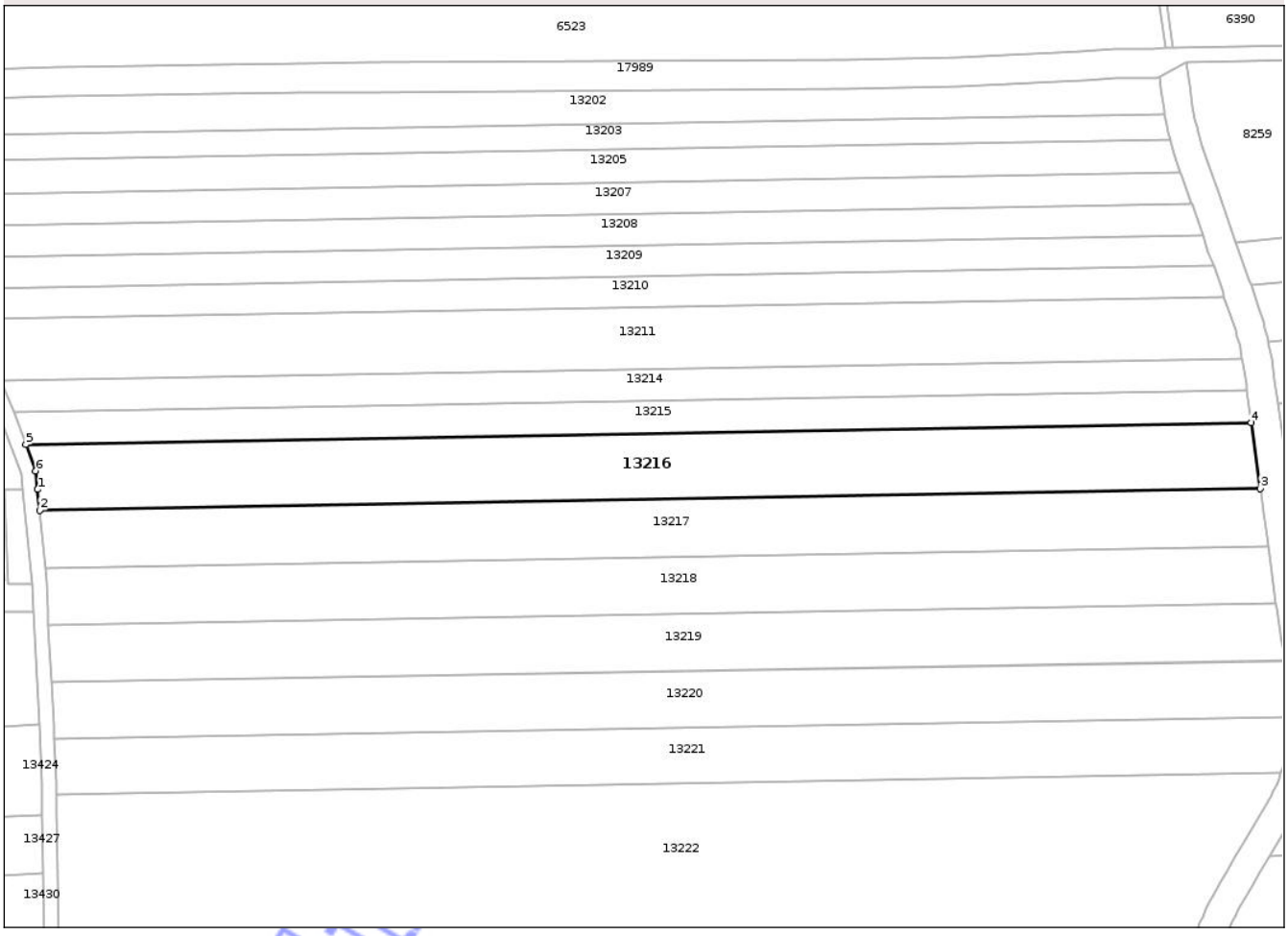
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.106	22	332	-	In act P 332/12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.788,531 347.149,241	2	495.789,075 347.143,494	5.773
2	495.789,075 347.143,494	3	496.125,275 347.149,51	336.254
3	496.125,275 347.149,51	4	496.122,809 347.167,625	18.282
4	496.122,809 347.167,625	5	495.785,305 347.161,587	337.558
5	495.785,305 347.161,587	6	495.788,047 347.154,36	7.73

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.788,047 347.154,36	1	495.788,531 347.149,241	5.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.325	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 114, din 26/02/2015 emis de BIN Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

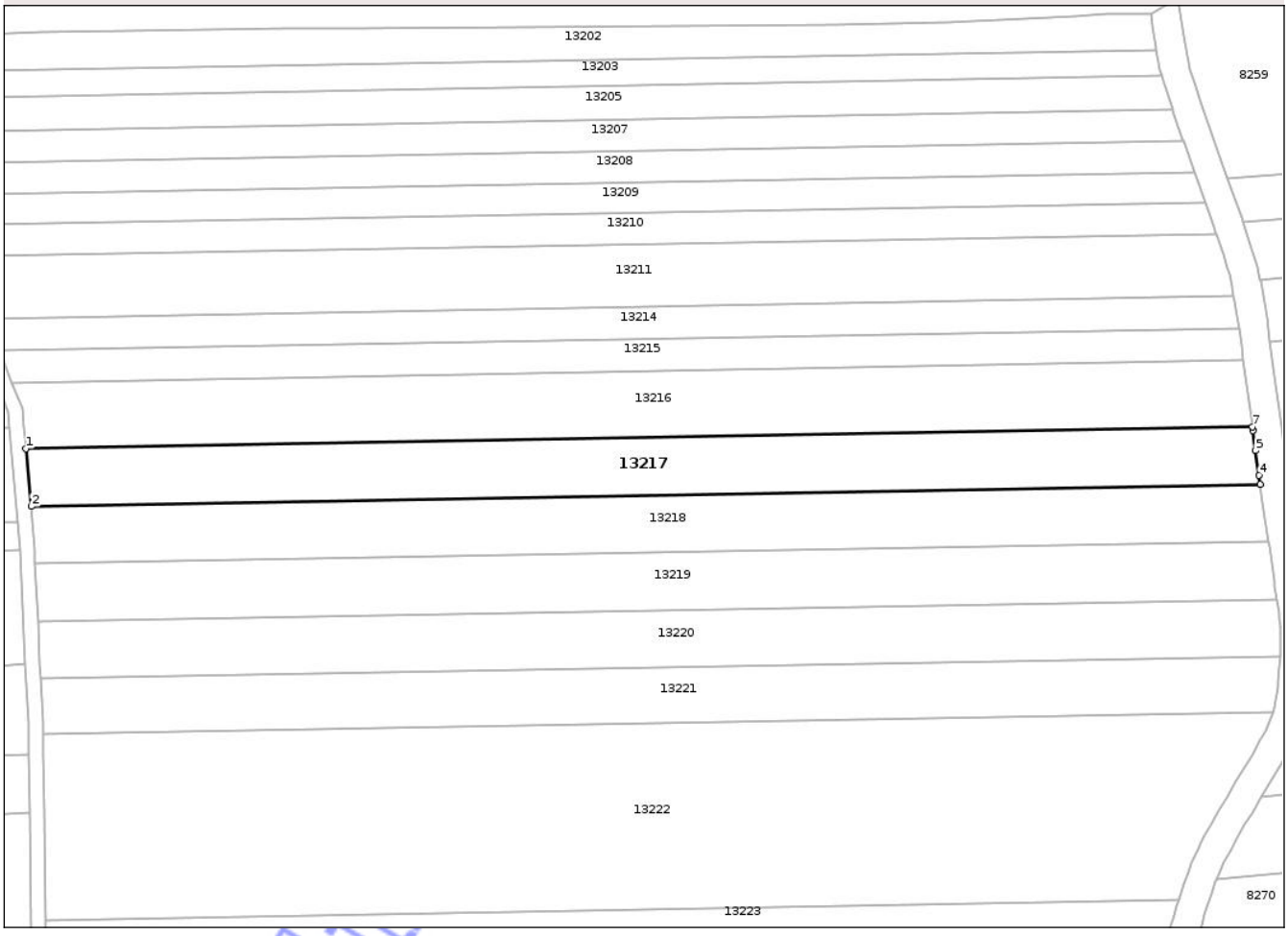
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.325	22	332	-	In act P 329

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.789,075 347.143,494	2	495.790,568 347.127,698	15.866
2	495.790,568 347.127,698	3	496.127,449 347.133,726	336.935
3	496.127,449 347.133,726	4	496.127,103 347.136,236	2.534
4	496.127,103 347.136,236	5	496.126,179 347.142,94	6.767
5	496.126,179 347.142,94	6	496.125,422 347.148,428	5.54

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.125,422 347.148,428	7	496.125,275 347.149,51	1.092
7	496.125,275 347.149,51	1	495.789,075 347.143,494	336.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.325	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73387, din 28/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE R. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

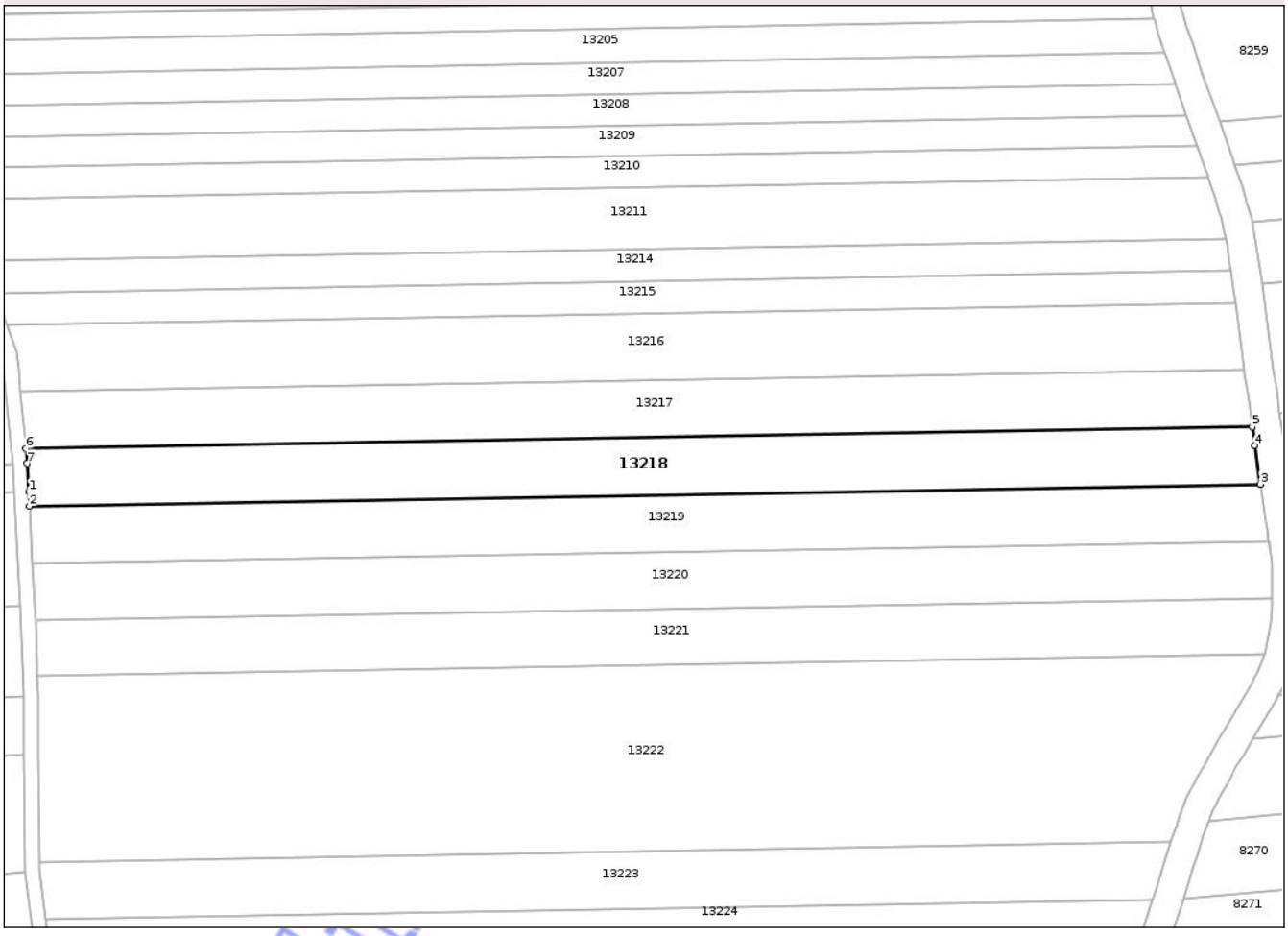
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.325	22	332	-	In act P 332/14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.791,345 347.115,9	2	495.791,547 347.111,935	3.97
2	495.791,547 347.111,935	3	496.129,678 347.117,985	338.185
3	496.129,678 347.117,985	4	496.128,151 347.128,629	10.753
4	496.128,151 347.128,629	5	496.127,449 347.133,726	5.145
5	496.127,449 347.133,726	6	495.790,568 347.127,698	336.935

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.790,568 347.127,698	7	495.790,948 347.123,674	4.042
7	495.790,948 347.123,674	1	495.791,345 347.115,9	7.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.325	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104293, din 22/04/1998 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA M. MARIA** 2) **CIOBANU N. DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

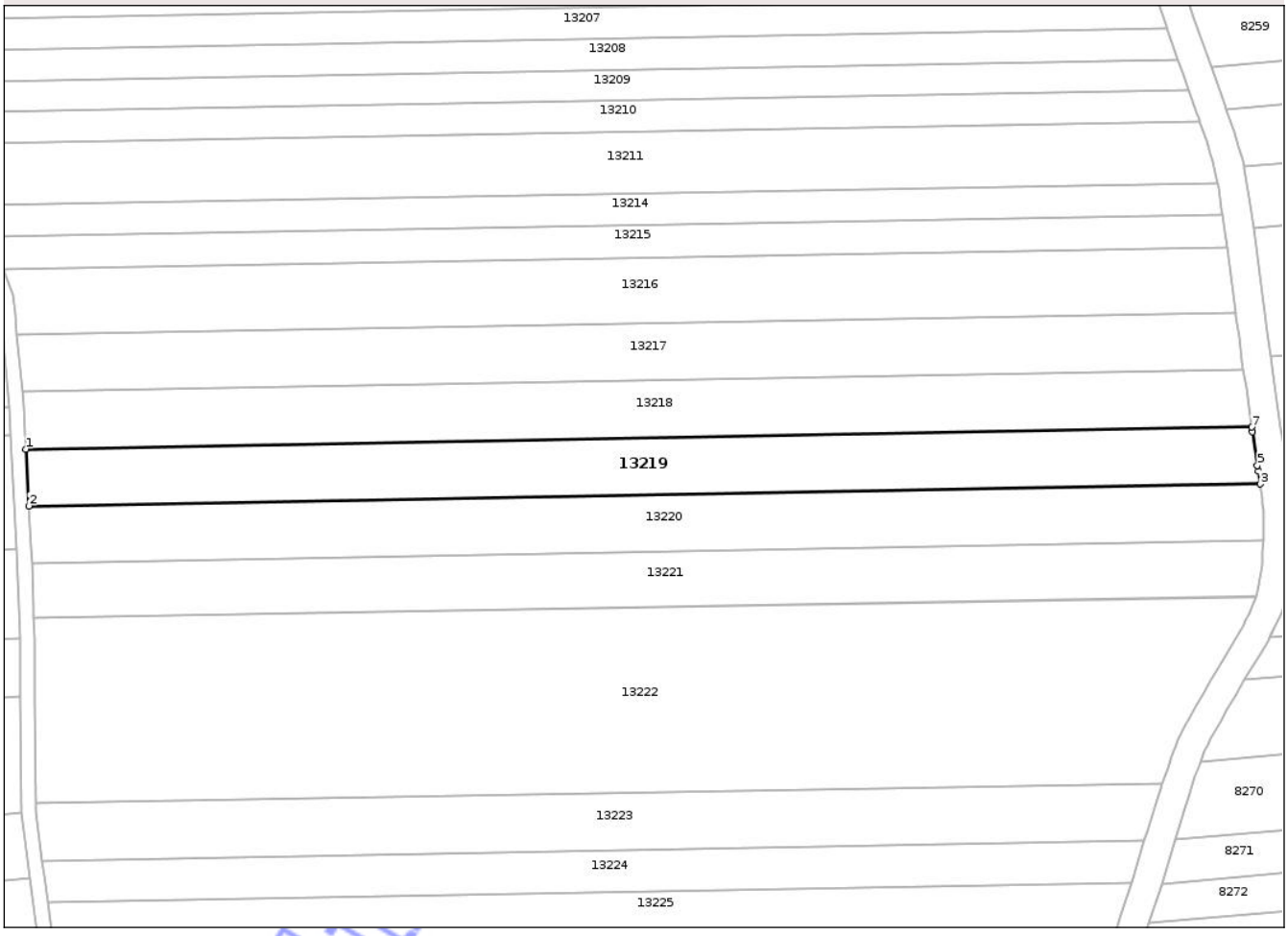
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.325	22	332	-	In act P 332/15

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.791,547 347.111,935	2	495.792,348 347.096,237	15.718
2	495.792,348 347.096,237	3	496.132,051 347.102,315	339.757
3	496.132,051 347.102,315	4	496.131,5 347.105,938	3.665
4	496.131,5 347.105,938	5	496.131,276 347.107,407	1.486
5	496.131,276 347.107,407	6	496.129,857 347.116,735	9.435

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.129,857 347.116,735	7	496.129,678 347.117,985	1.263
7	496.129,678 347.117,985	1	495.791,547 347.111,935	338.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.325	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73391, din 29/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA F. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

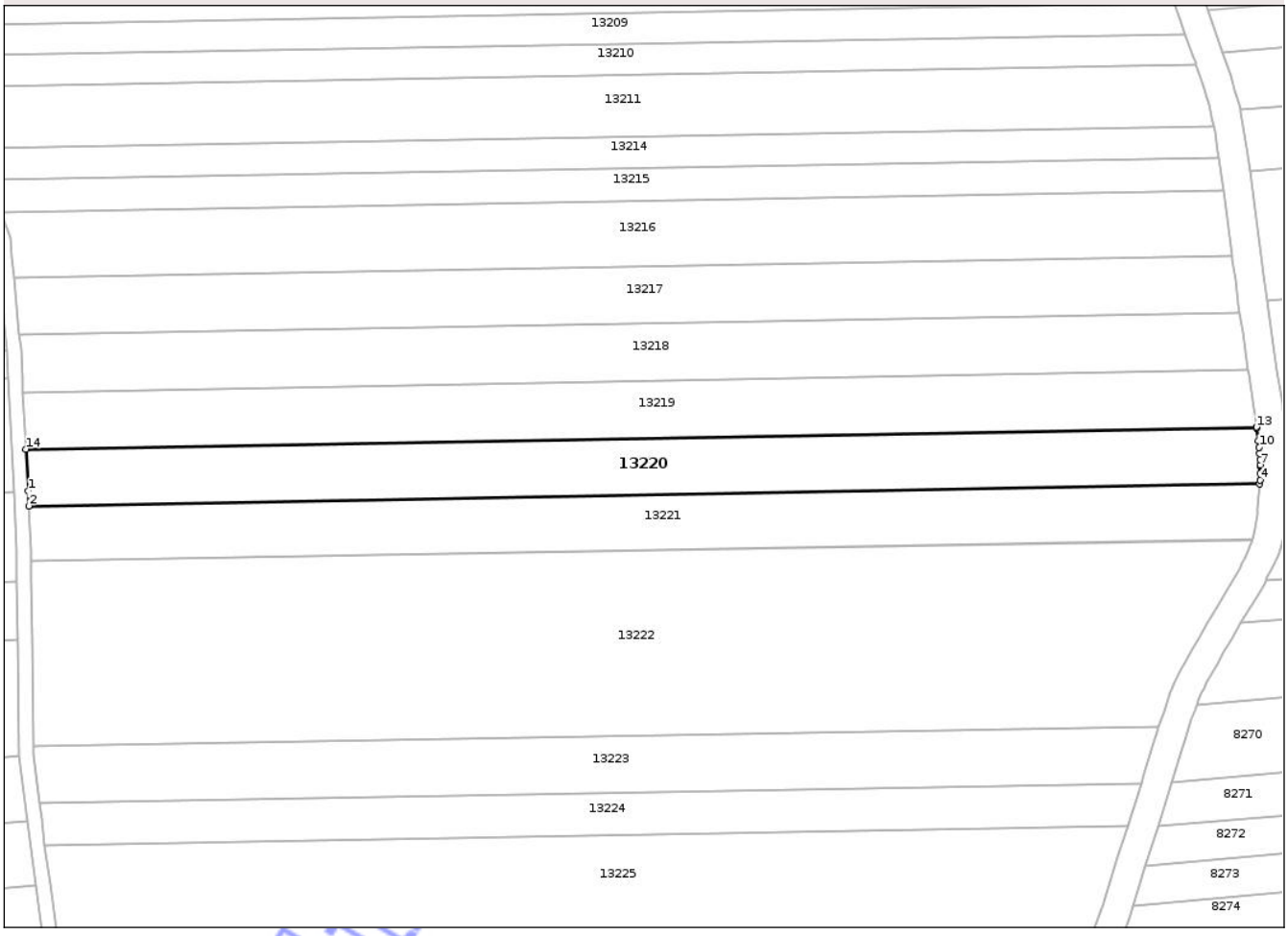
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.325	22	332	-	In act P 332/16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.792,935 347.084,738	2	495.793,147 347.080,591	4.152
2	495.793,147 347.080,591	3	496.132,942 347.086,671	339.849
3	496.132,942 347.086,671	4	496.132,998 347.087,707	1.038
4	496.132,998 347.087,707	5	496.133,053 347.089,591	1.885
5	496.133,053 347.089,591	6	496.133,062 347.091,467	1.876

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.133,062 347.091,467	7	496.133,051 347.091,916	0.449
7	496.133,051 347.091,916	8	496.133,016 347.093,31	1.394
8	496.133,016 347.093,31	9	496.132,911 347.095,021	1.714
9	496.132,911 347.095,021	10	496.132,754 347.096,759	1.745
10	496.132,754 347.096,759	11	496.132,558 347.098,513	1.765
11	496.132,558 347.098,513	12	496.132,083 347.102,103	3.621
12	496.132,083 347.102,103	13	496.132,051 347.102,315	0.214
13	496.132,051 347.102,315	14	495.792,348 347.096,237	339.757
14	495.792,348 347.096,237	1	495.792,935 347.084,738	11.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 213, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91222	Din acte: 13.707 Masurata: 13.709	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91222-C1	Loc. Vulpesti, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P-constructie edificata in anul 1970.
A1.2	91222-C2	Loc. Vulpesti, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa P-constructie edificata in anul 1971.
A1.3	91222-C3	Loc. Vulpesti, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P-constructie edificata in anul 1985.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18336 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 449, din 29/08/2022 emis de Bolovan Ion Cosmin (Contract de donatie nr.449/29.08.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÖHM MARIANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18336 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 449, din 29/08/2022 emis de Bolovan Ion Cosmin (Contract de donatie nr.449/29.08.2022);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU DUMITRA**	

Neautorizat în circuitul civil

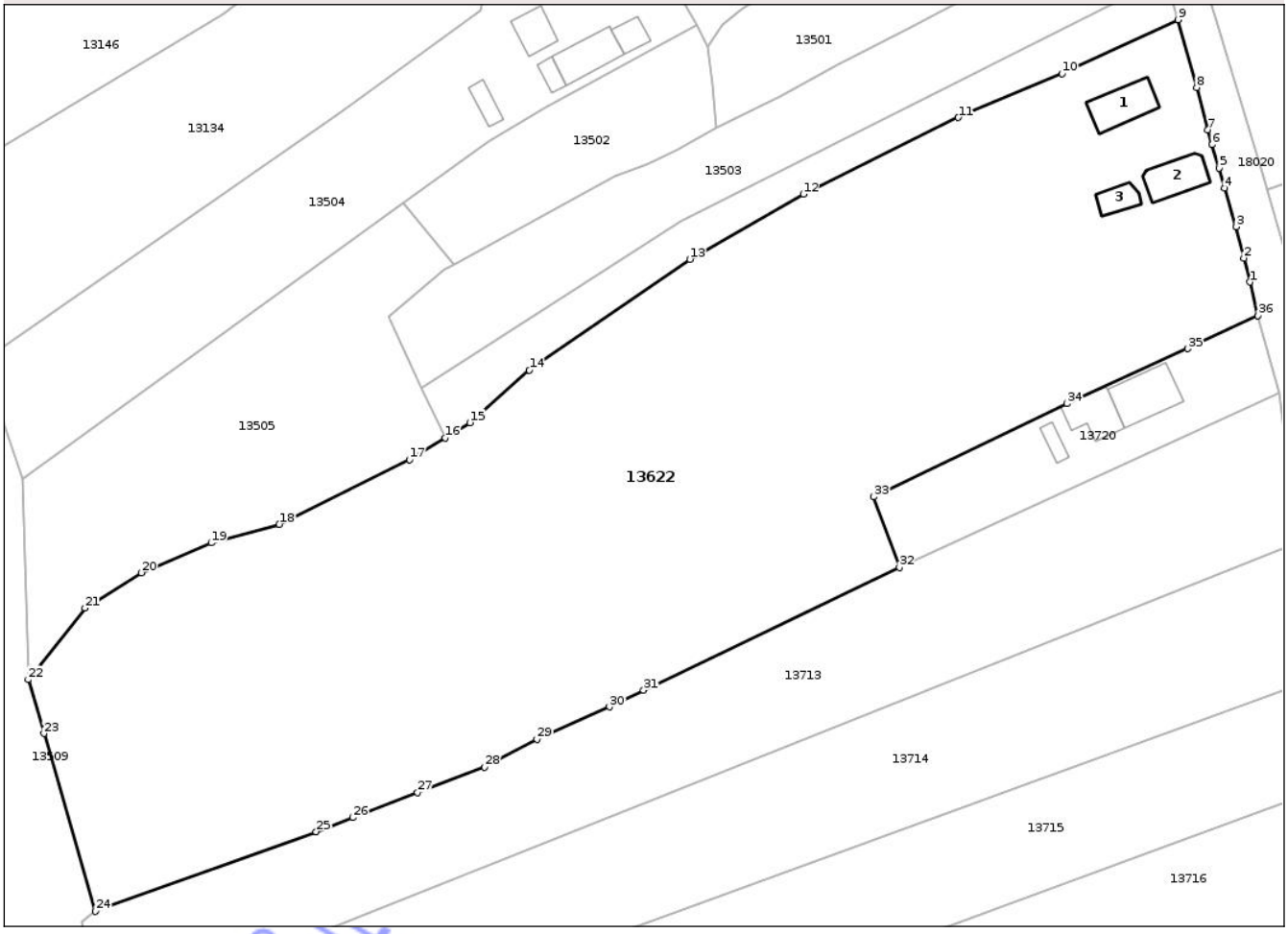
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91222	Din acte: 13.707 Masurata: 13.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	7.075	-	-	-	
3	pasune	DA	2.535	-	-	-	
4	arabil	DA	2.184	-	-	-	
5	arabil	NU	1.365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91222-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P-constructie edificata in anul 1970.
A1.2	91222-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa P-constructie edificata in anul 1971.
A1.3	91222-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P-constructie edificata in anul 1985.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.189,062 344.769,443	2	495.187,981 344.773,824	4.512
3	495.186,574 344.779,531	4	495.184,444 344.786,538	7.324
5	495.183,448 344.790,226	6	495.182,176 344.794,513	4.472
7	495.181,369 344.797,23	8	495.179,341 344.804,94	7.972
9	495.175,968 344.817,321	10	495.154,708 344.807,507	23.416
11	495.135,769 344.799,465	12	495.107,456 344.785,492	31.573
13	495.086,707 344.773,573	14	495.057,386 344.753,35	35.619
15	495.046,481 344.743,772	16	495.041,979 344.741,011	5.281
17	495.035,468 344.737,017	18	495.011,67 344.725,189	26.575
19	494.999,213 344.721,82	20	494.986,455 344.716,379	13.87
21	494.976,152 344.709,912	22	494.965,754 344.696,847	16.698
23	494.968,625 344.687,009	24	494.978,096 344.654,559	33.804
25	495.018,411 344.669,077	26	495.025,095 344.671,651	7.162
27	495.036,955 344.676,218	28	495.049,159 344.680,918	13.078
29	495.058,77 344.685,947	30	495.072,014 344.691,884	14.514
31	495.078,251 344.694,915	32	495.125,021 344.717,327	51.863
33	495.120,321 344.730,228	34	495.155,631 344.747,244	39.196
35	495.177,681 344.757,264	36	495.190,558 344.763,328	14.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.187,981 344.773,824	3	495.186,574 344.779,531	5.878
4	495.184,444 344.786,538	5	495.183,448 344.790,226	3.82
6	495.182,176 344.794,513	7	495.181,369 344.797,23	2.834
8	495.179,341 344.804,94	9	495.175,968 344.817,321	12.832
10	495.154,708 344.807,507	11	495.135,769 344.799,465	20.576
12	495.107,456 344.785,492	13	495.086,707 344.773,573	23.929
14	495.057,386 344.753,35	15	495.046,481 344.743,772	14.514
16	495.041,979 344.741,011	17	495.035,468 344.737,017	7.638
18	495.011,67 344.725,189	19	494.999,213 344.721,82	12.905
20	494.986,455 344.716,379	21	494.976,152 344.709,912	12.164
22	494.965,754 344.696,847	23	494.968,625 344.687,009	10.248
24	494.978,096 344.654,559	25	495.018,411 344.669,077	42.849
26	495.025,095 344.671,651	27	495.036,955 344.676,218	12.709
28	495.049,159 344.680,918	29	495.058,77 344.685,947	10.847
30	495.072,014 344.691,884	31	495.078,251 344.694,915	6.934
32	495.125,021 344.717,327	33	495.120,321 344.730,228	13.73
34	495.155,631 344.747,244	35	495.177,681 344.757,264	24.22
36	495.190,558 344.763,328	1	495.189,062 344.769,443	6.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.371	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54362, din 20/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU R. IOANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUTU R. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	12	454,455	-	
2	arabil	DA	451	12	456	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.665,373 346.708,839	2	494.667,661 346.709,586	2.407

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.667,661 346.709,586	3	494.693,835 346.717,529	27.353
3	494.693,835 346.717,529	4	494.692,549 346.727,857	10.408
4	494.692,549 346.727,857	5	494.690,472 346.740,652	12.962
5	494.690,472 346.740,652	6	494.689,689 346.745,897	5.303
6	494.689,689 346.745,897	7	494.688,685 346.752,552	6.73
7	494.688,685 346.752,552	8	494.686,572 346.755,357	3.512
8	494.686,572 346.755,357	9	494.684,208 346.757,195	2.994
9	494.684,208 346.757,195	10	494.680,267 346.758,032	4.029
10	494.680,267 346.758,032	11	494.677,263 346.757,907	3.007
11	494.677,263 346.757,907	12	494.674,207 346.757,486	3.085
12	494.674,207 346.757,486	13	494.659,63 346.752,794	15.314
13	494.659,63 346.752,794	14	494.653,99 346.750,764	5.994
14	494.653,99 346.750,764	15	494.658,132 346.737,614	13.787
15	494.658,132 346.737,614	16	494.662,864 346.720,427	17.827
16	494.662,864 346.720,427	1	494.665,373 346.708,839	11.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 960 Masurata: 1.158	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56877, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI GH. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI GH. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 960 Masurata: 1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12	453	-	
2	arabil	DA	758	12	452	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.653,99 346.750,764	2	494.640,244 346.745,817	14.609
2	494.640,244 346.745,817	3	494.627,576 346.741,119	13.511

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.627,576 346.741,119	4	494.641,601 346.701,08	42.424
4	494.641,601 346.701,08	5	494.665,373 346.708,839	25.006
5	494.665,373 346.708,839	6	494.662,864 346.720,427	11.857
6	494.662,864 346.720,427	7	494.658,132 346.737,614	17.827
7	494.658,132 346.737,614	1	494.653,99 346.750,764	13.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.480 Masurata: 2.606	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 24/01/2008 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOE DUMITRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEGOE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

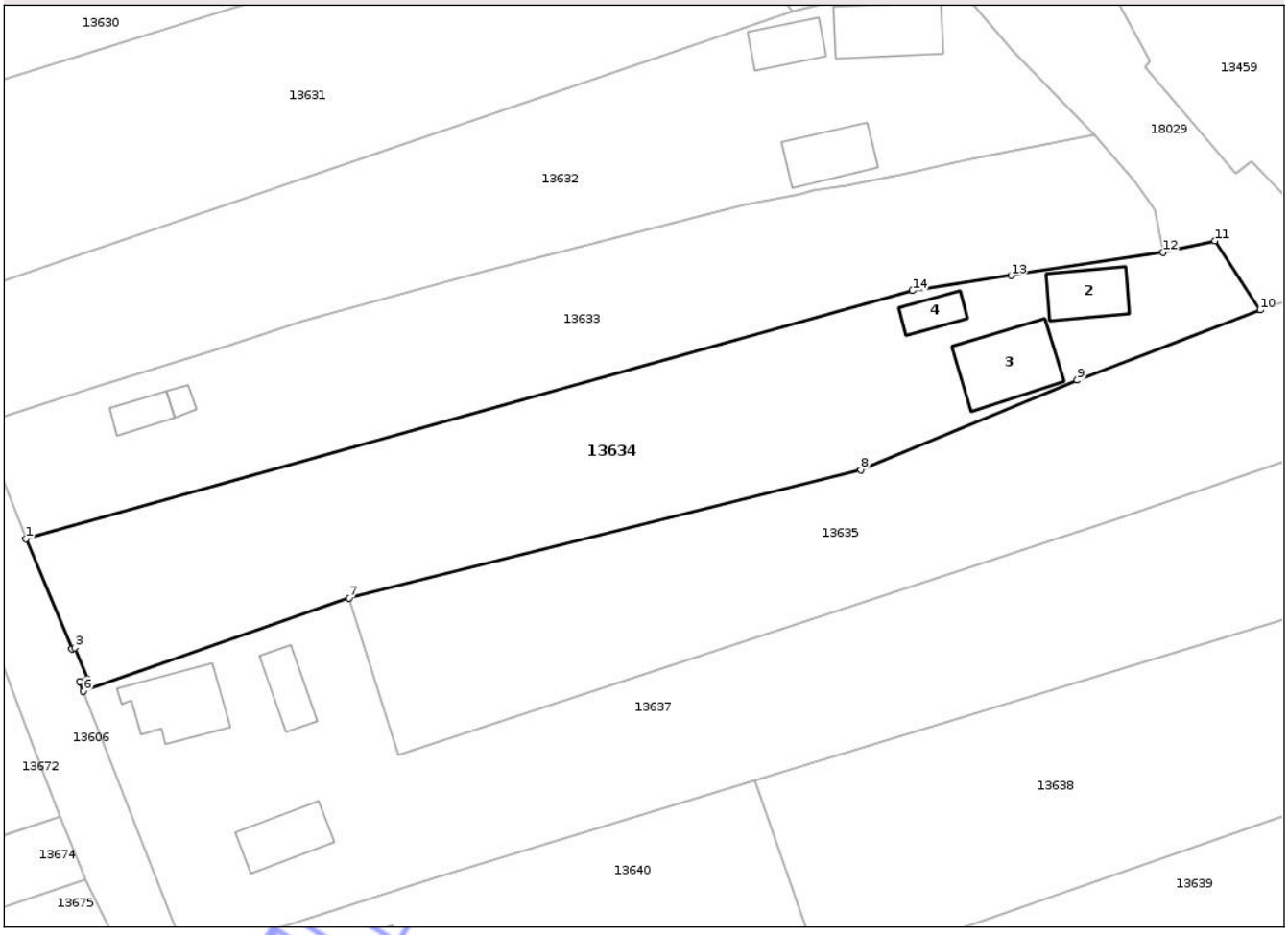
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.480 Masurata: 2.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	12	472	-	
2	arabil	DA	2.006	12	471	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.629,202 346.570,654	2	494.634,848 346.557,173	14.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.634,848 346.557,173	3	494.635,217 346.557,29	0.387
3	494.635,217 346.557,29	4	494.636,776 346.553,475	4.121
4	494.636,776 346.553,475	5	494.635,804 346.553,182	1.015
5	494.635,804 346.553,182	6	494.636,27 346.551,978	1.291
6	494.636,27 346.551,978	7	494.668,784 346.563,369	34.452
7	494.668,784 346.563,369	8	494.731,47 346.579,077	64.624
8	494.731,47 346.579,077	9	494.758,008 346.590,074	28.726
9	494.758,008 346.590,074	10	494.780,438 346.598,682	24.025
10	494.780,438 346.598,682	11	494.774,881 346.607,137	10.118
11	494.774,881 346.607,137	12	494.768,542 346.605,746	6.49
12	494.768,542 346.605,746	13	494.749,928 346.602,902	18.83
13	494.749,928 346.602,902	14	494.737,817 346.601,052	12.251
14	494.737,817 346.601,052	1	494.629,202 346.570,654	112.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.745	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 253, din 08/11/2011 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN DORINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

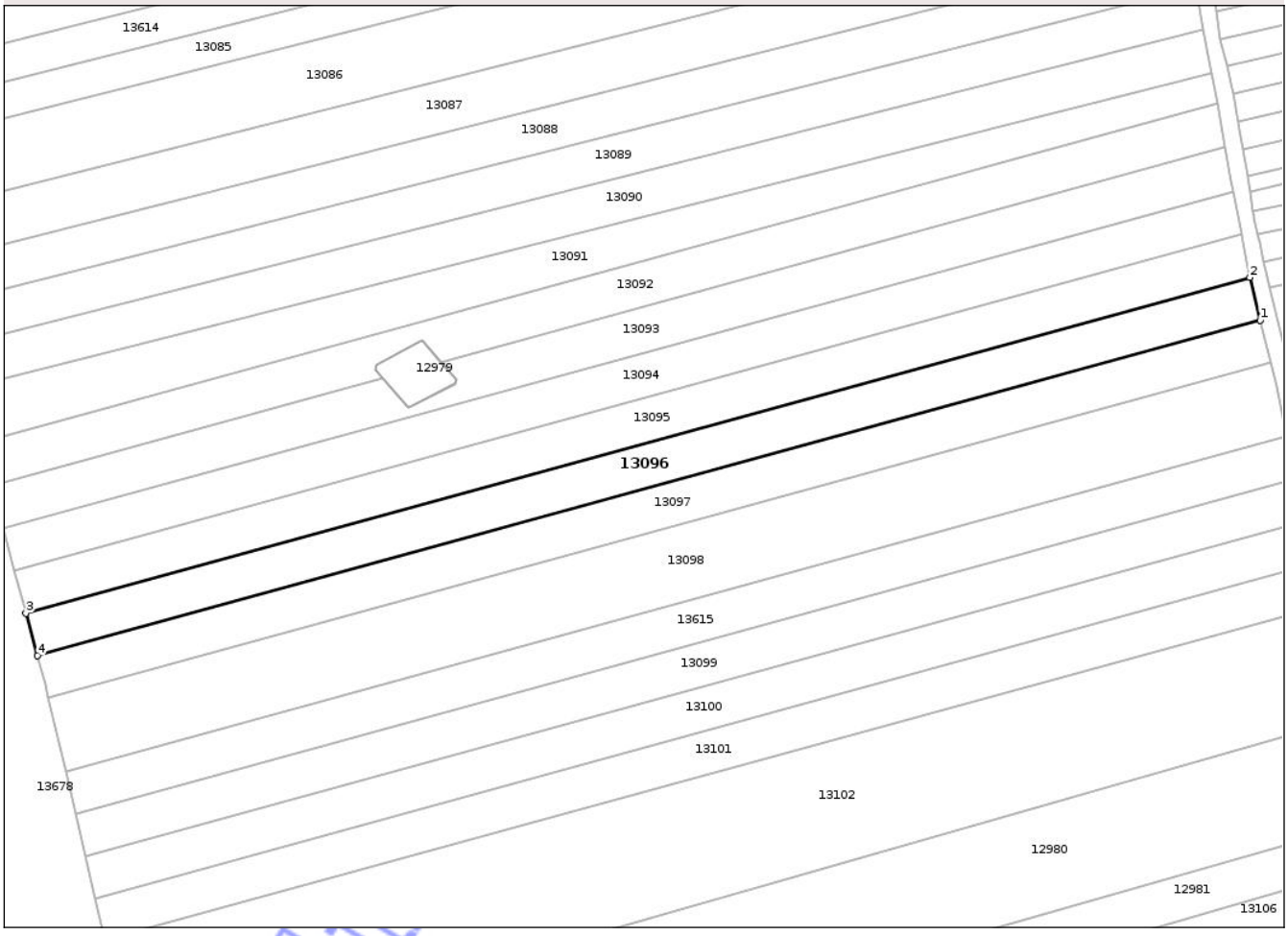
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.745	24	338	-	In act P 338/45

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.638,923 346.102,262	2	495.635,888 346.114,707	12.81
2	495.635,888 346.114,707	3	495.278,318 346.016,744	370.747
3	495.278,318 346.016,744	4	495.281,665 346.004,385	12.804
4	495.281,665 346.004,385	1	495.638,923 346.102,262	370.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.745	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 253, din 08/03/2011 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN DORINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN FLORIN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

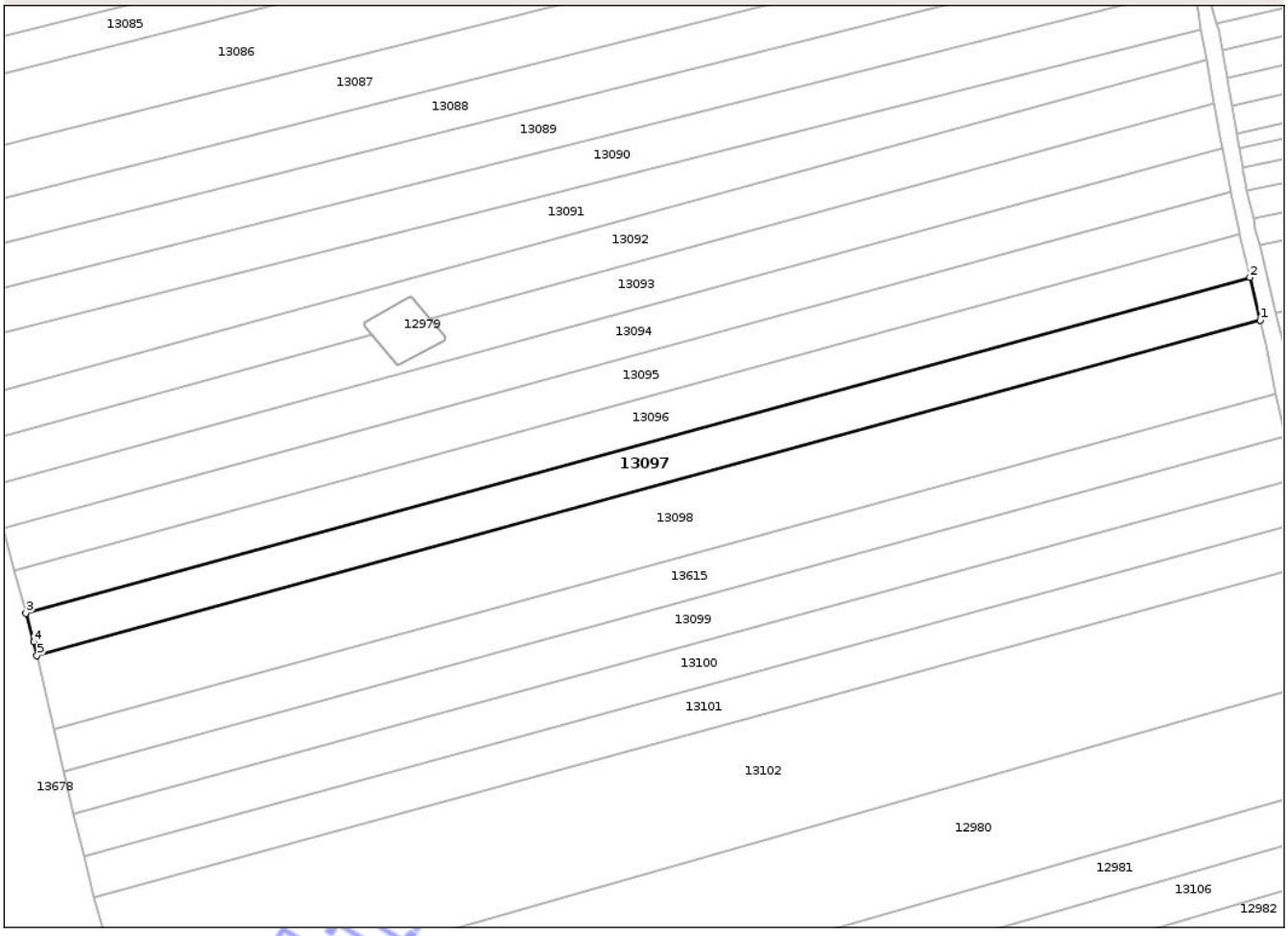
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.745	24	338	-	In act P 338/46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.641,961 346.089,808	2	495.638,923 346.102,262	12.819
2	495.638,923 346.102,262	3	495.281,665 346.004,385	370.423
3	495.281,665 346.004,385	4	495.283,941 345.995,977	8.711
4	495.283,941 345.995,977	5	495.284,879 345.991,979	4.107
5	495.284,879 345.991,979	1	495.641,961 346.089,808	370.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.116	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

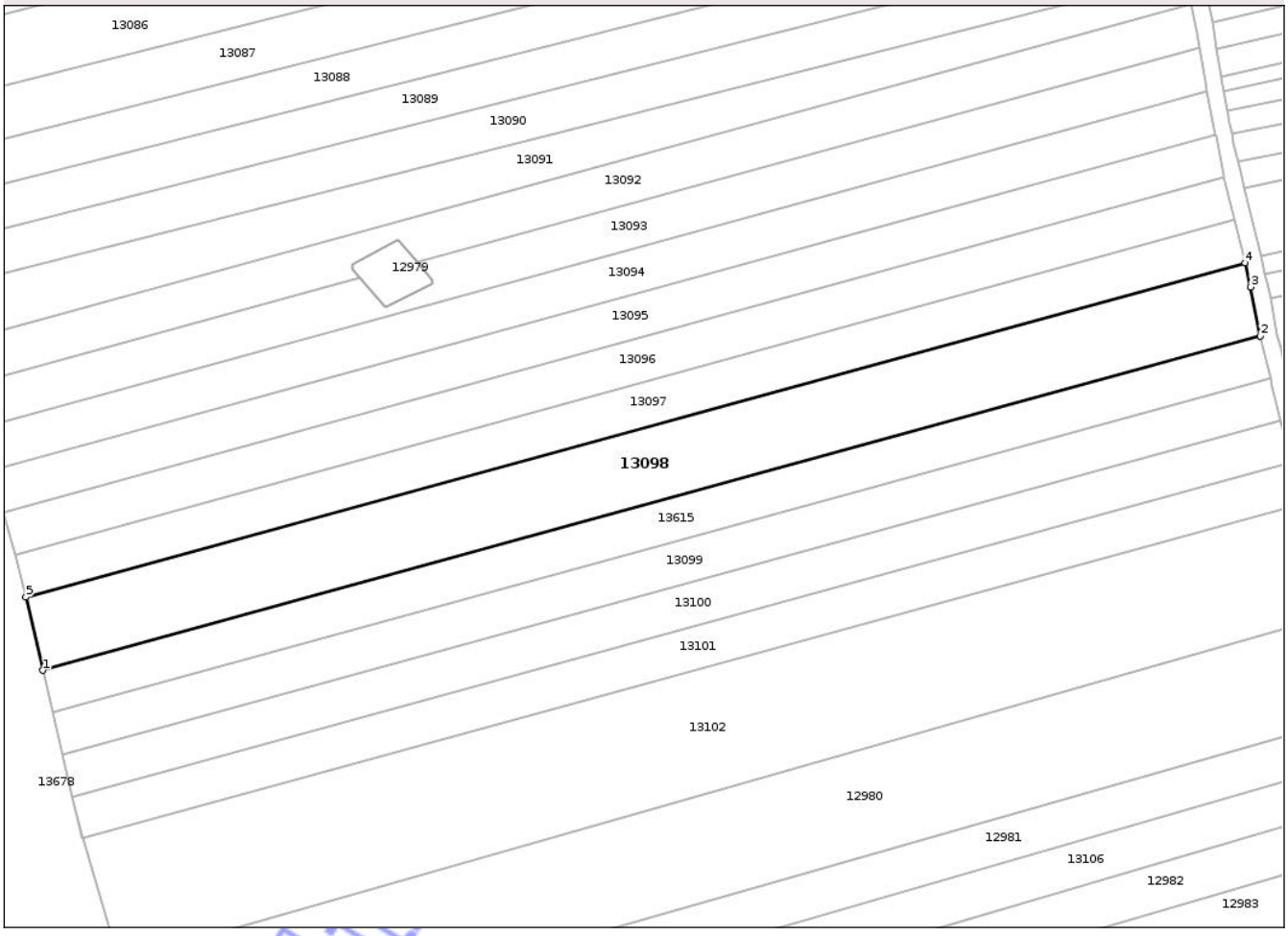
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.116	24	338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.289,905 345.970,548	2	495.646,461 346.068,376	369.733
2	495.646,461 346.068,376	3	495.643,698 346.082,689	14.577
3	495.643,698 346.082,689	4	495.641,961 346.089,808	7.328
4	495.641,961 346.089,808	5	495.284,879 345.991,979	370.241
5	495.284,879 345.991,979	1	495.289,905 345.970,548	22.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.680	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 340, din 10/02/1997 emis de BIN Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

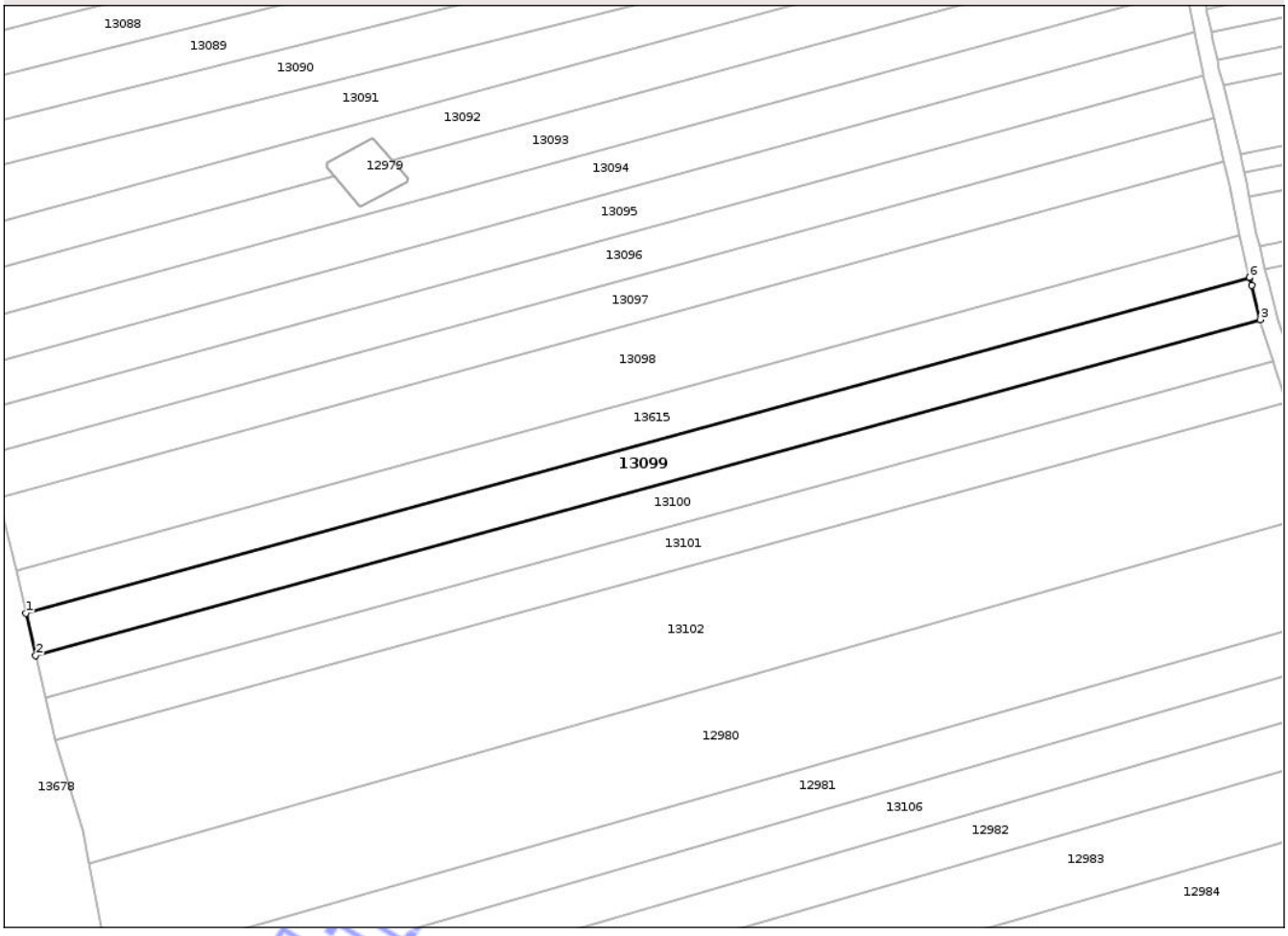
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.680	24	338	-	In act P 338/48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.292,782 345.958,284	2	495.295,673 345.945,957	12.661
2	495.295,673 345.945,957	3	495.652,516 346.043,72	369.993
3	495.652,516 346.043,72	4	495.649,983 346.053,642	10.24
4	495.649,983 346.053,642	5	495.649,432 346.055,923	2.347
5	495.649,432 346.055,923	6	495.649,416 346.055,99	0.069

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.649,416 346.055,99	1	495.292,782 345.958,284	369.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.680	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59655, din 03/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI I. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

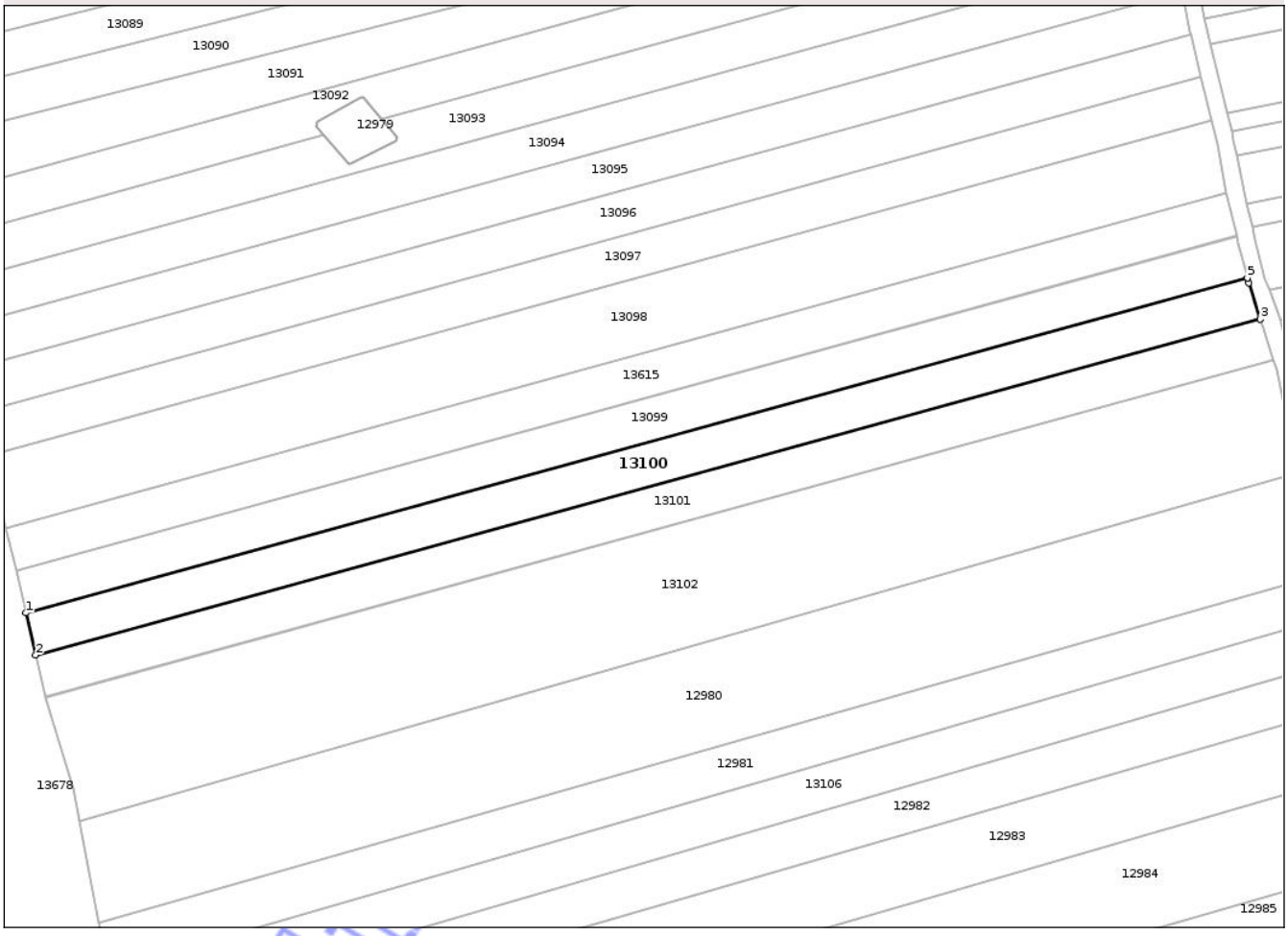
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.680	24	338	-	In act P 338/49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.295,673 345.945,957	2	495.298,56 345.933,647	12.644
2	495.298,56 345.933,647	3	495.656,277 346.031,65	370.899
3	495.656,277 346.031,65	4	495.652,905 346.042,197	11.073
4	495.652,905 346.042,197	5	495.652,516 346.043,72	1.572
5	495.652,516 346.043,72	1	495.295,673 345.945,957	369.993

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.680	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59660, din 04/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA V. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

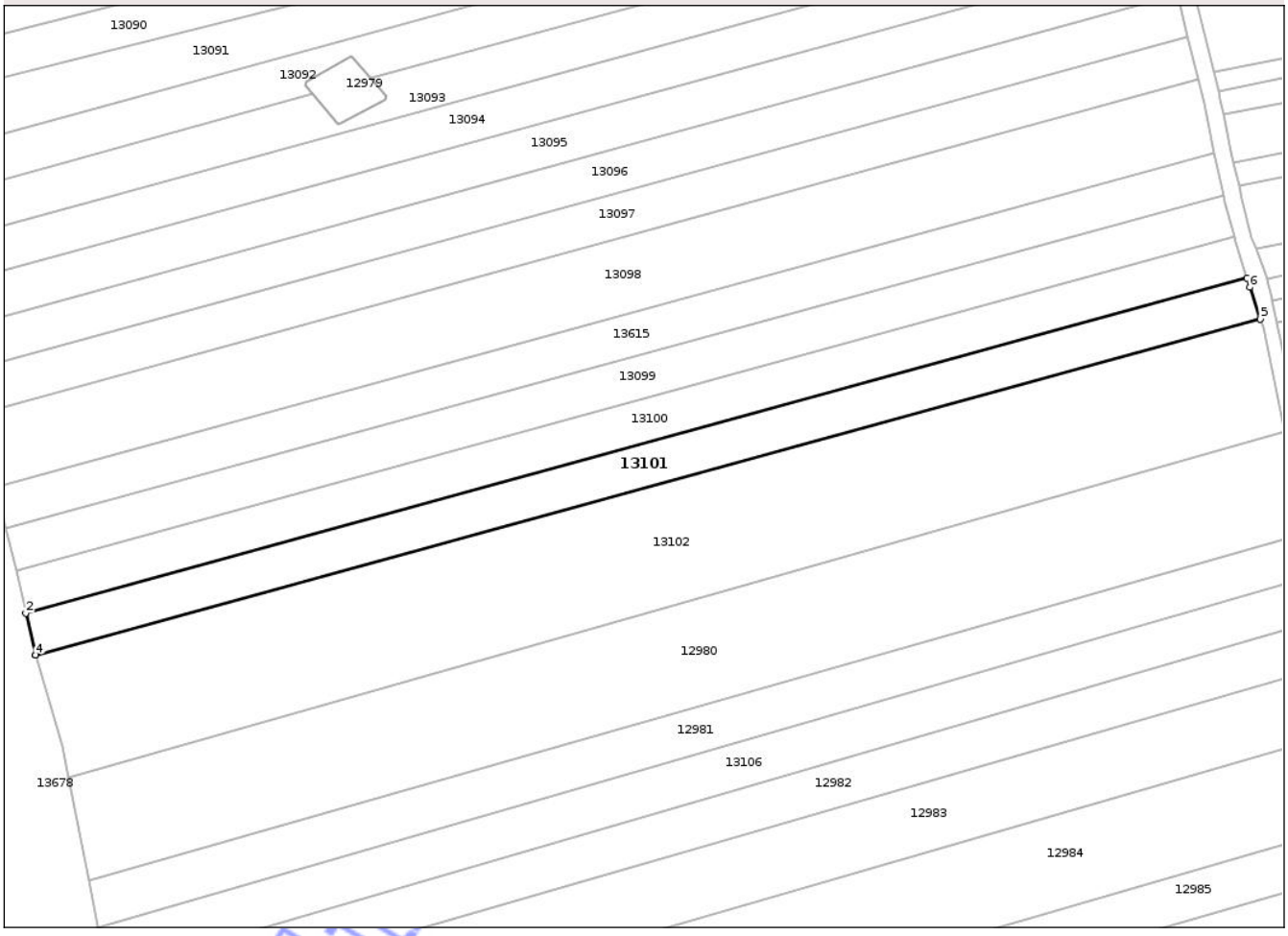
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.680	24	338	-	In act P 338/50

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.656,277 346.031,65	2	495.298,56 345.933,647	370.899
2	495.298,56 345.933,647	3	495.301,425 345.921,43	12.548
3	495.301,425 345.921,43	4	495.301,443 345.921,372	0.061
4	495.301,443 345.921,372	5	495.660,173 346.019,653	371.949
5	495.660,173 346.019,653	6	495.657,118 346.029,018	9.851

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.657,118 346.029,018	1	495.656,277 346.031,65	2.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.150	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59680, din 08/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU M. RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

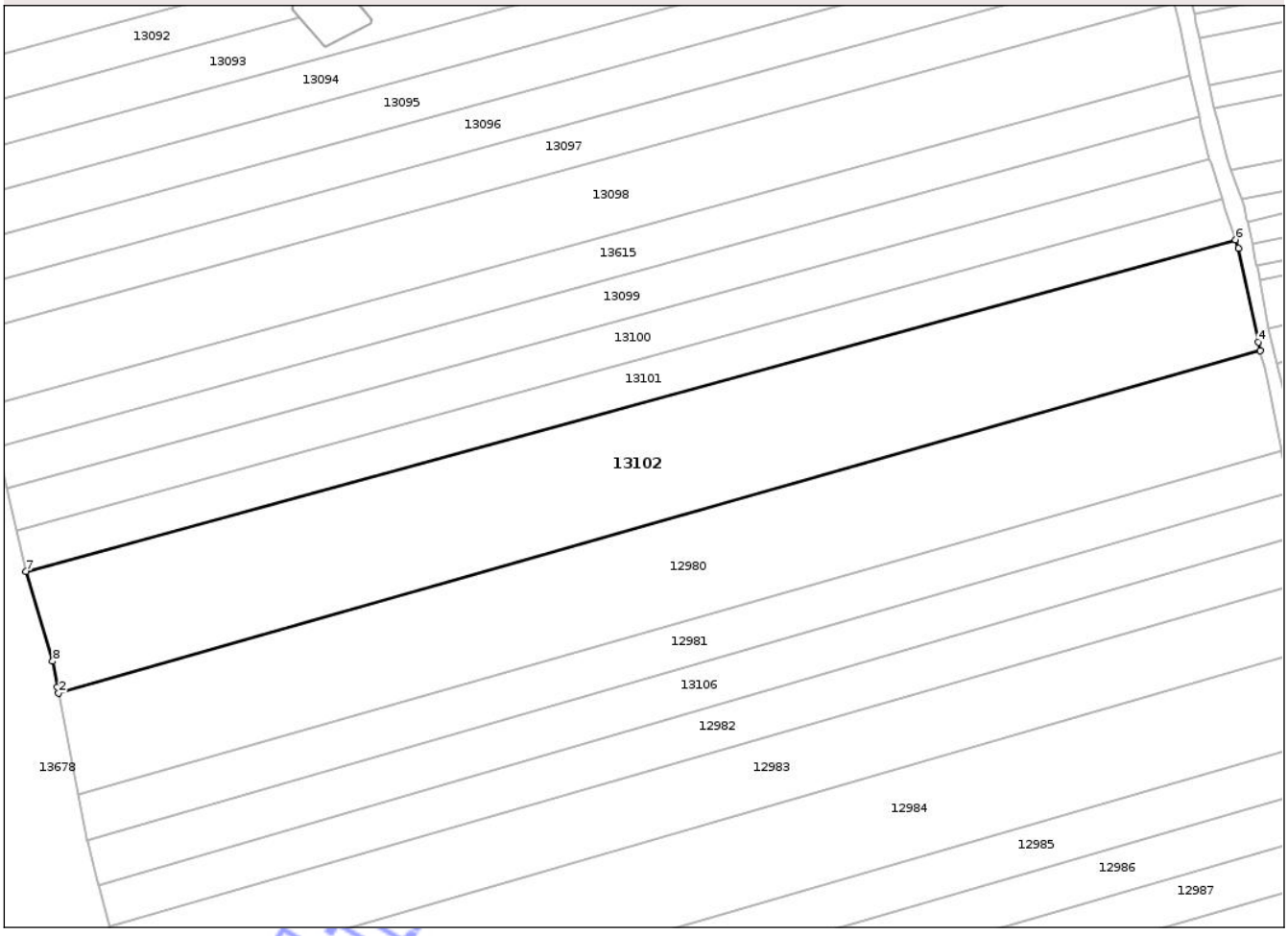
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.150	24	338	-	In act P 338/51

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.310,845 345.887,185	2	495.311,199 345.885,351	1.868
2	495.311,199 345.885,351	3	495.667,502 345.986,828	370.472
3	495.667,502 345.986,828	4	495.666,895 345.989,305	2.55
4	495.666,895 345.989,305	5	495.661,008 346.017,095	28.407
5	495.661,008 346.017,095	6	495.660,173 346.019,653	2.691

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.660,173 346.019,653	7	495.301,443 345.921,372	371.949
7	495.301,443 345.921,372	8	495.309,369 345.894,843	27.688
8	495.309,369 345.894,843	1	495.310,845 345.887,185	7.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.692	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 977, din 12/05/2021 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA DUMITRU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

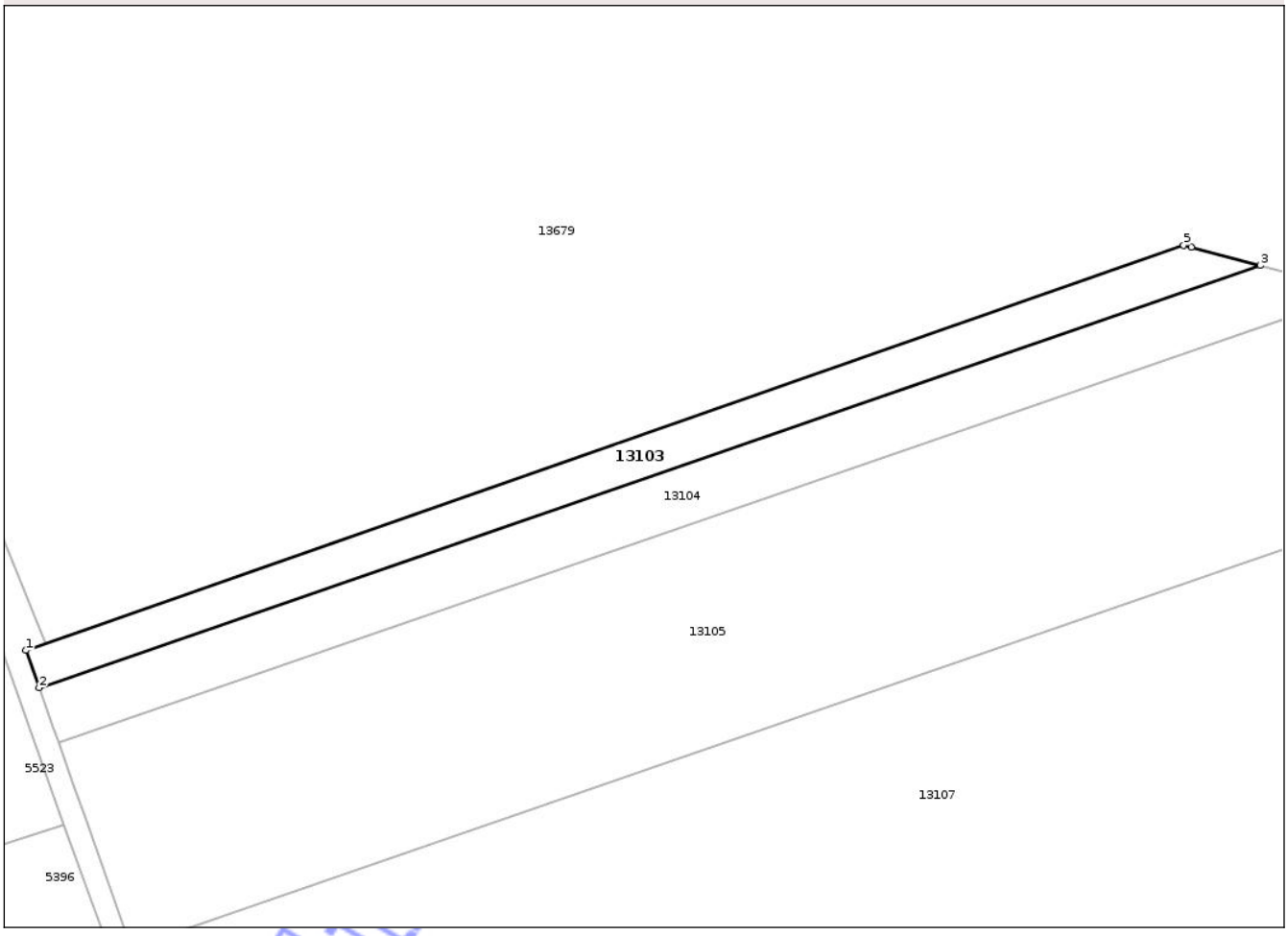
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.692	24	337	-	In act P 377/14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.623,593 345.917,833	2	494.625,974 345.911,142	7.102
2	494.625,974 345.911,142	3	494.844,824 345.986,766	231.548
3	494.844,824 345.986,766	4	494.832,449 345.990,003	12.791
4	494.832,449 345.990,003	5	494.831,103 345.990,355	1.391
5	494.831,103 345.990,355	1	494.623,593 345.917,833	219.818

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81530	2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2807 / 12/04/2013		
Act Notarial nr. 1149, din 10/04/2013 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIE ILIE**, , casatorit cu 2) **STROIE ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

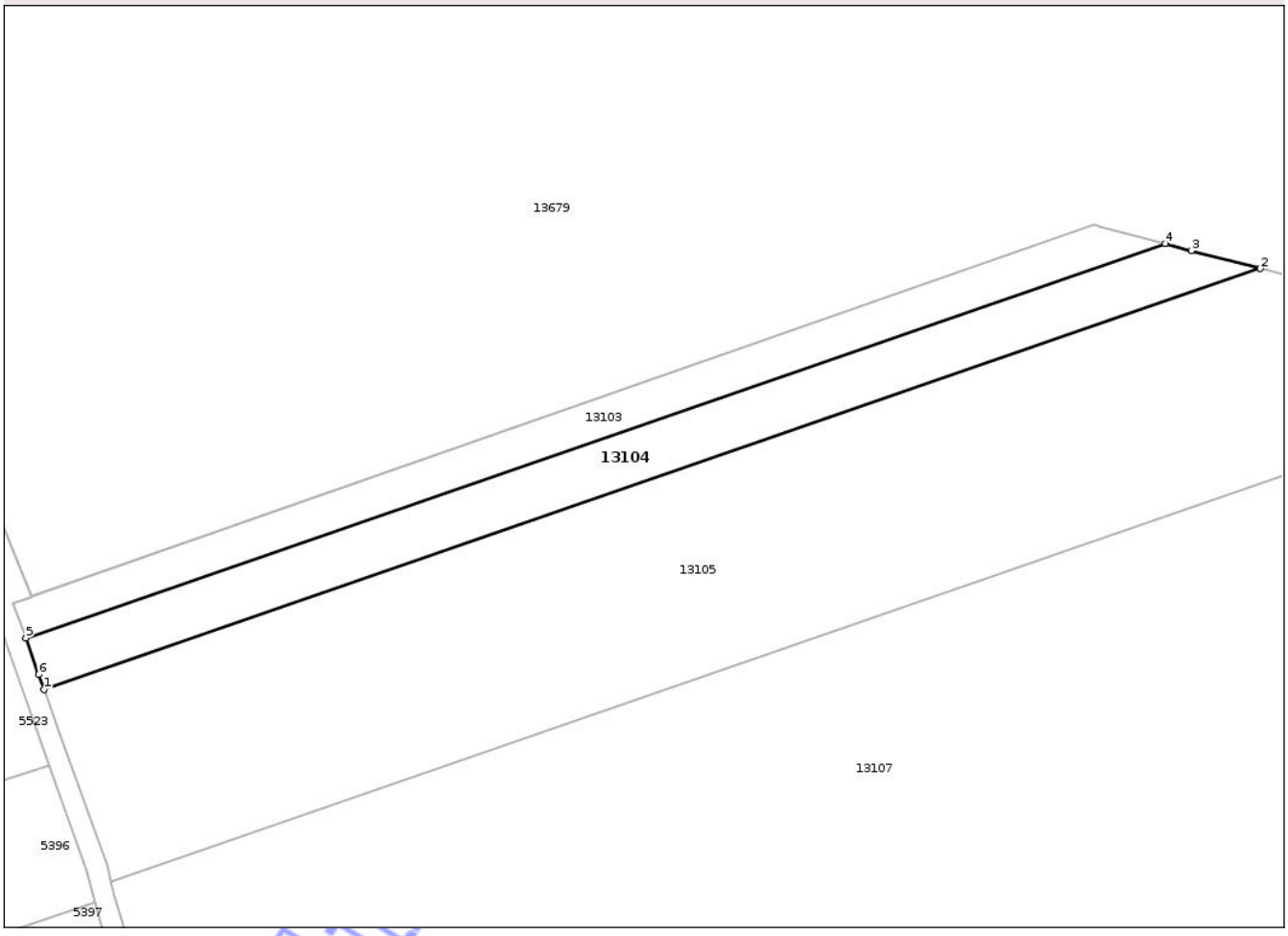
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81530	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	24	377	-	;IE actualizat automat cf. O600, art. 37. In act P 337/15

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.629,476 345.901,3	2	494.863,029 345.982,005	247.104
2	494.863,029 345.982,005	3	494.849,822 345.985,459	13.651
3	494.849,822 345.985,459	4	494.844,824 345.986,766	5.166
4	494.844,824 345.986,766	5	494.625,974 345.911,142	231.548
5	494.625,974 345.911,142	6	494.628,468 345.904,132	7.44

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.628,468 345.904,132	1	494.629,476 345.901,3	3.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82919	14.894	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10017 / 13/10/2015		
Act Administrativ nr. 73358, din 20/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr. 1977/30-03-2015 (valabil la 02.10.2015) emis de PRIMARIA BUZOESTI; hotarare judecatoreasca nr. 1136/21-12-2007 emis de JUDECATORIA COSTESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞINESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

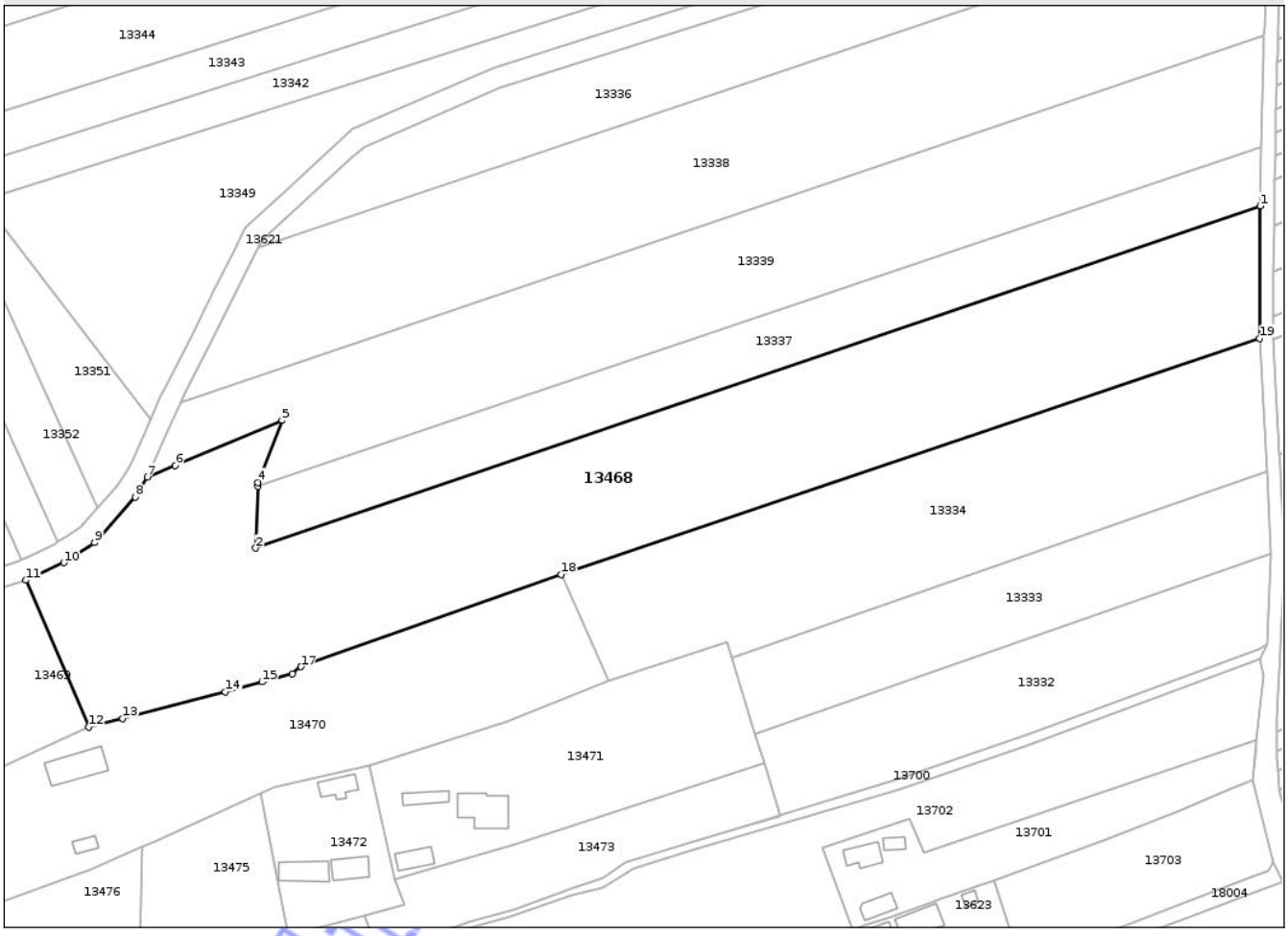
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82919	14.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.721	25	390/6	-	
2	pasune	NU	4.173	25	391-391/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.798,715 344.814,163	2	495.507,116 344.715,011	307.995
2	495.507,116 344.715,011	3	495.507,724 344.732,904	17.903
3	495.507,724 344.732,904	4	495.507,764 344.734,082	1.179
4	495.507,764 344.734,082	5	495.514,717 344.751,984	19.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.514,717 344.751,984	6	495.483,764 344.738,964	33.58
6	495.483,764 344.738,964	7	495.475,685 344.735,565	8.765
7	495.475,685 344.735,565	8	495.472,09 344.729,848	6.753
8	495.472,09 344.729,848	9	495.460,315 344.716,58	17.74
9	495.460,315 344.716,58	10	495.451,429 344.710,8	10.6
10	495.451,429 344.710,8	11	495.440,396 344.705,709	12.151
11	495.440,396 344.705,709	12	495.458,654 344.663,131	46.328
12	495.458,654 344.663,131	13	495.468,451 344.665,656	10.117
13	495.468,451 344.665,656	14	495.498,297 344.673,346	30.821
14	495.498,297 344.673,346	15	495.508,947 344.676,192	11.024
15	495.508,947 344.676,192	16	495.517,719 344.678,537	9.08
16	495.517,719 344.678,537	17	495.520,213 344.680,62	3.249
17	495.520,213 344.680,62	18	495.595,749 344.707,358	80.129
18	495.595,749 344.707,358	19	495.798,511 344.775,826	214.01
19	495.798,511 344.775,826	1	495.798,715 344.814,163	38.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 189, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.935	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 189, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 189, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 189, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 10/01/2001 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ILEANA ION**	
Act Notarial nr. 461, din 20/11/2015 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ILEANA ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILEANA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	9	217/9-211-210	-	
2	arabil	DA	1.760	9	206-207/1	-	
3	arabil	DA	1.479	9	212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.654,636 344.652,704	2	495.652,034 344.661,107	8.797

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.652,034 344.661,107	3	495.645,224 344.683,093	23.017
3	495.645,224 344.683,093	4	495.643,766 344.687,802	4.93
4	495.643,766 344.687,802	5	495.609,504 344.676,687	36.02
5	495.609,504 344.676,687	6	495.579,656 344.664,584	32.208
6	495.579,656 344.664,584	7	495.539,941 344.651,914	41.687
7	495.539,941 344.651,914	8	495.547,573 344.619,155	33.636
8	495.547,573 344.619,155	9	495.582,584 344.629,198	36.423
9	495.582,584 344.629,198	1	495.654,636 344.652,704	75.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83932	5.175	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16188 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 1119, din 29/03/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (act administrativ nr adeverinta nr. 4722 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr certificat fiscal nr. 4722 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 49790 din 29.07.1994, emis de CJSDPT ARGES;act notarial nr 64 din 24.03.2004, emis de BNP CRACIUN IRINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **MATEI DANIEL-MARIAN**, necasatorit	
3559 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 471, din 19/03/2019 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATEI DANIEL-MARIAN**, casatorit cu 2) **MATEI DIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16188 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 1119, din 29/03/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (act administrativ nr adeverinta nr. 4722 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr certificat fiscal nr. 4722 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 49790 din 29.07.1994, emis de CJSDPT ARGES;act notarial nr 64 din 24.03.2004, emis de BNP CRACIUN IRINA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **MATEI MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire, asupra cotei de 5/8 din imobil	A1
	1) **MATEI MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

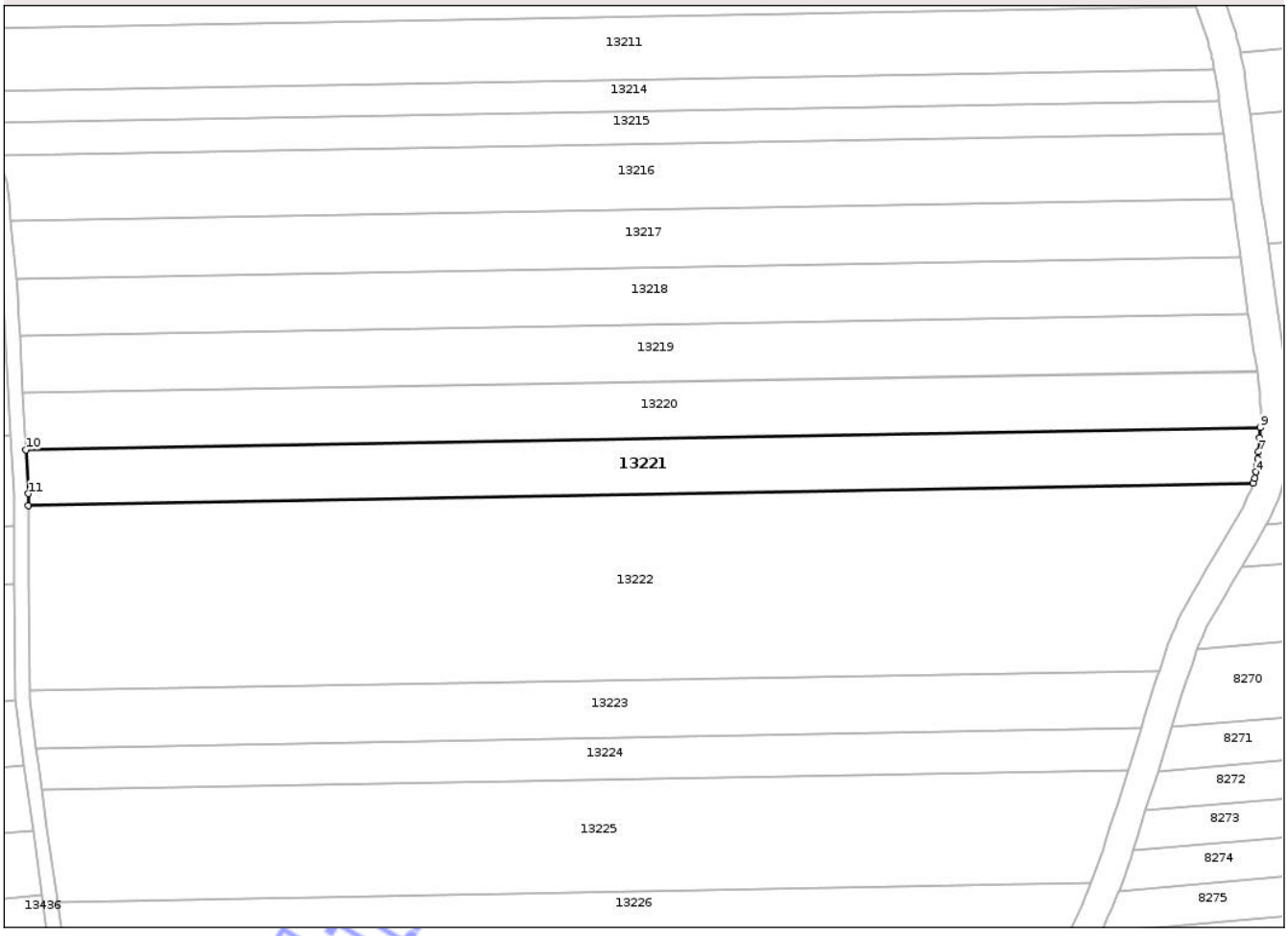
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83932	5.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.175	22	332	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.793,793 347.065,325	2	496.130,971 347.071,357	337.232
2	496.130,971 347.071,357	3	496.131,373 347.072,82	1.517
3	496.131,373 347.072,82	4	496.131,731 347.074,522	1.739
4	496.131,731 347.074,522	5	496.132,026 347.076,306	1.808
5	496.132,026 347.076,306	6	496.132,269 347.078,146	1.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.132,269 347.078,146	7	496.132,472 347.080,013	1.878
7	496.132,472 347.080,013	8	496.132,79 347.083,852	3.852
8	496.132,79 347.083,852	9	496.132,942 347.086,671	2.823
9	496.132,942 347.086,671	10	495.793,147 347.080,591	339.849
10	495.793,147 347.080,591	11	495.793,763 347.068,521	12.086
11	495.793,763 347.068,521	1	495.793,793 347.065,325	3.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59682, din 09/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU GHE. C-TINA** 2) **TOMA P. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

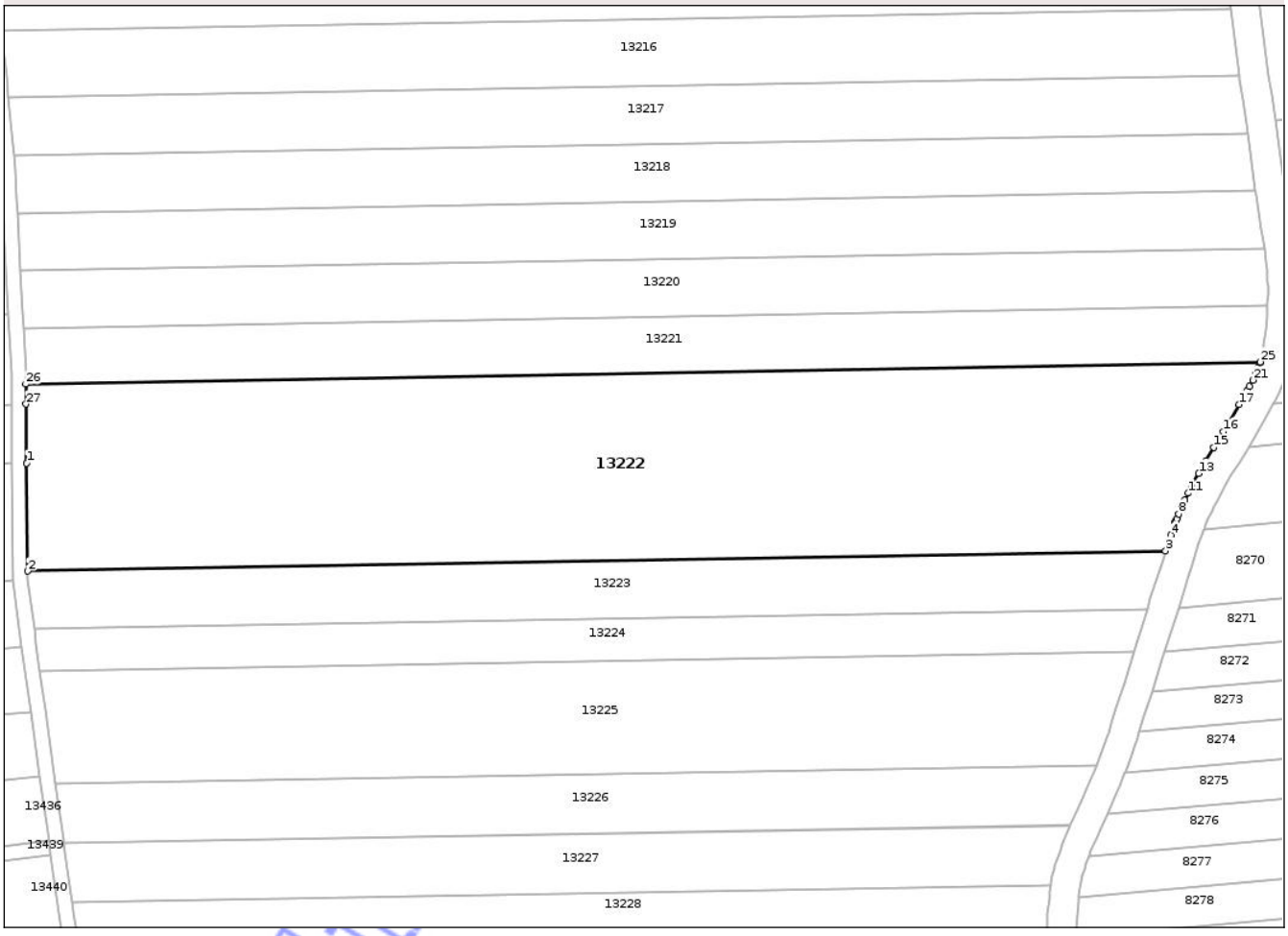
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	22	332	-	In act P 332/19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.794,004 347.043,734	2	495.794,297 347.014,294	29.441
3	496.105,118 347.019,855	4	496.106,527 347.024,166	4.535
5	496.107,717 347.027,518	6	496.107,88 347.027,978	0.488
7	496.108,116 347.028,583	8	496.108,628 347.029,906	1.419
9	496.109,442 347.031,834	10	496.110,329 347.033,739	2.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.794,297 347.014,294	3	496.105,118 347.019,855	310.871
4	496.106,527 347.024,166	5	496.107,717 347.027,518	3.557
6	496.107,88 347.027,978	7	496.108,116 347.028,583	0.649
8	496.108,628 347.029,906	9	496.109,442 347.031,834	2.093
10	496.110,329 347.033,739	11	496.111,258 347.035,589	2.07

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.111,258 347.035,589	12	496.112,219 347.037,406	2.055
13	496.114,177 347.040,925	14	496.116,183 347.044,396	4.009
15	496.118,322 347.048,019	16	496.120,868 347.052,328	5.005
17	496.125,248 347.059,743	18	496.127,165 347.063,113	3.877
19	496.127,513 347.063,753	20	496.128,065 347.064,77	1.157
21	496.128,915 347.066,419	22	496.129,693 347.068,047	1.804
23	496.130,372 347.069,643	24	496.130,931 347.071,21	1.664
25	496.130,971 347.071,357	26	495.793,793 347.065,325	337.232
27	495.793,845 347.059,859	1	495.794,004 347.043,734	16.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.112,219 347.037,406	13	496.114,177 347.040,925	4.027
14	496.116,183 347.044,396	15	496.118,322 347.048,019	4.207
16	496.120,868 347.052,328	17	496.125,248 347.059,743	8.612
18	496.127,165 347.063,113	19	496.127,513 347.063,753	0.728
20	496.128,065 347.064,77	21	496.128,915 347.066,419	1.855
22	496.129,693 347.068,047	23	496.130,372 347.069,643	1.734
24	496.130,931 347.071,21	25	496.130,971 347.071,357	0.152
26	495.793,793 347.065,325	27	495.793,845 347.059,859	5.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.850	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 14/03/2016 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEȘA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

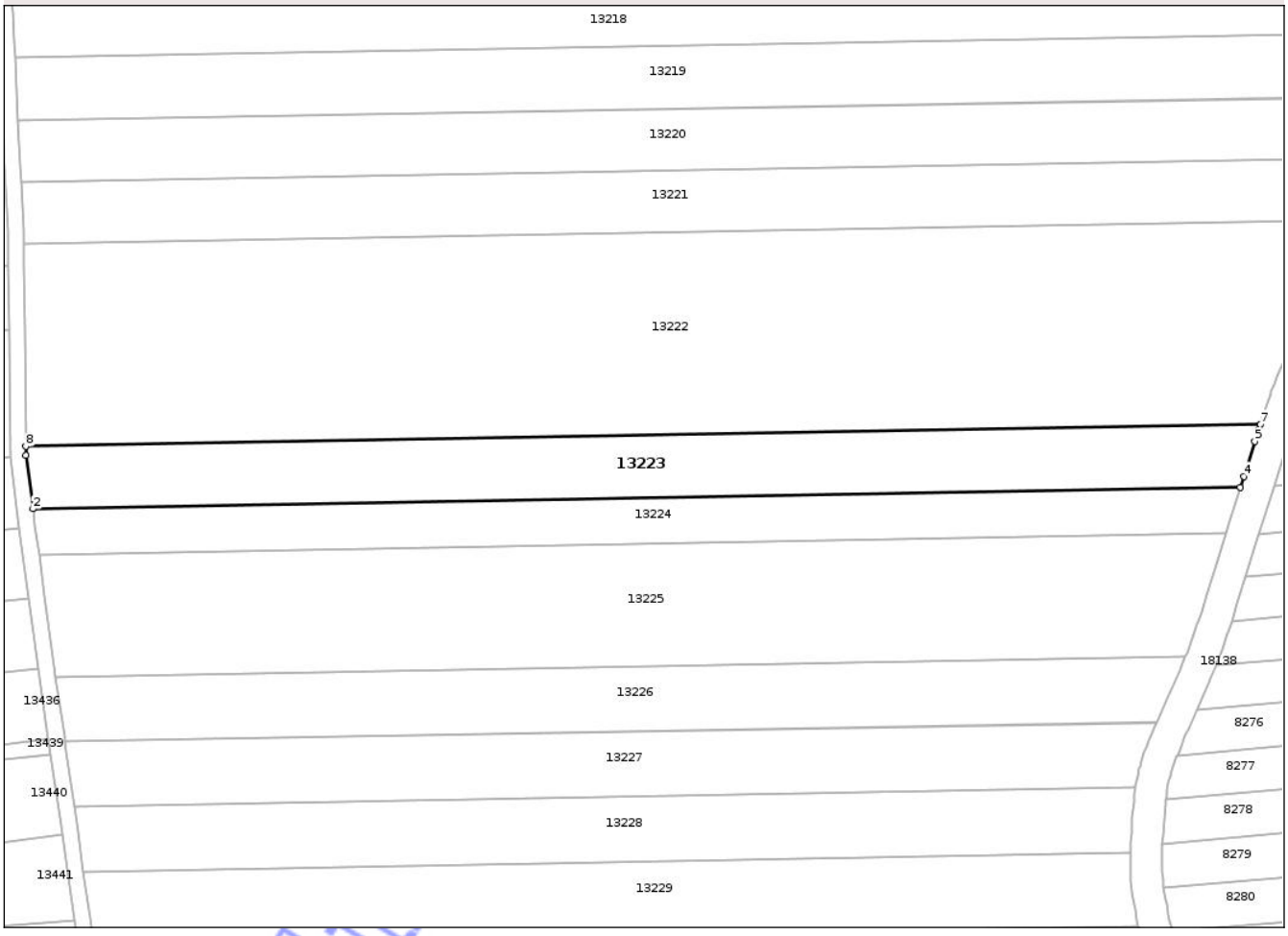
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.850	22	332	-	In act P 332/20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.794,32 347.011,955	2	495.796,056 346.998,556	13.511
2	495.796,056 346.998,556	3	496.100,124 347.003,996	304.117
3	496.100,124 347.003,996	4	496.100,98 347.006,725	2.86
4	496.100,98 347.006,725	5	496.103,744 347.015,535	9.233
5	496.103,744 347.015,535	6	496.104,669 347.018,482	3.089

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.104,669 347.018,482	7	496.105,118 347.019,855	1.445
7	496.105,118 347.019,855	8	495.794,297 347.014,294	310.871
8	495.794,297 347.014,294	1	495.794,32 347.011,955	2.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.480	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 24/01/2008 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

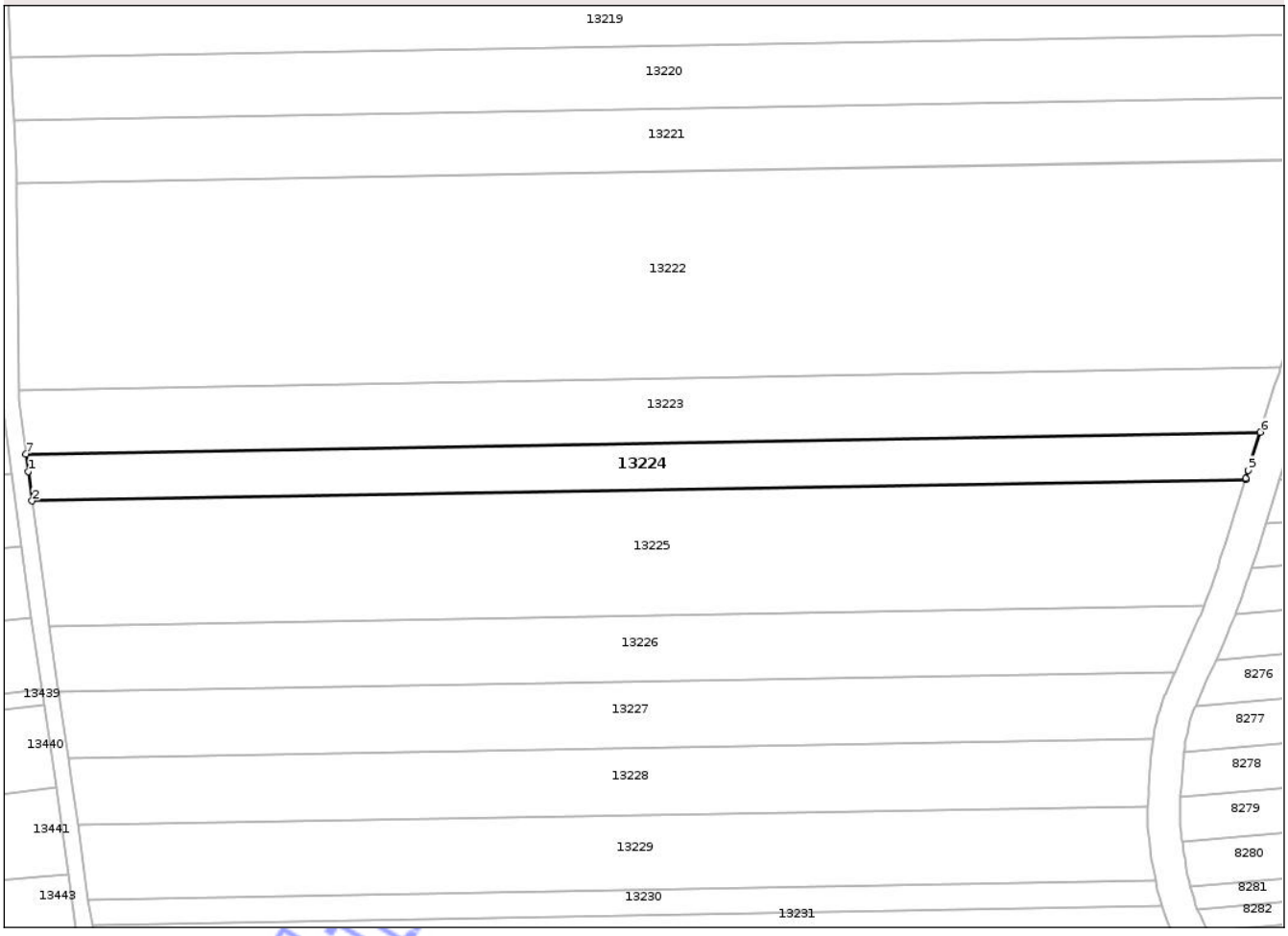
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.480	22	332	-	In act P 332/21

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.796,606 346.994,313	2	495.797,595 346.987,04	7.34
2	495.797,595 346.987,04	3	496.096,483 346.992,388	298.936
3	496.096,483 346.992,388	4	496.096,547 346.992,593	0.215
4	496.096,547 346.992,593	5	496.097,173 346.994,587	2.09
5	496.097,173 346.994,587	6	496.100,124 347.003,996	9.861

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.100,124 347.003,996	7	495.796,056 346.998,556	304.117
7	495.796,056 346.998,556	1	495.796,606 346.994,313	4.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59669, din 06/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU IOANA** 2) **NICULESCU ALEXANDRA** 3) **RÎŢĂ R. FLOAREA** 4) **CÎMPEANU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

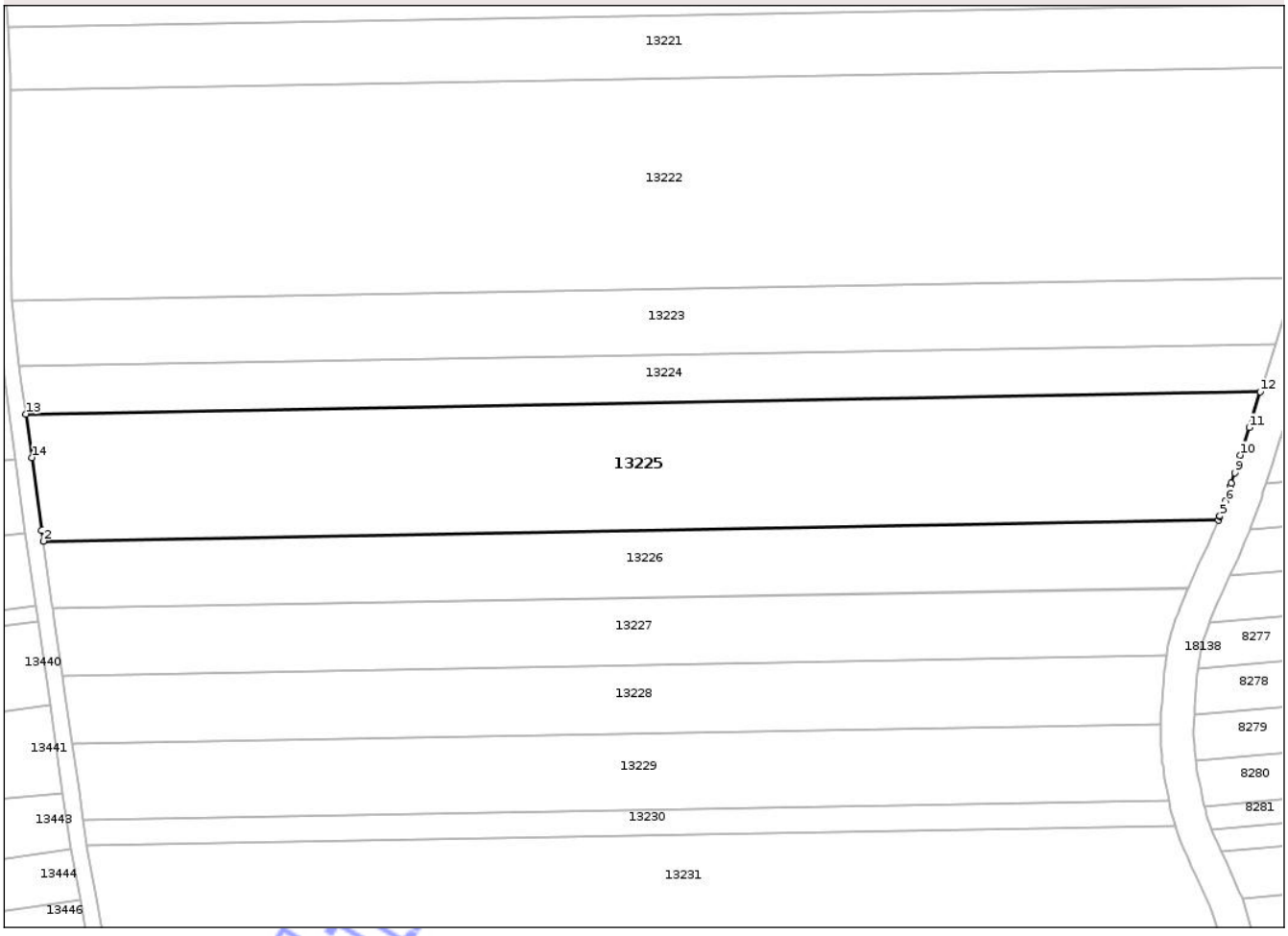
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	22	332	-	In act P 332/22

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.801,429 346.958,846	2	495.801,798 346.956,28	2.592
2	495.801,798 346.956,28	3	496.086,319 346.961,37	284.567
3	496.086,319 346.961,37	4	496.086,671 346.962,236	0.935
4	496.086,671 346.962,236	5	496.086,734 346.962,391	0.167
5	496.086,734 346.962,391	6	496.088,046 346.965,975	3.817

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.088,046 346.965,975	7	496.089,285 346.969,63	3.859
7	496.089,285 346.969,63	8	496.089,505 346.970,316	0.72
8	496.089,505 346.970,316	9	496.090,313 346.972,828	2.639
9	496.090,313 346.972,828	10	496.091,684 346.977,092	4.479
10	496.091,684 346.977,092	11	496.093,782 346.983,779	7.008
11	496.093,782 346.983,779	12	496.096,483 346.992,388	9.023
12	496.096,483 346.992,388	13	495.797,595 346.987,04	298.936
13	495.797,595 346.987,04	14	495.799,03 346.976,489	10.648
14	495.799,03 346.976,489	1	495.801,429 346.958,846	17.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.560	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73383, din 27/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

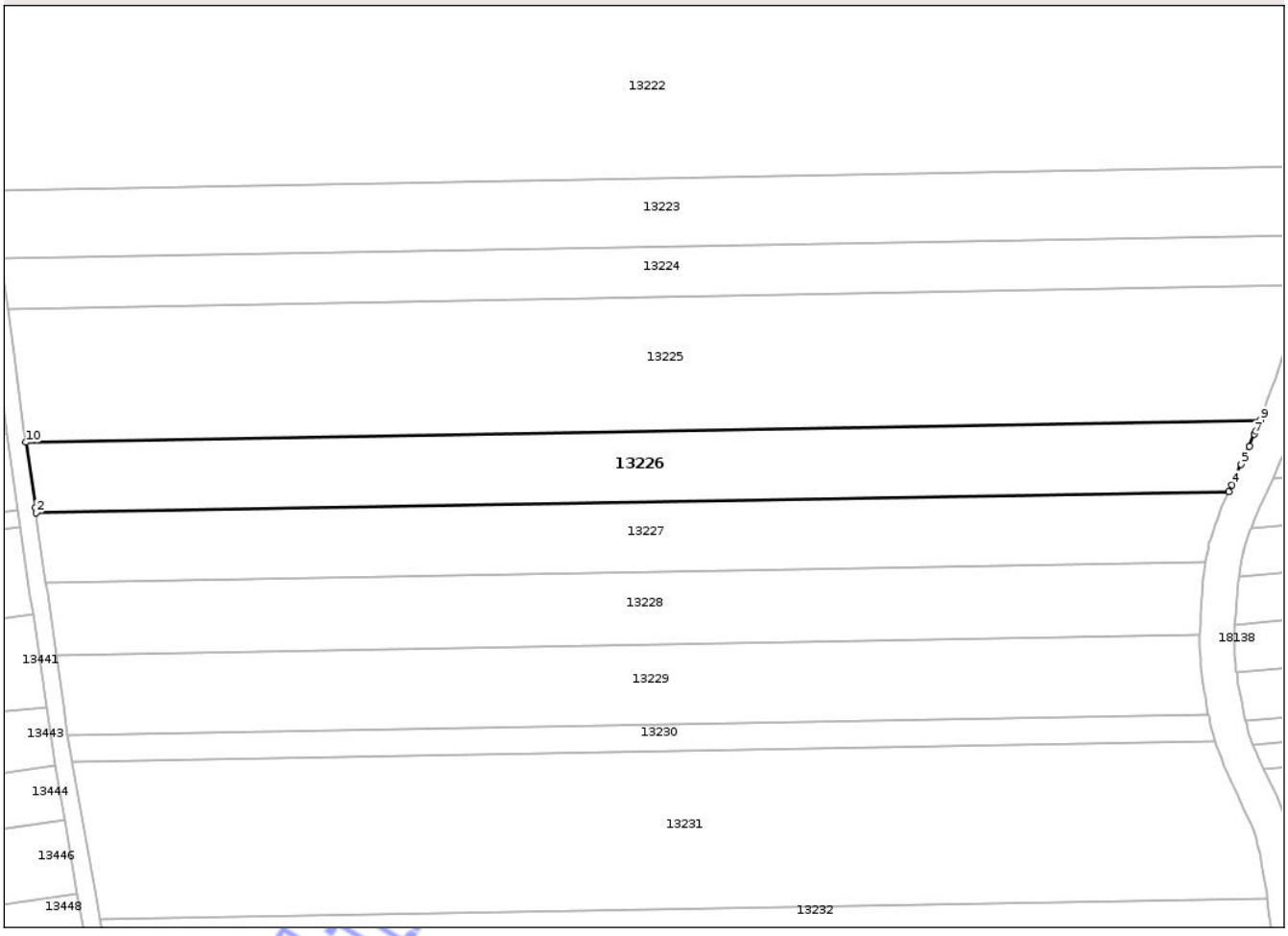
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.560	22	332	-	In act P 332/23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.803,961 346.941,235	2	495.804,136 346.940,024	1.224
2	495.804,136 346.940,024	3	496.079,079 346.944,943	274.987
3	496.079,079 346.944,943	4	496.079,782 346.946,502	1.71
4	496.079,782 346.946,502	5	496.081,924 346.951,254	5.212
5	496.081,924 346.951,254	6	496.083,793 346.955,4	4.548

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.083,793 346.955,4	7	496.084,984 346.958,141	2.989
7	496.084,984 346.958,141	8	496.085,315 346.958,9	0.828
8	496.085,315 346.958,9	9	496.086,319 346.961,37	2.666
9	496.086,319 346.961,37	10	495.801,798 346.956,28	284.567
10	495.801,798 346.956,28	1	495.803,961 346.941,235	15.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 115, din 28/09/2020 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

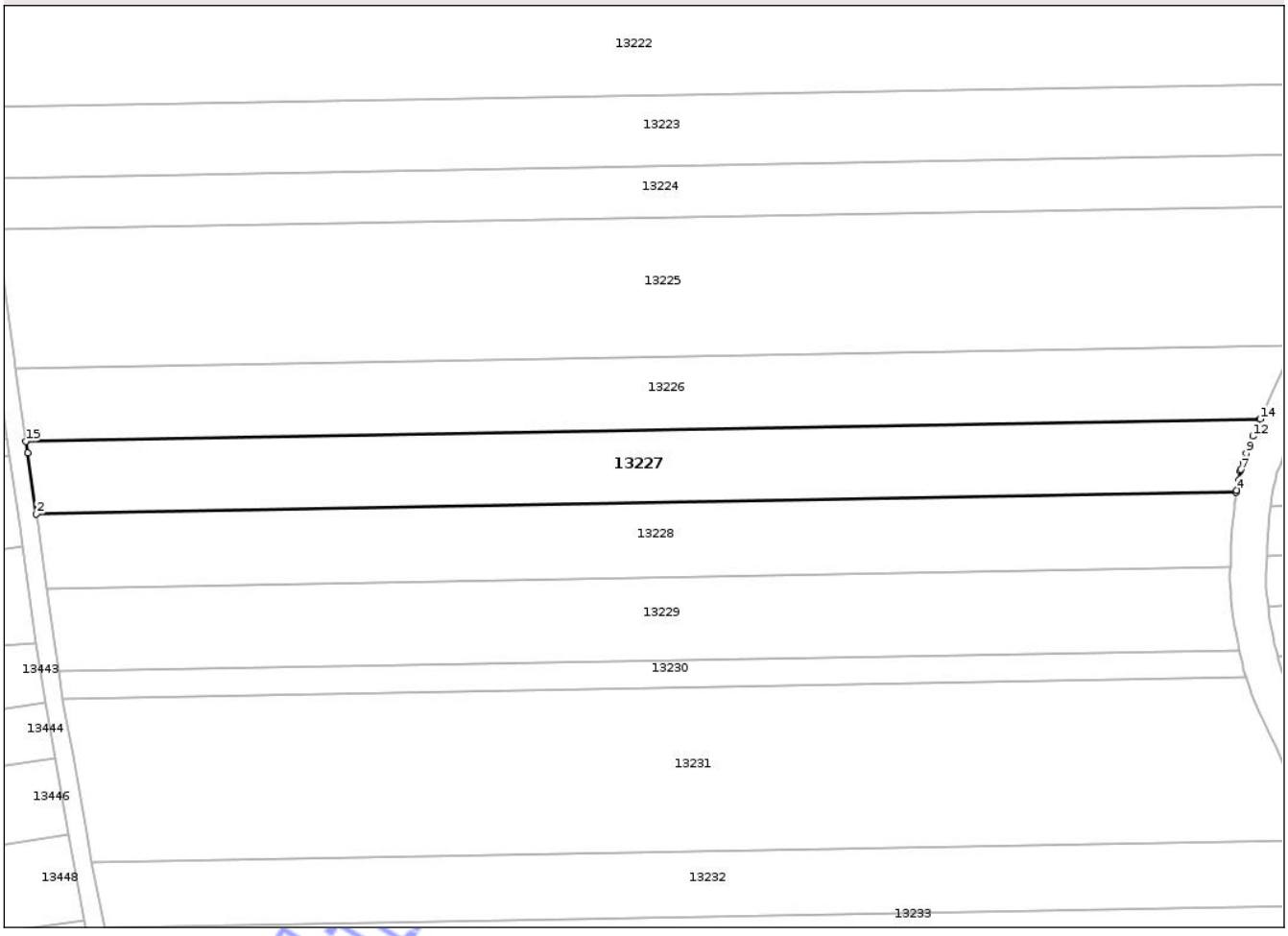
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	22	332	-	In act P 332/24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.804,508 346.937,43	2	495.806,461 346.923,81	13.759
2	495.806,461 346.923,81	3	496.073,757 346.928,593	267.339
3	496.073,757 346.928,593	4	496.073,834 346.929,125	0.538
4	496.073,834 346.929,125	5	496.074,206 346.931,207	2.115
5	496.074,206 346.931,207	6	496.074,685 346.933,307	2.154

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.074,685 346.933,307	7	496.074,809 346.933,738	0.448
7	496.074,809 346.933,738	8	496.075,275 346.935,35	1.678
8	496.075,275 346.935,35	9	496.075,943 346.937,323	2.083
9	496.075,943 346.937,323	10	496.076,668 346.939,241	2.05
10	496.076,668 346.939,241	11	496.076,808 346.939,585	0.371
11	496.076,808 346.939,585	12	496.077,423 346.941,111	1.645
12	496.077,423 346.941,111	13	496.078,992 346.944,75	3.963
13	496.078,992 346.944,75	14	496.079,079 346.944,943	0.212
14	496.079,079 346.944,943	15	495.804,136 346.940,024	274.987
15	495.804,136 346.940,024	1	495.804,508 346.937,43	2.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 77, din 25/02/2003 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

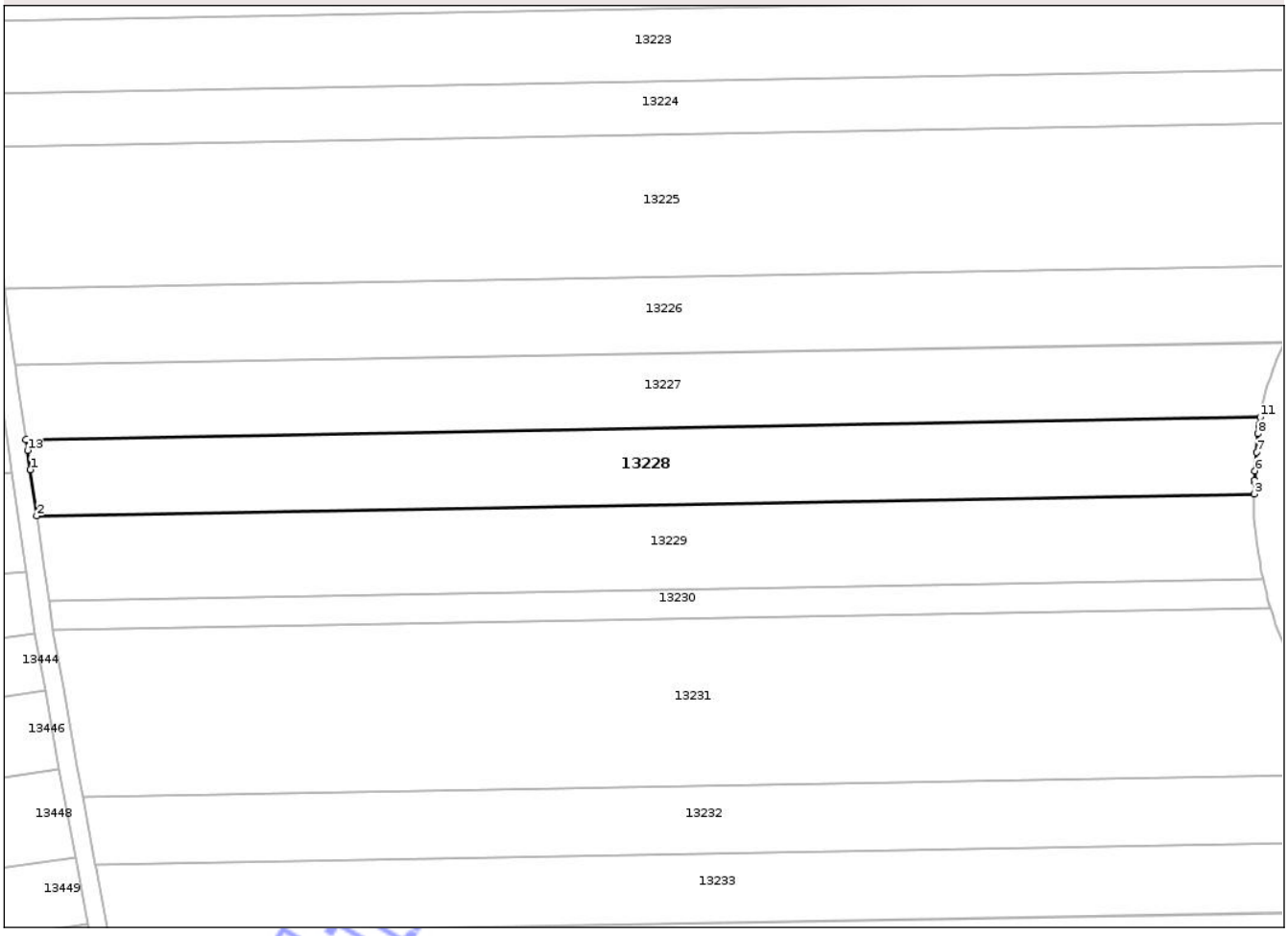
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	22	332	-	In act P 332/25

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.807,399 346.917,269	2	495.808,814 346.907,267	10.102
2	495.808,814 346.907,267	3	496.072,433 346.911,984	263.661
3	496.072,433 346.911,984	4	496.072,515 346.914,575	2.592
4	496.072,515 346.914,575	5	496.072,525 346.914,931	0.356
5	496.072,525 346.914,931	6	496.072,636 346.916,984	2.056

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.072,636 346.916,984	7	496.072,918 346.921,002	4.028
7	496.072,918 346.921,002	8	496.073,294 346.925,02	4.036
8	496.073,294 346.925,02	9	496.073,449 346.926,324	1.313
9	496.073,449 346.926,324	10	496.073,538 346.927,072	0.753
10	496.073,538 346.927,072	11	496.073,757 346.928,593	1.537
11	496.073,757 346.928,593	12	495.806,461 346.923,81	267.339
12	495.806,461 346.923,81	13	495.806,8 346.921,449	2.385
13	495.806,8 346.921,449	1	495.807,399 346.917,269	4.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.860	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 30, din 05/02/2001 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

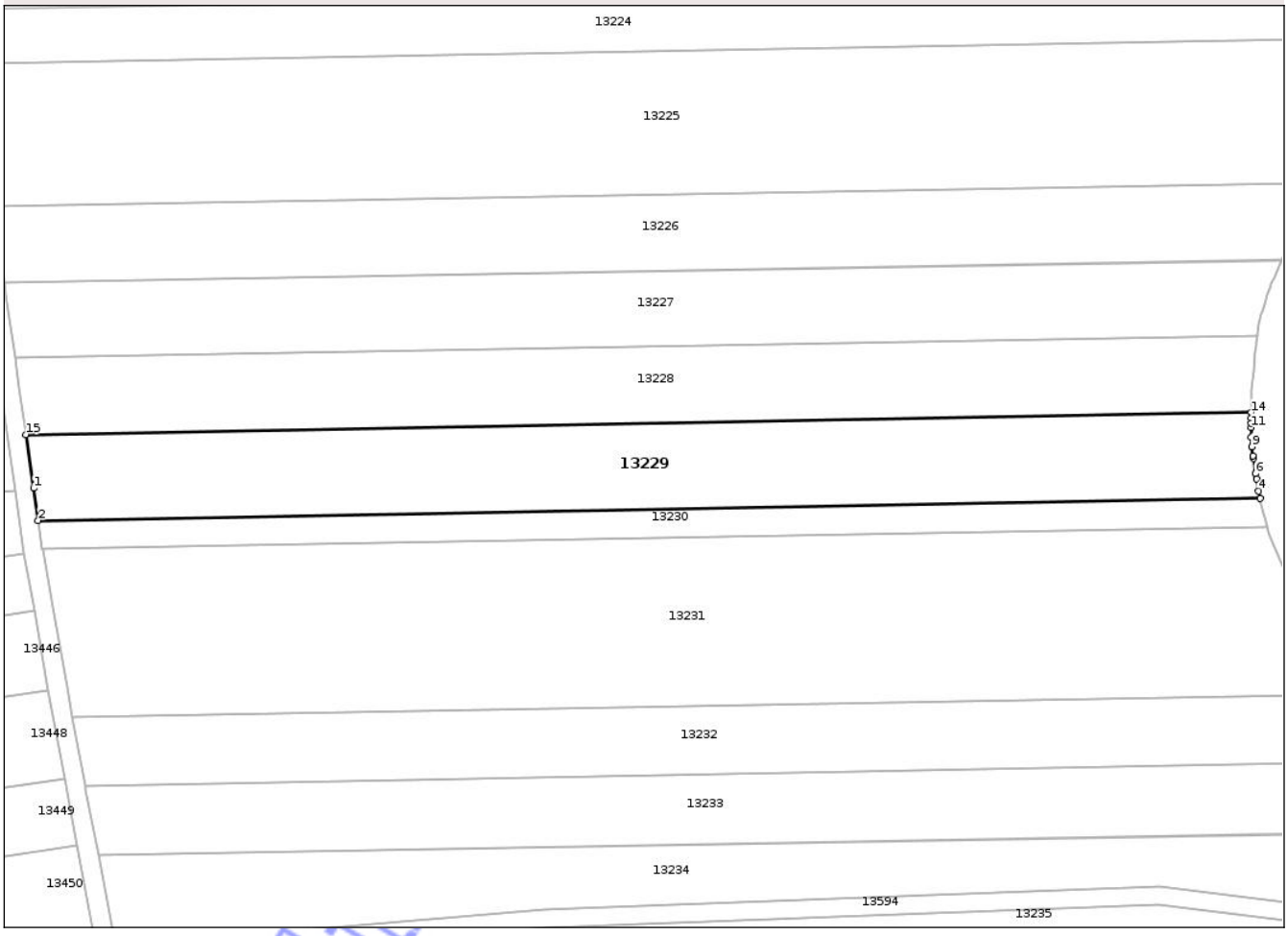
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.860	22	332	-	In act P 332/26

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.810,443 346.895,75	2	495.811,457 346.888,83	6.994
2	495.811,457 346.888,83	3	496.074,407 346.893,534	262.992
3	496.074,407 346.893,534	4	496.074,078 346.895,135	1.634
4	496.074,078 346.895,135	5	496.073,601 346.897,778	2.686
5	496.073,601 346.897,778	6	496.073,398 346.898,899	1.139

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.073,398 346.898,899	7	496.072,932 346.902,118	3.253
7	496.072,932 346.902,118	8	496.072,847 346.902,703	0.591
8	496.072,847 346.902,703	9	496.072,631 346.904,682	1.991
9	496.072,631 346.904,682	10	496.072,48 346.906,671	1.995
10	496.072,48 346.906,671	11	496.072,404 346.908,781	2.111
11	496.072,404 346.908,781	12	496.072,402 346.909,752	0.971
12	496.072,402 346.909,752	13	496.072,399 346.910,881	1.129
13	496.072,399 346.910,881	14	496.072,433 346.911,984	1.104
14	496.072,433 346.911,984	15	495.808,814 346.907,267	263.661
15	495.808,814 346.907,267	1	495.810,443 346.895,75	11.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.620	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54371, din 21/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE V. ION II**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

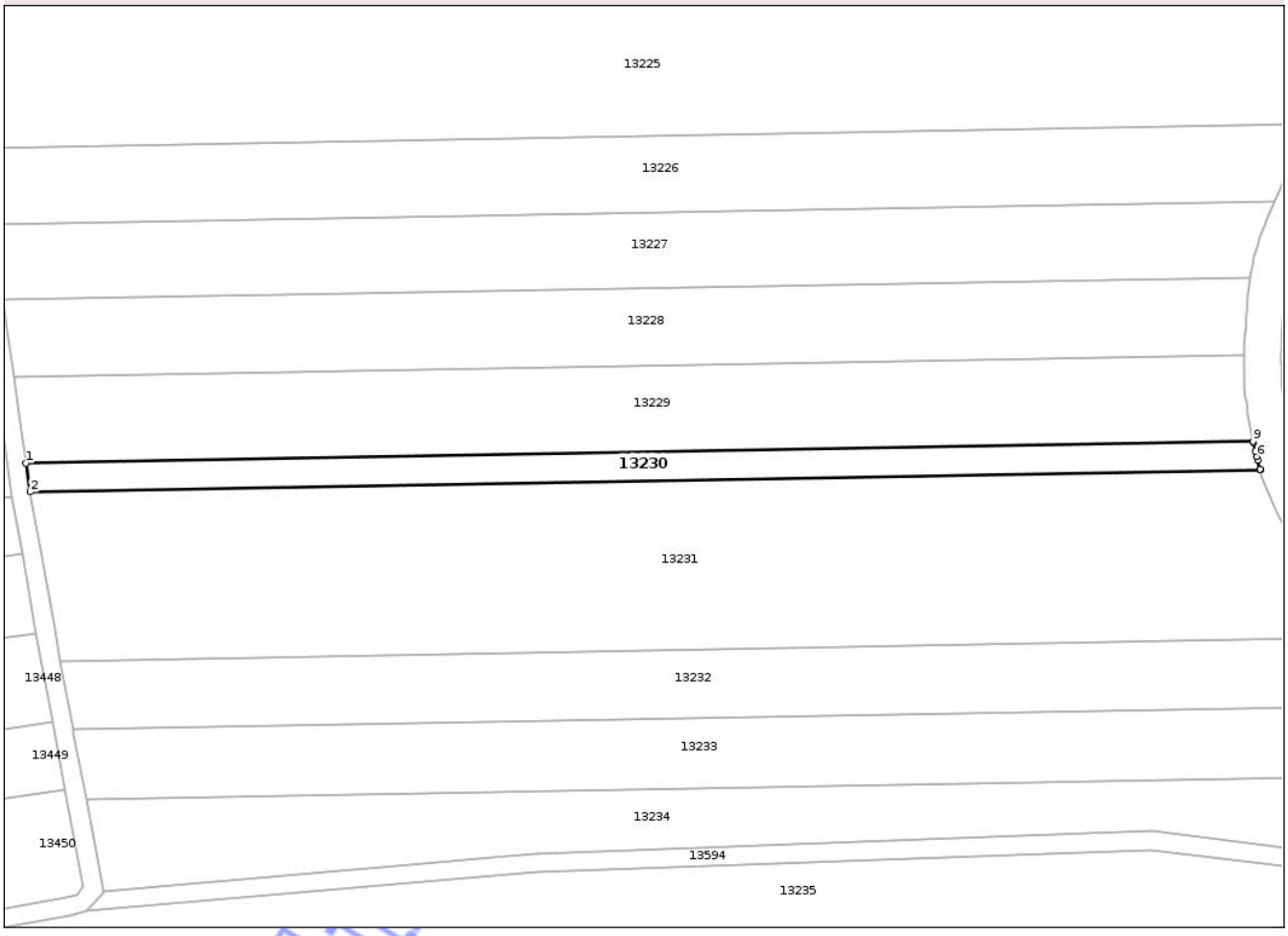
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.620	22	332	-	In act P 332/27

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.811,457 346.888,83	2	495.812,357 346.882,691	6.205
2	495.812,357 346.882,691	3	496.075,938 346.887,407	263.623
3	496.075,938 346.887,407	4	496.075,891 346.887,552	0.152
4	496.075,891 346.887,552	5	496.075,361 346.889,458	1.978
5	496.075,361 346.889,458	6	496.075,158 346.890,275	0.842

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.075,158 346.890,275	7	496.074,892 346.891,352	1.109
7	496.074,892 346.891,352	8	496.074,468 346.893,236	1.931
8	496.074,468 346.893,236	9	496.074,407 346.893,534	0.304
9	496.074,407 346.893,534	1	495.811,457 346.888,83	262.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.720	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 232, din 15/10/2021 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎȚĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

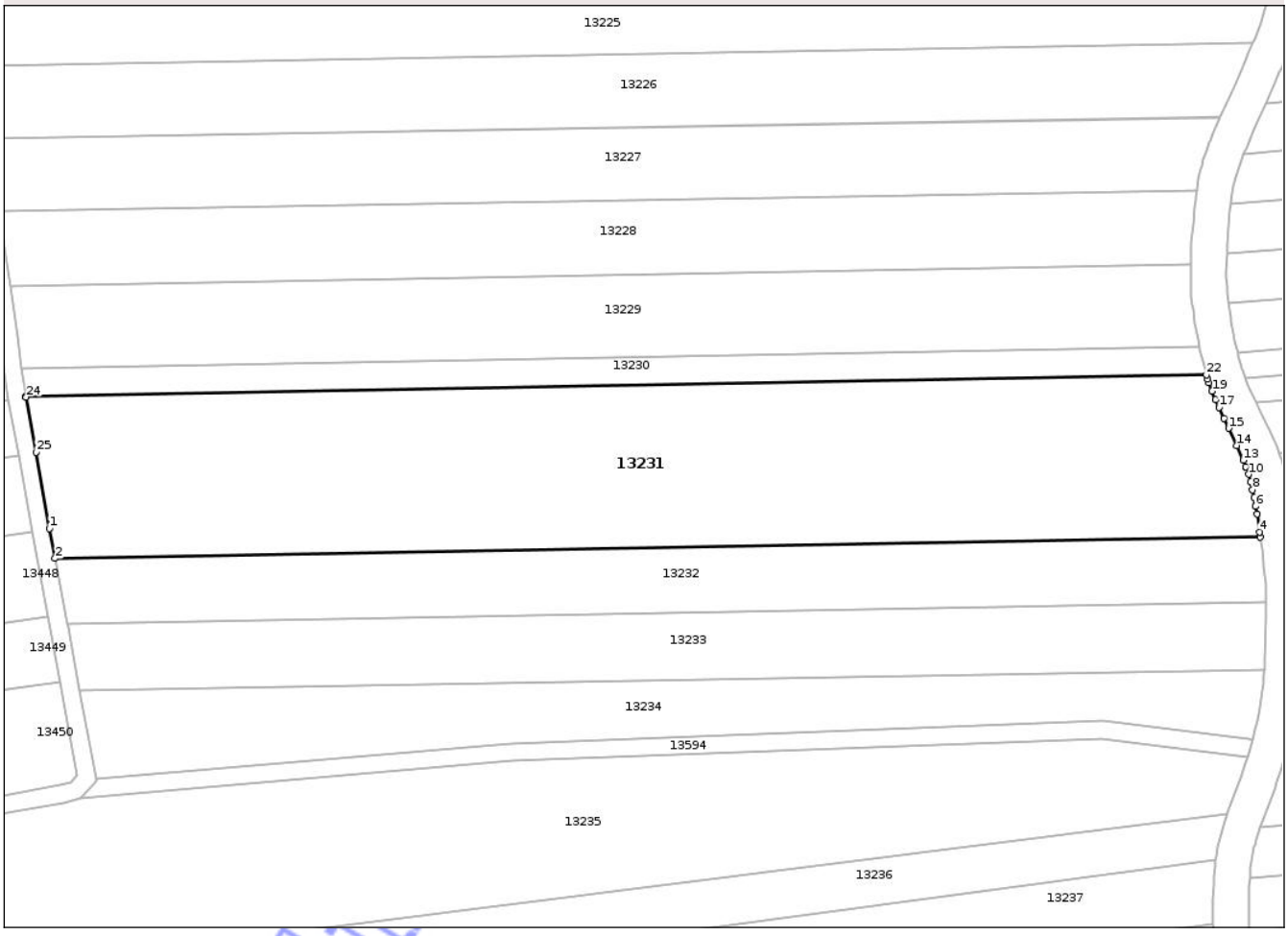
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.720	22	332	-	In act P 332/28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.817,611 346.853,115	2	495.818,852 346.846,453	6.777
3	496.087,949 346.851,267	4	496.087,806 346.852,355	1.097
5	496.087,212 346.856,384	6	496.086,934 346.858,082	1.721
7	496.086,598 346.859,939	8	496.086,226 346.861,753	1.852
9	496.085,808 346.863,508	10	496.085,325 346.865,199	1.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.818,852 346.846,453	3	496.087,949 346.851,267	269.14
4	496.087,806 346.852,355	5	496.087,212 346.856,384	4.073
6	496.086,934 346.858,082	7	496.086,598 346.859,939	1.887
8	496.086,226 346.861,753	9	496.085,808 346.863,508	1.804
10	496.085,325 346.865,199	11	496.084,783 346.866,775	1.667

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.084,783 346.866,775	12	496.084,725 346.866,924	0.16
13	496.084,169 346.868,347	14	496.082,725 346.871,638	3.594
15	496.080,936 346.875,439	16	496.079,87 346.877,707	2.506
17	496.078,742 346.880,105	18	496.077,95 346.881,908	1.969
19	496.077,199 346.883,745	20	496.076,5 346.885,642	2.022
21	496.076,256 346.886,41	22	496.075,938 346.887,407	1.046
23	495.812,357 346.882,691	24	495.812,399 346.882,405	0.289
25	495.814,638 346.870,151	1	495.817,611 346.853,115	17.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.084,725 346.866,924	13	496.084,169 346.868,347	1.528
14	496.082,725 346.871,638	15	496.080,936 346.875,439	4.201
16	496.079,87 346.877,707	17	496.078,742 346.880,105	2.65
18	496.077,95 346.881,908	19	496.077,199 346.883,745	1.985
20	496.076,5 346.885,642	21	496.076,256 346.886,41	0.806
22	496.075,938 346.887,407	23	495.812,357 346.882,691	263.623
24	495.812,399 346.882,405	25	495.814,638 346.870,151	12.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.932	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56874, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎŢĂ C. GHEORGHE** 2) **RÎŢĂ C. FLOREA** 3) **RÎŢĂ C. DOBRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

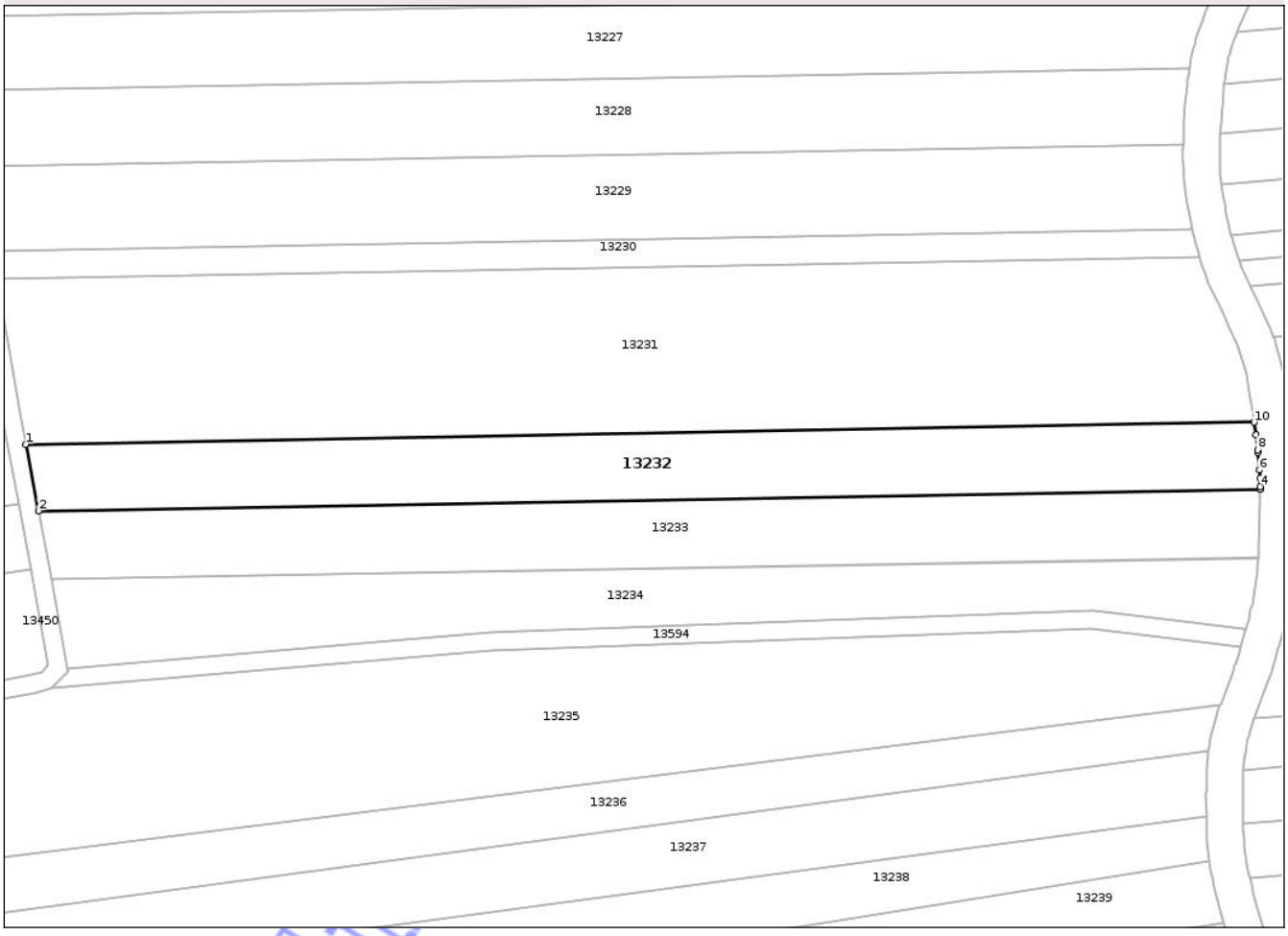
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.932	22	332	-	In act P 332/30

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.818,852 346.846,453	2	495.821,571 346.831,86	14.844
2	495.821,571 346.831,86	3	496.089,285 346.836,649	267.757
3	496.089,285 346.836,649	4	496.089,283 346.837,177	0.528
4	496.089,283 346.837,177	5	496.089,221 346.838,96	1.784
5	496.089,221 346.838,96	6	496.089,107 346.840,818	1.861

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.089,107 346.840,818	7	496.088,758 346.844,649	3.847
7	496.088,758 346.844,649	8	496.088,692 346.845,221	0.576
8	496.088,692 346.845,221	9	496.088,312 346.848,496	3.297
9	496.088,312 346.848,496	10	496.087,949 346.851,267	2.795
10	496.087,949 346.851,267	1	495.818,852 346.846,453	269.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.987	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59681, din 09/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I. D-TRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

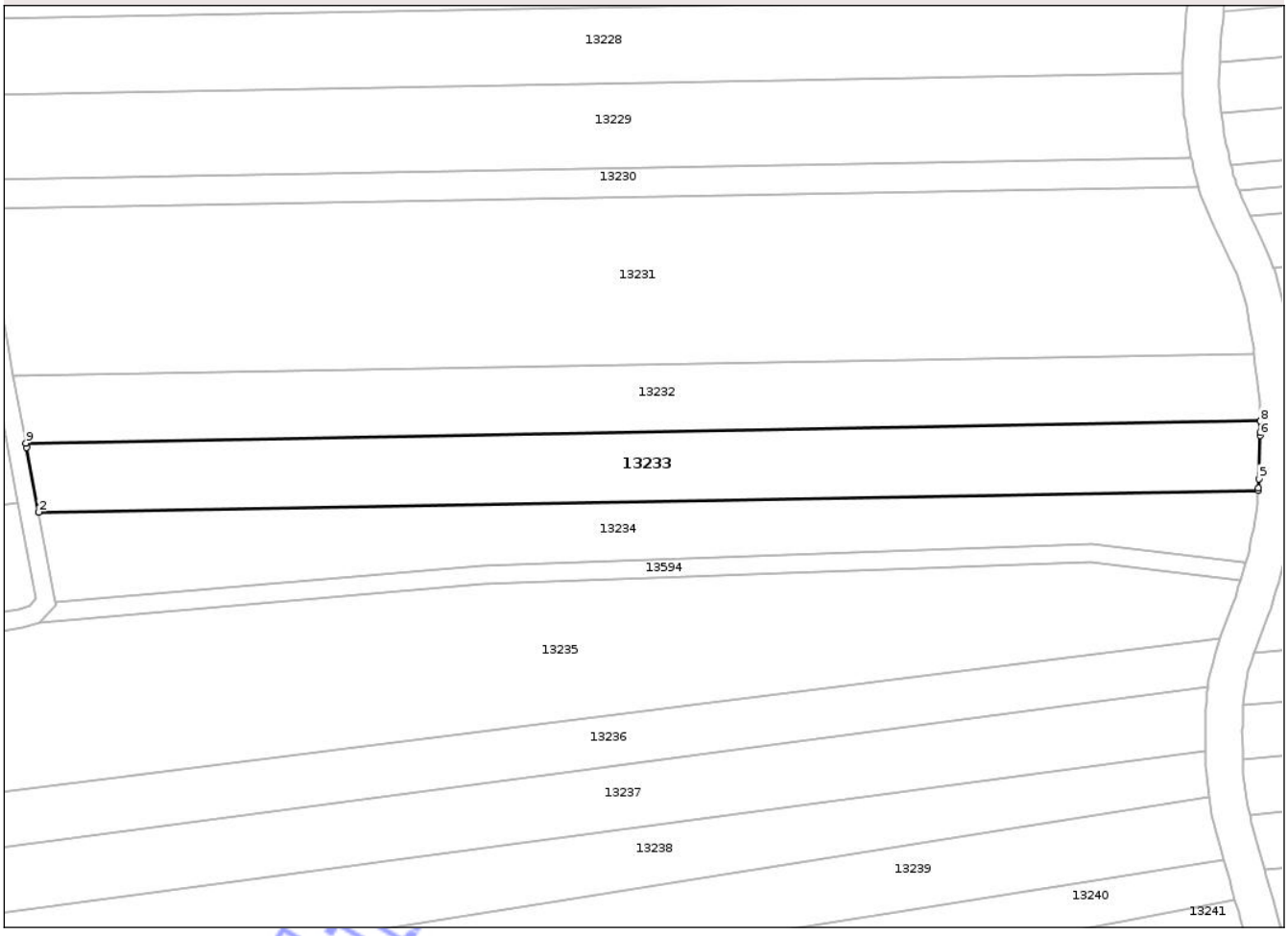
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.987	22	332	-	In act P 332/31

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.821,74 346.830,951	2	495.824,352 346.816,931	14.261
2	495.824,352 346.816,931	3	496.088,854 346.821,663	264.544
3	496.088,854 346.821,663	4	496.088,879 346.822,072	0.41
4	496.088,879 346.822,072	5	496.089,007 346.824,128	2.06
5	496.089,007 346.824,128	6	496.089,301 346.833,534	9.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.089,301 346.833,534	7	496.089,298 346.834,213	0.679
7	496.089,298 346.834,213	8	496.089,285 346.836,649	2.436
8	496.089,285 346.836,649	9	495.821,571 346.831,86	267.757
9	495.821,571 346.831,86	1	495.821,74 346.830,951	0.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.639	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

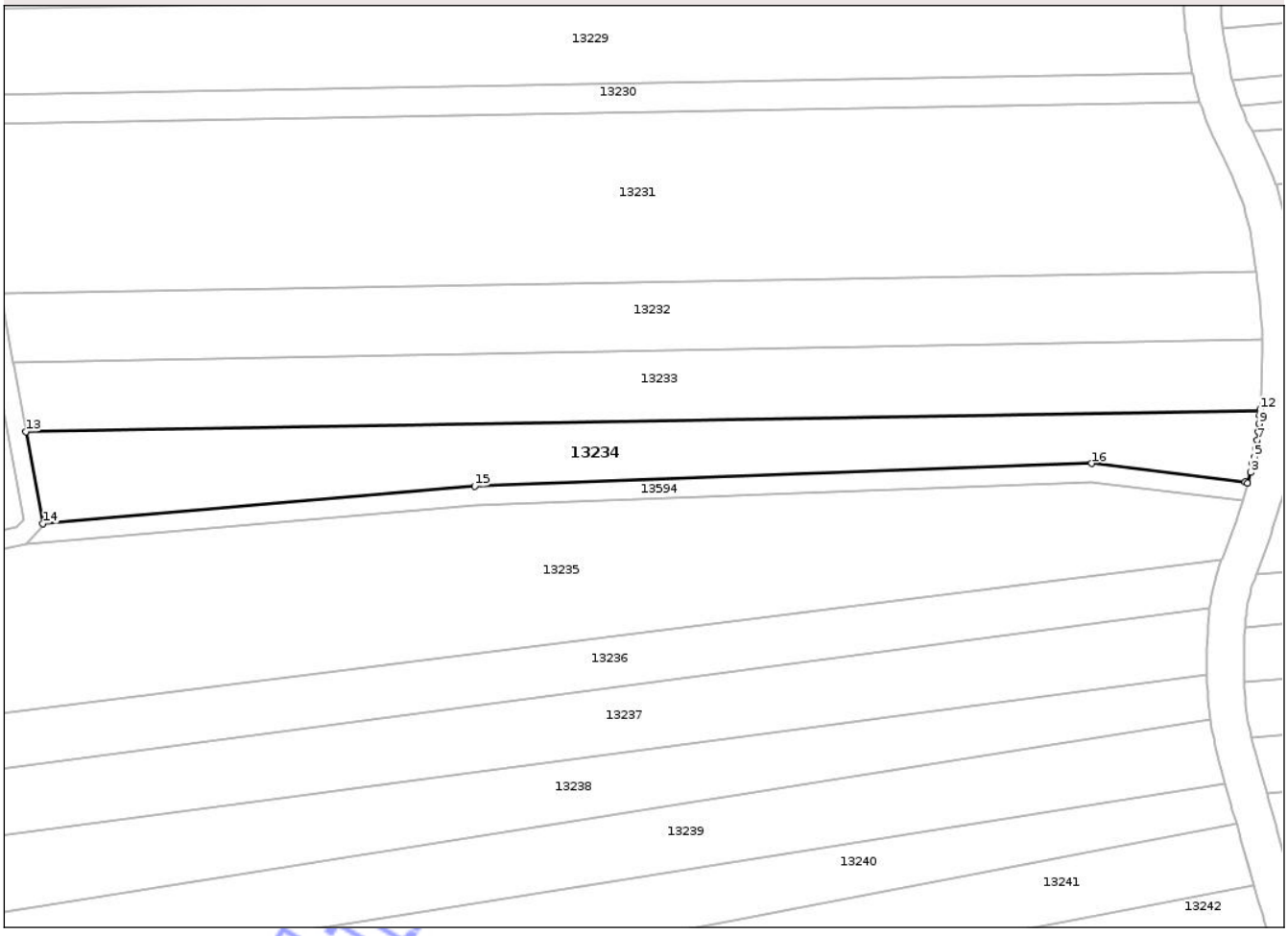
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.639	22	332	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.085,559 346.806,117	2	496.086,129 346.805,919	0.603
2	496.086,129 346.805,919	3	496.086,751 346.808,247	2.41
3	496.086,751 346.808,247	4	496.087,222 346.810,225	2.033
4	496.087,222 346.810,225	5	496.087,519 346.811,474	1.284
5	496.087,519 346.811,474	6	496.087,892 346.813,3	1.864

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.087,892 346.813,3	7	496.088,205 346.815,127	1.854
7	496.088,205 346.815,127	8	496.088,441 346.816,872	1.761
8	496.088,441 346.816,872	9	496.088,629 346.818,653	1.791
9	496.088,629 346.818,653	10	496.088,78 346.820,455	1.808
10	496.088,78 346.820,455	11	496.088,844 346.821,502	1.049
11	496.088,844 346.821,502	12	496.088,854 346.821,663	0.161
12	496.088,854 346.821,663	13	495.824,352 346.816,931	264.544
13	495.824,352 346.816,931	14	495.828,009 346.797,299	19.97
14	495.828,009 346.797,299	15	495.920,518 346.805,261	92.851
15	495.920,518 346.805,261	16	496.052,714 346.810,141	132.286
16	496.052,714 346.810,141	1	496.085,559 346.806,117	33.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.576	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

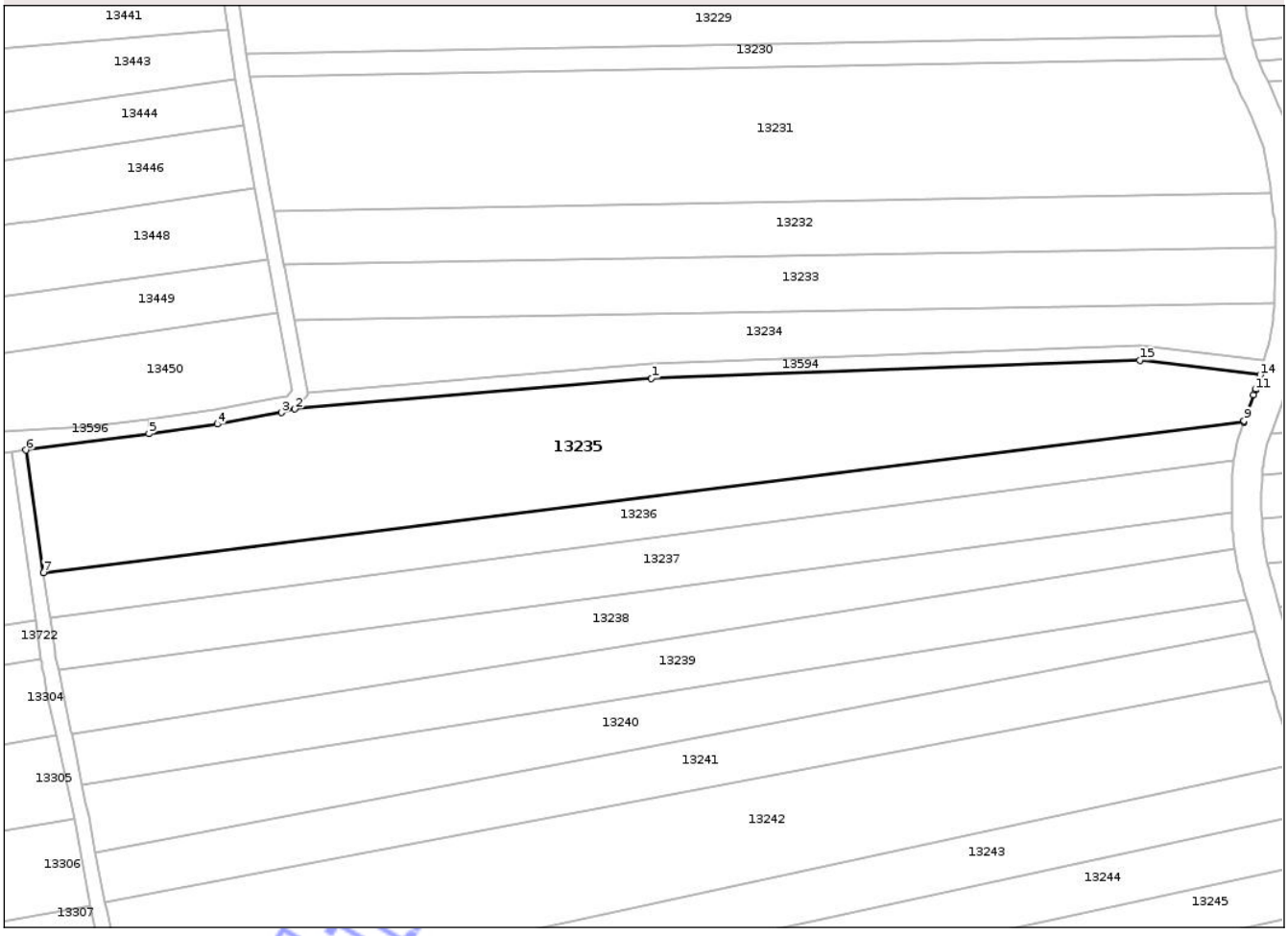
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.576	22	336	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.920,763 346.801,267	2	495.824,47 346.792,98	96.649
2	495.824,47 346.792,98	3	495.820,906 346.792,018	3.692
3	495.820,906 346.792,018	4	495.803,528 346.788,897	17.656
4	495.803,528 346.788,897	5	495.785,161 346.786,356	18.542
5	495.785,161 346.786,356	6	495.751,906 346.781,894	33.553

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.751,906 346.781,894	7	495.756,673 346.748,816	33.42
7	495.756,673 346.748,816	8	496.080,594 346.789,48	326.463
8	496.080,594 346.789,48	9	496.080,697 346.789,775	0.312
9	496.080,697 346.789,775	10	496.083,296 346.796,768	7.46
10	496.083,296 346.796,768	11	496.083,747 346.798,051	1.36
11	496.083,747 346.798,051	12	496.083,885 346.798,443	0.416
12	496.083,885 346.798,443	13	496.084,611 346.800,708	2.379
13	496.084,611 346.800,708	14	496.085,072 346.802,146	1.51
14	496.085,072 346.802,146	15	496.052,544 346.806,132	32.771
15	496.052,544 346.806,132	1	495.920,763 346.801,267	131.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 50, din 13/01/1997 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

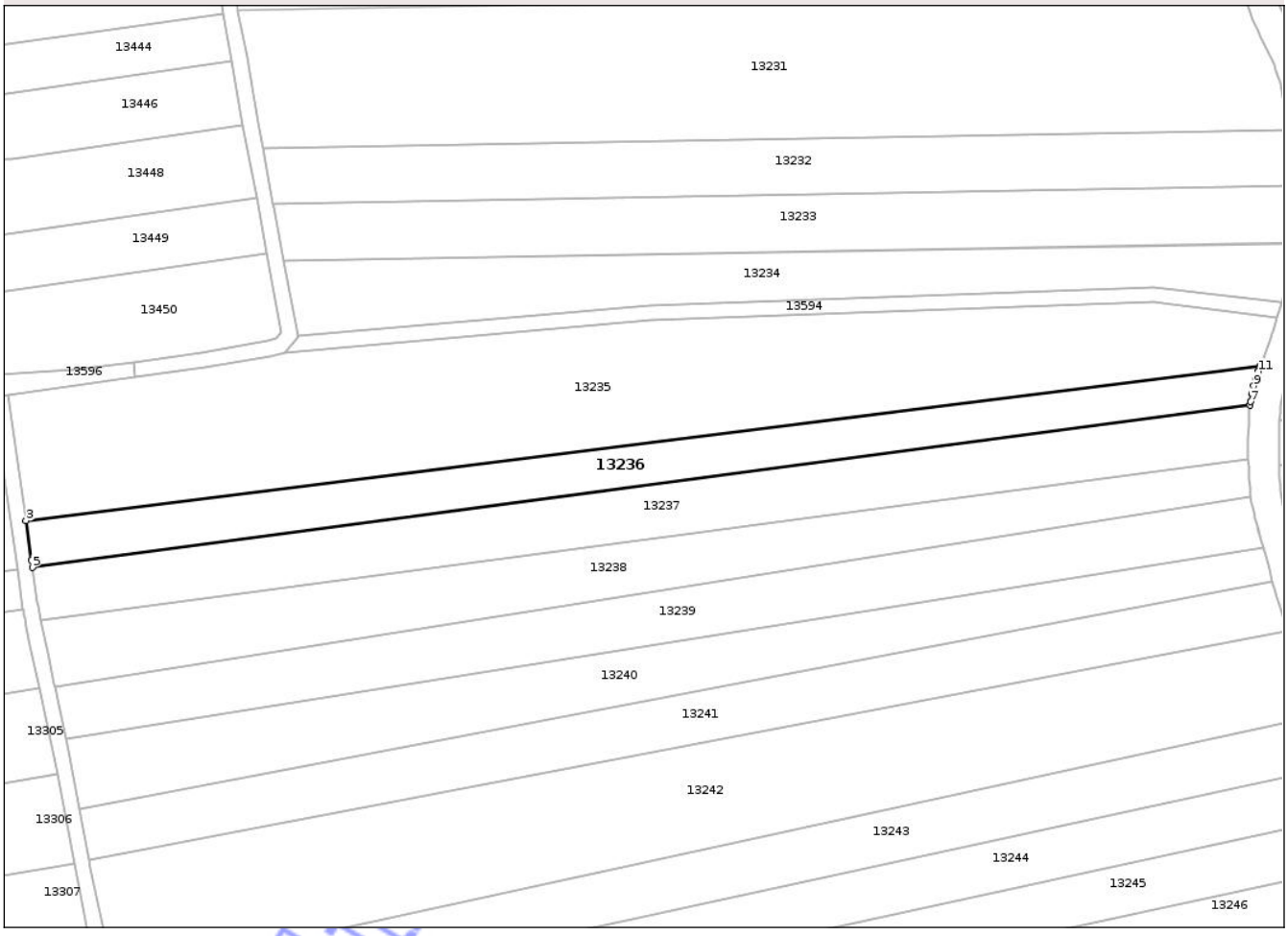
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	22	336	-	In act P 336/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.080,345 346.788,769	2	496.080,594 346.789,48	0.753
2	496.080,594 346.789,48	3	495.756,673 346.748,816	326.463
3	495.756,673 346.748,816	4	495.758,166 346.738,457	10.466
4	495.758,166 346.738,457	5	495.758,434 346.736,594	1.882
5	495.758,434 346.736,594	6	496.077,959 346.779,197	322.353

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.077,959 346.779,197	7	496.078,056 346.780,015	0.824
7	496.078,056 346.780,015	8	496.078,422 346.782,145	2.161
8	496.078,422 346.782,145	9	496.078,894 346.784,148	2.058
9	496.078,894 346.784,148	10	496.079,448 346.786,079	2.009
10	496.079,448 346.786,079	11	496.080,056 346.787,946	1.964
11	496.080,056 346.787,946	1	496.080,345 346.788,769	0.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91359	4.480	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16900 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 1817, din 10/08/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA MIHAI COSMIN**, căsătorit cu 2) **GHERGHINA ELENA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

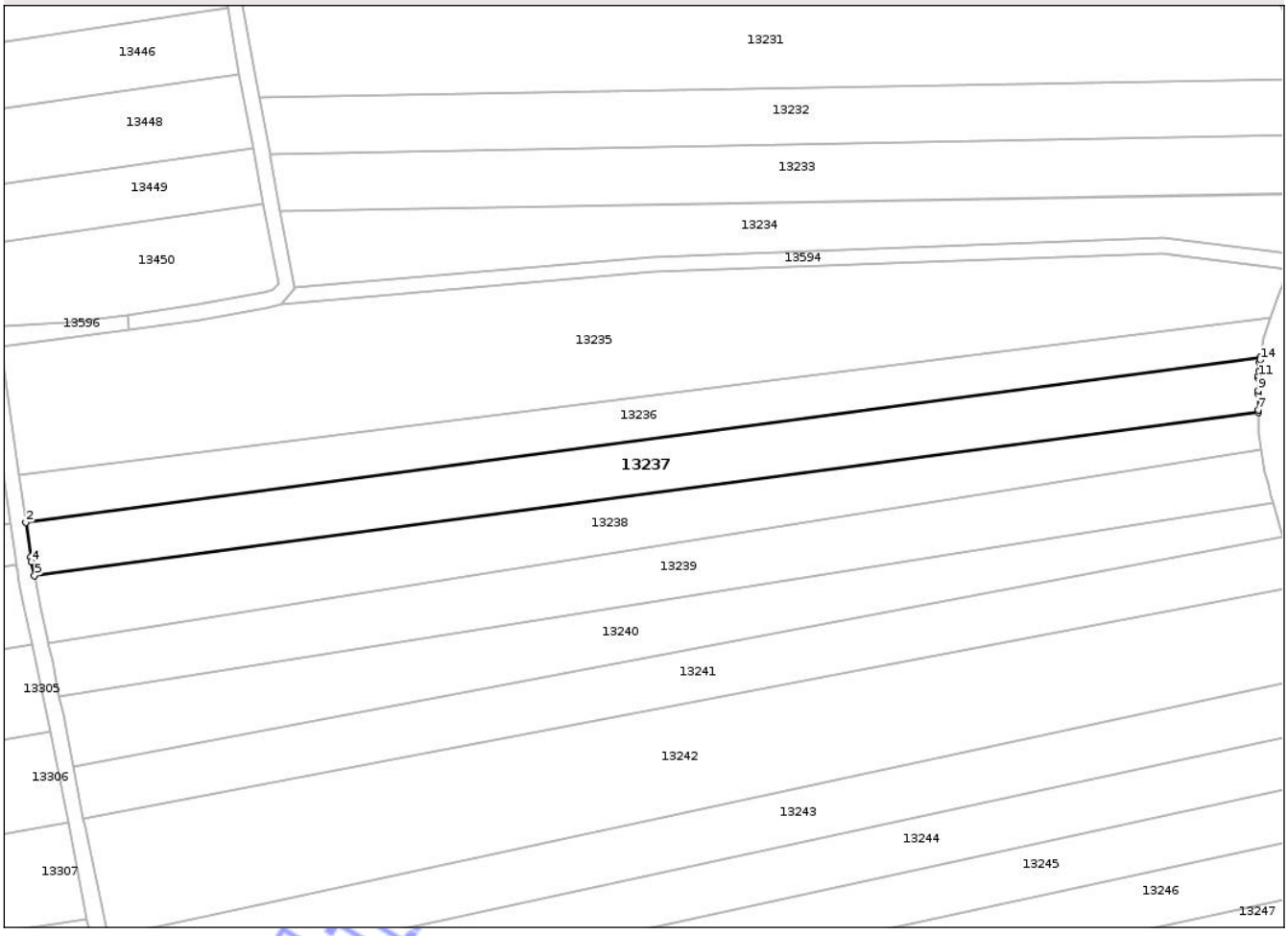
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91359	4.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.480	22	336	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.077,959 346.779,197	2	495.758,434 346.736,594	322.353
2	495.758,434 346.736,594	3	495.759,726 346.727,629	9.058
3	495.759,726 346.727,629	4	495.759,903 346.726,404	1.238
4	495.759,903 346.726,404	5	495.760,646 346.722,805	3.675
5	495.760,646 346.722,805	6	496.077,458 346.765,046	319.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.077,458 346.765,046	7	496.077,439 346.765,703	0.657
7	496.077,439 346.765,703	8	496.077,431 346.769,742	4.039
8	496.077,431 346.769,742	9	496.077,454 346.770,684	0.942
9	496.077,454 346.770,684	10	496.077,53 346.773,772	3.089
10	496.077,53 346.773,772	11	496.077,561 346.774,348	0.577
11	496.077,561 346.774,348	12	496.077,628 346.775,635	1.289
12	496.077,628 346.775,635	13	496.077,805 346.777,896	2.268
13	496.077,805 346.777,896	14	496.077,882 346.778,553	0.661
14	496.077,882 346.778,553	1	496.077,959 346.779,197	0.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.410	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59681, din 09/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I. D-TRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

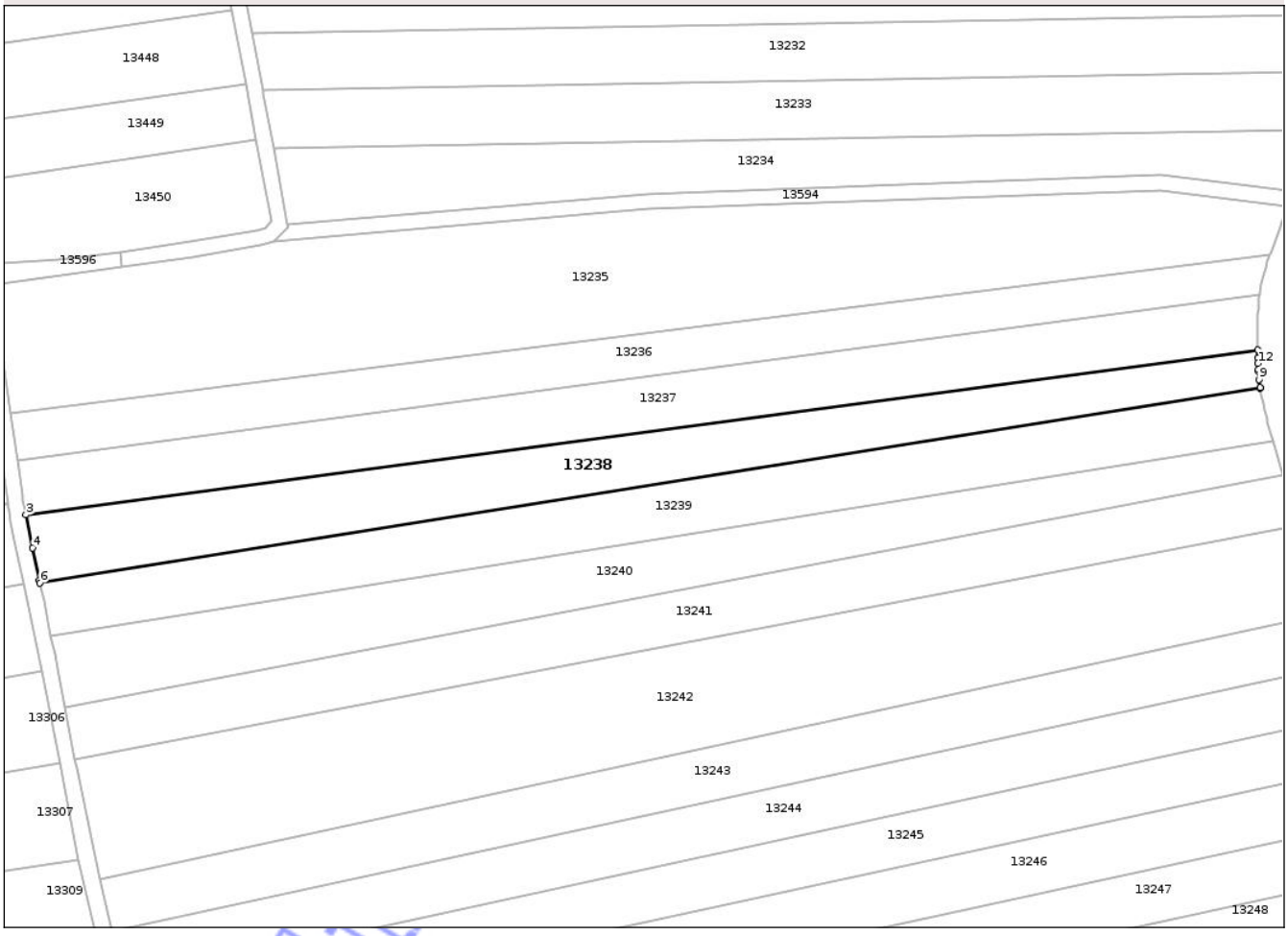
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.410	22	336	-	In act P 336/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.077,513 346.763,104	2	496.077,458 346.765,046	1.943
2	496.077,458 346.765,046	3	495.760,646 346.722,805	319.616
3	495.760,646 346.722,805	4	495.762,413 346.714,251	8.735
4	495.762,413 346.714,251	5	495.764,141 346.705,889	8.539
5	495.764,141 346.705,889	6	495.764,271 346.705,261	0.641

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.764,271 346.705,261	7	496.078,126 346.755,241	317.81
7	496.078,126 346.755,241	8	496.078,096 346.755,42	0.181
8	496.078,096 346.755,42	9	496.077,844 346.757,523	2.118
9	496.077,844 346.757,523	10	496.077,671 346.759,6	2.084
10	496.077,671 346.759,6	11	496.077,644 346.760,081	0.482
11	496.077,644 346.760,081	12	496.077,554 346.761,666	1.588
12	496.077,554 346.761,666	1	496.077,513 346.763,104	1.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.410	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59672, din 06/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA C. ALEXANDRA** 2) **GHERGHINA P. IOANA** 3) **GHERGHINA MARIN** 4) **DRĂGNESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

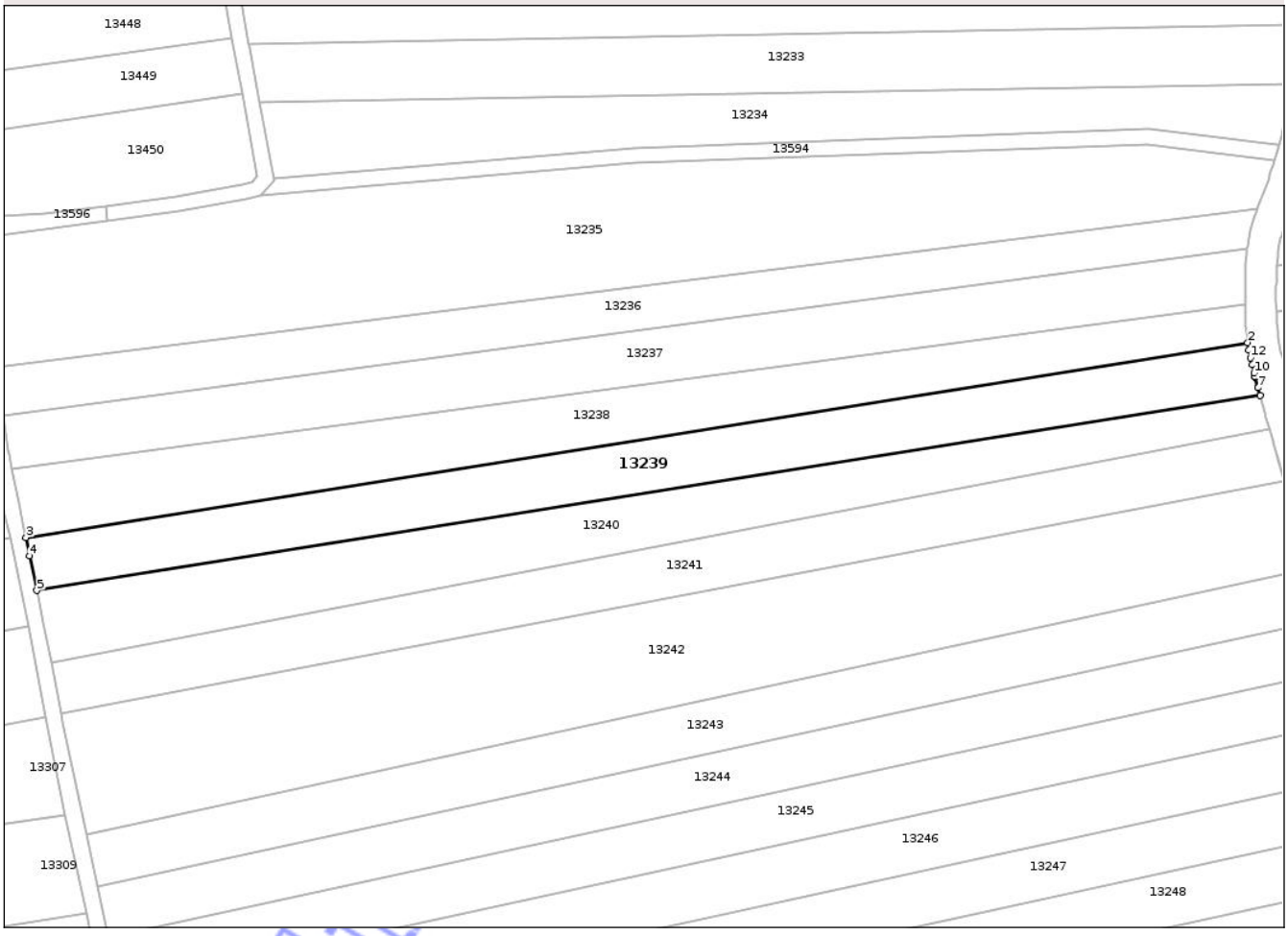
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.410	22	336	-	In act P 336/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.078,436 346.753,364	2	496.078,126 346.755,241	1.902
2	496.078,126 346.755,241	3	495.764,271 346.705,261	317.81
3	495.764,271 346.705,261	4	495.765,252 346.700,509	4.852
4	495.765,252 346.700,509	5	495.767,08 346.691,66	9.036
5	495.767,08 346.691,66	6	496.081,338 346.741,705	318.218

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.081,338 346.741,705	7	496.080,791 346.743,637	2.008
7	496.080,791 346.743,637	8	496.080,053 346.746,403	2.863
8	496.080,053 346.746,403	9	496.080,015 346.746,543	0.145
9	496.080,015 346.746,543	10	496.079,774 346.747,449	0.938
10	496.079,774 346.747,449	11	496.079,256 346.749,546	2.16
11	496.079,256 346.749,546	12	496.078,842 346.751,357	1.858
12	496.078,842 346.751,357	1	496.078,436 346.753,364	2.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.410	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66443, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎŢĂ F. STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

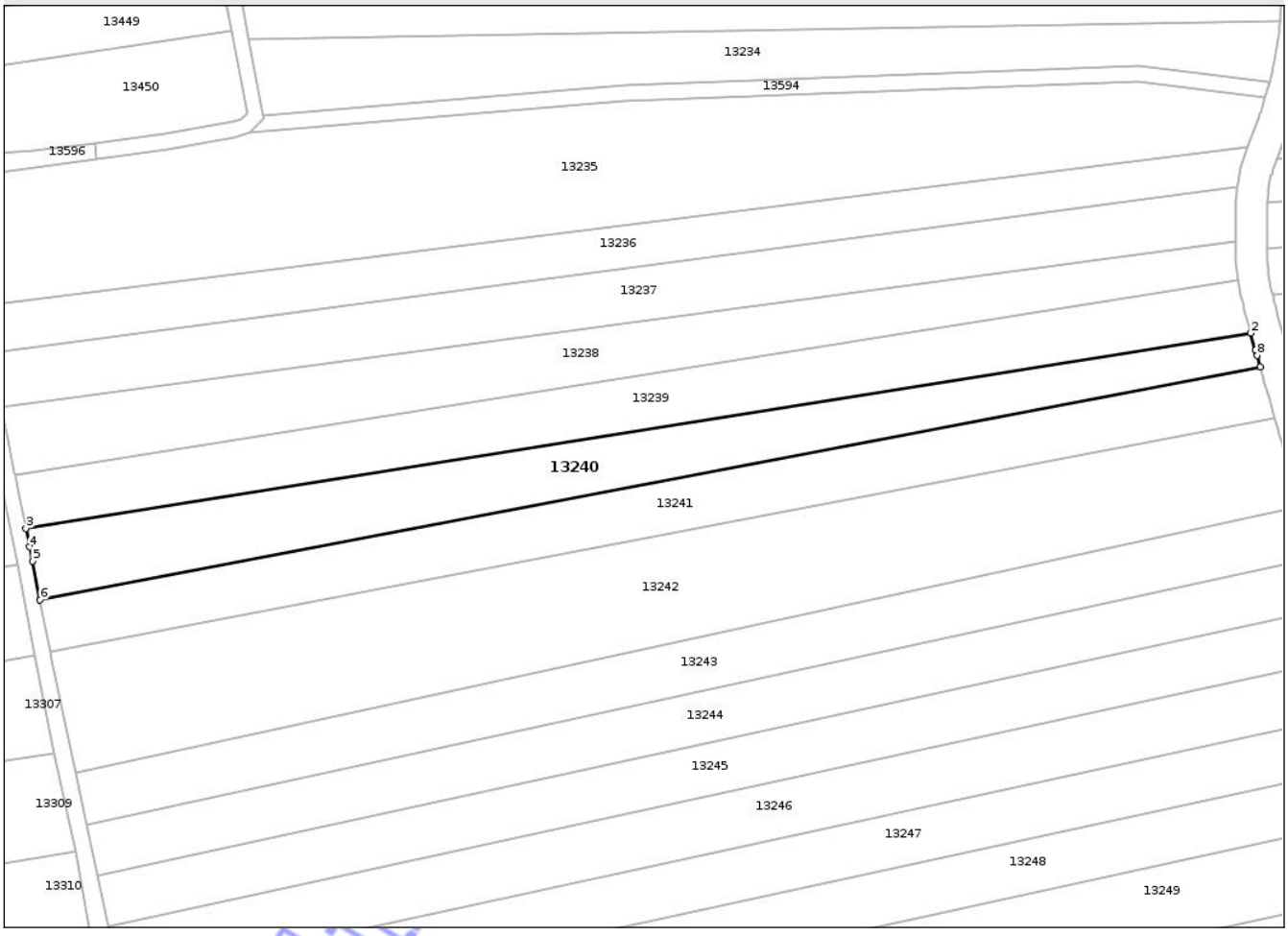
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.410	22	336	-	In act P 336/

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.082,586 346.737,296	2	496.081,338 346.741,705	4.582
2	496.081,338 346.741,705	3	495.767,08 346.691,66	318.218
3	495.767,08 346.691,66	4	495.768,062 346.686,908	4.852
4	495.768,062 346.686,908	5	495.768,805 346.683,312	3.672
5	495.768,805 346.683,312	6	495.770,725 346.673,304	10.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.770,725 346.673,304	7	496.083,801 346.733,006	318.718
7	496.083,801 346.733,006	8	496.082,95 346.736,013	3.125
8	496.082,95 346.736,013	1	496.082,586 346.737,296	1.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.340	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73391, din 29/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA F. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

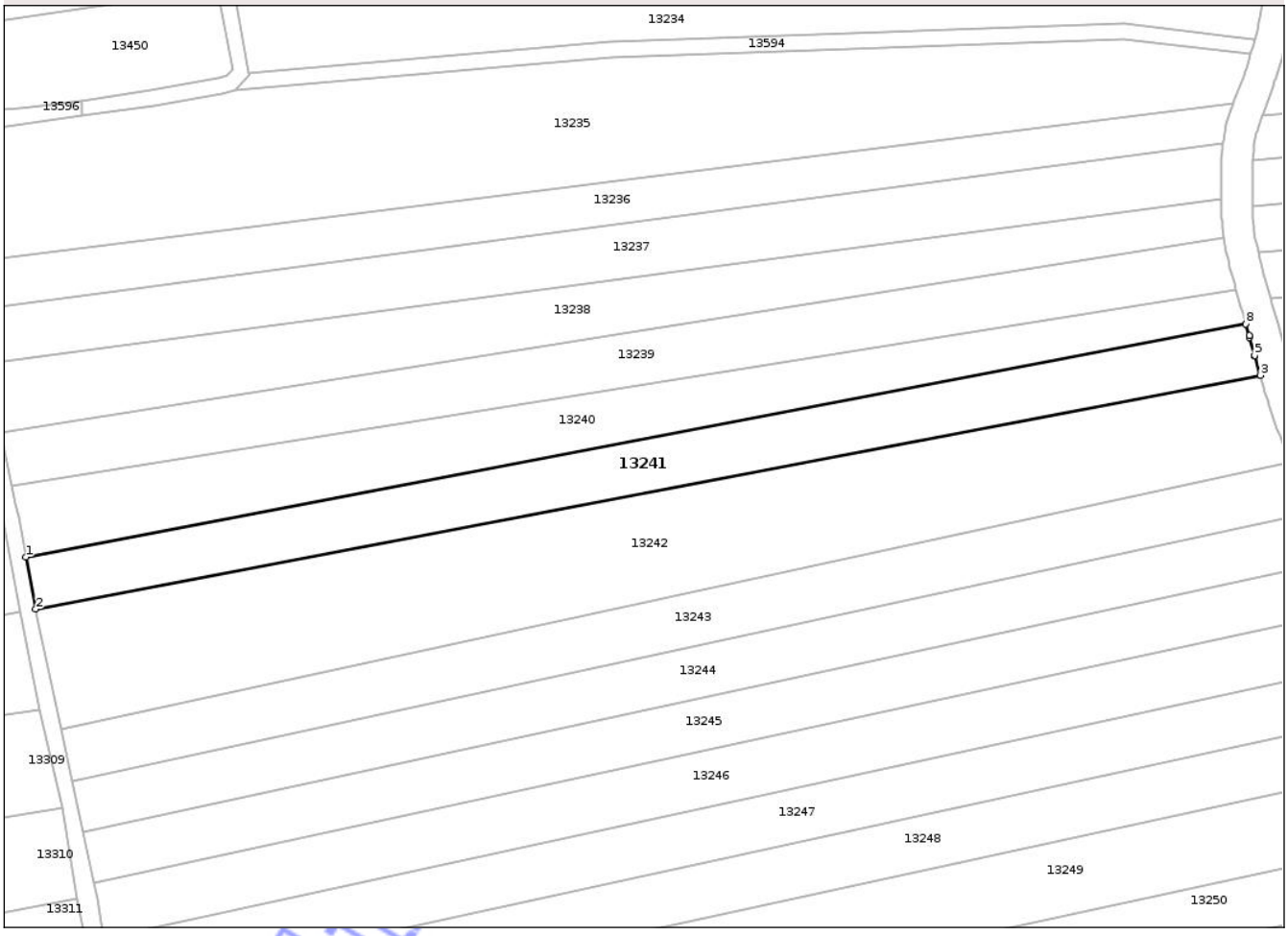
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.340	22	336	-	In act P 336/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.770,725 346.673,304	2	495.773,286 346.659,955	13.592
2	495.773,286 346.659,955	3	496.087,517 346.719,878	319.894
3	496.087,517 346.719,878	4	496.086,115 346.724,829	5.146
4	496.086,115 346.724,829	5	496.086,064 346.725,011	0.189
5	496.086,064 346.725,011	6	496.084,772 346.729,577	4.745

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.084,772 346.729,577	7	496.084,651 346.730,003	0.443
7	496.084,651 346.730,003	8	496.083,801 346.733,006	3.121
8	496.083,801 346.733,006	1	495.770,725 346.673,304	318.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.820	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56857, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURIANU M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

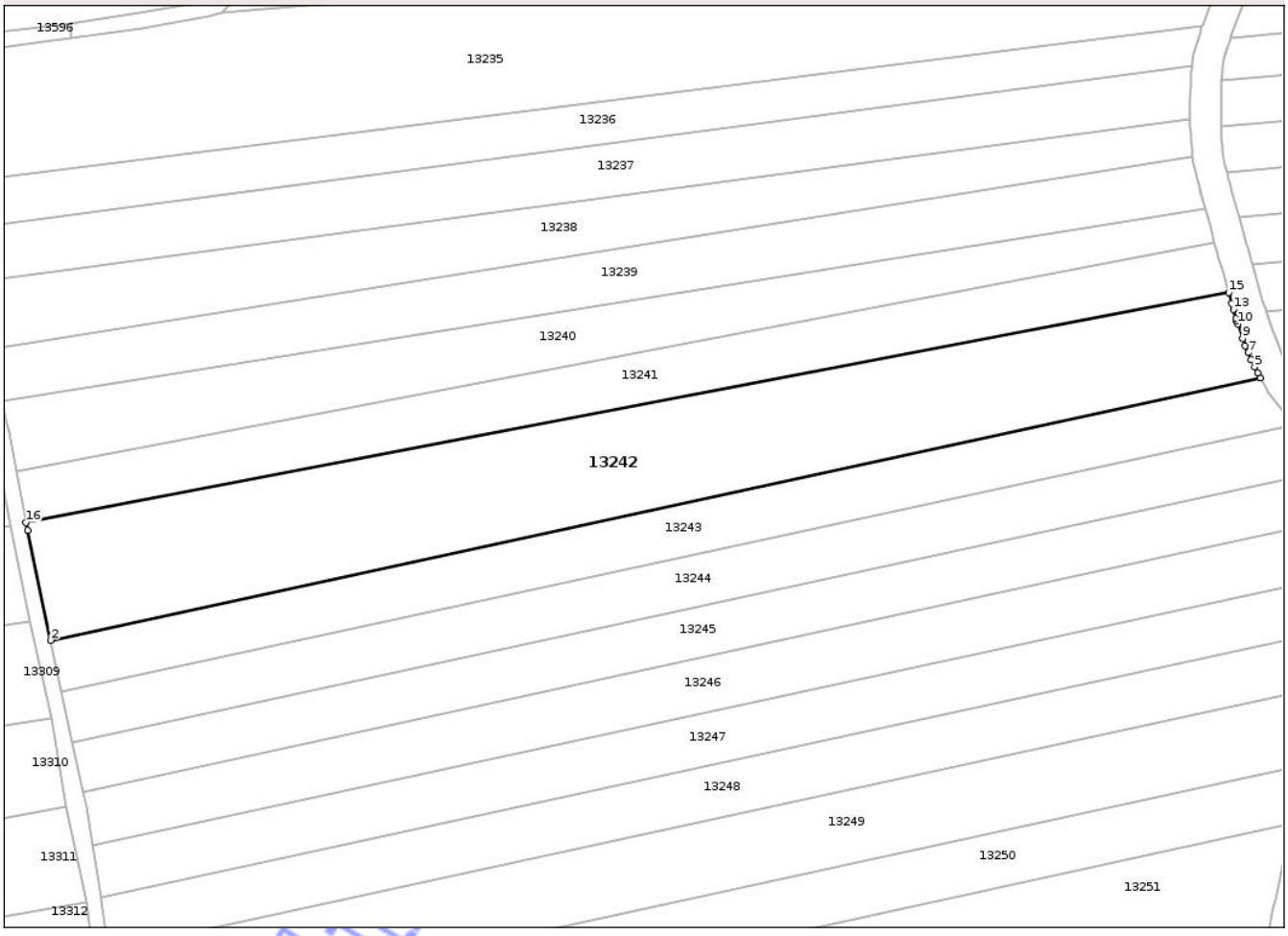
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.820	22	336	-	In act P 336/7/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.773,698 346.657,807	2	495.779,8 346.629,153	29.297
2	495.779,8 346.629,153	3	496.095,759 346.697,637	323.296
3	496.095,759 346.697,637	4	496.095,048 346.698,98	1.52
4	496.095,048 346.698,98	5	496.094,269 346.700,538	1.742
5	496.094,269 346.700,538	6	496.093,373 346.702,434	2.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.093,373 346.702,434	7	496.092,59 346.704,213	1.944
7	496.092,59 346.704,213	8	496.091,852 346.706,023	1.955
8	496.091,852 346.706,023	9	496.091,134 346.707,965	2.07
9	496.091,134 346.707,965	10	496.089,882 346.711,759	3.995
10	496.089,882 346.711,759	11	496.089,653 346.712,523	0.798
11	496.089,653 346.712,523	12	496.089,46 346.713,163	0.668
12	496.089,46 346.713,163	13	496.088,741 346.715,557	2.5
13	496.088,741 346.715,557	14	496.088,333 346.716,999	1.499
14	496.088,333 346.716,999	15	496.087,517 346.719,878	2.992
15	496.087,517 346.719,878	16	495.773,286 346.659,955	319.894
16	495.773,286 346.659,955	1	495.773,698 346.657,807	2.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91403	4.480	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 2977, din 29/12/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE ANGHEL**, căsătorit cu 2) **NAE FLOAREA DANIELA**	
28359 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 25/10/2024 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B3	se noteaza interdictiile de grevare si instrainare	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32074 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 1297, din 13/11/2023 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:555850 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
28359 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 25/10/2024 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:505350 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

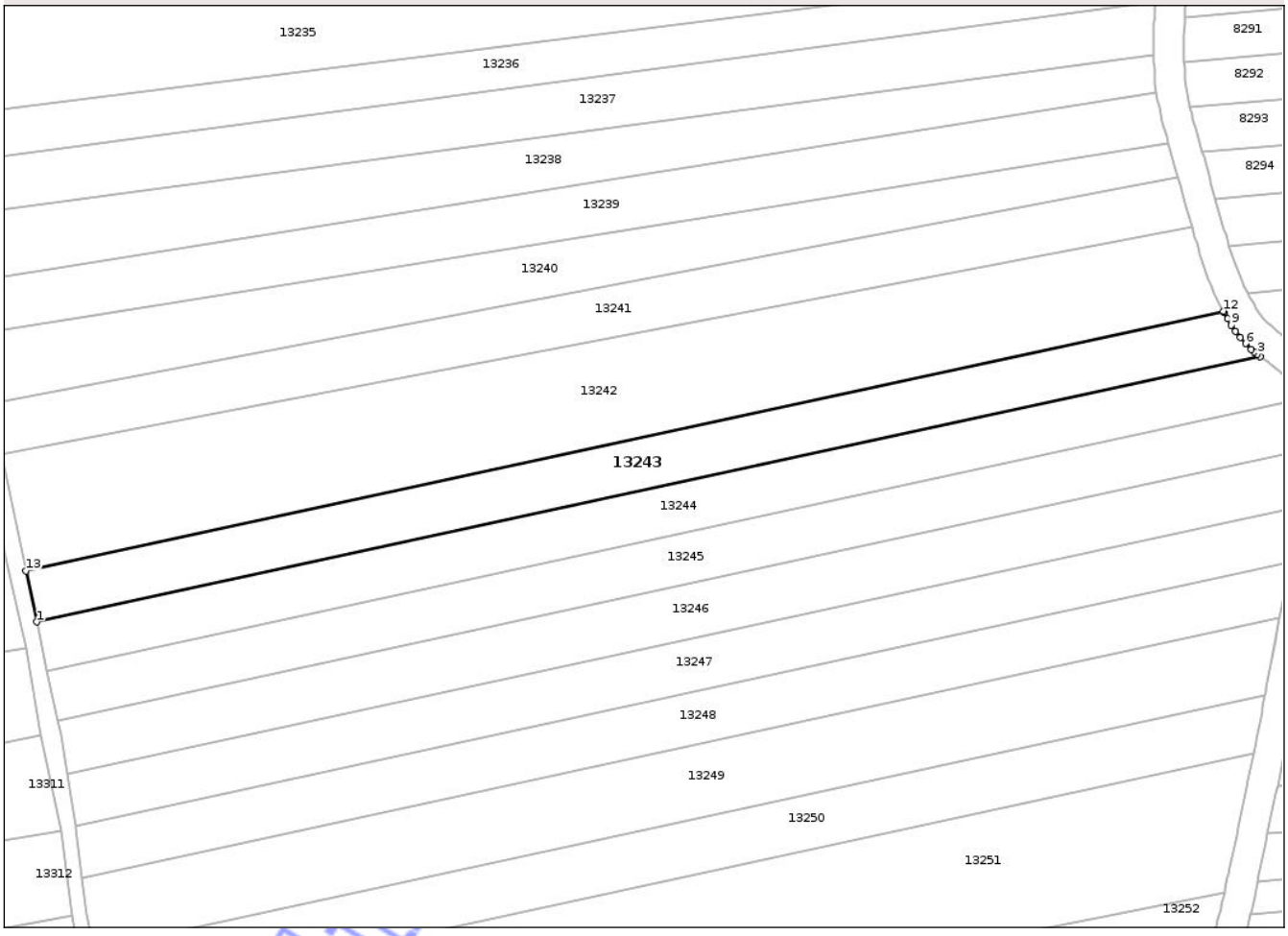
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91403	4.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.480	22	336	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.782,661 346.615,718	2	496.105,537 346.685,701	330.373
2	496.105,537 346.685,701	3	496.104,782 346.686,277	0.95
3	496.104,782 346.686,277	4	496.104,015 346.686,917	0.999
4	496.104,015 346.686,917	5	496.103,192 346.687,603	1.071
5	496.103,192 346.687,603	6	496.101,637 346.689,085	2.148

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.101,637 346.689,085	7	496.100,256 346.690,654	2.09
7	496.100,256 346.690,654	8	496.099,027 346.692,278	2.037
8	496.099,027 346.692,278	9	496.097,918 346.693,929	1.989
9	496.097,918 346.693,929	10	496.096,899 346.695,598	1.955
10	496.096,899 346.695,598	11	496.095,946 346.697,282	1.935
11	496.095,946 346.697,282	12	496.095,759 346.697,637	0.401
12	496.095,759 346.697,637	13	495.779,8 346.629,153	323.296
13	495.779,8 346.629,153	1	495.782,661 346.615,718	13.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.480	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 988, din 05/07/2004 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Diaconescu Elisabeta**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

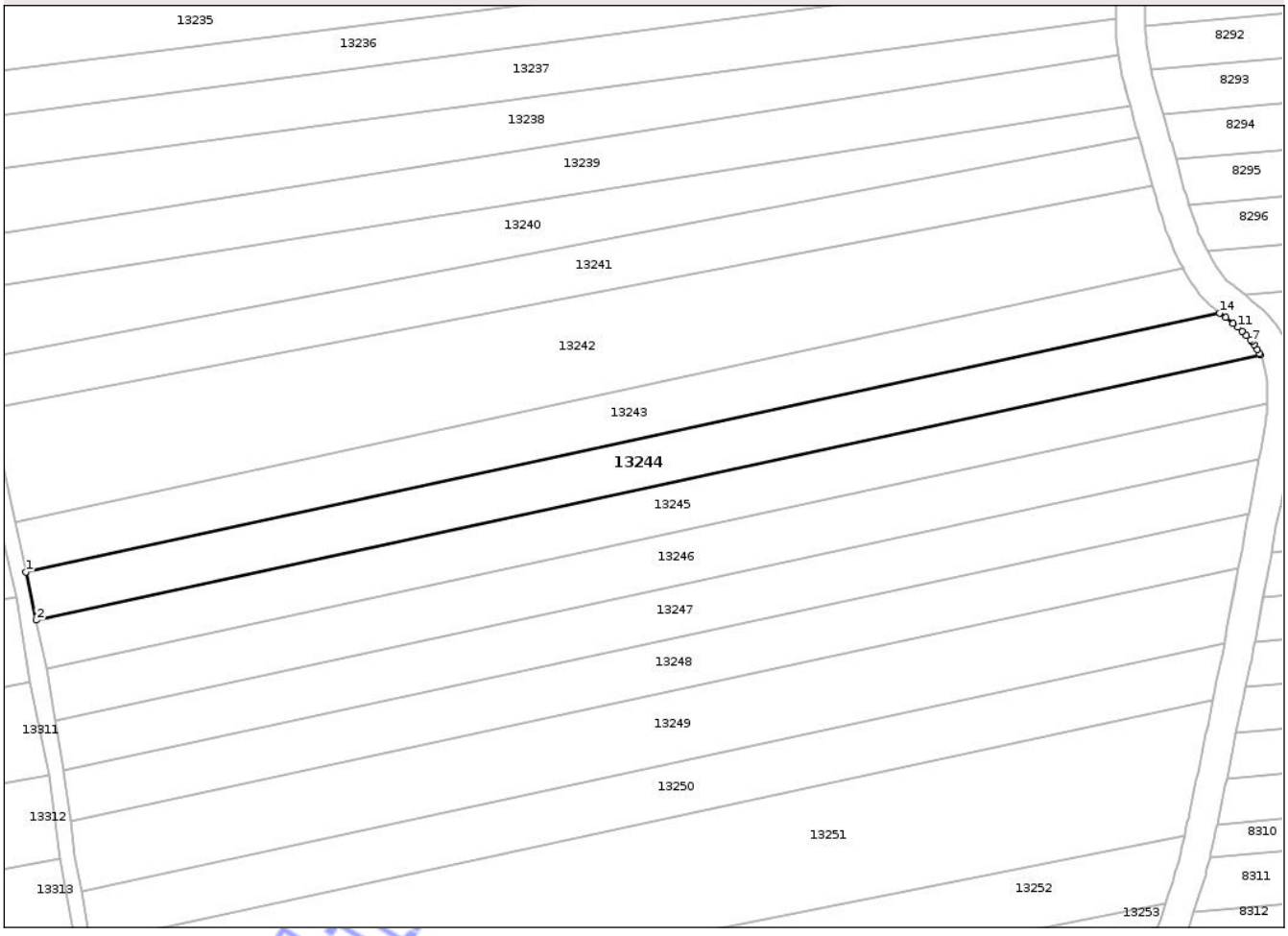
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.480	22	336	-	In act P 336/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.782,661 346.615,718	2	495.785,445 346.602,65	13.361
2	495.785,445 346.602,65	3	496.116,551 346.674,417	338.794
3	496.116,551 346.674,417	4	496.116,444 346.674,643	0.25
4	496.116,444 346.674,643	5	496.115,713 346.675,882	1.439
5	496.115,713 346.675,882	6	496.114,849 346.677,131	1.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.114,849 346.677,131	7	496.114,264 346.677,876	0.947
7	496.114,264 346.677,876	8	496.113,881 346.678,362	0.619
8	496.113,881 346.678,362	9	496.112,828 346.679,567	1.6
9	496.112,828 346.679,567	10	496.111,715 346.680,714	1.598
10	496.111,715 346.680,714	11	496.110,543 346.681,797	1.596
11	496.110,543 346.681,797	12	496.109,246 346.682,869	1.683
12	496.109,246 346.682,869	13	496.107,217 346.684,418	2.553
13	496.107,217 346.684,418	14	496.105,537 346.685,701	2.114
14	496.105,537 346.685,701	1	495.782,661 346.615,718	330.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.480	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 55, din 01/04/2015 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIȚU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

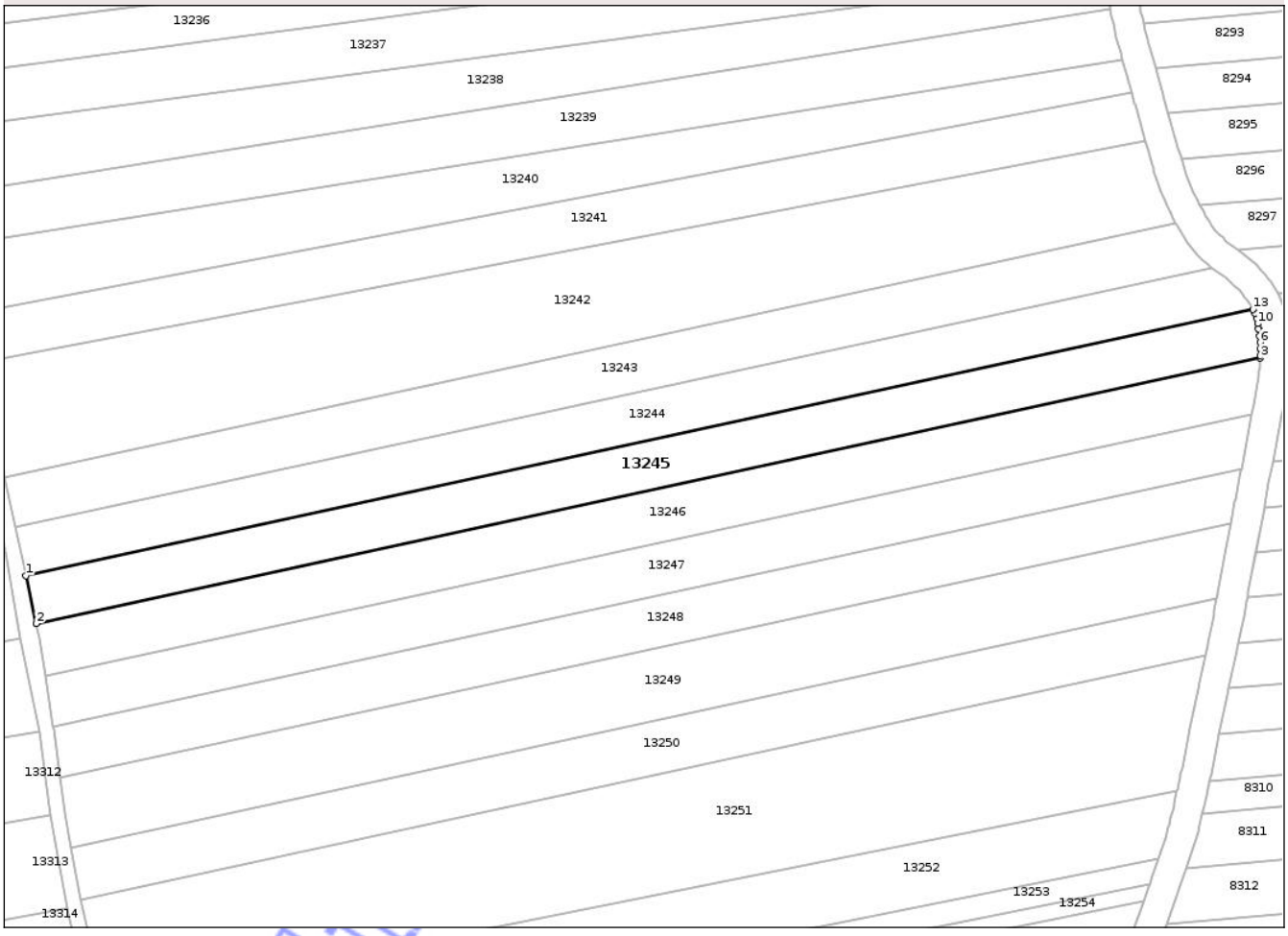
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.480	22	336	-	In act P 336/11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.785,445 346.602,65	2	495.788,198 346.589,72	13.22
2	495.788,198 346.589,72	3	496.118,495 346.661,312	337.967
3	496.118,495 346.661,312	4	496.118,522 346.661,958	0.647
4	496.118,522 346.661,958	5	496.118,523 346.663,732	1.774
5	496.118,523 346.663,732	6	496.118,458 346.665,504	1.773

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.118,458 346.665,504	7	496.118,328 346.667,253	1.754
7	496.118,328 346.667,253	8	496.118,13 346.668,944	1.703
8	496.118,13 346.668,944	9	496.118,089 346.669,182	0.242
9	496.118,089 346.669,182	10	496.117,852 346.670,565	1.403
10	496.117,852 346.670,565	11	496.117,489 346.672,059	1.537
11	496.117,489 346.672,059	12	496.117,022 346.673,419	1.438
12	496.117,022 346.673,419	13	496.116,551 346.674,417	1.104
13	496.116,551 346.674,417	1	495.785,445 346.602,65	338.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.830	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59664, din 05/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎŢĂ C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

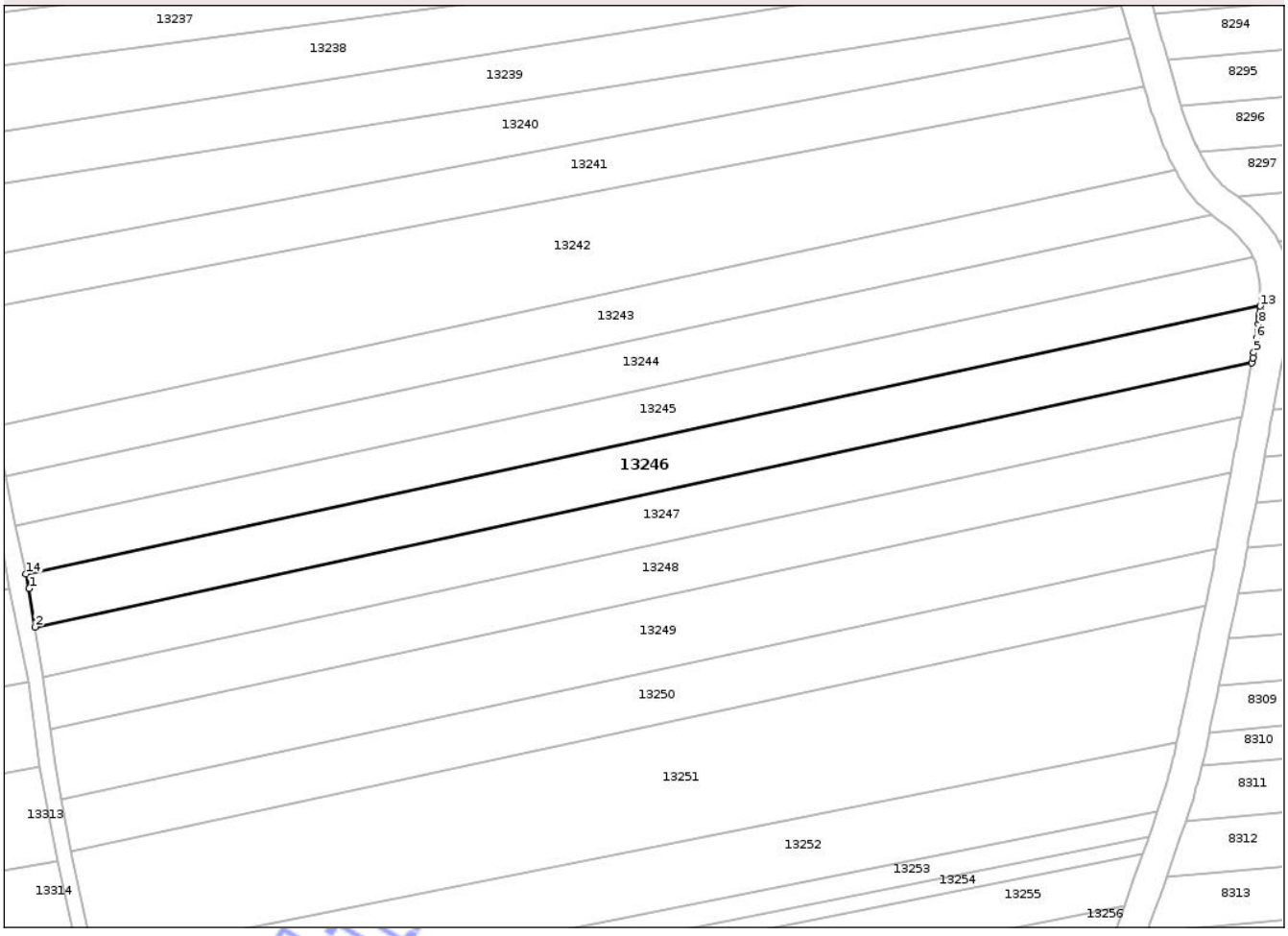
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.830	22	336	-	In act P 336/12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.789,032 346.585,805	2	495.790,681 346.575,535	10.402
2	495.790,681 346.575,535	3	496.116,247 346.646,101	333.126
3	496.116,247 346.646,101	4	496.116,507 346.647,458	1.382
4	496.116,507 346.647,458	5	496.116,771 346.648,831	1.398
5	496.116,771 346.648,831	6	496.117,472 346.652,72	3.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.117,472 346.652,72	7	496.117,787 346.654,63	1.936
7	496.117,787 346.654,63	8	496.118,066 346.656,521	1.911
8	496.118,066 346.656,521	9	496.118,232 346.657,879	1.368
9	496.118,232 346.657,879	10	496.118,293 346.658,377	0.502
10	496.118,293 346.658,377	11	496.118,375 346.659,339	0.965
11	496.118,375 346.659,339	12	496.118,449 346.660,196	0.86
12	496.118,449 346.660,196	13	496.118,495 346.661,312	1.117
13	496.118,495 346.661,312	14	495.788,198 346.589,72	337.967
14	495.788,198 346.589,72	1	495.789,032 346.585,805	4.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.508	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59655, din 03/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI I. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

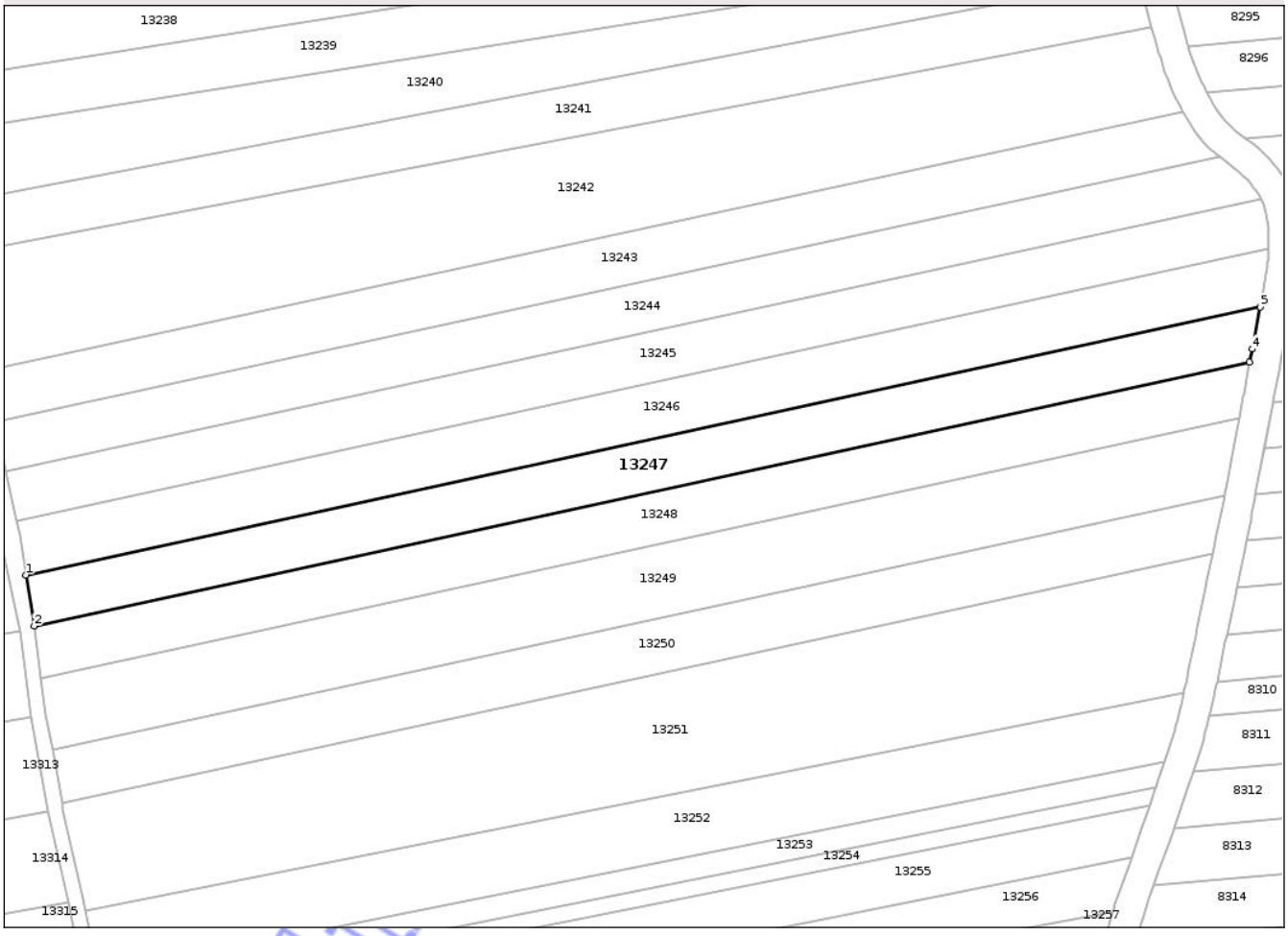
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.508	22	336	-	In act P 336/13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.790,681 346.575,535	2	495.792,847 346.562,051	13.657
2	495.792,847 346.562,051	3	496.113,451 346.631,542	328.049
3	496.113,451 346.631,542	4	496.114,117 346.635,006	3.527
4	496.114,117 346.635,006	5	496.116,247 346.646,101	11.298
5	496.116,247 346.646,101	1	495.790,681 346.575,535	333.126

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.508	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54367, din 20/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE I. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

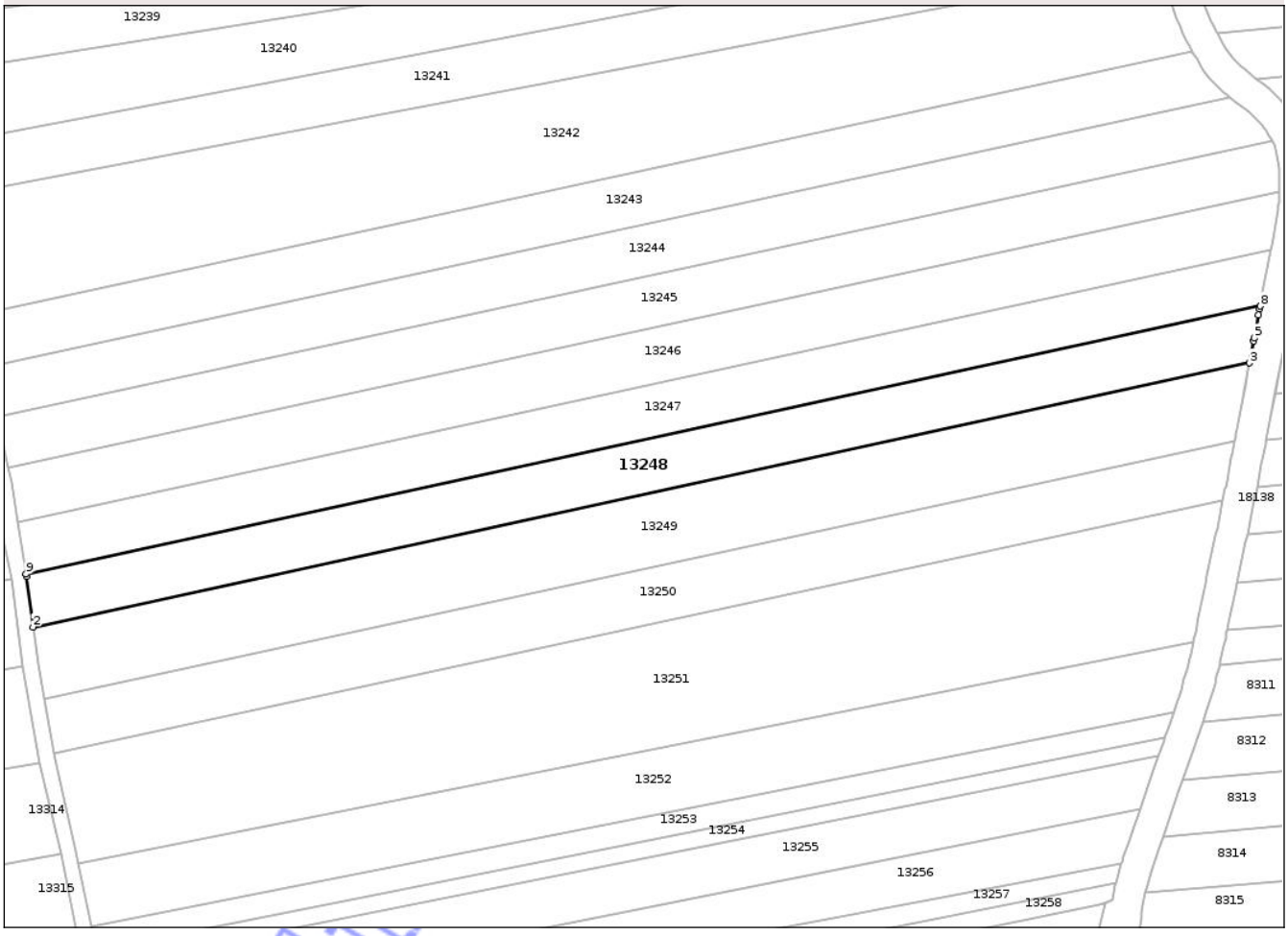
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.508	22	336	-	In act P 336/14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.792,957 346.561,365	2	495.794,679 346.548,285	13.193
2	495.794,679 346.548,285	3	496.110,667 346.616,775	323.325
3	496.110,667 346.616,775	4	496.111,738 346.622,473	5.798
4	496.111,738 346.622,473	5	496.111,879 346.623,224	0.764
5	496.111,879 346.623,224	6	496.113,002 346.629,205	6.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.113,002 346.629,205	7	496.113,298 346.630,748	1.571
7	496.113,298 346.630,748	8	496.113,451 346.631,542	0.809
8	496.113,451 346.631,542	9	495.792,847 346.562,051	328.049
9	495.792,847 346.562,051	1	495.792,957 346.561,365	0.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.080	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73384, din 27/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU GH. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

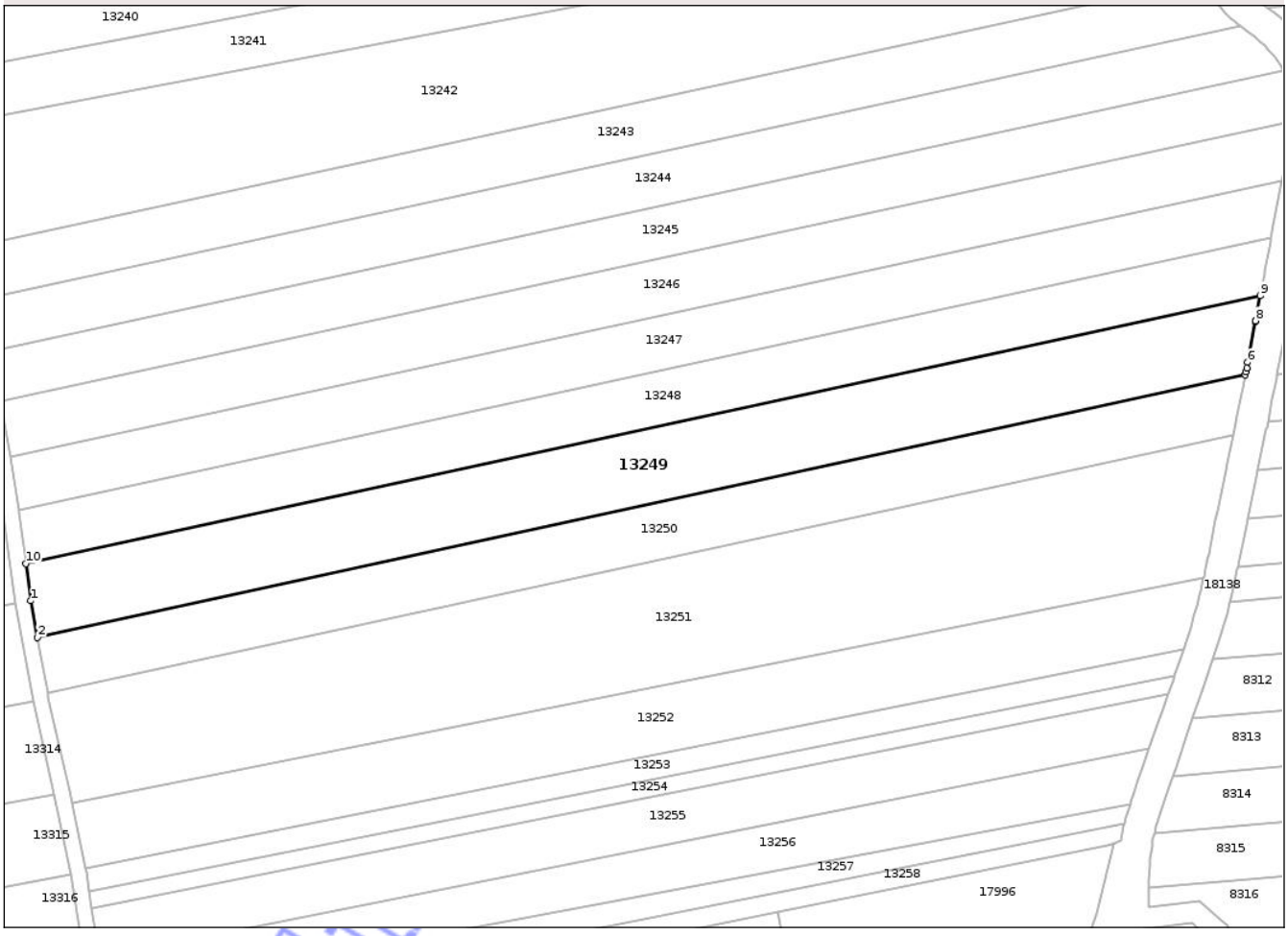
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.080	22	336	-	In act P 336/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.795,926 346.538,807	2	495.797,623 346.529,481	9.479
2	495.797,623 346.529,481	3	496.106,844 346.596,505	316.401
3	496.106,844 346.596,505	4	496.107,007 346.597,351	0.862
4	496.107,007 346.597,351	5	496.107,187 346.598,285	0.951
5	496.107,187 346.598,285	6	496.107,477 346.599,792	1.535

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.107,477 346.599,792	7	496.109,417 346.610,116	10.505
7	496.109,417 346.610,116	8	496.109,461 346.610,352	0.24
8	496.109,461 346.610,352	9	496.110,667 346.616,775	6.535
9	496.110,667 346.616,775	10	495.794,679 346.548,285	323.325
10	495.794,679 346.548,285	1	495.795,926 346.538,807	9.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.480	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54359, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU GHE. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

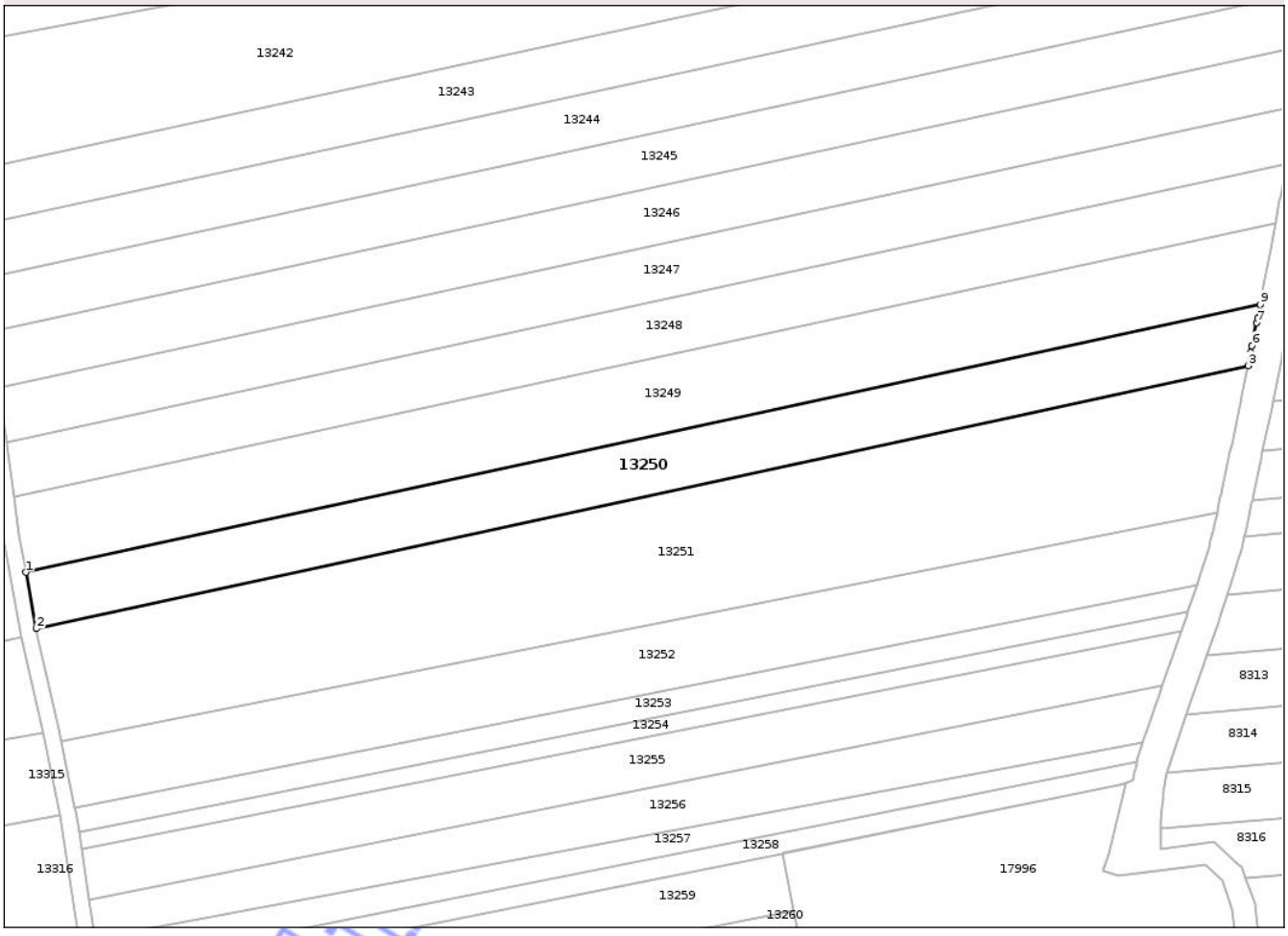
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.480	22	336	-	In act P 336/16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.797,623 346.529,481	2	495.800,182 346.515,416	14.296
2	495.800,182 346.515,416	3	496.103,765 346.581,217	310.632
3	496.103,765 346.581,217	4	496.104,385 346.584,186	3.033
4	496.104,385 346.584,186	5	496.104,457 346.584,54	0.361
5	496.104,457 346.584,54	6	496.104,795 346.586,198	1.692

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.104,795 346.586,198	7	496.105,975 346.591,99	5.911
7	496.105,975 346.591,99	8	496.106,207 346.593,192	1.224
8	496.106,207 346.593,192	9	496.106,844 346.596,505	3.374
9	496.106,844 346.596,505	1	495.797,623 346.529,481	316.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.600	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 35, din 11/02/2015 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

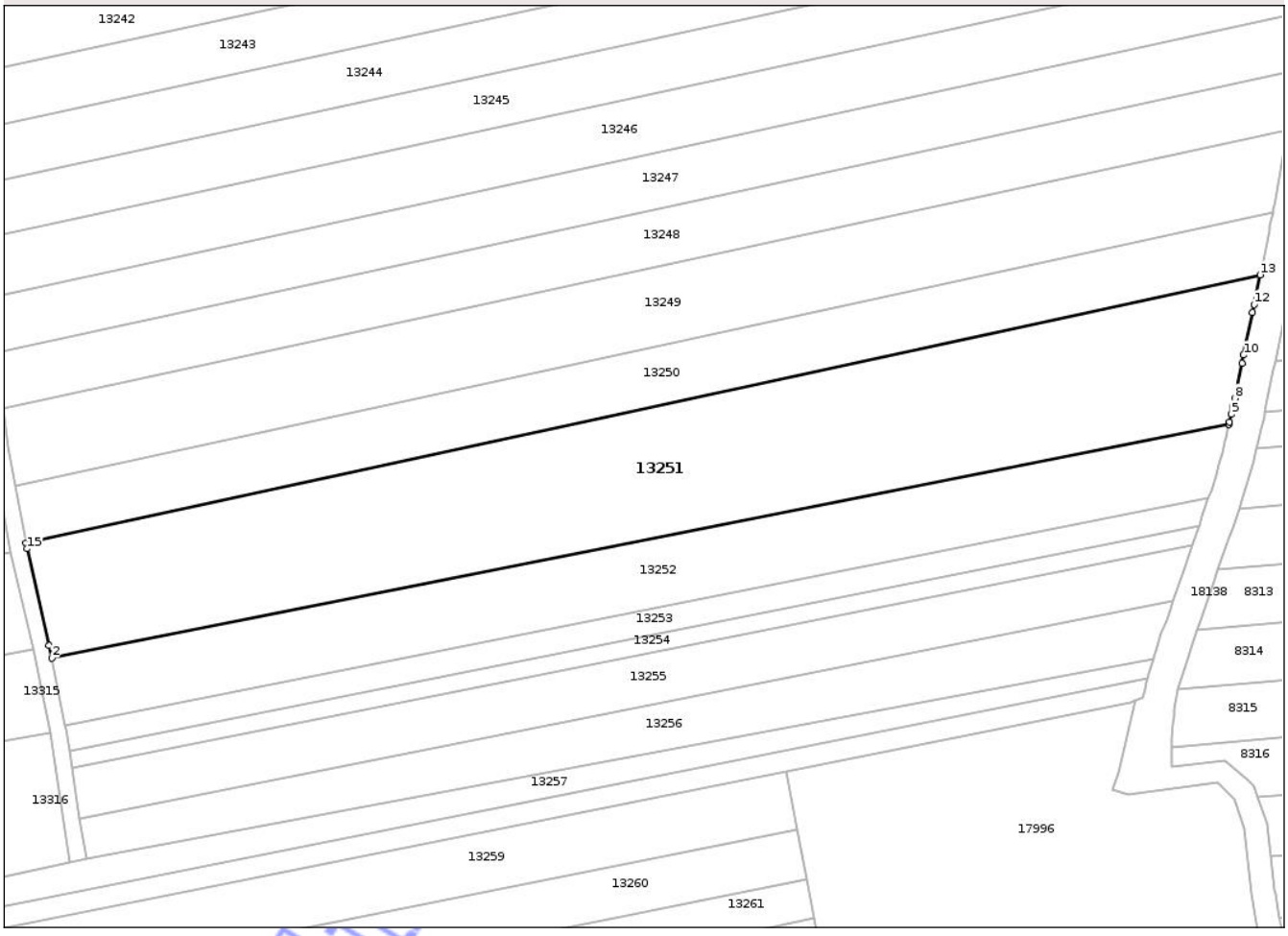
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.600	22	336	-	In act P 336/17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.805,897 346.490,159	2	495.806,523 346.487,075	3.147
2	495.806,523 346.487,075	3	496.096,084 346.544,543	295.209
3	496.096,084 346.544,543	4	496.096,208 346.545,1	0.571
4	496.096,208 346.545,1	5	496.096,611 346.546,995	1.937
5	496.096,611 346.546,995	6	496.096,908 346.548,4	1.436

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.096,908 346.548,4	7	496.097,053 346.549,079	0.694
7	496.097,053 346.549,079	8	496.097,448 346.550,939	1.901
8	496.097,448 346.550,939	9	496.099,241 346.559,535	8.781
9	496.099,241 346.559,535	10	496.099,657 346.561,53	2.038
10	496.099,657 346.561,53	11	496.101,852 346.572,047	10.744
11	496.101,852 346.572,047	12	496.102,252 346.573,969	1.963
12	496.102,252 346.573,969	13	496.103,765 346.581,217	7.404
13	496.103,765 346.581,217	14	495.800,182 346.515,416	310.632
14	495.800,182 346.515,416	15	495.800,45 346.513,942	1.498
15	495.800,45 346.513,942	1	495.805,897 346.490,159	24.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83339	4.930	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5522 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 876, din 15/05/2017 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE ANGHEL**, casatorit cu 2) **NAE FLOAREA DANIELA**	
25783 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 2192, din 13/11/2019 emis de Grecu Carmen;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini, servituti sau uzufruct	A1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25783 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 2192, din 13/11/2019 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	

Neutilizabil în circuitul civil

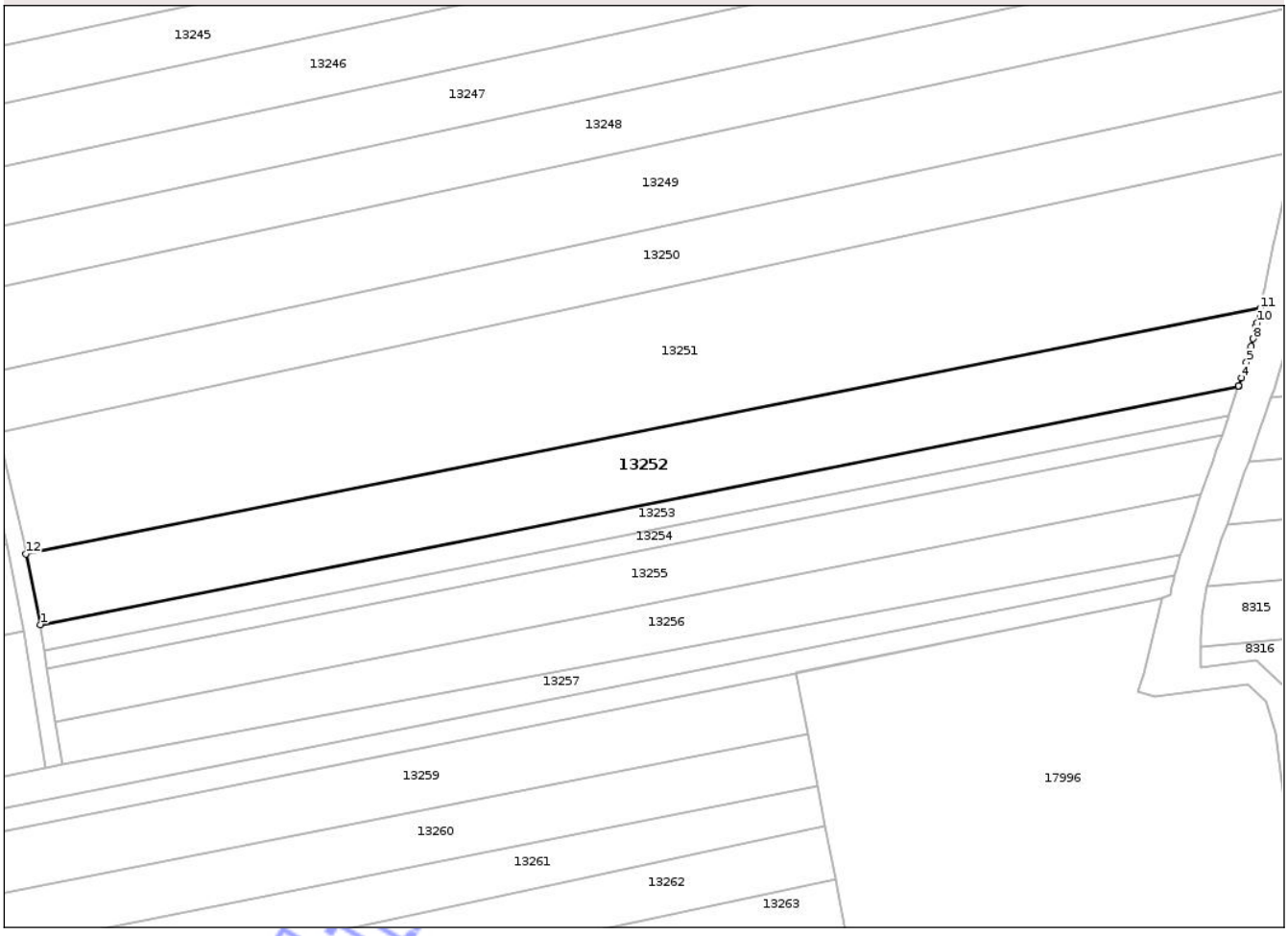
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83339	4.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.930	22	336	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.809,888 346.470,478	2	496.090,994 346.526,268	286.589
2	496.090,994 346.526,268	3	496.091,036 346.526,392	0.131
3	496.091,036 346.526,392	4	496.091,685 346.528,293	2.009
4	496.091,685 346.528,293	5	496.092,868 346.531,956	3.849
5	496.092,868 346.531,956	6	496.093,725 346.534,853	3.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.093,725 346.534,853	7	496.093,952 346.535,621	0.801
7	496.093,952 346.535,621	8	496.094,437 346.537,451	1.893
8	496.094,437 346.537,451	9	496.095,14 346.540,369	3.001
9	496.095,14 346.540,369	10	496.095,353 346.541,252	0.908
10	496.095,353 346.541,252	11	496.096,084 346.544,543	3.371
11	496.096,084 346.544,543	12	495.806,523 346.487,075	295.209
12	495.806,523 346.487,075	1	495.809,888 346.470,478	16.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.764	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 165, din 22/07/2021 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CEAUŞU MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STROIE ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

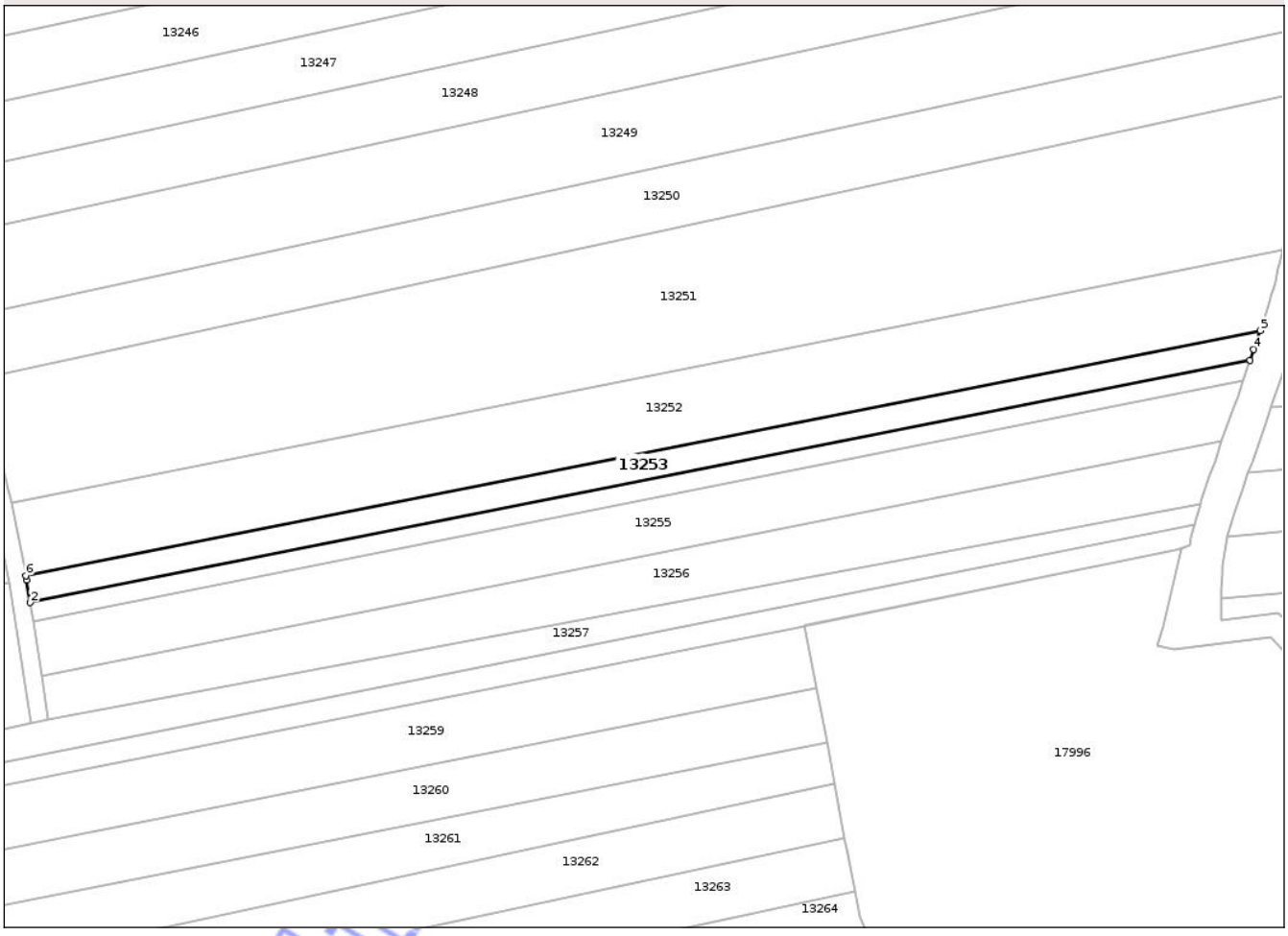
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.764	22	336	-	In act P 336/19

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.810,077 346.469,547	2	495.810,876 346.464,362	5.246
2	495.810,876 346.464,362	3	496.088,682 346.519,497	283.224
3	496.088,682 346.519,497	4	496.089,509 346.521,92	2.56
4	496.089,509 346.521,92	5	496.090,994 346.526,268	4.595
5	496.090,994 346.526,268	6	495.809,888 346.470,478	286.589

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.809,888 346.470,478	1	495.810,077 346.469,547	0.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.891	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

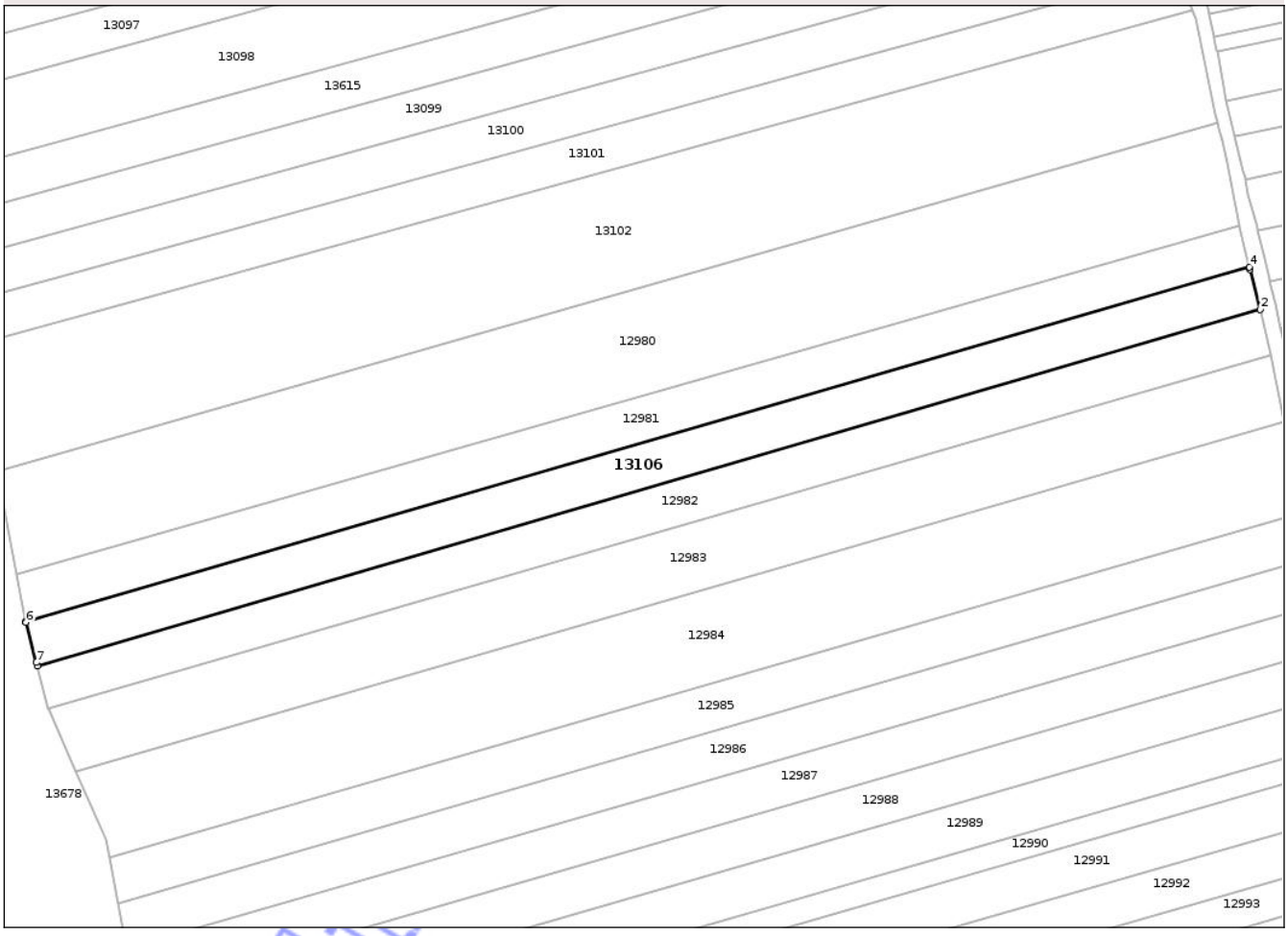
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.891	24	359	-	In act P 338

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.322,945 345.828,528	2	495.679,937 345.932,532	371.833
2	495.679,937 345.932,532	3	495.676,971 345.944,201	12.04
3	495.676,971 345.944,201	4	495.676,799 345.944,879	0.699
4	495.676,799 345.944,879	5	495.319,615 345.841,697	371.789
5	495.319,615 345.841,697	6	495.319,693 345.841,295	0.409

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.319,693 345.841,295	7	495.322,679 345.829,575	12.094
7	495.322,679 345.829,575	1	495.322,945 345.828,528	1.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.008	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49783, din 29/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

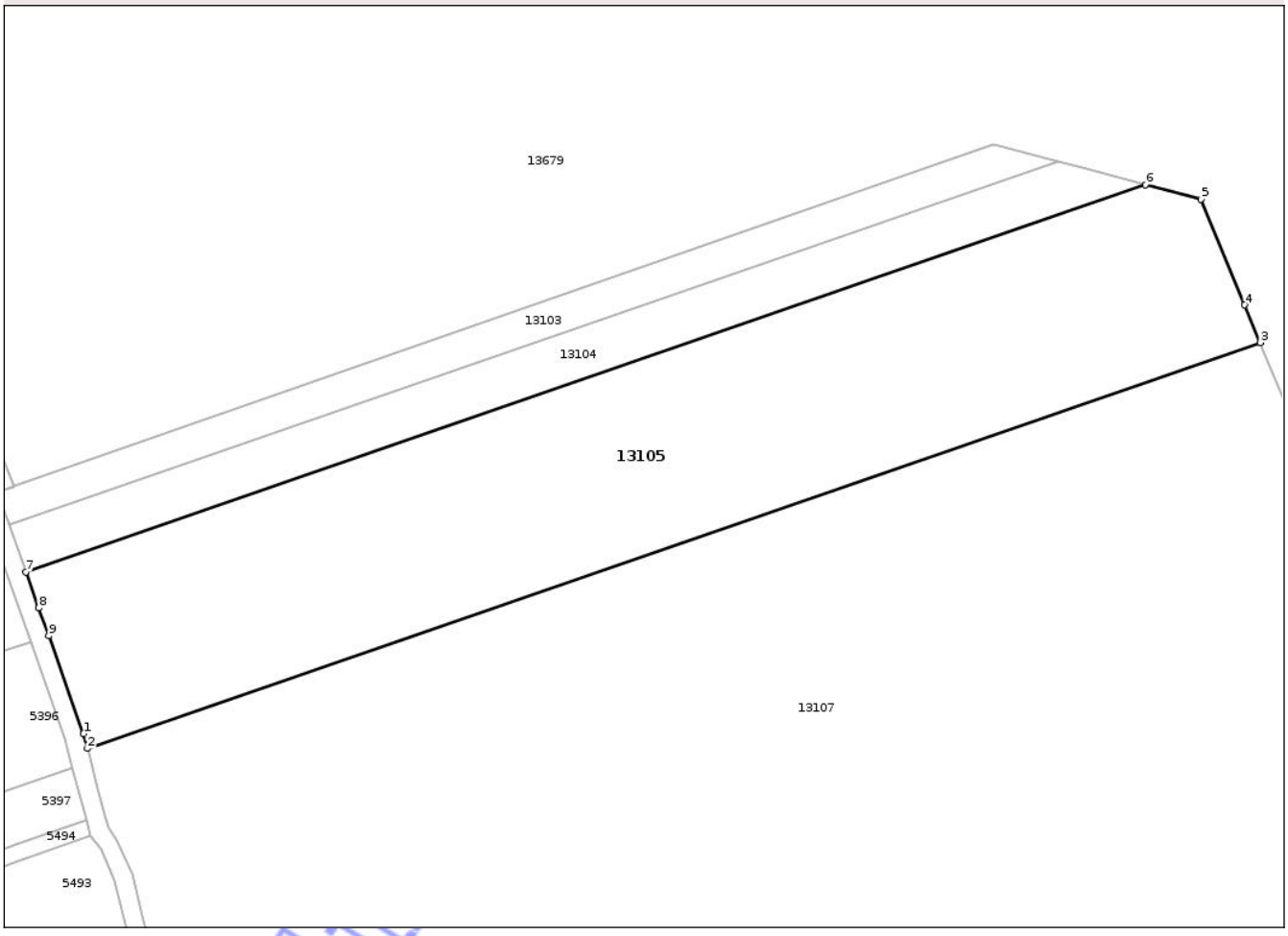
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.008	24	337	-	In act P 377/16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.641,475 345.867,576	2	494.642,291 345.864,502	3.18
2	494.642,291 345.864,502	3	494.886,988 345.949,058	258.894
3	494.886,988 345.949,058	4	494.883,729 345.956,934	8.524
4	494.883,729 345.956,934	5	494.874,607 345.978,976	23.855
5	494.874,607 345.978,976	6	494.863,029 345.982,005	11.968

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.863,029 345.982,005	7	494.629,476 345.901,3	247.104
7	494.629,476 345.901,3	8	494.632,138 345.893,819	7.941
8	494.632,138 345.893,819	9	494.634,207 345.888,005	6.171
9	494.634,207 345.888,005	1	494.641,475 345.867,576	21.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		71.624	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

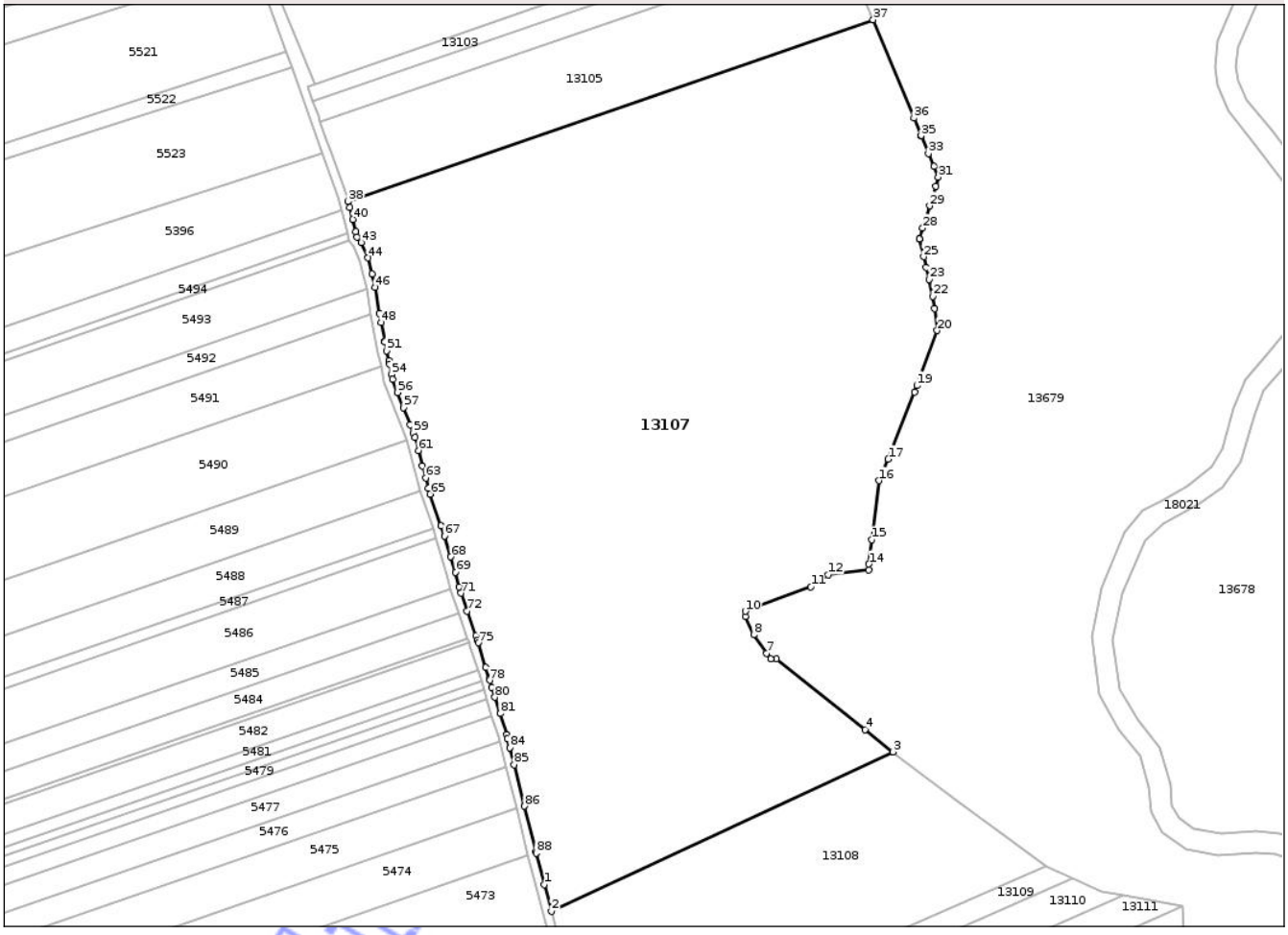
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	71.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	71.624	24	337	-	In act P 377

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	494.733,713 345.546,656	2	494.737,077 345.534,19	12.912
4	494.883,274 345.618,724	5	494.841,957 345.651,736	52.886
7	494.837,343 345.654,313	8	494.831,374 345.662,843	10.411
10	494.827,513 345.673,767	11	494.857,941 345.685,112	32.474
13	494.885,019 345.693,009	14	494.885,042 345.695,803	2.794
16	494.889,683 345.734,603	17	494.894,006 345.744,538	10.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	494.737,077 345.534,19	3	494.896,161 345.608,428	175.553
5	494.841,957 345.651,736	6	494.839,206 345.651,651	2.752
8	494.831,374 345.662,843	9	494.827,378 345.671,401	9.445
11	494.857,941 345.685,112	12	494.866,097 345.690,813	9.951
14	494.885,042 345.695,803	15	494.886,391 345.707,081	11.358
17	494.894,006 345.744,538	18	494.906,322 345.775,823	33.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	494.896,161 345.608,428	4	494.883,274 345.618,724	16.495
6	494.839,206 345.651,651	7	494.837,343 345.654,313	3.249
9	494.827,378 345.671,401	10	494.827,513 345.673,767	2.37
12	494.866,097 345.690,813	13	494.885,019 345.693,009	19.049
15	494.886,391 345.707,081	16	494.889,683 345.734,603	27.718
18	494.906,322 345.775,823	19	494.907,435 345.778,864	3.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	494.907,435 345.778,864	20	494.916,796 345.804,447	27.242
22	494.914,883 345.820,273	23	494.913,025 345.828,17	8.113
25	494.910,523 345.838,803	26	494.908,606 345.846,951	8.37
28	494.910,071 345.852,137	29	494.913,245 345.862,478	10.817
31	494.917,321 345.875,759	32	494.915,239 345.880,789	5.444
34	494.909,385 345.894,936	35	494.909,299 345.895,144	0.225
37	494.886,988 345.949,058	38	494.642,291 345.864,502	258.894
40	494.644,494 345.856,222	41	494.646,015 345.850,507	5.914
43	494.648,553 345.845,451	44	494.651,651 345.838,225	7.862
46	494.655,103 345.824,575	47	494.656,876 345.812,466	12.238
49	494.659,457 345.799,485	50	494.659,502 345.799,262	0.227
52	494.661,316 345.790,506	53	494.661,672 345.788,85	1.694
55	494.663,08 345.781,83	56	494.665,462 345.775,639	6.633
58	494.671,246 345.760,603	59	494.672,768 345.756,647	4.239
61	494.675,116 345.748,657	62	494.677,001 345.741,51	7.391
64	494.679,786 345.730,95	65	494.680,676 345.728,376	2.724
67	494.687,209 345.708,779	68	494.690,226 345.699,113	10.126
70	494.694,141 345.685,239	71	494.695,012 345.682,285	3.08
73	494.701,864 345.662,467	74	494.702,56 345.660,456	2.128
76	494.706,533 345.647,758	77	494.708,217 345.642,316	5.697
79	494.709,417 345.638,437	80	494.710,835 345.633,852	4.799
82	494.716,25 345.616,35	83	494.716,722 345.614,464	1.944
85	494.719,73 345.602,462	86	494.724,581 345.583,099	19.961
88	494.730,061 345.561,231	1	494.733,713 345.546,656	15.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	494.916,796 345.804,447	21	494.915,566 345.814,619	10.246
23	494.913,025 345.828,17	24	494.911,666 345.833,946	5.934
26	494.908,606 345.846,951	27	494.908,551 345.847,184	0.239
29	494.913,245 345.862,478	30	494.916,056 345.871,638	9.582
32	494.915,239 345.880,789	33	494.912,761 345.886,777	6.48
35	494.909,299 345.895,144	36	494.905,944 345.903,25	8.773
38	494.642,291 345.864,502	39	494.643,064 345.861,593	3.01
41	494.646,015 345.850,507	42	494.646,642 345.848,019	2.566
44	494.651,651 345.838,225	45	494.653,554 345.830,809	7.656
47	494.656,876 345.812,466	48	494.657,722 345.808,211	4.338
50	494.659,502 345.799,262	51	494.660,338 345.795,056	4.288
53	494.661,672 345.788,85	54	494.662,632 345.784,067	4.878
56	494.665,462 345.775,639	57	494.668,187 345.768,554	7.591
59	494.672,768 345.756,647	60	494.673,532 345.754,662	2.127
62	494.677,001 345.741,51	63	494.678,509 345.735,793	5.913
65	494.680,676 345.728,376	66	494.685,747 345.713,707	15.521
68	494.690,226 345.699,113	69	494.692,432 345.692,046	7.403
71	494.695,012 345.682,285	72	494.697,891 345.673,959	8.81
74	494.702,56 345.660,456	75	494.703,0 345.659,182	1.348
77	494.708,217 345.642,316	78	494.708,399 345.641,729	0.615
80	494.710,835 345.633,852	81	494.713,203 345.626,199	8.011
83	494.716,722 345.614,464	84	494.717,741 345.610,399	4.191
86	494.724,581 345.583,099	87	494.729,941 345.561,709	22.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	494.915,566 345.814,619	22	494.914,883 345.820,273	5.695
24	494.911,666 345.833,946	25	494.910,523 345.838,803	4.99
27	494.908,551 345.847,184	28	494.910,071 345.852,137	5.181
30	494.916,056 345.871,638	31	494.917,321 345.875,759	4.311
33	494.912,761 345.886,777	34	494.909,385 345.894,936	8.83
36	494.905,944 345.903,25	37	494.886,988 345.949,058	49.575
39	494.643,064 345.861,593	40	494.644,494 345.856,222	5.558
42	494.646,642 345.848,019	43	494.648,553 345.845,451	3.201
45	494.653,554 345.830,809	46	494.655,103 345.824,575	6.424
48	494.657,722 345.808,211	49	494.659,457 345.799,485	8.897
51	494.660,338 345.795,056	52	494.661,316 345.790,506	4.654
54	494.662,632 345.784,067	55	494.663,08 345.781,83	2.281
57	494.668,187 345.768,554	58	494.671,246 345.760,603	8.519
60	494.673,532 345.754,662	61	494.675,116 345.748,657	6.21
63	494.678,509 345.735,793	64	494.679,786 345.730,95	5.009
66	494.685,747 345.713,707	67	494.687,209 345.708,779	5.14
69	494.692,432 345.692,046	70	494.694,141 345.685,239	7.018
72	494.697,891 345.673,959	73	494.701,864 345.662,467	12.159
75	494.703,0 345.659,182	76	494.706,533 345.647,758	11.958
78	494.708,399 345.641,729	79	494.709,417 345.638,437	3.446
81	494.713,203 345.626,199	82	494.716,25 345.616,35	10.31
84	494.717,741 345.610,399	85	494.719,73 345.602,462	8.182
87	494.729,941 345.561,709	88	494.730,061 345.561,231	0.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.238	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 384, din 06/12/2005 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

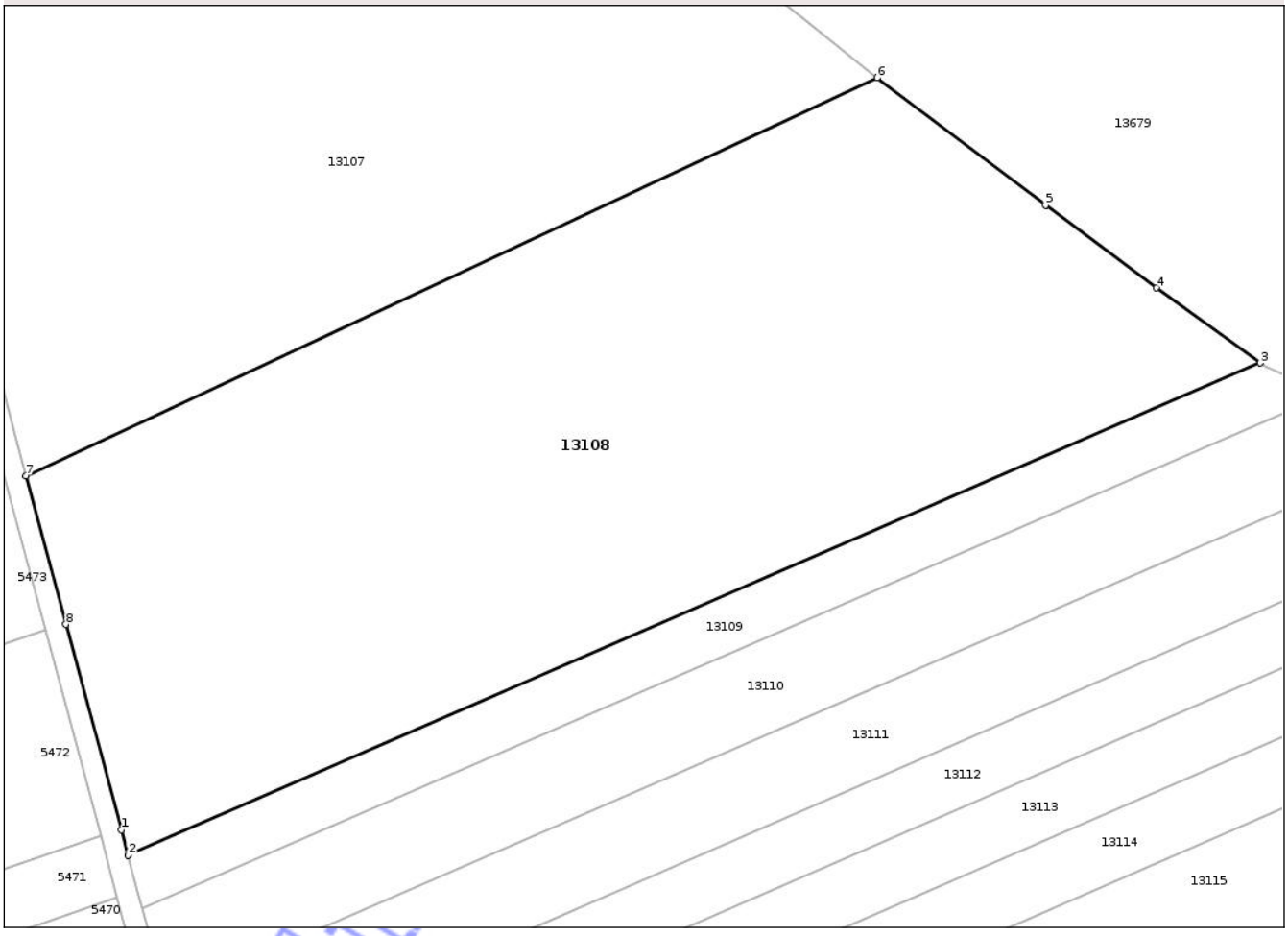
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.238	24	337	-	In act P 377/25

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.754,905 345.468,117	2	494.756,182 345.463,385	4.901
2	494.756,182 345.463,385	3	494.967,728 345.555,225	230.622
3	494.967,728 345.555,225	4	494.948,323 345.569,249	23.942
4	494.948,323 345.569,249	5	494.927,624 345.584,688	25.823
5	494.927,624 345.584,688	6	494.896,161 345.608,428	39.415

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.896,161 345.608,428	7	494.737,077 345.534,19	175.553
7	494.737,077 345.534,19	8	494.744,56 345.506,455	28.727
8	494.744,56 345.506,455	1	494.754,905 345.468,117	39.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.414	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 96, din 30/07/2012 emis de BIN DUMITRU SANDA MGADALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BURCEA LIVIU-ANDREI**	
Act Notarial nr. 80, din 12/05/2015 emis de BIN DUMITRU SANDA MGADALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BURCEA LIVIU-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

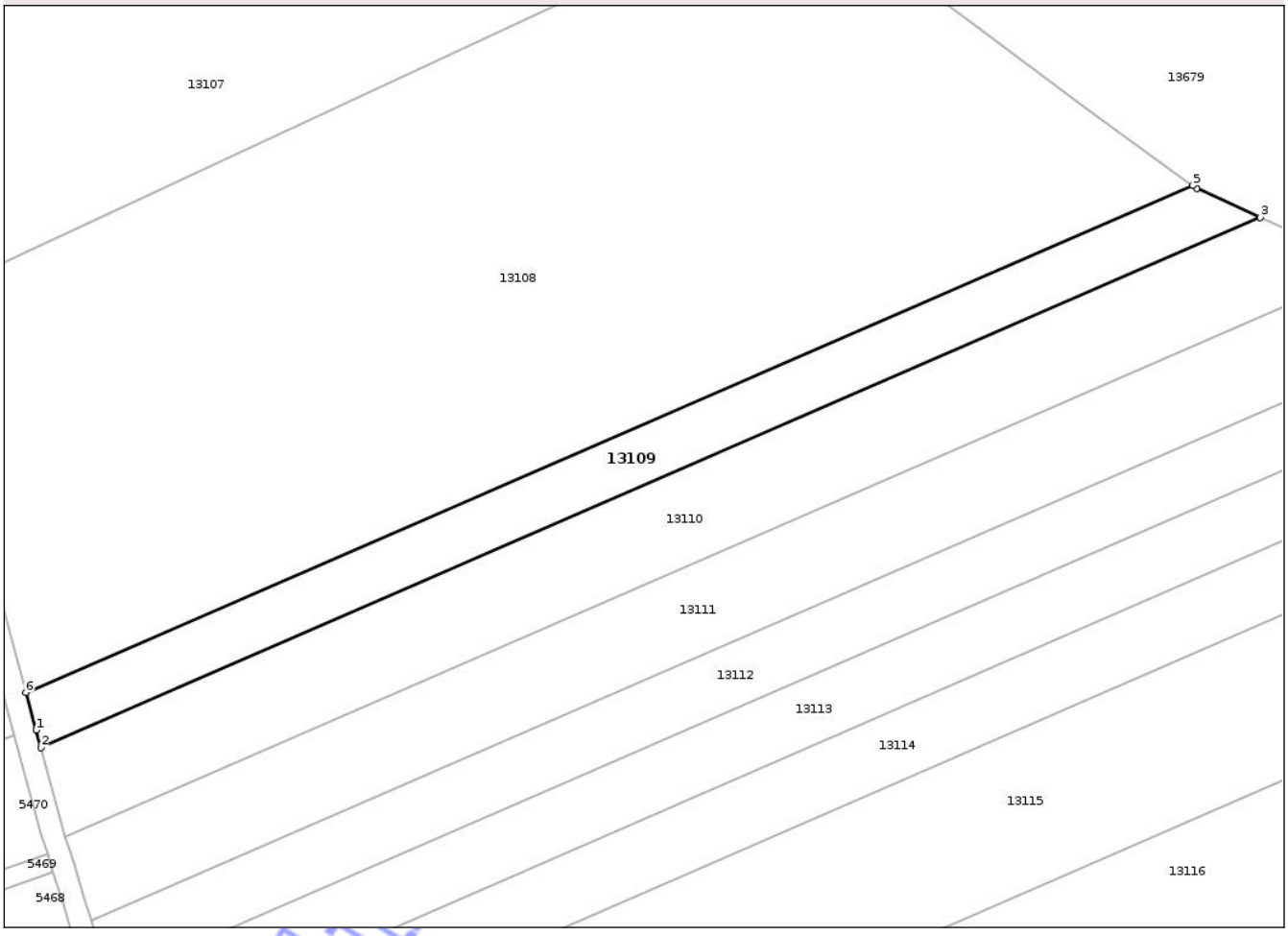
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.414	24	337	-	In act P 377/24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.758,017 345.456,583	2	494.758,878 345.453,392	3.305
2	494.758,878 345.453,392	3	494.980,022 345.549,398	241.085
3	494.980,022 345.549,398	4	494.968,51 345.554,66	12.658
4	494.968,51 345.554,66	5	494.967,728 345.555,225	0.965
5	494.967,728 345.555,225	6	494.756,182 345.463,385	230.622

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.756,182 345.463,385	1	494.758,017 345.456,583	7.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.140	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

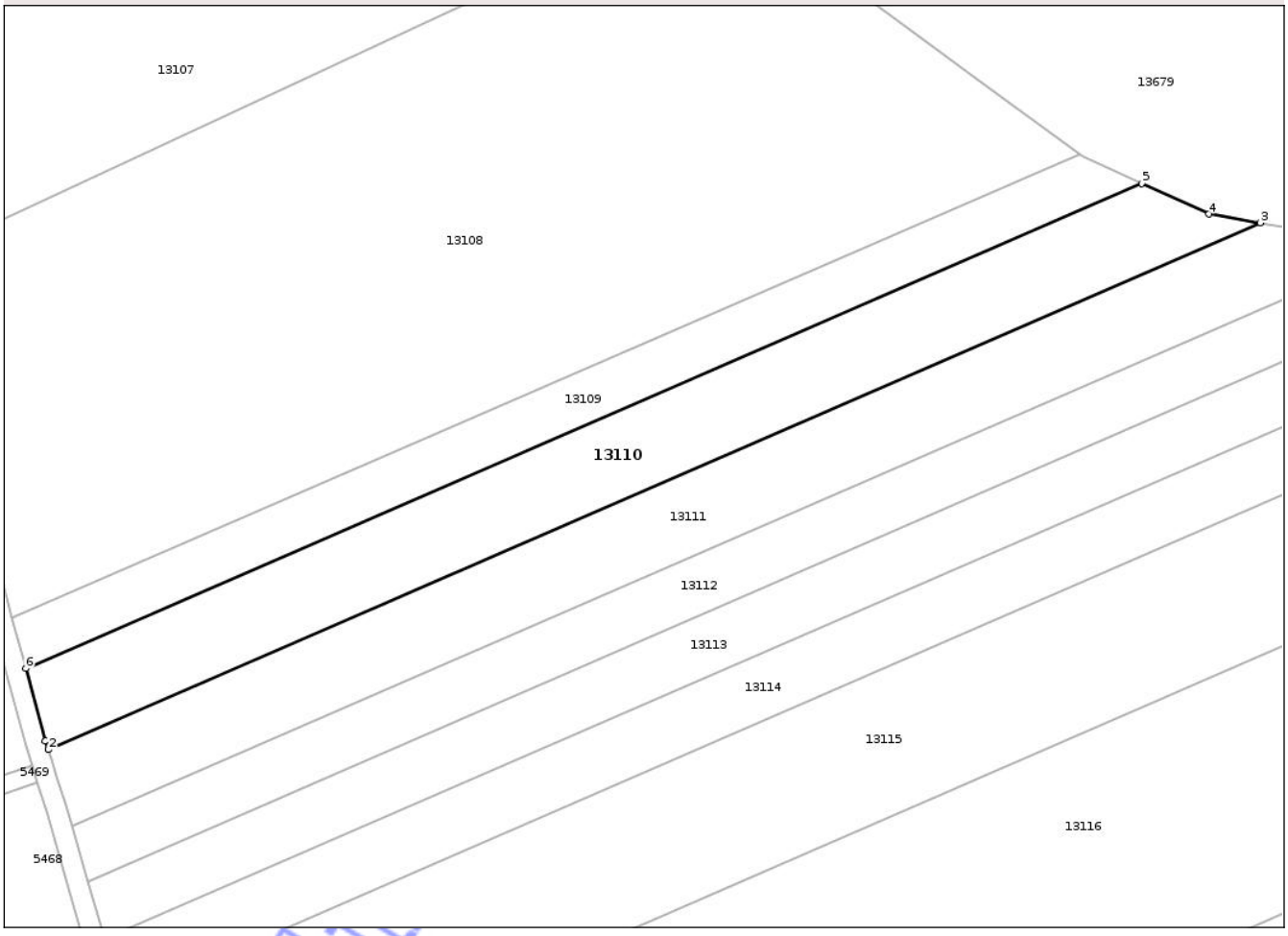
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.140	24	337	-	In act P 377

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.762,744 345.439,062	2	494.763,311 345.437,288	1.862
2	494.763,311 345.437,288	3	495.003,549 345.541,584	261.901
3	495.003,549 345.541,584	4	494.993,356 345.543,304	10.337
4	494.993,356 345.543,304	5	494.980,022 345.549,398	14.661
5	494.980,022 345.549,398	6	494.758,878 345.453,392	241.085

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.758,878 345.453,392	1	494.762,744 345.439,062	14.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.320	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 310, din 28/05/2014 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGOI GHEORGHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

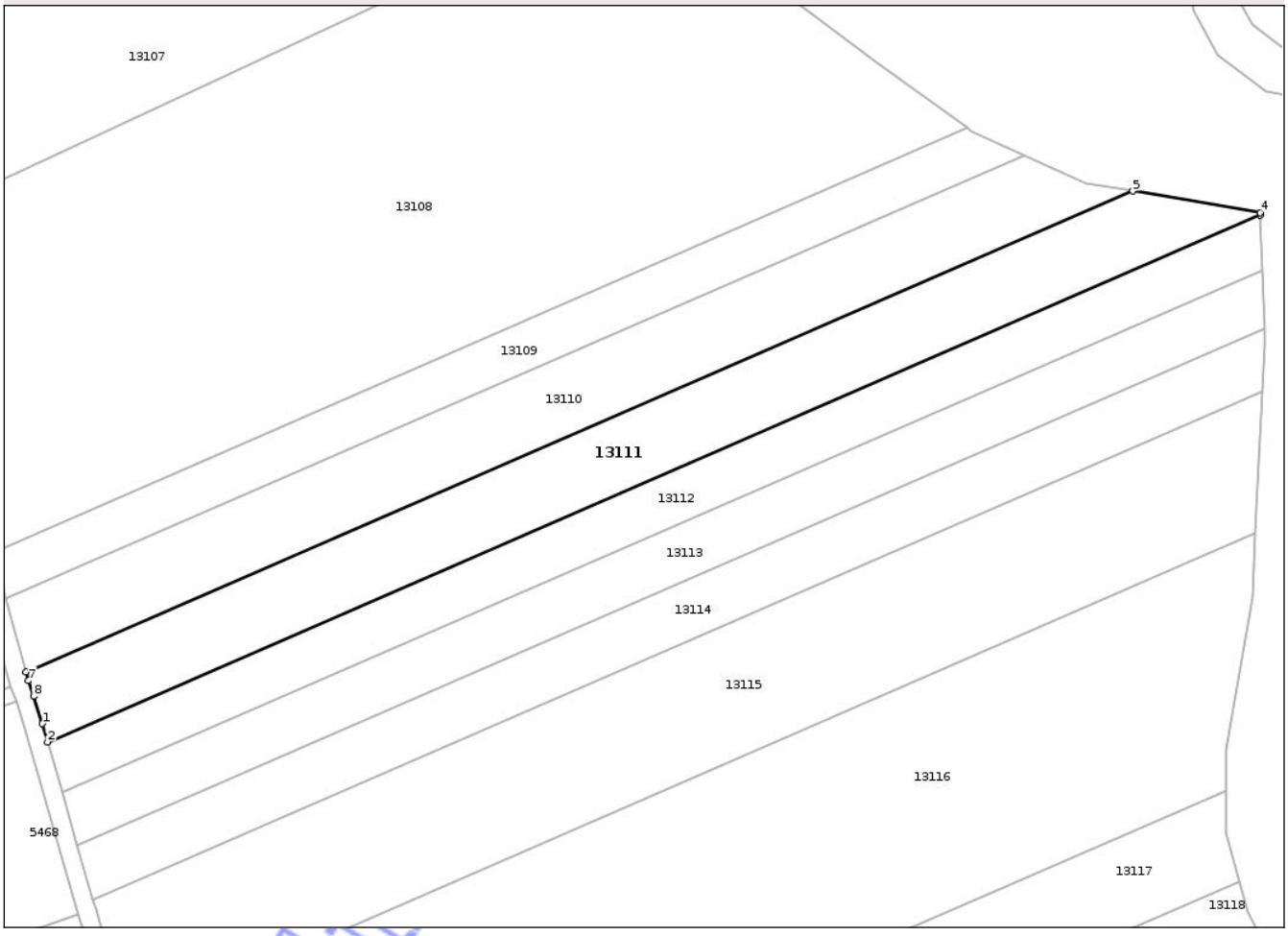
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.320	24	337	-	In act P 397/22

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.766,865 345.426,152	2	494.768,013 345.422,19	4.125
2	494.768,013 345.422,19	3	495.031,217 345.536,457	286.938
3	495.031,217 345.536,457	4	495.031,2 345.536,918	0.461
4	495.031,2 345.536,918	5	495.003,549 345.541,584	28.042
5	495.003,549 345.541,584	6	494.763,311 345.437,288	261.901

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.763,311 345.437,288	7	494.763,893 345.435,463	1.916
7	494.763,893 345.435,463	8	494.764,964 345.432,109	3.521
8	494.764,964 345.432,109	1	494.766,865 345.426,152	6.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.224	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 131, din 04/08/2004 emis de BIN CRACIUN IRINA (TOMA FLOAREA-DECEDATĂ CONFORM CERTIFICATULUI DE DECES NR. 21, ELIBERAT DE PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI, ÎN DATA DE 12.03.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA FLOAREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

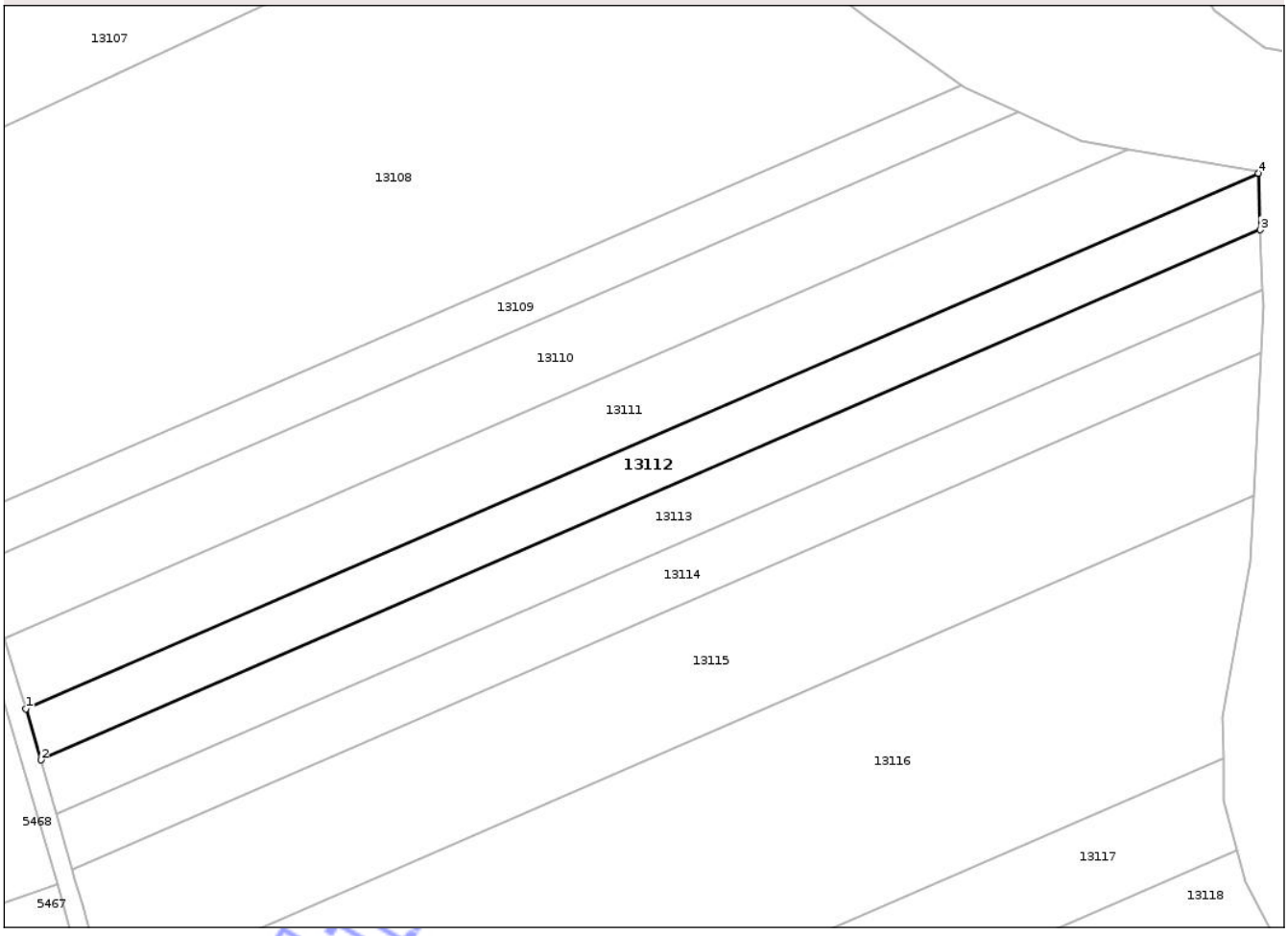
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.224	24	337	-	In act P 377/21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.768,013 345.422,19	2	494.771,181 345.411,253	11.387
2	494.771,181 345.411,253	3	495.031,67 345.524,341	283.978
3	495.031,67 345.524,341	4	495.031,217 345.536,457	12.124
4	495.031,217 345.536,457	1	494.768,013 345.422,19	286.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27
Nr. cadastral vechi:24

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Vulpesti, punctul 'La Fantana'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83626	3.335	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200 / 12/04/2000		
Act Notarial nr. 1199, din 12/04/2000 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINA STEFAN** 2) **CATRINA ILEANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
201 / 12/04/2000		
Act Notarial nr. 1199, din 12/04/2000 emis de N.P. DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce constă în obligația de întreținere în favoarea, dobandit prin Conventie	A1
	1) **OPREA ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce constă în obligația de întreținere în favoarea, dobandit prin Conventie	A1
	1) **OPREA DUMITRA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ION**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA DUMITRA**	

Neautentificat în circuitul civil

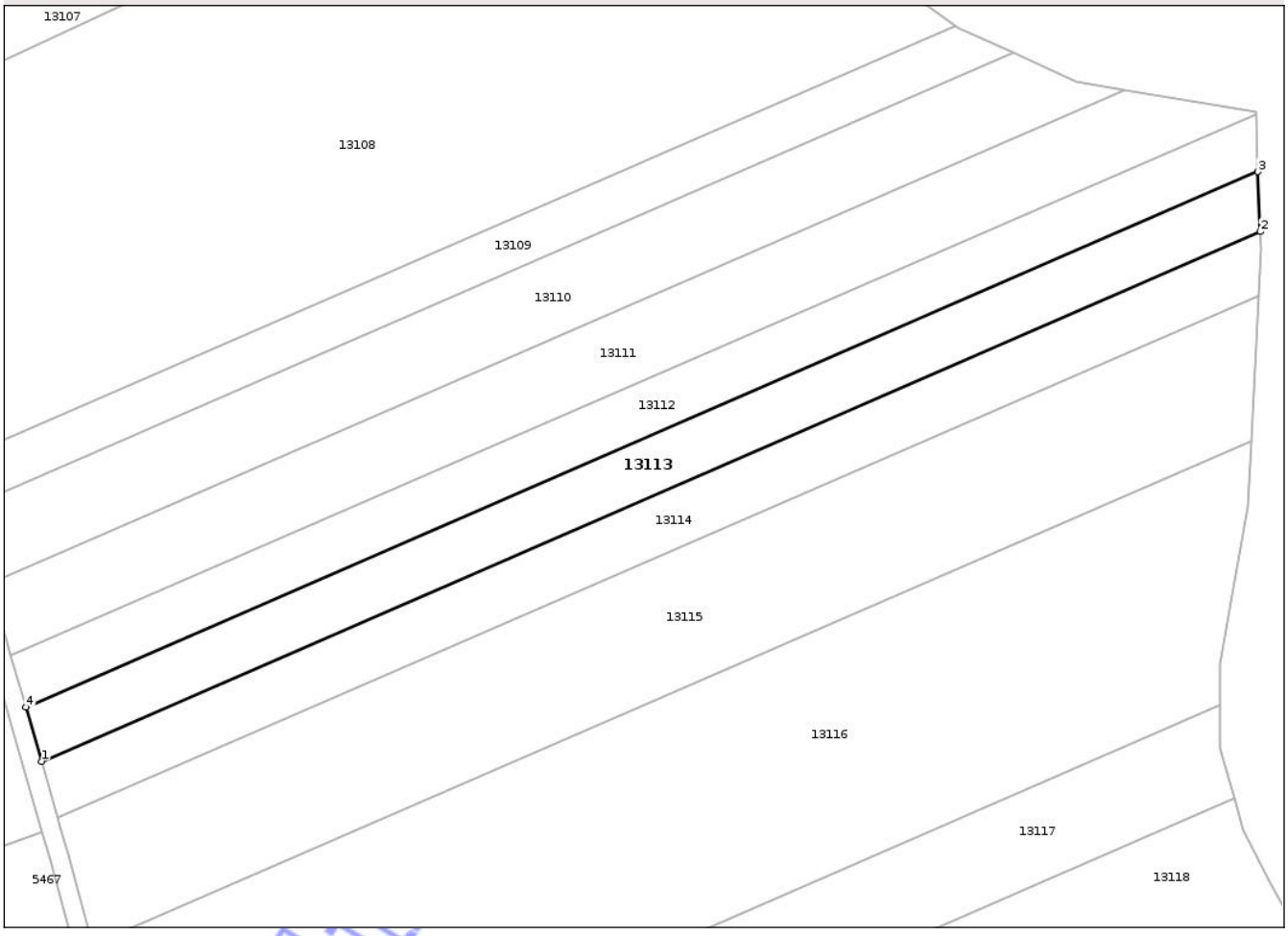
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83626	3.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.335	24	337	-	In act P 377/20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.774,493 345.399,818	2	495.032,143 345.511,673	280.883
2	495.032,143 345.511,673	3	495.031,67 345.524,341	12.677
3	495.031,67 345.524,341	4	494.771,181 345.411,253	283.978
4	494.771,181 345.411,253	1	494.774,493 345.399,818	11.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.414	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 389, din 24/07/2003 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

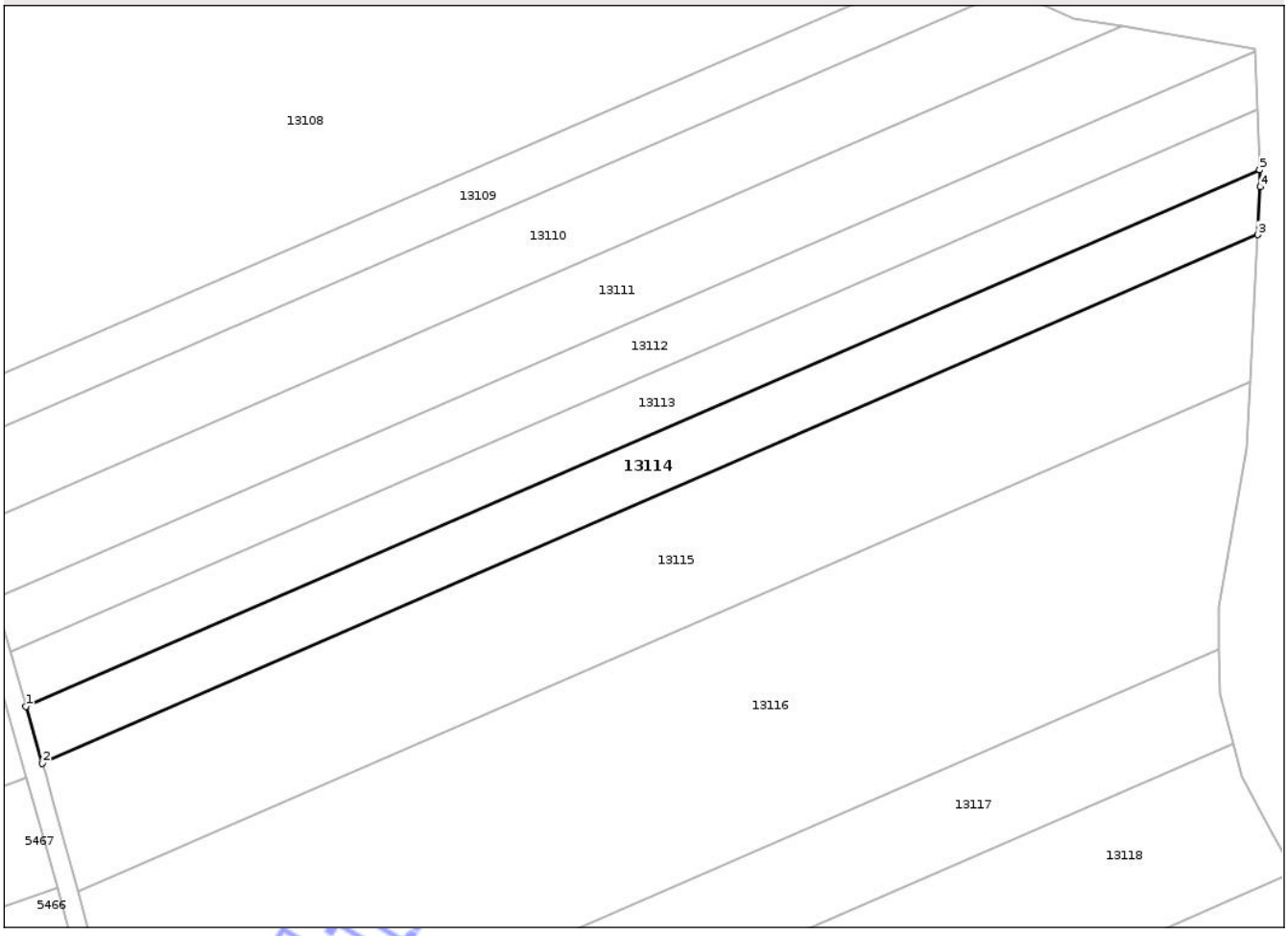
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.414	24	337	-	In act P 377/19

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.774,493 345.399,818	2	494.777,926 345.387,965	12.34
2	494.777,926 345.387,965	3	495.031,768 345.498,167	276.731
3	495.031,768 345.498,167	4	495.032,275 345.508,154	10.0
4	495.032,275 345.508,154	5	495.032,143 345.511,673	3.521
5	495.032,143 345.511,673	1	494.774,493 345.399,818	280.883

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.467	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 552, din 16/12/2020 emis de BIN Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU DUMITRA**, 3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

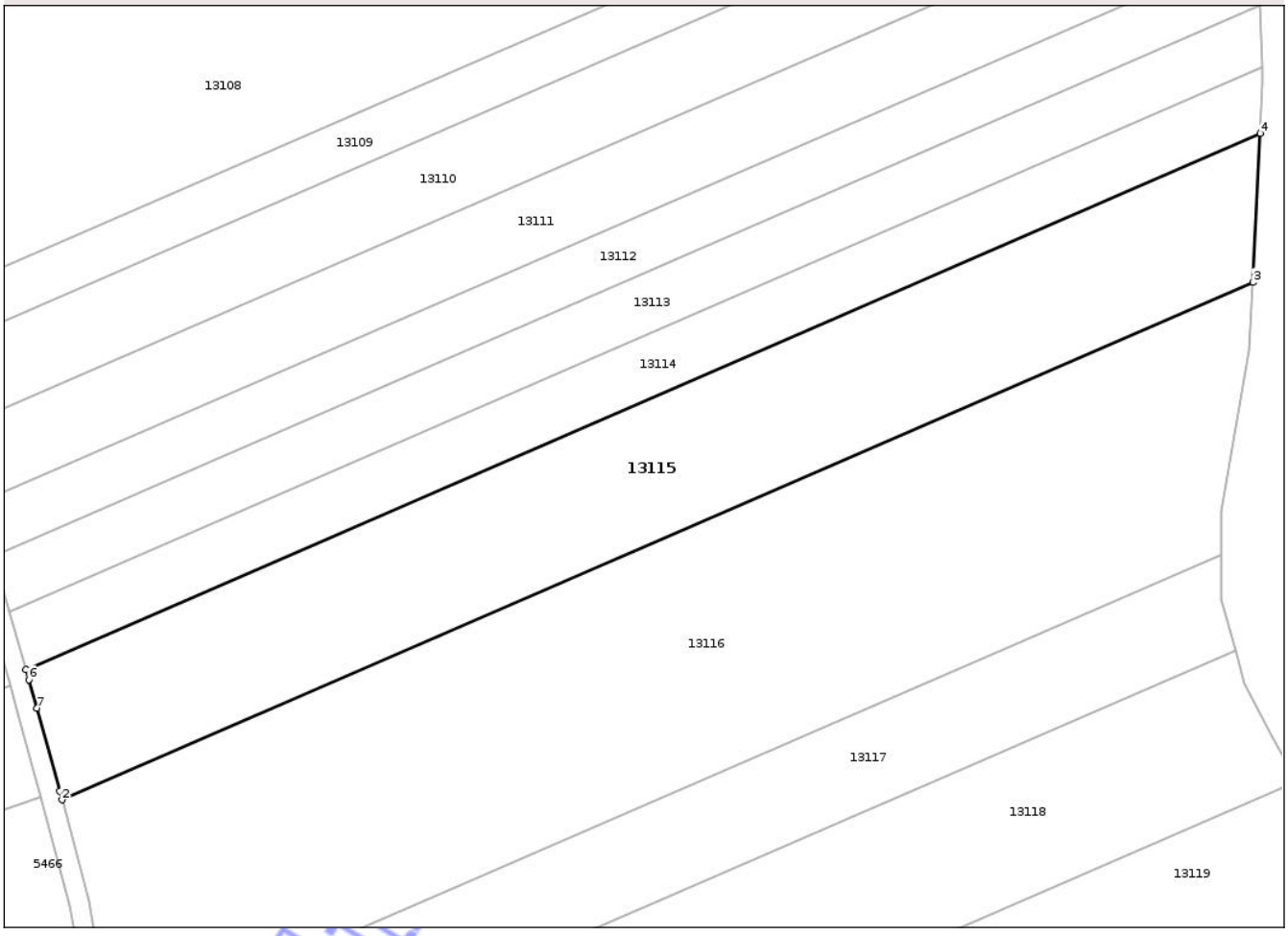
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.467	24	337	-	In act P 377/18

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.784,892 345.362,97	2	494.785,353 345.361,239	1.791
2	494.785,353 345.361,239	3	495.030,215 345.467,542	266.941
3	495.030,215 345.467,542	4	495.031,768 345.498,167	30.664
4	495.031,768 345.498,167	5	494.777,926 345.387,965	276.731
5	494.777,926 345.387,965	6	494.778,515 345.385,932	2.117

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.778,515 345.385,932	7	494.780,217 345.380,055	6.118
7	494.780,217 345.380,055	1	494.784,892 345.362,97	17.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.502	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59647, din 29/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICEAG I. GHEORGHE** 2) **BRICEAG I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

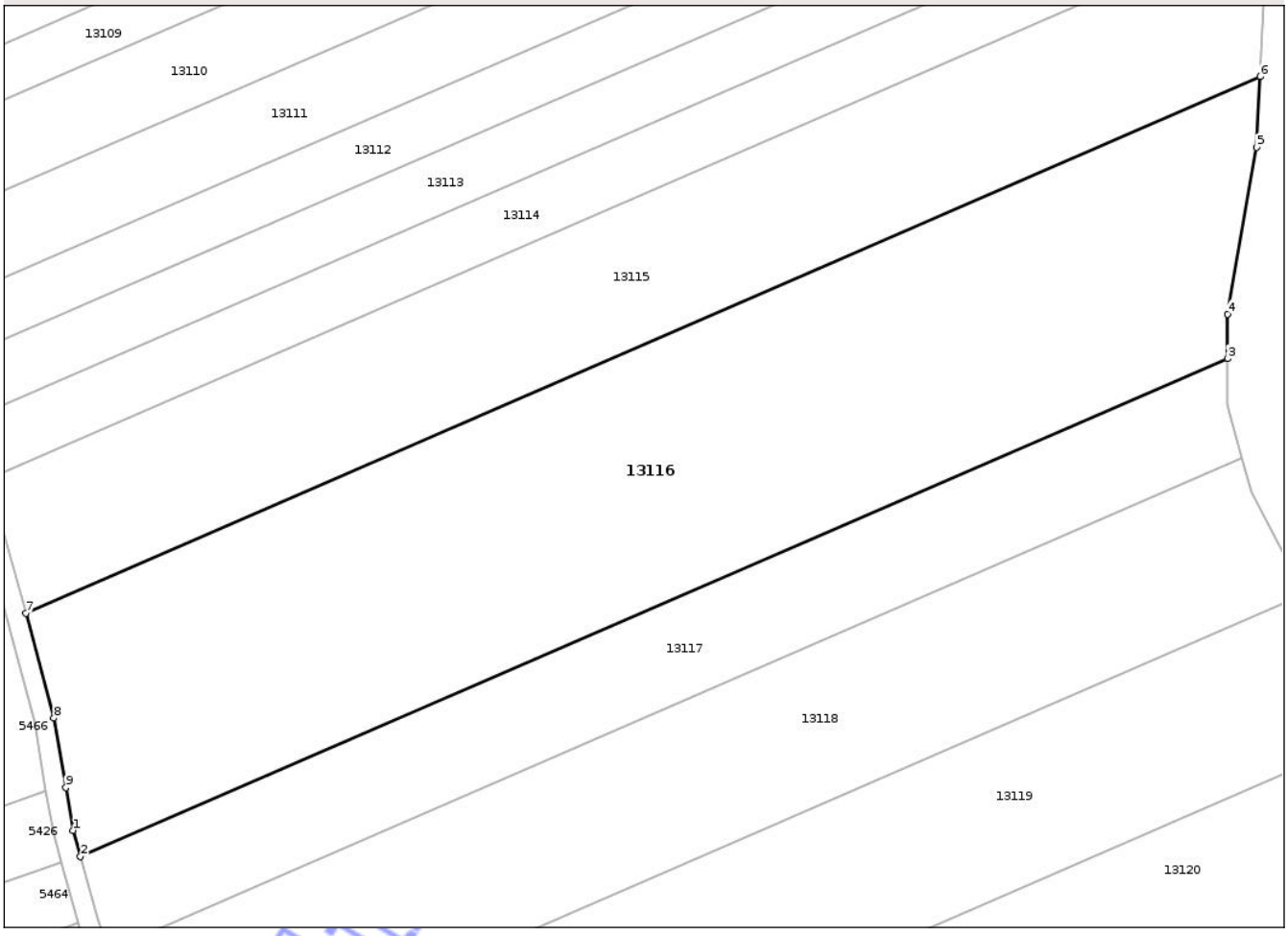
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.502	24	337	-	In act P 377/17

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.794,736 345.318,2	2	494.796,189 345.313,032	5.368
2	494.796,189 345.313,032	3	495.023,739 345.411,653	248.002
3	495.023,739 345.411,653	4	495.023,708 345.420,496	8.843
4	495.023,708 345.420,496	5	495.029,504 345.453,535	33.544
5	495.029,504 345.453,535	6	495.030,215 345.467,542	14.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.030,215 345.467,542	7	494.785,353 345.361,239	266.941
7	494.785,353 345.361,239	8	494.790,899 345.340,431	21.534
8	494.790,899 345.340,431	9	494.793,272 345.326,682	13.952
9	494.793,272 345.326,682	1	494.794,736 345.318,2	8.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, T24, P 377

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82095	4.721	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21380 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 376, din 07/07/2021 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUGAN ELENA**, casatorita cu 2) **JUGAN GEORGICĂ-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

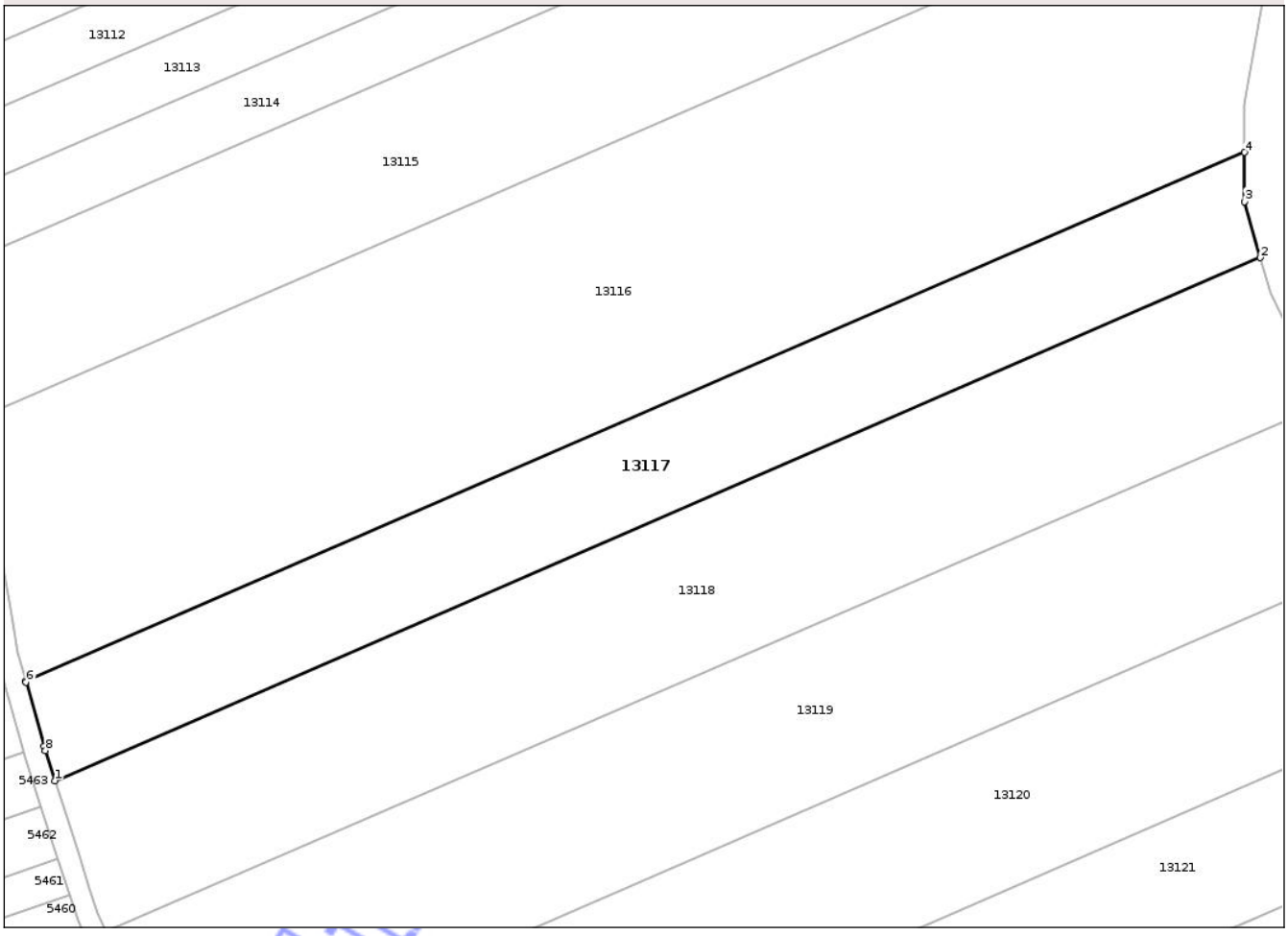
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82095	4.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.721	24	337	-	In act P 377

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.801,635 345.294,478	2	495.026,674 345.392,012	245.266
2	495.026,674 345.392,012	3	495.023,771 345.402,477	10.86
3	495.023,771 345.402,477	4	495.023,739 345.411,653	9.176
4	495.023,739 345.411,653	5	494.796,189 345.313,032	248.002
5	494.796,189 345.313,032	6	494.796,231 345.312,884	0.154

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.796,231 345.312,884	7	494.799,602 345.300,891	12.458
7	494.799,602 345.300,891	8	494.799,822 345.300,109	0.812
8	494.799,822 345.300,109	1	494.801,635 345.294,478	5.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83457	7.313	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5116 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 278, din 22/11/2016 emis de N.P. DANCIU ILIE (act notarial nr 7 din 14.12.2016, emis de N.P. GRECU CARMEN;act administrativ nr 58459 din 05.12.1994, emis de C.J. ARGES;act administrativ nr 4067 din 21.03.2007, emis de SPCLEP PITESTI;act administrativ nr 3294 din 05.05.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **NISTOR MARINELA**, -decedata	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **VLAD STAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **STĂNICĂ IULIANA**	
6751 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 1106, din 15/06/2017 emis de Grecu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/24, cota initiala 15/24	A1
	1) **STĂNICĂ IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

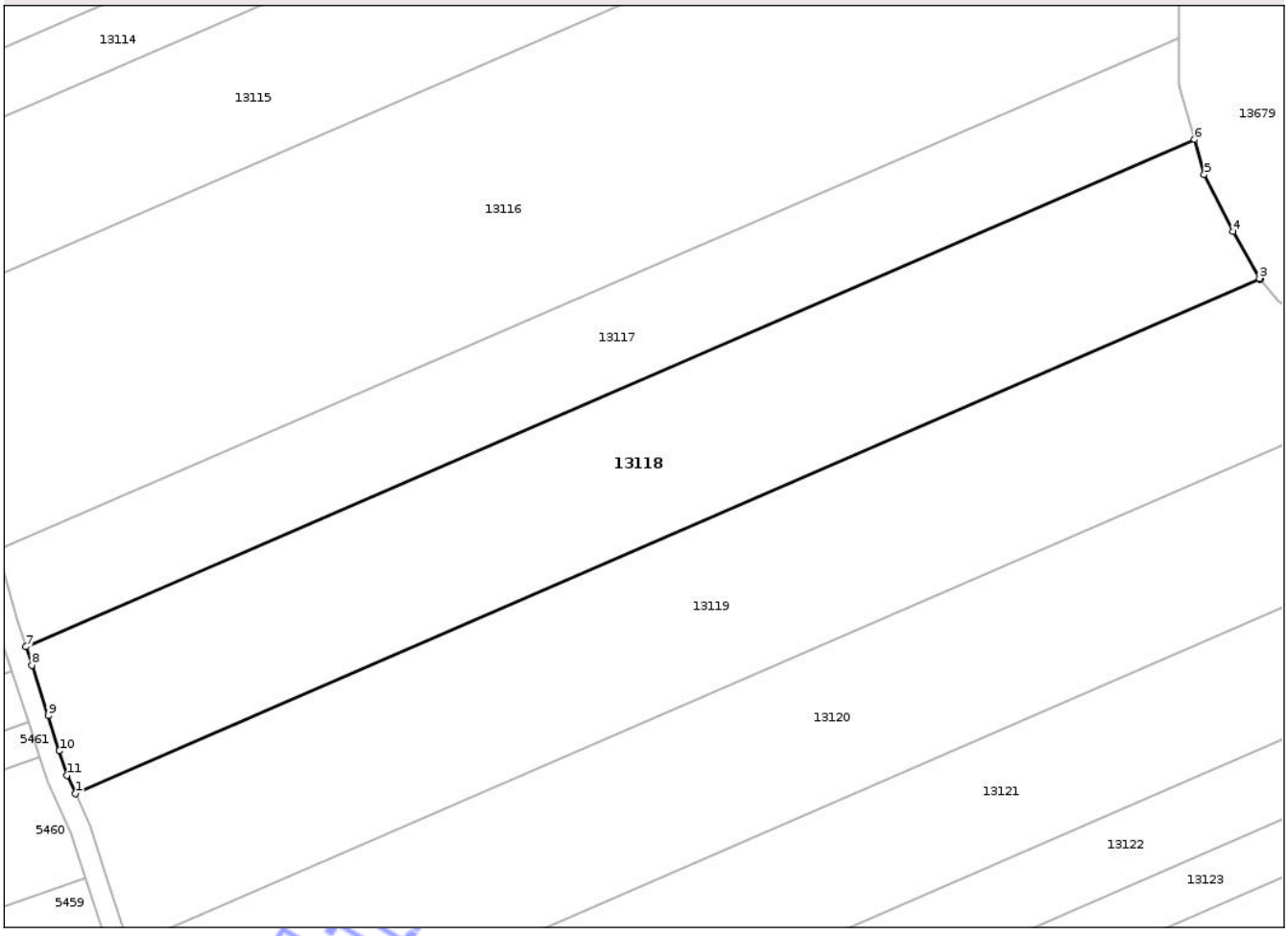
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83457	7.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.313	24	337	-	In act P 377

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.811,201 345.266,285	2	495.039,328 345.365,157	248.631
2	495.039,328 345.365,157	3	495.039,183 345.365,336	0.23
3	495.039,183 345.365,336	4	495.034,134 345.374,333	10.317
4	495.034,134 345.374,333	5	495.028,537 345.385,295	12.308
5	495.028,537 345.385,295	6	495.026,674 345.392,012	6.971

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.026,674 345.392,012	7	494.801,635 345.294,478	245.266
7	494.801,635 345.294,478	8	494.802,768 345.290,957	3.699
8	494.802,768 345.290,957	9	494.805,909 345.281,204	10.246
9	494.805,909 345.281,204	10	494.808,076 345.274,476	7.068
10	494.808,076 345.274,476	11	494.809,584 345.269,79	4.923
11	494.809,584 345.269,79	1	494.811,201 345.266,285	3.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 208, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 802 Masurata: 892	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14613, din 22/06/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE GHEORGHE ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE GHEORGHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 802 Masurata: 892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	1	10-11-12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.289,32 345.070,73	2	495.293,402 345.072,51	4.453
2	495.293,402 345.072,51	3	495.299,9 345.075,41	7.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.299,9 345.075,41	4	495.300,11 345.076,39	1.002
4	495.300,11 345.076,39	5	495.305,13 345.078,67	5.514
5	495.305,13 345.078,67	6	495.306,08 345.078,13	1.093
6	495.306,08 345.078,13	7	495.316,07 345.082,49	10.9
7	495.316,07 345.082,49	8	495.306,946 345.109,596	28.6
8	495.306,946 345.109,596	9	495.287,956 345.102,097	20.417
9	495.287,956 345.102,097	10	495.276,829 345.096,709	12.363
10	495.276,829 345.096,709	1	495.289,32 345.070,73	28.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 208, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 742 Masurata: 757	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109297, din 09/05/2000 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE GH. ION** 2) **GRIGORE GH. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE GH. ION** 2) **GRIGORE GH. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

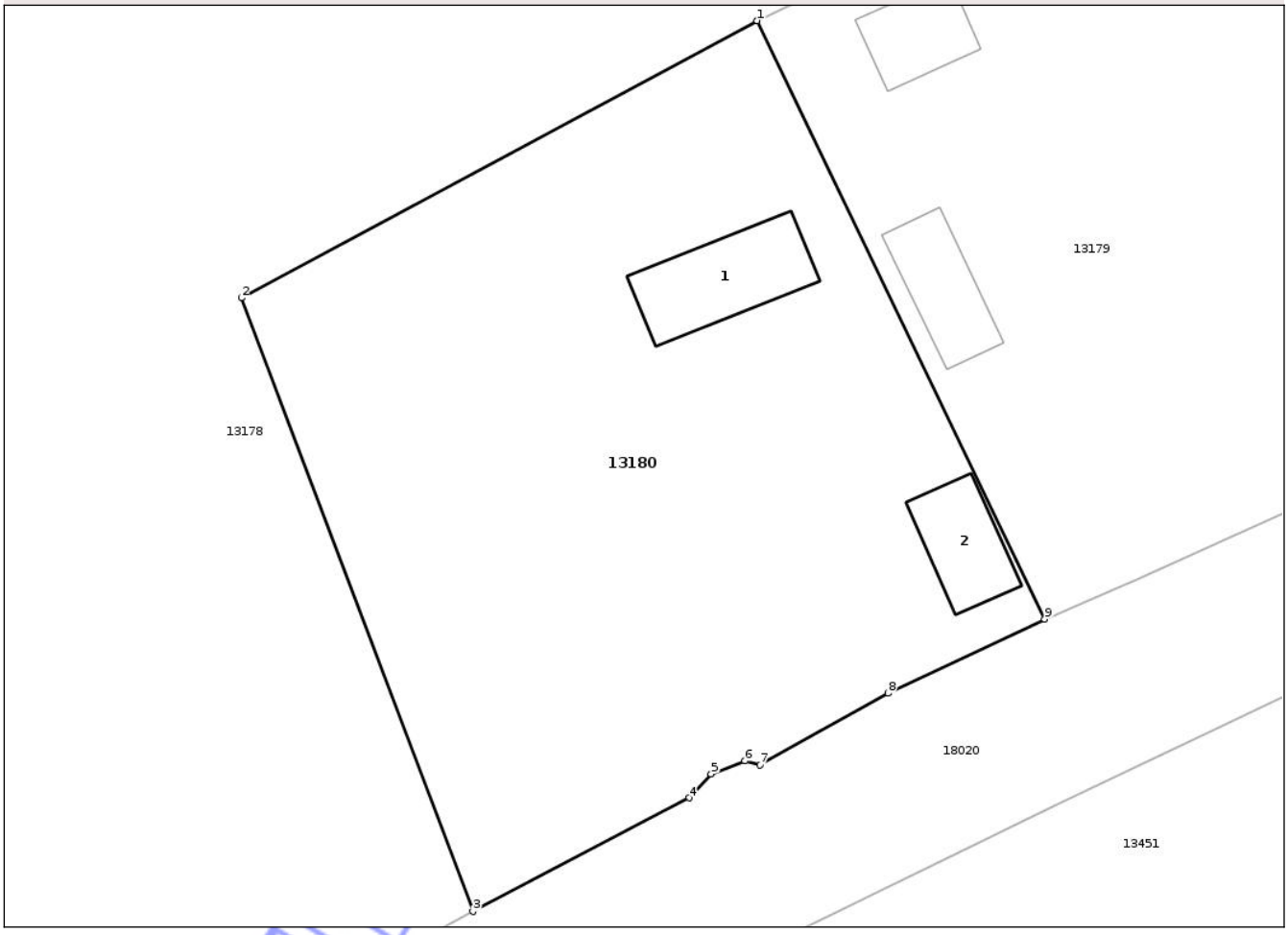
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 742 Masurata: 757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	1	8-9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.276,829 345.096,709	2	495.254,441 345.084,675	25.417
2	495.254,441 345.084,675	3	495.264,49 345.058,042	28.466
3	495.264,49 345.058,042	4	495.273,88 345.062,97	10.605

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.273,88 345.062,97	5	495.274,834 345.064,014	1.414
5	495.274,834 345.064,014	6	495.276,31 345.064,57	1.577
6	495.276,31 345.064,57	7	495.276,96 345.064,41	0.669
7	495.276,96 345.064,41	8	495.282,51 345.067,52	6.362
8	495.282,51 345.067,52	9	495.289,32 345.070,73	7.529
9	495.289,32 345.070,73	1	495.276,829 345.096,709	28.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.693	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

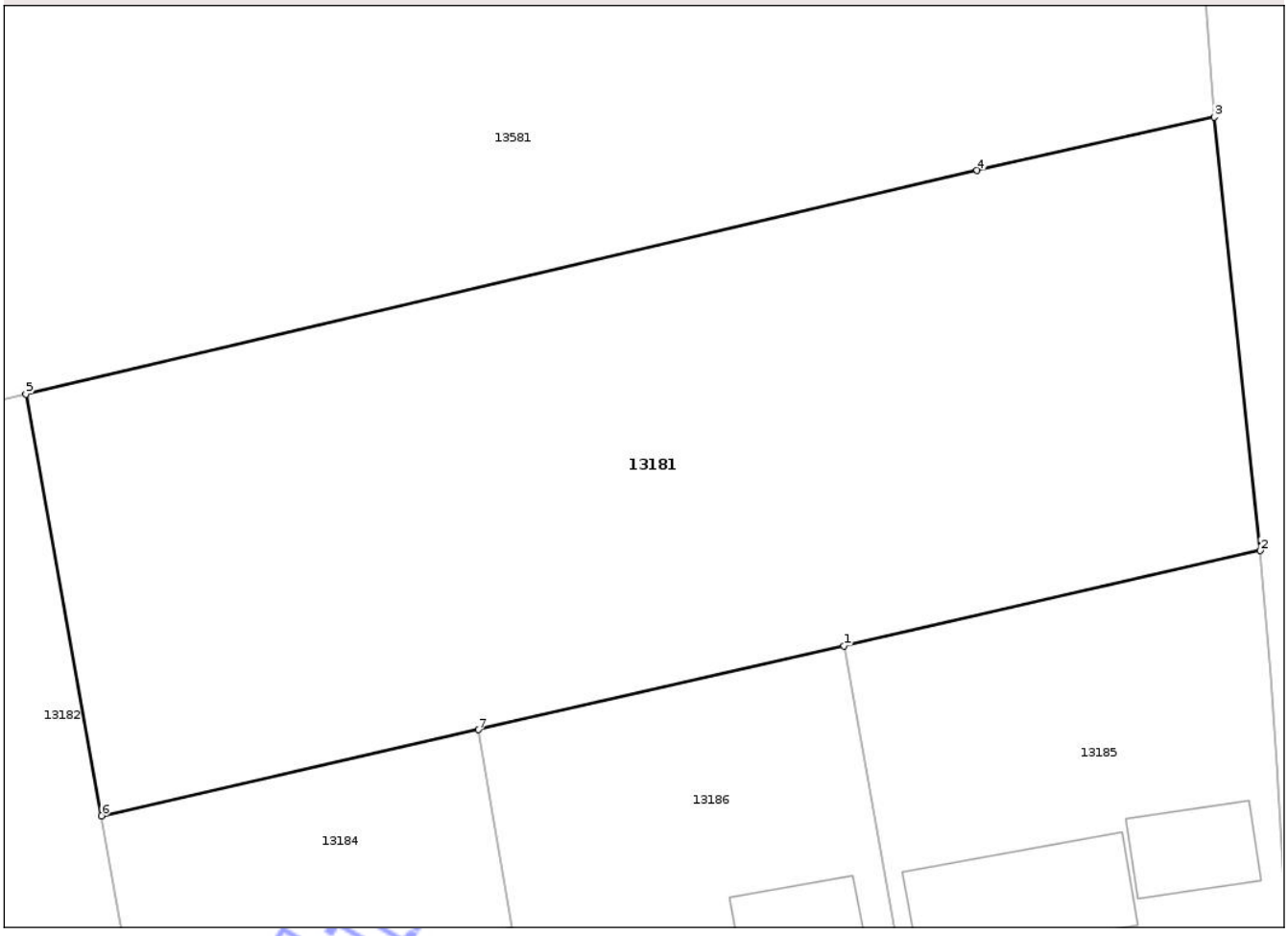
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.693	2	309	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.446,565 347.149,174	2	495.470,339 347.154,611	24.388
2	495.470,339 347.154,611	3	495.467,713 347.179,337	24.865
3	495.467,713 347.179,337	4	495.454,152 347.176,296	13.898
4	495.454,152 347.176,296	5	495.399,833 347.163,524	55.8
5	495.399,833 347.163,524	6	495.404,151 347.139,475	24.434

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.404,151 347.139,475	7	495.425,672 347.144,396	22.076
7	495.425,672 347.144,396	1	495.446,565 347.149,174	21.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81654	718	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5525 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 610, din 25/07/2013 emis de N.P. DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE ILIE CRISTIAN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

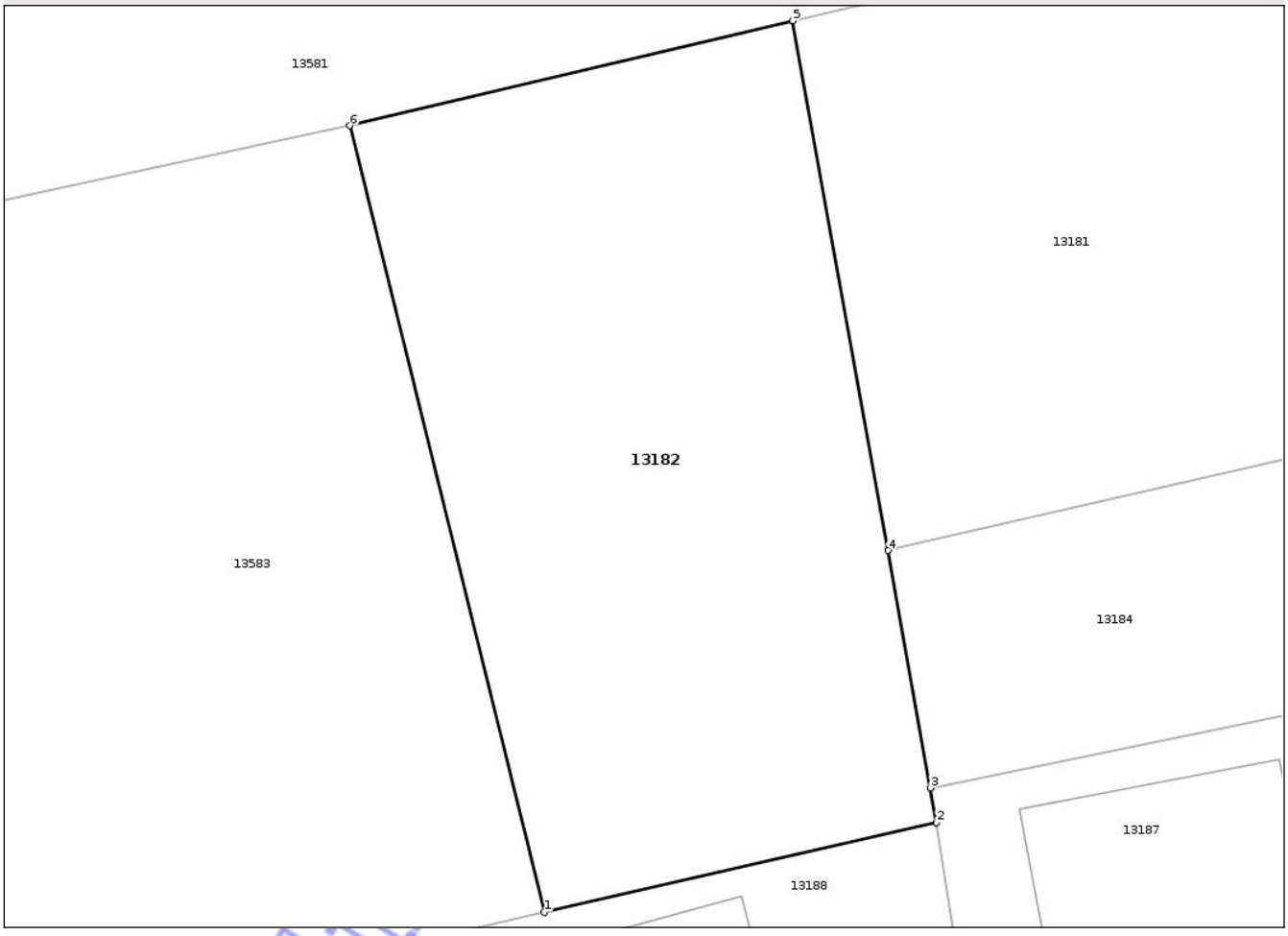
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81654	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	718	2	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.388,545 347.123,051	2	495.406,367 347.127,133	18.284
2	495.406,367 347.127,133	3	495.406,086 347.128,701	1.593
3	495.406,086 347.128,701	4	495.404,151 347.139,475	10.946
4	495.404,151 347.139,475	5	495.399,833 347.163,524	24.434
5	495.399,833 347.163,524	6	495.379,689 347.158,757	20.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.379,689 347.158,757	1	495.388,545 347.123,051	36.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.875	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

