DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 163, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		929	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAVRILĂ PROFIRA**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILĂ PROFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

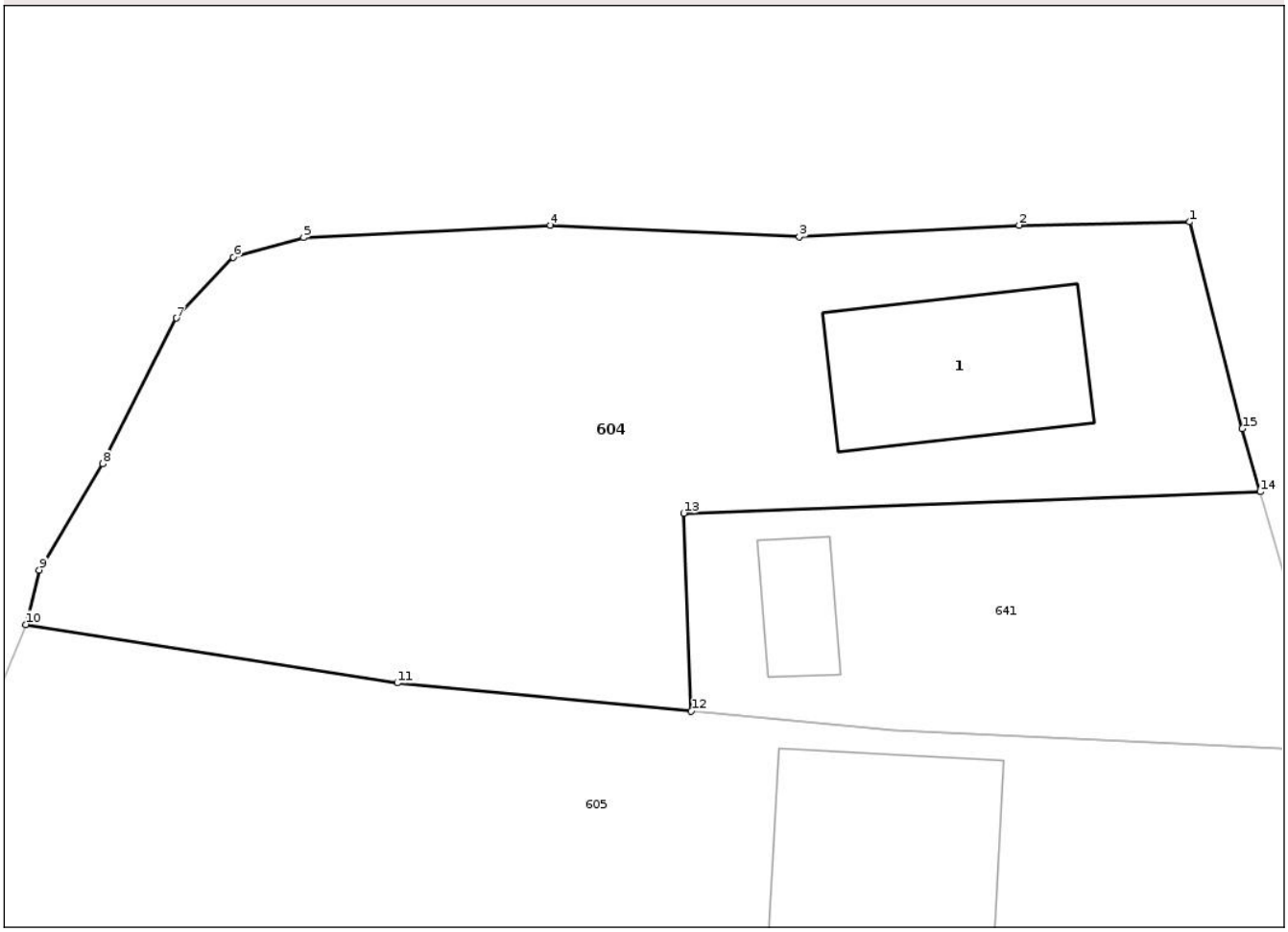
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	10	77	-	
2	arabil	DA	644	10	75,76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.246,866 374.865,594	2	502.238,638 374.865,437	8.229
2	502.238,638 374.865,437	3	502.228,04 374.864,874	10.613
3	502.228,04 374.864,874	4	502.216,047 374.865,437	12.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.216,047 374.865,437	5	502.204,15 374.864,848	11.912
5	502.204,15 374.864,848	6	502.200,76 374.863,891	3.522
6	502.200,76 374.863,891	7	502.198,017 374.860,968	4.008
7	502.198,017 374.860,968	8	502.194,468 374.853,949	7.865
8	502.194,468 374.853,949	9	502.191,408 374.848,84	5.955
9	502.191,408 374.848,84	10	502.190,76 374.846,217	2.702
10	502.190,76 374.846,217	11	502.208,661 374.843,398	18.122
11	502.208,661 374.843,398	12	502.222,835 374.842,051	14.238
12	502.222,835 374.842,051	13	502.222,471 374.851,571	9.527
13	502.222,471 374.851,571	14	502.250,261 374.852,6	27.809
14	502.250,261 374.852,6	15	502.249,389 374.855,638	3.161
15	502.249,389 374.855,638	1	502.246,866 374.865,594	10.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132
Nr. cadastral vechi:217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 163A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81712	1.619	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 163A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36 / 23/01/2001		
Act Notarial nr. 58, din 22/01/2001 emis de BNP ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRAN MARIAN**, căsătorit cu 2) **CHIRAN GEORGETA CRISTINA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132)	
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRAN MARIAN** 2) **CHIRAN GEORGETA CRISTINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81712	1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	10	72	-	
2	arabil	DA	1.259	10	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.253,839 374.840,129	2	502.232,607 374.841,121	21.255
2	502.232,607 374.841,121	3	502.222,835 374.842,051	9.816
3	502.222,835 374.842,051	4	502.208,661 374.843,398	14.238

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.208,661 374.843,398	5	502.190,76 374.846,217	18.122
5	502.190,76 374.846,217	6	502.189,063 374.842,084	4.468
6	502.189,063 374.842,084	7	502.184,496 374.832,952	10.21
7	502.184,496 374.832,952	8	502.181,09 374.824,846	8.793
8	502.181,09 374.824,846	9	502.196,0 374.822,075	15.165
9	502.196,0 374.822,075	10	502.216,574 374.819,974	20.681
10	502.216,574 374.819,974	11	502.216,607 374.820,426	0.453
11	502.216,607 374.820,426	12	502.258,937 374.817,251	42.449
12	502.258,937 374.817,251	13	502.261,83 374.816,849	2.921
13	502.261,83 374.816,849	14	502.255,391 374.835,548	19.777
14	502.255,391 374.835,548	1	502.253,839 374.840,129	4.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 164, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.961	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:374 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUCĂ NICOLAE-GABRIEL**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCĂ NICOLAE-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.105	10	70,71	-	
2	livada	DA	856	10	71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:374 mp;
A1.2		constructii anexa	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.261,83 374.816,849	2	502.258,937 374.817,251	2.921
2	502.258,937 374.817,251	3	502.216,607 374.820,426	42.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.216,607 374.820,426	4	502.216,574 374.819,974	0.453
4	502.216,574 374.819,974	5	502.196,0 374.822,075	20.681
5	502.196,0 374.822,075	6	502.181,09 374.824,846	15.165
6	502.181,09 374.824,846	7	502.177,574 374.812,403	12.93
7	502.177,574 374.812,403	8	502.176,015 374.803,171	9.363
8	502.176,015 374.803,171	9	502.189,23 374.801,161	13.367
9	502.189,23 374.801,161	10	502.215,033 374.797,607	26.047
10	502.215,033 374.797,607	11	502.245,301 374.794,894	30.389
11	502.245,301 374.794,894	12	502.256,194 374.795,026	10.894
12	502.256,194 374.795,026	13	502.268,438 374.795,718	12.264
13	502.268,438 374.795,718	1	502.261,83 374.816,849	22.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 165, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.908	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		Loc. Urlucea, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRASAN GHEORGHE** 2) **CRASAN ALINA-ILEANA**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRASAN GHEORGHE** 2) **CRASAN ALINA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	10	66,67,68,69	-	
2	arabil	DA	1.073	10	66,67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.268,438 374.795,718	2	502.256,194 374.795,026	12.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.256,194 374.795,026	3	502.245,301 374.794,894	10.894
3	502.245,301 374.794,894	4	502.215,033 374.797,607	30.389
4	502.215,033 374.797,607	5	502.189,23 374.801,161	26.047
5	502.189,23 374.801,161	6	502.176,015 374.803,171	13.367
6	502.176,015 374.803,171	7	502.171,561 374.791,333	12.648
7	502.171,561 374.791,333	8	502.166,414 374.780,822	11.704
8	502.166,414 374.780,822	9	502.190,393 374.780,586	23.98
9	502.190,393 374.780,586	10	502.213,938 374.778,884	23.606
10	502.213,938 374.778,884	11	502.223,223 374.778,47	9.294
11	502.223,223 374.778,47	12	502.238,606 374.776,909	15.462
12	502.238,606 374.776,909	13	502.243,343 374.776,831	4.738
13	502.243,343 374.776,831	14	502.273,521 374.777,953	30.199
14	502.273,521 374.777,953	15	502.271,282 374.785,181	7.567
15	502.271,282 374.785,181	1	502.268,438 374.795,718	10.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 166, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.402	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAVRILĂ MARIAN**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GAVRILĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	10	64	-	
2	arabil	DA	1.115	10	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.273,521 374.777,953	2	502.243,343 374.776,831	30.199
2	502.243,343 374.776,831	3	502.238,606 374.776,909	4.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.238,606 374.776,909	4	502.223,223 374.778,47	15.462
4	502.223,223 374.778,47	5	502.213,938 374.778,884	9.294
5	502.213,938 374.778,884	6	502.190,393 374.780,586	23.606
6	502.190,393 374.780,586	7	502.166,414 374.780,822	23.98
7	502.166,414 374.780,822	8	502.159,513 374.768,319	14.281
8	502.159,513 374.768,319	9	502.243,603 374.765,378	84.141
9	502.243,603 374.765,378	10	502.278,204 374.765,556	34.601
10	502.278,204 374.765,556	11	502.278,143 374.765,751	0.204
11	502.278,143 374.765,751	1	502.273,521 374.777,953	13.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:86543

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 166A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.701	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 166A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRA DORU** 2) **PETRA MIOARA**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRA DORU** 2) **PETRA MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	10	62,63,64,65	-	
2	arabil	DA	203	10	64	-	
3	arabil	DA	1.884	10	62,63,65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.278,204 374.765,556	2	502.243,603 374.765,378	34.601
2	502.243,603 374.765,378	3	502.159,513 374.768,319	84.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.159,513 374.768,319	4	502.158,082 374.763,114	5.398
4	502.158,082 374.763,114	5	502.157,16 374.758,082	5.116
5	502.157,16 374.758,082	6	502.156,955 374.751,939	6.146
6	502.156,955 374.751,939	7	502.158,019 374.744,815	7.203
7	502.158,019 374.744,815	8	502.246,754 374.744,074	88.738
8	502.246,754 374.744,074	9	502.284,29 374.746,026	37.587
9	502.284,29 374.746,026	10	502.280,465 374.758,299	12.855
10	502.280,465 374.758,299	1	502.278,204 374.765,556	7.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 167, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85589	Din acte: 1.753 Masurata: 1.741	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85589-C1	Loc. Urlucea, Nr. 167, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9903 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 3985, din 02/08/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **APOSTOLACHE CONSTANTIN-ROBERTINO**, necăsătorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POSTELNICU NICOLETA-IONELA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85589	Din acte: 1.753 Masurata: 1.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	10	62	-	
2	arabil	DA	1.483	10	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85589-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.284,29 374.746,026	2	502.246,754 374.744,074	37.587
2	502.246,754 374.744,074	3	502.158,019 374.744,815	88.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.158,019 374.744,815	4	502.161,301 374.727,426	17.696
4	502.161,301 374.727,426	5	502.189,817 374.729,111	28.566
5	502.189,817 374.729,111	6	502.239,082 374.730,883	49.297
6	502.239,082 374.730,883	7	502.261,888 374.733,071	22.911
7	502.261,888 374.733,071	8	502.287,745 374.736,997	26.153
8	502.287,745 374.736,997	1	502.284,29 374.746,026	9.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1914

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 189C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84610	Din acte: 3.447 Masurata: 3.484	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 189C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10599 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 704, din 19/08/2020 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **PASCU MONICA-FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASCU GHEORGHE** 2) **PASCU MONICA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

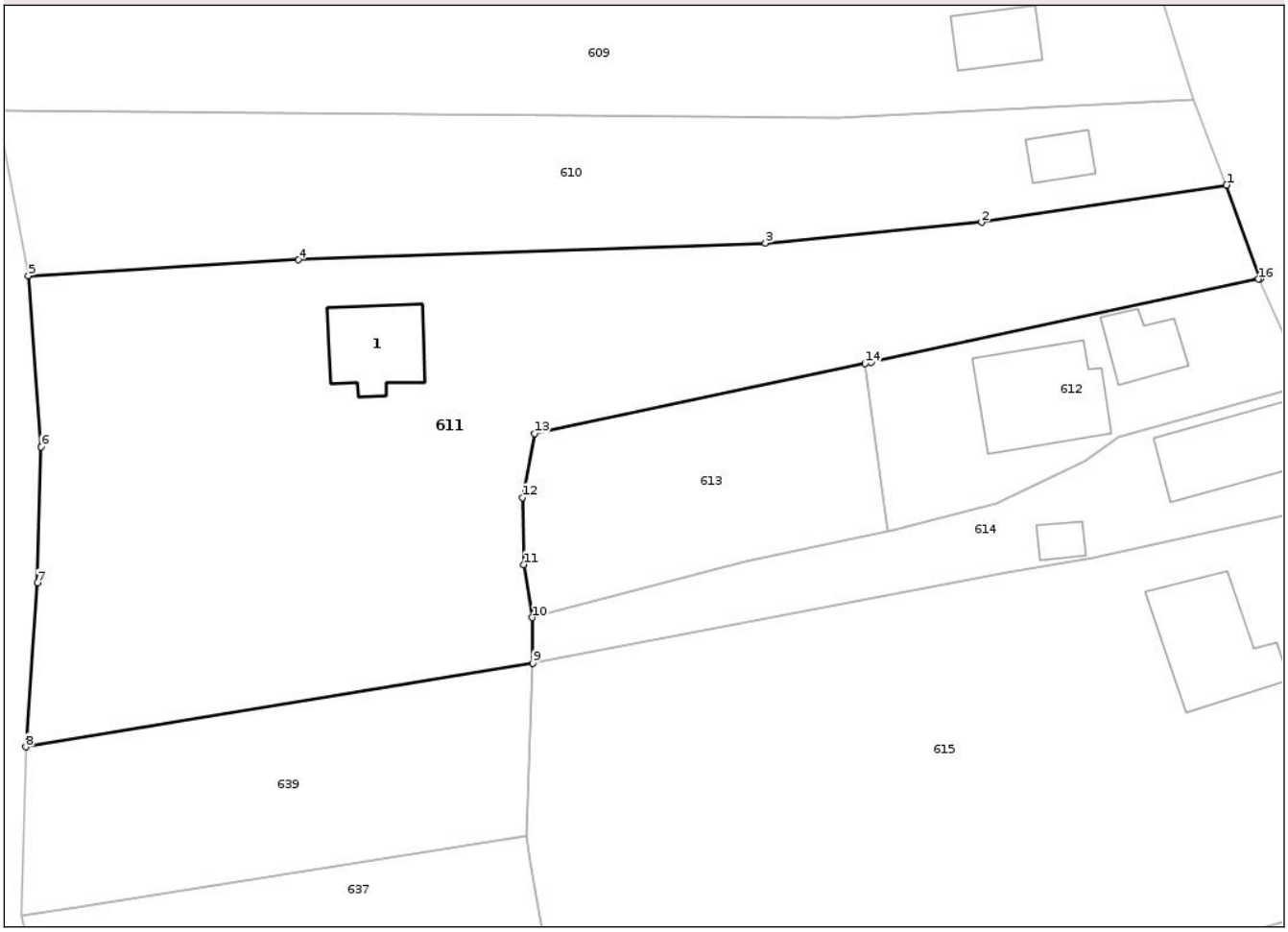
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84610	Din acte: 3.447 Masurata: 3.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	10	62	-	
2	arabil	DA	2.484	10	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.287,745 374.736,997	2	502.261,888 374.733,071	26.153
2	502.261,888 374.733,071	3	502.239,082 374.730,883	22.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.239,082 374.730,883	4	502.189,817 374.729,111	49.297
4	502.189,817 374.729,111	5	502.161,301 374.727,426	28.566
5	502.161,301 374.727,426	6	502.162,658 374.709,372	18.105
6	502.162,658 374.709,372	7	502.162,238 374.695,014	14.364
7	502.162,238 374.695,014	8	502.161,039 374.677,718	17.338
8	502.161,039 374.677,718	9	502.214,543 374.686,555	54.229
9	502.214,543 374.686,555	10	502.214,496 374.691,354	4.799
10	502.214,496 374.691,354	11	502.213,604 374.696,948	5.665
11	502.213,604 374.696,948	12	502.213,437 374.704,026	7.08
12	502.213,437 374.704,026	13	502.214,704 374.710,789	6.881
13	502.214,704 374.710,789	14	502.249,595 374.718,161	35.661
14	502.249,595 374.718,161	15	502.250,25 374.718,299	0.669
15	502.250,25 374.718,299	16	502.291,12 374.727,066	41.8
16	502.291,12 374.727,066	17	502.291,294 374.727,102	0.178
17	502.291,294 374.727,102	1	502.287,745 374.736,997	10.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 168, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85362	Din acte: 671 Masurata: 660	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85362-C1	Loc. Urlucea, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	85362-C2	Loc. Urlucea, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11175 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 787, din 05/08/2004 emis de BNP STANESCU CONSTANTA (act administrativ nr certificat de deces nr. 128 din 12.12.2006, emis de Primăria Călinești;act administrativ nr 2569 - CERTIFICAT FISCAL din 18.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;act administrativ nr certificat de căsătorie nr. 17 din 16.05.1993, emis de Consiliul Local Călinești;act administrativ nr 10422 - ADEVERINTA DE ROL din 18.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ZIDARU MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZIDARU MARIAN** 2) **ZIDARU CONSTANŢA-CRISTINA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11175 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 787, din 05/08/2004 emis de BNP STANESCU CONSTANTA (act administrativ nr certificat de deces nr. 128 din 12.12.2006, emis de Primăria Călinești;act administrativ nr 2569 - CERTIFICAT FISCAL din 18.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;act administrativ nr certificat de căsătorie nr. 17 din 16.05.1993, emis de Consiliul Local Călinești;act administrativ nr 10422 - ADEVERINTA DE ROL din 18.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZIDARU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în vederea garantării și executării OBLIGAȚIEI DE ÎNTREȚINERE ȘI ÎNGRIJIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ZIDARU MARIA**	

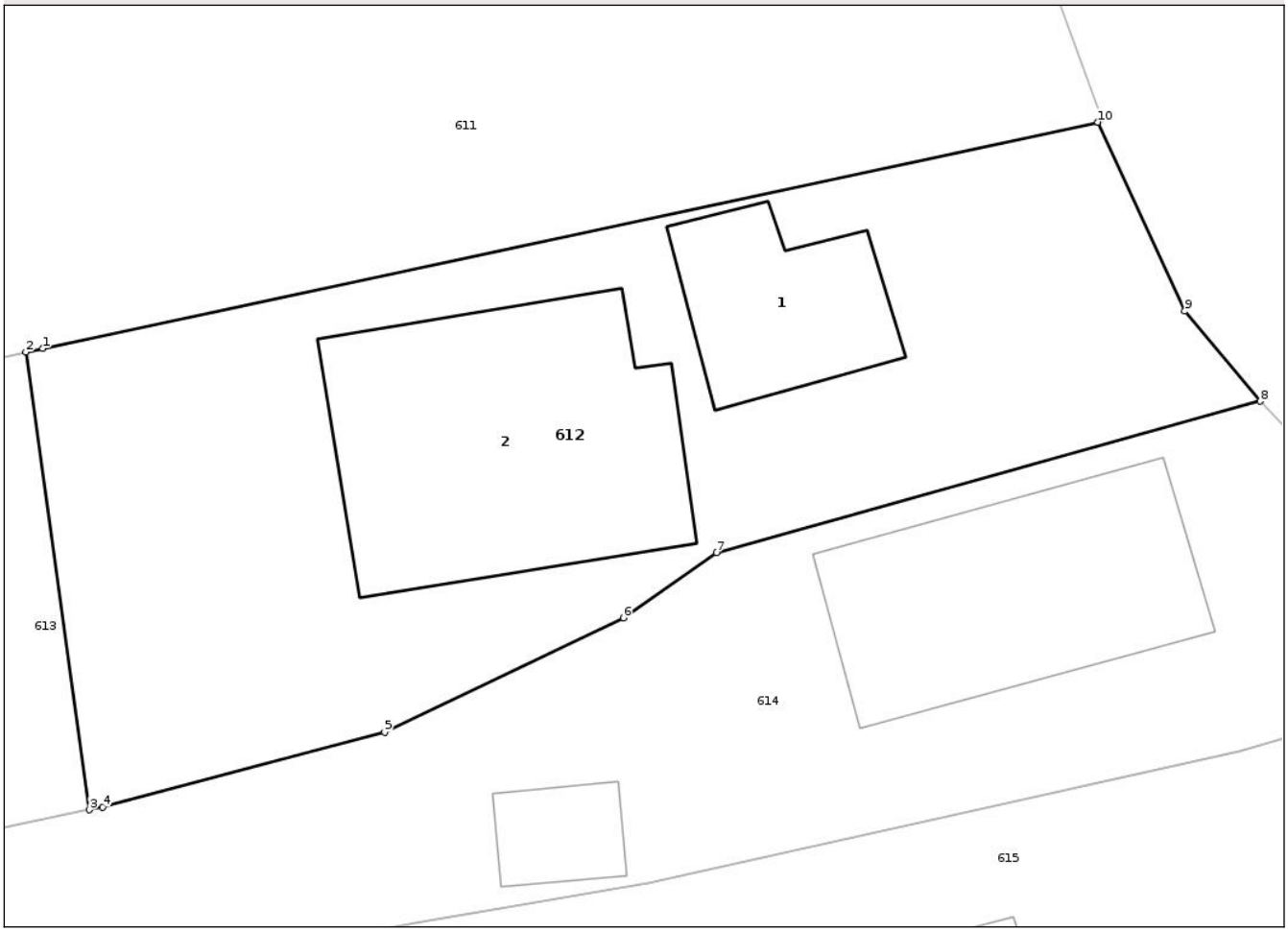
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85362	Din acte: 671 Masurata: 660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	10	58,59,60,61 /1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85362-C1	constructii de locuinte	Din acte: 39 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	85362-C2	constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.250,25 374.718,299	2	502.249,595 374.718,161	0.669
2	502.249,595 374.718,161	3	502.252,043 374.700,433	17.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.252,043 374.700,433	4	502.252,576 374.700,543	0.544
4	502.252,576 374.700,543	5	502.263,485 374.703,435	11.286
5	502.263,485 374.703,435	6	502.272,731 374.707,873	10.256
6	502.272,731 374.707,873	7	502.276,343 374.710,392	4.404
7	502.276,343 374.710,392	8	502.297,406 374.716,261	21.865
8	502.297,406 374.716,261	9	502.294,48 374.719,747	4.551
9	502.294,48 374.719,747	10	502.291,12 374.727,066	8.053
10	502.291,12 374.727,066	1	502.250,25 374.718,299	41.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		686	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZIDARU MARIAN** 2) **ZIDARU CONSTANŢA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

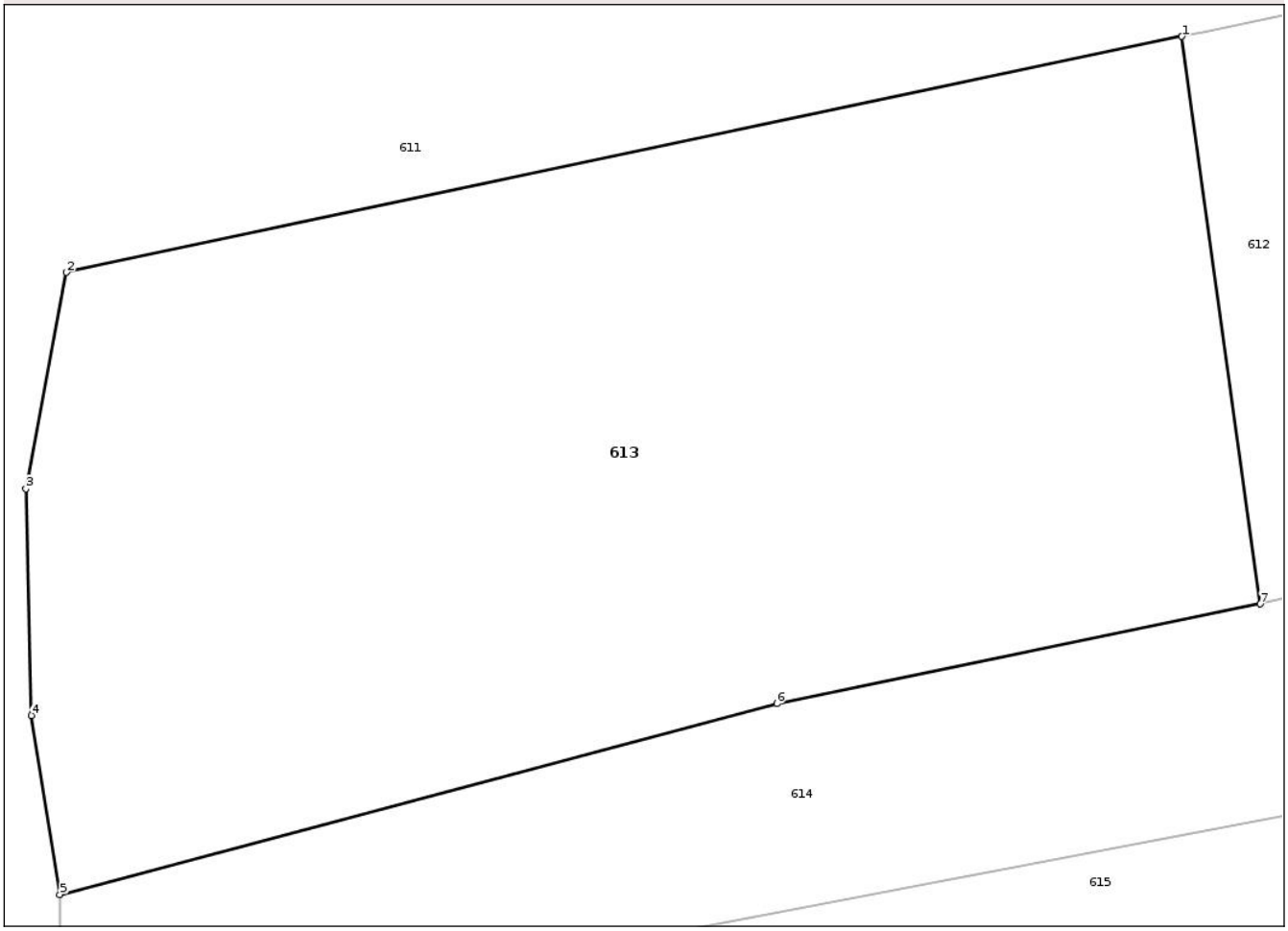
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	185	10	58	-	
2	vie	DA	501	10	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.249,595 374.718,161	2	502.214,704 374.710,789	35.661
2	502.214,704 374.710,789	3	502.213,437 374.704,026	6.881
3	502.213,437 374.704,026	4	502.213,604 374.696,948	7.08
4	502.213,604 374.696,948	5	502.214,496 374.691,354	5.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.214,496 374.691,354	6	502.236,923 374.697,315	23.206
6	502.236,923 374.697,315	7	502.252,043 374.700,433	15.438
7	502.252,043 374.700,433	1	502.249,595 374.718,161	17.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 169, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		768	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZIDARU ALEXANDRU** 2) **ZIDARU ERMINA**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZIDARU ALEXANDRU** 2) **ZIDARU ERMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	10	60,61	-	
2	arabil	DA	320	10	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.297,406 374.716,261	2	502.276,343 374.710,392	21.865
2	502.276,343 374.710,392	3	502.272,731 374.707,873	4.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.272,731 374.707,873	4	502.263,485 374.703,435	10.256
4	502.263,485 374.703,435	5	502.252,576 374.700,543	11.286
5	502.252,576 374.700,543	6	502.252,043 374.700,433	0.544
6	502.252,043 374.700,433	7	502.236,923 374.697,315	15.438
7	502.236,923 374.697,315	8	502.214,496 374.691,354	23.206
8	502.214,496 374.691,354	9	502.214,543 374.686,555	4.799
9	502.214,543 374.686,555	10	502.264,674 374.696,069	51.026
10	502.264,674 374.696,069	11	502.273,697 374.697,605	9.153
11	502.273,697 374.697,605	12	502.296,598 374.702,716	23.464
12	502.296,598 374.702,716	13	502.307,276 374.705,832	11.123
13	502.307,276 374.705,832	14	502.302,414 374.710,946	7.056
14	502.302,414 374.710,946	15	502.297,443 374.716,217	7.245
15	502.297,443 374.716,217	1	502.297,406 374.716,261	0.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 170, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.414	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUCĂ IOAN**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

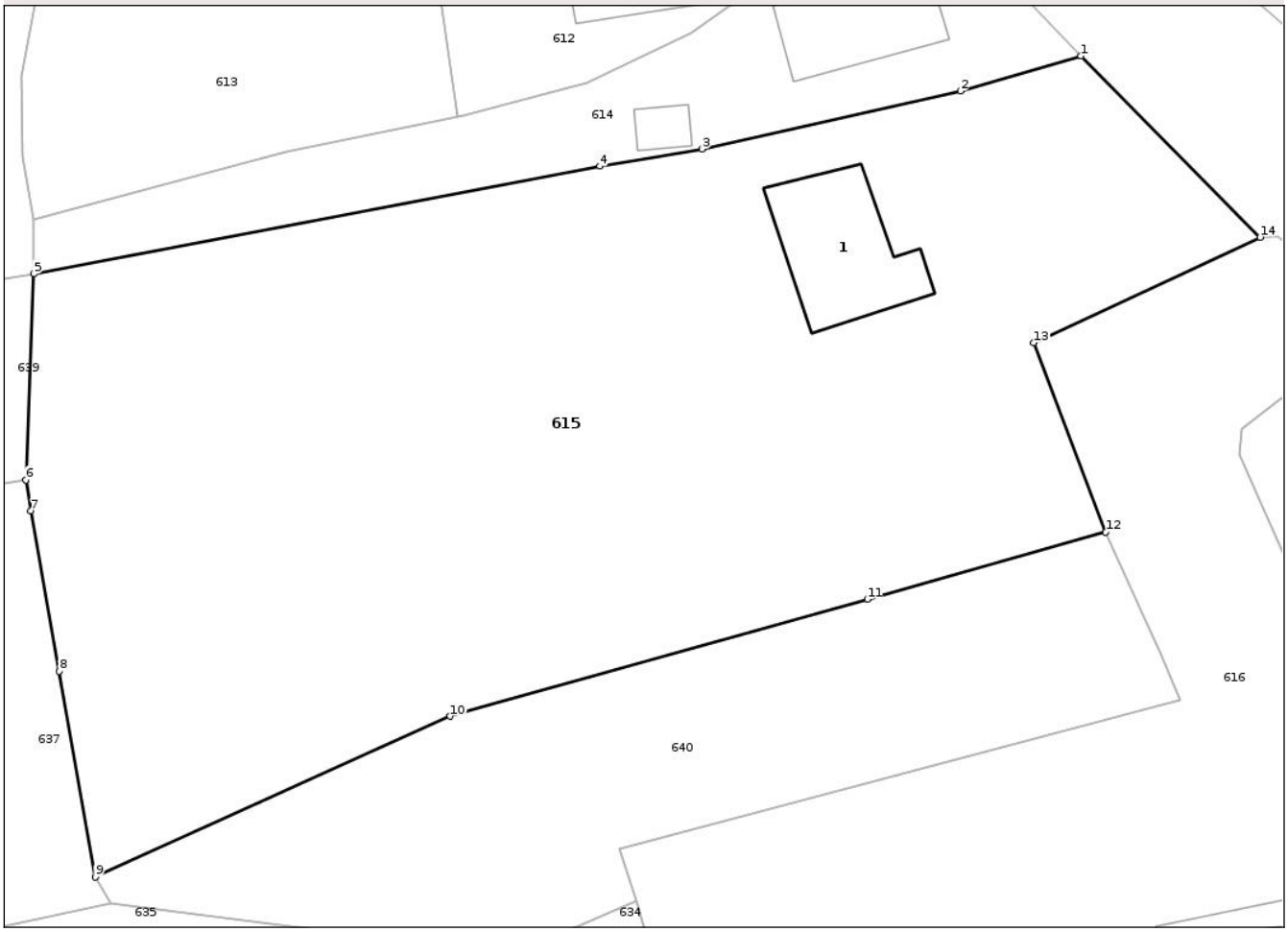
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	10	50,51	-	
2	arabil	DA	3.836	10	48,49,52,53, 54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.307,276 374.705,832	2	502.296,598 374.702,716	11.123
2	502.296,598 374.702,716	3	502.273,697 374.697,605	23.464
3	502.273,697 374.697,605	4	502.264,674 374.696,069	9.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.264,674 374.696,069	5	502.214,543 374.686,555	51.026
5	502.214,543 374.686,555	6	502.213,852 374.668,327	18.241
6	502.213,852 374.668,327	7	502.214,282 374.665,593	2.768
7	502.214,282 374.665,593	8	502.216,821 374.651,39	14.428
8	502.216,821 374.651,39	9	502.219,995 374.633,203	18.462
9	502.219,995 374.633,203	10	502.251,433 374.647,424	34.505
10	502.251,433 374.647,424	11	502.288,356 374.657,77	38.345
11	502.288,356 374.657,77	12	502.309,486 374.663,721	21.952
12	502.309,486 374.663,721	13	502.303,107 374.680,457	17.91
13	502.303,107 374.680,457	14	502.323,158 374.689,782	22.113
14	502.323,158 374.689,782	1	502.307,276 374.705,832	22.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:286
Nr. cadastral vechi:478

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 173, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81856	3.873	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81856-C1	Loc. Urlucea, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	81856-C2	Loc. Urlucea, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
629 / 17/10/2002		
Act Notarial nr. 842, din 24/04/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TINCA N. ANA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 286)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81856	3.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.163	10	35,36,37,38, 39,40	-	
2	arabil	DA	899	10	41,42	-	
3	arabil	DA	1.811	10	43,44,47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81856-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	81856-C2	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.321,348 374.670,557	2	502.321,566 374.672,858	2.311
3	502.333,476 374.682,169	4	502.324,745 374.689,868	11.641
5	502.323,158 374.689,782	6	502.303,107 374.680,457	22.113
7	502.309,486 374.663,721	8	502.314,405 374.652,946	11.845
9	502.316,088 374.648,853	10	502.266,399 374.635,717	51.396
11	502.267,91 374.631,038	12	502.274,317 374.609,774	22.208
13	502.265,603 374.603,132	14	502.270,986 374.591,544	12.777
15	502.290,199 374.605,881	16	502.310,339 374.615,129	22.162
17	502.312,919 374.615,866	18	502.328,489 374.618,28	15.756
19	502.350,381 374.620,26	20	502.384,548 374.622,172	34.22
21	502.400,839 374.622,988	22	502.385,177 374.637,819	21.57
23	502.381,036 374.636,734	24	502.358,912 374.636,22	22.13
25	502.354,434 374.636,293	26	502.344,166 374.638,12	10.429
27	502.329,448 374.642,388	28	502.327,353 374.656,827	14.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.321,566 374.672,858	3	502.333,476 374.682,169	15.118
4	502.324,745 374.689,868	5	502.323,158 374.689,782	1.589
6	502.303,107 374.680,457	7	502.309,486 374.663,721	17.91
8	502.314,405 374.652,946	9	502.316,088 374.648,853	4.426
10	502.266,399 374.635,717	11	502.267,91 374.631,038	4.917
12	502.274,317 374.609,774	13	502.265,603 374.603,132	10.957
14	502.270,986 374.591,544	15	502.290,199 374.605,881	23.973
16	502.310,339 374.615,129	17	502.312,919 374.615,866	2.683
18	502.328,489 374.618,28	19	502.350,381 374.620,26	21.981
20	502.384,548 374.622,172	21	502.400,839 374.622,988	16.311
22	502.385,177 374.637,819	23	502.381,036 374.636,734	4.281
24	502.358,912 374.636,22	25	502.354,434 374.636,293	4.479
26	502.344,166 374.638,12	27	502.329,448 374.642,388	15.324
28	502.327,353 374.656,827	1	502.321,348 374.670,557	14.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 171-172, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83882	Din acte: 1.467 Masurata: 1.475	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83882-C1	Loc. Urlucea, Nr. 171-172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 171-172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7915 / 30/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 594, din 06/10/2009 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr. 9372/02-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI; act administrativ nr. 9373/02-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI; act administrativ nr. 9362/02-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI; act administrativ nr. 13461/07-11-2014 emis de CALINESTI; convenție autentificată sub nr. 1833/13.11.2014 emisă de BIN Gojgărea Gheorghița. declarație nr. 1582/07.10.2014 emisă de BIN Gojgărea Gheorghița);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA RADU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NECULA RADU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NECULA GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NECULA RADU NICOLAE** 2) **NECULA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

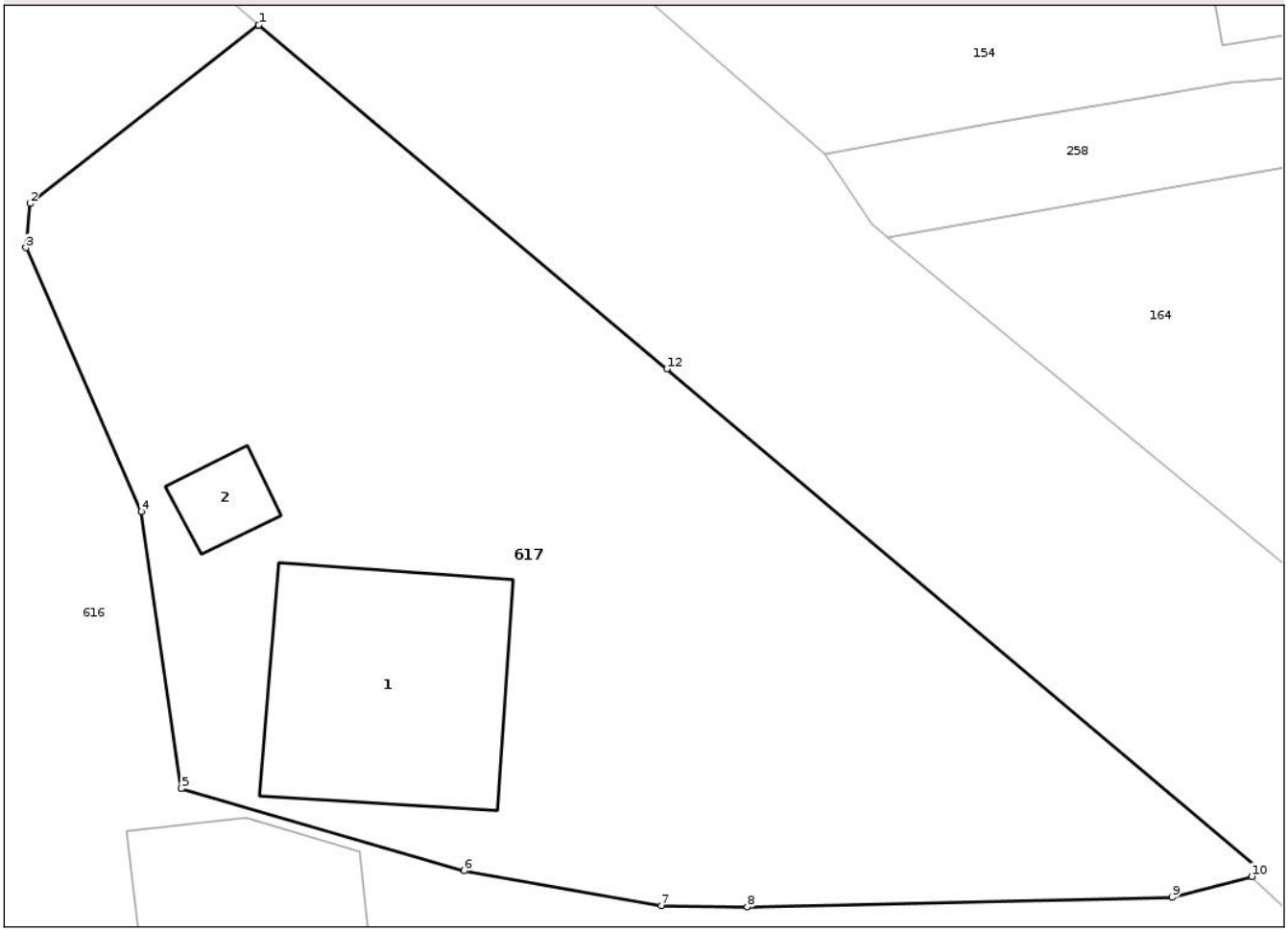
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83882	Din acte: 1.467 Masurata: 1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	10	45	-	
2	arabil	DA	519	10	46	-	
3	ape statatoare	DA	66	10	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83882-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.333,476 374.682,169	2	502.321,566 374.672,858	15.118
2	502.321,566 374.672,858	3	502.321,348 374.670,557	2.311
3	502.321,348 374.670,557	4	502.327,353 374.656,827	14.986
4	502.327,353 374.656,827	5	502.329,448 374.642,388	14.59
5	502.329,448 374.642,388	6	502.344,166 374.638,12	15.324
6	502.344,166 374.638,12	7	502.354,434 374.636,293	10.429
7	502.354,434 374.636,293	8	502.358,912 374.636,22	4.479
8	502.358,912 374.636,22	9	502.381,036 374.636,734	22.13
9	502.381,036 374.636,734	10	502.385,177 374.637,819	4.281
10	502.385,177 374.637,819	11	502.385,627 374.638,189	0.583
11	502.385,627 374.638,189	12	502.354,731 374.664,244	40.416
12	502.354,731 374.664,244	1	502.333,476 374.682,169	27.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 175, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.378	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28861, din 18/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN ARGEŞ (Certificat de deces nr.20 din data de 10.02.1995 emis de Consiliul Local al comunei Călineşti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1200/1378, cota initiala 1200/1378	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE AURICA** 2) **ILIE DANIELA**, soti	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 178/1378, cota initiala 178/1378	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B3	Se notează posesia faptică pentru cota de 178/1378, în favoarea lui	A1
	1) **ILIE AURICA** 2) **ILIE DANIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

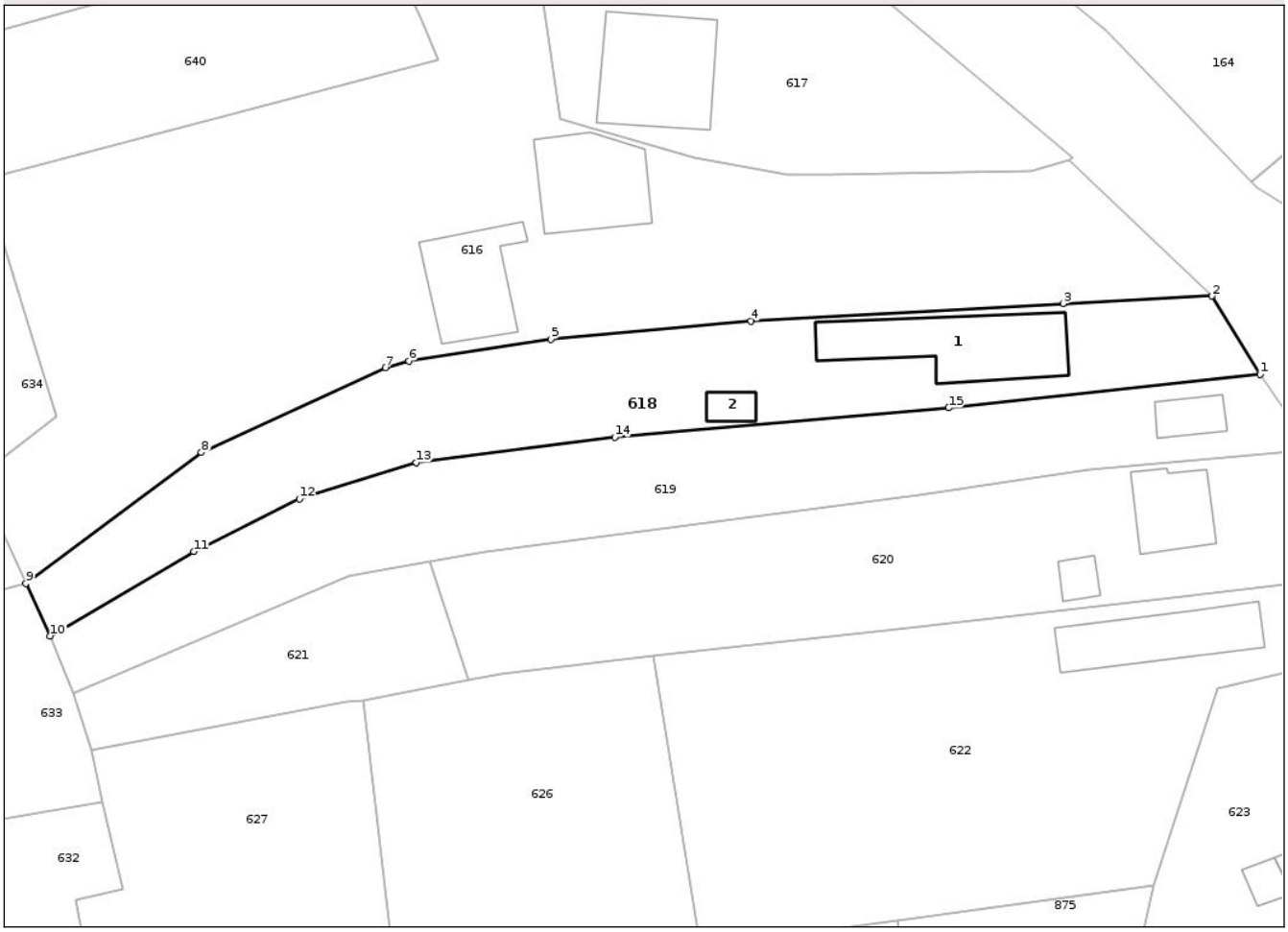
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	10	32,34	-	
2	arabil	DA	705	10	31,32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.406,138 374.614,443	2	502.400,839 374.622,988	10.055
2	502.400,839 374.622,988	3	502.384,548 374.622,172	16.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.384,548 374.622,172	4	502.350,381 374.620,26	34.22
4	502.350,381 374.620,26	5	502.328,489 374.618,28	21.981
5	502.328,489 374.618,28	6	502.312,919 374.615,866	15.756
6	502.312,919 374.615,866	7	502.310,339 374.615,129	2.683
7	502.310,339 374.615,129	8	502.290,199 374.605,881	22.162
8	502.290,199 374.605,881	9	502.270,986 374.591,544	23.973
9	502.270,986 374.591,544	10	502.273,659 374.585,79	6.345
10	502.273,659 374.585,79	11	502.289,377 374.595,023	18.229
11	502.289,377 374.595,023	12	502.300,944 374.600,784	12.922
12	502.300,944 374.600,784	13	502.313,716 374.604,779	13.382
13	502.313,716 374.604,779	14	502.335,457 374.607,532	21.915
14	502.335,457 374.607,532	15	502.372,017 374.610,759	36.702
15	502.372,017 374.610,759	1	502.406,138 374.614,443	34.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 176, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.298	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SANDU AUREL-ILIE**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU AUREL-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	10	33	-	
2	arabil	DA	1.108	10	30,33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.368,736 374.601,219	2	502.387,403 374.603,931	18.863
2	502.387,403 374.603,931	3	502.411,744 374.606,229	24.449
3	502.411,744 374.606,229	4	502.406,138 374.614,443	9.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.406,138 374.614,443	5	502.372,017 374.610,759	34.319
5	502.372,017 374.610,759	6	502.335,457 374.607,532	36.702
6	502.335,457 374.607,532	7	502.313,716 374.604,779	21.915
7	502.313,716 374.604,779	8	502.300,944 374.600,784	13.382
8	502.300,944 374.600,784	9	502.289,377 374.595,023	12.922
9	502.289,377 374.595,023	10	502.273,659 374.585,79	18.229
10	502.273,659 374.585,79	11	502.276,135 374.579,464	6.793
11	502.276,135 374.579,464	12	502.306,329 374.592,332	32.822
12	502.306,329 374.592,332	13	502.315,254 374.593,924	9.066
13	502.315,254 374.593,924	14	502.321,35 374.595,012	6.192
14	502.321,35 374.595,012	1	502.368,736 374.601,219	47.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 178, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.406	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 195, din 29/11/1995 emis de BNP COCHINESCU GEORGIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE GHEORGHE**, necasatorit	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILIE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 195, din 29/11/1995 emis de BNP COCHINESCU GEORGIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire in favoarea lui, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE GR GRIGORE**, lipsă CNP 2) **ILIE ALEXANDRINA**, lipsă CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	10	24,25	-	
2	arabil	DA	652	10	26	-	
3	livada	DA	65	10	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.319,442 374.580,934	2	502.322,955 374.581,606	3.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.322,955 374.581,606	3	502.339,651 374.583,565	16.811
3	502.339,651 374.583,565	4	502.368,757 374.586,842	29.29
4	502.368,757 374.586,842	5	502.397,628 374.590,159	29.061
5	502.397,628 374.590,159	6	502.419,787 374.592,724	22.307
6	502.419,787 374.592,724	7	502.411,744 374.606,229	15.719
7	502.411,744 374.606,229	8	502.387,403 374.603,931	24.449
8	502.387,403 374.603,931	9	502.368,736 374.601,219	18.863
9	502.368,736 374.601,219	10	502.321,35 374.595,012	47.791
10	502.321,35 374.595,012	11	502.315,254 374.593,924	6.192
11	502.315,254 374.593,924	1	502.319,442 374.580,934	13.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

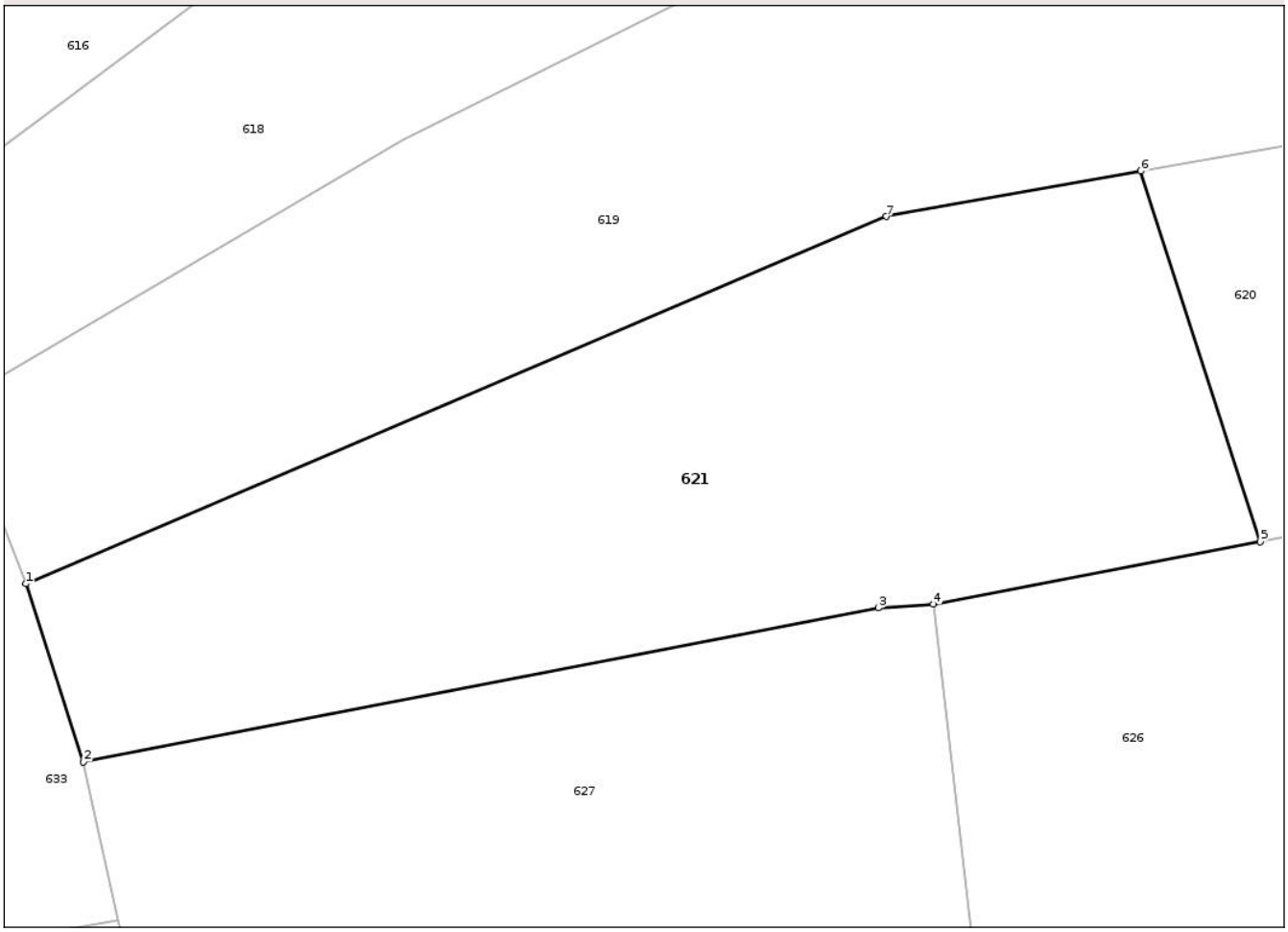
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	452	10	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.276,135 374.579,464	2	502.278,147 374.573,224	6.556
2	502.278,147 374.573,224	3	502.306,04 374.578,615	28.409
3	502.306,04 374.578,615	4	502.307,976 374.578,742	1.94
4	502.307,976 374.578,742	5	502.319,442 374.580,934	11.674
5	502.319,442 374.580,934	6	502.315,254 374.593,924	13.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.315,254 374.593,924	7	502.306,329 374.592,332	9.066
7	502.306,329 374.592,332	1	502.276,135 374.579,464	32.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 179, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.005	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 179, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VÎNĂTORU NICOLAIE** 2) **VÎNĂTORU CORNELIA**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VÎNĂTORU NICOLAIE** 2) **VÎNĂTORU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

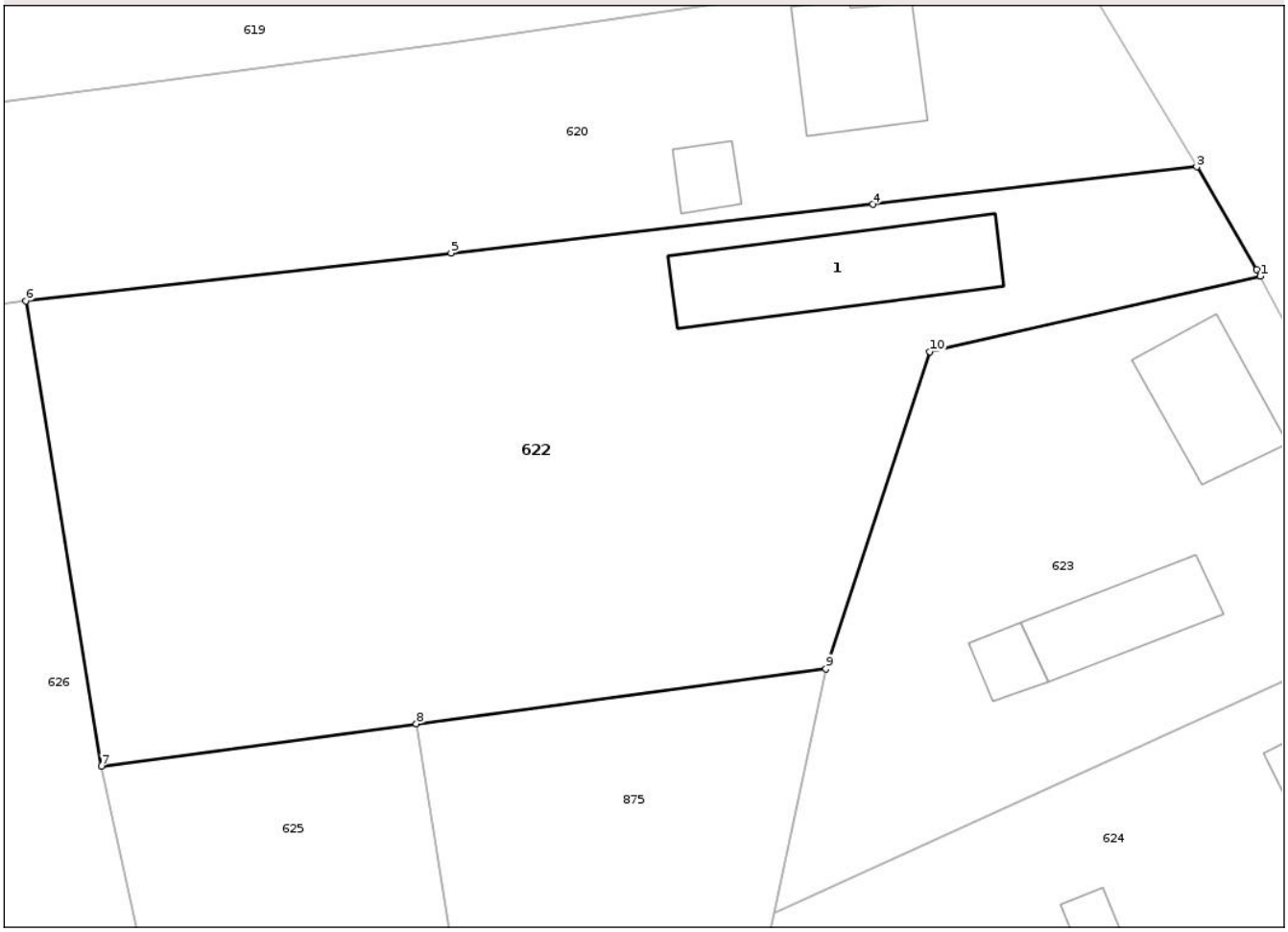
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	10	23	-	
2	arabil	DA	1.486	10	19,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.424,14 374.585,245	2	502.423,895 374.585,716	0.531
2	502.423,895 374.585,716	3	502.419,787 374.592,724	8.123
3	502.419,787 374.592,724	4	502.397,628 374.590,159	22.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.397,628 374.590,159	5	502.368,757 374.586,842	29.061
5	502.368,757 374.586,842	6	502.339,651 374.583,565	29.29
6	502.339,651 374.583,565	7	502.344,831 374.551,762	32.222
7	502.344,831 374.551,762	8	502.366,379 374.554,657	21.742
8	502.366,379 374.554,657	9	502.394,409 374.558,422	28.282
9	502.394,409 374.558,422	10	502.401,523 374.580,077	22.794
10	502.401,523 374.580,077	1	502.424,14 374.585,245	23.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 180, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84198	Din acte: 1.072 Masurata: 1.069	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84198-C1	Loc. Urlucea, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	84198-C2	Loc. Urlucea, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	84198-C3	Loc. Urlucea, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6441 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 1192, din 05/10/2016 emis de Achim Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANDU MARINELA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

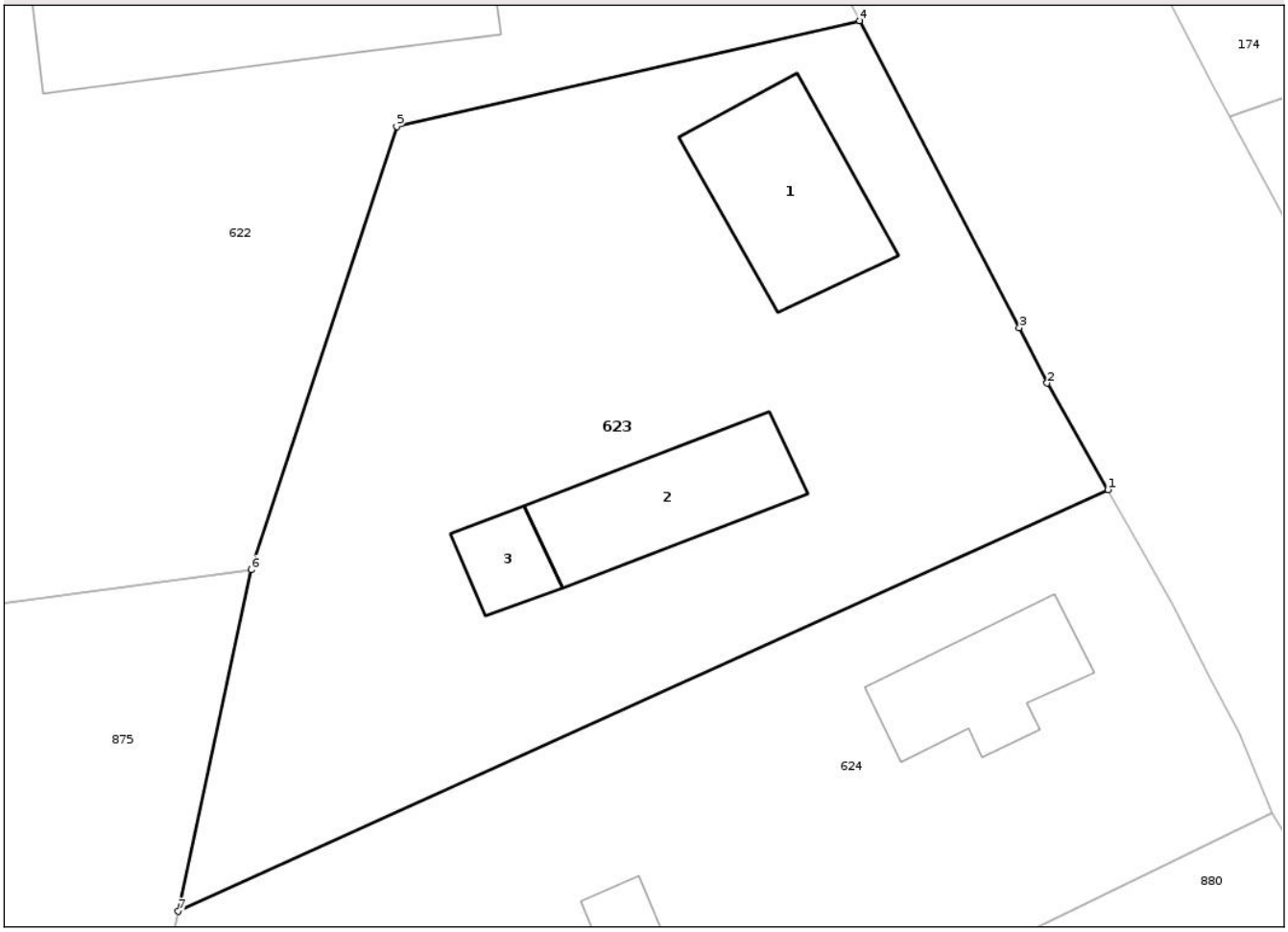
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84198	Din acte: 1.072 Masurata: 1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.069	10	21,22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84198-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 66 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	84198-C2	constructii anexa	Din acte: 54 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	84198-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.436,262 374.562,344	2	502.433,295 374.567,541	5.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.433,295 374.567,541	3	502.431,932 374.570,25	3.033
3	502.431,932 374.570,25	4	502.424,14 374.585,245	16.899
4	502.424,14 374.585,245	5	502.401,523 374.580,077	23.2
5	502.401,523 374.580,077	6	502.394,409 374.558,422	22.794
6	502.394,409 374.558,422	7	502.390,844 374.541,746	17.053
7	502.390,844 374.541,746	1	502.436,262 374.562,344	49.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84195	Din acte: 1.073 Masurata: 1.074	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84195-C1	Loc. Urlucea, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	84195-C2	Loc. Urlucea, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6442 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 1193, din 05/10/2016 emis de Achim Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŢUŢUI VIORICA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6442 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 1193, din 05/10/2016 emis de Achim Adrian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FILOFTIA CONSTANTINA**, vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

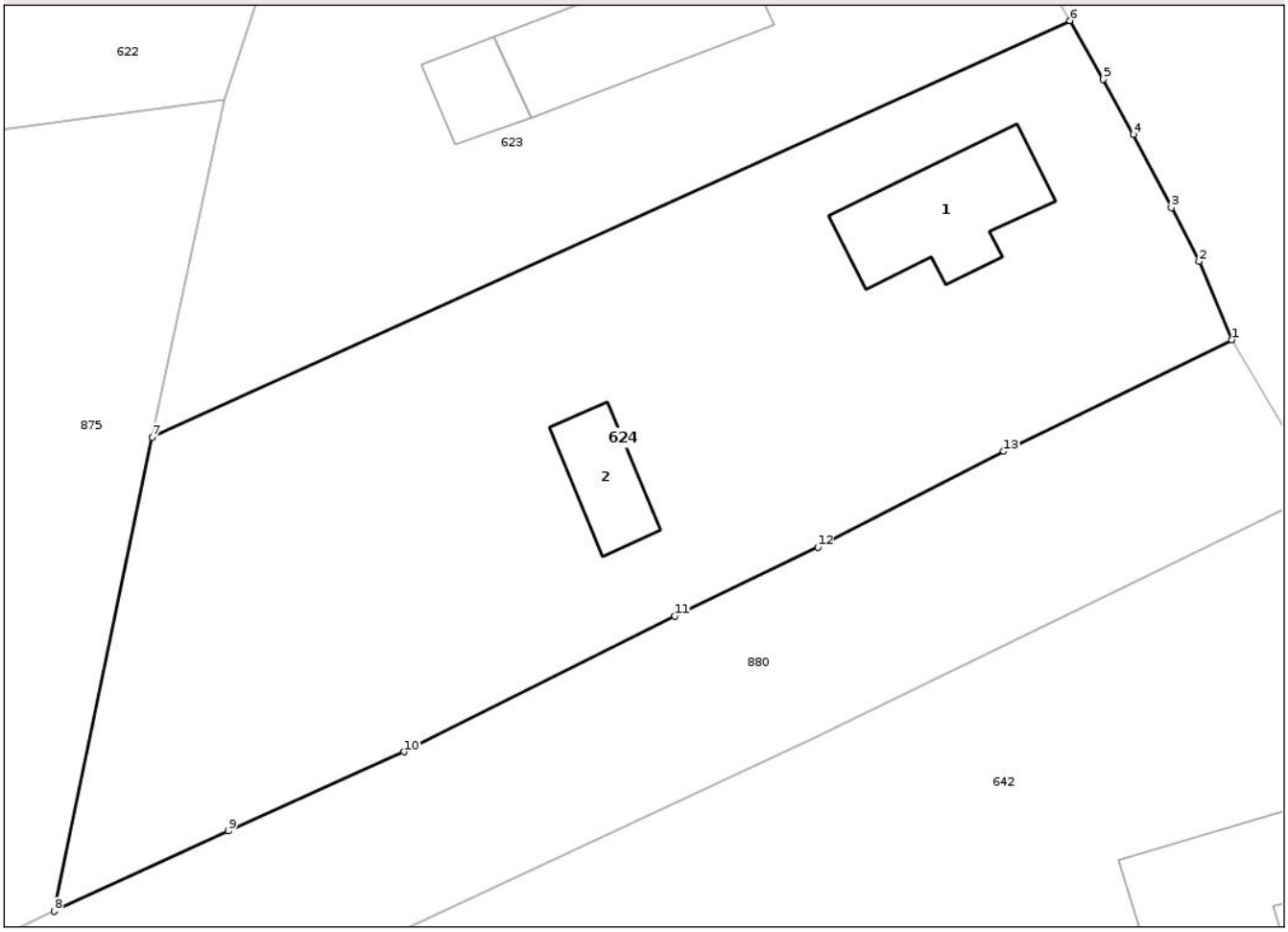
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84195	Din acte: 1.073 Masurata: 1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	10	21	-	
2	arabil	DA	894	10	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84195-C1	constructii de locuinte	Din acte: 46 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	84195-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.444,293 374.546,552	2	502.442,669 374.550,435	4.209
2	502.442,669 374.550,435	3	502.441,29 374.553,099	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.441,29 374.553,099	4	502.439,414 374.556,716	4.075
4	502.439,414 374.556,716	5	502.437,922 374.559,436	3.102
5	502.437,922 374.559,436	6	502.436,262 374.562,344	3.348
6	502.436,262 374.562,344	7	502.390,844 374.541,746	49.871
7	502.390,844 374.541,746	8	502.386,004 374.518,279	23.961
8	502.386,004 374.518,279	9	502.394,625 374.522,255	9.494
9	502.394,625 374.522,255	10	502.403,313 374.526,169	9.529
10	502.403,313 374.526,169	11	502.416,731 374.532,875	15.0
11	502.416,731 374.532,875	12	502.423,793 374.536,288	7.843
12	502.423,793 374.536,288	13	502.432,987 374.541,037	10.348
13	502.432,987 374.541,037	1	502.444,293 374.546,552	12.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 181, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		966	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 181, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TITIANU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TITIANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	10	17	-	
2	arabil	DA	269	10	18,19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.374,899 374.513,115	2	502.371,862 374.522,344	9.716
2	502.371,862 374.522,344	3	502.370,698 374.528,01	5.784
3	502.370,698 374.528,01	4	502.366,379 374.554,657	26.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.366,379 374.554,657	5	502.344,831 374.551,762	21.742
5	502.344,831 374.551,762	6	502.347,162 374.540,812	11.195
6	502.347,162 374.540,812	7	502.354,572 374.503,591	37.951
7	502.354,572 374.503,591	1	502.374,899 374.513,115	22.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1360
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1653

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 182, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82746	Din acte: 2.244 Masurata: 3.004	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82746-C1	Loc. Urlucea, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6532 / 17/09/2007		
Act Notarial nr. 1163, din 17/07/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIRESCU RADU GABRIEL**, căsătorit 2) **DRAGOMIRESCU MARIA ELENA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1360)	
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	se radiaza constructia C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82746	Din acte: 2.244 Masurata: 3.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	10	15	-	
2	arabil	DA	2.409	10	16,27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82746-C1	constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.354,572 374.503,591	2	502.347,162 374.540,812	37.951
2	502.347,162 374.540,812	3	502.344,831 374.551,762	11.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.344,831 374.551,762	4	502.339,651 374.583,565	32.222
4	502.339,651 374.583,565	5	502.322,955 374.581,606	16.811
5	502.322,955 374.581,606	6	502.319,442 374.580,934	3.577
6	502.319,442 374.580,934	7	502.307,976 374.578,742	11.674
7	502.307,976 374.578,742	8	502.314,809 374.520,062	59.076
8	502.314,809 374.520,062	9	502.315,875 374.514,02	6.135
9	502.315,875 374.514,02	10	502.312,645 374.512,723	3.481
10	502.312,645 374.512,723	11	502.320,842 374.489,175	24.934
11	502.320,842 374.489,175	1	502.354,572 374.503,591	36.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 182A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84096	Din acte: 2.850 Masurata: 2.845	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 182A, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:471 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7417 / 29/10/2015		
Act Notarial nr. 741, din 22/03/2004 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr. 12764/14-10-2015 emis de PRIMARIA CALINESTI; act administrativ nr. 12414/14-10-2015 emis de PRIMARIA CALINESTI; proces verbal de vecinătate nr.22/12.10.2015 emis de PFA Ovidiu Mihai Orjanu Barbu, adeverință nr. 15018/26.11.2015 emisă de Primăria Călinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDU ALECSANDRU**, căsătorit cu 2) **MANDU MARINELA**	
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANDU ALECSANDRU** 2) **MANDU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84096	Din acte: 2.850 Masurata: 2.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	10	14	-	
2	arabil	DA	1.897	10	14,28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:471 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.320,842 374.489,175	2	502.312,645 374.512,723	24.934
2	502.312,645 374.512,723	3	502.315,875 374.514,02	3.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.315,875 374.514,02	4	502.314,809 374.520,062	6.135
4	502.314,809 374.520,062	5	502.307,976 374.578,742	59.076
5	502.307,976 374.578,742	6	502.306,04 374.578,615	1.94
6	502.306,04 374.578,615	7	502.278,147 374.573,224	28.409
7	502.278,147 374.573,224	8	502.279,36 374.567,654	5.701
8	502.279,36 374.567,654	9	502.281,569 374.558,101	9.805
9	502.281,569 374.558,101	10	502.276,505 374.556,845	5.217
10	502.276,505 374.556,845	11	502.277,812 374.549,33	7.628
11	502.277,812 374.549,33	12	502.279,627 374.543,348	6.251
12	502.279,627 374.543,348	13	502.281,183 374.518,349	25.047
13	502.281,183 374.518,349	14	502.282,171 374.514,261	4.206
14	502.282,171 374.514,261	15	502.295,864 374.480,976	35.992
15	502.295,864 374.480,976	1	502.320,842 374.489,175	26.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 183, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.069	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1484, din 15/09/2015 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3000/3069, cota initiala 3000/3069	A1
	1) **TĂRÎȚĂ GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TĂRÎȚĂ GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 69/3069, cota initiala 69/3069	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B4	Se notează posesia faptică pentru cota de 69/3069, în favoarea lui	A1
	1) **TĂRÎȚĂ GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TĂRÎȚĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1484, din 15/09/2015 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3000/3069, cota initiala 3000/3069	A1
	1) **TĂRÎȚĂ MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TĂRÎȚĂ MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	10	10,11,12,13	-	
2	livada	DA	2.057	10	2,5,6,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.295,864 374.480,976	2	502.282,171 374.514,261	35.992
3	502.281,183 374.518,349	4	502.279,627 374.543,348	25.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.282,171 374.514,261	3	502.281,183 374.518,349	4.206
4	502.279,627 374.543,348	5	502.277,812 374.549,33	6.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.277,812 374.549,33	6	502.221,457 374.540,692	57.013
7	502.196,694 374.536,086	8	502.192,617 374.549,844	14.349
9	502.181,872 374.546,895	10	502.188,17 374.525,318	22.477
11	502.212,292 374.532,86	12	502.215,71 374.522,626	10.79
13	502.225,904 374.525,106	14	502.226,941 374.522,211	3.075
15	502.230,969 374.522,113	16	502.232,284 374.522,485	1.367
17	502.256,772 374.529,413	18	502.264,915 374.503,907	26.774
19	502.253,905 374.498,609	20	502.251,333 374.495,97	3.685
21	502.249,226 374.492,741	22	502.248,871 374.491,694	1.106
23	502.247,617 374.487,698	24	502.271,903 374.475,933	26.986
25	502.279,378 374.476,247	1	502.295,864 374.480,976	17.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.221,457 374.540,692	7	502.196,694 374.536,086	25.188
8	502.192,617 374.549,844	9	502.181,872 374.546,895	11.142
10	502.188,17 374.525,318	11	502.212,292 374.532,86	25.274
12	502.215,71 374.522,626	13	502.225,904 374.525,106	10.491
14	502.226,941 374.522,211	15	502.230,969 374.522,113	4.029
16	502.232,284 374.522,485	17	502.256,772 374.529,413	25.449
18	502.264,915 374.503,907	19	502.253,905 374.498,609	12.218
20	502.251,333 374.495,97	21	502.249,226 374.492,741	3.856
22	502.248,871 374.491,694	23	502.247,617 374.487,698	4.188
24	502.271,903 374.475,933	25	502.279,378 374.476,247	7.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1141
Nr. cadastral vechi:1546

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 184, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82588	942	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82588-C1	Loc. Urlucea, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;
A1.2	82588-C2	Loc. Urlucea, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3140 / 26/04/2007		
Act Notarial nr. 364, din 25/04/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAVRILĂ MANUELA LIDIA**, căsătorită cu 2) **GAVRILĂ CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1141)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

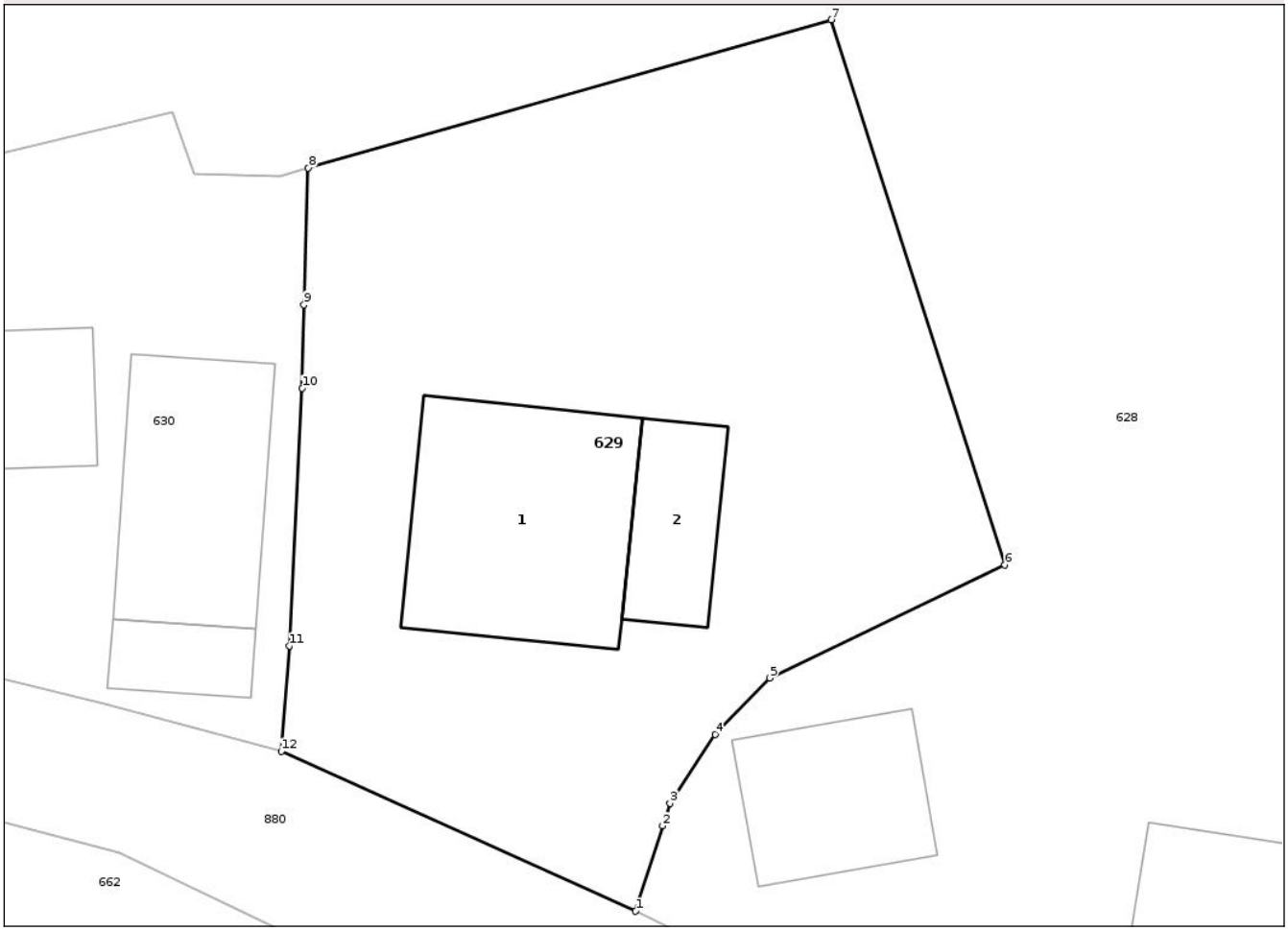
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82588	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	942	10	9,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82588-C1	constructii de locuinte	Din acte: 12 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;
A1.2	82588-C2	constructii de locuinte	Din acte: 12 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.247,617 374.487,698	2	502.248,871 374.491,694	4.188
2	502.248,871 374.491,694	3	502.249,226 374.492,741	1.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.249,226 374.492,741	4	502.251,333 374.495,97	3.856
4	502.251,333 374.495,97	5	502.253,905 374.498,609	3.685
5	502.253,905 374.498,609	6	502.264,915 374.503,907	12.218
6	502.264,915 374.503,907	7	502.256,772 374.529,413	26.774
7	502.256,772 374.529,413	8	502.232,284 374.522,485	25.449
8	502.232,284 374.522,485	9	502.232,071 374.516,072	6.417
9	502.232,071 374.516,072	10	502.231,995 374.512,176	3.897
10	502.231,995 374.512,176	11	502.231,399 374.500,113	12.078
11	502.231,399 374.500,113	12	502.231,013 374.495,173	4.955
12	502.231,013 374.495,173	1	502.247,617 374.487,698	18.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 185, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		561	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 185, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 185, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3		Loc. Urlucea, Nr. 185, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MANDU NELUȚĂ**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANDU NELUȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

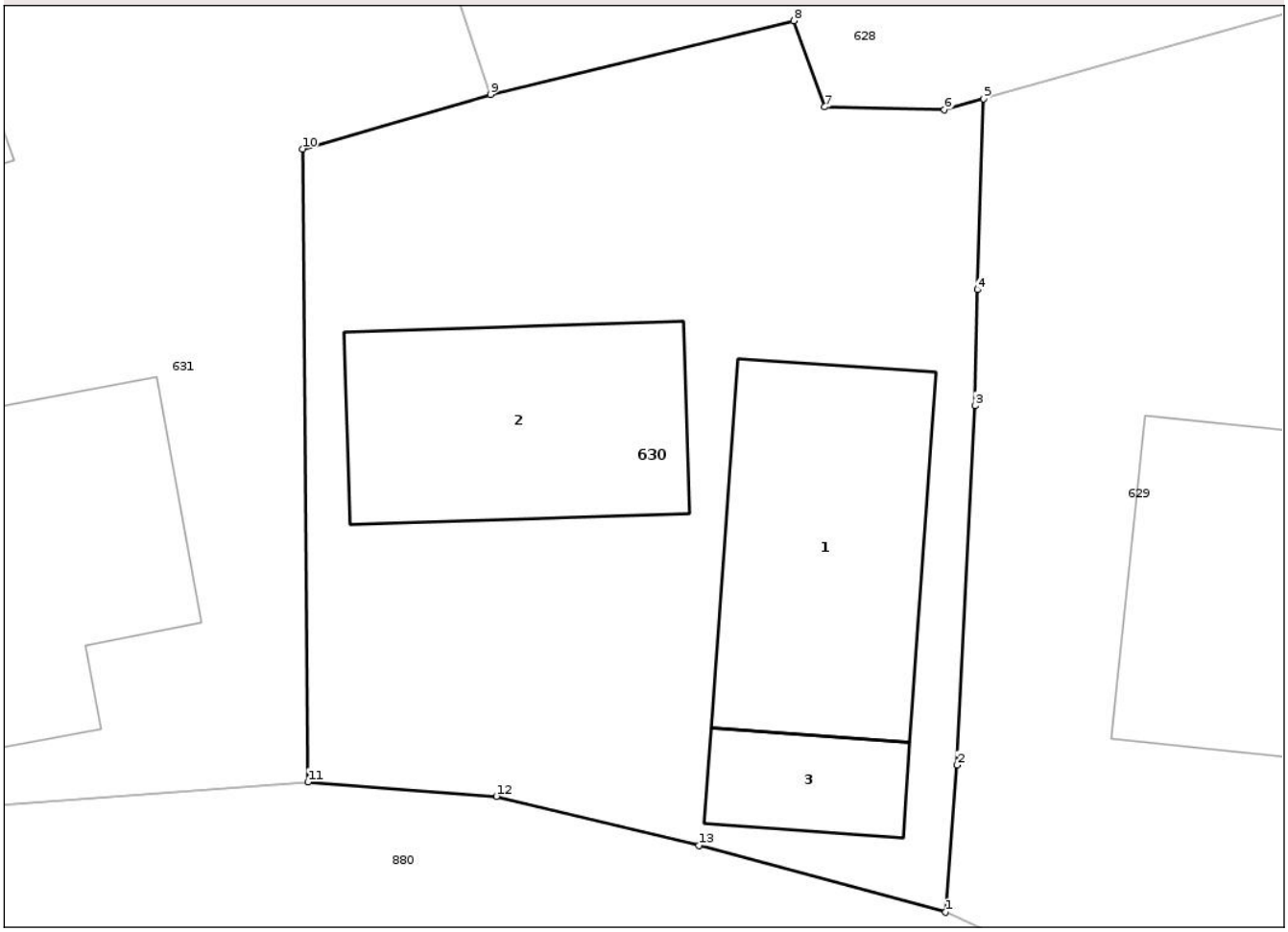
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	10	1,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.231,013 374.495,173	2	502.231,399 374.500,113	4.955
2	502.231,399 374.500,113	3	502.231,995 374.512,176	12.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.231,995 374.512,176	4	502.232,071 374.516,072	3.897
4	502.232,071 374.516,072	5	502.232,284 374.522,485	6.417
5	502.232,284 374.522,485	6	502.230,969 374.522,113	1.367
6	502.230,969 374.522,113	7	502.226,941 374.522,211	4.029
7	502.226,941 374.522,211	8	502.225,904 374.525,106	3.075
8	502.225,904 374.525,106	9	502.215,71 374.522,626	10.491
9	502.215,71 374.522,626	10	502.209,395 374.520,8	6.574
10	502.209,395 374.520,8	11	502.209,572 374.499,546	21.255
11	502.209,572 374.499,546	12	502.215,908 374.499,067	6.354
12	502.215,908 374.499,067	13	502.222,719 374.497,42	7.007
13	502.222,719 374.497,42	1	502.231,013 374.495,173	8.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 186, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85641	Din acte: 593 Masurata: 611	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85641-C1	Loc. Urlucea, Nr. 186, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp;
A1.2	85641-C2	Loc. Urlucea, Nr. 186, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9782 / 03/08/2020		
Act Notarial nr. 117, din 24/06/2005 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 1031 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 6460 din 10.07.2020, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANDU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

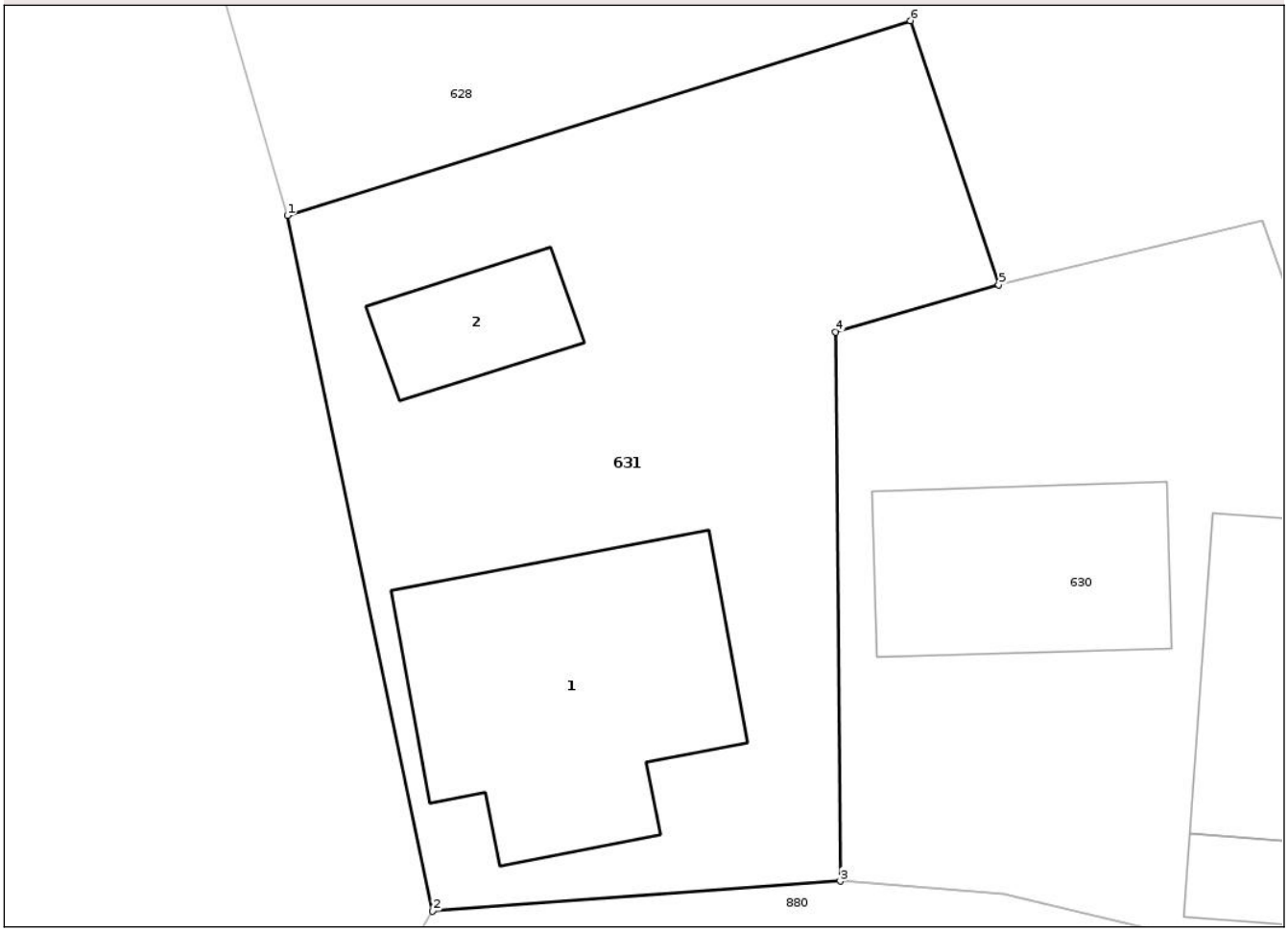
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85641	Din acte: 593 Masurata: 611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85641-C1	constructii de locuinte	Din acte: 139 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp;
A1.2	85641-C2	constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.188,17 374.525,318	2	502.193,785 374.498,377	27.52
2	502.193,785 374.498,377	3	502.209,572 374.499,546	15.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.209,572 374.499,546	4	502.209,395 374.520,8	21.255
4	502.209,395 374.520,8	5	502.215,71 374.522,626	6.574
5	502.215,71 374.522,626	6	502.212,292 374.532,86	10.79
6	502.212,292 374.532,86	1	502.188,17 374.525,318	25.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:286
Nr. cadastral vechi:476

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81854	1.395	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
629 / 17/10/2002		
Act Notarial nr. 842, din 24/04/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINCA N. ANA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 286)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81854	1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.395	10	2,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.279,36 374.567,654	2	502.246,109 374.561,845	33.755
2	502.246,109 374.561,845	3	502.192,617 374.549,844	54.822
3	502.192,617 374.549,844	4	502.196,694 374.536,086	14.349
4	502.196,694 374.536,086	5	502.221,457 374.540,692	25.188
5	502.221,457 374.540,692	6	502.277,812 374.549,33	57.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.277,812 374.549,33	7	502.276,505 374.556,845	7.628
7	502.276,505 374.556,845	8	502.281,569 374.558,101	5.217
8	502.281,569 374.558,101	1	502.279,36 374.567,654	9.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83875	1.894	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7916 / 30/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 594, din 06/10/2009 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr. 9370/02-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI; act administrativ nr. 9371/02-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI; act administrativ nr. 9362/02-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI; act administrativ nr. 9363/02-09-2014 emis de CALINESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA RADU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

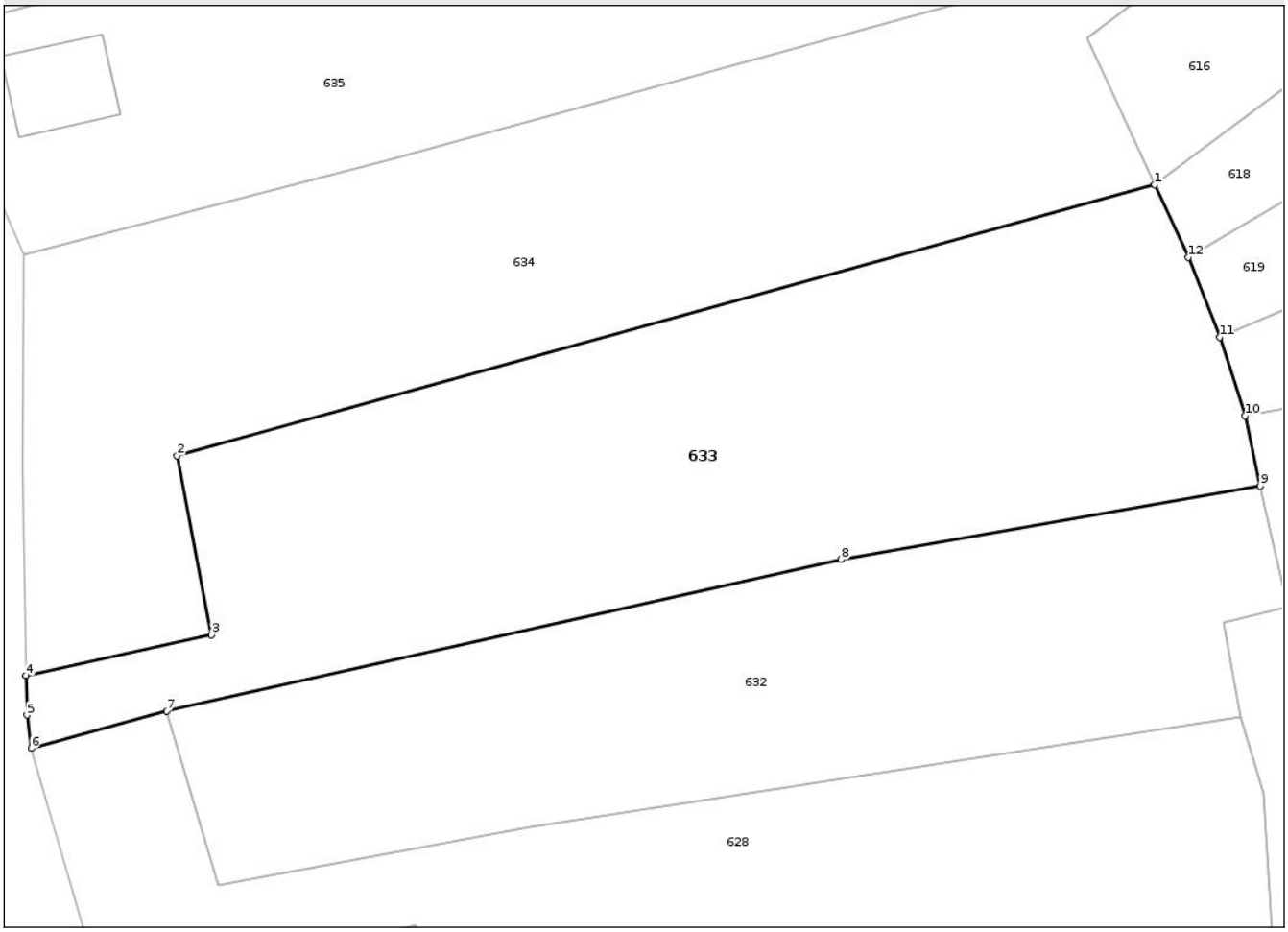
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83875	1.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.894	10	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.270,986 374.591,544	2	502.193,431 374.570,075	80.472
2	502.193,431 374.570,075	3	502.196,137 374.555,871	14.459
3	502.196,137 374.555,871	4	502.181,445 374.552,643	15.042
4	502.181,445 374.552,643	5	502.181,52 374.549,519	3.125
5	502.181,52 374.549,519	6	502.181,872 374.546,895	2.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.181,872 374.546,895	7	502.192,617 374.549,844	11.142
7	502.192,617 374.549,844	8	502.246,109 374.561,845	54.822
8	502.246,109 374.561,845	9	502.279,36 374.567,654	33.755
9	502.279,36 374.567,654	10	502.278,147 374.573,224	5.701
10	502.278,147 374.573,224	11	502.276,135 374.579,464	6.556
11	502.276,135 374.579,464	12	502.273,659 374.585,79	6.793
12	502.273,659 374.585,79	1	502.270,986 374.591,544	6.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.093	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRIOTEASA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.093	10	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.270,986 374.591,544	2	502.265,603 374.603,132	12.777
2	502.265,603 374.603,132	3	502.274,317 374.609,774	10.957
3	502.274,317 374.609,774	4	502.267,91 374.631,038	22.208
4	502.267,91 374.631,038	5	502.259,01 374.627,206	9.69
5	502.259,01 374.627,206	6	502.256,217 374.625,835	3.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.256,217 374.625,835	7	502.262,832 374.607,987	19.034
7	502.262,832 374.607,987	8	502.210,125 374.593,473	54.669
8	502.210,125 374.593,473	9	502.181,249 374.586,034	29.819
9	502.181,249 374.586,034	10	502.181,194 374.569,217	16.817
10	502.181,194 374.569,217	11	502.181,445 374.552,643	16.576
11	502.181,445 374.552,643	12	502.196,137 374.555,871	15.042
12	502.196,137 374.555,871	13	502.193,431 374.570,075	14.459
13	502.193,431 374.570,075	1	502.270,986 374.591,544	80.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 188, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.016	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 188, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ION ELENA**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

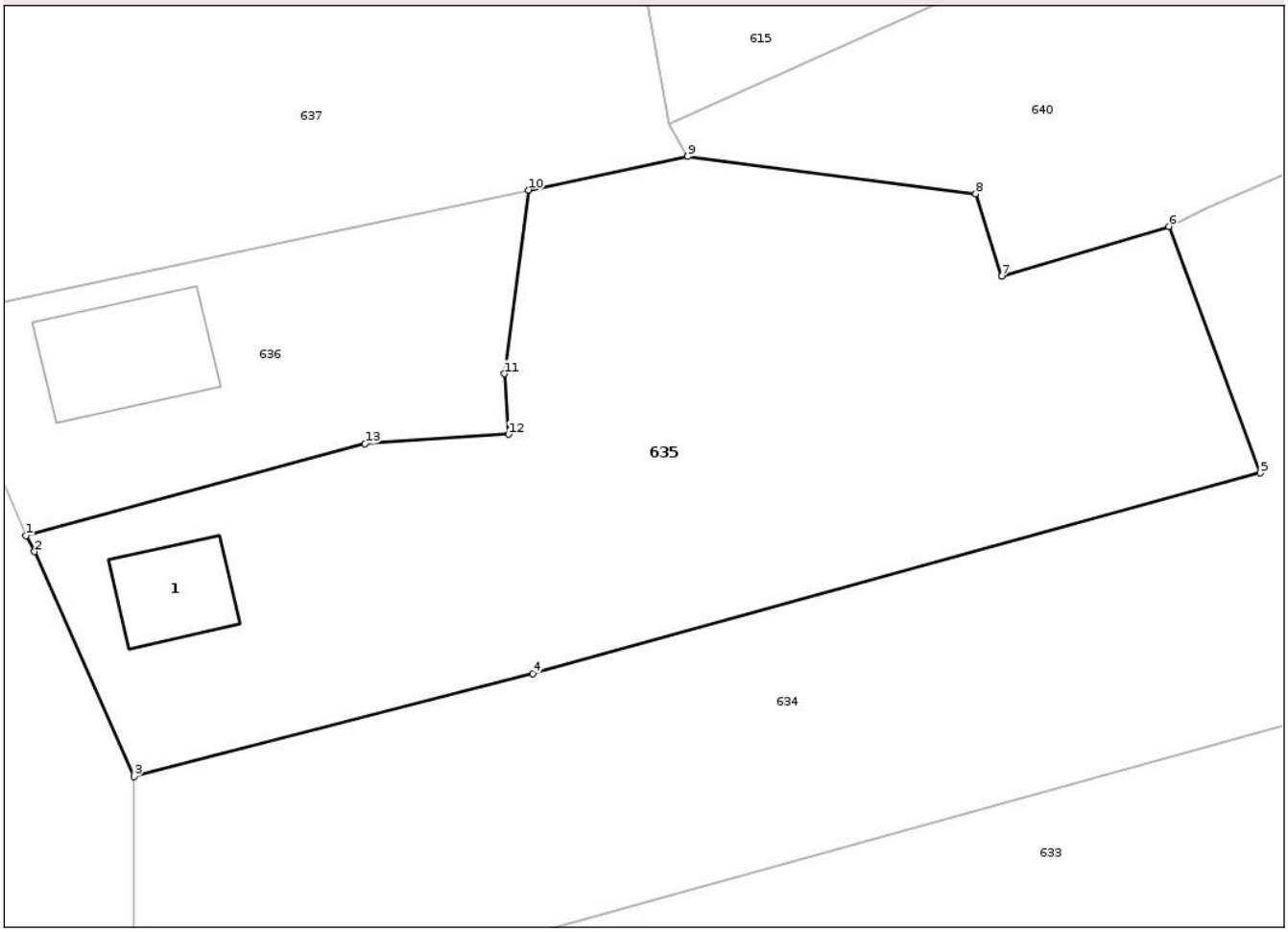
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	10	3	-	
2	livada	DA	1.710	10	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.173,431 374.603,465	2	502.174,055 374.602,293	1.328
2	502.174,055 374.602,293	3	502.181,249 374.586,034	17.779
3	502.181,249 374.586,034	4	502.210,125 374.593,473	29.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.210,125 374.593,473	5	502.262,832 374.607,987	54.669
5	502.262,832 374.607,987	6	502.256,217 374.625,835	19.034
6	502.256,217 374.625,835	7	502.244,118 374.622,246	12.62
7	502.244,118 374.622,246	8	502.242,235 374.628,178	6.224
8	502.242,235 374.628,178	9	502.221,366 374.630,888	21.044
9	502.221,366 374.630,888	10	502.209,839 374.628,456	11.781
10	502.209,839 374.628,456	11	502.208,076 374.615,165	13.407
11	502.208,076 374.615,165	12	502.208,386 374.610,785	4.391
12	502.208,386 374.610,785	13	502.197,991 374.610,109	10.417
13	502.197,991 374.610,109	1	502.173,431 374.603,465	25.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 189, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		644	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 189, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRIOTEASA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRIOTEASA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

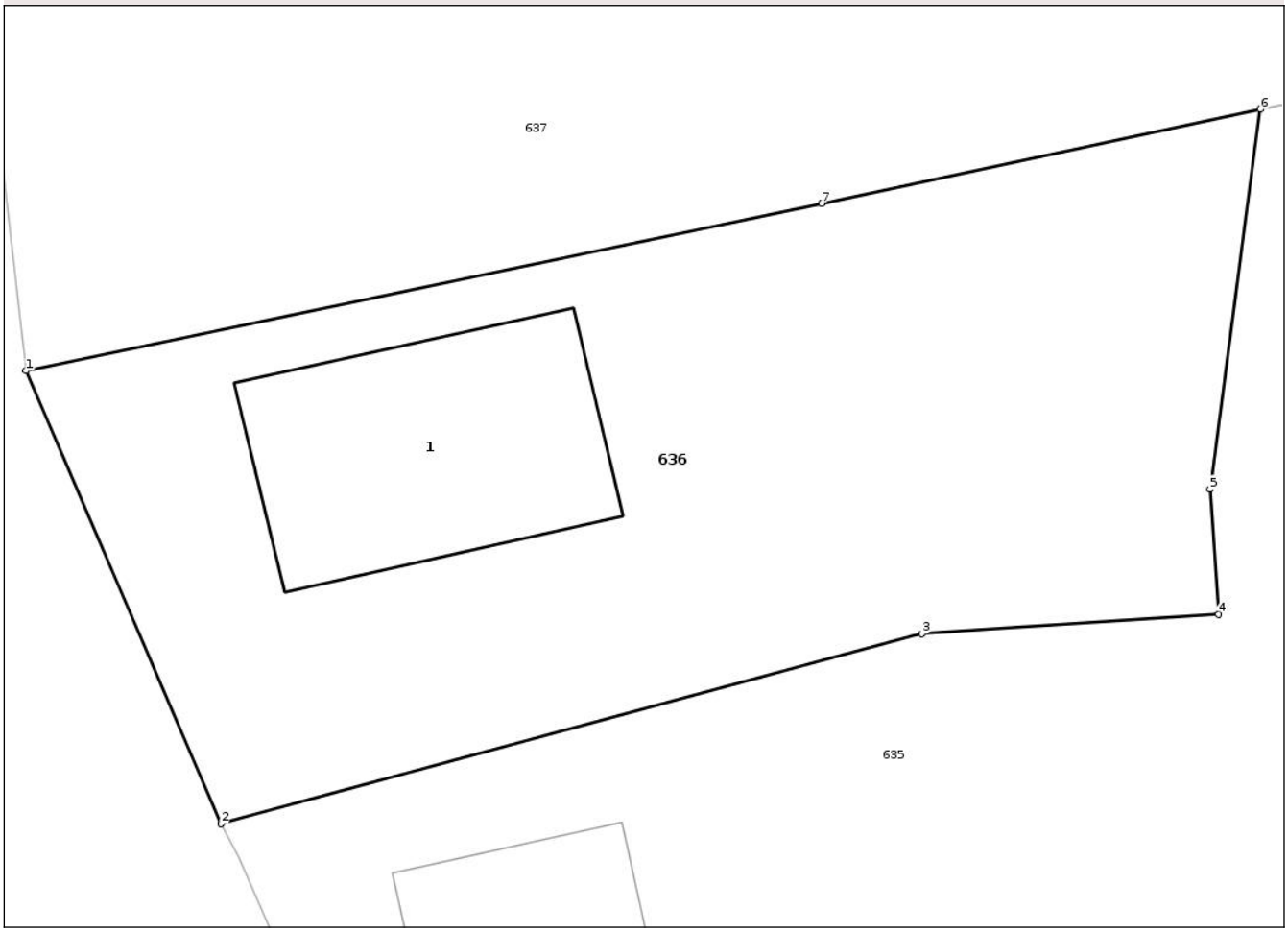
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	10	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.166,606 374.619,307	2	502.173,431 374.603,465	17.25
2	502.173,431 374.603,465	3	502.197,991 374.610,109	25.443
3	502.197,991 374.610,109	4	502.208,386 374.610,785	10.417
4	502.208,386 374.610,785	5	502.208,076 374.615,165	4.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.208,076 374.615,165	6	502.209,839 374.628,456	13.407
6	502.209,839 374.628,456	7	502.194,468 374.625,167	15.719
7	502.194,468 374.625,167	1	502.166,606 374.619,307	28.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.730 Masurata: 2.138	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 316, din 31/05/2007 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Sentință civilă nr 9845/08,09,2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GABRIELA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

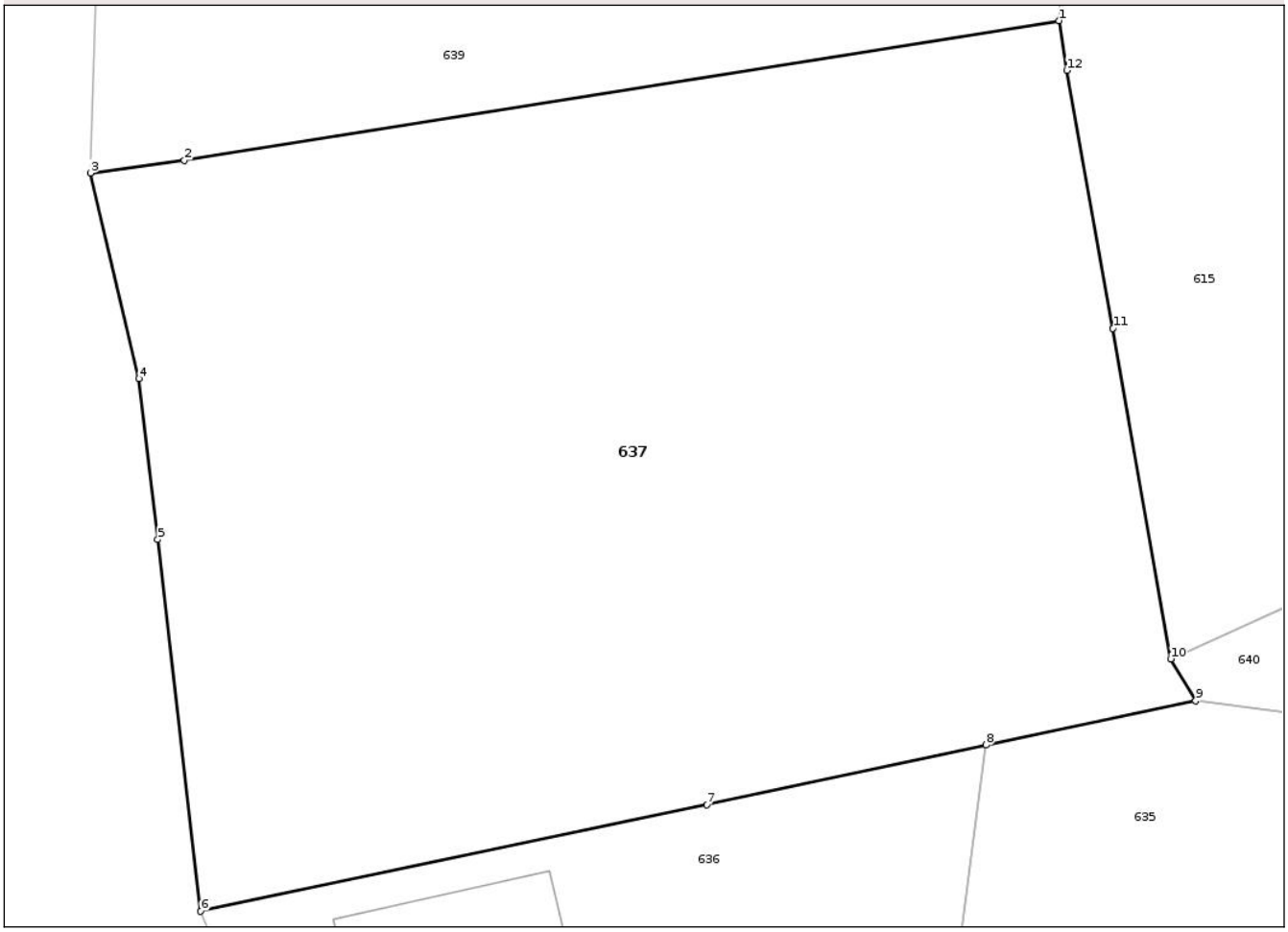
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.730 Masurata: 2.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.138	10	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.213,852 374.668,327	2	502.165,699 374.660,644	48.762
2	502.165,699 374.660,644	3	502.160,538 374.659,95	5.207
3	502.160,538 374.659,95	4	502.163,204 374.648,631	11.629
4	502.163,204 374.648,631	5	502.164,233 374.639,772	8.919
5	502.164,233 374.639,772	6	502.166,606 374.619,307	20.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.166,606 374.619,307	7	502.194,468 374.625,167	28.472
7	502.194,468 374.625,167	8	502.209,839 374.628,456	15.719
8	502.209,839 374.628,456	9	502.221,366 374.630,888	11.781
9	502.221,366 374.630,888	10	502.219,995 374.633,203	2.691
10	502.219,995 374.633,203	11	502.216,821 374.651,39	18.462
11	502.216,821 374.651,39	12	502.214,282 374.665,593	14.428
12	502.214,282 374.665,593	1	502.213,852 374.668,327	2.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.541	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

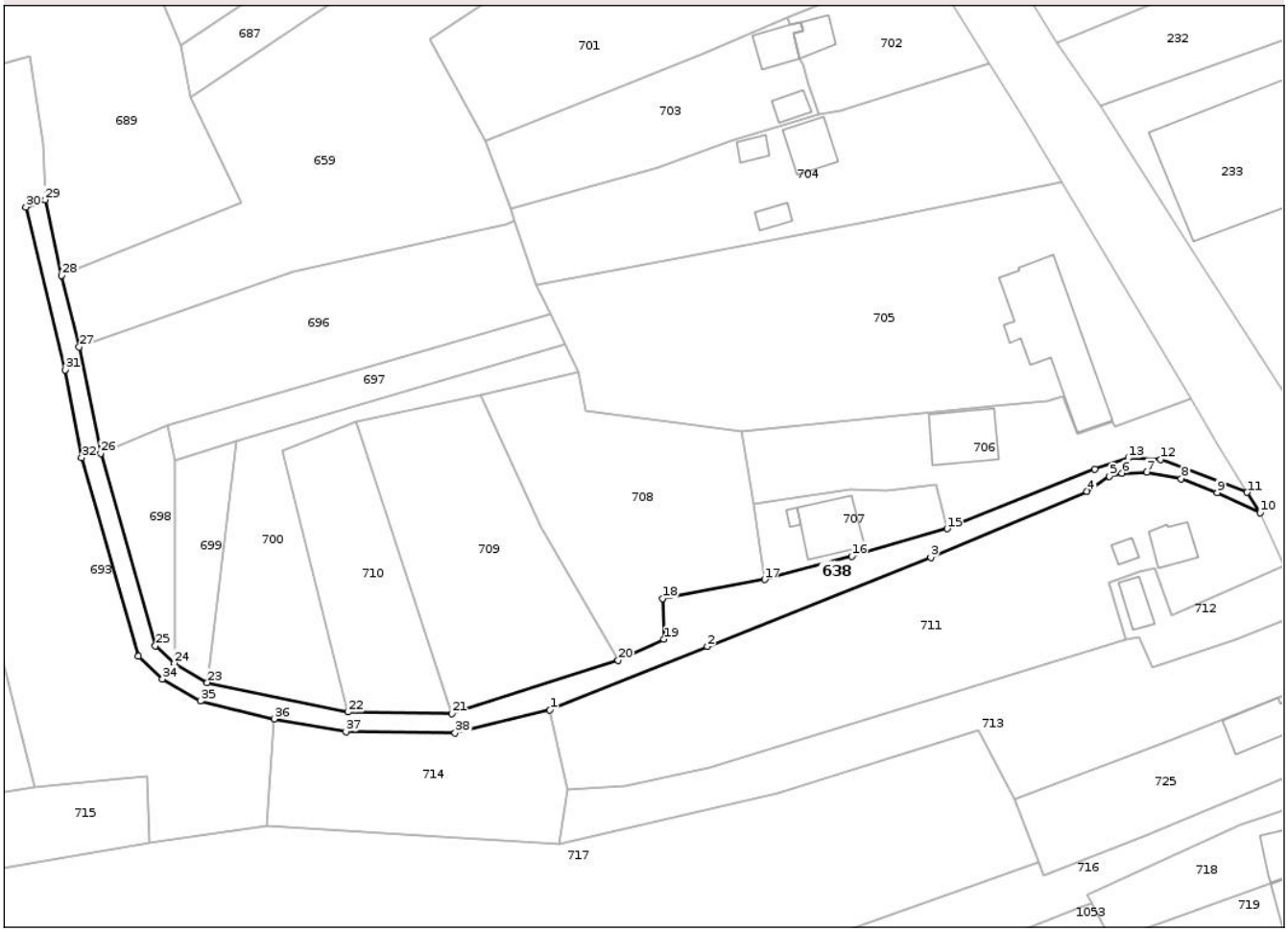
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.541	14	39,83,92,93, 95,100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.473,078 373.970,455	2	502.505,159 373.983,41	34.598
3	502.550,64 374.001,509	4	502.582,454 374.014,975	34.547
5	502.587,037 374.017,994	6	502.589,589 374.018,658	2.637
7	502.594,643 374.018,83	8	502.601,658 374.017,504	7.139
9	502.608,966 374.014,716	10	502.617,751 374.010,663	9.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.505,159 373.983,41	3	502.550,64 374.001,509	48.95
4	502.582,454 374.014,975	5	502.587,037 374.017,994	5.488
6	502.589,589 374.018,658	7	502.594,643 374.018,83	5.057
8	502.601,658 374.017,504	9	502.608,966 374.014,716	7.822
10	502.617,751 374.010,663	11	502.615,057 374.014,746	4.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.615,057 374.014,746	12	502.597,491 374.021,425	18.793
13	502.590,893 374.021,755	14	502.584,021 374.019,52	7.226
15	502.553,97 374.007,377	16	502.534,525 374.001,792	20.231
17	502.516,805 373.997,015	18	502.496,022 373.993,183	21.133
19	502.496,298 373.984,86	20	502.486,957 373.980,606	10.264
21	502.453,173 373.969,786	22	502.431,973 373.970,071	21.202
23	502.403,326 373.976,07	24	502.396,58 373.980,019	7.817
25	502.392,752 373.983,561	26	502.381,588 374.022,692	40.692
27	502.377,229 374.044,37	28	502.373,657 374.058,899	14.962
29	502.370,246 374.074,271	30	502.366,366 374.072,777	4.158
31	502.374,422 374.039,687	32	502.377,698 374.021,748	18.236
33	502.389,213 373.981,386	34	502.394,183 373.976,787	6.771
35	502.401,868 373.972,289	36	502.416,908 373.968,67	15.469
37	502.431,532 373.966,077	38	502.453,772 373.965,778	22.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.597,491 374.021,425	13	502.590,893 374.021,755	6.606
14	502.584,021 374.019,52	15	502.553,97 374.007,377	32.412
16	502.534,525 374.001,792	17	502.516,805 373.997,015	18.353
18	502.496,022 373.993,183	19	502.496,298 373.984,86	8.328
20	502.486,957 373.980,606	21	502.453,173 373.969,786	35.474
22	502.431,973 373.970,071	23	502.403,326 373.976,07	29.268
24	502.396,58 373.980,019	25	502.392,752 373.983,561	5.215
26	502.381,588 374.022,692	27	502.377,229 374.044,37	22.112
28	502.373,657 374.058,899	29	502.370,246 374.074,271	15.746
30	502.366,366 374.072,777	31	502.374,422 374.039,687	34.057
32	502.377,698 374.021,748	33	502.389,213 373.981,386	41.972
34	502.394,183 373.976,787	35	502.401,868 373.972,289	8.905
36	502.416,908 373.968,67	37	502.431,532 373.966,077	14.852
38	502.453,772 373.965,778	1	502.473,078 373.970,455	19.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		959	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUCĂ NICOLAE-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

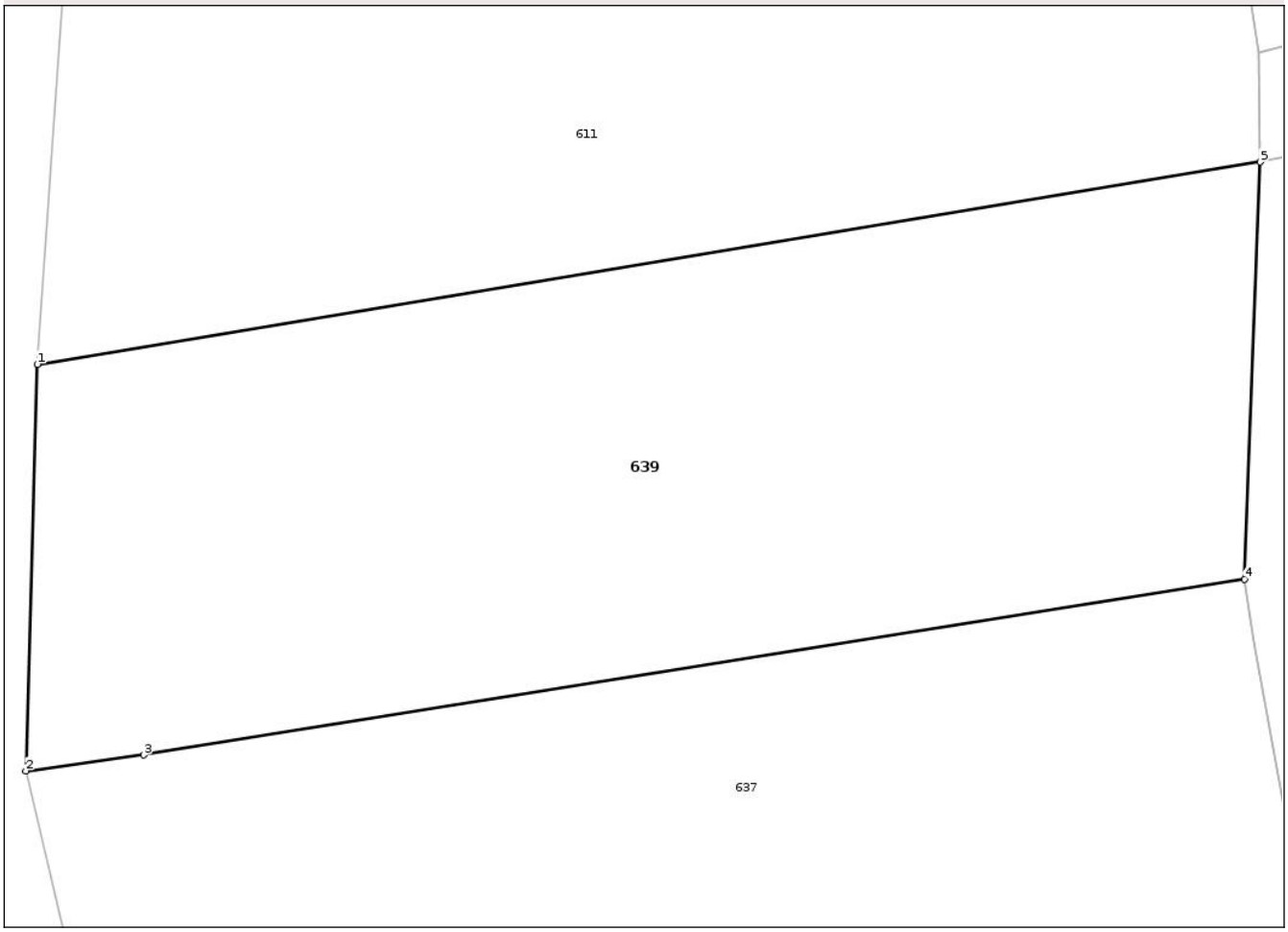
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	959	10	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.161,039 374.677,718	2	502.160,538 374.659,95	17.775
2	502.160,538 374.659,95	3	502.165,699 374.660,644	5.207
3	502.165,699 374.660,644	4	502.213,852 374.668,327	48.762
4	502.213,852 374.668,327	5	502.214,543 374.686,555	18.241
5	502.214,543 374.686,555	1	502.161,039 374.677,718	54.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.483	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NECULA RADU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

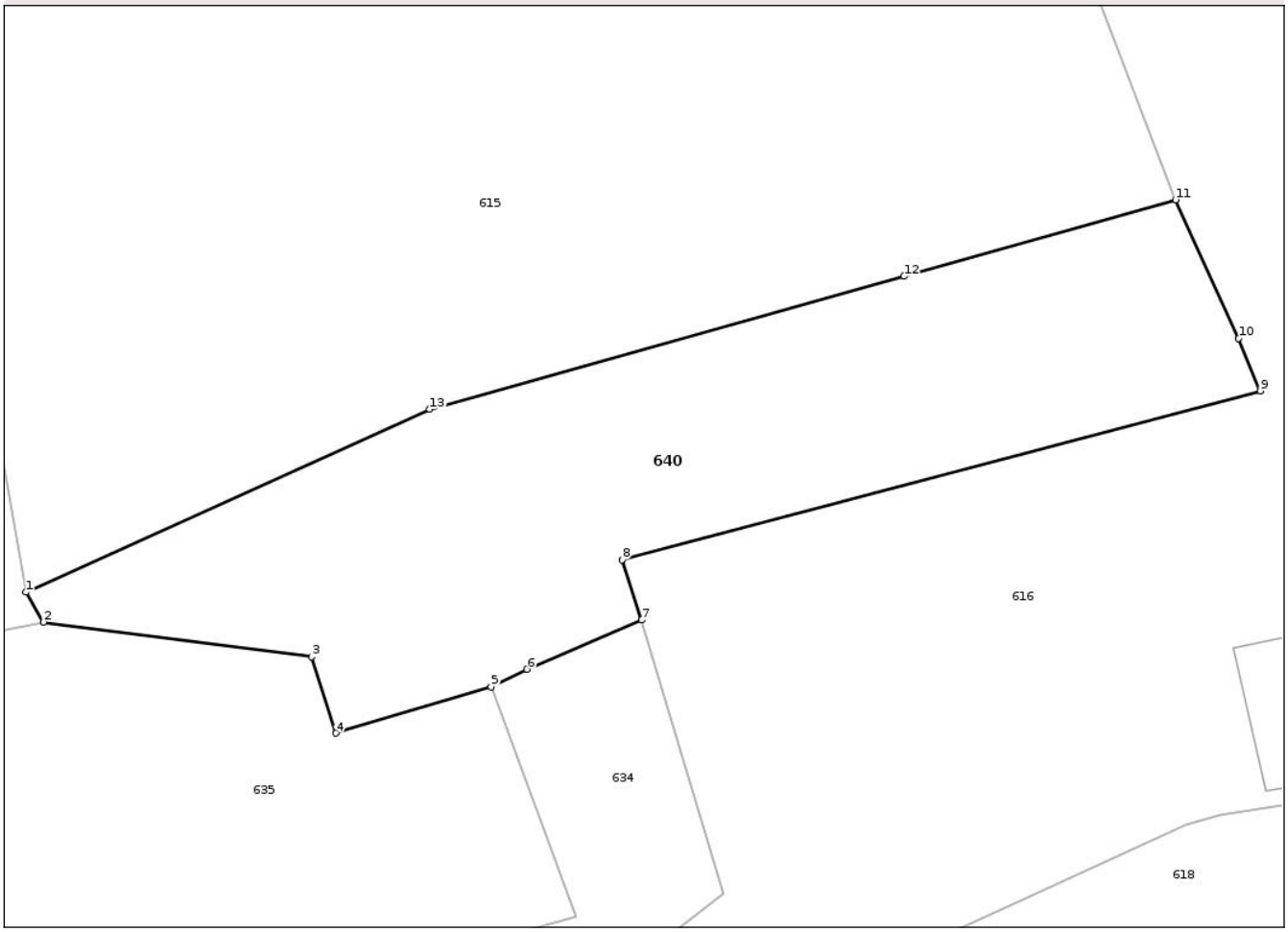
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.483	10	3,43,48,54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.219,995 374.633,203	2	502.221,366 374.630,888	2.691
2	502.221,366 374.630,888	3	502.242,235 374.628,178	21.044
3	502.242,235 374.628,178	4	502.244,118 374.622,246	6.224
4	502.244,118 374.622,246	5	502.256,217 374.625,835	12.62
5	502.256,217 374.625,835	6	502.259,01 374.627,206	3.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.259,01 374.627,206	7	502.267,91 374.631,038	9.69
7	502.267,91 374.631,038	8	502.266,399 374.635,717	4.917
8	502.266,399 374.635,717	9	502.316,088 374.648,853	51.396
9	502.316,088 374.648,853	10	502.314,405 374.652,946	4.426
10	502.314,405 374.652,946	11	502.309,486 374.663,721	11.845
11	502.309,486 374.663,721	12	502.288,356 374.657,77	21.952
12	502.288,356 374.657,77	13	502.251,433 374.647,424	38.345
13	502.251,433 374.647,424	1	502.219,995 374.633,203	34.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 163, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAVRILĂ DANIEL**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILĂ DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

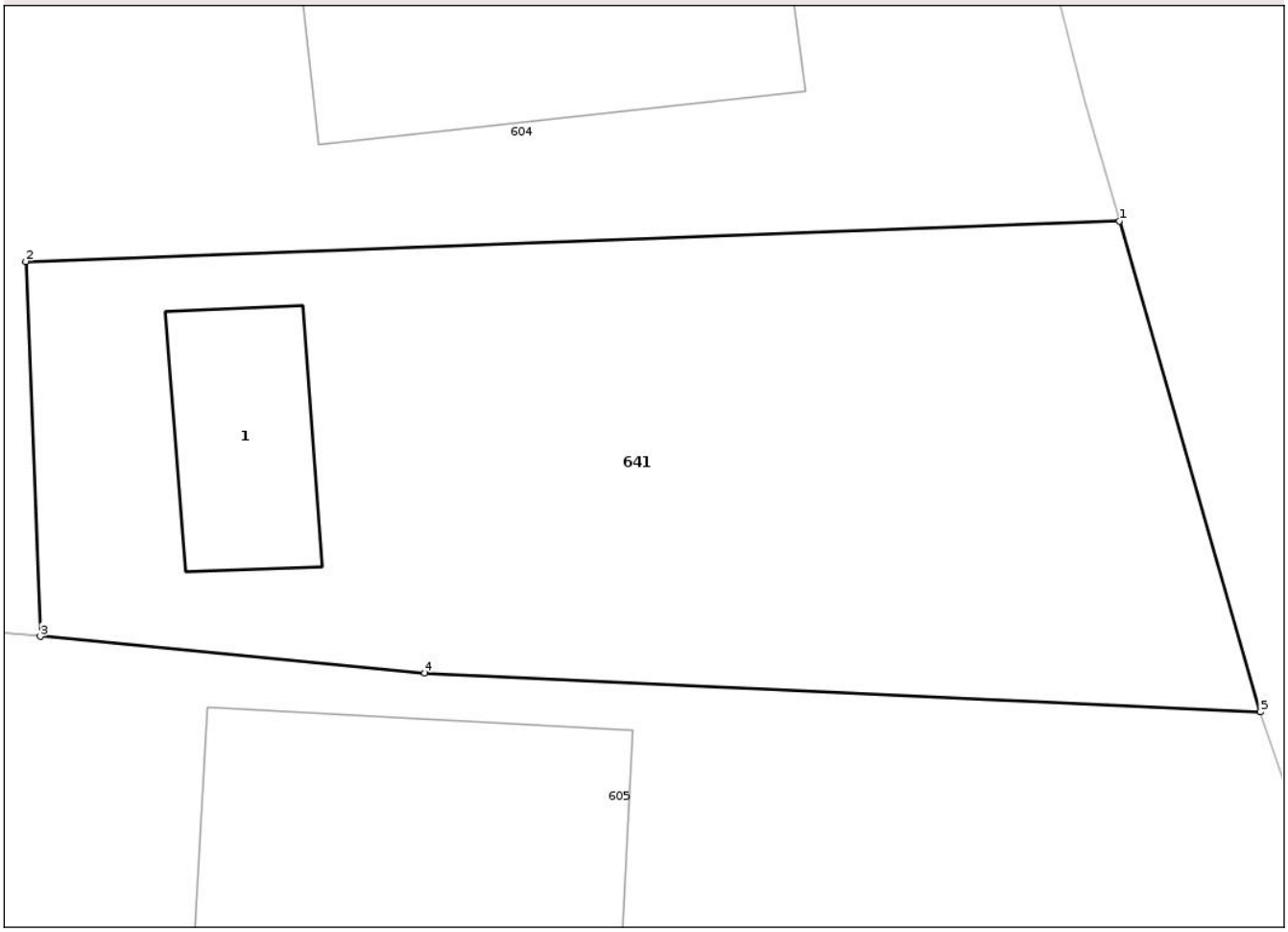
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	10	73,74	-	
2	arabil	DA	254	10	73,74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.250,261 374.852,6	2	502.222,471 374.851,571	27.809
2	502.222,471 374.851,571	3	502.222,835 374.842,051	9.527
3	502.222,835 374.842,051	4	502.232,607 374.841,121	9.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.232,607 374.841,121	5	502.253,839 374.840,129	21.255
5	502.253,839 374.840,129	1	502.250,261 374.852,6	12.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 203, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.460	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 203, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘOVAR MARIA**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ȘOVAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

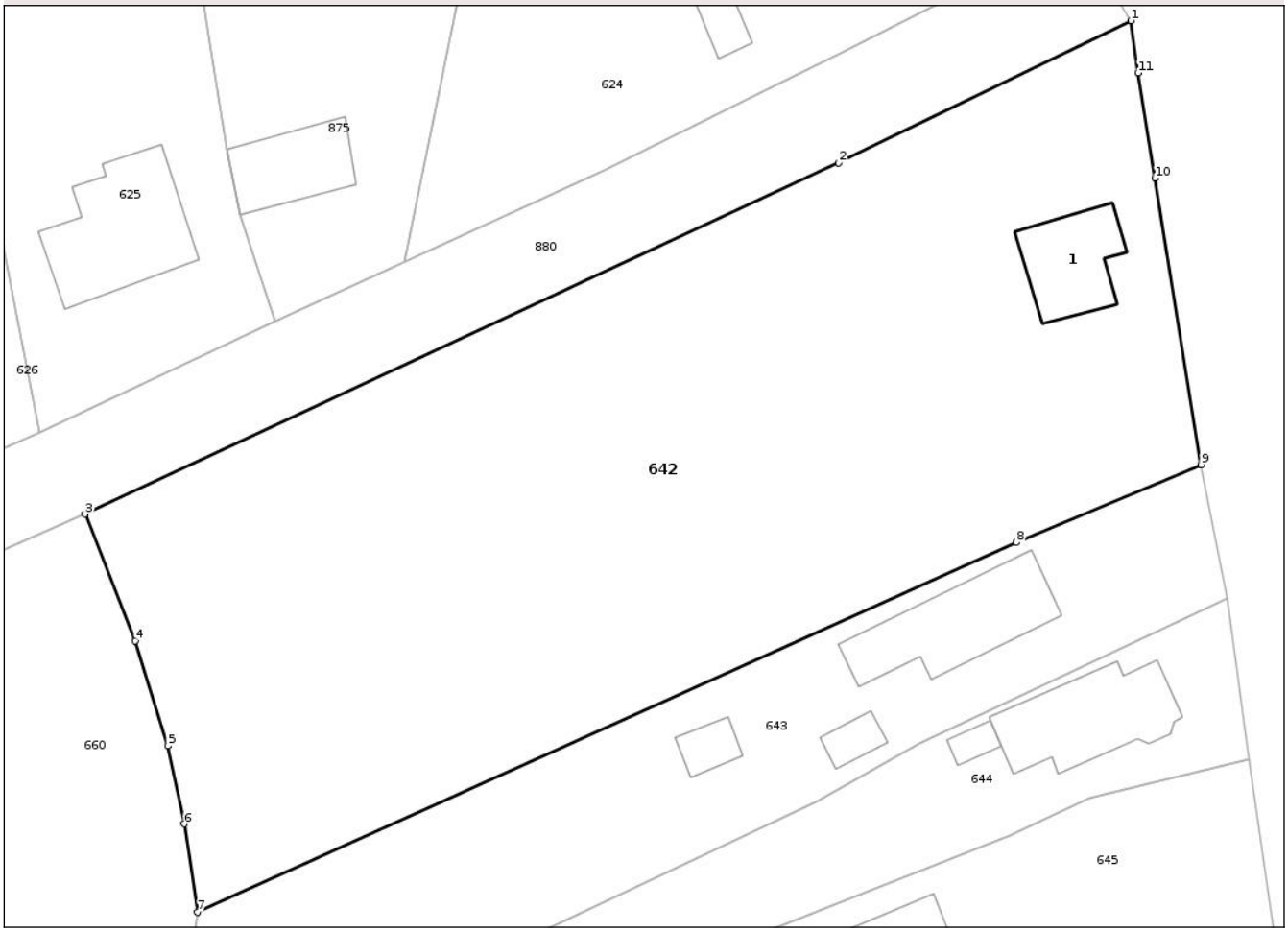
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	14	165	-	
2	livada	DA	3.060	14	166,167	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.448,685 374.539,053	2	502.423,472 374.526,78	28.041
2	502.423,472 374.526,78	3	502.358,458 374.496,529	71.707
3	502.358,458 374.496,529	4	502.362,786 374.485,6	11.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.362,786 374.485,6	5	502.365,597 374.476,546	9.48
5	502.365,597 374.476,546	6	502.367,026 374.469,827	6.869
6	502.367,026 374.469,827	7	502.368,17 374.462,221	7.692
7	502.368,17 374.462,221	8	502.438,808 374.494,075	77.488
8	502.438,808 374.494,075	9	502.454,742 374.500,792	17.292
9	502.454,742 374.500,792	10	502.450,76 374.525,479	25.006
10	502.450,76 374.525,479	11	502.449,296 374.534,558	9.196
11	502.449,296 374.534,558	1	502.448,685 374.539,053	4.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 204, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85037	Din acte: 1.000 Masurata: 1.244	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85037-C1	Loc. Urlucea, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; An constructie 1968
A1.2	85037-C2	Loc. Urlucea, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; An constructie 1968
A1.3	85037-C3	Loc. Urlucea, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; An constructie 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10383 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 225, din 21/10/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2, A1.3
	1) **TÎMPA LENUŢA**	
Act Notarial nr. 1742, din 21/10/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TÎMPA LENUŢA** 2) **TÎMPA OLIMPIU**, soți	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.2, A1.3
	1) **TÎMPA LENUŢA** 2) **TÎMPA OLIMPIU**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10383 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1742, din 21/10/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 _in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOCAN ILIE**	
	OBSERVATII: -asupra cotei părți de 1/1 din A1, A1.1, respectiv 13/16 din A1.2, A1.3	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOCAN ILIE**	
	OBSERVATII: -asupra cotei părți de 1/1 din A1, A1.1, respectiv 13/16 din A1.2, A1.3	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

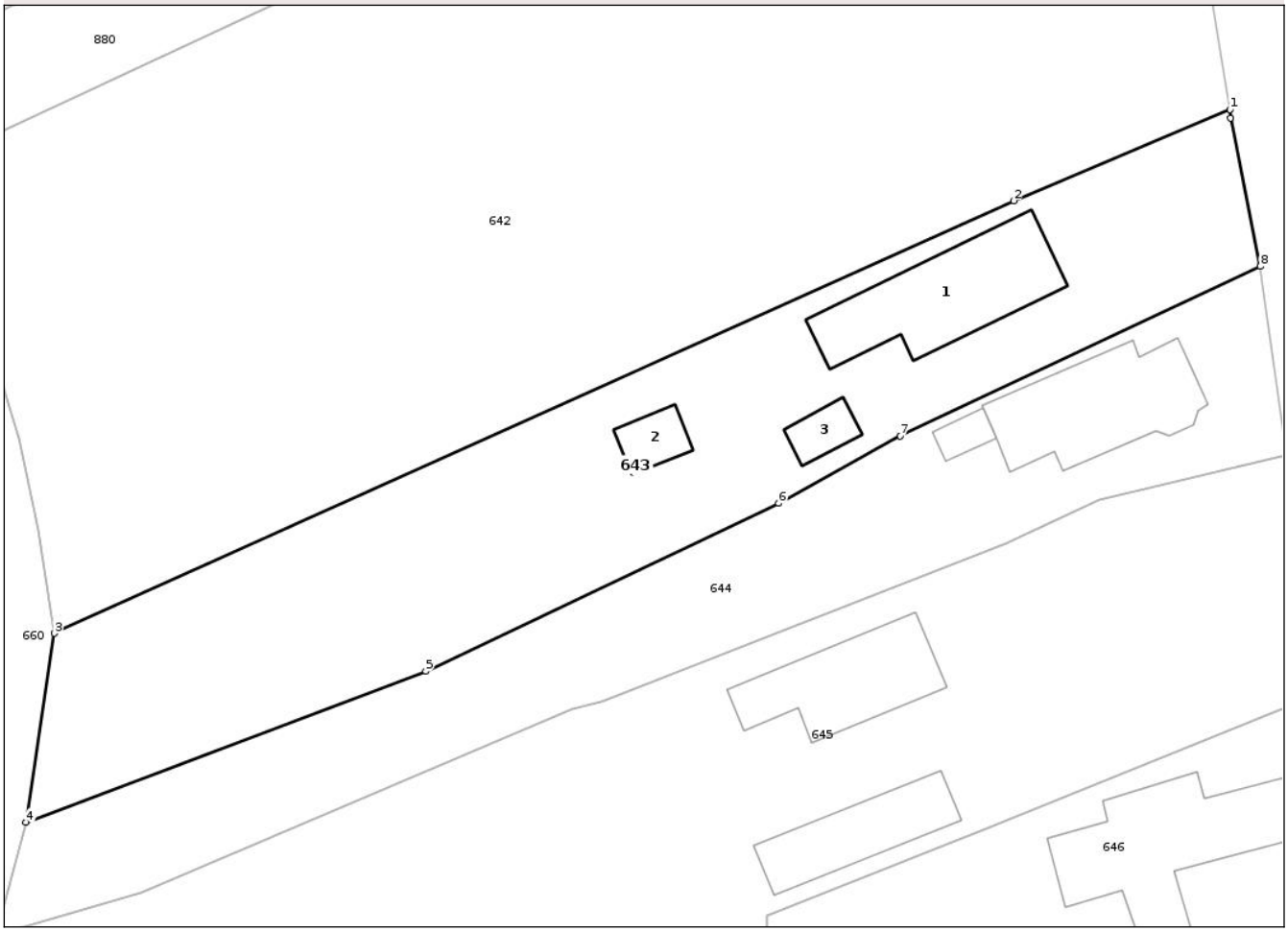
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85037	Din acte: 1.000 Masurata: 1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	14	161,163	-	
2	livada	DA	589	14	160,161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85037-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; An constructie 1968
A1.2	85037-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; An constructie 1968
A1.3	85037-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; An constructie 1968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.454,742 374.500,792	2	502.438,808 374.494,075	17.292
2	502.438,808 374.494,075	3	502.368,17 374.462,221	77.488
3	502.368,17 374.462,221	4	502.366,071 374.448,287	14.091
4	502.366,071 374.448,287	5	502.395,516 374.459,423	31.48
5	502.395,516 374.459,423	6	502.421,509 374.471,792	28.786
6	502.421,509 374.471,792	7	502.430,469 374.476,737	10.234
7	502.430,469 374.476,737	8	502.456,979 374.489,242	29.311
8	502.456,979 374.489,242	9	502.454,797 374.500,178	11.152
9	502.454,797 374.500,178	1	502.454,742 374.500,792	0.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:640
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1048

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 205, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80946	Din acte: 891 Masurata: 886	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 205, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 205, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1384 / 29/08/2005		
Act Notarial nr. 1575, din 25/08/2005 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ D. SORIN - MARIAN** 2) **GAVRILĂ ELENA - CLAUDIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 640)	
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GAVRILĂ D. SORIN - MARIAN** 2) **GAVRILĂ ELENA - CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

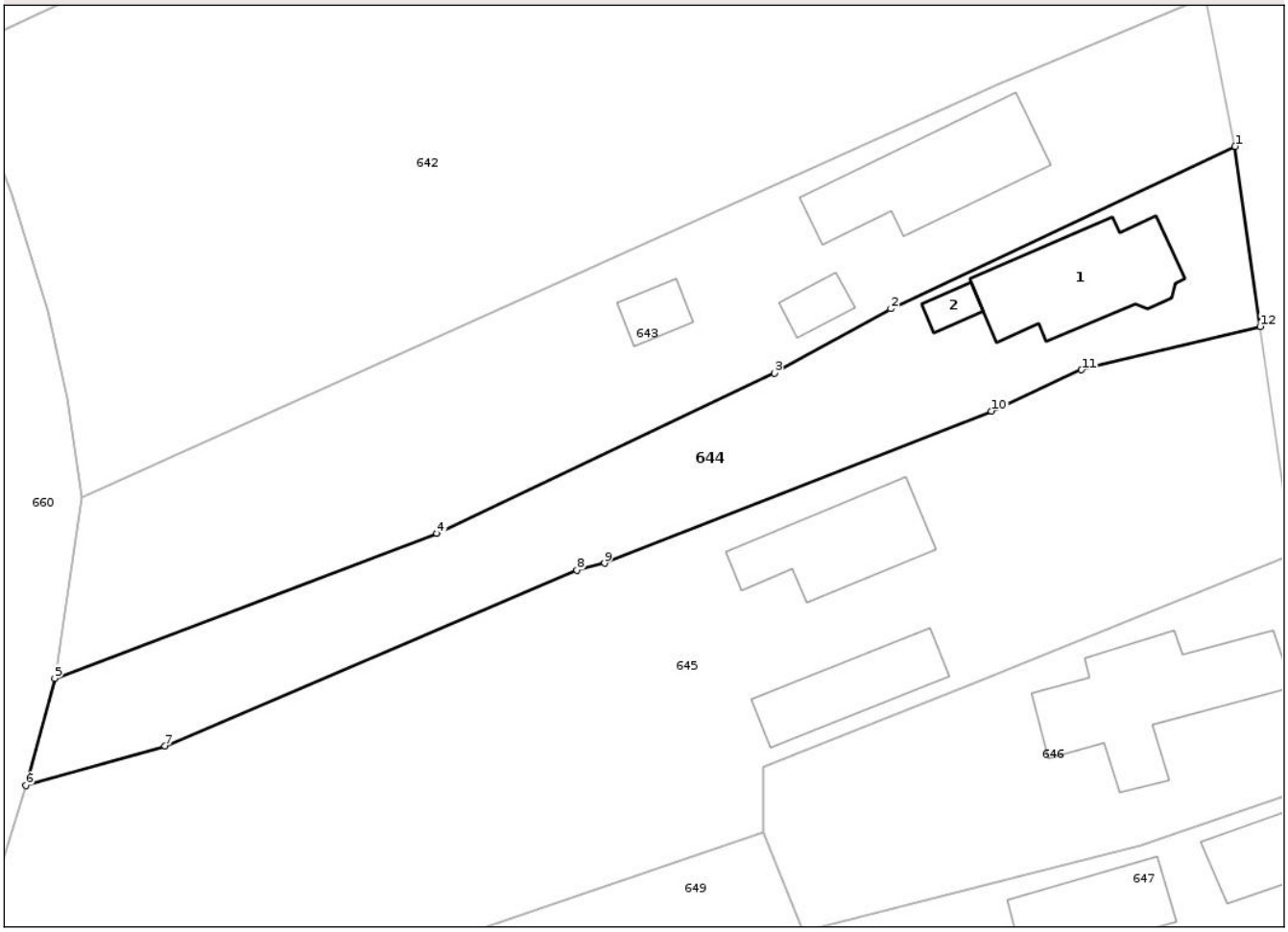
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80946	Din acte: 891 Masurata: 886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	14	162	-	
2	arabil	DA	571	14	160	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.456,979 374.489,242	2	502.430,469 374.476,737	29.311
2	502.430,469 374.476,737	3	502.421,509 374.471,792	10.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.421,509 374.471,792	4	502.395,516 374.459,423	28.786
4	502.395,516 374.459,423	5	502.366,071 374.448,287	31.48
5	502.366,071 374.448,287	6	502.363,854 374.440,025	8.554
6	502.363,854 374.440,025	7	502.374,579 374.443,075	11.15
7	502.374,579 374.443,075	8	502.406,283 374.456,611	34.473
8	502.406,283 374.456,611	9	502.408,415 374.457,15	2.199
9	502.408,415 374.457,15	10	502.438,224 374.468,855	32.025
10	502.438,224 374.468,855	11	502.445,152 374.472,039	7.625
11	502.445,152 374.472,039	12	502.458,917 374.475,369	14.162
12	502.458,917 374.475,369	1	502.456,979 374.489,242	14.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1642

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 206, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83510	Din acte: 2.230 Masurata: 2.240	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83510-C1	Loc. Urlucea, Nr. 206, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	83510-C2	Loc. Urlucea, Nr. 206, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6477 / 30/08/2013		
Act Notarial nr. 224, din 11/04/2013 emis de BNP STANESCU CONSTANTA (act administrativ nr. 46/15-07-1998 emis de PRIMARIA CALINESTI; act administrativ nr. 46/10-07-1998 emis de PRIMARIA CALINESTI ,act administrativ nr. 7301/30-08-2013 emis de PRIMARIA CALINESTI; act administrativ nr. 7300/30-08-2013 emis de PRIMARIA CALINESTI; act notarial nr. 23/11-04-2013 emis de BNP STANESCU CONSTANTA; act administrativ nr. 3150/04-04-2013 emis de PRIMARIA CALINESTI; administrativ nr. 3145/04-04-2013 emis de PRIMARIA CALINESTI, act notarial nr. 823/25-03-1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTEA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RISTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

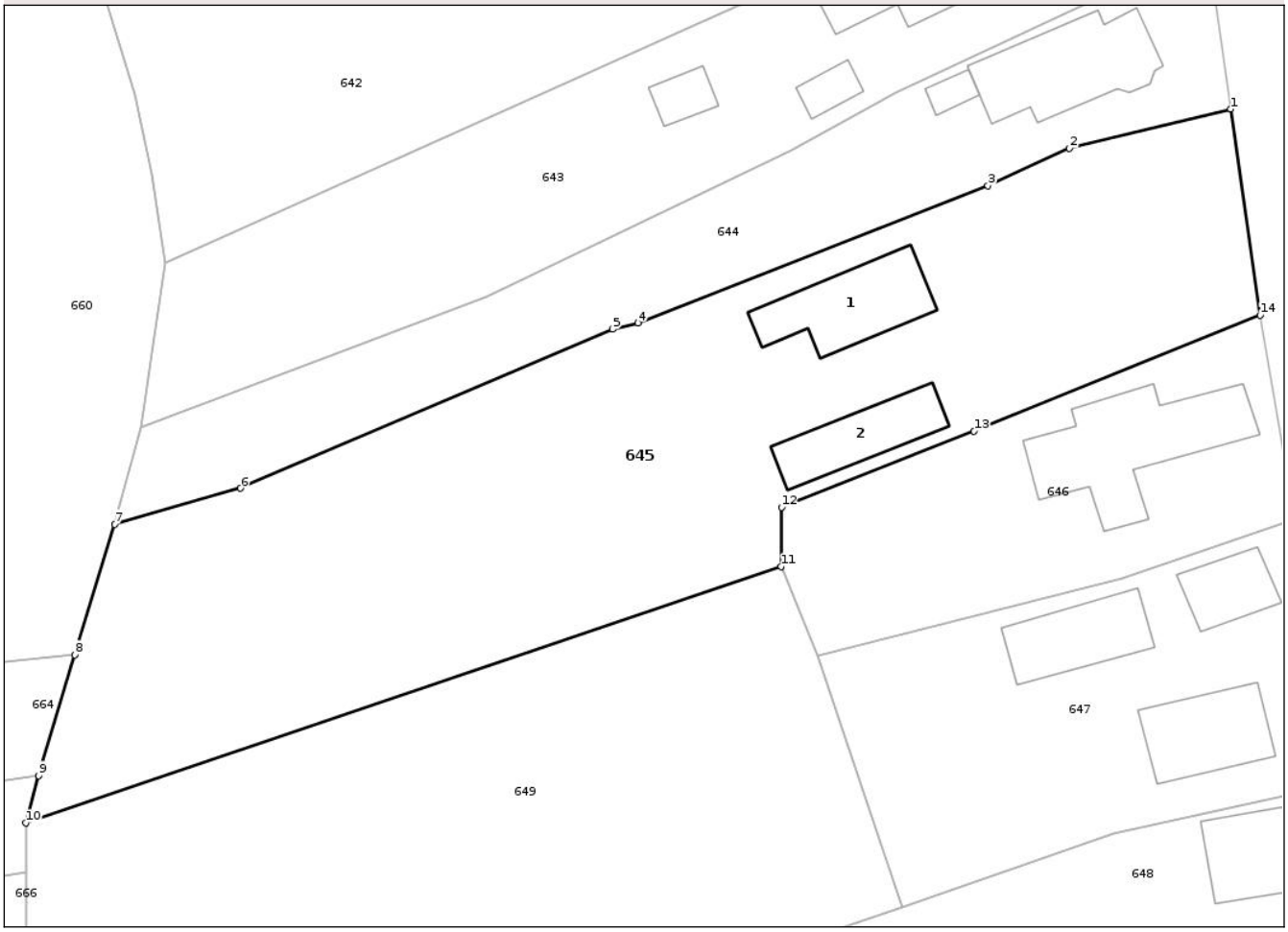
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83510	Din acte: 2.230 Masurata: 2.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	14	159/1,159/2	-	
2	arabil	DA	1.351	14	157,158,159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83510-C1	constructii de locuinte	Din acte: 188 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	83510-C2	constructii anexa	Din acte: 118 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.458,917 374.475,369	2	502.445,152 374.472,039	14.162
2	502.445,152 374.472,039	3	502.438,224 374.468,855	7.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.438,224 374.468,855	4	502.408,415 374.457,15	32.025
4	502.408,415 374.457,15	5	502.406,283 374.456,611	2.199
5	502.406,283 374.456,611	6	502.374,579 374.443,075	34.473
6	502.374,579 374.443,075	7	502.363,854 374.440,025	11.15
7	502.363,854 374.440,025	8	502.360,463 374.428,91	11.621
8	502.360,463 374.428,91	9	502.357,398 374.418,616	10.741
9	502.357,398 374.418,616	10	502.356,314 374.414,586	4.173
10	502.356,314 374.414,586	11	502.420,61 374.436,405	67.897
11	502.420,61 374.436,405	12	502.420,665 374.441,451	5.046
12	502.420,665 374.441,451	13	502.437,058 374.447,938	17.63
13	502.437,058 374.447,938	14	502.461,419 374.457,832	26.294
14	502.461,419 374.457,832	1	502.458,917 374.475,369	17.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 207, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 207, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN CEZARINA**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDIN CEZARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

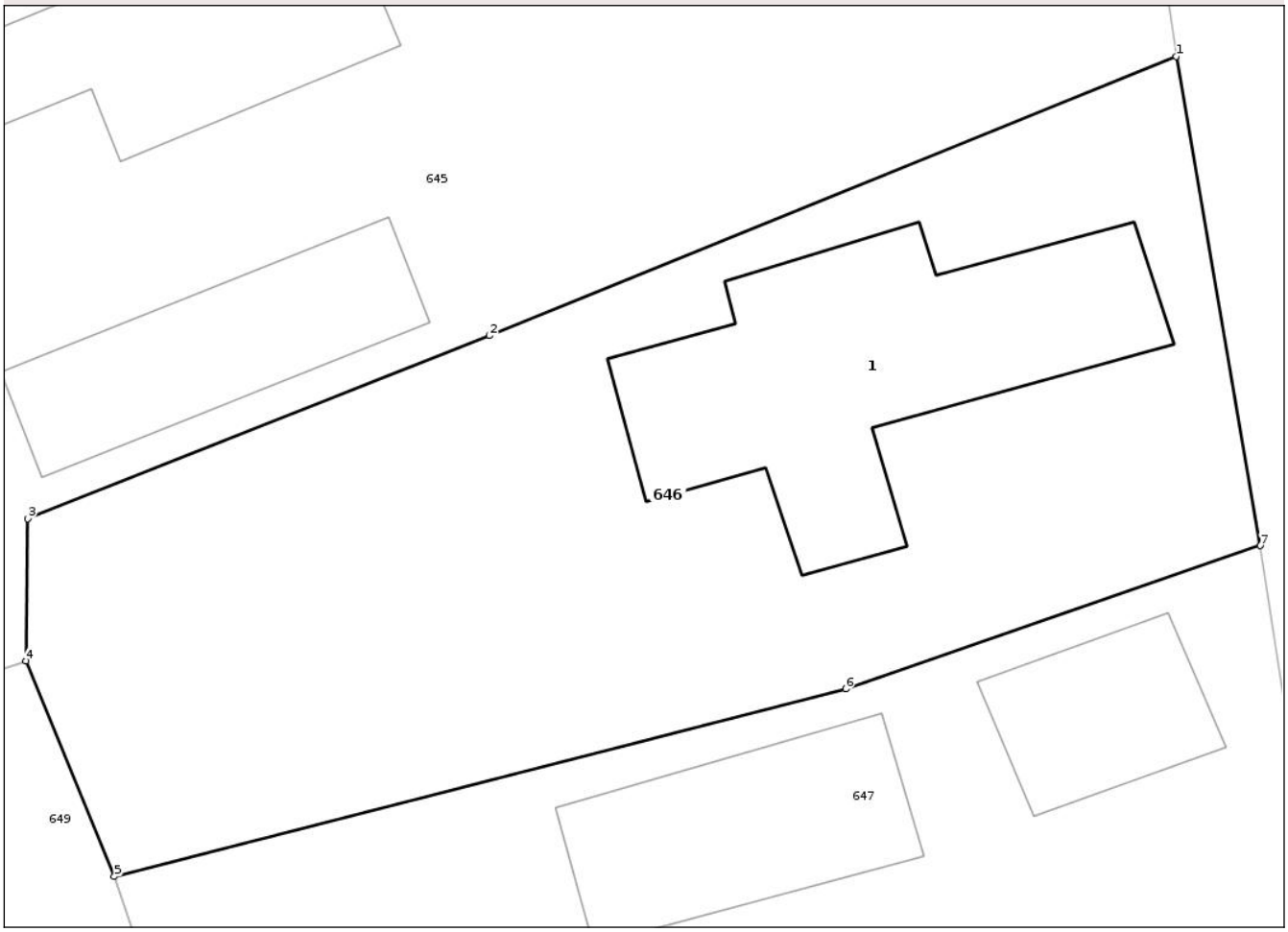
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	14	154,155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.461,419 374.457,832	2	502.437,058 374.447,938	26.294
2	502.437,058 374.447,938	3	502.420,665 374.441,451	17.63
3	502.420,665 374.441,451	4	502.420,61 374.436,405	5.046
4	502.420,61 374.436,405	5	502.423,75 374.428,771	8.255

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.423,75 374.428,771	6	502.449,692 374.435,417	26.78
6	502.449,692 374.435,417	7	502.464,4 374.440,494	15.56
7	502.464,4 374.440,494	1	502.461,419 374.457,832	17.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 208, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		876	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3		Loc. Urlucea, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN TEODOR**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUDIN TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

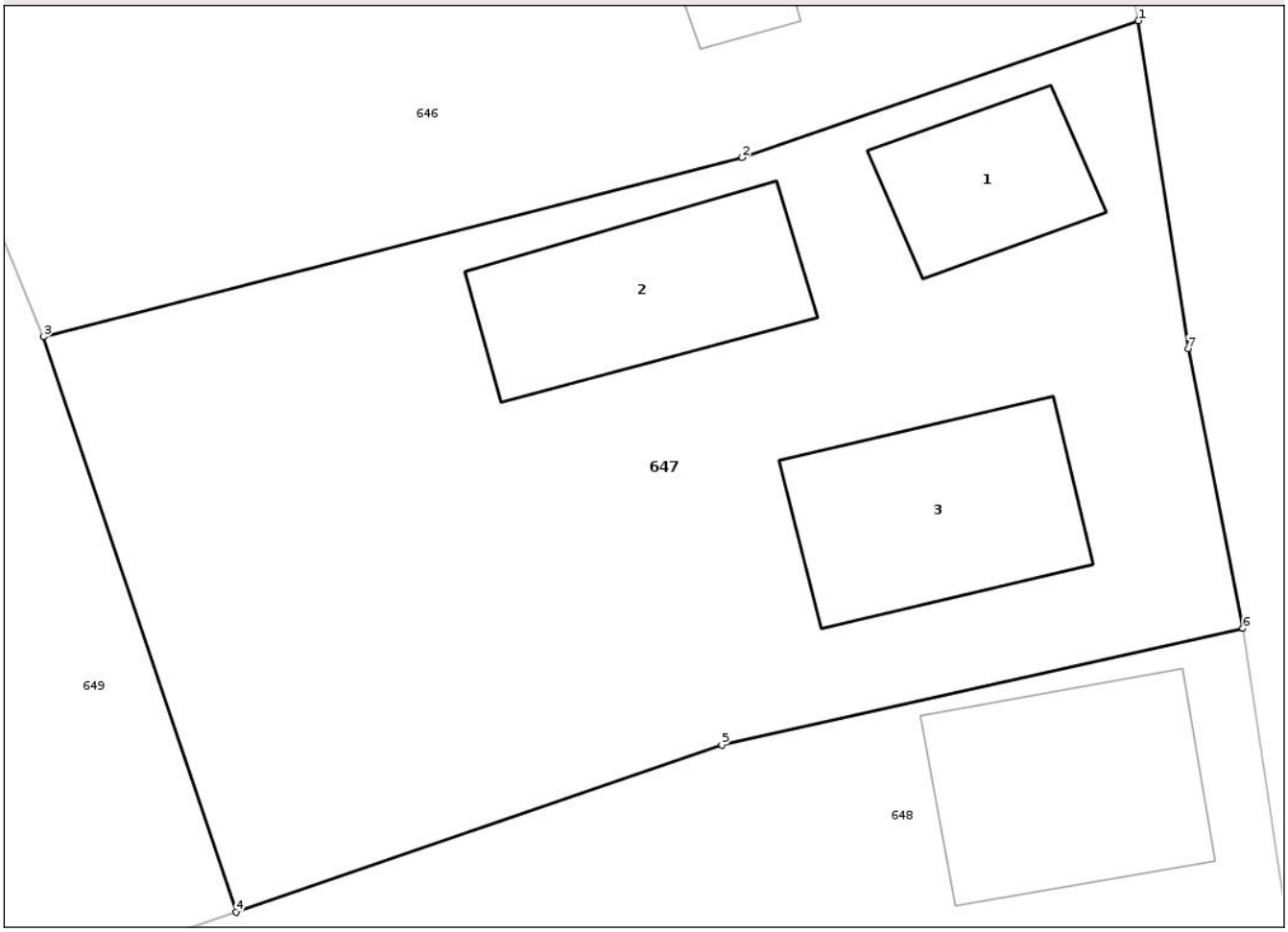
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	14	153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.464,4 374.440,494	2	502.449,692 374.435,417	15.56
2	502.449,692 374.435,417	3	502.423,75 374.428,771	26.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.423,75 374.428,771	4	502.430,906 374.407,441	22.498
4	502.430,906 374.407,441	5	502.448,941 374.413,646	19.073
5	502.448,941 374.413,646	6	502.468,284 374.417,961	19.818
6	502.468,284 374.417,961	7	502.466,249 374.428,335	10.572
7	502.466,249 374.428,335	1	502.464,4 374.440,494	12.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 209+210, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 209+210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 209+210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TINCA NICOLAE** 2) **TINCA CECILIA**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TINCA NICOLAE** 2) **TINCA CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

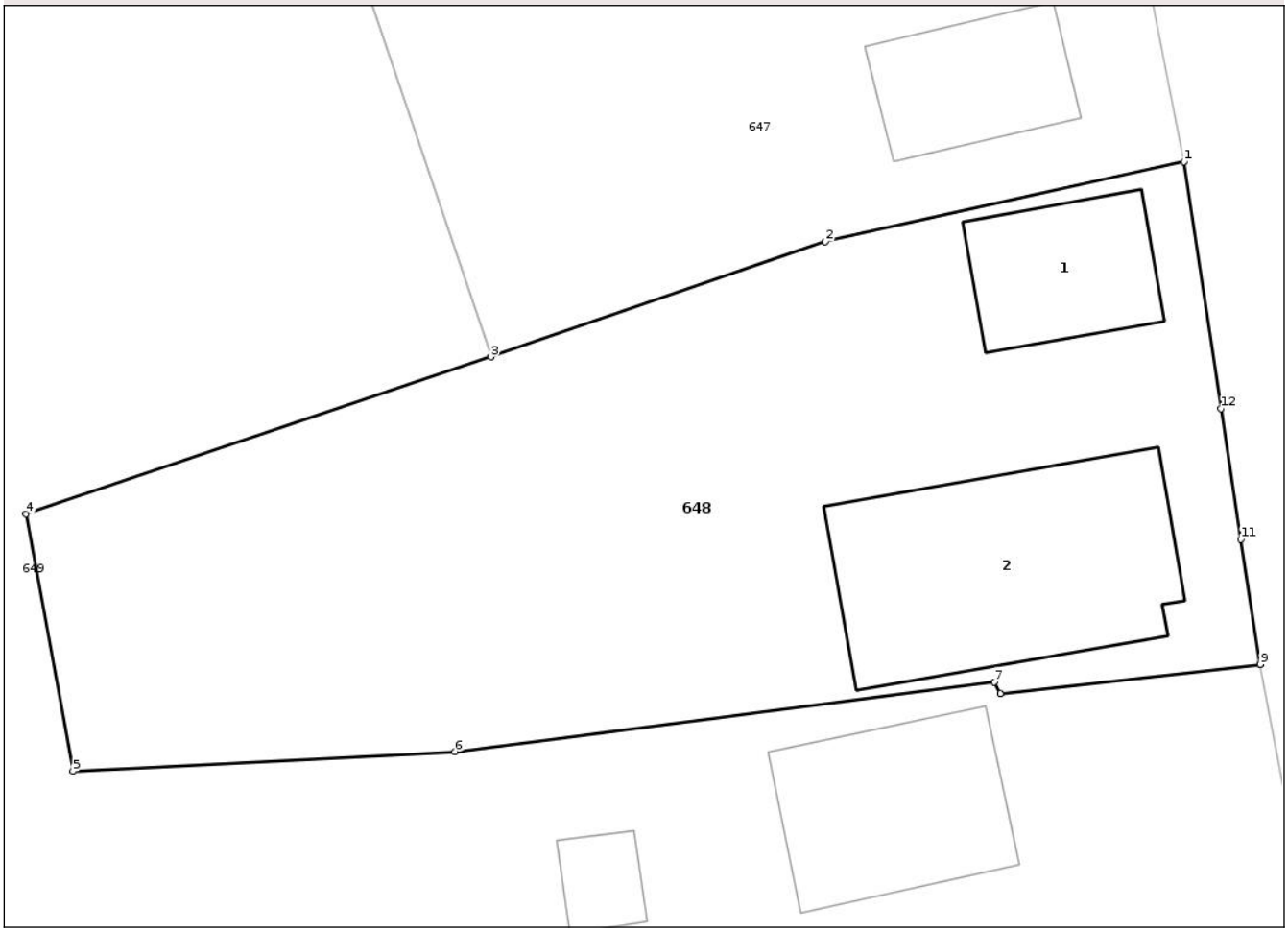
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	14	148,149	-	
2	arabil	DA	132	14	148,149	-	
3	arabil	DA	463	14	149	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.468,284 374.417,961	2	502.448,941 374.413,646	19.818

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.448,941 374.413,646	3	502.430,906 374.407,441	19.073
3	502.430,906 374.407,441	4	502.405,828 374.398,972	26.469
4	502.405,828 374.398,972	5	502.408,363 374.385,115	14.087
5	502.408,363 374.385,115	6	502.428,968 374.386,175	20.632
6	502.428,968 374.386,175	7	502.458,074 374.389,93	29.347
7	502.458,074 374.389,93	8	502.458,38 374.389,302	0.699
8	502.458,38 374.389,302	9	502.472,406 374.390,87	14.113
9	502.472,406 374.390,87	10	502.472,404 374.390,882	0.012
10	502.472,404 374.390,882	11	502.471,351 374.397,606	6.806
11	502.471,351 374.397,606	12	502.470,288 374.404,662	7.136
12	502.470,288 374.404,662	1	502.468,284 374.417,961	13.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:86524

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 211, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.386	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		Loc. Urlucea, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GĂINĂ NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GĂINĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	14	144,145,146, 147	-	
2	arabil	DA	3.571	14	147,150,151, 152,156,157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.420,61 374.436,405	2	502.356,314 374.414,586	67.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.356,314 374.414,586	3	502.356,309 374.410,39	4.196
3	502.356,309 374.410,39	4	502.356,454 374.397,824	12.567
4	502.356,454 374.397,824	5	502.355,769 374.385,206	12.637
5	502.355,769 374.385,206	6	502.360,967 374.373,384	12.914
6	502.360,967 374.373,384	7	502.431,437 374.369,685	70.567
7	502.431,437 374.369,685	8	502.440,342 374.368,978	8.933
8	502.440,342 374.368,978	9	502.461,029 374.369,409	20.691
9	502.461,029 374.369,409	10	502.476,222 374.370,417	15.226
10	502.476,222 374.370,417	11	502.472,406 374.390,87	20.806
11	502.472,406 374.390,87	12	502.458,38 374.389,302	14.113
12	502.458,38 374.389,302	13	502.458,074 374.389,93	0.699
13	502.458,074 374.389,93	14	502.428,968 374.386,175	29.347
14	502.428,968 374.386,175	15	502.408,363 374.385,115	20.632
15	502.408,363 374.385,115	16	502.405,828 374.398,972	14.087
16	502.405,828 374.398,972	17	502.430,906 374.407,441	26.469
17	502.430,906 374.407,441	18	502.423,75 374.428,771	22.498
18	502.423,75 374.428,771	1	502.420,61 374.436,405	8.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.264	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TINCA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	442	14	139,142,143	-	
2	livada	DA	822	14	142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.476,222 374.370,417	2	502.461,029 374.369,409	15.226
2	502.461,029 374.369,409	3	502.440,342 374.368,978	20.691
3	502.440,342 374.368,978	4	502.431,437 374.369,685	8.933
4	502.431,437 374.369,685	5	502.360,967 374.373,384	70.567

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.360,967 374.373,384	6	502.359,069 374.364,074	9.502
6	502.359,069 374.364,074	7	502.404,058 374.359,422	45.229
7	502.404,058 374.359,422	8	502.440,621 374.358,54	36.574
8	502.440,621 374.358,54	9	502.441,612 374.359,59	1.444
9	502.441,612 374.359,59	10	502.461,5 374.359,267	19.891
10	502.461,5 374.359,267	11	502.461,818 374.358,253	1.063
11	502.461,818 374.358,253	12	502.478,47 374.358,158	16.652
12	502.478,47 374.358,158	1	502.476,222 374.370,417	12.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 212, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86125	Din acte: 1.147 Masurata: 1.163	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86125-C1	Loc. Urlucea, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	86125-C2	Loc. Urlucea, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	86125-C3	Loc. Urlucea, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13377 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 116, din 29/09/2021 emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN (act administrativ nr 1515 din 18.10.2021, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 16663 din 13.10.2021, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TINCA VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCIU MARINELA-ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TINCA VICTORIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TINCA VICTORIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU MARINELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

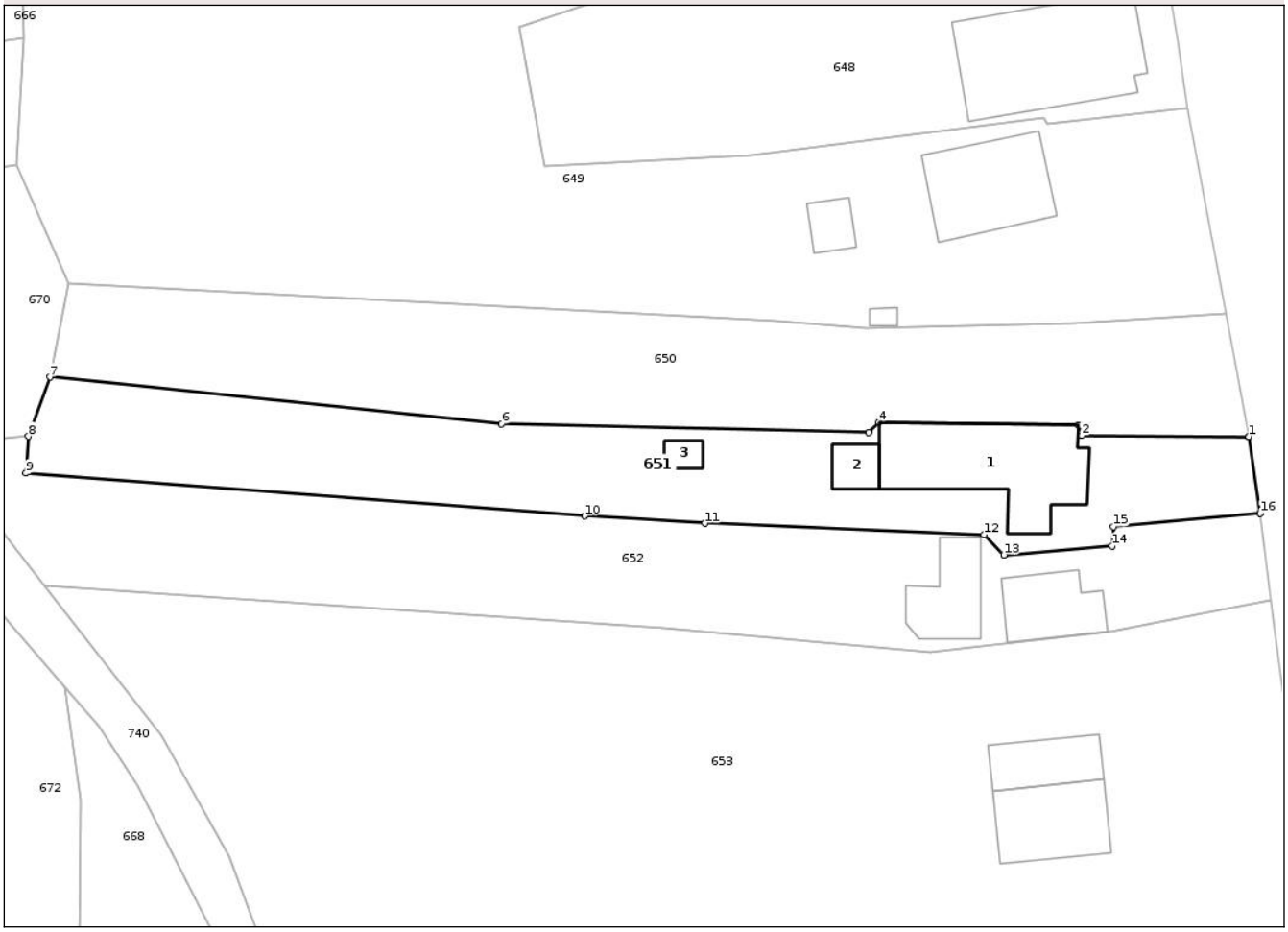
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86125	Din acte: 1.147 Masurata: 1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	14	138,140	-	
2	arabil	DA	463	14	141	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86125-C1	constructii de locuinte	Din acte: 153 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	86125-C2	constructii anexa	Din acte: 17 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	86125-C3	constructii anexa	Din acte: 14 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.478,47 374.358,158	2	502.461,818 374.358,253	16.652
2	502.461,818 374.358,253	3	502.461,5 374.359,267	1.063
3	502.461,5 374.359,267	4	502.441,612 374.359,59	19.891
4	502.441,612 374.359,59	5	502.440,621 374.358,54	1.444
5	502.440,621 374.358,54	6	502.404,058 374.359,422	36.574
6	502.404,058 374.359,422	7	502.359,069 374.364,074	45.229
7	502.359,069 374.364,074	8	502.356,927 374.358,18	6.271
8	502.356,927 374.358,18	9	502.356,673 374.354,523	3.666
9	502.356,673 374.354,523	10	502.412,329 374.350,233	55.821
10	502.412,329 374.350,233	11	502.424,322 374.349,522	12.014
11	502.424,322 374.349,522	12	502.452,089 374.348,381	27.79
12	502.452,089 374.348,381	13	502.454,076 374.346,375	2.824
13	502.454,076 374.346,375	14	502.464,884 374.347,27	10.845
14	502.464,884 374.347,27	15	502.465,001 374.349,194	1.928
15	502.465,001 374.349,194	16	502.479,606 374.350,512	14.664
16	502.479,606 374.350,512	17	502.479,602 374.350,553	0.041
17	502.479,602 374.350,553	18	502.478,474 374.358,137	7.667
18	502.478,474 374.358,137	1	502.478,47 374.358,158	0.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 213, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.362	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 261/2015, din 14/04/2015 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINCA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TINCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

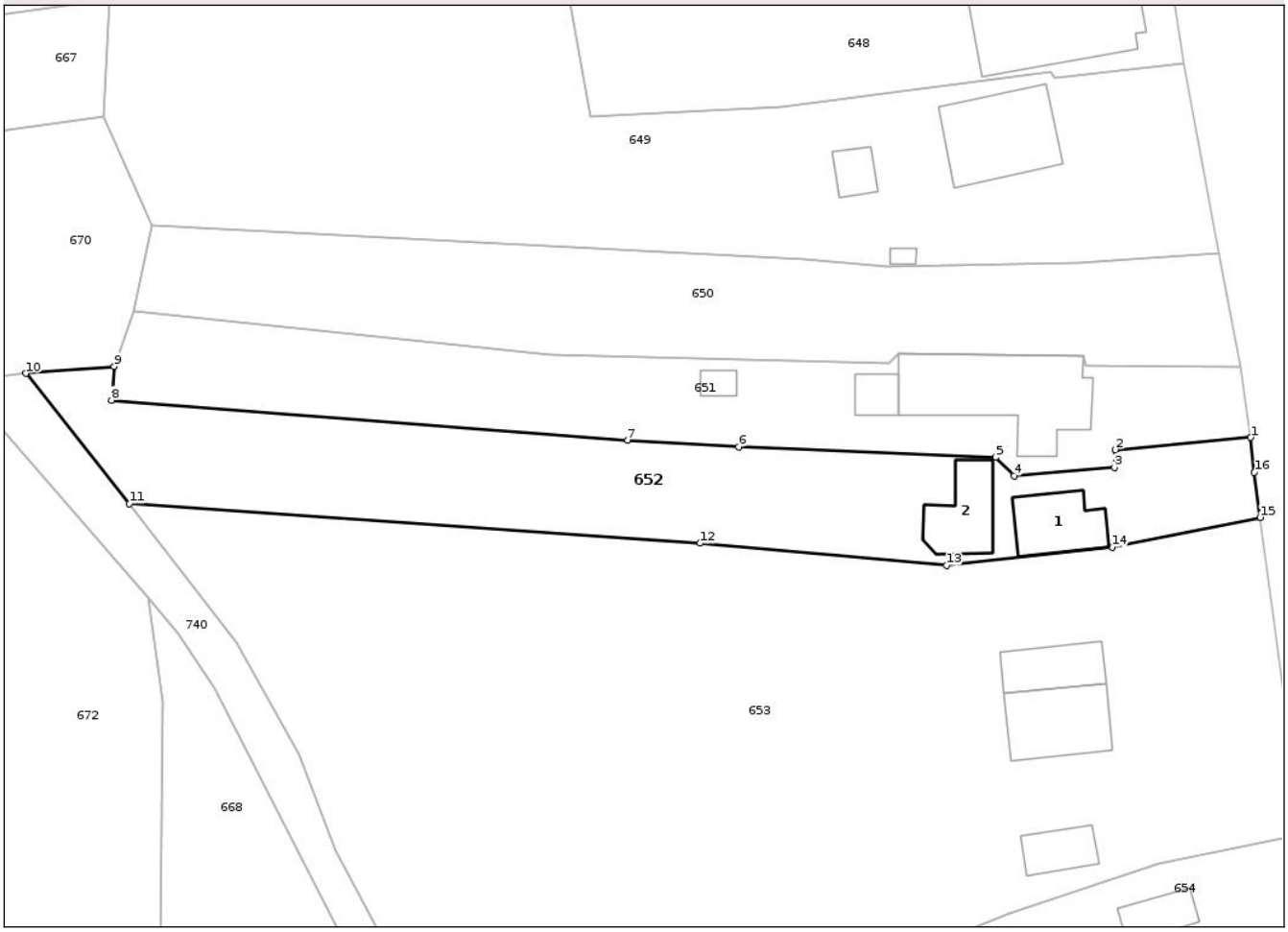
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	14	136	-	
2	arabil	DA	764	14	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.479,606 374.350,512	2	502.465,001 374.349,194	14.664
2	502.465,001 374.349,194	3	502.464,884 374.347,27	1.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.464,884 374.347,27	4	502.454,076 374.346,375	10.845
4	502.454,076 374.346,375	5	502.452,089 374.348,381	2.824
5	502.452,089 374.348,381	6	502.424,322 374.349,522	27.79
6	502.424,322 374.349,522	7	502.412,329 374.350,233	12.014
7	502.412,329 374.350,233	8	502.356,673 374.354,523	55.821
8	502.356,673 374.354,523	9	502.356,927 374.358,18	3.666
9	502.356,927 374.358,18	10	502.347,403 374.357,424	9.554
10	502.347,403 374.357,424	11	502.358,566 374.343,346	17.967
11	502.358,566 374.343,346	12	502.420,182 374.339,099	61.762
12	502.420,182 374.339,099	13	502.446,771 374.336,693	26.698
13	502.446,771 374.336,693	14	502.464,627 374.338,689	17.967
14	502.464,627 374.338,689	15	502.480,633 374.341,888	16.323
15	502.480,633 374.341,888	16	502.480,004 374.346,752	4.905
16	502.480,004 374.346,752	1	502.479,606 374.350,512	3.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 214, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84919	5.063	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84919-C1	Loc. Urlucea, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		Loc. Urlucea, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7613 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 1071, din 03/08/2018 emis de Gheorghe Alina Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRONA MARICEL**, căsătorit cu 2) **FRONA IRINA**	
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FRONA MARICEL** 2) **FRONA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

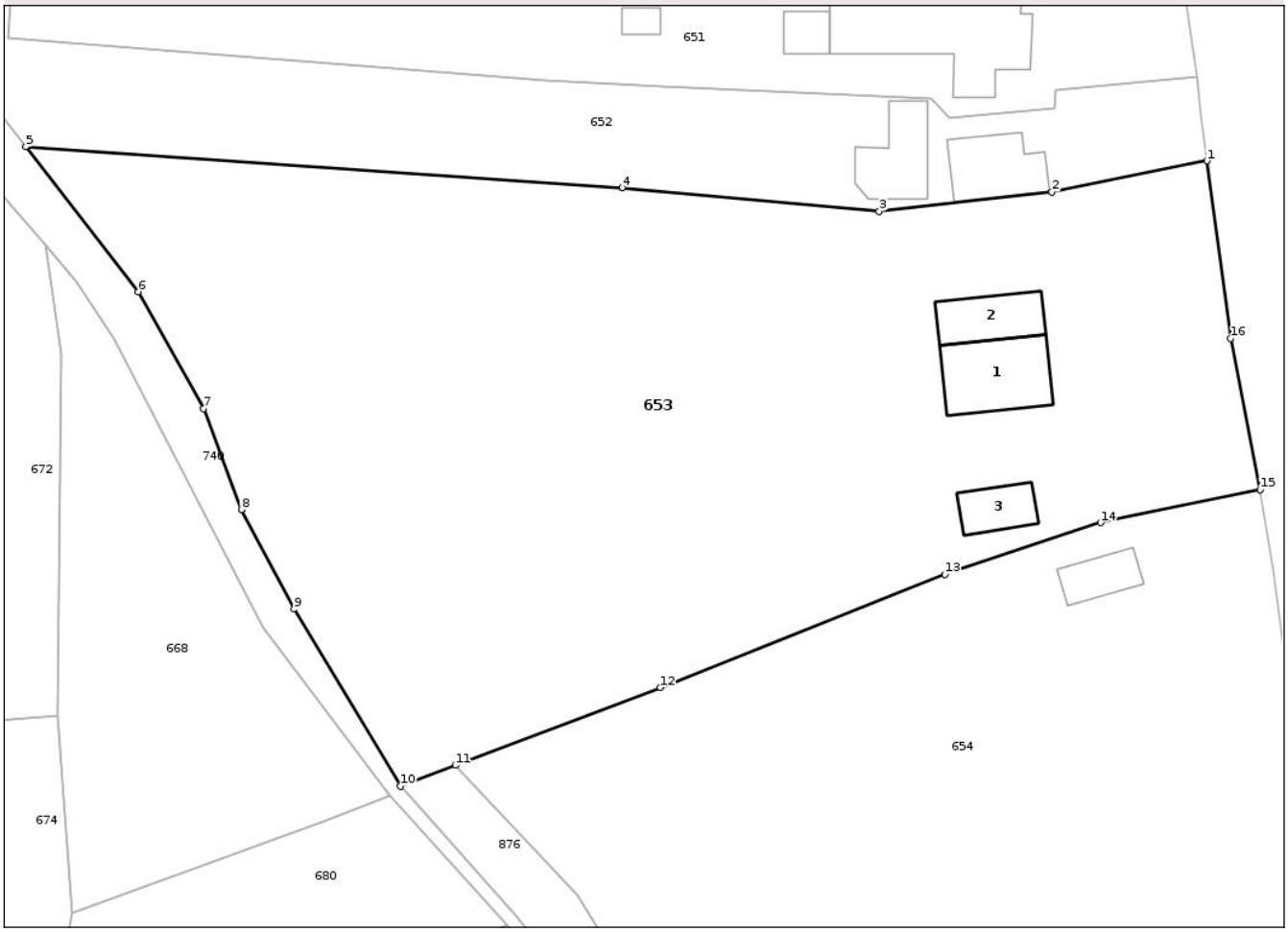
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84919	5.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.190	14	130,131,132, 133	-	
2	vie	DA	3.873	14	129,134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84919-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.480,633 374.341,888	2	502.464,627 374.338,689	16.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.464,627 374.338,689	3	502.446,771 374.336,693	17.967
3	502.446,771 374.336,693	4	502.420,182 374.339,099	26.698
4	502.420,182 374.339,099	5	502.358,566 374.343,346	61.762
5	502.358,566 374.343,346	6	502.370,167 374.328,383	18.933
6	502.370,167 374.328,383	7	502.376,924 374.316,319	13.827
7	502.376,924 374.316,319	8	502.380,844 374.305,892	11.14
8	502.380,844 374.305,892	9	502.386,279 374.295,606	11.634
9	502.386,279 374.295,606	10	502.397,256 374.277,329	21.32
10	502.397,256 374.277,329	11	502.402,953 374.279,484	6.091
11	502.402,953 374.279,484	12	502.424,166 374.287,507	22.68
12	502.424,166 374.287,507	13	502.453,546 374.299,197	31.62
13	502.453,546 374.299,197	14	502.469,652 374.304,545	16.971
14	502.469,652 374.304,545	15	502.486,156 374.307,961	16.854
15	502.486,156 374.307,961	16	502.483,083 374.323,54	15.879
16	502.483,083 374.323,54	1	502.480,633 374.341,888	18.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 215, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85705	4.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85705-C1	Loc. Urlucea, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	85705-C2	Loc. Urlucea, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.3		Loc. Urlucea, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12444 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 11878, din 05/08/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr 10051 din 29.09.2020, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 1314 din 29.09.2020, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 1225 din 22.11.1977, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **STANCU AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANCU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **STANCU AURELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STANCU DUMITRU** 2) **STANCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

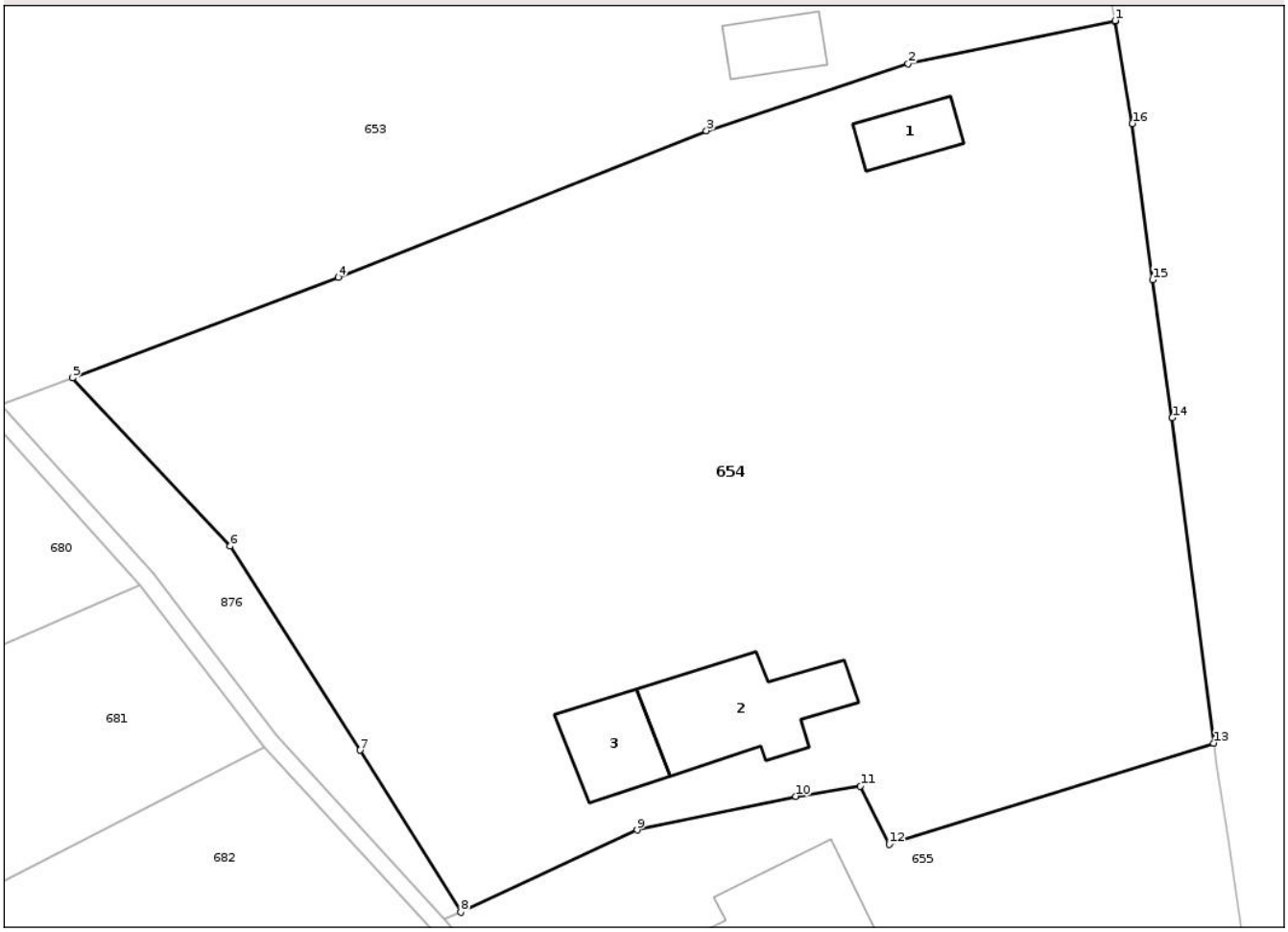
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85705	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	14	127	-	
2	curti constructii	DA	250	14	129	-	
3	arabil	DA	3.250	14	14,128,129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85705-C1	constructii anexa	Din acte: 31 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	85705-C2	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.486,156 374.307,961	2	502.469,652 374.304,545	16.854
2	502.469,652 374.304,545	3	502.453,546 374.299,197	16.971
3	502.453,546 374.299,197	4	502.424,166 374.287,507	31.62
4	502.424,166 374.287,507	5	502.402,953 374.279,484	22.68
5	502.402,953 374.279,484	6	502.415,548 374.266,08	18.393
6	502.415,548 374.266,08	7	502.425,912 374.249,822	19.28
7	502.425,912 374.249,822	8	502.433,942 374.236,898	15.215
8	502.433,942 374.236,898	9	502.448,017 374.243,449	15.525
9	502.448,017 374.243,449	10	502.460,684 374.246,143	12.95
10	502.460,684 374.246,143	11	502.465,839 374.246,957	5.219
11	502.465,839 374.246,957	12	502.468,143 374.242,31	5.187
12	502.468,143 374.242,31	13	502.494,04 374.250,37	27.122
13	502.494,04 374.250,37	14	502.490,729 374.276,307	26.147
14	502.490,729 374.276,307	15	502.489,154 374.287,307	11.112
15	502.489,154 374.287,307	16	502.487,541 374.299,768	12.565
16	502.487,541 374.299,768	17	502.486,172 374.307,88	8.227
17	502.486,172 374.307,88	1	502.486,156 374.307,961	0.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STANCU DUMITRU-CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU DUMITRU-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

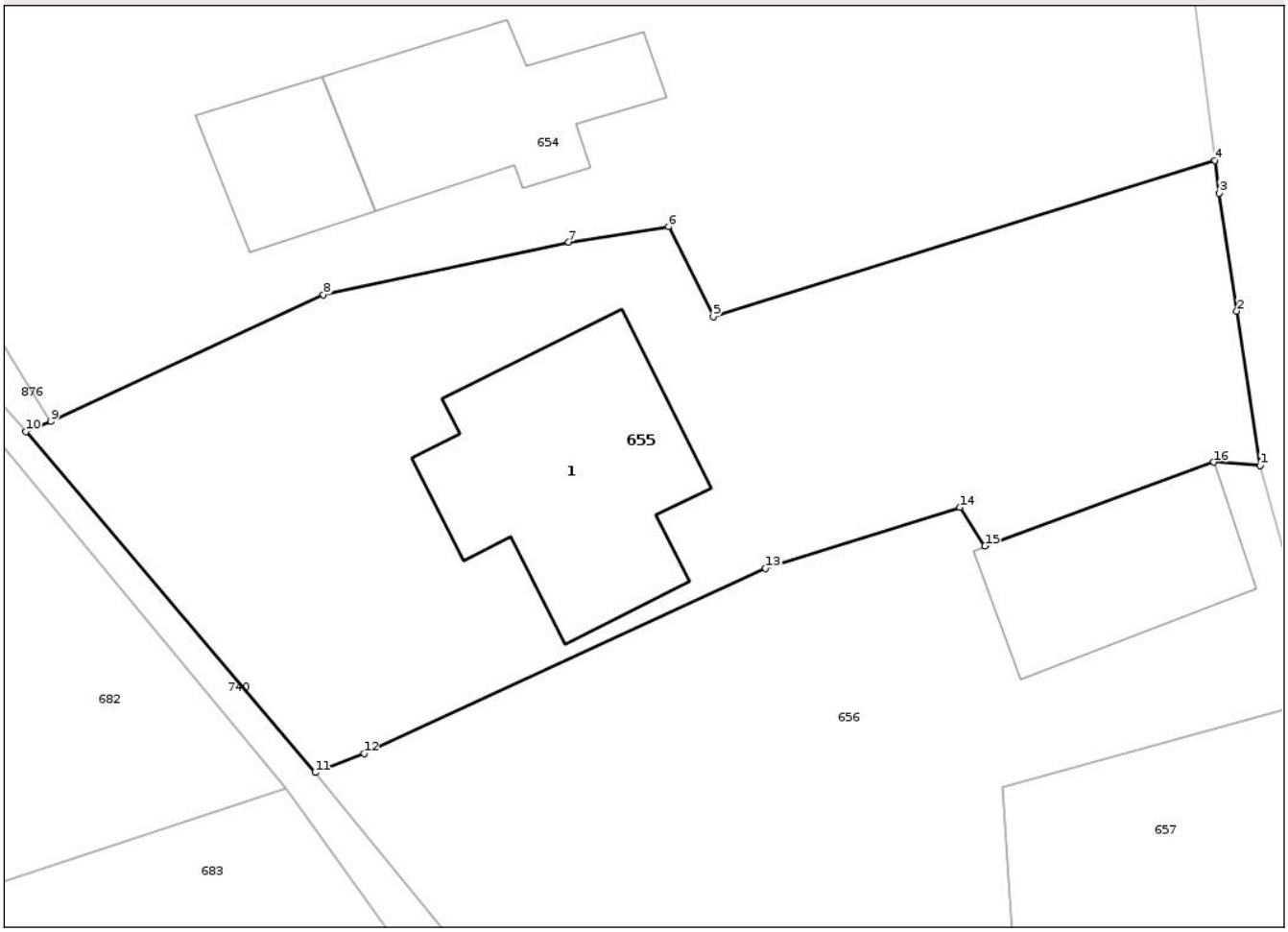
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.032	14	126,127	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.496,386 374.234,643	2	502.495,178 374.242,607	8.055
2	502.495,178 374.242,607	3	502.494,255 374.248,688	6.151
3	502.494,255 374.248,688	4	502.494,04 374.250,37	1.696
4	502.494,04 374.250,37	5	502.468,143 374.242,31	27.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.468,143 374.242,31	6	502.465,839 374.246,957	5.187
6	502.465,839 374.246,957	7	502.460,684 374.246,143	5.219
7	502.460,684 374.246,143	8	502.448,017 374.243,449	12.95
8	502.448,017 374.243,449	9	502.433,942 374.236,898	15.525
9	502.433,942 374.236,898	10	502.432,657 374.236,397	1.379
10	502.432,657 374.236,397	11	502.447,593 374.218,805	23.077
11	502.447,593 374.218,805	12	502.450,115 374.219,783	2.705
12	502.450,115 374.219,783	13	502.470,853 374.229,336	22.833
13	502.470,853 374.229,336	14	502.480,886 374.232,483	10.515
14	502.480,886 374.232,483	15	502.482,164 374.230,482	2.374
15	502.482,164 374.230,482	16	502.493,997 374.234,811	12.6
16	502.493,997 374.234,811	1	502.496,386 374.234,643	2.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1866