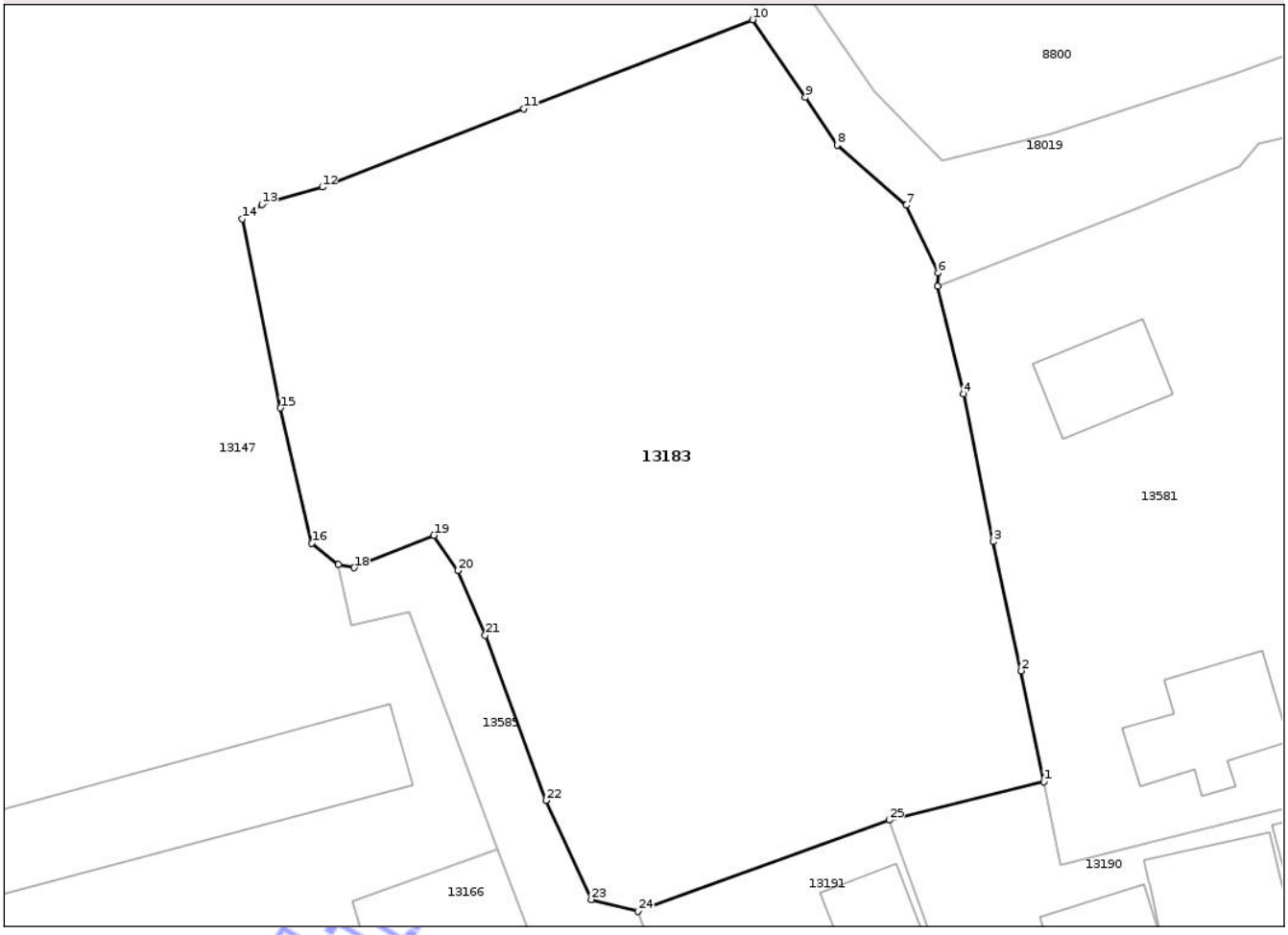
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.244	2	51	-	
2	curti constructii	NU	631	2	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.298,027 347.111,487	2	495.295,926 347.121,801	10.526
3	495.293,296 347.133,827	4	495.290,571 347.147,55	13.991
5	495.288,156 347.157,559	6	495.288,184 347.158,823	1.264
7	495.285,212 347.165,109	8	495.278,765 347.170,697	8.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.295,926 347.121,801	3	495.293,296 347.133,827	12.31
4	495.290,571 347.147,55	5	495.288,156 347.157,559	10.296
6	495.288,184 347.158,823	7	495.285,212 347.165,109	6.953
8	495.278,765 347.170,697	9	495.275,828 347.175,138	5.324

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	495.275,828 347.175,138	10	495.270,885 347.182,373	8.762
11	495.249,575 347.174,099	12	495.230,807 347.166,793	20.14
13	495.225,191 347.165,182	14	495.223,357 347.163,856	2.263
15	495.226,903 347.146,248	16	495.229,834 347.133,666	12.919
17	495.232,297 347.131,681	18	495.233,762 347.131,388	1.494
19	495.241,211 347.134,397	20	495.243,441 347.131,114	3.969
21	495.245,975 347.125,085	22	495.251,634 347.109,72	16.374
23	495.255,86 347.100,497	24	495.260,238 347.099,409	4.511
25	495.283,602 347.107,903	1	495.298,027 347.111,487	14.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	495.270,885 347.182,373	11	495.249,575 347.174,099	22.86
12	495.230,807 347.166,793	13	495.225,191 347.165,182	5.842
14	495.223,357 347.163,856	15	495.226,903 347.146,248	17.962
16	495.229,834 347.133,666	17	495.232,297 347.131,681	3.163
18	495.233,762 347.131,388	19	495.241,211 347.134,397	8.034
20	495.243,441 347.131,114	21	495.245,975 347.125,085	6.54
22	495.251,634 347.109,72	23	495.255,86 347.100,497	10.145
24	495.260,238 347.099,409	25	495.283,602 347.107,903	24.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Arges, Loc. Tomsanca , NR. 109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87084	246	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21631 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1411, din 12/07/2021 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 87084 a imobilului cu numarul cadastral 87084 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 87062 inscris in cartea funciara 87062;	A1
21680 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1412, din 12/07/2021 emis de Grecu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOAGĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

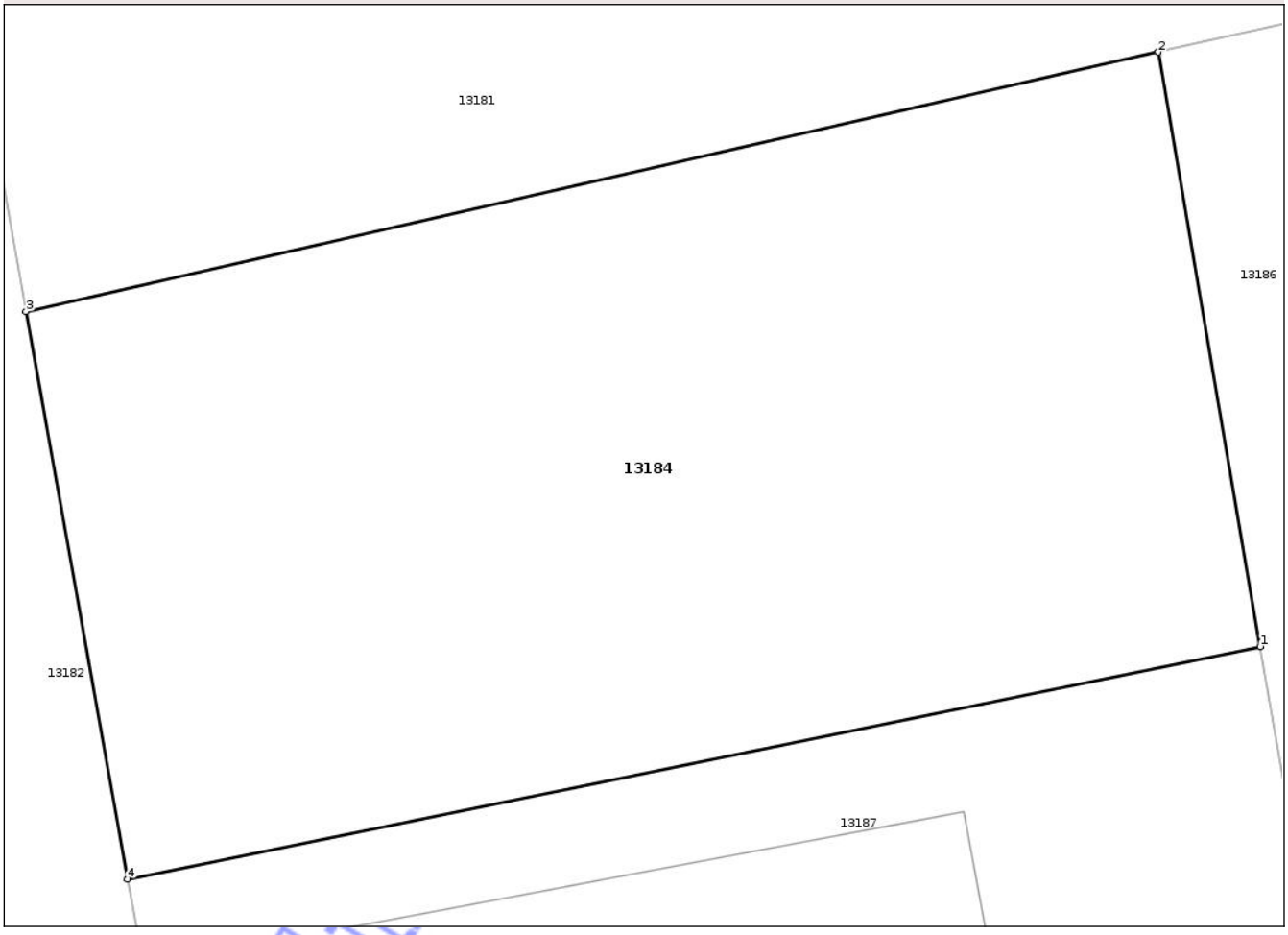
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87084	246	Teren imprejmuit partial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	246	2	58/2,59/1,60-61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.427,611 347.133,111	2	495.425,672 347.144,396	11.45
2	495.425,672 347.144,396	3	495.404,151 347.139,475	22.076
3	495.404,151 347.139,475	4	495.406,086 347.128,701	10.946
4	495.406,086 347.128,701	1	495.427,611 347.133,111	21.972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 109, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87083	796	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21631 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1411, din 12/07/2021 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 87083 a imobilului cu numarul cadastral 87083 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 87062 inscris in cartea funciara 87062;	A1
21679 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1412, din 12/07/2021 emis de Grecu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de Primaia Comunei Buzoiesti;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEDELEA IONELA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B10	Se noteaza radierea constructiei C1.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21679 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1412, din 12/07/2021 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOAGĂ MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

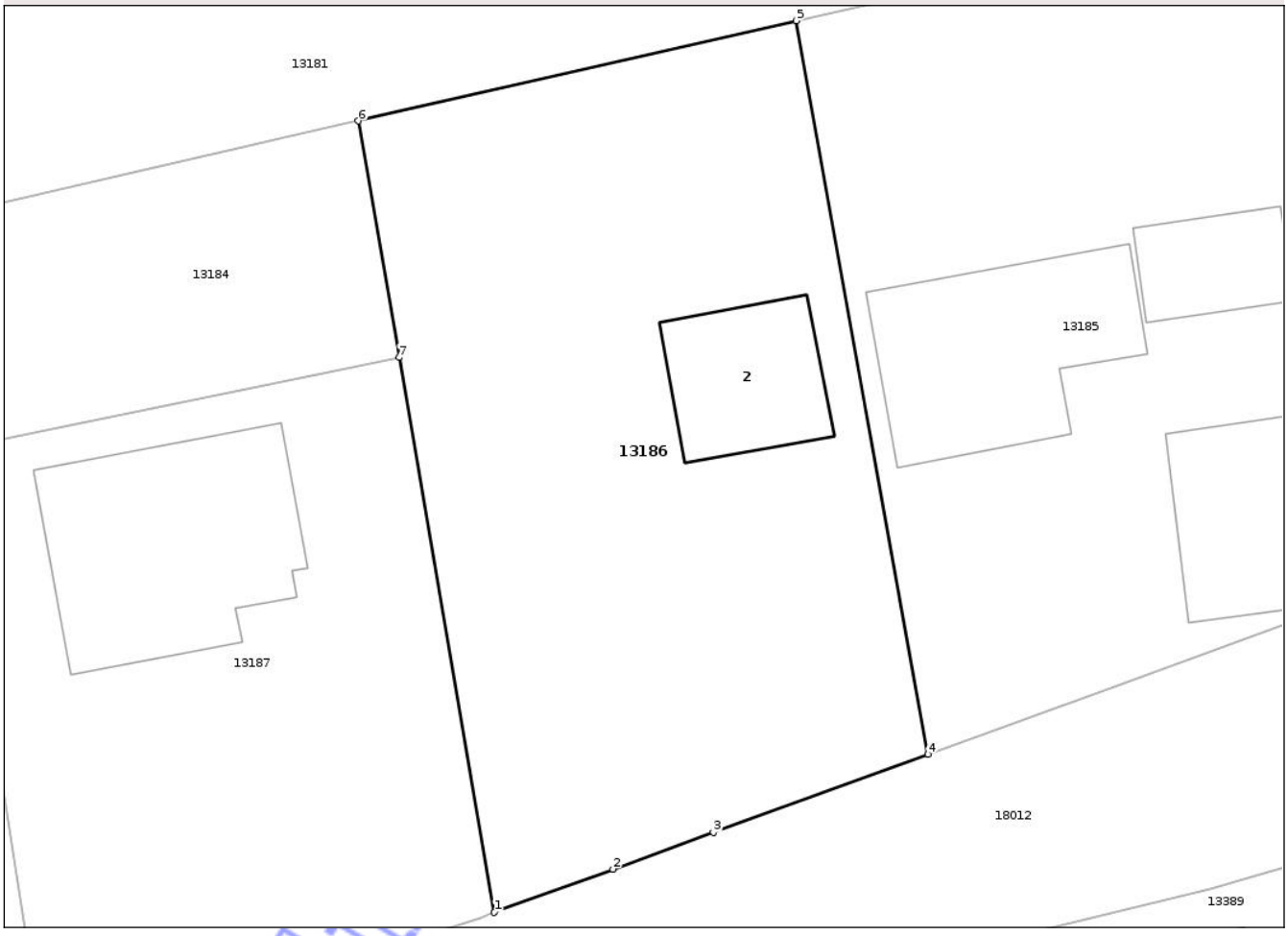
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87083	796	Teren imprejmuit partial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	2	58/2,59/1,60-61	-	
2	arabil	DA	287	2	58/2,59/1,60-61	-	
3	arabil	DA	10	2	58/2,59/1,60-61	-	
4	arabil	NU	246	2	58/2,59/1,60-61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.432,158 347.106,649	2	495.437,823 347.108,712	6.029

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.437,823 347.108,712	3	495.442,623 347.110,46	5.108
3	495.442,623 347.110,46	4	495.452,858 347.114,187	10.892
4	495.452,858 347.114,187	5	495.446,565 347.149,174	35.548
5	495.446,565 347.149,174	6	495.425,672 347.144,396	21.432
6	495.425,672 347.144,396	7	495.427,611 347.133,111	11.45
7	495.427,611 347.133,111	1	495.432,158 347.106,649	26.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 111, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81648	1.022	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81648-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Construita in anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5526 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 610, din 25/07/2013 emis de N.P. DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROE ILIE CRISTIAN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

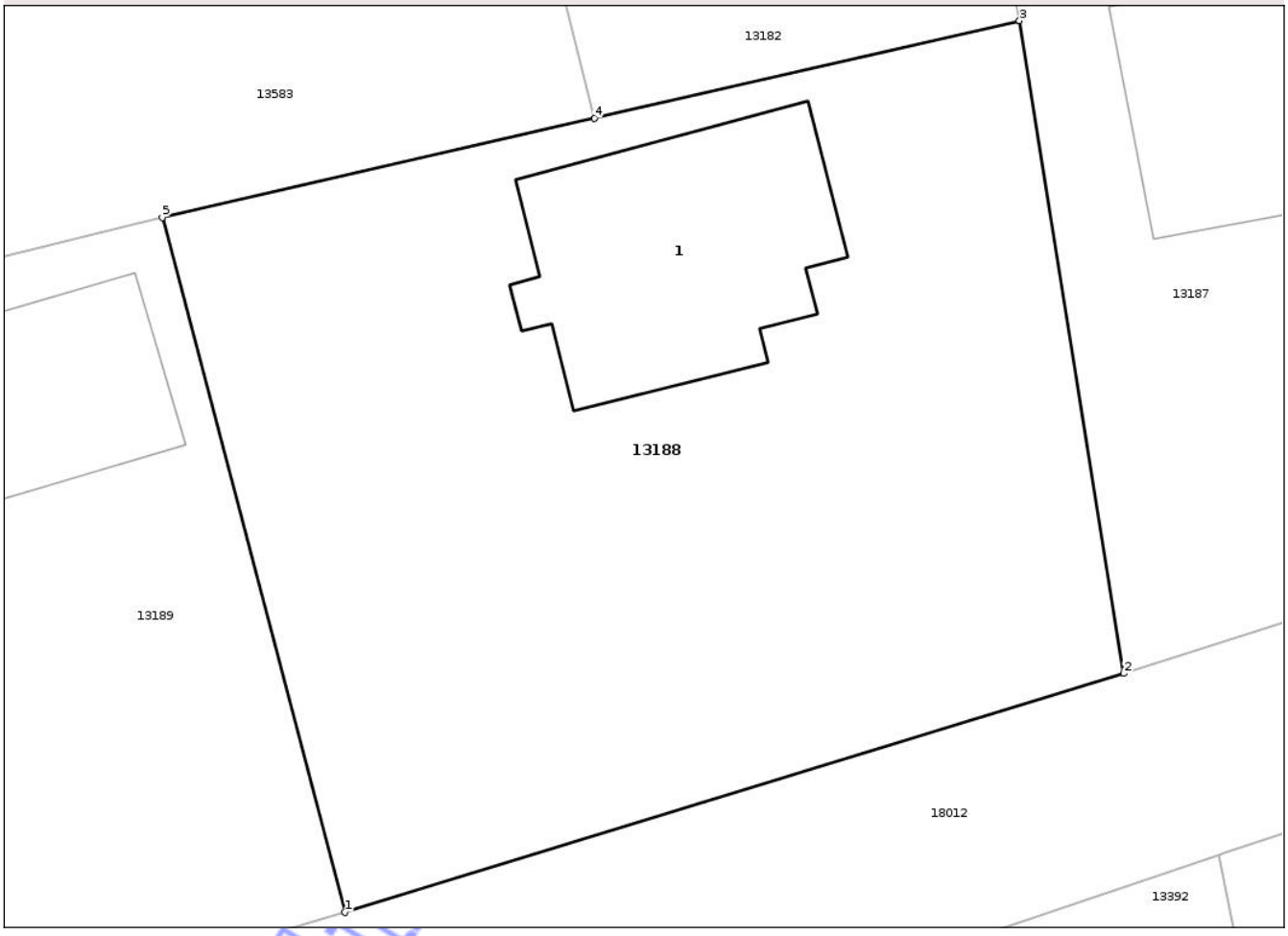
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81648	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	2	58	-	
2	arabil	DA	889	2	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81648-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Construita in anul 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.378,099 347.089,806	2	495.410,743 347.099,81	34.143
2	495.410,743 347.099,81	3	495.406,367 347.127,133	27.671
3	495.406,367 347.127,133	4	495.388,545 347.123,051	18.284

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.388,545 347.123,051	5	495.370,438 347.118,904	18.576
5	495.370,438 347.118,904	1	495.378,099 347.089,806	30.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81899	4.906	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233 / 16/01/2014		
Act Notarial nr. 96, din 10/01/2014 emis de DANCIU ILIE (incheiere de rectificare nr. 4/28.01.2014 emisa de N.P. DANCIU ILIE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN CORNEL**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

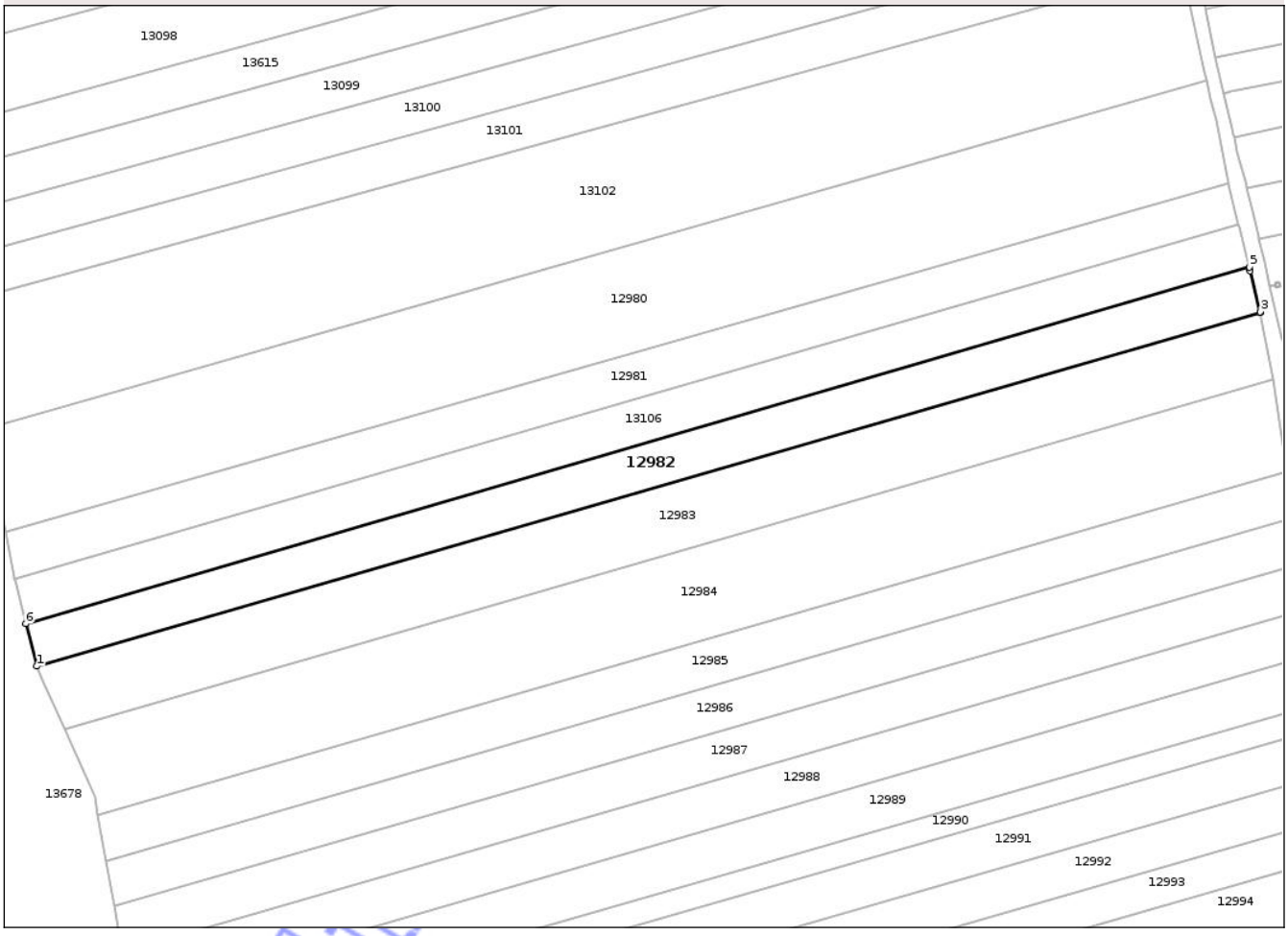
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81899	4.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.906	23	359	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.326,099 345.816,151	2	495.683,176 345.919,282	371.672
2	495.683,176 345.919,282	3	495.683,141 345.919,466	0.187
3	495.683,141 345.919,466	4	495.680,214 345.931,403	12.291
4	495.680,214 345.931,403	5	495.679,937 345.932,532	1.162
5	495.679,937 345.932,532	6	495.322,945 345.828,528	371.833

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.322,945 345.828,528	1	495.326,099 345.816,151	12.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91698	7.338	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23590 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 480, din 25/08/2023 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCOL MĂDĂLINA-IONELA**, casatorita cu 2) **SOCOL IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

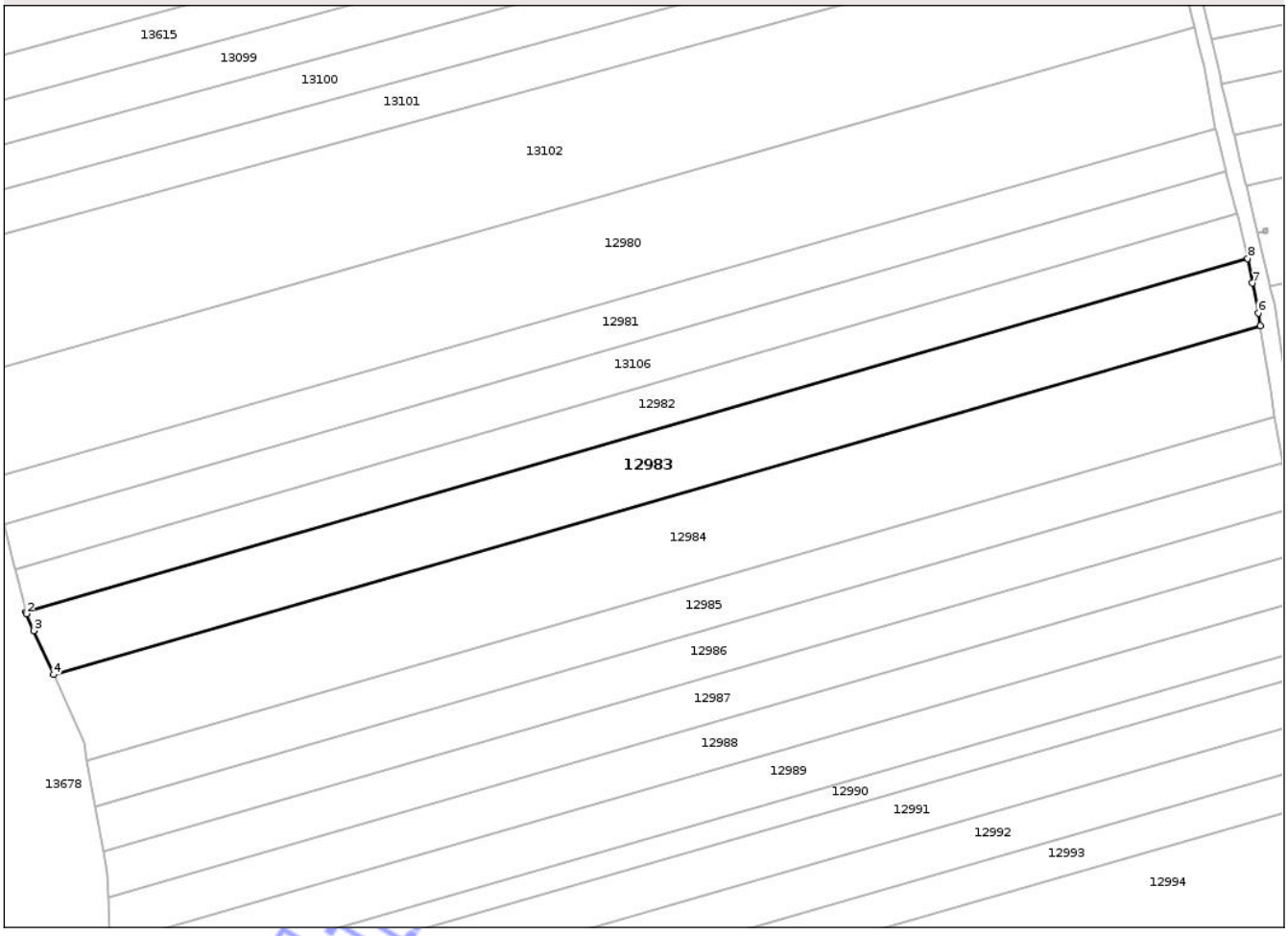
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91698	7.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.338	23	359	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.326,099 345.816,151	2	495.326,234 345.815,62	0.548
2	495.326,234 345.815,62	3	495.328,432 345.810,674	5.412
3	495.328,432 345.810,674	4	495.334,151 345.797,805	14.083
4	495.334,151 345.797,805	5	495.686,82 345.899,661	367.083
5	495.686,82 345.899,661	6	495.686,24 345.903,354	3.738

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.686,24 345.903,354	7	495.684,558 345.912,101	8.907
7	495.684,558 345.912,101	8	495.683,176 345.919,282	7.313
8	495.683,176 345.919,282	1	495.326,099 345.816,151	371.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.783	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59835, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE A. MIHAI** 2) **IORDACHE A. ALEX** 3) **IORDACHE A. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

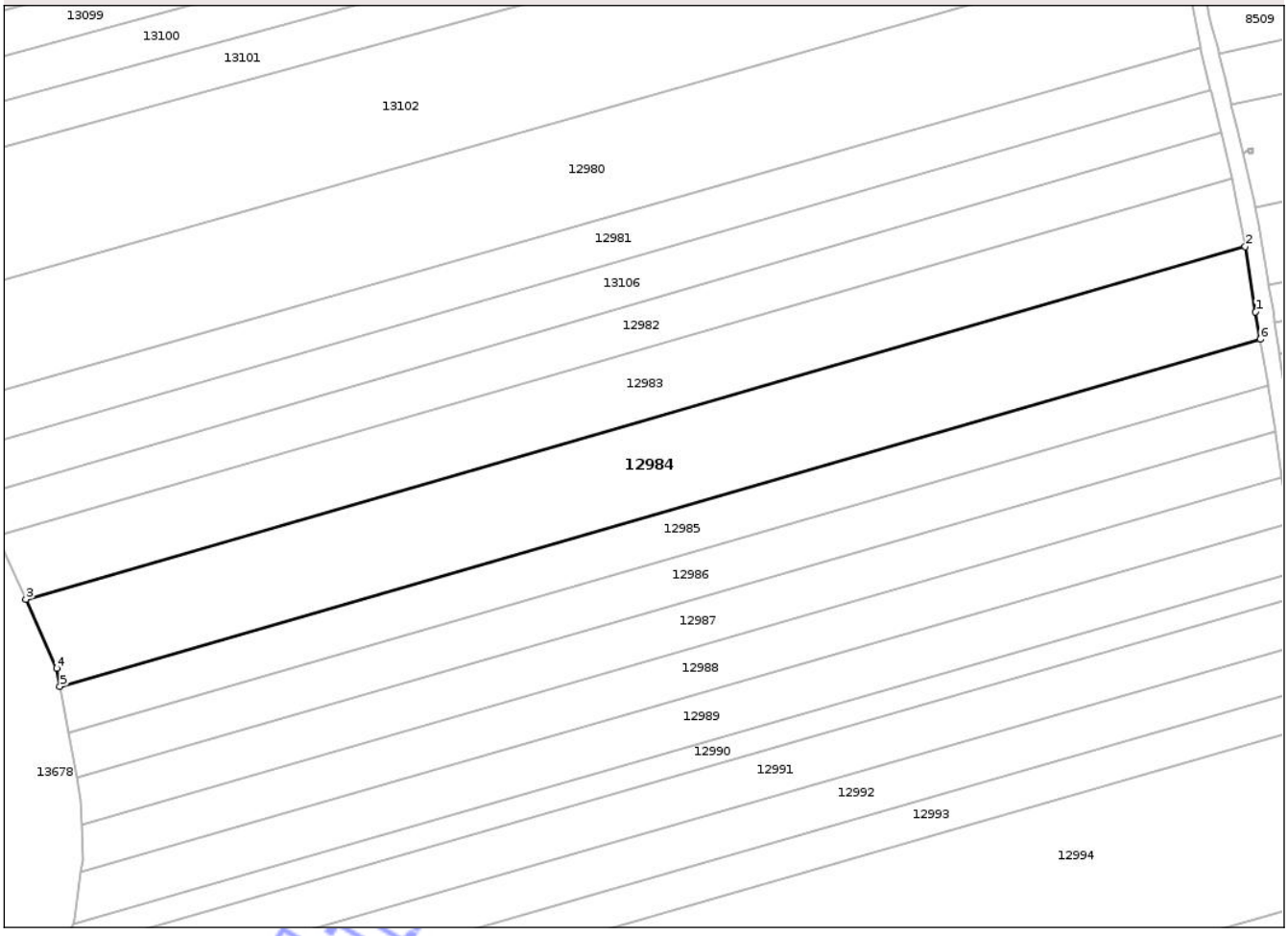
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.783	23	359	-	In act P 359/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.689,783 345.880,781	2	495.686,82 345.899,661	19.111
2	495.686,82 345.899,661	3	495.334,151 345.797,805	367.083
3	495.334,151 345.797,805	4	495.342,996 345.777,902	21.78
4	495.342,996 345.777,902	5	495.343,963 345.772,639	5.351
5	495.343,963 345.772,639	6	495.691,135 345.872,907	361.361

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.691,135 345.872,907	1	495.689,783 345.880,781	7.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.851	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56829, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN JOIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

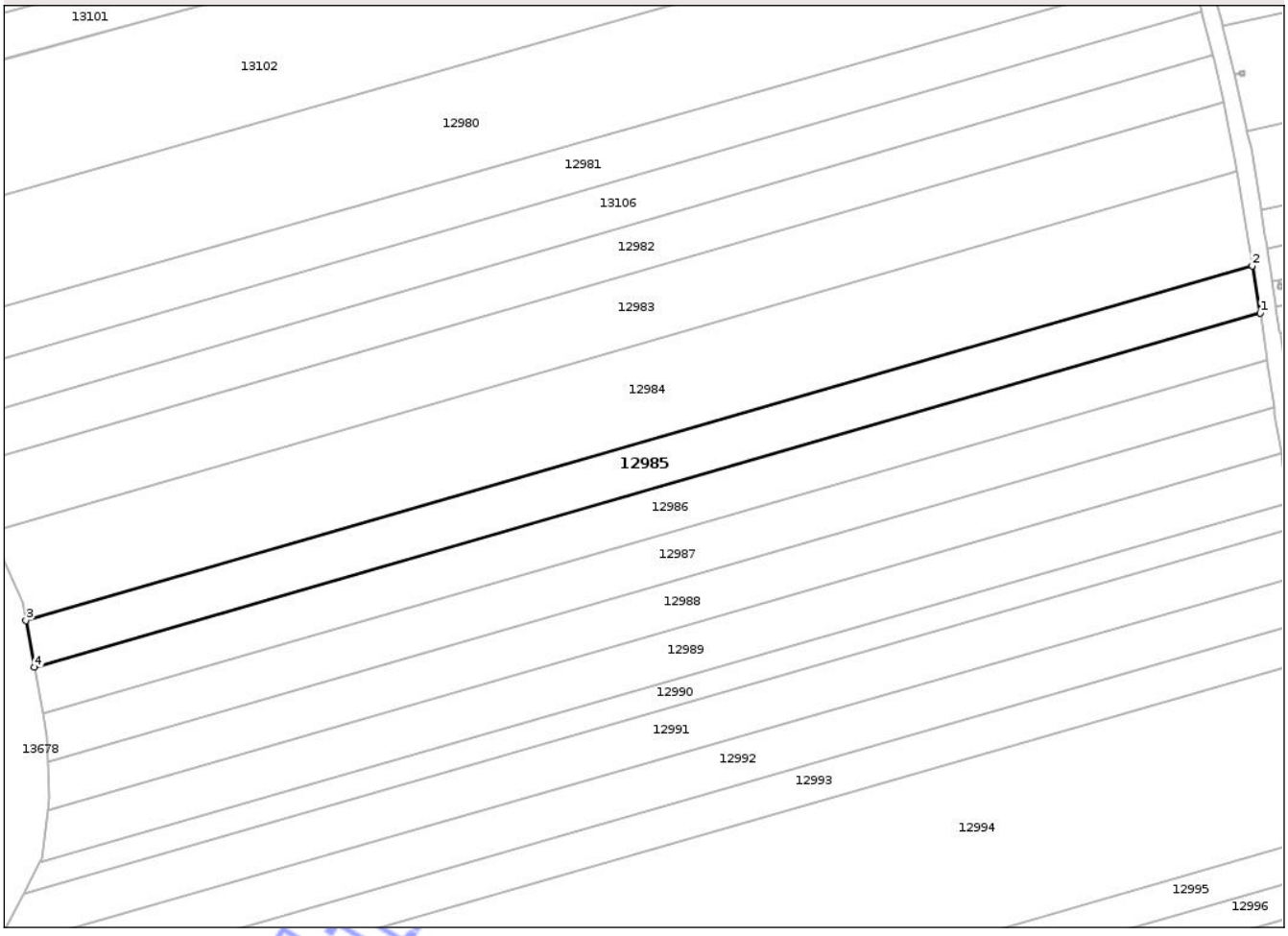
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.851	23	359	-	In act P 359/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.693,421 345.859,592	2	495.691,135 345.872,907	13.51
2	495.691,135 345.872,907	3	495.343,963 345.772,639	361.361
3	495.343,963 345.772,639	4	495.346,401 345.759,367	13.494
4	495.346,401 345.759,367	1	495.693,421 345.859,592	361.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81950	4.823	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1128 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 483, din 07/02/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN NICOLETA**, , casatorita cu 2) **PĂUN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

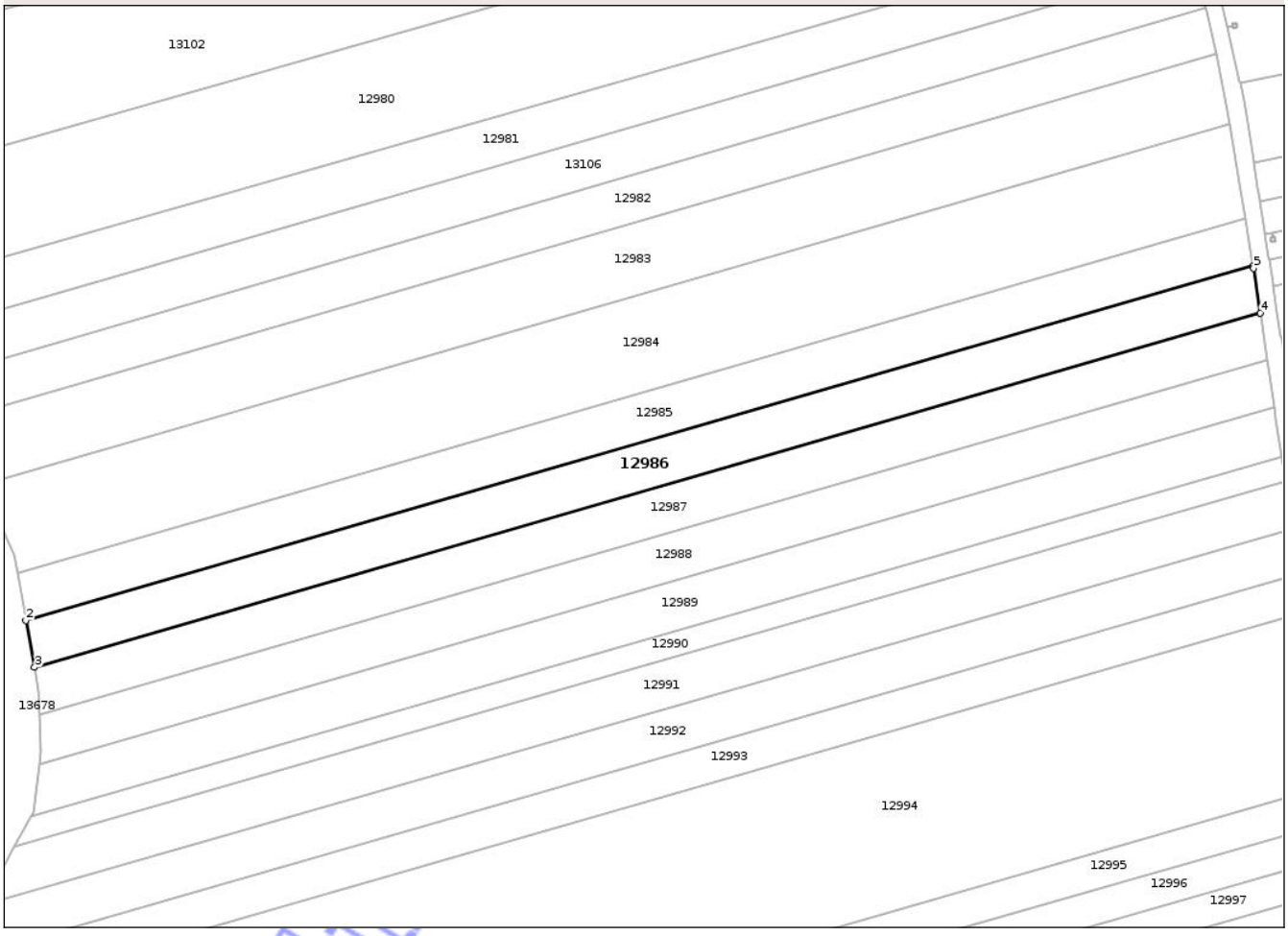
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81950	4.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.823	23	359	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.693,421 345.859,592	2	495.346,401 345.759,367	361.203
2	495.346,401 345.759,367	3	495.348,827 345.746,161	13.427
3	495.348,827 345.746,161	4	495.695,419 345.846,262	360.758
4	495.695,419 345.846,262	5	495.693,547 345.858,86	12.736
5	495.693,547 345.858,86	1	495.693,421 345.859,592	0.743

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.795	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59845, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDOI P. GHERGHINA** 2) **DAN P. TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

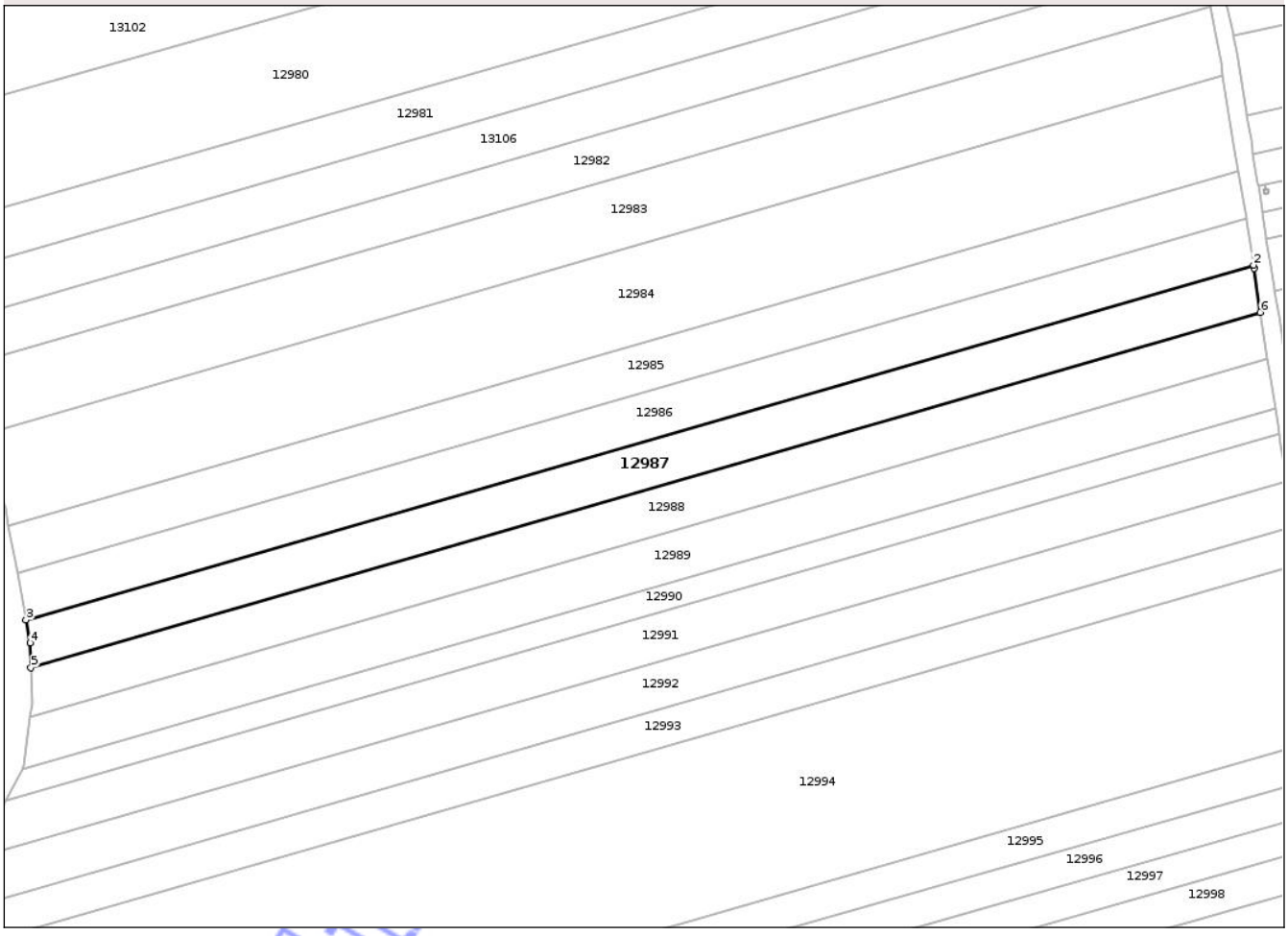
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.795	23	359	-	In act P 359/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.695,544 345.845,42	2	495.695,419 345.846,262	0.851
2	495.695,419 345.846,262	3	495.348,827 345.746,161	360.758
3	495.348,827 345.746,161	4	495.349,994 345.739,807	6.46
4	495.349,994 345.739,807	5	495.350,224 345.732,73	7.081
5	495.350,224 345.732,73	6	495.697,316 345.832,975	361.278

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.697,316 345.832,975	1	495.695,544 345.845,42	12.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81404	4.796	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
466 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. 55, din 15/01/2013 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ TOMA**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

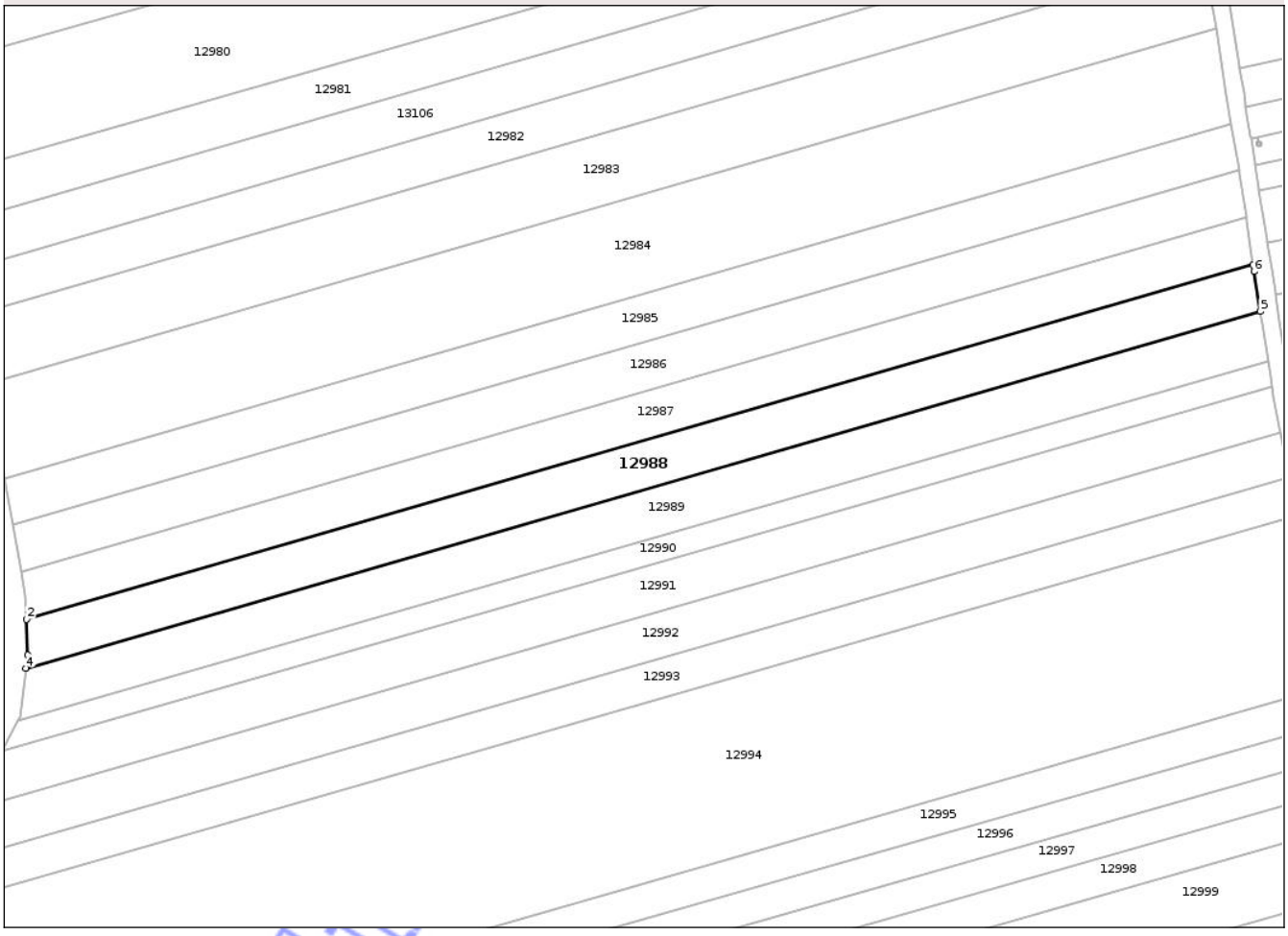
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81404	4.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.796	23	359	-	In act P 359/8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.697,316 345.832,975	2	495.350,224 345.732,73	361.278
2	495.350,224 345.732,73	3	495.350,552 345.722,662	10.073
3	495.350,552 345.722,662	4	495.350,081 345.718,906	3.785
4	495.350,081 345.718,906	5	495.699,358 345.819,782	363.552
5	495.699,358 345.819,782	6	495.697,594 345.831,02	11.376

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.697,594 345.831,02	1	495.697,316 345.832,975	1.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.057	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68103, din 06/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARLEA GR. DUMITRU** 2) **PĂTRASCU MARIA** 3) **GARLEA DANIELA** 4) **GARLEA GR. FLOREA** 5) **RĂDULESCU I. MIOARA** 6) **GARLEA GHE. FLORICEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

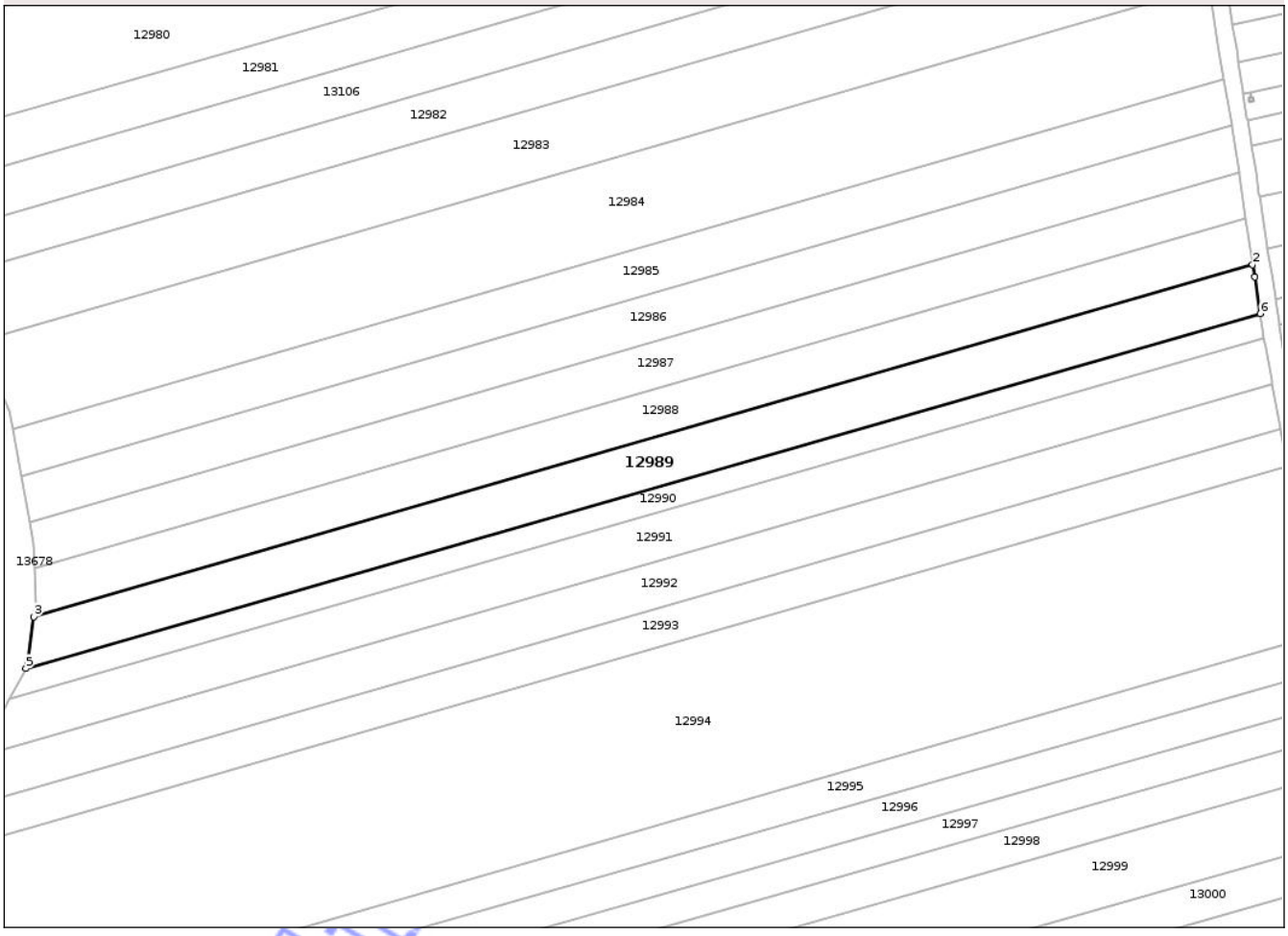
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.057	23	353,359	-	In act P 353/1-,359/10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.699,922 345.816,187	2	495.699,358 345.819,782	3.639
2	495.699,358 345.819,782	3	495.350,081 345.718,906	363.552
3	495.350,081 345.718,906	4	495.348,37 345.705,245	13.768
4	495.348,37 345.705,245	5	495.347,797 345.704,151	1.235
5	495.347,797 345.704,151	6	495.701,565 345.805,726	368.062

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.701,565 345.805,726	1	495.699,922 345.816,187	10.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.653	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 640, din 29/04/2013 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTULESCU EVDOCHIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

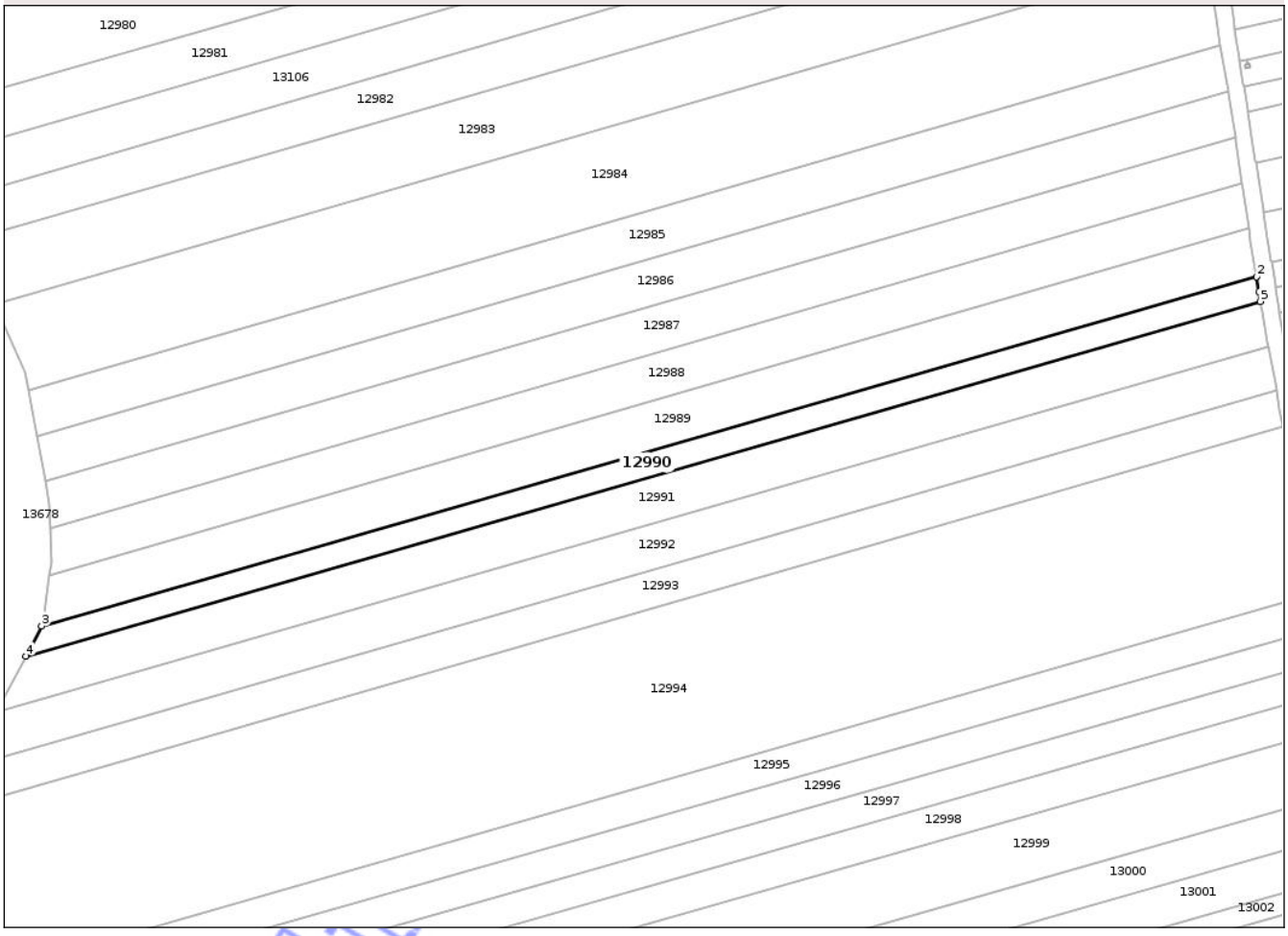
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.653	23	353,359	-	In act P 353/2:359/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.702,245 345.801,392	2	495.701,565 345.805,726	4.387
2	495.701,565 345.805,726	3	495.347,797 345.704,151	368.062
3	495.347,797 345.704,151	4	495.343,211 345.695,395	9.884
4	495.343,211 345.695,395	5	495.702,686 345.798,608	373.999
5	495.702,686 345.798,608	1	495.702,245 345.801,392	2.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.054	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109297, din 09/05/2000 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE GH. ION** 2) **GRIGORE GH. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

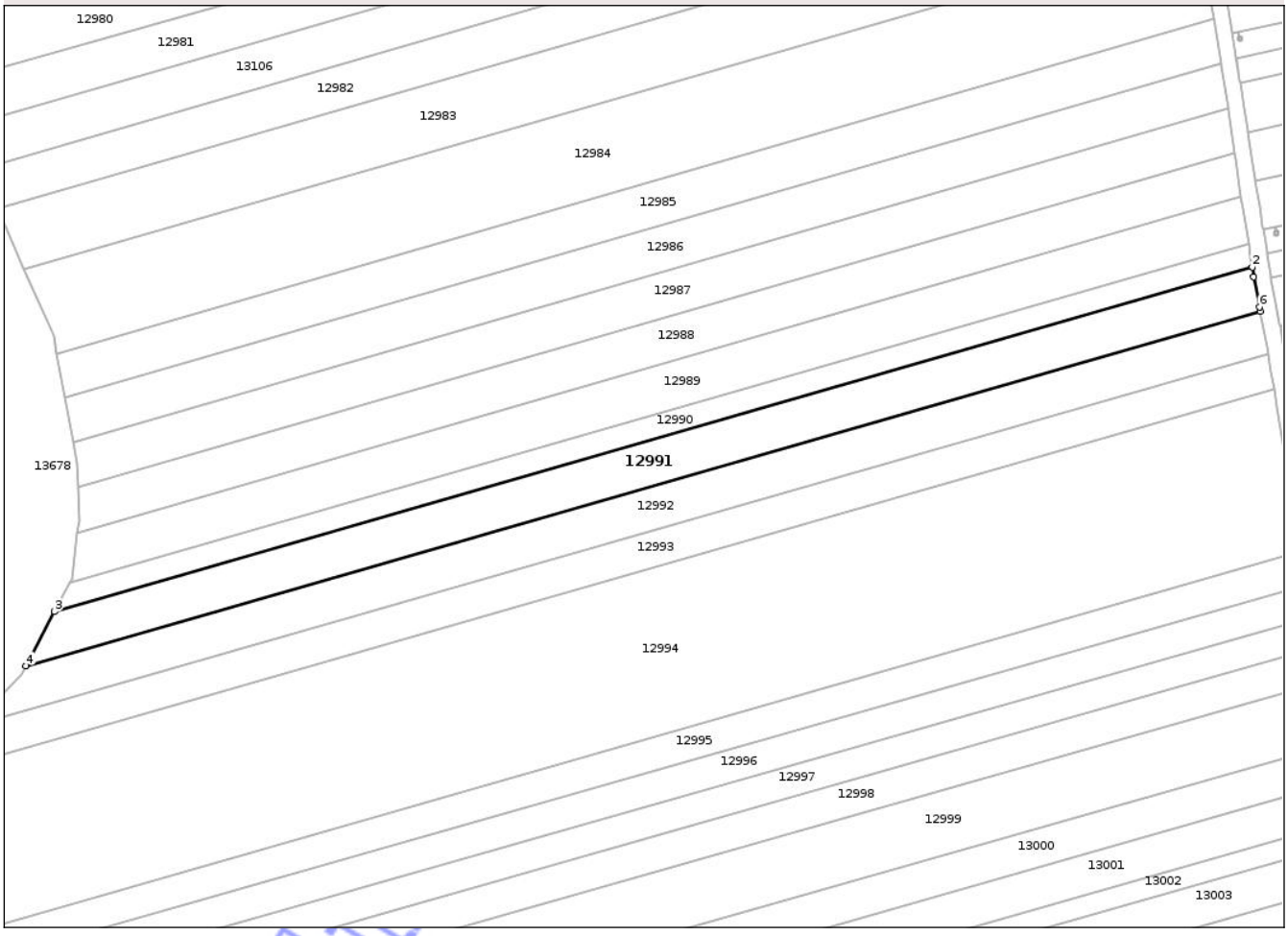
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.054	23	353,359	-	In act P 353/3,359/12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.703,132 345.795,789	2	495.702,686 345.798,608	2.854
2	495.702,686 345.798,608	3	495.343,211 345.695,395	373.999
3	495.343,211 345.695,395	4	495.334,674 345.679,094	18.401
4	495.334,674 345.679,094	5	495.705,1 345.785,452	385.393
5	495.705,1 345.785,452	6	495.704,855 345.786,732	1.303

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.704,855 345.786,732	1	495.703,132 345.795,789	9.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.079	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113141, din 13/12/2001 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDOIU I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

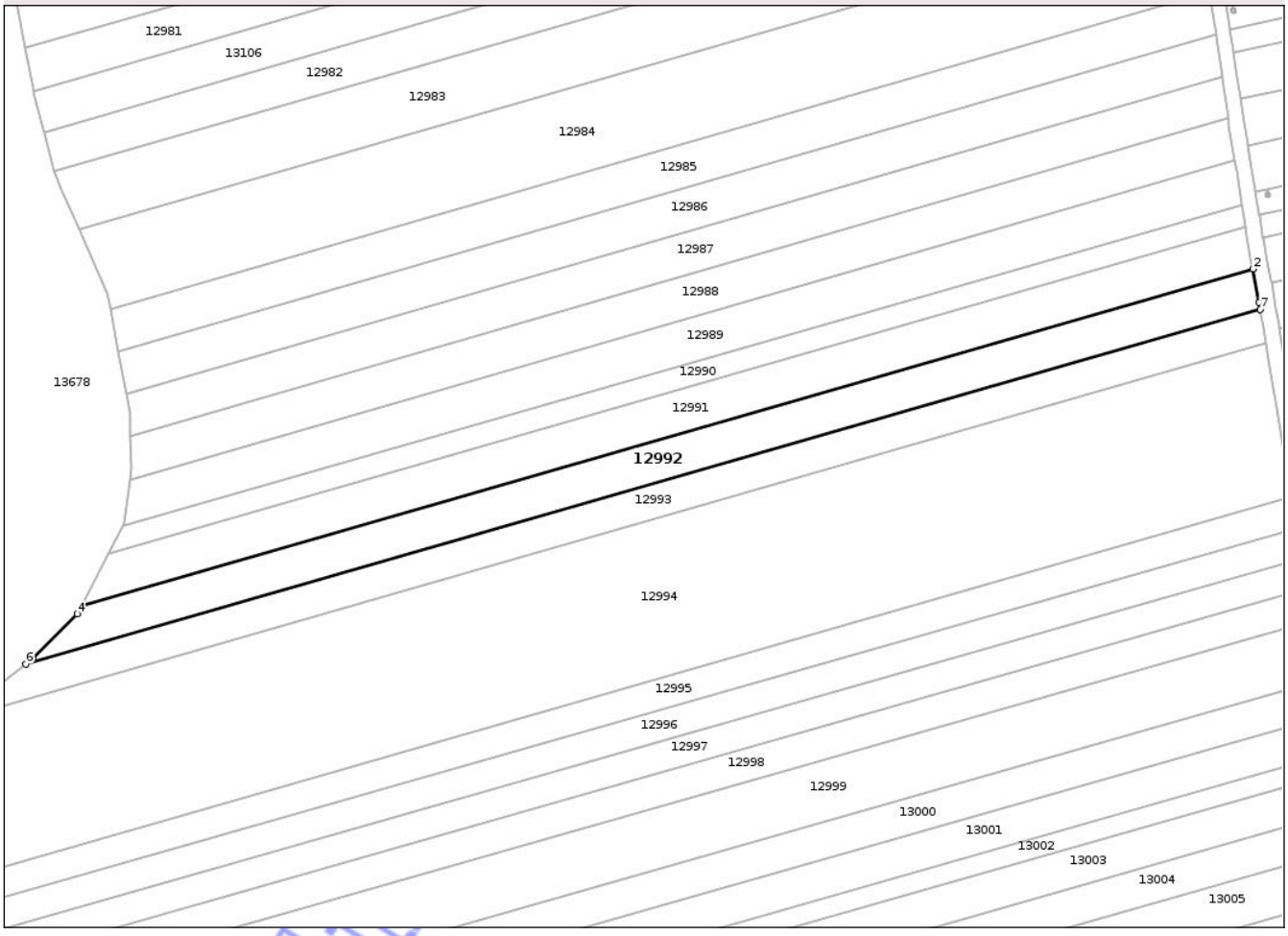
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.079	23	353,359	-	In act P 353/4,359/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.707,115 345.774,907	2	495.705,1 345.785,452	10.736
2	495.705,1 345.785,452	3	495.334,674 345.679,094	385.393
3	495.334,674 345.679,094	4	495.333,316 345.676,501	2.927
4	495.333,316 345.676,501	5	495.319,199 345.662,29	20.031
5	495.319,199 345.662,29	6	495.317,13 345.660,669	2.628

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.317,13 345.660,669	7	495.707,456 345.772,741	406.097
7	495.707,456 345.772,741	1	495.707,115 345.774,907	2.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.528	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69612, din 17/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU I. ANTUANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

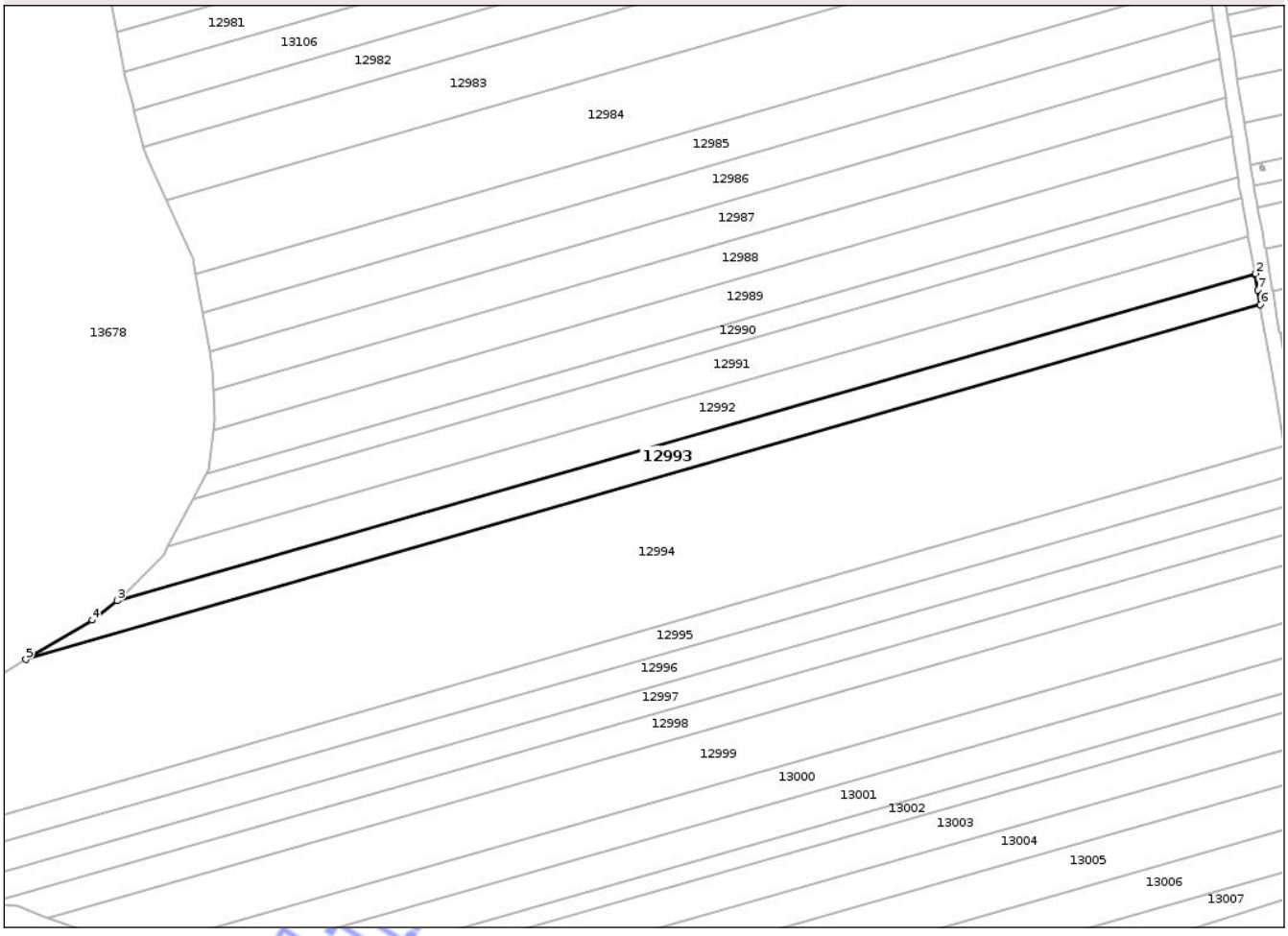
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.528	23	353,359	-	In act P 353/5,359/14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.707,524 345.772,313	2	495.707,456 345.772,741	0.433
2	495.707,456 345.772,741	3	495.317,13 345.660,669	406.097
3	495.317,13 345.660,669	4	495.308,613 345.654,0	10.817
4	495.308,613 345.654,0	5	495.285,884 345.640,522	26.425
5	495.285,884 345.640,522	6	495.709,203 345.762,067	440.423

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.709,203 345.762,067	7	495.708,348 345.767,105	5.11
7	495.708,348 345.767,105	1	495.707,524 345.772,313	5.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.899	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

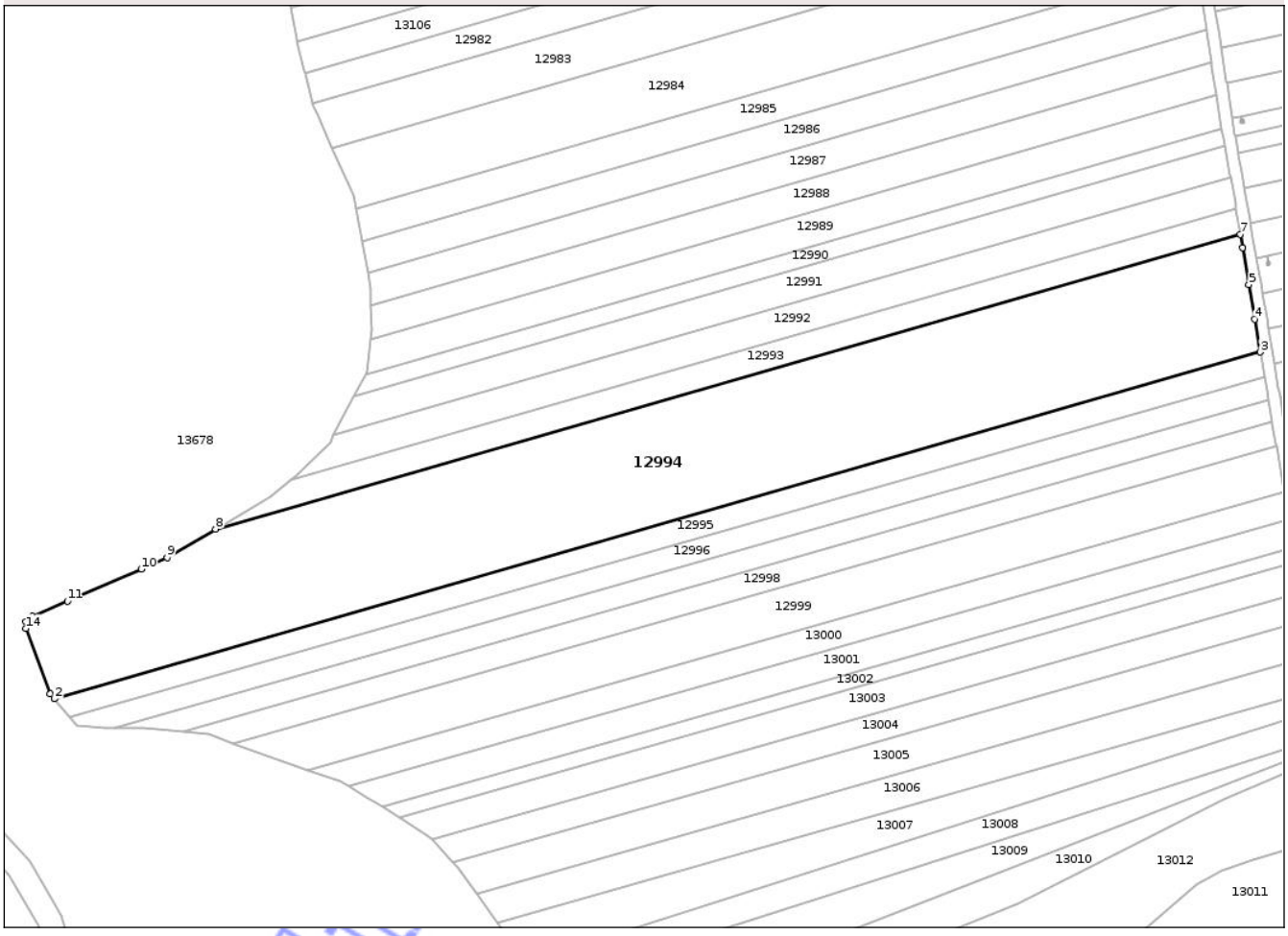
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.899	23	353,359	-	In act P 359

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.217,677 345.572,423	2	495.219,319 345.570,495	2.532
2	495.219,319 345.570,495	3	495.717,44 345.713,517	518.247
3	495.717,44 345.713,517	4	495.715,139 345.727,079	13.756
4	495.715,139 345.727,079	5	495.712,723 345.741,316	14.441
5	495.712,723 345.741,316	6	495.710,124 345.756,635	15.538

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.710,124 345.756,635	7	495.709,203 345.762,067	5.51
7	495.709,203 345.762,067	8	495.285,884 345.640,522	440.423
8	495.285,884 345.640,522	9	495.265,946 345.628,699	23.18
9	495.265,946 345.628,699	10	495.255,214 345.623,948	11.737
10	495.255,214 345.623,948	11	495.224,737 345.610,745	33.214
11	495.224,737 345.610,745	12	495.210,275 345.604,549	15.733
12	495.210,275 345.604,549	13	495.207,732 345.602,221	3.448
13	495.207,732 345.602,221	14	495.207,626 345.599,522	2.701
14	495.207,626 345.599,522	1	495.217,677 345.572,423	28.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91571	4.892	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10576 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 102, din 04/05/2023 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU SILVIA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

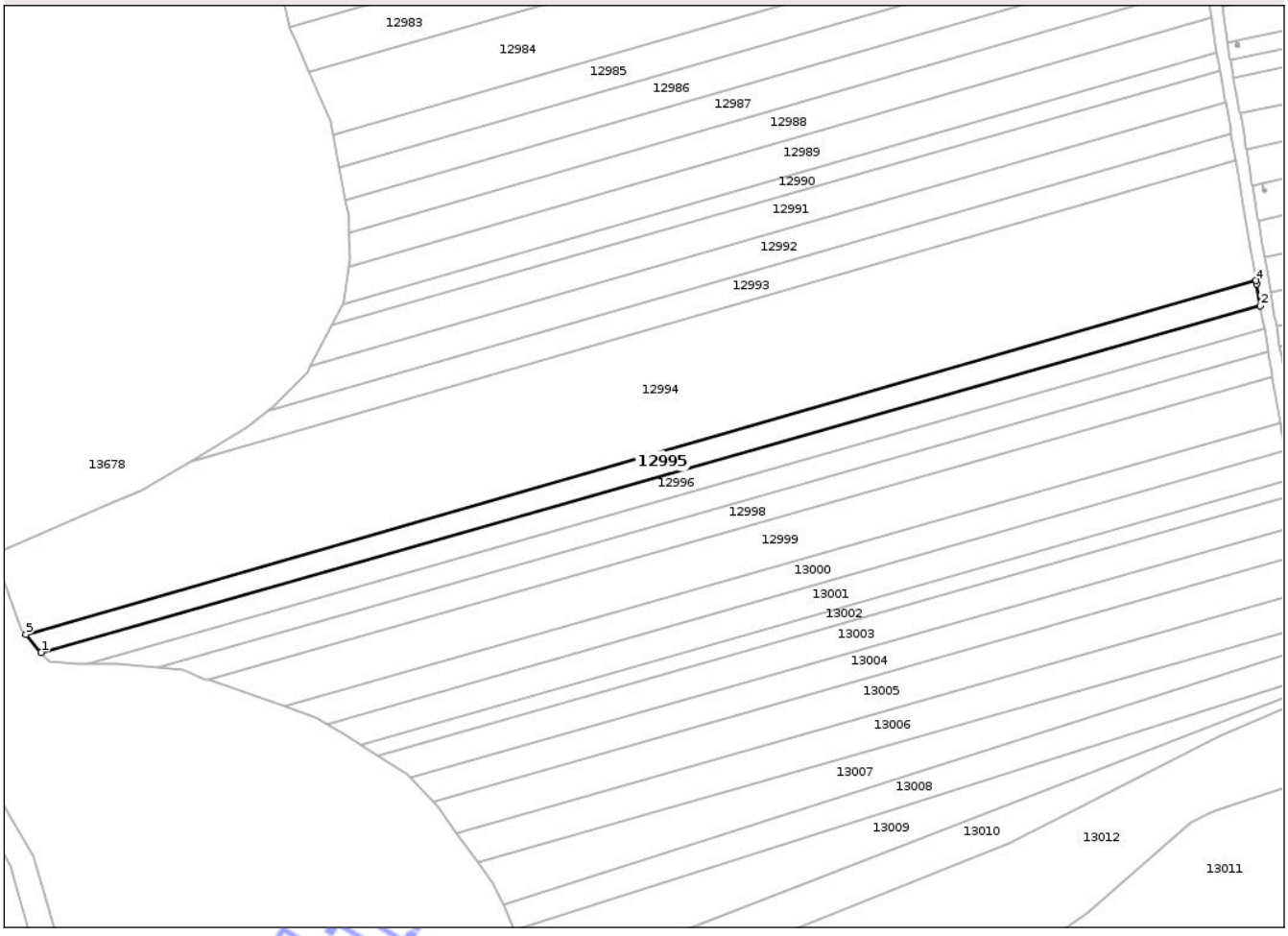
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91571	4.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.892	23	353,359	-	In act P 359,353

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.225,559 345.563,171	2	495.719,16 345.703,383	513.129
2	495.719,16 345.703,383	3	495.717,66 345.712,221	8.964
3	495.717,66 345.712,221	4	495.717,44 345.713,517	1.315
4	495.717,44 345.713,517	5	495.219,319 345.570,495	518.247
5	495.219,319 345.570,495	1	495.225,559 345.563,171	9.622

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.872	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 10/01/2001 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ILEANA ION**	
Act Notarial nr. 461, din 20/11/2015 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ILEANA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

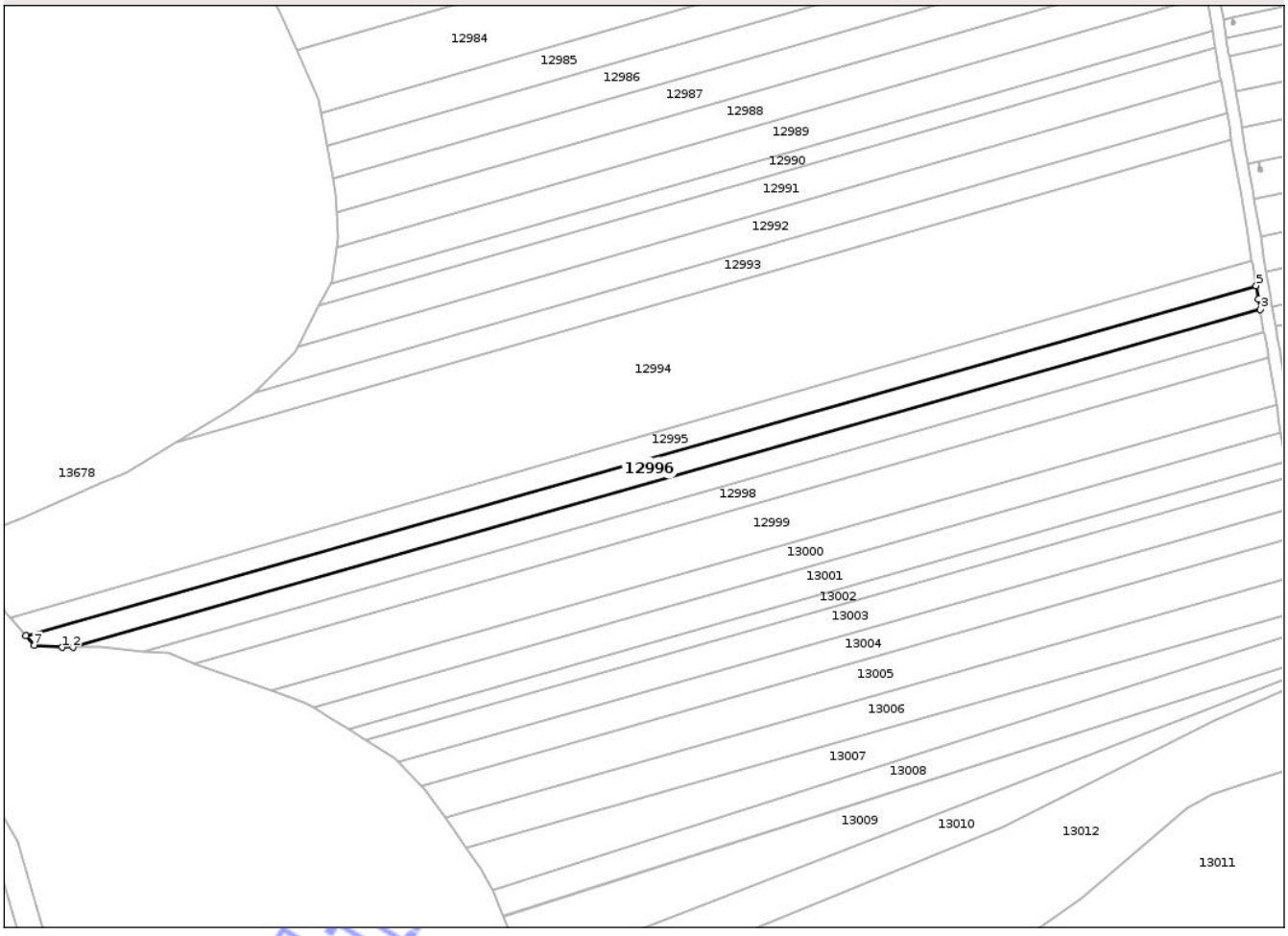
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.872	23	353,359	-	In act P 353/1-369/18

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.240,088 345.558,45	2	495.244,356 345.558,45	4.268
2	495.244,356 345.558,45	3	495.720,762 345.693,937	495.297
3	495.720,762 345.693,937	4	495.720,082 345.697,947	4.067
4	495.720,082 345.697,947	5	495.719,16 345.703,383	5.514
5	495.719,16 345.703,383	6	495.225,559 345.563,171	513.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.225,559 345.563,171	7	495.228,839 345.559,32	5.059
7	495.228,839 345.559,32	1	495.240,088 345.558,45	11.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.429	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 140, din 13/04/2020 emis de BIN Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

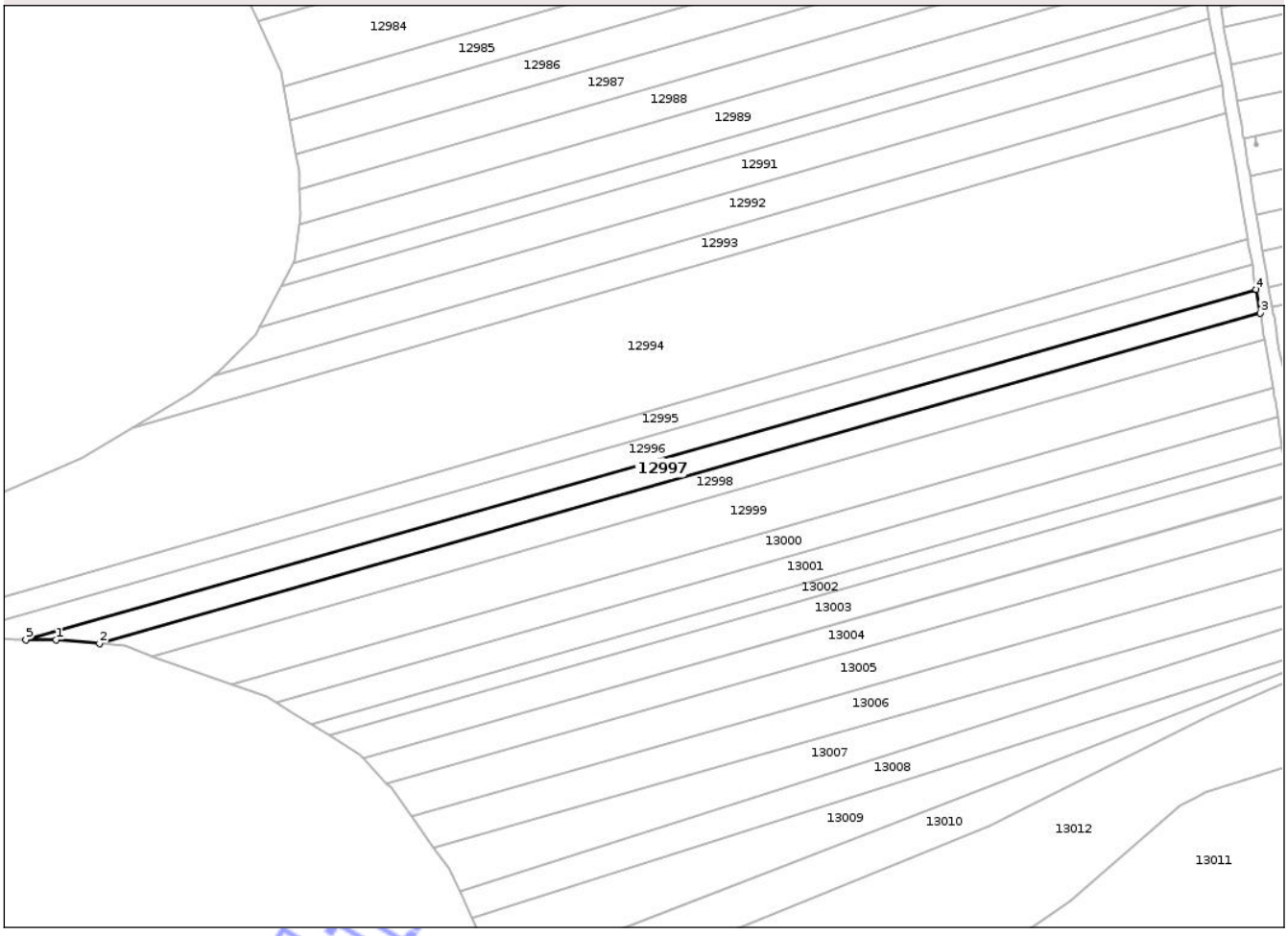
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.429	23	353,359	-	In act P 353/10,359/19

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.255,949 345.558,45	2	495.272,824 345.556,96	16.941
2	495.272,824 345.556,96	3	495.722,314 345.684,793	467.314
3	495.722,314 345.684,793	4	495.720,762 345.693,937	9.275
4	495.720,762 345.693,937	5	495.244,356 345.558,45	495.297
5	495.244,356 345.558,45	1	495.255,949 345.558,45	11.593

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.710	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5230, din 13/10/1995 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOAREA RODICA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

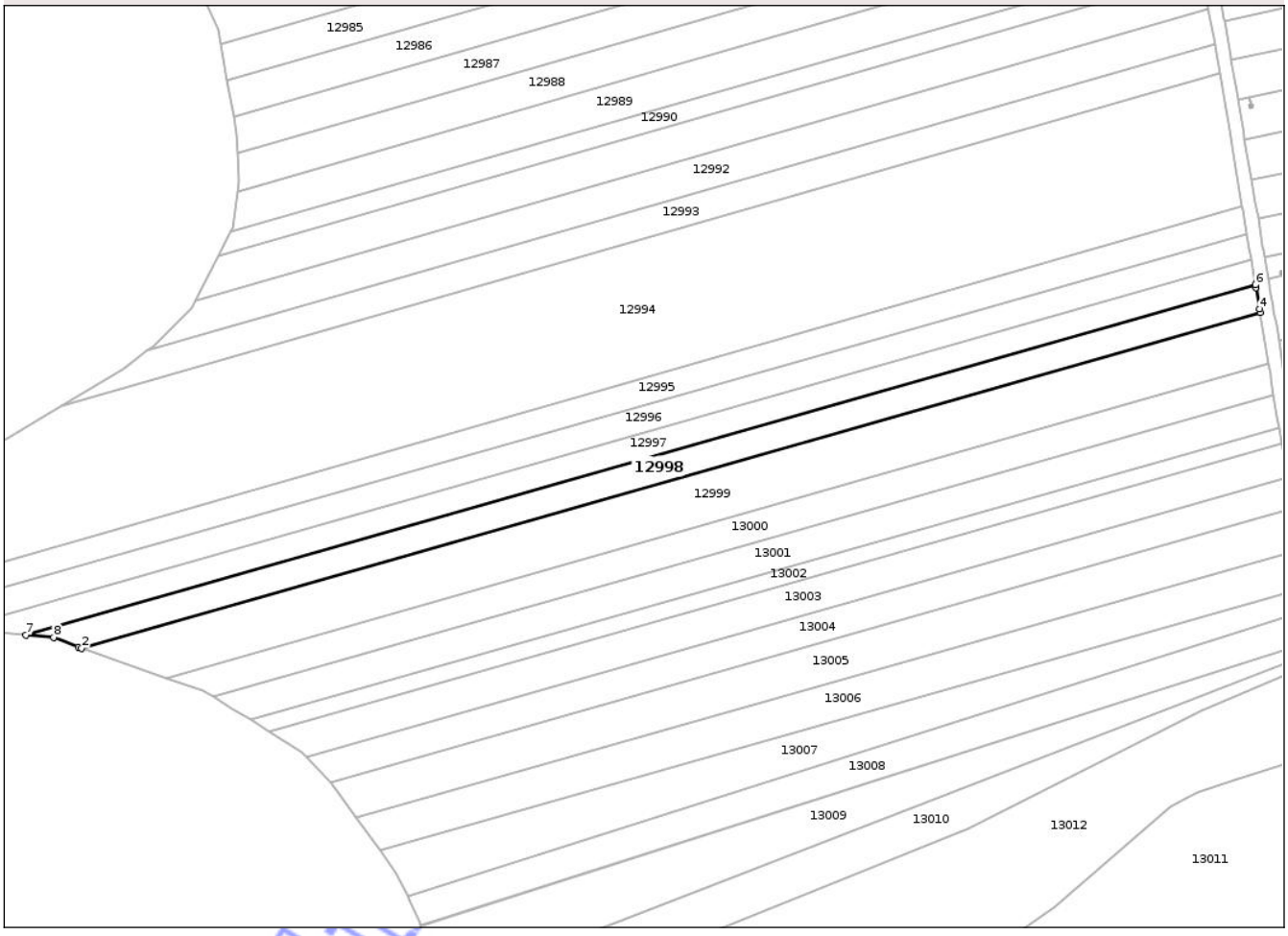
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.710	23	353,359	-	In act P 353/11-359/20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.292,103 345.552,436	2	495.293,25 345.552,033	1.216
2	495.293,25 345.552,033	3	495.724,052 345.674,551	447.885
3	495.724,052 345.674,551	4	495.723,829 345.675,866	1.334
4	495.723,829 345.675,866	5	495.722,484 345.683,791	8.038
5	495.722,484 345.683,791	6	495.722,314 345.684,793	1.016

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.722,314 345.684,793	7	495.272,824 345.556,96	467.314
7	495.272,824 345.556,96	8	495.282,884 345.556,073	10.099
8	495.282,884 345.556,073	1	495.292,103 345.552,436	9.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.170	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 180, din 26/06/2012 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDOIU IVAȘCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

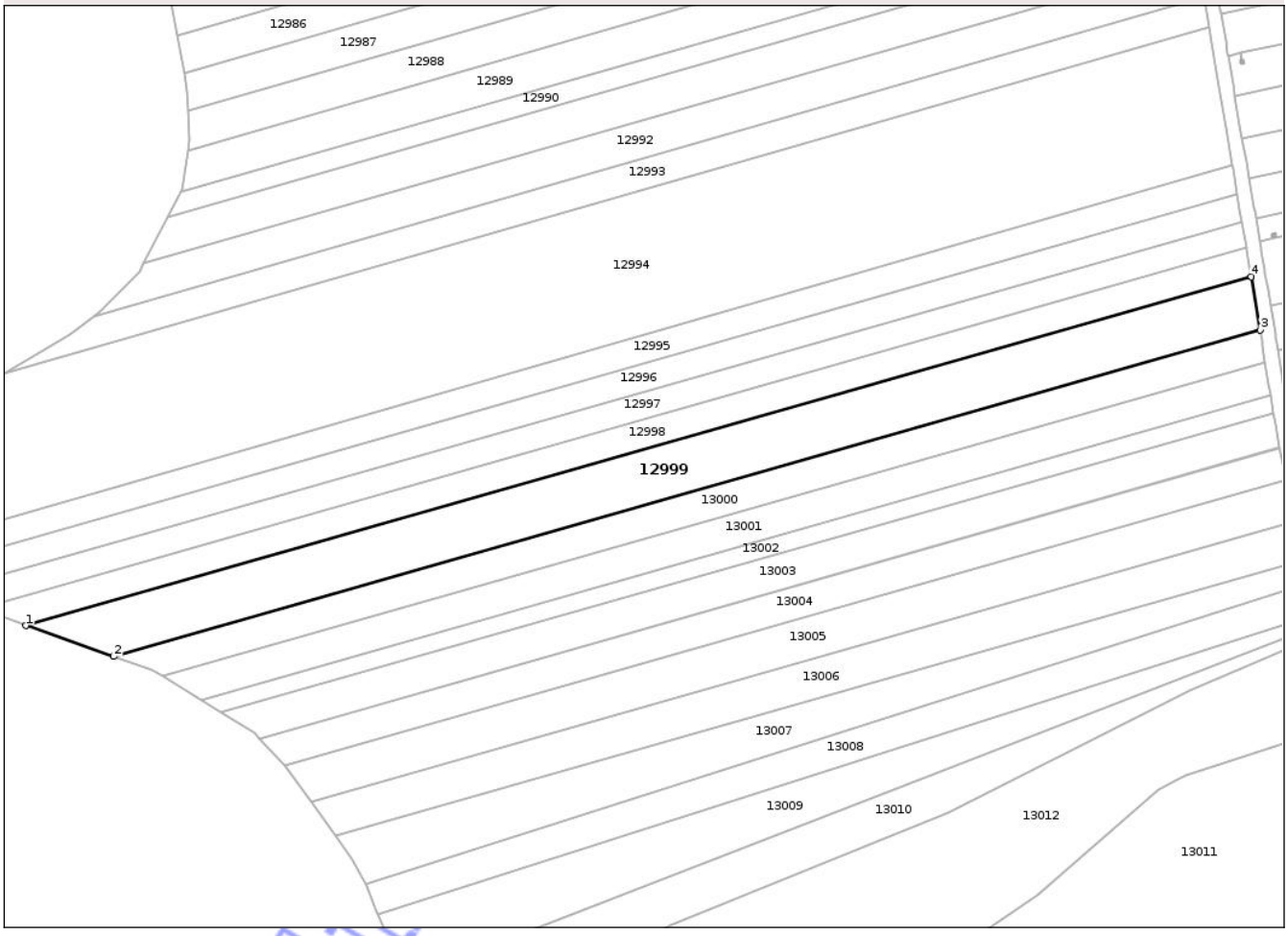
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.170	23	353,359	-	In act P 353/12-359/21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.293,25 345.552,033	2	495.324,088 345.541,21	32.682
2	495.324,088 345.541,21	3	495.727,224 345.655,86	419.122
3	495.727,224 345.655,86	4	495.724,052 345.674,551	18.958
4	495.724,052 345.674,551	1	495.293,25 345.552,033	447.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.665	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59632, din 15/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

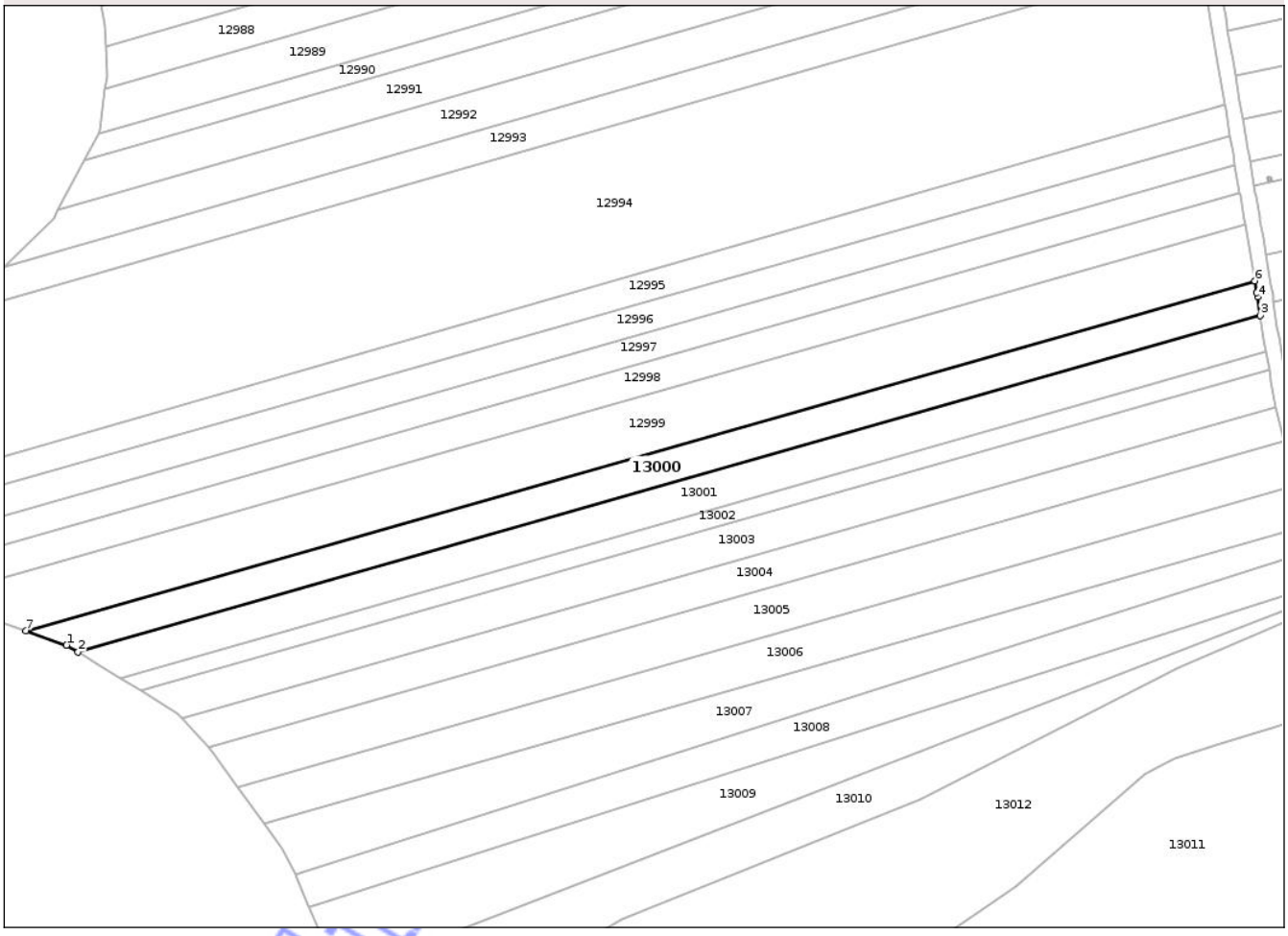
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.665	23	353,359	-	In act P 353/13-359/22

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.337,411 345.536,533	2	495.341,21 345.534,268	4.423
2	495.341,21 345.534,268	3	495.728,997 345.644,553	403.164
3	495.728,997 345.644,553	4	495.728,119 345.650,59	6.101
4	495.728,119 345.650,59	5	495.727,871 345.652,047	1.478
5	495.727,871 345.652,047	6	495.727,224 345.655,86	3.868

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.727,224 345.655,86	7	495.324,088 345.541,21	419.122
7	495.324,088 345.541,21	1	495.337,411 345.536,533	14.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56842, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

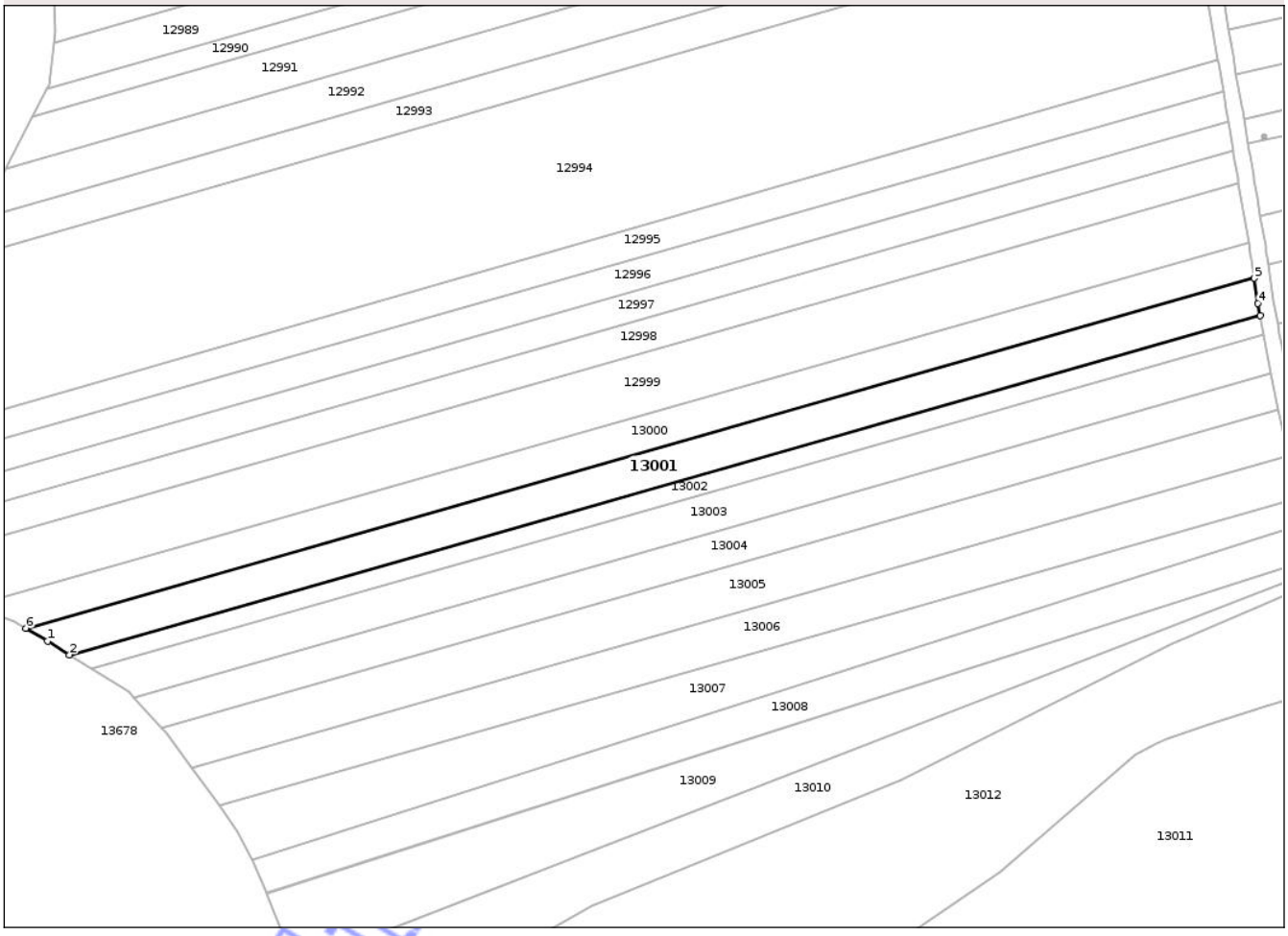
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	23	353,359	-	In act P 353/14-359/23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.348,045 345.530,193	2	495.354,962 345.525,867	8.158
2	495.354,962 345.525,867	3	495.730,839 345.632,764	390.782
3	495.730,839 345.632,764	4	495.730,152 345.636,611	3.908
4	495.730,152 345.636,611	5	495.728,997 345.644,553	8.026
5	495.728,997 345.644,553	6	495.341,21 345.534,268	403.164

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.341,21 345.534,268	1	495.348,045 345.530,193	7.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.362	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 135, din 15/04/2020 emis de BIN CARMEN GRECU (CERTIFICAT DE DECES NR.66 DIN DATA DE 05.10.2005. ELIBERAT LA DATA DE 05.10.2005 DE CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINESCU FLOAREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

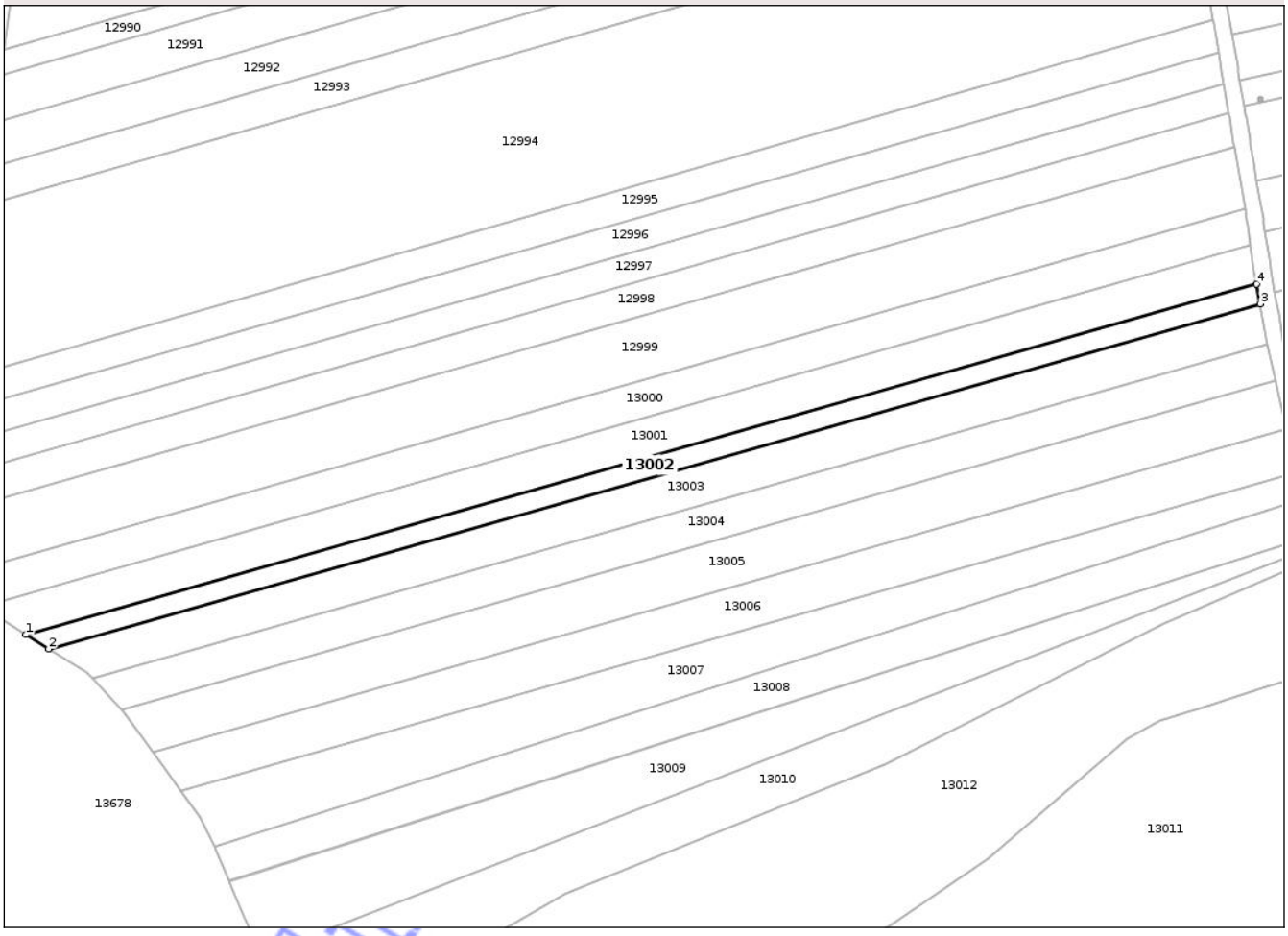
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.362	23	353,359	-	In act P 353/15/359/24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.354,962 345.525,867	2	495.361,924 345.521,513	8.211
2	495.361,924 345.521,513	3	495.731,915 345.626,737	384.663
3	495.731,915 345.626,737	4	495.730,839 345.632,764	6.122
4	495.730,839 345.632,764	1	495.354,962 345.525,867	390.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.670	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54308, din 08/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN P. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

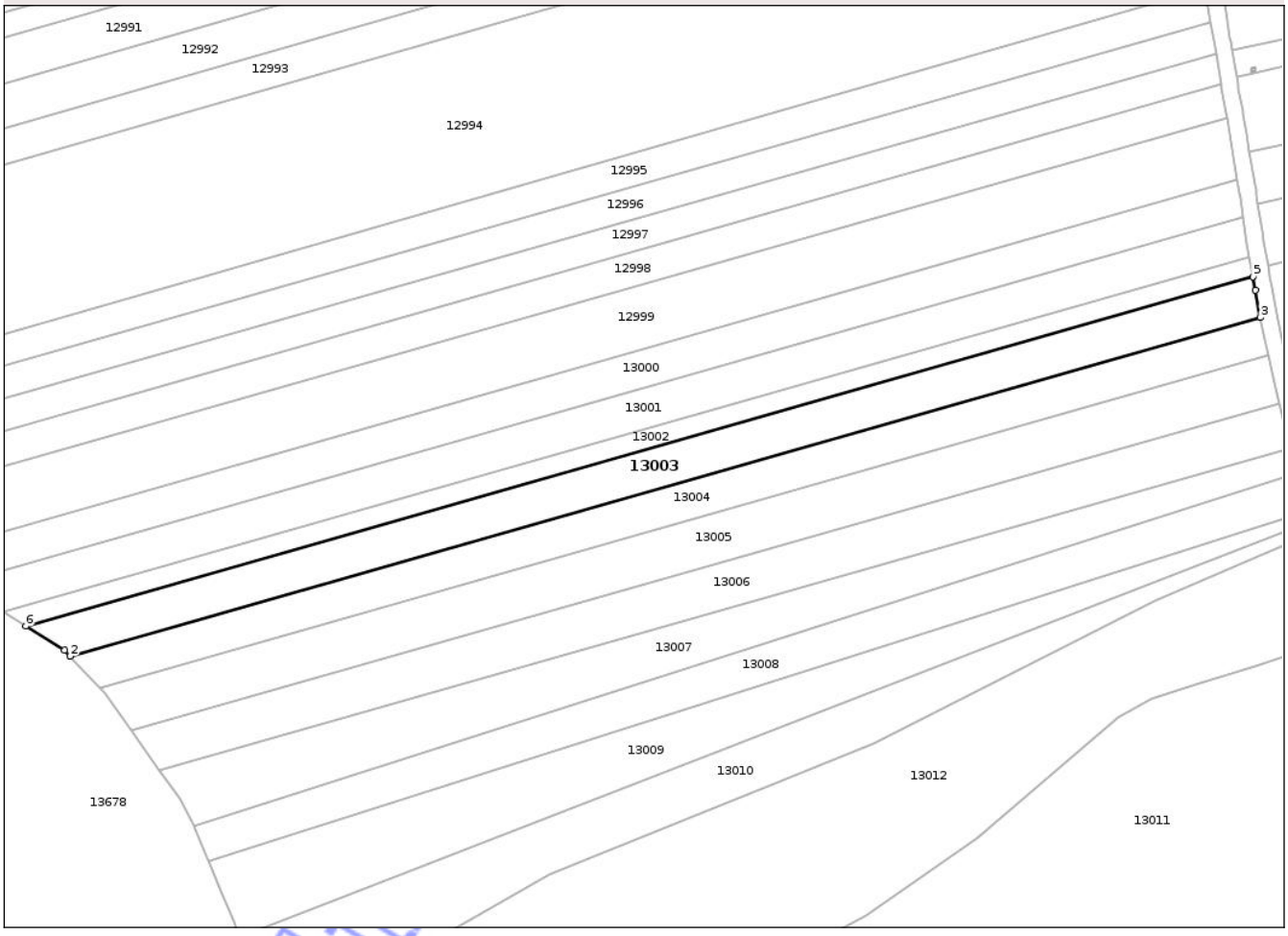
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.670	23	353,359	-	In act P 353/16-359/250

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.373,546 345.514,244	2	495.375,213 345.512,466	2.437
2	495.375,213 345.512,466	3	495.734,094 345.614,53	373.112
3	495.734,094 345.614,53	4	495.732,631 345.622,724	8.324
4	495.732,631 345.622,724	5	495.731,915 345.626,737	4.076
5	495.731,915 345.626,737	6	495.361,924 345.521,513	384.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.361,924 345.521,513	1	495.373,546 345.514,244	13.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.290	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68168, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU GHE. FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

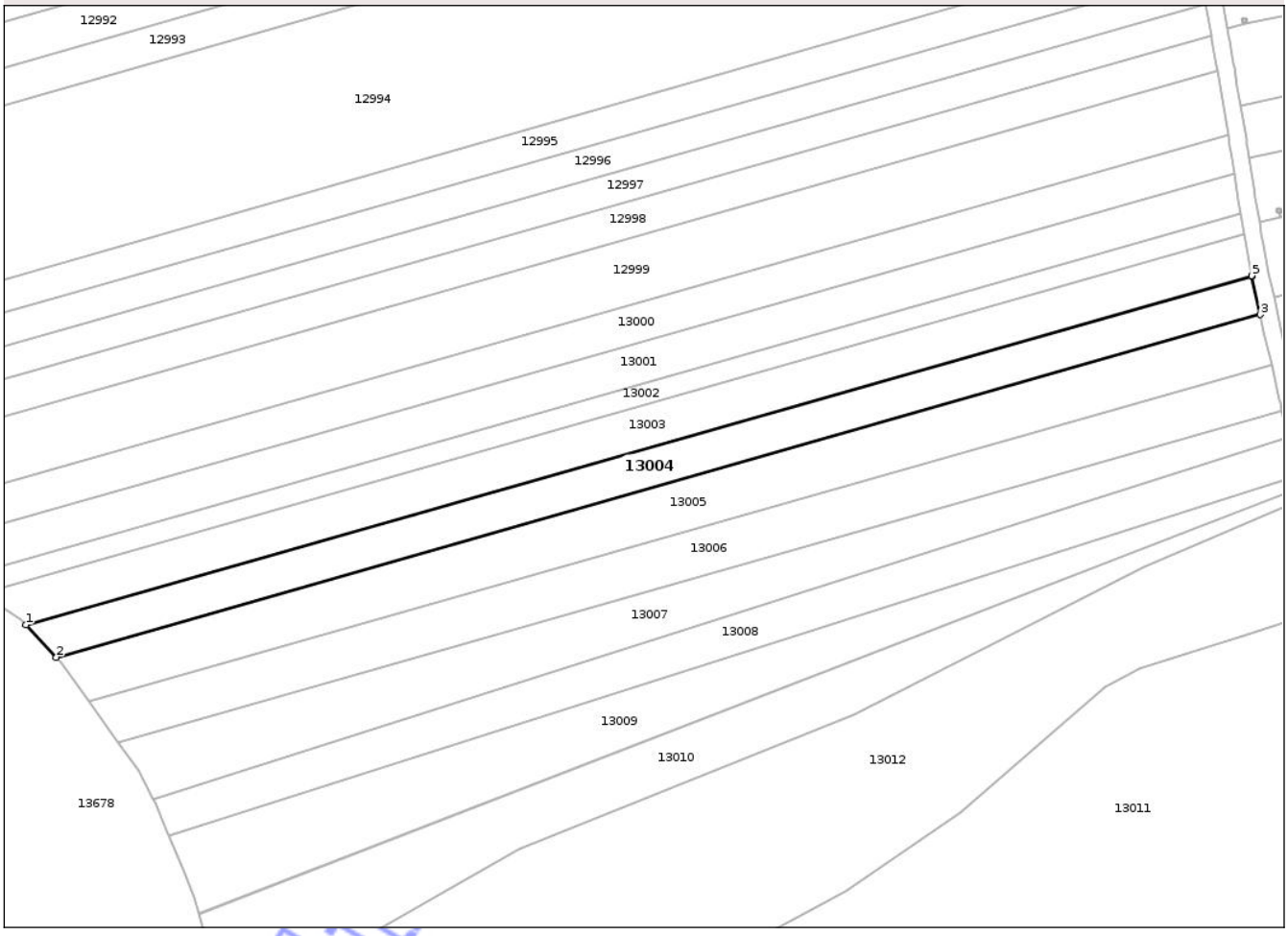
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.290	23	353,359	-	In act P 353/17-359/26

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.375,213 345.512,466	2	495.384,139 345.502,944	13.052
2	495.384,139 345.502,944	3	495.736,64 345.603,194	366.479
3	495.736,64 345.603,194	4	495.734,111 345.614,435	11.522
4	495.734,111 345.614,435	5	495.734,094 345.614,53	0.097
5	495.734,094 345.614,53	1	495.375,213 345.512,466	373.112

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.433	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 25/03/2015 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

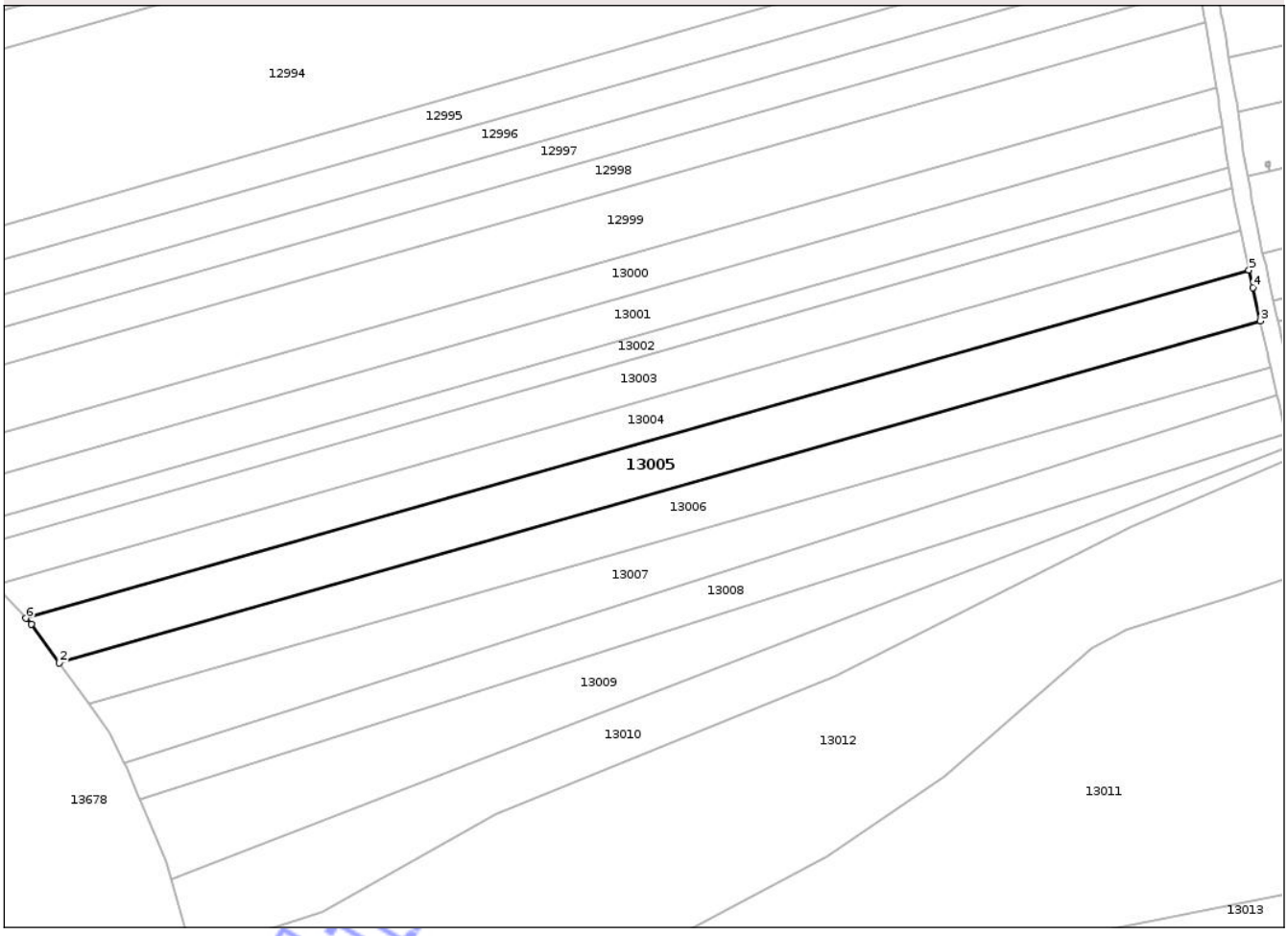
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.433	23	353,359	-	In act P 353/18-159/27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.385,709 345.501,269	2	495.393,695 345.490,105	13.726
2	495.393,695 345.490,105	3	495.739,929 345.588,572	359.964
3	495.739,929 345.588,572	4	495.737,771 345.598,168	9.836
4	495.737,771 345.598,168	5	495.736,64 345.603,194	5.152
5	495.736,64 345.603,194	6	495.384,139 345.502,944	366.479

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.384,139 345.502,944	1	495.385,709 345.501,269	2.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.920	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 89, din 16/01/1997 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRIGORE AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRIGORE DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

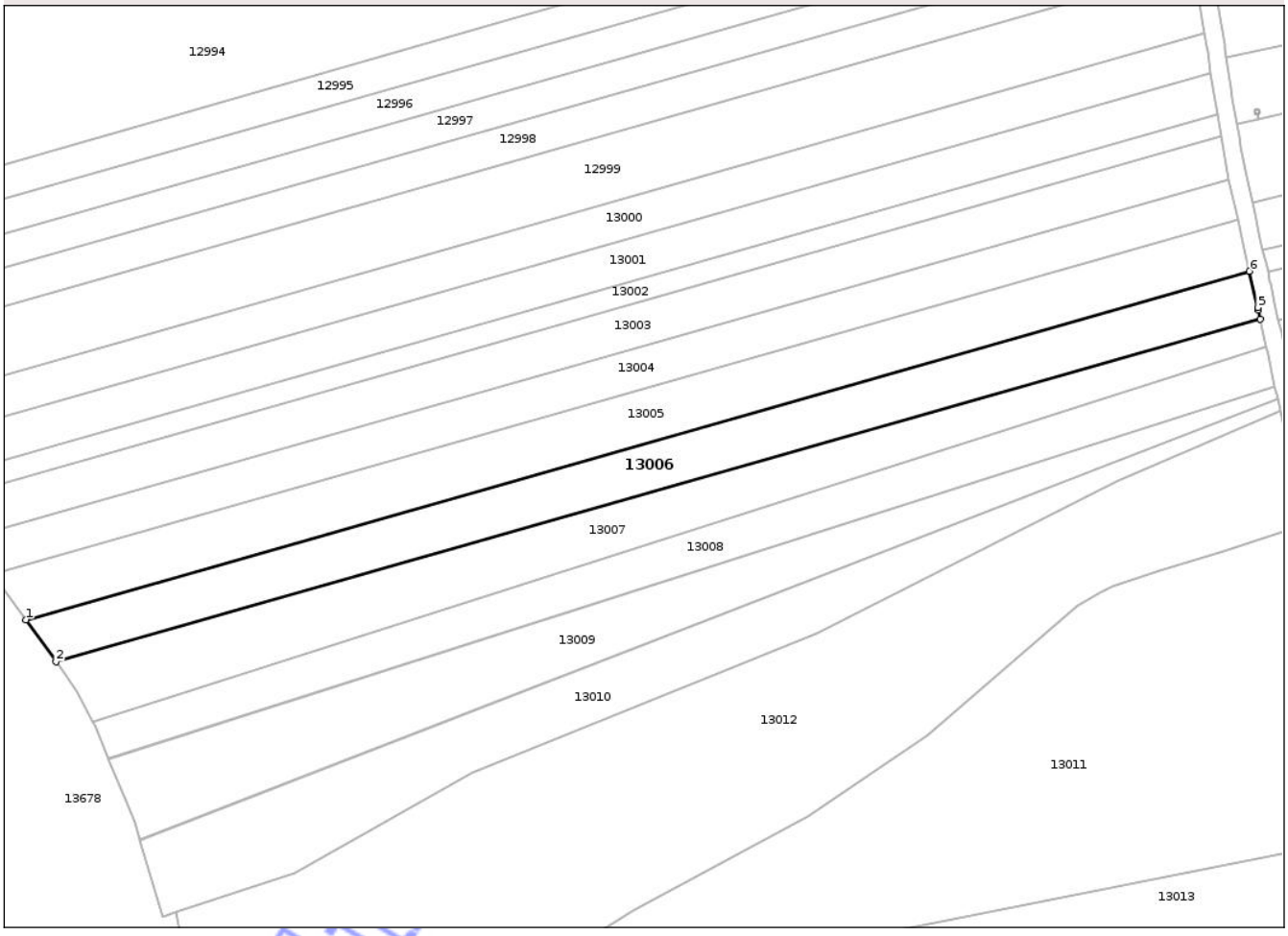
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.920	23	353,359	-	In act P 353/19359/28

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.393,695 345.490,105	2	495.402,208 345.478,202	14.634
2	495.402,208 345.478,202	3	495.742,958 345.575,11	354.262
3	495.742,958 345.575,11	4	495.742,391 345.577,629	2.582
4	495.742,391 345.577,629	5	495.742,236 345.578,318	0.706
5	495.742,236 345.578,318	6	495.739,929 345.588,572	10.51

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.739,929 345.588,572	1	495.393,695 345.490,105	359.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.766	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

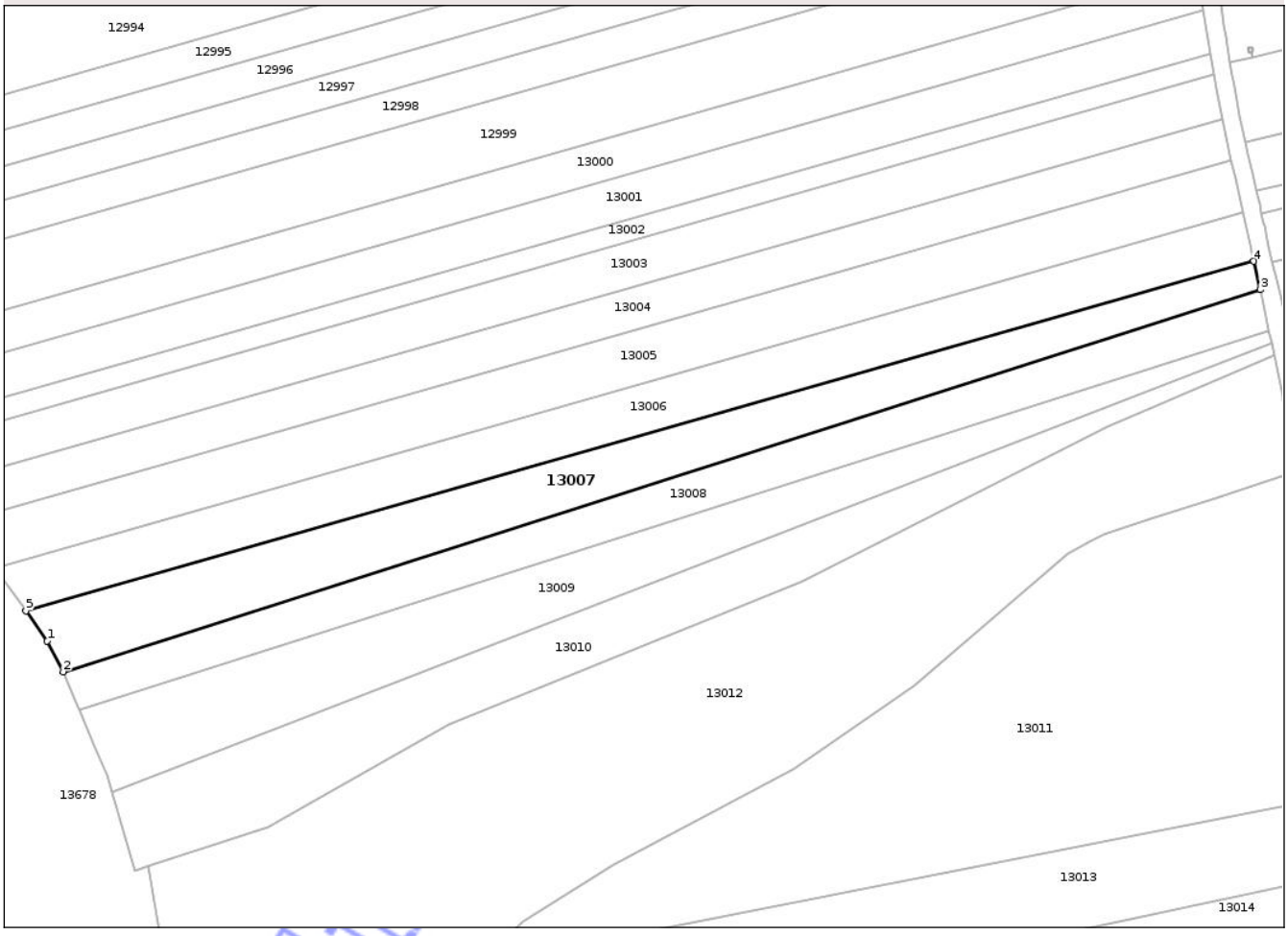
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.766	23	359	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.408,132 345.469,92	2	495.412,58 345.461,339	9.665
2	495.412,58 345.461,339	3	495.744,723 345.567,261	348.624
3	495.744,723 345.567,261	4	495.742,958 345.575,11	8.045
4	495.742,958 345.575,11	5	495.402,208 345.478,202	354.262
5	495.402,208 345.478,202	1	495.408,132 345.469,92	10.183

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.700 Masurata: 4.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50398, din 16/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULEA MARIN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

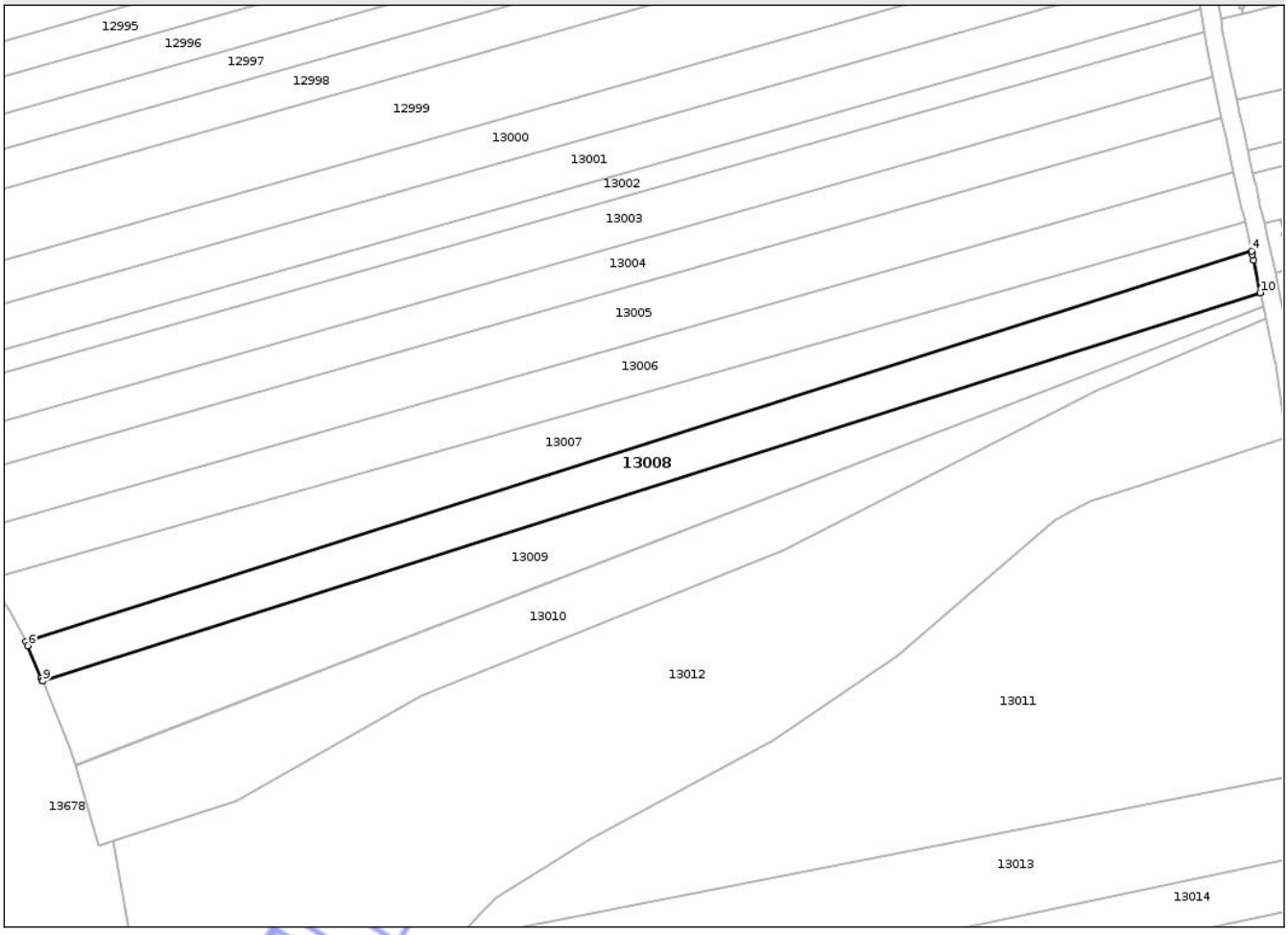
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.700 Masurata: 4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	23	359	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 13009, 13010. In act P359/29

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.747,082 345.555,96	2	495.745,295 345.564,718	8.938
2	495.745,295 345.564,718	3	495.744,94 345.566,297	1.618
3	495.744,94 345.566,297	4	495.744,723 345.567,261	0.988
4	495.744,723 345.567,261	5	495.412,58 345.461,339	348.624
5	495.412,58 345.461,339	6	495.413,13 345.460,277	1.196

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.413,13 345.460,277	7	495.416,741 345.451,612	9.387
7	495.416,741 345.451,612	8	495.417,075 345.450,812	0.867
8	495.417,075 345.450,812	9	495.417,12 345.450,703	0.118
9	495.417,12 345.450,703	10	495.747,088 345.555,932	346.341
10	495.747,088 345.555,932	1	495.747,082 345.555,96	0.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.510	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 634, din 17/06/2014 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUGAN ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

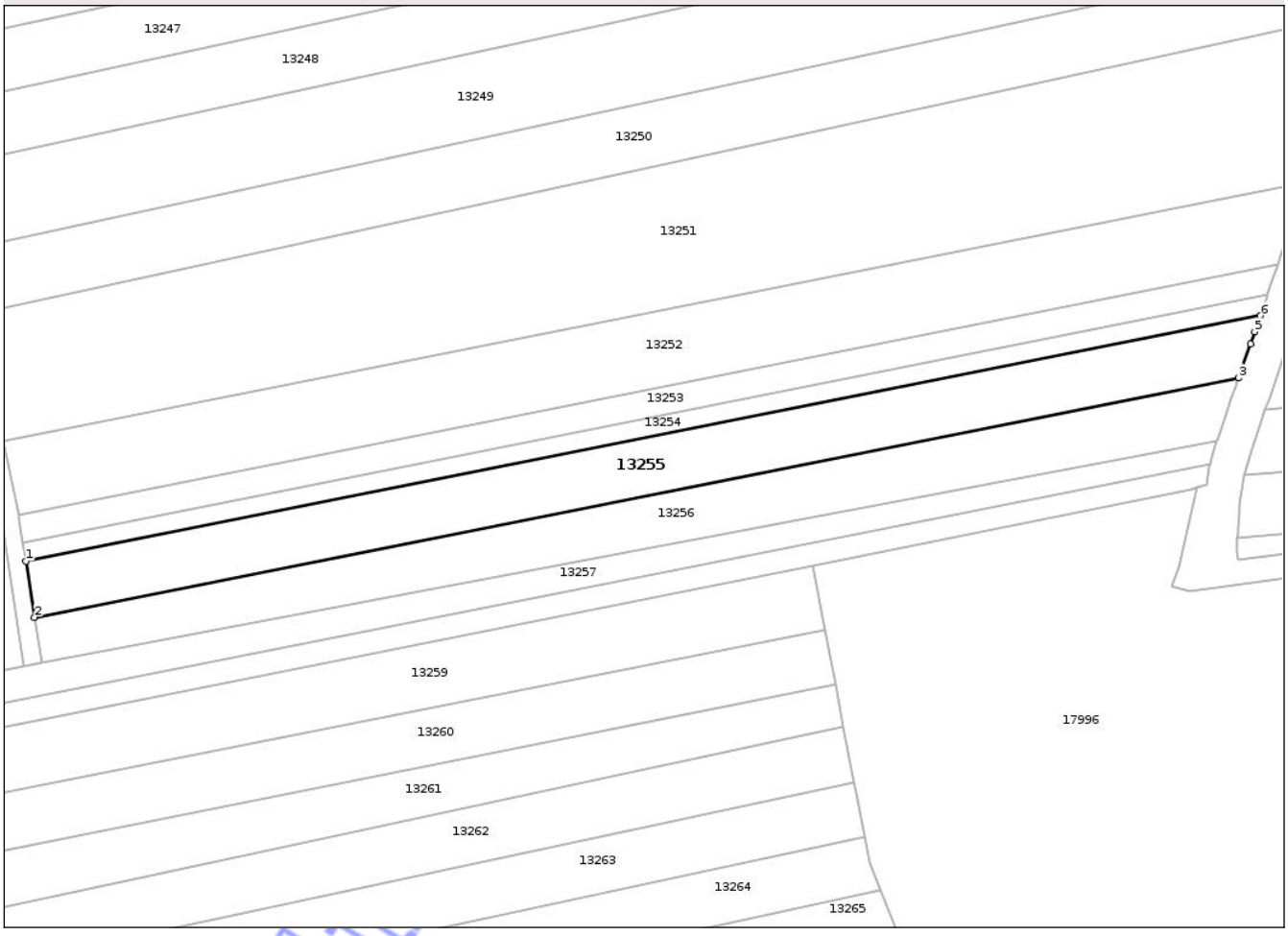
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.510	22	336	-	In act P 336/21

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.811,514 346.460,216	2	495.813,442 346.447,703	12.661
2	495.813,442 346.447,703	3	496.082,245 346.501,052	274.046
3	496.082,245 346.501,052	4	496.084,897 346.508,648	8.046
4	496.084,897 346.508,648	5	496.085,847 346.511,368	2.881
5	496.085,847 346.511,368	6	496.087,083 346.514,907	3.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.087,083 346.514,907	1	495.811,514 346.460,216	280.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.182	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73388, din 28/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA T. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

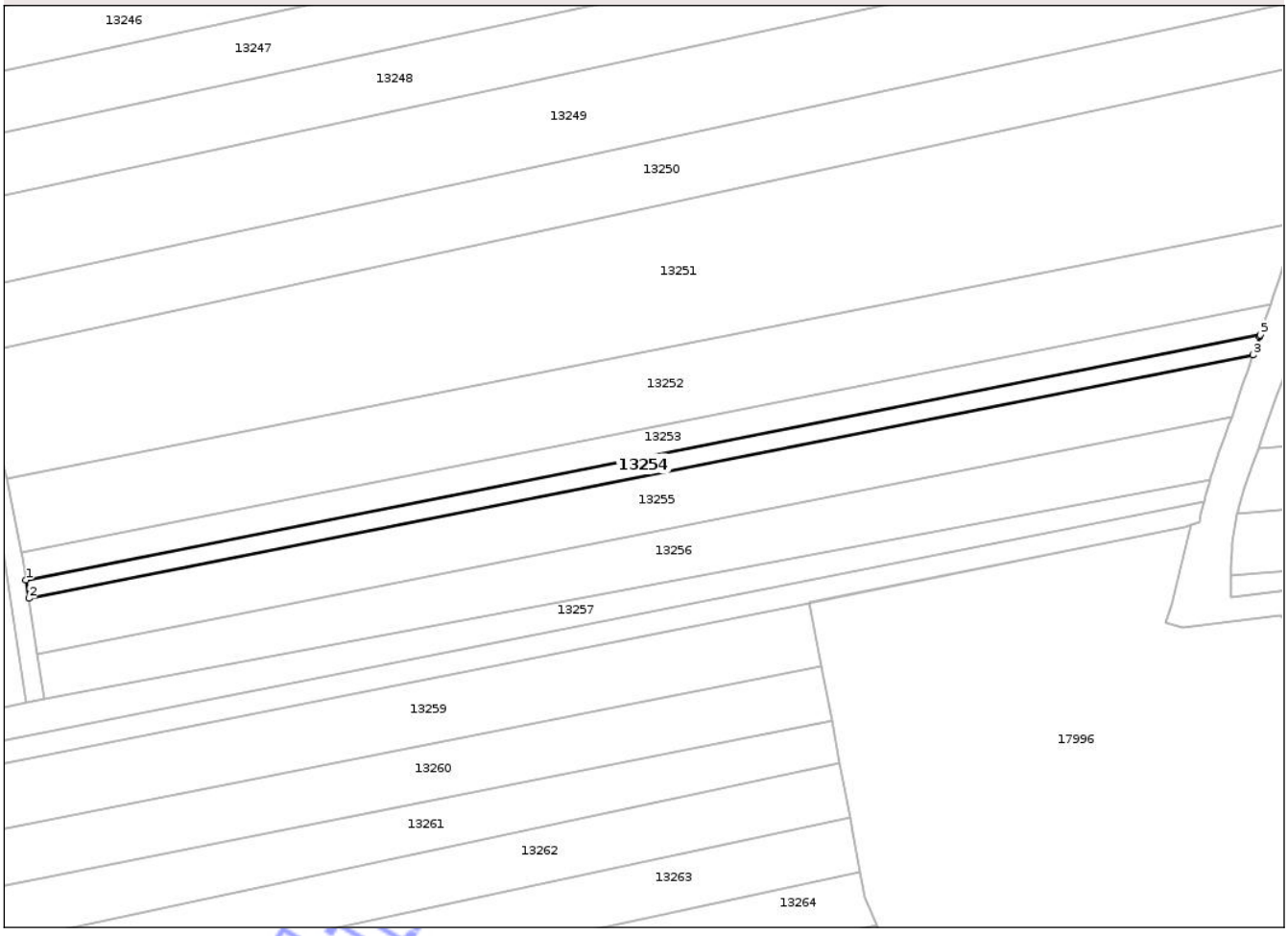
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.182	22	336	-	In act P 336/20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.810,876 346.464,362	2	495.811,514 346.460,216	4.195
2	495.811,514 346.460,216	3	496.087,083 346.514,907	280.944
3	496.087,083 346.514,907	4	496.088,522 346.519,029	4.366
4	496.088,522 346.519,029	5	496.088,682 346.519,497	0.495
5	496.088,682 346.519,497	1	495.810,876 346.464,362	283.224

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.120	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73388, din 28/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA T. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

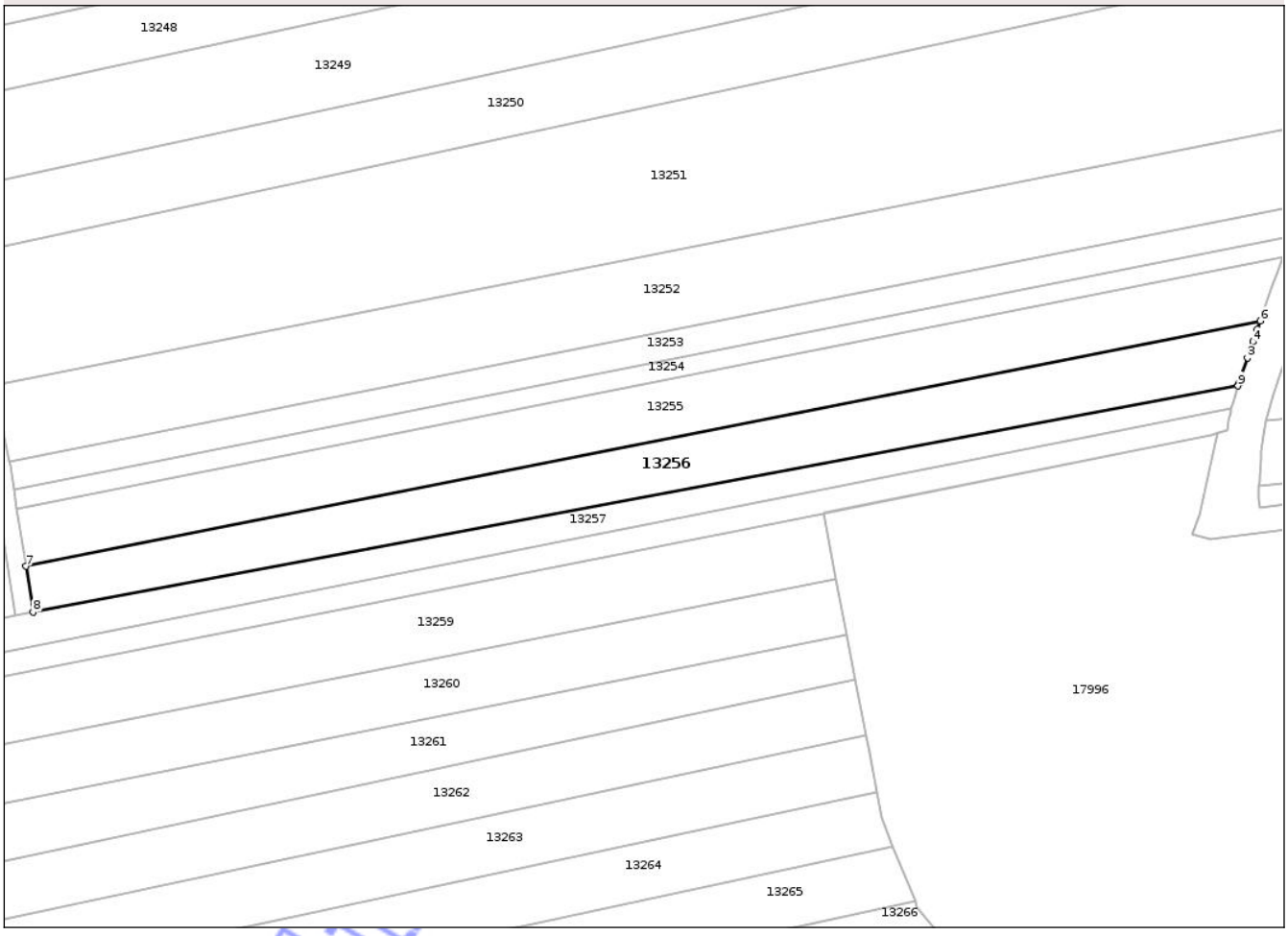
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.120	22	336	-	In act P 336/22

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.077,527 346.487,304	2	496.078,046 346.488,853	1.634
2	496.078,046 346.488,853	3	496.079,429 346.492,987	4.359
3	496.079,429 346.492,987	4	496.080,663 346.496,523	3.745
4	496.080,663 346.496,523	5	496.081,586 346.499,167	2.8
5	496.081,586 346.499,167	6	496.082,245 346.501,052	1.997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.082,245 346.501,052	7	495.813,442 346.447,703	274.046
7	495.813,442 346.447,703	8	495.814,98 346.437,718	10.103
8	495.814,98 346.437,718	9	496.077,407 346.486,904	266.997
9	496.077,407 346.486,904	1	496.077,527 346.487,304	0.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.120	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104293, din 22/04/1998 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA M. MARIA** 2) **CIOBANU N. DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

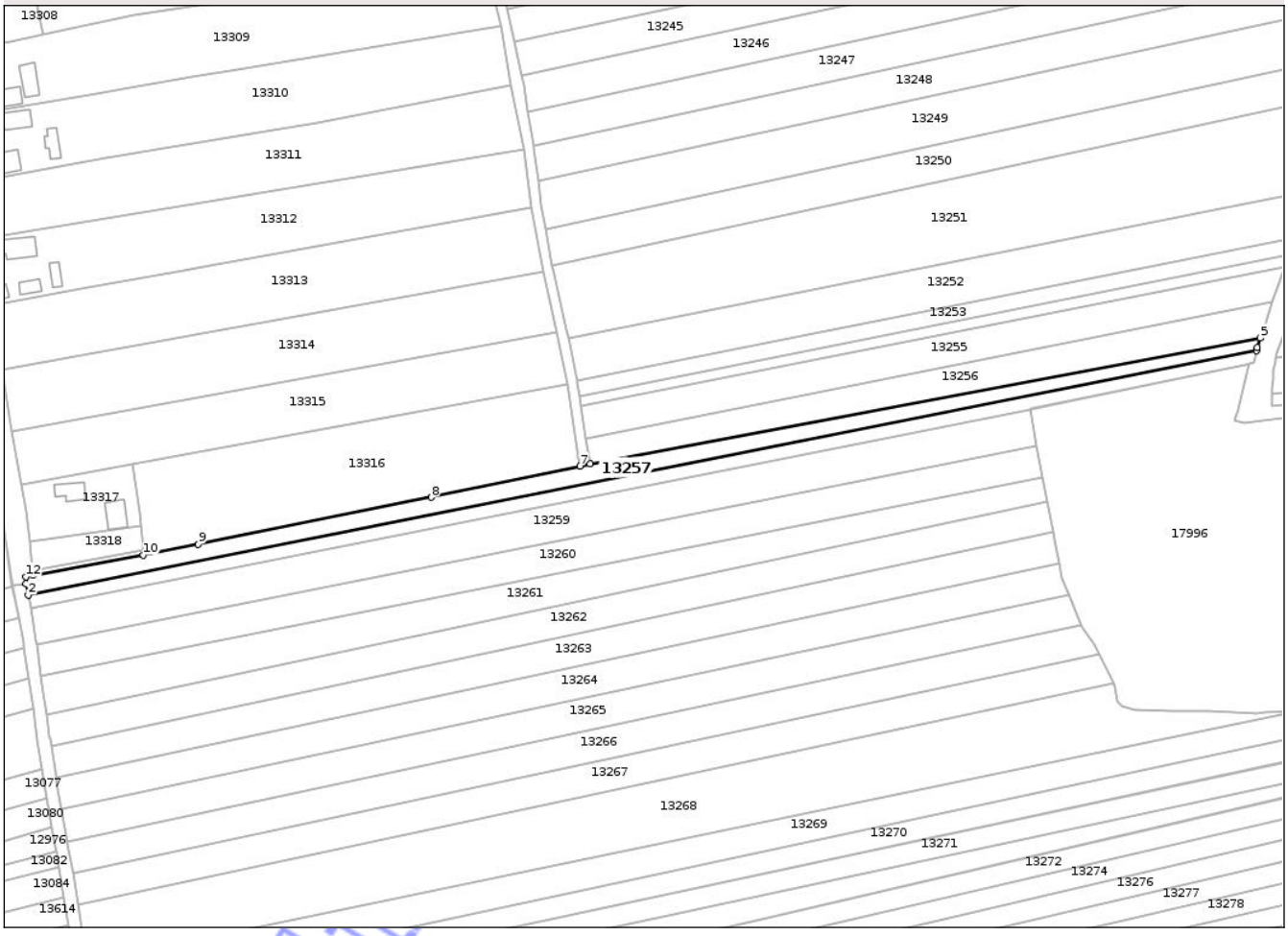
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.521	22	336/23	-	
2	arabil	NU	1.599	22	336/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.594,224 346.391,019	2	495.595,017 346.386,522	4.566
2	495.595,017 346.386,522	3	496.075,98 346.481,977	490.344
3	496.075,98 346.481,977	4	496.076,324 346.483,302	1.369
4	496.076,324 346.483,302	5	496.077,407 346.486,904	3.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.077,407 346.486,904	6	495.814,98 346.437,718	266.997
6	495.814,98 346.437,718	7	495.811,059 346.436,896	4.006
7	495.811,059 346.436,896	8	495.752,85 346.424,698	59.473
8	495.752,85 346.424,698	9	495.661,651 346.406,417	93.013
9	495.661,651 346.406,417	10	495.640,121 346.402,128	21.953
10	495.640,121 346.402,128	11	495.597,02 346.394,133	43.836
11	495.597,02 346.394,133	12	495.594,113 346.393,628	2.951
12	495.594,113 346.393,628	1	495.594,224 346.391,019	2.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81660	2.500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4995 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2082, din 05/07/2013 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIE ILIE**, , casatorit cu 2) **STROIE ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

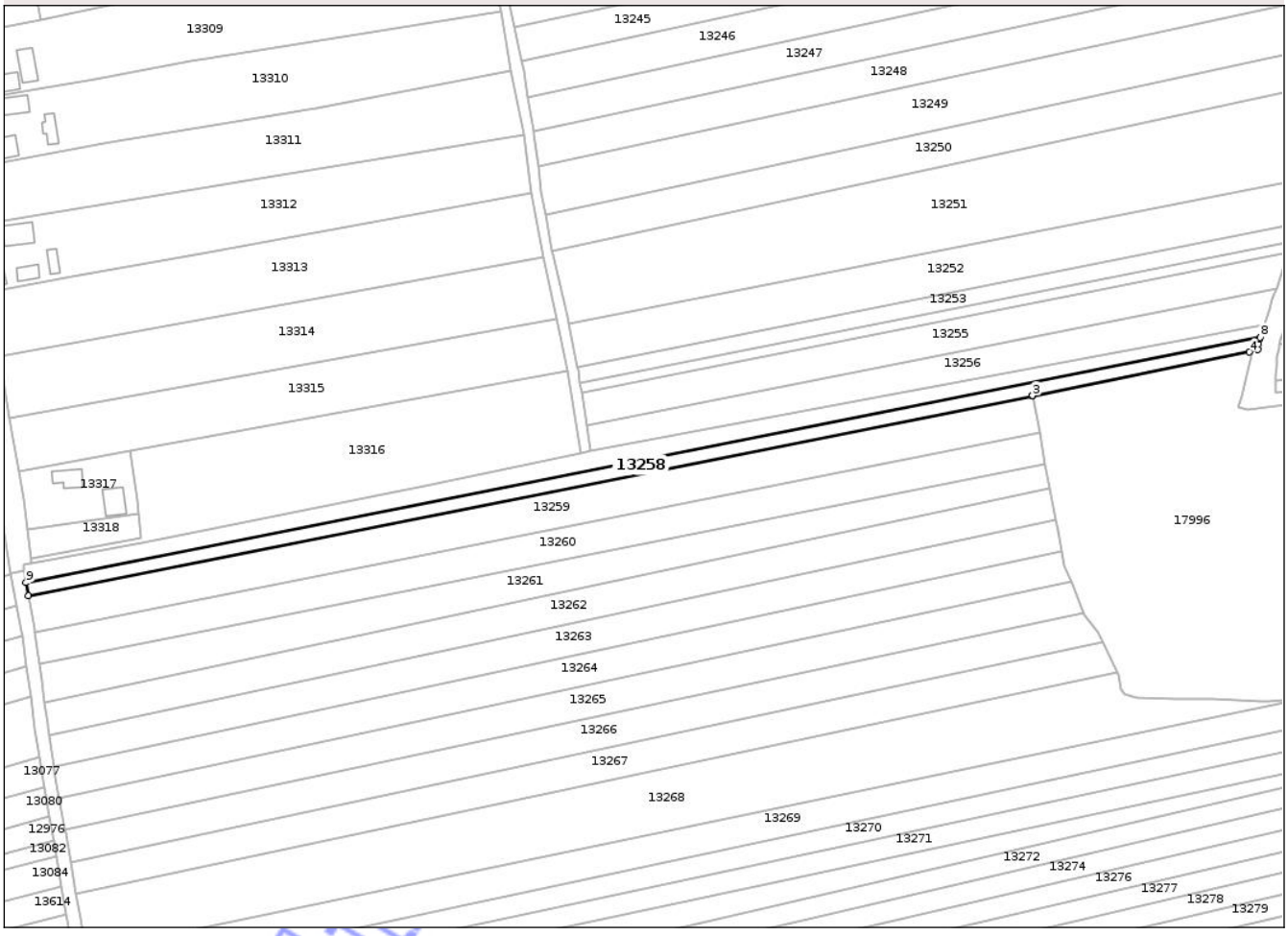
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81660	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.159	22	336	-	
2	arabil	NU	1.341	22	336	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.595,913 346.381,438	2	495.987,265 346.459,108	398.985
2	495.987,265 346.459,108	3	495.987,232 346.459,284	0.179
3	495.987,232 346.459,284	4	496.071,764 346.476,248	86.217
4	496.071,764 346.476,248	5	496.075,009 346.477,384	3.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.075,009 346.477,384	6	496.075,358 346.479,329	1.976
6	496.075,358 346.479,329	7	496.075,773 346.481,176	1.893
7	496.075,773 346.481,176	8	496.075,98 346.481,977	0.827
8	496.075,98 346.481,977	9	495.595,017 346.386,522	490.344
9	495.595,017 346.386,522	1	495.595,913 346.381,438	5.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.744	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73333, din 30/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE I. NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

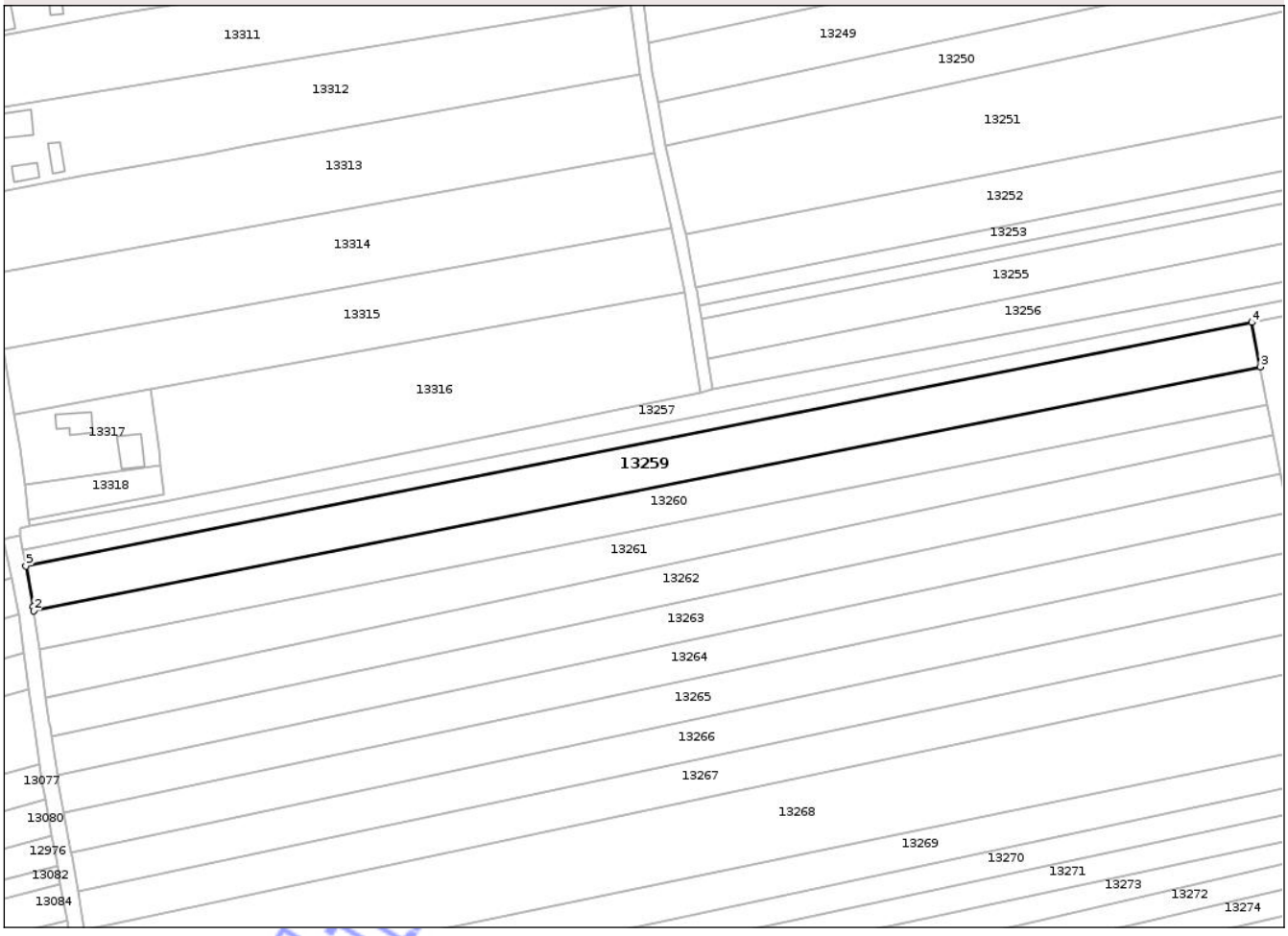
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.221	22	336	-	In act P 336/1
2	arabil	NU	2.523	22	336	-	In act P 336/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.598,201 346.368,464	2	495.598,371 346.367,252	1.224
2	495.598,371 346.367,252	3	495.989,945 346.444,966	399.211
3	495.989,945 346.444,966	4	495.987,265 346.459,108	14.394
4	495.987,265 346.459,108	5	495.595,913 346.381,438	398.985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.595,913 346.381,438	1	495.598,201 346.368,464	13.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56853, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE R. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

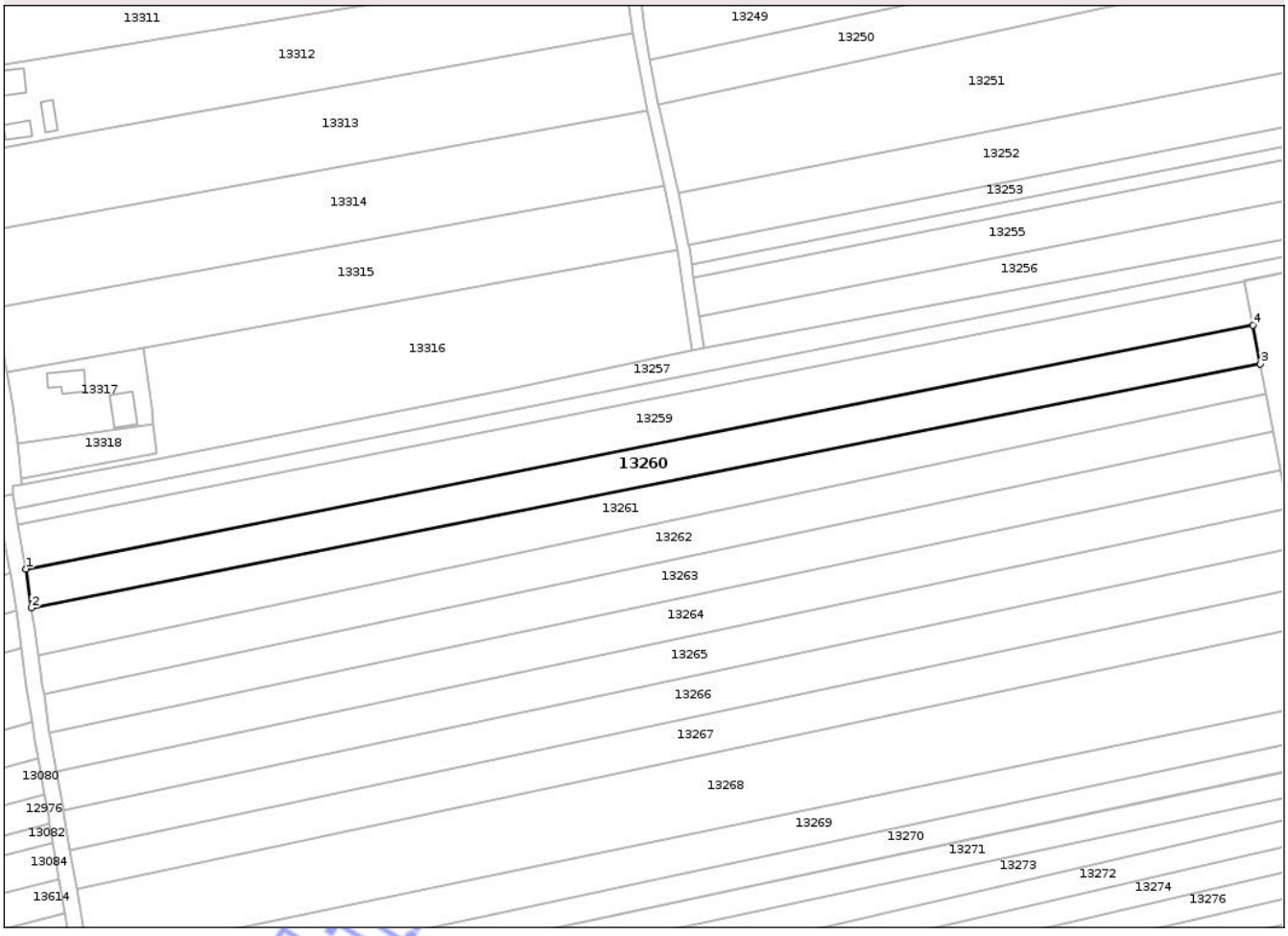
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.788	22	336	-	In act P 336/2
2	arabil	NU	2.212	22	336	-	In act P 336/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.598,371 346.367,252	2	495.600,116 346.354,839	12.535
2	495.600,116 346.354,839	3	495.992,276 346.432,669	399.809
3	495.992,276 346.432,669	4	495.989,945 346.444,966	12.516
4	495.989,945 346.444,966	1	495.598,371 346.367,252	399.211

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 340, din 10/02/1997 emis de BIN Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

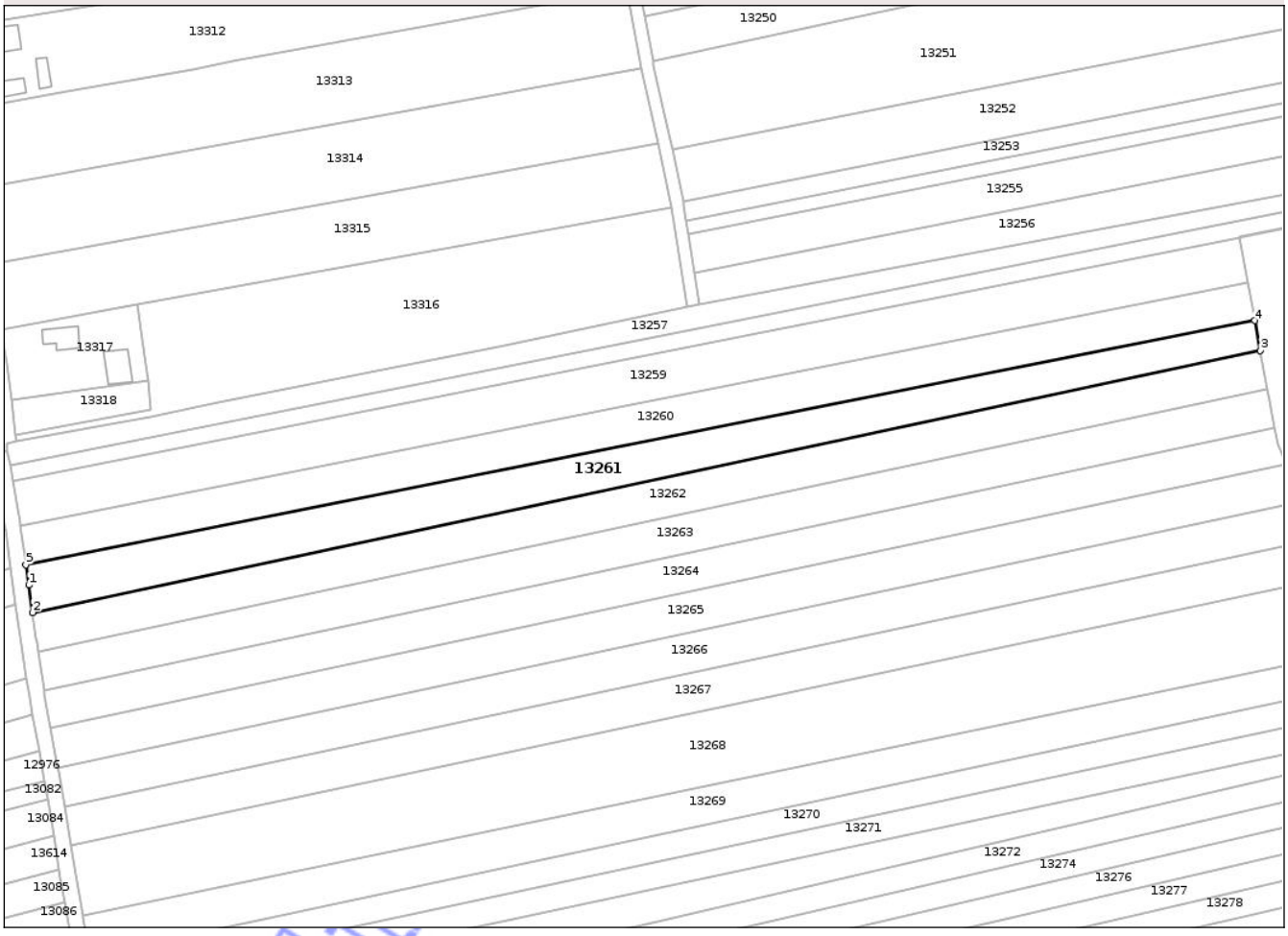
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.035	22	336	-	In act P 336/3
2	arabil	NU	1.965	22	336	-	In act P 336/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.601,027 346.348,36	2	495.602,277 346.339,628	8.821
2	495.602,277 346.339,628	3	495.994,073 346.423,183	400.606
3	495.994,073 346.423,183	4	495.992,276 346.432,669	9.655
4	495.992,276 346.432,669	5	495.600,116 346.354,839	399.809

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.600,116 346.354,839	1	495.601,027 346.348,36	6.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59682, din 09/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU GHE. C-TINA** 2) **TOMA P. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

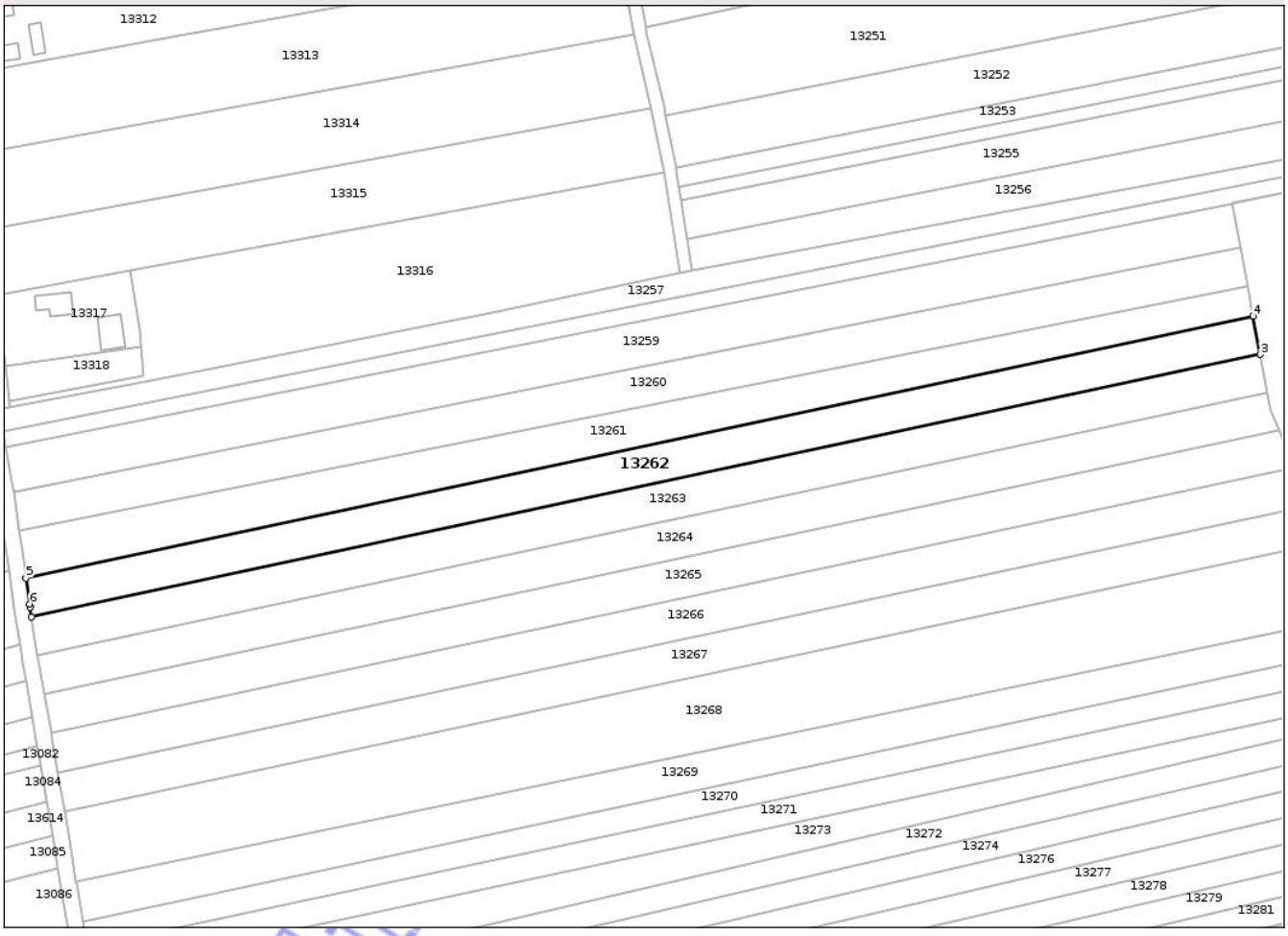
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	794	22	336	-	In act P 336/4
2	arabil	NU	4.206	22	336	-	In act P 336/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.603,607 346.330,329	2	495.604,063 346.327,257	3.106
2	495.604,063 346.327,257	3	495.996,396 346.410,925	401.155
3	495.996,396 346.410,925	4	495.994,073 346.423,183	12.476
4	495.994,073 346.423,183	5	495.602,277 346.339,628	400.606

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.602,277 346.339,628	6	495.603,458 346.331,372	8.34
6	495.603,458 346.331,372	1	495.603,607 346.330,329	1.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79311, din 24/10/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE ST. RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

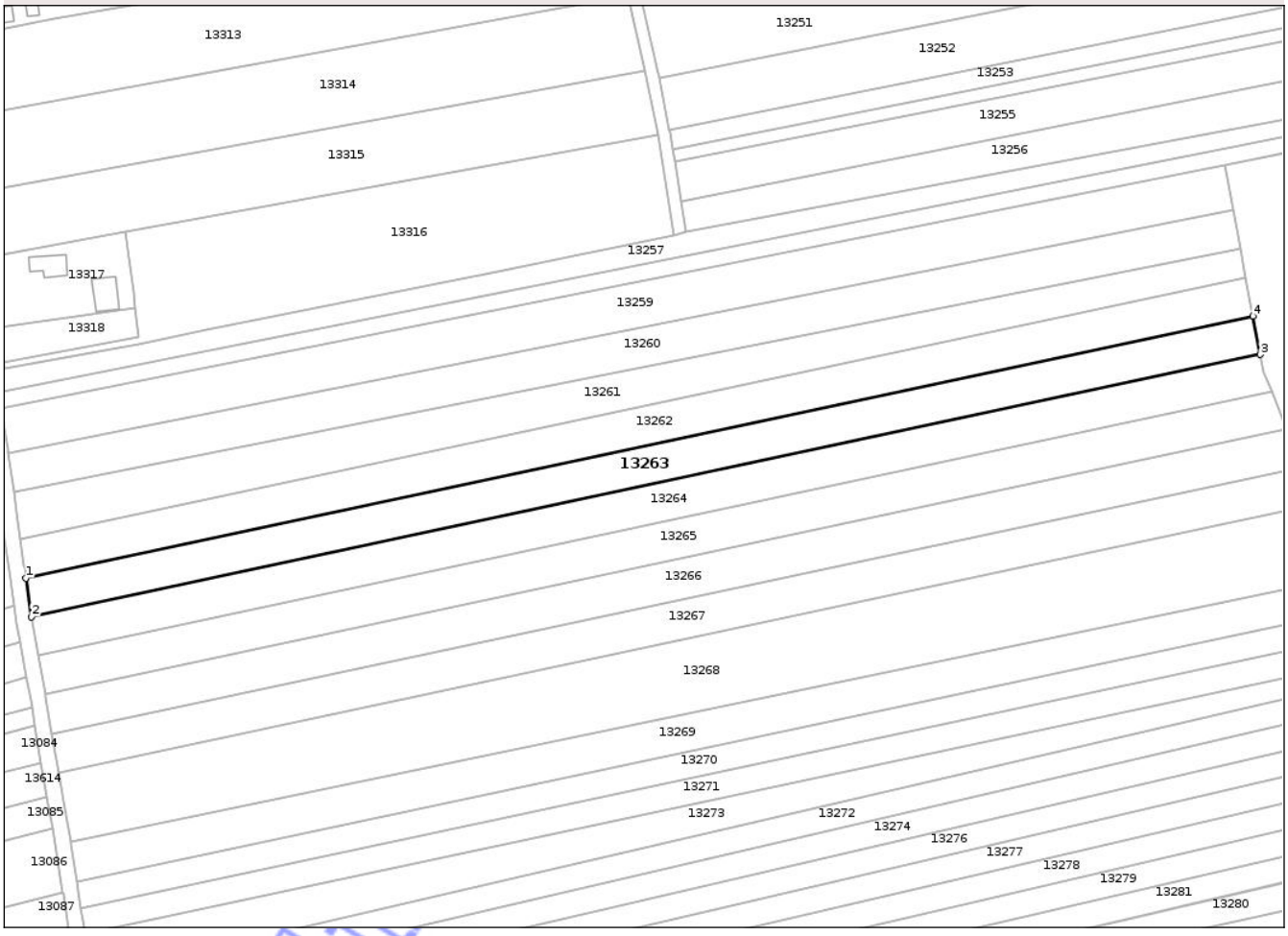
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	336	-	In act P 336/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.604,063 346.327,257	2	495.605,895 346.314,911	12.481
2	495.605,895 346.314,911	3	495.998,716 346.398,684	401.654
3	495.998,716 346.398,684	4	495.996,396 346.410,925	12.459
4	495.996,396 346.410,925	1	495.604,063 346.327,257	401.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 46, din 21/04/2011 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

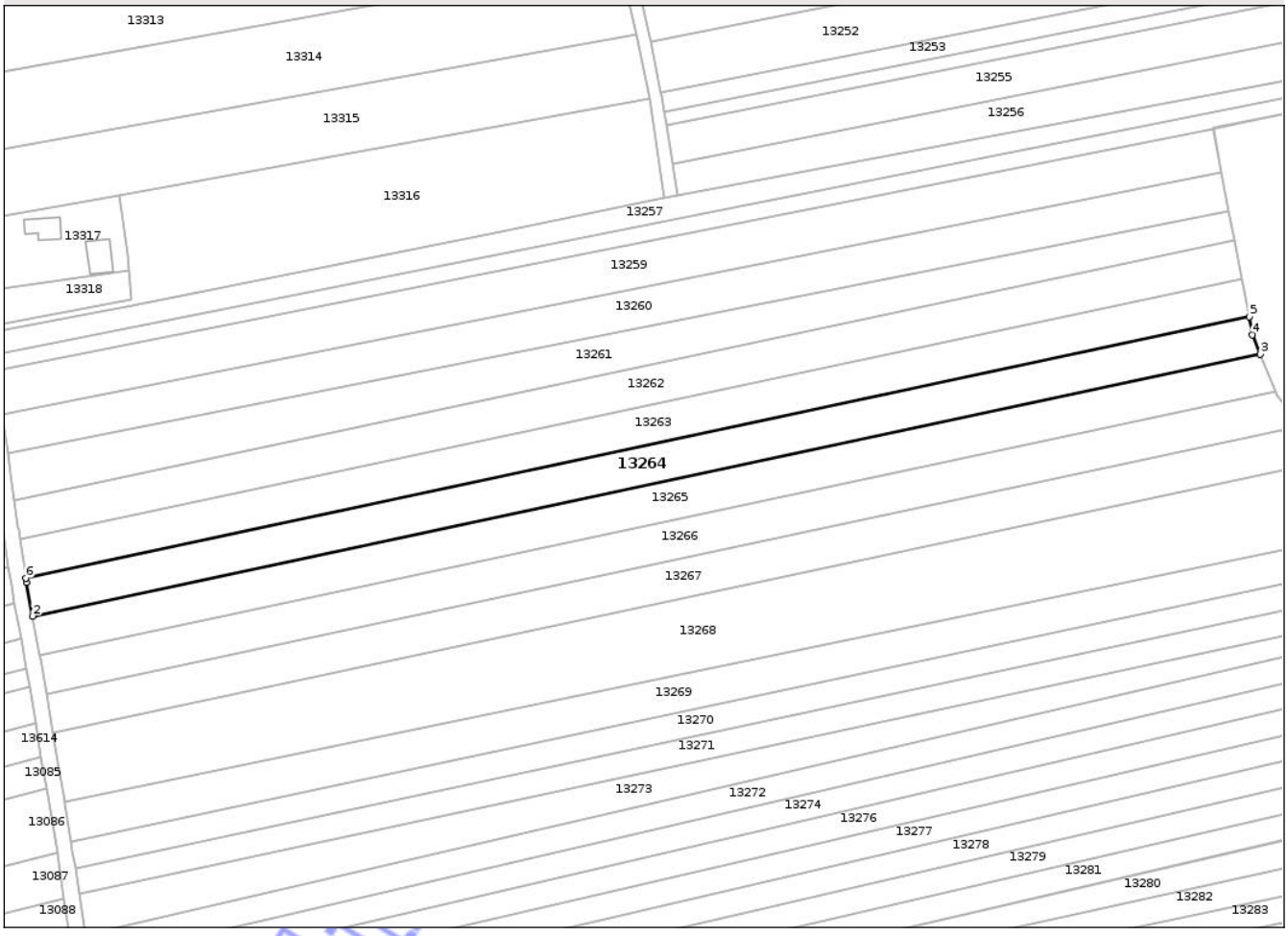
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	336	-	In act P 336/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.606,117 346.313,415	2	495.608,066 346.302,659	10.931
2	495.608,066 346.302,659	3	496.002,3 346.386,733	403.099
3	496.002,3 346.386,733	4	495.999,802 346.392,955	6.705
4	495.999,802 346.392,955	5	495.998,716 346.398,684	5.831
5	495.998,716 346.398,684	6	495.605,895 346.314,911	401.654

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.605,895 346.314,911	1	495.606,117 346.313,415	1.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.125	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54357, din 16/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ M. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

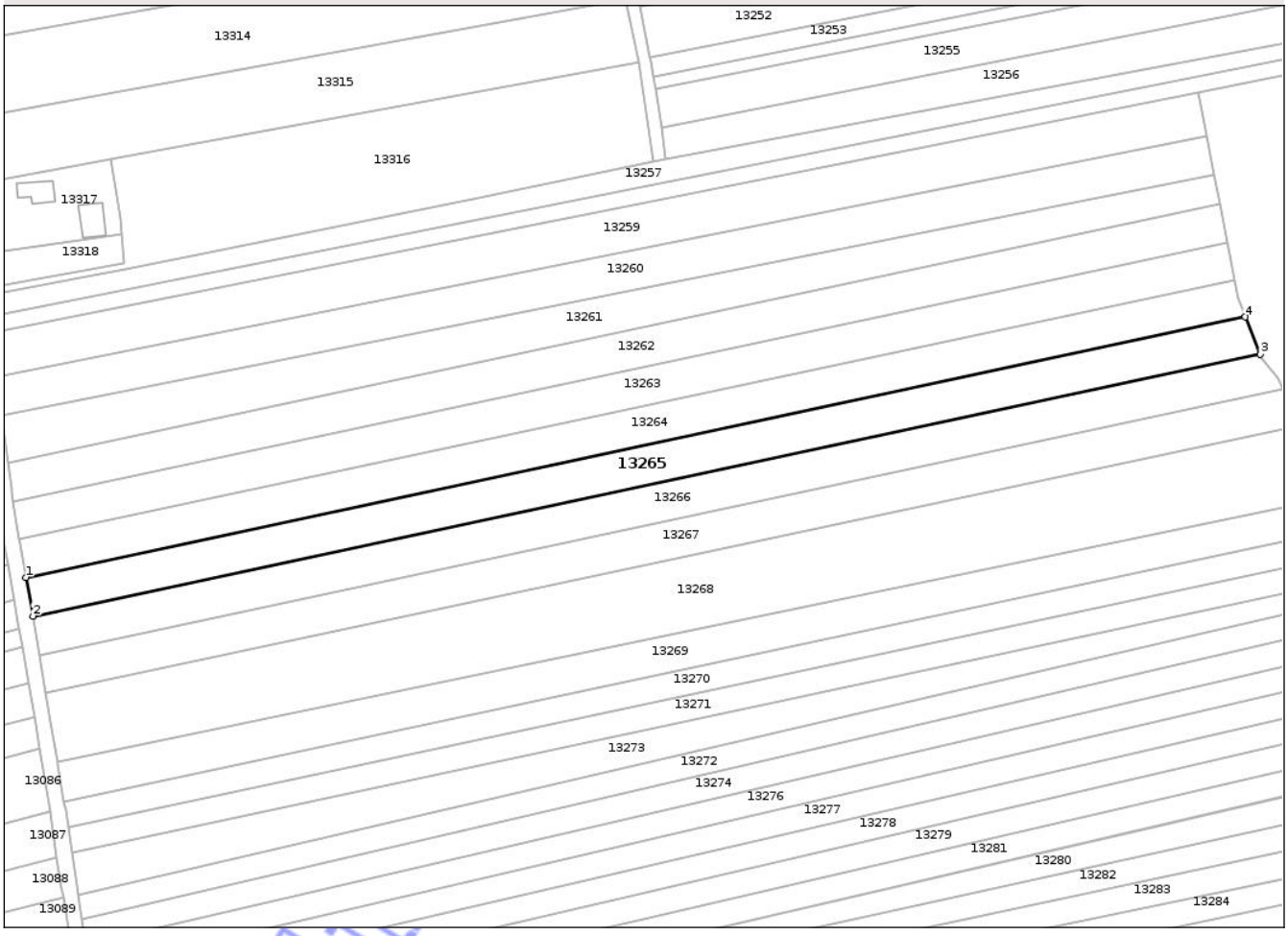
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.125	22	336	-	In act P 336/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.608,066 346.302,659	2	495.610,327 346.290,183	12.679
2	495.610,327 346.290,183	3	496.007,095 346.374,798	405.69
3	496.007,095 346.374,798	4	496.002,3 346.386,733	12.862
4	496.002,3 346.386,733	1	495.608,066 346.302,659	403.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.185	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 77, din 25/02/2003 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

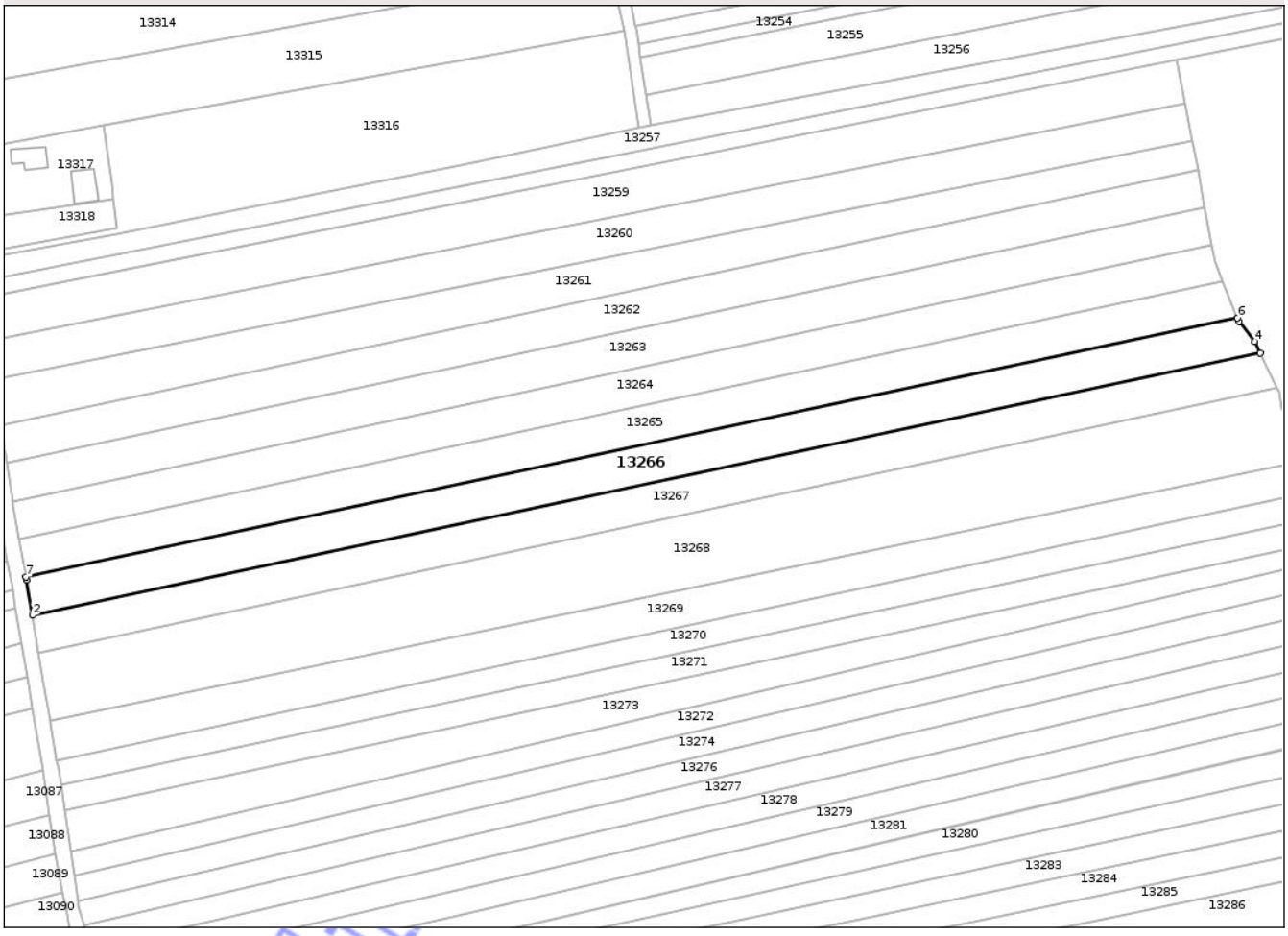
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.185	22	336	-	In act P 336/9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.610,536 346.289,033	2	495.612,462 346.277,662	11.533
2	495.612,462 346.277,662	3	496.014,523 346.363,405	411.102
3	496.014,523 346.363,405	4	496.012,699 346.367,176	4.189
4	496.012,699 346.367,176	5	496.007,563 346.373,631	8.249
5	496.007,563 346.373,631	6	496.007,095 346.374,798	1.257

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.007,095 346.374,798	7	495.610,327 346.290,183	405.69
7	495.610,327 346.290,183	1	495.610,536 346.289,033	1.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81529	5.187	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2809 / 12/04/2013		
Act Notarial nr. 1149, din 10/04/2013 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIE ILIE**, , casatorit cu 2) **STROIE ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

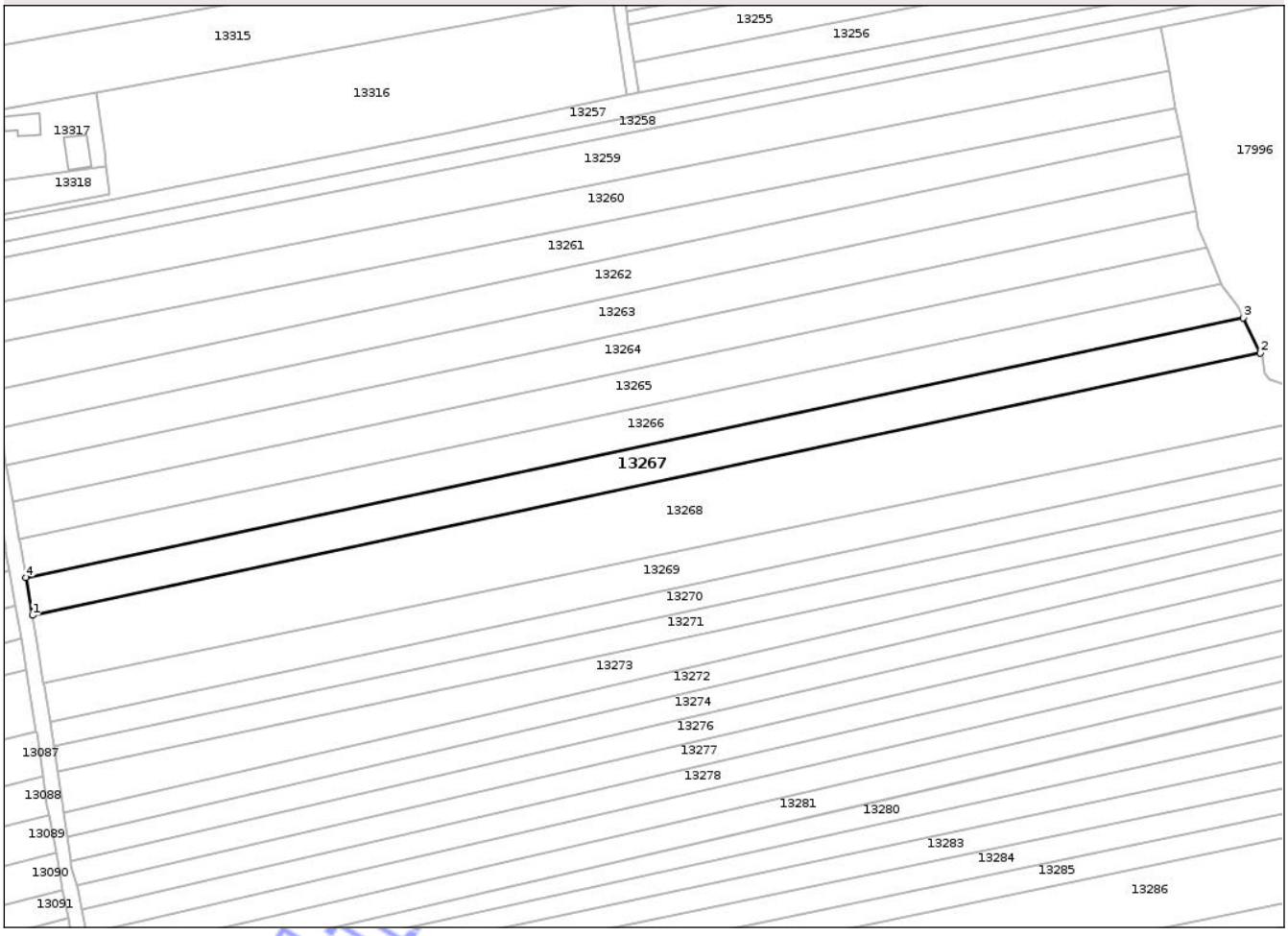
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81529	5.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.187	22	336	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.614,562 346.265,265	2	496.020,155 346.351,762	414.714
2	496.020,155 346.351,762	3	496.014,523 346.363,405	12.934
3	496.014,523 346.363,405	4	495.612,462 346.277,662	411.102
4	495.612,462 346.277,662	1	495.614,562 346.265,265	12.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.329	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 383, din 19/08/2022 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

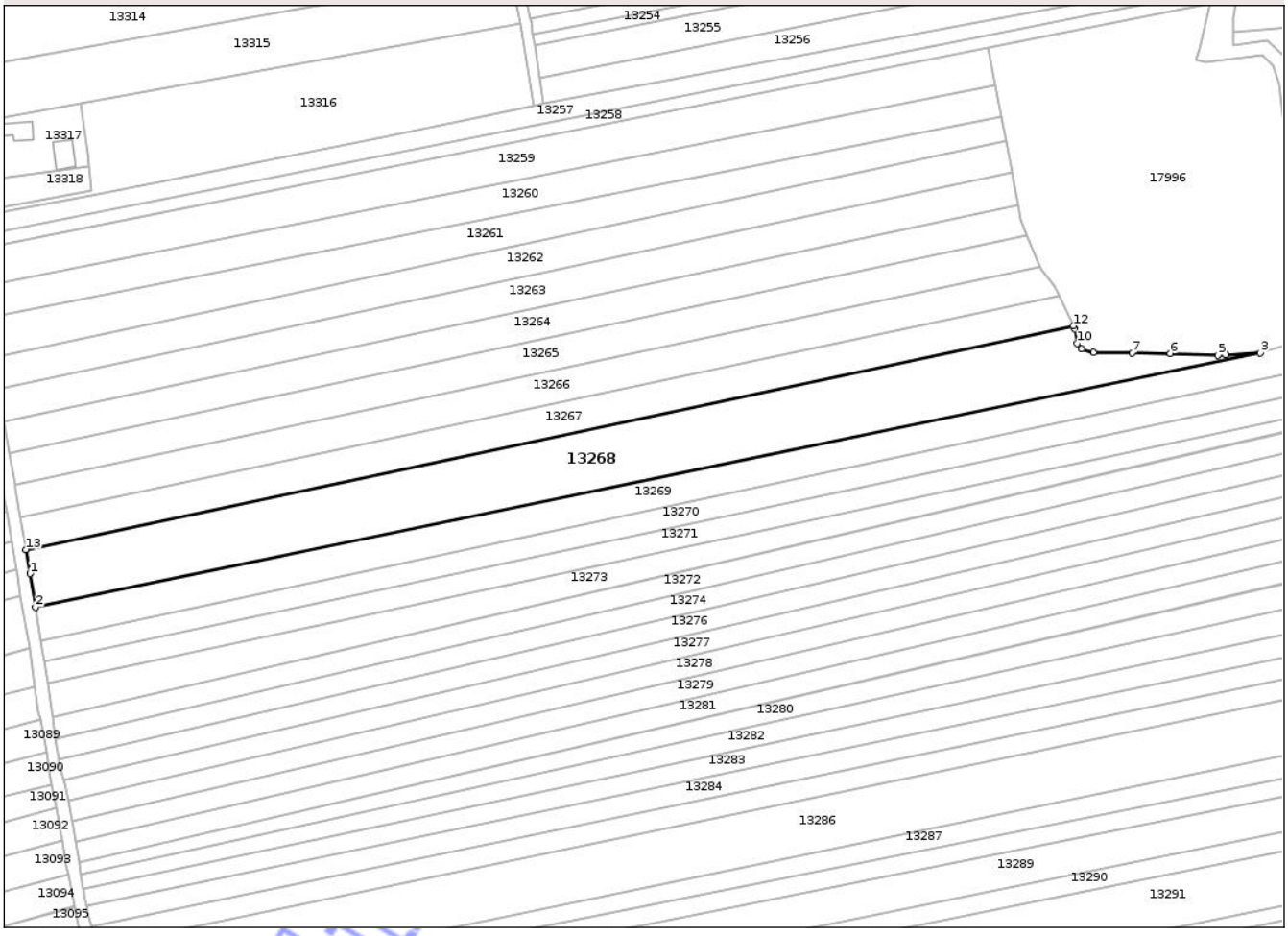
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.329	22	336	-	In act P 336/11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.616,136 346.255,97	2	495.618,304 346.243,014	13.136
2	495.618,304 346.243,014	3	496.092,529 346.341,326	484.308
3	496.092,529 346.341,326	4	496.079,261 346.340,489	13.294
4	496.079,261 346.340,489	5	496.076,06 346.340,287	3.207
5	496.076,06 346.340,287	6	496.057,649 346.341,101	18.429

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.057,649 346.341,101	7	496.042,841 346.341,333	14.81
7	496.042,841 346.341,333	8	496.028,032 346.341,543	14.81
8	496.028,032 346.341,543	9	496.023,338 346.342,966	4.905
9	496.023,338 346.342,966	10	496.021,577 346.345,062	2.738
10	496.021,577 346.345,062	11	496.020,668 346.350,701	5.712
11	496.020,668 346.350,701	12	496.020,155 346.351,762	1.179
12	496.020,155 346.351,762	13	495.614,562 346.265,265	414.714
13	495.614,562 346.265,265	1	495.616,136 346.255,97	9.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, T22, P336

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81788	7.150	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10173 / 17/12/2013		
Act Notarial nr. 740, din 04/12/2013 emis de N.P. DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ANA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

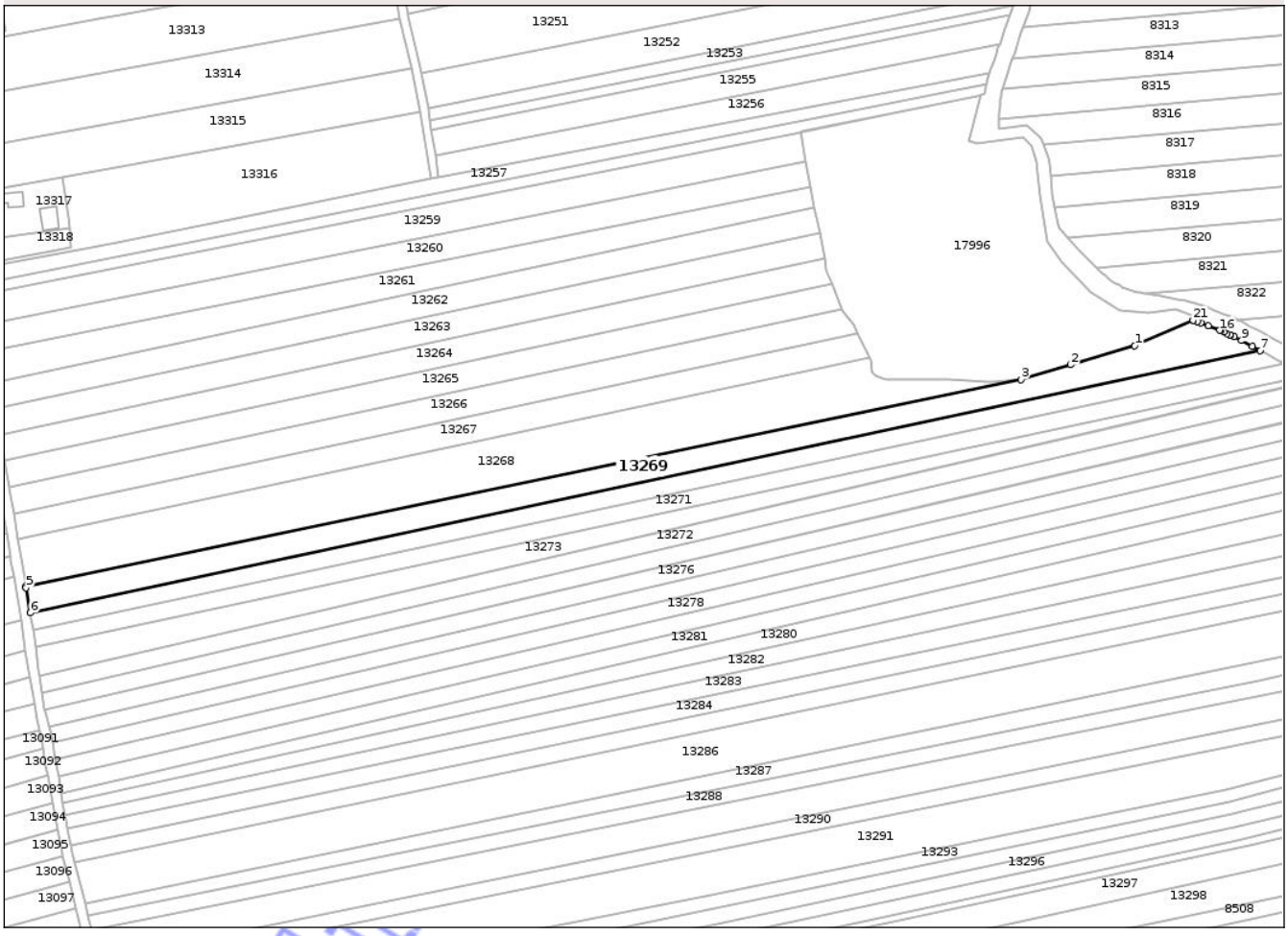
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81788	7.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.150	22	336	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.146,57 346.357,416	2	496.116,117 346.348,349	31.774
3	496.092,529 346.341,326	4	495.618,304 346.243,014	484.308
5	495.618,438 346.242,214	6	495.620,445 346.230,218	12.163
7	496.206,382 346.355,175	8	496.202,608 346.357,186	4.276
9	496.197,473 346.359,857	10	496.194,054 346.361,57	3.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.116,117 346.348,349	3	496.092,529 346.341,326	24.611
4	495.618,304 346.243,014	5	495.618,438 346.242,214	0.811
6	495.620,445 346.230,218	7	496.206,382 346.355,175	599.113
8	496.202,608 346.357,186	9	496.197,473 346.359,857	5.788
10	496.194,054 346.361,57	11	496.192,364 346.362,38	1.874

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.192,364 346.362,38	12	496.192,045 346.362,527	0.351
13	496.190,631 346.363,177	14	496.188,995 346.363,891	1.785
15	496.187,744 346.364,437	16	496.187,083 346.364,726	0.721
17	496.181,686 346.366,94	18	496.178,086 346.368,315	3.854
19	496.176,316 346.368,946	20	496.174,549 346.369,53	1.861
21	496.174,409 346.369,572	1	496.146,57 346.357,416	30.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.192,045 346.362,527	13	496.190,631 346.363,177	1.556
14	496.188,995 346.363,891	15	496.187,744 346.364,437	1.365
16	496.187,083 346.364,726	17	496.181,686 346.366,94	5.833
18	496.178,086 346.368,315	19	496.176,316 346.368,946	1.879
20	496.174,549 346.369,53	21	496.174,409 346.369,572	0.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.040	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59657, din 03/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎŢĂ C. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

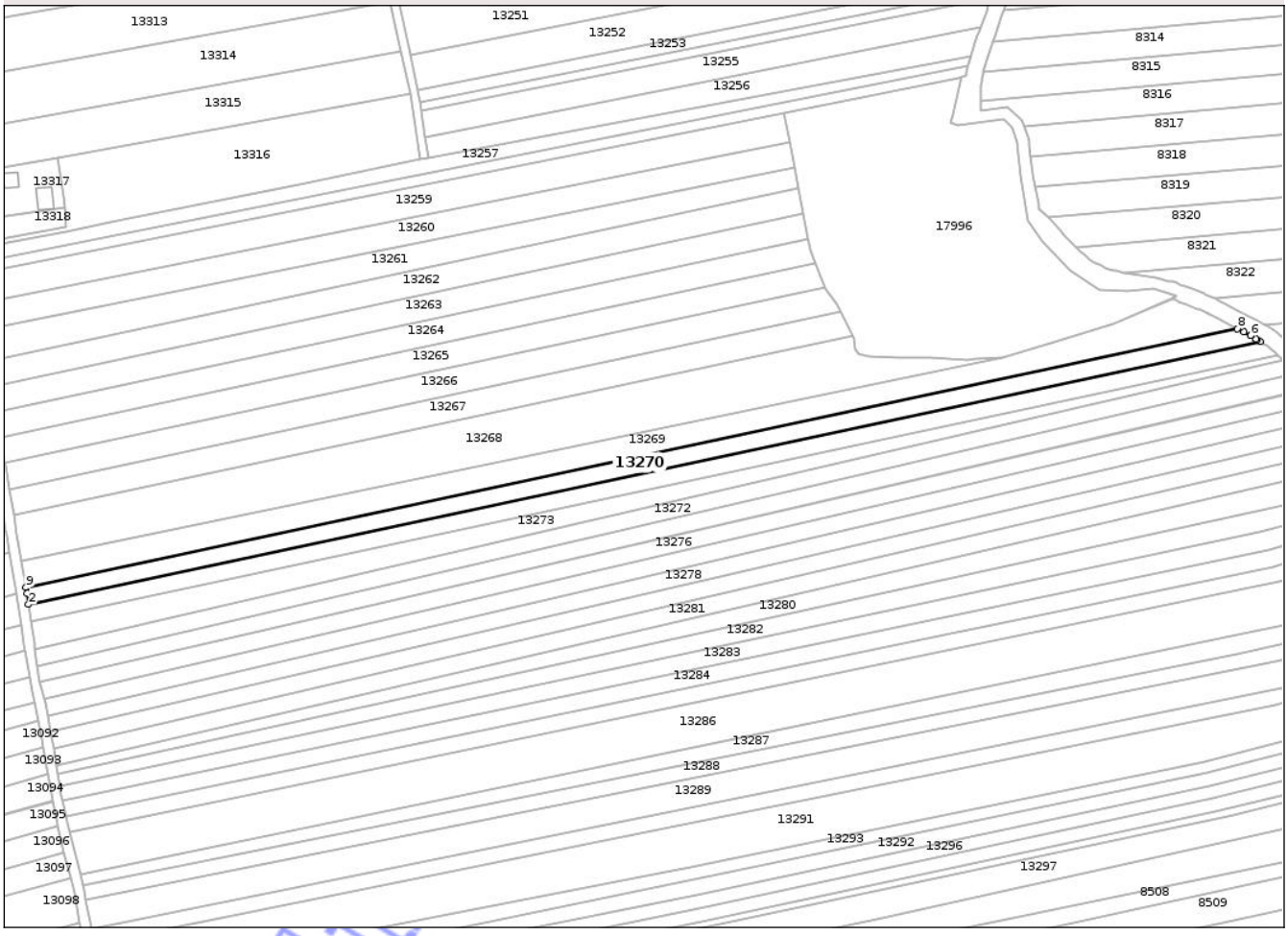
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.040	22	336	-	In act P 336/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.620,935 346.227,287	2	495.621,719 346.221,96	5.384
2	495.621,719 346.221,96	3	496.217,378 346.348,99	609.054
3	496.217,378 346.348,99	4	496.216,049 346.349,814	1.564
4	496.216,049 346.349,814	5	496.215,326 346.350,232	0.835
5	496.215,326 346.350,232	6	496.212,781 346.351,706	2.941

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.212,781 346.351,706	7	496.209,436 346.353,547	3.818
7	496.209,436 346.353,547	8	496.206,382 346.355,175	3.461
8	496.206,382 346.355,175	9	495.620,445 346.230,218	599.113
9	495.620,445 346.230,218	1	495.620,935 346.227,287	2.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.040	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59664, din 05/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎŢĂ C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

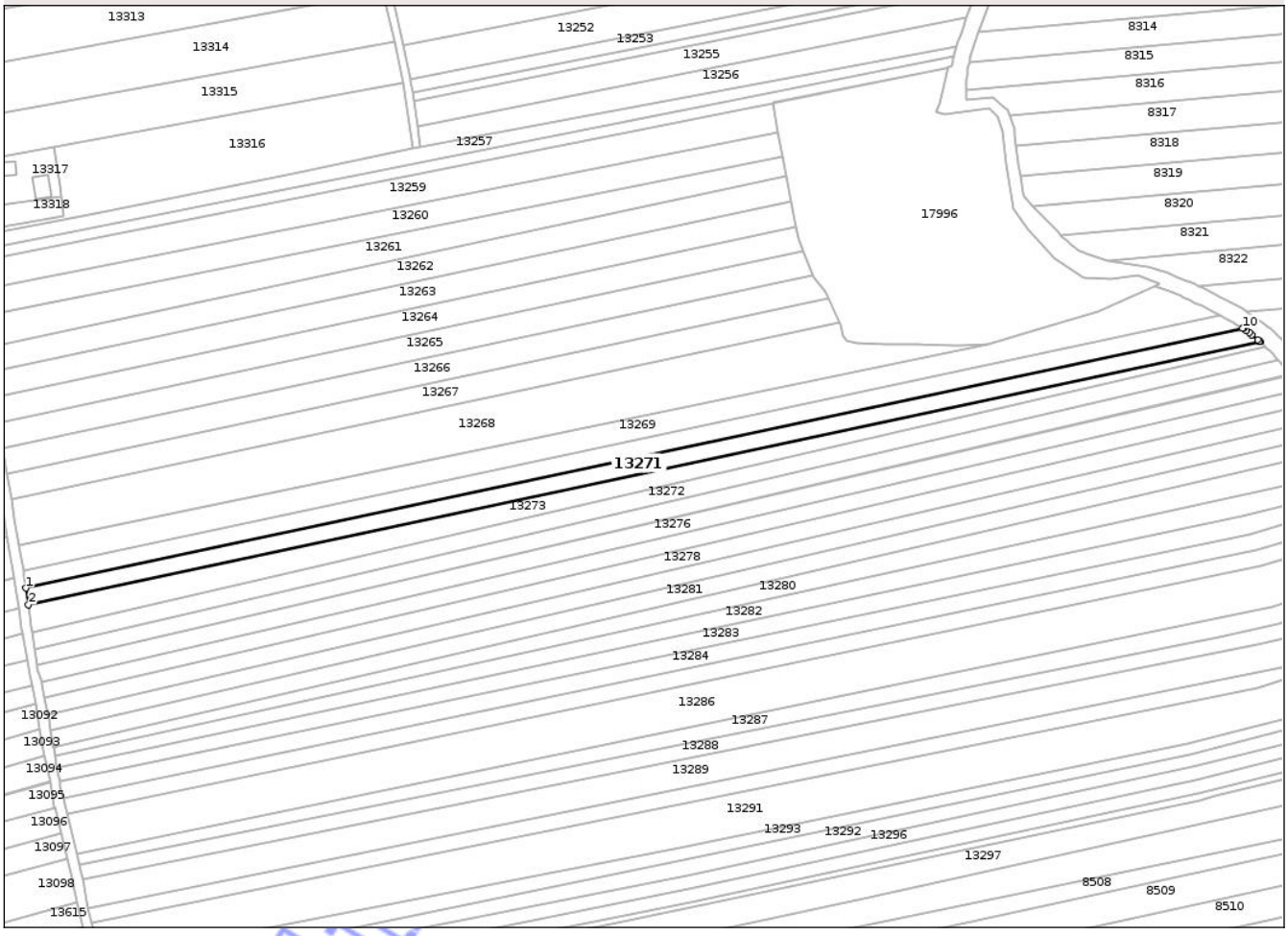
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.040	22	336	-	In act P 336/14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.621,719 346.221,96	2	495.622,918 346.213,809	8.239
2	495.622,918 346.213,809	3	496.225,937 346.342,409	616.579
3	496.225,937 346.342,409	4	496.225,683 346.342,631	0.337
4	496.225,683 346.342,631	5	496.224,703 346.343,488	1.302
5	496.224,703 346.343,488	6	496.221,898 346.345,786	3.626

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.221,898 346.345,786	7	496.220,508 346.346,849	1.75
7	496.220,508 346.346,849	8	496.219,095 346.347,862	1.739
8	496.219,095 346.347,862	9	496.217,594 346.348,856	1.8
9	496.217,594 346.348,856	10	496.217,378 346.348,99	0.254
10	496.217,378 346.348,99	1	495.621,719 346.221,96	609.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81180	5.024	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9333 / 26/09/2012		
Act Notarial nr. 2467, din 24/09/2012 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA MIHAI COSMIN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

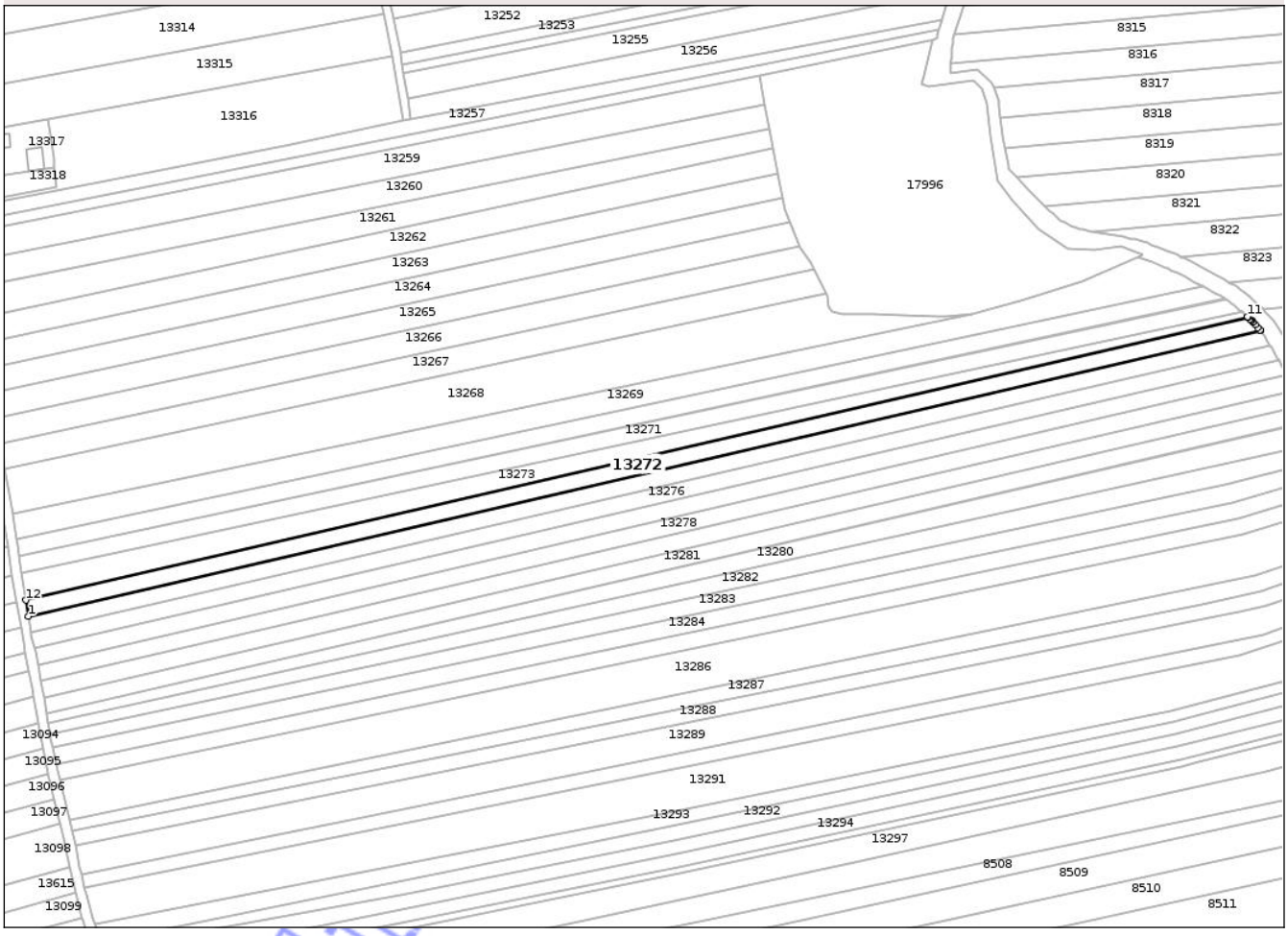
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81180	5.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.024	22	336	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.626,073 346.192,286	2	496.234,747 346.333,381	624.813
2	496.234,747 346.333,381	3	496.234,67 346.333,489	0.133
3	496.234,67 346.333,489	4	496.233,593 346.334,861	1.744
4	496.233,593 346.334,861	5	496.232,488 346.336,136	1.687
5	496.232,488 346.336,136	6	496.231,308 346.337,392	1.723

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.231,308 346.337,392	7	496.230,46 346.338,239	1.199
7	496.230,46 346.338,239	8	496.230,06 346.338,64	0.566
8	496.230,06 346.338,64	9	496.229,59 346.339,087	0.649
9	496.229,59 346.339,087	10	496.228,765 346.339,874	1.14
10	496.228,765 346.339,874	11	496.228,411 346.340,2	0.481
11	496.228,411 346.340,2	12	495.624,903 346.200,301	619.511
12	495.624,903 346.200,301	1	495.626,073 346.192,286	8.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.040	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1023, din 14/07/2020 emis de BIN Carmen Grecu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

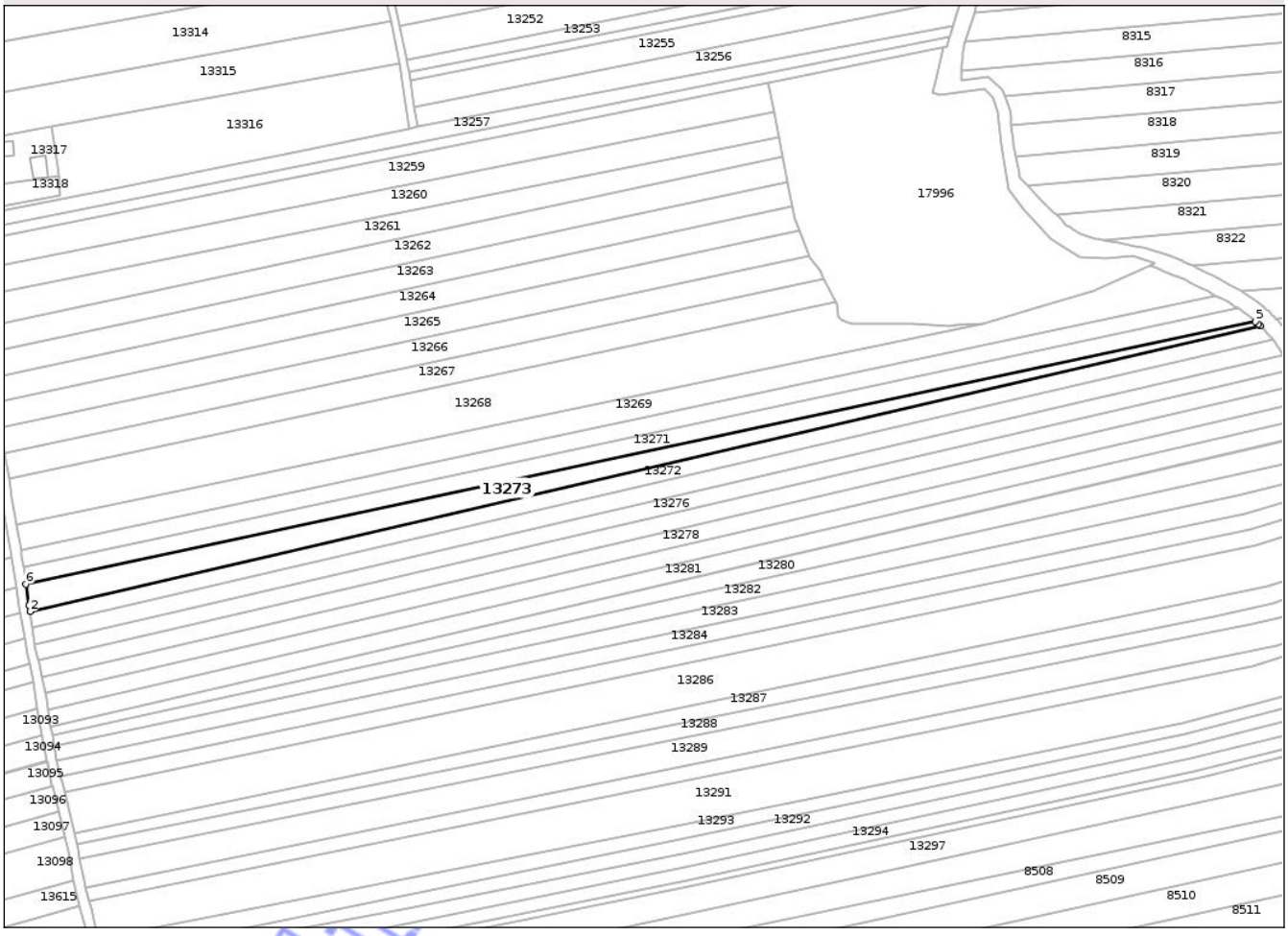
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.040	22	336	-	In act P 336/15

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.624,479 346.203,205	2	495.624,903 346.200,301	2.935
2	495.624,903 346.200,301	3	496.228,411 346.340,2	619.511
3	496.228,411 346.340,2	4	496.227,447 346.341,085	1.309
4	496.227,447 346.341,085	5	496.225,937 346.342,409	2.008
5	496.225,937 346.342,409	6	495.622,918 346.213,809	616.579

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.622,918 346.213,809	1	495.624,479 346.203,205	10.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.080	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56857, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURIANU M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

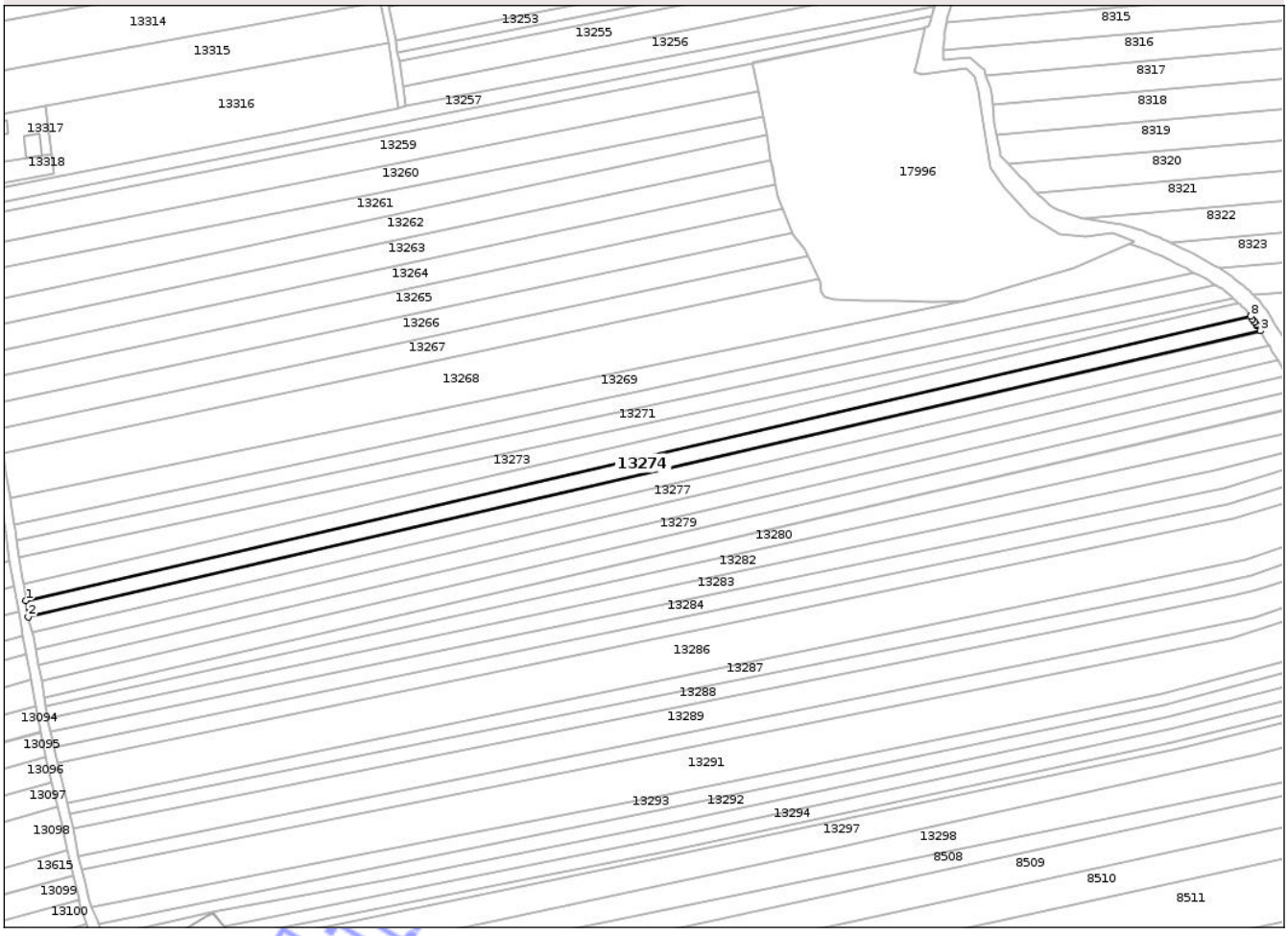
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.080	22	336	-	In act P 336/17

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.626,073 346.192,286	2	495.627,247 346.184,237	8.134
2	495.627,247 346.184,237	3	496.239,483 346.326,159	628.47
3	496.239,483 346.326,159	4	496.237,744 346.328,969	3.305
4	496.237,744 346.328,969	5	496.237,543 346.329,28	0.37
5	496.237,543 346.329,28	6	496.236,738 346.330,526	1.483

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.236,738 346.330,526	7	496.235,712 346.332,042	1.831
7	496.235,712 346.332,042	8	496.234,747 346.333,381	1.65
8	496.234,747 346.333,381	1	495.626,073 346.192,286	624.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.120	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102236, din 15/12/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE ST. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

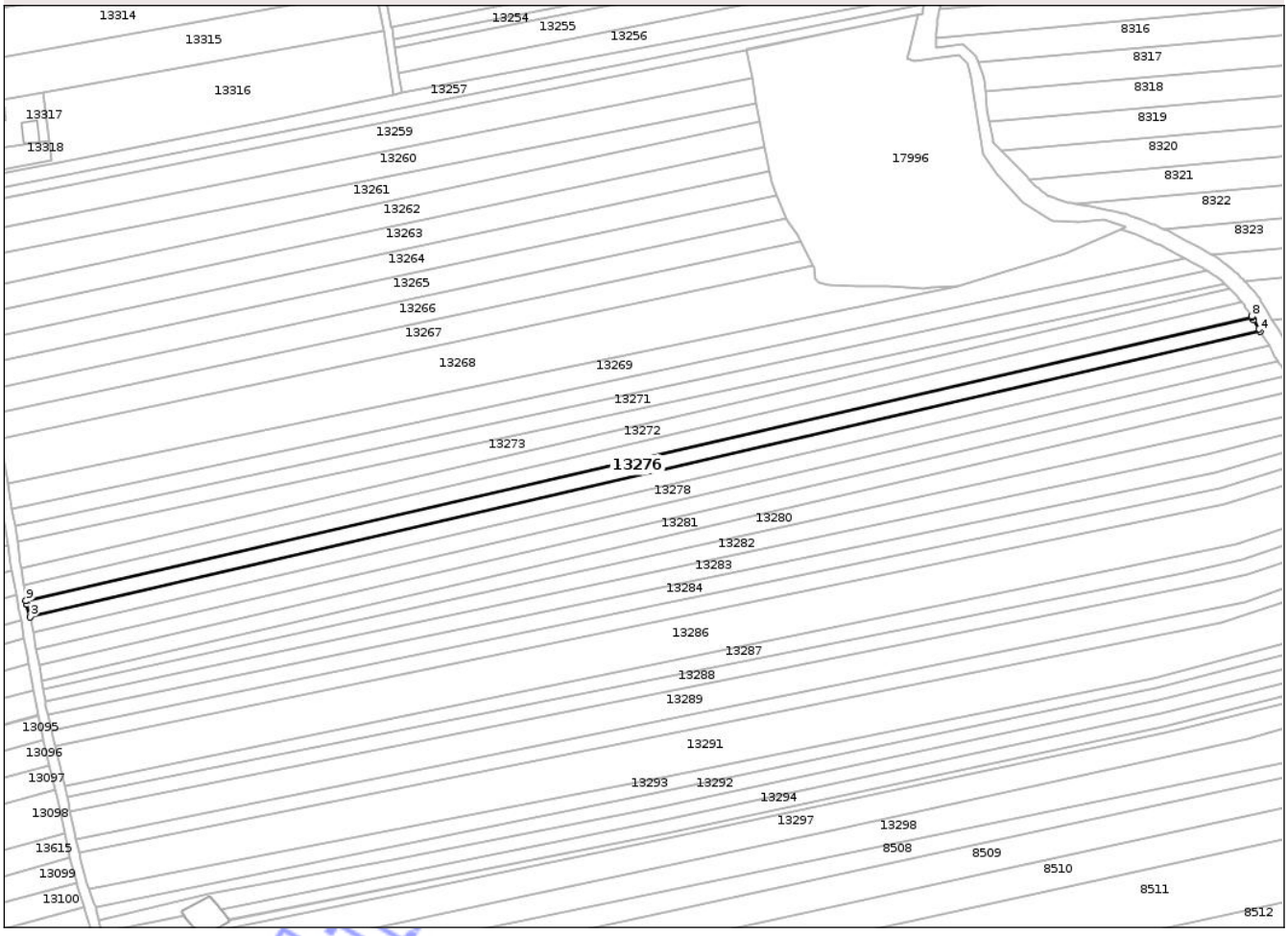
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.120	22	336	-	In act P 336/18

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.627,468 346.182,723	2	495.627,532 346.182,499	0.233
2	495.627,532 346.182,499	3	495.629,284 346.176,363	6.381
3	495.629,284 346.176,363	4	496.243,85 346.318,825	630.862
4	496.243,85 346.318,825	5	496.243,111 346.320,069	1.447
5	496.243,111 346.320,069	6	496.240,434 346.324,576	5.242

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.240,434 346.324,576	7	496.239,746 346.325,734	1.347
7	496.239,746 346.325,734	8	496.239,483 346.326,159	0.5
8	496.239,483 346.326,159	9	495.627,247 346.184,237	628.47
9	495.627,247 346.184,237	1	495.627,468 346.182,723	1.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.160	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59668, din 05/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢA M. MIRON** 2) **CHIRIŢĂ A. PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

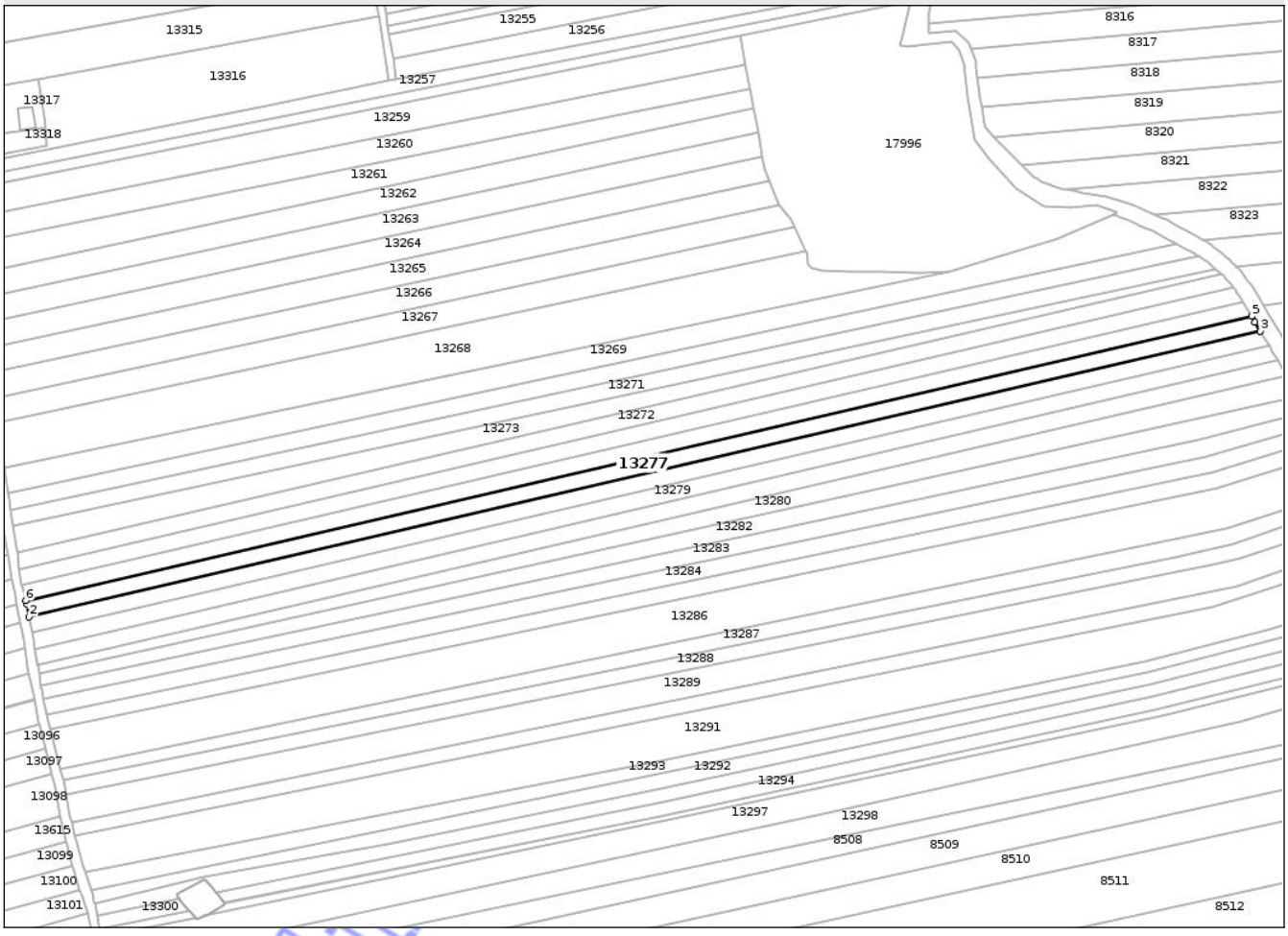
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.160	22	336	-	In act P 336/19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.629,778 346.174,633	2	495.630,92 346.168,364	6.372
2	495.630,92 346.168,364	3	496.248,225 346.311,461	633.674
3	496.248,225 346.311,461	4	496.245,604 346.315,873	5.132
4	496.245,604 346.315,873	5	496.243,85 346.318,825	3.434
5	496.243,85 346.318,825	6	495.629,284 346.176,363	630.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.629,284 346.176,363	1	495.629,778 346.174,633	1.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:273
Nr. cadastral vechi:436

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Tomsanca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91315	5.225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17806 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 189, din 23/08/2022 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MANOLE MĂDĂLINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MANOLE MARIA-PATRICIA-CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

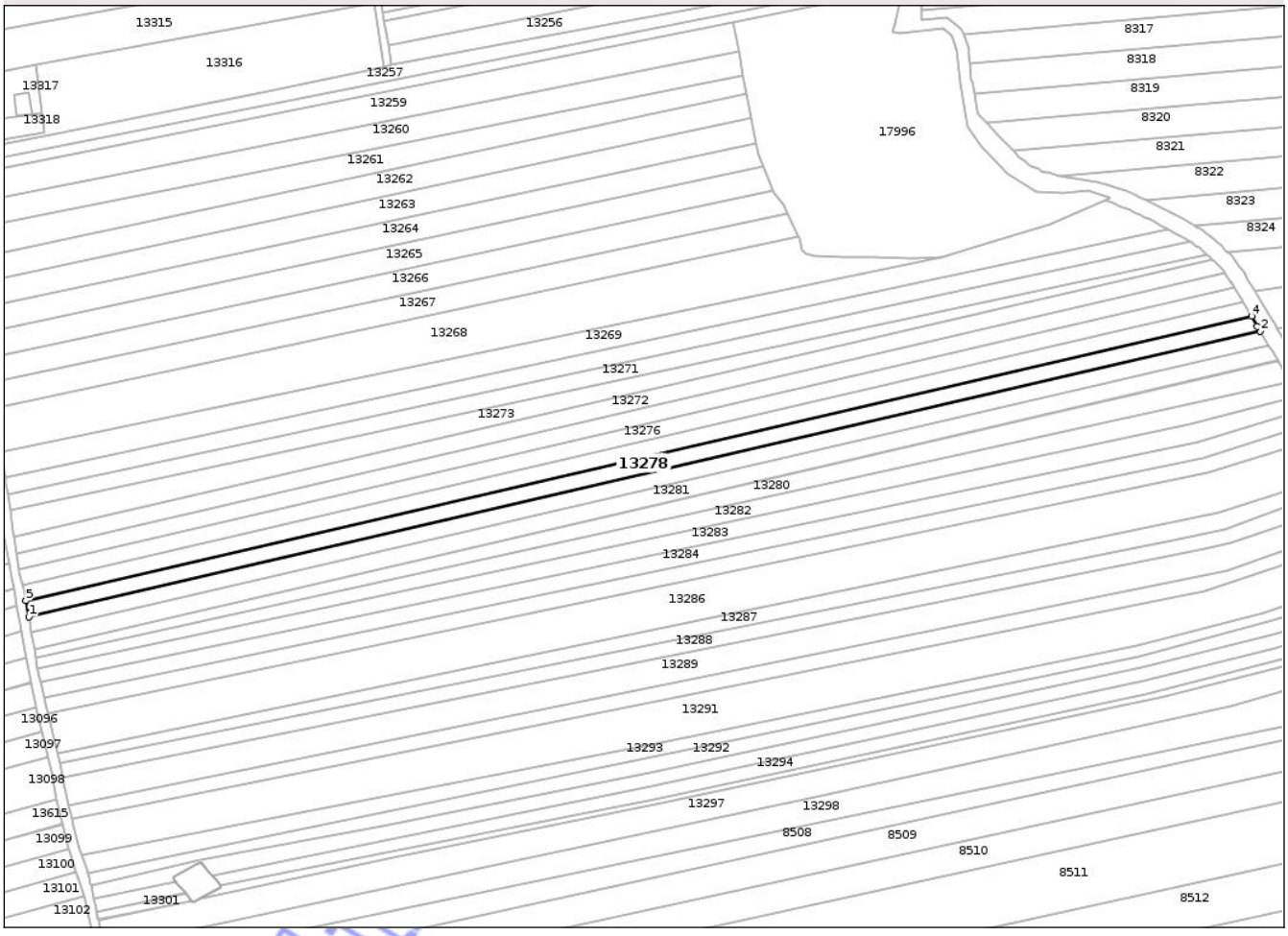
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91315	5.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.225	22	336	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.632,395 346.160,262	2	496.252,634 346.304,039	636.685
2	496.252,634 346.304,039	3	496.251,207 346.306,442	2.795
3	496.251,207 346.306,442	4	496.248,225 346.311,461	5.838
4	496.248,225 346.311,461	5	495.630,92 346.168,364	633.674
5	495.630,92 346.168,364	1	495.632,395 346.160,262	8.235

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66445, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL I. ECATERINA** 2) **ANGHEL I. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

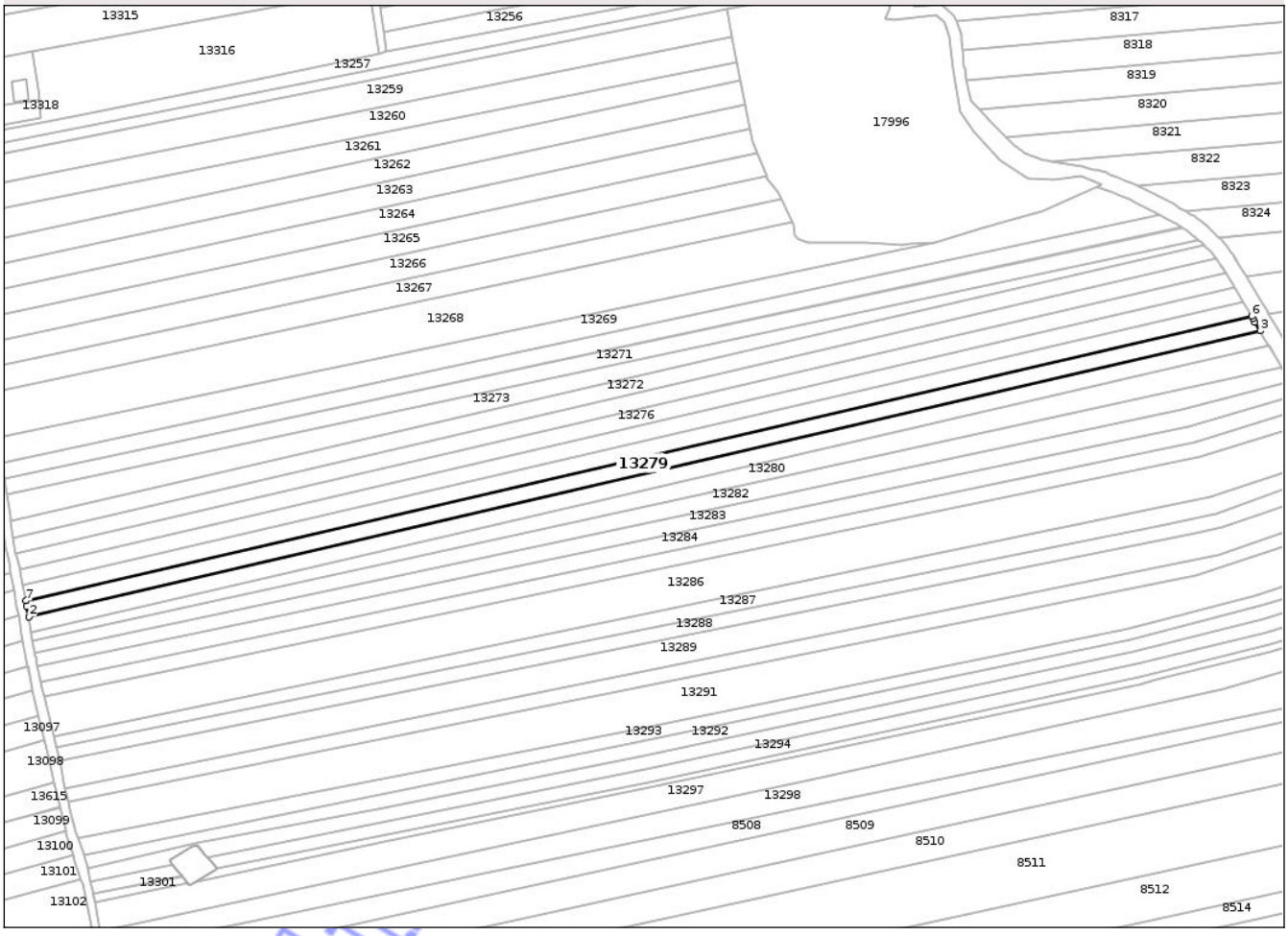
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	22	336	-	In act P 336/21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.632,854 346.157,744	2	495.633,786 346.152,221	5.601
2	495.633,786 346.152,221	3	496.257,001 346.296,687	639.74
3	496.257,001 346.296,687	4	496.254,386 346.301,089	5.12
4	496.254,386 346.301,089	5	496.253,378 346.302,786	1.974
5	496.253,378 346.302,786	6	496.252,634 346.304,039	1.457

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.252,634 346.304,039	7	495.632,395 346.160,262	636.685
7	495.632,395 346.160,262	1	495.632,854 346.157,744	2.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.240	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54367, din 20/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE I. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

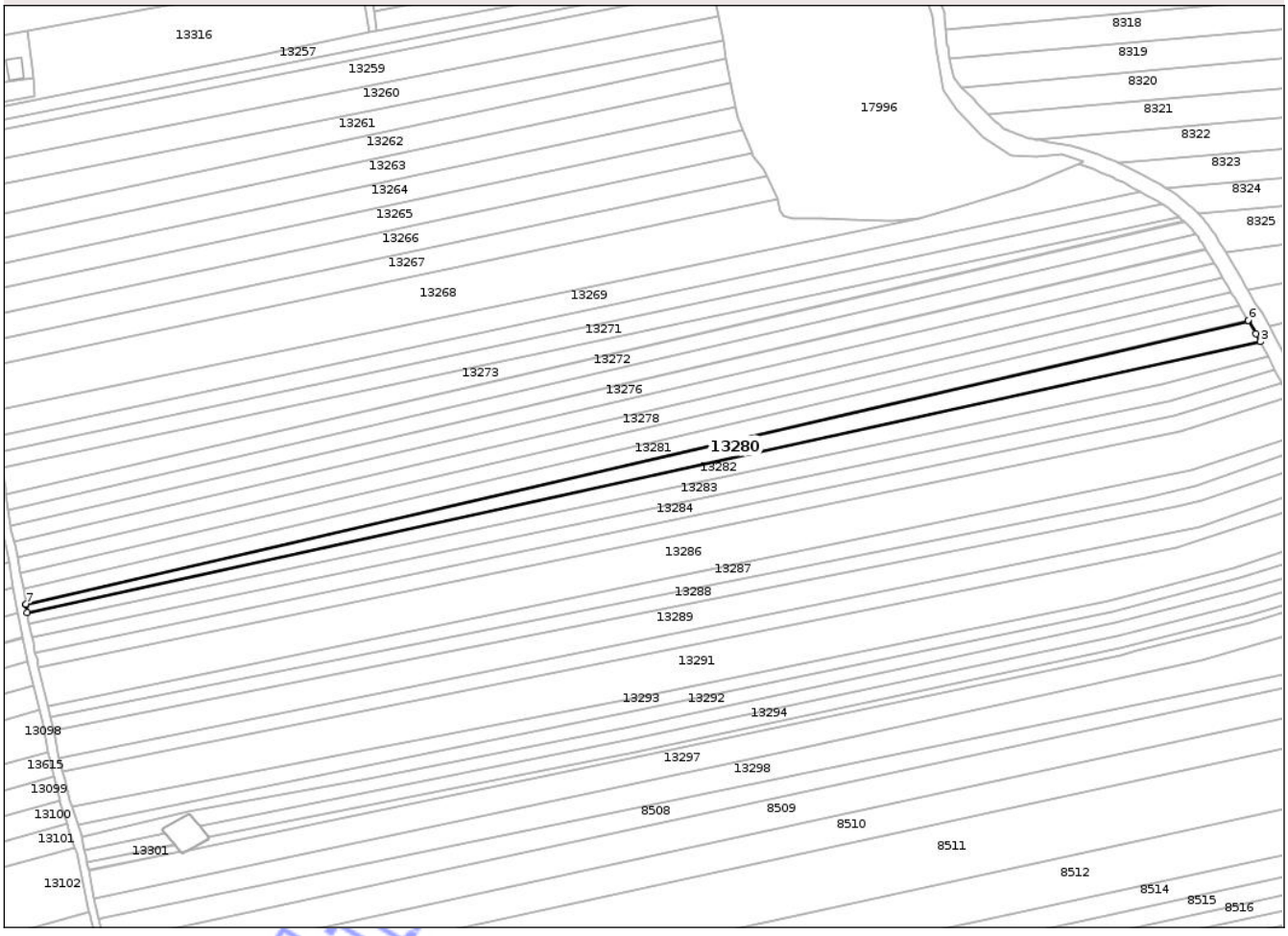
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.240	22	336	-	In act P 336/23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.635,201 346.143,836	2	495.635,852 346.139,874	4.015
2	495.635,852 346.139,874	3	496.267,585 346.278,487	646.761
3	496.267,585 346.278,487	4	496.265,275 346.282,665	4.774
4	496.265,275 346.282,665	5	496.261,564 346.289,007	7.348
5	496.261,564 346.289,007	6	496.261,381 346.289,315	0.358

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.261,381 346.289,315	7	495.635,148 346.144,149	642.838
7	495.635,148 346.144,149	1	495.635,201 346.143,836	0.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.240	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 977, din 12/05/2021 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA DUMITRU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

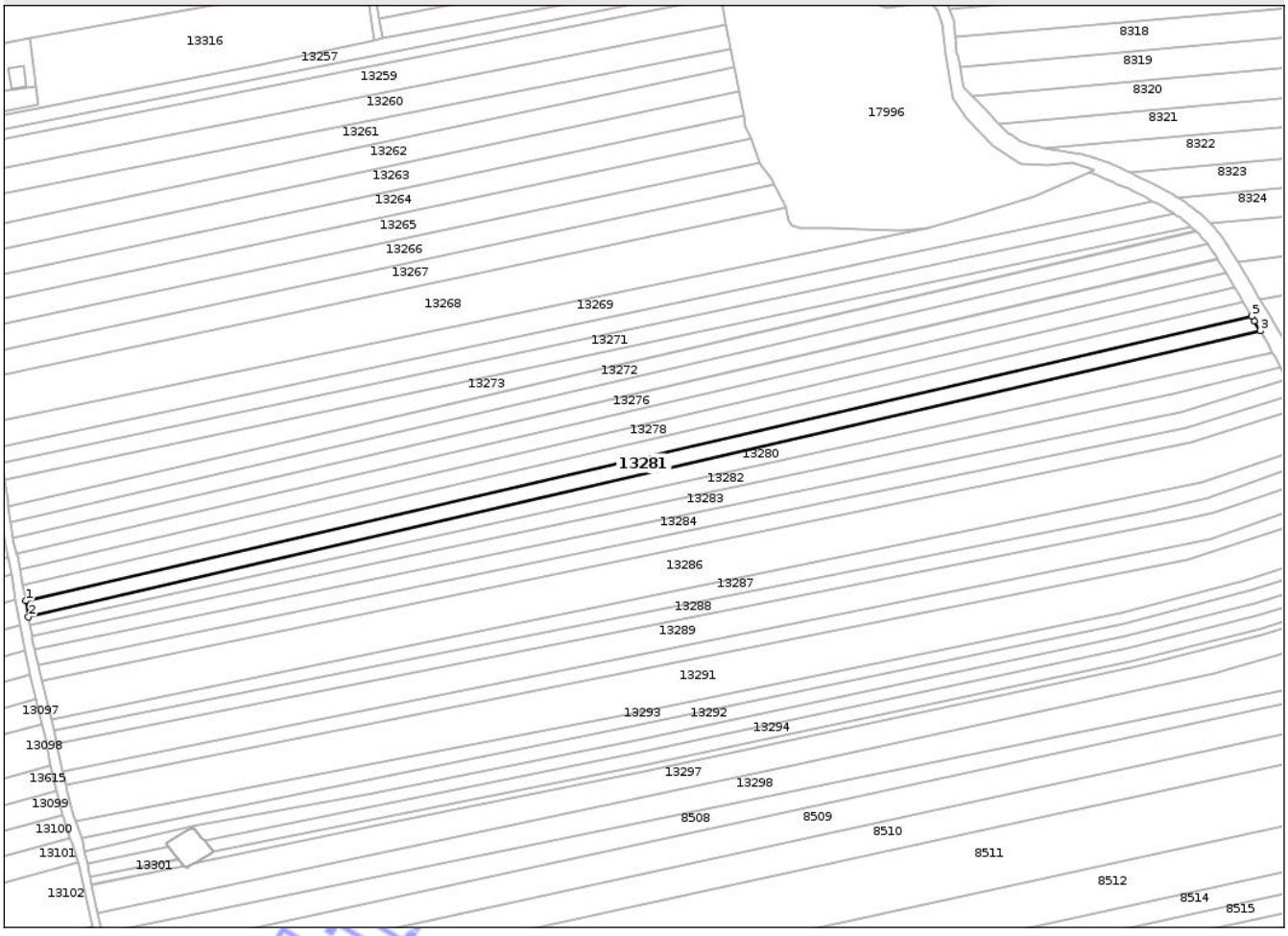
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.240	22	336	-	In act P 336/22

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.633,786 346.152,221	2	495.635,148 346.144,149	8.186
2	495.635,148 346.144,149	3	496.261,381 346.289,315	642.838
3	496.261,381 346.289,315	4	496.258,364 346.294,392	5.906
4	496.258,364 346.294,392	5	496.257,001 346.296,687	2.669
5	496.257,001 346.296,687	1	495.633,786 346.152,221	639.74

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81398	5.240	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
513 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. 176, din 18/01/2013 emis de GRECU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA MIHAI COSMIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

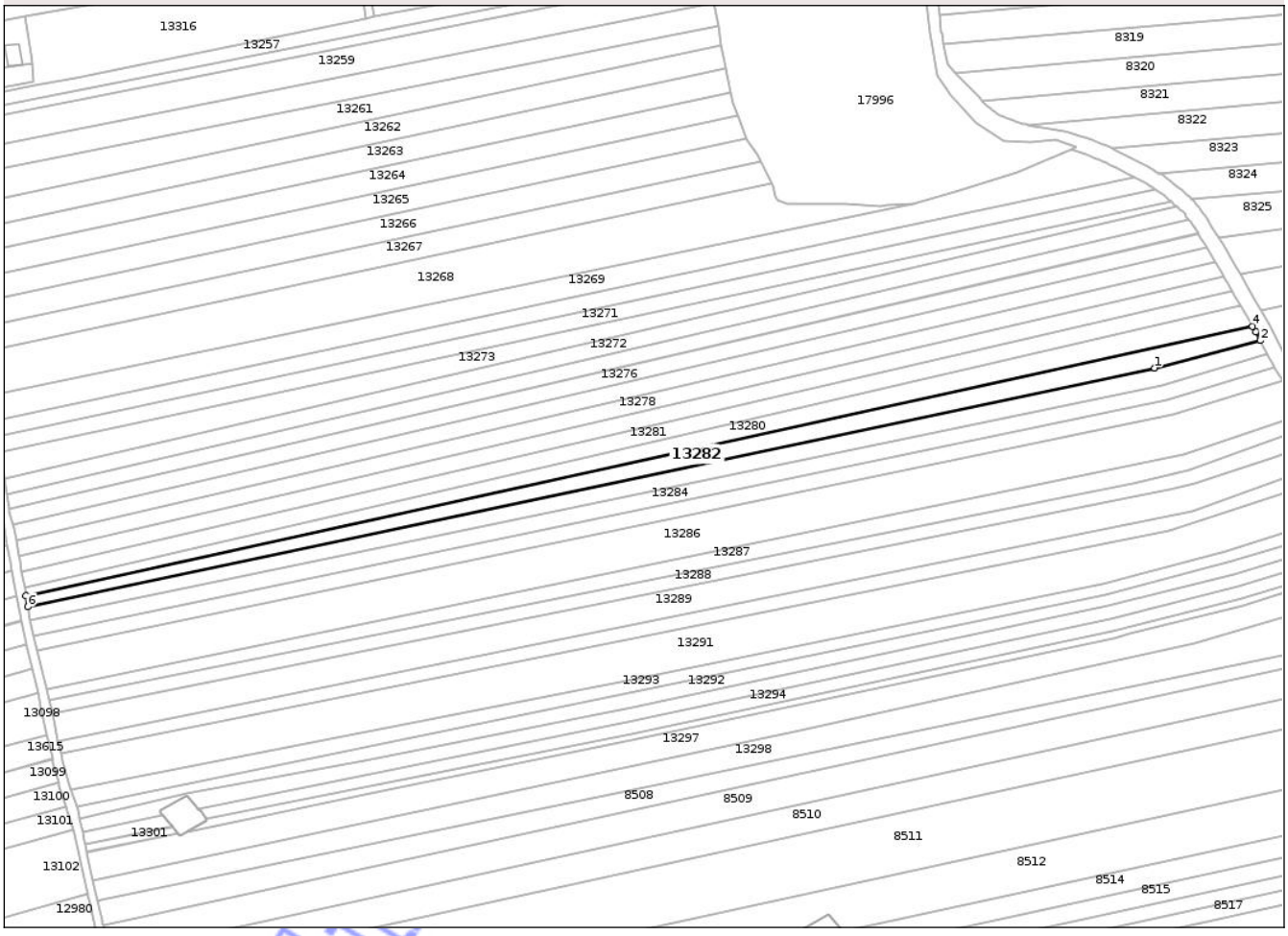
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81398	5.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.240	22	336	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.217,156 346.257,009	2	496.271,527 346.271,075	56.161
2	496.271,527 346.271,075	3	496.269,218 346.275,534	5.021
3	496.269,218 346.275,534	4	496.267,585 346.278,487	3.374
4	496.267,585 346.278,487	5	495.635,852 346.139,874	646.761
5	495.635,852 346.139,874	6	495.636,795 346.134,142	5.809

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.636,795 346.134,142	1	496.217,156 346.257,009	593.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.280	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73388, din 28/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA T. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

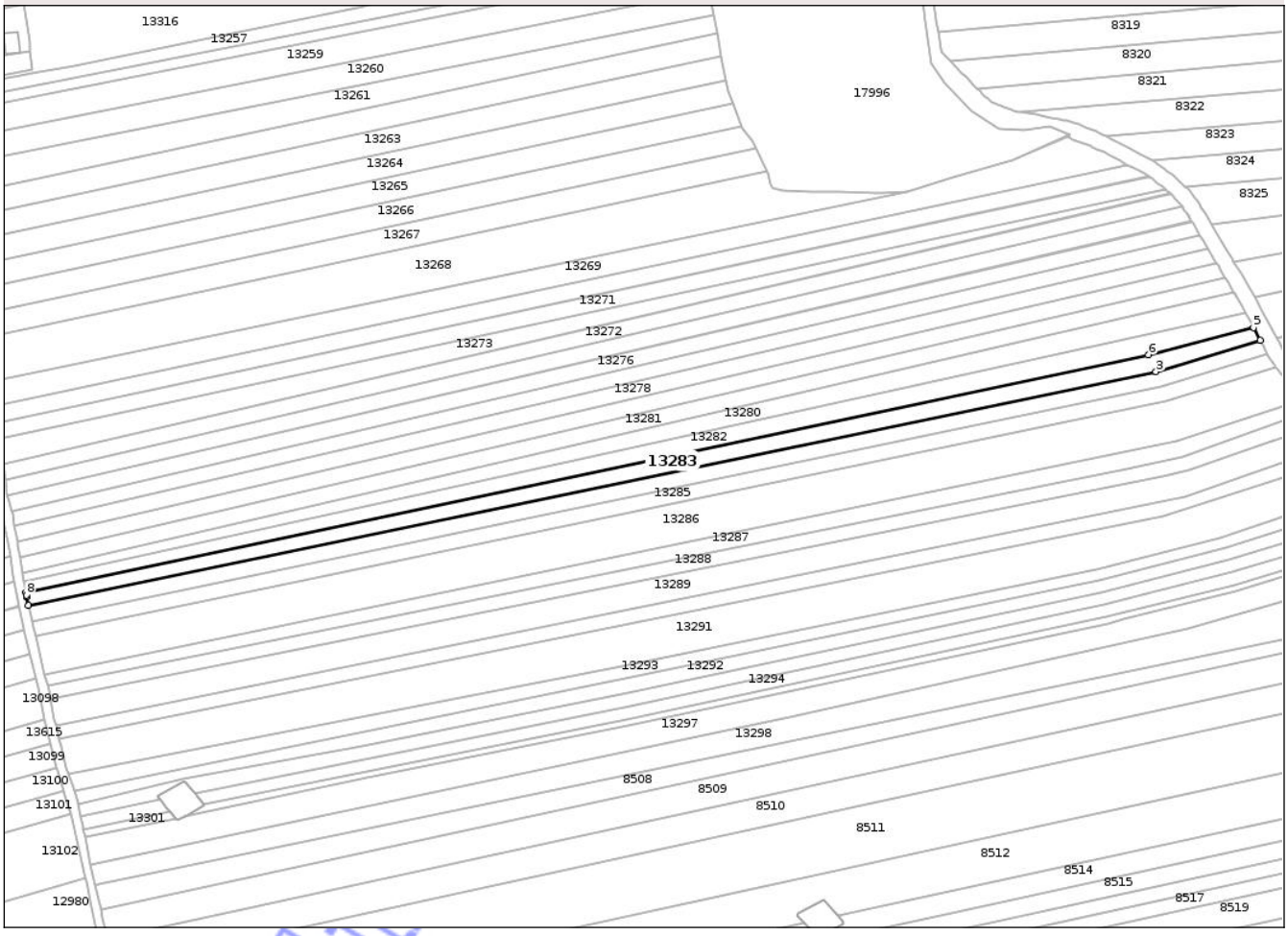
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.280	22	336	-	In act P 336/25

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.637,215 346.131,896	2	495.638,163 346.127,459	4.537
2	495.638,163 346.127,459	3	496.221,069 346.248,268	595.293
3	496.221,069 346.248,268	4	496.274,981 346.264,402	56.274
4	496.274,981 346.264,402	5	496.271,527 346.271,075	7.514
5	496.271,527 346.271,075	6	496.217,156 346.257,009	56.161

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.217,156 346.257,009	7	495.636,795 346.134,142	593.224
7	495.636,795 346.134,142	8	495.636,993 346.132,936	1.222
8	495.636,993 346.132,936	1	495.637,215 346.131,896	1.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 112, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91268	1.040	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91268-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; locuinta din anul 1975
A1.2	91268-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexa din anul 1987
A1.3	91268-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anexa din anul 1986

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3628 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 784, din 04/06/2020 emis de CARMEN GRECU (act notarial nr 169 din 04.06.2020, emis de CARMEN GRECU;act administrativ nr 1276 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STROE DOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3628 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 784, din 04/06/2020 emis de CARMEN GRECU (act notarial nr 169 din 04.06.2020, emis de CARMEN GRECU;act administrativ nr 1276 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STROE IOANA**	

Neautorizat în circuitul civil

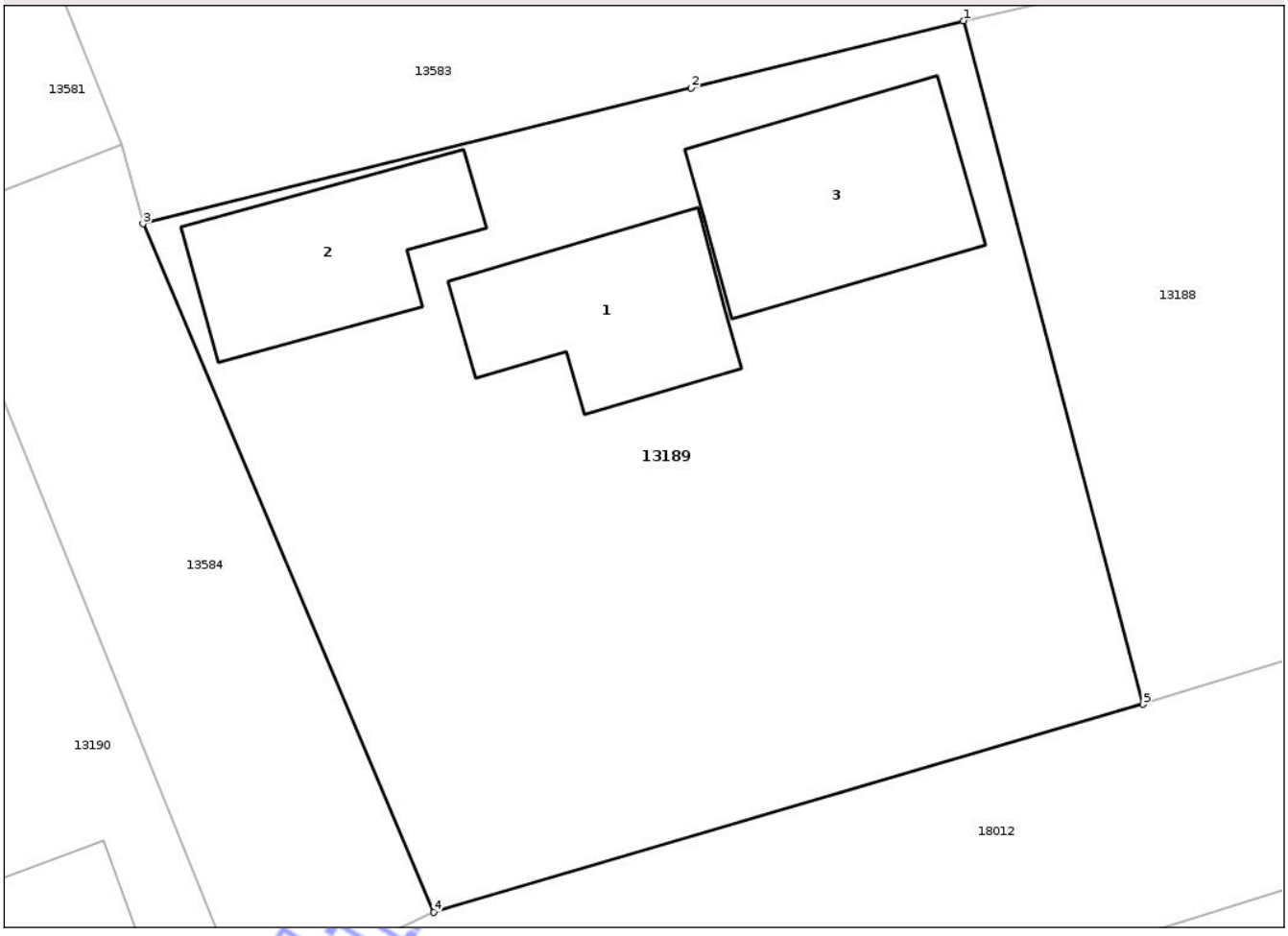
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91268	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.040	2	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91268-C1	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; locuinta din anul 1975
A1.2	91268-C2	constructii anexa	Din acte: 61 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexa din anul 1987
A1.3	91268-C3	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anexa din anul 1986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.370,438 347.118,904	2	495.358,834 347.116,036	11.953

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.358,834 347.116,036	3	495.335,474 347.110,262	24.063
3	495.335,474 347.110,262	4	495.347,858 347.080,945	31.825
4	495.347,858 347.080,945	5	495.378,099 347.089,806	31.512
5	495.378,099 347.089,806	1	495.370,438 347.118,904	30.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.560 Masurata: 1.657	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.5		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59658, din 04/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU C. MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUMITRU C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.560 Masurata: 1.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.096	2	54	-	
2	arabil	DA	297	2	55	-	
3	arabil	DA	264	2	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.5		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.283,602 347.107,903	2	495.299,106 347.064,582	46.012
2	495.299,106 347.064,582	3	495.339,816 347.077,229	42.629
3	495.339,816 347.077,229	4	495.326,382 347.110,472	35.855
4	495.326,382 347.110,472	5	495.299,615 347.103,692	27.612
5	495.299,615 347.103,692	6	495.298,027 347.111,487	7.955
6	495.298,027 347.111,487	1	495.283,602 347.107,903	14.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.008 Masurata: 1.134	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59676, din 07/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎȚĂ DOBRE ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RÎȚĂ DOBRE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.008 Masurata: 1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	2	52	-	
2	arabil	DA	1.013	2	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.260,238 347.099,409	2	495.267,377 347.078,865	21.749
2	495.267,377 347.078,865	3	495.275,326 347.057,195	23.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.275,326 347.057,195	4	495.299,106 347.064,582	24.901
4	495.299,106 347.064,582	5	495.283,602 347.107,903	46.012
5	495.283,602 347.107,903	1	495.260,238 347.099,409	24.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83227	5.399	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1356 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 70, din 30/01/2018 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA MIHAI COSMIN**, casatorit cu 2) **GHERGHINA ELENA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

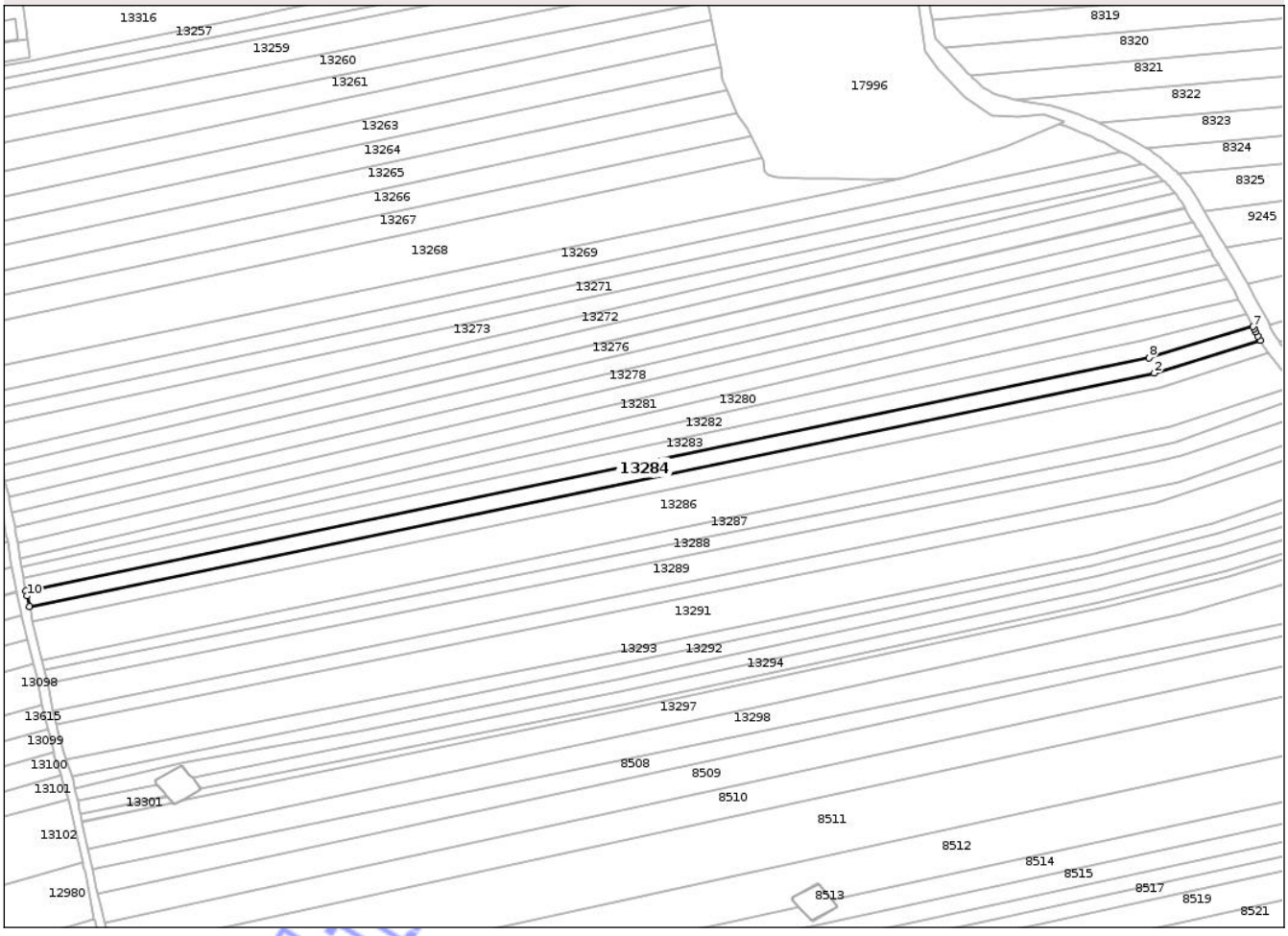
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83227	5.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.399	22	336	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.639,945 346.119,396	2	496.223,733 346.240,323	596.181
2	496.223,733 346.240,323	3	496.278,756 346.257,358	57.6
3	496.278,756 346.257,358	4	496.277,497 346.259,616	2.585
4	496.277,497 346.259,616	5	496.276,384 346.261,726	2.386
5	496.276,384 346.261,726	6	496.275,609 346.263,191	1.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.275,609 346.263,191	7	496.274,981 346.264,402	1.364
7	496.274,981 346.264,402	8	496.221,069 346.248,268	56.274
8	496.221,069 346.248,268	9	495.638,163 346.127,459	595.293
9	495.638,163 346.127,459	10	495.638,722 346.124,843	2.675
10	495.638,722 346.124,843	1	495.639,945 346.119,396	5.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.130	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 321, din 18/11/2002 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

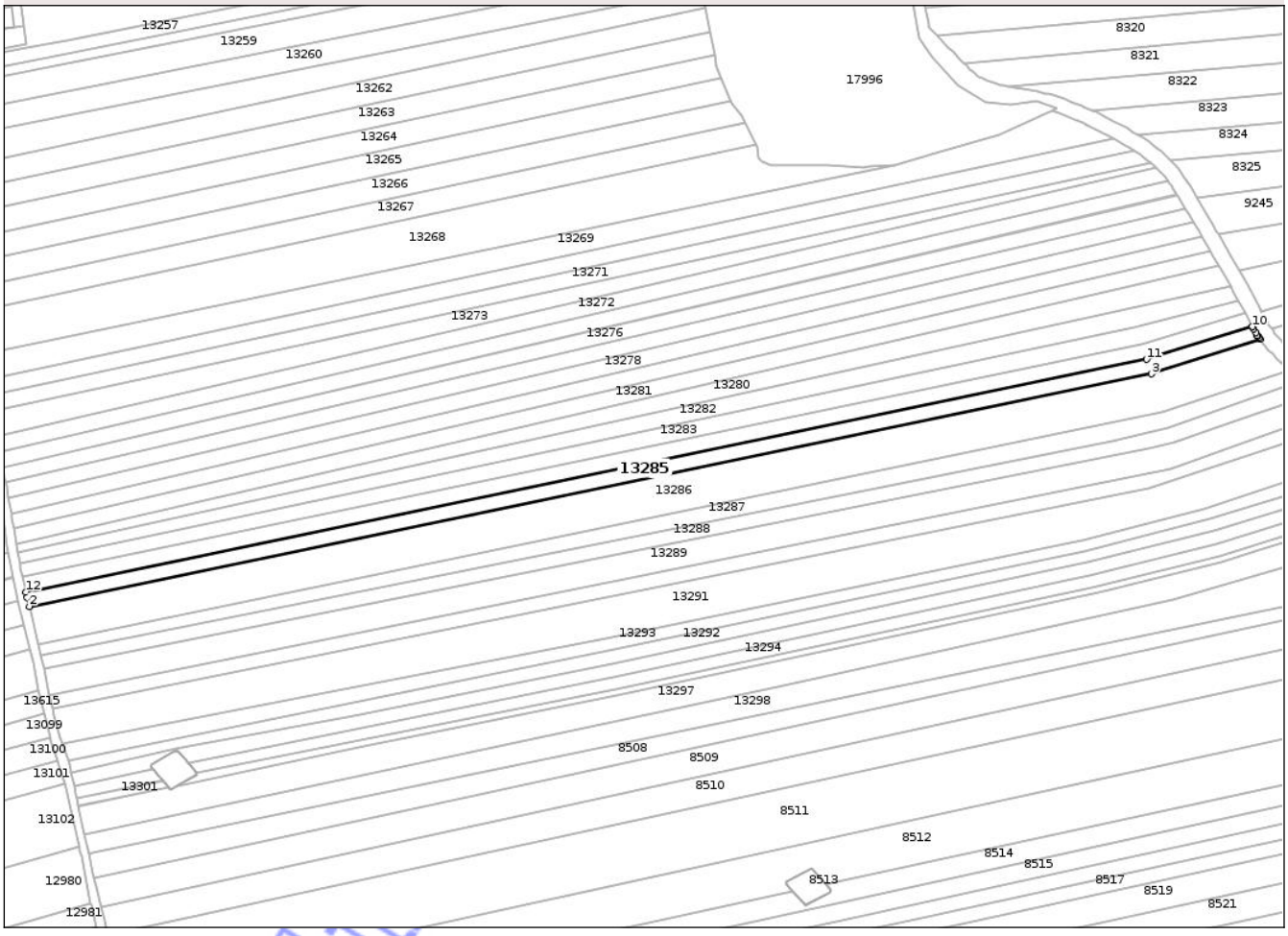
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.130	22	336/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.640,608 346.116,446	2	495.641,744 346.111,794	4.789
2	495.641,744 346.111,794	3	496.226,308 346.232,816	596.96
3	496.226,308 346.232,816	4	496.282,924 346.250,746	59.387
4	496.282,924 346.250,746	5	496.282,301 346.251,632	1.083
5	496.282,301 346.251,632	6	496.281,726 346.252,451	1.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.281,726 346.252,451	7	496.281,502 346.252,798	0.413
7	496.281,502 346.252,798	8	496.280,575 346.254,234	1.709
8	496.280,575 346.254,234	9	496.279,337 346.256,317	2.423
9	496.279,337 346.256,317	10	496.278,756 346.257,358	1.192
10	496.278,756 346.257,358	11	496.223,733 346.240,323	57.6
11	496.223,733 346.240,323	12	495.639,945 346.119,396	596.181
12	495.639,945 346.119,396	1	495.640,608 346.116,446	3.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.700	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 24/01/2008 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

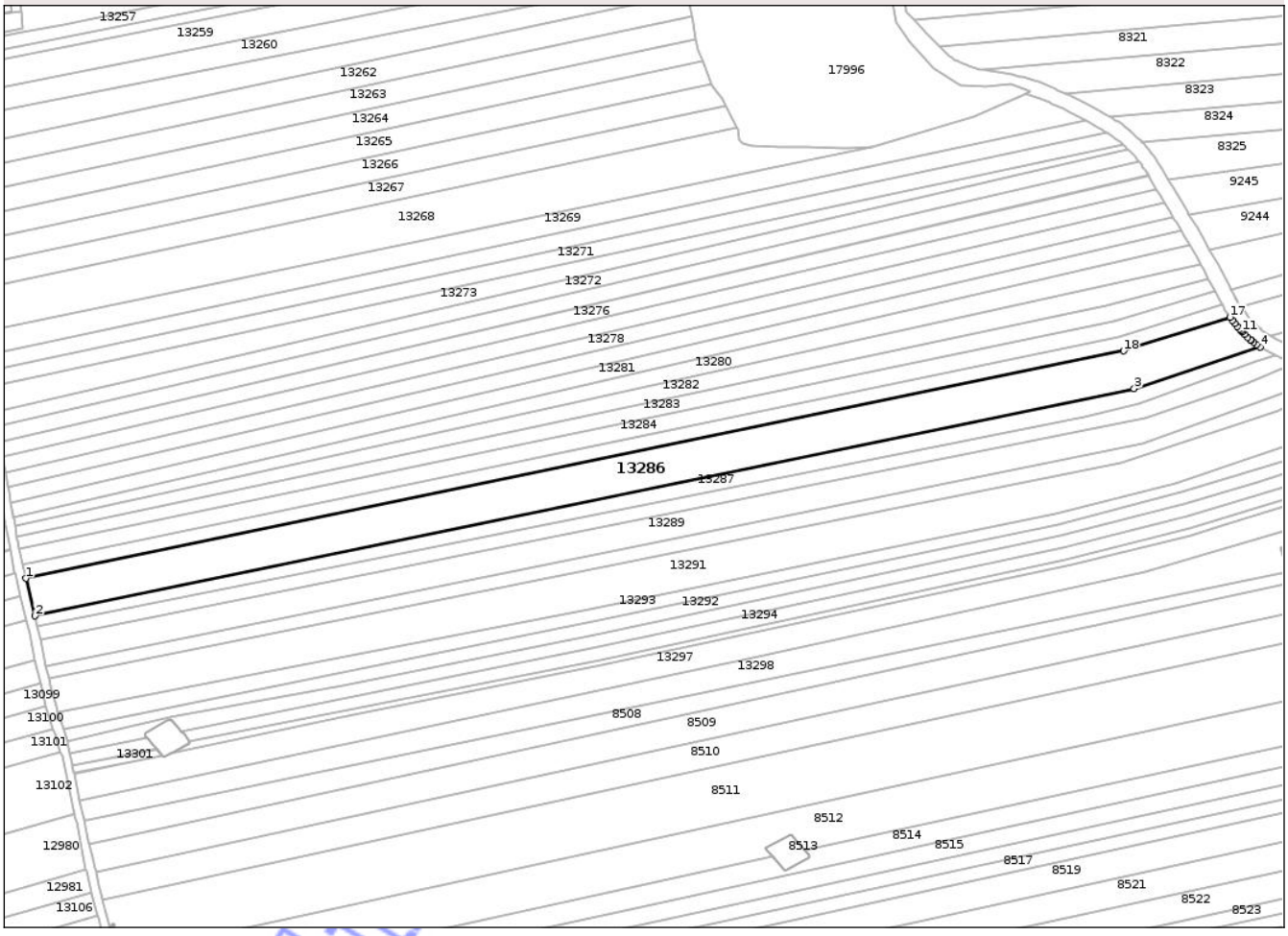
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.700	22	336	-	In act P 336/28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.641,744 346.111,794	2	495.646,627 346.091,792	20.589
2	495.646,627 346.091,792	3	496.231,952 346.212,659	597.674
3	496.231,952 346.212,659	4	496.299,103 346.234,849	70.722
4	496.299,103 346.234,849	5	496.297,296 346.235,992	2.138
5	496.297,296 346.235,992	6	496.295,518 346.237,256	2.182

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.295,518 346.237,256	7	496.294,266 346.238,274	1.614
7	496.294,266 346.238,274	8	496.293,849 346.238,614	0.538
8	496.293,849 346.238,614	9	496.292,295 346.240,023	2.098
9	496.292,295 346.240,023	10	496.290,822 346.241,471	2.066
10	496.290,822 346.241,471	11	496.289,415 346.242,944	2.037
11	496.289,415 346.242,944	12	496.288,895 346.243,516	0.773
12	496.288,895 346.243,516	13	496.288,052 346.244,443	1.253
13	496.288,052 346.244,443	14	496.286,769 346.245,917	1.954
14	496.286,769 346.245,917	15	496.285,432 346.247,515	2.084
15	496.285,432 346.247,515	16	496.284,162 346.249,107	2.037
16	496.284,162 346.249,107	17	496.282,924 346.250,746	2.054
17	496.282,924 346.250,746	18	496.226,308 346.232,816	59.387
18	496.226,308 346.232,816	1	495.641,744 346.111,794	596.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59660, din 04/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA V. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

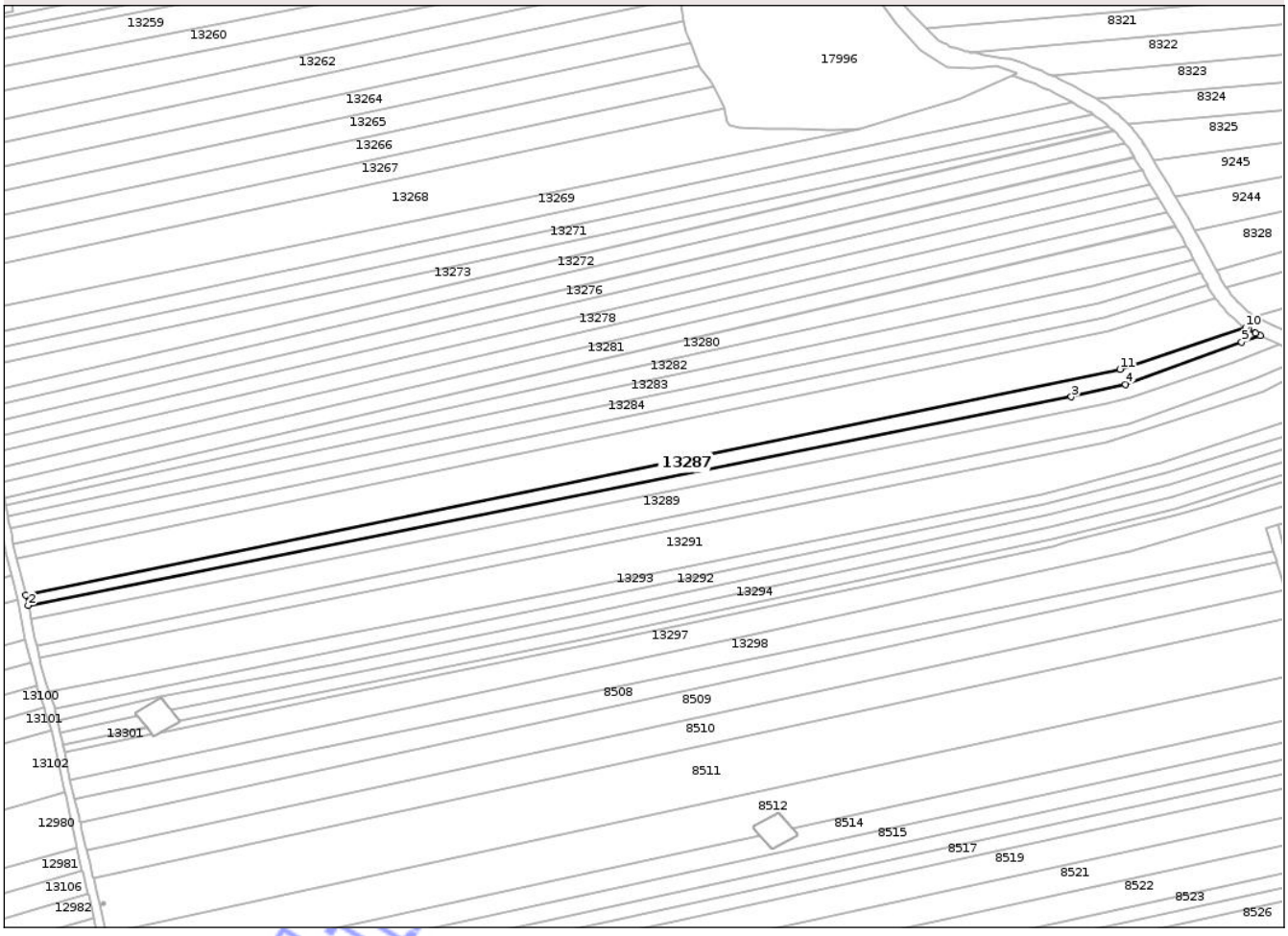
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	336	-	In act P 336/29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.646,627 346.091,792	2	495.647,929 346.086,46	5.489
2	495.647,929 346.086,46	3	496.205,89 346.197,876	568.976
3	496.205,89 346.197,876	4	496.234,895 346.204,506	29.753
4	496.234,895 346.204,506	5	496.297,033 346.227,034	66.096
5	496.297,033 346.227,034	6	496.306,998 346.230,647	10.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.306,998 346.230,647	7	496.304,52 346.231,876	2.766
7	496.304,52 346.231,876	8	496.300,926 346.233,791	4.072
8	496.300,926 346.233,791	9	496.300,454 346.234,065	0.546
9	496.300,454 346.234,065	10	496.299,103 346.234,849	1.562
10	496.299,103 346.234,849	11	496.231,952 346.212,659	70.722
11	496.231,952 346.212,659	1	495.646,627 346.091,792	597.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89565	5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 2966, din 28/12/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENĂCHIOIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 2966, din 28/12/2022 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **ENĂCHIOIU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **ENĂCHIOIU FLOREA**	

Neutilizabil în circuitul civil

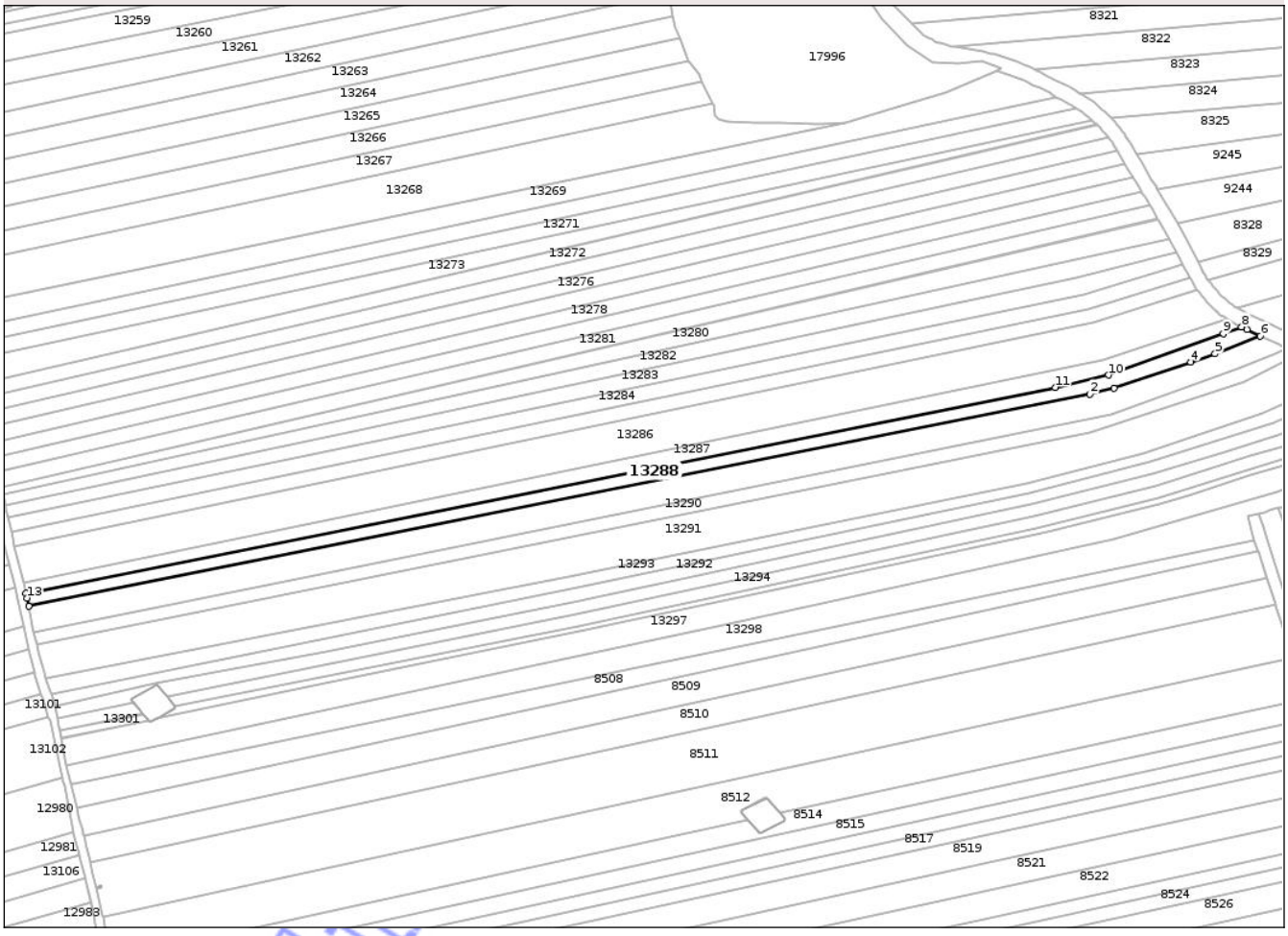
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89565	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	336	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.649,426 346.079,398	2	496.224,654 346.194,296	586.591
2	496.224,654 346.194,296	3	496.237,811 346.197,326	13.501
3	496.237,811 346.197,326	4	496.279,504 346.211,492	44.034
4	496.279,504 346.211,492	5	496.292,574 346.216,003	13.827
5	496.292,574 346.216,003	6	496.317,085 346.225,768	26.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.317,085 346.225,768	7	496.309,919 346.229,198	7.945
7	496.309,919 346.229,198	8	496.306,998 346.230,647	3.261
8	496.306,998 346.230,647	9	496.297,033 346.227,034	10.6
9	496.297,033 346.227,034	10	496.234,895 346.204,506	66.096
10	496.234,895 346.204,506	11	496.205,89 346.197,876	29.753
11	496.205,89 346.197,876	12	495.647,929 346.086,46	568.976
12	495.647,929 346.086,46	13	495.648,568 346.083,843	2.694
13	495.648,568 346.083,843	1	495.649,426 346.079,398	4.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Satul Tomsanca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81044	9.300	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5774 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 285, din 01/03/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de vanzare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CONSTANTIN ALIN**, căsătorit cu 2) **IONESCU MARIA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

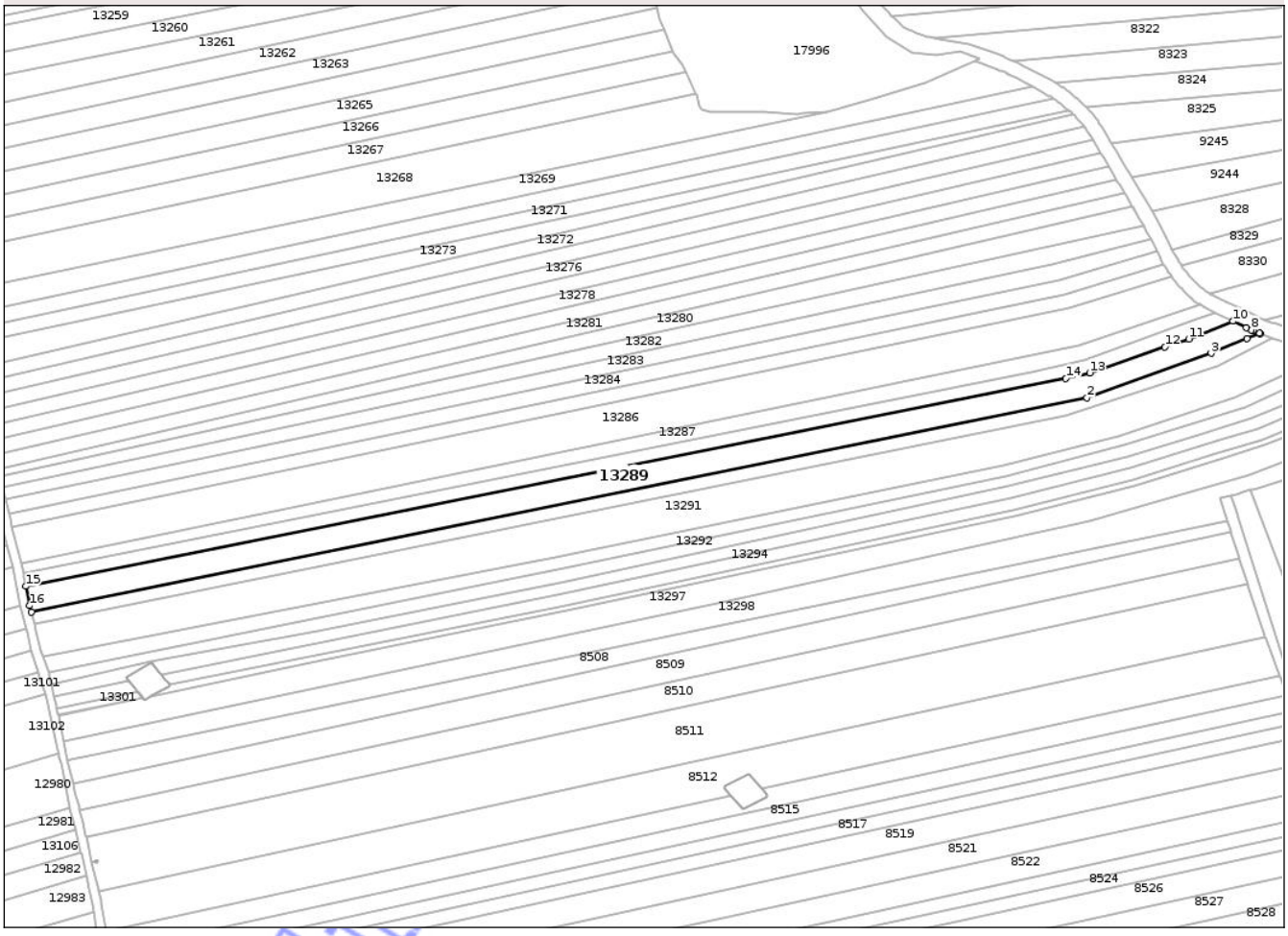
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81044	9.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.300	22	336	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.652,321 346.065,264	2	496.236,287 346.183,435	595.803
2	496.236,287 346.183,435	3	496.305,041 346.208,098	73.044
3	496.305,041 346.208,098	4	496.324,878 346.216,082	21.383
4	496.324,878 346.216,082	5	496.332,155 346.219,011	7.844
5	496.332,155 346.219,011	6	496.331,707 346.219,181	0.479

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.331,707 346.219,181	7	496.328,047 346.220,685	3.957
7	496.328,047 346.220,685	8	496.327,262 346.221,035	0.859
8	496.327,262 346.221,035	9	496.324,341 346.222,34	3.199
9	496.324,341 346.222,34	10	496.317,085 346.225,768	8.025
10	496.317,085 346.225,768	11	496.292,574 346.216,003	26.385
11	496.292,574 346.216,003	12	496.279,504 346.211,492	13.827
12	496.279,504 346.211,492	13	496.237,811 346.197,326	44.034
13	496.237,811 346.197,326	14	496.224,654 346.194,296	13.501
14	496.224,654 346.194,296	15	495.649,426 346.079,398	586.591
15	495.649,426 346.079,398	16	495.651,493 346.068,692	10.904
16	495.651,493 346.068,692	1	495.652,321 346.065,264	3.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.040	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56870, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU M. STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

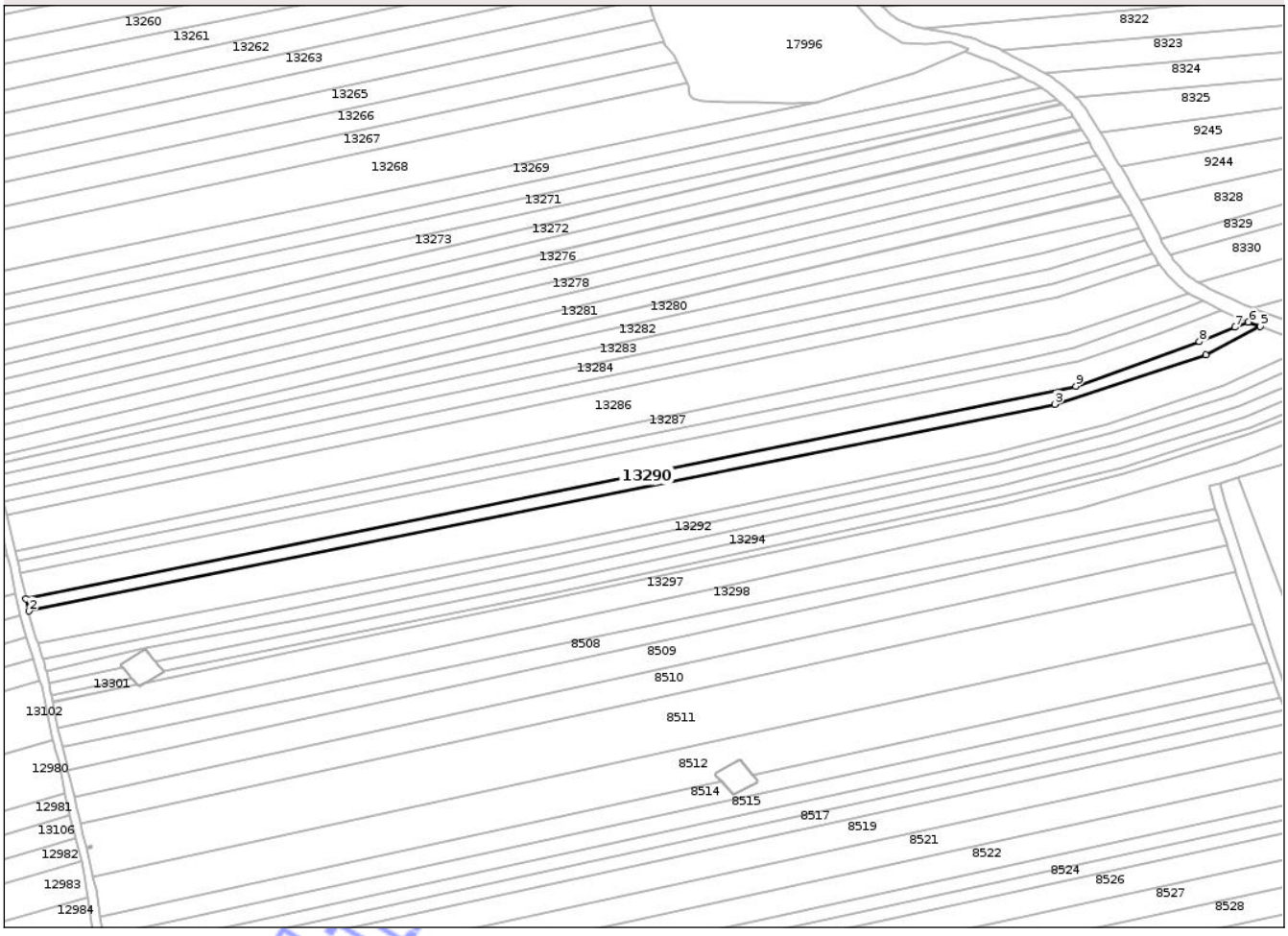
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.040	22	336	-	In act P 336/33

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.652,321 346.065,264	2	495.653,955 346.058,493	6.965
2	495.653,955 346.058,493	3	496.224,631 346.173,364	582.122
3	496.224,631 346.173,364	4	496.308,504 346.200,826	88.254
4	496.308,504 346.200,826	5	496.338,874 346.216,552	34.2
5	496.338,874 346.216,552	6	496.332,155 346.219,011	7.155

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.332,155 346.219,011	7	496.324,878 346.216,082	7.844
7	496.324,878 346.216,082	8	496.305,041 346.208,098	21.383
8	496.305,041 346.208,098	9	496.236,287 346.183,435	73.044
9	496.236,287 346.183,435	1	495.652,321 346.065,264	595.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.308	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61997, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

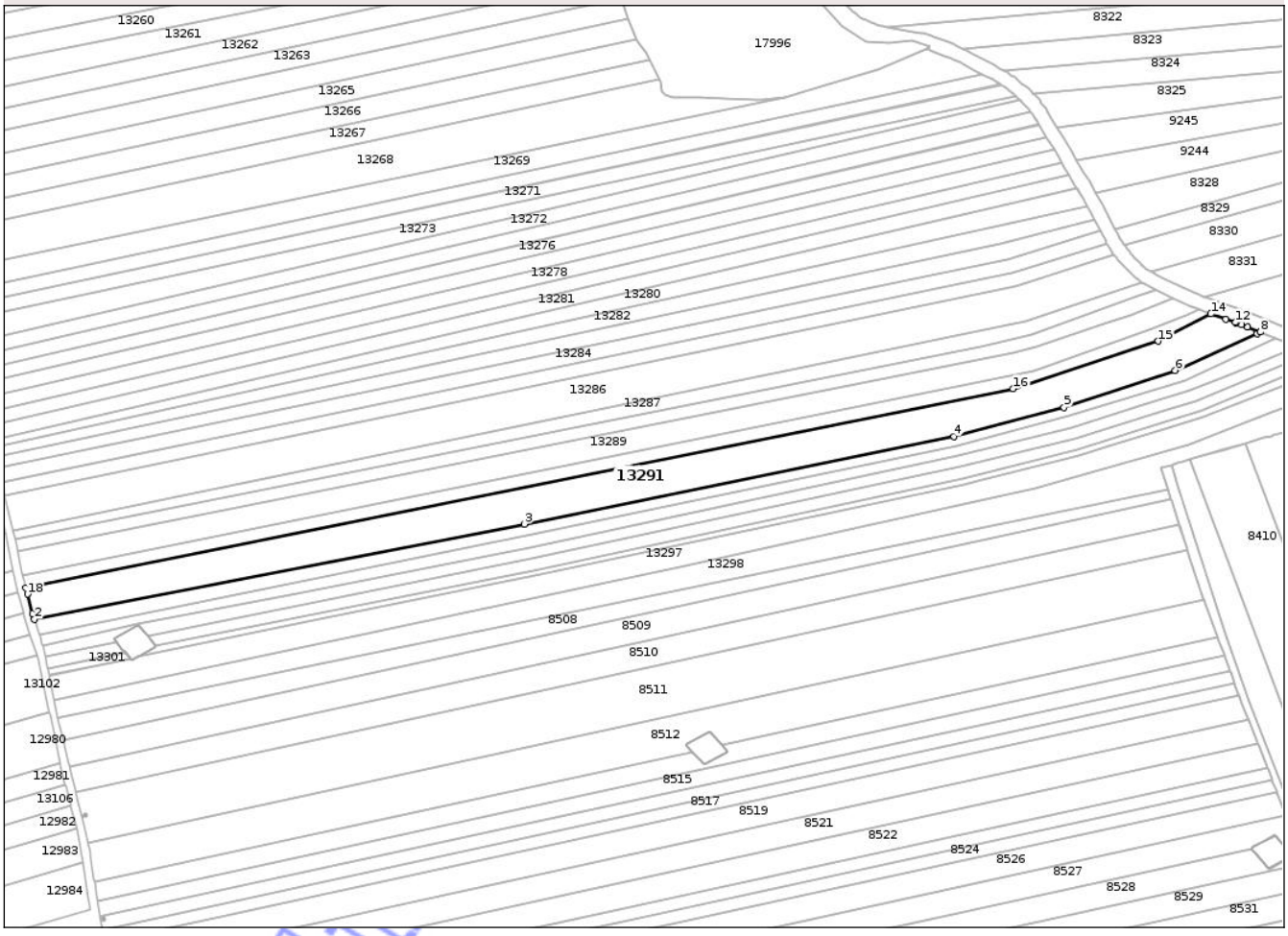
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.308	22	336	-	In act P 336/34

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.657,713 346.043,577	2	495.658,889 346.040,396	3.391
2	495.658,889 346.040,396	3	495.942,061 346.095,268	288.439
3	495.942,061 346.095,268	4	496.190,329 346.145,877	253.374
4	496.190,329 346.145,877	5	496.254,032 346.162,459	65.826
5	496.254,032 346.162,459	6	496.318,212 346.183,932	67.677

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.318,212 346.183,932	7	496.365,512 346.205,244	51.88
7	496.365,512 346.205,244	8	496.367,408 346.206,099	2.08
8	496.367,408 346.206,099	9	496.360,101 346.208,988	7.857
9	496.360,101 346.208,988	10	496.356,463 346.210,372	3.892
10	496.356,463 346.210,372	11	496.353,454 346.211,466	3.202
11	496.353,454 346.211,466	12	496.353,004 346.211,63	0.479
12	496.353,004 346.211,63	13	496.347,649 346.213,495	5.67
13	496.347,649 346.213,495	14	496.338,874 346.216,552	9.292
14	496.338,874 346.216,552	15	496.308,504 346.200,826	34.2
15	496.308,504 346.200,826	16	496.224,631 346.173,364	88.254
16	496.224,631 346.173,364	17	495.653,955 346.058,493	582.122
17	495.653,955 346.058,493	18	495.654,835 346.054,848	3.75
18	495.654,835 346.054,848	1	495.657,713 346.043,577	11.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89566	5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11660 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 969, din 11/05/2021 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA MIHAI COSMIN**, casatorit cu 2) **GHERGHINA ELENA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

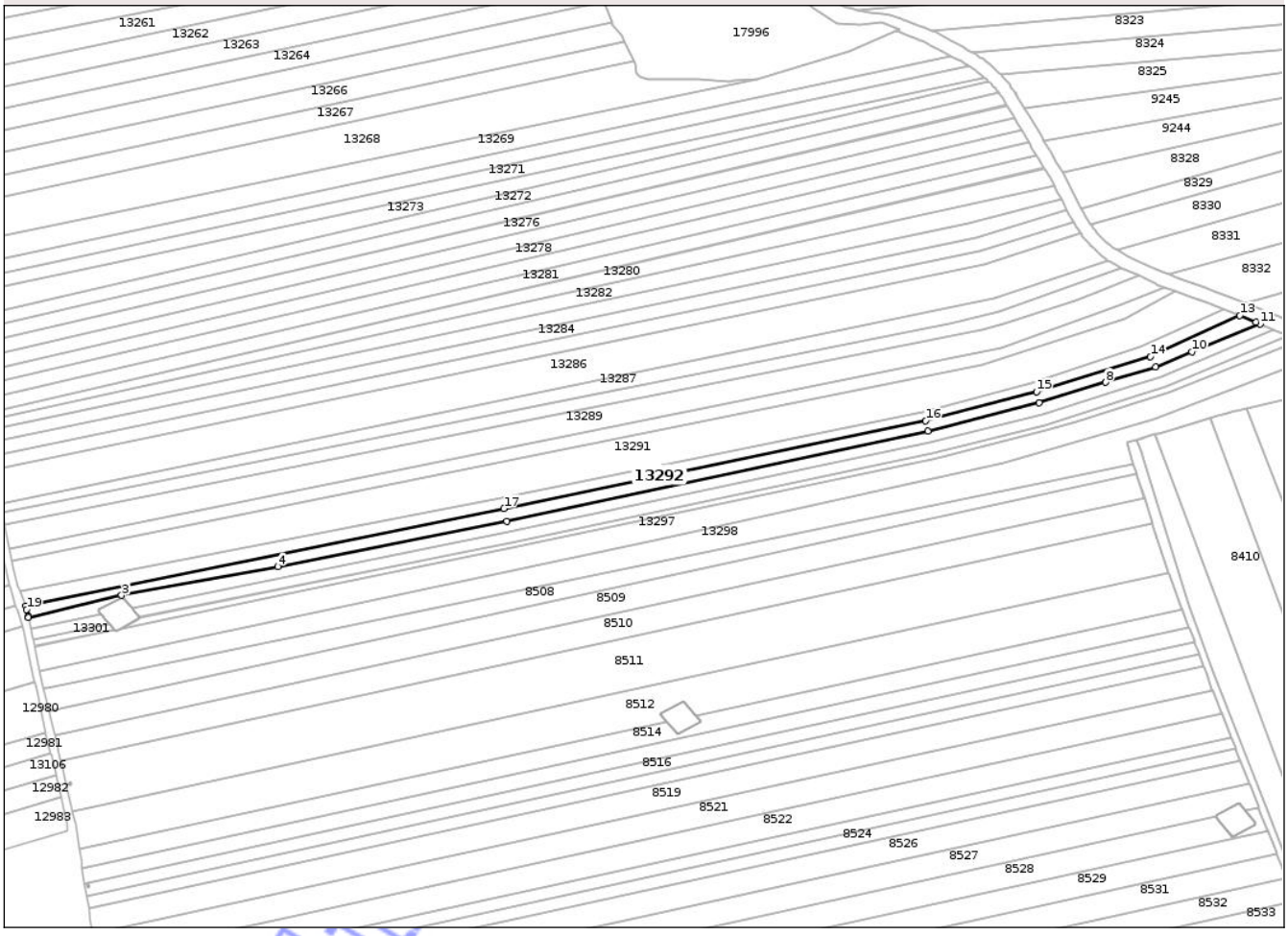
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89566	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	336	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.663,523 346.025,65	2	495.663,677 346.024,985	0.683
2	495.663,677 346.024,985	3	495.718,467 346.037,957	56.305
3	495.718,467 346.037,957	4	495.810,394 346.054,778	93.453
4	495.810,394 346.054,778	5	495.945,122 346.081,644	137.381
5	495.945,122 346.081,644	6	496.192,927 346.134,529	253.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.192,927 346.134,529	7	496.258,579 346.151,12	67.716
7	496.258,579 346.151,12	8	496.297,721 346.163,207	40.966
8	496.297,721 346.163,207	9	496.327,067 346.172,268	30.713
9	496.327,067 346.172,268	10	496.348,432 346.181,045	23.098
10	496.348,432 346.181,045	11	496.388,667 346.197,573	43.497
11	496.388,667 346.197,573	12	496.386,202 346.198,562	2.656
12	496.386,202 346.198,562	13	496.376,645 346.202,395	10.297
13	496.376,645 346.202,395	14	496.324,021 346.178,292	57.881
14	496.324,021 346.178,292	15	496.257,041 346.157,683	70.079
15	496.257,041 346.157,683	16	496.191,719 346.140,5	67.544
16	496.191,719 346.140,5	17	495.943,568 346.088,983	253.442
17	495.943,568 346.088,983	18	495.662,156 346.031,562	287.211
18	495.662,156 346.031,562	19	495.662,6 346.029,642	1.971
19	495.662,6 346.029,642	1	495.663,523 346.025,65	4.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49785, din 29/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ST. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

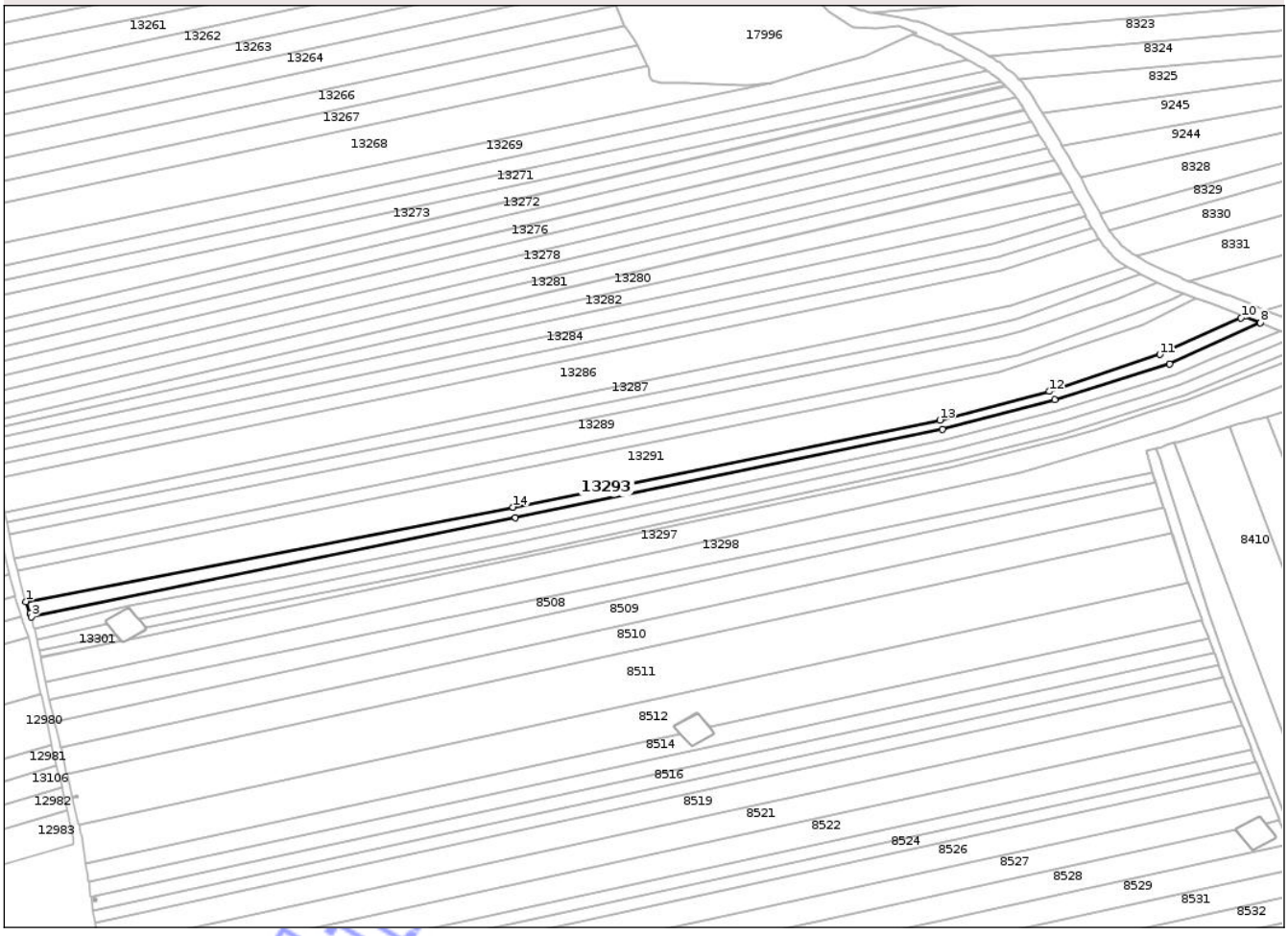
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	336	-	In act P 336/35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.658,889 346.040,396	2	495.661,466 346.033,427	7.43
2	495.661,466 346.033,427	3	495.662,156 346.031,562	1.989
3	495.662,156 346.031,562	4	495.943,568 346.088,983	287.211
4	495.943,568 346.088,983	5	496.191,719 346.140,5	253.442
5	496.191,719 346.140,5	6	496.257,041 346.157,683	67.544

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.257,041 346.157,683	7	496.324,021 346.178,292	70.079
7	496.324,021 346.178,292	8	496.376,645 346.202,395	57.881
8	496.376,645 346.202,395	9	496.367,408 346.206,099	9.952
9	496.367,408 346.206,099	10	496.365,512 346.205,244	2.08
10	496.365,512 346.205,244	11	496.318,212 346.183,932	51.88
11	496.318,212 346.183,932	12	496.254,032 346.162,459	67.677
12	496.254,032 346.162,459	13	496.190,329 346.145,877	65.826
13	496.190,329 346.145,877	14	495.942,061 346.095,268	253.374
14	495.942,061 346.095,268	1	495.658,889 346.040,396	288.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83280	4.584	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24071 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. 360, din 04/09/2015 emis de BIN CARMEN GRECU (act administrativ nr 6611 din 04.08.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 61994 din 17.01.1995, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SERBĂNESCU CRISTINA-REBECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

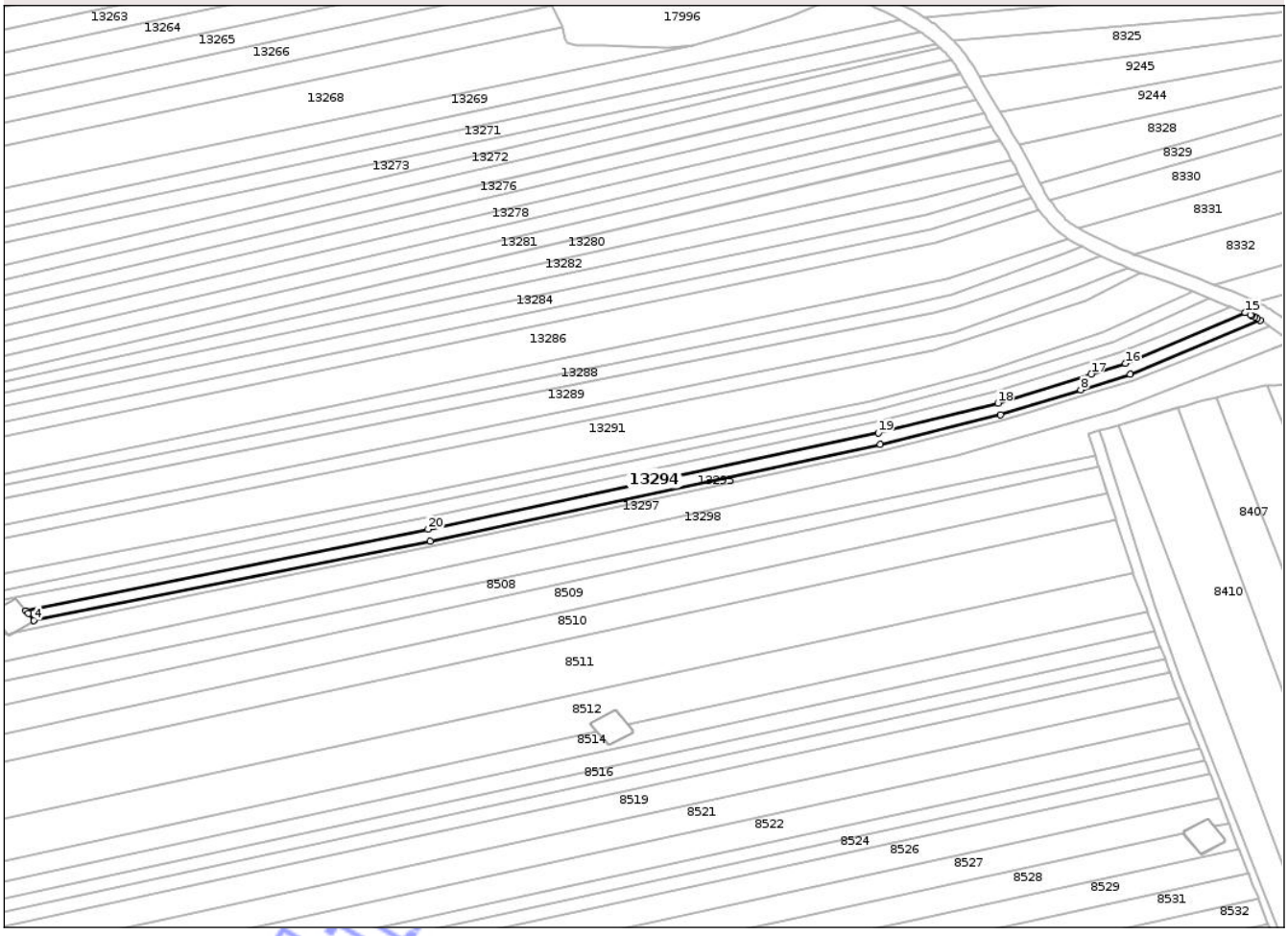
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83280	4.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.584	22	336	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.724,576 346.030,376	2	495.725,938 346.028,757	2.116
2	495.725,938 346.028,757	3	495.728,954 346.025,171	4.686
3	495.728,954 346.025,171	4	495.728,928 346.025,03	0.143
4	495.728,928 346.025,03	5	495.947,48 346.068,532	222.839
5	495.947,48 346.068,532	6	496.195,553 346.121,694	253.705

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.195,553 346.121,694	7	496.261,759 346.138,157	68.222
7	496.261,759 346.138,157	8	496.305,922 346.151,933	46.262
8	496.305,922 346.151,933	9	496.333,217 346.160,448	28.592
9	496.333,217 346.160,448	10	496.404,863 346.190,24	77.593
10	496.404,863 346.190,24	11	496.403,353 346.191,109	1.742
11	496.403,353 346.191,109	12	496.401,74 346.191,958	1.823
12	496.401,74 346.191,958	13	496.400,087 346.192,759	1.837
13	496.400,087 346.192,759	14	496.399,656 346.192,952	0.472
14	496.399,656 346.192,952	15	496.396,599 346.194,317	3.348
15	496.396,599 346.194,317	16	496.330,51 346.166,467	71.717
16	496.330,51 346.166,467	17	496.311,672 346.160,598	19.731
17	496.311,672 346.160,598	18	496.260,294 346.144,592	53.813
18	496.260,294 346.144,592	19	496.194,256 346.128,165	68.05
19	496.194,256 346.128,165	20	495.946,203 346.075,187	253.647
20	495.946,203 346.075,187	1	495.724,576 346.030,376	226.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.612 Masurata: 2.410	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54019, din 07/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU C. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

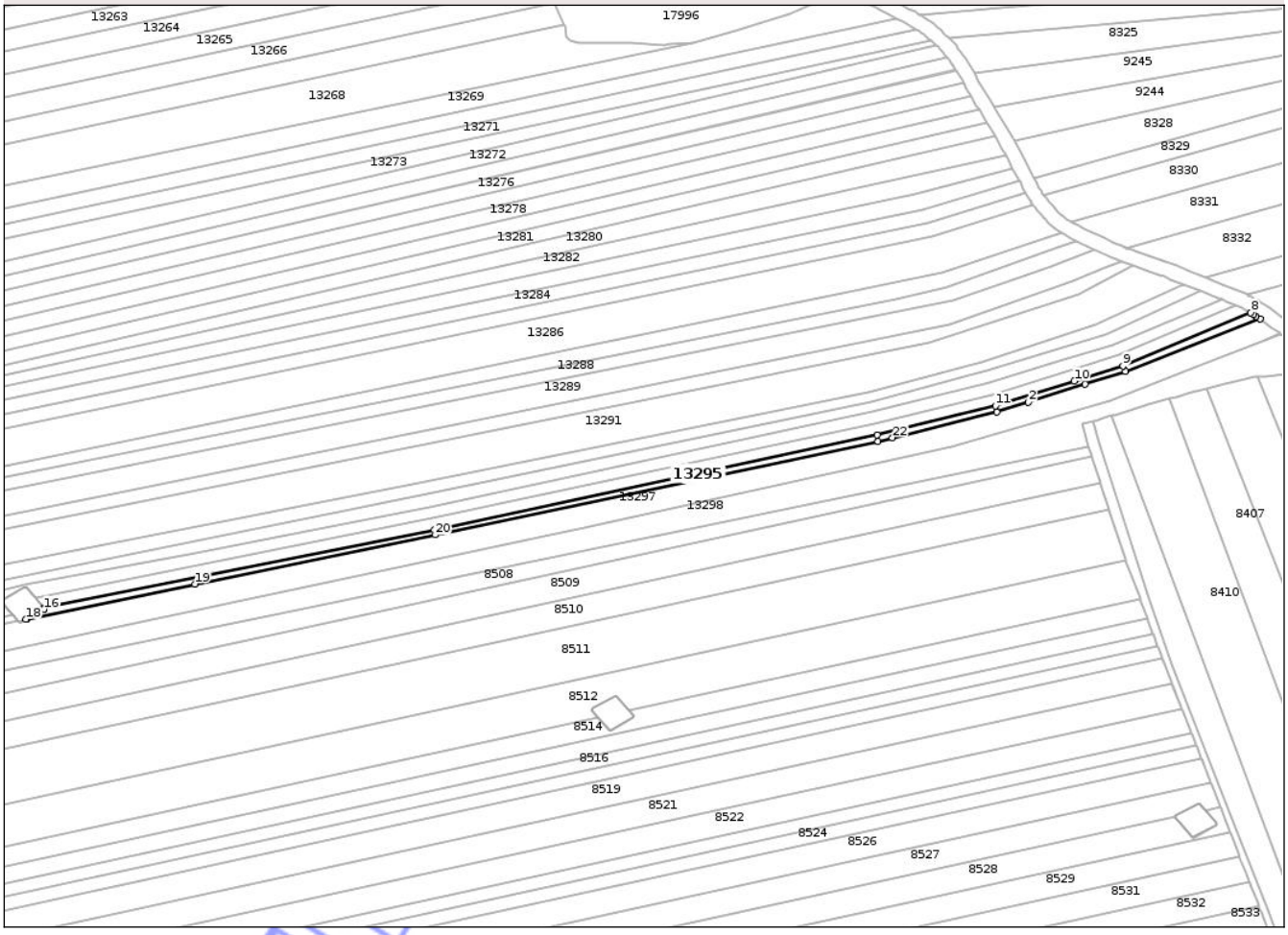
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.612 Masurata: 2.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.410	22	336	-	In act P 336/40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.262,42 346.134,72	2	496.280,165 346.140,256	18.588
3	496.311,928 346.150,165	4	496.334,64 346.157,25	23.791
5	496.410,124 346.186,796	6	496.407,88 346.188,327	2.717
7	496.406,372 346.189,307	8	496.404,863 346.190,24	1.774
9	496.333,217 346.160,448	10	496.305,922 346.151,933	28.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.280,165 346.140,256	3	496.311,928 346.150,165	33.273
4	496.334,64 346.157,25	5	496.410,124 346.186,796	81.06
6	496.407,88 346.188,327	7	496.406,372 346.189,307	1.798
8	496.404,863 346.190,24	9	496.333,217 346.160,448	77.593
10	496.305,922 346.151,933	11	496.261,759 346.138,157	46.262

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.261,759 346.138,157	12	496.195,553 346.121,694	68.222
13	495.947,48 346.068,532	14	495.728,928 346.025,03	222.839
15	495.728,823 346.024,456	16	495.728,767 346.024,148	0.313
17	495.719,437 346.018,943	18	495.718,689 346.018,526	0.856
19	495.813,349 346.038,346	20	495.948,035 346.065,823	137.46
21	496.196,01 346.118,224	22	496.204,122 346.120,239	8.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.195,553 346.121,694	13	495.947,48 346.068,532	253.705
14	495.728,928 346.025,03	15	495.728,823 346.024,456	0.584
16	495.728,767 346.024,148	17	495.719,437 346.018,943	10.684
18	495.718,689 346.018,526	19	495.813,349 346.038,346	96.713
20	495.948,035 346.065,823	21	496.196,01 346.118,224	253.451
22	496.204,122 346.120,239	1	496.262,42 346.134,72	60.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1063, din 22/10/2008 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚĂ RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

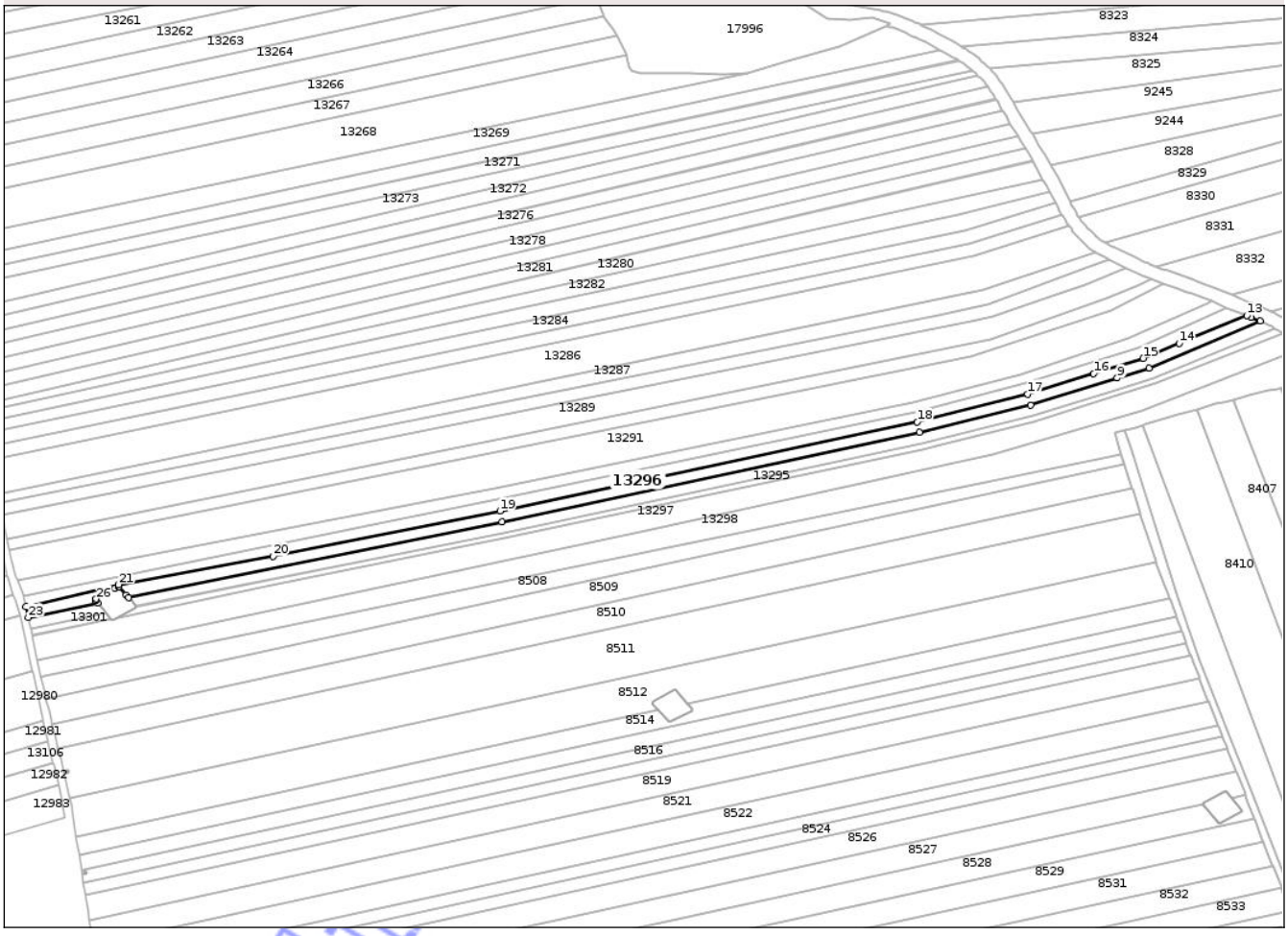
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	336	-	In act P 336/38

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.716,557 346.035,785	2	495.718,687 346.036,981	2.443
3	495.719,081 346.036,909	4	495.723,249 346.031,953	6.476
5	495.724,576 346.030,376	6	495.946,203 346.075,187	226.112
7	496.194,256 346.128,165	8	496.260,294 346.144,592	68.05
9	496.311,672 346.160,598	10	496.330,51 346.166,467	19.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.718,687 346.036,981	3	495.719,081 346.036,909	0.401
4	495.723,249 346.031,953	5	495.724,576 346.030,376	2.061
6	495.946,203 346.075,187	7	496.194,256 346.128,165	253.647
8	496.260,294 346.144,592	9	496.311,672 346.160,598	53.813
10	496.330,51 346.166,467	11	496.396,599 346.194,317	71.717

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.396,599 346.194,317	12	496.391,203 346.196,557	5.842
13	496.388,667 346.197,573	14	496.348,432 346.181,045	43.497
15	496.327,067 346.172,268	16	496.297,721 346.163,207	30.713
17	496.258,579 346.151,12	18	496.192,927 346.134,529	67.716
19	495.945,122 346.081,644	20	495.810,394 346.054,778	137.381
21	495.718,467 346.037,957	22	495.663,677 346.024,985	56.305
23	495.665,084 346.018,556	24	495.706,267 346.027,164	42.073
25	495.705,172 346.028,473	26	495.705,359 346.029,496	1.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.391,203 346.196,557	13	496.388,667 346.197,573	2.732
14	496.348,432 346.181,045	15	496.327,067 346.172,268	23.098
16	496.297,721 346.163,207	17	496.258,579 346.151,12	40.966
18	496.192,927 346.134,529	19	495.945,122 346.081,644	253.385
20	495.810,394 346.054,778	21	495.718,467 346.037,957	93.453
22	495.663,677 346.024,985	23	495.665,084 346.018,556	6.581
24	495.706,267 346.027,164	25	495.705,172 346.028,473	1.707
26	495.705,359 346.029,496	1	495.716,557 346.035,785	12.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82795	9.996	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10480 / 22/10/2015		
Act Administrativ nr. 6282, din 02/07/2015 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 6592/14-07-2015 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 6284/03-07-2014 emis de CN TRANSELECTRICA SA; act administrativ nr. 1/29-06-2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI; act normativ nr. 407/04-05-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82795 a imobilului cu numarul cadastral 82795/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81519 inscris in cartea funciara 81519;	A1
Act Notarial nr. 1434, din 08/05/2013 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIE ILIE**, , casatorit cu 2) **STROIE ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

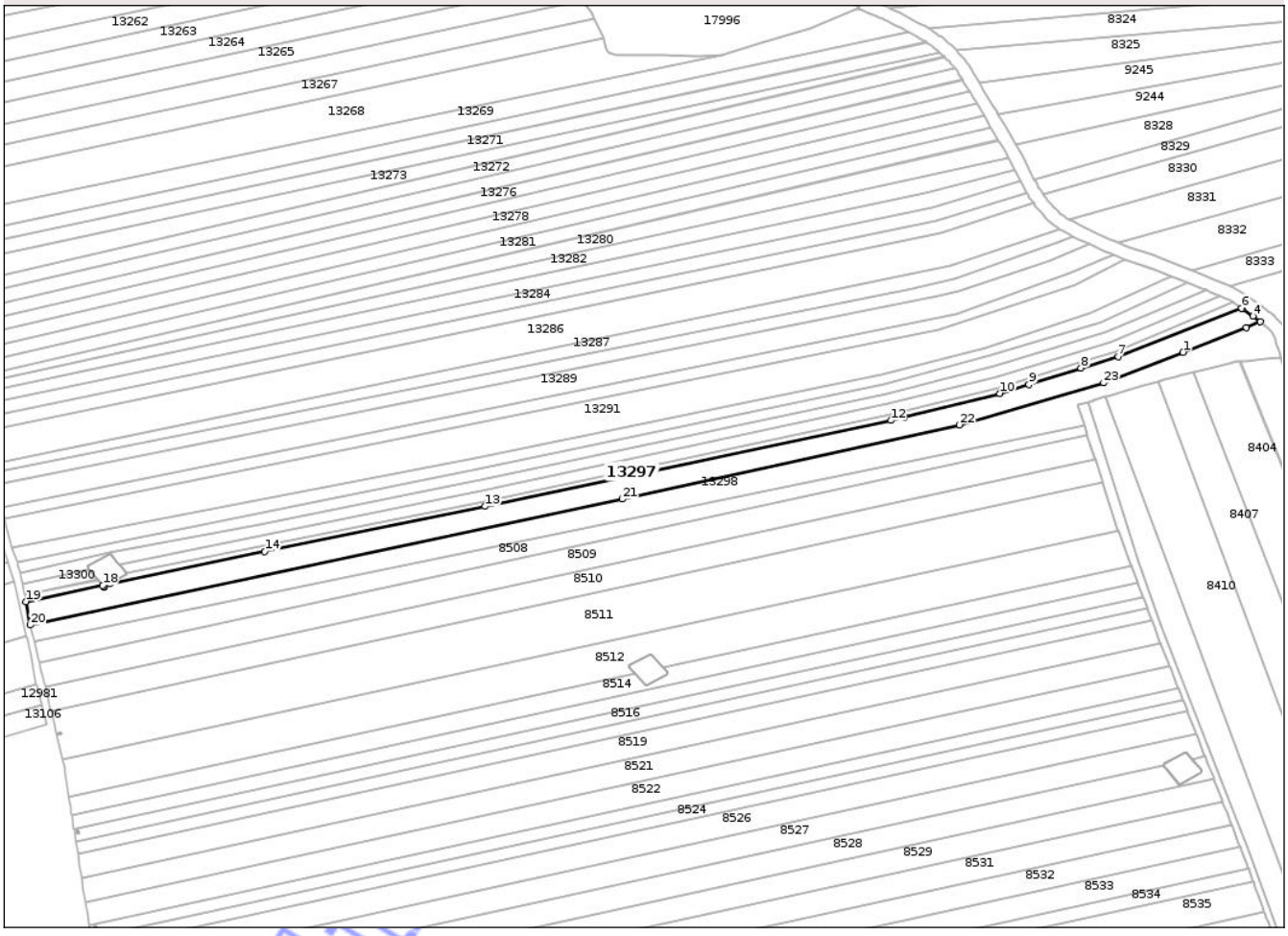
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82795	9.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.996	22	336	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.374,342 346.159,846	2	496.412,954 346.174,757	41.391
3	496.421,494 346.178,552	4	496.417,029 346.181,887	5.573
5	496.410,932 346.186,245	6	496.410,124 346.186,796	0.978
7	496.334,64 346.157,25	8	496.311,928 346.150,165	23.791
9	496.280,165 346.140,256	10	496.262,42 346.134,72	18.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.412,954 346.174,757	3	496.421,494 346.178,552	9.345
4	496.417,029 346.181,887	5	496.410,932 346.186,245	7.494
6	496.410,124 346.186,796	7	496.334,64 346.157,25	81.06
8	496.311,928 346.150,165	9	496.280,165 346.140,256	33.273
10	496.262,42 346.134,72	11	496.204,122 346.120,239	60.07

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.204,122 346.120,239	12	496.196,01 346.118,224	8.359
13	495.948,035 346.065,823	14	495.813,349 346.038,346	137.46
15	495.718,689 346.018,526	16	495.715,372 346.016,675	3.799
17	495.714,978 346.016,747	18	495.714,283 346.017,578	1.083
19	495.667,36 346.007,719	20	495.670,035 345.993,422	14.545
21	496.031,818 346.070,173	22	496.237,617 346.115,553	210.743
23	496.325,796 346.141,099	1	496.374,342 346.159,846	52.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.196,01 346.118,224	13	495.948,035 346.065,823	253.451
14	495.813,349 346.038,346	15	495.718,689 346.018,526	96.713
16	495.715,372 346.016,675	17	495.714,978 346.016,747	0.401
18	495.714,283 346.017,578	19	495.667,36 346.007,719	47.948
20	495.670,035 345.993,422	21	496.031,818 346.070,173	369.835
22	496.237,617 346.115,553	23	496.325,796 346.141,099	91.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.336	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

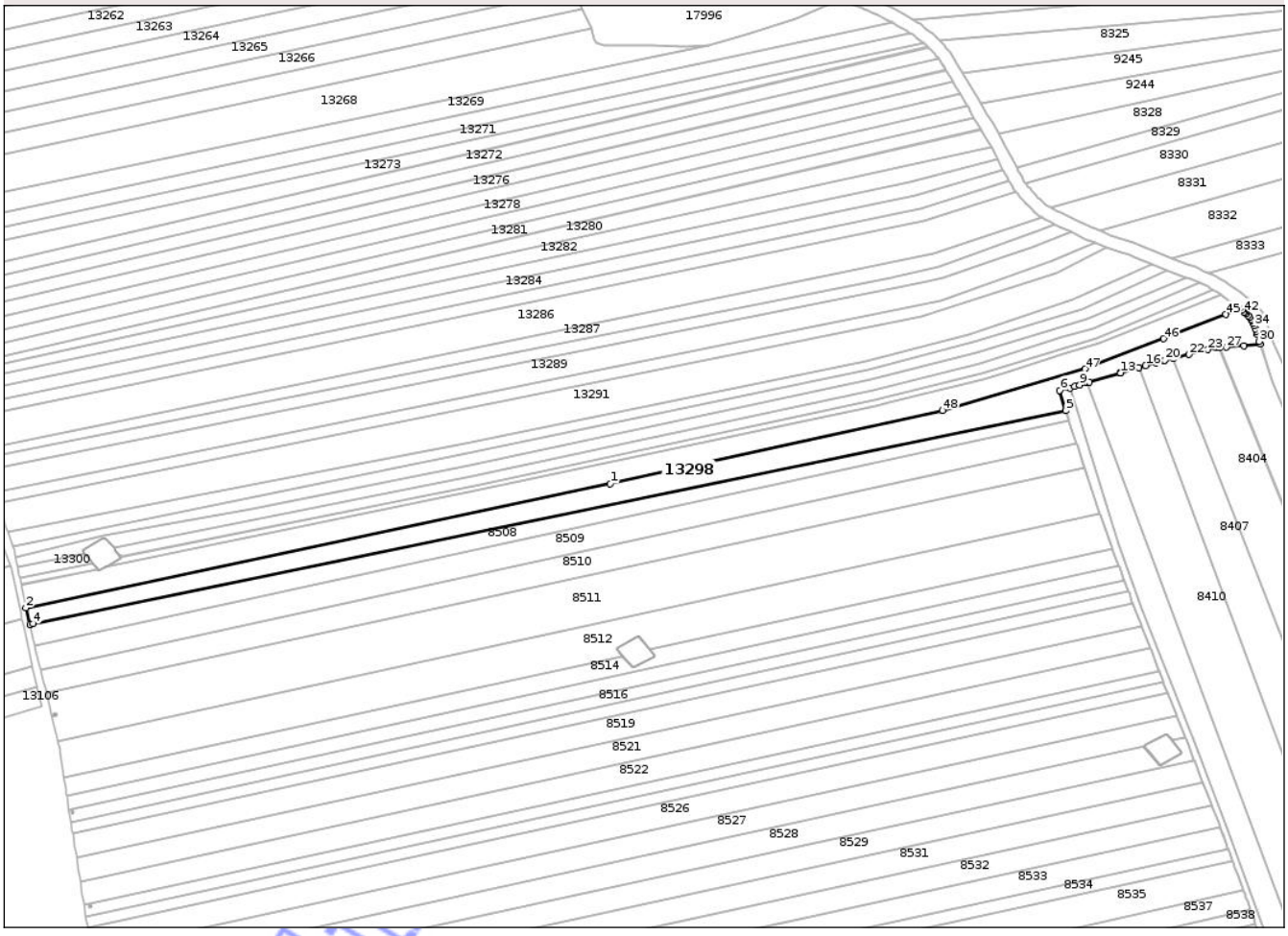
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.336	22	336	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.031,818 346.070,173	2	495.670,035 345.993,422	369.835
4	495.674,514 345.983,559	5	496.313,914 346.115,36	652.843
7	496.316,207 346.129,435	8	496.319,297 346.130,339	3.22
10	496.326,904 346.132,575	11	496.328,496 346.133,043	1.659
13	496.347,76 346.138,707	14	496.358,901 346.141,982	11.612
16	496.363,307 346.143,277	17	496.369,595 346.145,126	6.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.670,035 345.993,422	3	495.672,524 345.983,137	10.582
5	496.313,914 346.115,36	6	496.310,146 346.127,96	13.151
8	496.319,297 346.130,339	9	496.322,341 346.131,233	3.173
11	496.328,496 346.133,043	12	496.347,336 346.138,582	19.637
14	496.358,901 346.141,982	15	496.359,106 346.142,042	0.214
17	496.369,595 346.145,126	18	496.373,885 346.146,173	4.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.672,524 345.983,137	4	495.674,514 345.983,559	2.034
6	496.310,146 346.127,96	7	496.316,207 346.129,435	6.238
9	496.322,341 346.131,233	10	496.326,904 346.132,575	4.756
12	496.347,336 346.138,582	13	496.347,76 346.138,707	0.442
15	496.359,106 346.142,042	16	496.363,307 346.143,277	4.379
18	496.373,885 346.146,173	19	496.374,771 346.146,39	0.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	496.374,771 346.146,39	20	496.375,055 346.146,459	0.292
22	496.390,053 346.150,149	23	496.401,78 346.153,047	12.08
25	496.408,722 346.154,434	26	496.409,266 346.154,463	0.545
28	496.424,077 346.155,635	29	496.434,193 346.156,616	10.163
31	496.432,314 346.162,471	32	496.431,778 346.164,267	1.874
34	496.430,621 346.167,68	35	496.429,983 346.169,238	1.684
37	496.428,541 346.171,9	38	496.427,694 346.173,005	1.392
40	496.425,521 346.175,224	41	496.424,556 346.176,07	1.283
43	496.422,895 346.177,452	44	496.421,546 346.178,511	1.715
46	496.374,342 346.159,846	47	496.325,796 346.141,099	52.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	496.375,055 346.146,459	21	496.380,483 346.147,784	5.587
23	496.401,78 346.153,047	24	496.407,023 346.154,343	5.401
26	496.409,266 346.154,463	27	496.413,139 346.154,573	3.875
29	496.434,193 346.156,616	30	496.433,521 346.158,141	1.666
32	496.431,778 346.164,267	33	496.431,215 346.166,014	1.835
35	496.429,983 346.169,238	36	496.429,296 346.170,65	1.57
38	496.427,694 346.173,005	39	496.426,679 346.174,112	1.502
41	496.424,556 346.176,07	42	496.424,247 346.176,341	0.411
44	496.421,546 346.178,511	45	496.412,954 346.174,757	9.376
47	496.325,796 346.141,099	48	496.237,617 346.115,553	91.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	496.380,483 346.147,784	22	496.390,053 346.150,149	9.858
24	496.407,023 346.154,343	25	496.408,722 346.154,434	1.701
27	496.413,139 346.154,573	28	496.424,077 346.155,635	10.989
30	496.433,521 346.158,141	31	496.432,314 346.162,471	4.495
33	496.431,215 346.166,014	34	496.430,621 346.167,68	1.769
36	496.429,296 346.170,65	37	496.428,541 346.171,9	1.46
39	496.426,679 346.174,112	40	496.425,521 346.175,224	1.605
42	496.424,247 346.176,341	43	496.422,895 346.177,452	1.75
45	496.412,954 346.174,757	46	496.374,342 346.159,846	41.391
48	496.237,617 346.115,553	1	496.031,818 346.070,173	210.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83276	295	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24070 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. 360, din 04/09/2016 emis de BIN GRECU CARMEN (act administrativ nr 6611 din 04.08.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 61994 din 17.01.1995, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SERBĂNESCU CRISTINA-REBECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

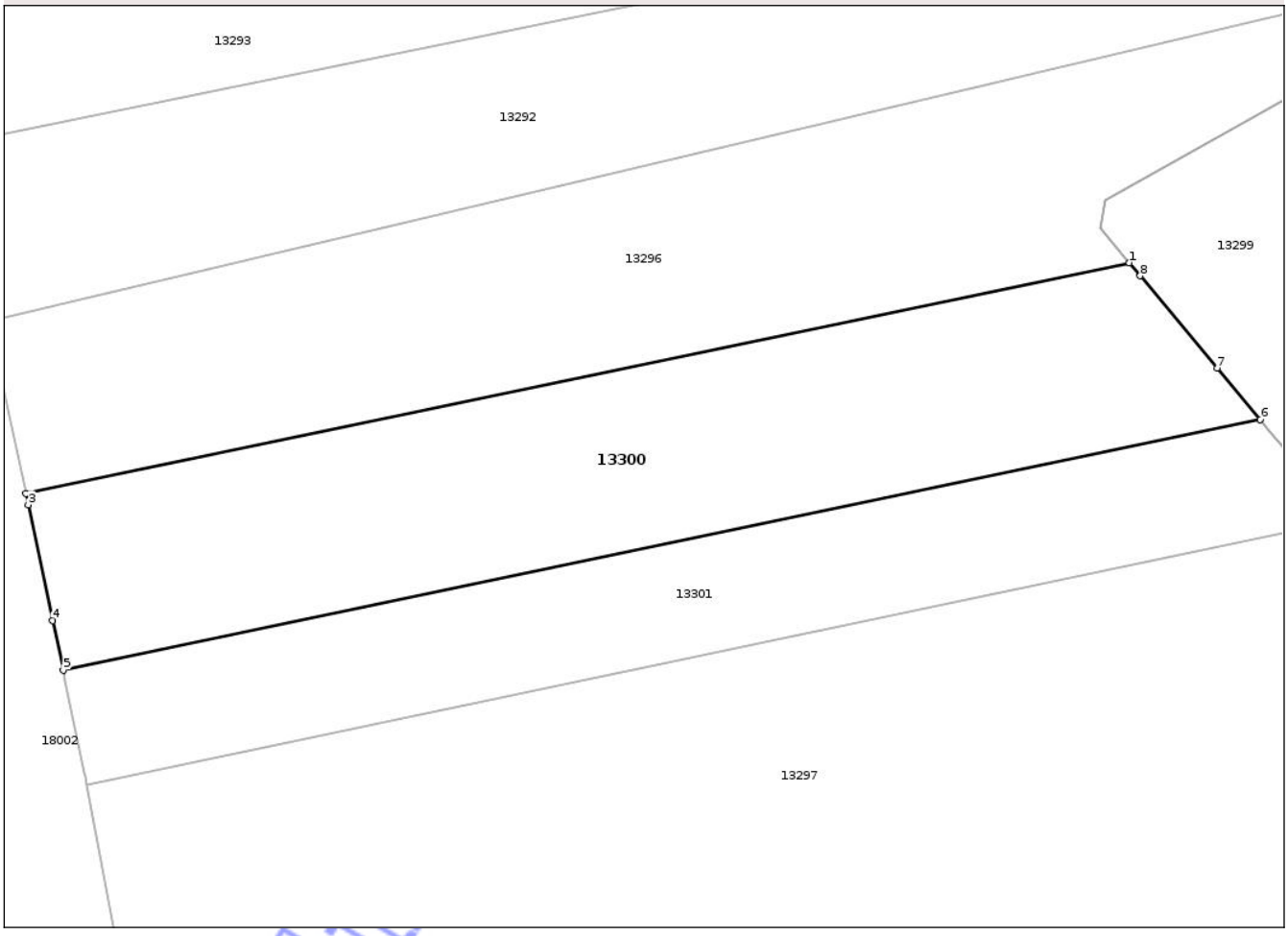
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83276	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	295	22	336	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.706,267 346.027,164	2	495.665,084 346.018,556	42.073
2	495.665,084 346.018,556	3	495.665,173 346.018,147	0.419
3	495.665,173 346.018,147	4	495.666,083 346.013,83	4.412
4	495.666,083 346.013,83	5	495.666,473 346.011,975	1.896
5	495.666,473 346.011,975	6	495.711,158 346.021,315	45.651

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.711,158 346.021,315	7	495.709,547 346.023,242	2.512
7	495.709,547 346.023,242	8	495.706,675 346.026,676	4.477
8	495.706,675 346.026,676	1	495.706,267 346.027,164	0.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.612 Masurata: 202	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54019, din 07/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU C. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

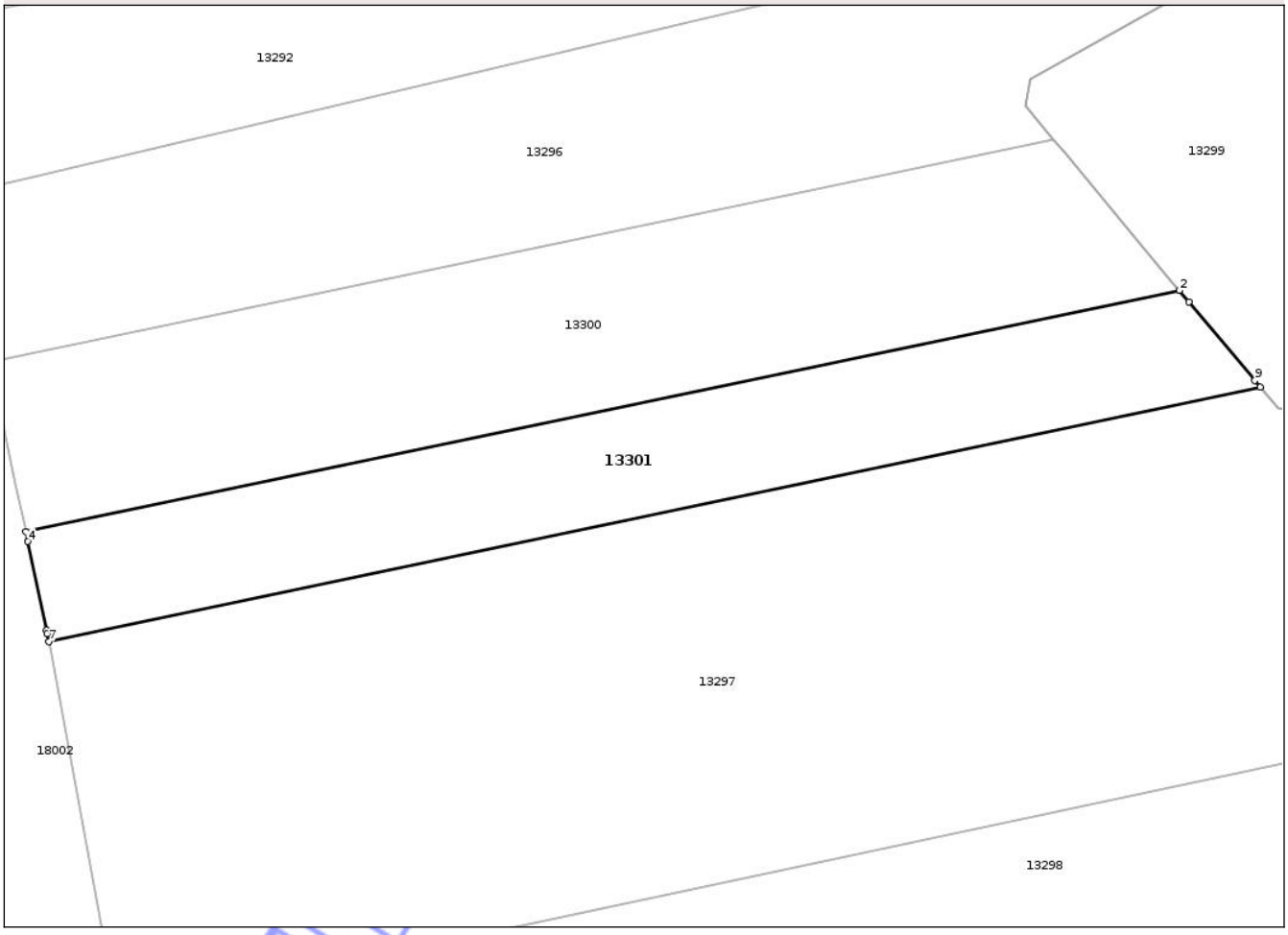
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.612 Masurata: 202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	202	22	336	-	In act P 336/40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.711,521 346.020,881	2	495.711,158 346.021,315	0.566
2	495.711,158 346.021,315	3	495.666,473 346.011,975	45.651
3	495.666,473 346.011,975	4	495.666,554 346.011,591	0.392
4	495.666,554 346.011,591	5	495.667,276 346.008,166	3.5
5	495.667,276 346.008,166	6	495.667,302 346.008,027	0.141

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.667,302 346.008,027	7	495.667,36 346.007,719	0.313
7	495.667,36 346.007,719	8	495.714,283 346.017,578	47.948
8	495.714,283 346.017,578	9	495.714,069 346.017,834	0.334
9	495.714,069 346.017,834	1	495.711,521 346.020,881	3.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 93, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.458	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 50, din 13/01/1997 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ILINCA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

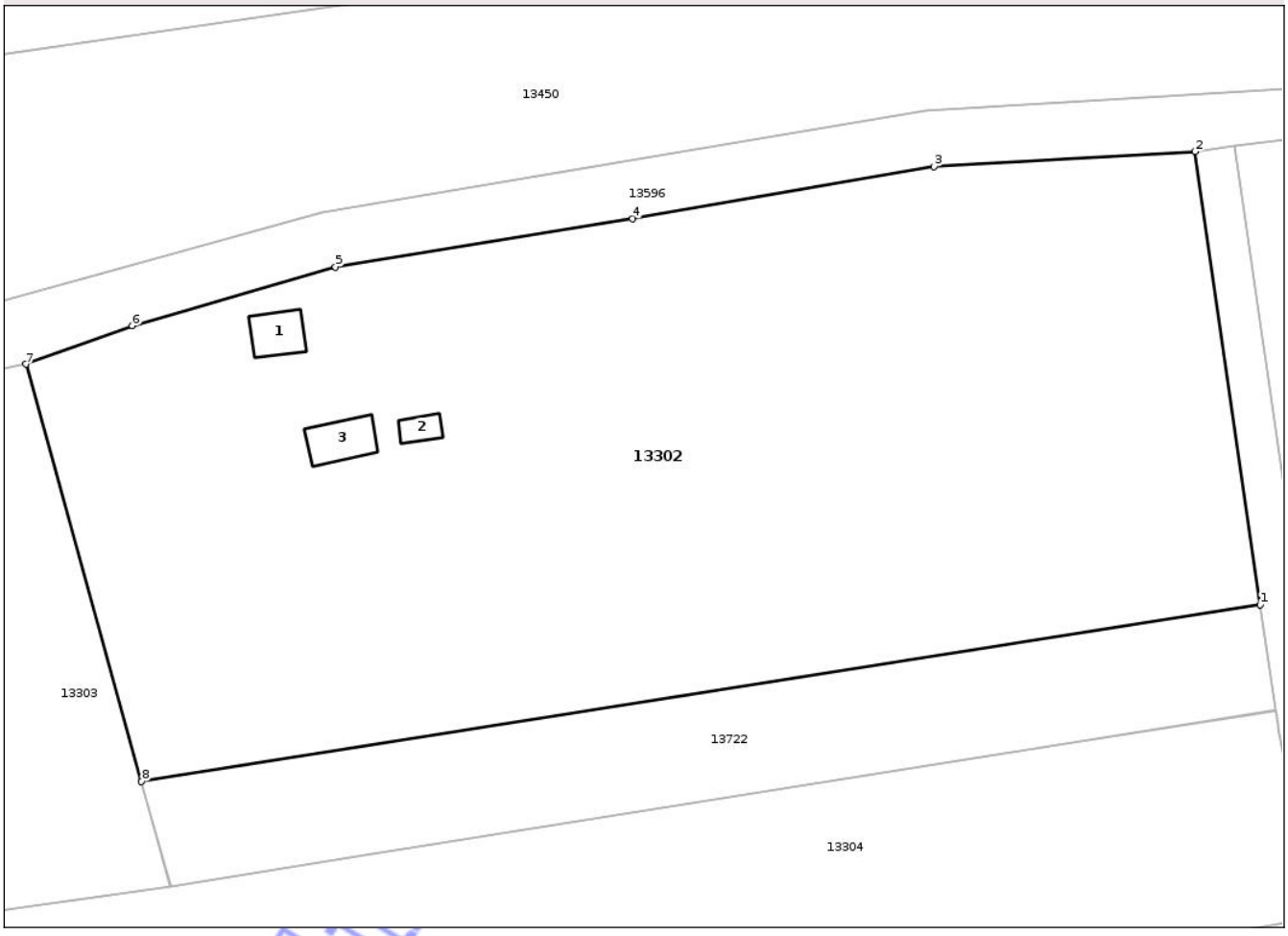
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	5	193,194	-	
2	arabil	DA	4.908	5	195,197	-	
3	padure	DA	48	5	196	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.754,452 346.736,182	2	495.747,941 346.781,363	45.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.747,941 346.781,363	3	495.721,902 346.779,869	26.082
3	495.721,902 346.779,869	4	495.691,786 346.774,671	30.561
4	495.691,786 346.774,671	5	495.662,111 346.769,877	30.06
5	495.662,111 346.769,877	6	495.641,851 346.763,999	21.095
6	495.641,851 346.763,999	7	495.631,223 346.760,176	11.295
7	495.631,223 346.760,176	8	495.642,773 346.718,568	43.181
8	495.642,773 346.718,568	1	495.754,452 346.736,182	113.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 91, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81032	Din acte: 4.784 Masurata: 4.815	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81032-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinta cu 2 camere din caramida acoperita cu tabla cu suprafata construita la sol de 76 mp din anul 1973. Constructia nu detine certificat energetic.
A1.2	81032-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Reziza cu 2 camere din chirpici acoperita cu internita cu suprafata construita la sol de 36 mp din anul 1980. Constructia nu detine certificat energetic.
A1.3	81032-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Patul din lati cu pamant acoperit cu tabla cu suprafata construita la sol de 28 mp din anul 1956. Constructia nu detine certificat energetic.
A1.4	81032-C4	Loc. Tomsanca, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Grajd din boltari acoperit cu internita cu suprafata construita la sol de 30 mp din anul 1979.\ Constructia nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2164 / 07/03/2012		
Act Notarial nr. 118, din 05/03/2012 emis de N.P. DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANDA ILINCA**	
8221 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 485, din 25/03/2024 emis de Grecu Carmen;		
B4	se noteaza contractul de comodat aut. nr. 485/25.03.2024 la N.P. Grecu Carmen, incheiat pe o perioada de 12 (doisprezece) ani, începând cu data de 25.03.2024 asupra terenului 2A din totalul imobilului de sub A1	A1
	1) **SOCIETATEA MIHAI COSMIN AGRITEC SRL**, CIF:43492853	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat imprimatul

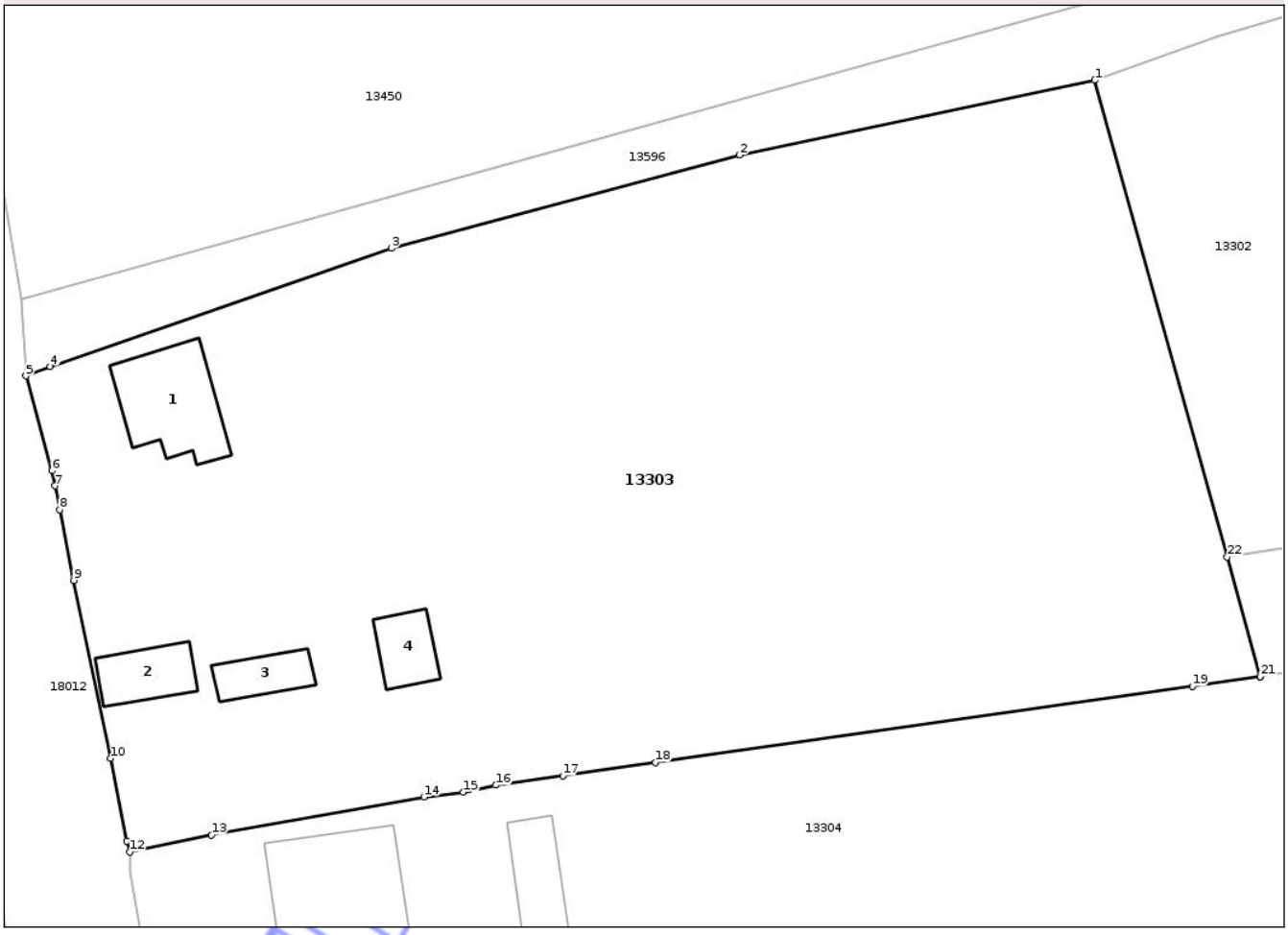
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81032	Din acte: 4.784 Masurata: 4.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.201	5	198	-	
2	arabil	DA	3.614	5	197/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81032-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinta cu 2 camere din caramida acoperita cu tabla cu suprafata construita la sol de 76 mp din anul 1973. Constructia nu detine certificat energetic.
A1.2	81032-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Reziza cu 2 camere din chirpici acoperita cu internita cu suprafata construita la sol de 36 mp din anul 1980. Constructia nu detine certificat energetic.
A1.3	81032-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Patul din lati cu pamant acoperit cu tabla cu suprafata construita la sol de 28 mp din anul 1956. Constructia nu detine certificat energetic.
A1.4	81032-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Grajd din boltari acoperit cu internita cu suprafata construita la sol de 30 mp din anul 1979.\ Constructia nu detine certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.631,223 346.760,176	2	495.600,225 346.753,65	31.678
3	495.569,837 346.745,517	4	495.540,042 346.735,174	31.539
5	495.537,921 346.734,374	6	495.540,18 346.726,09	8.586
7	495.540,473 346.724,778	8	495.540,868 346.722,699	2.116
9	495.542,099 346.716,533	10	495.545,316 346.700,988	15.874
11	495.546,728 346.693,786	12	495.547,003 346.692,835	0.99
13	495.554,122 346.694,308	14	495.572,662 346.697,622	18.834
15	495.576,115 346.698,033	16	495.578,94 346.698,662	2.894
17	495.584,791 346.699,492	18	495.592,866 346.700,637	8.156
19	495.639,746 346.707,287	20	495.645,644 346.708,124	5.957
21	495.645,671 346.708,128	22	495.642,773 346.718,568	10.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.600,225 346.753,65	3	495.569,837 346.745,517	31.458
4	495.540,042 346.735,174	5	495.537,921 346.734,374	2.267
6	495.540,18 346.726,09	7	495.540,473 346.724,778	1.344
8	495.540,868 346.722,699	9	495.542,099 346.716,533	6.288
10	495.545,316 346.700,988	11	495.546,728 346.693,786	7.339
12	495.547,003 346.692,835	13	495.554,122 346.694,308	7.27
14	495.572,662 346.697,622	15	495.576,115 346.698,033	3.477
16	495.578,94 346.698,662	17	495.584,791 346.699,492	5.91
18	495.592,866 346.700,637	19	495.639,746 346.707,287	47.349
20	495.645,644 346.708,124	21	495.645,671 346.708,128	0.027
22	495.642,773 346.718,568	1	495.631,223 346.760,176	43.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 90, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89630	Din acte: 4.876 Masurata: 4.875	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; teren partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89630-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta din anul 1970
A1.2	89630-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa din anul 1965
A1.3	89630-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa din anul 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 2964, din 28/12/2022 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 89630 a imobilului cu numarul cadastral 89630 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 89593 inscris in cartea funciara 89593;	A1
128 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 2965, din 28/12/2022 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENĂCHIOIU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 2965, din 28/12/2022 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENĂCHIOIU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENĂCHIOIU FLOREA**	

Notificare în interesul Civil

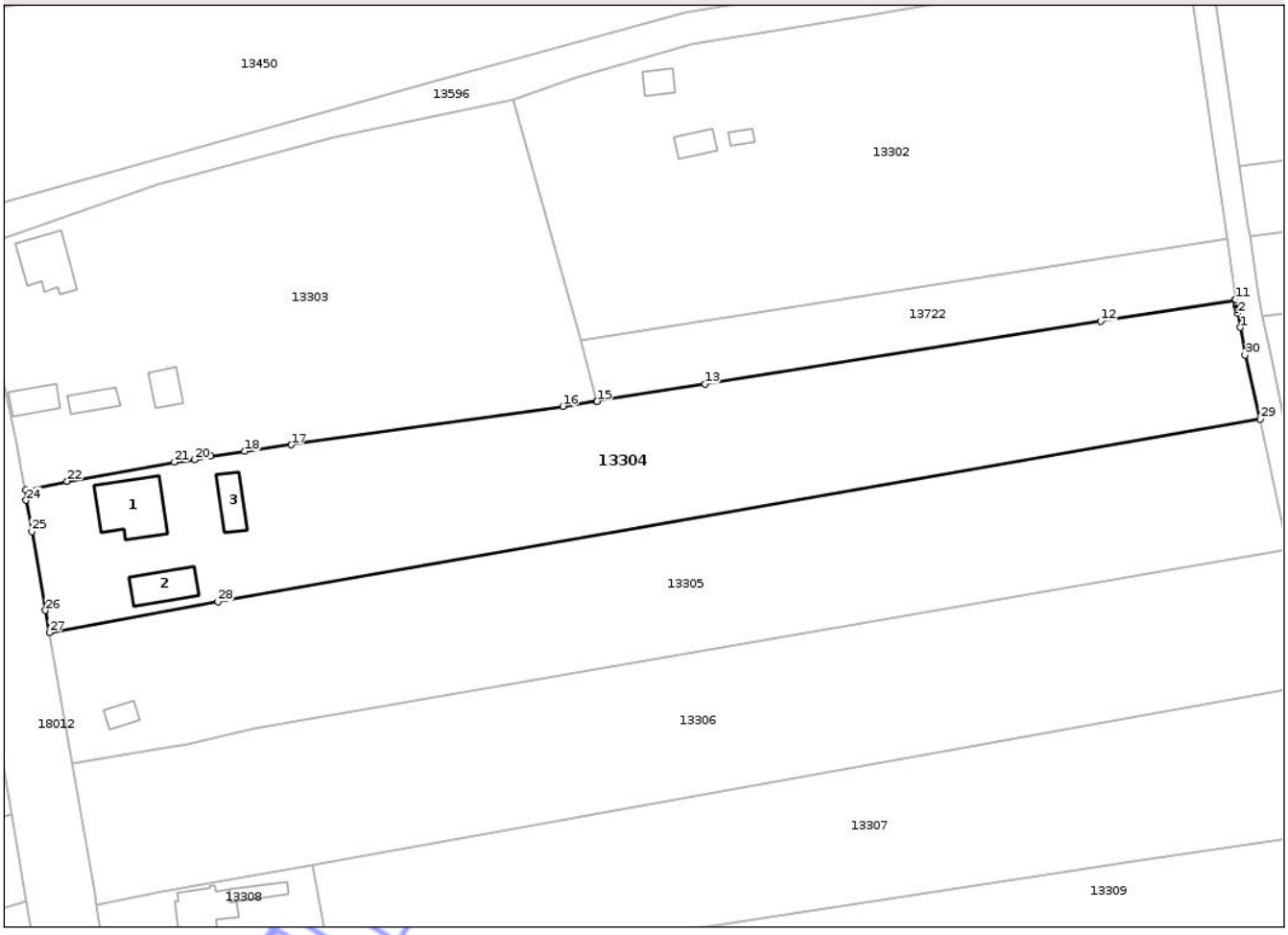
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89630	Din acte: 4.876 Masurata: 4.875	teren partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	5	199,200	-	
2	arabil	DA	2.540	5	201,202	-	
3	livada	DA	1.449	5	200	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89630-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta din anul 1970
A1.2	89630-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa din anul 1965
A1.3	89630-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa din anul 1968

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.756,788 346.720,875	2	495.756,375 346.723,316	2.476
3	495.756,252 346.724,002	4	495.756,183 346.724,438	0.441
5	495.756,12 346.724,824	6	495.756,092 346.724,96	0.139
7	495.756,086 346.724,995	8	495.756,062 346.725,171	0.178
9	495.755,976 346.725,629	10	495.755,961 346.725,713	0.085
11	495.755,96 346.725,718	12	495.732,672 346.722,004	23.582
13	495.664,28 346.711,095	14	495.645,671 346.708,128	18.844
15	495.645,644 346.708,124	16	495.639,746 346.707,287	5.957
17	495.592,866 346.700,637	18	495.584,791 346.699,492	8.156
19	495.578,94 346.698,662	20	495.576,115 346.698,033	2.894
21	495.572,662 346.697,622	22	495.554,122 346.694,308	18.834
23	495.547,003 346.692,835	24	495.547,012 346.691,022	1.813
25	495.548,005 346.685,648	26	495.550,365 346.672,024	13.827
27	495.551,027 346.668,193	28	495.580,188 346.673,565	29.652
29	495.760,224 346.705,079	30	495.757,587 346.716,147	11.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.756,375 346.723,316	3	495.756,252 346.724,002	0.697
4	495.756,183 346.724,438	5	495.756,12 346.724,824	0.391
6	495.756,092 346.724,96	7	495.756,086 346.724,995	0.036
8	495.756,062 346.725,171	9	495.755,976 346.725,629	0.466
10	495.755,961 346.725,713	11	495.755,96 346.725,718	0.005
12	495.732,672 346.722,004	13	495.664,28 346.711,095	69.257
14	495.645,671 346.708,128	15	495.645,644 346.708,124	0.027
16	495.639,746 346.707,287	17	495.592,866 346.700,637	47.349
18	495.584,791 346.699,492	19	495.578,94 346.698,662	5.91
20	495.576,115 346.698,033	21	495.572,662 346.697,622	3.477
22	495.554,122 346.694,308	23	495.547,003 346.692,835	7.27
24	495.547,012 346.691,022	25	495.548,005 346.685,648	5.465
26	495.550,365 346.672,024	27	495.551,027 346.668,193	3.888
28	495.580,188 346.673,565	29	495.760,224 346.705,079	182.773
30	495.757,587 346.716,147	1	495.756,788 346.720,875	4.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT VULPESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82274	775	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1251 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. 85, din 12/02/2015 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ FLORICEL**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

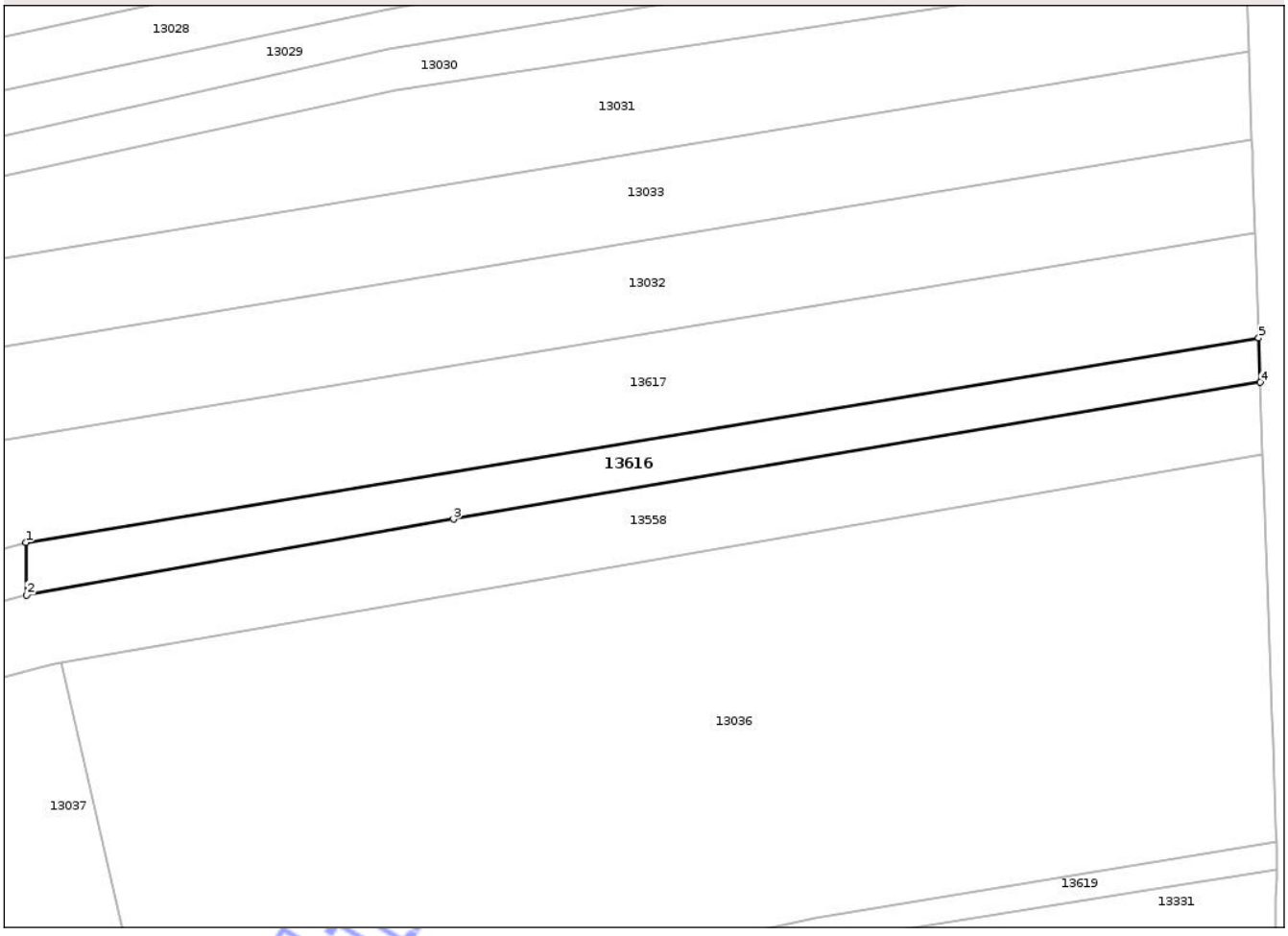
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82274	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	775	23	357	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.660,885 345.113,912	2	495.660,971 345.107,873	6.04
2	495.660,971 345.107,873	3	495.710,1 345.116,6	49.898
3	495.710,1 345.116,6	4	495.802,958 345.132,321	94.179
4	495.802,958 345.132,321	5	495.802,779 345.137,427	5.109
5	495.802,779 345.137,427	1	495.660,885 345.113,912	143.829

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Jud. Arges, Strada Negoesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91484	1.456	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imobil format din 3 amplasamente fiind despartit de Paraul Ungureni

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23570 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI-anexa nr. 27- Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 27 din 03.09.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 9175 din 04.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 9175 din 04.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

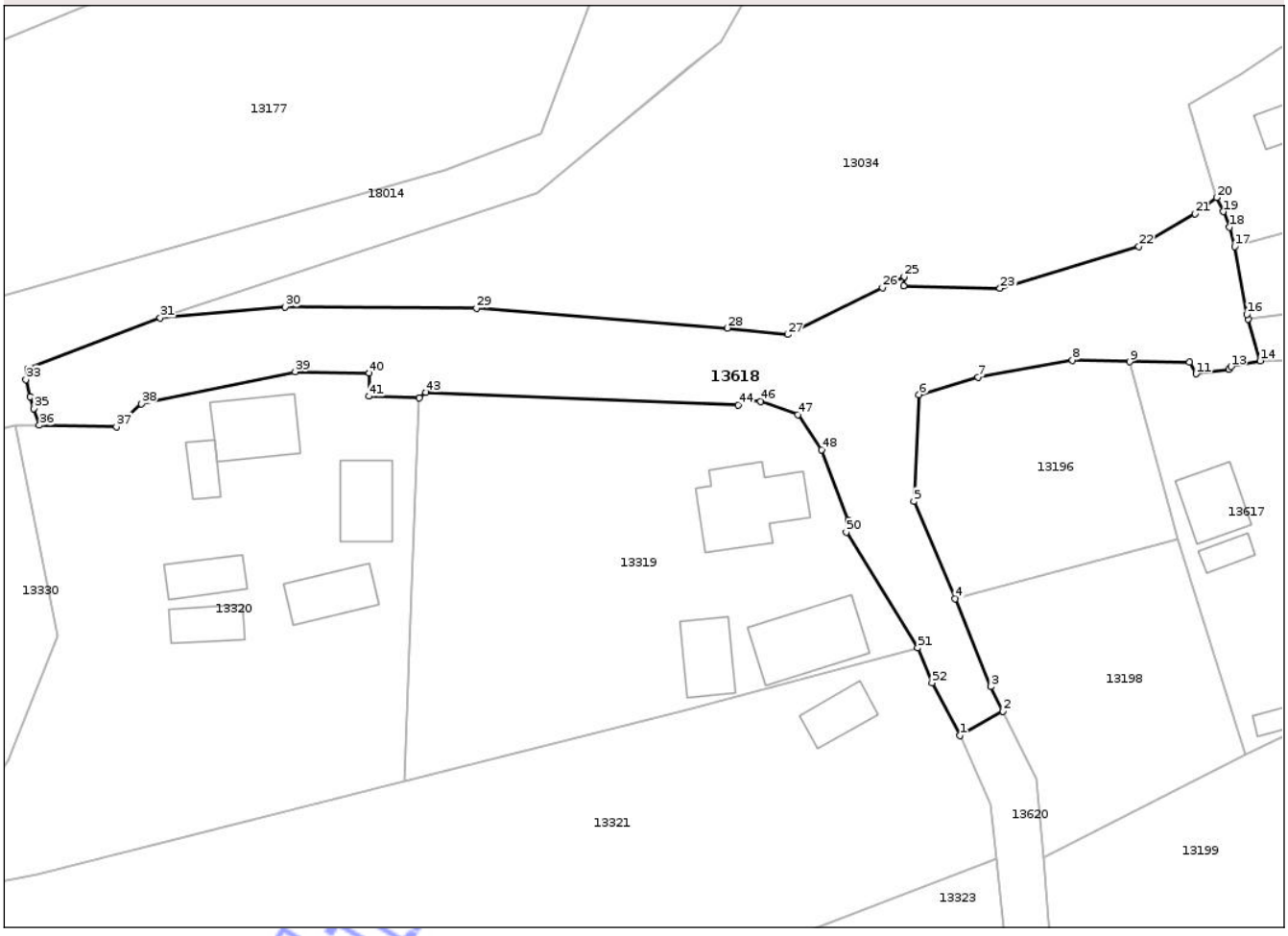
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91484	1.456	Imobil format din 3 amplasamente fiind despartit de Paraul Ungureni

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.456	-	47/1	-	DE 47/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.441,61 345.050,84	2	495.446,149 345.053,38	5.201
4	495.441,14 345.065,19	5	495.436,8 345.075,36	11.057
7	495.443,53 345.088,36	8	495.453,42 345.090,17	10.054
10	495.465,7 345.089,93	11	495.466,39 345.088,72	1.393
13	495.470,05 345.089,49	14	495.473,12 345.090,1	3.13
16	495.471,71 345.094,95	17	495.470,45 345.102,05	7.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.446,149 345.053,38	3	495.444,846 345.055,965	2.895
5	495.436,8 345.075,36	6	495.437,33 345.086,55	11.203
8	495.453,42 345.090,17	9	495.459,45 345.089,99	6.033
11	495.466,39 345.088,72	12	495.469,84 345.089,22	3.486
14	495.473,12 345.090,1	15	495.471,857 345.094,444	4.524
17	495.470,45 345.102,05	18	495.469,9 345.104,082	2.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.444,846 345.055,965	4	495.441,14 345.065,19	9.942
6	495.437,33 345.086,55	7	495.443,53 345.088,36	6.459
9	495.459,45 345.089,99	10	495.465,7 345.089,93	6.25
12	495.469,84 345.089,22	13	495.470,05 345.089,49	0.342
15	495.471,857 345.094,444	16	495.471,71 345.094,95	0.527
18	495.469,9 345.104,082	19	495.469,24 345.105,72	1.766

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	495.469,24 345.105,72	20	495.468,53 345.107,2	1.641
22	495.460,4 345.102,06	23	495.445,834 345.097,68	15.21
25	495.435,79 345.098,92	26	495.433,484 345.097,777	2.574
28	495.417,23 345.093,53	29	495.390,9 345.095,61	26.412
31	495.357,75 345.094,58	32	495.343,86 345.089,27	14.87
34	495.344,09 345.086,36	35	495.344,49 345.085,1	1.322
37	495.353,128 345.083,204	38	495.355,741 345.085,606	3.549
40	495.379,676 345.088,797	41	495.379,619 345.086,39	2.408
43	495.385,61 345.086,79	44	495.418,35 345.085,47	32.767
46	495.420,73 345.085,84	47	495.424,609 345.084,457	4.118
49	495.429,89 345.073,43	50	495.429,7 345.072,14	1.304
52	495.438,696 345.056,376	1	495.441,61 345.050,84	6.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	495.468,53 345.107,2	21	495.466,27 345.105,51	2.822
23	495.445,834 345.097,68	24	495.435,7 345.097,95	10.138
26	495.433,484 345.097,777	27	495.423,54 345.092,85	11.098
29	495.390,9 345.095,61	30	495.370,859 345.095,728	20.041
32	495.343,86 345.089,27	33	495.343,65 345.088,13	1.159
35	495.344,49 345.085,1	36	495.345,067 345.083,336	1.856
38	495.355,741 345.085,606	39	495.371,909 345.088,96	16.512
41	495.379,619 345.086,39	42	495.384,923 345.086,226	5.307
44	495.418,35 345.085,47	45	495.418,83 345.085,96	0.686
47	495.424,609 345.084,457	48	495.427,09 345.080,78	4.436
50	495.429,7 345.072,14	51	495.437,19 345.060,03	14.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	495.466,27 345.105,51	22	495.460,4 345.102,06	6.809
24	495.435,7 345.097,95	25	495.435,79 345.098,92	0.974
27	495.423,54 345.092,85	28	495.417,23 345.093,53	6.347
30	495.370,859 345.095,728	31	495.357,75 345.094,58	13.159
33	495.343,65 345.088,13	34	495.344,09 345.086,36	1.824
36	495.345,067 345.083,336	37	495.353,128 345.083,204	8.062
39	495.371,909 345.088,96	40	495.379,676 345.088,797	7.769
42	495.384,923 345.086,226	43	495.385,61 345.086,79	0.889
45	495.418,83 345.085,96	46	495.420,73 345.085,84	1.904
48	495.427,09 345.080,78	49	495.429,89 345.073,43	7.865
51	495.437,19 345.060,03	52	495.438,696 345.056,376	3.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82397	Din acte: 1.913 Masurata: 1.912	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10482 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 983, din 10/05/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **COMAN ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82397	Din acte: 1.913 Masurata: 1.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.912	12	459,457,	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.627,819 346.667,604	2	494.656,065 346.677,746	30.012
2	494.656,065 346.677,746	3	494.664,422 346.681,59	9.199
3	494.664,422 346.681,59	4	494.678,825 346.688,254	15.87
4	494.678,825 346.688,254	5	494.697,325 346.690,489	18.635
5	494.697,325 346.690,489	6	494.692,851 346.716,336	26.231

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.692,851 346.716,336	7	494.693,843 346.717,462	1.501
7	494.693,843 346.717,462	8	494.693,835 346.717,529	0.067
8	494.693,835 346.717,529	9	494.667,661 346.709,586	27.353
9	494.667,661 346.709,586	10	494.665,373 346.708,839	2.407
10	494.665,373 346.708,839	11	494.641,601 346.701,08	25.006
11	494.641,601 346.701,08	12	494.629,597 346.697,162	12.627
12	494.629,597 346.697,162	13	494.622,308 346.694,783	7.667
13	494.622,308 346.694,783	1	494.627,819 346.667,604	27.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		609	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

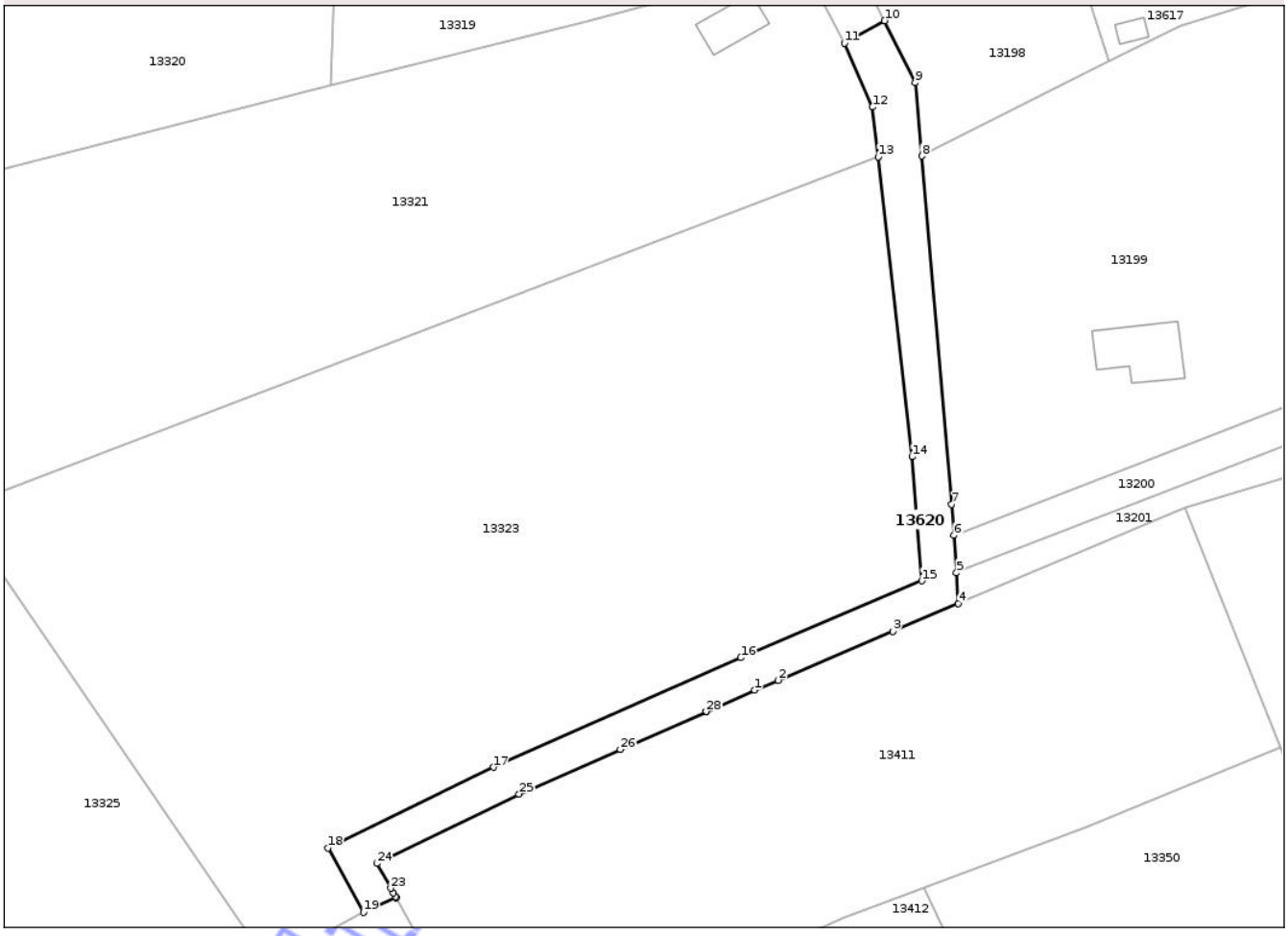
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	609	3	47	-	DE 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.431,448 344.977,597	2	495.434,08 344.978,714	2.859
3	495.447,112 344.984,242	4	495.454,533 344.987,39	8.061
5	495.454,309 344.990,875	6	495.454,036 344.995,125	4.259
7	495.453,738 344.998,633	8	495.450,388 345.038,071	39.58
9	495.449,614 345.046,351	10	495.446,149 345.053,38	7.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.434,08 344.978,714	3	495.447,112 344.984,242	14.156
4	495.454,533 344.987,39	5	495.454,309 344.990,875	3.492
6	495.454,036 344.995,125	7	495.453,738 344.998,633	3.521
8	495.450,388 345.038,071	9	495.449,614 345.046,351	8.316
10	495.446,149 345.053,38	11	495.441,61 345.050,84	5.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.441,61 345.050,84	12	495.444,796 345.043,62	7.892
13	495.445,434 345.037,972	14	495.449,266 345.004,014	34.174
15	495.450,359 344.989,965	16	495.429,857 344.981,267	22.271
17	495.401,86 344.968,878	18	495.383,038 344.959,709	20.937
19	495.387,113 344.952,439	20	495.390,787 344.954,066	4.018
21	495.390,71 344.954,204	22	495.390,466 344.954,638	0.498
23	495.390,164 344.955,176	24	495.388,599 344.957,969	3.202
25	495.404,723 344.965,823	26	495.416,209 344.970,883	12.551
27	495.425,911 344.975,158	28	495.425,941 344.975,171	0.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.444,796 345.043,62	13	495.445,434 345.037,972	5.684
14	495.449,266 345.004,014	15	495.450,359 344.989,965	14.091
16	495.429,857 344.981,267	17	495.401,86 344.968,878	30.616
18	495.383,038 344.959,709	19	495.387,113 344.952,439	8.334
20	495.390,787 344.954,066	21	495.390,71 344.954,204	0.158
22	495.390,466 344.954,638	23	495.390,164 344.955,176	0.617
24	495.388,599 344.957,969	25	495.404,723 344.965,823	17.935
26	495.416,209 344.970,883	27	495.425,911 344.975,158	10.602
28	495.425,941 344.975,171	1	495.431,448 344.977,597	6.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.084	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

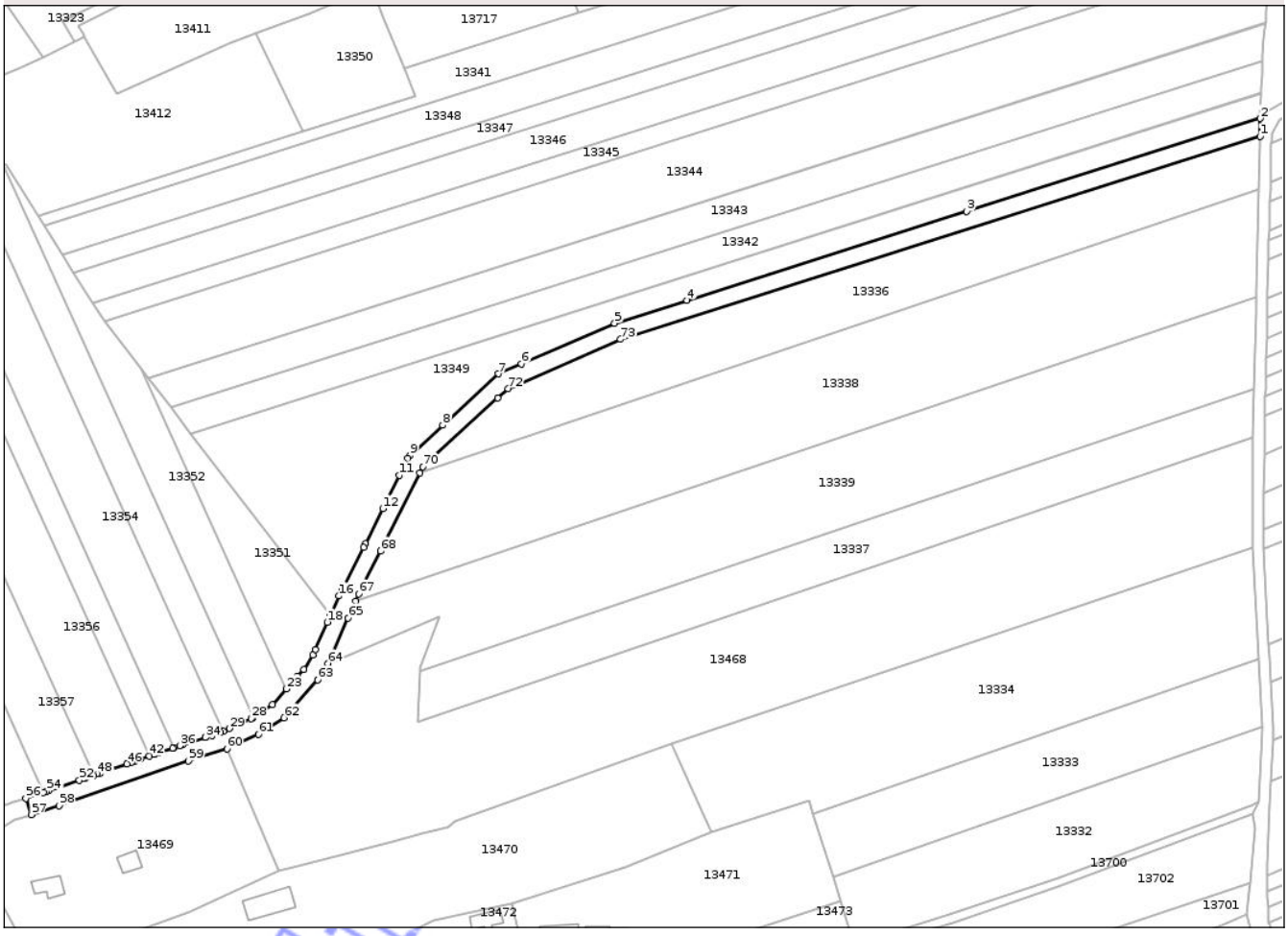
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.084	25	389	-	DE 389

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.801,207 344.919,269	2	495.801,264 344.925,581	6.312
4	495.601,117 344.862,173	5	495.575,805 344.854,155	26.552
7	495.535,25 344.836,474	8	495.515,758 344.818,557	26.476
10	495.503,586 344.806,987	11	495.500,683 344.801,174	6.498
13	495.488,779 344.777,342	14	495.488,092 344.775,977	1.528
16	495.479,556 344.759,024	17	495.476,581 344.752,338	7.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.801,264 344.925,581	3	495.698,824 344.893,127	107.458
5	495.575,805 344.854,155	6	495.543,313 344.839,99	35.445
8	495.515,758 344.818,557	9	495.504,322 344.808,044	15.534
11	495.500,683 344.801,174	12	495.494,84 344.789,477	13.075
14	495.488,092 344.775,977	15	495.480,841 344.761,576	16.123
17	495.476,581 344.752,338	18	495.475,481 344.749,865	2.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.698,824 344.893,127	4	495.601,117 344.862,173	102.493
6	495.543,313 344.839,99	7	495.535,25 344.836,474	8.796
9	495.504,322 344.808,044	10	495.503,586 344.806,987	1.288
12	495.494,84 344.789,477	13	495.488,779 344.777,342	13.564
15	495.480,841 344.761,576	16	495.479,556 344.759,024	2.857
18	495.475,481 344.749,865	19	495.471,259 344.740,376	10.386

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	495.471,259 344.740,376	20	495.470,377 344.738,396	2.168
22	495.465,05 344.730,955	23	495.461,182 344.726,596	5.828
25	495.451,949 344.718,296	26	495.449,655 344.716,804	2.737
28	495.448,882 344.716,301	29	495.441,437 344.712,818	8.219
31	495.438,243 344.711,324	32	495.435,184 344.710,377	3.202
34	495.432,955 344.709,687	35	495.425,019 344.707,232	8.307
37	495.421,959 344.706,182	38	495.421,401 344.705,991	0.59
40	495.415,101 344.703,832	41	495.414,87 344.703,753	0.244
43	495.410,019 344.702,09	44	495.408,376 344.701,527	1.737
46	495.405,509 344.700,544	47	495.396,183 344.697,347	9.859
49	495.393,762 344.696,518	50	495.391,12 344.695,612	2.793
52	495.388,887 344.694,846	53	495.378,172 344.691,173	11.327
55	495.376,42 344.690,573	56	495.370,234 344.688,452	6.54
58	495.381,736 344.685,939	59	495.426,965 344.701,556	47.849
61	495.451,429 344.710,8	62	495.460,315 344.716,58	10.6
64	495.475,685 344.735,565	65	495.482,721 344.751,378	17.308
67	495.486,461 344.759,784	68	495.494,147 344.774,661	16.745
70	495.508,85 344.804,108	71	495.534,945 344.828,051	35.415
73	495.577,916 344.848,532	1	495.801,207 344.919,269	234.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	495.470,377 344.738,396	21	495.467,274 344.733,461	5.829
23	495.461,182 344.726,596	24	495.456,365 344.721,168	7.257
26	495.449,655 344.716,804	27	495.449,209 344.716,514	0.532
29	495.441,437 344.712,818	30	495.439,22 344.711,781	2.448
32	495.435,184 344.710,377	33	495.432,999 344.709,701	2.287
35	495.425,019 344.707,232	36	495.423,941 344.706,862	1.14
38	495.421,401 344.705,991	39	495.416,71 344.704,384	4.959
41	495.414,87 344.703,753	42	495.413,292 344.703,212	1.668
44	495.408,376 344.701,527	45	495.407,161 344.701,11	1.285
47	495.396,183 344.697,347	48	495.395,176 344.697,002	1.064
50	495.391,12 344.695,612	51	495.390,201 344.695,297	0.971
53	495.378,172 344.691,173	54	495.377,482 344.690,937	0.729
56	495.370,234 344.688,452	57	495.372,18 344.682,777	5.999
59	495.426,965 344.701,556	60	495.440,396 344.705,709	14.058
62	495.460,315 344.716,58	63	495.472,09 344.729,848	17.74
65	495.482,721 344.751,378	66	495.485,364 344.757,319	6.502
68	495.494,147 344.774,661	69	495.507,803 344.802,011	30.57
71	495.534,945 344.828,051	72	495.538,57 344.831,376	4.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	495.467,274 344.733,461	22	495.465,05 344.730,955	3.351
24	495.456,365 344.721,168	25	495.451,949 344.718,296	5.268
27	495.449,209 344.716,514	28	495.448,882 344.716,301	0.39
30	495.439,22 344.711,781	31	495.438,243 344.711,324	1.079
33	495.432,999 344.709,701	34	495.432,955 344.709,687	0.046
36	495.423,941 344.706,862	37	495.421,959 344.706,182	2.095
39	495.416,71 344.704,384	40	495.415,101 344.703,832	1.701
42	495.413,292 344.703,212	43	495.410,019 344.702,09	3.46
45	495.407,161 344.701,11	46	495.405,509 344.700,544	1.746
48	495.395,176 344.697,002	49	495.393,762 344.696,518	1.495
51	495.390,201 344.695,297	52	495.388,887 344.694,846	1.389
54	495.377,482 344.690,937	55	495.376,42 344.690,573	1.123
57	495.372,18 344.682,777	58	495.381,736 344.685,939	10.066
60	495.440,396 344.705,709	61	495.451,429 344.710,8	12.151
63	495.472,09 344.729,848	64	495.475,685 344.735,565	6.753
66	495.485,364 344.757,319	67	495.486,461 344.759,784	2.698
69	495.507,803 344.802,011	70	495.508,85 344.804,108	2.344
72	495.538,57 344.831,376	73	495.577,916 344.848,532	42.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20
Nr. cadastral vechi:34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91199	Din acte: 2.396 Masurata: 2.399	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91199-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit - P, anul construirii 1987
A1.2	91199-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit - P, anul construirii 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1448 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 150, din 24/01/2022 emis de Grecu Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

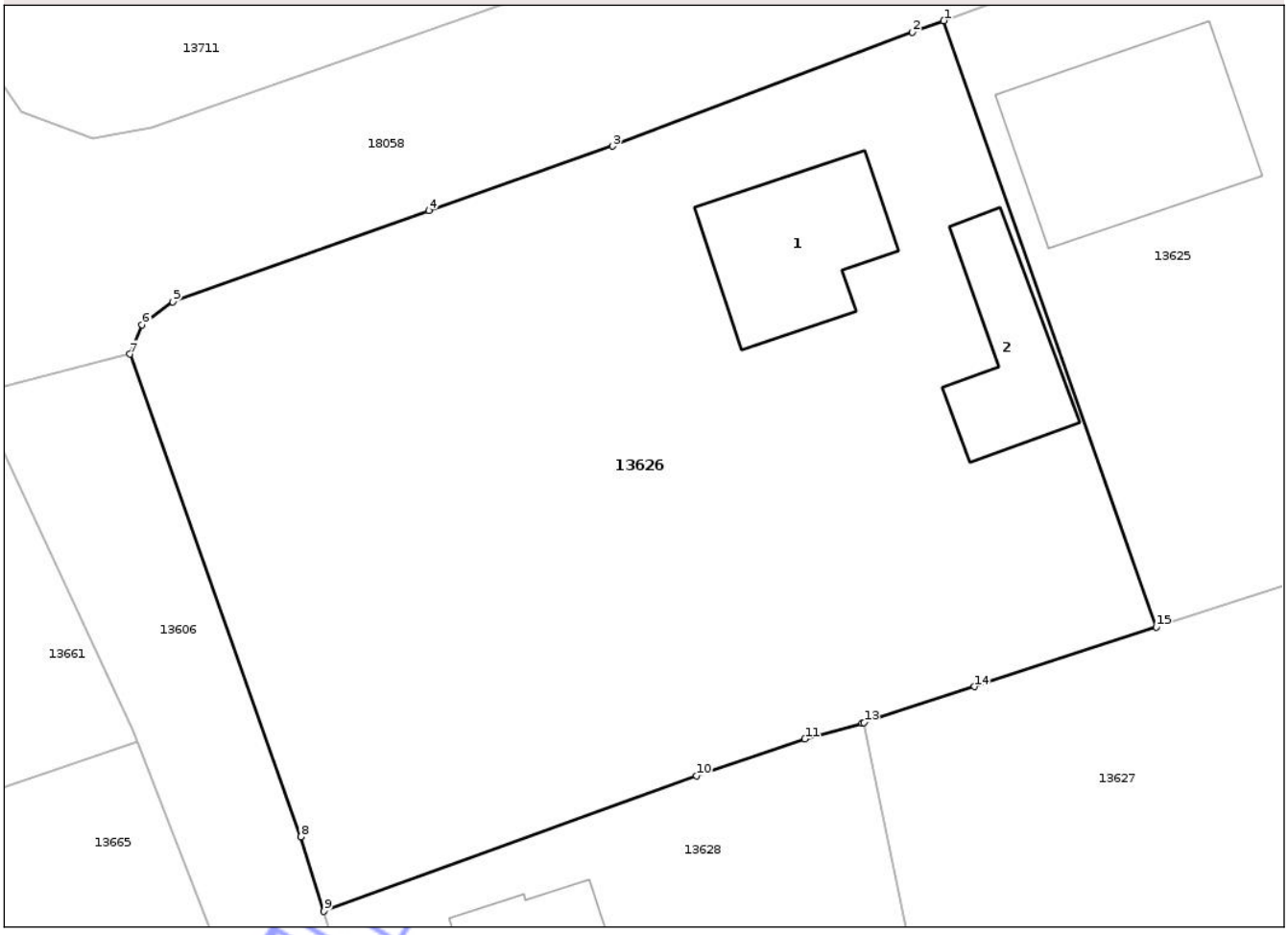
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91199	Din acte: 2.396 Masurata: 2.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	12	449,450,451	-	
2	arabil	DA	1.459	12	449,450,451	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91199-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit - P, anul construirii 1987
A1.2	91199-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit - P, anul construirii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	494.627,576 346.741,119	2	494.625,503 346.740,35	2.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.625,503 346.740,35	3	494.605,714 346.732,84	21.166
3	494.605,714 346.732,84	4	494.593,568 346.728,592	12.867
4	494.593,568 346.728,592	5	494.576,662 346.722,557	17.951
5	494.576,662 346.722,557	6	494.574,632 346.721,043	2.532
6	494.574,632 346.721,043	7	494.573,839 346.719,103	2.096
7	494.573,839 346.719,103	8	494.585,117 346.687,248	33.793
8	494.585,117 346.687,248	9	494.586,649 346.682,318	5.163
9	494.586,649 346.682,318	10	494.611,238 346.691,275	26.17
10	494.611,238 346.691,275	11	494.618,394 346.693,697	7.555
11	494.618,394 346.693,697	12	494.622,177 346.694,74	3.924
12	494.622,177 346.694,74	13	494.622,308 346.694,783	0.138
13	494.622,308 346.694,783	14	494.629,597 346.697,162	7.667
14	494.629,597 346.697,162	15	494.641,601 346.701,08	12.627
15	494.641,601 346.701,08	1	494.627,576 346.741,119	42.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 979	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79348, din 21/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ALEXANDRA** 2) **RADU P. GHEORGHE** 3) **NICULAE MARINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU ALEXANDRA** 2) **RADU P. GHEORGHE** 3) **NICULAE MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

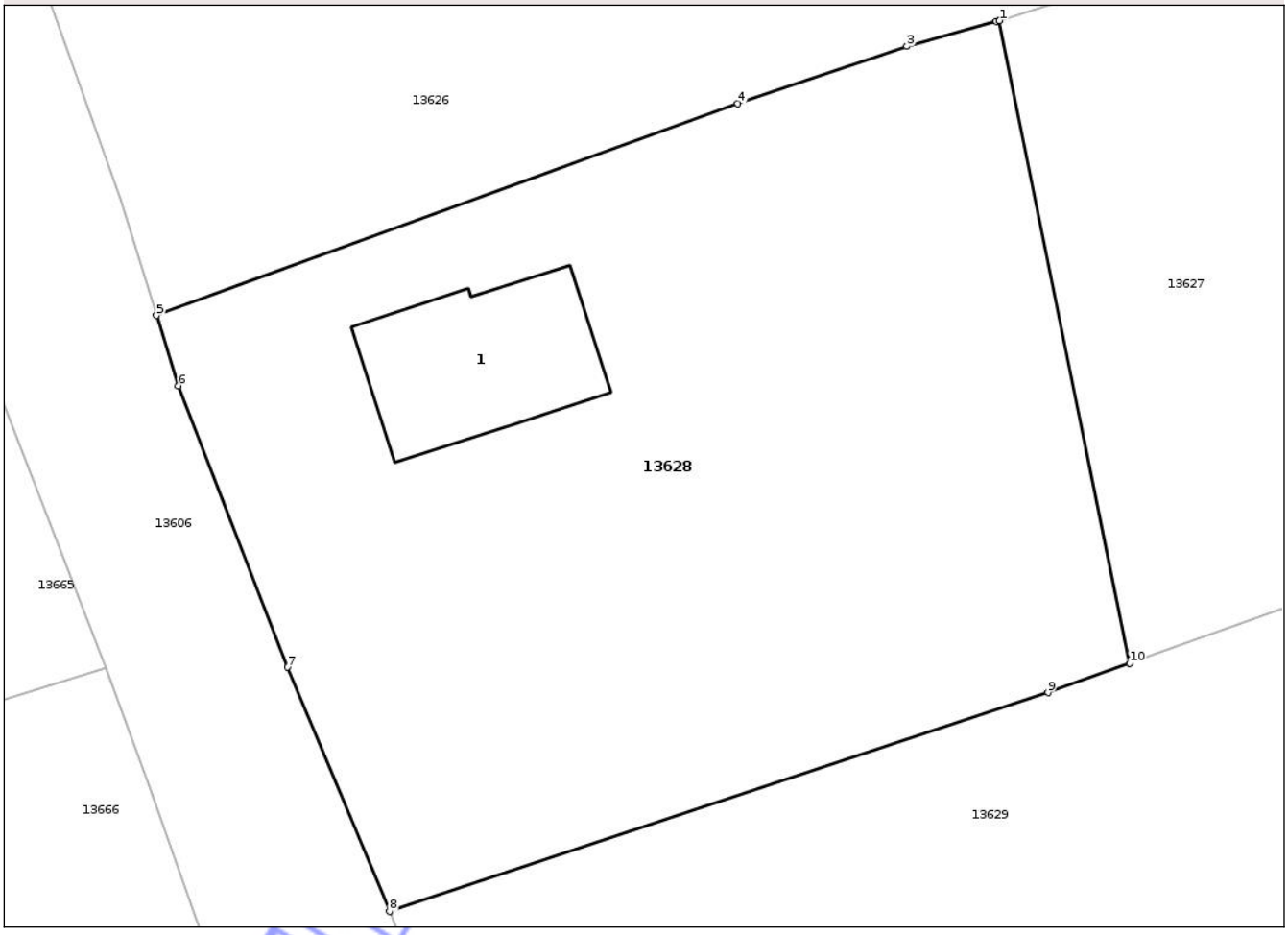
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	12	458	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.622,308 346.694,783	2	494.622,177 346.694,74	0.138
2	494.622,177 346.694,74	3	494.618,394 346.693,697	3.924
3	494.618,394 346.693,697	4	494.611,238 346.691,275	7.555

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	494.611,238 346.691,275	5	494.586,649 346.682,318	26.17
5	494.586,649 346.682,318	6	494.587,574 346.679,341	3.117
6	494.587,574 346.679,341	7	494.592,202 346.667,435	12.774
7	494.592,202 346.667,435	8	494.596,503 346.657,113	11.182
8	494.596,503 346.657,113	9	494.624,358 346.666,361	29.35
9	494.624,358 346.666,361	10	494.627,819 346.667,604	3.677
10	494.627,819 346.667,604	1	494.622,308 346.694,783	27.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.240	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56854, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU I. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

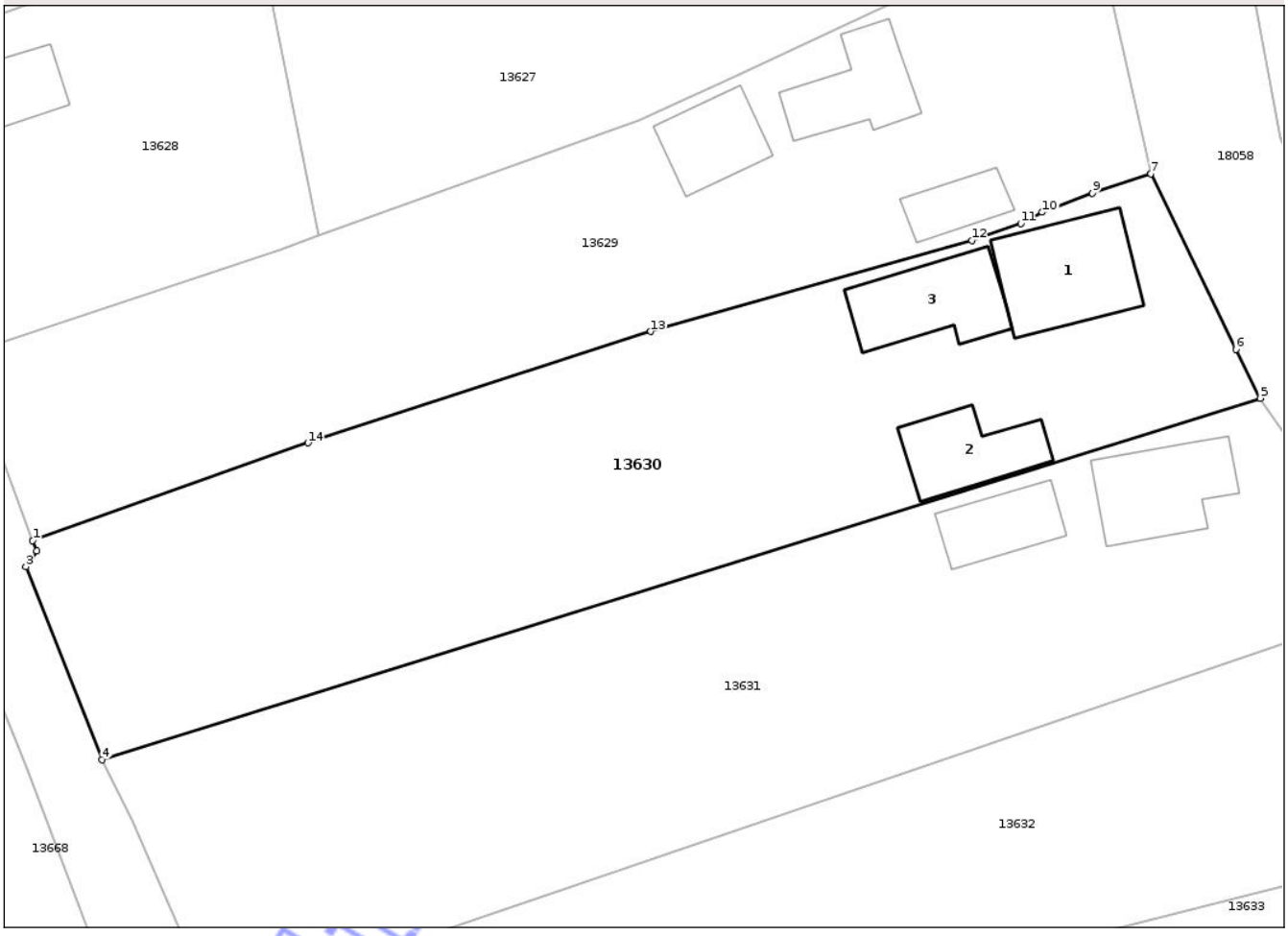
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	12	462	-	
2	arabil	DA	1.720	12	463	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.602,624 346.640,736	2	494.602,96 346.639,832	0.964

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.602,96 346.639,832	3	494.602,021 346.638,415	1.7
3	494.602,021 346.638,415	4	494.608,725 346.621,45	18.242
4	494.608,725 346.621,45	5	494.710,764 346.653,262	106.883
5	494.710,764 346.653,262	6	494.708,614 346.657,557	4.803
6	494.708,614 346.657,557	7	494.701,113 346.673,012	17.179
7	494.701,113 346.673,012	8	494.701,105 346.673,046	0.035
8	494.701,105 346.673,046	9	494.695,99 346.671,311	5.401
9	494.695,99 346.671,311	10	494.691,559 346.669,611	4.746
10	494.691,559 346.669,611	11	494.689,674 346.668,626	2.127
11	494.689,674 346.668,626	12	494.685,367 346.667,126	4.561
12	494.685,367 346.667,126	13	494.657,069 346.659,122	29.408
13	494.657,069 346.659,122	14	494.626,875 346.649,329	31.742
14	494.626,875 346.649,329	1	494.602,624 346.640,736	25.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.480 Masurata: 2.431	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 35, din 11/02/2015 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STROE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

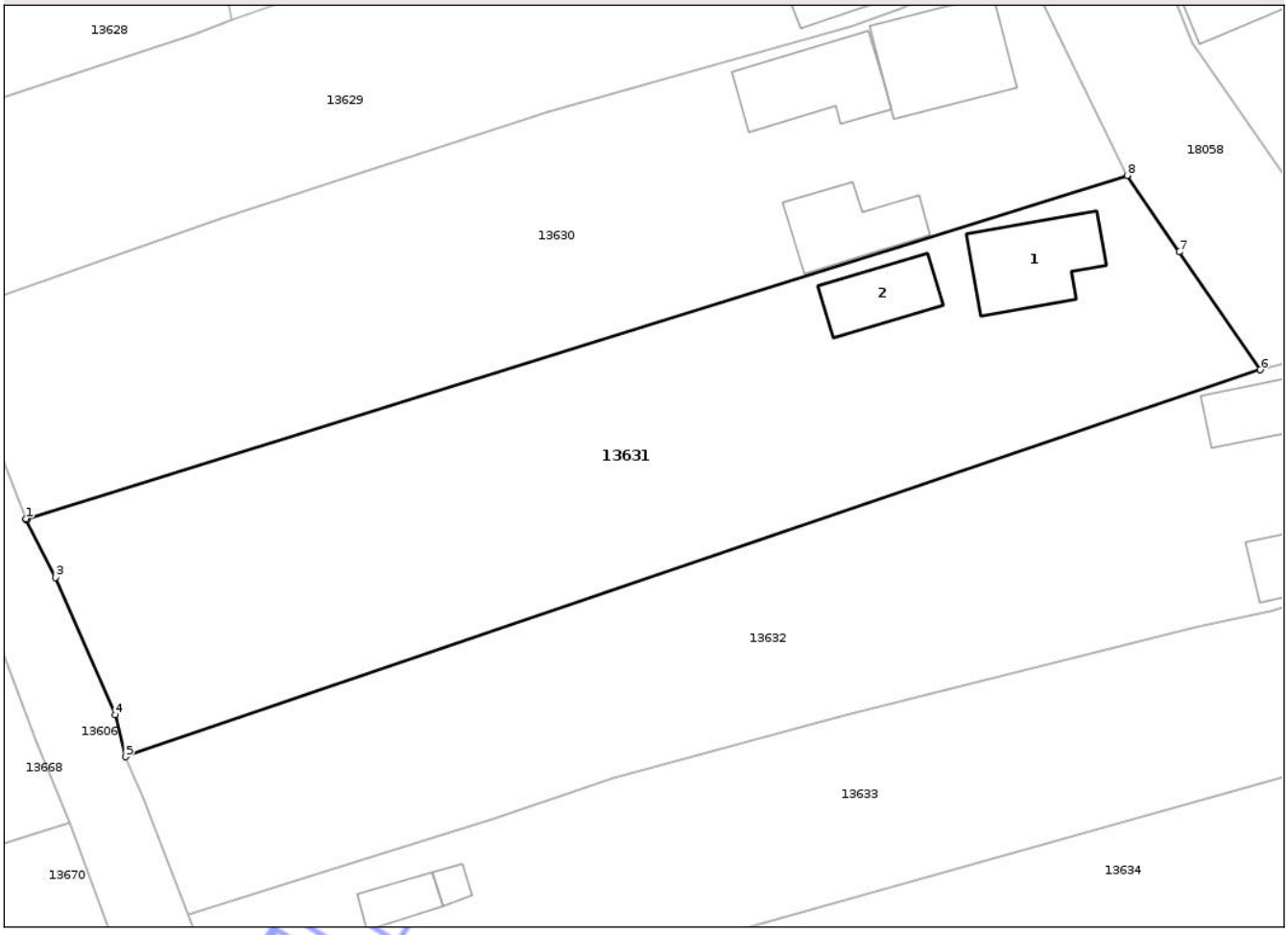
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.480 Masurata: 2.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	12	465	-	
2	arabil	DA	1.731	12	464	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.608,725 346.621,45	2	494.608,771 346.621,334	0.125
2	494.608,771 346.621,334	3	494.611,454 346.616,002	5.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.611,454 346.616,002	4	494.616,988 346.603,273	13.88
4	494.616,988 346.603,273	5	494.617,947 346.599,388	4.002
5	494.617,947 346.599,388	6	494.723,104 346.635,245	111.102
6	494.723,104 346.635,245	7	494.715,591 346.646,162	13.252
7	494.715,591 346.646,162	8	494.710,764 346.653,262	8.585
8	494.710,764 346.653,262	1	494.608,725 346.621,45	106.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.545	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54363, din 20/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE B. MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGOE B. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	12	467	-	
2	arabil	DA	1.865	12	466	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.617,947 346.599,388	2	494.618,011 346.599,131	0.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.618,011 346.599,131	3	494.619,671 346.595,492	4.0
3	494.619,671 346.595,492	4	494.623,763 346.584,75	11.495
4	494.623,763 346.584,75	5	494.638,022 346.589,266	14.957
5	494.638,022 346.589,266	6	494.651,963 346.593,602	14.6
6	494.651,963 346.593,602	7	494.658,259 346.595,725	6.644
7	494.658,259 346.595,725	8	494.663,175 346.597,383	5.188
8	494.663,175 346.597,383	9	494.684,688 346.603,252	22.299
9	494.684,688 346.603,252	10	494.717,197 346.611,478	33.534
10	494.717,197 346.611,478	11	494.724,098 346.612,895	7.045
11	494.724,098 346.612,895	12	494.725,584 346.613,336	1.55
12	494.725,584 346.613,336	13	494.729,778 346.613,853	4.226
13	494.729,778 346.613,853	14	494.736,461 346.615,271	6.832
14	494.736,461 346.615,271	15	494.745,007 346.617,138	8.748
15	494.745,007 346.617,138	16	494.760,087 346.620,186	15.385
16	494.760,087 346.620,186	17	494.750,086 346.630,466	14.342
17	494.750,086 346.630,466	18	494.741,986 346.639,957	12.478
18	494.741,986 346.639,957	19	494.723,104 346.635,245	19.461
19	494.723,104 346.635,245	1	494.617,947 346.599,388	111.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82630	Din acte: 2.215 Masurata: 2.248	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82630-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82630-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5846 / 25/06/2015		
Act Notarial nr. 3083, din 22/06/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE ION** 2) **NEAGOE ELENA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5846 / 25/06/2015		
Act Notarial nr. 3083, din 22/06/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIŢU CONSTANTIN**	

Neautentificat în circuitul civil

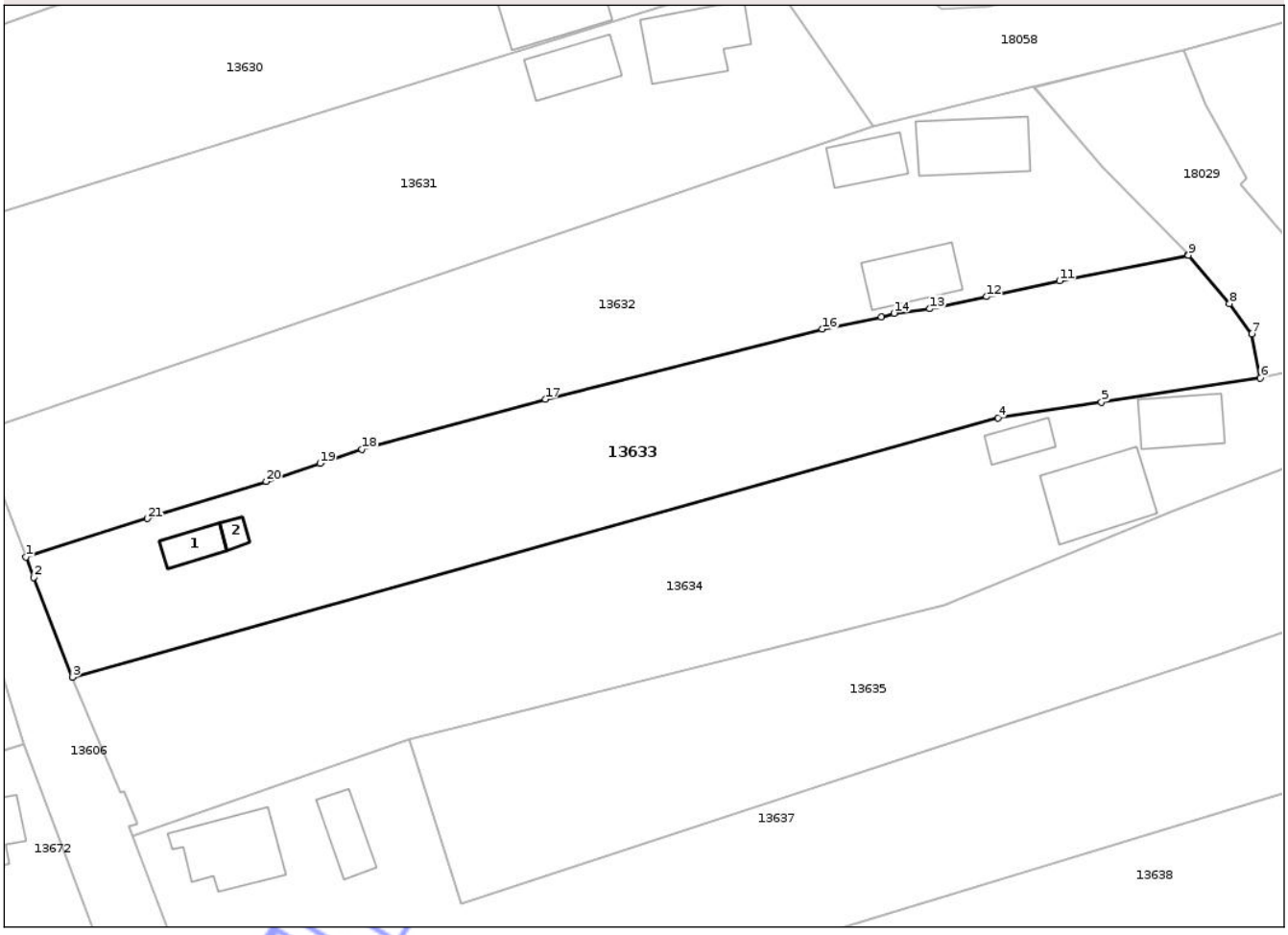
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82630	Din acte: 2.215 Masurata: 2.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	12	469, 470	-	
2	arabil	DA	1.717	12	468	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82630-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82630-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.623,763 346.584,75	2	494.624,672 346.582,363	2.554
3	494.629,202 346.570,654	4	494.737,817 346.601,052	112.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.624,672 346.582,363	3	494.629,202 346.570,654	12.555
4	494.737,817 346.601,052	5	494.749,928 346.602,902	12.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.749,928 346.602,902	6	494.768,542 346.605,746	18.83
7	494.767,558 346.610,936	8	494.764,958 346.614,47	4.387
9	494.760,115 346.620,157	10	494.760,087 346.620,186	0.04
11	494.745,007 346.617,138	12	494.736,461 346.615,271	8.748
13	494.729,778 346.613,853	14	494.725,584 346.613,336	4.226
15	494.724,098 346.612,895	16	494.717,197 346.611,478	7.045
17	494.684,688 346.603,252	18	494.663,175 346.597,383	22.299
19	494.658,259 346.595,725	20	494.651,963 346.593,602	6.644
21	494.638,022 346.589,266	1	494.623,763 346.584,75	14.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.768,542 346.605,746	7	494.767,558 346.610,936	5.282
8	494.764,958 346.614,47	9	494.760,115 346.620,157	7.47
10	494.760,087 346.620,186	11	494.745,007 346.617,138	15.385
12	494.736,461 346.615,271	13	494.729,778 346.613,853	6.832
14	494.725,584 346.613,336	15	494.724,098 346.612,895	1.55
16	494.717,197 346.611,478	17	494.684,688 346.603,252	33.534
18	494.663,175 346.597,383	19	494.658,259 346.595,725	5.188
20	494.651,963 346.593,602	21	494.638,022 346.589,266	14.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80742	Din acte: 2.249 Masurata: 2.260	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5207 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 2073, din 19/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI (act administrativ nr. 3993/11-08-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 3993/12-08-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION**, ,căsătorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

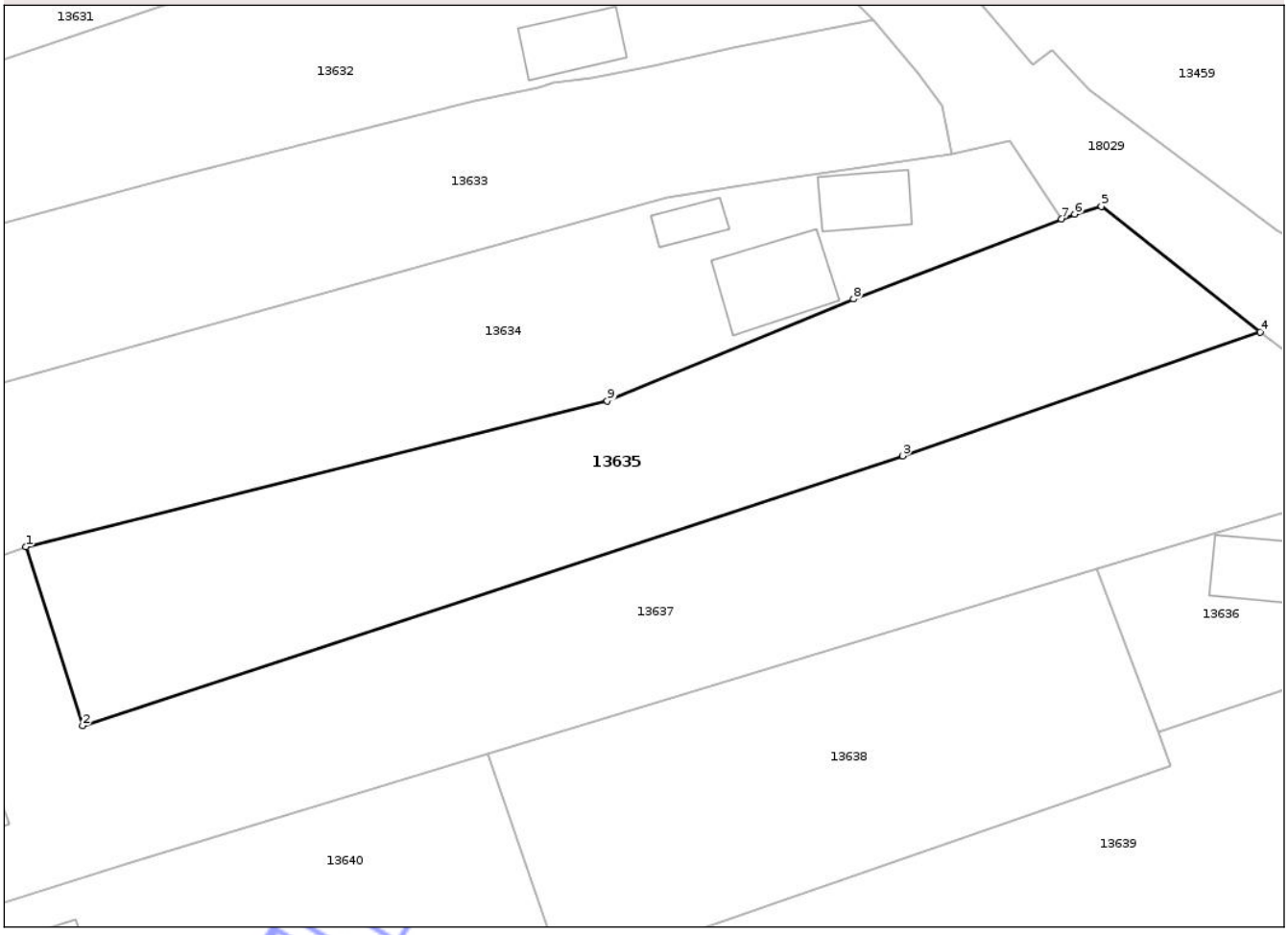
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80742	Din acte: 2.249 Masurata: 2.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	12	473	-	
2	arabil	DA	1.625	12	474	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.668,784 346.563,369	2	494.674,885 346.544,091	20.22
2	494.674,885 346.544,091	3	494.763,289 346.573,171	93.064
3	494.763,289 346.573,171	4	494.801,854 346.586,54	40.817
4	494.801,854 346.586,54	5	494.784,727 346.600,063	21.822

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.784,727 346.600,063	6	494.781,847 346.599,223	3.0
6	494.781,847 346.599,223	7	494.780,438 346.598,682	1.509
7	494.780,438 346.598,682	8	494.758,008 346.590,074	24.025
8	494.758,008 346.590,074	9	494.731,47 346.579,077	28.726
9	494.731,47 346.579,077	1	494.668,784 346.563,369	64.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80739	3.617	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80739-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	80739-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3	80739-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4924 / 06/09/2010		
Act Administrativ nr. 59660, din 04/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 3992/11-08-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 3992/12-08-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

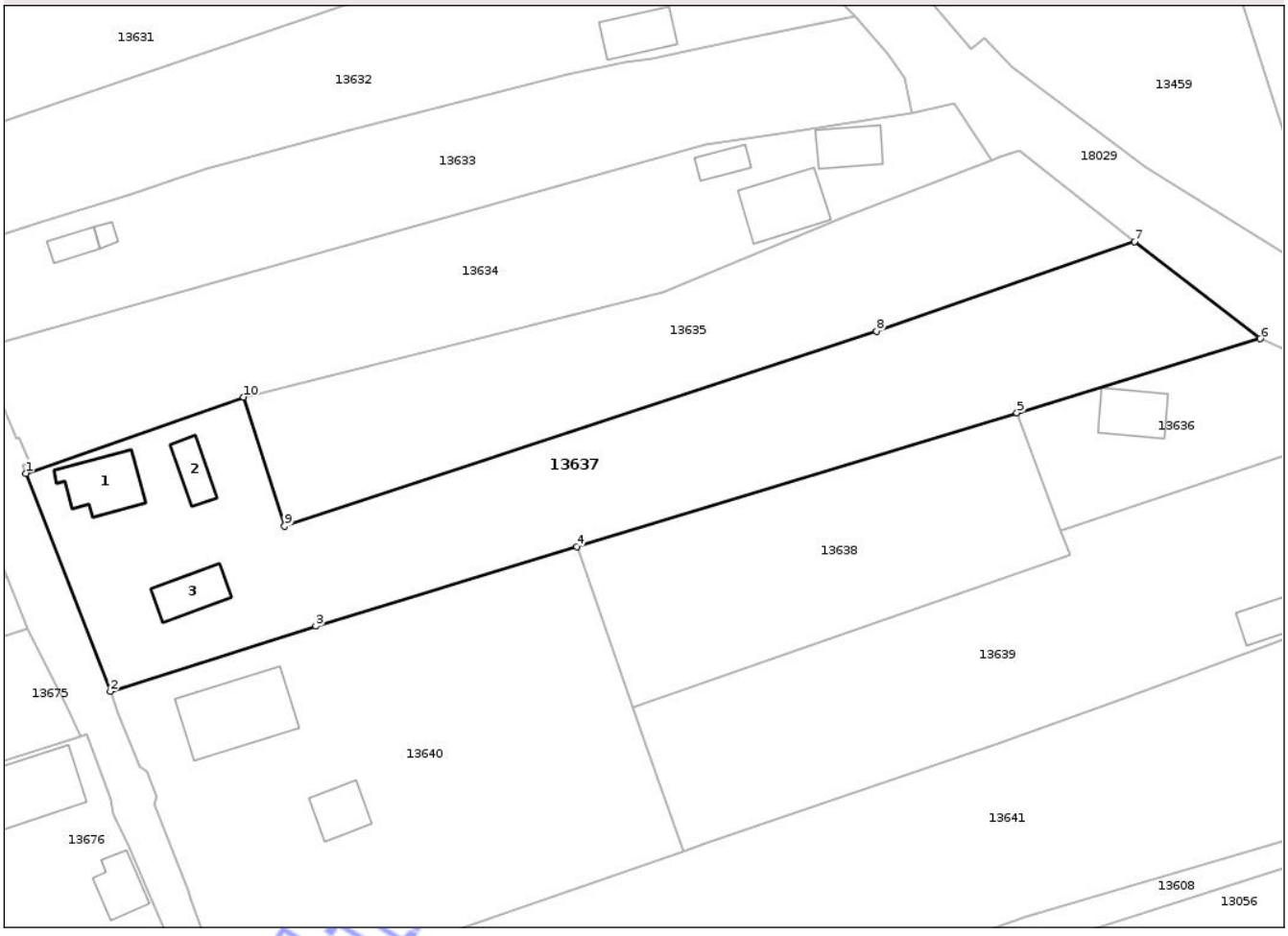
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80739	3.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.143	12	475,476	-	
2	arabil	DA	2.474	12	477,478	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80739-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	80739-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3	80739-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.636,27 346.551,978	2	494.648,876 346.519,449	34.886

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.648,876 346.519,449	3	494.679,572 346.529,189	32.204
3	494.679,572 346.529,189	4	494.718,524 346.541,026	40.711
4	494.718,524 346.541,026	5	494.784,269 346.561,005	68.714
5	494.784,269 346.561,005	6	494.820,618 346.572,052	37.991
6	494.820,618 346.572,052	7	494.801,854 346.586,54	23.706
7	494.801,854 346.586,54	8	494.763,289 346.573,171	40.817
8	494.763,289 346.573,171	9	494.674,885 346.544,091	93.064
9	494.674,885 346.544,091	10	494.668,784 346.563,369	20.22
10	494.668,784 346.563,369	1	494.636,27 346.551,978	34.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 90, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89631	4.876	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; teren partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89631-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa din anul 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 2964, din 28/12/2022 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 89631 a imobilului cu numarul cadastral 89631 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 89593 inscris in cartea funciara 89593;	A1
145 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 2966, din 28/12/2022 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENĂCHIOIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
145 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 2966, din 28/12/2022 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **ENĂCHIOIU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **ENĂCHIOIU FLOREA**	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89631	4.876	teren partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	5	199,200,201, 202,203,204, 205,206	-	
2	arabil	DA	4.530	5	199,200,201, 202,203,204, 205,206	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89631-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa din anul 1967

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.551,027 346.668,193	2	495.554,93 346.645,594	22.934

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.554,93 346.645,594	3	495.569,825 346.648,007	15.089
3	495.569,825 346.648,007	4	495.575,034 346.648,851	5.277
4	495.575,034 346.648,851	5	495.586,435 346.651,574	11.722
5	495.586,435 346.651,574	6	495.764,882 346.682,531	181.112
6	495.764,882 346.682,531	7	495.760,224 346.705,079	23.024
7	495.760,224 346.705,079	8	495.580,188 346.673,565	182.773
8	495.580,188 346.673,565	1	495.551,027 346.668,193	29.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.718 Masurata: 5.202	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79311, din 24/10/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE ST. RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.718 Masurata: 5.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.202	5	207,208,209,	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.558,886 346.623,109	2	495.559,215 346.621,24	1.898
2	495.559,215 346.621,24	3	495.570,359 346.623,439	11.359
3	495.570,359 346.623,439	4	495.596,436 346.628,077	26.486
4	495.596,436 346.628,077	5	495.769,374 346.659,11	175.7
5	495.769,374 346.659,11	6	495.764,882 346.682,531	23.848

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.764,882 346.682,531	7	495.586,435 346.651,574	181.112
7	495.586,435 346.651,574	8	495.575,034 346.648,851	11.722
8	495.575,034 346.648,851	9	495.569,825 346.648,007	5.277
9	495.569,825 346.648,007	10	495.554,93 346.645,594	15.089
10	495.554,93 346.645,594	1	495.558,886 346.623,109	22.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.095	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73380, din 27/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU P. ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

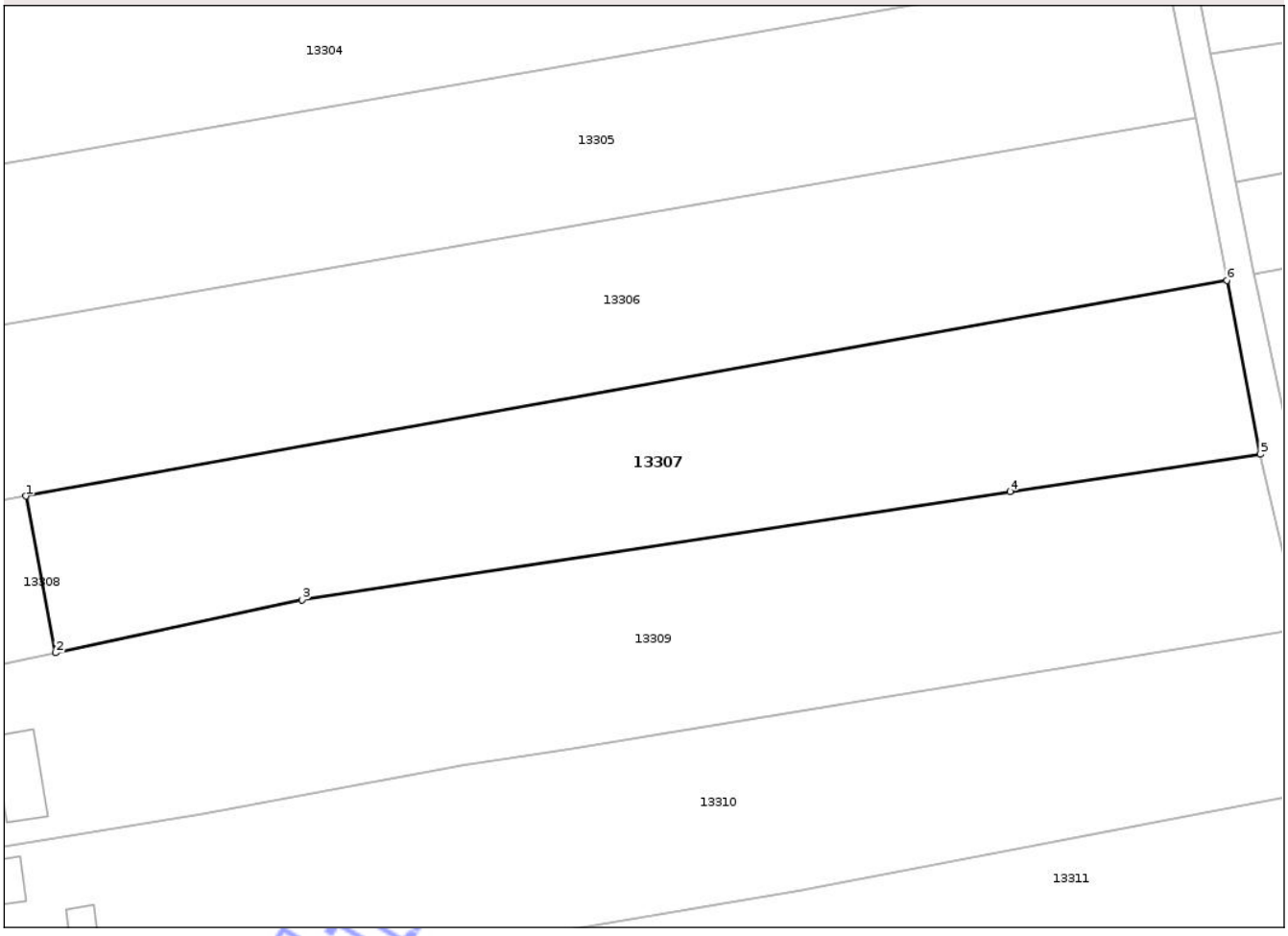
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.095	5	212, 213, 214	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.596,436 346.628,077	2	495.600,701 346.605,538	22.939
2	495.600,701 346.605,538	3	495.636,237 346.613,148	36.342
3	495.636,237 346.613,148	4	495.738,152 346.628,706	103.096
4	495.738,152 346.628,706	5	495.774,177 346.634,081	36.424
5	495.774,177 346.634,081	6	495.769,374 346.659,11	25.486

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.769,374 346.659,11	1	495.596,436 346.628,077	175.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91093	Din acte: 1.003 Masurata: 878	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91093-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA PARTER DIN ANUL 1971
A1.2	91093-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA PARTER DIN ANUL 1965
A1.3	91093-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA PARTER DIN ANUL 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18785 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 2013, din 02/09/2022 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICULESCU ALEXANDRA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18785 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 2013, din 02/09/2022 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICULESCU CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICULESCU DANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

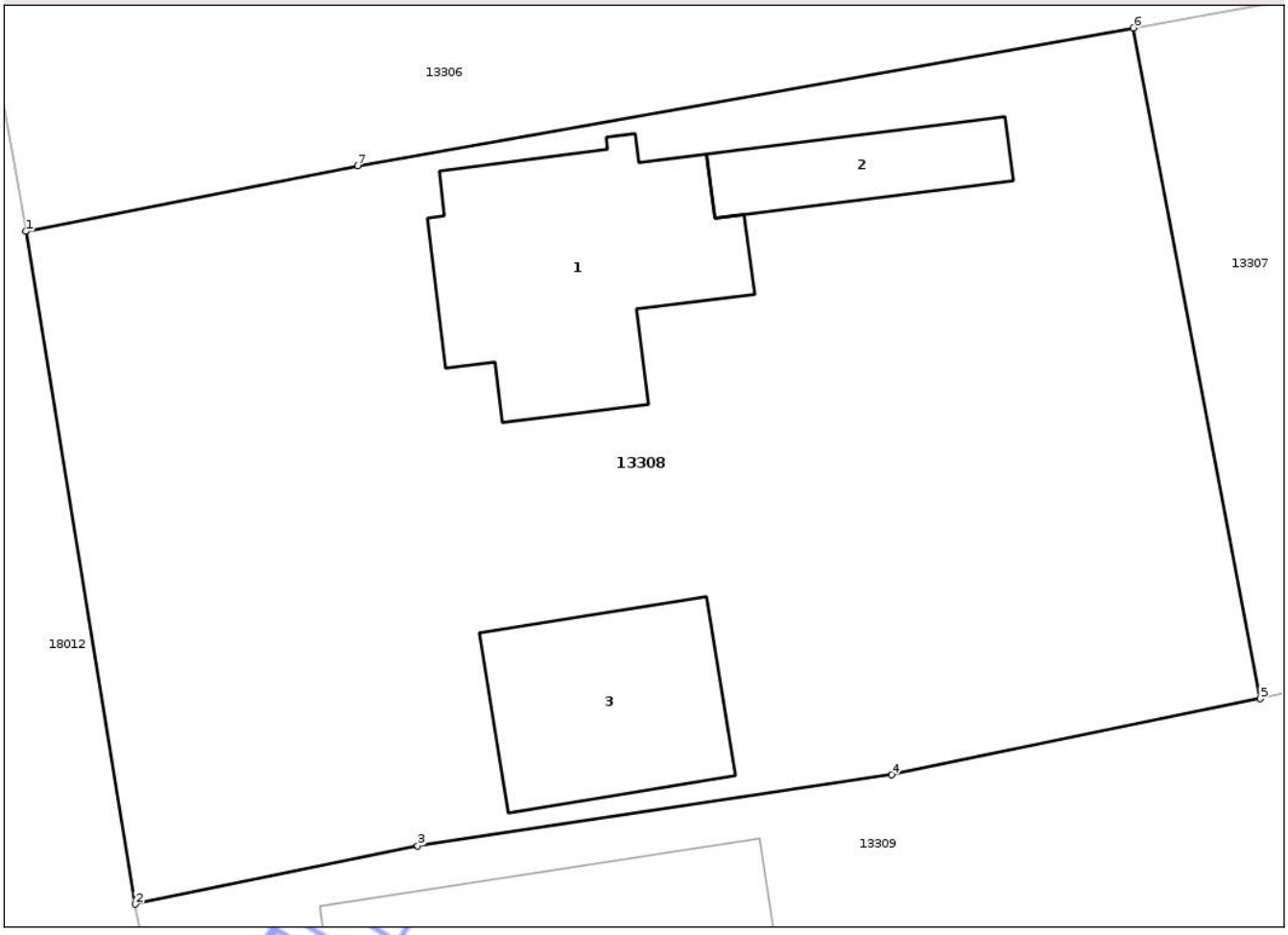
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91093	Din acte: 1.003 Masurata: 878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	5	210,211	-	
2	arabil	DA	178	5	210,211	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91093-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA PARTER DIN ANUL 1971
A1.2	91093-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA PARTER DIN ANUL 1965
A1.3	91093-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA PARTER DIN ANUL 1969

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.559,215 346.621,24	2	495.562,888 346.598,633	22.903
2	495.562,888 346.598,633	3	495.572,383 346.600,597	9.696
3	495.572,383 346.600,597	4	495.588,315 346.602,976	16.109
4	495.588,315 346.602,976	5	495.600,701 346.605,538	12.648
5	495.600,701 346.605,538	6	495.596,436 346.628,077	22.939
6	495.596,436 346.628,077	7	495.570,359 346.623,439	26.486
7	495.570,359 346.623,439	1	495.559,215 346.621,24	11.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.155 Masurata: 5.701	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73384, din 27/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU GH. FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NIŢU GH. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

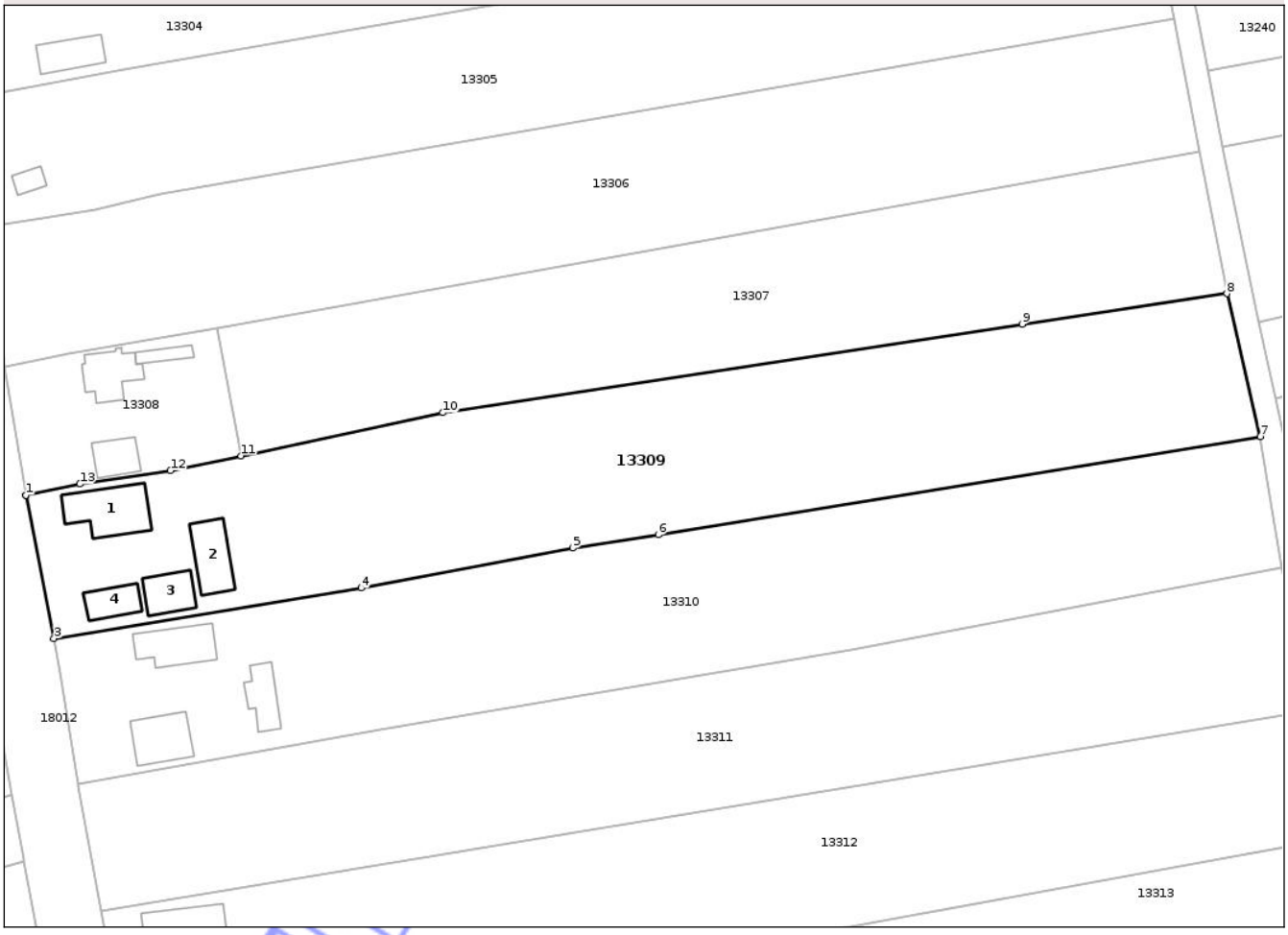
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.155 Masurata: 5.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	5	217	-	
2	arabil	DA	5.041	5	218, 215/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.4		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.562,888 346.598,633	2	495.562,898 346.598,572	0.062
2	495.562,898 346.598,572	3	495.567,799 346.573,449	25.597
3	495.567,799 346.573,449	4	495.621,899 346.582,29	54.818
4	495.621,899 346.582,29	5	495.659,038 346.589,327	37.8
5	495.659,038 346.589,327	6	495.674,131 346.591,68	15.275
6	495.674,131 346.591,68	7	495.780,015 346.608,957	107.284
7	495.780,015 346.608,957	8	495.774,177 346.634,081	25.793
8	495.774,177 346.634,081	9	495.738,152 346.628,706	36.424
9	495.738,152 346.628,706	10	495.636,237 346.613,148	103.096
10	495.636,237 346.613,148	11	495.600,701 346.605,538	36.342
11	495.600,701 346.605,538	12	495.588,315 346.602,976	12.648
12	495.588,315 346.602,976	13	495.572,383 346.600,597	16.109
13	495.572,383 346.600,597	1	495.562,888 346.598,633	9.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 87, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80706	Din acte: 5.322 Masurata: 5.409	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80706-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	80706-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.3	80706-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3160 / 16/06/2010		
Act Administrativ nr. 59654, din 03/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 3/26-02-2007 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 2632/03-06-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 2617/03-06-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 5/15-02-2007 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU CONSTANTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIACONESCU CONSTANTINA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C4.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80706	Din acte: 5.322 Masurata: 5.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.332	5	219	-	
2	arabil	DA	4.077	5	215,220,221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80706-C1	constructii de locuinte	Din acte: 160 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	80706-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.3	80706-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.567,799 346.573,449	2	495.568,97 346.567,446	6.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.568,97 346.567,446	3	495.572,13 346.547,741	19.957
3	495.572,13 346.547,741	4	495.625,262 346.557,514	54.023
4	495.625,262 346.557,514	5	495.708,217 346.571,357	84.102
5	495.708,217 346.571,357	6	495.783,78 346.585,856	76.941
6	495.783,78 346.585,856	7	495.780,015 346.608,957	23.406
7	495.780,015 346.608,957	8	495.674,131 346.591,68	107.284
8	495.674,131 346.591,68	9	495.659,038 346.589,327	15.275
9	495.659,038 346.589,327	10	495.621,899 346.582,29	37.8
10	495.621,899 346.582,29	1	495.567,799 346.573,449	54.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.136	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70523, din 16/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA V. STANA** 2) **CÎMPEANU M. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

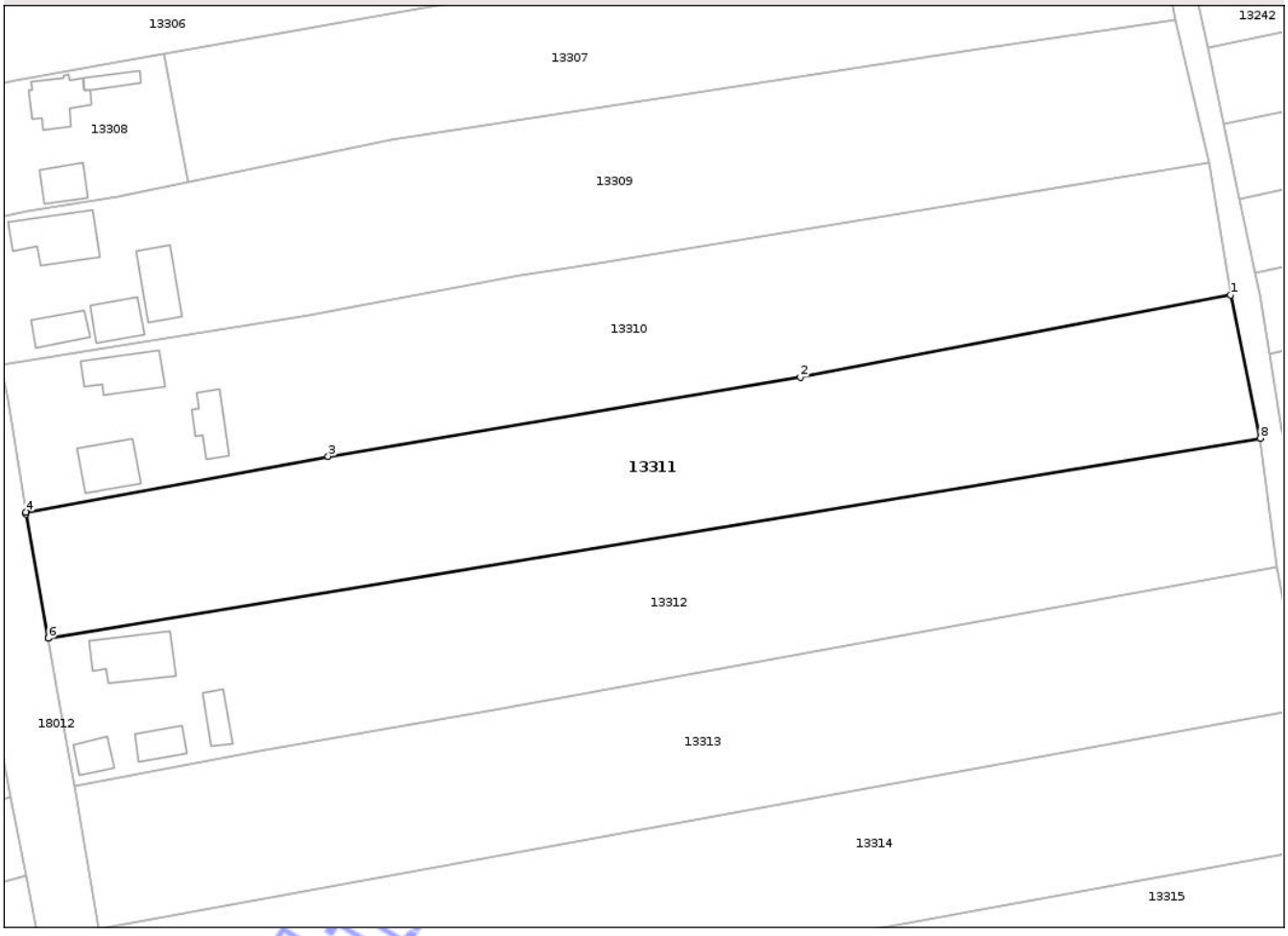
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.136	5	222-216	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.783,78 346.585,856	2	495.708,217 346.571,357	76.941
2	495.708,217 346.571,357	3	495.625,262 346.557,514	84.102
3	495.625,262 346.557,514	4	495.572,13 346.547,741	54.023
4	495.572,13 346.547,741	5	495.572,181 346.547,426	0.319
5	495.572,181 346.547,426	6	495.576,057 346.525,614	22.154

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.576,057 346.525,614	7	495.576,065 346.525,571	0.044
7	495.576,065 346.525,571	8	495.789,012 346.560,689	215.823
8	495.789,012 346.560,689	1	495.783,78 346.585,856	25.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 86, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.122 Masurata: 5.272	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59668, din 05/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢA M. MIRON** 2) **CHIRIŢĂ A. PAULINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHIRIŢA M. MIRON** 2) **CHIRIŢĂ A. PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

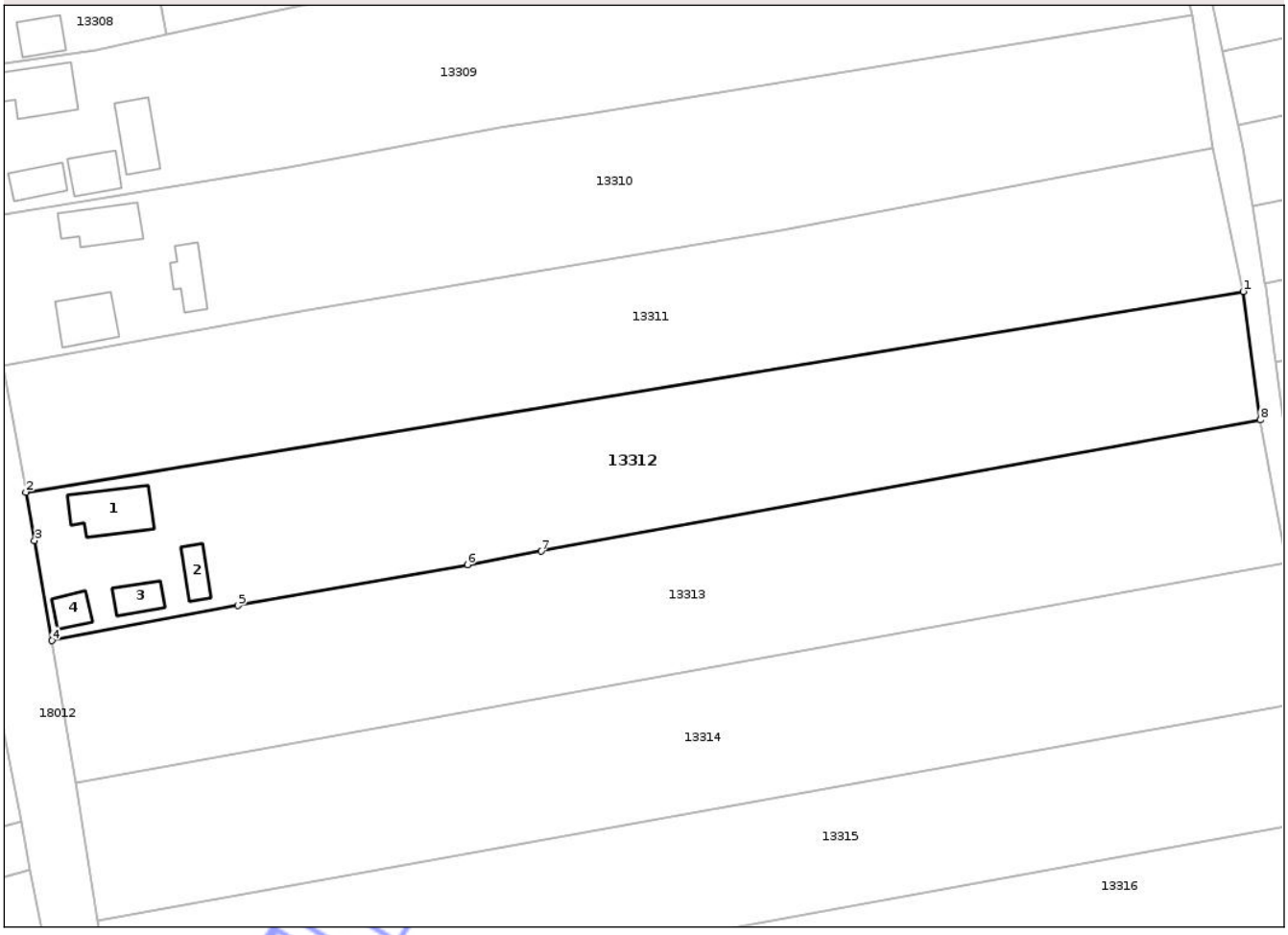
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.122 Masurata: 5.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	5	223	-	
2	arabil	DA	4.471	5	224,225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.789,012 346.560,689	2	495.576,065 346.525,571	215.823
2	495.576,065 346.525,571	3	495.577,565 346.517,124	8.579
3	495.577,565 346.517,124	4	495.580,59 346.499,597	17.786
4	495.580,59 346.499,597	5	495.613,201 346.505,738	33.184
5	495.613,201 346.505,738	6	495.653,282 346.512,88	40.712
6	495.653,282 346.512,88	7	495.666,257 346.515,247	13.189
7	495.666,257 346.515,247	8	495.791,973 346.538,188	127.792
8	495.791,973 346.538,188	1	495.789,012 346.560,689	22.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.348 Masurata: 5.463	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 443, din 28/04/2009 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

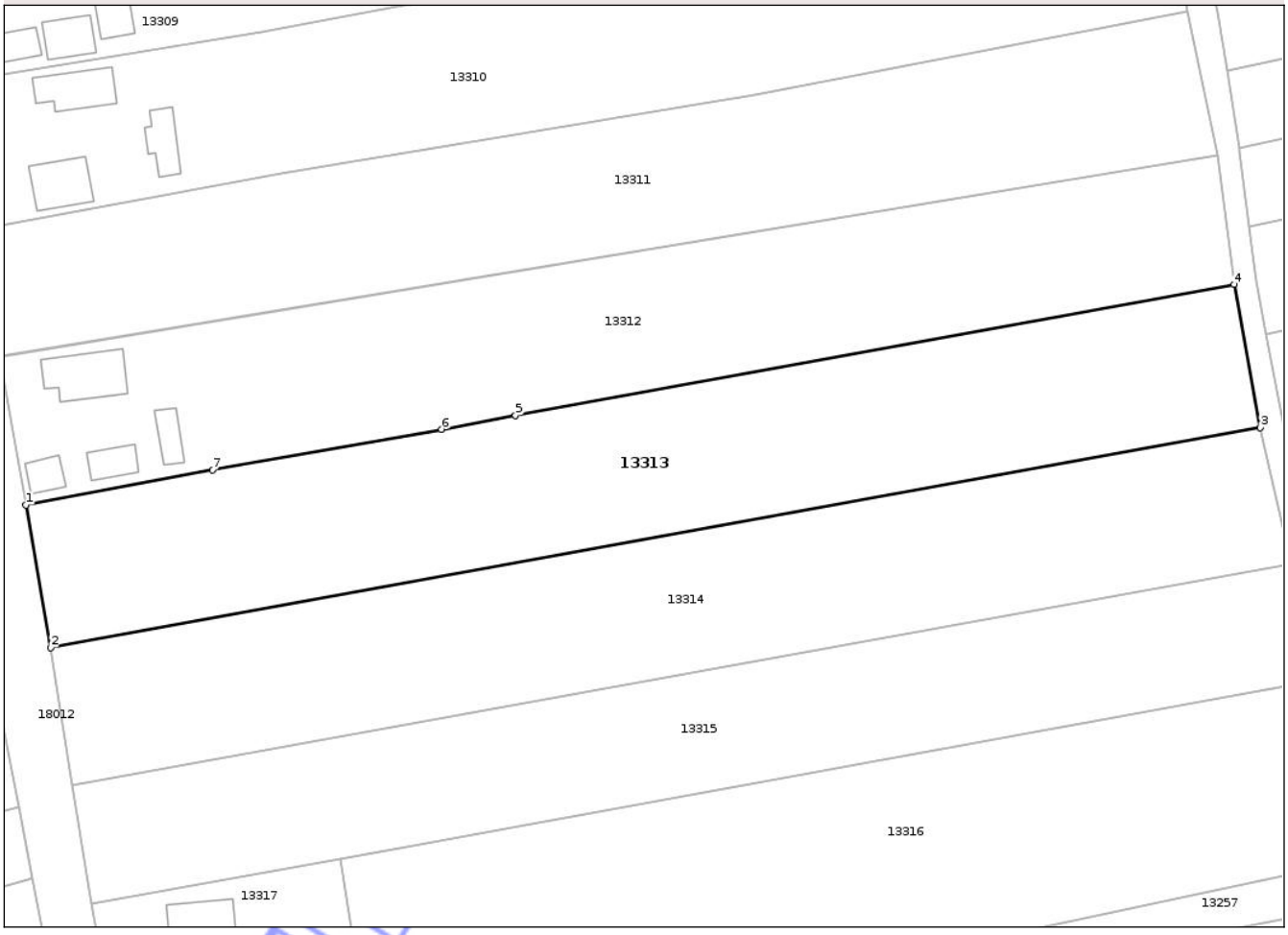
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.348 Masurata: 5.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.463	5	226-27-28-29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.580,59 346.499,597	2	495.584,889 346.474,681	25.284
2	495.584,889 346.474,681	3	495.796,531 346.513,137	215.107
3	495.796,531 346.513,137	4	495.791,973 346.538,188	25.462
4	495.791,973 346.538,188	5	495.666,257 346.515,247	127.792
5	495.666,257 346.515,247	6	495.653,282 346.512,88	13.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.653,282 346.512,88	7	495.613,201 346.505,738	40.712
7	495.613,201 346.505,738	1	495.580,59 346.499,597	33.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91335	5.273	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard plasa sarma pe latura de Nord.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28346 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 2911, din 22/12/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE ANGHEL**, căsătorit cu 2) **NAE FLOAREA DANIELA**	
28364 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 25/10/2024 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B3	se noteaza interdictiile de grevare si instrainare	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32082 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 1297, din 13/11/2023 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:555850 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
28364 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 25/10/2024 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:505350 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neautentificat în circuitul civil

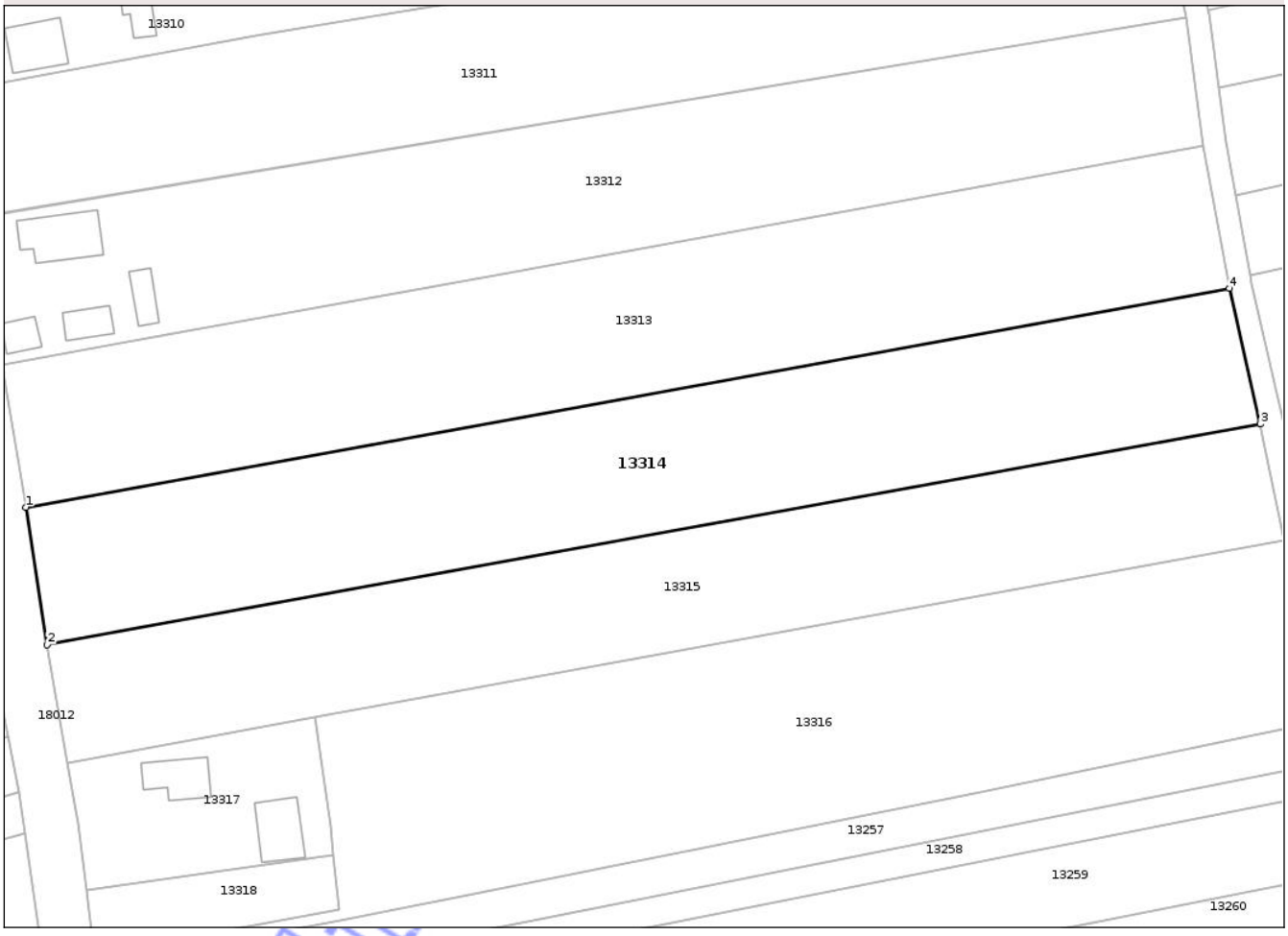
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91335	5.273	Teren imprejmuit cu gard plasa sarma pe latura de Nord.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.273	5	230,231,232	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.584,889 346.474,681	2	495.588,619 346.450,546	24.422
2	495.588,619 346.450,546	3	495.801,987 346.489,315	216.862
3	495.801,987 346.489,315	4	495.796,531 346.513,137	24.439
4	495.796,531 346.513,137	1	495.584,889 346.474,681	215.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.273 Masurata: 4.550	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 628, din 17/10/2016 emis de BIN Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAICU SOFIA-NICOLETA**, 3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

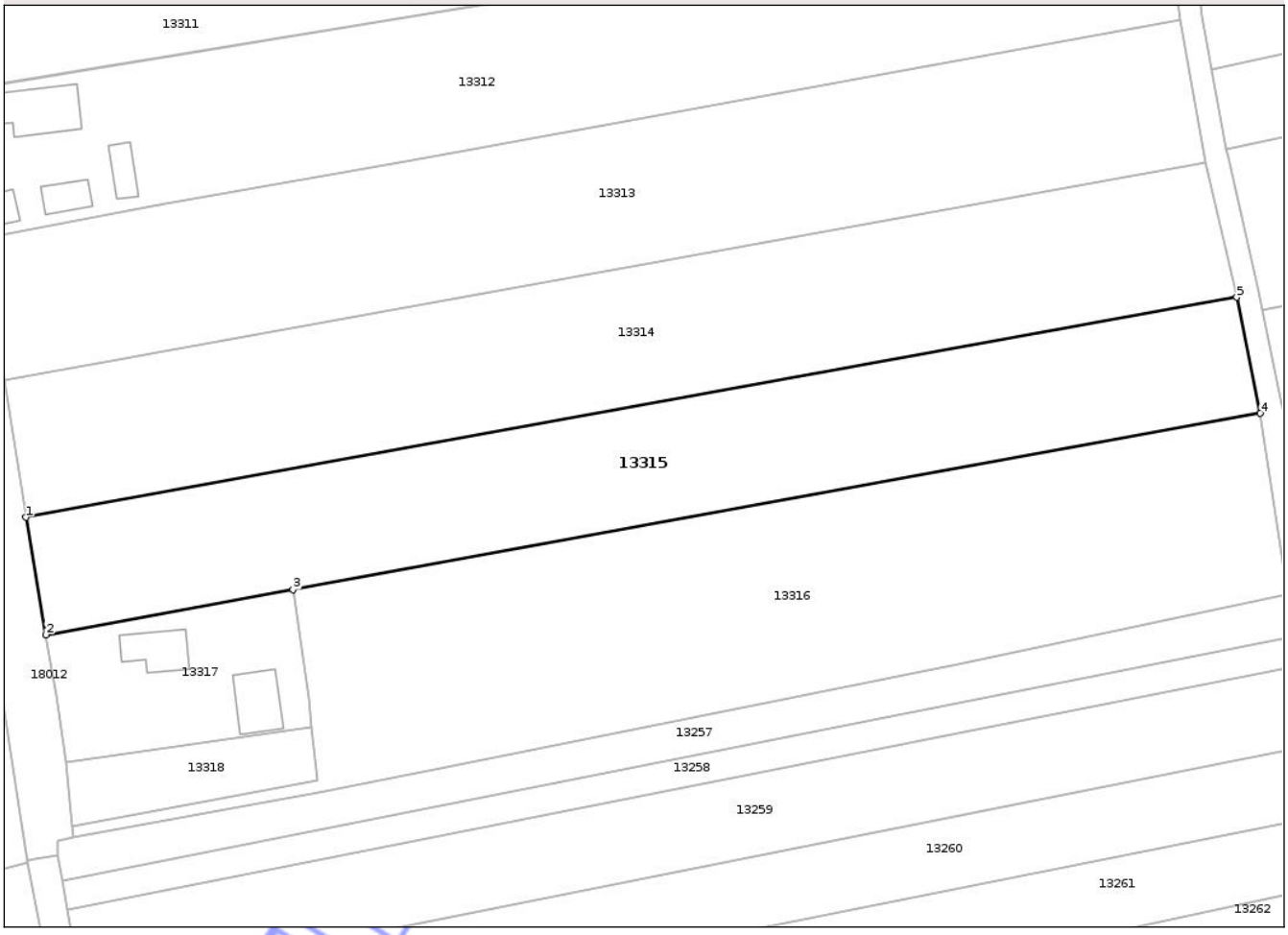
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.273 Masurata: 4.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.550	5	233, 234, 235, 236	-	Diminuare suprafata cu 11.81% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.588,619 346.450,546	2	495.592,131 346.429,829	21.013
2	495.592,131 346.429,829	3	495.635,682 346.437,769	44.269
3	495.635,682 346.437,769	4	495.806,138 346.468,845	173.266
4	495.806,138 346.468,845	5	495.801,987 346.489,315	20.887

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.801,987 346.489,315	1	495.588,619 346.450,546	216.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91495	Din acte: 6.028 Masurata: 6.034	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26667 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 713, din 09/12/2022 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ALEXANDRU-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

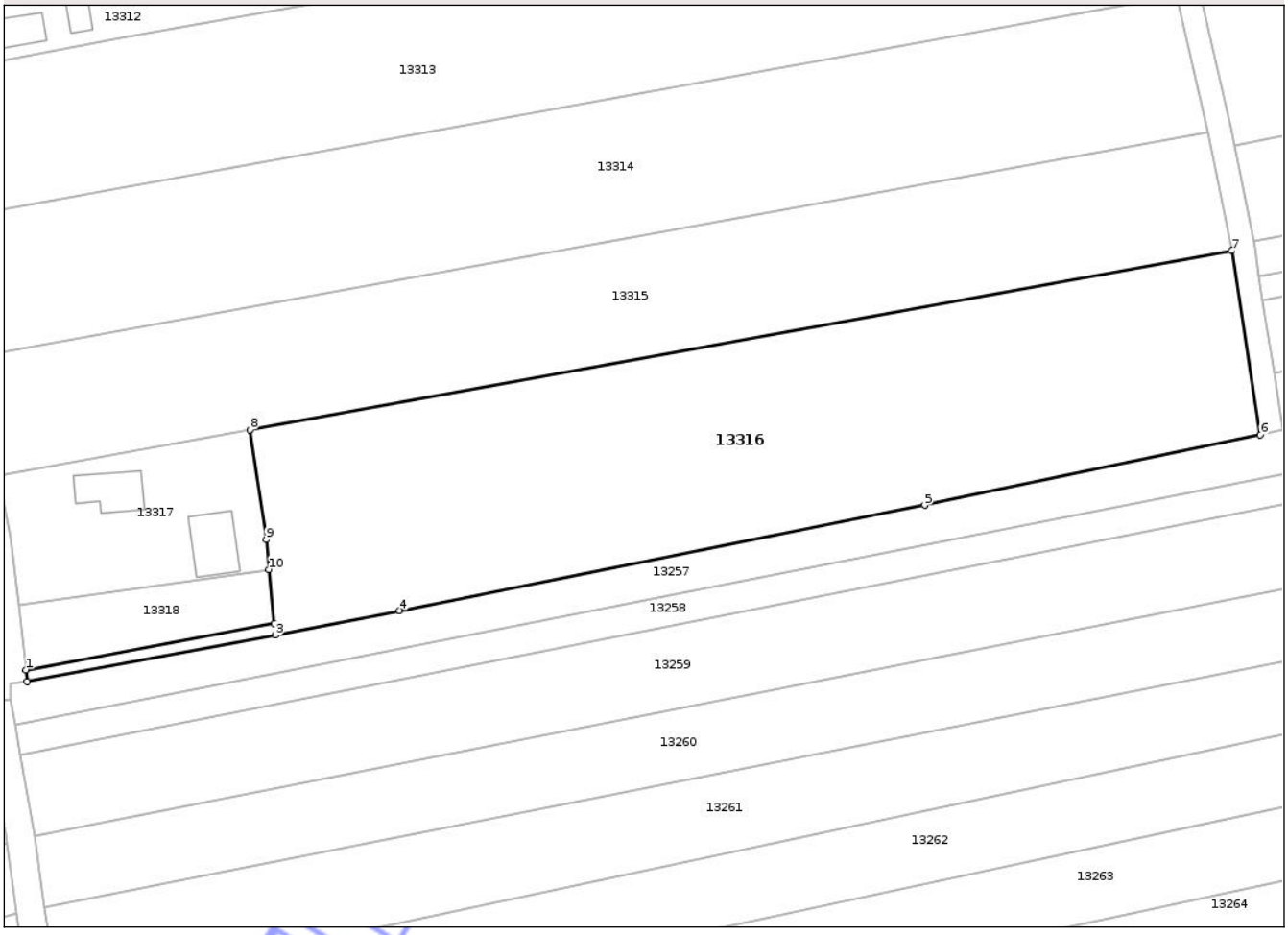
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91495	Din acte: 6.028 Masurata: 6.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.034	5	238, 237	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.596,816 346.396,124	2	495.597,02 346.394,133	2.001
2	495.597,02 346.394,133	3	495.640,121 346.402,128	43.836
3	495.640,121 346.402,128	4	495.661,651 346.406,417	21.953
4	495.661,651 346.406,417	5	495.752,85 346.424,698	93.013
5	495.752,85 346.424,698	6	495.811,059 346.436,896	59.473

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.811,059 346.436,896	7	495.806,138 346.468,845	32.326
7	495.806,138 346.468,845	8	495.635,682 346.437,769	173.266
8	495.635,682 346.437,769	9	495.638,52 346.418,694	19.285
9	495.638,52 346.418,694	10	495.639,018 346.413,536	5.182
10	495.639,018 346.413,536	11	495.639,928 346.404,119	9.461
11	495.639,928 346.404,119	1	495.596,816 346.396,124	43.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.037	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63398, din 06/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA M. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA M. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

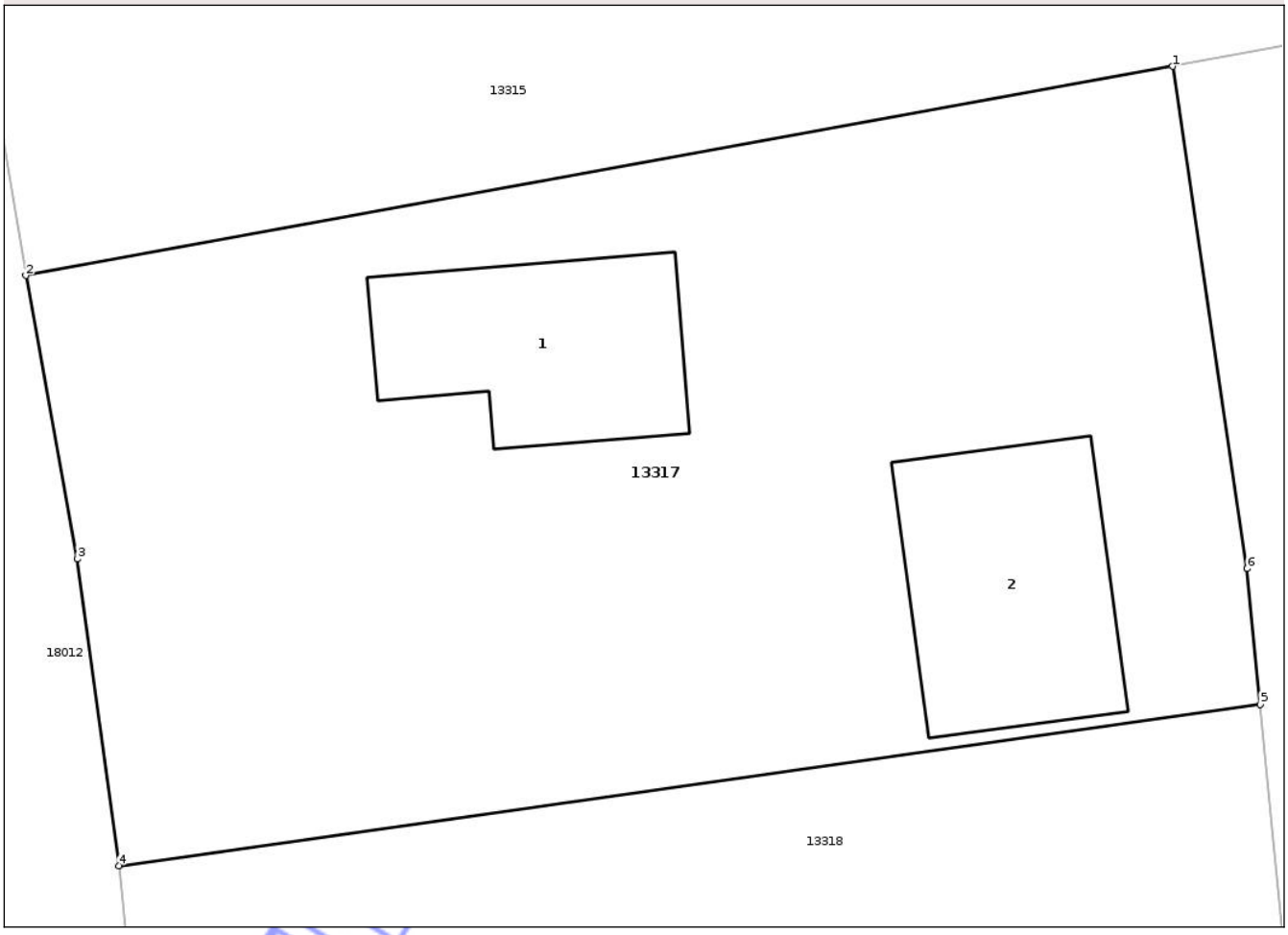
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.037	5	240,239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.635,682 346.437,769	2	495.592,131 346.429,829	44.269
2	495.592,131 346.429,829	3	495.594,09 346.419,062	10.944

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.594,09 346.419,062	4	495.595,66 346.407,418	11.749
4	495.595,66 346.407,418	5	495.639,018 346.413,536	43.788
5	495.639,018 346.413,536	6	495.638,52 346.418,694	5.182
6	495.638,52 346.418,694	1	495.635,682 346.437,769	19.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		455	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

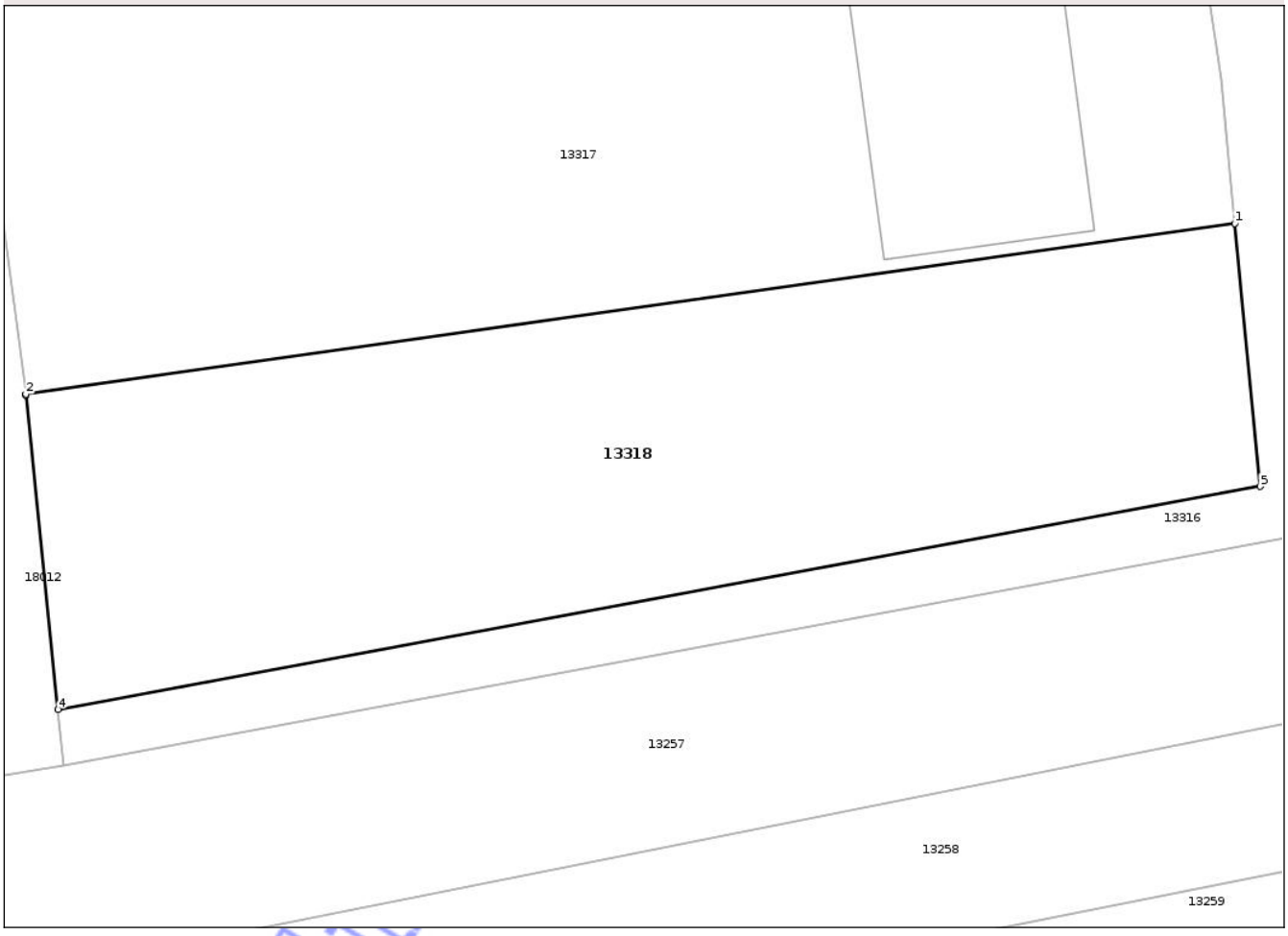
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	455	5	240/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.639,018 346.413,536	2	495.595,66 346.407,418	43.788
2	495.595,66 346.407,418	3	495.595,666 346.407,375	0.043
3	495.595,666 346.407,375	4	495.596,816 346.396,124	11.31
4	495.596,816 346.396,124	5	495.639,928 346.404,119	43.847
5	495.639,928 346.404,119	1	495.639,018 346.413,536	9.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 279, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.390 Masurata: 2.428	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 279, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 279, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58460, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CIRSTEA ANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE CIRSTEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.390 Masurata: 2.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	7	144-145	-	
2	arabil	DA	1.638	7	146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.863,283 344.214,329	2	494.859,814 344.224,98	11.202
2	494.859,814 344.224,98	3	494.846,302 344.271,104	48.062

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.846,302 344.271,104	4	494.844,693 344.276,596	5.723
4	494.844,693 344.276,596	5	494.837,41 344.301,457	25.906
5	494.837,41 344.301,457	6	494.831,162 344.299,571	6.526
6	494.831,162 344.299,571	7	494.817,568 344.295,4	14.219
7	494.817,568 344.295,4	8	494.835,13 344.228,677	68.996
8	494.835,13 344.228,677	9	494.837,667 344.219,037	9.968
9	494.837,667 344.219,037	10	494.844,941 344.190,154	29.785
10	494.844,941 344.190,154	11	494.849,71 344.191,84	5.058
11	494.849,71 344.191,84	12	494.860,14 344.195,11	10.931
12	494.860,14 344.195,11	13	494.868,681 344.197,752	8.94
13	494.868,681 344.197,752	1	494.863,283 344.214,329	17.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 284, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.360 Masurata: 3.208	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 284, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 284, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 284, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 284, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54006, din 02/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN M. FRUSINA** 2) **DIN M. MIRCEA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAN M. FRUSINA** 2) **DIN M. MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.360 Masurata: 3.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	7	158	-	
2	arabil	DA	1.202	7	157	-	
3	faneata	DA	1.086	7	156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.680,485 344.247,747	2	494.678,094 344.246,316	2.787
2	494.678,094 344.246,316	3	494.674,442 344.245,42	3.76
3	494.674,442 344.245,42	4	494.659,911 344.241,856	14.962
4	494.659,911 344.241,856	5	494.643,397 344.236,471	17.37
5	494.643,397 344.236,471	6	494.646,11 344.231,18	5.946
6	494.646,11 344.231,18	7	494.652,18 344.211,86	20.251
7	494.652,18 344.211,86	8	494.657,953 344.213,557	6.017
8	494.657,953 344.213,557	9	494.683,913 344.222,094	27.328
9	494.683,913 344.222,094	10	494.700,021 344.226,903	16.811
10	494.700,021 344.226,903	11	494.733,036 344.236,848	34.48
11	494.733,036 344.236,848	12	494.766,851 344.247,513	35.457
12	494.766,851 344.247,513	13	494.759,645 344.276,084	29.466
13	494.759,645 344.276,084	14	494.728,627 344.263,278	33.558
14	494.728,627 344.263,278	15	494.712,969 344.258,227	16.453
15	494.712,969 344.258,227	1	494.680,485 344.247,747	34.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 278, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.850	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68102, din 06/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE I. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE I. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	7	143-145/1	-	
2	arabil	DA	1.000	7	142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.846,302 344.271,104	2	494.859,814 344.224,98	48.062

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.859,814 344.224,98	3	494.863,283 344.214,329	11.202
3	494.863,283 344.214,329	4	494.868,681 344.197,752	17.434
4	494.868,681 344.197,752	5	494.876,2 344.200,33	7.949
5	494.876,2 344.200,33	6	494.882,2 344.202,42	6.354
6	494.882,2 344.202,42	7	494.890,426 344.204,712	8.539
7	494.890,426 344.204,712	8	494.892,955 344.205,396	2.62
8	494.892,955 344.205,396	9	494.886,421 344.225,189	20.844
9	494.886,421 344.225,189	10	494.867,335 344.277,513	55.696
10	494.867,335 344.277,513	1	494.846,302 344.271,104	21.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 280, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.520 Masurata: 6.771	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.5		Loc. Tomsanca, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 552, din 16/12/2020 emis de BIN Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DINU DUMITRA**, 3	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ȘTEFĂNESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.520 Masurata: 6.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.040	7	147-147/1-147/2, 147	-	
2	arabil	DA	4.731	7	149	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.4		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.5		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.792,03 344.171,6	2	494.812,81 344.178,57	21.918
2	494.812,81 344.178,57	3	494.815,376 344.179,493	2.727
3	494.815,376 344.179,493	4	494.835,188 344.186,681	21.076
4	494.835,188 344.186,681	5	494.844,941 344.190,154	10.353
5	494.844,941 344.190,154	6	494.837,667 344.219,037	29.785
6	494.837,667 344.219,037	7	494.835,13 344.228,677	9.968
7	494.835,13 344.228,677	8	494.817,568 344.295,4	68.996
8	494.817,568 344.295,4	9	494.787,449 344.285,356	31.75
9	494.787,449 344.285,356	10	494.759,645 344.276,084	29.309
10	494.759,645 344.276,084	11	494.766,851 344.247,513	29.466
11	494.766,851 344.247,513	12	494.772,578 344.222,356	25.801
12	494.772,578 344.222,356	13	494.774,326 344.215,255	7.313
13	494.774,326 344.215,255	14	494.779,566 344.193,976	21.915
14	494.779,566 344.193,976	15	494.785,33 344.169,25	25.389
15	494.785,33 344.169,25	1	494.792,03 344.171,6	7.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 283, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80139	Din acte: 3.083 Masurata: 3.106	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80139-C1	Loc. Vulpesti, Nr. 283, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3	80139-C3	Loc. Vulpesti, Nr. 283, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.4	80139-C4	Loc. Vulpesti, Nr. 283, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3825 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 1704, din 15/03/2019 emis de DIDEA IONEL (act notarial nr 1705 din 15.03.2019, emis de DIDEA IONEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **NAE GEORGE-ALEXANDRU** 2) **NAE PAULA-FLORENTINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B4	Se noteaza radierea constructiei C2.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3825 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 1705, din 15/03/2019 emis de DIDEA IONEL (act notarial nr 1704 din 15.03.2019, emis de DIDEA IONEL);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **NAE ILIE**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80139	Din acte: 3.083 Masurata: 3.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.233	7	154,155	-	
2	arabil	DA	927	7	152	-	
3	livada	DA	946	7	153,152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80139-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3	80139-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.4	80139-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.652,18 344.211,86	2	494.660,864 344.188,592	24.836
2	494.660,864 344.188,592	3	494.661,38 344.187,168	1.515
3	494.661,38 344.187,168	4	494.682,55 344.193,532	22.106
4	494.682,55 344.193,532	5	494.704,609 344.200,584	23.159
5	494.704,609 344.200,584	6	494.737,224 344.210,971	34.229
6	494.737,224 344.210,971	7	494.741,216 344.212,209	4.18
7	494.741,216 344.212,209	8	494.772,578 344.222,356	32.963
8	494.772,578 344.222,356	9	494.766,851 344.247,513	25.801
9	494.766,851 344.247,513	10	494.733,036 344.236,848	35.457
10	494.733,036 344.236,848	11	494.700,021 344.226,903	34.48
11	494.700,021 344.226,903	12	494.683,913 344.222,094	16.811
12	494.683,913 344.222,094	13	494.657,953 344.213,557	27.328
13	494.657,953 344.213,557	1	494.652,18 344.211,86	6.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 281, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.680 Masurata: 1.661	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 281, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 179, din 21/11/2011 emis de BIN DUMITRU SANDA- MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN FRUSINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTIN FRUSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

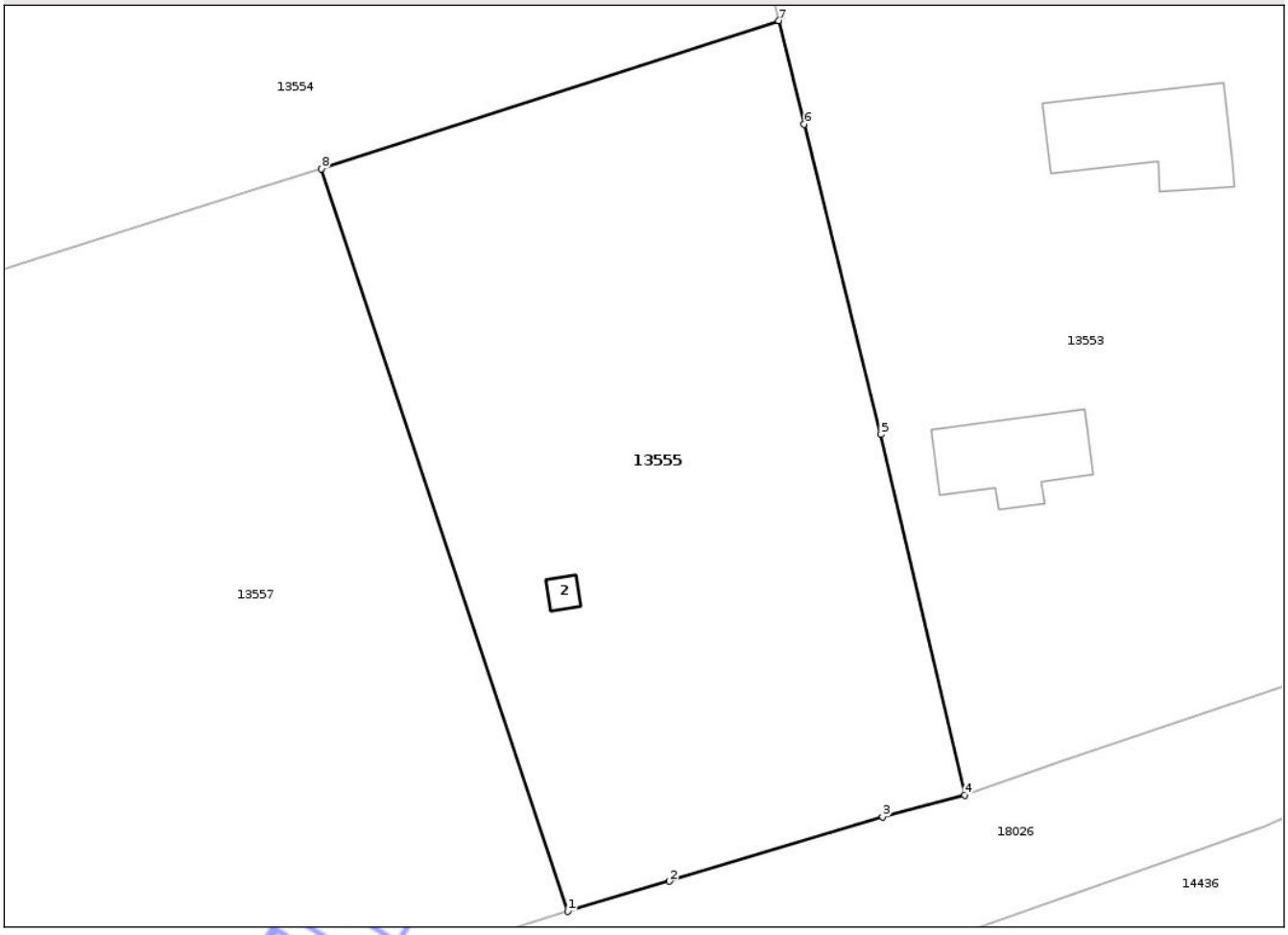
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.680 Masurata: 1.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	7	150	-	
2	arabil	DA	1.585	7	150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.758,11 344.161,28	2	494.765,07 344.163,34	7.258
2	494.765,07 344.163,34	3	494.779,7 344.167,77	15.286
3	494.779,7 344.167,77	4	494.785,33 344.169,25	5.821

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	494.785,33 344.169,25	5	494.779,566 344.193,976	25.389
5	494.779,566 344.193,976	6	494.774,326 344.215,255	21.915
6	494.774,326 344.215,255	7	494.772,578 344.222,356	7.313
7	494.772,578 344.222,356	8	494.741,216 344.212,209	32.963
8	494.741,216 344.212,209	1	494.758,11 344.161,28	53.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 3.395	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 261, din 09/08/2006 emis de BIN CARMEN GRECU (Certificat de deces nr. 2599, din 29.11.2021, eliberat de Direcția pentru evidența persoanelor Pitești, data 23.11.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA MARINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

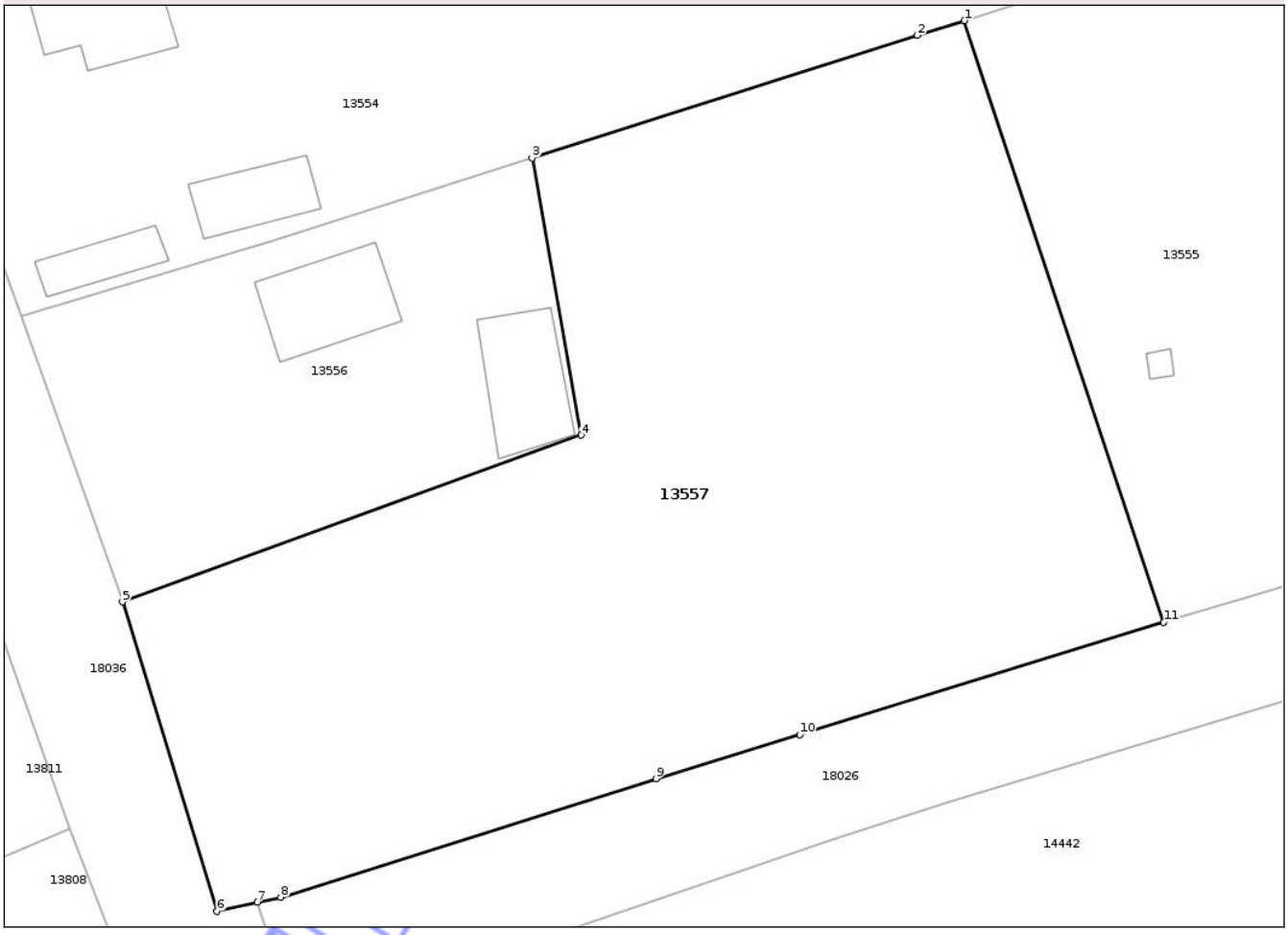
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 3.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.395	7	151-151/4, 151/5-150/	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.741,216 344.212,209	2	494.737,224 344.210,971	4.18
2	494.737,224 344.210,971	3	494.704,609 344.200,584	34.229
3	494.704,609 344.200,584	4	494.708,751 344.177,109	23.838
4	494.708,751 344.177,109	5	494.669,9 344.162,98	41.34
5	494.669,9 344.162,98	6	494.677,92 344.136,78	27.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.677,92 344.136,78	7	494.681,349 344.137,551	3.515
7	494.681,349 344.137,551	8	494.683,3 344.137,99	2.0
8	494.683,3 344.137,99	9	494.715,09 344.148,02	33.335
9	494.715,09 344.148,02	10	494.727,26 344.151,76	12.732
10	494.727,26 344.151,76	11	494.758,11 344.161,28	32.285
11	494.758,11 344.161,28	1	494.741,216 344.212,209	53.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.608	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2281, din 02/08/2013 emis de BIN Carmen Grecu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RĂȘIOIU FLOAREA**, 4	
Act Normativ nr. 54372, din 21/09/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRE CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.608	8	329	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.171,44 346.612,508	2	495.198,488 346.626,015	30.233
2	495.198,488 346.626,015	3	495.218,241 346.633,197	21.018
3	495.218,241 346.633,197	4	495.227,879 346.662,783	31.116
4	495.227,879 346.662,783	5	495.217,094 346.673,569	15.253
5	495.217,094 346.673,569	6	495.193,242 346.688,077	27.918

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.193,242 346.688,077	7	495.186,858 346.691,959	7.472
7	495.186,858 346.691,959	8	495.167,725 346.610,653	83.527
8	495.167,725 346.610,653	1	495.171,44 346.612,508	4.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91164	1.017	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4114 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 375, din 22/02/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENĂCHIOIU ION** 2) **ENĂCHIOIU FLORICA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

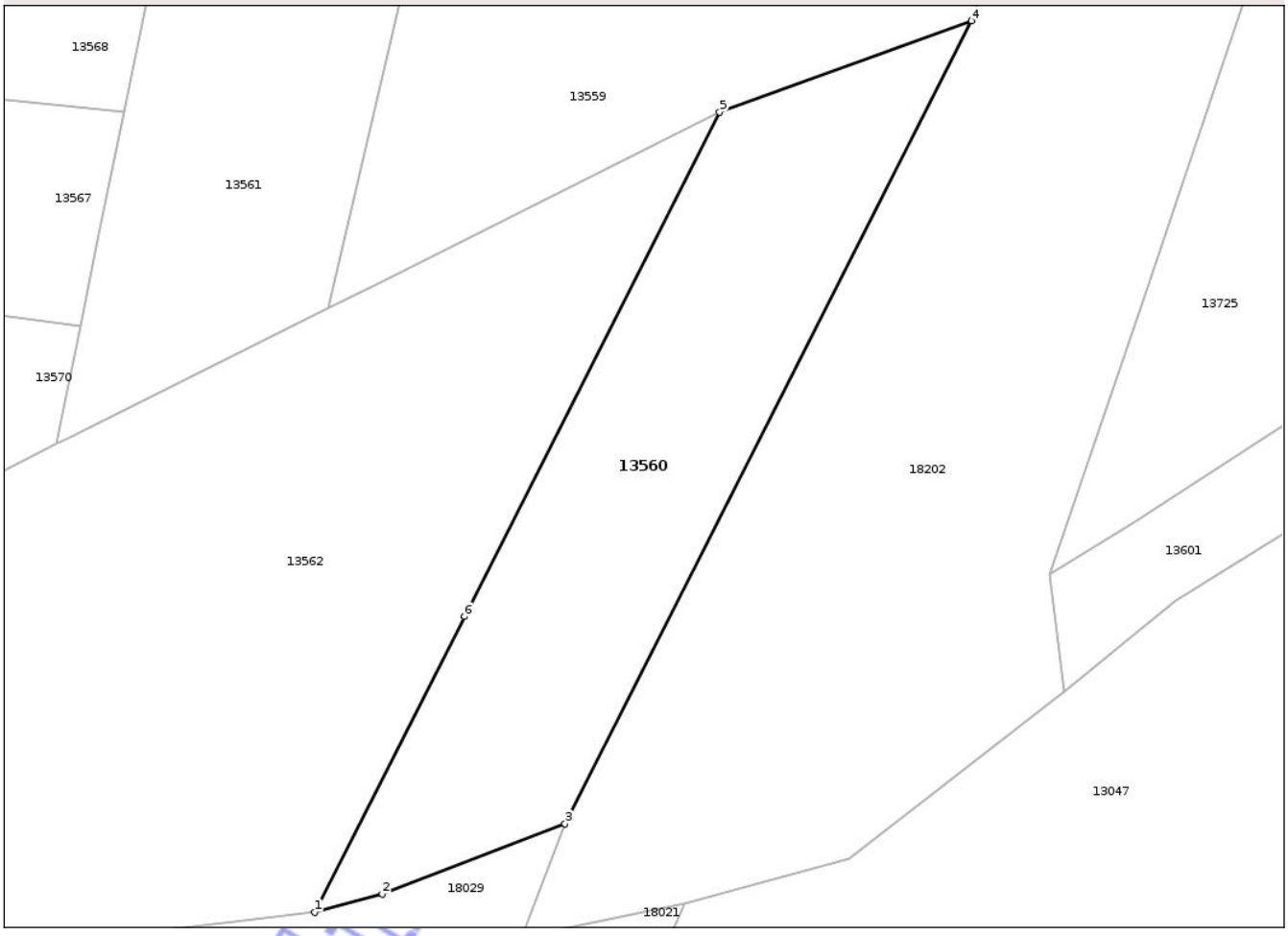
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91164	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	24	361	-	
2	arabil	DA	79	24	361	-	
3	arabil	NU	328	24	361	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.166,707 346.563,283	2	495.171,987 346.564,717	5.471
2	495.171,987 346.564,717	3	495.186,347 346.570,241	15.386
3	495.186,347 346.570,241	4	495.218,241 346.633,197	70.574
4	495.218,241 346.633,197	5	495.198,488 346.626,015	21.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.198,488 346.626,015	6	495.178,457 346.586,477	44.323
6	495.178,457 346.586,477	1	495.166,707 346.563,283	26.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.842	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2281, din 02/08/2013 emis de BIN Carmen Grecu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RĂȘIOIU FLOAREA**, 4	
Act Normativ nr. 54372, din 21/09/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRE CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

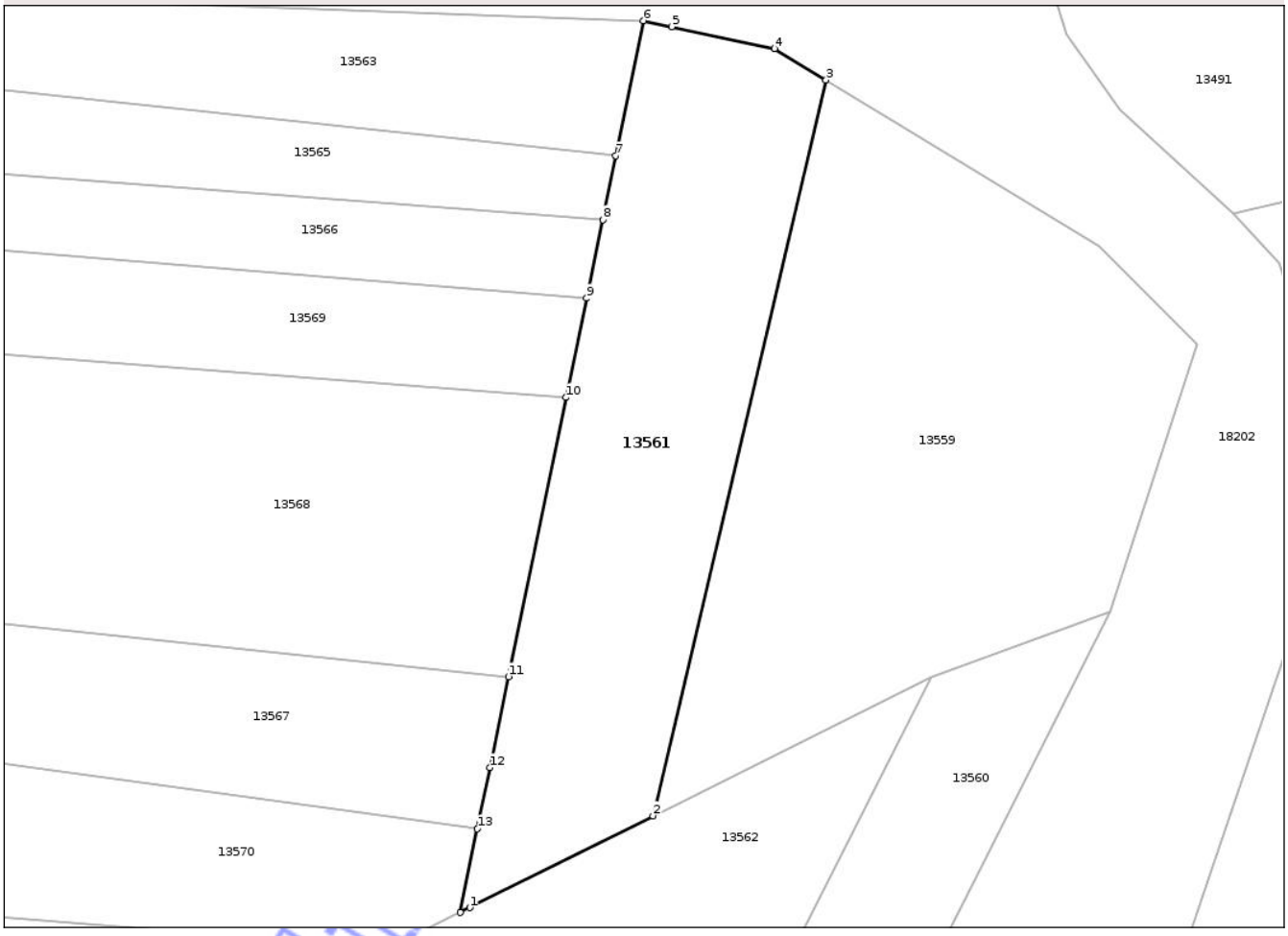
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.842	8	330	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.147,443 346.600,524	2	495.167,725 346.610,653	22.671
2	495.167,725 346.610,653	3	495.186,858 346.691,959	83.527
3	495.186,858 346.691,959	4	495.181,181 346.695,412	6.645
4	495.181,181 346.695,412	5	495.169,799 346.697,838	11.638
5	495.169,799 346.697,838	6	495.166,677 346.698,503	3.192

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.166,677 346.698,503	7	495.163,602 346.683,577	15.239
7	495.163,602 346.683,577	8	495.162,149 346.676,524	7.201
8	495.162,149 346.676,524	9	495.160,361 346.667,843	8.863
9	495.160,361 346.667,843	10	495.158,101 346.656,873	11.2
10	495.158,101 346.656,873	11	495.151,75 346.626,039	31.481
11	495.151,75 346.626,039	12	495.149,681 346.615,996	10.254
12	495.149,681 346.615,996	13	495.148,289 346.609,24	6.898
13	495.148,289 346.609,24	14	495.146,385 346.599,996	9.438
14	495.146,385 346.599,996	1	495.147,443 346.600,524	1.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.980 Masurata: 3.646	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59669, din 06/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU IOANA** 2) **NICULESCU ALEXANDRA** 3) **RÎŢĂ R. FLOAREA** 4) **CÎMPEANU FILOFTEIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PÎRVU IOANA** 2) **NICULESCU ALEXANDRA** 3) **RÎŢĂ R. FLOAREA** 4) **CÎMPEANU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

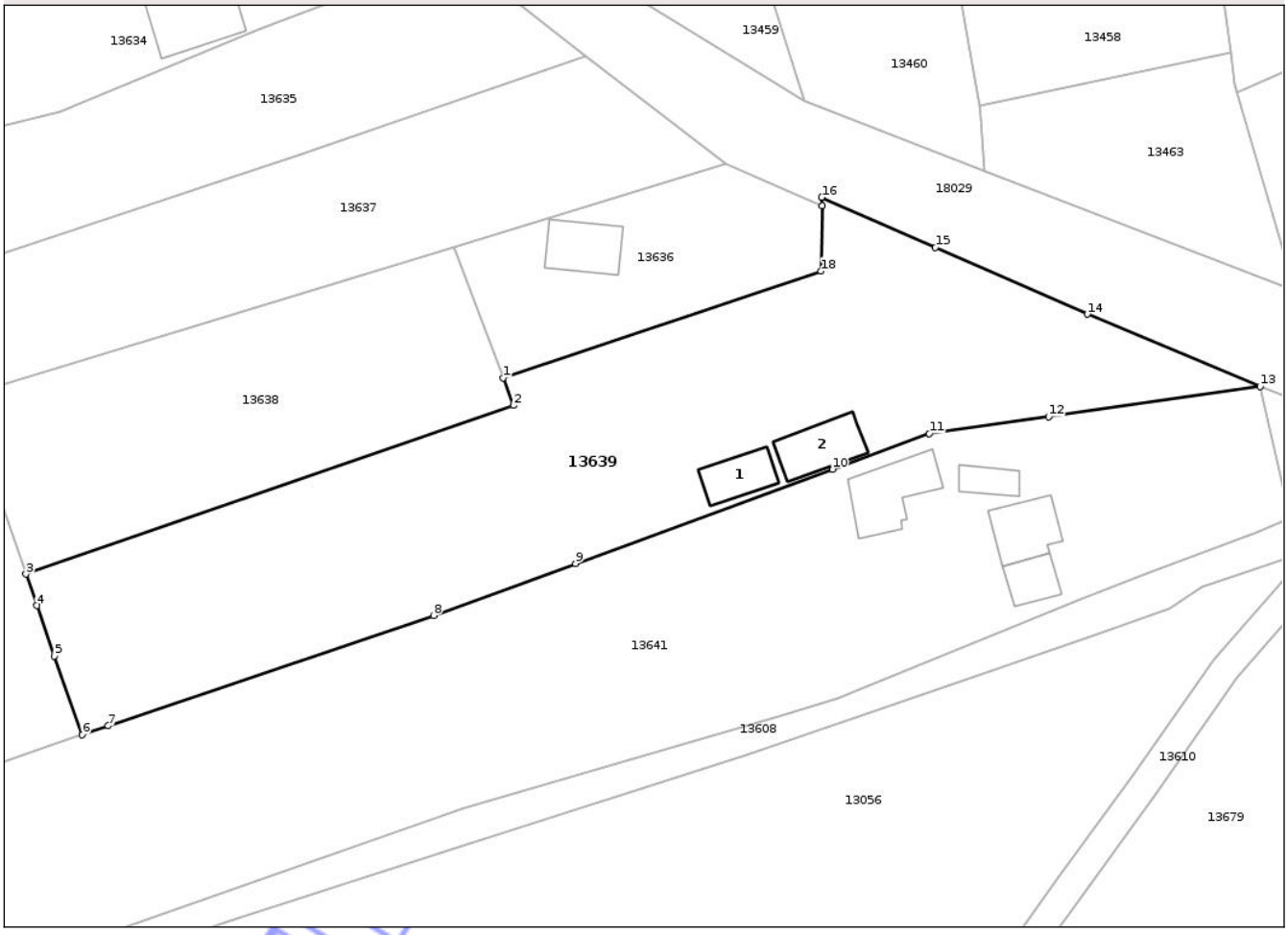
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.980 Masurata: 3.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	12	484	-	
2	arabil	DA	2.595	12	486,485	-	
3	pasune	DA	311	12	482/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.790,814 346.543,452	2	494.792,2 346.539,736	3.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.792,2 346.539,736	3	494.726,895 346.517,155	69.099
3	494.726,895 346.517,155	4	494.728,374 346.512,935	4.472
4	494.728,374 346.512,935	5	494.730,739 346.506,191	7.147
5	494.730,739 346.506,191	6	494.734,439 346.495,639	11.182
6	494.734,439 346.495,639	7	494.737,92 346.496,841	3.683
7	494.737,92 346.496,841	8	494.781,488 346.511,605	46.002
8	494.781,488 346.511,605	9	494.800,512 346.518,583	20.263
9	494.800,512 346.518,583	10	494.834,905 346.531,198	36.634
10	494.834,905 346.531,198	11	494.847,918 346.535,971	13.861
11	494.847,918 346.535,971	12	494.863,896 346.538,238	16.138
12	494.863,896 346.538,238	13	494.892,238 346.542,261	28.626
13	494.892,238 346.542,261	14	494.869,064 346.551,966	25.124
14	494.869,064 346.551,966	15	494.848,723 346.560,921	22.225
15	494.848,723 346.560,921	16	494.833,516 346.567,625	16.619
16	494.833,516 346.567,625	17	494.833,55 346.566,468	1.157
17	494.833,55 346.566,468	18	494.833,428 346.557,747	8.722
18	494.833,428 346.557,747	1	494.790,814 346.543,452	44.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.403 Masurata: 3.552	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73397, din 30/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE P. MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANOLE P. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

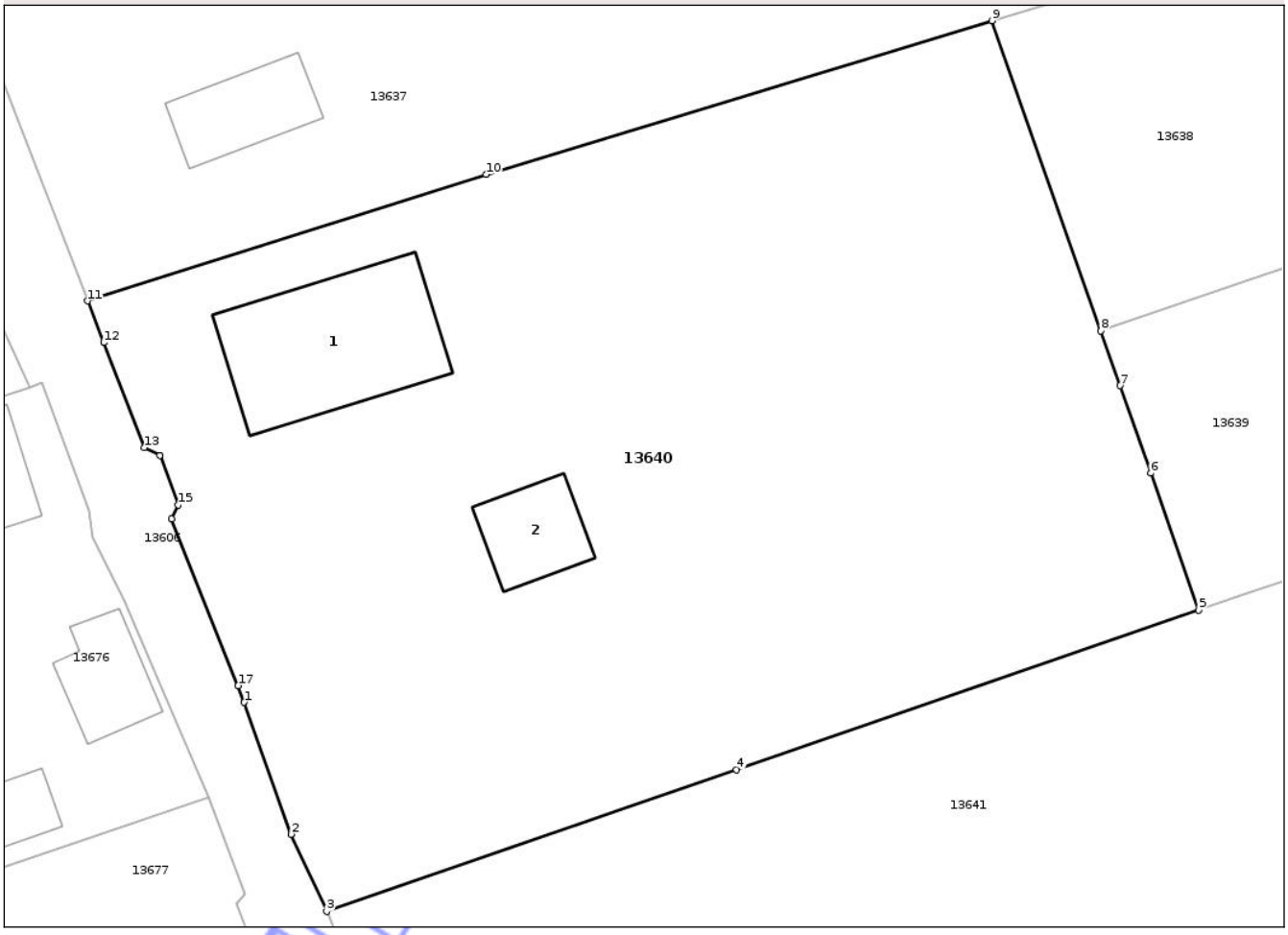
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.403 Masurata: 3.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.260	12	490	-	
2	arabil	DA	2.292	12	489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.660,937 346.488,547	2	494.664,536 346.478,399	10.767
2	494.664,536 346.478,399	3	494.667,289 346.472,458	6.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.667,289 346.472,458	4	494.698,856 346.483,355	33.395
4	494.698,856 346.483,355	5	494.734,439 346.495,639	37.644
5	494.734,439 346.495,639	6	494.730,739 346.506,191	11.182
6	494.730,739 346.506,191	7	494.728,374 346.512,935	7.147
7	494.728,374 346.512,935	8	494.726,895 346.517,155	4.472
8	494.726,895 346.517,155	9	494.718,524 346.541,026	25.296
9	494.718,524 346.541,026	10	494.679,572 346.529,189	40.711
10	494.679,572 346.529,189	11	494.648,876 346.519,449	32.204
11	494.648,876 346.519,449	12	494.650,117 346.516,246	3.435
12	494.650,117 346.516,246	13	494.653,253 346.508,163	8.67
13	494.653,253 346.508,163	14	494.654,443 346.507,542	1.342
14	494.654,443 346.507,542	15	494.655,852 346.503,752	4.043
15	494.655,852 346.503,752	16	494.655,366 346.502,679	1.178
16	494.655,366 346.502,679	17	494.660,481 346.489,833	13.827
17	494.660,481 346.489,833	1	494.660,937 346.488,547	1.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 108, din 26/01/2009 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Naie Cornel-Polifronie**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

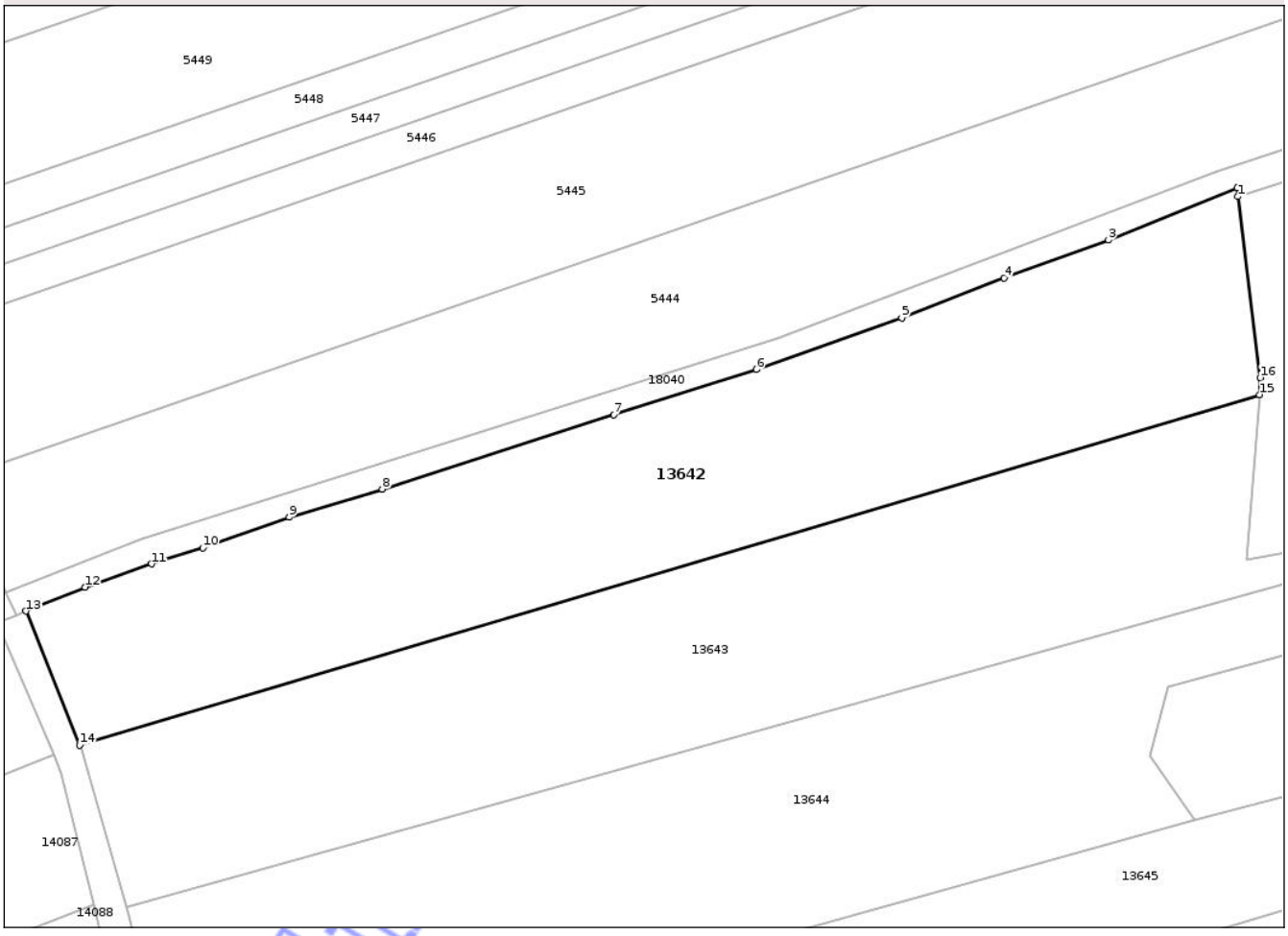
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	12	240	-	In act P 2406/56

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.734,472 344.896,612	2	494.734,323 344.897,972	1.368
2	494.734,323 344.897,972	3	494.713,562 344.889,64	22.371
3	494.713,562 344.889,64	4	494.696,774 344.883,54	17.862
4	494.696,774 344.883,54	5	494.680,256 344.877,062	17.743
5	494.680,256 344.877,062	6	494.656,829 344.868,749	24.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.656,829 344.868,749	7	494.633,833 344.861,462	24.123
7	494.633,833 344.861,462	8	494.596,479 344.849,532	39.213
8	494.596,479 344.849,532	9	494.581,466 344.845,012	15.679
9	494.581,466 344.845,012	10	494.567,539 344.840,072	14.777
10	494.567,539 344.840,072	11	494.559,28 344.837,481	8.656
11	494.559,28 344.837,481	12	494.548,598 344.833,716	11.326
12	494.548,598 344.833,716	13	494.539,037 344.829,87	10.306
13	494.539,037 344.829,87	14	494.547,694 344.808,313	23.23
14	494.547,694 344.808,313	15	494.737,901 344.864,712	198.392
15	494.737,901 344.864,712	16	494.738,04 344.867,446	2.738
16	494.738,04 344.867,446	1	494.734,472 344.896,612	29.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.640	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59687, din 10/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU N. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

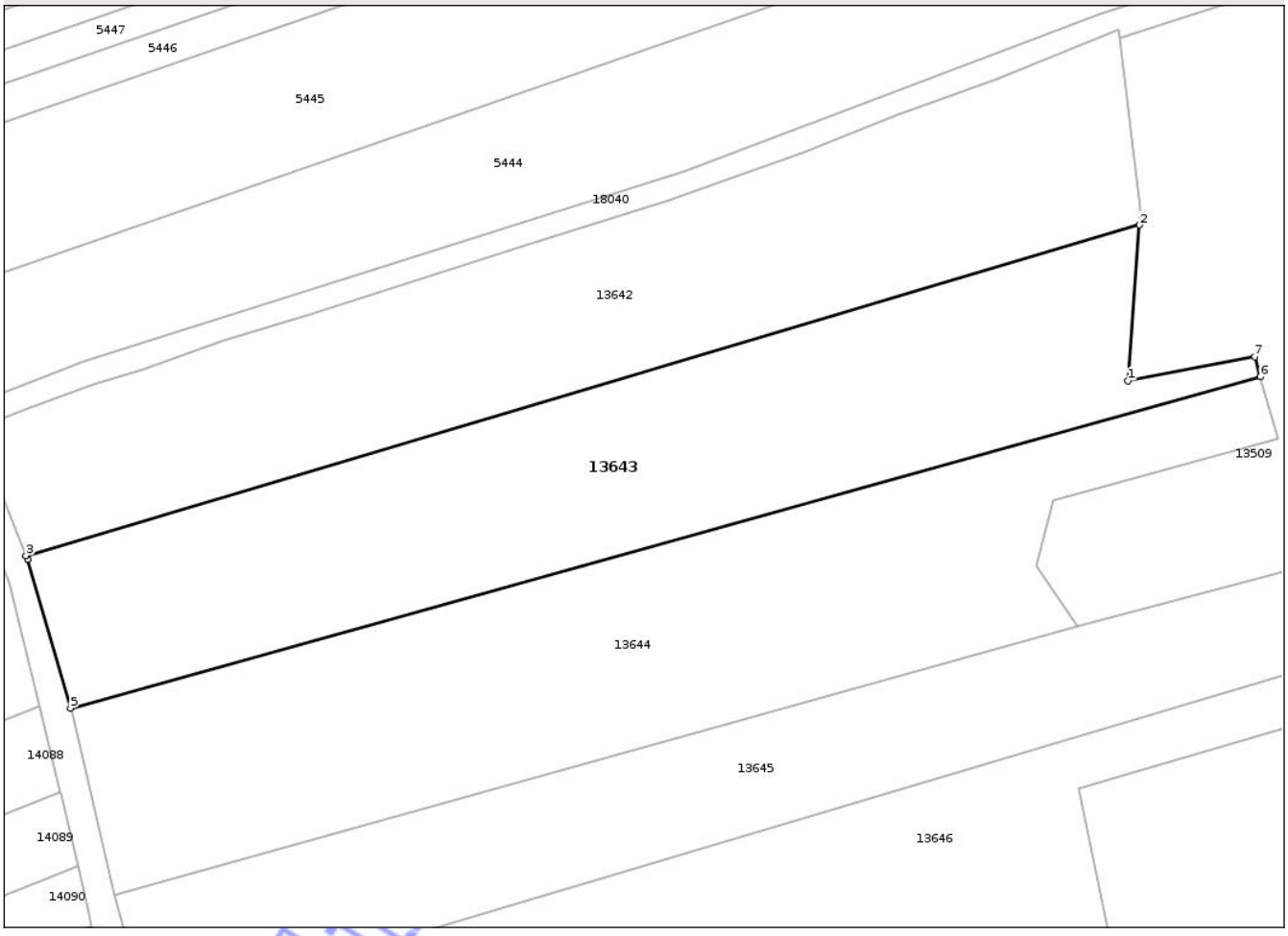
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.640	12	240	-	In act P 385,377/24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.735,909 344.838,132	2	494.737,901 344.864,712	26.655
2	494.737,901 344.864,712	3	494.547,694 344.808,313	198.392
3	494.547,694 344.808,313	4	494.547,967 344.807,636	0.73
4	494.547,967 344.807,636	5	494.555,289 344.782,287	26.385
5	494.555,289 344.782,287	6	494.758,509 344.838,826	210.938

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.758,509 344.838,826	7	494.757,551 344.842,217	3.524
7	494.757,551 344.842,217	1	494.735,909 344.838,132	22.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.976	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63376, din 30/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIE A. FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

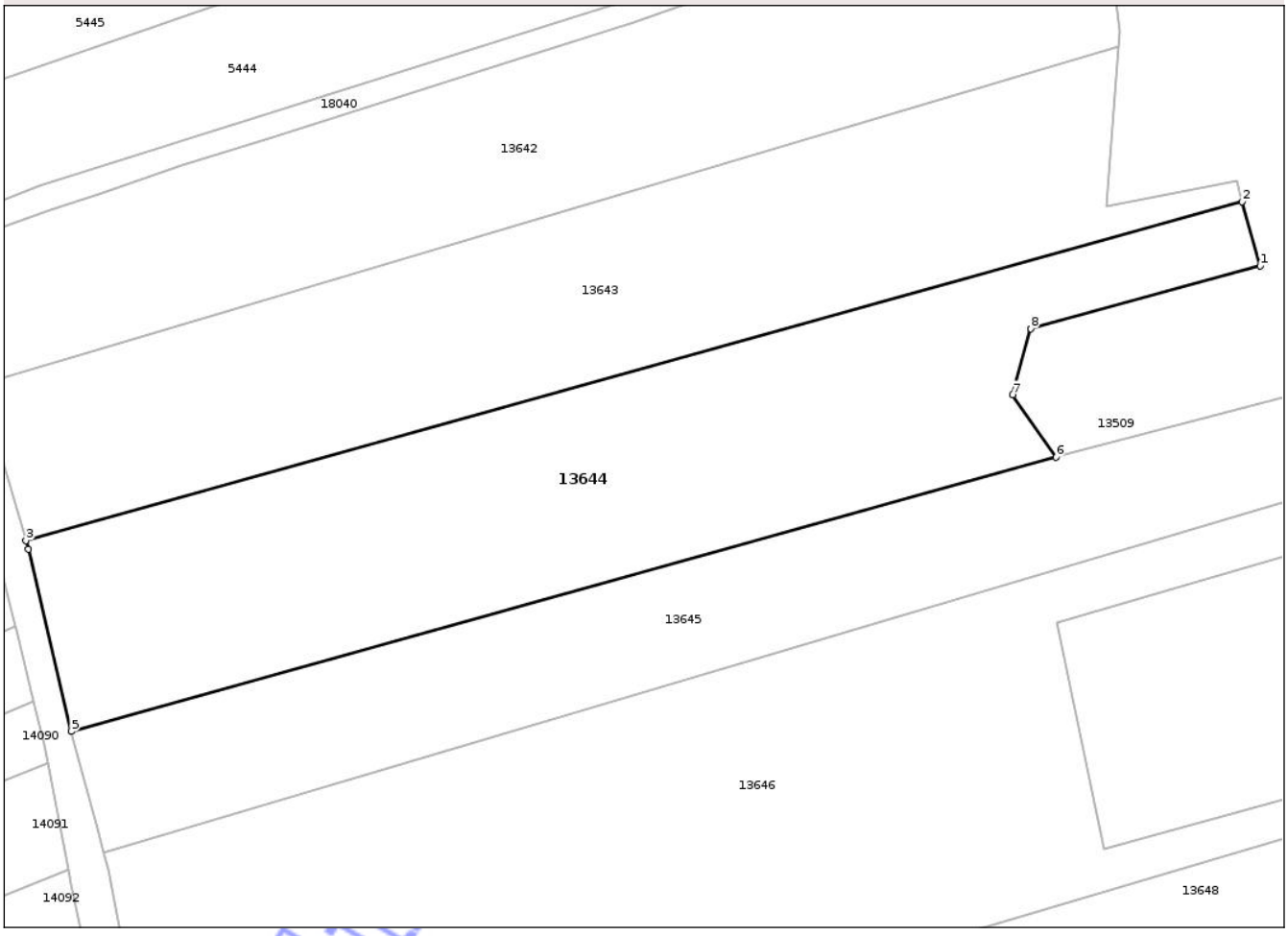
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.976	12	240	-	In act P 240b/54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.761,518 344.828,166	2	494.758,509 344.838,826	11.077
2	494.758,509 344.838,826	3	494.555,289 344.782,287	210.938
3	494.555,289 344.782,287	4	494.555,709 344.780,831	1.515
4	494.555,709 344.780,831	5	494.562,858 344.750,482	31.18
5	494.562,858 344.750,482	6	494.727,381 344.796,255	170.772

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.727,381 344.796,255	7	494.720,174 344.806,653	12.651
7	494.720,174 344.806,653	8	494.723,169 344.817,672	11.419
8	494.723,169 344.817,672	1	494.761,518 344.828,166	39.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.440	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 360, din 02/04/2004 emis de BIN Grecu Carmen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICIAG GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

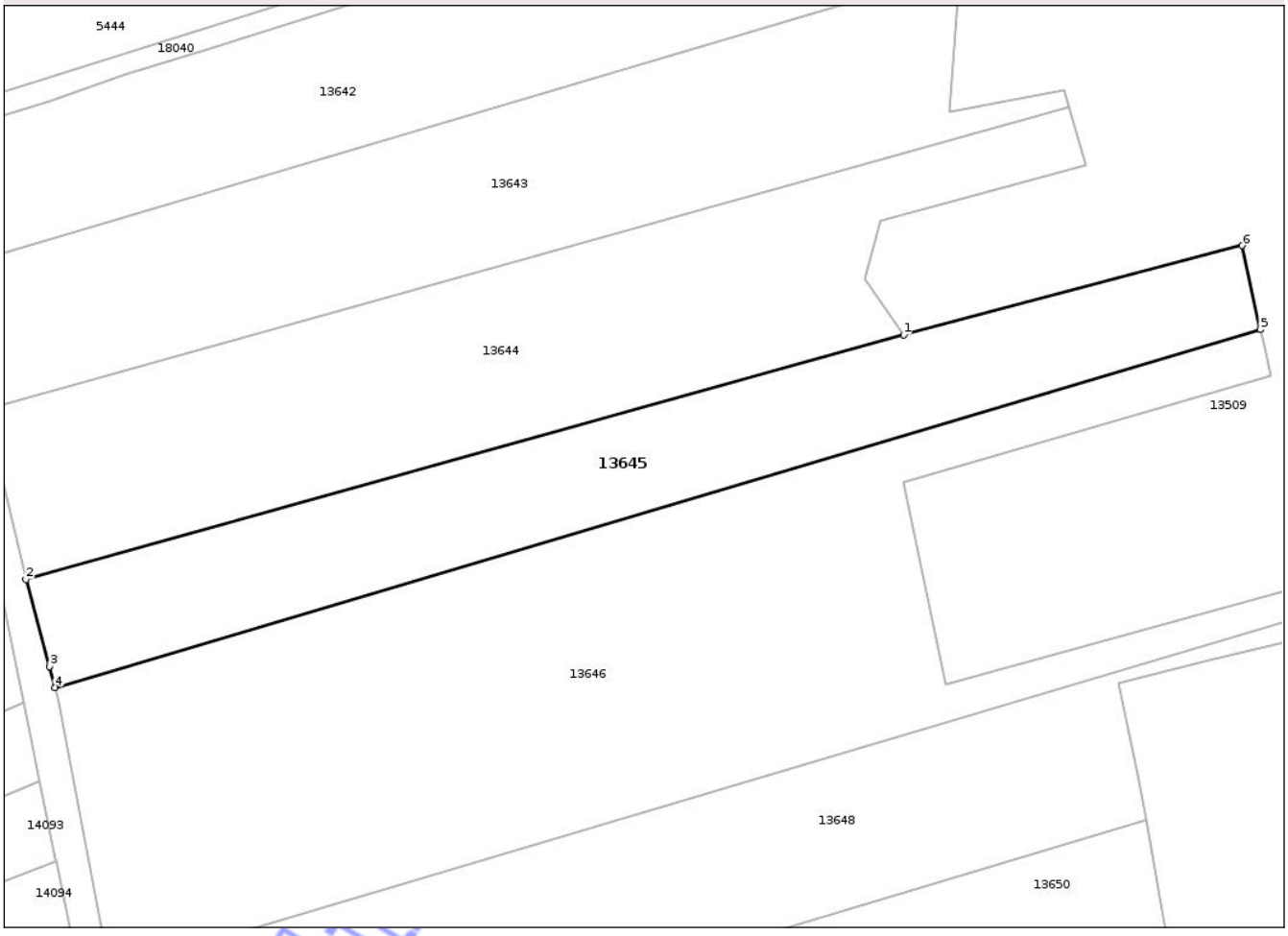
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.440	12	240	-	In act P 240b/53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.727,381 344.796,255	2	494.562,858 344.750,482	170.772
2	494.562,858 344.750,482	3	494.567,327 344.734,223	16.862
3	494.567,327 344.734,223	4	494.568,335 344.730,277	4.073
4	494.568,335 344.730,277	5	494.794,256 344.797,265	235.643
5	494.794,256 344.797,265	6	494.790,848 344.812,99	16.09

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.790,848 344.812,99	1	494.727,381 344.796,255	65.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.880	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54355, din 15/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARLEA M. GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

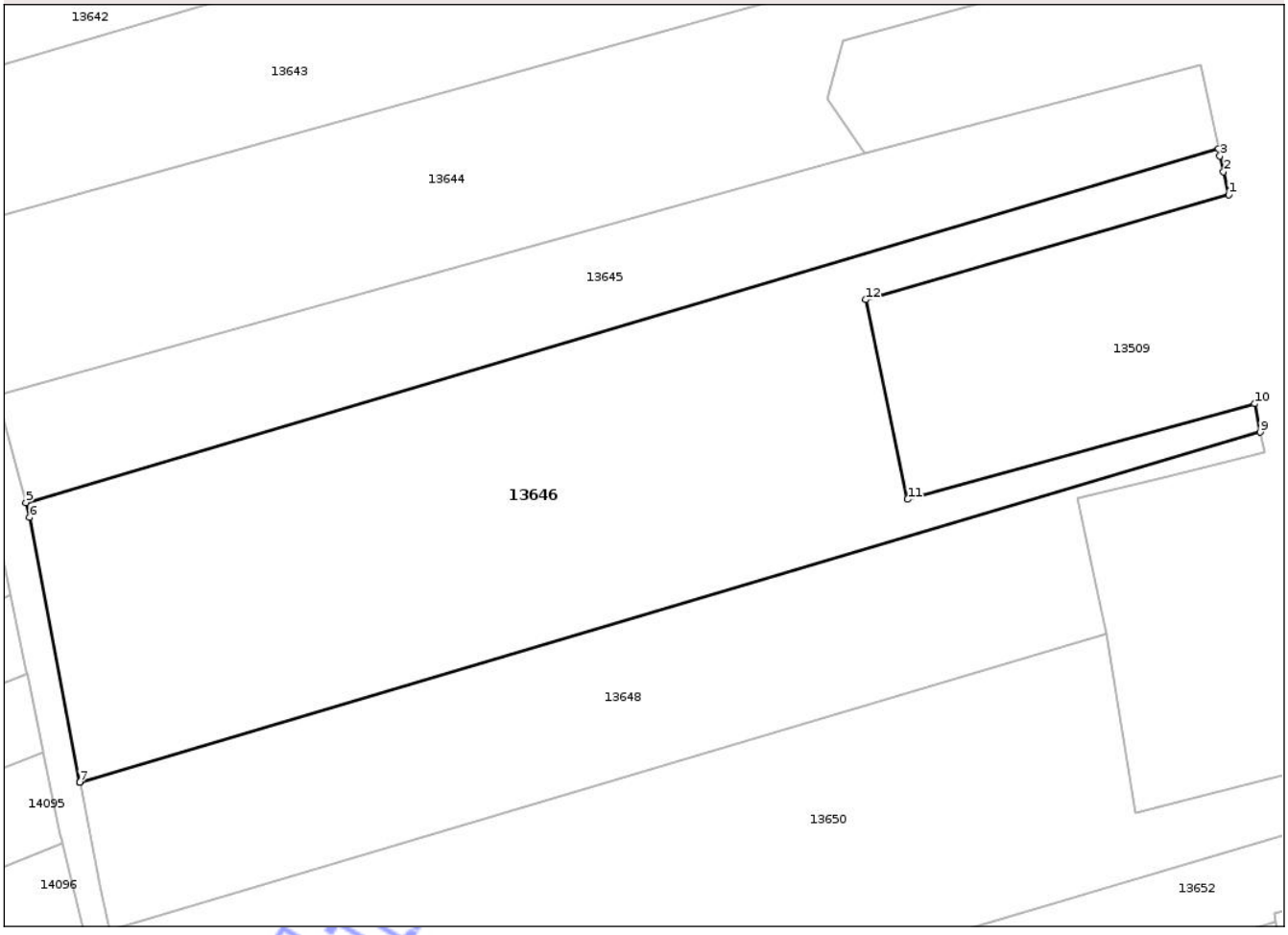
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.880	12	240	-	In act P 240b/52

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.796,197 344.788,53	2	494.795,227 344.792,895	4.471
2	494.795,227 344.792,895	3	494.794,571 344.795,849	3.026
3	494.794,571 344.795,849	4	494.794,256 344.797,265	1.451
4	494.794,256 344.797,265	5	494.568,335 344.730,277	235.643
5	494.568,335 344.730,277	6	494.569,055 344.727,457	2.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.569,055 344.727,457	7	494.578,546 344.677,345	51.003
7	494.578,546 344.677,345	8	494.578,564 344.677,263	0.084
8	494.578,564 344.677,263	9	494.802,193 344.743,572	233.253
9	494.802,193 344.743,572	10	494.801,115 344.748,946	5.481
10	494.801,115 344.748,946	11	494.735,376 344.730,884	68.175
11	494.735,376 344.730,884	12	494.727,453 344.768,656	38.594
12	494.727,453 344.768,656	1	494.796,197 344.788,53	71.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.689	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50651, din 12/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE A. ALBU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

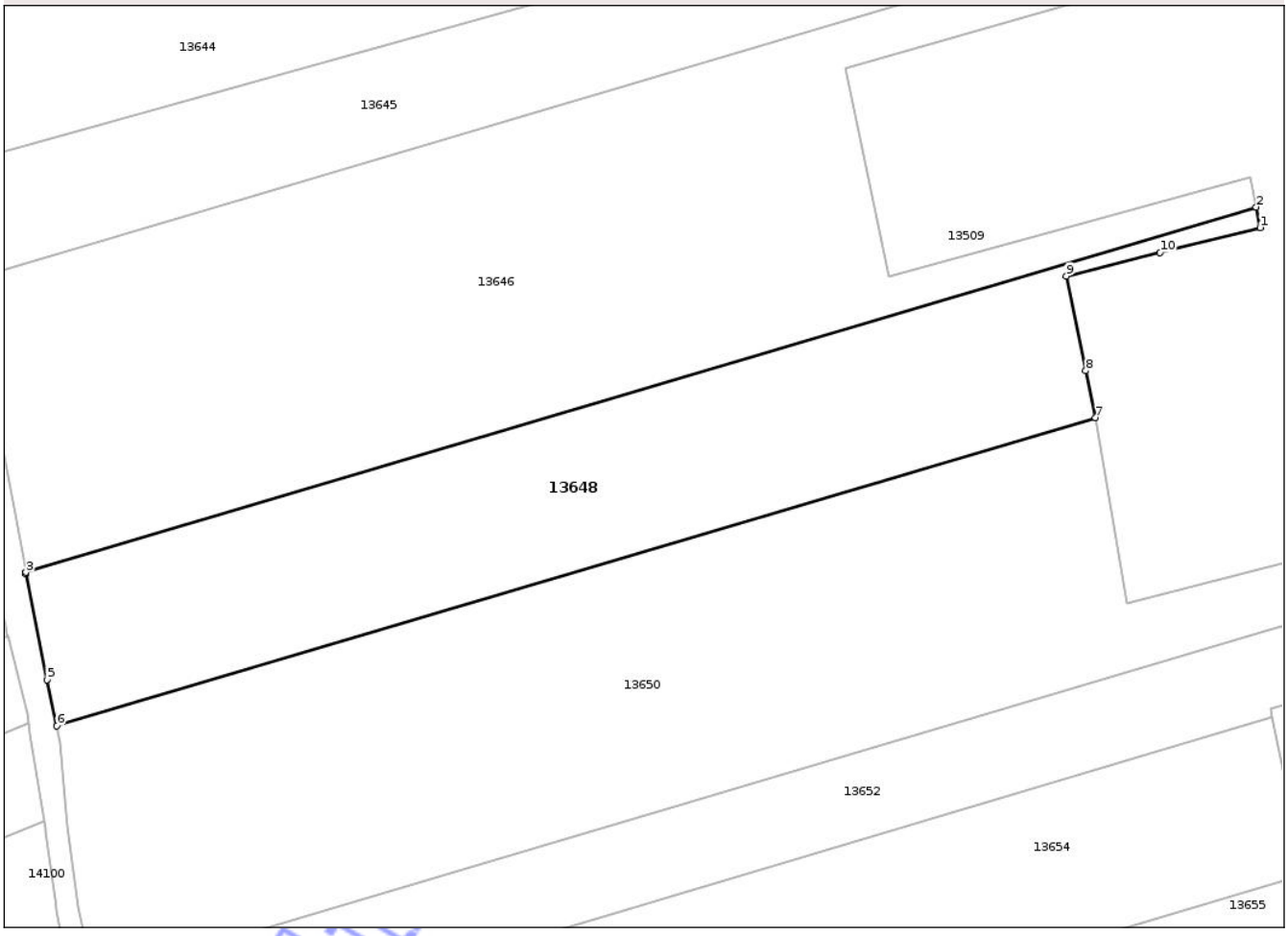
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.689	12	240	-	In act P 240/14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.802,943 344.739,836	2	494.802,193 344.743,572	3.811
2	494.802,193 344.743,572	3	494.578,564 344.677,263	233.253
3	494.578,564 344.677,263	4	494.578,598 344.677,014	0.251
4	494.578,598 344.677,014	5	494.582,367 344.657,776	19.604
5	494.582,367 344.657,776	6	494.584,174 344.649,371	8.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.584,174 344.649,371	7	494.772,991 344.705,358	196.943
7	494.772,991 344.705,358	8	494.771,231 344.713,866	8.688
8	494.771,231 344.713,866	9	494.767,676 344.731,056	17.554
9	494.767,676 344.731,056	10	494.784,761 344.735,309	17.606
10	494.784,761 344.735,309	1	494.802,943 344.739,836	18.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

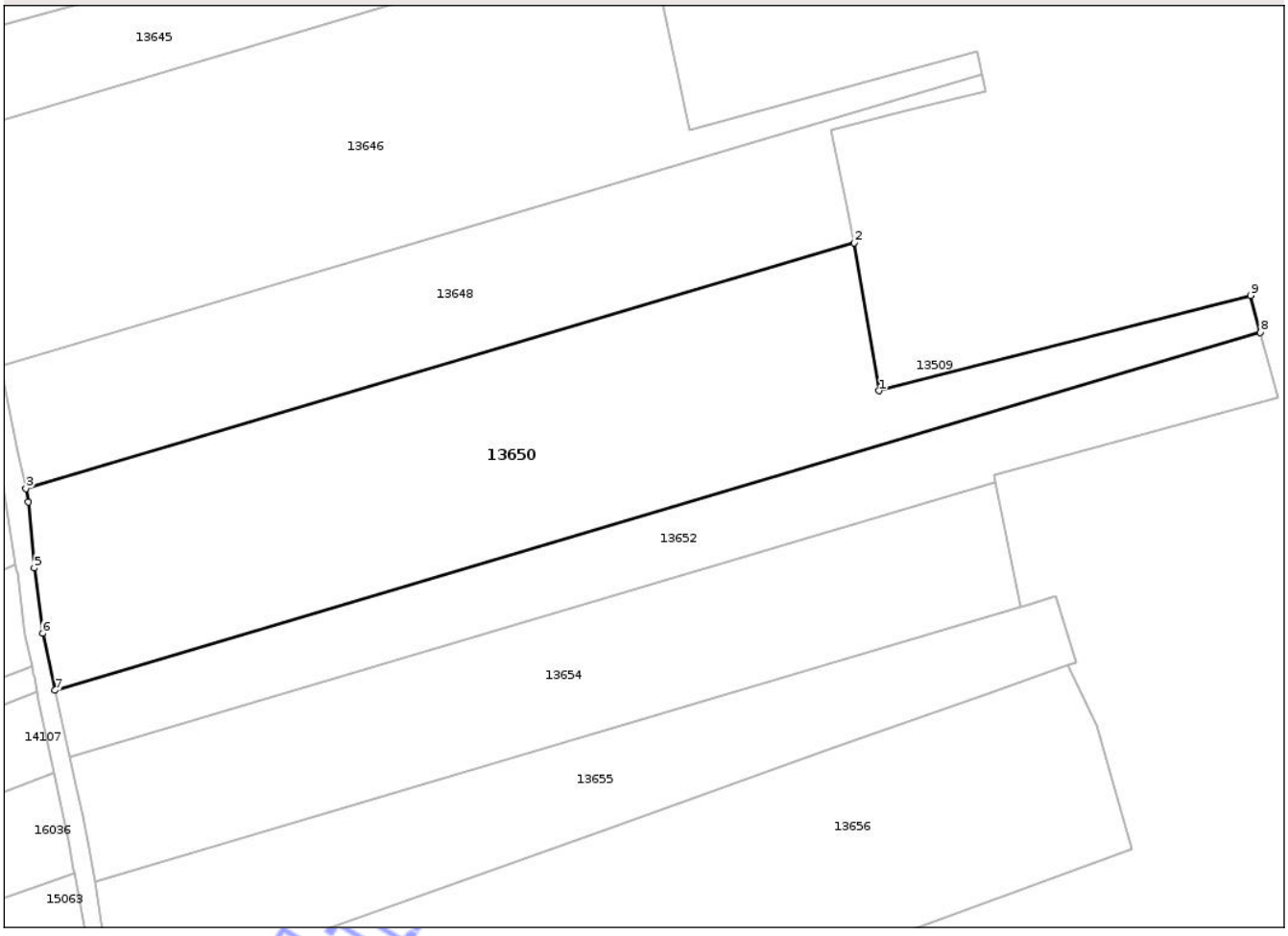
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	240	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.778,659 344.671,646	2	494.772,991 344.705,358	34.185
2	494.772,991 344.705,358	3	494.584,174 344.649,371	196.943
3	494.584,174 344.649,371	4	494.584,727 344.646,289	3.131
4	494.584,727 344.646,289	5	494.586,059 344.631,282	15.066
5	494.586,059 344.631,282	6	494.588,038 344.616,455	14.958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.588,038 344.616,455	7	494.590,8 344.603,454	13.291
7	494.590,8 344.603,454	8	494.865,533 344.684,915	286.556
8	494.865,533 344.684,915	9	494.863,283 344.693,367	8.746
9	494.863,283 344.693,367	1	494.778,659 344.671,646	87.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.368	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59643, din 21/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA I. GHEORGHE** 2) **ALBULESCU I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

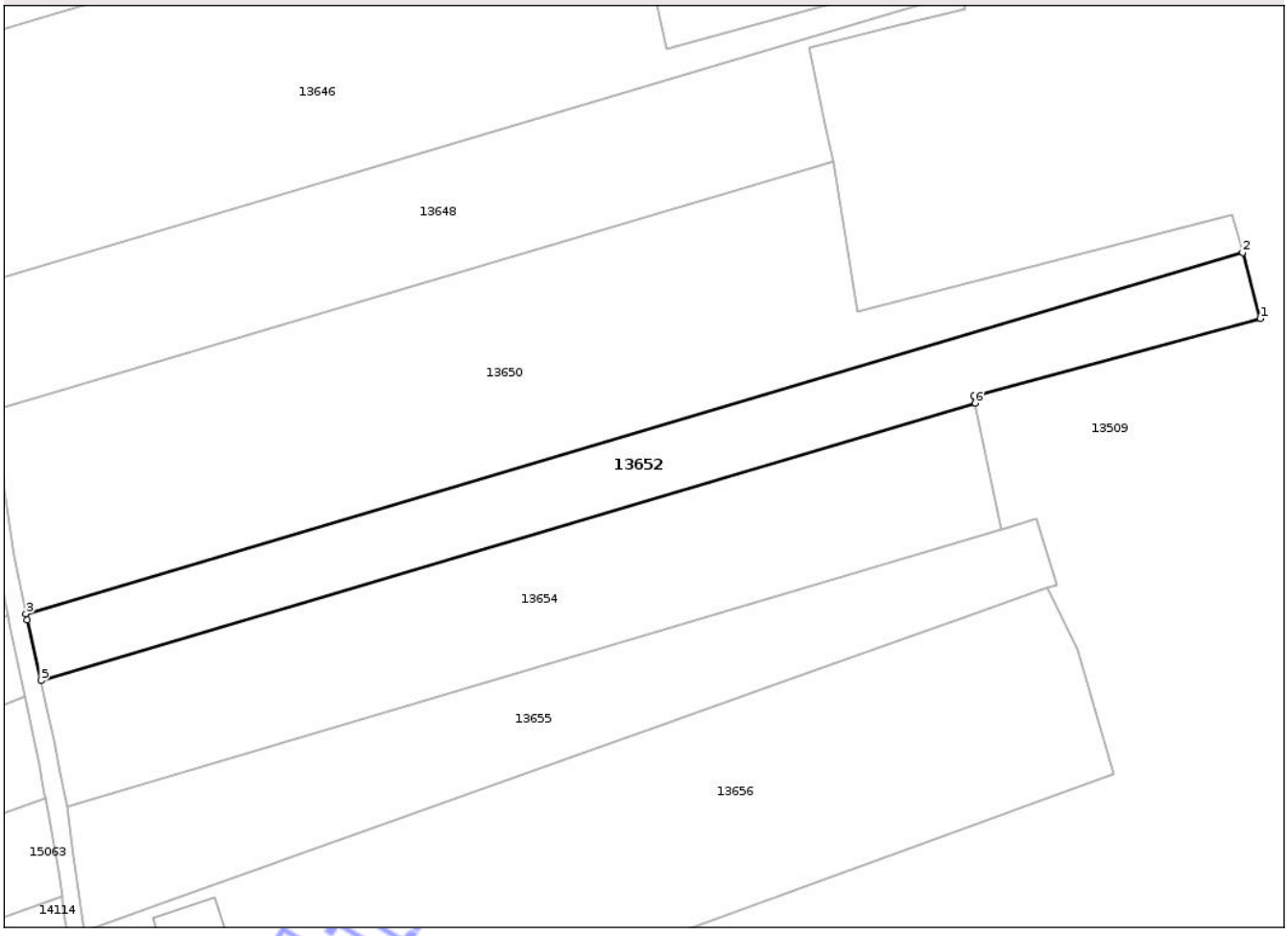
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.368	12	240	-	In act P 240b/49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.869,502 344.670,007	2	494.865,533 344.684,915	15.427
2	494.865,533 344.684,915	3	494.590,8 344.603,454	286.556
3	494.590,8 344.603,454	4	494.591,097 344.602,061	1.424
4	494.591,097 344.602,061	5	494.594,173 344.588,364	14.038
5	494.594,173 344.588,364	6	494.805,135 344.650,916	220.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.805,135 344.650,916	7	494.804,794 344.652,597	1.715
7	494.804,794 344.652,597	1	494.869,502 344.670,007	67.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.367	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4.277, din 11/12/1997 emis de BIN Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Briceag Vasile**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

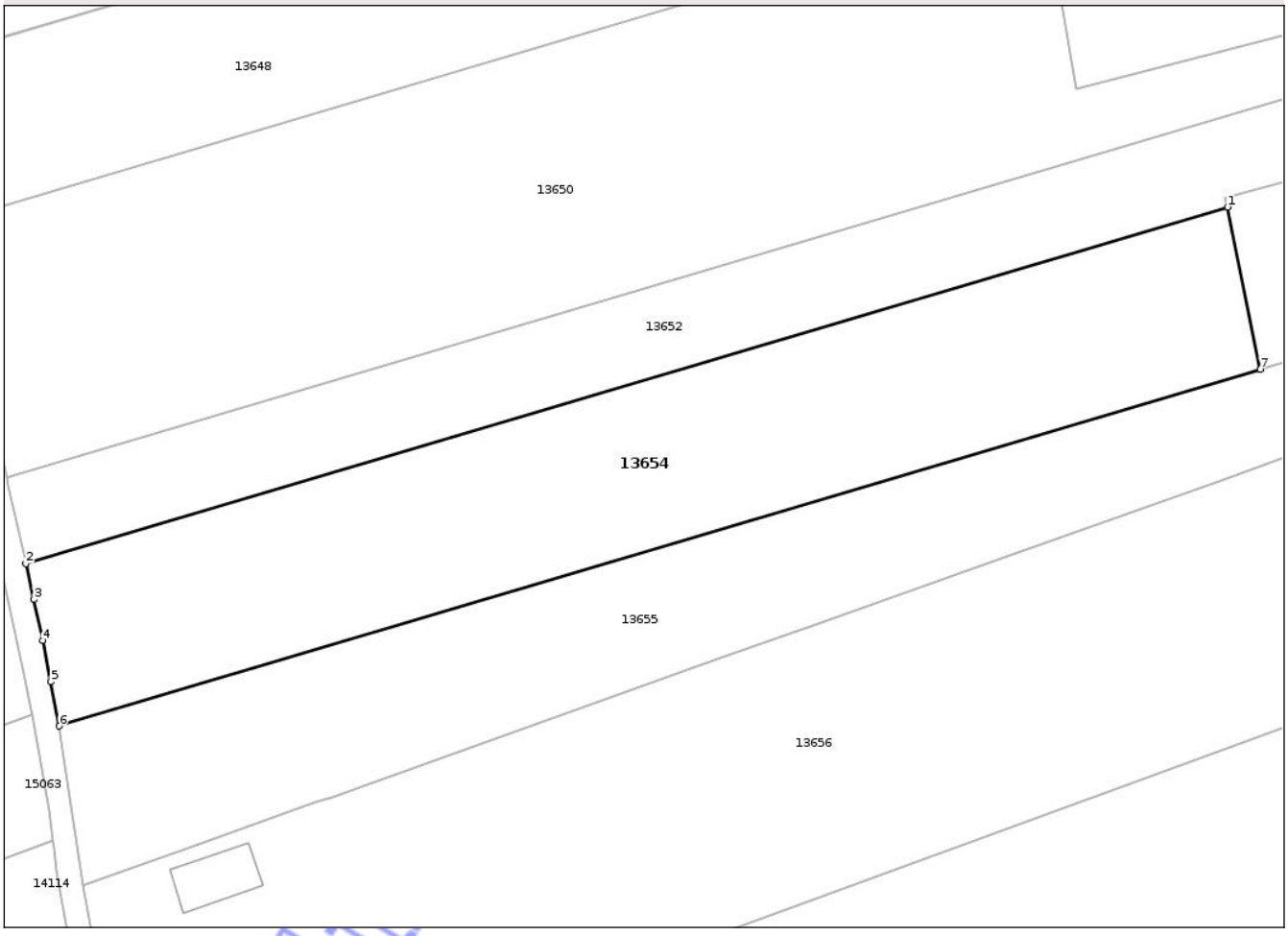
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.367	12	240b/48	-	Imobil despartit de IE in: Lot 1 (4 mp) + Lot 2 (6363 mp) = 6367 mp, S acte = 6367 mp, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 356228038_1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.805,135 344.650,916	2	494.594,173 344.588,364	220.04
2	494.594,173 344.588,364	3	494.595,586 344.582,07	6.451
3	494.595,586 344.582,07	4	494.597,166 344.574,872	7.369
4	494.597,166 344.574,872	5	494.598,573 344.567,639	7.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.598,573 344.567,639	6	494.600,041 344.559,901	7.876
6	494.600,041 344.559,901	7	494.810,913 344.622,427	219.947
7	494.810,913 344.622,427	1	494.805,135 344.650,916	29.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.006	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

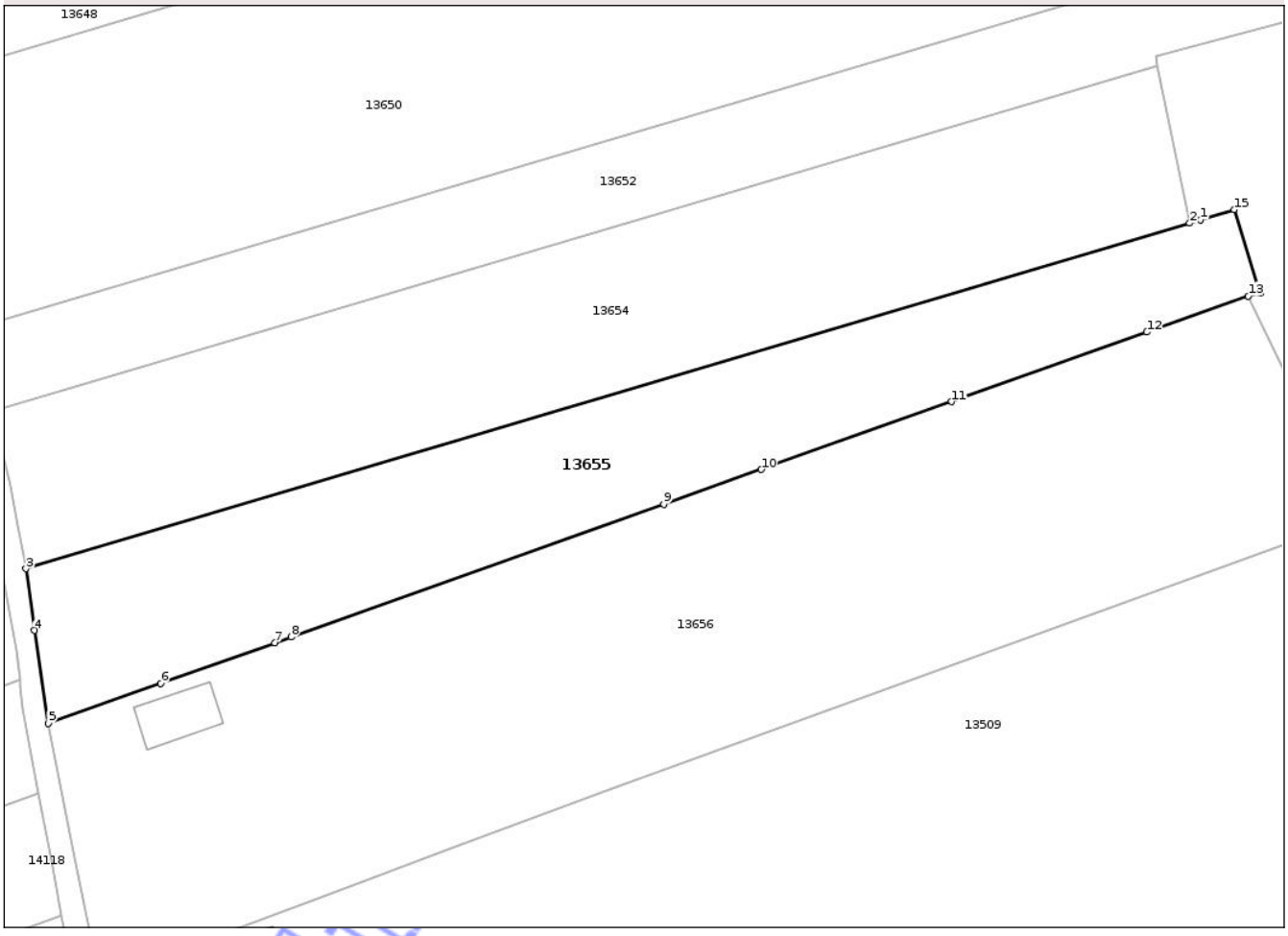
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.006	12	240	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.812,824 344.623,067	2	494.810,913 344.622,427	2.015
2	494.810,913 344.622,427	3	494.600,041 344.559,901	219.947
3	494.600,041 344.559,901	4	494.601,6 344.548,744	11.265
4	494.601,6 344.548,744	5	494.604,1 344.531,917	17.012
5	494.604,1 344.531,917	6	494.624,475 344.539,164	21.625

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.624,475 344.539,164	7	494.645,141 344.546,514	21.934
7	494.645,141 344.546,514	8	494.648,089 344.547,562	3.129
8	494.648,089 344.547,562	9	494.715,609 344.571,577	71.664
9	494.715,609 344.571,577	10	494.733,305 344.577,871	18.782
10	494.733,305 344.577,871	11	494.767,781 344.590,133	36.592
11	494.767,781 344.590,133	12	494.803,156 344.602,715	37.546
12	494.803,156 344.602,715	13	494.821,542 344.609,254	19.514
13	494.821,542 344.609,254	14	494.823,71 344.609,827	2.242
14	494.823,71 344.609,827	15	494.819,002 344.624,875	15.767
15	494.819,002 344.624,875	1	494.812,824 344.623,067	6.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83933	1.896	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83933-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA IN ANUL 1965, EXTINSA IN 2008, CU P.V. DIN ANUL 2018, S.DESF.=99MP
A1.2	83933-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA - GRAJD, EDIFICATA DIN CARAMIDA IN ANUL 1967, EXTINSA IN ANUL 2008, CU P.V. DIN ANUL 2018, S.DESF.=96MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16183 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 1119, din 29/03/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (act administrativ nr 61 din 17.07.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 64 din 24.03.2004, emis de BNP CRACIUN IRINA;act administrativ nr 4710 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 5486 din 27.08.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 62 din 17.07.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 49790 din 29.07.1994, emis de CJSDPT ARGES);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **MATEI DANIEL-MARIAN**, necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **MATEI DANIEL-MARIAN**, necasatorit	
3565 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 471, din 19/03/2019 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATEI DANIEL-MARIAN**, casatorit cu 2) **MATEI DIANA-GABRIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MATEI DANIEL-MARIAN**, casatorit cu 2) **MATEI DIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16183 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 1119, din 29/03/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (act administrativ nr 61 din 17.07.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 64 din 24.03.2004, emis de BNP CRACIUN IRINA;act administrativ nr 4710 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 5486 din 27.08.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 62 din 17.07.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 49790 din 29.07.1994, emis de CJSDPT ARGES);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire asupra cotei de 5/8 din teren si 13/16 din constructii	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1

Document imprimat din cartea funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **MATEI MARIA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **MATEI MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

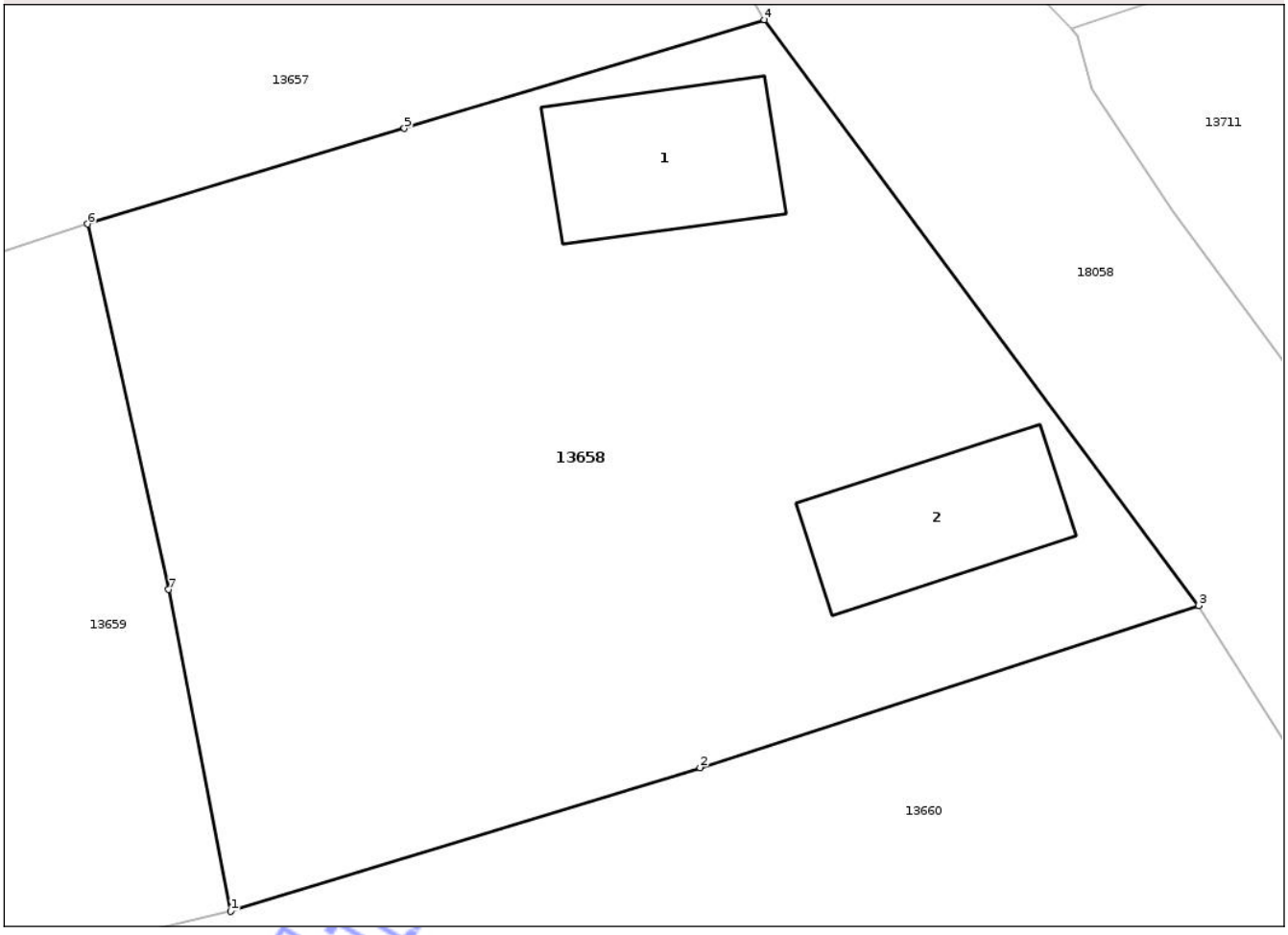
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83933	1.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	13	535,536,538, 537	-	
2	arabil	DA	997	13	535,536,538, 537	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83933-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA IN ANUL 1965, EXTINSA IN 2008, CU P.V. DIN ANUL 2018, S.DESF.=99MP
A1.2	83933-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA - GRAJD, EDIFICATA DIN CARAMIDA IN ANUL 1967, EXTINSA IN ANUL 2008, CU P.V. DIN ANUL 2018, S.DESF.=96MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.492,987 346.724,513	2	494.519,441 346.732,602	27.663
2	494.519,441 346.732,602	3	494.547,554 346.741,735	29.559
3	494.547,554 346.741,735	4	494.523,075 346.774,705	41.064
4	494.523,075 346.774,705	5	494.502,786 346.768,589	21.191
5	494.502,786 346.768,589	6	494.484,921 346.763,204	18.659
6	494.484,921 346.763,204	7	494.489,505 346.742,626	21.082
7	494.489,505 346.742,626	1	494.492,987 346.724,513	18.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91386	5.222	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91386-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta din anul 1997, - Proprietari: Burcea Ion si Burcea Maria
A1.2	91386-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa grajd parter din anul 1965, - Proprietari: Burcea Ion si Burcea Maria
A1.3	91386-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa magazie parter din anul 1980, - Proprietari: Burcea Ion si Burcea Maria

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17847 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 383, din 19/08/2022 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91386	5.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.191	13	540,541,542, 543,545/1	-	
2	arabil	DA	1.070	13	540,541,542, 543,545/1	-	
3	arabil	DA	2.961	13	540,541,542, 543,545/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91386-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta din anul 1997, - Proprietari: Burcea Ion si Burcea Maria
A1.2	91386-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa grajd parter din anul 1965, - Proprietari: Burcea Ion si Burcea Maria
A1.3	91386-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa magazie parter din anul 1980, - Proprietari: Burcea Ion si Burcea Maria

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.406,343 346.700,175	2	494.420,033 346.704,053	14.229
3	494.442,419 346.710,779	4	494.474,173 346.720,089	33.091
5	494.492,987 346.724,513	6	494.489,505 346.742,626	18.445
7	494.484,921 346.763,204	8	494.465,226 346.756,766	20.721
9	494.452,979 346.753,359	10	494.423,241 346.745,611	30.731
11	494.409,957 346.741,735	12	494.394,815 346.737,316	15.774
13	494.382,018 346.732,93	14	494.379,282 346.739,752	7.35
15	494.376,82 346.750,29	16	494.357,16 346.744,238	20.57
17	494.333,593 346.736,984	18	494.347,242 346.727,093	16.856
19	494.364,311 346.717,634	20	494.373,816 346.713,055	10.55
21	494.383,715 346.707,243	22	494.385,328 346.705,695	2.236
23	494.397,211 346.697,589	1	494.406,343 346.700,175	9.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.420,033 346.704,053	3	494.442,419 346.710,779	23.375
4	494.474,173 346.720,089	5	494.492,987 346.724,513	19.327
6	494.489,505 346.742,626	7	494.484,921 346.763,204	21.082
8	494.465,226 346.756,766	9	494.452,979 346.753,359	12.712
10	494.423,241 346.745,611	11	494.409,957 346.741,735	13.838
12	494.394,815 346.737,316	13	494.382,018 346.732,93	13.528
14	494.379,282 346.739,752	15	494.376,82 346.750,29	10.822
16	494.357,16 346.744,238	17	494.333,593 346.736,984	24.658
18	494.347,242 346.727,093	19	494.364,311 346.717,634	19.515
20	494.373,816 346.713,055	21	494.383,715 346.707,243	11.479
22	494.385,328 346.705,695	23	494.397,211 346.697,589	14.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		158	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

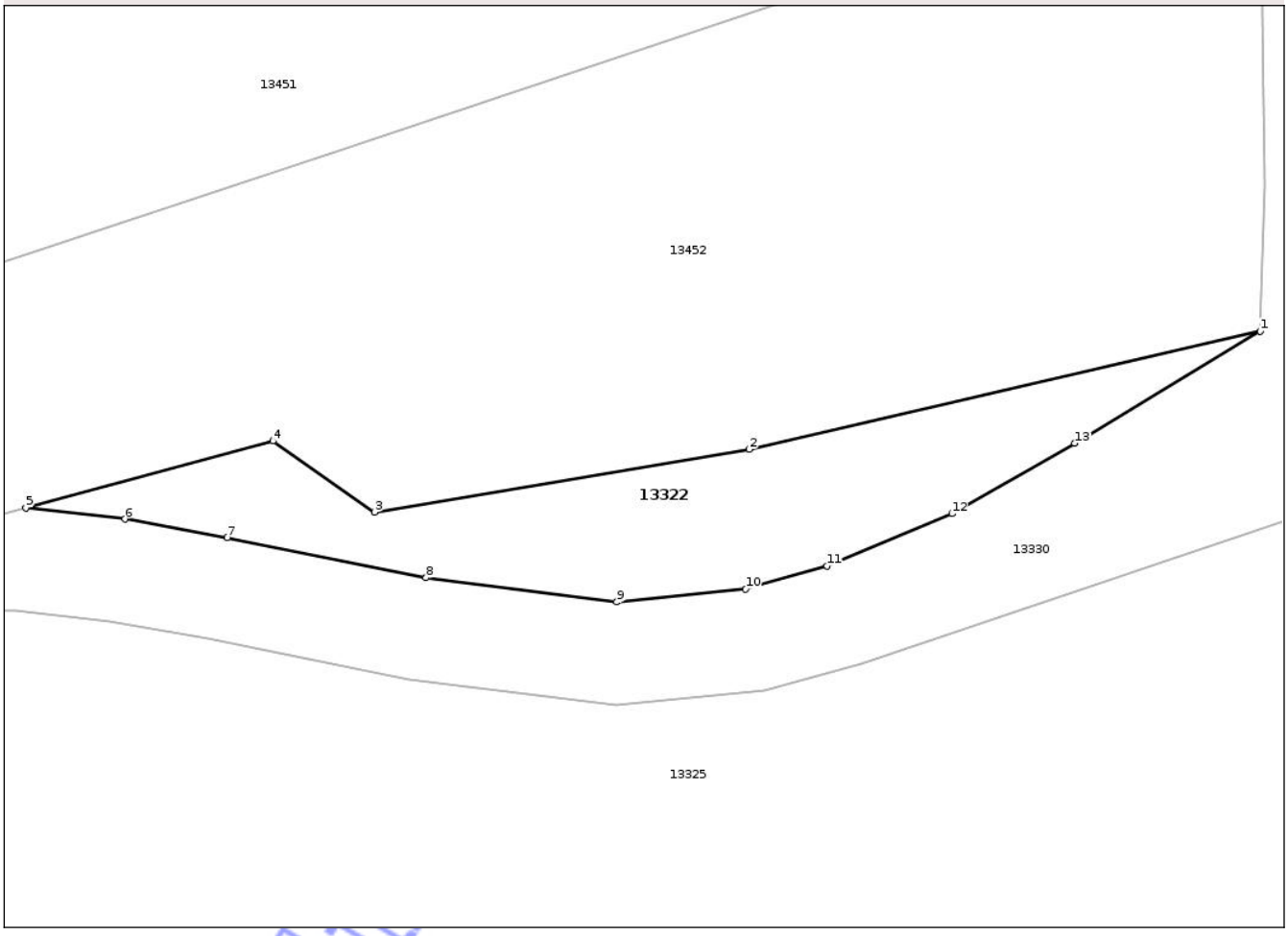
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	158	5	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.325,529 345.020,468	2	495.305,651 345.015,874	20.402
2	495.305,651 345.015,874	3	495.291,065 345.013,433	14.789
3	495.291,065 345.013,433	4	495.287,108 345.016,197	4.827
4	495.287,108 345.016,197	5	495.277,502 345.013,595	9.952
5	495.277,502 345.013,595	6	495.281,359 345.013,165	3.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.281,359 345.013,165	7	495.285,337 345.012,45	4.042
7	495.285,337 345.012,45	8	495.293,076 345.010,886	7.895
8	495.293,076 345.010,886	9	495.300,489 345.009,944	7.473
9	495.300,489 345.009,944	10	495.305,507 345.010,449	5.043
10	495.305,507 345.010,449	11	495.308,673 345.011,336	3.288
11	495.308,673 345.011,336	12	495.313,53 345.013,373	5.267
12	495.313,53 345.013,373	13	495.318,316 345.016,108	5.512
13	495.318,316 345.016,108	1	495.325,529 345.020,468	8.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.524 Masurata: 4.967	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68169, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU R. MISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.524 Masurata: 4.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	5	62	-	
2	arabil	DA	3.337	5	61	-	
3	faneata	DA	1.001	5	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.376,351 344.946,679	2	495.387,113 344.952,439	12.206
2	495.387,113 344.952,439	3	495.383,038 344.959,709	8.334
3	495.383,038 344.959,709	4	495.401,86 344.968,878	20.937

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.401,86 344.968,878	5	495.429,857 344.981,267	30.616
5	495.429,857 344.981,267	6	495.450,359 344.989,965	22.271
6	495.450,359 344.989,965	7	495.449,266 345.004,014	14.091
7	495.449,266 345.004,014	8	495.445,434 345.037,972	34.174
8	495.445,434 345.037,972	9	495.340,984 344.998,122	111.794
9	495.340,984 344.998,122	1	495.376,351 344.946,679	62.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 196, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		486	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

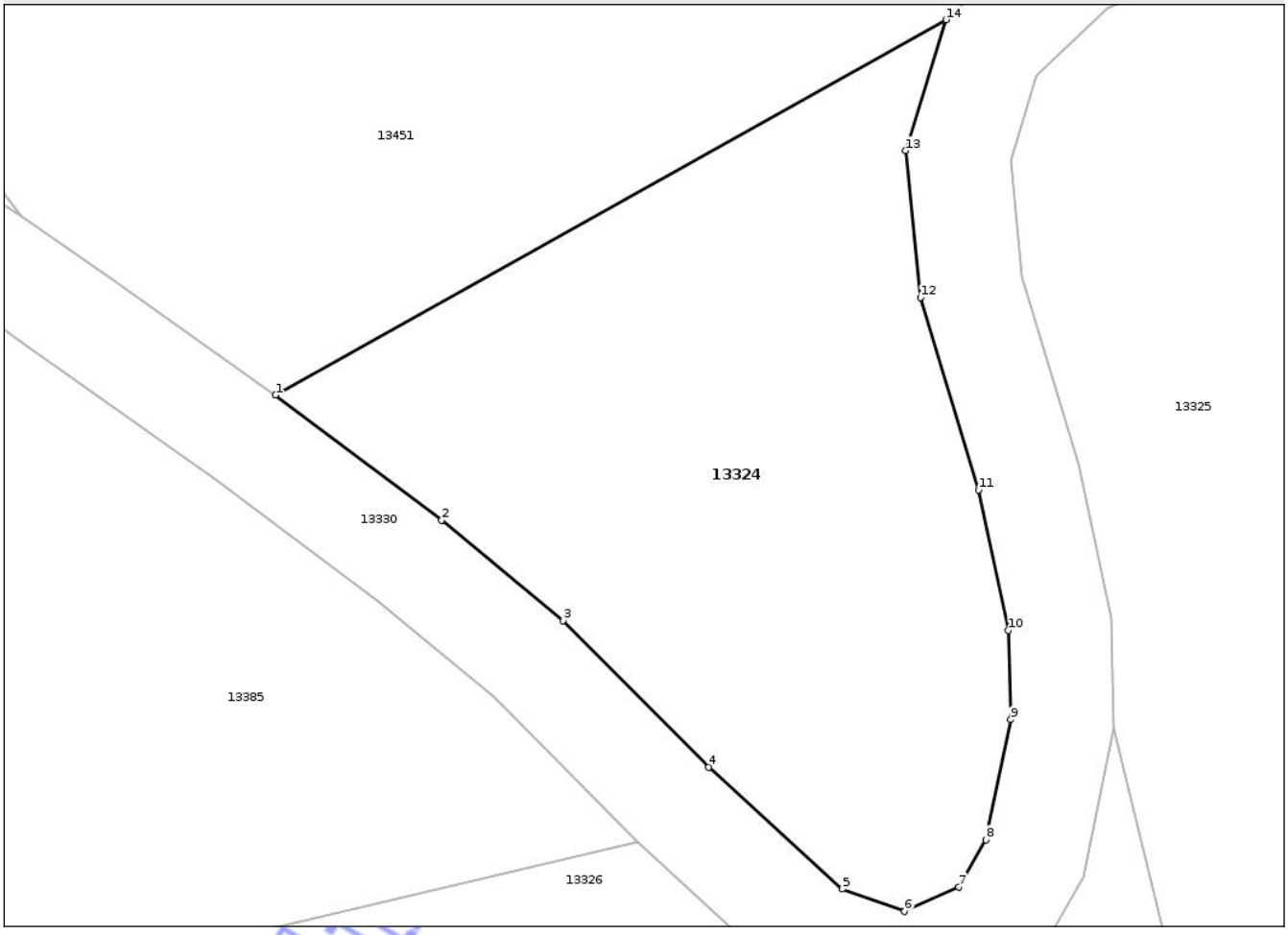
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	486	5	50/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.237,16 344.993,243	2	495.243,597 344.988,406	8.052
2	495.243,597 344.988,406	3	495.248,3 344.984,521	6.1
3	495.248,3 344.984,521	4	495.253,937 344.978,847	7.998
4	495.253,937 344.978,847	5	495.259,109 344.974,131	6.999
5	495.259,109 344.974,131	6	495.261,528 344.973,269	2.568

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.261,528 344.973,269	7	495.263,635 344.974,219	2.311
7	495.263,635 344.974,219	8	495.264,667 344.976,037	2.09
8	495.264,667 344.976,037	9	495.265,635 344.980,695	4.758
9	495.265,635 344.980,695	10	495.265,548 344.984,144	3.45
10	495.265,548 344.984,144	11	495.264,394 344.989,577	5.554
11	495.264,394 344.989,577	12	495.262,147 344.997,014	7.769
12	495.262,147 344.997,014	13	495.261,567 345.002,695	5.711
13	495.261,567 345.002,695	14	495.263,124 345.007,761	5.3
14	495.263,124 345.007,761	1	495.237,16 344.993,243	29.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 196, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 999 Masurata: 1.256	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113138, din 13/12/2001 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANAIT FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

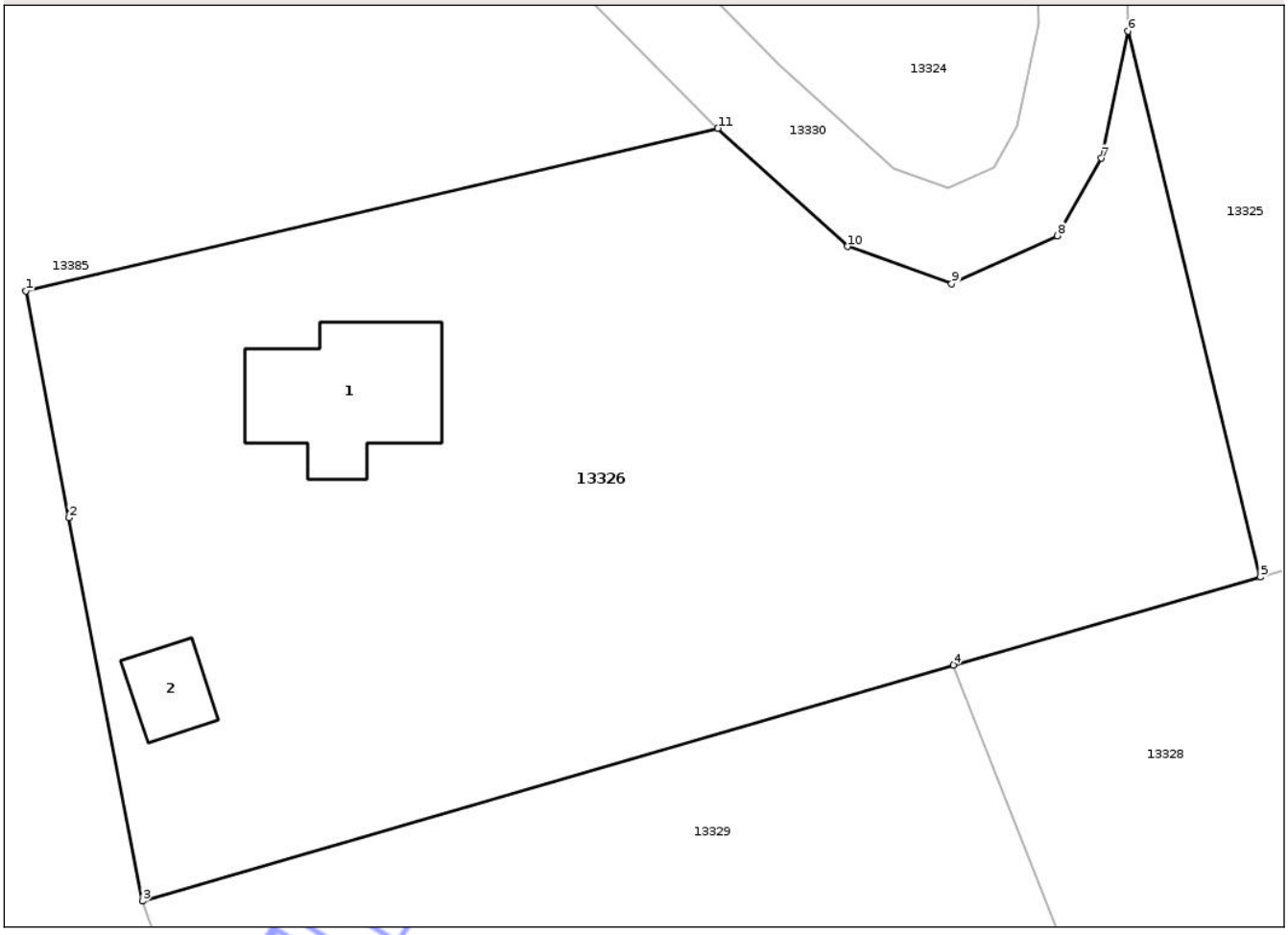
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 999 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	5	76-77	-	
2	arabil	DA	816	5	75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.220,006 344.968,635	2	495.221,949 344.958,419	10.399
2	495.221,949 344.958,419	3	495.225,247 344.941,163	17.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.225,247 344.941,163	4	495.261,771 344.951,789	38.038
4	495.261,771 344.951,789	5	495.275,601 344.955,754	14.387
5	495.275,601 344.955,754	6	495.269,645 344.980,334	25.291
6	495.269,645 344.980,334	7	495.268,456 344.974,608	5.848
7	495.268,456 344.974,608	8	495.266,469 344.971,11	4.023
8	495.266,469 344.971,11	9	495.261,704 344.968,96	5.228
9	495.261,704 344.968,96	10	495.257,008 344.970,633	4.985
10	495.257,008 344.970,633	11	495.251,169 344.975,958	7.903
11	495.251,169 344.975,958	1	495.220,006 344.968,635	32.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.185	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

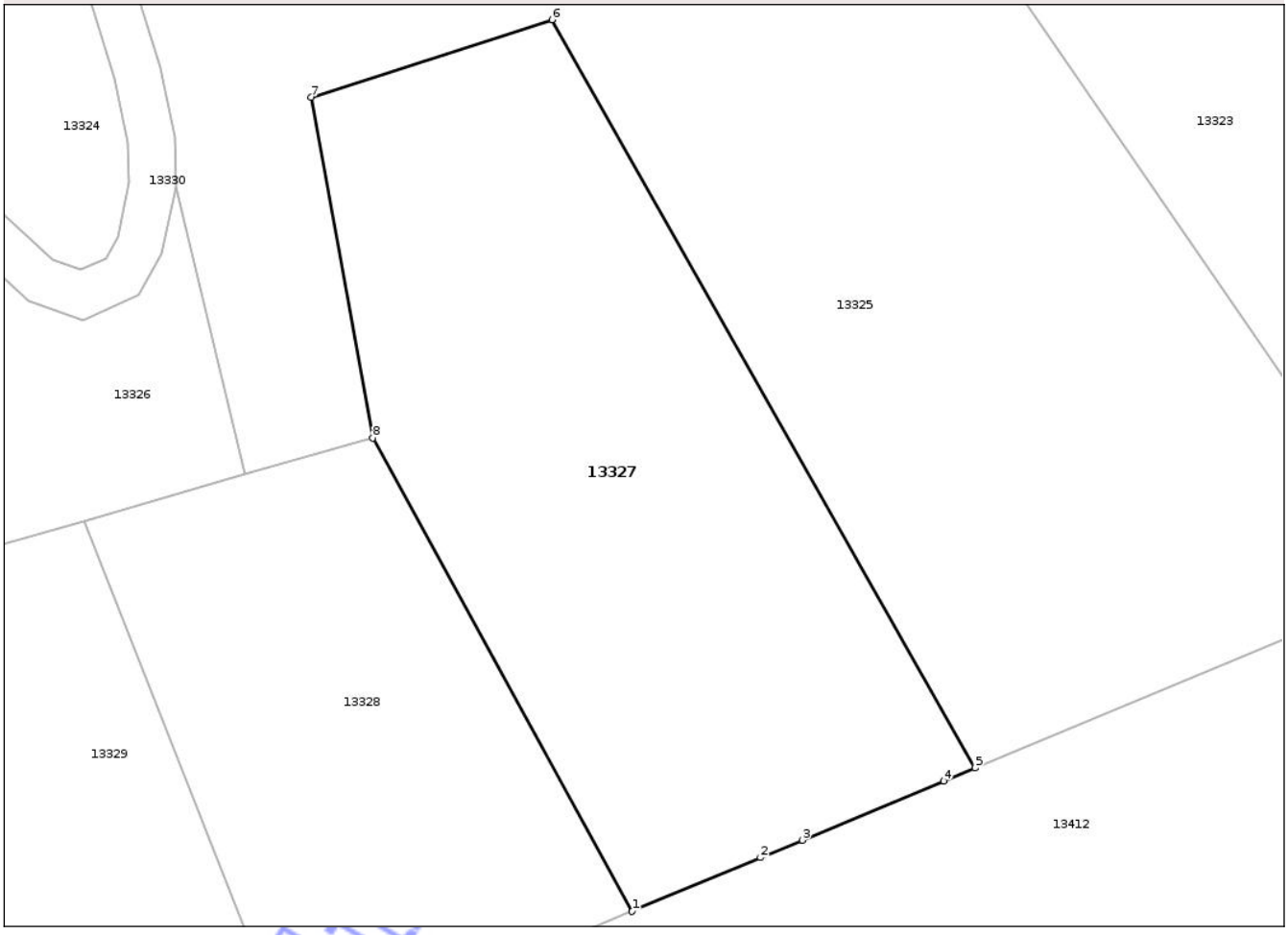
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	655	5	66	-	
2	pasune	DA	655	5	68	-	
3	arabil	DA	437	5	69	-	
4	curti constructii	DA	438	5	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.308,697 344.918,408	2	495.319,68 344.922,997	11.903
2	495.319,68 344.922,997	3	495.323,256 344.924,492	3.876
3	495.323,256 344.924,492	4	495.335,357 344.929,549	13.115

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.335,357 344.929,549	5	495.338,024 344.930,663	2.89
5	495.338,024 344.930,663	6	495.301,834 344.994,624	73.49
6	495.301,834 344.994,624	7	495.281,239 344.988,018	21.629
7	495.281,239 344.988,018	8	495.286,485 344.958,874	29.612
8	495.286,485 344.958,874	1	495.308,697 344.918,408	46.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.346	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

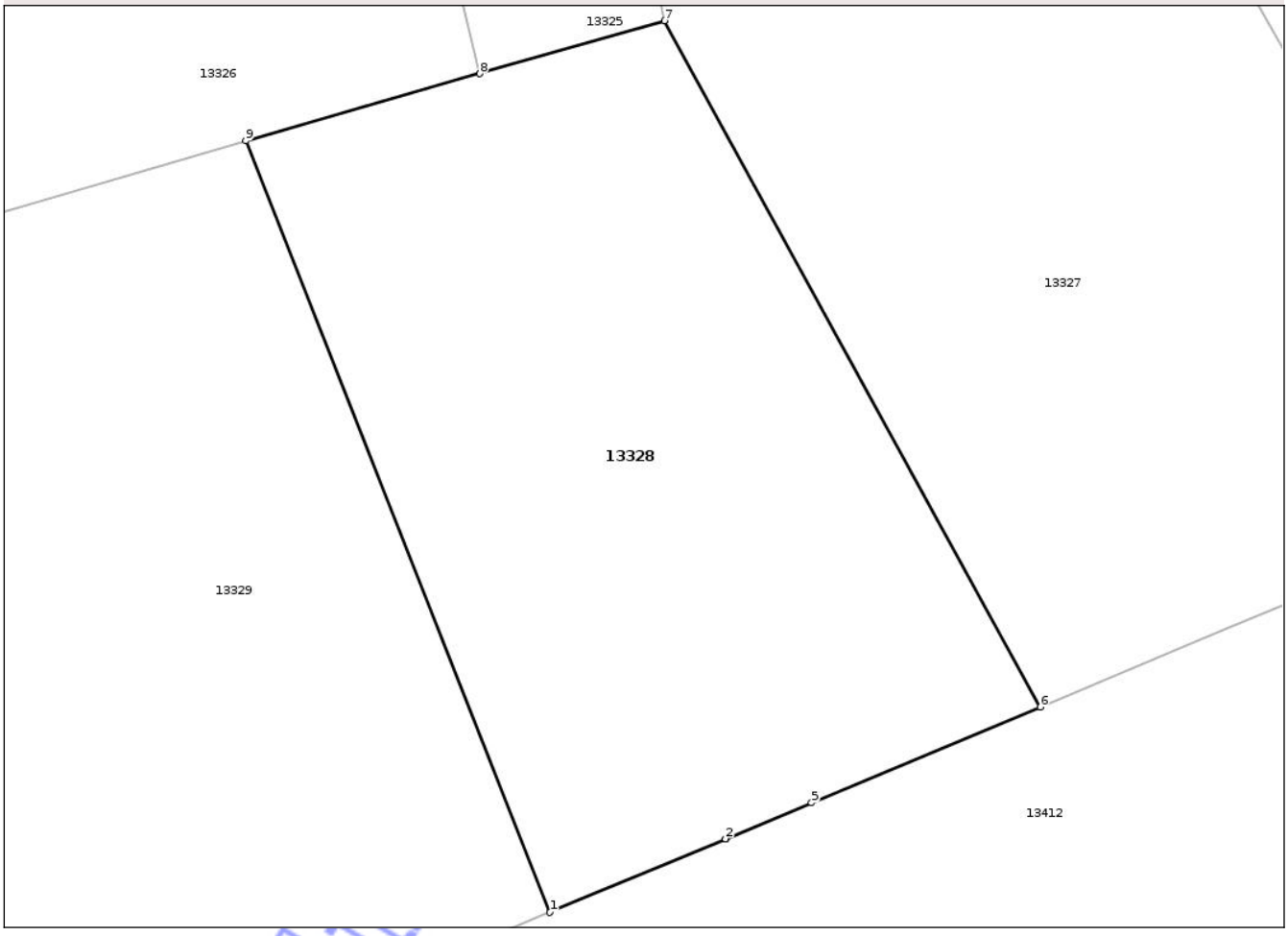
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.346	5	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.279,73 344.906,303	2	495.290,097 344.910,635	11.236
2	495.290,097 344.910,635	3	495.290,114 344.910,642	0.018
3	495.290,114 344.910,642	4	495.290,143 344.910,654	0.031
4	495.290,143 344.910,654	5	495.295,176 344.912,758	5.455
5	495.295,176 344.912,758	6	495.308,697 344.918,408	14.654

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.308,697 344.918,408	7	495.286,485 344.958,874	46.161
7	495.286,485 344.958,874	8	495.275,601 344.955,754	11.322
8	495.275,601 344.955,754	9	495.261,771 344.951,789	14.387
9	495.261,771 344.951,789	1	495.279,73 344.906,303	48.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.957	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112714, din 21/09/2001 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ C. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

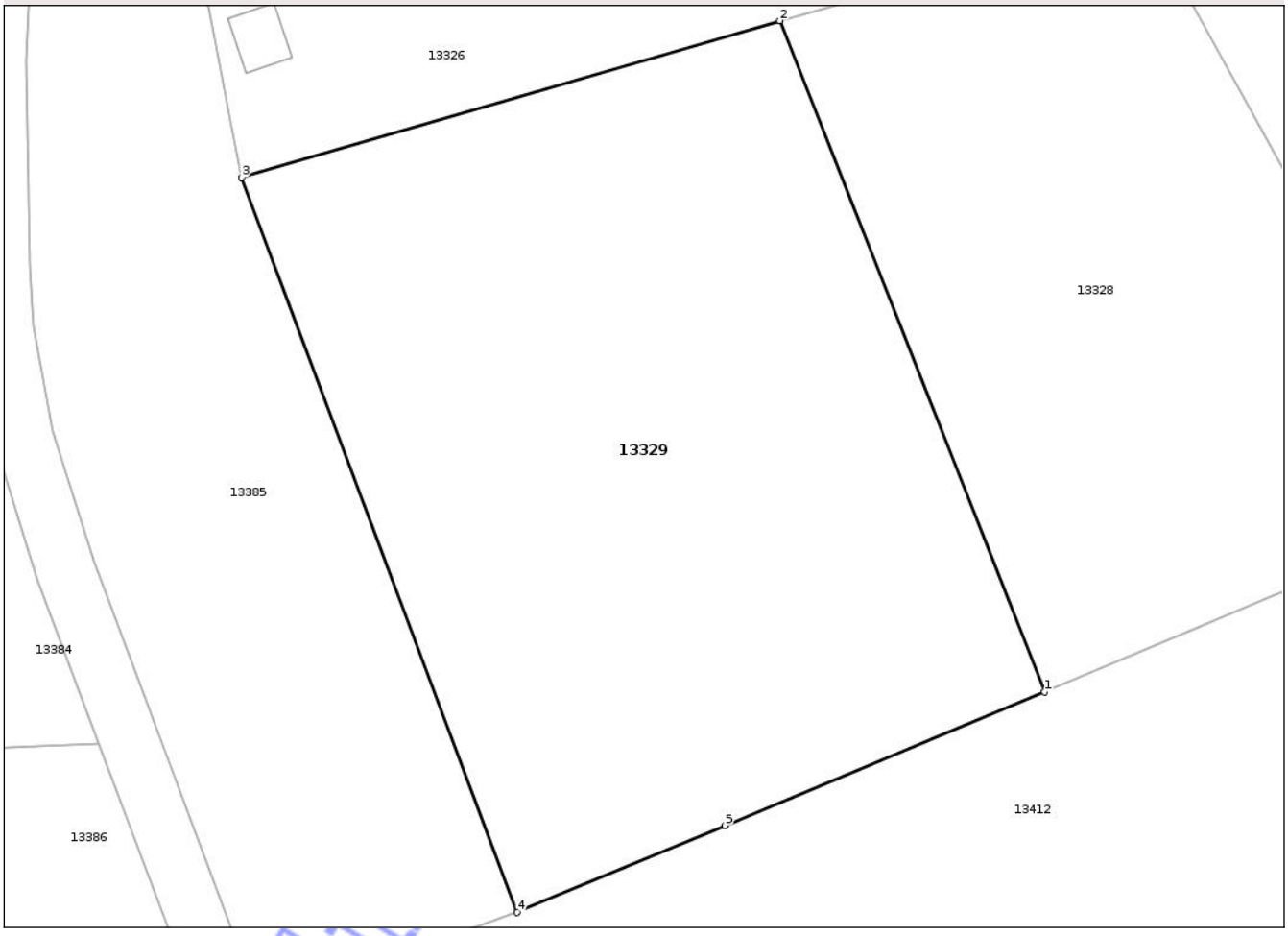
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	5	73-74	-	
2	arabil	DA	1.278	5	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.279,73 344.906,303	2	495.261,771 344.951,789	48.903
2	495.261,771 344.951,789	3	495.225,247 344.941,163	38.038
3	495.225,247 344.941,163	4	495.243,944 344.891,349	53.207
4	495.243,944 344.891,349	5	495.258,043 344.897,241	15.281

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.258,043 344.897,241	1	495.279,73 344.906,303	23.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.717	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73305, din 02/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA M. RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

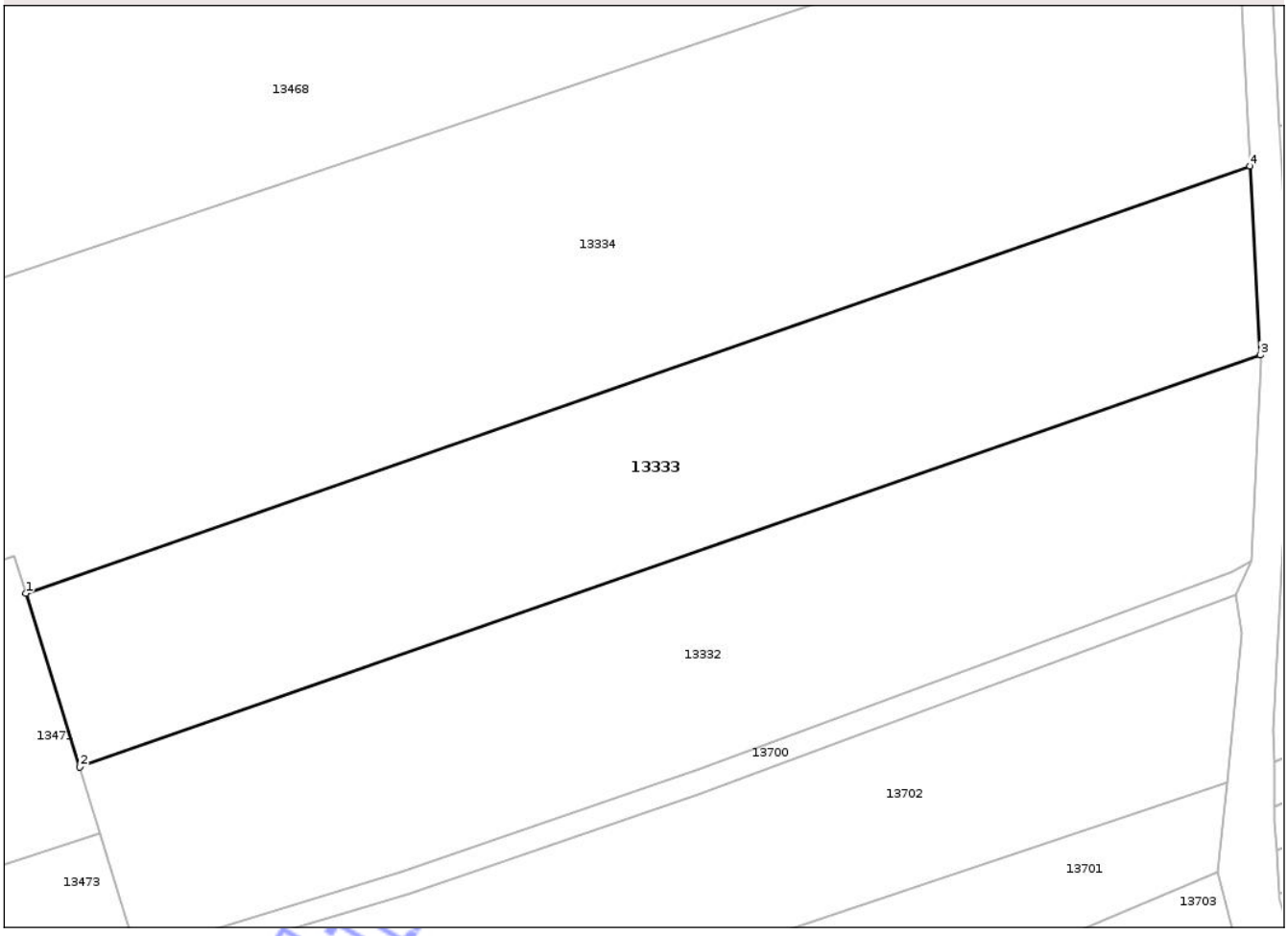
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.717	25	390/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.645,224 344.683,093	2	495.652,034 344.661,107	23.017
2	495.652,034 344.661,107	3	495.801,863 344.713,302	158.66
3	495.801,863 344.713,302	4	495.800,581 344.737,215	23.947
4	495.800,581 344.737,215	1	495.645,224 344.683,093	164.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.712	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 316, din 13/11/2009 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂRZESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

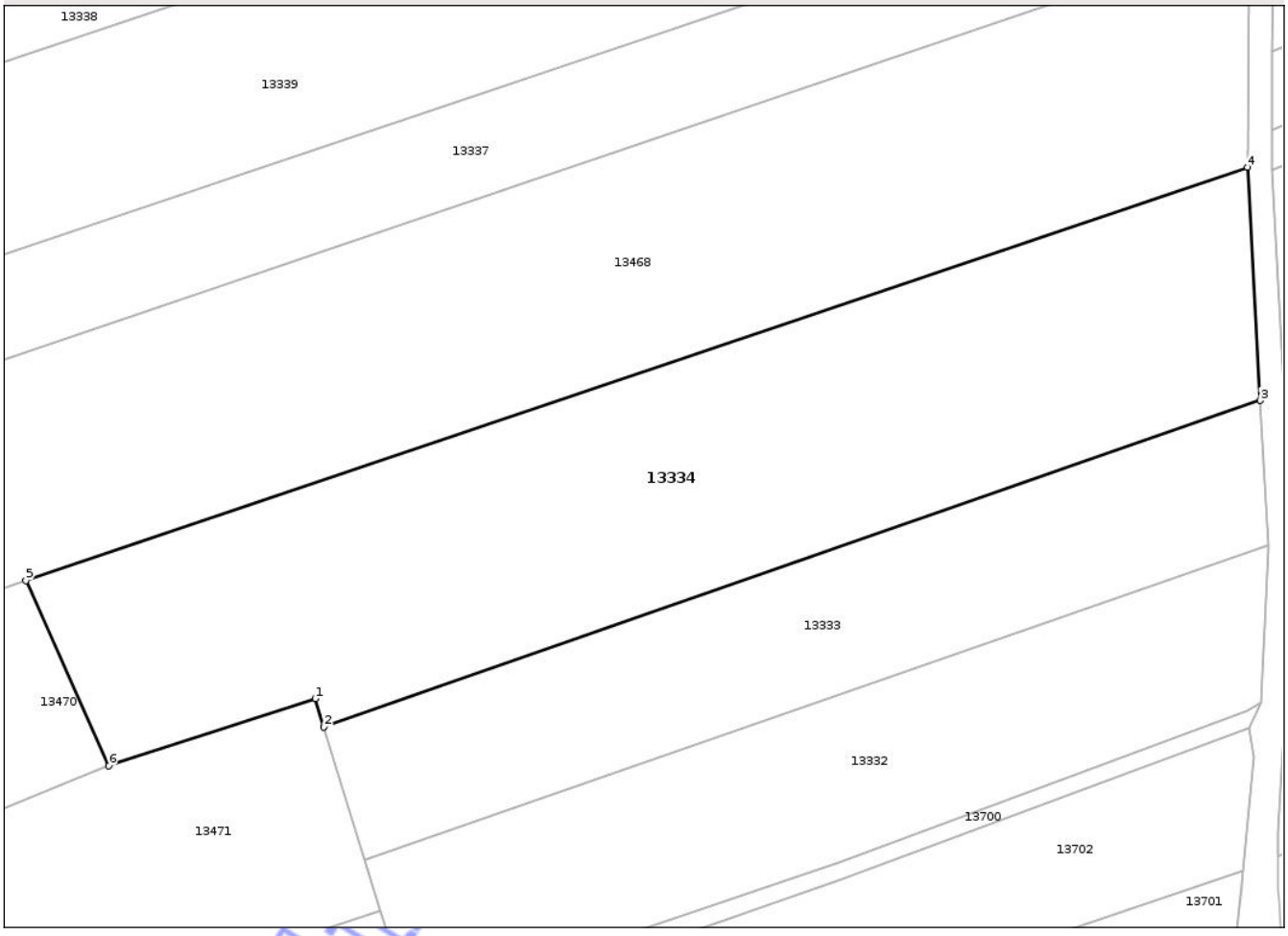
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.712	25	390/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.643,766 344.687,802	2	495.645,224 344.683,093	4.93
2	495.645,224 344.683,093	3	495.800,581 344.737,215	164.514
3	495.800,581 344.737,215	4	495.798,511 344.775,826	38.666
4	495.798,511 344.775,826	5	495.595,749 344.707,358	214.01
5	495.595,749 344.707,358	6	495.609,504 344.676,687	33.614

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.609,504 344.676,687	1	495.643,766 344.687,802	36.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.721	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2512, din 23/11/2004 emis de BIN CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Grigorescu Minodora**, 4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

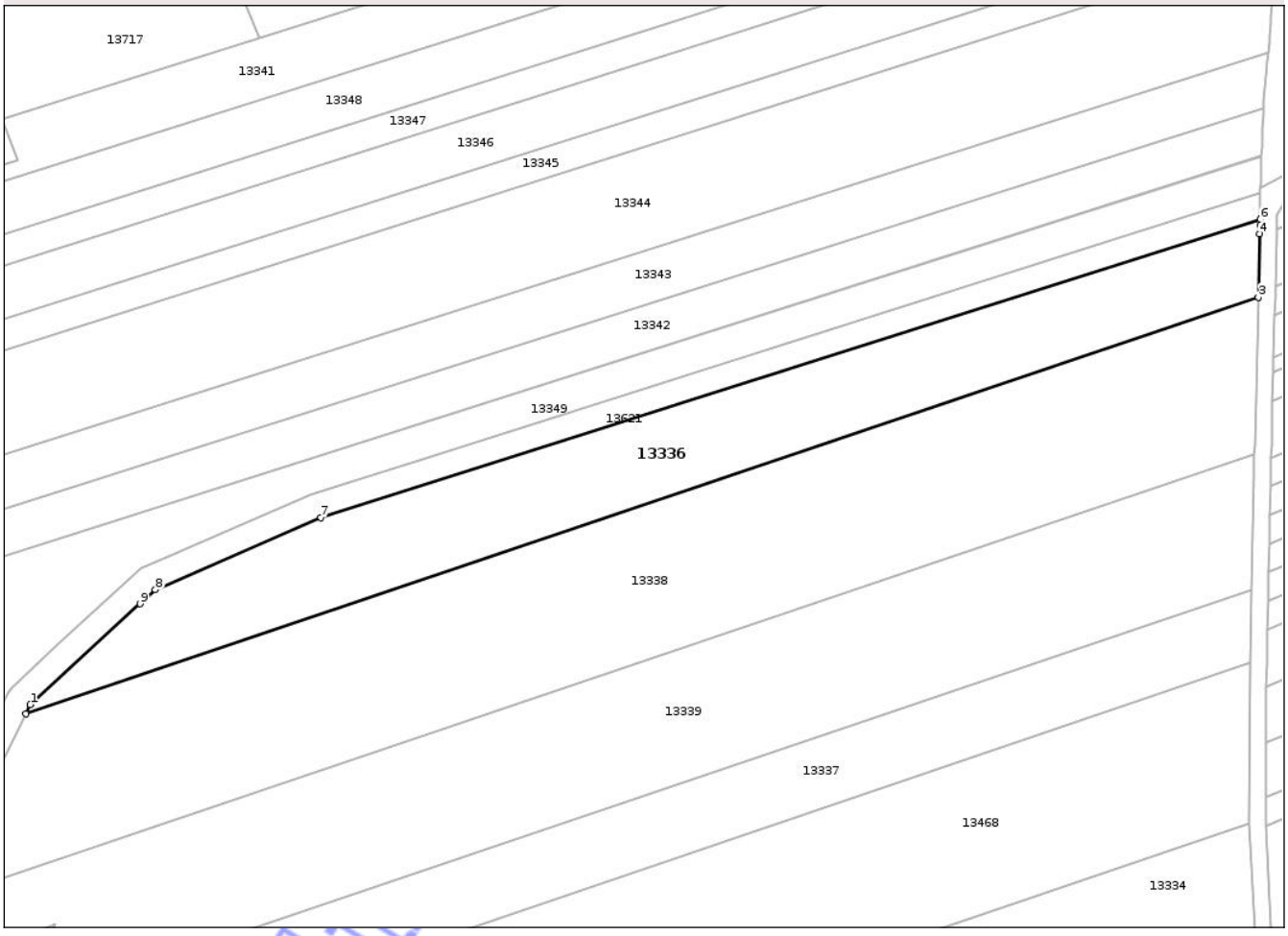
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.735	25	390/10	-	
2	pasune	NU	986	25	391/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.508,85 344.804,108	2	495.507,803 344.802,011	2.344
2	495.507,803 344.802,011	3	495.800,753 344.900,845	309.173
3	495.800,753 344.900,845	4	495.801,123 344.915,85	15.01
4	495.801,123 344.915,85	5	495.801,172 344.917,869	2.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.801,172 344.917,869	6	495.801,207 344.919,269	1.4
6	495.801,207 344.919,269	7	495.577,916 344.848,532	234.228
7	495.577,916 344.848,532	8	495.538,57 344.831,376	42.924
8	495.538,57 344.831,376	9	495.534,945 344.828,051	4.919
9	495.534,945 344.828,051	1	495.508,85 344.804,108	35.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.043	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

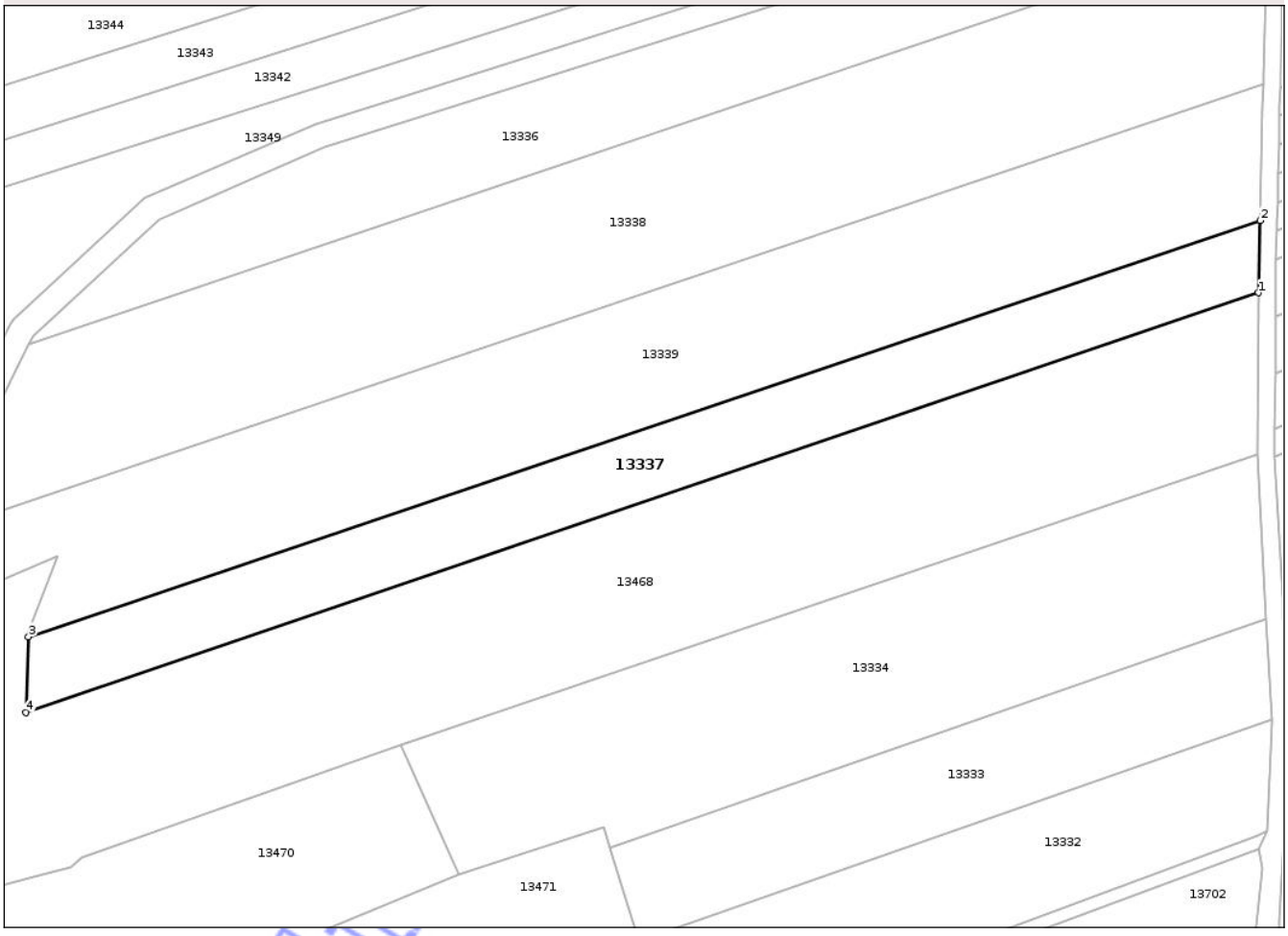
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.043	25	390	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.798,715 344.814,163	2	495.799,102 344.831,208	17.049
2	495.799,102 344.831,208	3	495.507,724 344.732,904	307.514
3	495.507,724 344.732,904	4	495.507,116 344.715,011	17.903
4	495.507,116 344.715,011	1	495.798,715 344.814,163	307.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81305	11.274	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9070 / 18/09/2012		
Act Administrativ nr. 69602, din 14/04/1995 emis de Comisia Judeteana Arges (act notarial nr. 87/03-07-2012 emis de Biroul Notarului Public Dumitru Sanda Magdalena; act notarial nr. 513/31-07-2012 emis de Biroul Notarului Public Dumitru Sanda Magdalena; act administrativ nr. 5937/04-09-2012 emis de Primaria Comunei Buzoesti;adeverinta nr. 5937 din 04.09.2012 emis Primaria Buzoesti, declaratie aut. nr. 1886 din 06.11.2012 la N.P. Georgescu Ion, certificat de mostenitor suplimentar nr. 214 din 20.11.2000 emis N.P. Danciu Ilie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **SIN CORNEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ILIE ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81305	11.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.937	25	390/9	-	'Imobil introdus in planul cadastral fara certitudinea conferita de planul parcelar'
2	pasune	NU	1.337	25	391/4	-	'Imobil introdus in planul cadastral fara certitudinea conferita de planul parcelar'

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.800,753 344.900,845	2	495.507,803 344.802,011	309.173
2	495.507,803 344.802,011	3	495.494,147 344.774,661	30.57
3	495.494,147 344.774,661	4	495.486,461 344.759,784	16.745

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.486,461 344.759,784	5	495.485,364 344.757,319	2.698
5	495.485,364 344.757,319	6	495.799,835 344.863,413	331.885
6	495.799,835 344.863,413	7	495.799,883 344.865,517	2.105
7	495.799,883 344.865,517	1	495.800,753 344.900,845	35.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.731	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112714, din 21/09/2001 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ C. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

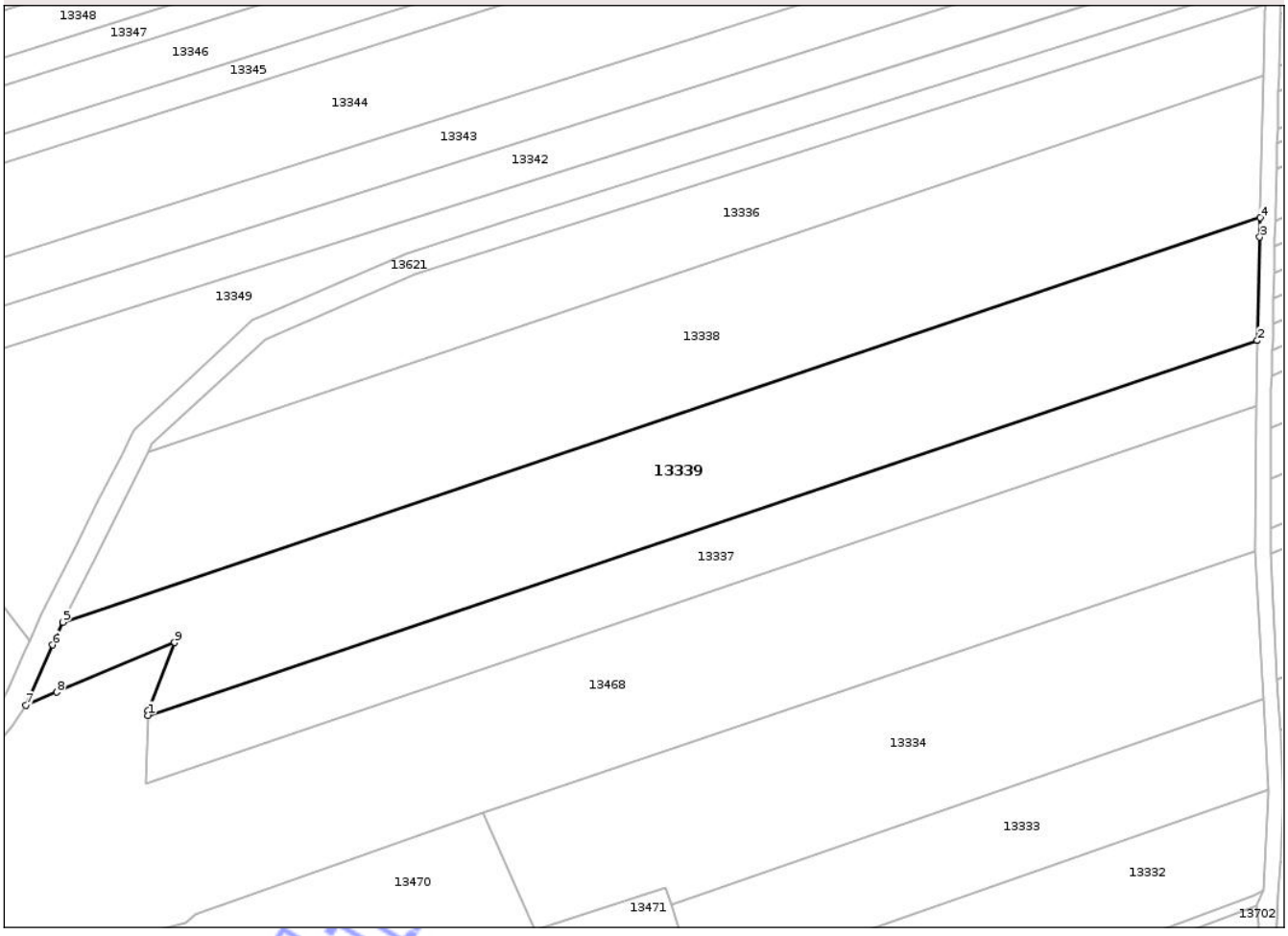
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.137	25	390/8	-	
2	pasune	NU	1.594	25	391/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.507,724 344.732,904	2	495.799,102 344.831,208	307.514
2	495.799,102 344.831,208	3	495.799,719 344.858,325	27.124
3	495.799,719 344.858,325	4	495.799,835 344.863,413	5.089
4	495.799,835 344.863,413	5	495.485,364 344.757,319	331.885

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.485,364 344.757,319	6	495.482,721 344.751,378	6.502
6	495.482,721 344.751,378	7	495.475,685 344.735,565	17.308
7	495.475,685 344.735,565	8	495.483,764 344.738,964	8.765
8	495.483,764 344.738,964	9	495.514,717 344.751,984	33.58
9	495.514,717 344.751,984	10	495.507,764 344.734,082	19.205
10	495.507,764 344.734,082	1	495.507,724 344.732,904	1.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82223	969	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1255 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. 85, din 12/02/2015 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ FLORICEL**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

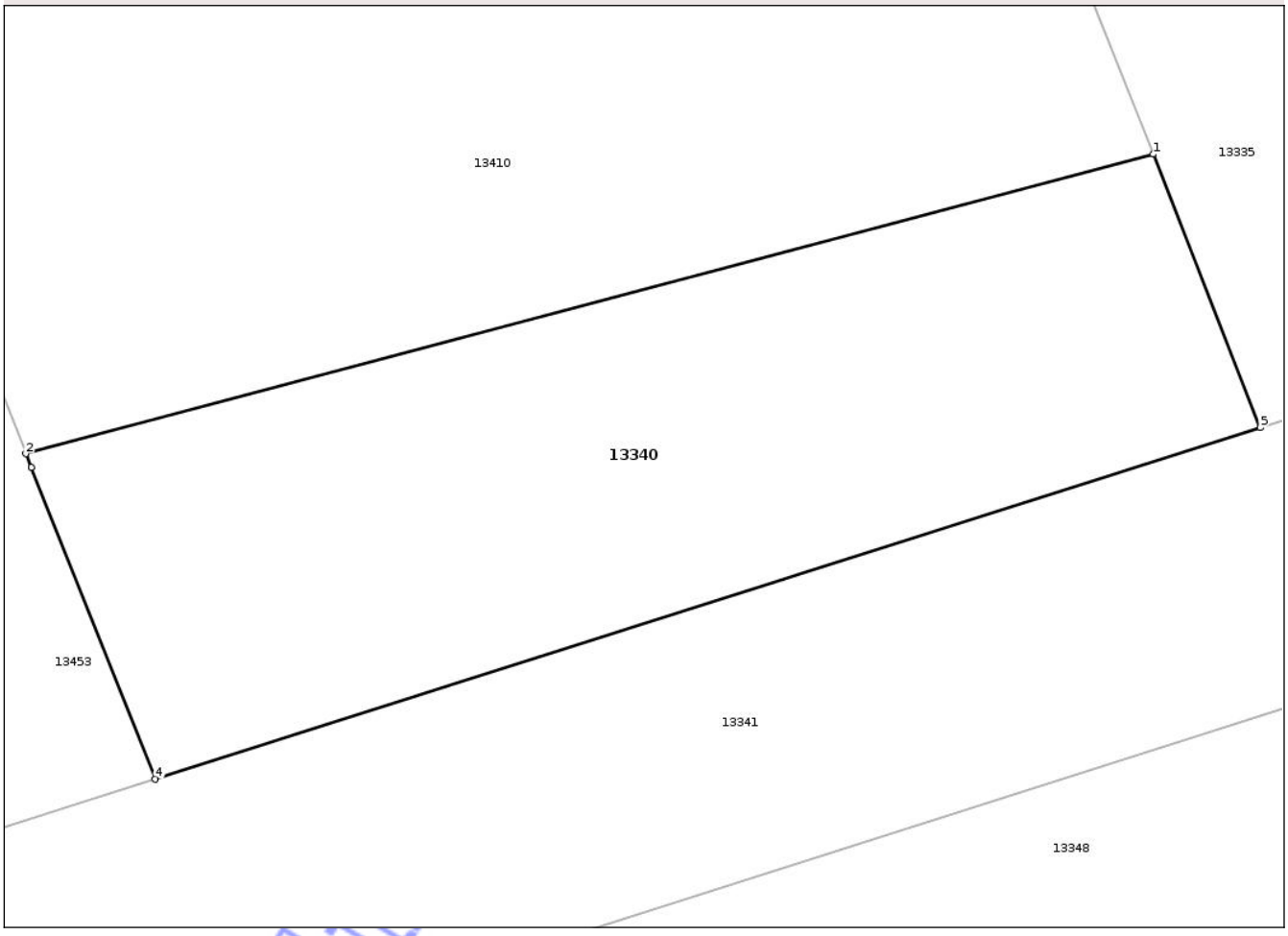
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82223	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	969	25	386	-	In act P 386/11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.669,062 345.011,597	2	495.611,529 344.996,335	59.523
2	495.611,529 344.996,335	3	495.611,806 344.995,639	0.749
3	495.611,806 344.995,639	4	495.618,131 344.979,76	17.092
4	495.618,131 344.979,76	5	495.674,527 344.997,664	59.17
5	495.674,527 344.997,664	1	495.669,062 345.011,597	14.966