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 216, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚUȚUI SABINA**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ȚUȚUI SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

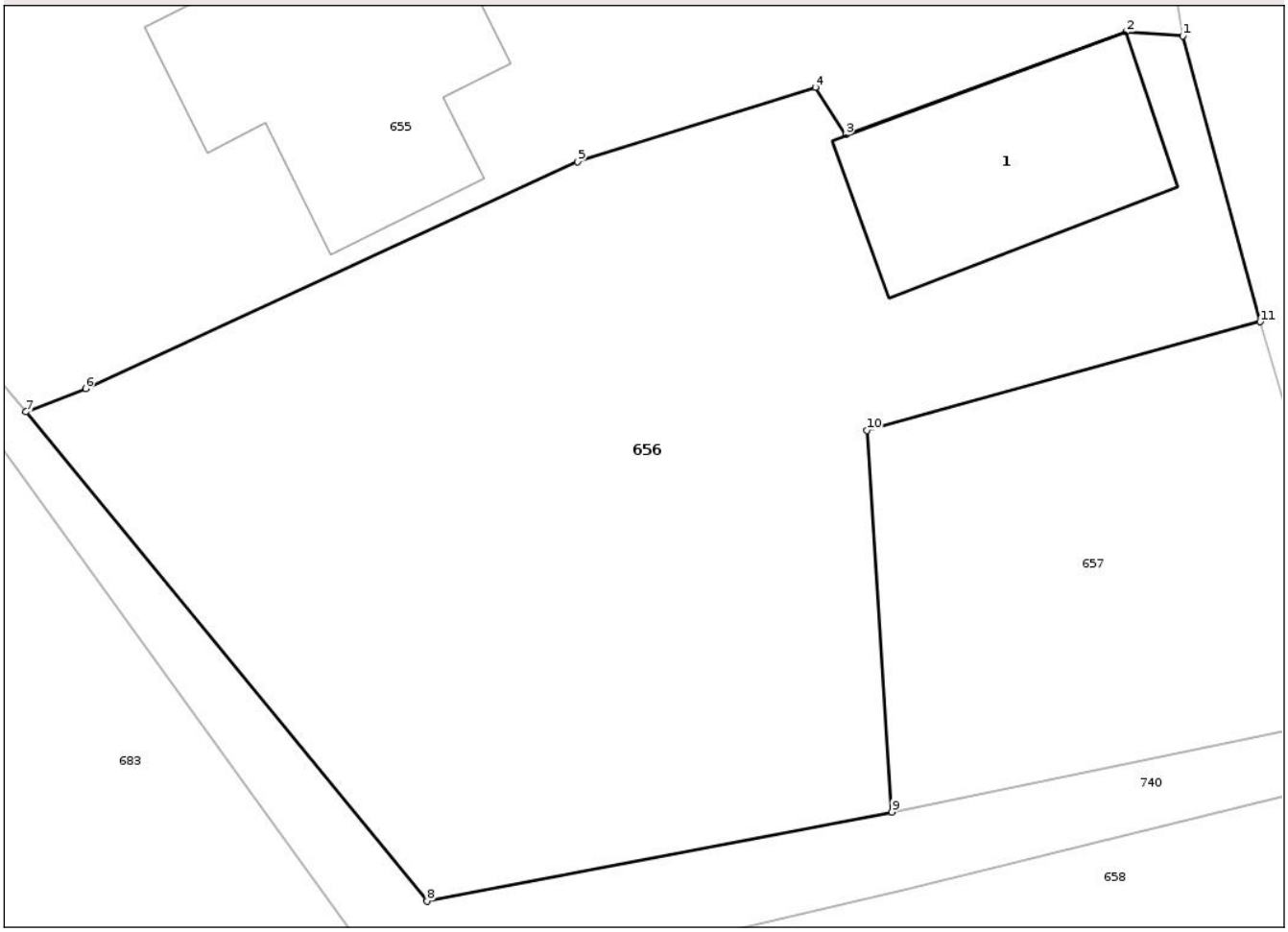
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	14	125,126	-	
2	arabil	DA	362	14	123,124,126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.496,386 374.234,643	2	502.493,997 374.234,811	2.395
2	502.493,997 374.234,811	3	502.482,164 374.230,482	12.6
3	502.482,164 374.230,482	4	502.480,886 374.232,483	2.374

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.480,886 374.232,483	5	502.470,853 374.229,336	10.515
5	502.470,853 374.229,336	6	502.450,115 374.219,783	22.833
6	502.450,115 374.219,783	7	502.447,593 374.218,805	2.705
7	502.447,593 374.218,805	8	502.464,506 374.198,198	26.659
8	502.464,506 374.198,198	9	502.484,118 374.201,945	19.967
9	502.484,118 374.201,945	10	502.483,066 374.218,018	16.107
10	502.483,066 374.218,018	11	502.499,654 374.222,604	17.21
11	502.499,654 374.222,604	1	502.496,386 374.234,643	12.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FILOFTIA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

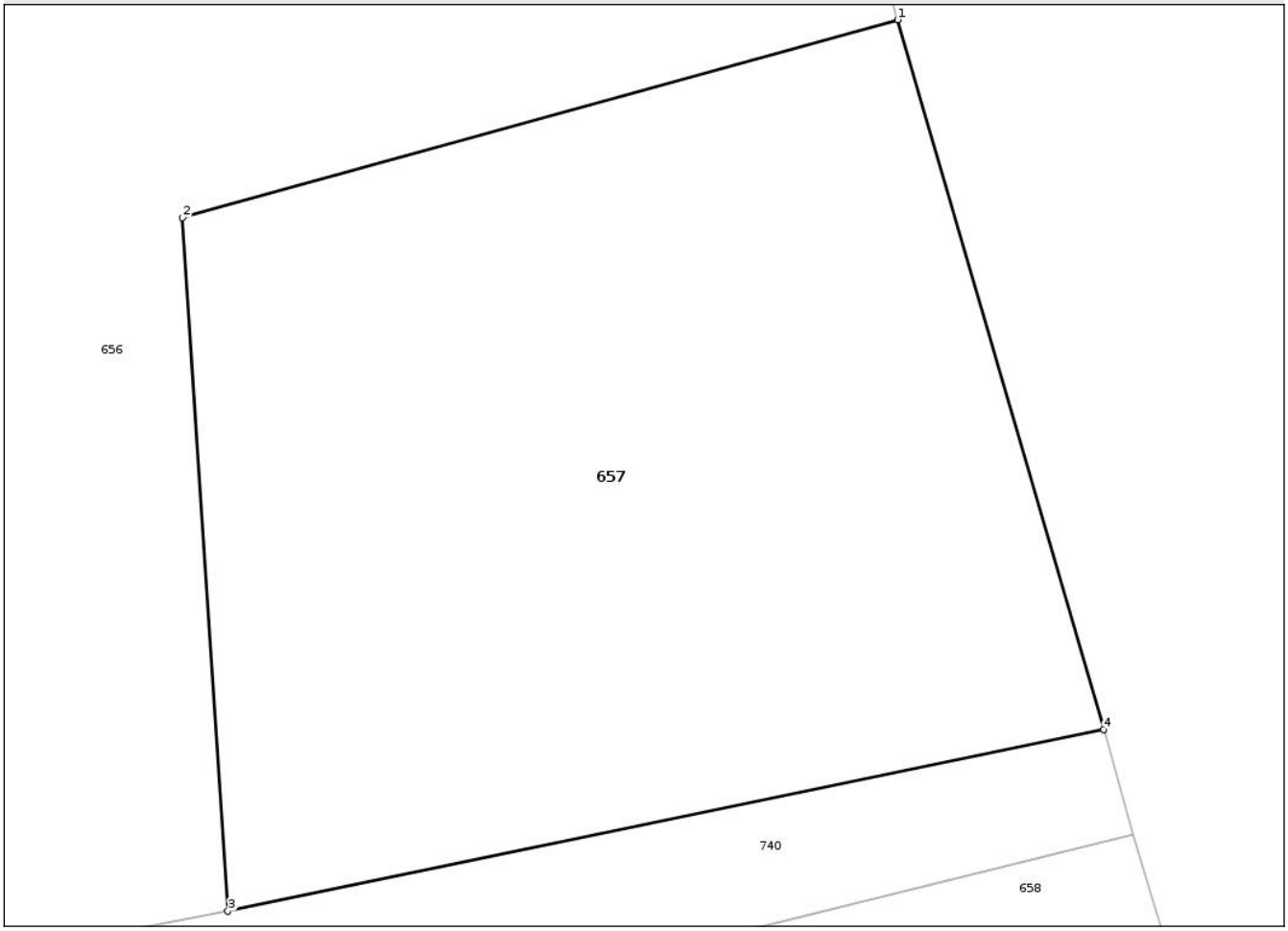
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	313	14	123,124,125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.499,654 374.222,604	2	502.483,066 374.218,018	17.21
2	502.483,066 374.218,018	3	502.484,118 374.201,945	16.107
3	502.484,118 374.201,945	4	502.504,432 374.206,156	20.746
4	502.504,432 374.206,156	1	502.499,654 374.222,604	17.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82067	2.783	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5929 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 1946, din 11/06/2012 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIA MARIANA**, căsătorită cu 2) **PETRIA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

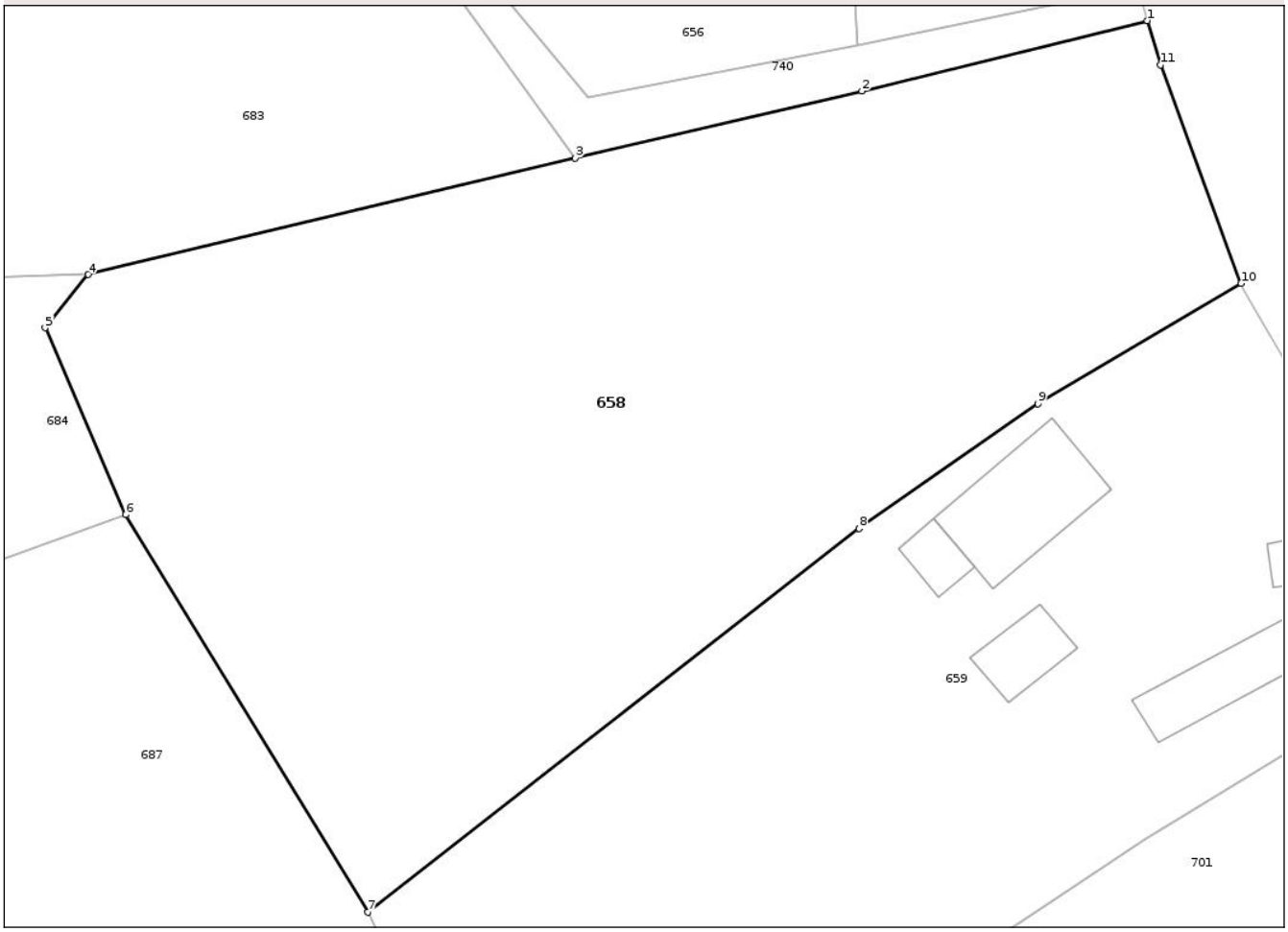
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82067	2.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.783	14	122,123,124, 127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.505,128 374.203,721	2	502.484,407 374.198,629	21.337
2	502.484,407 374.198,629	3	502.463,596 374.193,778	21.369
3	502.463,596 374.193,778	4	502.428,289 374.185,326	36.305
4	502.428,289 374.185,326	5	502.425,14 374.181,467	4.981
5	502.425,14 374.181,467	6	502.431,006 374.167,916	14.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.431,006 374.167,916	7	502.448,567 374.139,106	33.74
7	502.448,567 374.139,106	8	502.484,205 374.166,915	45.204
8	502.484,205 374.166,915	9	502.497,185 374.175,966	15.824
9	502.497,185 374.175,966	10	502.511,931 374.184,678	17.127
10	502.511,931 374.184,678	11	502.506,072 374.200,514	16.885
11	502.506,072 374.200,514	1	502.505,128 374.203,721	3.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 217, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.661	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		Loc. Urlucea, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4		Loc. Urlucea, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.5		Loc. Urlucea, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RISTEA MANOLICĂ**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RISTEA MANOLICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

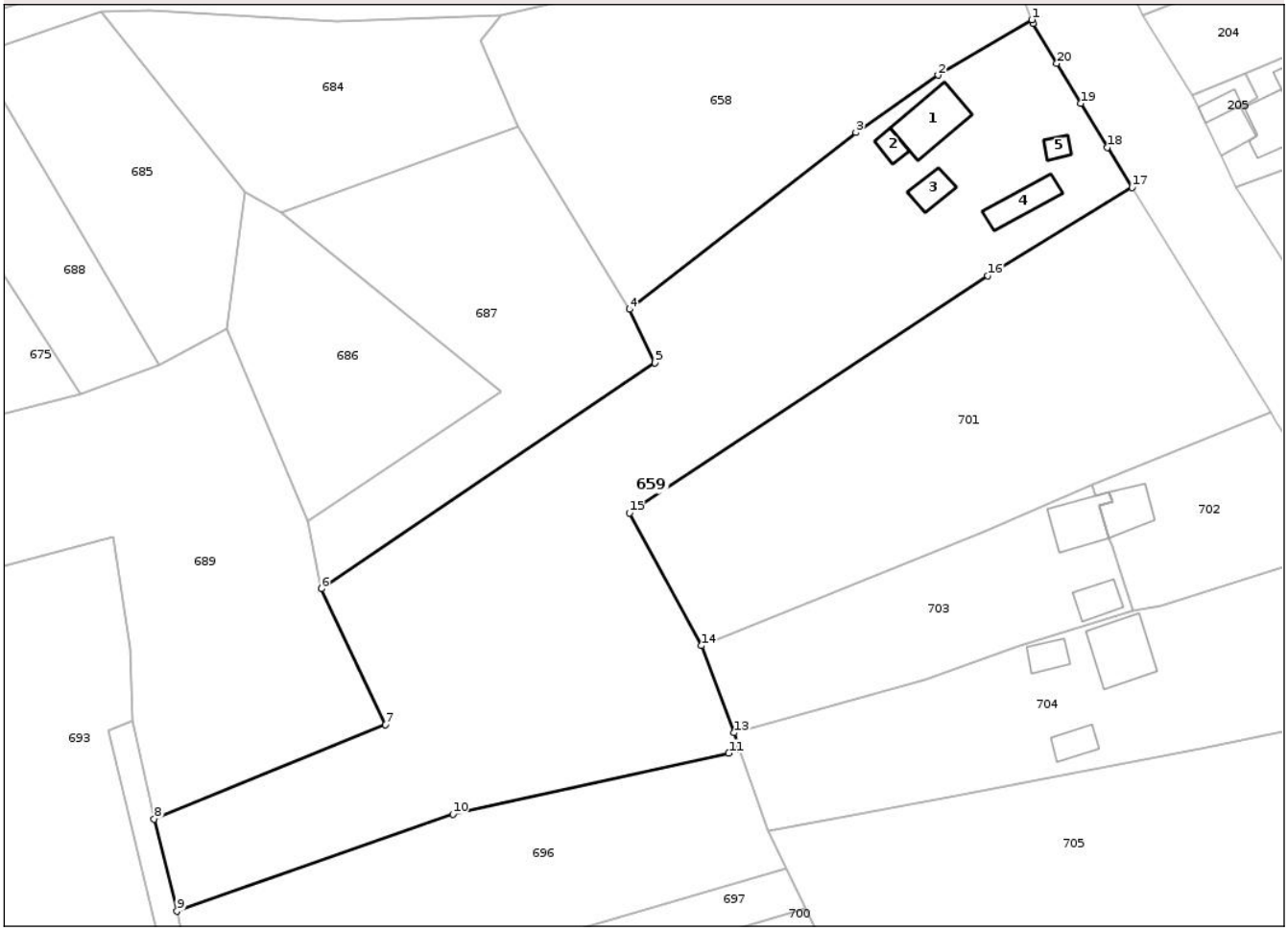
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	921	14	117,118	-	
2	livada	DA	1.368	14	118,119,120, 121	-	
3	arabil	DA	2.693	14	33,34,84,85, 86,87,88,89	-	
4	pasune	DA	679	14	83,89,91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.511,931 374.184,678	2	502.497,185 374.175,966	17.127
3	502.484,205 374.166,915	4	502.448,567 374.139,106	45.204
5	502.452,559 374.130,674	6	502.400,02 374.095,111	63.443
7	502.410,123 374.073,703	8	502.373,657 374.058,899	39.356
9	502.377,229 374.044,37	10	502.420,725 374.059,639	46.098
11	502.464,164 374.069,245	12	502.465,905 374.069,884	1.855
13	502.465,035 374.072,435	14	502.459,843 374.086,163	14.677
15	502.448,537 374.107,034	16	502.504,964 374.144,397	67.676
17	502.527,707 374.158,317	18	502.523,881 374.164,611	7.366
19	502.519,676 374.171,529	20	502.515,872 374.177,786	7.323
21	502.512,142 374.184,108	1	502.511,931 374.184,678	0.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.497,185 374.175,966	3	502.484,205 374.166,915	15.824
4	502.448,567 374.139,106	5	502.452,559 374.130,674	9.329
6	502.400,02 374.095,111	7	502.410,123 374.073,703	23.672
8	502.373,657 374.058,899	9	502.377,229 374.044,37	14.962
10	502.420,725 374.059,639	11	502.464,164 374.069,245	44.488
12	502.465,905 374.069,884	13	502.465,035 374.072,435	2.695
14	502.459,843 374.086,163	15	502.448,537 374.107,034	23.737
16	502.504,964 374.144,397	17	502.527,707 374.158,317	26.665
18	502.523,881 374.164,611	19	502.519,676 374.171,529	8.096
20	502.515,872 374.177,786	21	502.512,142 374.184,108	7.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Str Urlucea, Nr. 202, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86293	2.363	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86293-C1	Loc. Urlucea, Str Urlucea, Nr. 202, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa parter, edificată în anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1821 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 191, din 15/02/2023 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROŞU ELENA**, căsătorită cu 2) **ROŞU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

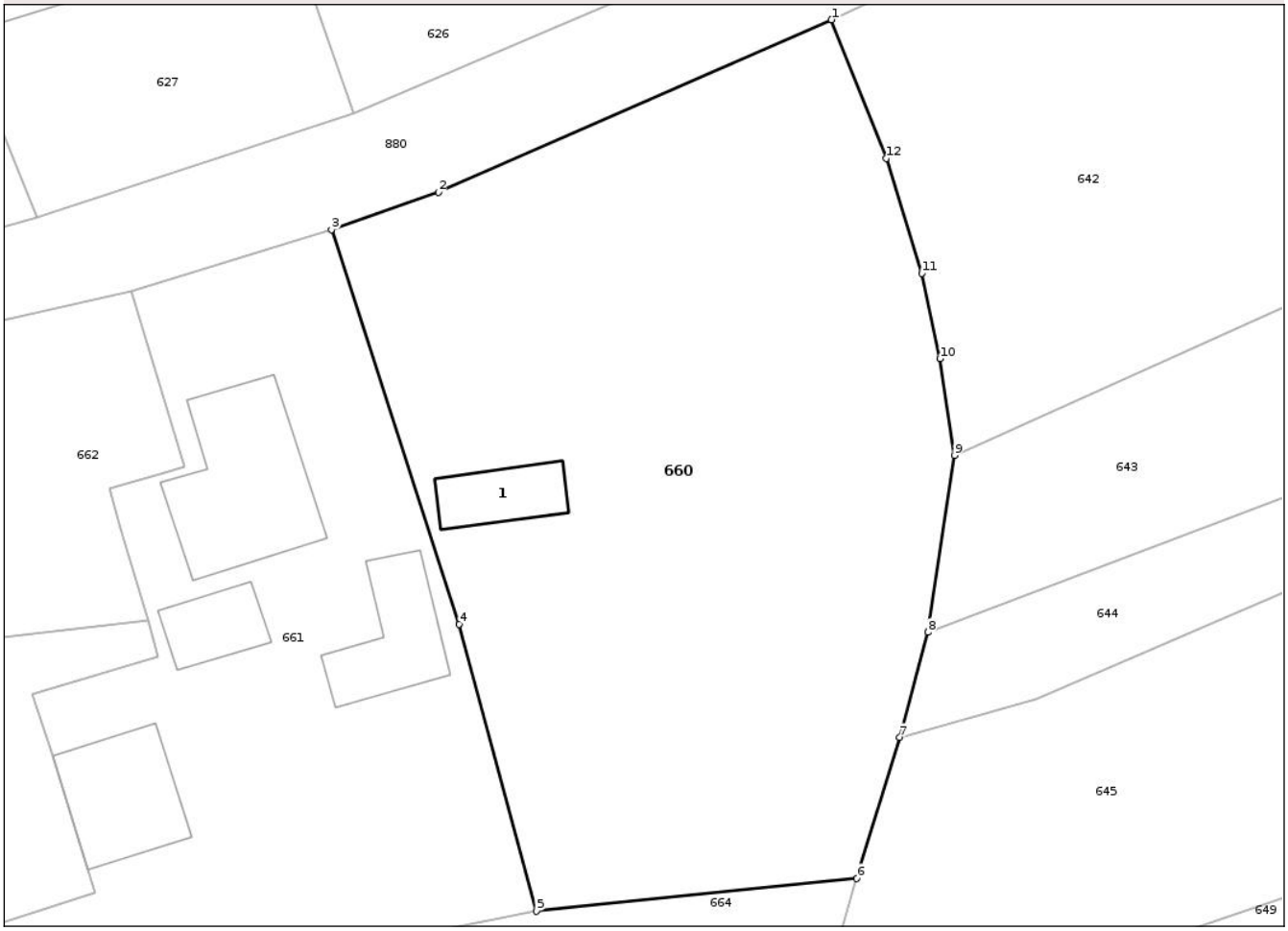
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86293	2.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	14	171	-	
2	arabil	DA	1.763	14	168,169,170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86293-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa parter, edificată în anul 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.358,458 374.496,529	2	502.327,475 374.482,961	33.824
2	502.327,475 374.482,961	3	502.319,057 374.480,008	8.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.319,057 374.480,008	4	502.329,117 374.448,917	32.678
4	502.329,117 374.448,917	5	502.335,189 374.426,322	23.397
5	502.335,189 374.426,322	6	502.360,463 374.428,91	25.406
6	502.360,463 374.428,91	7	502.363,854 374.440,025	11.621
7	502.363,854 374.440,025	8	502.366,071 374.448,287	8.554
8	502.366,071 374.448,287	9	502.368,17 374.462,221	14.091
9	502.368,17 374.462,221	10	502.367,026 374.469,827	7.692
10	502.367,026 374.469,827	11	502.365,597 374.476,546	6.869
11	502.365,597 374.476,546	12	502.362,786 374.485,6	9.48
12	502.362,786 374.485,6	1	502.358,458 374.496,529	11.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 201, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3		Loc. Urlucea, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4		Loc. Urlucea, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MANDU ALECSANDRU** 2) **MANDU MARINELA**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANDU ALECSANDRU** 2) **MANDU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

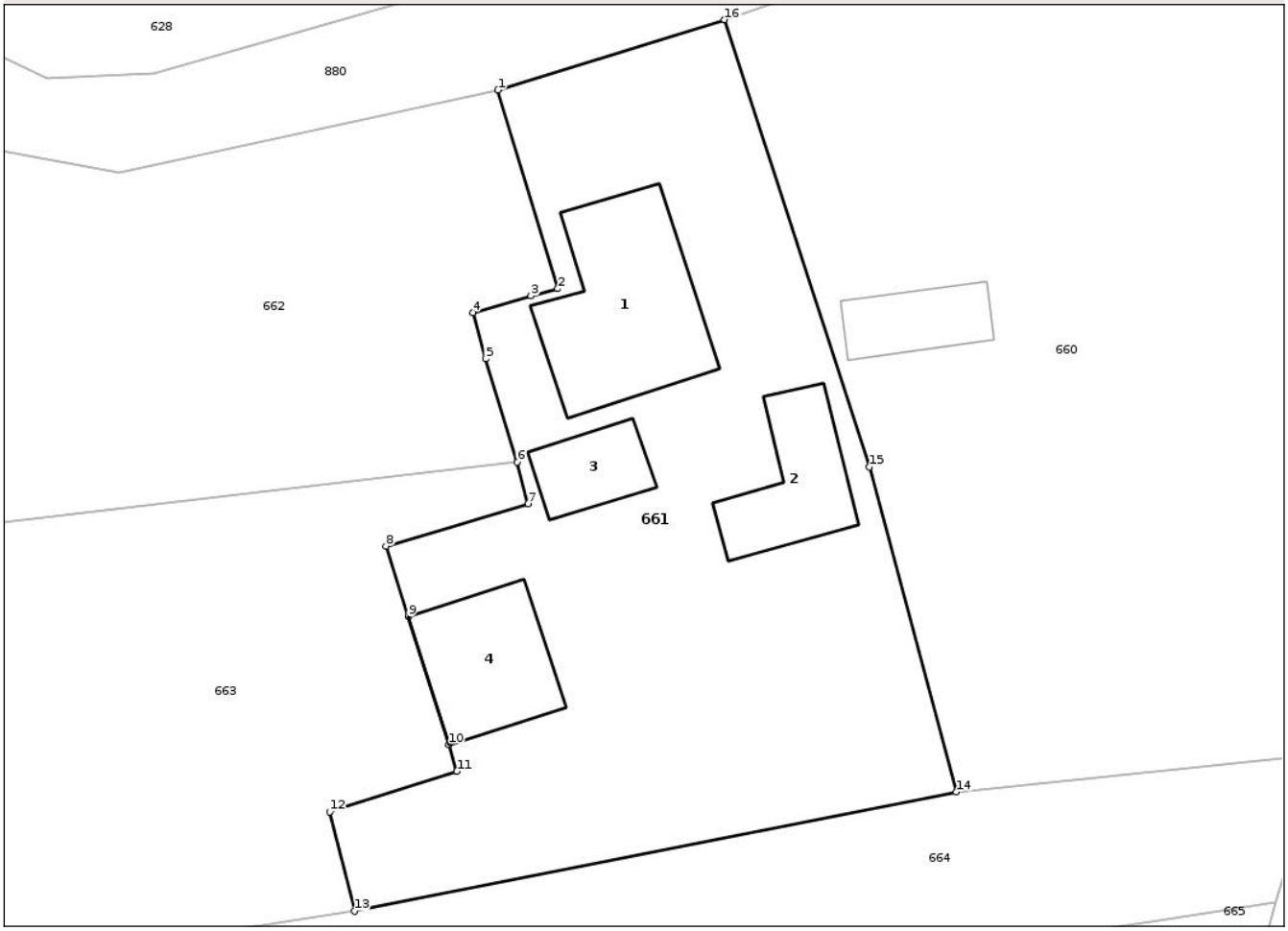
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.505	14	172,3,6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.303,29 374.475,112	2	502.307,452 374.461,311	14.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.307,452 374.461,311	3	502.305,586 374.460,799	1.935
3	502.305,586 374.460,799	4	502.301,54 374.459,659	4.204
4	502.301,54 374.459,659	5	502.302,432 374.456,442	3.338
5	502.302,432 374.456,442	6	502.304,617 374.449,266	7.501
6	502.304,617 374.449,266	7	502.305,377 374.446,368	2.996
7	502.305,377 374.446,368	8	502.295,495 374.443,411	10.315
8	502.295,495 374.443,411	9	502.297,051 374.438,529	5.124
9	502.297,051 374.438,529	10	502.299,844 374.429,625	9.332
10	502.299,844 374.429,625	11	502.300,415 374.427,758	1.952
11	502.300,415 374.427,758	12	502.291,576 374.424,94	9.277
12	502.291,576 374.424,94	13	502.293,287 374.418,035	7.114
13	502.293,287 374.418,035	14	502.335,189 374.426,322	42.714
14	502.335,189 374.426,322	15	502.329,117 374.448,917	23.397
15	502.329,117 374.448,917	16	502.319,057 374.480,008	32.678
16	502.319,057 374.480,008	1	502.303,29 374.475,112	16.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84202	4.135	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6443 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 1193, din 05/10/2016 emis de Achim Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUŢUI VIORICA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84202	4.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.096	14	1	-	
2	livada	DA	1.039	14	2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.303,29 374.475,112	2	502.276,948 374.469,352	26.964
2	502.276,948 374.469,352	3	502.258,248 374.472,87	19.028
3	502.258,248 374.472,87	4	502.239,81 374.482,589	20.843
4	502.239,81 374.482,589	5	502.223,441 374.490,461	18.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.223,441 374.490,461	6	502.213,538 374.492,976	10.217
6	502.213,538 374.492,976	7	502.203,903 374.492,502	9.647
7	502.203,903 374.492,502	8	502.199,965 374.491,416	4.085
8	502.199,965 374.491,416	9	502.198,558 374.488,408	3.321
9	502.198,558 374.488,408	10	502.197,715 374.468,743	19.683
10	502.197,715 374.468,743	11	502.184,874 374.435,338	35.788
11	502.184,874 374.435,338	12	502.304,617 374.449,266	120.55
12	502.304,617 374.449,266	13	502.302,432 374.456,442	7.501
13	502.302,432 374.456,442	14	502.301,54 374.459,659	3.338
14	502.301,54 374.459,659	15	502.305,586 374.460,799	4.204
15	502.305,586 374.460,799	16	502.307,452 374.461,311	1.935
16	502.307,452 374.461,311	1	502.303,29 374.475,112	14.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84203	3.564	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6431 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. 1192, din 05/10/2016 emis de Achim Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDU MARINELA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

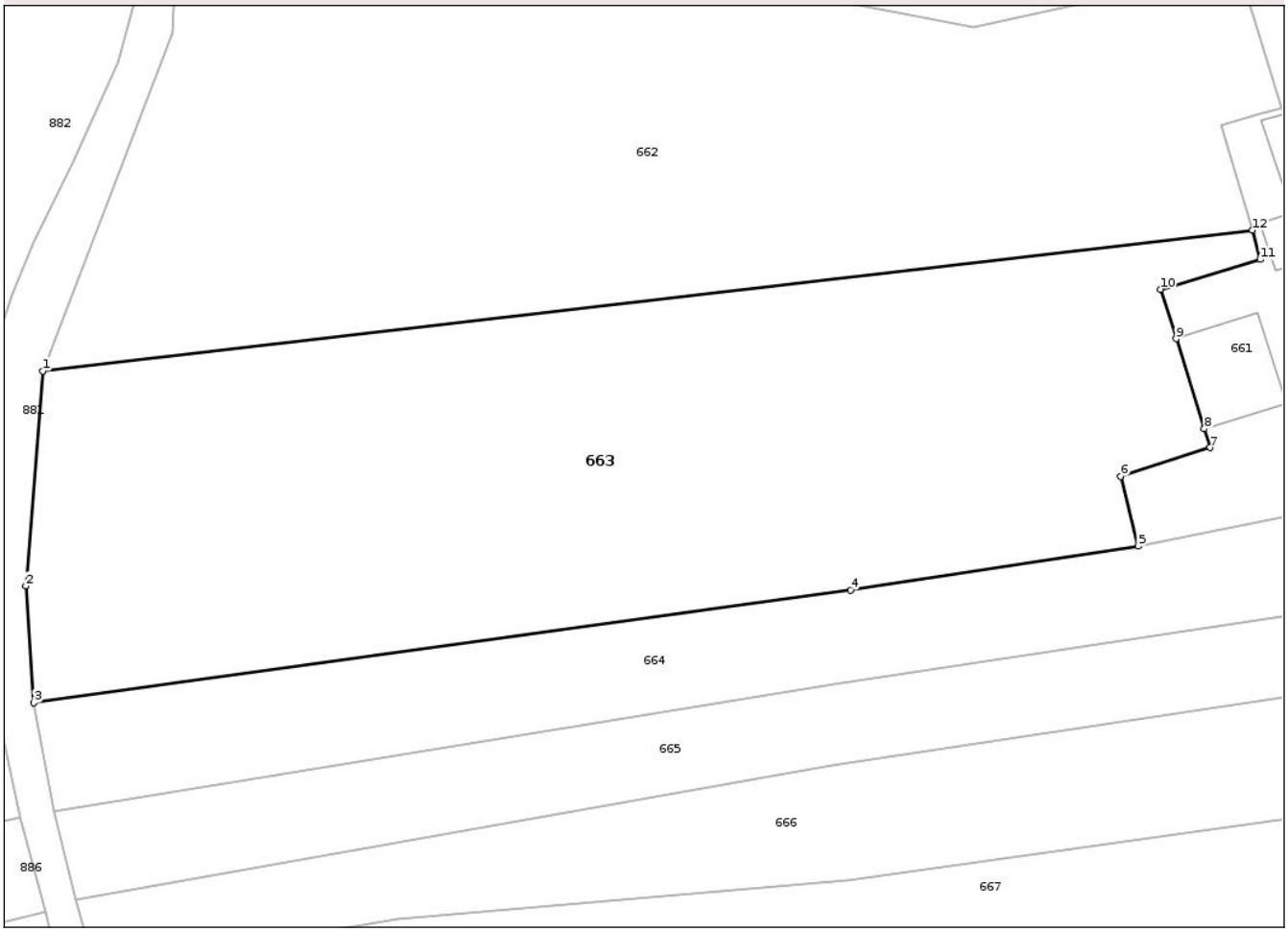
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84203	3.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.564	14	3,4,5,6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.184,874 374.435,338	2	502.183,225 374.414,085	21.317
2	502.183,225 374.414,085	3	502.183,994 374.402,539	11.572
3	502.183,994 374.402,539	4	502.264,827 374.413,695	81.599
4	502.264,827 374.413,695	5	502.293,287 374.418,035	28.789
5	502.293,287 374.418,035	6	502.291,576 374.424,94	7.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.291,576 374.424,94	7	502.300,415 374.427,758	9.277
7	502.300,415 374.427,758	8	502.299,844 374.429,625	1.952
8	502.299,844 374.429,625	9	502.297,051 374.438,529	9.332
9	502.297,051 374.438,529	10	502.295,495 374.443,411	5.124
10	502.295,495 374.443,411	11	502.305,377 374.446,368	10.315
11	502.305,377 374.446,368	12	502.304,617 374.449,266	2.996
12	502.304,617 374.449,266	1	502.184,874 374.435,338	120.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.736	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TINCA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

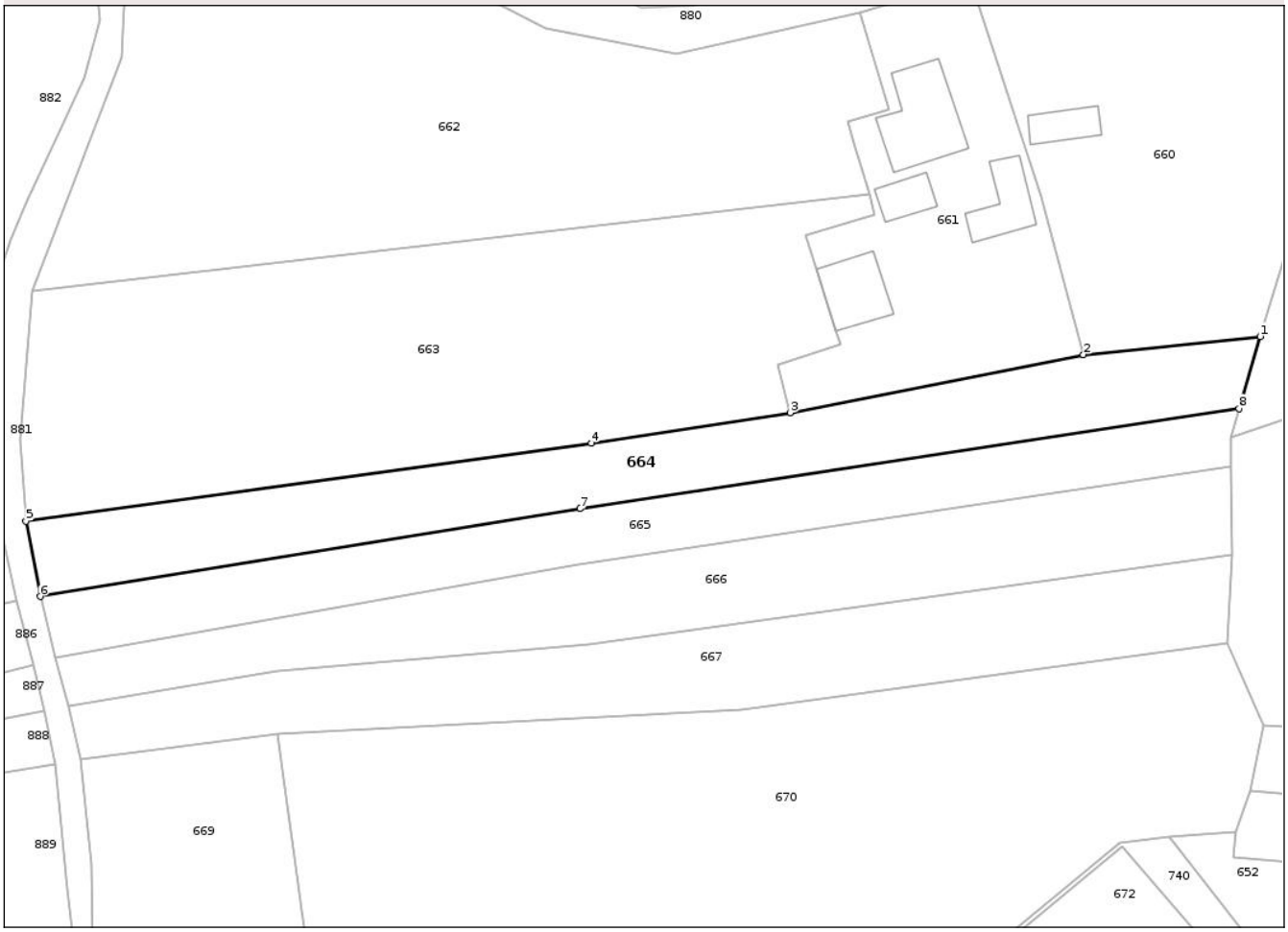
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.736	14	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.360,463 374.428,91	2	502.335,189 374.426,322	25.406
2	502.335,189 374.426,322	3	502.293,287 374.418,035	42.714
3	502.293,287 374.418,035	4	502.264,827 374.413,695	28.789
4	502.264,827 374.413,695	5	502.183,994 374.402,539	81.599
5	502.183,994 374.402,539	6	502.186,048 374.391,799	10.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.186,048 374.391,799	7	502.263,178 374.404,33	78.141
7	502.263,178 374.404,33	8	502.357,398 374.418,616	95.297
8	502.357,398 374.418,616	1	502.360,463 374.428,91	10.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.399	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TINCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.399	14	8,9,10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.357,398 374.418,616	2	502.263,178 374.404,33	95.297
2	502.263,178 374.404,33	3	502.186,048 374.391,799	78.141
3	502.186,048 374.391,799	4	502.188,129 374.383,077	8.967
4	502.188,129 374.383,077	5	502.263,056 374.396,322	76.089
5	502.263,056 374.396,322	6	502.356,309 374.410,39	94.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.356,309 374.410,39	7	502.356,314 374.414,586	4.196
7	502.356,314 374.414,586	1	502.357,398 374.418,616	4.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.763	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TINCA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

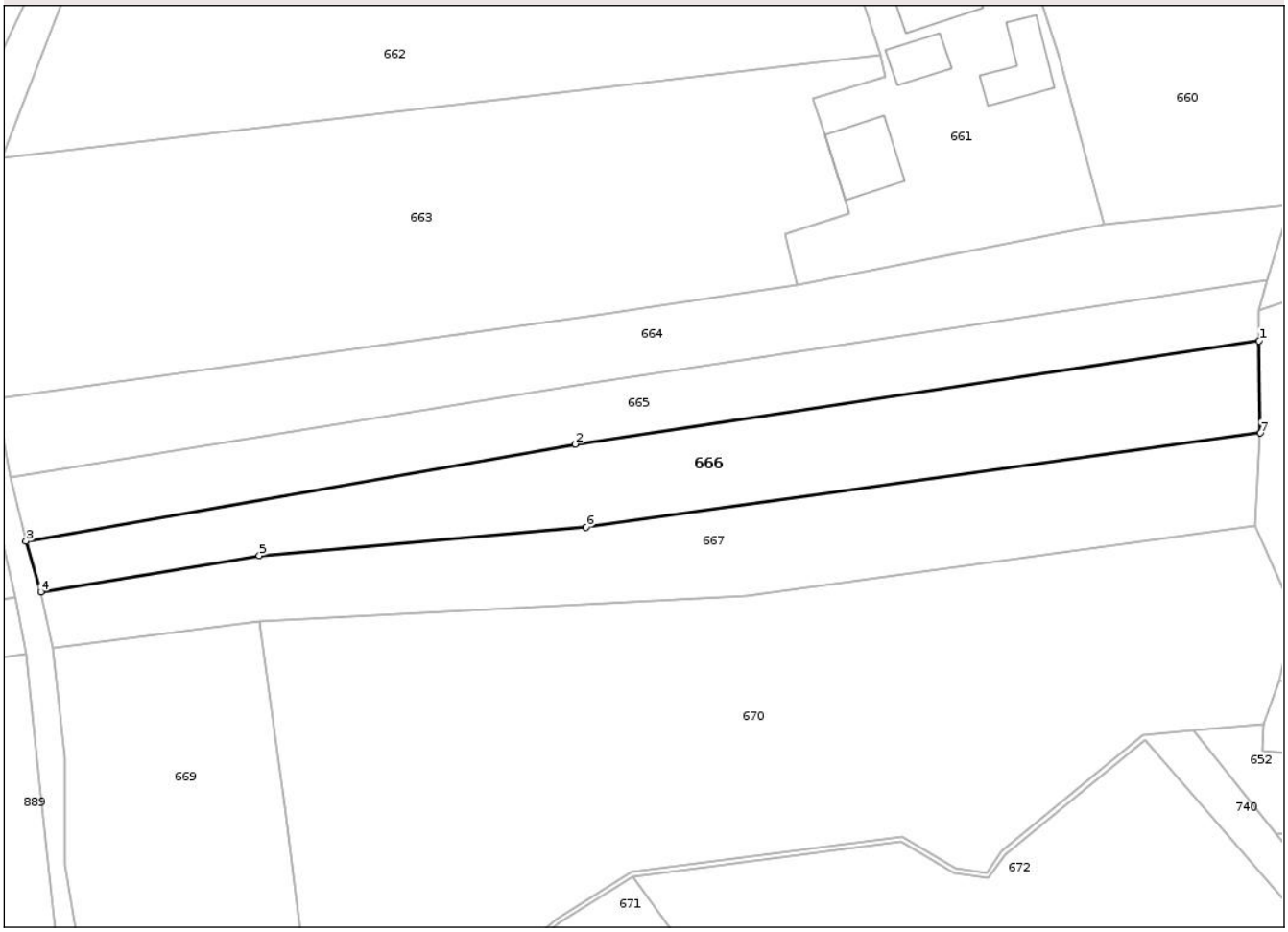
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.763	14	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.356,309 374.410,39	2	502.263,056 374.396,322	94.308
2	502.263,056 374.396,322	3	502.188,129 374.383,077	76.089
3	502.188,129 374.383,077	4	502.190,149 374.376,172	7.194
4	502.190,149 374.376,172	5	502.219,956 374.381,135	30.217
5	502.219,956 374.381,135	6	502.264,523 374.385,012	44.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.264,523 374.385,012	7	502.356,454 374.397,824	92.819
7	502.356,454 374.397,824	1	502.356,309 374.410,39	12.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86903	1.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16421 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 217, din 21/11/2005 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 2654 din 11.12.2023, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 23960 din 11.12.2023, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRANESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

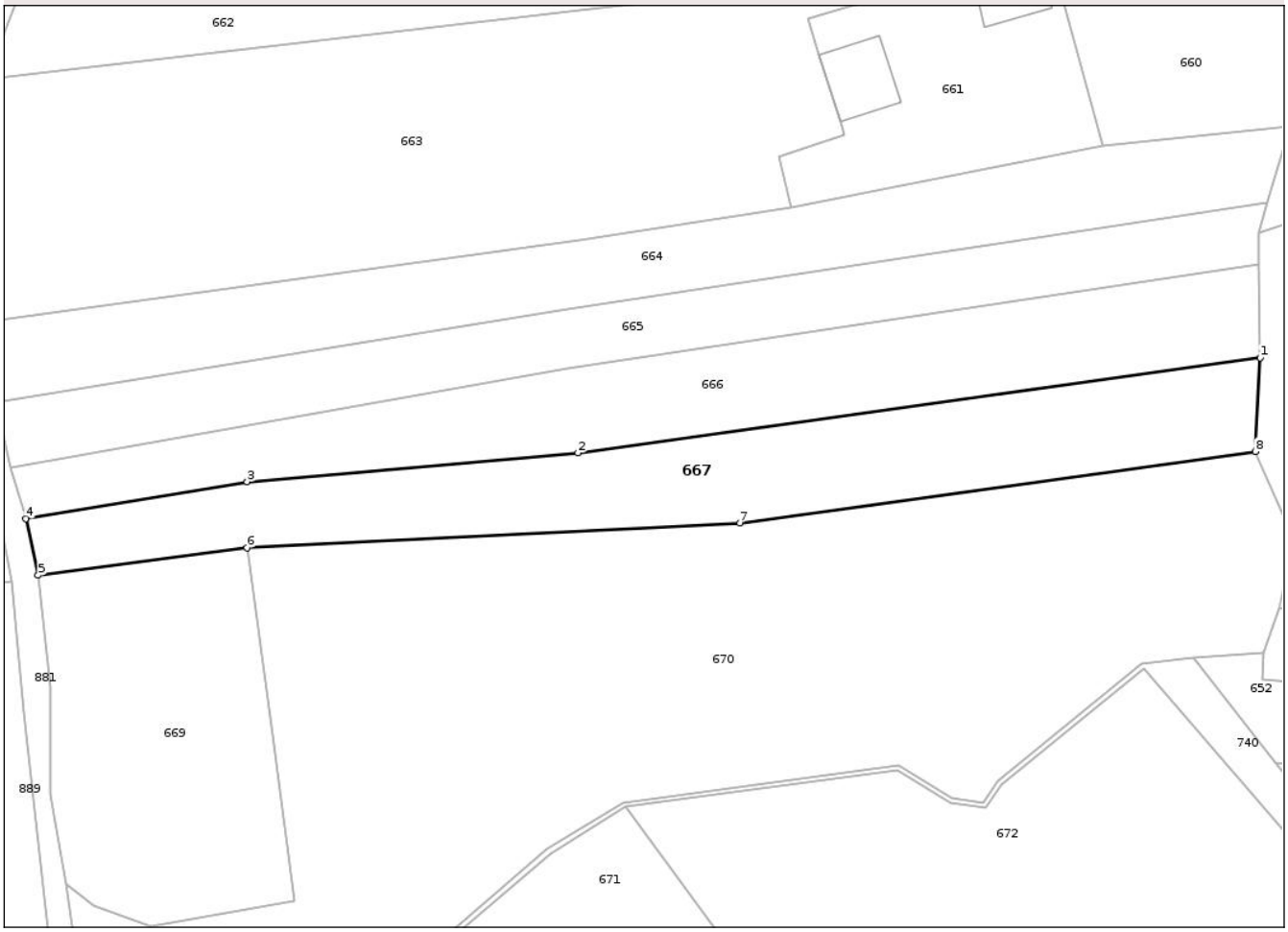
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86903	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	14	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.356,454 374.397,824	2	502.264,523 374.385,012	92.819
2	502.264,523 374.385,012	3	502.219,956 374.381,135	44.735
3	502.219,956 374.381,135	4	502.190,149 374.376,172	30.217
4	502.190,149 374.376,172	5	502.191,813 374.368,538	7.813
5	502.191,813 374.368,538	6	502.219,947 374.372,215	28.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.219,947 374.372,215	7	502.286,339 374.375,579	66.477
7	502.286,339 374.375,579	8	502.355,769 374.385,206	70.094
8	502.355,769 374.385,206	1	502.356,454 374.397,824	12.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.116	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FRONA MARICEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

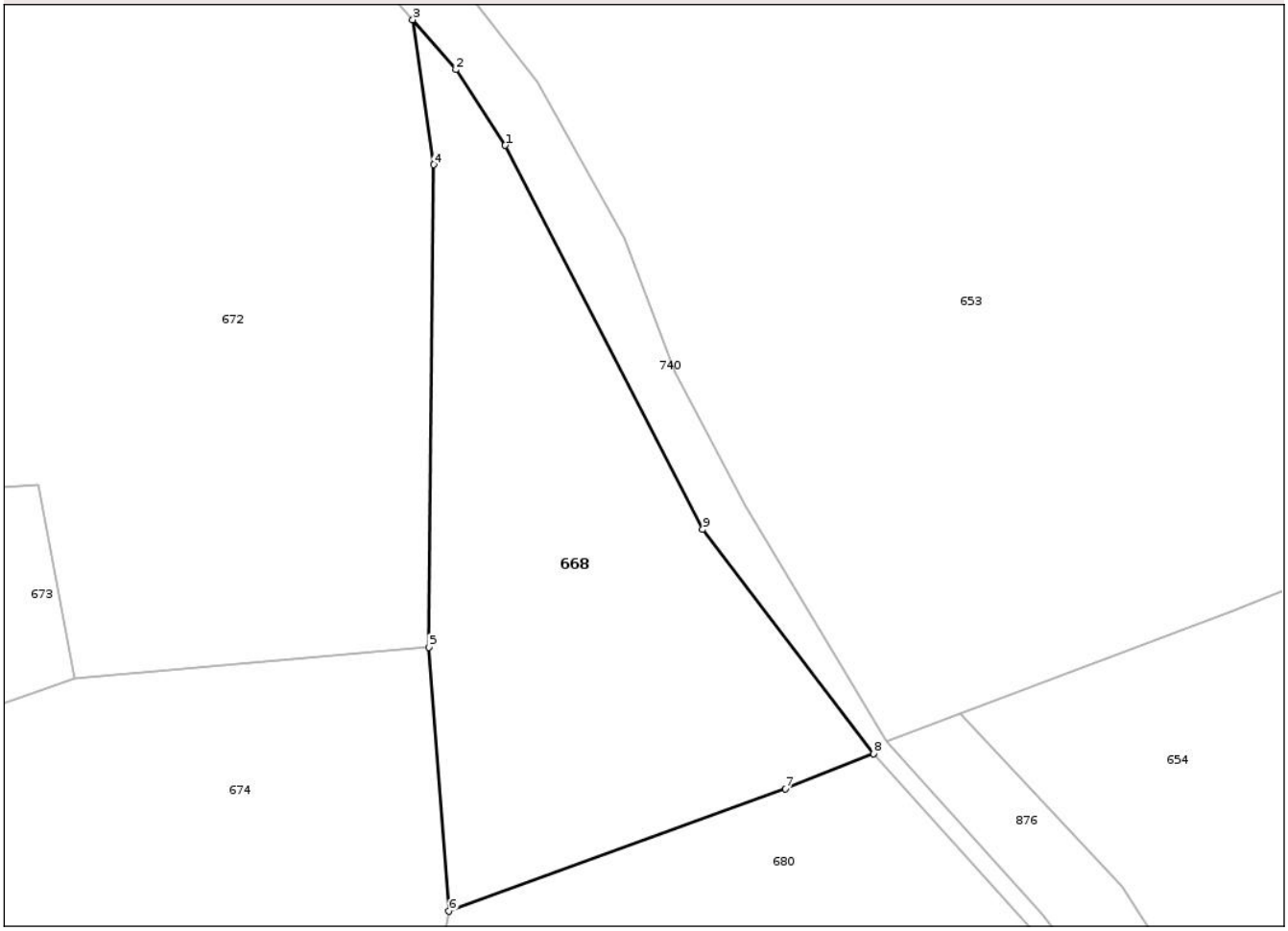
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.116	14	19,20,25,26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.367,718 374.323,486	2	502.363,891 374.329,341	6.995
2	502.363,891 374.329,341	3	502.360,553 374.333,201	5.103
3	502.360,553 374.333,201	4	502.362,162 374.321,985	11.331
4	502.362,162 374.321,985	5	502.361,817 374.284,629	37.358
5	502.361,817 374.284,629	6	502.363,364 374.264,21	20.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.363,364 374.264,21	7	502.389,432 374.273,681	27.735
7	502.389,432 374.273,681	8	502.396,237 374.276,394	7.326
8	502.396,237 374.276,394	9	502.383,024 374.293,757	21.819
9	502.383,024 374.293,757	1	502.367,718 374.323,486	33.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.407	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NISTOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.407	14	16,17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.219,947 374.372,215	2	502.191,813 374.368,538	28.373
2	502.191,813 374.368,538	3	502.193,371 374.353,57	15.049
3	502.193,371 374.353,57	4	502.193,491 374.339,108	14.462
4	502.193,491 374.339,108	5	502.195,504 374.326,988	12.286
5	502.195,504 374.326,988	6	502.199,371 374.324,066	4.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.199,371 374.324,066	7	502.207,017 374.321,305	8.129
7	502.207,017 374.321,305	8	502.226,278 374.324,79	19.574
8	502.226,278 374.324,79	9	502.223,466 374.347,009	22.396
9	502.223,466 374.347,009	1	502.219,947 374.372,215	25.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.445	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **UNGUREANU ION-GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

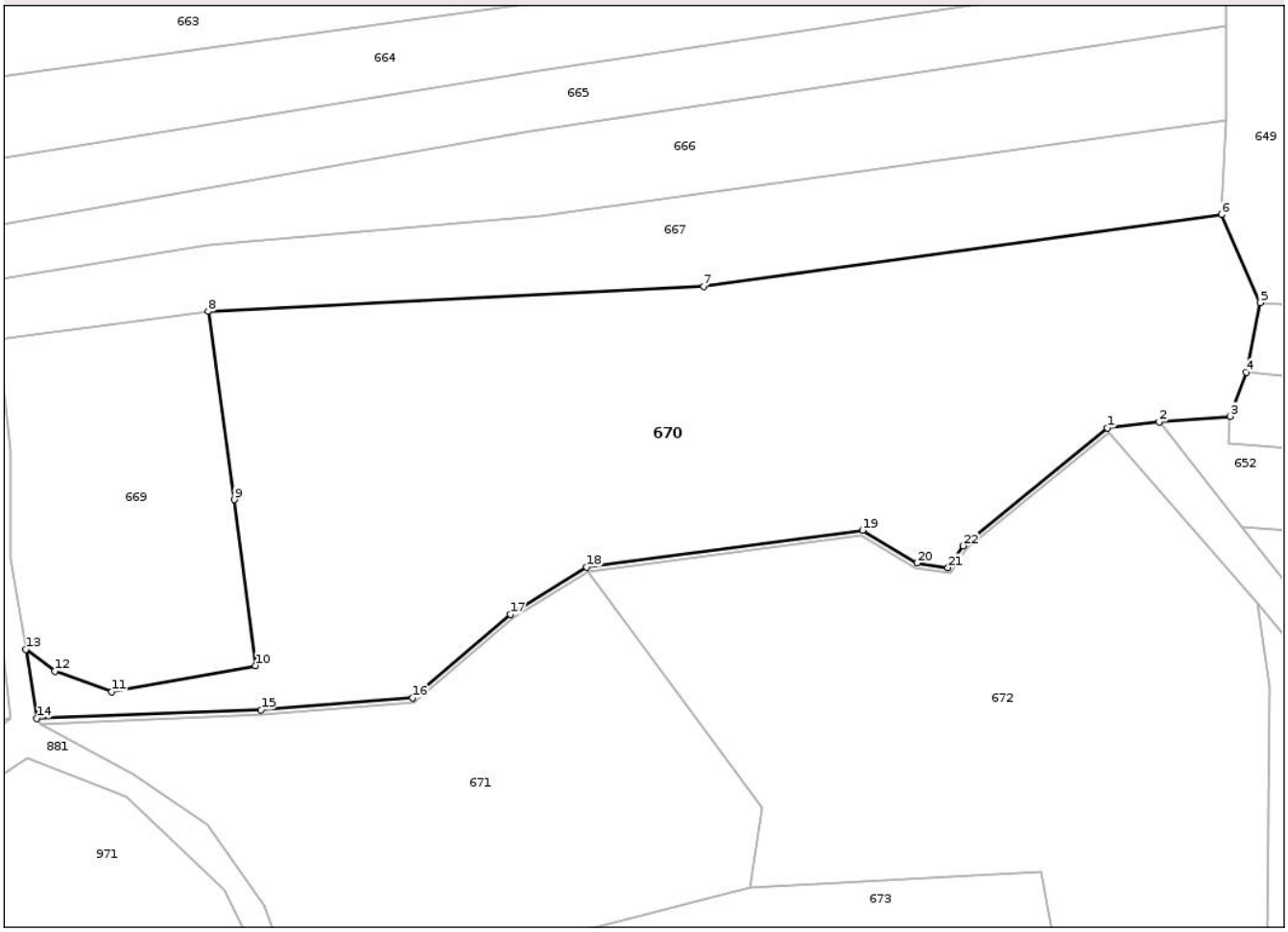
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.445	14	12,15,16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.340,464 374.356,643	2	502.347,403 374.357,424	6.983
3	502.356,927 374.358,18	4	502.359,069 374.364,074	6.271
5	502.360,967 374.373,384	6	502.355,769 374.385,206	12.914
7	502.286,339 374.375,579	8	502.219,947 374.372,215	66.477
9	502.223,466 374.347,009	10	502.226,278 374.324,79	22.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.347,403 374.357,424	3	502.356,927 374.358,18	9.554
4	502.359,069 374.364,074	5	502.360,967 374.373,384	9.502
6	502.355,769 374.385,206	7	502.286,339 374.375,579	70.094
8	502.219,947 374.372,215	9	502.223,466 374.347,009	25.45
10	502.226,278 374.324,79	11	502.207,017 374.321,305	19.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.207,017 374.321,305	12	502.199,371 374.324,066	8.129
13	502.195,504 374.326,988	14	502.196,956 374.317,715	9.386
15	502.227,027 374.318,873	16	502.247,335 374.320,476	20.371
17	502.260,436 374.331,639	18	502.270,695 374.337,983	12.062
19	502.307,667 374.342,901	20	502.314,945 374.338,525	8.492
21	502.319,118 374.337,904	22	502.321,136 374.340,824	3.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.199,371 374.324,066	13	502.195,504 374.326,988	4.847
14	502.196,956 374.317,715	15	502.227,027 374.318,873	30.093
16	502.247,335 374.320,476	17	502.260,436 374.331,639	17.212
18	502.270,695 374.337,983	19	502.307,667 374.342,901	37.298
20	502.314,945 374.338,525	21	502.319,118 374.337,904	4.219
22	502.321,136 374.340,824	1	502.340,464 374.356,643	24.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84113	Din acte: 2.703 Masurata: 2.683	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6435 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. 1192, din 05/10/2016 emis de Achim Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDU MARINELA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

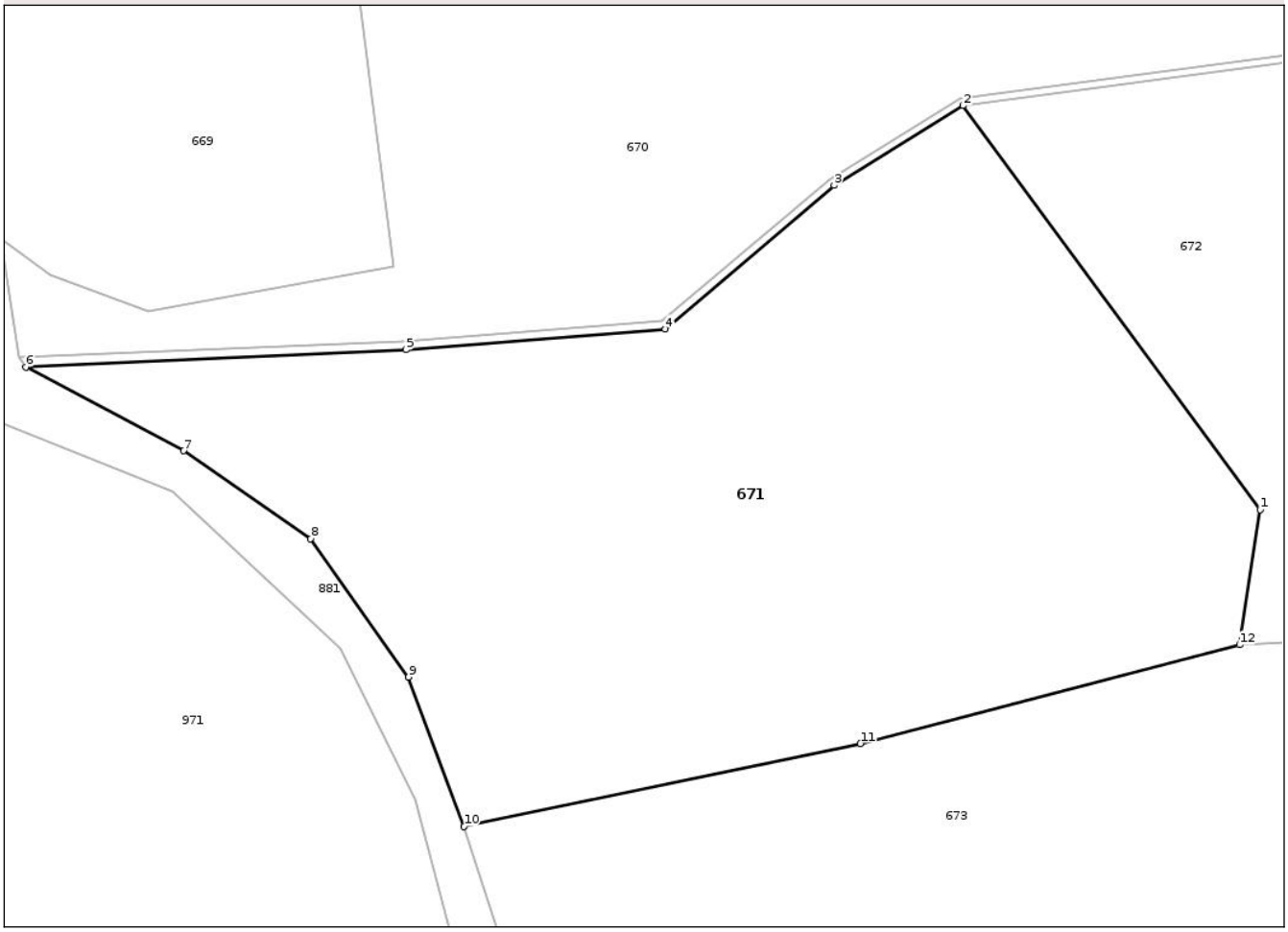
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84113	Din acte: 2.703 Masurata: 2.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.683	14	12,16,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.294,208 374.305,711	2	502.270,912 374.337,376	39.311
2	502.270,912 374.337,376	3	502.260,808 374.331,128	11.88
3	502.260,808 374.331,128	4	502.247,588 374.319,864	17.368
4	502.247,588 374.319,864	5	502.227,248 374.318,258	20.403
5	502.227,248 374.318,258	6	502.197,467 374.316,883	29.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.197,467 374.316,883	7	502.209,813 374.310,335	13.975
7	502.209,813 374.310,335	8	502.219,793 374.303,448	12.126
8	502.219,793 374.303,448	9	502.227,461 374.292,601	13.284
9	502.227,461 374.292,601	10	502.231,801 374.280,908	12.472
10	502.231,801 374.280,908	11	502.262,863 374.287,393	31.732
11	502.262,863 374.287,393	12	502.292,576 374.295,123	30.702
12	502.292,576 374.295,123	1	502.294,208 374.305,711	10.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.989	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

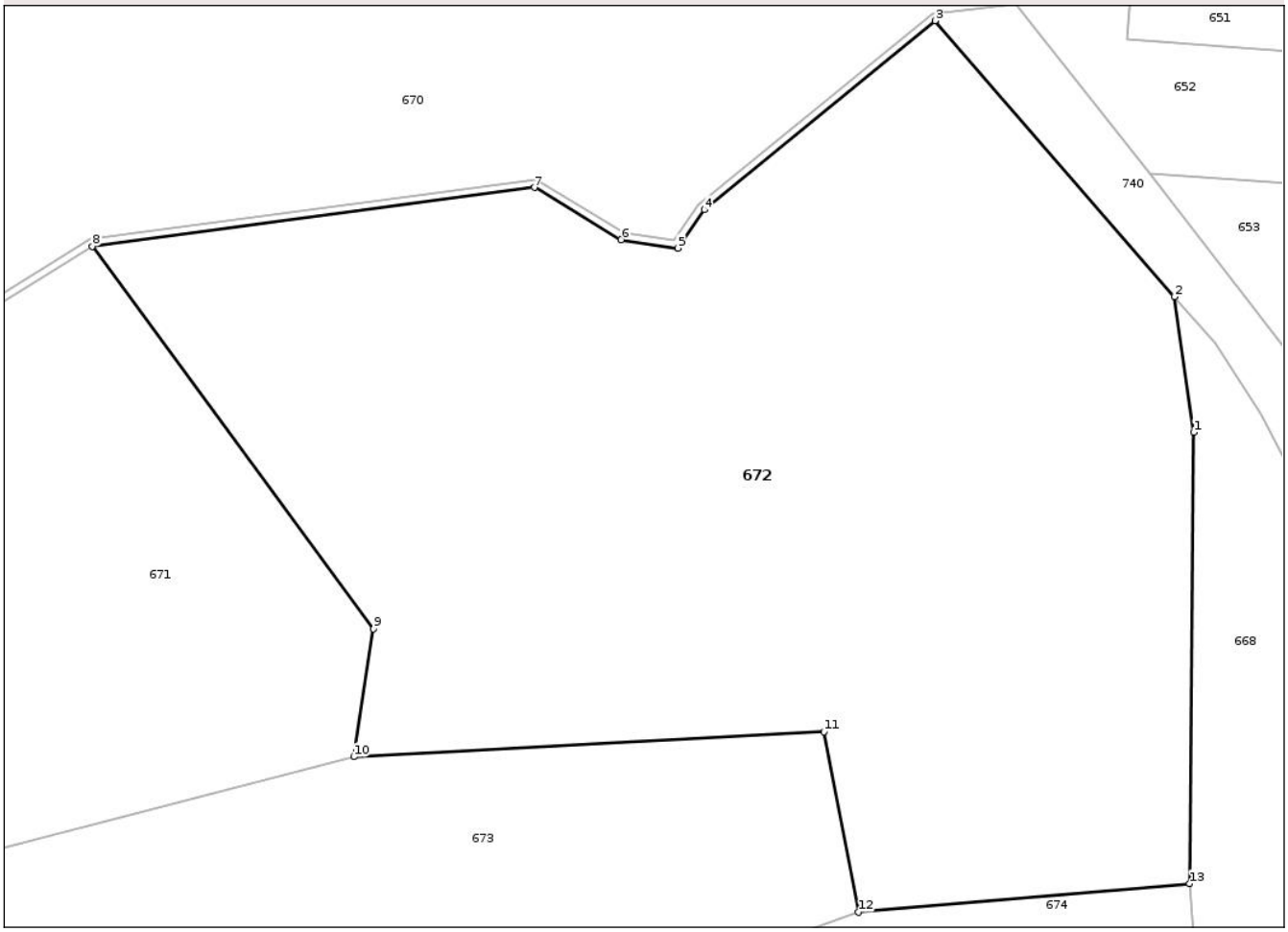
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.989	14	12,16,18,25, 26	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.362,162 374.321,985	2	502.360,553 374.333,201	11.331
2	502.360,553 374.333,201	3	502.340,719 374.356,038	30.248
3	502.340,719 374.356,038	4	502.321,604 374.340,393	24.701
4	502.321,604 374.340,393	5	502.319,413 374.337,223	3.853
5	502.319,413 374.337,223	6	502.314,728 374.337,92	4.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.314,728 374.337,92	7	502.307,531 374.342,247	8.398
7	502.307,531 374.342,247	8	502.270,912 374.337,376	36.942
8	502.270,912 374.337,376	9	502.294,208 374.305,711	39.311
9	502.294,208 374.305,711	10	502.292,576 374.295,123	10.713
10	502.292,576 374.295,123	11	502.331,527 374.297,189	39.006
11	502.331,527 374.297,189	12	502.334,376 374.282,263	15.195
12	502.334,376 374.282,263	13	502.361,817 374.284,629	27.543
13	502.361,817 374.284,629	1	502.362,162 374.321,985	37.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.701	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RADU CEZARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

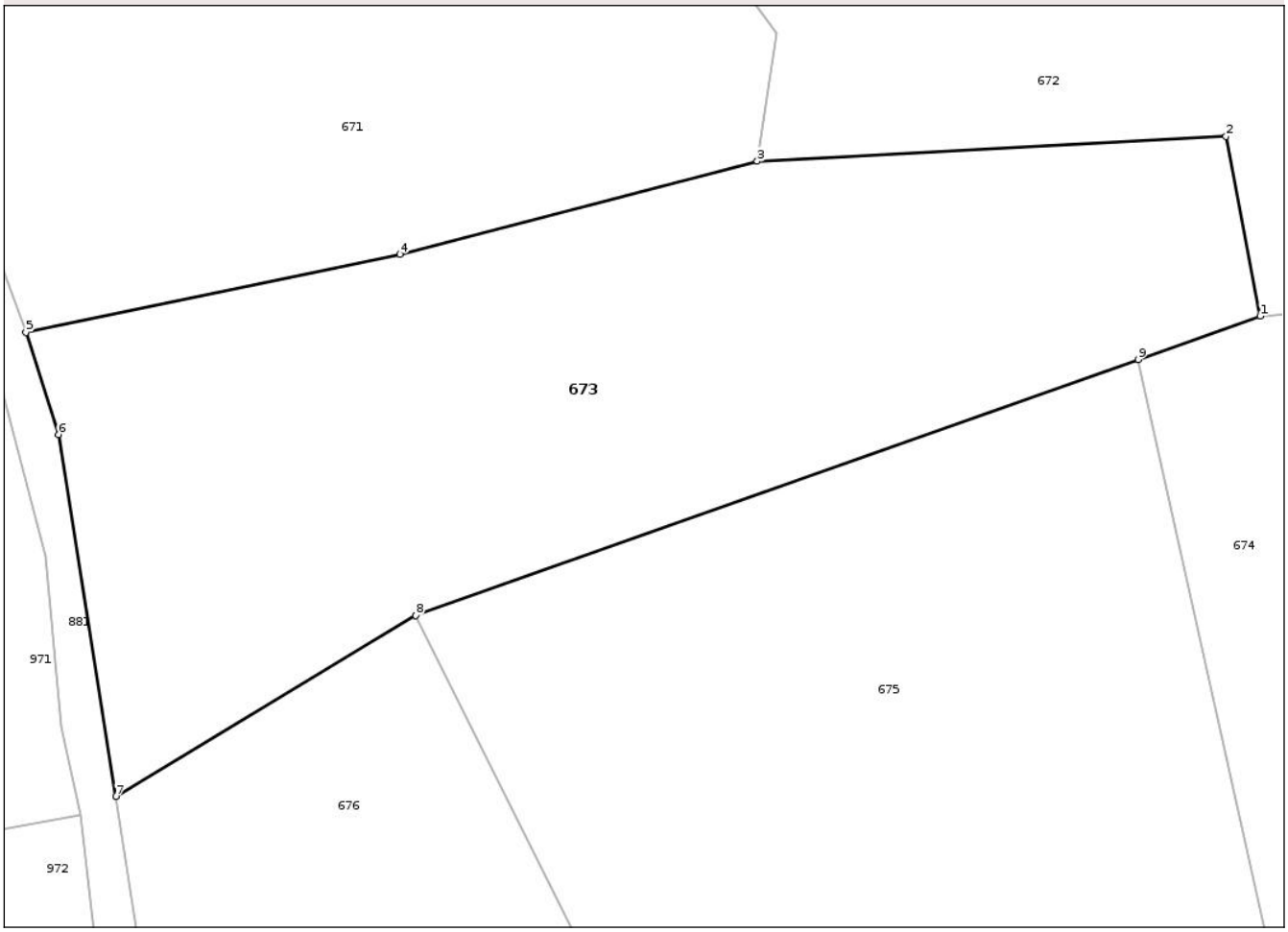
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.701	14	27,28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.334,376 374.282,263	2	502.331,527 374.297,189	15.195
2	502.331,527 374.297,189	3	502.292,576 374.295,123	39.006
3	502.292,576 374.295,123	4	502.262,863 374.287,393	30.702
4	502.262,863 374.287,393	5	502.231,801 374.280,908	31.732
5	502.231,801 374.280,908	6	502.234,507 374.272,44	8.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.234,507 374.272,44	7	502.239,262 374.242,381	30.433
7	502.239,262 374.242,381	8	502.264,193 374.257,402	29.106
8	502.264,193 374.257,402	9	502.324,232 374.278,67	63.695
9	502.324,232 374.278,67	1	502.334,376 374.282,263	10.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85615	1.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11364 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 1004, din 08/09/2020 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU DUMITRU-CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **STANCU ADRIANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

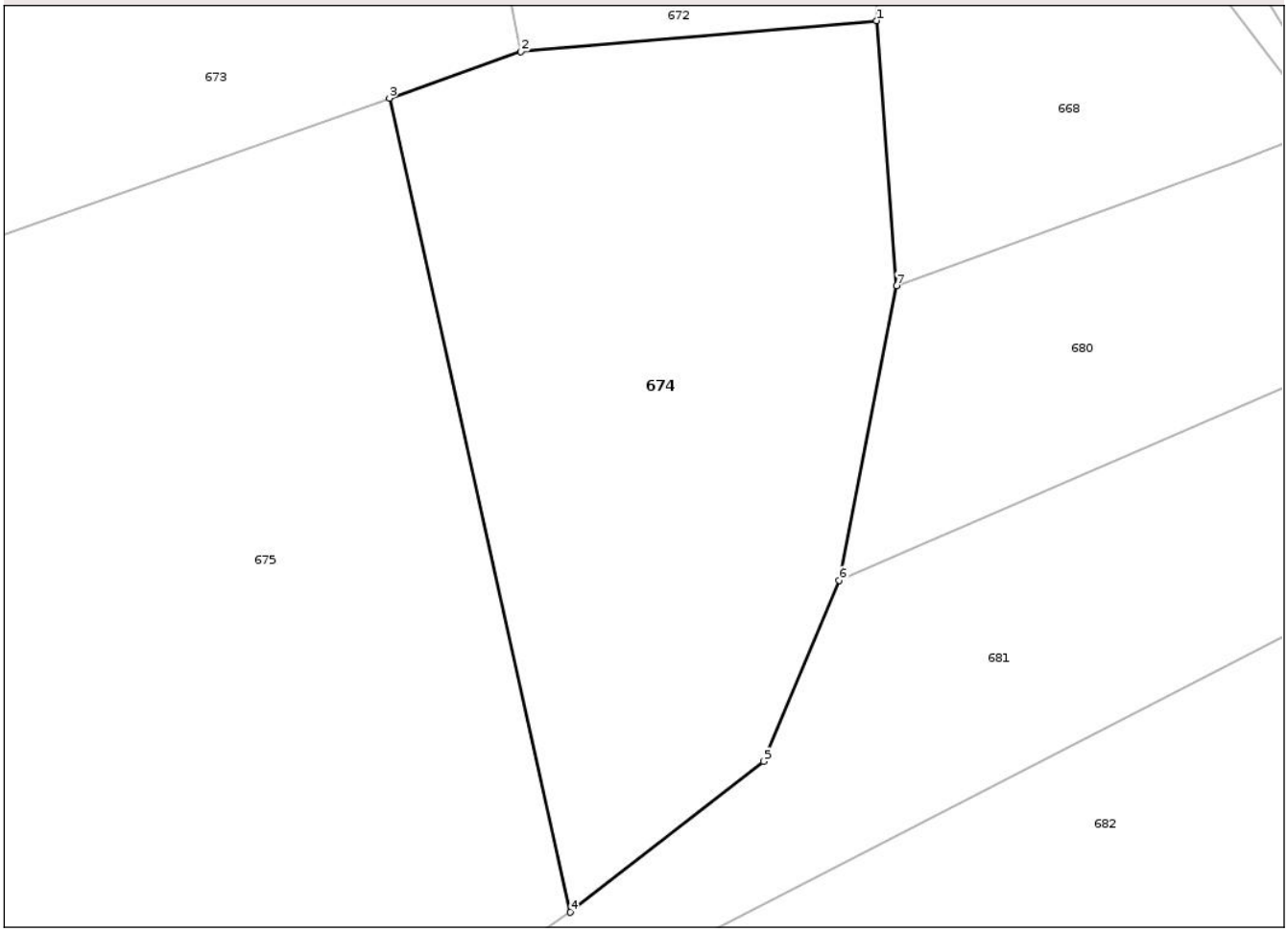
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85615	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.800	14	19,26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.361,817 374.284,629	2	502.334,376 374.282,263	27.543
2	502.334,376 374.282,263	3	502.324,232 374.278,67	10.762
3	502.324,232 374.278,67	4	502.338,187 374.215,956	64.248
4	502.338,187 374.215,956	5	502.353,087 374.227,587	18.902
5	502.353,087 374.227,587	6	502.358,925 374.241,519	15.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.358,925 374.241,519	7	502.363,364 374.264,21	23.121
7	502.363,364 374.264,21	1	502.361,817 374.284,629	20.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.540	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STANCU DUMITRU-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.185	14	46,50,55,57	-	
2	livada	DA	1.355	14	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.324,232 374.278,67	2	502.264,193 374.257,402	63.695
2	502.264,193 374.257,402	3	502.282,005 374.221,834	39.779
3	502.282,005 374.221,834	4	502.297,968 374.189,96	35.648
4	502.297,968 374.189,96	5	502.340,317 374.120,265	81.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.340,317 374.120,265	6	502.362,122 374.125,823	22.502
6	502.362,122 374.125,823	7	502.315,096 374.197,825	85.998
7	502.315,096 374.197,825	8	502.314,118 374.199,646	2.067
8	502.314,118 374.199,646	9	502.338,187 374.215,956	29.075
9	502.338,187 374.215,956	1	502.324,232 374.278,67	64.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.764	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STANCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.764	14	44,45,61,81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.282,005 374.221,834	2	502.264,193 374.257,402	39.779
2	502.264,193 374.257,402	3	502.239,262 374.242,381	29.106
3	502.239,262 374.242,381	4	502.244,345 374.209,955	32.822
4	502.244,345 374.209,955	5	502.261,282 374.214,339	17.495
5	502.261,282 374.214,339	6	502.306,488 374.136,504	90.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.306,488 374.136,504	7	502.328,388 374.097,462	44.765
7	502.328,388 374.097,462	8	502.332,889 374.099,075	4.781
8	502.332,889 374.099,075	9	502.329,813 374.116,713	17.904
9	502.329,813 374.116,713	10	502.340,317 374.120,265	11.088
10	502.340,317 374.120,265	11	502.297,968 374.189,96	81.553
11	502.297,968 374.189,96	1	502.282,005 374.221,834	35.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84992	3.343	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11570 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 1634, din 20/11/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU DUMITRU-CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **STANCU ADRIANA-ELENA**	
3489 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 396, din 18/03/2025 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B3	se notează apartenența imobilului la patrimoniul de afectațiune al STANCU ADRIANA-ELENA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

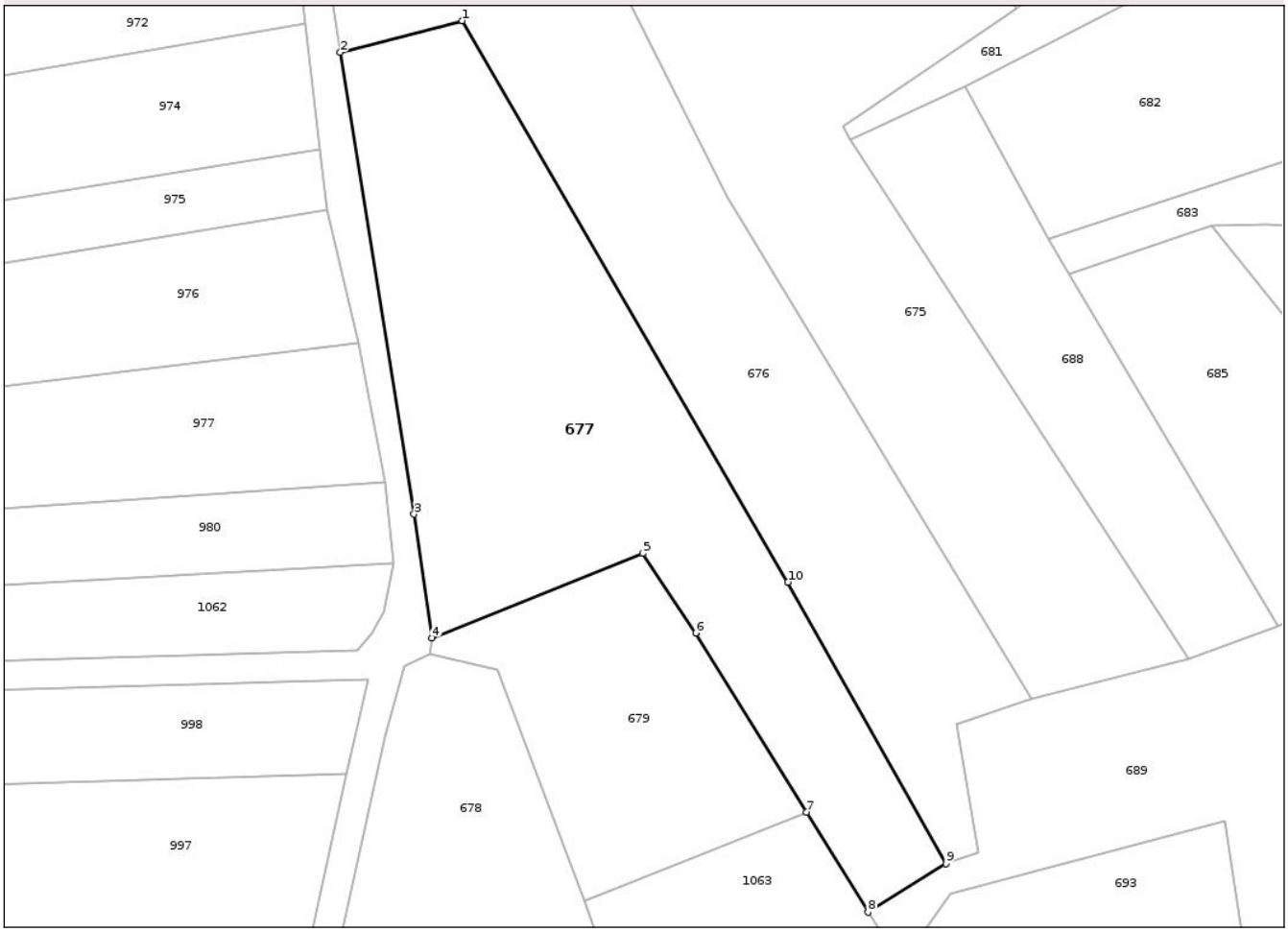
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84992	3.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.343	14	62,63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.261,282 374.214,339	2	502.244,345 374.209,955	17.495
2	502.244,345 374.209,955	3	502.254,559 374.145,908	64.856
3	502.254,559 374.145,908	4	502.257,061 374.128,777	17.313
4	502.257,061 374.128,777	5	502.286,311 374.140,471	31.501
5	502.286,311 374.140,471	6	502.293,683 374.129,456	13.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.293,683 374.129,456	7	502.309,039 374.104,597	29.219
7	502.309,039 374.104,597	8	502.317,605 374.090,73	16.299
8	502.317,605 374.090,73	9	502.328,388 374.097,462	12.712
9	502.328,388 374.097,462	10	502.306,488 374.136,504	44.765
10	502.306,488 374.136,504	1	502.261,282 374.214,339	90.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86299	1.796	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1819 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 191, din 15/02/2023 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU ELENA**, căsătorită cu 2) **ROŞU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86299	1.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.796	14	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.266,192 374.124,419	2	502.256,683 374.126,577	9.751
2	502.256,683 374.126,577	3	502.253,306 374.124,826	3.804
3	502.253,306 374.124,826	4	502.250,491 374.115,146	10.081
4	502.250,491 374.115,146	5	502.244,342 374.087,001	28.809
5	502.244,342 374.087,001	6	502.242,285 374.061,843	25.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.242,285 374.061,843	7	502.286,618 374.069,773	45.037
7	502.286,618 374.069,773	8	502.278,208 374.092,271	24.018
8	502.278,208 374.092,271	1	502.266,192 374.124,419	34.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.248	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 152, din 28/01/2011 emis de BIN STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECŞOI NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

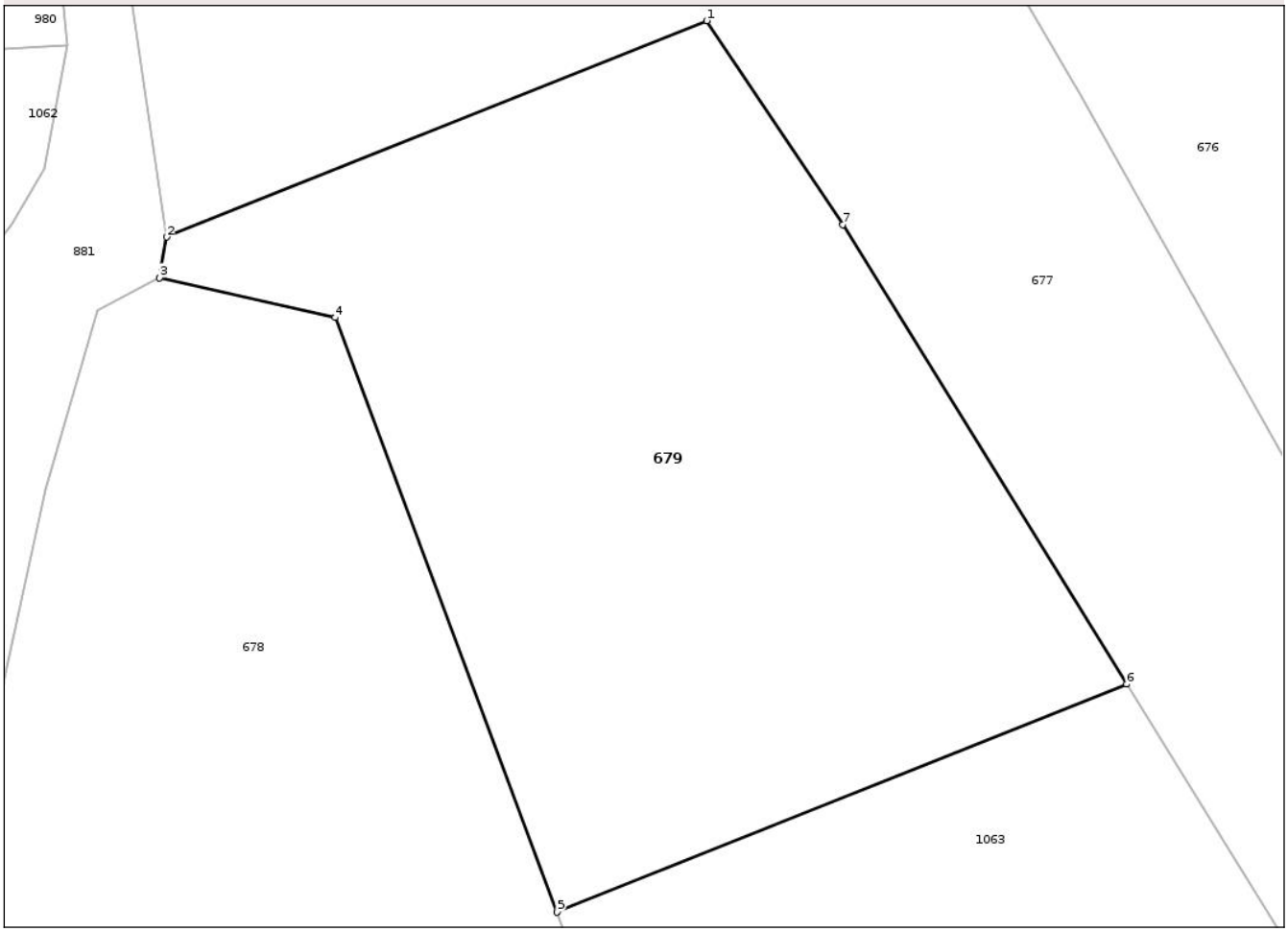
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.248	14	64.65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.286,311 374.140,471	2	502.257,061 374.128,777	31.501
2	502.257,061 374.128,777	3	502.256,683 374.126,577	2.232
3	502.256,683 374.126,577	4	502.266,192 374.124,419	9.751
4	502.266,192 374.124,419	5	502.278,208 374.092,271	34.32
5	502.278,208 374.092,271	6	502.309,039 374.104,597	33.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.309,039 374.104,597	7	502.293,683 374.129,456	29.219
7	502.293,683 374.129,456	1	502.286,311 374.140,471	13.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		804	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STANCIU IONELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

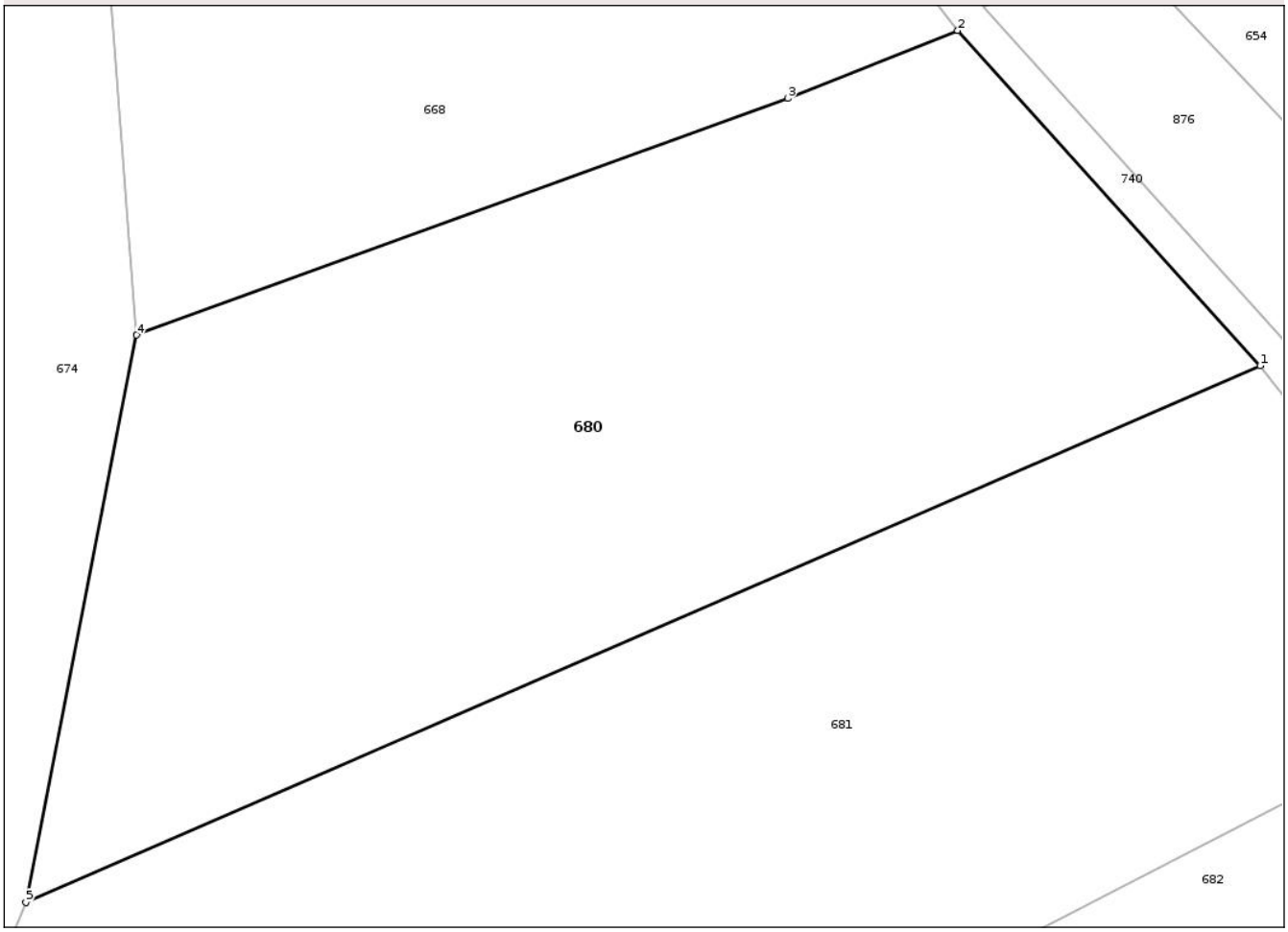
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	804	14	19,20	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.408,351 374.262,984	2	502.396,237 374.276,394	18.071
2	502.396,237 374.276,394	3	502.389,432 374.273,681	7.326
3	502.389,432 374.273,681	4	502.363,364 374.264,21	27.735
4	502.363,364 374.264,21	5	502.358,925 374.241,519	23.121
5	502.358,925 374.241,519	1	502.408,351 374.262,984	53.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.419	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STANCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

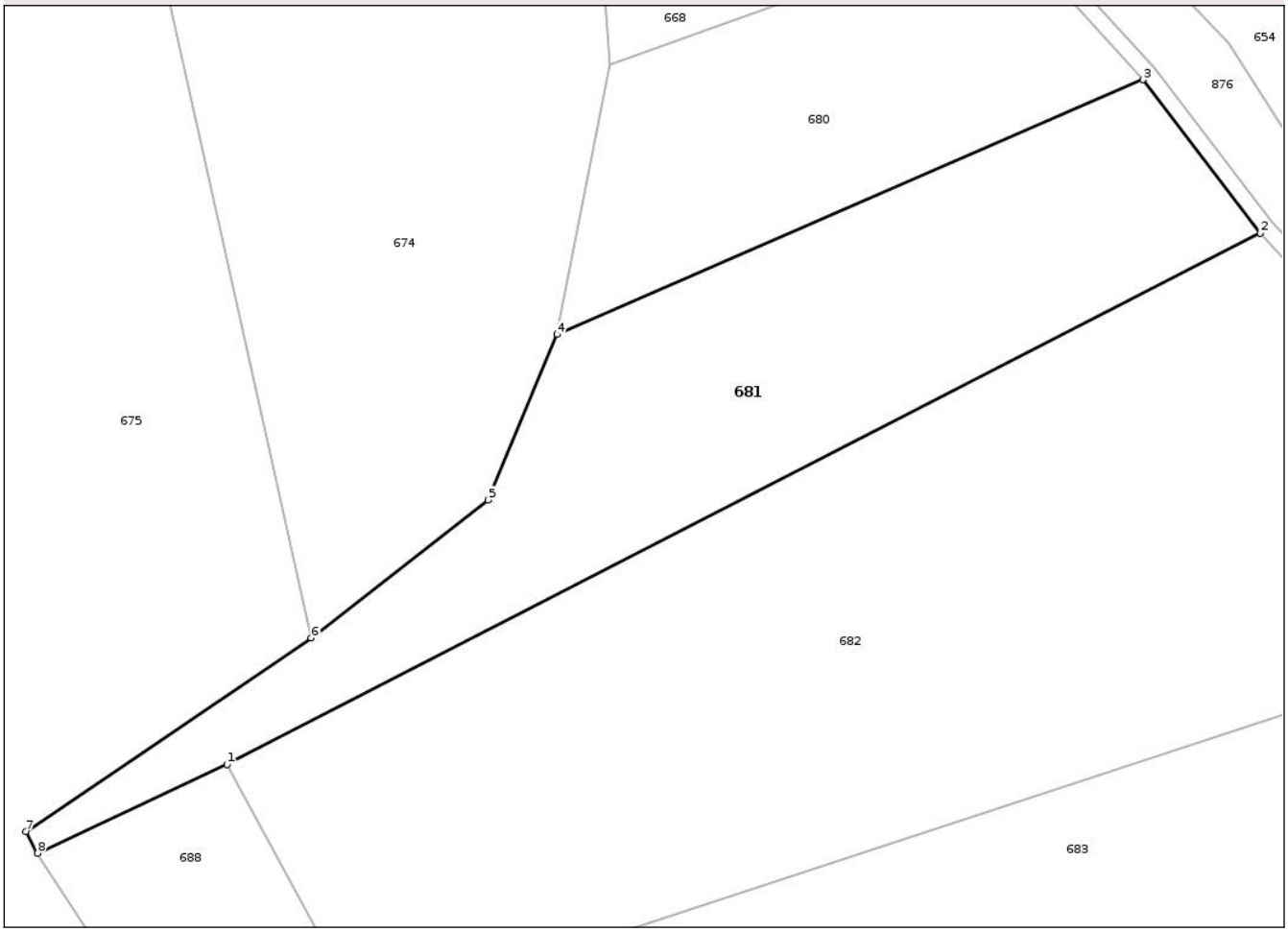
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.419	14	20,23,59	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.331,085 374.205,292	2	502.418,232 374.250,076	97.981
2	502.418,232 374.250,076	3	502.408,351 374.262,984	16.256
3	502.408,351 374.262,984	4	502.358,925 374.241,519	53.886
4	502.358,925 374.241,519	5	502.353,087 374.227,587	15.106
5	502.353,087 374.227,587	6	502.338,187 374.215,956	18.902