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.385	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58465, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ARISTIDE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

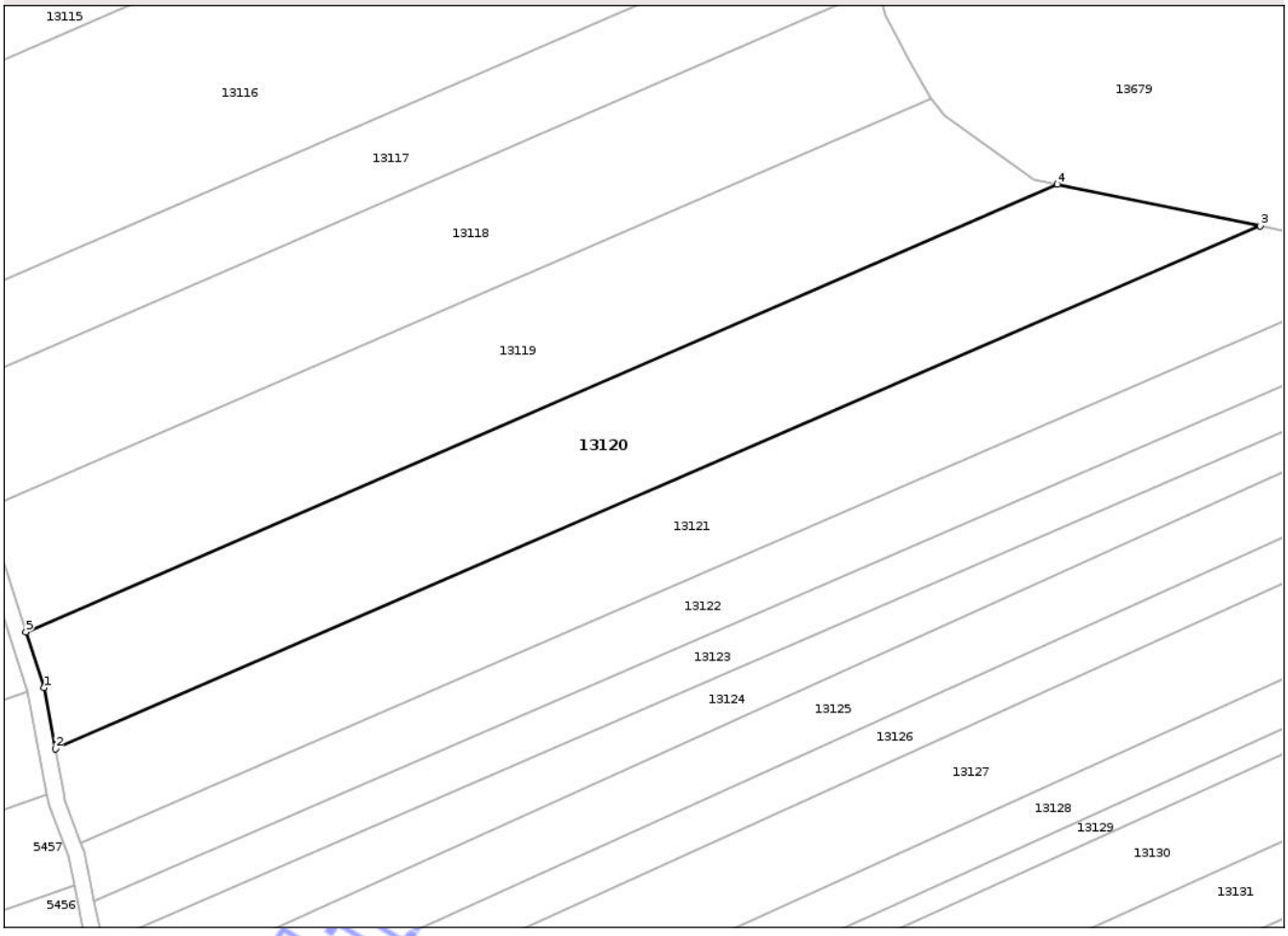
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.385	24	337	-	In act P 377/13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.825,817 345.223,561	2	494.828,576 345.208,847	14.97
2	494.828,576 345.208,847	3	495.118,652 345.334,568	316.148
3	495.118,652 345.334,568	4	495.069,827 345.344,604	49.846
4	495.069,827 345.344,604	5	494.821,5 345.236,977	270.647
5	494.821,5 345.236,977	1	494.825,817 345.223,561	14.093

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.976	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50398, din 16/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULEA MARIN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

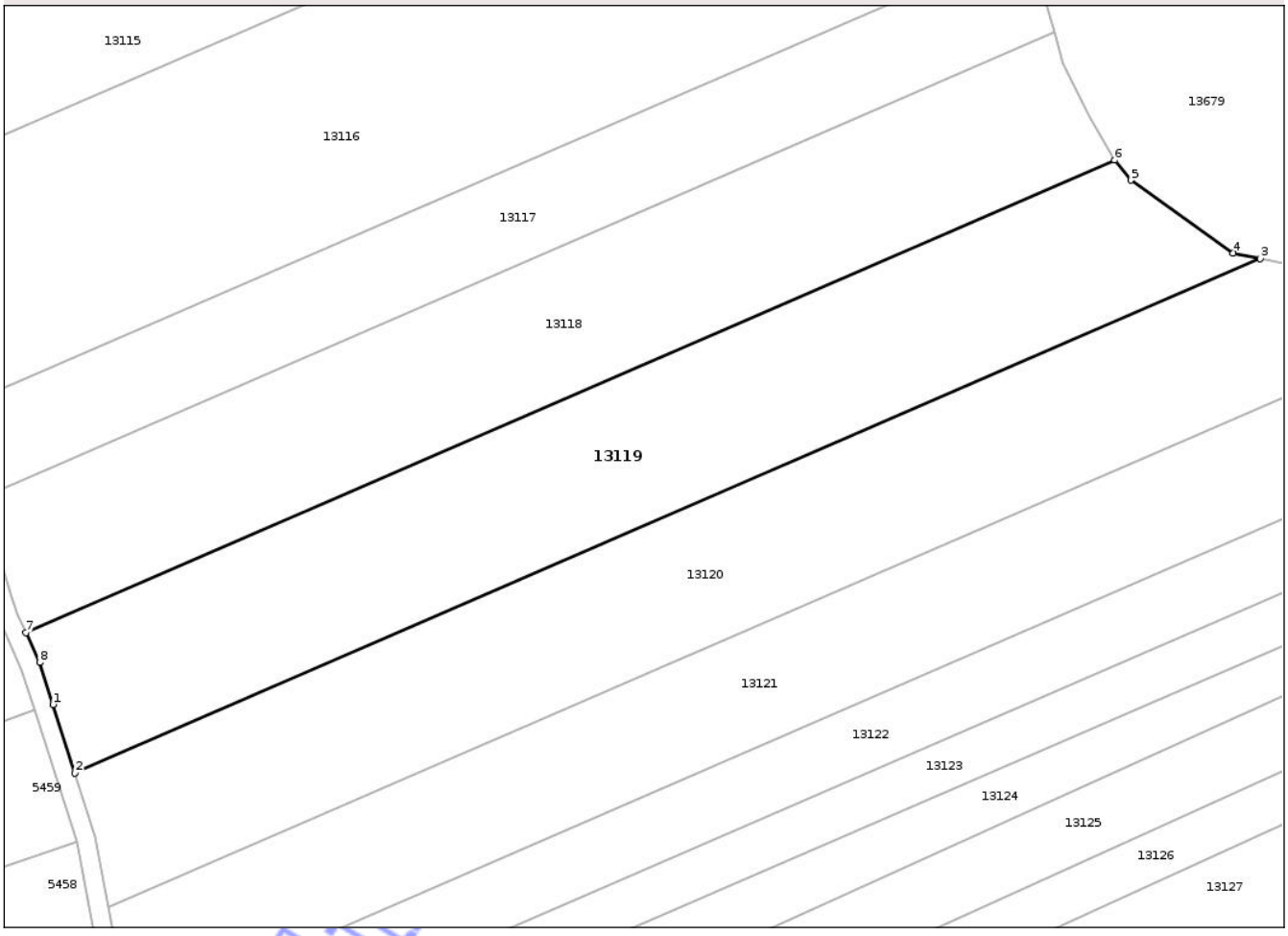
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.976	24	337	-	In act P 377/14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.816,895 345.251,286	2	494.821,5 345.236,977	15.032
2	494.821,5 345.236,977	3	495.069,827 345.344,604	270.647
3	495.069,827 345.344,604	4	495.064,184 345.345,764	5.761
4	495.064,184 345.345,764	5	495.042,698 345.360,997	26.338
5	495.042,698 345.360,997	6	495.039,328 345.365,157	5.354

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.039,328 345.365,157	7	494.811,201 345.266,285	248.631
7	494.811,201 345.266,285	8	494.814,073 345.260,056	6.859
8	494.814,073 345.260,056	1	494.816,895 345.251,286	9.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.553	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50 657, din 15/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICEAG FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

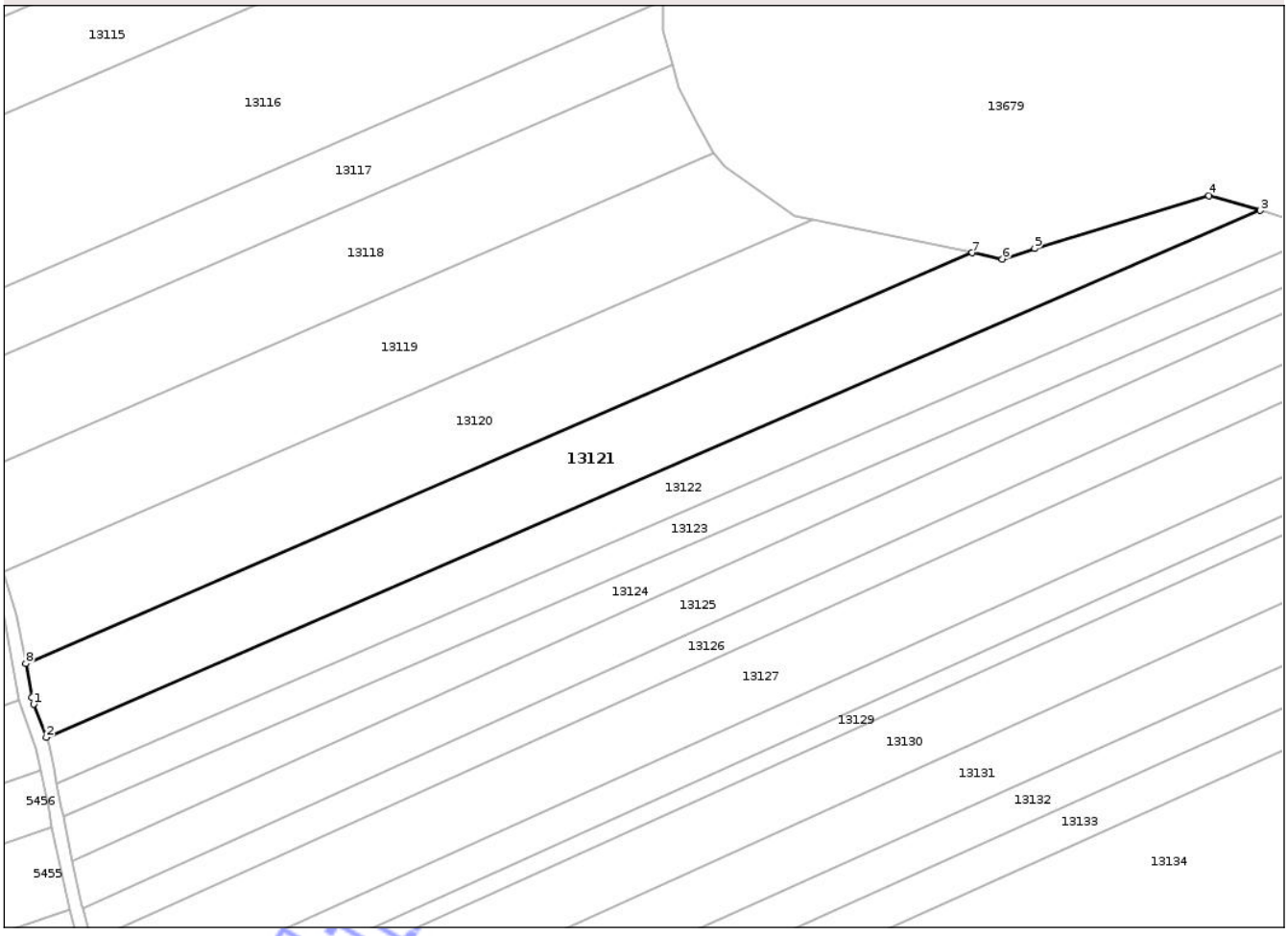
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.553	24	337	-	In act P 377/12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.830,917 345.196,364	2	494.834,794 345.186,229	10.851
2	494.834,794 345.186,229	3	495.206,914 345.347,509	405.567
3	495.206,914 345.347,509	4	495.191,175 345.352,064	16.385
4	495.191,175 345.352,064	5	495.137,766 345.335,898	55.802
5	495.137,766 345.335,898	6	495.127,814 345.332,685	10.458

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.127,814 345.332,685	7	495.118,652 345.334,568	9.353
7	495.118,652 345.334,568	8	494.828,576 345.208,847	316.148
8	494.828,576 345.208,847	9	494.830,51 345.198,533	10.494
9	494.830,51 345.198,533	1	494.830,917 345.196,364	2.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.854	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69631, din 20/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICEAG GH. VASILE** 2) **BRICEAG GH. ION** 3) **ENE GH. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

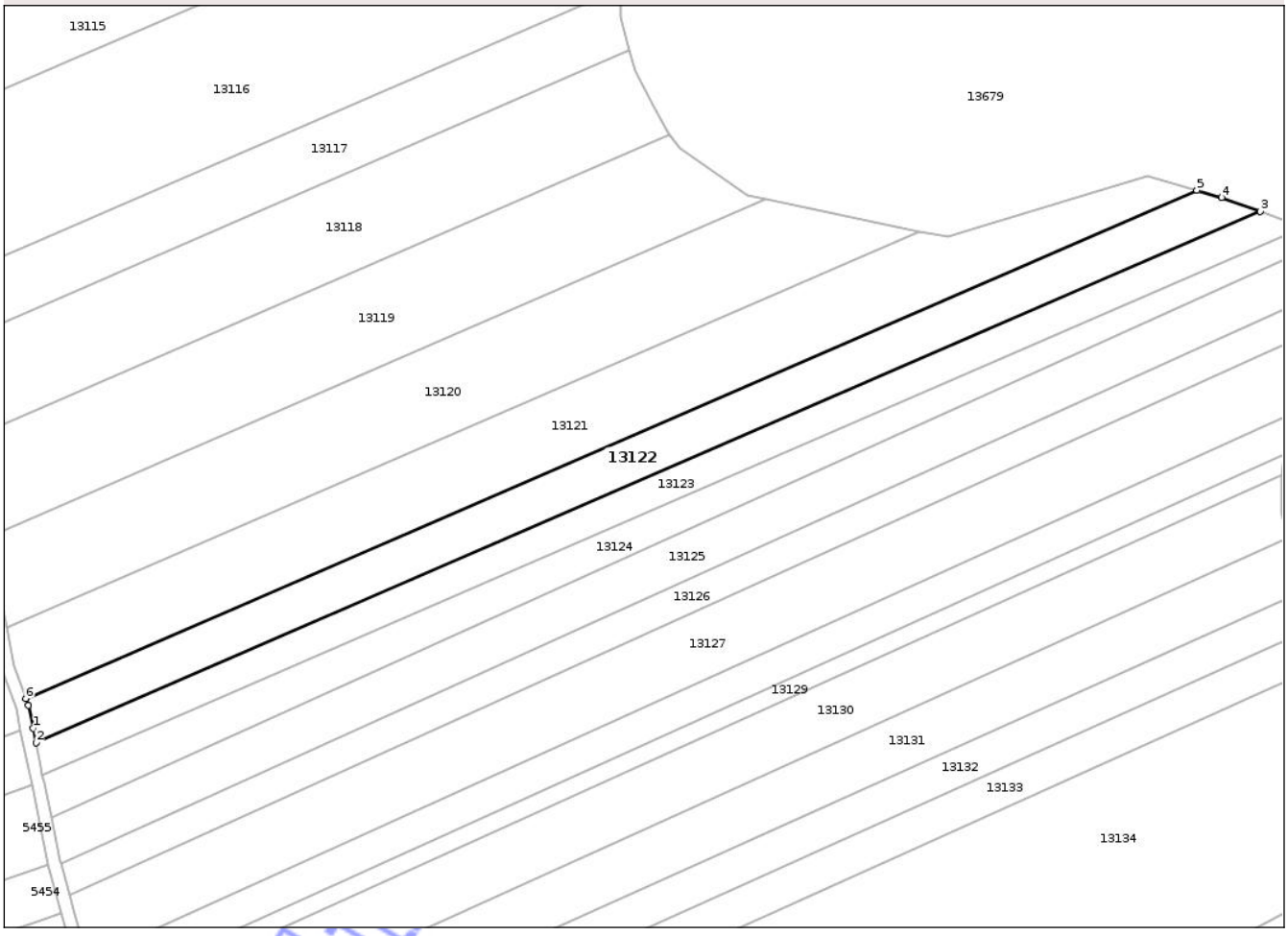
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.854	24	337	-	In act P 377/11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.837,065 345.176,849	2	494.837,988 345.172,235	4.705
2	494.837,988 345.172,235	3	495.227,054 345.340,859	424.036
3	495.227,054 345.340,859	4	495.214,811 345.345,224	12.998
4	495.214,811 345.345,224	5	495.206,914 345.347,509	8.221
5	495.206,914 345.347,509	6	494.834,794 345.186,229	405.567

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.834,794 345.186,229	7	494.835,622 345.184,064	2.318
7	494.835,622 345.184,064	1	494.837,065 345.176,849	7.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.378	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56842, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

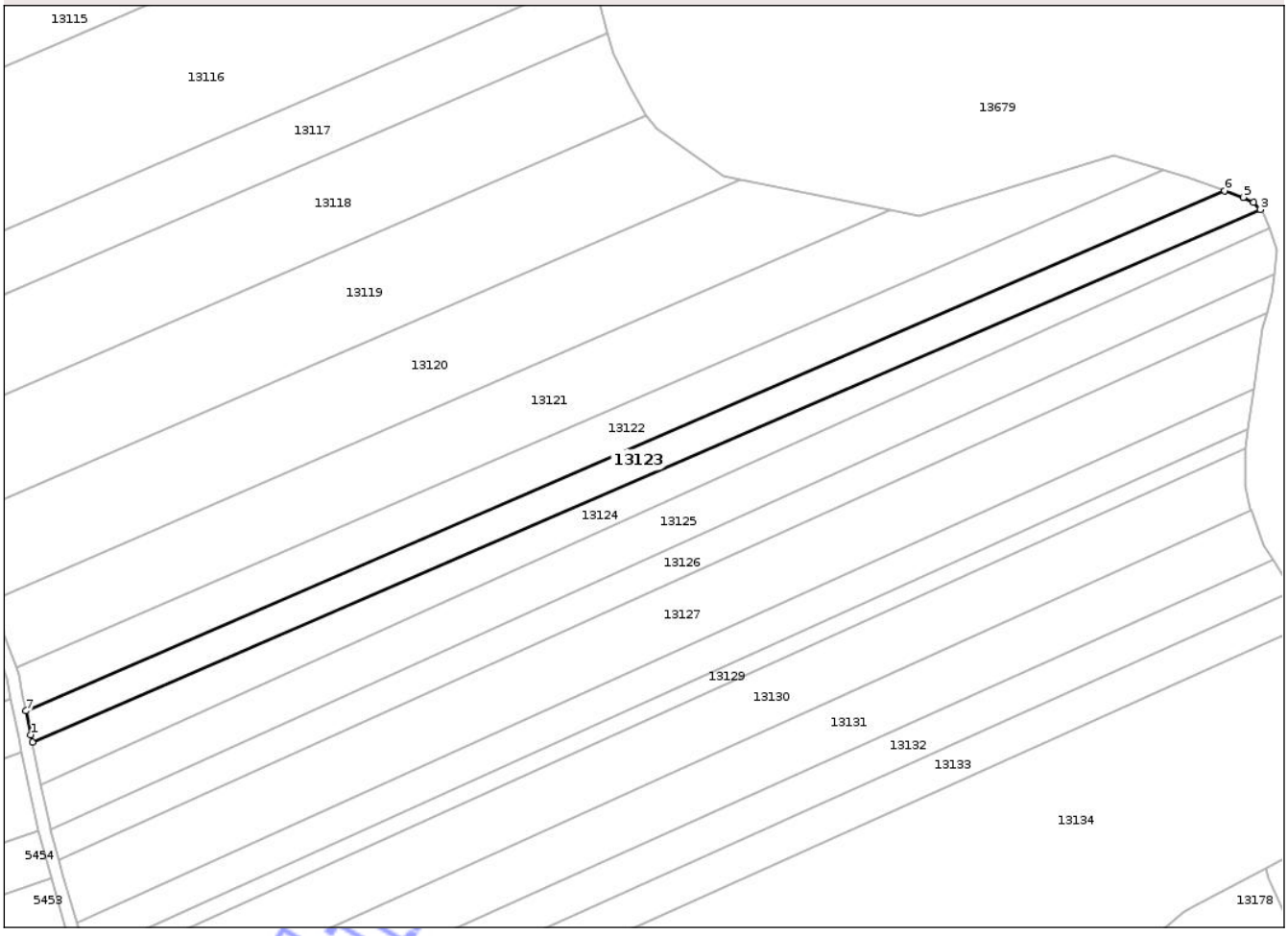
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.378	24	337	-	In act P 377/10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.839,527 345.164,544	2	494.840,051 345.162,033	2.565
2	494.840,051 345.162,033	3	495.238,557 345.334,749	434.325
3	495.238,557 345.334,749	4	495.236,431 345.337,148	3.205
4	495.236,431 345.337,148	5	495.233,067 345.338,715	3.711
5	495.233,067 345.338,715	6	495.227,054 345.340,859	6.384

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.227,054 345.340,859	7	494.837,988 345.172,235	424.036
7	494.837,988 345.172,235	1	494.839,527 345.164,544	7.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.454	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92888, din 26/11/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

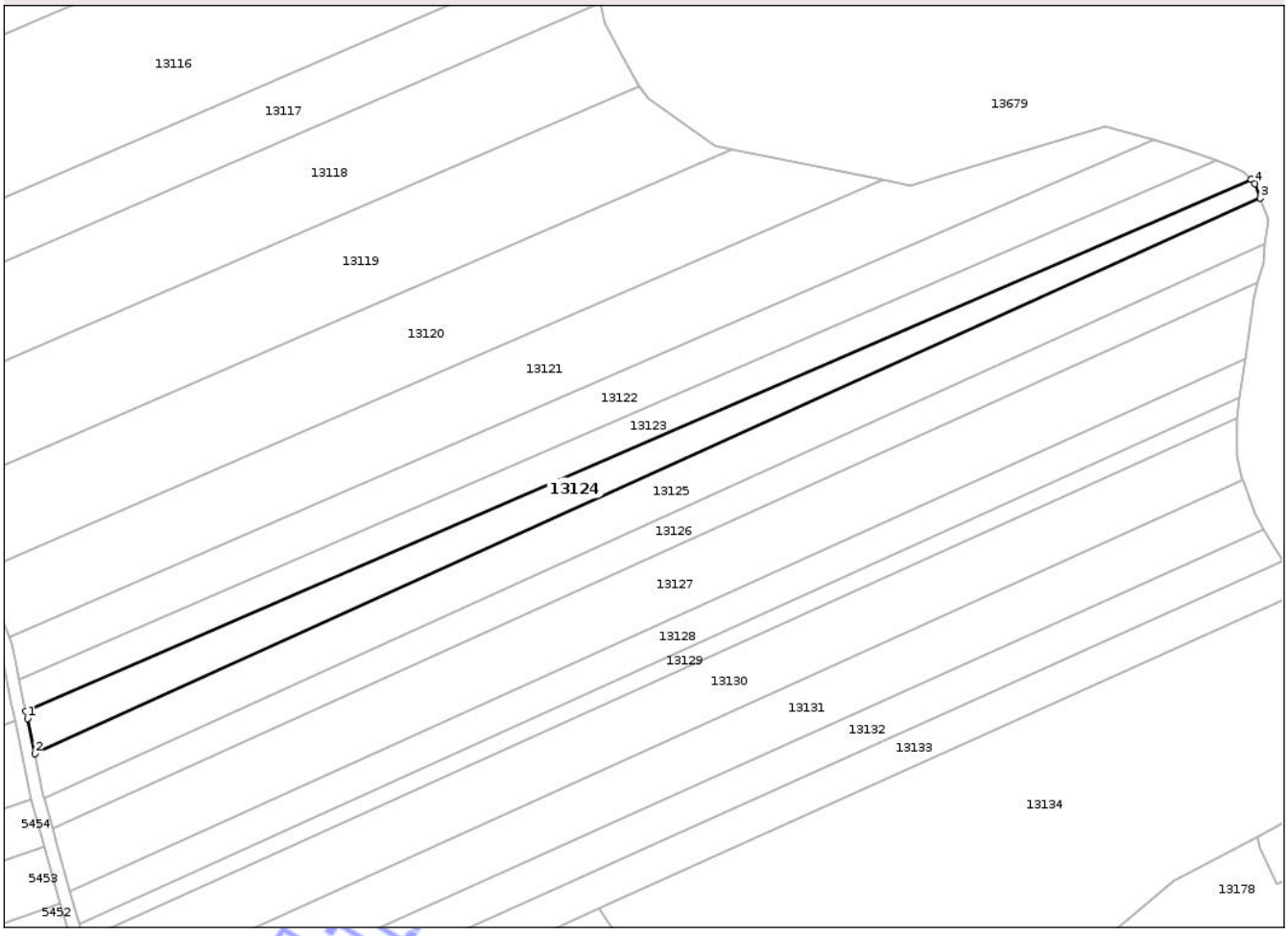
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.454	24	337	-	In act P 377/9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.840,546 345.159,666	2	494.842,914 345.148,323	11.588
2	494.842,914 345.148,323	3	495.241,451 345.328,664	437.441
3	495.241,451 345.328,664	4	495.239,751 345.333,402	5.034
4	495.239,751 345.333,402	5	495.238,557 345.334,749	1.8
5	495.238,557 345.334,749	6	494.840,051 345.162,033	434.325

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.840,051 345.162,033	1	494.840,546 345.159,666	2.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82370	6.277	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1250 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. 76, din 10/02/2015 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA (act notarial nr. 5/19-03-2015 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ FLORICEL**, , necasatorit	
B5	se noteaza afectatiunea speciala a imobilului cu nr. cadastral 82370 destinat constituirii patrimoniului de afectatiune a firmei 'NIȚĂ FLORICEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

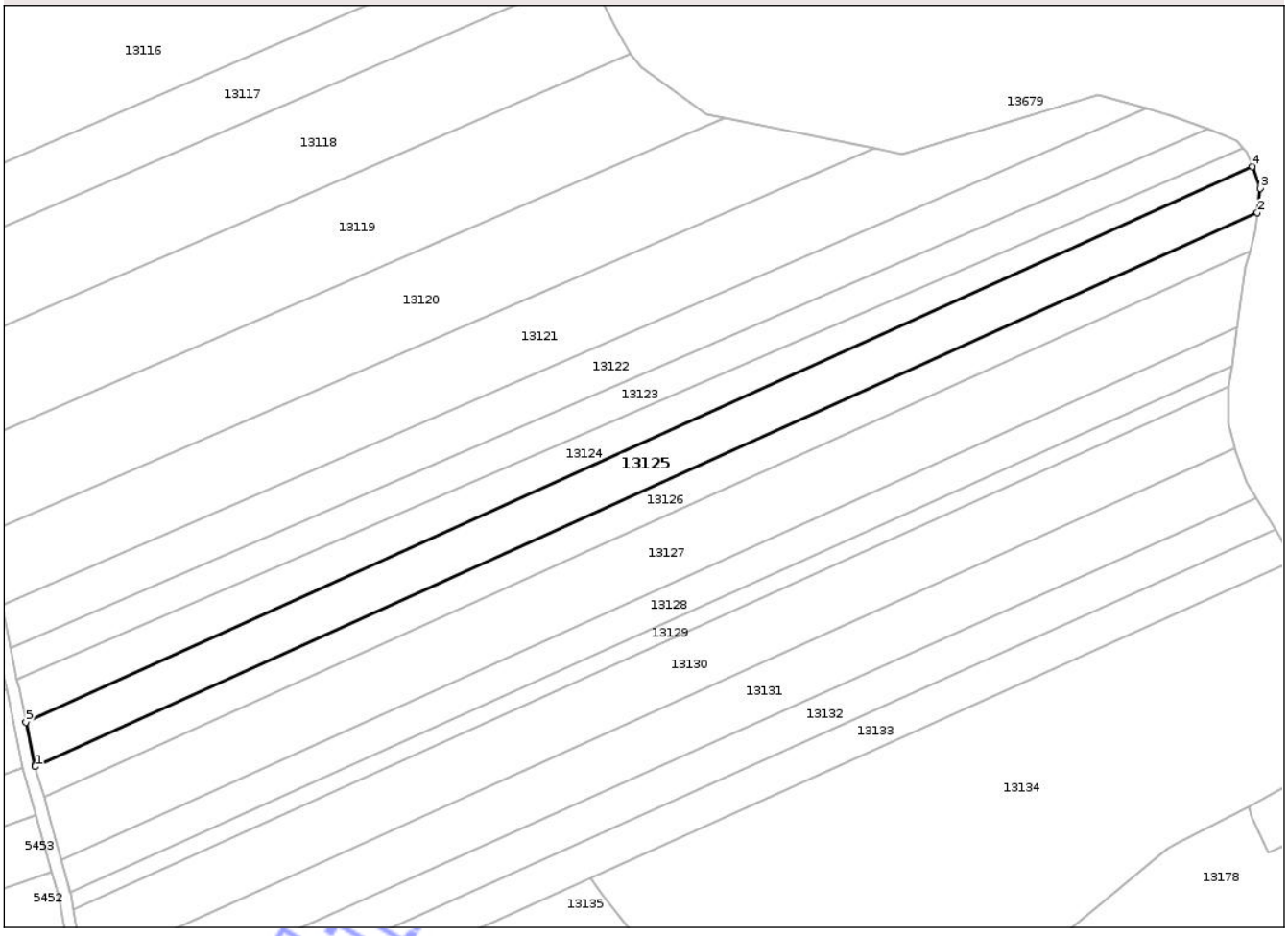
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82370	6.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.277	24	337	-	In act P 377/8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.845,951 345.133,954	2	495.243,105 345.313,669	435.923
2	495.243,105 345.313,669	3	495.243,993 345.321,58	7.961
3	495.243,993 345.321,58	4	495.241,451 345.328,664	7.526
4	495.241,451 345.328,664	5	494.842,914 345.148,323	437.441
5	494.842,914 345.148,323	6	494.845,804 345.134,484	14.138

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.845,804 345.134,484	1	494.845,951 345.133,954	0.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.446	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54006, din 02/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN M. FRUSINA** 2) **DIN M. MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

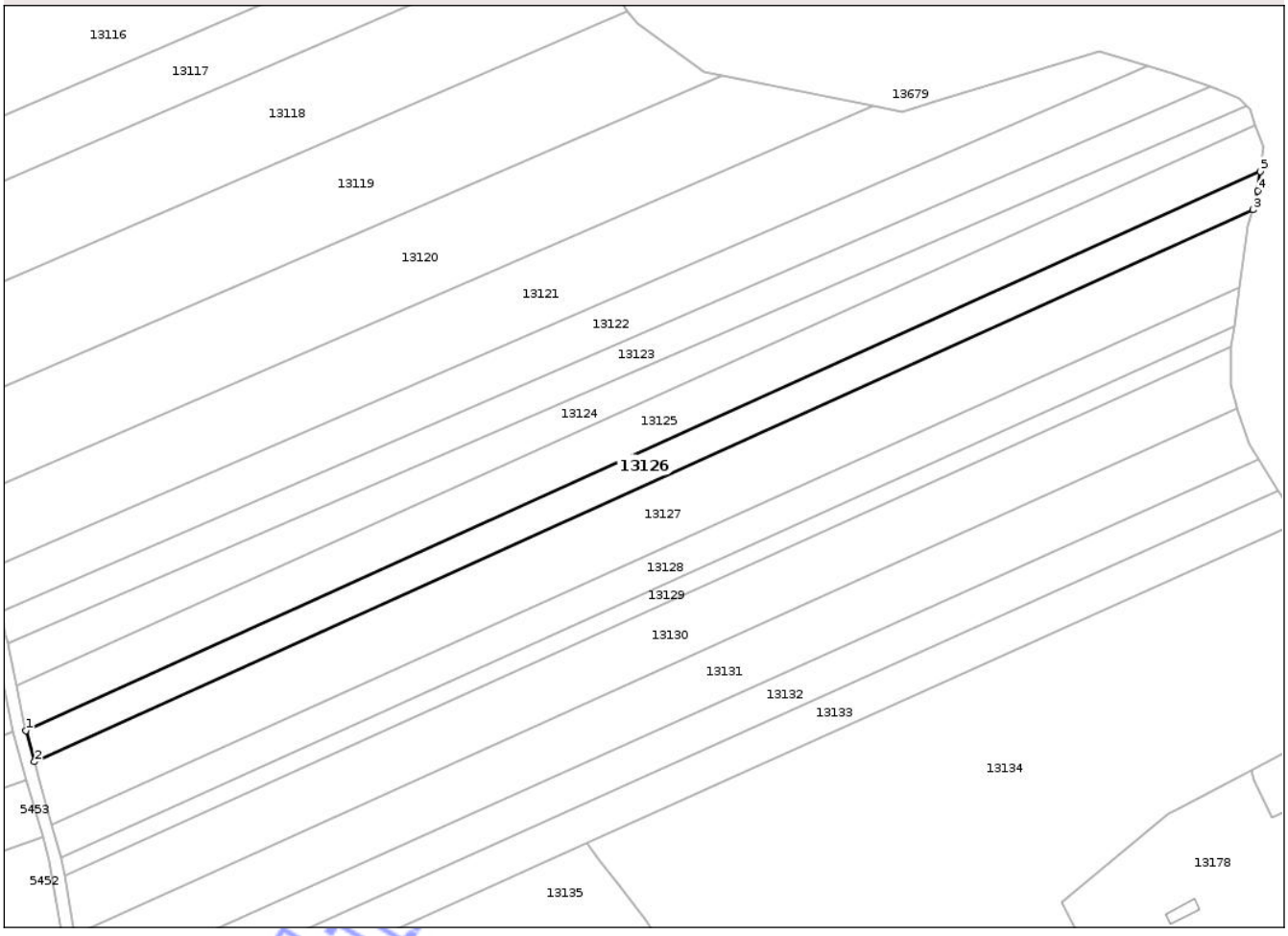
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.446	24	337	-	In act P 377/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.845,951 345.133,954	2	494.848,737 345.123,954	10.381
2	494.848,737 345.123,954	3	495.240,706 345.301,324	430.232
3	495.240,706 345.301,324	4	495.242,4 345.307,382	6.29
4	495.242,4 345.307,382	5	495.243,105 345.313,669	6.326
5	495.243,105 345.313,669	1	494.845,951 345.133,954	435.923

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.892	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58452, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRCAN N. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

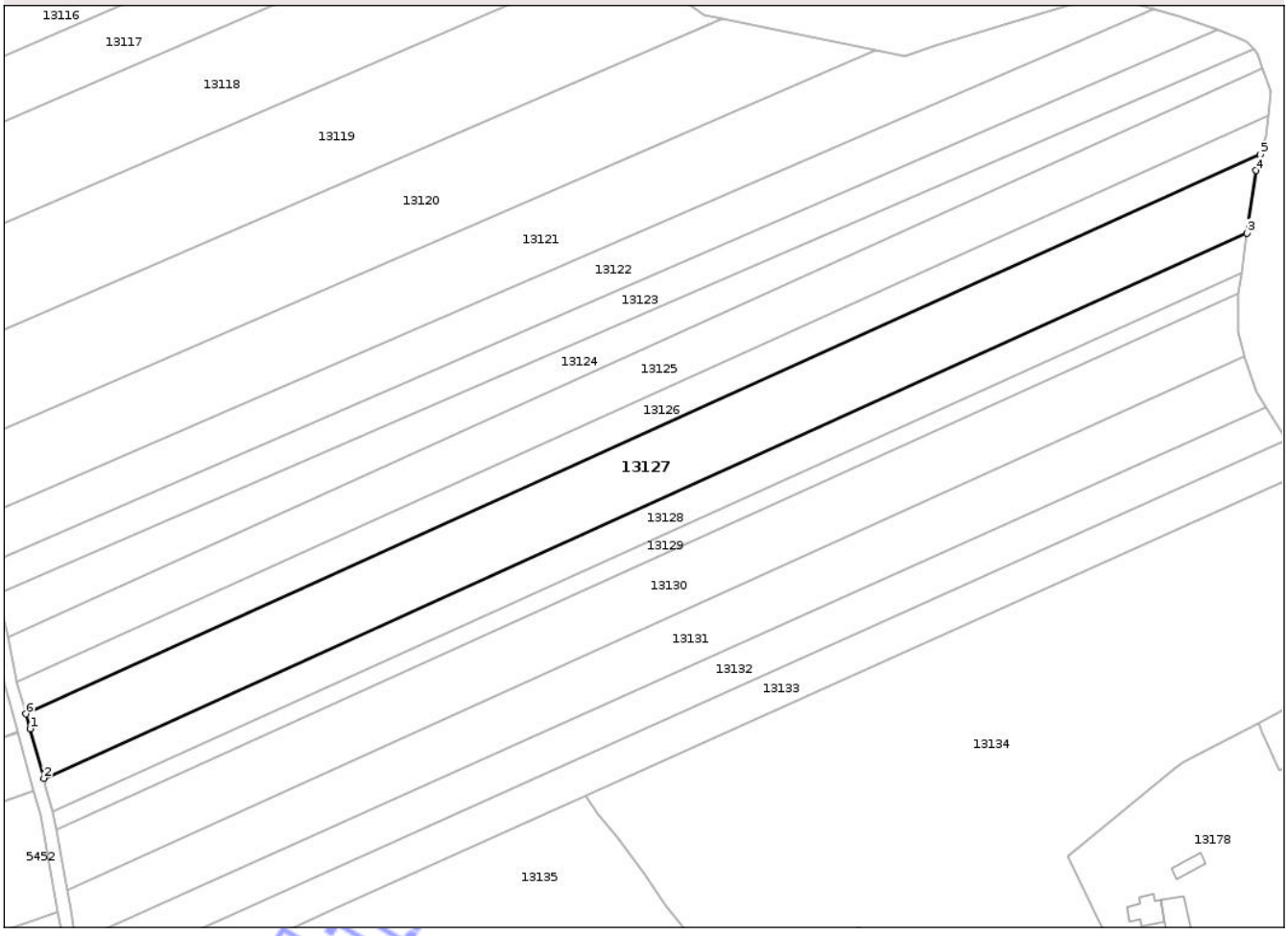
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.892	24	337	-	In act P 377/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.850,046 345.119,257	2	494.854,406 345.103,527	16.323
2	494.854,406 345.103,527	3	495.236,499 345.276,427	419.392
3	495.236,499 345.276,427	4	495.239,3 345.296,292	20.062
4	495.239,3 345.296,292	5	495.240,706 345.301,324	5.225
5	495.240,706 345.301,324	6	494.848,737 345.123,954	430.232

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.848,737 345.123,954	1	494.850,046 345.119,257	4.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.497	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50653, din 12/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE ION MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

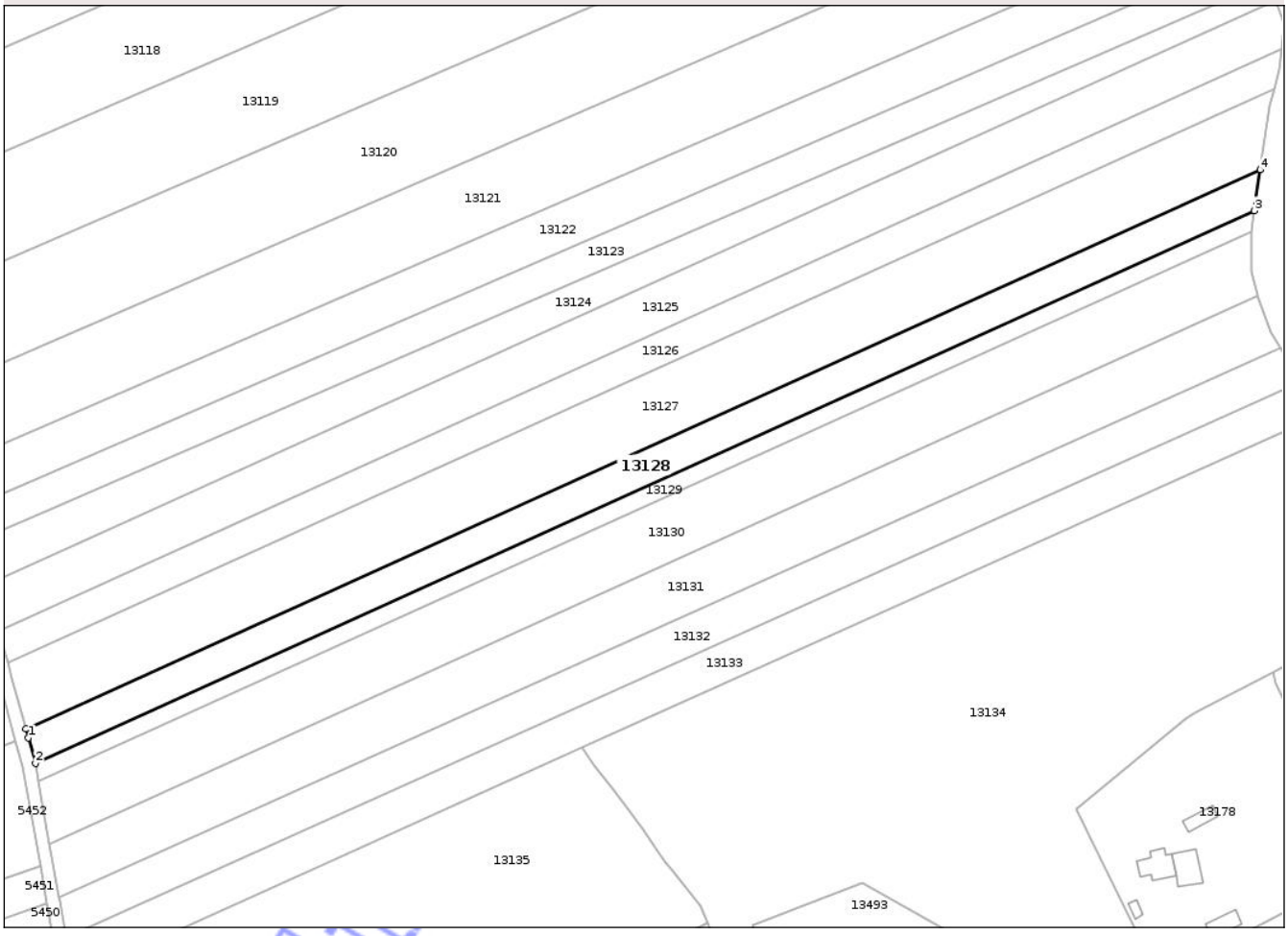
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.497	24	337	-	In act P 377/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.855,165 345.100,787	2	494.857,321 345.093,004	8.076
2	494.857,321 345.093,004	3	495.234,715 345.263,777	414.234
3	495.234,715 345.263,777	4	495.236,499 345.276,427	12.775
4	495.236,499 345.276,427	5	494.854,406 345.103,527	419.392
5	494.854,406 345.103,527	1	494.855,165 345.100,787	2.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.296	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48146, din 27/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE ION NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

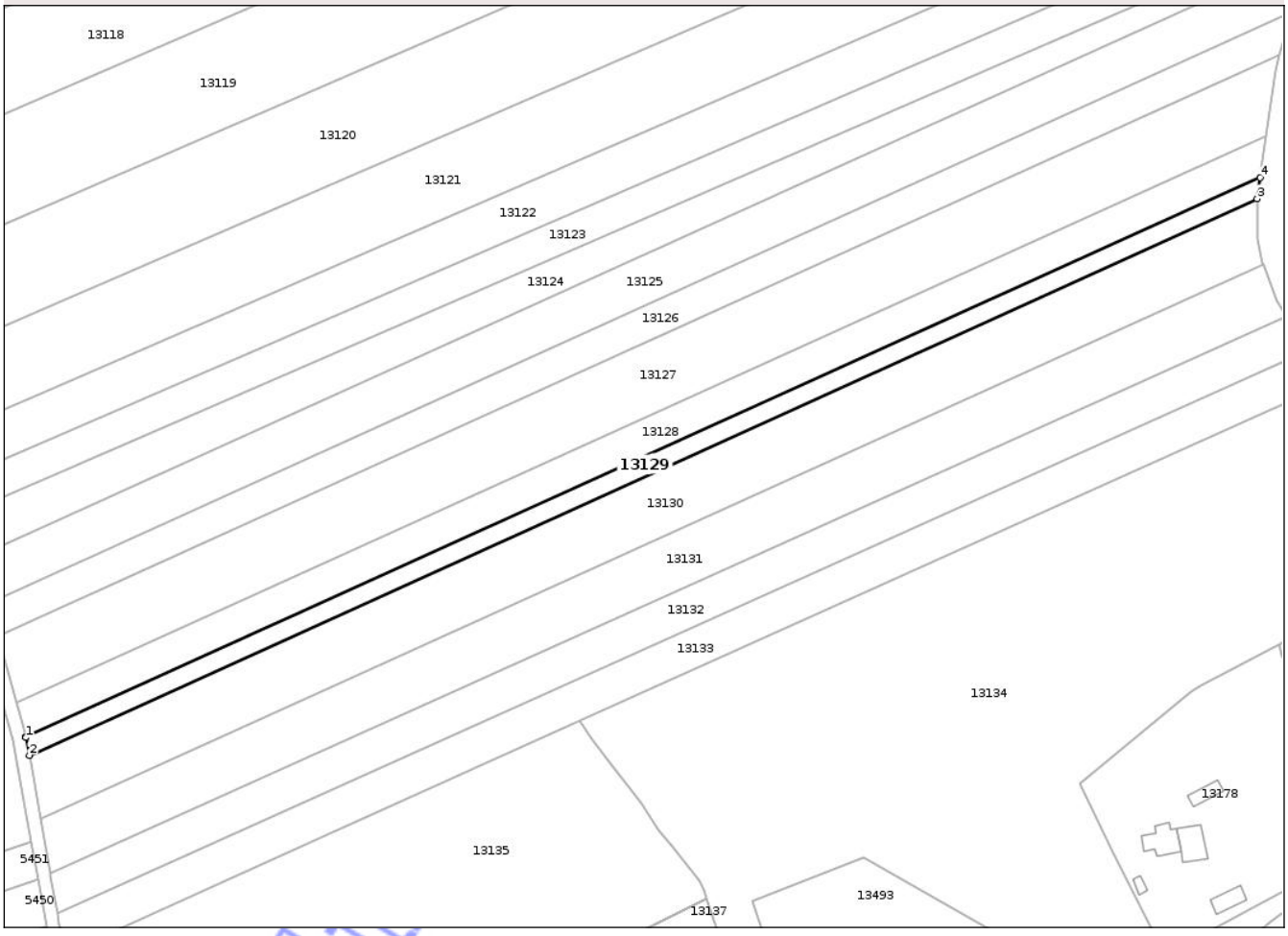
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.296	24	337	-	In act P 377/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.857,38 345.092,791	2	494.858,344 345.087,367	5.509
2	494.858,344 345.087,367	3	495.233,796 345.257,262	412.103
3	495.233,796 345.257,262	4	495.234,715 345.263,777	6.579
4	495.234,715 345.263,777	5	494.857,321 345.093,004	414.234
5	494.857,321 345.093,004	1	494.857,38 345.092,791	0.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.786	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54324, din 12/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE I. GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

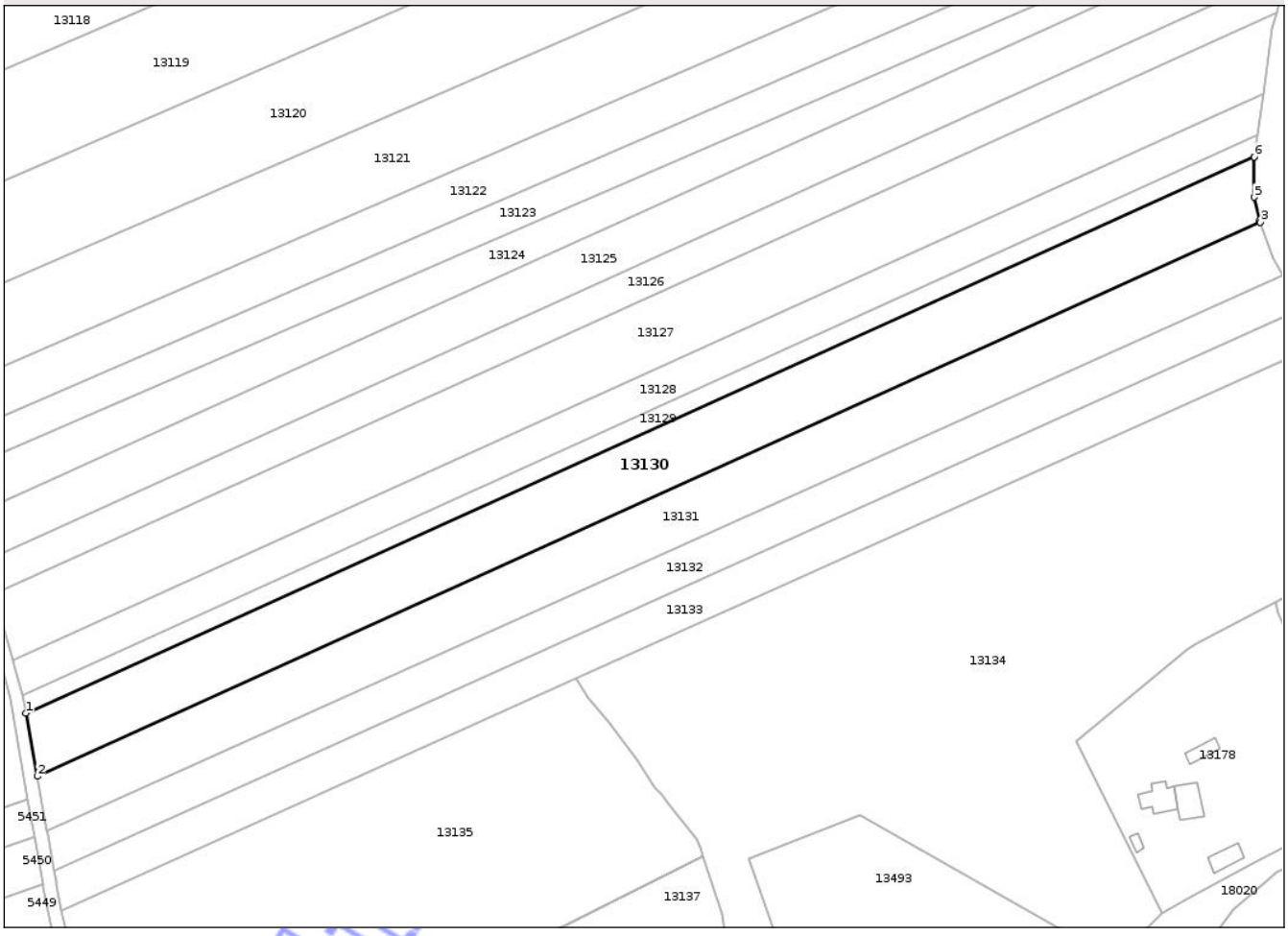
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.786	24	337	-	In act P 377/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.858,344 345.087,367	2	494.861,767 345.068,104	19.565
2	494.861,767 345.068,104	3	495.235,665 345.237,296	410.397
3	495.235,665 345.237,296	4	495.235,49 345.237,79	0.524
4	495.235,49 345.237,79	5	495.233,822 345.244,908	7.311
5	495.233,822 345.244,908	6	495.233,795 345.257,252	12.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.233,795 345.257,252	7	495.233,796 345.257,262	0.01
7	495.233,796 345.257,262	1	494.858,344 345.087,367	412.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.988	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73317, din 08/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOT ST. LAURENŢIU** 2) **SÎRBU I. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

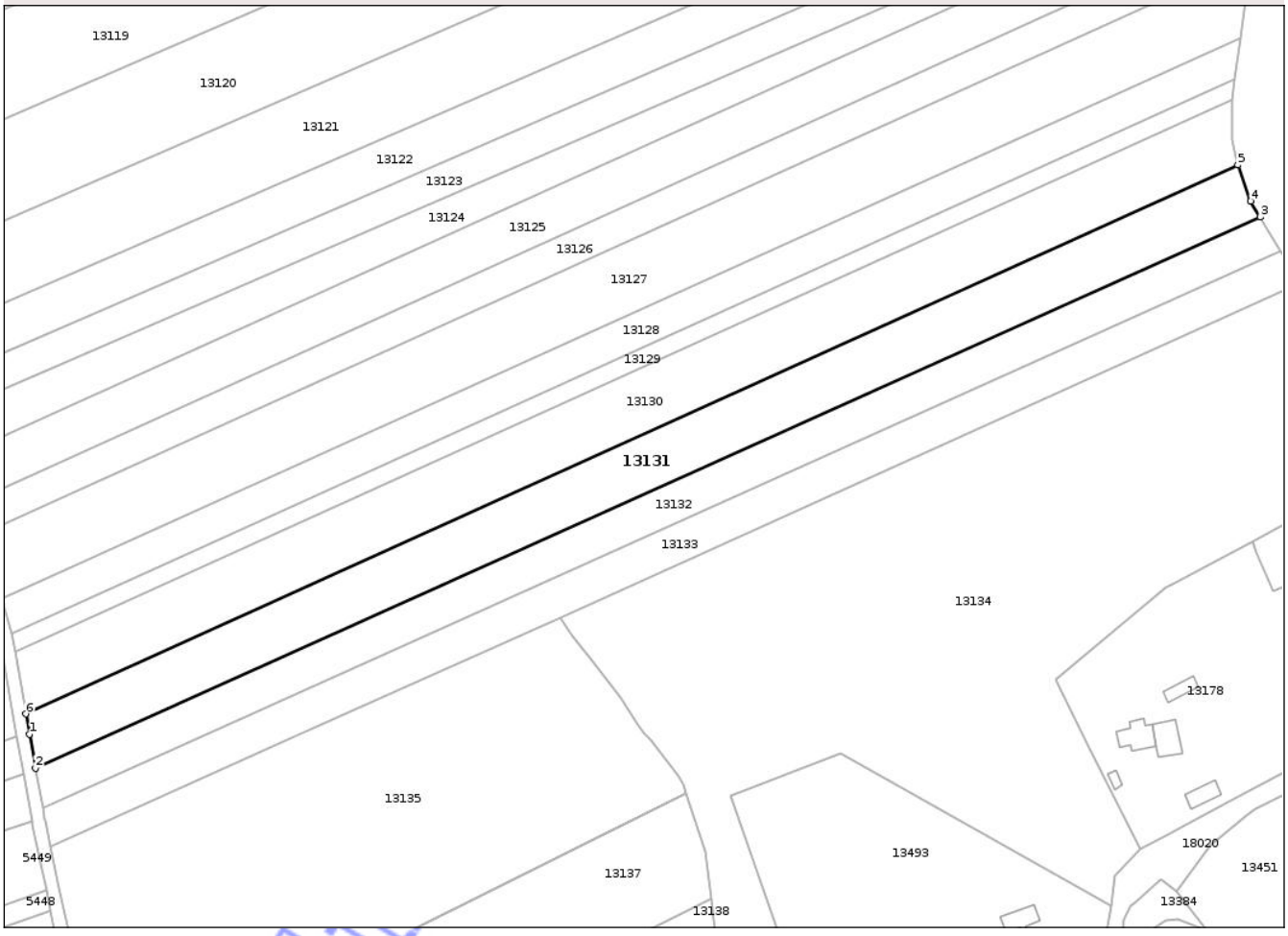
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.988	24	337	-	In act P 377/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.862,874 345.061,87	2	494.864,732 345.051,422	10.612
2	494.864,732 345.051,422	3	495.242,624 345.221,235	414.293
3	495.242,624 345.221,235	4	495.239,644 345.226,104	5.709
4	495.239,644 345.226,104	5	495.235,665 345.237,296	11.878
5	495.235,665 345.237,296	6	494.861,767 345.068,104	410.397

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.861,767 345.068,104	1	494.862,874 345.061,87	6.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81928	5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12295 / 07/12/2015		
Act Notarial nr. 824, din 03/12/2015 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ FLORICEL**, , necasatorit	
B4	se noteaza afectatiunea speciala a imobilului cu nr. cadastral 81928 destinat constituirii patrimoniului de afectatiune a firmei 'NIȚĂ FLORICEL INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

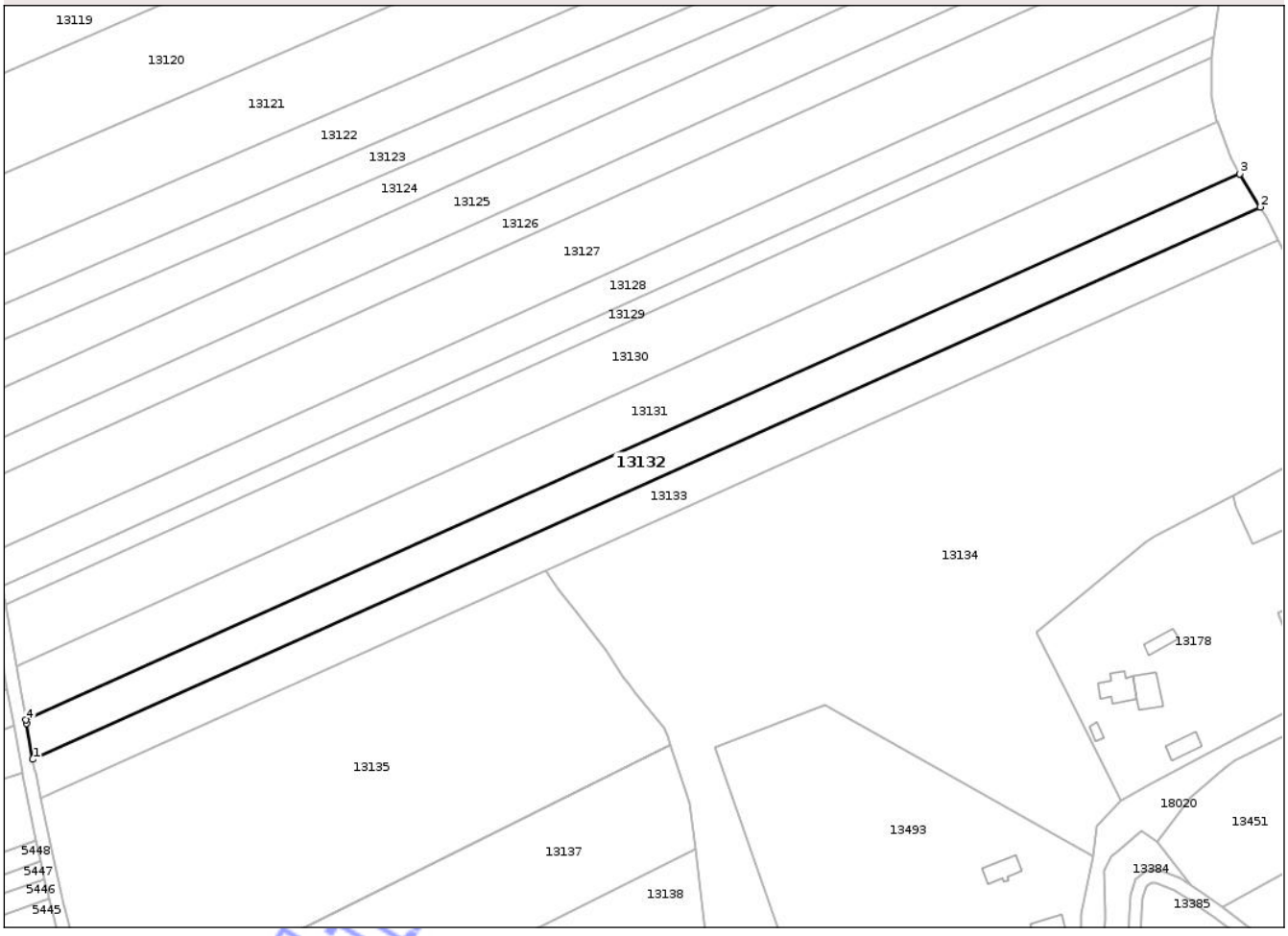
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81928	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	24	337	-	In act P 377

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.866,897 345.039,236	2	495.248,94 345.210,915	418.844
2	495.248,94 345.210,915	3	495.242,624 345.221,235	12.099
3	495.242,624 345.221,235	4	494.864,732 345.051,422	414.293
4	494.864,732 345.051,422	5	494.864,92 345.050,361	1.078
5	494.864,92 345.050,361	1	494.866,897 345.039,236	11.299

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 24/08/2011 emis de BIN BĂRBULESCU VOICA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTULESCU NICULAE-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

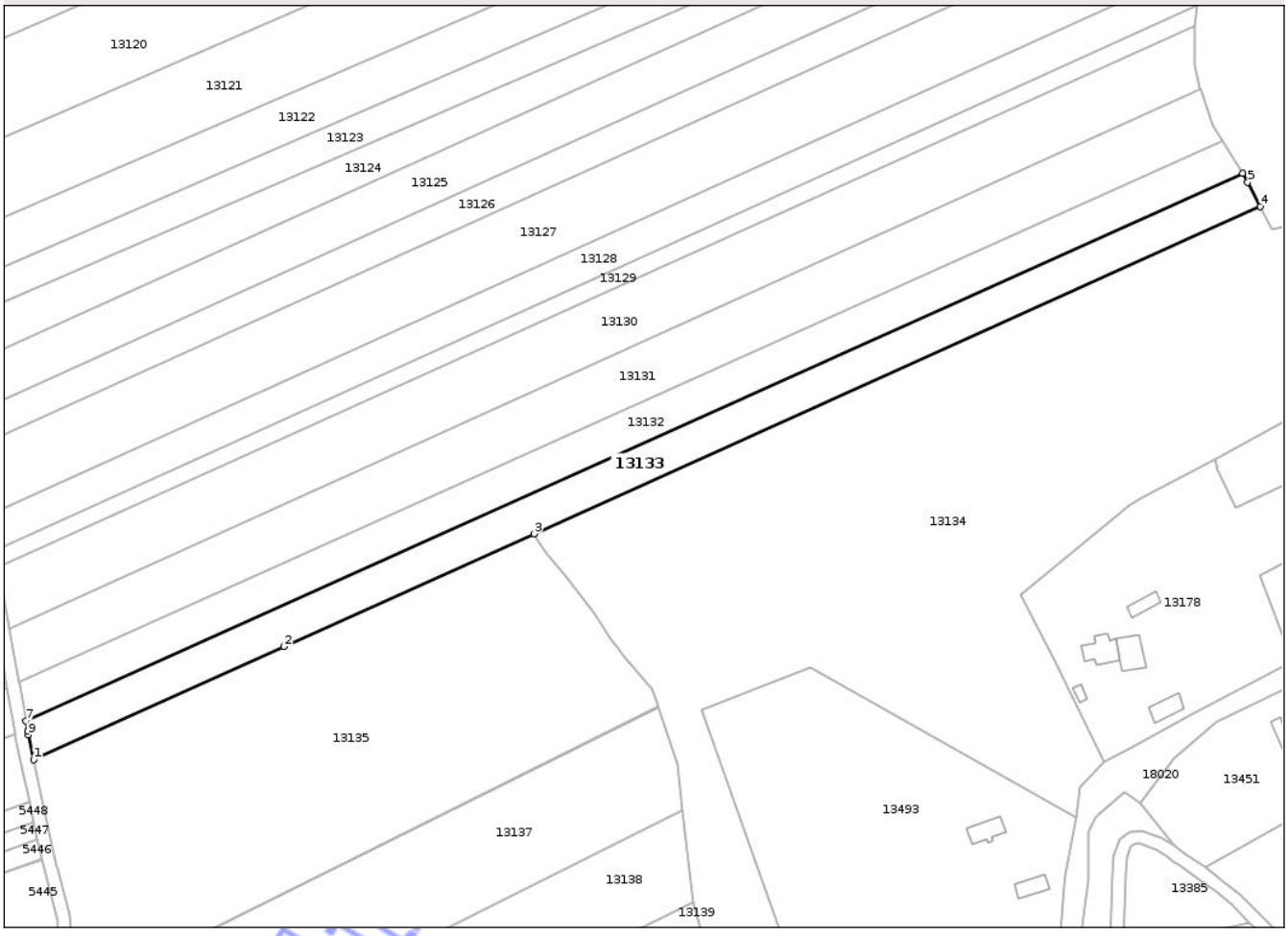
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	24	337	-	In act P 377

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.869,311 345.027,112	2	494.947,926 345.062,513	86.218
2	494.947,926 345.062,513	3	495.026,541 345.097,915	86.218
3	495.026,541 345.097,915	4	495.254,51 345.200,571	250.016
4	495.254,51 345.200,571	5	495.250,596 345.208,209	8.582
5	495.250,596 345.208,209	6	495.248,94 345.210,915	3.173

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.248,94 345.210,915	7	494.866,897 345.039,236	418.844
7	494.866,897 345.039,236	8	494.867,491 345.035,891	3.397
8	494.867,491 345.035,891	9	494.867,668 345.034,897	1.01
9	494.867,668 345.034,897	1	494.869,311 345.027,112	7.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.739	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

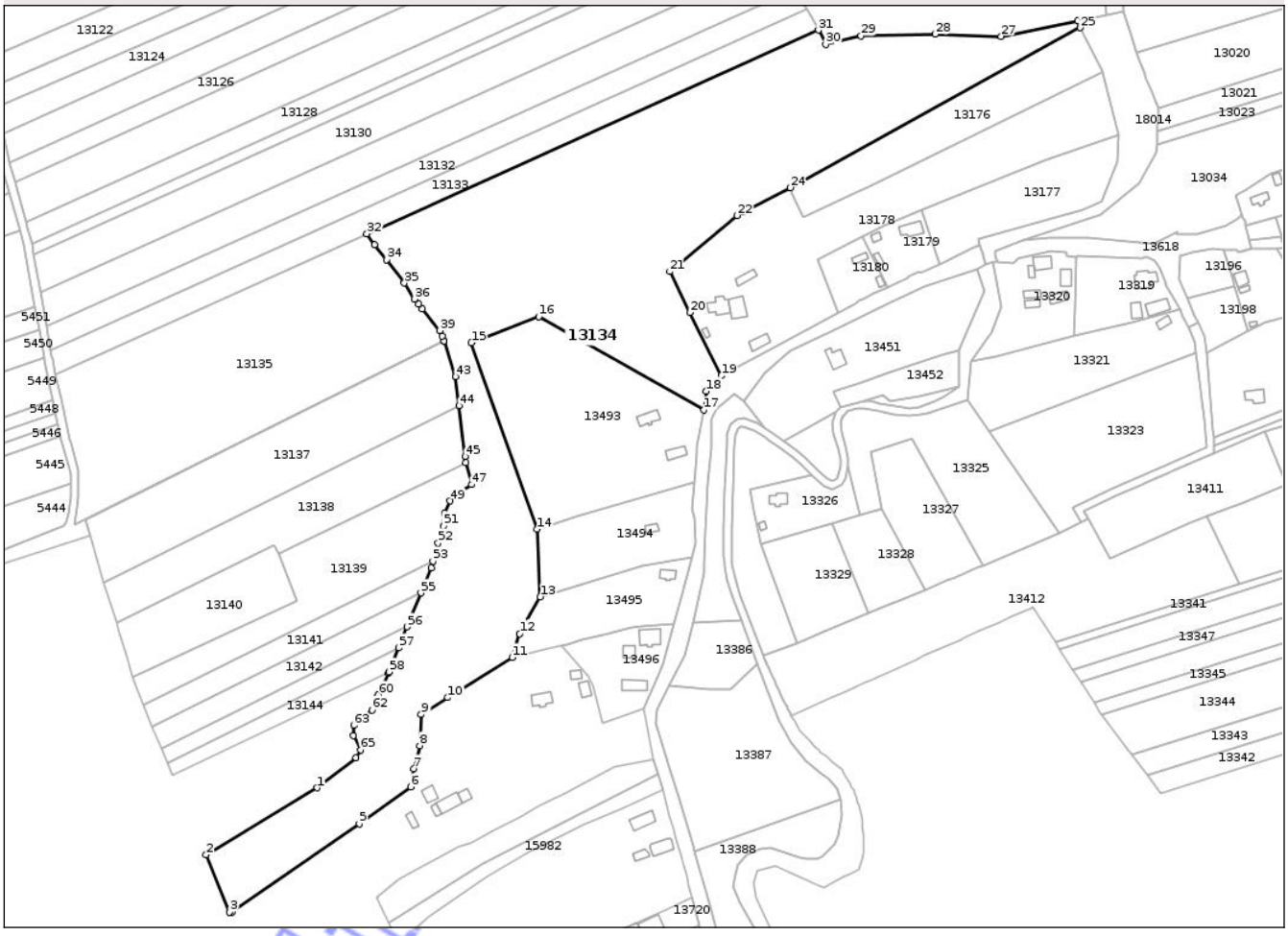
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.600	24	376	-	
2	arabil	NU	27.139	24	376	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.001,465 344.818,413	2	494.945,354 344.784,663	65.479
4	494.958,408 344.755,609	5	495.022,718 344.800,303	78.316
7	495.050,303 344.828,023	8	495.053,311 344.839,68	12.039
10	495.067,388 344.863,895	11	495.099,833 344.884,118	38.232
13	495.114,122 344.914,757	14	495.112,369 344.948,896	34.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	494.945,354 344.784,663	3	494.957,271 344.755,668	31.348
5	495.022,718 344.800,303	6	495.048,558 344.818,979	31.883
8	495.053,311 344.839,68	9	495.053,942 344.855,453	15.786
11	495.099,833 344.884,118	12	495.103,719 344.896,151	12.645
14	495.112,369 344.948,896	15	495.079,272 345.042,811	99.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	494.957,271 344.755,668	4	494.958,408 344.755,609	1.139
6	495.048,558 344.818,979	7	495.050,303 344.828,023	9.211
9	495.053,942 344.855,453	10	495.067,388 344.863,895	15.876
12	495.103,719 344.896,151	13	495.114,122 344.914,757	21.317
15	495.079,272 345.042,811	16	495.113,283 345.056,14	36.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	495.113,283 345.056,14	17	495.196,78 345.009,04	95.865
17	495.196,78 345.009,04	18	495.197,95 345.018,46	9.492
18	495.197,95 345.018,46	19	495.205,565 345.026,315	10.94
19	495.205,565 345.026,315	20	495.189,719 345.058,114	35.528
20	495.189,719 345.058,114	21	495.179,426 345.078,736	23.048
21	495.179,426 345.078,736	22	495.213,563 345.106,998	44.318
22	495.213,563 345.106,998	23	495.216,536 345.108,637	3.395
23	495.216,536 345.108,637	24	495.240,382 345.121,132	26.921
24	495.240,382 345.121,132	25	495.386,643 345.201,788	167.026
25	495.386,643 345.201,788	26	495.385,443 345.205,292	3.704
26	495.385,443 345.205,292	27	495.346,876 345.197,416	39.363
27	495.346,876 345.197,416	28	495.313,455 345.198,528	33.439
28	495.313,455 345.198,528	29	495.276,07 345.197,715	37.394
29	495.276,07 345.197,715	30	495.258,239 345.193,295	18.371
30	495.258,239 345.193,295	31	495.254,51 345.200,571	8.176
31	495.254,51 345.200,571	32	495.026,541 345.097,915	250.016
32	495.026,541 345.097,915	33	495.030,317 345.092,252	6.806
33	495.030,317 345.092,252	34	495.036,379 345.084,786	9.617
34	495.036,379 345.084,786	35	495.045,432 345.072,983	14.875
35	495.045,432 345.072,983	36	495.050,56 345.064,87	9.598
36	495.050,56 345.064,87	37	495.052,548 345.062,412	3.161
37	495.052,548 345.062,412	38	495.054,569 345.059,914	3.213
38	495.054,569 345.059,914	39	495.063,371 345.049,036	13.993
39	495.063,371 345.049,036	40	495.064,516 345.046,194	3.064
40	495.064,516 345.046,194	41	495.065,357 345.043,803	2.535
41	495.065,357 345.043,803	42	495.065,41 345.043,641	0.17
42	495.065,41 345.043,641	43	495.071,354 345.025,808	18.798
43	495.071,354 345.025,808	44	495.073,108 345.011,185	14.728
44	495.073,108 345.011,185	45	495.076,184 344.985,546	25.823
45	495.076,184 344.985,546	46	495.076,565 344.982,374	3.195
46	495.076,565 344.982,374	47	495.079,371 344.971,296	11.428
47	495.079,371 344.971,296	48	495.072,099 344.967,1	8.396
48	495.072,099 344.967,1	49	495.068,578 344.963,088	5.338
49	495.068,578 344.963,088	50	495.065,715 344.956,934	6.787
50	495.065,715 344.956,934	51	495.065,098 344.950,533	6.431
51	495.065,098 344.950,533	52	495.062,514 344.941,937	8.976
52	495.062,514 344.941,937	53	495.059,844 344.932,765	9.553
53	495.059,844 344.932,765	54	495.058,915 344.929,389	3.501
54	495.058,915 344.929,389	55	495.053,764 344.916,726	13.671
55	495.053,764 344.916,726	56	495.046,89 344.899,587	18.466
56	495.046,89 344.899,587	57	495.042,658 344.889,034	11.37
57	495.042,658 344.889,034	58	495.037,776 344.876,861	13.115
58	495.037,776 344.876,861	59	495.037,539 344.876,272	0.635
59	495.037,539 344.876,272	60	495.032,243 344.865,297	12.186
60	495.032,243 344.865,297	61	495.031,917 344.864,622	0.75
61	495.031,917 344.864,622	62	495.029,023 344.857,619	7.577
62	495.029,023 344.857,619	63	495.019,932 344.849,949	11.894
63	495.019,932 344.849,949	64	495.019,647 344.844,693	5.264
64	495.019,647 344.844,693	65	495.023,341 344.837,59	8.006
65	495.023,341 344.837,59	66	495.021,068 344.833,613	4.581
66	495.021,068 344.833,613	1	495.001,465 344.818,413	24.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.569	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 108, din 26/01/2009 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Nae Ilie**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

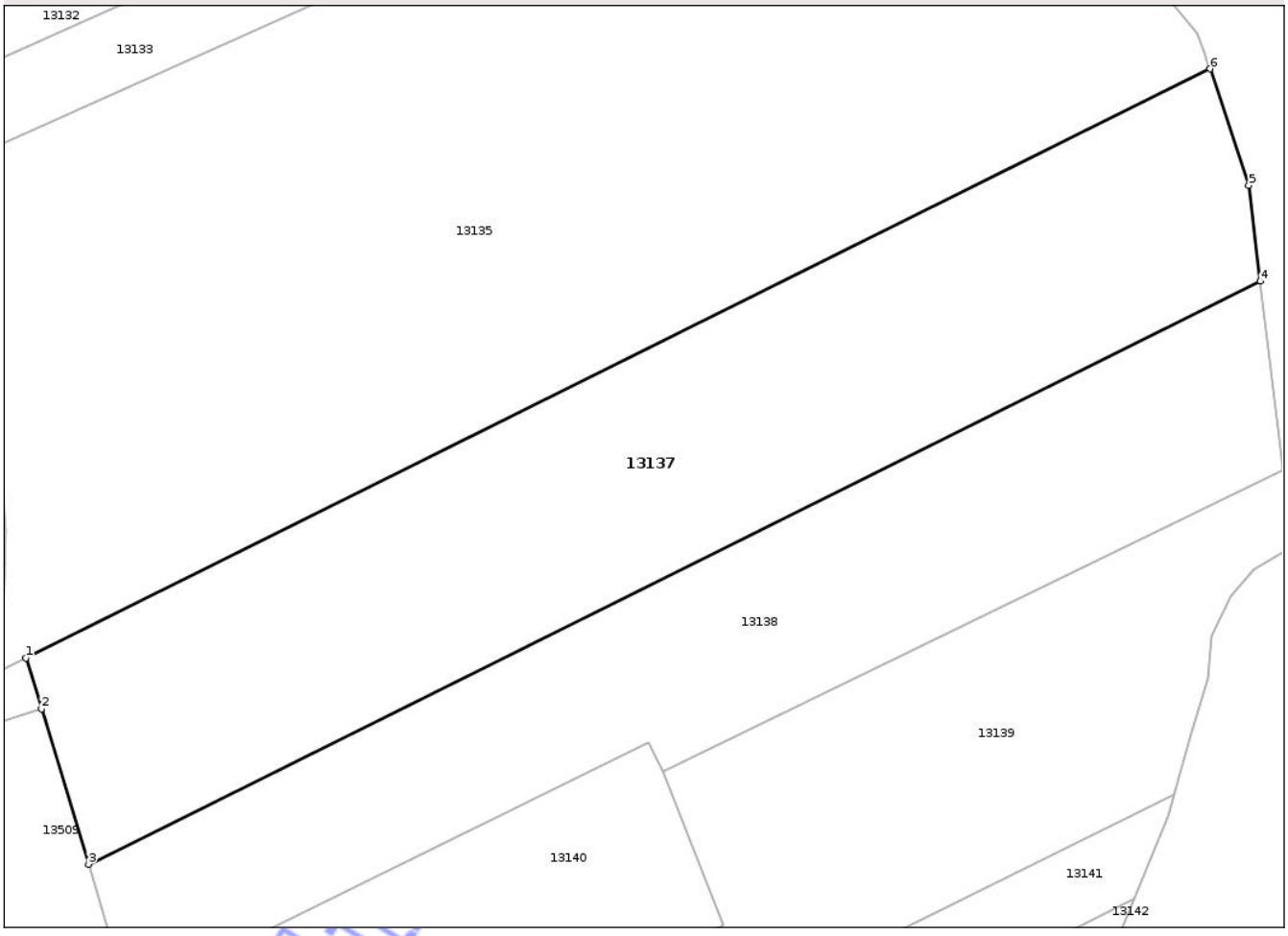
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.569	24	378/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.884,176 344.953,596	2	494.886,542 344.945,808	8.139
2	494.886,542 344.945,808	3	494.893,751 344.922,073	24.806
3	494.893,751 344.922,073	4	495.073,108 345.011,185	200.275
4	495.073,108 345.011,185	5	495.071,354 345.025,808	14.728
5	495.071,354 345.025,808	6	495.065,41 345.043,641	18.798

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.065,41 345.043,641	1	494.884,176 344.953,596	202.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.817	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114839, din 22/03/2002 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU ST. TARSITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

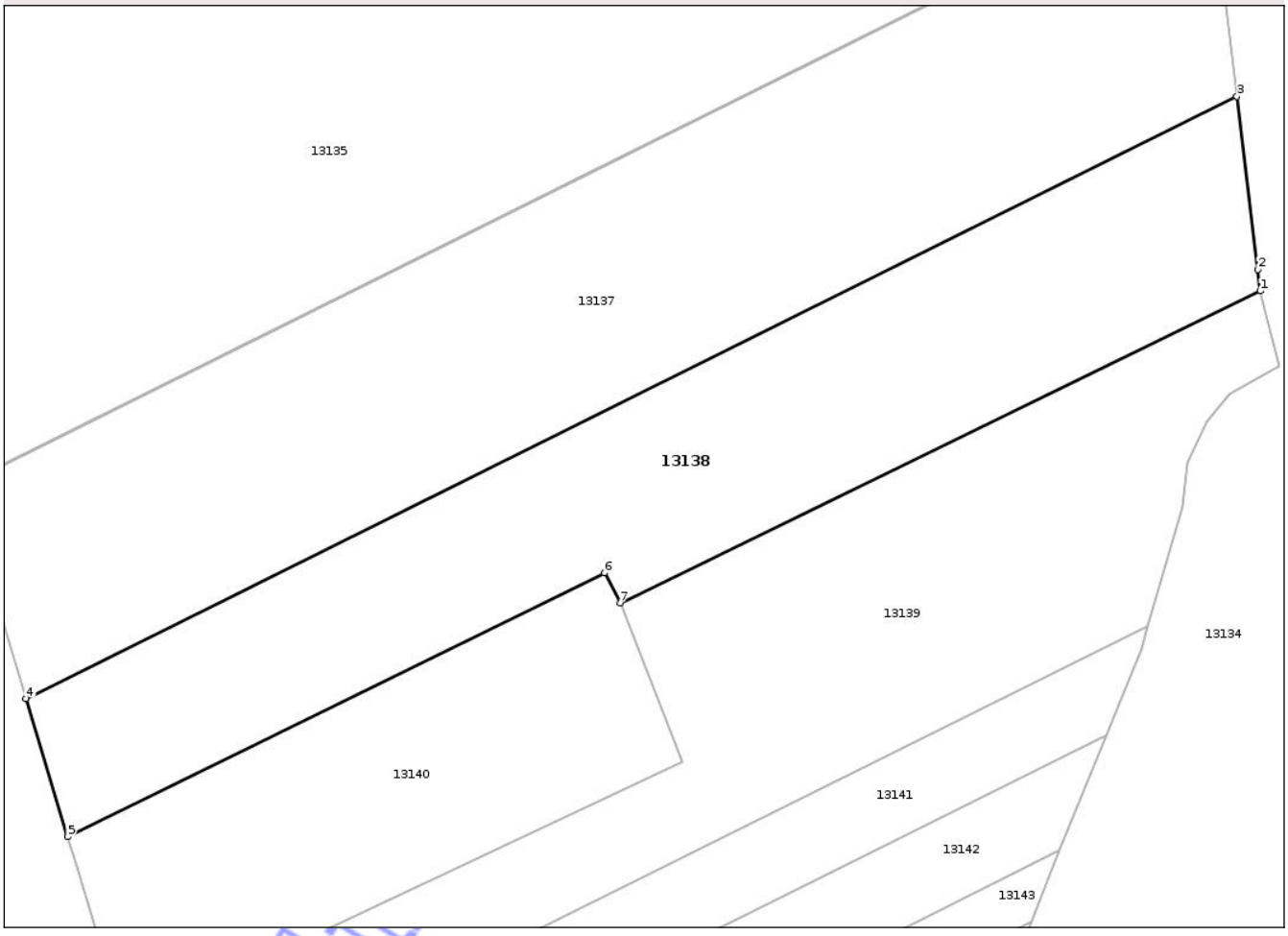
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.817	24	378/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.076,565 344.982,374	2	495.076,184 344.985,546	3.195
2	495.076,184 344.985,546	3	495.073,108 345.011,185	25.823
3	495.073,108 345.011,185	4	494.893,751 344.922,073	200.275
4	494.893,751 344.922,073	5	494.899,957 344.901,642	21.353
5	494.899,957 344.901,642	6	494.979,445 344.940,687	88.56

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.979,445 344.940,687	7	494.981,769 344.936,258	5.002
7	494.981,769 344.936,258	1	495.076,565 344.982,374	105.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86931	4.583	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16723 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 290, din 17/06/2021 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU NICOLETA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

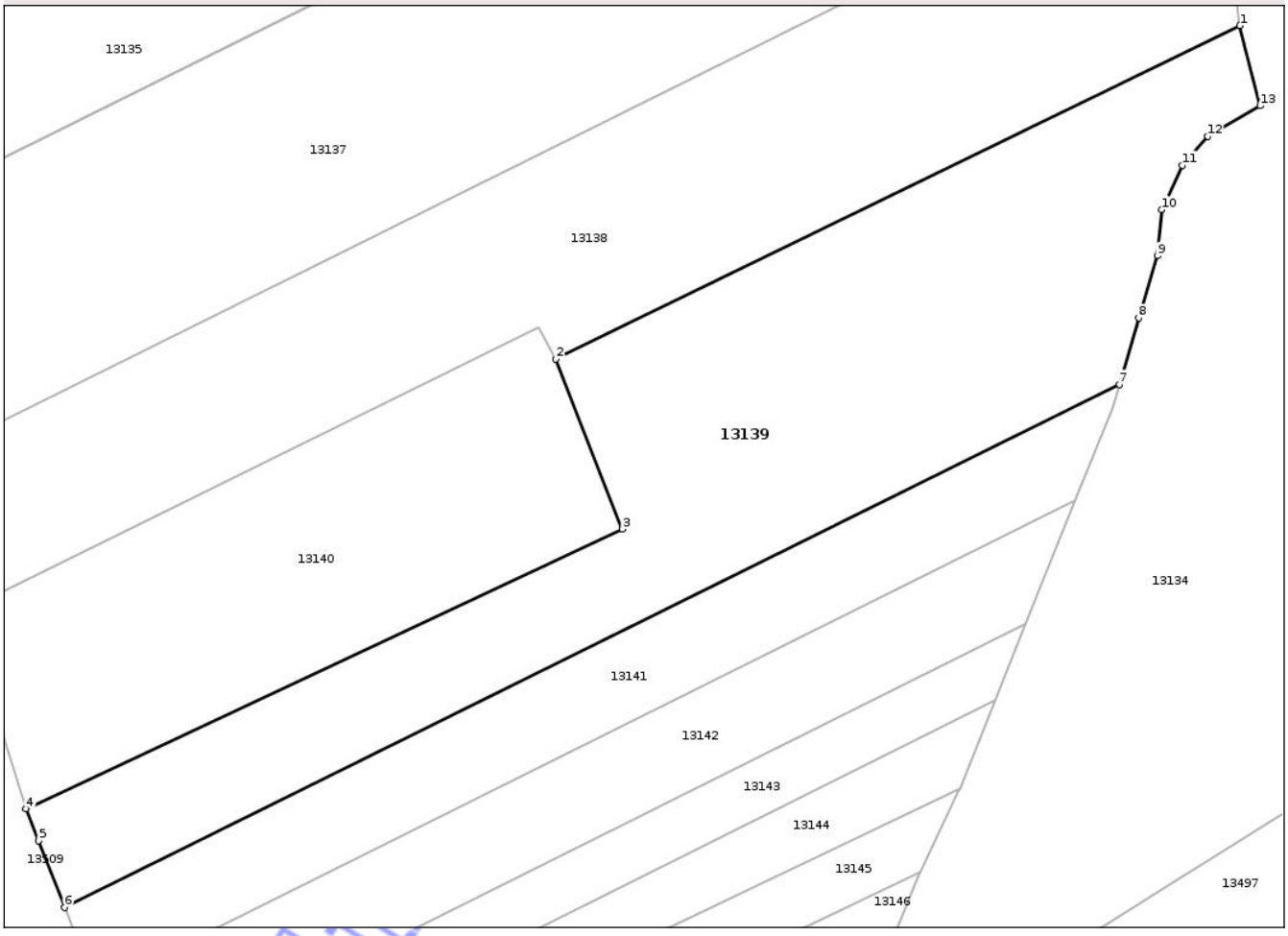
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86931	4.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.583	24	378;379	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.076,565 344.982,374	2	494.981,769 344.936,258	105.418
2	494.981,769 344.936,258	3	494.990,987 344.912,733	25.267
3	494.990,987 344.912,733	4	494.908,354 344.873,993	91.263
4	494.908,354 344.873,993	5	494.910,097 344.869,586	4.739
5	494.910,097 344.869,586	6	494.913,714 344.860,401	9.872

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.913,714 344.860,401	7	495.059,844 344.932,765	163.066
7	495.059,844 344.932,765	8	495.062,514 344.941,937	9.553
8	495.062,514 344.941,937	9	495.065,098 344.950,533	8.976
9	495.065,098 344.950,533	10	495.065,715 344.956,934	6.431
10	495.065,715 344.956,934	11	495.068,578 344.963,088	6.787
11	495.068,578 344.963,088	12	495.072,099 344.967,1	5.338
12	495.072,099 344.967,1	13	495.079,371 344.971,296	8.396
13	495.079,371 344.971,296	1	495.076,565 344.982,374	11.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.648	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68169, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU R. MISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

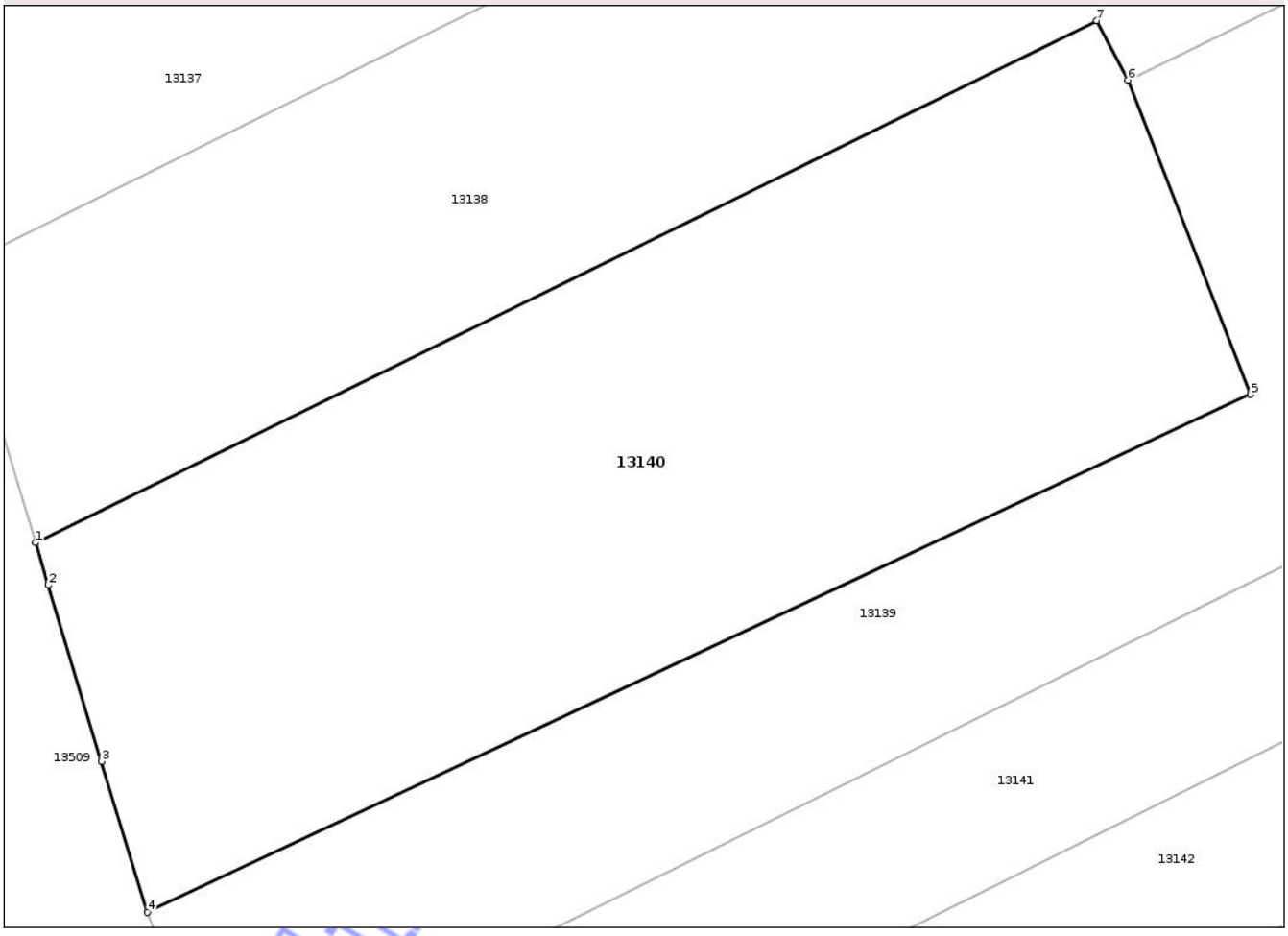
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.648	24	378/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.899,957 344.901,642	2	494.900,92 344.898,468	3.317
2	494.900,92 344.898,468	3	494.904,923 344.885,292	13.771
3	494.904,923 344.885,292	4	494.908,354 344.873,993	11.808
4	494.908,354 344.873,993	5	494.990,987 344.912,733	91.263
5	494.990,987 344.912,733	6	494.981,769 344.936,258	25.267

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.981,769 344.936,258	7	494.979,445 344.940,687	5.002
7	494.979,445 344.940,687	1	494.899,957 344.901,642	88.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.854	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 290, din 17/06/2021 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU NICOLETA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

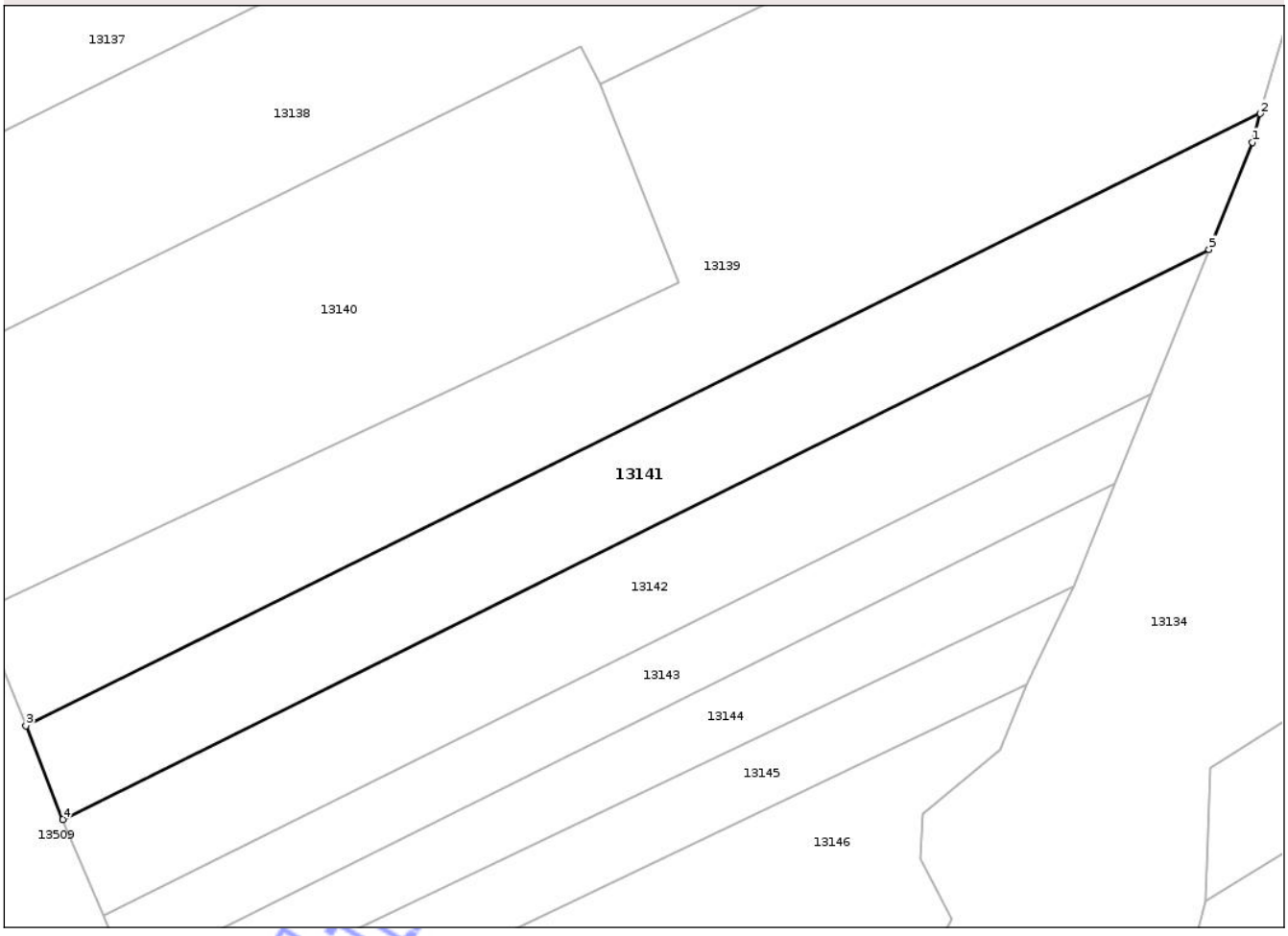
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.854	24	378/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.058,915 344.929,389	2	495.059,844 344.932,765	3.501
2	495.059,844 344.932,765	3	494.913,714 344.860,401	163.066
3	494.913,714 344.860,401	4	494.918,111 344.849,328	11.914
4	494.918,111 344.849,328	5	495.053,764 344.916,726	151.474
5	495.053,764 344.916,726	1	495.058,915 344.929,389	13.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.782	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5720, din 10/12/2015 emis de BIN DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU FLORIN**, 1	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂNIȚĂ ANA-AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

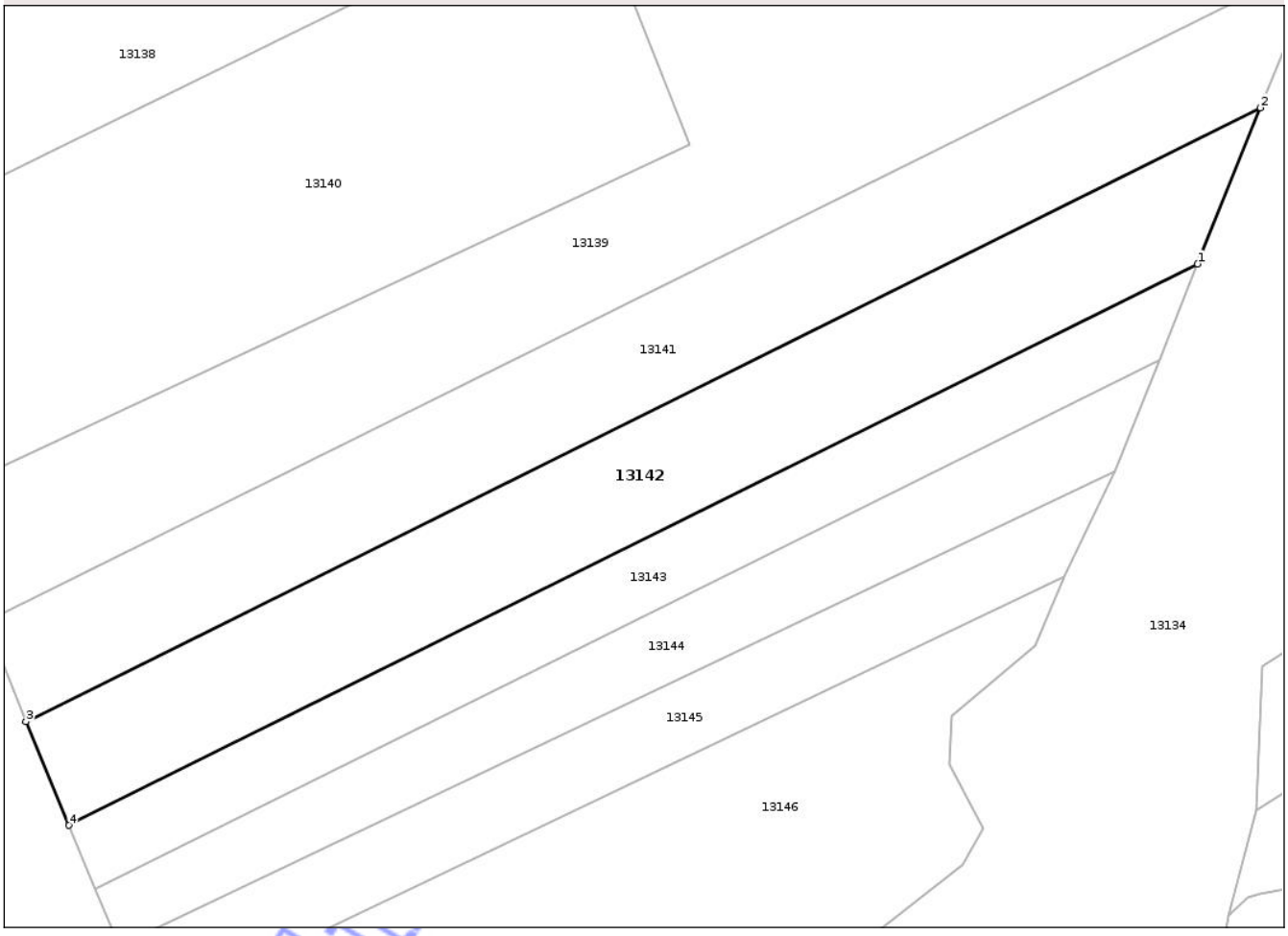
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.782	24	378/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.046,89 344.899,587	2	495.053,764 344.916,726	18.466
2	495.053,764 344.916,726	3	494.918,111 344.849,328	151.474
3	494.918,111 344.849,328	4	494.922,844 344.837,956	12.318
4	494.922,844 344.837,956	1	495.046,89 344.899,587	138.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.018	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 640, din 29/04/2013 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTULESCU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

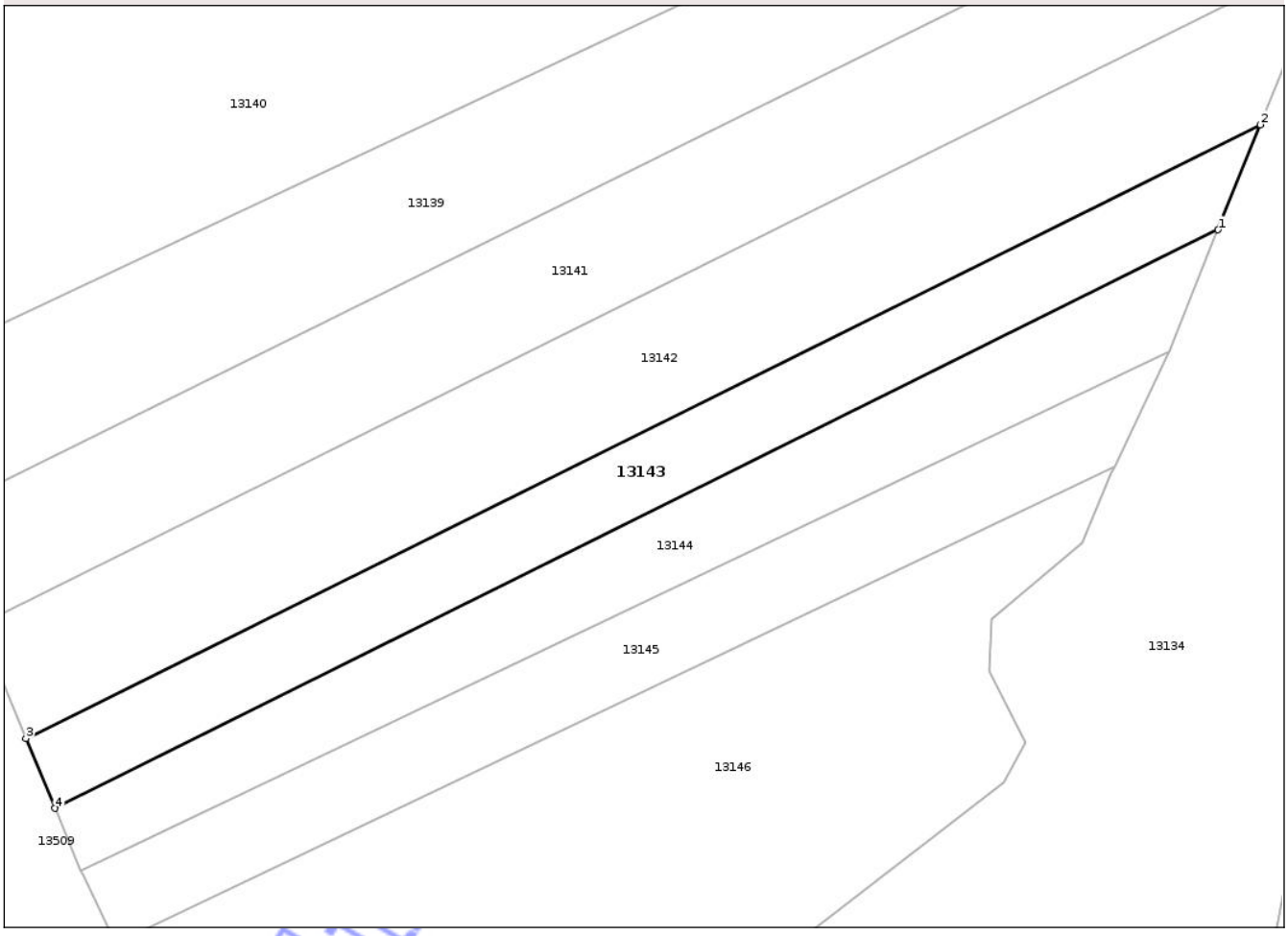
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	121	24	378/7	-	
2	arabil	NU	897	24	378/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.042,658 344.889,034	2	495.046,89 344.899,587	11.37
2	495.046,89 344.899,587	3	494.922,844 344.837,956	138.513
3	494.922,844 344.837,956	4	494.925,759 344.830,954	7.585
4	494.925,759 344.830,954	1	495.042,658 344.889,034	130.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		978	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 876, din 09/10/2020 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTULESCU DRAGOȘ LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

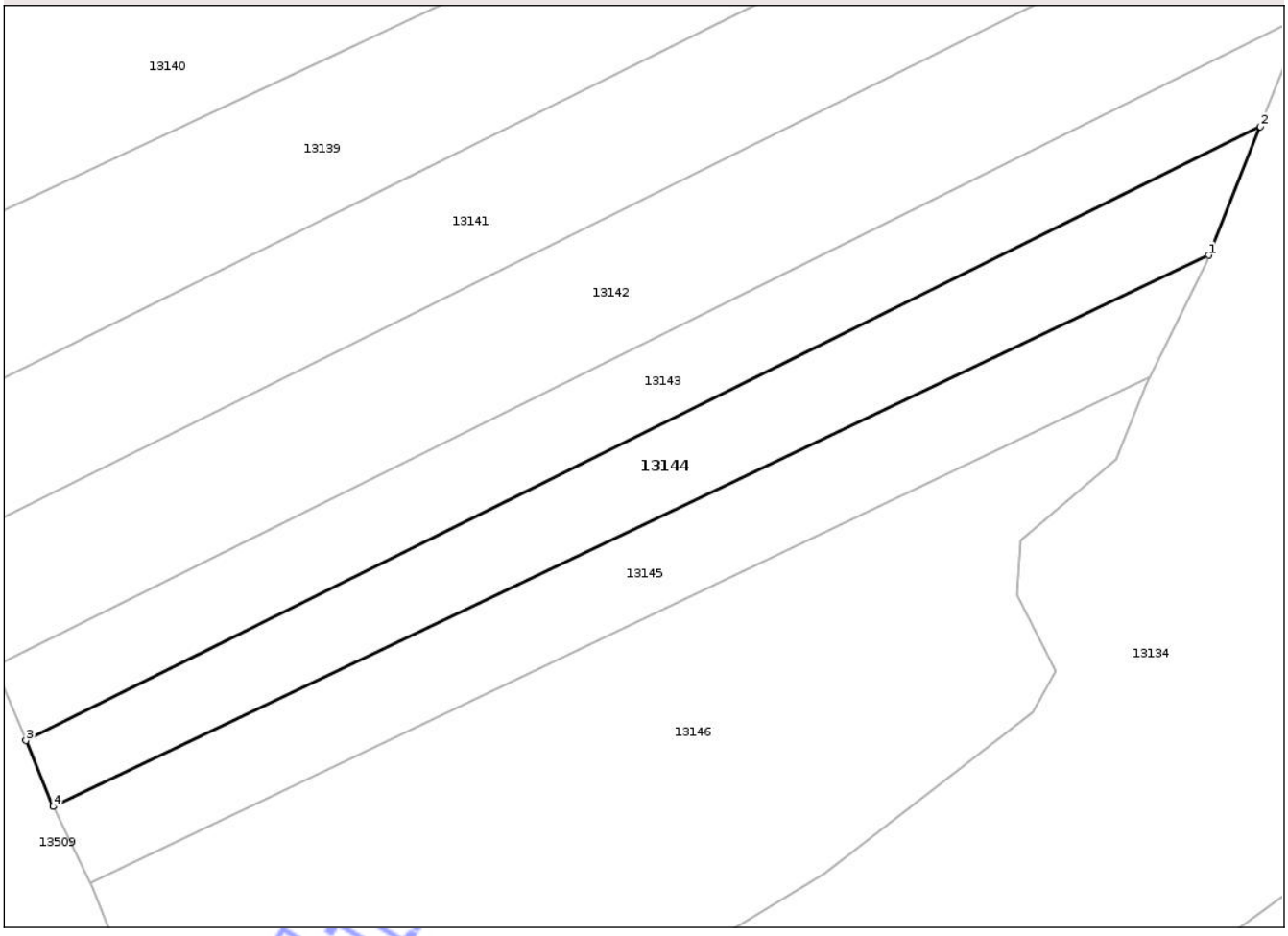
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	181	24	378/8	-	
2	arabil	NU	797	24	378/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.037,776 344.876,861	2	495.042,658 344.889,034	13.115
2	495.042,658 344.889,034	3	494.925,759 344.830,954	130.532
3	494.925,759 344.830,954	4	494.928,35 344.824,726	6.745
4	494.928,35 344.824,726	1	495.037,776 344.876,861	121.211

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.731	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

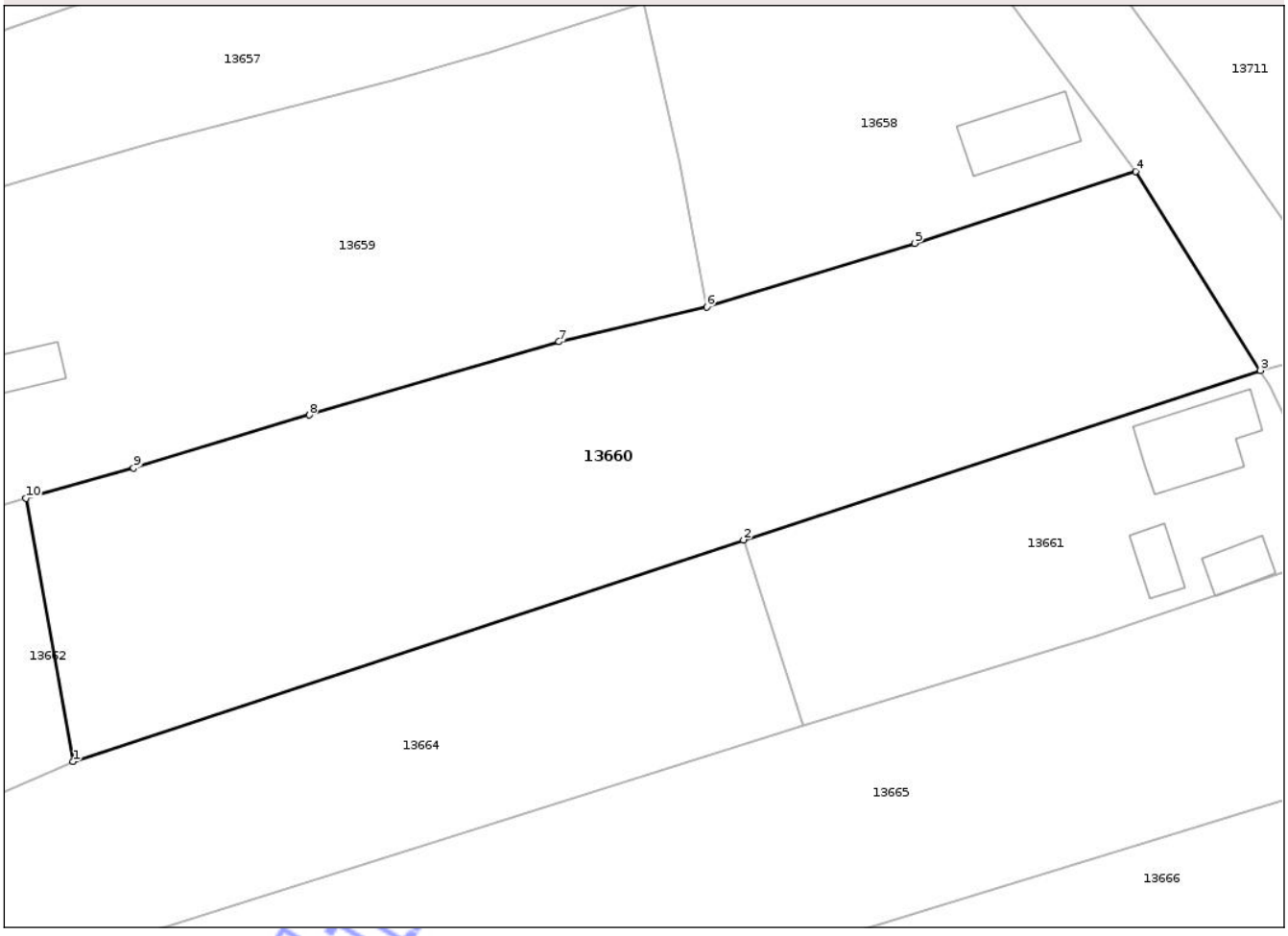
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	946	13	531	-	
2	arabil	DA	946	13	532	-	
3	arabil	DA	1.419	13	533	-	
4	curti constructii	DA	1.420	13	534	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.412,346 346.666,716	2	494.497,676 346.694,898	89.863
2	494.497,676 346.694,898	3	494.563,432 346.716,45	69.198
3	494.563,432 346.716,45	4	494.547,554 346.741,735	29.857

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	494.547,554 346.741,735	5	494.519,441 346.732,602	29.559
5	494.519,441 346.732,602	6	494.492,987 346.724,513	27.663
6	494.492,987 346.724,513	7	494.474,173 346.720,089	19.327
7	494.474,173 346.720,089	8	494.442,419 346.710,779	33.091
8	494.442,419 346.710,779	9	494.420,033 346.704,053	23.375
9	494.420,033 346.704,053	10	494.406,343 346.700,175	14.229
10	494.406,343 346.700,175	1	494.412,346 346.666,716	33.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.312 Masurata: 1.799	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59665, din 05/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA N. MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCEA N. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

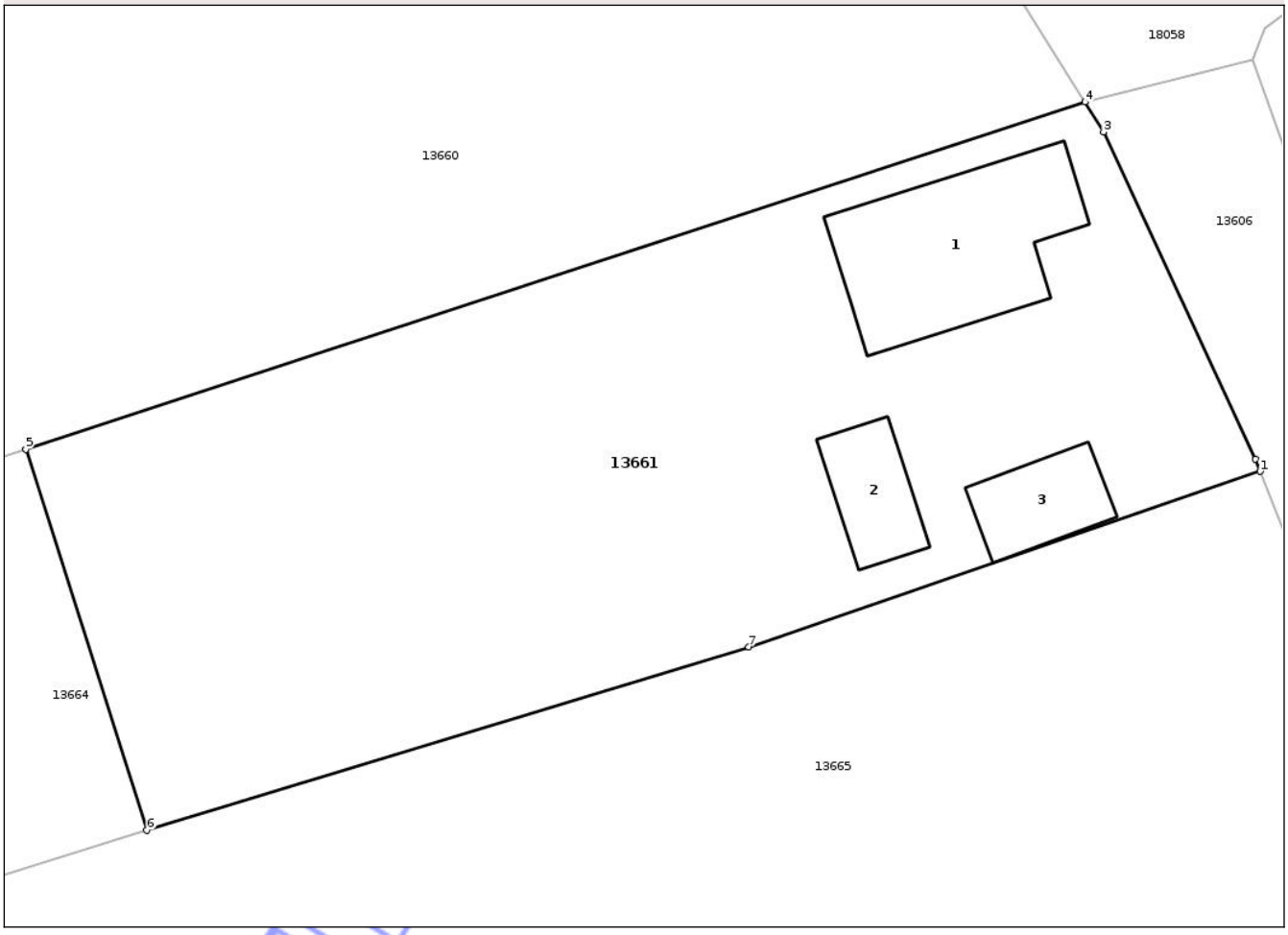
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.312 Masurata: 1.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	13	528	-	
2	arabil	DA	1.150	13	529	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.574,331 346.693,522	2	494.574,028 346.694,299	0.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.574,028 346.694,299	3	494.564,595 346.714,599	22.385
3	494.564,595 346.714,599	4	494.563,432 346.716,45	2.186
4	494.563,432 346.716,45	5	494.497,676 346.694,898	69.198
5	494.497,676 346.694,898	6	494.505,199 346.671,251	24.815
6	494.505,199 346.671,251	7	494.542,569 346.682,619	39.061
7	494.542,569 346.682,619	1	494.574,331 346.693,522	33.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		621	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

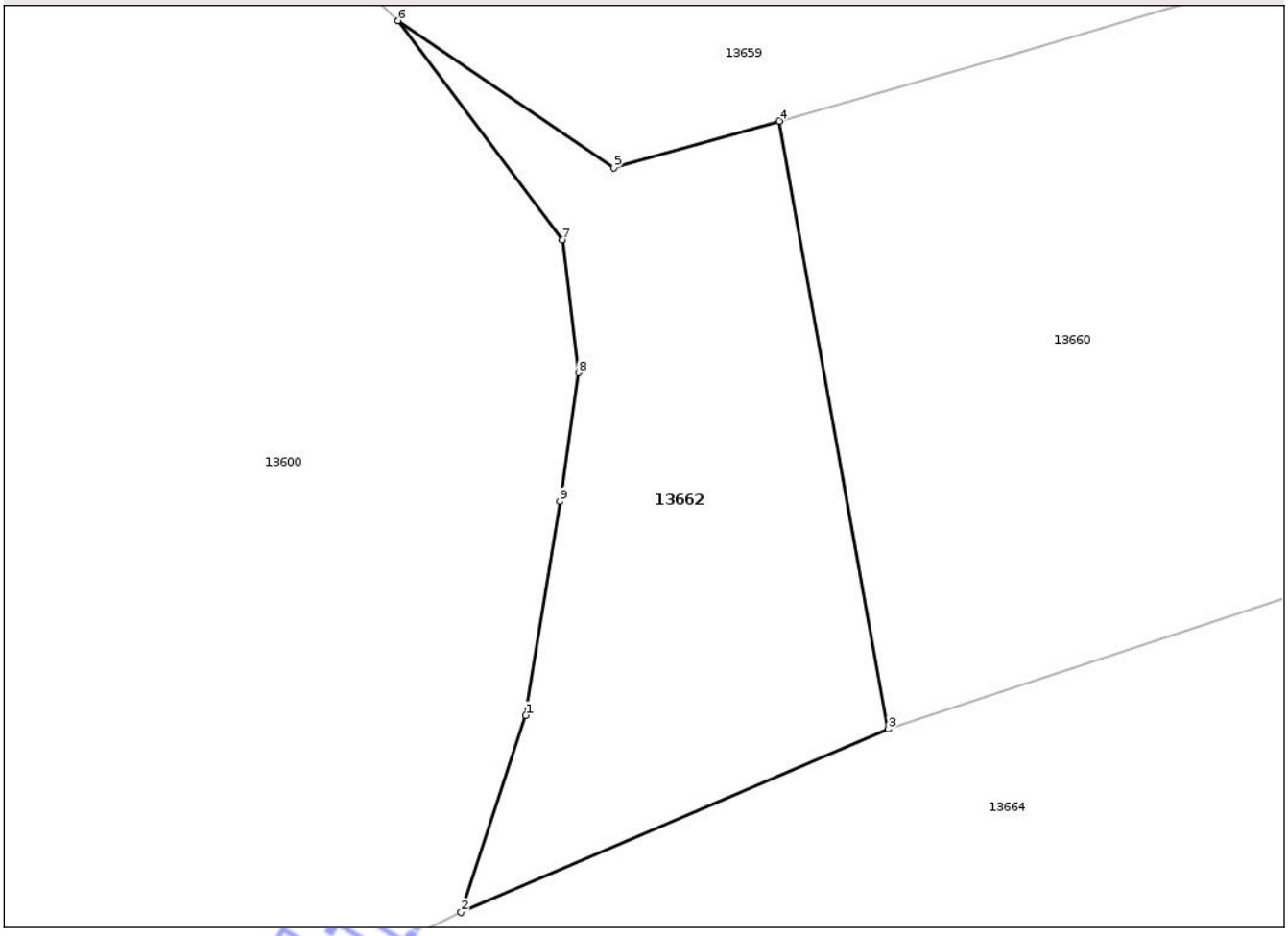
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	621	13	545/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.392,366 346.667,459	2	494.388,813 346.656,618	11.408
2	494.388,813 346.656,618	3	494.412,346 346.666,716	25.608
3	494.412,346 346.666,716	4	494.406,343 346.700,175	33.993
4	494.406,343 346.700,175	5	494.397,211 346.697,589	9.491
5	494.397,211 346.697,589	6	494.385,328 346.705,695	14.384

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.385,328 346.705,695	7	494.394,394 346.693,644	15.08
7	494.394,394 346.693,644	8	494.395,283 346.686,32	7.378
8	494.395,283 346.686,32	9	494.394,242 346.679,234	7.162
9	494.394,242 346.679,234	1	494.392,366 346.667,459	11.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.820	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56867, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE V. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

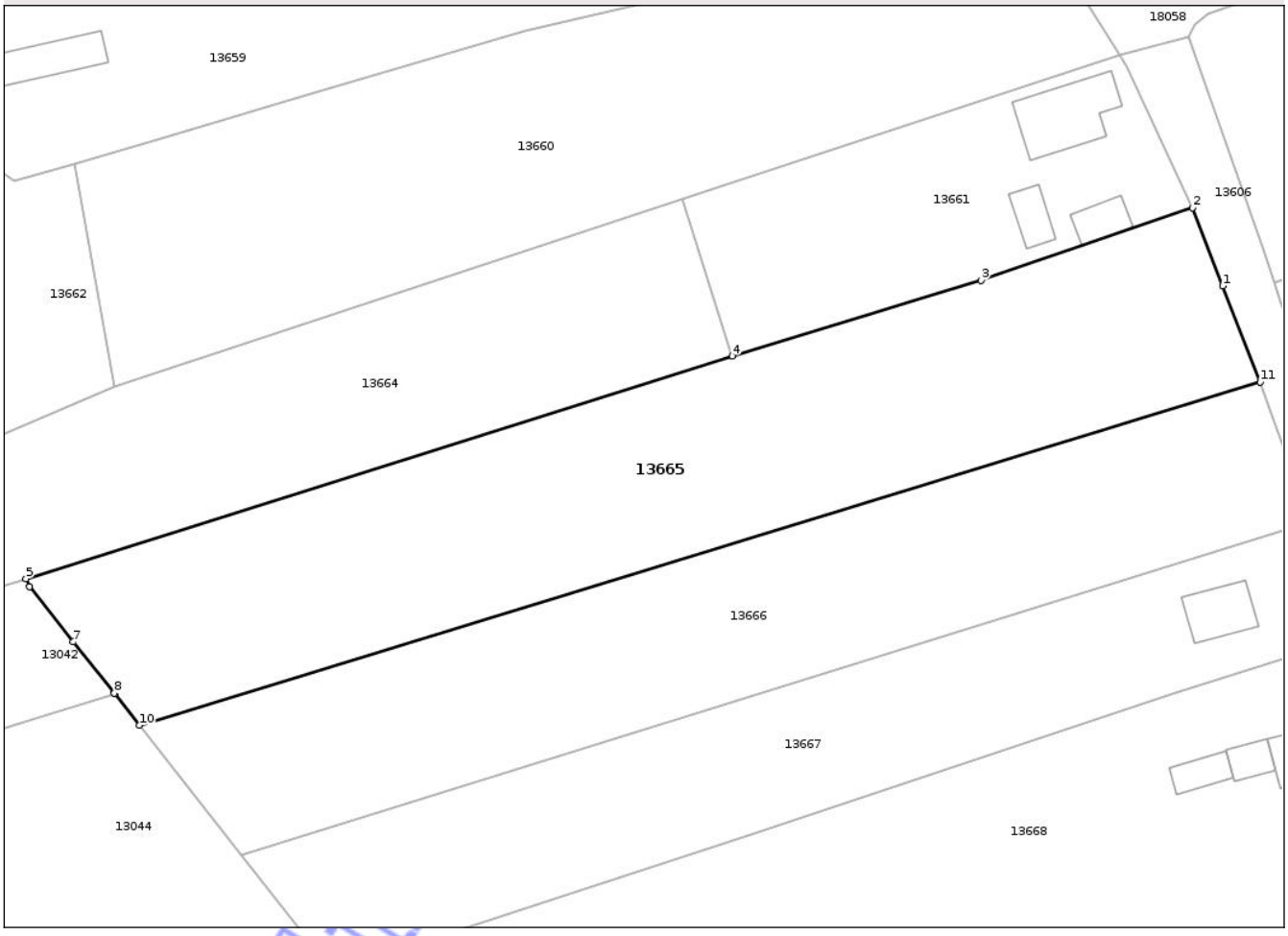
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	13	526,527	-	
2	arabil	DA	4.202	13	523	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.578,908 346.681,805	2	494.574,331 346.693,522	12.579
2	494.574,331 346.693,522	3	494.542,569 346.682,619	33.581
3	494.542,569 346.682,619	4	494.505,199 346.671,251	39.061
4	494.505,199 346.671,251	5	494.399,04 346.637,864	111.285

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.399,04 346.637,864	6	494.399,556 346.636,636	1.332
6	494.399,556 346.636,636	7	494.406,16 346.628,369	10.581
7	494.406,16 346.628,369	8	494.412,314 346.620,663	9.862
8	494.412,314 346.620,663	9	494.412,382 346.620,578	0.109
9	494.412,382 346.620,578	10	494.416,093 346.615,862	6.001
10	494.416,093 346.615,862	11	494.584,538 346.667,392	176.151
11	494.584,538 346.667,392	1	494.578,908 346.681,805	15.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.902	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

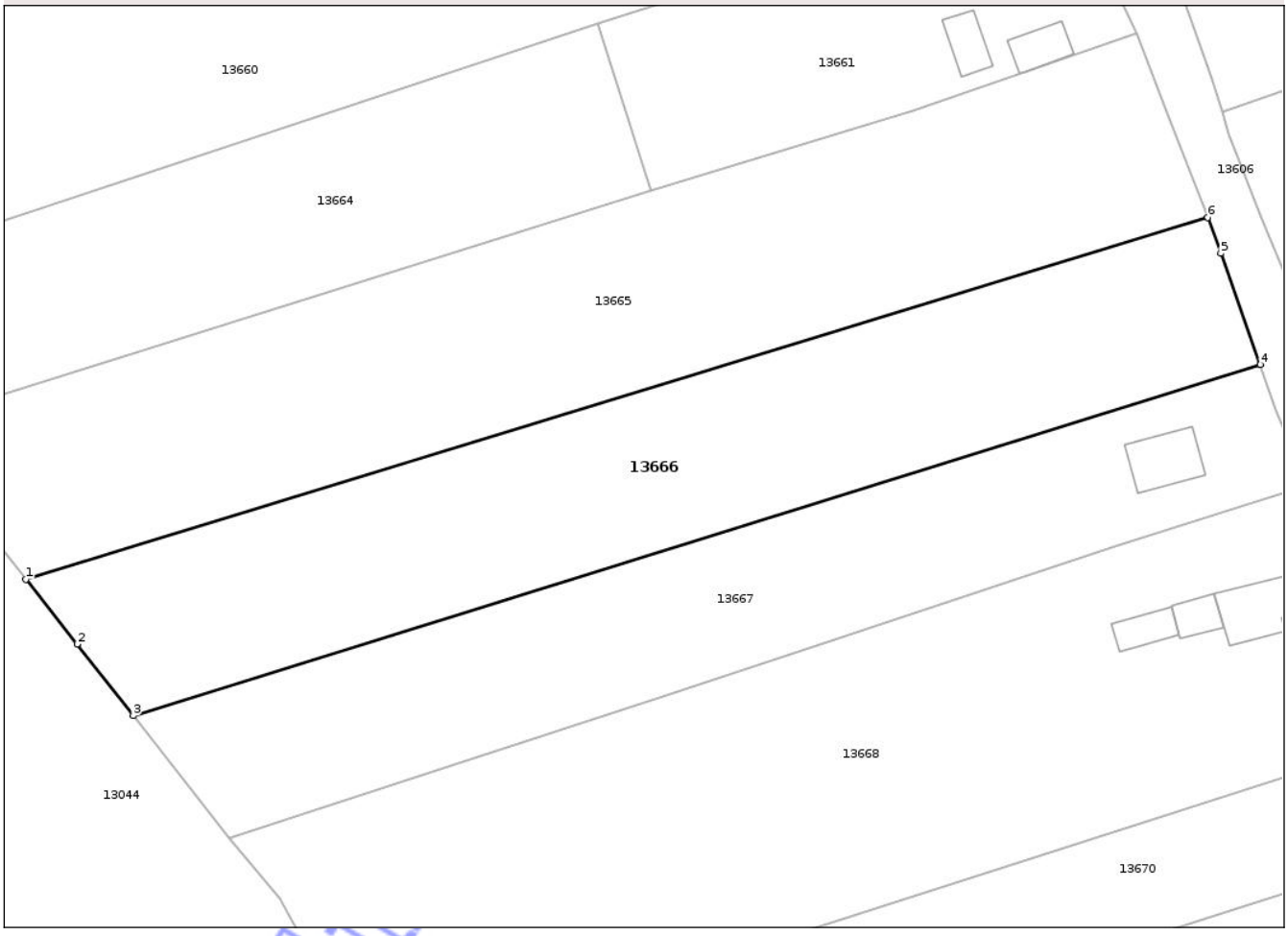
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.990	13	519	-	
2	arabil	DA	1.912	13	520	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.416,093 346.615,862	2	494.423,381 346.606,622	11.768
2	494.423,381 346.606,622	3	494.431,383 346.596,438	12.952
3	494.431,383 346.596,438	4	494.592,015 346.646,412	168.226
4	494.592,015 346.646,412	5	494.586,381 346.662,264	16.823

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.586,381 346.662,264	6	494.584,538 346.667,392	5.449
6	494.584,538 346.667,392	1	494.416,093 346.615,862	176.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.220	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

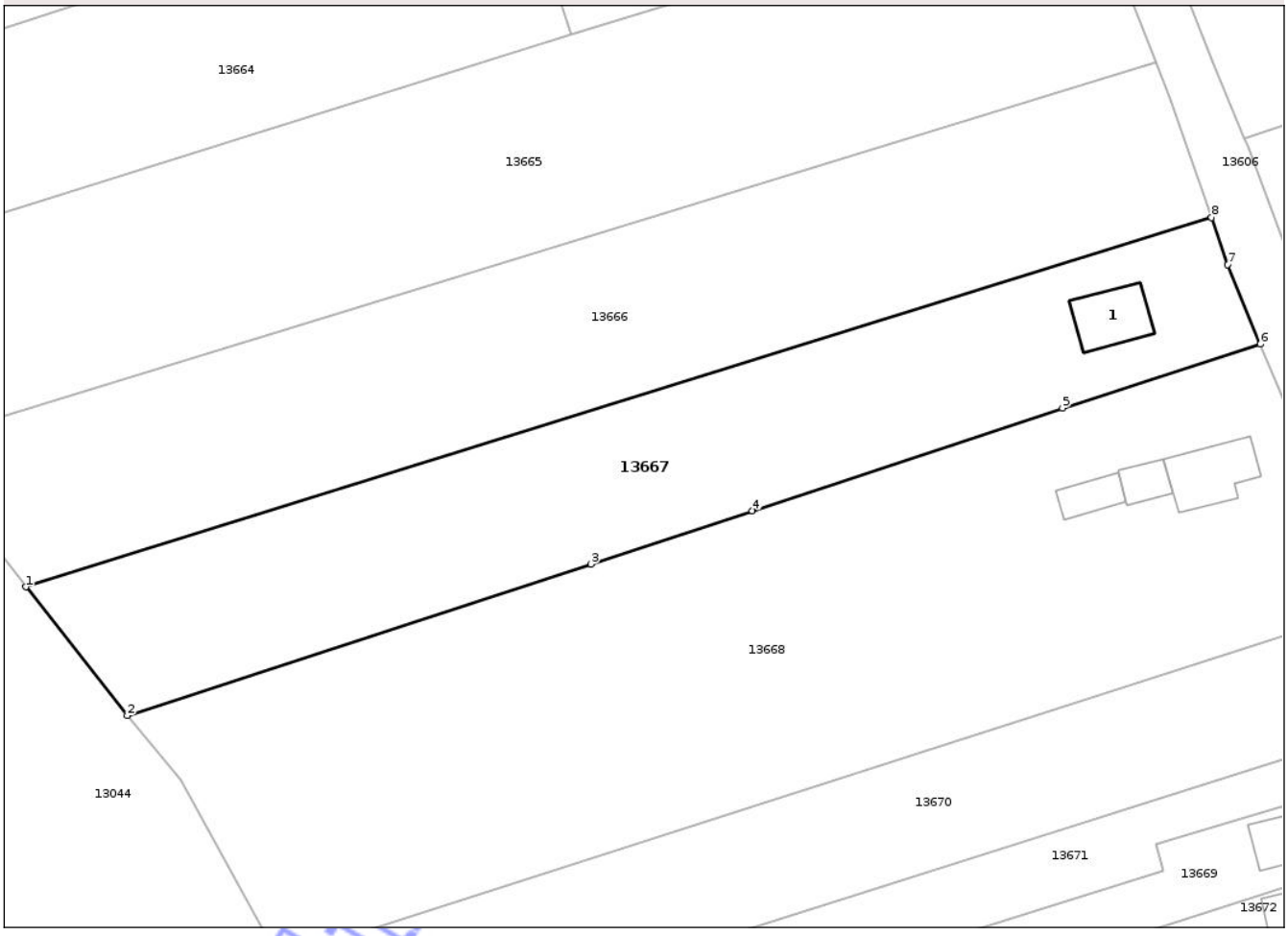
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	13	517	-	
2	arabil	DA	1.531	13	517	-	
3	arabil	DA	1.610	13	518	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.431,383 346.596,438	2	494.445,095 346.579,019	22.168
2	494.445,095 346.579,019	3	494.507,956 346.599,515	66.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.507,956 346.599,515	4	494.529,788 346.606,727	22.992
4	494.529,788 346.606,727	5	494.571,82 346.620,636	44.274
5	494.571,82 346.620,636	6	494.598,613 346.629,27	28.15
6	494.598,613 346.629,27	7	494.594,214 346.640,04	11.634
7	494.594,214 346.640,04	8	494.592,015 346.646,412	6.741
8	494.592,015 346.646,412	1	494.431,383 346.596,438	168.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 202A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92109	1.064	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92109-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 202A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LocuinČ›Ä parter cu suprafaČ›a construitÄ desfÄČ™uratÄ de 28 mp din anul 1927.
A1.2	92109-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 202A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; AnexÄ parter cu suprafaČ›a construitÄ desfÄČ™uratÄ de 16 mp din anul 1927.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12584 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 761, din 14/05/2025 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 92109 a imobilului cu numarul cadastral 92109 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 92069 inscris in cartea funciara 92069;	A1
12585 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 762, din 14/05/2025 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HAIDOIU ANIŞOARA**, necăsătorită (divorțată)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92109	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	23	357	-	Pasunea este partial impadurita.
2	pasune	DA	505	23	357	-	Pasunea este partial impadurita.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92109-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LocuinÇ›Ä parter cu suprafaÇ›a construitÄ desfÄÇ™uratÄ de 28 mp din anul 1927.
A1.2	92109-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; AnexÄ parter cu suprafaÇ›a construitÄ desfÄÇ™uratÄ de 16 mp din anul 1927.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.521,006 345.116,277	2	495.510,688 345.113,516	10.681

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.510,688 345.113,516	3	495.507,726 345.112,724	3.066
3	495.507,726 345.112,724	4	495.499,125 345.109,971	9.031
4	495.499,125 345.109,971	5	495.485,471 345.106,28	14.144
5	495.485,471 345.106,28	6	495.486,608 345.102,288	4.151
6	495.486,608 345.102,288	7	495.488,309 345.096,504	6.029
7	495.488,309 345.096,504	8	495.488,758 345.094,768	1.793
8	495.488,758 345.094,768	9	495.490,019 345.091,17	3.813
9	495.490,019 345.091,17	10	495.485,793 345.090,315	4.312
10	495.485,793 345.090,315	11	495.489,816 345.084,003	7.485
11	495.489,816 345.084,003	12	495.492,158 345.079,669	4.926
12	495.492,158 345.079,669	13	495.529,746 345.089,904	38.957
13	495.529,746 345.089,904	14	495.528,918 345.092,788	3.001
14	495.528,918 345.092,788	1	495.521,006 345.116,277	24.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.187	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		Loc. Tomsanca, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73391, din 29/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA F. MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BURCEA F. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

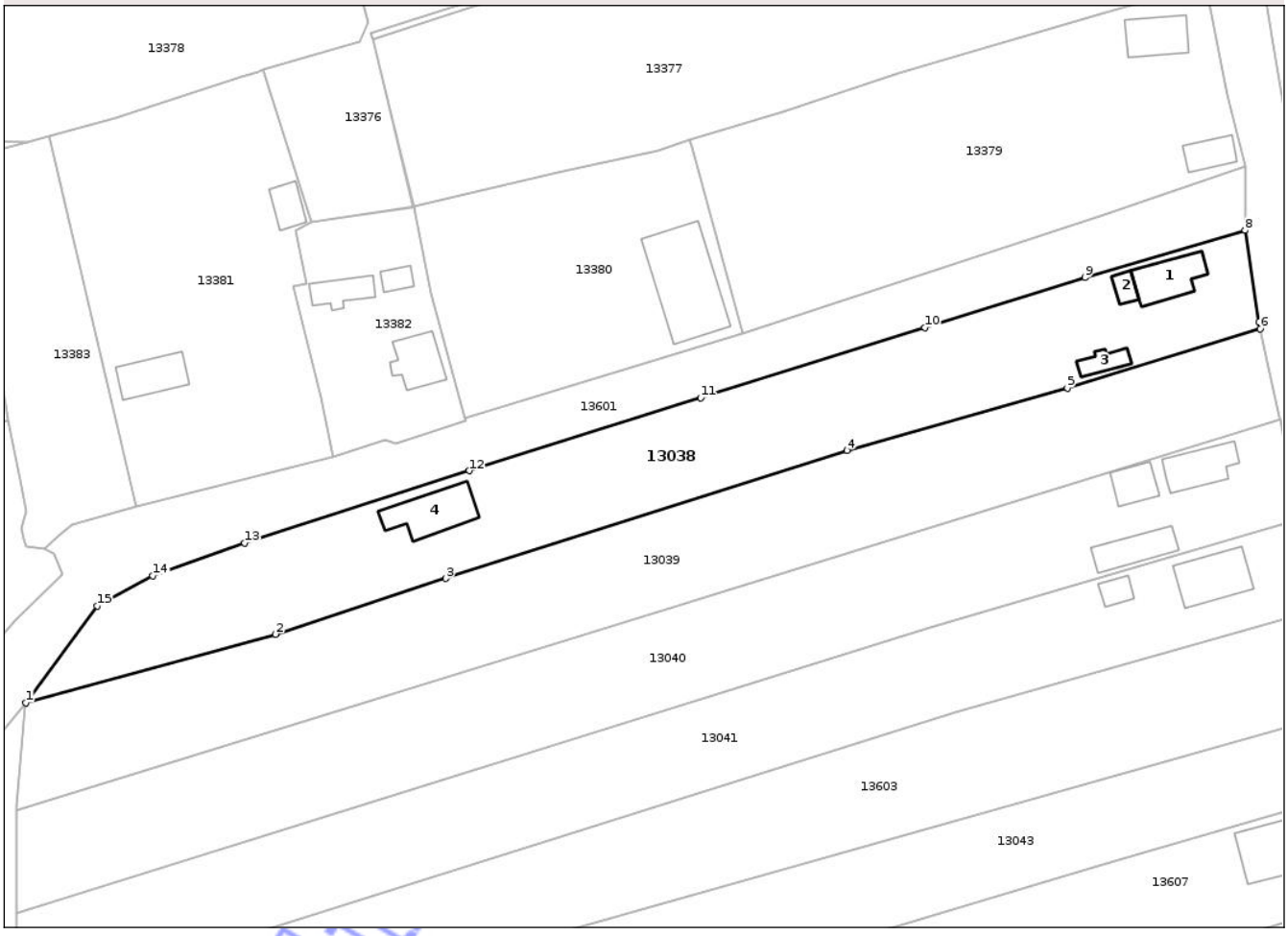
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	24	338	-	In act P 338/1
2	arabil	DA	2.947	24	338	-	In act P 338/1
3	arabil	NU	956	24	338	-	In act P 338/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.298,724 346.638,993	2	495.345,756 346.651,878	48.765
2	495.345,756 346.651,878	3	495.377,903 346.662,395	33.824
3	495.377,903 346.662,395	4	495.453,45 346.686,475	79.292
4	495.453,45 346.686,475	5	495.495,003 346.698,236	43.185
5	495.495,003 346.698,236	6	495.531,368 346.709,351	38.026
6	495.531,368 346.709,351	7	495.531,089 346.710,603	1.283
7	495.531,089 346.710,603	8	495.528,503 346.727,882	17.471
8	495.528,503 346.727,882	9	495.498,292 346.719,04	31.478
9	495.498,292 346.719,04	10	495.468,143 346.709,558	31.605
10	495.468,143 346.709,558	11	495.425,915 346.696,409	44.228
11	495.425,915 346.696,409	12	495.382,284 346.682,654	45.748
12	495.382,284 346.682,654	13	495.339,983 346.669,004	44.449
13	495.339,983 346.669,004	14	495.322,642 346.662,873	18.393
14	495.322,642 346.662,873	15	495.312,189 346.657,199	11.894
15	495.312,189 346.657,199	1	495.298,724 346.638,993	22.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81056	4.398	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14788 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 784, din 28/05/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE DONATIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CONSTANTIN ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

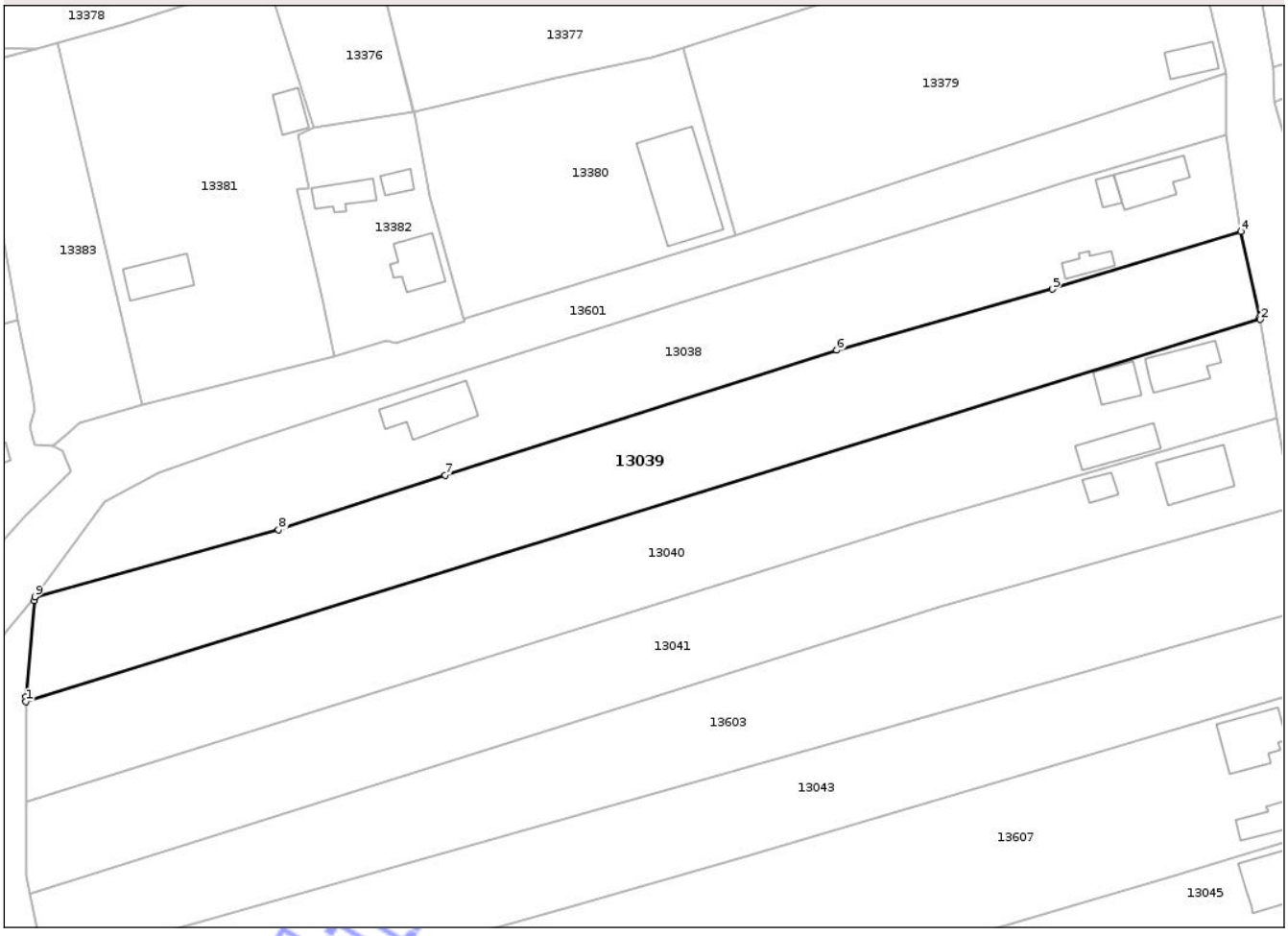
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81056	4.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.011	24	338	-	In act P 338/2
2	arabil	NU	1.387	24	338	-	In act P 338/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.297,007 346.618,796	2	495.535,116 346.692,412	249.229
2	495.535,116 346.692,412	3	495.535,044 346.692,847	0.441
3	495.535,044 346.692,847	4	495.531,368 346.709,351	16.908
4	495.531,368 346.709,351	5	495.495,003 346.698,236	38.026

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.495,003 346.698,236	6	495.453,45 346.686,475	43.185
6	495.453,45 346.686,475	7	495.377,903 346.662,395	79.292
7	495.377,903 346.662,395	8	495.345,756 346.651,878	33.824
8	495.345,756 346.651,878	9	495.298,724 346.638,993	48.765
9	495.298,724 346.638,993	10	495.298,656 346.638,225	0.771
10	495.298,656 346.638,225	11	495.297,007 346.619,72	18.578
11	495.297,007 346.619,72	1	495.297,007 346.618,796	0.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.590	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 114, din 26/02/2015 emis de BIN Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

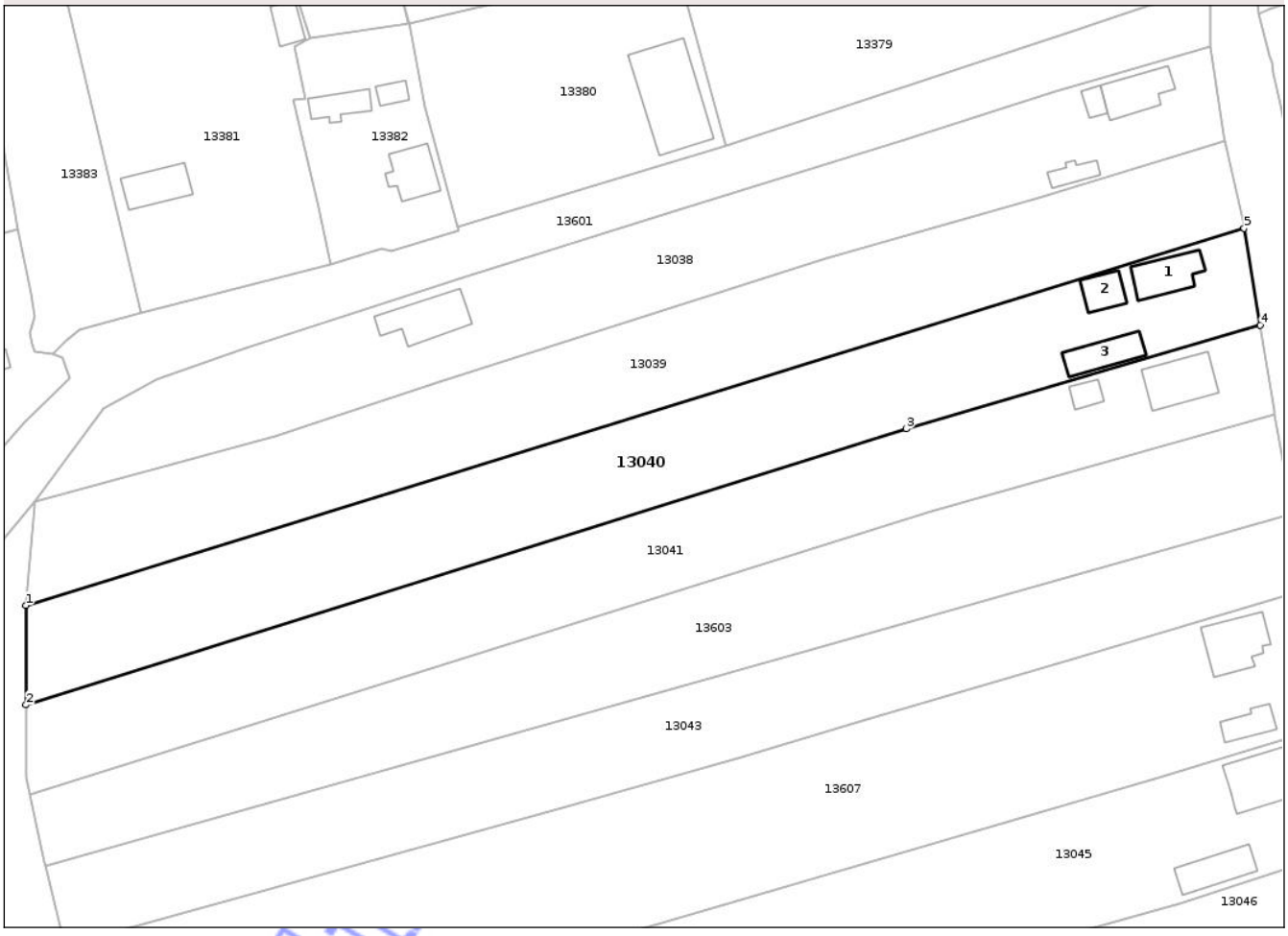
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	24	338	-	In act P 338/3
2	arabil	DA	1.501	24	338	-	In act P 338/3
3	arabil	NU	2.851	24	338	-	In act P 338/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.297,007 346.618,796	2	495.297,014 346.599,382	19.414
2	495.297,014 346.599,382	3	495.469,073 346.653,245	180.293
3	495.469,073 346.653,245	4	495.538,259 346.673,457	72.078
4	495.538,259 346.673,457	5	495.535,116 346.692,412	19.214
5	495.535,116 346.692,412	1	495.297,007 346.618,796	249.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82381	1.936	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18159 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 105, din 18/06/2024 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOR GABRIEL**	
Act Notarial nr. 315, din 18/06/2024 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOR GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

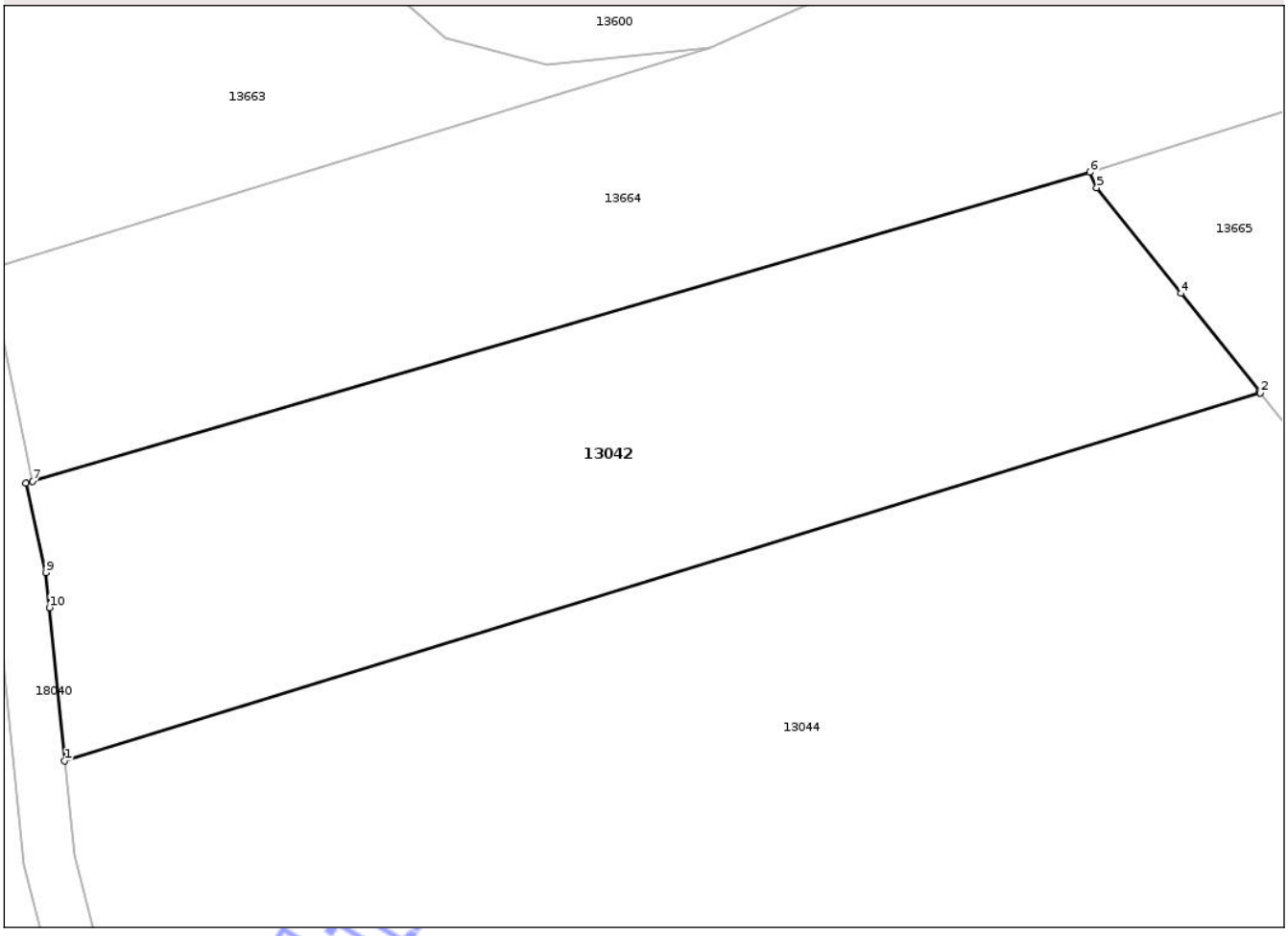
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82381	1.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.936	24	385	-	Imobil introdus in planul cadastral fara certitudinea conferita de planul parcelar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.318,644 346.591,757	2	494.412,382 346.620,578	98.069
2	494.412,382 346.620,578	3	494.412,314 346.620,663	0.109
3	494.412,314 346.620,663	4	494.406,16 346.628,369	9.862
4	494.406,16 346.628,369	5	494.399,556 346.636,636	10.581
5	494.399,556 346.636,636	6	494.399,04 346.637,864	1.332

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.399,04 346.637,864	7	494.316,121 346.613,64	86.385
7	494.316,121 346.613,64	8	494.315,601 346.613,507	0.537
8	494.315,601 346.613,507	9	494.317,17 346.606,5	7.181
9	494.317,17 346.606,5	10	494.317,445 346.603,752	2.762
10	494.317,445 346.603,752	1	494.318,644 346.591,757	12.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.080	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 676, din 12/06/2009 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

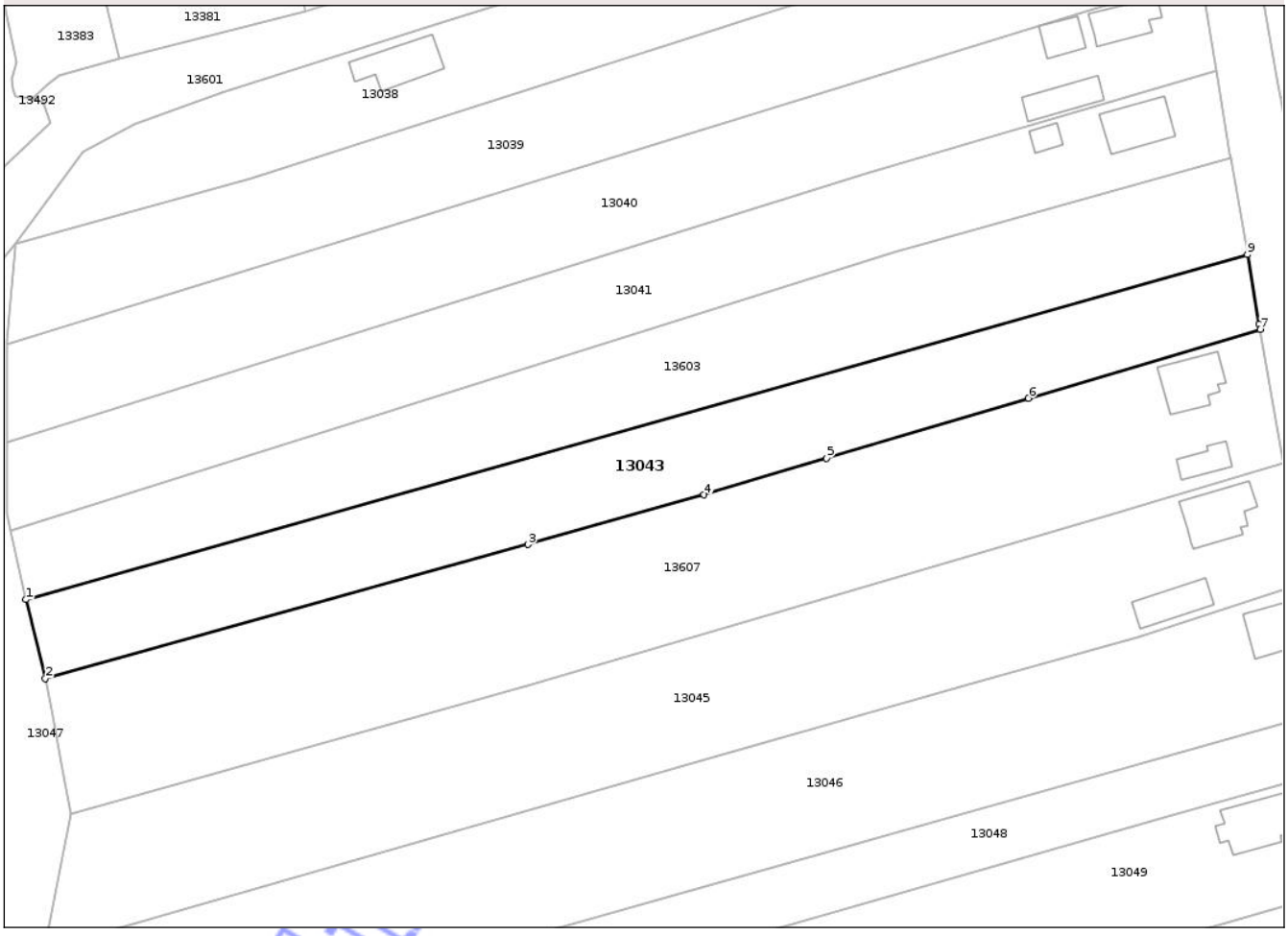
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.174	24	338	-	In act P 338/7
2	arabil	NU	2.906	24	338	-	In act P 338/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.300,78 346.568,028	2	495.304,68 346.552,347	16.159
2	495.304,68 346.552,347	3	495.400,996 346.579,025	99.942
3	495.400,996 346.579,025	4	495.436,089 346.588,898	36.455
4	495.436,089 346.588,898	5	495.460,533 346.596,237	25.522

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.460,533 346.596,237	6	495.500,772 346.608,171	41.971
6	495.500,772 346.608,171	7	495.547,053 346.621,877	48.268
7	495.547,053 346.621,877	8	495.546,858 346.622,99	1.13
8	495.546,858 346.622,99	9	495.544,48 346.636,764	13.978
9	495.544,48 346.636,764	1	495.300,78 346.568,028	253.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.295	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

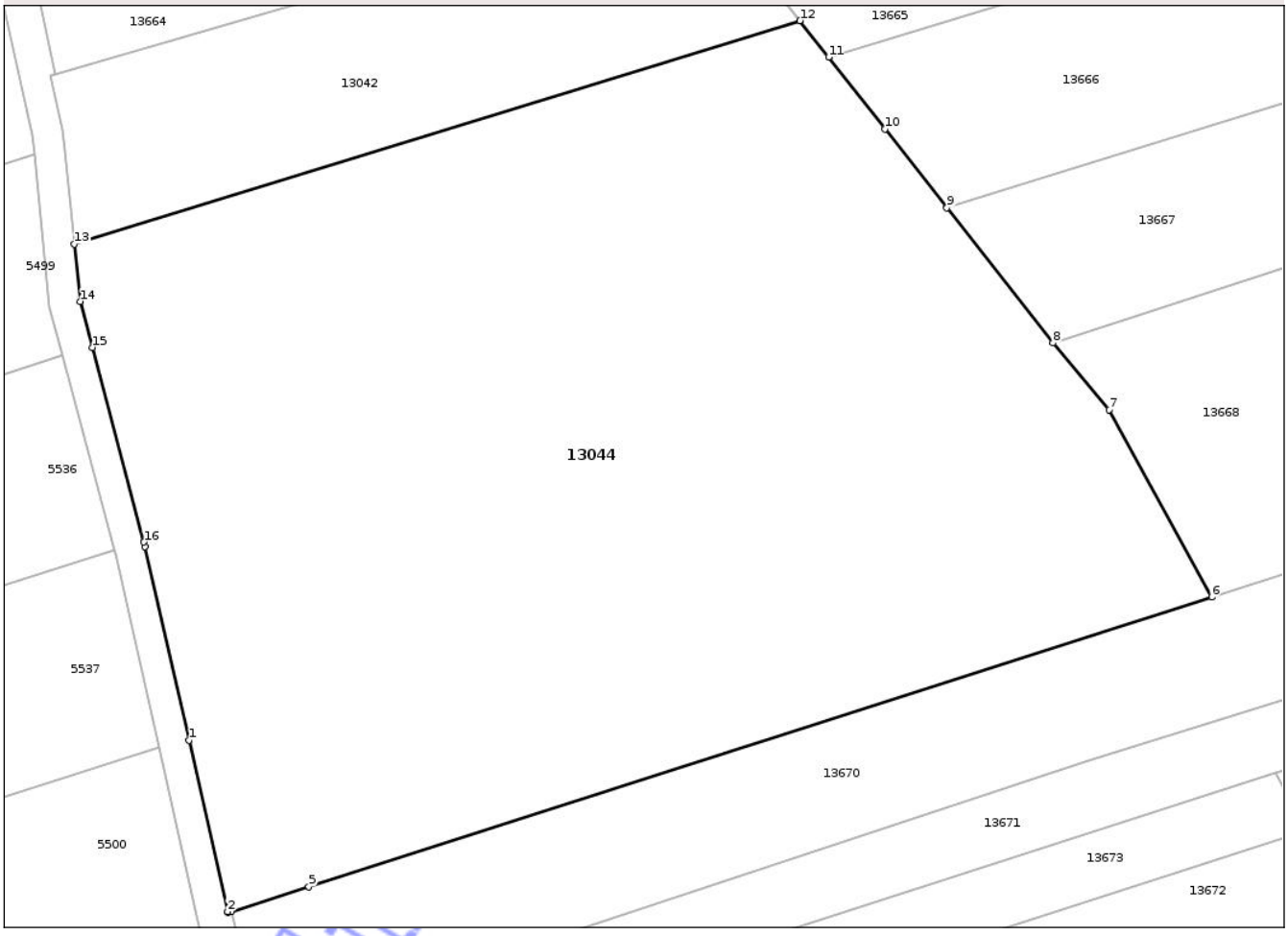
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.295	24	385	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.333,429 346.527,713	2	494.338,43 346.505,608	22.664
2	494.338,43 346.505,608	3	494.338,452 346.505,51	0.1
3	494.338,452 346.505,51	4	494.338,944 346.505,639	0.509
4	494.338,944 346.505,639	5	494.348,922 346.508,833	10.477
5	494.348,922 346.508,833	6	494.465,596 346.546,185	122.507

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.465,596 346.546,185	7	494.452,331 346.570,377	27.59
7	494.452,331 346.570,377	8	494.445,095 346.579,019	11.271
8	494.445,095 346.579,019	9	494.431,383 346.596,438	22.168
9	494.431,383 346.596,438	10	494.423,381 346.606,622	12.952
10	494.423,381 346.606,622	11	494.416,093 346.615,862	11.768
11	494.416,093 346.615,862	12	494.412,382 346.620,578	6.001
12	494.412,382 346.620,578	13	494.318,644 346.591,757	98.069
13	494.318,644 346.591,757	14	494.319,384 346.584,353	7.441
14	494.319,384 346.584,353	15	494.320,958 346.578,417	6.141
15	494.320,958 346.578,417	16	494.327,617 346.553,302	25.983
16	494.327,617 346.553,302	17	494.327,778 346.552,696	0.627
17	494.327,778 346.552,696	1	494.333,429 346.527,713	25.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.604 Masurata: 6.265	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 300, din 06/06/2003 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIȚU ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIȚU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

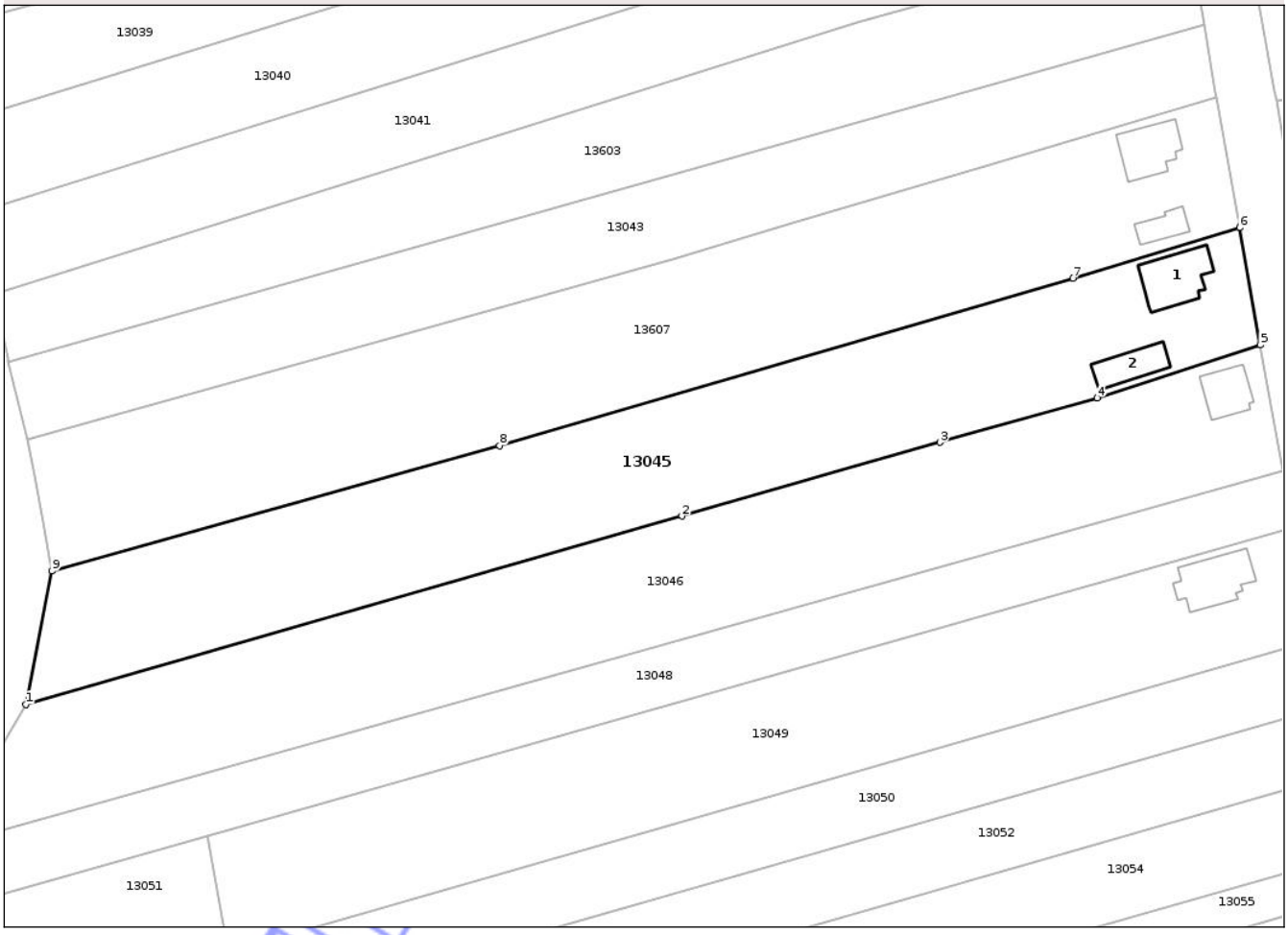
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.604 Masurata: 6.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	24	338	-	In act P 338/9
2	arabil	DA	1.294	24	338	-	In act P 338/9
3	arabil	NU	4.736	24	338	-	In act P 338/9

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.304,34 346.498,215	2	495.438,041 346.536,609	139.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.438,041 346.536,609	3	495.490,602 346.551,639	54.668
3	495.490,602 346.551,639	4	495.522,714 346.560,65	33.352
4	495.522,714 346.560,65	5	495.555,914 346.571,475	34.92
5	495.555,914 346.571,475	6	495.551,703 346.595,395	24.288
6	495.551,703 346.595,395	7	495.517,743 346.585,041	35.503
7	495.517,743 346.585,041	8	495.400,827 346.550,944	121.787
8	495.400,827 346.550,944	9	495.309,661 346.525,412	94.674
9	495.309,661 346.525,412	1	495.304,34 346.498,215	27.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.132	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

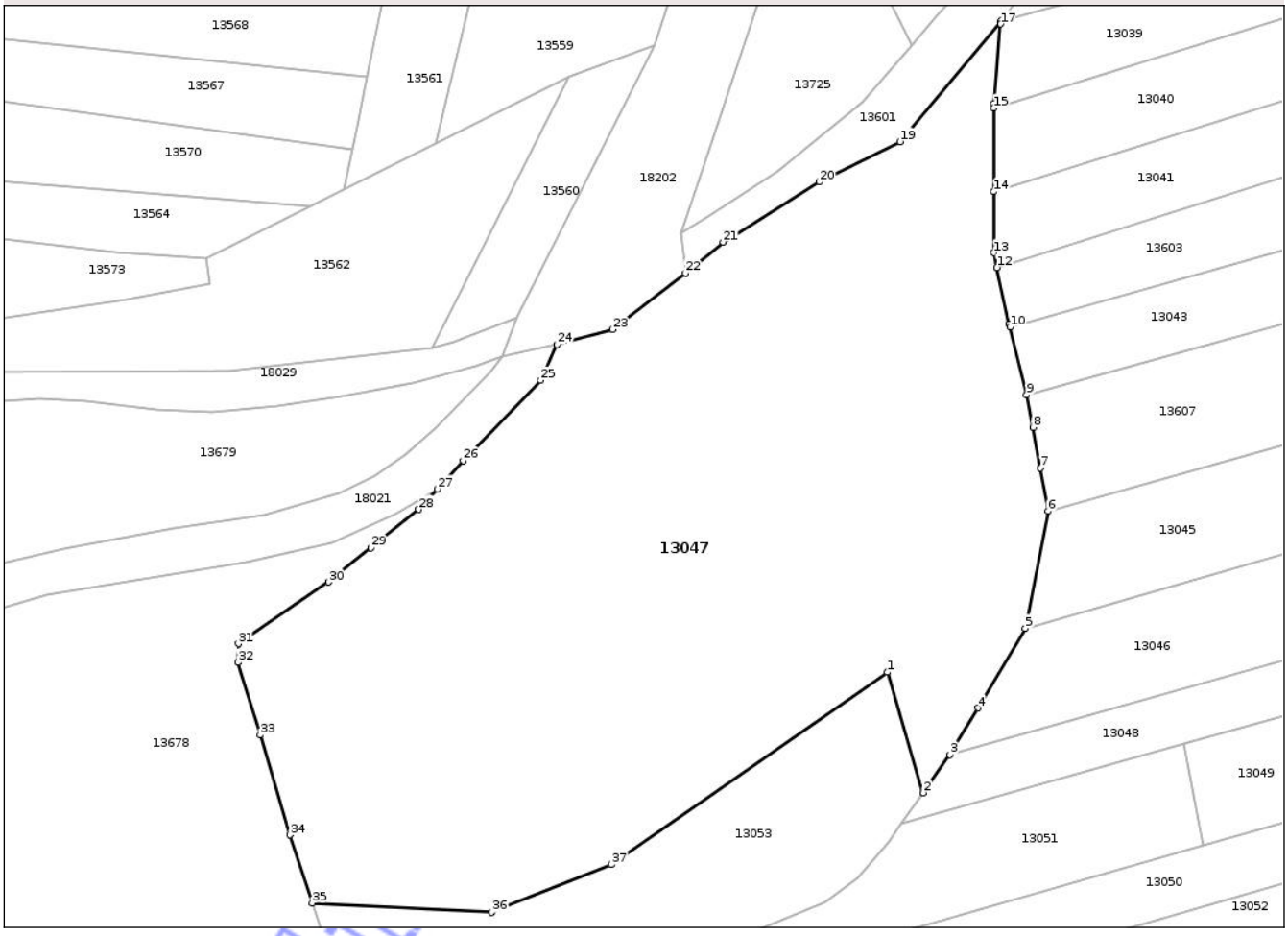
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.132	24	342	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.272,385 346.488,076	2	495.280,705 346.460,165	29.125
3	495.286,877 346.468,988	4	495.293,383 346.479,801	12.619
5	495.304,34 346.498,215	6	495.309,661 346.525,412	27.713
7	495.307,83 346.535,375	8	495.306,099 346.544,796	9.579
9	495.304,68 346.552,347	10	495.300,78 346.568,028	16.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.280,705 346.460,165	3	495.286,877 346.468,988	10.767
4	495.293,383 346.479,801	5	495.304,34 346.498,215	21.427
6	495.309,661 346.525,412	7	495.307,83 346.535,375	10.13
8	495.306,099 346.544,796	9	495.304,68 346.552,347	7.683
10	495.300,78 346.568,028	11	495.300,599 346.568,755	0.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.300,599 346.568,755	12	495.297,765 346.581,808	13.357
13	495.297,019 346.585,245	14	495.297,014 346.599,382	14.137
15	495.297,007 346.618,796	16	495.297,007 346.619,72	0.924
17	495.298,656 346.638,225	18	495.298,724 346.638,993	0.771
19	495.275,302 346.610,976	20	495.256,609 346.601,63	20.899
21	495.234,264 346.587,717	22	495.225,546 346.580,564	11.277
23	495.208,654 346.567,455	24	495.195,764 346.563,994	13.347
25	495.191,945 346.555,702	26	495.173,964 346.537,038	25.916
27	495.168,002 346.530,517	28	495.163,68 346.525,79	6.405
29	495.152,597 346.516,878	30	495.142,745 346.508,984	12.624
31	495.121,853 346.494,682	32	495.121,755 346.490,352	4.331
33	495.126,931 346.473,496	34	495.133,736 346.450,395	24.082
35	495.138,947 346.434,635	36	495.180,676 346.432,462	41.786
37	495.208,299 346.443,511	1	495.272,385 346.488,076	78.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.297,765 346.581,808	13	495.297,019 346.585,245	3.517
14	495.297,014 346.599,382	15	495.297,007 346.618,796	19.414
16	495.297,007 346.619,72	17	495.298,656 346.638,225	18.578
18	495.298,724 346.638,993	19	495.275,302 346.610,976	36.518
20	495.256,609 346.601,63	21	495.234,264 346.587,717	26.322
22	495.225,546 346.580,564	23	495.208,654 346.567,455	21.382
24	495.195,764 346.563,994	25	495.191,945 346.555,702	9.129
26	495.173,964 346.537,038	27	495.168,002 346.530,517	8.836
28	495.163,68 346.525,79	29	495.152,597 346.516,878	14.222
30	495.142,745 346.508,984	31	495.121,853 346.494,682	25.318
32	495.121,755 346.490,352	33	495.126,931 346.473,496	17.633
34	495.133,736 346.450,395	35	495.138,947 346.434,635	16.599
36	495.180,676 346.432,462	37	495.208,299 346.443,511	29.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.509	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54371, din 21/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE V. ION II**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

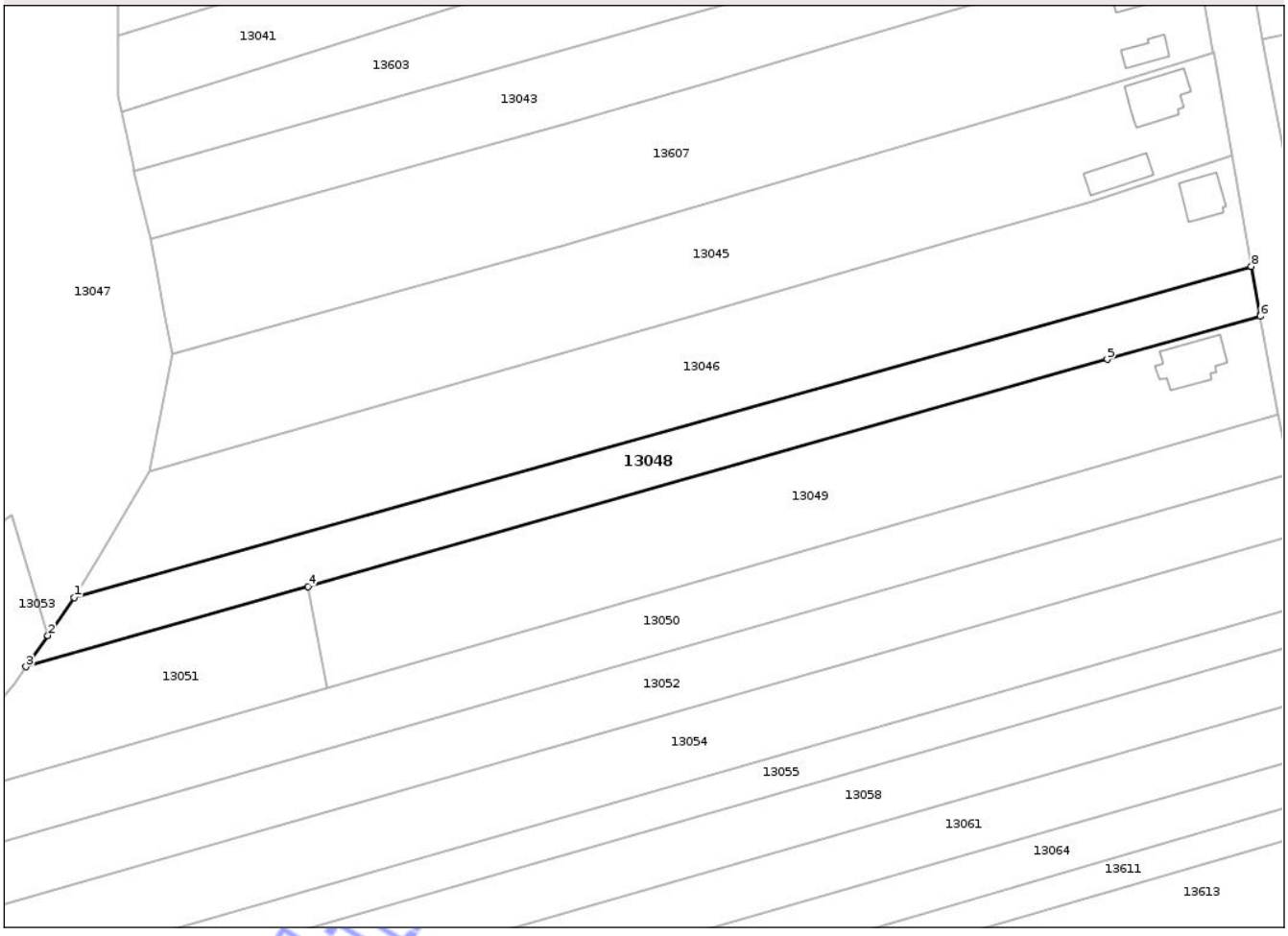
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	24	338	-	In act P 338/11
2	arabil	NU	2.609	24	338	-	In act P 338/11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.286,877 346.468,988	2	495.280,705 346.460,165	10.767
2	495.280,705 346.460,165	3	495.275,621 346.452,897	8.87
3	495.275,621 346.452,897	4	495.341,24 346.471,525	68.212
4	495.341,24 346.471,525	5	495.527,0 346.524,261	193.101

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.527,0 346.524,261	6	495.562,539 346.534,299	36.929
6	495.562,539 346.534,299	7	495.562,476 346.534,639	0.346
7	495.562,476 346.534,639	8	495.560,473 346.545,892	11.43
8	495.560,473 346.545,892	1	495.286,877 346.468,988	284.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.948 Masurata: 1.909	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112714, din 21/09/2001 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ C. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.948 Masurata: 1.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	347	25	387/23	-	Diminuare suprafata cu 2% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996
2	pasune	NU	1.562	25	391/3	-	Diminuare suprafata cu 2% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.413,292 344.703,212	2	495.414,87 344.703,753	1.668
2	495.414,87 344.703,753	3	495.415,101 344.703,832	0.244

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.415,101 344.703,832	4	495.416,71 344.704,384	1.701
4	495.416,71 344.704,384	5	495.421,401 344.705,991	4.959
5	495.421,401 344.705,991	6	495.421,959 344.706,182	0.59
6	495.421,959 344.706,182	7	495.335,234 344.897,16	209.747
7	495.335,234 344.897,16	8	495.328,426 344.894,111	7.46
8	495.328,426 344.894,111	9	495.326,911 344.893,432	1.66
9	495.326,911 344.893,432	1	495.413,292 344.703,212	208.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.362 Masurata: 4.274	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 87, din 03/07/2012 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ILIE ADRIANA**	
Act Notarial nr. 87, din 03/07/2012 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA (SIN CORNEL-DECEDAT CONFORM CERTIFICATULUI DE DECES NR. 435, ELIBERAT DE SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR PITEȘTI, ÎN DATA DE 29.03.2015);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SIN CORNEL** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 69602, din 14/04/1995 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1
	1) **SIN ZAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.362 Masurata: 4.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.566	25	387/22	-	Diminuare suprafata cu 2% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996
2	pasune	NU	1.708	25	391/4	-	Diminuare suprafata cu 2% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.396,183 344.697,347	2	495.405,509 344.700,544	9.859
2	495.405,509 344.700,544	3	495.407,161 344.701,11	1.746

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.407,161 344.701,11	4	495.408,376 344.701,527	1.285
4	495.408,376 344.701,527	5	495.410,019 344.702,09	1.737
5	495.410,019 344.702,09	6	495.413,292 344.703,212	3.46
6	495.413,292 344.703,212	7	495.326,911 344.893,432	208.915
7	495.326,911 344.893,432	8	495.319,436 344.890,084	8.191
8	495.319,436 344.890,084	9	495.308,156 344.885,031	12.36
9	495.308,156 344.885,031	10	495.393,762 344.696,518	207.04
10	495.393,762 344.696,518	11	495.395,176 344.697,002	1.495
11	495.395,176 344.697,002	1	495.396,183 344.697,347	1.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.840 Masurata: 3.763	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68169, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU R. MISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.840 Masurata: 3.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.702	25	387/20	-	Diminuare suprafata cu 2% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996
2	arabil	NU	1.061	25	388/24	-	Diminuare suprafata cu 2% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.378,172 344.691,173	2	495.388,887 344.694,846	11.327
2	495.388,887 344.694,846	3	495.390,201 344.695,297	1.389

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.390,201 344.695,297	4	495.391,12 344.695,612	0.971
4	495.391,12 344.695,612	5	495.393,762 344.696,518	2.793
5	495.393,762 344.696,518	6	495.308,156 344.885,031	207.04
6	495.308,156 344.885,031	7	495.303,474 344.882,933	5.131
7	495.303,474 344.882,933	8	495.303,392 344.882,897	0.09
8	495.303,392 344.882,897	9	495.291,502 344.877,57	13.029
9	495.291,502 344.877,57	10	495.376,42 344.690,573	205.375
10	495.376,42 344.690,573	11	495.377,482 344.690,937	1.123
11	495.377,482 344.690,937	1	495.378,172 344.691,173	0.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.966 Masurata: 2.907	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5720, din 10/12/2015 emis de BIN DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU IRINEL - ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.966 Masurata: 2.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	456	25	387/15	-	Diminuare suprafata cu 2% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996
2	arabil	NU	2.451	25	388/29	-	Diminuare suprafata cu 2% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.364,08 344.686,509	2	495.364,991 344.686,797	0.955
2	495.364,991 344.686,797	3	495.365,831 344.687,062	0.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.365,831 344.687,062	4	495.366,31 344.687,213	0.502
4	495.366,31 344.687,213	5	495.370,234 344.688,452	4.115
5	495.370,234 344.688,452	6	495.376,42 344.690,573	6.54
6	495.376,42 344.690,573	7	495.291,502 344.877,57	205.375
7	495.291,502 344.877,57	8	495.280,58 344.872,678	11.968
8	495.280,58 344.872,678	9	495.278,54 344.871,764	2.235
9	495.278,54 344.871,764	10	495.362,844 344.686,119	203.89
10	495.362,844 344.686,119	11	495.363,641 344.686,371	0.836
11	495.363,641 344.686,371	1	495.364,08 344.686,509	0.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91947	3.919	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32539 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 1898, din 19/11/2024 emis de BRATU IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR DORIN**, casatorit cu 2) **BUCUR MONICA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91947	3.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.501	25	388	-	
2	pasune	NU	1.418	25	387	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.260,936 344.863,878	2	495.298,71 344.780,696	91.357
2	495.298,71 344.780,696	3	495.344,714 344.679,391	111.261
3	495.344,714 344.679,391	4	495.345,42 344.679,662	0.756
4	495.345,42 344.679,662	5	495.345,56 344.679,716	0.15

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.345,56 344.679,716	6	495.359,47 344.685,053	14.899
6	495.359,47 344.685,053	7	495.362,844 344.686,119	3.538
7	495.362,844 344.686,119	8	495.278,54 344.871,764	203.89
8	495.278,54 344.871,764	9	495.268,362 344.867,205	11.152
9	495.268,362 344.867,205	1	495.260,936 344.863,878	8.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.978 Masurata: 3.897	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 70, din 30/03/2009 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ILEANA CONSTANȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ILEANA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.978 Masurata: 3.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.389	25	387/7	-	Diminuare suprafata cu 2% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996
2	arabil	NU	2.508	25	388/27	-	Diminuare suprafata cu 2% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.298,71 344.780,696	2	495.260,936 344.863,878	91.357
4	495.241,985 344.853,142	5	495.242,313 344.852,533	0.692
7	495.243,019 344.851,221	8	495.244,267 344.848,903	2.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.260,936 344.863,878	3	495.241,01 344.854,952	21.834
5	495.242,313 344.852,533	6	495.242,605 344.851,991	0.616
8	495.244,267 344.848,903	9	495.245,2 344.847,171	1.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.241,01 344.854,952	4	495.241,985 344.853,142	2.056
6	495.242,605 344.851,991	7	495.243,019 344.851,221	0.874
9	495.245,2 344.847,171	10	495.245,506 344.846,602	0.646

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	495.245,506 344.846,602	11	495.245,531 344.846,577	0.035
11	495.245,531 344.846,577	12	495.246,844 344.845,272	1.851
12	495.246,844 344.845,272	13	495.248,266 344.843,86	2.004
13	495.248,266 344.843,86	14	495.248,458 344.843,669	0.271
14	495.248,458 344.843,669	15	495.249,817 344.842,319	1.916
15	495.249,817 344.842,319	16	495.253,164 344.838,993	4.719
16	495.253,164 344.838,993	17	495.254,601 344.837,566	2.025
17	495.254,601 344.837,566	18	495.255,561 344.836,612	1.353
18	495.255,561 344.836,612	19	495.257,056 344.835,414	1.916
19	495.257,056 344.835,414	20	495.258,171 344.834,521	1.429
20	495.258,171 344.834,521	21	495.260,915 344.832,322	3.516
21	495.260,915 344.832,322	22	495.261,545 344.831,817	0.807
22	495.261,545 344.831,817	23	495.261,689 344.831,702	0.184
23	495.261,689 344.831,702	24	495.264,196 344.829,693	3.213
24	495.264,196 344.829,693	25	495.266,005 344.828,244	2.318
25	495.266,005 344.828,244	26	495.266,037 344.828,188	0.064
26	495.266,037 344.828,188	27	495.266,094 344.828,09	0.113
27	495.266,094 344.828,09	28	495.268,375 344.824,114	4.584
28	495.268,375 344.824,114	29	495.270,389 344.820,605	4.046
29	495.270,389 344.820,605	30	495.270,716 344.820,036	0.656
30	495.270,716 344.820,036	31	495.271,34 344.818,95	1.253
31	495.271,34 344.818,95	32	495.272,298 344.817,28	1.925
32	495.272,298 344.817,28	33	495.272,938 344.815,316	2.066
33	495.272,938 344.815,316	34	495.273,473 344.813,674	1.727
34	495.273,473 344.813,674	35	495.274,4 344.810,828	2.993
35	495.274,4 344.810,828	36	495.274,647 344.810,072	0.795
36	495.274,647 344.810,072	37	495.275,502 344.807,447	2.761
37	495.275,502 344.807,447	38	495.276,177 344.805,375	2.179
38	495.276,177 344.805,375	39	495.276,969 344.802,944	2.557
39	495.276,969 344.802,944	40	495.276,974 344.802,503	0.441
40	495.276,974 344.802,503	41	495.277,024 344.797,978	4.525
41	495.277,024 344.797,978	42	495.277,06 344.794,7	3.278
42	495.277,06 344.794,7	43	495.277,077 344.793,176	1.524
43	495.277,077 344.793,176	44	495.277,151 344.786,57	6.606
44	495.277,151 344.786,57	45	495.277,163 344.785,494	1.076
45	495.277,163 344.785,494	46	495.276,52 344.782,875	2.697
46	495.276,52 344.782,875	47	495.275,231 344.777,621	5.41
47	495.275,231 344.777,621	48	495.278,262 344.770,842	7.426
48	495.278,262 344.770,842	49	495.321,765 344.673,556	106.57
49	495.321,765 344.673,556	50	495.322,137 344.673,7	0.399
50	495.322,137 344.673,7	51	495.322,38 344.673,794	0.261
51	495.322,38 344.673,794	52	495.332,416 344.676,16	10.311
52	495.332,416 344.676,16	53	495.342,465 344.678,528	10.324
53	495.342,465 344.678,528	54	495.344,714 344.679,391	2.409
54	495.344,714 344.679,391	1	495.298,71 344.780,696	111.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Vulpesti, numar 193

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89564	2.293	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89564-C1	Jud. Arges, sat Vulpesti, numar 193	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit parter din anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31575 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 134, din 24/08/2020 emis de N.P. Neagu Ana Andreea (act administrativ nr 22 din 24.07.1998, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 6421. din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 6421 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **POPESCU ROMULUS ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **POPESCU VIOLETA EVDOCHIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **POPESCU SORIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89564	2.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	713	25	388	-	
2	vie	NU	240	25	388	-	
3	vie	NU	219	25	388	-	
4	vie	NU	1.121	25	388	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89564-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit parter din anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.321,765 344.673,556	2	495.278,262 344.770,842	106.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.278,262 344.770,842	3	495.275,231 344.777,621	7.426

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.275,231 344.777,621	4	495.275,177 344.777,403	0.225
5	495.274,945 344.777,284	6	495.270,288 344.774,897	5.233
7	495.267,225 344.773,327	8	495.257,188 344.768,073	11.329
9	495.259,601 344.762,193	10	495.259,855 344.761,625	0.622
11	495.262,036 344.756,751	12	495.264,687 344.750,827	6.49
13	495.266,647 344.746,558	14	495.269,176 344.741,047	6.064
15	495.271,824 344.735,227	16	495.275,823 344.726,44	9.654
17	495.276,21 344.725,59	18	495.279,734 344.718,011	8.358
19	495.280,518 344.716,263	20	495.284,375 344.707,67	9.419
21	495.286,678 344.702,537	22	495.288,485 344.698,415	4.501
23	495.290,757 344.693,233	24	495.296,976 344.679,203	15.347
25	495.301,156 344.669,814	26	495.302,595 344.666,529	3.586
27	495.309,667 344.669,017	28	495.314,461 344.670,731	5.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.275,177 344.777,403	5	495.274,945 344.777,284	0.261
6	495.270,288 344.774,897	7	495.267,225 344.773,327	3.442
8	495.257,188 344.768,073	9	495.259,601 344.762,193	6.356
10	495.259,855 344.761,625	11	495.262,036 344.756,751	5.34
12	495.264,687 344.750,827	13	495.266,647 344.746,558	4.697
14	495.269,176 344.741,047	15	495.271,824 344.735,227	6.394
16	495.275,823 344.726,44	17	495.276,21 344.725,59	0.934
18	495.279,734 344.718,011	19	495.280,518 344.716,263	1.916
20	495.284,375 344.707,67	21	495.286,678 344.702,537	5.626
22	495.288,485 344.698,415	23	495.290,757 344.693,233	5.658
24	495.296,976 344.679,203	25	495.301,156 344.669,814	10.277
26	495.302,595 344.666,529	27	495.309,667 344.669,017	7.497
28	495.314,461 344.670,731	1	495.321,765 344.673,556	7.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.914	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59643, din 21/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA I. GHEORGHE** 2) **ALBULESCU I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

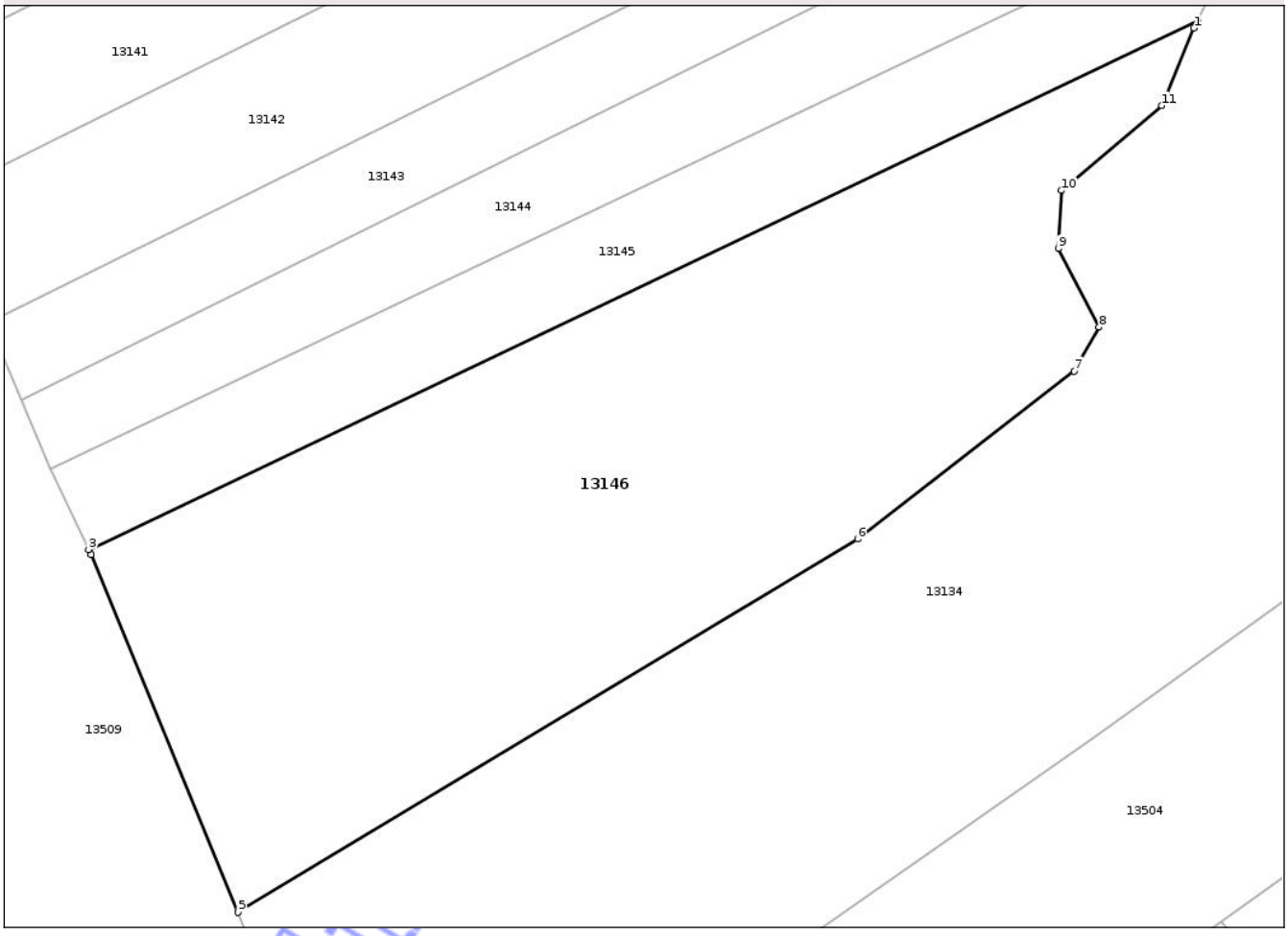
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.914	24	378/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.031,917 344.864,622	2	495.032,243 344.865,297	0.75
2	495.032,243 344.865,297	3	494.931,843 344.817,462	111.213
3	494.931,843 344.817,462	4	494.932,047 344.817,04	0.469
4	494.932,047 344.817,04	5	494.945,354 344.784,663	35.005
5	494.945,354 344.784,663	6	495.001,465 344.818,413	65.479

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.001,465 344.818,413	7	495.021,068 344.833,613	24.806
7	495.021,068 344.833,613	8	495.023,341 344.837,59	4.581
8	495.023,341 344.837,59	9	495.019,647 344.844,693	8.006
9	495.019,647 344.844,693	10	495.019,932 344.849,949	5.264
10	495.019,932 344.849,949	11	495.029,023 344.857,619	11.894
11	495.029,023 344.857,619	1	495.031,917 344.864,622	7.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91767	937	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7748 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 105, din 25/03/2024 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAŢ FLORICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

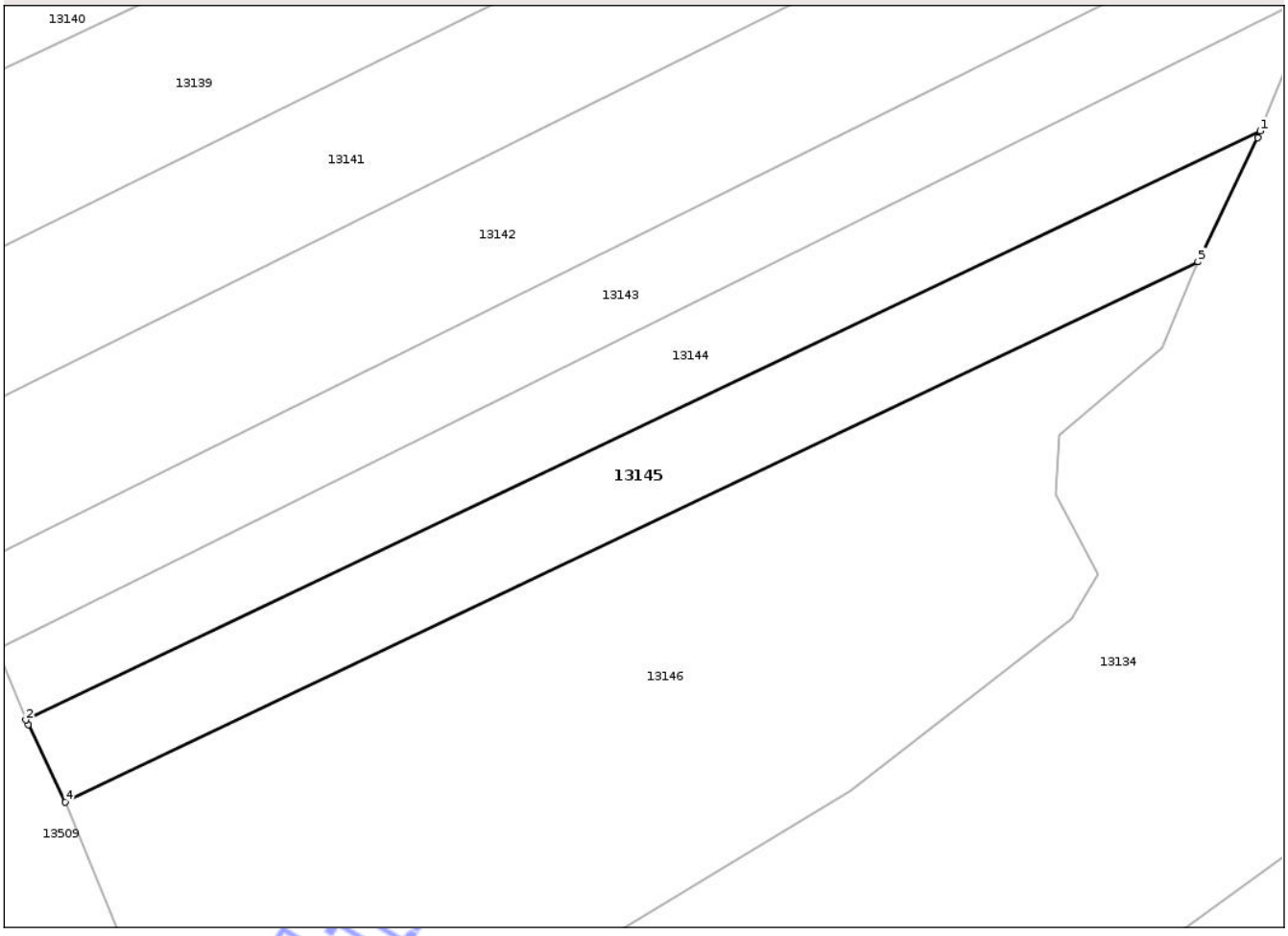
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91767	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	103	24	378	-	
2	arabil	NU	834	24	378	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.037,776 344.876,861	2	494.928,35 344.824,726	121.211
2	494.928,35 344.824,726	3	494.928,548 344.824,313	0.458
3	494.928,548 344.824,313	4	494.931,843 344.817,462	7.602
4	494.931,843 344.817,462	5	495.032,243 344.865,297	111.213

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.032,243 344.865,297	6	495.037,539 344.876,272	12.186
6	495.037,539 344.876,272	1	495.037,776 344.876,861	0.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91217	4.980	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25463 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 2646, din 18/11/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA MIHAI COSMIN**, casatorit cu 2) **GHERGHINA ELENA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

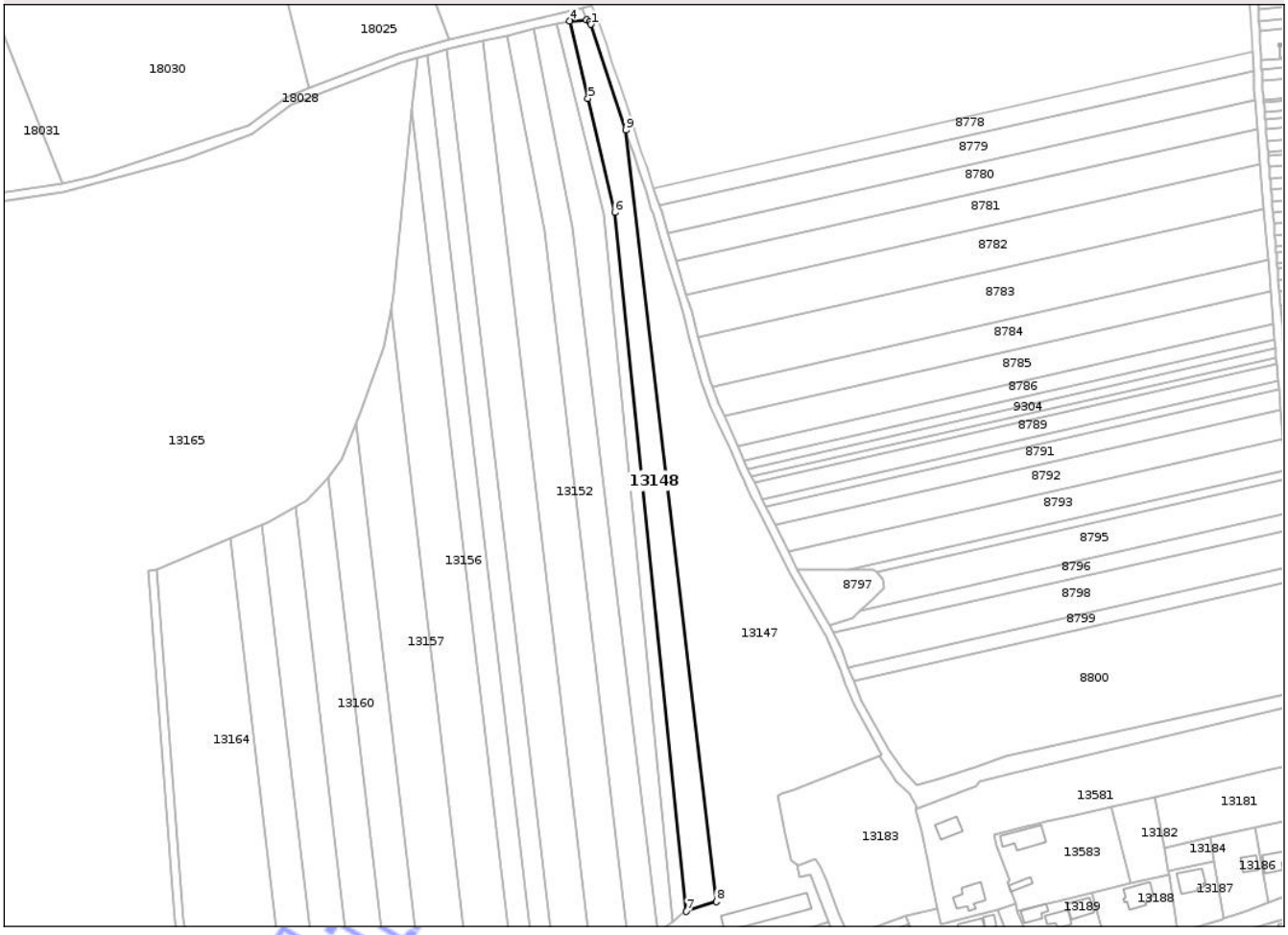
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91217	4.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.980	14	279	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.136,081 347.524,319	2	495.135,492 347.525,645	1.451
2	495.135,492 347.525,645	3	495.133,9 347.526,44	1.779
3	495.133,9 347.526,44	4	495.126,133 347.525,945	7.783
4	495.126,133 347.525,945	5	495.134,67 347.489,725	37.212
5	495.134,67 347.489,725	6	495.147,224 347.436,463	54.722

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.147,224 347.436,463	7	495.180,699 347.109,993	328.182
7	495.180,699 347.109,993	8	495.194,762 347.114,525	14.775
8	495.194,762 347.114,525	9	495.152,324 347.474,838	362.804
9	495.152,324 347.474,838	1	495.136,081 347.524,319	52.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.520	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79311, din 24/10/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE ST. RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

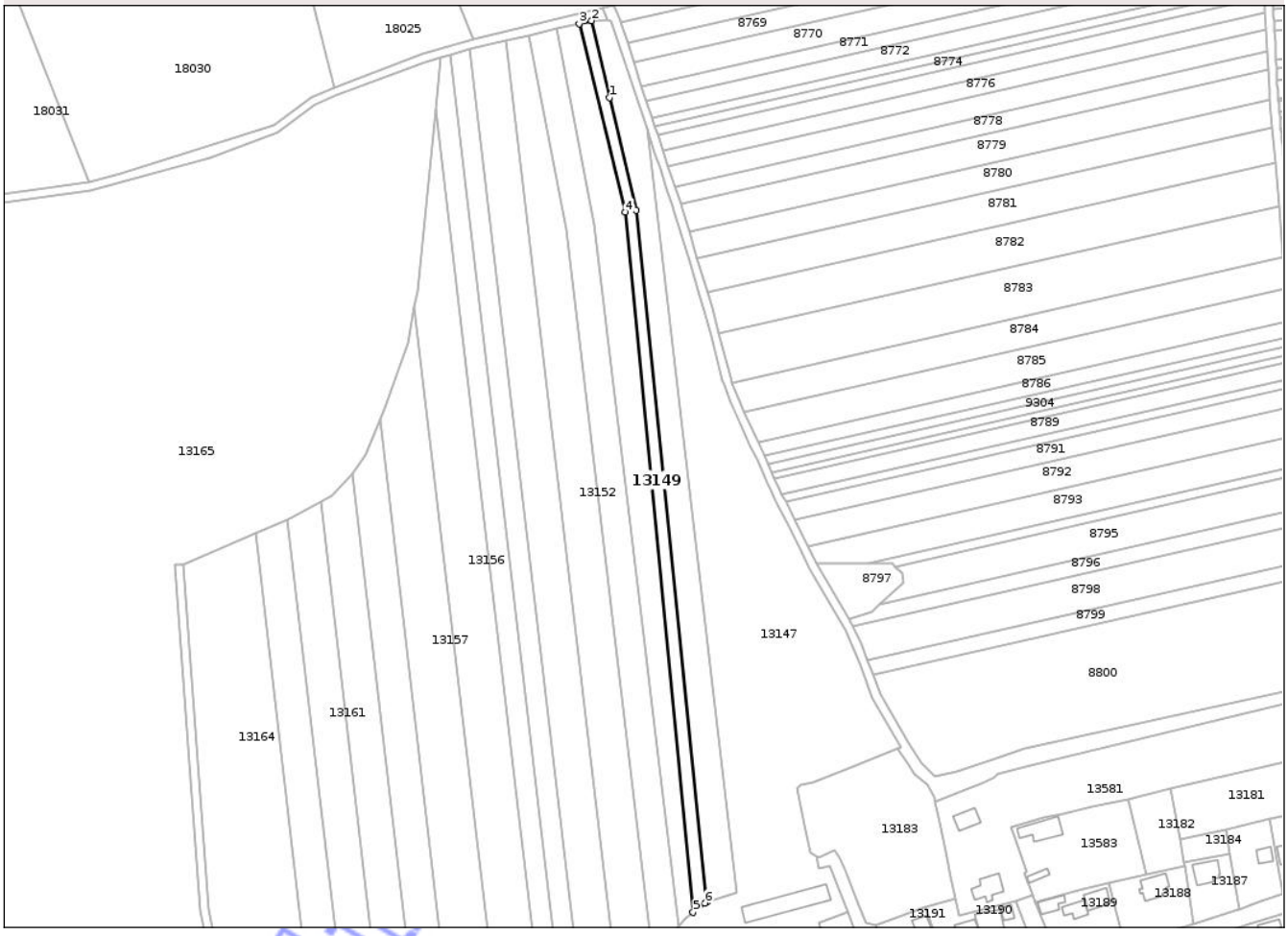
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.520	14	279	-	In act P 279/14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.134,67 347.489,725	2	495.126,133 347.525,945	37.212
2	495.126,133 347.525,945	3	495.120,268 347.524,578	6.022
3	495.120,268 347.524,578	4	495.142,159 347.435,534	91.695
4	495.142,159 347.435,534	5	495.174,096 347.105,216	331.858
5	495.174,096 347.105,216	6	495.179,643 347.109,652	7.103

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.179,643 347.109,652	7	495.180,699 347.109,993	1.11
7	495.180,699 347.109,993	8	495.147,224 347.436,463	328.182
8	495.147,224 347.436,463	1	495.134,67 347.489,725	54.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.064	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 54, din 12/05/2011 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCALA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.064	14	279	-	In act P 279/13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.120,248 347.524,573	2	495.109,489 347.522,064	11.048
2	495.109,489 347.522,064	3	495.127,243 347.429,668	94.086
3	495.127,243 347.429,668	4	495.167,255 347.098,797	333.282
4	495.167,255 347.098,797	5	495.170,261 347.102,15	4.503
5	495.170,261 347.102,15	6	495.174,096 347.105,216	4.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.174,096 347.105,216	7	495.142,159 347.435,534	331.858
7	495.142,159 347.435,534	8	495.120,268 347.524,578	91.695
8	495.120,268 347.524,578	1	495.120,248 347.524,573	0.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.785	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 30, din 05/02/2001 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.785	14	279	-	In act P 279/12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.096,737 347.519,091	2	495.114,49 347.427,774	93.027
2	495.114,49 347.427,774	3	495.154,912 347.083,78	346.361
3	495.154,912 347.083,78	4	495.161,391 347.092,26	10.672
4	495.161,391 347.092,26	5	495.161,983 347.092,919	0.886
5	495.161,983 347.092,919	6	495.167,255 347.098,797	7.896

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.167,255 347.098,797	7	495.127,243 347.429,668	333.282
7	495.127,243 347.429,668	8	495.109,489 347.522,064	94.086
8	495.109,489 347.522,064	1	495.096,737 347.519,091	13.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.830	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 988, din 05/07/2004 emis de Grecu Carmen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Burcea Ionel**, 4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.830	14	279	-	In act P 279/11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.085,756 347.516,531	2	495.139,301 347.060,868	458.798
2	495.139,301 347.060,868	3	495.144,845 347.070,604	11.204
3	495.144,845 347.070,604	4	495.154,912 347.083,78	16.582
4	495.154,912 347.083,78	5	495.114,49 347.427,774	346.361
5	495.114,49 347.427,774	6	495.096,737 347.519,091	93.027

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.096,737 347.519,091	1	495.085,756 347.516,531	11.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.235	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54373, din 21/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA A. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

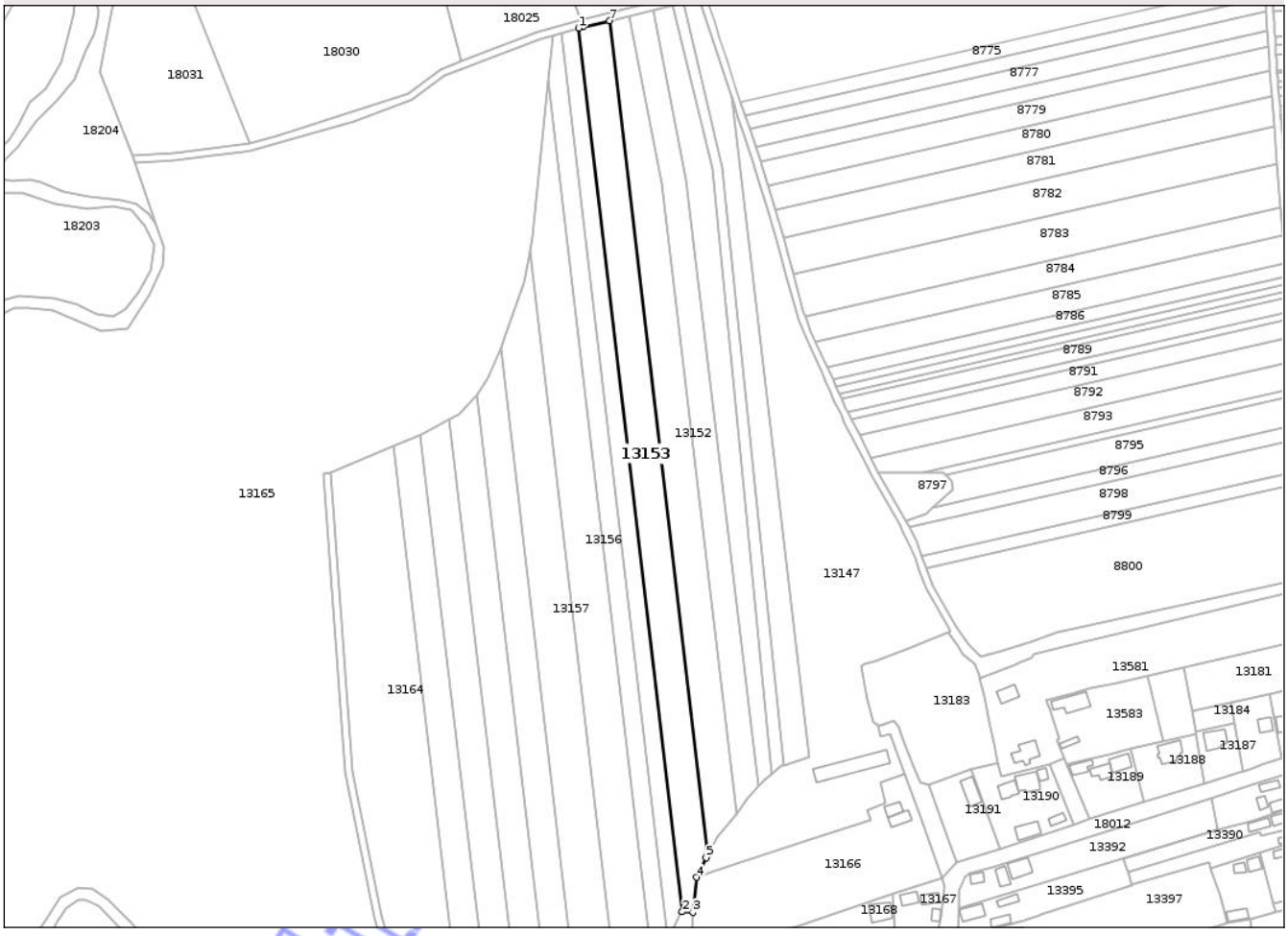
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.235	14	279	-	In act P 279/10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.068,776 347.512,463	2	495.125,47 347.030,006	485.777
2	495.125,47 347.030,006	3	495.131,303 347.029,706	5.841
3	495.131,303 347.029,706	4	495.133,246 347.048,842	19.234
4	495.133,246 347.048,842	5	495.138,534 347.059,521	11.917
5	495.138,534 347.059,521	6	495.139,301 347.060,868	1.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.139,301 347.060,868	7	495.085,756 347.516,531	458.798
7	495.085,756 347.516,531	8	495.071,028 347.513,097	15.123
8	495.071,028 347.513,097	1	495.068,776 347.512,463	2.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.650	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54369, din 20/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE M. DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.650	14	279	-	In act P 279/9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.059,556 347.509,868	2	495.117,718 347.014,908	498.366
2	495.117,718 347.014,908	3	495.124,681 347.029,877	16.509
3	495.124,681 347.029,877	4	495.125,47 347.030,006	0.799
4	495.125,47 347.030,006	5	495.068,776 347.512,463	485.777
5	495.068,776 347.512,463	1	495.059,556 347.509,868	9.578

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	654	14	282/1	-	
2	neproductiv	NU	384	14	282/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.989,365 346.955,444	2	495.031,107 346.969,924	44.182
2	495.031,107 346.969,924	3	495.109,275 346.997,579	82.916
3	495.109,275 346.997,579	4	495.110,076 347.003,955	6.426
4	495.110,076 347.003,955	5	495.059,272 346.990,283	52.612

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.059,272 346.990,283	6	495.014,422 346.973,876	47.757
6	495.014,422 346.973,876	7	495.000,917 346.964,946	16.19
7	495.000,917 346.964,946	8	494.991,854 346.961,074	9.855
8	494.991,854 346.961,074	9	494.986,883 346.960,546	4.999
9	494.986,883 346.960,546	1	494.989,365 346.955,444	5.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59682, din 09/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU GHE. C-TINA** 2) **TOMA P. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

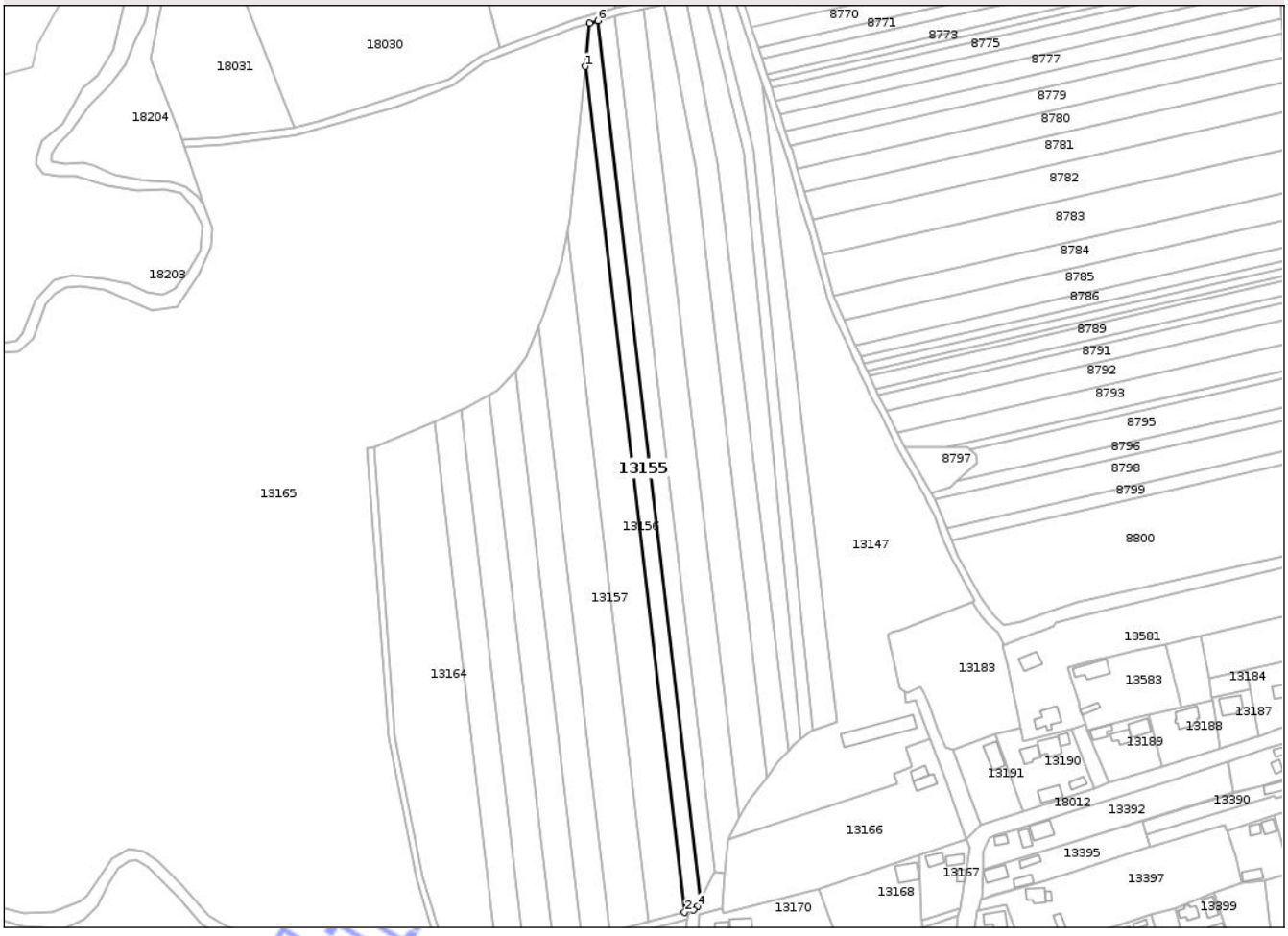
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	14	279	-	In act P 279/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.052,432 347.484,133	2	495.108,431 347.007,582	479.83
2	495.108,431 347.007,582	3	495.113,631 347.008,974	5.383
3	495.113,631 347.008,974	4	495.115,848 347.010,886	2.928
4	495.115,848 347.010,886	5	495.117,718 347.014,908	4.435
5	495.117,718 347.014,908	6	495.059,556 347.509,868	498.366

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.059,556 347.509,868	7	495.054,885 347.508,554	4.852
7	495.054,885 347.508,554	1	495.052,432 347.484,133	24.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.050	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49791, din 29/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE GH. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

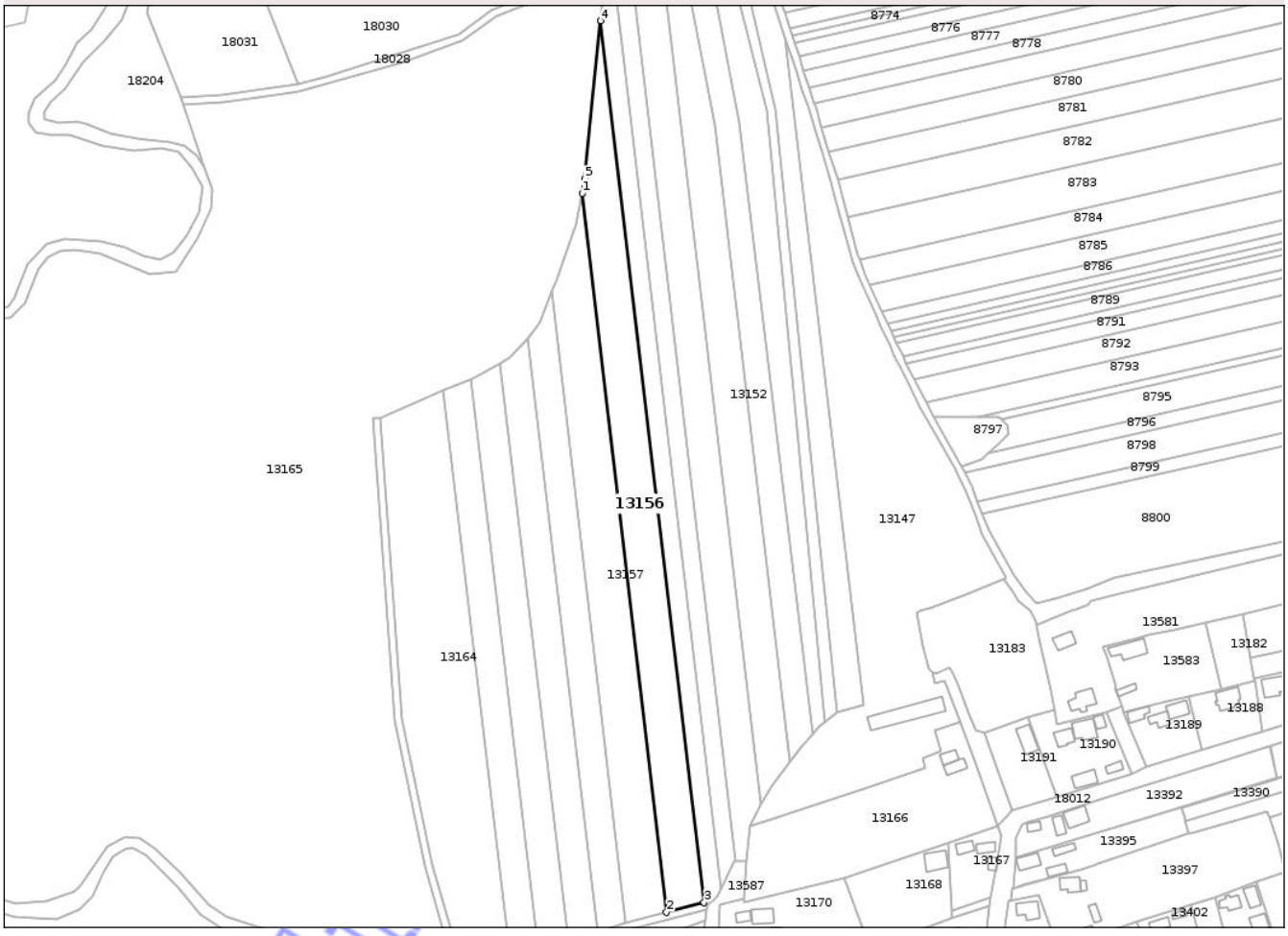
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.050	14	279	-	In act P 279/8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.042,4 347.390,947	2	495.088,089 347.002,138	391.484
2	495.088,089 347.002,138	3	495.108,431 347.007,582	21.058
3	495.108,431 347.007,582	4	495.052,432 347.484,133	479.83
4	495.052,432 347.484,133	5	495.043,845 347.398,645	85.918
5	495.043,845 347.398,645	1	495.042,4 347.390,947	7.832

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.170	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73380, din 27/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU P. ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

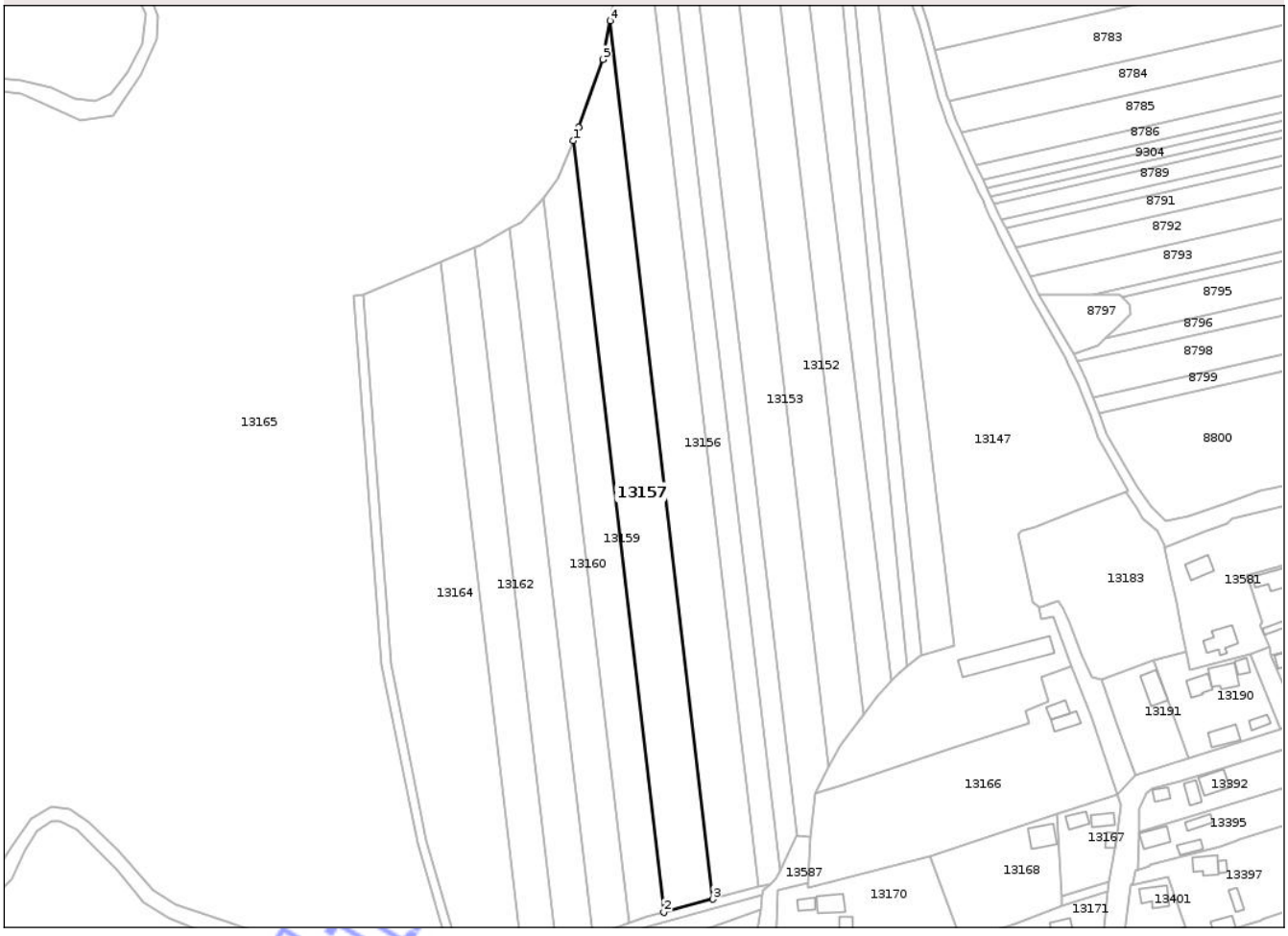
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.170	14	279	-	In act P 279/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.026,106 347.337,838	2	495.066,241 346.996,29	343.898
2	495.066,241 346.996,29	3	495.088,089 347.002,138	22.617
3	495.088,089 347.002,138	4	495.042,4 347.390,947	391.484
4	495.042,4 347.390,947	5	495.039,191 347.373,859	17.387
5	495.039,191 347.373,859	6	495.028,573 347.343,846	31.836

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.028,573 347.343,846	1	495.026,106 347.337,838	6.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.250	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104434, din 27/04/1998 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA V ILIE** 2) **PETRESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

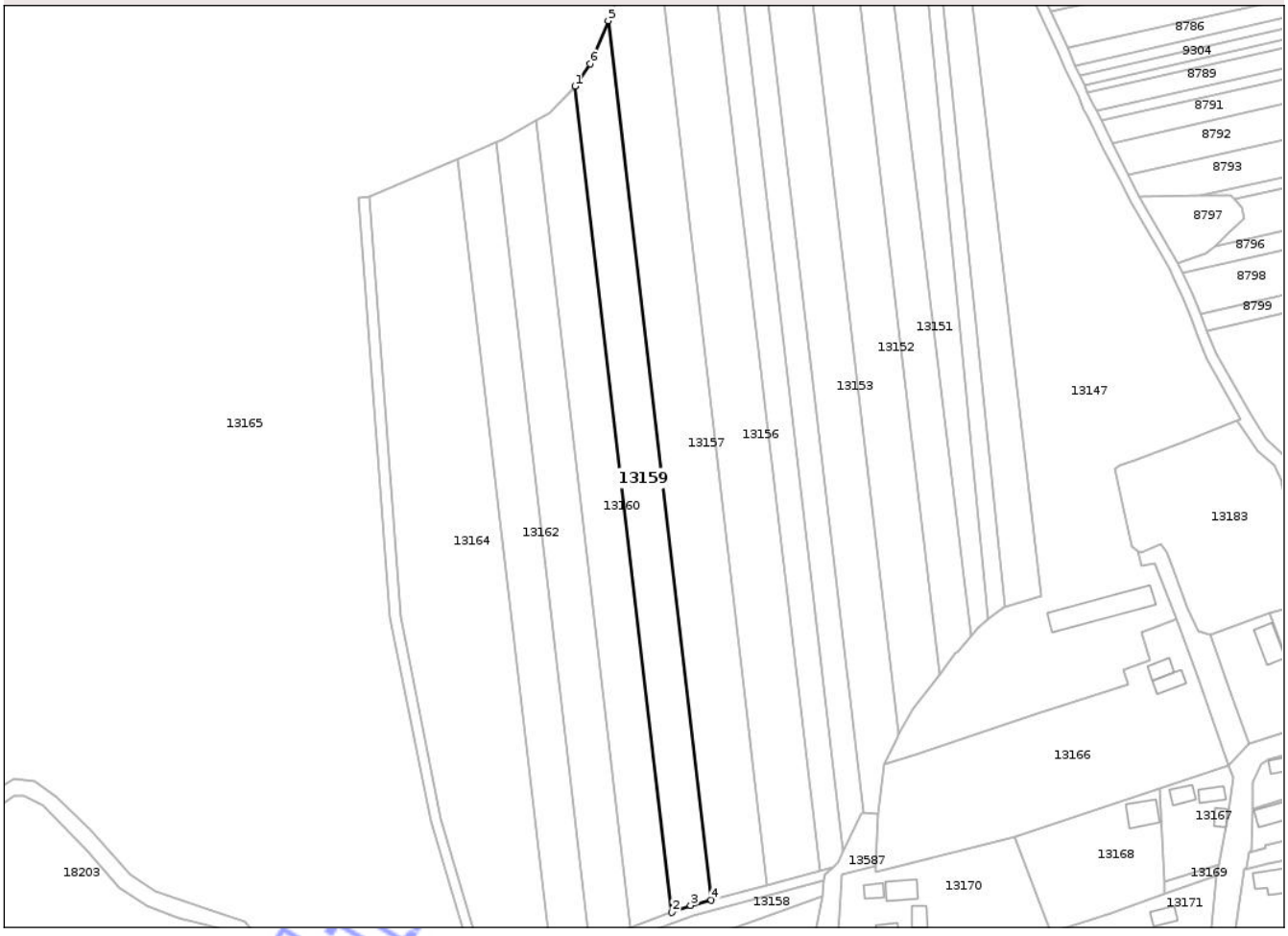
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.250	14	279	-	In act P 279/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.013,177 347.312,379	2	495.050,888 346.991,457	323.13
2	495.050,888 346.991,457	3	495.058,191 346.994,136	7.779
3	495.058,191 346.994,136	4	495.066,241 346.996,29	8.333
4	495.066,241 346.996,29	5	495.026,106 347.337,838	343.898
5	495.026,106 347.337,838	6	495.019,235 347.321,107	18.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.019,235 347.321,107	1	495.013,177 347.312,379	10.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.250	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 19/02/2010 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

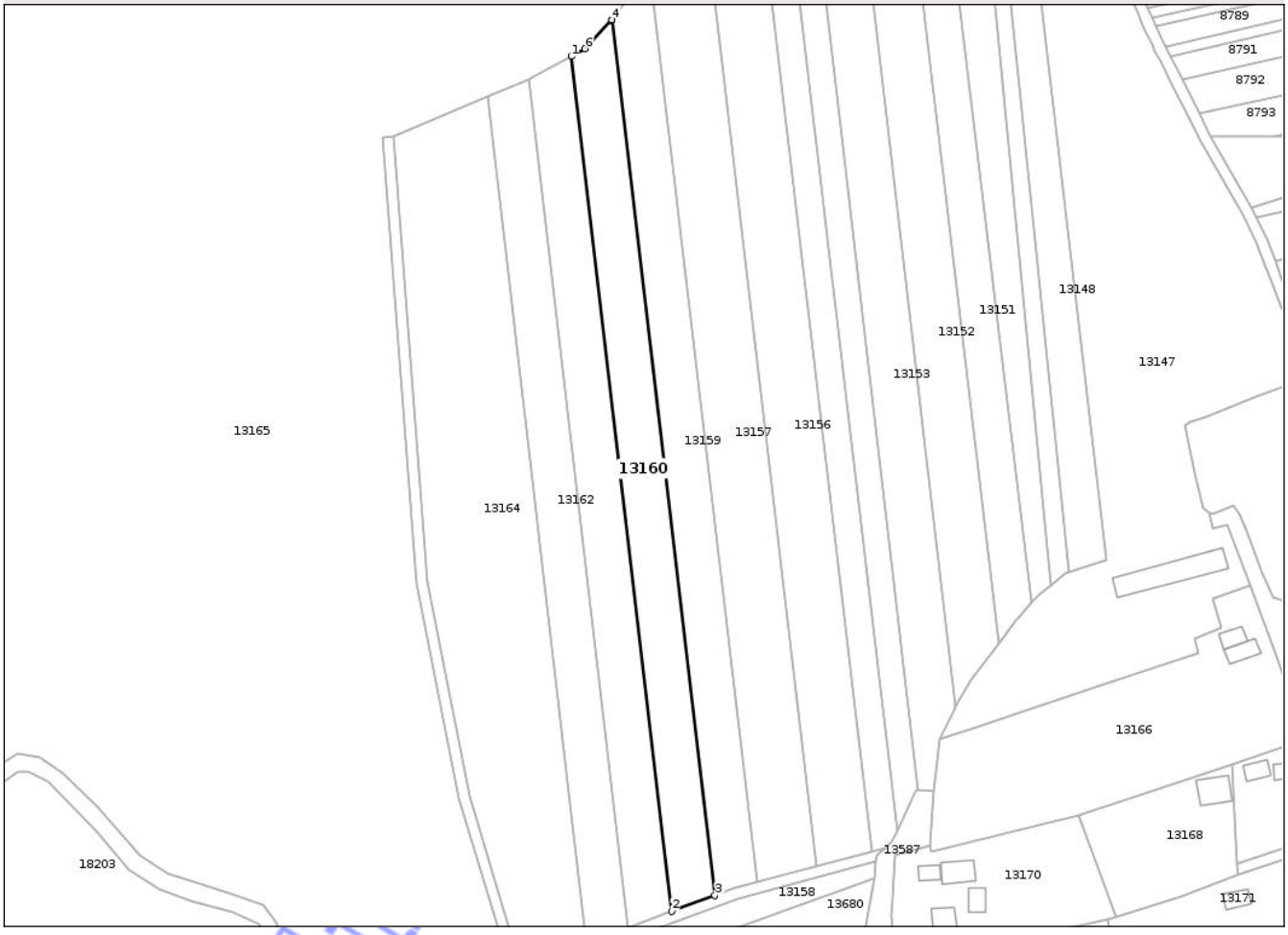
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.250	14	279	-	In act P 279/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.998,155 347.298,979	2	495.034,977 346.985,623	315.512
2	495.034,977 346.985,623	3	495.050,888 346.991,457	16.947
3	495.050,888 346.991,457	4	495.013,177 347.312,379	323.13
4	495.013,177 347.312,379	5	495.012,927 347.312,019	0.438
5	495.012,927 347.312,019	6	495.003,197 347.301,772	14.131

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.003,197 347.301,772	1	494.998,155 347.298,979	5.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.220	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54368, din 20/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

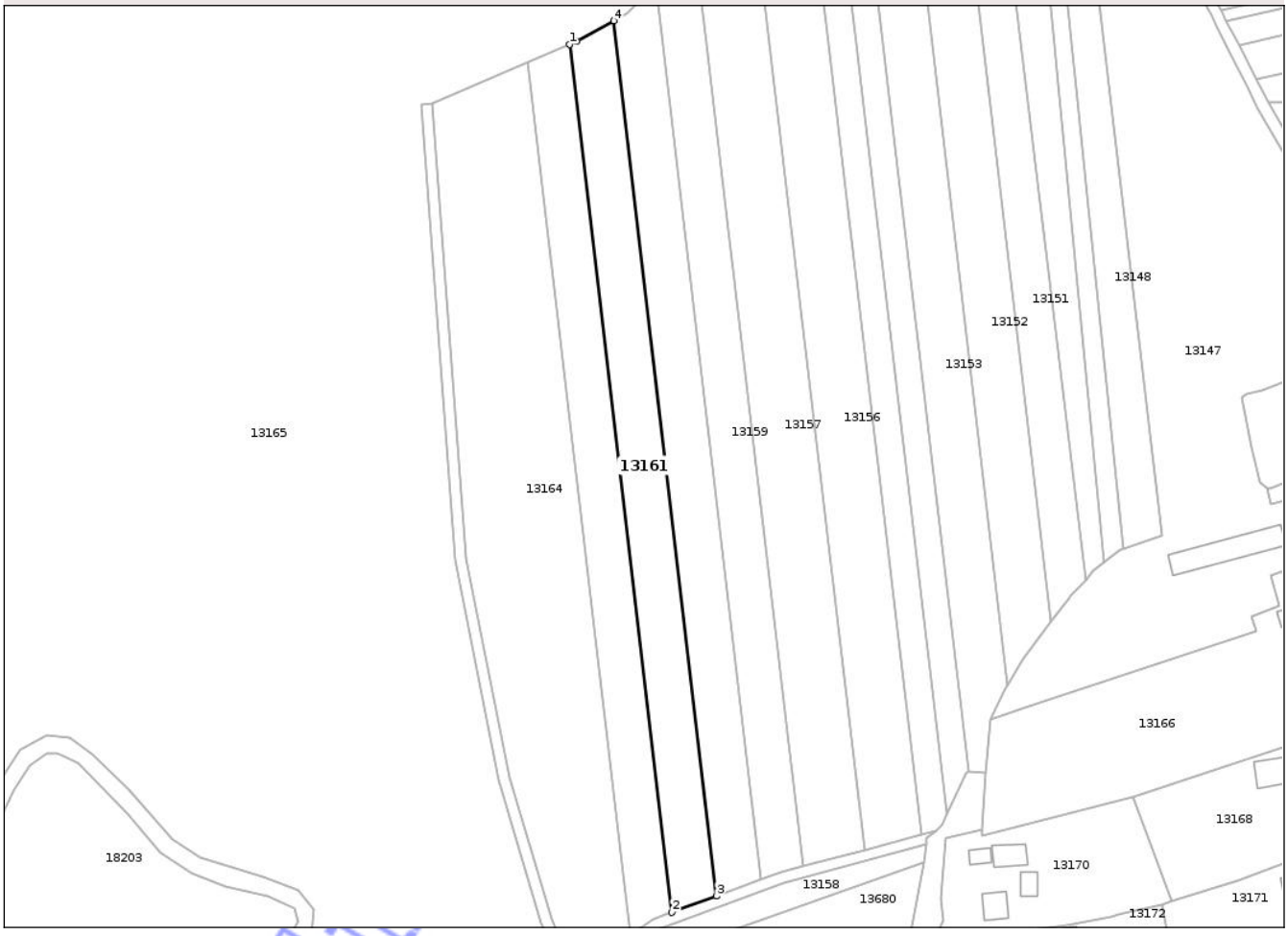
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.220	14	279	-	In act P 279/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.982,411 347.290,569	2	495.018,936 346.979,74	312.968
2	495.018,936 346.979,74	3	495.034,977 346.985,623	17.086
3	495.034,977 346.985,623	4	494.998,155 347.298,979	315.512
4	494.998,155 347.298,979	5	494.984,859 347.291,614	15.2
5	494.984,859 347.291,614	1	494.982,411 347.290,569	2.662

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.920	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 340, din 10/02/1997 emis de BIN Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAIU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

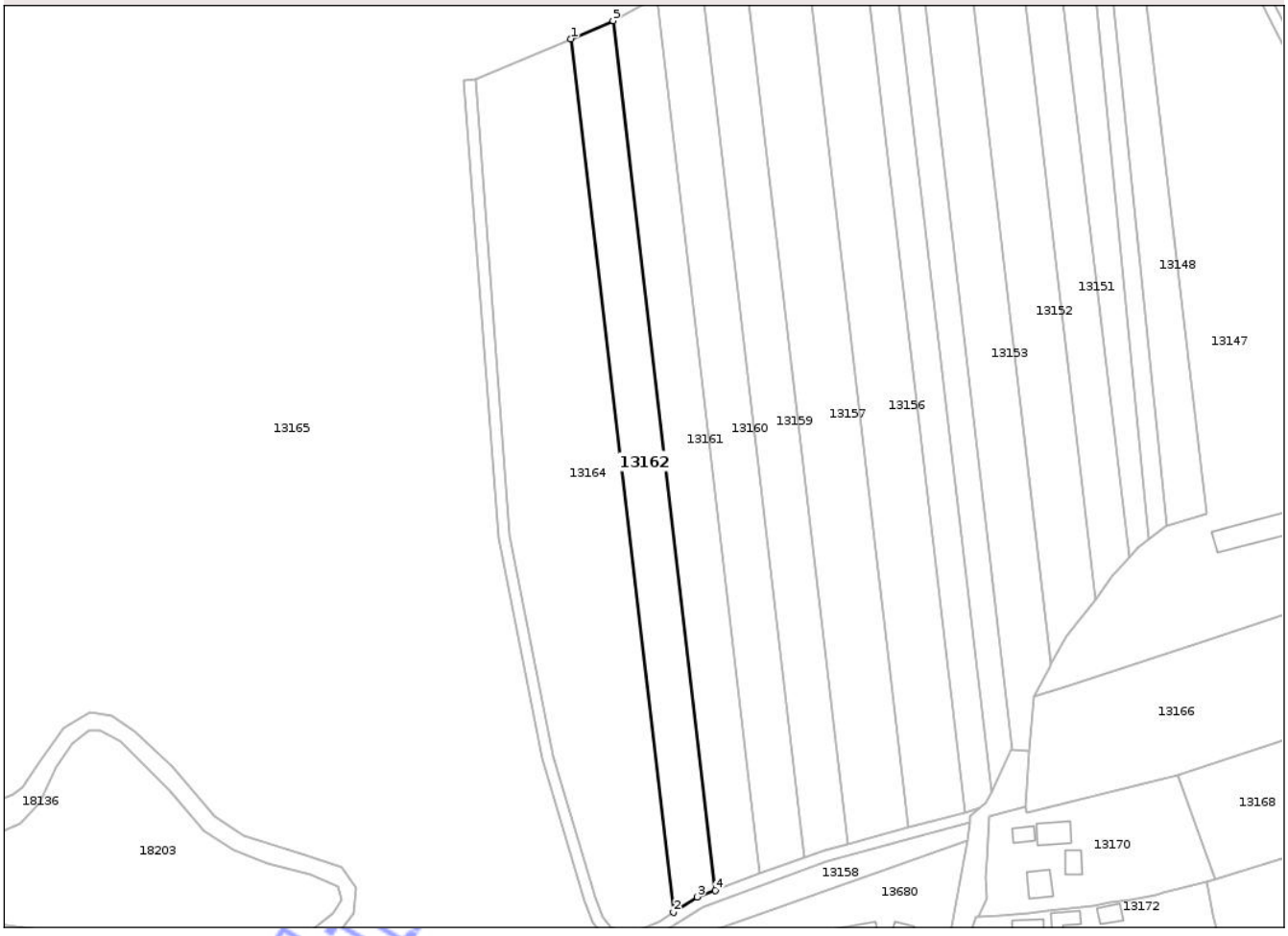
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.920	14	279	-	In act P 279/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.967,35 347.284,136	2	495.004,051 346.971,814	314.471
2	495.004,051 346.971,814	3	495.012,429 346.977,353	10.043
3	495.012,429 346.977,353	4	495.018,936 346.979,74	6.931
4	495.018,936 346.979,74	5	494.982,411 347.290,569	312.968
5	494.982,411 347.290,569	1	494.967,35 347.284,136	16.377

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.795	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

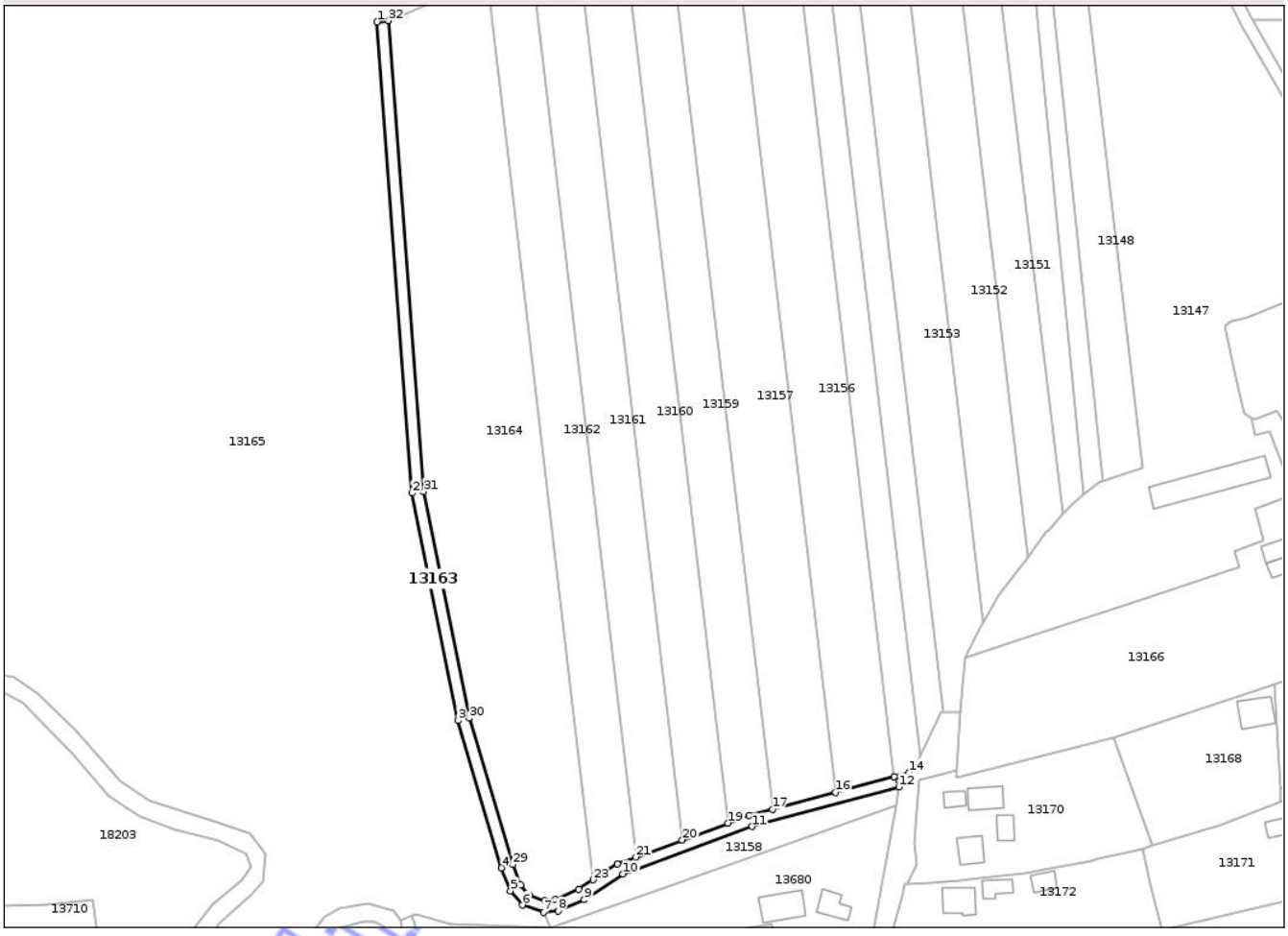
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.795	14	278, 282	-	De 278, 282

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.929,106 347.269,123	2	494.941,288 347.105,835	163.742
3	494.957,113 347.026,997	4	494.972,278 346.975,988	53.216
5	494.975,357 346.968,025	6	494.979,492 346.963,054	6.466
7	494.986,883 346.960,546	8	494.991,854 346.961,074	4.999
9	495.000,917 346.964,946	10	495.014,422 346.973,876	16.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.941,288 347.105,835	3	494.957,113 347.026,997	80.411
4	494.972,278 346.975,988	5	494.975,357 346.968,025	8.538
6	494.979,492 346.963,054	7	494.986,883 346.960,546	7.805
8	494.991,854 346.961,074	9	495.000,917 346.964,946	9.855
10	495.014,422 346.973,876	11	495.059,272 346.990,283	47.757

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.059,272 346.990,283	12	495.110,076 347.003,955	52.612
13	495.110,351 347.006,145	14	495.113,631 347.008,974	4.331
15	495.108,431 347.007,582	16	495.088,089 347.002,138	21.058
17	495.066,241 346.996,29	18	495.058,191 346.994,136	8.333
19	495.050,888 346.991,457	20	495.034,977 346.985,623	16.947
21	495.018,936 346.979,74	22	495.012,429 346.977,353	6.931
23	495.004,051 346.971,814	24	494.999,012 346.968,482	6.041
25	494.990,835 346.964,989	26	494.987,335 346.964,617	3.52
27	494.981,846 346.966,479	28	494.978,851 346.970,079	4.683
29	494.976,111 346.977,165	30	494.961,014 347.027,893	52.927
31	494.945,257 347.106,396	32	494.933,088 347.269,503	163.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.110,076 347.003,955	13	495.110,351 347.006,145	2.207
14	495.113,631 347.008,974	15	495.108,431 347.007,582	5.383
16	495.088,089 347.002,138	17	495.066,241 346.996,29	22.617
18	495.058,191 346.994,136	19	495.050,888 346.991,457	7.779
20	495.034,977 346.985,623	21	495.018,936 346.979,74	17.086
22	495.012,429 346.977,353	23	495.004,051 346.971,814	10.043
24	494.999,012 346.968,482	25	494.990,835 346.964,989	8.892
26	494.987,335 346.964,617	27	494.981,846 346.966,479	5.796
28	494.978,851 346.970,079	29	494.976,111 346.977,165	7.597
30	494.961,014 347.027,893	31	494.945,257 347.106,396	80.069
32	494.933,088 347.269,503	1	494.929,106 347.269,123	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56850, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎŢĂ C. FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

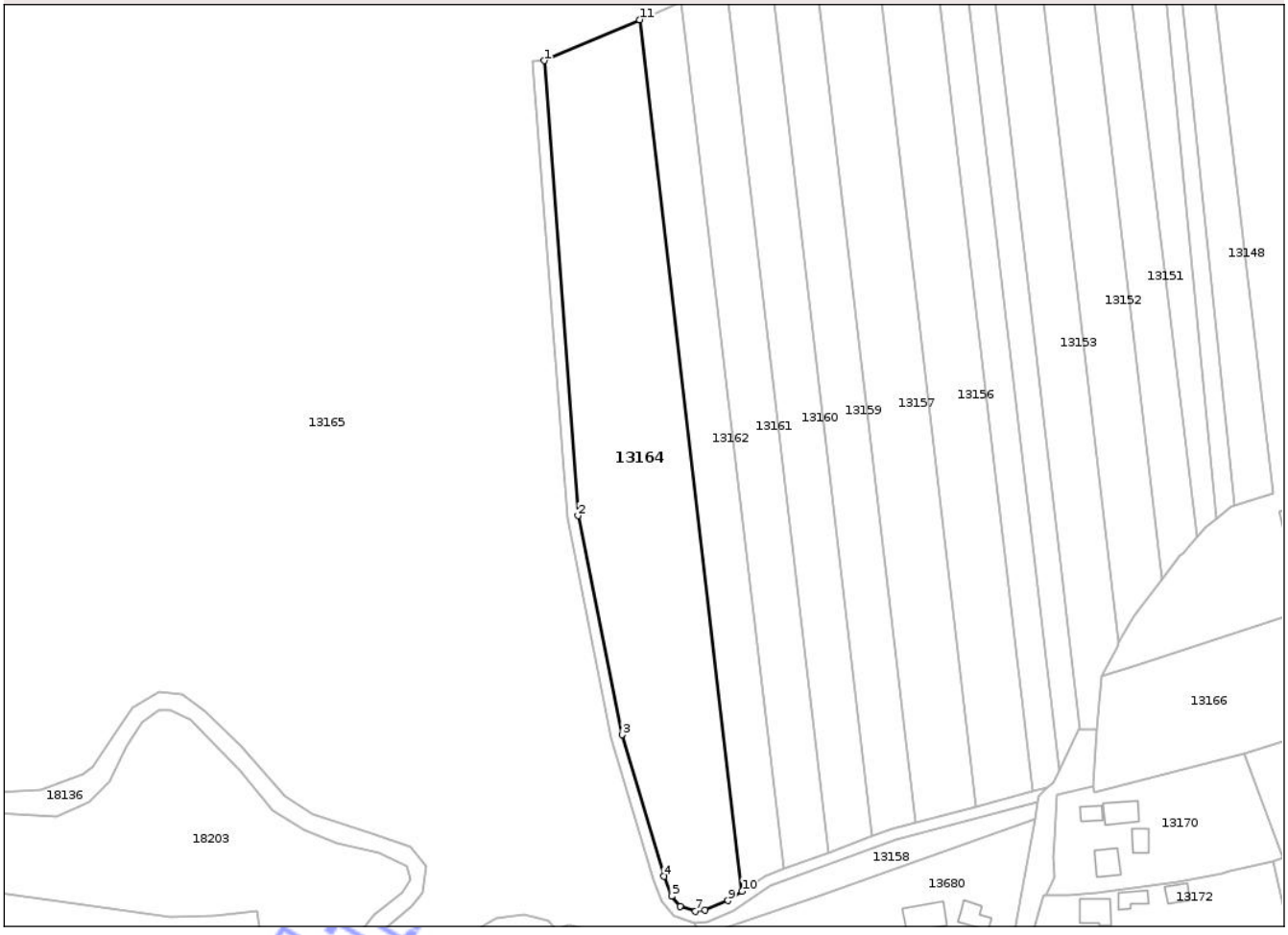
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.700	14	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.933,088 347.269,503	2	494.945,257 347.106,396	163.56
2	494.945,257 347.106,396	3	494.961,014 347.027,893	80.069
3	494.961,014 347.027,893	4	494.976,111 346.977,165	52.927
4	494.976,111 346.977,165	5	494.978,851 346.970,079	7.597
5	494.978,851 346.970,079	6	494.981,846 346.966,479	4.683

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.981,846 346.966,479	7	494.987,335 346.964,617	5.796
7	494.987,335 346.964,617	8	494.990,835 346.964,989	3.52
8	494.990,835 346.964,989	9	494.999,012 346.968,482	8.892
9	494.999,012 346.968,482	10	495.004,051 346.971,814	6.041
10	495.004,051 346.971,814	11	494.967,35 347.284,136	314.471
11	494.967,35 347.284,136	1	494.933,088 347.269,503	37.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		130.603	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

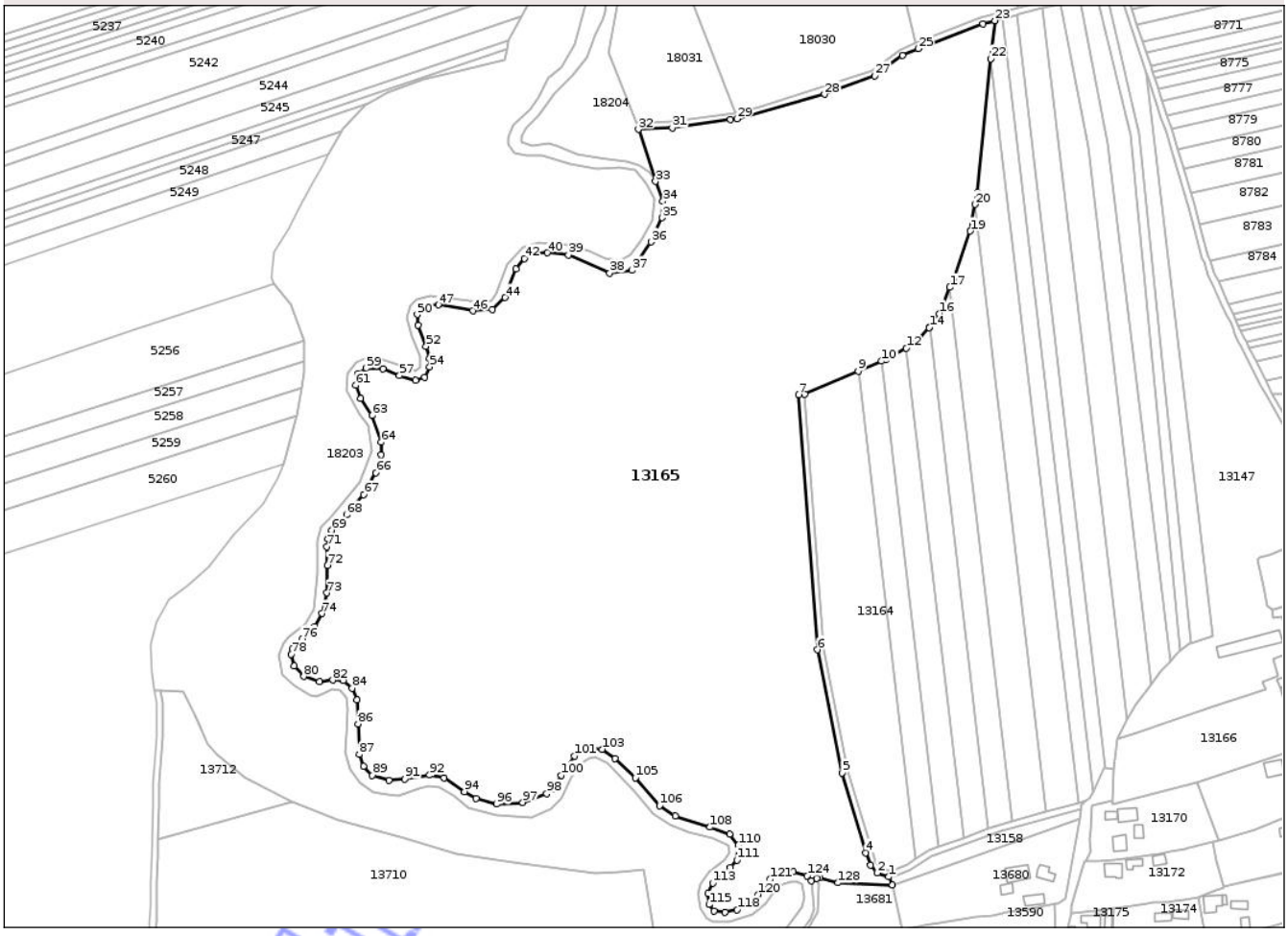
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	130.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	130.603	14	275,276,277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	494.986,883 346.960,546	2	494.979,492 346.963,054	7.805
4	494.972,278 346.975,988	5	494.957,113 347.026,997	53.216
7	494.929,106 347.269,123	8	494.933,088 347.269,503	4.0
10	494.982,411 347.290,569	11	494.984,859 347.291,614	2.662
13	495.003,197 347.301,772	14	495.012,927 347.312,019	14.131
16	495.019,235 347.321,107	17	495.026,106 347.337,838	18.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	494.979,492 346.963,054	3	494.975,357 346.968,025	6.466
5	494.957,113 347.026,997	6	494.941,288 347.105,835	80.411
8	494.933,088 347.269,503	9	494.967,35 347.284,136	37.256
11	494.984,859 347.291,614	12	494.998,155 347.298,979	15.2
14	495.012,927 347.312,019	15	495.013,177 347.312,379	0.438
17	495.026,106 347.337,838	18	495.028,573 347.343,846	6.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	494.975,357 346.968,025	4	494.972,278 346.975,988	8.538
6	494.941,288 347.105,835	7	494.929,106 347.269,123	163.742
9	494.967,35 347.284,136	10	494.982,411 347.290,569	16.377
12	494.998,155 347.298,979	13	495.003,197 347.301,772	5.764
15	495.013,177 347.312,379	16	495.019,235 347.321,107	10.624
18	495.028,573 347.343,846	19	495.039,191 347.373,859	31.836

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	495.039,191 347.373,859	20	495.042,4 347.390,947	17.387
20	495.042,4 347.390,947	21	495.043,845 347.398,645	7.832
21	495.043,845 347.398,645	22	495.052,432 347.484,133	85.918
22	495.052,432 347.484,133	23	495.054,885 347.508,554	24.544
23	495.054,885 347.508,554	24	495.047,352 347.506,434	7.826
24	495.047,352 347.506,434	25	495.005,905 347.490,68	44.34
25	495.005,905 347.490,68	26	494.995,627 347.486,407	11.131
26	494.995,627 347.486,407	27	494.977,784 347.473,343	22.114
27	494.977,784 347.473,343	28	494.945,805 347.461,464	34.114
28	494.945,805 347.461,464	29	494.889,515 347.445,762	58.439
29	494.889,515 347.445,762	30	494.885,451 347.445,197	4.103
30	494.885,451 347.445,197	31	494.848,175 347.440,015	37.634
31	494.848,175 347.440,015	32	494.826,372 347.438,95	21.829
32	494.826,372 347.438,95	33	494.837,434 347.405,703	35.039
33	494.837,434 347.405,703	34	494.842,174 347.393,032	13.529
34	494.842,174 347.393,032	35	494.841,714 347.382,487	10.555
35	494.841,714 347.382,487	36	494.834,48 347.366,927	17.159
36	494.834,48 347.366,927	37	494.822,354 347.348,722	21.874
37	494.822,354 347.348,722	38	494.808,075 347.346,91	14.394
38	494.808,075 347.346,91	39	494.781,649 347.358,553	28.877
39	494.781,649 347.358,553	40	494.768,006 347.360,007	13.72
40	494.768,006 347.360,007	41	494.759,955 347.359,461	8.069
41	494.759,955 347.359,461	42	494.753,472 347.356,332	7.199
42	494.753,472 347.356,332	43	494.748,011 347.349,778	8.531
43	494.748,011 347.349,778	44	494.741,044 347.331,297	19.751
44	494.741,044 347.331,297	45	494.732,862 347.323,555	11.264
45	494.732,862 347.323,555	46	494.720,268 347.322,72	12.622
46	494.720,268 347.322,72	47	494.698,162 347.326,646	22.452
47	494.698,162 347.326,646	48	494.692,089 347.326,376	6.079
48	494.692,089 347.326,376	49	494.687,637 347.324,81	4.719
49	494.687,637 347.324,81	50	494.684,75 347.320,456	5.224
50	494.684,75 347.320,456	51	494.685,141 347.313,5	6.967
51	494.685,141 347.313,5	52	494.690,343 347.300,098	14.376
52	494.690,343 347.300,098	53	494.692,441 347.292,408	7.971
53	494.692,441 347.292,408	54	494.692,7 347.286,959	5.455
54	494.692,7 347.286,959	55	494.689,267 347.280,296	7.495
55	494.689,267 347.280,296	56	494.683,448 347.278,532	6.08
56	494.683,448 347.278,532	57	494.673,244 347.281,429	10.607
57	494.673,244 347.281,429	58	494.662,857 347.285,847	11.288
58	494.662,857 347.285,847	59	494.651,784 347.286,122	11.076
59	494.651,784 347.286,122	60	494.646,9 347.282,444	6.114
60	494.646,9 347.282,444	61	494.645,339 347.275,108	7.5
61	494.645,339 347.275,108	62	494.648,215 347.266,672	8.913
62	494.648,215 347.266,672	63	494.655,776 347.255,709	13.318
63	494.655,776 347.255,709	64	494.661,691 347.238,683	18.024
64	494.661,691 347.238,683	65	494.661,564 347.230,661	8.023
65	494.661,564 347.230,661	66	494.658,159 347.219,185	11.97
66	494.658,159 347.219,185	67	494.650,343 347.205,19	16.03
67	494.650,343 347.205,19	68	494.639,355 347.192,24	16.983
68	494.639,355 347.192,24	69	494.629,803 347.182,428	13.694
69	494.629,803 347.182,428	70	494.627,316 347.176,877	6.083
70	494.627,316 347.176,877	71	494.626,769 347.171,855	5.052
71	494.626,769 347.171,855	72	494.626,919 347.159,752	12.104
72	494.626,919 347.159,752	73	494.626,654 347.142,269	17.485
73	494.626,654 347.142,269	74	494.623,77 347.129,037	13.543
74	494.623,77 347.129,037	75	494.618,806 347.120,72	9.686
75	494.618,806 347.120,72	76	494.610,688 347.112,702	11.41
76	494.610,688 347.112,702	77	494.604,804 347.106,543	8.518
77	494.604,804 347.106,543	78	494.604,0 347.103,046	3.588
78	494.604,0 347.103,046	79	494.605,952 347.095,597	7.701
79	494.605,952 347.095,597	80	494.611,958 347.088,757	9.103
80	494.611,958 347.088,757	81	494.622,023 347.085,616	10.544
81	494.622,023 347.085,616	82	494.630,473 347.086,459	8.492
82	494.630,473 347.086,459	83	494.637,255 347.086,028	6.796
83	494.637,255 347.086,028	84	494.642,852 347.081,185	7.401
84	494.642,852 347.081,185	85	494.645,935 347.073,846	7.96
85	494.645,935 347.073,846	86	494.646,802 347.058,457	15.413
86	494.646,802 347.058,457	87	494.647,593 347.038,821	19.652
87	494.647,593 347.038,821	88	494.650,231 347.031,252	8.016
88	494.650,231 347.031,252	89	494.655,931 347.025,412	8.161
89	494.655,931 347.025,412	90	494.666,515 347.022,402	11.004
90	494.666,515 347.022,402	91	494.676,803 347.023,202	10.319
91	494.676,803 347.023,202	92	494.692,552 347.025,729	15.95
92	494.692,552 347.025,729	93	494.702,008 347.023,809	9.649
93	494.702,008 347.023,809	94	494.714,863 347.015,1	15.527
94	494.714,863 347.015,1	95	494.722,465 347.010,641	8.813
95	494.722,465 347.010,641	96	494.735,637 347.007,064	13.649
96	494.735,637 347.007,064	97	494.752,371 347.008,131	16.768
97	494.752,371 347.008,131	98	494.767,596 347.013,758	16.232
98	494.767,596 347.013,758	99	494.771,149 347.016,539	4.512
99	494.771,149 347.016,539	100	494.777,131 347.025,488	10.764
100	494.777,131 347.025,488	101	494.785,601 347.037,832	14.97
101	494.785,601 347.037,832	102	494.795,119 347.043,238	10.946
102	494.795,119 347.043,238	103	494.803,23 347.042,233	8.173
103	494.803,23 347.042,233	104	494.811,402 347.036,344	10.073
104	494.811,402 347.036,344	105	494.824,481 347.023,806	18.118
105	494.824,481 347.023,806	106	494.839,985 347.006,015	23.599
106	494.839,985 347.006,015	107	494.850,07 346.999,431	12.044
107	494.850,07 346.999,431	108	494.872,343 346.992,276	23.394
108	494.872,343 346.992,276	109	494.885,059 346.987,772	13.49
109	494.885,059 346.987,772	110	494.890,536 346.980,683	8.958
110	494.890,536 346.980,683	111	494.889,586 346.971,34	9.391
111	494.889,586 346.971,34	112	494.885,46 346.966,531	6.336
112	494.885,46 346.966,531	113	494.874,002 346.956,581	15.175
113	494.874,002 346.956,581	114	494.870,994 346.949,66	7.546
114	494.870,994 346.949,66	115	494.871,659 346.942,749	6.943
115	494.871,659 346.942,749	116	494.874,922 346.938,799	5.123
116	494.874,922 346.938,799	117	494.881,999 346.937,758	7.153
117	494.881,999 346.937,758	118	494.889,759 346.939,444	7.941

Vederea publicată în spațiul public

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	494.889,759 346.939,444	119	494.897,097 346.943,064	8.182
121	494.910,819 346.958,988	122	494.916,037 346.962,055	6.053
124	494.934,671 346.961,185	125	494.937,398 346.957,838	4.317
127	494.942,792 346.959,75	128	494.954,477 346.956,699	12.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	494.897,097 346.943,064	120	494.903,138 346.949,119	8.553
122	494.916,037 346.962,055	123	494.925,787 346.963,631	9.877
125	494.937,398 346.957,838	126	494.940,974 346.959,37	3.89
128	494.954,477 346.956,699	129	494.989,365 346.955,444	34.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	494.903,138 346.949,119	121	494.910,819 346.958,988	12.506
123	494.925,787 346.963,631	124	494.934,671 346.961,185	9.215
126	494.940,974 346.959,37	127	494.942,792 346.959,75	1.857
129	494.989,365 346.955,444	1	494.986,883 346.960,546	5.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 902 Masurata: 944	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 14/03/2016 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PLEȘA MARGARETA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PLEȘA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 902 Masurata: 944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	1	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.263,672 347.009,953	2	495.267,016 347.027,314	17.68
2	495.267,016 347.027,314	3	495.269,157 347.043,792	16.617

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.269,157 347.043,792	4	495.267,505 347.048,554	5.04
4	495.267,505 347.048,554	5	495.240,578 347.039,606	28.375
5	495.240,578 347.039,606	6	495.242,472 347.003,265	36.39
6	495.242,472 347.003,265	1	495.263,672 347.009,953	22.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.064 Masurata: 2.115	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56857, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURIANU M. ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GURIANU M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

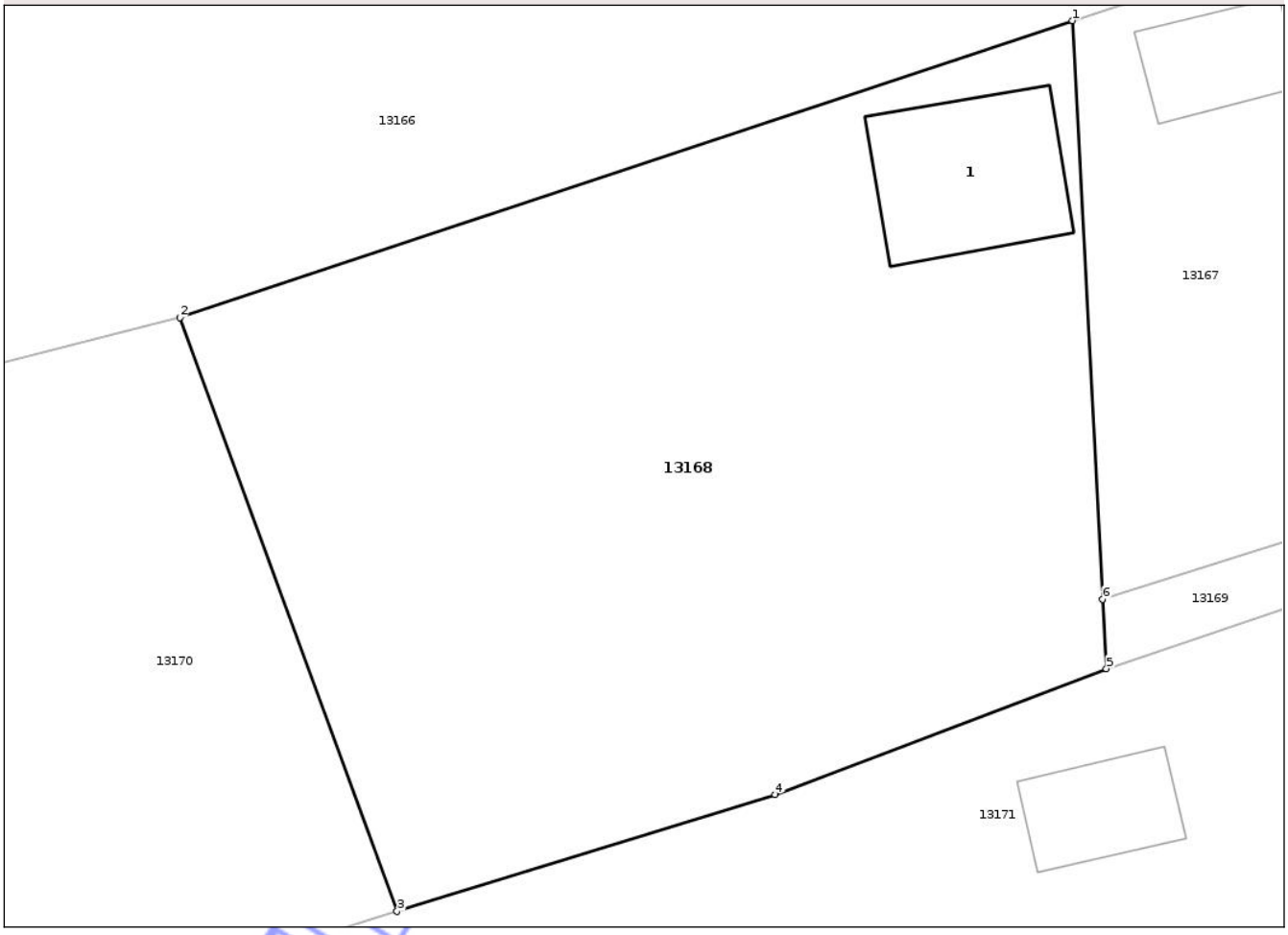
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.064 Masurata: 2.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	1	35	-	
2	arabil	DA	1.133	1	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.240,578 347.039,606	2	495.184,472 347.020,962	59.123
2	495.184,472 347.020,962	3	495.198,126 346.983,641	39.74

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.198,126 346.983,641	4	495.221,881 346.990,976	24.862
4	495.221,881 346.990,976	5	495.242,7 346.998,896	22.275
5	495.242,7 346.998,896	6	495.242,472 347.003,265	4.375
6	495.242,472 347.003,265	1	495.240,578 347.039,606	36.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

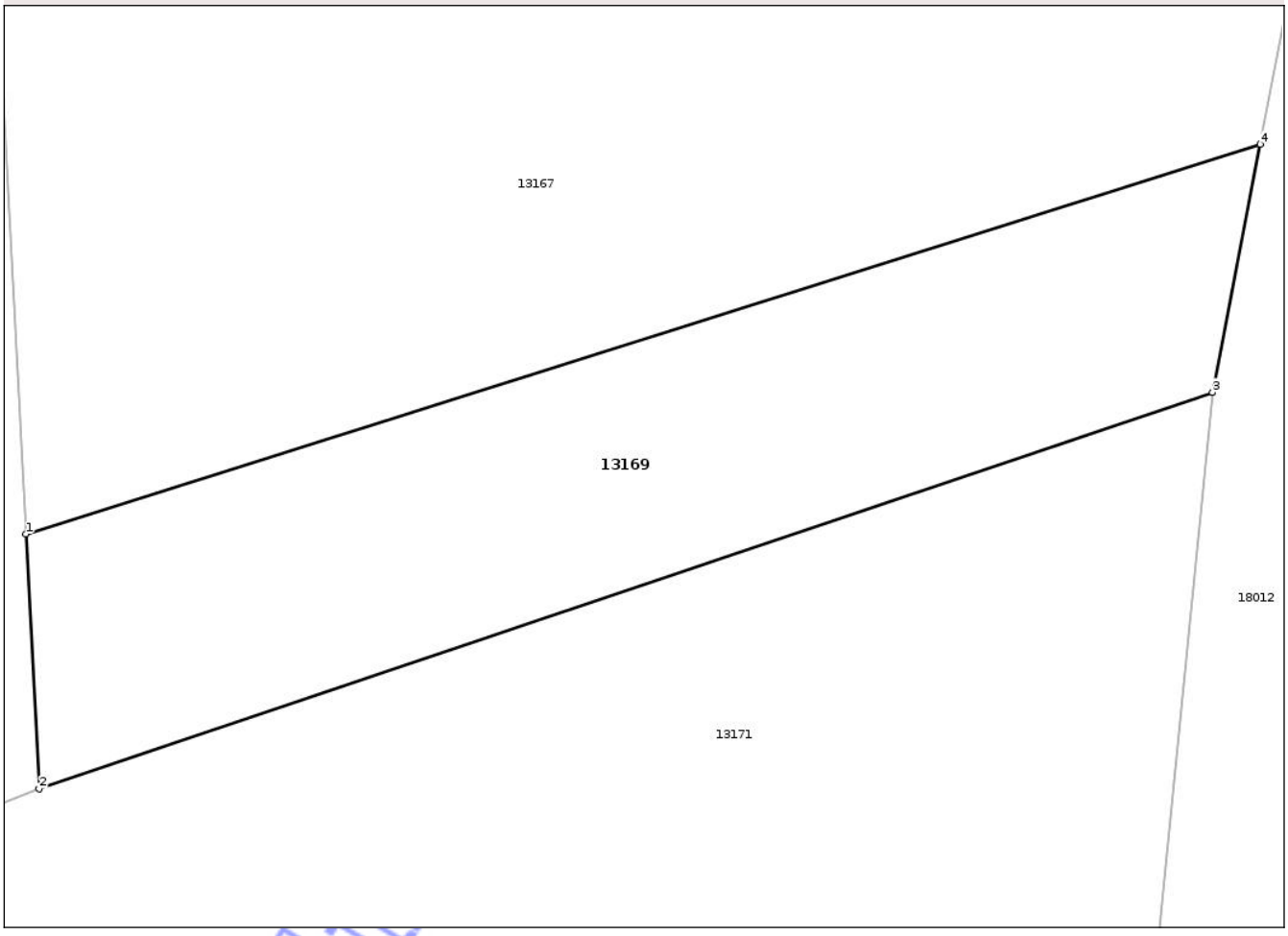
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	87	1	36	-	DE 36

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.242,472 347.003,265	2	495.242,7 346.998,896	4.375
2	495.242,7 346.998,896	3	495.262,852 347.005,693	21.267
3	495.262,852 347.005,693	4	495.263,672 347.009,953	4.338
4	495.263,672 347.009,953	1	495.242,472 347.003,265	22.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 123B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.923	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 123B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 123B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 123B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 123B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59682, din 09/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU GHE. C-TINA** 2) **TOMA P. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRATU GHE. C-TINA** 2) **TOMA P. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	1	32	-	
2	arabil	DA	2.243	1	31,33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.4		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.184,472 347.020,962	2	495.130,297 347.007,29	55.874
2	495.130,297 347.007,29	3	495.130,039 347.009,556	2.281
3	495.130,039 347.009,556	4	495.117,052 347.006,327	13.382
4	495.117,052 347.006,327	5	495.116,032 346.990,331	16.028
5	495.116,032 346.990,331	6	495.115,658 346.984,5	5.843
6	495.115,658 346.984,5	7	495.116,246 346.976,888	7.635
7	495.116,246 346.976,888	8	495.113,119 346.970,364	7.235
8	495.113,119 346.970,364	9	495.120,905 346.970,586	7.789
9	495.120,905 346.970,586	10	495.131,277 346.971,404	10.404
10	495.131,277 346.971,404	11	495.137,959 346.972,284	6.74
11	495.137,959 346.972,284	12	495.154,055 346.974,221	16.212
12	495.154,055 346.974,221	13	495.160,323 346.975,32	6.364
13	495.160,323 346.975,32	14	495.167,514 346.976,453	7.28
14	495.167,514 346.976,453	15	495.176,665 346.978,221	9.32
15	495.176,665 346.978,221	16	495.179,262 346.979,001	2.712
16	495.179,262 346.979,001	17	495.194,826 346.982,622	15.98
17	495.194,826 346.982,622	18	495.198,126 346.983,641	3.454
18	495.198,126 346.983,641	1	495.184,472 347.020,962	39.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.483	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.483	25	388	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.226,951 344.755,19	2	495.230,63 344.747,568	8.463

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.230,63 344.747,568	3	495.238,299 344.736,666	13.329
3	495.238,299 344.736,666	4	495.244,53 344.723,755	14.336
4	495.244,53 344.723,755	5	495.245,041 344.706,532	17.231
5	495.245,041 344.706,532	6	495.241,867 344.696,315	10.699
6	495.241,867 344.696,315	7	495.230,91 344.675,17	23.815
7	495.230,91 344.675,17	8	495.236,74 344.669,12	8.402
8	495.236,74 344.669,12	9	495.247,91 344.655,35	17.731
9	495.247,91 344.655,35	10	495.258,54 344.651,53	11.296
10	495.258,54 344.651,53	11	495.264,12 344.652,24	5.625
11	495.264,12 344.652,24	12	495.279,59 344.657,77	16.429
12	495.279,59 344.657,77	13	495.283,65 344.659,17	4.295
13	495.283,65 344.659,17	14	495.260,398 344.711,928	57.655
14	495.260,398 344.711,928	15	495.239,087 344.760,083	52.66
15	495.239,087 344.760,083	1	495.226,951 344.755,19	13.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80071	Din acte: 2.793 Masurata: 2.808	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3409 / 22/09/2009		
Act Notarial nr. 2383, din 21/09/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ION** 2) **TUDOR LĂCRĂMIOARA**, , soţi	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUDOR ION** 2) **TUDOR LĂCRĂMIOARA**	
B5	Se noteaza radierea constructiei C1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

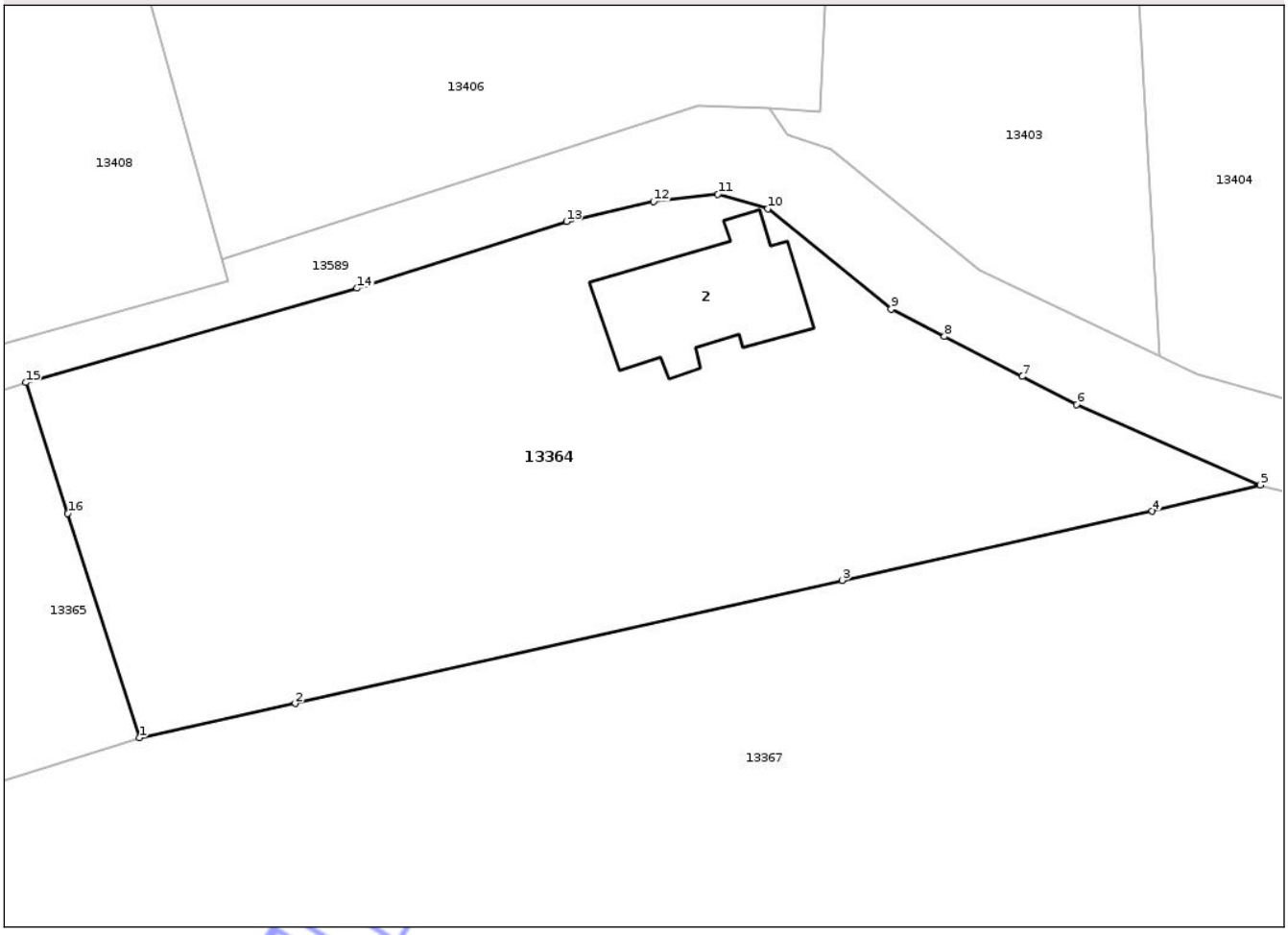
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80071	Din acte: 2.793 Masurata: 2.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	296,295,294	-	
2	arabil	DA	1.808	6	296,295,294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.380,427 346.897,389	2	495.394,091 346.900,405	13.993
2	495.394,091 346.900,405	3	495.442,099 346.911,214	49.21

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.442,099 346.911,214	4	495.469,328 346.917,275	27.895
4	495.469,328 346.917,275	5	495.478,818 346.919,591	9.769
5	495.478,818 346.919,591	6	495.462,698 346.926,64	17.594
6	495.462,698 346.926,64	7	495.457,908 346.929,102	5.386
7	495.457,908 346.929,102	8	495.451,086 346.932,607	7.67
8	495.451,086 346.932,607	9	495.446,412 346.935,009	5.255
9	495.446,412 346.935,009	10	495.435,591 346.943,819	13.954
10	495.435,591 346.943,819	11	495.431,198 346.945,1	4.576
11	495.431,198 346.945,1	12	495.425,562 346.944,465	5.672
12	495.425,562 346.944,465	13	495.417,906 346.942,697	7.857
13	495.417,906 346.942,697	14	495.399,527 346.936,854	19.285
14	495.399,527 346.936,854	15	495.370,454 346.928,569	30.23
15	495.370,454 346.928,569	16	495.374,132 346.917,07	12.073
16	495.374,132 346.917,07	1	495.380,427 346.897,389	20.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.569 Masurata: 2.458	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 518, din 13/07/1994 emis de BIN BURCEA MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIŢA MARIN** 2) **TUDOR SPIREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

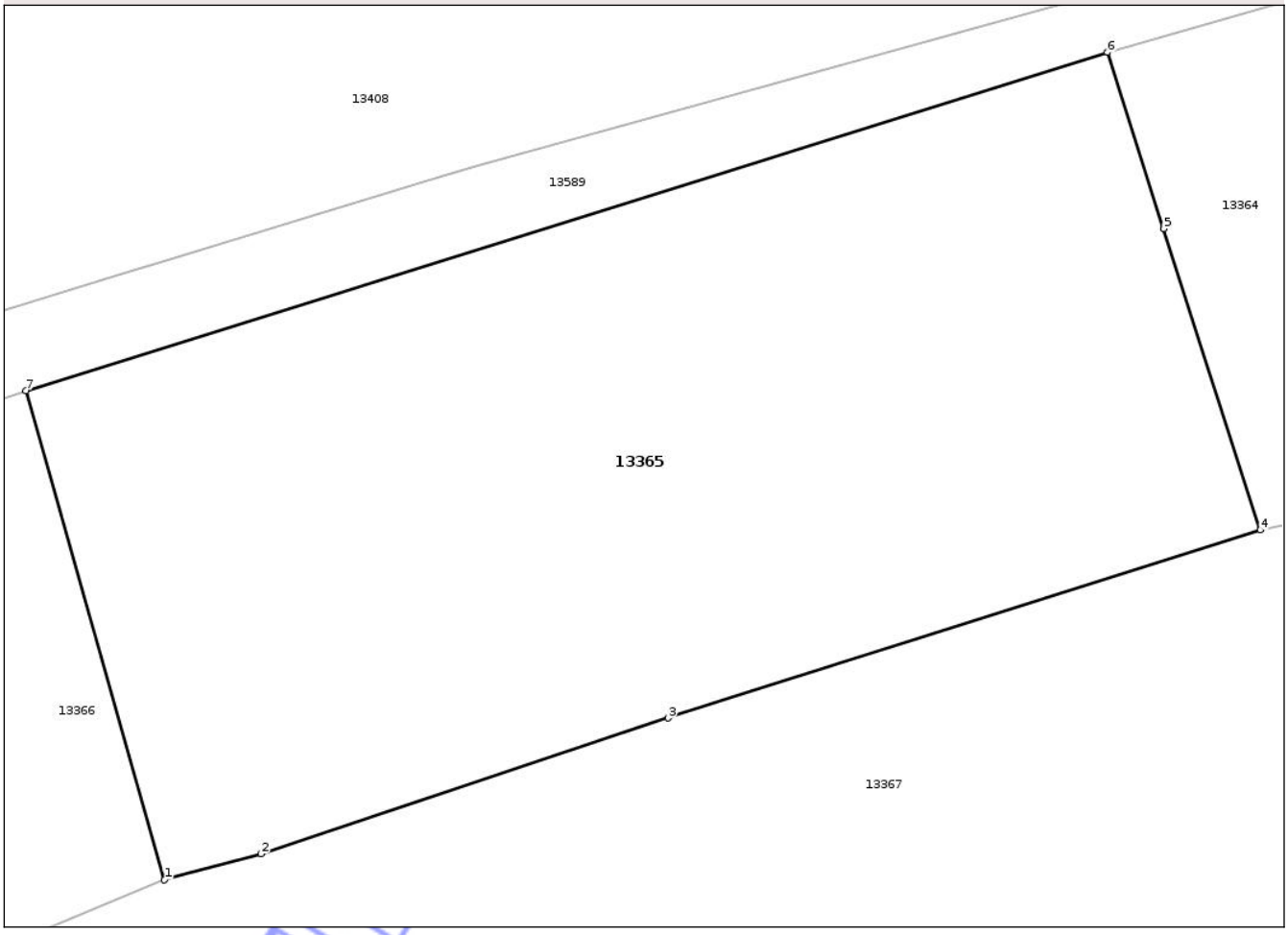
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.569 Masurata: 2.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.458	6	296,295,294	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 13364

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.308,891 346.874,572	2	495.315,203 346.876,266	6.535
2	495.315,203 346.876,266	3	495.341,787 346.885,122	28.02
3	495.341,787 346.885,122	4	495.380,427 346.897,389	40.54
4	495.380,427 346.897,389	5	495.374,132 346.917,07	20.663
5	495.374,132 346.917,07	6	495.370,454 346.928,569	12.073

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.370,454 346.928,569	7	495.299,851 346.906,475	73.979
7	495.299,851 346.906,475	1	495.308,891 346.874,572	33.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.231	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54373, din 21/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA A. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

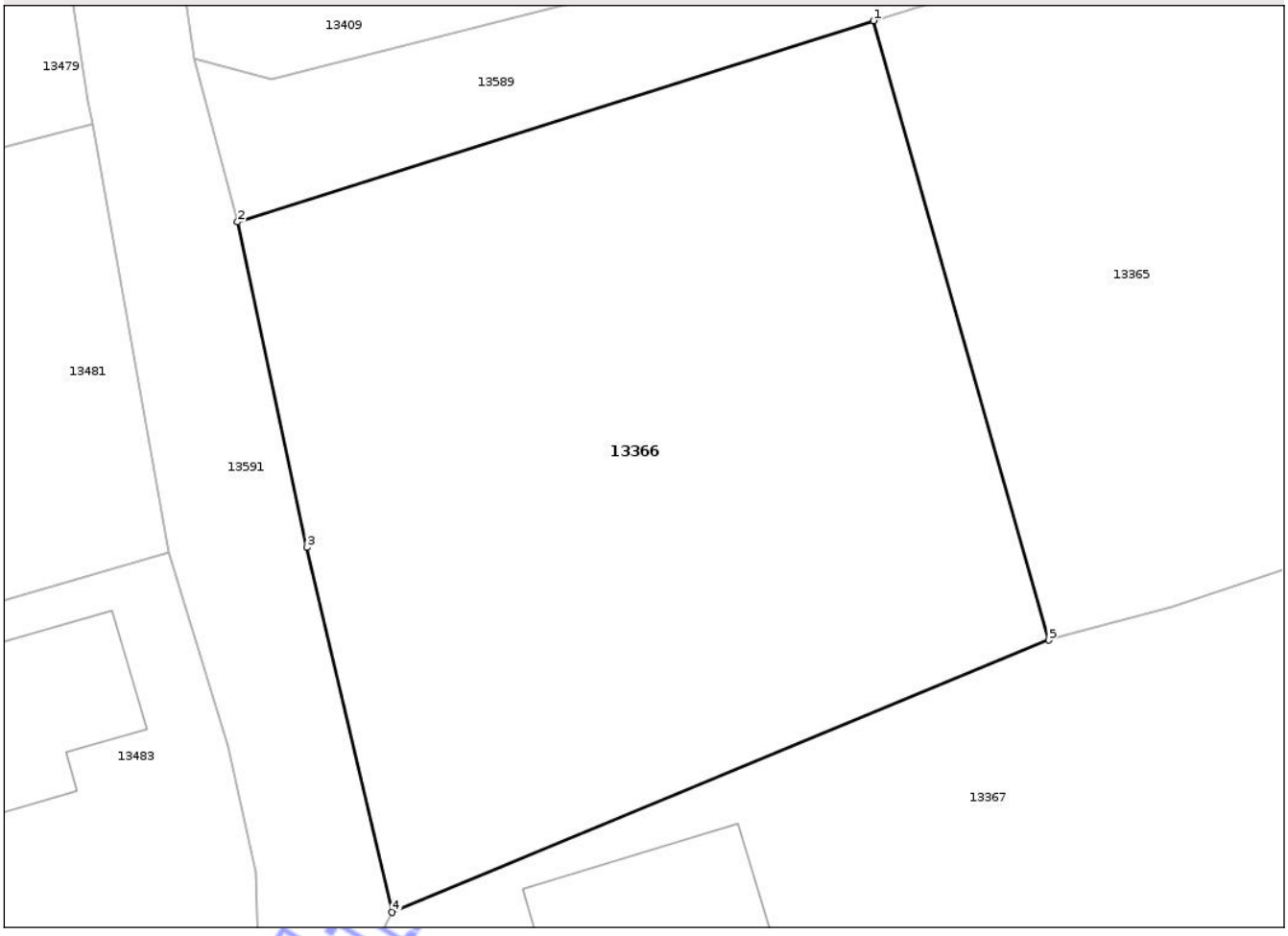
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.231	6	297	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.299,851 346.906,475	2	495.267,047 346.896,108	34.403
2	495.267,047 346.896,108	3	495.270,63 346.879,342	17.145
3	495.270,63 346.879,342	4	495.275,029 346.860,548	19.302
4	495.275,029 346.860,548	5	495.308,891 346.874,572	36.651
5	495.308,891 346.874,572	1	495.299,851 346.906,475	33.159

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84122	10.941	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84122-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta din anul 1972
A1.2	84122-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa din anul 1960
A1.3	84122-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa din anul 1998
A1.4	84122-C4	Loc. Tomsanca, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANexa din anul 1995
A1.5	84122-C5	Loc. Tomsanca, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa din anul 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2836 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 188, din 13/05/2013 emis de BNP GRECU CARMEN (act administrativ nr 1243 din 01.03.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act notarial nr 577 din 26.03.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 54375 din 22.09.1994, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 1243 din 18.02.2019, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UŢĂ FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **UŢĂ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

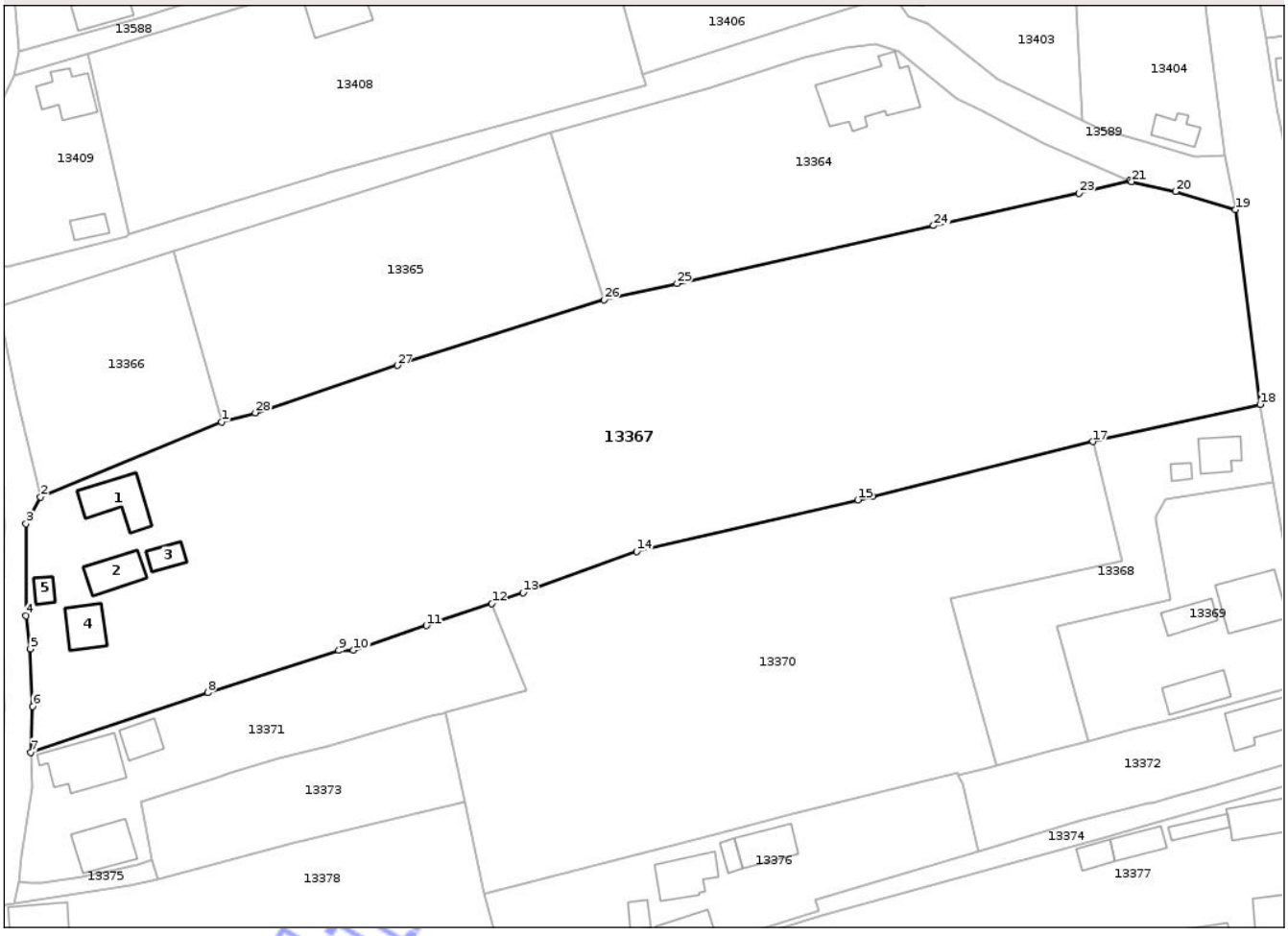
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84122	10.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	298	-	Teren imprejmuit
2	arabil	DA	9.941	6	291, 293, 299, 300, 301	-	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84122-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta din anul 1972
A1.2	84122-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa din anul 1960
A1.3	84122-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa din anul 1998
A1.4	84122-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANexa din anul 1995
A1.5	84122-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa din anul 1997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.308,891 346.874,572	2	495.275,029 346.860,548	36.651
3	495.272,321 346.855,509	4	495.272,299 346.838,352	17.157
5	495.273,137 346.832,146	6	495.273,6 346.821,406	10.75
7	495.273,222 346.812,839	8	495.306,344 346.823,996	34.951
9	495.330,853 346.831,858	10	495.333,595 346.831,883	2.742
11	495.347,217 346.836,498	12	495.359,441 346.840,639	12.906
13	495.365,293 346.842,621	14	495.386,515 346.850,383	22.597
15	495.427,907 346.859,99	16	495.430,653 346.860,627	2.819
17	495.471,89 346.870,858	18	495.503,189 346.877,835	32.067
19	495.498,559 346.914,209	20	495.487,332 346.917,593	11.726
21	495.479,127 346.919,456	22	495.478,818 346.919,591	0.337
23	495.469,328 346.917,275	24	495.442,099 346.911,214	27.895
25	495.394,091 346.900,405	26	495.380,427 346.897,389	13.993
27	495.341,787 346.885,122	28	495.315,203 346.876,266	28.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.275,029 346.860,548	3	495.272,321 346.855,509	5.721
4	495.272,299 346.838,352	5	495.273,137 346.832,146	6.262
6	495.273,6 346.821,406	7	495.273,222 346.812,839	8.575
8	495.306,344 346.823,996	9	495.330,853 346.831,858	25.739
10	495.333,595 346.831,883	11	495.347,217 346.836,498	14.383
12	495.359,441 346.840,639	13	495.365,293 346.842,621	6.179
14	495.386,515 346.850,383	15	495.427,907 346.859,99	42.492
16	495.430,653 346.860,627	17	495.471,89 346.870,858	42.487
18	495.503,189 346.877,835	19	495.498,559 346.914,209	36.667
20	495.487,332 346.917,593	21	495.479,127 346.919,456	8.414
22	495.478,818 346.919,591	23	495.469,328 346.917,275	9.769
24	495.442,099 346.911,214	25	495.394,091 346.900,405	49.21
26	495.380,427 346.897,389	27	495.341,787 346.885,122	40.54
28	495.315,203 346.876,266	1	495.308,891 346.874,572	6.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.586 Masurata: 1.286	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59686, din 10/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE I. I. ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STROE I. I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

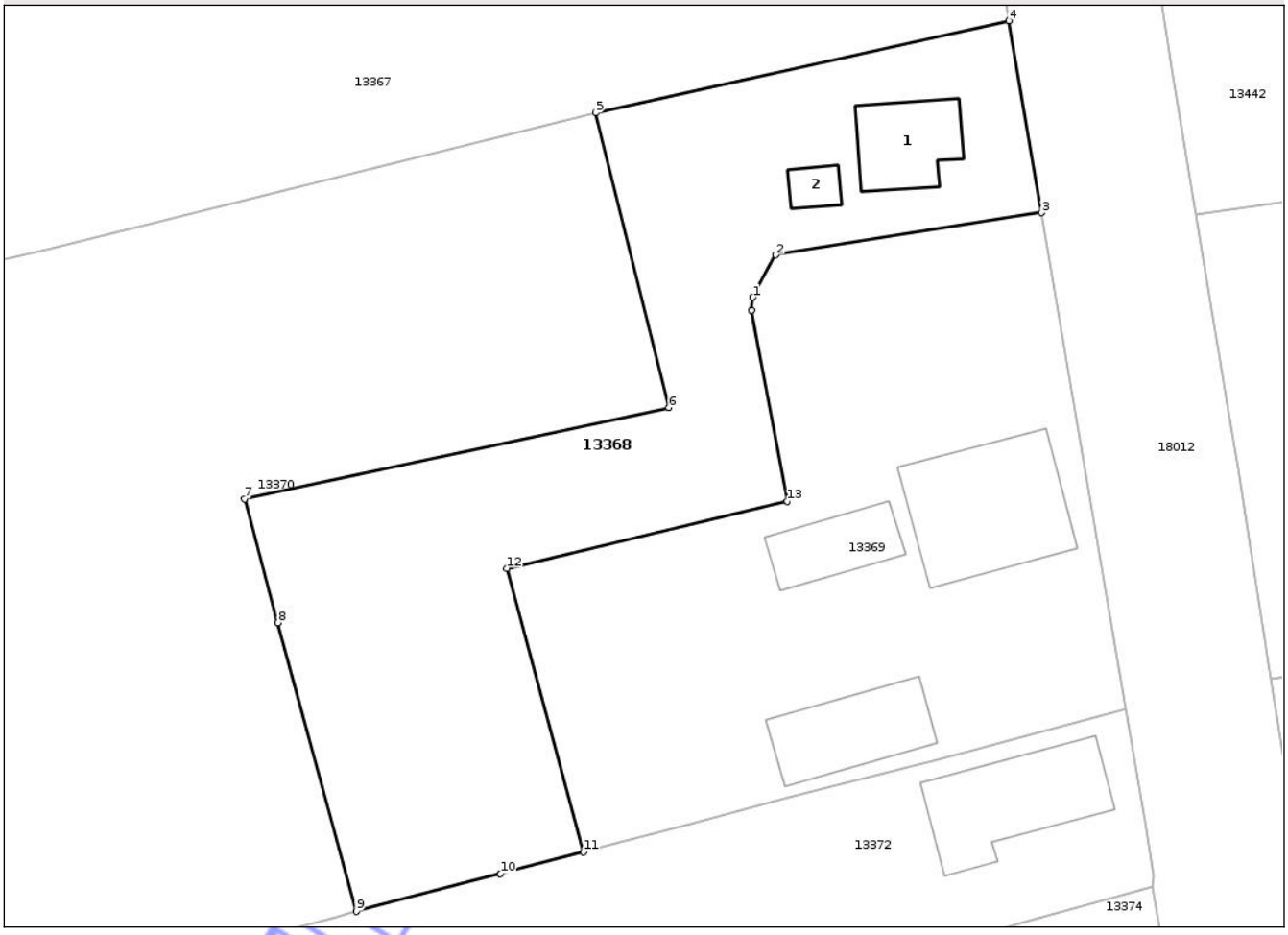
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.586 Masurata: 1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	6	288	-	
2	arabil	DA	462	6	289-290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.483,797 346.856,9	2	495.485,523 346.860,099	3.635
2	495.485,523 346.860,099	3	495.505,648 346.863,303	20.378

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.505,648 346.863,303	4	495.503,189 346.877,835	14.739
4	495.503,189 346.877,835	5	495.471,89 346.870,858	32.067
5	495.471,89 346.870,858	6	495.477,435 346.848,542	22.995
6	495.477,435 346.848,542	7	495.445,298 346.841,64	32.87
7	495.445,298 346.841,64	8	495.447,838 346.832,256	9.722
8	495.447,838 346.832,256	9	495.453,752 346.810,411	22.631
9	495.453,752 346.810,411	10	495.464,666 346.813,264	11.281
10	495.464,666 346.813,264	11	495.470,955 346.814,918	6.503
11	495.470,955 346.814,918	12	495.465,15 346.836,378	22.231
12	495.465,15 346.836,378	13	495.486,405 346.841,438	21.849
13	495.486,405 346.841,438	14	495.483,689 346.855,929	14.743
14	495.483,689 346.855,929	1	495.483,797 346.856,9	0.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.344	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54367, din 20/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE I. FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STROE I. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

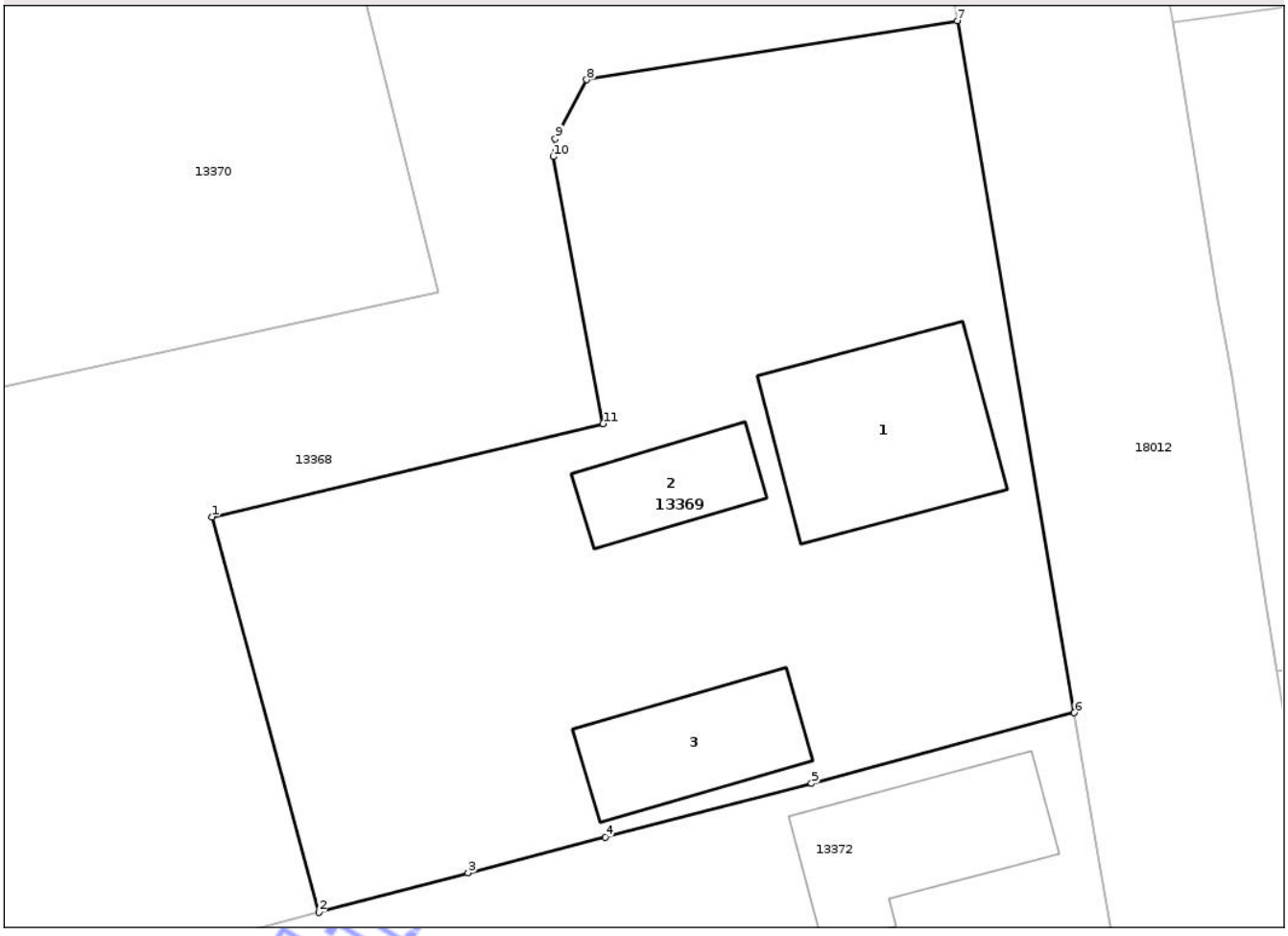
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	6	287	-	
2	vie	DA	470	6	286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.465,15 346.836,378	2	495.470,955 346.814,918	22.231

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.470,955 346.814,918	3	495.479,072 346.817,052	8.393
3	495.479,072 346.817,052	4	495.486,519 346.819,01	7.7
4	495.486,519 346.819,01	5	495.497,731 346.821,91	11.581
5	495.497,731 346.821,91	6	495.512,002 346.825,749	14.778
6	495.512,002 346.825,749	7	495.505,648 346.863,303	38.088
7	495.505,648 346.863,303	8	495.485,523 346.860,099	20.378
8	495.485,523 346.860,099	9	495.483,797 346.856,9	3.635
9	495.483,797 346.856,9	10	495.483,689 346.855,929	0.977
10	495.483,689 346.855,929	11	495.486,405 346.841,438	14.743
11	495.486,405 346.841,438	1	495.465,15 346.836,378	21.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.847 Masurata: 5.722	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56870, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU M. STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

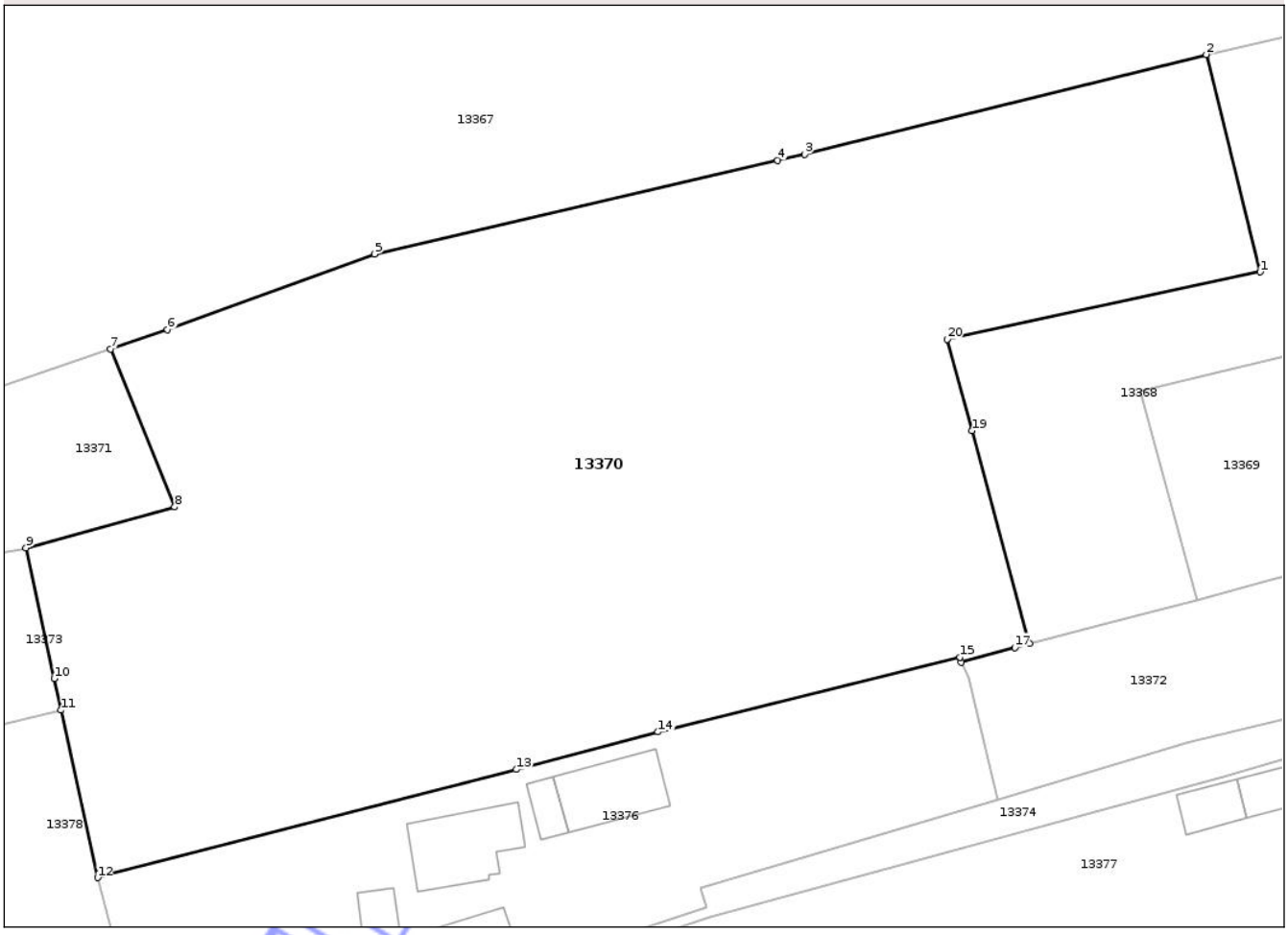
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.847 Masurata: 5.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	6	303	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 13371
2	arabil	DA	4.966	6	302, 280, 281, 290/1	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 13371
3	pasune	DA	179	6	283	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 13371

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.477,435 346.848,542	2	495.471,89 346.870,858	22.995
2	495.471,89 346.870,858	3	495.430,653 346.860,627	42.487
3	495.430,653 346.860,627	4	495.427,907 346.859,99	2.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.427,907 346.859,99	5	495.386,515 346.850,383	42.492
5	495.386,515 346.850,383	6	495.365,293 346.842,621	22.597
6	495.365,293 346.842,621	7	495.359,441 346.840,639	6.179
7	495.359,441 346.840,639	8	495.366,025 346.824,438	17.488
8	495.366,025 346.824,438	9	495.350,755 346.820,237	15.837
9	495.350,755 346.820,237	10	495.353,672 346.806,83	13.721
10	495.353,672 346.806,83	11	495.354,379 346.803,583	3.323
11	495.354,379 346.803,583	12	495.358,116 346.786,404	17.581
12	495.358,116 346.786,404	13	495.401,098 346.797,494	44.39
13	495.401,098 346.797,494	14	495.415,633 346.801,341	15.035
14	495.415,633 346.801,341	15	495.446,603 346.809,023	31.909
15	495.446,603 346.809,023	16	495.446,721 346.808,506	0.53
16	495.446,721 346.808,506	17	495.452,257 346.810,02	5.739
17	495.452,257 346.810,02	18	495.453,752 346.810,411	1.545
18	495.453,752 346.810,411	19	495.447,838 346.832,256	22.631
19	495.447,838 346.832,256	20	495.445,298 346.841,64	9.722
20	495.445,298 346.841,64	1	495.477,435 346.848,542	32.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91888	1.736	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91888-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta parter extinsa in anul 2005
A1.2	91888-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa Bucatarie extinsa in anul 2005
A1.3	91888-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa Magazie extinsa in anul 2005

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5700 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 31, din 18/07/2023 emis de PUSCASU LUMINITA (act administrativ nr 37 din 06.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 3 din 12.01.2019, emis de CONSILIUL LOCAL TARGU CARBUNESTI;act administrativ nr 970 din 13.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act notarial nr 2240 din 19.12.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI;act administrativ nr 143 din 27.08.2005, emis de SPCLEP MIOVENI;act administrativ nr 8340 din 29.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 970 din 13.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 35275 din 21.12.2023, emis de ANCPI;inscris sub semnatura privata nr 00205495325 din 04.02.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin conventie si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUŢĂ NICOLETA-SIMONA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAE FLORICA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

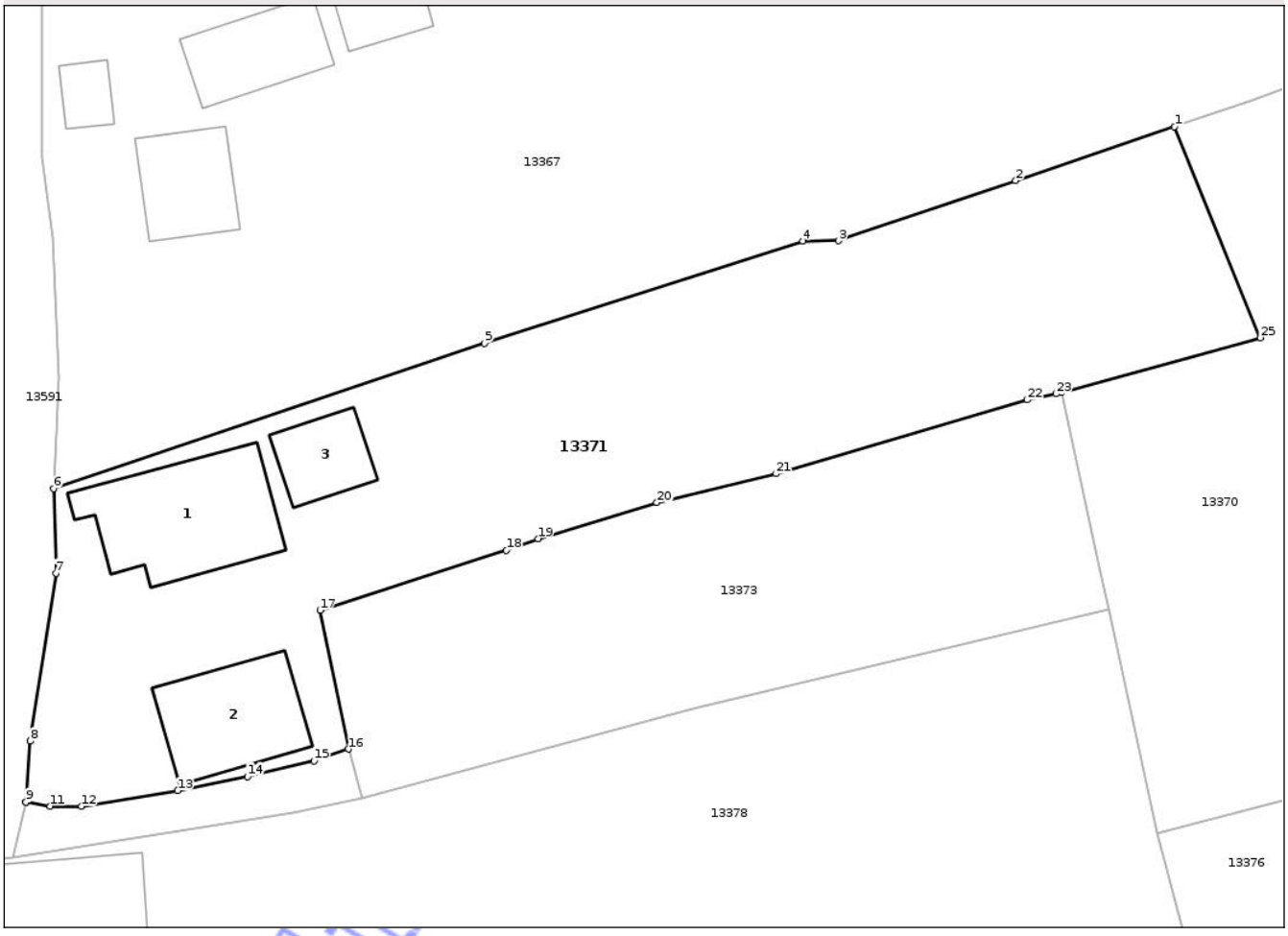
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91888	1.736	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	6	303,302, 280, 281, 290/1,283	-	
2	arabil	DA	972	6	303,302, 280, 281, 290/1,283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91888-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta parter extinsa in anul 2005
A1.2	91888-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa Bucatarie extinsa in anul 2005
A1.3	91888-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa Magazie extinsa in anul 2005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.359,441 346.840,639	2	495.347,217 346.836,498	12.906
3	495.333,595 346.831,883	4	495.330,853 346.831,858	2.742
5	495.306,344 346.823,996	6	495.273,222 346.812,839	34.951
7	495.273,393 346.806,354	8	495.271,426 346.793,447	13.056
9	495.271,092 346.788,767	10	495.271,087 346.788,746	0.022
11	495.272,957 346.788,446	12	495.275,354 346.788,441	2.397
13	495.282,766 346.789,637	14	495.288,138 346.790,731	5.482
15	495.293,254 346.791,931	16	495.295,89 346.792,841	2.789
17	495.293,719 346.803,501	18	495.308,036 346.808,106	15.039
19	495.310,484 346.809,0	20	495.319,61 346.811,769	9.537
21	495.328,789 346.813,994	22	495.348,11 346.819,658	20.134
23	495.350,33 346.820,12	24	495.350,755 346.820,237	0.441
25	495.366,025 346.824,438	1	495.359,441 346.840,639	17.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.347,217 346.836,498	3	495.333,595 346.831,883	14.383
4	495.330,853 346.831,858	5	495.306,344 346.823,996	25.739
6	495.273,222 346.812,839	7	495.273,393 346.806,354	6.487
8	495.271,426 346.793,447	9	495.271,092 346.788,767	4.692
10	495.271,087 346.788,746	11	495.272,957 346.788,446	1.894
12	495.275,354 346.788,441	13	495.282,766 346.789,637	7.508
14	495.288,138 346.790,731	15	495.293,254 346.791,931	5.255
16	495.295,89 346.792,841	17	495.293,719 346.803,501	10.879
18	495.308,036 346.808,106	19	495.310,484 346.809,0	2.606
20	495.319,61 346.811,769	21	495.328,789 346.813,994	9.445
22	495.348,11 346.819,658	23	495.350,33 346.820,12	2.268
24	495.350,755 346.820,237	25	495.366,025 346.824,438	15.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89616	Din acte: 930 Masurata: 934	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89616-C1	Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+M, din anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16163 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 1217, din 09/06/2021 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IONUŢ-ALIN**, necasatorit	
18157 / 27/06/2024		
Act Administrativ nr. 18137, din 26/06/2024 emis de ANCPI (act administrativ nr 4530 din 20.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 4530 din 20.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 8530 din 08.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;inscris sub semnatura privata nr 00212853852 din 27.05.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU IONUŢ-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

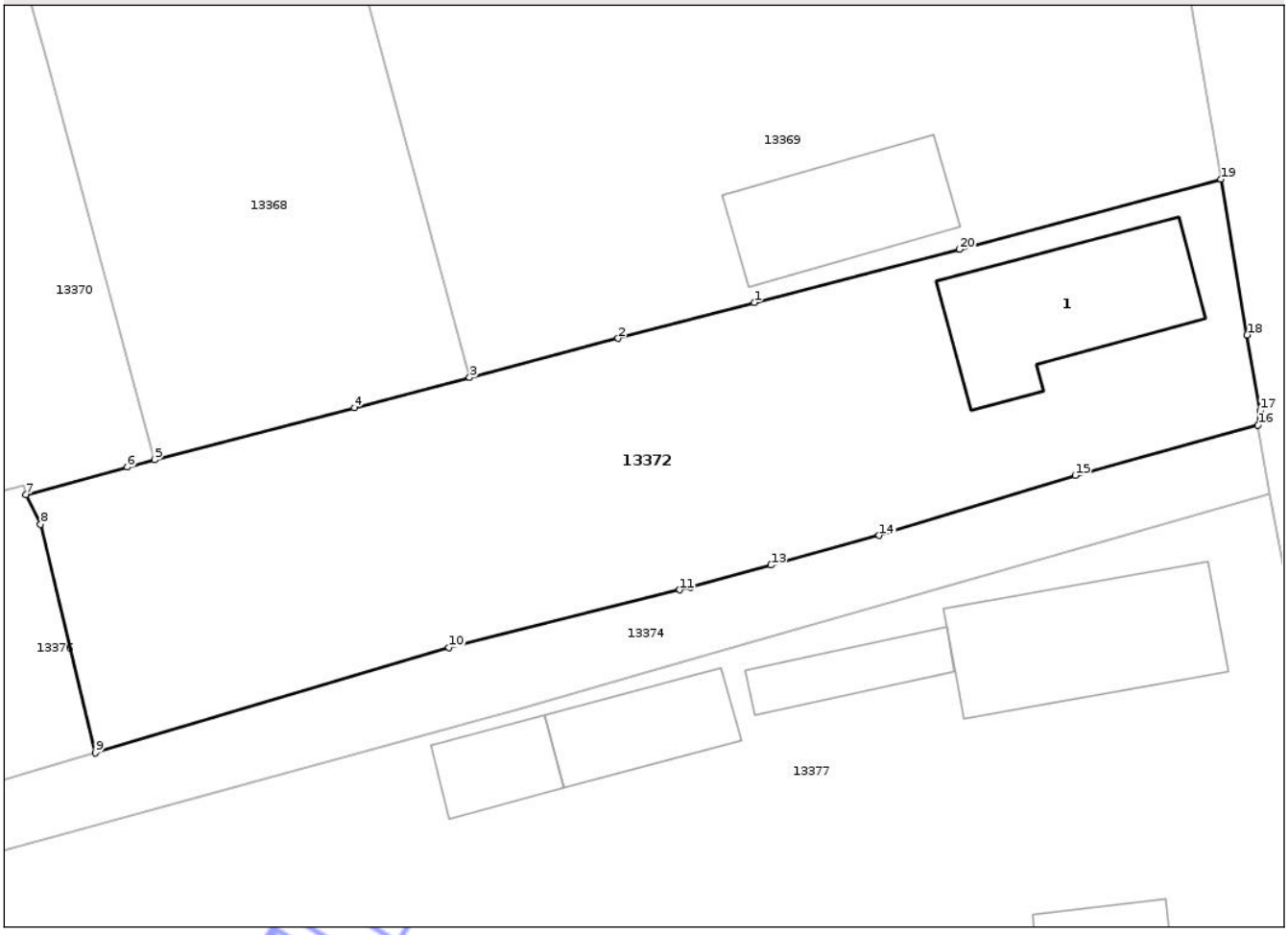
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89616	Din acte: 930 Masurata: 934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	6	275	-	
2	arabil	DA	478	6	276	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89616-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+M, din anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.486,519 346.819,01	2	495.479,072 346.817,052	7.7
2	495.479,072 346.817,052	3	495.470,955 346.814,918	8.393

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.470,955 346.814,918	4	495.464,666 346.813,264	6.503
4	495.464,666 346.813,264	5	495.453,752 346.810,411	11.281
5	495.453,752 346.810,411	6	495.452,257 346.810,02	1.545
6	495.452,257 346.810,02	7	495.446,721 346.808,506	5.739
7	495.446,721 346.808,506	8	495.447,521 346.806,898	1.796
8	495.447,521 346.806,898	9	495.450,525 346.794,41	12.844
9	495.450,525 346.794,41	10	495.469,833 346.800,173	20.15
10	495.469,833 346.800,173	11	495.482,442 346.803,318	12.995
11	495.482,442 346.803,318	12	495.483,02 346.803,463	0.596
12	495.483,02 346.803,463	13	495.487,433 346.804,668	4.575
13	495.487,433 346.804,668	14	495.493,342 346.806,285	6.126
14	495.493,342 346.806,285	15	495.504,045 346.809,567	11.195
15	495.504,045 346.809,567	16	495.514,039 346.812,308	10.363
16	495.514,039 346.812,308	17	495.514,156 346.813,112	0.812
17	495.514,156 346.813,112	18	495.513,442 346.817,24	4.189
18	495.513,442 346.817,24	19	495.512,002 346.825,749	8.63
19	495.512,002 346.825,749	20	495.497,731 346.821,91	14.778
20	495.497,731 346.821,91	1	495.486,519 346.819,01	11.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		433	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

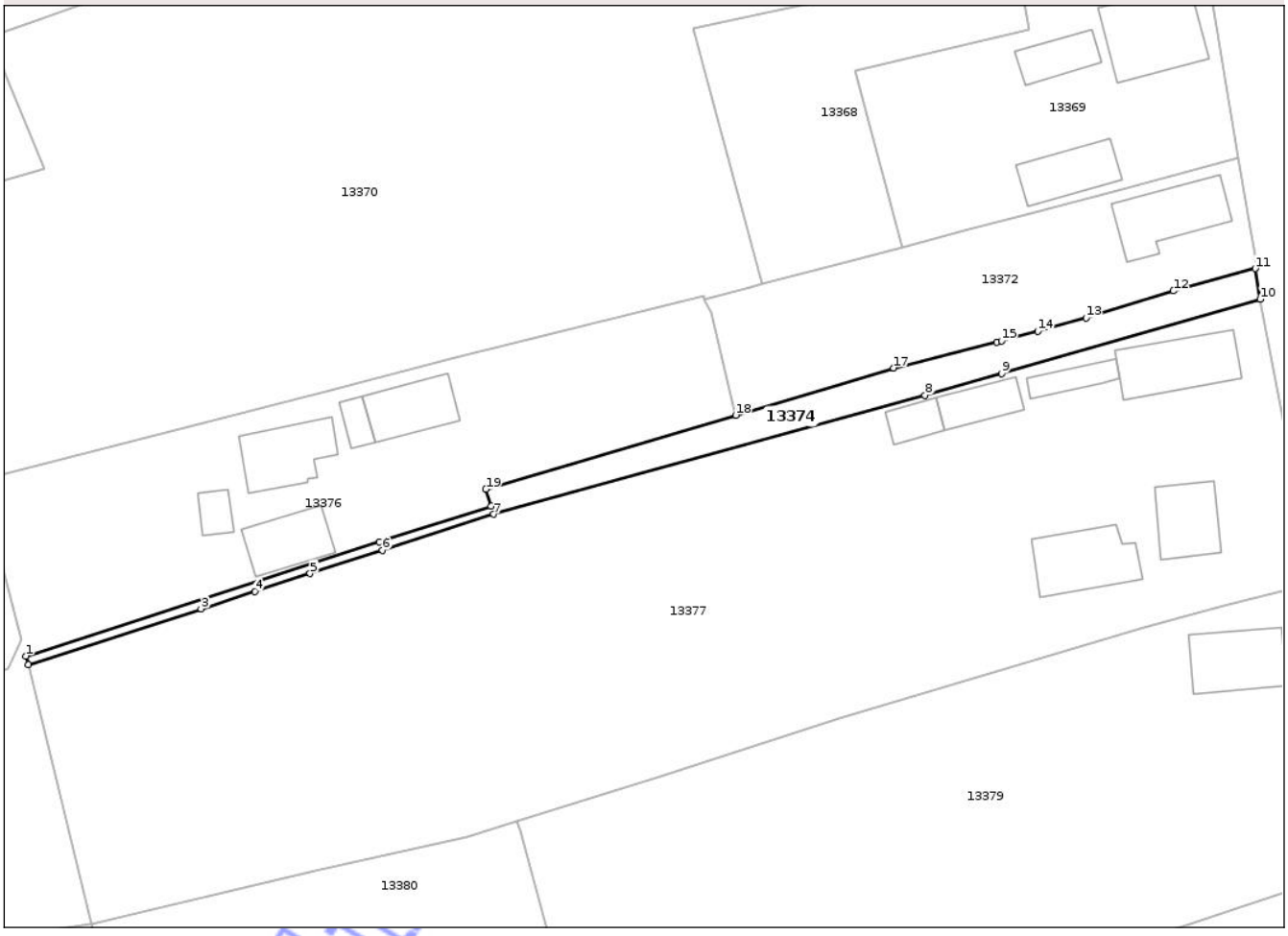
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	433	6	274	-	DE 274

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.363,781 346.764,998	2	495.364,064 346.763,961	1.075
3	495.385,192 346.770,773	4	495.391,756 346.772,889	6.897
5	495.398,516 346.775,069	6	495.407,369 346.777,923	9.302
7	495.420,97 346.782,308	8	495.473,675 346.796,81	54.664
9	495.483,05 346.799,501	10	495.514,644 346.808,568	32.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.364,064 346.763,961	3	495.385,192 346.770,773	22.199
4	495.391,756 346.772,889	5	495.398,516 346.775,069	7.103
6	495.407,369 346.777,923	7	495.420,97 346.782,308	14.29
8	495.473,675 346.796,81	9	495.483,05 346.799,501	9.754
10	495.514,644 346.808,568	11	495.514,039 346.812,308	3.789

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.514,039 346.812,308	12	495.504,045 346.809,567	10.363
13	495.493,342 346.806,285	14	495.487,433 346.804,668	6.126
15	495.483,02 346.803,463	16	495.482,442 346.803,318	0.596
17	495.469,833 346.800,173	18	495.450,525 346.794,41	20.15
19	495.419,994 346.785,365	20	495.420,622 346.783,299	2.159
21	495.406,978 346.778,909	1	495.363,781 346.764,998	45.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.504,045 346.809,567	13	495.493,342 346.806,285	11.195
14	495.487,433 346.804,668	15	495.483,02 346.803,463	4.575
16	495.482,442 346.803,318	17	495.469,833 346.800,173	12.995
18	495.450,525 346.794,41	19	495.419,994 346.785,365	31.843
20	495.420,622 346.783,299	21	495.406,978 346.778,909	14.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 119, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.383	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.5		Loc. Tomsanca, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59682, din 09/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU GHE. C-TINA** 2) **TOMA P. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BRATU GHE. C-TINA** 2) **TOMA P. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

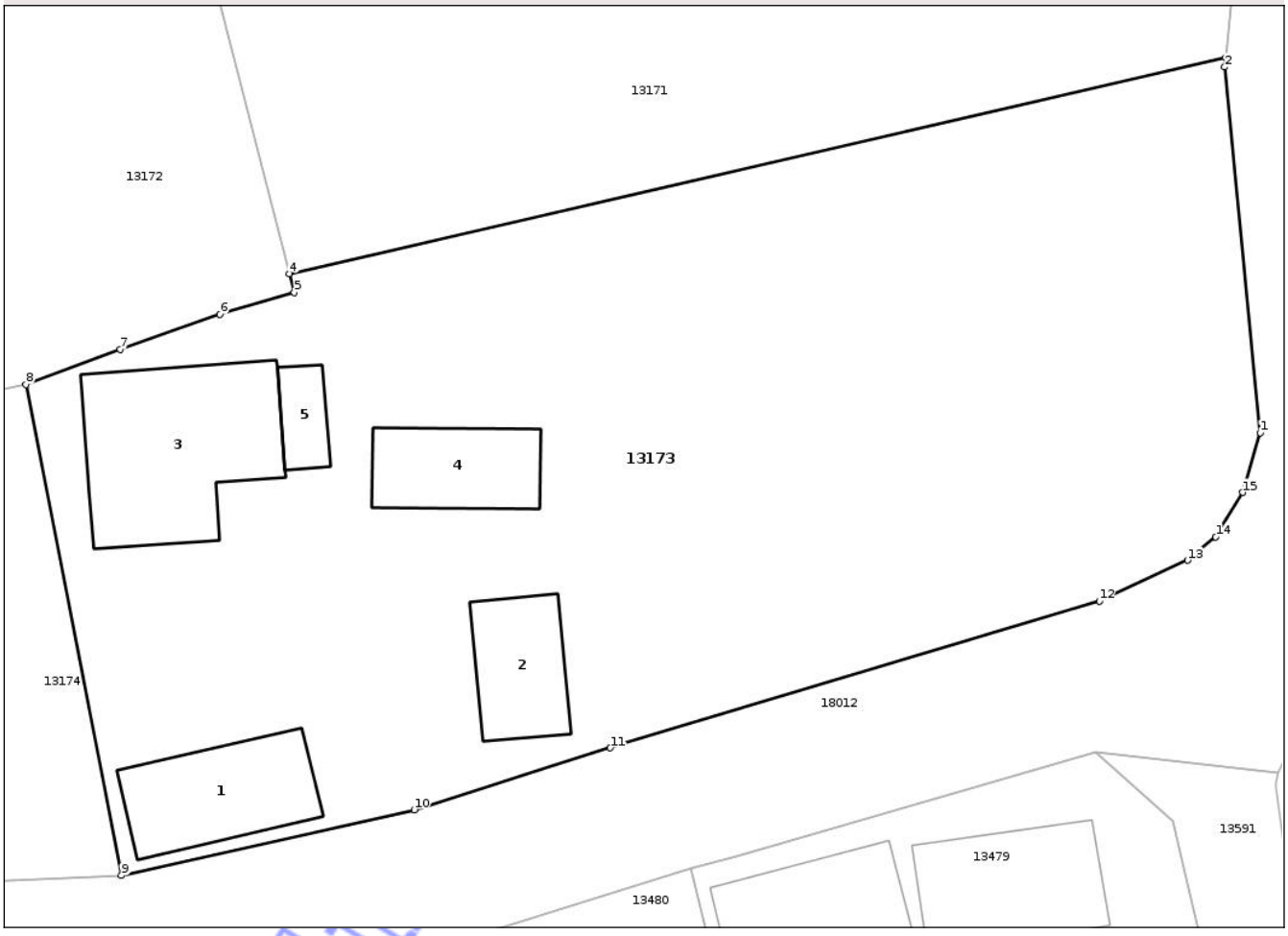
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	1	19	-	
2	arabil	DA	1.403	1	20,21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.4		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.261,269 346.944,689	2	495.259,074 346.967,247	22.665
2	495.259,074 346.967,247	3	495.259,13 346.967,822	0.578
3	495.259,13 346.967,822	4	495.201,289 346.954,501	59.355
4	495.201,289 346.954,501	5	495.201,587 346.953,336	1.203
5	495.201,587 346.953,336	6	495.196,994 346.951,982	4.788
6	495.196,994 346.951,982	7	495.190,84 346.949,826	6.521
7	495.190,84 346.949,826	8	495.185,013 346.947,658	6.217
8	495.185,013 346.947,658	9	495.190,909 346.917,376	30.851
9	495.190,909 346.917,376	10	495.209,004 346.921,423	18.542
10	495.209,004 346.921,423	11	495.221,118 346.925,243	12.702
11	495.221,118 346.925,243	12	495.251,325 346.934,303	31.536
12	495.251,325 346.934,303	13	495.256,782 346.936,819	6.009
13	495.256,782 346.936,819	14	495.258,515 346.938,264	2.256
14	495.258,515 346.938,264	15	495.260,198 346.941,001	3.213
15	495.260,198 346.941,001	1	495.261,269 346.944,689	3.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 120, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.740 Masurata: 1.753	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54369, din 20/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE M. DUMITRA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STROE M. DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

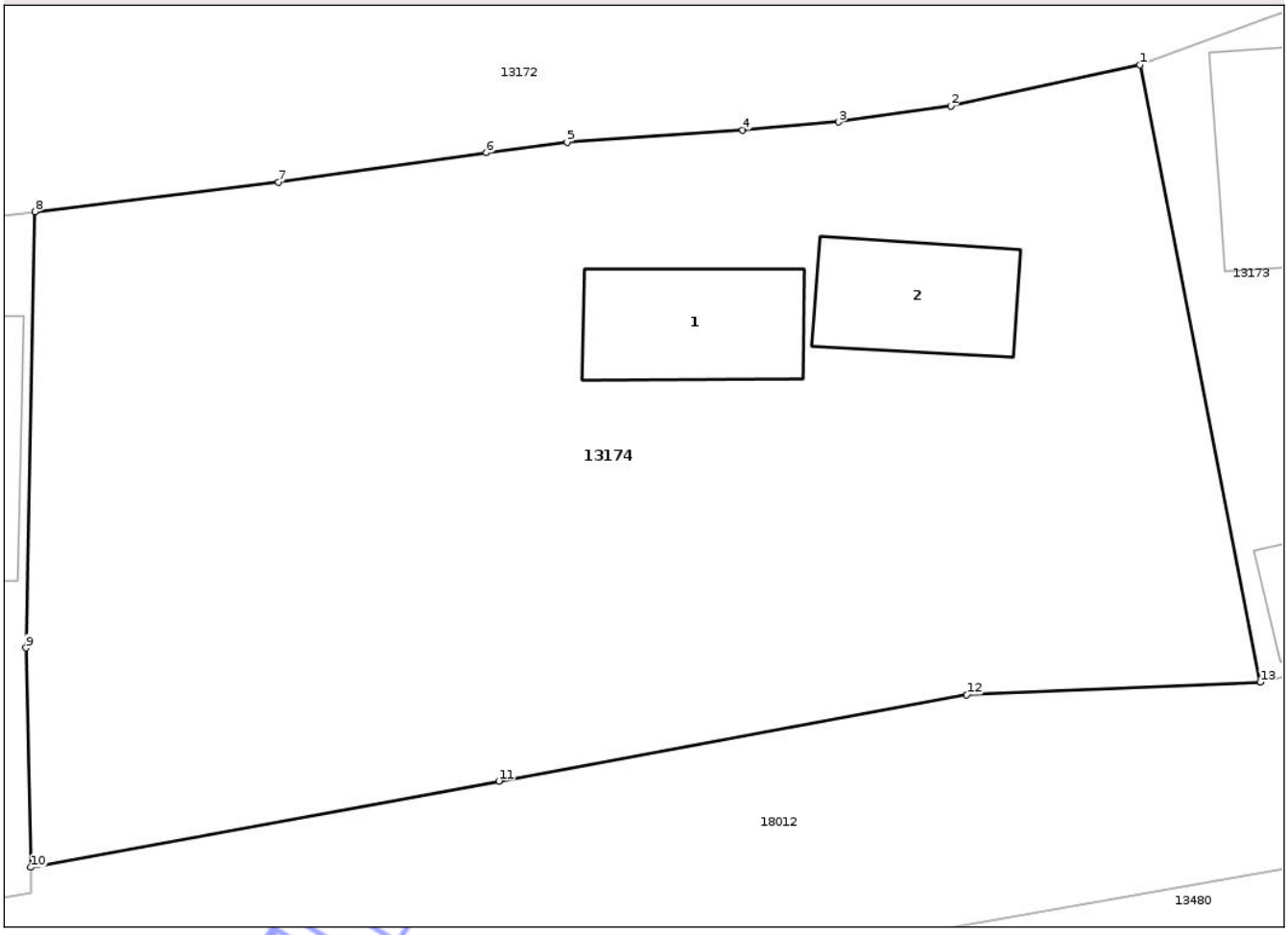
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.740 Masurata: 1.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	1	17	-	
2	arabil	DA	870	1	16	-	
3	arabil	DA	303	1	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.185,013 346.947,658	2	495.175,72 346.945,642	9.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.175,72 346.945,642	3	495.170,21 346.944,849	5.567
3	495.170,21 346.944,849	4	495.165,522 346.944,455	4.705
4	495.165,522 346.944,455	5	495.156,908 346.943,863	8.634
5	495.156,908 346.943,863	6	495.152,957 346.943,343	3.985
6	495.152,957 346.943,343	7	495.142,752 346.941,898	10.307
7	495.142,752 346.941,898	8	495.130,802 346.940,455	12.037
8	495.130,802 346.940,455	9	495.130,36 346.919,059	21.401
9	495.130,36 346.919,059	10	495.130,606 346.908,295	10.767
10	495.130,606 346.908,295	11	495.153,56 346.912,527	23.341
11	495.153,56 346.912,527	12	495.176,514 346.916,761	23.341
12	495.176,514 346.916,761	13	495.190,909 346.917,376	14.408
13	495.190,909 346.917,376	1	495.185,013 346.947,658	30.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89684	1.015	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89684-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA DIN ANUL 1991 - PROPRIETATEA NUMITILOR STROE DUMITRU SI STROE MARIA
A1.2	89684-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA DIN ANUL 1965 - PROPRIETATEA NUMITILOR STROE DUMITRU SI STROE MARIA
A1.3	89684-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA DIN ANUL 1975 - PROPRIETATEA NUMITILOR STROE DUMITRU SI STROE MARIA
A1.4	89684-C4	Loc. Tomsanca, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA DIN ANUL 1970 - PROPRIETATEA NUMITILOR STROE DUMITRU SI STROE MARIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25076 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 519, din 31/08/2021 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STROE MARIAN** 2) **STROE STELICA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25076 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 519, din 31/08/2021 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
C1	, in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STROE DUMITRU**	
C2	, in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STROE MARIA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STROE DUMITRU**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STROE MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

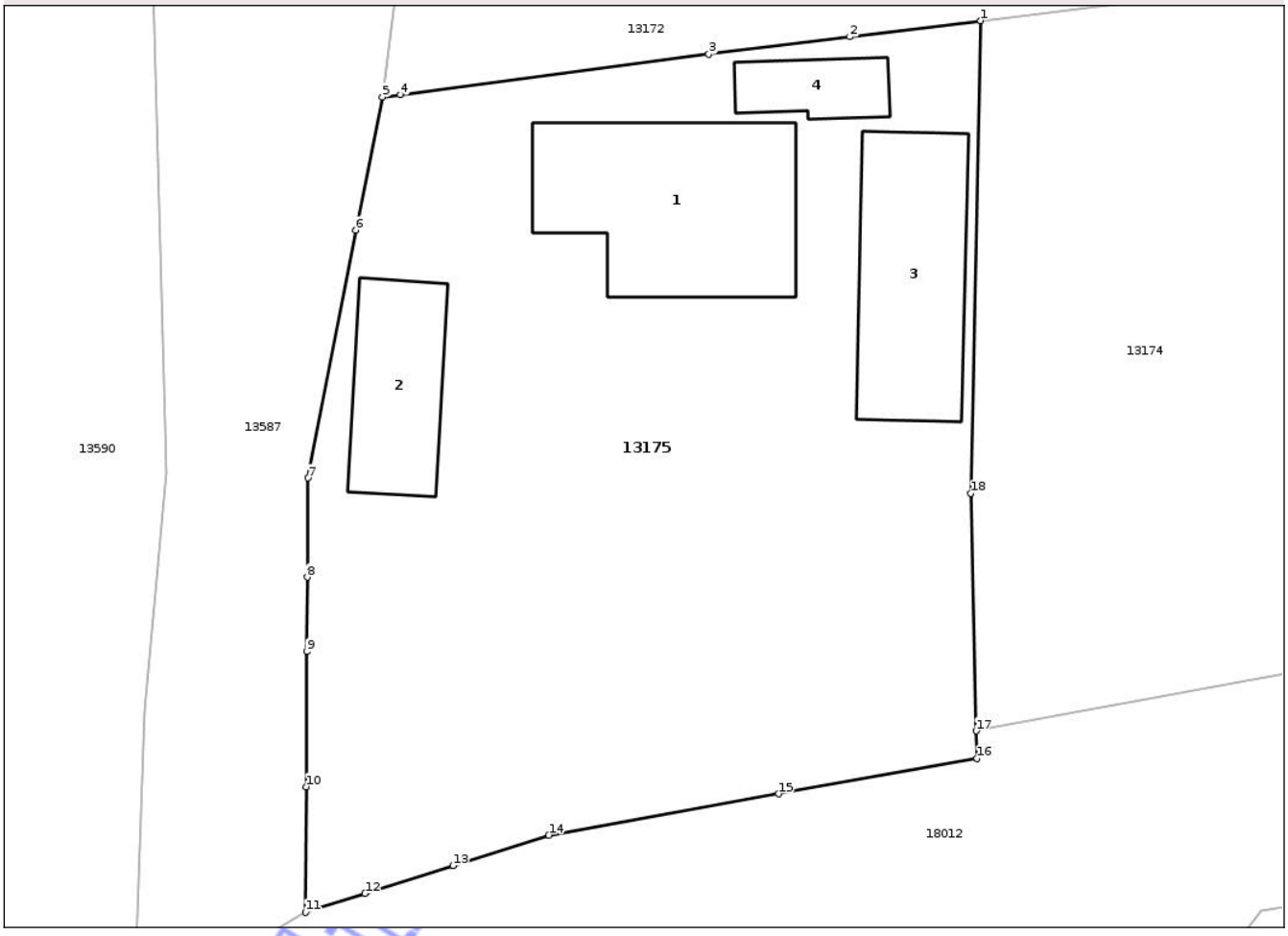
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89684	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.015	1	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89684-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA DIN ANUL 1991 - PROPRIETATEA NUMITILOR STROE DUMITRU SI STROE MARIA
A1.2	89684-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA DIN ANUL 1965 - PROPRIETATEA NUMITILOR STROE DUMITRU SI STROE MARIA
A1.3	89684-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA DIN ANUL 1975 - PROPRIETATEA NUMITILOR STROE DUMITRU SI STROE MARIA
A1.4	89684-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA DIN ANUL 1970 - PROPRIETATEA NUMITILOR STROE DUMITRU SI STROE MARIA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.130,802 346.940,455	2	495.124,877 346.939,725	5.97
2	495.124,877 346.939,725	3	495.118,479 346.938,937	6.446
3	495.118,479 346.938,937	4	495.104,508 346.937,098	14.092
4	495.104,508 346.937,098	5	495.103,679 346.936,986	0.837
5	495.103,679 346.936,986	6	495.102,475 346.930,97	6.135
6	495.102,475 346.930,97	7	495.100,295 346.919,75	11.43
7	495.100,295 346.919,75	8	495.100,272 346.915,251	4.499
8	495.100,272 346.915,251	9	495.100,255 346.911,882	3.369
9	495.100,255 346.911,882	10	495.100,223 346.905,765	6.117
10	495.100,223 346.905,765	11	495.100,194 346.900,077	5.688
11	495.100,194 346.900,077	12	495.102,894 346.900,931	2.832
12	495.102,894 346.900,931	13	495.106,878 346.902,19	4.178
13	495.106,878 346.902,19	14	495.111,216 346.903,575	4.554
14	495.111,216 346.903,575	15	495.121,638 346.905,443	10.588
15	495.121,638 346.905,443	16	495.130,634 346.907,056	9.139
16	495.130,634 346.907,056	17	495.130,606 346.908,295	1.239
17	495.130,606 346.908,295	18	495.130,36 346.919,059	10.767
18	495.130,36 346.919,059	1	495.130,802 346.940,455	21.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82445	2.737	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10500 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 6 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 19/03/2014 emis de BIN VOICULESCU MARILENA ADRIANA (act administrativ nr. 647 - CERTIFICAT DE CASATORIE/21-08-2014 emis de PRIMARIA PITESTI; acte administrative nr. 807/06.02.2015 emise de Primaria Buzoesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GRIGORE ION DANIEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GRIGORE GHEORGHE CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIULAVU MARIA MAGDALENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PANDELE FLORINA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33077 / 27/11/2024		
Act Administrativ nr. 1875/2024, din 21/10/2024 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (hotarare judecatoreasca nr 13795/280/2024 din 22.07.2024, emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar nr. 1875/2024 al BEJ Emilia Mateescu pentru suma de 1617,71 lei reprezentand debit restant si cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei părți 1/4 aferentă proprietarului de sub B1.1.	
35638 / 24/12/2024		
Somatie nr. 6342/2023, din 16/12/2024 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU (U VLAD ADRIAN);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 6342/2023 al BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian pentru suma de 2039,38 EURO, cu accesorii	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 din imobil aferenta lui Grigore Ion Daniel, de sub B1	

Document oficial fără valoare juridică civilă

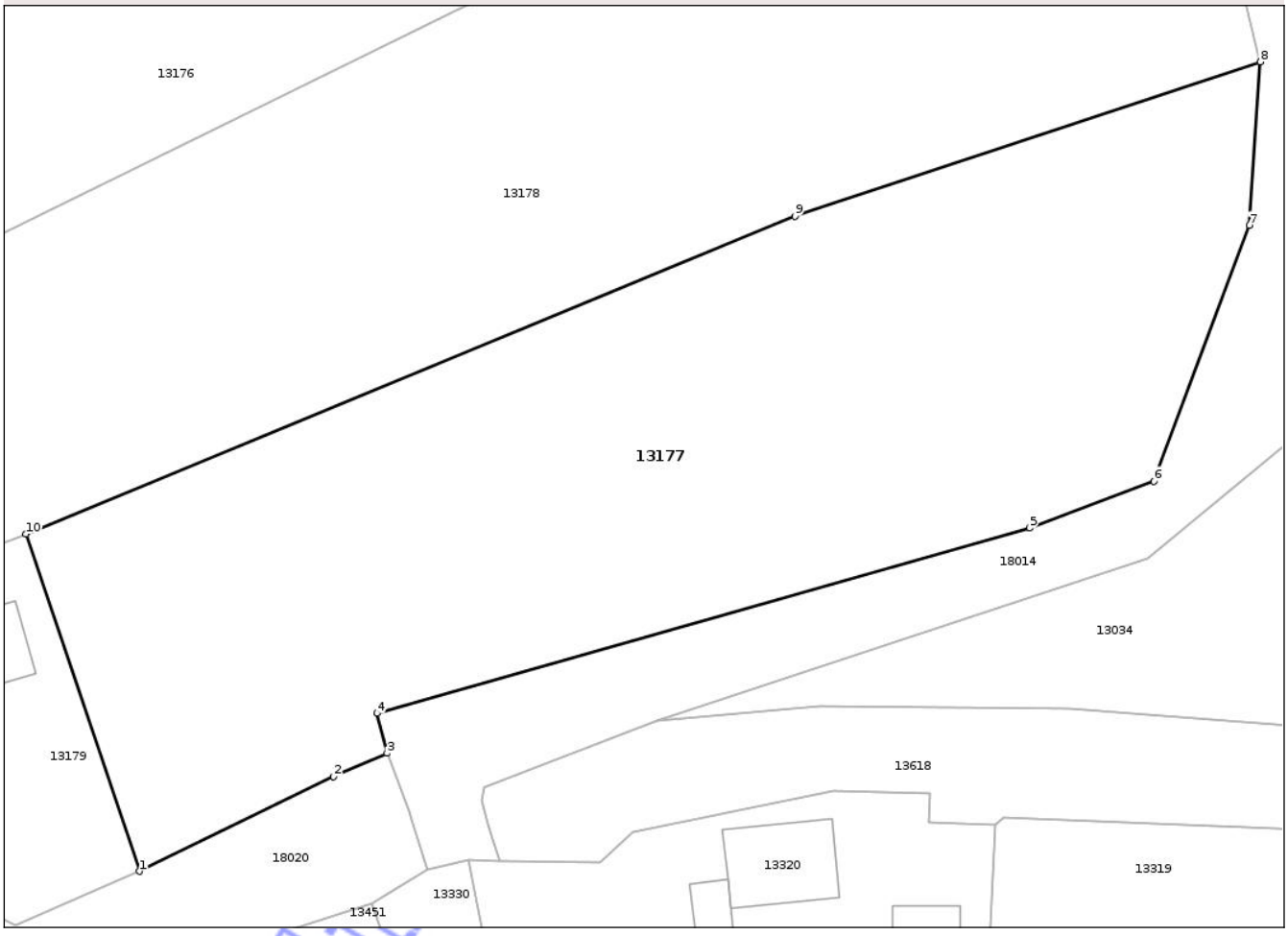
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82445	2.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.521	1	14	-	
2	pasune	DA	216	1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.316,07 345.082,49	2	495.331,71 345.090,11	17.398
2	495.331,71 345.090,11	3	495.336,01 345.091,98	4.689
3	495.336,01 345.091,98	4	495.335,2 345.095,18	3.301
4	495.335,2 345.095,18	5	495.387,714 345.110,087	54.589

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.387,714 345.110,087	6	495.397,714 345.113,842	10.682
6	495.397,714 345.113,842	7	495.405,407 345.134,411	21.961
7	495.405,407 345.134,411	8	495.406,277 345.147,557	13.175
8	495.406,277 345.147,557	9	495.368,817 345.135,134	39.466
9	495.368,817 345.135,134	10	495.306,946 345.109,596	66.934
10	495.306,946 345.109,596	1	495.316,07 345.082,49	28.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.011	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

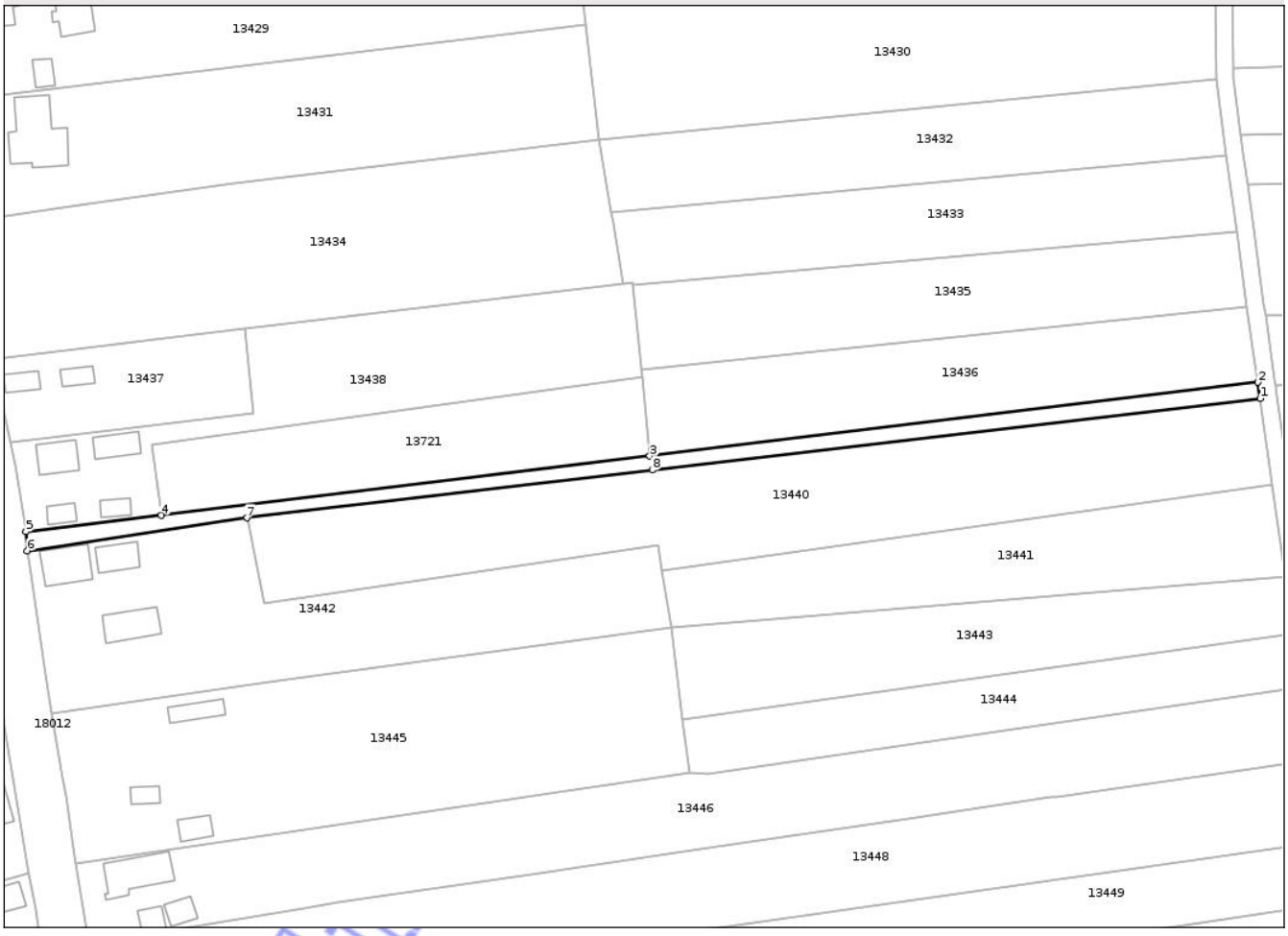
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.011	4	174	-	DE 174

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.800,549 346.936,861	2	495.800,002 346.940,665	3.843
2	495.800,002 346.940,665	3	495.657,431 346.923,38	143.615
3	495.657,431 346.923,38	4	495.542,969 346.909,503	115.3
4	495.542,969 346.909,503	5	495.511,227 346.905,655	31.974
5	495.511,227 346.905,655	6	495.511,56 346.901,212	4.455

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.511,56 346.901,212	7	495.563,029 346.908,915	52.042
7	495.563,029 346.908,915	8	495.658,016 346.920,091	95.642
8	495.658,016 346.920,091	1	495.800,549 346.936,861	143.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.977	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 188, din 13/03/2013 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UȚĂ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

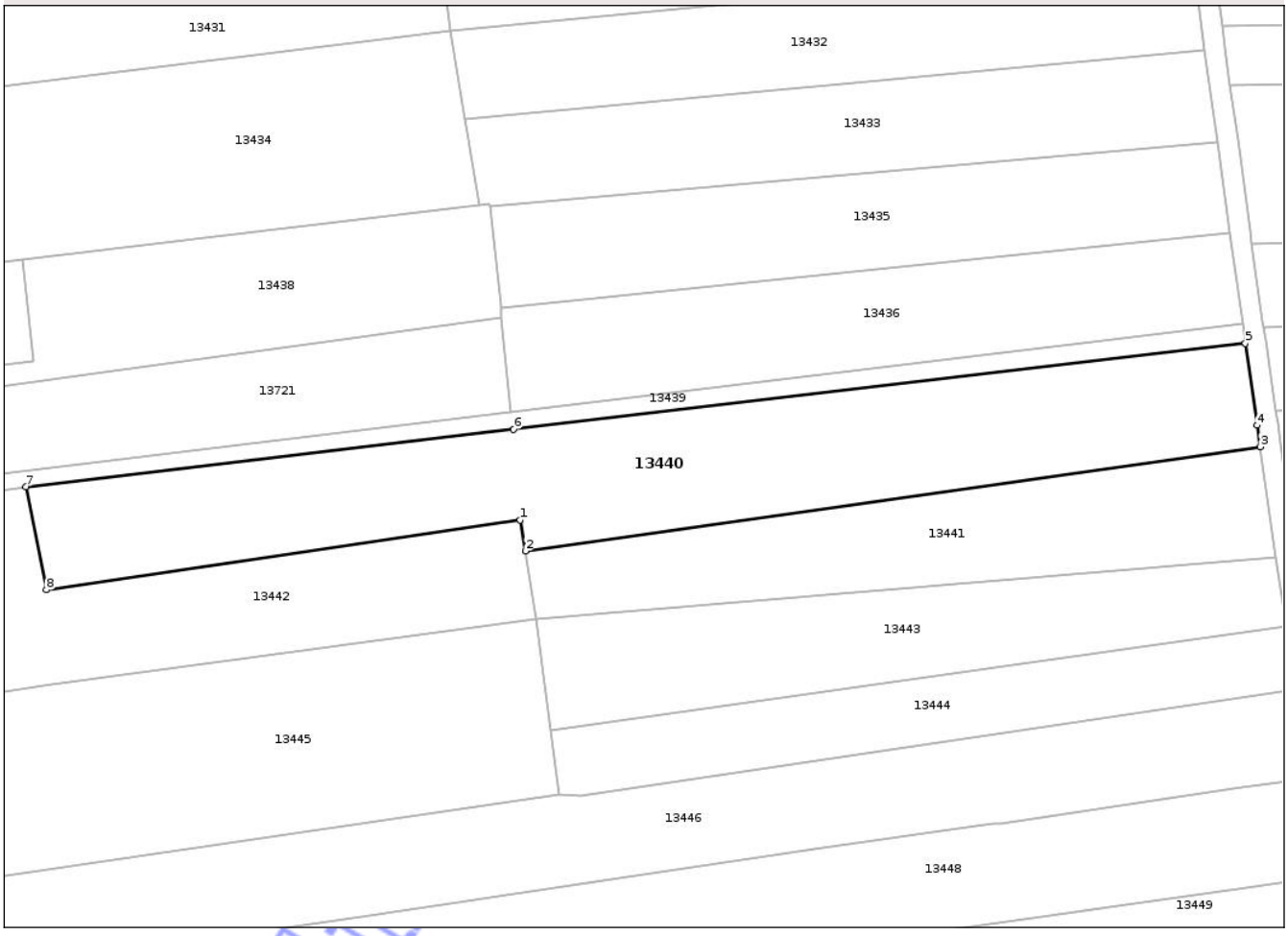
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.977	4	173,142,43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.659,299 346.902,452	2	495.660,288 346.896,454	6.079
2	495.660,288 346.896,454	3	495.803,439 346.916,705	144.576
3	495.803,439 346.916,705	4	495.802,84 346.920,882	4.22
4	495.802,84 346.920,882	5	495.800,549 346.936,861	16.142
5	495.800,549 346.936,861	6	495.658,016 346.920,091	143.516

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.658,016 346.920,091	7	495.563,029 346.908,915	95.642
7	495.563,029 346.908,915	8	495.567,018 346.888,879	20.429
8	495.567,018 346.888,879	1	495.659,299 346.902,452	93.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.535	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56874, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎŢĂ C. GHEORGHE** 2) **RÎŢĂ C. FLOREA** 3) **RÎŢĂ C. DOBRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

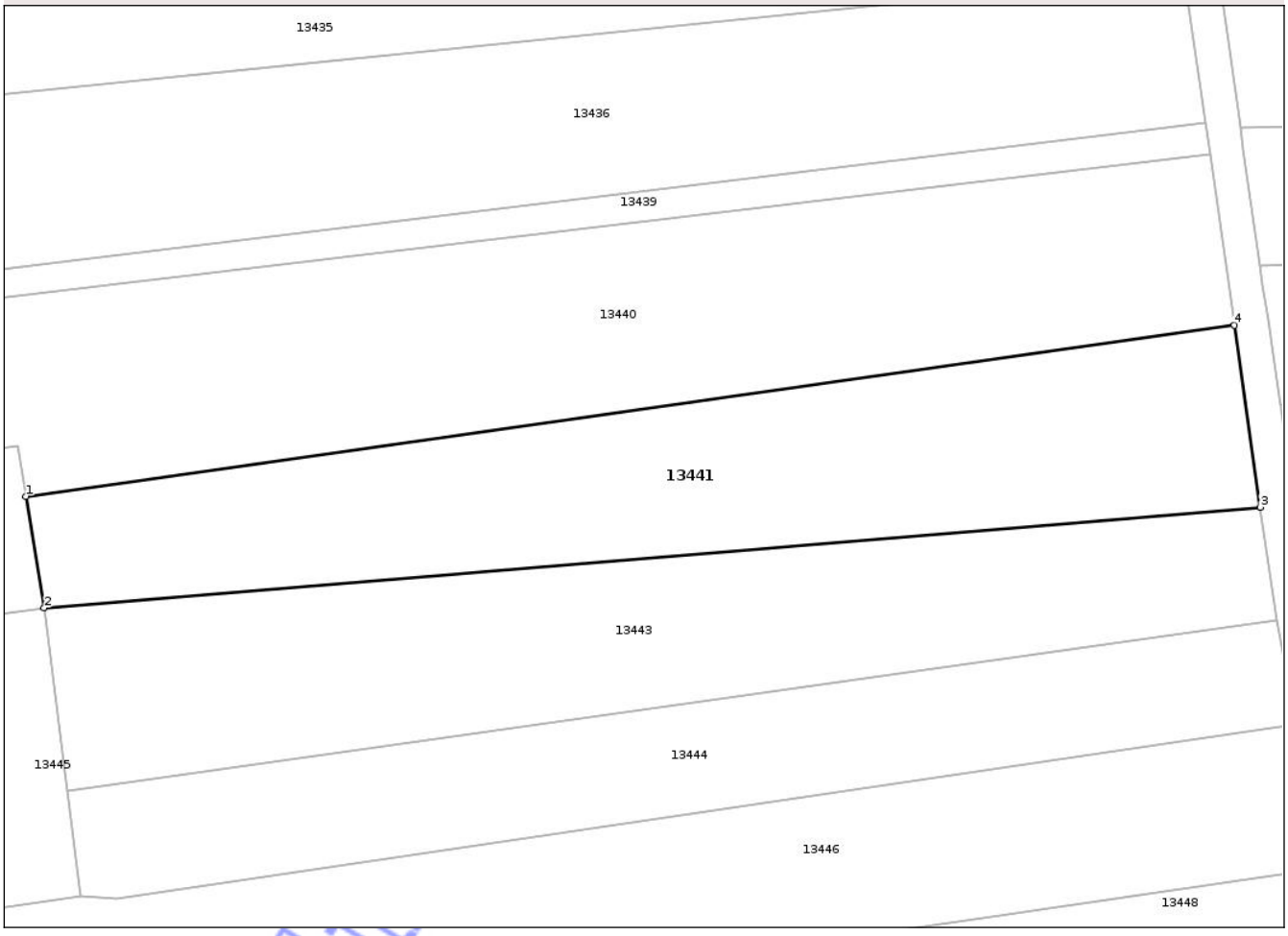
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.535	4	145, 147/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.660,288 346.896,454	2	495.662,463 346.883,253	13.379
2	495.662,463 346.883,253	3	495.806,484 346.895,18	144.514
3	495.806,484 346.895,18	4	495.803,439 346.916,705	21.739
4	495.803,439 346.916,705	1	495.660,288 346.896,454	144.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92129	Din acte: 3.731 Masurata: 3.809	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92129-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta P+M in supraf. constr. desf. de 188mp extinsa in anul 2019
A1.2	92129-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa patul parter in supraf. constr. desf. de 59mp extinsa in anul 2004
A1.3	92129-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa grajd parter in supraf. constr. desf. de 86mp extinsa in anul 2004

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8796 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 535, din 22/11/2023 emis de CARMEN GRECU (act administrativ nr 2865 din 01.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2864 din 01.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;inscris sub semnatura privata nr 00233174848 din 05.04.2025, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 1603 din 29.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCĂNEL NICOLAE-SEVASTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOCĂNEL NICOLAE-SEVASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

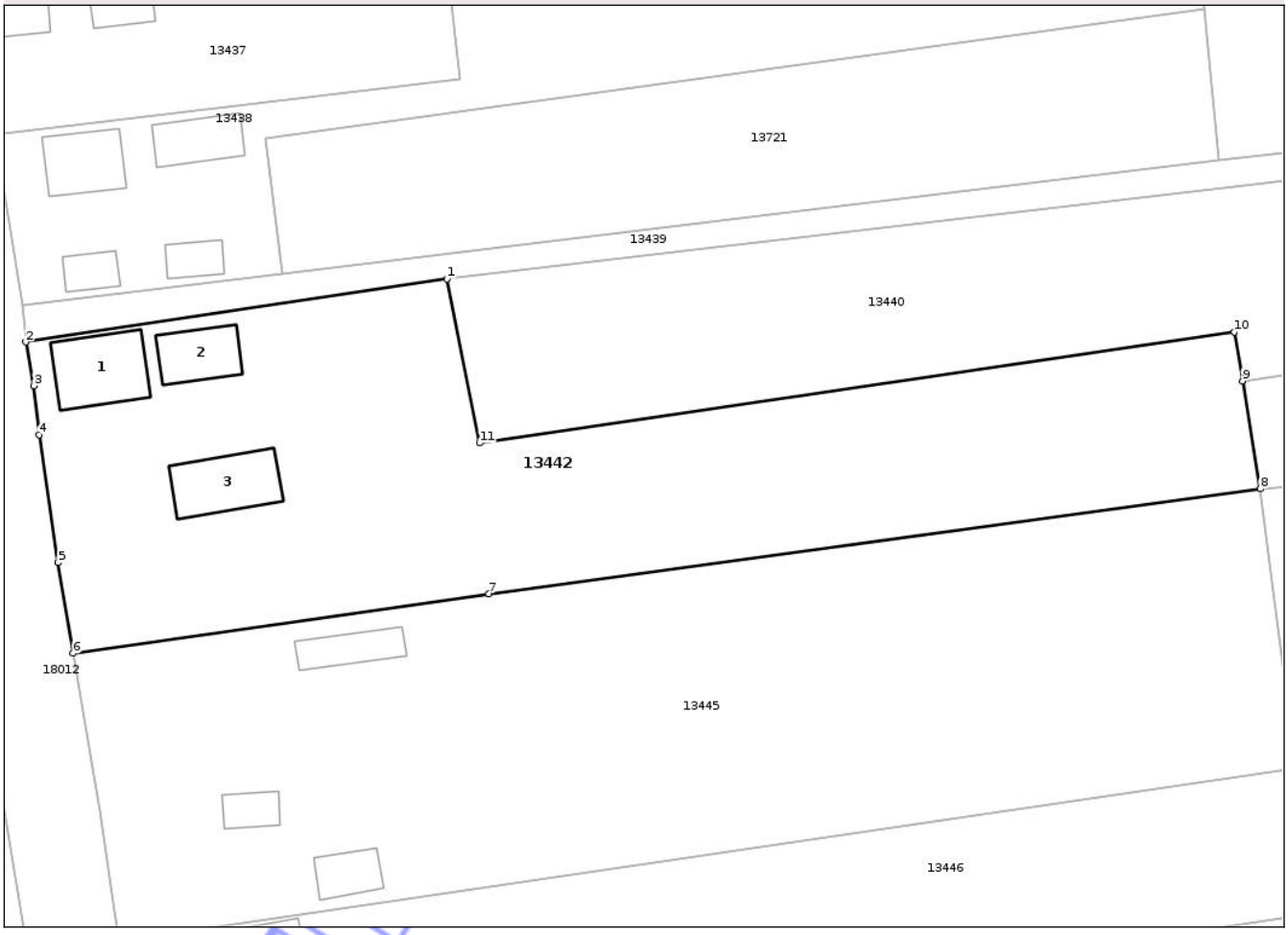
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92129	Din acte: 3.731 Masurata: 3.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	4	171	-	
2	arabil	DA	3.035	4	170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92129-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta P+M in supraf. constr. desf. de 188mp extinsa in anul 2019
A1.2	92129-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa patul parter in supraf. constr. desf. de 59mp extinsa in anul 2004
A1.3	92129-C3	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa grajd parter in supraf. constr. desf. de 86mp extinsa in anul 2004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.563,029 346.908,915	2	495.511,56 346.901,212	52.042
2	495.511,56 346.901,212	3	495.512,486 346.895,848	5.443
3	495.512,486 346.895,848	4	495.513,166 346.889,865	6.022
4	495.513,166 346.889,865	5	495.515,503 346.874,261	15.778
5	495.515,503 346.874,261	6	495.517,34 346.863,186	11.226
6	495.517,34 346.863,186	7	495.568,149 346.870,441	51.324
7	495.568,149 346.870,441	8	495.662,463 346.883,253	95.18
8	495.662,463 346.883,253	9	495.660,288 346.896,454	13.379
9	495.660,288 346.896,454	10	495.659,299 346.902,452	6.079
10	495.659,299 346.902,452	11	495.567,018 346.888,879	93.274
11	495.567,018 346.888,879	1	495.563,029 346.908,915	20.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 74, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.672 Masurata: 3.690	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66440, din 17/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUTAN R. IOANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞUTAN R. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

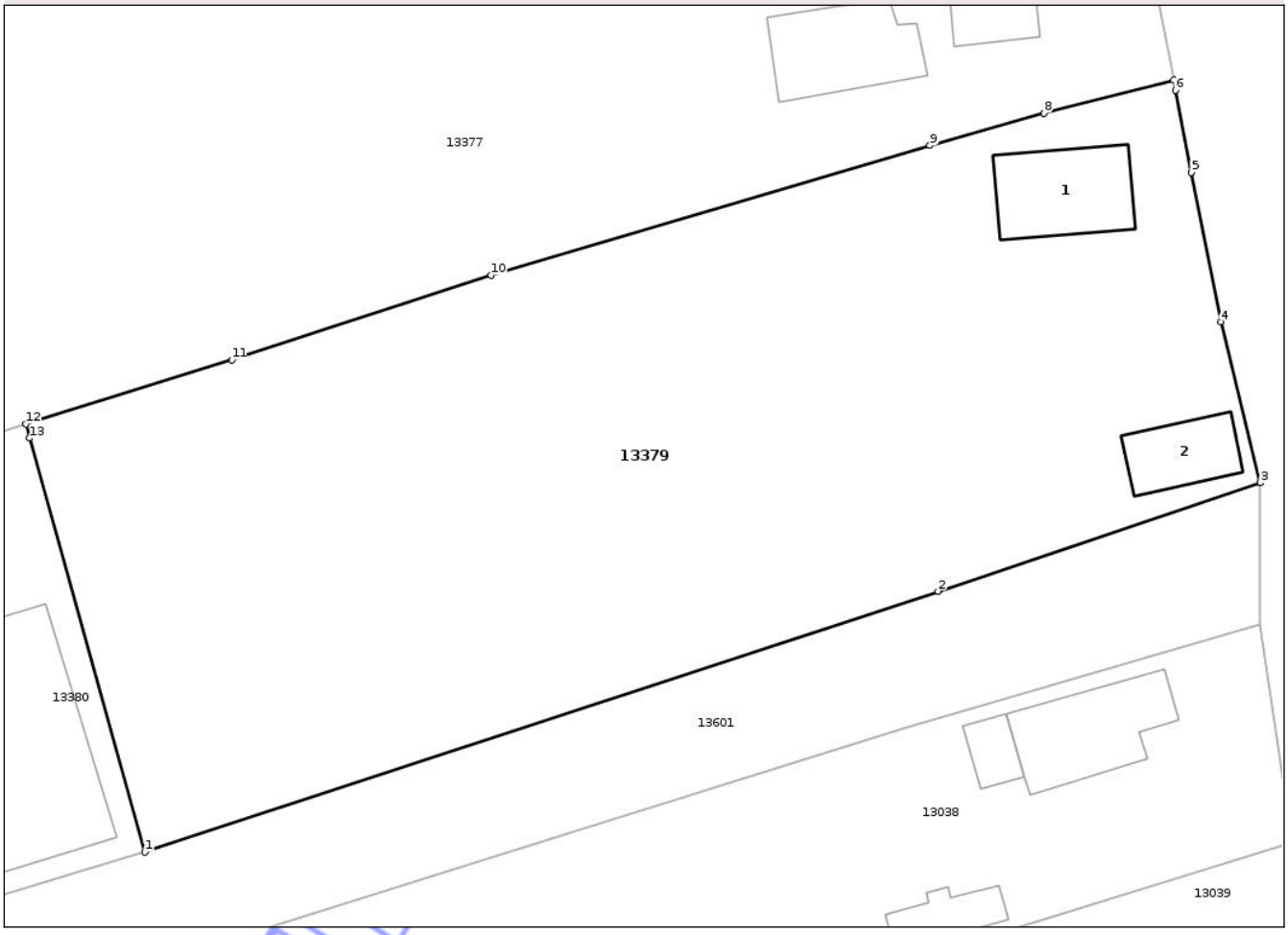
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.672 Masurata: 3.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	6	242	-	
2	arabil	DA	2.836	6	243,244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.433,926 346.708,567	2	495.501,191 346.730,657	70.799
2	495.501,191 346.730,657	3	495.528,506 346.739,858	28.823

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.528,506 346.739,858	4	495.525,185 346.753,479	14.02
4	495.525,185 346.753,479	5	495.522,645 346.766,159	12.932
5	495.522,645 346.766,159	6	495.521,316 346.773,148	7.114
6	495.521,316 346.773,148	7	495.521,16 346.773,975	0.842
7	495.521,16 346.773,975	8	495.510,166 346.771,199	11.339
8	495.510,166 346.771,199	9	495.500,495 346.768,436	10.058
9	495.500,495 346.768,436	10	495.463,271 346.757,462	38.808
10	495.463,271 346.757,462	11	495.441,284 346.750,278	23.131
11	495.441,284 346.750,278	12	495.423,832 346.744,852	18.276
12	495.423,832 346.744,852	13	495.424,156 346.743,639	1.256
13	495.424,156 346.743,639	1	495.433,926 346.708,567	36.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.378	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54360, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ M. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

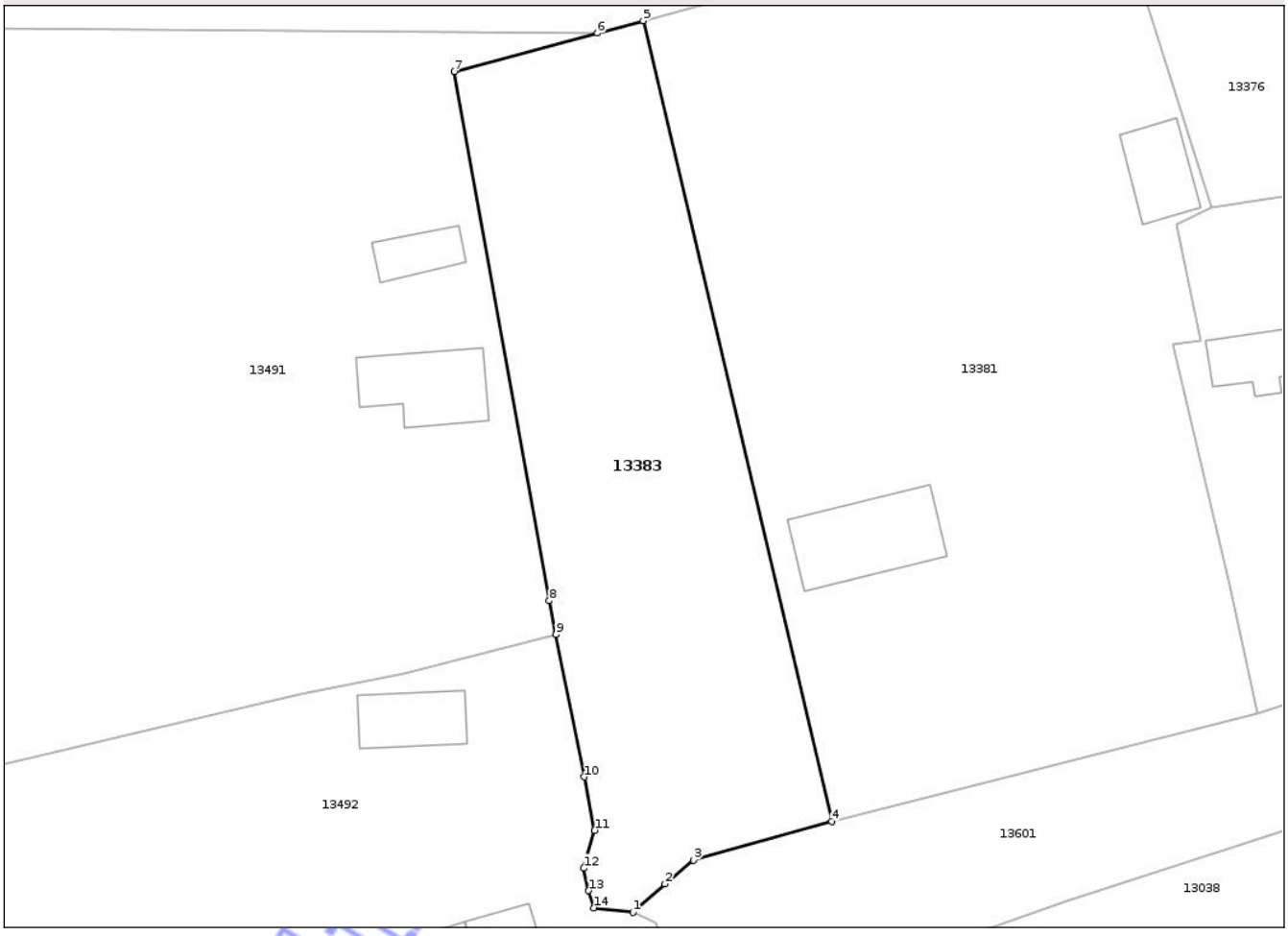
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.378	6	249	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.302,155 346.667,967	2	495.304,953 346.670,447	3.739
2	495.304,953 346.670,447	3	495.307,417 346.672,512	3.215
3	495.307,417 346.672,512	4	495.319,492 346.675,877	12.535
4	495.319,492 346.675,877	5	495.303,04 346.745,64	71.677
5	495.303,04 346.745,64	6	495.299,044 346.744,566	4.138

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.299,044 346.744,566	7	495.286,581 346.741,221	12.904
7	495.286,581 346.741,221	8	495.294,863 346.695,102	46.857
8	495.294,863 346.695,102	9	495.295,442 346.692,172	2.987
9	495.295,442 346.692,172	10	495.297,895 346.679,766	12.646
10	495.297,895 346.679,766	11	495.298,815 346.675,112	4.744
11	495.298,815 346.675,112	12	495.297,853 346.671,804	3.445
12	495.297,853 346.671,804	13	495.298,282 346.669,857	1.994
13	495.298,282 346.669,857	14	495.298,745 346.668,358	1.569
14	495.298,745 346.668,358	1	495.302,155 346.667,967	3.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.301	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

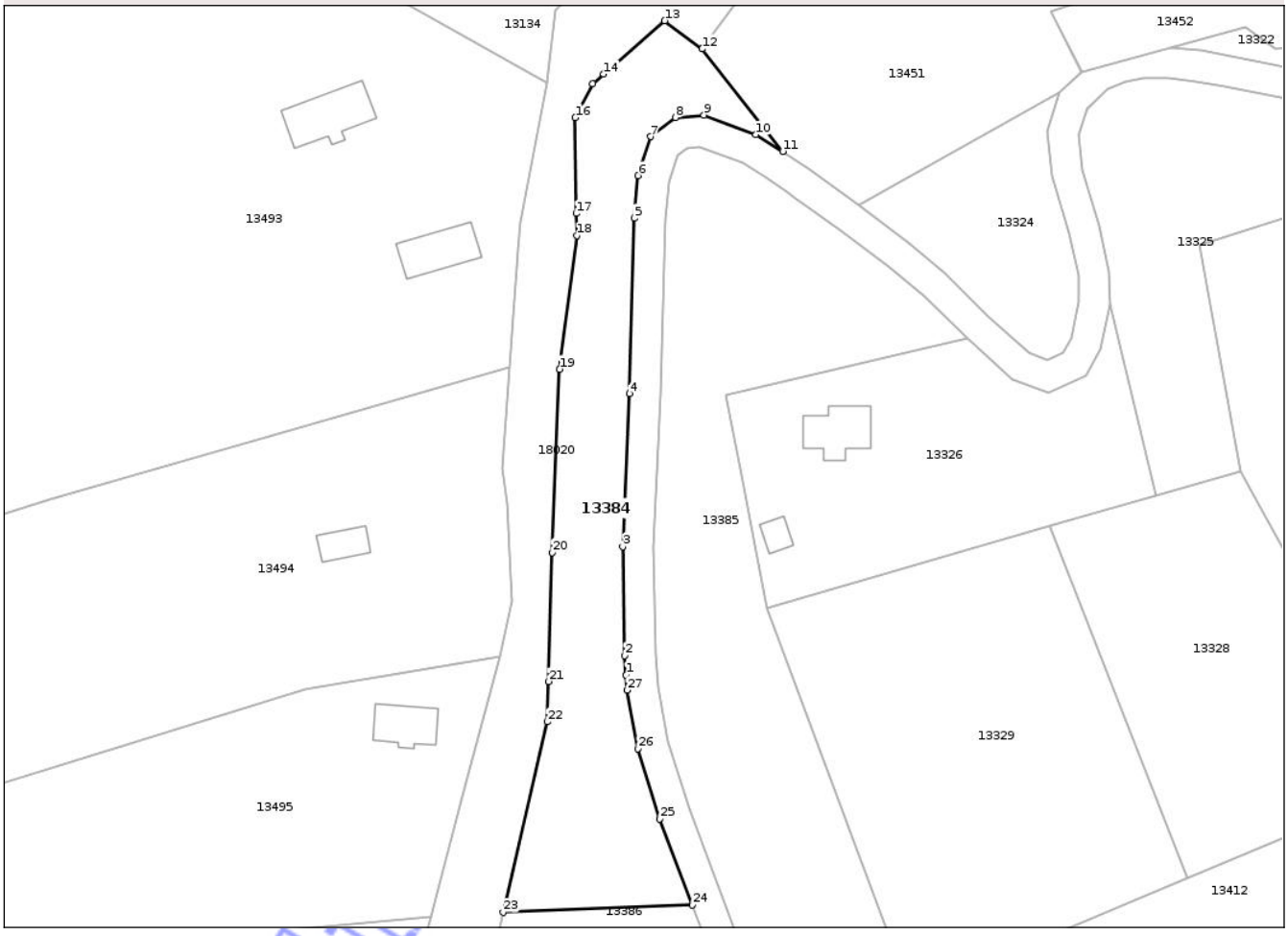
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.301	6	79/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.207,02 344.932,498	2	495.206,834 344.934,989	2.498
3	495.206,609 344.949,086	4	495.207,454 344.968,865	19.797
5	495.208,125 344.991,546	6	495.208,572 344.997,04	5.512
7	495.210,226 345.002,075	8	495.213,406 345.004,531	4.018
9	495.217,113 345.004,853	10	495.223,835 345.002,323	7.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.206,834 344.934,989	3	495.206,609 344.949,086	14.099
4	495.207,454 344.968,865	5	495.208,125 344.991,546	22.691
6	495.208,572 344.997,04	7	495.210,226 345.002,075	5.3
8	495.213,406 345.004,531	9	495.217,113 345.004,853	3.721
10	495.223,835 345.002,323	11	495.227,33 345.000,175	4.102

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.227,33 345.000,175	12	495.216,89 345.013,42	16.865
13	495.212,02 345.017,05	14	495.204,12 345.010,15	10.489
15	495.202,7 345.008,91	16	495.200,471 345.004,516	4.927
17	495.200,59 344.992,13	18	495.200,67 344.989,31	2.821
19	495.198,42 344.972,02	20	495.197,5 344.948,32	23.718
21	495.197,02 344.931,68	22	495.196,87 344.926,46	5.222
23	495.191,135 344.901,835	24	495.215,581 344.902,795	24.465
25	495.211,394 344.913,905	26	495.208,544 344.922,993	9.524
27	495.207,166 344.930,539	1	495.207,02 344.932,498	1.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.216,89 345.013,42	13	495.212,02 345.017,05	6.074
14	495.204,12 345.010,15	15	495.202,7 345.008,91	1.885
16	495.200,471 345.004,516	17	495.200,59 344.992,13	12.387
18	495.200,67 344.989,31	19	495.198,42 344.972,02	17.436
20	495.197,5 344.948,32	21	495.197,02 344.931,68	16.647
22	495.196,87 344.926,46	23	495.191,135 344.901,835	25.284
24	495.215,581 344.902,795	25	495.211,394 344.913,905	11.873
26	495.208,544 344.922,993	27	495.207,166 344.930,539	7.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.095	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.095	6	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.226,518 344.885,112	2	495.230,195 344.886,428	3.905
3	495.243,944 344.891,349	4	495.225,247 344.941,163	53.207
5	495.221,949 344.958,419	6	495.220,006 344.968,635	10.399
7	495.251,169 344.975,958	8	495.245,601 344.981,562	7.9
9	495.241,12 344.985,264	10	495.234,805 344.990,009	7.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.230,195 344.886,428	3	495.243,944 344.891,349	14.603
4	495.225,247 344.941,163	5	495.221,949 344.958,419	17.568
6	495.220,006 344.968,635	7	495.251,169 344.975,958	32.012
8	495.245,601 344.981,562	9	495.241,12 344.985,264	5.812
10	495.234,805 344.990,009	11	495.228,917 344.994,162	7.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.228,917 344.994,162	12	495.227,631 344.995,068	1.573
13	495.225,128 344.996,834	14	495.222,068 344.998,715	3.592
15	495.216,554 345.000,789	16	495.214,922 345.000,648	1.638
17	495.213,643 344.999,66	18	495.212,52 344.996,243	3.597
19	495.212,12 344.991,324	20	495.211,451 344.968,721	22.613
21	495.210,61 344.949,032	22	495.210,832 344.935,169	13.865
23	495.211,139 344.931,049	24	495.212,434 344.923,955	7.211
25	495.215,177 344.915,209	1	495.226,518 344.885,112	32.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.227,631 344.995,068	13	495.225,128 344.996,834	3.063
14	495.222,068 344.998,715	15	495.216,554 345.000,789	5.891
16	495.214,922 345.000,648	17	495.213,643 344.999,66	1.616
18	495.212,52 344.996,243	19	495.212,12 344.991,324	4.935
20	495.211,451 344.968,721	21	495.210,61 344.949,032	19.707
22	495.210,832 344.935,169	23	495.211,139 344.931,049	4.131
24	495.212,434 344.923,955	25	495.215,177 344.915,209	9.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1299, din 17/12/2013 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

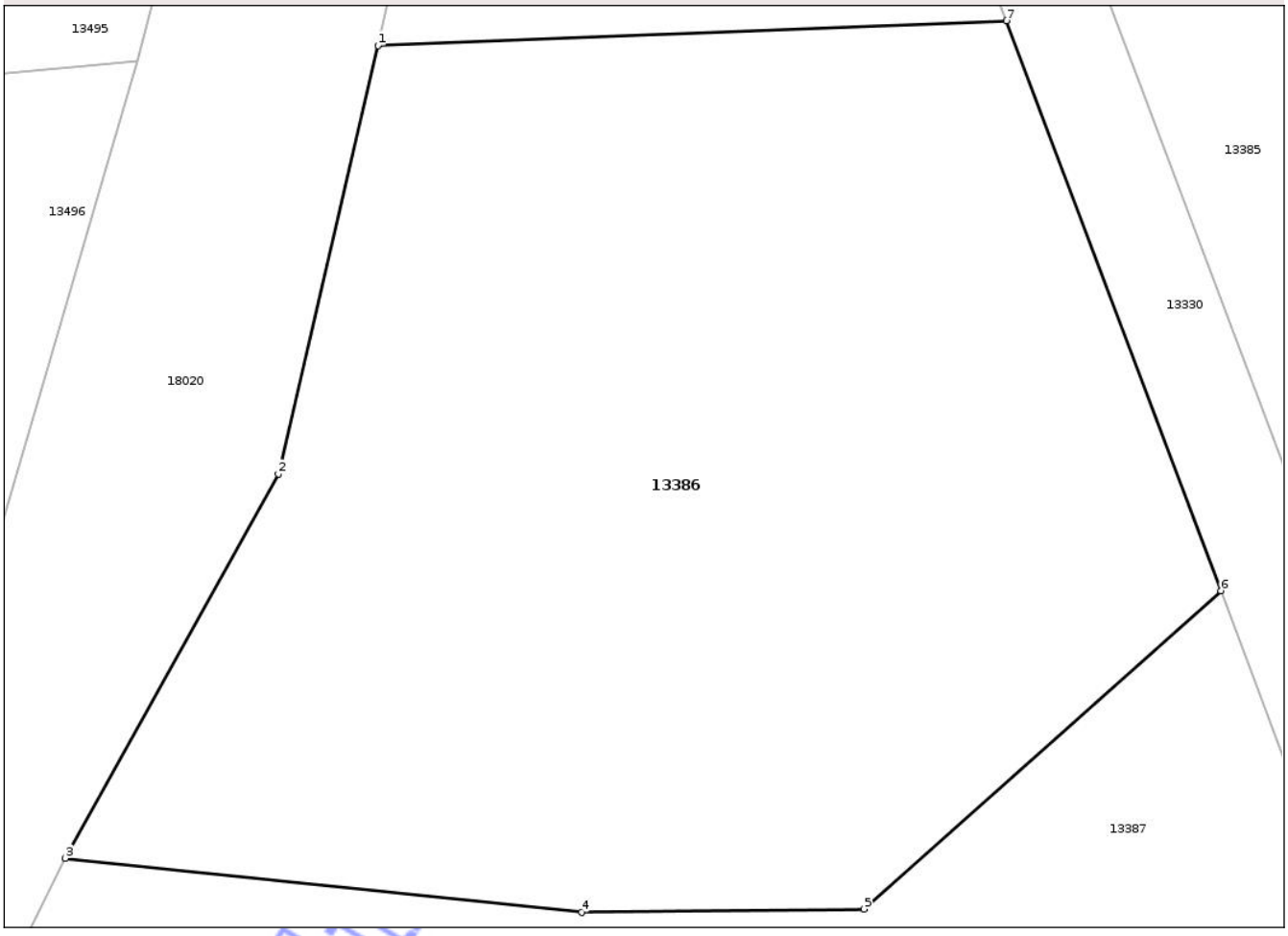
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.100	6	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.191,135 344.901,835	2	495.187,258 344.885,192	17.089
2	495.187,258 344.885,192	3	495.178,98 344.870,26	17.073
3	495.178,98 344.870,26	4	495.199,063 344.868,156	20.193
4	495.199,063 344.868,156	5	495.210,047 344.868,285	10.985
5	495.210,047 344.868,285	6	495.223,924 344.880,653	18.589

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.223,924 344.880,653	7	495.215,581 344.902,795	23.662
7	495.215,581 344.902,795	1	495.191,135 344.901,835	24.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.950	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

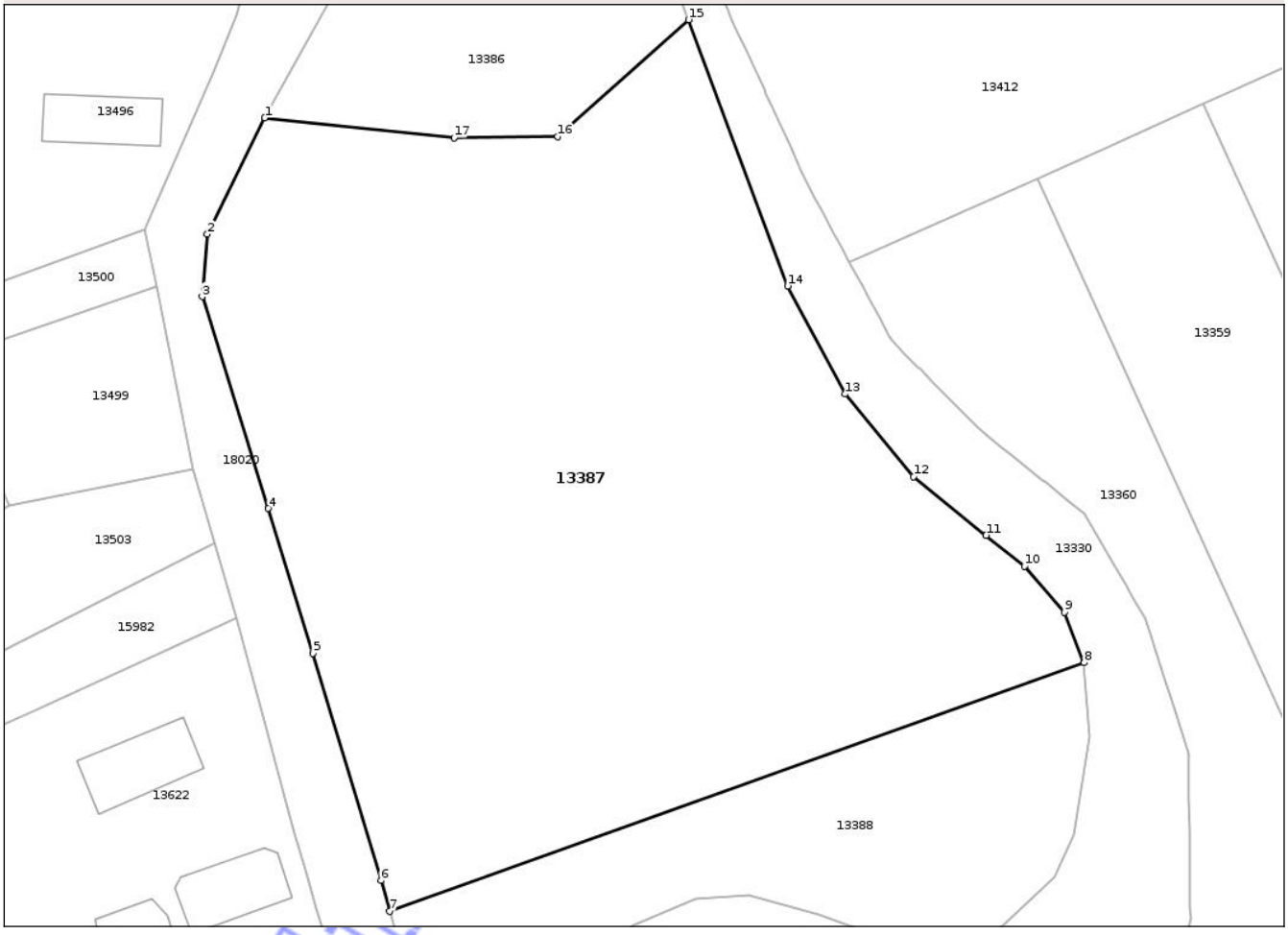
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.475	6	78	-	
2	arabil	DA	2.475	6	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.178,98 344.870,26	2	495.172,892 344.857,943	13.739
2	495.172,892 344.857,943	3	495.172,33 344.851,33	6.637
3	495.172,33 344.851,33	4	495.179,36 344.828,89	23.515
4	495.179,36 344.828,89	5	495.184,07 344.813,54	16.056

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.184,07 344.813,54	6	495.191,3 344.789,47	25.132
6	495.191,3 344.789,47	7	495.192,226 344.786,209	3.39
7	495.192,226 344.786,209	8	495.265,879 344.812,538	78.218
8	495.265,879 344.812,538	9	495.263,778 344.817,9	5.759
9	495.263,778 344.817,9	10	495.259,555 344.822,786	6.458
10	495.259,555 344.822,786	11	495.255,49 344.826,045	5.21
11	495.255,49 344.826,045	12	495.247,8 344.832,239	9.874
12	495.247,8 344.832,239	13	495.240,528 344.840,996	11.383
13	495.240,528 344.840,996	14	495.234,451 344.852,446	12.963
14	495.234,451 344.852,446	15	495.223,924 344.880,653	30.107
15	495.223,924 344.880,653	16	495.210,047 344.868,285	18.589
16	495.210,047 344.868,285	17	495.199,063 344.868,156	10.985
17	495.199,063 344.868,156	1	495.178,98 344.870,26	20.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.920	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 75, din 18/03/2002 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.457	6	80	-	
2	pasune	DA	1.463	6	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.192,226 344.786,209	2	495.199,93 344.759,07	28.211
3	495.215,73 344.701,54	4	495.219,37 344.686,99	14.998
5	495.220,715 344.684,421	6	495.223,02 344.680,02	4.968
7	495.234,108 344.702,451	8	495.236,535 344.715,349	13.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.199,93 344.759,07	3	495.215,73 344.701,54	59.66
4	495.219,37 344.686,99	5	495.220,715 344.684,421	2.9
6	495.223,02 344.680,02	7	495.234,108 344.702,451	25.022
8	495.236,535 344.715,349	9	495.235,697 344.721,944	6.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	495.235,697 344.721,944	10	495.231,643 344.731,545	10.422
11	495.214,874 344.760,316	12	495.211,663 344.768,554	8.842
13	495.212,583 344.774,811	14	495.214,103 344.779,888	5.3
15	495.218,016 344.784,698	16	495.224,669 344.787,475	7.209
17	495.230,26 344.787,896	18	495.237,772 344.785,906	7.771
19	495.244,832 344.783,263	20	495.247,976 344.782,467	3.243
21	495.254,019 344.782,791	22	495.256,6 344.784,022	2.86
23	495.262,766 344.789,84	24	495.264,837 344.794,3	4.917
25	495.266,463 344.804,691	26	495.265,879 344.812,538	7.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	495.231,643 344.731,545	11	495.214,874 344.760,316	33.301
12	495.211,663 344.768,554	13	495.212,583 344.774,811	6.324
14	495.214,103 344.779,888	15	495.218,016 344.784,698	6.201
16	495.224,669 344.787,475	17	495.230,26 344.787,896	5.607
18	495.237,772 344.785,906	19	495.244,832 344.783,263	7.539
20	495.247,976 344.782,467	21	495.254,019 344.782,791	6.052
22	495.256,6 344.784,022	23	495.262,766 344.789,84	8.478
24	495.264,837 344.794,3	25	495.266,463 344.804,691	10.517
26	495.265,879 344.812,538	1	495.192,226 344.786,209	78.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:229
Nr. cadastral vechi:351

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92106	941	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92106-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2	92106-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3	92106-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95 / 07/02/2005		
Act Notarial nr. 2746, din 15/11/2004 emis de Grecu Carmen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICULESCU MARIN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C4.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95 / 07/02/2005		
Act Notarial nr. 2746, din 15/11/2004 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEDELEA IOANA**	

Neautorizat în circuitul civil

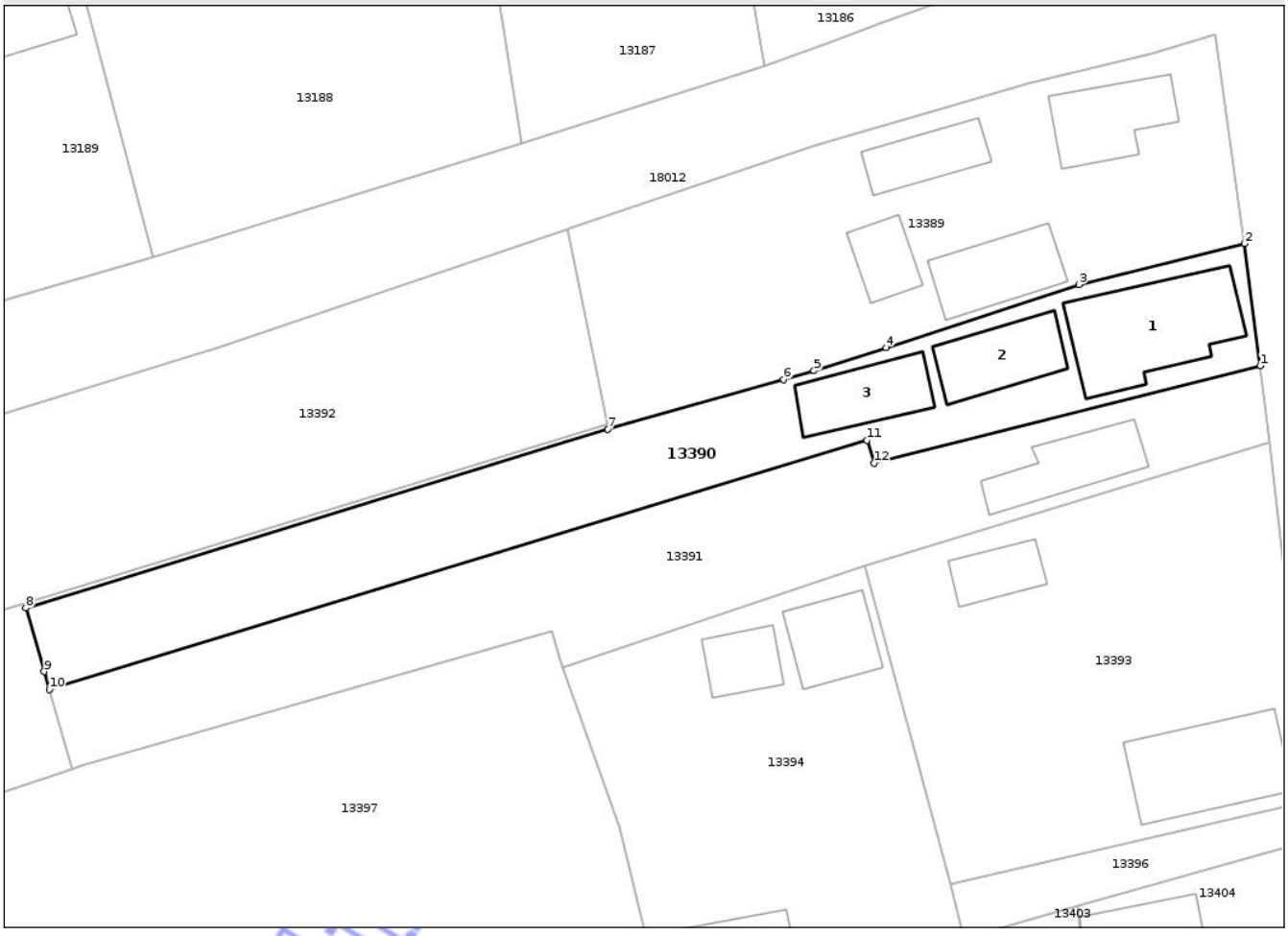
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92106	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	3	67,68	-	
2	arabil	DA	686	3	67,68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92106-C1	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2	92106-C2	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3	92106-C3	constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.475,97 347.080,173	2	495.474,591 347.090,952	10.867
2	495.474,591 347.090,952	3	495.459,958 347.087,335	15.073
3	495.459,958 347.087,335	4	495.442,9 347.081,793	17.936
4	495.442,9 347.081,793	5	495.436,536 347.079,726	6.691
5	495.436,536 347.079,726	6	495.433,858 347.078,969	2.783
6	495.433,858 347.078,969	7	495.418,32 347.074,569	16.149
7	495.418,32 347.074,569	8	495.366,889 347.058,798	53.795
8	495.366,889 347.058,798	9	495.368,509 347.053,178	5.849
9	495.368,509 347.053,178	10	495.368,961 347.051,61	1.632
10	495.368,961 347.051,61	11	495.441,234 347.073,595	75.543
11	495.441,234 347.073,595	12	495.441,834 347.071,597	2.086
12	495.441,834 347.071,597	1	495.475,97 347.080,173	35.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:228
Nr. cadastral vechi:352

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92105	941	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92105-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96 / 07/02/2005		
Act Notarial nr. 2743, din 15/11/2004 emis de Grecu Carmen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICULESCU STELIAN**, căsătorit cu 2) **VOICULESCU MARIANA-ISABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

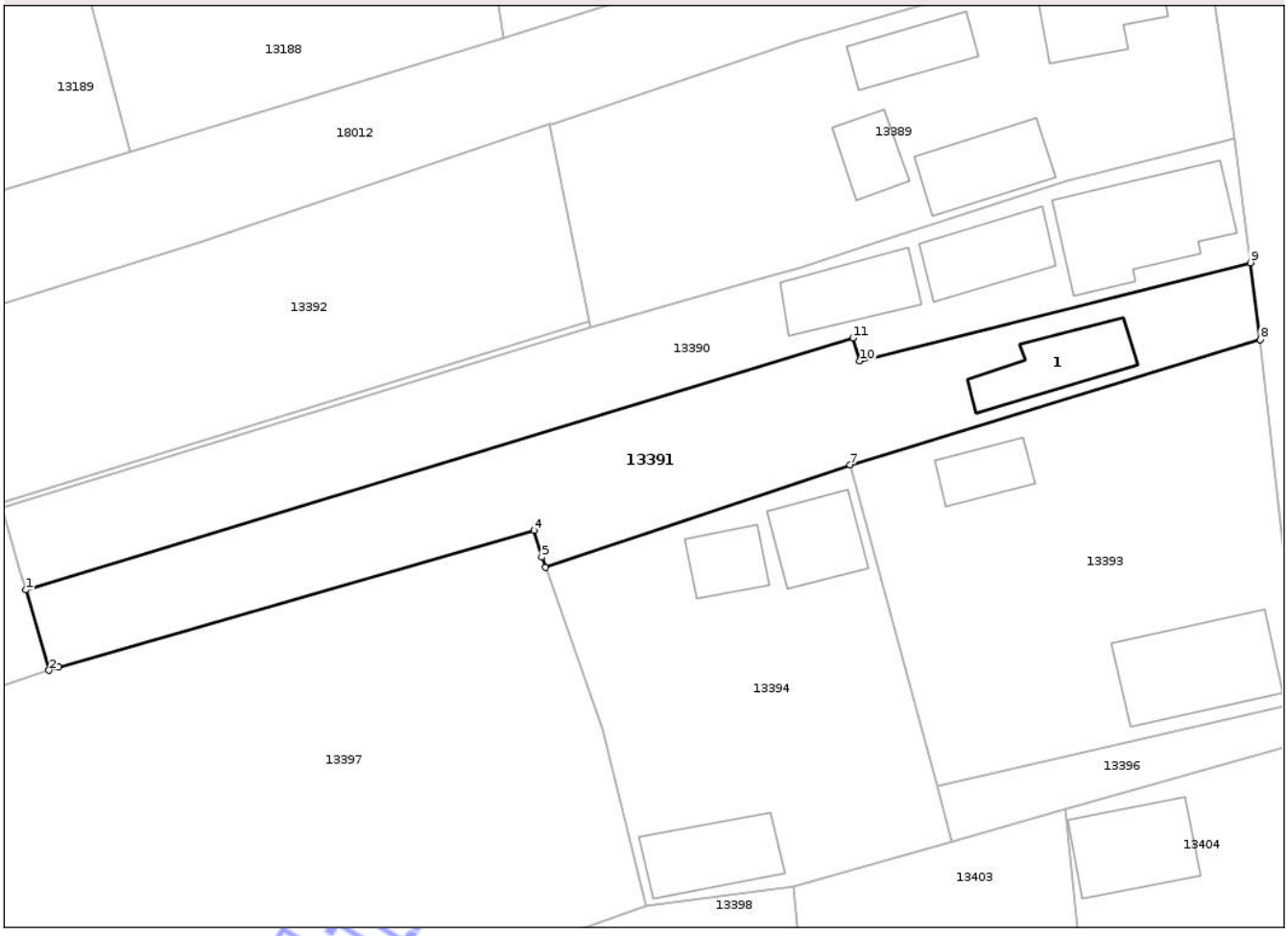
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92105	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	64	3	67,68	-	
2	arabil	DA	877	3	67,68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92105-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.368,961 347.051,61	2	495.370,988 347.044,575	7.321
2	495.370,988 347.044,575	3	495.371,835 347.044,851	0.891
3	495.371,835 347.044,851	4	495.413,35 347.056,799	43.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.413,35 347.056,799	5	495.414,045 347.054,468	2.432
5	495.414,045 347.054,468	6	495.414,367 347.053,556	0.967
6	495.414,367 347.053,556	7	495.440,987 347.062,519	28.088
7	495.440,987 347.062,519	8	495.476,828 347.073,465	37.475
8	495.476,828 347.073,465	9	495.475,97 347.080,173	6.763
9	495.475,97 347.080,173	10	495.441,834 347.071,597	35.197
10	495.441,834 347.071,597	11	495.441,234 347.073,595	2.086
11	495.441,234 347.073,595	1	495.368,961 347.051,61	75.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.450 Masurata: 6.997	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59672, din 06/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA C. ALEXANDRA** 2) **GHERGHINA P. IOANA** 3) **GHERGHINA MARIN** 4) **DRĂGNESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

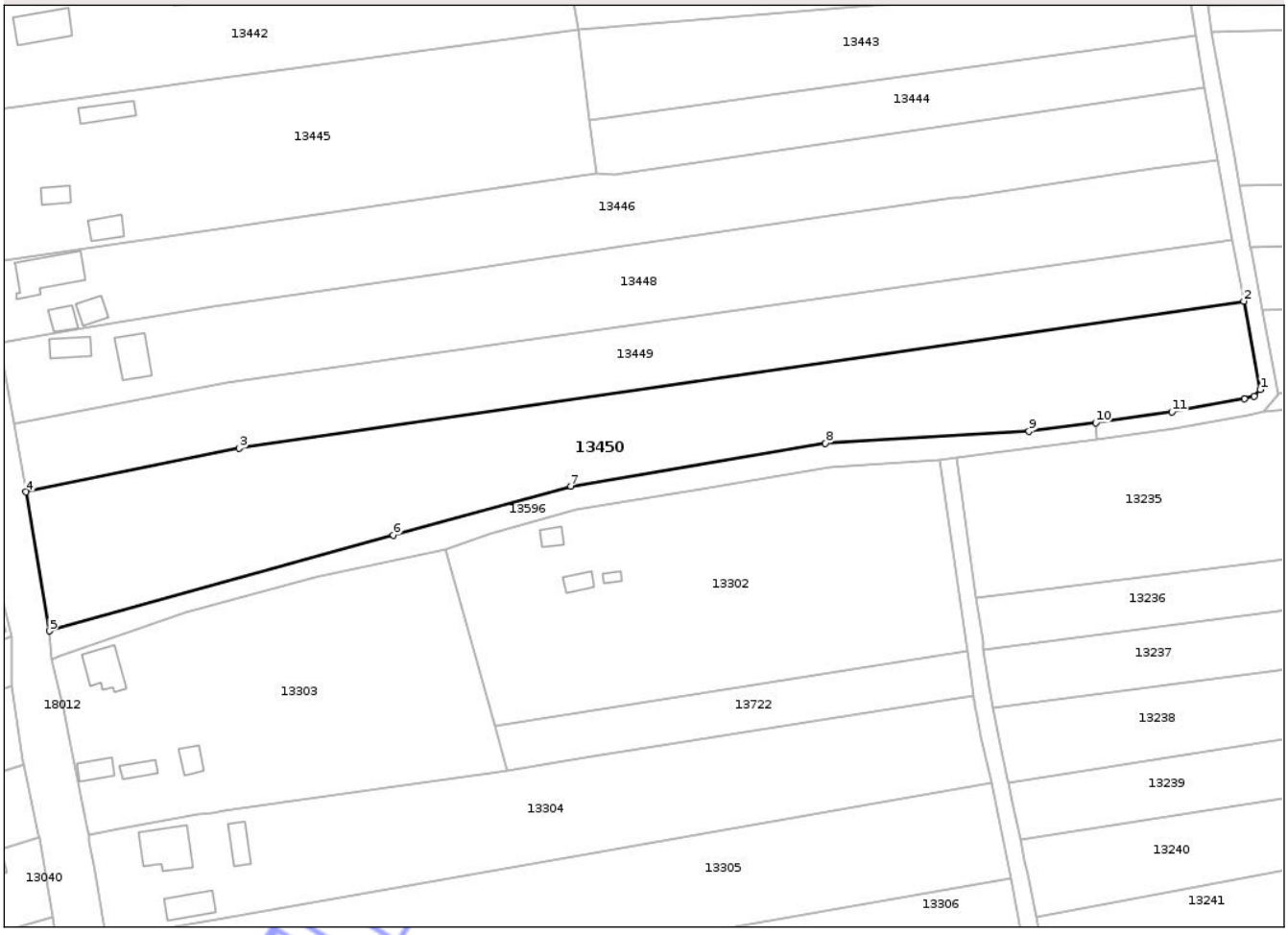
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.450 Masurata: 6.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.997	4	158,159,155, 157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.823,789 346.798,113	2	495.819,893 346.819,023	21.27
2	495.819,893 346.819,023	3	495.582,416 346.784,219	240.014
3	495.582,416 346.784,219	4	495.531,976 346.773,914	51.482
4	495.531,976 346.773,914	5	495.537,533 346.741,032	33.348
5	495.537,533 346.741,032	6	495.618,89 346.763,693	84.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.618,89 346.763,693	7	495.660,769 346.775,304	43.459
7	495.660,769 346.775,304	8	495.721,009 346.785,427	61.085
8	495.721,009 346.785,427	9	495.769,103 346.788,308	48.18
9	495.769,103 346.788,308	10	495.784,922 346.790,222	15.934
10	495.784,922 346.790,222	11	495.802,886 346.792,846	18.155
11	495.802,886 346.792,846	12	495.820,03 346.795,925	17.418
12	495.820,03 346.795,925	13	495.822,325 346.796,544	2.377
13	495.822,325 346.796,544	1	495.823,789 346.798,113	2.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 199 A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.115	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

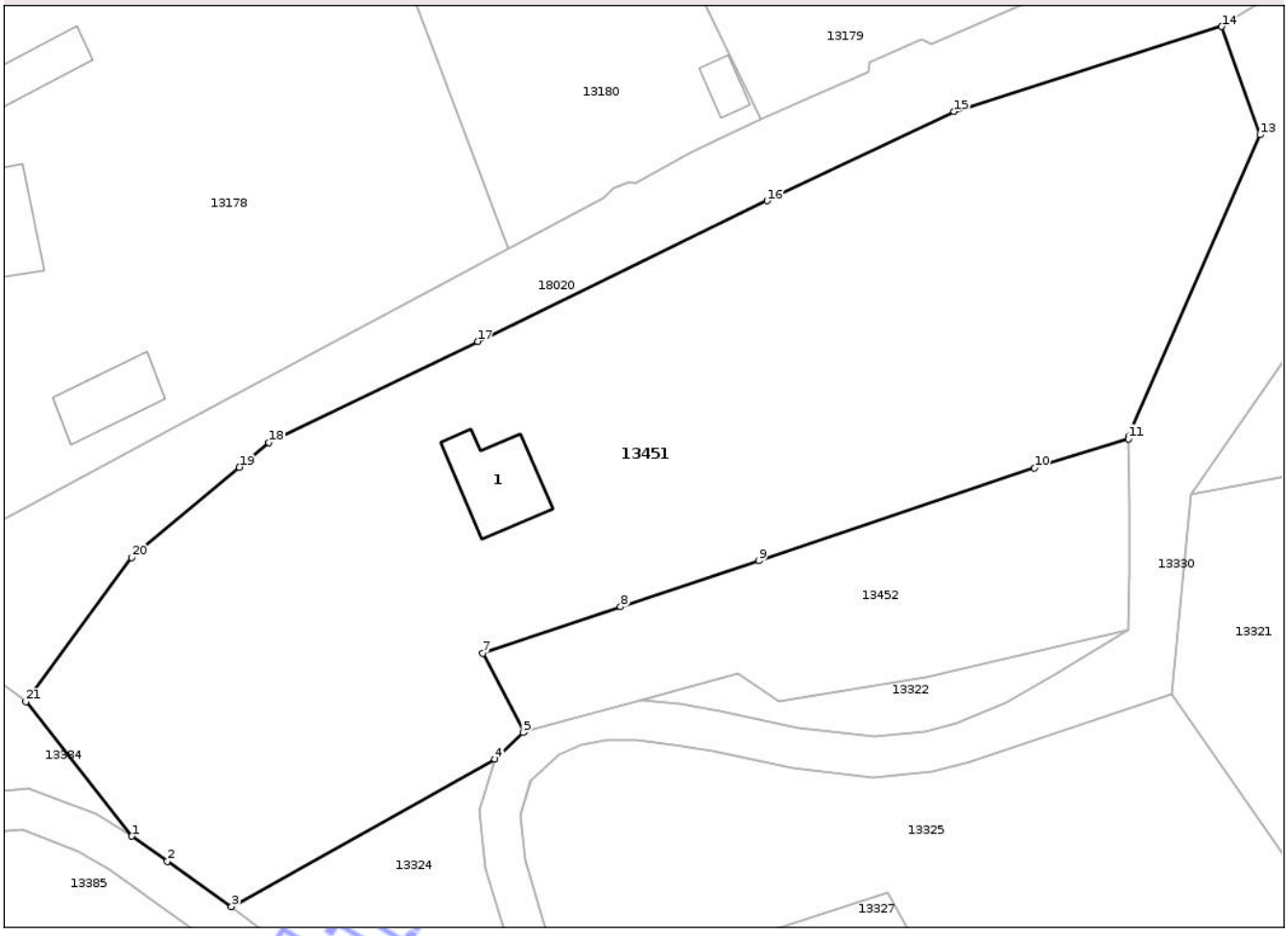
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	4	49	-	
2	arabil	DA	1.158	4	49	-	
3	arabil	DA	1.234	4	50	-	
4	arabil	DA	1.647	4	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.227,33 345.000,175	2	495.230,833 344.997,705	4.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.230,833 344.997,705	3	495.237,16 344.993,243	7.742

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.237,16 344.993,243	4	495.263,124 345.007,761	29.747
5	495.265,919 345.010,373	6	495.266,03 345.010,487	0.159
7	495.261,928 345.018,185	8	495.275,511 345.022,774	14.337
9	495.289,116 345.027,297	10	495.316,304 345.036,408	28.674
11	495.325,551 345.039,291	12	495.325,549 345.039,507	0.216
13	495.338,555 345.069,228	14	495.334,77 345.079,89	11.314
15	495.308,38 345.071,51	16	495.289,96 345.062,72	20.41
17	495.261,43 345.048,88	18	495.240,85 345.038,94	22.855
19	495.237,93 345.036,49	20	495.227,32 345.027,6	13.842
21	495.216,89 345.013,42	1	495.227,33 345.000,175	16.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.263,124 345.007,761	5	495.265,919 345.010,373	3.826
6	495.266,03 345.010,487	7	495.261,928 345.018,185	8.723
8	495.275,511 345.022,774	9	495.289,116 345.027,297	14.337
10	495.316,304 345.036,408	11	495.325,551 345.039,291	9.686
12	495.325,549 345.039,507	13	495.338,555 345.069,228	32.442
14	495.334,77 345.079,89	15	495.308,38 345.071,51	27.689
16	495.289,96 345.062,72	17	495.261,43 345.048,88	31.71
18	495.240,85 345.038,94	19	495.237,93 345.036,49	3.812
20	495.227,32 345.027,6	21	495.216,89 345.013,42	17.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 199 A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80082	862	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2991 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 615, din 21/08/2009 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDOIU IONICĂ**, casatorit cu 2) **HAIDOIU CERASELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2991 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 615, din 21/08/2009 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDOIU MARIN** 2) **HAIDOIU IOANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

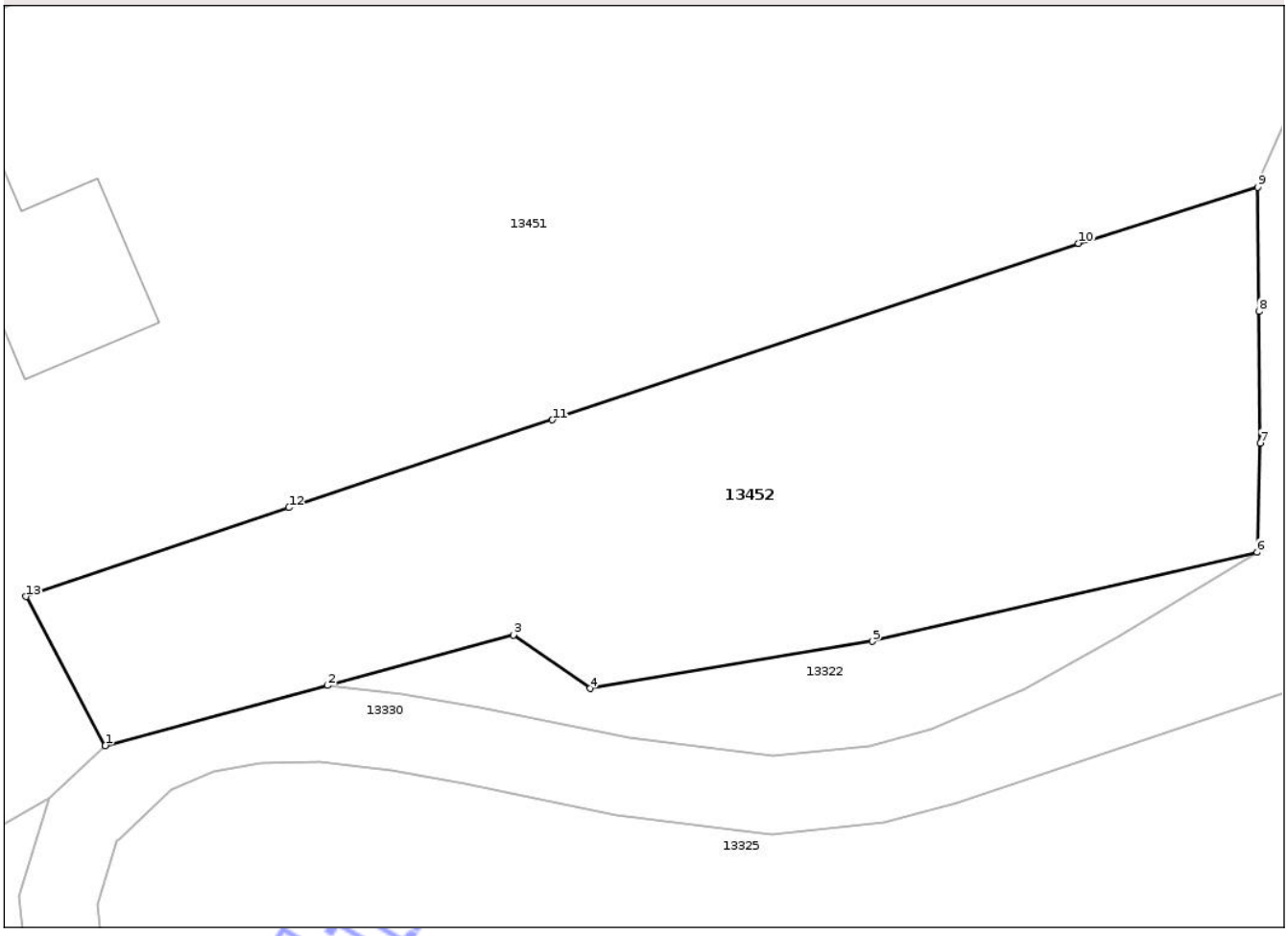
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80082	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	4	52	-	
2	faneata	DA	425	4	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.266,03 345.010,487	2	495.277,502 345.013,595	11.886
2	495.277,502 345.013,595	3	495.287,108 345.016,197	9.952
3	495.287,108 345.016,197	4	495.291,065 345.013,433	4.827
4	495.291,065 345.013,433	5	495.305,651 345.015,874	14.789

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.305,651 345.015,874	6	495.325,529 345.020,468	20.402
6	495.325,529 345.020,468	7	495.325,691 345.026,091	5.625
7	495.325,691 345.026,091	8	495.325,619 345.032,888	6.797
8	495.325,619 345.032,888	9	495.325,551 345.039,291	6.403
9	495.325,551 345.039,291	10	495.316,304 345.036,408	9.686
10	495.316,304 345.036,408	11	495.289,116 345.027,297	28.674
11	495.289,116 345.027,297	12	495.275,511 345.022,774	14.337
12	495.275,511 345.022,774	13	495.261,928 345.018,185	14.337
13	495.261,928 345.018,185	1	495.266,03 345.010,487	8.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80751	Din acte: 249 Masurata: 251	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80751-C1	Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3484 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 139, din 12/03/2018 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80751 a imobilului cu numarul cadastral 80751/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80675 inscris in cartea funciara 80675;	A1
3485 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 140, din 12/03/2018 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA GABRIELA-FLORENŢA**, necasatorita	
8767 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 954, din 14/04/2022 emis de Burcea Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA GABRIELA-FLORENŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

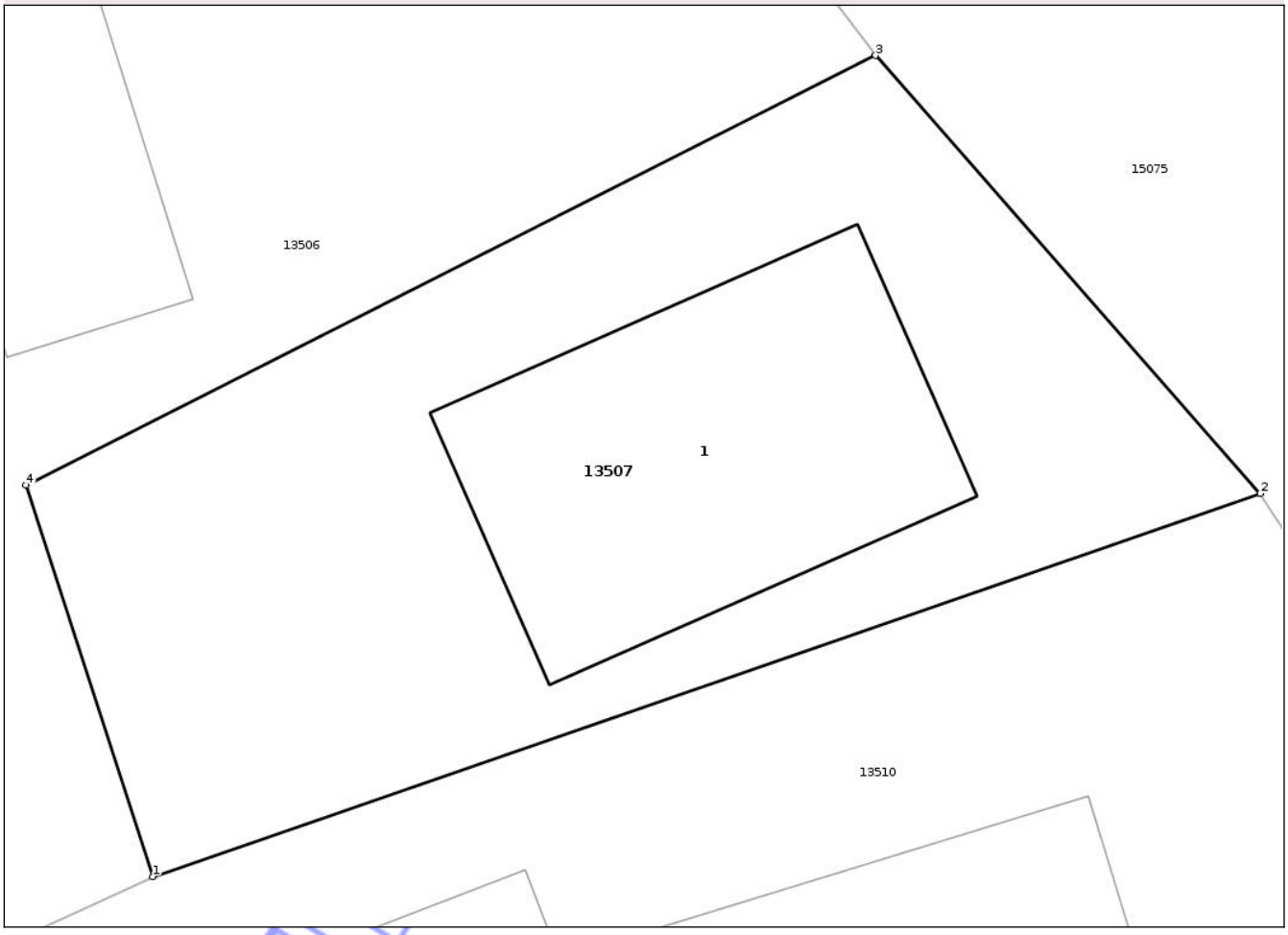
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80751	Din acte: 249 Masurata: 251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	8	169	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80751-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.324,847 344.639,2	2	495.349,412 344.647,699	25.994
2	495.349,412 344.647,699	3	495.340,88 344.657,415	12.93
3	495.340,88 344.657,415	4	495.322,028 344.647,88	21.126

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.322,028 344.647,88	1	495.324,847 344.639,2	9.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 214, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83378	Din acte: 1.263 Masurata: 1.292	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83378-C1	Loc. Vulpesti, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	83378-C2	Loc. Vulpesti, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	83378-C3	Loc. Vulpesti, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	83378-C4	Loc. Vulpesti, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CA-Parter -suprafata desfasurata S= 130mp- edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1009 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. 278, din 22/11/2000 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 4067 din 21.03.2007, emis de CONSILIUL LOCAL PITESTI;act administrativ nr 58459 din 05.12.1994, emis de CJPSDPAT;act notarial nr 7 din 14.12.2016, emis de BNP GRECU CARMEN;act notarial nr 2489 din 01.11.2016, emis de BNP GRECU CARMEN;act notarial nr 2337 din 14.10.2016, emis de BNP GRECU CARMEN;act notarial nr 2517 din 08.11.2016, emis de BNP GRECU CARMEN;act administrativ nr 509 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act notarial nr 2715 din 14.12.2016, emis de BNP GRECU CARMEN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **NISTOR MARINELA**, -decedata	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **STĂNICĂ IULIANA**	
5559 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. 278, din 22/11/2000 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 4067 din 21.03.2007, emis de CONSILIUL LOCAL PITESTI;act administrativ nr 58459 din 05.12.1994, emis de CJPSDPAT;act notarial nr 7 din 14.12.2016, emis de BNP GRECU CARMEN;act notarial nr 2489 din 01.11.2016, emis de BNP GRECU CARMEN;act notarial nr 2337 din 14.10.2016, emis de BNP GRECU CARMEN;act notarial nr 2517 din 08.11.2016, emis de BNP GRECU CARMEN;act administrativ nr 509 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act notarial nr 2715 din 14.12.2016, emis de BNP GRECU CARMEN);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NISTOR MARINELA**, -decedata	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNICĂ IULIANA**	
6109 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 953, din 25/05/2017 emis de Grecu Carmen;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/24, cota initiala 12/24	A1
	1) **STĂNICĂ IULIANA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/48, cota initiala 12/48	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNICĂ IULIANA**	
6110 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 954, din 25/05/2017 emis de Grecu Carmen;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **STĂNICĂ IULIANA**, casatorita cu 2) **STĂNICĂ NICOLAE-LAURENŢIU**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/48, cota initiala 30/48	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNICĂ IULIANA**, casatorita cu 2) **STĂNICĂ NICOLAE-LAURENŢIU**	
9415 / 14/04/2021		
Act Administrativ nr. 12, din 31/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI (act administrativ nr 31 din 14.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2836 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 161 din 19.08.1994, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 6110 din 29.05.2017, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 2836 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STĂNICĂ NICOLAE-LAURENŢIU** 2) **STĂNICĂ IULIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

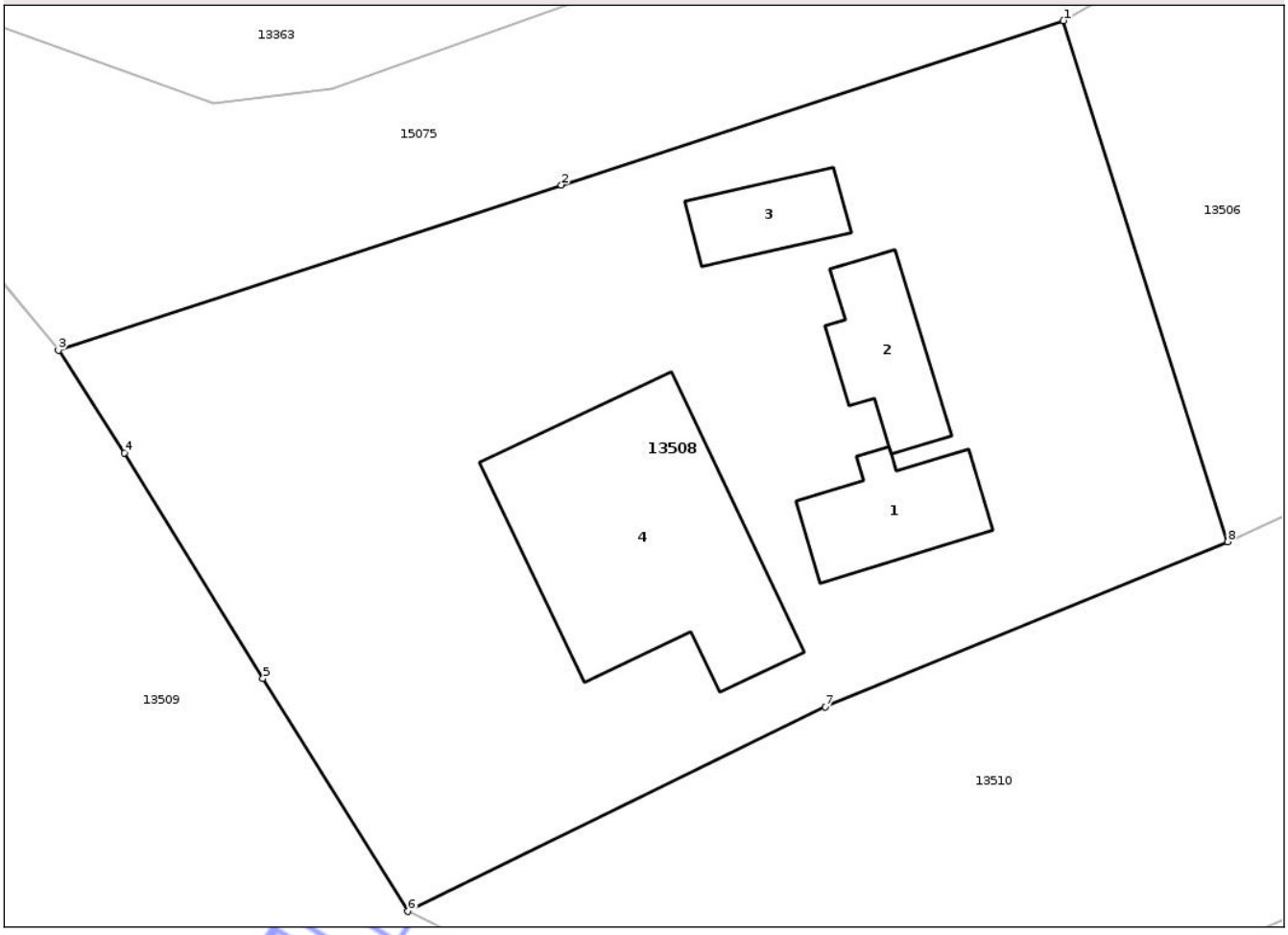
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83378	Din acte: 1.263 Masurata: 1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.292	7	166,167	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83378-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	83378-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	83378-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	83378-C4	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CA-Parter - suprafata desfasurata S= 130mp- edificata in anul 2020

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.298,761 344.655,448	2	495.274,991 344.647,671	25.01
2	495.274,991 344.647,671	3	495.251,189 344.639,847	25.055
3	495.251,189 344.639,847	4	495.254,307 344.634,985	5.776
4	495.254,307 344.634,985	5	495.260,868 344.624,315	12.526
5	495.260,868 344.624,315	6	495.267,736 344.613,294	12.986
6	495.267,736 344.613,294	7	495.287,477 344.622,969	21.984
7	495.287,477 344.622,969	8	495.306,54 344.630,794	20.607
8	495.306,54 344.630,794	1	495.298,761 344.655,448	25.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzoesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.652	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 34, din 05/09/2007 emis de BIN ISABELLA SCRIECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **PLESA TUDORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PLESA BOGDAN-LAURENȚIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PLESA MARIA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

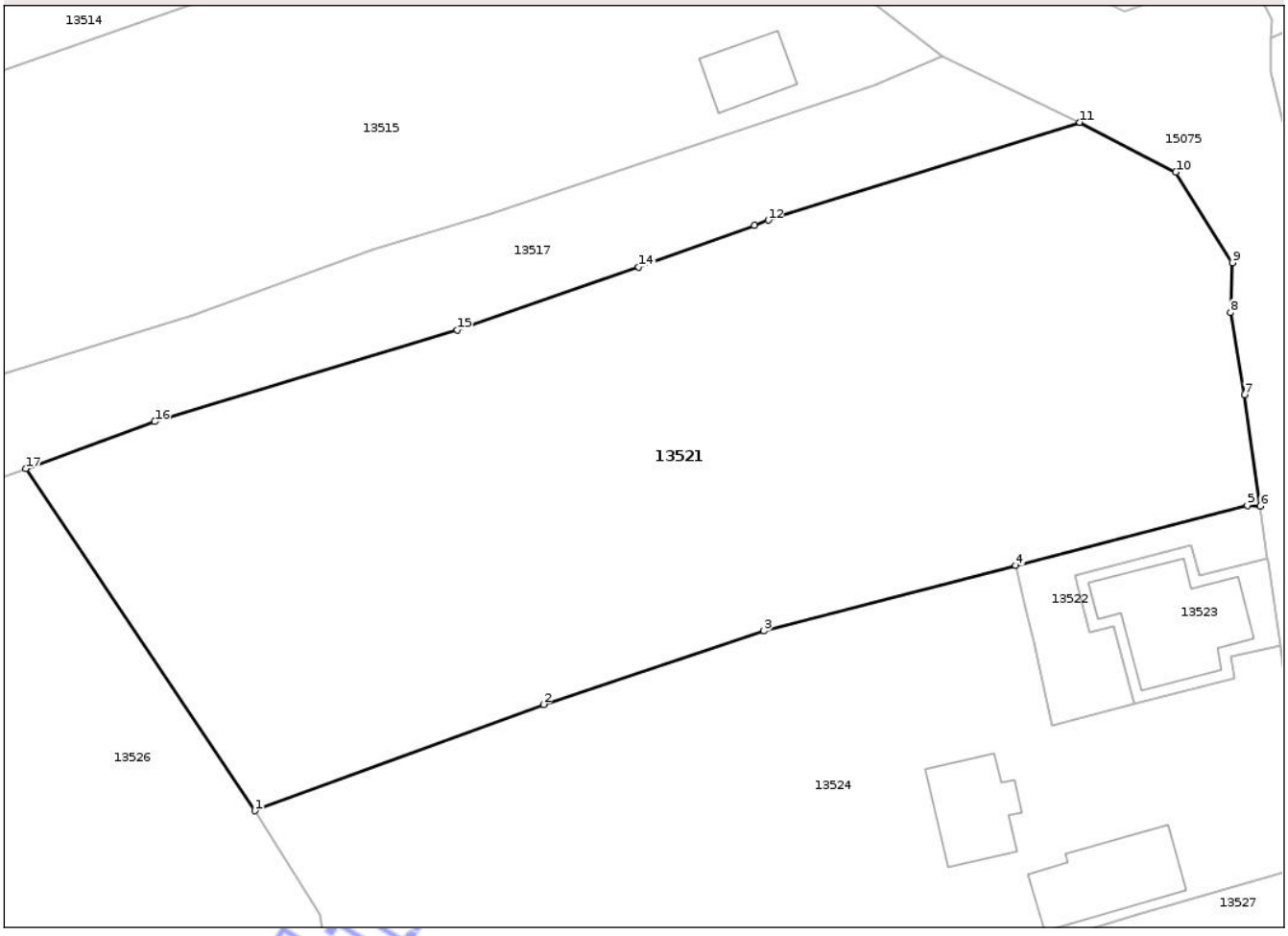
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.652	7	185	-	In act T8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.349,094 344.467,523	2	495.375,23 344.477,151	27.853
2	495.375,23 344.477,151	3	495.395,185 344.483,781	21.028
3	495.395,185 344.483,781	4	495.418,026 344.489,703	23.596
4	495.418,026 344.489,703	5	495.438,997 344.495,14	21.664
5	495.438,997 344.495,14	6	495.440,167 344.495,092	1.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.440,167 344.495,092	7	495.438,734 344.505,152	10.162
7	495.438,734 344.505,152	8	495.437,48 344.512,6	7.553
8	495.437,48 344.512,6	9	495.437,64 344.517,11	4.513
9	495.437,64 344.517,11	10	495.432,51 344.525,3	9.664
10	495.432,51 344.525,3	11	495.423,827 344.529,823	9.79
11	495.423,827 344.529,823	12	495.395,593 344.520,959	29.593
12	495.395,593 344.520,959	13	495.394,34 344.520,506	1.332
13	495.394,34 344.520,506	14	495.383,865 344.516,719	11.139
14	495.383,865 344.516,719	15	495.367,403 344.511,038	17.415
15	495.367,403 344.511,038	16	495.340,011 344.502,728	28.625
16	495.340,011 344.502,728	17	495.328,349 344.498,476	12.413
17	495.328,349 344.498,476	1	495.349,094 344.467,523	37.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 221, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80638	Din acte: 145 Masurata: 151	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1392 / 26/03/2010		
Act Notarial nr. 193, din 23/03/2010 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80638 a imobilului cu numarul cadastral 80638/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 619/1 (identificator electronic 80609) inscris in cartea funciara 461 (identificator electronic 80609);	A1
2960 / 09/06/2010		
Act Notarial nr. 405, din 07/06/2010 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACOVEI SOFIA** 2) **MACOVEI VASILE**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

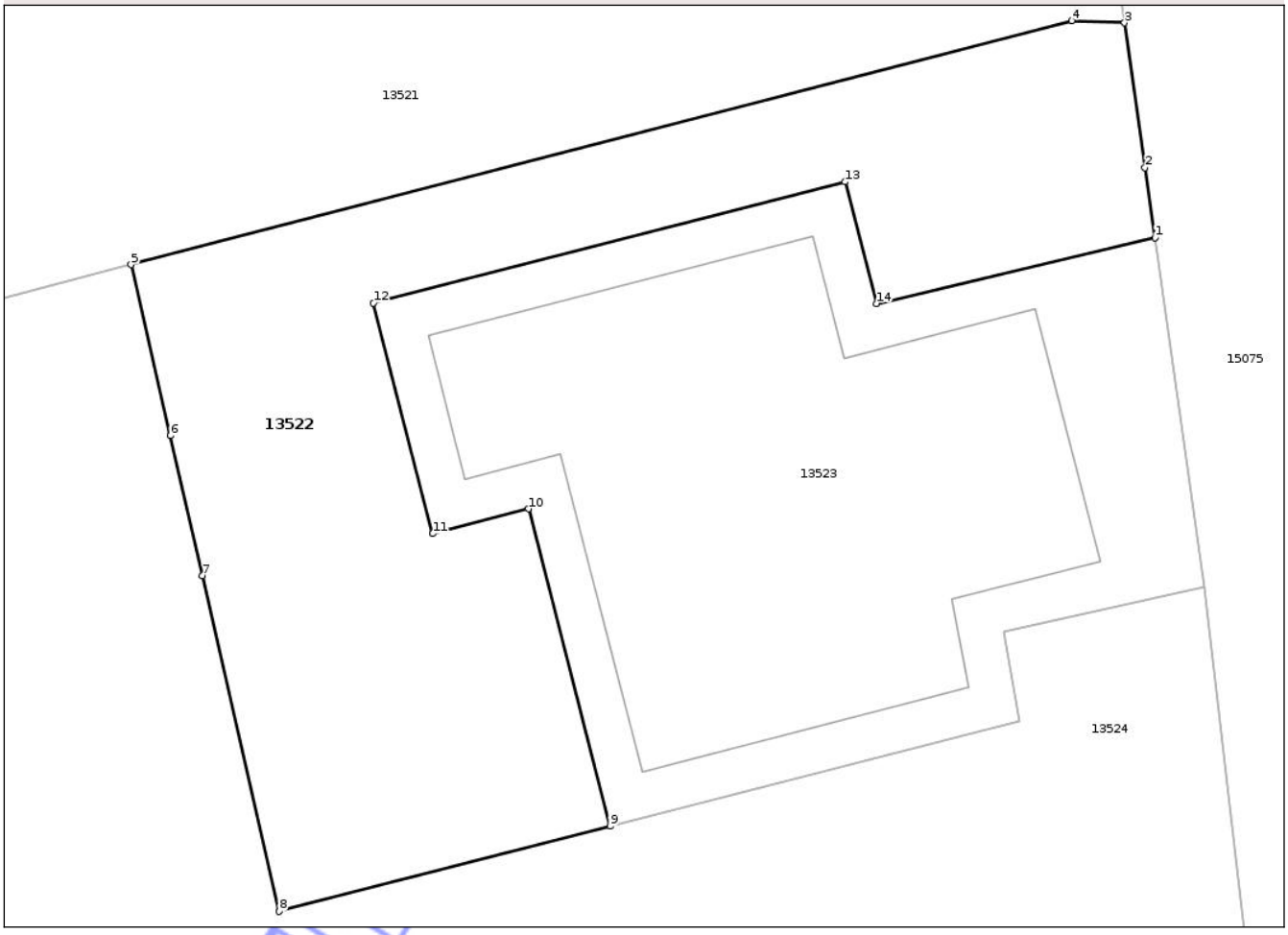
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80638	Din acte: 145 Masurata: 151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	7	186,187,188, 189	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.440,85 344.490,301	2	495.440,627 344.491,867	1.582
2	495.440,627 344.491,867	3	495.440,167 344.495,092	3.258
3	495.440,167 344.495,092	4	495.438,997 344.495,14	1.171
4	495.438,997 344.495,14	5	495.418,026 344.489,703	21.664
5	495.418,026 344.489,703	6	495.418,9 344.485,891	3.911

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.418,9 344.485,891	7	495.419,615 344.482,772	3.2
7	495.419,615 344.482,772	8	495.421,329 344.475,292	7.674
8	495.421,329 344.475,292	9	495.428,702 344.477,19	7.613
9	495.428,702 344.477,19	10	495.426,882 344.484,26	7.3
10	495.426,882 344.484,26	11	495.424,751 344.483,711	2.201
11	495.424,751 344.483,711	12	495.423,43 344.488,844	5.3
12	495.423,43 344.488,844	13	495.433,938 344.491,549	10.851
13	495.433,938 344.491,549	14	495.434,636 344.488,837	2.8
14	495.434,636 344.488,837	1	495.440,85 344.490,301	6.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.402 Masurata: 2.410	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104435, din 27/04/1998 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICA GH FLOAREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BICA GH FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

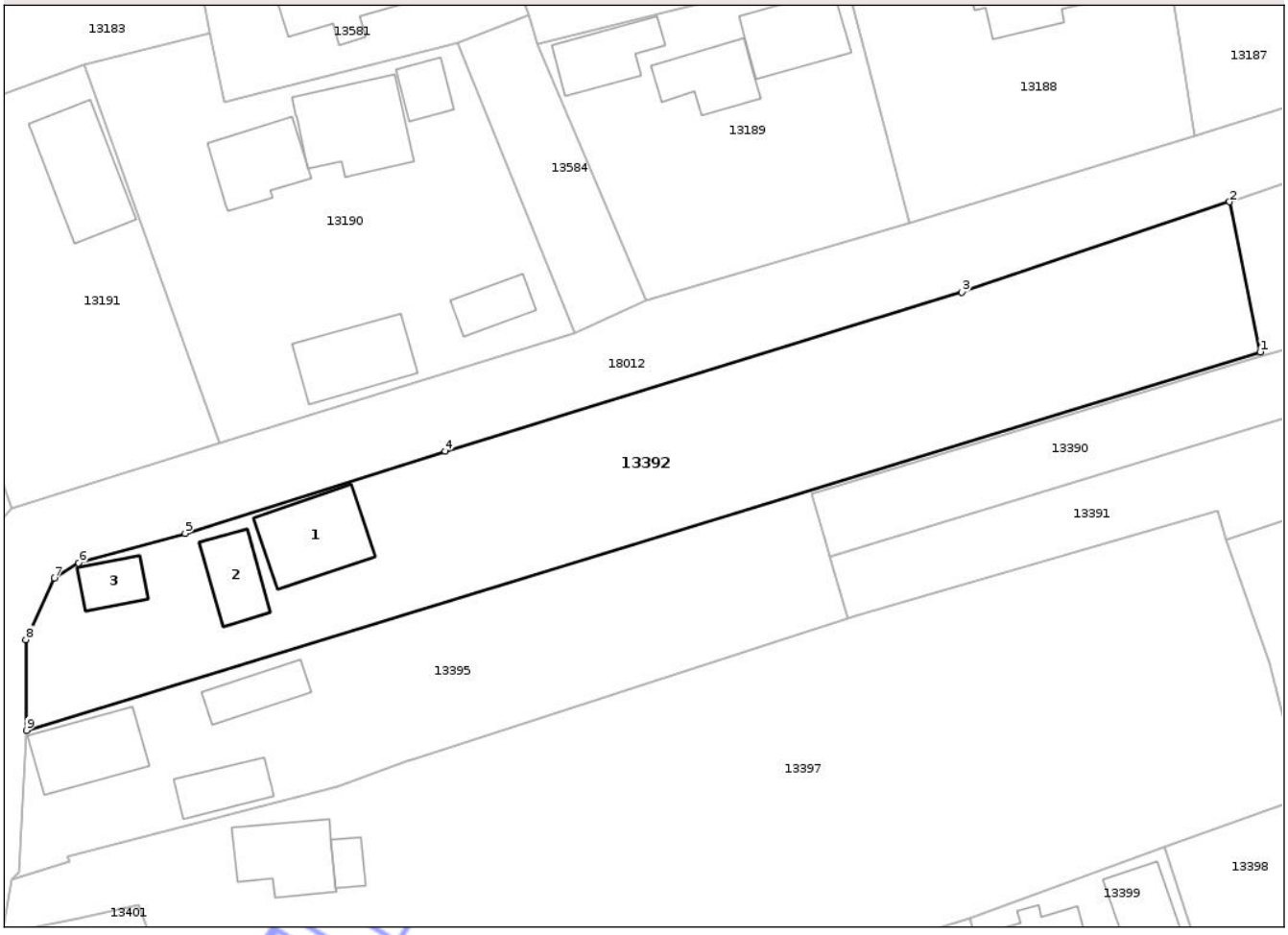
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.402 Masurata: 2.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	3	63	-	
2	arabil	DA	545	3	64/1	-	
3	arabil	DA	1.455	3	64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document Virtual

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.418,226 347.075,029	2	495.414,727 347.092,228	17.551
2	495.414,727 347.092,228	3	495.384,082 347.081,881	32.345
3	495.384,082 347.081,881	4	495.324,914 347.063,687	61.902
4	495.324,914 347.063,687	5	495.295,151 347.054,267	31.218
5	495.295,151 347.054,267	6	495.282,973 347.050,9	12.635
6	495.282,973 347.050,9	7	495.280,179 347.049,145	3.299
7	495.280,179 347.049,145	8	495.276,92 347.042,09	7.771
8	495.276,92 347.042,09	9	495.277,006 347.031,724	10.366
9	495.277,006 347.031,724	1	495.418,226 347.075,029	147.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.095 Masurata: 1.058	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56873, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN P. MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN P. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.095 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	3	79	-	
2	arabil	DA	262	3	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.440,987 347.062,519	2	495.448,659 347.034,471	29.078
2	495.448,659 347.034,471	3	495.480,266 347.041,803	32.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.480,266 347.041,803	4	495.479,228 347.051,76	10.011
4	495.479,228 347.051,76	5	495.476,828 347.073,465	21.837
5	495.476,828 347.073,465	1	495.440,987 347.062,519	37.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 996 Masurata: 900	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56874, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎŢĂ C. GHEORGHE** 2) **RÎŢĂ C. FLOREA** 3) **RÎŢĂ C. DOBRE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RÎŢĂ C. GHEORGHE** 2) **RÎŢĂ C. FLOREA** 3) **RÎŢĂ C. DOBRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 996 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	3	76-77	-	
2	arabil	DA	43	3	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.448,659 347.034,471	2	495.440,987 347.062,519	29.078

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.440,987 347.062,519	3	495.414,367 347.053,556	28.088
3	495.414,367 347.053,556	4	495.419,348 347.039,439	14.97
4	495.419,348 347.039,439	5	495.423,111 347.024,06	15.833
5	495.423,111 347.024,06	6	495.436,029 347.025,729	13.025
6	495.436,029 347.025,729	7	495.436,053 347.025,732	0.024
7	495.436,053 347.025,732	8	495.449,825 347.029,635	14.314
8	495.449,825 347.029,635	1	495.448,659 347.034,471	4.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.554	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56872, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA I. GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NECULA I. GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

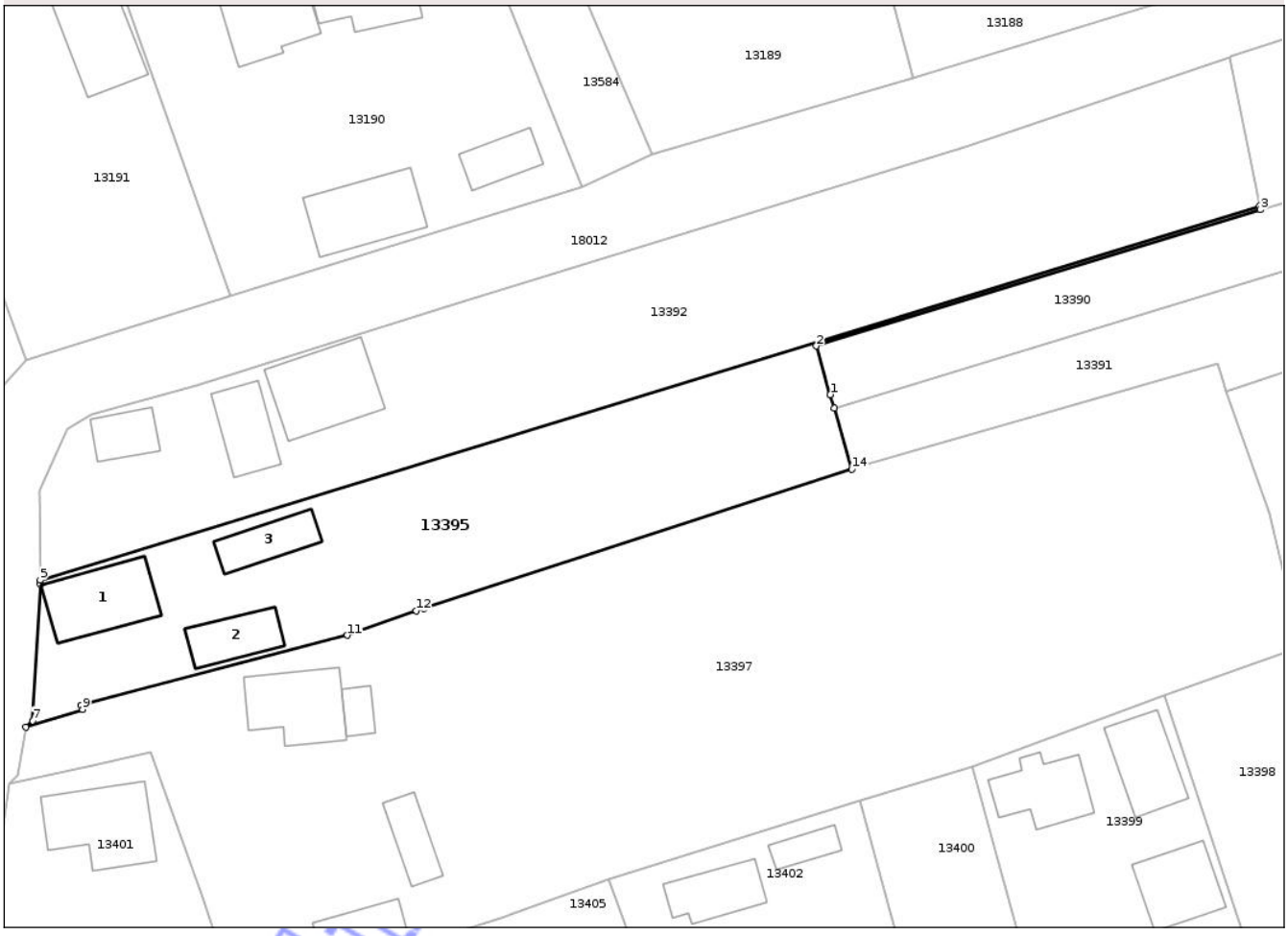
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	3	70	-	
2	arabil	DA	956	3	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.368,509 347.053,178	2	495.366,889 347.058,798	5.849

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.366,889 347.058,798	3	495.418,32 347.074,569	53.795
3	495.418,32 347.074,569	4	495.418,226 347.075,029	0.47
4	495.418,226 347.075,029	5	495.277,006 347.031,724	147.711
5	495.277,006 347.031,724	6	495.277,01 347.031,237	0.487
6	495.277,01 347.031,237	7	495.276,15 347.015,442	15.818
7	495.276,15 347.015,442	8	495.275,352 347.014,689	1.097
8	495.275,352 347.014,689	9	495.281,907 347.016,764	6.876
9	495.281,907 347.016,764	10	495.281,714 347.017,245	0.518
10	495.281,714 347.017,245	11	495.312,585 347.025,335	31.913
11	495.312,585 347.025,335	12	495.320,573 347.028,156	8.471
12	495.320,573 347.028,156	13	495.321,44 347.028,462	0.919
13	495.321,44 347.028,462	14	495.370,988 347.044,575	52.102
14	495.370,988 347.044,575	15	495.368,961 347.051,61	7.321
15	495.368,961 347.051,61	1	495.368,509 347.053,178	1.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		136	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

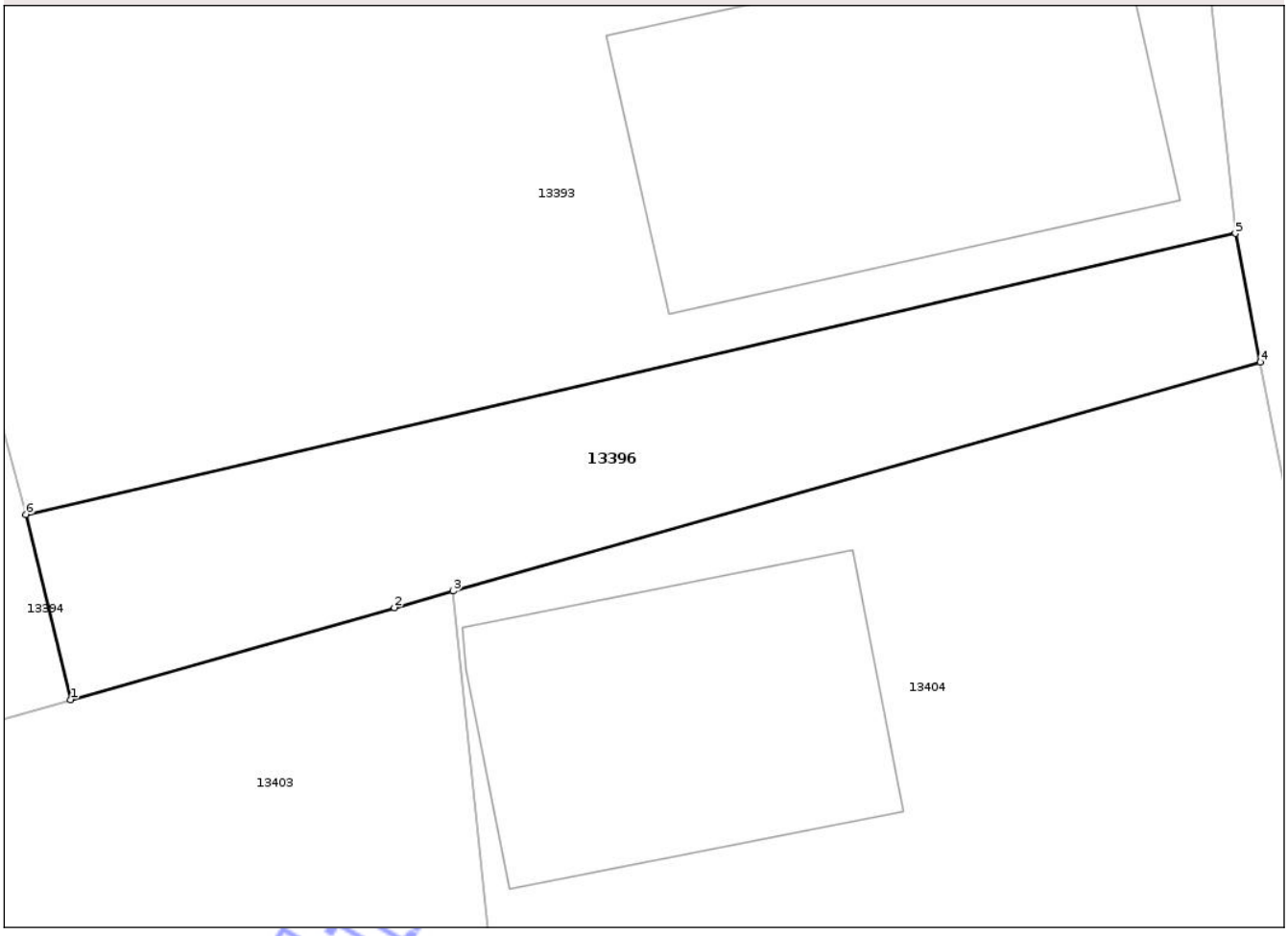
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	136	3	81	-	DE 81

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.449,825 347.029,635	2	495.458,29 347.032,033	8.798
2	495.458,29 347.032,033	3	495.459,822 347.032,467	1.592
3	495.459,822 347.032,467	4	495.480,917 347.038,444	21.925
4	495.480,917 347.038,444	5	495.480,266 347.041,803	3.422
5	495.480,266 347.041,803	6	495.448,659 347.034,471	32.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.448,659 347.034,471	1	495.449,825 347.029,635	4.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82322	Din acte: 4.840 Masurata: 4.864	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82322-C1	Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2	82322-C2	Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ
A1.3	82322-C3	Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.4	82322-C4	Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; PATUL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4113 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 97, din 11/04/2017 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOBANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

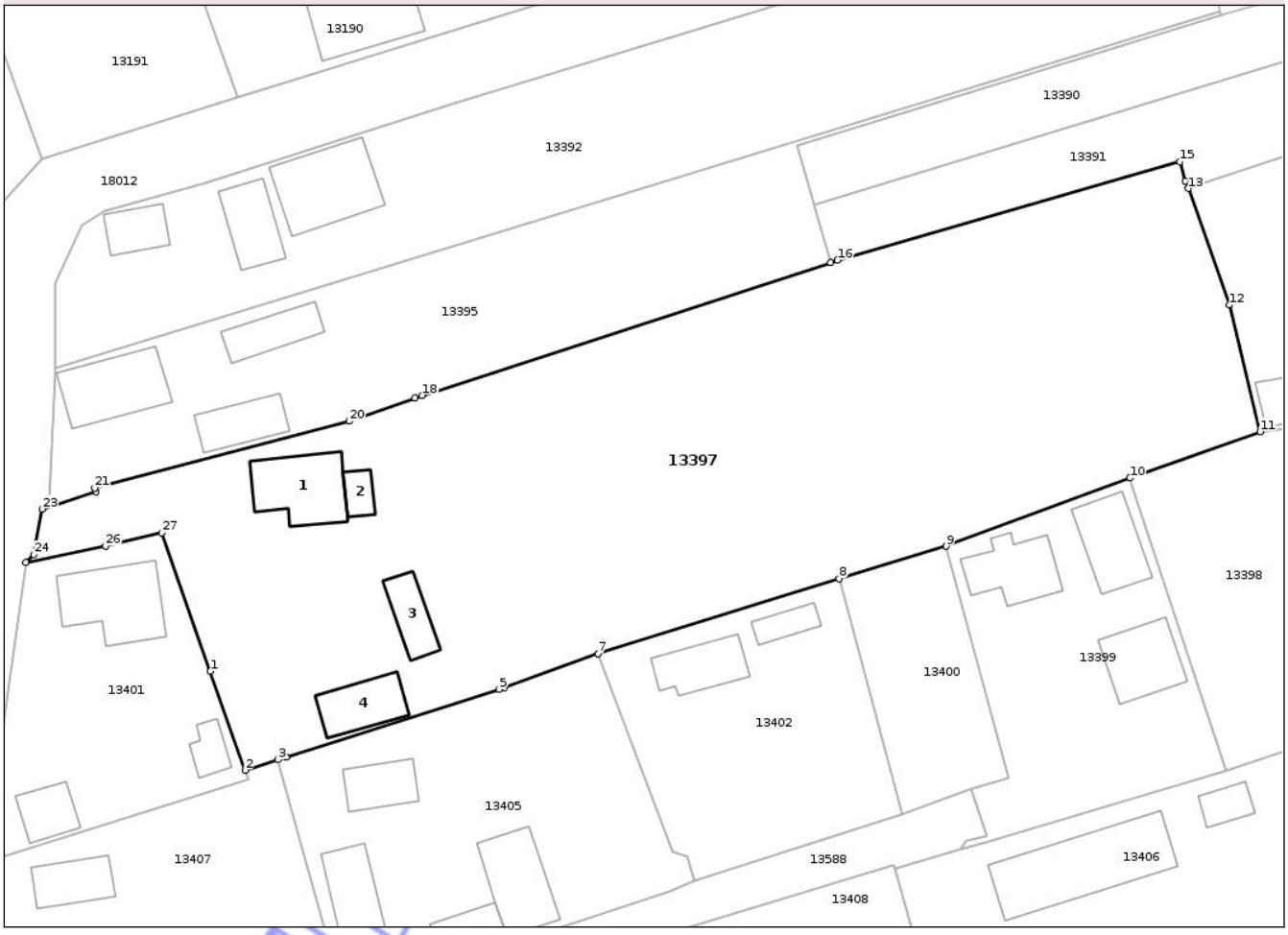
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82322	Din acte: 4.840 Masurata: 4.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.357	3	73	-	TEREN
2	arabil	DA	3.507	3	74,75	-	TEREN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82322-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2	82322-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ
A1.3	82322-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.4	82322-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; PATUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.295,757 346.995,0	2	495.299,972 346.983,004	12.715
3	495.303,953 346.984,276	4	495.304,989 346.984,606	1.087
5	495.330,757 346.992,837	6	495.331,453 346.993,059	0.731
7	495.342,822 346.997,143	8	495.372,009 347.006,255	30.576
9	495.385,035 347.010,164	10	495.407,283 347.018,436	23.736
11	495.423,111 347.024,06	12	495.419,348 347.039,439	15.833
13	495.414,367 347.053,556	14	495.414,045 347.054,468	0.967
15	495.413,35 347.056,799	16	495.371,835 347.044,851	43.2
17	495.370,988 347.044,575	18	495.321,44 347.028,462	52.102
19	495.320,573 347.028,156	20	495.312,585 347.025,335	8.471
21	495.281,714 347.017,245	22	495.281,907 347.016,764	0.518
23	495.275,352 347.014,689	24	495.274,377 347.009,147	5.627
25	495.273,388 347.008,223	26	495.283,048 347.010,212	9.863
27	495.289,857 347.011,79	1	495.295,757 346.995,0	17.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.299,972 346.983,004	3	495.303,953 346.984,276	4.179
4	495.304,989 346.984,606	5	495.330,757 346.992,837	27.051
6	495.331,453 346.993,059	7	495.342,822 346.997,143	12.08
8	495.372,009 347.006,255	9	495.385,035 347.010,164	13.6
10	495.407,283 347.018,436	11	495.423,111 347.024,06	16.797
12	495.419,348 347.039,439	13	495.414,367 347.053,556	14.97
14	495.414,045 347.054,468	15	495.413,35 347.056,799	2.432
16	495.371,835 347.044,851	17	495.370,988 347.044,575	0.891
18	495.321,44 347.028,462	19	495.320,573 347.028,156	0.919
20	495.312,585 347.025,335	21	495.281,714 347.017,245	31.913
22	495.281,907 347.016,764	23	495.275,352 347.014,689	6.876
24	495.274,377 347.009,147	25	495.273,388 347.008,223	1.353
26	495.283,048 347.010,212	27	495.289,857 347.011,79	6.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		956	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56874, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎŢĂ C. GHEORGHE** 2) **RÎŢĂ C. FLOREA** 3) **RÎŢĂ C. DOBRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

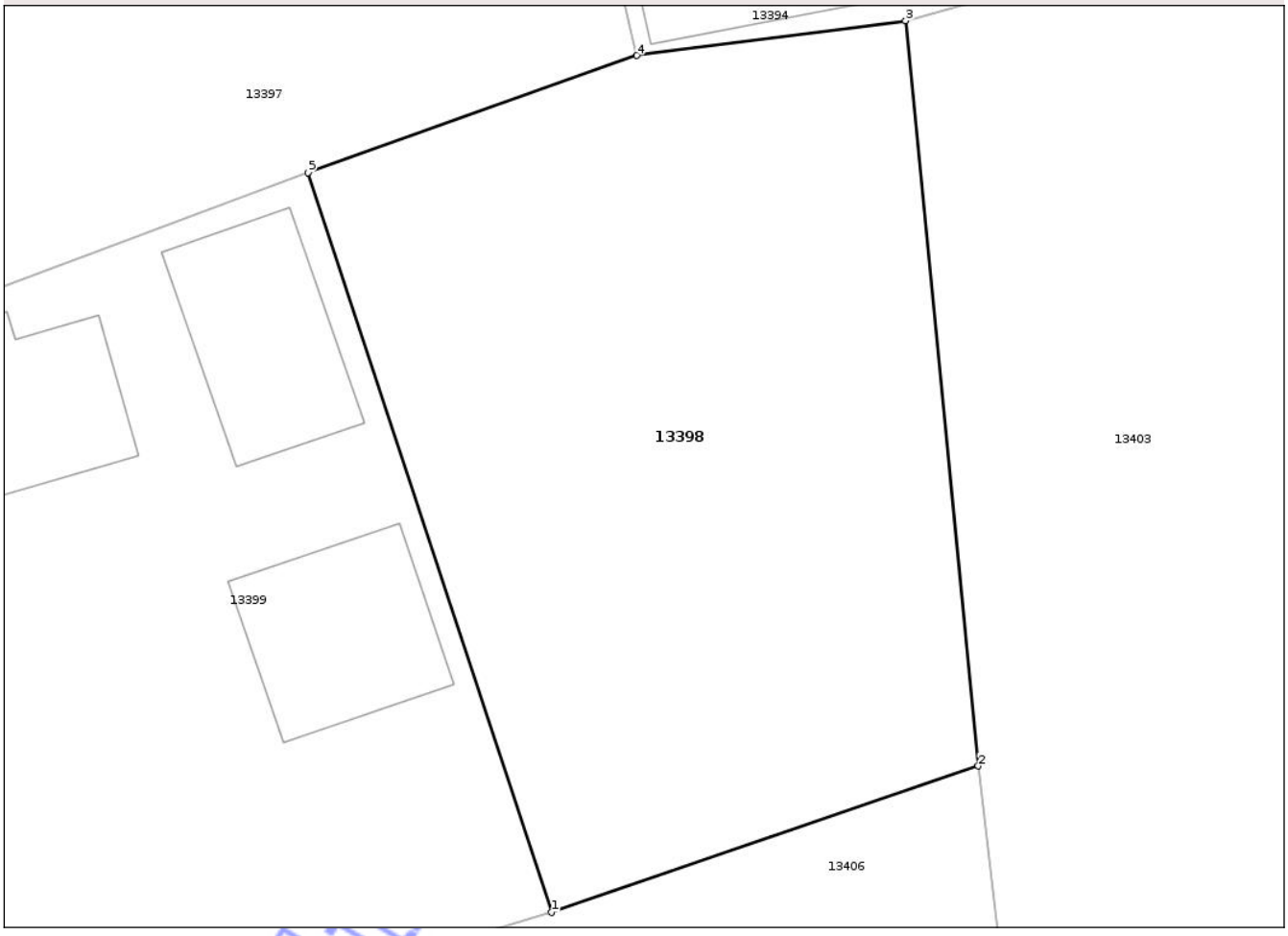
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	956	3	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.418,987 346.982,905	2	495.439,523 346.989,937	21.707
2	495.439,523 346.989,937	3	495.436,029 347.025,729	35.962
3	495.436,029 347.025,729	4	495.423,111 347.024,06	13.025
4	495.423,111 347.024,06	5	495.407,283 347.018,436	16.797
5	495.407,283 347.018,436	1	495.418,987 346.982,905	37.409

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56874, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎŢĂ C. GHEORGHE** 2) **RÎŢĂ C. FLOREA** 3) **RÎŢĂ C. DOBRE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RÎŢĂ C. GHEORGHE** 2) **RÎŢĂ C. FLOREA** 3) **RÎŢĂ C. DOBRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

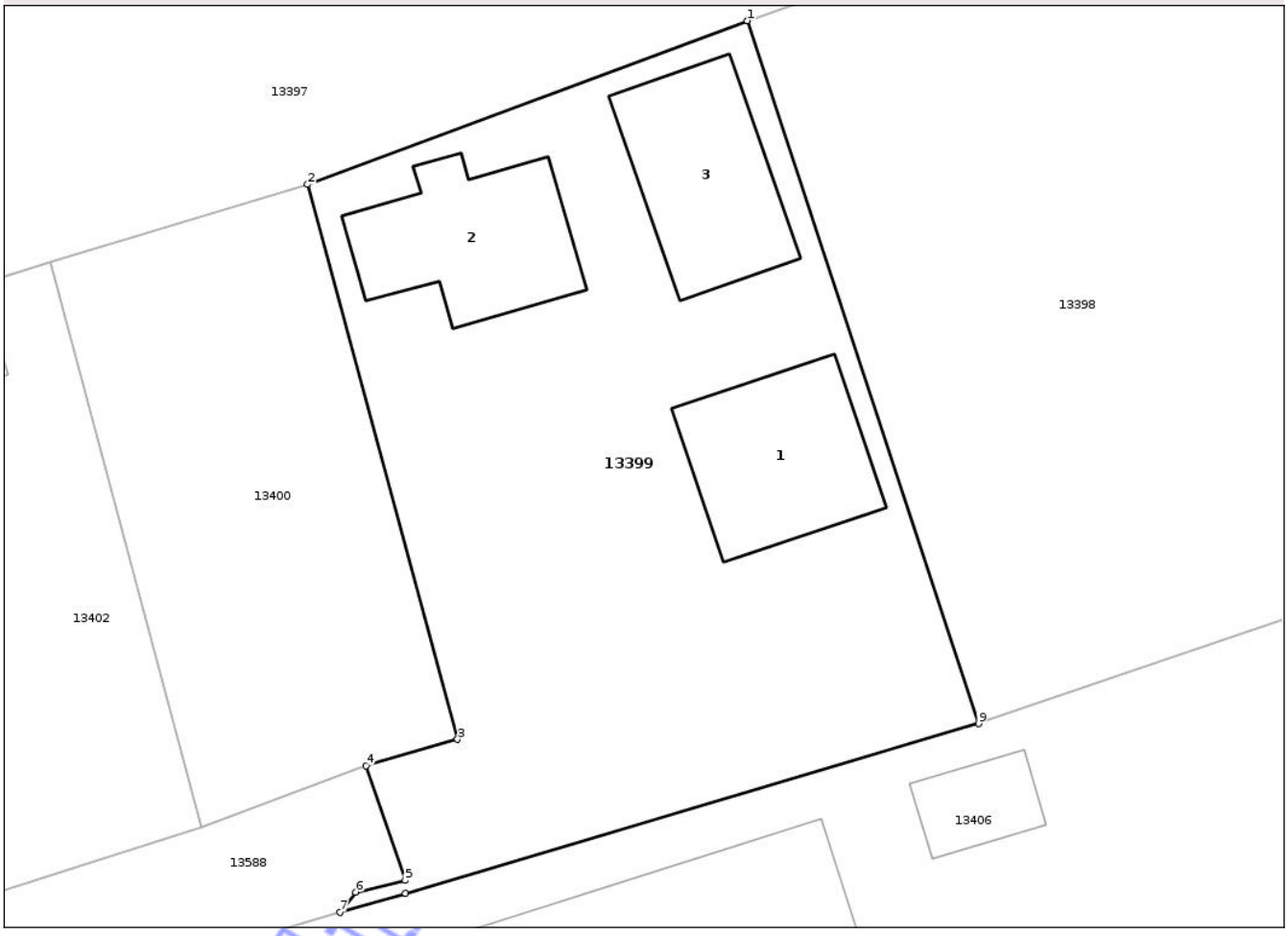
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	3	88	-	
2	arabil	DA	259	3	89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.407,283 347.018,436	2	495.385,035 347.010,164	23.736

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.385,035 347.010,164	3	495.392,623 346.982,114	29.058
3	495.392,623 346.982,114	4	495.387,989 346.980,773	4.824
4	495.387,989 346.980,773	5	495.389,974 346.974,988	6.116
5	495.389,974 346.974,988	6	495.387,467 346.974,397	2.576
6	495.387,467 346.974,397	7	495.386,673 346.973,371	1.297
7	495.386,673 346.973,371	8	495.389,99 346.974,334	3.454
8	495.389,99 346.974,334	9	495.418,987 346.982,905	30.237
9	495.418,987 346.982,905	1	495.407,283 347.018,436	37.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56874, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎŢĂ C. GHEORGHE** 2) **RÎŢĂ C. FLOREA** 3) **RÎŢĂ C. DOBRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	3	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.379,655 346.977,68	2	495.387,989 346.980,773	8.889
2	495.387,989 346.980,773	3	495.392,623 346.982,114	4.824
3	495.392,623 346.982,114	4	495.385,035 347.010,164	29.058
4	495.385,035 347.010,164	5	495.372,009 347.006,255	13.6
5	495.372,009 347.006,255	1	495.379,655 346.977,68	29.58

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89637	824	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89637-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta din anul 2000
A1.2	89637-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa din anul 1965
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4110 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 375, din 22/02/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENĂCHIOIU ION** 2) **ENĂCHIOIU FLORICA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ENĂCHIOIU ION** 2) **ENĂCHIOIU FLORICA**	
B4	Se noteaza radierea constructiei C3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89637	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	3	71,72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89637-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta din anul 2000
A1.2	89637-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa din anul 1965
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.273,388 347.008,223	2	495.268,328 346.971,739	36.833

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.268,328 346.971,739	3	495.299,054 346.981,424	32.216
3	495.299,054 346.981,424	4	495.300,371 346.981,868	1.39
4	495.300,371 346.981,868	5	495.299,972 346.983,004	1.204
5	495.299,972 346.983,004	6	495.295,757 346.995,0	12.715
6	495.295,757 346.995,0	7	495.289,857 347.011,79	17.796
7	495.289,857 347.011,79	8	495.283,048 347.010,212	6.989
8	495.283,048 347.010,212	1	495.273,388 347.008,223	9.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 849 Masurata: 859	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56874, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎŢĂ C. GHEORGHE** 2) **RÎŢĂ C. FLOREA** 3) **RÎŢĂ C. DOBRE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **RÎŢĂ C. GHEORGHE** 2) **RÎŢĂ C. FLOREA** 3) **RÎŢĂ C. DOBRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

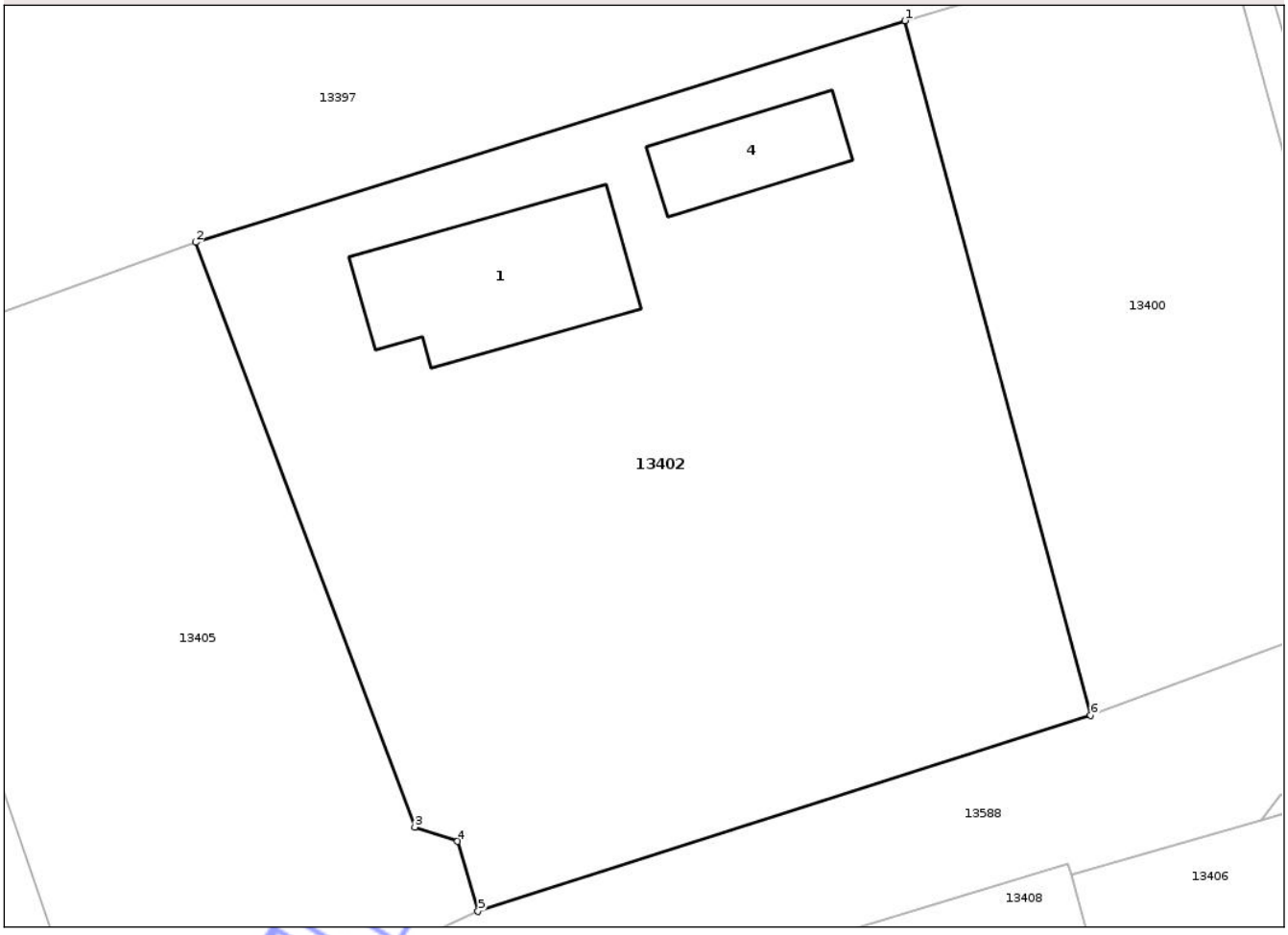
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 849 Masurata: 859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	3	86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.372,009 347.006,255	2	495.342,822 346.997,143	30.576
2	495.342,822 346.997,143	3	495.351,853 346.973,081	25.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.351,853 346.973,081	4	495.353,606 346.972,497	1.848
4	495.353,606 346.972,497	5	495.354,445 346.969,615	3.002
5	495.354,445 346.969,615	6	495.379,655 346.977,68	26.469
6	495.379,655 346.977,68	1	495.372,009 347.006,255	29.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.271 Masurata: 2.350	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 133, din 05/04/2023 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIE IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.271 Masurata: 2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	3	98	-	
2	arabil	DA	1.832	3	99, 100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.469,969 346.930,857	2	495.467,002 346.981,35	50.58
2	495.467,002 346.981,35	3	495.465,16 346.981,258	1.844
3	495.465,16 346.981,258	4	495.459,822 347.032,467	51.486
4	495.459,822 347.032,467	5	495.458,29 347.032,033	1.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.458,29 347.032,033	6	495.449,825 347.029,635	8.798
6	495.449,825 347.029,635	7	495.436,053 347.025,732	14.314
7	495.436,053 347.025,732	8	495.436,029 347.025,729	0.024
8	495.436,029 347.025,729	9	495.439,523 346.989,937	35.962
9	495.439,523 346.989,937	10	495.440,584 346.980,9	9.099
10	495.440,584 346.980,9	11	495.441,209 346.972,808	8.116
11	495.441,209 346.972,808	12	495.441,442 346.971,349	1.477
12	495.441,442 346.971,349	13	495.440,782 346.964,693	6.689
13	495.440,782 346.964,693	14	495.440,206 346.952,39	12.316
14	495.440,206 346.952,39	15	495.435,707 346.952,606	4.504
15	495.435,707 346.952,606	16	495.437,359 346.950,365	2.784
16	495.437,359 346.950,365	17	495.441,083 346.949,075	3.941
17	495.441,083 346.949,075	18	495.454,192 346.938,474	16.859
18	495.454,192 346.938,474	1	495.469,969 346.930,857	17.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.601	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24, din 09/04/2010 emis de BIN DUMITRU SANDA-MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂDEANU MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRĂDEANU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	3	105	-	
2	curti constructii	DA	498	3	101	-	
3	arabil	DA	1.585	3	104, 103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.2		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.3		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.469,969 346.930,857	2	495.470,799 346.930,456	0.922
2	495.470,799 346.930,456	3	495.473,318 346.929,305	2.77
3	495.473,318 346.929,305	4	495.481,968 346.926,869	8.986
4	495.481,968 346.926,869	5	495.490,904 346.924,004	9.384
5	495.490,904 346.924,004	6	495.496,599 346.924,219	5.699
6	495.496,599 346.924,219	7	495.493,16 346.950,365	26.371
7	495.493,16 346.950,365	8	495.491,495 346.966,204	15.926
8	495.491,495 346.966,204	9	495.488,504 346.989,547	23.534
9	495.488,504 346.989,547	10	495.488,227 346.991,573	2.045
10	495.488,227 346.991,573	11	495.483,991 347.022,57	31.285
11	495.483,991 347.022,57	12	495.480,917 347.038,444	16.169
12	495.480,917 347.038,444	13	495.459,822 347.032,467	21.925
13	495.459,822 347.032,467	14	495.465,16 346.981,258	51.486
14	495.465,16 346.981,258	15	495.467,002 346.981,35	1.844
15	495.467,002 346.981,35	1	495.469,969 346.930,857	50.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.255	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59657, din 03/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎŢĂ C. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RÎŢĂ C. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	3	84	-	
2	arabil	DA	538	3	85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.304,989 346.984,606	2	495.303,953 346.984,276	1.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.303,953 346.984,276	3	495.311,77 346.955,791	29.538
3	495.311,77 346.955,791	4	495.312,289 346.955,952	0.543
4	495.312,289 346.955,952	5	495.312,732 346.956,39	0.623
5	495.312,732 346.956,39	6	495.315,62 346.959,247	4.062
6	495.315,62 346.959,247	7	495.320,401 346.958,405	4.855
7	495.320,401 346.958,405	8	495.338,882 346.964,19	19.365
8	495.338,882 346.964,19	9	495.351,471 346.968,219	13.218
9	495.351,471 346.968,219	10	495.354,445 346.969,615	3.285
10	495.354,445 346.969,615	11	495.353,606 346.972,497	3.002
11	495.353,606 346.972,497	12	495.351,853 346.973,081	1.848
12	495.351,853 346.973,081	13	495.342,822 346.997,143	25.701
13	495.342,822 346.997,143	14	495.331,453 346.993,059	12.08
14	495.331,453 346.993,059	15	495.330,757 346.992,837	0.731
15	495.330,757 346.992,837	1	495.304,989 346.984,606	27.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84237	Din acte: 1.946 Masurata: 1.958	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84237-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Locuinta P+M din anul 2019
A1.2	84237-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa din anul 2019
A1.3	84237-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa din anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2543 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 238, din 11/02/2025 emis de Burcea Marius;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ADRIAN-IONUŢ**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA ADRIAN-IONUŢ**	
15839 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 913, din 10/06/2025 emis de Burcea Marius;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA MARIAN-EUGEN**, căsătorit cu 2) **STOICA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84237	Din acte: 1.946 Masurata: 1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	946	3	93,94,95,96, 97	-	
2	arabil	DA	1.012	3	93,94,95,96, 97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84237-C1	constructii de locuinte	Din acte: 308 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Locuinta P+M din anul 2019
A1.2	84237-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa din anul 2019
A1.3	84237-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa din anul 2019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.386,673 346.973,371	2	495.378,861 346.971,101	8.135
2	495.378,861 346.971,101	3	495.387,682 346.939,439	32.868
3	495.387,682 346.939,439	4	495.429,462 346.952,906	43.897
4	495.429,462 346.952,906	5	495.435,707 346.952,606	6.252
5	495.435,707 346.952,606	6	495.440,206 346.952,39	4.504
6	495.440,206 346.952,39	7	495.440,782 346.964,693	12.316
7	495.440,782 346.964,693	8	495.441,442 346.971,349	6.689
8	495.441,442 346.971,349	9	495.441,209 346.972,808	1.477
9	495.441,209 346.972,808	10	495.440,584 346.980,9	8.116
10	495.440,584 346.980,9	11	495.439,523 346.989,937	9.099
11	495.439,523 346.989,937	12	495.418,987 346.982,905	21.707
12	495.418,987 346.982,905	13	495.389,99 346.974,334	30.237
13	495.389,99 346.974,334	1	495.386,673 346.973,371	3.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.055 Masurata: 1.130	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59664, din 05/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎŢĂ C. MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RÎŢĂ C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

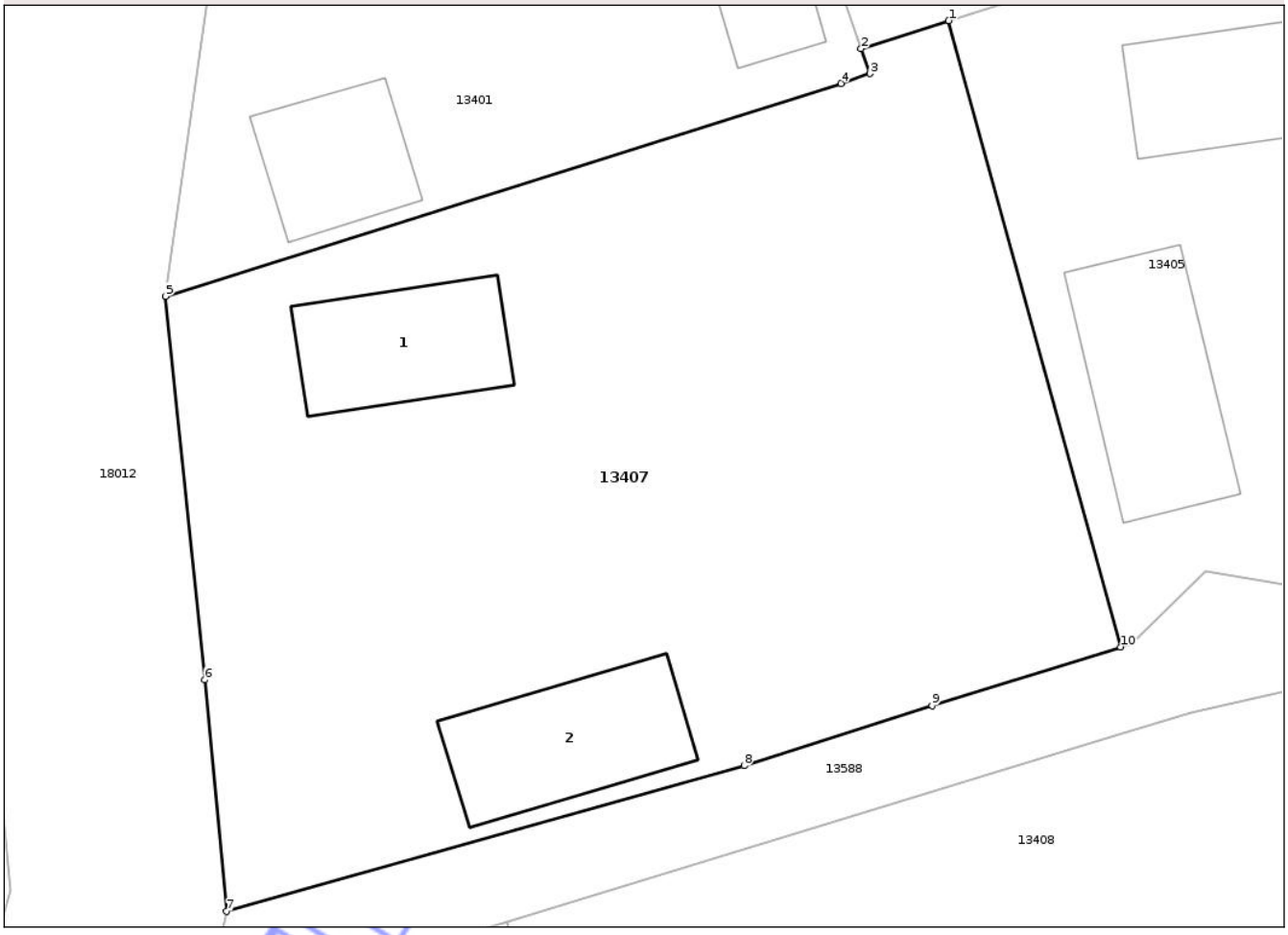
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.055 Masurata: 1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	3	82	-	
2	arabil	DA	533	3	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.303,953 346.984,276	2	495.299,972 346.983,004	4.179
2	495.299,972 346.983,004	3	495.300,371 346.981,868	1.204

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.300,371 346.981,868	4	495.299,054 346.981,424	1.39
4	495.299,054 346.981,424	5	495.268,328 346.971,739	32.216
5	495.268,328 346.971,739	6	495.270,115 346.954,286	17.544
6	495.270,115 346.954,286	7	495.271,1 346.943,756	10.576
7	495.271,1 346.943,756	8	495.294,649 346.950,382	24.463
8	495.294,649 346.950,382	9	495.303,191 346.953,122	8.971
9	495.303,191 346.953,122	10	495.311,77 346.955,791	8.985
10	495.311,77 346.955,791	1	495.303,953 346.984,276	29.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80817	822	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80817-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3	80817-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3418 / 22/04/2011		
Act Notarial nr. 614, din 21/04/2011 emis de NP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80817 a imobilului cu numarul cadastral 80817/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80785 inscris in cartea funciara 80785;	A1, A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 61997, din 17/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 946/26-11-2010 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA; act administrativ nr. 8600/26-11-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 8601/26-11-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA FILOFTEIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **STOICA FILOFTEIA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B4	Se noteaza radierea constructiei C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80817	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	822	3	92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80817-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3	80817-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.283,853 346.943,272	2	495.270,163 346.939,268	14.264
2	495.270,163 346.939,268	3	495.266,154 346.931,425	8.808
3	495.266,154 346.931,425	4	495.264,536 346.928,261	3.554

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.264,536 346.928,261	5	495.262,406 346.923,674	5.057
5	495.262,406 346.923,674	6	495.262,23 346.922,989	0.707
6	495.262,23 346.922,989	7	495.264,799 346.904,536	18.631
7	495.264,799 346.904,536	8	495.268,827 346.903,469	4.167
8	495.268,827 346.903,469	9	495.291,135 346.909,146	23.019
9	495.291,135 346.909,146	10	495.291,552 346.909,662	0.663
10	495.291,552 346.909,662	1	495.283,853 346.943,272	34.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82203	2.269	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1252 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. 85, din 12/02/2015 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ FLORICEL**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

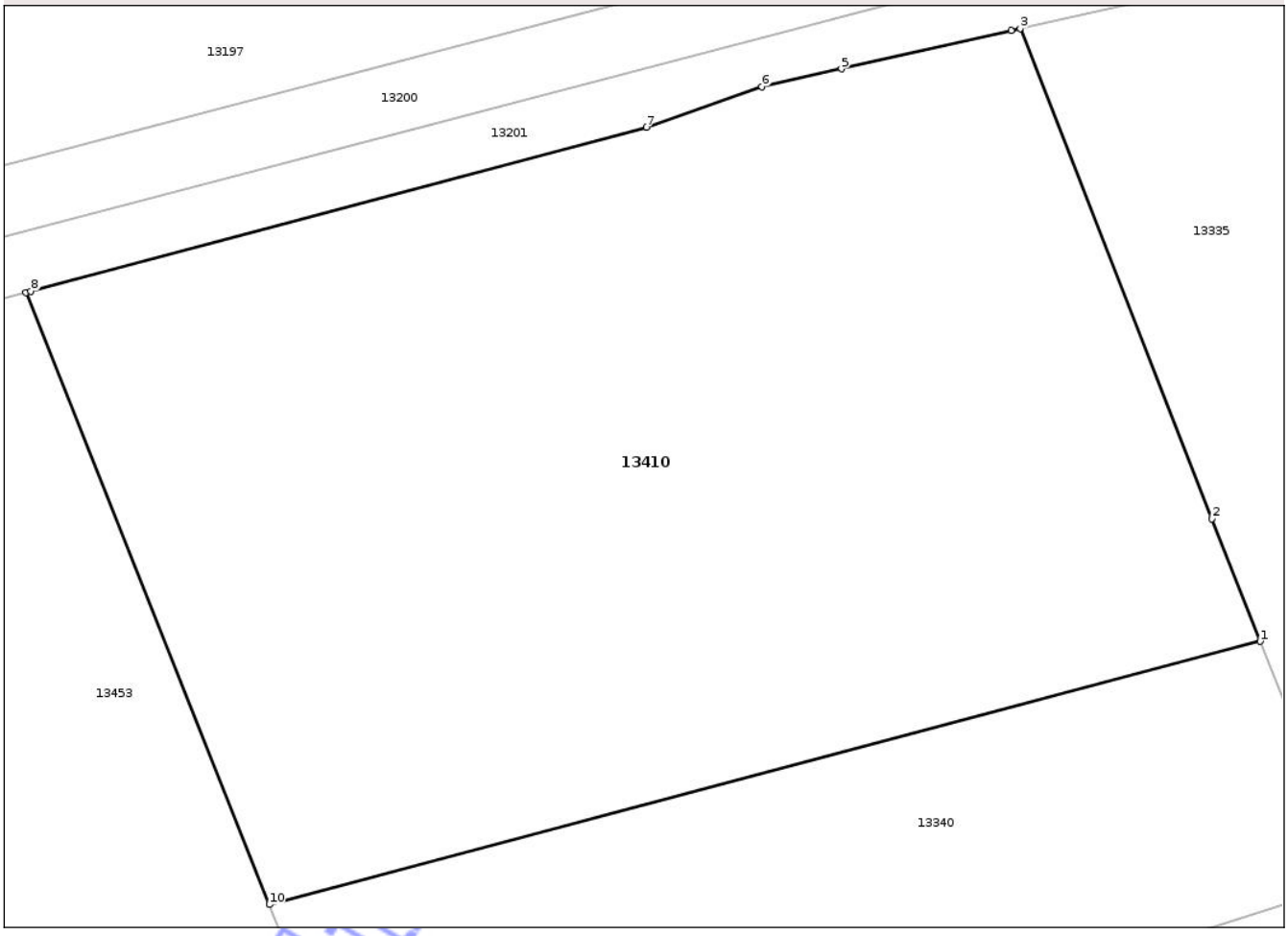
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82203	2.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.269	3	42/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.669,062 345.011,597	2	495.666,272 345.018,712	7.642
2	495.666,272 345.018,712	3	495.655,12 345.047,142	30.539
3	495.655,12 345.047,142	4	495.654,601 345.047,025	0.532
4	495.654,601 345.047,025	5	495.644,741 345.044,804	10.107
5	495.644,741 345.044,804	6	495.640,127 345.043,765	4.73

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.640,127 345.043,765	7	495.633,408 345.041,422	7.116
7	495.633,408 345.041,422	8	495.597,678 345.031,904	36.976
8	495.597,678 345.031,904	9	495.597,391 345.031,827	0.297
9	495.597,391 345.031,827	10	495.611,529 344.996,335	38.204
10	495.611,529 344.996,335	1	495.669,062 345.011,597	59.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81911	2.768	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5082 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 337, din 10/06/2014 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

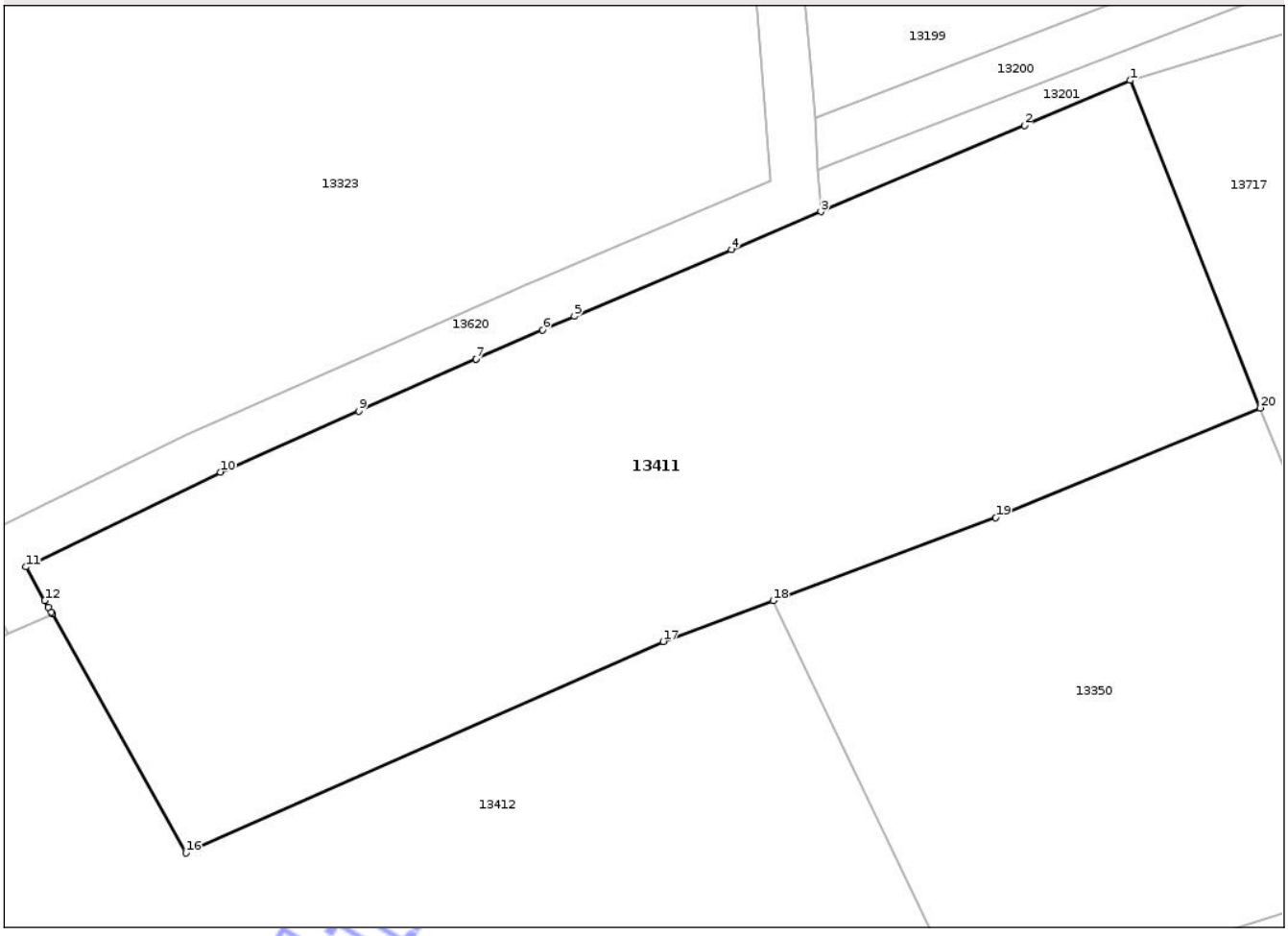
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81911	2.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.768	3	44, 45, 46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.480,189 344.998,274	2	495.471,418 344.994,553	9.528
2	495.471,418 344.994,553	3	495.454,533 344.987,39	18.342
3	495.454,533 344.987,39	4	495.447,112 344.984,242	8.061
4	495.447,112 344.984,242	5	495.434,08 344.978,714	14.156
5	495.434,08 344.978,714	6	495.431,448 344.977,597	2.859

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.431,448 344.977,597	7	495.425,941 344.975,171	6.018
7	495.425,941 344.975,171	8	495.425,911 344.975,158	0.033
8	495.425,911 344.975,158	9	495.416,209 344.970,883	10.602
9	495.416,209 344.970,883	10	495.404,723 344.965,823	12.551
10	495.404,723 344.965,823	11	495.388,599 344.957,969	17.935
11	495.388,599 344.957,969	12	495.390,164 344.955,176	3.202
12	495.390,164 344.955,176	13	495.390,466 344.954,638	0.617
13	495.390,466 344.954,638	14	495.390,71 344.954,204	0.498
14	495.390,71 344.954,204	15	495.390,787 344.954,066	0.158
15	495.390,787 344.954,066	16	495.401,875 344.934,287	22.675
16	495.401,875 344.934,287	17	495.441,451 344.951,787	43.273
17	495.441,451 344.951,787	18	495.450,577 344.955,178	9.736
18	495.450,577 344.955,178	19	495.469,05 344.962,043	19.707
19	495.469,05 344.962,043	20	495.490,981 344.971,129	23.739
20	495.490,981 344.971,129	1	495.480,189 344.998,274	29.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		153	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	153	4	129/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.779,397 347.149,282	2	495.780,29 347.123,284	26.013
2	495.780,29 347.123,284	3	495.786,958 347.123,384	6.669
3	495.786,958 347.123,384	4	495.784,512 347.149,259	25.99
4	495.784,512 347.149,259	1	495.779,397 347.149,282	5.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 108, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.598	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107048, din 26/03/1999 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

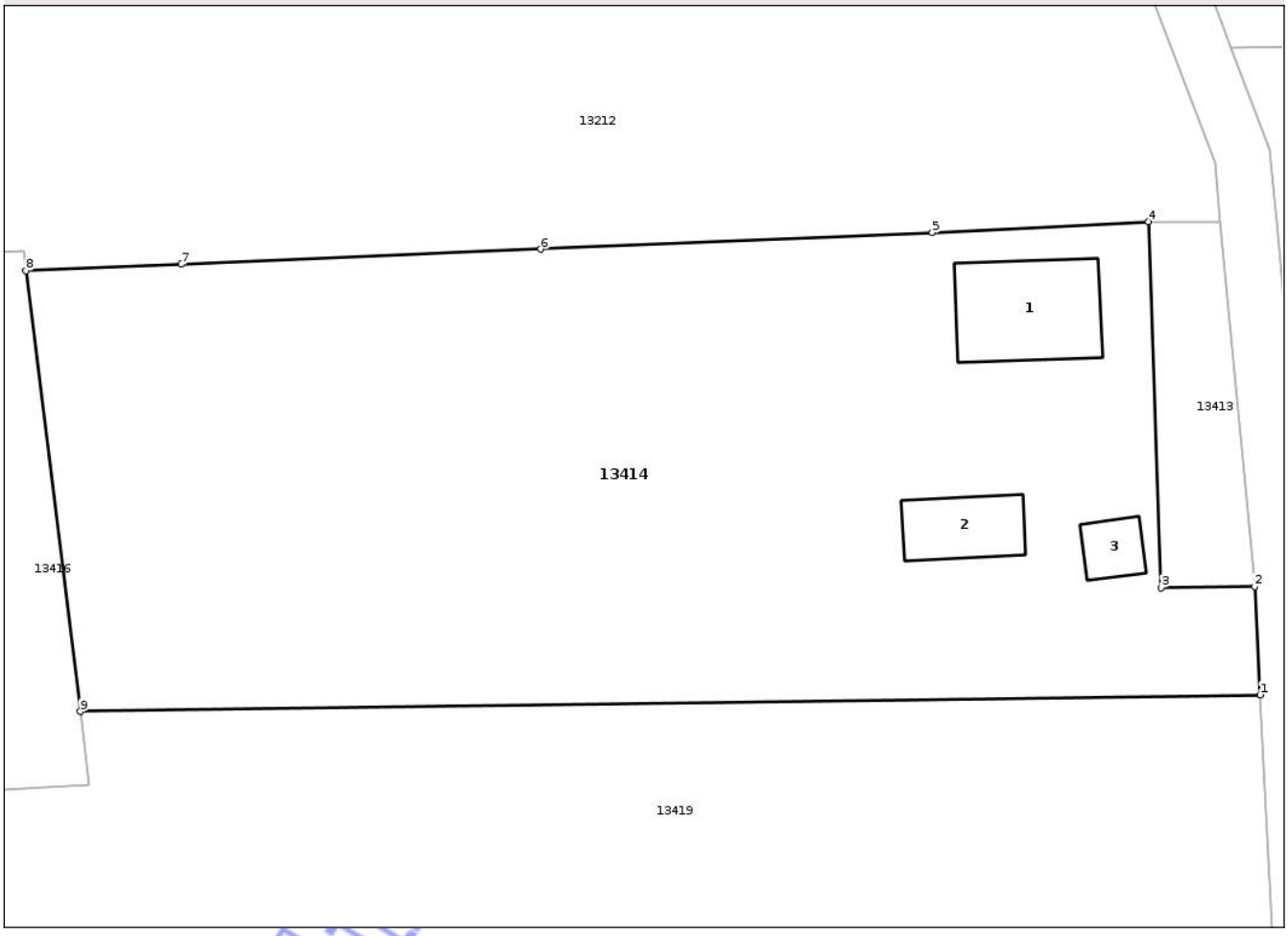
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	4	129	-	
2	arabil	DA	588	4	128	-	
3	arabil	DA	1.259	4	130/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.787,35 347.115,696	2	495.786,958 347.123,384	7.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.786,958 347.123,384	3	495.780,29 347.123,284	6.669
3	495.780,29 347.123,284	4	495.779,397 347.149,282	26.013
4	495.779,397 347.149,282	5	495.764,042 347.148,481	15.376
5	495.764,042 347.148,481	6	495.736,219 347.147,318	27.847
6	495.736,219 347.147,318	7	495.710,667 347.146,25	25.574
7	495.710,667 347.146,25	8	495.699,654 347.145,79	11.023
8	495.699,654 347.145,79	9	495.703,526 347.114,513	31.516
9	495.703,526 347.114,513	1	495.787,35 347.115,696	83.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 106, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.116 Masurata: 1.311	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59655, din 03/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI I. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

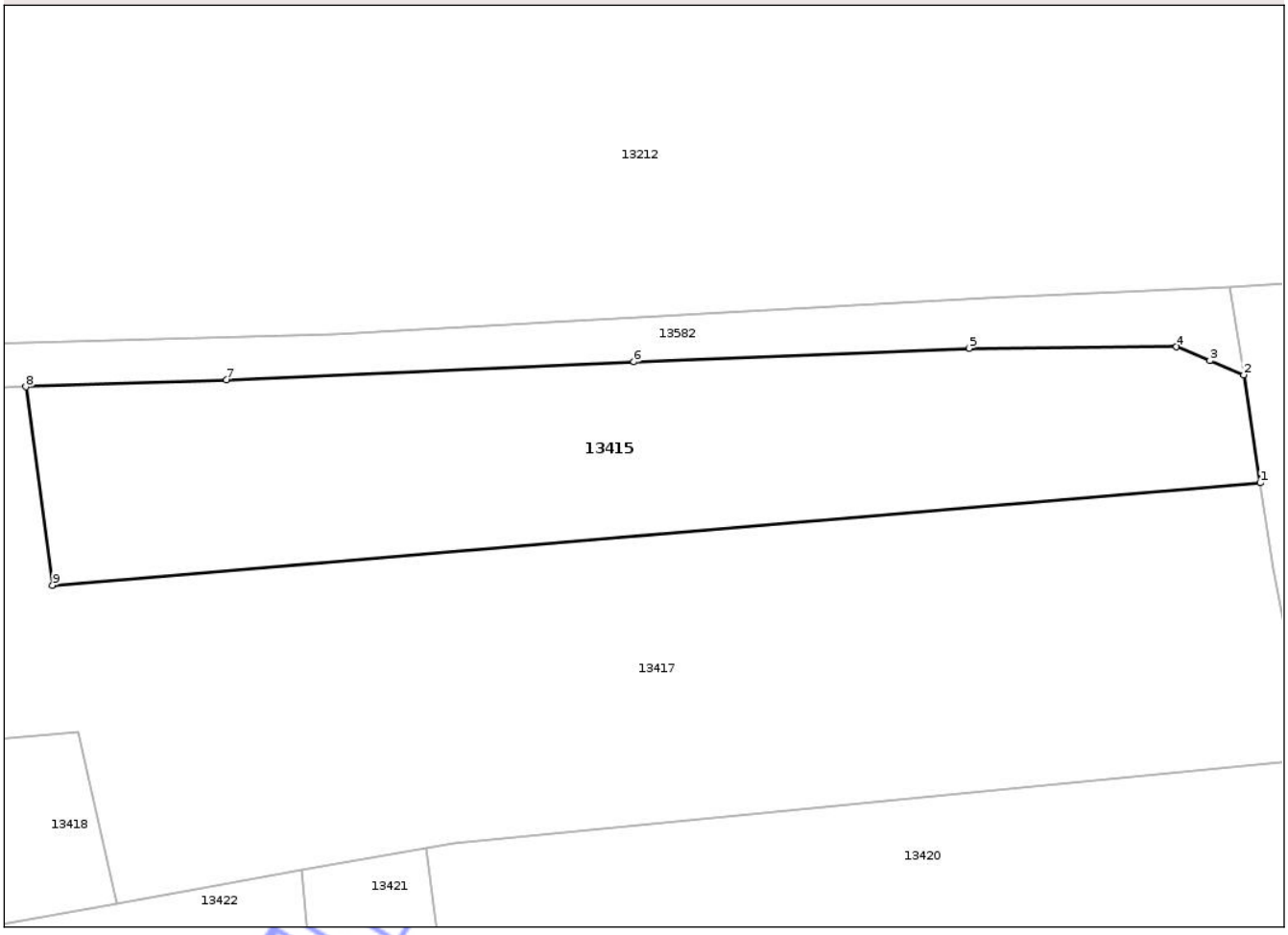
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.116 Masurata: 1.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.311	4	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.625,806 347.128,294	2	495.624,486 347.136,873	8.68
2	495.624,486 347.136,873	3	495.621,806 347.137,996	2.906
3	495.621,806 347.137,996	4	495.619,153 347.139,104	2.875
4	495.619,153 347.139,104	5	495.602,662 347.138,996	16.491
5	495.602,662 347.138,996	6	495.576,019 347.137,922	26.665

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.576,019 347.137,922	7	495.543,629 347.136,472	32.422
7	495.543,629 347.136,472	8	495.527,685 347.135,931	15.953
8	495.527,685 347.135,931	9	495.529,82 347.120,164	15.911
9	495.529,82 347.120,164	1	495.625,806 347.128,294	96.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 107, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81084	2.888	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81084-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinta construita din caramida acoperita cu tabla, nu detine Certificat de Performanta Energetic
A1.2	81084-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexa construita din caramida acoperita cu tabla, nu detine Certificat de Performanta Energetic
A1.3	81084-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa construita din caramida acoperita cu tabla, nu detine Certificat de Performanta Energetic
A1.4	81084-C4	Loc. Tomsanca, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa construita din caramida acoperita cu tabla, nu detine Certificat de Performanta Energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11683 / 12/12/2012		
Act Notarial nr. 986, din 05/12/2012 emis de N.P. DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TANASE ANGHEL VOICA VERGINIA**, , casatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11683 / 12/12/2012		
Act Notarial nr. 986, din 05/12/2012 emis de N.P. DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL ALEXANDRA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL TUDOR**	

Document generat în format electronic (civil)

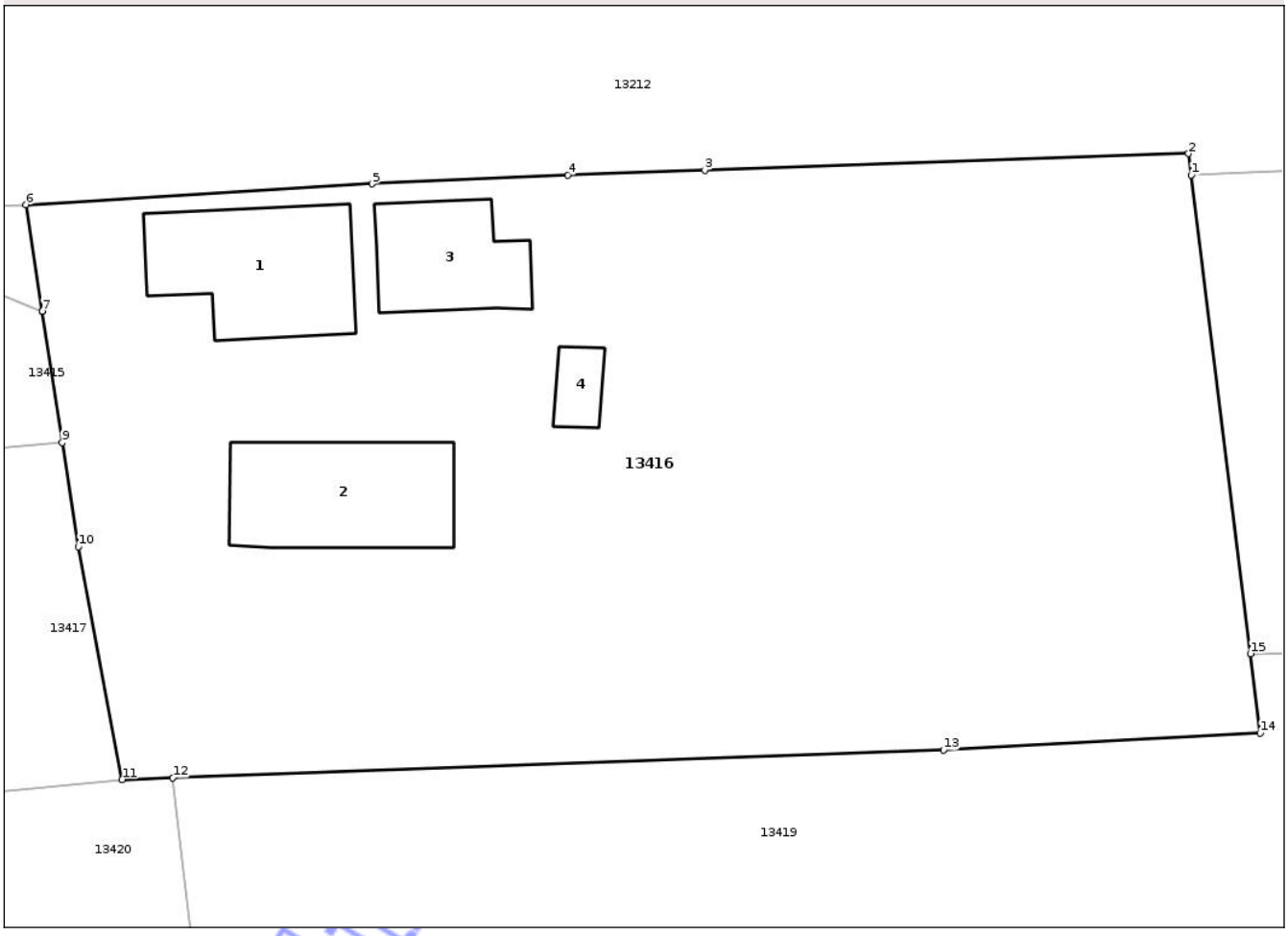
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81084	2.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	4	125,127/1	-	
2	arabil	DA	2.035	4	126,127,130 /1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81084-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinta construita din caramida acoperita cu tabla, nu detine Certificat de Performanta Energetic
A1.2	81084-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexa construita din caramida acoperita cu tabla, nu detine Certificat de Performanta Energetic
A1.3	81084-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa construita din caramida acoperita cu tabla, nu detine Certificat de Performanta Energetic
A1.4	81084-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa construita din caramida acoperita cu tabla, nu detine Certificat de Performanta Energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.699,654 347.145,79	2	495.699,482 347.147,178	1.399
2	495.699,482 347.147,178	3	495.667,841 347.146,093	31.66
3	495.667,841 347.146,093	4	495.658,86 347.145,785	8.986
4	495.658,86 347.145,785	5	495.646,06 347.145,208	12.813
5	495.646,06 347.145,208	6	495.623,427 347.143,842	22.674
6	495.623,427 347.143,842	7	495.624,495 347.136,871	7.052
7	495.624,495 347.136,871	8	495.624,486 347.136,873	0.009
8	495.624,486 347.136,873	9	495.625,806 347.128,294	8.68
9	495.625,806 347.128,294	10	495.626,853 347.121,489	6.885
10	495.626,853 347.121,489	11	495.629,73 347.106,292	15.467
11	495.629,73 347.106,292	12	495.633,044 347.106,41	3.316
12	495.633,044 347.106,41	13	495.683,452 347.108,205	50.44
13	495.683,452 347.108,205	14	495.704,168 347.109,325	20.746
14	495.704,168 347.109,325	15	495.703,526 347.114,513	5.228
15	495.703,526 347.114,513	1	495.699,654 347.145,79	31.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 106, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.590	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59655, din 03/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI I. FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI I. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

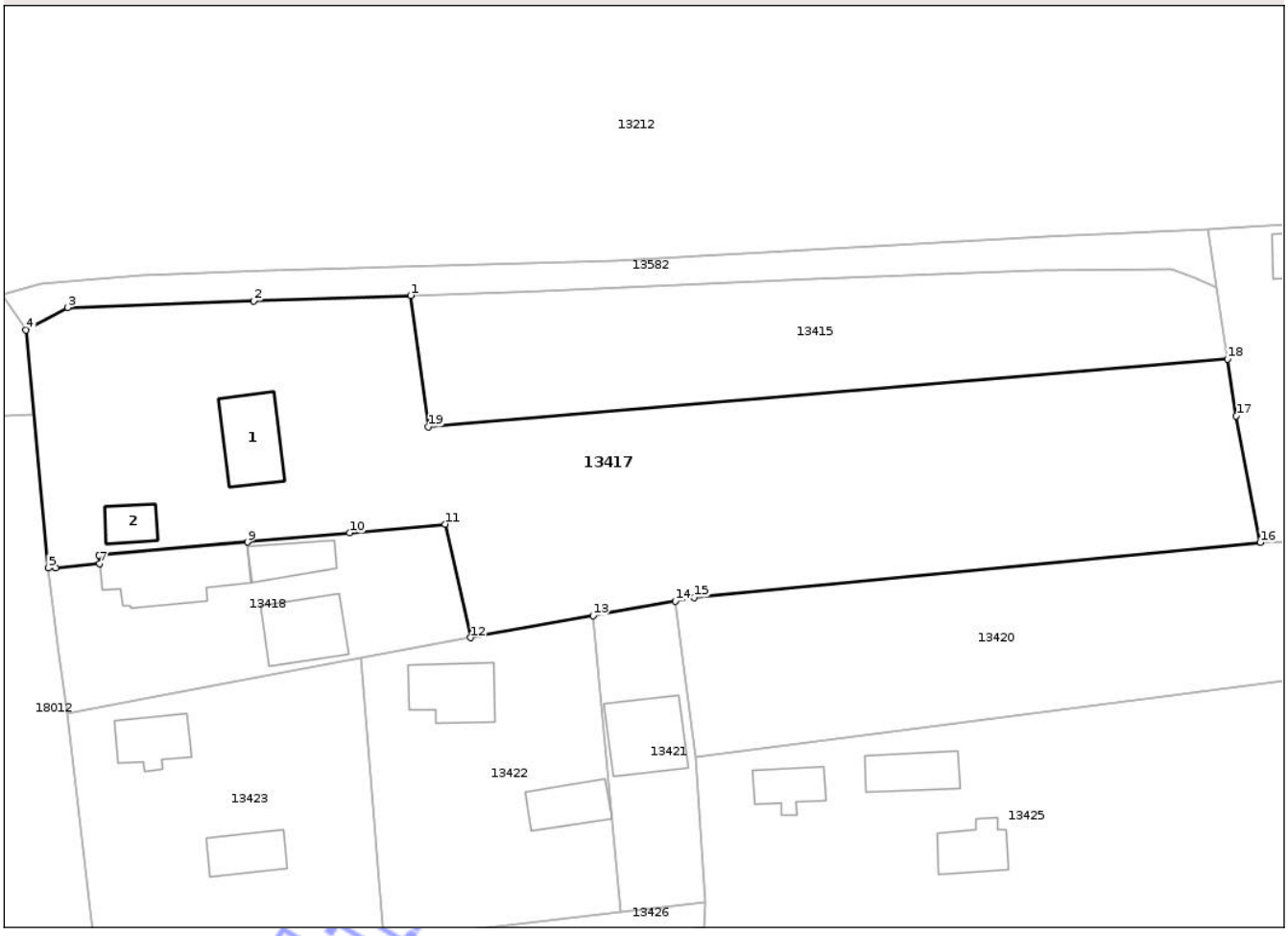
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	4	109	-	
2	arabil	DA	3.015	4	110-112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.527,685 347.135,931	2	495.508,821 347.135,29	18.875
2	495.508,821 347.135,29	3	495.486,476 347.134,478	22.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.486,476 347.134,478	4	495.481,461 347.131,802	5.684
4	495.481,461 347.131,802	5	495.484,171 347.103,224	28.706
5	495.484,171 347.103,224	6	495.485,046 347.103,223	0.875
6	495.485,046 347.103,223	7	495.490,318 347.103,769	5.3
7	495.490,318 347.103,769	8	495.490,219 347.104,764	1.0
8	495.490,219 347.104,764	9	495.508,082 347.106,334	17.932
9	495.508,082 347.106,334	10	495.520,371 347.107,458	12.34
10	495.520,371 347.107,458	11	495.531,848 347.108,499	11.524
11	495.531,848 347.108,499	12	495.534,874 347.094,879	13.952
12	495.534,874 347.094,879	13	495.549,602 347.097,509	14.961
13	495.549,602 347.097,509	14	495.559,472 347.099,272	10.026
14	495.559,472 347.099,272	15	495.561,757 347.099,68	2.321
15	495.561,757 347.099,68	16	495.629,73 347.106,292	68.294
16	495.629,73 347.106,292	17	495.626,853 347.121,489	15.467
17	495.626,853 347.121,489	18	495.625,806 347.128,294	6.885
18	495.625,806 347.128,294	19	495.529,82 347.120,164	96.33
19	495.529,82 347.120,164	1	495.527,685 347.135,931	15.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 108, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.950	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59668, din 05/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢA M. MIRON** 2) **CHIRIŢĂ A. PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.950	4	131,132/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.788,94 347.084,534	2	495.787,35 347.115,696	31.203
2	495.787,35 347.115,696	3	495.703,526 347.114,513	83.832
3	495.703,526 347.114,513	4	495.704,168 347.109,325	5.228
4	495.704,168 347.109,325	5	495.683,452 347.108,205	20.746
5	495.683,452 347.108,205	6	495.633,044 347.106,41	50.44

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.633,044 347.106,41	7	495.634,953 347.089,936	16.584
7	495.634,953 347.089,936	8	495.636,171 347.079,429	10.577
8	495.636,171 347.079,429	9	495.636,725 347.074,644	4.817
9	495.636,725 347.074,644	1	495.788,94 347.084,534	152.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 102, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.319	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79349, din 21/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎŢĂ F. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

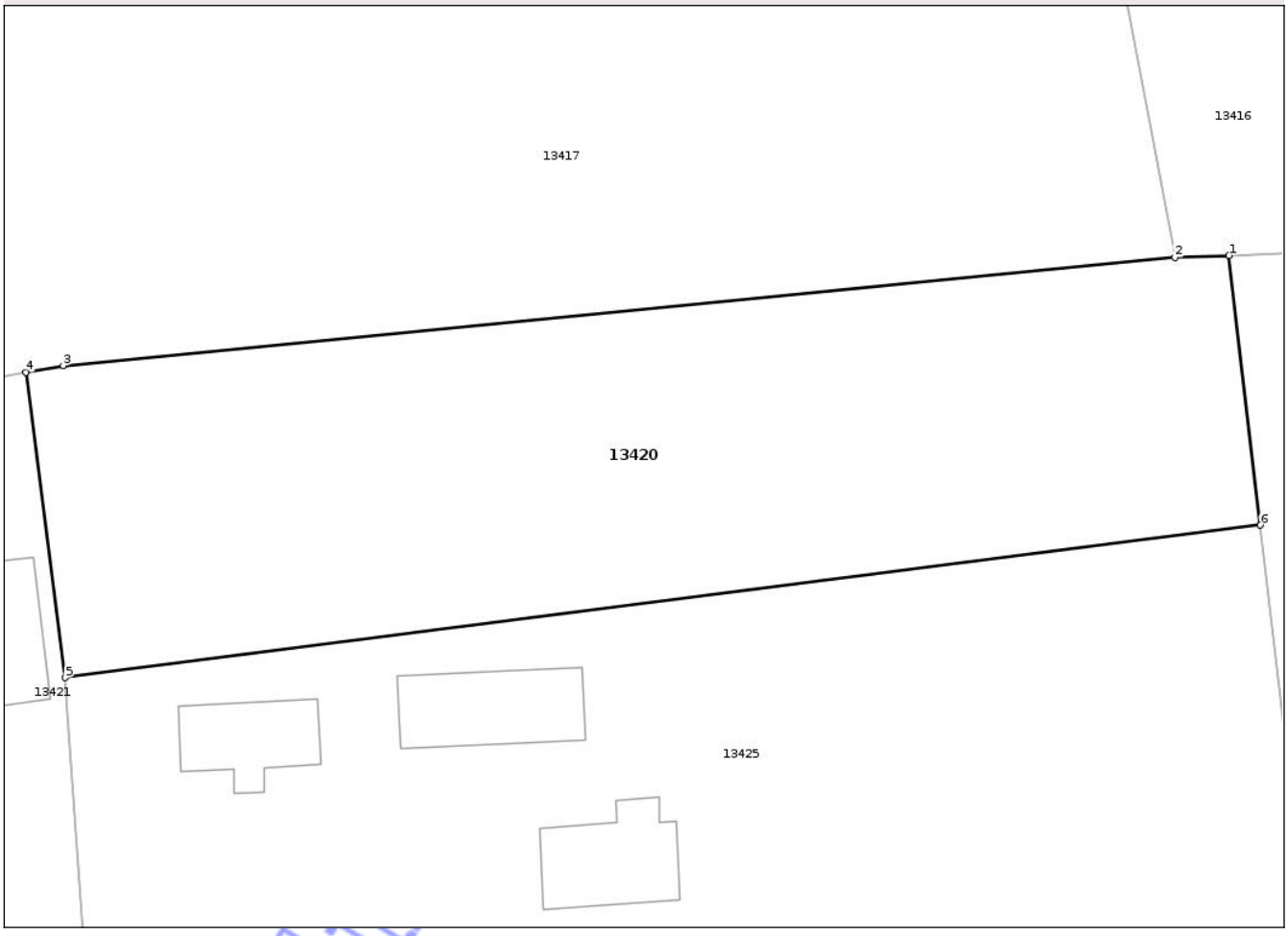
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.319	4	120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.633,044 347.106,41	2	495.629,73 347.106,292	3.316
2	495.629,73 347.106,292	3	495.561,757 347.099,68	68.294
3	495.561,757 347.099,68	4	495.559,472 347.099,272	2.321
4	495.559,472 347.099,272	5	495.561,888 347.080,615	18.813
5	495.561,888 347.080,615	6	495.634,953 347.089,936	73.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.634,953 347.089,936	1	495.633,044 347.106,41	16.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 104, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80027	Din acte: 286 Masurata: 373	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80027-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5196 / 29/12/2009		
Act Notarial nr. 3529, din 28/12/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80027 a imobilului cu numarul cadastral 80027/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 785 (identificator electronic 80019) inscris in cartea funciara 663 (identificator electronic 80019);	A1, A1.2
5197 / 29/12/2009		
Act Notarial nr. 3530, din 28/12/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **DULDURUC NATALIA IONELA** 2) **DULDURUC FLORICEL**, soti	
16806 / 23/06/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriul tehnic, din 20/06/2025 emis de IOR SMART TOPO S.R.L.;		
B7	se noteaza documentația cadastrală de repozitionare a imobilului cu nr. cadastral 80027 înscris în cartea funciară nr. 80027 UAT Buzoești, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80027	Din acte: 286 Masurata: 373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	4	117,118,119	-	
2	arabil	DA	286	4	117,118,119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80027-C2	constructii de locuinte	Din acte: 56 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.552,951 347.062,022	2	495.563,113 347.063,204	10.231
2	495.563,113 347.063,204	3	495.561,888 347.080,615	17.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.561,888 347.080,615	4	495.559,472 347.099,272	18.813
4	495.559,472 347.099,272	5	495.549,602 347.097,509	10.026
5	495.549,602 347.097,509	1	495.552,951 347.062,022	35.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 104, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80028	Din acte: 859 Masurata: 991	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80028-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5196 / 29/12/2009		
Act Notarial nr. 3529, din 28/12/2009 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80028 a imobilului cu numarul cadastral 80028/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 785 (identificator electronic 80019) inscris in cartea funciara 663 (identificator electronic 80019);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 66443, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES (certificat de mostenitor nr. 1845 din 11.11.1991 emis Notariatul de Stat Judetean Arges, certificat de mostenitor suplimentar nr. 6 din 15.01.2009 emis BNP Grecu Carmen);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **RÂŢĂ GHERGHINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1
	1) **CHIRAN ANGHELINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **CHIRAN ANGHELINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **RÂŢĂ GHERGHINA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RÂŢĂ GHERGHINA** 2) **CHIRAN ANGHELINA**	
B8	Se noteaza radierea constructiilorC3, C4.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Act valabil fără ștampilă și semnătură olografă conform Legii 287/2009 privind Codul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80028	Din acte: 859 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	4	117,118,119	-	
2	arabil	DA	866	4	117,118,119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80028-C1	constructii de locuinte	Din acte: 56 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.549,602 347.097,509	2	495.534,874 347.094,879	14.961
2	495.534,874 347.094,879	3	495.521,654 347.092,426	13.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.521,654 347.092,426	4	495.524,419 347.058,702	33.837
4	495.524,419 347.058,702	5	495.552,951 347.062,022	28.725
5	495.552,951 347.062,022	1	495.549,602 347.097,509	35.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 104, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.095 Masurata: 1.147	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54358, din 16/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIŢĂ F. ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RIŢĂ F. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

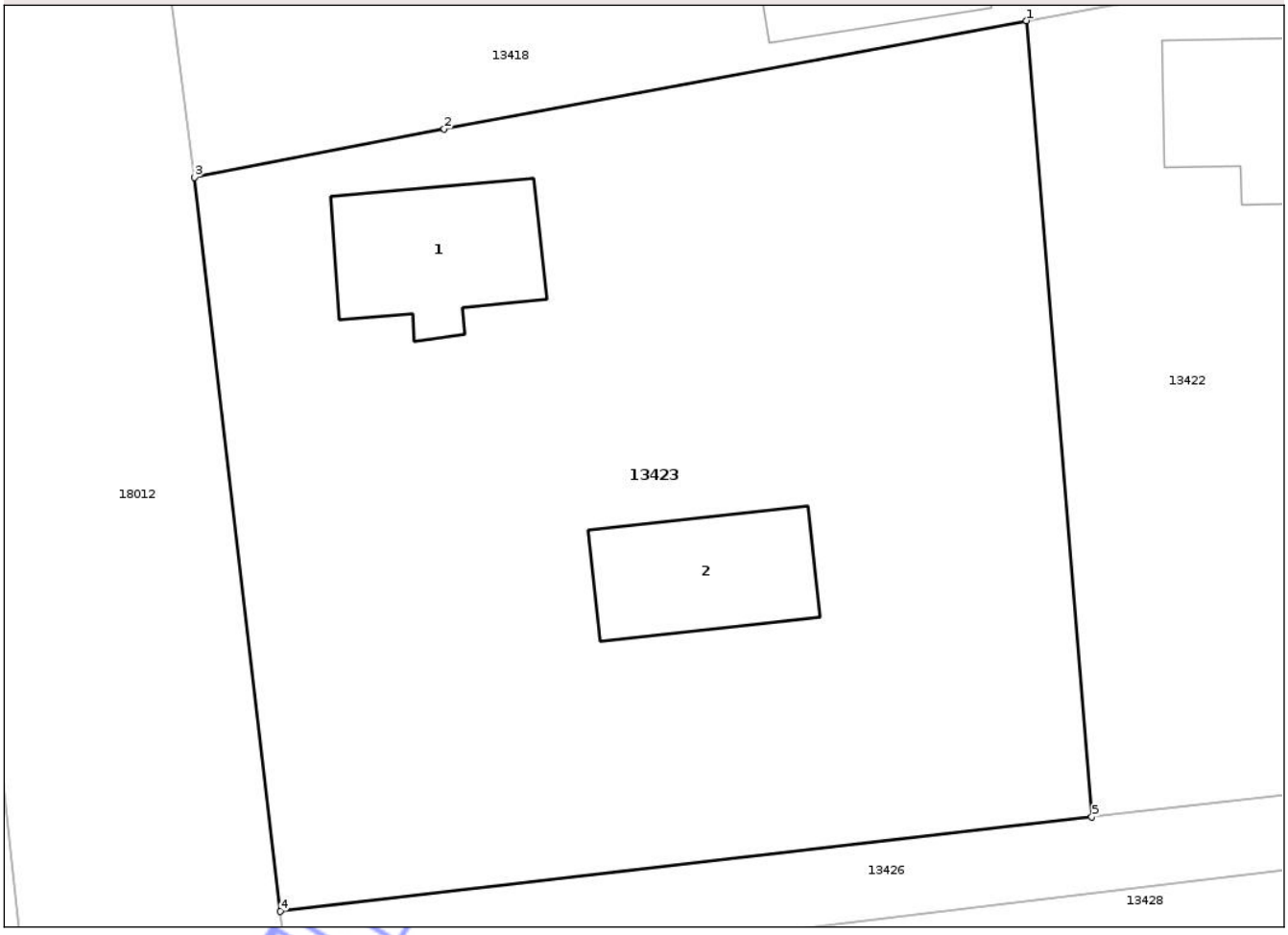
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.095 Masurata: 1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	4	115	-	
2	arabil	DA	579	4	116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.521,654 347.092,426	2	495.496,985 347.087,849	25.09
2	495.496,985 347.087,849	3	495.486,393 347.085,79	10.79

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.486,393 347.085,79	4	495.490,034 347.054,701	31.301
4	495.490,034 347.054,701	5	495.524,419 347.058,702	34.617
5	495.524,419 347.058,702	1	495.521,654 347.092,426	33.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 108, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.452	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

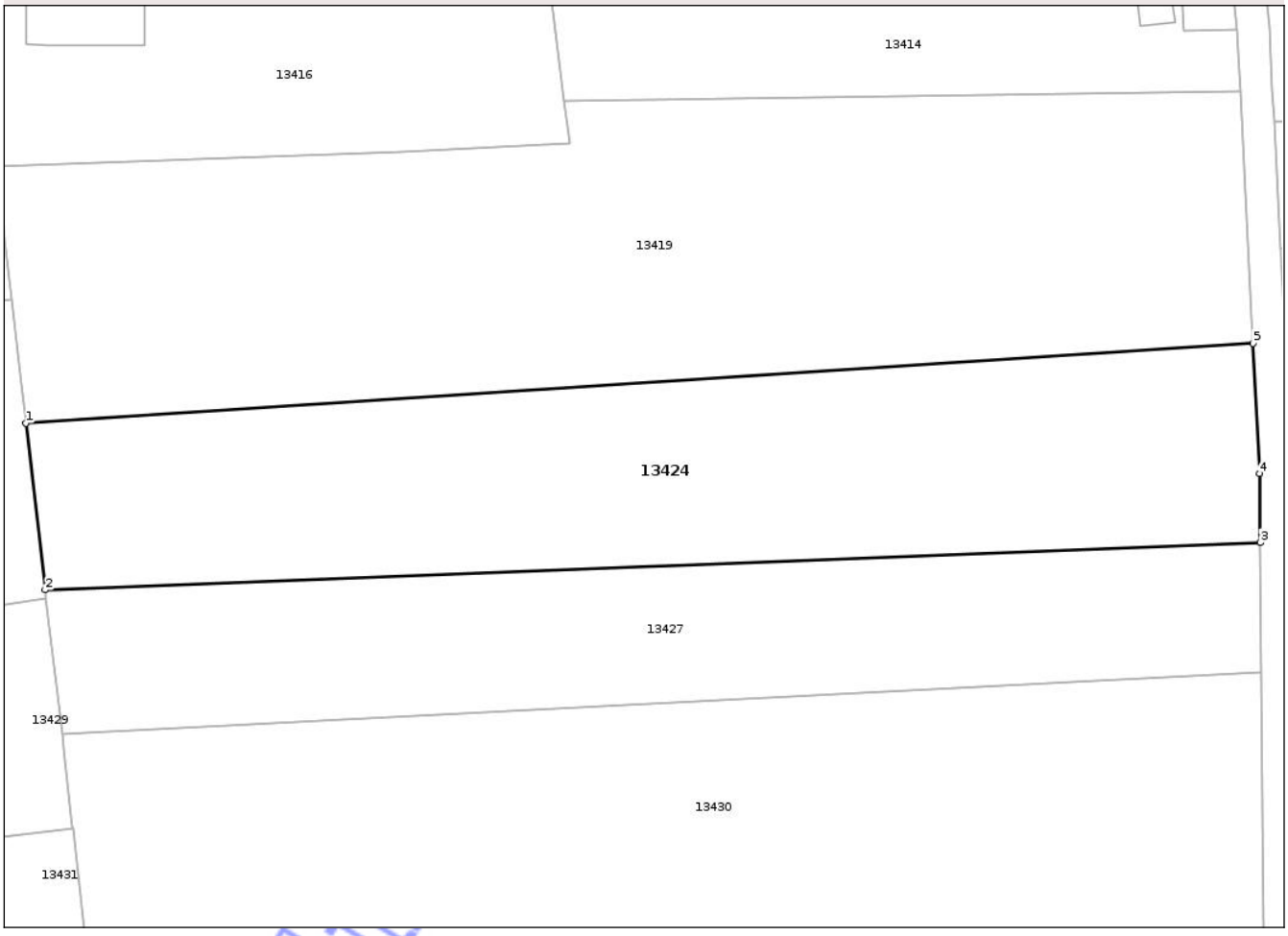
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.726	4	132	-	
2	arabil	DA	1.726	4	133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.636,725 347.074,644	2	495.639,12 347.053,983	20.799
2	495.639,12 347.053,983	3	495.789,845 347.059,821	150.838
3	495.789,845 347.059,821	4	495.789,764 347.068,4	8.579
4	495.789,764 347.068,4	5	495.788,94 347.084,534	16.155

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.788,94 347.084,534	1	495.636,725 347.074,644	152.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 102, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.788 Masurata: 2.834	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 232, din 15/10/2021 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RÎȚĂ MARIAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RÎȚĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

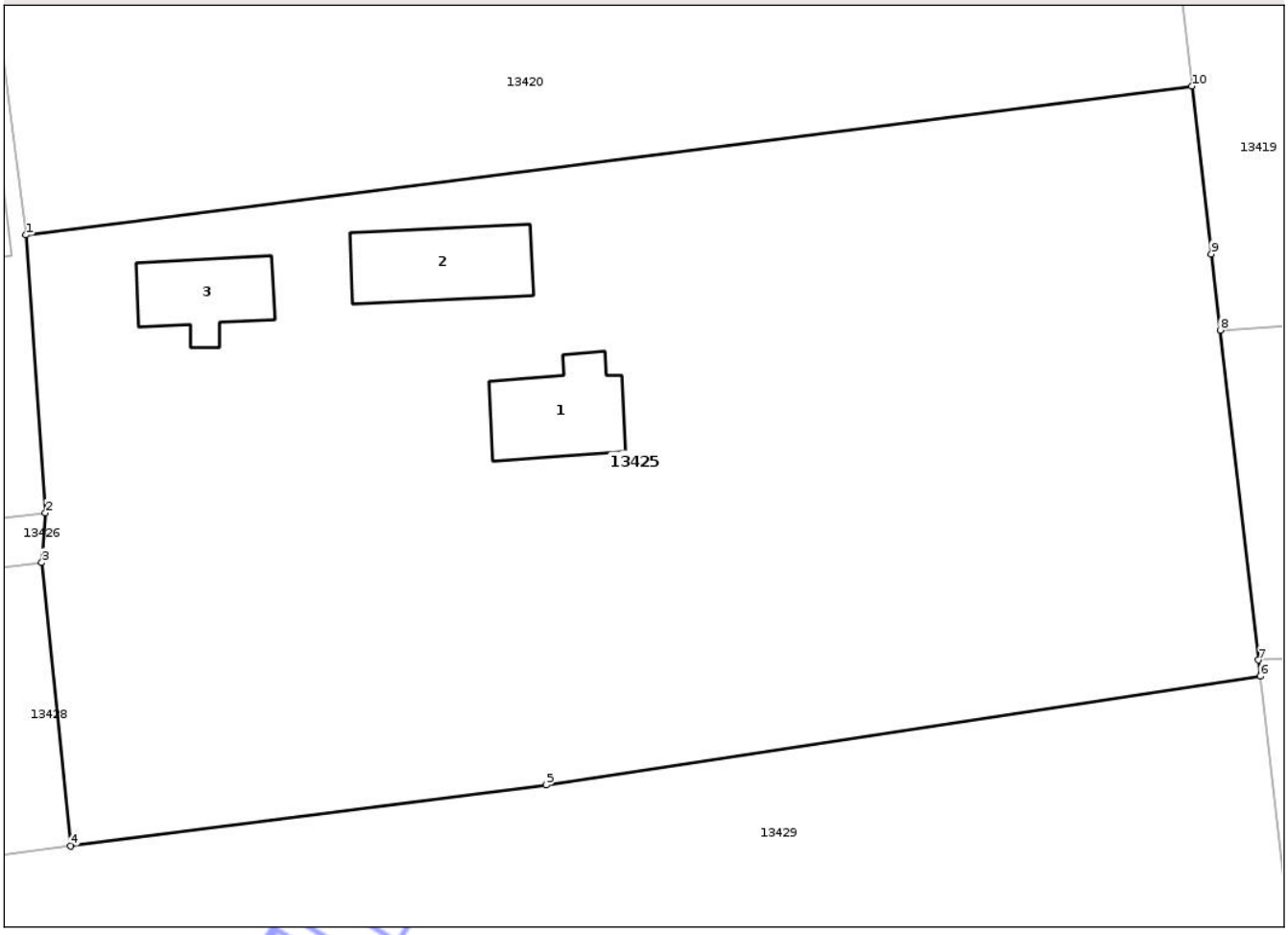
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.788 Masurata: 2.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	4	121	-	
2	arabil	DA	519	4	123	-	
3	vie	DA	757	4	122	-	
4	livada	DA	747	4	124	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.561,888 347.080,615	2	495.563,113 347.063,204	17.454
2	495.563,113 347.063,204	3	495.562,887 347.060,085	3.127
3	495.562,887 347.060,085	4	495.564,692 347.042,341	17.836
4	495.564,692 347.042,341	5	495.594,496 347.046,148	30.046
5	495.594,496 347.046,148	6	495.639,236 347.052,977	45.258
6	495.639,236 347.052,977	7	495.639,12 347.053,983	1.013
7	495.639,12 347.053,983	8	495.636,725 347.074,644	20.799
8	495.636,725 347.074,644	9	495.636,171 347.079,429	4.817
9	495.636,171 347.079,429	10	495.634,953 347.089,936	10.577
10	495.634,953 347.089,936	1	495.561,888 347.080,615	73.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		234	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

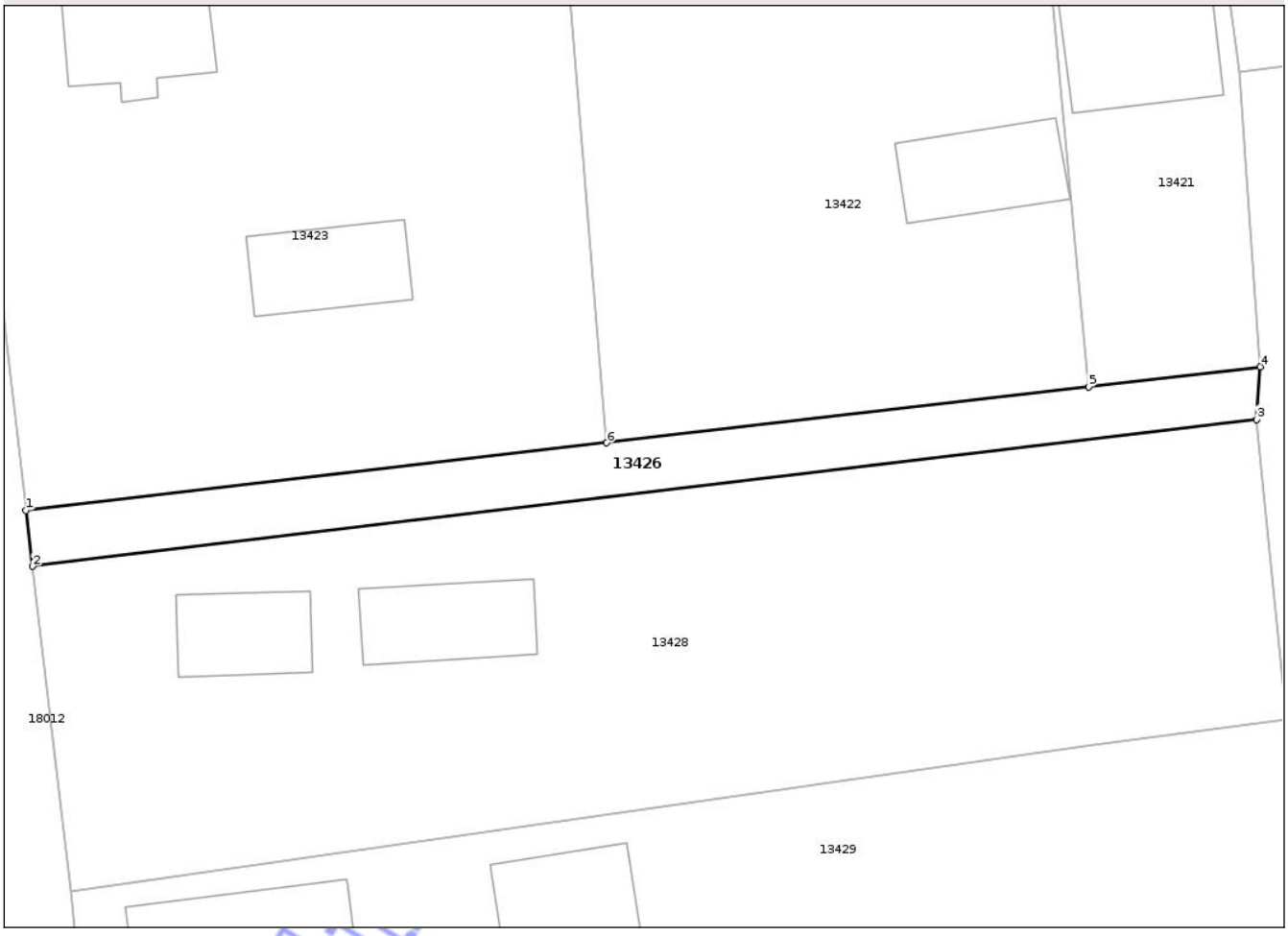
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	234	4	191	-	DE 191

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.490,034 347.054,701	2	495.490,421 347.051,397	3.327
2	495.490,421 347.051,397	3	495.562,887 347.060,085	72.985
3	495.562,887 347.060,085	4	495.563,113 347.063,204	3.127
4	495.563,113 347.063,204	5	495.552,951 347.062,022	10.231
5	495.552,951 347.062,022	6	495.524,419 347.058,702	28.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.524,419 347.058,702	1	495.490,034 347.054,701	34.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.555	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59658, din 04/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

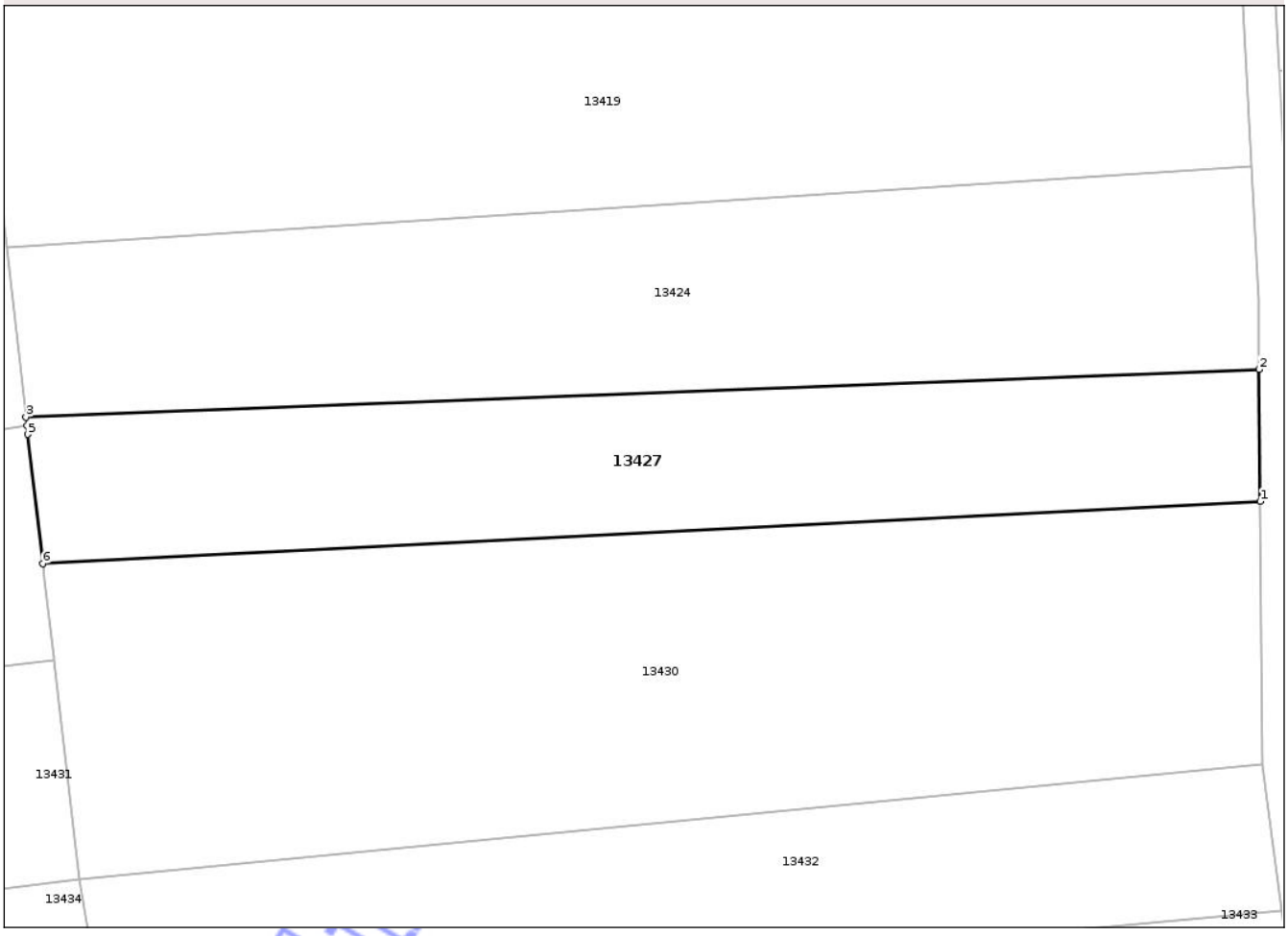
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.555	4	134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.790,004 347.043,694	2	495.789,845 347.059,821	16.128
2	495.789,845 347.059,821	3	495.639,12 347.053,983	150.838
3	495.639,12 347.053,983	4	495.639,236 347.052,977	1.013
4	495.639,236 347.052,977	5	495.639,363 347.051,879	1.105
5	495.639,363 347.051,879	6	495.641,193 347.036,091	15.894

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.641,193 347.036,091	1	495.790,004 347.043,694	149.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 101, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.322 Masurata: 1.350	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79349, din 21/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎŢĂ F. MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RÎŢĂ F. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.322 Masurata: 1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	4	188	-	
2	arabil	DA	843	4	189-190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.490,421 347.051,397	2	495.492,675 347.032,149	19.38
2	495.492,675 347.032,149	3	495.553,196 347.040,873	61.147

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.553,196 347.040,873	4	495.564,692 347.042,341	11.589
4	495.564,692 347.042,341	5	495.562,887 347.060,085	17.836
5	495.562,887 347.060,085	1	495.490,421 347.051,397	72.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 98, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91659	4.015	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91659-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+1E extinsa in anul 2009
A1.2	91659-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa parter extinsa in anul 2008
A1.3	91659-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa Garaj parter din anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18727 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 289, din 03/07/2023 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 91659 a imobilului cu numarul cadastral 91659 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 91423 inscris in cartea funciara 91423;	A1
Act Notarial nr. 1662, din 19/06/2002 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE FLOREA** 2) **NEAGOE MARIANA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91423/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 342 din 19/06/2002;	
Act Administrativ nr. 25760, din 24/11/2022 emis de ANCPI (act administrativ nr 2265 din 22.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2138 din 20.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 119 din 10.05.1997, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2137 din 20.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2265 din 22.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEAGOE FLOREA** 2) **NEAGOE MARIANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91423/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 6835 din 28/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91659	4.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.083	4	183-184,185,186,187	-	
2	arabil	DA	2.487	4	183-184,185,186,187	-	
3	livada	DA	445	4	183-184,185,186,187	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91659-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+1E extinsa in anul 2009
A1.2	91659-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa parter extinsa in anul 2008
A1.3	91659-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa Garaj parter din anul 2018

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.495,609 347.007,372	2	495.495,697 347.006,654	0.723
2	495.495,697 347.006,654	3	495.642,55 347.024,381	147.919
3	495.642,55 347.024,381	4	495.642,524 347.024,606	0.226
4	495.642,524 347.024,606	5	495.641,405 347.034,26	9.719
5	495.641,405 347.034,26	6	495.641,193 347.036,091	1.843
6	495.641,193 347.036,091	7	495.639,363 347.051,879	15.894
7	495.639,363 347.051,879	8	495.639,236 347.052,977	1.105
8	495.639,236 347.052,977	9	495.594,496 347.046,148	45.258
9	495.594,496 347.046,148	10	495.564,692 347.042,341	30.046
10	495.564,692 347.042,341	11	495.553,196 347.040,873	11.589
11	495.553,196 347.040,873	12	495.492,675 347.032,149	61.147
12	495.492,675 347.032,149	13	495.494,848 347.013,595	18.681
13	495.494,848 347.013,595	1	495.495,609 347.007,372	6.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.205	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102234, din 15/12/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU GH. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

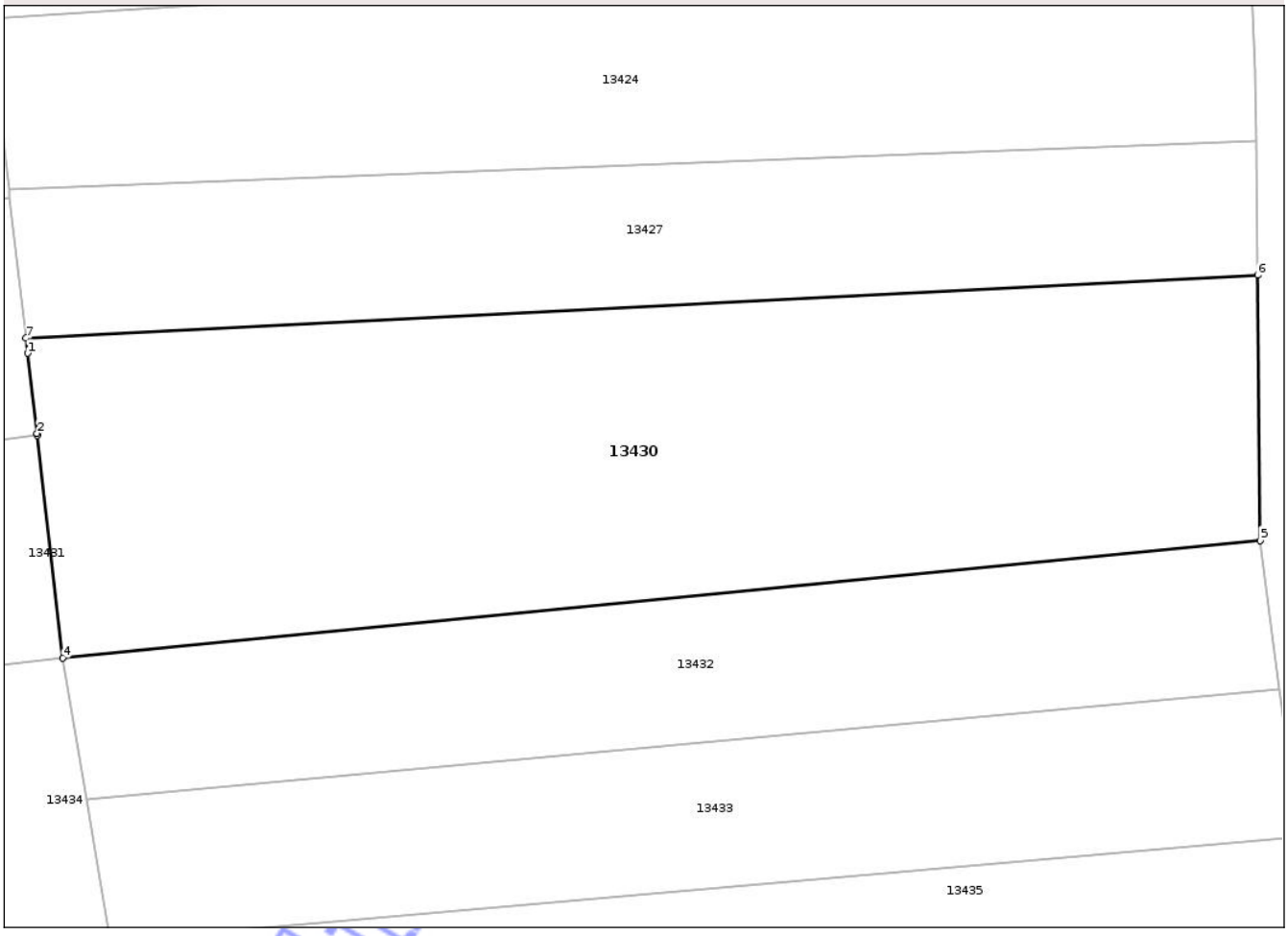
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.205	4	135/136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.641,405 347.034,26	2	495.642,524 347.024,606	9.719
2	495.642,524 347.024,606	3	495.642,55 347.024,381	0.226
3	495.642,55 347.024,381	4	495.645,663 346.997,516	27.045
4	495.645,663 346.997,516	5	495.790,323 347.011,677	145.351
5	495.790,323 347.011,677	6	495.790,004 347.043,694	32.019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.790,004 347.043,694	7	495.641,193 347.036,091	149.005
7	495.641,193 347.036,091	1	495.641,405 347.034,26	1.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 98, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91660	Din acte: 4.032 Masurata: 4.038	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91660-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Locuinta P+M din anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18727 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 289, din 03/07/2023 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 91660 a imobilului cu numarul cadastral 91660 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 91423 inscris in cartea funciara 91423;	A1
18728 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 290, din 03/07/2023 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGOE IONUŢ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18728 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 290, din 03/07/2023 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGOE FLOREA**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGOE MARIANA**	

Neautentificat circuitul civil

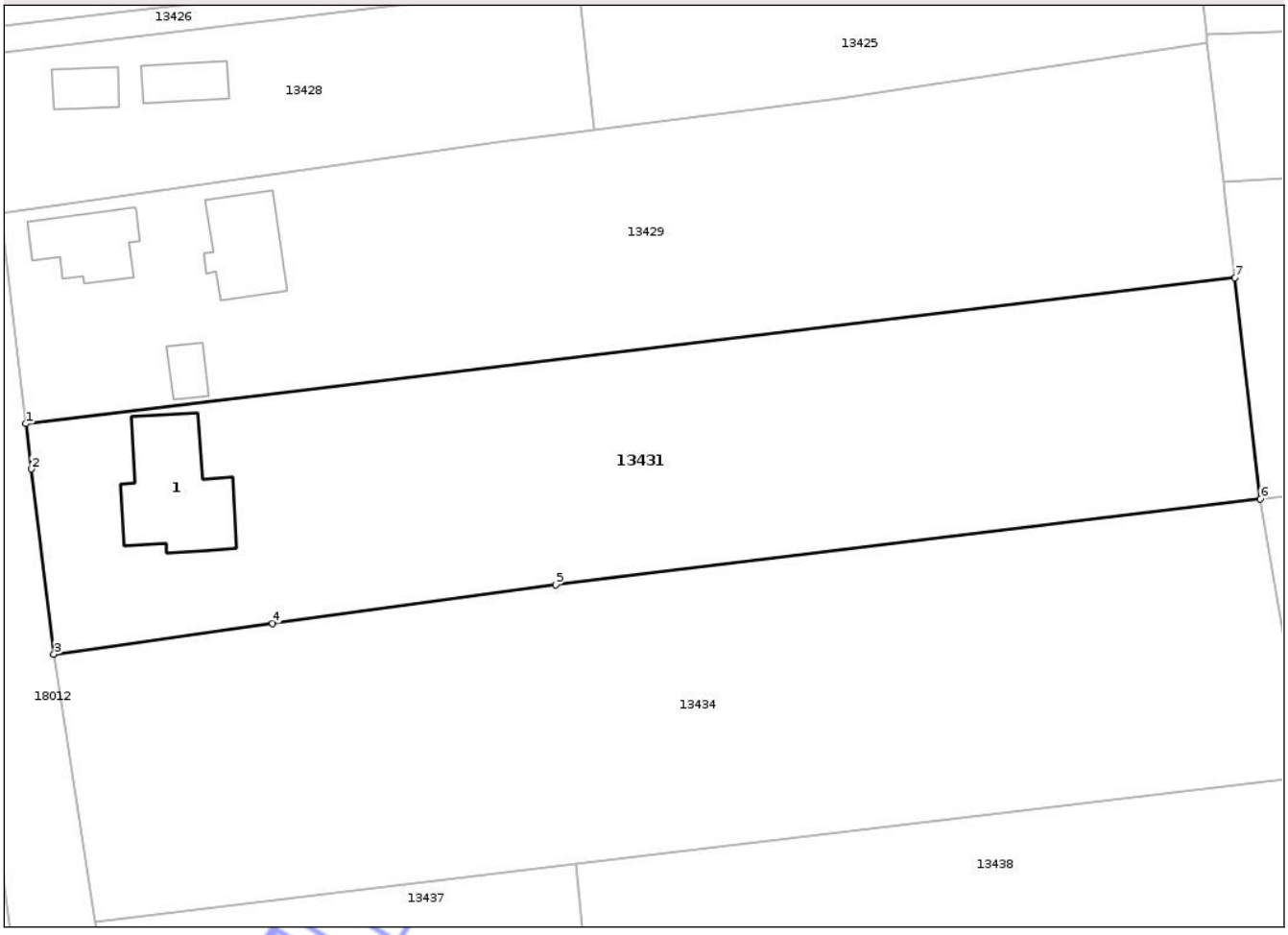
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91660	Din acte: 4.032 Masurata: 4.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	4	183-184,185,186,187	-	
2	arabil	DA	3.551	4	183-184,185,186,187	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91660-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Locuinta P+M din anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.495,697 347.006,654	2	495.496,369 347.001,154	5.541

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.496,369 347.001,154	3	495.499,089 346.978,646	22.672
3	495.499,089 346.978,646	4	495.525,665 346.982,408	26.841
4	495.525,665 346.982,408	5	495.560,093 346.987,1	34.746
5	495.560,093 346.987,1	6	495.645,663 346.997,516	86.202
6	495.645,663 346.997,516	7	495.642,55 347.024,381	27.045
7	495.642,55 347.024,381	1	495.495,697 347.006,654	147.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.556	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 14/03/2016 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEȘA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

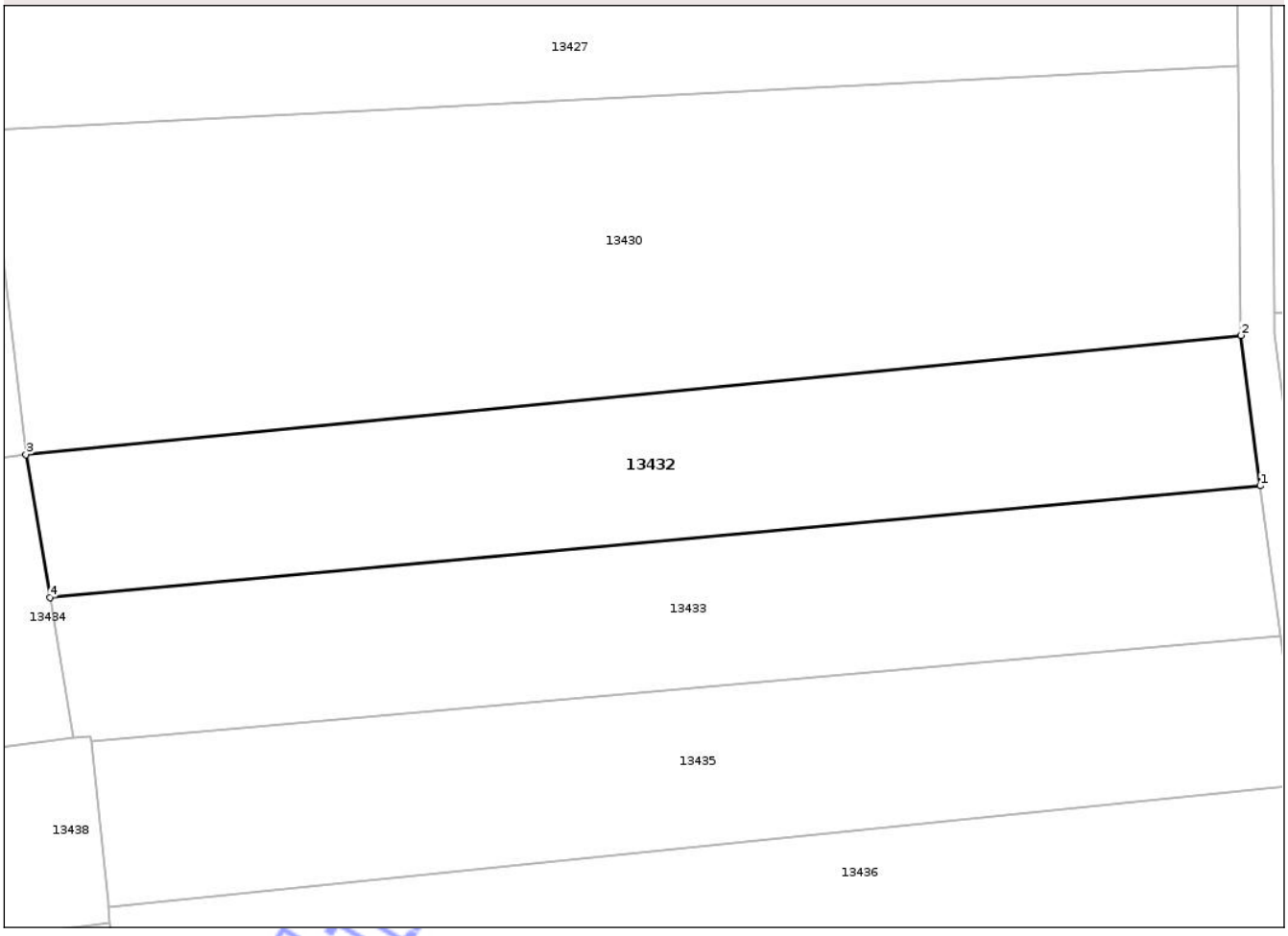
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.556	4	137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.792,641 346.993,787	2	495.790,323 347.011,677	18.04
2	495.790,323 347.011,677	3	495.645,663 346.997,516	145.351
3	495.645,663 346.997,516	4	495.648,512 346.980,494	17.259
4	495.648,512 346.980,494	1	495.792,641 346.993,787	144.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.556	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 739, din 16/02/1998 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE DUMITRU**, , CĂSĂTORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

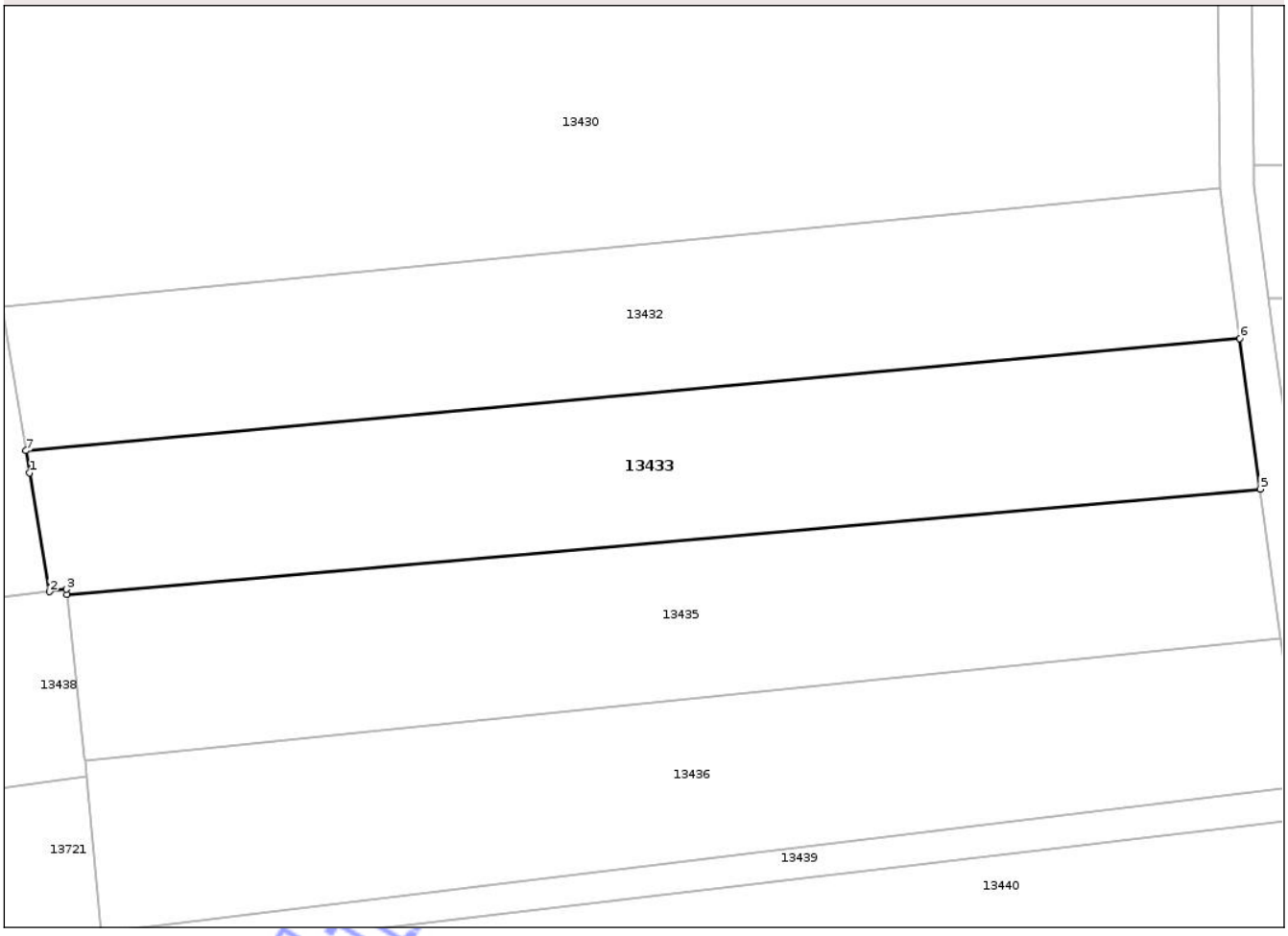
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.556	4	138,180/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.648,951 346.977,871	2	495.651,31 346.963,779	14.288
2	495.651,31 346.963,779	3	495.653,339 346.964,052	2.047
3	495.653,339 346.964,052	4	495.653,404 346.963,449	0.606
4	495.653,404 346.963,449	5	495.795,067 346.975,95	142.214
5	495.795,067 346.975,95	6	495.792,641 346.993,787	18.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.792,641 346.993,787	7	495.648,512 346.980,494	144.741
7	495.648,512 346.980,494	1	495.648,951 346.977,871	2.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83926	5.005	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16184 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 1119, din 29/03/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (act administrativ nr 8 din 16.03.2007, emis de PRIMARIA BASCOV;act administrativ nr 49790 din 29.07.1994, emis de CJSDPT ARGES;act notarial nr 64 din 24.03.2004, emis de BNP CRACIUN IRINA;act administrativ nr certificat fiscal nr. 4711 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr adeverinta nr. 4711 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **MATEI DANIEL-MARIAN**, necasatorit	
3563 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 471, din 19/03/2019 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATEI DANIEL-MARIAN**, casatorit cu 2) **MATEI DIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16184 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 1119, din 29/03/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (act administrativ nr 8 din 16.03.2007, emis de PRIMARIA BASCOV;act administrativ nr 49790 din 29.07.1994, emis de CJSDPT ARGES;act notarial nr 64 din 24.03.2004, emis de BNP CRACIUN IRINA;act administrativ nr certificat fiscal nr. 4711 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr adeverinta nr. 4711 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **MATEI MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire, asupra cotei de 5/8 din imobil	A1
	1) **MATEI MARIA**	

Nu circulă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83926	5.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.005	4	180, 181, 182, 183	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.499,089 346.978,646	2	495.504,163 346.946,187	32.853
2	495.504,163 346.946,187	3	495.562,499 346.953,161	58.751
3	495.562,499 346.953,161	4	495.651,31 346.963,779	89.443
4	495.651,31 346.963,779	5	495.648,951 346.977,871	14.288
5	495.648,951 346.977,871	6	495.648,512 346.980,494	2.659

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.648,512 346.980,494	7	495.645,663 346.997,516	17.259
7	495.645,663 346.997,516	8	495.560,093 346.987,1	86.202
8	495.560,093 346.987,1	9	495.525,665 346.982,408	34.746
9	495.525,665 346.982,408	1	495.499,089 346.978,646	26.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.681	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 115, din 28/09/2020 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

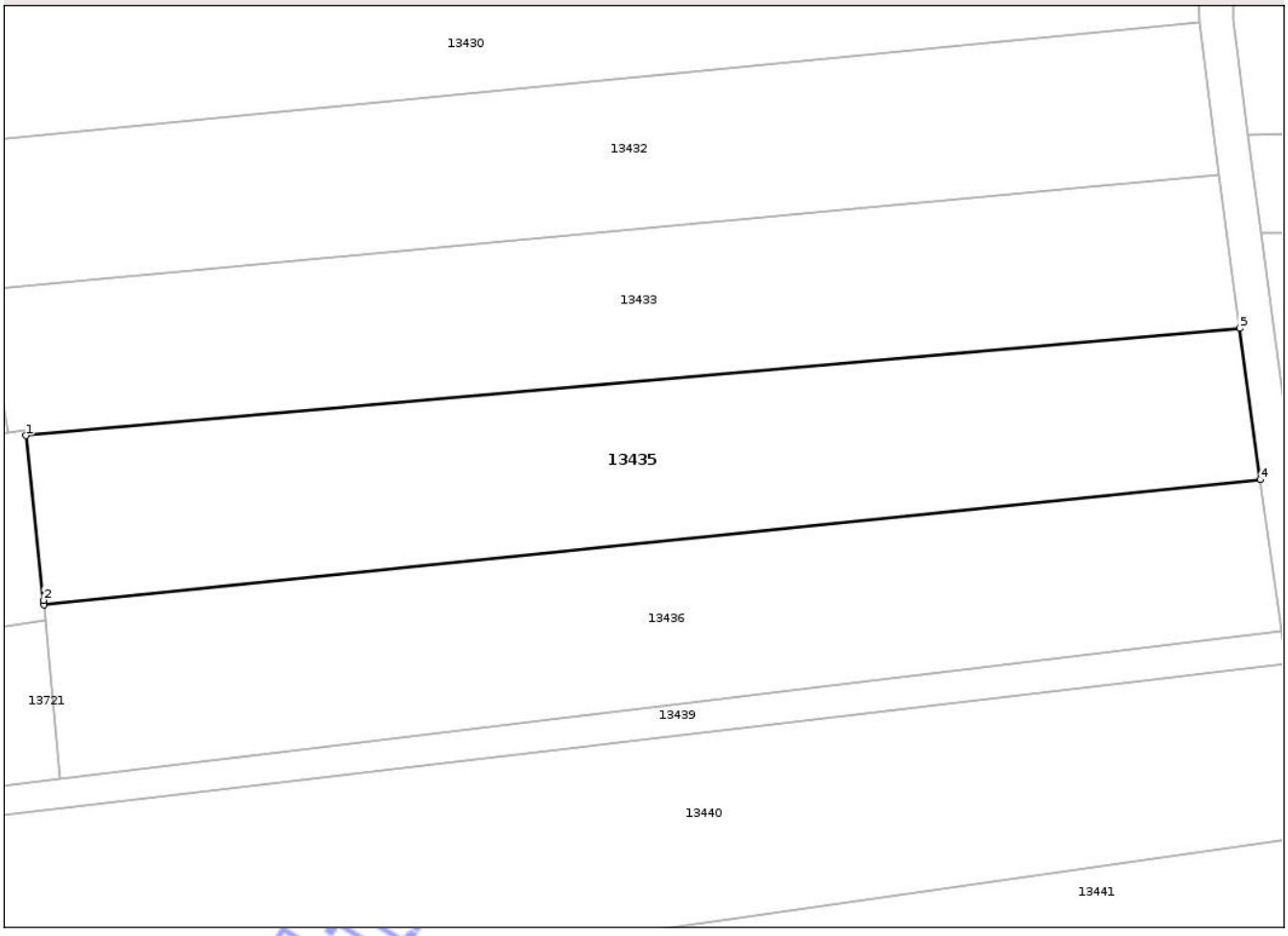
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.681	4	140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.653,404 346.963,449	2	495.655,47 346.944,24	19.32
2	495.655,47 346.944,24	3	495.655,519 346.943,721	0.521
3	495.655,519 346.943,721	4	495.797,468 346.958,292	142.695
4	495.797,468 346.958,292	5	495.795,067 346.975,95	17.82
5	495.795,067 346.975,95	1	495.653,404 346.963,449	142.214

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.736	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102234, din 15/12/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU GH. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

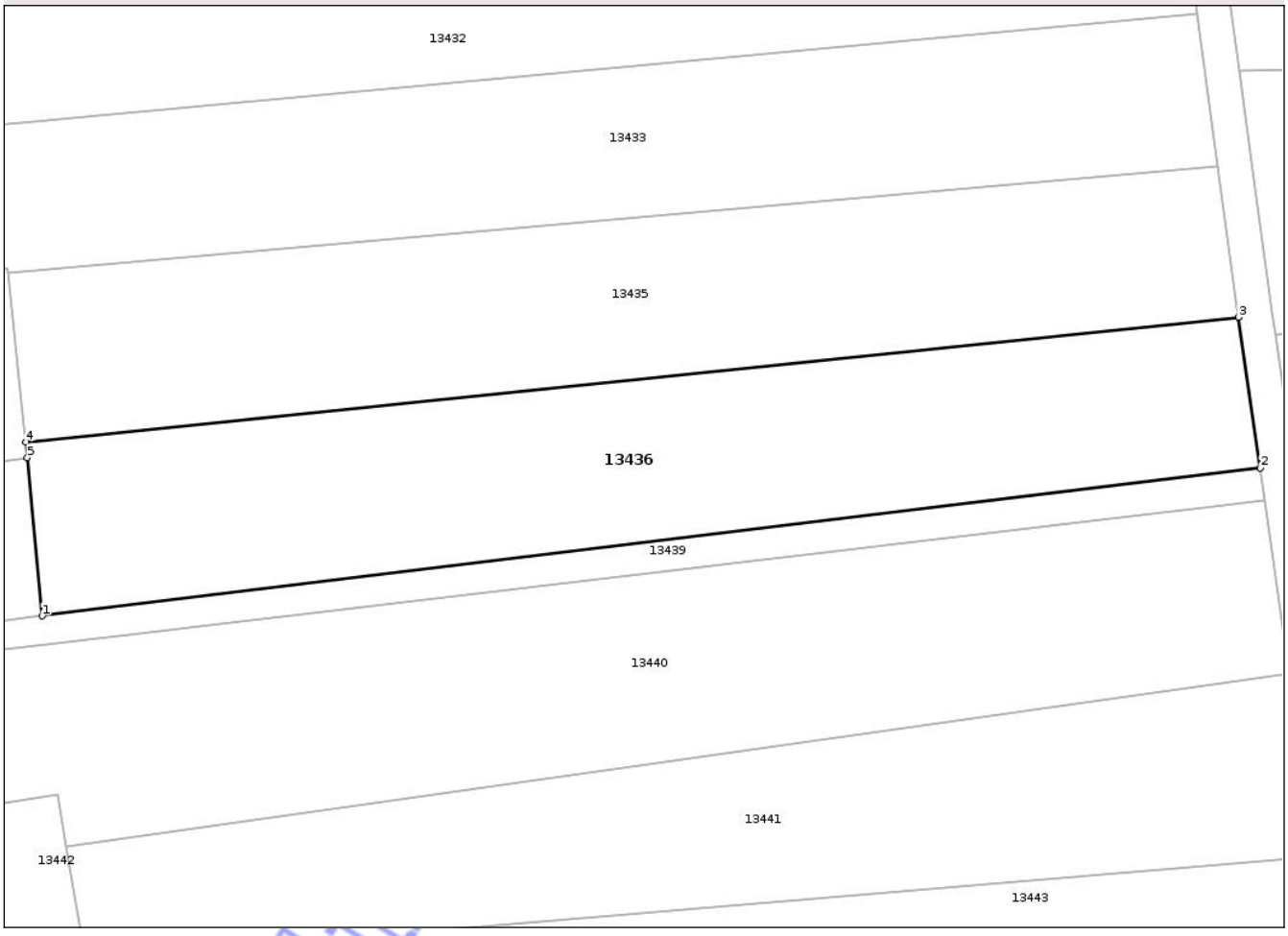
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	2.736	4	141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.657,431 346.923,38	2	495.800,002 346.940,665	143.615
2	495.800,002 346.940,665	3	495.797,468 346.958,292	17.808
3	495.797,468 346.958,292	4	495.655,519 346.943,721	142.695
4	495.655,519 346.943,721	5	495.655,692 346.941,879	1.85
5	495.655,692 346.941,879	1	495.657,431 346.923,38	18.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 97, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 867 Masurata: 1.154	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 165, din 22/07/2021 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEAUȘU MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STROIE ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

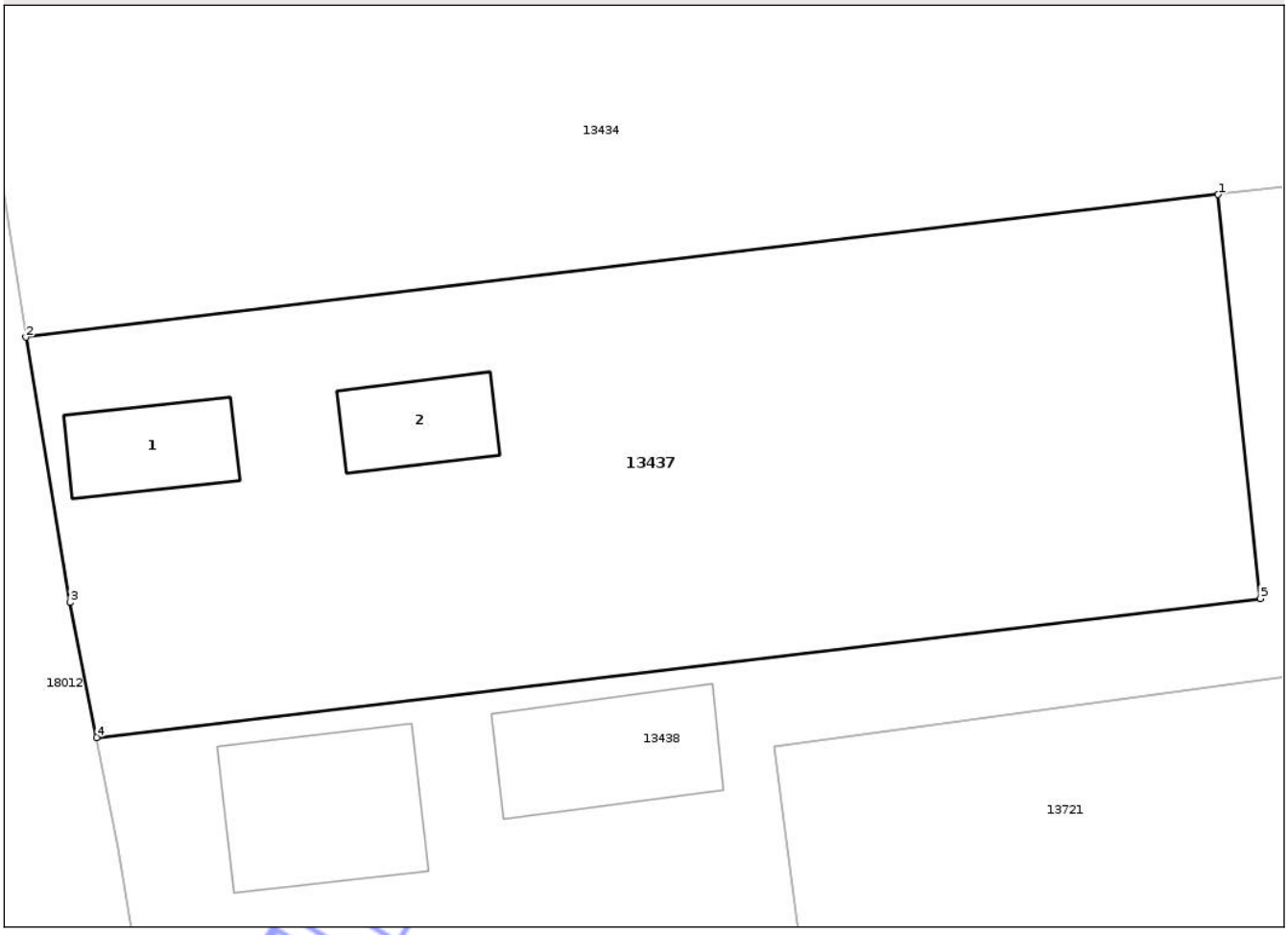
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 867 Masurata: 1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	4	177	-	
2	arabil	DA	667	4	178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.562,499 346.953,161	2	495.504,163 346.946,187	58.751
2	495.504,163 346.946,187	3	495.506,321 346.933,21	13.155

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.506,321 346.933,21	4	495.507,625 346.926,602	6.735
4	495.507,625 346.926,602	5	495.564,56 346.933,394	57.339
5	495.564,56 346.933,394	1	495.562,499 346.953,161	19.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.733 Masurata: 2.896	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66448, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR A. IVAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDOR A. IVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

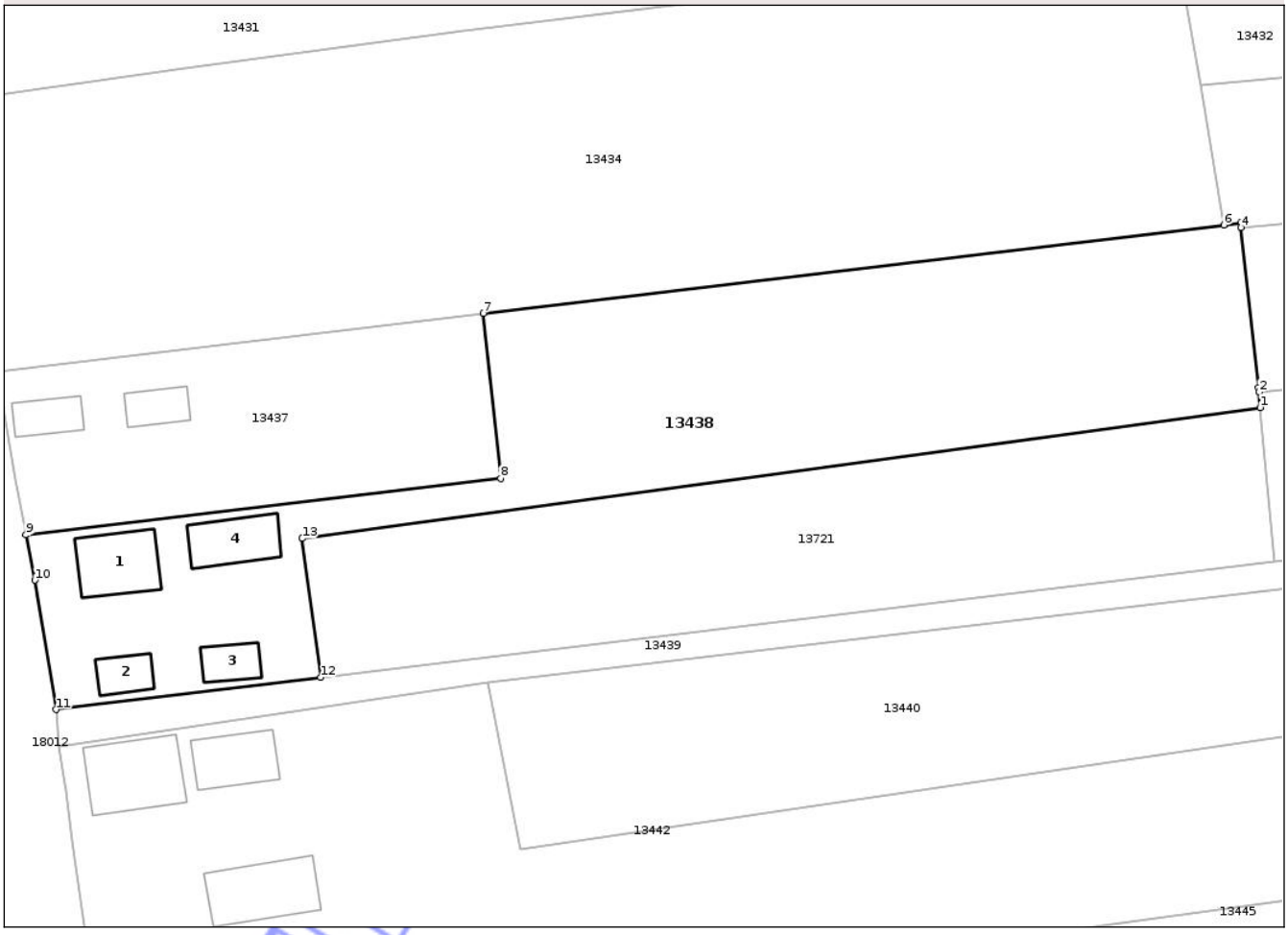
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.733 Masurata: 2.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	4	176	-	
2	arabil	DA	2.484	4	175/1,175/2, 178/1,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negrill

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.655,692 346.941,879	2	495.655,519 346.943,721	1.85
2	495.655,519 346.943,721	3	495.655,47 346.944,24	0.521
3	495.655,47 346.944,24	4	495.653,404 346.963,449	19.32
4	495.653,404 346.963,449	5	495.653,339 346.964,052	0.606
5	495.653,339 346.964,052	6	495.651,31 346.963,779	2.047
6	495.651,31 346.963,779	7	495.562,499 346.953,161	89.443
7	495.562,499 346.953,161	8	495.564,56 346.933,394	19.874
8	495.564,56 346.933,394	9	495.507,625 346.926,602	57.339
9	495.507,625 346.926,602	10	495.508,699 346.921,162	5.545
10	495.508,699 346.921,162	11	495.511,227 346.905,655	15.712
11	495.511,227 346.905,655	12	495.542,969 346.909,503	31.974
12	495.542,969 346.909,503	13	495.540,775 346.926,158	16.799
13	495.540,775 346.926,158	1	495.655,692 346.941,879	115.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 190, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 959 Masurata: 1.406	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73305, din 02/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA M. RADA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA M. RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

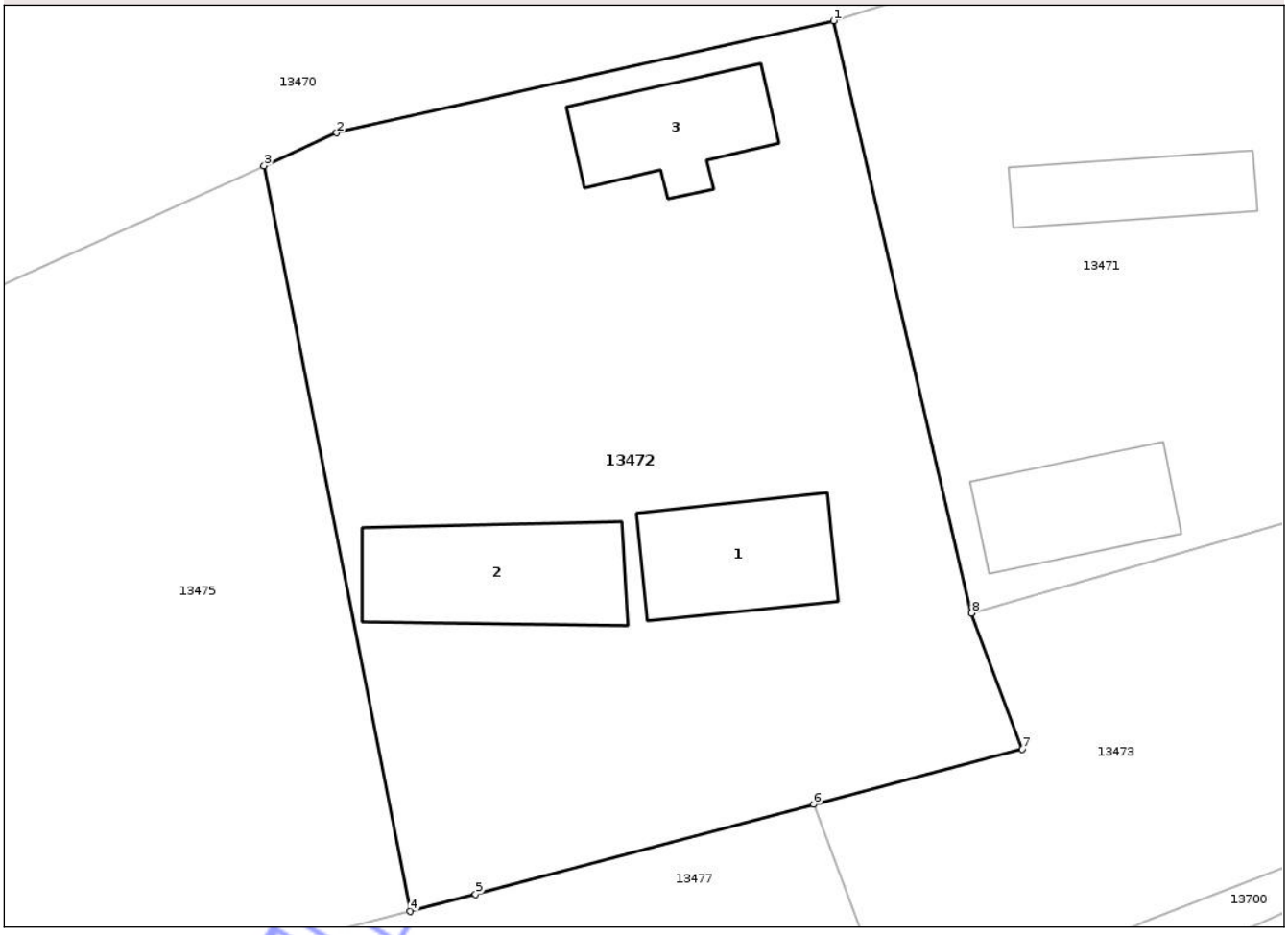
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 959 Masurata: 1.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.406	9	208-209	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.3		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.539,941 344.651,914	2	495.512,463 344.645,715	28.169
2	495.512,463 344.645,715	3	495.508,449 344.643,892	4.409

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.508,449 344.643,892	4	495.516,538 344.602,662	42.016
4	495.516,538 344.602,662	5	495.520,147 344.603,6	3.729
5	495.520,147 344.603,6	6	495.538,845 344.608,57	19.347
6	495.538,845 344.608,57	7	495.550,366 344.611,633	11.921
7	495.550,366 344.611,633	8	495.547,573 344.619,155	8.024
8	495.547,573 344.619,155	1	495.539,941 344.651,914	33.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 189, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.017	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

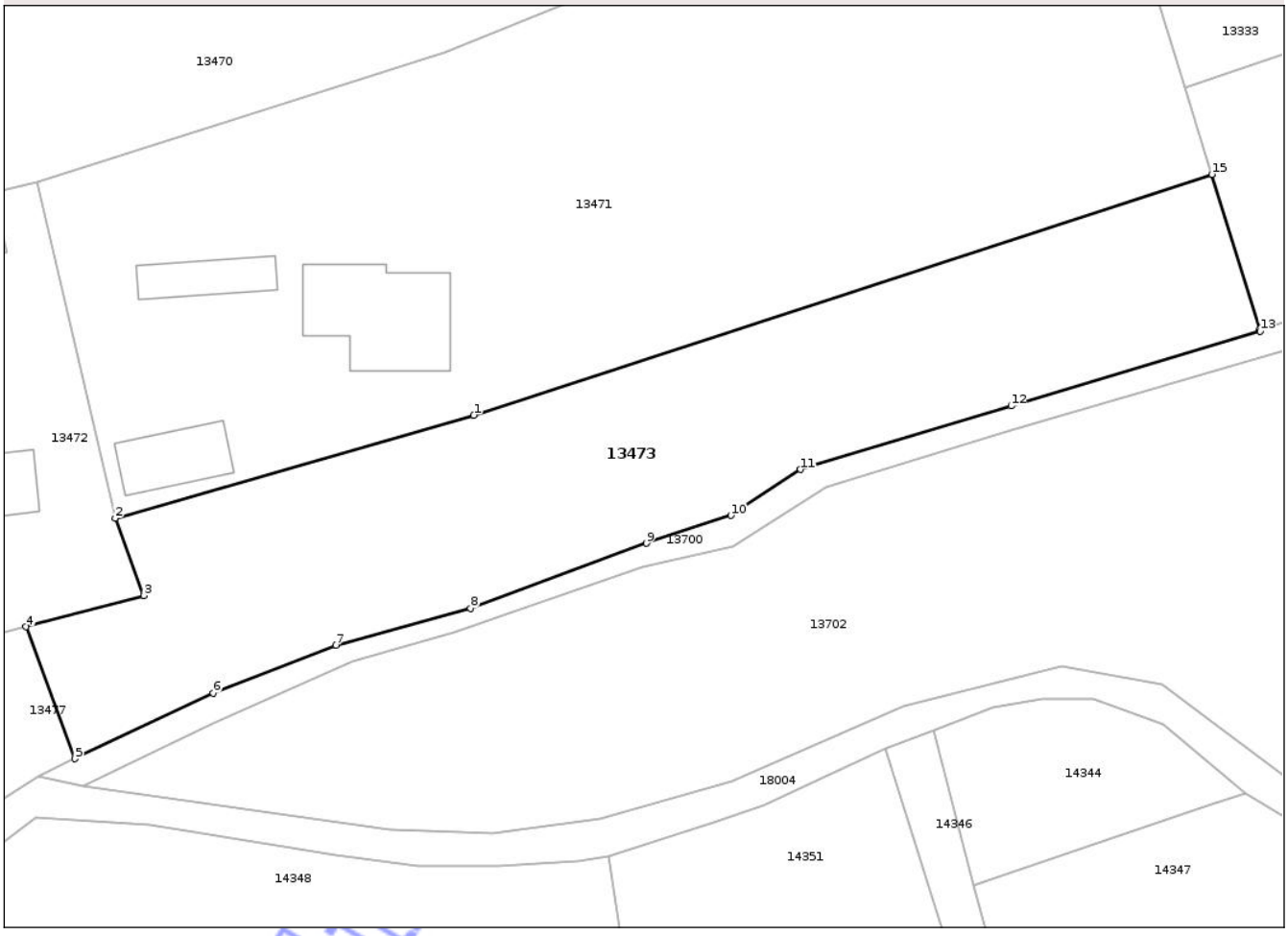
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.412	9	212	-	
2	faneata	DA	605	9	217	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.582,584 344.629,198	2	495.547,573 344.619,155	36.423
2	495.547,573 344.619,155	3	495.550,366 344.611,633	8.024
3	495.550,366 344.611,633	4	495.538,845 344.608,57	11.921
4	495.538,845 344.608,57	5	495.543,627 344.595,703	13.727

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.543,627 344.595,703	6	495.557,11 344.602,101	14.924
6	495.557,11 344.602,101	7	495.569,12 344.606,755	12.88
7	495.569,12 344.606,755	8	495.582,24 344.610,375	13.61
8	495.582,24 344.610,375	9	495.599,449 344.616,71	18.338
9	495.599,449 344.616,71	10	495.607,688 344.619,433	8.677
10	495.607,688 344.619,433	11	495.614,49 344.623,915	8.146
11	495.614,49 344.623,915	12	495.635,047 344.630,117	21.472
12	495.635,047 344.630,117	13	495.659,369 344.637,406	25.391
13	495.659,369 344.637,406	14	495.659,321 344.637,561	0.162
14	495.659,321 344.637,561	15	495.654,636 344.652,704	15.851
15	495.654,636 344.652,704	1	495.582,584 344.629,198	75.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.518 Masurata: 1.510	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68141, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂRZESCU FLOREA IULIAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VĂRZESCU FLOREA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

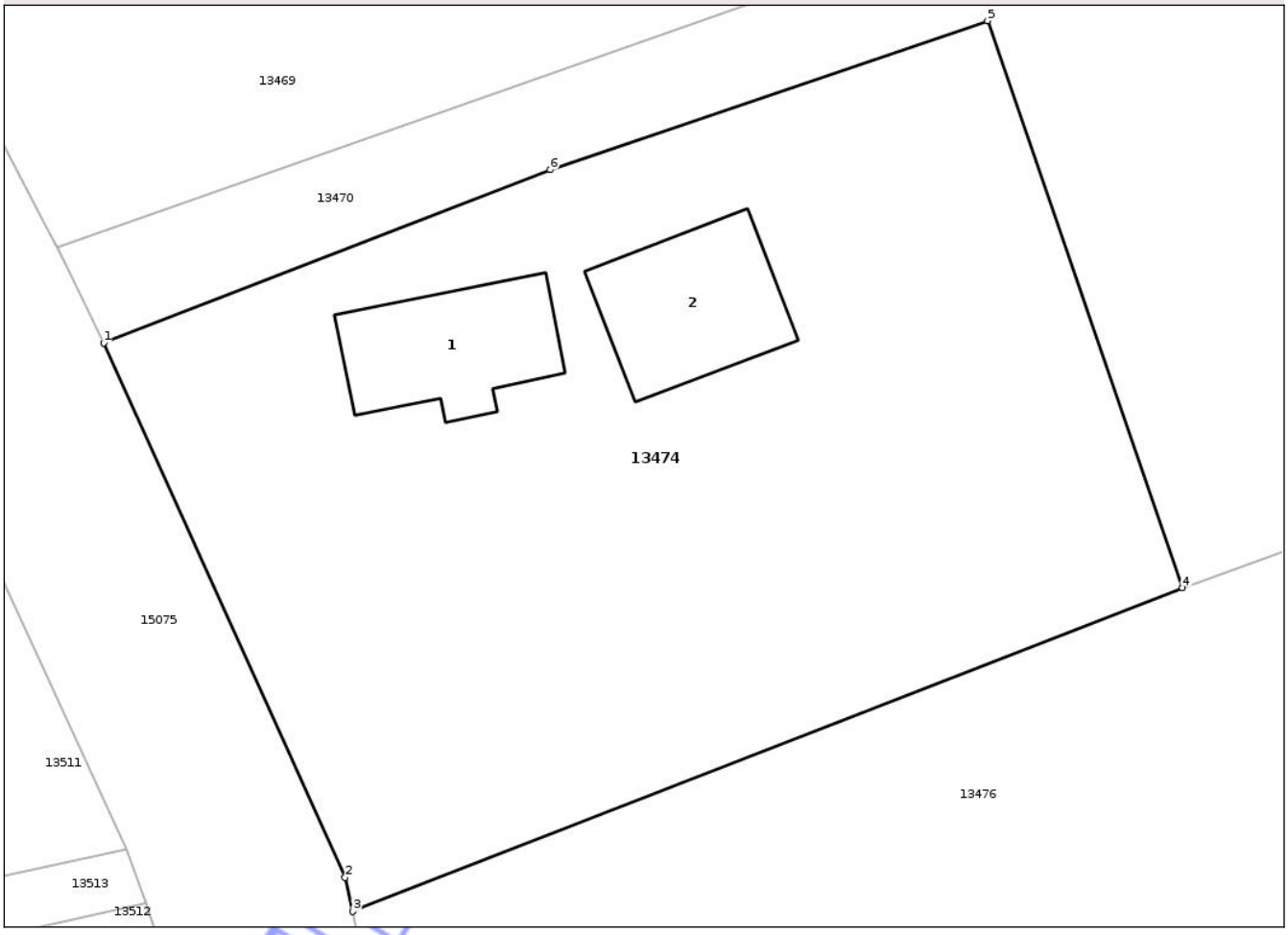
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.518 Masurata: 1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.039	9	203-204,205	-	
2	arabil	DA	471	9	202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.375,91 344.624,8	2	495.388,451 344.597,067	30.437
2	495.388,451 344.597,067	3	495.388,83 344.595,308	1.799

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.388,83 344.595,308	4	495.431,91 344.612,1	46.237
4	495.431,91 344.612,1	5	495.421,786 344.641,524	31.117
5	495.421,786 344.641,524	6	495.399,09 344.633,801	23.974
6	495.399,09 344.633,801	1	495.375,91 344.624,8	24.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.633	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

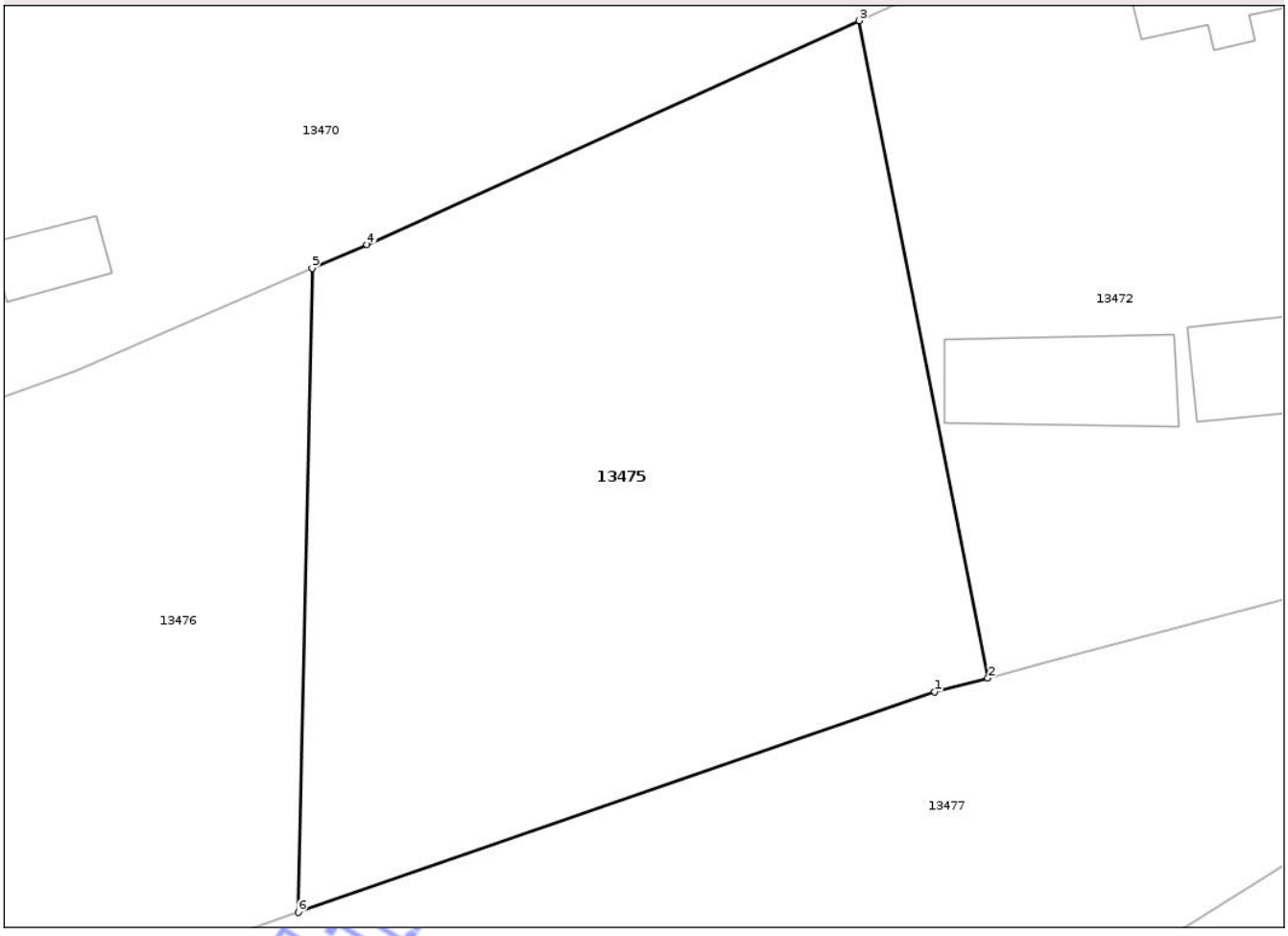
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.633	9	217	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.513,207 344.601,797	2	495.516,538 344.602,662	3.441
2	495.516,538 344.602,662	3	495.508,449 344.643,892	42.016
3	495.508,449 344.643,892	4	495.477,529 344.629,848	33.96
4	495.477,529 344.629,848	5	495.474,085 344.628,363	3.751
5	495.474,085 344.628,363	6	495.473,22 344.587,963	40.409

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.473,22 344.587,963	1	495.513,207 344.601,797	42.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.077	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73305, din 02/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA M. RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

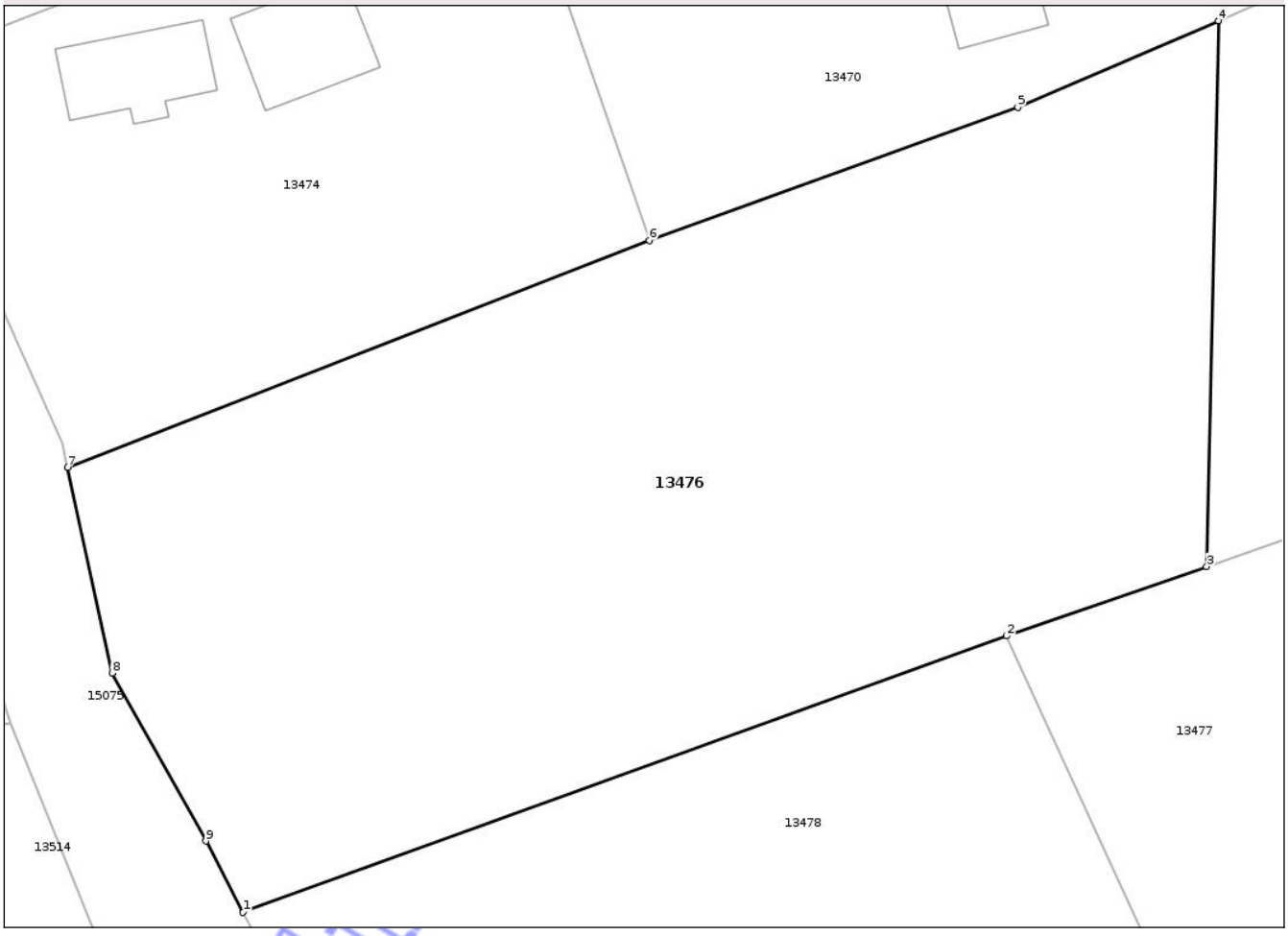
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.077	9	213	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.401,804 344.562,371	2	495.458,398 344.582,835	60.18
2	495.458,398 344.582,835	3	495.473,22 344.587,963	15.684
3	495.473,22 344.587,963	4	495.474,085 344.628,363	40.409
4	495.474,085 344.628,363	5	495.459,236 344.621,961	16.17
5	495.459,236 344.621,961	6	495.431,91 344.612,1	29.051

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.431,91 344.612,1	7	495.388,83 344.595,308	46.237
7	495.388,83 344.595,308	8	495.392,11 344.580,092	15.566
8	495.392,11 344.580,092	9	495.399,048 344.567,645	14.25
9	495.399,048 344.567,645	1	495.401,804 344.562,371	5.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.639 Masurata: 1.656	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92894, din 26/11/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂRZESCU V. PĂUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

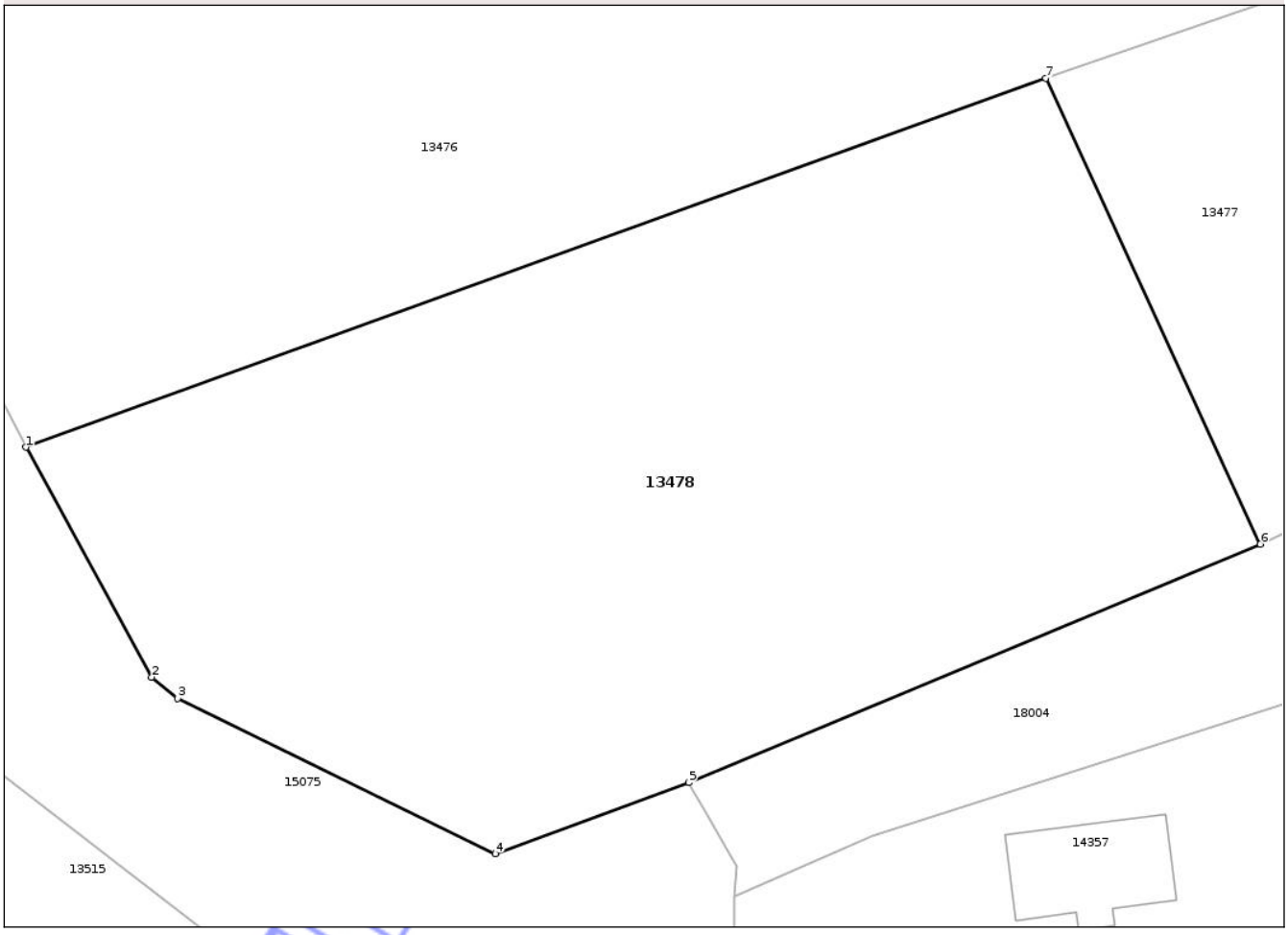
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.639 Masurata: 1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.656	9	214	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.401,804 344.562,371	2	495.408,783 344.549,613	14.542
2	495.408,783 344.549,613	3	495.410,22 344.548,43	1.861
3	495.410,22 344.548,43	4	495.427,849 344.539,811	19.623
4	495.427,849 344.539,811	5	495.438,59 344.543,75	11.44
5	495.438,59 344.543,75	6	495.470,306 344.556,992	34.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.470,306 344.556,992	7	495.458,398 344.582,835	28.455
7	495.458,398 344.582,835	1	495.401,804 344.562,371	60.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80903	Din acte: 700 Masurata: 710	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80903-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6599 / 30/06/2011		
Act Administrativ nr. 66445, din 20/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 155/20-03-2003 emis de BNP DANCIU ILIE; act notarial nr. 1021/20-03-2003 emis de BNP DANCIU ILIE; act administrativ nr. 3191/14-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI; certificat de mostenitor nr. 596 din 07.05.1985 emis Notariat de Stat Judetean Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL ION**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ANGHEL ION**	
B4	Se noteaza radierea constructiilorC2, C3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

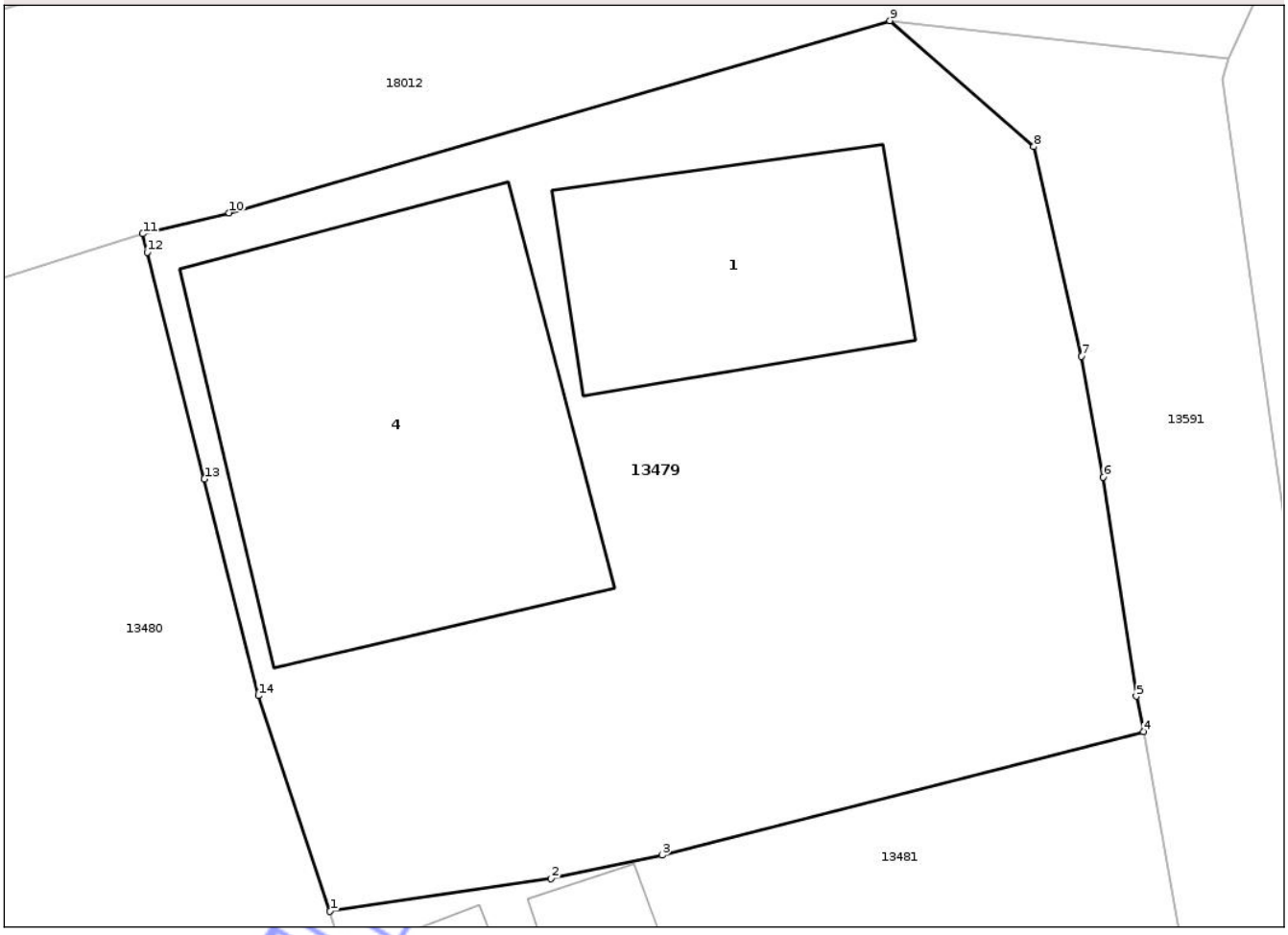
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80903	Din acte: 700 Masurata: 710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	7	313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80903-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.4		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.232,332 346.895,132	2	495.239,743 346.896,234	7.492
2	495.239,743 346.896,234	3	495.243,463 346.897,01	3.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.243,463 346.897,01	4	495.259,575 346.901,154	16.636
4	495.259,575 346.901,154	5	495.259,334 346.902,334	1.204
5	495.259,334 346.902,334	6	495.258,234 346.909,668	7.416
6	495.258,234 346.909,668	7	495.257,499 346.913,718	4.116
7	495.257,499 346.913,718	8	495.255,906 346.920,729	7.19
8	495.255,906 346.920,729	9	495.251,089 346.924,951	6.405
9	495.251,089 346.924,951	10	495.228,961 346.918,516	23.045
10	495.228,961 346.918,516	11	495.226,065 346.917,815	2.98
11	495.226,065 346.917,815	12	495.226,22 346.917,199	0.635
12	495.226,22 346.917,199	13	495.228,128 346.909,605	7.83
13	495.228,128 346.909,605	14	495.229,94 346.902,351	7.477
14	495.229,94 346.902,351	1	495.232,332 346.895,132	7.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83579	3.044	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83579-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa din anul 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12970 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. 283, din 11/05/2018 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA MARIN** 2) **STOICA GEORGETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

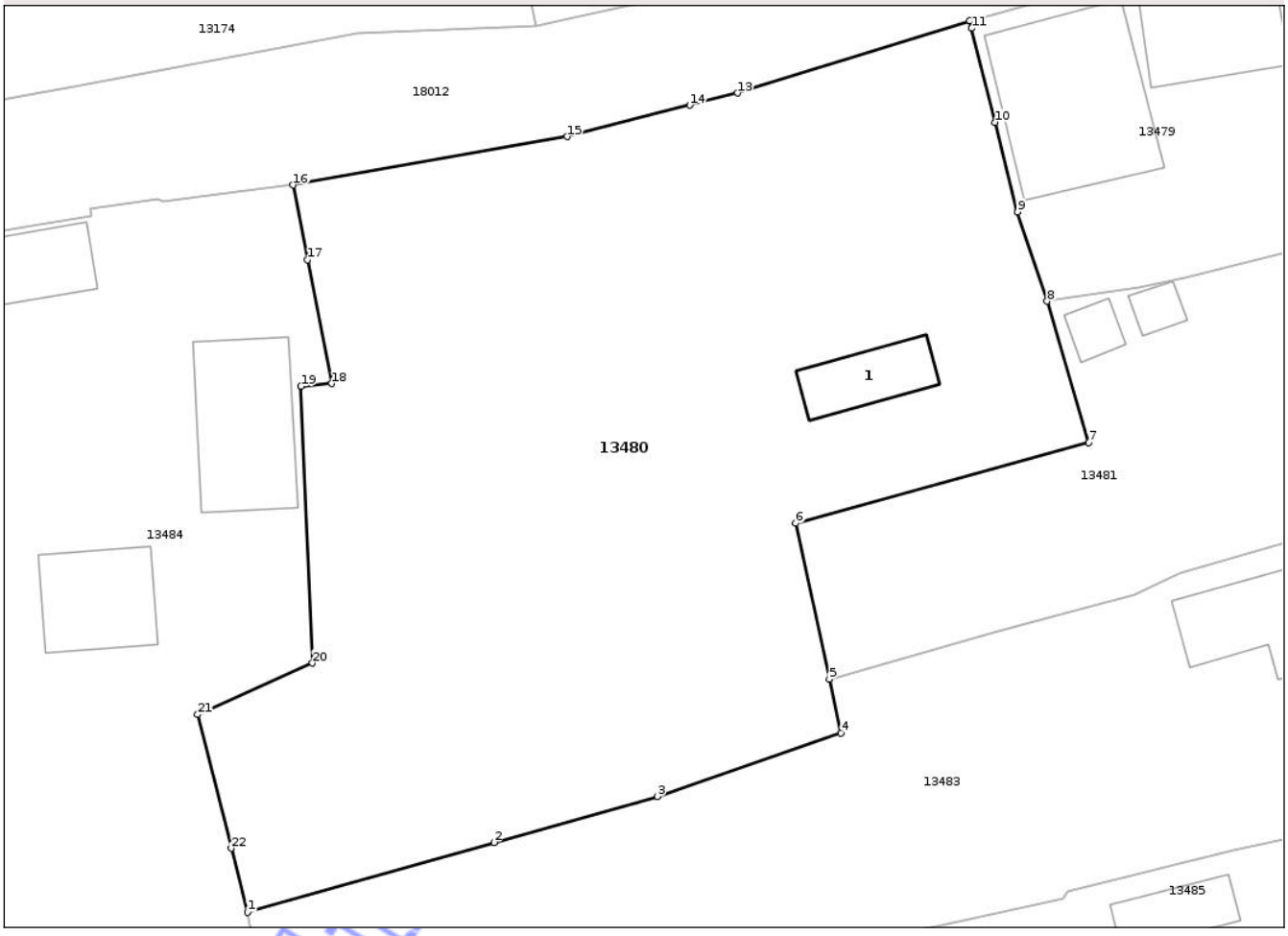
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83579	3.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	7	315	-	
2	arabil	DA	2.204	7	314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83579-C1	constructii anexa	Din acte: 42 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa din anul 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.167,585 346.845,714	2	495.187,544 346.851,371	20.745
3	495.200,775 346.855,078	4	495.215,64 346.860,206	15.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.187,544 346.851,371	3	495.200,775 346.855,078	13.74
4	495.215,64 346.860,206	5	495.214,697 346.864,57	4.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.214,697 346.864,57	6	495.211,976 346.877,165	12.886
7	495.235,689 346.883,689	8	495.232,332 346.895,132	11.925
9	495.229,94 346.902,351	10	495.228,128 346.909,605	7.477
11	495.226,22 346.917,199	12	495.226,065 346.917,815	0.635
13	495.207,26 346.911,971	14	495.203,384 346.910,982	4.0
15	495.193,455 346.908,448	16	495.171,274 346.904,531	22.524
17	495.172,459 346.898,484	18	495.174,421 346.888,47	10.204
19	495.171,921 346.888,254	20	495.172,835 346.865,87	22.403
21	495.163,542 346.861,707	22	495.166,277 346.850,888	11.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.211,976 346.877,165	7	495.235,689 346.883,689	24.594
8	495.232,332 346.895,132	9	495.229,94 346.902,351	7.605
10	495.228,128 346.909,605	11	495.226,22 346.917,199	7.83
12	495.226,065 346.917,815	13	495.207,26 346.911,971	19.692
14	495.203,384 346.910,982	15	495.193,455 346.908,448	10.247
16	495.171,274 346.904,531	17	495.172,459 346.898,484	6.162
18	495.174,421 346.888,47	19	495.171,921 346.888,254	2.509
20	495.172,835 346.865,87	21	495.163,542 346.861,707	10.183
22	495.166,277 346.850,888	1	495.167,585 346.845,714	5.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 981 Masurata: 932	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 111, din 19/08/2011 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHEL GEORGE-LAURENȚIU**	
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHEL AURICA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL GEORGE-LAURENȚIU** 2) **ANGHEL AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 981 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	7	314/1, 312	-	
2	arabil	DA	900	7	314/1, 312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.214,697 346.864,57	2	495.228,055 346.868,355	13.884
2	495.228,055 346.868,355	3	495.231,61 346.869,362	3.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.231,61 346.869,362	4	495.239,392 346.871,392	8.042
4	495.239,392 346.871,392	5	495.243,146 346.873,174	4.155
5	495.243,146 346.873,174	6	495.263,538 346.879,111	21.239
6	495.263,538 346.879,111	7	495.259,575 346.901,154	22.396
7	495.259,575 346.901,154	8	495.243,463 346.897,01	16.636
8	495.243,463 346.897,01	9	495.239,743 346.896,234	3.8
9	495.239,743 346.896,234	10	495.232,332 346.895,132	7.492
10	495.232,332 346.895,132	11	495.235,689 346.883,689	11.925
11	495.235,689 346.883,689	12	495.211,976 346.877,165	24.594
12	495.211,976 346.877,165	1	495.214,697 346.864,57	12.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.411	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 111, din 19/08/2011 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GEORGE-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