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.338,187 374.215,956	7	502.314,118 374.199,646	29.075
7	502.314,118 374.199,646	8	502.315,096 374.197,825	2.067
8	502.315,096 374.197,825	1	502.331,085 374.205,292	17.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.326	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STANCU DUMITRU-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

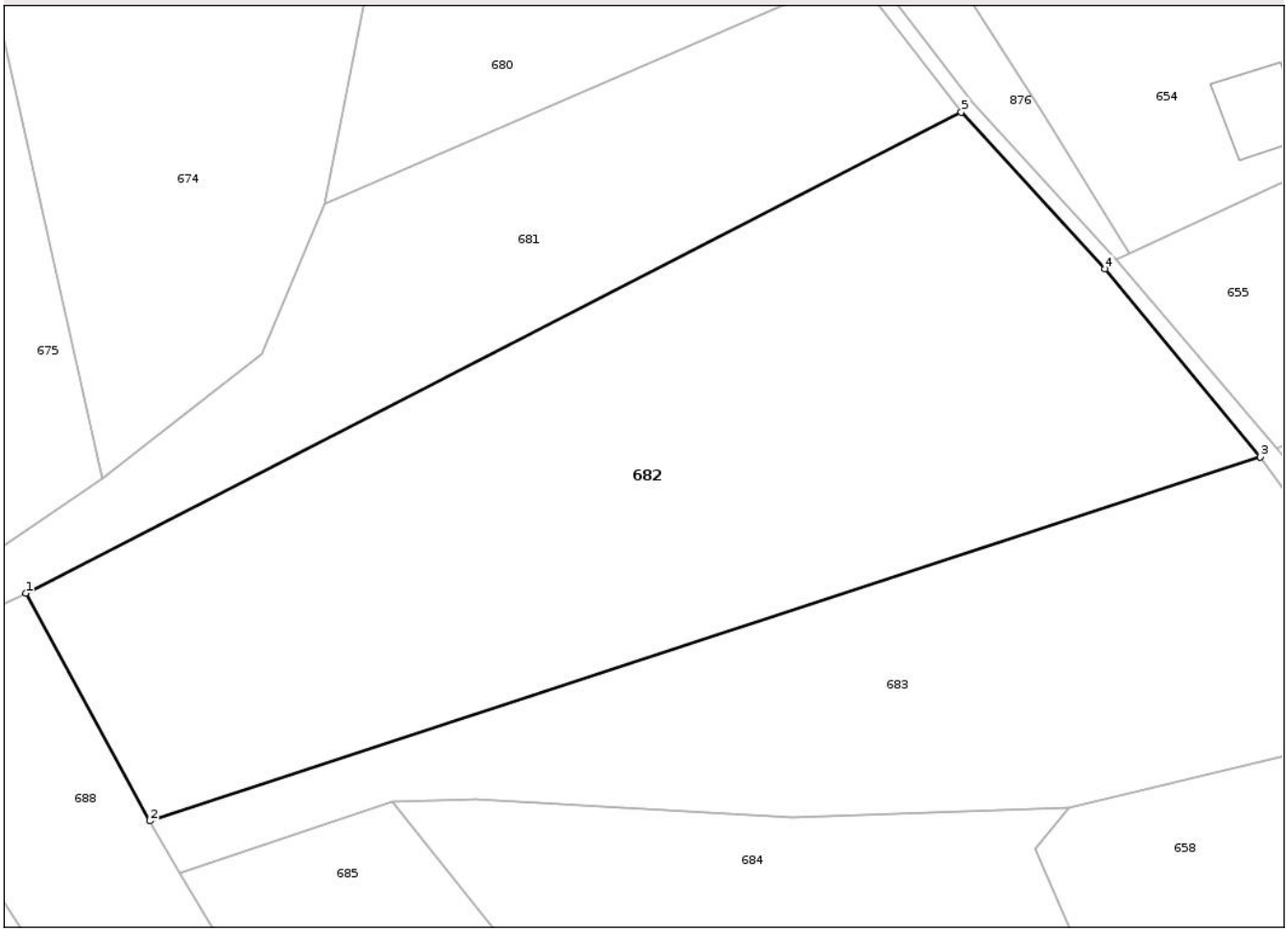
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.088	14	21,22,23	-	
2	ape statatoare	DA	82	14	21	-	
3	livada	DA	1.156	14	22,23,24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.331,085 374.205,292	2	502.342,618 374.184,106	24.122
2	502.342,618 374.184,106	3	502.446,09 374.217,976	108.874
3	502.446,09 374.217,976	4	502.431,625 374.235,477	22.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.431,625 374.235,477	5	502.418,232 374.250,076	19.812
5	502.418,232 374.250,076	1	502.331,085 374.205,292	97.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.909	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚUȚUI SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

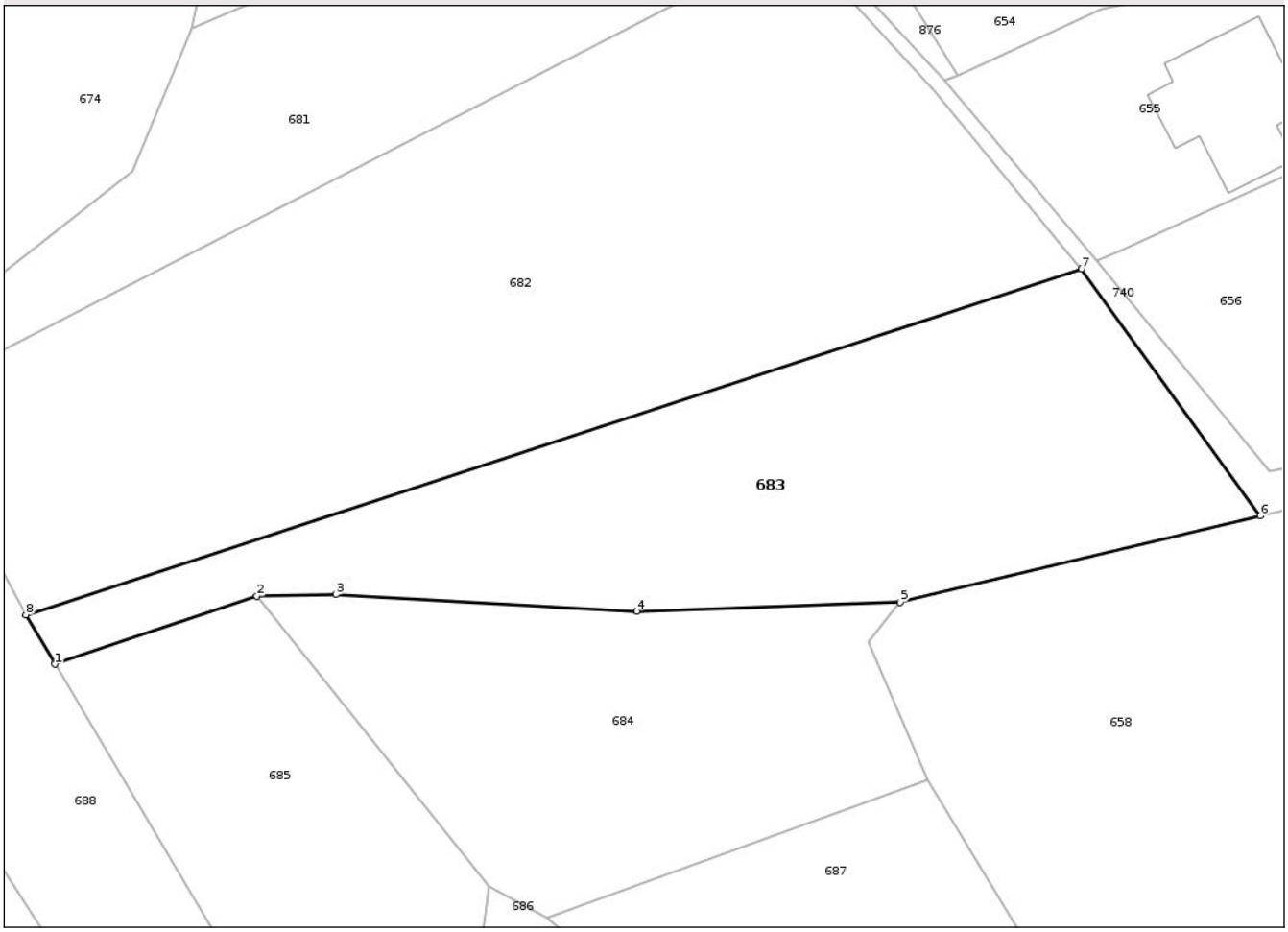
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.909	14	21,22,24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.345,466 374.179,266	2	502.365,259 374.185,909	20.878
2	502.365,259 374.185,909	3	502.373,001 374.186,084	7.744
3	502.373,001 374.186,084	4	502.402,51 374.184,45	29.554
4	502.402,51 374.184,45	5	502.428,289 374.185,326	25.794
5	502.428,289 374.185,326	6	502.463,596 374.193,778	36.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.463,596 374.193,778	7	502.446,09 374.217,976	29.866
7	502.446,09 374.217,976	8	502.342,618 374.184,106	108.874
8	502.342,618 374.184,106	1	502.345,466 374.179,266	5.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.315	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RISTEA MANOLICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

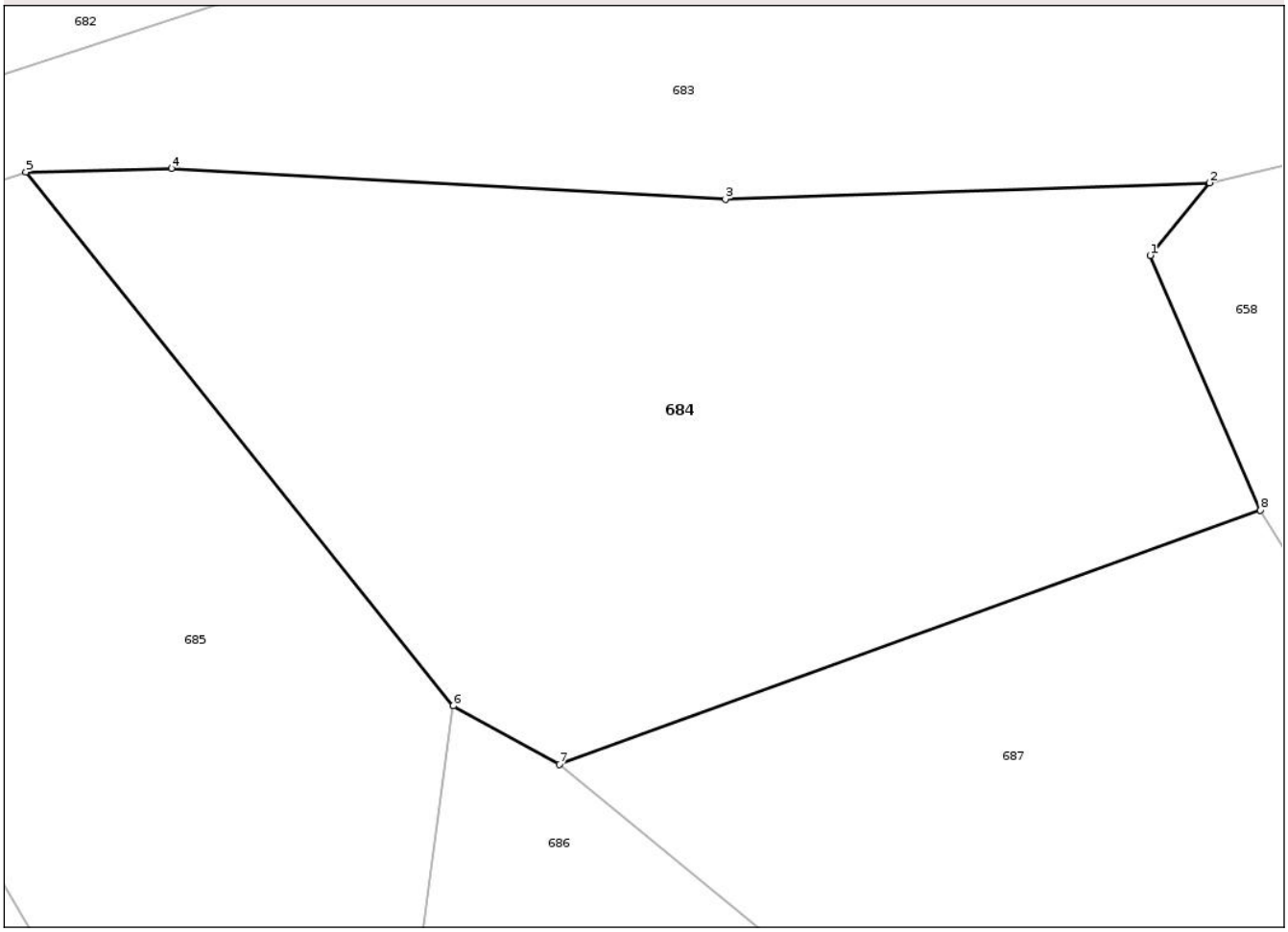
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.315	14	22,24,29,30, 31	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.425,14 374.181,467	2	502.428,289 374.185,326	4.981
2	502.428,289 374.185,326	3	502.402,51 374.184,45	25.794
3	502.402,51 374.184,45	4	502.373,001 374.186,084	29.554
4	502.373,001 374.186,084	5	502.365,259 374.185,909	7.744
5	502.365,259 374.185,909	6	502.388,016 374.157,5	36.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.388,016 374.157,5	7	502.393,66 374.154,386	6.446
7	502.393,66 374.154,386	8	502.431,006 374.167,916	39.721
8	502.431,006 374.167,916	1	502.425,14 374.181,467	14.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.186	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STANCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

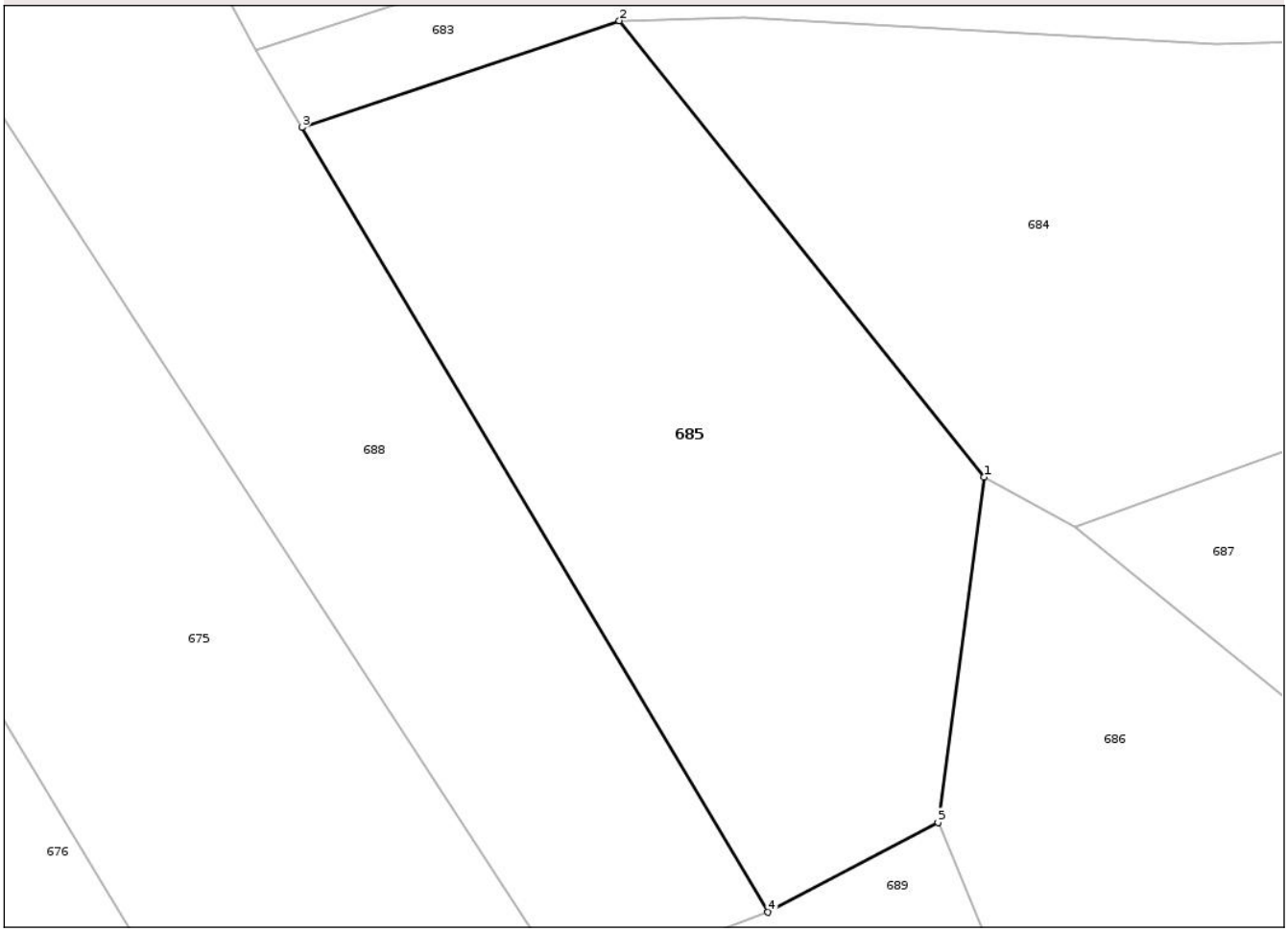
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.186	14	24,58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.388,016 374.157,5	2	502.365,259 374.185,909	36.4
2	502.365,259 374.185,909	3	502.345,466 374.179,266	20.878
3	502.345,466 374.179,266	4	502.374,519 374.130,409	56.843
4	502.374,519 374.130,409	5	502.385,125 374.136,006	11.992
5	502.385,125 374.136,006	1	502.388,016 374.157,5	21.688

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.096	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NISTOR ILIE** 2) **NISTOR MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

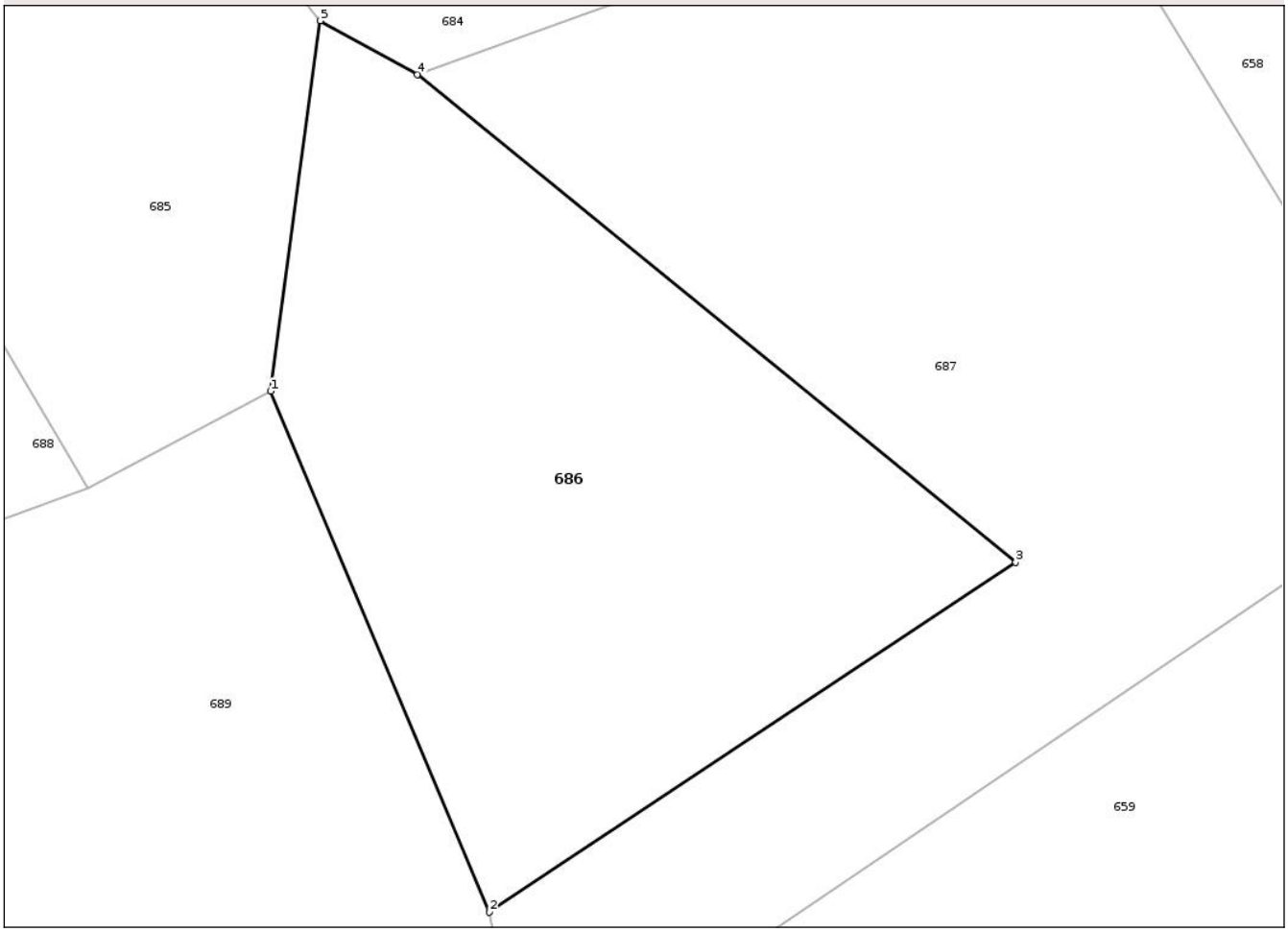
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.096	14	58	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.385,125 374.136,006	2	502.397,831 374.105,785	32.783
2	502.397,831 374.105,785	3	502.428,398 374.126,08	36.691
3	502.428,398 374.126,08	4	502.393,66 374.154,386	44.81
4	502.393,66 374.154,386	5	502.388,016 374.157,5	6.446
5	502.388,016 374.157,5	1	502.385,125 374.136,006	21.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.774	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURIGIOIU ROMICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

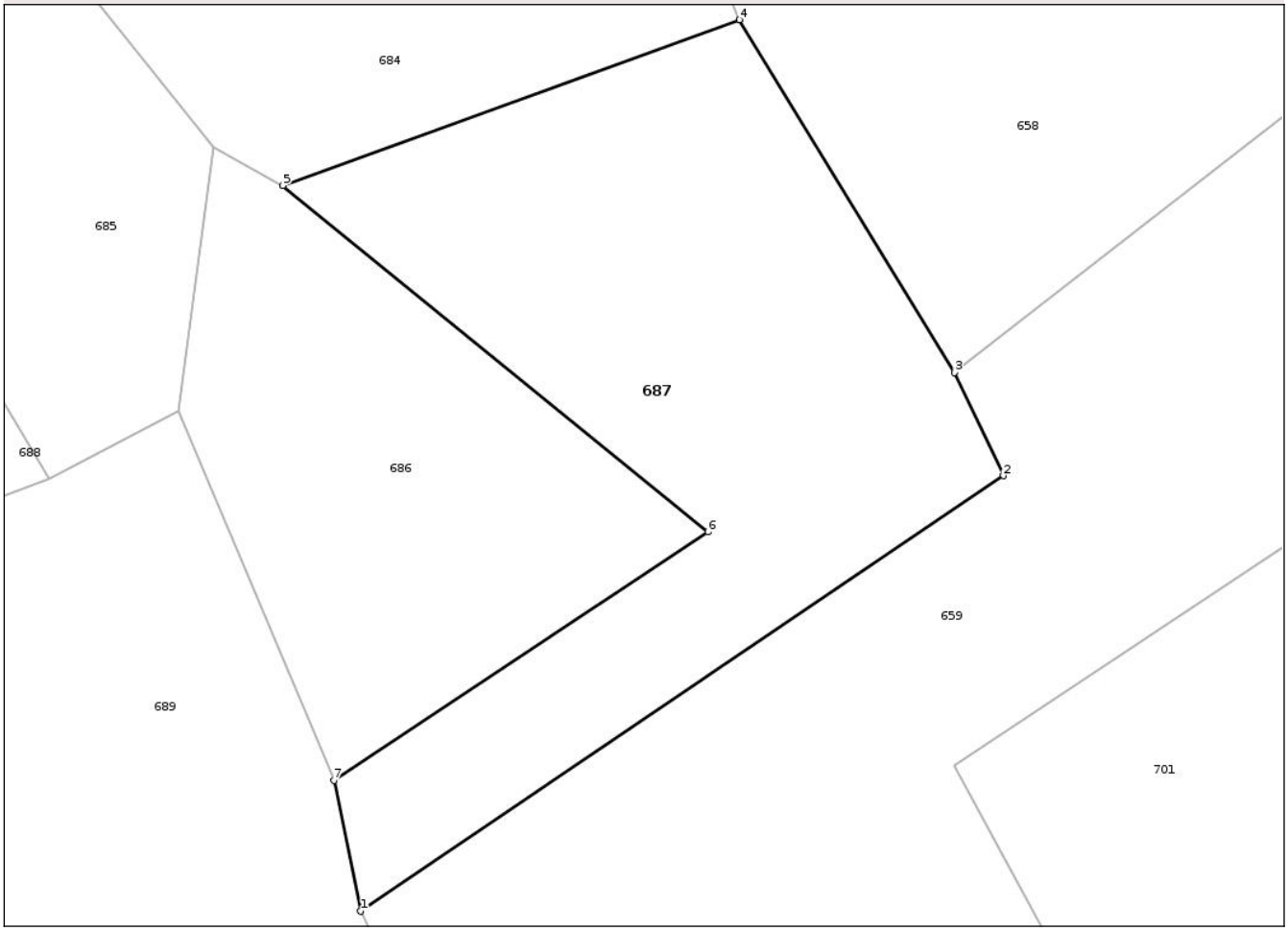
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.774	14	30,31,32	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.400,02 374.095,111	2	502.452,559 374.130,674	63.443
2	502.452,559 374.130,674	3	502.448,567 374.139,106	9.329
3	502.448,567 374.139,106	4	502.431,006 374.167,916	33.74
4	502.431,006 374.167,916	5	502.393,66 374.154,386	39.721
5	502.393,66 374.154,386	6	502.428,398 374.126,08	44.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.428,398 374.126,08	7	502.397,831 374.105,785	36.691
7	502.397,831 374.105,785	1	502.400,02 374.095,111	10.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.286	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STANCU DUMITRU-CRISTIAN**, căsătorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.286	14	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.315,096 374.197,825	2	502.362,122 374.125,823	85.998
2	502.362,122 374.125,823	3	502.374,519 374.130,409	13.218
3	502.374,519 374.130,409	4	502.345,466 374.179,266	56.843
4	502.345,466 374.179,266	5	502.342,618 374.184,106	5.616
5	502.342,618 374.184,106	6	502.331,085 374.205,292	24.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.331,085 374.205,292	1	502.315,096 374.197,825	17.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.979	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VLĂSCEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.522	14	81	-	
2	pasune	DA	1.457	14	81,83	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.370,246 374.074,271	2	502.373,657 374.058,899	15.746
2	502.373,657 374.058,899	3	502.410,123 374.073,703	39.356
3	502.410,123 374.073,703	4	502.400,02 374.095,111	23.672
4	502.400,02 374.095,111	5	502.397,831 374.105,785	10.896

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.397,831 374.105,785	6	502.385,125 374.136,006	32.783
6	502.385,125 374.136,006	7	502.374,519 374.130,409	11.992
7	502.374,519 374.130,409	8	502.362,122 374.125,823	13.218
8	502.362,122 374.125,823	9	502.340,317 374.120,265	22.502
9	502.340,317 374.120,265	10	502.329,813 374.116,713	11.088
10	502.329,813 374.116,713	11	502.332,889 374.099,075	17.904
11	502.332,889 374.099,075	12	502.328,388 374.097,462	4.781
12	502.328,388 374.097,462	13	502.317,605 374.090,73	12.712
13	502.317,605 374.090,73	14	502.322,035 374.083,616	8.381
14	502.322,035 374.083,616	15	502.329,122 374.093,236	11.949
15	502.329,122 374.093,236	16	502.367,105 374.103,376	39.313
16	502.367,105 374.103,376	17	502.369,891 374.085,796	17.799
17	502.369,891 374.085,796	1	502.370,246 374.074,271	11.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.276	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STANCU DUMITRU-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

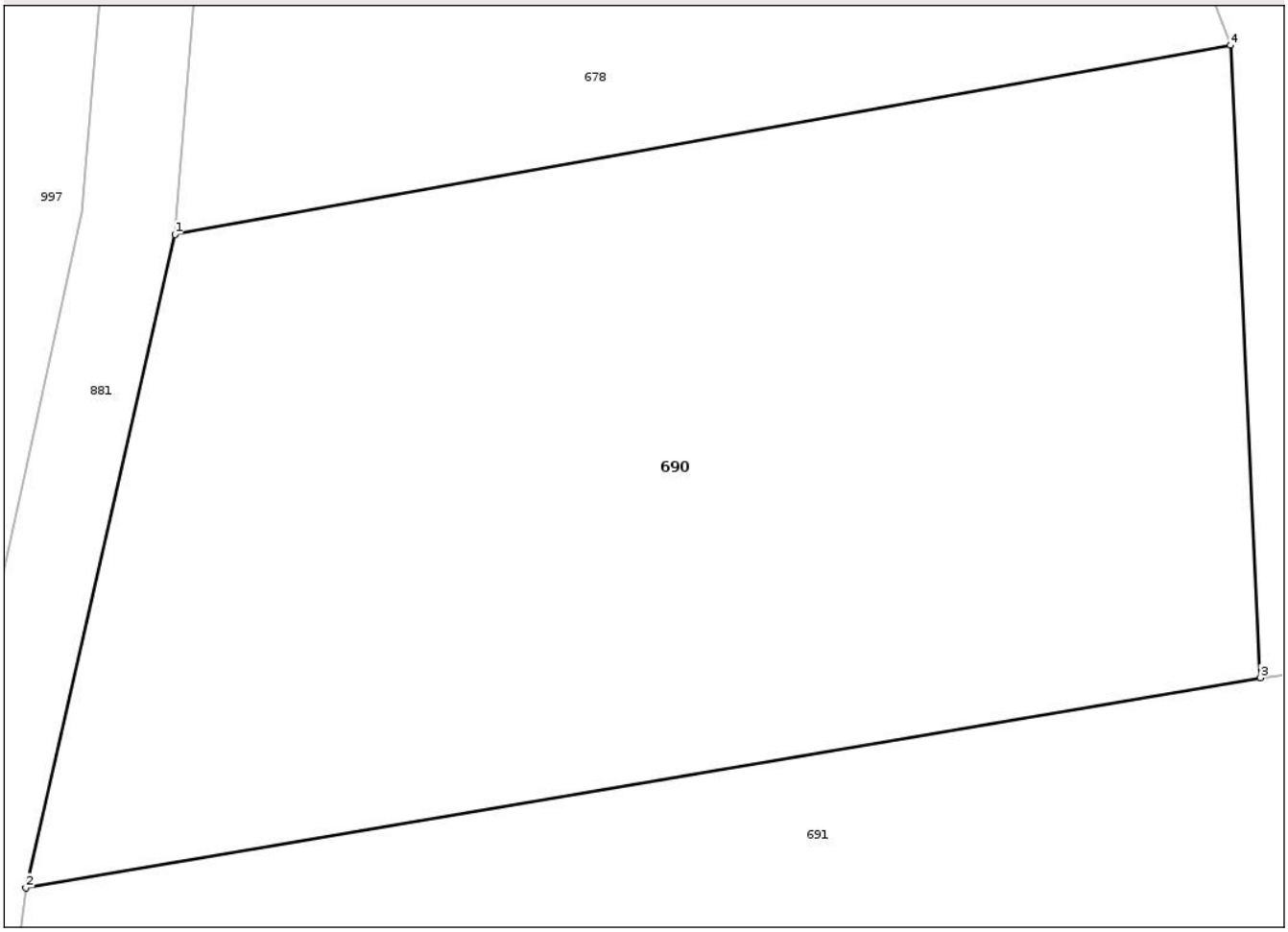
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.276	14	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.242,285 374.061,843	2	502.236,028 374.034,434	28.114
2	502.236,028 374.034,434	3	502.287,872 374.043,24	52.587
3	502.287,872 374.043,24	4	502.286,618 374.069,773	26.563
4	502.286,618 374.069,773	1	502.242,285 374.061,843	45.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.132	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIE AURICĂ** 2) **ILIE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

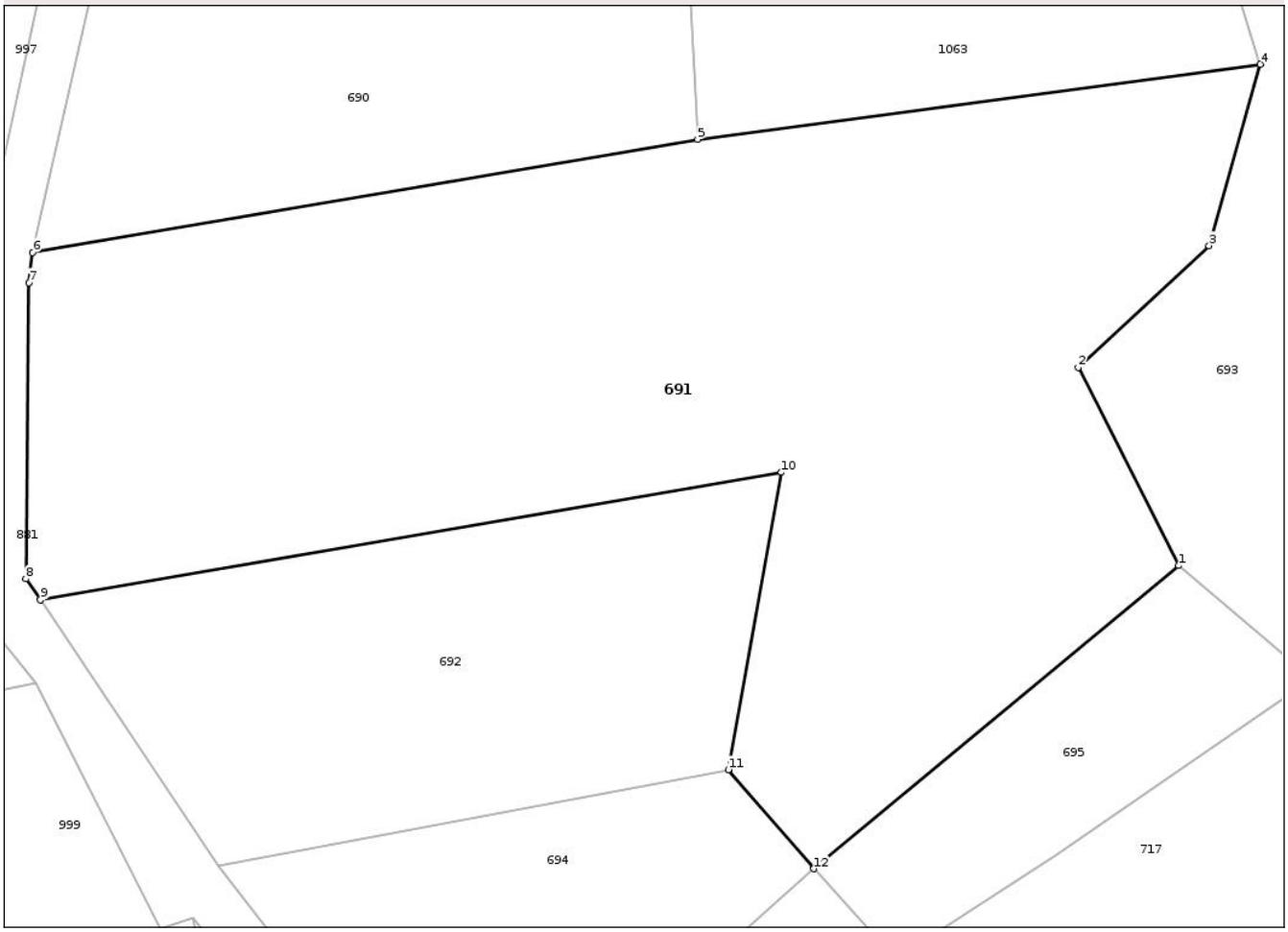
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.132	14	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.325,384 374.010,045	2	502.317,549 374.025,482	17.312
2	502.317,549 374.025,482	3	502.327,752 374.034,964	13.929
3	502.327,752 374.034,964	4	502.331,735 374.049,098	14.684
4	502.331,735 374.049,098	5	502.287,872 374.043,24	44.252
5	502.287,872 374.043,24	6	502.236,028 374.034,434	52.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.236,028 374.034,434	7	502.235,736 374.032,085	2.367
7	502.235,736 374.032,085	8	502.235,509 374.009,006	23.08
8	502.235,509 374.009,006	9	502.236,644 374.007,392	1.973
9	502.236,644 374.007,392	10	502.294,405 374.017,303	58.605
10	502.294,405 374.017,303	11	502.290,266 373.994,157	23.513
11	502.290,266 373.994,157	12	502.296,92 373.986,437	10.192
12	502.296,92 373.986,437	1	502.325,384 374.010,045	36.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.112	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIE VASILE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

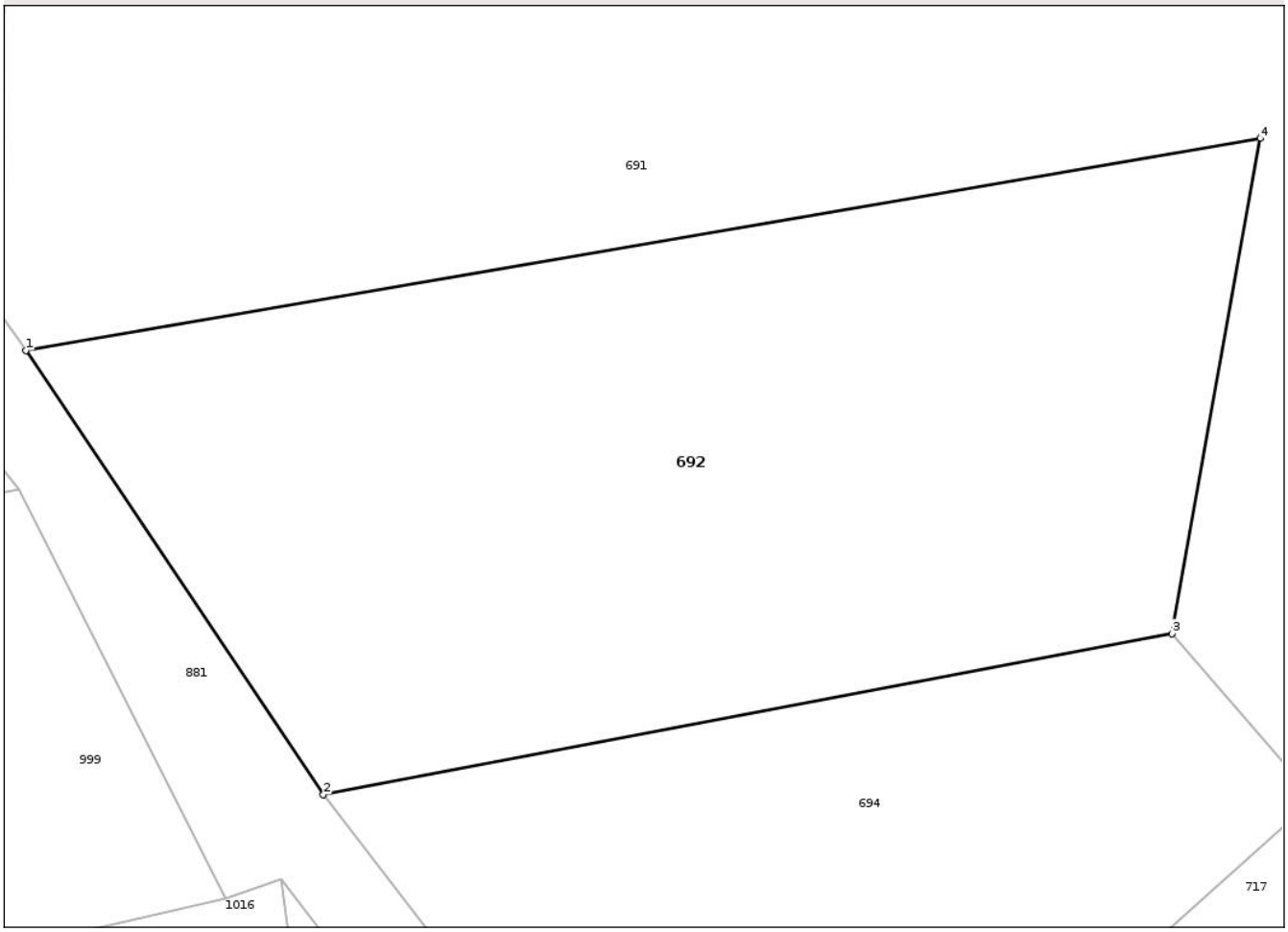
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.112	14	67,68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.236,644 374.007,392	2	502.250,557 373.986,638	24.986
2	502.250,557 373.986,638	3	502.290,266 373.994,157	40.415
3	502.290,266 373.994,157	4	502.294,405 374.017,303	23.513
4	502.294,405 374.017,303	1	502.236,644 374.007,392	58.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.684	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

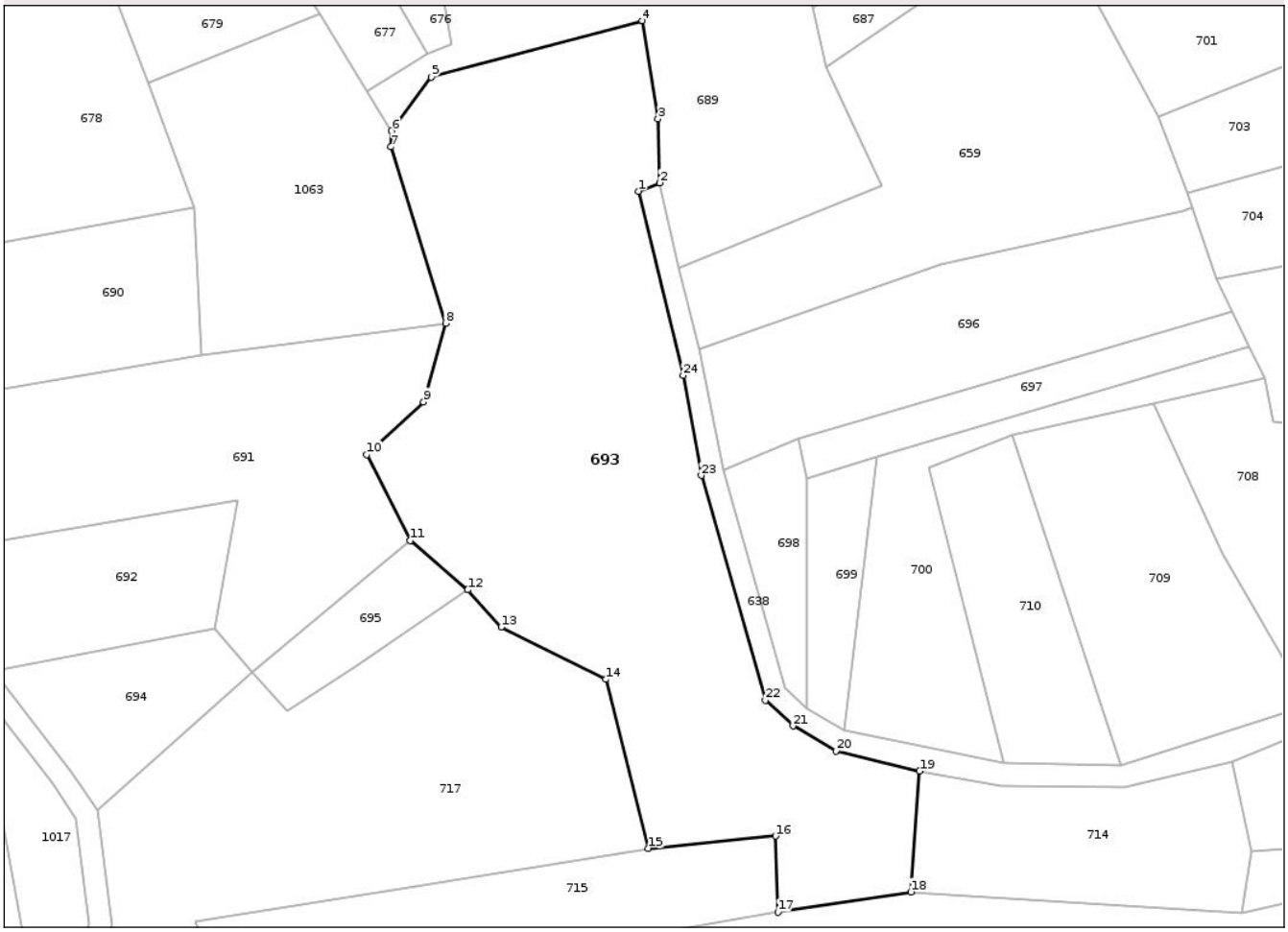
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.791	14	75,76,77,78, 79,80,81,83, 92	-	
2	pasune	DA	3.893	14	74,75,76,92, 93,94,118	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.366,366 374.072,777	2	502.370,246 374.074,271	4.158
3	502.369,891 374.085,796	4	502.367,105 374.103,376	17.799
5	502.329,122 374.093,236	6	502.322,035 374.083,616	11.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.370,246 374.074,271	3	502.369,891 374.085,796	11.53
4	502.367,105 374.103,376	5	502.329,122 374.093,236	39.313
6	502.322,035 374.083,616	7	502.321,947 374.080,715	2.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	502.321,947 374.080,715	8	502.331,735 374.049,098	33.097
9	502.327,752 374.034,964	10	502.317,549 374.025,482	13.929
11	502.325,384 374.010,045	12	502.335,719 374.001,207	13.599
13	502.341,734 373.994,507	14	502.360,54 373.985,138	21.011
15	502.368,175 373.954,792	16	502.391,06 373.956,998	22.991
17	502.391,499 373.943,342	18	502.415,38 373.946,999	24.159
19	502.416,908 373.968,67	20	502.401,868 373.972,289	15.469
21	502.394,183 373.976,787	22	502.389,213 373.981,386	6.771
23	502.377,698 374.021,748	24	502.374,422 374.039,687	18.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	502.331,735 374.049,098	9	502.327,752 374.034,964	14.684
10	502.317,549 374.025,482	11	502.325,384 374.010,045	17.312
12	502.335,719 374.001,207	13	502.341,734 373.994,507	9.004
14	502.360,54 373.985,138	15	502.368,175 373.954,792	31.292
16	502.391,06 373.956,998	17	502.391,499 373.943,342	13.663
18	502.415,38 373.946,999	19	502.416,908 373.968,67	21.725
20	502.401,868 373.972,289	21	502.394,183 373.976,787	8.905
22	502.389,213 373.981,386	23	502.377,698 374.021,748	41.972
24	502.374,422 374.039,687	1	502.366,366 374.072,777	34.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		749	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURIGIOIU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

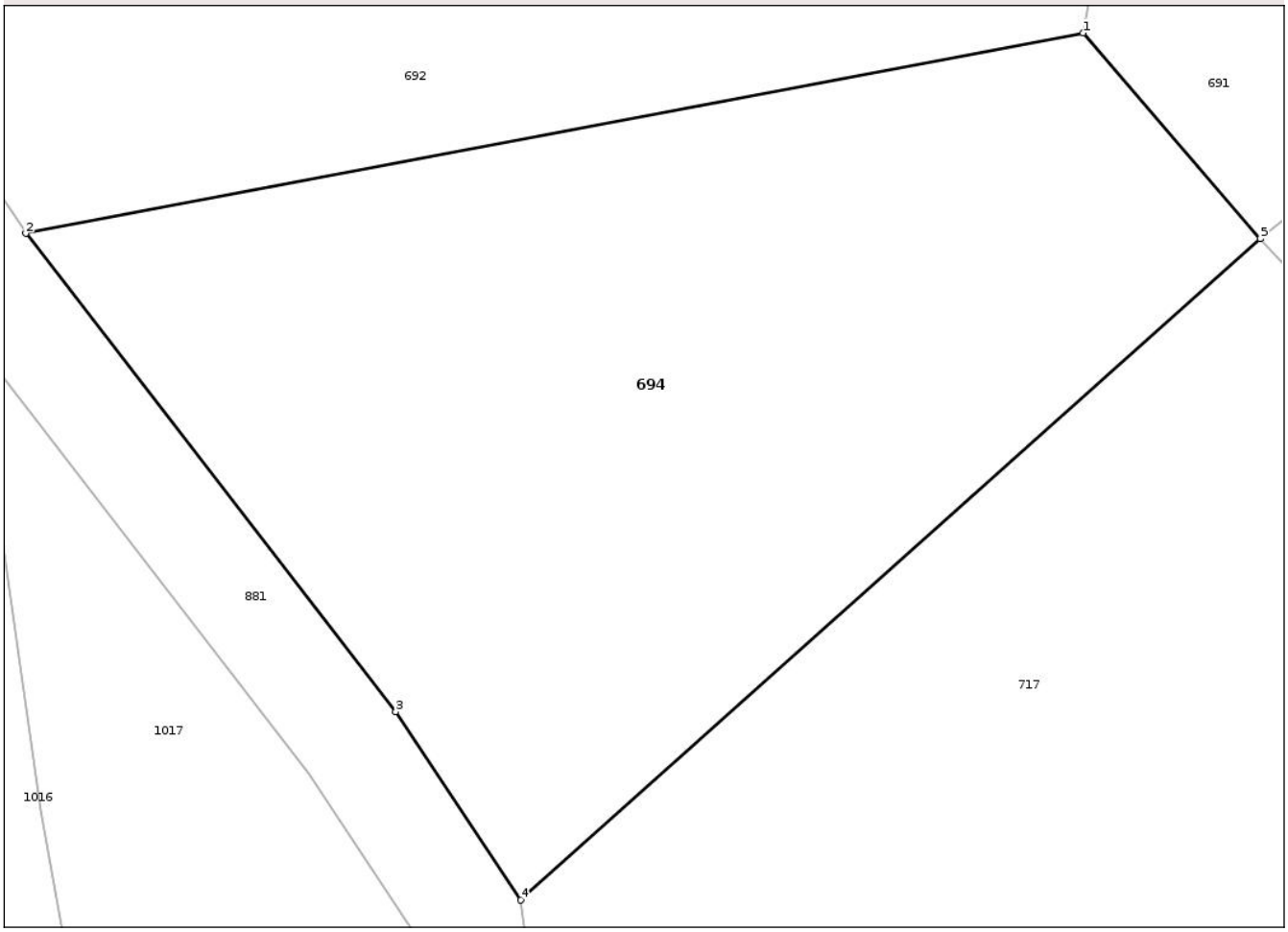
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	749	14	69,70,71	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.290,266 373.994,157	2	502.250,557 373.986,638	40.415
2	502.250,557 373.986,638	3	502.264,445 373.968,685	22.698
3	502.264,445 373.968,685	4	502.269,144 373.961,635	8.472
4	502.269,144 373.961,635	5	502.296,92 373.986,437	37.238
5	502.296,92 373.986,437	1	502.290,266 373.994,157	10.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIE VASILE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

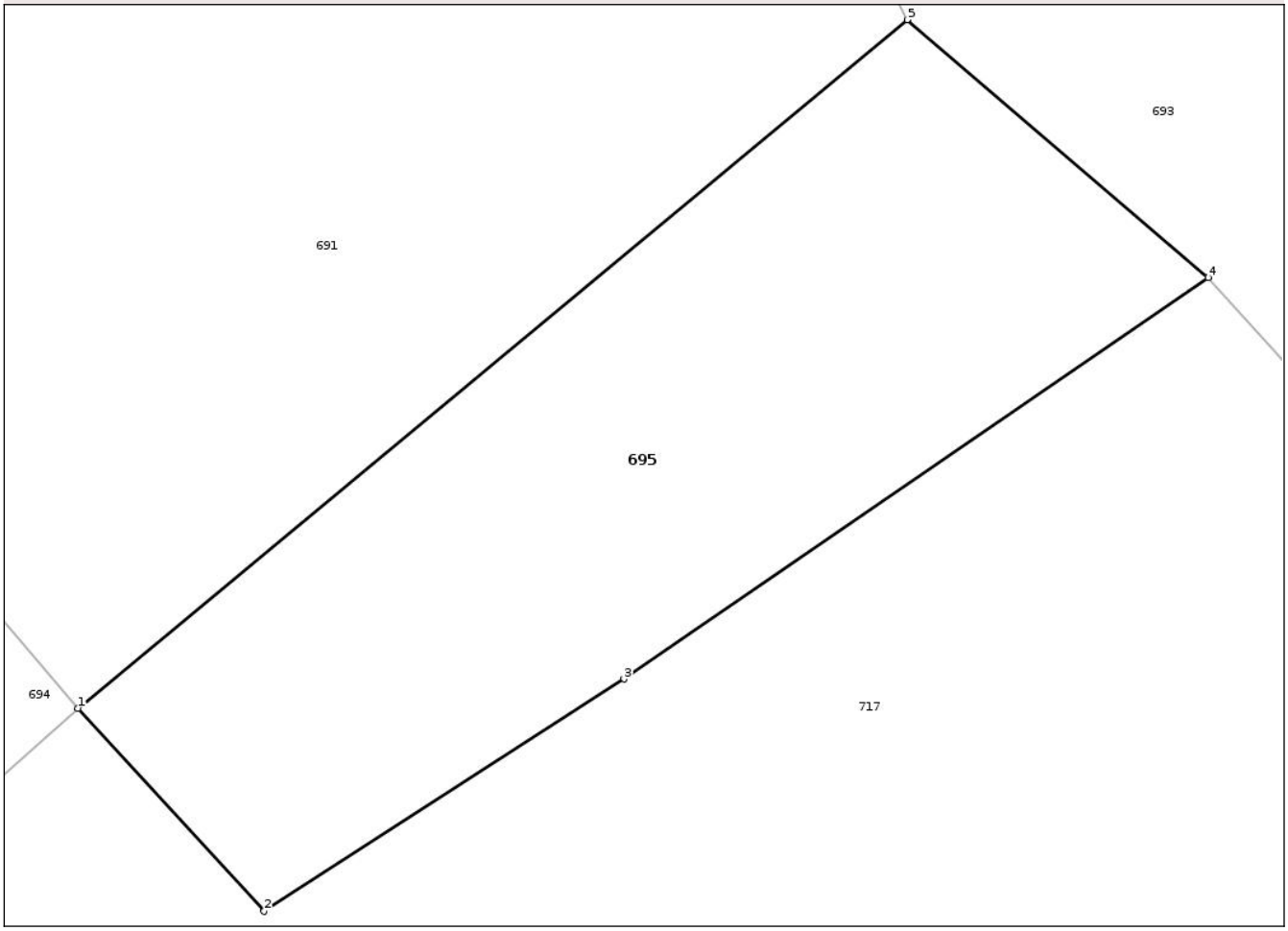
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	435	14	71,72,73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.296,92 373.986,437	2	502.303,311 373.979,476	9.45
2	502.303,311 373.979,476	3	502.315,659 373.987,442	14.695
3	502.315,659 373.987,442	4	502.335,719 374.001,207	24.329
4	502.335,719 374.001,207	5	502.325,384 374.010,045	13.599
5	502.325,384 374.010,045	1	502.296,92 373.986,437	36.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.021	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUŞAT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

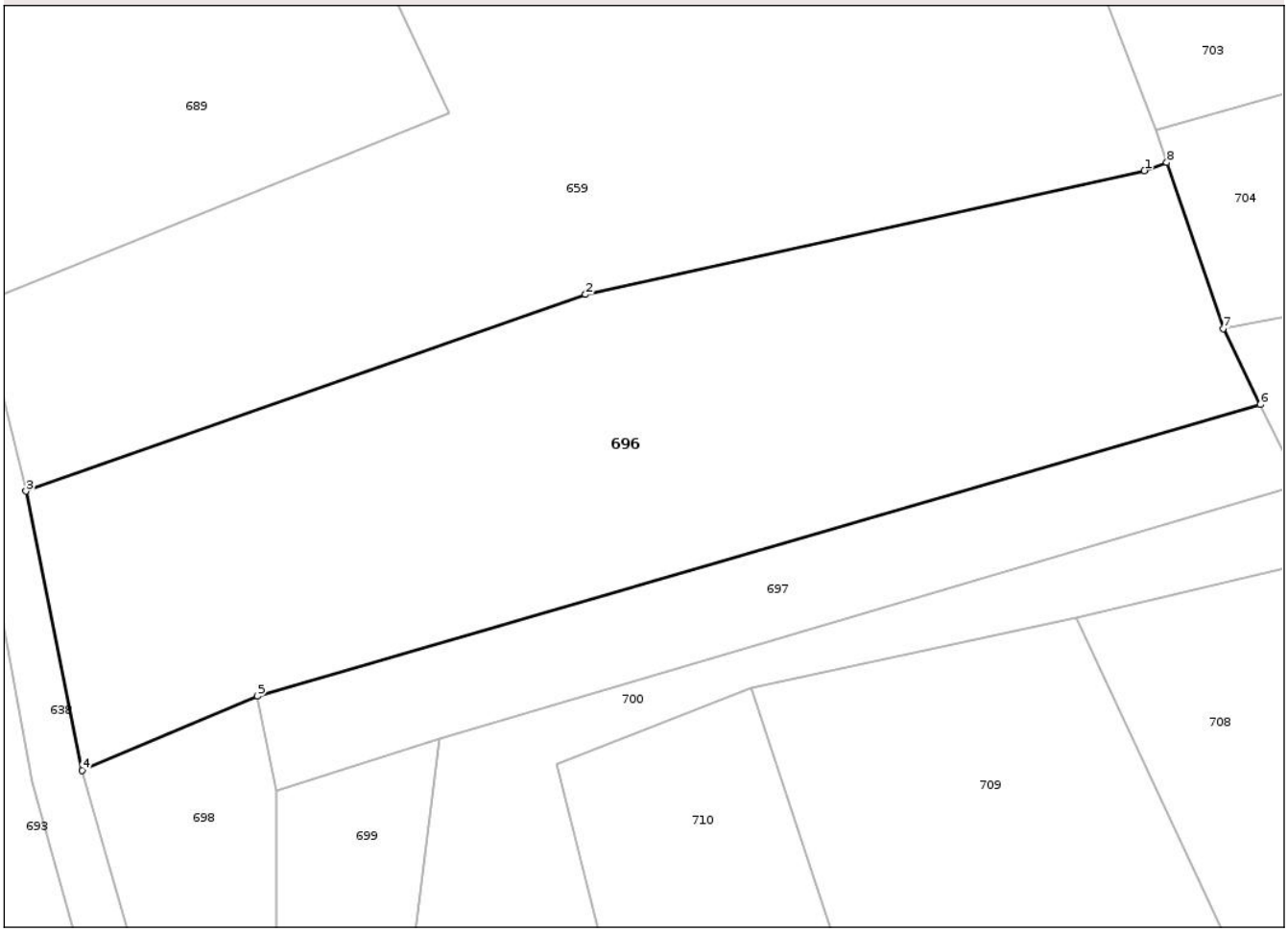
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.021	14	90,91,95	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.464,164 374.069,245	2	502.420,725 374.059,639	44.488
2	502.420,725 374.059,639	3	502.377,229 374.044,37	46.098
3	502.377,229 374.044,37	4	502.381,588 374.022,692	22.112
4	502.381,588 374.022,692	5	502.395,218 374.028,455	14.798
5	502.395,218 374.028,455	6	502.473,175 374.051,096	81.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.473,175 374.051,096	7	502.470,301 374.056,996	6.563
7	502.470,301 374.056,996	8	502.465,905 374.069,884	13.617
8	502.465,905 374.069,884	1	502.464,164 374.069,245	1.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		575	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAȘOL GHEORGHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

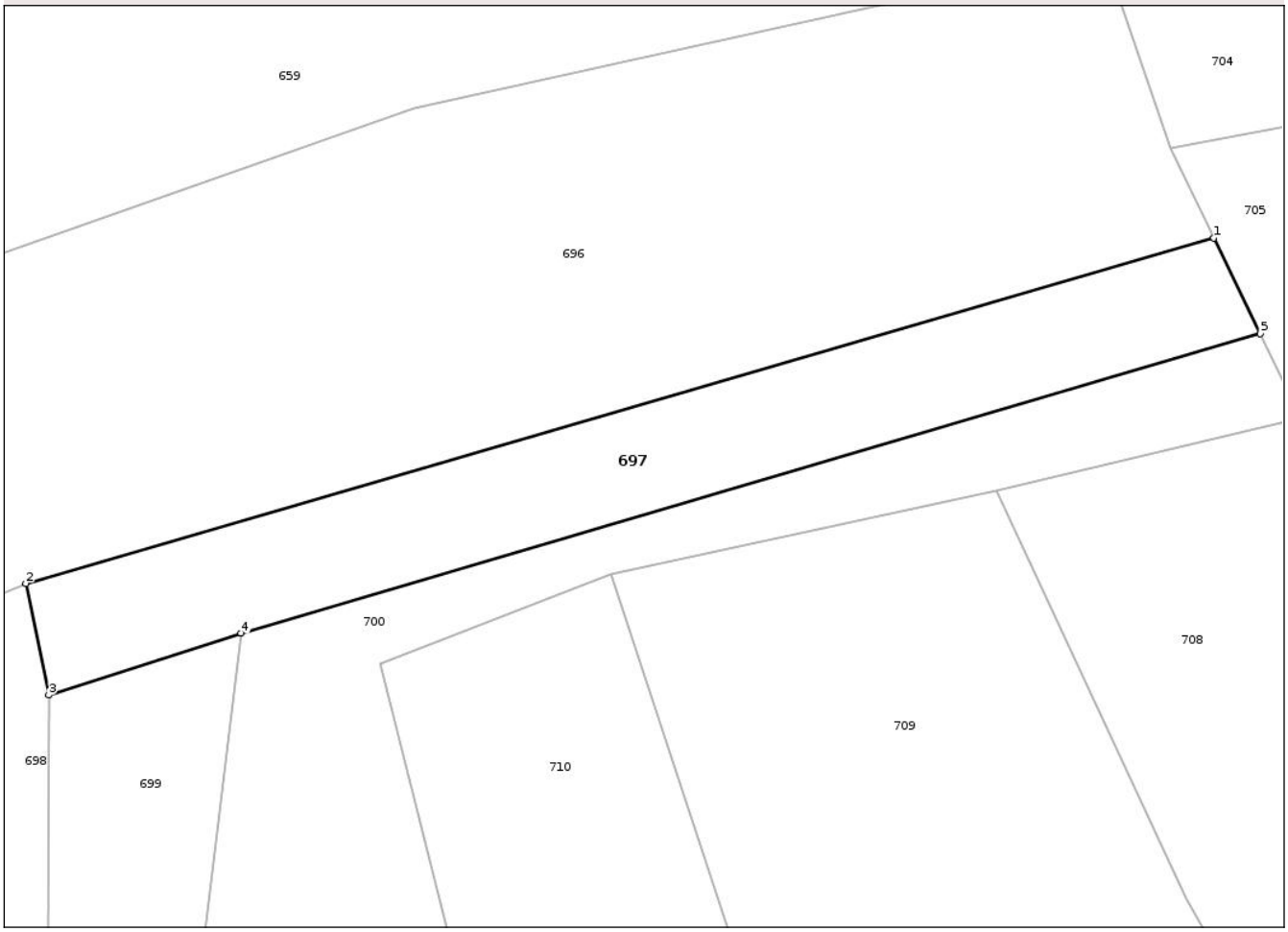
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	575	14	37,90,100,101	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.473,175 374.051,096	2	502.395,218 374.028,455	81.178
2	502.395,218 374.028,455	3	502.396,711 374.021,153	7.453
3	502.396,711 374.021,153	4	502.409,336 374.025,187	13.254
4	502.409,336 374.025,187	5	502.476,221 374.044,842	69.713
5	502.476,221 374.044,842	1	502.473,175 374.051,096	6.956

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

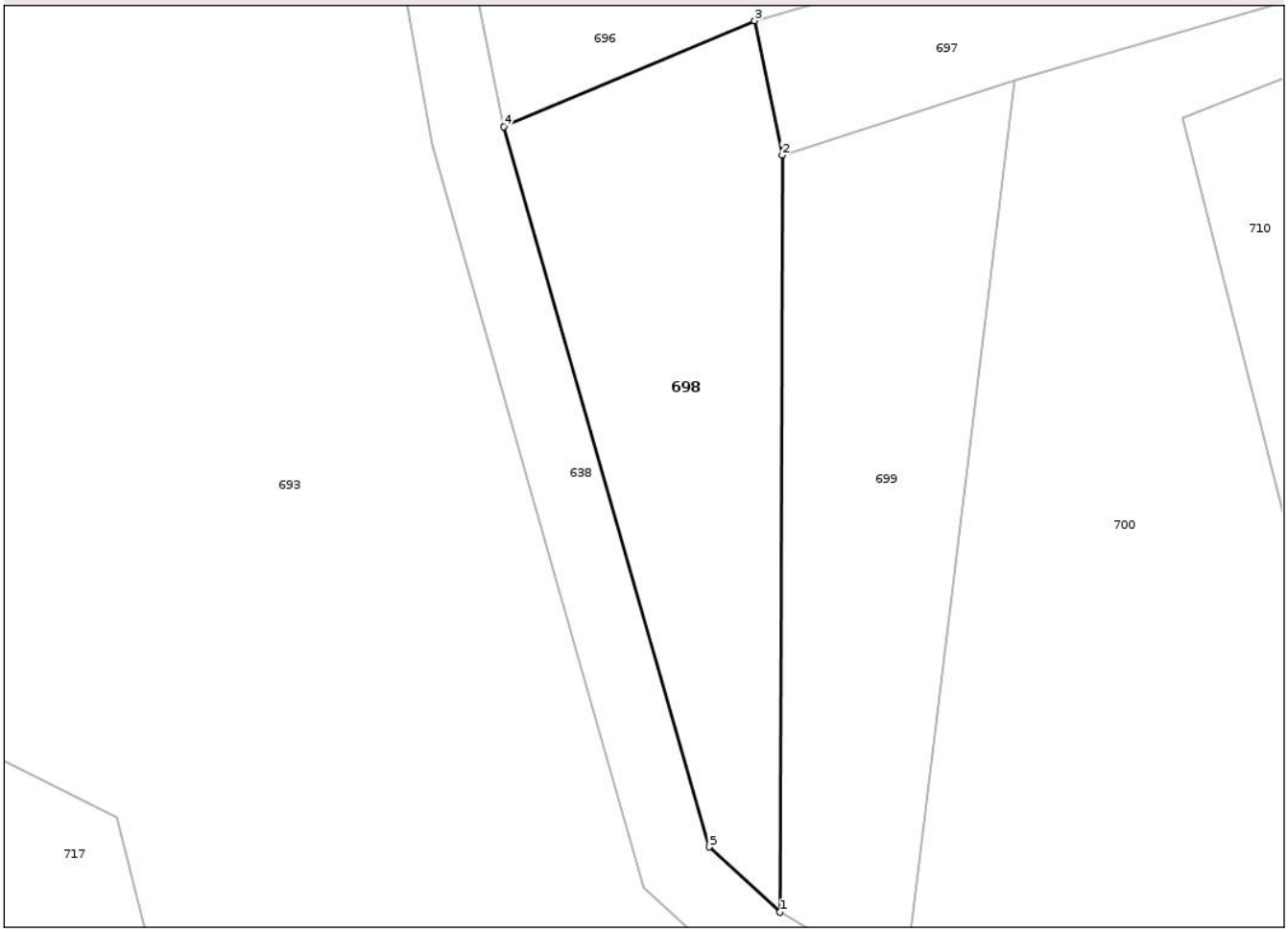
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	420	14	95,100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.396,58 373.980,019	2	502.396,711 374.021,153	41.134
2	502.396,711 374.021,153	3	502.395,218 374.028,455	7.453
3	502.395,218 374.028,455	4	502.381,588 374.022,692	14.798
4	502.381,588 374.022,692	5	502.392,752 373.983,561	40.692
5	502.392,752 373.983,561	1	502.396,58 373.980,019	5.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		437	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MANDU COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

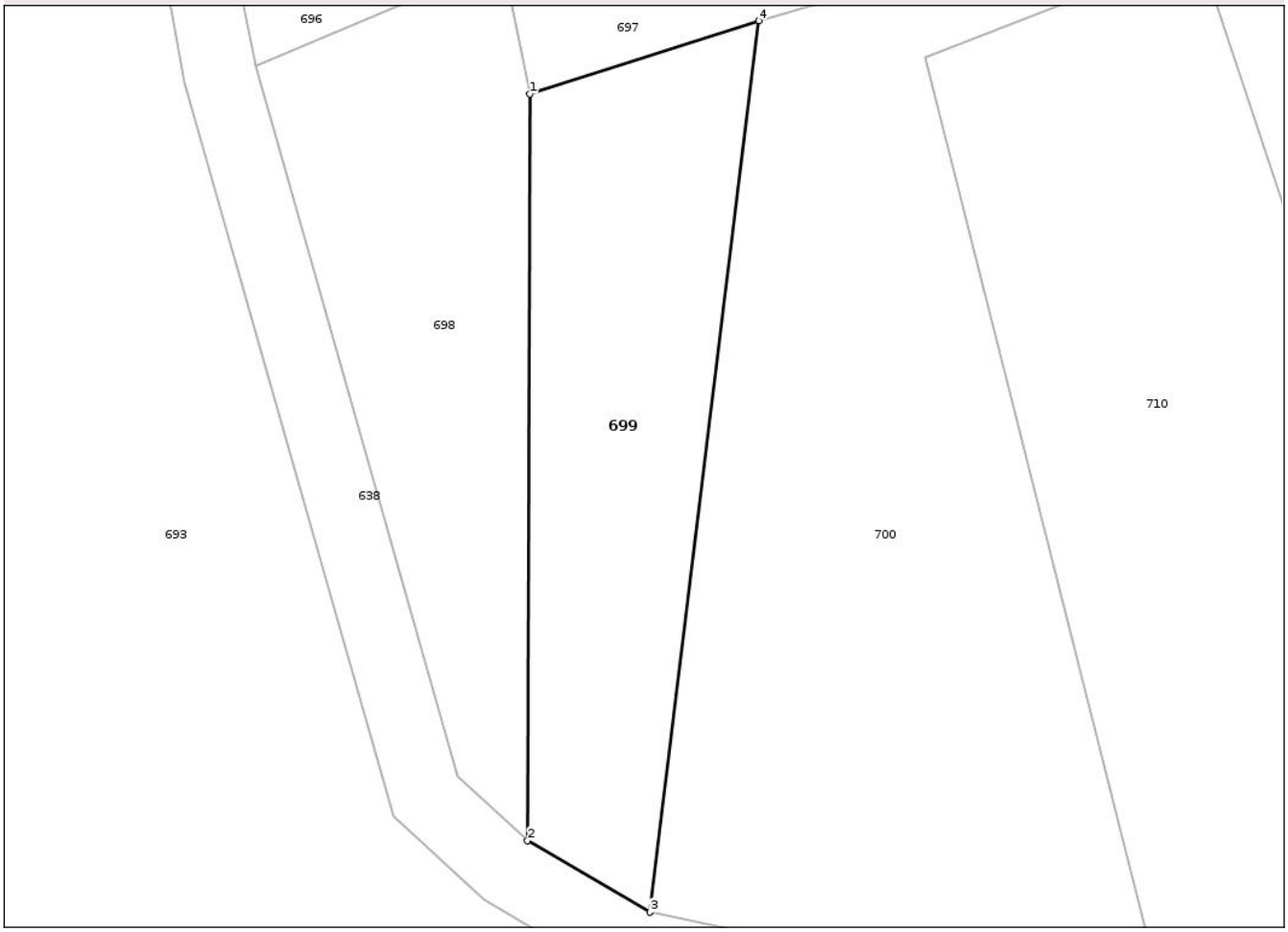
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	437	14	96,100	-	pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.396,711 374.021,153	2	502.396,58 373.980,019	41.134
2	502.396,58 373.980,019	3	502.403,326 373.976,07	7.817
3	502.403,326 373.976,07	4	502.409,336 374.025,187	49.483
4	502.409,336 374.025,187	1	502.396,711 374.021,153	13.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.246	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RISTEA MANOLICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

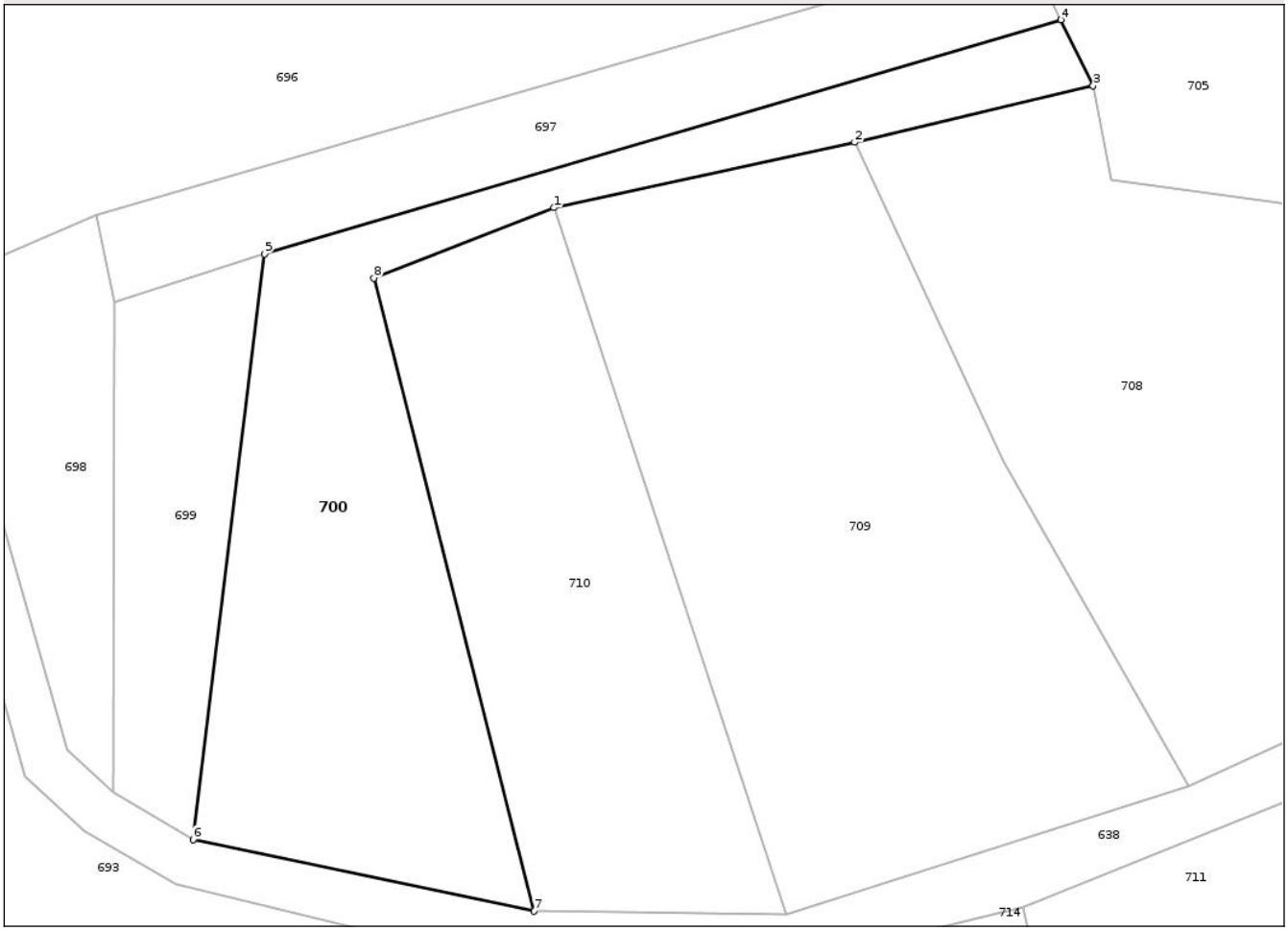
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	594	14	97,98	-	
2	pasune	DA	652	14	97,98,99,100 ,101	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.433,627 374.029,08	2	502.458,888 374.034,556	25.848
2	502.458,888 374.034,556	3	502.478,912 374.039,318	20.582
3	502.478,912 374.039,318	4	502.476,221 374.044,842	6.145
4	502.476,221 374.044,842	5	502.409,336 374.025,187	69.713

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.409,336 374.025,187	6	502.403,326 373.976,07	49.483
6	502.403,326 373.976,07	7	502.431,973 373.970,071	29.268
7	502.431,973 373.970,071	8	502.418,495 374.023,16	54.773
8	502.418,495 374.023,16	1	502.433,627 374.029,08	16.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 218, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.145	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIȚA AUREL-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

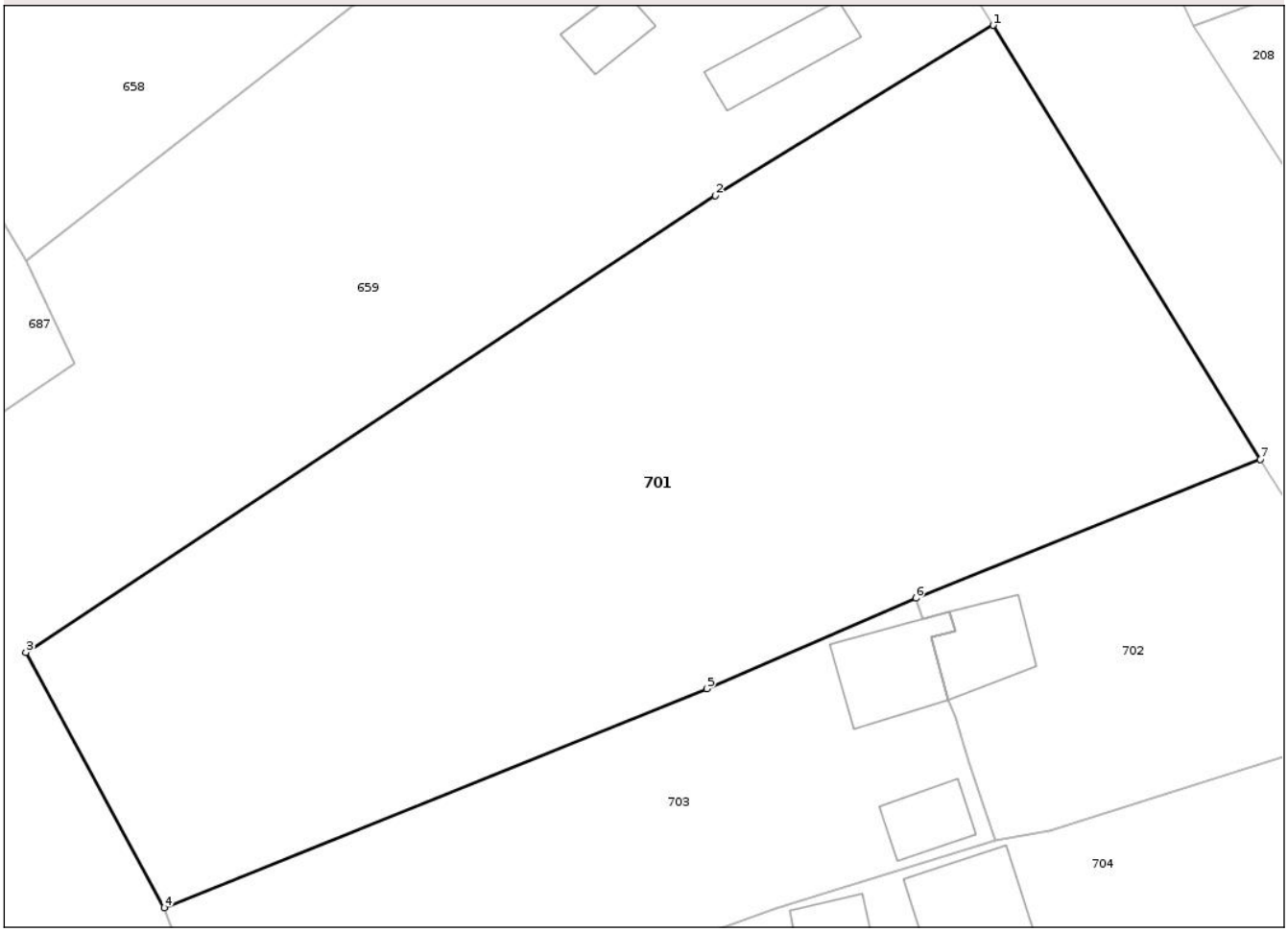
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	4	112,113,116	-	
2	arabil	DA	2.245	14	114,115,116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.527,707 374.158,317	2	502.504,964 374.144,397	26.665
2	502.504,964 374.144,397	3	502.448,537 374.107,034	67.676
3	502.448,537 374.107,034	4	502.459,843 374.086,163	23.737
4	502.459,843 374.086,163	5	502.504,269 374.104,07	47.899

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.504,269 374.104,07	6	502.521,38 374.111,466	18.641
6	502.521,38 374.111,466	7	502.549,576 374.122,822	30.397
7	502.549,576 374.122,822	1	502.527,707 374.158,317	41.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 219, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		751	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIE MARIAN-NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE MARIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

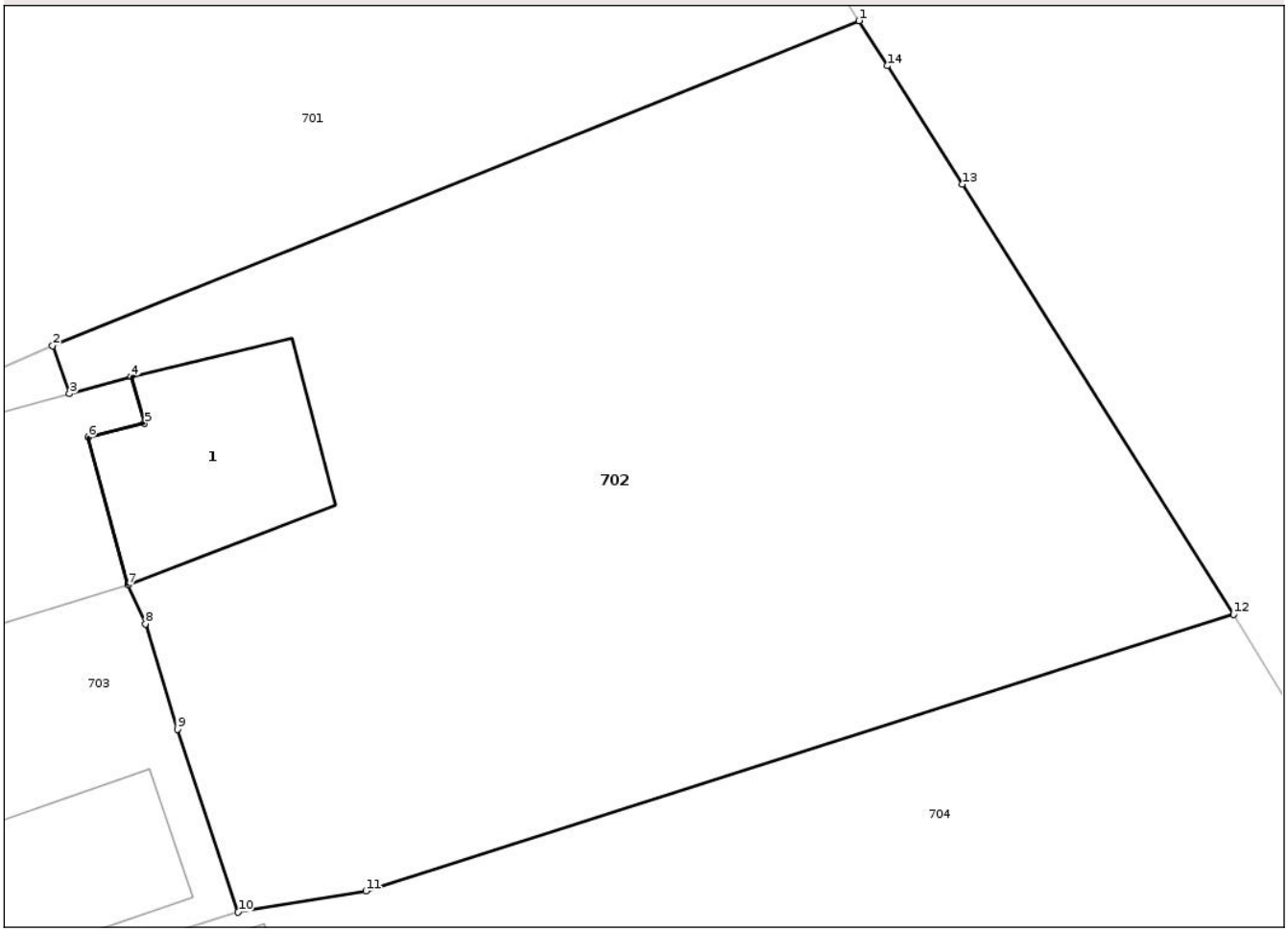
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	14	110	-	
2	drum	DA	118	14	110	-	
3	curti constructii	DA	413	14	110,111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.549,576 374.122,822	2	502.521,38 374.111,466	30.397
2	502.521,38 374.111,466	3	502.521,967 374.109,797	1.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.521,967 374.109,797	4	502.524,129 374.110,391	2.242
4	502.524,129 374.110,391	5	502.524,59 374.108,755	1.7
5	502.524,59 374.108,755	6	502.522,624 374.108,267	2.026
6	502.522,624 374.108,267	7	502.524,009 374.103,106	5.344
7	502.524,009 374.103,106	8	502.524,625 374.101,751	1.488
8	502.524,625 374.101,751	9	502.525,745 374.098,072	3.846
9	502.525,745 374.098,072	10	502.527,861 374.091,675	6.738
10	502.527,861 374.091,675	11	502.532,335 374.092,415	4.535
11	502.532,335 374.092,415	12	502.562,678 374.102,084	31.846
12	502.562,678 374.102,084	13	502.553,187 374.117,107	17.77
13	502.553,187 374.117,107	14	502.550,572 374.121,246	4.896
14	502.550,572 374.121,246	1	502.549,576 374.122,822	1.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 219, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.184	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIE VASILE-CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE VASILE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

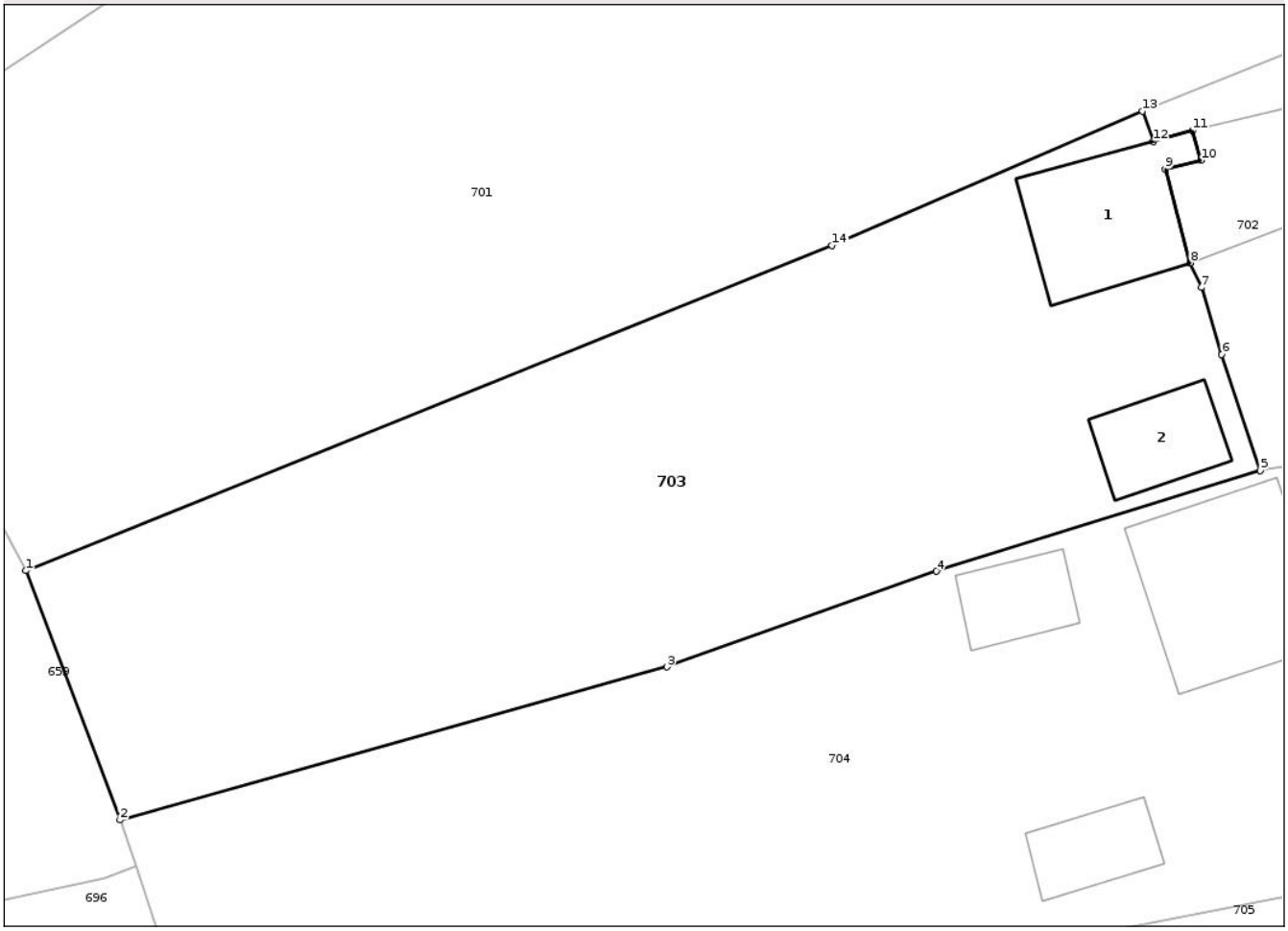
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	14	110	-	
2	arabil	DA	811	14	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	502.459,843 374.086,163	2	502.465,035 374.072,435	14.677
2	502.465,035 374.072,435	3	502.495,157 374.080,866	31.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.495,157 374.080,866	4	502.510,015 374.086,128	15.762
4	502.510,015 374.086,128	5	502.527,861 374.091,675	18.688
5	502.527,861 374.091,675	6	502.525,745 374.098,072	6.738
6	502.525,745 374.098,072	7	502.524,625 374.101,751	3.846
7	502.524,625 374.101,751	8	502.524,009 374.103,106	1.488
8	502.524,009 374.103,106	9	502.522,624 374.108,267	5.344
9	502.522,624 374.108,267	10	502.524,59 374.108,755	2.026
10	502.524,59 374.108,755	11	502.524,129 374.110,391	1.7
11	502.524,129 374.110,391	12	502.521,967 374.109,797	2.242
12	502.521,967 374.109,797	13	502.521,38 374.111,466	1.769
13	502.521,38 374.111,466	14	502.504,269 374.104,07	18.641
14	502.504,269 374.104,07	1	502.459,843 374.086,163	47.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:417
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:708

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 220, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82000	Din acte: 2.275 Masurata: 2.279	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82000-C1	Loc. Urlucea, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	82000-C2	Loc. Urlucea, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		Loc. Urlucea, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6355 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 593, din 31/05/2022 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISPAS RĂDUCU NARCIS**, necăsătorit.	
Act Notarial nr. 594, din 31/05/2022 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B11	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD –GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ISPAS RĂDUCU NARCIS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6355 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 594, din 31/05/2022 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:127500 LEI, plus celelelte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD –GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

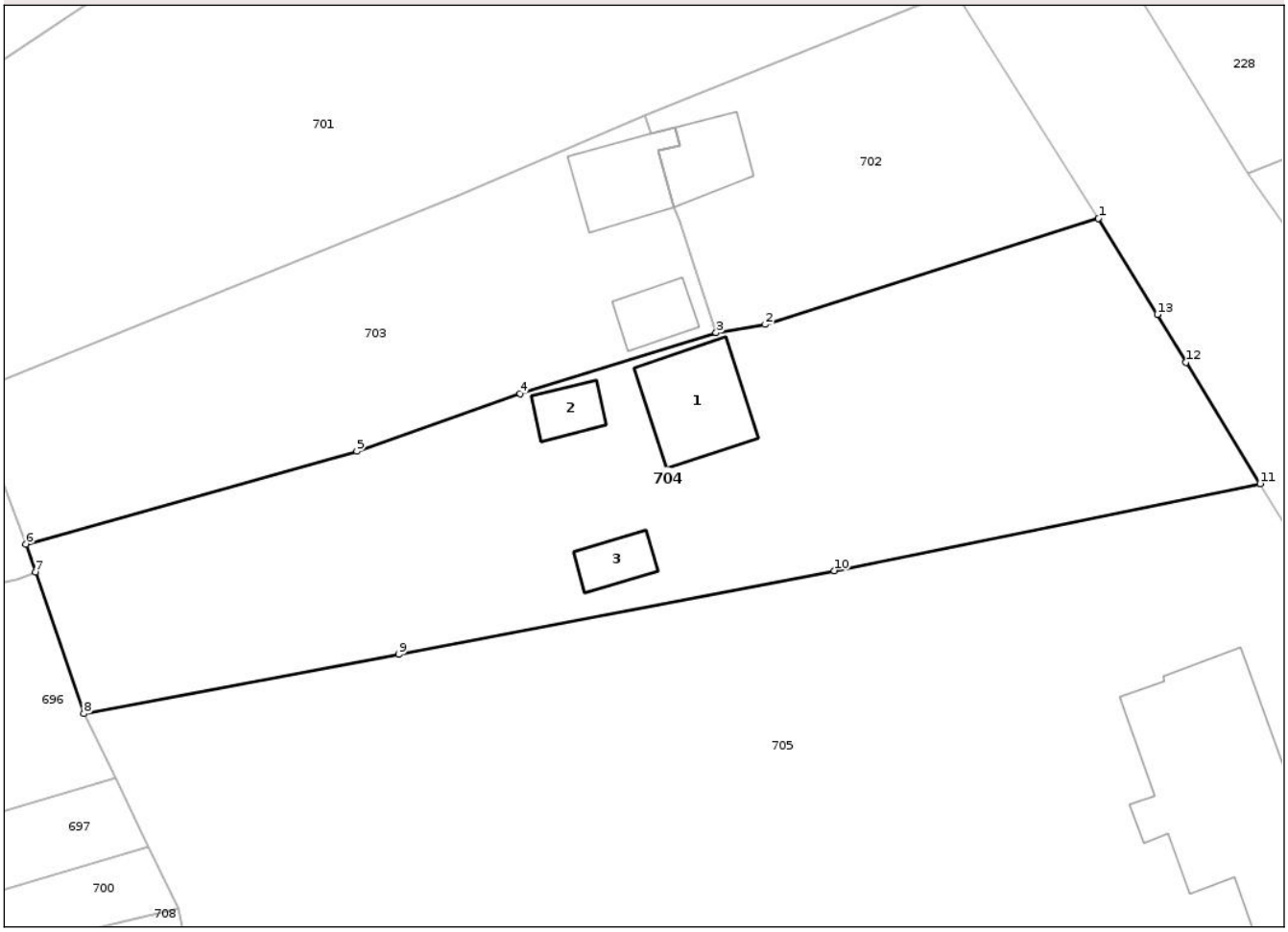
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82000	Din acte: 2.275 Masurata: 2.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	14	108,109	-	
2	arabil	DA	345	14	106,107	-	
3	arabil	DA	414	14	105,108	-	
4	arabil	DA	530	14	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82000-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	82000-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.562,678 374.102,084	2	502.532,335 374.092,415	31.846
2	502.532,335 374.092,415	3	502.527,861 374.091,675	4.535
3	502.527,861 374.091,675	4	502.510,015 374.086,128	18.688
4	502.510,015 374.086,128	5	502.495,157 374.080,866	15.762
5	502.495,157 374.080,866	6	502.465,035 374.072,435	31.28
6	502.465,035 374.072,435	7	502.465,905 374.069,884	2.695
7	502.465,905 374.069,884	8	502.470,301 374.056,996	13.617
8	502.470,301 374.056,996	9	502.498,97 374.062,377	29.17
9	502.498,97 374.062,377	10	502.538,609 374.070,01	40.367
10	502.538,609 374.070,01	11	502.577,403 374.077,938	39.596
11	502.577,403 374.077,938	12	502.570,662 374.088,993	12.948
12	502.570,662 374.088,993	13	502.568,025 374.093,318	5.066
13	502.568,025 374.093,318	1	502.562,678 374.102,084	10.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 221, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86279	Din acte: 4.428 Masurata: 4.504	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86279-C1	Loc. Urlucea, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:361 mp; S. construita desfasurata:361 mp; Scoala gimnaziala Rancaciov in regim P din anul 1925

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2227 / 28/02/2022		
Act Normativ nr. 447/2002, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 39 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL CALINESTI;act administrativ nr anexa nr.1 la HCL nr. 14 din 08.02.2022, emis de Primaria Călinești;act administrativ nr 14 din 08.02.2022, emis de CONSILIUL LOCAL CALINESTI;act administrativ nr 2758 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA CALINESTI;act normativ nr anexa nr. 29-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Călinești din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 303 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr anexa la HCL nr. 39 din 27.08.1999, emis de Consiliul Local Calinesti;act administrativ nr 2920 din 16.02.2022, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA CĂLINEȘTI**, CIF:5050611, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

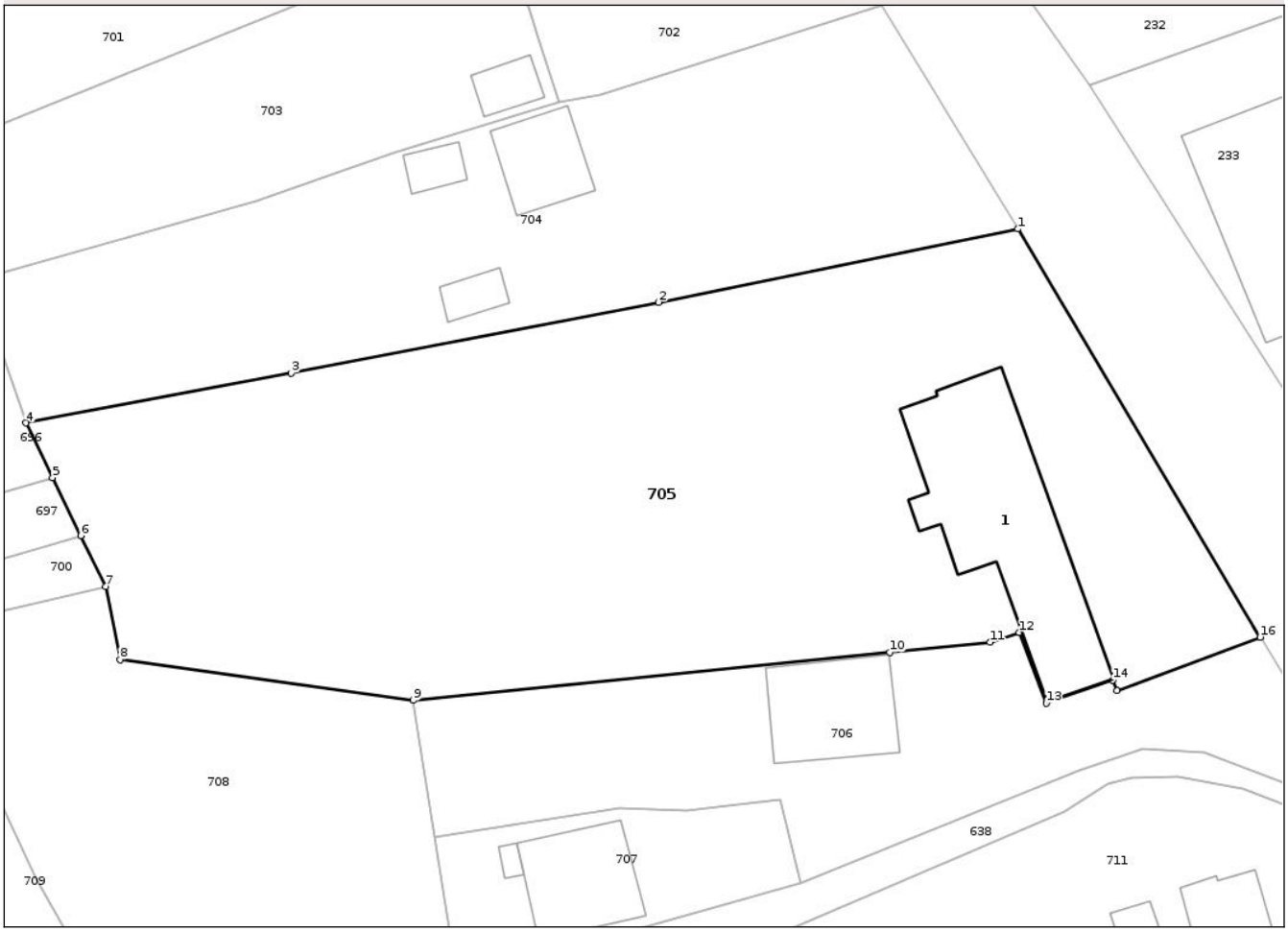
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86279	Din acte: 4.428 Masurata: 4.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.504	14	37,102,104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86279-C1	constructii administrative si social culturale	361	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:361 mp; S. construita desfasurata:361 mp; Scoala gimnaziala Rancaciov in regim P din anul 1925

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.577,403 374.077,938	2	502.538,609 374.070,01	39.596
2	502.538,609 374.070,01	3	502.498,97 374.062,377	40.367
3	502.498,97 374.062,377	4	502.470,301 374.056,996	29.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.470,301 374.056,996	5	502.473,175 374.051,096	6.563
5	502.473,175 374.051,096	6	502.476,221 374.044,842	6.956
6	502.476,221 374.044,842	7	502.478,912 374.039,318	6.145
7	502.478,912 374.039,318	8	502.480,45 374.031,448	8.019
8	502.480,45 374.031,448	9	502.512,103 374.027,047	31.957
9	502.512,103 374.027,047	10	502.563,552 374.032,218	51.708
10	502.563,552 374.032,218	11	502.574,398 374.033,333	10.903
11	502.574,398 374.033,333	12	502.577,536 374.034,39	3.311
12	502.577,536 374.034,39	13	502.580,472 374.026,759	8.176
13	502.580,472 374.026,759	14	502.587,631 374.029,227	7.572
14	502.587,631 374.029,227	15	502.588,114 374.028,084	1.241
15	502.588,114 374.028,084	16	502.603,569 374.033,861	16.499
16	502.603,569 374.033,861	1	502.577,403 374.077,938	51.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84704	Din acte: 1.394 Masurata: 1.422	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 108, din 08/01/2018 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84704 a imobilului cu numarul cadastral 84704/Calinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82625 inscris in cartea funciara 82625;	A1
Act Notarial nr. 1000, din 07/06/2007 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CISMARU I. ALINA MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82625/Calinesti, inscrisa prin incheierea nr. 4201 din 08/06/2007; (provenita din conversia CF 1192), modificare nume sub B3	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CISMARU GH. COSMIN MARIAN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82625/Calinesti, inscrisa prin incheierea nr. 4201 din 08/06/2007; (provenita din conversia CF 1192)	
Act Administrativ nr. SERIA CE NR.092802, din 22/09/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;		
B4	se notează certificatul de căsătorie seria CE nr. 092802 din 22.09.2007, prin care se modifică numele proprietarei de sub B1 din Budin în CISMARU	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82625/Calinesti, inscrisa prin incheierea nr. 6138 din 07/09/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CISMARU I. ALINA MIHAELA** 2) **CISMARU GH. COSMIN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

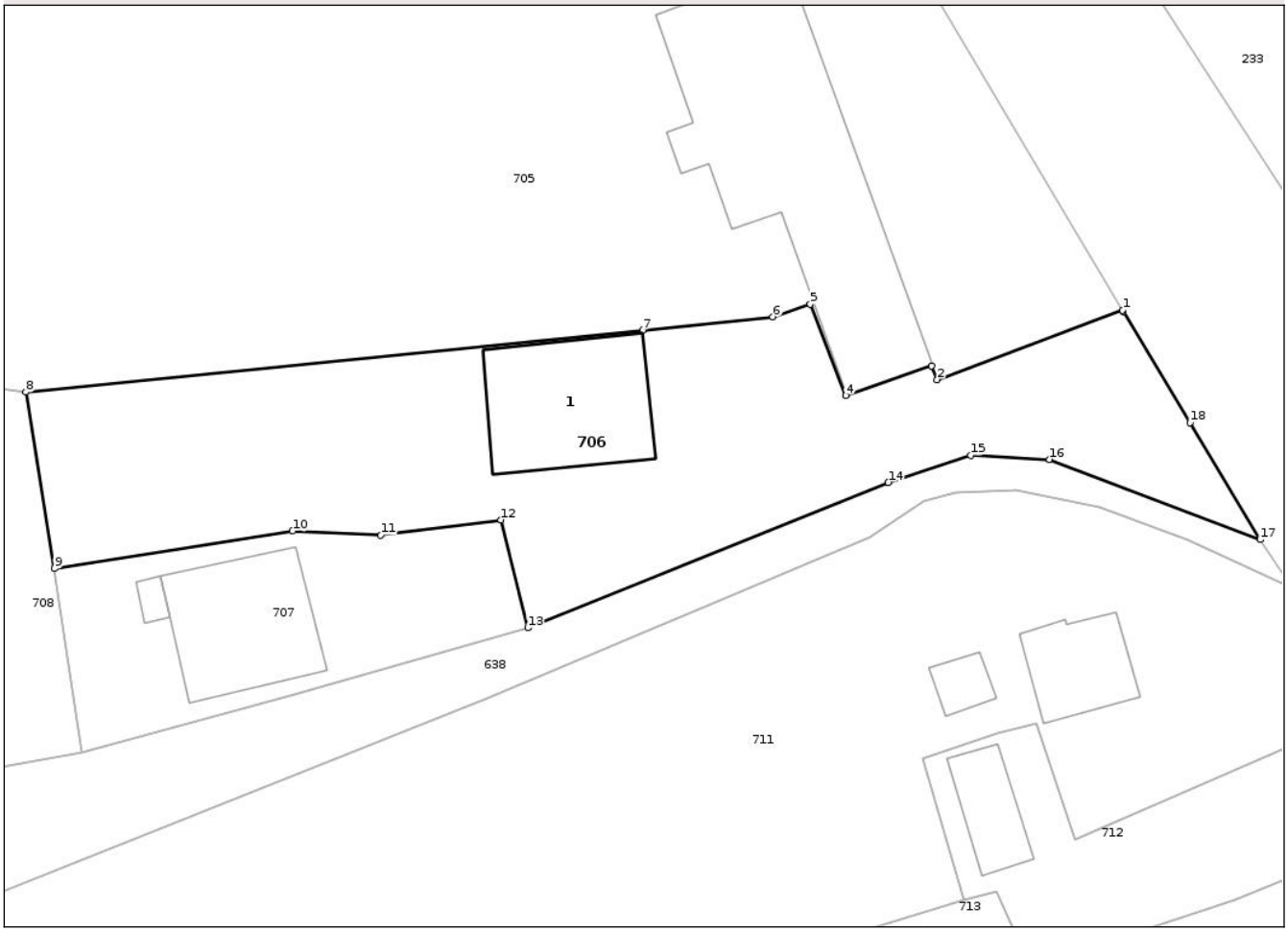
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84704	Din acte: 1.394 Masurata: 1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	14	103	-	
2	arabil	DA	252	14	101,102	-	
3	arabil	DA	305	14	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.603,569 374.033,861	2	502.588,114 374.028,084	16.499
2	502.588,114 374.028,084	3	502.587,631 374.029,227	1.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.587,631 374.029,227	4	502.580,472 374.026,759	7.572
4	502.580,472 374.026,759	5	502.577,536 374.034,39	8.176
5	502.577,536 374.034,39	6	502.574,398 374.033,333	3.311
6	502.574,398 374.033,333	7	502.563,552 374.032,218	10.903
7	502.563,552 374.032,218	8	502.512,103 374.027,047	51.708
8	502.512,103 374.027,047	9	502.514,49 374.012,333	14.906
9	502.514,49 374.012,333	10	502.534,346 374.015,466	20.102
10	502.534,346 374.015,466	11	502.541,693 374.015,131	7.355
11	502.541,693 374.015,131	12	502.551,73 374.016,386	10.115
12	502.551,73 374.016,386	13	502.553,97 374.007,377	9.283
13	502.553,97 374.007,377	14	502.584,021 374.019,52	32.412
14	502.584,021 374.019,52	15	502.590,893 374.021,755	7.226
15	502.590,893 374.021,755	16	502.597,491 374.021,425	6.606
16	502.597,491 374.021,425	17	502.615,057 374.014,746	18.793
17	502.615,057 374.014,746	18	502.609,192 374.024,504	11.385
18	502.609,192 374.024,504	19	502.603,628 374.033,762	10.801
19	502.603,628 374.033,762	1	502.603,569 374.033,861	0.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84705	Din acte: 445 Masurata: 484	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 108, din 08/01/2018 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84705 a imobilului cu numarul cadastral 84705/Calinesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82625 inscris in cartea funciara 82625;	A1
274 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 109, din 08/01/2018 emis de Danciu Ilie;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDIN EMILIA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUDIN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

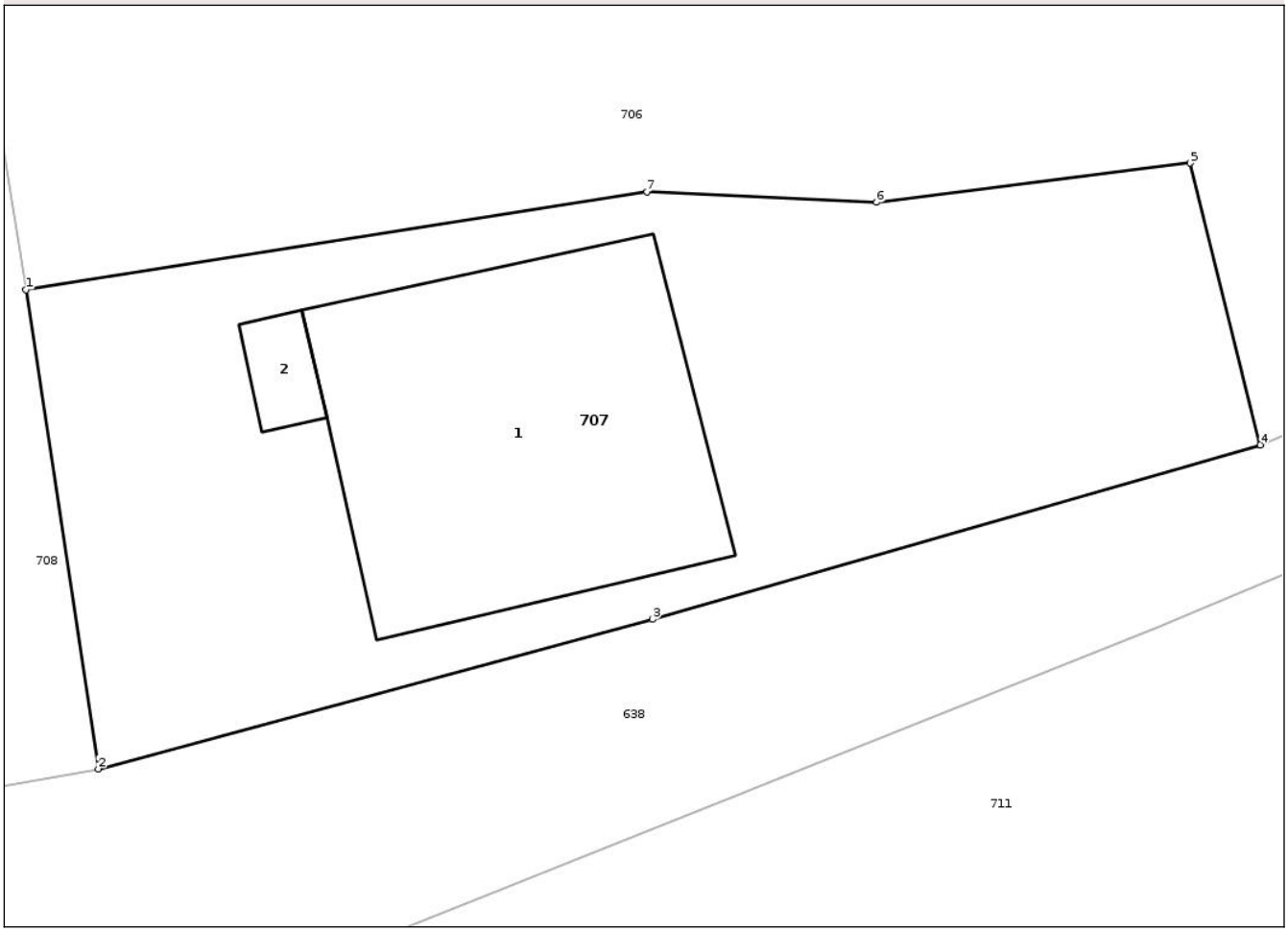
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84705	Din acte: 445 Masurata: 484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	14	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.514,49 374.012,333	2	502.516,805 373.997,015	15.492
2	502.516,805 373.997,015	3	502.534,525 374.001,792	18.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.534,525 374.001,792	4	502.553,97 374.007,377	20.231
4	502.553,97 374.007,377	5	502.551,73 374.016,386	9.283
5	502.551,73 374.016,386	6	502.541,693 374.015,131	10.115
6	502.541,693 374.015,131	7	502.534,346 374.015,466	7.355
7	502.534,346 374.015,466	1	502.514,49 374.012,333	20.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.863	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

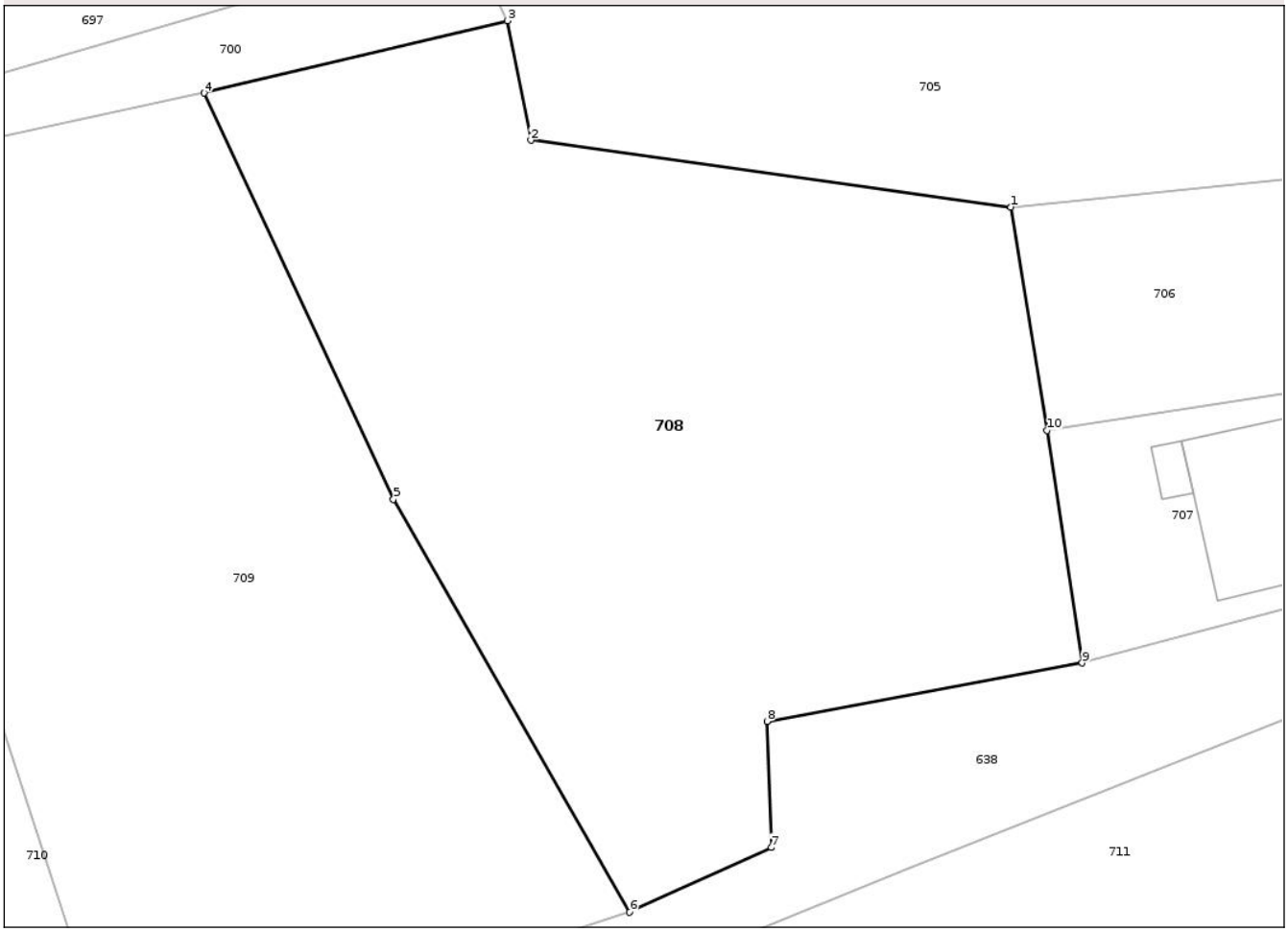
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.863	14	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.512,103 374.027,047	2	502.480,45 374.031,448	31.957
2	502.480,45 374.031,448	3	502.478,912 374.039,318	8.019
3	502.478,912 374.039,318	4	502.458,888 374.034,556	20.582
4	502.458,888 374.034,556	5	502.471,385 374.007,803	29.528
5	502.471,385 374.007,803	6	502.486,957 373.980,606	31.339

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.486,957 373.980,606	7	502.496,298 373.984,86	10.264
7	502.496,298 373.984,86	8	502.496,022 373.993,183	8.328
8	502.496,022 373.993,183	9	502.516,805 373.997,015	21.133
9	502.516,805 373.997,015	10	502.514,49 374.012,333	15.492
10	502.514,49 374.012,333	1	502.512,103 374.027,047	14.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.827	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FILOFTIA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

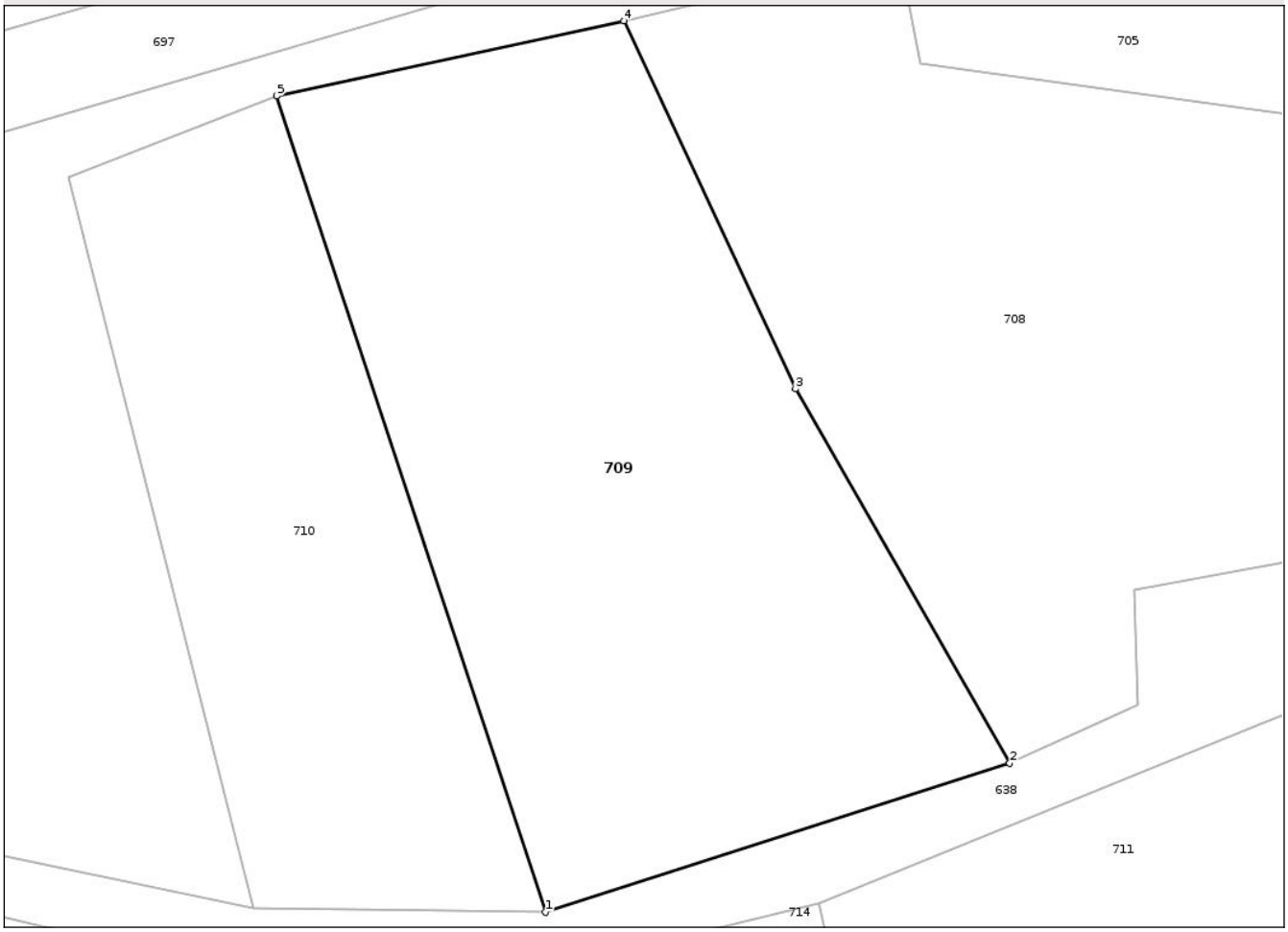
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.827	14	104,105,106	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.453,173 373.969,786	2	502.486,957 373.980,606	35.474
2	502.486,957 373.980,606	3	502.471,385 374.007,803	31.339
3	502.471,385 374.007,803	4	502.458,888 374.034,556	29.528
4	502.458,888 374.034,556	5	502.433,627 374.029,08	25.848
5	502.433,627 374.029,08	1	502.453,173 373.969,786	62.433

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.067	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ENACHIOIU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

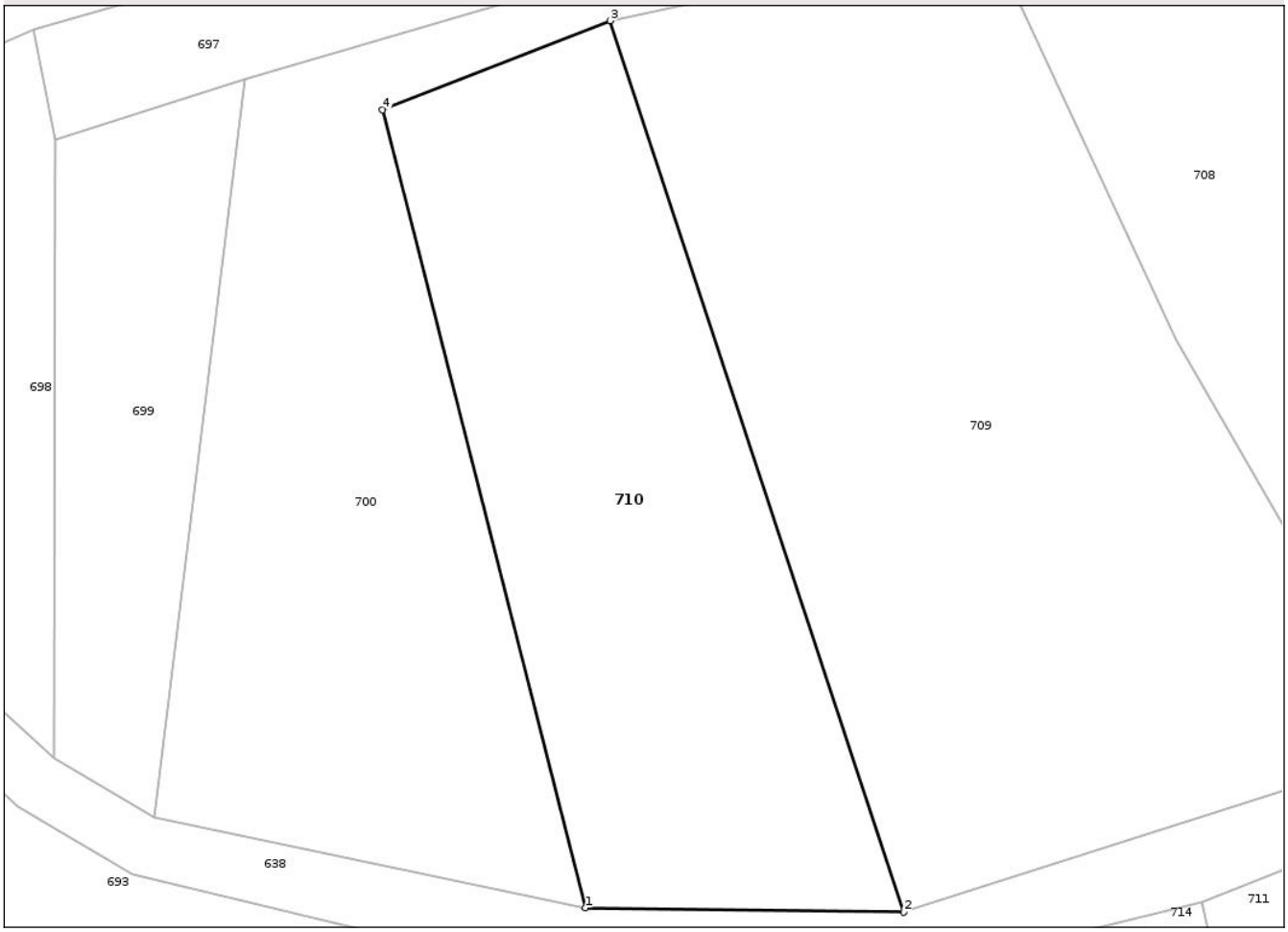
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.067	14	98,102,103,109,110	-	Pașune împadurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.431,973 373.970,071	2	502.453,173 373.969,786	21.202
2	502.453,173 373.969,786	3	502.433,627 374.029,08	62.433
3	502.433,627 374.029,08	4	502.418,495 374.023,16	16.249
4	502.418,495 374.023,16	1	502.431,973 373.970,071	54.773

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 224, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 3.703	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 224, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 224, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1074, din 15/12/2008 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RISTEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

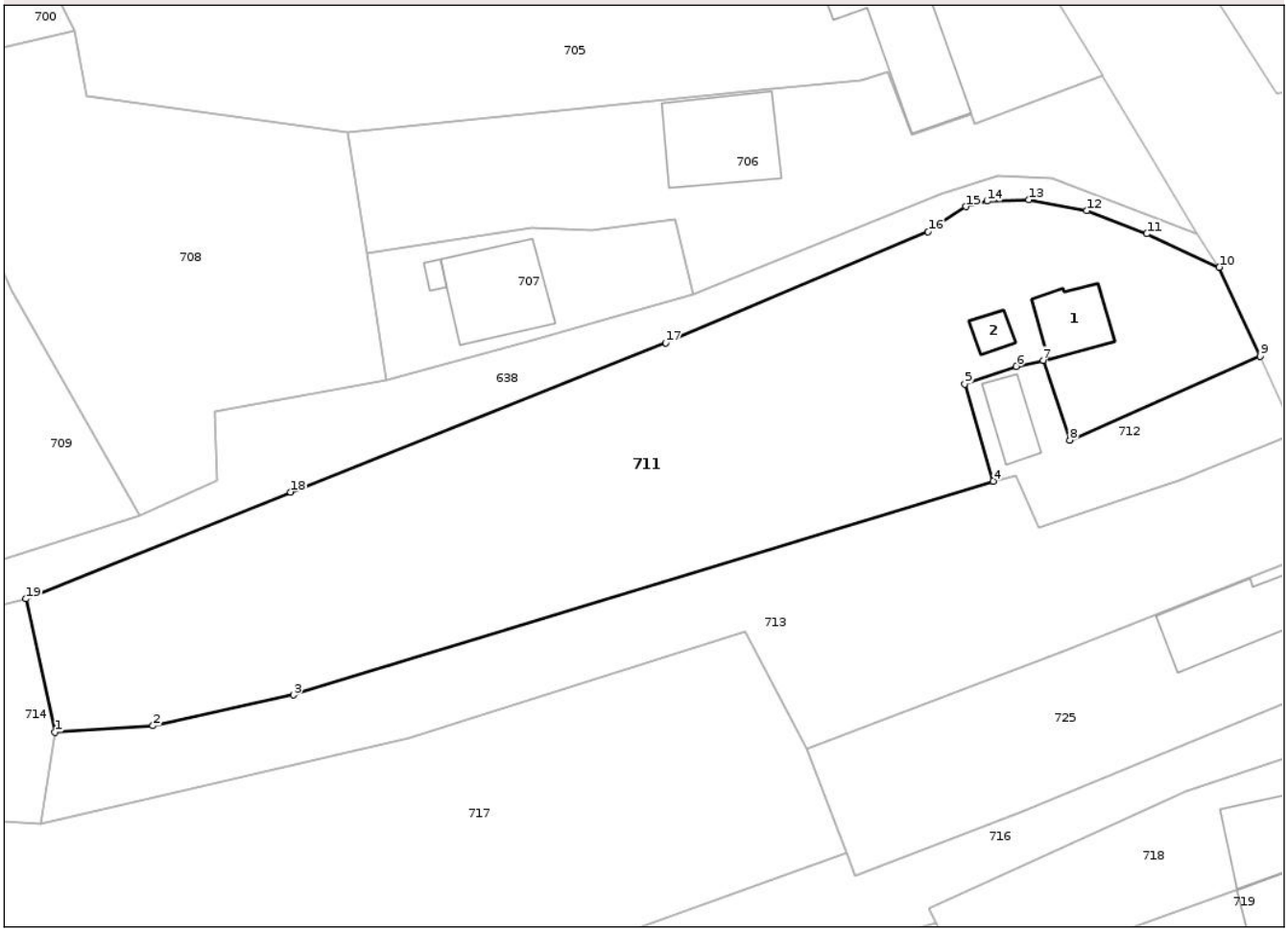
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 3.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	14	98,99	-	
2	livada	DA	2.974	14	40,41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.476,593 373.954,297	2	502.488,481 373.955,062	11.913
2	502.488,481 373.955,062	3	502.505,501 373.958,806	17.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.505,501 373.958,806	4	502.590,341 373.984,724	88.711
4	502.590,341 373.984,724	5	502.586,898 373.996,481	12.251
5	502.586,898 373.996,481	6	502.593,132 373.998,646	6.599
6	502.593,132 373.998,646	7	502.596,376 373.999,381	3.326
7	502.596,376 373.999,381	8	502.599,603 373.989,713	10.192
8	502.599,603 373.989,713	9	502.622,706 373.999,852	25.23
9	502.622,706 373.999,852	10	502.617,751 374.010,663	11.892
10	502.617,751 374.010,663	11	502.608,966 374.014,716	9.675
11	502.608,966 374.014,716	12	502.601,658 374.017,504	7.822
12	502.601,658 374.017,504	13	502.594,643 374.018,83	7.139
13	502.594,643 374.018,83	14	502.589,589 374.018,658	5.057
14	502.589,589 374.018,658	15	502.587,037 374.017,994	2.637
15	502.587,037 374.017,994	16	502.582,454 374.014,975	5.488
16	502.582,454 374.014,975	17	502.550,64 374.001,509	34.547
17	502.550,64 374.001,509	18	502.505,159 373.983,41	48.95
18	502.505,159 373.983,41	19	502.473,078 373.970,455	34.598
19	502.473,078 373.970,455	1	502.476,593 373.954,297	16.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		428	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RISTEA MANOLICĂ**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RISTEA MANOLICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

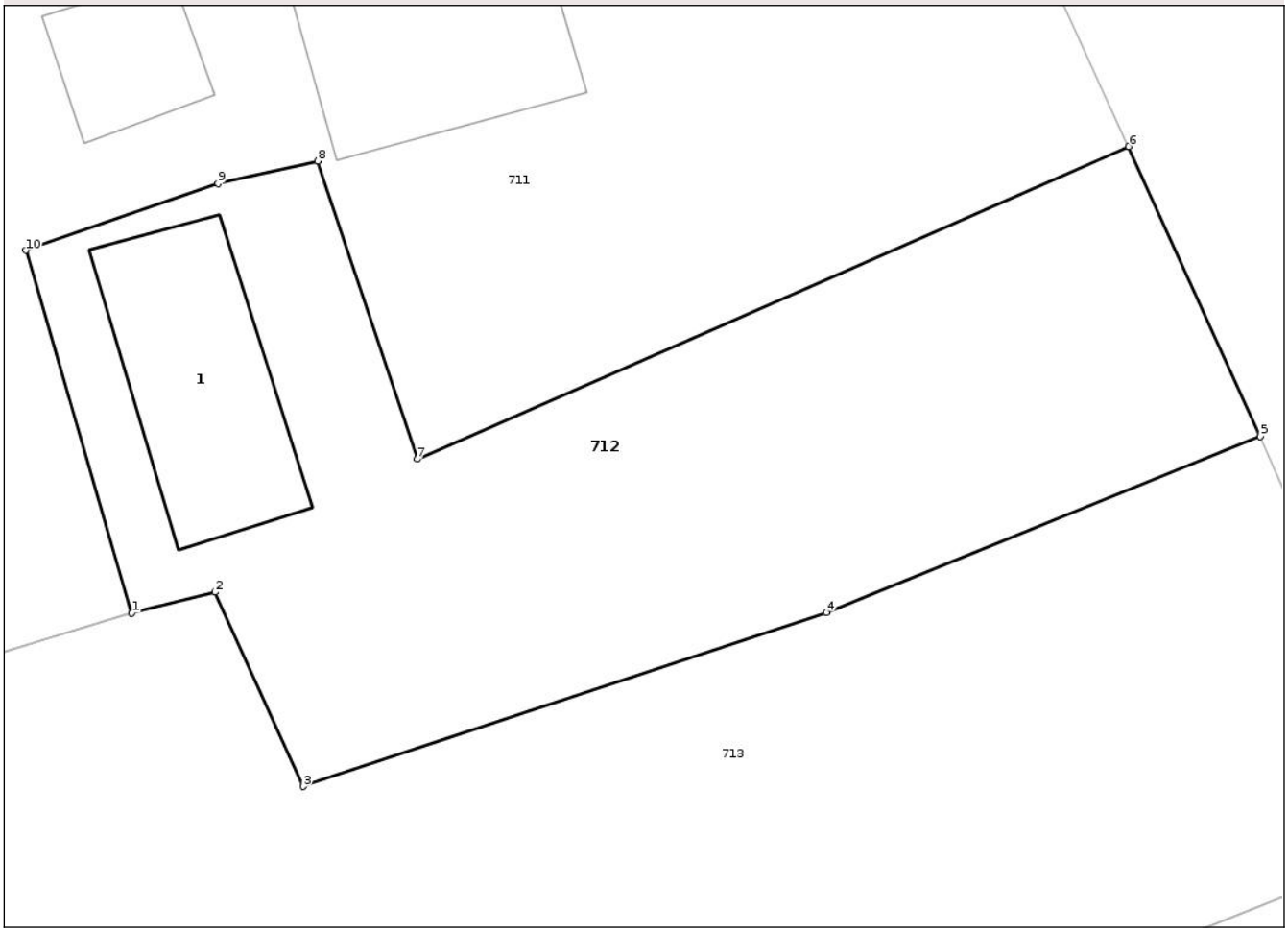
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	14	98,99	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.590,341 373.984,724	2	502.593,039 373.985,394	2.78
2	502.593,039 373.985,394	3	502.595,906 373.979,098	6.918
3	502.595,906 373.979,098	4	502.612,887 373.984,738	17.893
4	502.612,887 373.984,738	5	502.626,975 373.990,45	15.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.626,975 373.990,45	6	502.622,706 373.999,852	10.326
6	502.622,706 373.999,852	7	502.599,603 373.989,713	25.23
7	502.599,603 373.989,713	8	502.596,376 373.999,381	10.192
8	502.596,376 373.999,381	9	502.593,132 373.998,646	3.326
9	502.593,132 373.998,646	10	502.586,898 373.996,481	6.599
10	502.586,898 373.996,481	1	502.590,341 373.984,724	12.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.106	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRĂGHIA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

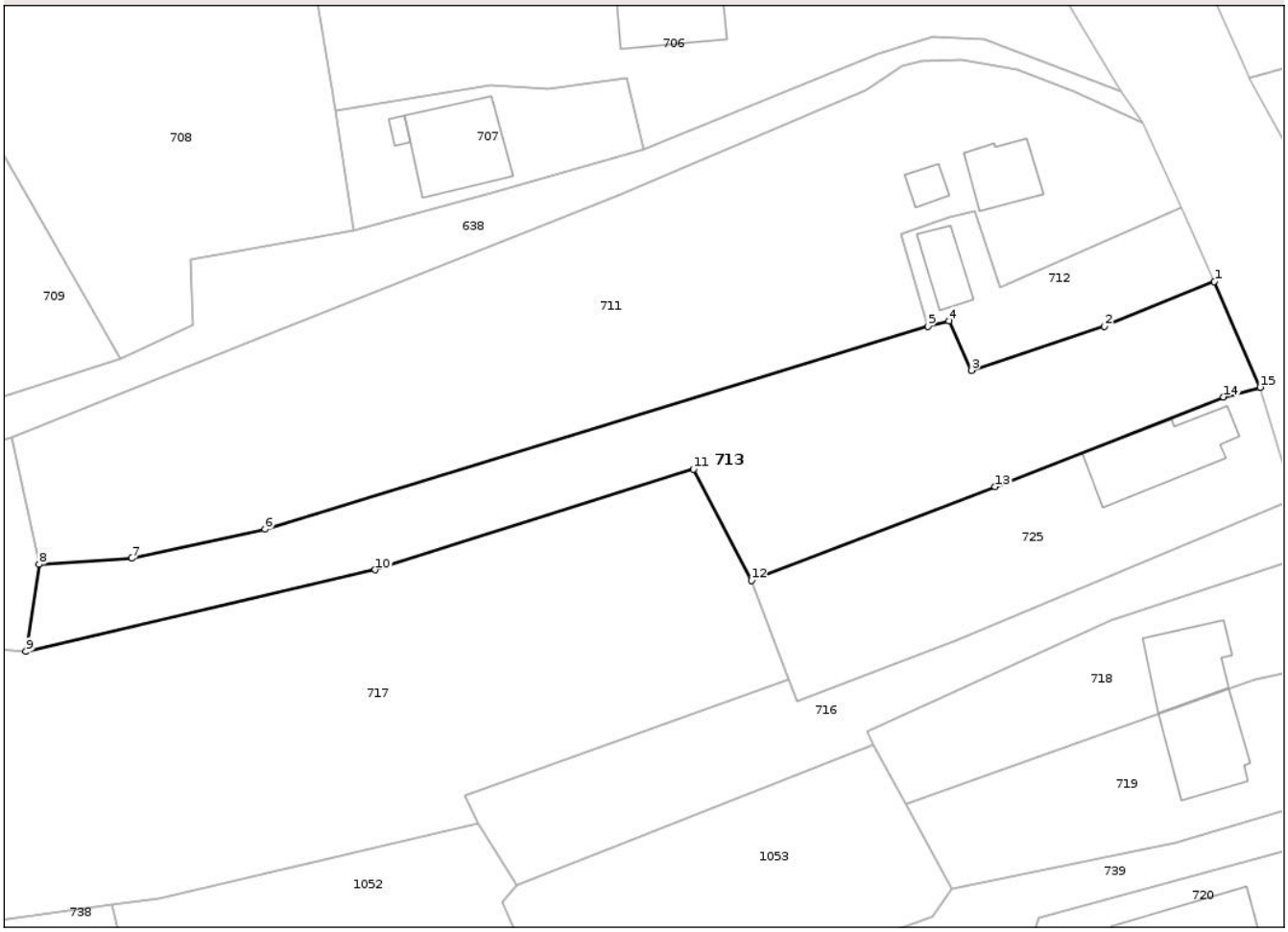
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.106	14	42,43,96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.626,975 373.990,45	2	502.612,887 373.984,738	15.202
2	502.612,887 373.984,738	3	502.595,906 373.979,098	17.893
3	502.595,906 373.979,098	4	502.593,039 373.985,394	6.918
4	502.593,039 373.985,394	5	502.590,341 373.984,724	2.78
5	502.590,341 373.984,724	6	502.505,501 373.958,806	88.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.505,501 373.958,806	7	502.488,481 373.955,062	17.427
7	502.488,481 373.955,062	8	502.476,593 373.954,297	11.913
8	502.476,593 373.954,297	9	502.474,916 373.943,165	11.258
9	502.474,916 373.943,165	10	502.519,61 373.953,606	45.897
10	502.519,61 373.953,606	11	502.560,314 373.966,455	42.684
11	502.560,314 373.966,455	12	502.567,753 373.952,258	16.028
12	502.567,753 373.952,258	13	502.598,945 373.964,214	33.405
13	502.598,945 373.964,214	14	502.628,163 373.975,7	31.395
14	502.628,163 373.975,7	15	502.632,845 373.976,927	4.84
15	502.632,845 373.976,927	1	502.626,975 373.990,45	14.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.308	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RISTEA MANOLICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

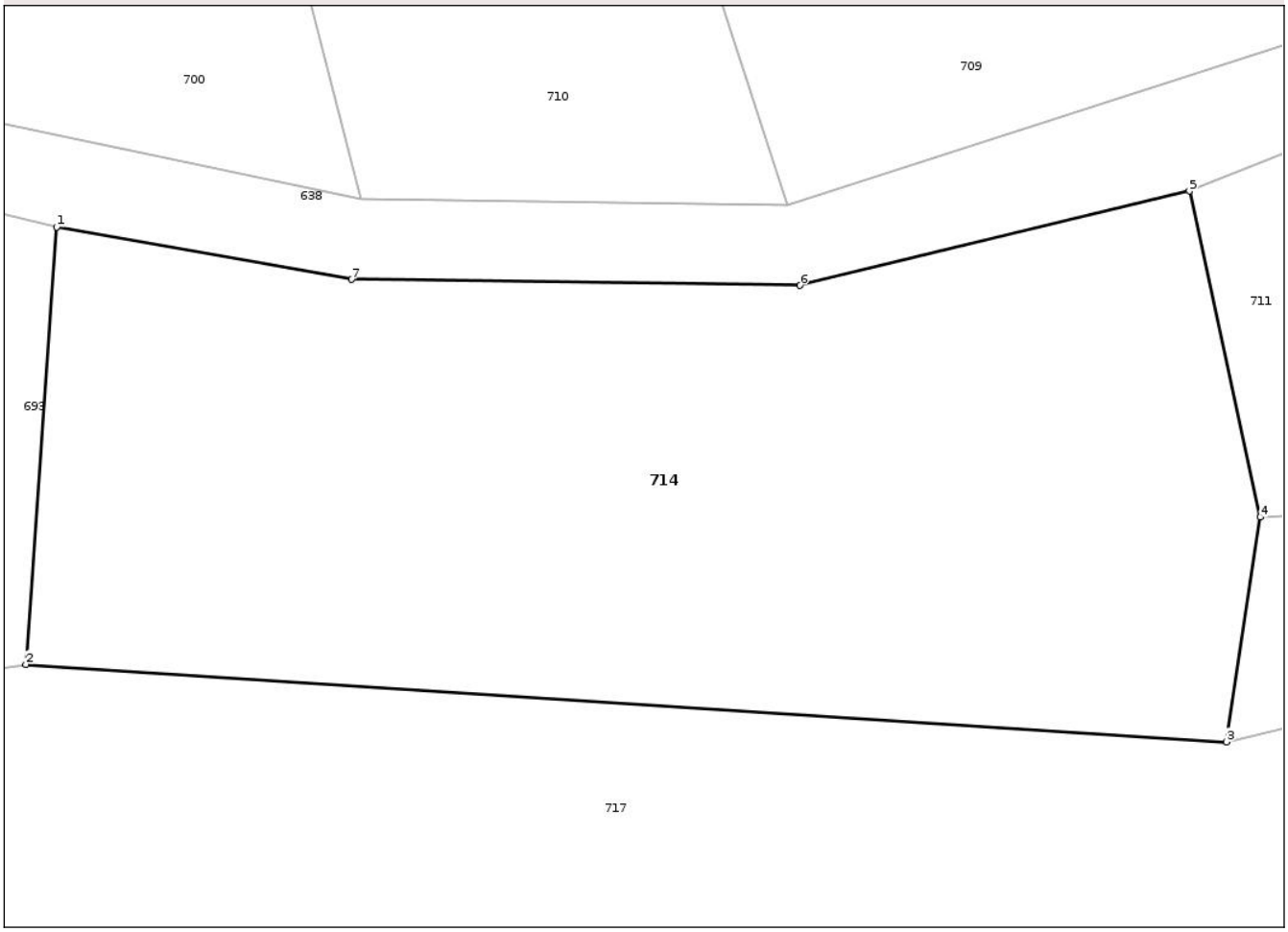
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.308	14	40,111	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.416,908 373.968,67	2	502.415,38 373.946,999	21.725
2	502.415,38 373.946,999	3	502.474,916 373.943,165	59.659
3	502.474,916 373.943,165	4	502.476,593 373.954,297	11.258
4	502.476,593 373.954,297	5	502.473,078 373.970,455	16.536
5	502.473,078 373.970,455	6	502.453,772 373.965,778	19.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.453,772 373.965,778	7	502.431,532 373.966,077	22.242
7	502.431,532 373.966,077	1	502.416,908 373.968,67	14.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.588	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUŞAT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

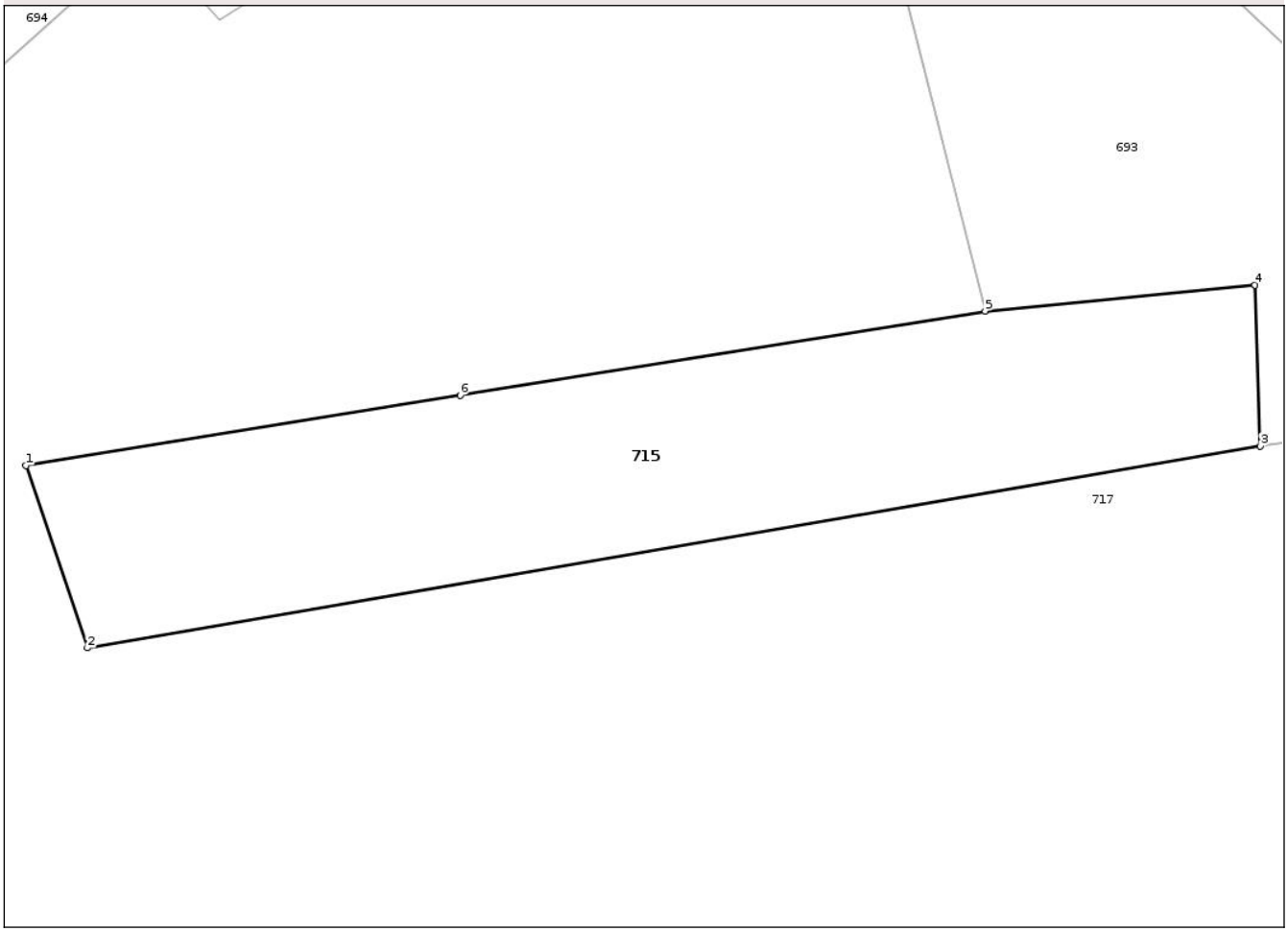
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.588	14	118,118/4, 118/5,118/6,	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.286,87 373.941,696	2	502.292,09 373.926,26	16.295
2	502.292,09 373.926,26	3	502.391,499 373.943,342	100.866
3	502.391,499 373.943,342	4	502.391,06 373.956,998	13.663
4	502.391,06 373.956,998	5	502.368,175 373.954,792	22.991
5	502.368,175 373.954,792	6	502.323,679 373.947,646	45.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.323,679 373.947,646	1	502.286,87 373.941,696	37.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:607
Nr. cadastral vechi:986

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81448	972	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1052 / 27/06/2005		
Act Notarial nr. 1318, din 24/06/2005 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDIN C COSTEL**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 607)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

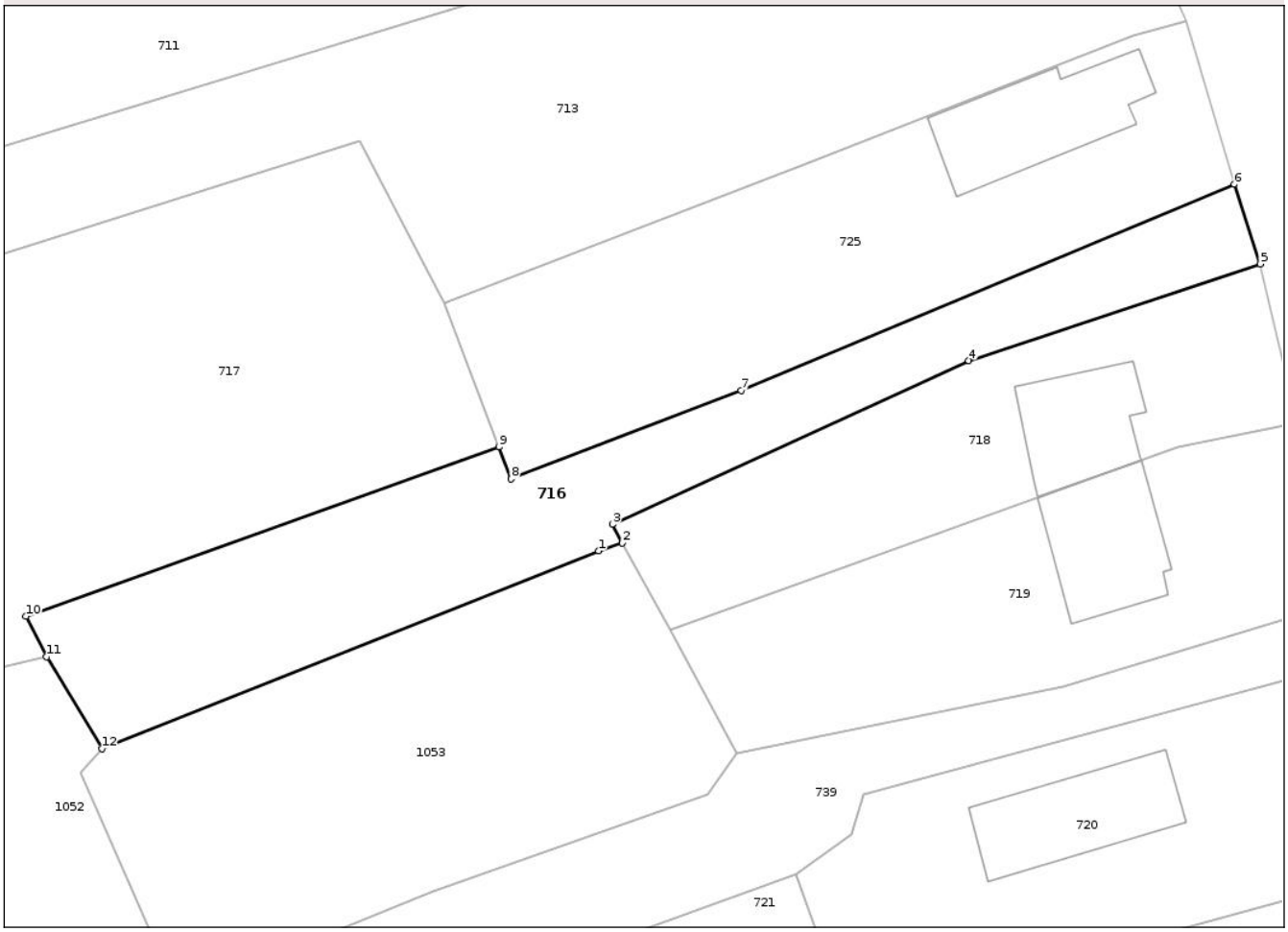
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81448	972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	972	14	47,91,92,112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.581,296 373.930,526	2	502.583,374 373.931,24	2.197
2	502.583,374 373.931,24	3	502.582,487 373.932,868	1.854
3	502.582,487 373.932,868	4	502.613,747 373.947,202	34.39
4	502.613,747 373.947,202	5	502.639,321 373.955,673	26.94
5	502.639,321 373.955,673	6	502.637,062 373.962,635	7.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.637,062 373.962,635	7	502.593,788 373.944,596	46.883
7	502.593,788 373.944,596	8	502.573,599 373.936,835	21.629
8	502.573,599 373.936,835	9	502.572,533 373.939,647	3.007
9	502.572,533 373.939,647	10	502.531,047 373.924,806	44.061
10	502.531,047 373.924,806	11	502.532,853 373.921,247	3.991
11	502.532,853 373.921,247	12	502.537,699 373.913,224	9.373
12	502.537,699 373.913,224	1	502.581,296 373.930,526	46.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.142	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN C COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.104	14	112,118,120, 121	-	
2	pasune	DA	12.038	14	70,72,111,11 6,118,118/1- 118/7, 121,122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.532,853 373.921,247	2	502.531,047 373.924,806	3.991
3	502.572,533 373.939,647	4	502.567,753 373.952,258	13.487
5	502.560,314 373.966,455	6	502.519,61 373.953,606	42.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.531,047 373.924,806	3	502.572,533 373.939,647	44.061
4	502.567,753 373.952,258	5	502.560,314 373.966,455	16.028
6	502.519,61 373.953,606	7	502.474,916 373.943,165	45.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	502.474,916 373.943,165	8	502.415,38 373.946,999	59.659
9	502.391,499 373.943,342	10	502.292,09 373.926,26	100.866
11	502.286,87 373.941,696	12	502.323,679 373.947,646	37.287
13	502.368,175 373.954,792	14	502.360,54 373.985,138	31.292
15	502.341,734 373.994,507	16	502.335,719 374.001,207	9.004
17	502.315,659 373.987,442	18	502.303,311 373.979,476	14.695
19	502.296,92 373.986,437	20	502.269,144 373.961,635	37.238
21	502.271,745 373.941,031	22	502.270,093 373.934,884	6.365
23	502.267,802 373.882,258	24	502.268,496 373.869,512	12.765
25	502.286,936 373.873,863	26	502.392,187 373.892,869	106.953
27	502.423,118 373.897,514	28	502.449,201 373.900,336	26.235
29	502.448,453 373.905,57	30	502.485,863 373.910,748	37.767
31	502.491,955 373.911,591	1	502.532,853 373.921,247	42.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	502.415,38 373.946,999	9	502.391,499 373.943,342	24.159
10	502.292,09 373.926,26	11	502.286,87 373.941,696	16.295
12	502.323,679 373.947,646	13	502.368,175 373.954,792	45.066
14	502.360,54 373.985,138	15	502.341,734 373.994,507	21.011
16	502.335,719 374.001,207	17	502.315,659 373.987,442	24.329
18	502.303,311 373.979,476	19	502.296,92 373.986,437	9.45
20	502.269,144 373.961,635	21	502.271,745 373.941,031	20.768
22	502.270,093 373.934,884	23	502.267,802 373.882,258	52.676
24	502.268,496 373.869,512	25	502.286,936 373.873,863	18.946
26	502.392,187 373.892,869	27	502.423,118 373.897,514	31.278
28	502.449,201 373.900,336	29	502.448,453 373.905,57	5.287
30	502.485,863 373.910,748	31	502.491,955 373.911,591	6.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1888
Nr. cadastral vechi:1794/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83055	746	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83055-C1	Loc. Urlucea, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4270 / 06/06/2008		
Act Notarial nr. 1020, din 30/05/2008 emis de BNP ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALDEA ION** 2) **ALDEA NARCISA MIHAELA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1888)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

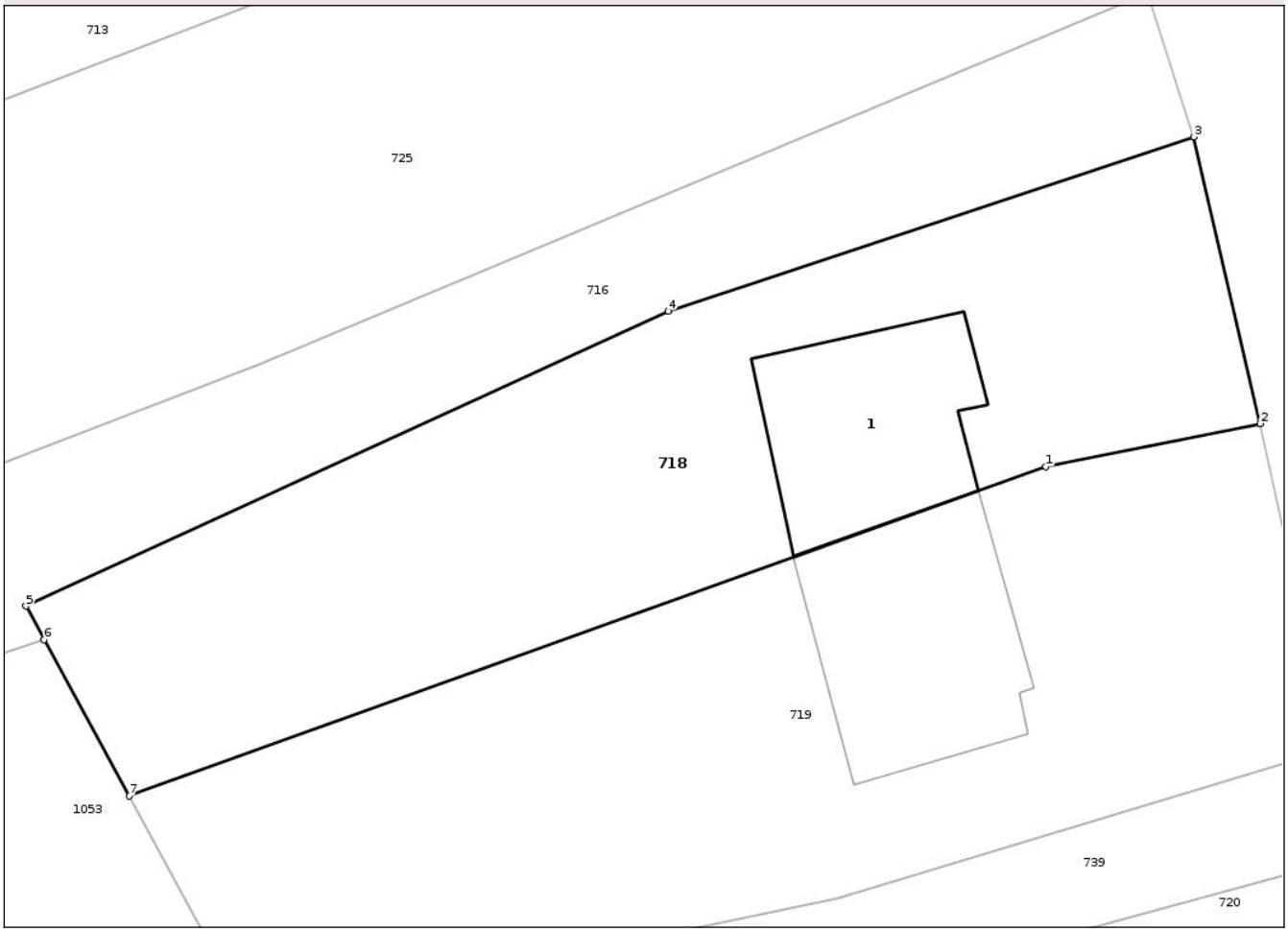
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83055	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	14	87,89,90	-	
2	livada	DA	393	14	87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83055-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.632,113 373.939,656	2	502.642,554 373.941,743	10.648
2	502.642,554 373.941,743	3	502.639,321 373.955,673	14.3
3	502.639,321 373.955,673	4	502.613,747 373.947,202	26.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.613,747 373.947,202	5	502.582,487 373.932,868	34.39
5	502.582,487 373.932,868	6	502.583,374 373.931,24	1.854
6	502.583,374 373.931,24	7	502.587,516 373.923,639	8.656
7	502.587,516 373.923,639	1	502.632,113 373.939,656	47.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1794/2

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 226, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83873	861	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83873-C1	Loc. Urlucea, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8191 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. 1575, din 06/10/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALDEA CRISTIAN NICOLAE**, necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8191 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. 1575, din 06/10/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALDEA MARIA**	
	OBSERVATII: (OBLIGAȚIE DE ÎNTREȚINERE ȘI ÎNGRIJIRE)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALDEA MARIA**	

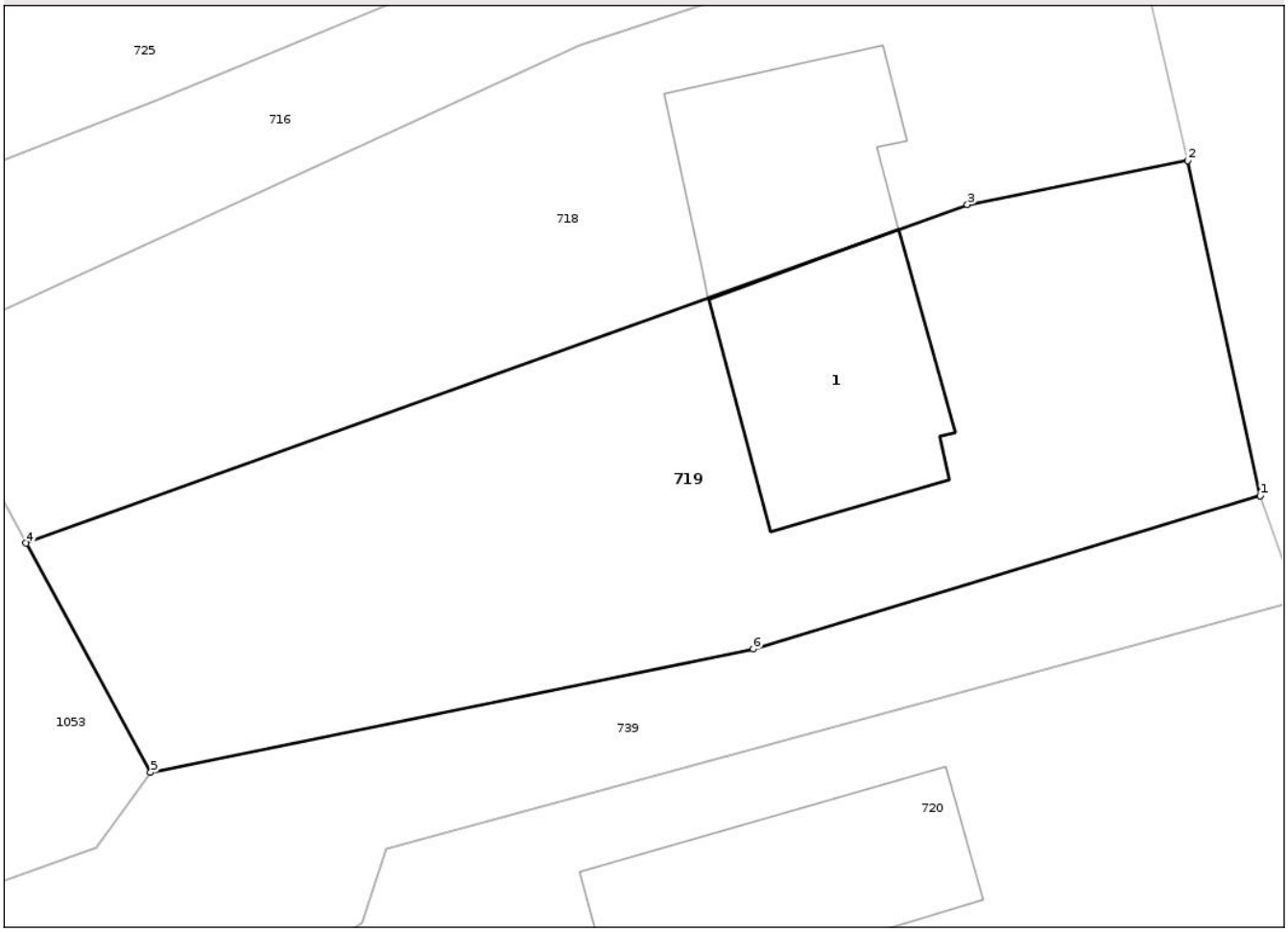
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83873	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	14	87,88,89,90	-	
2	livada	DA	435	14	87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83873-C1	constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.645,982 373.925,896	2	502.642,554 373.941,743	16.214
2	502.642,554 373.941,743	3	502.632,113 373.939,656	10.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.632,113 373.939,656	4	502.587,516 373.923,639	47.386
4	502.587,516 373.923,639	5	502.593,42 373.912,801	12.342
5	502.593,42 373.912,801	6	502.621,973 373.918,636	29.143
6	502.621,973 373.918,636	1	502.645,982 373.925,896	25.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 227, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		921	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 227, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN NICOLAE-MARCEL**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDIN NICOLAE-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

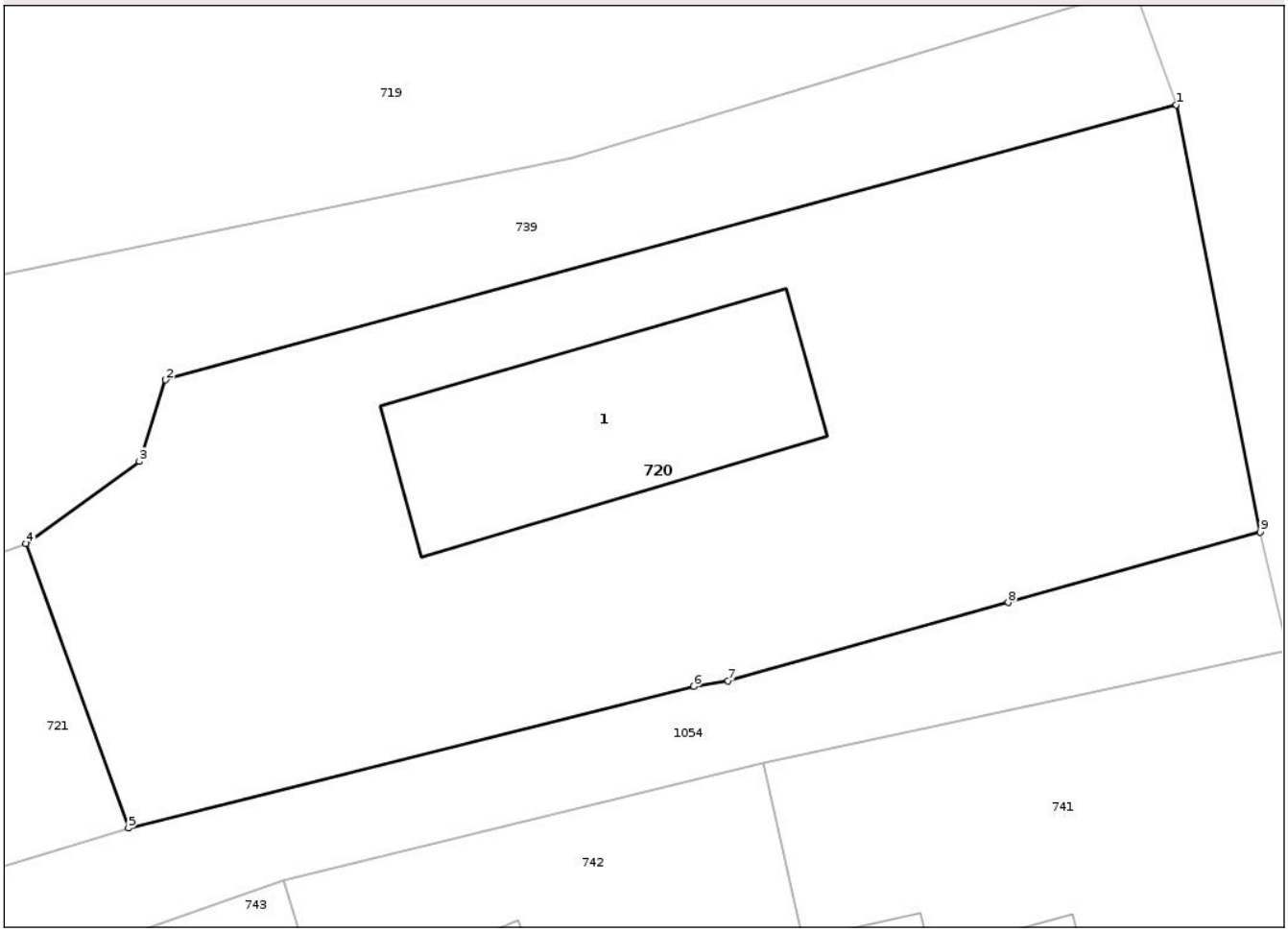
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	14	80,81	-	
2	arabil	DA	472	14	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.647,75 373.920,907	2	502.604,569 373.909,171	44.747
2	502.604,569 373.909,171	3	502.603,444 373.905,688	3.66
3	502.603,444 373.905,688	4	502.598,592 373.902,187	5.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.598,592 373.902,187	5	502.602,97 373.890,042	12.91
5	502.602,97 373.890,042	6	502.627,13 373.896,083	24.904
6	502.627,13 373.896,083	7	502.628,603 373.896,316	1.491
7	502.628,603 373.896,316	8	502.640,579 373.899,663	12.435
8	502.640,579 373.899,663	9	502.651,347 373.902,672	11.181
9	502.651,347 373.902,672	1	502.647,75 373.920,907	18.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOLBORICI ELENA-VALENTINA**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOLBORICI ELENA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

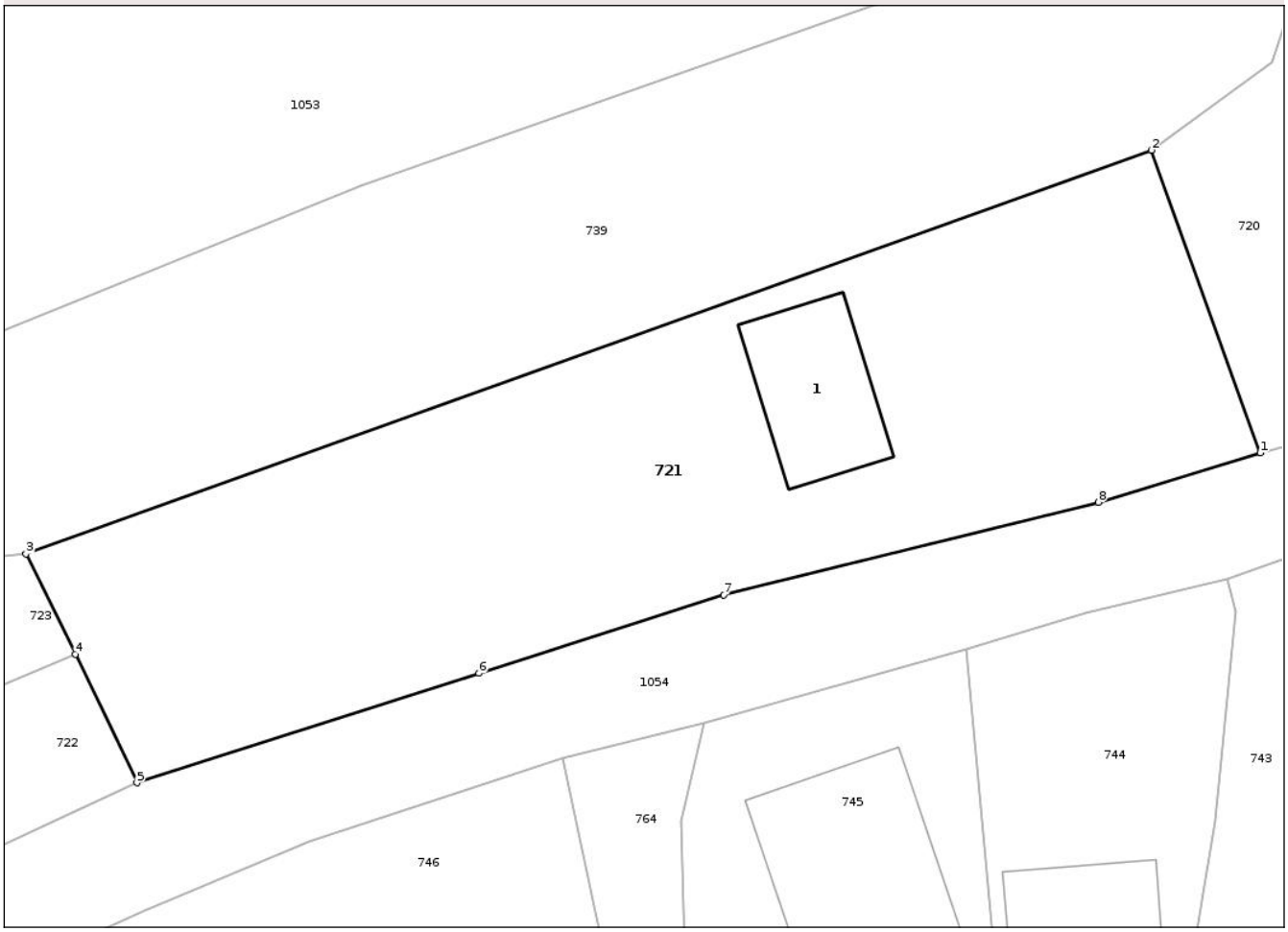
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	14	82,83,84	-	
2	arabil	DA	285	14	84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.602,97 373.890,042	2	502.598,592 373.902,187	12.91
2	502.598,592 373.902,187	3	502.553,39 373.885,981	48.019
3	502.553,39 373.885,981	4	502.555,371 373.881,961	4.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.555,371 373.881,961	5	502.557,852 373.876,801	5.725
5	502.557,852 373.876,801	6	502.571,582 373.881,192	14.415
6	502.571,582 373.881,192	7	502.581,412 373.884,336	10.321
7	502.581,412 373.884,336	8	502.596,471 373.888,053	15.511
8	502.596,471 373.888,053	1	502.602,97 373.890,042	6.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		199	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LOISO GHEORGHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

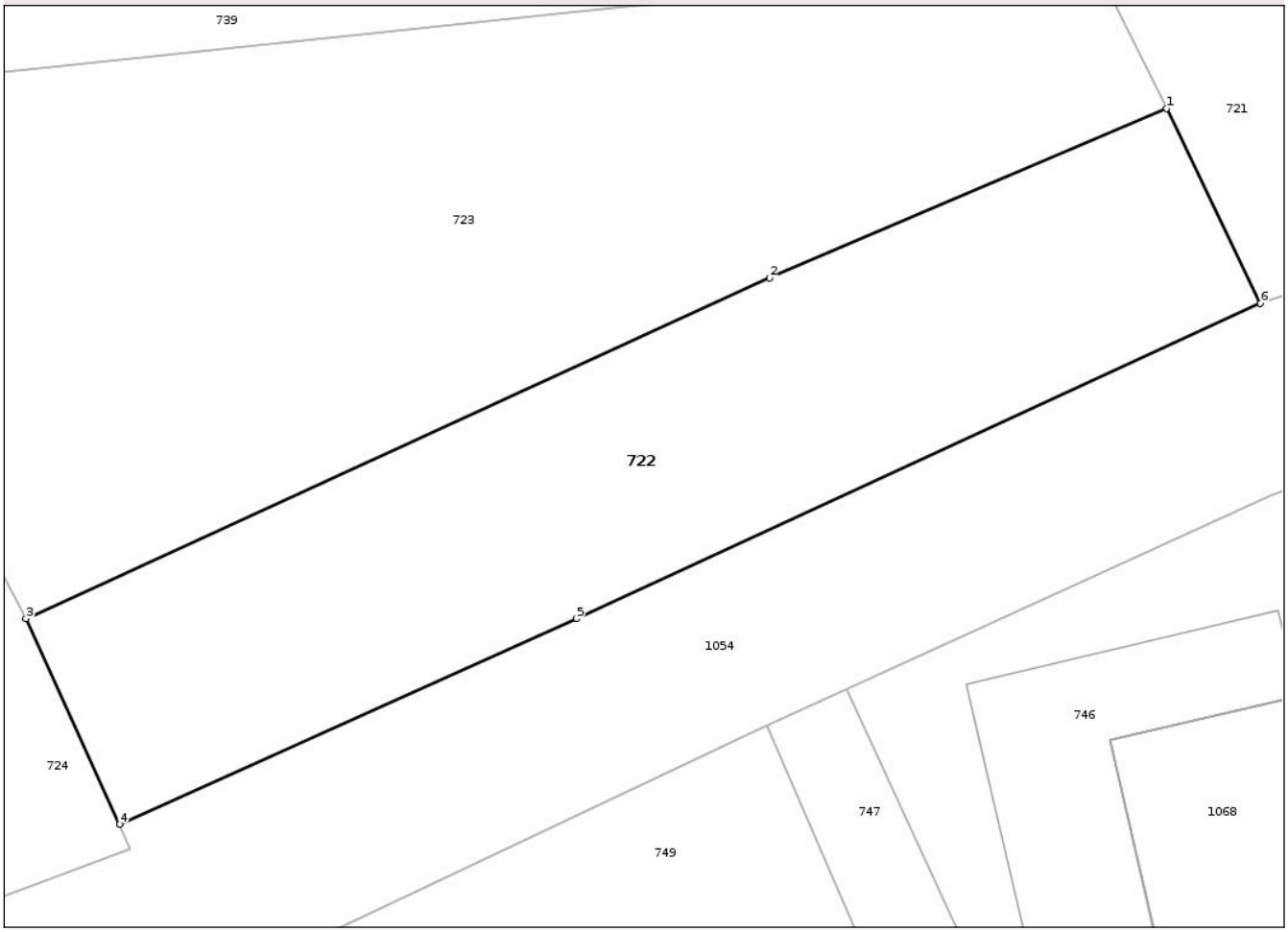
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	199	14	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.555,371 373.881,961	2	502.544,826 373.877,471	11.461
2	502.544,826 373.877,471	3	502.525,096 373.868,432	21.702
3	502.525,096 373.868,432	4	502.527,58 373.862,984	5.988
4	502.527,58 373.862,984	5	502.539,71 373.868,435	13.299
5	502.539,71 373.868,435	6	502.557,852 373.876,801	19.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.557,852 373.876,801	1	502.555,371 373.881,961	5.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		311	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TITIANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

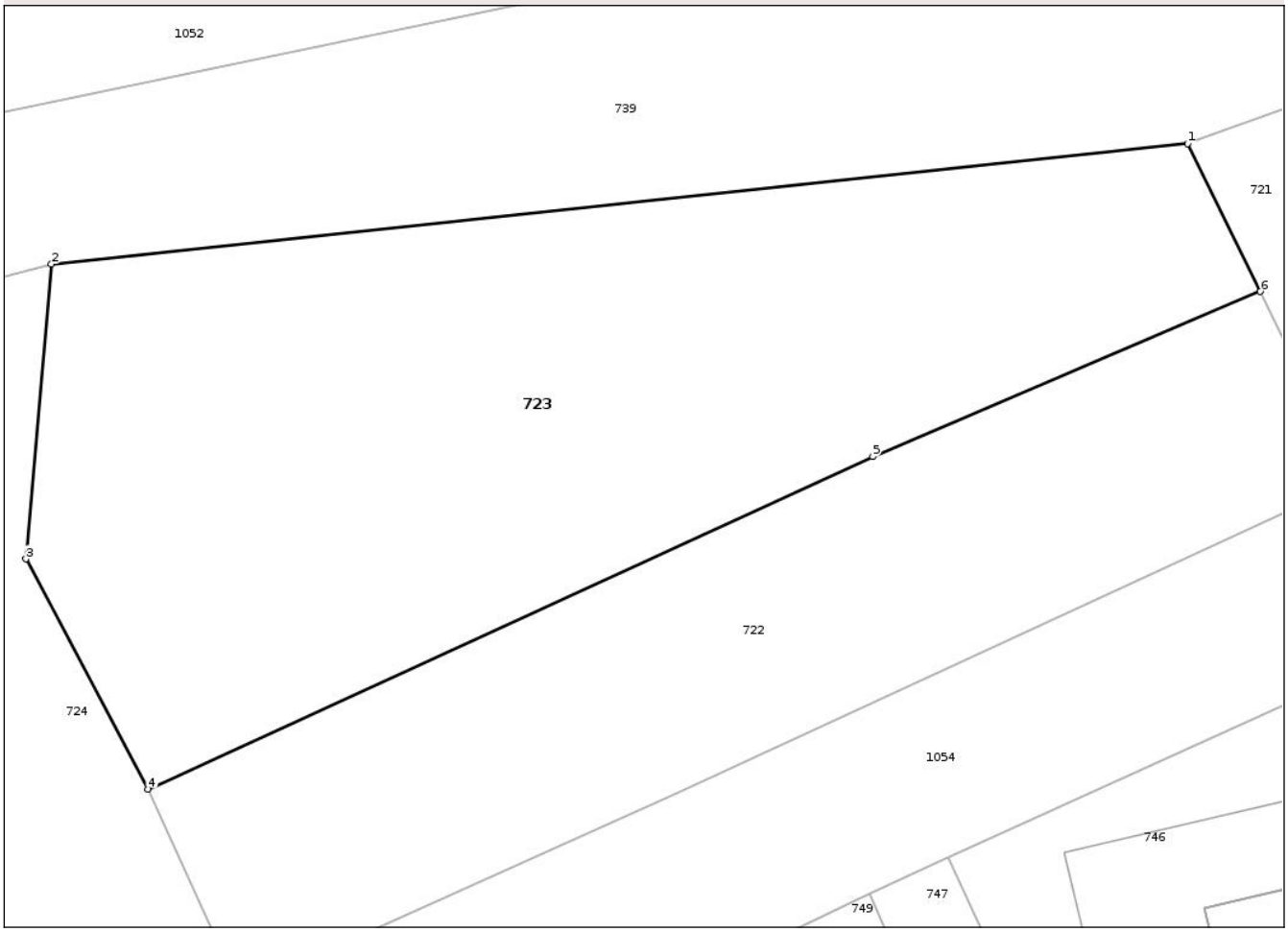
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	311	14	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.553,39 373.885,981	2	502.522,465 373.882,707	31.098
2	502.522,465 373.882,707	3	502.521,773 373.874,691	8.046
3	502.521,773 373.874,691	4	502.525,096 373.868,432	7.086
4	502.525,096 373.868,432	5	502.544,826 373.877,471	21.702
5	502.544,826 373.877,471	6	502.555,371 373.881,961	11.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.555,371 373.881,961	1	502.553,39 373.885,981	4.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		743	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	743	14	51,52,53,114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.527,852 373.862,328	2	502.527,58 373.862,984	0.71
2	502.527,58 373.862,984	3	502.525,096 373.868,432	5.988
3	502.525,096 373.868,432	4	502.521,773 373.874,691	7.086
4	502.521,773 373.874,691	5	502.522,465 373.882,707	8.046
5	502.522,465 373.882,707	6	502.468,051 373.868,238	56.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.468,051 373.868,238	7	502.482,362 373.863,658	15.026
7	502.482,362 373.863,658	8	502.491,016 373.863,413	8.657
8	502.491,016 373.863,413	9	502.510,706 373.859,124	20.152
9	502.510,706 373.859,124	10	502.518,921 373.859,007	8.216
10	502.518,921 373.859,007	1	502.527,852 373.862,328	9.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:374
Nr. cadastral vechi:635

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 225, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81974	Din acte: 1.082 Masurata: 1.109	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81974-C1	Loc. Urlucea, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
606 / 29/09/2003		
Act Notarial nr. 3200, din 01/09/2003 emis de BNP Pîrvu Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA C. MARIAN** 2) **BADEA I. ELENA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

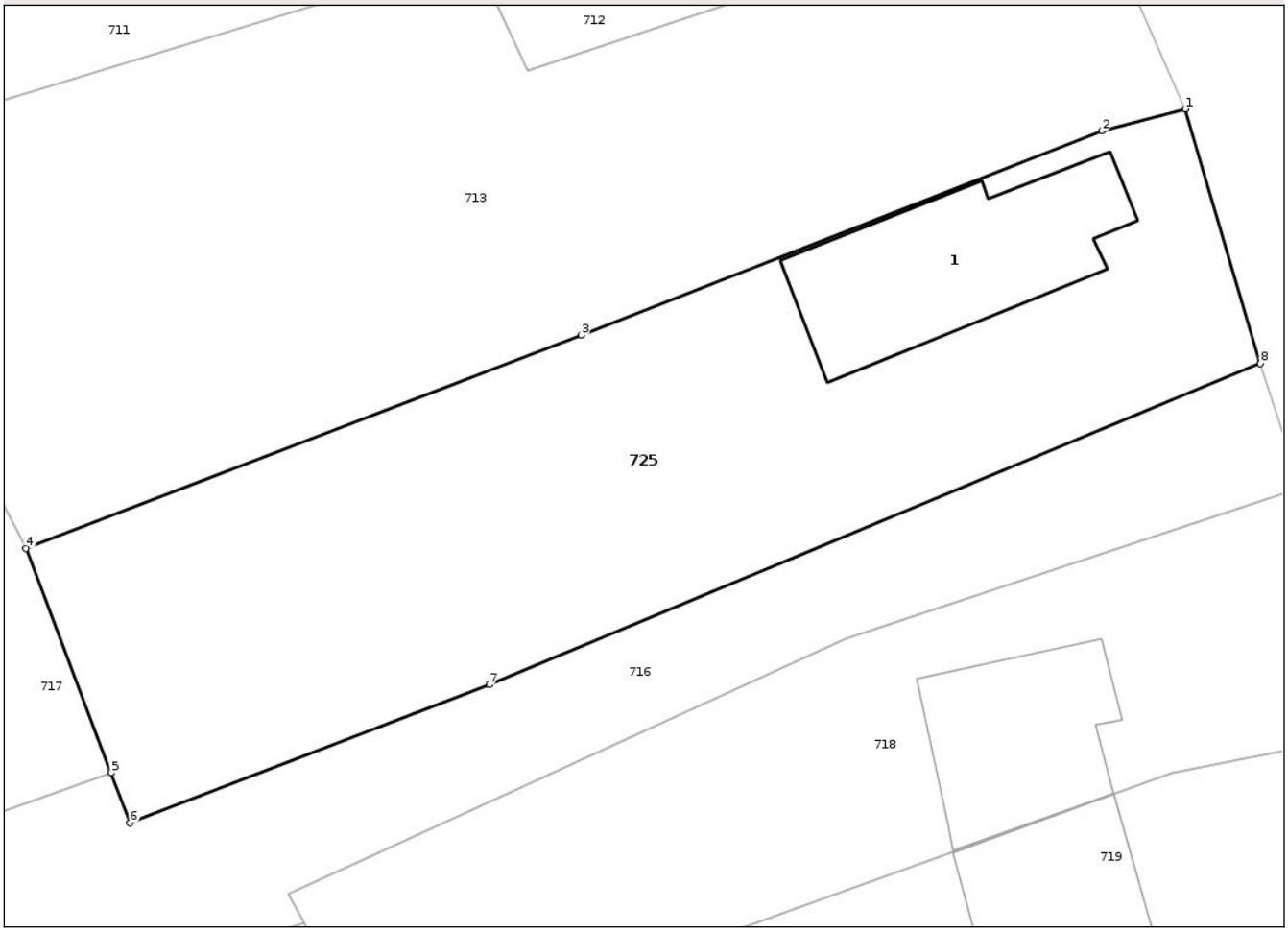
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81974	Din acte: 1.082 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	14	94,95	-	
2	livada	DA	547	14	93,94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81974-C1	constructii de locuinte	Din acte: 42 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.632,845 373.976,927	2	502.628,163 373.975,7	4.84
2	502.628,163 373.975,7	3	502.598,945 373.964,214	31.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.598,945 373.964,214	4	502.567,753 373.952,258	33.405
4	502.567,753 373.952,258	5	502.572,533 373.939,647	13.487
5	502.572,533 373.939,647	6	502.573,599 373.936,835	3.007
6	502.573,599 373.936,835	7	502.593,788 373.944,596	21.629
7	502.593,788 373.944,596	8	502.637,062 373.962,635	46.883
8	502.637,062 373.962,635	1	502.632,845 373.976,927	14.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BADEA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

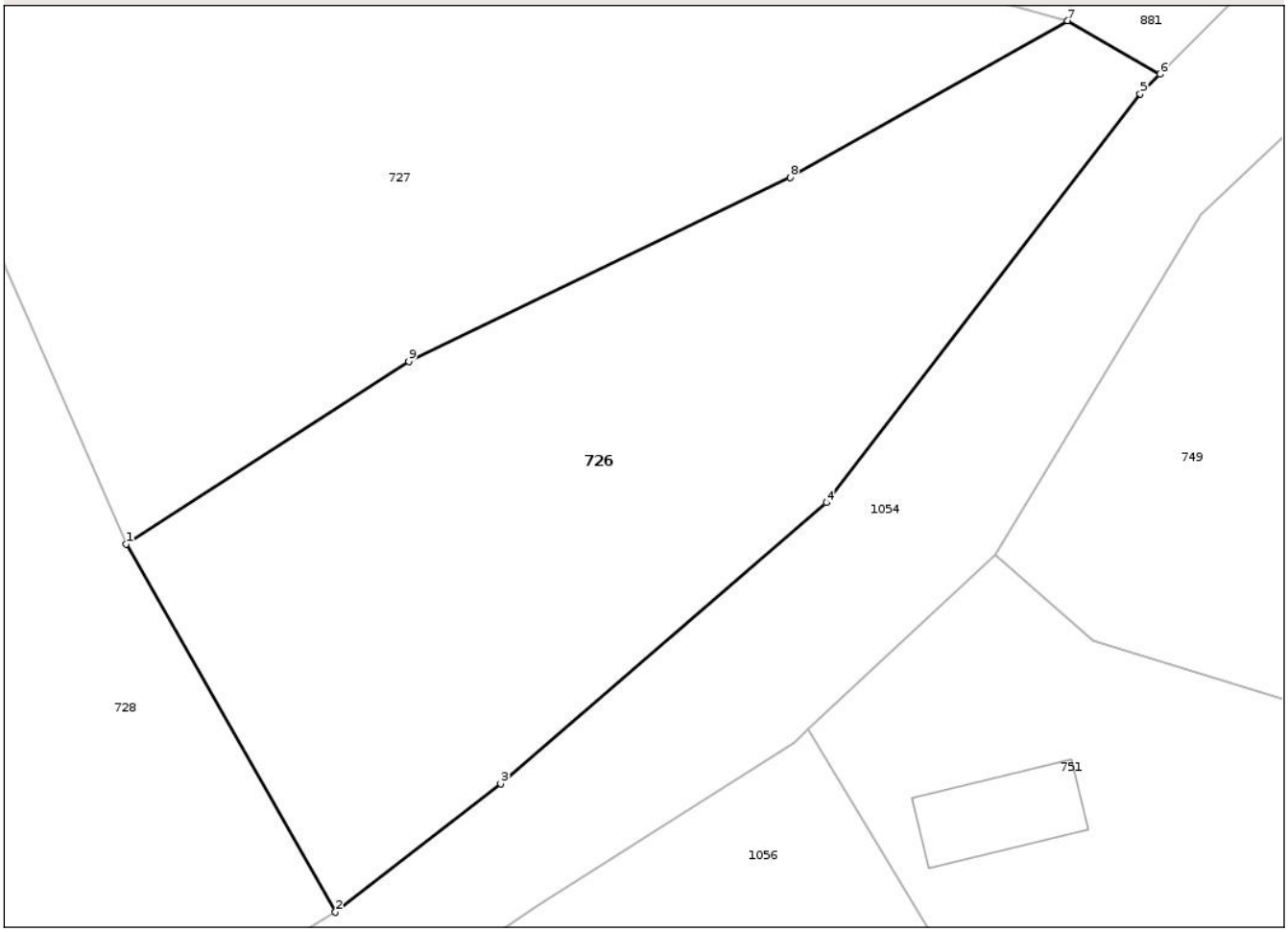
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	677	14	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.467,435 373.832,906	2	502.476,848 373.816,361	19.035
2	502.476,848 373.816,361	3	502.484,287 373.822,138	9.419
3	502.484,287 373.822,138	4	502.498,934 373.834,767	19.34
4	502.498,934 373.834,767	5	502.513,065 373.853,146	23.183
5	502.513,065 373.853,146	6	502.513,952 373.854,033	1.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.513,952 373.854,033	7	502.509,79 373.856,43	4.803
7	502.509,79 373.856,43	8	502.497,312 373.849,384	14.33
8	502.497,312 373.849,384	9	502.480,146 373.841,11	19.056
9	502.480,146 373.841,11	1	502.467,435 373.832,906	15.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		821	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