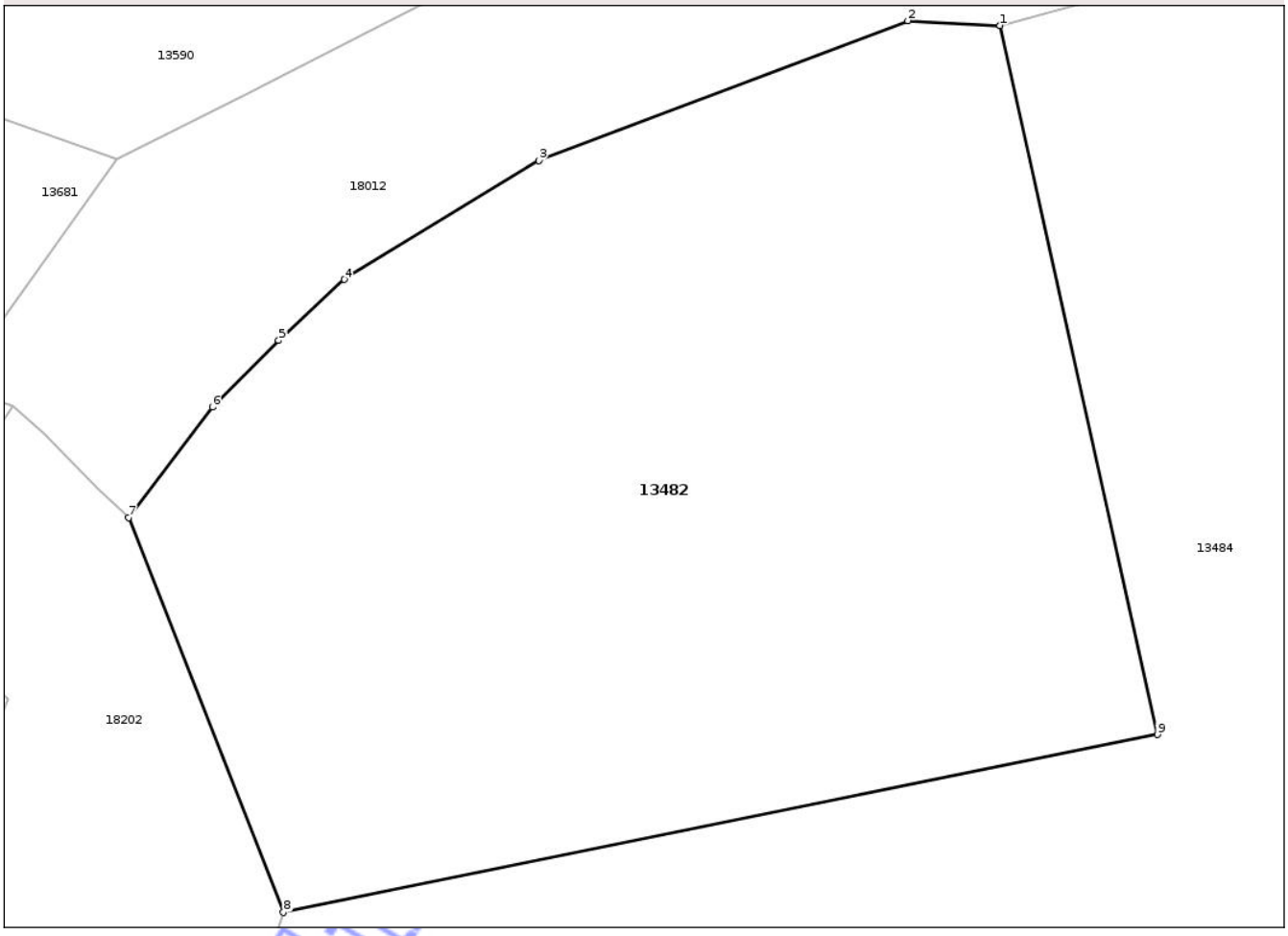
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.289	7	318	-	
2	arabil	DA	122	7	318/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.106,3 346.887,593	2	495.101,85 346.887,821	4.456
2	495.101,85 346.887,821	3	495.084,069 346.881,091	19.012
3	495.084,069 346.881,091	4	495.074,693 346.875,37	10.984
4	495.074,693 346.875,37	5	495.071,534 346.872,438	4.31

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.071,534 346.872,438	6	495.068,341 346.869,231	4.525
6	495.068,341 346.869,231	7	495.064,31 346.863,907	6.678
7	495.064,31 346.863,907	8	495.071,771 346.844,91	20.41
8	495.071,771 346.844,91	9	495.113,884 346.853,467	42.974
9	495.113,884 346.853,467	1	495.106,3 346.887,593	34.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196
Nr. cadastral vechi:307

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91262	1.979	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91262-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta P+M din anul 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67 / 10/02/2004		
Act Notarial nr. 1587, din 19/12/2003 emis de N.P. Crăciun Irina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN GEORGICĂ** 2) **VIŞAN ALEXANDRA**, soți	
8014 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. 2362, din 15/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI (act administrativ nr 7009 din 29.03.2022, emis de ANCPI;act administrativ nr 89 din 31.05.1986, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BIRLA;act administrativ nr 2983 din 31.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2983 din 31.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIŞAN GEORGICĂ** 2) **VIŞAN ALEXANDRA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

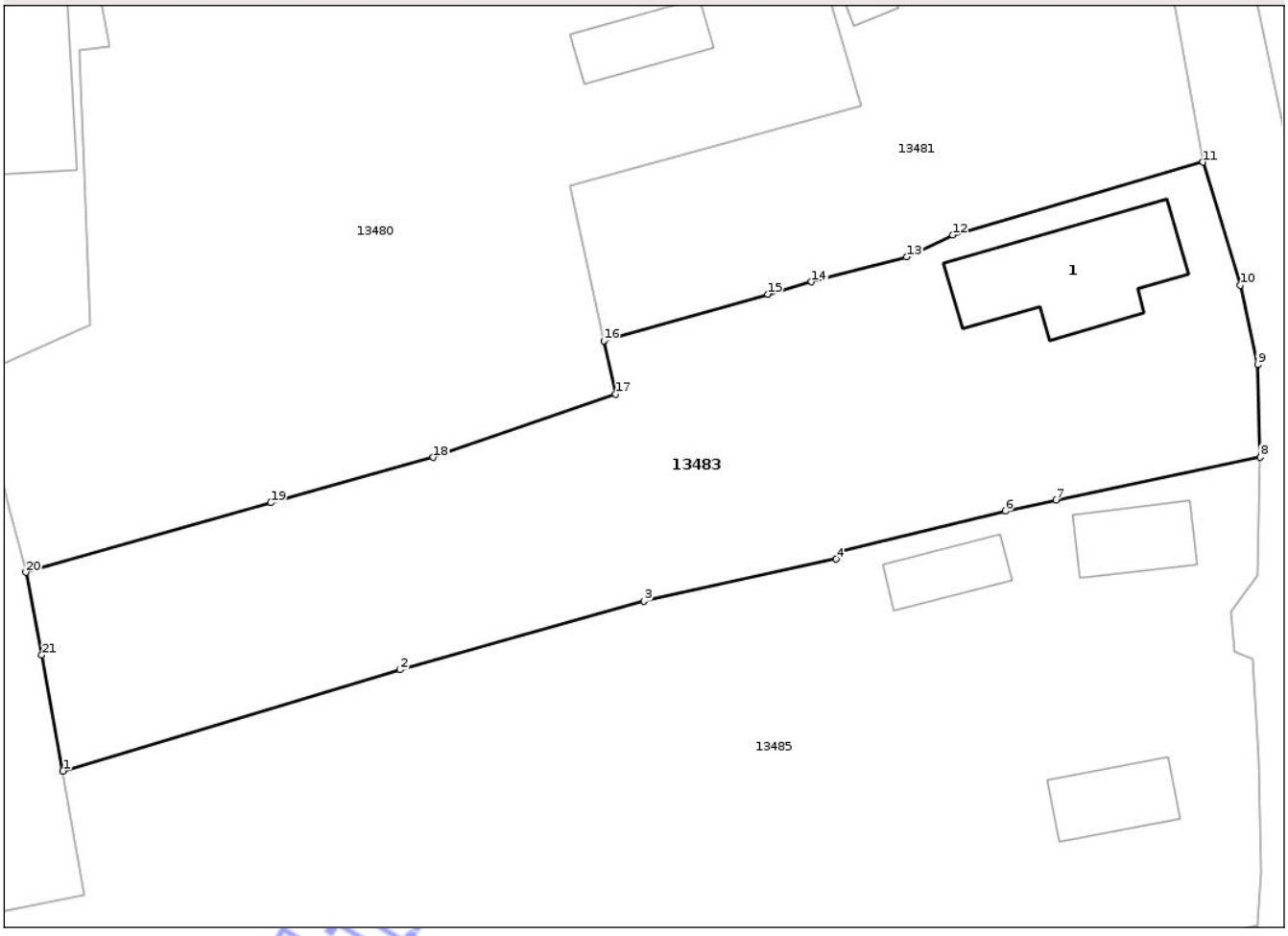
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91262	1.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	7	309,310,311	-	
2	arabil	DA	1.134	7	309,310,311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91262-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta P+M din anul 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.170,611 346.829,54	2	495.198,079 346.837,78	28.677
3	495.217,964 346.843,356	4	495.233,626 346.846,796	16.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.198,079 346.837,78	3	495.217,964 346.843,356	20.652
4	495.233,626 346.846,796	5	495.234,038 346.847,388	0.721

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.234,038 346.847,388	6	495.247,422 346.850,704	13.789
7	495.251,552 346.851,61	8	495.268,203 346.855,079	17.009
9	495.267,987 346.862,608	10	495.266,569 346.869,081	6.626
11	495.263,538 346.879,111	12	495.243,146 346.873,174	21.239
13	495.239,392 346.871,392	14	495.231,61 346.869,362	8.042
15	495.228,055 346.868,355	16	495.214,697 346.864,57	13.884
17	495.215,64 346.860,206	18	495.200,775 346.855,078	15.725
19	495.187,544 346.851,371	20	495.167,585 346.845,714	20.745
21	495.168,886 346.838,969	1	495.170,611 346.829,54	9.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.247,422 346.850,704	7	495.251,552 346.851,61	4.228
8	495.268,203 346.855,079	9	495.267,987 346.862,608	7.532
10	495.266,569 346.869,081	11	495.263,538 346.879,111	10.478
12	495.243,146 346.873,174	13	495.239,392 346.871,392	4.155
14	495.231,61 346.869,362	15	495.228,055 346.868,355	3.695
16	495.214,697 346.864,57	17	495.215,64 346.860,206	4.465
18	495.200,775 346.855,078	19	495.187,544 346.851,371	13.74
20	495.167,585 346.845,714	21	495.168,886 346.838,969	6.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.997	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 30, din 05/02/2001 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

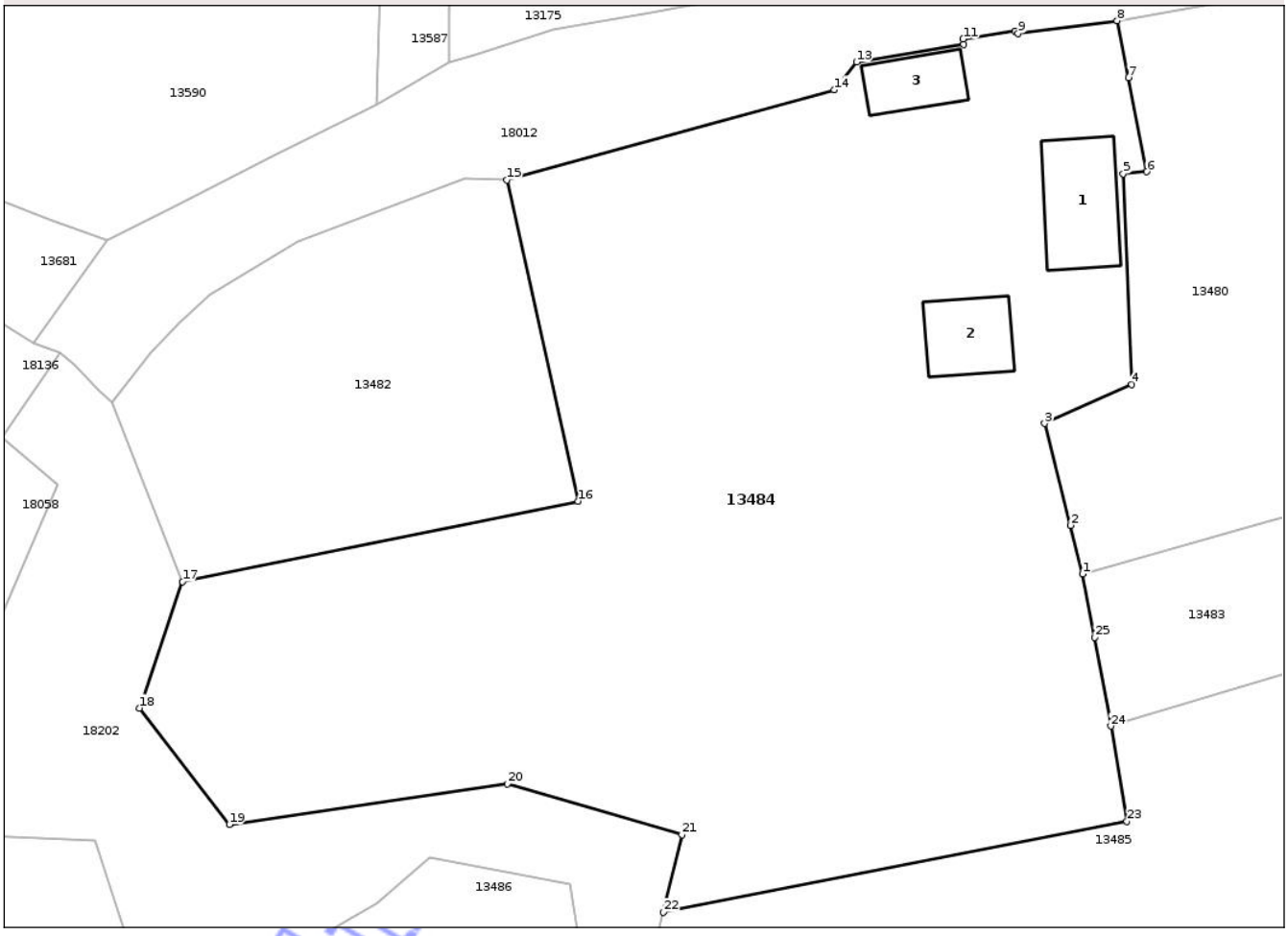
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.367	7	316	-	
2	arabil	DA	2.536	7	317	-	
3	padure	DA	94	7	319/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.167,585 346.845,714	2	495.166,277 346.850,888	5.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.166,277 346.850,888	3	495.163,542 346.861,707	11.159

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.163,542 346.861,707	4	495.172,835 346.865,87	10.183
5	495.171,921 346.888,254	6	495.174,421 346.888,47	2.509
7	495.172,459 346.898,484	8	495.171,274 346.904,531	6.162
9	495.160,736 346.903,157	10	495.160,38 346.903,411	0.437
11	495.154,872 346.902,583	12	495.154,936 346.902,041	0.546
13	495.143,539 346.900,131	14	495.141,165 346.897,182	3.786
15	495.106,3 346.887,593	16	495.113,884 346.853,467	34.959
17	495.071,771 346.844,91	18	495.067,193 346.831,444	14.223
19	495.076,782 346.819,083	20	495.106,345 346.823,418	29.879
21	495.124,95 346.818,008	22	495.122,954 346.809,739	8.506
23	495.172,315 346.819,405	24	495.170,611 346.829,54	10.277
25	495.168,886 346.838,969	1	495.167,585 346.845,714	6.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.172,835 346.865,87	5	495.171,921 346.888,254	22.403
6	495.174,421 346.888,47	7	495.172,459 346.898,484	10.204
8	495.171,274 346.904,531	9	495.160,736 346.903,157	10.627
10	495.160,38 346.903,411	11	495.154,872 346.902,583	5.57
12	495.154,936 346.902,041	13	495.143,539 346.900,131	11.556
14	495.141,165 346.897,182	15	495.106,3 346.887,593	36.16
16	495.113,884 346.853,467	17	495.071,771 346.844,91	42.974
18	495.067,193 346.831,444	19	495.076,782 346.819,083	15.644
20	495.106,345 346.823,418	21	495.124,95 346.818,008	19.376
22	495.122,954 346.809,739	23	495.172,315 346.819,405	50.299
24	495.170,611 346.829,54	25	495.168,886 346.838,969	9.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.385 Masurata: 4.434	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 19/02/2010 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIŞAN ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

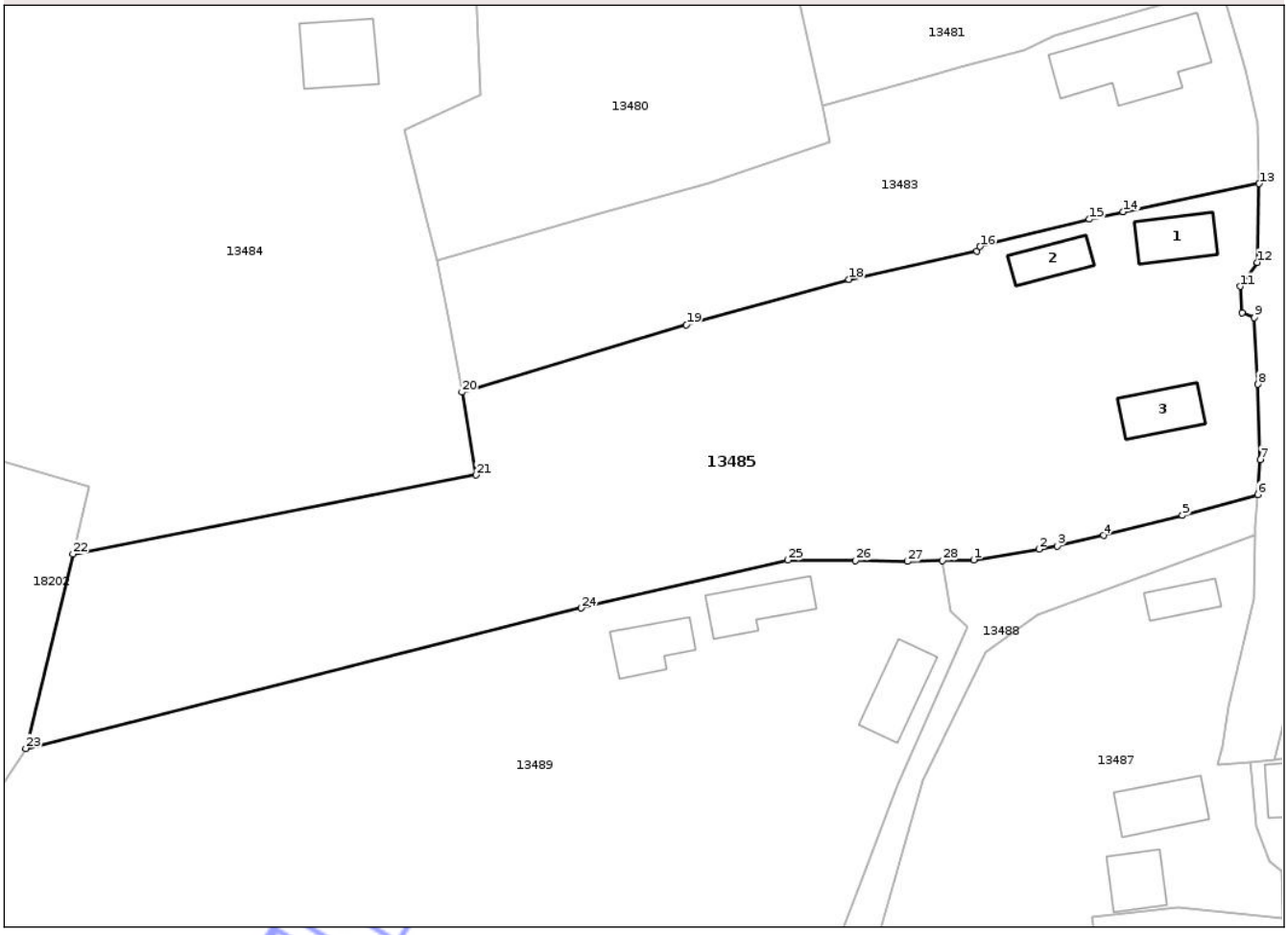
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.385 Masurata: 4.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	7	308	-	
2	arabil	DA	3.687	7	305,306,307	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.233,256 346.809,034	2	495.241,216 346.810,346	8.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.241,216 346.810,346	3	495.243,474 346.810,719	2.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.243,474 346.810,719	4	495.249,145 346.812,01	5.816
5	495.258,787 346.814,48	6	495.268,017 346.817,017	9.572
7	495.268,325 346.821,297	8	495.268,051 346.830,52	9.227
9	495.267,621 346.838,664	10	495.266,093 346.839,253	1.638
11	495.265,854 346.842,491	12	495.267,972 346.845,436	3.628
13	495.268,203 346.855,079	14	495.251,552 346.851,61	17.009
15	495.247,422 346.850,704	16	495.234,038 346.847,388	13.789
17	495.233,626 346.846,796	18	495.217,964 346.843,356	16.035
19	495.198,079 346.837,78	20	495.170,611 346.829,54	28.677
21	495.172,315 346.819,405	22	495.122,954 346.809,739	50.299
23	495.117,21 346.785,944	24	495.185,166 346.803,143	70.099
25	495.210,518 346.809,006	26	495.218,799 346.808,922	8.281
27	495.225,143 346.808,838	28	495.229,439 346.808,942	4.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.249,145 346.812,01	5	495.258,787 346.814,48	9.953
6	495.268,017 346.817,017	7	495.268,325 346.821,297	4.291
8	495.268,051 346.830,52	9	495.267,621 346.838,664	8.155
10	495.266,093 346.839,253	11	495.265,854 346.842,491	3.247
12	495.267,972 346.845,436	13	495.268,203 346.855,079	9.646
14	495.251,552 346.851,61	15	495.247,422 346.850,704	4.228
16	495.234,038 346.847,388	17	495.233,626 346.846,796	0.721
18	495.217,964 346.843,356	19	495.198,079 346.837,78	20.652
20	495.170,611 346.829,54	21	495.172,315 346.819,405	10.277
22	495.122,954 346.809,739	23	495.117,21 346.785,944	24.478
24	495.185,166 346.803,143	25	495.210,518 346.809,006	26.021
26	495.218,799 346.808,922	27	495.225,143 346.808,838	6.345
28	495.229,439 346.808,942	1	495.233,256 346.809,034	3.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91887	3.849	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2539 / 07/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1022, din 09/10/2013 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act administrativ nr 7816 din 07.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AXINTE SAFTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

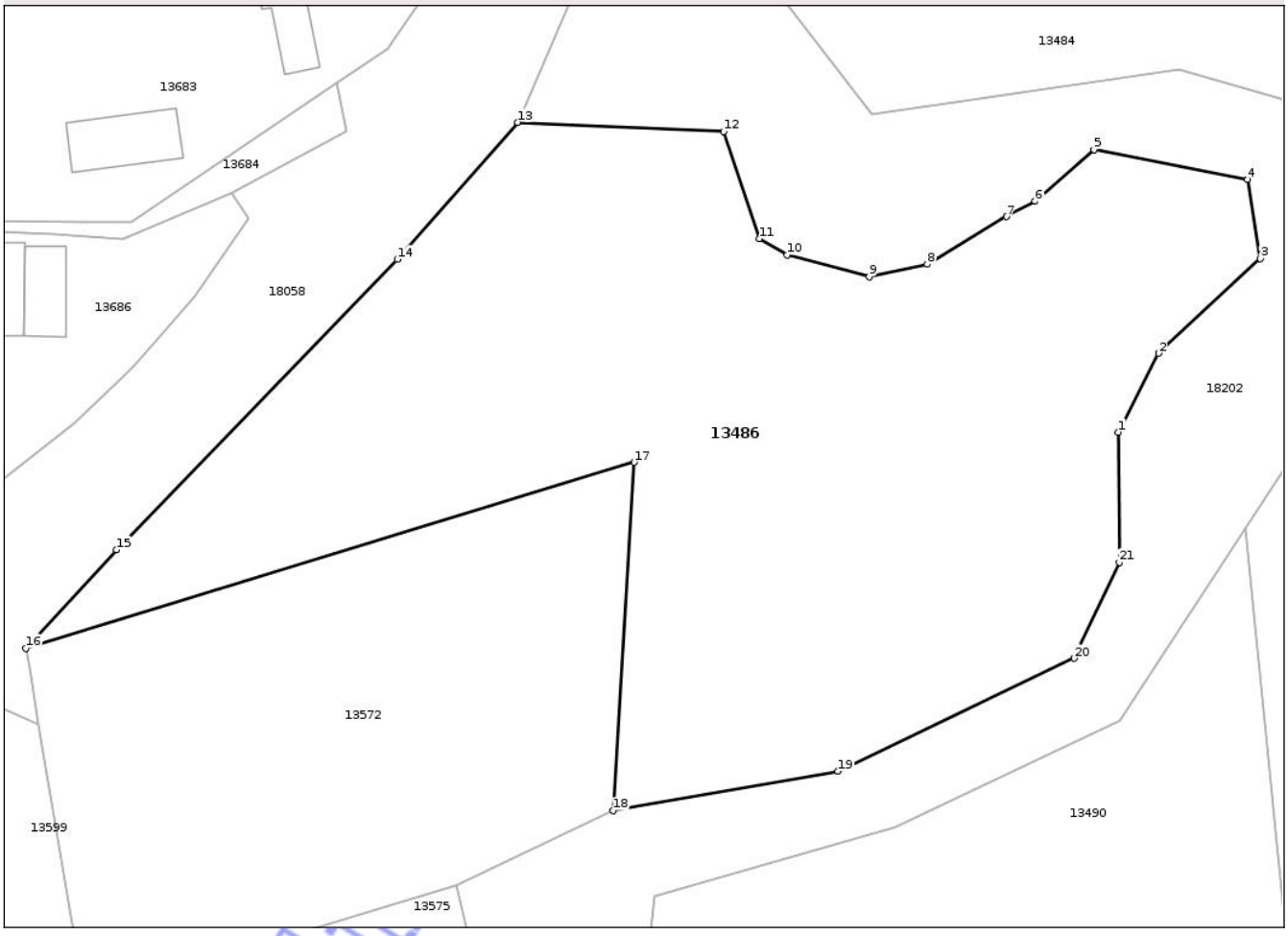
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91887	3.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.849	7	337, 336, 335	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.100,531 346.788,412	2	495.104,404 346.796,008	8.526
3	495.114,214 346.805,142	4	495.113,002 346.812,766	7.72
5	495.098,148 346.815,637	6	495.092,484 346.810,676	7.529
7	495.089,731 346.809,193	8	495.082,057 346.804,604	8.941
9	495.076,455 346.803,393	10	495.068,571 346.805,512	8.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.104,404 346.796,008	3	495.114,214 346.805,142	13.404
4	495.113,002 346.812,766	5	495.098,148 346.815,637	15.129
6	495.092,484 346.810,676	7	495.089,731 346.809,193	3.127
8	495.082,057 346.804,604	9	495.076,455 346.803,393	5.731
10	495.068,571 346.805,512	11	495.065,851 346.807,054	3.127

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.065,851 346.807,054	12	495.062,42 346.817,409	10.909
13	495.042,537 346.818,274	14	495.030,905 346.805,069	17.598
15	495.003,791 346.777,065	16	494.995,067 346.767,576	12.89
17	495.053,787 346.785,518	18	495.051,736 346.751,922	33.659
19	495.073,459 346.755,729	20	495.096,235 346.766,617	25.245
21	495.100,612 346.775,854	1	495.100,531 346.788,412	12.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.062,42 346.817,409	13	495.042,537 346.818,274	19.902
14	495.030,905 346.805,069	15	495.003,791 346.777,065	38.979
16	494.995,067 346.767,576	17	495.053,787 346.785,518	61.4
18	495.051,736 346.751,922	19	495.073,459 346.755,729	22.054
20	495.096,235 346.766,617	21	495.100,612 346.775,854	10.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.510 Masurata: 1.733	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 224, din 27/05/1996 emis de BIN DANCIU ILIE (CHIRIȚĂ MARIAN-DECEDAT CONFORM CERTIFICATULUI DE DECES NR. 69, ELIBERAT DE PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI, ÎN DATA DE 05.11.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚĂ MARIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRIȚĂ MARIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.510 Masurata: 1.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	7	264	-	In act T6
2	arabil	DA	195	7	262	-	In act T6
3	arabil	DA	268	7	263	-	In act T6
4	arabil	DA	733	7	261	-	In act T6

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.227,065 346.782,03	2	495.216,961 346.747,256	36.212
2	495.216,961 346.747,256	3	495.235,123 346.760,141	22.268
3	495.235,123 346.760,141	4	495.248,031 346.763,237	13.274
4	495.248,031 346.763,237	5	495.247,797 346.765,315	2.091
5	495.247,797 346.765,315	6	495.258,235 346.766,528	10.508
6	495.258,235 346.766,528	7	495.271,033 346.765,221	12.865
7	495.271,033 346.765,221	8	495.270,955 346.770,965	5.745
8	495.270,955 346.770,965	9	495.269,439 346.772,148	1.923
9	495.269,439 346.772,148	10	495.267,877 346.776,48	4.605
10	495.267,877 346.776,48	11	495.267,255 346.782,904	6.454
11	495.267,255 346.782,904	12	495.267,127 346.784,224	1.326
12	495.267,127 346.784,224	13	495.263,183 346.783,915	3.956
13	495.263,183 346.783,915	14	495.263,722 346.786,22	2.367
14	495.263,722 346.786,22	15	495.264,486 346.791,011	4.852
15	495.264,486 346.791,011	16	495.266,348 346.799,193	8.391
16	495.266,348 346.799,193	17	495.267,526 346.804,192	5.136
17	495.267,526 346.804,192	18	495.267,709 346.812,034	7.844
18	495.267,709 346.812,034	19	495.241,13 346.802,248	28.323
19	495.241,13 346.802,248	20	495.234,747 346.797,735	7.817
20	495.234,747 346.797,735	1	495.227,065 346.782,03	17.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		580	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	580	7	304	-	DE 304

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.216,122 346.760,982	2	495.207,58 346.704,651	56.975
3	495.211,964 346.701,724	4	495.211,122 346.707,787	6.121
5	495.212,02 346.720,307	6	495.214,883 346.735,578	15.537
7	495.216,961 346.747,256	8	495.227,065 346.782,03	36.212
9	495.234,747 346.797,735	10	495.241,13 346.802,248	7.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.207,58 346.704,651	3	495.211,964 346.701,724	5.271
4	495.211,122 346.707,787	5	495.212,02 346.720,307	12.552
6	495.214,883 346.735,578	7	495.216,961 346.747,256	11.861
8	495.227,065 346.782,03	9	495.234,747 346.797,735	17.483
10	495.241,13 346.802,248	11	495.267,709 346.812,034	28.323

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.267,709 346.812,034	12	495.267,733 346.813,074	1.04
13	495.268,017 346.817,017	14	495.258,787 346.814,48	9.572
15	495.249,145 346.812,01	16	495.243,474 346.810,719	5.816
17	495.241,216 346.810,346	18	495.233,256 346.809,034	8.067
19	495.229,439 346.808,942	20	495.230,382 346.802,786	6.228
21	495.232,442 346.800,795	22	495.223,882 346.781,45	21.154
23	495.220,035 346.771,303	1	495.216,122 346.760,982	11.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.267,733 346.813,074	13	495.268,017 346.817,017	3.953
14	495.258,787 346.814,48	15	495.249,145 346.812,01	9.953
16	495.243,474 346.810,719	17	495.241,216 346.810,346	2.289
18	495.233,256 346.809,034	19	495.229,439 346.808,942	3.818
20	495.230,382 346.802,786	21	495.232,442 346.800,795	2.865
22	495.223,882 346.781,45	23	495.220,035 346.771,303	10.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.653 Masurata: 8.555	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1063, din 22/10/2008 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚĂ RADU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRIȚĂ RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

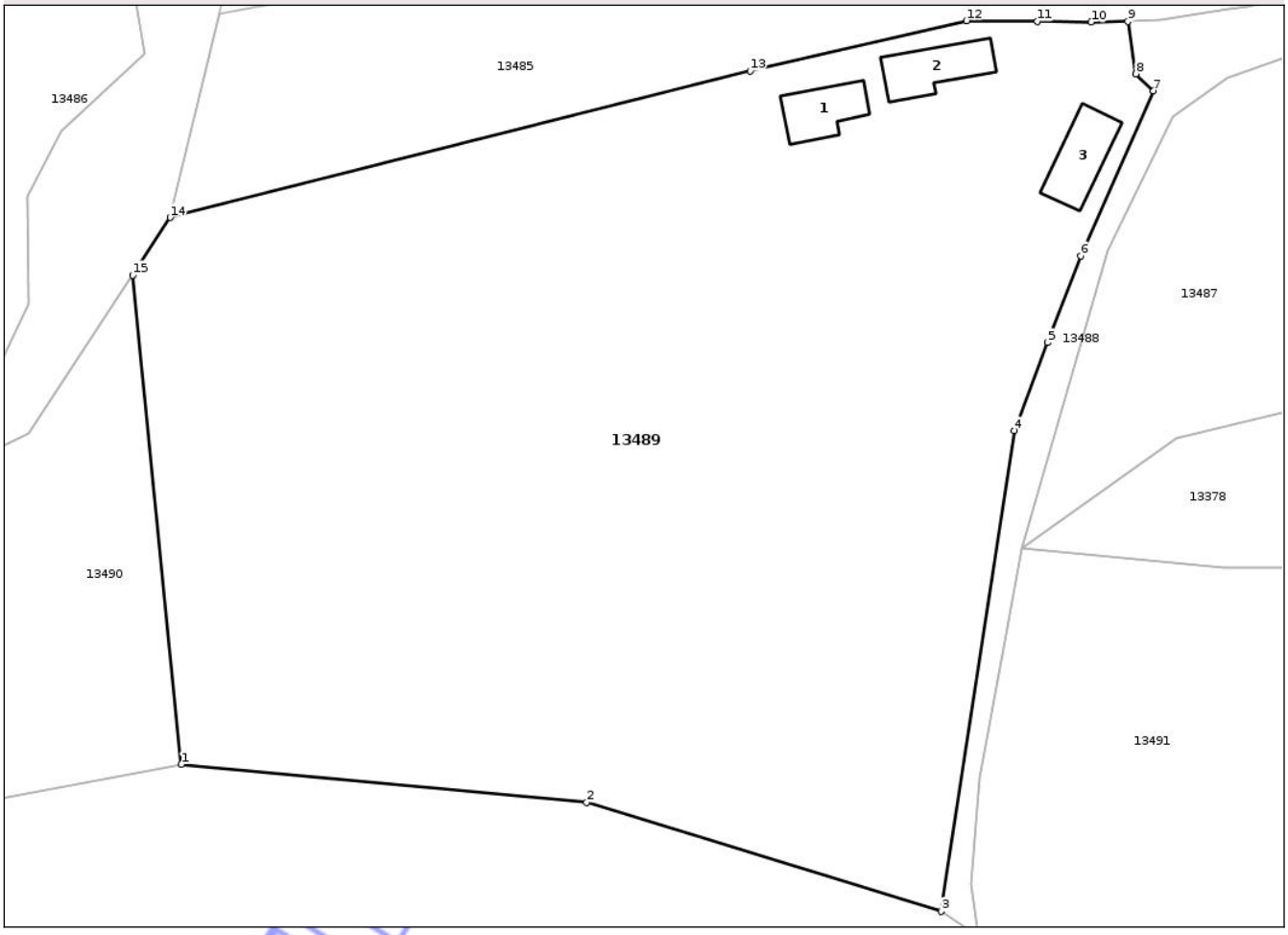
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.653 Masurata: 8.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	7	325	-	
2	arabil	DA	1.121	7	320/1, 324	-	
3	arabil	DA	5.323	7	322, 323, 324	-	
4	pasune	DA	1.264	7	329	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.118,499 346.721,864	2	495.166,006 346.717,431	47.713
2	495.166,006 346.717,431	3	495.207,58 346.704,651	43.494
3	495.207,58 346.704,651	4	495.216,122 346.760,982	56.975
4	495.216,122 346.760,982	5	495.220,035 346.771,303	11.038
5	495.220,035 346.771,303	6	495.223,882 346.781,45	10.852
6	495.223,882 346.781,45	7	495.232,442 346.800,795	21.154
7	495.232,442 346.800,795	8	495.230,382 346.802,786	2.865
8	495.230,382 346.802,786	9	495.229,439 346.808,942	6.228
9	495.229,439 346.808,942	10	495.225,143 346.808,838	4.297
10	495.225,143 346.808,838	11	495.218,799 346.808,922	6.345
11	495.218,799 346.808,922	12	495.210,518 346.809,006	8.281
12	495.210,518 346.809,006	13	495.185,166 346.803,143	26.021
13	495.185,166 346.803,143	14	495.117,21 346.785,944	70.099
14	495.117,21 346.785,944	15	495.112,793 346.779,193	8.068
15	495.112,793 346.779,193	1	495.118,499 346.721,864	57.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.349 Masurata: 2.323	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54357, din 16/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ M. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.349 Masurata: 2.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.323	7	321	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.118,499 346.721,864	2	495.112,793 346.779,193	57.612
2	495.112,793 346.779,193	3	495.100,641 346.760,63	22.187
3	495.100,641 346.760,63	4	495.078,93 346.750,298	24.044
4	495.078,93 346.750,298	5	495.055,794 346.743,703	24.058
5	495.055,794 346.743,703	6	495.054,497 346.733,54	10.245

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.054,497 346.733,54	7	495.058,389 346.722,945	11.287
7	495.058,389 346.722,945	8	495.064,876 346.715,81	9.643
8	495.064,876 346.715,81	9	495.075,254 346.713,648	10.601
9	495.075,254 346.713,648	1	495.118,499 346.721,864	44.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.723	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59668, din 05/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢA M. MIRON** 2) **CHIRIŢĂ A. PAULINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRIŢA M. MIRON** 2) **CHIRIŢĂ A. PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

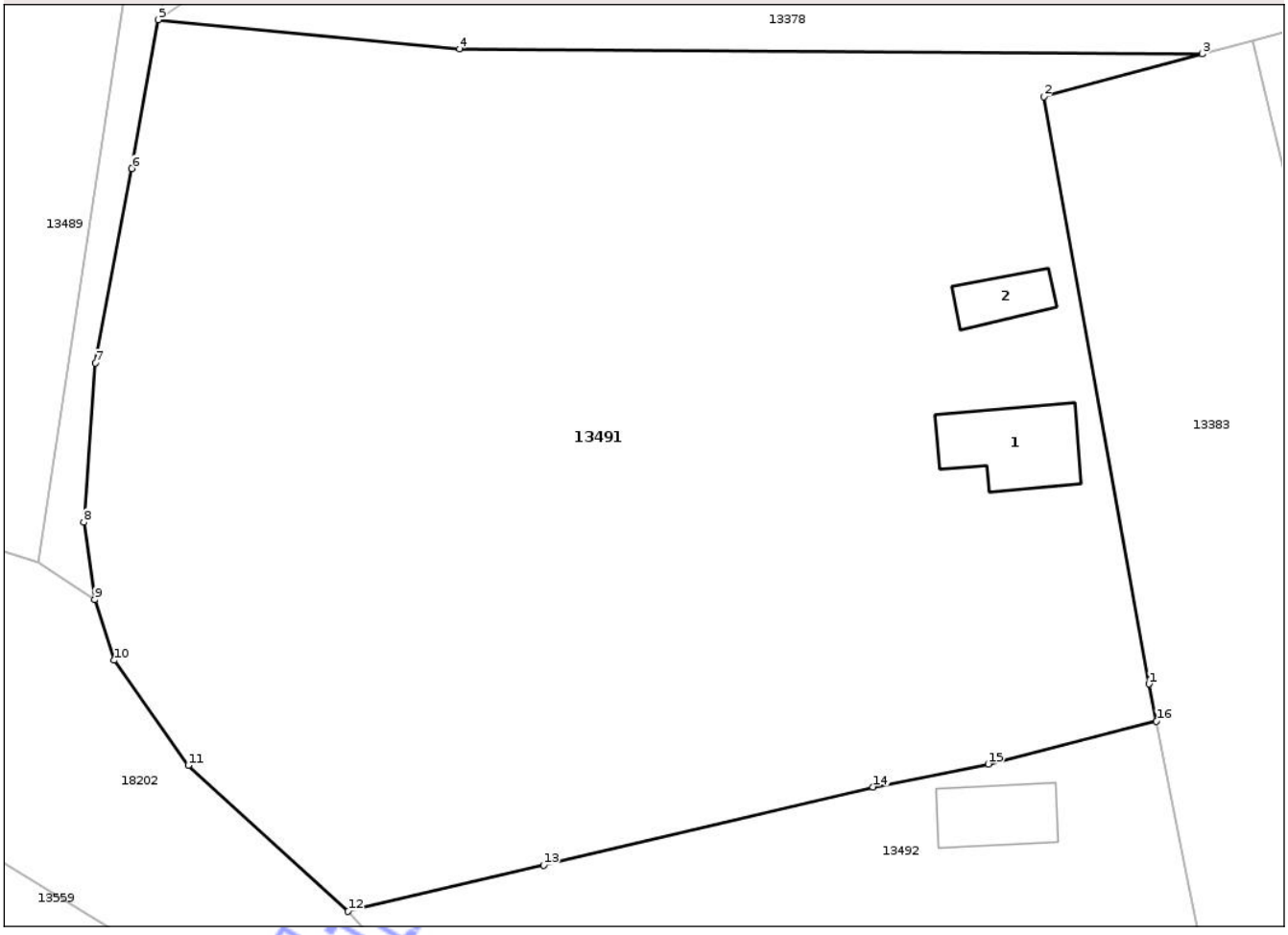
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	7	258	-	In act T6
2	arabil	DA	1.577	7	256	-	In act T6
3	arabil	DA	285	7	259	-	In act T6
4	pasune	DA	588	7	255	-	In act T6
5	padure	DA	1.597	7	257	-	In act T6

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.294,863 346.695,102	2	495.286,581 346.741,221	46.857
2	495.286,581 346.741,221	3	495.299,044 346.744,566	12.904
3	495.299,044 346.744,566	4	495.240,658 346.744,976	58.387
4	495.240,658 346.744,976	5	495.216,961 346.747,256	23.806
5	495.216,961 346.747,256	6	495.214,883 346.735,578	11.861
6	495.214,883 346.735,578	7	495.212,02 346.720,307	15.537
7	495.212,02 346.720,307	8	495.211,122 346.707,787	12.552
8	495.211,122 346.707,787	9	495.211,964 346.701,724	6.121
9	495.211,964 346.701,724	10	495.213,48 346.696,951	5.008
10	495.213,48 346.696,951	11	495.219,319 346.688,698	10.11
11	495.219,319 346.688,698	12	495.231,895 346.677,245	17.01
12	495.231,895 346.677,245	13	495.247,266 346.680,884	15.796
13	495.247,266 346.680,884	14	495.273,16 346.687,014	26.61
14	495.273,16 346.687,014	15	495.282,227 346.688,811	9.243
15	495.282,227 346.688,811	16	495.295,442 346.692,172	13.636
16	495.295,442 346.692,172	1	495.294,863 346.695,102	2.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.768 Masurata: 2.398	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54360, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ M. MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRIŢĂ M. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

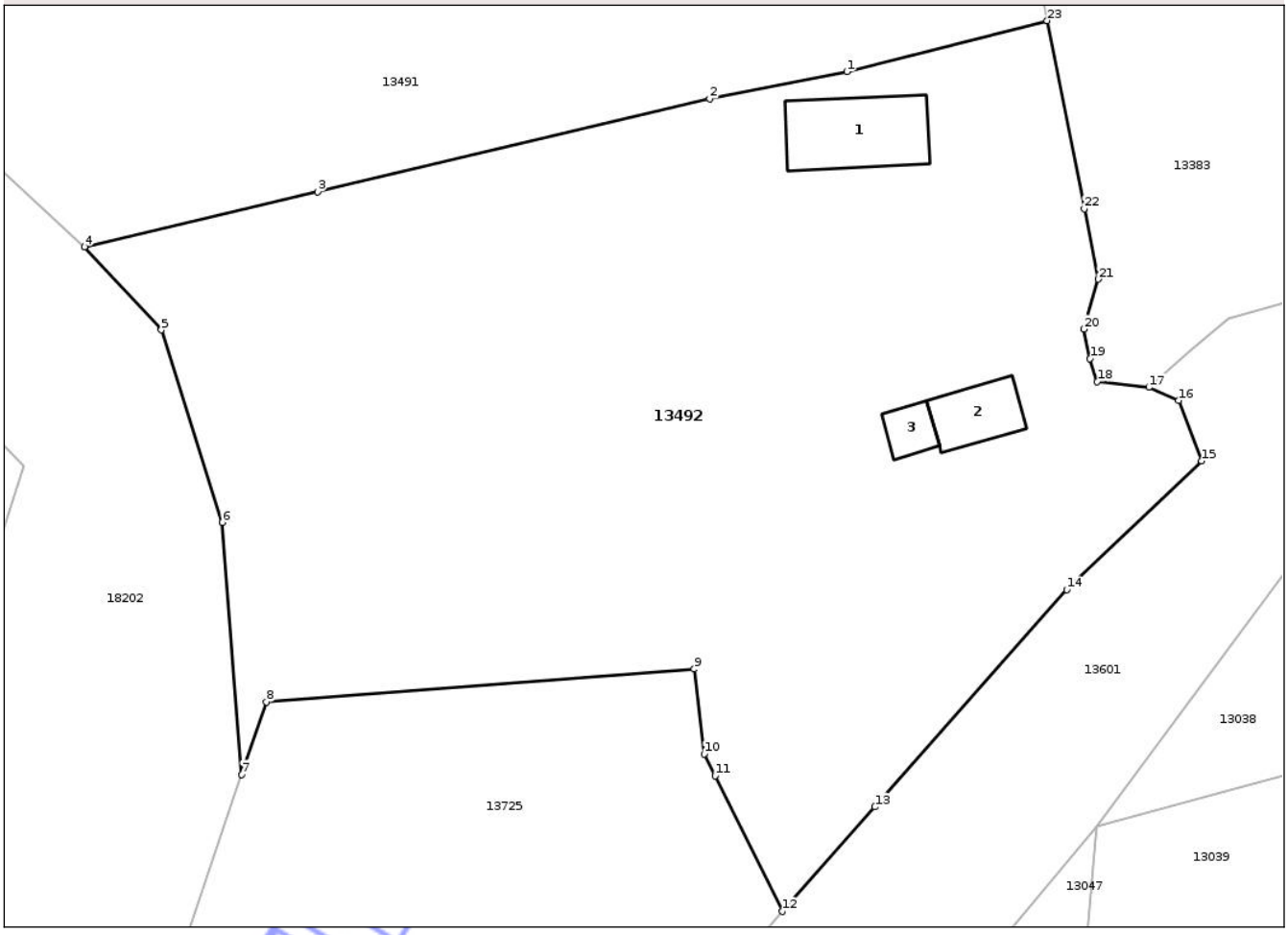
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.768 Masurata: 2.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	7	253	-	In act T6
2	arabil	DA	1.724	7	254	-	In act T6
3	vie	DA	178	7	252	-	In act T6

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.282,227 346.688,811	2	495.273,16 346.687,014	9.243
3	495.247,266 346.680,884	4	495.231,895 346.677,245	15.796
5	495.236,954 346.671,753	6	495.240,975 346.659,053	13.321
7	495.242,268 346.642,42	8	495.243,892 346.647,207	5.055
9	495.272,141 346.649,374	10	495.272,794 346.643,776	5.636
11	495.273,517 346.642,326	12	495.277,978 346.633,376	10.0
13	495.284,078 346.640,277	14	495.296,747 346.654,608	19.128
15	495.305,632 346.663,118	16	495.304,116 346.667,104	4.265
17	495.302,155 346.667,967	18	495.298,745 346.668,358	3.432
19	495.298,282 346.669,857	20	495.297,853 346.671,804	1.994
21	495.298,815 346.675,112	22	495.297,895 346.679,766	4.744
23	495.295,442 346.692,172	1	495.282,227 346.688,811	13.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.273,16 346.687,014	3	495.247,266 346.680,884	26.61
4	495.231,895 346.677,245	5	495.236,954 346.671,753	7.467
6	495.240,975 346.659,053	7	495.242,268 346.642,42	16.683
8	495.243,892 346.647,207	9	495.272,141 346.649,374	28.332
10	495.272,794 346.643,776	11	495.273,517 346.642,326	1.62
12	495.277,978 346.633,376	13	495.284,078 346.640,277	9.211
14	495.296,747 346.654,608	15	495.305,632 346.663,118	12.303
16	495.304,116 346.667,104	17	495.302,155 346.667,967	2.142
18	495.298,745 346.668,358	19	495.298,282 346.669,857	1.569
20	495.297,853 346.671,804	21	495.298,815 346.675,112	3.445
22	495.297,895 346.679,766	23	495.295,442 346.692,172	12.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.730 Masurata: 7.686	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98224, din 16/05/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU N. ANGHELINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU N. ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

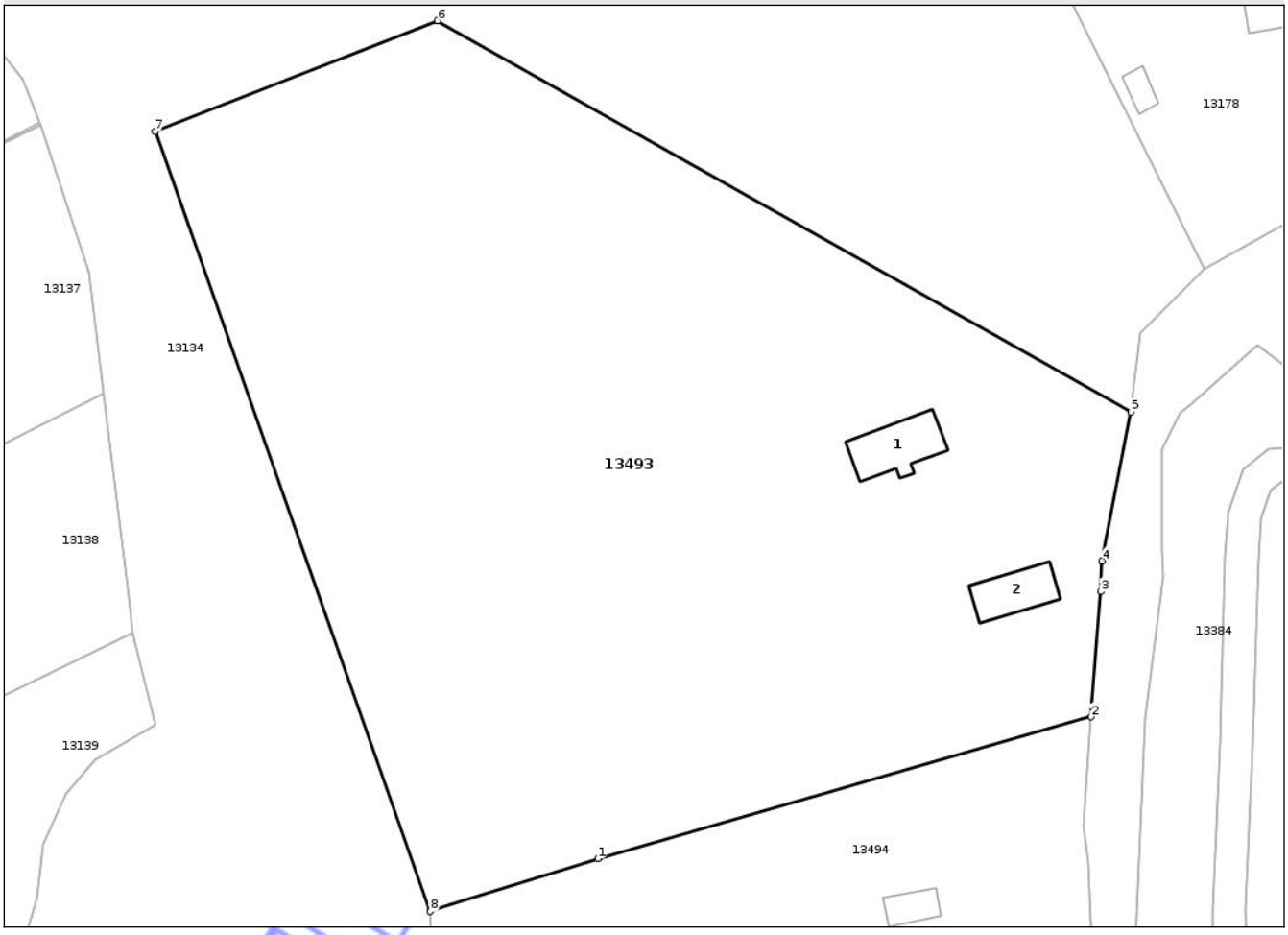
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.730 Masurata: 7.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	7	84	-	
2	arabil	DA	3.889	7	83	-	
3	pasune	DA	2.557	7	82	-	
4	arabil	DA	320	7	85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.132,575 344.955,243	2	495.191,99 344.972,32	61.82
2	495.191,99 344.972,32	3	495.193,121 344.987,382	15.104
3	495.193,121 344.987,382	4	495.193,32 344.991,09	3.713
4	495.193,32 344.991,09	5	495.196,78 345.009,04	18.28
5	495.196,78 345.009,04	6	495.113,283 345.056,14	95.865
6	495.113,283 345.056,14	7	495.079,272 345.042,811	36.53
7	495.079,272 345.042,811	8	495.112,369 344.948,896	99.576
8	495.112,369 344.948,896	1	495.132,575 344.955,243	21.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.739	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1299, din 17/12/2013 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE VALERIU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

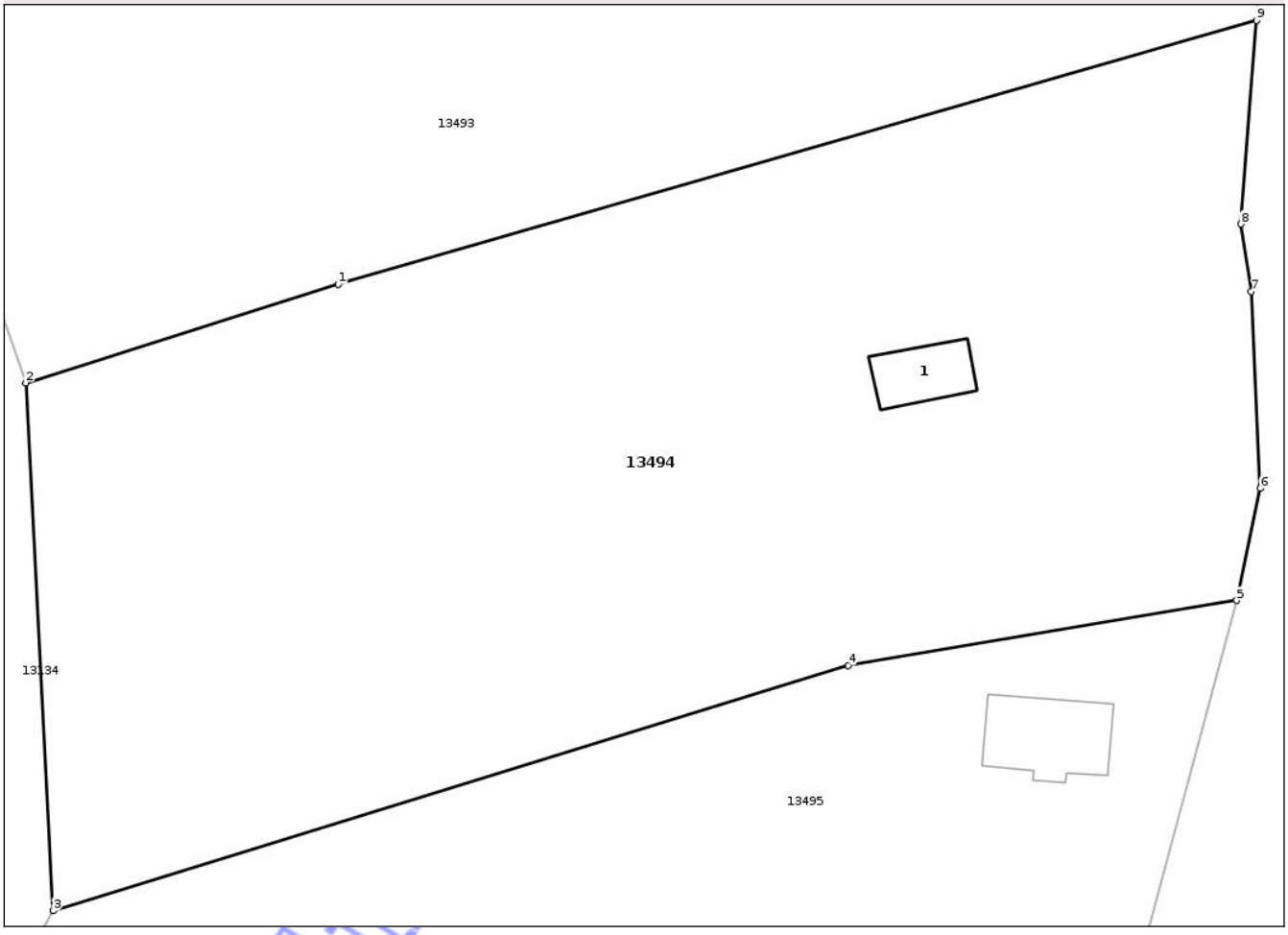
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	7	87	-	
2	arabil	DA	2.219	7	86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.132,575 344.955,243	2	495.112,369 344.948,896	21.179
2	495.112,369 344.948,896	3	495.114,122 344.914,757	34.184
3	495.114,122 344.914,757	4	495.165,595 344.930,605	53.857

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.165,595 344.930,605	5	495.190,719 344.934,818	25.475
5	495.190,719 344.934,818	6	495.192,24 344.942,06	7.4
6	495.192,24 344.942,06	7	495.191,65 344.954,78	12.734
7	495.191,65 344.954,78	8	495.191,0 344.959,15	4.418
8	495.191,0 344.959,15	9	495.191,99 344.972,32	13.207
9	495.191,99 344.972,32	1	495.132,575 344.955,243	61.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.380 Masurata: 2.345	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5720, din 10/12/2015 emis de BIN DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU FLORIN**, 1	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂNIȚĂ ANA-AURORA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRU FLORIN** 2) **MĂNIȚĂ ANA-AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

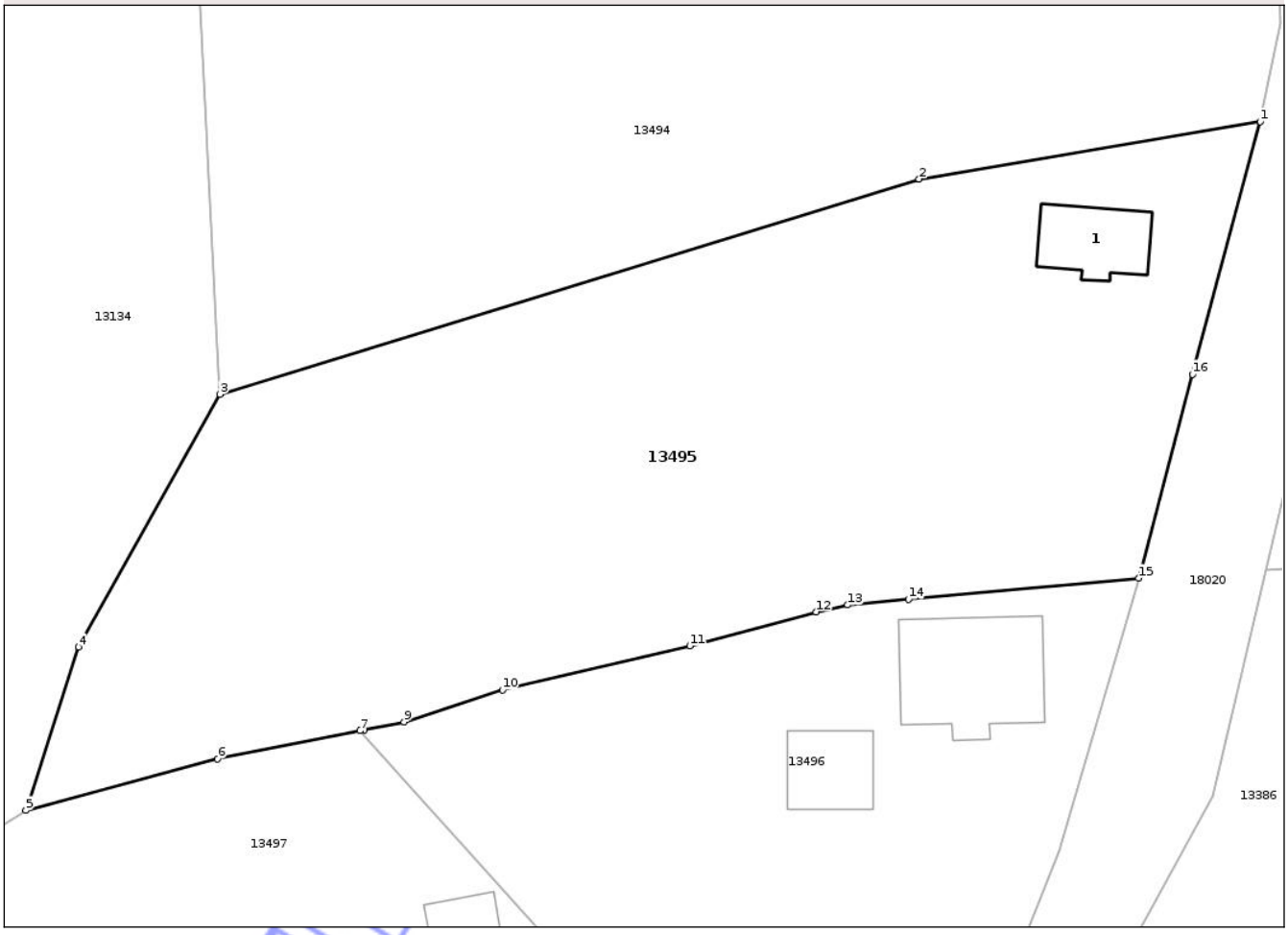
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.380 Masurata: 2.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	7	88,89	-	
2	arabil	DA	1.425	7	90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.190,719 344.934,818	2	495.165,595 344.930,605	25.475
2	495.165,595 344.930,605	3	495.114,122 344.914,757	53.857

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.114,122 344.914,757	4	495.103,719 344.896,151	21.317
4	495.103,719 344.896,151	5	495.099,833 344.884,118	12.645
5	495.099,833 344.884,118	6	495.113,943 344.887,916	14.612
6	495.113,943 344.887,916	7	495.124,421 344.889,984	10.68
7	495.124,421 344.889,984	8	495.124,766 344.890,052	0.352
8	495.124,766 344.890,052	9	495.127,67 344.890,64	2.963
9	495.127,67 344.890,64	10	495.134,934 344.892,996	7.637
10	495.134,934 344.892,996	11	495.148,71 344.896,228	14.15
11	495.148,71 344.896,228	12	495.158,024 344.898,734	9.645
12	495.158,024 344.898,734	13	495.160,345 344.899,245	2.377
13	495.160,345 344.899,245	14	495.164,825 344.899,657	4.499
14	495.164,825 344.899,657	15	495.181,768 344.901,214	17.014
15	495.181,768 344.901,214	16	495.185,726 344.916,23	15.529
16	495.185,726 344.916,23	1	495.190,719 344.934,818	19.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 212, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89673	Din acte: 1.603 Masurata: 1.601	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89673-C1	Loc. Vulpesti, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA DIN ANUL 1973
A1.2	89673-C2	Loc. Vulpesti, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	89673-C3	Loc. Vulpesti, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA DIN ANUL 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21768 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 851, din 14/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIŞINESCU IULICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89673	Din acte: 1.603 Masurata: 1.601	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.601	7	91-94,92-93	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89673-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA DIN ANUL 1973
A1.2	89673-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	89673-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA DIN ANUL 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.145,776 344.850,995	2	495.166,24 344.858,422	21.77

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.166,24 344.858,422	3	495.173,545 344.875,124	18.23
3	495.173,545 344.875,124	4	495.175,92 344.881,154	6.481
4	495.175,92 344.881,154	5	495.181,768 344.901,214	20.895
5	495.181,768 344.901,214	6	495.164,825 344.899,657	17.014
6	495.164,825 344.899,657	7	495.160,345 344.899,245	4.499
7	495.160,345 344.899,245	8	495.158,024 344.898,734	2.377
8	495.158,024 344.898,734	9	495.148,71 344.896,228	9.645
9	495.148,71 344.896,228	10	495.134,934 344.892,996	14.15
10	495.134,934 344.892,996	11	495.127,67 344.890,64	7.637
11	495.127,67 344.890,64	12	495.124,766 344.890,052	2.963
12	495.124,766 344.890,052	13	495.124,421 344.889,984	0.352
13	495.124,421 344.889,984	14	495.138,255 344.874,601	20.689
14	495.138,255 344.874,601	15	495.140,591 344.870,148	5.029
15	495.140,591 344.870,148	1	495.145,776 344.850,995	19.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.360 Masurata: 1.365	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2944, din 28/12/2022 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

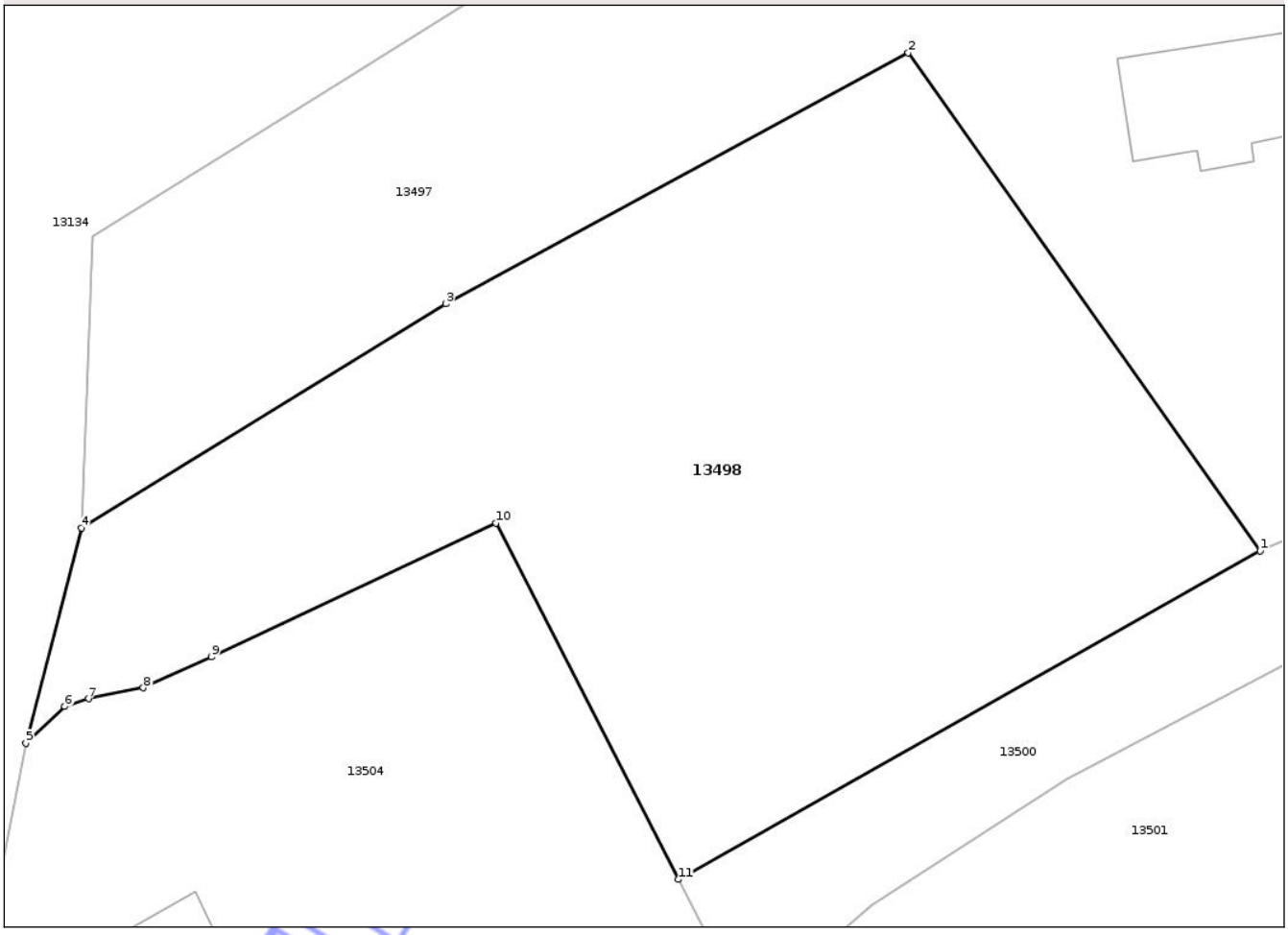
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.360 Masurata: 1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.365	7	97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.117,177 344.838,439	2	495.098,108 344.865,426	33.044
2	495.098,108 344.865,426	3	495.073,038 344.851,818	28.525
3	495.073,038 344.851,818	4	495.053,311 344.839,68	23.162
4	495.053,311 344.839,68	5	495.050,303 344.828,023	12.039
5	495.050,303 344.828,023	6	495.052,41 344.830,022	2.904

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.052,41 344.830,022	7	495.053,697 344.830,438	1.353
7	495.053,697 344.830,438	8	495.056,665 344.831,029	3.026
8	495.056,665 344.831,029	9	495.060,344 344.832,691	4.037
9	495.060,344 344.832,691	10	495.075,78 344.839,95	17.058
10	495.075,78 344.839,95	11	495.085,662 344.820,648	21.685
11	495.085,662 344.820,648	1	495.117,177 344.838,439	36.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		526	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

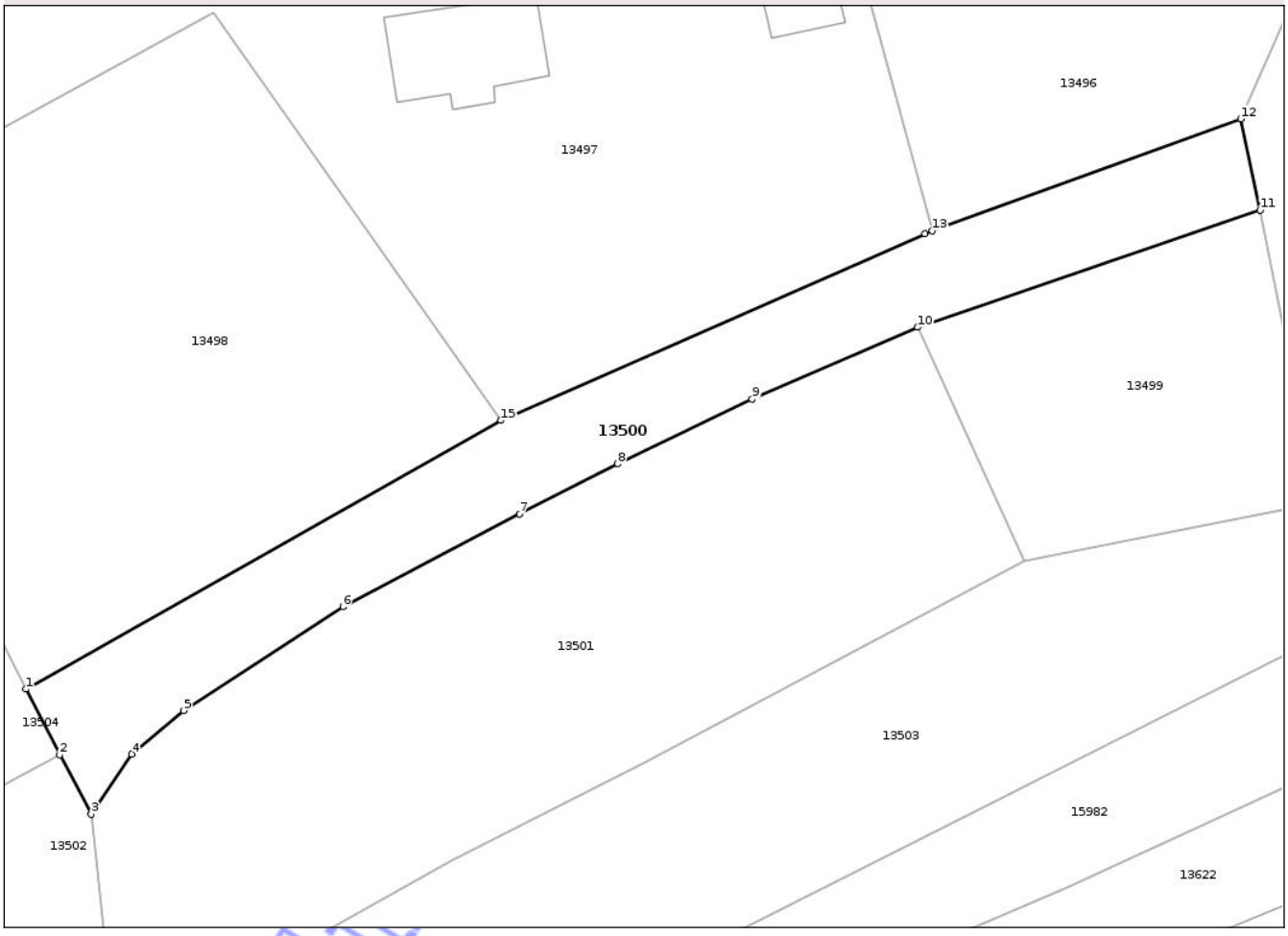
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	526	7	104	-	DE 104

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.085,662 344.820,648	2	495.087,89 344.816,297	4.888
2	495.087,89 344.816,297	3	495.089,991 344.812,357	4.465
3	495.089,991 344.812,357	4	495.092,682 344.816,343	4.809
4	495.092,682 344.816,343	5	495.096,115 344.819,232	4.487
5	495.096,115 344.819,232	6	495.106,69 344.826,1	12.61

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.106,69 344.826,1	7	495.118,411 344.832,244	13.234
7	495.118,411 344.832,244	8	495.124,892 344.835,552	7.276
8	495.124,892 344.835,552	9	495.133,826 344.839,863	9.92
9	495.133,826 344.839,863	10	495.144,801 344.844,615	11.96
10	495.144,801 344.844,615	11	495.167,533 344.852,384	24.023
11	495.167,533 344.852,384	12	495.166,24 344.858,422	6.175
12	495.166,24 344.858,422	13	495.145,776 344.850,995	21.77
13	495.145,776 344.850,995	14	495.145,304 344.850,82	0.503
14	495.145,304 344.850,82	15	495.117,177 344.838,439	30.731
15	495.117,177 344.838,439	1	495.085,662 344.820,648	36.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84274	1.155	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29957 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 716, din 29/10/2021 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE IRINEL**, casatorit cu 2) **ILIE IOANA SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

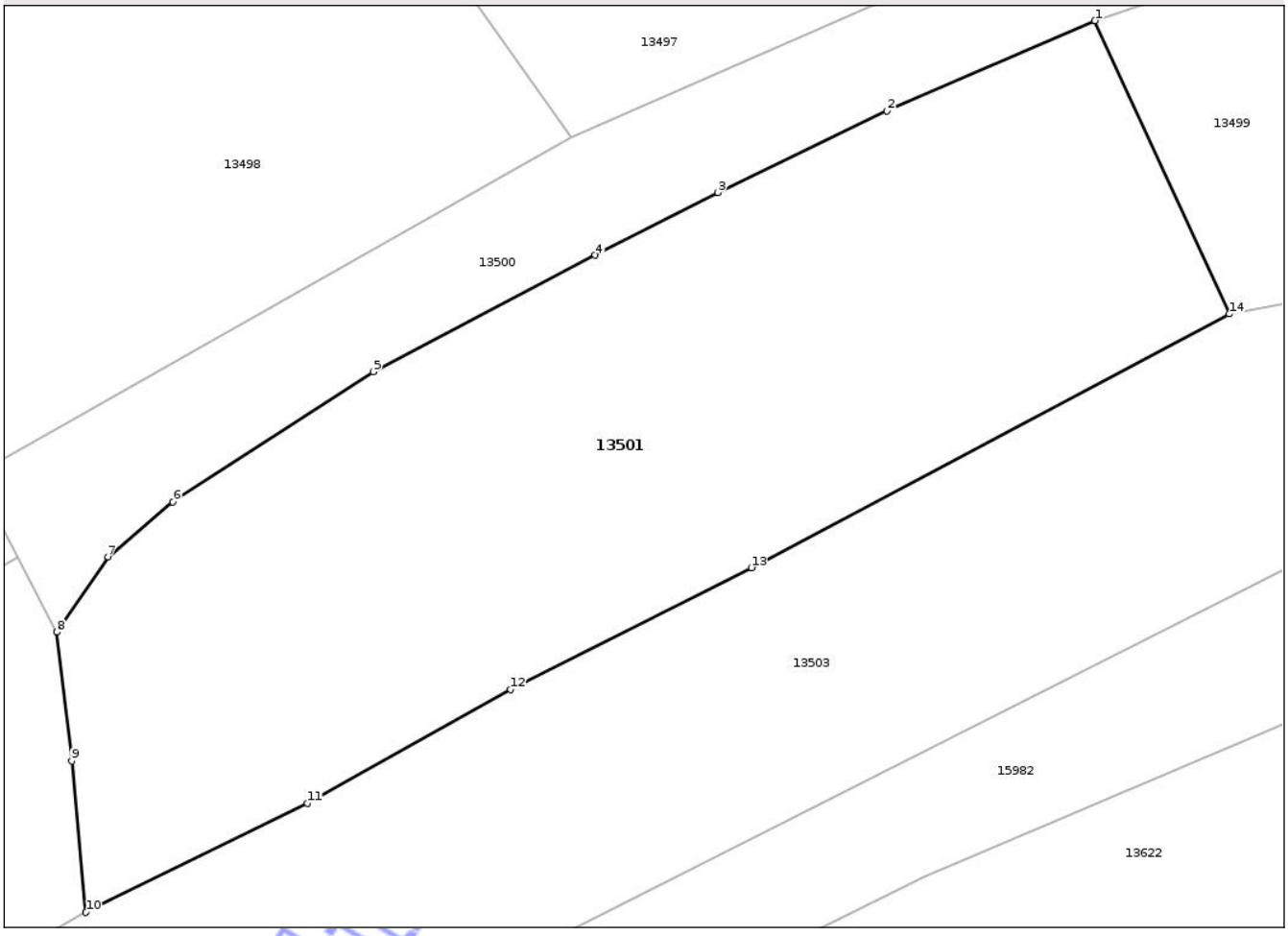
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84274	1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.155	7	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.144,801 344.844,615	2	495.133,826 344.839,863	11.96
2	495.133,826 344.839,863	3	495.124,892 344.835,552	9.92
3	495.124,892 344.835,552	4	495.118,411 344.832,244	7.276
4	495.118,411 344.832,244	5	495.106,69 344.826,1	13.234
5	495.106,69 344.826,1	6	495.096,115 344.819,232	12.61

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.096,115 344.819,232	7	495.092,682 344.816,343	4.487
7	495.092,682 344.816,343	8	495.089,991 344.812,357	4.809
8	495.089,991 344.812,357	9	495.090,766 344.805,572	6.829
9	495.090,766 344.805,572	10	495.091,521 344.797,589	8.019
10	495.091,521 344.797,589	11	495.103,216 344.803,346	13.035
11	495.103,216 344.803,346	12	495.113,951 344.809,341	12.296
12	495.113,951 344.809,341	13	495.126,659 344.815,768	14.241
13	495.126,659 344.815,768	14	495.151,896 344.829,146	28.564
14	495.151,896 344.829,146	1	495.144,801 344.844,615	17.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87090	1.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31220 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 5104, din 16/10/1998 emis de BNP ANDREEA MURA TOTIS (act notarial nr 125 din 16.10.1998, emis de BNP ANDREEA MURA TOTIS;act administrativ nr 6371 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 6371 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B2	în baza sentinței civile nr.8214/03.11.2011 pronunțată de Judecătoria Sector 6 Bucuresti în dosarul cu nr.11412/303/2011, se noteaza punerea sub interdicție a numitului Parvan Mihai și numirea in calitate de tutore a numitei Parvan Gherghina.	A1
34698 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 573, din 13/12/2023 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CONSTANTIN** 2) **IONESCU ANTUANETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87090	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.000	7	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.034,371 344.783,806	2	495.043,662 344.772,681	14.494
2	495.043,662 344.772,681	3	495.073,035 344.788,778	33.495
3	495.073,035 344.788,778	4	495.078,864 344.790,848	6.186
4	495.078,864 344.790,848	5	495.084,349 344.793,578	6.127
5	495.084,349 344.793,578	6	495.091,521 344.797,589	8.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.091,521 344.797,589	7	495.090,766 344.805,572	8.019
7	495.090,766 344.805,572	8	495.089,991 344.812,357	6.829
8	495.089,991 344.812,357	9	495.087,89 344.816,297	4.465
9	495.087,89 344.816,297	10	495.060,282 344.801,334	31.402
10	495.060,282 344.801,334	11	495.049,943 344.795,042	12.103
11	495.049,943 344.795,042	1	495.034,371 344.783,806	19.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.829	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

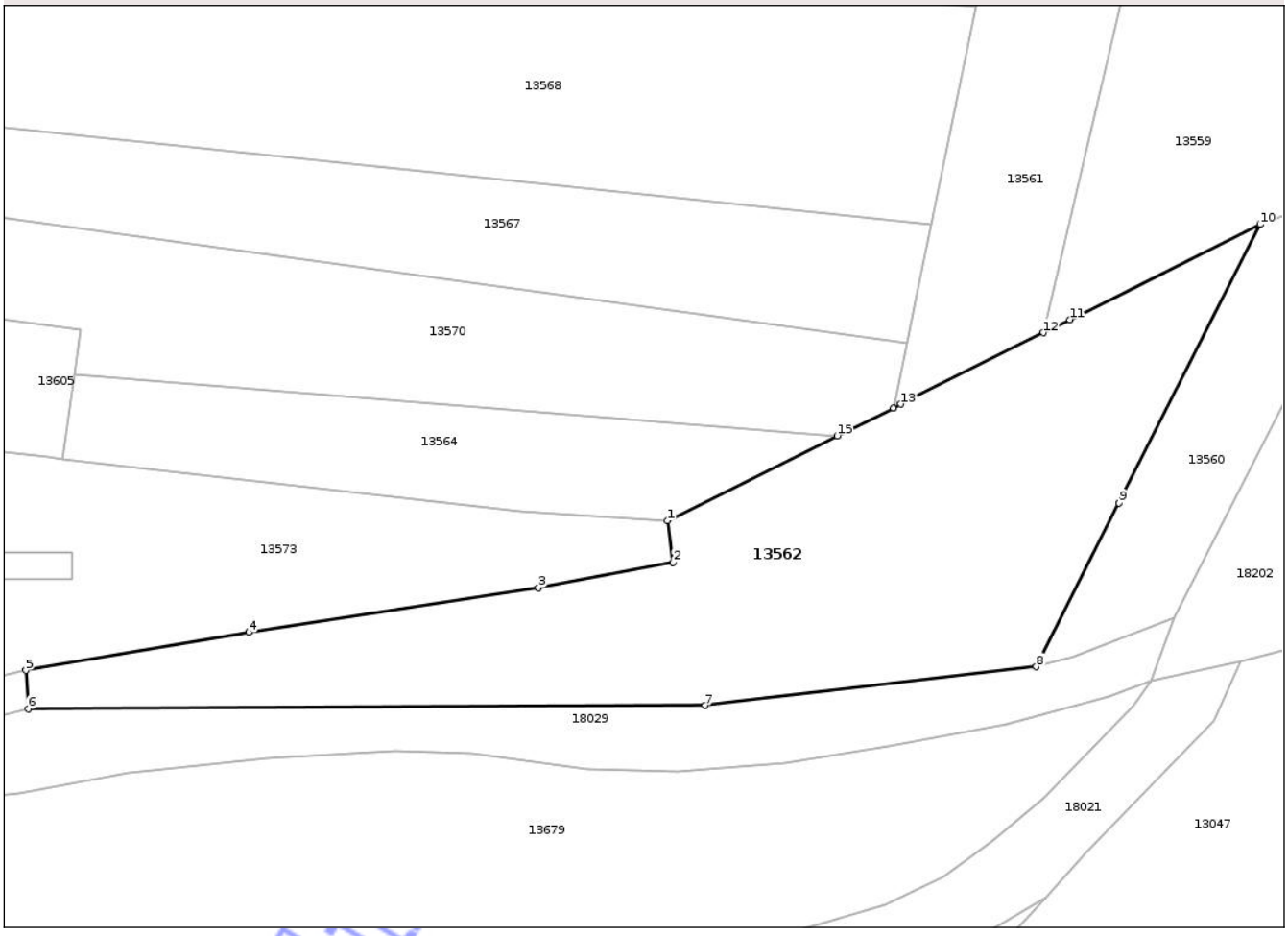
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3.218	8	362	-	
2	neproductiv	NU	611	8	362	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.114,312 346.583,98	2	495.115,122 346.578,095	5.94
2	495.115,122 346.578,095	3	495.096,019 346.574,506	19.437
3	495.096,019 346.574,506	4	495.054,887 346.568,192	41.614
4	495.054,887 346.568,192	5	495.023,26 346.562,763	32.09

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.023,26 346.562,763	6	495.023,578 346.557,339	5.433
6	495.023,578 346.557,339	7	495.119,694 346.557,801	96.117
7	495.119,694 346.557,801	8	495.166,707 346.563,283	47.332
8	495.166,707 346.563,283	9	495.178,457 346.586,477	26.0
9	495.178,457 346.586,477	10	495.198,488 346.626,015	44.323
10	495.198,488 346.626,015	11	495.171,44 346.612,508	30.233
11	495.171,44 346.612,508	12	495.167,725 346.610,653	4.152
12	495.167,725 346.610,653	13	495.147,443 346.600,524	22.671
13	495.147,443 346.600,524	14	495.146,385 346.599,996	1.182
14	495.146,385 346.599,996	15	495.138,425 346.596,021	8.897
15	495.138,425 346.596,021	1	495.114,312 346.583,98	26.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 741 Masurata: 1.008	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1063, din 22/10/2008 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚĂ RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

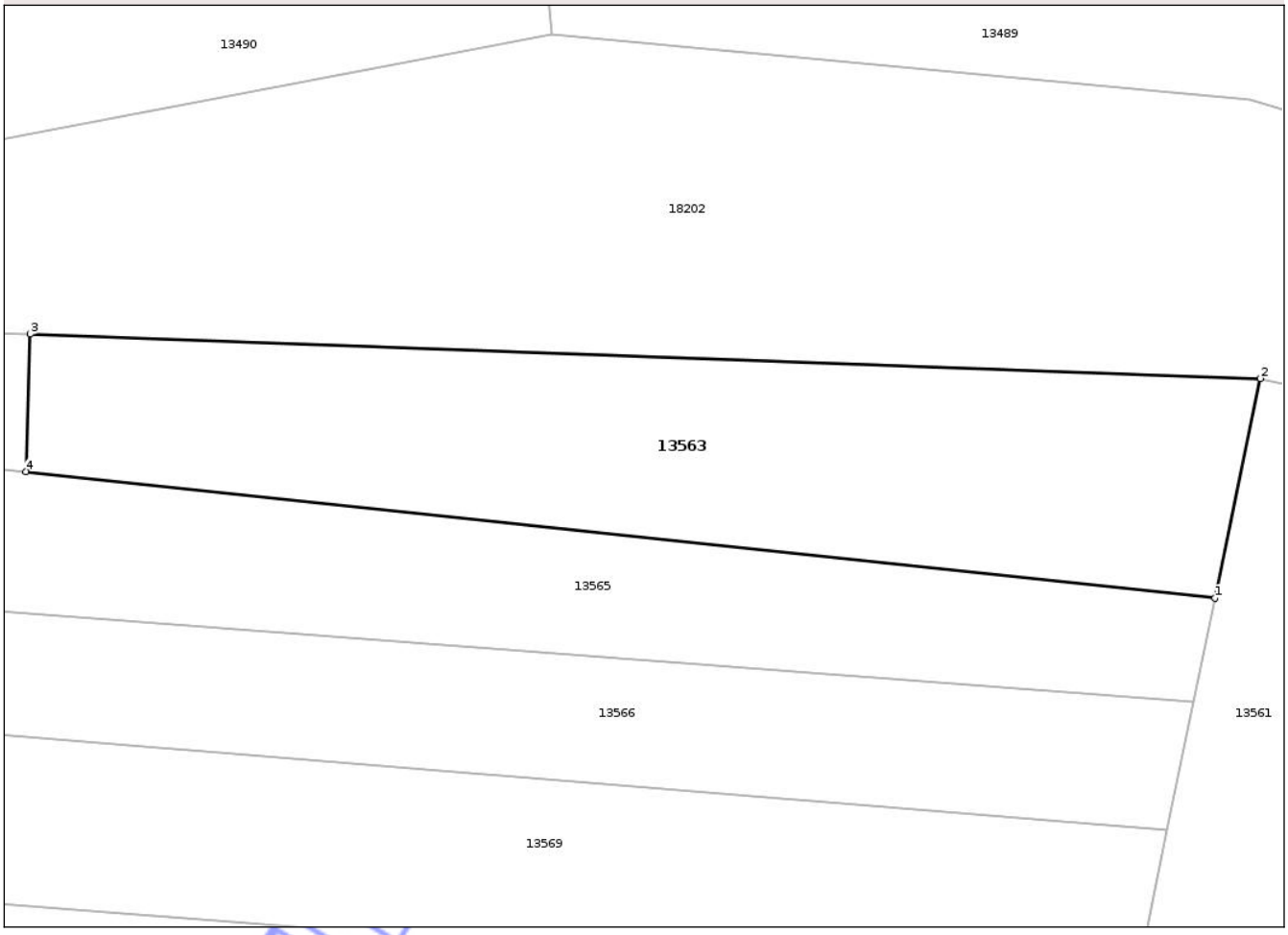
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 741 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.008	8	331/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.163,602 346.683,577	2	495.166,677 346.698,503	15.239
2	495.166,677 346.698,503	3	495.083,04 346.701,523	83.692
3	495.083,04 346.701,523	4	495.082,746 346.692,178	9.35
4	495.082,746 346.692,178	1	495.163,602 346.683,577	81.312

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.310	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

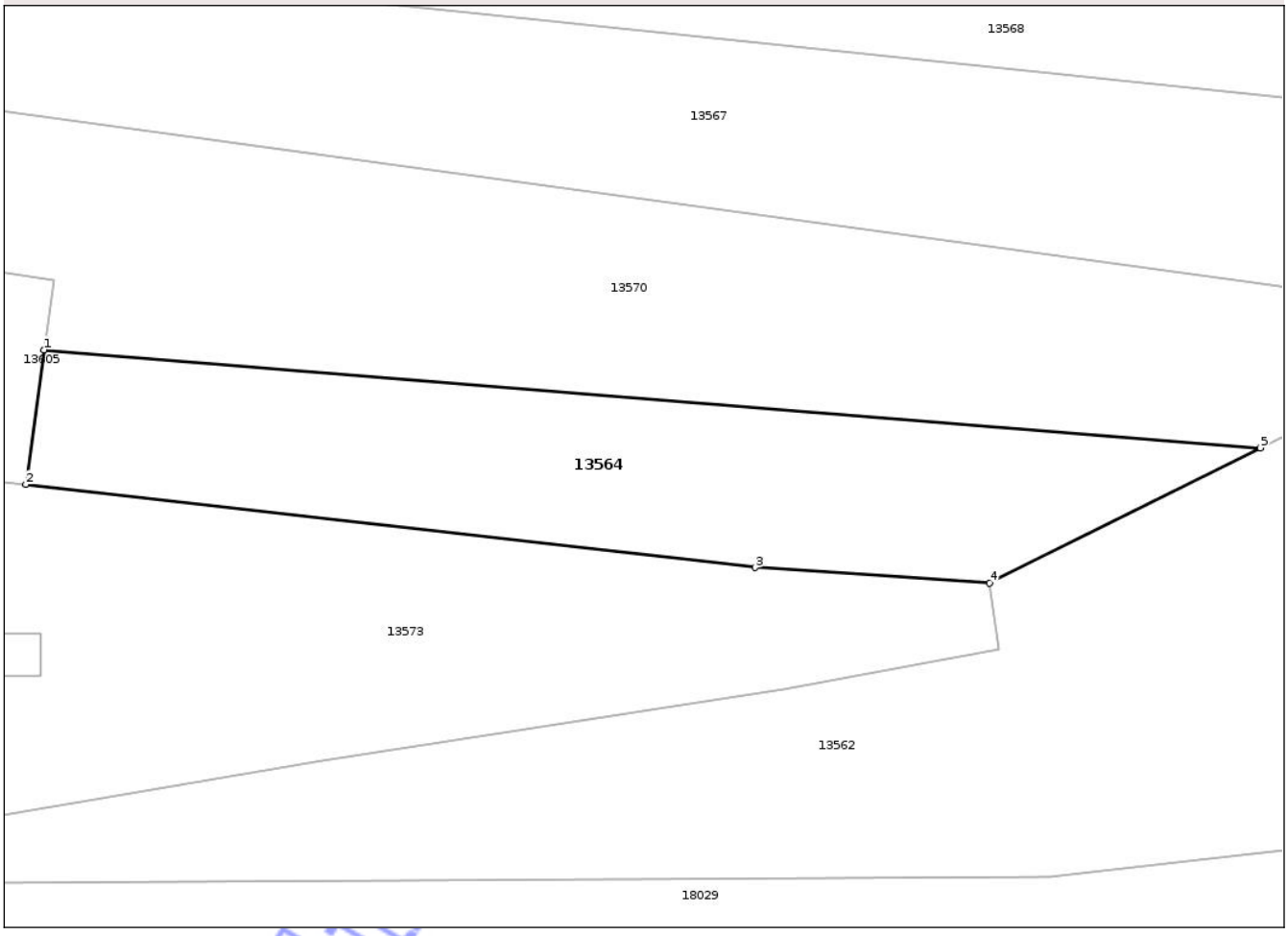
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.310	8	351	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.030,091 346.604,726	2	495.028,453 346.592,757	12.081
2	495.028,453 346.592,757	3	495.093,401 346.585,366	65.367
3	495.093,401 346.585,366	4	495.114,312 346.583,98	20.957
4	495.114,312 346.583,98	5	495.138,425 346.596,021	26.952
5	495.138,425 346.596,021	1	495.030,091 346.604,726	108.683

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.488	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59669, din 06/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU IOANA** 2) **NICULESCU ALEXANDRA** 3) **RÎŢĂ R. FLOAREA** 4) **CÎMPEANU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

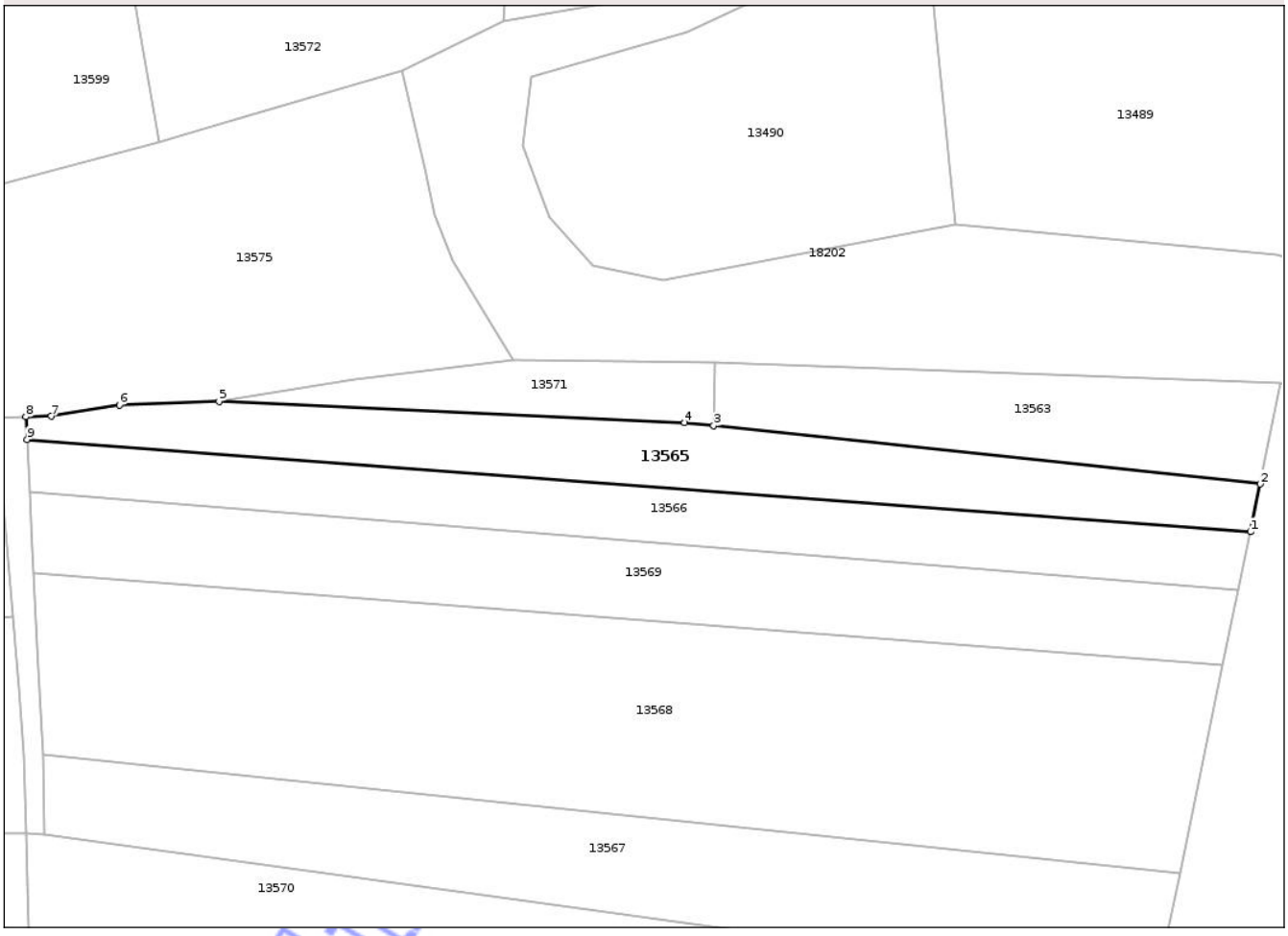
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.488	8	346	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.162,149 346.676,524	2	495.163,602 346.683,577	7.201
2	495.163,602 346.683,577	3	495.082,746 346.692,178	81.312
3	495.082,746 346.692,178	4	495.078,467 346.692,633	4.303
4	495.078,467 346.692,633	5	495.009,598 346.695,793	68.941
5	495.009,598 346.695,793	6	494.994,848 346.695,216	14.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.994,848 346.695,216	7	494.984,805 346.693,598	10.173
7	494.984,805 346.693,598	8	494.981,033 346.693,506	3.773
8	494.981,033 346.693,506	9	494.981,201 346.690,145	3.365
9	494.981,201 346.690,145	1	495.162,149 346.676,524	181.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82301	228	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82301-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; Stalp de inalta tensiune LEA 400KV, Urechesti-Domnesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7210 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 6284, din 03/07/2014 emis de CN TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 1/29-06-2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI; act normativ nr. 407/04-07-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7210 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 6284, din 03/07/2014 emis de CN TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 1/29-06-2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI; act normativ nr. 407/04-07-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) **CN TRANSELECTRICA SA**, CIF:13328043	

Neautorizat în circuitul civil

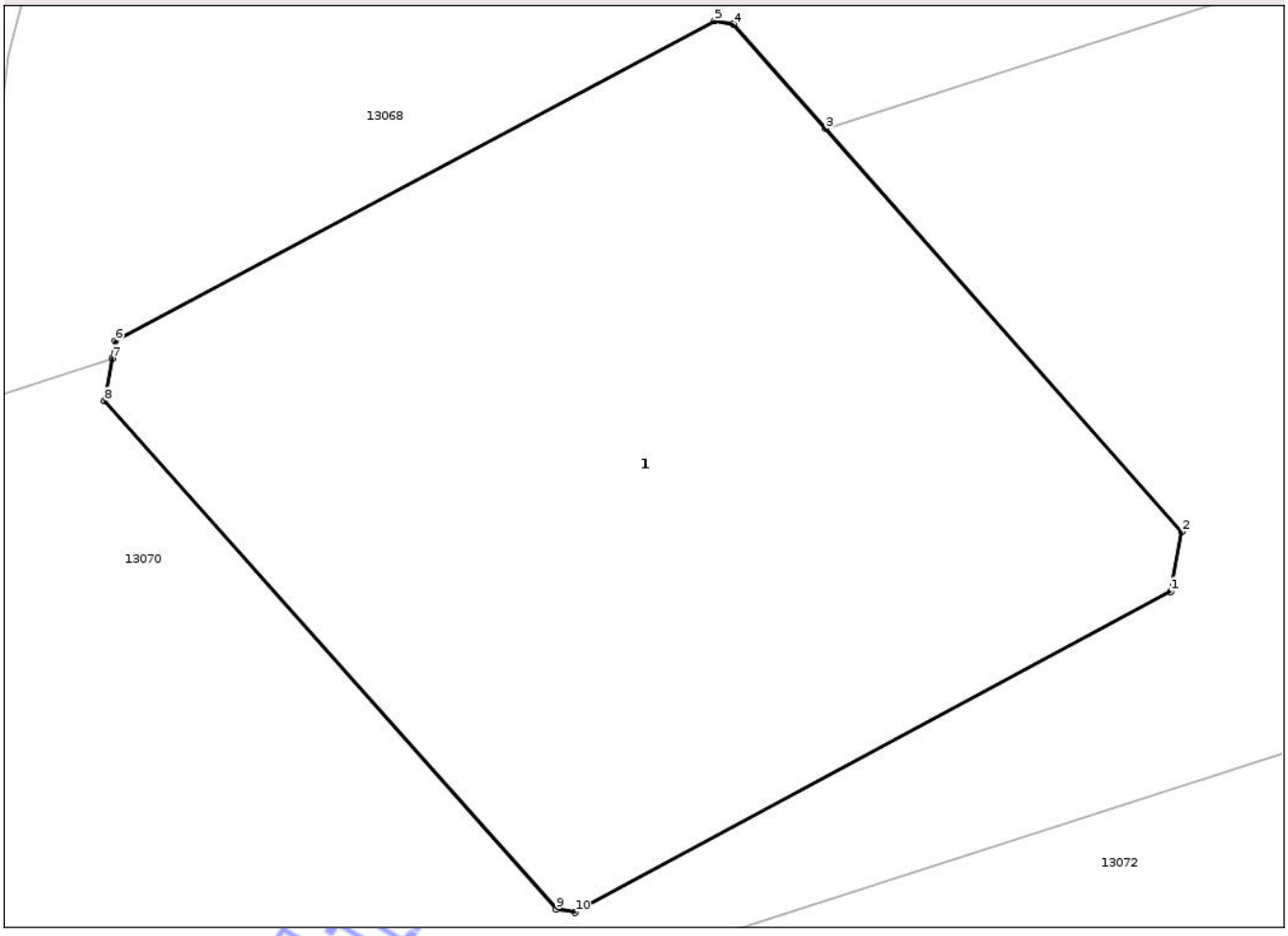
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82301	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	228	23	377	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82301-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 227 Masurata: 228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; Stalp de inalta tensiune LEA 400KV, Urechesti-Domnesti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.403,916 346.267,934	2	494.404,138 346.269,174	1.26
2	494.404,138 346.269,174	3	494.396,758 346.277,523	11.143
3	494.396,758 346.277,523	4	494.394,84 346.279,692	2.895

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	494.394,84 346.279,692	5	494.394,447 346.279,763	0.399
5	494.394,447 346.279,763	6	494.382,01 346.273,122	14.099
6	494.382,01 346.273,122	7	494.381,945 346.272,758	0.37
7	494.381,945 346.272,758	8	494.381,789 346.271,882	0.89
8	494.381,789 346.271,882	9	494.391,161 346.261,35	14.098
9	494.391,161 346.261,35	10	494.391,555 346.261,28	0.4
10	494.391,555 346.261,28	1	494.403,916 346.267,934	14.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91480	2.030	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25460 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 2644, din 18/11/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA MIHAI COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

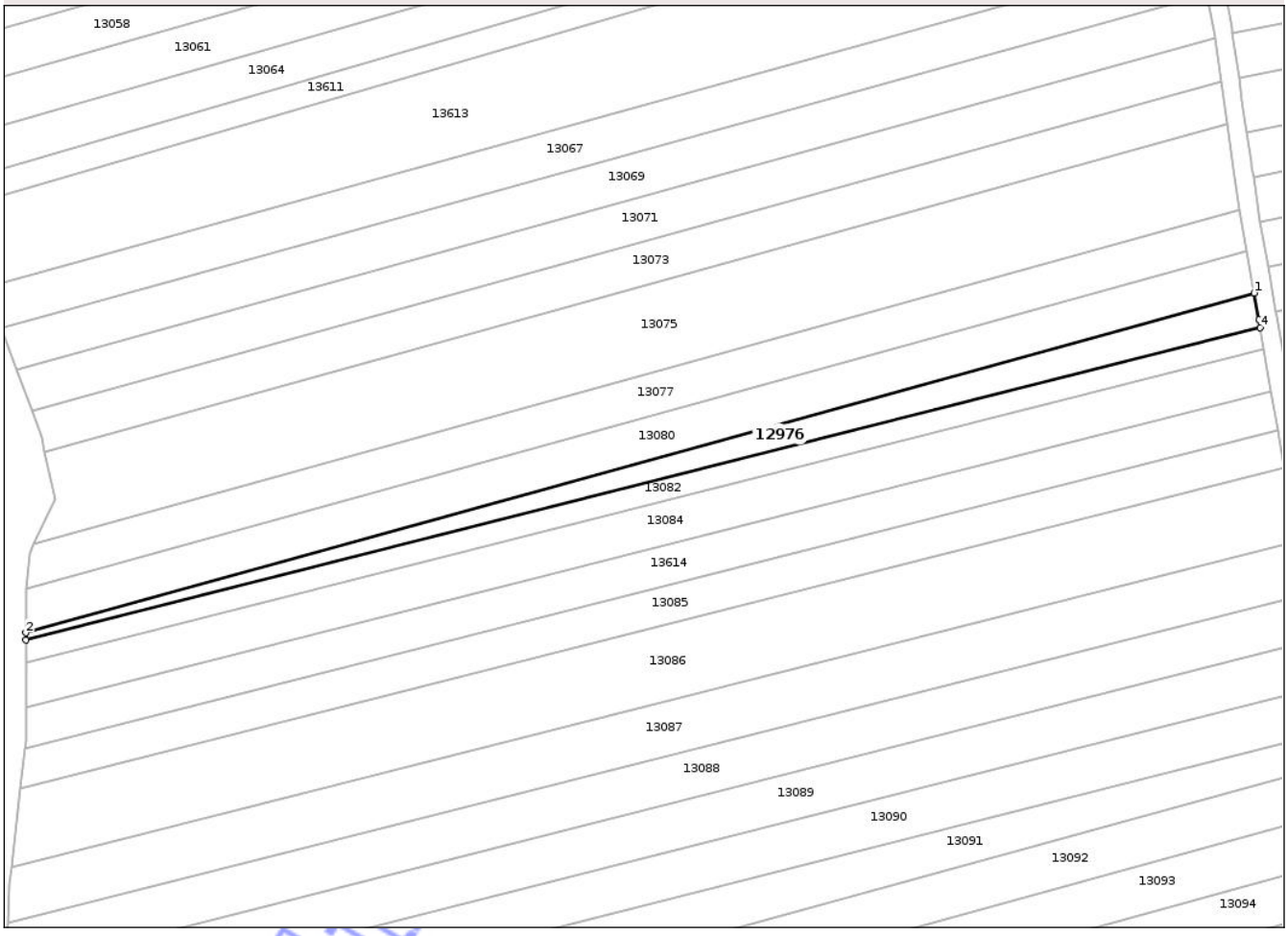
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91480	2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.030	24	338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.604,283 346.295,5	2	495.264,987 346.201,693	352.025
2	495.264,987 346.201,693	3	495.264,983 346.199,705	1.988
3	495.264,983 346.199,705	4	495.605,979 346.286,001	351.746
4	495.605,979 346.286,001	5	495.605,612 346.288,169	2.199
5	495.605,612 346.288,169	1	495.604,283 346.295,5	7.45

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91622	11.268	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4578 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 211, din 17/01/1996 emis de DANCIU ILIE (act administrativ nr 446 din 20.04.1999, emis de DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI;act administrativ nr 1050 din 14.02.2023, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 1052 din 14.02.2023, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 234 din 13.08.1975, emis de CONSILIUL LOCAL BUZOESTI;act administrativ nr 2031 din 15.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 340 din 30.11.1996, emis de CONSILIUL LOCAL BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU STAN** 2) **DUMITRU VIRGINIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

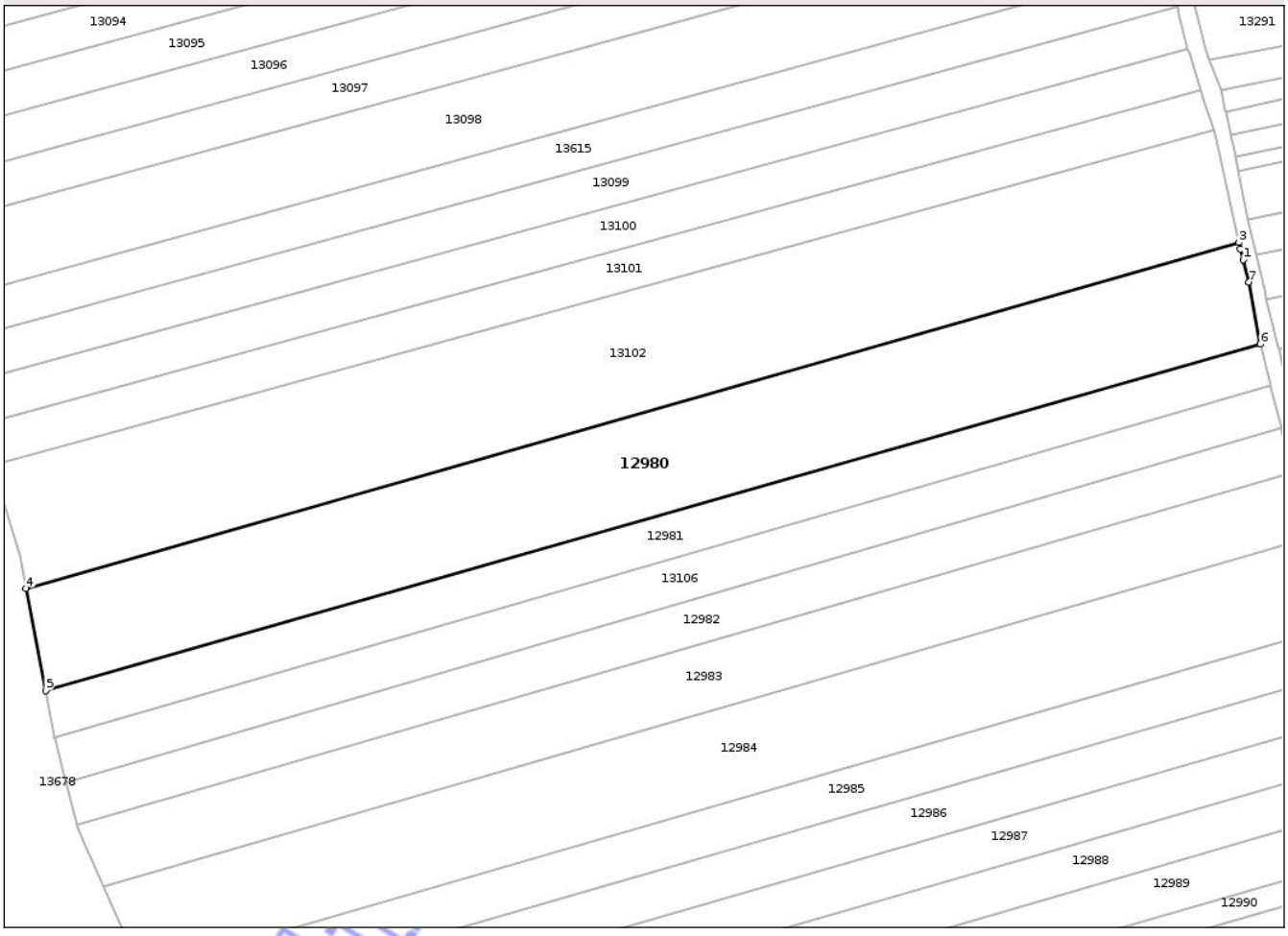
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91622	11.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.268	24	338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.668,752 345.981,728	2	495.667,945 345.985,019	3.388
2	495.667,945 345.985,019	3	495.667,502 345.986,828	1.862
3	495.667,502 345.986,828	4	495.311,199 345.885,351	370.472
4	495.311,199 345.885,351	5	495.316,972 345.855,408	30.494
5	495.316,972 345.855,408	6	495.673,754 345.957,023	370.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.673,754 345.957,023	7	495.670,366 345.975,139	18.43
7	495.670,366 345.975,139	1	495.668,752 345.981,728	6.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92047	4.850	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37313 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. 2498, din 30/12/2024 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 92047 a imobilului cu numarul cadastral 92047 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 92034 inscris in cartea funciara 92034;	A1
Act Notarial nr. 341, din 27/08/2024 emis de BIN CARMEN GRECU (Certificat de mostenitor ; act notarial nr 7394 din 01.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 7396 din 01.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;hotarare judecatoreasca nr 870 din 06.09.2010, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DULEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92034/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 26843 din 08/10/2024;	
37321 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. 2499, din 30/12/2024 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **DULEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

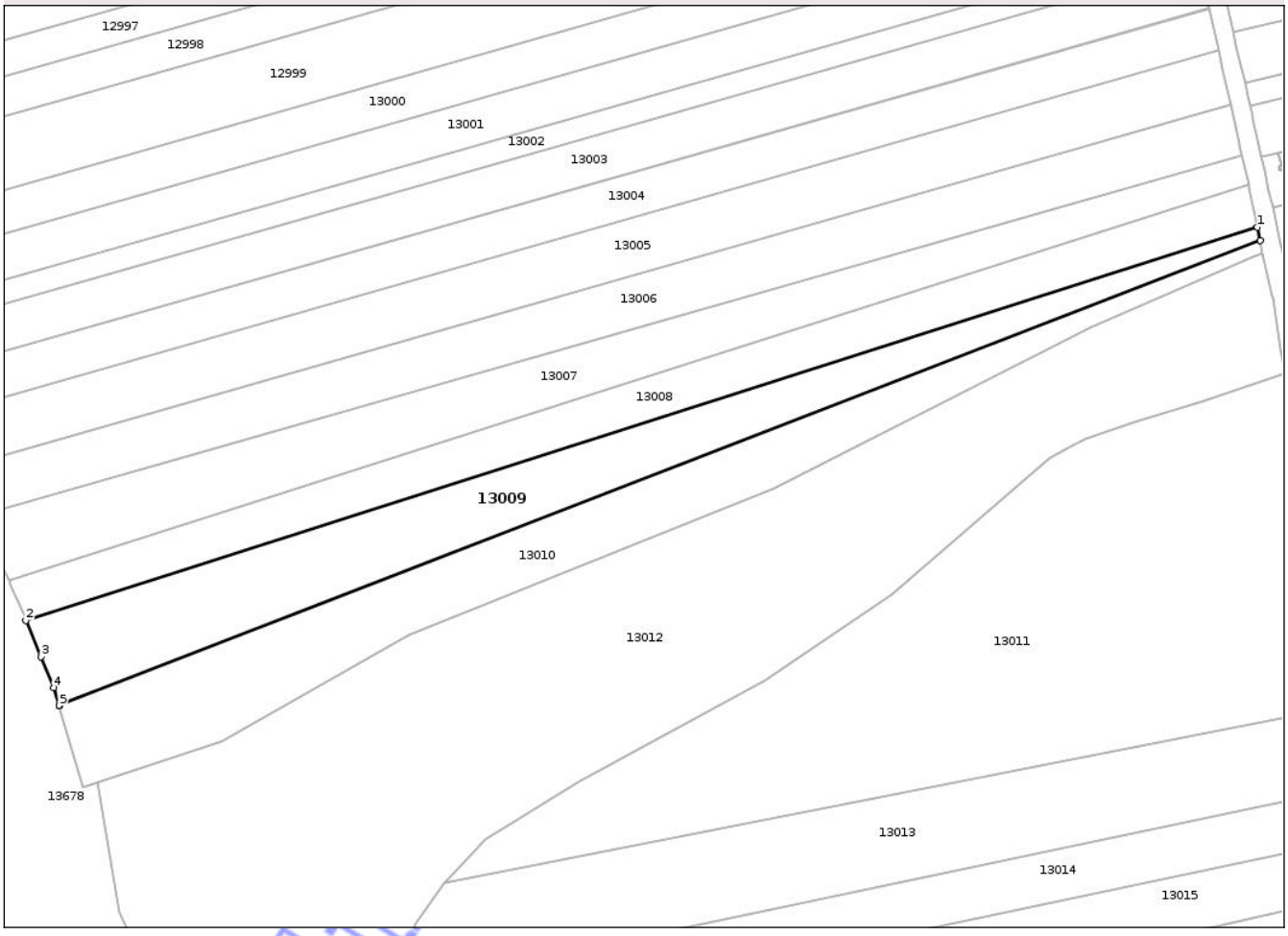
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92047	4.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.850	23	359	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.747,088 345.555,932	2	495.417,12 345.450,703	346.341
2	495.417,12 345.450,703	3	495.421,163 345.441,005	10.507
3	495.421,163 345.441,005	4	495.424,617 345.432,72	8.976
4	495.424,617 345.432,72	5	495.426,0 345.427,969	4.948
5	495.426,0 345.427,969	6	495.426,033 345.427,856	0.118

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.426,033 345.427,856	7	495.747,838 345.552,386	345.06
7	495.747,838 345.552,386	1	495.747,088 345.555,932	3.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92048	4.850	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37313 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. 2498, din 30/12/2024 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 92048 a imobilului cu numarul cadastral 92048 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 92034 inscris in cartea funciara 92034;	A1
Act Notarial nr. 341, din 27/08/2024 emis de BIN CARMEN GRECU (Certificat de mostenitor ; act notarial nr 7394 din 01.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 7396 din 01.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;hotarare judecatoreasca nr 870 din 06.09.2010, emis de JUDECATORIA COSTESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DULEA ION-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92034/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 26843 din 08/10/2024;	
37316 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. 2499, din 30/12/2024 emis de Grecu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **DULEA ION-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

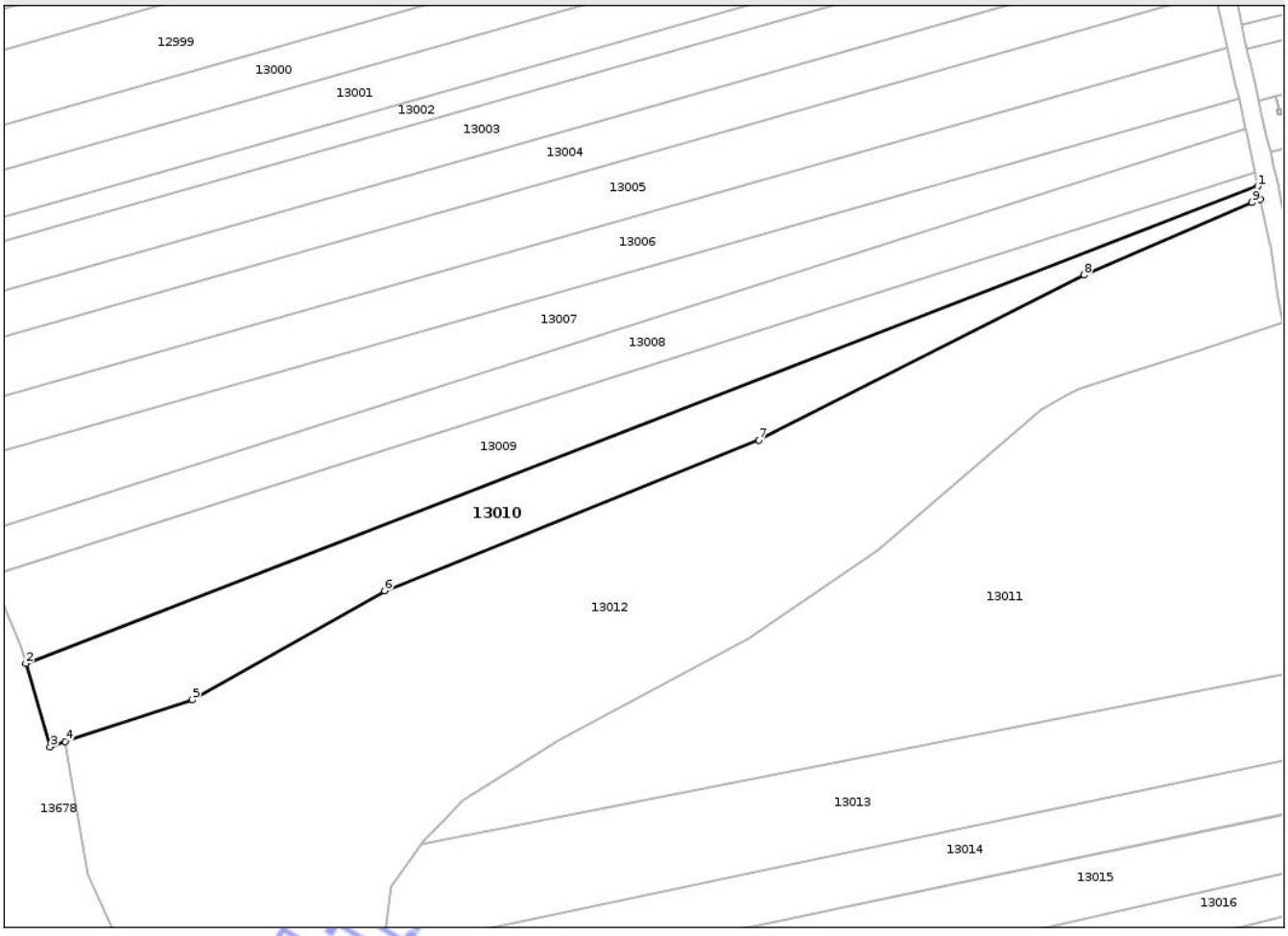
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92048	4.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.850	23	359	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.747,838 345.552,386	2	495.426,033 345.427,856	345.06
2	495.426,033 345.427,856	3	495.432,36 345.406,124	22.634
3	495.432,36 345.406,124	4	495.436,283 345.407,499	4.157
4	495.436,283 345.407,499	5	495.469,517 345.418,304	34.946
5	495.469,517 345.418,304	6	495.519,793 345.446,815	57.798

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.519,793 345.446,815	7	495.617,549 345.486,202	105.392
7	495.617,549 345.486,202	8	495.702,447 345.529,195	95.163
8	495.702,447 345.529,195	9	495.746,383 345.548,112	47.835
9	495.746,383 345.548,112	10	495.748,546 345.549,043	2.355
10	495.748,546 345.549,043	1	495.747,838 345.552,386	3.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84046	12.623	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4316 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 1690, din 01/04/2019 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN CORNEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

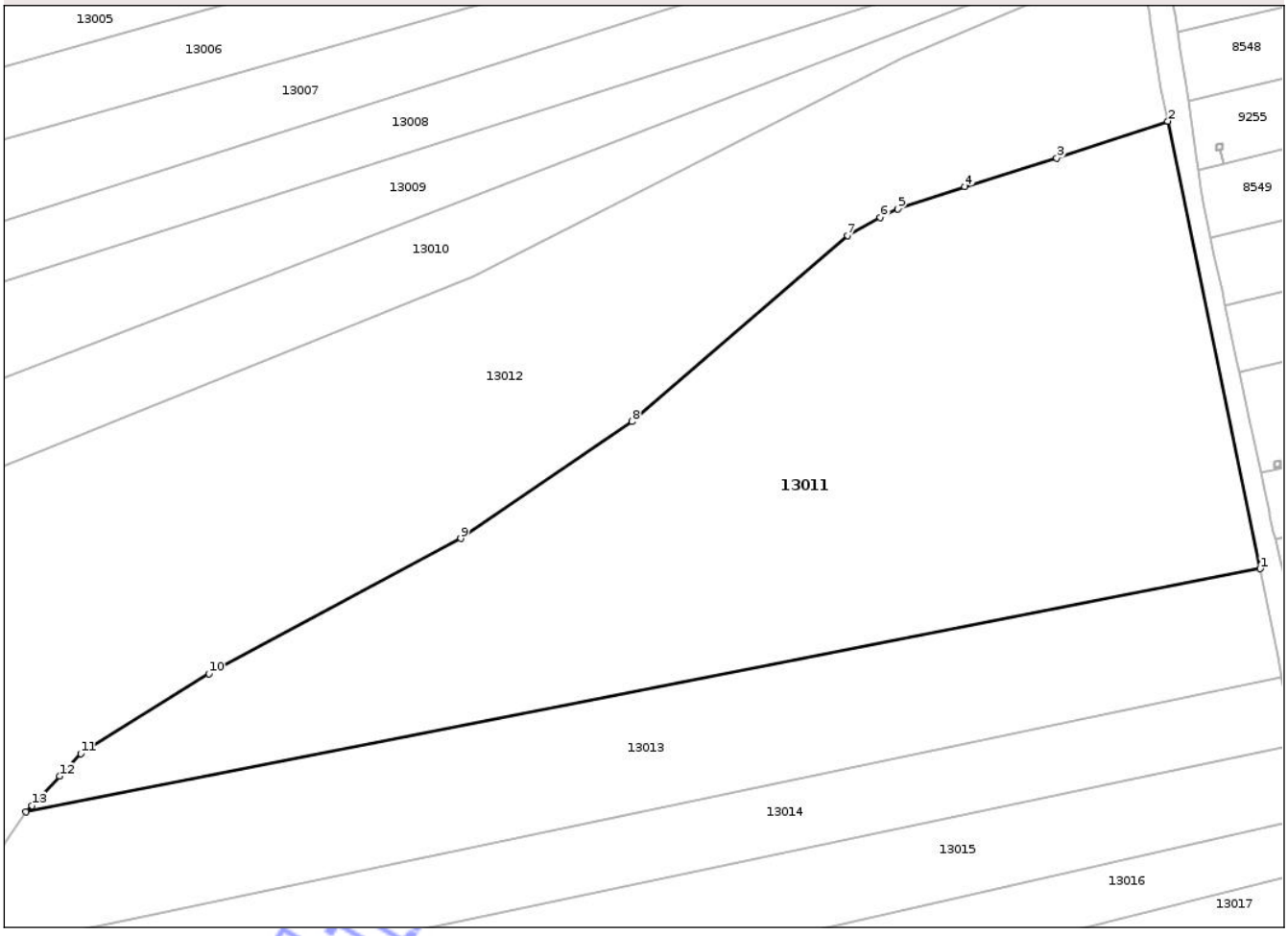
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84046	12.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.623	23	357	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.772,842 345.428,526	2	495.754,61 345.516,746	90.084
2	495.754,61 345.516,746	3	495.732,672 345.509,498	23.104
3	495.732,672 345.509,498	4	495.714,535 345.503,853	18.995
4	495.714,535 345.503,853	5	495.701,254 345.499,453	13.991
5	495.701,254 345.499,453	6	495.697,883 345.497,733	3.784

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.697,883 345.497,733	7	495.691,372 345.494,223	7.397
7	495.691,372 345.494,223	8	495.648,849 345.457,549	56.153
8	495.648,849 345.457,549	9	495.615,048 345.434,499	40.912
9	495.615,048 345.434,499	10	495.565,341 345.407,837	56.406
10	495.565,341 345.407,837	11	495.540,073 345.392,107	29.764
11	495.540,073 345.392,107	12	495.535,875 345.387,648	6.124
12	495.535,875 345.387,648	13	495.530,407 345.381,842	7.976
13	495.530,407 345.381,842	14	495.529,236 345.380,598	1.708
14	495.529,236 345.380,598	1	495.772,842 345.428,526	248.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91318	18.335	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7520 / 05/04/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 27 -inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Buzoesti. act administrativ nr 2918 din 29.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 27 din 03.09.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 2918 din 29.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUZOESTI**, CIF:4318288, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91318	18.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	18.335	23	354	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.748,546 345.549,043	2	495.746,383 345.548,112	2.355
3	495.702,447 345.529,195	4	495.617,549 345.486,202	95.163
5	495.519,793 345.446,815	6	495.469,517 345.418,304	57.798
7	495.436,283 345.407,499	8	495.442,216 345.372,742	35.26
9	495.465,862 345.321,745	10	495.460,685 345.311,37	11.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.746,383 345.548,112	3	495.702,447 345.529,195	47.835
4	495.617,549 345.486,202	5	495.519,793 345.446,815	105.392
6	495.469,517 345.418,304	7	495.436,283 345.407,499	34.946
8	495.442,216 345.372,742	9	495.465,862 345.321,745	56.212
10	495.460,685 345.311,37	11	495.466,528 345.311,52	5.845

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.466,528 345.311,52	12	495.478,99 345.315,23	13.003
13	495.496,489 345.321,59	14	495.508,42 345.327,156	13.165
15	495.514,254 345.332,456	16	495.518,322 345.338,846	7.575
17	495.519,613 345.340,873	18	495.519,821 345.341,201	0.388
19	495.519,026 345.350,211	20	495.519,399 345.353,006	2.82
21	495.519,639 345.354,799	22	495.521,605 345.369,52	14.852
23	495.529,236 345.380,598	24	495.530,407 345.381,842	1.708
25	495.535,875 345.387,648	26	495.540,073 345.392,107	6.124
27	495.565,341 345.407,837	28	495.615,048 345.434,499	56.406
29	495.648,849 345.457,549	30	495.691,372 345.494,223	56.153
31	495.697,883 345.497,733	32	495.701,254 345.499,453	3.784
33	495.714,535 345.503,853	34	495.732,672 345.509,498	18.995
35	495.754,61 345.516,746	36	495.753,204 345.523,154	6.56
37	495.751,163 345.536,818	38	495.751,034 345.537,683	0.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.478,99 345.315,23	13	495.496,489 345.321,59	18.619
14	495.508,42 345.327,156	15	495.514,254 345.332,456	7.882
16	495.518,322 345.338,846	17	495.519,613 345.340,873	2.403
18	495.519,821 345.341,201	19	495.519,026 345.350,211	9.045
20	495.519,399 345.353,006	21	495.519,639 345.354,799	1.809
22	495.521,605 345.369,52	23	495.529,236 345.380,598	13.452
24	495.530,407 345.381,842	25	495.535,875 345.387,648	7.976
26	495.540,073 345.392,107	27	495.565,341 345.407,837	29.764
28	495.615,048 345.434,499	29	495.648,849 345.457,549	40.912
30	495.691,372 345.494,223	31	495.697,883 345.497,733	7.397
32	495.701,254 345.499,453	33	495.714,535 345.503,853	13.991
34	495.732,672 345.509,498	35	495.754,61 345.516,746	23.104
36	495.753,204 345.523,154	37	495.751,163 345.536,818	13.816
38	495.751,034 345.537,683	1	495.748,546 345.549,043	11.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.039	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63366, din 27/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA GHE. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

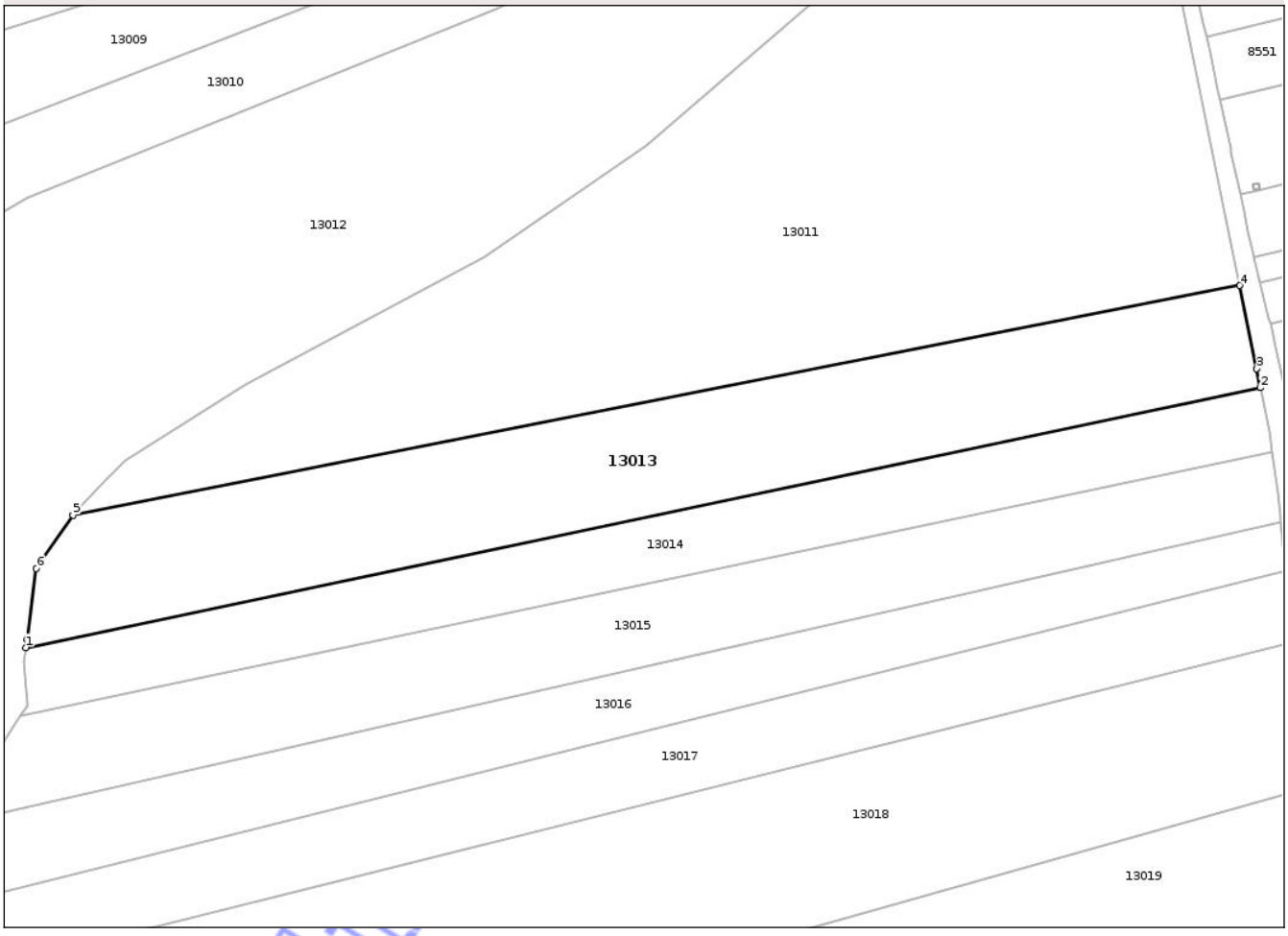
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.039	23	357/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.519,399 345.353,006	2	495.777,079 345.407,192	263.316
2	495.777,079 345.407,192	3	495.776,257 345.411,189	4.081
3	495.776,257 345.411,189	4	495.772,842 345.428,526	17.67
4	495.772,842 345.428,526	5	495.529,236 345.380,598	248.276
5	495.529,236 345.380,598	6	495.521,605 345.369,52	13.452

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.521,605 345.369,52	7	495.519,639 345.354,799	14.852
7	495.519,639 345.354,799	1	495.519,399 345.353,006	1.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.610	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63332, din 18/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎMPEANU D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

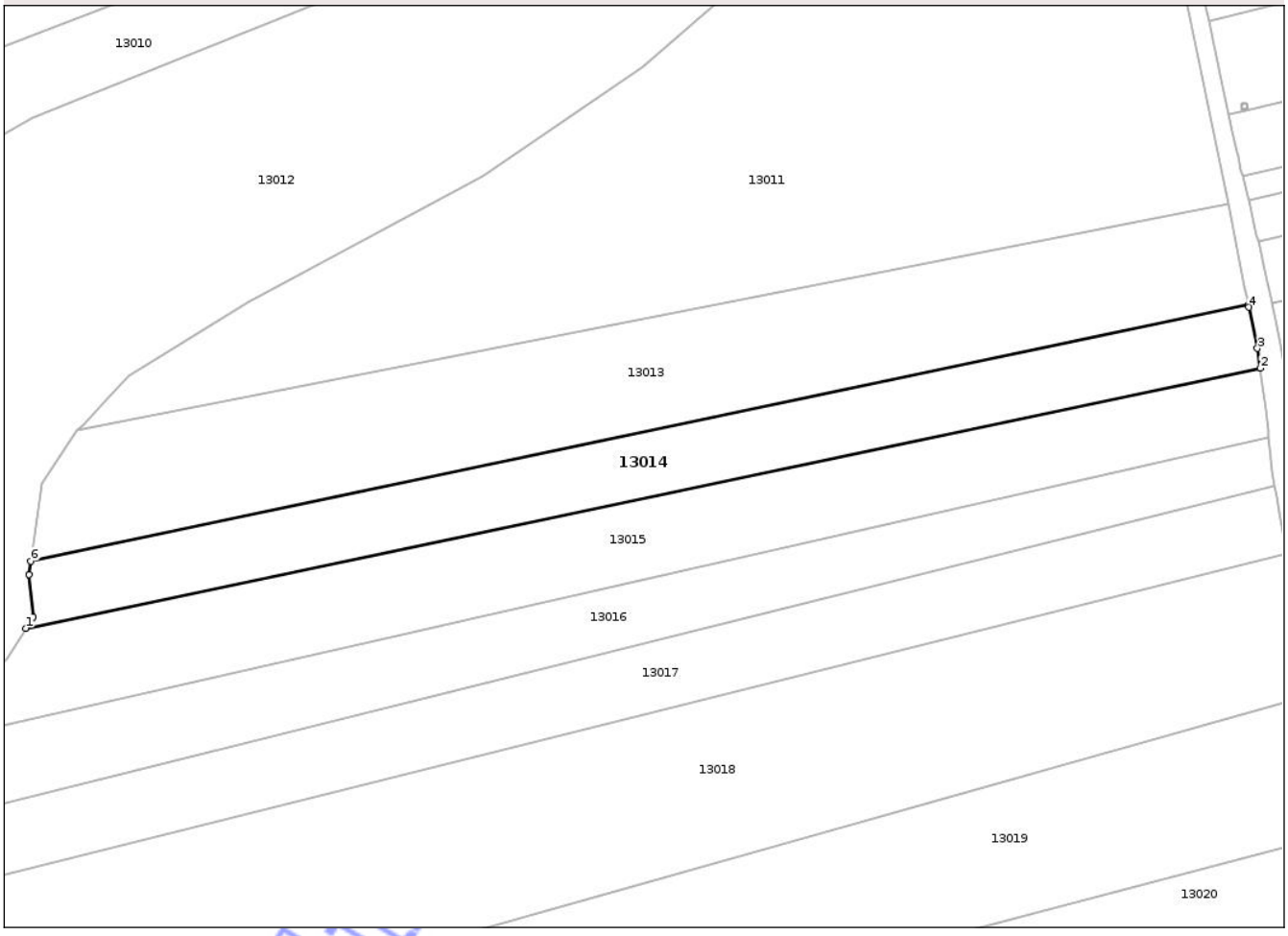
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.610	23	357/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.518,322 345.338,846	2	495.779,573 345.393,783	266.965
2	495.779,573 345.393,783	3	495.778,974 345.397,979	4.239
3	495.778,974 345.397,979	4	495.777,183 345.406,688	8.891
4	495.777,183 345.406,688	5	495.777,079 345.407,192	0.515
5	495.777,079 345.407,192	6	495.519,399 345.353,006	263.316

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.519,399 345.353,006	7	495.519,026 345.350,211	2.82
7	495.519,026 345.350,211	8	495.519,821 345.341,201	9.045
8	495.519,821 345.341,201	9	495.519,613 345.340,873	0.388
9	495.519,613 345.340,873	1	495.518,322 345.338,846	2.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.927	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54325, din 12/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU I. IOANA** 2) **RĂDULESCU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

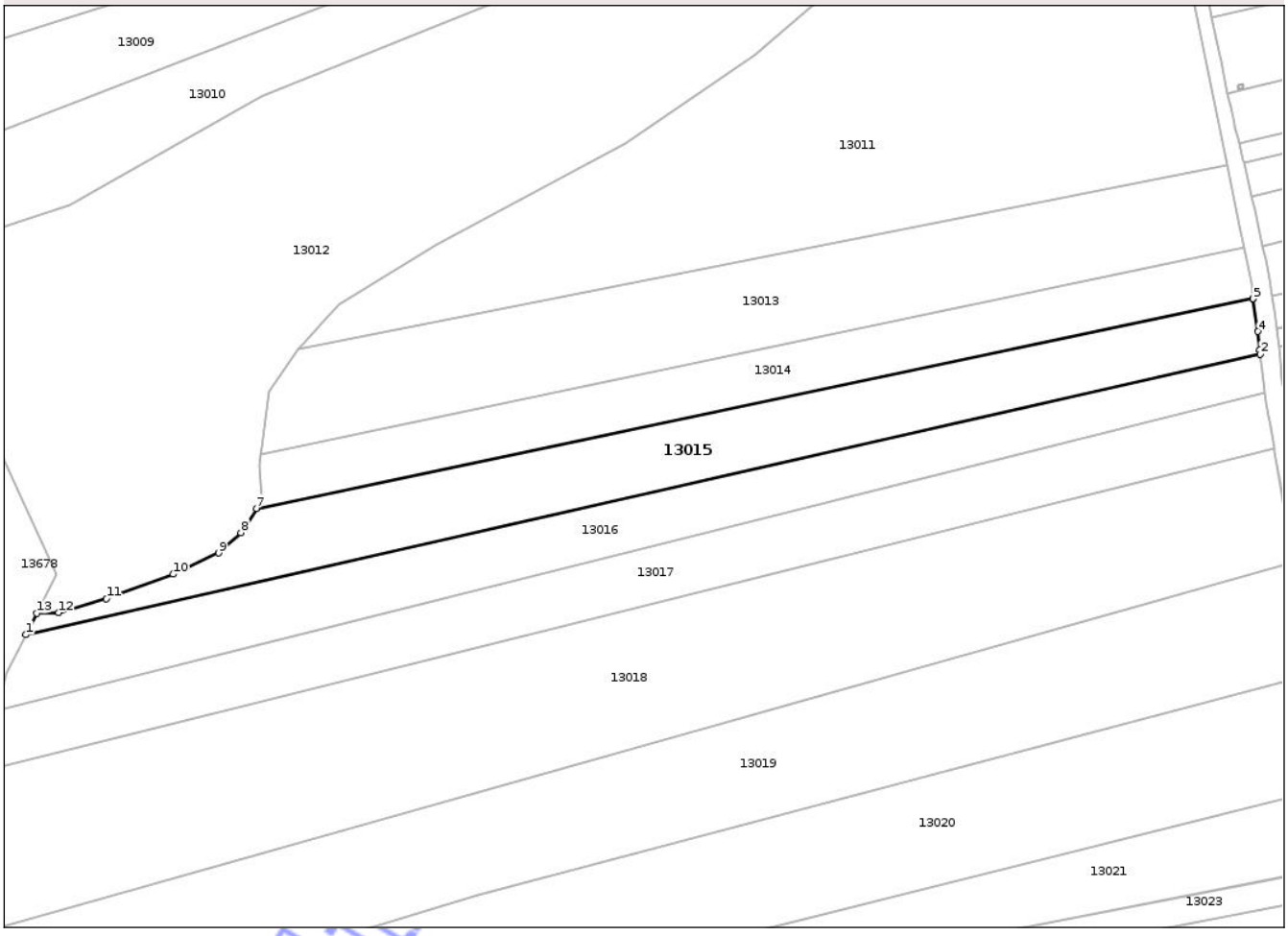
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.927	23	357/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.457,899 345.305,788	2	495.781,424 345.379,202	331.75
2	495.781,424 345.379,202	3	495.781,309 345.380,313	1.117
3	495.781,309 345.380,313	4	495.780,811 345.385,123	4.836
4	495.780,811 345.385,123	5	495.779,584 345.393,704	8.668
5	495.779,584 345.393,704	6	495.779,573 345.393,783	0.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.779,573 345.393,783	7	495.518,322 345.338,846	266.965
7	495.518,322 345.338,846	8	495.514,254 345.332,456	7.575
8	495.514,254 345.332,456	9	495.508,42 345.327,156	7.882
9	495.508,42 345.327,156	10	495.496,489 345.321,59	13.165
10	495.496,489 345.321,59	11	495.478,99 345.315,23	18.619
11	495.478,99 345.315,23	12	495.466,528 345.311,52	13.003
12	495.466,528 345.311,52	13	495.460,685 345.311,37	5.845
13	495.460,685 345.311,37	1	495.457,899 345.305,788	6.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.696	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 650, din 22/09/2022 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

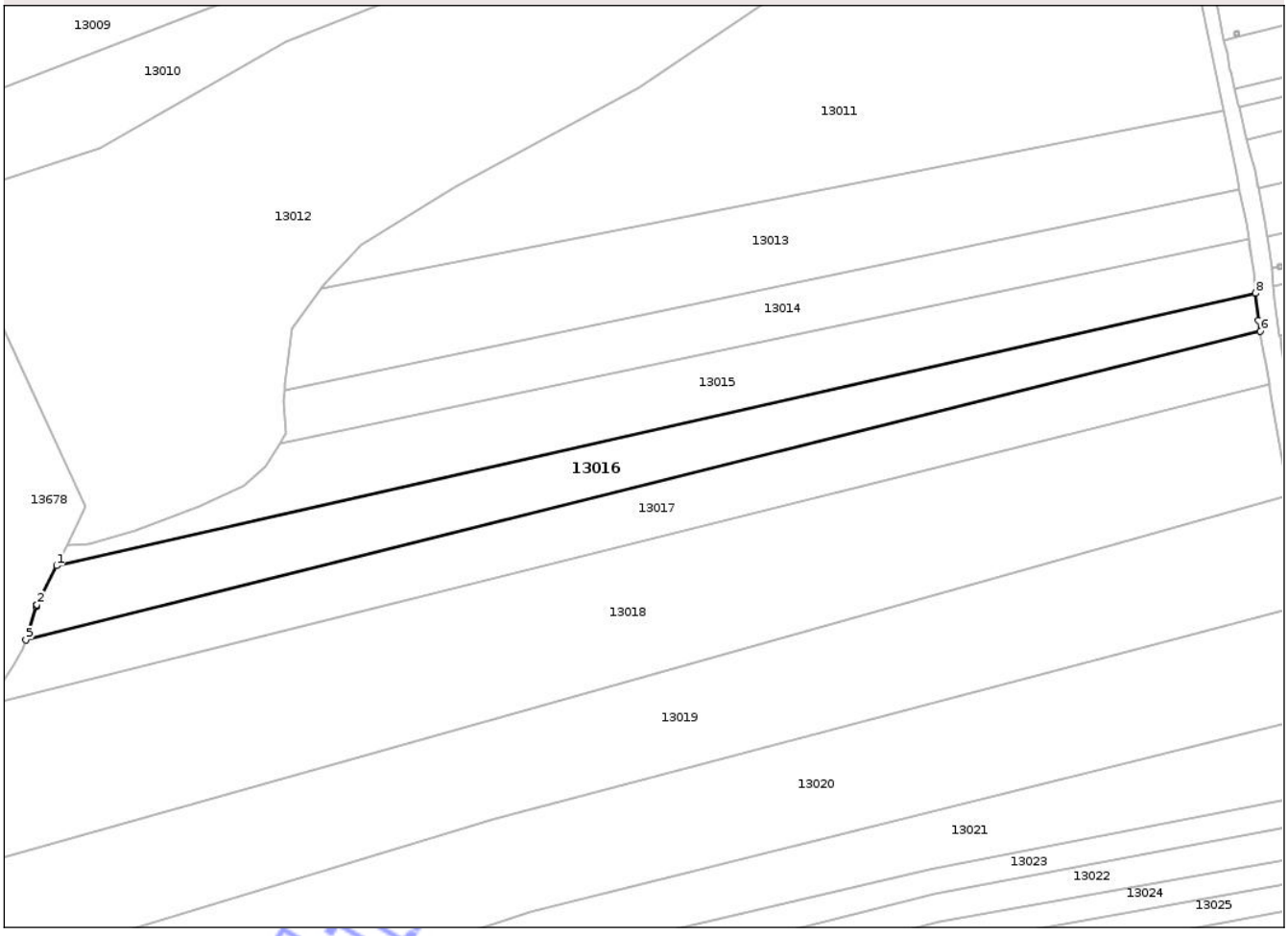
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.696	23	357/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.457,899 345.305,788	2	495.452,67 345.295,308	11.712
2	495.452,67 345.295,308	3	495.452,658 345.295,27	0.04
3	495.452,658 345.295,27	4	495.452,476 345.294,697	0.601
4	495.452,476 345.294,697	5	495.449,653 345.285,793	9.341
5	495.449,653 345.285,793	6	495.782,675 345.368,969	343.252

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.782,675 345.368,969	7	495.782,18 345.371,911	2.983
7	495.782,18 345.371,911	8	495.781,424 345.379,202	7.33
8	495.781,424 345.379,202	1	495.457,899 345.305,788	331.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.105	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73312, din 07/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ST. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

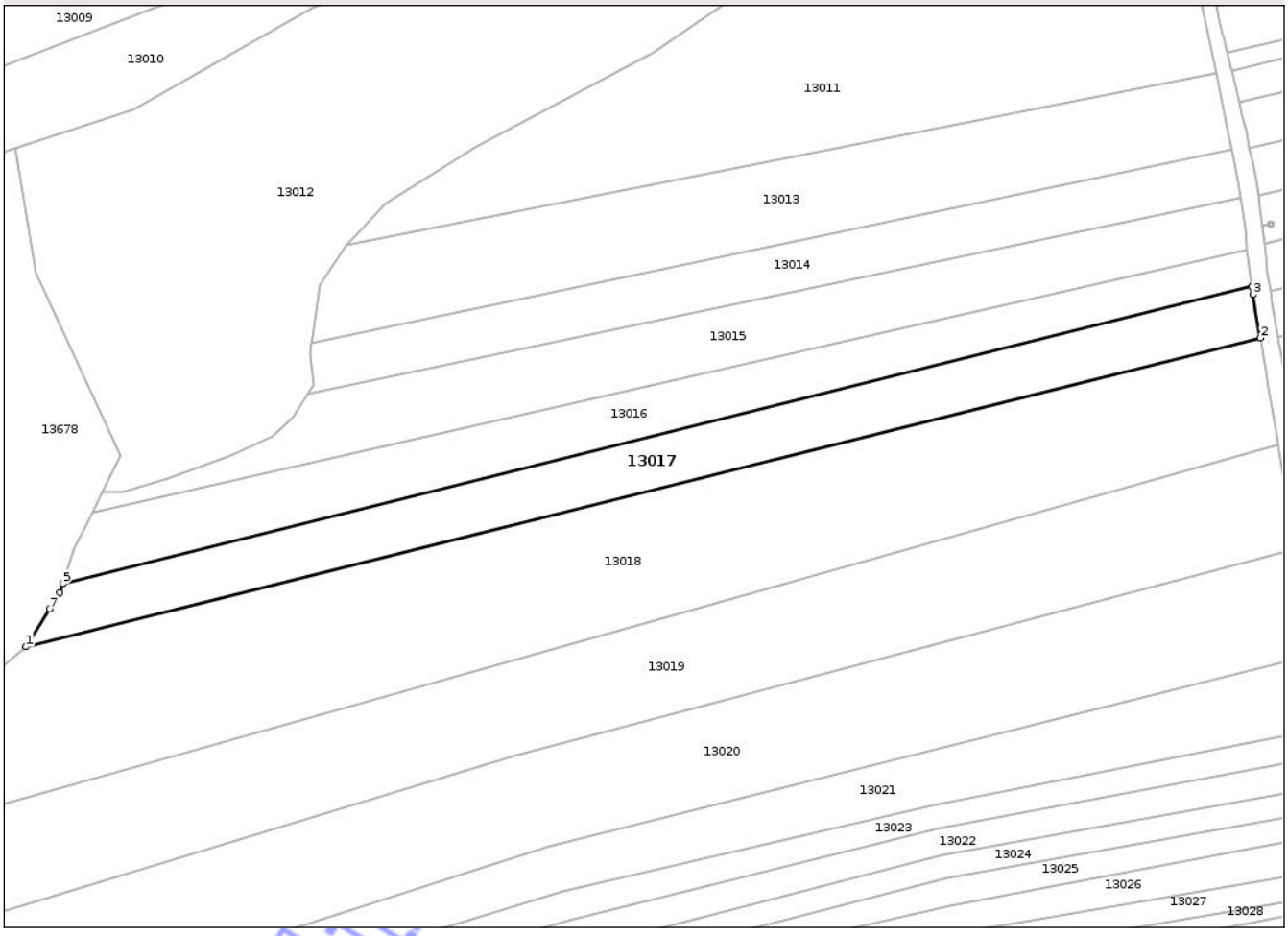
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.105	23	357/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.439,343 345.268,159	2	495.785,105 345.354,517	356.383
2	495.785,105 345.354,517	3	495.783,06 345.366,675	12.329
3	495.783,06 345.366,675	4	495.782,675 345.368,969	2.326
4	495.782,675 345.368,969	5	495.449,653 345.285,793	343.252
5	495.449,653 345.285,793	6	495.448,876 345.283,344	2.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.448,876 345.283,344	7	495.445,999 345.278,761	5.411
7	495.445,999 345.278,761	1	495.439,343 345.268,159	12.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.900	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68169, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU R. MISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

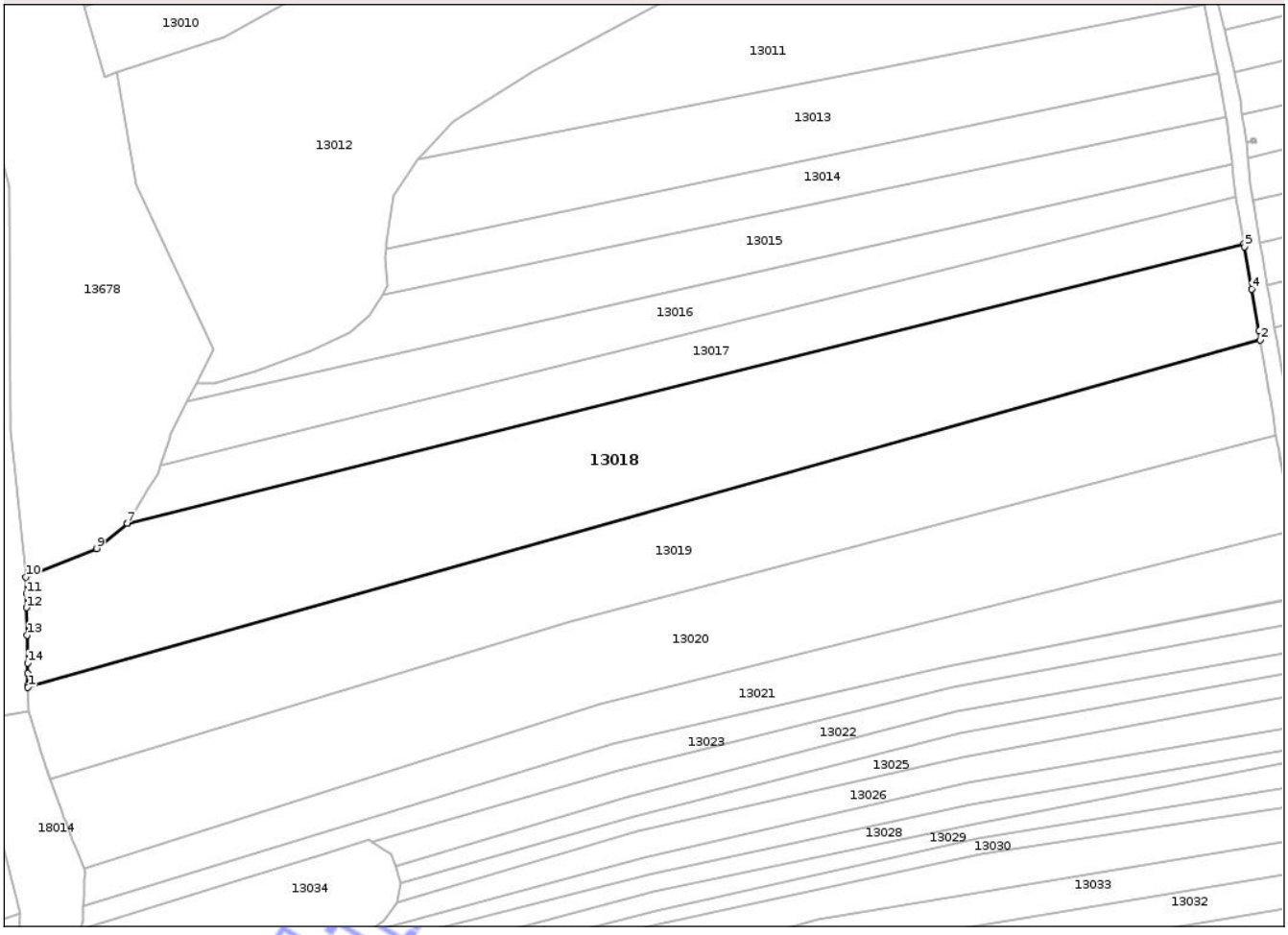
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.900	23	357/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.408,606 345.217,368	2	495.790,112 345.324,733	396.326
2	495.790,112 345.324,733	3	495.789,649 345.327,485	2.791
3	495.789,649 345.327,485	4	495.787,459 345.340,512	13.21
4	495.787,459 345.340,512	5	495.785,265 345.353,563	13.234
5	495.785,265 345.353,563	6	495.785,105 345.354,517	0.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.785,105 345.354,517	7	495.439,343 345.268,159	356.383
7	495.439,343 345.268,159	8	495.439,333 345.268,144	0.018
8	495.439,333 345.268,144	9	495.429,888 345.260,299	12.278
9	495.429,888 345.260,299	10	495.407,962 345.251,479	23.633
10	495.407,962 345.251,479	11	495.408,06 345.246,308	5.172
11	495.408,06 345.246,308	12	495.408,141 345.242,015	4.294
12	495.408,141 345.242,015	13	495.408,301 345.233,53	8.487
13	495.408,301 345.233,53	14	495.408,464 345.224,877	8.655
14	495.408,464 345.224,877	15	495.408,526 345.221,627	3.251
15	495.408,526 345.221,627	16	495.408,595 345.217,957	3.671
16	495.408,595 345.217,957	1	495.408,606 345.217,368	0.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.945 Masurata: 10.946	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73302, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAIE GHE. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

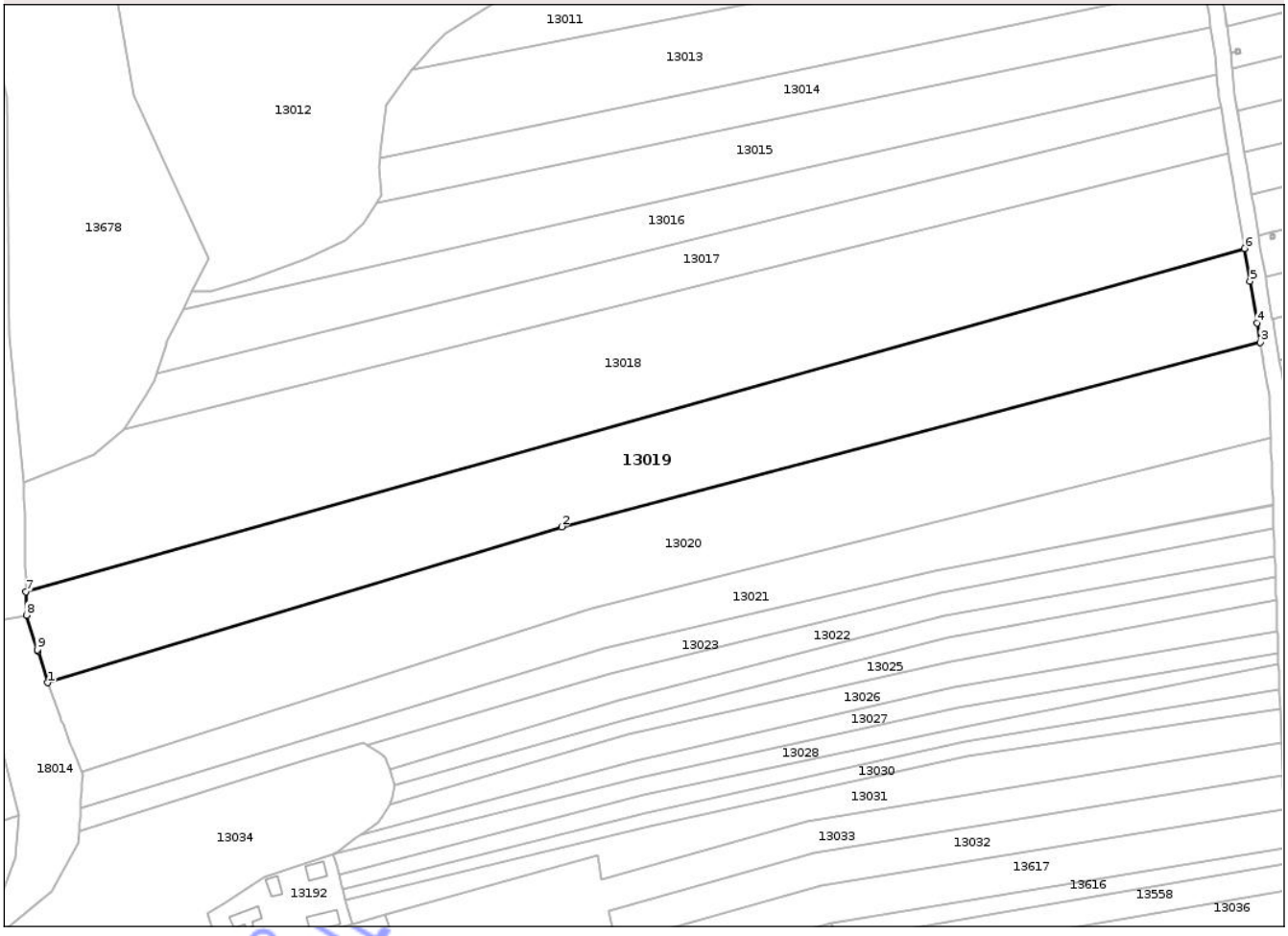
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.945 Masurata: 10.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.946	23	357/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.415,427 345.188,976	2	495.576,3 345.237,716	168.094
2	495.576,3 345.237,716	3	495.795,045 345.295,387	226.22
3	495.795,045 345.295,387	4	495.794,022 345.301,474	6.172
4	495.794,022 345.301,474	5	495.791,845 345.314,419	13.127

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.791,845 345.314,419	6	495.790,112 345.324,733	10.459
6	495.790,112 345.324,733	7	495.408,606 345.217,368	396.326
7	495.408,606 345.217,368	8	495.408,744 345.210,051	7.318
8	495.408,744 345.210,051	9	495.412,159 345.199,281	11.298
9	495.412,159 345.199,281	10	495.412,304 345.198,824	0.479
10	495.412,304 345.198,824	1	495.415,427 345.188,976	10.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.084	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114839, din 22/03/2002 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU ST. TARSITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

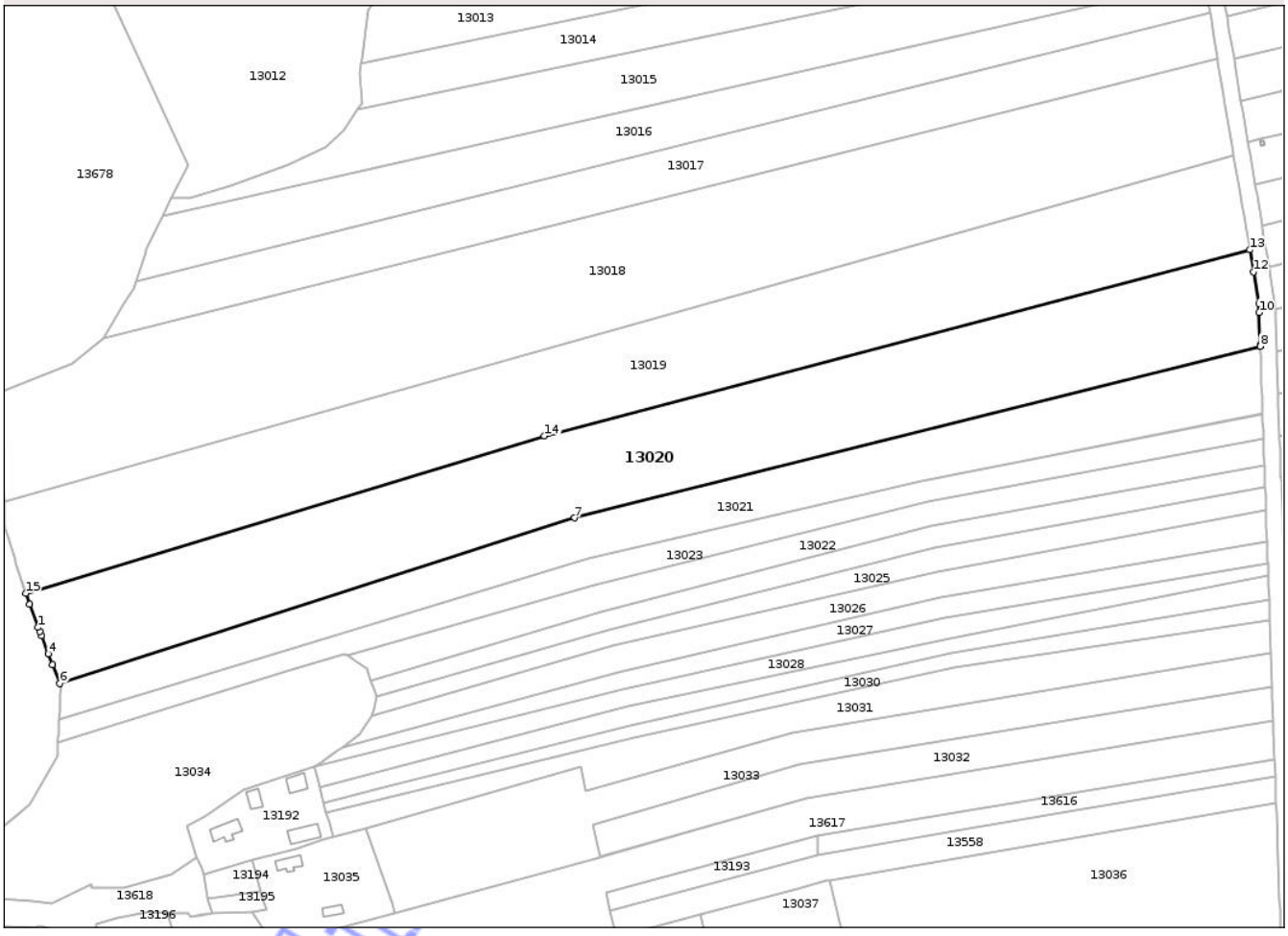
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.084	23	357/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.419,26 345.178,446	2	495.419,775 345.177,113	1.429
2	495.419,775 345.177,113	3	495.420,266 345.175,844	1.361
3	495.420,266 345.175,844	4	495.422,427 345.170,258	5.989
4	495.422,427 345.170,258	5	495.423,708 345.166,947	3.55
5	495.423,708 345.166,947	6	495.425,95 345.161,149	6.216

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.425,95 345.161,149	7	495.585,647 345.212,341	167.701
7	495.585,647 345.212,341	8	495.798,297 345.265,527	219.2
8	495.798,297 345.265,527	9	495.798,283 345.265,933	0.406
9	495.798,283 345.265,933	10	495.797,932 345.275,974	10.047
10	495.797,932 345.275,974	11	495.797,833 345.278,808	2.836
11	495.797,833 345.278,808	12	495.796,191 345.288,568	9.897
12	495.796,191 345.288,568	13	495.795,045 345.295,387	6.915
13	495.795,045 345.295,387	14	495.576,3 345.237,716	226.22
14	495.576,3 345.237,716	15	495.415,427 345.188,976	168.094
15	495.415,427 345.188,976	16	495.416,515 345.185,542	3.602
16	495.416,515 345.185,542	1	495.419,26 345.178,446	7.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 215, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80750	Din acte: 782 Masurata: 803	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80750-C1	Loc. Vulpesti, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3484 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 139, din 12/03/2018 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80750 a imobilului cu numarul cadastral 80750/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80675 inscris in cartea funciara 80675;	A1
Act Administrativ nr. 58457, din 05/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 2110/05-05-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 2110/05-05-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA AURICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80675/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 2707 din 27/05/2010;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA AURICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80675/Buzoesti, inscrisa prin incheierea nr. 2707 din 27/05/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80750	Din acte: 782 Masurata: 803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	8	169	-	
2	arabil	DA	521	8	168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80750-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.324,847 344.639,2	2	495.322,028 344.647,88	9.126
2	495.322,028 344.647,88	3	495.340,88 344.657,415	21.126

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.340,88 344.657,415	4	495.339,765 344.658,896	1.854
4	495.339,765 344.658,896	5	495.331,933 344.667,847	11.894
5	495.331,933 344.667,847	6	495.330,825 344.668,341	1.213
6	495.330,825 344.668,341	7	495.323,031 344.666,029	8.13
7	495.323,031 344.666,029	8	495.306,983 344.660,238	17.061
8	495.306,983 344.660,238	9	495.298,761 344.655,448	9.516
9	495.298,761 344.655,448	10	495.306,54 344.630,794	25.852
10	495.306,54 344.630,794	1	495.324,847 344.639,2	20.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 216, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.477 Masurata: 1.459	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2944, din 28/12/2022 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOT MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.477 Masurata: 1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	7	171-172	-	In act T8
2	arabil	DA	980	7	170	-	In act T8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.358,81 344.633,03	2	495.349,412 344.647,699	17.421
2	495.349,412 344.647,699	3	495.324,847 344.639,2	25.994
3	495.324,847 344.639,2	4	495.306,54 344.630,794	20.145
4	495.306,54 344.630,794	5	495.287,477 344.622,969	20.607
5	495.287,477 344.622,969	6	495.267,736 344.613,294	21.984
6	495.267,736 344.613,294	7	495.287,607 344.603,567	22.124
7	495.287,607 344.603,567	8	495.296,074 344.607,232	9.226
8	495.296,074 344.607,232	9	495.328,944 344.621,462	35.818
9	495.328,944 344.621,462	1	495.358,81 344.633,03	32.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 217, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.314 Masurata: 2.320	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.5		Loc. Tomsanca, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.6		Loc. Tomsanca, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56841, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEANA ST. ION** 2) **ILEANA ST. FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ILEANA ST. ION** 2) **ILEANA ST. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.314 Masurata: 2.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.037	7	173-175	-	In act T8
2	arabil	DA	1.283	7	174	-	In act T8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.5		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.6		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.358,835 344.594,541	2	495.377,085 344.598,554	18.686
2	495.377,085 344.598,554	3	495.369,041 344.615,964	19.178
3	495.369,041 344.615,964	4	495.358,81 344.633,03	19.898
4	495.358,81 344.633,03	5	495.328,944 344.621,462	32.028
5	495.328,944 344.621,462	6	495.296,074 344.607,232	35.818
6	495.296,074 344.607,232	7	495.306,764 344.581,392	27.964
7	495.306,764 344.581,392	8	495.326,439 344.587,28	20.537
8	495.326,439 344.587,28	9	495.338,089 344.589,91	11.943
9	495.338,089 344.589,91	1	495.358,835 344.594,541	21.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 416	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14622, din 24/06/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

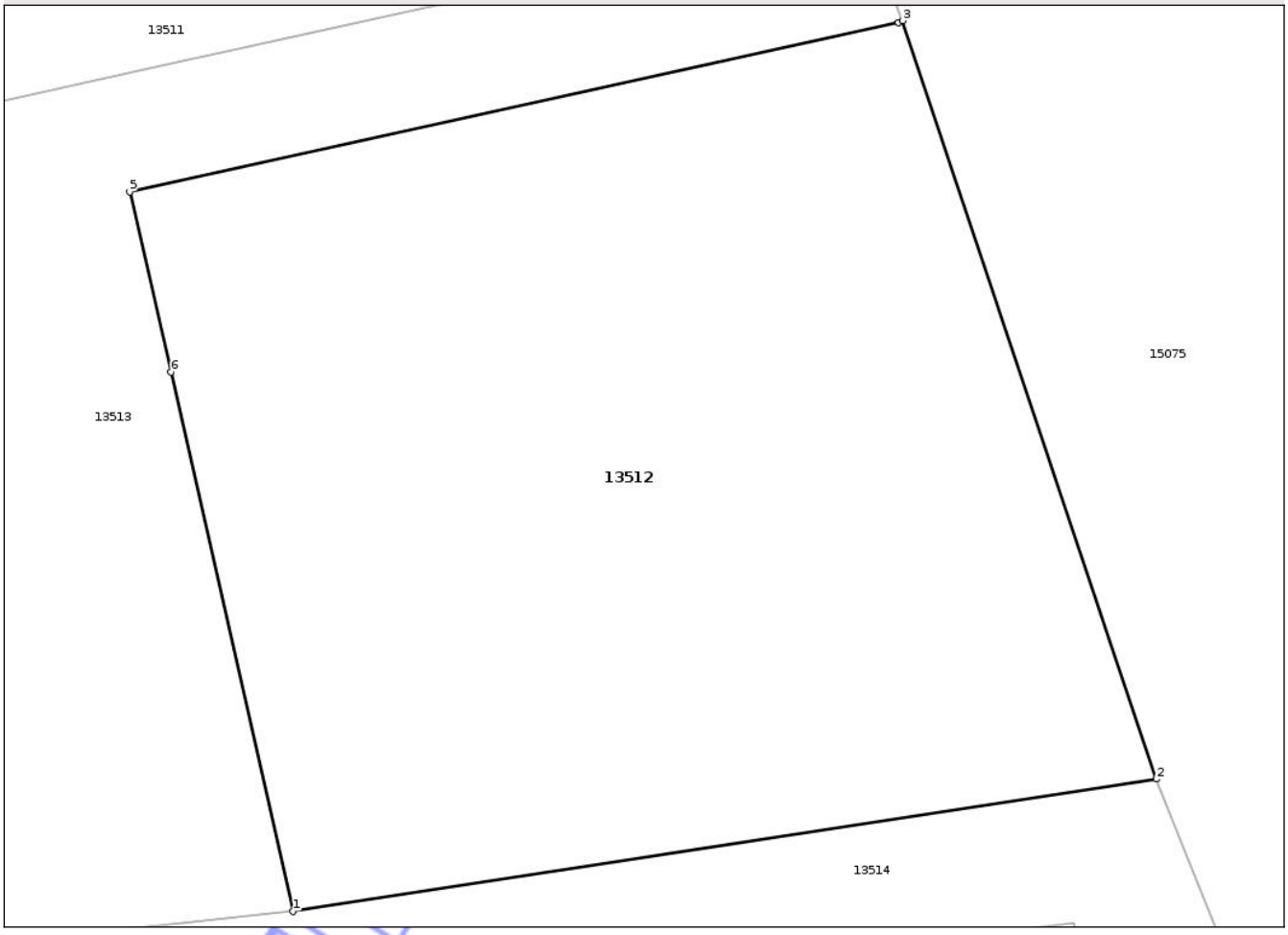
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	7	177-176/1	-	In act T8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.362,511 344.572,966	2	495.384,61 344.576,35	22.357
2	495.384,61 344.576,35	3	495.378,118 344.595,754	20.461
3	495.378,118 344.595,754	4	495.378,002 344.595,701	0.128
4	495.378,002 344.595,701	5	495.358,34 344.591,376	20.132
5	495.358,34 344.591,376	6	495.359,398 344.586,762	4.734

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.359,398 344.586,762	1	495.362,511 344.572,966	14.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91450	733	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22177 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 1614, din 11/10/2022 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEANA MARIAN**, casatorit cu 2) **ILEANA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

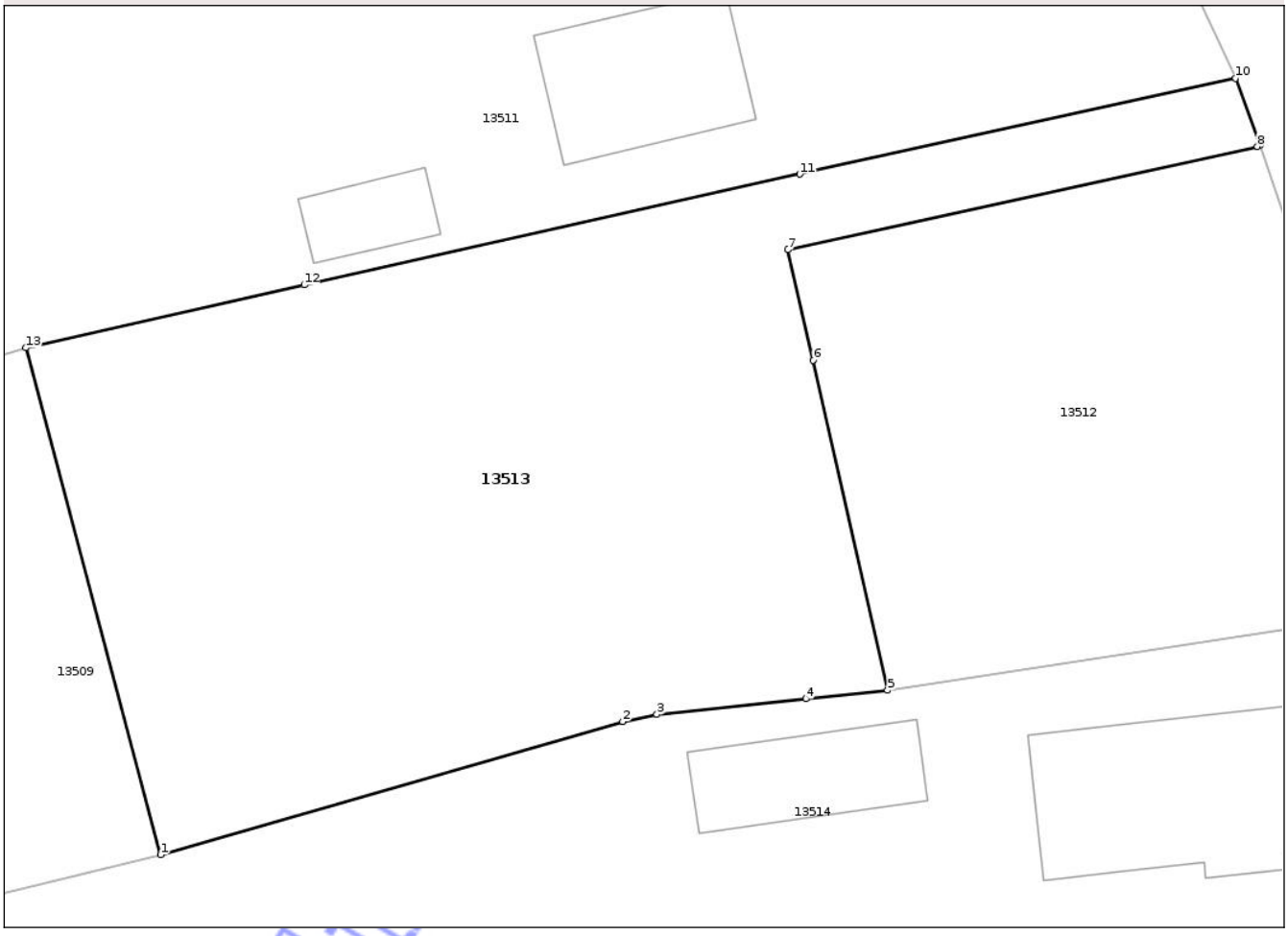
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91450	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	733	8	176	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.332,079 344.566,079	2	495.351,429 344.571,65	20.136
2	495.351,429 344.571,65	3	495.352,852 344.571,954	1.455
3	495.352,852 344.571,954	4	495.359,106 344.572,602	6.287
4	495.359,106 344.572,602	5	495.362,511 344.572,966	3.424
5	495.362,511 344.572,966	6	495.359,398 344.586,762	14.143

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.359,398 344.586,762	7	495.358,34 344.591,376	4.734
7	495.358,34 344.591,376	8	495.378,002 344.595,701	20.132
8	495.378,002 344.595,701	9	495.378,118 344.595,754	0.128
9	495.378,118 344.595,754	10	495.377,085 344.598,554	2.984
10	495.377,085 344.598,554	11	495.358,835 344.594,541	18.686
11	495.358,835 344.594,541	12	495.338,089 344.589,91	21.257
12	495.338,089 344.589,91	13	495.326,439 344.587,28	11.943
13	495.326,439 344.587,28	1	495.332,079 344.566,079	21.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 219, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.982	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

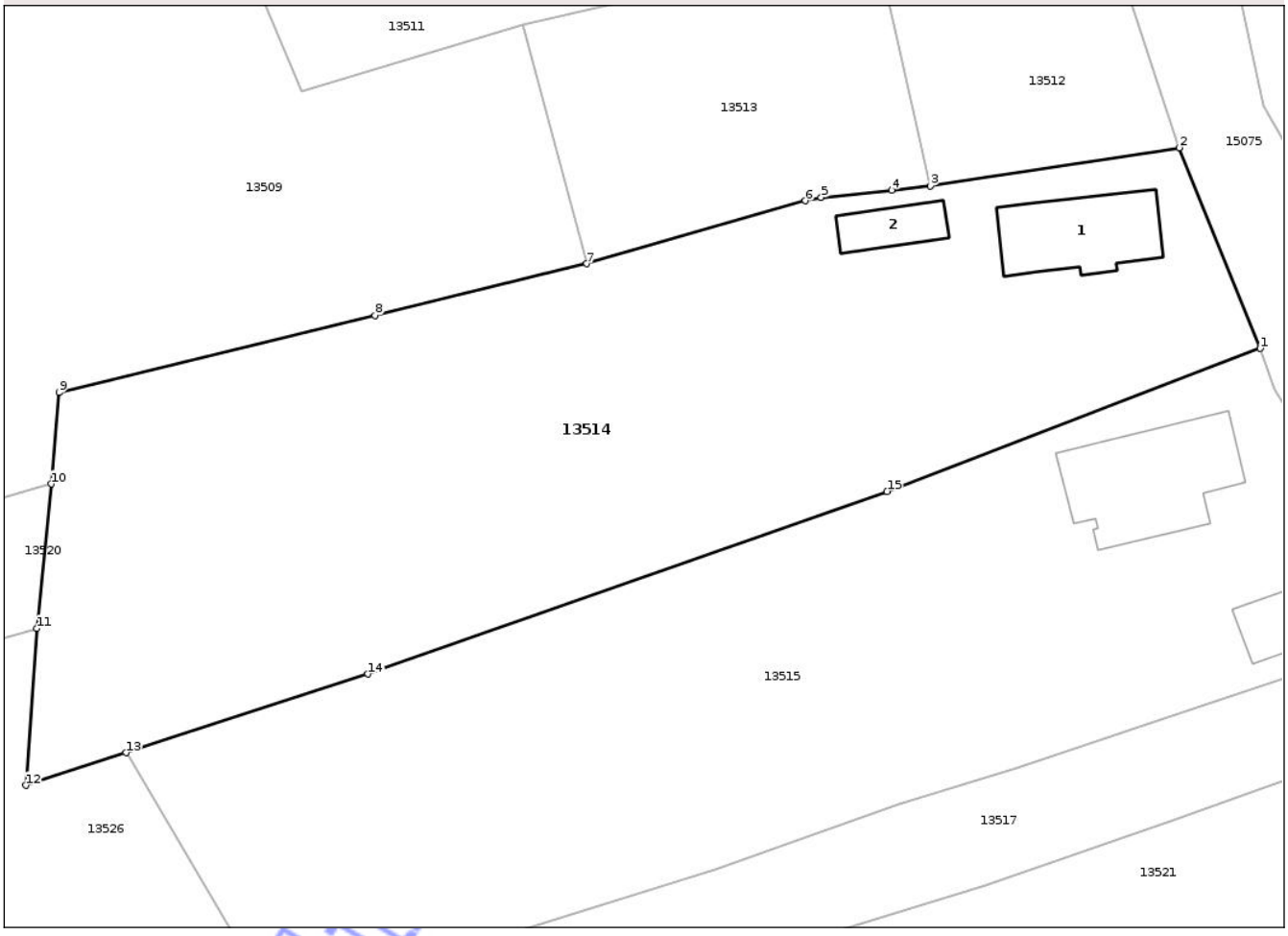
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.787	7	178	-	
2	curti constructii	DA	1.195	7	179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	495.391,77 344.558,58	2	495.384,61 344.576,35	19.158
2	495.384,61 344.576,35	3	495.362,511 344.572,966	22.357

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.362,511 344.572,966	4	495.359,106 344.572,602	3.424
4	495.359,106 344.572,602	5	495.352,852 344.571,954	6.287
5	495.352,852 344.571,954	6	495.351,429 344.571,65	1.455
6	495.351,429 344.571,65	7	495.332,079 344.566,079	20.136
7	495.332,079 344.566,079	8	495.313,3 344.561,5	19.329
8	495.313,3 344.561,5	9	495.285,287 344.554,693	28.828
9	495.285,287 344.554,693	10	495.284,607 344.546,584	8.137
10	495.284,607 344.546,584	11	495.283,317 344.533,793	12.856
11	495.283,317 344.533,793	12	495.282,356 344.519,91	13.916
12	495.282,356 344.519,91	13	495.291,227 344.522,79	9.327
13	495.291,227 344.522,79	14	495.312,688 344.529,758	22.564
14	495.312,688 344.529,758	15	495.358,679 344.545,925	48.75
15	495.358,679 344.545,925	1	495.391,77 344.558,58	35.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 220, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.882	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2512, din 23/11/2004 emis de BIN CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Grigorescu Minodora**, 4	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Grigorescu Minodora**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

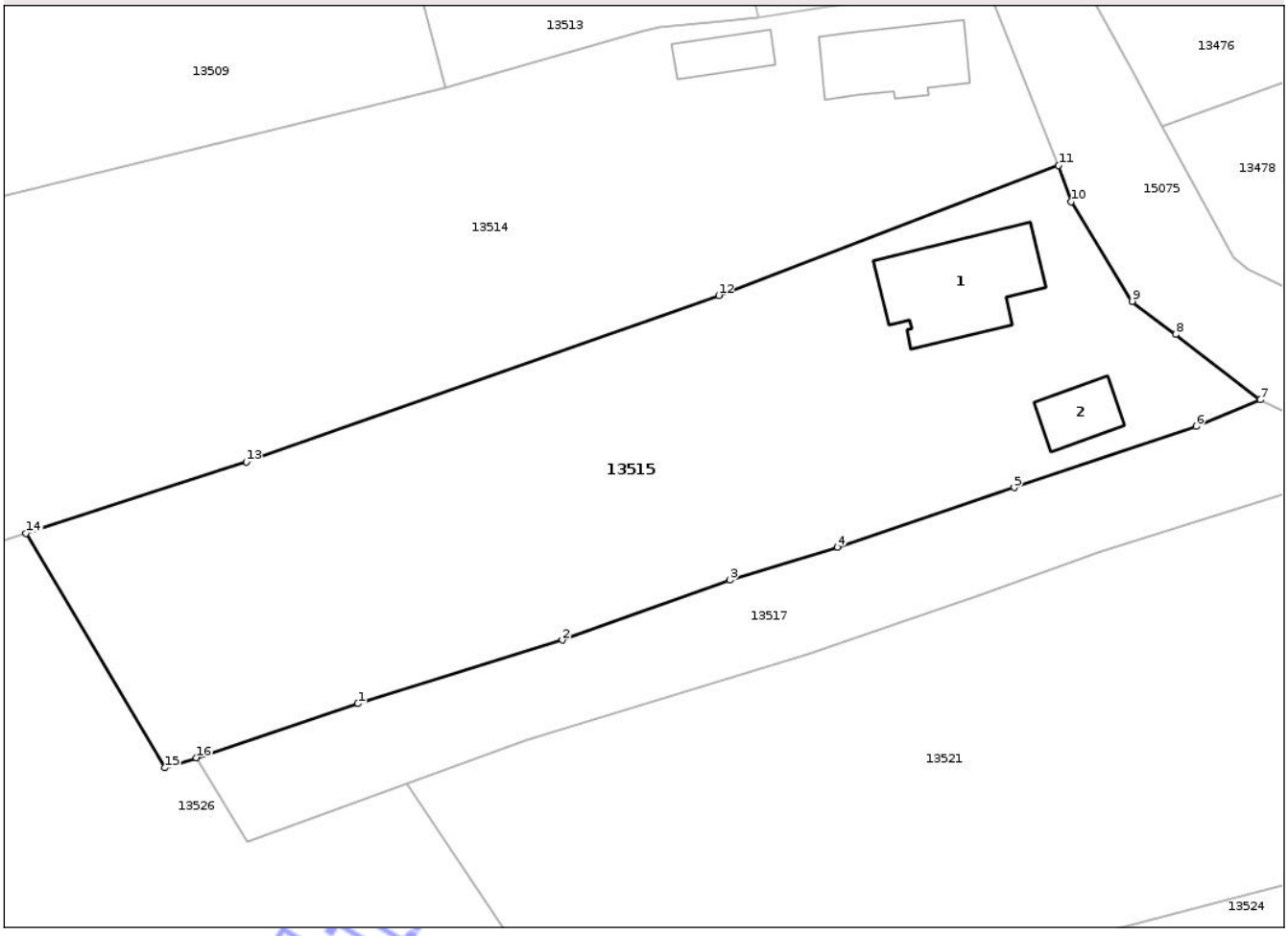
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.078	7	181	-	In act T8
2	arabil	DA	1.602	7	180	-	In act T8
3	pasune	DA	202	7	182/2	-	In act T8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.323,529 344.506,225	2	495.343,437 344.512,408	20.846

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.343,437 344.512,408	3	495.359,727 344.518,235	17.301
3	495.359,727 344.518,235	4	495.370,214 344.521,429	10.963
4	495.370,214 344.521,429	5	495.387,433 344.527,243	18.174
5	495.387,433 344.527,243	6	495.405,175 344.533,193	18.713
6	495.405,175 344.533,193	7	495.411,402 344.535,779	6.743
7	495.411,402 344.535,779	8	495.403,17 344.542,12	10.391
8	495.403,17 344.542,12	9	495.398,94 344.545,35	5.322
9	495.398,94 344.545,35	10	495.392,99 344.555,04	11.371
10	495.392,99 344.555,04	11	495.391,77 344.558,58	3.744
11	495.391,77 344.558,58	12	495.358,679 344.545,925	35.428
12	495.358,679 344.545,925	13	495.312,688 344.529,758	48.75
13	495.312,688 344.529,758	14	495.291,227 344.522,79	22.564
14	495.291,227 344.522,79	15	495.304,762 344.500,0	26.506
15	495.304,762 344.500,0	16	495.307,798 344.500,966	3.186
16	495.307,798 344.500,966	1	495.323,529 344.506,225	16.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2512, din 23/11/2004 emis de BIN CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Grigorescu Minodora**, 4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

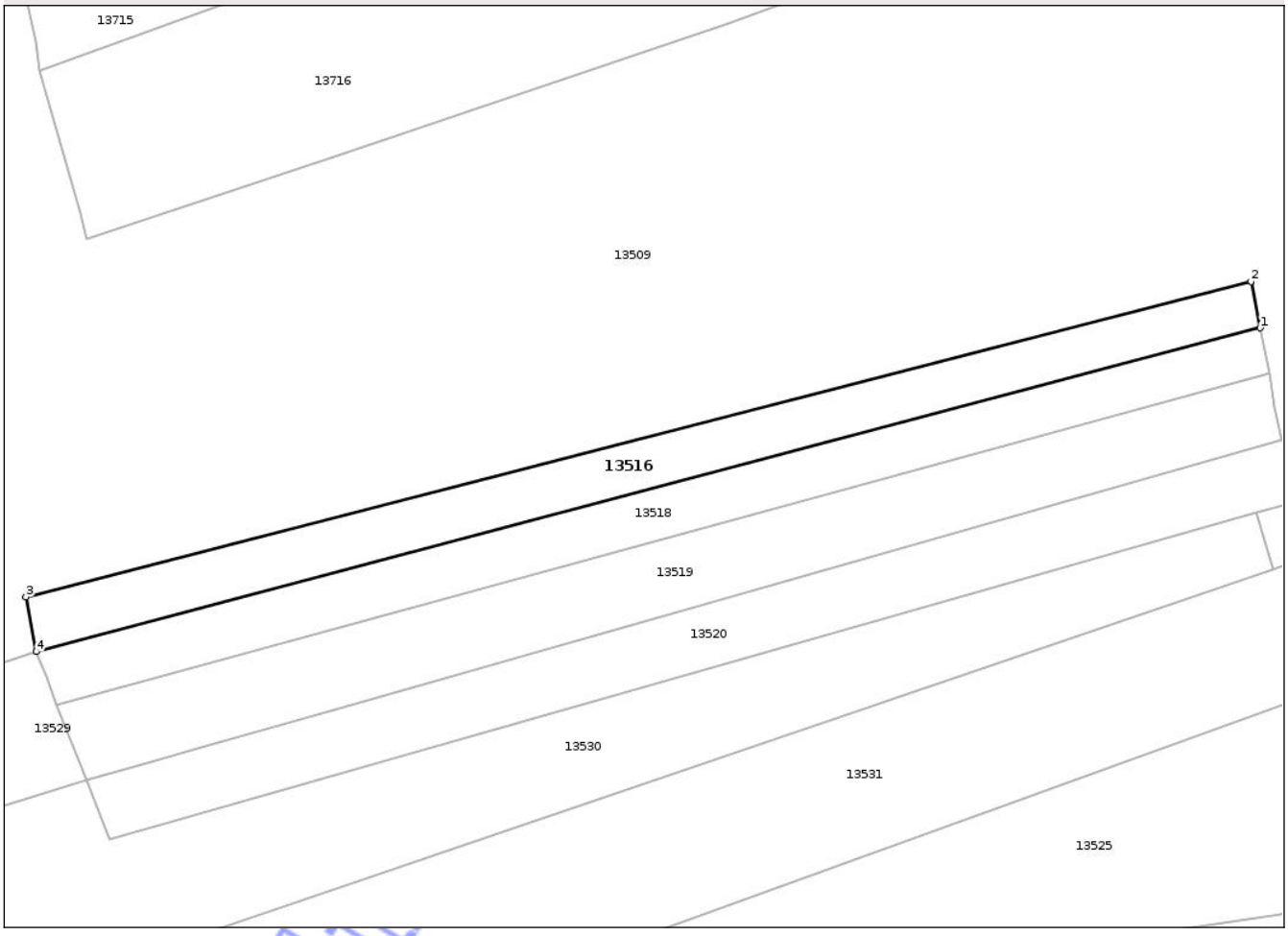
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	7	118/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.215,44 344.549,112	2	495.213,729 344.557,844	8.898
2	495.213,729 344.557,844	3	494.982,958 344.498,467	238.287
3	494.982,958 344.498,467	4	494.984,897 344.488,204	10.445
4	494.984,897 344.488,204	1	495.215,44 344.549,112	238.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91311	999	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6929 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 74, din 26/02/2007 emis de GRECU CARMEN (act administrativ nr 68142 din 16.03.1995, emis de CJSDPAT ARGES;act administrativ nr 2640 din 22.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI; act administrativ nr 2640 din 22.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PETRE ION**	
11326 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 1053, din 19/05/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CRISTEA-TĂTĂRUŞ MIHAELA-IASMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

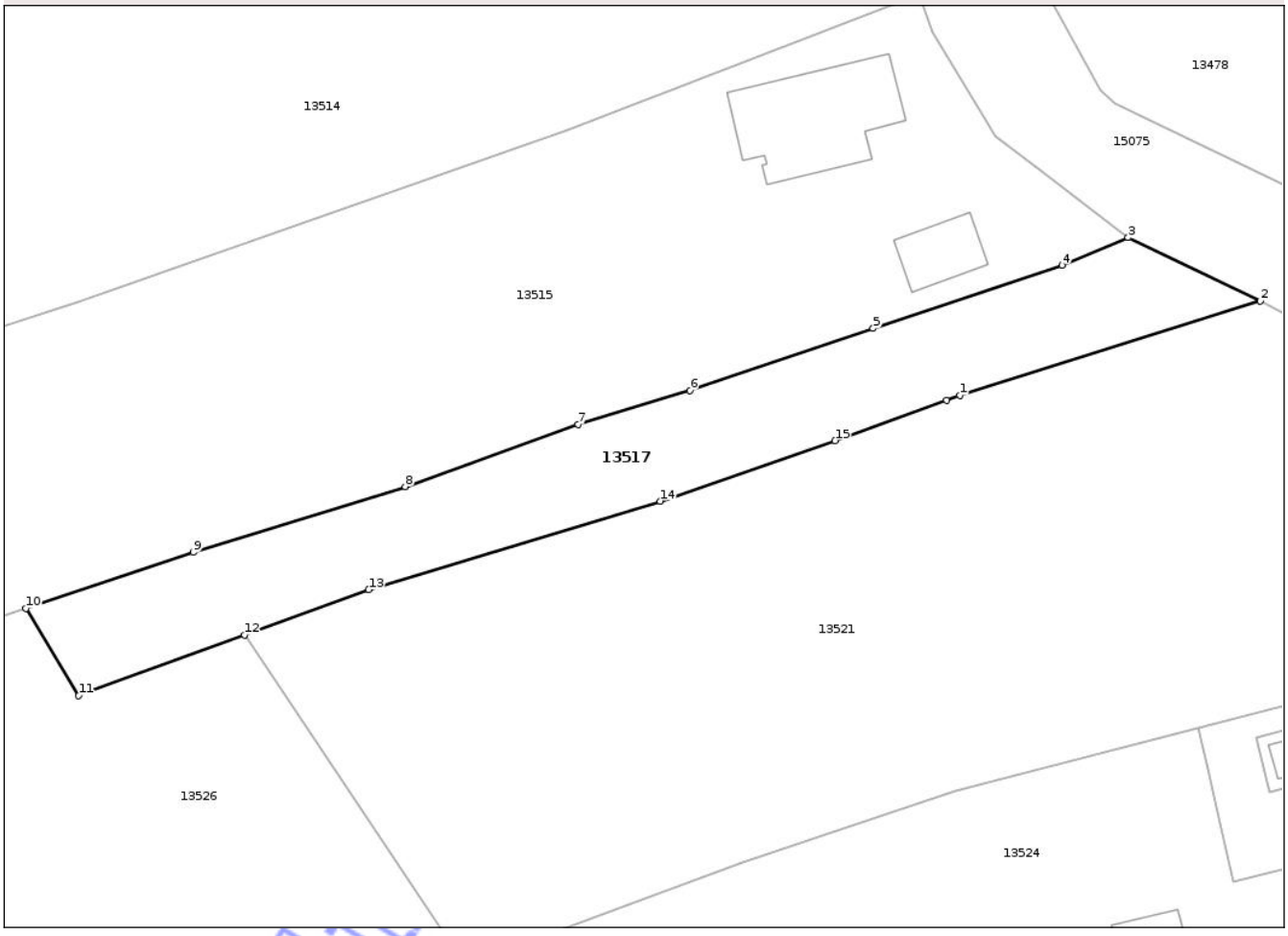
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91311	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	999	7	183-184	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.395,593 344.520,959	2	495.423,827 344.529,823	29.593
2	495.423,827 344.529,823	3	495.411,402 344.535,779	13.779
3	495.411,402 344.535,779	4	495.405,175 344.533,193	6.743
4	495.405,175 344.533,193	5	495.387,433 344.527,243	18.713
5	495.387,433 344.527,243	6	495.370,214 344.521,429	18.174

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.370,214 344.521,429	7	495.359,727 344.518,235	10.963
7	495.359,727 344.518,235	8	495.343,437 344.512,408	17.301
8	495.343,437 344.512,408	9	495.323,529 344.506,225	20.846
9	495.323,529 344.506,225	10	495.307,798 344.500,966	16.587
10	495.307,798 344.500,966	11	495.312,765 344.492,794	9.563
11	495.312,765 344.492,794	12	495.328,349 344.498,476	16.588
12	495.328,349 344.498,476	13	495.340,011 344.502,728	12.413
13	495.340,011 344.502,728	14	495.367,403 344.511,038	28.625
14	495.367,403 344.511,038	15	495.383,865 344.516,719	17.415
15	495.383,865 344.516,719	16	495.394,34 344.520,506	11.139
16	495.394,34 344.520,506	1	495.395,593 344.520,959	1.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 304, din 09/06/2003 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

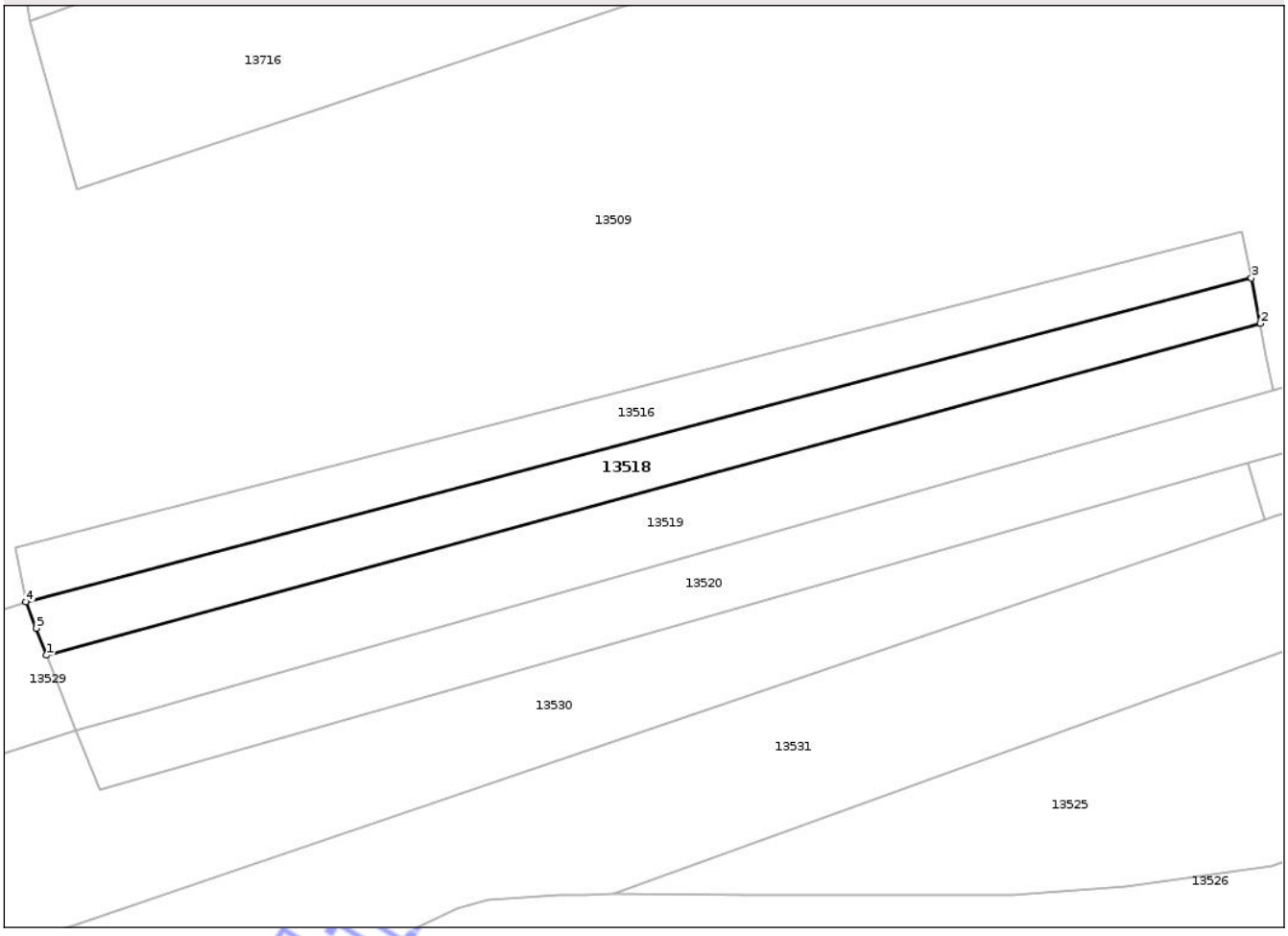
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	7	118/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.988,815 344.478,206	2	495.217,104 344.540,557	236.651
2	495.217,104 344.540,557	3	495.215,44 344.549,112	8.715
3	495.215,44 344.549,112	4	494.984,897 344.488,204	238.453
4	494.984,897 344.488,204	5	494.986,881 344.483,298	5.292
5	494.986,881 344.483,298	1	494.988,815 344.478,206	5.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.288	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

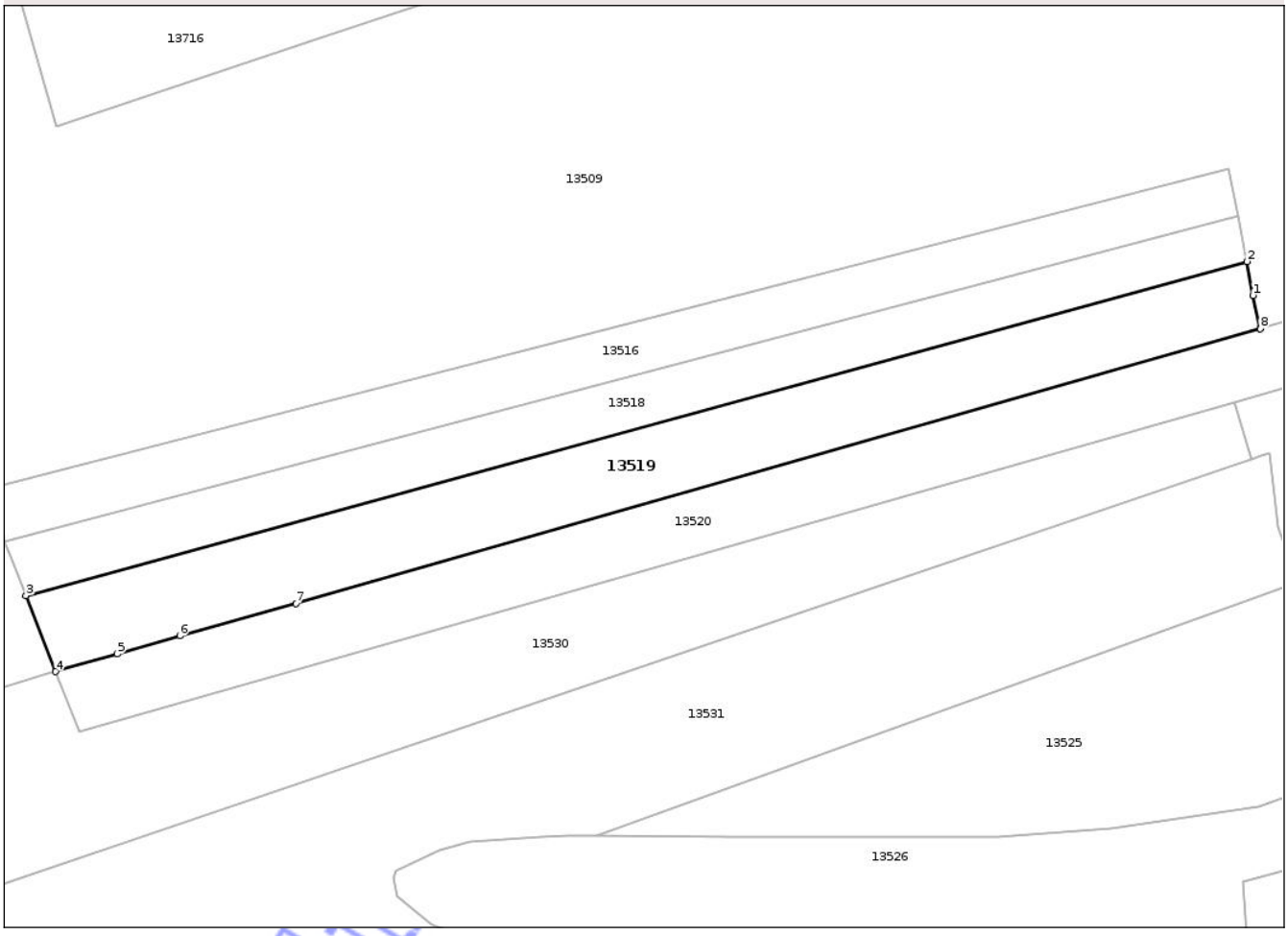
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.288	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.218,187 344.534,252	2	495.217,104 344.540,557	6.397
2	495.217,104 344.540,557	3	494.988,815 344.478,206	236.651
3	494.988,815 344.478,206	4	494.994,376 344.464,012	15.244
4	494.994,376 344.464,012	5	495.005,868 344.467,279	11.947
5	495.005,868 344.467,279	6	495.017,588 344.470,672	12.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.017,588 344.470,672	7	495.039,347 344.476,729	22.586
7	495.039,347 344.476,729	8	495.219,571 344.528,032	187.384
8	495.219,571 344.528,032	9	495.219,561 344.528,075	0.044
9	495.219,561 344.528,075	1	495.218,187 344.534,252	6.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91330	3.550	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14239 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 1160, din 22/06/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN CORNEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

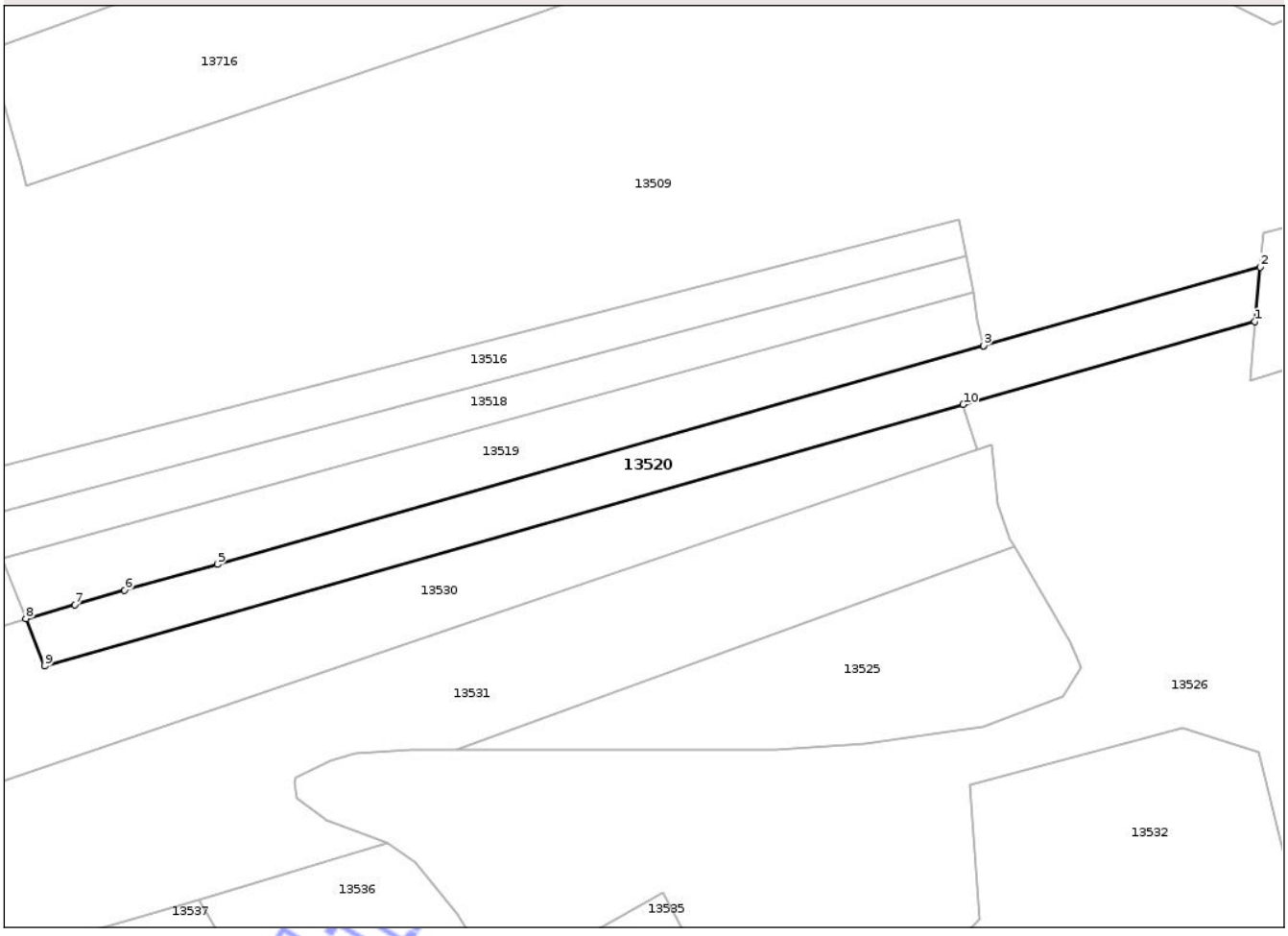
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91330	3.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.751	7	118	-	
2	pasune	DA	799	7	117,116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.283,317 344.533,793	2	495.284,607 344.546,584	12.856
2	495.284,607 344.546,584	3	495.219,561 344.528,075	67.628
3	495.219,561 344.528,075	4	495.219,571 344.528,032	0.044
4	495.219,571 344.528,032	5	495.039,347 344.476,729	187.384

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.039,347 344.476,729	6	495.017,588 344.470,672	22.586
6	495.017,588 344.470,672	7	495.005,868 344.467,279	12.201
7	495.005,868 344.467,279	8	494.994,376 344.464,012	11.947
8	494.994,376 344.464,012	9	494.998,765 344.452,898	11.949
9	494.998,765 344.452,898	10	495.214,734 344.514,296	224.527
10	495.214,734 344.514,296	1	495.283,317 344.533,793	71.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92135	Din acte: 2.372 Masurata: 2.716	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	92135-C1	Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3	92135-C3	Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16847 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 430, din 23/06/2025 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B1	Se infiinteaza cf. 92135 a imobilului cu nr. cad. 92135/Buzoești ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80639\cf.80639; ~- nr.cad.81194\cf.81194;	A1
Act Notarial nr. 299, din 31/07/2007 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **BUCUR MIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80639/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 1392 din 26/03/2010;	
Act Administrativ nr. 143909, din 29/11/2012 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 1349/22-02-2013 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR MIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81194/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 1387 din 22/02/2013;	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B4	Se noteaza radierea constructiei C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

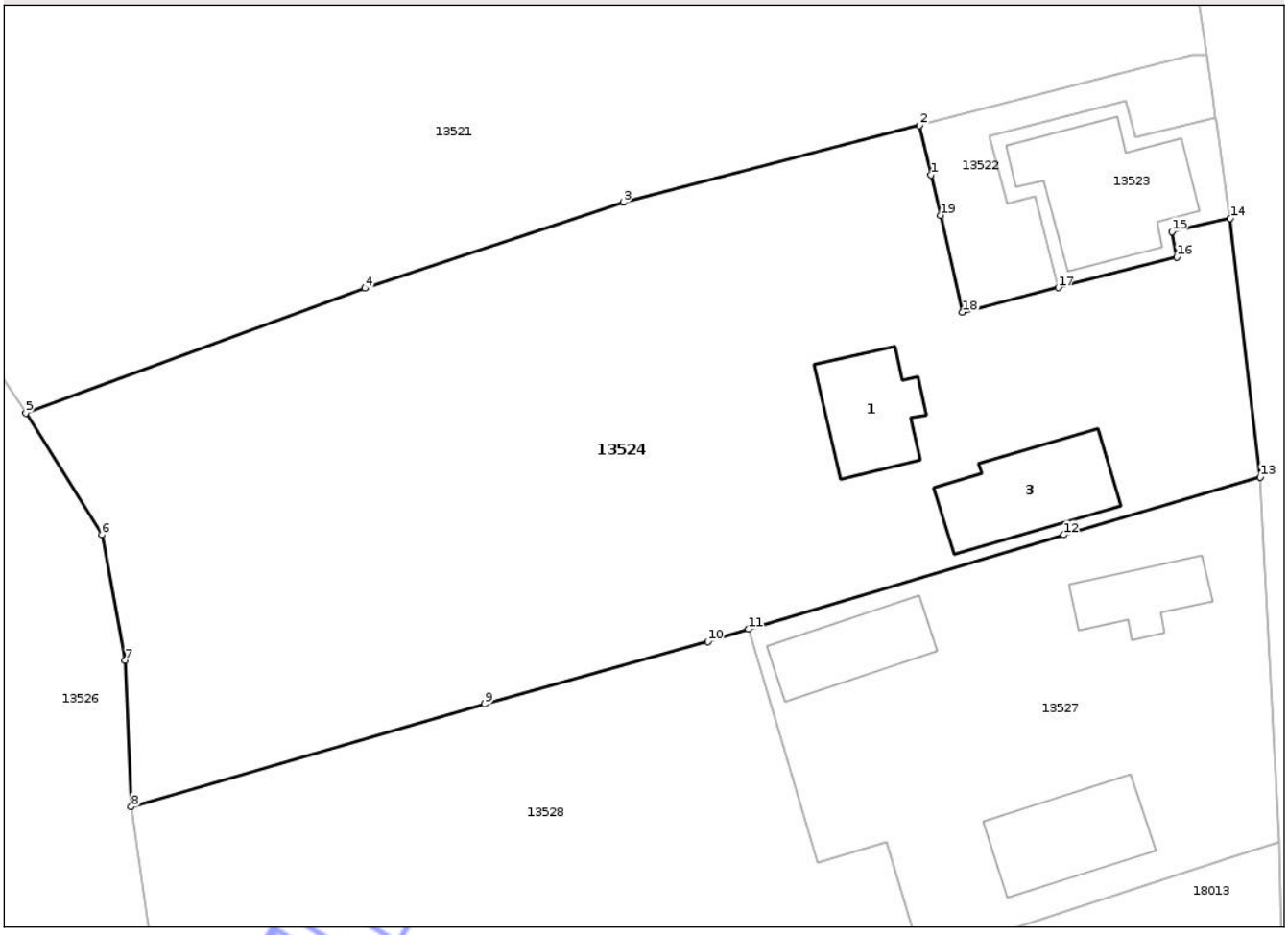
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92135	Din acte: 2.372 Masurata: 2.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	8	187	-	
2	arabil	DA	1.703	8	186,188,189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	92135-C1	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3	92135-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.418,9 344.485,891	2	495.418,026 344.489,703	3.911
2	495.418,026 344.489,703	3	495.395,185 344.483,781	23.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.395,185 344.483,781	4	495.375,23 344.477,151	21.028
4	495.375,23 344.477,151	5	495.349,094 344.467,523	27.853
5	495.349,094 344.467,523	6	495.354,955 344.458,143	11.061
6	495.354,955 344.458,143	7	495.356,755 344.448,451	9.858
7	495.356,755 344.448,451	8	495.357,224 344.437,173	11.288
8	495.357,224 344.437,173	9	495.384,473 344.445,077	28.372
9	495.384,473 344.445,077	10	495.401,685 344.449,914	17.879
10	495.401,685 344.449,914	11	495.404,824 344.450,854	3.277
11	495.404,824 344.450,854	12	495.429,116 344.458,13	25.358
12	495.429,116 344.458,13	13	495.444,282 344.462,574	15.804
13	495.444,282 344.462,574	14	495.441,959 344.482,521	20.082
14	495.441,959 344.482,521	15	495.437,478 344.481,515	4.593
15	495.437,478 344.481,515	16	495.437,832 344.479,54	2.006
16	495.437,832 344.479,54	17	495.428,702 344.477,19	9.428
17	495.428,702 344.477,19	18	495.421,329 344.475,292	7.613
18	495.421,329 344.475,292	19	495.419,615 344.482,772	7.674
19	495.419,615 344.482,772	1	495.418,9 344.485,891	3.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.327	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

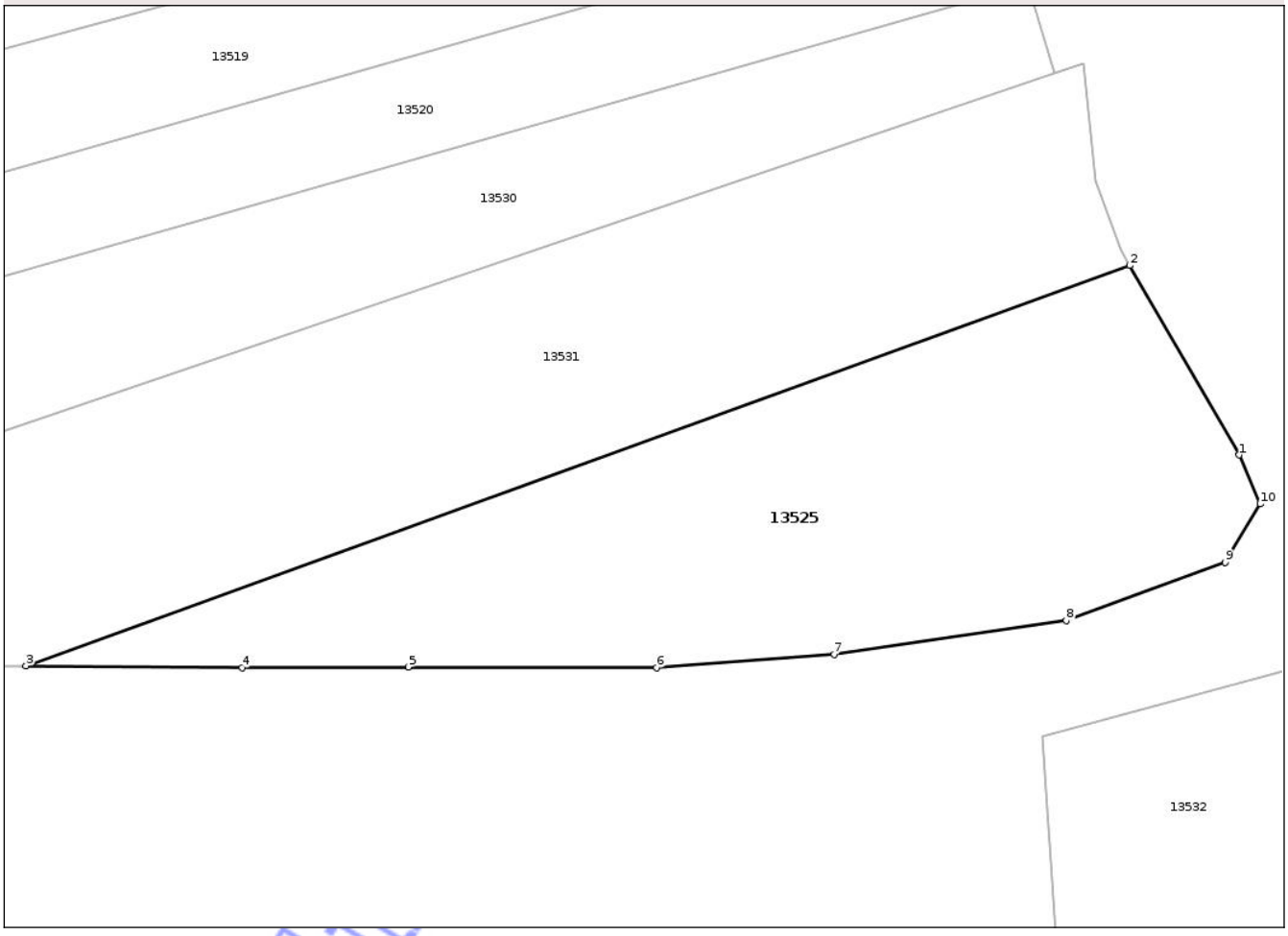
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.327	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.239,945 344.458,404	2	495.226,898 344.480,913	26.017
2	495.226,898 344.480,913	3	495.095,514 344.433,331	139.735
3	495.095,514 344.433,331	4	495.121,234 344.433,123	25.721
4	495.121,234 344.433,123	5	495.141,026 344.433,195	19.792
5	495.141,026 344.433,195	6	495.170,557 344.433,135	29.531

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.170,557 344.433,135	7	495.191,714 344.434,707	21.215
7	495.191,714 344.434,707	8	495.219,351 344.438,701	27.924
8	495.219,351 344.438,701	9	495.238,245 344.445,611	20.118
9	495.238,245 344.445,611	10	495.242,428 344.452,574	8.123
10	495.242,428 344.452,574	1	495.239,945 344.458,404	6.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.408	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56859, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAIU S. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

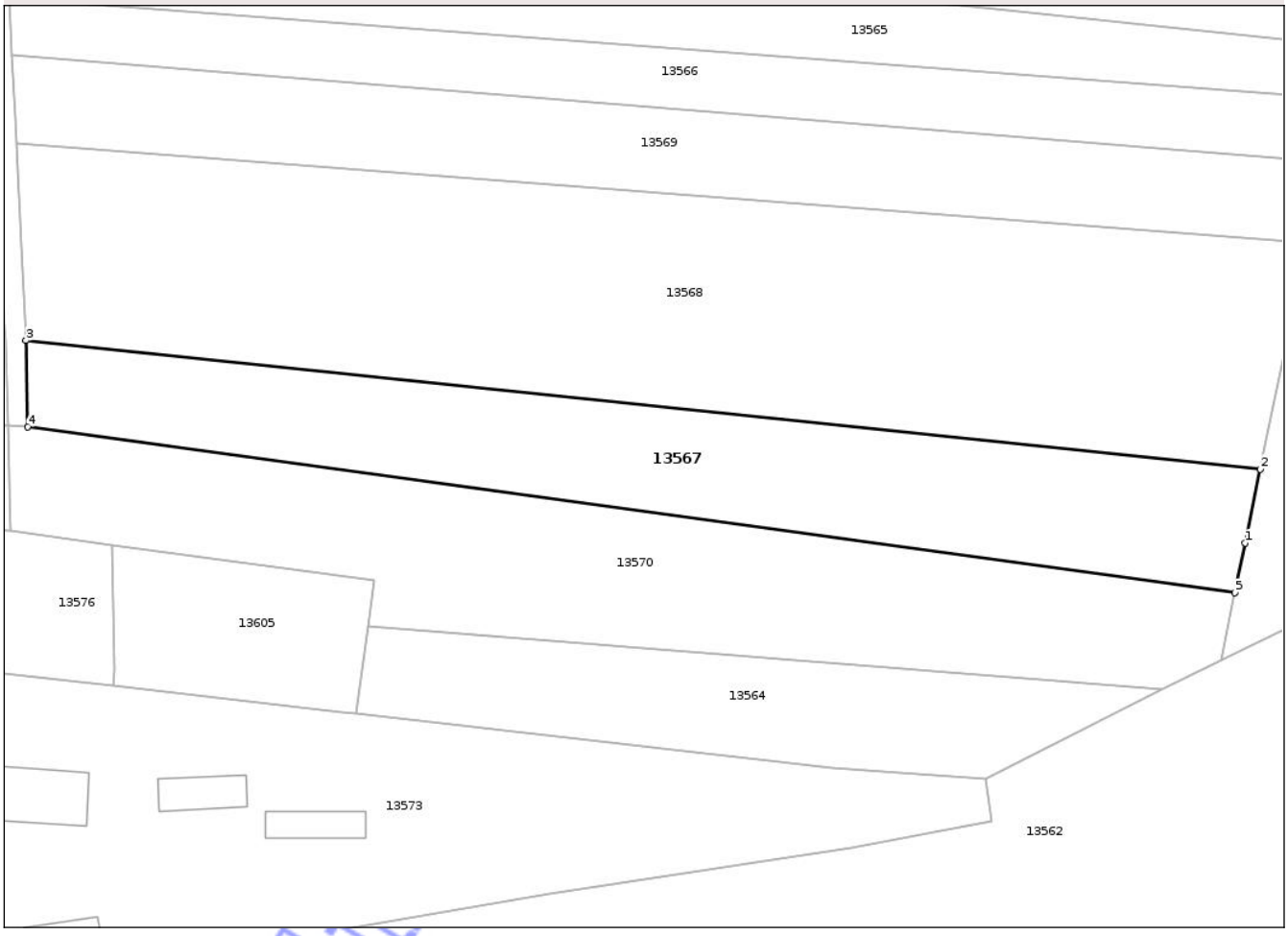
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.408	8	349	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.149,681 346.615,996	2	495.151,75 346.626,039	10.254
2	495.151,75 346.626,039	3	494.983,524 346.643,589	169.139
3	494.983,524 346.643,589	4	494.983,774 346.631,83	11.762
4	494.983,774 346.631,83	5	495.148,289 346.609,24	166.059
5	495.148,289 346.609,24	1	495.149,681 346.615,996	6.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.046	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73397, din 30/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE P. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

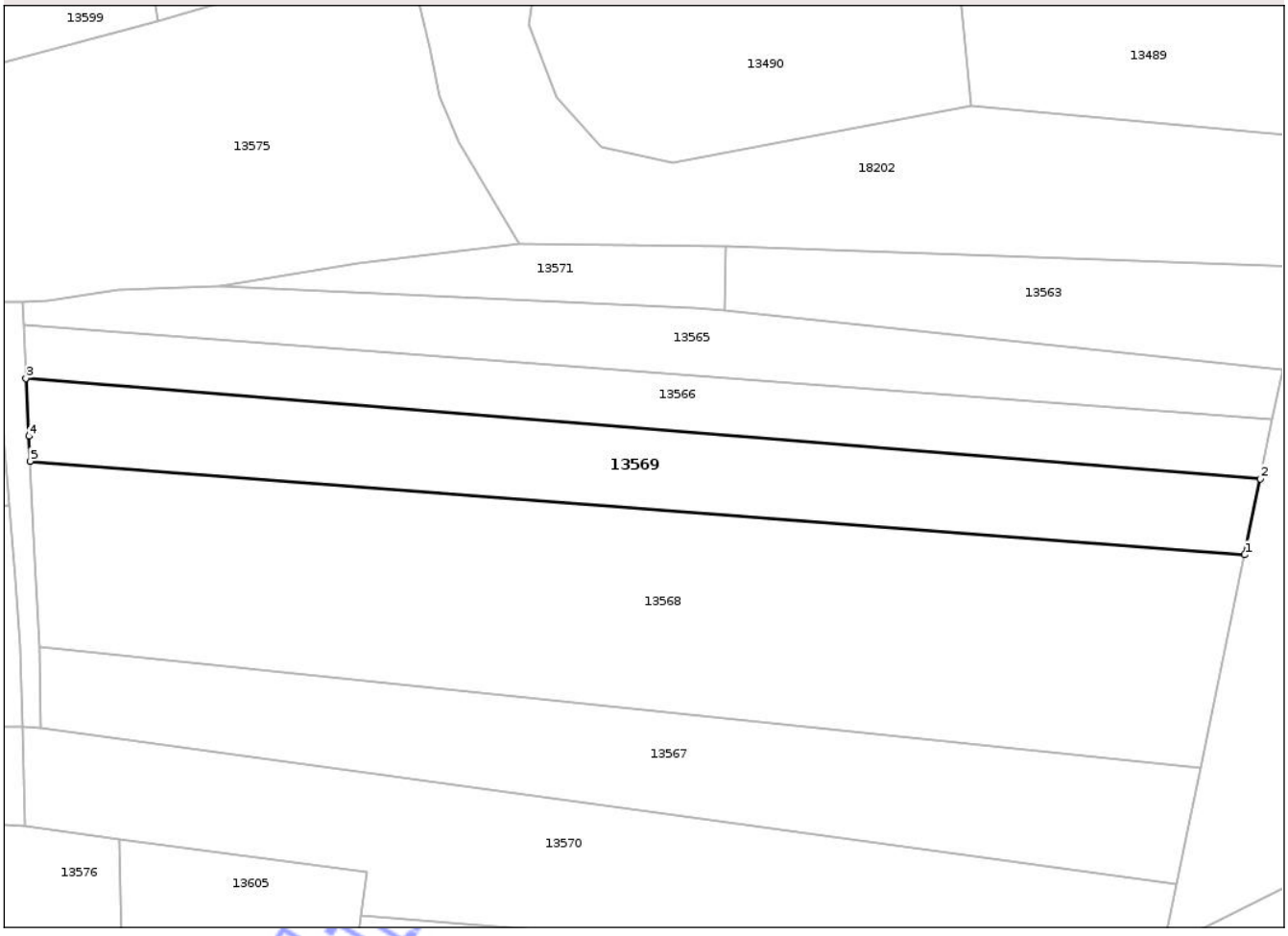
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.046	8	347	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.158,101 346.656,873	2	495.160,361 346.667,843	11.2
2	495.160,361 346.667,843	3	494.981,588 346.682,39	179.364
3	494.981,588 346.682,39	4	494.982,005 346.674,021	8.379
4	494.982,005 346.674,021	5	494.982,185 346.670,417	3.608
5	494.982,185 346.670,417	1	495.158,101 346.656,873	176.437

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:683
Nr. cadastral vechi:805

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80912	Din acte: 3.649 Masurata: 3.708	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.5		Loc. Tomsanca, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;
A1.6		Loc. Tomsanca, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.7		Loc. Tomsanca, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8413 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 3001, din 12/08/2011 emis de BNP SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B4	se noteaza respingerea cererii cu nr. 8413/18.08.2011 in baza art. 20 alin.1 si art. 23 alin.1 din Legea 7/1996, republicata si modificata	A1
23928 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 3001, din 12/08/2011 emis de DANCIU SI SIMONESCU -DIACONU (act administrativ nr 9929 din 27.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B5	se respinge cererea înregistrată cu nr. 23928/04.11.2022 la OCPI Argeș-BCPI Costești, având ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
23929 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 525, din 31/10/2022 emis de Grecu Carmen;		
B6	se respinge cererea înregistrată cu nr. 23929/04.11.2022 la OCPI Argeș-BCPI Costești, având ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
24029 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 3001, din 12/08/2011 emis de N.P. SIMONESCU-DIACONU NICOLAE (act administrativ nr 9929 din 27.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA GHEORGHE** 2) **NECULA IONELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NECULA GHEORGHE** 2) **NECULA IONELA**	
B11	Se noteaza radierea constructiilorC1, C2, C3.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24029 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 3001, din 12/08/2011 emis de N.P. SIMONESCU-DIACONU NICOLAE (act administrativ nr 9929 din 27.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **NECULA ELISABETA**	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **NECULA ALEXANDRU**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **NECULA DUMITRA**	

Neutilizabil in circuitul civil

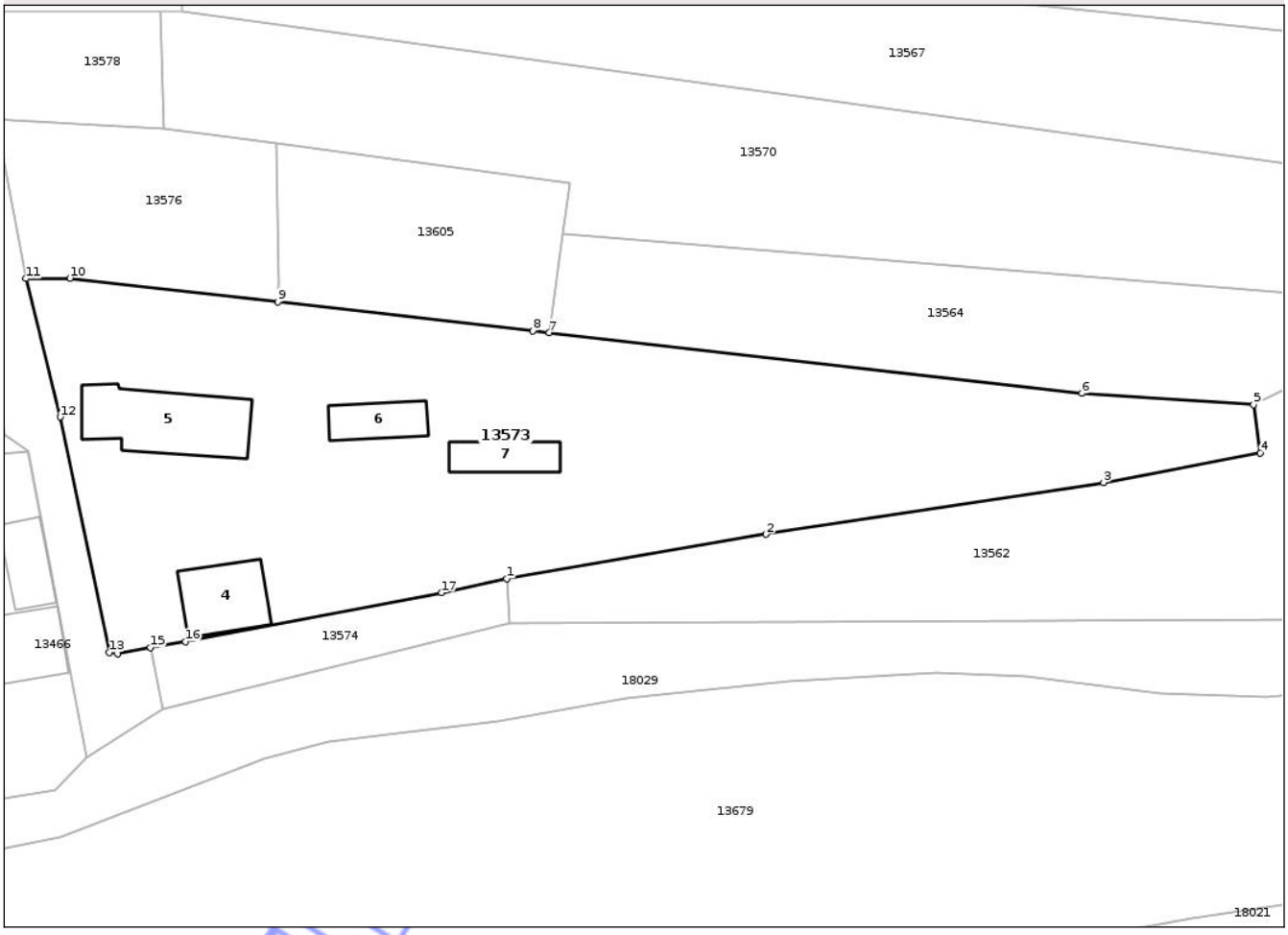
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80912	Din acte: 3.649 Masurata: 3.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.260	8	354, 355/1, 355-356,357	-	
2	arabil	DA	1.196	8	354, 355/1, 355-356,357	-	
3	neproductiv	DA	1.252	8	354, 355/1, 355-356,357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.5		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;
A1.6		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.7		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.023,26 346.562,763	2	495.054,887 346.568,192	32.09
2	495.054,887 346.568,192	3	495.096,019 346.574,506	41.614
3	495.096,019 346.574,506	4	495.115,122 346.578,095	19.437
4	495.115,122 346.578,095	5	495.114,312 346.583,98	5.94
5	495.114,312 346.583,98	6	495.093,401 346.585,366	20.957
6	495.093,401 346.585,366	7	495.028,453 346.592,757	65.367
7	495.028,453 346.592,757	8	495.026,469 346.592,983	1.997
8	495.026,469 346.592,983	9	494.995,401 346.596,519	31.269
9	494.995,401 346.596,519	10	494.970,034 346.599,405	25.531
10	494.970,034 346.599,405	11	494.964,678 346.599,357	5.356
11	494.964,678 346.599,357	12	494.968,841 346.582,49	17.373
12	494.968,841 346.582,49	13	494.974,826 346.553,773	29.334
13	494.974,826 346.553,773	14	494.975,866 346.553,603	1.054
14	494.975,866 346.553,603	15	494.979,877 346.554,389	4.087
15	494.979,877 346.554,389	16	494.984,119 346.555,102	4.302
16	494.984,119 346.555,102	17	495.015,361 346.561,064	31.806
17	495.015,361 346.561,064	1	495.023,26 346.562,763	8.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.720	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17, din 08/01/2010 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.720	8	350	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.146,385 346.599,996	2	495.148,289 346.609,24	9.438
2	495.148,289 346.609,24	3	494.983,774 346.631,83	166.059
3	494.983,774 346.631,83	4	494.981,099 346.631,948	2.678
4	494.981,099 346.631,948	5	494.981,457 346.617,641	14.311
5	494.981,457 346.617,641	6	494.995,184 346.615,777	13.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.995,184 346.615,777	7	495.030,948 346.610,99	36.083
7	495.030,948 346.610,99	8	495.030,091 346.604,726	6.322
8	495.030,091 346.604,726	9	495.138,425 346.596,021	108.683
9	495.138,425 346.596,021	1	495.146,385 346.599,996	8.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73397, din 30/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE P. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

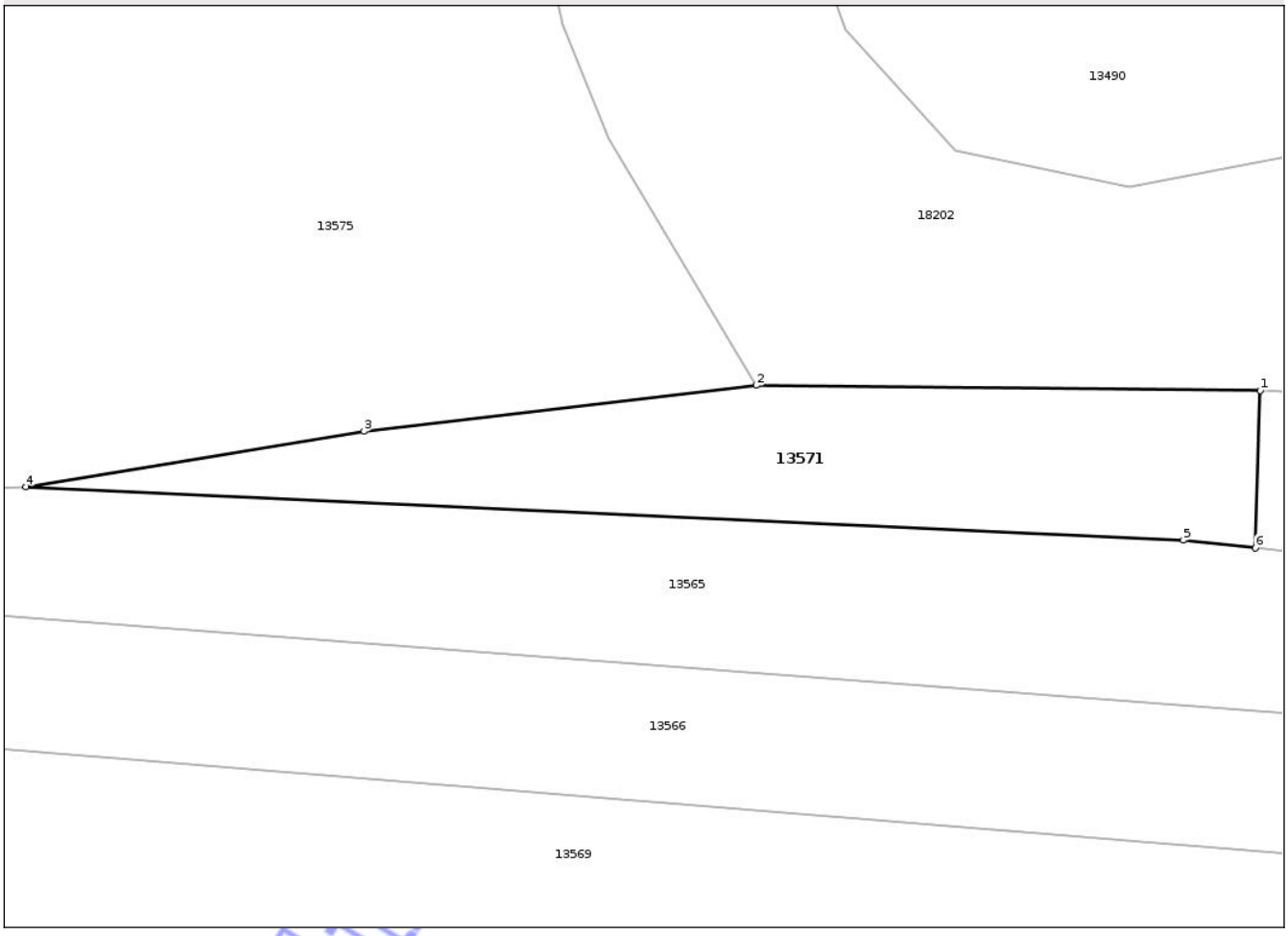
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	442	8	332	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.083,04 346.701,523	2	495.053,047 346.701,832	29.995
2	495.053,047 346.701,832	3	495.029,72 346.699,105	23.486
3	495.029,72 346.699,105	4	495.009,598 346.695,793	20.393
4	495.009,598 346.695,793	5	495.078,467 346.692,633	68.941
5	495.078,467 346.692,633	6	495.082,746 346.692,178	4.303

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.082,746 346.692,178	1	495.083,04 346.701,523	9.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:641
Nr. cadastral vechi:769

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81702	Din acte: 1.840 Masurata: 1.924	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2897 / 15/08/2008		
Act Administrativ nr. 54371, din 21/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 641)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

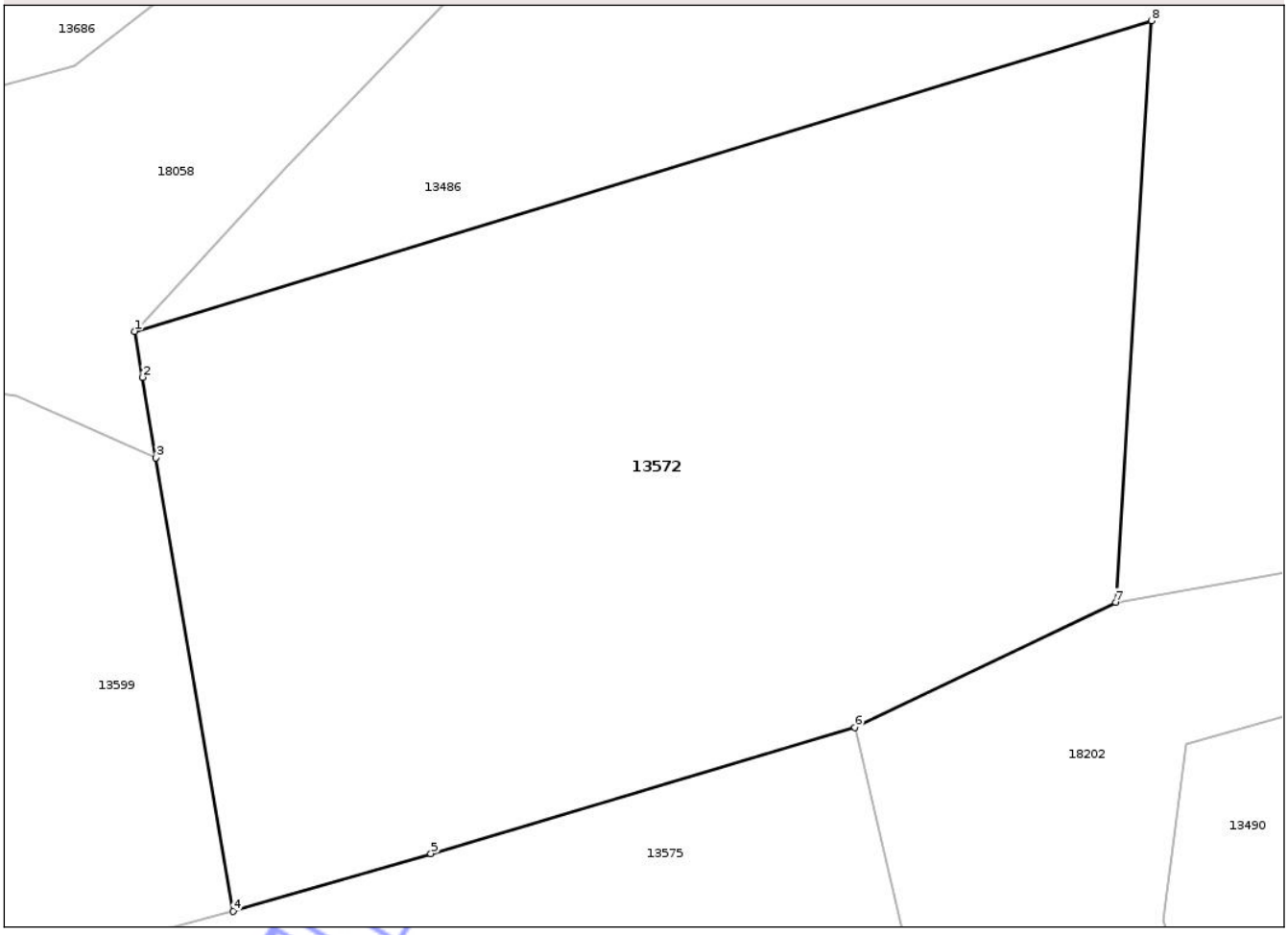
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81702	Din acte: 1.840 Masurata: 1.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.924	8	332/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.995,067 346.767,576	2	494.995,507 346.764,92	2.692
2	494.995,507 346.764,92	3	494.996,277 346.760,274	4.709
3	494.996,277 346.760,274	4	495.000,735 346.734,065	26.585
4	495.000,735 346.734,065	5	495.012,166 346.737,404	11.909
5	495.012,166 346.737,404	6	495.036,657 346.744,684	25.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.036,657 346.744,684	7	495.051,736 346.751,922	16.726
7	495.051,736 346.751,922	8	495.053,787 346.785,518	33.659
8	495.053,787 346.785,518	1	494.995,067 346.767,576	61.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		281	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

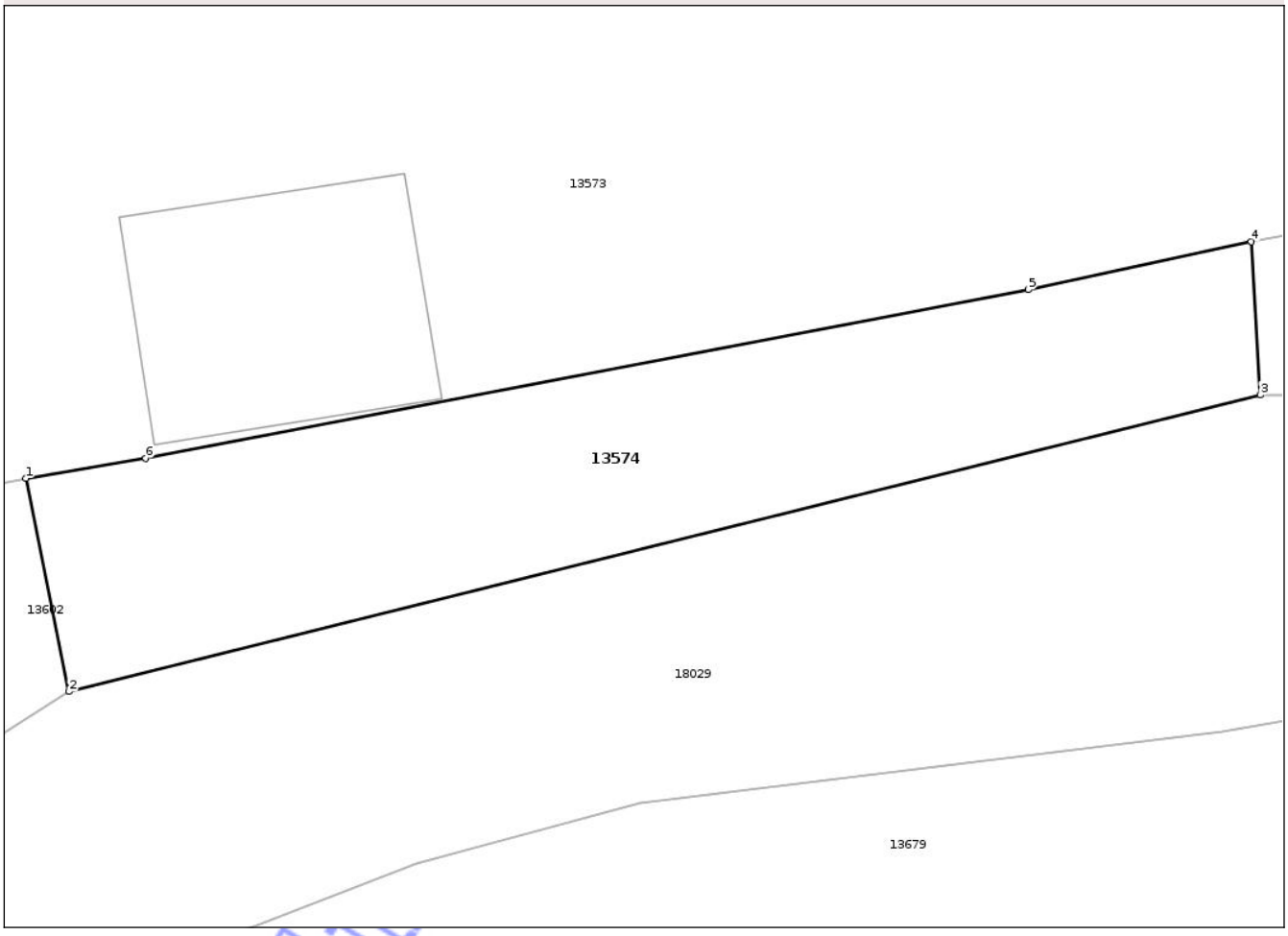
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	281	8	362/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.979,877 346.554,389	2	494.981,406 346.546,854	7.689
2	494.981,406 346.546,854	3	495.023,578 346.557,339	43.456
3	495.023,578 346.557,339	4	495.023,26 346.562,763	5.433
4	495.023,26 346.562,763	5	495.015,361 346.561,064	8.08
5	495.015,361 346.561,064	6	494.984,119 346.555,102	31.806

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.984,119 346.555,102	1	494.979,877 346.554,389	4.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81816	3.657	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81816-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 1975
A1.3	81816-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; PATUL CONSTRUIT IN ANUL 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7294 / 26/09/2013		
Act Administrativ nr. 79309-TITLU DE PROPRIETATE, din 24/10/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 273-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/05-07-2004 emis de BNP GRECU CARMEN; act notarial nr. 988-ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/05-07-2004 emis de BNP GRECU CARMEN; act administrativ nr. 5716-CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTR/24-09-2013 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 5715-ADEVERINTA DE ROL/24-09-2013 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 5715-CERTIFICAT FISCAL/24-09-2013 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCEA IONEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BURCEA IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B3	Se noteaza radierea constructiilorC2, C4, C5.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7294 / 26/09/2013		
Act Administrativ nr. 79309-TITLU DE PROPRIETATE, din 24/10/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 273-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/05-07-2004 emis de BNP GRECU CARMEN; act notarial nr. 988-ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/05-07-2004 emis de BNP GRECU CARMEN; act administrativ nr. 5716-CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTR/24-09-2013 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 5715-ADEVERINTA DE ROL/24-09-2013 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 5715-CERTIFICAT FISCAL/24-09-2013 emis de PRIMARIA BUZOESTI;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCEA MINA**	

Actualizat la 01.12.2025

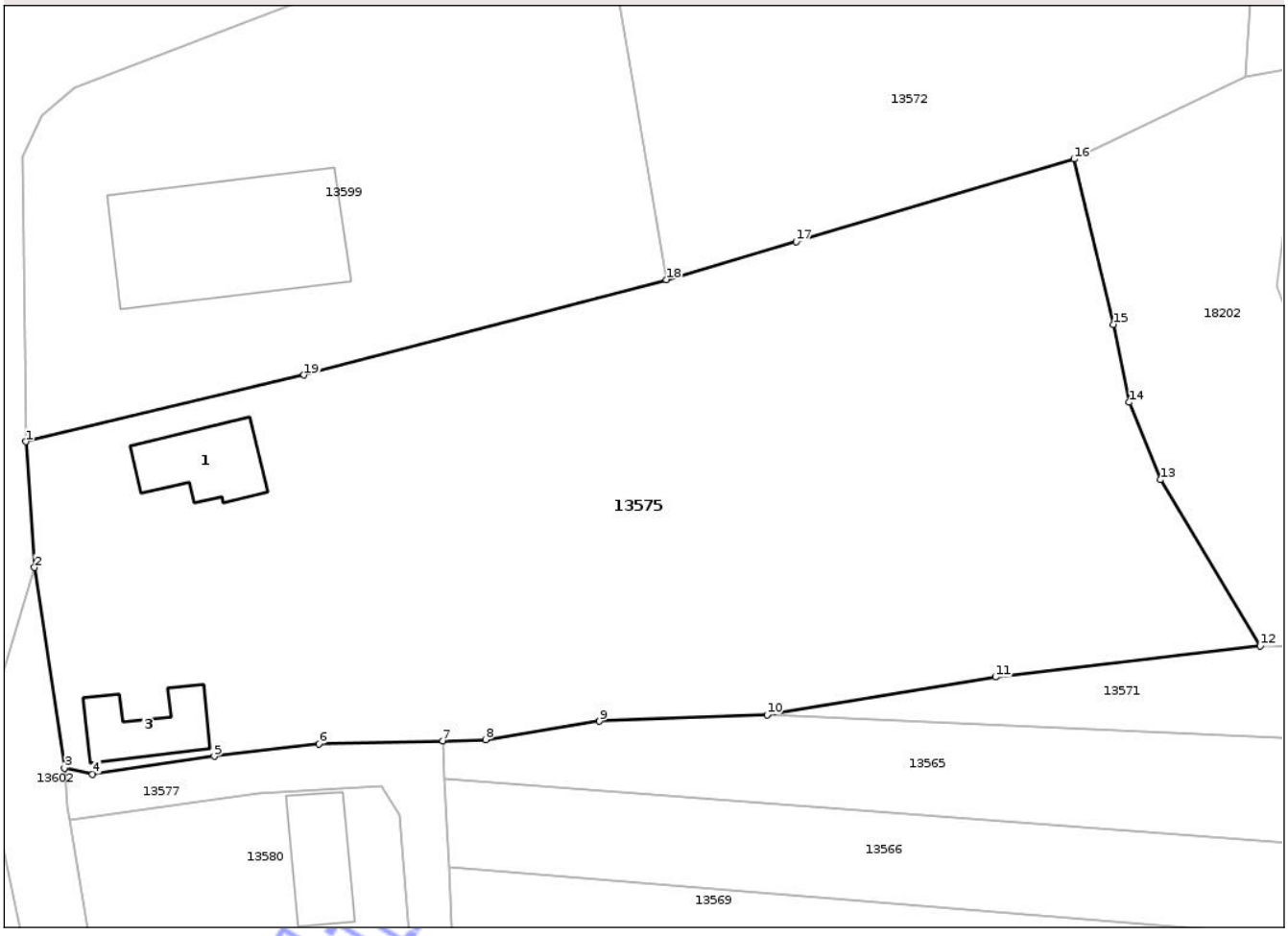
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81816	3.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.405	8	341,340,342, 333	-	LIVADA IMPADURITA
2	livada	DA	84	8	341,340,342, 333	-	LIVADA IMPADURITA
3	livada	DA	84	8	341,340,342, 333	-	LIVADA IMPADURITA
4	livada	DA	84	8	341,340,342, 333	-	LIVADA IMPADURITA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81816-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 1975
A1.3	81816-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; PATUL CONSTRUIT IN ANUL 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.944,324 346.719,819	2	494.945,092 346.708,738	11.108
2	494.945,092 346.708,738	3	494.947,728 346.691,097	17.837
3	494.947,728 346.691,097	4	494.950,203 346.690,567	2.531
4	494.950,203 346.690,567	5	494.960,902 346.692,14	10.814
5	494.960,902 346.692,14	6	494.970,132 346.693,241	9.295
6	494.970,132 346.693,241	7	494.981,033 346.693,506	10.904
7	494.981,033 346.693,506	8	494.984,805 346.693,598	3.773
8	494.984,805 346.693,598	9	494.994,848 346.695,216	10.173
9	494.994,848 346.695,216	10	495.009,598 346.695,793	14.761
10	495.009,598 346.695,793	11	495.029,72 346.699,105	20.393
11	495.029,72 346.699,105	12	495.053,047 346.701,832	23.486
12	495.053,047 346.701,832	13	495.044,245 346.716,469	17.08
13	495.044,245 346.716,469	14	495.041,52 346.723,271	7.328
14	495.041,52 346.723,271	15	495.040,089 346.730,125	7.002
15	495.040,089 346.730,125	16	495.036,657 346.744,684	14.958
16	495.036,657 346.744,684	17	495.012,166 346.737,404	25.55
17	495.012,166 346.737,404	18	495.000,735 346.734,065	11.909
18	495.000,735 346.734,065	19	494.968,826 346.725,674	32.994
19	494.968,826 346.725,674	1	494.944,324 346.719,819	25.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84139	Din acte: 570 Masurata: 625	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6833 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. 953, din 28/05/2019 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ADITA VIOREL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

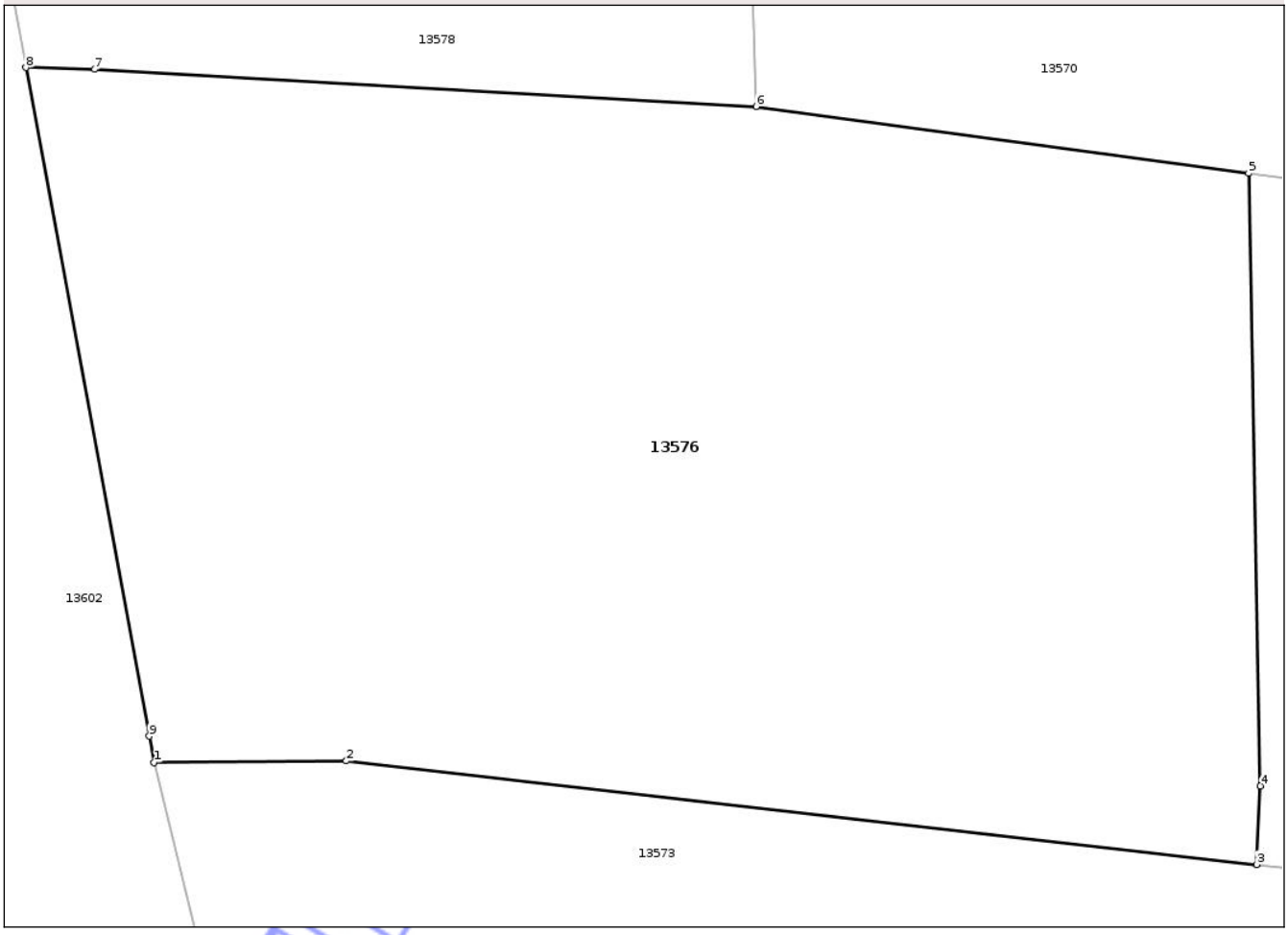
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84139	Din acte: 570 Masurata: 625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	625	8	353	-	RESTUL DE SUPRAFATA SE AFLA PESTE DRUM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.964,678 346.599,357	2	494.970,034 346.599,405	5.356
2	494.970,034 346.599,405	3	494.995,401 346.596,519	25.531
3	494.995,401 346.596,519	4	494.995,508 346.598,708	2.192
4	494.995,508 346.598,708	5	494.995,184 346.615,777	17.072
5	494.995,184 346.615,777	6	494.981,457 346.617,641	13.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.981,457 346.617,641	7	494.963,02 346.618,677	18.466
7	494.963,02 346.618,677	8	494.961,104 346.618,724	1.917
8	494.961,104 346.618,724	9	494.964,542 346.600,093	18.946
9	494.964,542 346.600,093	1	494.964,678 346.599,357	0.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		321	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	321	8	343	-	DE 343

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.983,524 346.643,589	2	494.982,886 346.656,368	12.795
3	494.982,185 346.670,417	4	494.982,005 346.674,021	3.608
5	494.981,588 346.682,39	6	494.981,201 346.690,145	7.765
7	494.981,033 346.693,506	8	494.970,132 346.693,241	10.904
9	494.960,902 346.692,14	10	494.950,203 346.690,567	10.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.982,886 346.656,368	3	494.982,185 346.670,417	14.066
4	494.982,005 346.674,021	5	494.981,588 346.682,39	8.379
6	494.981,201 346.690,145	7	494.981,033 346.693,506	3.365
8	494.970,132 346.693,241	9	494.960,902 346.692,14	9.295
10	494.950,203 346.690,567	11	494.947,728 346.691,097	2.531

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	494.947,728 346.691,097	12	494.947,956 346.687,699	3.406
13	494.948,15 346.686,556	14	494.964,836 346.688,888	16.848
15	494.975,671 346.689,477	16	494.977,215 346.686,951	2.961
17	494.979,141 346.663,955	18	494.980,022 346.653,434	10.558
19	494.980,808 346.643,58	20	494.981,099 346.631,948	11.636
21	494.983,774 346.631,83	1	494.983,524 346.643,589	11.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	494.947,956 346.687,699	13	494.948,15 346.686,556	1.159
14	494.964,836 346.688,888	15	494.975,671 346.689,477	10.851
16	494.977,215 346.686,951	17	494.979,141 346.663,955	23.077
18	494.980,022 346.653,434	19	494.980,808 346.643,58	9.885
20	494.981,099 346.631,948	21	494.983,774 346.631,83	2.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		293	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	8	345	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.958,673 346.631,898	2	494.961,104 346.618,724	13.396
2	494.961,104 346.618,724	3	494.963,02 346.618,677	1.917
3	494.963,02 346.618,677	4	494.981,457 346.617,641	18.466
4	494.981,457 346.617,641	5	494.981,099 346.631,948	14.311
5	494.981,099 346.631,948	1	494.958,673 346.631,898	22.426

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 480 Masurata: 764	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17, din 08/01/2010 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAIU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRAIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 480 Masurata: 764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	8	345	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.981,099 346.631,948	2	494.980,808 346.643,58	11.636
2	494.980,808 346.643,58	3	494.980,022 346.653,434	9.885

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.980,022 346.653,434	4	494.979,141 346.663,955	10.558
4	494.979,141 346.663,955	5	494.952,88 346.662,124	26.325
5	494.952,88 346.662,124	6	494.955,363 346.650,471	11.915
6	494.955,363 346.650,471	7	494.958,101 346.634,999	15.712
7	494.958,101 346.634,999	8	494.958,673 346.631,898	3.153
8	494.958,673 346.631,898	1	494.981,099 346.631,948	22.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 711	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56859, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAIU S. ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRAIU S. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

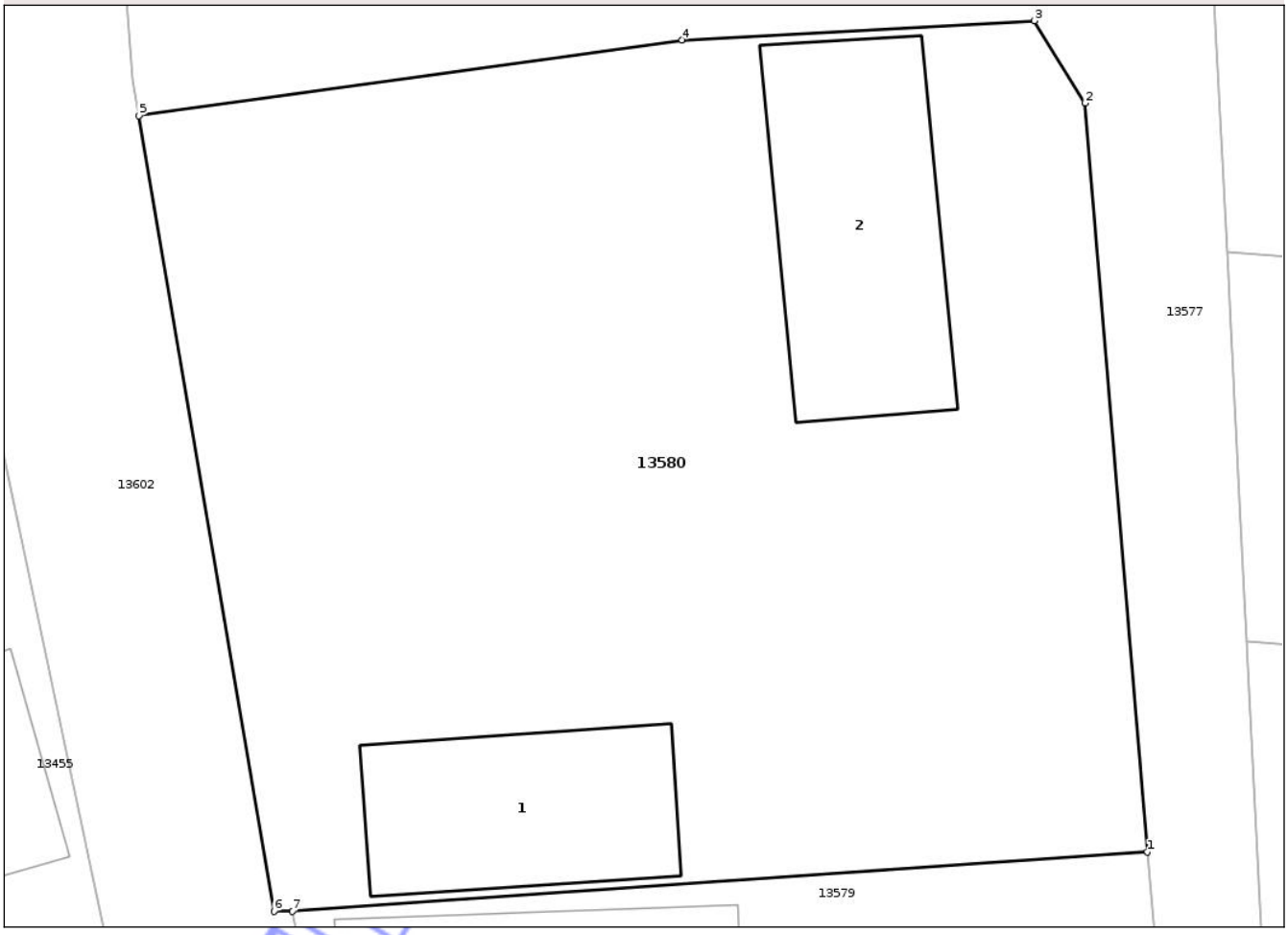
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	8	344	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.979,141 346.663,955	2	494.977,215 346.686,951	23.077
2	494.977,215 346.686,951	3	494.975,671 346.689,477	2.961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.975,671 346.689,477	4	494.964,836 346.688,888	10.851
4	494.964,836 346.688,888	5	494.948,15 346.686,556	16.848
5	494.948,15 346.686,556	6	494.952,307 346.662,124	24.783
6	494.952,307 346.662,124	7	494.952,88 346.662,124	0.573
7	494.952,88 346.662,124	1	494.979,141 346.663,955	26.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

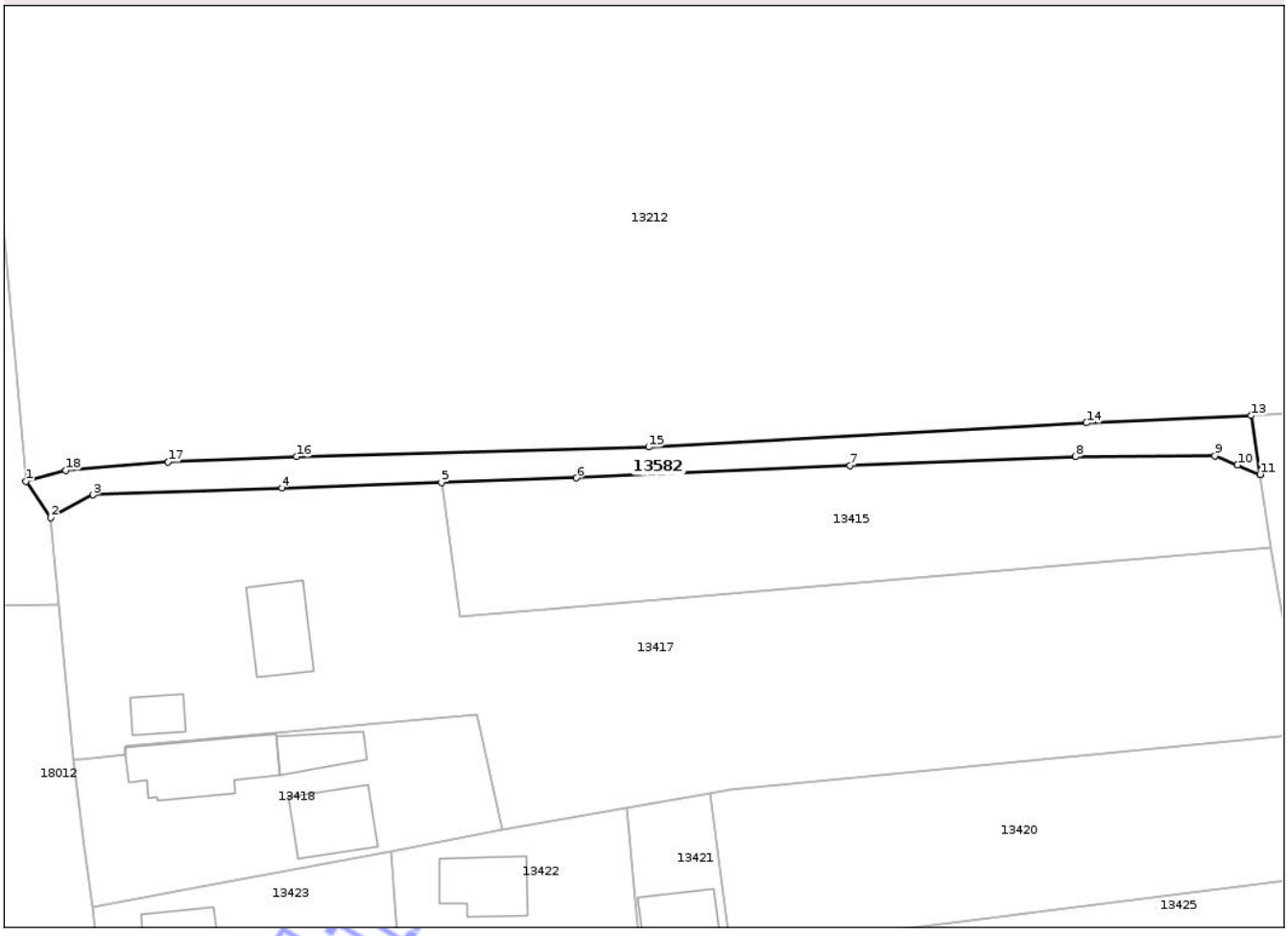
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	535	4	108	-	DE 108

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.478,537 347.136,064	2	495.481,461 347.131,802	5.169
2	495.481,461 347.131,802	3	495.486,476 347.134,478	5.684
3	495.486,476 347.134,478	4	495.508,821 347.135,29	22.36
4	495.508,821 347.135,29	5	495.527,685 347.135,931	18.875
5	495.527,685 347.135,931	6	495.543,629 347.136,472	15.953

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.543,629 347.136,472	7	495.576,019 347.137,922	32.422
7	495.576,019 347.137,922	8	495.602,662 347.138,996	26.665
8	495.602,662 347.138,996	9	495.619,153 347.139,104	16.491
9	495.619,153 347.139,104	10	495.621,806 347.137,996	2.875
10	495.621,806 347.137,996	11	495.624,486 347.136,873	2.906
11	495.624,486 347.136,873	12	495.624,495 347.136,871	0.009
12	495.624,495 347.136,871	13	495.623,427 347.143,842	7.052
13	495.623,427 347.143,842	14	495.603,951 347.142,971	19.495
14	495.603,951 347.142,971	15	495.552,17 347.140,124	51.859
15	495.552,17 347.140,124	16	495.510,567 347.138,996	41.618
16	495.510,567 347.138,996	17	495.495,339 347.138,352	15.242
17	495.495,339 347.138,352	18	495.483,226 347.137,385	12.152
18	495.483,226 347.137,385	1	495.478,537 347.136,064	4.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 113, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

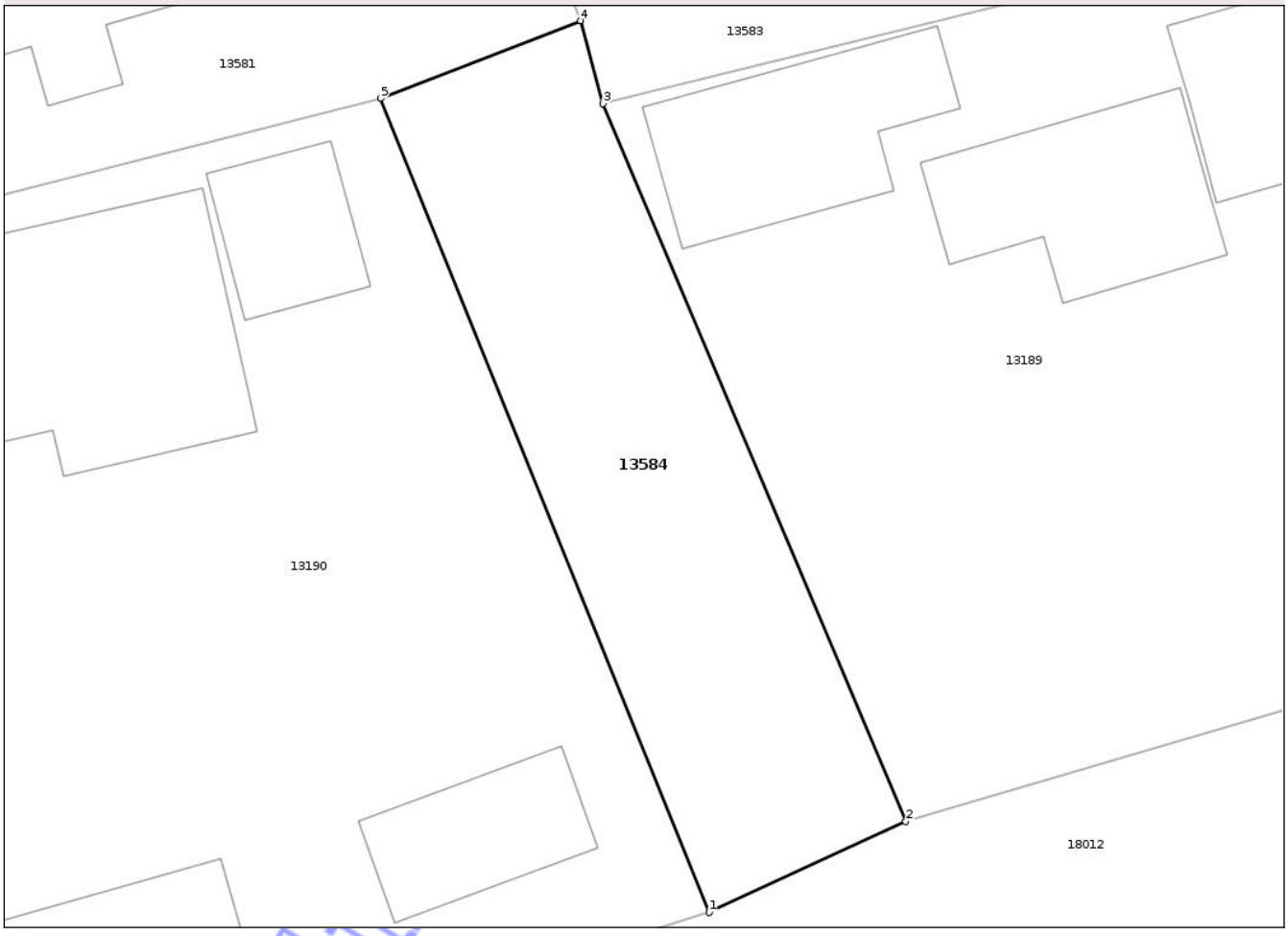
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	306	2	53	-	DE 53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.339,816 347.077,229	2	495.347,858 347.080,945	8.859
2	495.347,858 347.080,945	3	495.335,474 347.110,262	31.825
3	495.335,474 347.110,262	4	495.334,569 347.113,645	3.502
4	495.334,569 347.113,645	5	495.326,382 347.110,472	8.78
5	495.326,382 347.110,472	1	495.339,816 347.077,229	35.855

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		738	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	738	2	62/1	-	DE 62/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.255,796 347.082,311	2	495.267,505 347.048,554	35.73
2	495.267,505 347.048,554	3	495.275,326 347.057,195	11.655
3	495.275,326 347.057,195	4	495.267,377 347.078,865	23.082
4	495.267,377 347.078,865	5	495.260,238 347.099,409	21.749
5	495.260,238 347.099,409	6	495.255,86 347.100,497	4.511

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.255,86 347.100,497	7	495.251,634 347.109,72	10.145
7	495.251,634 347.109,72	8	495.245,975 347.125,085	16.374
8	495.245,975 347.125,085	9	495.243,441 347.131,114	6.54
9	495.243,441 347.131,114	10	495.241,211 347.134,397	3.969
10	495.241,211 347.134,397	11	495.233,762 347.131,388	8.034
11	495.233,762 347.131,388	12	495.232,297 347.131,681	1.494
12	495.232,297 347.131,681	13	495.233,525 347.126,059	5.755
13	495.233,525 347.126,059	14	495.238,87 347.127,241	5.474
14	495.238,87 347.127,241	15	495.247,161 347.105,233	23.518
15	495.247,161 347.105,233	1	495.255,796 347.082,311	24.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.029	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

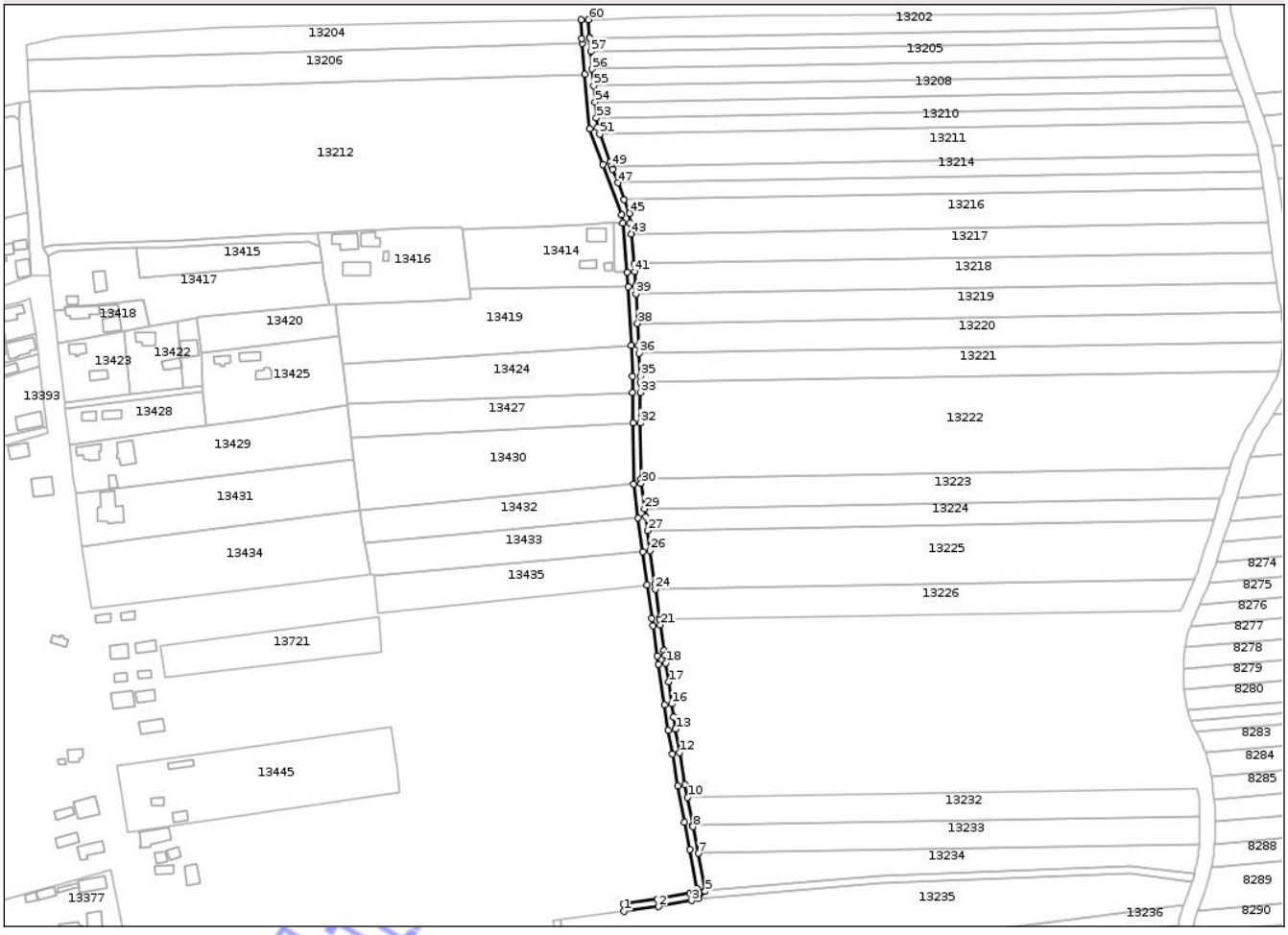
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.029	22	333	-	DE 333

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.785,161 346.786,356	2	495.803,528 346.788,897	18.542
4	495.824,47 346.792,98	5	495.828,091 346.796,861	5.308
7	495.824,352 346.816,931	8	495.821,74 346.830,951	14.261
10	495.818,852 346.846,453	11	495.817,611 346.853,115	6.777
13	495.812,399 346.882,405	14	495.812,357 346.882,691	0.289
16	495.810,443 346.895,75	17	495.808,814 346.907,267	11.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.803,528 346.788,897	3	495.820,906 346.792,018	17.656
5	495.828,091 346.796,861	6	495.828,009 346.797,299	0.446
8	495.821,74 346.830,951	9	495.821,571 346.831,86	0.925
11	495.817,611 346.853,115	12	495.814,638 346.870,151	17.293
14	495.812,357 346.882,691	15	495.811,457 346.888,83	6.205
17	495.808,814 346.907,267	18	495.807,399 346.917,269	10.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.820,906 346.792,018	4	495.824,47 346.792,98	3.692
6	495.828,009 346.797,299	7	495.824,352 346.816,931	19.97
9	495.821,571 346.831,86	10	495.818,852 346.846,453	14.844
12	495.814,638 346.870,151	13	495.812,399 346.882,405	12.457
15	495.811,457 346.888,83	16	495.810,443 346.895,75	6.994
18	495.807,399 346.917,269	19	495.806,8 346.921,449	4.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	495.806,8 346.921,449	20	495.806,461 346.923,81	2.385
20	495.806,461 346.923,81	21	495.804,508 346.937,43	13.759
21	495.804,508 346.937,43	22	495.804,136 346.940,024	2.621
22	495.804,136 346.940,024	23	495.803,961 346.941,235	1.224
23	495.803,961 346.941,235	24	495.801,798 346.956,28	15.2
24	495.801,798 346.956,28	25	495.801,429 346.958,846	2.592
25	495.801,429 346.958,846	26	495.799,03 346.976,489	17.805
26	495.799,03 346.976,489	27	495.797,595 346.987,04	10.648
27	495.797,595 346.987,04	28	495.796,606 346.994,313	7.34
28	495.796,606 346.994,313	29	495.796,056 346.998,556	4.278
29	495.796,056 346.998,556	30	495.794,32 347.011,955	13.511
30	495.794,32 347.011,955	31	495.794,297 347.014,294	2.339
31	495.794,297 347.014,294	32	495.794,004 347.043,734	29.441
32	495.794,004 347.043,734	33	495.793,845 347.059,859	16.126
33	495.793,845 347.059,859	34	495.793,793 347.065,325	5.466
34	495.793,793 347.065,325	35	495.793,763 347.068,521	3.196
35	495.793,763 347.068,521	36	495.793,147 347.080,591	12.086
36	495.793,147 347.080,591	37	495.792,935 347.084,738	4.152
37	495.792,935 347.084,738	38	495.792,348 347.096,237	11.514
38	495.792,348 347.096,237	39	495.791,547 347.111,935	15.718
39	495.791,547 347.111,935	40	495.791,345 347.115,9	3.97
40	495.791,345 347.115,9	41	495.790,948 347.123,674	7.784
41	495.790,948 347.123,674	42	495.790,568 347.127,698	4.042
42	495.790,568 347.127,698	43	495.789,075 347.143,494	15.866
43	495.789,075 347.143,494	44	495.788,531 347.149,241	5.773
44	495.788,531 347.149,241	45	495.788,047 347.154,36	5.142
45	495.788,047 347.154,36	46	495.785,305 347.161,587	7.73
46	495.785,305 347.161,587	47	495.781,953 347.170,417	9.445
47	495.781,953 347.170,417	48	495.779,232 347.177,587	7.669
48	495.779,232 347.177,587	49	495.778,623 347.179,193	1.718
49	495.778,623 347.179,193	50	495.777,813 347.181,326	2.282
50	495.777,813 347.181,326	51	495.772,41 347.196,154	15.782
51	495.772,41 347.196,154	52	495.771,142 347.199,634	3.704
52	495.771,142 347.199,634	53	495.770,705 347.204,605	4.99
53	495.770,705 347.204,605	54	495.769,964 347.213,051	8.478
54	495.769,964 347.213,051	55	495.769,207 347.221,68	8.662
55	495.769,207 347.221,68	56	495.768,445 347.230,367	8.72
56	495.768,445 347.230,367	57	495.767,636 347.239,584	9.252
57	495.767,636 347.239,584	58	495.767,017 347.246,63	7.073
58	495.767,017 347.246,63	59	495.767,007 347.246,751	0.121
59	495.767,007 347.246,751	60	495.766,523 347.256,36	9.621
60	495.766,523 347.256,36	61	495.762,522 347.256,281	4.002
61	495.762,522 347.256,281	62	495.763,015 347.246,476	9.817
62	495.763,015 347.246,476	63	495.763,237 347.243,951	2.535
63	495.763,237 347.243,951	64	495.764,669 347.227,631	16.383
64	495.764,669 347.227,631	65	495.767,203 347.198,76	28.982
65	495.767,203 347.198,76	66	495.774,064 347.179,932	20.039
66	495.774,064 347.179,932	67	495.784,116 347.153,446	28.329
67	495.784,116 347.153,446	68	495.784,512 347.149,259	4.206
68	495.784,512 347.149,259	69	495.786,958 347.123,384	25.99
69	495.786,958 347.123,384	70	495.787,35 347.115,696	7.698
70	495.787,35 347.115,696	71	495.788,94 347.084,534	31.203
71	495.788,94 347.084,534	72	495.789,764 347.068,4	16.155
72	495.789,764 347.068,4	73	495.789,845 347.059,821	8.579
73	495.789,845 347.059,821	74	495.790,004 347.043,694	16.128
74	495.790,004 347.043,694	75	495.790,323 347.011,677	32.019
75	495.790,323 347.011,677	76	495.792,641 346.993,787	18.04
76	495.792,641 346.993,787	77	495.795,067 346.975,95	18.001
77	495.795,067 346.975,95	78	495.797,468 346.958,292	17.82
78	495.797,468 346.958,292	79	495.800,002 346.940,665	17.808
79	495.800,002 346.940,665	80	495.800,549 346.936,861	3.843
80	495.800,549 346.936,861	81	495.802,84 346.920,882	16.142
81	495.802,84 346.920,882	82	495.803,439 346.916,705	4.22
82	495.803,439 346.916,705	83	495.806,484 346.895,18	21.739
83	495.806,484 346.895,18	84	495.808,451 346.881,755	13.568
84	495.808,451 346.881,755	85	495.810,701 346.869,447	12.512
85	495.810,701 346.869,447	86	495.813,674 346.852,405	17.299
86	495.813,674 346.852,405	87	495.817,227 346.833,338	19.395
87	495.817,227 346.833,338	88	495.819,893 346.819,023	14.561
88	495.819,893 346.819,023	89	495.823,789 346.798,113	21.27
89	495.823,789 346.798,113	90	495.822,325 346.796,544	2.146
90	495.822,325 346.796,544	91	495.820,03 346.795,925	2.377
91	495.820,03 346.795,925	92	495.802,886 346.792,846	17.418
92	495.802,886 346.792,846	93	495.784,922 346.790,222	18.155
93	495.784,922 346.790,222	1	495.785,161 346.786,356	3.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.114	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.114	1	74	-	DE 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.092,445 346.895,579	2	495.100,194 346.900,077	8.96
3	495.100,223 346.905,765	4	495.100,255 346.911,882	6.117
5	495.100,272 346.915,251	6	495.100,295 346.919,75	4.499
7	495.102,475 346.930,97	8	495.103,679 346.936,986	6.135
9	495.104,315 346.941,799	10	495.111,088 346.966,21	25.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.100,194 346.900,077	3	495.100,223 346.905,765	5.688
4	495.100,255 346.911,882	5	495.100,272 346.915,251	3.369
6	495.100,295 346.919,75	7	495.102,475 346.930,97	11.43
8	495.103,679 346.936,986	9	495.104,315 346.941,799	4.855
10	495.111,088 346.966,21	11	495.112,336 346.970,342	4.316

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.112,336 346.970,342	12	495.113,119 346.970,364	0.783
13	495.116,246 346.976,888	14	495.115,658 346.984,5	7.635
15	495.116,032 346.990,331	16	495.117,052 347.006,327	16.028
17	495.130,039 347.009,556	18	495.131,303 347.029,706	20.19
19	495.125,47 347.030,006	20	495.124,681 347.029,877	0.799
21	495.117,718 347.014,908	22	495.115,848 347.010,886	4.435
23	495.113,631 347.008,974	24	495.110,351 347.006,145	4.331
25	495.110,076 347.003,955	26	495.109,275 346.997,579	6.426
27	495.099,918 346.946,228	28	495.095,192 346.943,542	5.436
29	495.093,868 346.943,1	30	495.093,241 346.942,891	0.661
31	495.093,864 346.920,003	32	495.092,907 346.909,218	10.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.113,119 346.970,364	13	495.116,246 346.976,888	7.235
14	495.115,658 346.984,5	15	495.116,032 346.990,331	5.843
16	495.117,052 347.006,327	17	495.130,039 347.009,556	13.382
18	495.131,303 347.029,706	19	495.125,47 347.030,006	5.841
20	495.124,681 347.029,877	21	495.117,718 347.014,908	16.509
22	495.115,848 347.010,886	23	495.113,631 347.008,974	2.928
24	495.110,351 347.006,145	25	495.110,076 347.003,955	2.207
26	495.109,275 346.997,579	27	495.099,918 346.946,228	52.197
28	495.095,192 346.943,542	29	495.093,868 346.943,1	1.396
30	495.093,241 346.942,891	31	495.093,864 346.920,003	22.896
32	495.092,907 346.909,218	1	495.092,445 346.895,579	13.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81651	2.553	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4997 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2081, din 05/07/2013 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIE ILIE**, , casatorit cu 2) **STROIE ALEXANDRA**	
7467 / 02/10/2013		
Act Administrativ nr. 7292, din 26/09/2013 emis de OCPI;		
B3	se noteaza propunerea de alipire a imobilului cu nr. cadastral 81651 cu imobilul cu nr. cadastral 81743 rezultand imobilul cu nr. cadastral 81811 UAT BUZOESTI, conform documentatiei cadastrale nr. 7292/26. 09.2013 avizata de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

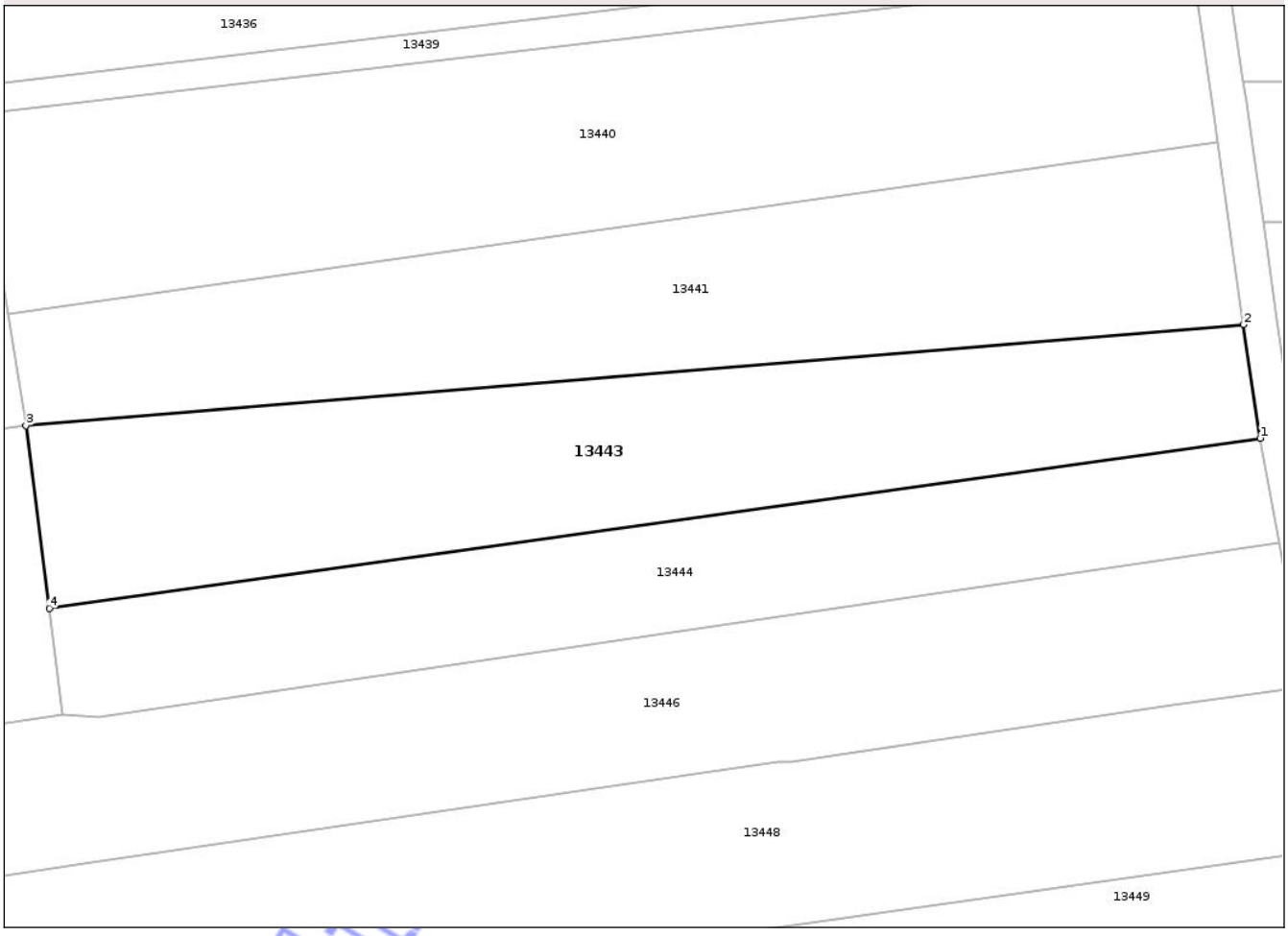
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81651	2.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.553	4	147,148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.808,451 346.881,755	2	495.806,484 346.895,18	13.568
2	495.806,484 346.895,18	3	495.662,463 346.883,253	144.514
3	495.662,463 346.883,253	4	495.665,216 346.861,654	21.774
4	495.665,216 346.861,654	1	495.808,451 346.881,755	144.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.575 Masurata: 1.883	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66440, din 17/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUTAN R. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

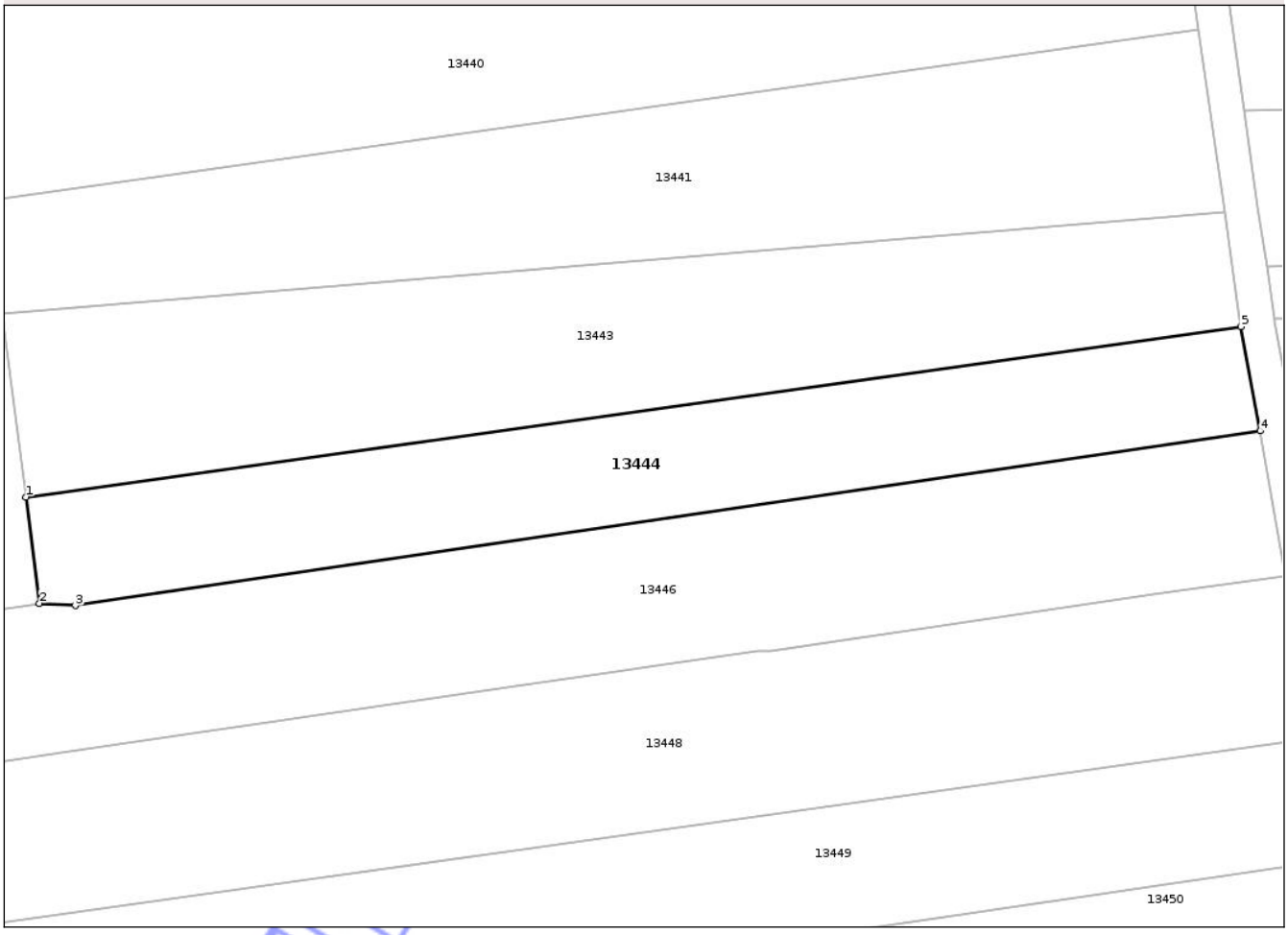
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.575 Masurata: 1.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.883	4	149,150	-	Diminuare suprafata cu 26.87% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.665,216 346.861,654	2	495.666,814 346.849,123	12.632
2	495.666,814 346.849,123	3	495.671,051 346.848,869	4.245
3	495.671,051 346.848,869	4	495.810,701 346.869,447	141.158
4	495.810,701 346.869,447	5	495.808,451 346.881,755	12.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.808,451 346.881,755	1	495.665,216 346.861,654	144.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83234	5.120	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83234-C1	Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuinta P+1E din anul 2005
A1.3	83234-C3	Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa bucatarie din anul 1986
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42735 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 2615, din 24/11/2016 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DUMITRU ION** 2) **DUMITRU VICTORIA-IULIANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DUMITRU ION** 2) **DUMITRU VICTORIA-IULIANA**	
B5	Se noteaza radierea constructiei C2.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42735 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 2615, din 24/11/2016 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.3
	1) **DUMITRU STAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.3
	1) **DUMITRU VIRGINIA**	

Document oficial fără regim special

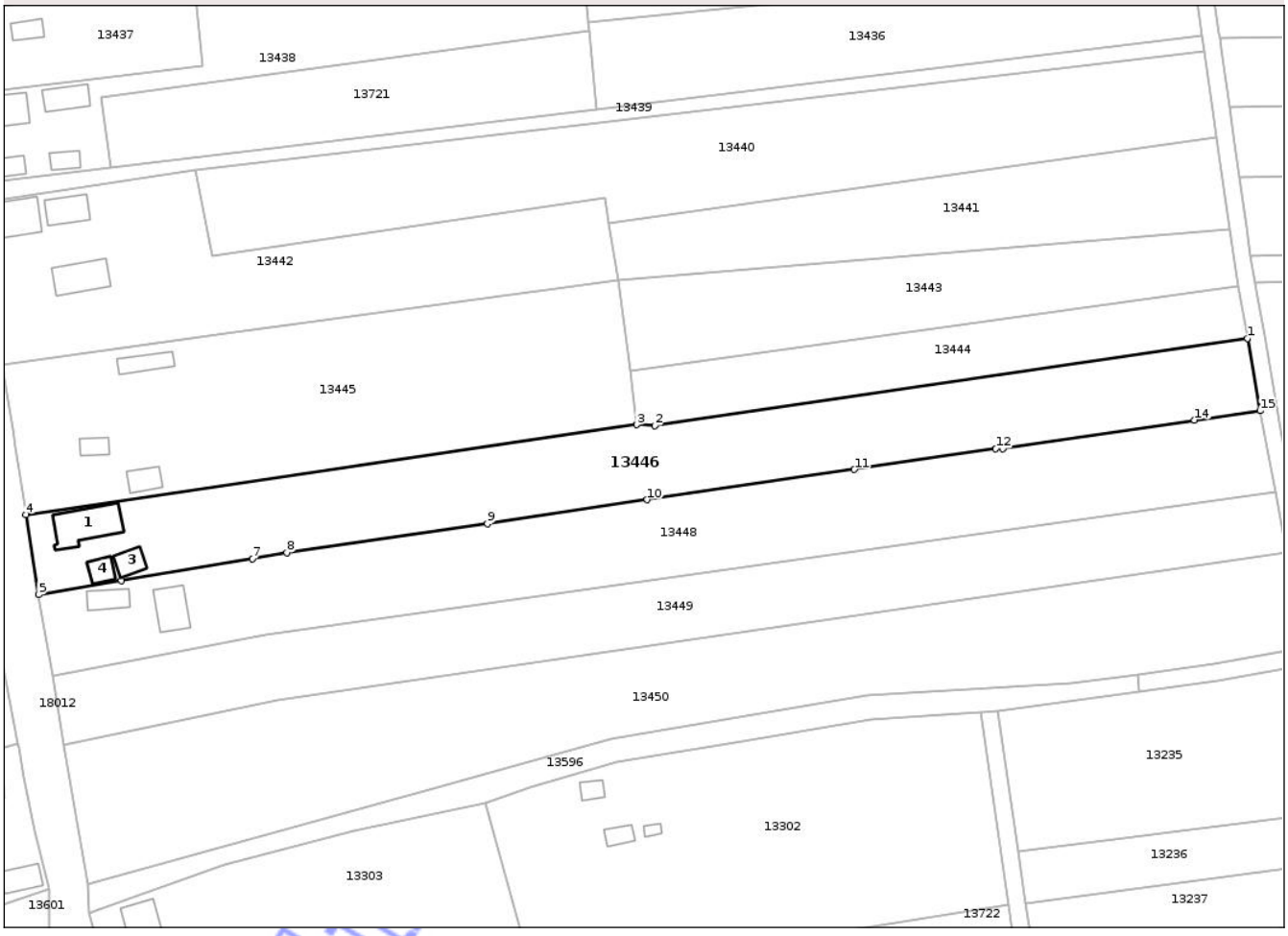
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83234	5.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.135	4	162,163	-	Teren imprejmuit
2	arabil	DA	3.985	4	163,164,151, 152	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83234-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuinta P+1E din anul 2005
A1.3	83234-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa bucatarie din anul 1986
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.810,701 346.869,447	2	495.671,051 346.848,869	141.158
2	495.671,051 346.848,869	3	495.666,814 346.849,123	4.245
3	495.666,814 346.849,123	4	495.523,017 346.827,992	145.341
4	495.523,017 346.827,992	5	495.525,981 346.809,124	19.099
5	495.525,981 346.809,124	6	495.545,532 346.812,505	19.841
6	495.545,532 346.812,505	7	495.576,322 346.817,652	31.217
7	495.576,322 346.817,652	8	495.584,438 346.819,009	8.229
8	495.584,438 346.819,009	9	495.631,672 346.825,82	47.723
9	495.631,672 346.825,82	10	495.669,337 346.831,478	38.088
10	495.669,337 346.831,478	11	495.718,083 346.838,61	49.265
11	495.718,083 346.838,61	12	495.751,423 346.843,463	33.691
12	495.751,423 346.843,463	13	495.753,014 346.843,529	1.592
13	495.753,014 346.843,529	14	495.798,195 346.850,197	45.67
14	495.798,195 346.850,197	15	495.813,674 346.852,405	15.636
15	495.813,674 346.852,405	1	495.810,701 346.869,447	17.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 94, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.490	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59681, din 09/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I. D-TRA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU I. D-TRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

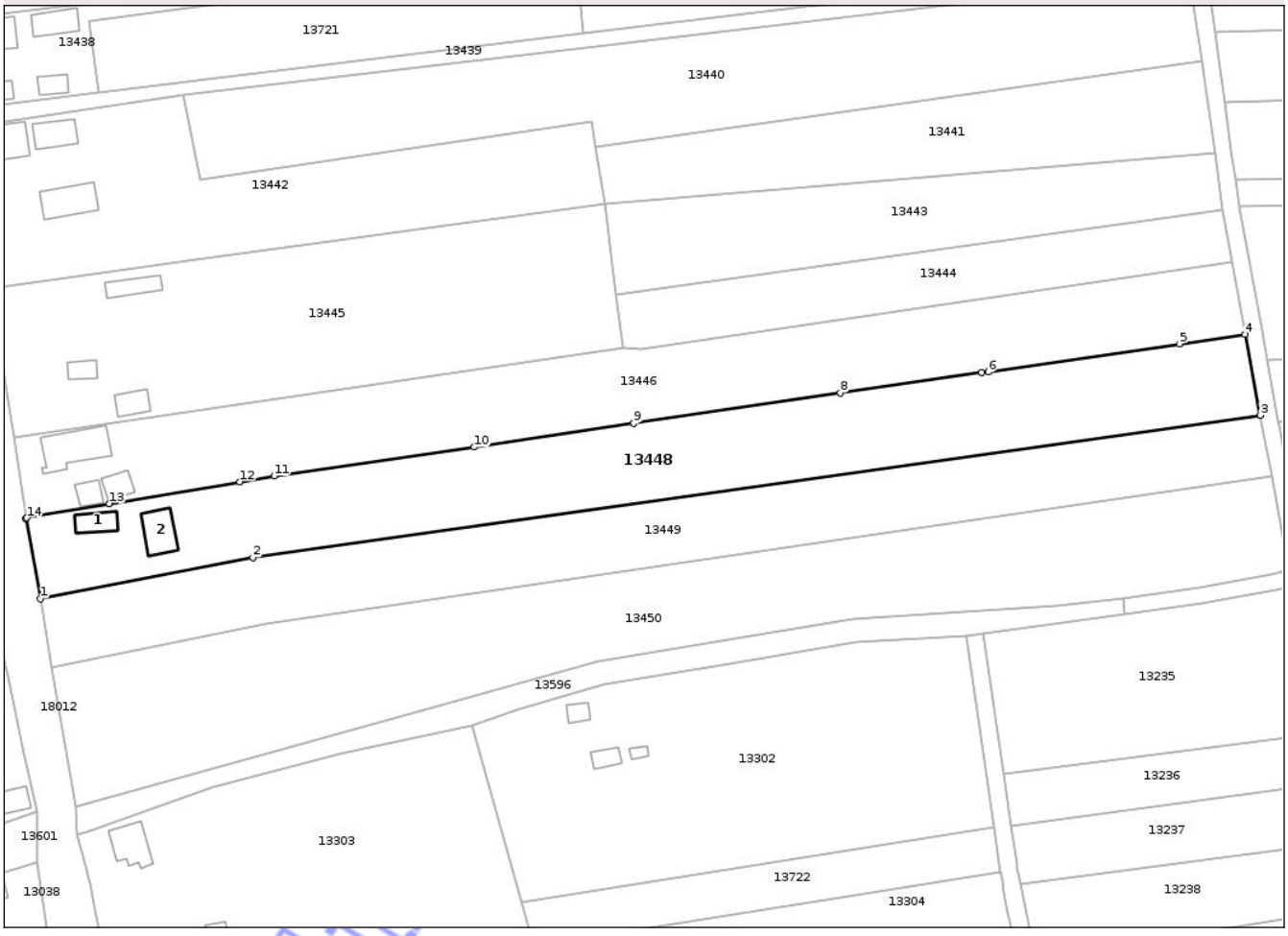
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	4	161	-	
2	arabil	DA	4.910	4	153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.529,258 346.790,081	2	495.579,419 346.799,792	51.092
2	495.579,419 346.799,792	3	495.817,227 346.833,338	240.162

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.817,227 346.833,338	4	495.813,674 346.852,405	19.395
4	495.813,674 346.852,405	5	495.798,195 346.850,197	15.636
5	495.798,195 346.850,197	6	495.753,014 346.843,529	45.67
6	495.753,014 346.843,529	7	495.751,423 346.843,463	1.592
7	495.751,423 346.843,463	8	495.718,083 346.838,61	33.691
8	495.718,083 346.838,61	9	495.669,337 346.831,478	49.265
9	495.669,337 346.831,478	10	495.631,672 346.825,82	38.088
10	495.631,672 346.825,82	11	495.584,438 346.819,009	47.723
11	495.584,438 346.819,009	12	495.576,322 346.817,652	8.229
12	495.576,322 346.817,652	13	495.545,532 346.812,505	31.217
13	495.545,532 346.812,505	14	495.525,981 346.809,124	19.841
14	495.525,981 346.809,124	15	495.525,813 346.808,837	0.333
15	495.525,813 346.808,837	1	495.529,258 346.790,081	19.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.764 Masurata: 4.475	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59658, din 04/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

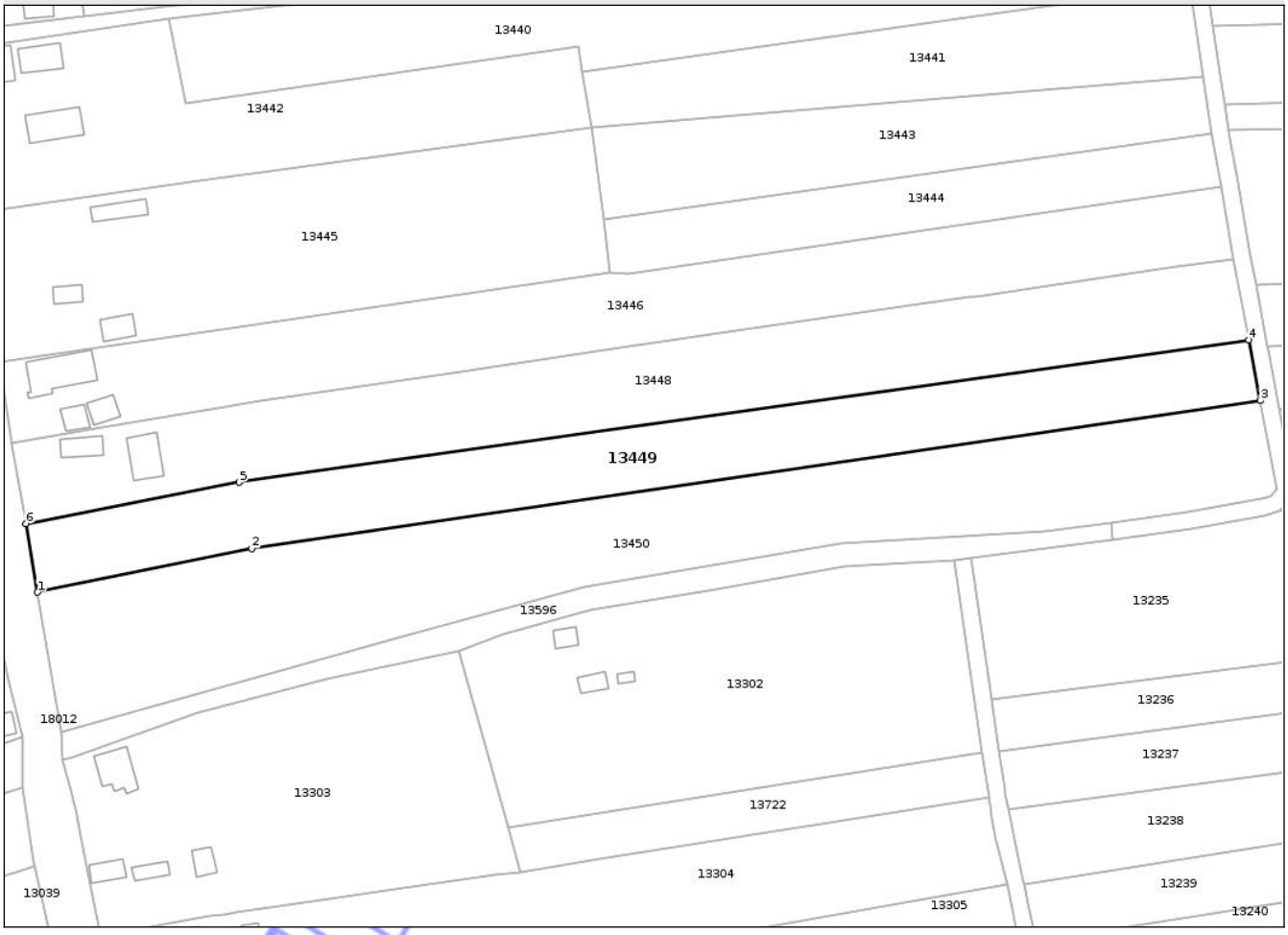
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.764 Masurata: 4.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.475	4	100,156,154 /1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.531,976 346.773,914	2	495.582,416 346.784,219	51.482
2	495.582,416 346.784,219	3	495.819,893 346.819,023	240.014
3	495.819,893 346.819,023	4	495.817,227 346.833,338	14.561
4	495.817,227 346.833,338	5	495.579,419 346.799,792	240.162
5	495.579,419 346.799,792	6	495.529,258 346.790,081	51.092

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.529,258 346.790,081	1	495.531,976 346.773,914	16.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.365	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98224, din 16/05/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU N. ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