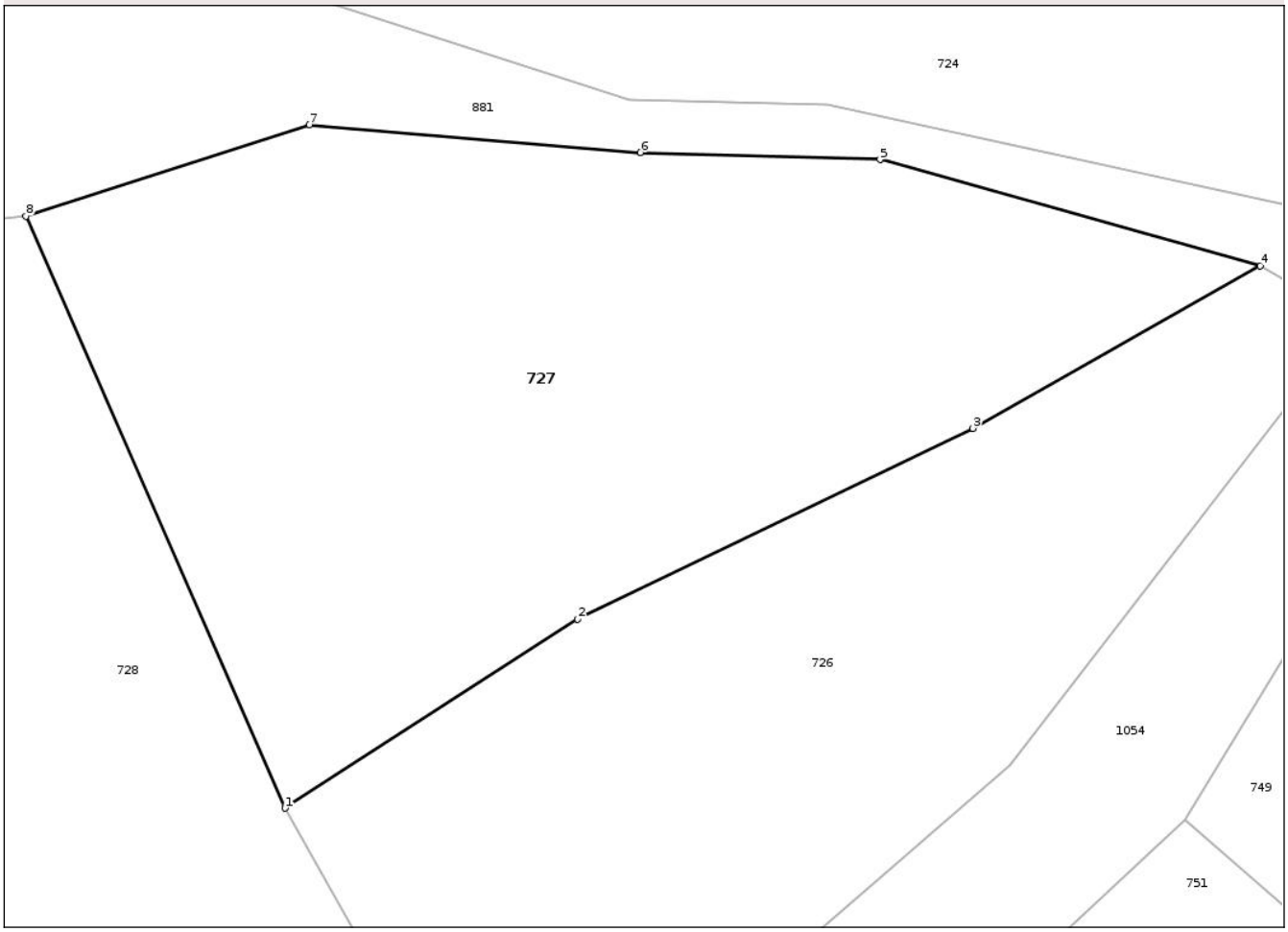
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	821	14	59,60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.467,435 373.832,906	2	502.480,146 373.841,11	15.129
2	502.480,146 373.841,11	3	502.497,312 373.849,384	19.056
3	502.497,312 373.849,384	4	502.509,79 373.856,43	14.33
4	502.509,79 373.856,43	5	502.493,282 373.861,04	17.14
5	502.493,282 373.861,04	6	502.482,87 373.861,35	10.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.482,87 373.861,35	7	502.468,494 373.862,556	14.426
7	502.468,494 373.862,556	8	502.456,189 373.858,587	12.929
8	502.456,189 373.858,587	1	502.467,435 373.832,906	28.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.947	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLINTAȘU ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

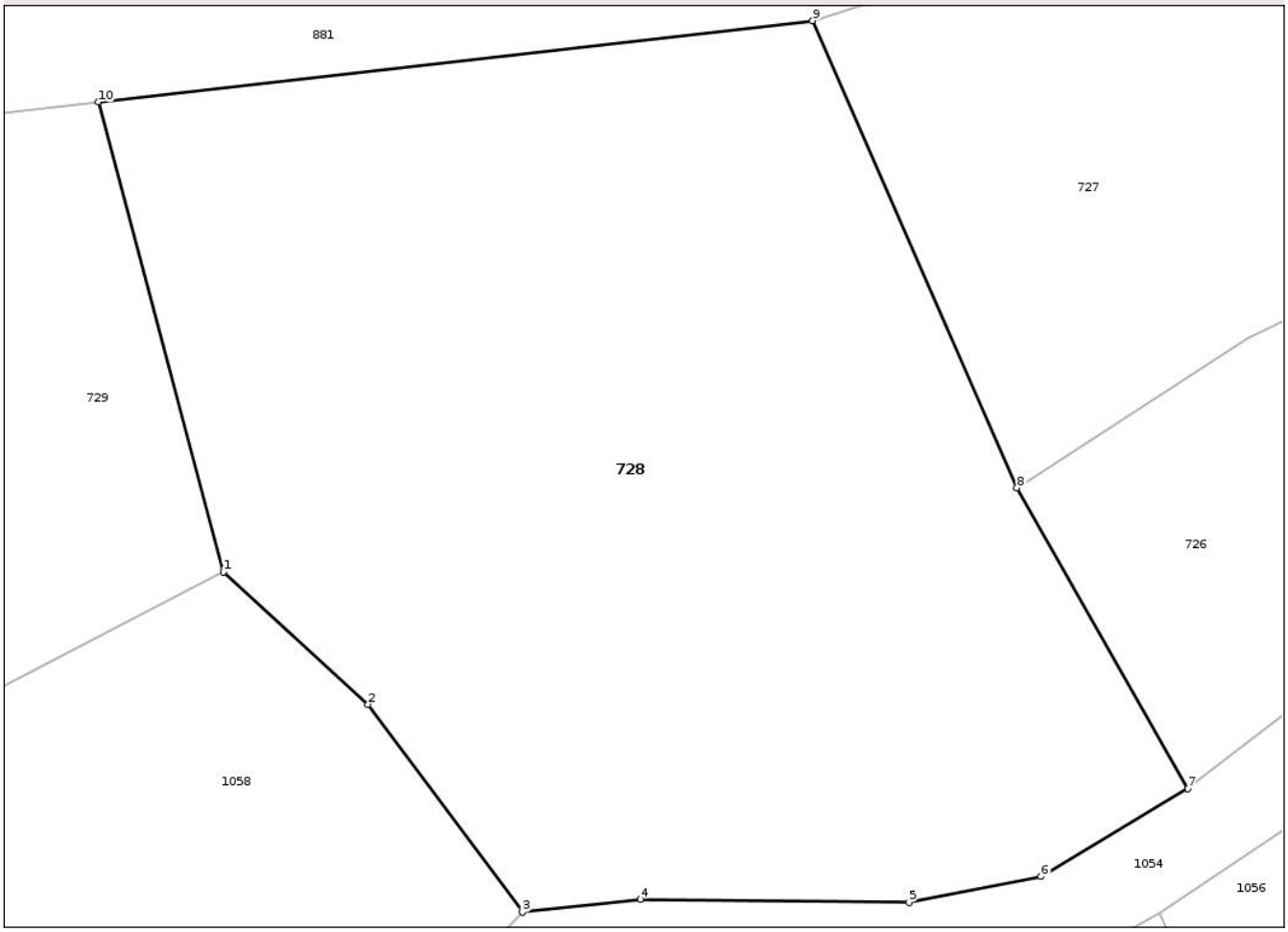
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.947	14	56,57,59,60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.423,748 373.828,272	2	502.431,713 373.820,993	10.79
2	502.431,713 373.820,993	3	502.440,209 373.809,561	14.243
3	502.440,209 373.809,561	4	502.446,699 373.810,259	6.527
4	502.446,699 373.810,259	5	502.461,487 373.810,103	14.789
5	502.461,487 373.810,103	6	502.468,764 373.811,514	7.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.468,764 373.811,514	7	502.476,848 373.816,361	9.426
7	502.476,848 373.816,361	8	502.467,435 373.832,906	19.035
8	502.467,435 373.832,906	9	502.456,189 373.858,587	28.035
9	502.456,189 373.858,587	10	502.416,853 373.854,124	39.588
10	502.416,853 373.854,124	1	502.423,748 373.828,272	26.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		597	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZĂRNESCU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

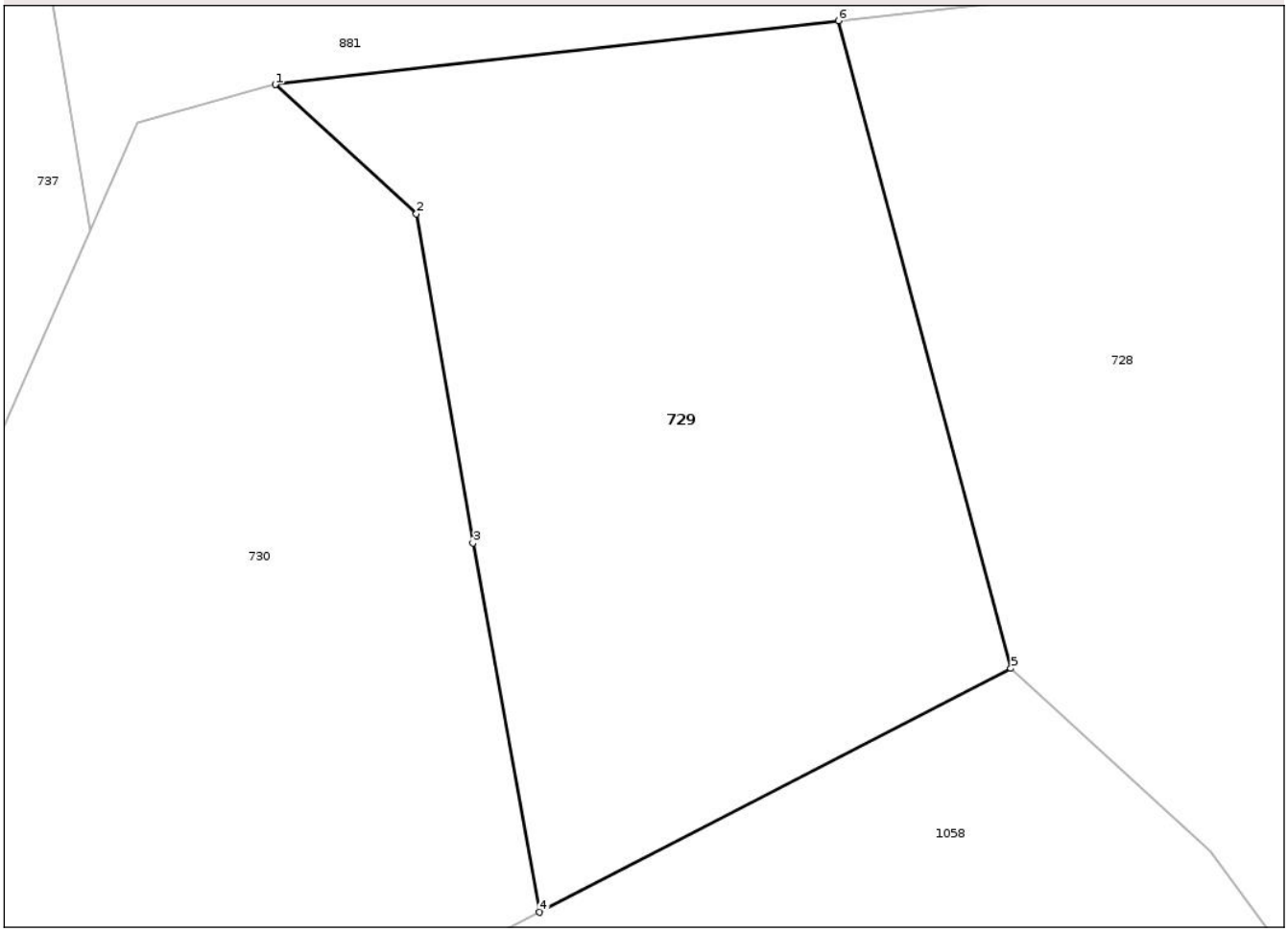
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	597	14	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.394,364 373.851,572	2	502.400,002 373.846,414	7.641
2	502.400,002 373.846,414	3	502.402,256 373.833,277	13.329
3	502.402,256 373.833,277	4	502.404,92 373.818,546	14.97
4	502.404,92 373.818,546	5	502.423,748 373.828,272	21.192
5	502.423,748 373.828,272	6	502.416,853 373.854,124	26.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.416,853 373.854,124	1	502.394,364 373.851,572	22.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85755	1.202	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1288 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 140, din 18/01/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOANA GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **IOANA MARILENA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

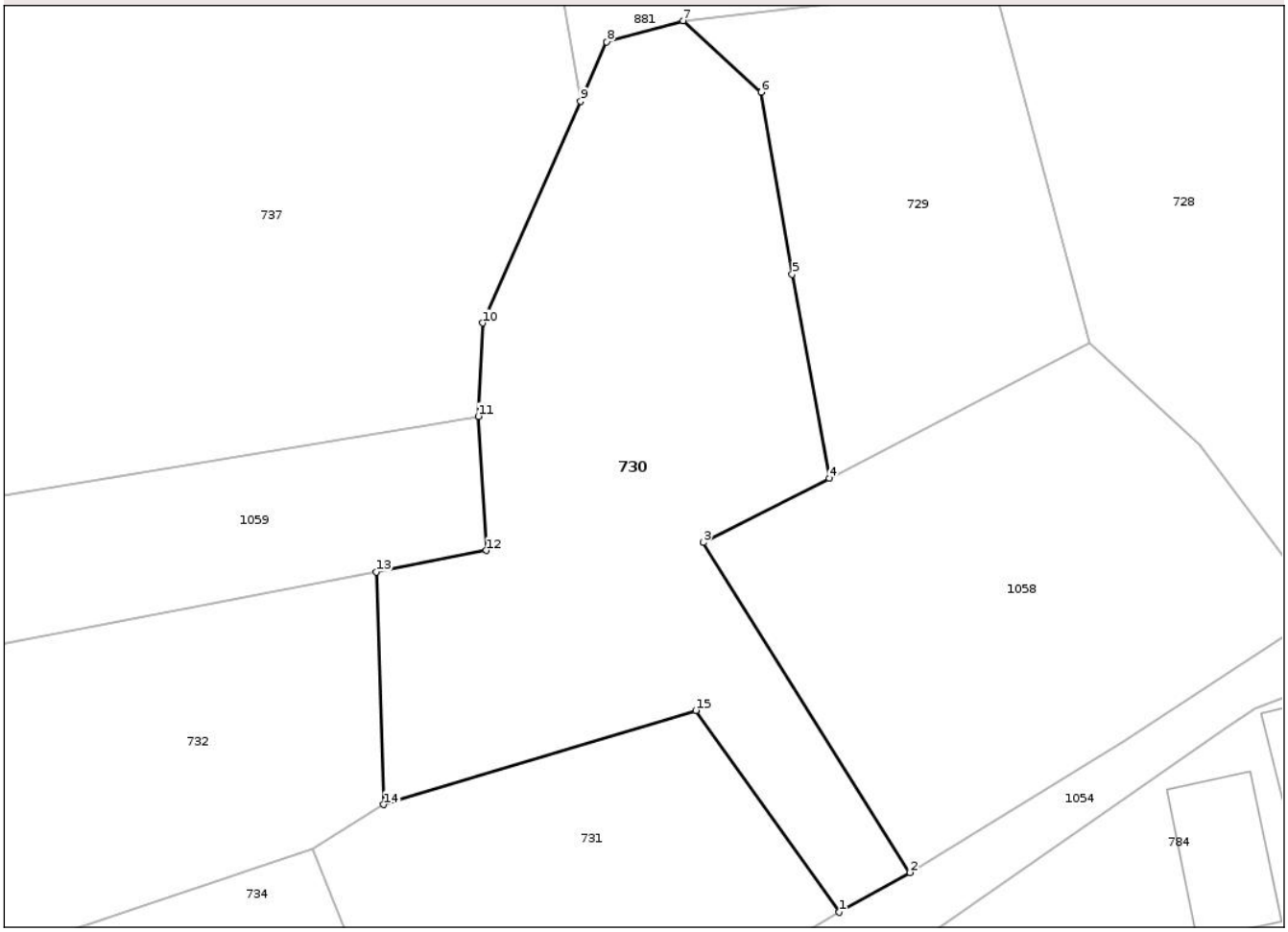
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85755	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.202	14	48,49,56,57, 58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.405,656 373.787,236	2	502.410,753 373.790,103	5.848
2	502.410,753 373.790,103	3	502.395,828 373.813,924	28.11
3	502.395,828 373.813,924	4	502.404,92 373.818,546	10.199
4	502.404,92 373.818,546	5	502.402,256 373.833,277	14.97
5	502.402,256 373.833,277	6	502.400,002 373.846,414	13.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.400,002 373.846,414	7	502.394,364 373.851,572	7.641
7	502.394,364 373.851,572	8	502.388,851 373.850,036	5.723
8	502.388,851 373.850,036	9	502.386,957 373.845,753	4.683
9	502.386,957 373.845,753	10	502.379,884 373.829,756	17.491
10	502.379,884 373.829,756	11	502.379,564 373.823,025	6.739
11	502.379,564 373.823,025	12	502.380,133 373.813,343	9.699
12	502.380,133 373.813,343	13	502.372,198 373.811,779	8.088
13	502.372,198 373.811,779	14	502.372,748 373.794,998	16.79
14	502.372,748 373.794,998	15	502.395,295 373.801,796	23.55
15	502.395,295 373.801,796	1	502.405,656 373.787,236	17.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86175	634	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1961 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 439, din 17/02/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOROBEA VIRGINIA-MONICA**, căsătorită cu 2) **CIOROBEA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

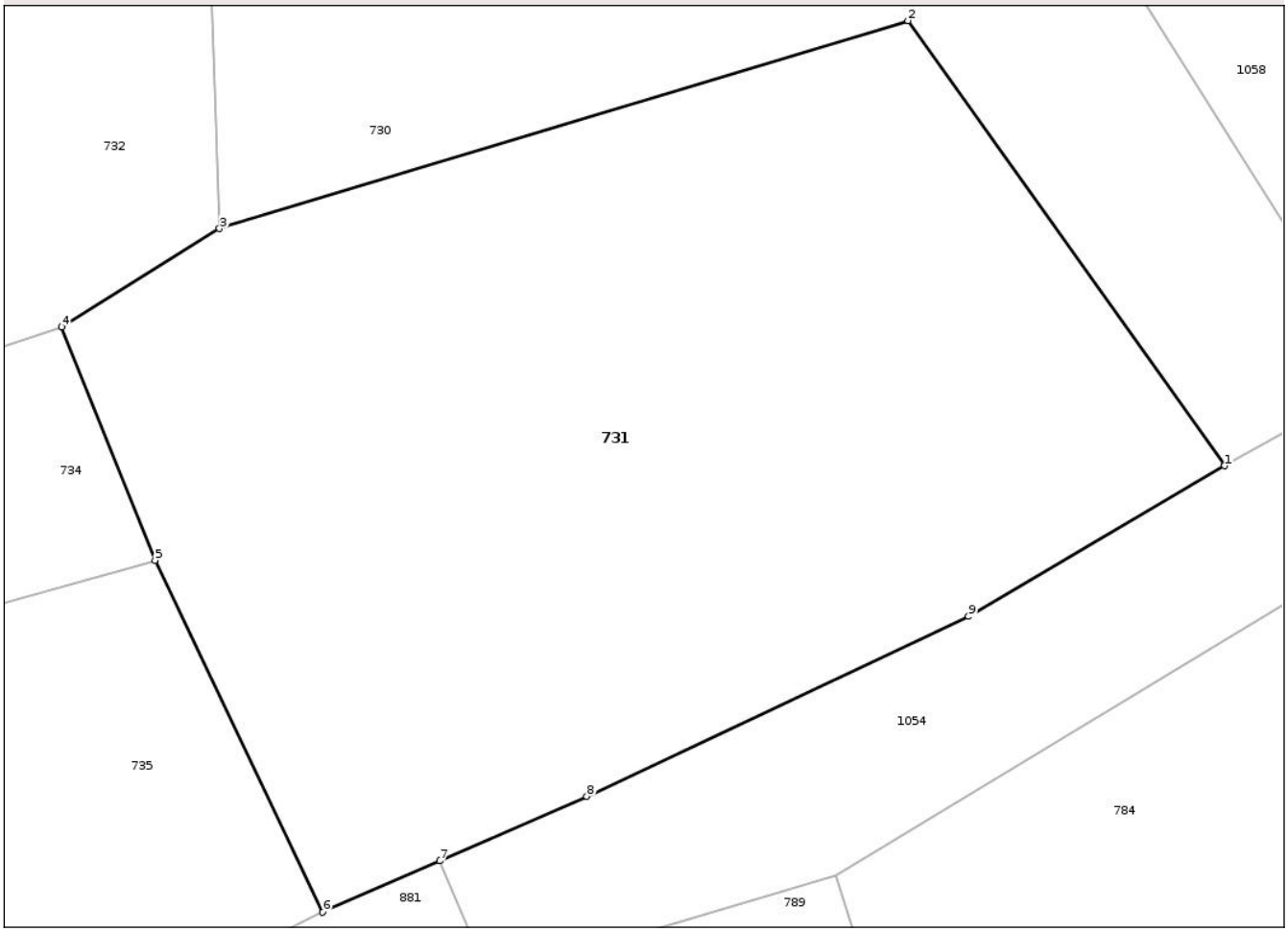
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86175	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	634	11	46,47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.405,656 373.787,236	2	502.395,295 373.801,796	17.87
2	502.395,295 373.801,796	3	502.372,748 373.794,998	23.55
3	502.372,748 373.794,998	4	502.367,582 373.791,777	6.088
4	502.367,582 373.791,777	5	502.370,637 373.784,145	8.221
5	502.370,637 373.784,145	6	502.376,13 373.772,633	12.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.376,13 373.772,633	7	502.379,961 373.774,311	4.182
7	502.379,961 373.774,311	8	502.384,777 373.776,42	5.258
8	502.384,777 373.776,42	9	502.397,277 373.782,307	13.817
9	502.397,277 373.782,307	1	502.405,656 373.787,236	9.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		716	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

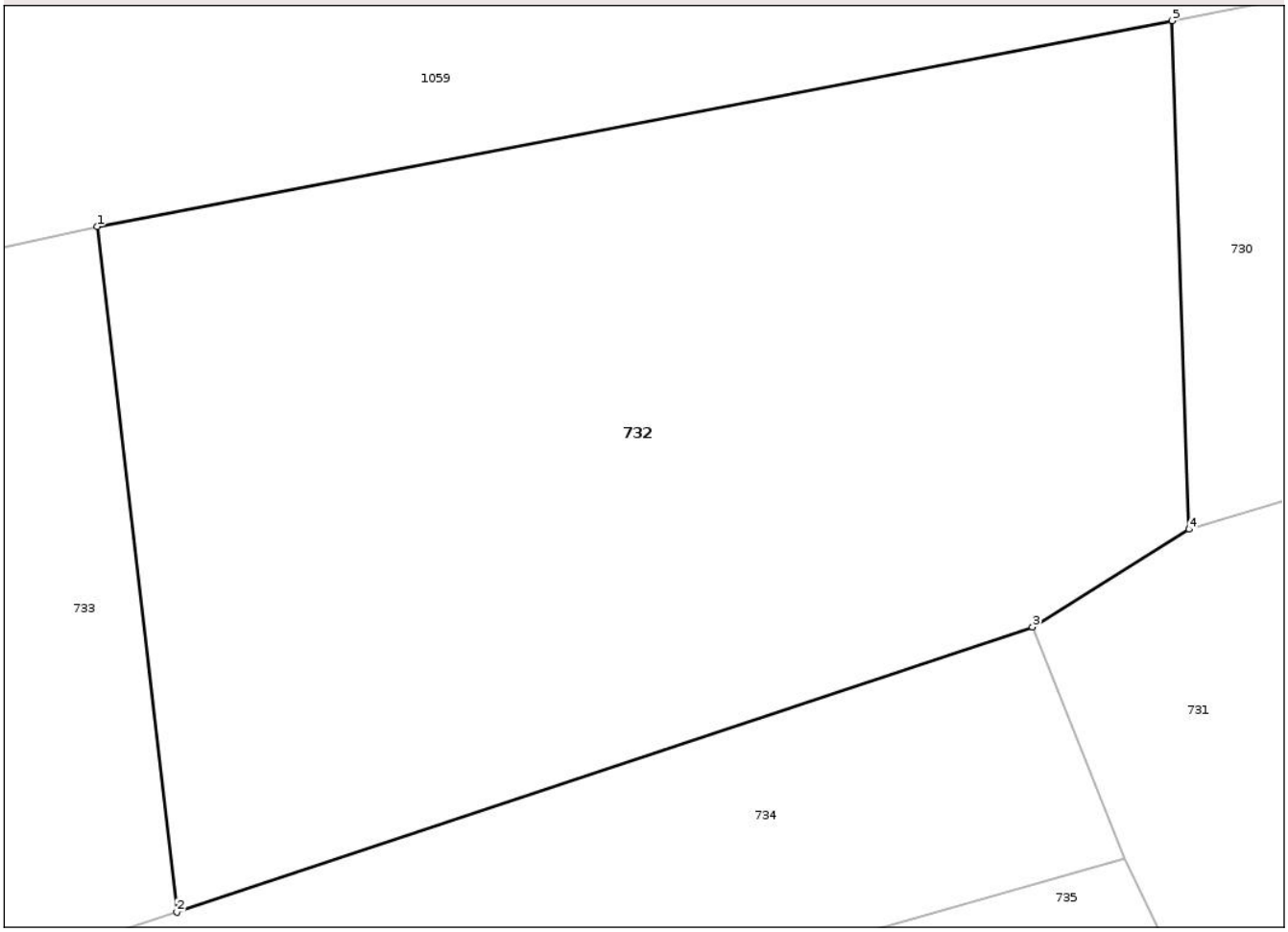
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	716	11	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.336,689 373.804,985	2	502.339,319 373.782,366	22.771
2	502.339,319 373.782,366	3	502.367,582 373.791,777	29.789
3	502.367,582 373.791,777	4	502.372,748 373.794,998	6.088
4	502.372,748 373.794,998	5	502.372,198 373.811,779	16.79
5	502.372,198 373.811,779	1	502.336,689 373.804,985	36.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.340	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

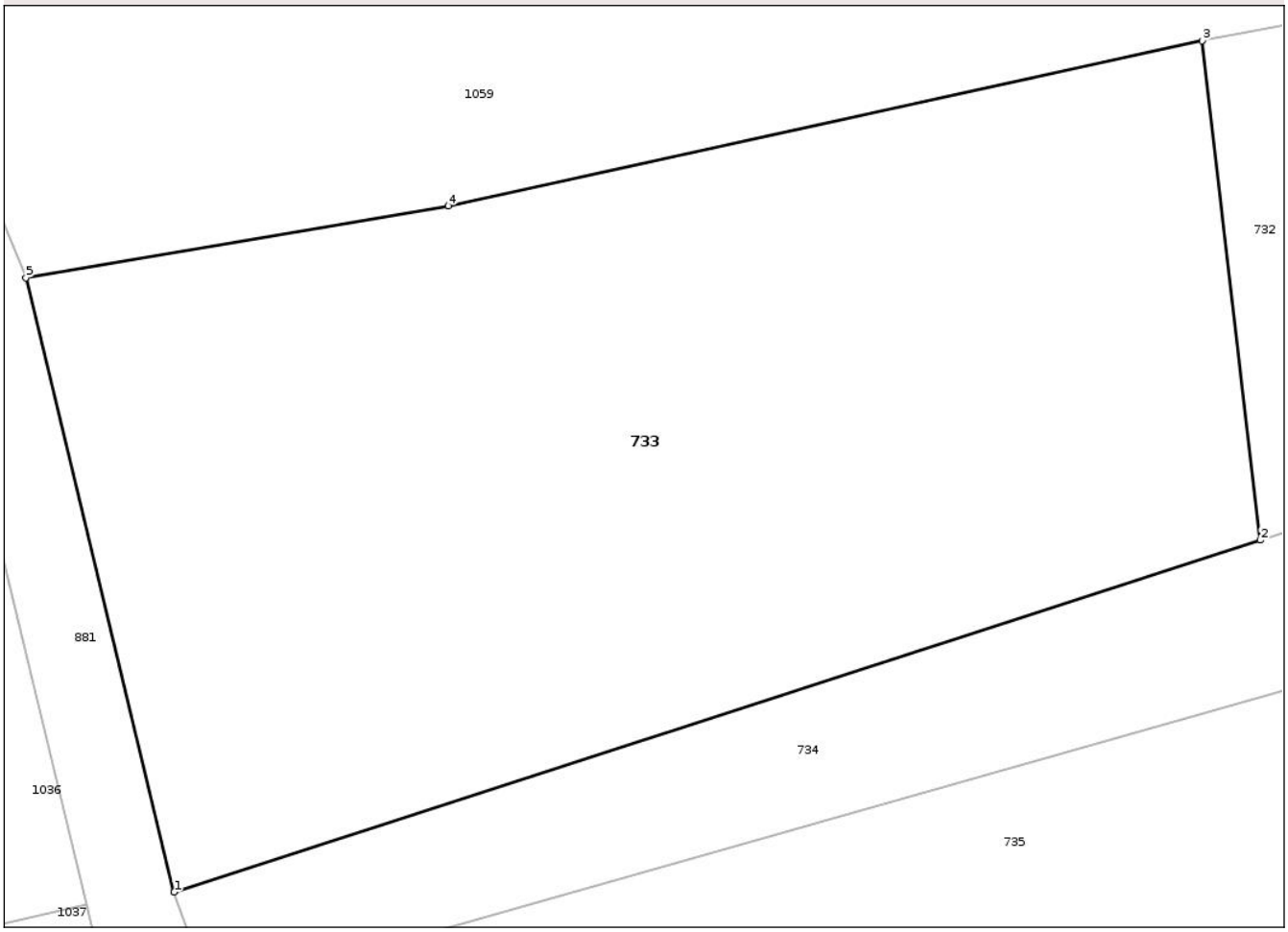
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.340	14	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.290,067 373.766,43	2	502.339,319 373.782,366	51.766
2	502.339,319 373.782,366	3	502.336,689 373.804,985	22.771
3	502.336,689 373.804,985	4	502.302,51 373.797,507	34.987
4	502.302,51 373.797,507	5	502.283,346 373.794,258	19.437
5	502.283,346 373.794,258	1	502.290,067 373.766,43	28.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

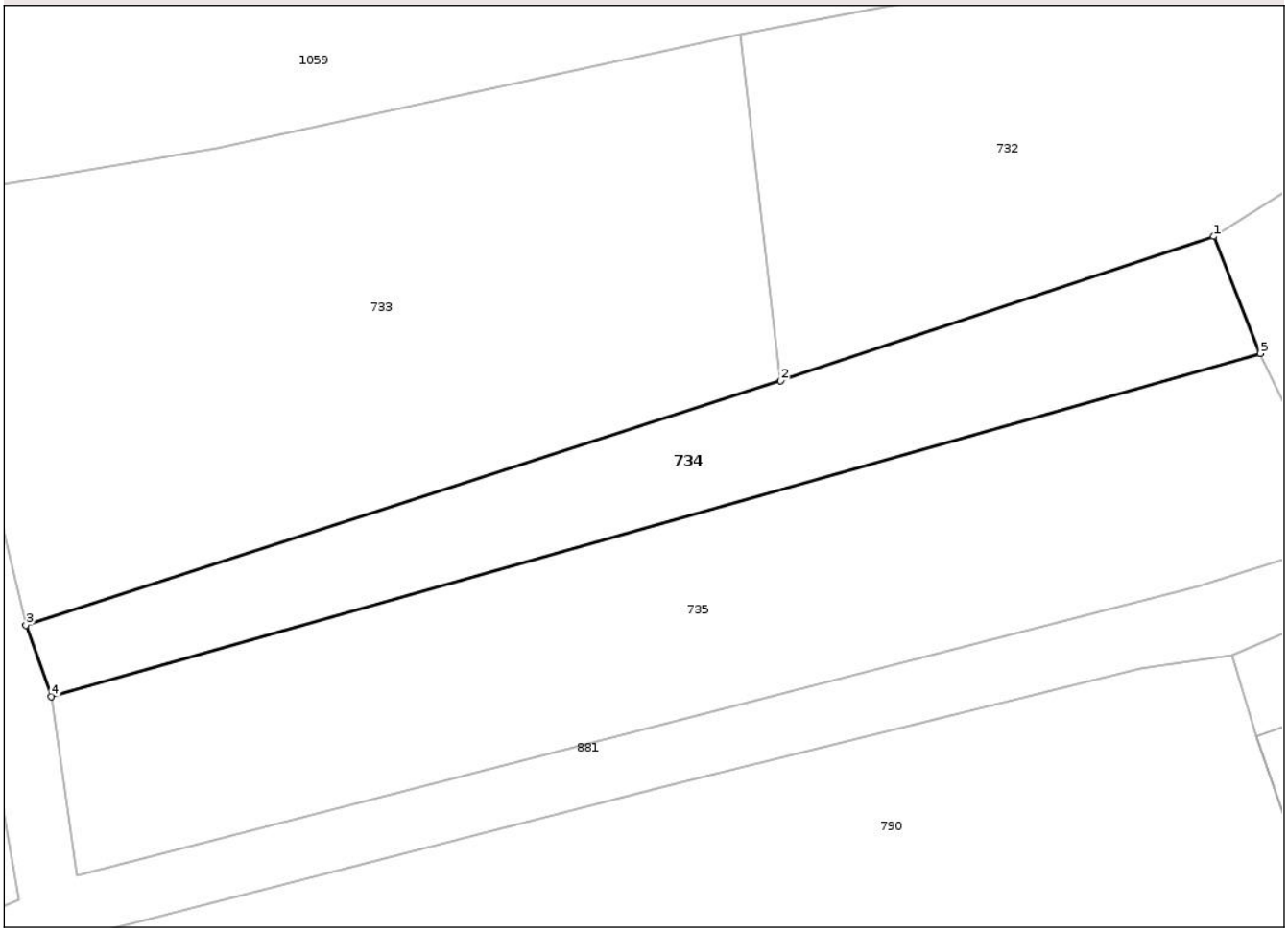
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	530	14	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.367,582 373.791,777	2	502.339,319 373.782,366	29.789
2	502.339,319 373.782,366	3	502.290,067 373.766,43	51.766
3	502.290,067 373.766,43	4	502.291,73 373.761,789	4.93
4	502.291,73 373.761,789	5	502.370,637 373.784,145	82.013
5	502.370,637 373.784,145	1	502.367,582 373.791,777	8.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.061	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

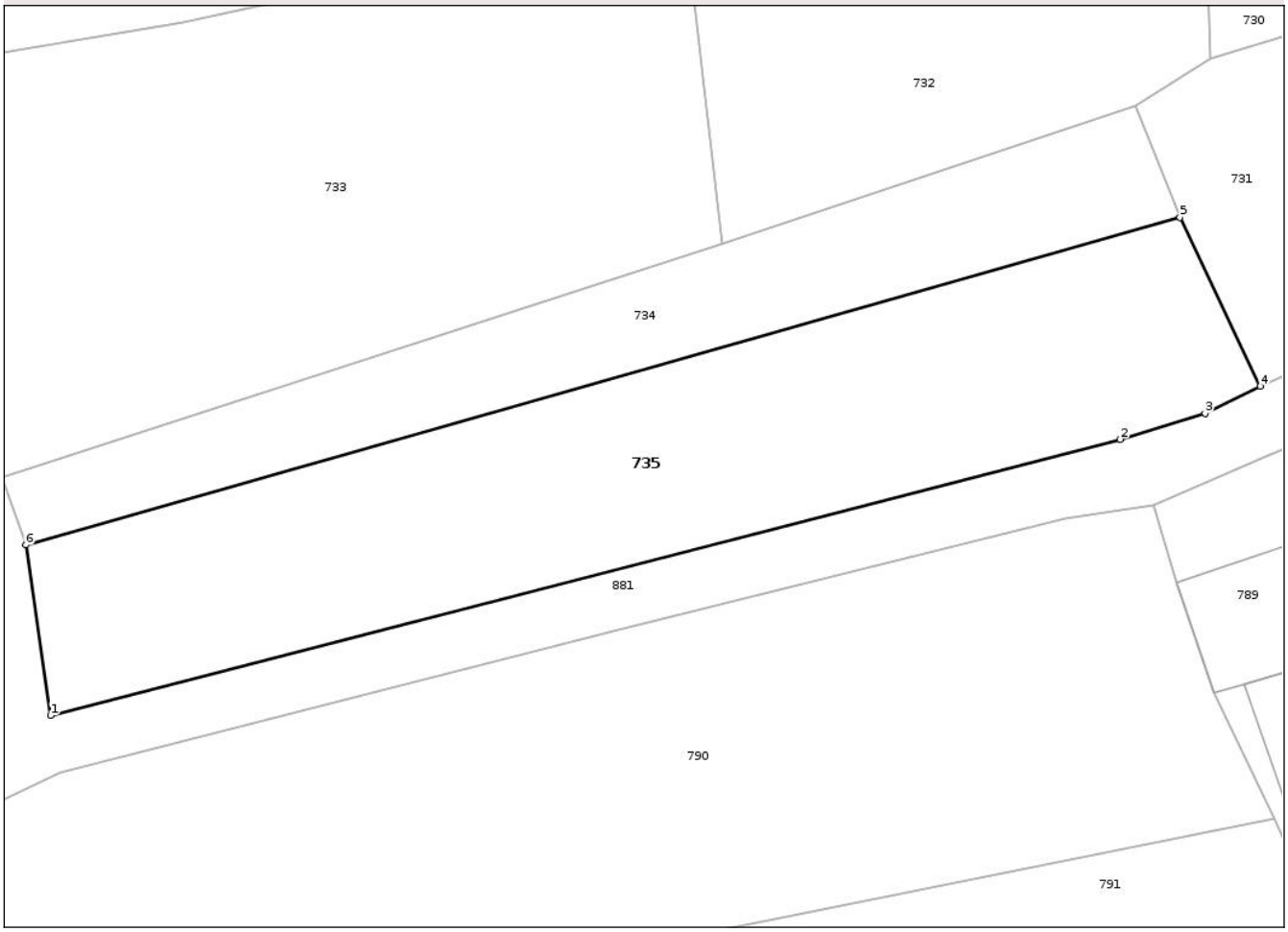
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.061	14	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.293,419 373.750,142	2	502.366,556 373.768,989	75.526
2	502.366,556 373.768,989	3	502.372,35 373.770,772	6.062
3	502.372,35 373.770,772	4	502.376,13 373.772,633	4.213
4	502.376,13 373.772,633	5	502.370,637 373.784,145	12.755
5	502.370,637 373.784,145	6	502.291,73 373.761,789	82.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.291,73 373.761,789	1	502.293,419 373.750,142	11.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.544	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TUDOSE CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

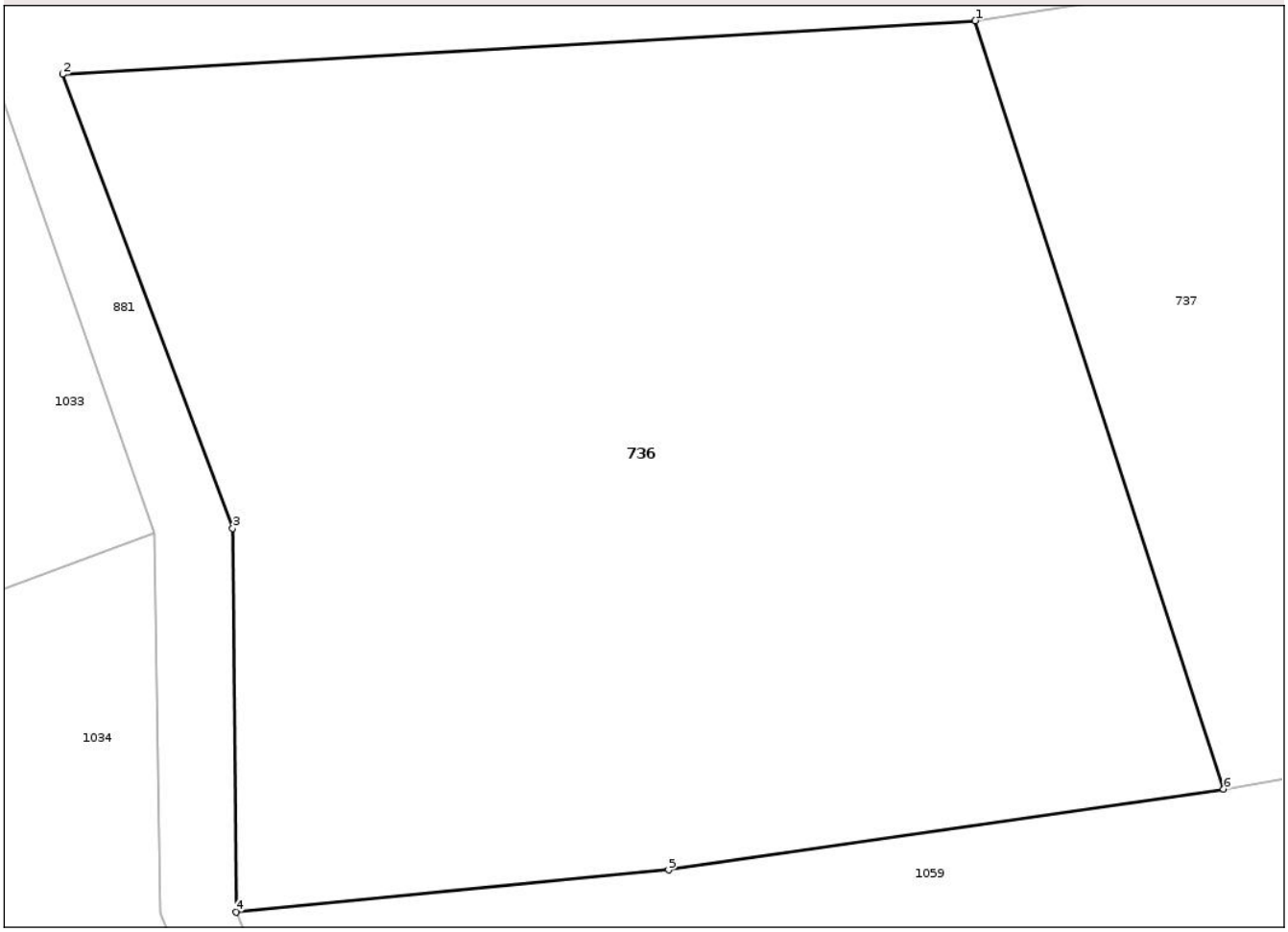
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.544	11	43,44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.320,424 373.860,145	2	502.267,43 373.857,034	53.085
2	502.267,43 373.857,034	3	502.277,306 373.830,717	28.109
3	502.277,306 373.830,717	4	502.277,509 373.808,447	22.271
4	502.277,509 373.808,447	5	502.302,622 373.810,896	25.232
5	502.302,622 373.810,896	6	502.334,839 373.815,581	32.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.334,839 373.815,581	1	502.320,424 373.860,145	46.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.805	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

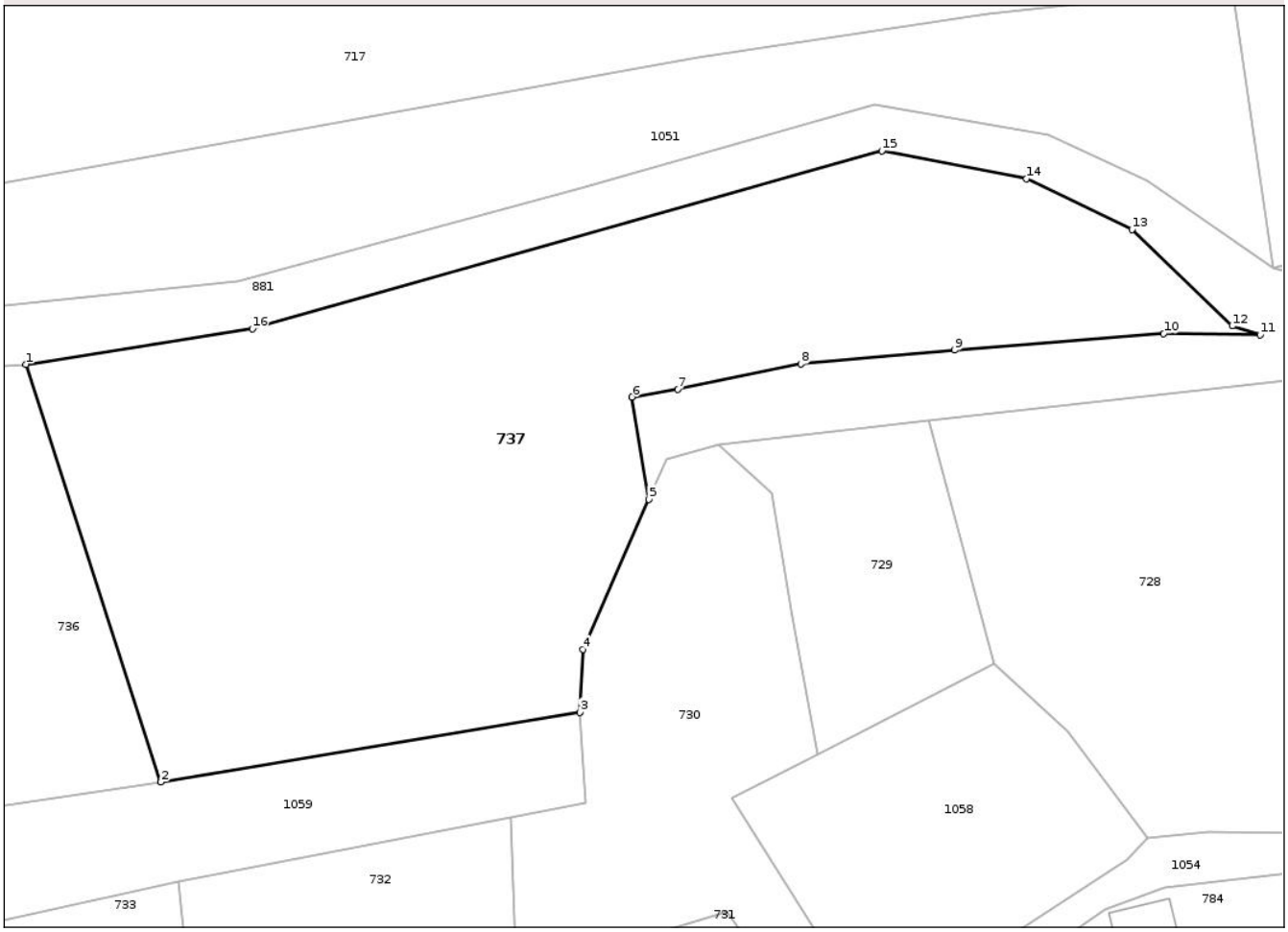
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.805	14	43,44,51,52, 53,54,55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.320,424 373.860,145	2	502.334,839 373.815,581	46.837
2	502.334,839 373.815,581	3	502.379,564 373.823,025	45.34
3	502.379,564 373.823,025	4	502.379,884 373.829,756	6.739
4	502.379,884 373.829,756	5	502.386,957 373.845,753	17.491
5	502.386,957 373.845,753	6	502.385,142 373.856,654	11.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.385,142 373.856,654	7	502.390,021 373.857,467	4.946
7	502.390,021 373.857,467	8	502.403,167 373.860,175	13.422
8	502.403,167 373.860,175	9	502.419,565 373.861,665	16.466
9	502.419,565 373.861,665	10	502.441,926 373.863,426	22.43
10	502.441,926 373.863,426	11	502.452,226 373.863,29	10.301
11	502.452,226 373.863,29	12	502.449,244 373.864,238	3.129
12	502.449,244 373.864,238	13	502.438,538 373.874,531	14.851
13	502.438,538 373.874,531	14	502.427,27 373.879,939	12.499
14	502.427,27 373.879,939	15	502.411,82 373.882,918	15.735
15	502.411,82 373.882,918	16	502.344,601 373.863,958	69.842
16	502.344,601 373.863,958	1	502.320,424 373.860,145	24.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.295	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHERBEL VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

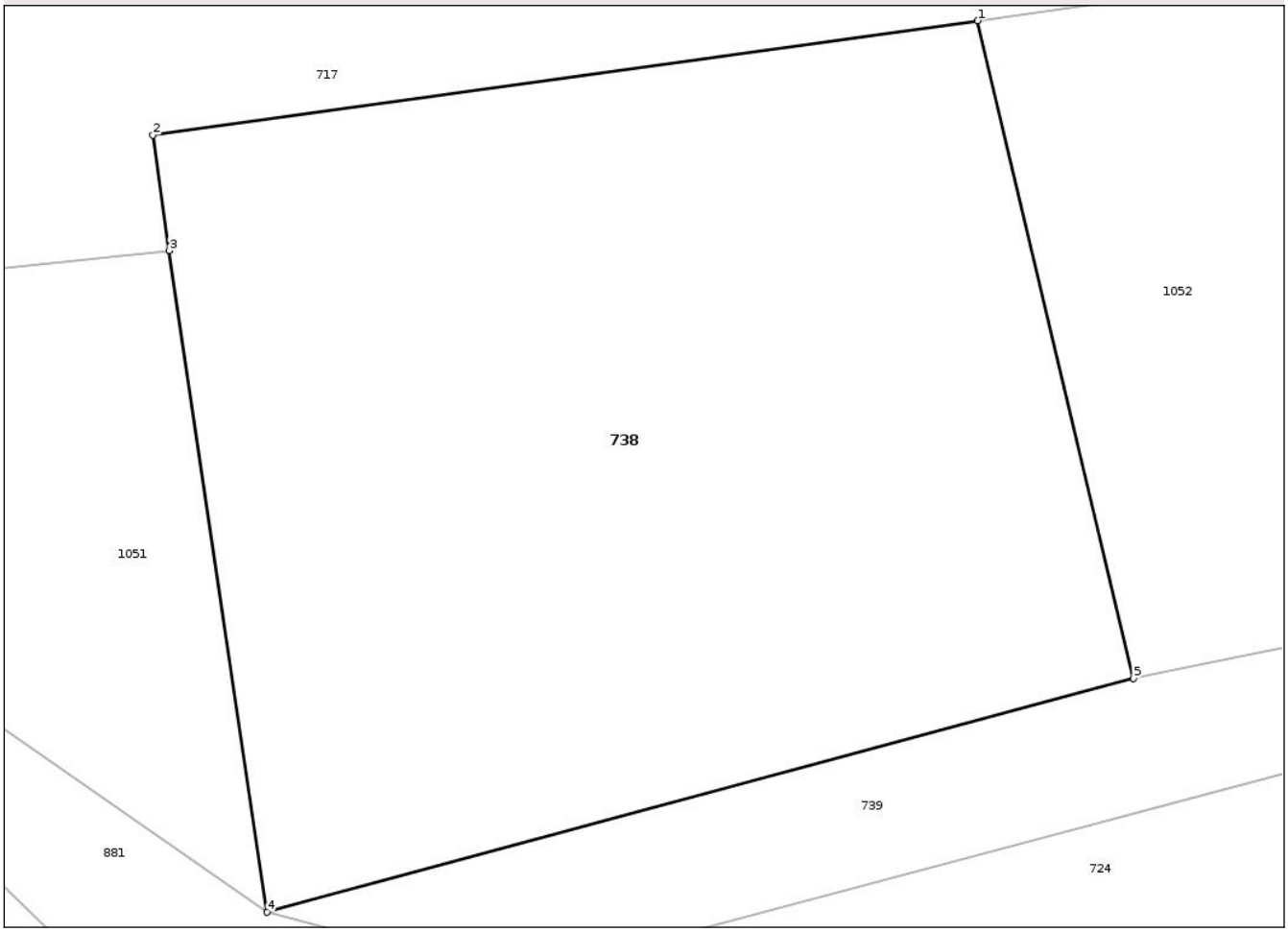
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.295	14	114,115,118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.485,863 373.910,748	2	502.448,453 373.905,57	37.767
2	502.448,453 373.905,57	3	502.449,201 373.900,336	5.287
3	502.449,201 373.900,336	4	502.453,632 373.870,36	30.302
4	502.453,632 373.870,36	5	502.492,917 373.880,948	40.687
5	502.492,917 373.880,948	1	502.485,863 373.910,748	30.624

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.283	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

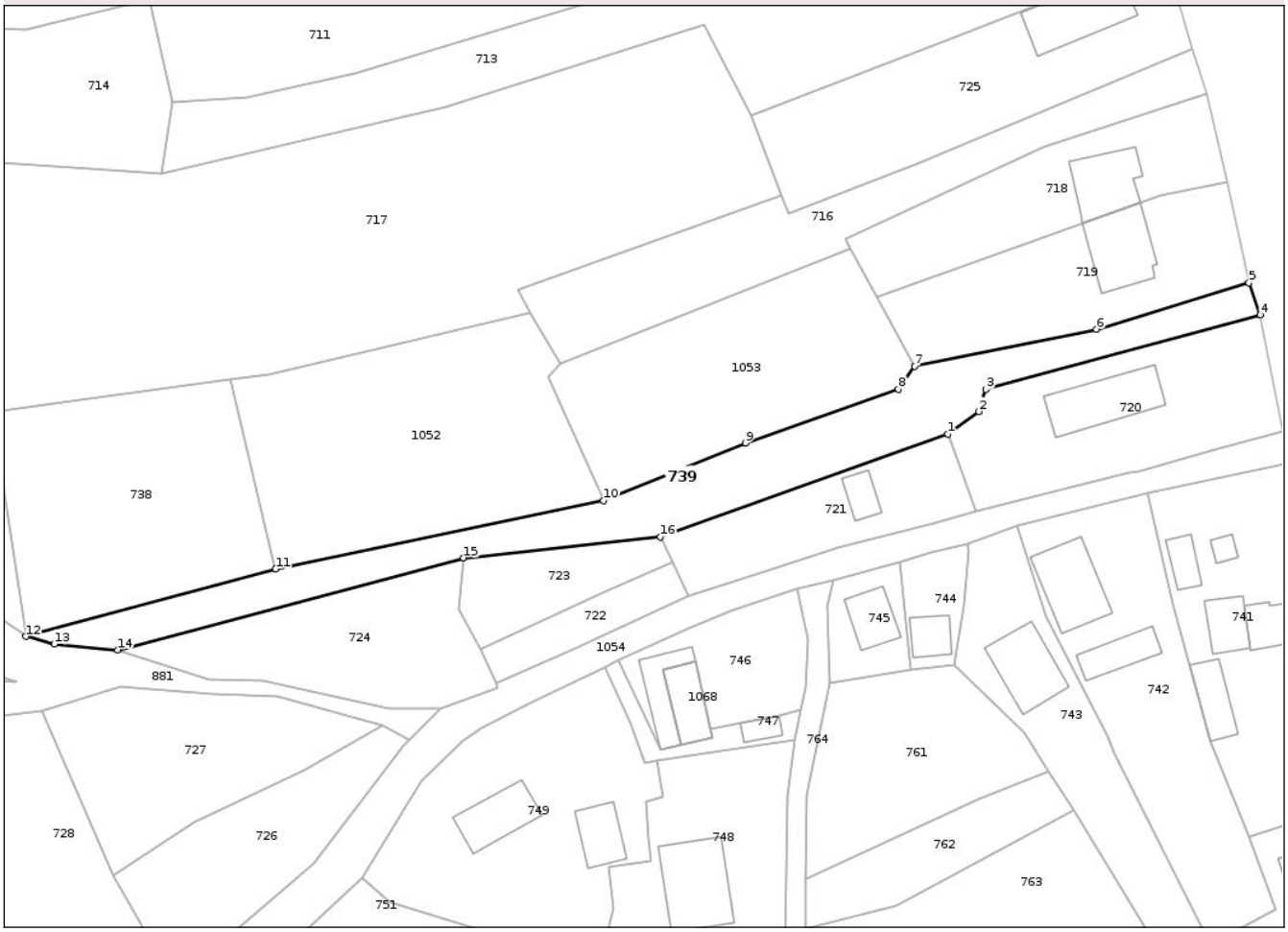
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.283	14	49,85,86,114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.598,592 373.902,187	2	502.603,444 373.905,688	5.983
2	502.603,444 373.905,688	3	502.604,569 373.909,171	3.66
3	502.604,569 373.909,171	4	502.647,75 373.920,907	44.747
4	502.647,75 373.920,907	5	502.645,982 373.925,896	5.293
5	502.645,982 373.925,896	6	502.621,973 373.918,636	25.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.621,973 373.918,636	7	502.593,42 373.912,801	29.143
7	502.593,42 373.912,801	8	502.590,849 373.909,225	4.404
8	502.590,849 373.909,225	9	502.566,825 373.900,741	25.478
9	502.566,825 373.900,741	10	502.544,46 373.891,712	24.119
10	502.544,46 373.891,712	11	502.492,917 373.880,948	52.655
11	502.492,917 373.880,948	12	502.453,632 373.870,36	40.687
12	502.453,632 373.870,36	13	502.458,101 373.869,164	4.626
13	502.458,101 373.869,164	14	502.468,051 373.868,238	9.993
14	502.468,051 373.868,238	15	502.522,465 373.882,707	56.305
15	502.522,465 373.882,707	16	502.553,39 373.885,981	31.098
16	502.553,39 373.885,981	1	502.598,592 373.902,187	48.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		831	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

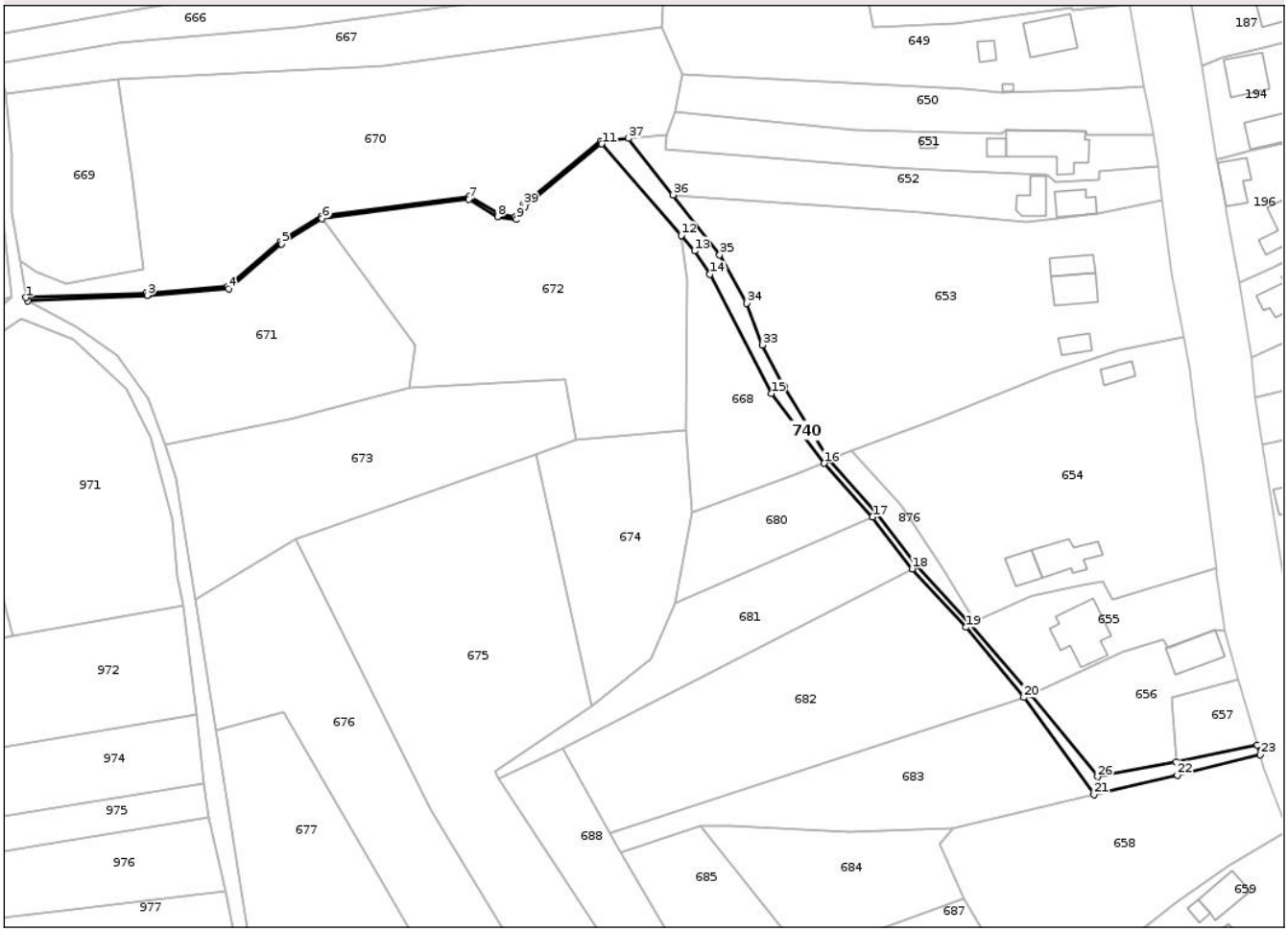
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	831	14	12,13,14,16, 20,21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	502.196,956 374.317,715	2	502.197,467 374.316,883	0.976
4	502.247,588 374.319,864	5	502.260,808 374.331,128	17.368
7	502.307,531 374.342,247	8	502.314,728 374.337,92	8.398
10	502.321,604 374.340,393	11	502.340,719 374.356,038	24.701
13	502.363,891 374.329,341	14	502.367,718 374.323,486	6.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	502.197,467 374.316,883	3	502.227,248 374.318,258	29.813
5	502.260,808 374.331,128	6	502.270,912 374.337,376	11.88
8	502.314,728 374.337,92	9	502.319,413 374.337,223	4.737
11	502.340,719 374.356,038	12	502.360,553 374.333,201	30.248
14	502.367,718 374.323,486	15	502.383,024 374.293,757	33.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	502.227,248 374.318,258	4	502.247,588 374.319,864	20.403
6	502.270,912 374.337,376	7	502.307,531 374.342,247	36.942
9	502.319,413 374.337,223	10	502.321,604 374.340,393	3.853
12	502.360,553 374.333,201	13	502.363,891 374.329,341	5.103
15	502.383,024 374.293,757	16	502.396,237 374.276,394	21.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	502.396,237 374.276,394	17	502.408,351 374.262,984	18.071
19	502.431,625 374.235,477	20	502.446,09 374.217,976	22.705
22	502.484,407 374.198,629	23	502.505,128 374.203,721	21.337
25	502.484,118 374.201,945	26	502.464,506 374.198,198	19.967
28	502.432,657 374.236,397	29	502.419,264 374.250,996	19.812
31	502.397,256 374.277,329	32	502.386,279 374.295,606	21.32
34	502.376,924 374.316,319	35	502.370,167 374.328,383	13.827
37	502.347,403 374.357,424	38	502.340,464 374.356,643	6.983
40	502.319,118 374.337,904	41	502.314,945 374.338,525	4.219
43	502.270,695 374.337,983	44	502.260,436 374.331,639	12.062
46	502.227,027 374.318,873	1	502.196,956 374.317,715	30.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	502.408,351 374.262,984	18	502.418,232 374.250,076	16.256
20	502.446,09 374.217,976	21	502.463,596 374.193,778	29.866
23	502.505,128 374.203,721	24	502.504,432 374.206,156	2.533
26	502.464,506 374.198,198	27	502.447,593 374.218,805	26.659
29	502.419,264 374.250,996	30	502.409,37 374.263,918	16.275
32	502.386,279 374.295,606	33	502.380,844 374.305,892	11.634
35	502.370,167 374.328,383	36	502.358,566 374.343,346	18.933
38	502.340,464 374.356,643	39	502.321,136 374.340,824	24.976
41	502.314,945 374.338,525	42	502.307,667 374.342,901	8.492
44	502.260,436 374.331,639	45	502.247,335 374.320,476	17.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	502.418,232 374.250,076	19	502.431,625 374.235,477	19.812
21	502.463,596 374.193,778	22	502.484,407 374.198,629	21.369
24	502.504,432 374.206,156	25	502.484,118 374.201,945	20.746
27	502.447,593 374.218,805	28	502.432,657 374.236,397	23.077
30	502.409,37 374.263,918	31	502.397,256 374.277,329	18.072
33	502.380,844 374.305,892	34	502.376,924 374.316,319	11.14
36	502.358,566 374.343,346	37	502.347,403 374.357,424	17.967
39	502.321,136 374.340,824	40	502.319,118 374.337,904	3.549
42	502.307,667 374.342,901	43	502.270,695 374.337,983	37.298
45	502.247,335 374.320,476	46	502.227,027 374.318,873	20.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 241, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85838	Din acte: 1.247 Masurata: 1.252	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85838-C1	Loc. Urlucea, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	85838-C2	Loc. Urlucea, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3	85838-C3	Loc. Urlucea, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4	85838-C4	Loc. Urlucea, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	85838-C5	Loc. Urlucea, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.6	85838-C6	Loc. Urlucea, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15110 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 350, din 21/05/2003 emis de BNP STANESCU CONSTANTA (act notarial nr 37 din 02.06.2020, emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN;act administrativ nr 11457 din 03.11.2020, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 1477 din 03.11.2020, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 48 din 10.09.1988, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobândit prin Succesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BUDIN CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUDIN CONSTANTIN** 2) **BUDIN VIORICA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85838	Din acte: 1.247 Masurata: 1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	9	76	-	
2	arabil	DA	184	9	75,76	-	
3	arabil	DA	194	9	75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85838-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	85838-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3	85838-C3	constructii anexa	Din acte: 55 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4	85838-C4	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	85838-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.6	85838-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.652,544 373.897,641	2	502.630,106 373.892,797	22.955
2	502.630,106 373.892,797	3	502.634,014 373.875,369	17.861
3	502.634,014 373.875,369	4	502.639,855 373.853,866	22.282
4	502.639,855 373.853,866	5	502.646,014 373.838,93	16.156
5	502.646,014 373.838,93	6	502.665,463 373.845,14	20.416
6	502.665,463 373.845,14	7	502.656,369 373.882,474	38.426
7	502.656,369 373.882,474	1	502.652,544 373.897,641	15.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 240, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85476	Din acte: 1.016 Masurata: 1.132	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85476-C1	Loc. Urlucea, Nr. 240, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	85476-C2	Loc. Urlucea, Nr. 240, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2371 / 11/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3665 - SENTINTA CIVILA, din 09/05/1996 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 2315 - ADEVERINTA DE ROL din 10.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;act administrativ nr 547 - CERTIFICAT FISCAL din 10.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDIN PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDIN PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUDIN PETRE**, căsătorit cu 2) **BUDIN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85476	Din acte: 1.016 Masurata: 1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	9	73,77	-	
2	arabil	DA	465	9	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85476-C1	constructii de locuinte	Din acte: 109 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	85476-C2	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.609,595 373.887,786	2	502.614,071 373.873,434	15.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.614,071 373.873,434	3	502.623,668 373.854,588	21.149
3	502.623,668 373.854,588	4	502.624,792 373.852,196	2.643
4	502.624,792 373.852,196	5	502.639,841 373.821,995	33.743
5	502.639,841 373.821,995	6	502.650,084 373.827,496	11.627
6	502.650,084 373.827,496	7	502.646,014 373.838,93	12.137
7	502.646,014 373.838,93	8	502.639,855 373.853,866	16.156
8	502.639,855 373.853,866	9	502.634,014 373.875,369	22.282
9	502.634,014 373.875,369	10	502.630,106 373.892,797	17.861
10	502.630,106 373.892,797	1	502.609,595 373.887,786	21.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 239, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 239, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GULIE DARIUS-ION** 2) **GULIE IOANA**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GULIE DARIUS-ION** 2) **GULIE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	9	69,70	-	
2	arabil	DA	397	9	70,71,72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.639,841 373.821,995	2	502.624,792 373.852,196	33.743
2	502.624,792 373.852,196	3	502.623,668 373.854,588	2.643
3	502.623,668 373.854,588	4	502.614,071 373.873,434	21.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.614,071 373.873,434	5	502.609,595 373.887,786	15.034
5	502.609,595 373.887,786	6	502.601,661 373.884,995	8.411
6	502.601,661 373.884,995	7	502.601,971 373.883,67	1.361
7	502.601,971 373.883,67	8	502.601,183 373.875,283	8.424
8	502.601,183 373.875,283	9	502.599,615 373.865,934	9.48
9	502.599,615 373.865,934	10	502.610,607 373.855,194	15.368
10	502.610,607 373.855,194	11	502.614,487 373.849,227	7.118
11	502.614,487 373.849,227	12	502.618,494 373.843,062	7.353
12	502.618,494 373.843,062	13	502.629,654 373.824,595	21.577
13	502.629,654 373.824,595	14	502.633,458 373.818,301	7.354
14	502.633,458 373.818,301	1	502.639,841 373.821,995	7.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 238A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		165	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 238A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN MARIA**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

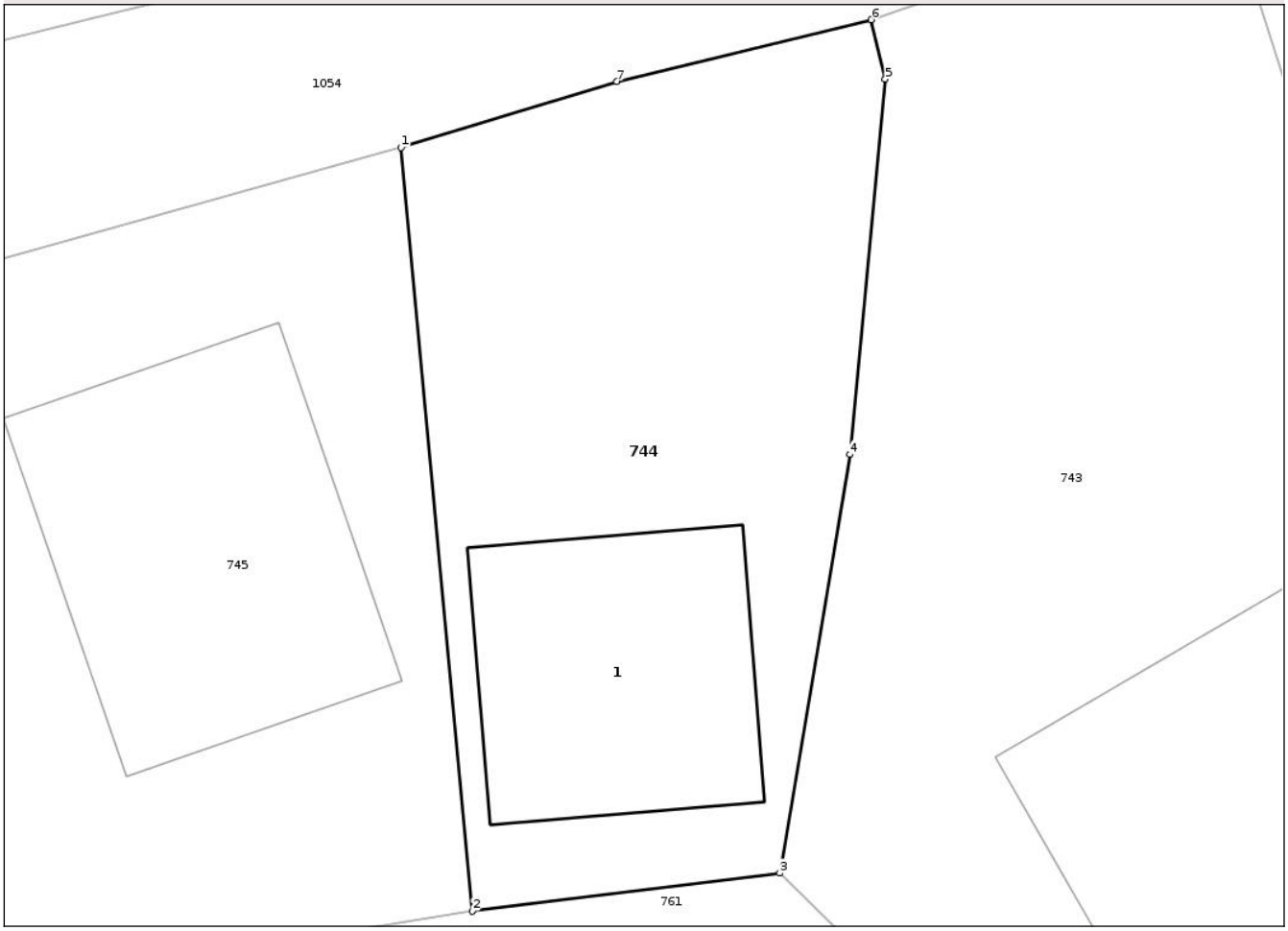
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	9	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.591,145 373.882,14	2	502.592,735 373.865,083	17.131
2	502.592,735 373.865,083	3	502.599,615 373.865,934	6.932
3	502.599,615 373.865,934	4	502.601,183 373.875,283	9.48
4	502.601,183 373.875,283	5	502.601,971 373.883,67	8.424

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.601,971 373.883,67	6	502.601,661 373.884,995	1.361
6	502.601,661 373.884,995	7	502.595,973 373.883,613	5.853
7	502.595,973 373.883,613	1	502.591,145 373.882,14	5.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 238, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

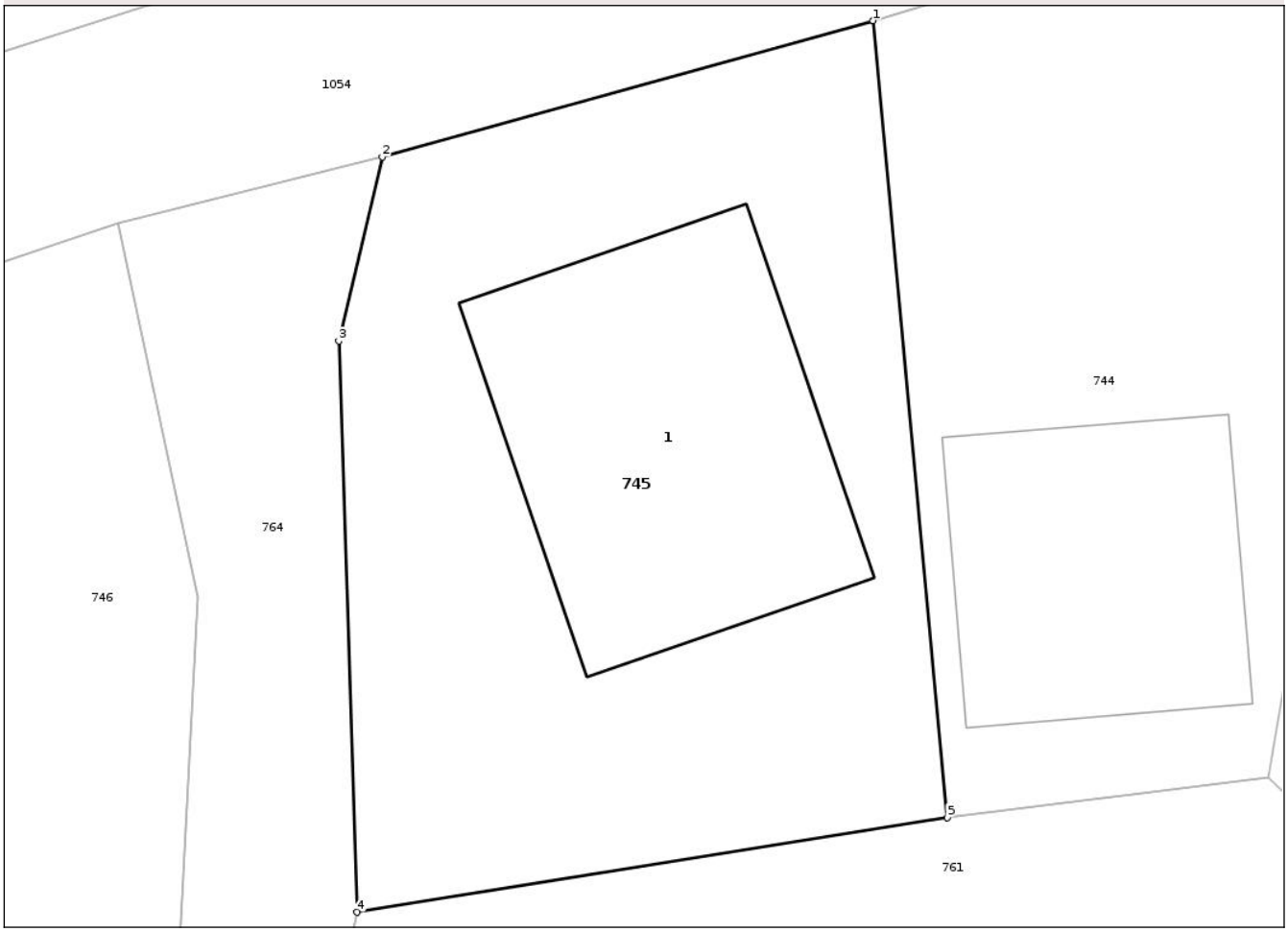
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	9	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.591,145 373.882,14	2	502.580,626 373.879,223	10.916
2	502.580,626 373.879,223	3	502.579,695 373.875,283	4.049
3	502.579,695 373.875,283	4	502.580,087 373.863,056	12.233
4	502.580,087 373.863,056	5	502.592,735 373.865,083	12.809

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.592,735 373.865,083	1	502.591,145 373.882,14	17.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 233, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 449 Masurata: 405	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 217, din 21/11/2005 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOISO GHEORGHIȚA**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LOISO GHEORGHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 217, din 21/11/2005 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE GR NICOLAE**, lipsă CNP	

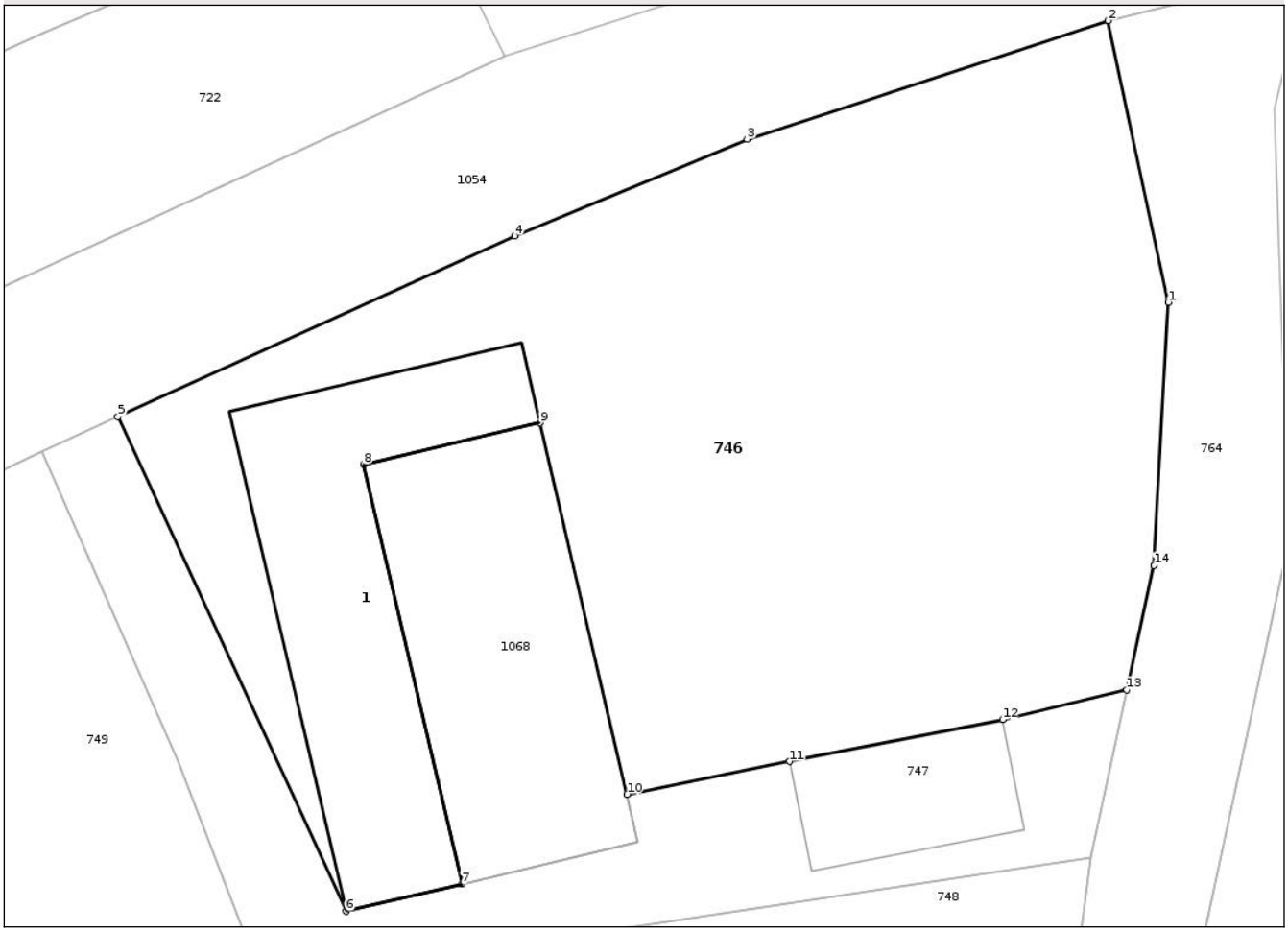
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 449 Masurata: 405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	9	5	-	diferenta de suprafata se regaseste la ID1068

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.576,677 373.869,81	2	502.574,976 373.877,796	8.165
2	502.574,976 373.877,796	3	502.564,737 373.874,437	10.776
3	502.564,737 373.874,437	4	502.558,14 373.871,694	7.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.558,14 373.871,694	5	502.546,889 373.866,568	12.364
5	502.546,889 373.866,568	6	502.553,361 373.852,542	15.447
6	502.553,361 373.852,542	7	502.556,644 373.853,312	3.372
7	502.556,644 373.853,312	8	502.553,853 373.865,213	12.224
8	502.553,853 373.865,213	9	502.558,865 373.866,388	5.148
9	502.558,865 373.866,388	10	502.561,331 373.855,859	10.814
10	502.561,331 373.855,859	11	502.565,944 373.856,791	4.706
11	502.565,944 373.856,791	12	502.571,979 373.857,975	6.15
12	502.571,979 373.857,975	13	502.575,505 373.858,815	3.625
13	502.575,505 373.858,815	14	502.576,274 373.862,347	3.615
14	502.576,274 373.862,347	1	502.576,677 373.869,81	7.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 156 Masurata: 115	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 217, din 21/11/2005 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE GRIGORE**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LOISO GHEORGHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

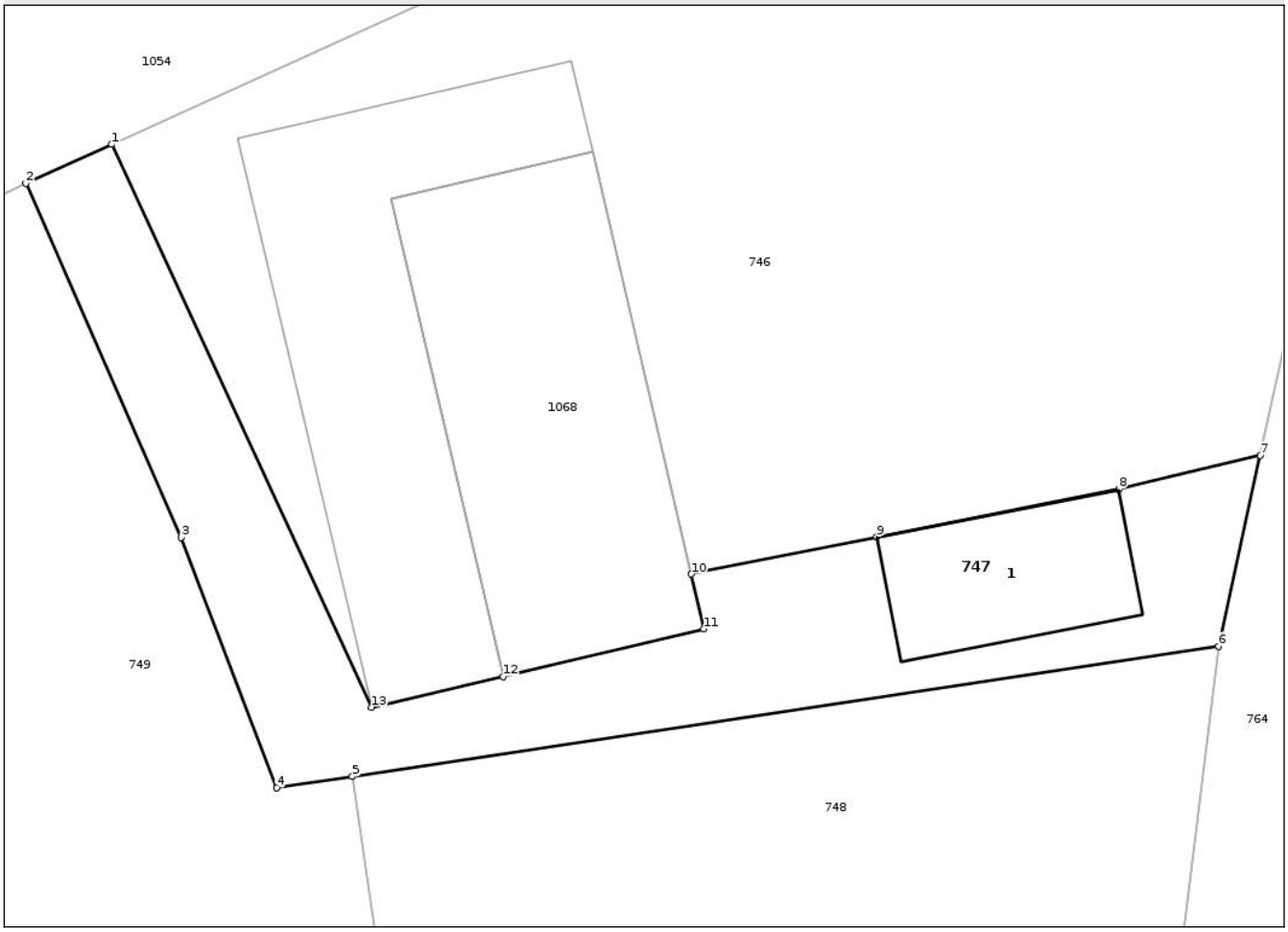
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 156 Masurata: 115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	9	5	-	diferenta de suprafata se regaseste la ID1068

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.546,889 373.866,568	2	502.544,75 373.865,593	2.351
2	502.544,75 373.865,593	3	502.548,612 373.856,77	9.631
3	502.548,612 373.856,77	4	502.550,993 373.850,538	6.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.550,993 373.850,538	5	502.552,885 373.850,816	1.912
5	502.552,885 373.850,816	6	502.574,471 373.854,062	21.829
6	502.574,471 373.854,062	7	502.575,505 373.858,815	4.864
7	502.575,505 373.858,815	8	502.571,979 373.857,975	3.625
8	502.571,979 373.857,975	9	502.565,944 373.856,791	6.15
9	502.565,944 373.856,791	10	502.561,331 373.855,859	4.706
10	502.561,331 373.855,859	11	502.561,634 373.854,495	1.397
11	502.561,634 373.854,495	12	502.556,644 373.853,312	5.128
12	502.556,644 373.853,312	13	502.553,361 373.852,542	3.372
13	502.553,361 373.852,542	1	502.546,889 373.866,568	15.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 232A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86251	Din acte: 747 Masurata: 800	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86251-C1	Loc. Urlucea, Nr. 232A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:202 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6879 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 826, din 10/06/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CÂRJALIU ELENA**, necăsătorită	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PANAITOFF TEODOR ALEXANDRU**, minor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86251	Din acte: 747 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	9	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86251-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:202 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.574,471 373.854,062	2	502.552,885 373.850,816	21.829
2	502.552,885 373.850,816	3	502.553,743 373.845,077	5.803
3	502.553,743 373.845,077	4	502.551,141 373.844,489	2.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.551,141 373.844,489	5	502.551,51 373.838,565	5.935
5	502.551,51 373.838,565	6	502.551,883 373.835,052	3.533
6	502.551,883 373.835,052	7	502.545,24 373.834,234	6.693
7	502.545,24 373.834,234	8	502.546,01 373.827,652	6.627
8	502.546,01 373.827,652	9	502.545,063 373.823,789	3.977
9	502.545,063 373.823,789	10	502.546,013 373.820,735	3.198
10	502.546,013 373.820,735	11	502.547,353 373.818,656	2.473
11	502.547,353 373.818,656	12	502.548,921 373.818,389	1.591
12	502.548,921 373.818,389	13	502.573,106 373.820,418	24.27
13	502.573,106 373.820,418	14	502.573,376 373.845,084	24.667
14	502.573,376 373.845,084	1	502.574,471 373.854,062	9.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 232, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86253	Din acte: 1.150 Masurata: 1.282	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86253-C1	Loc. Urlucea, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA DE LOCUIT PARTER CONSTRUIT IN ANUL 1987
A1.2	86253-C2	Loc. Urlucea, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; FOSTA ANEXA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1987 SI EXTINSA IN ANUL 1997- TRANSFORMATA IN CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1371 / 09/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 555, din 31/05/2016 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (SENTINTA JUDECATOREASCA ; act administrativ nr 218 din 02.02.2022, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 2043 din 02.02.2022, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1371 / 09/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 555, din 31/05/2016 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (SENTINTA JUDECATOREASCA ; act administrativ nr 218 din 02.02.2022, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 2043 din 02.02.2022, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE ALECSANDRA**	

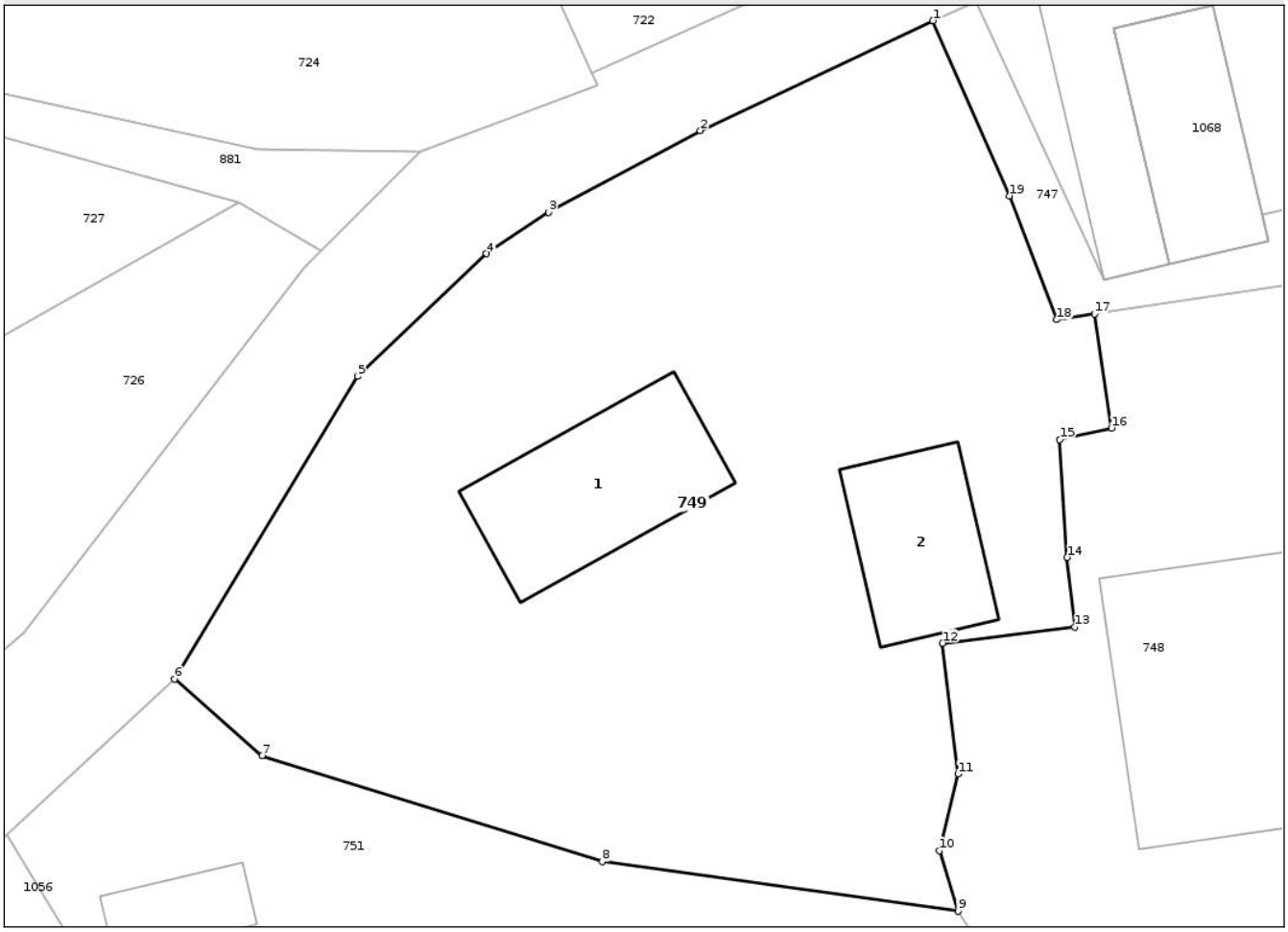
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86253	Din acte: 1.150 Masurata: 1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	2,3,4	-	
2	arabil	DA	144	9	4,5	-	
3	arabil	DA	638	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86253-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA DE LOCUIT PARTER CONSTRUIT IN ANUL 1987
A1.2	86253-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; FOSTA ANEXA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1987 SI EXTINSA IN ANUL 1997- TRANSFORMATA IN CASA DE LOCUIT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.544,75 373.865,593	2	502.533,036 373.860,056	12.957
2	502.533,036 373.860,056	3	502.525,393 373.855,94	8.681
3	502.525,393 373.855,94	4	502.522,259 373.853,855	3.764
4	502.522,259 373.853,855	5	502.515,776 373.847,686	8.949
5	502.515,776 373.847,686	6	502.506,548 373.832,426	17.833
6	502.506,548 373.832,426	7	502.510,95 373.828,571	5.851
7	502.510,95 373.828,571	8	502.528,093 373.823,233	17.955
8	502.528,093 373.823,233	9	502.546,013 373.820,735	18.093
9	502.546,013 373.820,735	10	502.545,063 373.823,789	3.198
10	502.545,063 373.823,789	11	502.546,01 373.827,652	3.977
11	502.546,01 373.827,652	12	502.545,24 373.834,234	6.627
12	502.545,24 373.834,234	13	502.551,883 373.835,052	6.693
13	502.551,883 373.835,052	14	502.551,51 373.838,565	3.533
14	502.551,51 373.838,565	15	502.551,141 373.844,489	5.935
15	502.551,141 373.844,489	16	502.553,743 373.845,077	2.668
16	502.553,743 373.845,077	17	502.552,885 373.850,816	5.803
17	502.552,885 373.850,816	18	502.550,993 373.850,538	1.912
18	502.550,993 373.850,538	19	502.548,612 373.856,77	6.671
19	502.548,612 373.856,77	1	502.544,75 373.865,593	9.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:636
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1031
Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80950	Din acte: 785 Masurata: 766	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1367 / 24/08/2005		
Contract De Intretinere nr. 827, din 24/08/2005 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDIN ALEXANDRU-AUREL**, necasatorit.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 636)	
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDIN ALEXANDRU-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1367 / 24/08/2005		
Contract De Intretinere nr. 827, din 24/08/2005 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **GAVRILĂ CONSTANTIN**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 636)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80950	Din acte: 785 Masurata: 766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	9	65	-	
2	arabil	DA	431	9	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.574,172 373.783,712	2	502.575,037 373.791,647	7.982
2	502.575,037 373.791,647	3	502.574,929 373.799,053	7.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.574,929 373.799,053	4	502.574,437 373.805,755	6.72
4	502.574,437 373.805,755	5	502.573,106 373.820,418	14.723
5	502.573,106 373.820,418	6	502.548,921 373.818,389	24.27
6	502.548,921 373.818,389	7	502.558,023 373.785,668	33.963
7	502.558,023 373.785,668	8	502.557,084 373.785,188	1.055
8	502.557,084 373.785,188	9	502.558,311 373.780,999	4.365
9	502.558,311 373.780,999	1	502.574,172 373.783,712	16.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.098	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIE MARIAN-NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE MARIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

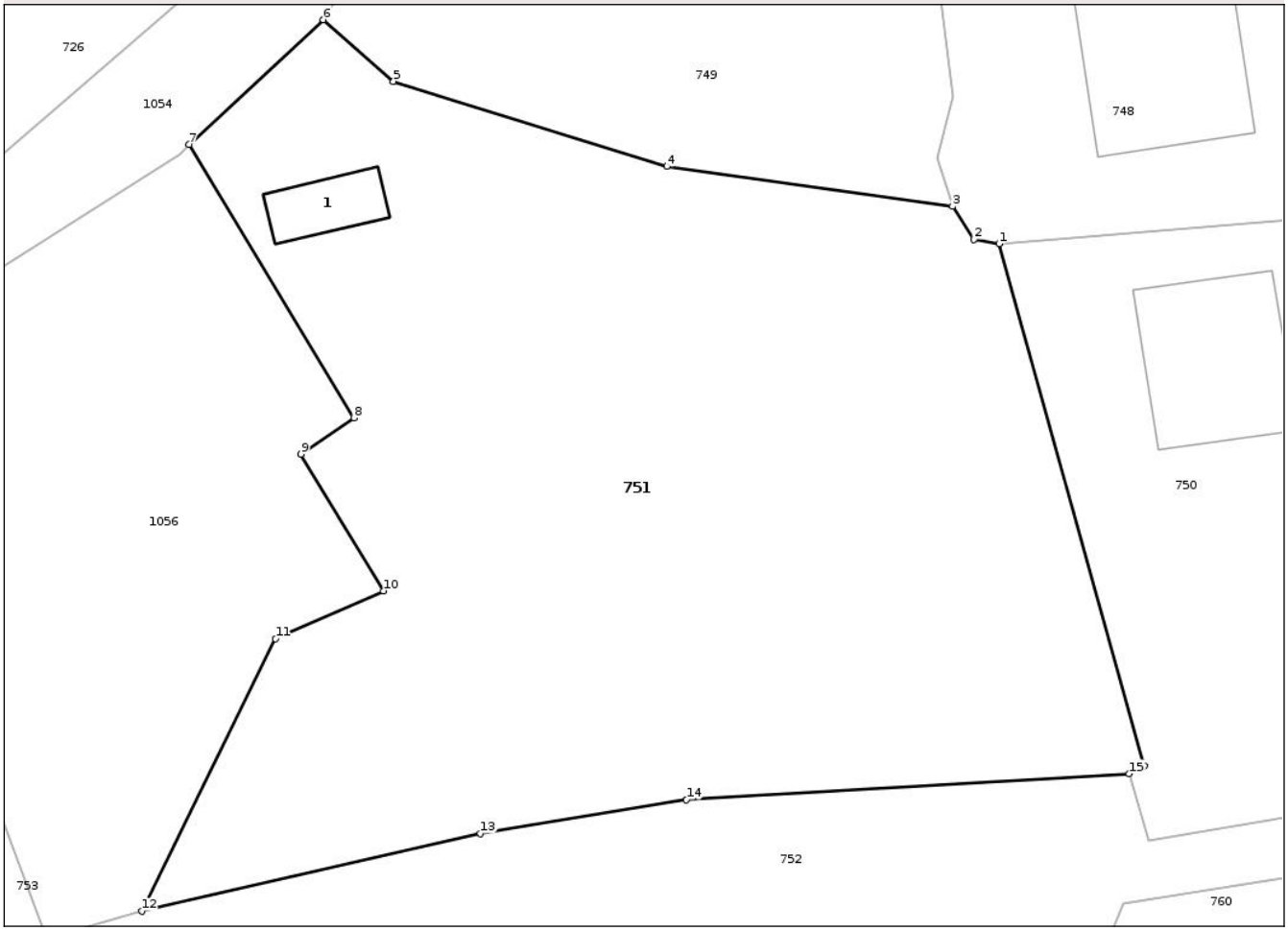
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	9	63	-	
2	livada	DA	1.868	9	64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.548,921 373.818,389	2	502.547,353 373.818,656	1.591
2	502.547,353 373.818,656	3	502.546,013 373.820,735	2.473
3	502.546,013 373.820,735	4	502.528,093 373.823,233	18.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.528,093 373.823,233	5	502.510,95 373.828,571	17.955
5	502.510,95 373.828,571	6	502.506,548 373.832,426	5.851
6	502.506,548 373.832,426	7	502.498,122 373.824,618	11.487
7	502.498,122 373.824,618	8	502.508,459 373.807,489	20.006
8	502.508,459 373.807,489	9	502.505,155 373.805,215	4.011
9	502.505,155 373.805,215	10	502.510,322 373.796,653	10.0
10	502.510,322 373.796,653	11	502.503,559 373.793,648	7.401
11	502.503,559 373.793,648	12	502.495,18 373.776,579	19.015
12	502.495,18 373.776,579	13	502.516,406 373.781,453	21.778
13	502.516,406 373.781,453	14	502.529,323 373.783,562	13.088
14	502.529,323 373.783,562	15	502.557,084 373.785,188	27.809
15	502.557,084 373.785,188	16	502.558,023 373.785,668	1.055
16	502.558,023 373.785,668	1	502.548,921 373.818,389	33.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 234, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.278	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 234, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LĂZĂROIU NICOLAE** 2) **LĂZĂROIU ILEANA-GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LĂZĂROIU NICOLAE** 2) **LĂZĂROIU ILEANA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

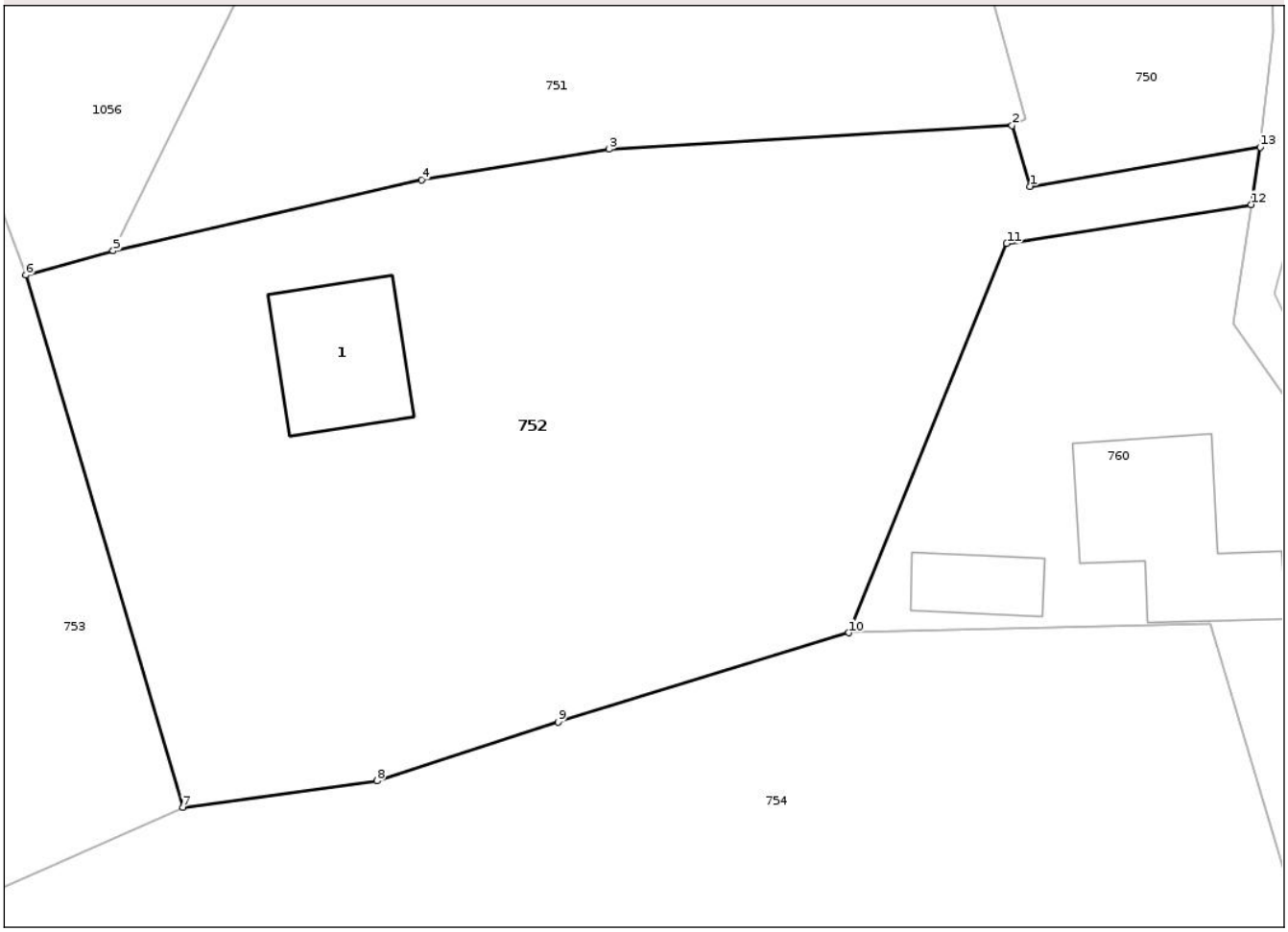
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	9	61	-	
2	livada	DA	1.689	9	59,61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.558,311 373.780,999	2	502.557,084 373.785,188	4.365
2	502.557,084 373.785,188	3	502.529,323 373.783,562	27.809
3	502.529,323 373.783,562	4	502.516,406 373.781,453	13.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.516,406 373.781,453	5	502.495,18 373.776,579	21.778
5	502.495,18 373.776,579	6	502.489,171 373.774,896	6.24
6	502.489,171 373.774,896	7	502.499,976 373.738,296	38.162
7	502.499,976 373.738,296	8	502.513,355 373.740,119	13.503
8	502.513,355 373.740,119	9	502.525,81 373.744,152	13.092
9	502.525,81 373.744,152	10	502.545,826 373.750,303	20.94
10	502.545,826 373.750,303	11	502.556,714 373.777,073	28.9
11	502.556,714 373.777,073	12	502.573,553 373.779,76	17.052
12	502.573,553 373.779,76	13	502.574,172 373.783,712	4.0
13	502.574,172 373.783,712	1	502.558,311 373.780,999	16.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.354	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUŞAT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

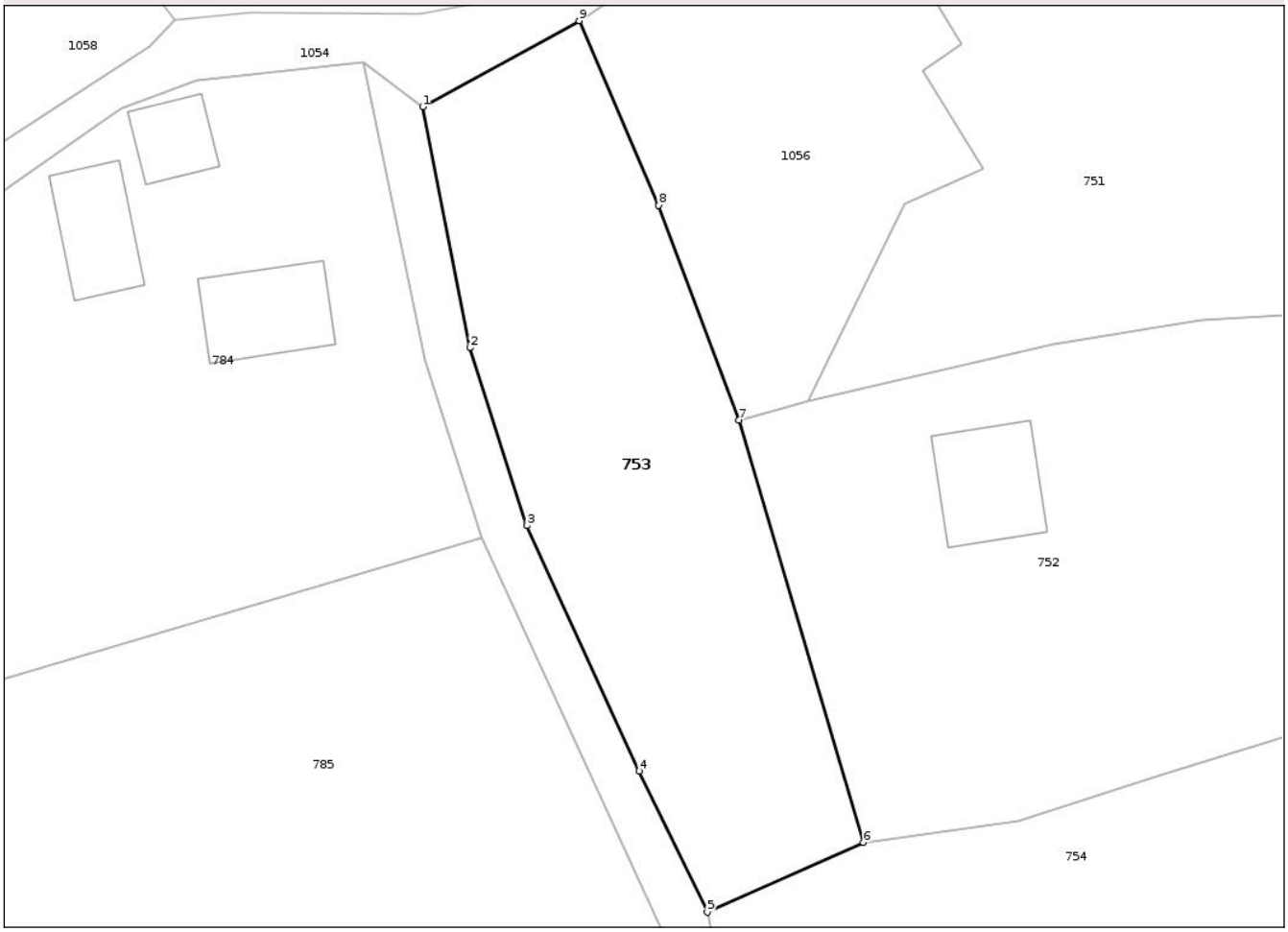
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.354	9	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.461,719 373.802,059	2	502.465,833 373.781,166	21.294
2	502.465,833 373.781,166	3	502.470,78 373.765,75	16.19
3	502.470,78 373.765,75	4	502.480,521 373.744,494	23.382
4	502.480,521 373.744,494	5	502.486,424 373.732,25	13.593
5	502.486,424 373.732,25	6	502.499,976 373.738,296	14.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.499,976 373.738,296	7	502.489,171 373.774,896	38.162
7	502.489,171 373.774,896	8	502.482,194 373.793,516	19.884
8	502.482,194 373.793,516	9	502.475,304 373.809,517	17.421
9	502.475,304 373.809,517	1	502.461,719 373.802,059	15.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Corbului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.101	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

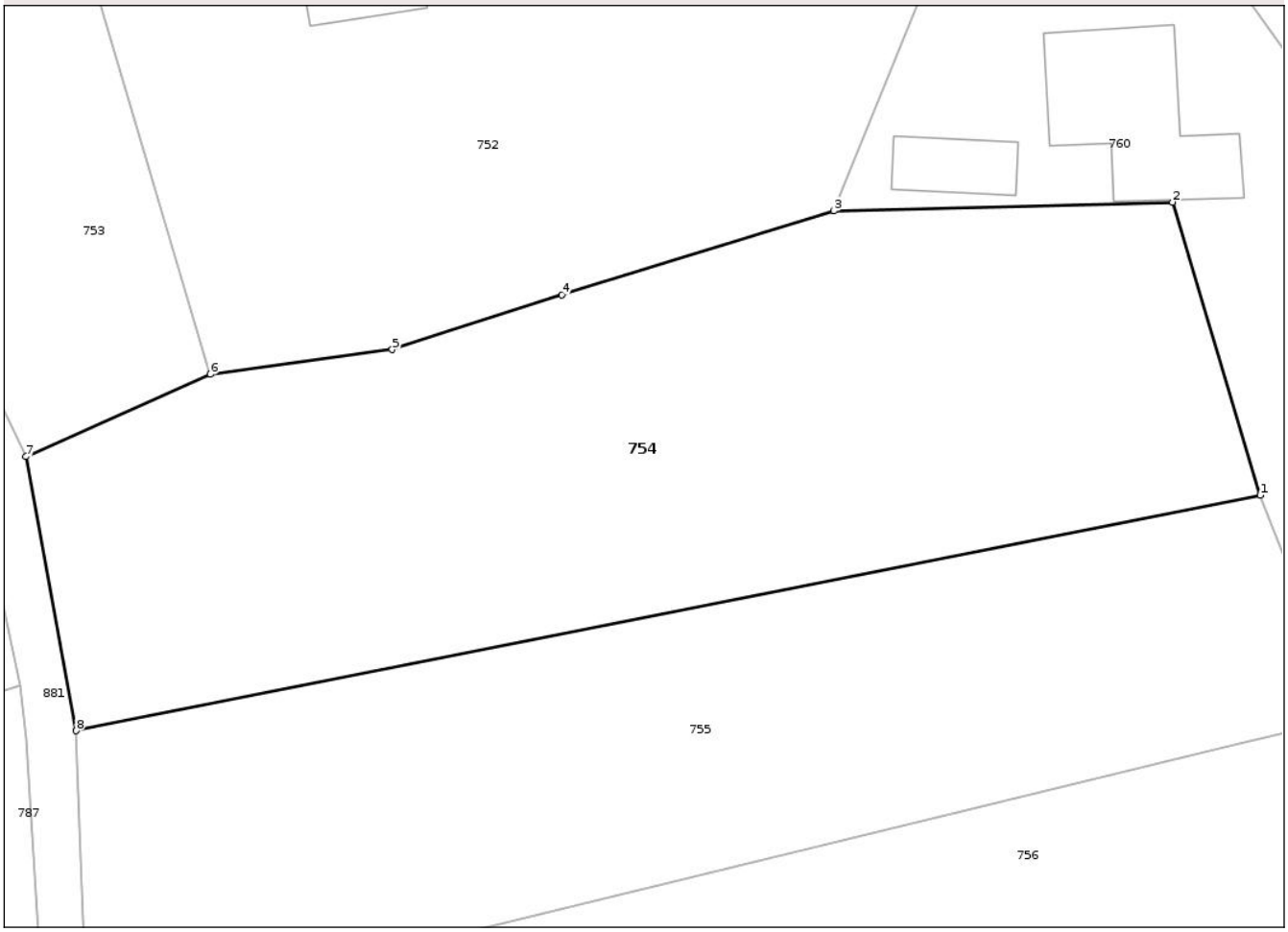
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.101	9	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.577,166 373.729,431	2	502.570,71 373.750,944	22.461
2	502.570,71 373.750,944	3	502.545,826 373.750,303	24.892
3	502.545,826 373.750,303	4	502.525,81 373.744,152	20.94
4	502.525,81 373.744,152	5	502.513,355 373.740,119	13.092
5	502.513,355 373.740,119	6	502.499,976 373.738,296	13.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.499,976 373.738,296	7	502.486,424 373.732,25	14.84
7	502.486,424 373.732,25	8	502.490,125 373.712,132	20.456
8	502.490,125 373.712,132	1	502.577,166 373.729,431	88.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.771	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FORȚ LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

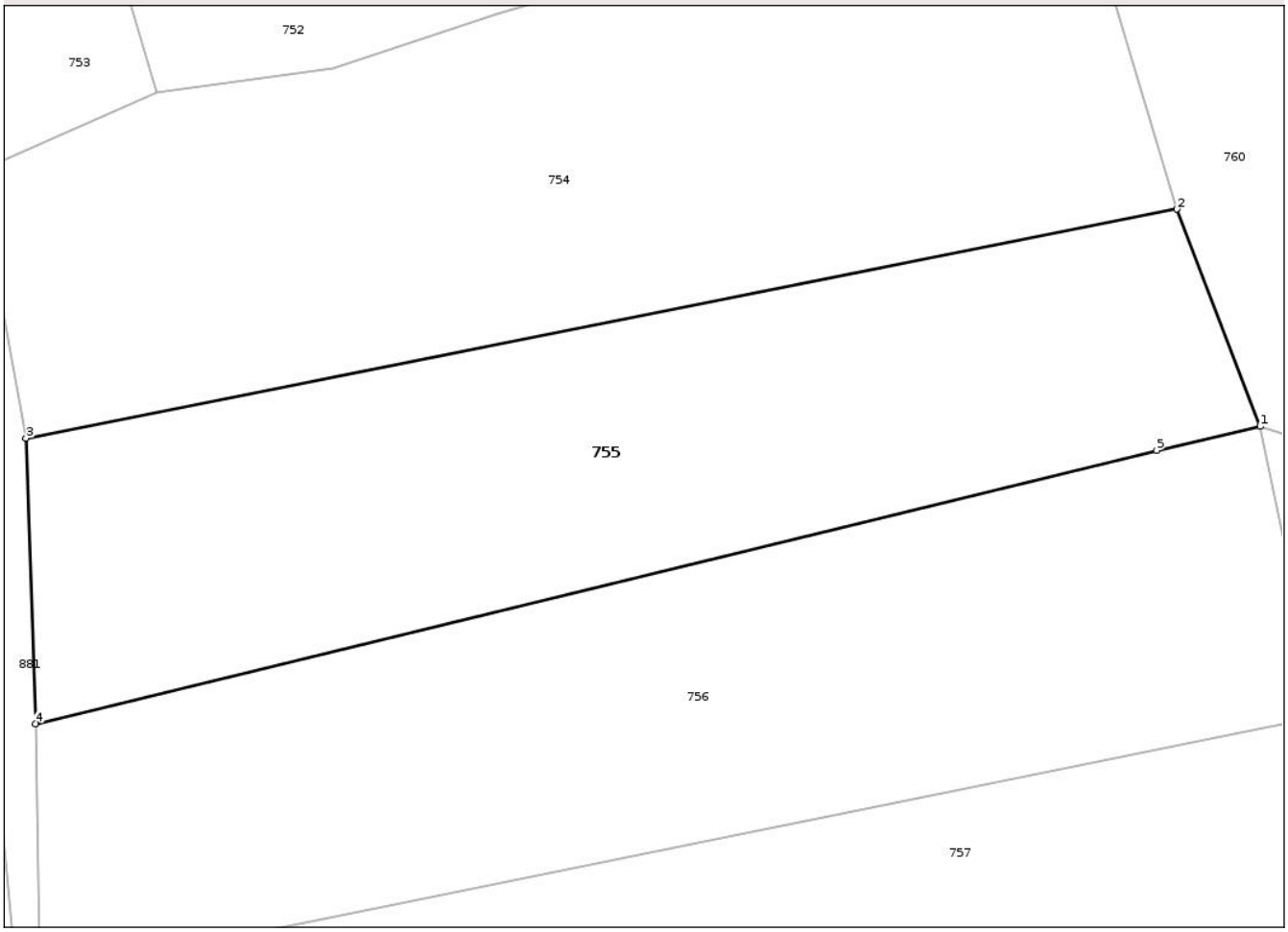
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.771	9	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.583,494 373.713,028	2	502.577,166 373.729,431	17.581
2	502.577,166 373.729,431	3	502.490,125 373.712,132	88.743
3	502.490,125 373.712,132	4	502.490,87 373.690,57	21.575
4	502.490,87 373.690,57	5	502.575,657 373.711,218	87.265
5	502.575,657 373.711,218	1	502.583,494 373.713,028	8.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.998	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

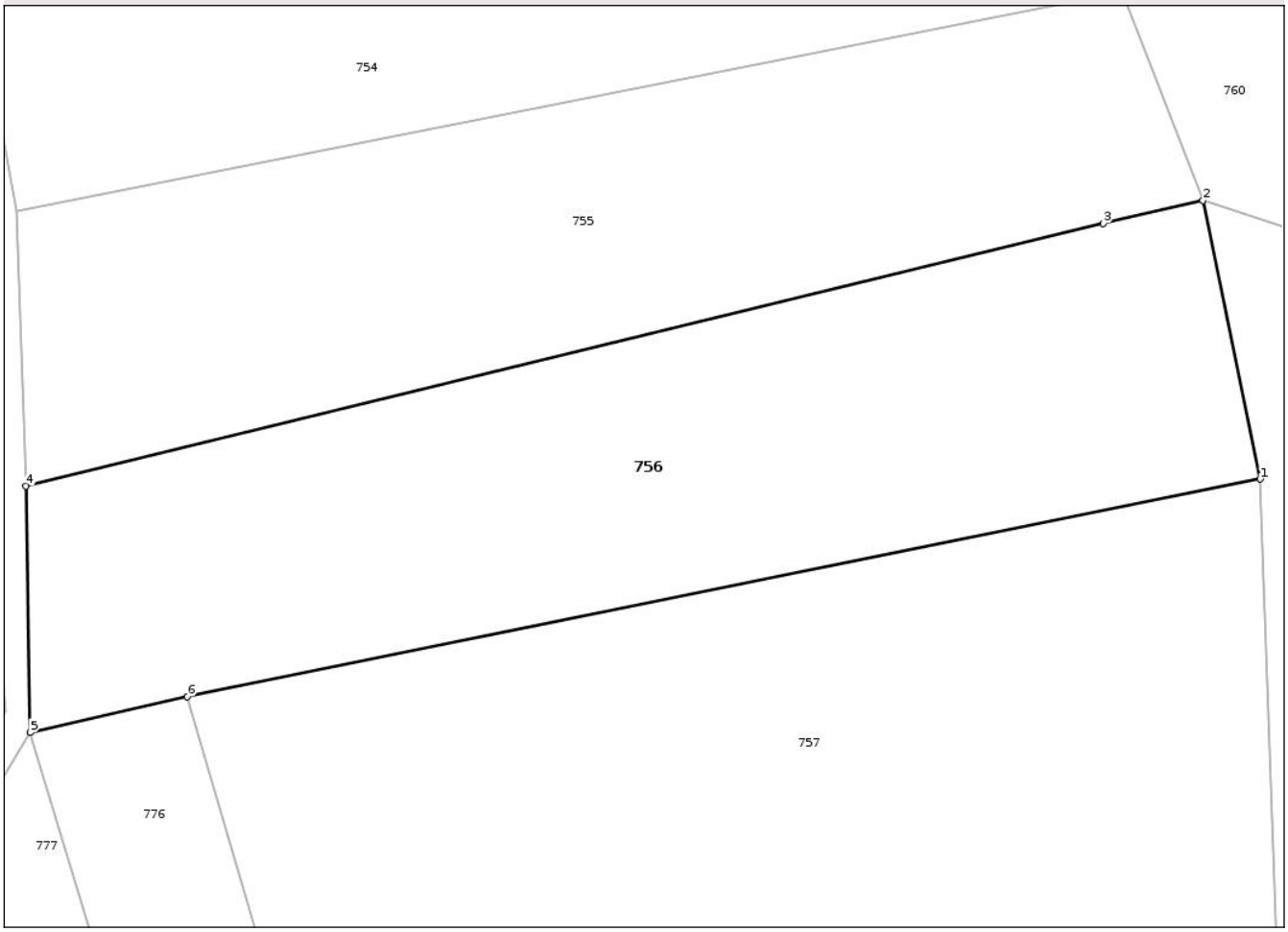
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.998	6	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.588,003 373.691,11	2	502.583,494 373.713,028	22.377
2	502.583,494 373.713,028	3	502.575,657 373.711,218	8.043
3	502.575,657 373.711,218	4	502.490,87 373.690,57	87.265
4	502.490,87 373.690,57	5	502.491,199 373.671,175	19.398
5	502.491,199 373.671,175	6	502.503,574 373.674,003	12.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.503,574 373.674,003	1	502.588,003 373.691,11	86.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.510	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

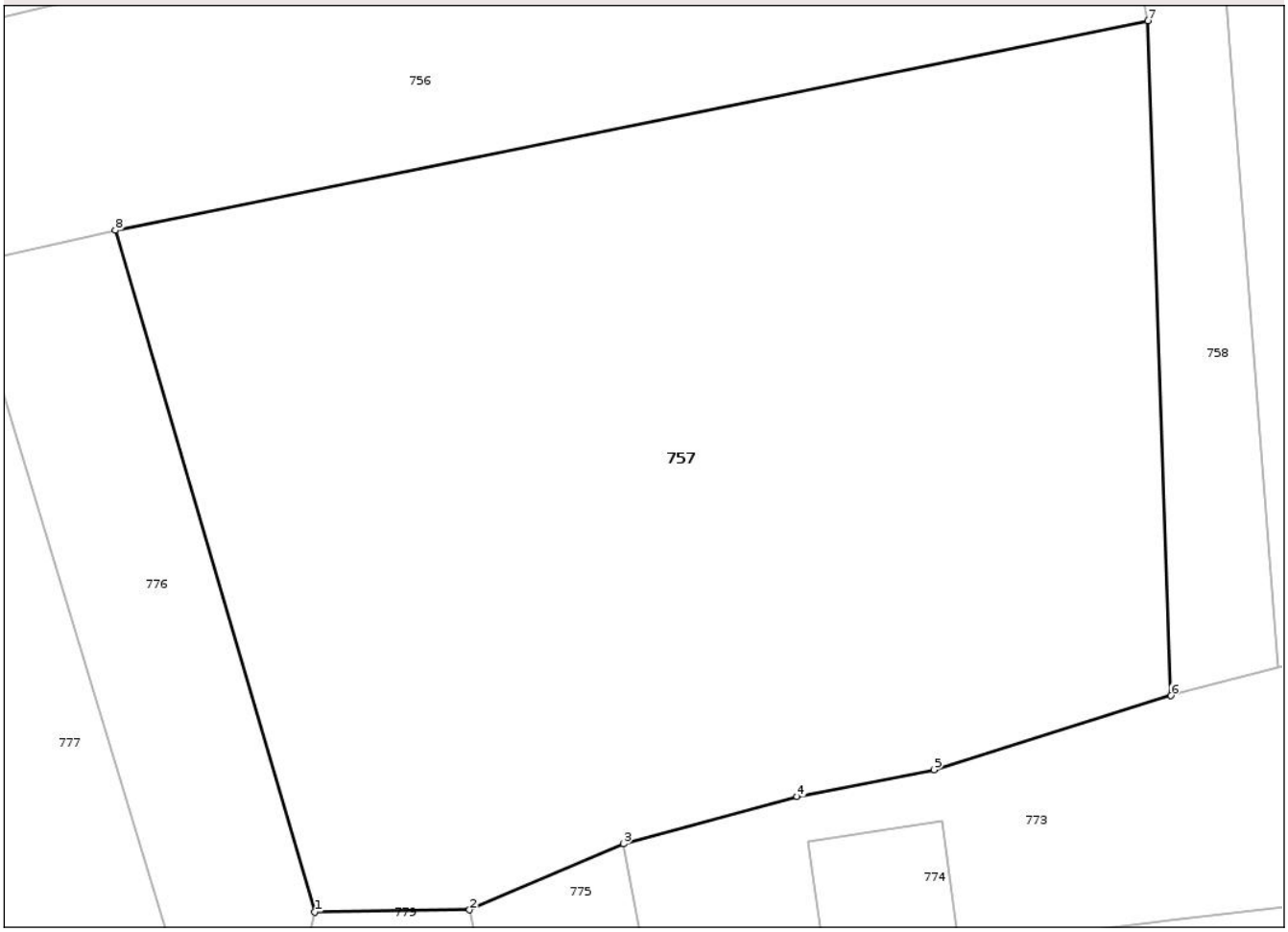
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.510	9	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.519,896 373.618,297	2	502.532,557 373.618,484	12.662
2	502.532,557 373.618,484	3	502.545,129 373.623,886	13.683
3	502.545,129 373.623,886	4	502.559,329 373.627,723	14.709
4	502.559,329 373.627,723	5	502.570,525 373.629,935	11.412
5	502.570,525 373.629,935	6	502.589,899 373.635,985	20.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.589,899 373.635,985	7	502.588,003 373.691,11	55.158
7	502.588,003 373.691,11	8	502.503,574 373.674,003	86.145
8	502.503,574 373.674,003	1	502.519,896 373.618,297	58.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		575	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARSENE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	575	9	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.598,64 373.638,325	2	502.593,29 373.707,615	69.496
2	502.593,29 373.707,615	3	502.591,991 373.710,176	2.872
3	502.591,991 373.710,176	4	502.583,494 373.713,028	8.963
4	502.583,494 373.713,028	5	502.588,003 373.691,11	22.377
5	502.588,003 373.691,11	6	502.589,899 373.635,985	55.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.589,899 373.635,985	1	502.598,64 373.638,325	9.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86228	389	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
328 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 48, din 13/12/2021 emis de SPN CHIRAN&DOBRIN (act administrativ nr 34 din 10.01.2022, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 369 din 10.01.2022, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILĂU CONSTANTIN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86228	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	389	9	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.604,386 373.639,579	2	502.599,64 373.696,032	56.652
2	502.599,64 373.696,032	3	502.598,547 373.709,037	13.051
3	502.598,547 373.709,037	4	502.593,29 373.707,615	5.446
4	502.593,29 373.707,615	5	502.598,64 373.638,325	69.496
5	502.598,64 373.638,325	1	502.604,386 373.639,579	5.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 235, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.065	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **URLUCEANU AUREL**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URLUCEANU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	9	58,59	-	
2	livada	DA	2.342	9	34,35,40,41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.630,351 373.633,024	2	502.623,111 373.665,853	33.618
3	502.618,296 373.686,336	4	502.612,286 373.714,417	28.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.623,111 373.665,853	3	502.618,296 373.686,336	21.041
4	502.612,286 373.714,417	5	502.607,519 373.716,485	5.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.607,519 373.716,485	6	502.590,435 373.745,641	33.793
7	502.583,36 373.755,762	8	502.572,284 373.771,588	19.317
9	502.573,553 373.779,76	10	502.556,714 373.777,073	17.052
11	502.545,826 373.750,303	12	502.570,71 373.750,944	24.892
13	502.577,166 373.729,431	14	502.583,494 373.713,028	17.581
15	502.591,991 373.710,176	16	502.593,29 373.707,615	2.872
17	502.598,547 373.709,037	18	502.599,64 373.696,032	13.051
19	502.604,386 373.639,579	20	502.620,683 373.641,362	16.394
21	502.623,454 373.631,23	1	502.630,351 373.633,024	7.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.590,435 373.745,641	7	502.583,36 373.755,762	12.349
8	502.572,284 373.771,588	9	502.573,553 373.779,76	8.27
10	502.556,714 373.777,073	11	502.545,826 373.750,303	28.9
12	502.570,71 373.750,944	13	502.577,166 373.729,431	22.461
14	502.583,494 373.713,028	15	502.591,991 373.710,176	8.963
16	502.593,29 373.707,615	17	502.598,547 373.709,037	5.446
18	502.599,64 373.696,032	19	502.604,386 373.639,579	56.652
20	502.620,683 373.641,362	21	502.623,454 373.631,23	10.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84648	770	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7355 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. 2370, din 23/10/2017 emis de Murarasu Cozma Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOISO BOGDAN ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

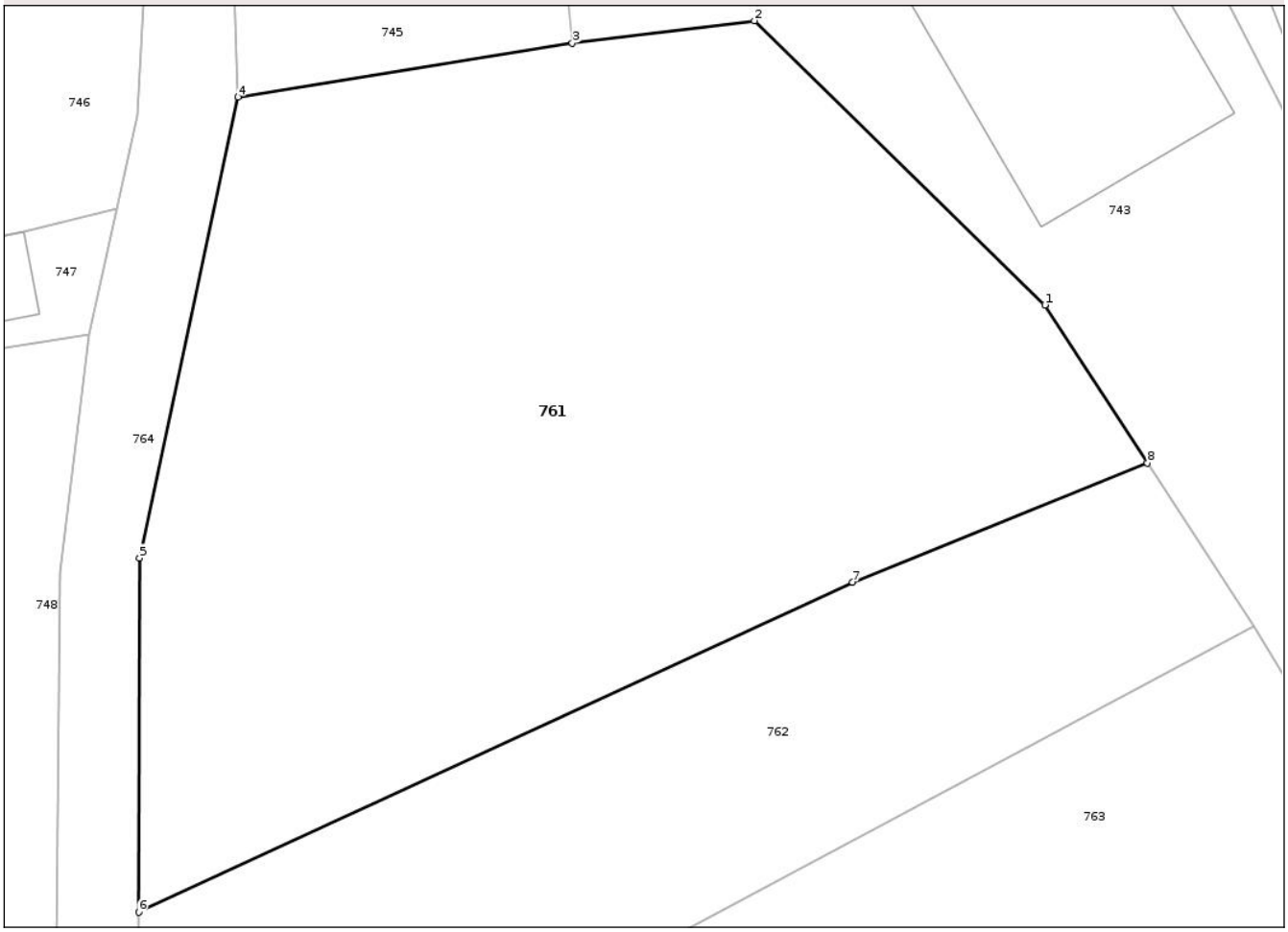
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84648	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	770	9	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.610,607 373.855,194	2	502.599,615 373.865,934	15.368
2	502.599,615 373.865,934	3	502.592,735 373.865,083	6.932
3	502.592,735 373.865,083	4	502.580,087 373.863,056	12.809
4	502.580,087 373.863,056	5	502.576,361 373.845,639	17.811
5	502.576,361 373.845,639	6	502.576,331 373.832,252	13.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.576,331 373.832,252	7	502.603,336 373.844,711	29.74
7	502.603,336 373.844,711	8	502.614,487 373.849,227	12.031
8	502.614,487 373.849,227	1	502.610,607 373.855,194	7.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84665	379	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6133 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 217, din 21/11/2005 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 9411 din 21.11.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;act administrativ nr 1720 din 31.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;act administrativ nr 9410 din 21.11.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI;act administrativ nr 8167 din 31.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

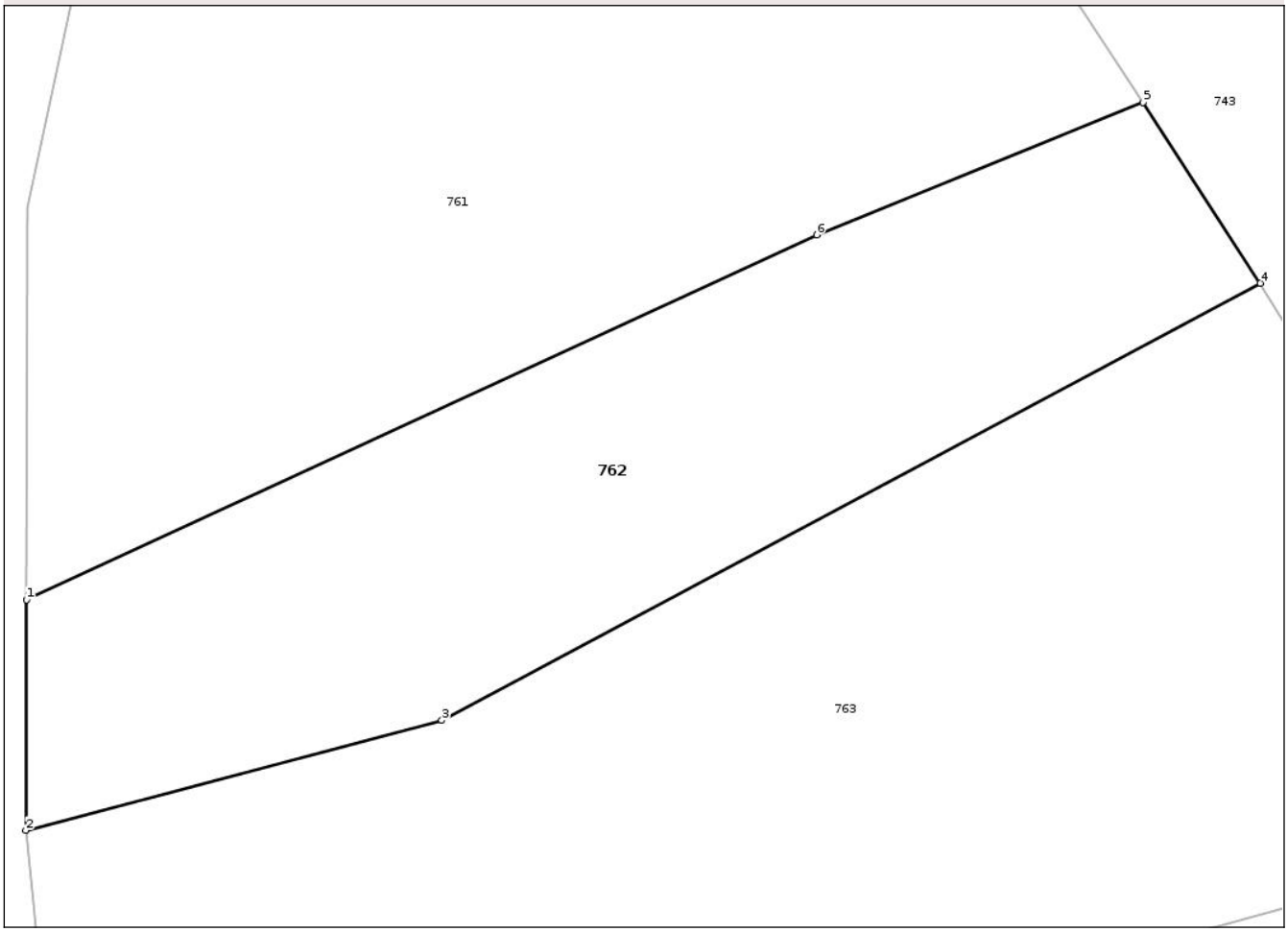
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84665	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	379	9	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.576,331 373.832,252	2	502.576,313 373.824,385	7.867
2	502.576,313 373.824,385	3	502.590,525 373.828,142	14.7
3	502.590,525 373.828,142	4	502.618,494 373.843,062	31.7
4	502.618,494 373.843,062	5	502.614,487 373.849,227	7.353
5	502.614,487 373.849,227	6	502.603,336 373.844,711	12.031

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.603,336 373.844,711	1	502.576,331 373.832,252	29.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:636
Nr. cadastral vechi:1023

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80951	953	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80951-C1	Loc. Urlucea, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1367 / 24/08/2005		
Contract De Intretinere nr. 827, din 24/08/2005 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUDIN ALEXANDRU - AUREL**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 636)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1367 / 24/08/2005		
Contract De Intretinere nr. 827, din 24/08/2005 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **GAVRILĂ CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 636)	

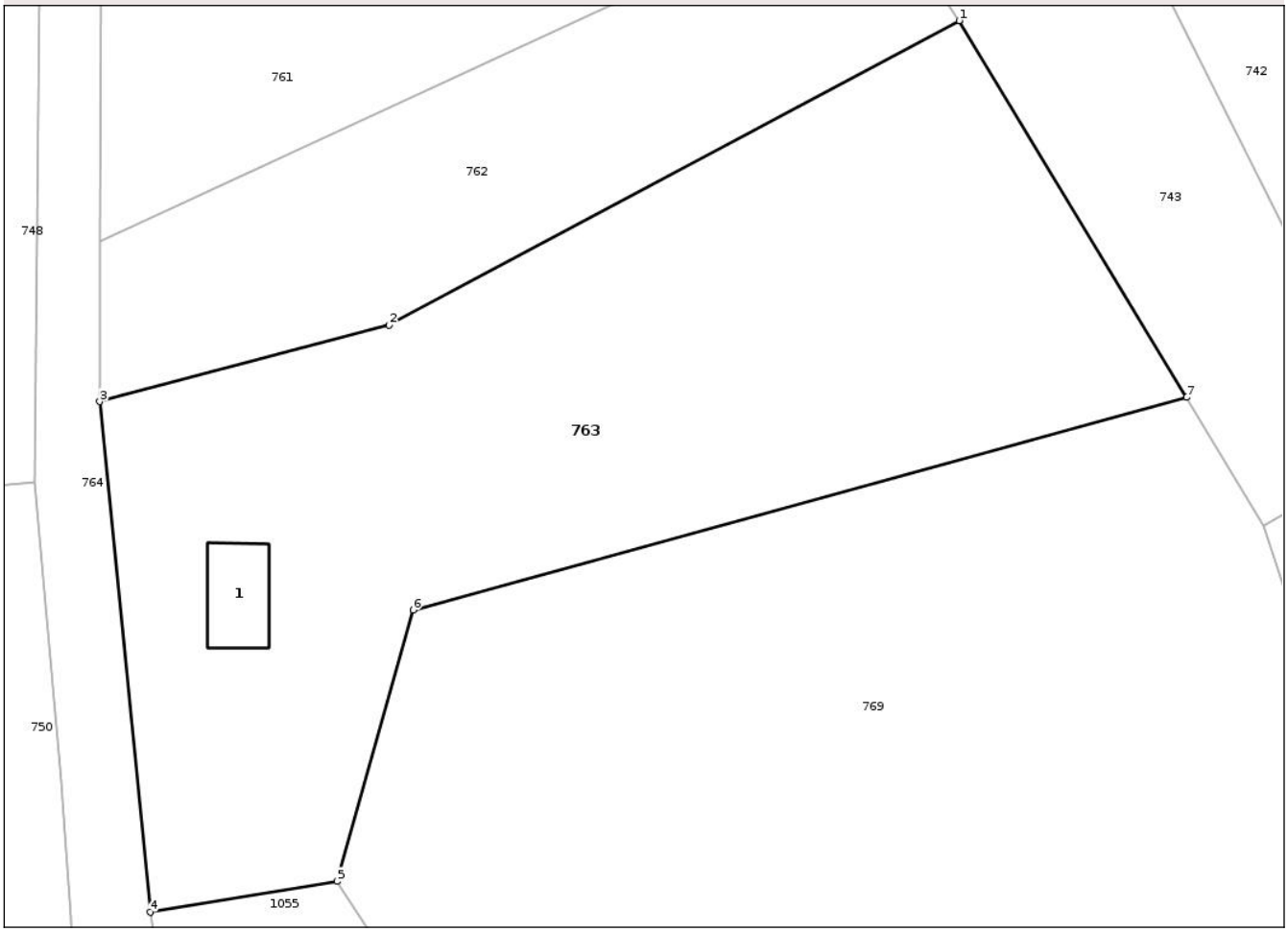
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80951	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	9	66,67,68	-	
2	arabil	DA	623	9	66,67,68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80951-C1	constructii de locuinte	Din acte: 14 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.618,494 373.843,062	2	502.590,525 373.828,142	31.7
2	502.590,525 373.828,142	3	502.576,313 373.824,385	14.7
3	502.576,313 373.824,385	4	502.578,785 373.799,353	25.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.578,785 373.799,353	5	502.587,976 373.800,872	9.316
5	502.587,976 373.800,872	6	502.591,699 373.814,165	13.805
6	502.591,699 373.814,165	7	502.629,654 373.824,595	39.362
7	502.629,654 373.824,595	1	502.618,494 373.843,062	21.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 237, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		433	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	433	9	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.579,695 373.875,283	2	502.580,626 373.879,223	4.049
3	502.574,976 373.877,796	4	502.576,677 373.869,81	8.165
5	502.576,274 373.862,347	6	502.575,505 373.858,815	3.615
7	502.574,471 373.854,062	8	502.573,376 373.845,084	9.045
9	502.573,106 373.820,418	10	502.574,437 373.805,755	14.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.580,626 373.879,223	3	502.574,976 373.877,796	5.827
4	502.576,677 373.869,81	5	502.576,274 373.862,347	7.474
6	502.575,505 373.858,815	7	502.574,471 373.854,062	4.864
8	502.573,376 373.845,084	9	502.573,106 373.820,418	24.667
10	502.574,437 373.805,755	11	502.574,929 373.799,053	6.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.574,929 373.799,053	12	502.575,037 373.791,647	7.407
13	502.574,172 373.783,712	14	502.573,553 373.779,76	4.0
15	502.572,284 373.771,588	16	502.583,36 373.755,762	19.317
17	502.590,435 373.745,641	18	502.589,843 373.748,73	3.145
19	502.578,807 373.765,625	20	502.575,182 373.773,675	8.829
21	502.577,929 373.784,307	22	502.579,58 373.793,342	9.185
23	502.578,785 373.799,353	24	502.576,313 373.824,385	25.154
25	502.576,331 373.832,252	26	502.576,361 373.845,639	13.387
27	502.580,087 373.863,056	1	502.579,695 373.875,283	12.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.575,037 373.791,647	13	502.574,172 373.783,712	7.982
14	502.573,553 373.779,76	15	502.572,284 373.771,588	8.27
16	502.583,36 373.755,762	17	502.590,435 373.745,641	12.349
18	502.589,843 373.748,73	19	502.578,807 373.765,625	20.18
20	502.575,182 373.773,675	21	502.577,929 373.784,307	10.981
22	502.579,58 373.793,342	23	502.578,785 373.799,353	6.063
24	502.576,313 373.824,385	25	502.576,331 373.832,252	7.867
26	502.576,361 373.845,639	27	502.580,087 373.863,056	17.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.173	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1
	1) **URLUCEANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.173	9	33,34,41,42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.589,843 373.748,73	2	502.590,435 373.745,641	3.145
2	502.590,435 373.745,641	3	502.607,519 373.716,485	33.793
3	502.607,519 373.716,485	4	502.612,286 373.714,417	5.196
4	502.612,286 373.714,417	5	502.618,296 373.686,336	28.717
5	502.618,296 373.686,336	6	502.623,111 373.665,853	21.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.623,111 373.665,853	7	502.630,351 373.633,024	33.618
7	502.630,351 373.633,024	8	502.640,766 373.636,843	11.093
8	502.640,766 373.636,843	9	502.649,187 373.664,726	29.127
9	502.649,187 373.664,726	10	502.644,535 373.676,762	12.904
10	502.644,535 373.676,762	11	502.641,228 373.678,565	3.767
11	502.641,228 373.678,565	12	502.639,463 373.682,884	4.666
12	502.639,463 373.682,884	13	502.635,073 373.693,998	11.95
13	502.635,073 373.693,998	14	502.633,798 373.694,699	1.455
14	502.633,798 373.694,699	15	502.615,744 373.733,27	42.587
15	502.615,744 373.733,27	16	502.616,853 373.736,948	3.842
16	502.616,853 373.736,948	17	502.600,544 373.756,328	25.329
17	502.600,544 373.756,328	1	502.589,843 373.748,73	13.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 242, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		922	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 242, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TUDOSE CONSTANȚA**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOSE CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

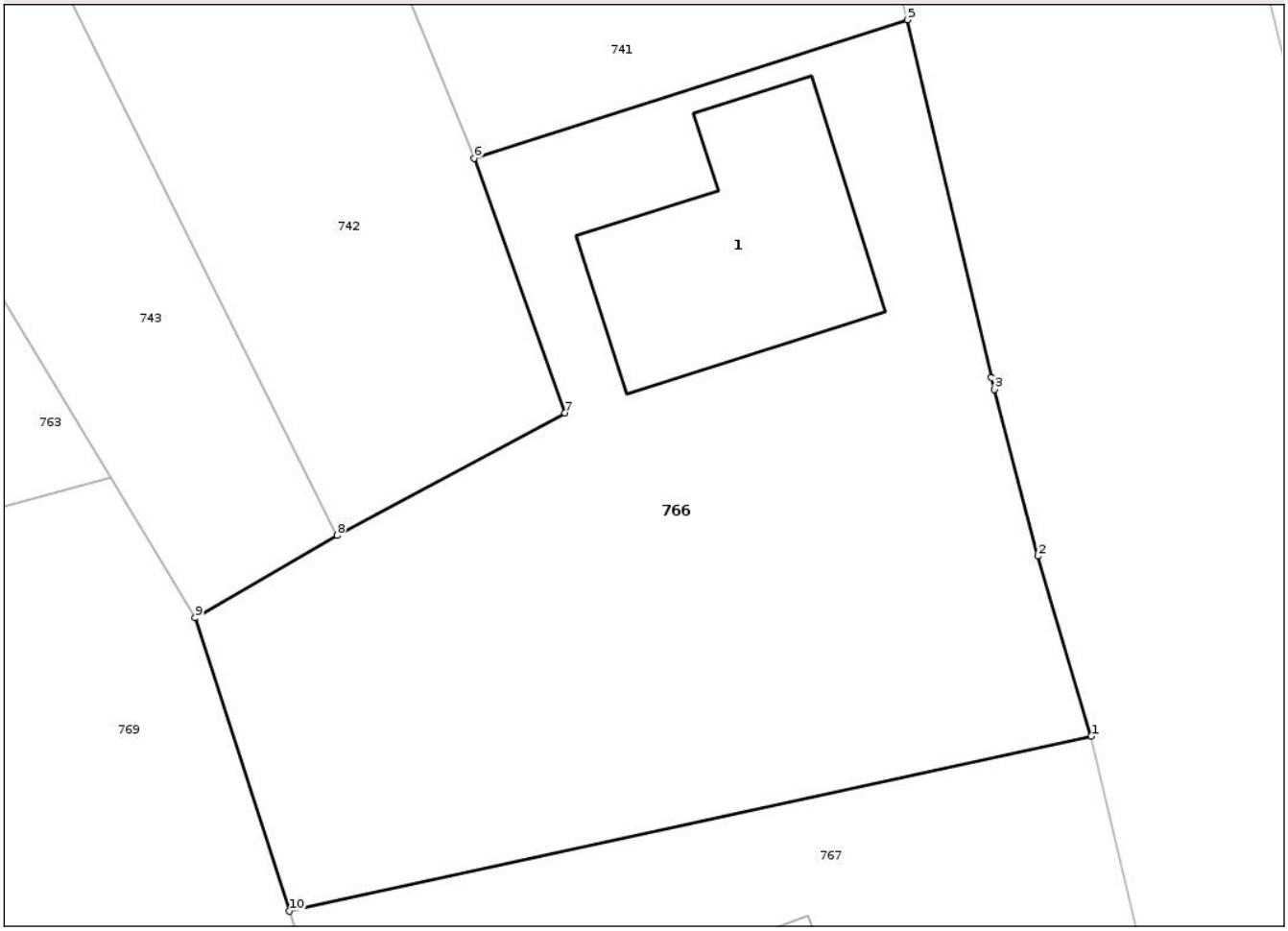
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	9	74,75	-	
2	arabil	DA	613	9	54,55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.673,72 373.812,988	2	502.671,326 373.821,069	8.428
2	502.671,326 373.821,069	3	502.669,373 373.828,544	7.726
3	502.669,373 373.828,544	4	502.669,248 373.829,074	0.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.669,248 373.829,074	5	502.665,463 373.845,14	16.506
5	502.665,463 373.845,14	6	502.646,014 373.838,93	20.416
6	502.646,014 373.838,93	7	502.650,084 373.827,496	12.137
7	502.650,084 373.827,496	8	502.639,841 373.821,995	11.627
8	502.639,841 373.821,995	9	502.633,458 373.818,301	7.375
9	502.633,458 373.818,301	10	502.637,705 373.805,132	13.837
10	502.637,705 373.805,132	1	502.673,72 373.812,988	36.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 243, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85611	Din acte: 1.125 Masurata: 1.156	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85611-C1	Loc. Urlucea, Nr. 243, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5344 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 58, din 16/04/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BUDIN IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BADEA TĂNŢICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BUDIN MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BUDIN IULIANA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

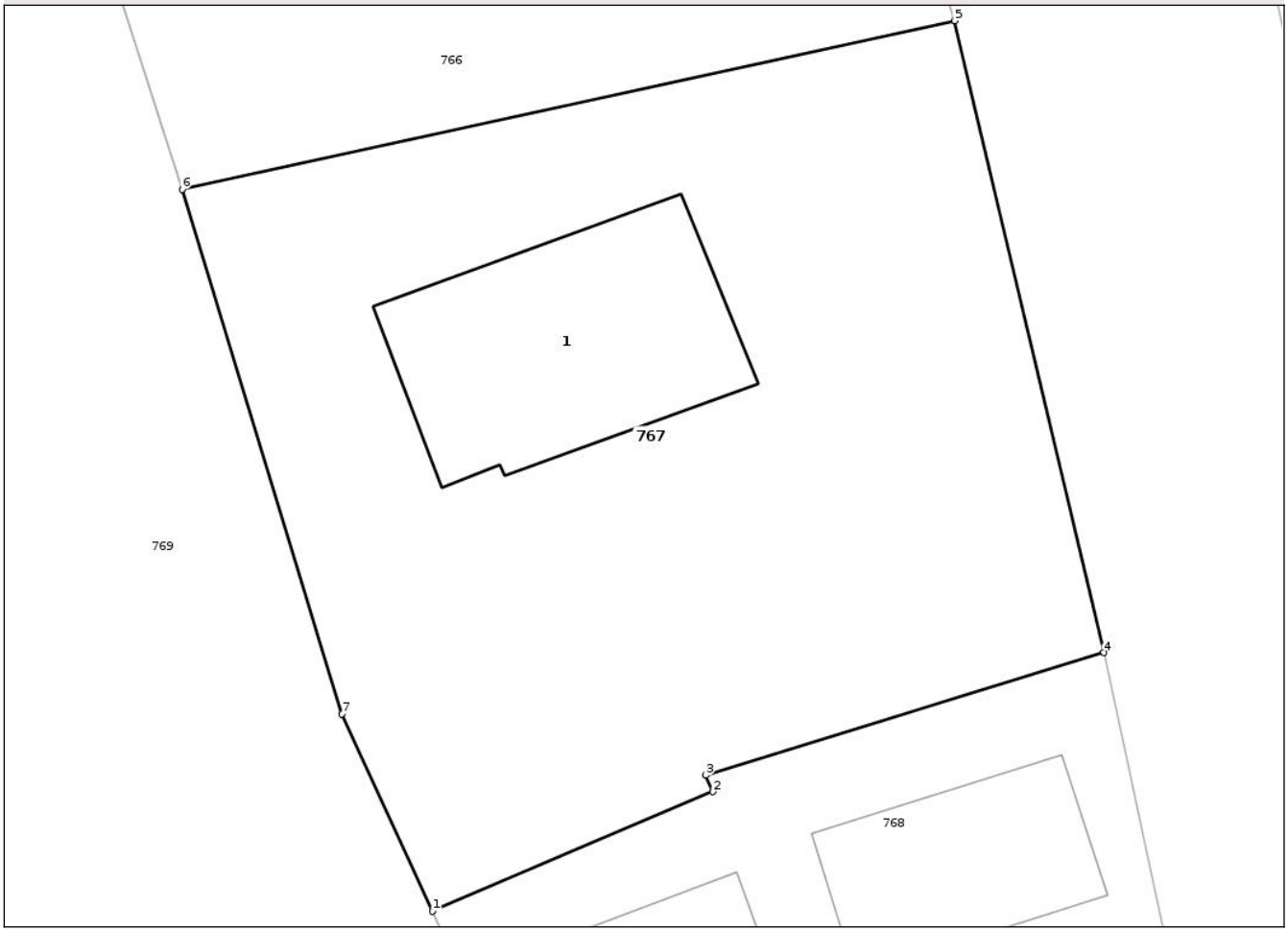
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85611	Din acte: 1.125 Masurata: 1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	9	52,53	-	
2	arabil	DA	506	9	52,53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85611-C1	constructii de locuinte	Din acte: 116 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.649,371 373.771,467	2	502.662,447 373.777,039	14.214
2	502.662,447 373.777,039	3	502.662,123 373.777,809	0.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.662,123 373.777,809	4	502.680,686 373.783,523	19.423
4	502.680,686 373.783,523	5	502.673,72 373.812,988	30.277
5	502.673,72 373.812,988	6	502.637,705 373.805,132	36.862
6	502.637,705 373.805,132	7	502.645,141 373.780,668	25.569
7	502.645,141 373.780,668	1	502.649,371 373.771,467	10.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 244, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.224	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN VALERIU** 2) **BUDIN VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUDIN VALERIU** 2) **BUDIN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

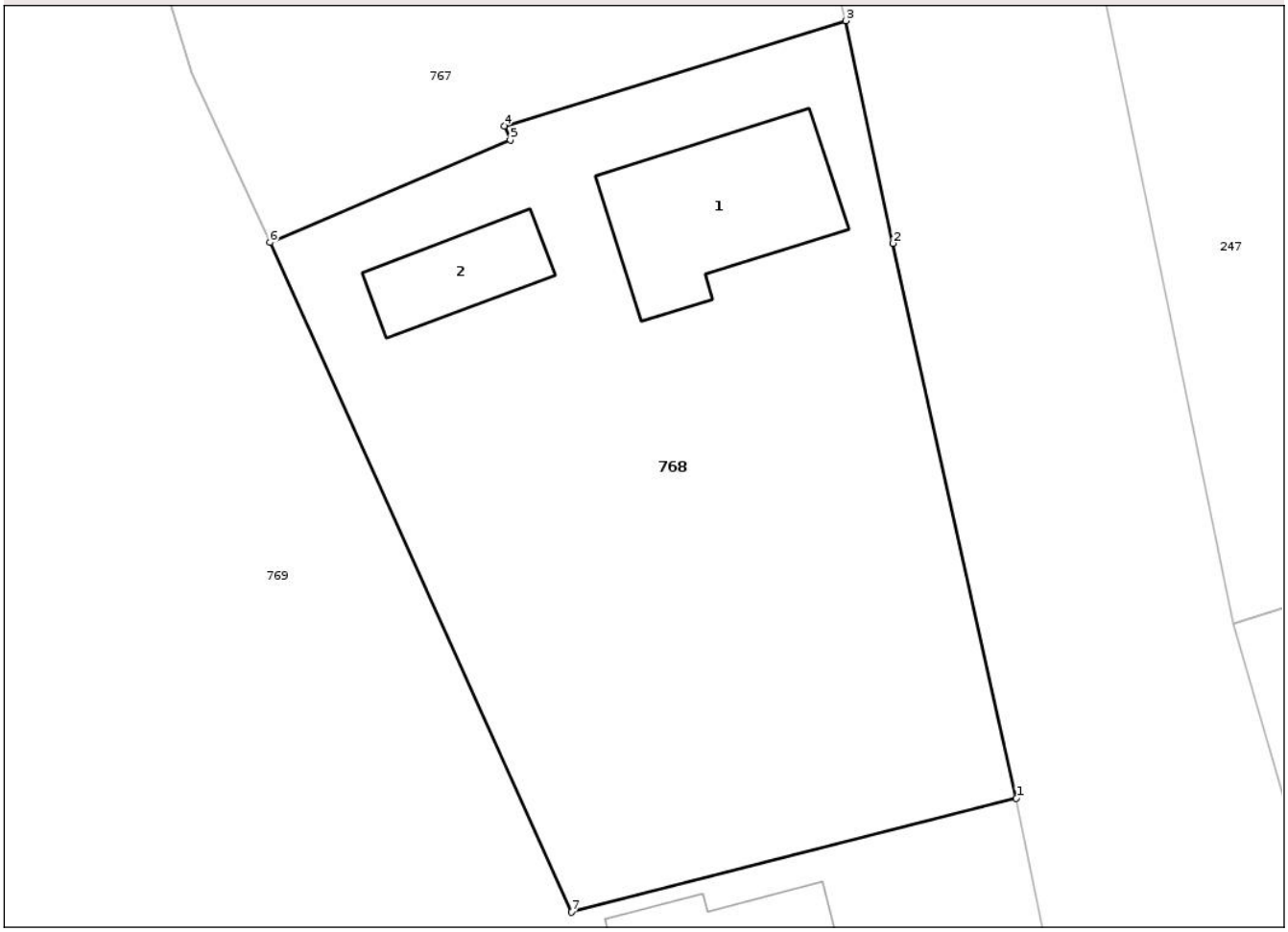
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	9	51	-	
2	arabil	DA	574	9	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.689,97 373.741,27	2	502.683,274 373.771,431	30.895
2	502.683,274 373.771,431	3	502.680,686 373.783,523	12.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.680,686 373.783,523	4	502.662,123 373.777,809	19.423
4	502.662,123 373.777,809	5	502.662,447 373.777,039	0.835
5	502.662,447 373.777,039	6	502.649,371 373.771,467	14.214
6	502.649,371 373.771,467	7	502.665,765 373.735,076	39.913
7	502.665,765 373.735,076	1	502.689,97 373.741,27	24.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 245, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.870	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 245, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 245, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.126	9	46,47,48	-	
2	arabil	DA	2.984	9	43,44,45	-	
3	pasune	DA	2.760	9	44,45,56,67	-	pasune impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.699,647 373.693,923	2	502.689,97 373.741,27	48.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.689,97 373.741,27	3	502.665,765 373.735,076	24.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.665,765 373.735,076	4	502.649,371 373.771,467	39.913
5	502.645,141 373.780,668	6	502.637,705 373.805,132	25.569
7	502.633,458 373.818,301	8	502.629,654 373.824,595	7.354
9	502.591,699 373.814,165	10	502.587,976 373.800,872	13.805
11	502.593,8 373.791,899	12	502.600,738 373.784,742	9.968
13	502.589,441 373.773,01	14	502.600,544 373.756,328	20.039
15	502.616,853 373.736,948	16	502.615,744 373.733,27	3.842
17	502.633,798 373.694,699	18	502.635,073 373.693,998	1.455
19	502.639,463 373.682,884	20	502.641,228 373.678,565	4.666
21	502.644,535 373.676,762	22	502.665,501 373.680,476	21.292
23	502.689,681 373.693,164	1	502.699,647 373.693,923	9.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.649,371 373.771,467	5	502.645,141 373.780,668	10.127
6	502.637,705 373.805,132	7	502.633,458 373.818,301	13.837
8	502.629,654 373.824,595	9	502.591,699 373.814,165	39.362
10	502.587,976 373.800,872	11	502.593,8 373.791,899	10.697
12	502.600,738 373.784,742	13	502.589,441 373.773,01	16.287
14	502.600,544 373.756,328	15	502.616,853 373.736,948	25.329
16	502.615,744 373.733,27	17	502.633,798 373.694,699	42.587
18	502.635,073 373.693,998	19	502.639,463 373.682,884	11.95
20	502.641,228 373.678,565	21	502.644,535 373.676,762	3.767
22	502.665,501 373.680,476	23	502.689,681 373.693,164	27.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 246, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.859	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 246, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 246, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

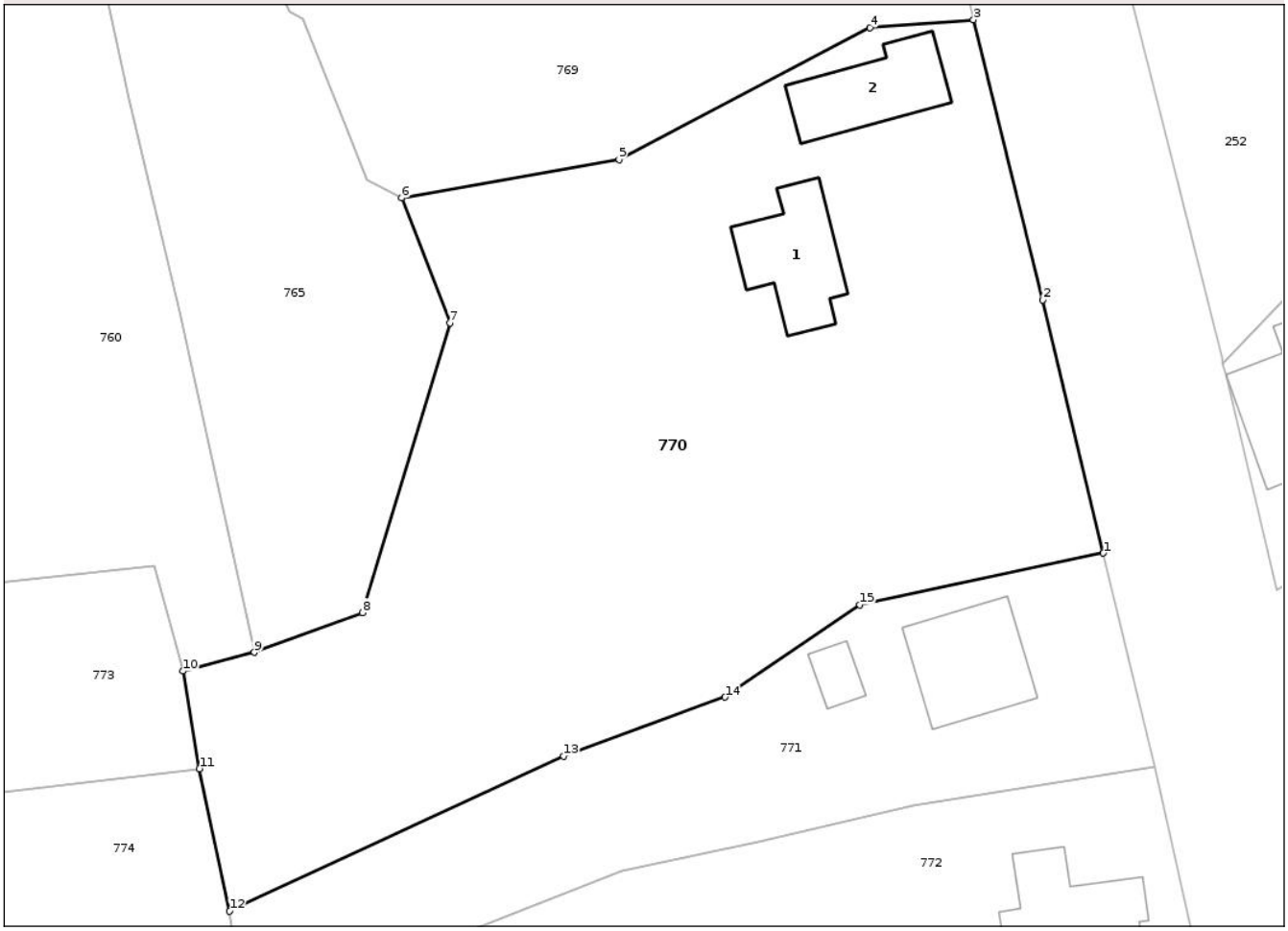
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	9	31	-	
2	livada	DA	2.935	9	30,32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.712,177 373.642,585	2	502.706,316 373.666,935	25.045
2	502.706,316 373.666,935	3	502.699,647 373.693,923	27.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.699,647 373.693,923	4	502.689,681 373.693,164	9.995
4	502.689,681 373.693,164	5	502.665,501 373.680,476	27.307
5	502.665,501 373.680,476	6	502.644,535 373.676,762	21.292
6	502.644,535 373.676,762	7	502.649,187 373.664,726	12.904
7	502.649,187 373.664,726	8	502.640,766 373.636,843	29.127
8	502.640,766 373.636,843	9	502.630,351 373.633,024	11.093
9	502.630,351 373.633,024	10	502.623,454 373.631,23	7.127
10	502.623,454 373.631,23	11	502.625,075 373.621,824	9.545
11	502.625,075 373.621,824	12	502.627,969 373.608,112	14.014
12	502.627,969 373.608,112	13	502.660,143 373.623,044	35.47
13	502.660,143 373.623,044	14	502.675,721 373.628,721	16.58
14	502.675,721 373.628,721	15	502.688,712 373.637,6	15.735
15	502.688,712 373.637,6	1	502.712,177 373.642,585	23.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 247, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.360	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SUDITU CORNEL-MANOLE** 2) **SUDITU ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUDITU CORNEL-MANOLE** 2) **SUDITU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

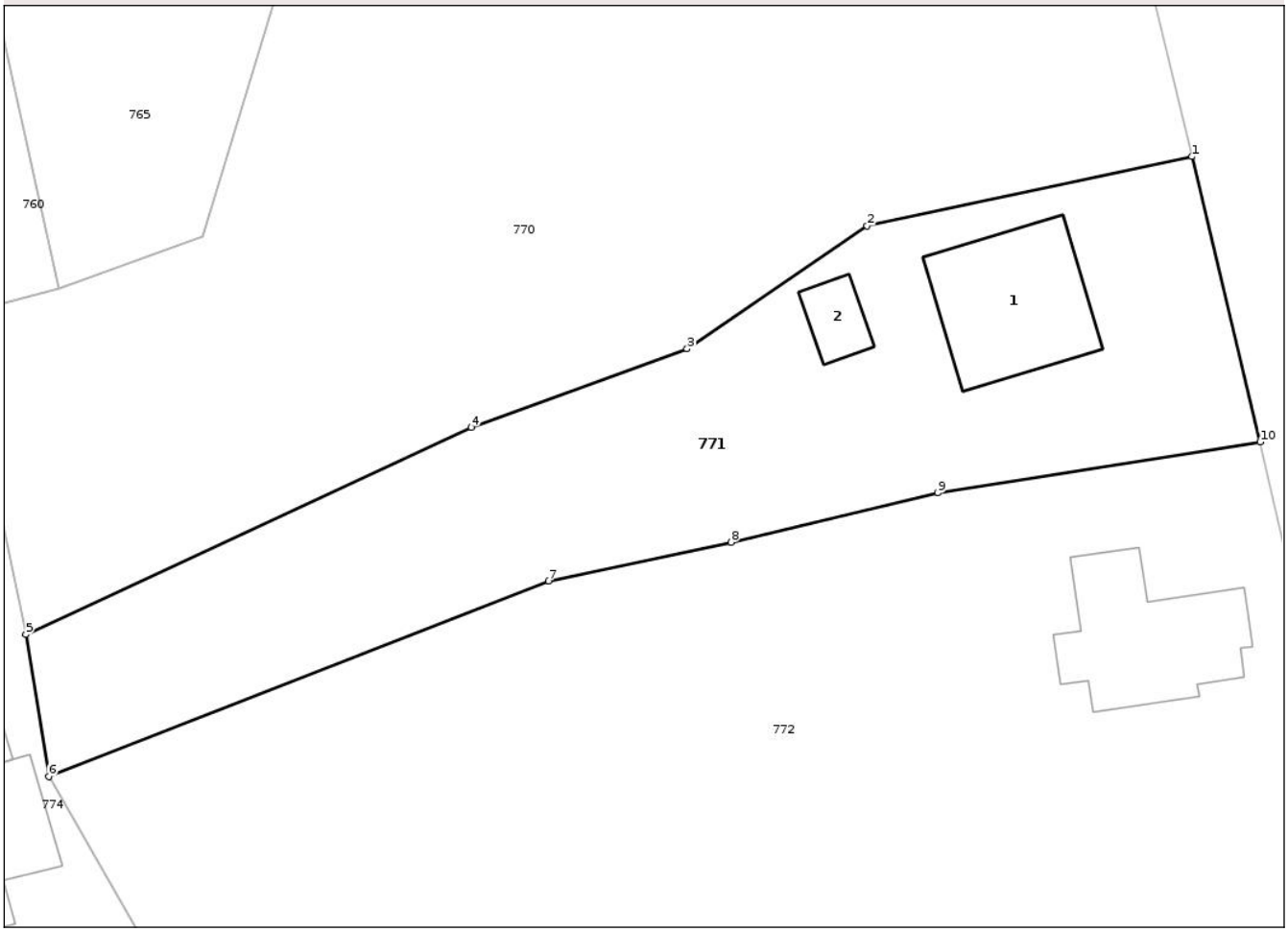
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	9	29,32	-	
2	livada	DA	616	9	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.712,177 373.642,585	2	502.688,712 373.637,6	23.989
2	502.688,712 373.637,6	3	502.675,721 373.628,721	15.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.675,721 373.628,721	4	502.660,143 373.623,044	16.58
4	502.660,143 373.623,044	5	502.627,969 373.608,112	35.47
5	502.627,969 373.608,112	6	502.629,622 373.597,876	10.369
6	502.629,622 373.597,876	7	502.665,726 373.611,955	38.752
7	502.665,726 373.611,955	8	502.678,893 373.614,76	13.462
8	502.678,893 373.614,76	9	502.693,799 373.618,33	15.328
9	502.693,799 373.618,33	10	502.717,115 373.621,995	23.602
10	502.717,115 373.621,995	1	502.712,177 373.642,585	21.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:85894

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 248, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.764	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 248, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGHIA ANDREIAN** 2) **DRAGHIA FILOFTEIA**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGHIA ANDREIAN** 2) **DRAGHIA FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

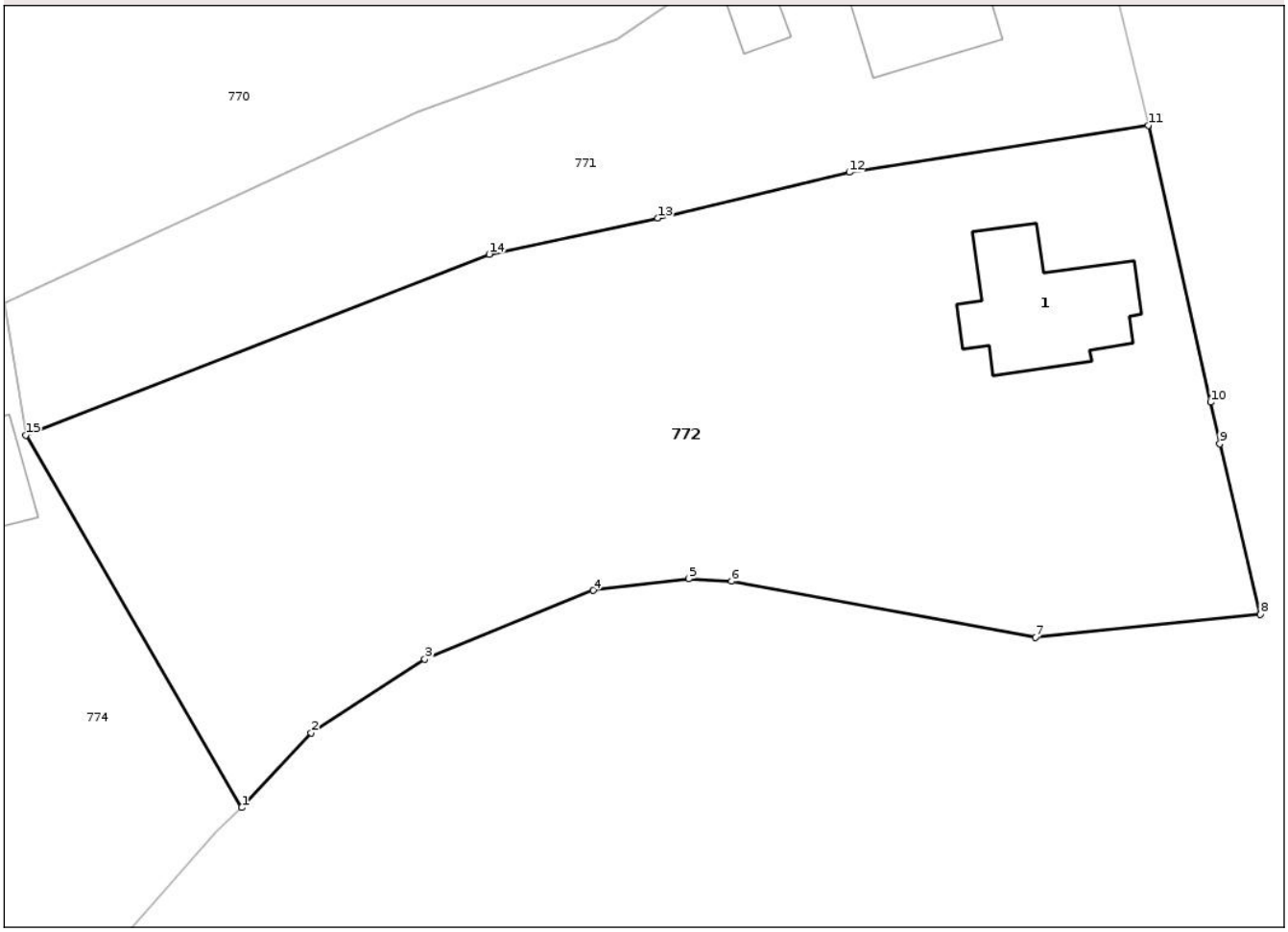
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.401	9	27,28	-	
2	livada	DA	1.098	9	27,28	-	
3	vie	DA	265	9	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.646,44 373.568,864	2	502.651,874 373.574,679	7.959
2	502.651,874 373.574,679	3	502.660,717 373.580,419	10.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.660,717 373.580,419	4	502.673,844 373.585,784	14.181
4	502.673,844 373.585,784	5	502.681,281 373.586,685	7.491
5	502.681,281 373.586,685	6	502.684,609 373.586,482	3.334
6	502.684,609 373.586,482	7	502.708,329 373.582,138	24.114
7	502.708,329 373.582,138	8	502.725,835 373.583,924	17.597
8	502.725,835 373.583,924	9	502.722,689 373.597,204	13.648
9	502.722,689 373.597,204	10	502.721,972 373.600,424	3.299
10	502.721,972 373.600,424	11	502.717,115 373.621,995	22.111
11	502.717,115 373.621,995	12	502.693,799 373.618,33	23.602
12	502.693,799 373.618,33	13	502.678,893 373.614,76	15.328
13	502.678,893 373.614,76	14	502.665,726 373.611,955	13.462
14	502.665,726 373.611,955	15	502.629,622 373.597,876	38.752
15	502.629,622 373.597,876	1	502.646,44 373.568,864	33.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.824	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARSENE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

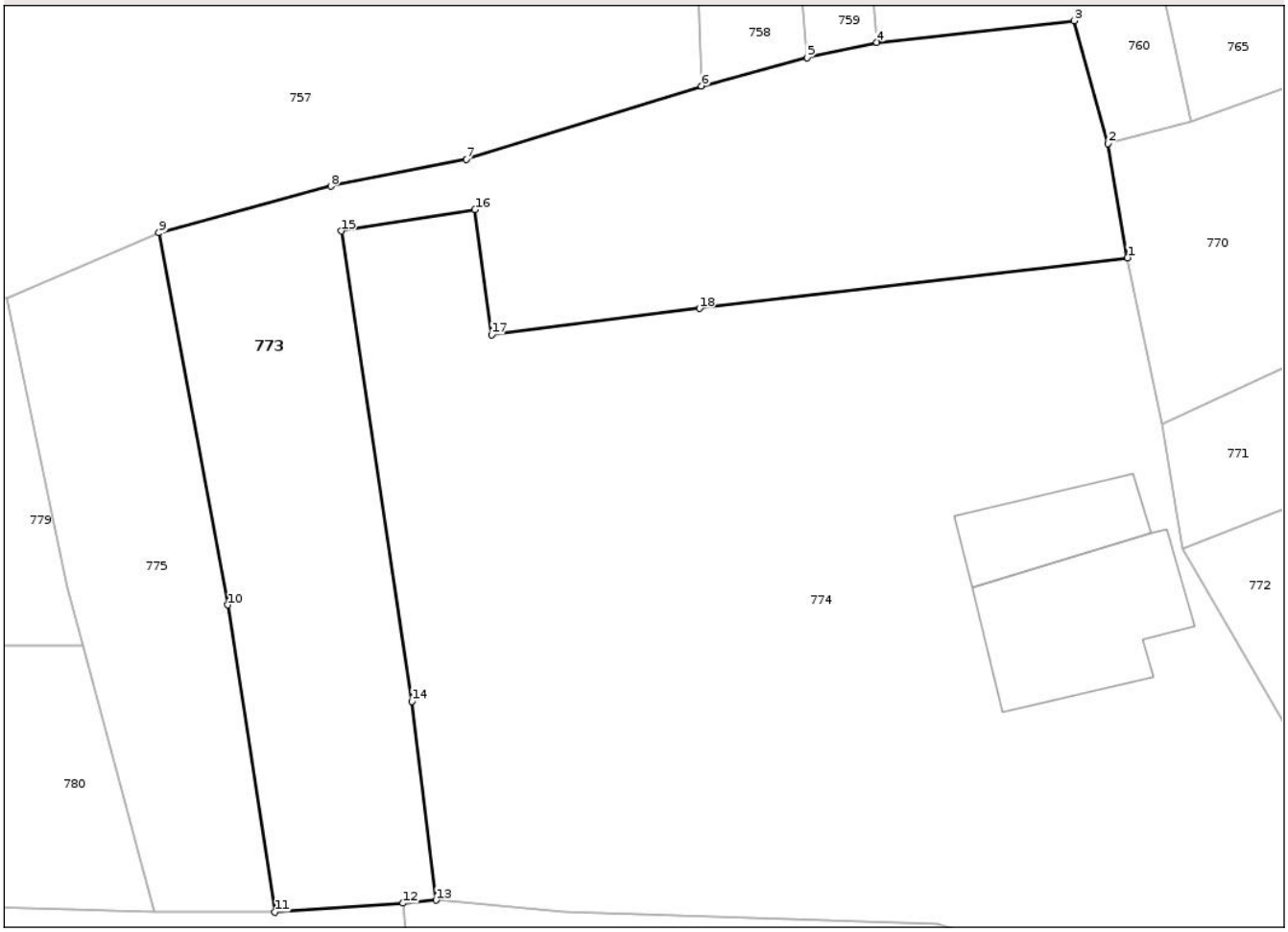
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.824	9	17,18,19,20, 25,26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.625,075 373.621,824	2	502.623,454 373.631,23	9.545
2	502.623,454 373.631,23	3	502.620,683 373.641,362	10.504
3	502.620,683 373.641,362	4	502.604,386 373.639,579	16.394
4	502.604,386 373.639,579	5	502.598,64 373.638,325	5.881
5	502.598,64 373.638,325	6	502.589,899 373.635,985	9.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.589,899 373.635,985	7	502.570,525 373.629,935	20.297
7	502.570,525 373.629,935	8	502.559,329 373.627,723	11.412
8	502.559,329 373.627,723	9	502.545,129 373.623,886	14.709
9	502.545,129 373.623,886	10	502.550,835 373.593,206	31.206
10	502.550,835 373.593,206	11	502.554,723 373.567,87	25.633
11	502.554,723 373.567,87	12	502.565,3 373.568,605	10.603
12	502.565,3 373.568,605	13	502.568,003 373.568,853	2.714
13	502.568,003 373.568,853	14	502.566,021 373.585,255	16.521
14	502.566,021 373.585,255	15	502.560,191 373.624,028	39.209
15	502.560,191 373.624,028	16	502.571,219 373.625,789	11.168
16	502.571,219 373.625,789	17	502.572,604 373.615,485	10.397
17	502.572,604 373.615,485	18	502.589,751 373.617,647	17.283
18	502.589,751 373.617,647	1	502.625,075 373.621,824	35.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 249, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86231	3.865	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86231-C1	Loc. Urlucea, Nr. 249, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.2	86231-C2	Loc. Urlucea, Nr. 249, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
332 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 48, din 13/12/2021 emis de SPN CHIRAN&DOBRIN (act administrativ nr 34 din 10.01.2022, emis de PRIMARIA CALINESTI;act notarial nr 7012 din 05.12.1985, emis de Notariatul de Stat Judetean Arges; act administrativ nr 369 din 10.01.2022, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobândit prin Convenţie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VILĂU CONSTANTIN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

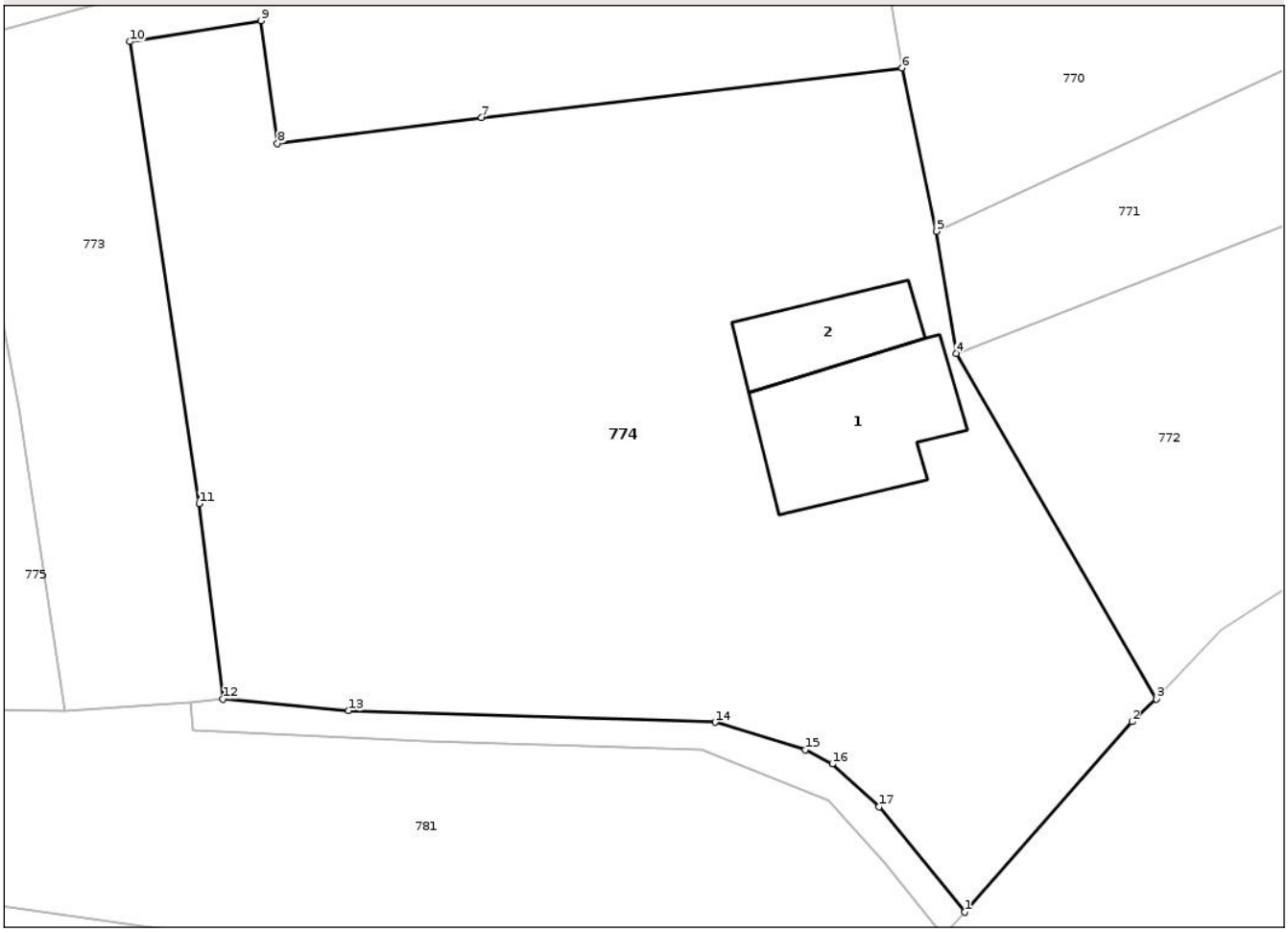
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86231	3.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	23,24	-	
2	arabil	DA	2.865	9	19,20,21,22, 24,25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86231-C1	constructii de locuinte	Din acte: 192 Masurata: 175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.2	86231-C2	constructii anexa	Din acte: 173 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.630,32 373.550,974	2	502.644,392 373.566,956	21.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.644,392 373.566,956	3	502.646,44 373.568,864	2.799
3	502.646,44 373.568,864	4	502.629,622 373.597,876	33.534
4	502.629,622 373.597,876	5	502.627,969 373.608,112	10.369
5	502.627,969 373.608,112	6	502.625,075 373.621,824	14.014
6	502.625,075 373.621,824	7	502.589,751 373.617,647	35.57
7	502.589,751 373.617,647	8	502.572,604 373.615,485	17.283
8	502.572,604 373.615,485	9	502.571,219 373.625,789	10.397
9	502.571,219 373.625,789	10	502.560,191 373.624,028	11.168
10	502.560,191 373.624,028	11	502.566,021 373.585,255	39.209
11	502.566,021 373.585,255	12	502.568,003 373.568,853	16.521
12	502.568,003 373.568,853	13	502.578,591 373.567,895	10.631
13	502.578,591 373.567,895	14	502.609,374 373.566,904	30.799
14	502.609,374 373.566,904	15	502.616,937 373.564,615	7.902
15	502.616,937 373.564,615	16	502.619,205 373.563,404	2.571
16	502.619,205 373.563,404	17	502.623,145 373.559,815	5.33
17	502.623,145 373.559,815	1	502.630,32 373.550,974	11.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86221	660	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
327 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 48, din 13/12/2021 emis de SPN CHIRAN&DOBRIN (act administrativ nr 369 din 10.01.2022, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 34 din 10.01.2022, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILĂU CONSTANTIN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86221	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	9	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.545,129 373.623,886	2	502.532,557 373.618,484	13.683
2	502.532,557 373.618,484	3	502.537,623 373.594,614	24.402
3	502.537,623 373.594,614	4	502.538,897 373.589,833	4.948
4	502.538,897 373.589,833	5	502.544,722 373.567,951	22.644
5	502.544,722 373.567,951	6	502.554,723 373.567,87	10.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.554,723 373.567,87	7	502.550,835 373.593,206	25.633
7	502.550,835 373.593,206	1	502.545,129 373.623,886	31.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		758	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **URLUCEANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

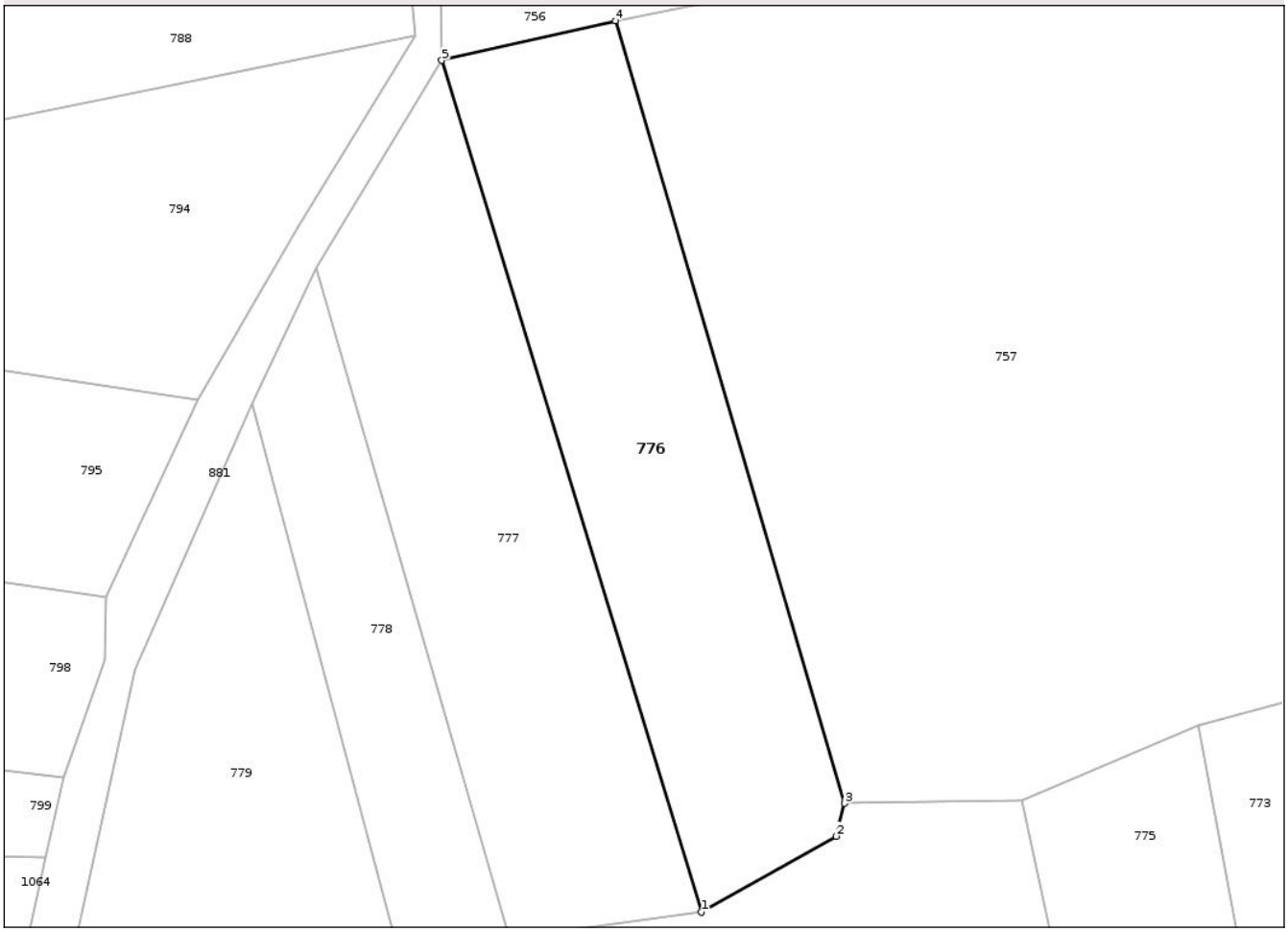
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	758	9	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.509,692 373.610,551	2	502.519,303 373.615,949	11.023
2	502.519,303 373.615,949	3	502.519,896 373.618,297	2.422
3	502.519,896 373.618,297	4	502.503,574 373.674,003	58.048
4	502.503,574 373.674,003	5	502.491,199 373.671,175	12.694
5	502.491,199 373.671,175	1	502.509,692 373.610,551	63.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		747	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **URLUCEANU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

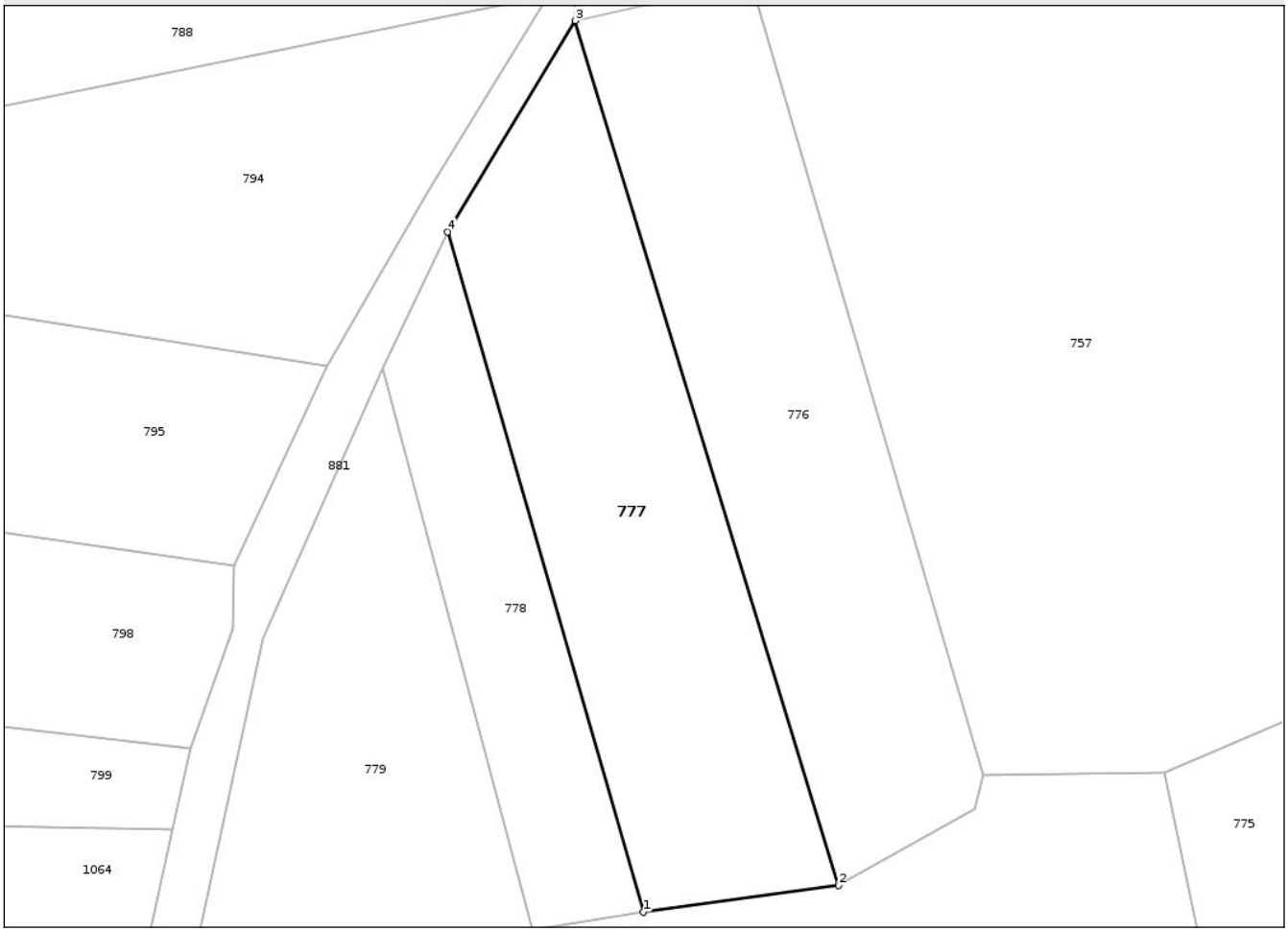
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	747	9	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.496,0 373.608,675	2	502.509,692 373.610,551	13.82
2	502.509,692 373.610,551	3	502.491,199 373.671,175	63.382
3	502.491,199 373.671,175	4	502.482,275 373.656,375	17.282
4	502.482,275 373.656,375	1	502.496,0 373.608,675	49.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		335	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	335	9	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.488,241 373.607,407	2	502.496,0 373.608,675	7.862
2	502.496,0 373.608,675	3	502.482,275 373.656,375	49.635
3	502.482,275 373.656,375	4	502.477,697 373.646,764	10.646
4	502.477,697 373.646,764	1	502.488,241 373.607,407	40.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.137	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TITIANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

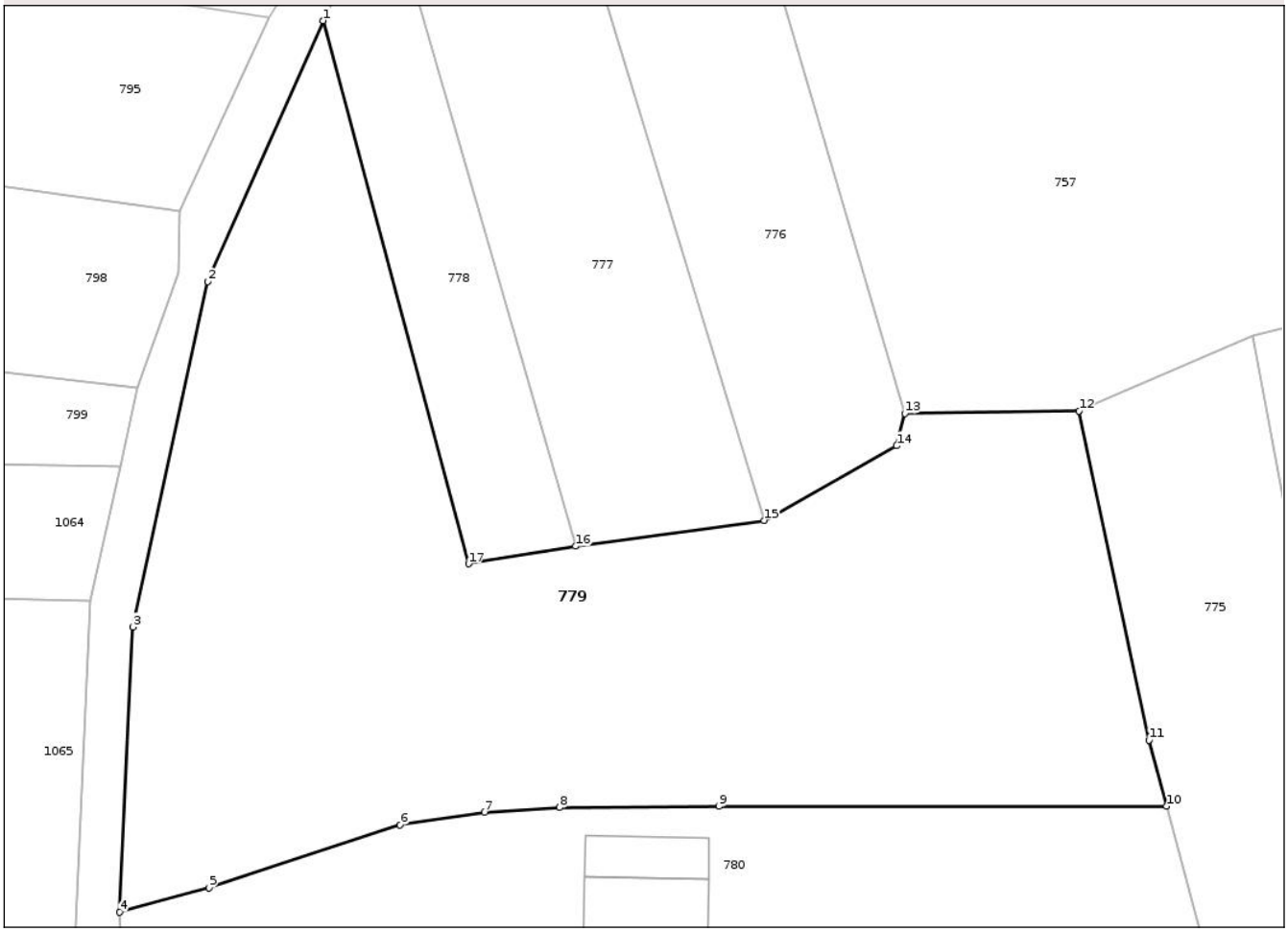
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.137	9	12,13,14,17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.477,697 373.646,764	2	502.469,321 373.627,85	20.686
2	502.469,321 373.627,85	3	502.463,883 373.602,824	25.61
3	502.463,883 373.602,824	4	502.462,92 373.582,147	20.699
4	502.462,92 373.582,147	5	502.469,407 373.583,92	6.725
5	502.469,407 373.583,92	6	502.483,284 373.588,492	14.611

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.483,284 373.588,492	7	502.489,42 373.589,395	6.202
7	502.489,42 373.589,395	8	502.494,846 373.589,738	5.437
8	502.494,846 373.589,738	9	502.506,416 373.589,811	11.57
9	502.506,416 373.589,811	10	502.538,897 373.589,833	32.481
10	502.538,897 373.589,833	11	502.537,623 373.594,614	4.948
11	502.537,623 373.594,614	12	502.532,557 373.618,484	24.402
12	502.532,557 373.618,484	13	502.519,896 373.618,297	12.662
13	502.519,896 373.618,297	14	502.519,303 373.615,949	2.422
14	502.519,303 373.615,949	15	502.509,692 373.610,551	11.023
15	502.509,692 373.610,551	16	502.496,0 373.608,675	13.82
16	502.496,0 373.608,675	17	502.488,241 373.607,407	7.862
17	502.488,241 373.607,407	1	502.477,697 373.646,764	40.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 254, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86489	1.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86489-C1	Loc. Urlucea, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8010 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 978, din 11/06/2025 emis de BRATU IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂTRU FLORENTINA**, căsătorită cu 2) **PATRU ST GEANI-ION**	
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PĂTRU FLORENTINA** 2) **PATRU ST GEANI-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

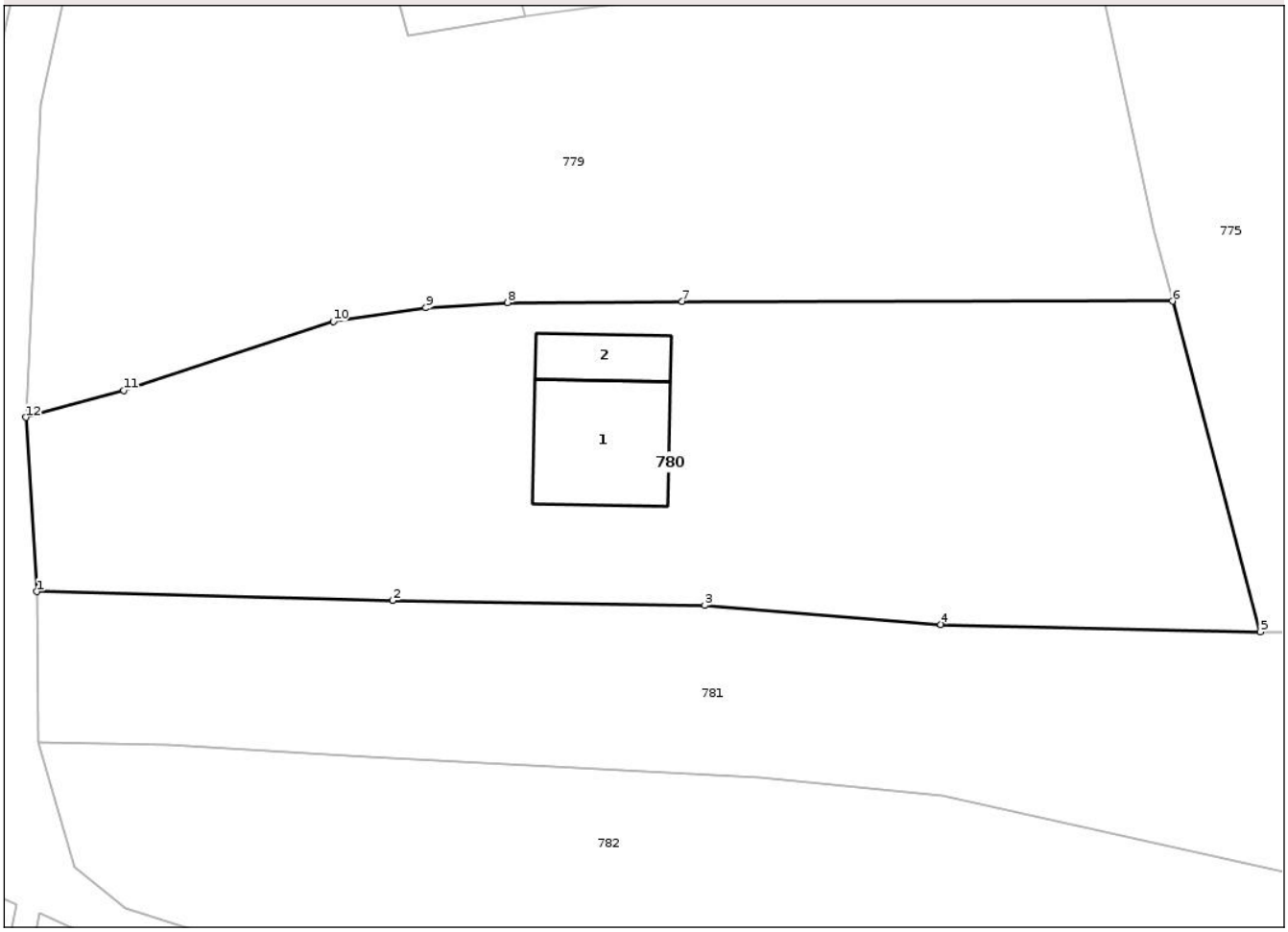
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86489	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	9	12	-	
2	arabil	DA	480	9	10	-	
3	arabil	DA	720	9	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86489-C1	constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.463,635 373.570,603	2	502.487,216 373.570,023	23.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.487,216 373.570,023	3	502.507,918 373.569,694	20.705
3	502.507,918 373.569,694	4	502.523,557 373.568,434	15.69
4	502.523,557 373.568,434	5	502.544,722 373.567,951	21.171
5	502.544,722 373.567,951	6	502.538,897 373.589,833	22.644
6	502.538,897 373.589,833	7	502.506,416 373.589,811	32.481
7	502.506,416 373.589,811	8	502.494,846 373.589,738	11.57
8	502.494,846 373.589,738	9	502.489,42 373.589,395	5.437
9	502.489,42 373.589,395	10	502.483,284 373.588,492	6.202
10	502.483,284 373.588,492	11	502.469,407 373.583,92	14.611
11	502.469,407 373.583,92	12	502.462,92 373.582,147	6.725
12	502.462,92 373.582,147	1	502.463,635 373.570,603	11.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.304	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 261/2015, din 14/04/2015 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1800/2304, cota initiala 1800/2304	A1
	1) **TINCA NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 504/2304, cota initiala 504/2304	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B3	Se notează posesia faptică pentru cota de 504/2304, în favoarea lui	A1
	1) **TINCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

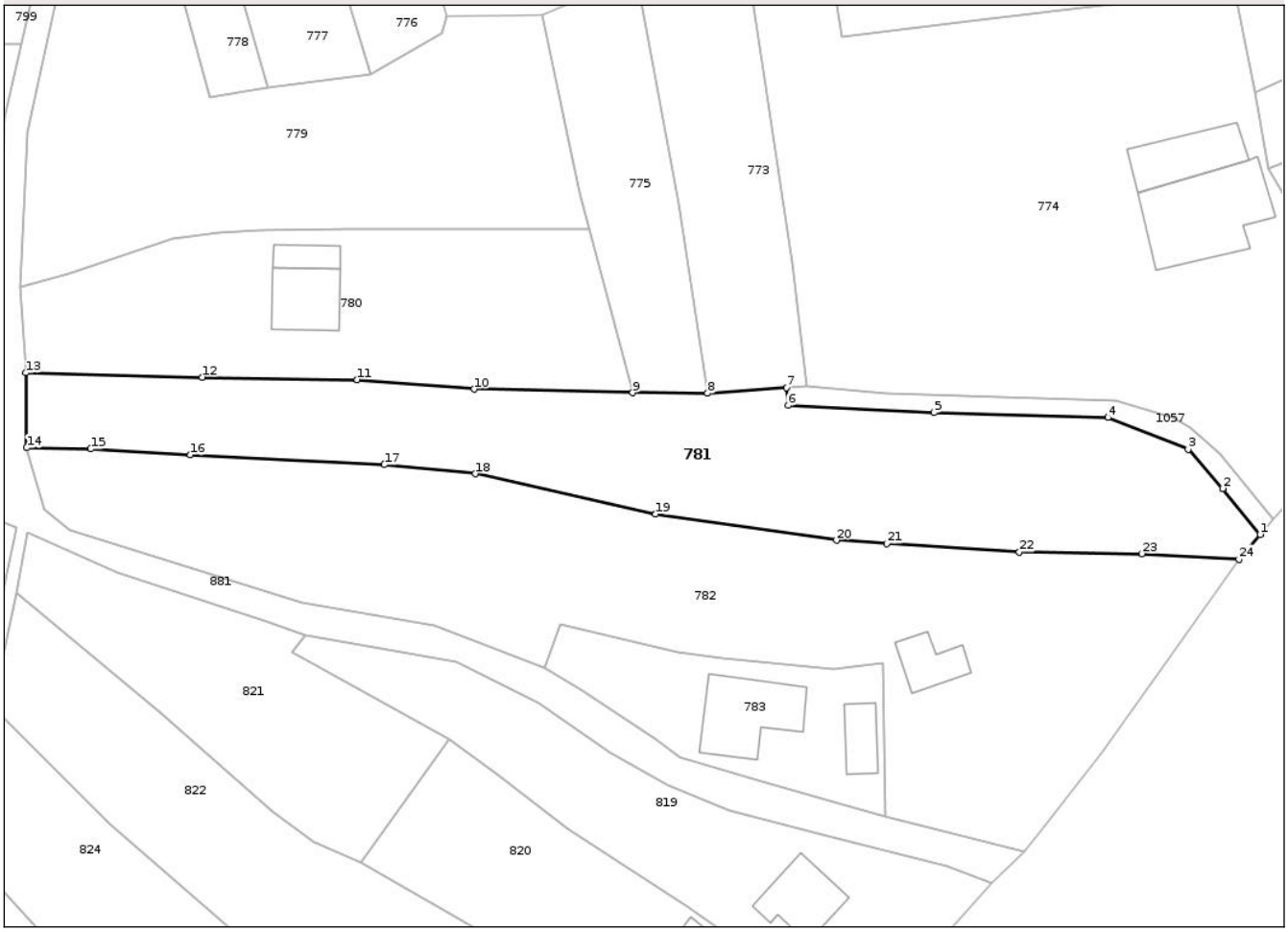
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.304	9	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.628,585 373.549,026	2	502.623,612 373.555,167	7.902
3	502.618,948 373.560,379	4	502.608,209 373.564,623	11.547
5	502.585,007 373.565,297	6	502.565,515 373.566,269	19.516
7	502.565,3 373.568,605	8	502.554,723 373.567,87	10.603
9	502.544,722 373.567,951	10	502.523,557 373.568,434	21.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.623,612 373.555,167	3	502.618,948 373.560,379	6.994
4	502.608,209 373.564,623	5	502.585,007 373.565,297	23.212
6	502.565,515 373.566,269	7	502.565,3 373.568,605	2.346
8	502.554,723 373.567,87	9	502.544,722 373.567,951	10.001
10	502.523,557 373.568,434	11	502.507,918 373.569,694	15.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.507,918 373.569,694	12	502.487,216 373.570,023	20.705
13	502.463,635 373.570,603	14	502.463,727 373.560,602	10.001
15	502.472,294 373.560,437	16	502.485,635 373.559,643	13.365
17	502.511,55 373.558,33	18	502.523,677 373.557,122	12.187
19	502.547,795 373.551,728	20	502.571,961 373.548,235	24.417
21	502.578,675 373.547,795	22	502.596,373 373.546,634	17.736
23	502.612,751 373.546,448	24	502.625,75 373.545,718	13.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.487,216 373.570,023	13	502.463,635 373.570,603	23.588
14	502.463,727 373.560,602	15	502.472,294 373.560,437	8.569
16	502.485,635 373.559,643	17	502.511,55 373.558,33	25.948
18	502.523,677 373.557,122	19	502.547,795 373.551,728	24.714
20	502.571,961 373.548,235	21	502.578,675 373.547,795	6.728
22	502.596,373 373.546,634	23	502.612,751 373.546,448	16.379
24	502.625,75 373.545,718	1	502.628,585 373.549,026	4.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 250, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.302	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 250, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NISTOR ILIE** 2) **NISTOR MARIANA**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NISTOR ILIE** 2) **NISTOR MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	9	1,5	-	
2	arabil	DA	544	9	5	-	
3	arabil	DA	1.989	9	4,6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.597,054 373.506,65	2	502.600,193 373.510,436	4.918
3	502.607,501 373.520,038	4	502.617,86 373.534,629	17.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.600,193 373.510,436	3	502.607,501 373.520,038	12.067
4	502.617,86 373.534,629	5	502.625,75 373.545,718	13.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.625,75 373.545,718	6	502.612,751 373.546,448	13.019
7	502.596,373 373.546,634	8	502.578,675 373.547,795	17.736
9	502.571,961 373.548,235	10	502.547,795 373.551,728	24.417
11	502.523,677 373.557,122	12	502.511,55 373.558,33	12.187
13	502.485,635 373.559,643	14	502.472,294 373.560,437	13.365
15	502.463,727 373.560,602	16	502.466,128 373.552,345	8.599
17	502.469,51 373.549,664	18	502.500,493 373.539,898	32.486
19	502.518,275 373.536,838	20	502.533,002 373.531,179	15.777
21	502.535,12 373.536,939	22	502.550,714 373.533,32	16.008
23	502.556,623 373.532,405	24	502.571,546 373.531,031	14.986
25	502.578,107 373.531,804	26	502.578,501 373.511,343	20.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.612,751 373.546,448	7	502.596,373 373.546,634	16.379
8	502.578,675 373.547,795	9	502.571,961 373.548,235	6.728
10	502.547,795 373.551,728	11	502.523,677 373.557,122	24.714
12	502.511,55 373.558,33	13	502.485,635 373.559,643	25.948
14	502.472,294 373.560,437	15	502.463,727 373.560,602	8.569
16	502.466,128 373.552,345	17	502.469,51 373.549,664	4.316
18	502.500,493 373.539,898	19	502.518,275 373.536,838	18.043
20	502.533,002 373.531,179	21	502.535,12 373.536,939	6.137
22	502.550,714 373.533,32	23	502.556,623 373.532,405	5.979
24	502.571,546 373.531,031	25	502.578,107 373.531,804	6.606
26	502.578,501 373.511,343	1	502.597,054 373.506,65	19.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 250, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82646	Din acte: 558 Masurata: 626	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82646-C1	Loc. Urlucea, Nr. 250, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 250, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9062 / 05/10/2012		
Act Notarial nr. 1477, din 02/10/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VĂDUVA IULIAN FLORIN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VĂDUVA IULIAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

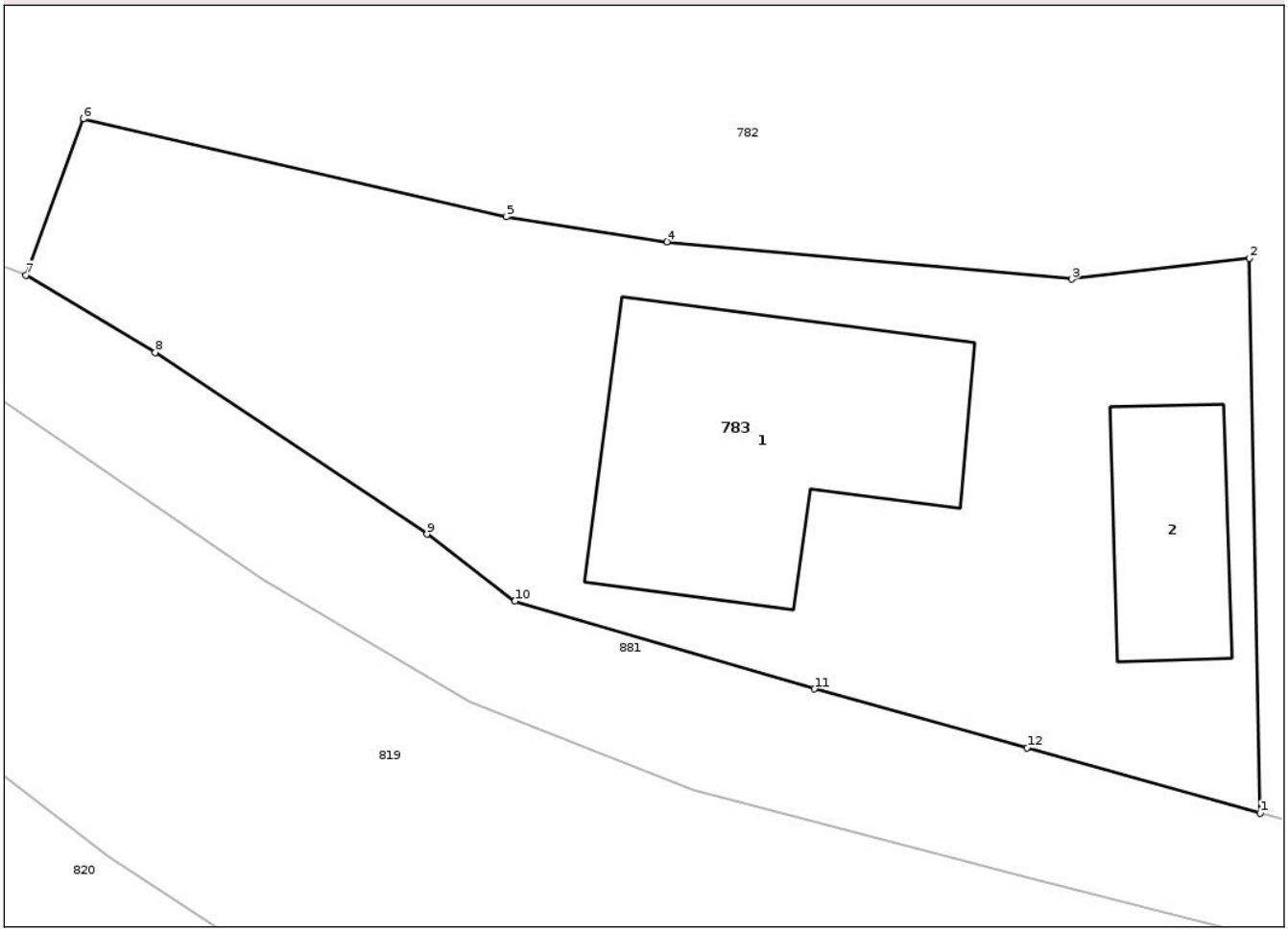
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82646	Din acte: 558 Masurata: 626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	9	2,3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82646-C1	constructii de locuinte	Din acte: 31 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.578,501 373.511,343	2	502.578,107 373.531,804	20.465
2	502.578,107 373.531,804	3	502.571,546 373.531,031	6.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.571,546 373.531,031	4	502.556,623 373.532,405	14.986
4	502.556,623 373.532,405	5	502.550,714 373.533,32	5.979
5	502.550,714 373.533,32	6	502.535,12 373.536,939	16.008
6	502.535,12 373.536,939	7	502.533,002 373.531,179	6.137
7	502.533,002 373.531,179	8	502.537,765 373.528,32	5.555
8	502.537,765 373.528,32	9	502.547,781 373.521,627	12.046
9	502.547,781 373.521,627	10	502.551,028 373.519,158	4.079
10	502.551,028 373.519,158	11	502.562,07 373.515,922	11.506
11	502.562,07 373.515,922	12	502.569,905 373.513,759	8.128
12	502.569,905 373.513,759	1	502.578,501 373.511,343	8.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 230, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.659	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		Loc. Urlucea, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZĂRNESCU FLORICA**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZĂRNESCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

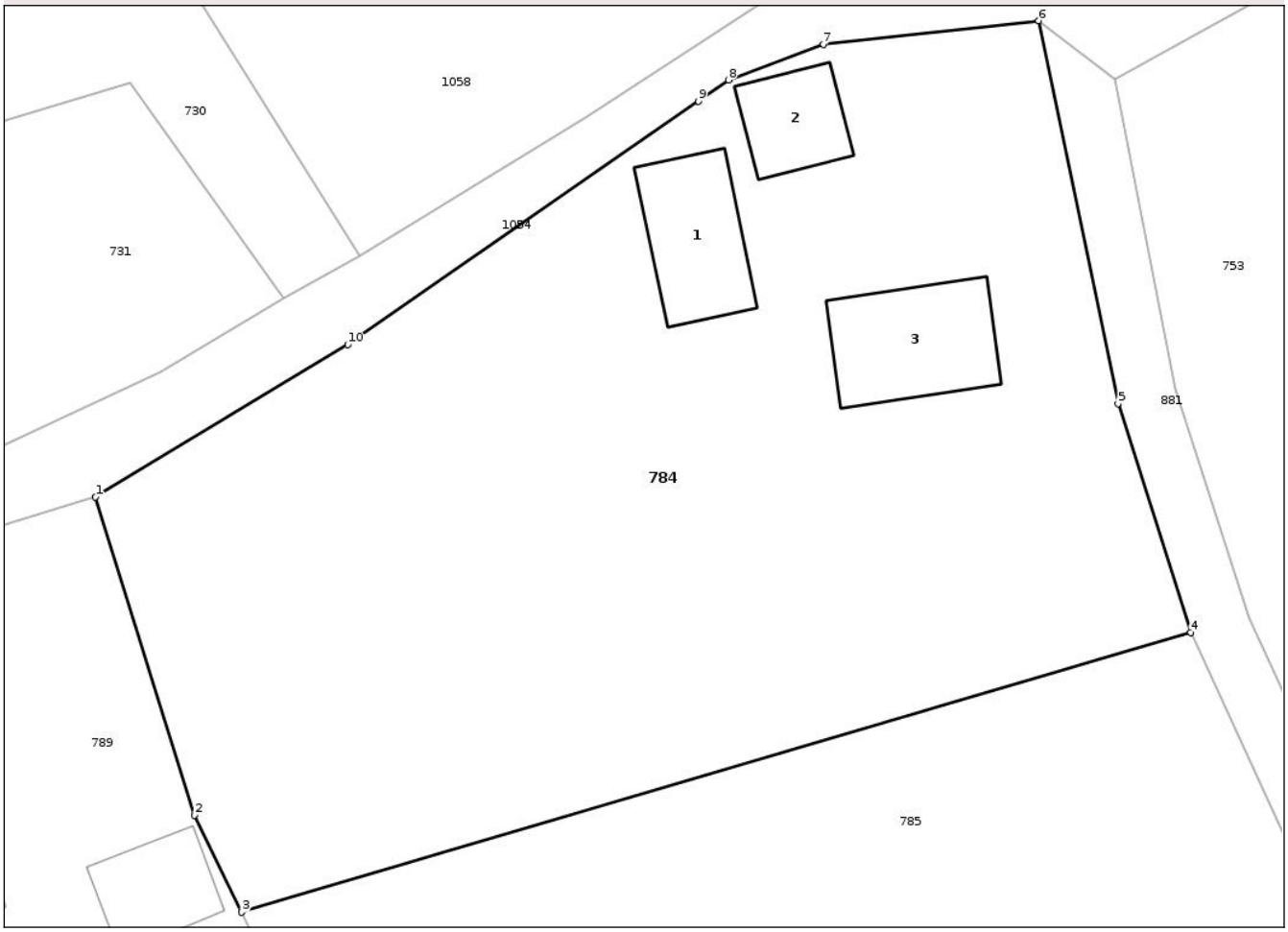
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	10	17,18	-	
2	livada	DA	1.786	10	10,16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.392,945 373.773,852	2	502.399,601 373.752,409	22.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.399,601 373.752,409	3	502.402,811 373.745,859	7.294
3	502.402,811 373.745,859	4	502.466,854 373.764,715	66.761
4	502.466,854 373.764,715	5	502.461,958 373.780,152	16.195
5	502.461,958 373.780,152	6	502.456,599 373.805,967	26.365
6	502.456,599 373.805,967	7	502.442,06 373.804,386	14.625
7	502.442,06 373.804,386	8	502.435,655 373.801,971	6.845
8	502.435,655 373.801,971	9	502.433,639 373.800,546	2.469
9	502.433,639 373.800,546	10	502.409,959 373.784,127	28.815
10	502.409,959 373.784,127	1	502.392,945 373.773,852	19.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85764	2.694	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12071 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1242, din 09/09/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOISO IULIAN-ALEXANDRU** 2) **LOISO ALINA-ANDREEA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

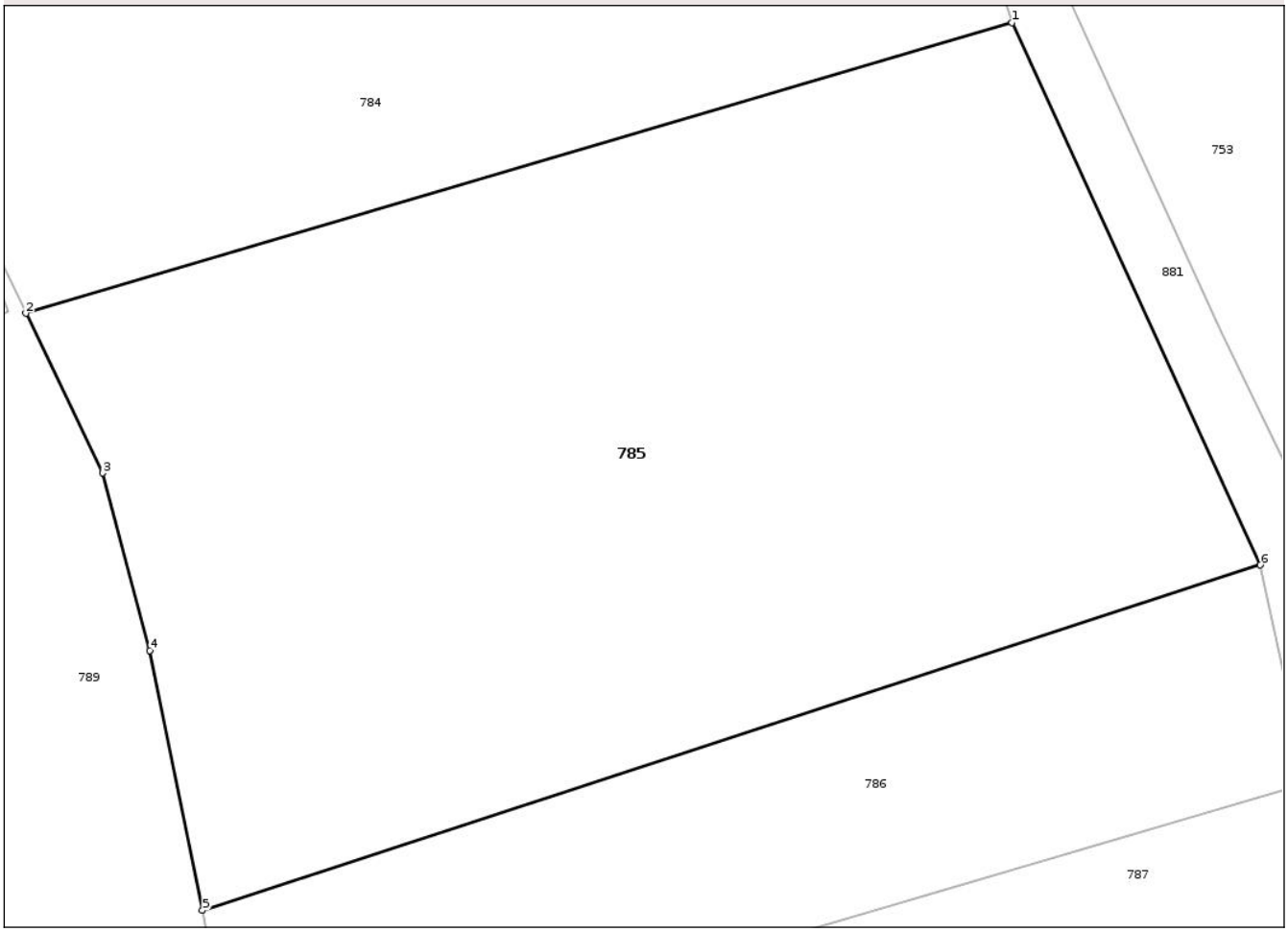
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85764	2.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.694	10	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.466,854 373.764,715	2	502.402,811 373.745,859	66.761
2	502.402,811 373.745,859	3	502.407,803 373.735,491	11.507
3	502.407,803 373.735,491	4	502.410,868 373.723,986	11.906
4	502.410,868 373.723,986	5	502.414,288 373.707,127	17.202
5	502.414,288 373.707,127	6	502.482,981 373.729,525	72.252

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.482,981 373.729,525	1	502.466,854 373.764,715	38.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		971	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

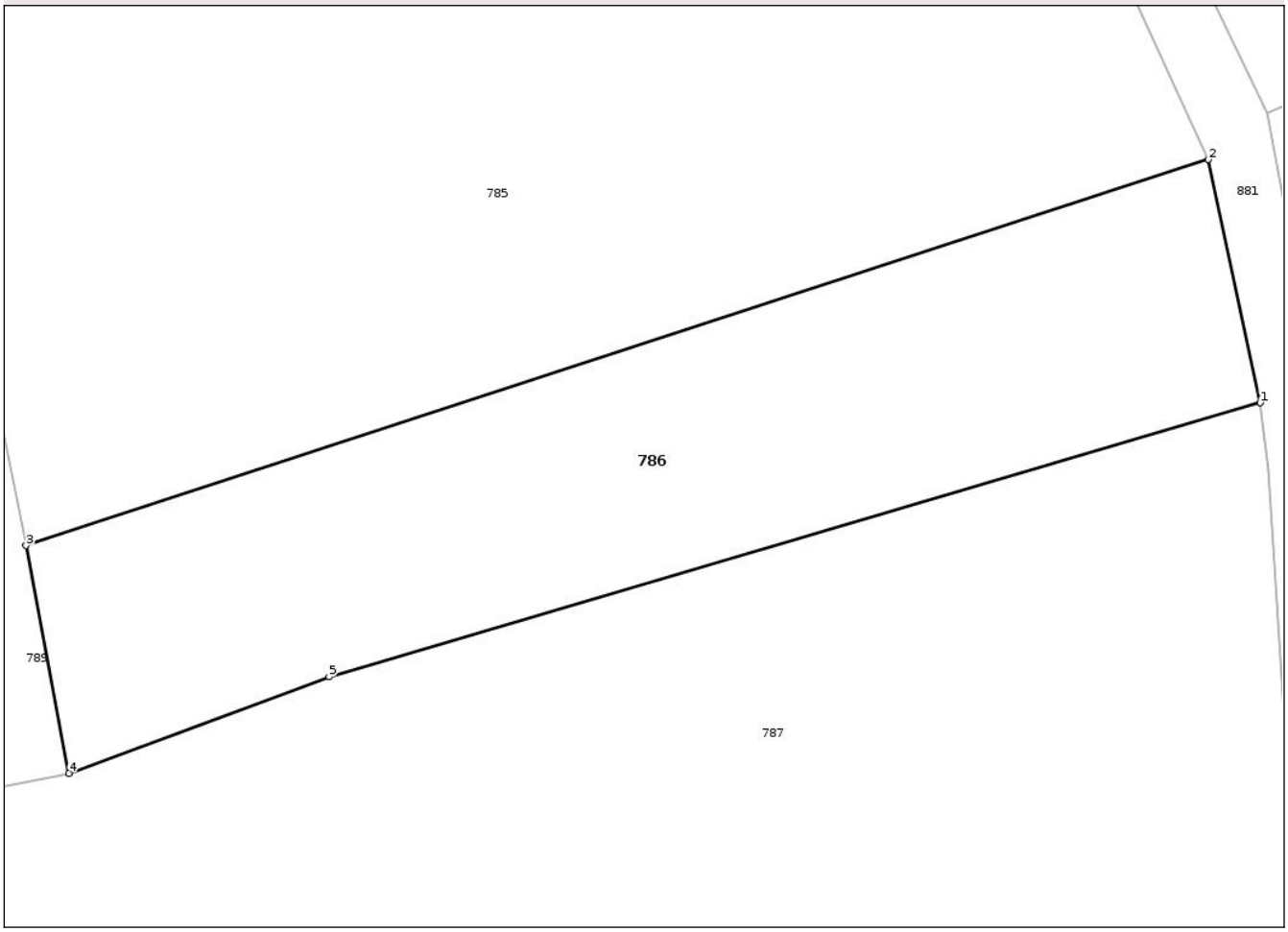
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	971	10	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.486,004 373.715,411	2	502.482,981 373.729,525	14.434
2	502.482,981 373.729,525	3	502.414,288 373.707,127	72.252
3	502.414,288 373.707,127	4	502.416,783 373.693,915	13.446
4	502.416,783 373.693,915	5	502.431,902 373.699,513	16.122
5	502.431,902 373.699,513	1	502.486,004 373.715,411	56.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86178	1.876	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1968 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 440, din 17/02/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU COSMIN-FLORIN**, căsătorit cu 2) **NIŢU FLORINA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

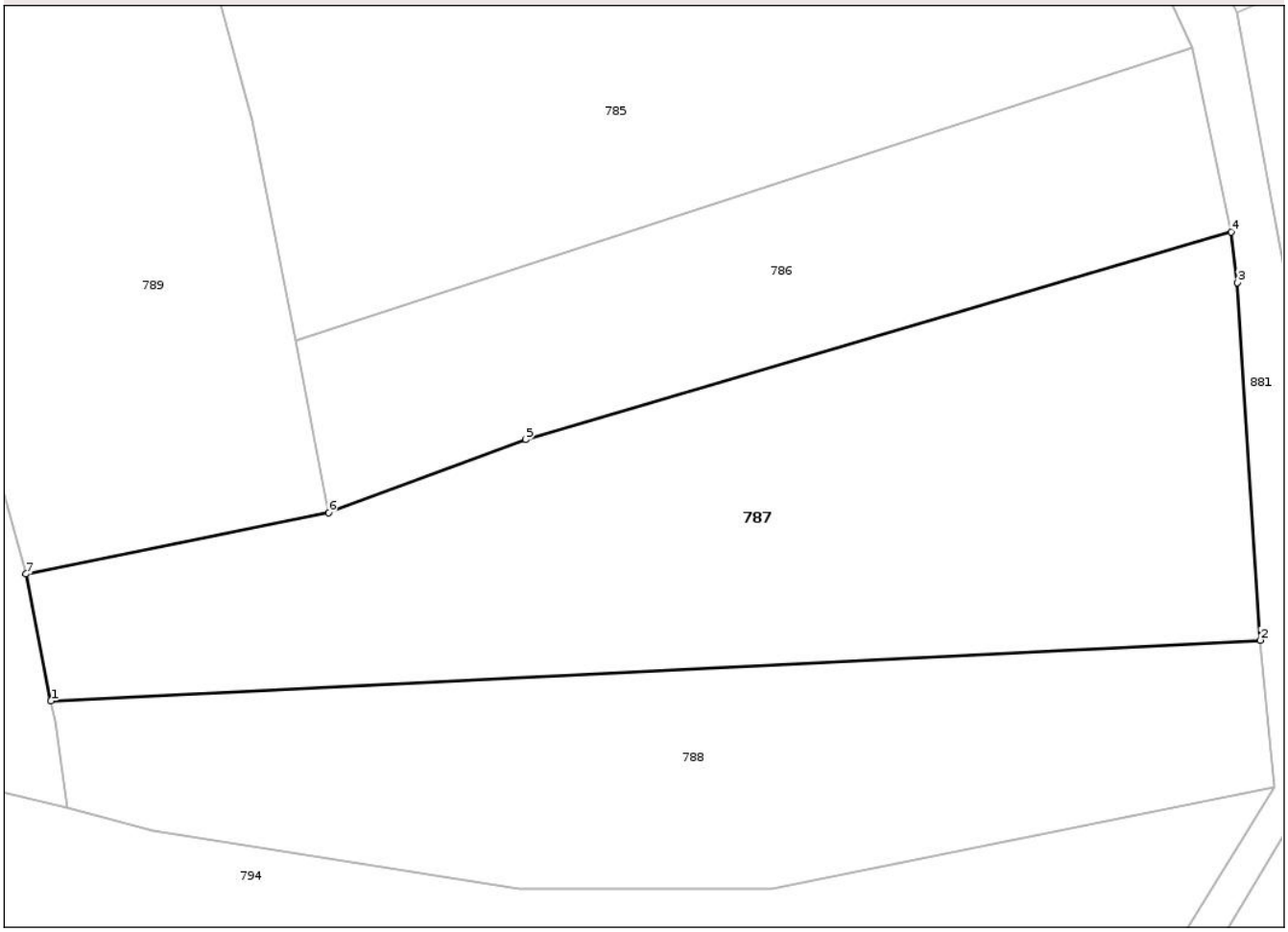
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86178	1.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.876	10	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.395,478 373.679,5	2	502.488,222 373.684,142	92.86
2	502.488,222 373.684,142	3	502.486,463 373.711,543	27.457
3	502.486,463 373.711,543	4	502.486,004 373.715,411	3.895
4	502.486,004 373.715,411	5	502.431,902 373.699,513	56.389
5	502.431,902 373.699,513	6	502.416,783 373.693,915	16.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.416,783 373.693,915	7	502.393,561 373.689,206	23.695
7	502.393,561 373.689,206	1	502.395,478 373.679,5	9.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86160	1.305	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1969 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 441, din 17/02/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂRNESCU BOGDAN VICTOR**, căsătorit cu 2) **ZĂRNESCU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86160	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.305	10	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.396,716 373.671,283	2	502.403,348 373.669,531	6.86
2	502.403,348 373.669,531	3	502.431,353 373.665,063	28.359
3	502.431,353 373.665,063	4	502.450,75 373.665,107	19.397
4	502.450,75 373.665,107	5	502.489,308 373.672,923	39.342
5	502.489,308 373.672,923	6	502.488,222 373.684,142	11.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.488,222 373.684,142	7	502.395,478 373.679,5	92.86
7	502.395,478 373.679,5	8	502.395,781 373.677,966	1.564
8	502.395,781 373.677,966	1	502.396,716 373.671,283	6.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 229, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85610	2.074	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85610-C1	Loc. Urlucea, Nr. 229, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	85610-C2	Loc. Urlucea, Nr. 229, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3		Loc. Urlucea, Nr. 229, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.4		Loc. Urlucea, Nr. 229, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8289 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 190, din 12/08/2015 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 5704 din 25.06.2020, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 951 din 25.06.2020, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IOANA GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **IOANA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

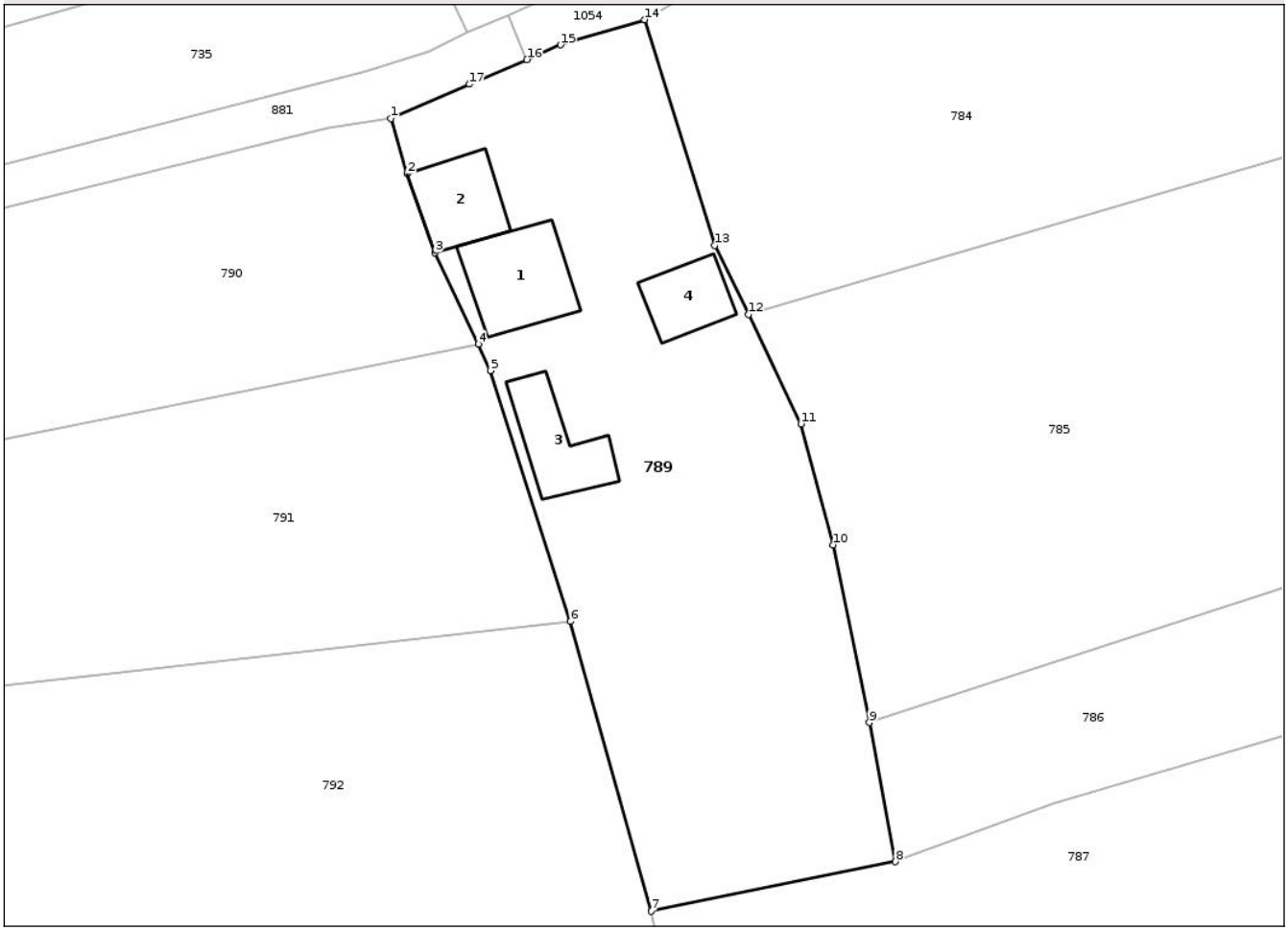
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85610	2.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	10	14,15	-	
2	livada	DA	1.044	10	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85610-C1	constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	85610-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.4		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.368,799 373.764,48	2	502.370,391 373.759,223	5.493
2	502.370,391 373.759,223	3	502.372,997 373.751,72	7.943
3	502.372,997 373.751,72	4	502.377,123 373.743,058	9.594
4	502.377,123 373.743,058	5	502.378,275 373.740,526	2.782
5	502.378,275 373.740,526	6	502.385,893 373.716,708	25.007
6	502.385,893 373.716,708	7	502.393,561 373.689,206	28.551
7	502.393,561 373.689,206	8	502.416,783 373.693,915	23.695
8	502.416,783 373.693,915	9	502.414,288 373.707,127	13.446
9	502.414,288 373.707,127	10	502.410,868 373.723,986	17.202
10	502.410,868 373.723,986	11	502.407,803 373.735,491	11.906
11	502.407,803 373.735,491	12	502.402,811 373.745,859	11.507
12	502.402,811 373.745,859	13	502.399,601 373.752,409	7.294
13	502.399,601 373.752,409	14	502.392,945 373.773,852	22.452
14	502.392,945 373.773,852	15	502.384,949 373.771,46	8.346
15	502.384,949 373.771,46	16	502.381,742 373.770,074	3.494
16	502.381,742 373.770,074	17	502.376,303 373.767,723	5.925
17	502.376,303 373.767,723	1	502.368,799 373.764,48	8.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.971	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VÎNĂTORU LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

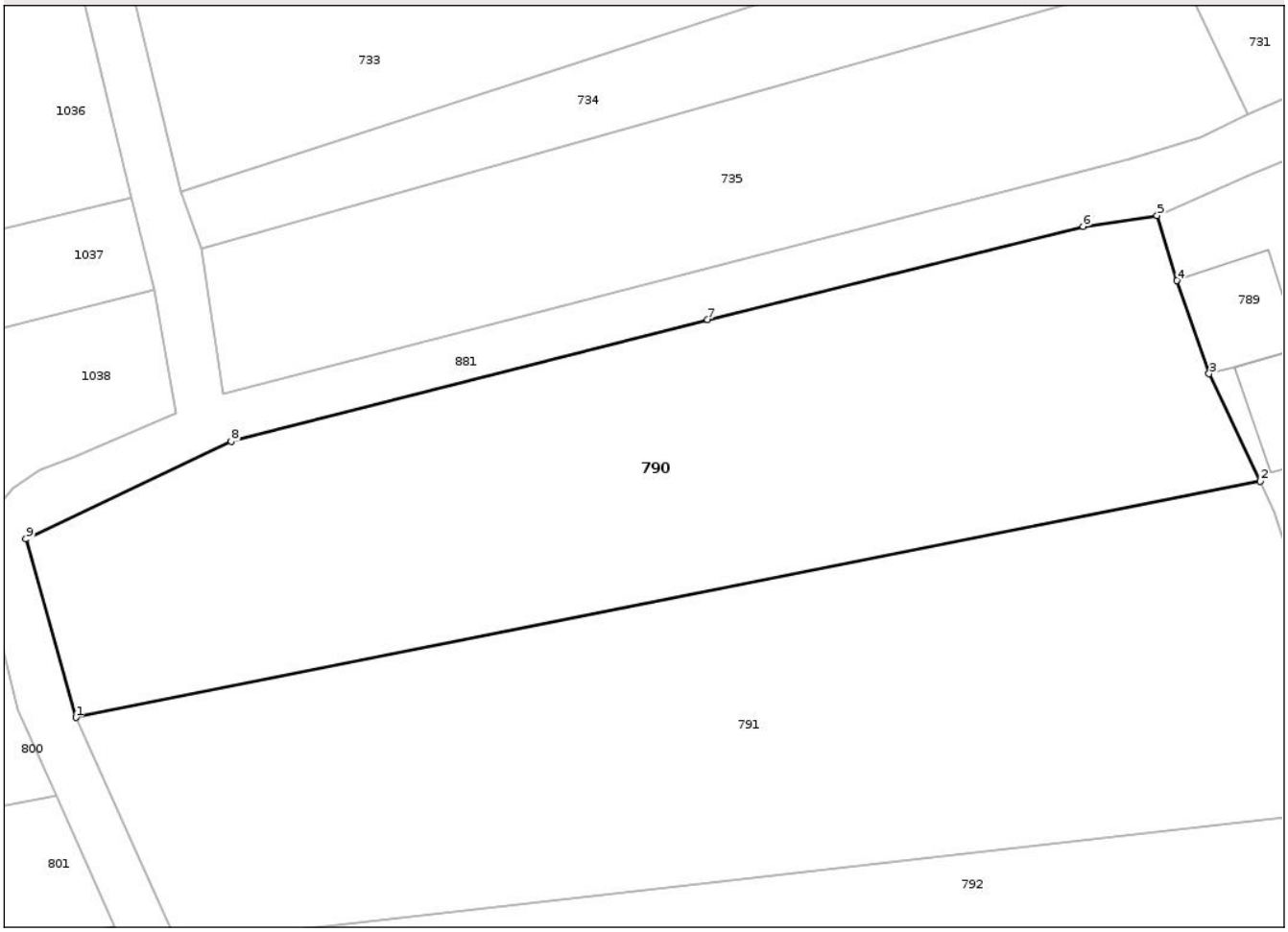
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.971	10	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.281,56 373.724,025	2	502.377,123 373.743,058	97.44
2	502.377,123 373.743,058	3	502.372,997 373.751,72	9.594
3	502.372,997 373.751,72	4	502.370,391 373.759,223	7.943
4	502.370,391 373.759,223	5	502.368,799 373.764,48	5.493
5	502.368,799 373.764,48	6	502.362,833 373.763,591	6.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.362,833 373.763,591	7	502.332,539 373.756,092	31.208
7	502.332,539 373.756,092	8	502.294,09 373.746,27	39.684
8	502.294,09 373.746,27	9	502.277,533 373.738,406	18.33
9	502.277,533 373.738,406	1	502.281,56 373.724,025	14.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.265	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚUȚUI VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

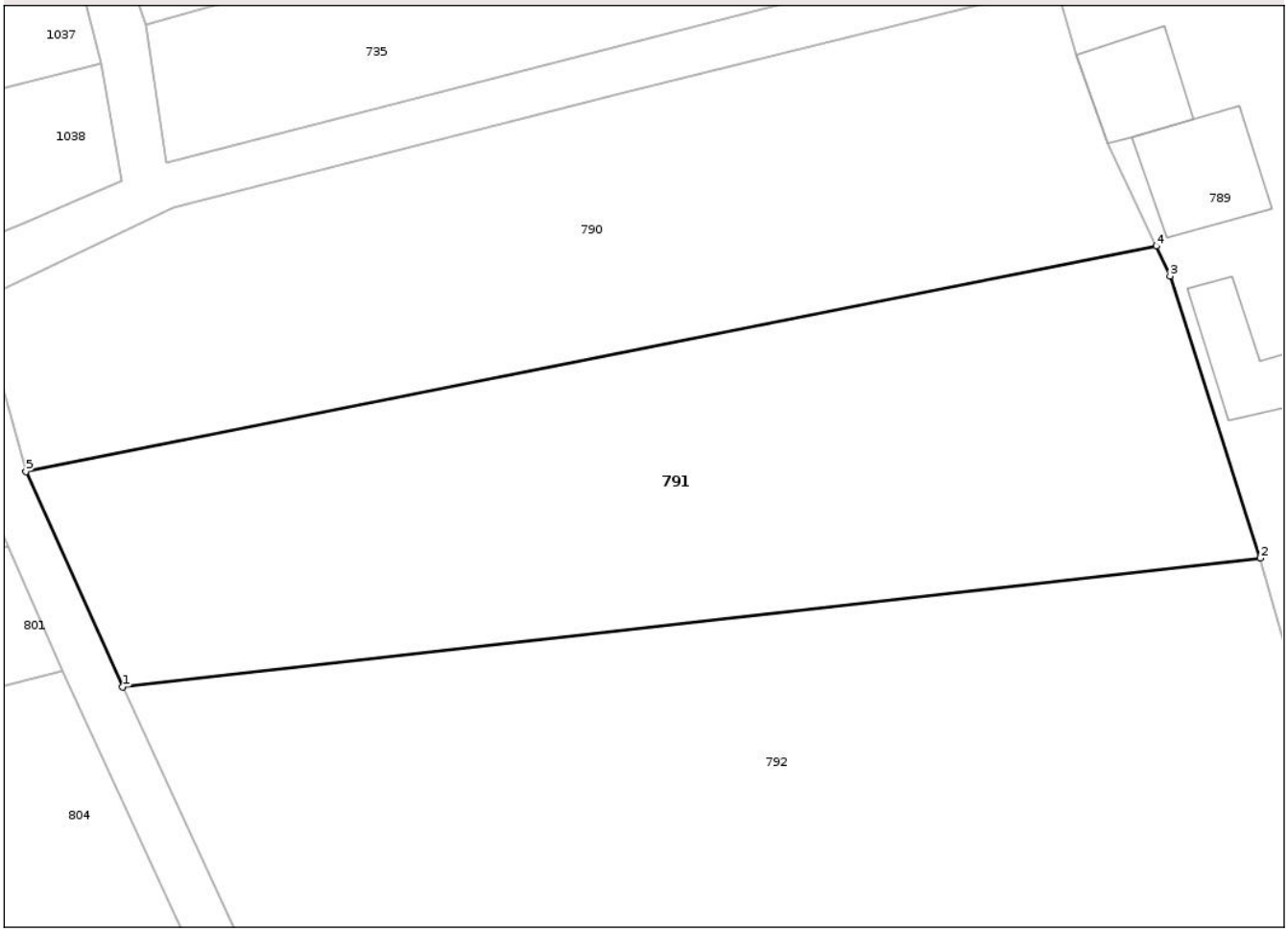
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.265	10	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.289,717 373.705,848	2	502.385,893 373.716,708	96.787
2	502.385,893 373.716,708	3	502.378,275 373.740,526	25.007
3	502.378,275 373.740,526	4	502.377,123 373.743,058	2.782
4	502.377,123 373.743,058	5	502.281,56 373.724,025	97.44
5	502.281,56 373.724,025	1	502.289,717 373.705,848	19.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.274	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMITRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.274	10	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.302,722 373.677,939	2	502.363,697 373.679,256	60.989
2	502.363,697 373.679,256	3	502.396,716 373.671,283	33.968
3	502.396,716 373.671,283	4	502.395,781 373.677,966	6.748
4	502.395,781 373.677,966	5	502.395,478 373.679,5	1.564
5	502.395,478 373.679,5	6	502.393,561 373.689,206	9.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.393,561 373.689,206	7	502.385,893 373.716,708	28.551
7	502.385,893 373.716,708	8	502.289,717 373.705,848	96.787
8	502.289,717 373.705,848	1	502.302,722 373.677,939	30.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		767	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IOANA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

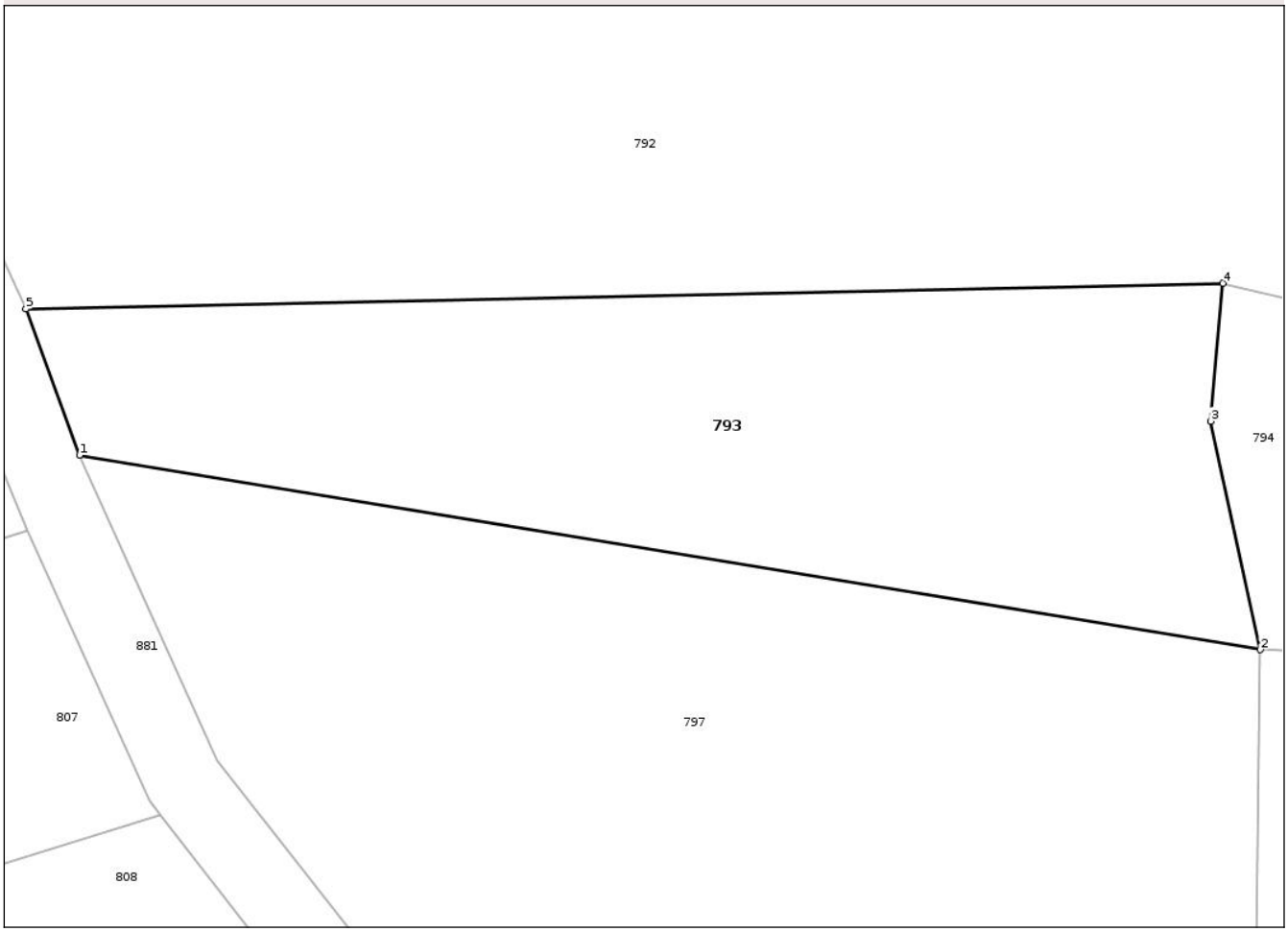
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	767	10	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.305,446 373.670,502	2	502.365,591 373.660,604	60.954
2	502.365,591 373.660,604	3	502.363,052 373.672,238	11.908
3	502.363,052 373.672,238	4	502.363,697 373.679,256	7.048
4	502.363,697 373.679,256	5	502.302,722 373.677,939	60.989
5	502.302,722 373.677,939	1	502.305,446 373.670,502	7.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.761	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NIȚI COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.761	10	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.365,591 373.660,604	2	502.394,294 373.659,318	28.732
2	502.394,294 373.659,318	3	502.473,814 373.646,98	80.471
3	502.473,814 373.646,98	4	502.480,934 373.659,31	14.238
4	502.480,934 373.659,31	5	502.489,308 373.672,923	15.982
5	502.489,308 373.672,923	6	502.450,75 373.665,107	39.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.450,75 373.665,107	7	502.431,353 373.665,063	19.397
7	502.431,353 373.665,063	8	502.403,348 373.669,531	28.359
8	502.403,348 373.669,531	9	502.396,716 373.671,283	6.86
9	502.396,716 373.671,283	10	502.363,697 373.679,256	33.968
10	502.363,697 373.679,256	11	502.363,052 373.672,238	7.048
11	502.363,052 373.672,238	1	502.365,591 373.660,604	11.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.203	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIRCESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

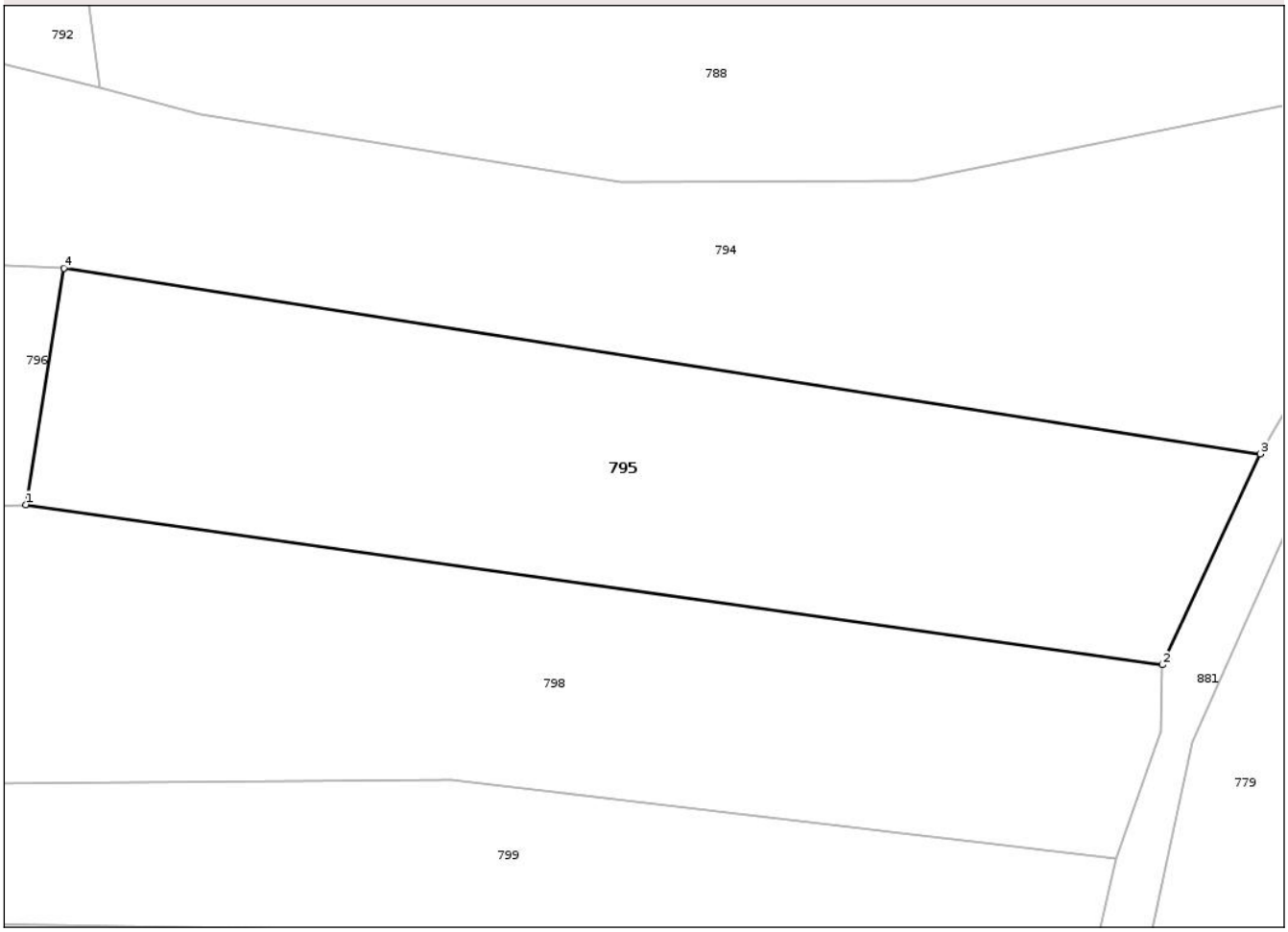
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.203	10	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.391,783 373.643,618	2	502.467,295 373.632,983	76.257
2	502.467,295 373.632,983	3	502.473,814 373.646,98	15.441
3	502.473,814 373.646,98	4	502.394,294 373.659,318	80.471
4	502.394,294 373.659,318	1	502.391,783 373.643,618	15.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		466	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IOANA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

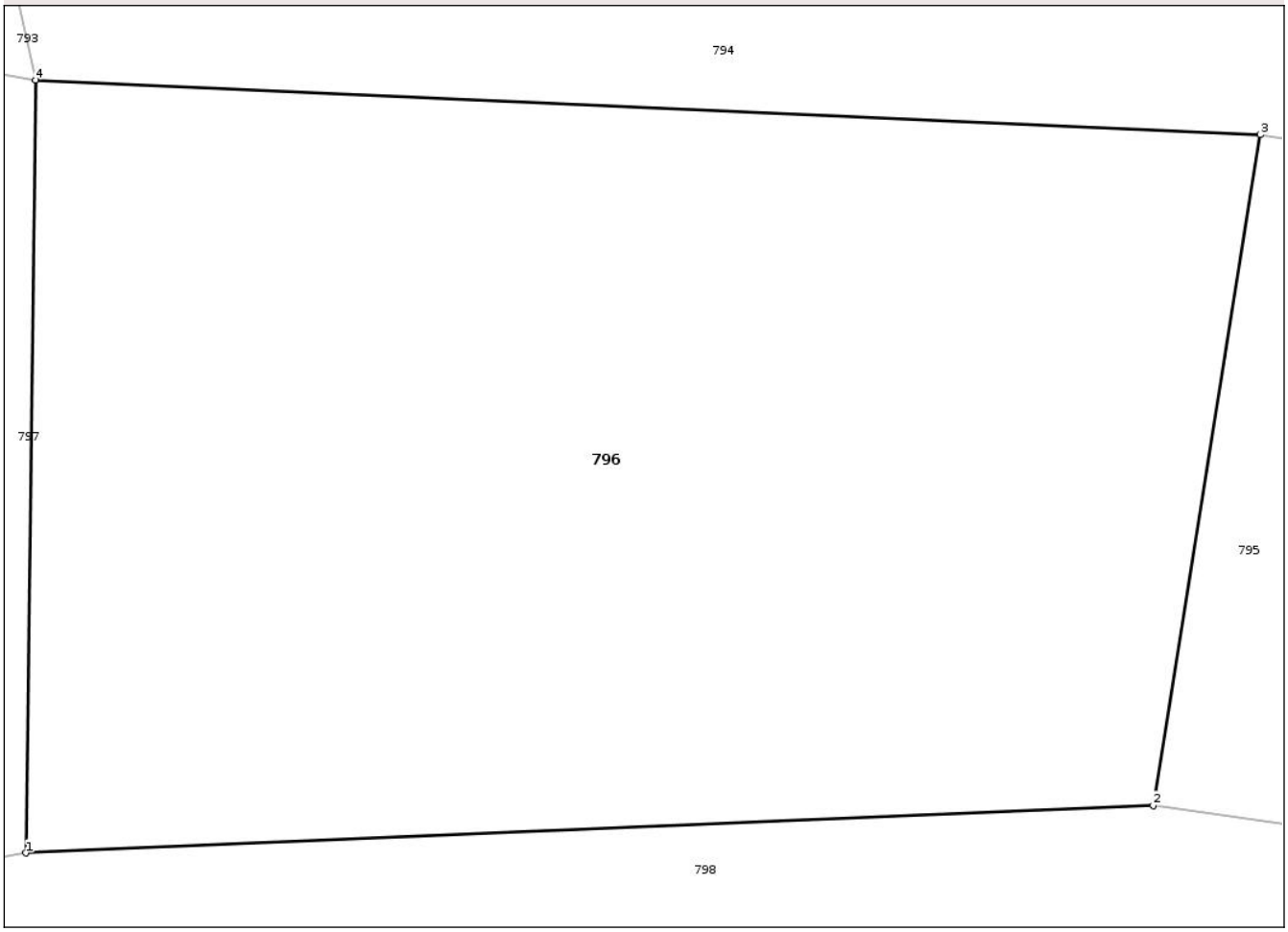
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	466	10	3,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.365,365 373.642,507	2	502.391,783 373.643,618	26.441
2	502.391,783 373.643,618	3	502.394,294 373.659,318	15.9
3	502.394,294 373.659,318	4	502.365,591 373.660,604	28.732
4	502.365,591 373.660,604	1	502.365,365 373.642,507	18.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.305	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

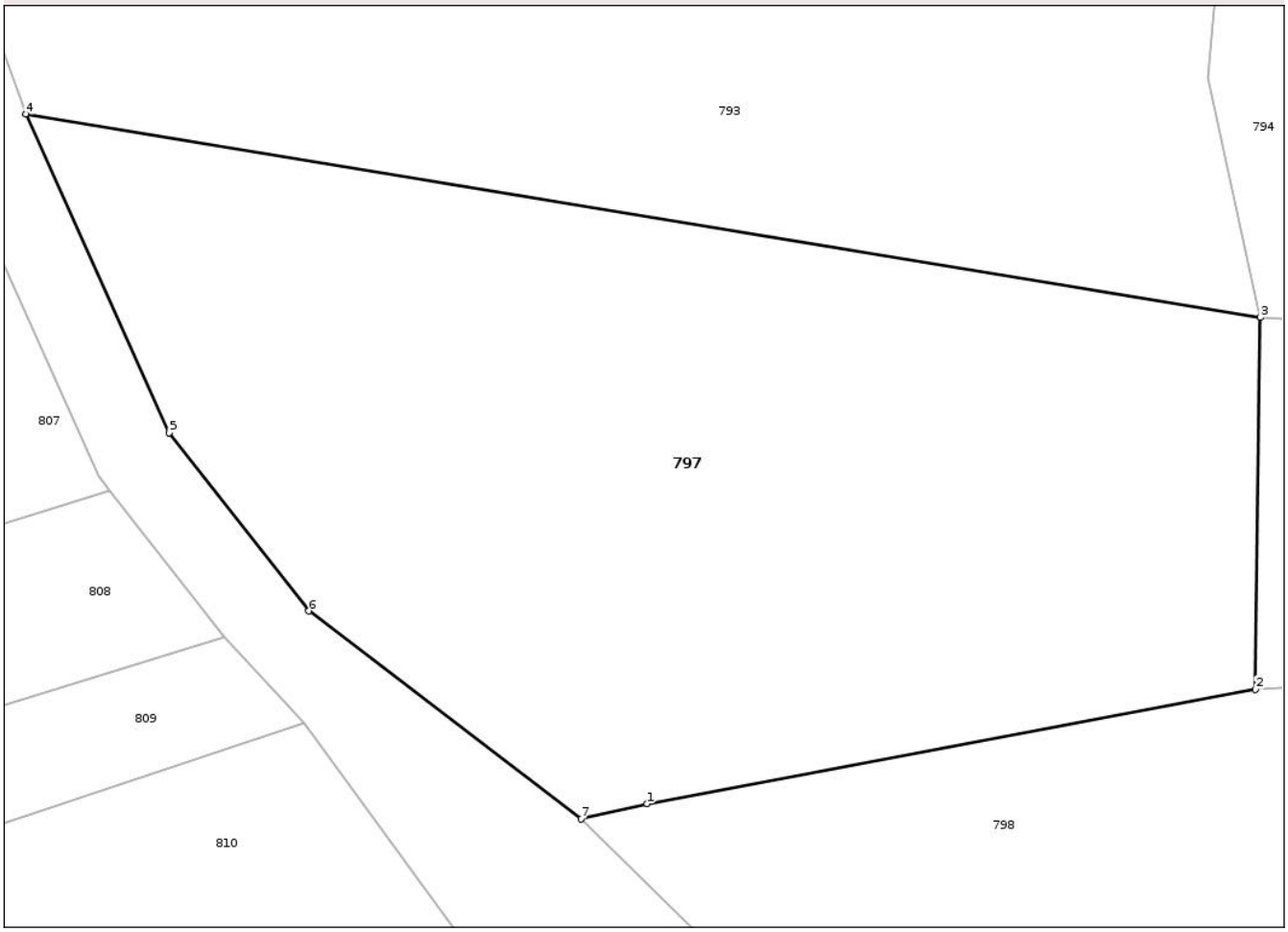
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.305	10	3,5,6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.335,724 373.636,941	2	502.365,365 373.642,507	30.159
2	502.365,365 373.642,507	3	502.365,591 373.660,604	18.098
3	502.365,591 373.660,604	4	502.305,446 373.670,502	60.954
4	502.305,446 373.670,502	5	502.312,435 373.654,998	17.006
5	502.312,435 373.654,998	6	502.319,232 373.646,32	11.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.319,232 373.646,32	7	502.332,497 373.636,211	16.678
7	502.332,497 373.636,211	1	502.335,724 373.636,941	3.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.988	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TINCA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

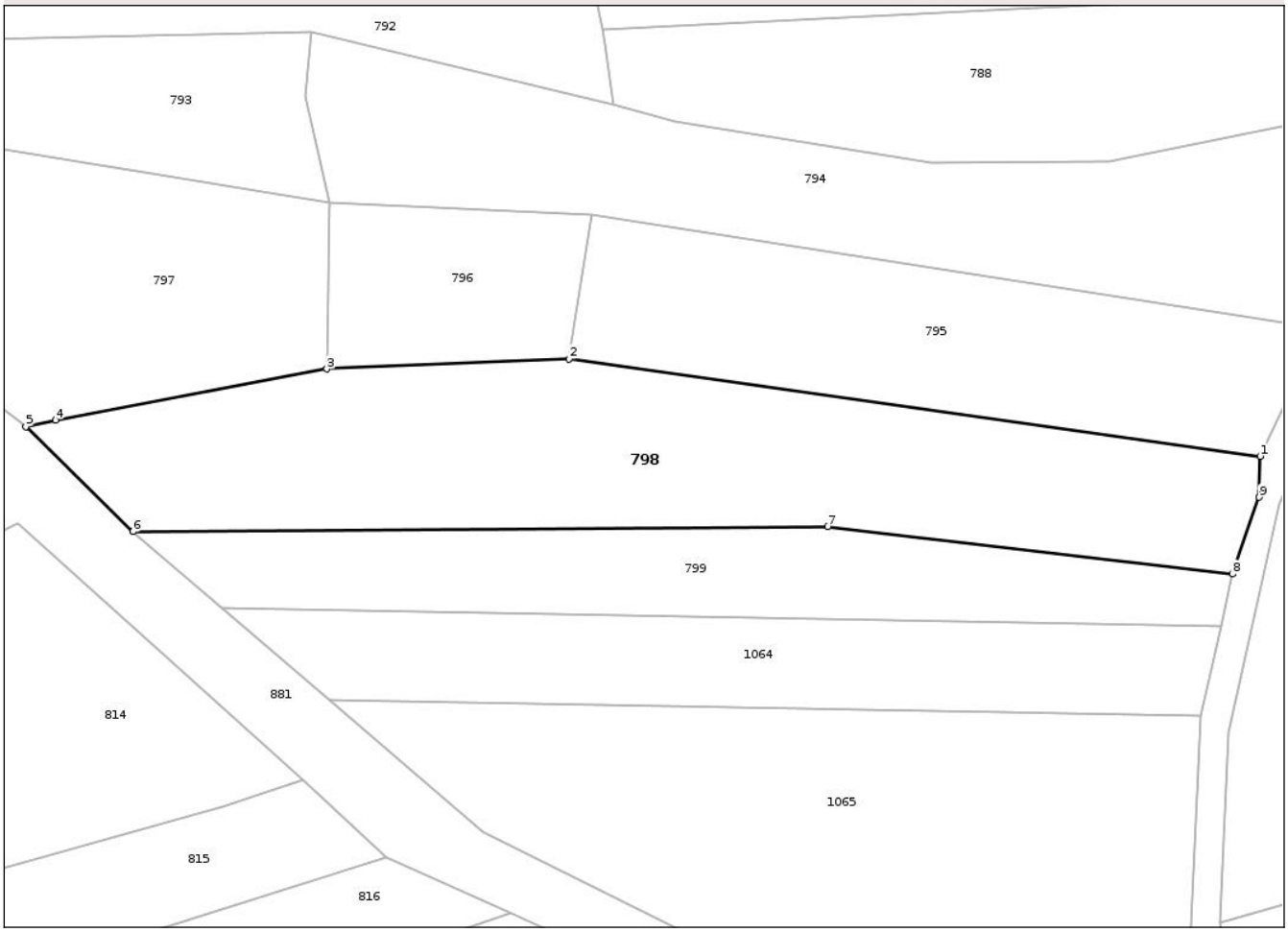
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.988	10	3,4,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.467,295 373.632,983	2	502.391,783 373.643,618	76.257
2	502.391,783 373.643,618	3	502.365,365 373.642,507	26.441
3	502.365,365 373.642,507	4	502.335,724 373.636,941	30.159
4	502.335,724 373.636,941	5	502.332,497 373.636,211	3.309
5	502.332,497 373.636,211	6	502.344,173 373.624,775	16.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.344,173 373.624,775	7	502.420,064 373.625,343	75.893
7	502.420,064 373.625,343	8	502.464,246 373.620,138	44.488
8	502.464,246 373.620,138	9	502.467,186 373.628,522	8.885
9	502.467,186 373.628,522	1	502.467,295 373.632,983	4.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87980	1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5493 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. 564, din 22/04/2025 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANIU AUREL** 2) **DANIU GEORGETA-SIMONA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

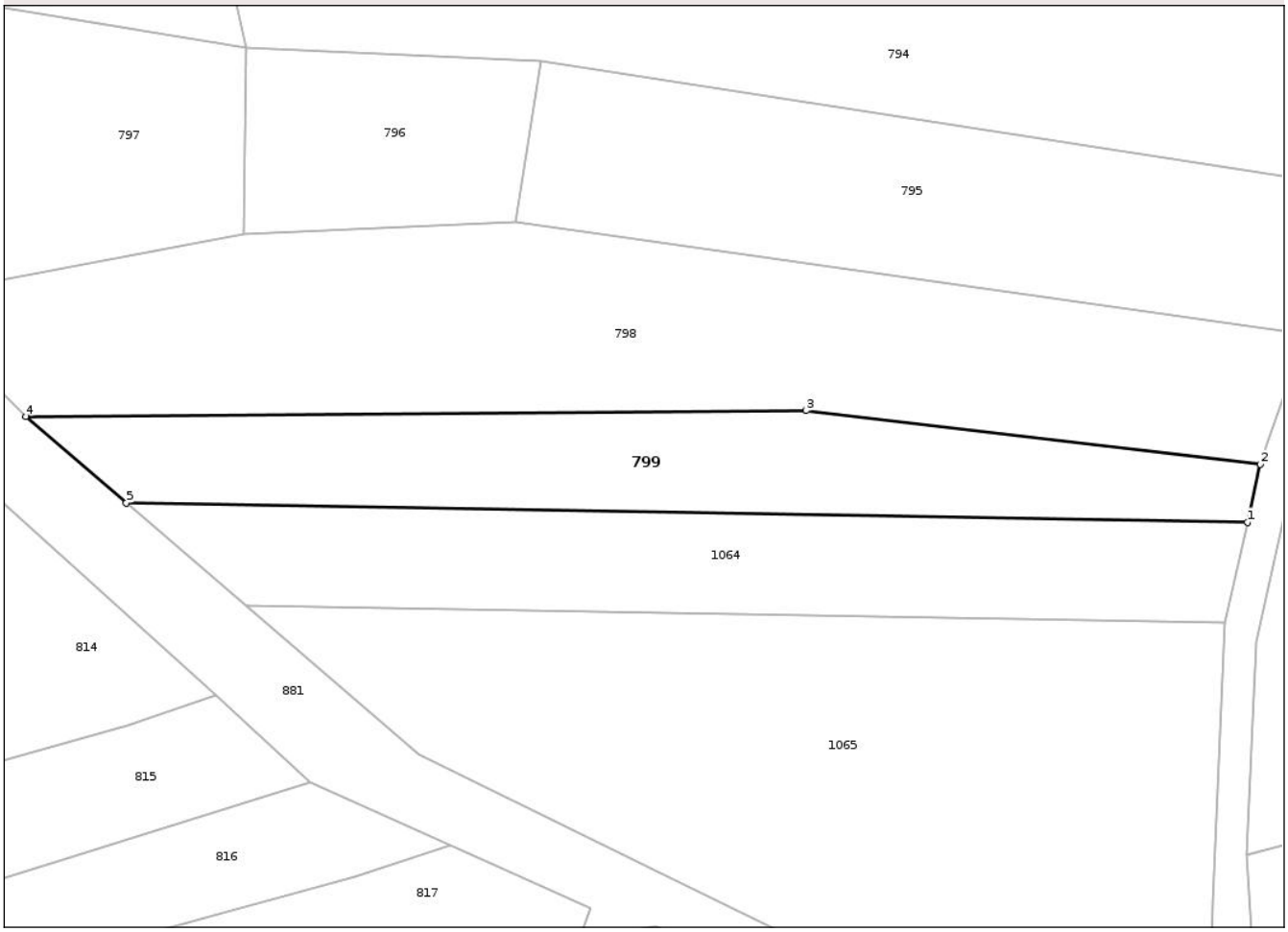
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87980	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	10	1,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.462,989 373.614,49	2	502.464,246 373.620,138	5.786
2	502.464,246 373.620,138	3	502.420,064 373.625,343	44.488
3	502.420,064 373.625,343	4	502.344,173 373.624,775	75.893
4	502.344,173 373.624,775	5	502.353,952 373.616,388	12.883
5	502.353,952 373.616,388	1	502.462,989 373.614,49	109.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.223	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TITIANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

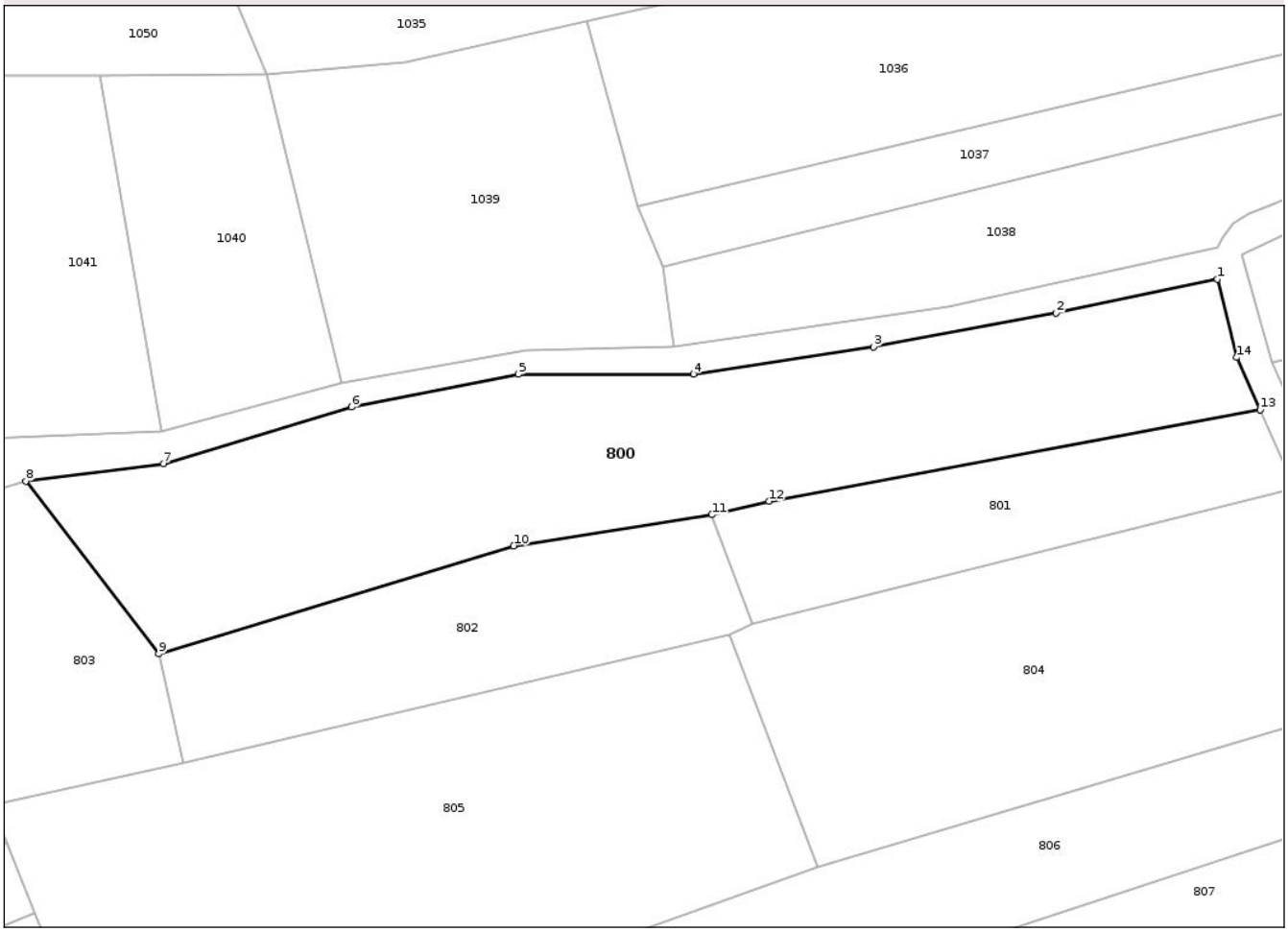
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.223	9	106,107,108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.274,297 373.735,129	2	502.252,705 373.730,566	22.069
2	502.252,705 373.730,566	3	502.228,339 373.726,058	24.78
3	502.228,339 373.726,058	4	502.204,275 373.722,434	24.335
4	502.204,275 373.722,434	5	502.180,808 373.722,391	23.467
5	502.180,808 373.722,391	6	502.158,527 373.718,045	22.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.158,527 373.718,045	7	502.133,398 373.710,461	26.248
7	502.133,398 373.710,461	8	502.114,993 373.708,147	18.55
8	502.114,993 373.708,147	9	502.132,733 373.685,069	29.108
9	502.132,733 373.685,069	10	502.180,216 373.699,5	49.628
10	502.180,216 373.699,5	11	502.206,691 373.703,655	26.799
11	502.206,691 373.703,655	12	502.214,375 373.705,442	7.889
12	502.214,375 373.705,442	13	502.280,024 373.717,679	66.78
13	502.280,024 373.717,679	14	502.276,892 373.724,657	7.649
14	502.276,892 373.724,657	1	502.274,297 373.735,129	10.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.005	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAVRILĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

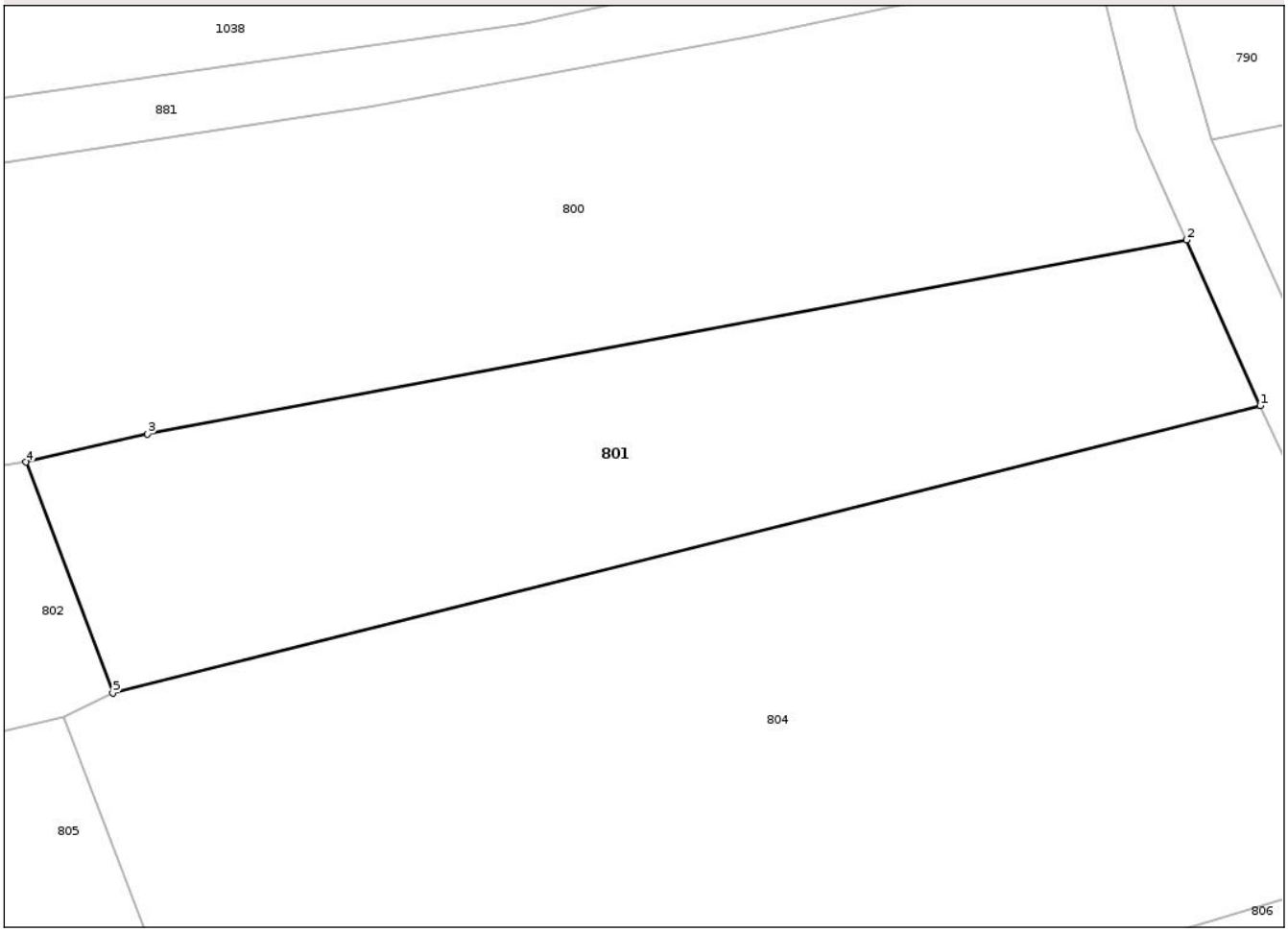
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.005	9	107,110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.284,663 373.707,223	2	502.280,024 373.717,679	11.439
2	502.280,024 373.717,679	3	502.214,375 373.705,442	66.78
3	502.214,375 373.705,442	4	502.206,691 373.703,655	7.889
4	502.206,691 373.703,655	5	502.212,172 373.689,088	15.564
5	502.212,172 373.689,088	1	502.284,663 373.707,223	74.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.292	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMITRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