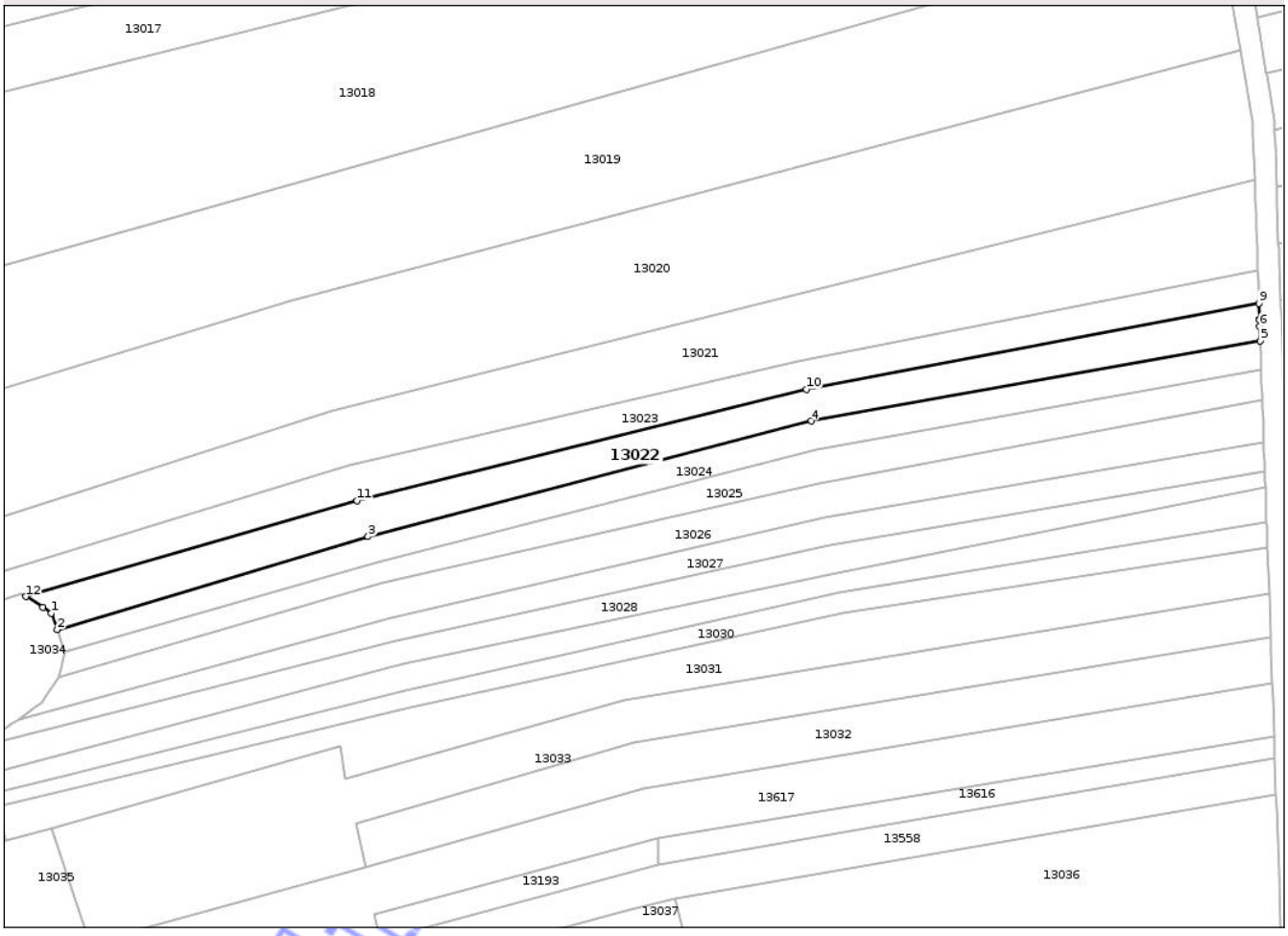
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	989	23	357	-	In act P 357/12
2	arabil	NU	1.376	23	357	-	In act P 357/12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.521,084 345.165,786	2	495.522,416 345.162,023	3.992
2	495.522,416 345.162,023	3	495.594,065 345.183,41	74.773
3	495.594,065 345.183,41	4	495.696,119 345.210,012	105.464
4	495.696,119 345.210,012	5	495.799,593 345.228,494	105.112

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.799,593 345.228,494	6	495.799,478 345.231,784	3.292
6	495.799,478 345.231,784	7	495.799,425 345.233,285	1.502
7	495.799,425 345.233,285	8	495.799,419 345.233,468	0.183
8	495.799,419 345.233,468	9	495.799,294 345.237,044	3.578
9	495.799,294 345.237,044	10	495.695,048 345.217,306	106.098
10	495.695,048 345.217,306	11	495.591,52 345.191,659	106.657
11	495.591,52 345.191,659	12	495.515,213 345.169,614	79.428
12	495.515,213 345.169,614	13	495.519,08 345.167,093	4.616
13	495.519,08 345.167,093	1	495.521,084 345.165,786	2.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.471	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 75, din 18/03/2002 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

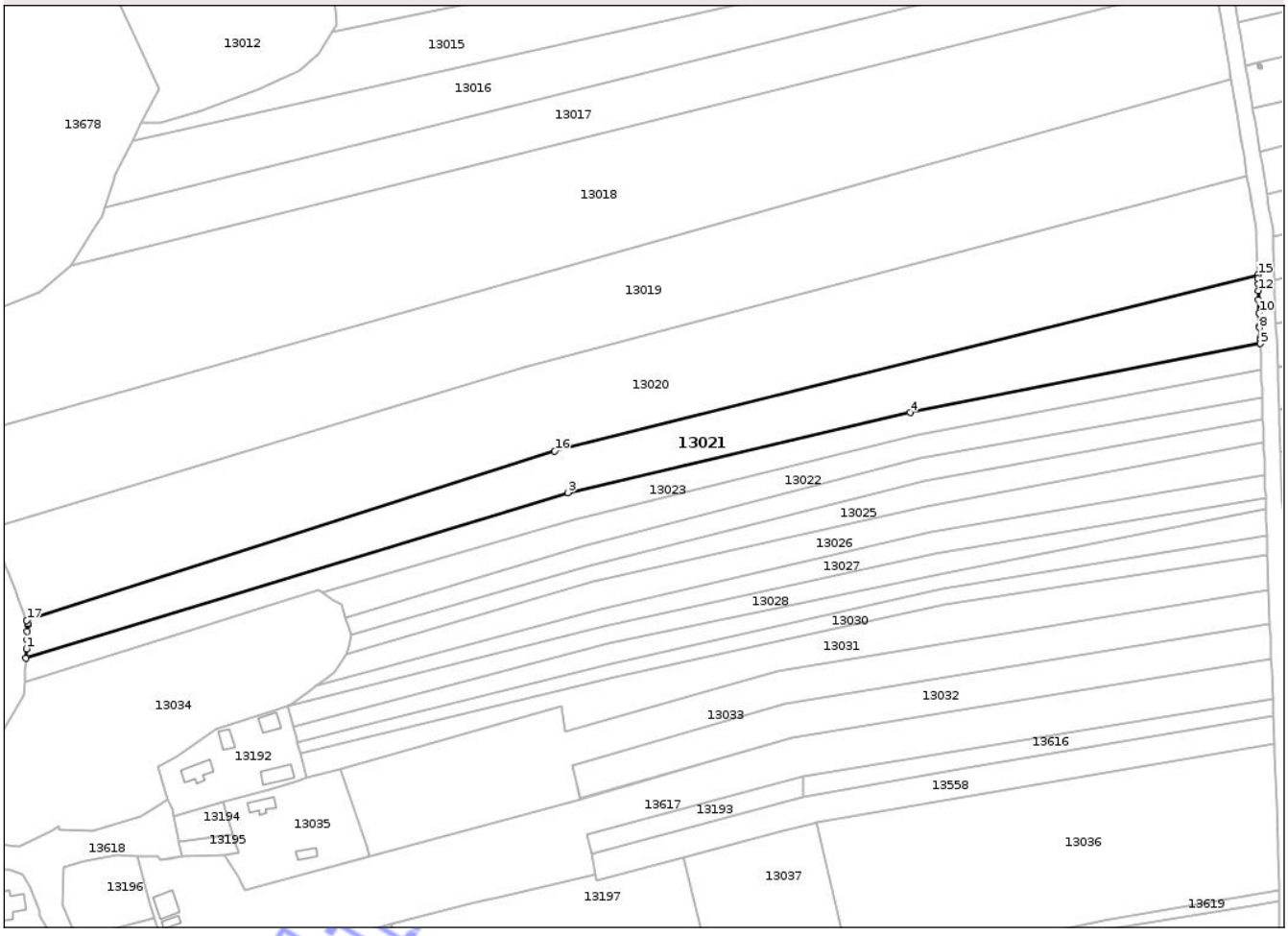
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.471	23	357/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.425,906 345.152,583	2	495.425,748 345.149,731	2.856
3	495.589,628 345.199,758	4	495.693,158 345.223,901	106.308
5	495.799,024 345.244,758	6	495.798,98 345.246,003	1.246
7	495.798,961 345.246,543	8	495.798,858 345.249,499	2.958
9	495.798,838 345.250,066	10	495.798,699 345.254,046	3.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.425,748 345.149,731	3	495.589,628 345.199,758	171.346
4	495.693,158 345.223,901	5	495.799,024 345.244,758	107.901
6	495.798,98 345.246,003	7	495.798,961 345.246,543	0.54
8	495.798,858 345.249,499	9	495.798,838 345.250,066	0.567
10	495.798,699 345.254,046	11	495.798,561 345.257,996	3.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.798,561 345.257,996	12	495.798,464 345.260,757	2.763
13	495.798,395 345.262,726	14	495.798,335 345.264,449	1.724
15	495.798,297 345.265,527	16	495.585,647 345.212,341	219.2
17	495.425,95 345.161,149	18	495.426,328 345.160,172	1.048
19	495.426,311 345.159,875	20	495.426,199 345.157,846	2.032
21	495.426,054 345.155,249	1	495.425,906 345.152,583	2.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.798,464 345.260,757	13	495.798,395 345.262,726	1.97
14	495.798,335 345.264,449	15	495.798,297 345.265,527	1.079
16	495.585,647 345.212,341	17	495.425,95 345.161,149	167.701
18	495.426,328 345.160,172	19	495.426,311 345.159,875	0.297
20	495.426,199 345.157,846	21	495.426,054 345.155,249	2.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.787	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48152, din 27/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE GHE. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

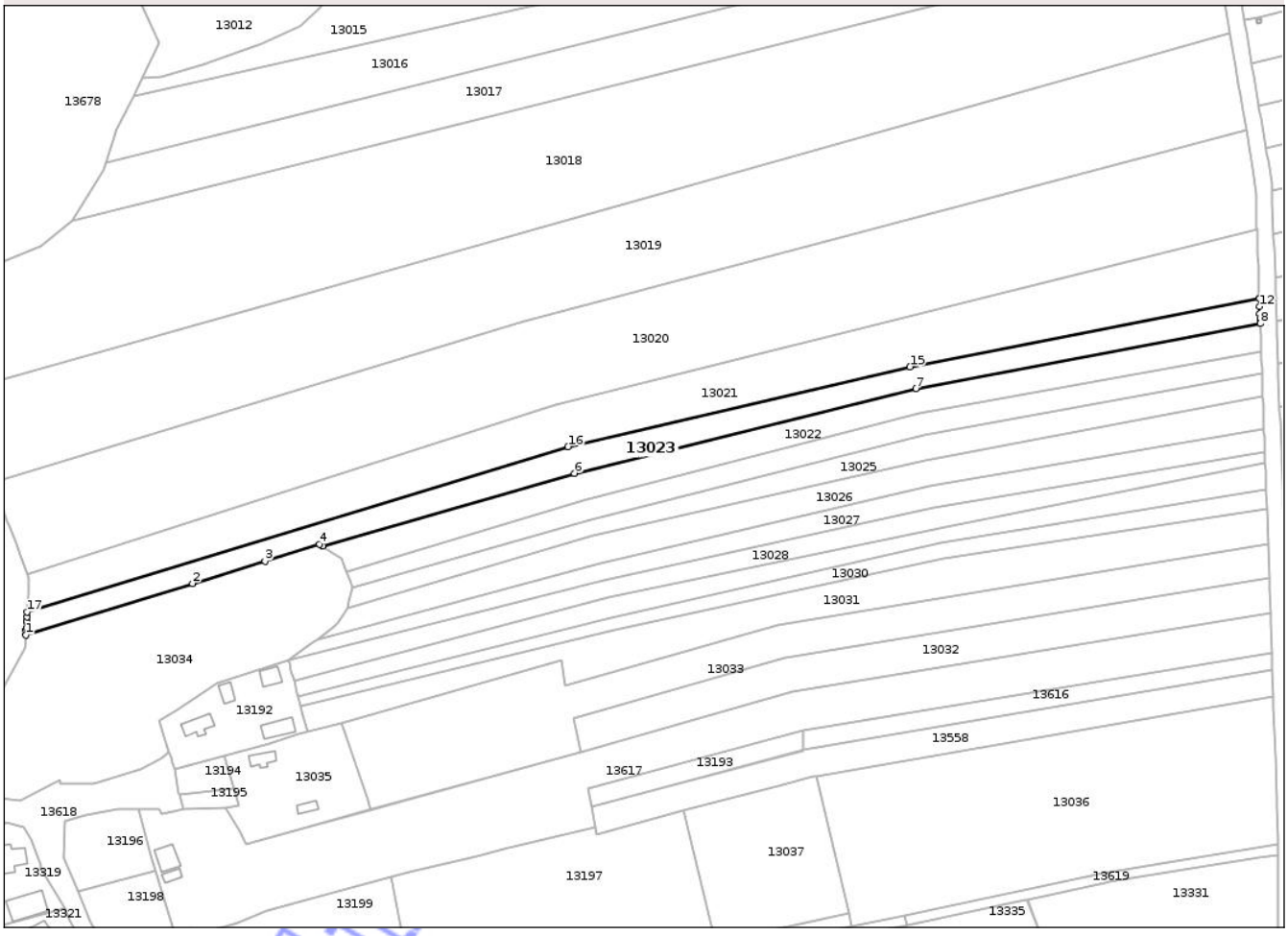
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.787	23	357	-	In act P 357/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.425,358 345.142,72	2	495.475,847 345.158,365	52.857
3	495.497,757 345.165,154	4	495.514,227 345.170,258	17.243
5	495.515,213 345.169,614	6	495.591,52 345.191,659	79.428
7	495.695,048 345.217,306	8	495.799,294 345.237,044	106.098
9	495.799,257 345.238,102	10	495.799,236 345.238,698	0.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.475,847 345.158,365	3	495.497,757 345.165,154	22.938
4	495.514,227 345.170,258	5	495.515,213 345.169,614	1.178
6	495.591,52 345.191,659	7	495.695,048 345.217,306	106.657
8	495.799,294 345.237,044	9	495.799,257 345.238,102	1.059
10	495.799,236 345.238,698	11	495.799,193 345.239,915	1.218

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.799,193 345.239,915	12	495.799,115 345.242,154	2.24
13	495.799,032 345.244,528	14	495.799,024 345.244,758	0.23
15	495.693,158 345.223,901	16	495.589,628 345.199,758	106.308
17	495.425,748 345.149,731	18	495.425,668 345.148,286	1.447
19	495.425,59 345.146,881	20	495.425,58 345.146,712	0.169
21	495.425,487 345.145,034	22	495.425,442 345.144,219	0.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.799,115 345.242,154	13	495.799,032 345.244,528	2.375
14	495.799,024 345.244,758	15	495.693,158 345.223,901	107.901
16	495.589,628 345.199,758	17	495.425,748 345.149,731	171.346
18	495.425,668 345.148,286	19	495.425,59 345.146,881	1.407
20	495.425,58 345.146,712	21	495.425,487 345.145,034	1.681
22	495.425,442 345.144,219	1	495.425,358 345.142,72	1.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.813	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 304, din 09/06/2003 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

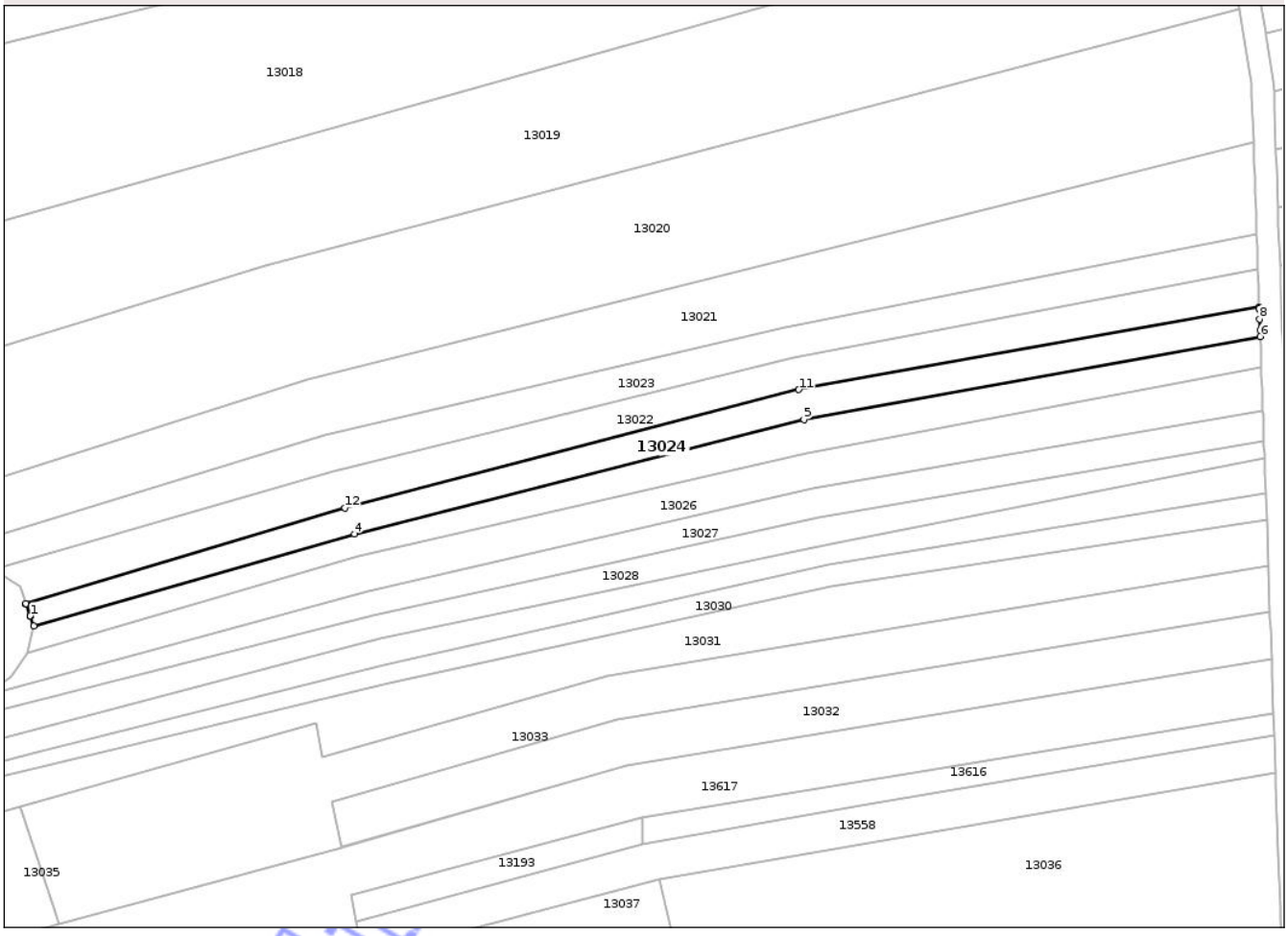
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	748	23	357	-	In act P 357/13
2	arabil	NU	1.065	23	357	-	In act P 357/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.523,418 345.159,193	2	495.523,426 345.159,171	0.023
2	495.523,426 345.159,171	3	495.524,21 345.156,955	2.351
3	495.524,21 345.156,955	4	495.596,268 345.177,569	74.949
4	495.596,268 345.177,569	5	495.697,266 345.203,297	104.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.697,266 345.203,297	6	495.799,824 345.221,901	104.232
6	495.799,824 345.221,901	7	495.799,775 345.223,292	1.392
7	495.799,775 345.223,292	8	495.799,686 345.225,85	2.56
8	495.799,686 345.225,85	9	495.799,605 345.228,143	2.294
9	495.799,605 345.228,143	10	495.799,593 345.228,494	0.351
10	495.799,593 345.228,494	11	495.696,119 345.210,012	105.112
11	495.696,119 345.210,012	12	495.594,065 345.183,41	105.464
12	495.594,065 345.183,41	13	495.522,416 345.162,023	74.773
13	495.522,416 345.162,023	14	495.522,473 345.161,862	0.171
14	495.522,473 345.161,862	1	495.523,418 345.159,193	2.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.801	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113623, din 05/02/2002 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

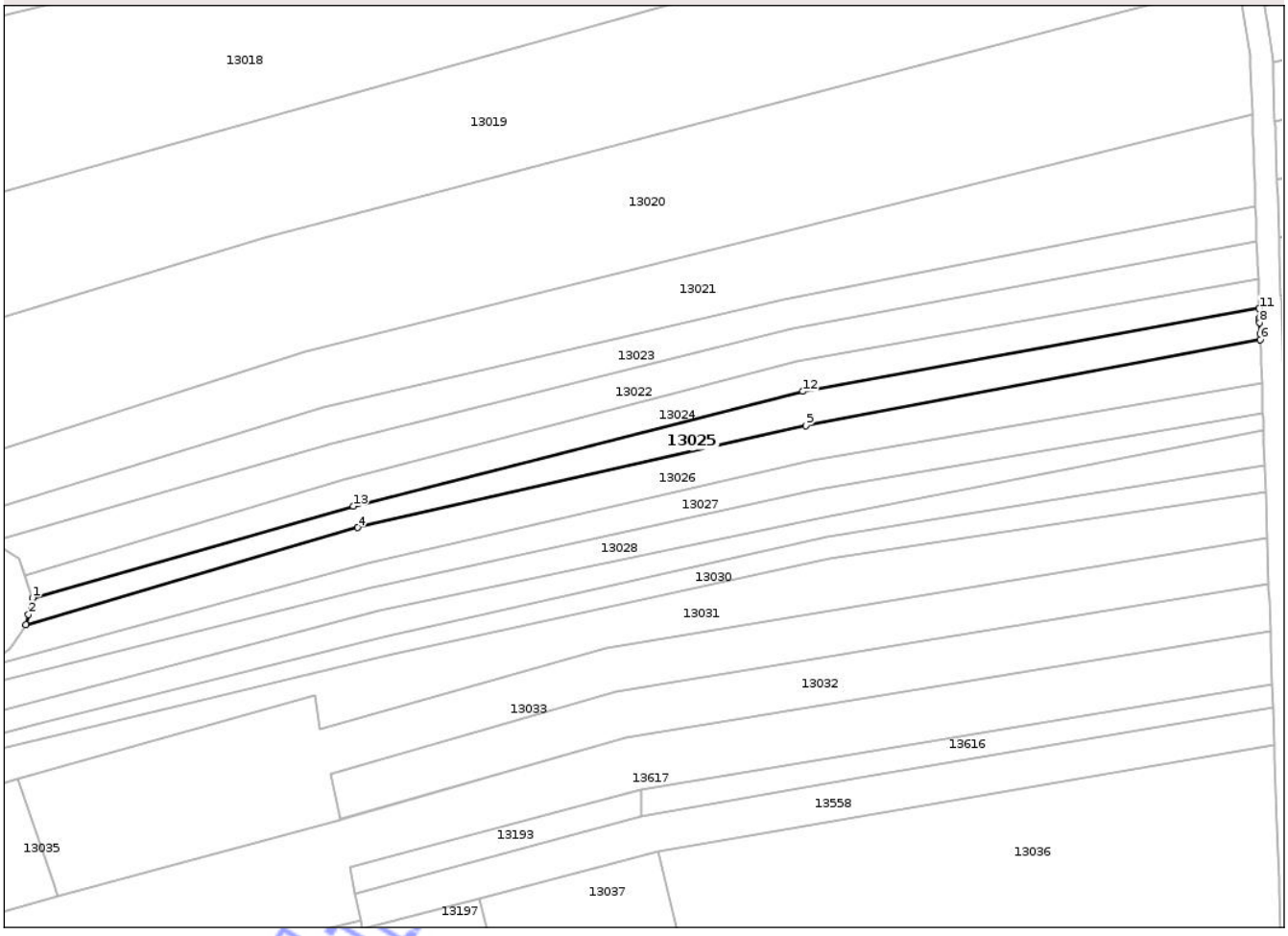
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	665	23	357	-	In act P 357/14
2	arabil	NU	1.136	23	357	-	In act P 357/14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.524,21 345.156,955	2	495.523,288 345.153,24	3.828
2	495.523,288 345.153,24	3	495.522,732 345.150,997	2.311
3	495.522,732 345.150,997	4	495.597,277 345.172,746	77.653
4	495.597,277 345.172,746	5	495.697,962 345.195,606	103.248

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.697,962 345.195,606	6	495.800,068 345.214,928	103.918
6	495.800,068 345.214,928	7	495.800,022 345.216,237	1.31
7	495.800,022 345.216,237	8	495.799,934 345.218,758	2.523
8	495.799,934 345.218,758	9	495.799,917 345.219,249	0.491
9	495.799,917 345.219,249	10	495.799,898 345.219,767	0.518
10	495.799,898 345.219,767	11	495.799,824 345.221,901	2.135
11	495.799,824 345.221,901	12	495.697,266 345.203,297	104.232
12	495.697,266 345.203,297	13	495.596,268 345.177,569	104.223
13	495.596,268 345.177,569	1	495.524,21 345.156,955	74.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.378	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 155, din 22/07/2013 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20	A1
	1) **HAIDOIU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **GRIGORE GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **CHIRIȚĂ FILOFTEIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **BRICEAG IONELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **HAIDOIU GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **HAIDOIU ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

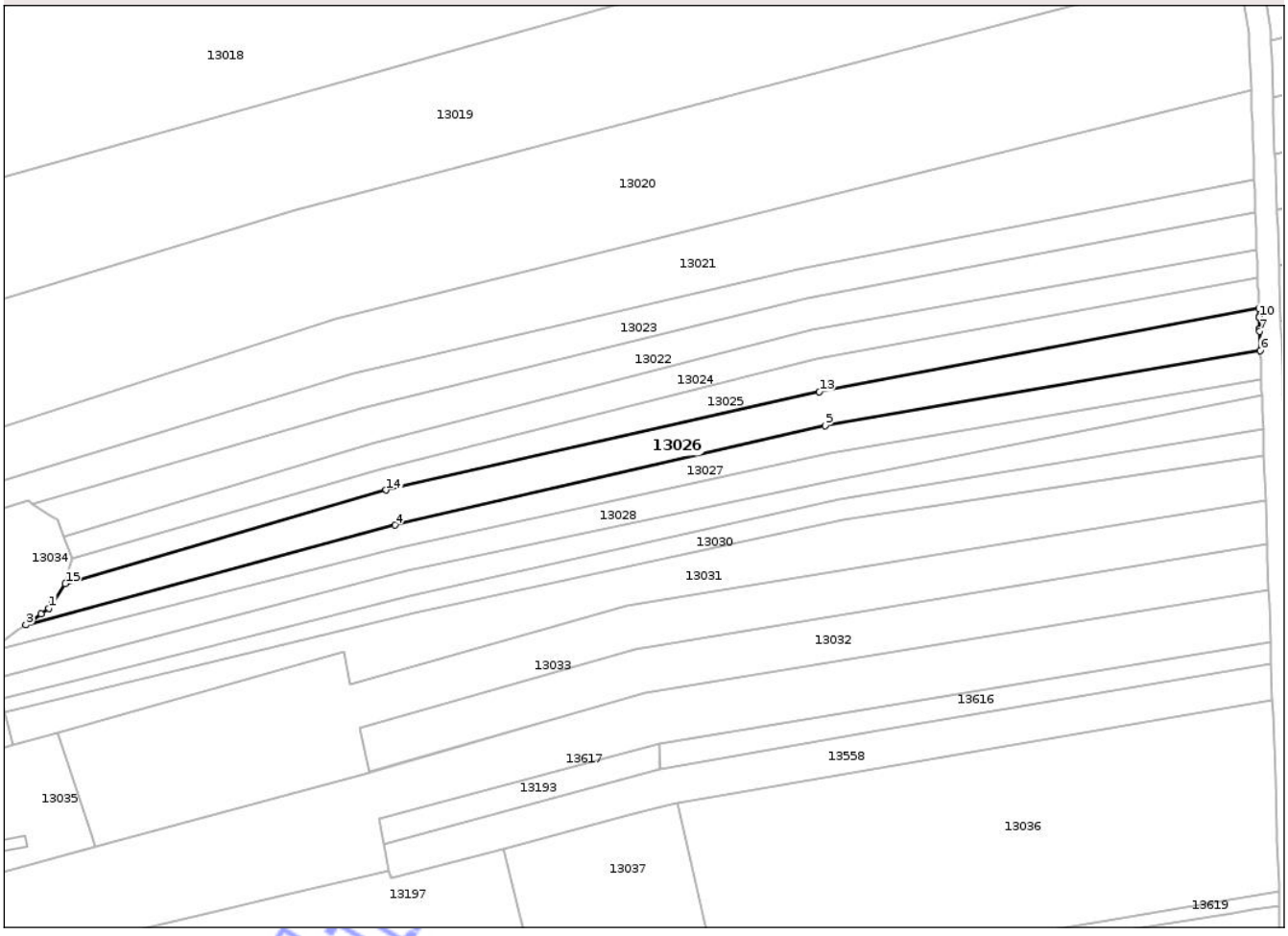
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.030	23	357	-	In act P 357/15
2	arabil	NU	1.348	23	357	-	In act P 357/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.518,971 345.145,335	2	495.517,149 345.144,023	2.245
2	495.517,149 345.144,023	3	495.513,597 345.141,466	4.377
3	495.513,597 345.141,466	4	495.599,346 345.164,609	88.817
4	495.599,346 345.164,609	5	495.699,367 345.187,713	102.655

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.699,367 345.187,713	6	495.800,41 345.205,158	102.538
6	495.800,41 345.205,158	7	495.800,256 345.209,568	4.413
7	495.800,256 345.209,568	8	495.800,236 345.210,141	0.573
8	495.800,236 345.210,141	9	495.800,23 345.210,299	0.158
9	495.800,23 345.210,299	10	495.800,14 345.212,867	2.57
10	495.800,14 345.212,867	11	495.800,139 345.212,903	0.036
11	495.800,139 345.212,903	12	495.800,068 345.214,928	2.026
12	495.800,068 345.214,928	13	495.697,962 345.195,606	103.918
13	495.697,962 345.195,606	14	495.597,277 345.172,746	103.248
14	495.597,277 345.172,746	15	495.522,732 345.150,997	77.653
15	495.522,732 345.150,997	16	495.519,791 345.146,57	5.315
16	495.519,791 345.146,57	1	495.518,971 345.145,335	1.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.721	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 876, din 09/10/2020 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTULESCU DRAGOȘ LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

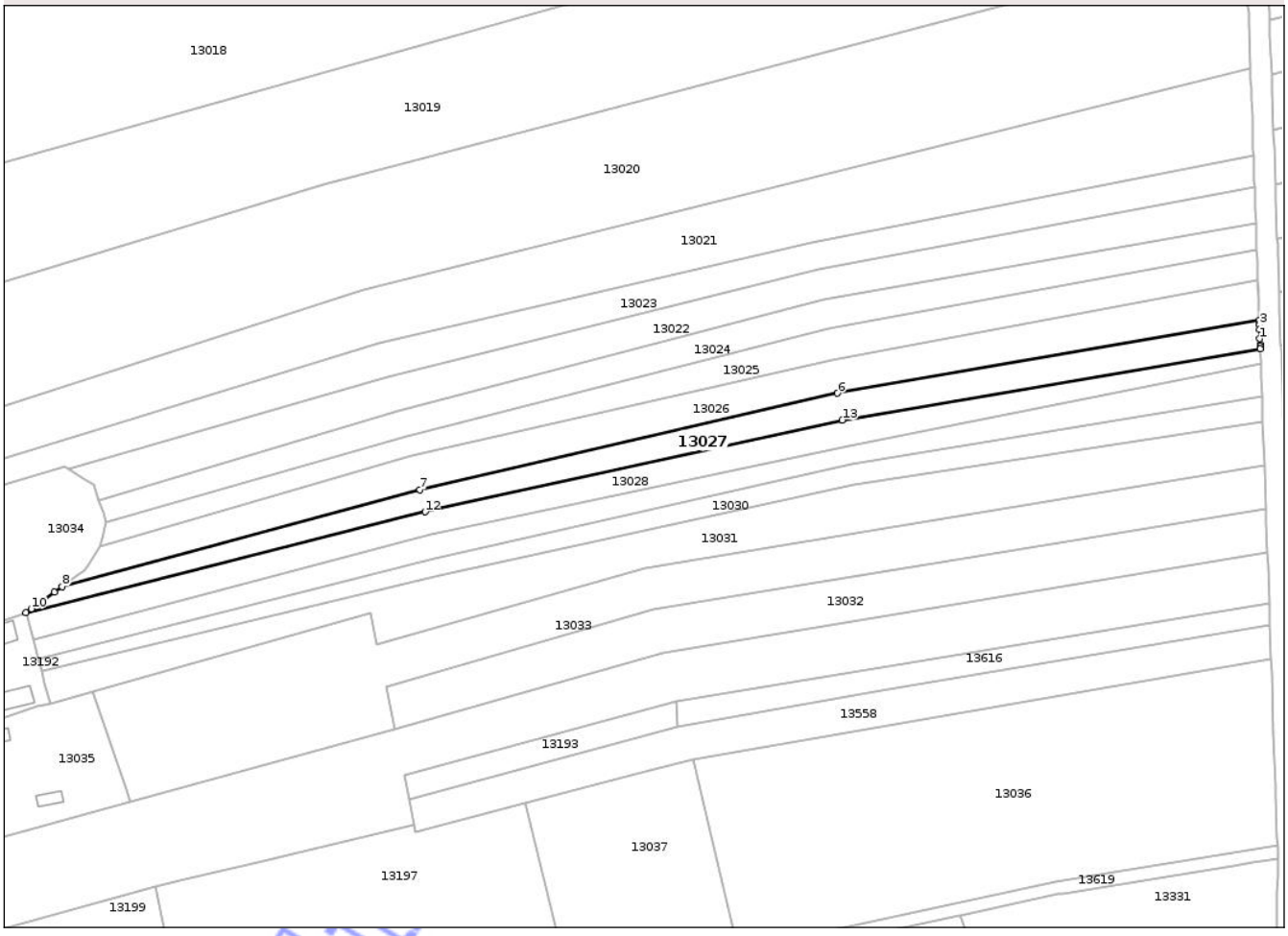
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	711	23	357	-	In act P 357/16
2	arabil	NU	1.010	23	357	-	In act P 357/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.800,564 345.200,745	2	495.800,483 345.203,057	2.313
2	495.800,483 345.203,057	3	495.800,447 345.204,099	1.043
3	495.800,447 345.204,099	4	495.800,437 345.204,374	0.275
4	495.800,437 345.204,374	5	495.800,41 345.205,158	0.784

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.800,41 345.205,158	6	495.699,367 345.187,713	102.538
6	495.699,367 345.187,713	7	495.599,346 345.164,609	102.655
7	495.599,346 345.164,609	8	495.513,597 345.141,466	88.817
8	495.513,597 345.141,466	9	495.511,774 345.140,154	2.246
9	495.511,774 345.140,154	10	495.506,22 345.136,157	6.843
10	495.506,22 345.136,157	11	495.504,913 345.135,215	1.611
11	495.504,913 345.135,215	12	495.600,534 345.159,357	98.622
12	495.600,534 345.159,357	13	495.700,499 345.181,303	102.346
13	495.700,499 345.181,303	14	495.800,649 345.198,306	101.583
14	495.800,649 345.198,306	15	495.800,625 345.199,001	0.695
15	495.800,625 345.199,001	16	495.800,612 345.199,357	0.356
16	495.800,612 345.199,357	1	495.800,564 345.200,745	1.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.698	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 640, din 29/04/2013 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTULESCU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

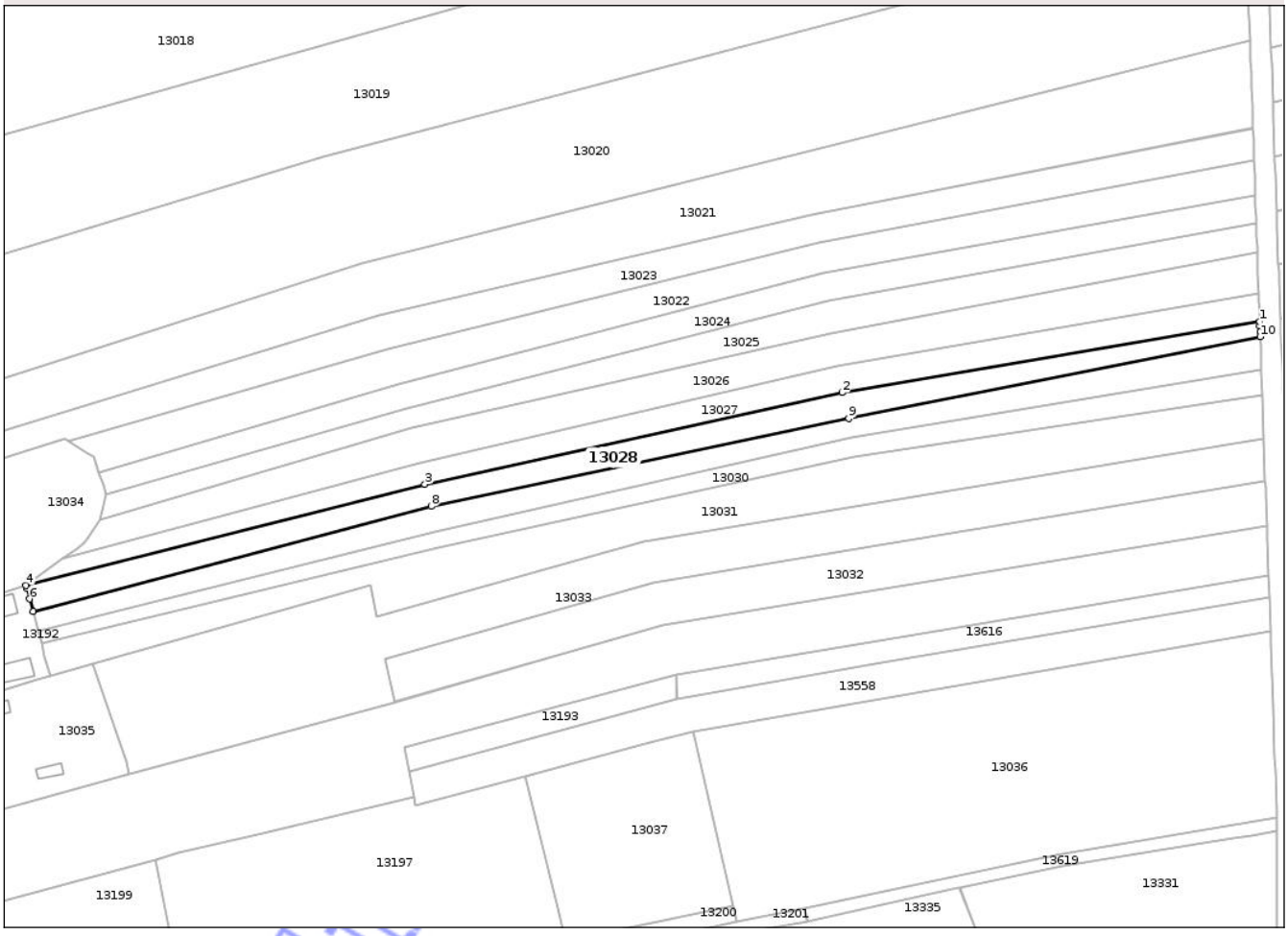
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	870	23	357	-	In act P 357/17
2	arabil	NU	828	23	357	-	In act P 357/17

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.800,649 345.198,306	2	495.700,499 345.181,303	101.583
2	495.700,499 345.181,303	3	495.600,534 345.159,357	102.346
3	495.600,534 345.159,357	4	495.504,913 345.135,215	98.622
4	495.504,913 345.135,215	5	495.505,144 345.134,348	0.897

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.505,144 345.134,348	6	495.505,799 345.131,887	2.547
6	495.505,799 345.131,887	7	495.506,589 345.128,916	3.074
7	495.506,589 345.128,916	8	495.602,04 345.154,1	98.717
8	495.602,04 345.154,1	9	495.702,121 345.175,138	102.268
9	495.702,121 345.175,138	10	495.800,776 345.194,688	100.573
10	495.800,776 345.194,688	11	495.800,737 345.195,779	1.092
11	495.800,737 345.195,779	12	495.800,685 345.197,272	1.494
12	495.800,685 345.197,272	1	495.800,649 345.198,306	1.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.687	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5353, din 20/12/2002 emis de BIN STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

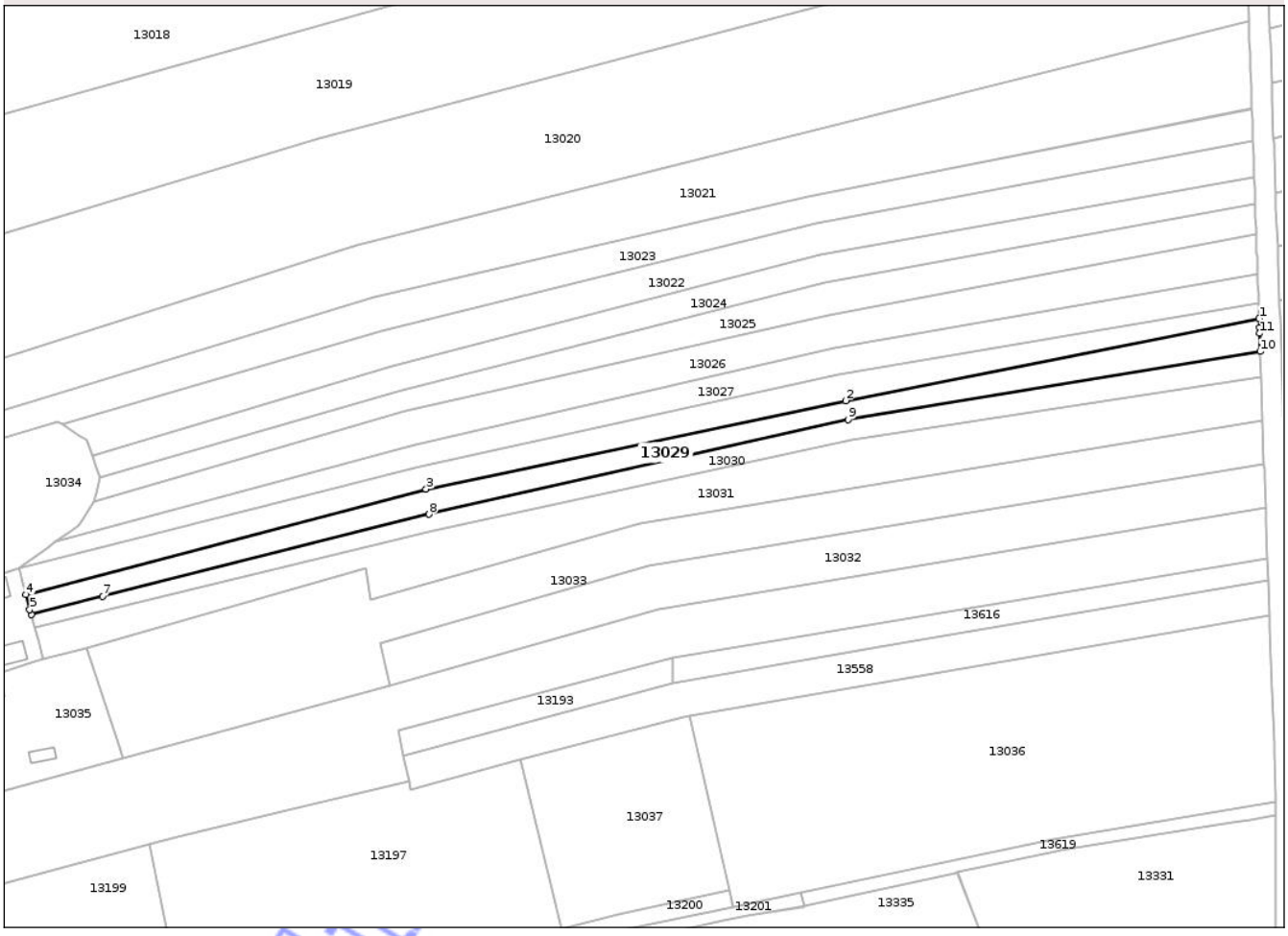
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	815	23	357	-	In act P 357/18
2	arabil	NU	872	23	357	-	In act P 357/18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.800,776 345.194,688	2	495.702,121 345.175,138	100.573
2	495.702,121 345.175,138	3	495.602,04 345.154,1	102.268
3	495.602,04 345.154,1	4	495.506,589 345.128,916	98.717
4	495.506,589 345.128,916	5	495.507,524 345.125,404	3.634

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.507,524 345.125,404	6	495.507,84 345.124,217	1.228
6	495.507,84 345.124,217	7	495.524,876 345.128,495	17.565
7	495.524,876 345.128,495	8	495.602,787 345.148,063	80.331
8	495.602,787 345.148,063	9	495.702,71 345.170,69	102.453
9	495.702,71 345.170,69	10	495.801,05 345.186,85	99.659
10	495.801,05 345.186,85	11	495.800,897 345.191,206	4.359
11	495.800,897 345.191,206	12	495.800,851 345.192,528	1.323
12	495.800,851 345.192,528	1	495.800,776 345.194,688	2.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.342	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 180, din 26/06/2012 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDOIU IVAȘCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

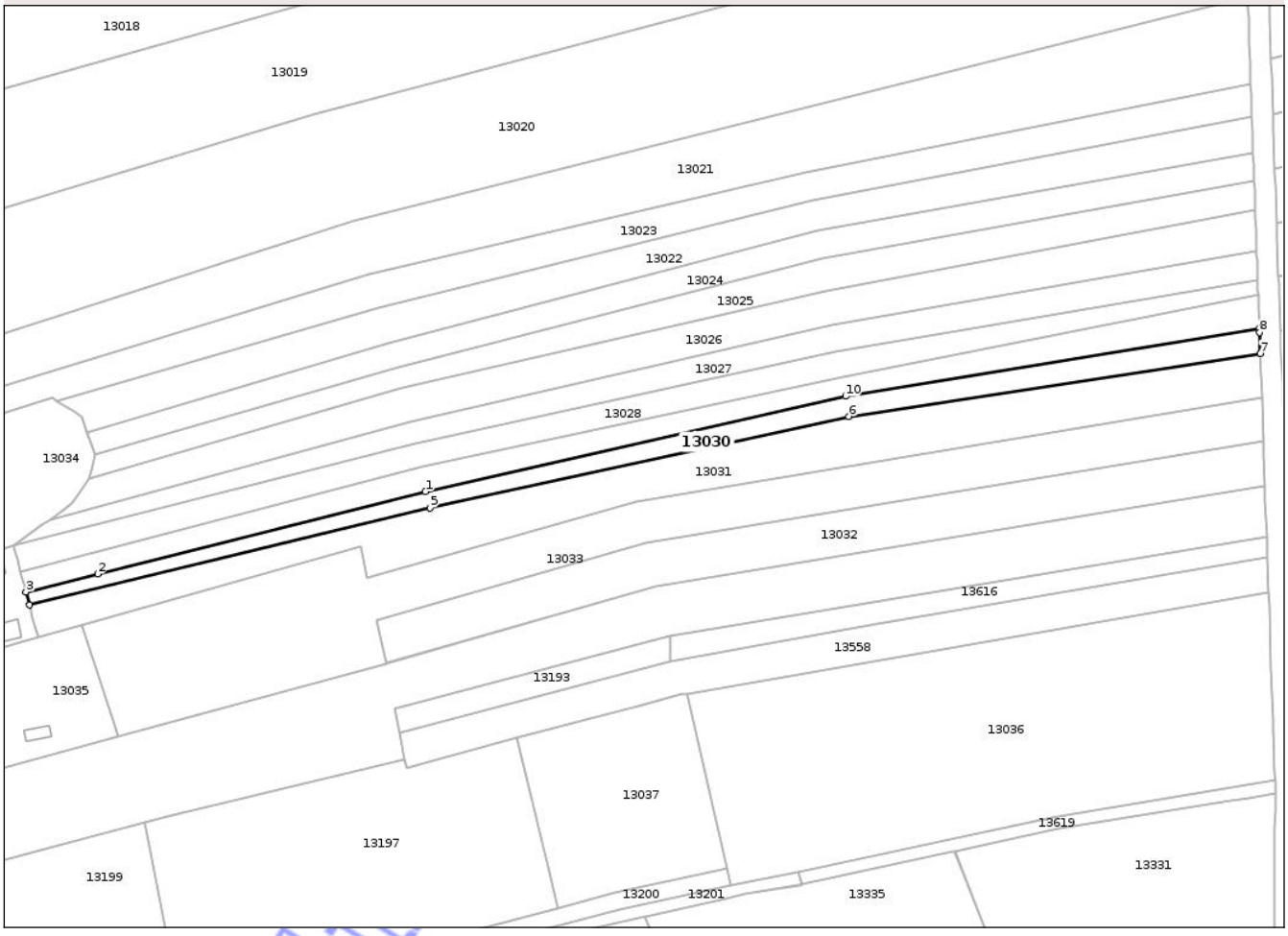
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	558	23	357	-	In act P 357/19
2	arabil	NU	784	23	357	-	In act P 357/19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.602,787 345.148,063	2	495.524,876 345.128,495	80.331
2	495.524,876 345.128,495	3	495.507,84 345.124,217	17.565
3	495.507,84 345.124,217	4	495.508,651 345.121,169	3.154
4	495.508,651 345.121,169	5	495.603,871 345.144,205	97.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.603,871 345.144,205	6	495.703,429 345.165,892	101.893
6	495.703,429 345.165,892	7	495.801,262 345.180,794	98.961
7	495.801,262 345.180,794	8	495.801,086 345.185,839	5.048
8	495.801,086 345.185,839	9	495.801,05 345.186,85	1.012
9	495.801,05 345.186,85	10	495.702,71 345.170,69	99.659
10	495.702,71 345.170,69	1	495.602,787 345.148,063	102.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:577
Nr. cadastral vechi:652

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges, sat Tomșanca, nr.84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83651	5.435	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83651-C1	Loc. Tomsanca, Jud. Arges, sat Tomșanca, nr.84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; suprafata construita desfasurata = 134 mp - casa de locuit - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
756 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 607, din 04/03/2008 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRIŢĂ TUDOR**, căsătorit cu 2) **CHIRIȚĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

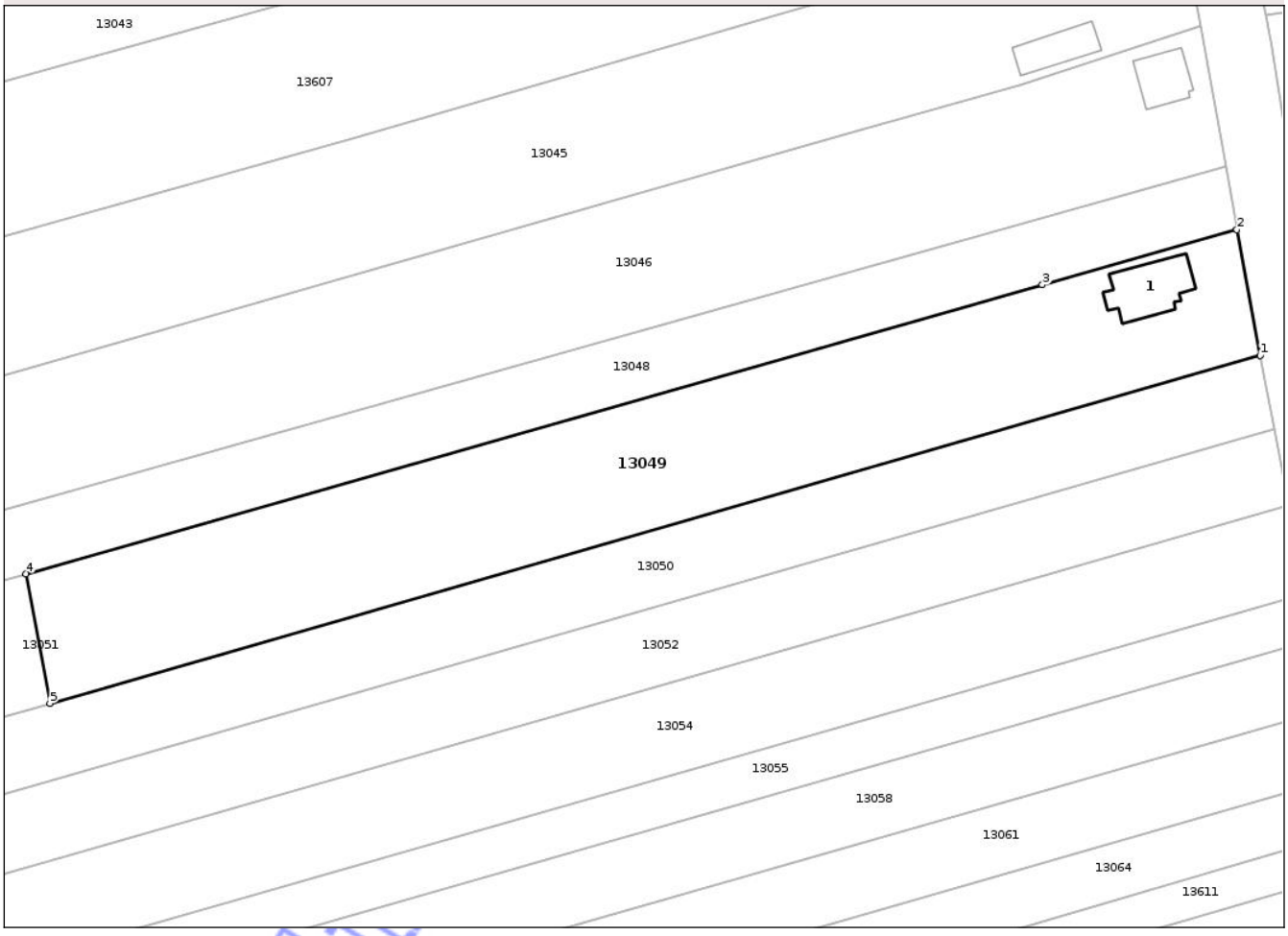
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83651	5.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	24	338	-	In act P 338/12
2	arabil	DA	2.024	24	338	-	In act P 338/12
3	arabil	NU	2.959	24	338	-	In act P 338/12

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83651-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; suprafata construita desfasurata = 134 mp - casa de locuit - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.566,807 346.511,347	2	495.562,539 346.534,299	23.345
2	495.562,539 346.534,299	3	495.527,0 346.524,261	36.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.527,0 346.524,261	4	495.341,24 346.471,525	193.101
4	495.341,24 346.471,525	5	495.345,64 346.447,86	24.071
5	495.345,64 346.447,86	1	495.566,807 346.511,347	230.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.040	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 54, din 12/05/2011 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCALA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

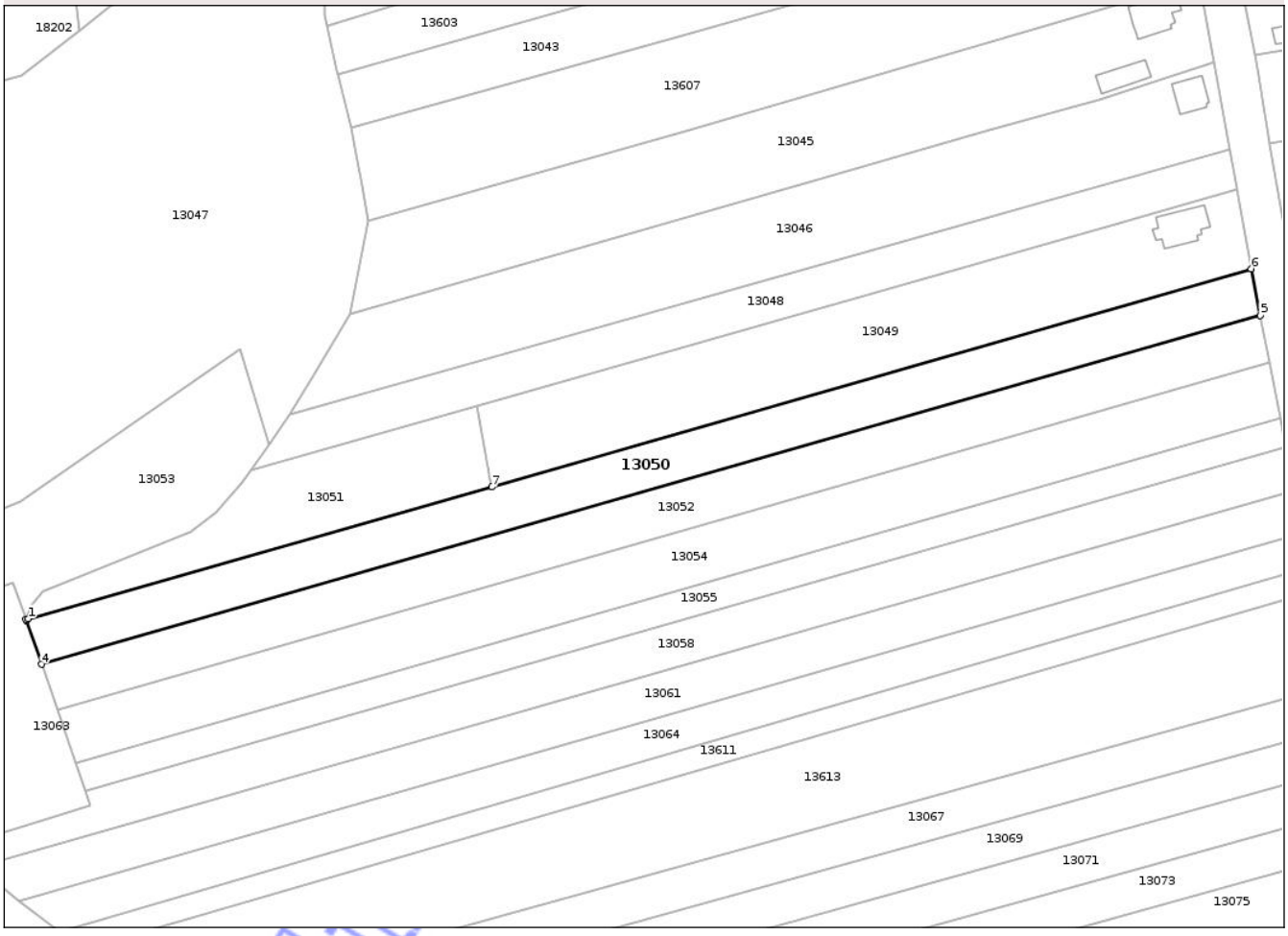
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.056	24	338	-	In act P 338/13
2	arabil	NU	3.984	24	338	-	In act P 338/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.210,786 346.409,551	2	495.210,023 346.409,335	0.793
2	495.210,023 346.409,335	3	495.210,151 346.408,967	0.39
3	495.210,151 346.408,967	4	495.214,568 346.396,328	13.389
4	495.214,568 346.396,328	5	495.569,426 346.497,822	369.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.569,426 346.497,822	6	495.566,807 346.511,347	13.776
6	495.566,807 346.511,347	7	495.345,64 346.447,86	230.099
7	495.345,64 346.447,86	1	495.210,786 346.409,551	140.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.411	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

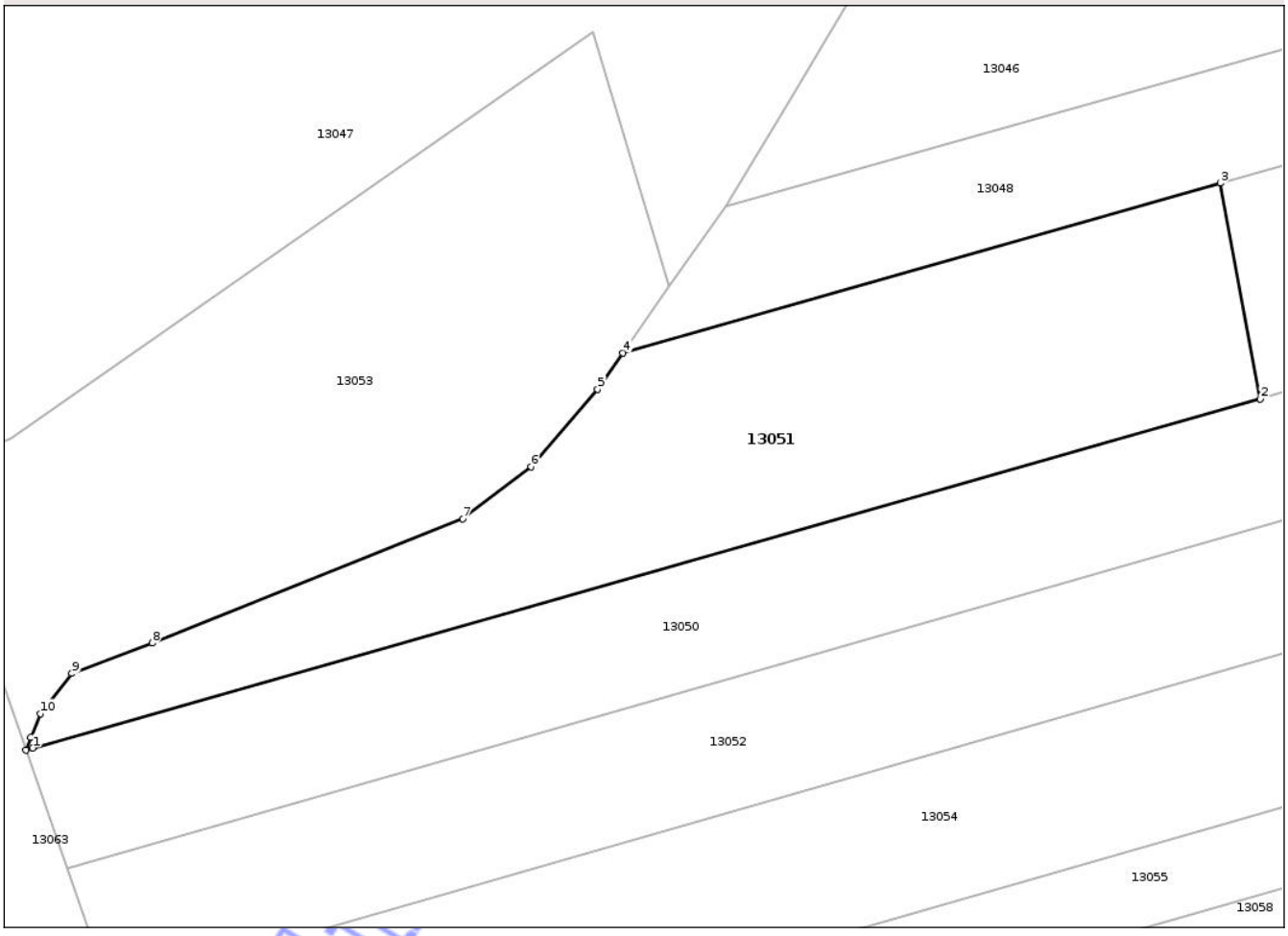
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.411	24	338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.210,786 346.409,551	2	495.345,64 346.447,86	140.19
2	495.345,64 346.447,86	3	495.341,24 346.471,525	24.071
3	495.341,24 346.471,525	4	495.275,621 346.452,897	68.212
4	495.275,621 346.452,897	5	495.272,837 346.448,916	4.858
5	495.272,837 346.448,916	6	495.265,523 346.440,418	11.212

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.265,523 346.440,418	7	495.257,994 346.434,718	9.443
7	495.257,994 346.434,718	8	495.223,898 346.421,058	36.731
8	495.223,898 346.421,058	9	495.215,078 346.417,724	9.429
9	495.215,078 346.417,724	10	495.211,636 346.413,314	5.594
10	495.211,636 346.413,314	11	495.210,573 346.410,693	2.828
11	495.210,573 346.410,693	12	495.210,023 346.409,335	1.465
12	495.210,023 346.409,335	1	495.210,786 346.409,551	0.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.180	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 55, din 19/05/2020 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

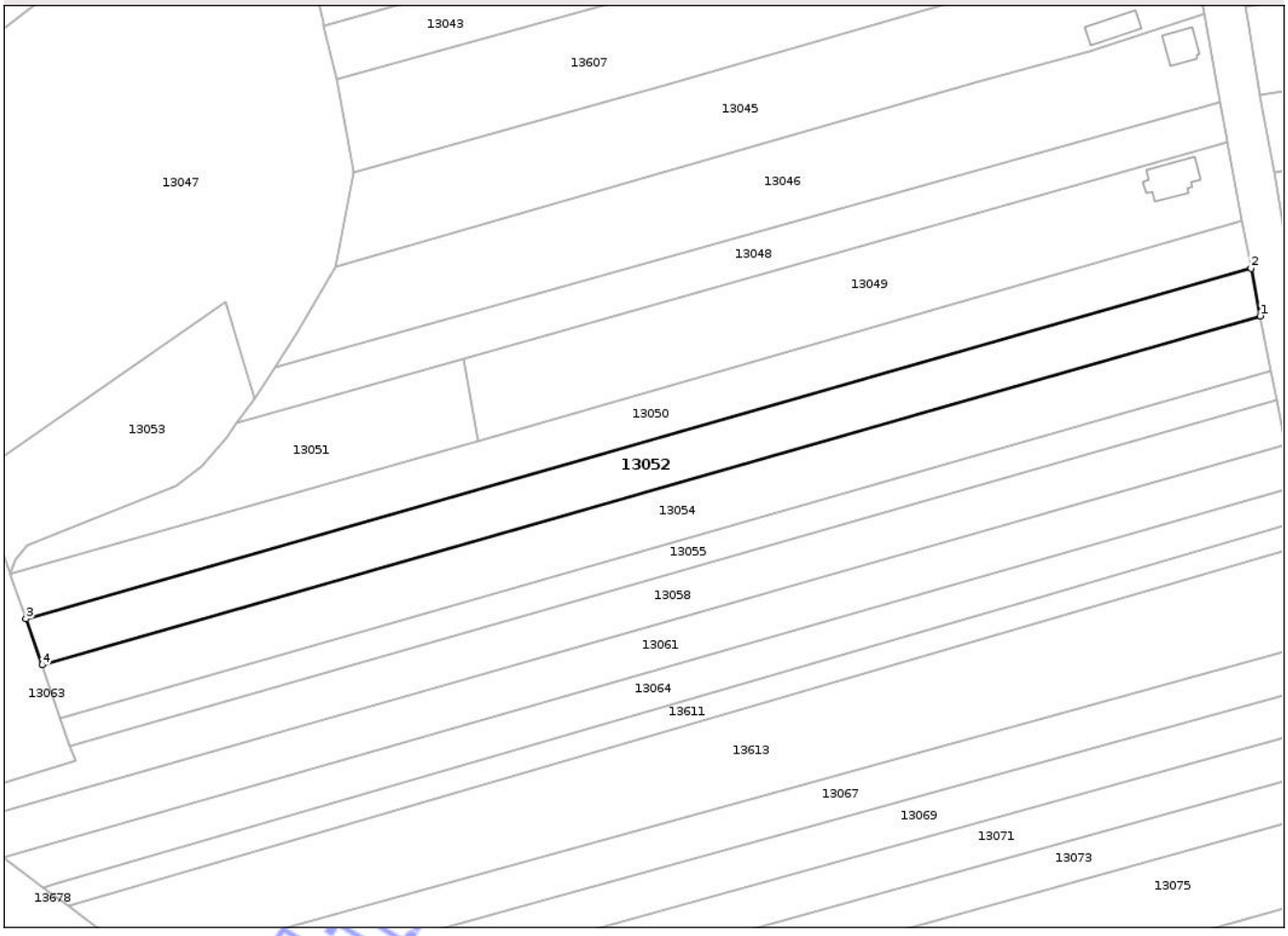
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.090	24	338	-	In act P 338/14
2	arabil	NU	4.090	24	338	-	In act P 338/14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.572,111 346.483,952	2	495.569,426 346.497,822	14.127
2	495.569,426 346.497,822	3	495.214,568 346.396,328	369.087
3	495.214,568 346.396,328	4	495.219,219 346.383,021	14.096
4	495.219,219 346.383,021	1	495.572,111 346.483,952	367.042

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.179	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

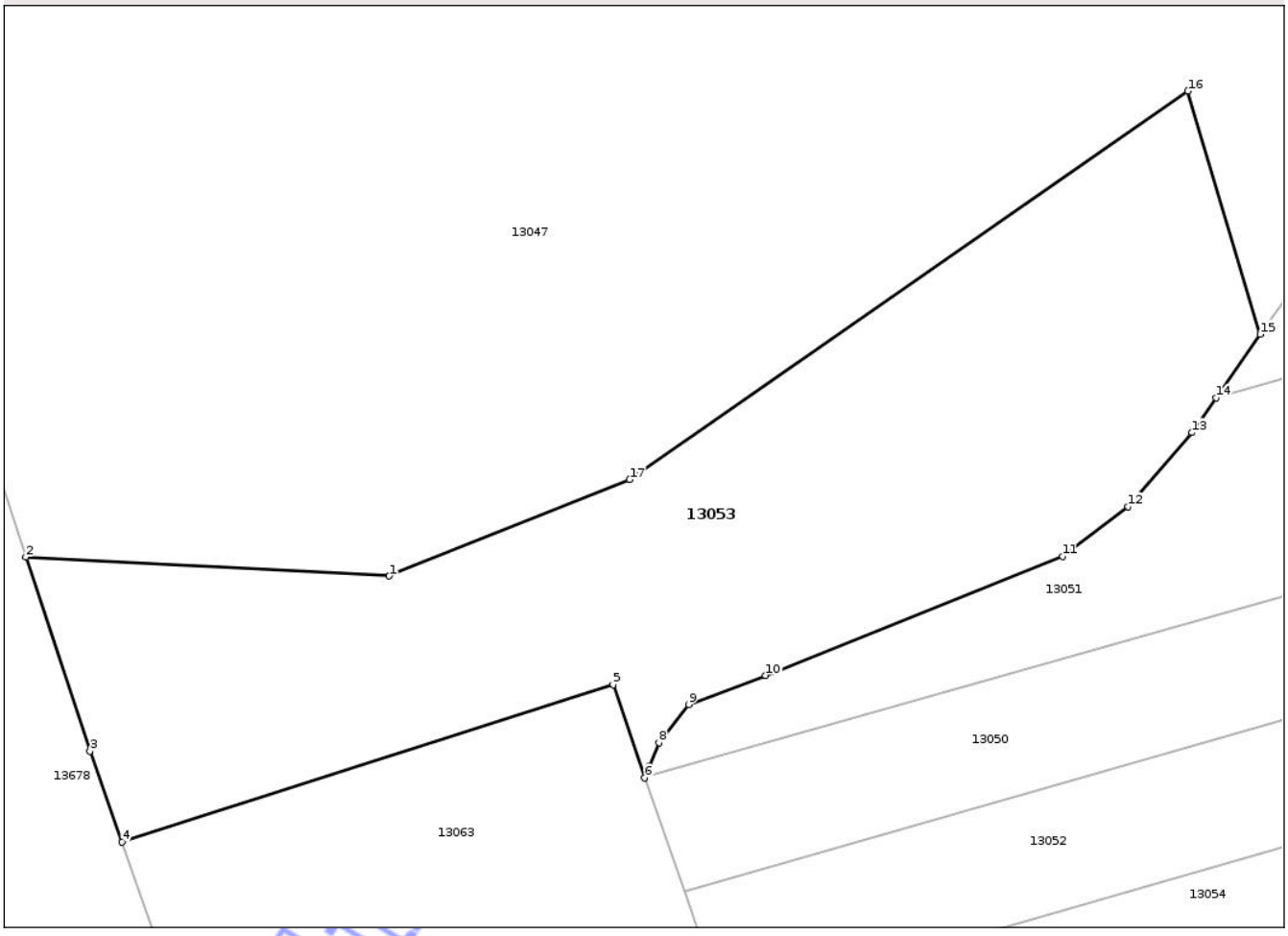
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.179	24	343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.180,676 346.432,462	2	495.138,947 346.434,635	41.786
2	495.138,947 346.434,635	3	495.146,311 346.412,36	23.461
3	495.146,311 346.412,36	4	495.149,994 346.401,95	11.042
4	495.149,994 346.401,95	5	495.206,389 346.419,985	59.209
5	495.206,389 346.419,985	6	495.210,023 346.409,335	11.253

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.210,023 346.409,335	7	495.210,573 346.410,693	1.465
7	495.210,573 346.410,693	8	495.211,636 346.413,314	2.828
8	495.211,636 346.413,314	9	495.215,078 346.417,724	5.594
9	495.215,078 346.417,724	10	495.223,898 346.421,058	9.429
10	495.223,898 346.421,058	11	495.257,994 346.434,718	36.731
11	495.257,994 346.434,718	12	495.265,523 346.440,418	9.443
12	495.265,523 346.440,418	13	495.272,837 346.448,916	11.212
13	495.272,837 346.448,916	14	495.275,621 346.452,897	4.858
14	495.275,621 346.452,897	15	495.280,705 346.460,165	8.87
15	495.280,705 346.460,165	16	495.272,385 346.488,076	29.125
16	495.272,385 346.488,076	17	495.208,299 346.443,511	78.058
17	495.208,299 346.443,511	1	495.180,676 346.432,462	29.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.913	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 324, din 11/12/2001 emis de BIN DANCIU ILIE (Certificat de deces nr.775726, eliberat de Primăria comunei Buzoești la data de 28.10.2021.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCĂNEL GHERGHINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

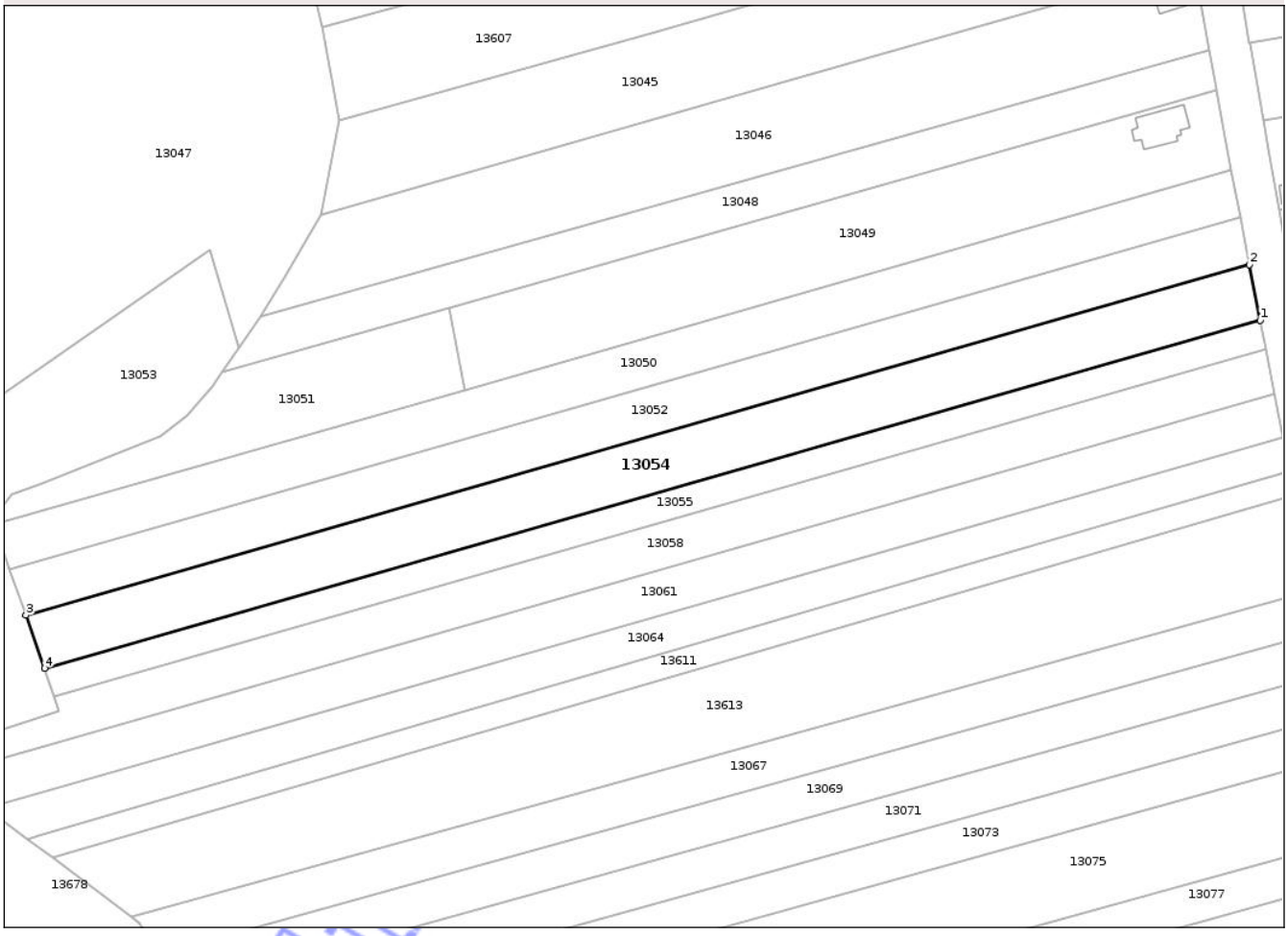
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.258	24	338	-	In act P 338/15
2	arabil	NU	4.655	24	338	-	In act P 338/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.575,195 346.468,024	2	495.572,111 346.483,952	16.224
2	495.572,111 346.483,952	3	495.219,219 346.383,021	367.042
3	495.219,219 346.383,021	4	495.224,56 346.367,739	16.188
4	495.224,56 346.367,739	1	495.575,195 346.468,024	364.694

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.102	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79311, din 24/10/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE ST. RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

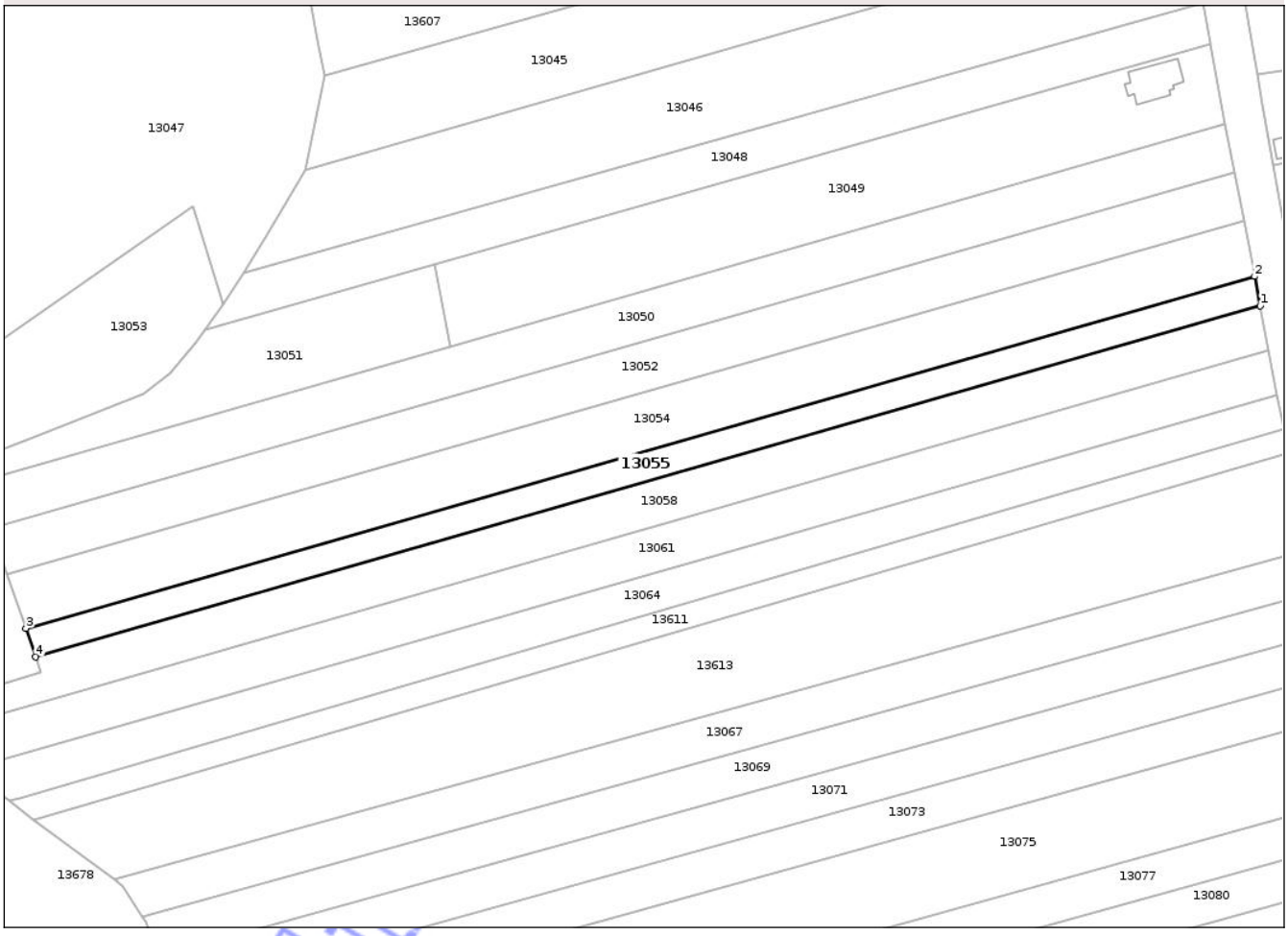
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	24	338	-	In act P 338/16
2	arabil	NU	2.436	24	338	-	In act P 338/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.576,821 346.459,627	2	495.575,195 346.468,024	8.553
2	495.575,195 346.468,024	3	495.224,56 346.367,739	364.694
3	495.224,56 346.367,739	4	495.227,376 346.359,682	8.535
4	495.227,376 346.359,682	1	495.576,821 346.459,627	363.457

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.293	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

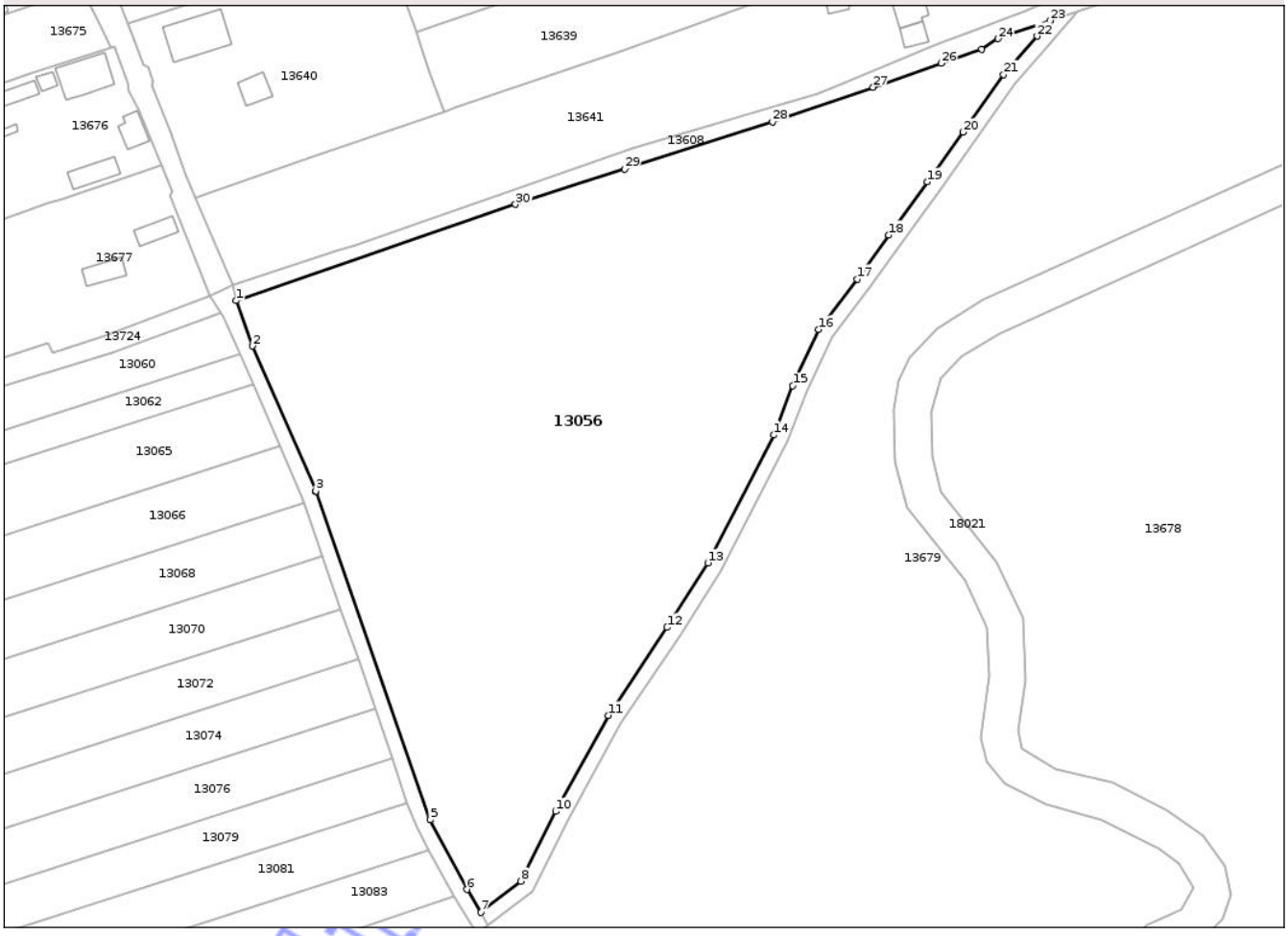
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.293	24	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.678,235 346.444,51	2	494.682,629 346.432,25	13.024
3	494.699,755 346.393,112	4	494.699,873 346.392,811	0.323
5	494.730,771 346.304,171	6	494.740,686 346.285,319	21.3
7	494.744,452 346.279,134	8	494.755,293 346.287,557	13.729
9	494.755,861 346.288,694	10	494.764,728 346.306,438	19.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.682,629 346.432,25	3	494.699,755 346.393,112	42.721
4	494.699,873 346.392,811	5	494.730,771 346.304,171	93.871
6	494.740,686 346.285,319	7	494.744,452 346.279,134	7.241
8	494.755,293 346.287,557	9	494.755,861 346.288,694	1.271
10	494.764,728 346.306,438	11	494.779,043 346.332,38	29.629

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	494.779,043 346.332,38	12	494.794,911 346.356,165	28.592
13	494.805,943 346.373,632	14	494.823,732 346.408,216	38.891
15	494.828,903 346.421,519	16	494.835,979 346.436,757	16.801
17	494.846,373 346.450,395	18	494.854,851 346.462,28	14.599
19	494.865,354 346.476,663	20	494.875,047 346.490,094	16.563
21	494.885,975 346.505,698	22	494.895,038 346.516,055	13.762
23	494.898,539 346.520,218	24	494.884,469 346.515,363	14.884
25	494.880,064 346.512,516	26	494.869,053 346.508,702	11.653
27	494.850,682 346.502,256	28	494.823,395 346.492,856	28.861
29	494.783,377 346.480,179	30	494.753,833 346.470,564	31.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	494.794,911 346.356,165	13	494.805,943 346.373,632	20.659
14	494.823,732 346.408,216	15	494.828,903 346.421,519	14.273
16	494.835,979 346.436,757	17	494.846,373 346.450,395	17.147
18	494.854,851 346.462,28	19	494.865,354 346.476,663	17.81
20	494.875,047 346.490,094	21	494.885,975 346.505,698	19.05
22	494.895,038 346.516,055	23	494.898,539 346.520,218	5.439
24	494.884,469 346.515,363	25	494.880,064 346.512,516	5.245
26	494.869,053 346.508,702	27	494.850,682 346.502,256	19.469
28	494.823,395 346.492,856	29	494.783,377 346.480,179	41.978
30	494.753,833 346.470,564	1	494.678,235 346.444,51	79.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.269	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 300, din 06/06/2003 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

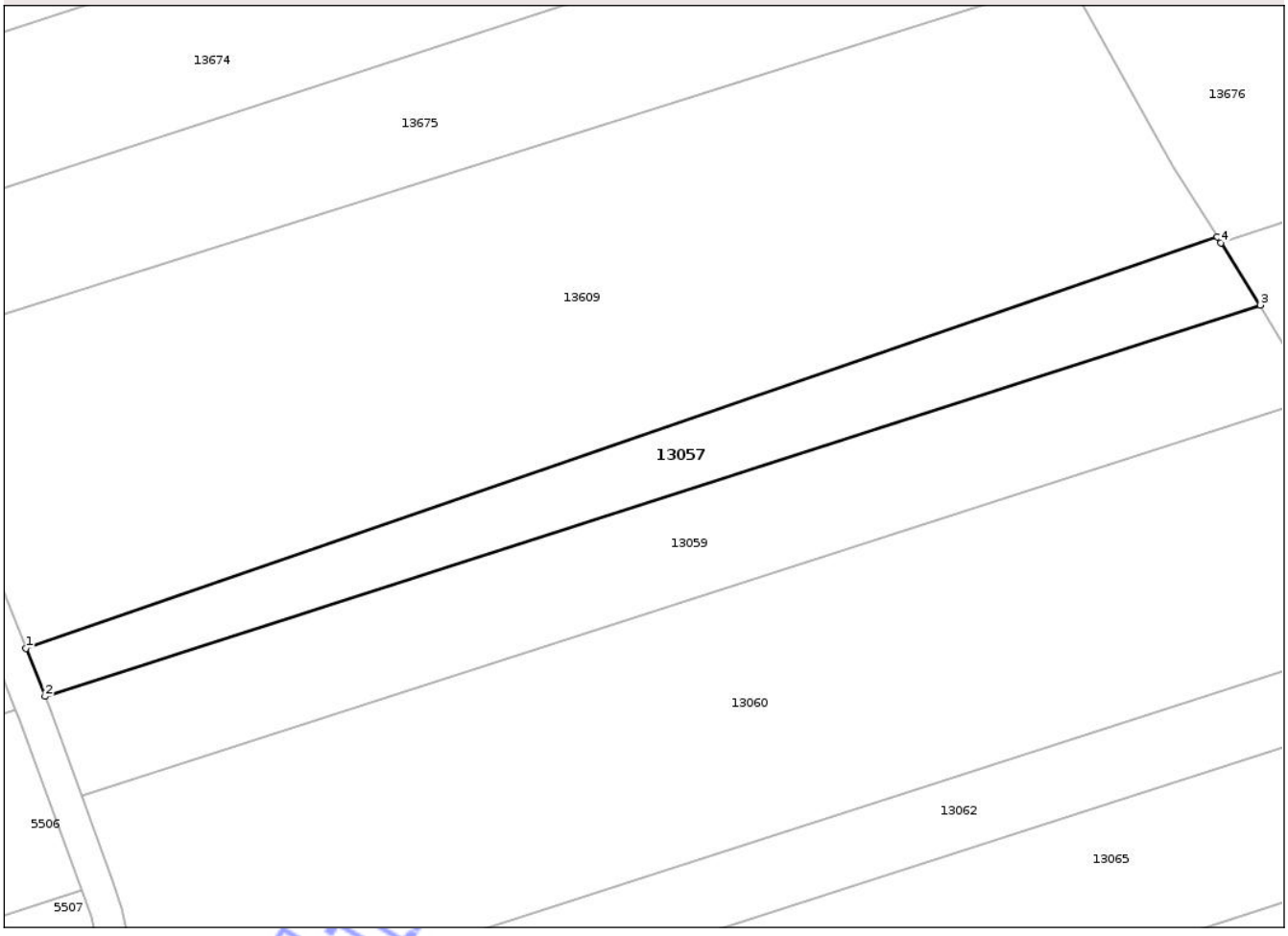
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.269	24	385	-	In act P 377/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.373,134 346.384,809	2	494.375,509 346.378,874	6.393
2	494.375,509 346.378,874	3	494.526,439 346.427,419	158.545
3	494.526,439 346.427,419	4	494.521,554 346.435,129	9.127
4	494.521,554 346.435,129	5	494.521,074 346.435,887	0.897
5	494.521,074 346.435,887	1	494.373,134 346.384,809	156.509

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.110	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 672, din 19/12/1996 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANCIU ALEXANDRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BURCEA ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANCIU MARIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANCIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

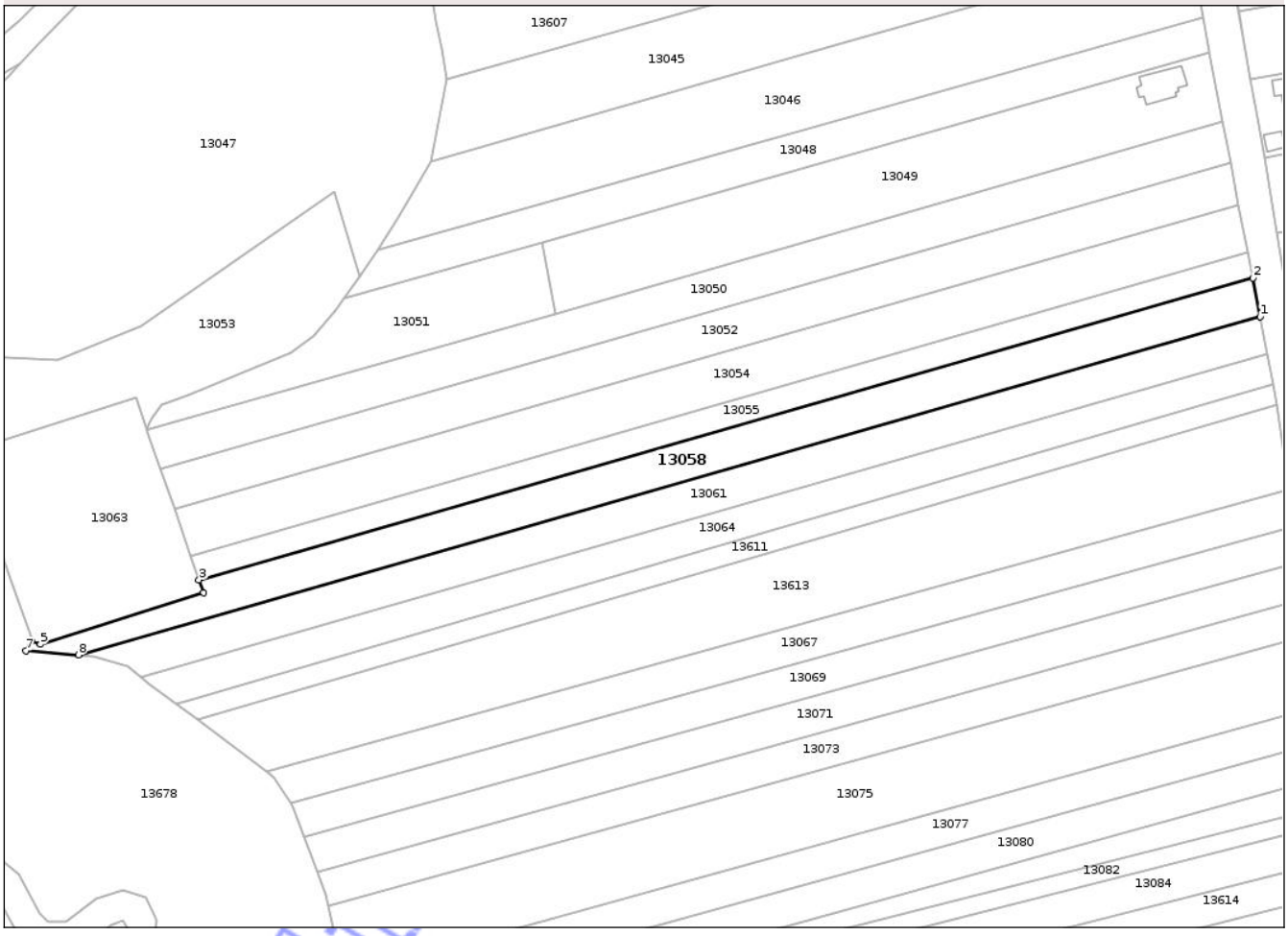
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.014	24	338	-	In act P 338/18
2	arabil	NU	4.096	24	338	-	In act P 338/18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.579,287 346.446,889	2	495.576,821 346.459,627	12.975
2	495.576,821 346.459,627	3	495.227,376 346.359,682	363.457
3	495.227,376 346.359,682	4	495.228,881 346.355,376	4.561
4	495.228,881 346.355,376	5	495.174,797 346.338,382	56.691

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.174,797 346.338,382	6	495.171,716 346.339,404	3.246
6	495.171,716 346.339,404	7	495.169,991 346.336,229	3.613
7	495.169,991 346.336,229	8	495.187,398 346.334,805	17.465
8	495.187,398 346.334,805	1	495.579,287 346.446,889	407.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.088	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66438, din 17/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

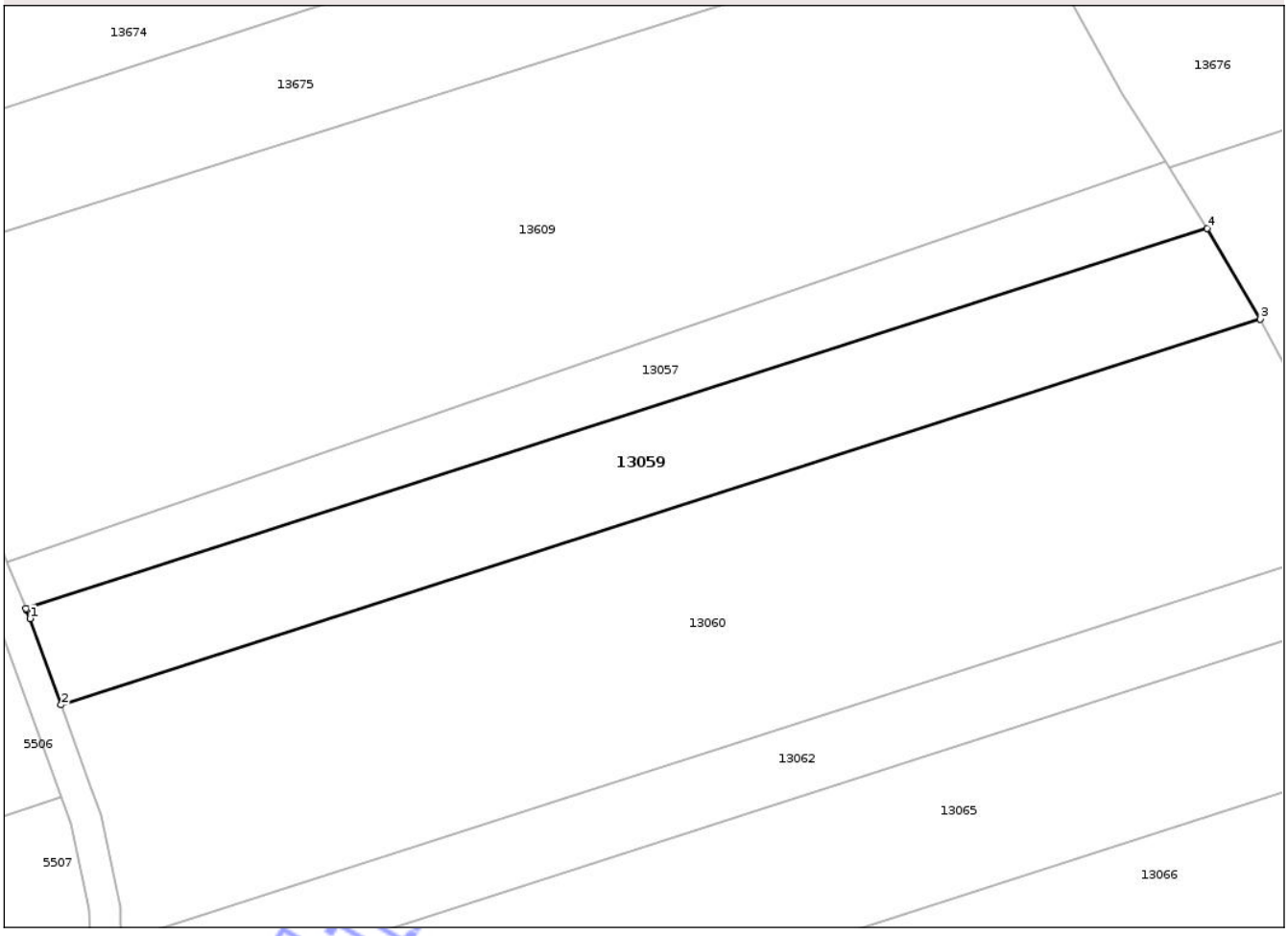
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.088	24	385	-	In act P 377/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.376,016 346.377,605	2	494.380,005 346.366,608	11.698
2	494.380,005 346.366,608	3	494.533,197 346.415,833	160.906
3	494.533,197 346.415,833	4	494.526,439 346.427,419	13.413
4	494.526,439 346.427,419	5	494.375,509 346.378,874	158.545
5	494.375,509 346.378,874	6	494.375,586 346.378,681	0.208

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.375,586 346.378,681	1	494.376,016 346.377,605	1.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Satul Tomsanca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81040	6.688	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14786 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 784, din 28/05/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de donatie);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CONSTANTIN ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

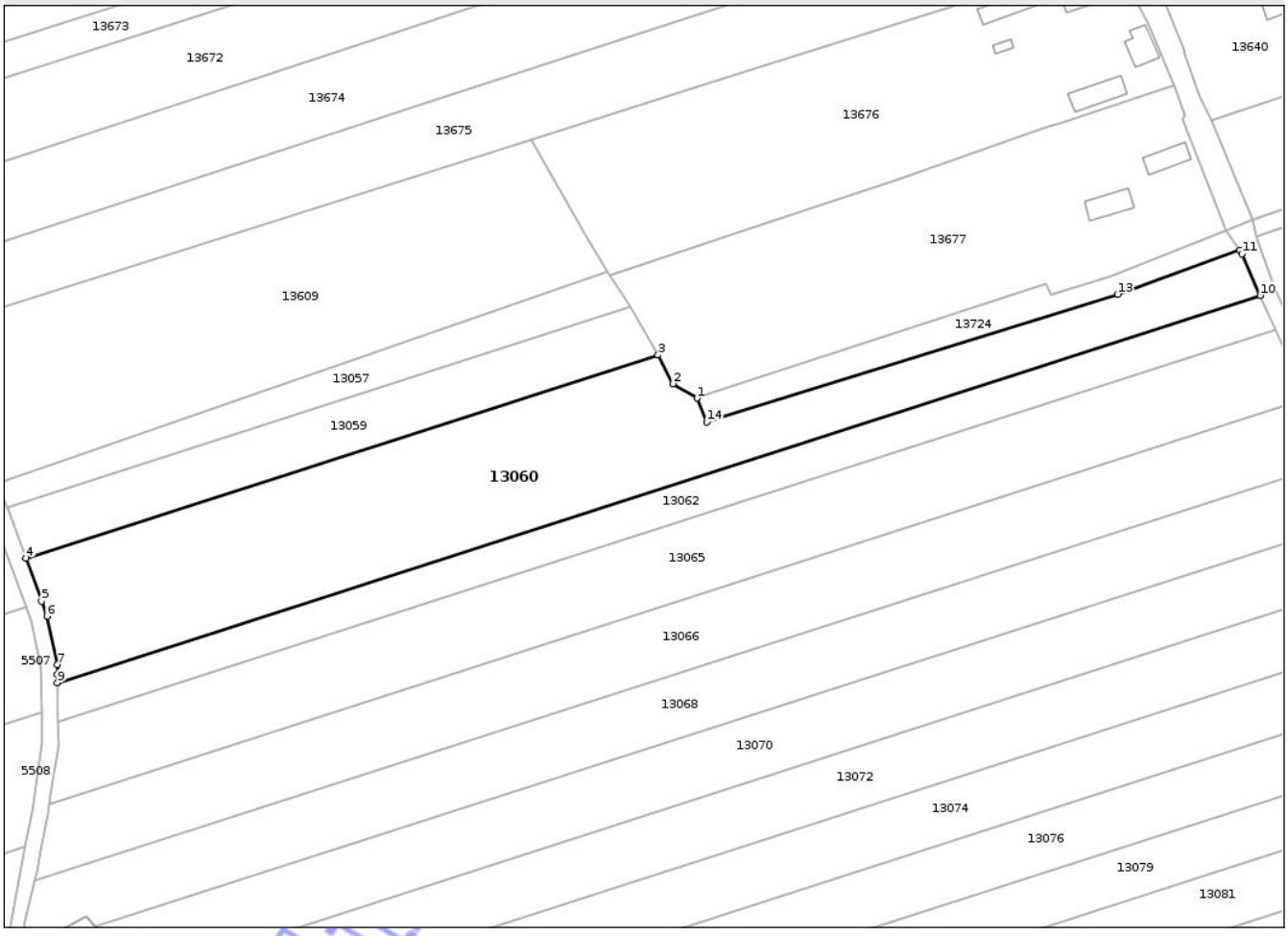
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81040	6.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.688	24	377/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.542,619 346.405,38	2	494.536,839 346.408,851	6.742
2	494.536,839 346.408,851	3	494.533,197 346.415,833	7.875
3	494.533,197 346.415,833	4	494.380,005 346.366,608	160.906
4	494.380,005 346.366,608	5	494.383,779 346.356,201	11.07
5	494.383,779 346.356,201	6	494.385,096 346.352,572	3.861

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.385,096 346.352,572	7	494.387,603 346.340,873	11.965
7	494.387,603 346.340,873	8	494.387,641 346.338,453	2.42
8	494.387,641 346.338,453	9	494.387,672 346.336,466	1.987
9	494.387,672 346.336,466	10	494.679,152 346.430,218	306.186
10	494.679,152 346.430,218	11	494.674,739 346.440,302	11.007
11	494.674,739 346.440,302	12	494.674,164 346.441,149	1.024
12	494.674,164 346.441,149	13	494.644,566 346.430,524	31.447
13	494.644,566 346.430,524	14	494.544,958 346.399,64	104.286
14	494.544,958 346.399,64	1	494.542,619 346.405,38	6.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.994	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

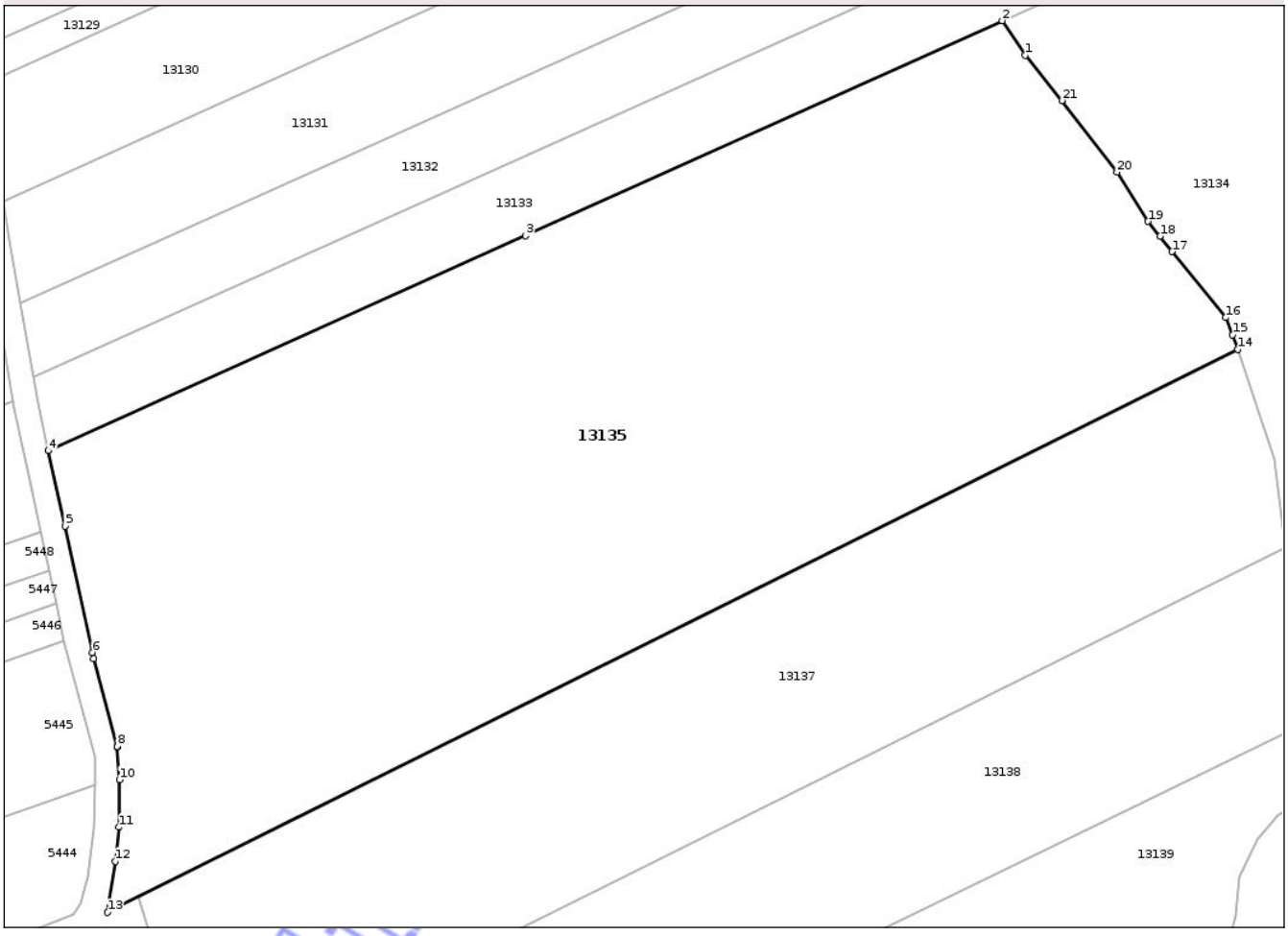
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.994	24	337	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.030,317 345.092,252	2	495.026,541 345.097,915	6.806
3	494.947,926 345.062,513	4	494.869,311 345.027,112	86.218
5	494.872,049 345.014,712	6	494.876,582 344.993,901	21.299
7	494.876,799 344.992,904	8	494.880,651 344.978,459	14.95
9	494.880,686 344.978,329	10	494.880,989 344.972,96	5.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.026,541 345.097,915	3	494.947,926 345.062,513	86.218
4	494.869,311 345.027,112	5	494.872,049 345.014,712	12.699
6	494.876,582 344.993,901	7	494.876,799 344.992,904	1.02
8	494.880,651 344.978,459	9	494.880,686 344.978,329	0.135
10	494.880,989 344.972,96	11	494.880,901 344.965,158	7.802

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	494.880,901 344.965,158	12	494.880,362 344.959,544	5.64
13	494.879,066 344.951,123	14	495.065,357 345.043,803	208.072
15	495.064,516 345.046,194	16	495.063,371 345.049,036	3.064
17	495.054,569 345.059,914	18	495.052,548 345.062,412	3.213
19	495.050,56 345.064,87	20	495.045,432 345.072,983	9.598
21	495.036,379 345.084,786	1	495.030,317 345.092,252	9.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	494.880,362 344.959,544	13	494.879,066 344.951,123	8.52
14	495.065,357 345.043,803	15	495.064,516 345.046,194	2.535
16	495.063,371 345.049,036	17	495.054,569 345.059,914	13.993
18	495.052,548 345.062,412	19	495.050,56 345.064,87	3.161
20	495.045,432 345.072,983	21	495.036,379 345.084,786	14.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.879 Masurata: 3.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 299, din 31/07/2007 emis de BIN CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

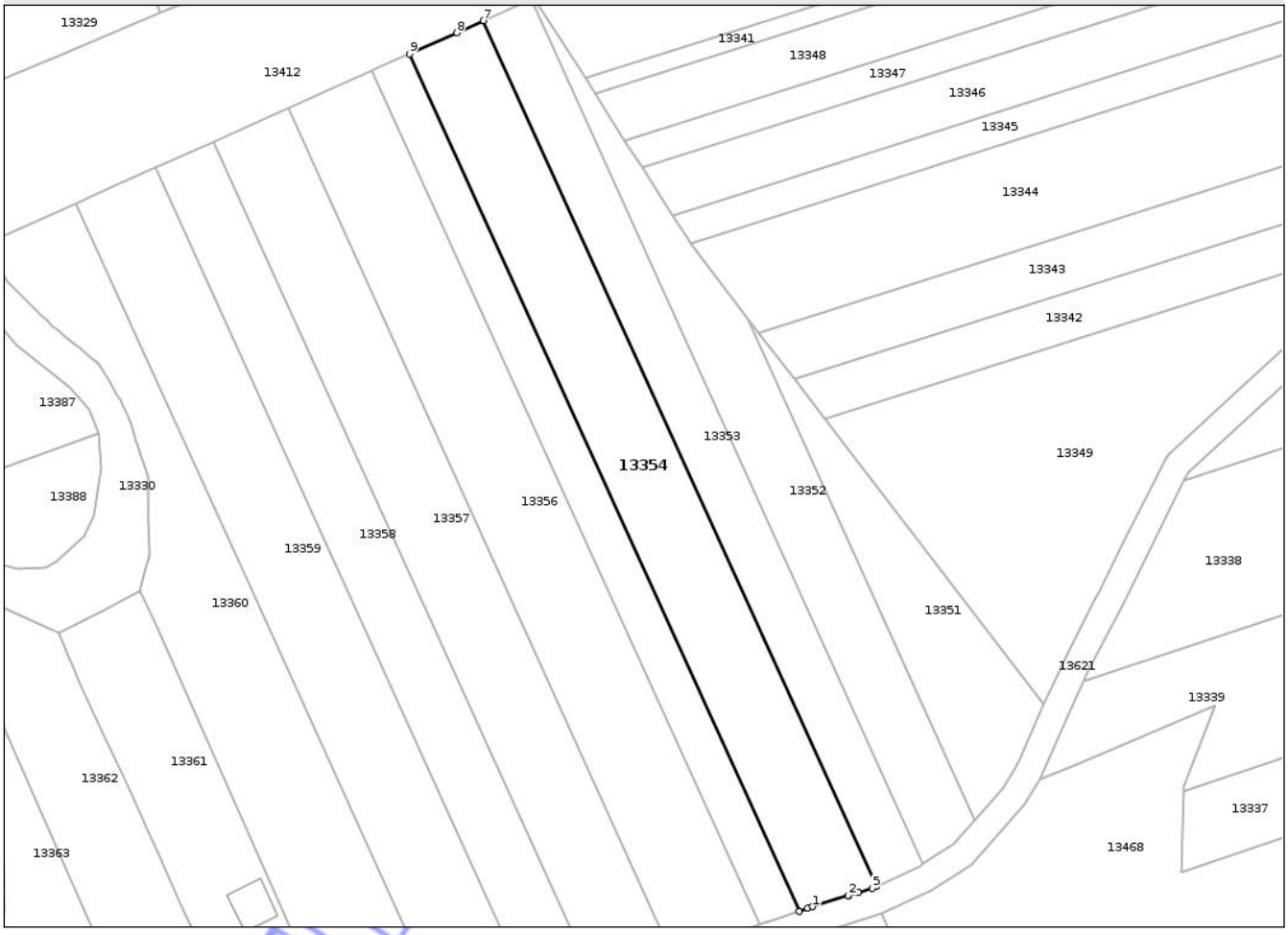
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.879 Masurata: 3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.411	25	388/26	-	Diminuare suprafata cu 2% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996
2	arabil	NU	1.389	25	378/18	-	Diminuare suprafata cu 2% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.425,019 344.707,232	2	495.432,955 344.709,687	8.307
2	495.432,955 344.709,687	3	495.432,999 344.709,701	0.046

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.432,999 344.709,701	4	495.435,184 344.710,377	2.287
4	495.435,184 344.710,377	5	495.438,243 344.711,324	3.202
5	495.438,243 344.711,324	6	495.439,22 344.711,781	1.079
6	495.439,22 344.711,781	7	495.351,689 344.904,532	211.695
7	495.351,689 344.904,532	8	495.345,693 344.901,846	6.57
8	495.345,693 344.901,846	9	495.335,234 344.897,16	11.461
9	495.335,234 344.897,16	10	495.421,959 344.706,182	209.747
10	495.421,959 344.706,182	11	495.423,941 344.706,862	2.095
11	495.423,941 344.706,862	1	495.425,019 344.707,232	1.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.039	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 974, din 26/10/2011 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Albulescu Constantin**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 974, din 26/10/2011 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:924.88 LEI ,CU TITLU DE SULTĂ	A1
	1) **Albulescu Ilie**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5348.39 LEI ,CU TITLU DE SULTĂ	A1
	1) **Burcea Filofteia**	

Neutilizabil în circuitul civil

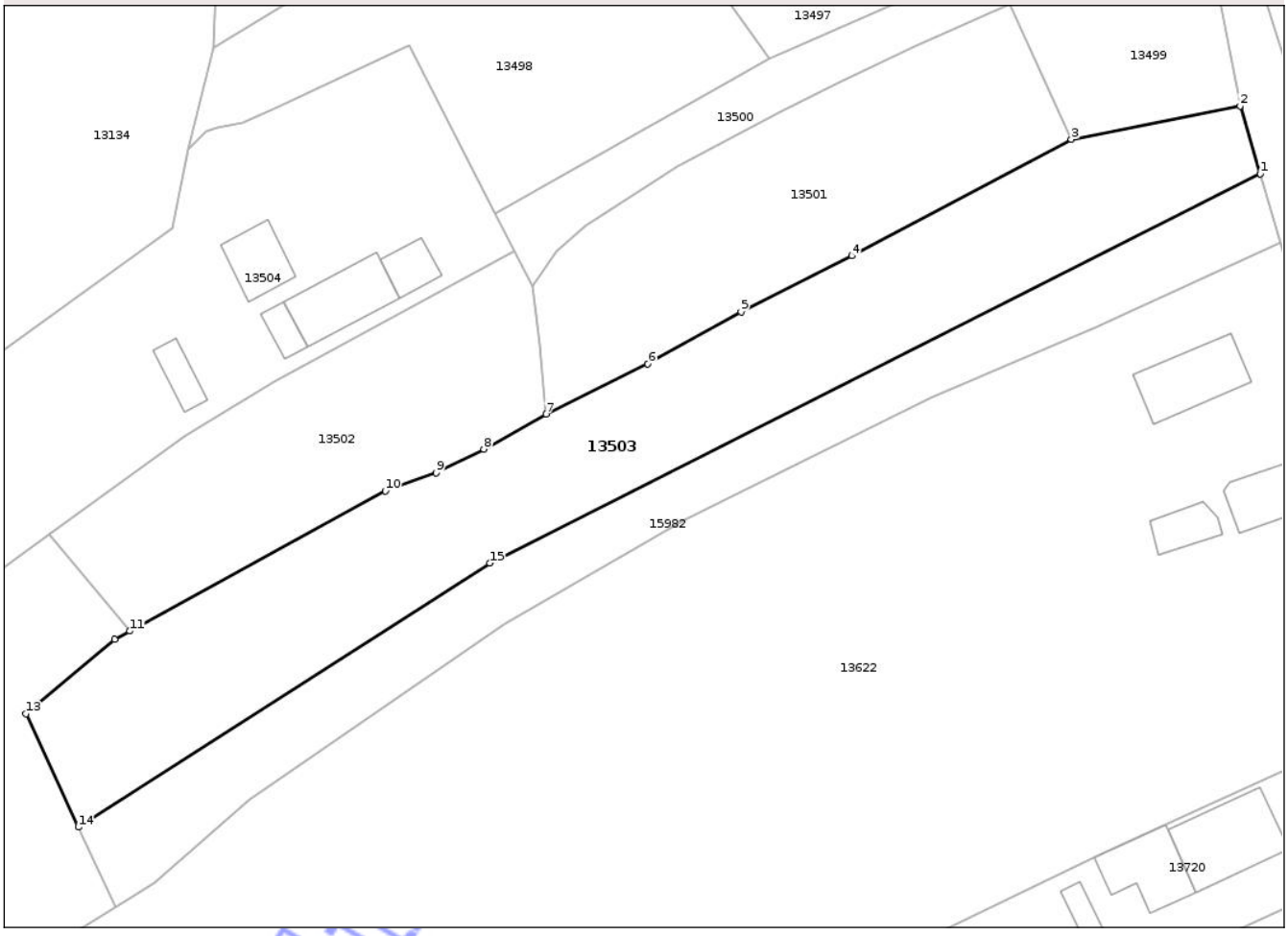
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.039	7	109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.173,631 344.825,211	2	495.171,325 344.832,997	8.12
2	495.171,325 344.832,997	3	495.151,896 344.829,146	19.807
3	495.151,896 344.829,146	4	495.126,659 344.815,768	28.564
4	495.126,659 344.815,768	5	495.113,951 344.809,341	14.241
5	495.113,951 344.809,341	6	495.103,216 344.803,346	12.296

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.103,216 344.803,346	7	495.091,521 344.797,589	13.035
7	495.091,521 344.797,589	8	495.084,349 344.793,578	8.217
8	495.084,349 344.793,578	9	495.078,864 344.790,848	6.127
9	495.078,864 344.790,848	10	495.073,035 344.788,778	6.186
10	495.073,035 344.788,778	11	495.043,662 344.772,681	33.495
11	495.043,662 344.772,681	12	495.041,897 344.771,704	2.017
12	495.041,897 344.771,704	13	495.031,701 344.763,177	13.292
13	495.031,701 344.763,177	14	495.037,736 344.750,161	14.347
14	495.037,736 344.750,161	15	495.085,038 344.780,488	56.189
15	495.085,038 344.780,488	1	495.173,631 344.825,211	99.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.088	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50659, din 15/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI M. FRUSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

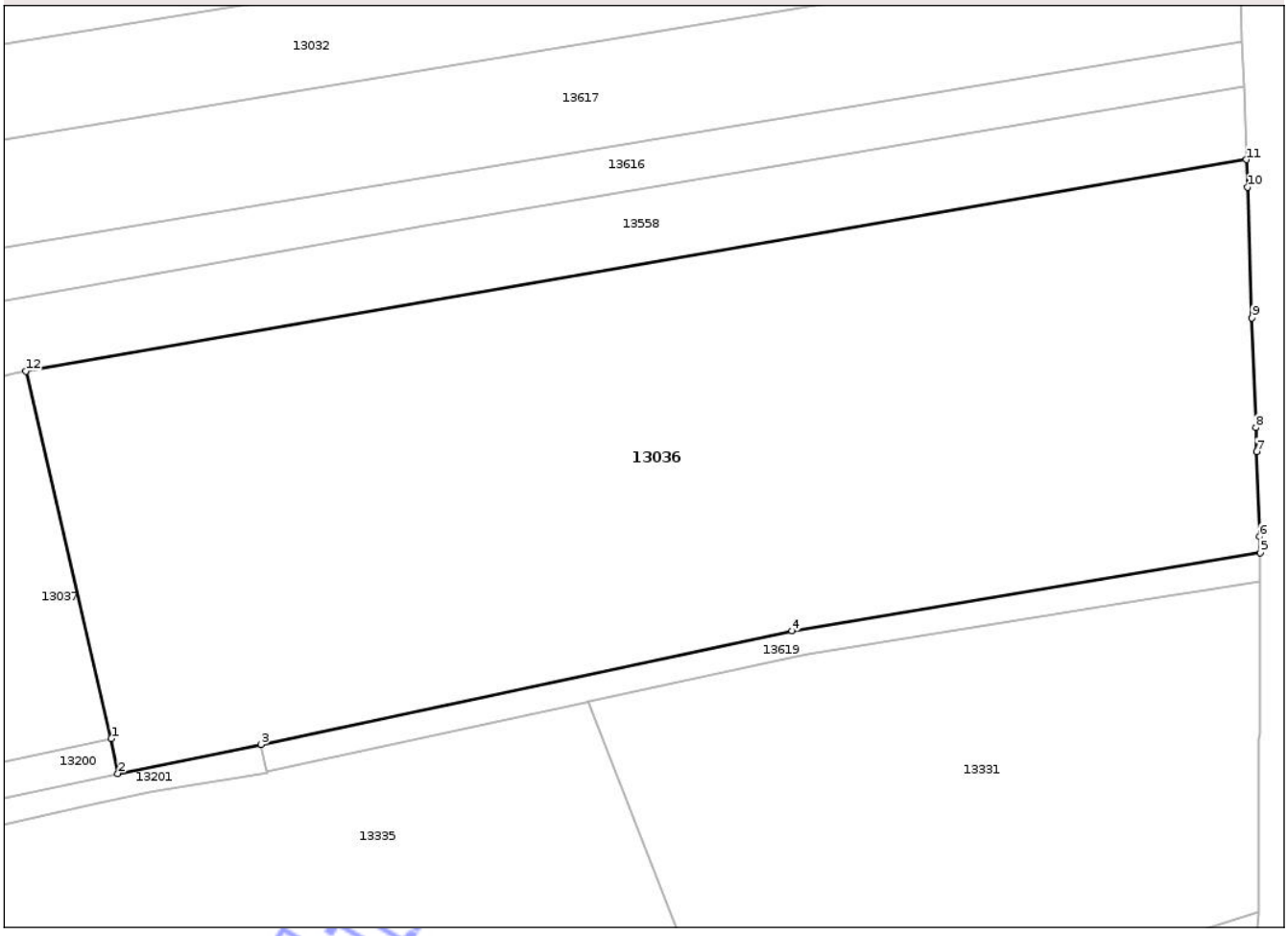
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.088	23	357	-	In act P 357/21

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.674,565 345.058,522	2	495.675,309 345.054,59	4.002
2	495.675,309 345.054,59	3	495.691,567 345.057,868	16.585
3	495.691,567 345.057,868	4	495.751,727 345.070,714	61.516
4	495.751,727 345.070,714	5	495.804,803 345.079,584	53.812
5	495.804,803 345.079,584	6	495.804,74 345.081,394	1.811

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.804,74 345.081,394	7	495.804,404 345.091,001	9.613
7	495.804,404 345.091,001	8	495.804,308 345.093,736	2.737
8	495.804,308 345.093,736	9	495.803,874 345.106,152	12.424
9	495.803,874 345.106,152	10	495.803,356 345.120,962	14.819
10	495.803,356 345.120,962	11	495.803,247 345.124,068	3.108
11	495.803,247 345.124,068	12	495.664,895 345.100,128	140.408
12	495.664,895 345.100,128	1	495.674,565 345.058,522	42.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 202A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	92110	4.089	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12584 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 761, din 14/05/2025 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 92110 a imobilului cu numarul cadastral 92110 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 92069 inscris in cartea funciara 92069;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 876, din 09/10/2020 emis de Judecatoria Costesti (Sentinta Civila ; act administrativ nr 426 din 22.01.2025, emis de Primaria Comunei Buzoesti;act administrativ nr 228091611 din 20.01.2025, emis de Safety Broker de Asigurare S.A.;act administrativ nr 424 din 22.01.2025, emis de Primaria Comunei Buzoesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTULESCU DRAGOȘ LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92069/Buzoești, inscrisa prin incheierea nr. 1288 din 27/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

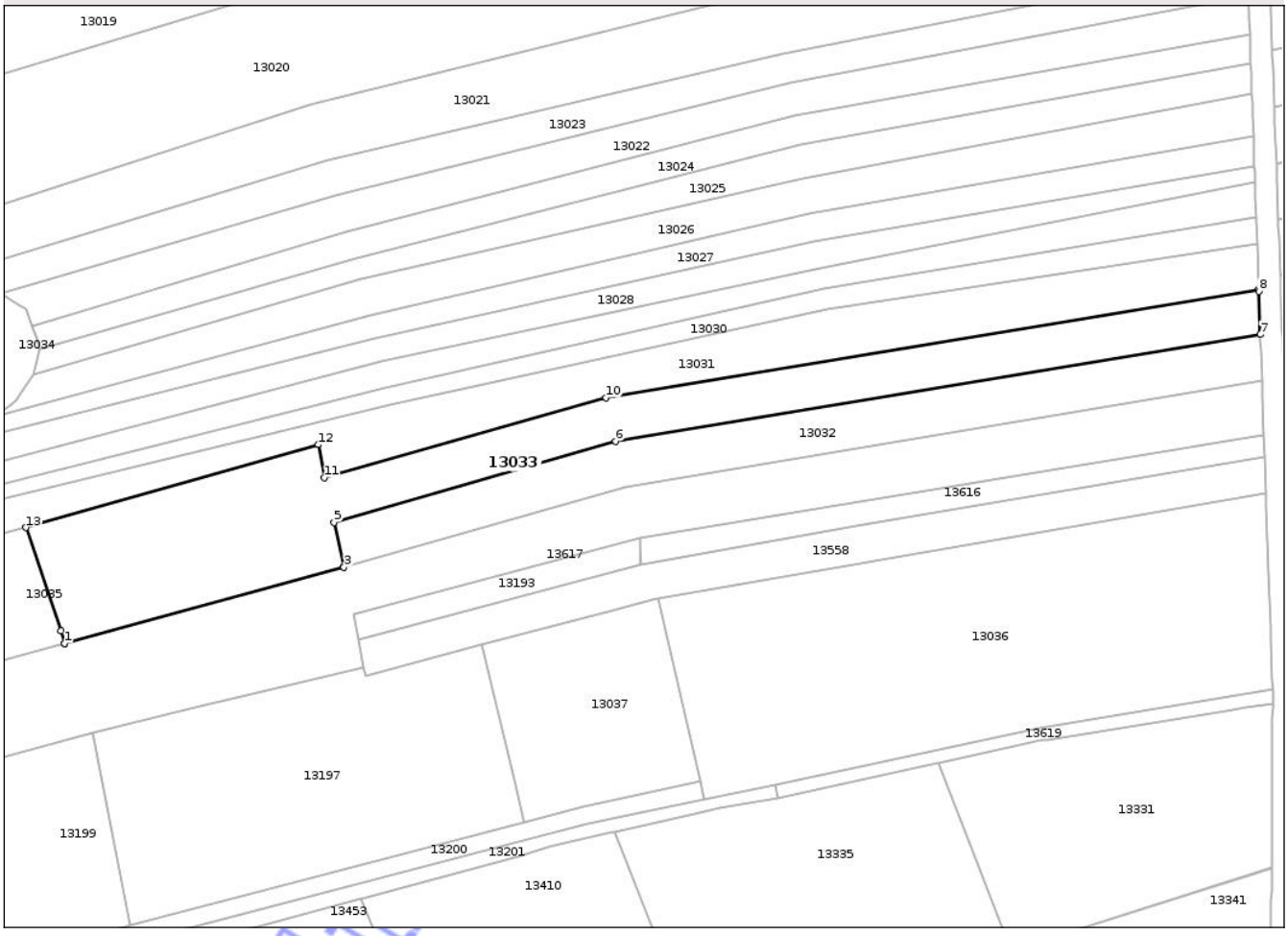
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
92110	4.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.892	23	357	-	
2	arabil	NU	2.197	23	357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.529,746 345.089,904	2	495.529,832 345.089,927	0.089
2	495.529,832 345.089,927	3	495.593,408 345.107,236	65.89
3	495.593,408 345.107,236	4	495.593,374 345.107,391	0.159
4	495.593,374 345.107,391	5	495.591,147 345.117,441	10.294

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.591,147 345.117,441	6	495.655,243 345.135,914	66.705
6	495.655,243 345.135,914	7	495.801,984 345.160,162	148.731
7	495.801,984 345.160,162	8	495.801,64 345.169,986	9.83
8	495.801,64 345.169,986	9	495.801,626 345.170,38	0.394
9	495.801,626 345.170,38	10	495.653,083 345.145,784	150.566
10	495.653,083 345.145,784	11	495.588,891 345.127,618	66.713
11	495.588,891 345.127,618	12	495.587,609 345.135,101	7.592
12	495.587,609 345.135,101	13	495.521,006 345.116,277	69.212
13	495.521,006 345.116,277	14	495.528,918 345.092,788	24.786
14	495.528,918 345.092,788	1	495.529,746 345.089,904	3.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.737	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

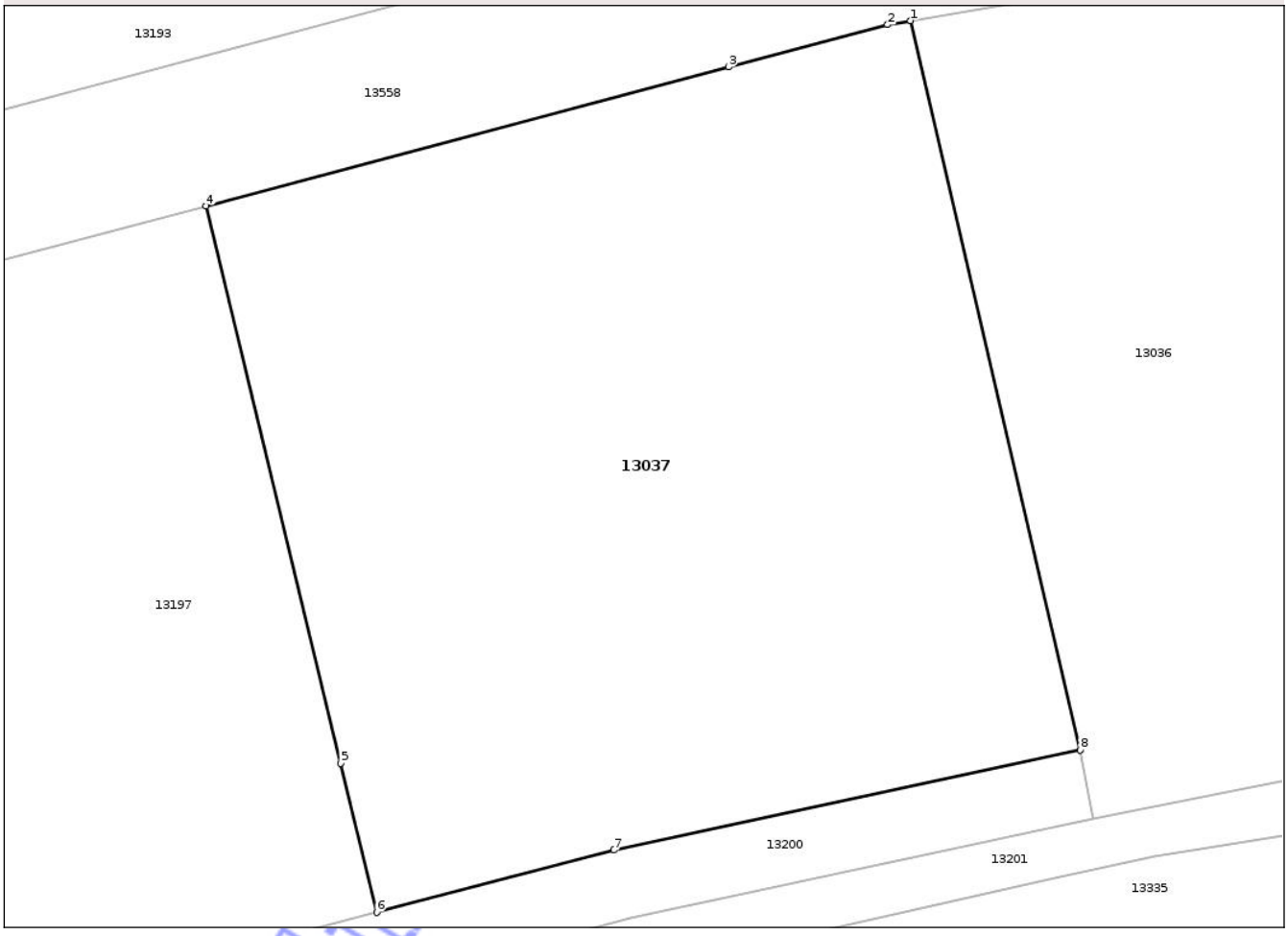
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.737	23	357	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.664,895 345.100,128	2	495.663,58 345.099,9	1.335
2	495.663,58 345.099,9	3	495.654,49 345.097,49	9.404
3	495.654,49 345.097,49	4	495.624,658 345.089,568	30.866
4	495.624,658 345.089,568	5	495.632,341 345.057,762	32.721
5	495.632,341 345.057,762	6	495.634,395 345.049,258	8.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.634,395 345.049,258	7	495.647,942 345.052,811	14.005
7	495.647,942 345.052,811	8	495.674,565 345.058,522	27.229
8	495.674,565 345.058,522	1	495.664,895 345.100,128	42.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.245	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

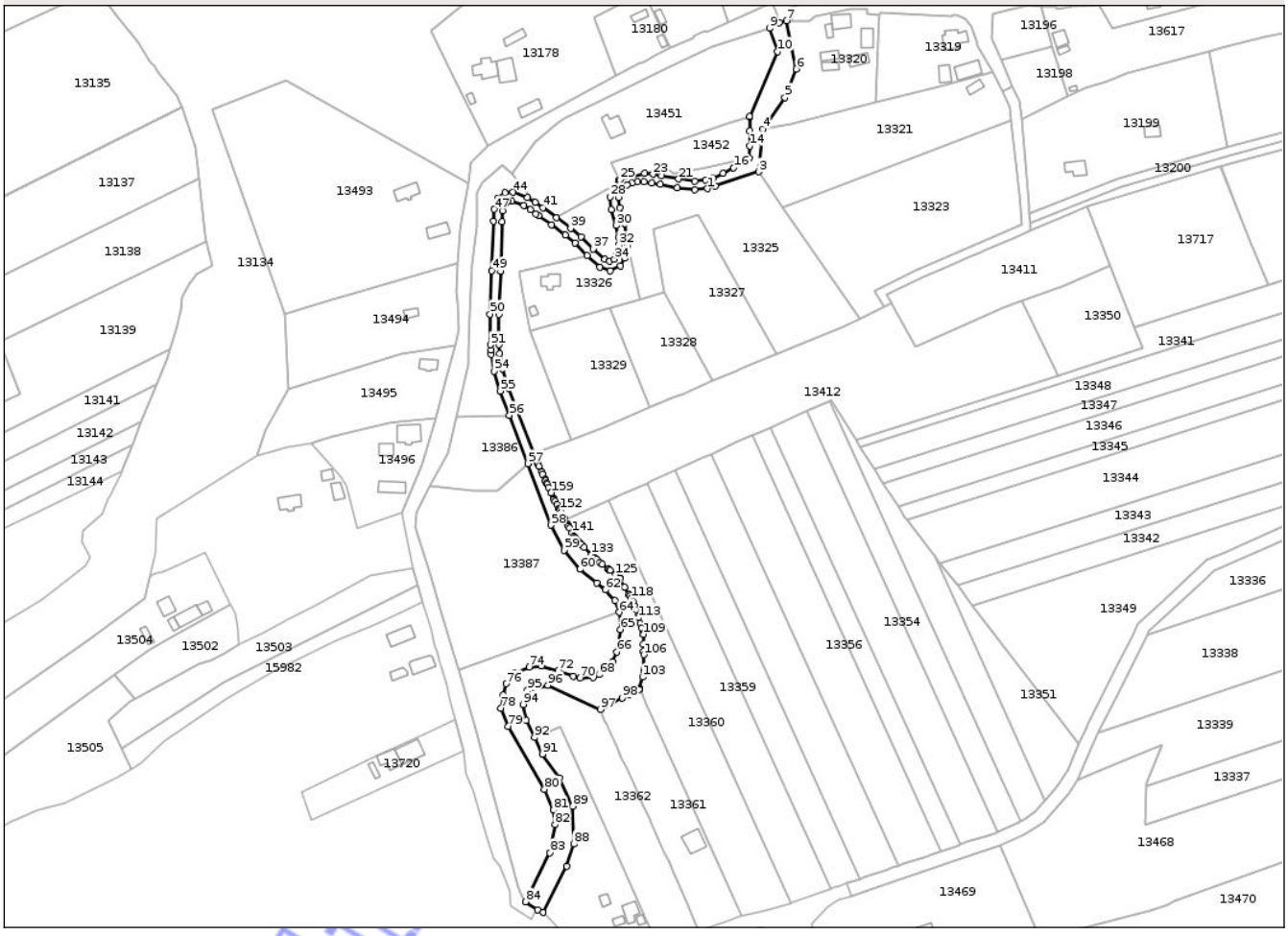
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	4.245	5	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.306,253 345.006,504	2	495.309,992 345.007,552	3.883
4	495.331,72 345.033,814	5	495.341,786 345.048,22	17.574
7	495.342,589 345.083,377	8	495.339,21 345.082,62	3.463
10	495.338,555 345.069,228	11	495.325,549 345.039,507	32.442
13	495.325,619 345.032,888	14	495.325,691 345.026,091	6.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.309,992 345.007,552	3	495.329,851 345.014,219	20.948
5	495.341,786 345.048,22	6	495.346,98 345.061,286	14.061
8	495.339,21 345.082,62	9	495.334,77 345.079,89	5.212
11	495.325,549 345.039,507	12	495.325,551 345.039,291	0.216
14	495.325,691 345.026,091	15	495.325,529 345.020,468	5.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.329,851 345.014,219	4	495.331,72 345.033,814	19.684
6	495.346,98 345.061,286	7	495.342,589 345.083,377	22.523
9	495.334,77 345.079,89	10	495.338,555 345.069,228	11.314
12	495.325,551 345.039,291	13	495.325,619 345.032,888	6.403
15	495.325,529 345.020,468	16	495.318,316 345.016,108	8.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	495.318,316 345.016,108	17	495.313,53 345.013,373	5.512
19	495.305,507 345.010,449	20	495.300,489 345.009,944	5.043
22	495.285,337 345.012,45	23	495.281,359 345.013,165	4.042
25	495.266,03 345.010,487	26	495.265,919 345.010,373	0.159
28	495.261,567 345.002,695	29	495.262,147 344.997,014	5.711
31	495.265,548 344.984,144	32	495.265,635 344.980,695	3.45
34	495.263,635 344.974,219	35	495.261,528 344.973,269	2.311
37	495.253,937 344.978,847	38	495.248,3 344.984,521	7.998
40	495.237,16 344.993,243	41	495.230,833 344.997,705	7.742
43	495.223,835 345.002,323	44	495.217,113 345.004,853	7.182
46	495.210,226 345.002,075	47	495.208,572 344.997,04	5.3
49	495.207,454 344.968,865	50	495.206,609 344.949,086	19.797
52	495.207,02 344.932,498	53	495.207,166 344.930,539	1.964
55	495.211,394 344.913,905	56	495.215,581 344.902,795	11.873
58	495.234,451 344.852,446	59	495.240,528 344.840,996	12.963
61	495.255,49 344.826,045	62	495.259,555 344.822,786	5.21
64	495.265,879 344.812,538	65	495.266,463 344.804,691	7.869
67	495.262,766 344.789,84	68	495.256,6 344.784,022	8.478
70	495.247,976 344.782,467	71	495.244,832 344.783,263	3.243
73	495.230,26 344.787,896	74	495.224,669 344.787,475	5.607
76	495.214,103 344.779,888	77	495.212,583 344.774,811	5.3
79	495.214,874 344.760,316	80	495.231,643 344.731,545	33.301
82	495.236,535 344.715,349	83	495.234,108 344.702,451	13.124
85	495.228,36 344.676,43	86	495.230,91 344.675,17	2.844
88	495.245,041 344.706,532	89	495.244,53 344.723,755	17.231
91	495.230,63 344.747,568	92	495.226,951 344.755,19	8.463
94	495.221,893 344.770,379	95	495.223,721 344.776,843	6.718
97	495.257,188 344.768,073	98	495.267,225 344.773,327	11.329
100	495.274,945 344.777,284	101	495.275,177 344.777,403	0.261
103	495.276,52 344.782,875	104	495.277,163 344.785,494	2.697
106	495.277,077 344.793,176	107	495.277,06 344.794,7	1.524
109	495.276,974 344.802,503	110	495.276,969 344.802,944	0.441
112	495.275,502 344.807,447	113	495.274,647 344.810,072	2.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	495.313,53 345.013,373	18	495.308,673 345.011,336	5.267
20	495.300,489 345.009,944	21	495.293,076 345.010,886	7.473
23	495.281,359 345.013,165	24	495.277,502 345.013,595	3.881
26	495.265,919 345.010,373	27	495.263,124 345.007,761	3.826
29	495.262,147 344.997,014	30	495.264,394 344.989,577	7.769
32	495.265,635 344.980,695	33	495.264,667 344.976,037	4.758
35	495.261,528 344.973,269	36	495.259,109 344.974,131	2.568
38	495.248,3 344.984,521	39	495.243,597 344.988,406	6.1
41	495.230,833 344.997,705	42	495.227,33 345.000,175	4.286
44	495.217,113 345.004,853	45	495.213,406 345.004,531	3.721
47	495.208,572 344.997,04	48	495.208,125 344.991,546	5.512
50	495.206,609 344.949,086	51	495.206,834 344.934,989	14.099
53	495.207,166 344.930,539	54	495.208,544 344.922,993	7.671
56	495.215,581 344.902,795	57	495.223,924 344.880,653	23.662
59	495.240,528 344.840,996	60	495.247,8 344.832,239	11.383
62	495.259,555 344.822,786	63	495.263,778 344.817,9	6.458
65	495.266,463 344.804,691	66	495.264,837 344.794,3	10.517
68	495.256,6 344.784,022	69	495.254,019 344.782,791	2.86
71	495.244,832 344.783,263	72	495.237,772 344.785,906	7.539
74	495.224,669 344.787,475	75	495.218,016 344.784,698	7.209
77	495.212,583 344.774,811	78	495.211,663 344.768,554	6.324
80	495.231,643 344.731,545	81	495.235,697 344.721,944	10.422
83	495.234,108 344.702,451	84	495.223,02 344.680,02	25.022
86	495.230,91 344.675,17	87	495.241,867 344.696,315	23.815
89	495.244,53 344.723,755	90	495.238,299 344.736,666	14.336
92	495.226,951 344.755,19	93	495.223,191 344.762,983	8.653
95	495.223,721 344.776,843	96	495.233,116 344.779,201	9.686
98	495.267,225 344.773,327	99	495.270,288 344.774,897	3.442
101	495.275,177 344.777,403	102	495.275,231 344.777,621	0.225
104	495.277,163 344.785,494	105	495.277,151 344.786,57	1.076
107	495.277,06 344.794,7	108	495.277,024 344.797,978	3.278
110	495.276,969 344.802,944	111	495.276,177 344.805,375	2.557
113	495.274,647 344.810,072	114	495.274,4 344.810,828	0.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	495.308,673 345.011,336	19	495.305,507 345.010,449	3.288
21	495.293,076 345.010,886	22	495.285,337 345.012,45	7.895
24	495.277,502 345.013,595	25	495.266,03 345.010,487	11.886
27	495.263,124 345.007,761	28	495.261,567 345.002,695	5.3
30	495.264,394 344.989,577	31	495.265,548 344.984,144	5.554
33	495.264,667 344.976,037	34	495.263,635 344.974,219	2.09
36	495.259,109 344.974,131	37	495.253,937 344.978,847	6.999
39	495.243,597 344.988,406	40	495.237,16 344.993,243	8.052
42	495.227,33 345.000,175	43	495.223,835 345.002,323	4.102
45	495.213,406 345.004,531	46	495.210,226 345.002,075	4.018
48	495.208,125 344.991,546	49	495.207,454 344.968,865	22.691
51	495.206,834 344.934,989	52	495.207,02 344.932,498	2.498
54	495.208,544 344.922,993	55	495.211,394 344.913,905	9.524
57	495.223,924 344.880,653	58	495.234,451 344.852,446	30.107
60	495.247,8 344.832,239	61	495.255,49 344.826,045	9.874
63	495.263,778 344.817,9	64	495.265,879 344.812,538	5.759
66	495.264,837 344.794,3	67	495.262,766 344.789,84	4.917
69	495.254,019 344.782,791	70	495.247,976 344.782,467	6.052
72	495.237,772 344.785,906	73	495.230,26 344.787,896	7.771
75	495.218,016 344.784,698	76	495.214,103 344.779,888	6.201
78	495.211,663 344.768,554	79	495.214,874 344.760,316	8.842
81	495.235,697 344.721,944	82	495.236,535 344.715,349	6.648
84	495.223,02 344.680,02	85	495.228,36 344.676,43	6.435
87	495.241,867 344.696,315	88	495.245,041 344.706,532	10.699
90	495.238,299 344.736,666	91	495.230,63 344.747,568	13.329
93	495.223,191 344.762,983	94	495.221,893 344.770,379	7.509
96	495.233,116 344.779,201	97	495.257,188 344.768,073	26.52
99	495.270,288 344.774,897	100	495.274,945 344.777,284	5.233
102	495.275,231 344.777,621	103	495.276,52 344.782,875	5.41
105	495.277,151 344.786,57	106	495.277,077 344.793,176	6.606
108	495.277,024 344.797,978	109	495.276,974 344.802,503	4.525
111	495.276,177 344.805,375	112	495.275,502 344.807,447	2.179
114	495.274,4 344.810,828	115	495.273,473 344.813,674	2.993

Verificat în SIPA/SIIM prin serviciul GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	495.273,473 344.813,674	116	495.272,938 344.815,316	1.727
118	495.271,34 344.818,95	119	495.270,716 344.820,036	1.253
121	495.268,375 344.824,114	122	495.266,094 344.828,09	4.584
124	495.266,005 344.828,244	125	495.264,196 344.829,693	2.318
127	495.261,545 344.831,817	128	495.260,915 344.832,322	0.807
130	495.257,056 344.835,414	131	495.255,561 344.836,612	1.916
133	495.253,164 344.838,993	134	495.249,817 344.842,319	4.719
136	495.248,266 344.843,86	137	495.246,844 344.845,272	2.004
139	495.245,506 344.846,602	140	495.245,2 344.847,171	0.646
142	495.243,019 344.851,221	143	495.242,605 344.851,991	0.874
145	495.241,985 344.853,142	146	495.241,01 344.854,952	2.056
148	495.240,335 344.856,206	149	495.240,151 344.856,548	0.388
151	495.239,216 344.858,284	152	495.238,668 344.859,301	1.155
154	495.238,247 344.860,084	155	495.237,279 344.861,881	2.041
157	495.236,08 344.864,221	158	495.235,838 344.864,749	0.581
160	495.233,508 344.869,84	161	495.232,872 344.871,23	1.529
163	495.232,138 344.872,834	164	495.231,932 344.873,283	0.494
166	495.230,273 344.876,908	167	495.229,082 344.879,51	2.862
169	495.228,267 344.881,29	170	495.228,1 344.881,655	0.401
172	495.226,518 344.885,112	173	495.215,177 344.915,209	32.163
175	495.211,139 344.931,049	176	495.210,832 344.935,169	4.131
178	495.211,451 344.968,721	179	495.212,12 344.991,324	22.613
181	495.213,643 344.999,66	182	495.214,922 345.000,648	1.616
184	495.222,068 344.998,715	185	495.225,128 344.996,834	3.592
187	495.228,917 344.994,162	188	495.234,805 344.990,009	7.205
190	495.245,601 344.981,562	191	495.251,169 344.975,958	7.9
193	495.261,704 344.968,96	194	495.266,469 344.971,11	5.228
196	495.269,645 344.980,334	197	495.269,538 344.984,614	4.281
199	495.266,087 344.997,803	200	495.265,628 345.002,295	4.515
202	495.266,735 345.005,677	203	495.269,412 345.008,225	3.696
205	495.274,054 345.009,594	206	495.277,11 345.009,627	3.056
208	495.284,586 345.008,521	209	495.292,427 345.006,936	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
116	495.272,938 344.815,316	117	495.272,298 344.817,28	2.066
119	495.270,716 344.820,036	120	495.270,389 344.820,605	0.656
122	495.266,094 344.828,09	123	495.266,037 344.828,188	0.113
125	495.264,196 344.829,693	126	495.261,689 344.831,702	3.213
128	495.260,915 344.832,322	129	495.258,171 344.834,521	3.516
131	495.255,561 344.836,612	132	495.254,601 344.837,566	1.353
134	495.249,817 344.842,319	135	495.248,458 344.843,669	1.916
137	495.246,844 344.845,272	138	495.245,531 344.846,577	1.851
140	495.245,2 344.847,171	141	495.244,267 344.848,903	1.967
143	495.242,605 344.851,991	144	495.242,313 344.852,533	0.616
146	495.241,01 344.854,952	147	495.240,591 344.855,73	0.884
149	495.240,151 344.856,548	150	495.240,142 344.856,564	0.018
152	495.238,668 344.859,301	153	495.238,372 344.859,851	0.625
155	495.237,279 344.861,881	156	495.236,424 344.863,468	1.803
158	495.235,838 344.864,749	159	495.234,651 344.867,343	2.853
161	495.232,872 344.871,23	162	495.232,64 344.871,737	0.558
164	495.231,932 344.873,283	165	495.230,818 344.875,717	2.677
167	495.229,082 344.879,51	168	495.228,585 344.880,597	1.195
170	495.228,1 344.881,655	171	495.227,324 344.883,351	1.865
173	495.215,177 344.915,209	174	495.212,434 344.923,955	9.166
176	495.210,832 344.935,169	177	495.210,61 344.949,032	13.865
179	495.212,12 344.991,324	180	495.212,52 344.996,243	4.935
182	495.214,922 345.000,648	183	495.216,554 345.000,789	1.638
185	495.225,128 344.996,834	186	495.227,631 344.995,068	3.063
188	495.234,805 344.990,009	189	495.241,12 344.985,264	7.899
191	495.251,169 344.975,958	192	495.257,008 344.970,633	7.903
194	495.266,469 344.971,11	195	495.268,456 344.974,608	4.023
197	495.269,538 344.984,614	198	495.268,272 344.990,573	6.092
200	495.265,628 345.002,295	201	495.266,64 345.005,586	3.443
203	495.269,412 345.008,225	204	495.271,646 345.009,162	2.423
206	495.277,11 345.009,627	207	495.280,777 345.009,206	3.691
209	495.292,427 345.006,936	210	495.300,437 345.005,918	8.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
117	495.272,298 344.817,28	118	495.271,34 344.818,95	1.925
120	495.270,389 344.820,605	121	495.268,375 344.824,114	4.046
123	495.266,037 344.828,188	124	495.266,005 344.828,244	0.064
126	495.261,689 344.831,702	127	495.261,545 344.831,817	0.184
129	495.258,171 344.834,521	130	495.257,056 344.835,414	1.429
132	495.254,601 344.837,566	133	495.253,164 344.838,993	2.025
135	495.248,458 344.843,669	136	495.248,266 344.843,86	0.271
138	495.245,531 344.846,577	139	495.245,506 344.846,602	0.035
141	495.244,267 344.848,903	142	495.243,019 344.851,221	2.633
144	495.242,313 344.852,533	145	495.241,985 344.853,142	0.692
147	495.240,591 344.855,73	148	495.240,335 344.856,206	0.54
150	495.240,142 344.856,564	151	495.239,216 344.858,284	1.953
153	495.238,372 344.859,851	154	495.238,247 344.860,084	0.264
156	495.236,424 344.863,468	157	495.236,08 344.864,221	0.828
159	495.234,651 344.867,343	160	495.233,508 344.869,84	2.746
162	495.232,64 344.871,737	163	495.232,138 344.872,834	1.206
165	495.230,818 344.875,717	166	495.230,273 344.876,908	1.31
168	495.228,585 344.880,597	169	495.228,267 344.881,29	0.762
171	495.227,324 344.883,351	172	495.226,518 344.885,112	1.937
174	495.212,434 344.923,955	175	495.211,139 344.931,049	7.211
177	495.210,61 344.949,032	178	495.211,451 344.968,721	19.707
180	495.212,52 344.996,243	181	495.213,643 344.999,66	3.597
183	495.216,554 345.000,789	184	495.222,068 344.998,715	5.891
186	495.227,631 344.995,068	187	495.228,917 344.994,162	1.573
189	495.241,12 344.985,264	190	495.245,601 344.981,562	5.812
192	495.257,008 344.970,633	193	495.261,704 344.968,96	4.985
195	495.268,456 344.974,608	196	495.269,645 344.980,334	5.848
198	495.268,272 344.990,573	199	495.266,087 344.997,803	7.553
201	495.266,64 345.005,586	202	495.266,735 345.005,677	0.132
204	495.271,646 345.009,162	205	495.274,054 345.009,594	2.446
207	495.280,777 345.009,206	208	495.284,586 345.008,521	3.87
210	495.300,437 345.005,918	1	495.306,253 345.006,504	5.845

Vizualizare Imobil Cadastral

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vulpesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.941	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

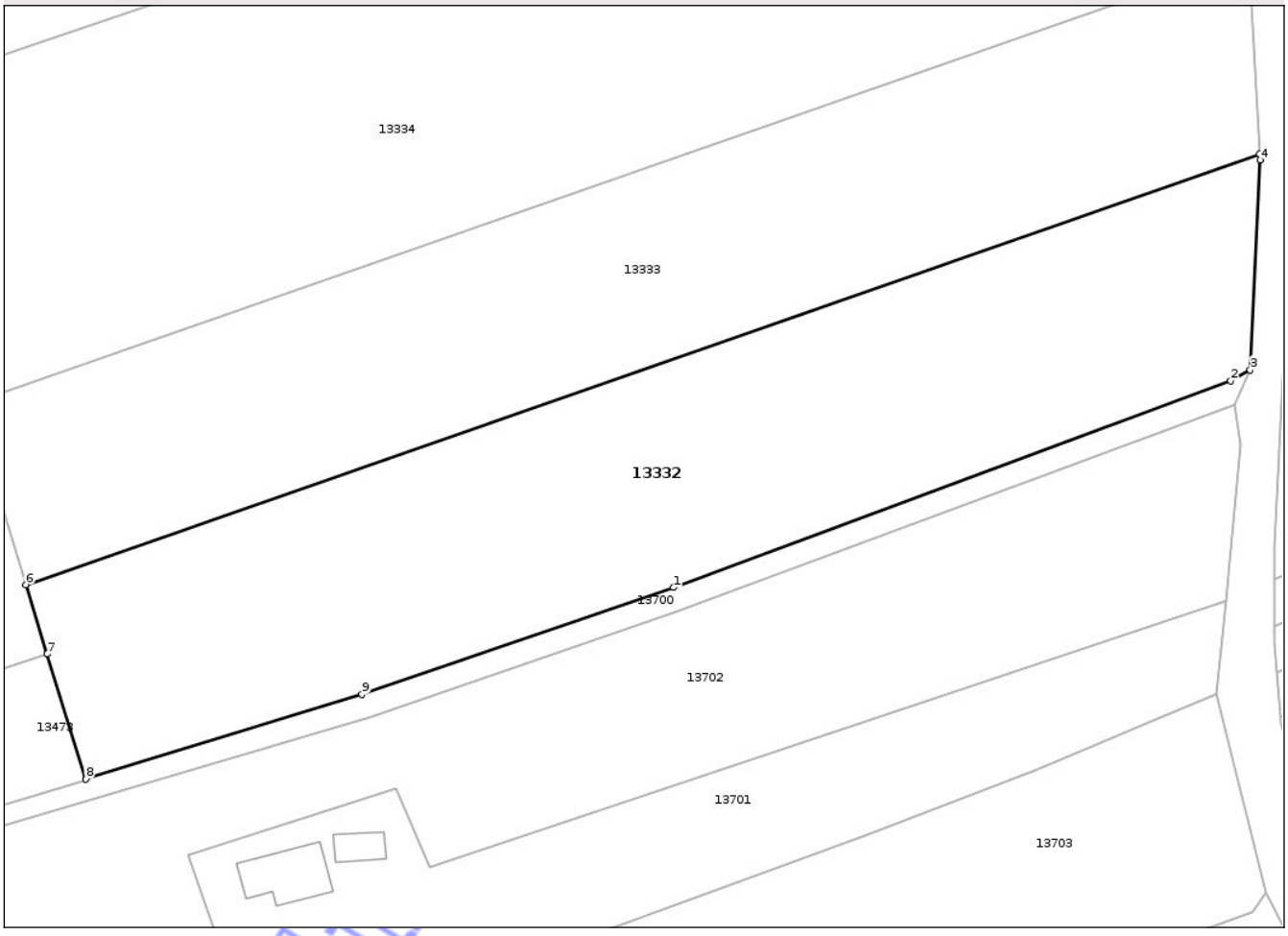
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.452	25	390	-	
2	arabil	NU	2.489	25	390	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.730,667 344.660,761	2	495.798,333 344.685,82	72.157
2	495.798,333 344.685,82	3	495.800,687 344.687,152	2.705
3	495.800,687 344.687,152	4	495.801,901 344.712,586	25.463
4	495.801,901 344.712,586	5	495.801,863 344.713,302	0.717

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.801,863 344.713,302	6	495.652,034 344.661,107	158.66
6	495.652,034 344.661,107	7	495.654,636 344.652,704	8.797
7	495.654,636 344.652,704	8	495.659,321 344.637,561	15.851
8	495.659,321 344.637,561	9	495.692,81 344.647,831	35.028
9	495.692,81 344.647,831	1	495.730,667 344.660,761	40.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.369 Masurata: 3.301	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 876, din 09/10/2020 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTULESCU DRAGOȘ LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.369 Masurata: 3.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.056	25	386/12	-	
2	arabil	DA	2.245	3	42/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.563,177 344.962,315	2	495.618,131 344.979,76	57.656
2	495.618,131 344.979,76	3	495.611,806 344.995,639	17.092
3	495.611,806 344.995,639	4	495.611,529 344.996,335	0.749
4	495.611,529 344.996,335	5	495.597,391 345.031,827	38.204

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.597,391 345.031,827	6	495.547,222 345.018,462	51.919
6	495.547,222 345.018,462	7	495.541,642 345.016,781	5.828
7	495.541,642 345.016,781	8	495.541,499 345.016,739	0.149
8	495.541,499 345.016,739	9	495.555,912 344.980,554	38.95
9	495.555,912 344.980,554	10	495.556,312 344.979,55	1.081
10	495.556,312 344.979,55	1	495.563,177 344.962,315	18.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.062	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1.472, din 16/08/2001 emis de BIN Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Protopopescu Nicolae**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

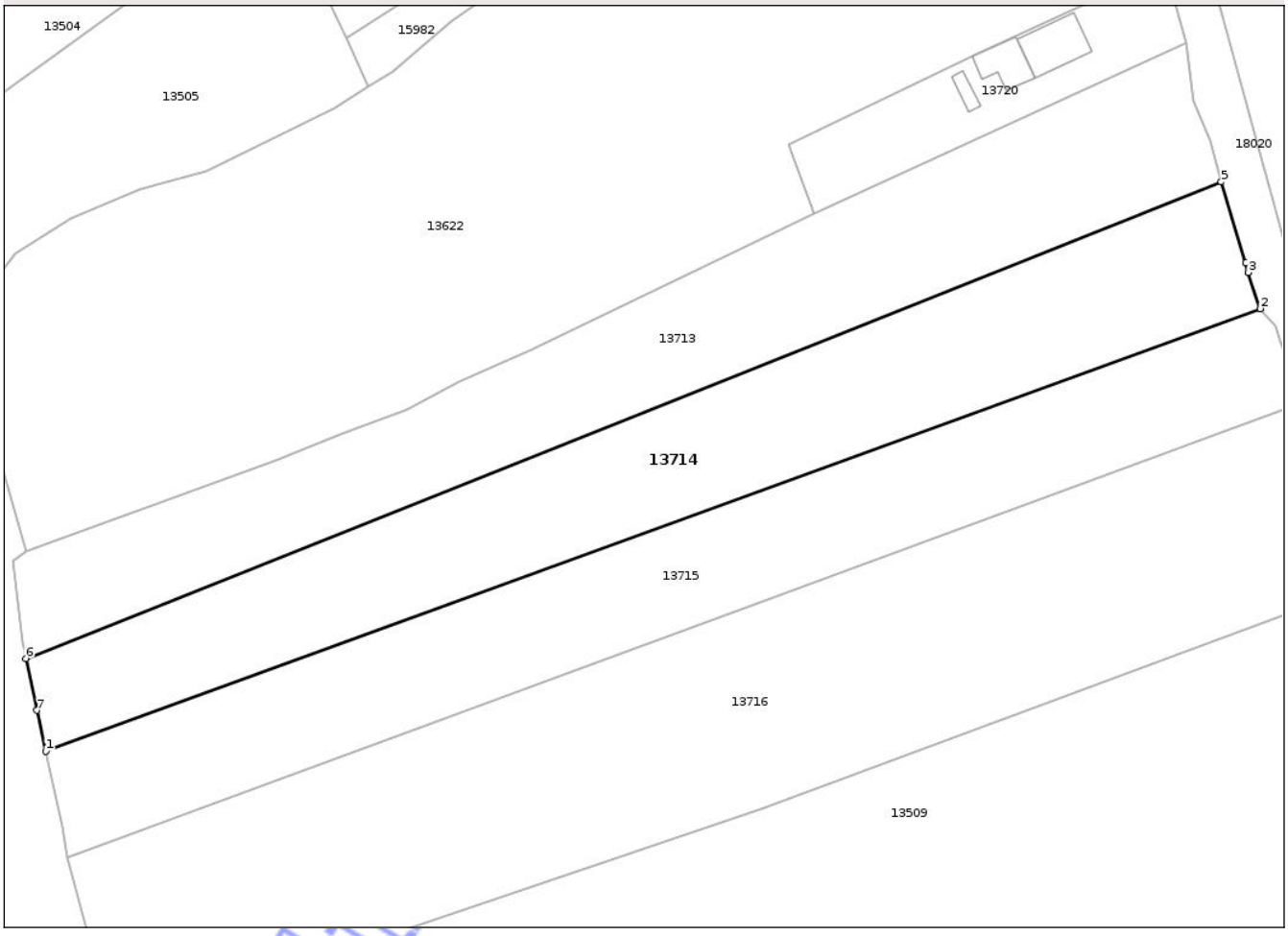
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	7	107/4	-	
2	arabil	DA	2.762	12	262/3	-	
3	pasune	NU	1.340	7	107/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.981,708 344.617,194	2	495.208,35 344.699,67	241.182
2	495.208,35 344.699,67	3	495.206,11 344.706,43	7.121
3	495.206,11 344.706,43	4	495.205,592 344.708,161	1.807

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.205,592 344.708,161	5	495.201,07 344.723,28	15.781
5	495.201,07 344.723,28	6	494.978,011 344.634,444	240.098
6	494.978,011 344.634,444	7	494.980,074 344.624,817	9.846
7	494.980,074 344.624,817	1	494.981,708 344.617,194	7.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.097	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

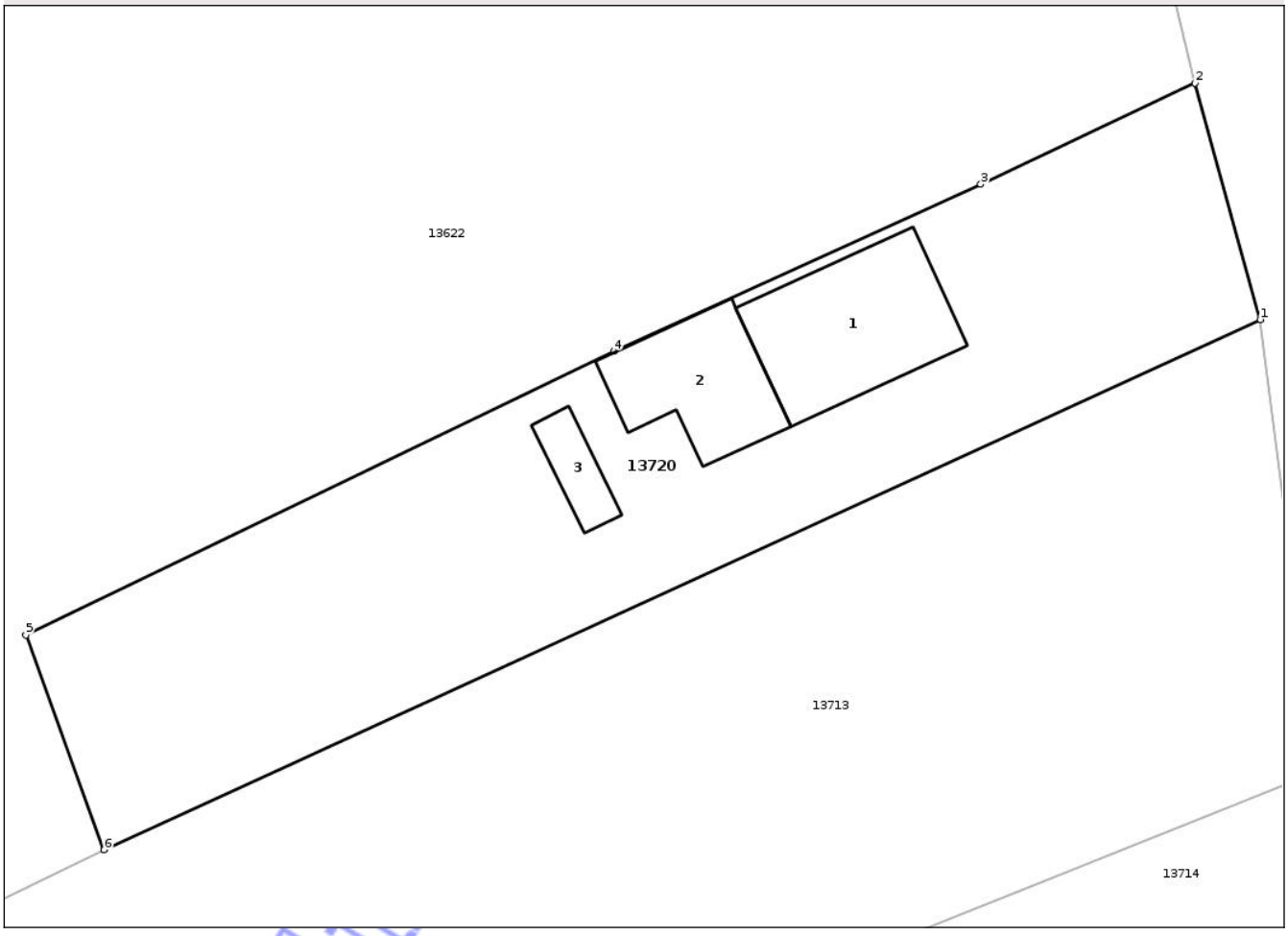
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.097	7,12	107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.194,48 344.749,14	2	495.190,558 344.763,328	14.72
2	495.190,558 344.763,328	3	495.177,681 344.757,264	14.233

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.177,681 344.757,264	4	495.155,631 344.747,244	24.22
4	495.155,631 344.747,244	5	495.120,321 344.730,228	39.196
5	495.120,321 344.730,228	6	495.125,021 344.717,327	13.73
6	495.125,021 344.717,327	1	495.194,48 344.749,14	76.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.741 Masurata: 3.665	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 896, din 12/03/2003 emis de BIN Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

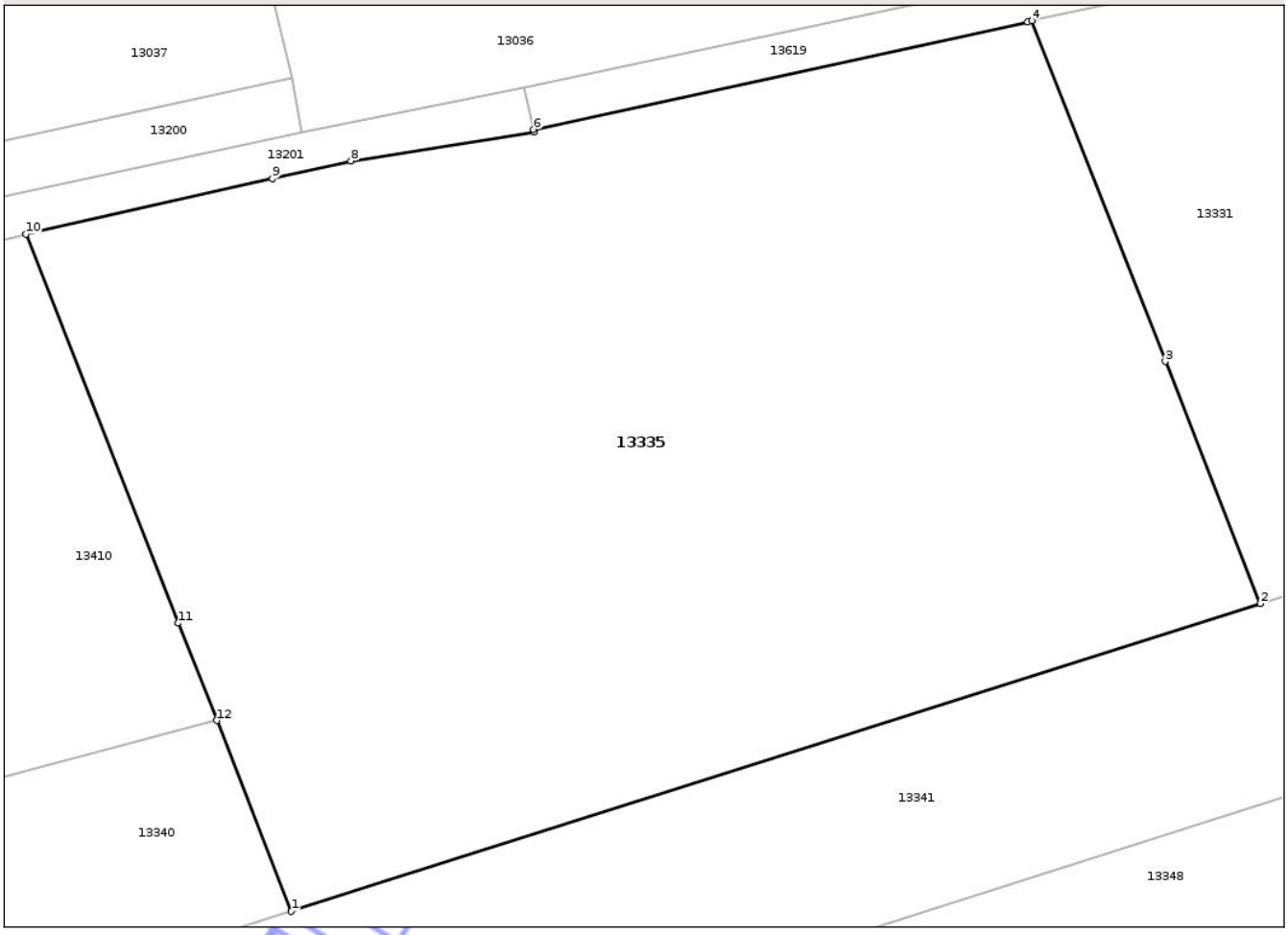
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.741 Masurata: 3.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.543	25	288/25	-	
2	arabil	DA	597	25	386/19	-	
3	arabil	NU	1.525	25	386/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.674,527 344.997,664	2	495.745,349 345.020,146	74.305
2	495.745,349 345.020,146	3	495.738,405 345.037,848	19.015
3	495.738,405 345.037,848	4	495.728,649 345.062,722	26.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.728,649 345.062,722	5	495.728,347 345.062,657	0.309
5	495.728,347 345.062,657	6	495.692,223 345.054,794	36.97
6	495.692,223 345.054,794	7	495.692,262 345.054,613	0.185
7	495.692,262 345.054,613	8	495.678,87 345.052,491	13.559
8	495.678,87 345.052,491	9	495.673,13 345.051,198	5.884
9	495.673,13 345.051,198	10	495.655,12 345.047,142	18.461
10	495.655,12 345.047,142	11	495.666,272 345.018,712	30.539
11	495.666,272 345.018,712	12	495.669,062 345.011,597	7.642
12	495.669,062 345.011,597	1	495.674,527 344.997,664	14.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.934 Masurata: 2.875	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2512, din 23/11/2004 emis de BIN CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Grigorescu Minodora**, 4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

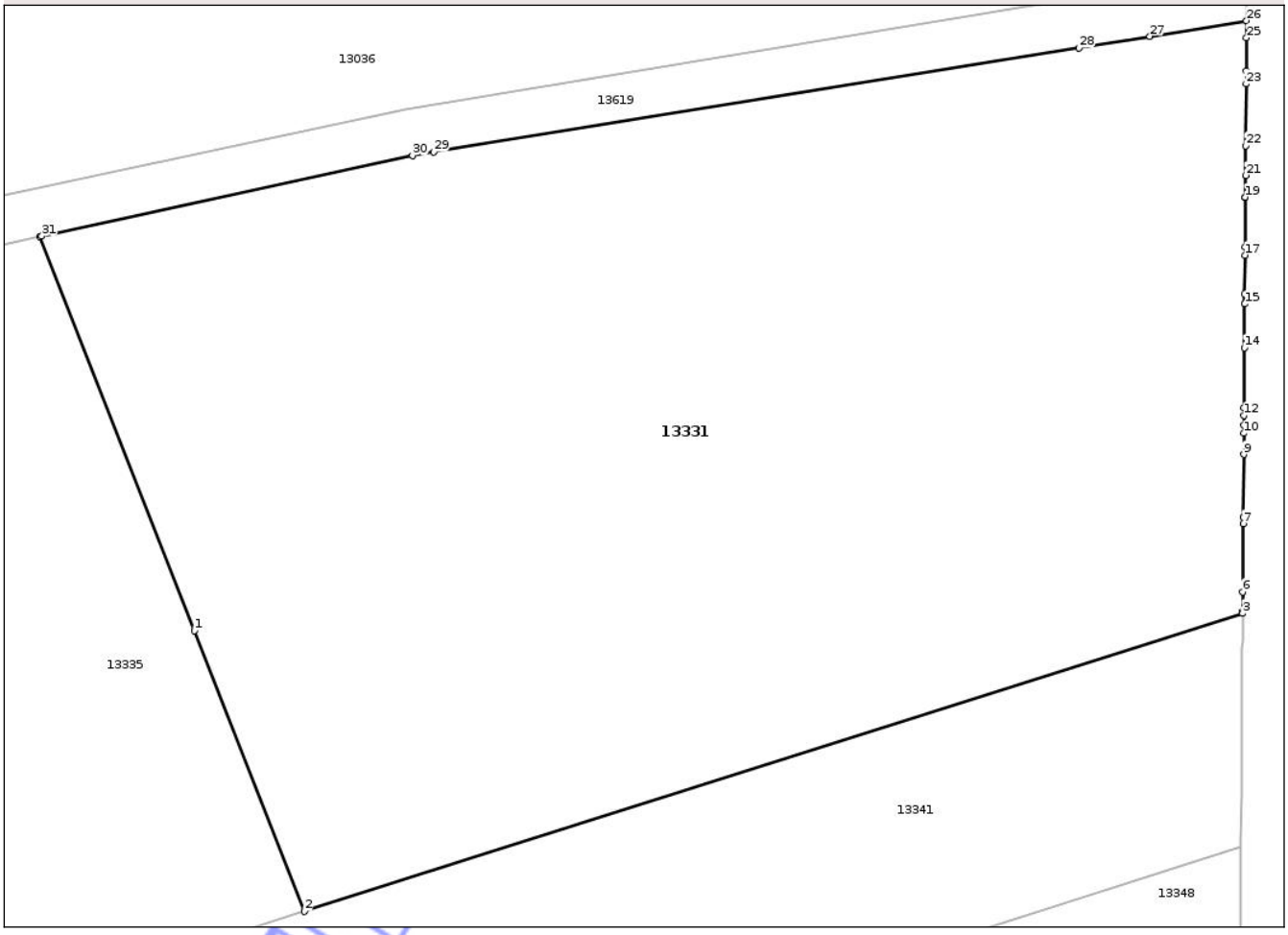
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.934 Masurata: 2.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.962	25	386	-	In act P 386/21
2	arabil	NU	913	25	386	-	In act P 386/21

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.738,405 345.037,848	2	495.745,349 345.020,146	19.015
3	495.804,569 345.038,946	4	495.804,569 345.039,049	0.103
5	495.804,57 345.039,088	6	495.804,578 345.040,31	1.222
7	495.804,607 345.044,616	8	495.804,61 345.045,021	0.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.745,349 345.020,146	3	495.804,569 345.038,946	62.133
4	495.804,569 345.039,049	5	495.804,57 345.039,088	0.039
6	495.804,578 345.040,31	7	495.804,607 345.044,616	4.306
8	495.804,61 345.045,021	9	495.804,636 345.048,976	3.955

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	495.804,636 345.048,976	10	495.804,645 345.050,306	1.33
11	495.804,648 345.050,804	12	495.804,653 345.051,442	0.638
13	495.804,656 345.051,906	14	495.804,681 345.055,709	3.803
15	495.804,699 345.058,466	16	495.804,703 345.059,077	0.611
17	495.804,72 345.061,55	18	495.804,723 345.062,084	0.534
19	495.804,744 345.065,205	20	495.804,744 345.065,215	0.01
21	495.804,753 345.066,589	22	495.804,766 345.068,448	1.859
23	495.804,792 345.072,352	24	495.804,797 345.073,169	0.817
25	495.804,811 345.075,269	26	495.804,818 345.076,342	1.073
27	495.798,711 345.075,356	28	495.794,258 345.074,637	4.511
29	495.753,528 345.068,062	30	495.752,178 345.067,844	1.367
31	495.728,796 345.062,754	32	495.728,649 345.062,722	0.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	495.804,645 345.050,306	11	495.804,648 345.050,804	0.498
12	495.804,653 345.051,442	13	495.804,656 345.051,906	0.464
14	495.804,681 345.055,709	15	495.804,699 345.058,466	2.757
16	495.804,703 345.059,077	17	495.804,72 345.061,55	2.473
18	495.804,723 345.062,084	19	495.804,744 345.065,205	3.121
20	495.804,744 345.065,215	21	495.804,753 345.066,589	1.374
22	495.804,766 345.068,448	23	495.804,792 345.072,352	3.904
24	495.804,797 345.073,169	25	495.804,811 345.075,269	2.1
26	495.804,818 345.076,342	27	495.798,711 345.075,356	6.186
28	495.794,258 345.074,637	29	495.753,528 345.068,062	41.257
30	495.752,178 345.067,844	31	495.728,796 345.062,754	23.93
32	495.728,649 345.062,722	1	495.738,405 345.037,848	26.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.036 Masurata: 4.935	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50393, din 15/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

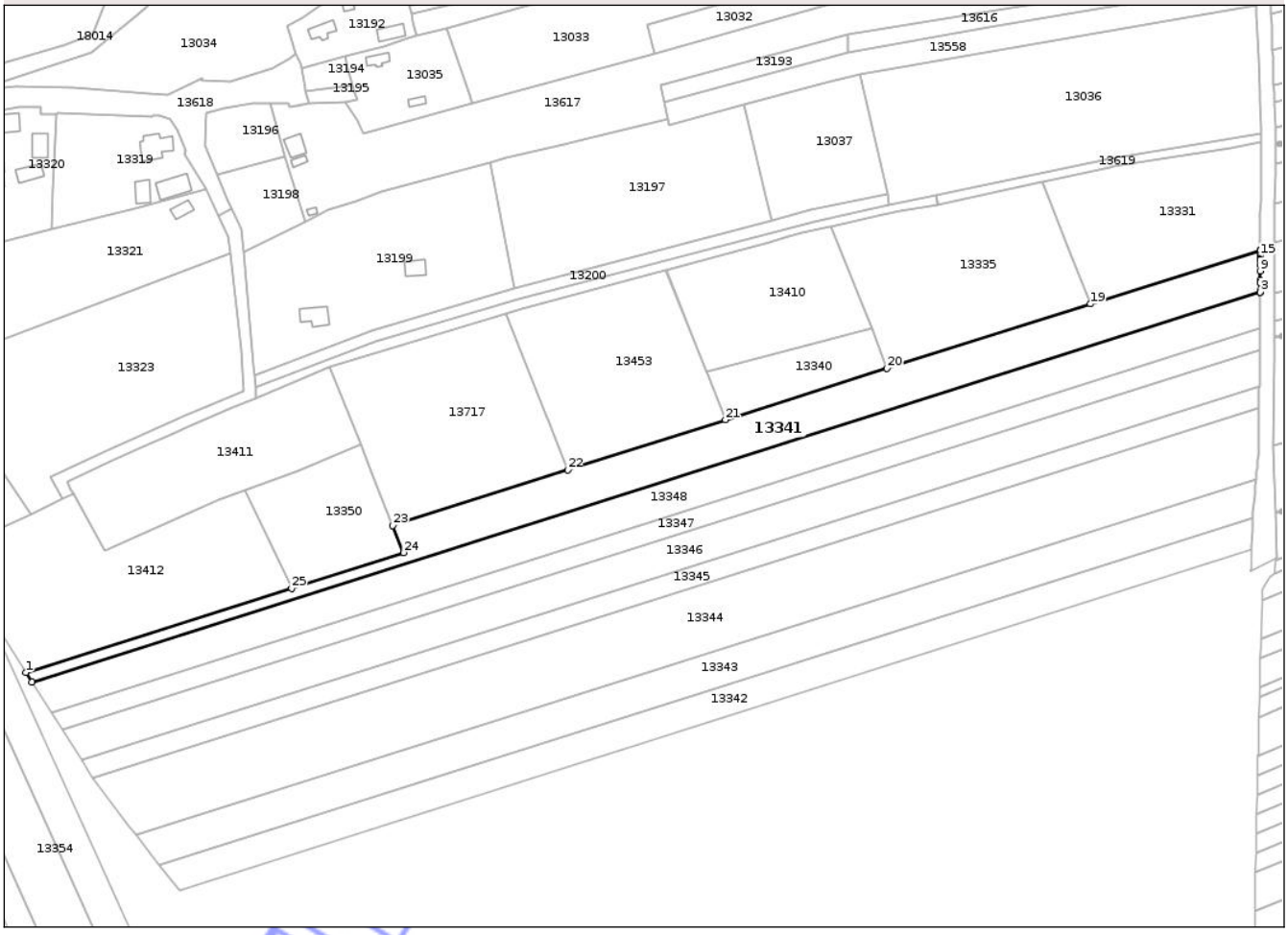
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.036 Masurata: 4.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.935	25	386	-	In act P 386/10. Diminuare suprafata cu 2% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.374,358 344.891,678	2	495.376,478 344.888,338	3.956
3	495.804,47 345.024,206	4	495.804,471 345.024,3	0.094
5	495.804,474 345.024,761	6	495.804,492 345.027,532	2.771
7	495.804,493 345.027,666	8	495.804,498 345.028,322	0.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.376,478 344.888,338	3	495.804,47 345.024,206	449.04
4	495.804,471 345.024,3	5	495.804,474 345.024,761	0.461
6	495.804,492 345.027,532	7	495.804,493 345.027,666	0.134
8	495.804,498 345.028,322	9	495.804,52 345.031,623	3.301

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	495.804,52 345.031,623	10	495.804,533 345.033,629	2.006
11	495.804,546 345.035,561	12	495.804,547 345.035,642	0.081
13	495.804,547 345.035,673	14	495.804,547 345.035,738	0.065
15	495.804,554 345.036,812	16	495.804,557 345.037,197	0.385
17	495.804,568 345.038,778	18	495.804,569 345.038,946	0.168
19	495.745,349 345.020,146	20	495.674,527 344.997,664	74.305
21	495.618,131 344.979,76	22	495.563,177 344.962,315	57.656
23	495.502,221 344.942,964	24	495.506,009 344.933,471	10.221
25	495.466,928 344.921,065	1	495.374,358 344.891,678	97.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	495.804,533 345.033,629	11	495.804,546 345.035,561	1.932
12	495.804,547 345.035,642	13	495.804,547 345.035,673	0.031
14	495.804,547 345.035,738	15	495.804,554 345.036,812	1.074
16	495.804,557 345.037,197	17	495.804,568 345.038,778	1.581
18	495.804,569 345.038,946	19	495.745,349 345.020,146	62.133
20	495.674,527 344.997,664	21	495.618,131 344.979,76	59.17
22	495.563,177 344.962,315	23	495.502,221 344.942,964	63.954
24	495.506,009 344.933,471	25	495.466,928 344.921,065	41.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.078 Masurata: 9.876	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 314, din 08/06/1995 emis de BIN VOICESCU FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIȚĂ FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

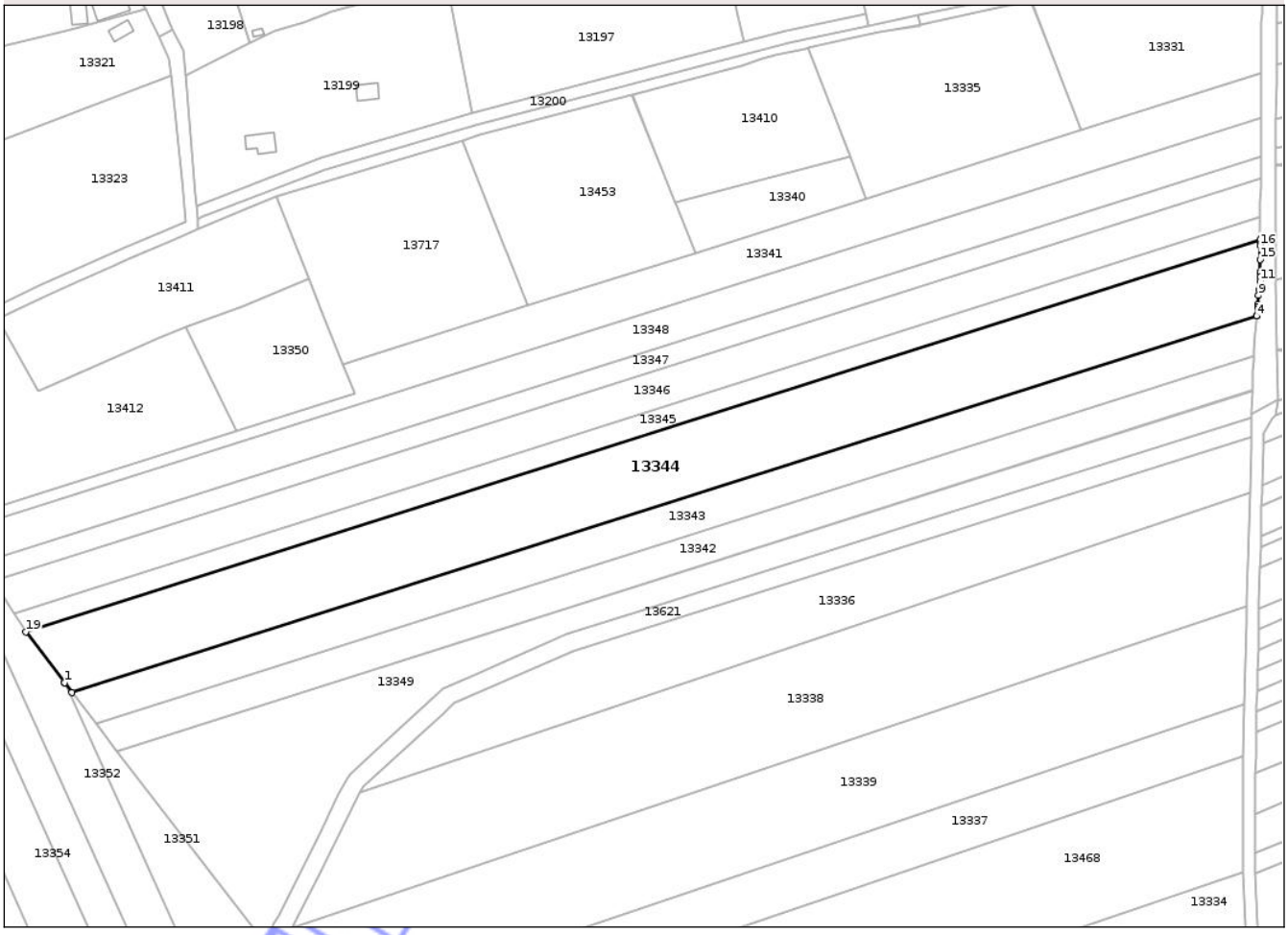
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.078 Masurata: 9.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.876	25	386	-	In act P 386/5. Diminuare suprafata cu 2% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.410,44 344.838,272	2	495.410,509 344.838,182	0.113
2	495.410,509 344.838,182	3	495.412,915 344.835,056	3.945
3	495.412,915 344.835,056	4	495.803,103 344.958,924	409.378
4	495.803,103 344.958,924	5	495.803,111 344.959,023	0.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.803,111 344.959,023	6	495.803,308 344.961,262	2.248
6	495.803,308 344.961,262	7	495.803,35 344.961,749	0.489
7	495.803,35 344.961,749	8	495.803,449 344.962,878	1.133
8	495.803,449 344.962,878	9	495.803,697 344.965,709	2.842
9	495.803,697 344.965,709	10	495.803,855 344.967,508	1.806
10	495.803,855 344.967,508	11	495.804,112 344.970,441	2.944
11	495.804,112 344.970,441	12	495.804,12 344.971,676	1.235
12	495.804,12 344.971,676	13	495.804,131 344.973,221	1.545
13	495.804,131 344.973,221	14	495.804,133 344.973,582	0.361
14	495.804,133 344.973,582	15	495.804,16 344.977,615	4.033
15	495.804,16 344.977,615	16	495.804,19 344.982,182	4.567
16	495.804,19 344.982,182	17	495.804,193 344.982,605	0.423
17	495.804,193 344.982,605	18	495.804,203 344.984,05	1.445
18	495.804,203 344.984,05	19	495.397,754 344.855,02	426.438
19	495.397,754 344.855,02	1	495.410,44 344.838,272	21.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.376 Masurata: 5.268	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58460, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CIRSTEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

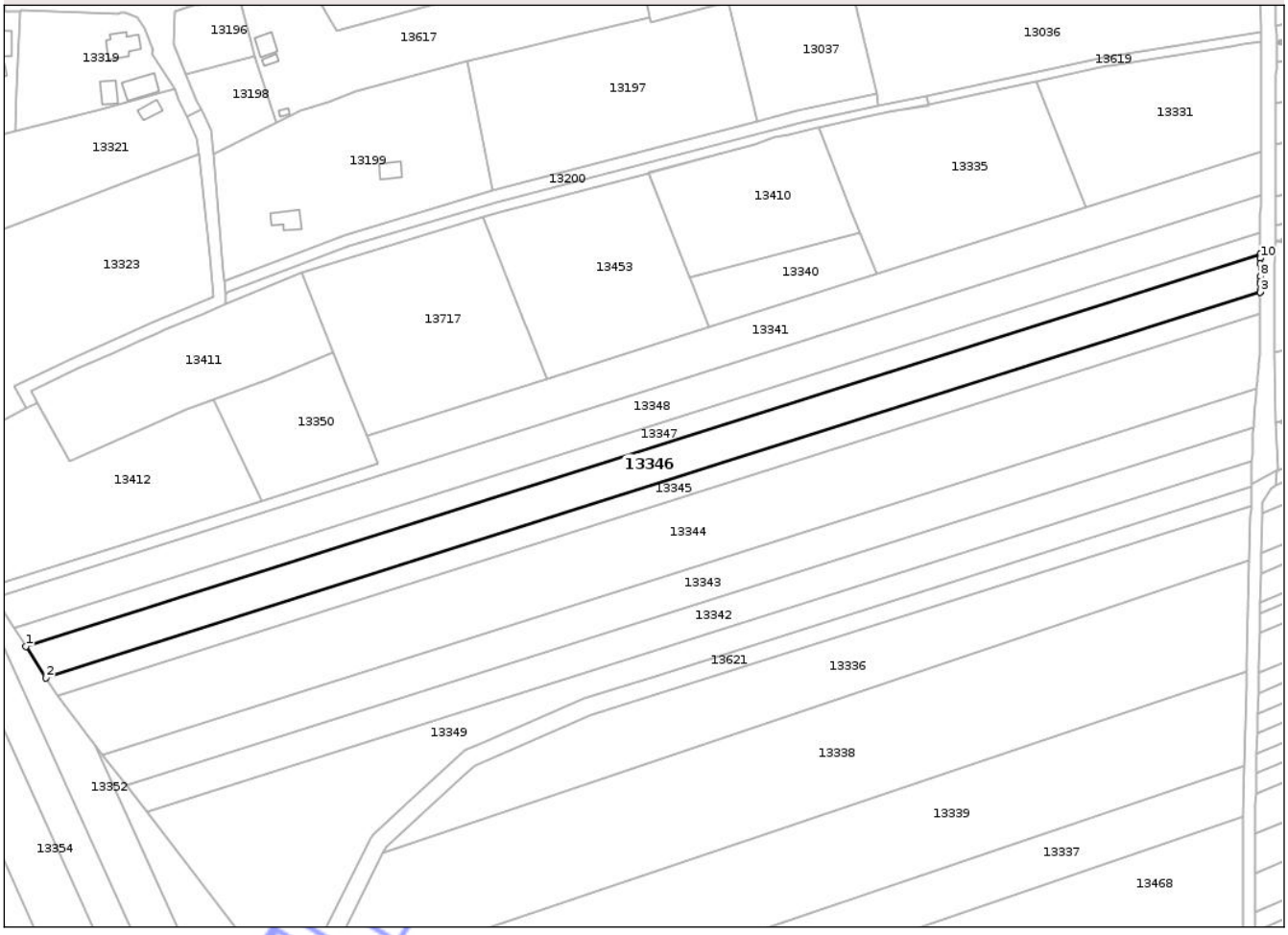
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.376 Masurata: 5.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.268	25	386	-	In act P 386/7. Diminuare suprafata cu 2% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.386,99 344.871,771	2	495.393,711 344.861,178	12.545
2	495.393,711 344.861,178	3	495.804,252 344.991,506	430.731
3	495.804,252 344.991,506	4	495.804,253 344.991,601	0.095
4	495.804,253 344.991,601	5	495.804,257 344.992,173	0.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.804,257 344.992,173	6	495.804,271 344.994,292	2.119
6	495.804,271 344.994,292	7	495.804,276 344.995,001	0.709
7	495.804,276 344.995,001	8	495.804,288 344.996,83	1.829
8	495.804,288 344.996,83	9	495.804,316 345.001,018	4.188
9	495.804,316 345.001,018	10	495.804,329 345.003,003	1.985
10	495.804,329 345.003,003	11	495.804,329 345.003,053	0.05
11	495.804,329 345.003,053	12	495.804,337 345.004,26	1.207
12	495.804,337 345.004,26	1	495.386,99 344.871,771	437.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.150 Masurata: 3.087	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 400, din 27/09/2017 emis de BIN Mihailescu Andra-Cristina-Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Radu Florina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

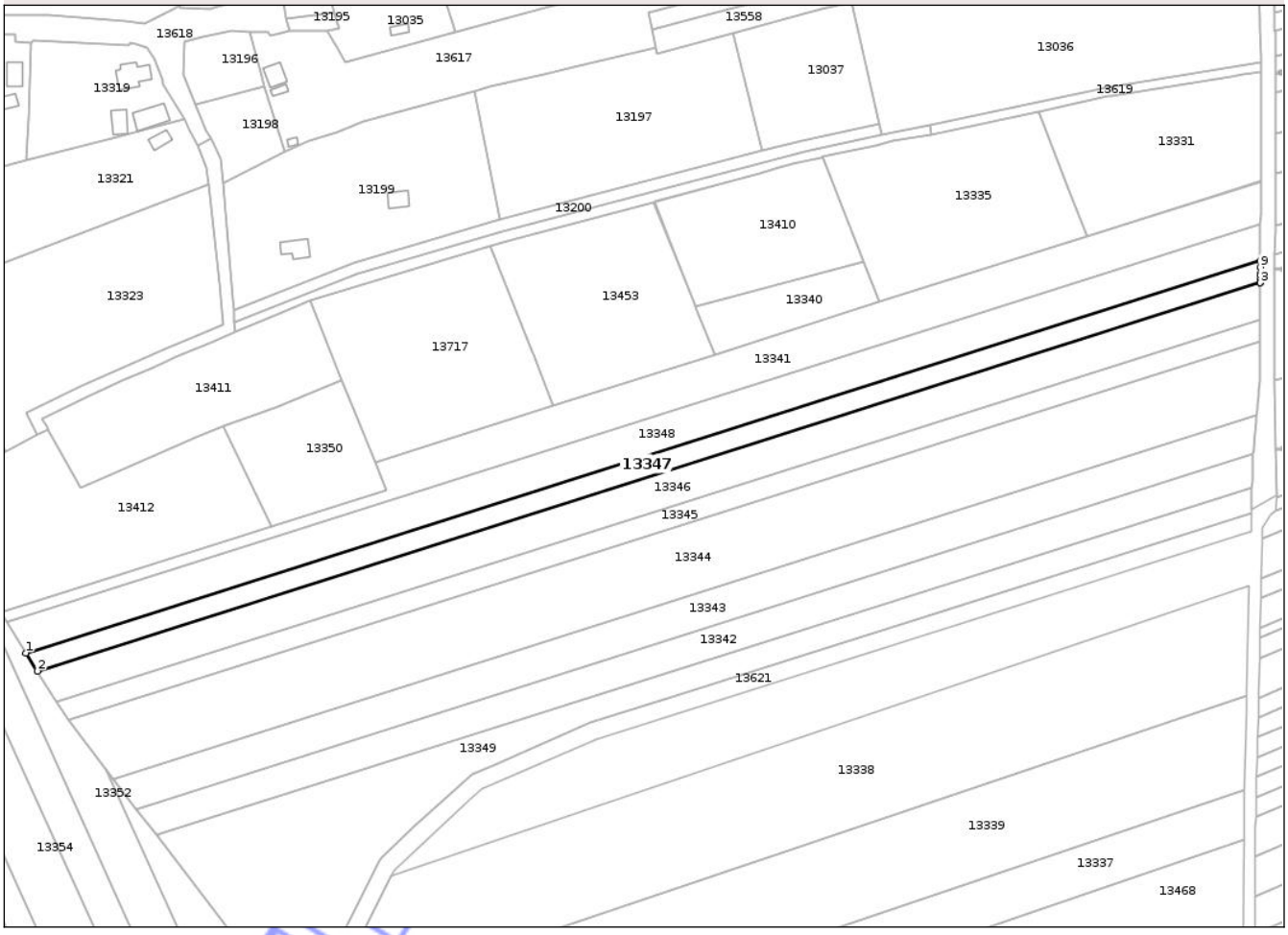
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.150 Masurata: 3.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.087	25	386	-	In act P 386/8. Diminuare suprafata cu 2% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.383,102 344.877,898	2	495.386,99 344.871,771	7.256
2	495.386,99 344.871,771	3	495.804,337 345.004,26	437.872
3	495.804,337 345.004,26	4	495.804,338 345.004,356	0.096
4	495.804,338 345.004,356	5	495.804,343 345.005,155	0.799

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.804,343 345.005,155	6	495.804,355 345.006,869	1.714
6	495.804,355 345.006,869	7	495.804,357 345.007,21	0.341
7	495.804,357 345.007,21	8	495.804,357 345.007,259	0.049
8	495.804,357 345.007,259	9	495.804,373 345.009,567	2.308
9	495.804,373 345.009,567	10	495.804,387 345.011,637	2.07
10	495.804,387 345.011,637	1	495.383,102 344.877,898	442.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.575 Masurata: 1.543	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58459, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

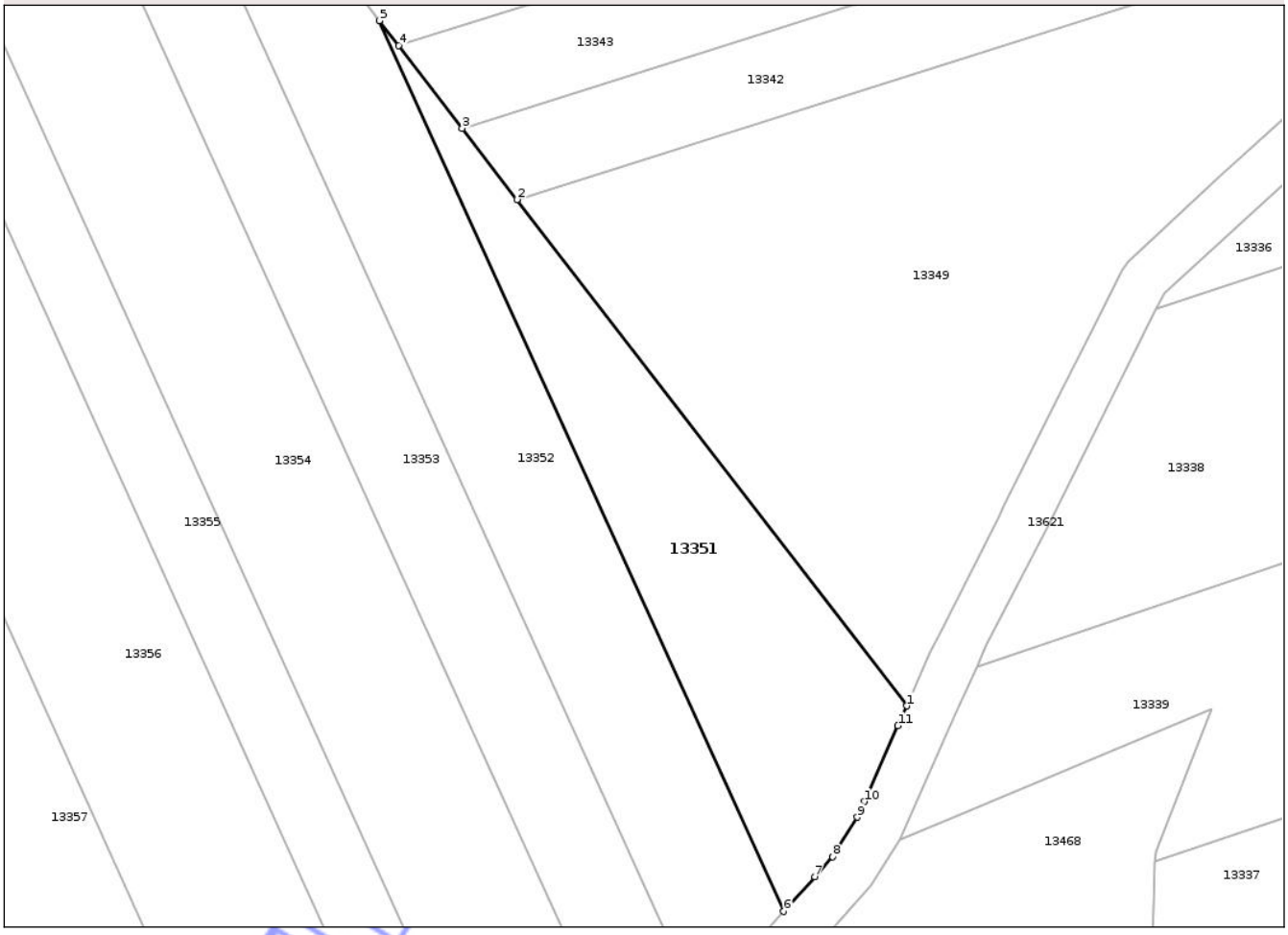
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.575 Masurata: 1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.543	25	387	-	In act P 388/32. Diminuare suprafata cu 2% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.476,581 344.752,338	2	495.427,76 344.815,769	80.044
2	495.427,76 344.815,769	3	495.420,882 344.824,705	11.276
3	495.420,882 344.824,705	4	495.412,915 344.835,056	13.062
4	495.412,915 344.835,056	5	495.410,509 344.838,182	3.945

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.410,509 344.838,182	6	495.461,182 344.726,596	122.553
6	495.461,182 344.726,596	7	495.465,05 344.730,955	5.828
7	495.465,05 344.730,955	8	495.467,274 344.733,461	3.351
8	495.467,274 344.733,461	9	495.470,377 344.738,396	5.829
9	495.470,377 344.738,396	10	495.471,259 344.740,376	2.168
10	495.471,259 344.740,376	11	495.475,481 344.749,865	10.386
11	495.475,481 344.749,865	1	495.476,581 344.752,338	2.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.450	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 134, din 24/08/2020 emis de BIN NEAGU DANA ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU ROMULUS-ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU SORIN-VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU VIOLETA-EVDOCHIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

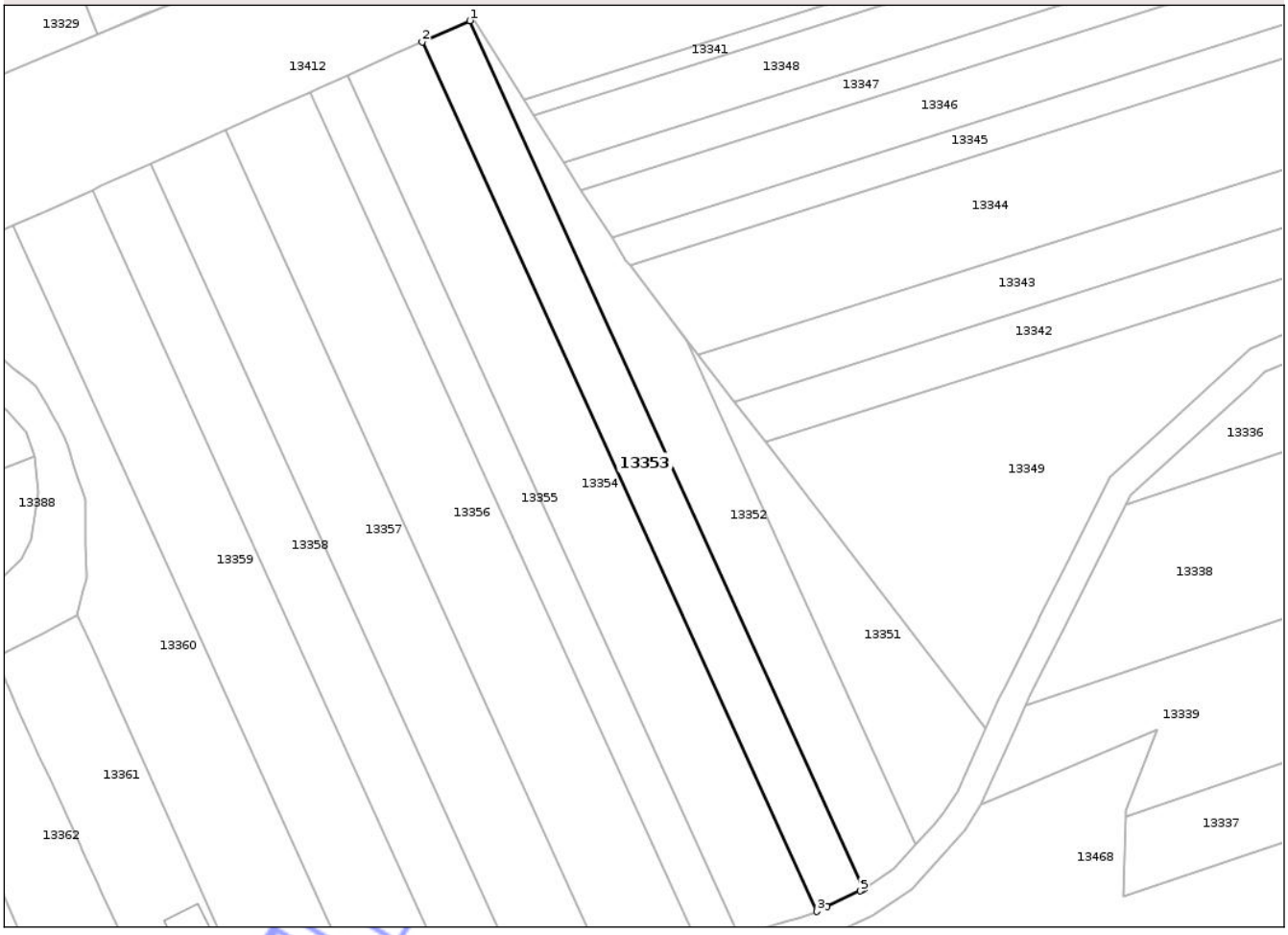
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.450	25	387	-	In act P 388/30. Diminuare suprafata cu 2% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.362,256 344.909,265	2	495.351,689 344.904,532	11.579
2	495.351,689 344.904,532	3	495.439,22 344.711,781	211.695
3	495.439,22 344.711,781	4	495.441,437 344.712,818	2.448
4	495.441,437 344.712,818	5	495.448,882 344.716,301	8.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.448,882 344.716,301	6	495.449,209 344.716,514	0.39
6	495.449,209 344.716,514	7	495.449,655 344.716,804	0.532
7	495.449,655 344.716,804	1	495.362,256 344.909,265	211.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.525 Masurata: 8.353	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 316, din 13/11/2009 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂRZESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

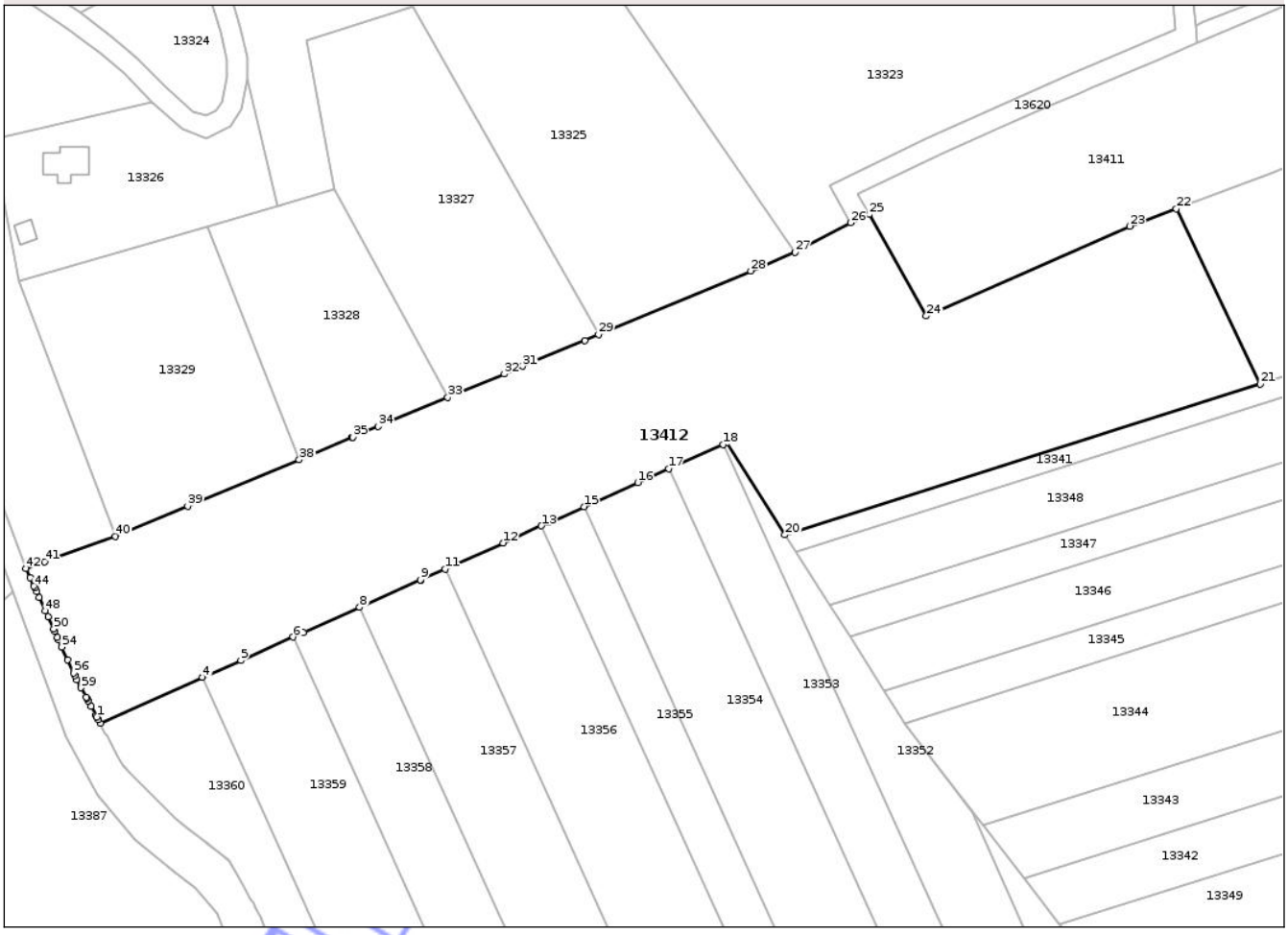
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.525 Masurata: 8.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	979	5	78	-	
2	pasune	DA	1.199	5	68	-	
3	arabil	NU	6.175	25	386/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.240,335 344.856,206	2	495.240,591 344.855,73	0.54
4	495.260,936 344.863,878	5	495.268,362 344.867,205	8.137
7	495.280,58 344.872,678	8	495.291,502 344.877,57	11.968
10	495.303,474 344.882,933	11	495.308,156 344.885,031	5.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.240,591 344.855,73	3	495.241,01 344.854,952	0.884
5	495.268,362 344.867,205	6	495.278,54 344.871,764	11.152
8	495.291,502 344.877,57	9	495.303,392 344.882,897	13.029
11	495.308,156 344.885,031	12	495.319,436 344.890,084	12.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.241,01 344.854,952	4	495.260,936 344.863,878	21.834
6	495.278,54 344.871,764	7	495.280,58 344.872,678	2.235
9	495.303,392 344.882,897	10	495.303,474 344.882,933	0.09
12	495.319,436 344.890,084	13	495.326,911 344.893,432	8.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	495.326,911 344.893,432	14	495.328,426 344.894,111	1.66
14	495.328,426 344.894,111	15	495.335,234 344.897,16	7.46
15	495.335,234 344.897,16	16	495.345,693 344.901,846	11.461
16	495.345,693 344.901,846	17	495.351,689 344.904,532	6.57
17	495.351,689 344.904,532	18	495.362,256 344.909,265	11.579
18	495.362,256 344.909,265	19	495.362,99 344.909,594	0.804
19	495.362,99 344.909,594	20	495.374,358 344.891,678	21.218
20	495.374,358 344.891,678	21	495.466,928 344.921,065	97.123
21	495.466,928 344.921,065	22	495.450,577 344.955,178	37.829
22	495.450,577 344.955,178	23	495.441,451 344.951,787	9.736
23	495.441,451 344.951,787	24	495.401,875 344.934,287	43.273
24	495.401,875 344.934,287	25	495.390,787 344.954,066	22.675
25	495.390,787 344.954,066	26	495.387,113 344.952,439	4.018
26	495.387,113 344.952,439	27	495.376,351 344.946,679	12.206
27	495.376,351 344.946,679	28	495.367,673 344.943,053	9.405
28	495.367,673 344.943,053	29	495.338,024 344.930,663	32.134
29	495.338,024 344.930,663	30	495.335,357 344.929,549	2.89
30	495.335,357 344.929,549	31	495.323,256 344.924,492	13.115
31	495.323,256 344.924,492	32	495.319,68 344.922,997	3.876
32	495.319,68 344.922,997	33	495.308,697 344.918,408	11.903
33	495.308,697 344.918,408	34	495.295,176 344.912,758	14.654
34	495.295,176 344.912,758	35	495.290,143 344.910,654	5.455
35	495.290,143 344.910,654	36	495.290,114 344.910,642	0.031
36	495.290,114 344.910,642	37	495.290,097 344.910,635	0.018
37	495.290,097 344.910,635	38	495.279,73 344.906,303	11.236
38	495.279,73 344.906,303	39	495.258,043 344.897,241	23.504
39	495.258,043 344.897,241	40	495.243,944 344.891,349	15.281
40	495.243,944 344.891,349	41	495.230,195 344.886,428	14.603
41	495.230,195 344.886,428	42	495.226,518 344.885,112	3.905
42	495.226,518 344.885,112	43	495.227,324 344.883,351	1.937
43	495.227,324 344.883,351	44	495.228,1 344.881,655	1.865
44	495.228,1 344.881,655	45	495.228,267 344.881,29	0.401
45	495.228,267 344.881,29	46	495.228,585 344.880,597	0.762
46	495.228,585 344.880,597	47	495.229,082 344.879,51	1.195
47	495.229,082 344.879,51	48	495.230,273 344.876,908	2.862
48	495.230,273 344.876,908	49	495.230,818 344.875,717	1.31
49	495.230,818 344.875,717	50	495.231,932 344.873,283	2.677
50	495.231,932 344.873,283	51	495.232,138 344.872,834	0.494
51	495.232,138 344.872,834	52	495.232,64 344.871,737	1.206
52	495.232,64 344.871,737	53	495.232,872 344.871,23	0.558
53	495.232,872 344.871,23	54	495.233,508 344.869,84	1.529
54	495.233,508 344.869,84	55	495.234,651 344.867,343	2.746
55	495.234,651 344.867,343	56	495.235,838 344.864,749	2.853
56	495.235,838 344.864,749	57	495.236,08 344.864,221	0.581
57	495.236,08 344.864,221	58	495.236,424 344.863,468	0.828
58	495.236,424 344.863,468	59	495.237,279 344.861,881	1.803
59	495.237,279 344.861,881	60	495.238,247 344.860,084	2.041
60	495.238,247 344.860,084	61	495.238,372 344.859,851	0.264
61	495.238,372 344.859,851	62	495.238,668 344.859,301	0.625
62	495.238,668 344.859,301	63	495.239,216 344.858,284	1.155
63	495.239,216 344.858,284	64	495.240,142 344.856,564	1.953
64	495.240,142 344.856,564	65	495.240,151 344.856,548	0.018
65	495.240,151 344.856,548	1	495.240,335 344.856,206	0.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87009	9.177	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30771 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 440, din 10/11/2021 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ILIE-VALENTIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

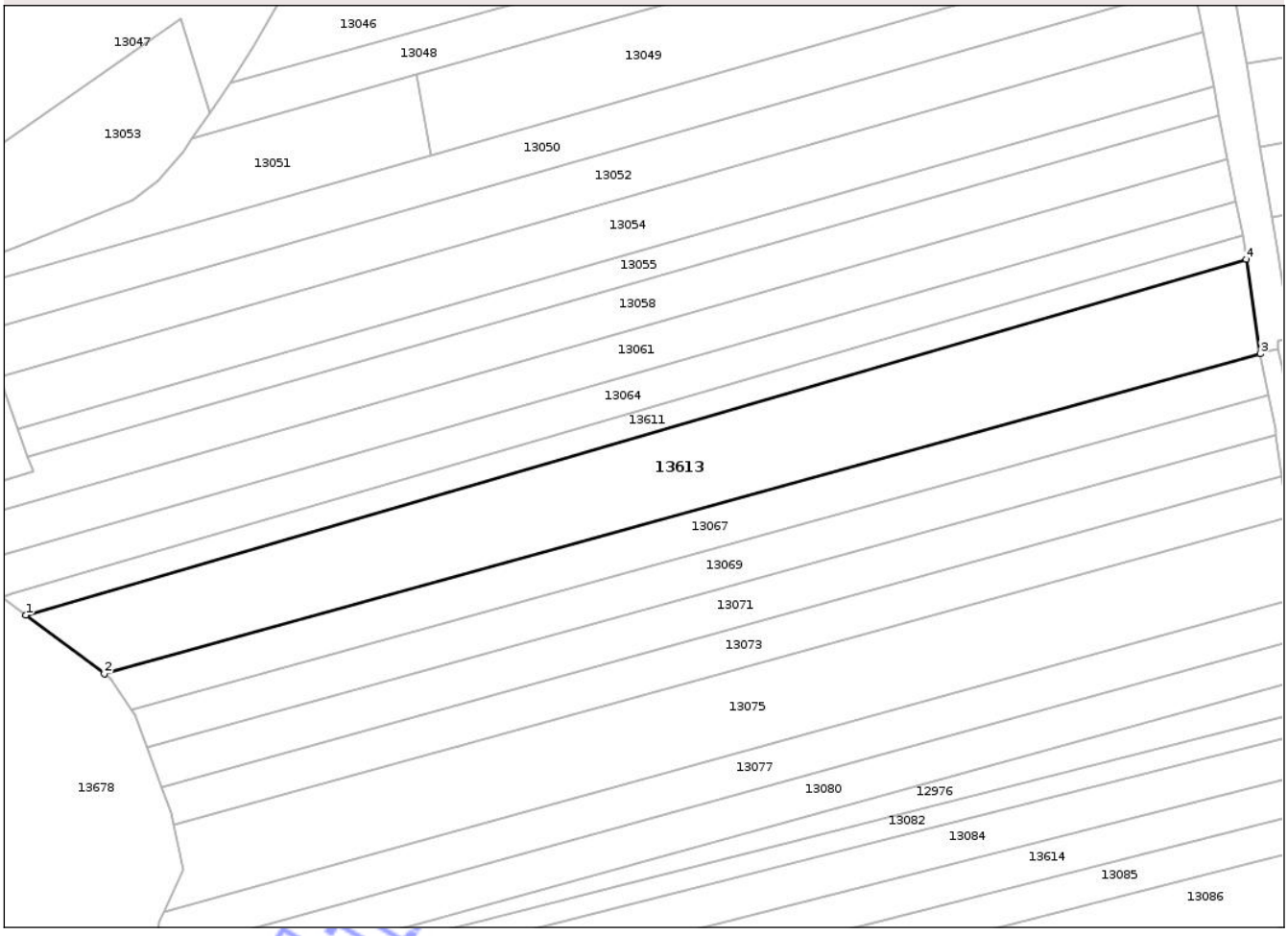
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87009	9.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	809	24	338	-	
2	arabil	NU	8.368	24	338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.226,82 346.313,287	2	495.249,794 346.296,049	28.722
2	495.249,794 346.296,049	3	495.588,832 346.389,785	351.757
3	495.588,832 346.389,785	4	495.584,668 346.417,514	28.04
4	495.584,668 346.417,514	1	495.226,82 346.313,287	372.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 93, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.199	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

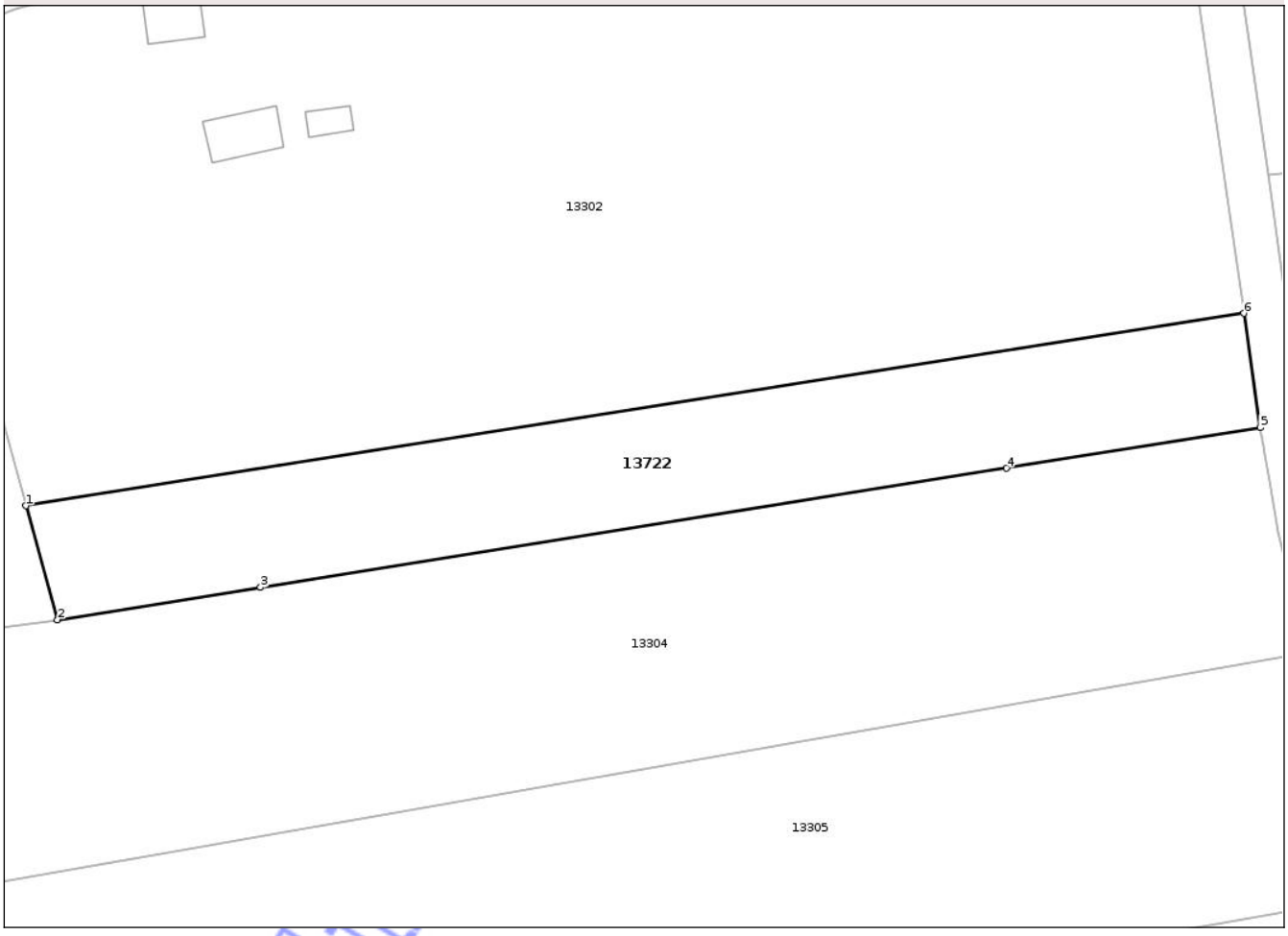
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.199	5	197	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.642,773 346.718,568	2	495.645,671 346.708,128	10.835
2	495.645,671 346.708,128	3	495.664,28 346.711,095	18.844
3	495.664,28 346.711,095	4	495.732,672 346.722,004	69.257
4	495.732,672 346.722,004	5	495.755,96 346.725,718	23.582
5	495.755,96 346.725,718	6	495.754,452 346.736,182	10.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.754,452 346.736,182	1	495.642,773 346.718,568	113.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.283 Masurata: 4.197	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 896, din 12/03/2003 emis de BIN Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

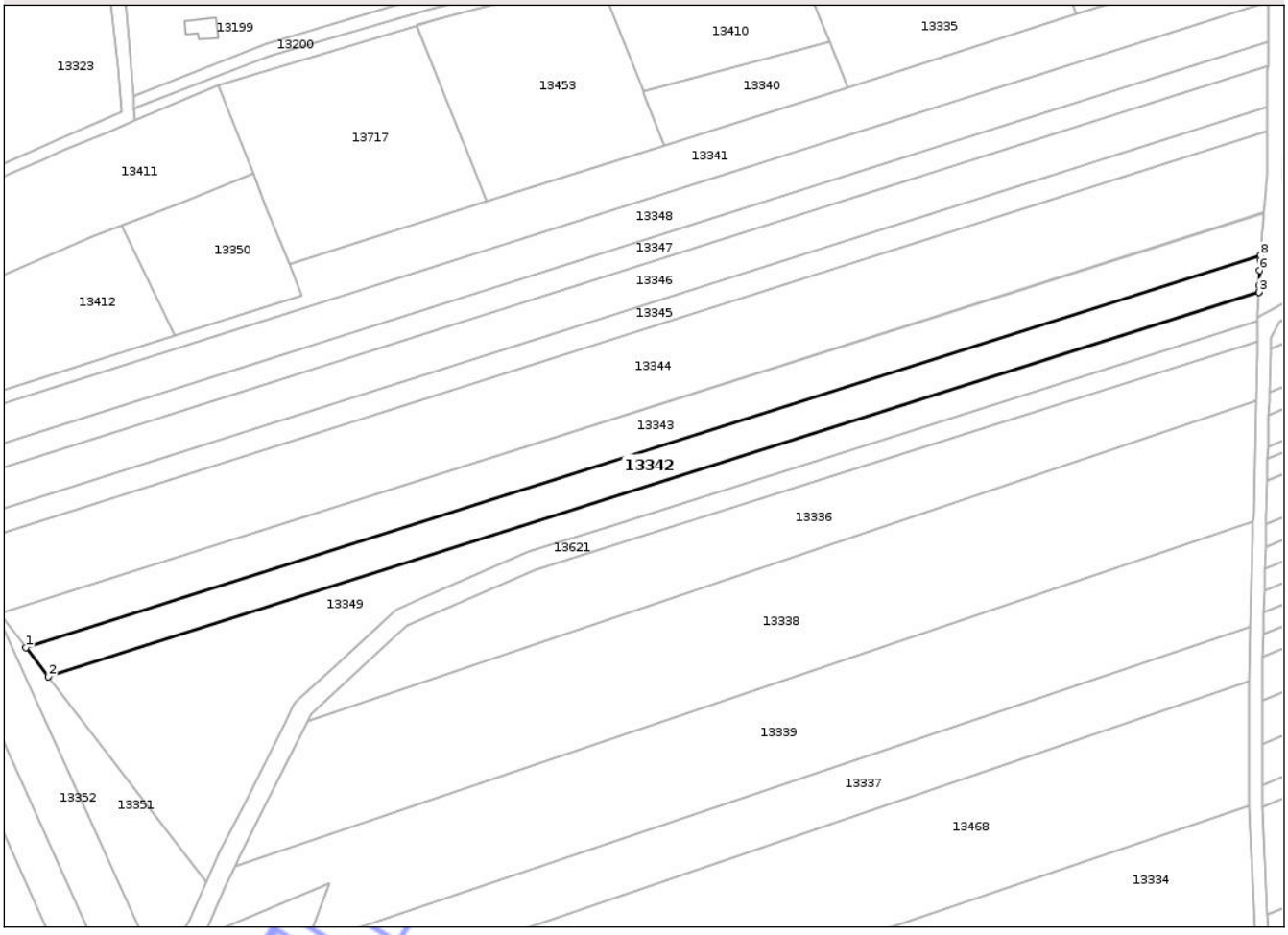
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.283 Masurata: 4.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.197	25	386	-	In act P 386/3. Diminuare suprafata cu 2% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.420,882 344.824,705	2	495.427,76 344.815,769	11.276
2	495.427,76 344.815,769	3	495.801,55 344.934,43	392.173
3	495.801,55 344.934,43	4	495.801,554 344.934,539	0.109
4	495.801,554 344.934,539	5	495.801,63 344.936,416	1.879

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.801,63 344.936,416	6	495.801,823 344.941,146	4.734
6	495.801,823 344.941,146	7	495.801,939 344.944,007	2.863
7	495.801,939 344.944,007	8	495.802,008 344.945,695	1.689
8	495.802,008 344.945,695	1	495.420,882 344.824,705	399.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.069 Masurata: 4.967	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 10/01/2001 emis de BIN DANCIU ILIE (ILEANA ELENA-DECEDATĂ CONFORM CERTIFICATULUI DE DECES NR. 50, ELIBERAT DE PRIMĂRIA COMUNEI BUZOEȘTI, ÎN DATA DE 02.08.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ILEANA ELENA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **ILEANA ION**	
Act Administrativ nr. 58455, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT ARGEȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/12, cota initiala 8/12	A1
	1) **PAUN DOBRA** 2) **BADEA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

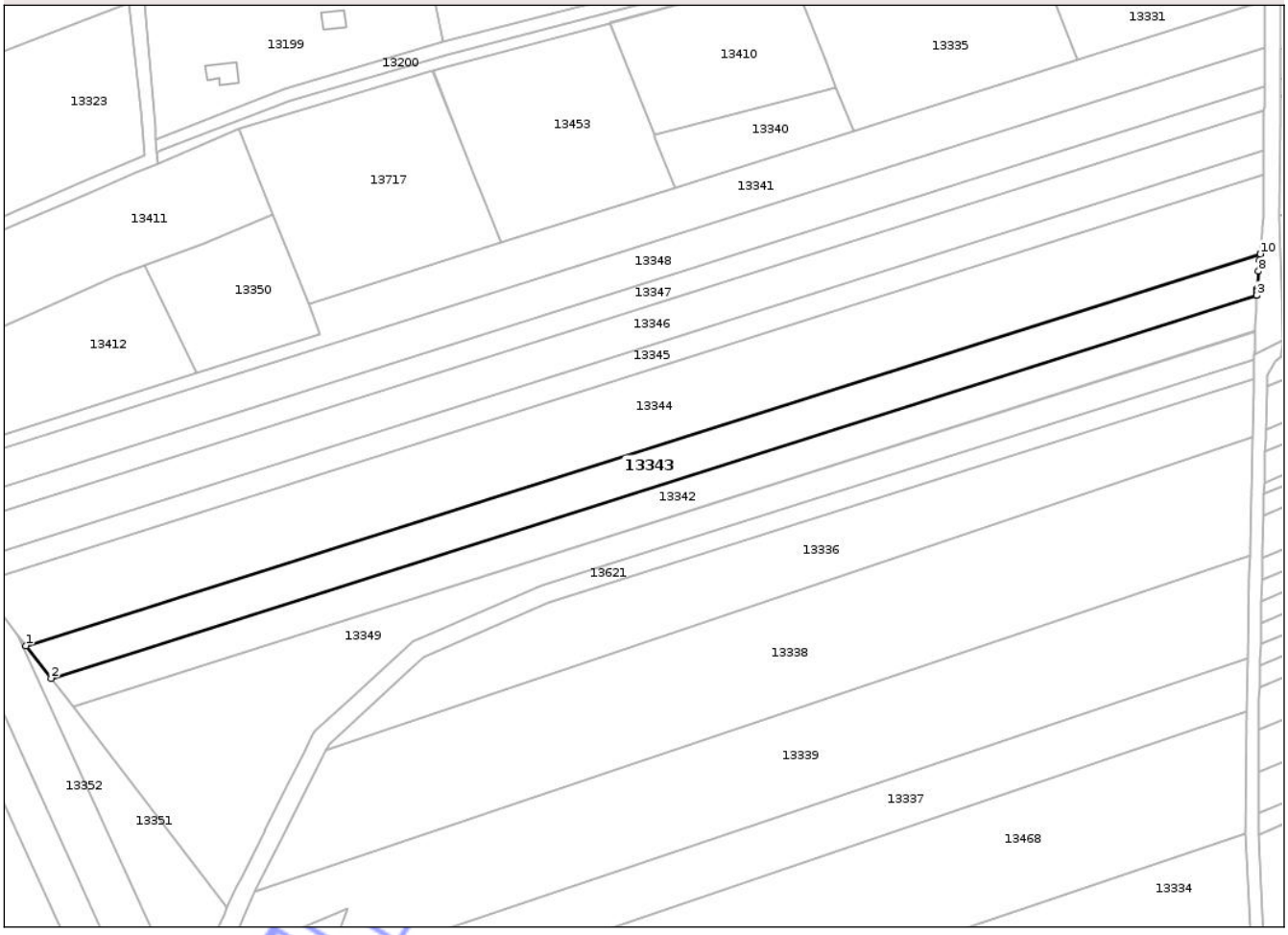
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.069 Masurata: 4.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.967	25	386	-	In act P 386/4. Diminuare suprafata cu 2% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.412,915 344.835,056	2	495.420,882 344.824,705	13.062
2	495.420,882 344.824,705	3	495.802,008 344.945,695	399.869
3	495.802,008 344.945,695	4	495.802,012 344.945,796	0.101
4	495.802,012 344.945,796	5	495.802,055 344.946,845	1.05

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.802,055 344.946,845	6	495.802,064 344.947,074	0.229
6	495.802,064 344.947,074	7	495.802,131 344.947,833	0.762
7	495.802,131 344.947,833	8	495.802,619 344.953,41	5.598
8	495.802,619 344.953,41	9	495.802,921 344.956,848	3.451
9	495.802,921 344.956,848	10	495.803,096 344.958,851	2.011
10	495.803,096 344.958,851	11	495.803,103 344.958,924	0.073
11	495.803,103 344.958,924	1	495.412,915 344.835,056	409.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.102 Masurata: 3.040	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68169, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU R. MISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

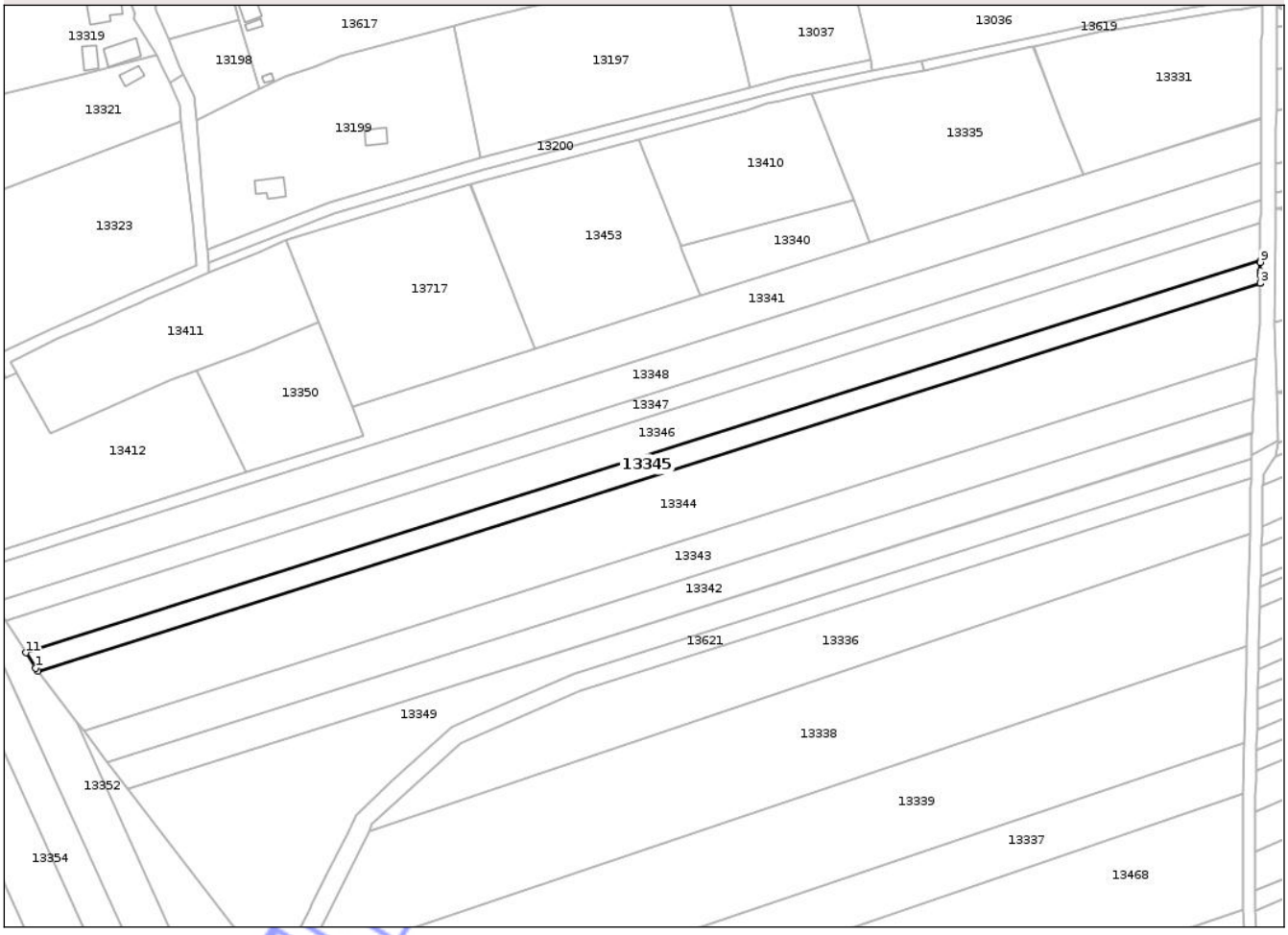
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.102 Masurata: 3.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.040	25	386	-	In act P 386/6. Diminuare suprafata cu 2% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.396,92 344.856,121	2	495.397,754 344.855,02	1.381
2	495.397,754 344.855,02	3	495.804,203 344.984,05	426.438
3	495.804,203 344.984,05	4	495.804,203 344.984,146	0.096
4	495.804,203 344.984,146	5	495.804,205 344.984,347	0.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.804,205 344.984,347	6	495.804,22 344.986,711	2.364
6	495.804,22 344.986,711	7	495.804,224 344.987,265	0.554
7	495.804,224 344.987,265	8	495.804,229 344.988,064	0.799
8	495.804,229 344.988,064	9	495.804,249 344.990,988	2.924
9	495.804,249 344.990,988	10	495.804,252 344.991,506	0.518
10	495.804,252 344.991,506	11	495.393,711 344.861,178	430.731
11	495.393,711 344.861,178	1	495.396,92 344.856,121	5.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.435 Masurata: 5.326	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 140, din 13/04/2020 emis de BIN Dumitru Sanda Magdalena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCORA ANA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

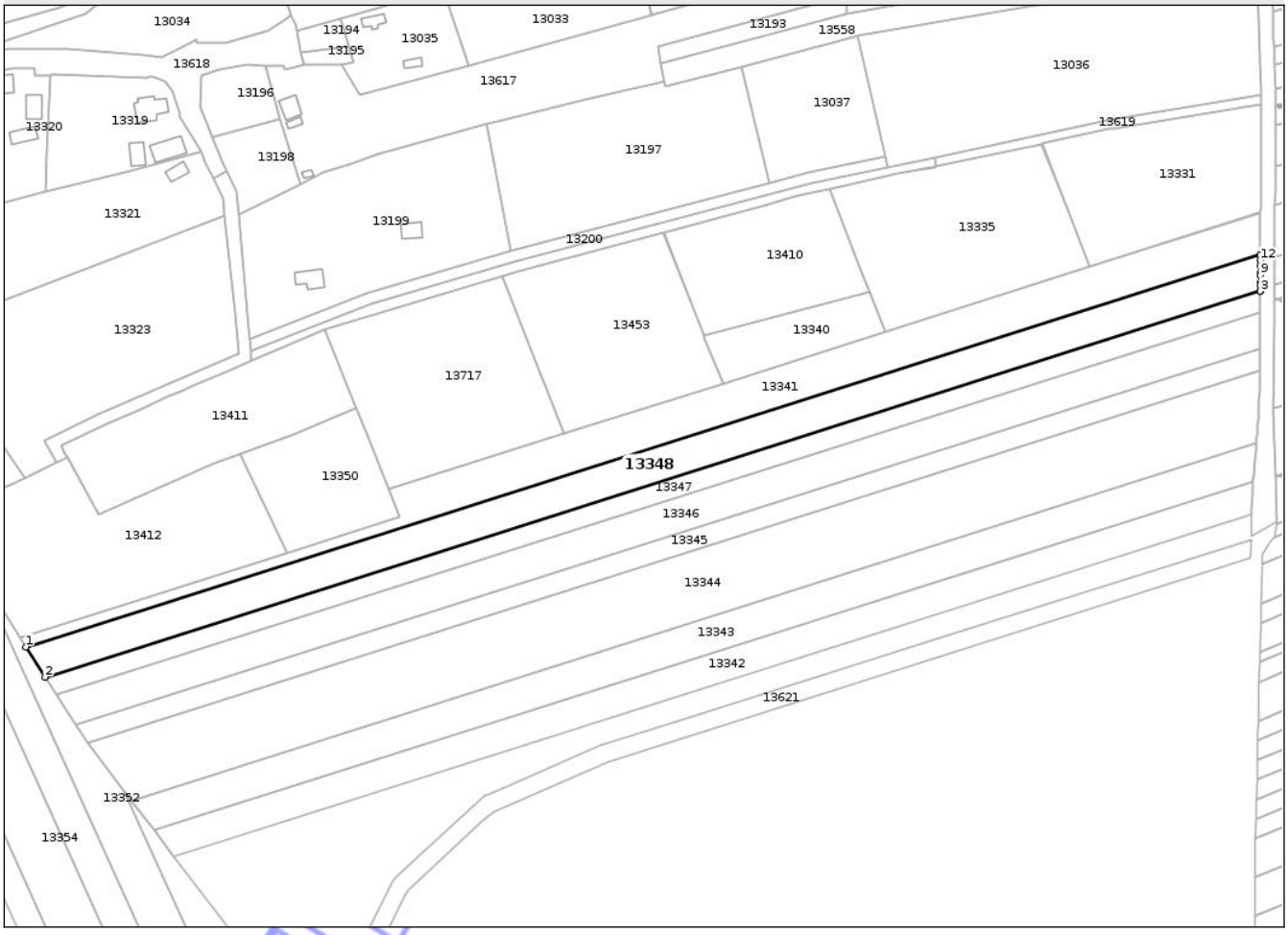
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.435 Masurata: 5.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.326	25	386	-	In act P 386/9. Diminuare suprafata cu 2% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.376,478 344.888,338	2	495.383,102 344.877,898	12.364
2	495.383,102 344.877,898	3	495.804,387 345.011,637	442.004
3	495.804,387 345.011,637	4	495.804,387 345.011,732	0.095
4	495.804,387 345.011,732	5	495.804,389 345.011,975	0.243

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.804,389 345.011,975	6	495.804,401 345.013,771	1.796
6	495.804,401 345.013,771	7	495.804,404 345.014,232	0.461
7	495.804,404 345.014,232	8	495.804,407 345.014,758	0.526
8	495.804,407 345.014,758	9	495.804,424 345.017,269	2.511
9	495.804,424 345.017,269	10	495.804,429 345.018,029	0.76
10	495.804,429 345.018,029	11	495.804,445 345.020,44	2.411
11	495.804,445 345.020,44	12	495.804,458 345.022,411	1.971
12	495.804,458 345.022,411	13	495.804,47 345.024,206	1.795
13	495.804,47 345.024,206	1	495.376,478 344.888,338	449.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.695 Masurata: 6.561	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2512, din 23/11/2004 emis de BIN CRACIUN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Grigorescu Minodora**, 4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

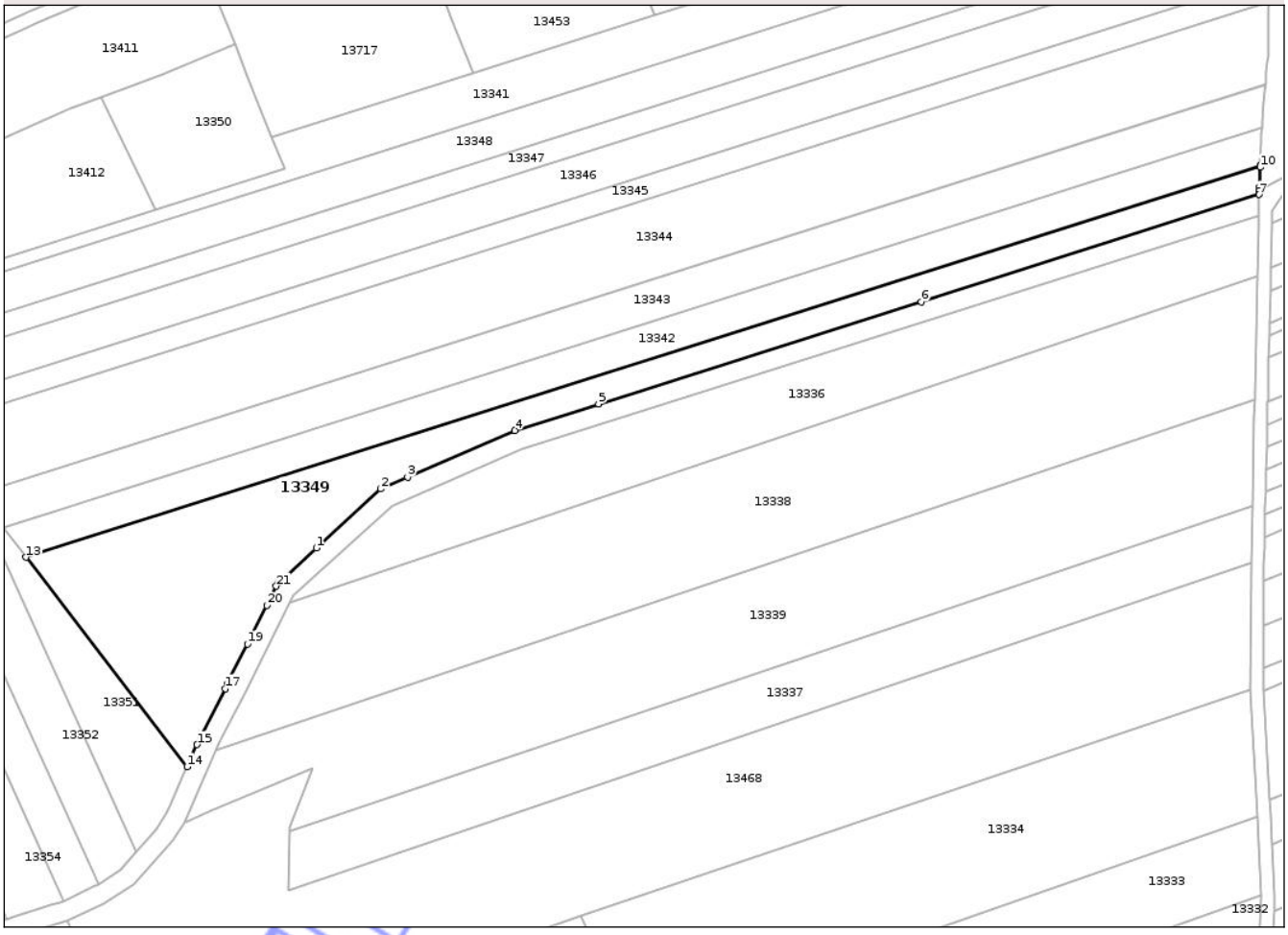
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.695 Masurata: 6.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.561	25	386	-	In act P 386/1. Diminuare suprafata cu 2% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.515,758 344.818,557	2	495.535,25 344.836,474	26.476
3	495.543,313 344.839,99	4	495.575,805 344.854,155	35.445
5	495.601,117 344.862,173	6	495.698,824 344.893,127	102.493
7	495.801,264 344.925,581	8	495.801,258 344.926,781	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.535,25 344.836,474	3	495.543,313 344.839,99	8.796
4	495.575,805 344.854,155	5	495.601,117 344.862,173	26.552
6	495.698,824 344.893,127	7	495.801,264 344.925,581	107.458
8	495.801,258 344.926,781	9	495.801,302 344.927,924	1.144

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	495.801,302 344.927,924	10	495.801,527 344.933,843	5.923
11	495.801,542 344.934,241	12	495.801,55 344.934,43	0.189
13	495.427,76 344.815,769	14	495.476,581 344.752,338	80.044
15	495.479,556 344.759,024	16	495.480,841 344.761,576	2.857
17	495.488,092 344.775,977	18	495.488,779 344.777,342	1.528
19	495.494,84 344.789,477	20	495.500,683 344.801,174	13.075
21	495.503,586 344.806,987	22	495.504,322 344.808,044	1.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	495.801,527 344.933,843	11	495.801,542 344.934,241	0.398
12	495.801,55 344.934,43	13	495.427,76 344.815,769	392.173
14	495.476,581 344.752,338	15	495.479,556 344.759,024	7.318
16	495.480,841 344.761,576	17	495.488,092 344.775,977	16.123
18	495.488,779 344.777,342	19	495.494,84 344.789,477	13.564
20	495.500,683 344.801,174	21	495.503,586 344.806,987	6.498
22	495.504,322 344.808,044	1	495.515,758 344.818,557	15.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.674 Masurata: 1.640	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69611, din 17/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA TUDOR NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

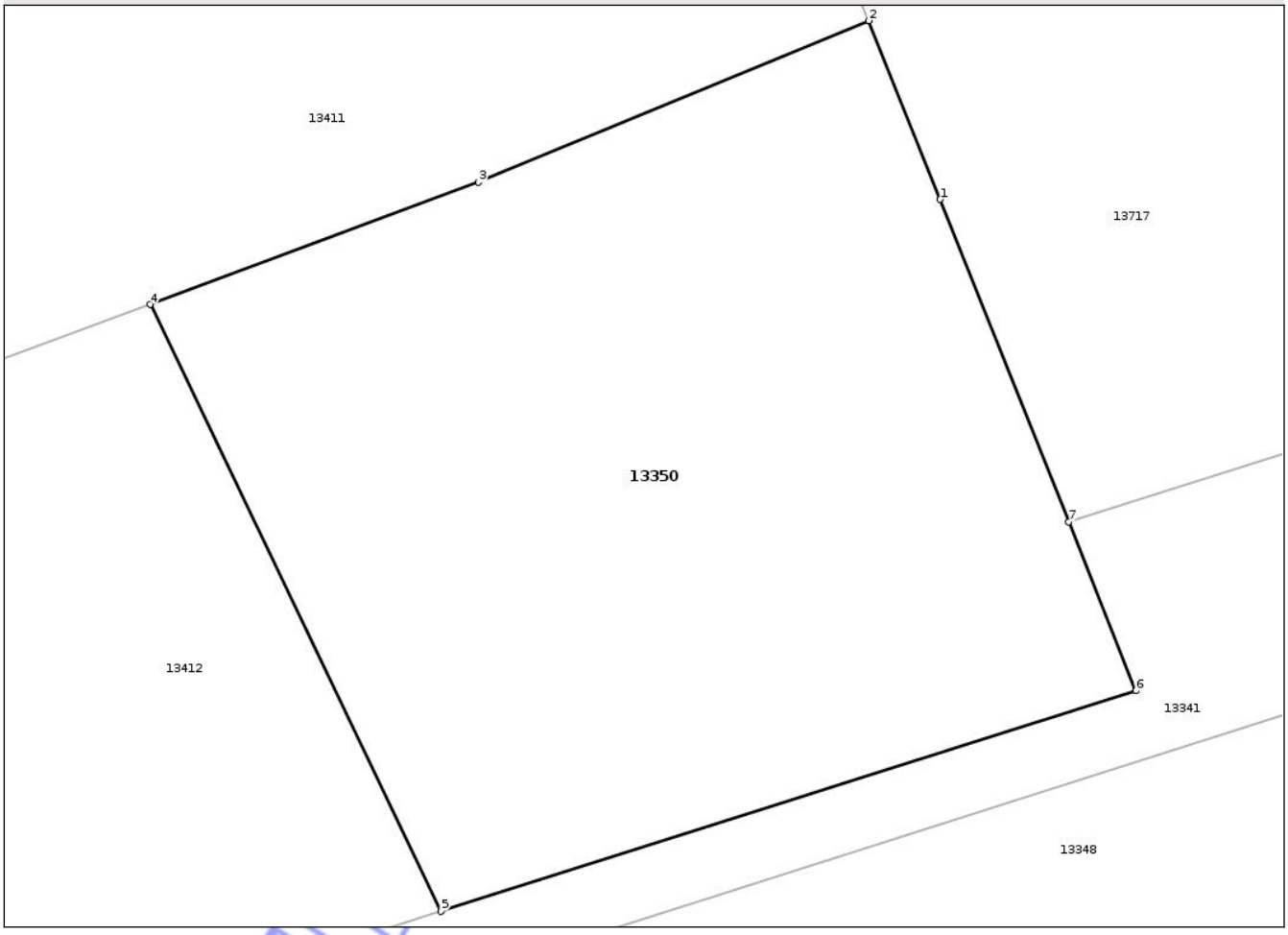
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.674 Masurata: 1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	244	25	386	-	In act P 386/14
2	arabil	NU	1.396	25	386	-	In act P 386/14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.494,99 344.961,082	2	495.490,981 344.971,129	10.817
2	495.490,981 344.971,129	3	495.469,05 344.962,043	23.739
3	495.469,05 344.962,043	4	495.450,577 344.955,178	19.707
4	495.450,577 344.955,178	5	495.466,928 344.921,065	37.829

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.466,928 344.921,065	6	495.506,009 344.933,471	41.003
6	495.506,009 344.933,471	7	495.502,221 344.942,964	10.221
7	495.502,221 344.942,964	1	495.494,99 344.961,082	19.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.461 Masurata: 2.411	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 75, din 18/03/2002 emis de BIN DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

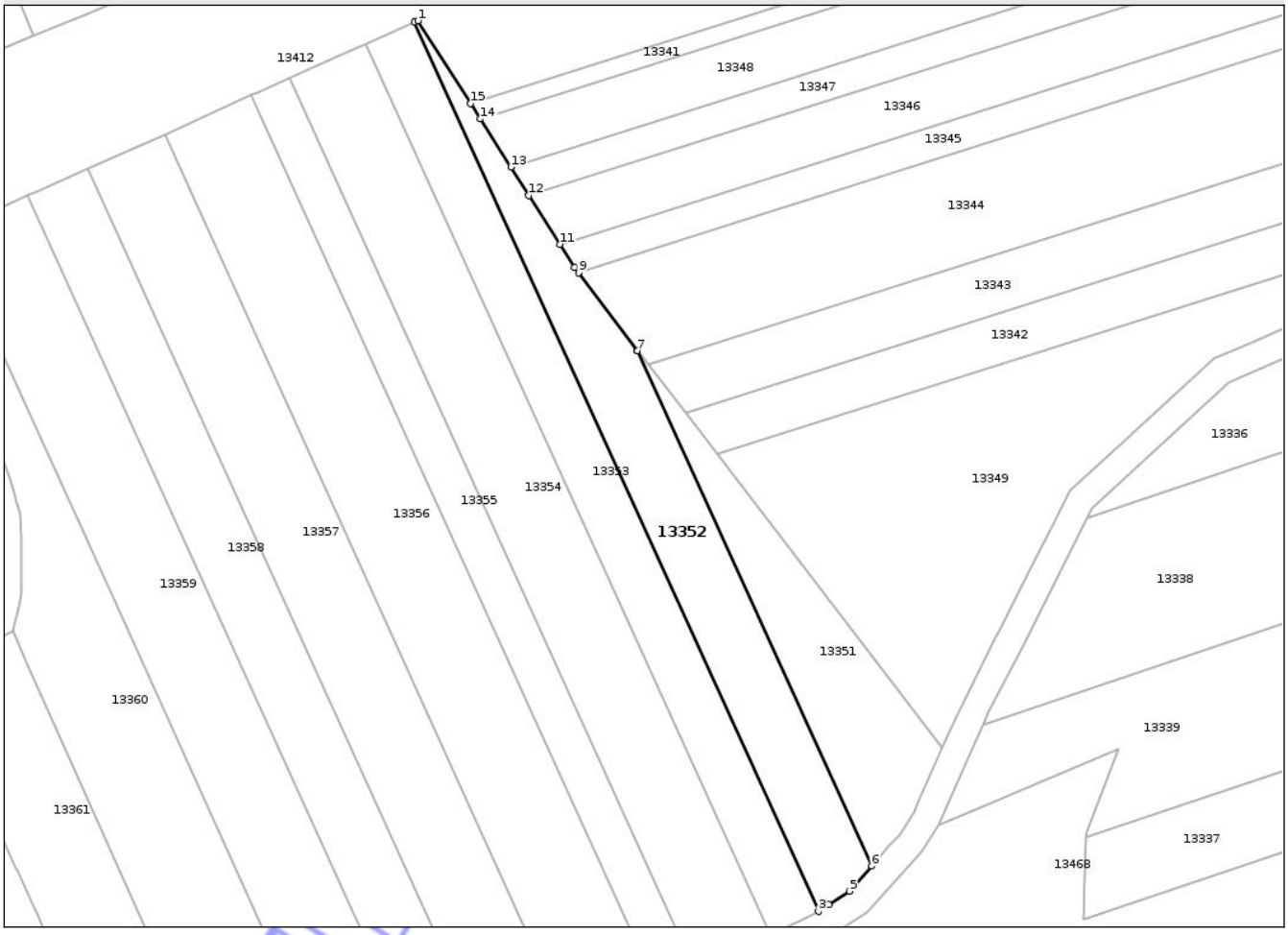
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.461 Masurata: 2.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.411	25	387	-	In act P 388/31. Diminuare suprafata cu 2% conform Art.11(Alin:20,21,22) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.362,99 344.909,594	2	495.362,256 344.909,265	0.804
2	495.362,256 344.909,265	3	495.449,655 344.716,804	211.376
3	495.449,655 344.716,804	4	495.451,949 344.718,296	2.737
4	495.451,949 344.718,296	5	495.456,365 344.721,168	5.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.456,365 344.721,168	6	495.461,182 344.726,596	7.257
6	495.461,182 344.726,596	7	495.410,509 344.838,182	122.553
7	495.410,509 344.838,182	8	495.410,44 344.838,272	0.113
8	495.410,44 344.838,272	9	495.397,754 344.855,02	21.01
9	495.397,754 344.855,02	10	495.396,92 344.856,121	1.381
10	495.396,92 344.856,121	11	495.393,711 344.861,178	5.989
11	495.393,711 344.861,178	12	495.386,99 344.871,771	12.545
12	495.386,99 344.871,771	13	495.383,102 344.877,898	7.256
13	495.383,102 344.877,898	14	495.376,478 344.888,338	12.364
14	495.376,478 344.888,338	15	495.374,358 344.891,678	3.956
15	495.374,358 344.891,678	1	495.362,99 344.909,594	21.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.845 Masurata: 3.768	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1.472, din 16/08/2001 emis de BIN Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Protopopescu Marin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

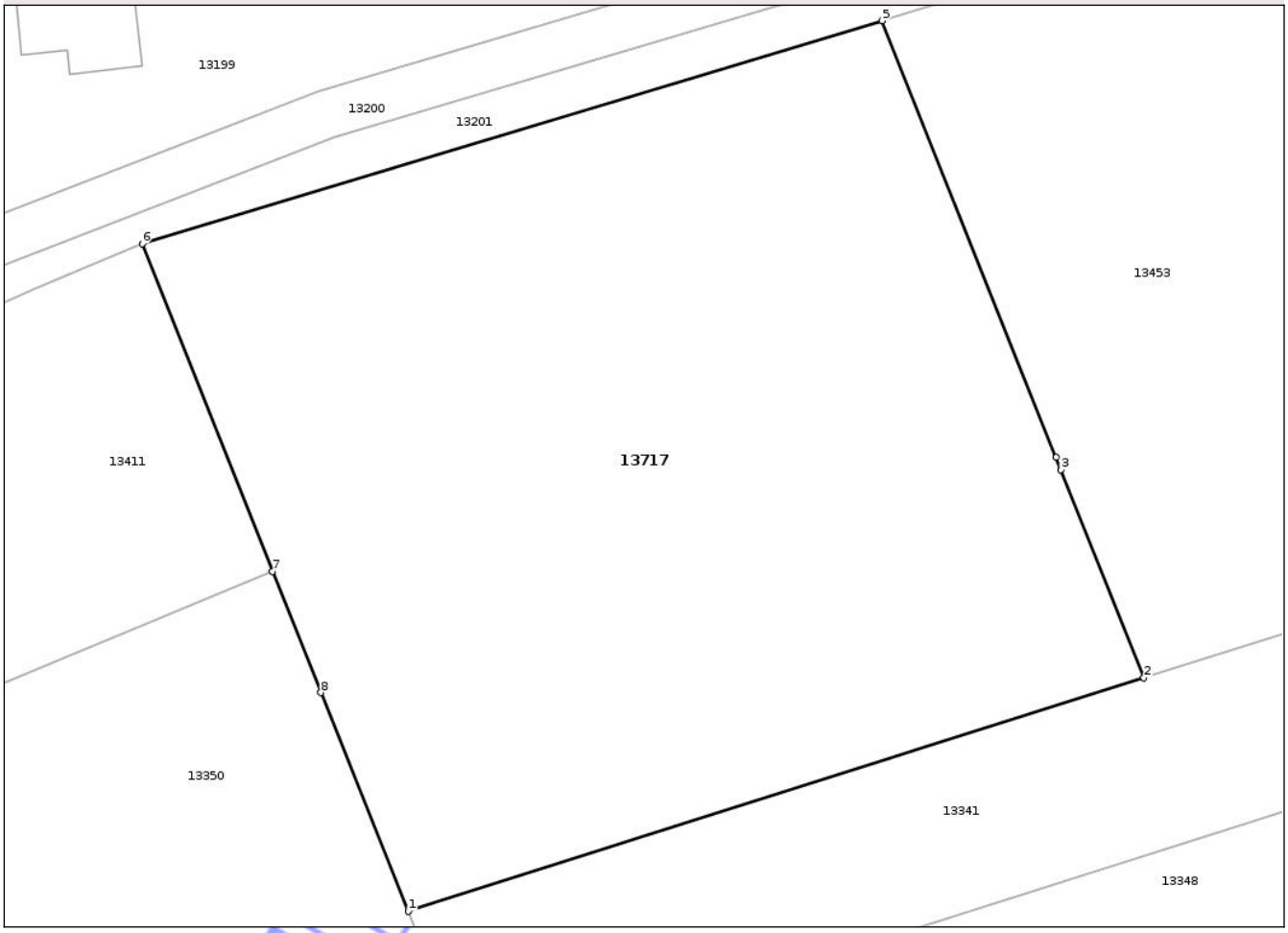
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.845 Masurata: 3.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.214	25	386/13	-	
2	arabil	DA	2.554	3	43-44/1, 42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.502,221 344.942,964	2	495.563,177 344.962,315	63.954
2	495.563,177 344.962,315	3	495.556,312 344.979,55	18.552
3	495.556,312 344.979,55	4	495.555,912 344.980,554	1.081
4	495.555,912 344.980,554	5	495.541,499 345.016,739	38.95

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.541,499 345.016,739	6	495.480,189 344.998,274	64.03
6	495.480,189 344.998,274	7	495.490,981 344.971,129	29.212
7	495.490,981 344.971,129	8	495.494,99 344.961,082	10.817
8	495.494,99 344.961,082	1	495.502,221 344.942,964	19.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		835	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

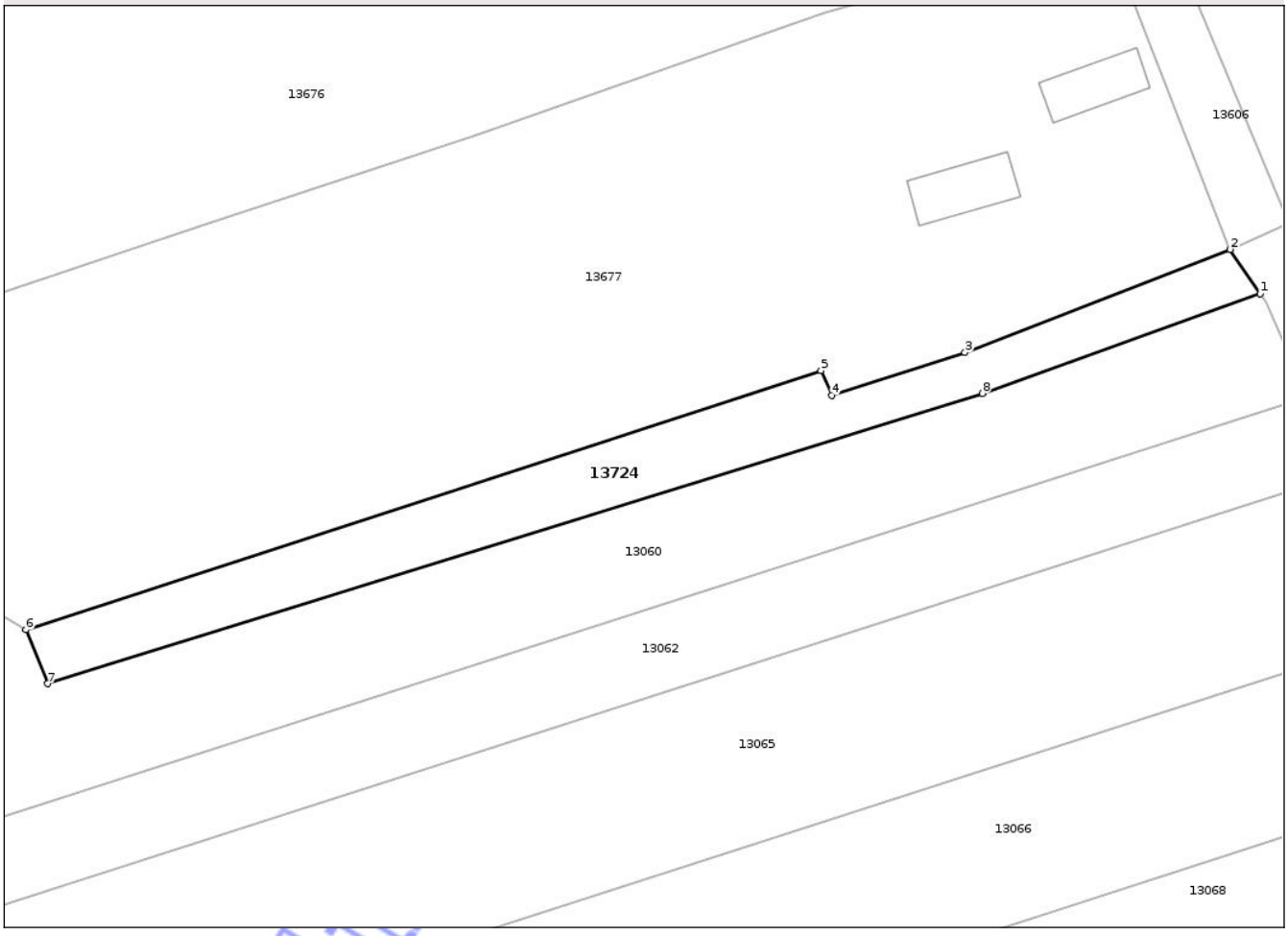
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	296	-	384	-	DE 382
2	pasune	NU	539	-	384	-	DE 382

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.674,164 346.441,149	2	494.670,958 346.445,869	5.706
2	494.670,958 346.445,869	3	494.642,7 346.434,899	30.313
3	494.642,7 346.434,899	4	494.628,481 346.430,327	14.936
4	494.628,481 346.430,327	5	494.627,36 346.432,956	2.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.627,36 346.432,956	6	494.542,619 346.405,38	89.115
6	494.542,619 346.405,38	7	494.544,958 346.399,64	6.198
7	494.544,958 346.399,64	8	494.644,566 346.430,524	104.286
8	494.644,566 346.430,524	1	494.674,164 346.441,149	31.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87082	770	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	87082-C1	Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	87082-C2	Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21631 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1411, din 12/07/2021 emis de Grecu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 87082 a imobilului cu numarul cadastral 87082 / UAT Buzoești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 87062 inscris in cartea funciara 87062;	A1
21678 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1412, din 12/07/2021 emis de Grecu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOAGĂ STELIAN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOAGĂ STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21678 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1412, din 12/07/2021 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOAGĂ MARIA**	

Document autorizat în circuitul civil

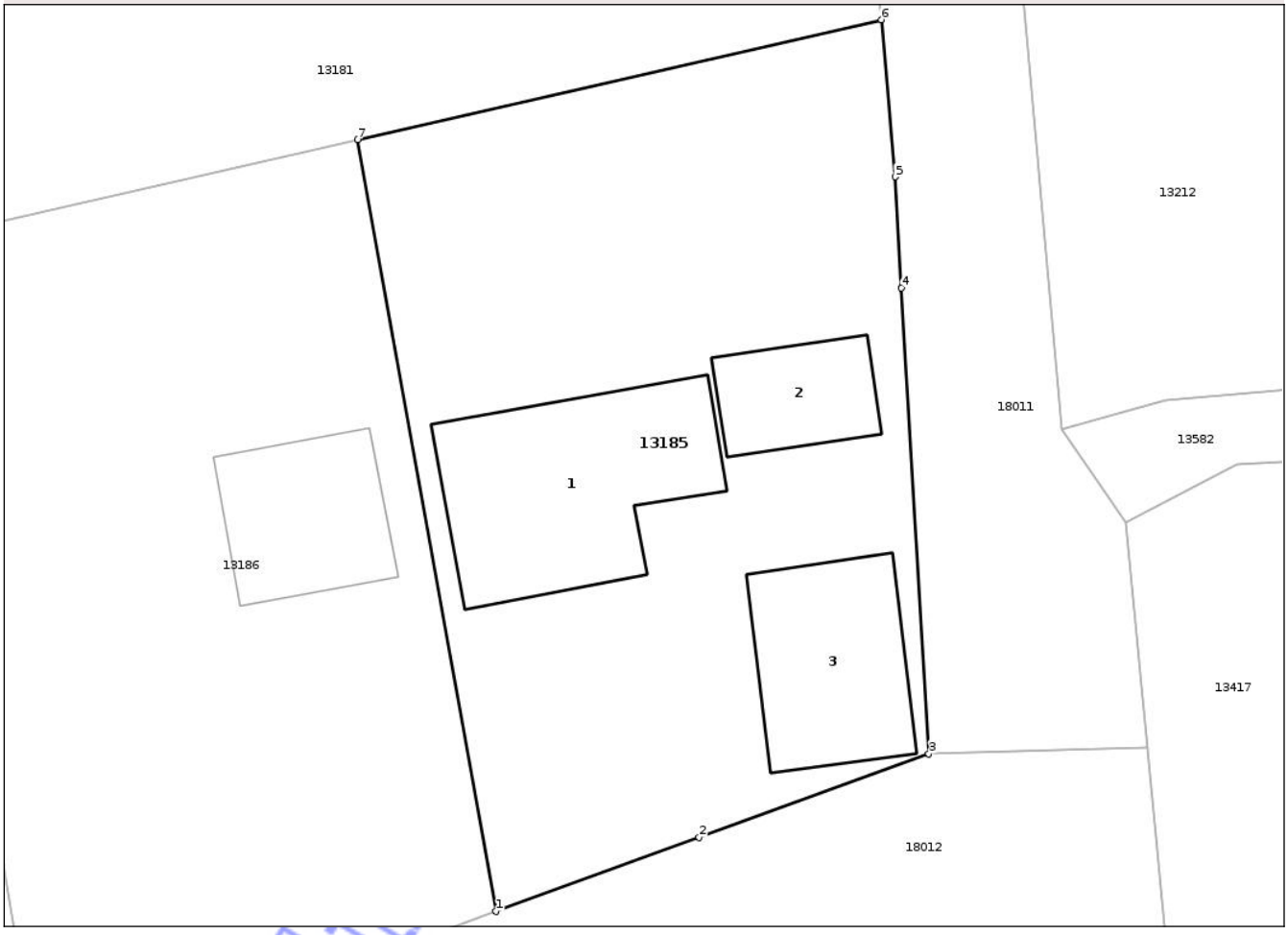
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87082	770	Teren imprejmuit partial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	2	58/2,59/1,60-61	-	
2	arabil	DA	287	2	58/2,59/1,60-61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	87082-C1	constructii de locuinte	Din acte: 73 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	87082-C2	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.452,858 347.114,187	2	495.462,074 347.117,543	9.808

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.462,074 347.117,543	3	495.472,493 347.121,337	11.088
3	495.472,493 347.121,337	4	495.471,262 347.142,448	21.147
4	495.471,262 347.142,448	5	495.470,968 347.147,488	5.049
5	495.470,968 347.147,488	6	495.470,339 347.154,611	7.151
6	495.470,339 347.154,611	7	495.446,565 347.149,174	24.388
7	495.446,565 347.149,174	1	495.452,858 347.114,187	35.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.691	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.691	25	388	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.260,398 344.711,928	2	495.283,65 344.659,17	57.655
3	495.302,595 344.666,529	4	495.301,156 344.669,814	3.586
5	495.296,976 344.679,203	6	495.290,757 344.693,233	15.347
7	495.288,485 344.698,415	8	495.286,678 344.702,537	4.501
9	495.284,375 344.707,67	10	495.280,518 344.716,263	9.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.283,65 344.659,17	3	495.302,595 344.666,529	20.324
4	495.301,156 344.669,814	5	495.296,976 344.679,203	10.277
6	495.290,757 344.693,233	7	495.288,485 344.698,415	5.658
8	495.286,678 344.702,537	9	495.284,375 344.707,67	5.626
10	495.280,518 344.716,263	11	495.279,734 344.718,011	1.916

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.279,734 344.718,011	12	495.276,21 344.725,59	8.358
13	495.275,823 344.726,44	14	495.271,824 344.735,227	9.654
15	495.269,176 344.741,047	16	495.266,647 344.746,558	6.064
17	495.264,687 344.750,827	18	495.262,036 344.756,751	6.49
19	495.259,855 344.761,625	20	495.259,601 344.762,193	0.622
21	495.257,188 344.768,073	22	495.233,116 344.779,201	26.52
23	495.223,721 344.776,843	24	495.221,893 344.770,379	6.718
25	495.223,191 344.762,983	26	495.226,951 344.755,19	8.653
27	495.239,087 344.760,083	1	495.260,398 344.711,928	52.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.276,21 344.725,59	13	495.275,823 344.726,44	0.934
14	495.271,824 344.735,227	15	495.269,176 344.741,047	6.394
16	495.266,647 344.746,558	17	495.264,687 344.750,827	4.697
18	495.262,036 344.756,751	19	495.259,855 344.761,625	5.34
20	495.259,601 344.762,193	21	495.257,188 344.768,073	6.356
22	495.233,116 344.779,201	23	495.223,721 344.776,843	9.686
24	495.221,893 344.770,379	25	495.223,191 344.762,983	7.509
26	495.226,951 344.755,19	27	495.239,087 344.760,083	13.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 191, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.883	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92894, din 26/11/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂRZESCU PĂUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

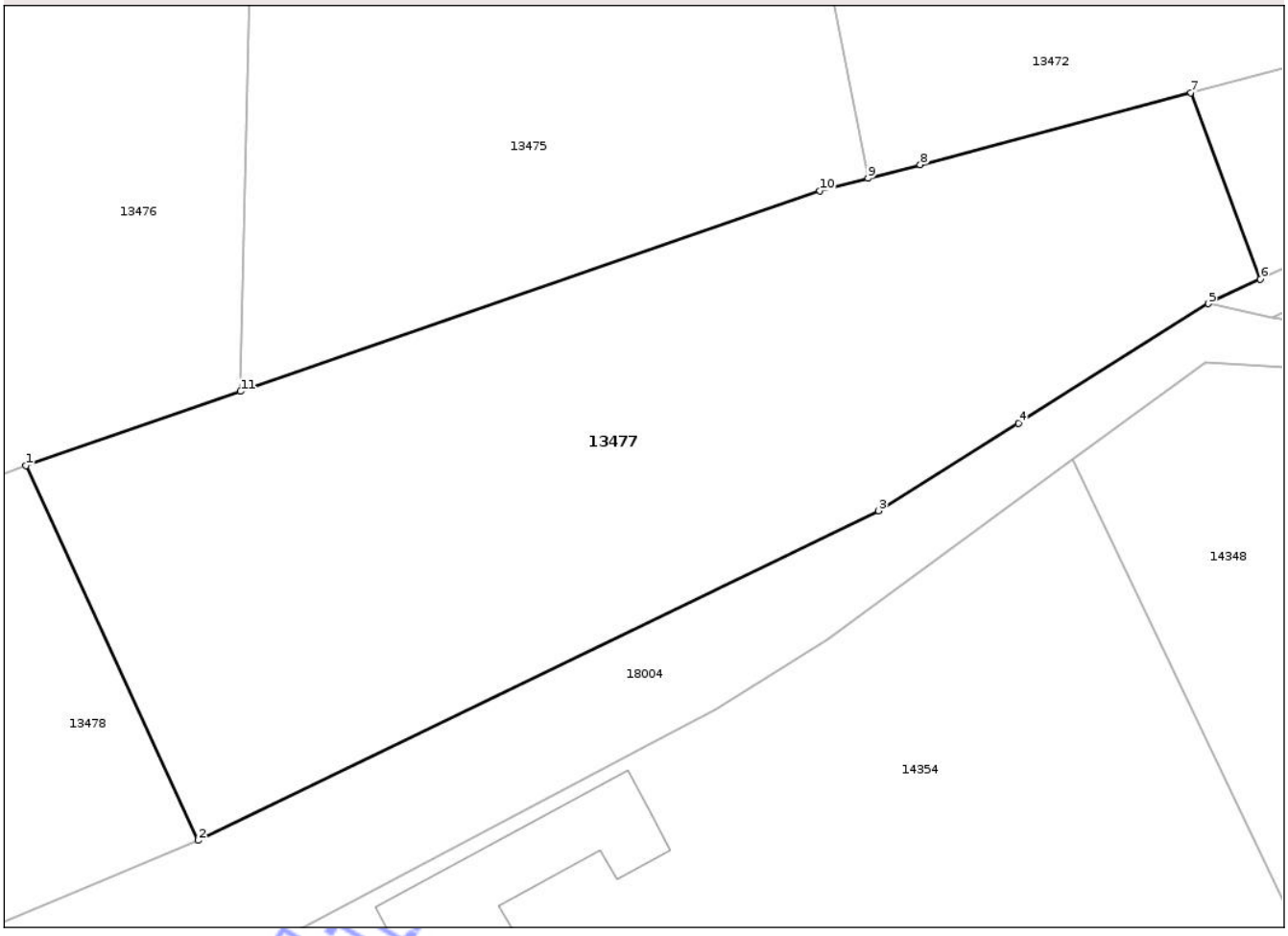
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	9	215	-	
2	curti constructii	DA	679	9	215	-	
3	arabil	DA	599	9	216	-	
4	arabil	DA	420	9	217	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.458,398 344.582,835	2	495.470,306 344.556,992	28.455
2	495.470,306 344.556,992	3	495.517,277 344.579,732	52.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.517,277 344.579,732	4	495.526,921 344.585,777	11.382
4	495.526,921 344.585,777	5	495.540,055 344.594,008	15.5
5	495.540,055 344.594,008	6	495.543,627 344.595,703	3.954
6	495.543,627 344.595,703	7	495.538,845 344.608,57	13.727
7	495.538,845 344.608,57	8	495.520,147 344.603,6	19.347
8	495.520,147 344.603,6	9	495.516,538 344.602,662	3.729
9	495.516,538 344.602,662	10	495.513,207 344.601,797	3.441
10	495.513,207 344.601,797	11	495.473,22 344.587,963	42.312
11	495.473,22 344.587,963	1	495.458,398 344.582,835	15.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 488 Masurata: 399	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 974, din 26/10/2011 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Albulescu Constantin**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 974, din 26/10/2011 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:924.88 LEI ,CU TITLU DE SULTĂ	A1
	1) **Albulescu Ilie**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5348.39 LEI ,CU TITLU DE SULTĂ	A1
	1) **Burcea Filofteia**	

Neutilizabil în circuitul civil

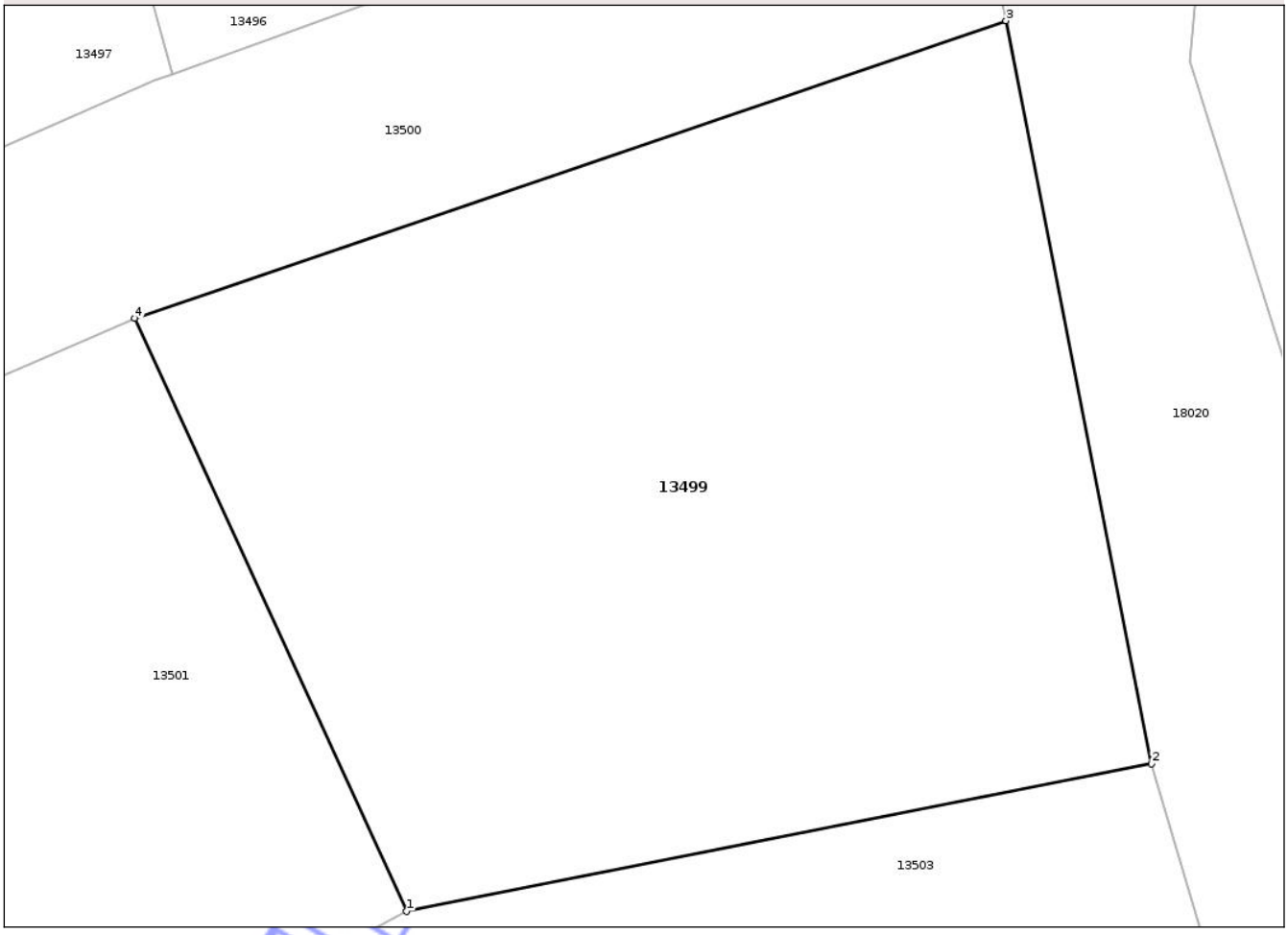
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 488 Masurata: 399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	399	7	106-105/I	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.151,896 344.829,146	2	495.171,325 344.832,997	19.807
2	495.171,325 344.832,997	3	495.167,533 344.852,384	19.754
3	495.167,533 344.852,384	4	495.144,801 344.844,615	24.023
4	495.144,801 344.844,615	1	495.151,896 344.829,146	17.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.940	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 870, din 06/09/2010 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dulea Constantin - Dan**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

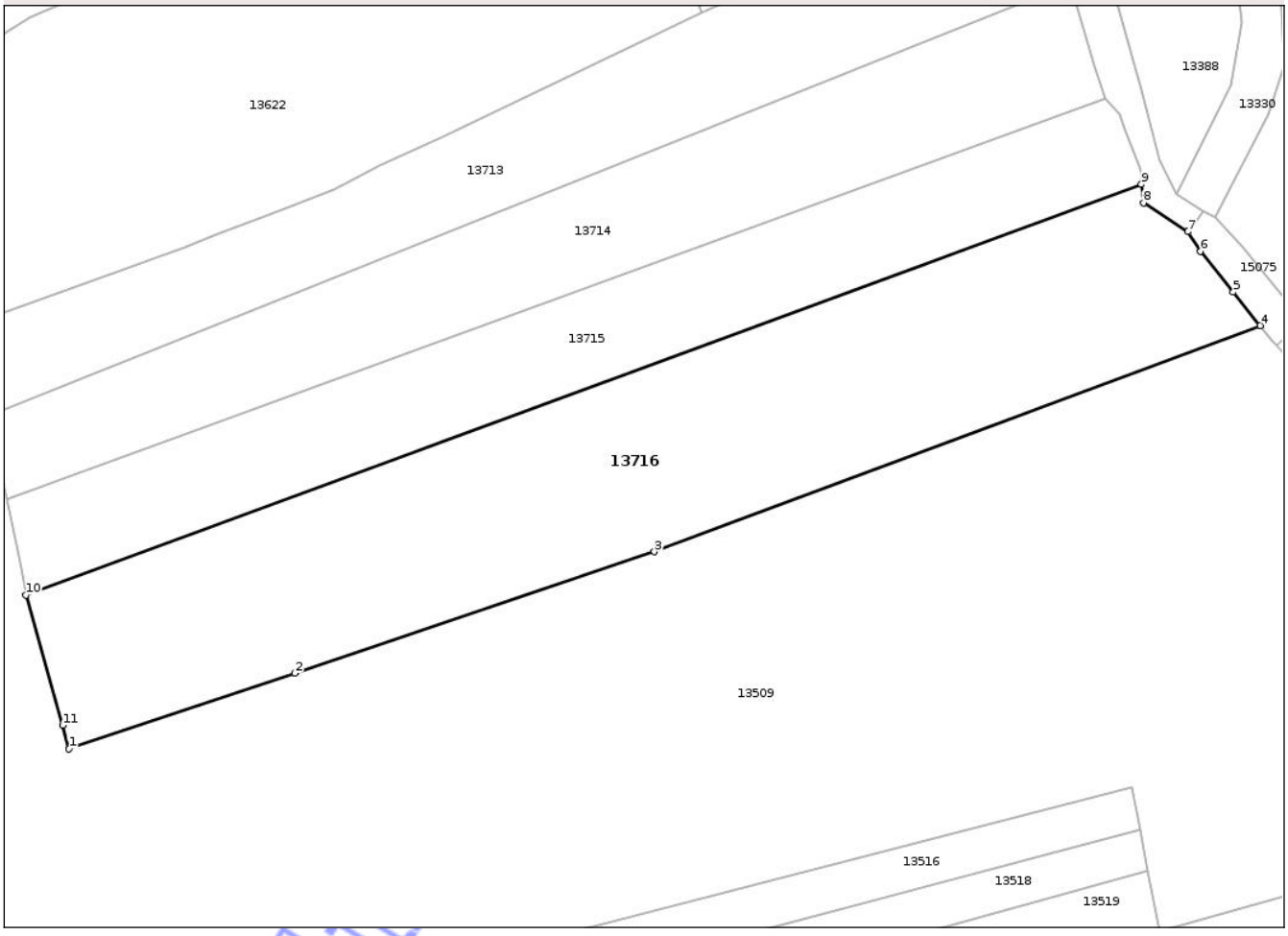
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.208	12	262/5	-	
2	arabil	NU	3.732	12	262/5	-	
3	pasune	NU	2.000	7	107/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.994,508 344.565,743	2	495.041,123 344.581,303	49.143
2	495.041,123 344.581,303	3	495.115,256 344.606,32	78.24
3	495.115,256 344.606,32	4	495.240,239 344.652,927	133.39
4	495.240,239 344.652,927	5	495.234,689 344.659,821	8.85

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.234,689 344.659,821	6	495.227,93 344.668,214	10.776
6	495.227,93 344.668,214	7	495.225,33 344.672,263	4.812
7	495.225,33 344.672,263	8	495.216,15 344.678,21	10.938
8	495.216,15 344.678,21	9	495.215,731 344.682,022	3.835
9	495.215,731 344.682,022	10	494.985,628 344.597,371	245.18
10	494.985,628 344.597,371	11	494.993,202 344.570,576	27.845
11	494.993,202 344.570,576	1	494.994,508 344.565,743	5.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.520	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 108, din 26/01/2009 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Naie Cornel-Polifronie**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

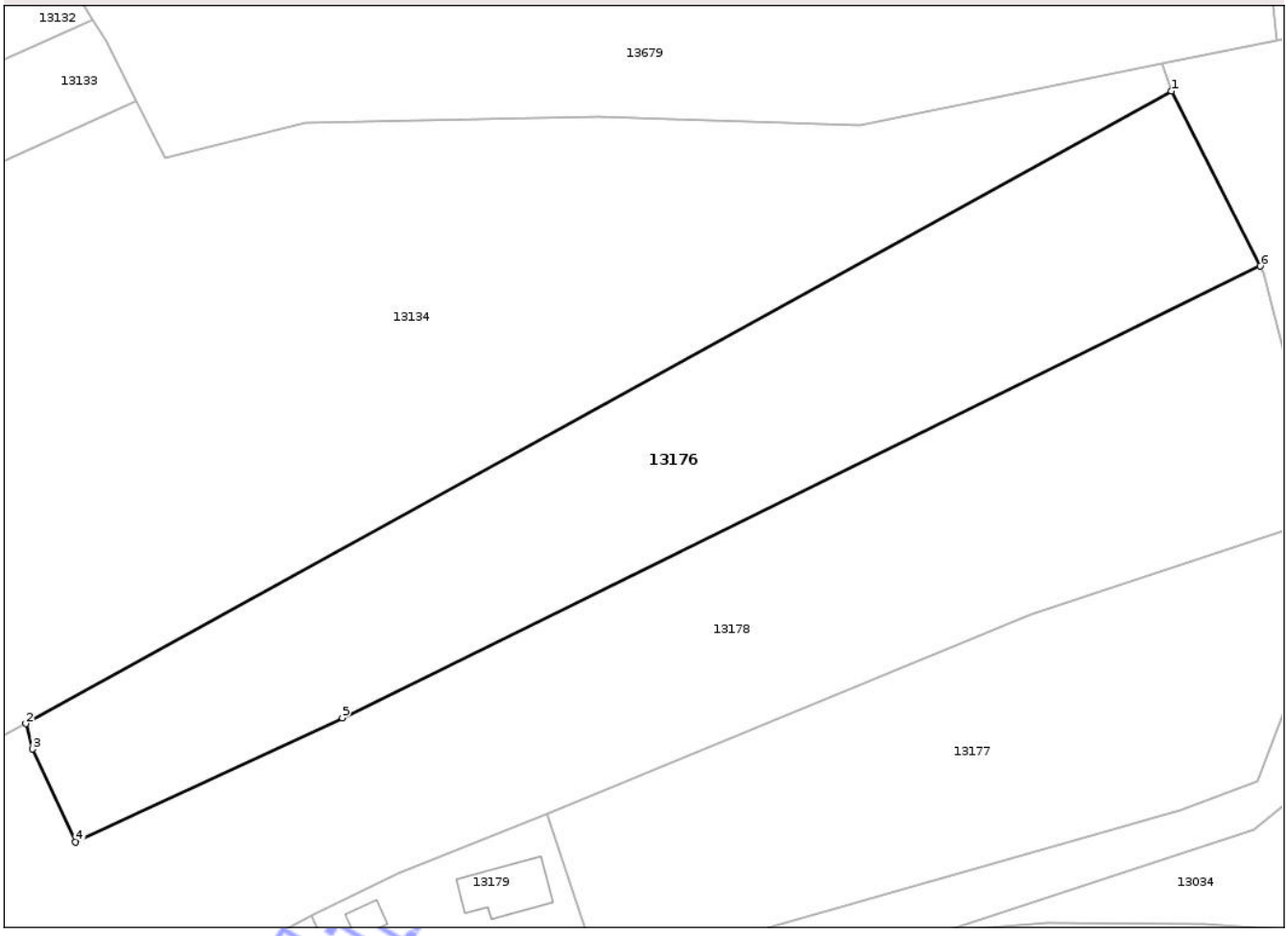
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.727	1	6-7/1-13-2	-	
2	arabil	NU	793	1	6-7/1-13-2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.386,643 345.201,788	2	495.240,382 345.121,132	167.026
2	495.240,382 345.121,132	3	495.241,242 345.117,889	3.355
3	495.241,242 345.117,889	4	495.246,743 345.106,037	13.066
4	495.246,743 345.106,037	5	495.280,776 345.121,874	37.537

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.280,776 345.121,874	6	495.397,99 345.179,475	130.602
6	495.397,99 345.179,475	1	495.386,643 345.201,788	25.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 203, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 859 Masurata: 870	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 203, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 203, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 203, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 203, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 155, din 22/07/2013 emis de BIN DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20	A1
	1) **HAIDOIU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **GRIGORE GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **CHIRIȚĂ FILOFTEIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **BRICEAG IONELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **HAIDOIU GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **HAIDOIU ANIȘOARA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HAIDOIU MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRIGORE GEORGETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHIRIȚĂ FILOFTEIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRICEAG IONELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HAIDOIU ANIȘOARA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HAIDOIU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document valabil fără circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	actuala 20/40, cota initiala 20/40	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HAIDOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

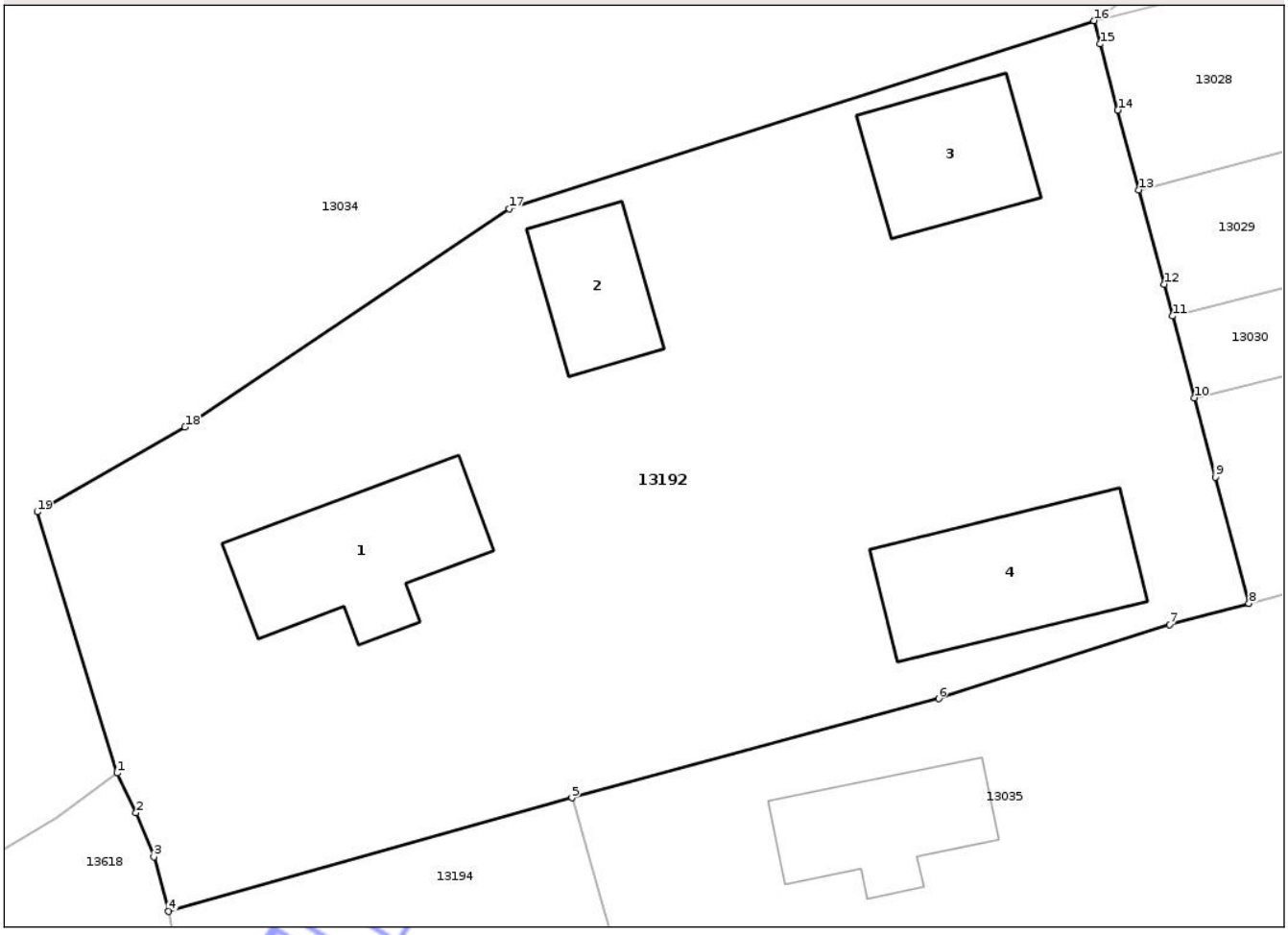
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 859 Masurata: 870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	2	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.468,53 345.107,2	2	495.469,24 345.105,72	1.641

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.469,24 345.105,72	3	495.469,9 345.104,082	1.766
3	495.469,9 345.104,082	4	495.470,45 345.102,05	2.105
4	495.470,45 345.102,05	5	495.485,471 345.106,28	15.605
5	495.485,471 345.106,28	6	495.499,125 345.109,971	14.144
6	495.499,125 345.109,971	7	495.507,726 345.112,724	9.031
7	495.507,726 345.112,724	8	495.510,688 345.113,516	3.066
8	495.510,688 345.113,516	9	495.509,436 345.118,22	4.868
9	495.509,436 345.118,22	10	495.508,651 345.121,169	3.052
10	495.508,651 345.121,169	11	495.507,84 345.124,217	3.154
11	495.507,84 345.124,217	12	495.507,524 345.125,404	1.228
12	495.507,524 345.125,404	13	495.506,589 345.128,916	3.634
13	495.506,589 345.128,916	14	495.505,799 345.131,887	3.074
14	495.505,799 345.131,887	15	495.505,144 345.134,348	2.547
15	495.505,144 345.134,348	16	495.504,913 345.135,215	0.897
16	495.504,913 345.135,215	17	495.483,13 345.128,217	22.879
17	495.483,13 345.128,217	18	495.471,058 345.120,081	14.558
18	495.471,058 345.120,081	19	495.465,553 345.116,927	6.345
19	495.465,553 345.116,927	1	495.468,53 345.107,2	10.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

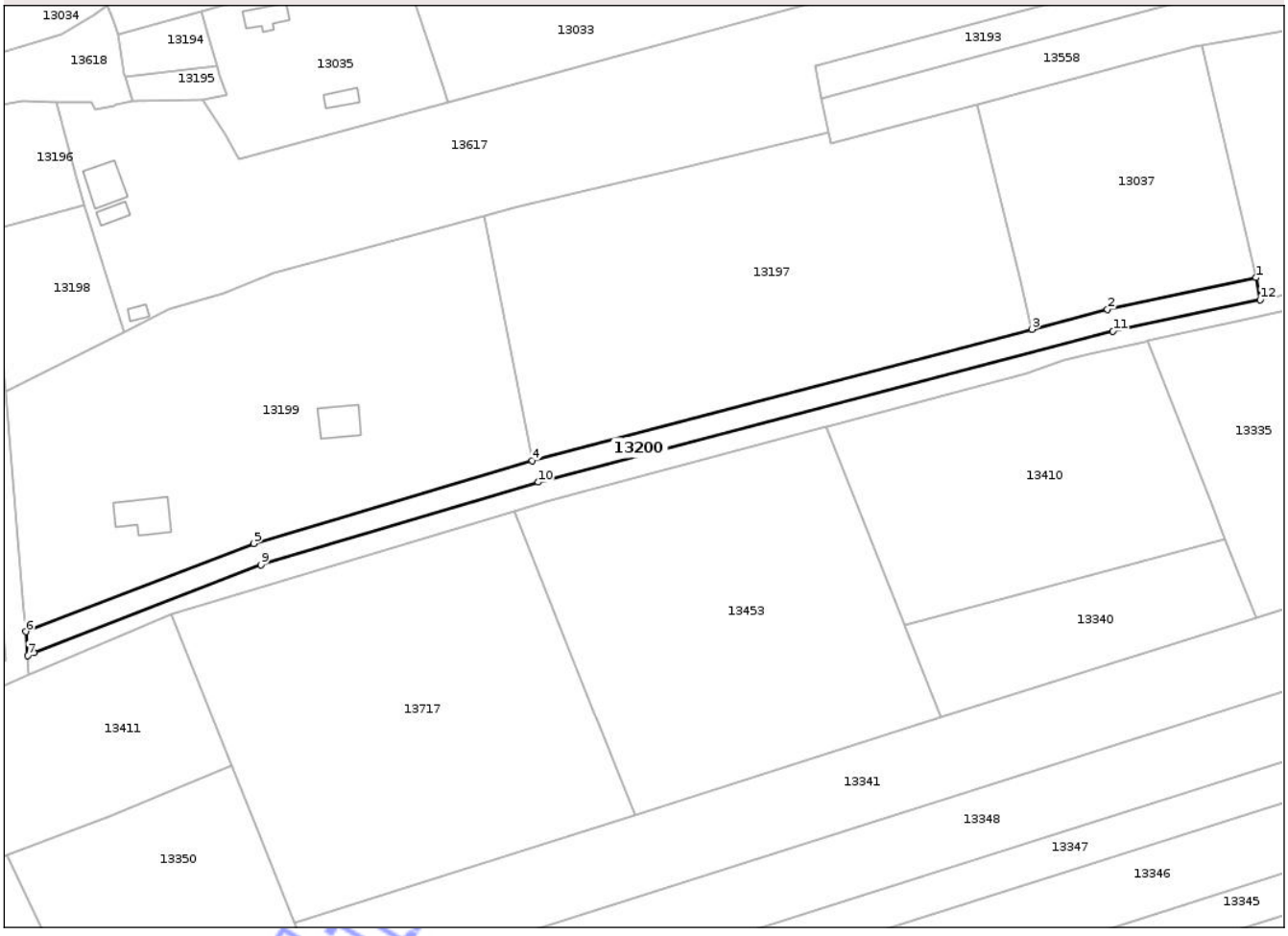
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	920	2	41	-	DE 41

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.674,565 345.058,522	2	495.647,942 345.052,811	27.229
2	495.647,942 345.052,811	3	495.634,395 345.049,258	14.005
3	495.634,395 345.049,258	4	495.544,789 345.025,756	92.637
4	495.544,789 345.025,756	5	495.494,839 345.010,911	52.109
5	495.494,839 345.010,911	6	495.454,036 344.995,125	43.75

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.454,036 344.995,125	7	495.454,309 344.990,875	4.259
7	495.454,309 344.990,875	8	495.455,479 344.991,395	1.28
8	495.455,479 344.991,395	9	495.496,132 345.007,123	43.589
9	495.496,132 345.007,123	10	495.545,866 345.021,903	51.884
10	495.545,866 345.021,903	11	495.648,891 345.048,925	106.51
11	495.648,891 345.048,925	12	495.675,309 345.054,59	27.019
12	495.675,309 345.054,59	1	495.674,565 345.058,522	4.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		827	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

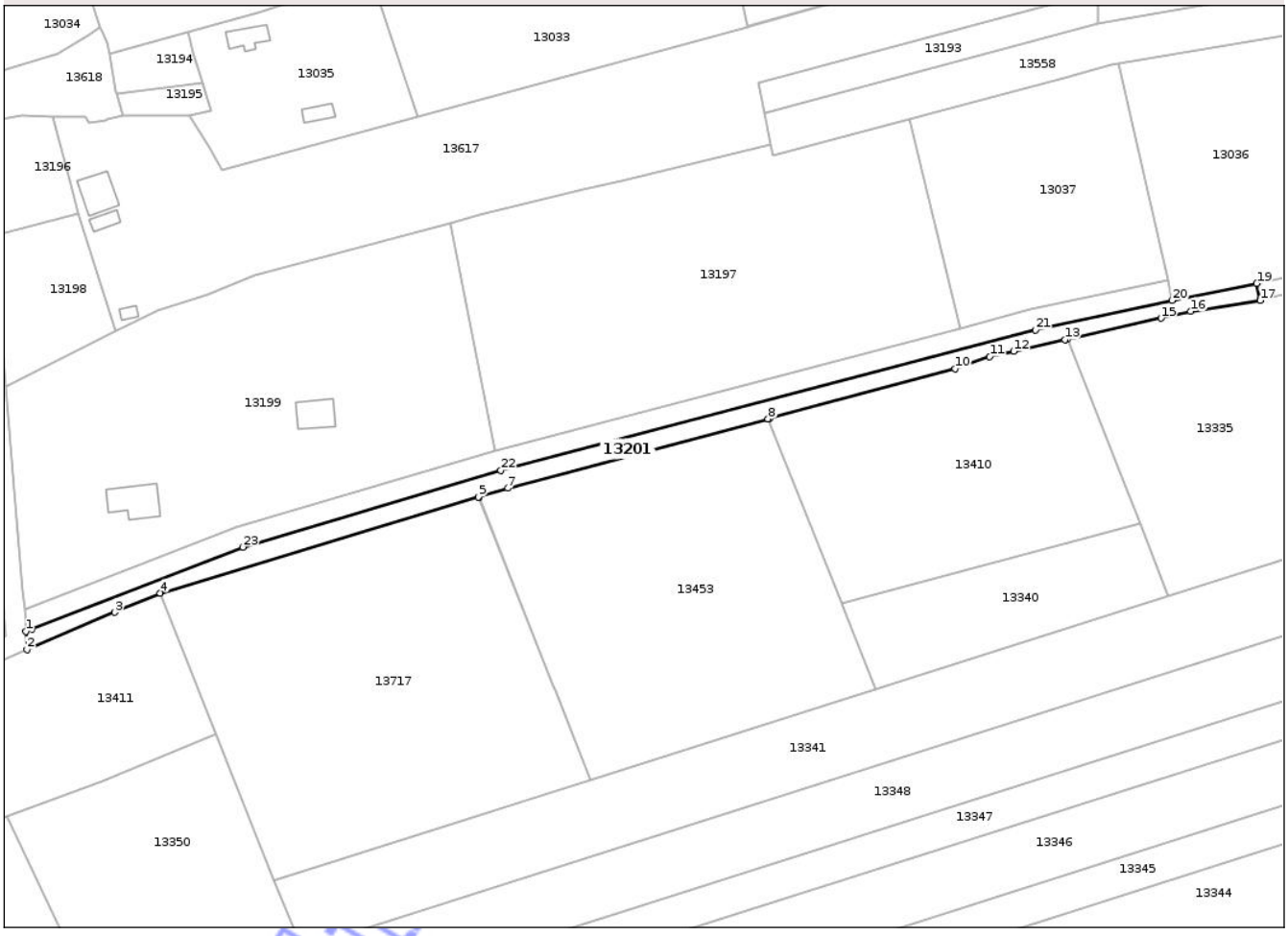
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	2	41/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.454,309 344.990,875	2	495.454,533 344.987,39	3.492
3	495.471,418 344.994,553	4	495.480,189 344.998,274	9.528
5	495.541,499 345.016,739	6	495.541,642 345.016,781	0.149
7	495.547,222 345.018,462	8	495.597,391 345.031,827	51.919
9	495.597,678 345.031,904	10	495.633,408 345.041,422	36.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.454,533 344.987,39	3	495.471,418 344.994,553	18.342
4	495.480,189 344.998,274	5	495.541,499 345.016,739	64.03
6	495.541,642 345.016,781	7	495.547,222 345.018,462	5.828
8	495.597,391 345.031,827	9	495.597,678 345.031,904	0.297
10	495.633,408 345.041,422	11	495.640,127 345.043,765	7.116

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.640,127 345.043,765	12	495.644,741 345.044,804	4.73
13	495.654,601 345.047,025	14	495.655,12 345.047,142	0.532
15	495.673,13 345.051,198	16	495.678,87 345.052,491	5.884
17	495.692,262 345.054,613	18	495.692,223 345.054,794	0.185
19	495.691,567 345.057,868	20	495.675,309 345.054,59	16.585
21	495.648,891 345.048,925	22	495.545,866 345.021,903	106.51
23	495.496,132 345.007,123	24	495.455,479 344.991,395	43.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.644,741 345.044,804	13	495.654,601 345.047,025	10.107
14	495.655,12 345.047,142	15	495.673,13 345.051,198	18.461
16	495.678,87 345.052,491	17	495.692,262 345.054,613	13.559
18	495.692,223 345.054,794	19	495.691,567 345.057,868	3.143
20	495.675,309 345.054,59	21	495.648,891 345.048,925	27.019
22	495.545,866 345.021,903	23	495.496,132 345.007,123	51.884
24	495.455,479 344.991,395	1	495.454,309 344.990,875	1.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		127.064	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

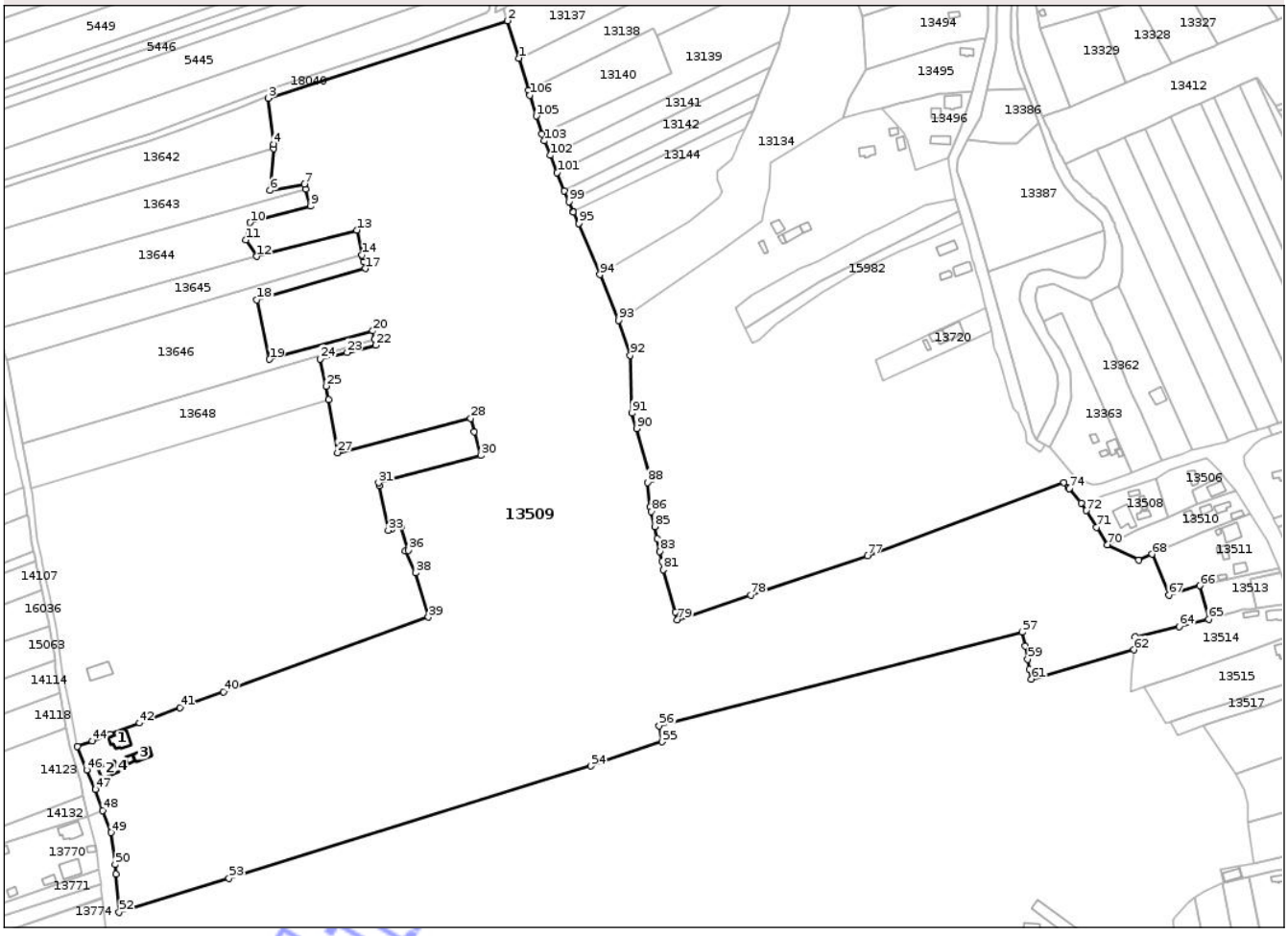
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	127.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.135	12	244	-	
2	padure	DA	122.935	12	246,247,249, 250,252,255, 256,257	-	
3	drum	DA	2.994	12	245	-	De 245

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.3		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.4		constructii de locuinte	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	494.893,751 344.922,073	2	494.886,542 344.945,808	24.806
4	494.738,04 344.867,446	5	494.737,901 344.864,712	2.738
7	494.757,551 344.842,217	8	494.758,509 344.838,826	3.524
10	494.723,169 344.817,672	11	494.720,174 344.806,653	11.419
13	494.790,848 344.812,99	14	494.794,256 344.797,265	16.09
16	494.795,227 344.792,895	17	494.796,197 344.788,53	4.471
19	494.735,376 344.730,884	20	494.801,115 344.748,946	68.175
22	494.802,943 344.739,836	23	494.784,761 344.735,309	18.737
25	494.771,231 344.713,866	26	494.772,991 344.705,358	8.688
28	494.863,283 344.693,367	29	494.865,533 344.684,915	8.746
31	494.804,794 344.652,597	32	494.805,135 344.650,916	1.715
34	494.812,824 344.623,067	35	494.819,002 344.624,875	6.437
37	494.821,542 344.609,254	38	494.828,165 344.595,336	15.413
40	494.706,217 344.520,03	41	494.678,428 344.509,924	29.57
43	494.634,055 344.493,105	44	494.622,706 344.488,804	12.137
46	494.619,223 344.470,298	47	494.624,833 344.458,007	13.511
49	494.634,68 344.430,61	50	494.637,42 344.410,27	20.524
52	494.639,884 344.380,018	53	494.709,681 344.401,607	73.06
55	494.984,897 344.488,204	56	494.982,958 344.498,467	10.445
58	495.215,44 344.549,112	59	495.217,104 344.540,557	8.715
61	495.219,561 344.528,075	62	495.284,607 344.546,584	67.628
64	495.313,3 344.561,5	65	495.332,079 344.566,079	19.329
67	495.306,764 344.581,392	68	495.296,074 344.607,232	27.964
70	495.267,736 344.613,294	71	495.260,868 344.624,315	12.986
73	495.251,189 344.639,847	74	495.243,585 344.648,885	11.811
76	495.240,239 344.652,927	77	495.115,256 344.606,32	133.39
79	494.994,508 344.565,743	80	494.993,202 344.570,576	5.006
82	494.984,772 344.602,918	83	494.983,46 344.609,015	6.237
85	494.980,074 344.624,817	86	494.978,011 344.634,444	9.846
88	494.975,516 344.652,747	89	494.978,096 344.654,559	3.153
91	494.965,754 344.696,847	92	494.964,663 344.733,508	36.677
94	494.945,354 344.784,663	95	494.932,047 344.817,04	35.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	494.886,542 344.945,808	3	494.734,472 344.896,612	159.83
5	494.737,901 344.864,712	6	494.735,909 344.838,132	26.655
8	494.758,509 344.838,826	9	494.761,518 344.828,166	11.077
11	494.720,174 344.806,653	12	494.727,381 344.796,255	12.651
14	494.794,256 344.797,265	15	494.794,571 344.795,849	1.451
17	494.796,197 344.788,53	18	494.727,453 344.768,656	71.559
20	494.801,115 344.748,946	21	494.802,193 344.743,572	5.481
23	494.784,761 344.735,309	24	494.767,676 344.731,056	17.606
26	494.772,991 344.705,358	27	494.778,659 344.671,646	34.185
29	494.865,533 344.684,915	30	494.869,502 344.670,007	15.427
32	494.805,135 344.650,916	33	494.810,913 344.622,427	29.069
35	494.819,002 344.624,875	36	494.823,71 344.609,827	15.767
38	494.828,165 344.595,336	39	494.836,294 344.567,336	29.156
41	494.678,428 344.509,924	42	494.652,757 344.500,194	27.453
44	494.622,706 344.488,804	45	494.613,443 344.485,293	9.906
47	494.624,833 344.458,007	48	494.629,532 344.444,69	14.122
50	494.637,42 344.410,27	51	494.637,97 344.404,31	5.985
53	494.709,681 344.401,607	54	494.939,414 344.472,877	240.534
56	494.982,958 344.498,467	57	495.213,729 344.557,844	238.287
59	495.217,104 344.540,557	60	495.218,187 344.534,252	6.397
62	495.284,607 344.546,584	63	495.285,287 344.554,693	8.137
65	495.332,079 344.566,079	66	495.326,439 344.587,28	21.938
68	495.296,074 344.607,232	69	495.287,607 344.603,567	9.226
71	495.260,868 344.624,315	72	495.254,307 344.634,985	12.526
74	495.243,585 344.648,885	75	495.242,79 344.649,76	1.182
77	495.115,256 344.606,32	78	495.041,123 344.581,303	78.24
80	494.993,202 344.570,576	81	494.985,628 344.597,371	27.845
83	494.983,46 344.609,015	84	494.981,708 344.617,194	8.365
86	494.978,011 344.634,444	87	494.977,355 344.637,508	3.133
89	494.978,096 344.654,559	90	494.968,625 344.687,009	33.804
92	494.964,663 344.733,508	93	494.957,271 344.755,668	23.36
95	494.932,047 344.817,04	96	494.931,843 344.817,462	0.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	494.734,472 344.896,612	4	494.738,04 344.867,446	29.383
6	494.735,909 344.838,132	7	494.757,551 344.842,217	22.024
9	494.761,518 344.828,166	10	494.723,169 344.817,672	39.759
12	494.727,381 344.796,255	13	494.790,848 344.812,99	65.636
15	494.794,571 344.795,849	16	494.795,227 344.792,895	3.026
18	494.727,453 344.768,656	19	494.735,376 344.730,884	38.594
21	494.802,193 344.743,572	22	494.802,943 344.739,836	3.811
24	494.767,676 344.731,056	25	494.771,231 344.713,866	17.554
27	494.778,659 344.671,646	28	494.863,283 344.693,367	87.367
30	494.869,502 344.670,007	31	494.804,794 344.652,597	67.009
33	494.810,913 344.622,427	34	494.812,824 344.623,067	2.015
36	494.823,71 344.609,827	37	494.821,542 344.609,254	2.242
39	494.836,294 344.567,336	40	494.706,217 344.520,03	138.412
42	494.652,757 344.500,194	43	494.634,055 344.493,105	20.0
45	494.613,443 344.485,293	46	494.619,223 344.470,298	16.07
48	494.629,532 344.444,69	49	494.634,68 344.430,61	14.992
51	494.637,97 344.404,31	52	494.639,884 344.380,018	24.367
54	494.939,414 344.472,877	55	494.984,897 344.488,204	47.996
57	495.213,729 344.557,844	58	495.215,44 344.549,112	8.898
60	495.218,187 344.534,252	61	495.219,561 344.528,075	6.328
63	495.285,287 344.554,693	64	495.313,3 344.561,5	28.828
66	495.326,439 344.587,28	67	495.306,764 344.581,392	20.537
69	495.287,607 344.603,567	70	495.267,736 344.613,294	22.124
72	495.254,307 344.634,985	73	495.251,189 344.639,847	5.776
75	495.242,79 344.649,76	76	495.240,239 344.652,927	4.067
78	495.041,123 344.581,303	79	494.994,508 344.565,743	49.143
81	494.985,628 344.597,371	82	494.984,772 344.602,918	5.613
84	494.981,708 344.617,194	85	494.980,074 344.624,817	7.796
87	494.977,355 344.637,508	88	494.975,516 344.652,747	15.35
90	494.968,625 344.687,009	91	494.965,754 344.696,847	10.248
93	494.957,271 344.755,668	94	494.945,354 344.784,663	31.348
96	494.931,843 344.817,462	97	494.928,548 344.824,313	7.602

Verificat în baza de date a OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	494.928,548 344.824,313	98	494.928,35 344.824,726	0.458
100	494.922,844 344.837,956	101	494.918,111 344.849,328	12.318
103	494.910,097 344.869,586	104	494.908,354 344.873,993	4.739
106	494.900,92 344.898,468	107	494.899,957 344.901,642	3.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	494.928,35 344.824,726	99	494.925,759 344.830,954	6.745
101	494.918,111 344.849,328	102	494.913,714 344.860,401	11.914
104	494.908,354 344.873,993	105	494.904,923 344.885,292	11.808
107	494.899,957 344.901,642	1	494.893,751 344.922,073	21.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	494.925,759 344.830,954	100	494.922,844 344.837,956	7.585
102	494.913,714 344.860,401	103	494.910,097 344.869,586	9.872
105	494.904,923 344.885,292	106	494.900,92 344.898,468	13.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vulpesti, Jud. Arges, pct. 'SUB COAST - DR MARE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80086	1.753	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2992 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 615, din 21/08/2009 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDOIU IONICĂ**, casatorit cu 2) **HAIDOIU CERASELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2992 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 615, din 21/08/2009 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDOIU MARIN** 2) **HAIDOIU IOANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

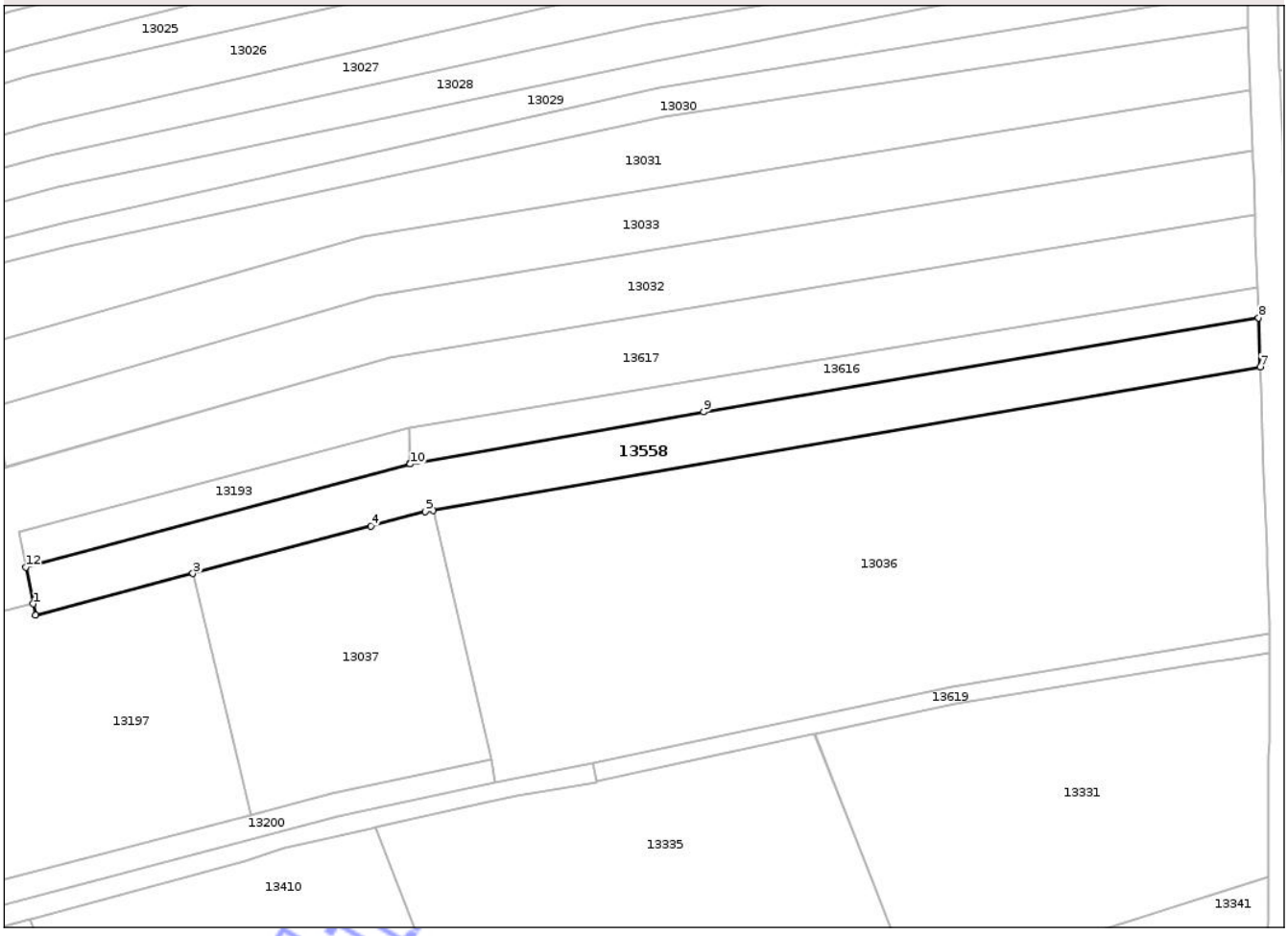
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80086	1.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	475	2	357	-	In act P 357/20
2	faneata	NU	1.278	23	25	-	In act P 25/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.597,949 345.084,519	2	495.598,34 345.082,58	1.978
2	495.598,34 345.082,58	3	495.624,658 345.089,568	27.23
3	495.624,658 345.089,568	4	495.654,49 345.097,49	30.866
4	495.654,49 345.097,49	5	495.663,58 345.099,9	9.404

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.663,58 345.099,9	6	495.664,895 345.100,128	1.335
6	495.664,895 345.100,128	7	495.803,247 345.124,068	140.408
7	495.803,247 345.124,068	8	495.802,958 345.132,321	8.258
8	495.802,958 345.132,321	9	495.710,1 345.116,6	94.179
9	495.710,1 345.116,6	10	495.660,971 345.107,873	49.898
10	495.660,971 345.107,873	11	495.660,9 345.107,86	0.072
11	495.660,9 345.107,86	12	495.596,716 345.090,663	66.448
12	495.596,716 345.090,663	1	495.597,949 345.084,519	6.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91388	5.839	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91388-C1	Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta parter din anul 1969
A1.2	91388-C2	Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa patul cu magazie parter din anul 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18784 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 2016, din 02/09/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU TUDOR** 2) **CIOBANU ANGELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18784 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 2016, din 02/09/2022 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU DUMITRA**	

Neutilizabil în circuitul civil

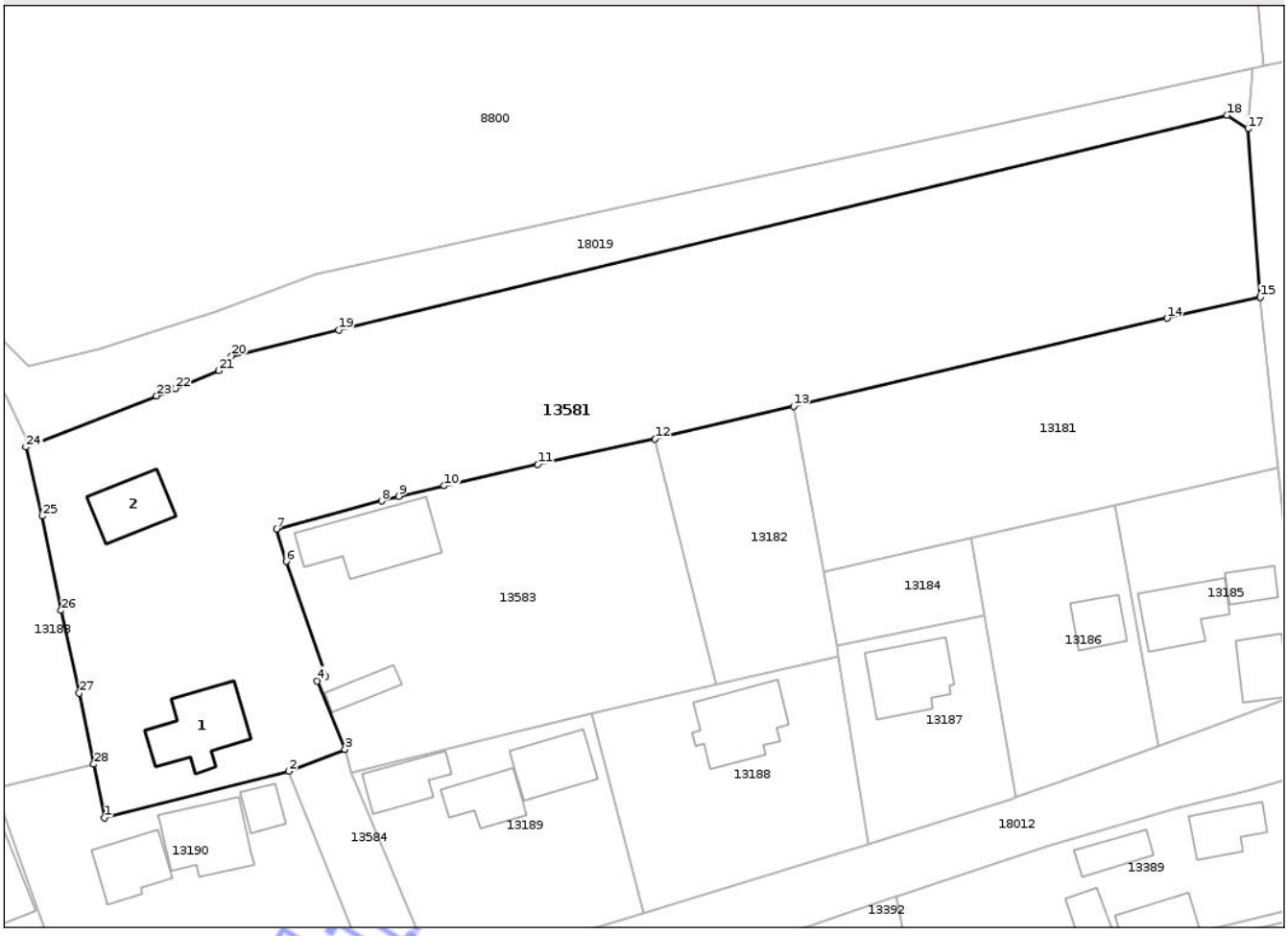
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91388	5.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.671	-	-	-	
2	arabil	DA	469	-	-	-	
3	arabil	DA	218	-	-	-	
4	arabil	NU	251	-	-	-	
5	arabil	NU	3.230	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91388-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta parter din anul 1969
A1.2	91388-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa patul cu magazie parter din anul 1969

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.299,615 347.103,692	2	495.326,382 347.110,472	27.612
3	495.334,569 347.113,645	4	495.330,56 347.123,59	10.723
5	495.331,738 347.124,317	6	495.326,013 347.140,956	17.596
7	495.324,59 347.145,629	8	495.339,905 347.149,736	15.856
9	495.342,416 347.150,409	10	495.349,016 347.151,929	6.773
11	495.362,61 347.155,061	12	495.379,689 347.158,757	17.474
13	495.399,833 347.163,524	14	495.454,152 347.176,296	55.8
15	495.467,713 347.179,337	16	495.467,697 347.179,481	0.145
17	495.465,936 347.203,8	18	495.462,889 347.205,783	3.635
19	495.333,651 347.174,566	20	495.318,05 347.170,797	16.05
21	495.316,236 347.168,668	22	495.309,877 347.166,07	6.869
23	495.307,153 347.165,003	24	495.288,156 347.157,559	20.403
25	495.290,571 347.147,55	26	495.293,296 347.133,827	13.991
27	495.295,926 347.121,801	28	495.298,027 347.111,487	10.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.326,382 347.110,472	3	495.334,569 347.113,645	8.78
4	495.330,56 347.123,59	5	495.331,738 347.124,317	1.384
6	495.326,013 347.140,956	7	495.324,59 347.145,629	4.885
8	495.339,905 347.149,736	9	495.342,416 347.150,409	2.6
10	495.349,016 347.151,929	11	495.362,61 347.155,061	13.95
12	495.379,689 347.158,757	13	495.399,833 347.163,524	20.7
14	495.454,152 347.176,296	15	495.467,713 347.179,337	13.898
16	495.467,697 347.179,481	17	495.465,936 347.203,8	24.383
18	495.462,889 347.205,783	19	495.333,651 347.174,566	132.955
20	495.318,05 347.170,797	21	495.316,236 347.168,668	2.797
22	495.309,877 347.166,07	23	495.307,153 347.165,003	2.926
24	495.288,156 347.157,559	25	495.290,571 347.147,55	10.296
26	495.293,296 347.133,827	27	495.295,926 347.121,801	12.31
28	495.298,027 347.111,487	1	495.299,615 347.103,692	7.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.580	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

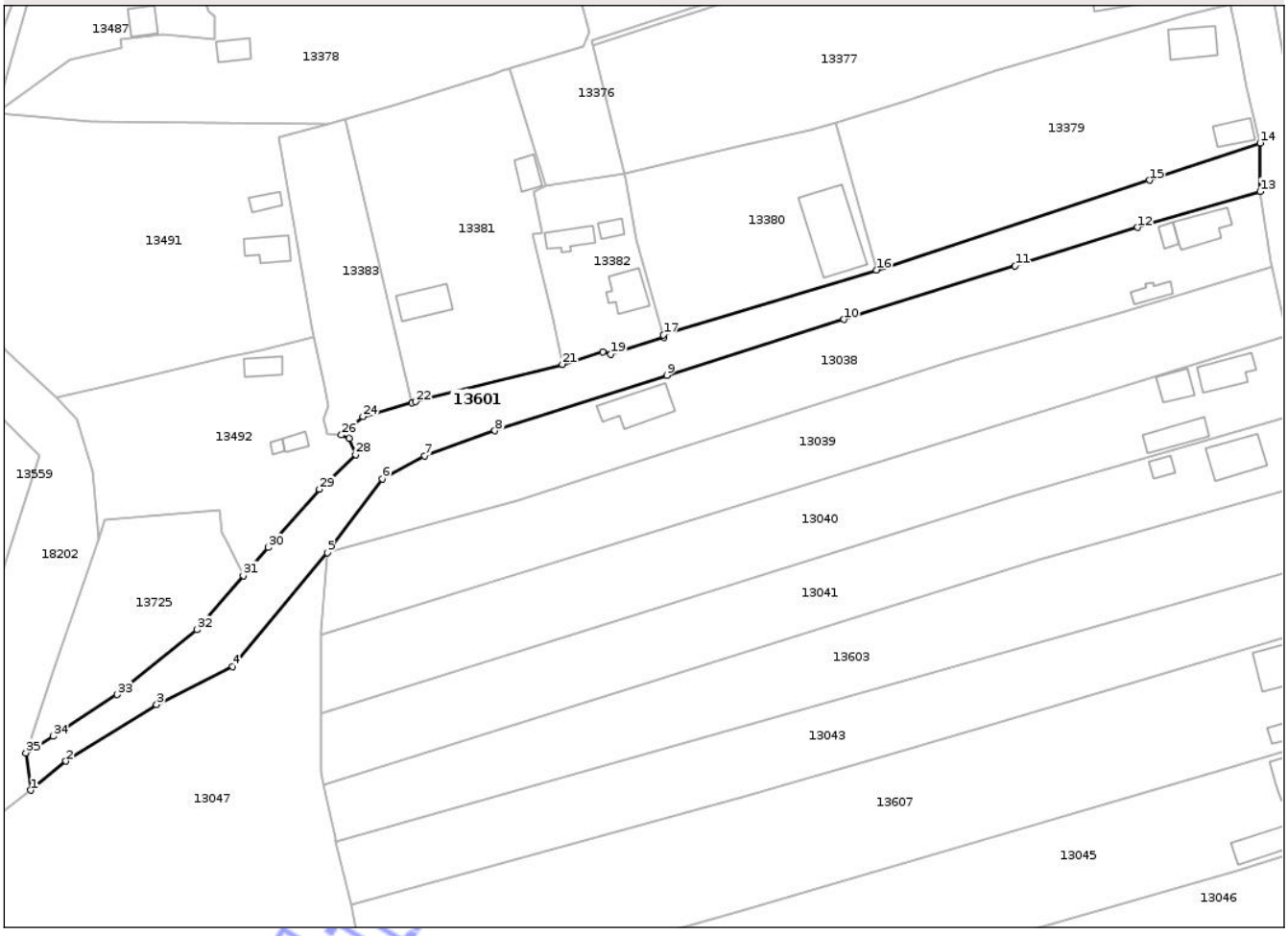
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.083	24	339	-	DE 339
2	drum	NU	1.497	24	339	-	DE 339

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.225,546 346.580,564	2	495.234,264 346.587,717	11.277
3	495.256,609 346.601,63	4	495.275,302 346.610,976	20.899
5	495.298,724 346.638,993	6	495.312,189 346.657,199	22.644
7	495.322,642 346.662,873	8	495.339,983 346.669,004	18.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.234,264 346.587,717	3	495.256,609 346.601,63	26.322
4	495.275,302 346.610,976	5	495.298,724 346.638,993	36.518
6	495.312,189 346.657,199	7	495.322,642 346.662,873	11.894
8	495.339,983 346.669,004	9	495.382,284 346.682,654	44.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	495.382,284 346.682,654	10	495.425,915 346.696,409	45.748
11	495.468,143 346.709,558	12	495.498,292 346.719,04	31.605
13	495.528,503 346.727,882	14	495.528,506 346.739,858	11.976
15	495.501,191 346.730,657	16	495.433,926 346.708,567	70.799
17	495.381,479 346.692,629	18	495.381,642 346.692,025	0.626
19	495.368,49 346.687,834	20	495.366,536 346.688,387	2.031
21	495.356,579 346.685,336	22	495.320,475 346.676,144	37.256
23	495.319,492 346.675,877	24	495.307,417 346.672,512	12.535
25	495.304,953 346.670,447	26	495.302,155 346.667,967	3.739
27	495.304,116 346.667,104	28	495.305,632 346.663,118	4.265
29	495.296,747 346.654,608	30	495.284,078 346.640,277	19.128
31	495.277,978 346.633,376	32	495.266,567 346.620,027	17.562
33	495.246,828 346.604,107	34	495.231,048 346.593,836	18.828
35	495.224,407 346.589,769	1	495.225,546 346.580,564	9.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	495.425,915 346.696,409	11	495.468,143 346.709,558	44.228
12	495.498,292 346.719,04	13	495.528,503 346.727,882	31.478
14	495.528,506 346.739,858	15	495.501,191 346.730,657	28.823
16	495.433,926 346.708,567	17	495.381,479 346.692,629	54.815
18	495.381,642 346.692,025	19	495.368,49 346.687,834	13.804
20	495.366,536 346.688,387	21	495.356,579 346.685,336	10.414
22	495.320,475 346.676,144	23	495.319,492 346.675,877	1.019
24	495.307,417 346.672,512	25	495.304,953 346.670,447	3.215
26	495.302,155 346.667,967	27	495.304,116 346.667,104	2.142
28	495.305,632 346.663,118	29	495.296,747 346.654,608	12.303
30	495.284,078 346.640,277	31	495.277,978 346.633,376	9.211
32	495.266,567 346.620,027	33	495.246,828 346.604,107	25.359
34	495.231,048 346.593,836	35	495.224,407 346.589,769	7.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89579	4.462	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 2965, din 28/12/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENĂCHIOIU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 2965, din 28/12/2022 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **ENĂCHIOIU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **ENĂCHIOIU FLOREA**	

Neutilizabil în circuitul civil

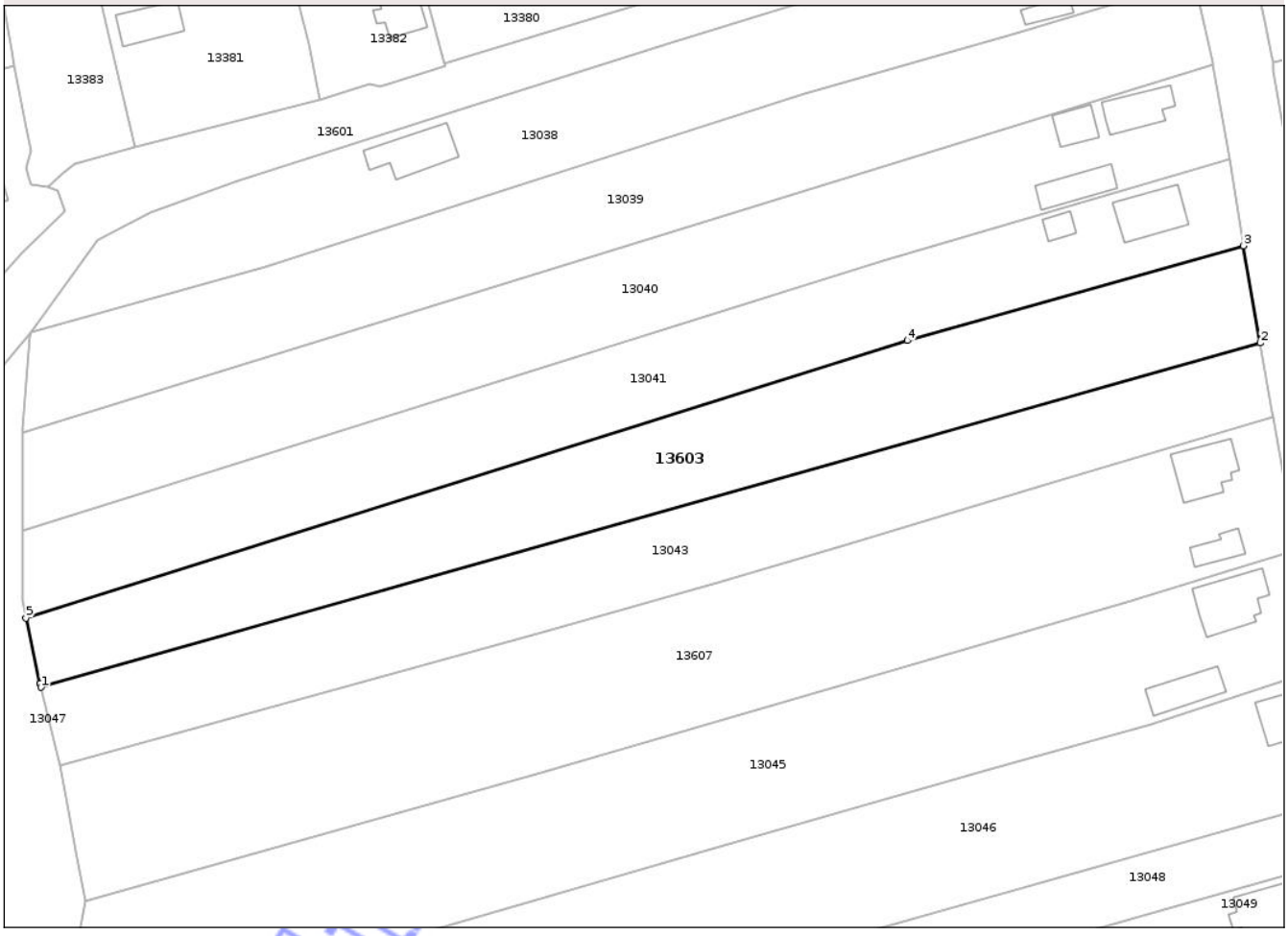
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89579	4.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.480	23	338	-	
2	arabil	NU	2.982	23	338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.300,78 346.568,028	2	495.544,48 346.636,764	253.208
2	495.544,48 346.636,764	3	495.541,128 346.656,152	19.676
3	495.541,128 346.656,152	4	495.473,924 346.637,228	69.818
4	495.473,924 346.637,228	5	495.297,765 346.581,808	184.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.297,765 346.581,808	6	495.300,599 346.568,755	13.357
6	495.300,599 346.568,755	1	495.300,78 346.568,028	0.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91096	6.789	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91096-C1	Loc. Tomsanca, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA PARTER DIN ANUL 1998 - PROPRIETATEA NUMITILOR VOICULESCU CONSTANTIN SI VOICULESCU DANA
A1.2	91096-C2	Loc. Tomsanca, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA PARTER DIN ANUL 1998 - PROPRIETATEA NUMITILOR VOICULESCU CONSTANTIN SI VOICULESCU DANA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18782 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 2014, din 02/09/2022 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICULESCU ION** 2) **VOICULESCU CRISTINA-MARILENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18782 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 2014, din 02/09/2022 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICULESCU CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICULESCU DANA**	

Neautorizabil în circuitul civil

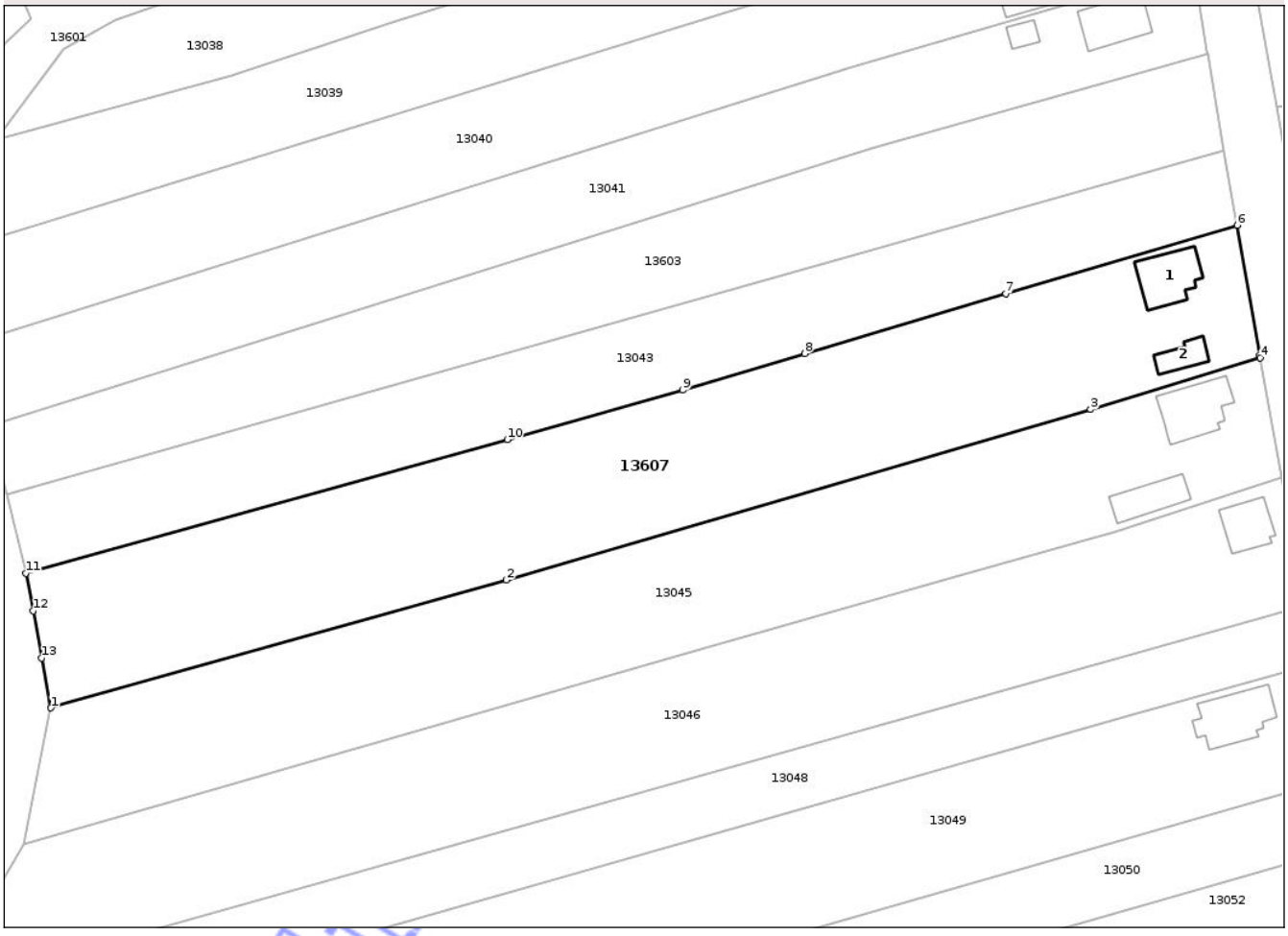
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91096	6.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	987	23	338	-	
2	arabil	DA	1.057	23	338	-	
3	arabil	NU	4.745	23	338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91096-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA PARTER DIN ANUL 1998 - PROPRIETATEA NUMITILOR VOICULESCU CONSTANTIN SI VOICULESCU DANA
A1.2	91096-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA PARTER DIN ANUL 1998 - PROPRIETATEA NUMITILOR VOICULESCU CONSTANTIN SI VOICULESCU DANA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.309,661 346.525,412	2	495.400,827 346.550,944	94.674
2	495.400,827 346.550,944	3	495.517,743 346.585,041	121.787
3	495.517,743 346.585,041	4	495.551,703 346.595,395	35.503
4	495.551,703 346.595,395	5	495.551,618 346.595,881	0.493
5	495.551,618 346.595,881	6	495.547,053 346.621,877	26.394
6	495.547,053 346.621,877	7	495.500,772 346.608,171	48.268
7	495.500,772 346.608,171	8	495.460,533 346.596,237	41.971
8	495.460,533 346.596,237	9	495.436,089 346.588,898	25.522
9	495.436,089 346.588,898	10	495.400,996 346.579,025	36.455
10	495.400,996 346.579,025	11	495.304,68 346.552,347	99.942
11	495.304,68 346.552,347	12	495.306,099 346.544,796	7.683
12	495.306,099 346.544,796	13	495.307,83 346.535,375	9.579
13	495.307,83 346.535,375	1	495.309,661 346.525,412	10.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91269	3.885	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13971 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1530, din 30/06/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA NICOLETA**, căsătorită cu 2) **TOMA FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13971 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1530, din 30/06/2022 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU TUDORA**	

Neutilizabil în circuitul civil

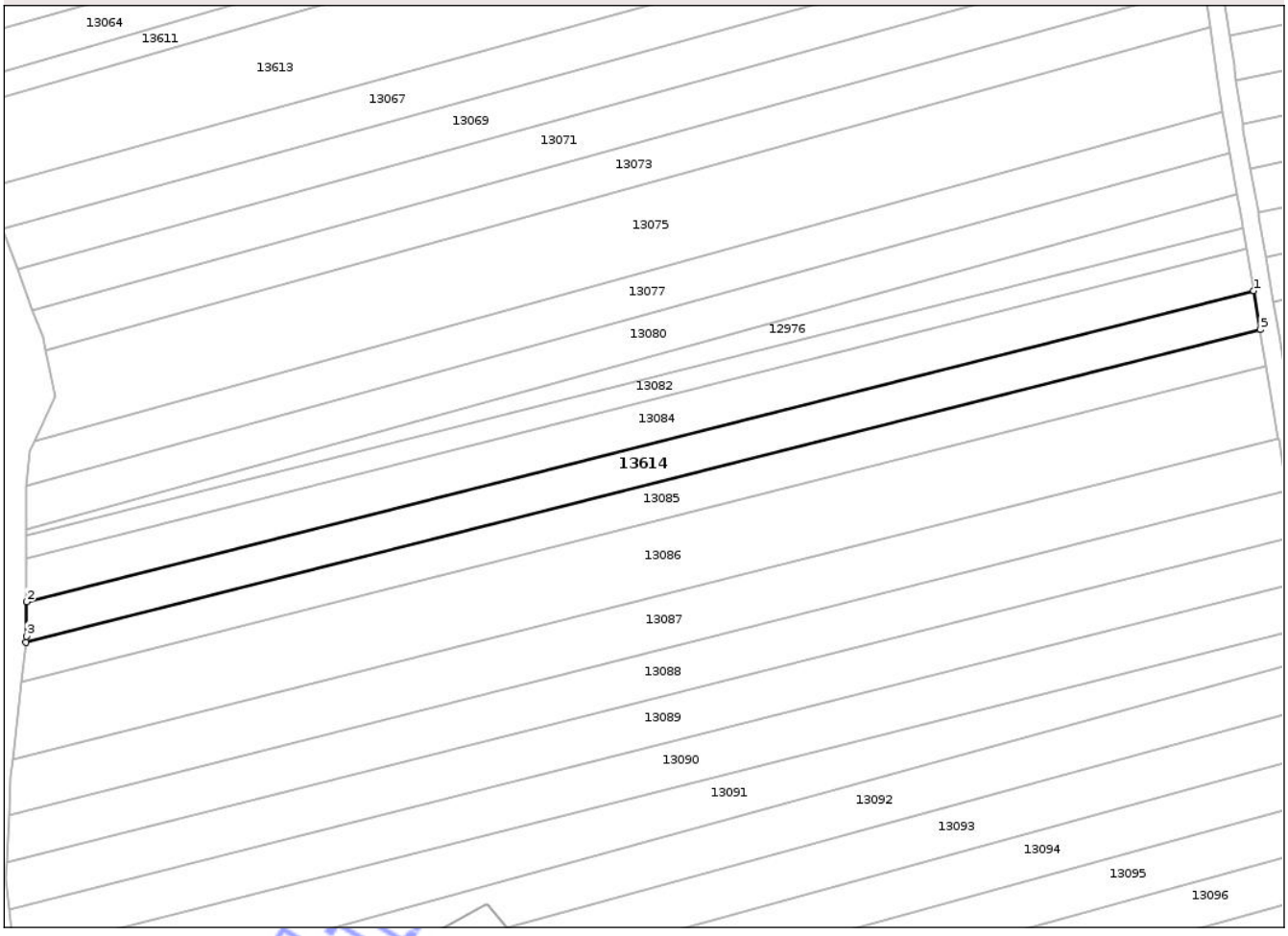
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91269	3.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.885	23	338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.608,971 346.268,335	2	495.264,954 346.181,274	354.862
2	495.264,954 346.181,274	3	495.264,939 346.171,642	9.632
3	495.264,939 346.171,642	4	495.264,75 346.169,96	1.693
4	495.264,75 346.169,96	5	495.610,8 346.257,535	356.959
5	495.610,8 346.257,535	1	495.608,971 346.268,335	10.954

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:643
Nr. cadastral vechi:774

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83661	Din acte: 6.028 Masurata: 6.090	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83661-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casĂ‚â€žĂ‚ de locuit, cu suprafaĂ„ÅšĂ˘â‚¬Ĺ¤Ä‚â€žĂ‚ desfĂ‚â€žĂ‚ĂĂ„ÅšĂ˘â€žËuratĂ‚â€žĂ‚ de 85
A1.2	83661-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; fĂ„â€šĂ‹Ânar, cu suprafaĂ„ÅšĂ˘â‚¬Ĺ¤Ä‚â€žĂ‚ desfĂ‚â€žĂ‚ĂĂ„ÅšĂ˘â€žËuratĂ‚â€žĂ‚ de 28 mp
A1.3	83661-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; buatarie, cu suprafata desfasurata de 63 mp
A1.4	83661-C4	Loc. Tomsanca, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; patul, cu suprafata desfasurata de 37 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4045 / 05/11/2008		
Act Notarial nr. 849, din 31/10/2008 emis de N.P. BOGOS NICOLETA ROMANIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CONSTANTIN MARIAN NICUSOR**, căsătorit cu 2) **CONSTANTIN MIHAELA-CRISTINA**	
7329 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 1062, din 07/06/2019 emis de Vlad Mihaela (act administrativ nr 34 din 05.06.2016, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN FLORICA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

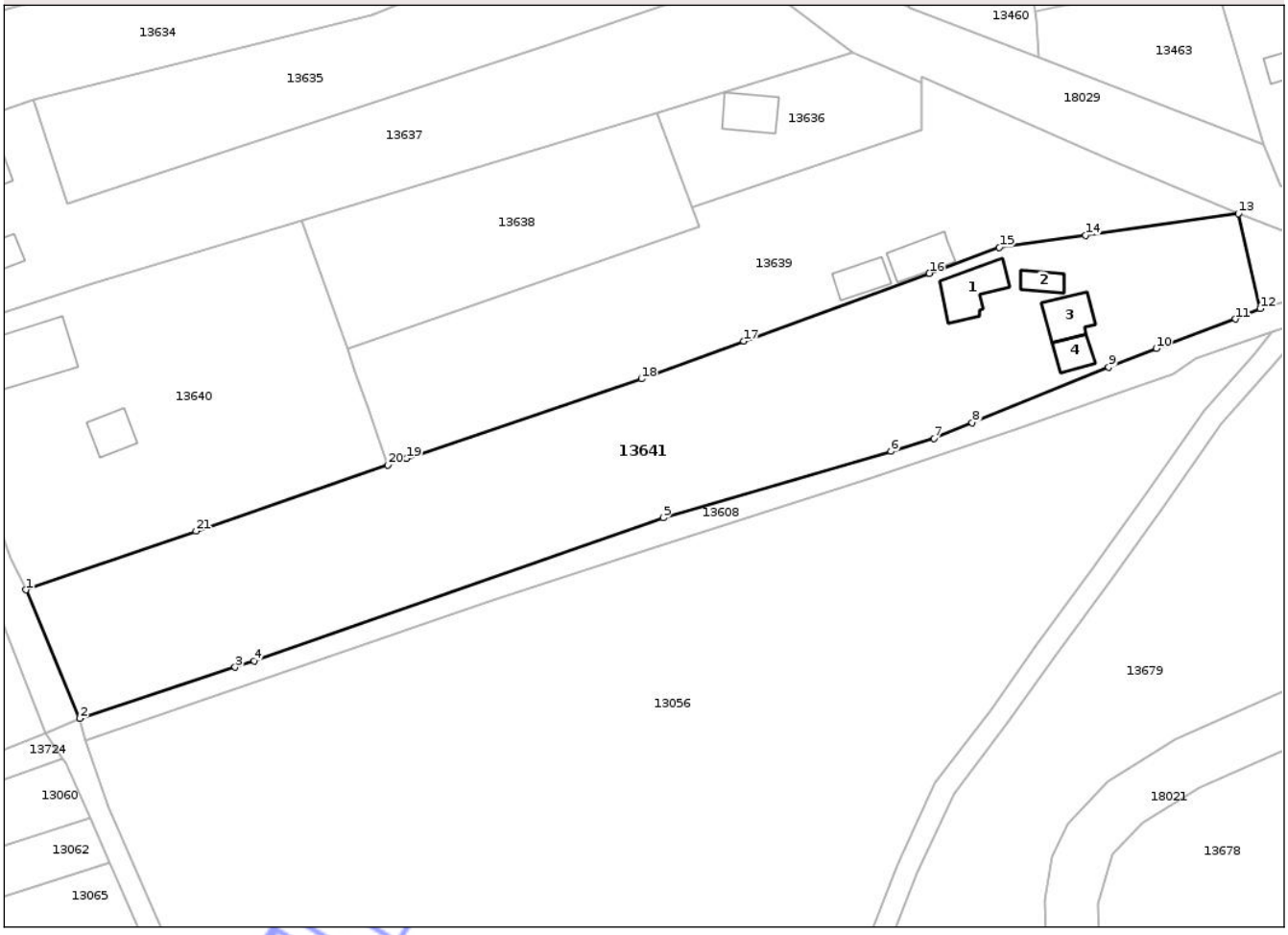
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83661	Din acte: 6.028 Masurata: 6.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	12	483,487,488	-	
2	arabil	DA	544	12	483,487,488	-	
3	arabil	DA	4.734	12	483,487,488	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83661-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casÃ‚â€žÃ‚Â de locuit, cu suprafaÃ„ÅšÃ˘â‚¬Ã¢â€žÃ‚Â desfÃ‚â€žÃ‚Â„ÅšÃ˘â€žËuratÃ‚â€žÃ‚Â de 85
A1.2	83661-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; fÃ„â€šÃ‹Ânar, cu suprafaÃ„ÅšÃ˘â‚¬Ã¢â€žÃ‚Â desfÃ‚â€žÃ‚Â„ÅšÃ˘â€žËuratÃ‚â€žÃ‚Â de 28 mp
A1.3	83661-C3	constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; buatarie, cu suprafata desfasurata de 63 mp
A1.4	83661-C4	constructii anexa	Din acte: 43 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; patul, cu suprafata desfasurata de 37 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.667,289 346.472,458	2	494.677,267 346.448,604	25.857
3	494.706,098 346.458,109	4	494.709,634 346.459,275	3.723
5	494.785,503 346.485,816	6	494.827,776 346.498,154	44.037
7	494.835,75 346.500,552	8	494.842,863 346.503,452	7.681
9	494.868,171 346.513,772	10	494.877,03 346.517,252	9.518
11	494.891,67 346.522,702	12	494.896,315 346.524,631	5.03
13	494.892,238 346.542,261	14	494.863,896 346.538,238	28.626
15	494.847,918 346.535,971	16	494.834,905 346.531,198	13.861
17	494.800,512 346.518,583	18	494.781,488 346.511,605	20.263
19	494.737,92 346.496,841	20	494.734,439 346.495,639	3.683
21	494.698,856 346.483,355	1	494.667,289 346.472,458	33.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.677,267 346.448,604	3	494.706,098 346.458,109	30.357
4	494.709,634 346.459,275	5	494.785,503 346.485,816	80.377
6	494.827,776 346.498,154	7	494.835,75 346.500,552	8.327
8	494.842,863 346.503,452	9	494.868,171 346.513,772	27.331
10	494.877,03 346.517,252	11	494.891,67 346.522,702	15.622
12	494.896,315 346.524,631	13	494.892,238 346.542,261	18.095
14	494.863,896 346.538,238	15	494.847,918 346.535,971	16.138
16	494.834,905 346.531,198	17	494.800,512 346.518,583	36.634
18	494.781,488 346.511,605	19	494.737,92 346.496,841	46.002
20	494.734,439 346.495,639	21	494.698,856 346.483,355	37.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.565	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

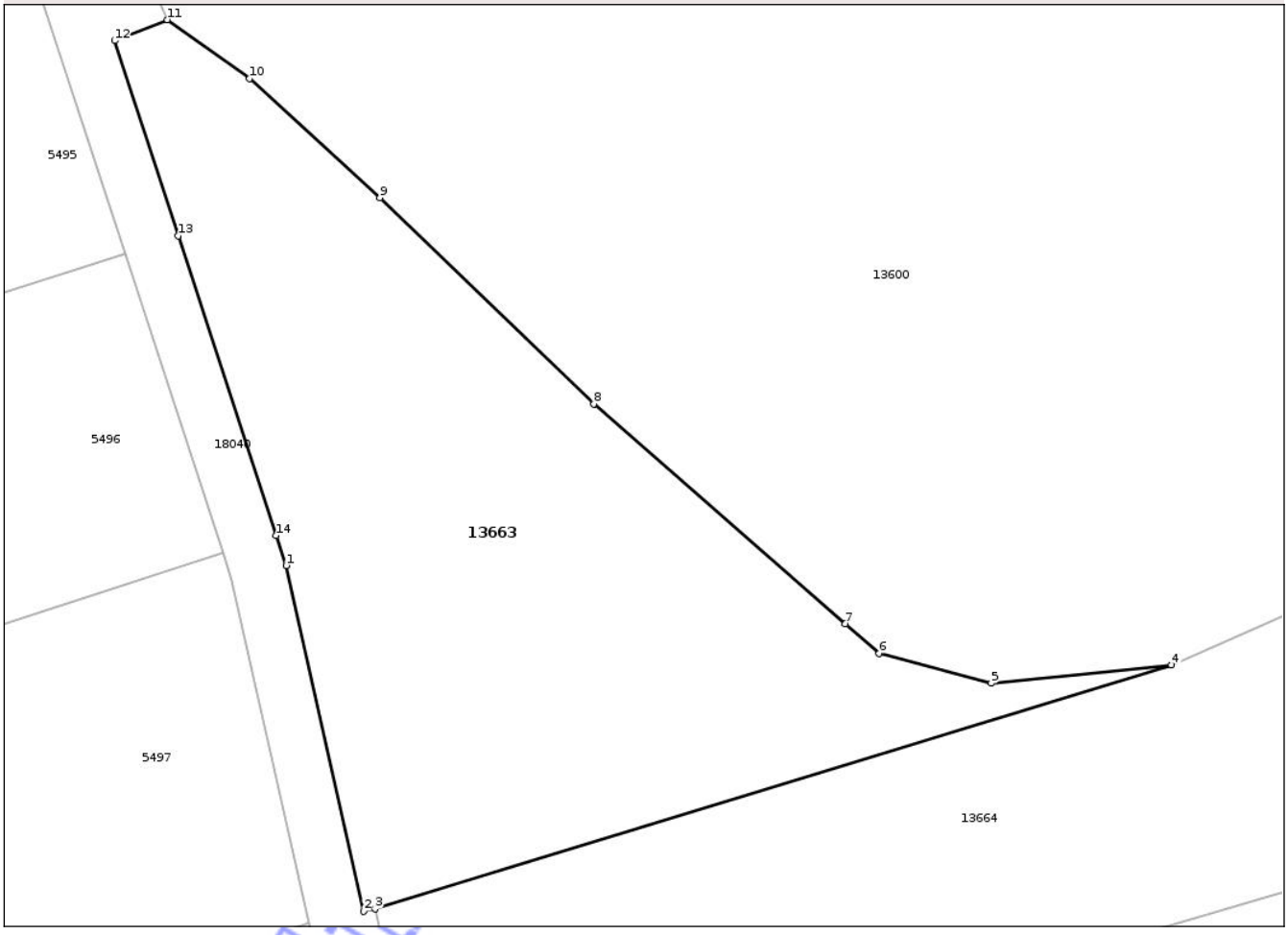
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	736	13	385	-	In act P 545
2	arabil	NU	829	13	385	-	In act P 545

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.306,401 346.654,595	2	494.311,889 346.630,083	25.119
2	494.311,889 346.630,083	3	494.312,698 346.630,255	0.827
3	494.312,698 346.630,255	4	494.369,24 346.647,557	59.13
4	494.369,24 346.647,557	5	494.356,45 346.646,26	12.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.356,45 346.646,26	6	494.348,502 346.648,375	8.225
6	494.348,502 346.648,375	7	494.346,097 346.650,472	3.191
7	494.346,097 346.650,472	8	494.328,227 346.666,059	23.713
8	494.328,227 346.666,059	9	494.313,041 346.680,675	21.077
9	494.313,041 346.680,675	10	494.303,794 346.689,116	12.52
10	494.303,794 346.689,116	11	494.297,964 346.693,293	7.172
11	494.297,964 346.693,293	12	494.294,23 346.691,812	4.017
12	494.294,23 346.691,812	13	494.298,752 346.677,986	14.547
13	494.298,752 346.677,986	14	494.305,702 346.656,734	22.36
14	494.305,702 346.656,734	1	494.306,401 346.654,595	2.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.186	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104293, din 22/04/1998 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA M. MARIA** 2) **CIOBANU N. DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.814	13	530	-	
2	arabil	NU	1.372	13	530	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.505,199 346.671,251	2	494.497,676 346.694,898	24.815
2	494.497,676 346.694,898	3	494.412,346 346.666,716	89.863
3	494.412,346 346.666,716	4	494.388,813 346.656,618	25.608
4	494.388,813 346.656,618	5	494.379,988 346.652,305	9.823

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.379,988 346.652,305	6	494.369,24 346.647,557	11.75
6	494.369,24 346.647,557	7	494.312,698 346.630,255	59.13
7	494.312,698 346.630,255	8	494.316,121 346.613,64	16.964
8	494.316,121 346.613,64	9	494.399,04 346.637,864	86.385
9	494.399,04 346.637,864	1	494.505,199 346.671,251	111.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.818	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

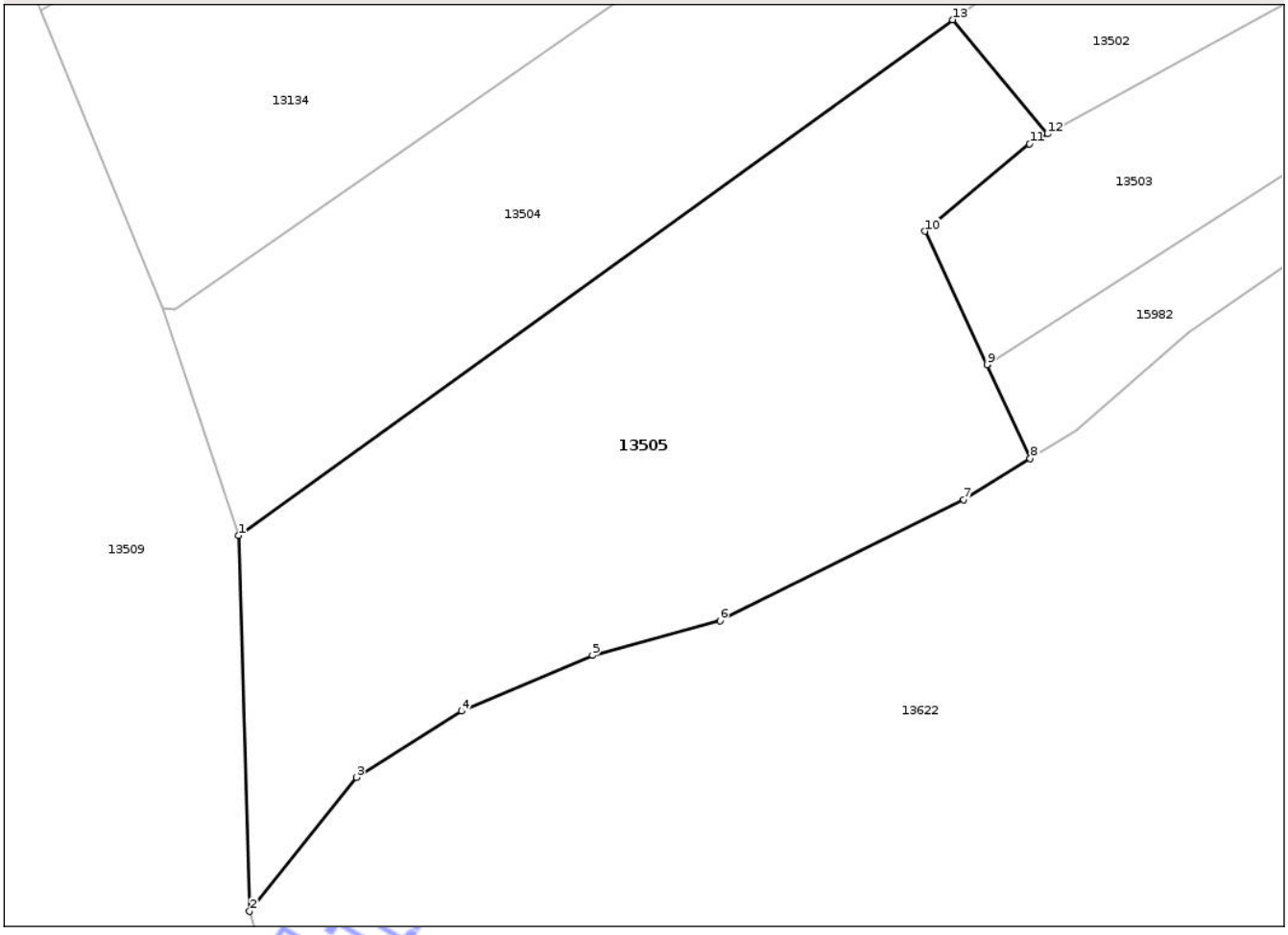
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.818	7	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.964,663 344.733,508	2	494.965,754 344.696,847	36.677
2	494.965,754 344.696,847	3	494.976,152 344.709,912	16.698
3	494.976,152 344.709,912	4	494.986,455 344.716,379	12.164
4	494.986,455 344.716,379	5	494.999,213 344.721,82	13.87
5	494.999,213 344.721,82	6	495.011,67 344.725,189	12.905

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.011,67 344.725,189	7	495.035,468 344.737,017	26.575
7	495.035,468 344.737,017	8	495.041,979 344.741,011	7.638
8	495.041,979 344.741,011	9	495.037,736 344.750,161	10.086
9	495.037,736 344.750,161	10	495.031,701 344.763,177	14.347
10	495.031,701 344.763,177	11	495.041,897 344.771,704	13.292
11	495.041,897 344.771,704	12	495.043,662 344.772,681	2.017
12	495.043,662 344.772,681	13	495.034,371 344.783,806	14.494
13	495.034,371 344.783,806	1	494.964,663 344.733,508	85.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.092	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59643, din 21/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA I. GHEORGHE** 2) **ALBULESCU I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

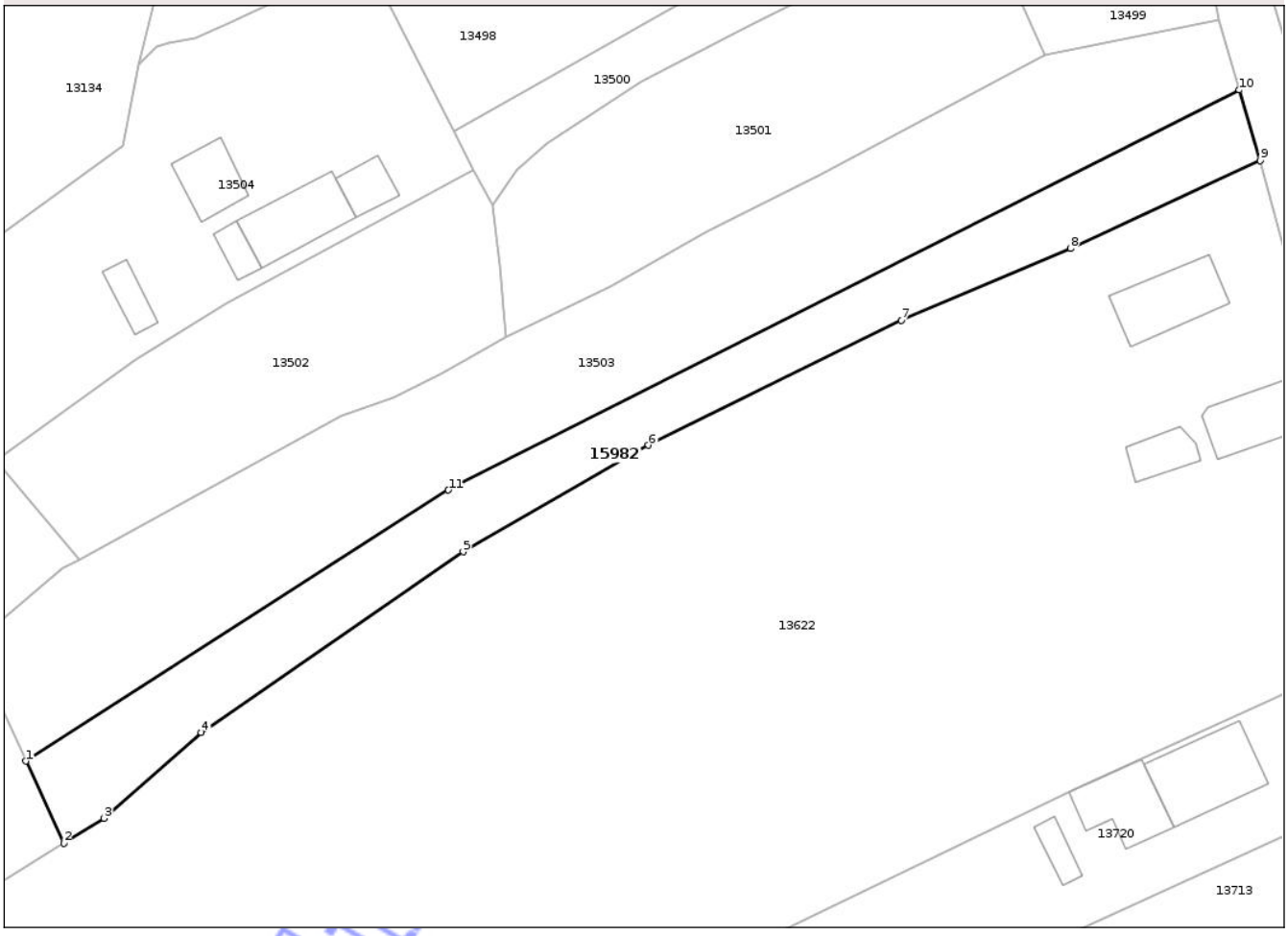
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.092	7	108-107/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.037,736 344.750,161	2	495.041,979 344.741,011	10.086
2	495.041,979 344.741,011	3	495.046,481 344.743,772	5.281
3	495.046,481 344.743,772	4	495.057,386 344.753,35	14.514
4	495.057,386 344.753,35	5	495.086,707 344.773,573	35.619
5	495.086,707 344.773,573	6	495.107,456 344.785,492	23.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.107,456 344.785,492	7	495.135,769 344.799,465	31.573
7	495.135,769 344.799,465	8	495.154,708 344.807,507	20.576
8	495.154,708 344.807,507	9	495.175,968 344.817,321	23.416
9	495.175,968 344.817,321	10	495.173,631 344.825,211	8.229
10	495.173,631 344.825,211	11	495.085,038 344.780,488	99.241
11	495.085,038 344.780,488	1	495.037,736 344.750,161	56.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.875 Masurata: 5.000	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1107, din 11/11/2022 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Burcea Marin**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1107, din 11/11/2022 emis de JUDECATORIA COSTESTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:230 LEI, CU TITLU DE SULTĂ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDOI RAMONA**, 3	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7426 LEI, CU TITLU DE SULTĂ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ION**	

Neutilizabil în circuitul civil

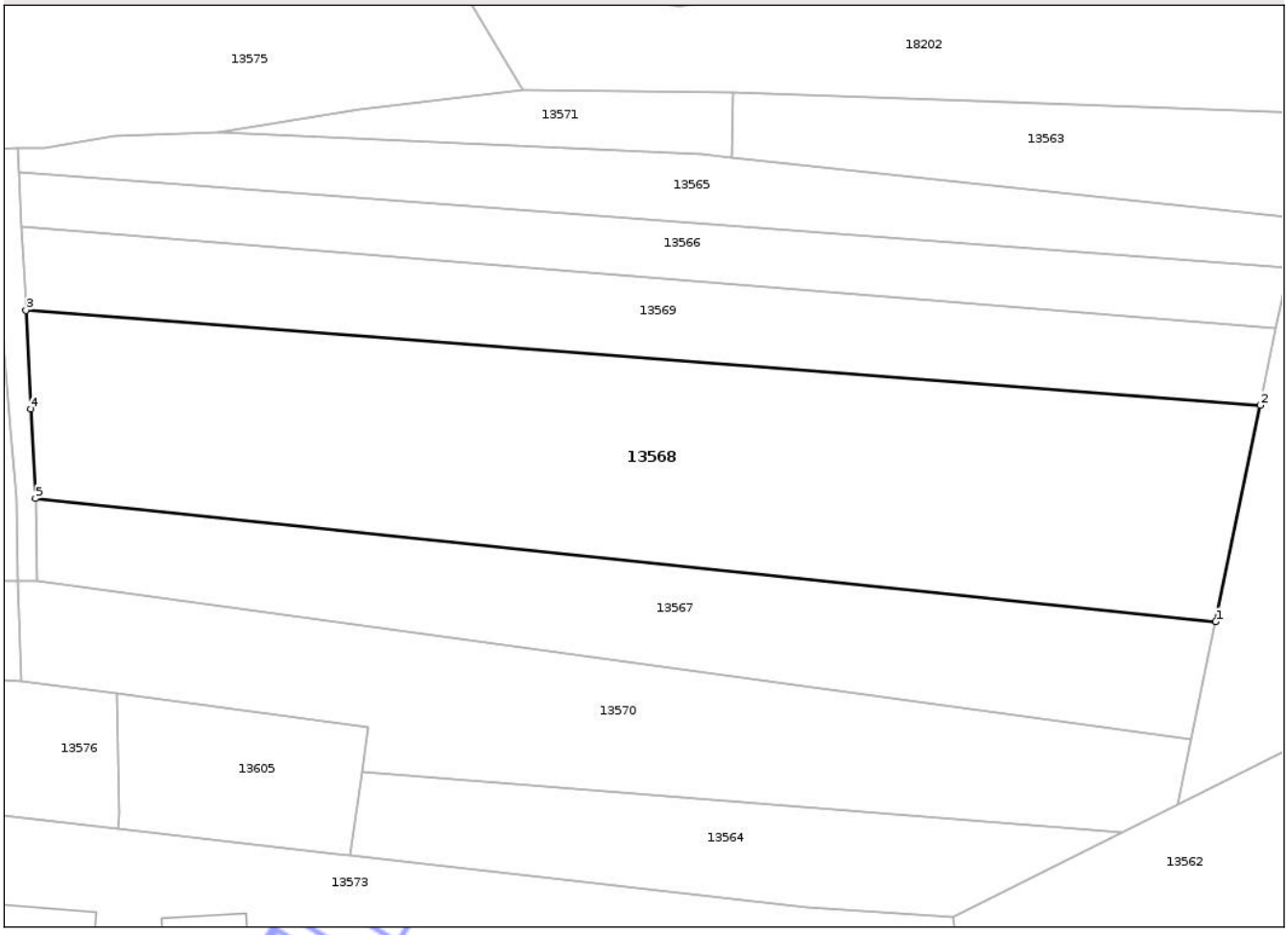
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.875 Masurata: 5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	8	347	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.151,75 346.626,039	2	495.158,101 346.656,873	31.481
2	495.158,101 346.656,873	3	494.982,185 346.670,417	176.437
3	494.982,185 346.670,417	4	494.982,886 346.656,368	14.066
4	494.982,886 346.656,368	5	494.983,524 346.643,589	12.795
5	494.983,524 346.643,589	1	495.151,75 346.626,039	169.139

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 905 Masurata: 808	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1373, din 21/05/1997 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION PETRE**, ,căsătorit	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1373, din 21/05/1997 emis de BNP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,în vederea garantării obligației de îngrijire și întreținere în favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN RADA**	

Neautorizabil în circuitul civil

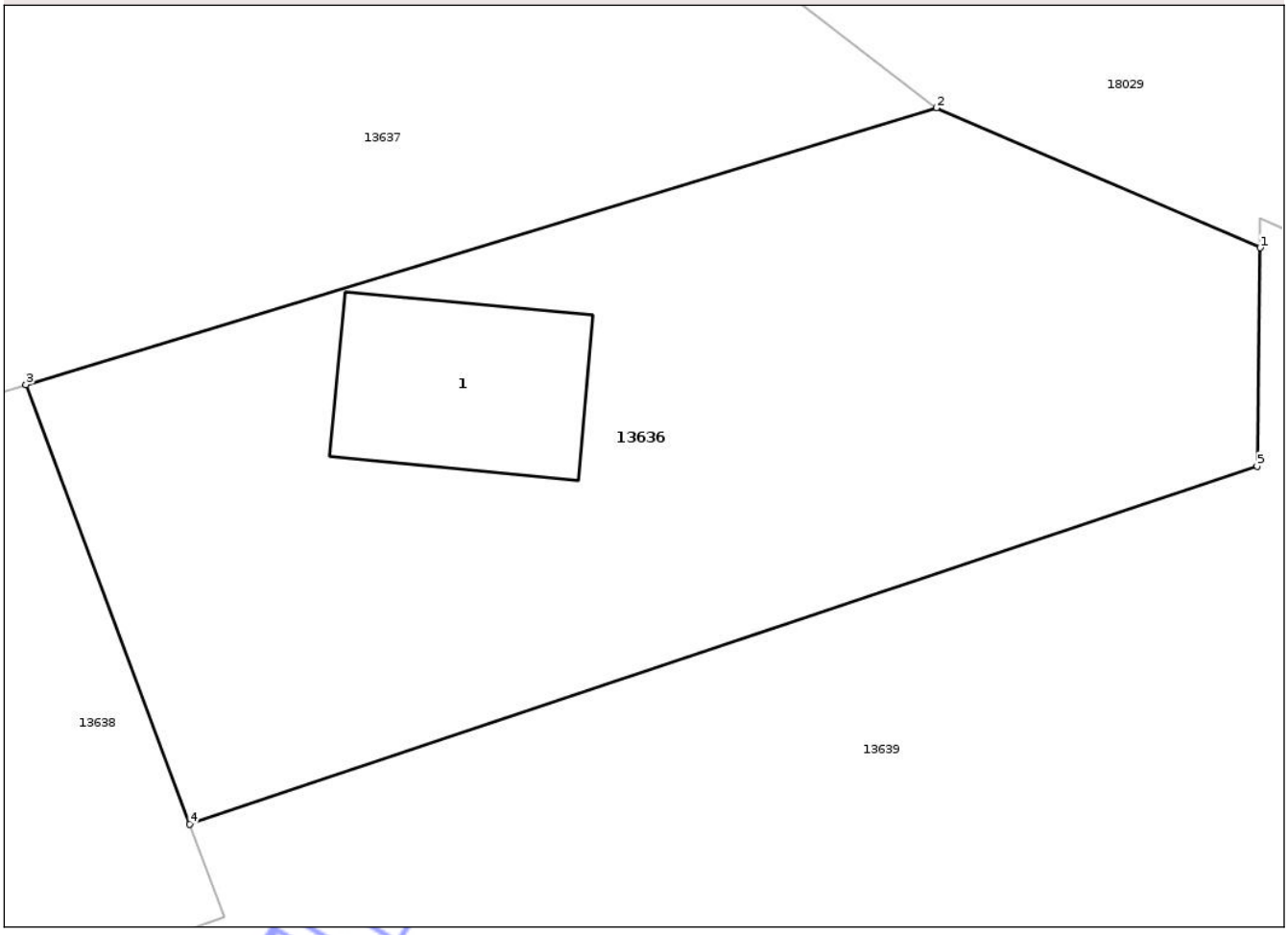
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 905 Masurata: 808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	12	480,481	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.833,55 346.566,468	2	494.820,618 346.572,052	14.086
2	494.820,618 346.572,052	3	494.784,269 346.561,005	37.991
3	494.784,269 346.561,005	4	494.790,814 346.543,452	18.734

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	494.790,814 346.543,452	5	494.833,428 346.557,747	44.948
5	494.833,428 346.557,747	1	494.833,55 346.566,468	8.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82319	261	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82319-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; Stalp de inalta tensiune LEA 400KV, Urechesti-Domnesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7211 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 6284, din 03/07/2014 emis de CN TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 1/29-06-2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI; act normativ nr. 407/04-07-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
9553 / 25/11/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 25/11/2014 emis de SC IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL (extras de informare nr. 7211/28.08.2014 emis BCPI COSTESTI);		
B2	se completeaza incheierea nr. 7211/28.08.2014 cu amplasamentul imobilului -tarla 23, parcela 377 si numar identificare stalp 549, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7211 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 6284, din 03/07/2014 emis de CN TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 1/29-06-2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI; act normativ nr. 407/04-07-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) **CN TRANSELECTRICA SA**, CIF:13328043	

Neautorizat în circuitul civil

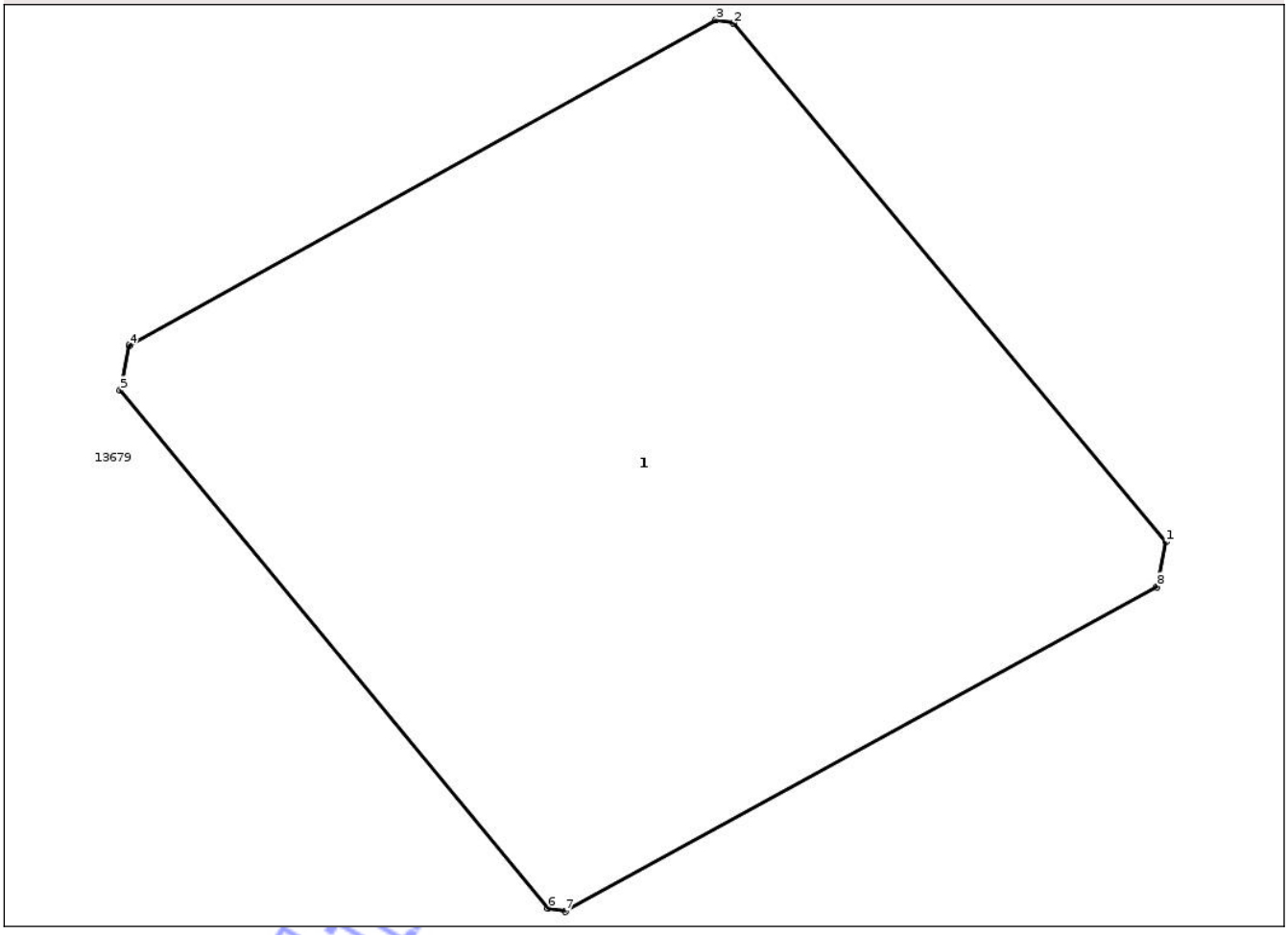
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82319	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	261	23	377	-	Teren cu stalp de inalta tensiune LEA 400KV, Urechesti-Domnesti

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82319-C1	constructii industriale si edilitare	261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; Stalp de inalta tensiune LEA 400KV, Urechesti-Domnesti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.713,951 346.211,99	2	494.704,149 346.223,734	15.297
2	494.704,149 346.223,734	3	494.703,755 346.223,809	0.401
3	494.703,755 346.223,809	4	494.690,446 346.216,439	15.213

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	494.690,446 346.216,439	5	494.690,252 346.215,418	1.039
5	494.690,252 346.215,418	6	494.699,948 346.203,694	15.214
6	494.699,948 346.203,694	7	494.700,341 346.203,619	0.4
7	494.700,341 346.203,619	8	494.713,758 346.210,968	15.298
8	494.713,758 346.210,968	1	494.713,951 346.211,99	1.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82414	241	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82414-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; Stalp de inalta tensiune LEA 400KV, Urechesti-Domnesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9594 / 25/11/2014		
Act Administrativ nr. 6284, din 03/07/2014 emis de CN TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 1/29-06-2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI; act normativ nr. 407/04-05-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;Hotararea nr. 1705/29.11.2006 emisa de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 29.06.2004	A1, A1.1
	1) **CN TRANSELECTRICA SA**, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

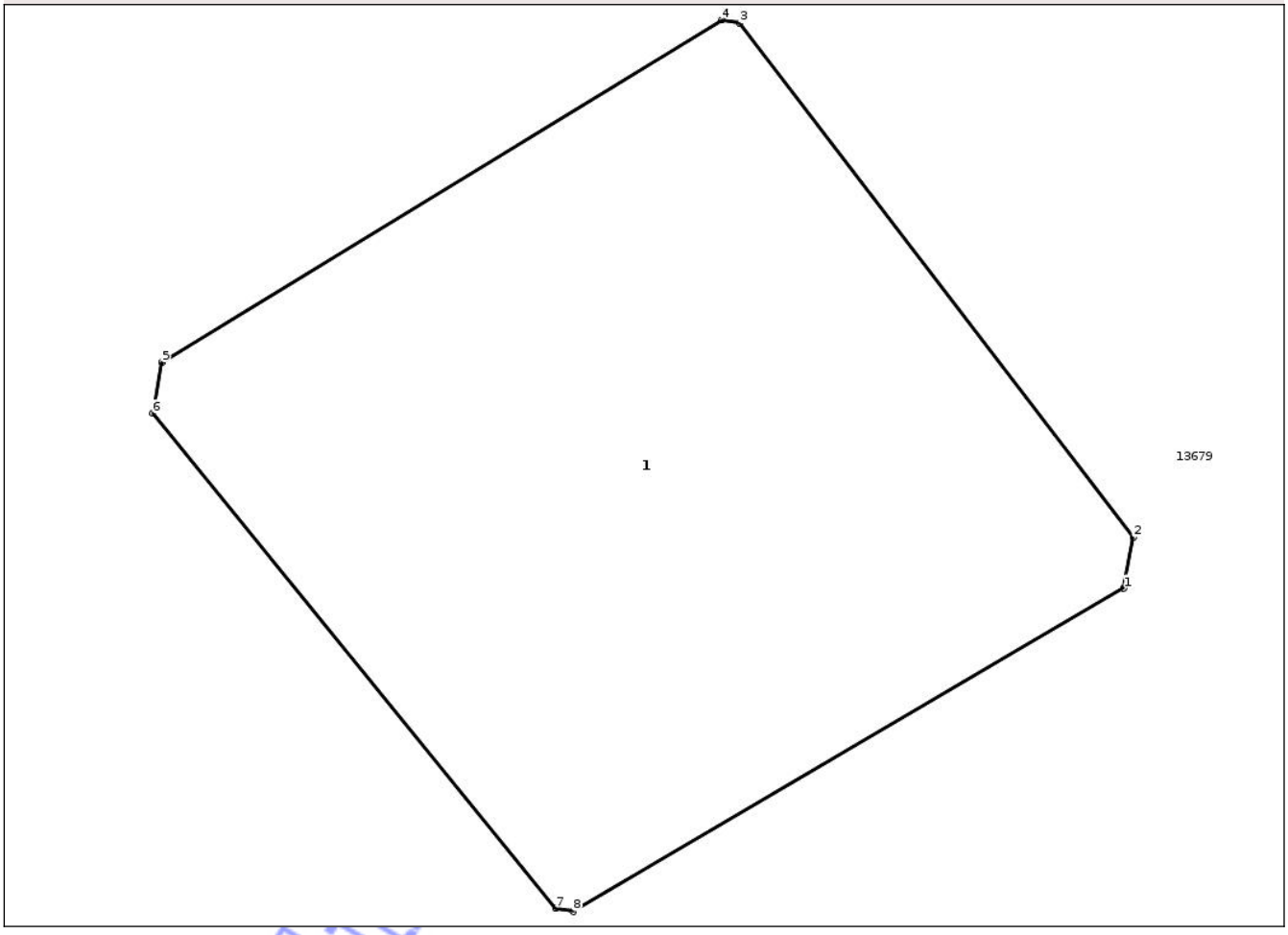
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82414	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	241	23	367	-	Teren cu stalp de inalta tensiune LEA 400KV, Urechesti-Domnesti

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82414-C1	constructii industriale si edilitare	241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; Stalp de inalta tensiune LEA 400KV, Urechesti-Domnesti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.038,785 346.151,09	2	495.038,991 346.152,231	1.159
2	495.038,991 346.152,231	3	495.030,167 346.163,751	14.511
3	495.030,167 346.163,751	4	495.029,774 346.163,824	0.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.029,774 346.163,824	5	495.017,214 346.156,151	14.718
5	495.017,214 346.156,151	6	495.017,009 346.155,01	1.159
6	495.017,009 346.155,01	7	495.026,041 346.143,928	14.296
7	495.026,041 346.143,928	8	495.026,434 346.143,853	0.4
8	495.026,434 346.143,853	1	495.038,785 346.151,09	14.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82308	255	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82308-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; Stalp de inalta tensiune LEA 400KV, Urechesti-Domnesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7432 / 09/09/2014		
Act Administrativ nr. 6284, din 03/07/2014 emis de CN TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 1/29-06-2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI; act normativ nr. 407/04-07-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
9554 / 25/11/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 25/11/2014 emis de SC IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL (extras de informare nr. 7432/09.09.2014 emis BCPI COSTESTI);		
B2	se completeaza incheierea nr. 7432/09.09.2014 cu amplasamentul imobilului -tarla 23, parcela 338 si numar identificare stalp 551, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7432 / 09/09/2014		
Act Administrativ nr. 6284, din 03/07/2014 emis de CN TRANSELECTRICA SA (act administrativ nr. 1/29-06-2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI; act normativ nr. 407/04-07-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) **CN TRANSELECTRICA SA**, CIF:13328043	

Neautorizată în circuitul civil

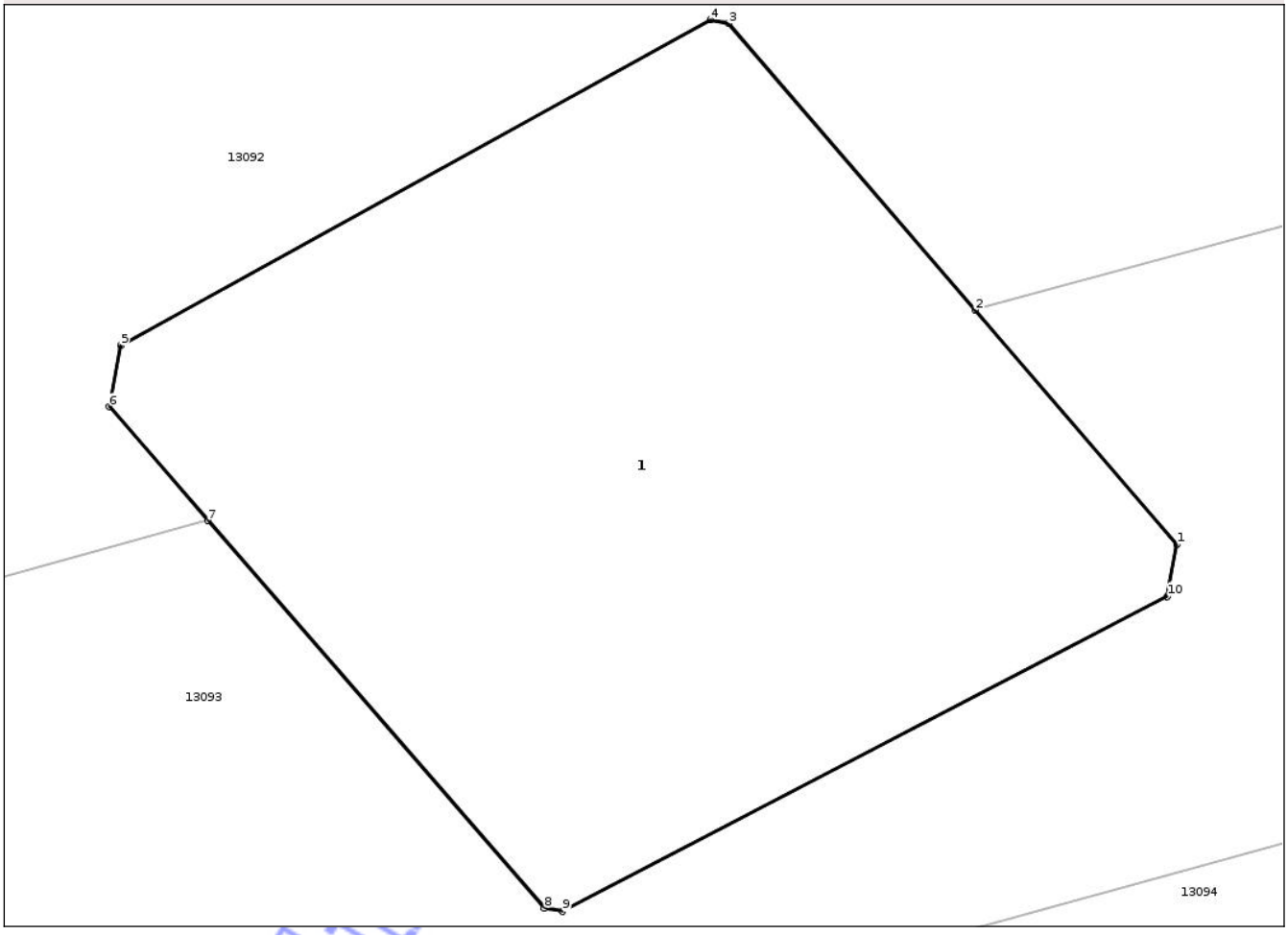
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82308	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	255	23	338	-	Teren cu stalp de inalta tensiune LEA 400kV, Urechesti-Domnesti.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82308-C1	constructii industriale si edilitare	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; Stalp de inalta tensiune LEA 400KV, Urechesti-Domnesti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.404,001 346.084,875	2	495.399,547 346.090,046	6.825
2	495.399,547 346.090,046	3	495.394,101 346.096,37	8.346
3	495.394,101 346.096,37	4	495.393,708 346.096,443	0.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.393,708 346.096,443	5	495.380,684 346.089,264	14.872
5	495.380,684 346.089,264	6	495.380,431 346.087,912	1.375
6	495.380,431 346.087,912	7	495.382,611 346.085,406	3.322
7	495.382,611 346.085,406	8	495.390,041 346.076,865	11.32
8	495.390,041 346.076,865	9	495.390,434 346.076,791	0.4
9	495.390,434 346.076,791	10	495.403,789 346.083,735	15.052
10	495.403,789 346.083,735	1	495.404,001 346.084,875	1.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.906	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54344, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞINESCU ION GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

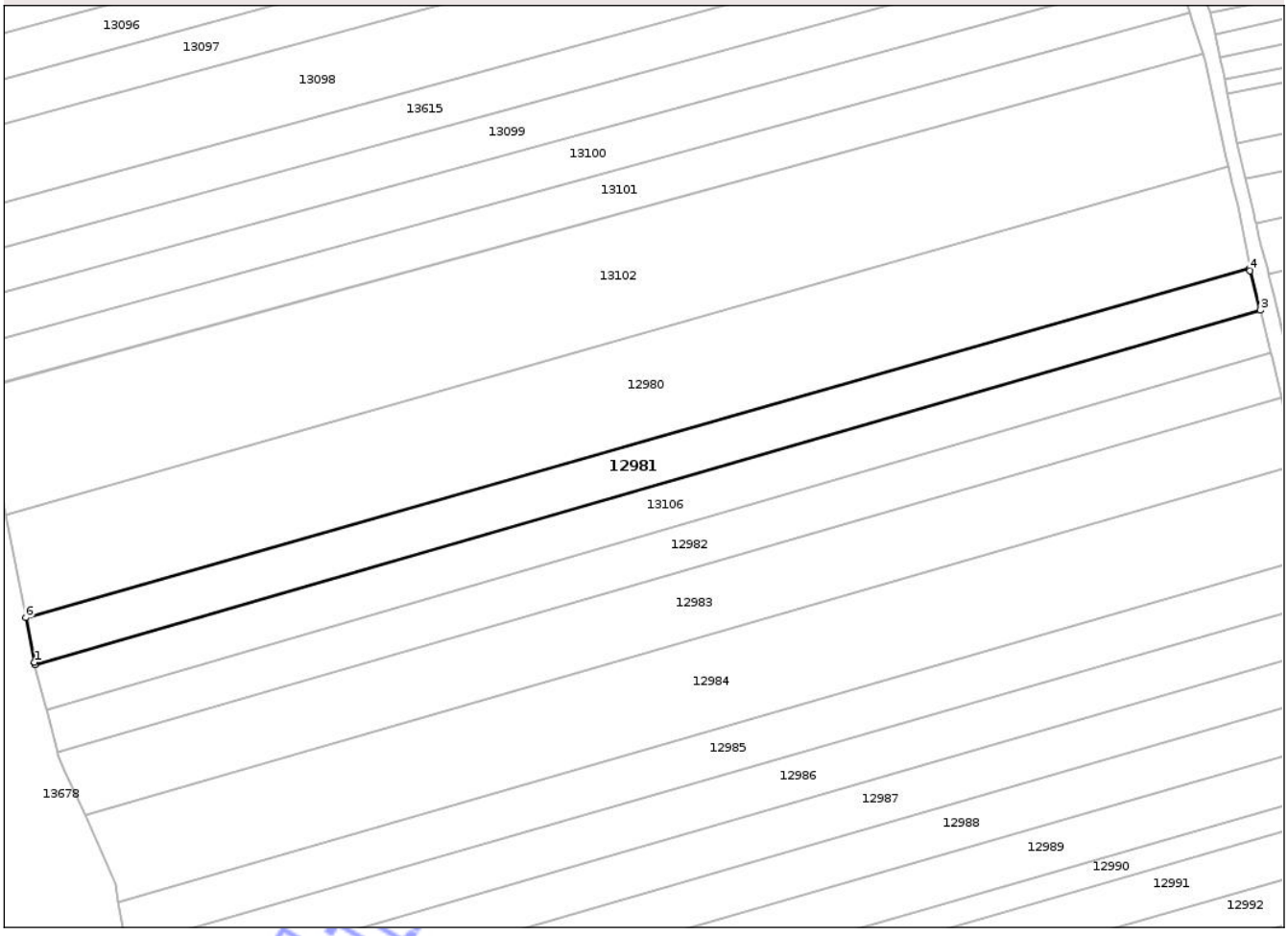
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.906	23	338	-	In act P 359/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.319,482 345.842,386	2	495.319,615 345.841,697	0.702
2	495.319,615 345.841,697	3	495.676,799 345.944,879	371.789
3	495.676,799 345.944,879	4	495.673,87 345.956,405	11.892
4	495.673,87 345.956,405	5	495.673,754 345.957,023	0.629
5	495.673,754 345.957,023	6	495.316,972 345.855,408	370.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.316,972 345.855,408	1	495.319,482 345.842,386	13.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.872	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

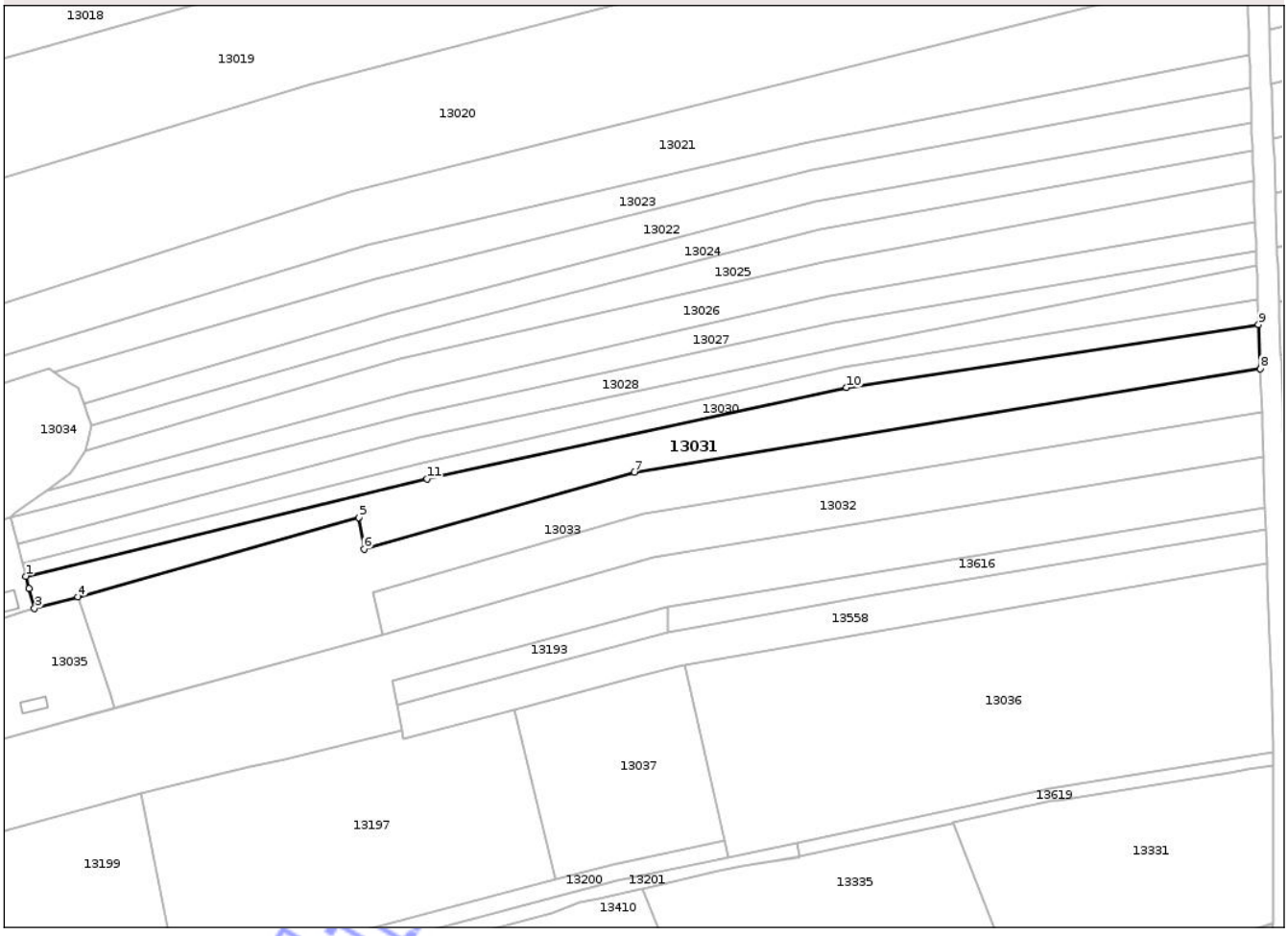
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.257	23	357	-	
2	arabil	NU	1.615	23	357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.508,651 345.121,169	2	495.509,436 345.118,22	3.052
2	495.509,436 345.118,22	3	495.510,688 345.113,516	4.868
3	495.510,688 345.113,516	4	495.521,006 345.116,277	10.681
4	495.521,006 345.116,277	5	495.587,609 345.135,101	69.212

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.587,609 345.135,101	6	495.588,891 345.127,618	7.592
6	495.588,891 345.127,618	7	495.653,083 345.145,784	66.713
7	495.653,083 345.145,784	8	495.801,626 345.170,38	150.566
8	495.801,626 345.170,38	9	495.801,262 345.180,794	10.42
9	495.801,262 345.180,794	10	495.703,429 345.165,892	98.961
10	495.703,429 345.165,892	11	495.603,871 345.144,205	101.893
11	495.603,871 345.144,205	1	495.508,651 345.121,169	97.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.260	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

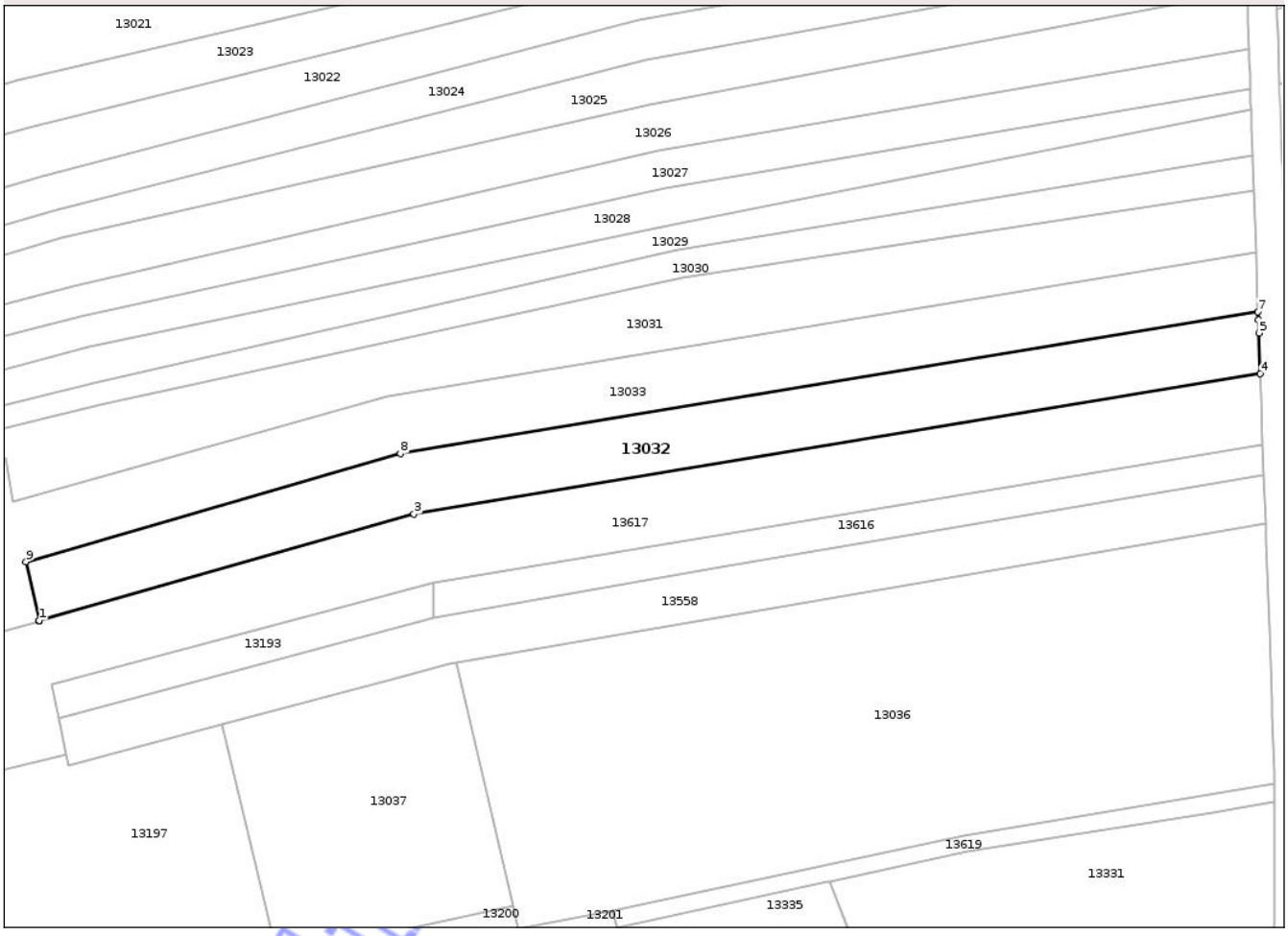
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	702	23	357	-	
2	arabil	NU	1.558	23	357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.593,374 345.107,391	2	495.593,408 345.107,236	0.159
2	495.593,408 345.107,236	3	495.657,541 345.125,567	66.701
3	495.657,541 345.125,567	4	495.802,355 345.149,552	146.787
4	495.802,355 345.149,552	5	495.802,111 345.156,53	6.982

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.802,111 345.156,53	6	495.802,033 345.158,757	2.228
6	495.802,033 345.158,757	7	495.801,984 345.160,162	1.406
7	495.801,984 345.160,162	8	495.655,243 345.135,914	148.731
8	495.655,243 345.135,914	9	495.591,147 345.117,441	66.705
9	495.591,147 345.117,441	1	495.593,374 345.107,391	10.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.798	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

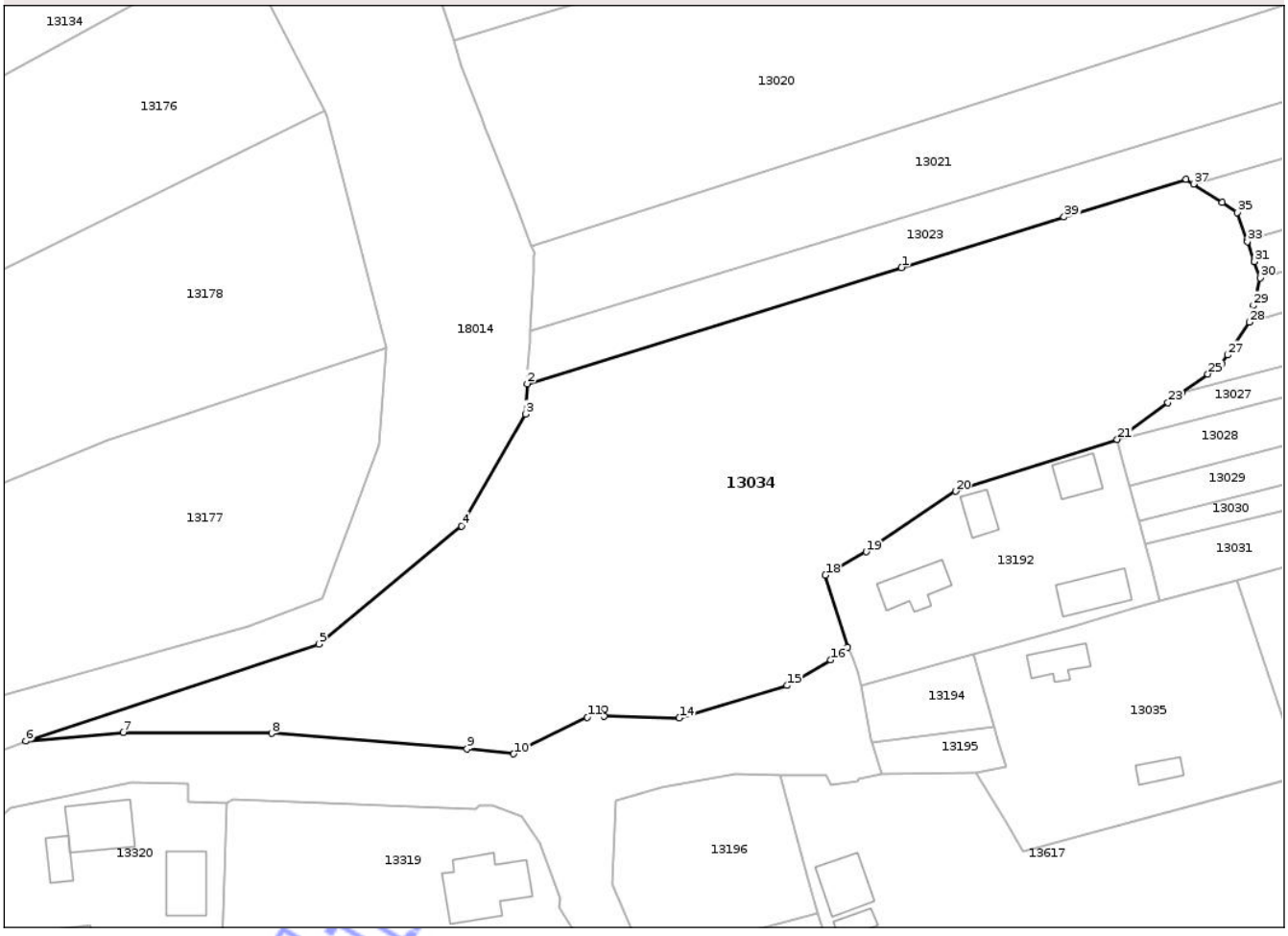
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	4.798	23	357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.475,847 345.158,365	2	495.425,358 345.142,72	52.857
3	495.425,131 345.138,632	4	495.416,515 345.123,554	17.366
5	495.397,249 345.107,639	6	495.357,75 345.094,58	41.602
7	495.370,859 345.095,728	8	495.390,9 345.095,61	20.041
9	495.417,23 345.093,53	10	495.423,54 345.092,85	6.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.425,358 345.142,72	3	495.425,131 345.138,632	4.094
4	495.416,515 345.123,554	5	495.397,249 345.107,639	24.989
6	495.357,75 345.094,58	7	495.370,859 345.095,728	13.159
8	495.390,9 345.095,61	9	495.417,23 345.093,53	26.412
10	495.423,54 345.092,85	11	495.433,484 345.097,777	11.098

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	495.433,484 345.097,777	12	495.435,79 345.098,92	2.574
13	495.435,7 345.097,95	14	495.445,834 345.097,68	10.138
15	495.460,4 345.102,06	16	495.466,27 345.105,51	6.809
17	495.468,53 345.107,2	18	495.465,553 345.116,927	10.172
19	495.471,058 345.120,081	20	495.483,13 345.128,217	14.558
21	495.504,913 345.135,215	22	495.506,22 345.136,157	1.611
23	495.511,774 345.140,154	24	495.513,597 345.141,466	2.246
25	495.517,149 345.144,023	26	495.518,971 345.145,335	2.245
27	495.519,791 345.146,57	28	495.522,732 345.150,997	5.315
29	495.523,288 345.153,24	30	495.524,21 345.156,955	3.828
31	495.523,426 345.159,171	32	495.523,418 345.159,193	0.023
33	495.522,473 345.161,862	34	495.522,416 345.162,023	0.171
35	495.521,084 345.165,786	36	495.519,08 345.167,093	2.393
37	495.515,213 345.169,614	38	495.514,227 345.170,258	1.178
39	495.497,757 345.165,154	1	495.475,847 345.158,365	22.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	495.435,79 345.098,92	13	495.435,7 345.097,95	0.974
14	495.445,834 345.097,68	15	495.460,4 345.102,06	15.21
16	495.466,27 345.105,51	17	495.468,53 345.107,2	2.822
18	495.465,553 345.116,927	19	495.471,058 345.120,081	6.345
20	495.483,13 345.128,217	21	495.504,913 345.135,215	22.879
22	495.506,22 345.136,157	23	495.511,774 345.140,154	6.843
24	495.513,597 345.141,466	25	495.517,149 345.144,023	4.377
26	495.518,971 345.145,335	27	495.519,791 345.146,57	1.482
28	495.522,732 345.150,997	29	495.523,288 345.153,24	2.311
30	495.524,21 345.156,955	31	495.523,426 345.159,171	2.351
32	495.523,418 345.159,193	33	495.522,473 345.161,862	2.831
34	495.522,416 345.162,023	35	495.521,084 345.165,786	3.992
36	495.519,08 345.167,093	37	495.515,213 345.169,614	4.616
38	495.514,227 345.170,258	39	495.497,757 345.165,154	17.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.161	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

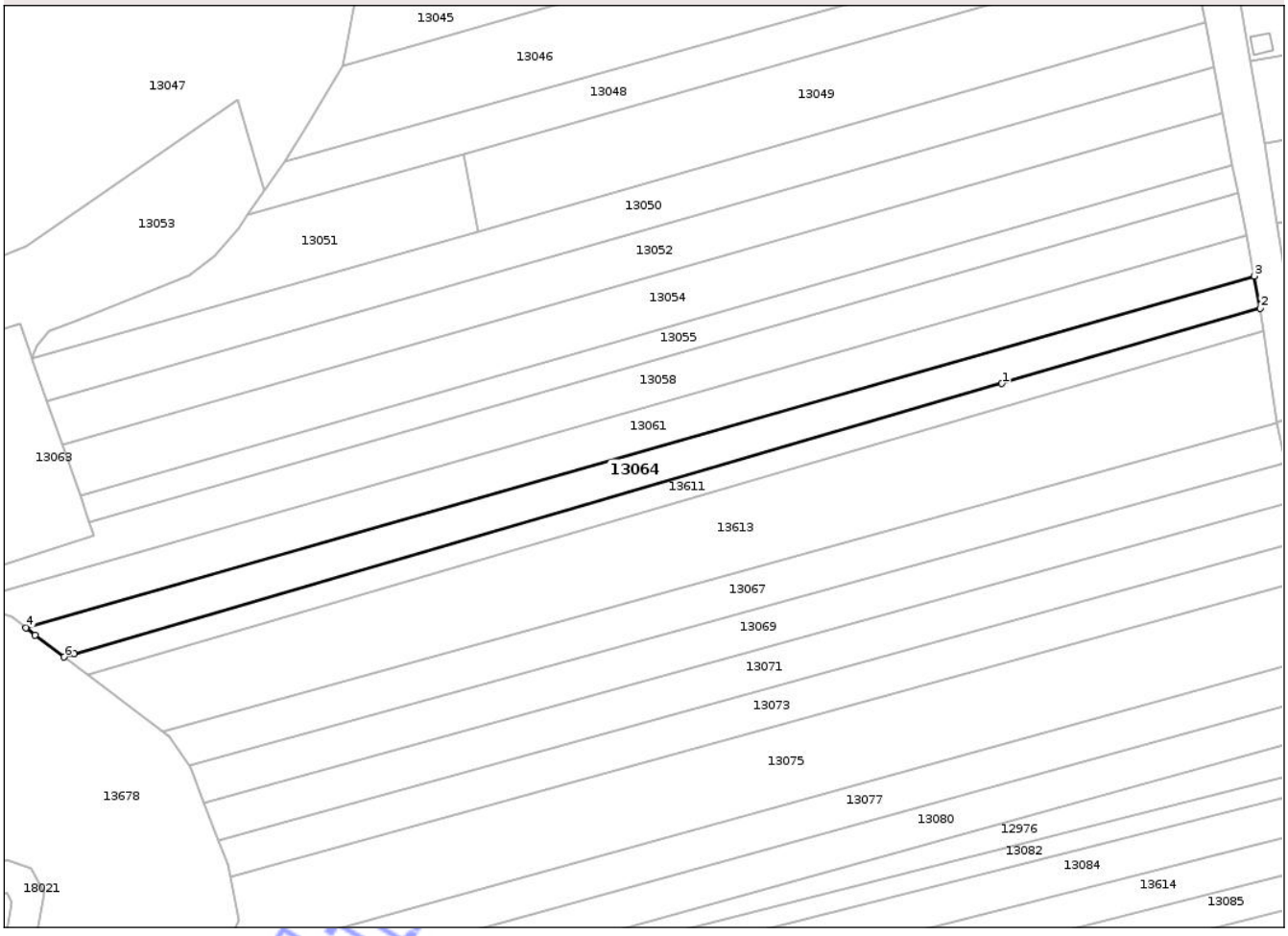
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	24	338	-	
2	arabil	NU	3.361	24	338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.504,972 346.401,673	2	495.583,607 346.424,576	81.902
2	495.583,607 346.424,576	3	495.581,716 346.434,346	9.951
3	495.581,716 346.434,346	4	495.208,1 346.327,488	388.597
4	495.208,1 346.327,488	5	495.210,907 346.325,228	3.604

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.210,907 346.325,228	6	495.219,723 346.318,613	11.022
6	495.219,723 346.318,613	7	495.222,826 346.319,495	3.226
7	495.222,826 346.319,495	1	495.504,972 346.401,673	293.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.745	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17, din 08/01/2010 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAIU STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

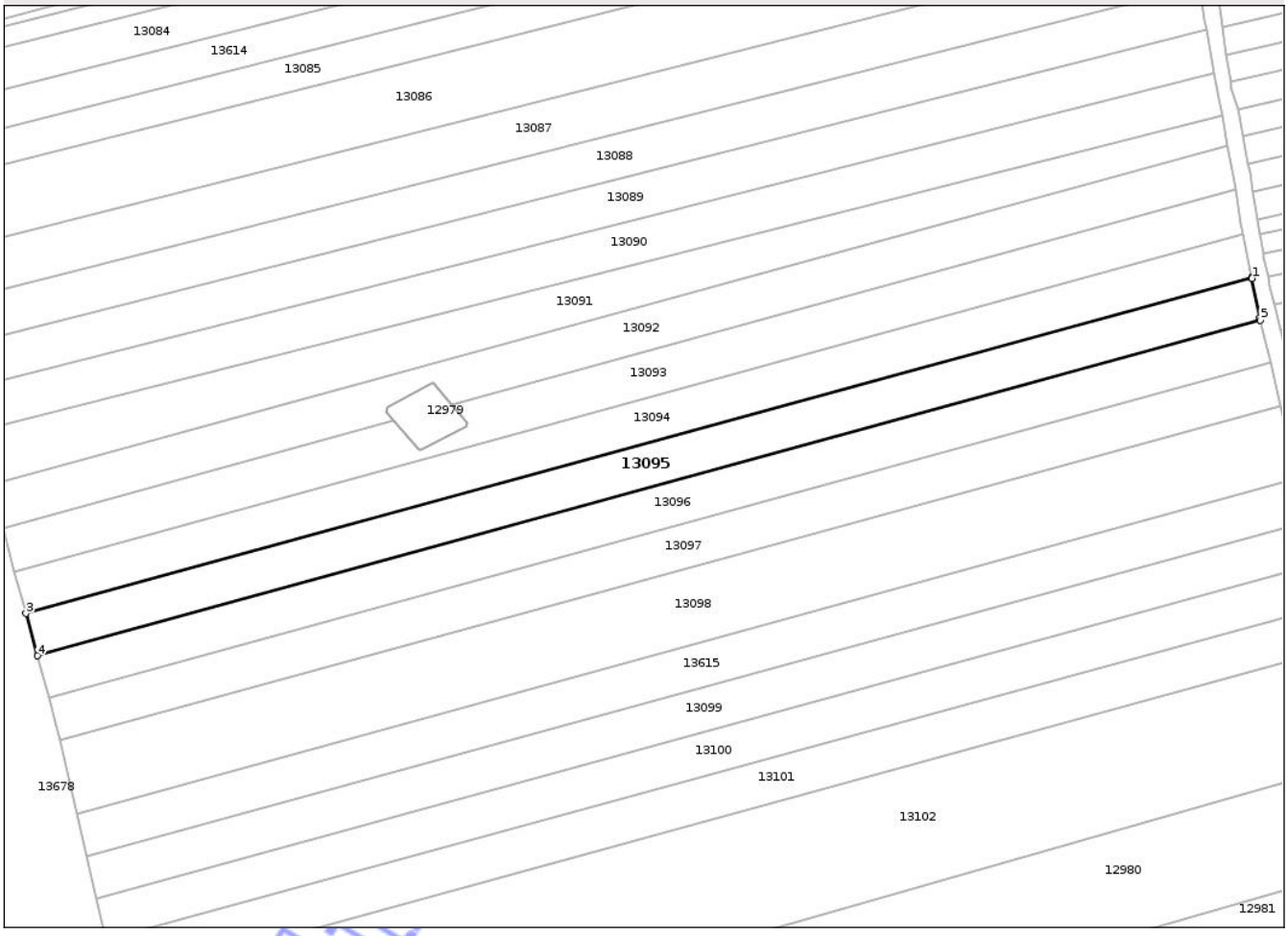
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.745	23	338	-	In act T 24, P 338/44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.633,484 346.126,915	2	495.633,41 346.127,283	0.375
2	495.633,41 346.127,283	3	495.274,977 346.029,083	371.642
3	495.274,977 346.029,083	4	495.278,318 346.016,744	12.783
4	495.278,318 346.016,744	5	495.635,888 346.114,707	370.747
5	495.635,888 346.114,707	6	495.635,714 346.115,418	0.732

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.635,714 346.115,418	1	495.633,484 346.126,915	11.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:551
Nr. cadastral vechi:704

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges, sat Tomșanca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83653	17.145	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83653-C1	Loc. Tomsanca, Jud. Arges, sat Tomșanca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; grajd cu fanar cu suprafata construita desfasurata = 349 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28909 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 24, din 26/08/2020 emis de Chiran Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOADER ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

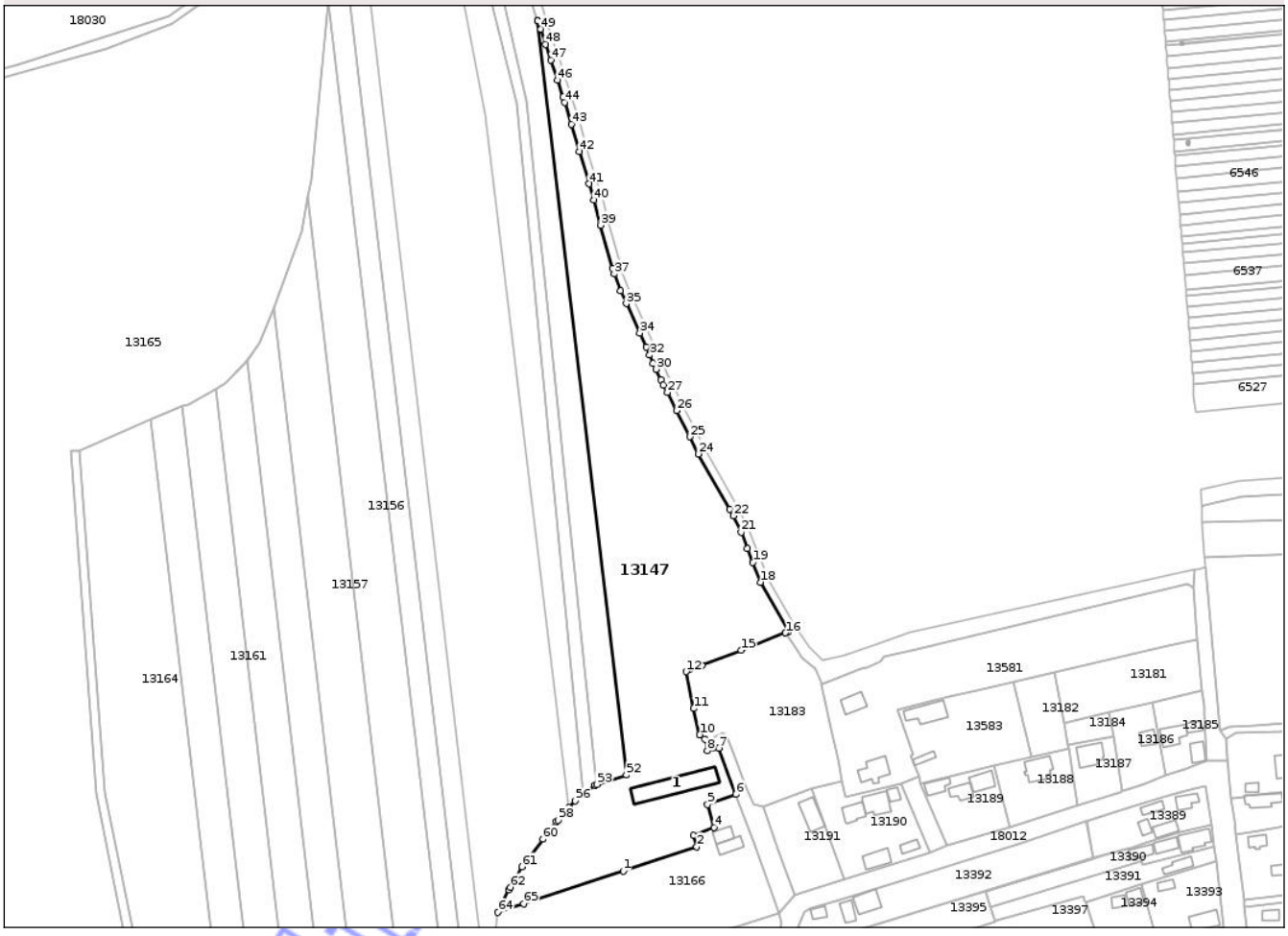
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83653	17.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.814	14	279	-	In act P 279/16
2	arabil	NU	14.331	14	279	-	In act P 279/16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83653-C1	constructii industriale si edilitare	321	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; grajd cu fanar cu suprafata construita desfasurata = 349 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.193,222 347.068,637	2	495.228,365 347.080,235	37.007
4	495.236,769 347.089,475	5	495.233,588 347.100,348	11.329
7	495.238,87 347.127,241	8	495.233,525 347.126,059	5.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.228,365 347.080,235	3	495.226,741 347.085,504	5.514
5	495.233,588 347.100,348	6	495.247,161 347.105,233	14.425
8	495.233,525 347.126,059	9	495.232,297 347.131,681	5.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.226,741 347.085,504	4	495.236,769 347.089,475	10.786
6	495.247,161 347.105,233	7	495.238,87 347.127,241	23.518
9	495.232,297 347.131,681	10	495.229,834 347.133,666	3.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	495.229,834 347.133,666	11	495.226,903 347.146,248	12.919
13	495.225,191 347.165,182	14	495.230,807 347.166,793	5.842
16	495.270,885 347.182,373	17	495.272,209 347.183,136	1.528
19	495.255,289 347.216,002	20	495.252,719 347.222,626	7.105
22	495.245,87 347.238,237	23	495.244,236 347.241,574	3.716
25	495.225,001 347.276,052	26	495.218,714 347.288,529	13.971
28	495.212,499 347.300,866	29	495.211,254 347.303,337	2.767
31	495.207,64 347.311,257	32	495.205,904 347.315,064	4.184
34	495.201,149 347.325,488	35	495.194,681 347.339,664	15.582
37	495.188,966 347.353,792	38	495.188,015 347.356,39	2.767
40	495.179,249 347.389,115	41	495.176,912 347.396,887	8.116
43	495.168,353 347.425,346	44	495.165,186 347.435,88	11.0
46	495.161,693 347.446,461	47	495.158,529 347.456,044	10.092
49	495.153,634 347.470,87	50	495.152,36 347.474,731	4.066
52	495.194,762 347.114,525	53	495.180,699 347.109,993	14.775
55	495.174,096 347.105,216	56	495.170,261 347.102,15	4.91
58	495.161,983 347.092,919	59	495.161,391 347.092,26	0.886
61	495.144,845 347.070,604	62	495.139,301 347.060,868	11.204
64	495.133,246 347.048,842	65	495.145,603 347.052,92	13.013
11	495.226,903 347.146,248	12	495.223,357 347.163,856	17.962
14	495.230,807 347.166,793	15	495.249,575 347.174,099	20.14
17	495.272,209 347.183,136	18	495.258,94 347.206,592	26.949
20	495.252,719 347.222,626	21	495.249,689 347.230,435	8.376
23	495.244,236 347.241,574	24	495.229,144 347.267,828	30.283
26	495.218,714 347.288,529	27	495.214,328 347.297,235	9.748
29	495.211,254 347.303,337	30	495.208,958 347.308,369	5.531
32	495.205,904 347.315,064	33	495.204,177 347.318,851	4.162
35	495.194,681 347.339,664	36	495.191,921 347.345,714	6.65
38	495.188,015 347.356,39	39	495.182,46 347.377,129	21.47
41	495.176,912 347.396,887	42	495.172,249 347.412,391	16.19
44	495.165,186 347.435,88	45	495.164,398 347.438,265	2.512
47	495.158,529 347.456,044	48	495.156,053 347.463,542	7.896
50	495.152,36 347.474,731	51	495.152,324 347.474,838	0.113
53	495.180,699 347.109,993	54	495.179,643 347.109,652	1.11
56	495.170,261 347.102,15	57	495.167,255 347.098,797	4.503
59	495.161,391 347.092,26	60	495.154,912 347.083,78	10.672
62	495.139,301 347.060,868	63	495.138,534 347.059,521	1.55
65	495.145,603 347.052,92	1	495.193,222 347.068,637	50.146
12	495.223,357 347.163,856	13	495.225,191 347.165,182	2.263
15	495.249,575 347.174,099	16	495.270,885 347.182,373	22.86
18	495.258,94 347.206,592	19	495.255,289 347.216,002	10.093
21	495.249,689 347.230,435	22	495.245,87 347.238,237	8.687
24	495.229,144 347.267,828	25	495.225,001 347.276,052	9.209
27	495.214,328 347.297,235	28	495.212,499 347.300,866	4.066
30	495.208,958 347.308,369	31	495.207,64 347.311,257	3.175
33	495.204,177 347.318,851	34	495.201,149 347.325,488	7.295
36	495.191,921 347.345,714	37	495.188,966 347.353,792	8.602
39	495.182,46 347.377,129	40	495.179,249 347.389,115	12.409
42	495.172,249 347.412,391	43	495.168,353 347.425,346	13.528
45	495.164,398 347.438,265	46	495.161,693 347.446,461	8.631
48	495.156,053 347.463,542	49	495.153,634 347.470,87	7.717
51	495.152,324 347.474,838	52	495.194,762 347.114,525	362.804
54	495.179,643 347.109,652	55	495.174,096 347.105,216	7.103
57	495.167,255 347.098,797	58	495.161,983 347.092,919	7.896
60	495.154,912 347.083,78	61	495.144,845 347.070,604	16.582
63	495.138,534 347.059,521	64	495.133,246 347.048,842	11.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107
Nr. cadastral vechi:132

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 116, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87038	Din acte: 5.999 Masurata: 5.998	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	87038-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28913 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 24, din 26/08/2020 emis de Chiran Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOADER ALINA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **TOADER ALINA**	
B8	Se noteaza radierea constructiilor C2, C3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87038	Din acte: 5.999 Masurata: 5.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.372	1	39,38,41, 42, 40	-	
2	arabil	DA	4.626	1	39,38,41, 42, 40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	87038-C1	constructii de locuinte	Din acte: 42 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.4		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.267,505 347.048,554	2	495.255,796 347.082,311	35.73

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.255,796 347.082,311	3	495.247,161 347.105,233	24.495
3	495.247,161 347.105,233	4	495.233,588 347.100,348	14.425
4	495.233,588 347.100,348	5	495.236,769 347.089,475	11.329
5	495.236,769 347.089,475	6	495.226,741 347.085,504	10.786
6	495.226,741 347.085,504	7	495.228,365 347.080,235	5.514
7	495.228,365 347.080,235	8	495.193,222 347.068,637	37.007
8	495.193,222 347.068,637	9	495.145,603 347.052,92	50.146
9	495.145,603 347.052,92	10	495.133,246 347.048,842	13.013
10	495.133,246 347.048,842	11	495.131,303 347.029,706	19.234
11	495.131,303 347.029,706	12	495.130,039 347.009,556	20.19
12	495.130,039 347.009,556	13	495.130,297 347.007,29	2.281
13	495.130,297 347.007,29	14	495.184,472 347.020,962	55.874
14	495.184,472 347.020,962	15	495.240,578 347.039,606	59.123
15	495.240,578 347.039,606	1	495.267,505 347.048,554	28.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.073	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

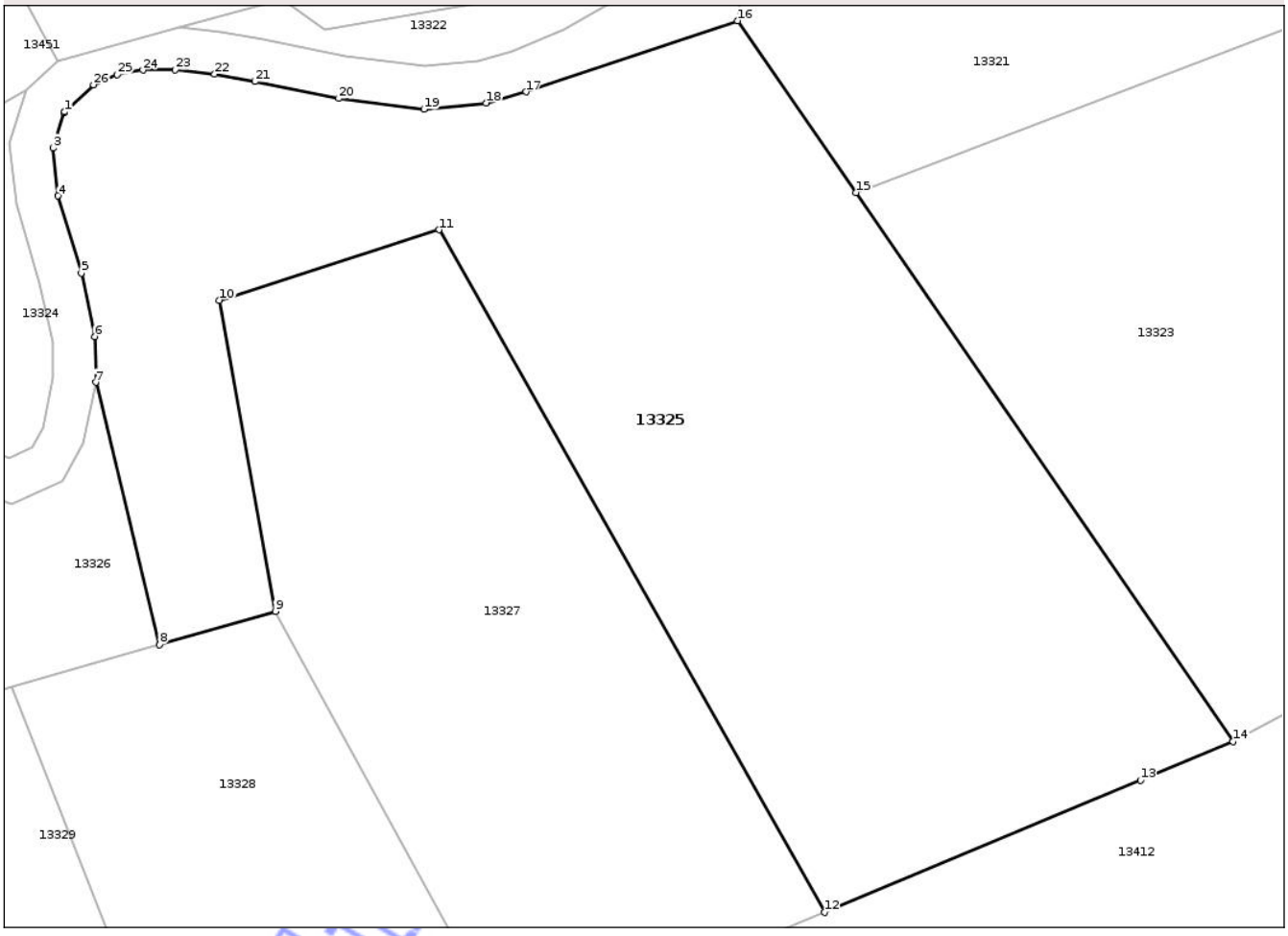
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	813	5	64	-	
2	arabil	DA	815	5	65	-	
3	arabil	DA	815	5	66	-	
4	arabil	DA	815	5	67	-	
5	pasune	DA	815	5	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.266,735 345.005,677	2	495.266,64 345.005,586	0.132
3	495.265,628 345.002,295	4	495.266,087 344.997,803	4.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.266,64 345.005,586	3	495.265,628 345.002,295	3.443
4	495.266,087 344.997,803	5	495.268,272 344.990,573	7.553

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.268,272 344.990,573	6	495.269,538 344.984,614	6.092
7	495.269,645 344.980,334	8	495.275,601 344.955,754	25.291
9	495.286,485 344.958,874	10	495.281,239 344.988,018	29.612
11	495.301,834 344.994,624	12	495.338,024 344.930,663	73.49
13	495.367,673 344.943,053	14	495.376,351 344.946,679	9.405
15	495.340,984 344.998,122	16	495.329,851 345.014,219	19.572
17	495.309,992 345.007,552	18	495.306,253 345.006,504	3.883
19	495.300,437 345.005,918	20	495.292,427 345.006,936	8.074
21	495.284,586 345.008,521	22	495.280,777 345.009,206	3.87
23	495.277,11 345.009,627	24	495.274,054 345.009,594	3.056
25	495.271,646 345.009,162	26	495.269,412 345.008,225	2.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.269,538 344.984,614	7	495.269,645 344.980,334	4.281
8	495.275,601 344.955,754	9	495.286,485 344.958,874	11.322
10	495.281,239 344.988,018	11	495.301,834 344.994,624	21.629
12	495.338,024 344.930,663	13	495.367,673 344.943,053	32.134
14	495.376,351 344.946,679	15	495.340,984 344.998,122	62.428
16	495.329,851 345.014,219	17	495.309,992 345.007,552	20.948
18	495.306,253 345.006,504	19	495.300,437 345.005,918	5.845
20	495.292,427 345.006,936	21	495.284,586 345.008,521	8.0
22	495.280,777 345.009,206	23	495.277,11 345.009,627	3.691
24	495.274,054 345.009,594	25	495.271,646 345.009,162	2.446
26	495.269,412 345.008,225	1	495.266,735 345.005,677	3.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 194, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.356 Masurata: 4.590	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1136, din 21/12/2007 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞINESCU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIŞINESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

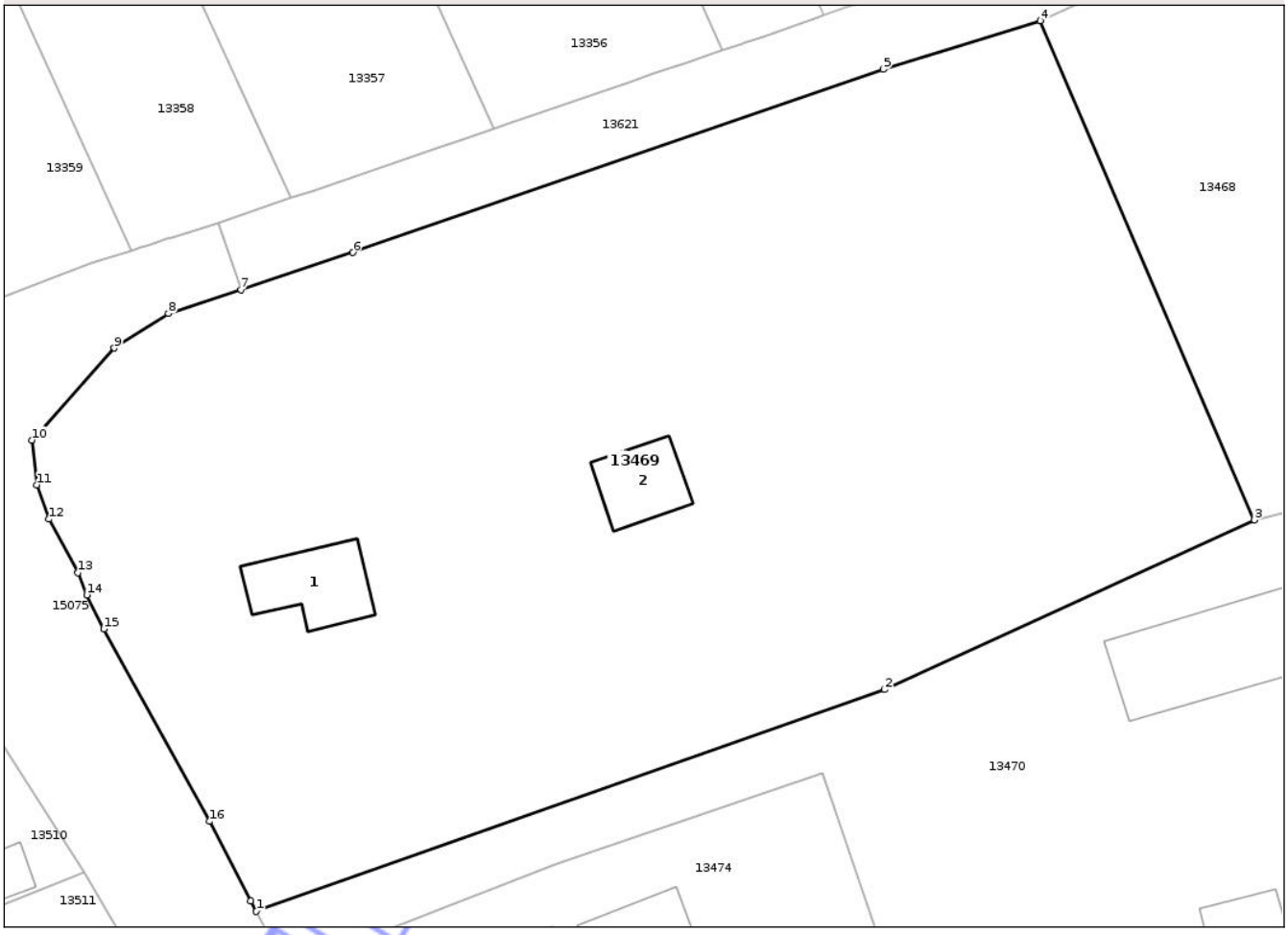
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.356 Masurata: 4.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.039	9	196-195	-	
2	arabil	DA	2.710	9	193-192-194	-	
3	arabil	NU	841	9	193-192-194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.373,505 344.629,742	2	495.427,1 344.648,658	56.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.427,1 344.648,658	3	495.458,654 344.663,131	34.715
3	495.458,654 344.663,131	4	495.440,396 344.705,709	46.328
4	495.440,396 344.705,709	5	495.426,965 344.701,556	14.058
5	495.426,965 344.701,556	6	495.381,736 344.685,939	47.849
6	495.381,736 344.685,939	7	495.372,18 344.682,777	10.066
7	495.372,18 344.682,777	8	495.366,007 344.680,734	6.502
8	495.366,007 344.680,734	9	495.361,367 344.677,791	5.495
9	495.361,367 344.677,791	10	495.354,34 344.669,94	10.536
10	495.354,34 344.669,94	11	495.354,77 344.666,12	3.844
11	495.354,77 344.666,12	12	495.355,83 344.663,19	3.116
12	495.355,83 344.663,19	13	495.358,299 344.658,627	5.188
13	495.358,299 344.658,627	14	495.359,04 344.656,73	2.037
14	495.359,04 344.656,73	15	495.360,49 344.653,836	3.237
15	495.360,49 344.653,836	16	495.369,5 344.637,41	18.735
16	495.369,5 344.637,41	17	495.373,04 344.630,63	7.649
17	495.373,04 344.630,63	1	495.373,505 344.629,742	1.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 192, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.715	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68134, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **VĂRZESCU GHE ION** 2) **VĂRZESCU GHE ION II** 3) **VĂRZESCU GHE DUMITRU**	
Act Notarial nr. 316, din 13/11/2009 emis de BIN GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VĂRZESCU MARIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VĂRZESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

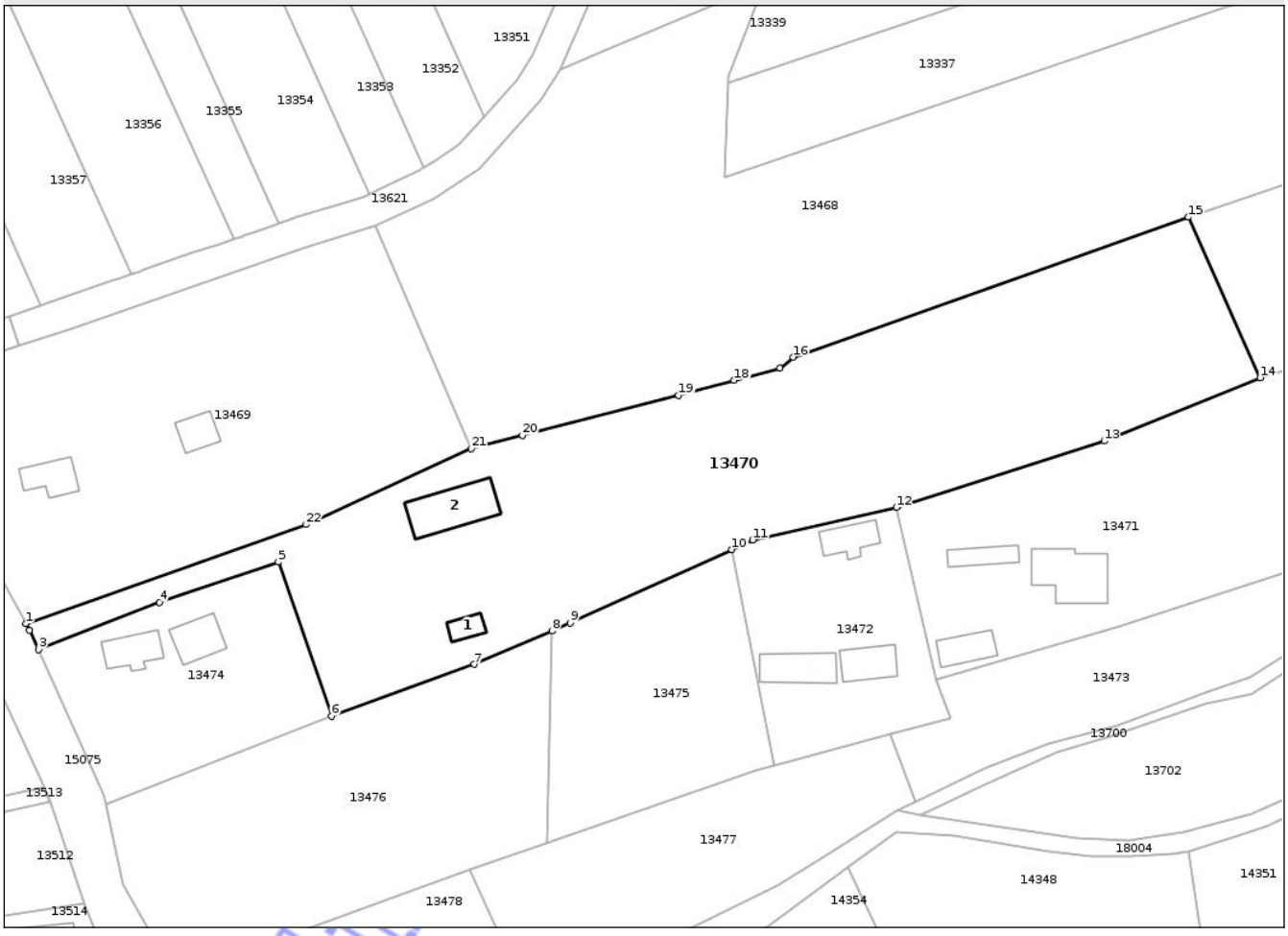
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	197-198	-	
2	arabil	DA	751	9	199	-	
3	arabil	DA	3.539	9	201	-	
4	pasune	DA	1.425	9	200	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2		constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.373,505 344.629,742	2	495.374,17 344.628,47	1.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.374,17 344.628,47	3	495.375,91 344.624,8	4.062

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.375,91 344.624,8	4	495.399,09 344.633,801	24.866
5	495.421,786 344.641,524	6	495.431,91 344.612,1	31.117
7	495.459,236 344.621,961	8	495.474,085 344.628,363	16.17
9	495.477,529 344.629,848	10	495.508,449 344.643,892	33.96
11	495.512,463 344.645,715	12	495.539,941 344.651,914	28.169
13	495.579,656 344.664,584	14	495.609,504 344.676,687	32.208
15	495.595,749 344.707,358	16	495.520,213 344.680,62	80.129
17	495.517,719 344.678,537	18	495.508,947 344.676,192	9.08
19	495.498,297 344.673,346	20	495.468,451 344.665,656	30.821
21	495.458,654 344.663,131	22	495.427,1 344.648,658	34.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.399,09 344.633,801	5	495.421,786 344.641,524	23.974
6	495.431,91 344.612,1	7	495.459,236 344.621,961	29.051
8	495.474,085 344.628,363	9	495.477,529 344.629,848	3.751
10	495.508,449 344.643,892	11	495.512,463 344.645,715	4.409
12	495.539,941 344.651,914	13	495.579,656 344.664,584	41.687
14	495.609,504 344.676,687	15	495.595,749 344.707,358	33.614
16	495.520,213 344.680,62	17	495.517,719 344.678,537	3.249
18	495.508,947 344.676,192	19	495.498,297 344.673,346	11.024
20	495.468,451 344.665,656	21	495.458,654 344.663,131	10.117
22	495.427,1 344.648,658	1	495.373,505 344.629,742	56.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		349	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA BUZOIEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

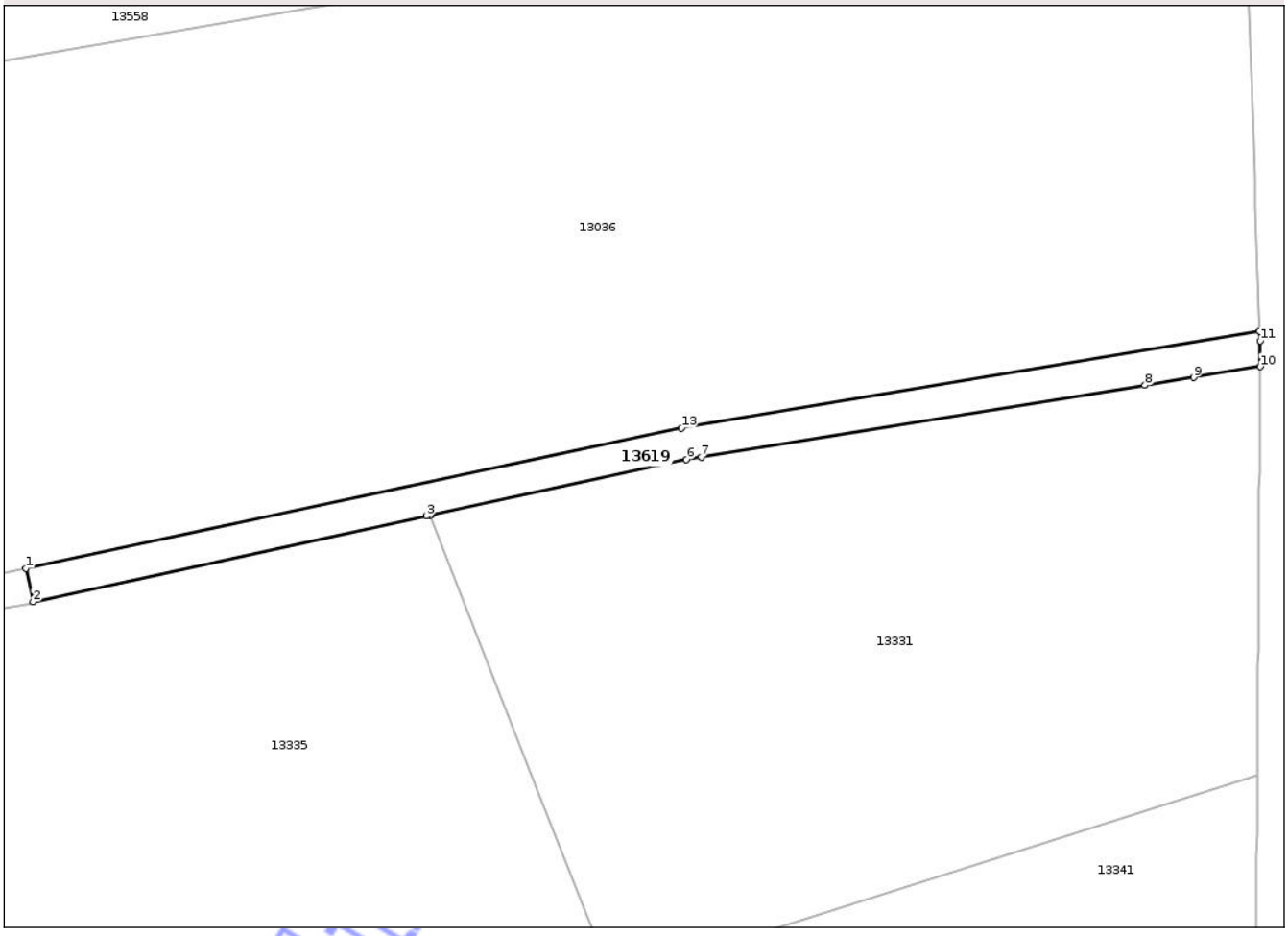
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	349	-	-	-	HC 358

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.691,567 345.057,868	2	495.692,223 345.054,794	3.143
2	495.692,223 345.054,794	3	495.728,347 345.062,657	36.97
3	495.728,347 345.062,657	4	495.728,649 345.062,722	0.309
4	495.728,649 345.062,722	5	495.728,796 345.062,754	0.15
5	495.728,796 345.062,754	6	495.752,178 345.067,844	23.93

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.752,178 345.067,844	7	495.753,528 345.068,062	1.367
7	495.753,528 345.068,062	8	495.794,258 345.074,637	41.257
8	495.794,258 345.074,637	9	495.798,711 345.075,356	4.511
9	495.798,711 345.075,356	10	495.804,818 345.076,342	6.186
10	495.804,818 345.076,342	11	495.804,834 345.078,701	2.359
11	495.804,834 345.078,701	12	495.804,803 345.079,584	0.884
12	495.804,803 345.079,584	13	495.751,727 345.070,714	53.812
13	495.751,727 345.070,714	1	495.691,567 345.057,868	61.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.431 Masurata: 2.466	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59687, din 10/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU N. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

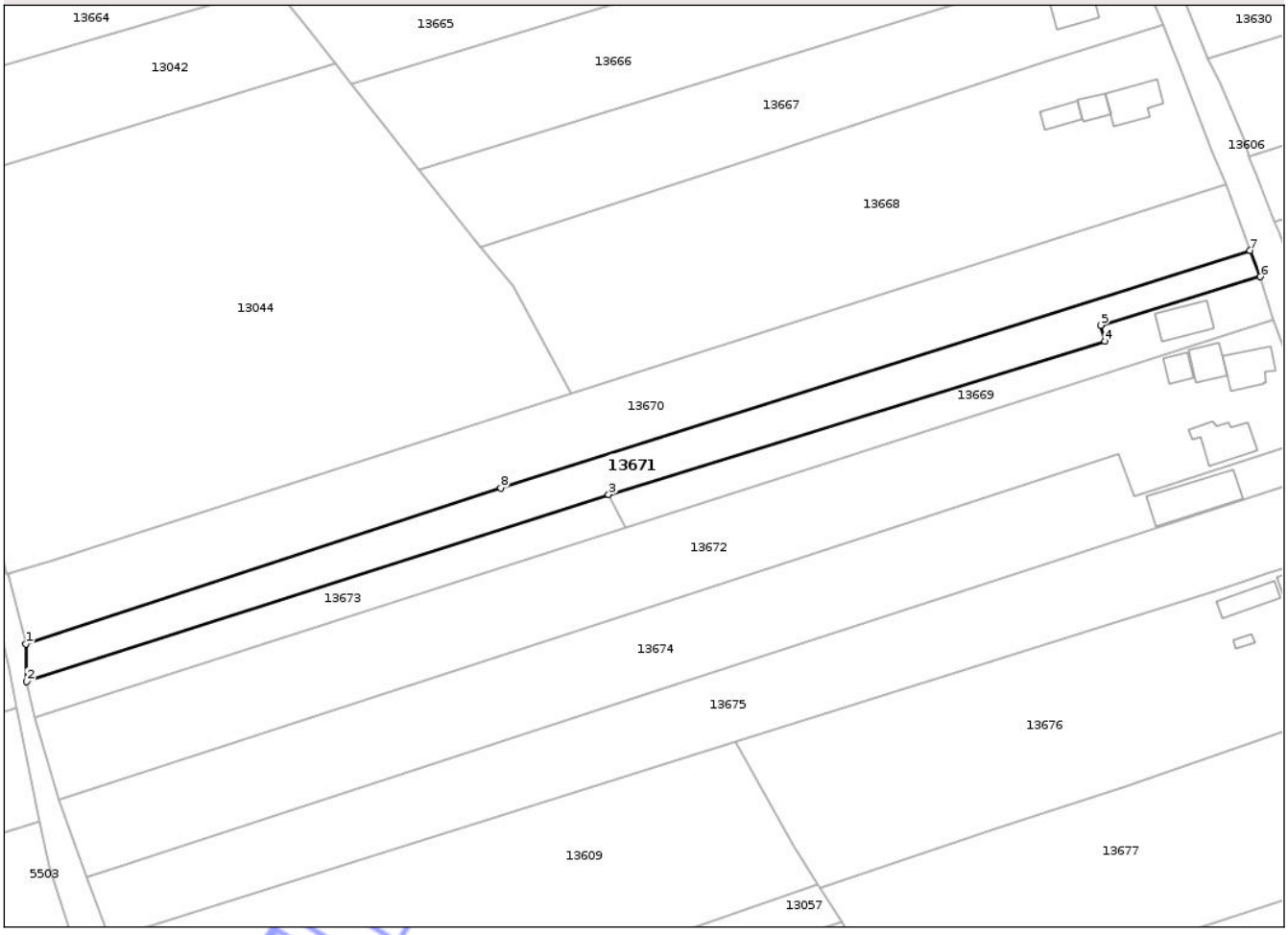
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.431 Masurata: 2.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.285	13	507/1	-	
2	arabil	NU	1.181	13	507/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.342,855 346.489,943	2	494.342,983 346.481,447	8.497
2	494.342,983 346.481,447	3	494.473,917 346.523,5	137.522
3	494.473,917 346.523,5	4	494.585,535 346.557,969	116.819
4	494.585,535 346.557,969	5	494.584,567 346.561,582	3.74

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.584,567 346.561,582	6	494.620,481 346.572,491	37.534
6	494.620,481 346.572,491	7	494.618,218 346.578,39	6.318
7	494.618,218 346.578,39	8	494.449,673 346.525,023	176.792
8	494.449,673 346.525,023	1	494.342,855 346.489,943	112.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.904	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 240, din 11/07/2006 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOT FLORIAN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

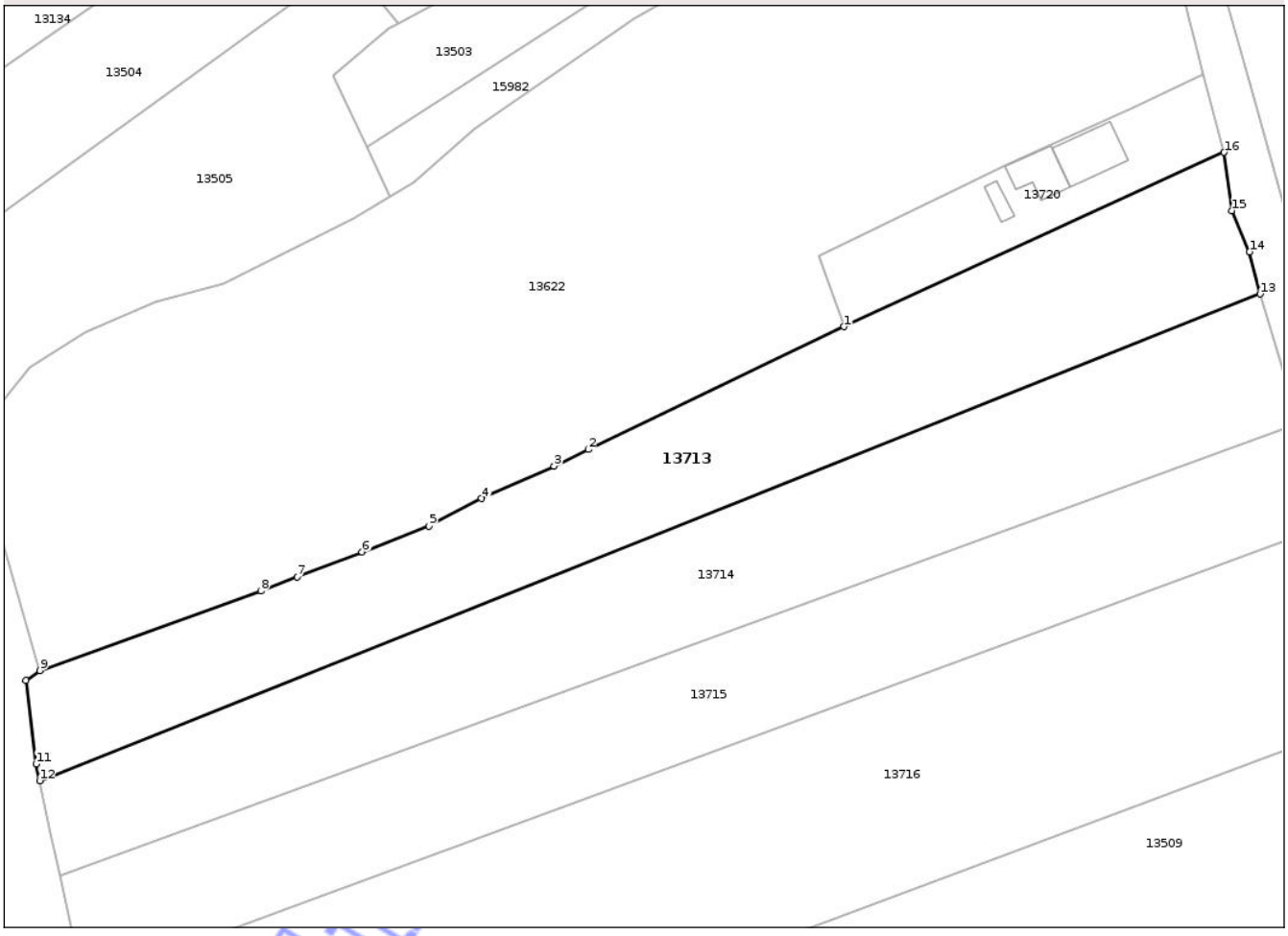
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.028	12	262/2	-	
2	pasune	NU	2.876	7	107/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.125,021 344.717,327	2	495.078,251 344.694,915	51.863
2	495.078,251 344.694,915	3	495.072,014 344.691,884	6.934
3	495.072,014 344.691,884	4	495.058,77 344.685,947	14.514
4	495.058,77 344.685,947	5	495.049,159 344.680,918	10.847

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.049,159 344.680,918	6	495.036,955 344.676,218	13.078
6	495.036,955 344.676,218	7	495.025,095 344.671,651	12.709
7	495.025,095 344.671,651	8	495.018,411 344.669,077	7.162
8	495.018,411 344.669,077	9	494.978,096 344.654,559	42.849
9	494.978,096 344.654,559	10	494.975,516 344.652,747	3.153
10	494.975,516 344.652,747	11	494.977,355 344.637,508	15.35
11	494.977,355 344.637,508	12	494.978,011 344.634,444	3.133
12	494.978,011 344.634,444	13	495.201,07 344.723,28	240.098
13	495.201,07 344.723,28	14	495.199,1 344.730,99	7.958
14	495.199,1 344.730,99	15	495.195,83 344.738,47	8.164
15	495.195,83 344.738,47	16	495.194,48 344.749,14	10.755
16	495.194,48 344.749,14	1	495.125,021 344.717,327	76.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.766	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63363, din 26/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN C. CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

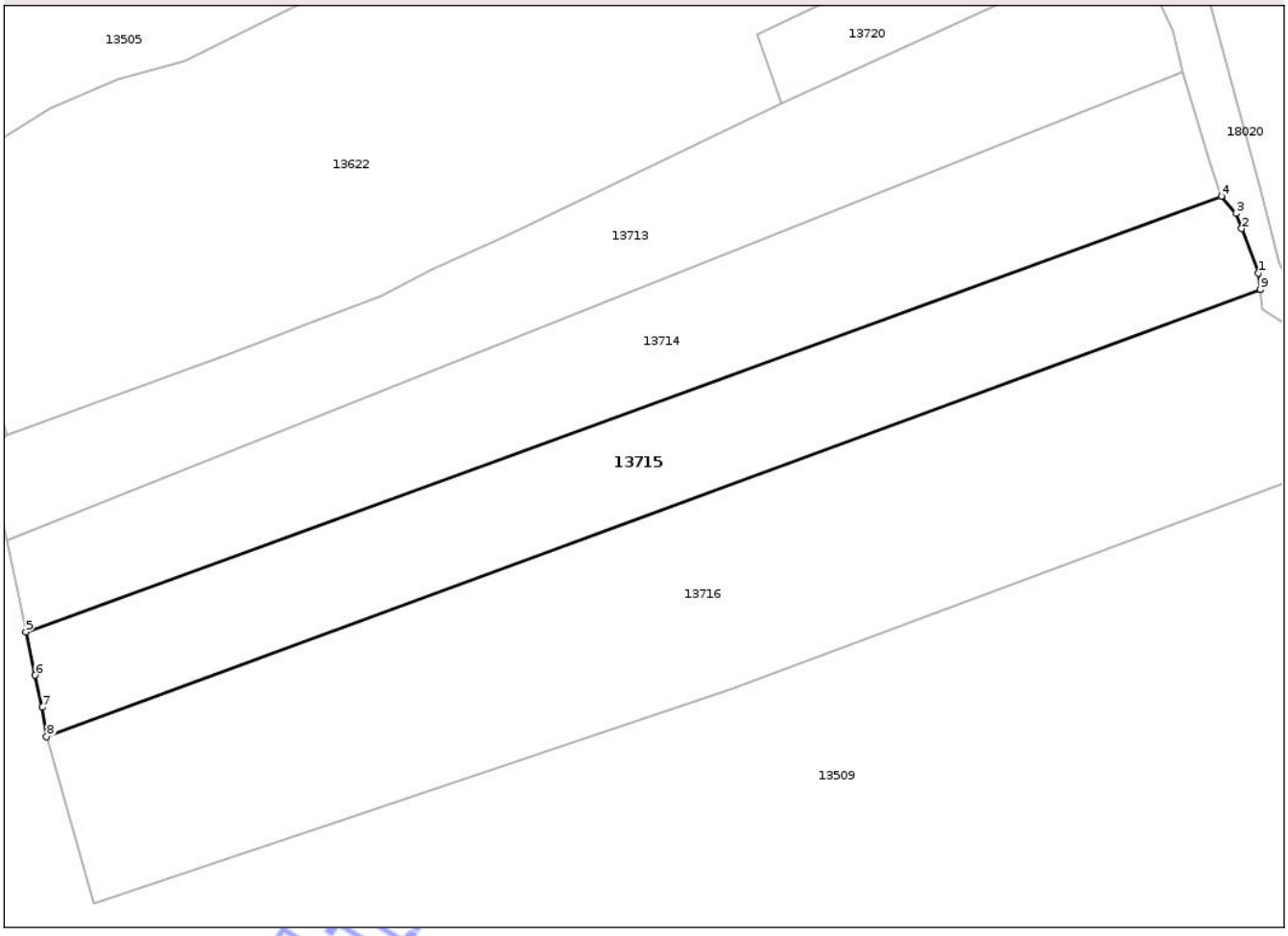
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.602	12	262/4	-	
2	arabil	NU	278	12	262/4	-	
3	pasune	NU	1.886	7	107/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.215,39 344.685,13	2	495.212,218 344.693,557	9.004
2	495.212,218 344.693,557	3	495.211,14 344.696,42	3.059
3	495.211,14 344.696,42	4	495.208,35 344.699,67	4.283
4	495.208,35 344.699,67	5	494.981,708 344.617,194	241.182

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	494.981,708 344.617,194	6	494.983,46 344.609,015	8.365
6	494.983,46 344.609,015	7	494.984,772 344.602,918	6.237
7	494.984,772 344.602,918	8	494.985,628 344.597,371	5.613
8	494.985,628 344.597,371	9	495.215,731 344.682,022	245.18
9	495.215,731 344.682,022	1	495.215,39 344.685,13	3.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87050	620	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; teren imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	87050-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter - NEFINALIZATA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28301 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 3702, din 29/10/1997 emis de N.P. DANCIU ILIE (act administrativ nr 4809 din 31.07.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 4809 din 31.07.2020, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOAGĂ VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOAGĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

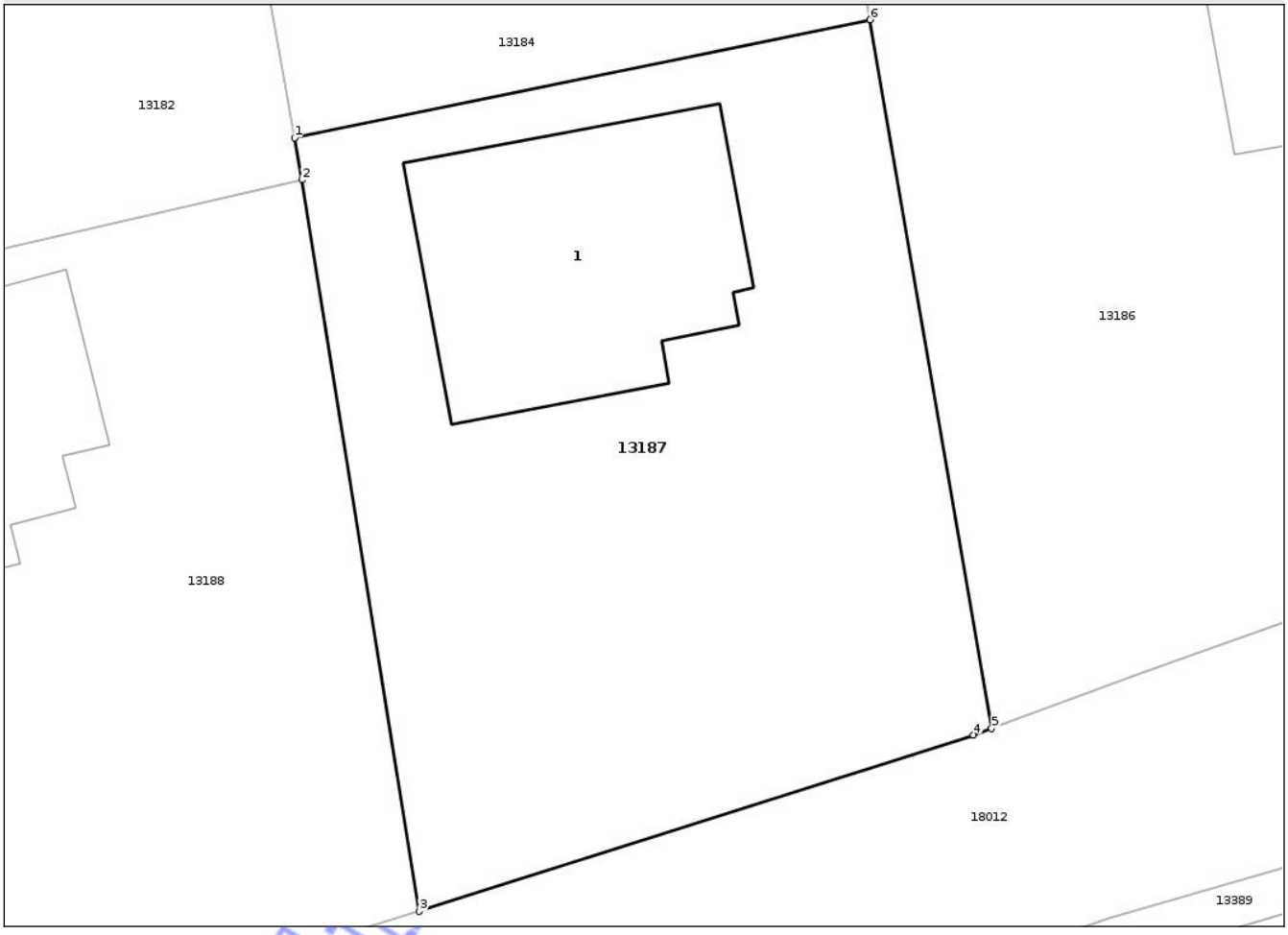
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87050	620	teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	2	59	-	
2	arabil	DA	497	2	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	87050-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter - NEFINALIZATA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.406,086 347.128,701	2	495.406,367 347.127,133	1.593
2	495.406,367 347.127,133	3	495.410,743 347.099,81	27.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.410,743 347.099,81	4	495.431,478 347.106,401	21.757
4	495.431,478 347.106,401	5	495.432,158 347.106,649	0.724
5	495.432,158 347.106,649	6	495.427,611 347.133,111	26.85
6	495.427,611 347.133,111	1	495.406,086 347.128,701	21.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, T. 68, P 913

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82969	263	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82969-C1	Jud. Arges, T. 68, P 913	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; CONSTRUCTII INDUSTRIAL EDILITARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1299 / 15/02/2016		
Act Notarial nr. 316, din 15/02/2016 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82969 a imobilului cu numarul cadastral 82969/Buzoesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 82519 din cf.82519 care se sisteaza;~-nr.cad.82796 din cf.82796 care se sisteaza;	A1
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 6284/03-07-2014 emis de CN TRANSELECTRICA SA; act administrativ nr. 1/29-06-2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI; act normativ nr. 407/04-05-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 6284, din 03/07/2014 emis de CN TRANSELECTRICA (act normativ nr. 407/04-07-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1427/18-11-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B5	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

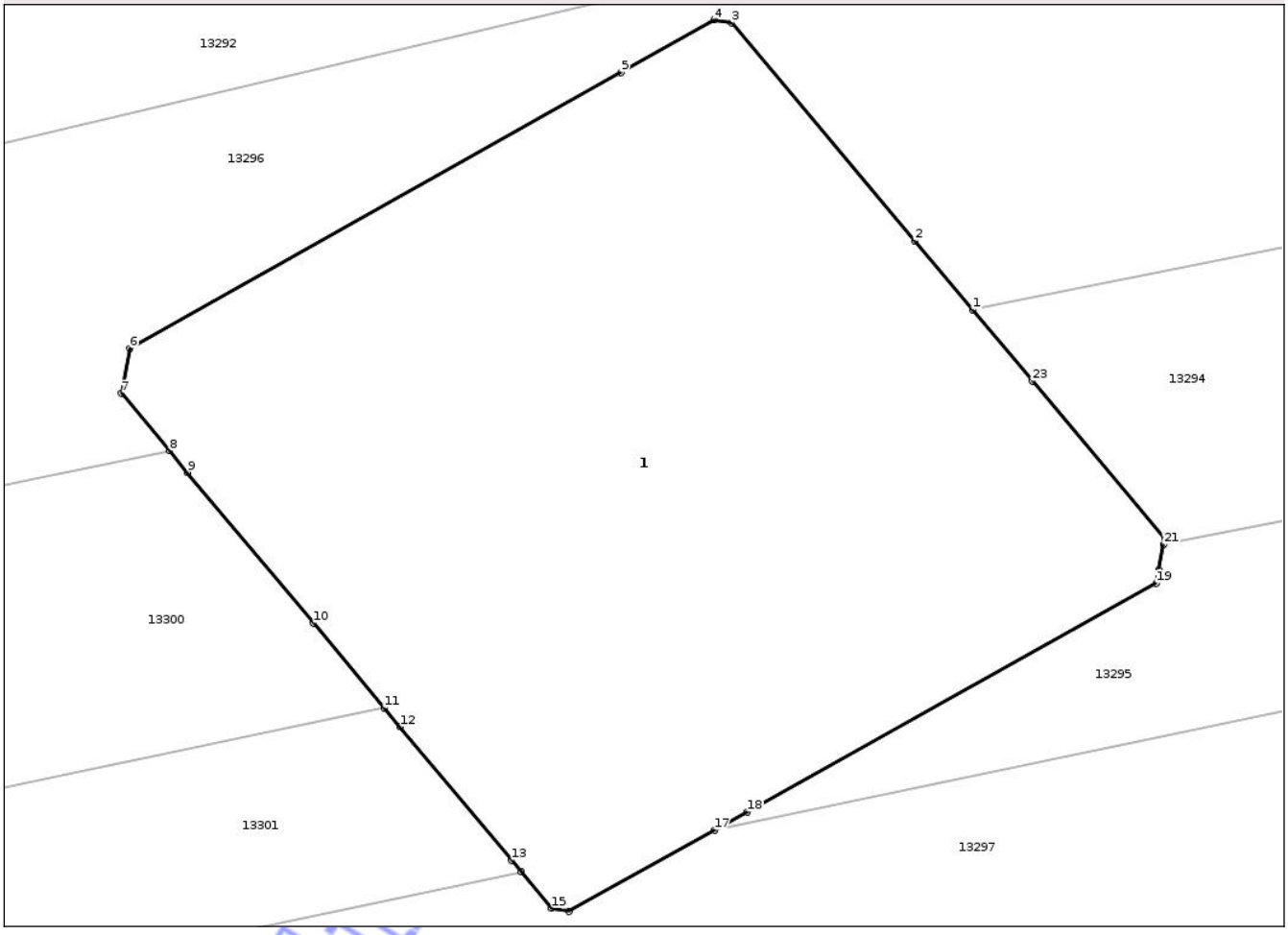
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82969	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	259	22	336/41	-	Teren cu stalp 552, stalp de inalta tensiune LEA 400KV
2	arabil	NU	4	22	336/41	-	Teren cu stalp 552, stalp de inalta tensiune LEA 400KV

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82969-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 4 Masurata: 263	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; CONSTRUCTII INDUSTRIAL EDILITARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.724,576 346.030,376	2	495.723,249 346.031,953	2.061
3	495.719,081 346.036,909	4	495.718,687 346.036,981	0.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.723,249 346.031,953	3	495.719,081 346.036,909	6.476
4	495.718,687 346.036,981	5	495.716,557 346.035,785	2.443

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.716,557 346.035,785	6	495.705,359 346.029,496	12.843
7	495.705,172 346.028,473	8	495.706,267 346.027,164	1.707
9	495.706,675 346.026,676	10	495.709,547 346.023,242	4.477
11	495.711,158 346.021,315	12	495.711,521 346.020,881	0.566
13	495.714,069 346.017,834	14	495.714,283 346.017,578	0.334
15	495.714,978 346.016,747	16	495.715,372 346.016,675	0.401
17	495.718,689 346.018,526	18	495.719,437 346.018,943	0.856
19	495.728,767 346.024,148	20	495.728,823 346.024,456	0.313
21	495.728,928 346.025,03	22	495.728,954 346.025,171	0.143
23	495.725,938 346.028,757	1	495.724,576 346.030,376	2.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.705,359 346.029,496	7	495.705,172 346.028,473	1.04
8	495.706,267 346.027,164	9	495.706,675 346.026,676	0.636
10	495.709,547 346.023,242	11	495.711,158 346.021,315	2.512
12	495.711,521 346.020,881	13	495.714,069 346.017,834	3.972
14	495.714,283 346.017,578	15	495.714,978 346.016,747	1.083
16	495.715,372 346.016,675	17	495.718,689 346.018,526	3.799
18	495.719,437 346.018,943	19	495.728,767 346.024,148	10.684
20	495.728,823 346.024,456	21	495.728,928 346.025,03	0.584
22	495.728,954 346.025,171	23	495.725,938 346.028,757	4.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 199, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80081	Din acte: 1.872 Masurata: 1.881	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80081-C1	Loc. Vulpesti, Nr. 199, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	80081-C2	Loc. Vulpesti, Nr. 199, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3	80081-C3	Loc. Vulpesti, Nr. 199, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4	80081-C4	Loc. Vulpesti, Nr. 199, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		Loc. Vulpesti, Nr. 199, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.6		Loc. Vulpesti, Nr. 199, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2990 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 615, din 21/08/2009 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HAIDOIU IONICĂ**, casatorit cu 2) **HAIDOIU CERASELA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **HAIDOIU IONICĂ** 2) **HAIDOIU CERASELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2990 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 615, din 21/08/2009 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HAIDOIU MARIN** 2) **HAIDOIU IOANA**	

Vizualizat în circuitul civil

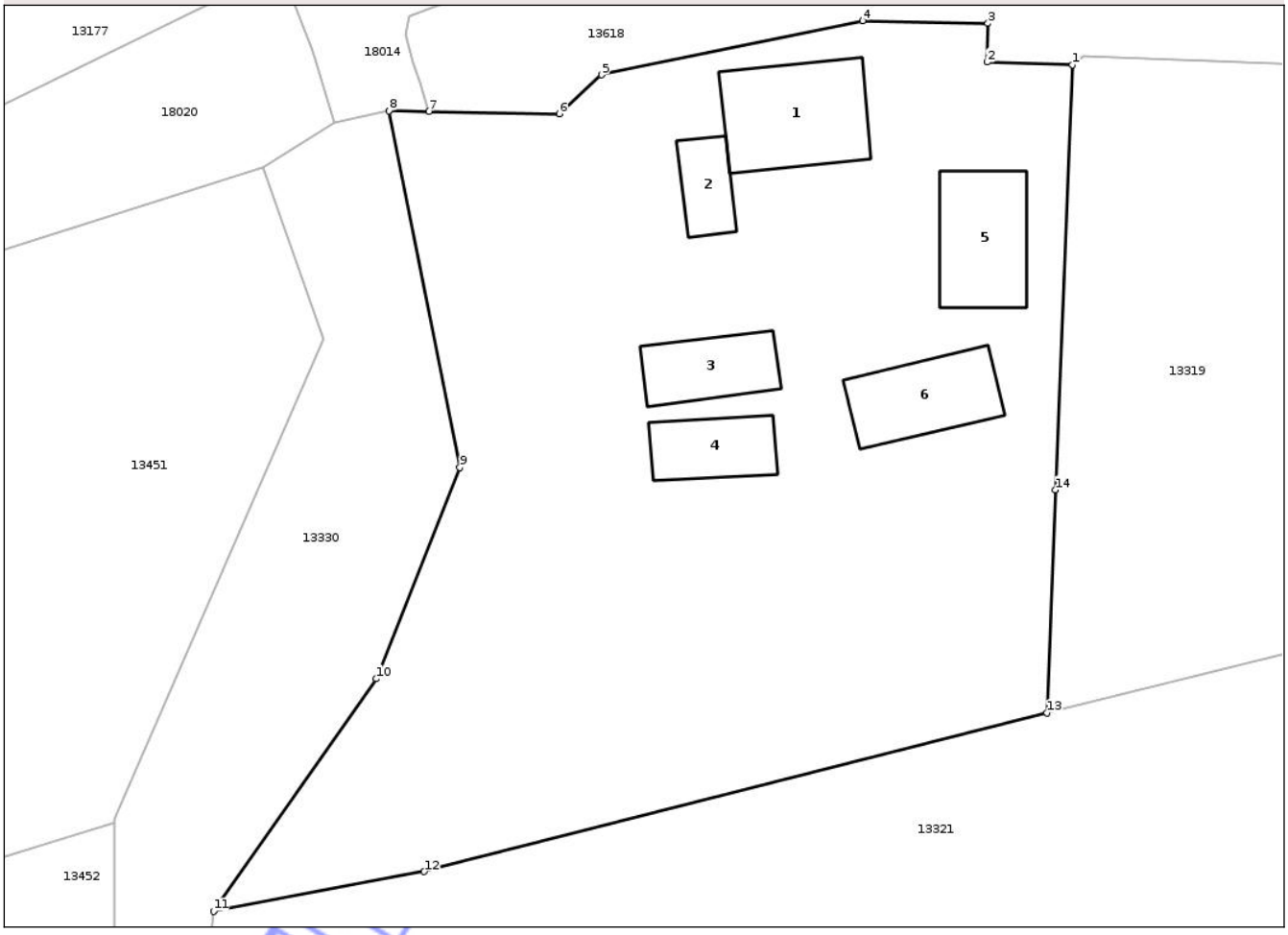
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80081	Din acte: 1.872 Masurata: 1.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	5	54	-	
2	arabil	DA	651	5	55	-	
3	faneata	DA	362	5	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80081-C1	constructii de locuinte	Din acte: 45 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	80081-C2	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3	80081-C3	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4	80081-C4	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.6		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.384,923 345.086,226	2	495.379,619 345.086,39	5.307
2	495.379,619 345.086,39	3	495.379,676 345.088,797	2.408
3	495.379,676 345.088,797	4	495.371,909 345.088,96	7.769
4	495.371,909 345.088,96	5	495.355,741 345.085,606	16.512
5	495.355,741 345.085,606	6	495.353,128 345.083,204	3.549
6	495.353,128 345.083,204	7	495.345,067 345.083,336	8.062
7	495.345,067 345.083,336	8	495.342,589 345.083,377	2.478
8	495.342,589 345.083,377	9	495.346,98 345.061,286	22.523
9	495.346,98 345.061,286	10	495.341,786 345.048,22	14.061
10	495.341,786 345.048,22	11	495.331,72 345.033,814	17.574
11	495.331,72 345.033,814	12	495.344,763 345.036,273	13.273
12	495.344,763 345.036,273	13	495.383,328 345.046,116	39.801
13	495.383,328 345.046,116	14	495.383,869 345.059,912	13.807
14	495.383,869 345.059,912	1	495.384,923 345.086,226	26.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80823	Din acte: 2.300 Masurata: 2.364	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80823-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA COMPUSA DIN HOL , 3 CAMERE,1 CAMARA
A1.2	80823-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; REMIZA
A1.3	80823-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; GRAJD
A1.4	80823-C4	Loc. Tomsanca, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; PATUL
A1.5	80823-C5	Loc. Tomsanca, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4511 / 20/05/2011		
Act Notarial nr. 1486, din 19/05/2011 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BADEA LILIAN** 2) **BADEA MARINELA**, soti	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BADEA AUREL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BADEA LILIAN** 2) **BADEA MARINELA** 3) **BADEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pentru uz civil

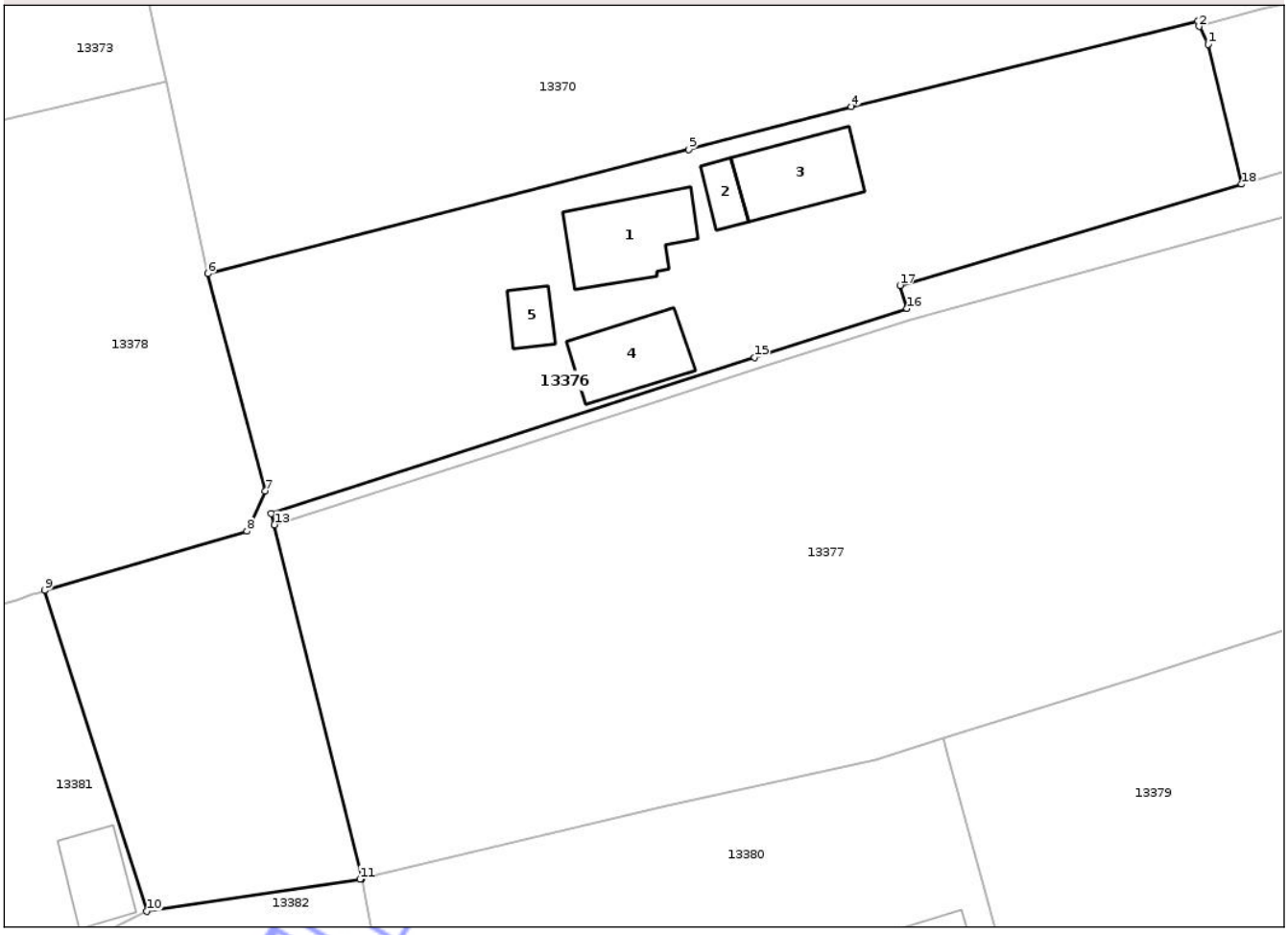
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80823	Din acte: 2.300 Masurata: 2.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	6	278	-	
2	arabil	DA	468	6	277	-	
3	arabil	DA	1.190	6	279,267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80823-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA COMPUSA DIN HOL , 3 CAMERE,1 CAMARA
A1.2	80823-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; REMIZA
A1.3	80823-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; GRAJD
A1.4	80823-C4	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; PATUL
A1.5	80823-C5	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.447,521 346.806,898	2	495.446,721 346.808,506	1.796
2	495.446,721 346.808,506	3	495.446,603 346.809,023	0.53
3	495.446,603 346.809,023	4	495.415,633 346.801,341	31.909
4	495.415,633 346.801,341	5	495.401,098 346.797,494	15.035
5	495.401,098 346.797,494	6	495.358,116 346.786,404	44.39
6	495.358,116 346.786,404	7	495.363,241 346.766,975	20.094
7	495.363,241 346.766,975	8	495.361,591 346.763,401	3.936
8	495.361,591 346.763,401	9	495.343,514 346.758,096	18.839
9	495.343,514 346.758,096	10	495.352,622 346.729,415	30.092
10	495.352,622 346.729,415	11	495.371,694 346.732,285	19.287
11	495.371,694 346.732,285	12	495.371,854 346.732,323	0.164
12	495.371,854 346.732,323	13	495.364,064 346.763,961	32.583
13	495.364,064 346.763,961	14	495.363,781 346.764,998	1.075
14	495.363,781 346.764,998	15	495.406,978 346.778,909	45.382
15	495.406,978 346.778,909	16	495.420,622 346.783,299	14.333
16	495.420,622 346.783,299	17	495.419,994 346.785,365	2.159
17	495.419,994 346.785,365	18	495.450,525 346.794,41	31.843
18	495.450,525 346.794,41	1	495.447,521 346.806,898	12.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80791	Din acte: 5.656 Masurata: 5.479	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80791-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	80791-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp;
A1.3	80791-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.4	80791-C4	Loc. Tomsanca, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		Loc. Tomsanca, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.6		Loc. Tomsanca, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7047 / 22/12/2010		
Act Administrativ nr. 59672, din 06/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 9110/20-12-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 9108/20-12-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 38/14-12-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 52/30-11-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 9022/14-12-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 37/14-12-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 51/30-11-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act notarial nr. 194/08-03-2004 emis de BNP GRECU CARMEN; certificat de mostenitor nr. 54 din 08.03.2004 emis BNP Grecu Carmen);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, mostenire, partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHERGHINA MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.5, A1.6
	1) **GHERGHINA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

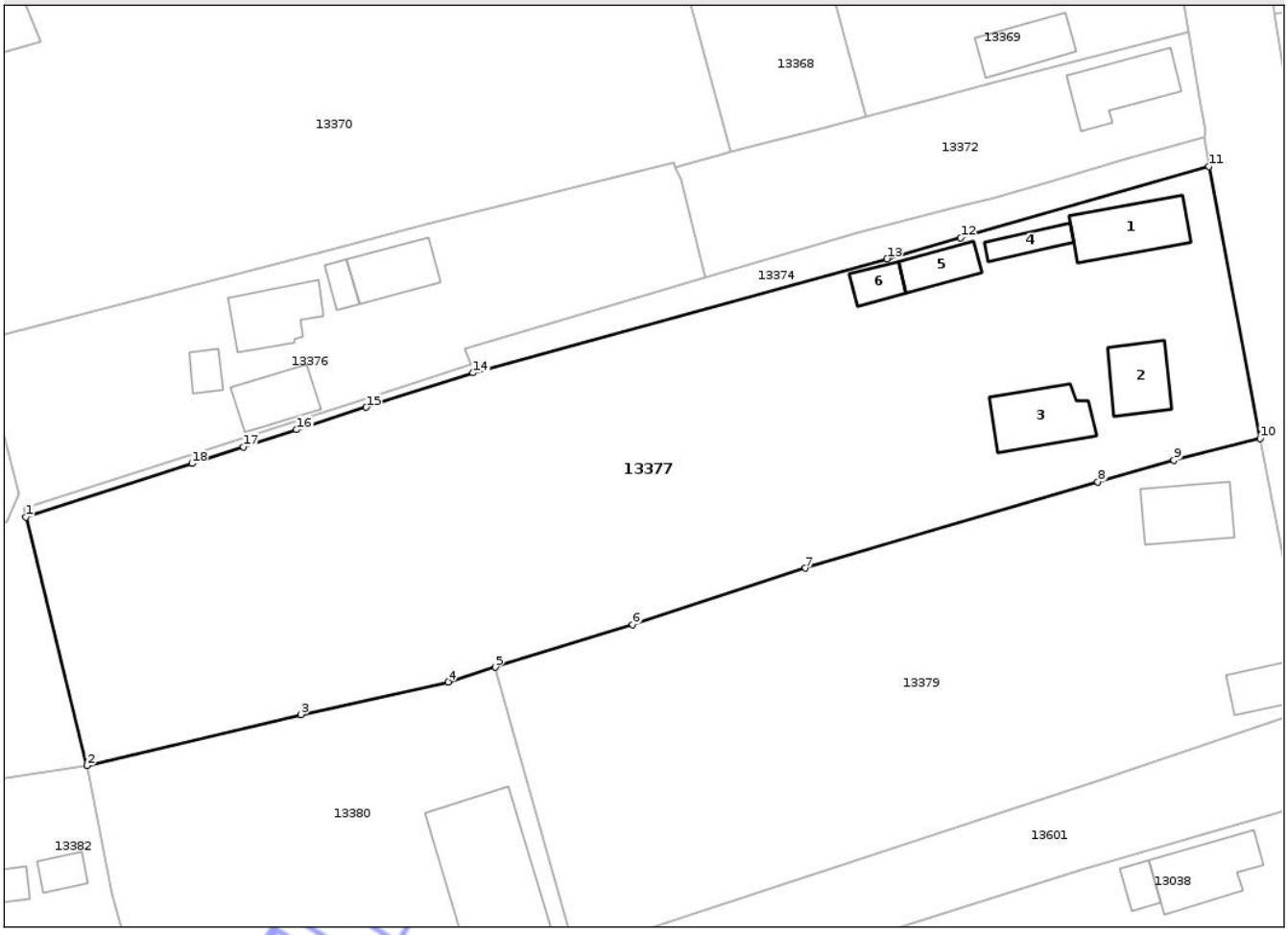
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80791	Din acte: 5.656 Masurata: 5.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.197	6	272,273	-	
2	arabil	DA	4.282	6	268,269,270, 271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80791-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	80791-C2	constructii de locuinte	Din acte: 128 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp;
A1.3	80791-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.4	80791-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.6		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.364,064 346.763,961	2	495.371,854 346.732,323	32.583
2	495.371,854 346.732,323	3	495.399,087 346.738,831	28.0
3	495.399,087 346.738,831	4	495.417,797 346.742,975	19.163
4	495.417,797 346.742,975	5	495.423,832 346.744,852	6.32
5	495.423,832 346.744,852	6	495.441,284 346.750,278	18.276
6	495.441,284 346.750,278	7	495.463,271 346.757,462	23.131
7	495.463,271 346.757,462	8	495.500,495 346.768,436	38.808
8	495.500,495 346.768,436	9	495.510,166 346.771,199	10.058
9	495.510,166 346.771,199	10	495.521,16 346.773,975	11.339
10	495.521,16 346.773,975	11	495.514,644 346.808,568	35.201
11	495.514,644 346.808,568	12	495.483,05 346.799,501	32.869
12	495.483,05 346.799,501	13	495.473,675 346.796,81	9.754
13	495.473,675 346.796,81	14	495.420,97 346.782,308	54.664
14	495.420,97 346.782,308	15	495.407,369 346.777,923	14.29
15	495.407,369 346.777,923	16	495.398,516 346.775,069	9.302
16	495.398,516 346.775,069	17	495.391,756 346.772,889	7.103
17	495.391,756 346.772,889	18	495.385,192 346.770,773	6.897
18	495.385,192 346.770,773	1	495.364,064 346.763,961	22.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81556	Din acte: 2.067 Masurata: 2.133	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3587 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 1549, din 15/05/2013 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA CONSTANTIN**, , casatorit cu 2) **GHERGHINA IOANA**	
15756 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. 14159, din 25/05/2021 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 81556 conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 14159/25. 05.2021 in 2 corpuri de proprietate cu urmatoarele numere cadastrale: 89685, 89686, cu stare de proprietate neschimbata	A1
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERGHINA CONSTANTIN** 2) **GHERGHINA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

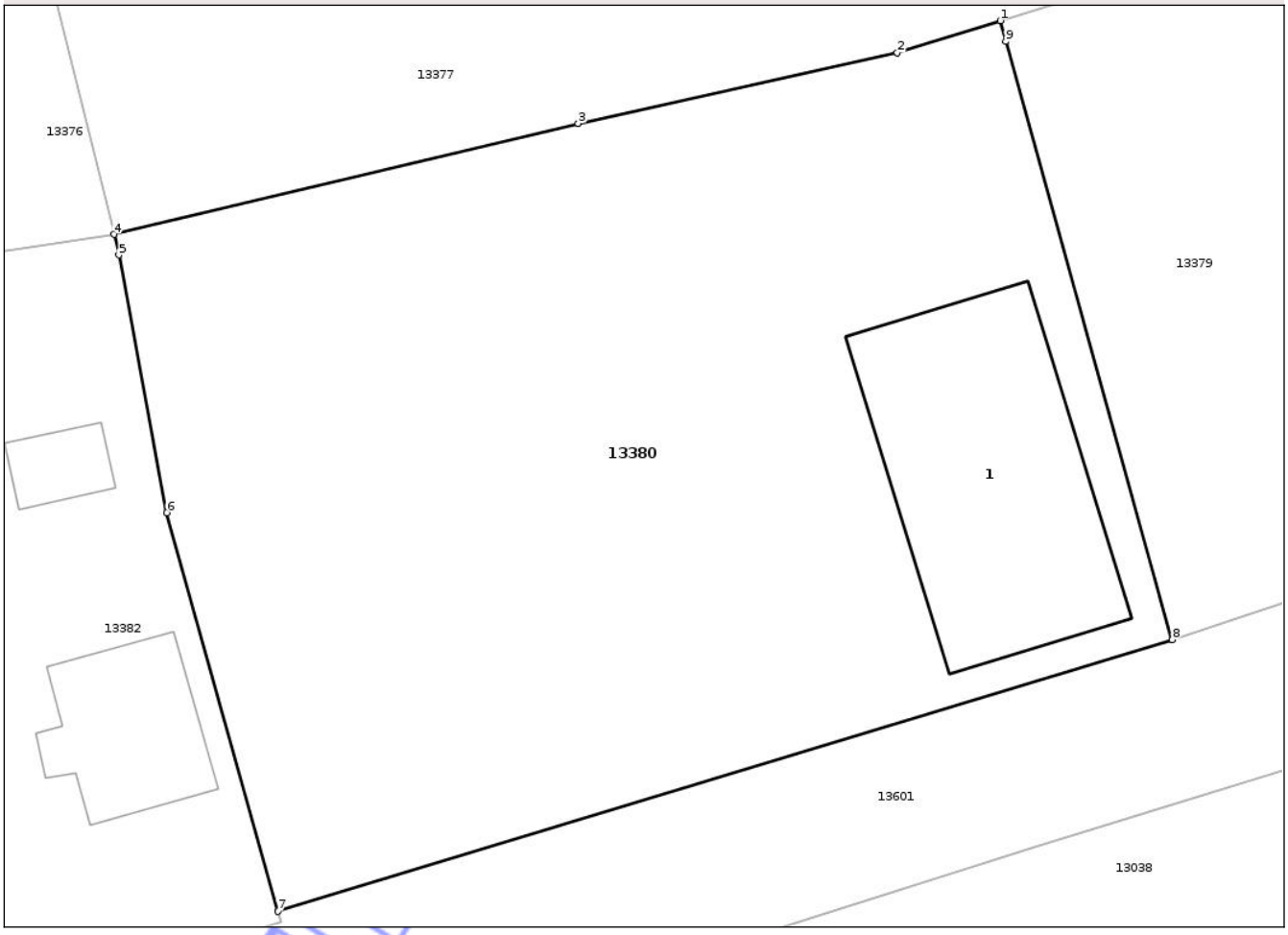
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81556	Din acte: 2.067 Masurata: 2.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	6	246	-	
2	arabil	DA	1.477	6	245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.423,832 346.744,852	2	495.417,797 346.742,975	6.32
2	495.417,797 346.742,975	3	495.399,087 346.738,831	19.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.399,087 346.738,831	4	495.371,854 346.732,323	28.0
4	495.371,854 346.732,323	5	495.372,15 346.731,12	1.239
5	495.372,15 346.731,12	6	495.374,967 346.716,006	15.374
6	495.374,967 346.716,006	7	495.381,479 346.692,629	24.267
7	495.381,479 346.692,629	8	495.433,926 346.708,567	54.815
8	495.433,926 346.708,567	9	495.424,156 346.743,639	36.407
9	495.424,156 346.743,639	1	495.423,832 346.744,852	1.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81743	Din acte: 4.988 Masurata: 5.125	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	81743-C2	Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Anexă parter cu suprafața construită desfășurată de 48 mp din anul 2022.
A1.3	81743-C3	Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă parter cu suprafața construită desfășurată de 40 mp din anul 2022.
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5497 / 29/07/2013		
Act Administrativ nr. 56868, din 01/11/1994 emis de Comisia Judeteana Arges (act notarial nr. 145/22-05-2008 emis de Biroul Notarului Public Grecu Carmen; act administrativ nr. 4251/08-07-2013 emis de Primaria Comunei Buzoesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIE ILIE**	
7467 / 02/10/2013		
Act Administrativ nr. 7292, din 26/09/2013 emis de OCPI;		
B2	se noteaza propunerea de alipire a imobilului cu nr. cadastral 81743 cu imobilul cu nr. cadastral 81651 rezultand imobilul cu nr. cadastral 81811 UAT BUZOESTI, conform documentatiei cadastrale nr. 7292/26.09.2013 avizata de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1
34232 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 9223, din 27/11/2024 emis de Primaria Comunei Buzoesti (Certificat de Atestare ; act administrativ nr 22 din 03.01.2022, emis de Primaria Comunei Buzoesti;act administrativ nr 9231 din 27.11.2024, emis de Primaria Comunei Buzoesti;act administrativ nr 42 din 17.09.1978, emis de Primaria Comunei Buzoesti;act administrativ nr 9230 din 27.11.2024, emis de Primaria Comunei Buzoesti;act administrativ nr 51 din 23.09.2021, emis de Primaria Comunei Buzoesti);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STROIE ILIE** 2) **STROIE ALEXANDRA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STROIE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

NU UTILIZAT ÎN CIRCUITUL CIVIL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81743	Din acte: 4.988 Masurata: 5.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.792	4	166, 167,165, 168, 169/1	-	
2	arabil	DA	1.694	4	166, 167,165, 168, 169/1	-	
3	livada	DA	1.639	4	166, 167,165, 168, 169/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	81743-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Anexă parter cu suprafața construită desfășurată de 48 mp din anul 2022.
A1.3	81743-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă parter cu suprafața construită desfășurată de 40 mp din anul 2022.
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.662,463 346.883,253	2	495.568,149 346.870,441	95.18
2	495.568,149 346.870,441	3	495.517,34 346.863,186	51.324
3	495.517,34 346.863,186	4	495.519,825 346.848,196	15.195
4	495.519,825 346.848,196	5	495.520,555 346.843,951	4.307
5	495.520,555 346.843,951	6	495.522,449 346.831,611	12.485
6	495.522,449 346.831,611	7	495.523,017 346.827,992	3.663
7	495.523,017 346.827,992	8	495.666,814 346.849,123	145.341
8	495.666,814 346.849,123	9	495.665,216 346.861,654	12.632
9	495.665,216 346.861,654	1	495.662,463 346.883,253	21.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82915	1.000	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82915-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P+1 an construire 1977
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13333 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 3338, din 29/12/2015 emis de GRECU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN ADIȚĂ VIOREL**, , necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMAN ADIȚĂ VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82915	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	373,370	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82915-C1	constructii de locuinte	Din acte: 113 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P+1 an construire 1977
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	494.928,019 346.647,674	2	494.928,015 346.647,688	0.015
2	494.928,015 346.647,688	3	494.925,899 346.654,521	7.153
3	494.925,899 346.654,521	4	494.922,472 346.667,59	13.511

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	494.922,472 346.667,59	5	494.918,604 346.687,977	20.751
5	494.918,604 346.687,977	6	494.893,07 346.682,03	26.217
6	494.893,07 346.682,03	7	494.896,317 346.672,865	9.723
7	494.896,317 346.672,865	8	494.902,457 346.651,73	22.009
8	494.902,457 346.651,73	9	494.905,022 346.642,333	9.741
9	494.905,022 346.642,333	10	494.905,026 346.642,317	0.016
10	494.905,026 346.642,317	1	494.928,019 346.647,674	23.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91976	Din acte: 1.659 Masurata: 1.655	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91976-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta din anul 1962
A1.2	91976-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta din anul 1999
A1.3	91976-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa din anul 1960
A1.4	91976-C4	Loc. Tomsanca, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa gospodareasca din anul 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19821 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 161, din 14/05/2014 emis de GRECU CARMEN (act administrativ nr 4662 din 27.06.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 4662 din 27.06.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;inscris sub semnatura privata nr 0021370418 din 07.06.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE;inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT MOSTENITOR NR.1433/1993 din 05.09.2024, emis de IOR SMART TOPO SRL;act administrativ nr 4663 din 27.06.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 3 din 10.03.1985, emis de SPLCEP COSTESTI;act notarial nr 818 din 05.12.1997, emis de DANCIU ILIE;act administrativ nr 3565 din 08.05.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 4663 din 27.06.2024, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI POLIFRONIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MATEI POLIFRONIE**	
B3	se respinge cererea de inscriere a dreptului de proprietate asupra constructiei C2 motivat de faptul ca nu au fost depuse acte justificative conform dispozitiilor art. 888 Cod Civil, art. 13 (1), art. 89 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr 600/2023, art. 37 din Legea nr.50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 24 alin (3), art. 28 alin (1), art. 29, art. 37 alin (1) si (2) din Legea nr. 7/1996 republicata,	A1
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATEI POLIFRONIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat Online

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91976	Din acte: 1.659 Masurata: 1.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	9	371,372	-	
2	arabil	DA	653	9	371,372	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91976-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta din anul 1962
A1.2	91976-C2	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta din anul 1999
A1.3	91976-C3	constructii anexa	Din acte: 31 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa din anul 1960
A1.4	91976-C4	constructii anexa	Din acte: 55 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa gospodareasca din anul 1968

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.954,497 346.615,367	2	494.949,822 346.648,549	33.51
2	494.949,822 346.648,549	3	494.940,389 346.693,167	45.604
3	494.940,389 346.693,167	4	494.926,541 346.690,064	14.191
4	494.926,541 346.690,064	5	494.922,843 346.689,007	3.846
5	494.922,843 346.689,007	6	494.918,68 346.687,995	4.284
6	494.918,68 346.687,995	7	494.918,604 346.687,977	0.078
7	494.918,604 346.687,977	8	494.922,472 346.667,59	20.751
8	494.922,472 346.667,59	9	494.925,899 346.654,521	13.511
9	494.925,899 346.654,521	10	494.928,015 346.647,688	7.153
10	494.928,015 346.647,688	11	494.928,019 346.647,674	0.015
11	494.928,019 346.647,674	12	494.932,644 346.632,031	16.312
12	494.932,644 346.632,031	13	494.938,163 346.611,12	21.627
13	494.938,163 346.611,12	1	494.954,497 346.615,367	16.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91397	2.060	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91397-C1	Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta parter
A1.2	91397-C2	Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14919 / 15/07/2022		
Act Administrativ nr. 5758, din 21/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI (act notarial nr 335 din 17.02.2022, emis de CARMEN GRECU;act administrativ nr 1516 din 16.02.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 6522 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
B2	se noteaza posesia faptica	A1
	1) **STROE IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STROE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91397	2.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	-	-	-	
2	arabil	DA	1.145	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91397-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta parter
A1.2	91397-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.370,438 347.118,904	2	495.388,545 347.123,051	18.576
2	495.388,545 347.123,051	3	495.379,689 347.158,757	36.788

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.379,689 347.158,757	4	495.362,61 347.155,061	17.474
4	495.362,61 347.155,061	5	495.349,016 347.151,929	13.95
5	495.349,016 347.151,929	6	495.342,416 347.150,409	6.773
6	495.342,416 347.150,409	7	495.339,905 347.149,736	2.6
7	495.339,905 347.149,736	8	495.324,59 347.145,629	15.856
8	495.324,59 347.145,629	9	495.326,013 347.140,956	4.885
9	495.326,013 347.140,956	10	495.331,738 347.124,317	17.596
10	495.331,738 347.124,317	11	495.330,56 347.123,59	1.384
11	495.330,56 347.123,59	12	495.334,569 347.113,645	10.723
12	495.334,569 347.113,645	13	495.335,474 347.110,262	3.502
13	495.335,474 347.110,262	14	495.358,834 347.116,036	24.063
14	495.358,834 347.116,036	1	495.370,438 347.118,904	11.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 202, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91742	5.841	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91742-C1	Loc. Vulpesti, Nr. 202, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta parter in supraf. constr. desf. de 43mp din anul 1997
A1.2	91742-C2	Loc. Vulpesti, Nr. 202, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter in supraf. constr. desf. de 14mp din anul 1996
A1.3	91742-C3	Loc. Vulpesti, Nr. 202, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa parter in supraf. constr. desf. de 7mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7738 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 105, din 25/03/2024 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAŢ FLORICA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RAŢ FLORICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

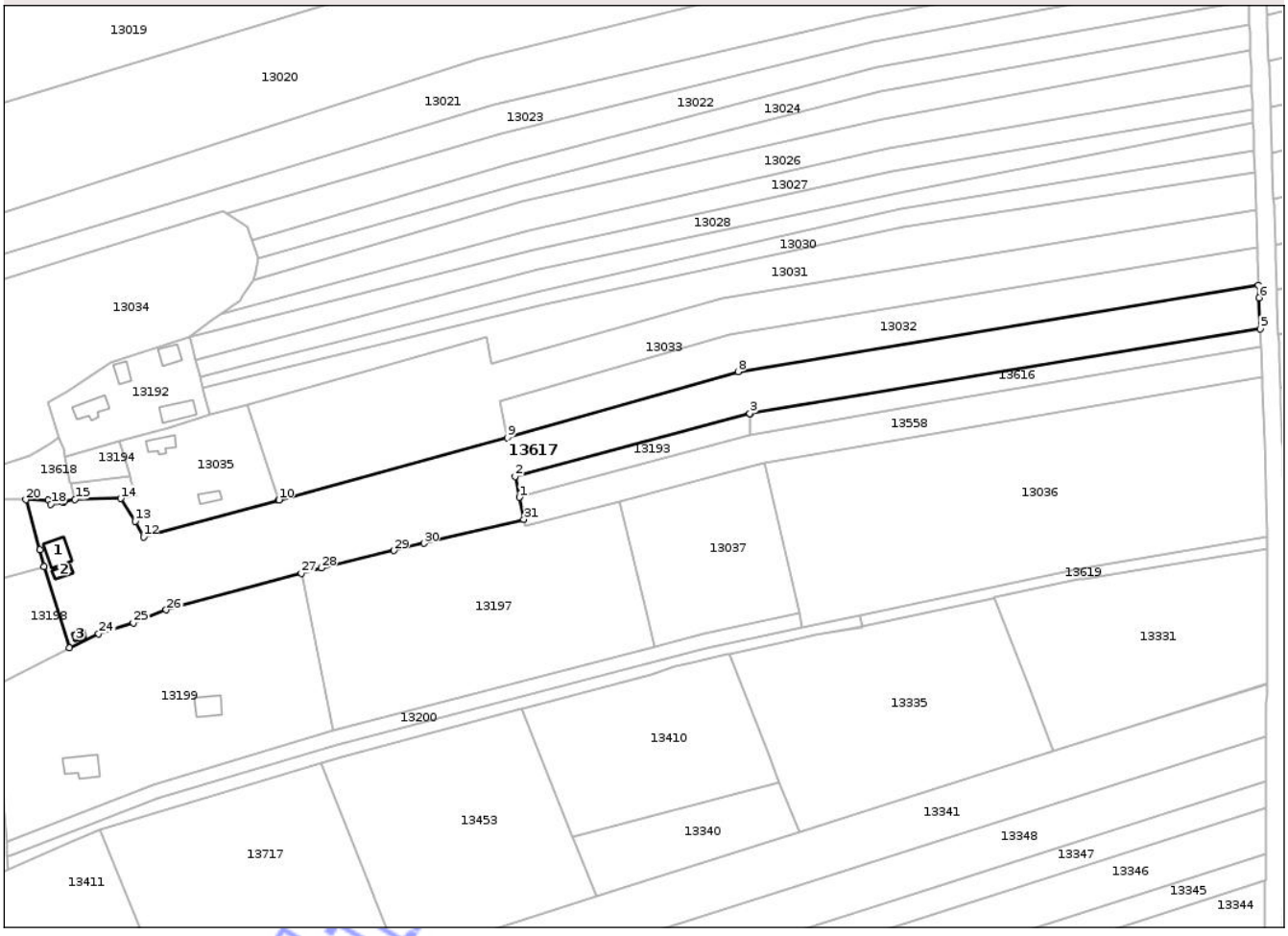
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91742	5.841	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.057	-	357	-	
2	arabil	DA	3.032	-	357	-	
3	arabil	NU	1.752	-	357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91742-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta parter in supraf. constr. desf. de 43mp din anul 1997
A1.2	91742-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter in supraf. constr. desf. de 14mp din anul 1996
A1.3	91742-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa parter in supraf. constr. desf. de 7mp

Neutral

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.596,716 345.090,663	2	495.595,526 345.096,472	5.93
3	495.660,815 345.113,901	4	495.660,885 345.113,912	0.071
5	495.802,779 345.137,427	6	495.802,476 345.146,089	8.667
7	495.802,355 345.149,552	8	495.657,541 345.125,567	146.787
9	495.593,408 345.107,236	10	495.529,832 345.089,927	65.89
11	495.529,746 345.089,904	12	495.492,158 345.079,669	38.957
13	495.489,816 345.084,003	14	495.485,793 345.090,315	7.485
15	495.473,12 345.090,1	16	495.470,05 345.089,49	3.13
17	495.469,84 345.089,22	18	495.466,39 345.088,72	3.486
19	495.465,7 345.089,93	20	495.459,45 345.089,99	6.25
21	495.463,246 345.076,045	22	495.464,5 345.071,44	4.773
23	495.471,57 345.048,839	24	495.479,687 345.052,796	9.03
25	495.489,364 345.055,745	26	495.498,46 345.059,379	9.795
27	495.536,086 345.069,559	28	495.541,618 345.071,056	5.731
29	495.561,826 345.075,876	30	495.570,15 345.077,861	8.557
31	495.597,949 345.084,519	1	495.596,716 345.090,663	6.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.595,526 345.096,472	3	495.660,815 345.113,901	67.575
4	495.660,885 345.113,912	5	495.802,779 345.137,427	143.829
6	495.802,476 345.146,089	7	495.802,355 345.149,552	3.465
8	495.657,541 345.125,567	9	495.593,408 345.107,236	66.701
10	495.529,832 345.089,927	11	495.529,746 345.089,904	0.089
12	495.492,158 345.079,669	13	495.489,816 345.084,003	4.926
14	495.485,793 345.090,315	15	495.473,12 345.090,1	12.675
16	495.470,05 345.089,49	17	495.469,84 345.089,22	0.342
18	495.466,39 345.088,72	19	495.465,7 345.089,93	1.393
20	495.459,45 345.089,99	21	495.463,246 345.076,045	14.452
22	495.464,5 345.071,44	23	495.471,57 345.048,839	23.681
24	495.479,687 345.052,796	25	495.489,364 345.055,745	10.116
26	495.498,46 345.059,379	27	495.536,086 345.069,559	38.979
28	495.541,618 345.071,056	29	495.561,826 345.075,876	20.775
30	495.570,15 345.077,861	31	495.597,949 345.084,519	28.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 188, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91584	Din acte: 1.247 Masurata: 1.248	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91584-C1	Loc. Vulpesti, Nr. 188, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CL - P - S.desf. = 99 mp, din anul 1988.
A1.2	91584-C2	Loc. Vulpesti, Nr. 188, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CA - P - S.desf. = 84 mp, din anul 1967.
A1.3	91584-C3	Loc. Vulpesti, Nr. 188, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CA - P - S.desf. = 36 mp, din anul 1986.
A1.4	91584-C4	Loc. Vulpesti, Nr. 188, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CA - fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10573 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 102, din 04/05/2023 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RĂDULESCU SILVIA MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **RĂDULESCU SILVIA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

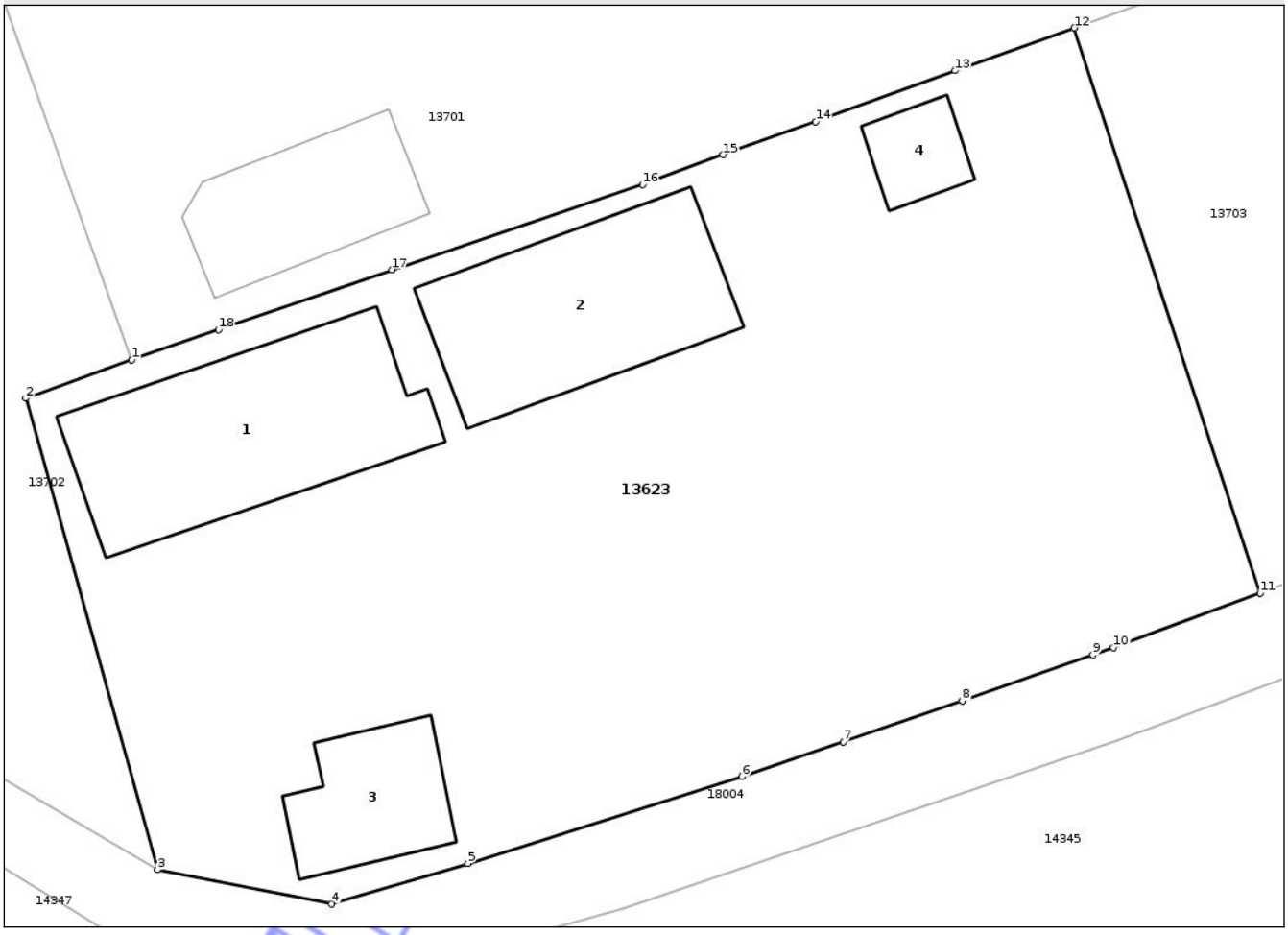
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91584	Din acte: 1.247 Masurata: 1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	-	-	-	
2	arabil	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91584-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CL - P - S.desf. = 99 mp, din anul 1988.
A1.2	91584-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CA - P - S.desf. = 84 mp, din anul 1967.
A1.3	91584-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CA - P - S.desf. = 36 mp, din anul 1986.
A1.4	91584-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CA - fara acte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.680,258 344.604,319	2	495.675,643 344.602,651	4.907
2	495.675,643 344.602,651	3	495.681,384 344.582,101	21.337
3	495.681,384 344.582,101	4	495.688,981 344.580,602	7.743
4	495.688,981 344.580,602	5	495.694,922 344.582,374	6.2
5	495.694,922 344.582,374	6	495.706,865 344.586,165	12.53
6	495.706,865 344.586,165	7	495.711,284 344.587,676	4.67
7	495.711,284 344.587,676	8	495.716,466 344.589,457	5.48
8	495.716,466 344.589,457	9	495.722,161 344.591,47	6.04
9	495.722,161 344.591,47	10	495.723,067 344.591,786	0.96
10	495.723,067 344.591,786	11	495.729,466 344.594,163	6.826
11	495.729,466 344.594,163	12	495.721,359 344.618,796	25.933
12	495.721,359 344.618,796	13	495.716,15 344.616,935	5.531
13	495.716,15 344.616,935	14	495.710,088 344.614,704	6.46
14	495.710,088 344.614,704	15	495.706,049 344.613,273	4.285
15	495.706,049 344.613,273	16	495.702,533 344.611,967	3.751
16	495.702,533 344.611,967	17	495.691,605 344.608,26	11.54
17	495.691,605 344.608,26	18	495.684,04 344.605,639	8.006
18	495.684,04 344.605,639	1	495.680,258 344.604,319	4.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80781	Din acte: 1.895 Masurata: 1.935	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.5		Loc. Tomsanca, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.6		Loc. Tomsanca, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197 / 17/01/2011		
Act Notarial nr. 118, din 14/01/2011 emis de NP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIN** 2) **RADU GEORGETA**, sori	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RADU MARIN** 2) **RADU GEORGETA**	
B5	Se noteaza radierea constructiilorC1, C2, C3.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6675 / 03/12/2010		
Act Administrativ nr. 59687, din 10/01/1995 emis de CJ ARGES (act administrativ nr. 7999/29-11-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act administrativ nr. 8798/29-11-2010 emis de PRIMARIA BUZOESTI; act notarial nr. 2597/29-10-2004 emis de BNP GRECU CARMEN; act notarial nr. 497/29-10-2004 emis de BNP GRECU CARMEN;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU FLOAREA**	

Actualizabil în circuitul civil

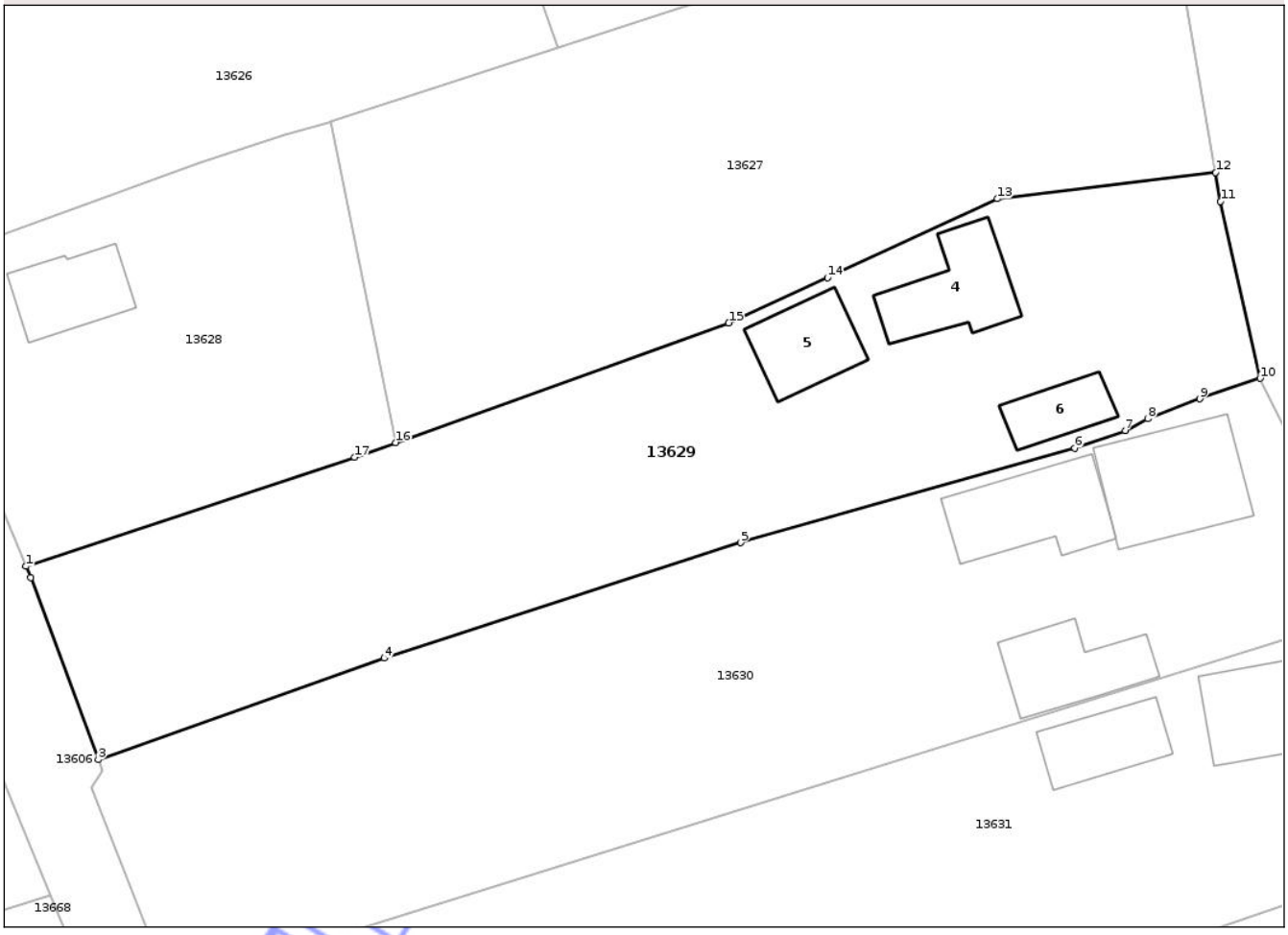
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80781	Din acte: 1.895 Masurata: 1.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	12	461,457	-	
2	arabil	DA	1.320	12	460	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.5		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.6		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.596,503 346.657,113	2	494.596,898 346.656,165	1.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.596,898 346.656,165	3	494.602,624 346.640,736	16.457
3	494.602,624 346.640,736	4	494.626,875 346.649,329	25.728
4	494.626,875 346.649,329	5	494.657,069 346.659,122	31.742
5	494.657,069 346.659,122	6	494.685,367 346.667,126	29.408
6	494.685,367 346.667,126	7	494.689,674 346.668,626	4.561
7	494.689,674 346.668,626	8	494.691,559 346.669,611	2.127
8	494.691,559 346.669,611	9	494.695,99 346.671,311	4.746
9	494.695,99 346.671,311	10	494.701,105 346.673,046	5.401
10	494.701,105 346.673,046	11	494.697,747 346.688,045	15.37
11	494.697,747 346.688,045	12	494.697,325 346.690,489	2.48
12	494.697,325 346.690,489	13	494.678,825 346.688,254	18.635
13	494.678,825 346.688,254	14	494.664,422 346.681,59	15.87
14	494.664,422 346.681,59	15	494.656,065 346.677,746	9.199
15	494.656,065 346.677,746	16	494.627,819 346.667,604	30.012
16	494.627,819 346.667,604	17	494.624,358 346.666,361	3.677
17	494.624,358 346.666,361	1	494.596,503 346.657,113	29.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:724/1

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 136B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80838	Din acte: 1.107 Masurata: 1.314	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80838-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 136B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 136B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 136B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 136B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2141 / 21/03/2011		
Act Notarial nr. 475, din 18/03/2011 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 724, din CF 80828 incheiere nr. 284/30.01.2008	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROE ION**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STROE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80838	Din acte: 1.107 Masurata: 1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.314	10	415,416,417	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80838-C1	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.756,832 346.773,151	2	494.750,103 346.791,352	19.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.750,103 346.791,352	3	494.732,168 346.784,434	19.223
3	494.732,168 346.784,434	4	494.713,028 346.774,949	21.361
4	494.713,028 346.774,949	5	494.715,0 346.770,173	5.167
5	494.715,0 346.770,173	6	494.713,334 346.768,796	2.161
6	494.713,334 346.768,796	7	494.715,17 346.763,203	5.887
7	494.715,17 346.763,203	8	494.715,362 346.762,748	0.494
8	494.715,362 346.762,748	9	494.721,355 346.748,594	15.37
9	494.721,355 346.748,594	10	494.722,334 346.748,889	1.022
10	494.722,334 346.748,889	11	494.727,945 346.750,158	5.753
11	494.727,945 346.750,158	12	494.751,215 346.755,994	23.991
12	494.751,215 346.755,994	13	494.750,966 346.756,791	0.835
13	494.750,966 346.756,791	14	494.761,856 346.759,531	11.229
14	494.761,856 346.759,531	1	494.756,832 346.773,151	14.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 132, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83571	Din acte: 1.216 Masurata: 1.227	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83571-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Bucatarie de vara
A1.2	83571-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Patul. Proprietar Craiu Mariea
A1.3	83571-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Fanar. Proprietar Craiu Mariea
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10191 / 01/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 990, din 13/10/2008 emis de JUDECATORIA COSTESTI (act notarial nr 340 din 10.02.1997, emis de DANCIU ILIE;act administrativ nr 42 din 21.08.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 73395 din 29.06.1995, emis de CJ ARGES;act administrativ nr 6380 din 23.08.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 48 din 21.08.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 38 din 21.08.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 6379 din 23.08.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRAIU IONEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CRAIU MARIEA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CRAIU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83571	Din acte: 1.216 Masurata: 1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	10	405,406/1	-	
2	arabil	DA	540	10	405,406/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83571-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Bucatarie de vara
A1.2	83571-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Patul. Proprietar Craiu Mariea
A1.3	83571-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Fanar. Proprietar Craiu Mariea
A1.4		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.863,21 346.720,035	2	494.865,332 346.700,474	19.676
2	494.865,332 346.700,474	3	494.865,94 346.695,579	4.933
3	494.865,94 346.695,579	4	494.866,75 346.684,567	11.042
4	494.866,75 346.684,567	5	494.868,685 346.685,417	2.113
5	494.868,685 346.685,417	6	494.883,985 346.689,786	15.912
6	494.883,985 346.689,786	7	494.883,028 346.695,647	5.939
7	494.883,028 346.695,647	8	494.881,427 346.712,512	16.941
8	494.881,427 346.712,512	9	494.880,225 346.728,595	16.128
9	494.880,225 346.728,595	10	494.877,854 346.752,972	24.492
10	494.877,854 346.752,972	11	494.877,391 346.757,557	4.608
11	494.877,391 346.757,557	12	494.864,954 346.755,832	12.556
12	494.864,954 346.755,832	13	494.859,523 346.754,576	5.574
13	494.859,523 346.754,576	14	494.861,068 346.736,258	18.383
14	494.861,068 346.736,258	1	494.863,21 346.720,035	16.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667
Nr. cadastral vechi:792

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81693	4.294	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		Loc. Tomsanca, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4693 / 24/12/2008		
Act Notarial nr. 2908, din 23/12/2008 emis de BNP Grecu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎŢĂ DAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 667)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RÎŢĂ DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

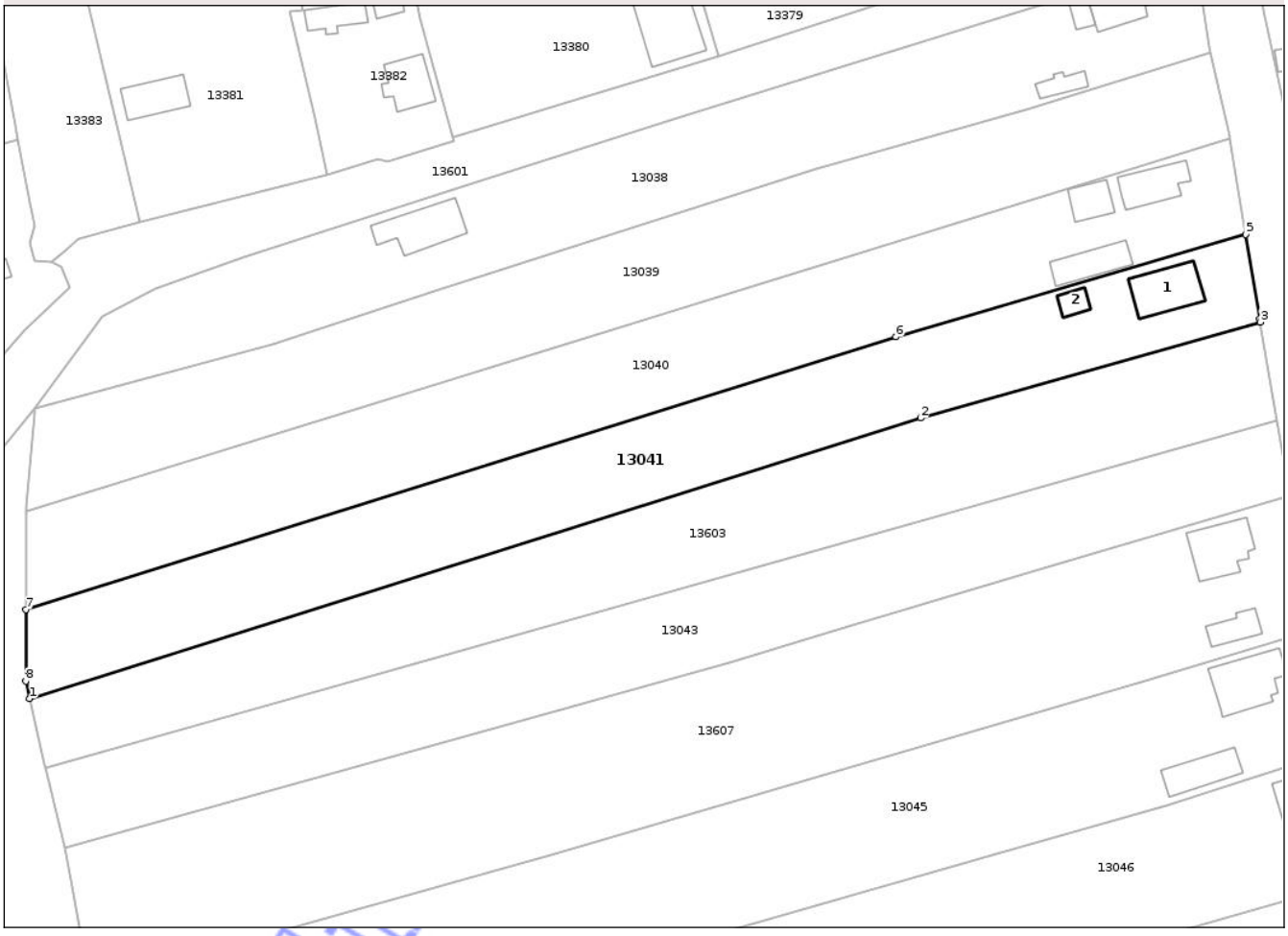
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81693	4.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	24	338	-	In act P 338/4
2	arabil	NU	3.004	24	338	-	In act P 338/4
3	arabil	DA	1.138	24	338	-	In act P 338/4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.297,765 346.581,808	2	495.473,924 346.637,228	184.671

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.473,924 346.637,228	3	495.541,128 346.656,152	69.818
3	495.541,128 346.656,152	4	495.541,027 346.656,736	0.593
4	495.541,027 346.656,736	5	495.538,259 346.673,457	16.949
5	495.538,259 346.673,457	6	495.469,073 346.653,245	72.078
6	495.469,073 346.653,245	7	495.297,014 346.599,382	180.293
7	495.297,014 346.599,382	8	495.297,019 346.585,245	14.137
8	495.297,019 346.585,245	1	495.297,765 346.581,808	3.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89648	6.588	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28776 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 655, din 15/10/2021 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUGAN GEORGICĂ-MARIUS** 2) **JUGAN ELENA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUGAN GEORGICĂ-MARIUS** 2) **JUGAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

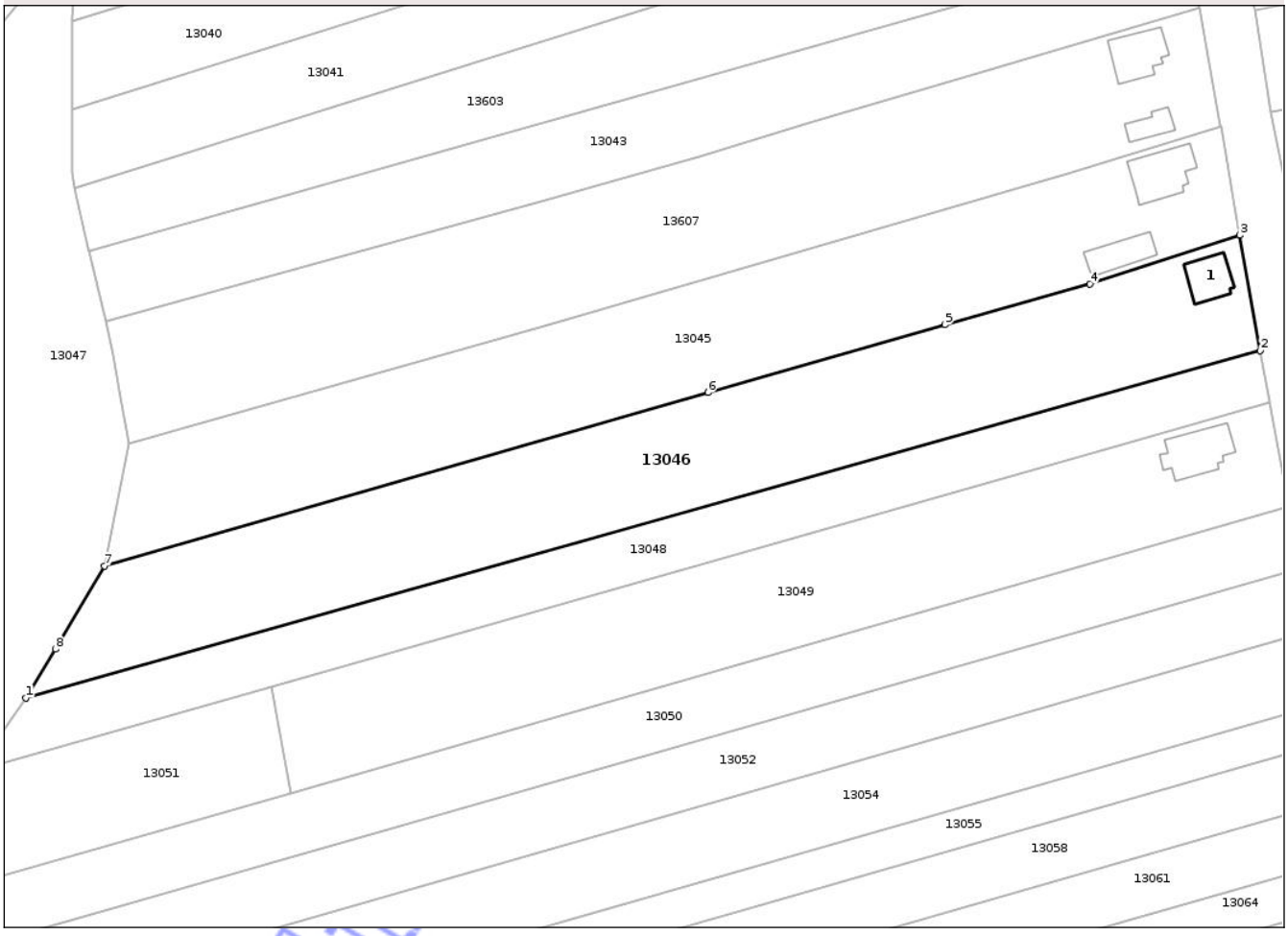
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89648	6.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	24	338	-	In act P 338/10
2	arabil	DA	847	24	338	-	In act P 338/10
3	livada	NU	4.103	24	338	-	In act P 338/10
4	livada	DA	1.546	24	338	-	In act P 338/10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.286,877 346.468,988	2	495.560,473 346.545,892	284.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.560,473 346.545,892	3	495.555,914 346.571,475	25.986
3	495.555,914 346.571,475	4	495.522,714 346.560,65	34.92
4	495.522,714 346.560,65	5	495.490,602 346.551,639	33.352
5	495.490,602 346.551,639	6	495.438,041 346.536,609	54.668
6	495.438,041 346.536,609	7	495.304,34 346.498,215	139.104
7	495.304,34 346.498,215	8	495.293,383 346.479,801	21.427
8	495.293,383 346.479,801	1	495.286,877 346.468,988	12.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89633	Din acte: 2.082 Masurata: 2.089	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4113 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 375, din 22/02/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENĂCHIOIU ION** 2) **ENĂCHIOIU FLORICA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENĂCHIOIU ION** 2) **ENĂCHIOIU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

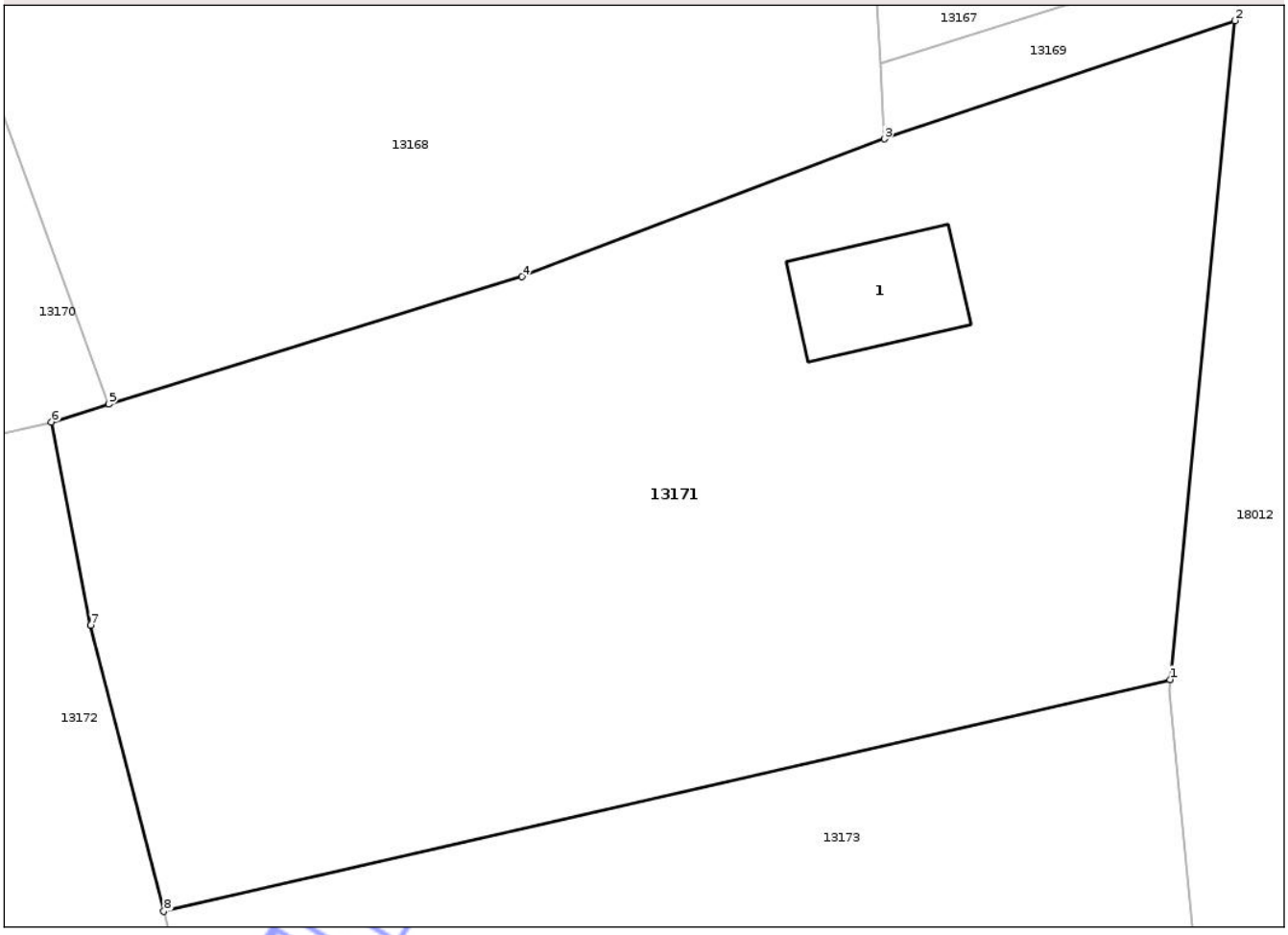
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89633	Din acte: 2.082 Masurata: 2.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	1	22,23	-	
2	arabil	DA	1.457	1	22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.259,13 346.967,822	2	495.262,852 347.005,693	38.053
2	495.262,852 347.005,693	3	495.242,7 346.998,896	21.267

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.242,7 346.998,896	4	495.221,881 346.990,976	22.275
4	495.221,881 346.990,976	5	495.198,126 346.983,641	24.862
5	495.198,126 346.983,641	6	495.194,826 346.982,622	3.454
6	495.194,826 346.982,622	7	495.197,082 346.970,944	11.894
7	495.197,082 346.970,944	8	495.201,289 346.954,501	16.973
8	495.201,289 346.954,501	1	495.259,13 346.967,822	59.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 122, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83209	Din acte: 2.771 Masurata: 2.850	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83209-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA DE LOCUIT P+1E , CONSTRUITA IN ANUL 2008
A1.2	83209-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA, CONSTRUITA IN ANUL 2016
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17571 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. 1383, din 09/08/2018 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCEA NICOLAE** 2) **BURCEA MARIANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BURCEA NICOLAE** 2) **BURCEA MARIANA**	
B5	Se noteaza radierea constructiei C3.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17571 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. 1383, din 09/08/2018 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCEA GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCEA ILEANA**	

Document generat în circuitul civil

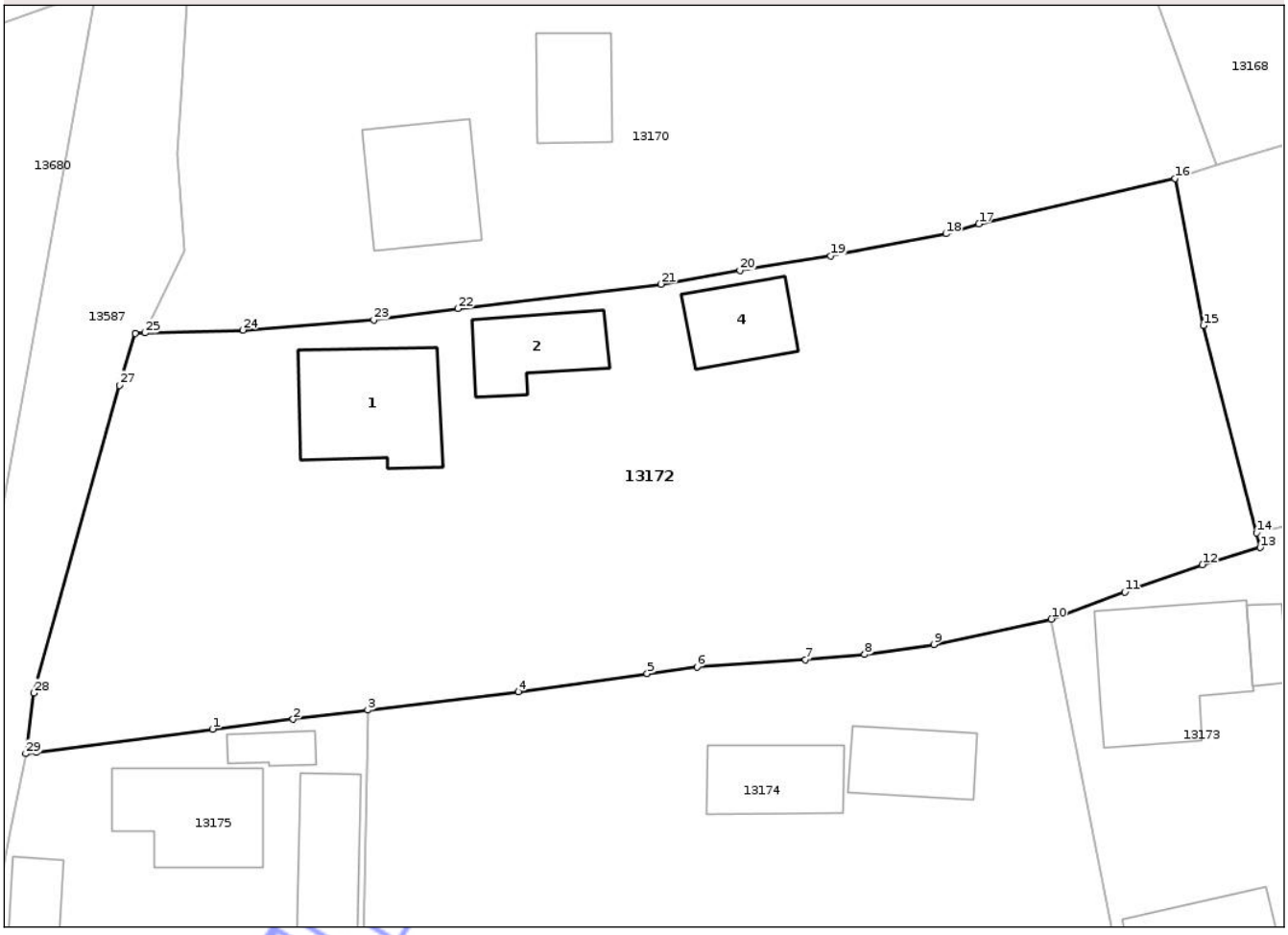
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83209	Din acte: 2.771 Masurata: 2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	1	24,25,28,27, 29,30	-	
2	arabil	DA	478	1	24,25,28,27, 29,30	-	
3	arabil	DA	1.472	1	24,25,28,27, 29,30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83209-C1	constructii de locuinte	Din acte: 202 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA DE LOCUIT P+1E , CONSTRUITA IN ANUL 2008
A1.2	83209-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA, CONSTRUITA IN ANUL 2016
A1.4		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.118,479 346.938,937	2	495.124,877 346.939,725	6.446
3	495.130,802 346.940,455	4	495.142,752 346.941,898	12.037
5	495.152,957 346.943,343	6	495.156,908 346.943,863	3.985
7	495.165,522 346.944,455	8	495.170,21 346.944,849	4.705
9	495.175,72 346.945,642	10	495.185,013 346.947,658	9.509
11	495.190,84 346.949,826	12	495.196,994 346.951,982	6.521
13	495.201,587 346.953,336	14	495.201,289 346.954,501	1.203
15	495.197,082 346.970,944	16	495.194,826 346.982,622	11.894
17	495.179,262 346.979,001	18	495.176,665 346.978,221	2.712
19	495.167,514 346.976,453	20	495.160,323 346.975,32	7.28
21	495.154,055 346.974,221	22	495.137,959 346.972,284	16.212
23	495.131,277 346.971,404	24	495.120,905 346.970,586	10.404
25	495.113,119 346.970,364	26	495.112,336 346.970,342	0.783
27	495.111,088 346.966,21	28	495.104,315 346.941,799	25.333
29	495.103,679 346.936,986	30	495.104,508 346.937,098	0.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.124,877 346.939,725	3	495.130,802 346.940,455	5.97
4	495.142,752 346.941,898	5	495.152,957 346.943,343	10.307
6	495.156,908 346.943,863	7	495.165,522 346.944,455	8.634
8	495.170,21 346.944,849	9	495.175,72 346.945,642	5.567
10	495.185,013 346.947,658	11	495.190,84 346.949,826	6.217
12	495.196,994 346.951,982	13	495.201,587 346.953,336	4.788
14	495.201,289 346.954,501	15	495.197,082 346.970,944	16.973
16	495.194,826 346.982,622	17	495.179,262 346.979,001	15.98
18	495.176,665 346.978,221	19	495.167,514 346.976,453	9.32
20	495.160,323 346.975,32	21	495.154,055 346.974,221	6.364
22	495.137,959 346.972,284	23	495.131,277 346.971,404	6.74
24	495.120,905 346.970,586	25	495.113,119 346.970,364	7.789
26	495.112,336 346.970,342	27	495.111,088 346.966,21	4.316
28	495.104,315 346.941,799	29	495.103,679 346.936,986	4.855
30	495.104,508 346.937,098	1	495.118,479 346.938,937	14.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89597	1.093	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89597-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta din anul 1969
A1.2	89597-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa din anul 1965
A1.3	89597-C3	Loc. Tomsanca, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa din anul 1963
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7584 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 521, din 19/03/2021 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE MIHAELA FLORINA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **VASILE MIHAELA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7584 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 521, din 19/03/2021 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRATU TUDORA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89597	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	3	66,65	-	
2	arabil	DA	429	3	66,65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89597-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta din anul 1969
A1.2	89597-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa din anul 1965
A1.3	89597-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa din anul 1963
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.433,858 347.078,969	2	495.436,536 347.079,726	2.783
2	495.436,536 347.079,726	3	495.442,9 347.081,793	6.691
3	495.442,9 347.081,793	4	495.459,958 347.087,335	17.936
4	495.459,958 347.087,335	5	495.474,591 347.090,952	15.073
5	495.474,591 347.090,952	6	495.471,949 347.109,441	18.677
6	495.471,949 347.109,441	7	495.466,356 347.107,754	5.842
7	495.466,356 347.107,754	8	495.455,672 347.105,145	10.998
8	495.455,672 347.105,145	9	495.436,537 347.099,543	19.938
9	495.436,537 347.099,543	10	495.414,992 347.092,317	22.724
10	495.414,992 347.092,317	11	495.414,727 347.092,228	0.28
11	495.414,727 347.092,228	12	495.418,226 347.075,029	17.551
12	495.418,226 347.075,029	13	495.418,32 347.074,569	0.47
13	495.418,32 347.074,569	1	495.433,858 347.078,969	16.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 51bis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80818	Din acte: 3.438 Masurata: 3.447	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 51bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3418 / 22/04/2011		
Act Notarial nr. 614, din 21/04/2011 emis de NP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80818 a imobilului cu numarul cadastral 80818/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80785 inscris in cartea funciara 80785;	A1
3419 / 22/04/2011		
Act Notarial nr. 615, din 21/04/2011 emis de NP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIN**, , necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

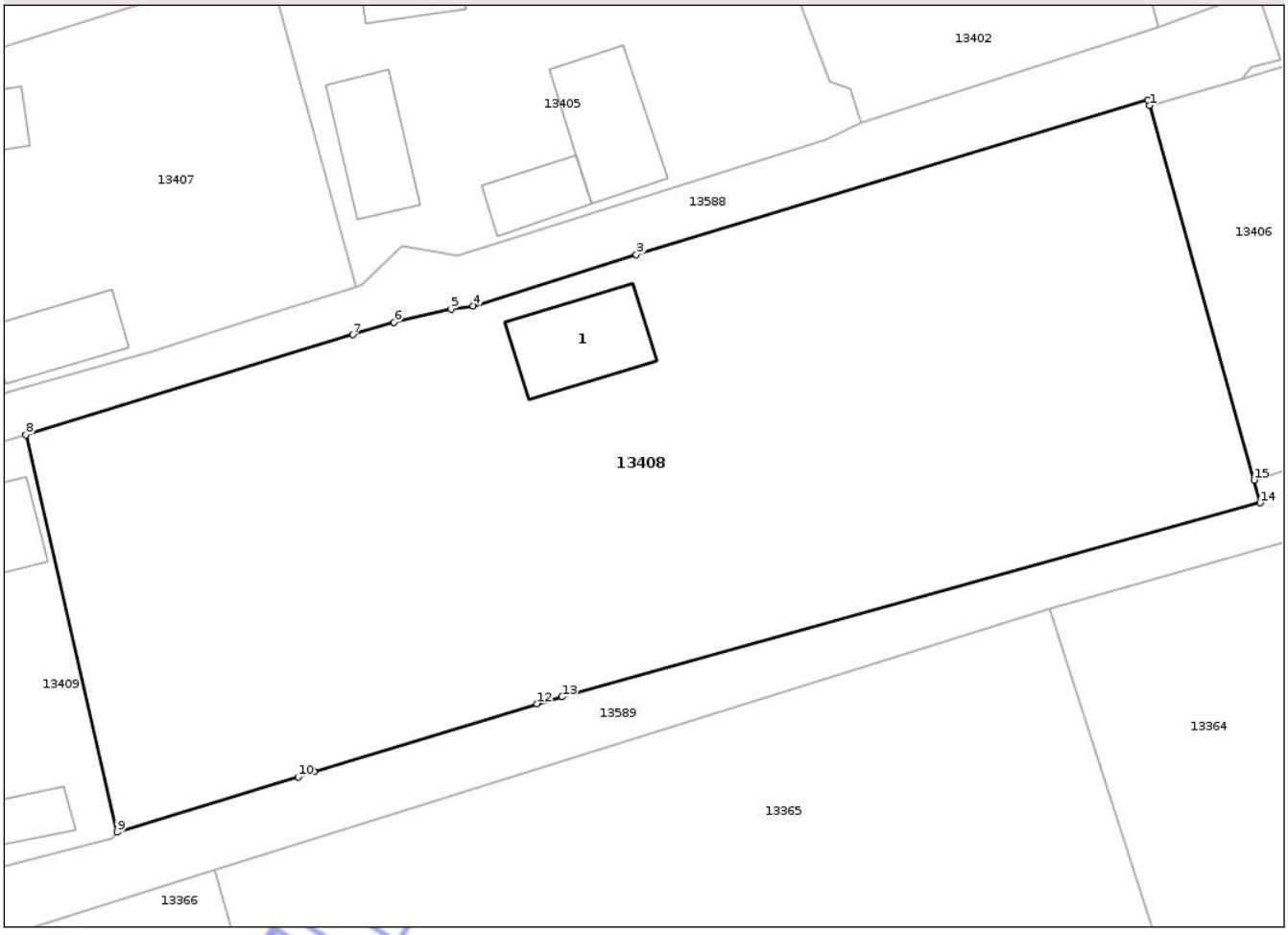
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80818	Din acte: 3.438 Masurata: 3.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	3	93,94,95,96	-	
2	arabil	DA	3.361	3	93,94,95,96	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.378,861 346.971,101	2	495.378,727 346.971,583	0.5
2	495.378,727 346.971,583	3	495.335,469 346.958,504	45.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.335,469 346.958,504	4	495.321,67 346.954,163	14.466
4	495.321,67 346.954,163	5	495.319,81 346.953,892	1.88
5	495.319,81 346.953,892	6	495.314,975 346.952,773	4.963
6	495.314,975 346.952,773	7	495.311,51 346.951,726	3.62
7	495.311,51 346.951,726	8	495.283,853 346.943,272	28.92
8	495.283,853 346.943,272	9	495.291,552 346.909,662	34.481
9	495.291,552 346.909,662	10	495.306,882 346.914,352	16.031
10	495.306,882 346.914,352	11	495.308,243 346.914,769	1.423
11	495.308,243 346.914,769	12	495.327,046 346.920,522	19.663
12	495.327,046 346.920,522	13	495.329,178 346.921,114	2.213
13	495.329,178 346.921,114	14	495.388,219 346.937,512	61.276
14	495.388,219 346.937,512	15	495.387,682 346.939,439	2.0
15	495.387,682 346.939,439	1	495.378,861 346.971,101	32.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 105, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83761	780	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83761-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta construita in anul 1975
A1.2	83761-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa construita in anul 1977
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3429 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 335, din 12/03/2018 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN DORINA** 2) **CONSTANTIN FLORIN-COSMIN**, soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CONSTANTIN DORINA** 2) **CONSTANTIN FLORIN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3429 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 335, din 12/03/2018 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADEA LILIAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADEA MARINELA**	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83761	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	4	113,114	-	
2	arabil	DA	545	4	113,114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83761-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta construita in anul 1975
A1.2	83761-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa construita in anul 1977
A1.3		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.484,171 347.103,224	2	495.485,483 347.092,932	10.375
2	495.485,483 347.092,932	3	495.486,393 347.085,79	7.2
3	495.486,393 347.085,79	4	495.496,985 347.087,849	10.79
4	495.496,985 347.087,849	5	495.521,654 347.092,426	25.09
5	495.521,654 347.092,426	6	495.534,874 347.094,879	13.446
6	495.534,874 347.094,879	7	495.531,848 347.108,499	13.952
7	495.531,848 347.108,499	8	495.520,371 347.107,458	11.524
8	495.520,371 347.107,458	9	495.508,082 347.106,334	12.34
9	495.508,082 347.106,334	10	495.490,219 347.104,764	17.932
10	495.490,219 347.104,764	11	495.490,318 347.103,769	1.0
11	495.490,318 347.103,769	12	495.485,046 347.103,223	5.3
12	495.485,046 347.103,223	1	495.484,171 347.103,224	0.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84109	764	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84109-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	84109-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6834 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. 953, din 28/05/2019 emis de Grecu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN ADITA VIOREL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COMAN ADITA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6834 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. 953, din 28/05/2019 emis de Grecu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEAGOE CATERINA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEAGOE SANDA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84109	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	9	364	-	RESTUL SUPRAFETEI DE 570 MP ESTE AMPLASATA PESTE DRUM

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84109-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	84109-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.953,645 346.577,396	2	494.964,95 346.578,331	11.344
2	494.964,95 346.578,331	3	494.964,947 346.578,349	0.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.964,947 346.578,349	4	494.964,906 346.578,377	0.05
4	494.964,906 346.578,377	5	494.962,033 346.580,371	3.497
5	494.962,033 346.580,371	6	494.958,245 346.597,0	17.055
6	494.958,245 346.597,0	7	494.955,378 346.609,175	12.508
7	494.955,378 346.609,175	8	494.941,196 346.605,649	14.614
8	494.941,196 346.605,649	9	494.929,199 346.601,869	12.578
9	494.929,199 346.601,869	10	494.929,947 346.599,849	2.154
10	494.929,947 346.599,849	11	494.933,629 346.589,903	10.606
11	494.933,629 346.589,903	12	494.936,111 346.583,874	6.52
12	494.936,111 346.583,874	13	494.938,811 346.575,224	9.062
13	494.938,811 346.575,224	14	494.942,151 346.575,713	3.376
14	494.942,151 346.575,713	1	494.953,645 346.577,396	11.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81512	Din acte: 2.364 Masurata: 2.359	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81512-C1	Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; construita in anul 1947
A1.2	81512-C2	Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Vulpesti, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1127 / 13/02/2013		
Act Administrativ nr. 114840, din 22/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 240/11-07-2006 emis de BNP GRECU CARMEN; act notarial nr. 2654/04-11-2004 emis de BNP GRECU CARMEN; acte administrative nr. 468/21-01-2013 (valabile la 11.02.2013) emise de PRIMARIA BUZOESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOT SILVIU**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIOT SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

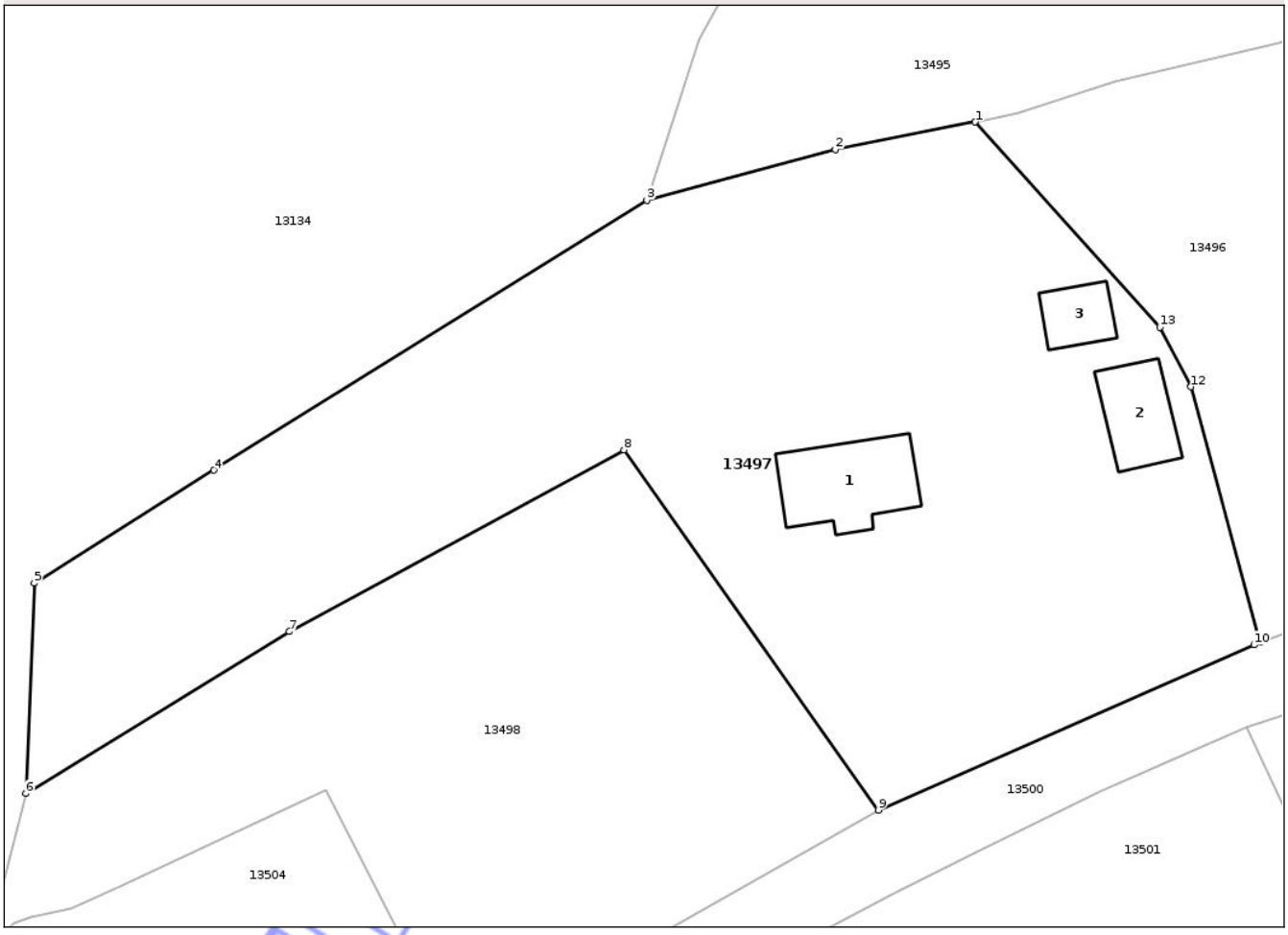
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81512	Din acte: 2.364 Masurata: 2.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	7	95,96	-	
2	arabil	DA	1.759	7	96	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81512-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; construita in anul 1947
A1.2	81512-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.124,421 344.889,984	2	495.113,943 344.887,916	10.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.113,943 344.887,916	3	495.099,833 344.884,118	14.612
3	495.099,833 344.884,118	4	495.067,388 344.863,895	38.232
4	495.067,388 344.863,895	5	495.053,942 344.855,453	15.876
5	495.053,942 344.855,453	6	495.053,311 344.839,68	15.786
6	495.053,311 344.839,68	7	495.073,038 344.851,818	23.162
7	495.073,038 344.851,818	8	495.098,108 344.865,426	28.525
8	495.098,108 344.865,426	9	495.117,177 344.838,439	33.044
9	495.117,177 344.838,439	10	495.145,304 344.850,82	30.731
10	495.145,304 344.850,82	11	495.145,776 344.850,995	0.503
11	495.145,776 344.850,995	12	495.140,591 344.870,148	19.842
12	495.140,591 344.870,148	13	495.138,255 344.874,601	5.029
13	495.138,255 344.874,601	1	495.124,421 344.889,984	20.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 204, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83438	3.263	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83438-C1	Loc. Vulpesti, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinta din anul 1969
A1.2	83438-C2	Loc. Vulpesti, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	83438-C3	Loc. Vulpesti, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	83438-C4	Loc. Vulpesti, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa din anul 1980
A1.5		Loc. Vulpesti, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3453 / 30/03/2017		
Act Administrativ nr. 69612, din 17/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 3402 din 10.05.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 3125 din 27.04.2017, emis de PRIMARIA BUZOESTI;act administrativ nr 15 din 06.02.1980, emis de CONSILIUL POPULAR COM. COLIBASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ANTUANETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **IONESCU ANTUANETA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.5
	1) **IONESCU ANTUANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

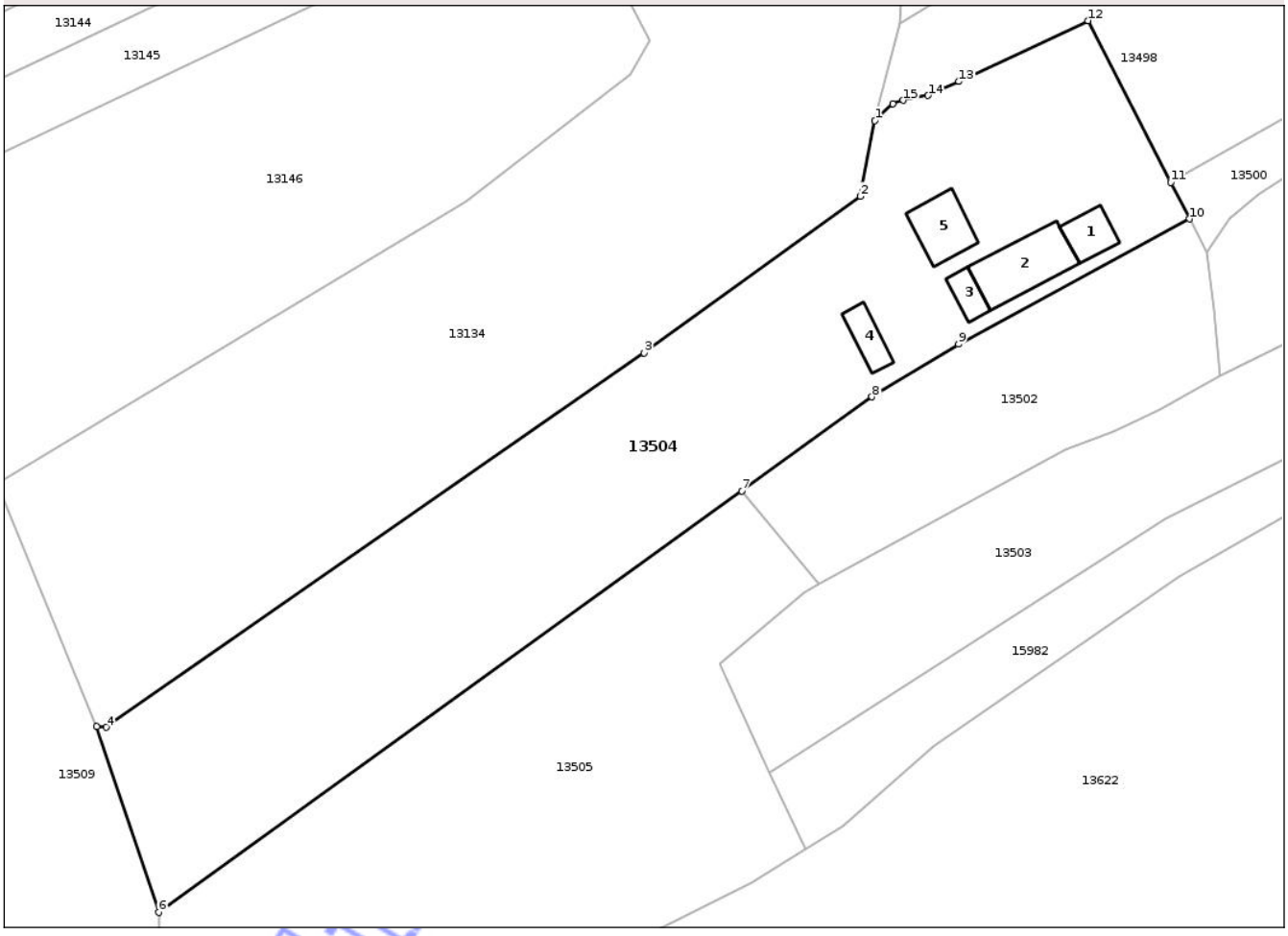
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83438	3.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	7	98-99,100,101,102	-	
2	arabil	DA	170	7	98-99,100,101,102	-	
3	pasune	DA	1.220	7	98-99,100,101,102	-	
4	pasune	NU	1.220	7	98-99,100,101,102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83438-C1	constructii de locuinte	Din acte: 28 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinta din anul 1969
A1.2	83438-C2	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	83438-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	83438-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa din anul 1980

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.050,303 344.828,023	2	495.048,558 344.818,979	9.211
2	495.048,558 344.818,979	3	495.022,718 344.800,303	31.883
3	495.022,718 344.800,303	4	494.958,408 344.755,609	78.316
4	494.958,408 344.755,609	5	494.957,271 344.755,668	1.139
5	494.957,271 344.755,668	6	494.964,663 344.733,508	23.36
6	494.964,663 344.733,508	7	495.034,371 344.783,806	85.96
7	495.034,371 344.783,806	8	495.049,943 344.795,042	19.202
8	495.049,943 344.795,042	9	495.060,282 344.801,334	12.103
9	495.060,282 344.801,334	10	495.087,89 344.816,297	31.402
10	495.087,89 344.816,297	11	495.085,662 344.820,648	4.888
11	495.085,662 344.820,648	12	495.075,78 344.839,95	21.685
12	495.075,78 344.839,95	13	495.060,344 344.832,691	17.058
13	495.060,344 344.832,691	14	495.056,665 344.831,029	4.037
14	495.056,665 344.831,029	15	495.053,697 344.830,438	3.026
15	495.053,697 344.830,438	16	495.052,41 344.830,022	1.353
16	495.052,41 344.830,022	1	495.050,303 344.828,023	2.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:605
Nr. cadastral vechi:742

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 209, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83131	Din acte: 8.660 Masurata: 8.690	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83131-C1	Loc. Vulpesti, Nr. 209, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	83131-C2	Loc. Vulpesti, Nr. 209, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3	83131-C3	Loc. Vulpesti, Nr. 209, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.4	83131-C4	Loc. Vulpesti, Nr. 209, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.5		Loc. Vulpesti, Nr. 209, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18397 / 13/05/2016		
Act Notarial nr. 793, din 12/05/2016 emis de Georgescu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DIACONESCU COSMIN VASILE** 2) **DIACONESCU MIHAELA CLAUDIA**, , soti	
10537 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 793, din 12/05/2016 emis de Georgescu Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DIACONESCU COSMIN VASILE** 2) **DIACONESCU MIHAELA CLAUDIA**, , soti	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **DIACONESCU COSMIN VASILE** 2) **DIACONESCU MIHAELA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

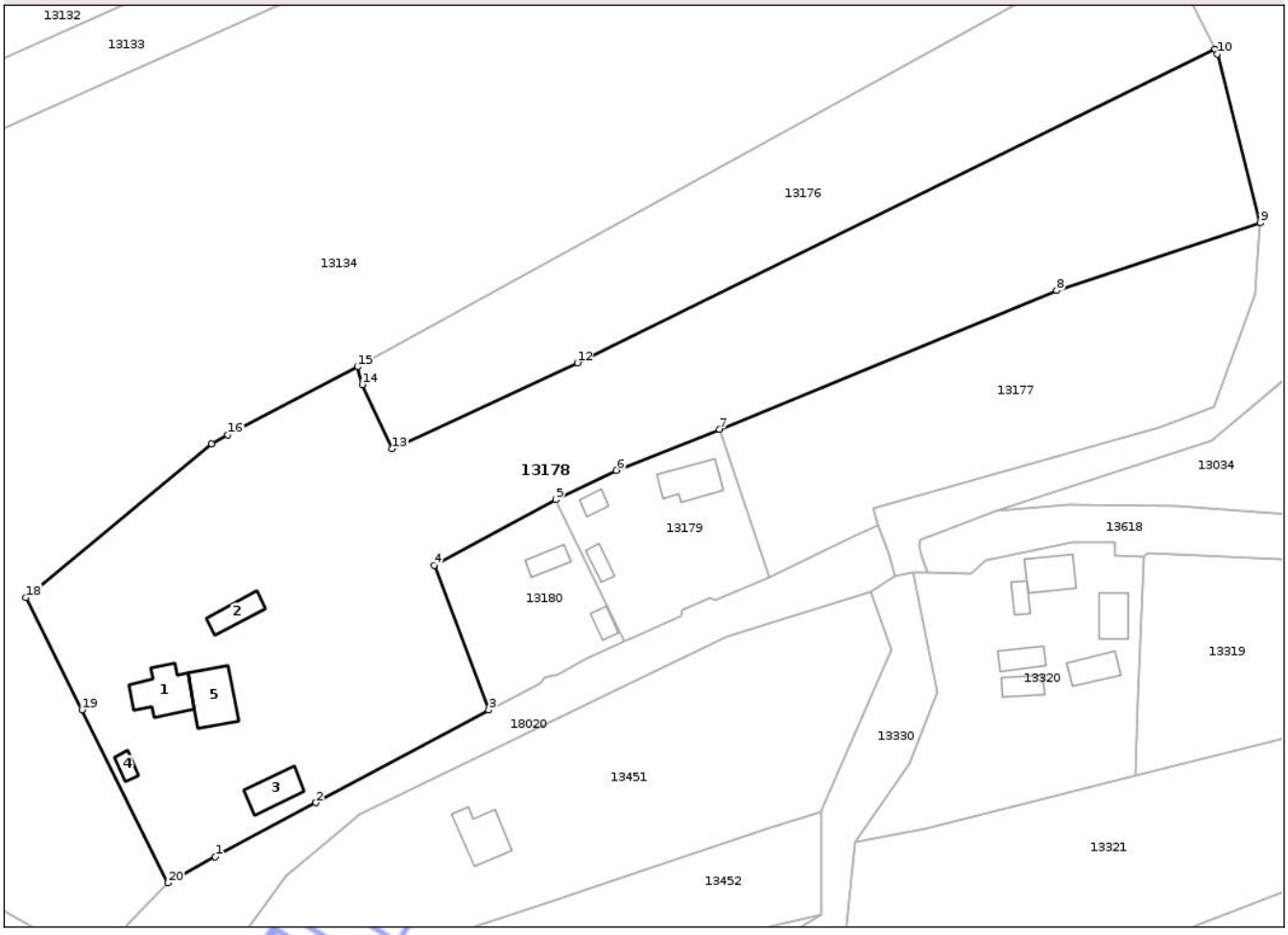
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83131	Din acte: 8.660 Masurata: 8.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.276	1	1-2-3,4,5-6/1,7-13/1	-	tufaris
2	neproductiv	NU	962	1	1-2-3,4,5-6/1,7-13/1	-	tufaris
3	arabil	DA	6.452	1	1-2-3,4,5-6/1,7-13/1	-	tufaris

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83131-C1	constructii de locuinte	Din acte: 83 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	83131-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3	83131-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.4	83131-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.5		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.214,225 345.031,1	2	495.232,768 345.041,039	21.039
2	495.232,768 345.041,039	3	495.264,49 345.058,042	35.991
3	495.264,49 345.058,042	4	495.254,441 345.084,675	28.466
4	495.254,441 345.084,675	5	495.276,829 345.096,709	25.417
5	495.276,829 345.096,709	6	495.287,956 345.102,097	12.363
6	495.287,956 345.102,097	7	495.306,946 345.109,596	20.417
7	495.306,946 345.109,596	8	495.368,817 345.135,134	66.934
8	495.368,817 345.135,134	9	495.406,277 345.147,557	39.466
9	495.406,277 345.147,557	10	495.398,422 345.178,625	32.046
10	495.398,422 345.178,625	11	495.397,99 345.179,475	0.953
11	495.397,99 345.179,475	12	495.280,776 345.121,874	130.602
12	495.280,776 345.121,874	13	495.246,743 345.106,037	37.537
13	495.246,743 345.106,037	14	495.241,242 345.117,889	13.066
14	495.241,242 345.117,889	15	495.240,382 345.121,132	3.355
15	495.240,382 345.121,132	16	495.216,536 345.108,637	26.921
16	495.216,536 345.108,637	17	495.213,563 345.106,998	3.395
17	495.213,563 345.106,998	18	495.179,426 345.078,736	44.318
18	495.179,426 345.078,736	19	495.189,719 345.058,114	23.048
19	495.189,719 345.058,114	20	495.205,565 345.026,315	35.528
20	495.205,565 345.026,315	1	495.214,225 345.031,1	9.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 221, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80637	Din acte: 160 Masurata: 169	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 80637-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1392 / 26/03/2010		
Act Notarial nr. 193, din 23/03/2010 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80637 a imobilului cu numarul cadastral 80637/Buzoesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 619/1 (identificator electronic 80609) inscris in cartea funciara 461 (identificator electronic 80609);	A1
Act Notarial nr. 299, din 31/07/2007 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 12/25, cota initiala 12/25	A1
	1) **BUCUR MIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80609/Buzoesti, inscrisa prin inchierea nr. 2292 din 01-AUG-07;	
2961 / 09/06/2010		
Act Notarial nr. 405, din 07/06/2010 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/25, cota initiala 13/25	A1
	1) **MACOVEI SOFIA** 2) **MACOVEI VASILE**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1392 / 26/03/2010		
Act Notarial nr. 299, din 31/07/2007 emis de BNP GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 12/25, cota initiala 12/25	A1
	1) **VARZESCU MINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80609/Buzoesti, inscrisa prin inchierea nr. 2292 din 01-AUG-07;	

Neautorizat Biroul Notarial civil

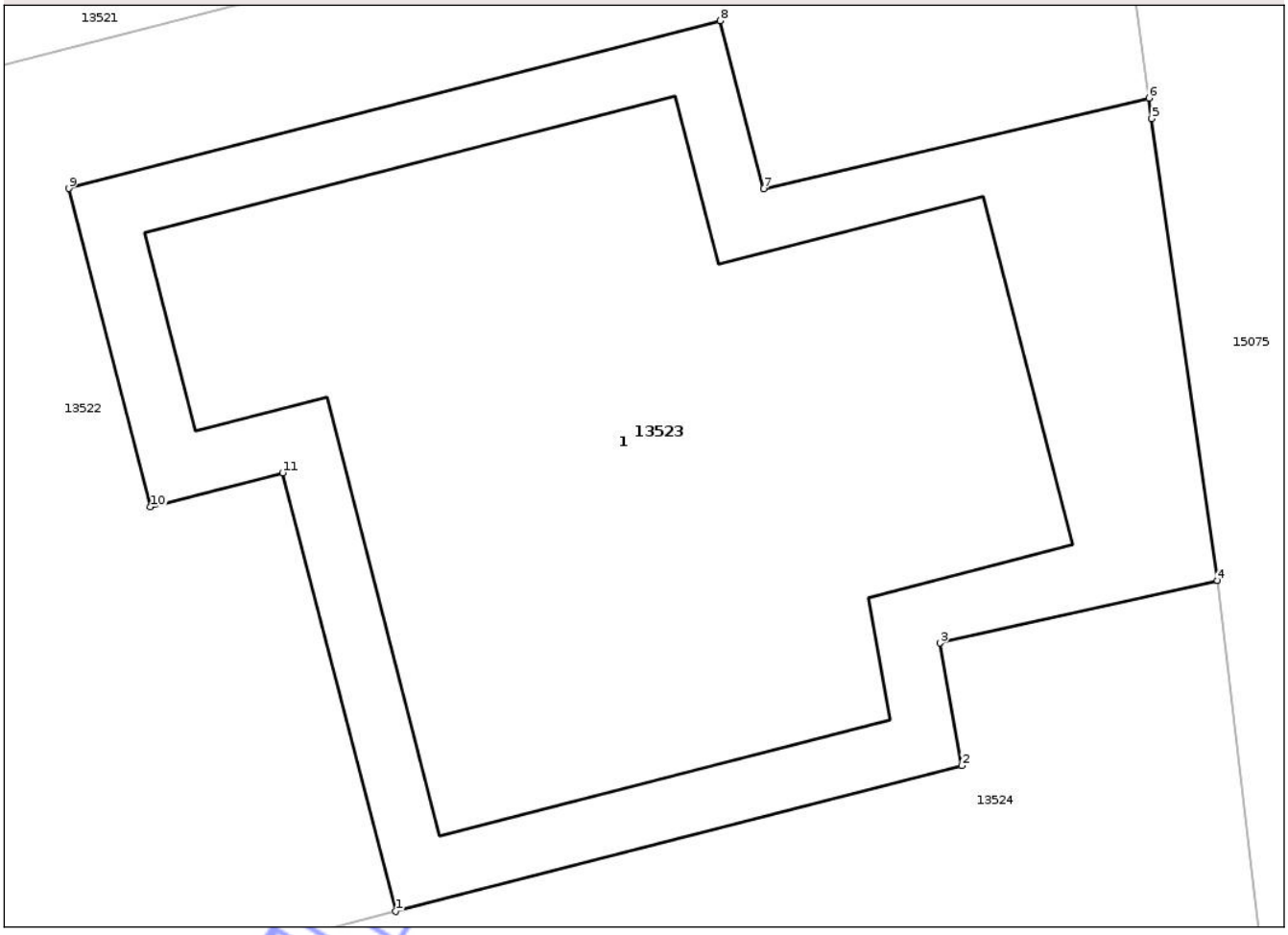
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80637	Din acte: 160 Masurata: 169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	7	186,187,188, 189	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.428,702 344.477,19	2	495.437,832 344.479,54	9.428
2	495.437,832 344.479,54	3	495.437,478 344.481,515	2.006
3	495.437,478 344.481,515	4	495.441,959 344.482,521	4.593
4	495.441,959 344.482,521	5	495.440,897 344.489,971	7.525
5	495.440,897 344.489,971	6	495.440,85 344.490,301	0.333

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	495.440,85 344.490,301	7	495.434,636 344.488,837	6.384
7	495.434,636 344.488,837	8	495.433,938 344.491,549	2.8
8	495.433,938 344.491,549	9	495.423,43 344.488,844	10.851
9	495.423,43 344.488,844	10	495.424,751 344.483,711	5.3
10	495.424,751 344.483,711	11	495.426,882 344.484,26	2.201
11	495.426,882 344.484,26	1	495.428,702 344.477,19	7.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 221, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80637-C1-U1	0	40,8	13.74	83.20	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2962 / 09/06/2010		
Act Notarial nr. 405, din 07/06/2010 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACOVEI SOFIA** 2) **MACOVEI VASILE**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 221, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80637-C1-U1	0	40,8	13.74	83.20	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 221, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Arges
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80637-C1-U2	0	37,8	12.68	76.80	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2959 / 09/06/2010		
Act Notarial nr. 299, din 31/07/2007 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2959 / 09/06/2010		
Act Notarial nr. 299, din 31/07/2007 emis de BNP GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARZESCU MINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vulpesti, Nr. 221, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Arges
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80637-C1-U2	0	37,8	12.68	76.80	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vulpesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80883	10.663	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Vulpesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7318 / 19/07/2011		
Act Notarial nr. 1898, din 19/07/2011 emis de BNP GRECU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCEA IULIAN**, , divortat	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **VELCEA IULIAN**	
B5	Se noteaza radierea constructiilorC1, C2, C3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

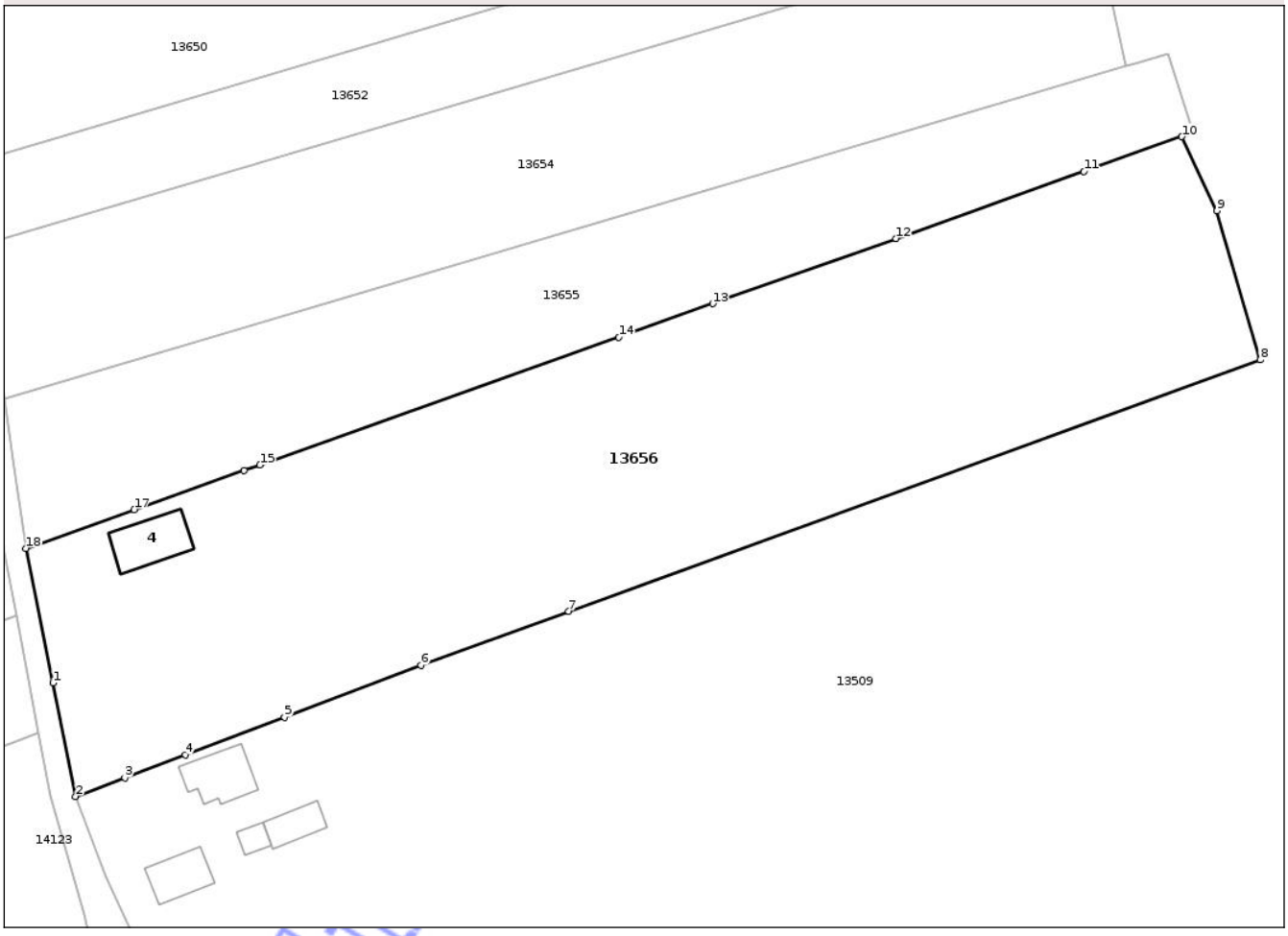
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80883	10.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.166	12	242	-	
2	arabil	NU	9.497	12	240B/1/46, 241	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.609,171 344.506,642	2	494.613,443 344.485,293	21.772
2	494.613,443 344.485,293	3	494.622,706 344.488,804	9.906
3	494.622,706 344.488,804	4	494.634,055 344.493,105	12.137

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	494.634,055 344.493,105	5	494.652,757 344.500,194	20.0
5	494.652,757 344.500,194	6	494.678,428 344.509,924	27.453
6	494.678,428 344.509,924	7	494.706,217 344.520,03	29.57
7	494.706,217 344.520,03	8	494.836,294 344.567,336	138.412
8	494.836,294 344.567,336	9	494.828,165 344.595,336	29.156
9	494.828,165 344.595,336	10	494.821,542 344.609,254	15.413
10	494.821,542 344.609,254	11	494.803,156 344.602,715	19.514
11	494.803,156 344.602,715	12	494.767,781 344.590,133	37.546
12	494.767,781 344.590,133	13	494.733,305 344.577,871	36.592
13	494.733,305 344.577,871	14	494.715,609 344.571,577	18.782
14	494.715,609 344.571,577	15	494.648,089 344.547,562	71.664
15	494.648,089 344.547,562	16	494.645,141 344.546,514	3.129
16	494.645,141 344.546,514	17	494.624,475 344.539,164	21.934
17	494.624,475 344.539,164	18	494.604,1 344.531,917	21.625
18	494.604,1 344.531,917	1	494.609,171 344.506,642	25.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82245	1.281	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2041 / 13/02/2018		
Act Notarial nr. 78, din 07/02/2018 emis de Dumitru Sanda Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR VALENTIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

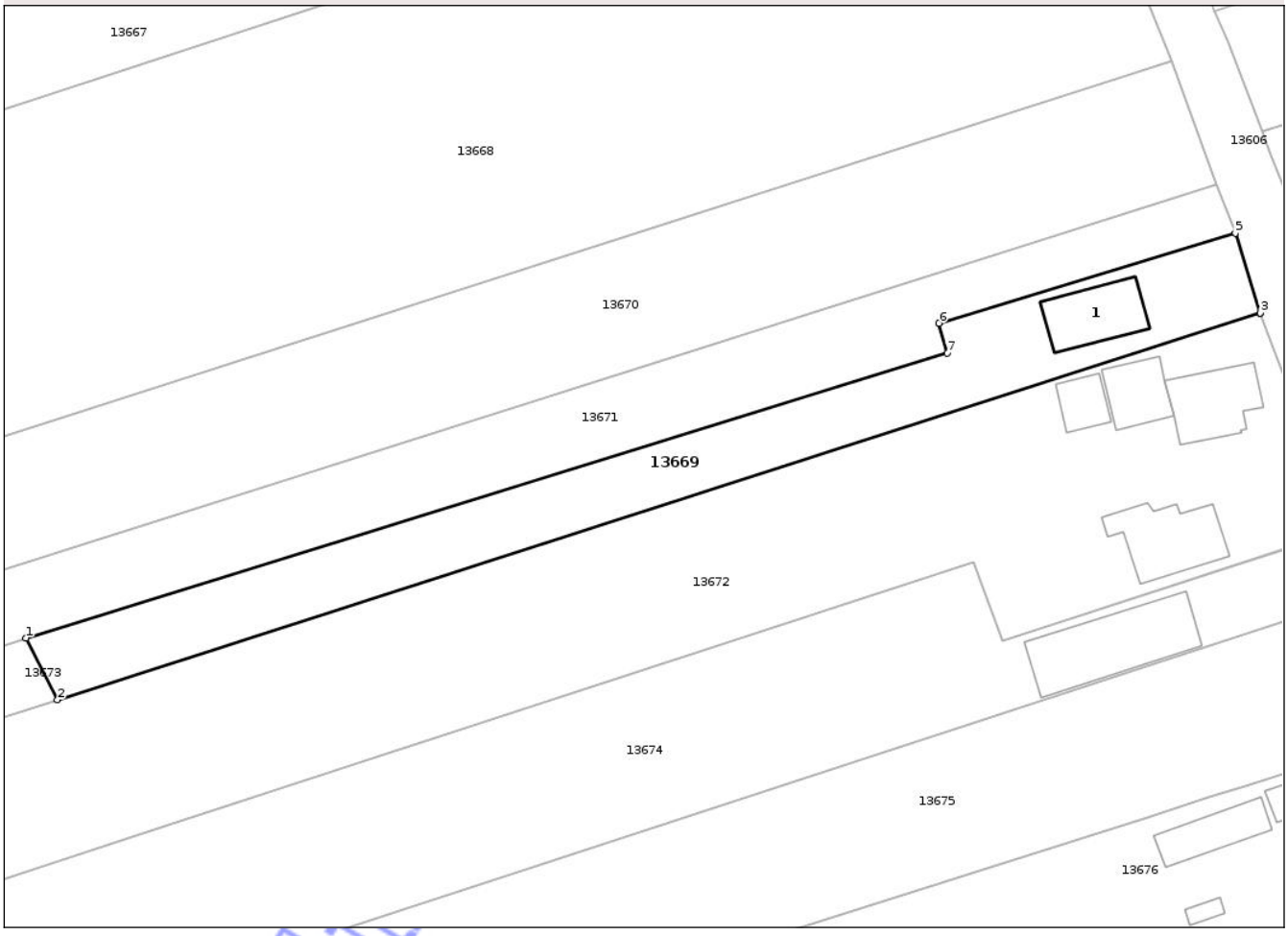
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82245	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	85	13	507	-	
2	arabil	DA	1.196	13	507	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.473,917 346.523,5	2	494.477,735 346.516,004	8.412
2	494.477,735 346.516,004	3	494.623,495 346.562,812	153.091
3	494.623,495 346.562,812	4	494.623,493 346.562,819	0.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	494.623,493 346.562,819	5	494.620,481 346.572,491	10.13
5	494.620,481 346.572,491	6	494.584,567 346.561,582	37.534
6	494.584,567 346.561,582	7	494.585,535 346.557,969	3.74
7	494.585,535 346.557,969	1	494.473,917 346.523,5	116.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:644
Nr. cadastral vechi:773

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81701	5.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5817 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 1154, din 08/05/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CONSTANTIN ALIN**, casatorit cu 2) **IONESCU MARIA-BIANCA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU CONSTANTIN ALIN** 2) **IONESCU MARIA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

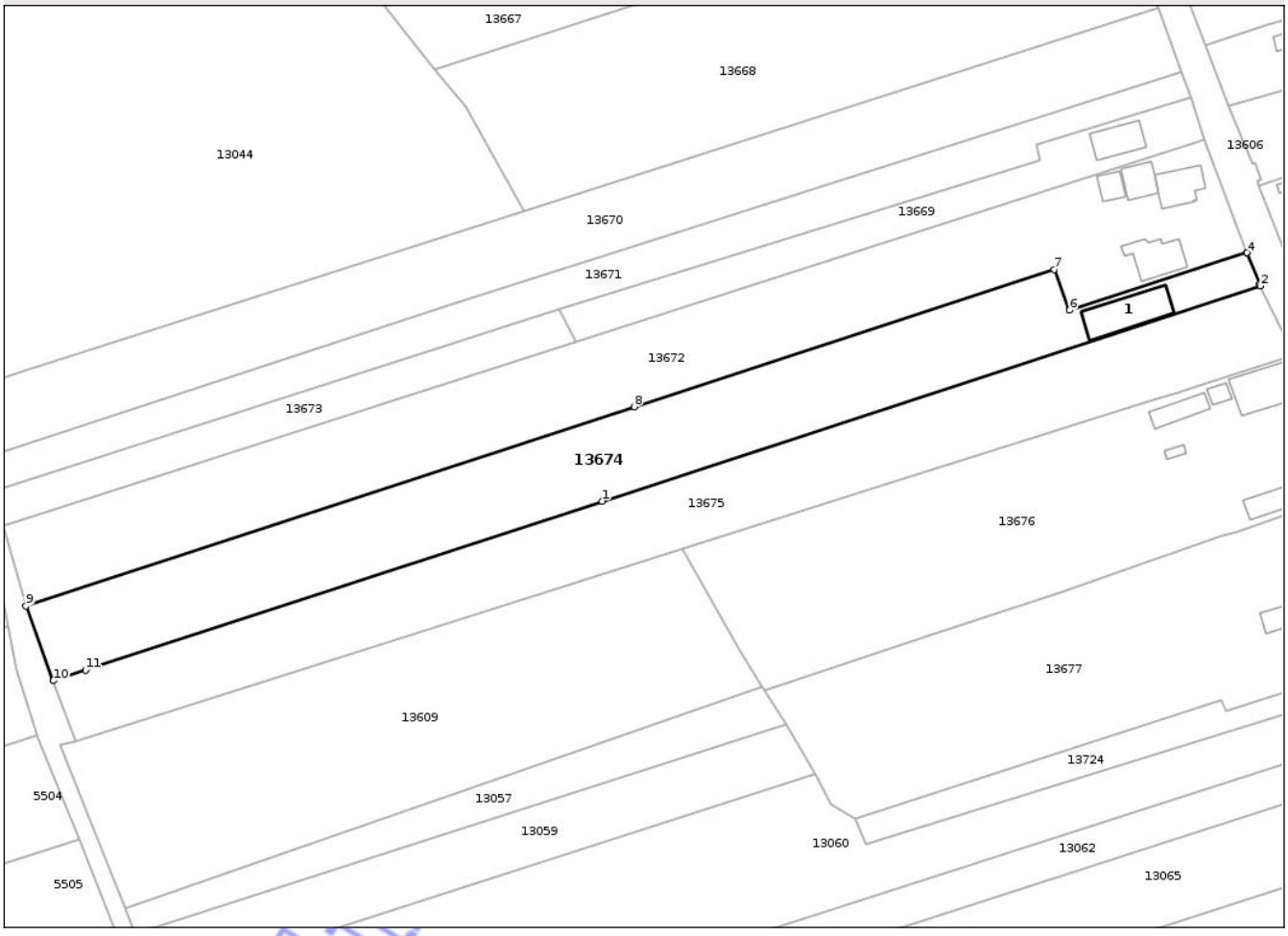
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81701	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	13	501	-	In act T-, P-
2	arabil	DA	2.359	13	501,505,510	-	In act T-, P-
3	arabil	NU	2.484	13	385	-	In act T-, P-

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.483,832 346.478,992	2	494.636,509 346.528,87	160.618
2	494.636,509 346.528,87	3	494.636,305 346.529,277	0.455

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.636,305 346.529,277	4	494.633,451 346.536,55	7.813
4	494.633,451 346.536,55	5	494.633,409 346.536,656	0.114
5	494.633,409 346.536,656	6	494.592,263 346.523,214	43.286
6	494.592,263 346.523,214	7	494.588,708 346.532,692	10.123
7	494.588,708 346.532,692	8	494.491,282 346.500,864	102.493
8	494.491,282 346.500,864	9	494.350,178 346.454,768	148.443
9	494.350,178 346.454,768	10	494.356,552 346.437,412	18.489
10	494.356,552 346.437,412	11	494.364,014 346.439,85	7.85
11	494.364,014 346.439,85	1	494.483,832 346.478,992	126.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 126, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83481	1.804	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83481-C1	Loc. Tomsanca, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta din anul 1991
A1.2	83481-C2	Loc. Tomsanca, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa din anul 1992
A1.3		Loc. Tomsanca, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.4		Loc. Tomsanca, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15687 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 3157, din 04/07/2018 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STROE TRANDAFIR**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STROE TRANDAFIR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15687 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 3157, din 04/07/2018 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STROE NICULINA**	

Neautorizat în circuitul civil

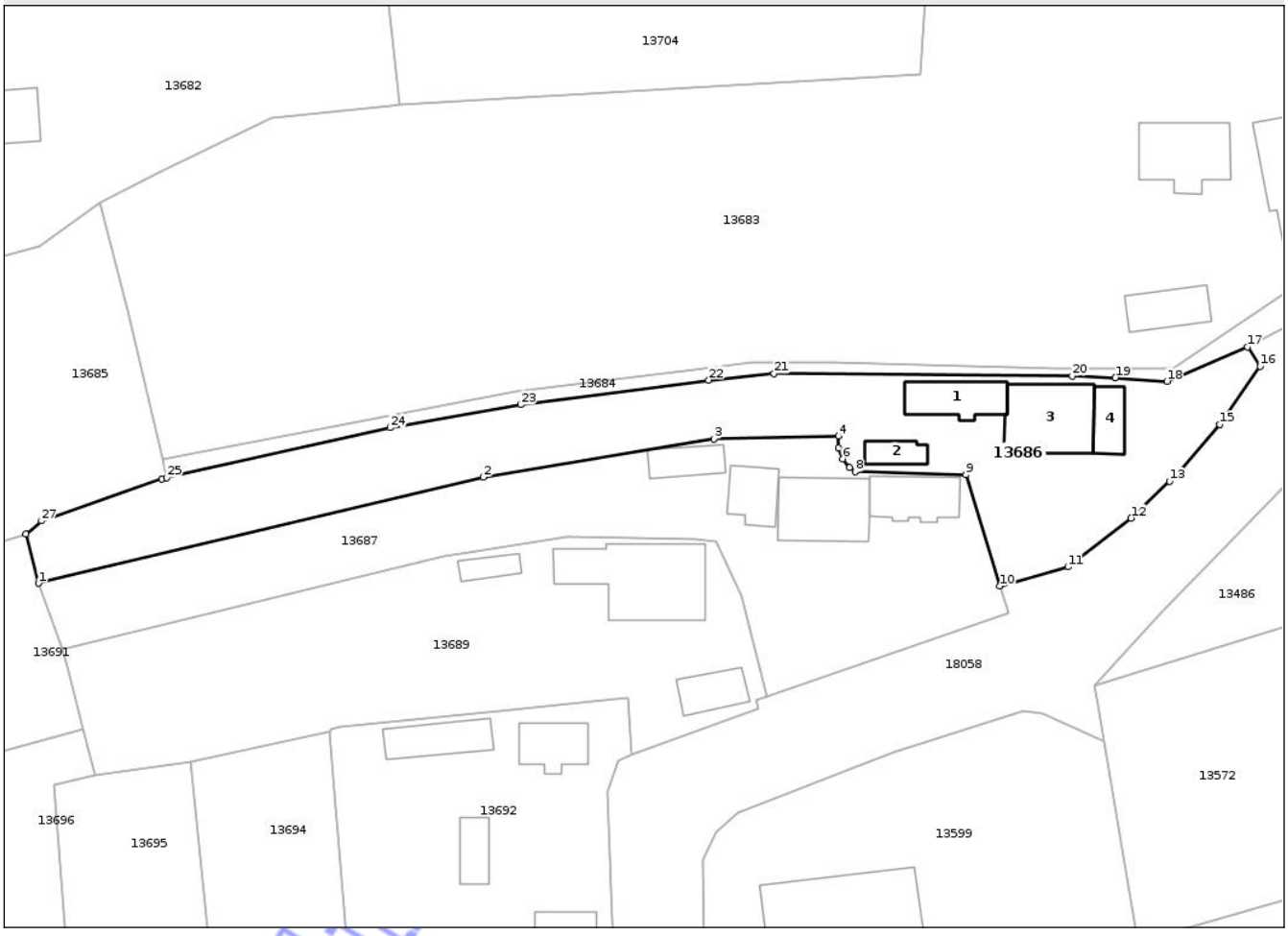
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83481	1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	10	393	-	
2	arabil	DA	785	10	394	-	
3	pasune	DA	347	10	392	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83481-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta din anul 1991
A1.2	83481-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa din anul 1992
A1.3		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.857,547 346.780,811	2	494.915,486 346.794,595	59.556
3	494.945,497 346.799,569	4	494.961,682 346.799,92	16.189
5	494.961,711 346.798,388	6	494.962,222 346.796,985	1.493
7	494.963,148 346.795,827	8	494.963,868 346.795,295	0.895
9	494.978,273 346.794,908	10	494.982,681 346.780,443	15.122
11	494.991,582 346.782,928	12	494.999,771 346.789,278	10.363
13	495.004,78 346.794,069	14	495.005,64 346.794,893	1.191
15	495.011,305 346.801,454	16	495.016,597 346.809,007	9.222
17	495.014,95 346.811,514	18	495.004,455 346.807,066	11.399
19	494.997,747 346.807,543	20	494.992,127 346.807,751	5.624
21	494.953,302 346.808,064	22	494.944,815 346.807,203	8.531
23	494.920,36 346.804,011	24	494.903,316 346.801,017	17.305
25	494.874,253 346.794,543	26	494.873,597 346.794,397	0.672
27	494.857,941 346.788,902	28	494.855,921 346.787,168	2.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	494.915,486 346.794,595	3	494.945,497 346.799,569	30.42
4	494.961,682 346.799,92	5	494.961,711 346.798,388	1.532
6	494.962,222 346.796,985	7	494.963,148 346.795,827	1.483
8	494.963,868 346.795,295	9	494.978,273 346.794,908	14.41
10	494.982,681 346.780,443	11	494.991,582 346.782,928	9.241
12	494.999,771 346.789,278	13	495.004,78 346.794,069	6.931
14	495.005,64 346.794,893	15	495.011,305 346.801,454	8.668
16	495.016,597 346.809,007	17	495.014,95 346.811,514	3.0
18	495.004,455 346.807,066	19	494.997,747 346.807,543	6.725
20	494.992,127 346.807,751	21	494.953,302 346.808,064	38.826
22	494.944,815 346.807,203	23	494.920,36 346.804,011	24.662
24	494.903,316 346.801,017	25	494.874,253 346.794,543	29.775
26	494.873,597 346.794,397	27	494.857,941 346.788,902	16.592
28	494.855,921 346.787,168	1	494.857,547 346.780,811	6.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:724/2

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 137, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80839	Din acte: 1.105 Masurata: 1.048	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tomsanca, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2141 / 21/03/2011		
Act Notarial nr. 475, din 18/03/2011 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 724, din CF 80828 incheiere nr. 284/30.01.2008	A1
2142 / 21/03/2011		
Act Notarial nr. 478, din 18/03/2011 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ION**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR ION**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80839	Din acte: 1.105 Masurata: 1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	10	415,416,417	-	
2	arabil	DA	947	10	415,416,417	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.779,726 346.801,74	2	494.750,103 346.791,352	31.392
2	494.750,103 346.791,352	3	494.756,832 346.773,151	19.405

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.756,832 346.773,151	4	494.761,856 346.759,531	14.517
4	494.761,856 346.759,531	5	494.789,767 346.767,732	29.091
5	494.789,767 346.767,732	1	494.779,726 346.801,74	35.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	91337	Din acte: 1.616 Masurata: 1.615	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	91337-C1	Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Biserica din anul 1977
A1.2	91337-C2	Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa sala de mese parter din anul1998
A1.3	91337-C3	Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter din anul 1977
A1.4	91337-C4	Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa parter din anul 1977
A1.5		Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9814 / 04/05/2022		
Act Administrativ nr. 143625, din 02/10/2012 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr 3884 din 14.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI;act administrativ nr 3884 din 14.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUZOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA TOMSANCA**, CIF:9388136	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAROHIA TOMSANCA**, CIF:9388136	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **PAROHIA TOMSANCA**, CIF:9388136	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

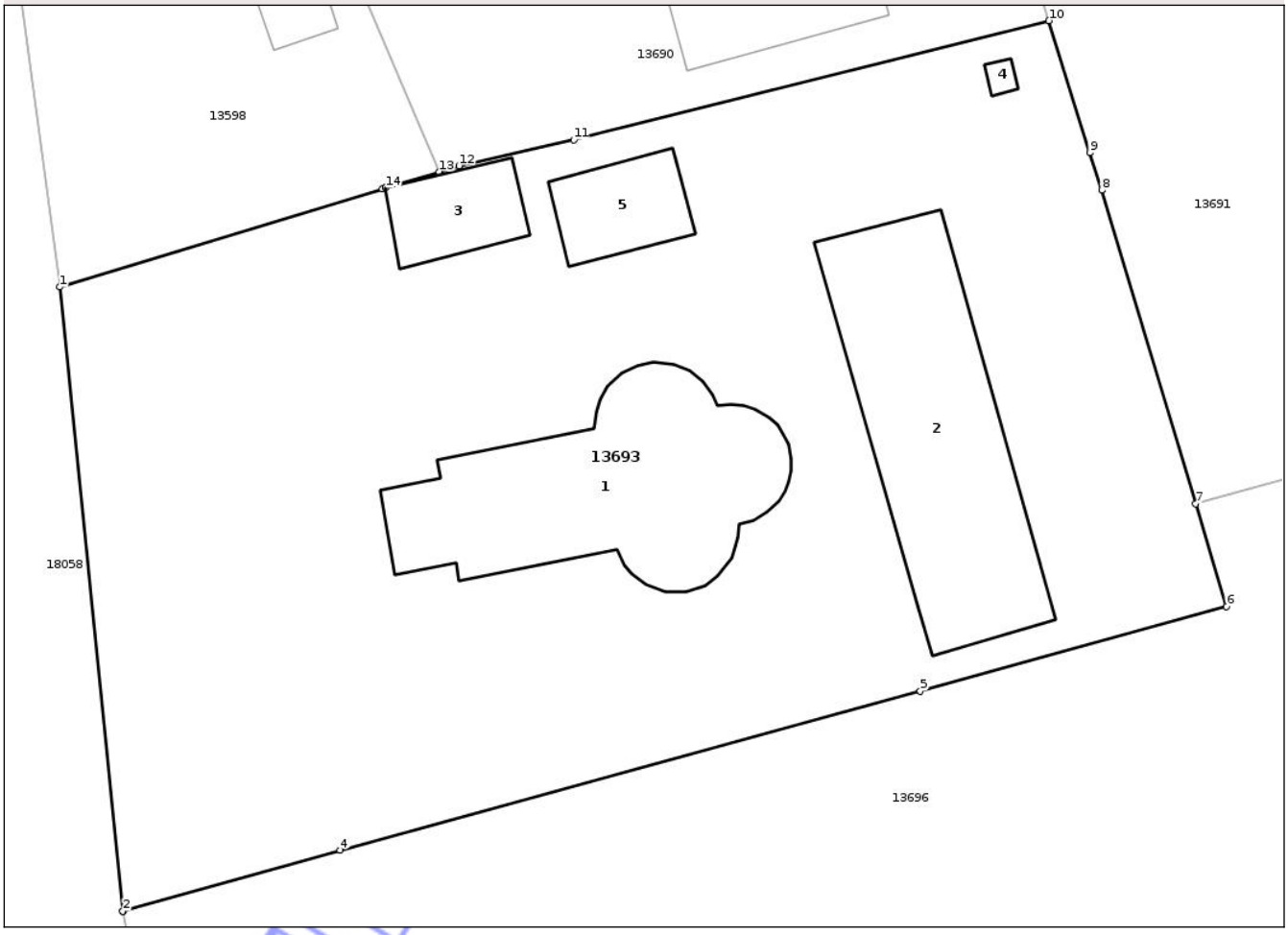
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
91337	Din acte: 1.616 Masurata: 1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.615	10	413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	91337-C1	constructii administrative si social culturale	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Biserica din anul 1977
A1.2	91337-C2	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa sala de mese parter din anul1998
A1.3	91337-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter din anul 1977
A1.4	91337-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa parter din anul 1977
A1.5		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.702,77 346.742,952	2	494.705,868 346.712,398	30.711
2	494.705,868 346.712,398	3	494.705,87 346.712,386	0.012
3	494.705,87 346.712,386	4	494.716,505 346.715,378	11.048
4	494.716,505 346.715,378	5	494.744,922 346.723,176	29.468
5	494.744,922 346.723,176	6	494.759,918 346.727,313	15.556
6	494.759,918 346.727,313	7	494.758,408 346.732,349	5.258
7	494.758,408 346.732,349	8	494.753,806 346.747,696	16.022
8	494.753,806 346.747,696	9	494.753,222 346.749,535	1.93
9	494.753,222 346.749,535	10	494.751,215 346.755,994	6.764
10	494.751,215 346.755,994	11	494.727,945 346.750,158	23.991
11	494.727,945 346.750,158	12	494.722,334 346.748,889	5.753
12	494.722,334 346.748,889	13	494.721,355 346.748,594	1.022
13	494.721,355 346.748,594	14	494.718,736 346.747,806	2.735
14	494.718,736 346.747,806	15	494.718,571 346.747,756	0.172
15	494.718,571 346.747,756	1	494.702,77 346.742,952	16.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:724/3

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. 137, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80840	Din acte: 1.105 Masurata: 1.146	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Tomsanca, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2141 / 21/03/2011		
Act Notarial nr. 475, din 18/03/2011 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B1	s-a deschis aceasta carte funciara rezultat al dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 724, din CF 80828 incheiere nr. 284/30.01.2008	A1
2143 / 21/03/2011		
Act Notarial nr. 476, din 18/03/2011 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN FLORIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6269, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUZOIEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUDOR CONSTANTIN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

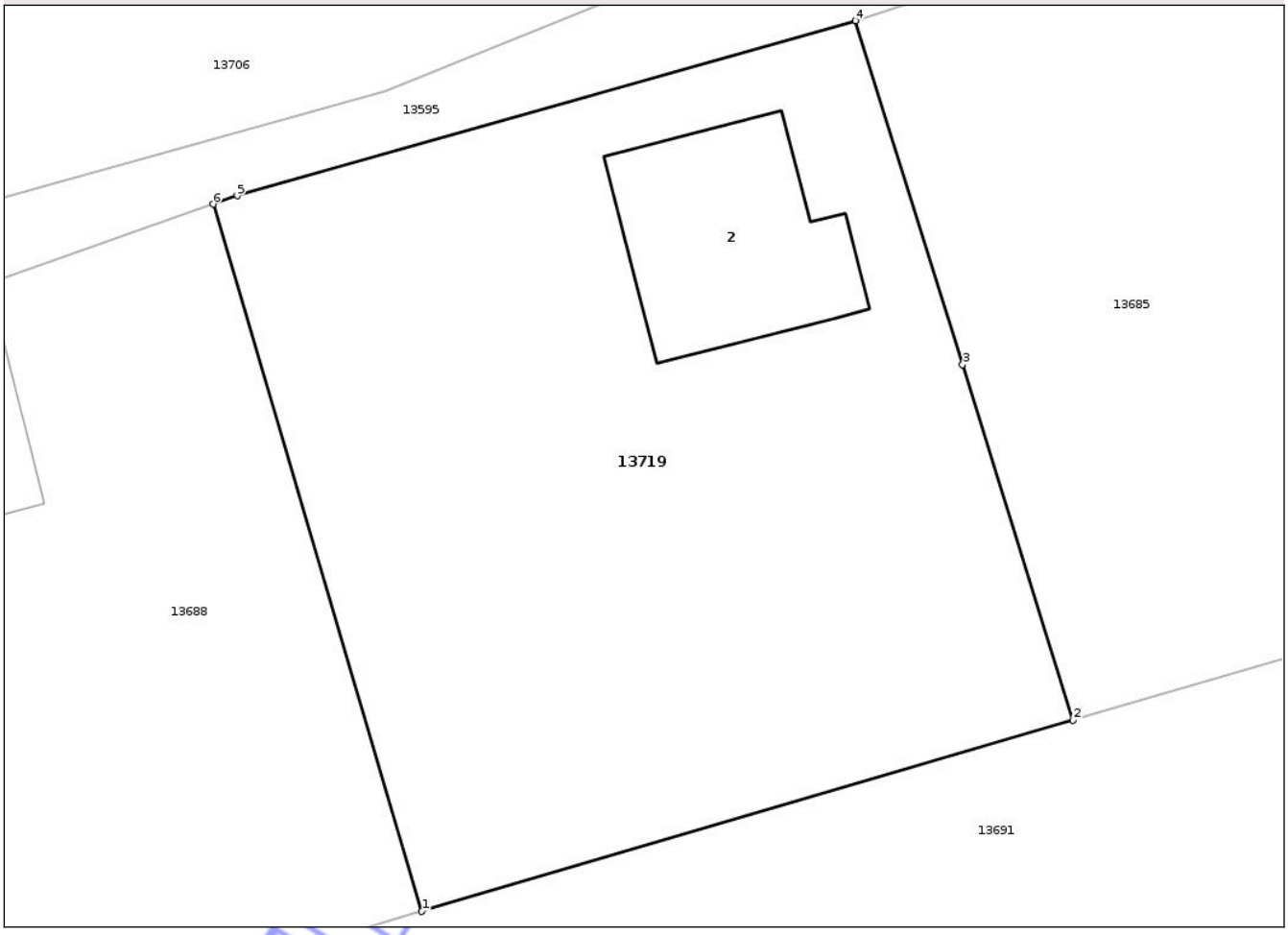
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80840	Din acte: 1.105 Masurata: 1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	10	415,416,417	-	
2	arabil	DA	1.036	10	415,416,417	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.789,767 346.767,732	2	494.821,088 346.776,934	32.645
2	494.821,088 346.776,934	3	494.815,77 346.794,02	17.894

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	494.815,77 346.794,02	4	494.810,621 346.810,561	17.324
4	494.810,621 346.810,561	5	494.780,886 346.802,147	30.903
5	494.780,886 346.802,147	6	494.779,726 346.801,74	1.229
6	494.779,726 346.801,74	1	494.789,767 346.767,732	35.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.488	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 653, din 10/02/2004 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞESCU ANI-DENISA**, ,căsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 653, din 10/02/2004 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,în vederea garantării obligației de îngrijire și întreținere în favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

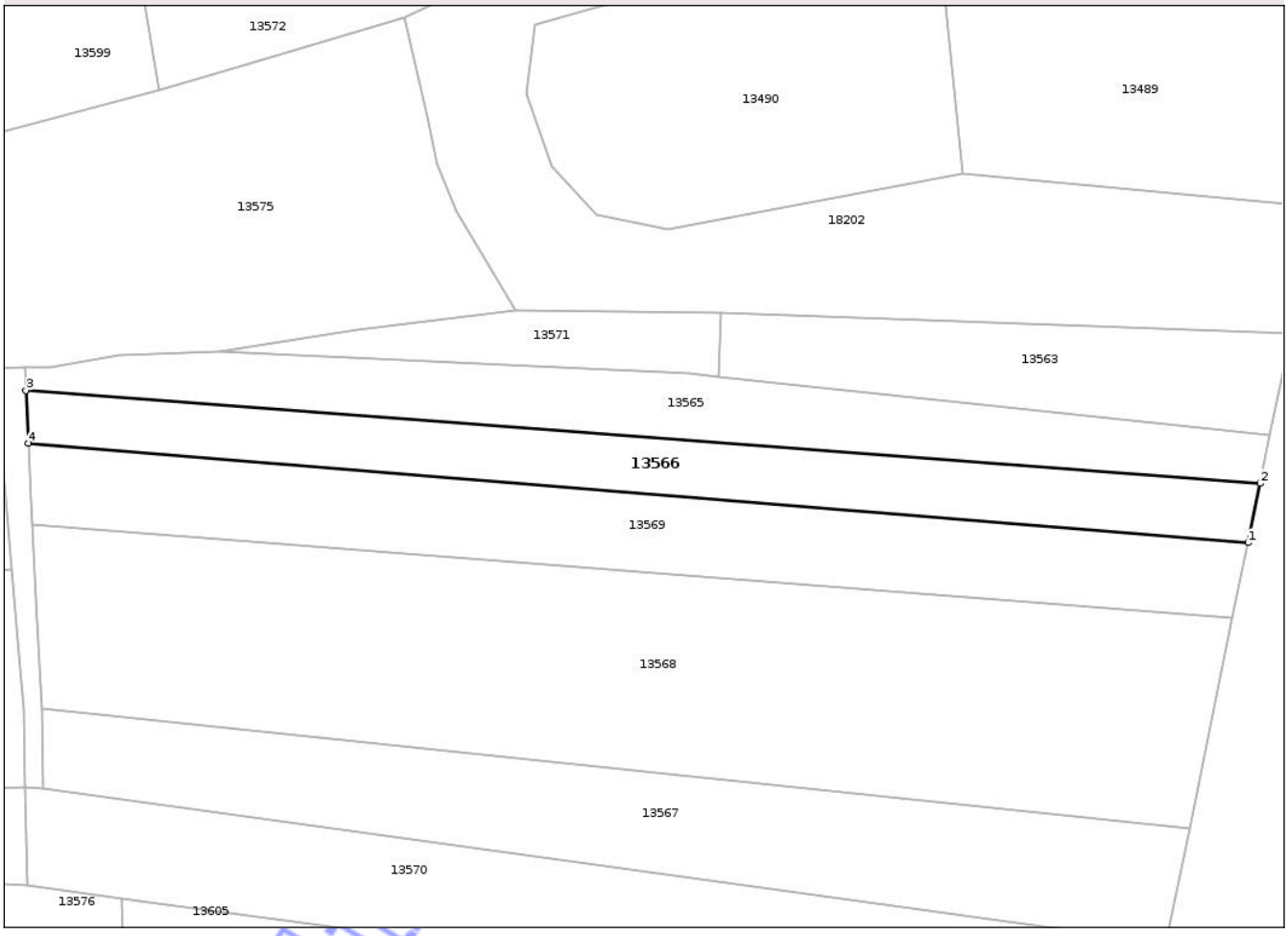
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.488	8	346/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.160,361 346.667,843	2	495.162,149 346.676,524	8.863
2	495.162,149 346.676,524	3	494.981,201 346.690,145	181.46
3	494.981,201 346.690,145	4	494.981,588 346.682,39	7.765
4	494.981,588 346.682,39	1	495.160,361 346.667,843	179.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.652	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1373, din 21/05/1997 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION PETRE**, ,căsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1373, din 21/05/1997 emis de BNP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,în vederea garantării obligației de îngrijire și întreținere în favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN RADA**	

Neutilizabil în circuitul civil

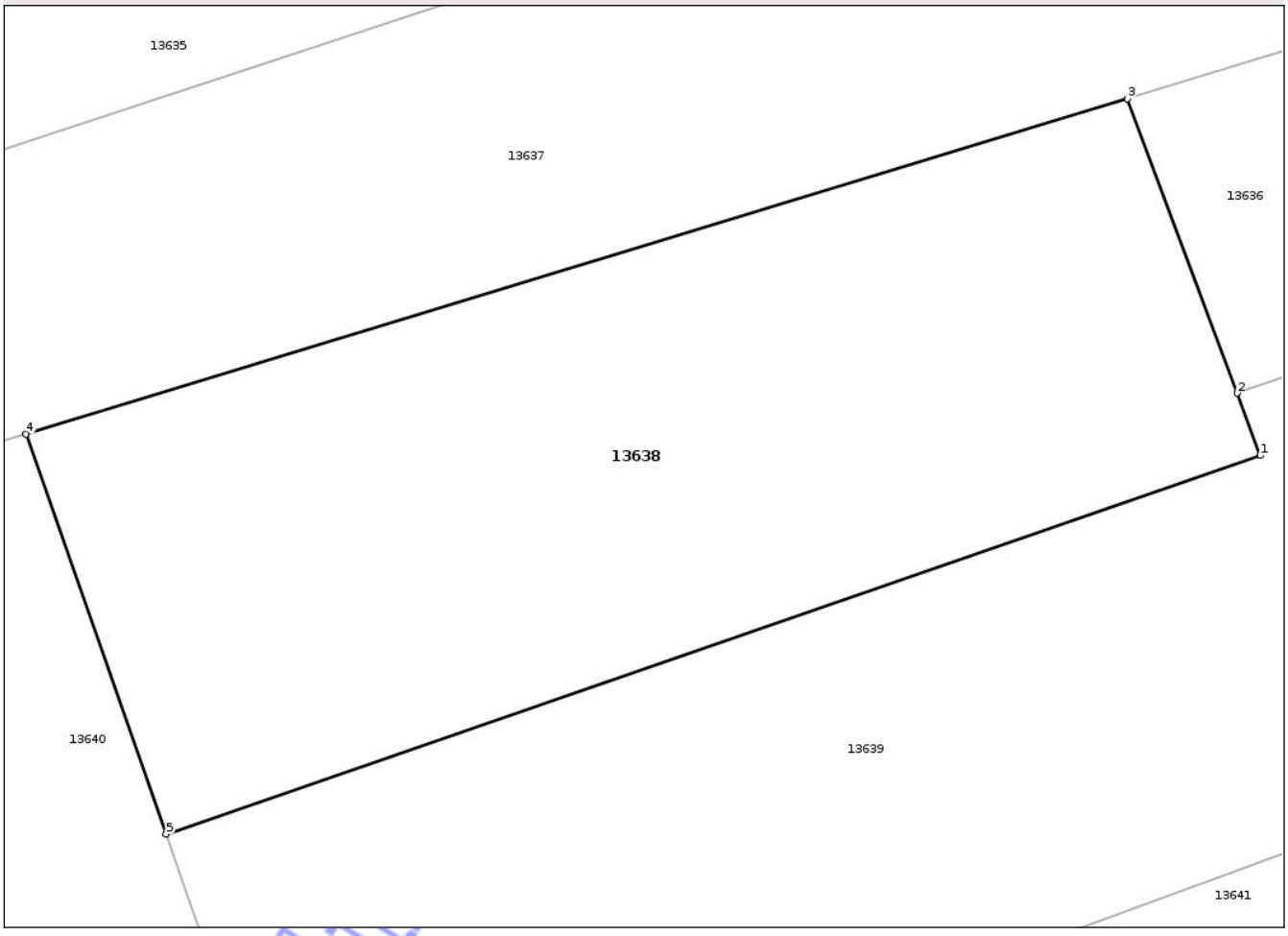
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.652	12	479	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.792,2 346.539,736	2	494.790,814 346.543,452	3.966
2	494.790,814 346.543,452	3	494.784,269 346.561,005	18.734
3	494.784,269 346.561,005	4	494.718,524 346.541,026	68.714
4	494.718,524 346.541,026	5	494.726,895 346.517,155	25.296
5	494.726,895 346.517,155	1	494.792,2 346.539,736	69.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsanca, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.513 Masurata: 2.982	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 672, din 19/12/1996 emis de BNP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANCIU ALEXANDRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BURCEA ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANCIU MARIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANCIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.513 Masurata: 2.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.982	13	544, 539	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	494.502,786 346.768,589	2	494.523,075 346.774,705	21.191
2	494.523,075 346.774,705	3	494.518,071 346.783,102	9.775
3	494.518,071 346.783,102	4	494.508,147 346.789,592	11.858
4	494.508,147 346.789,592	5	494.502,148 346.789,818	6.003
5	494.502,148 346.789,818	6	494.493,62 346.788,988	8.568

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	494.493,62 346.788,988	7	494.447,964 346.775,14	47.71
7	494.447,964 346.775,14	8	494.403,704 346.759,802	46.842
8	494.403,704 346.759,802	9	494.379,405 346.752,237	25.449
9	494.379,405 346.752,237	10	494.376,82 346.750,29	3.236
10	494.376,82 346.750,29	11	494.379,282 346.739,752	10.822
11	494.379,282 346.739,752	12	494.382,018 346.732,93	7.35
12	494.382,018 346.732,93	13	494.394,815 346.737,316	13.528
13	494.394,815 346.737,316	14	494.409,957 346.741,735	15.774
14	494.409,957 346.741,735	15	494.423,241 346.745,611	13.838
15	494.423,241 346.745,611	16	494.452,979 346.753,359	30.731
16	494.452,979 346.753,359	17	494.465,226 346.756,766	12.712
17	494.465,226 346.756,766	18	494.484,921 346.763,204	20.721
18	494.484,921 346.763,204	1	494.502,786 346.768,589	18.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil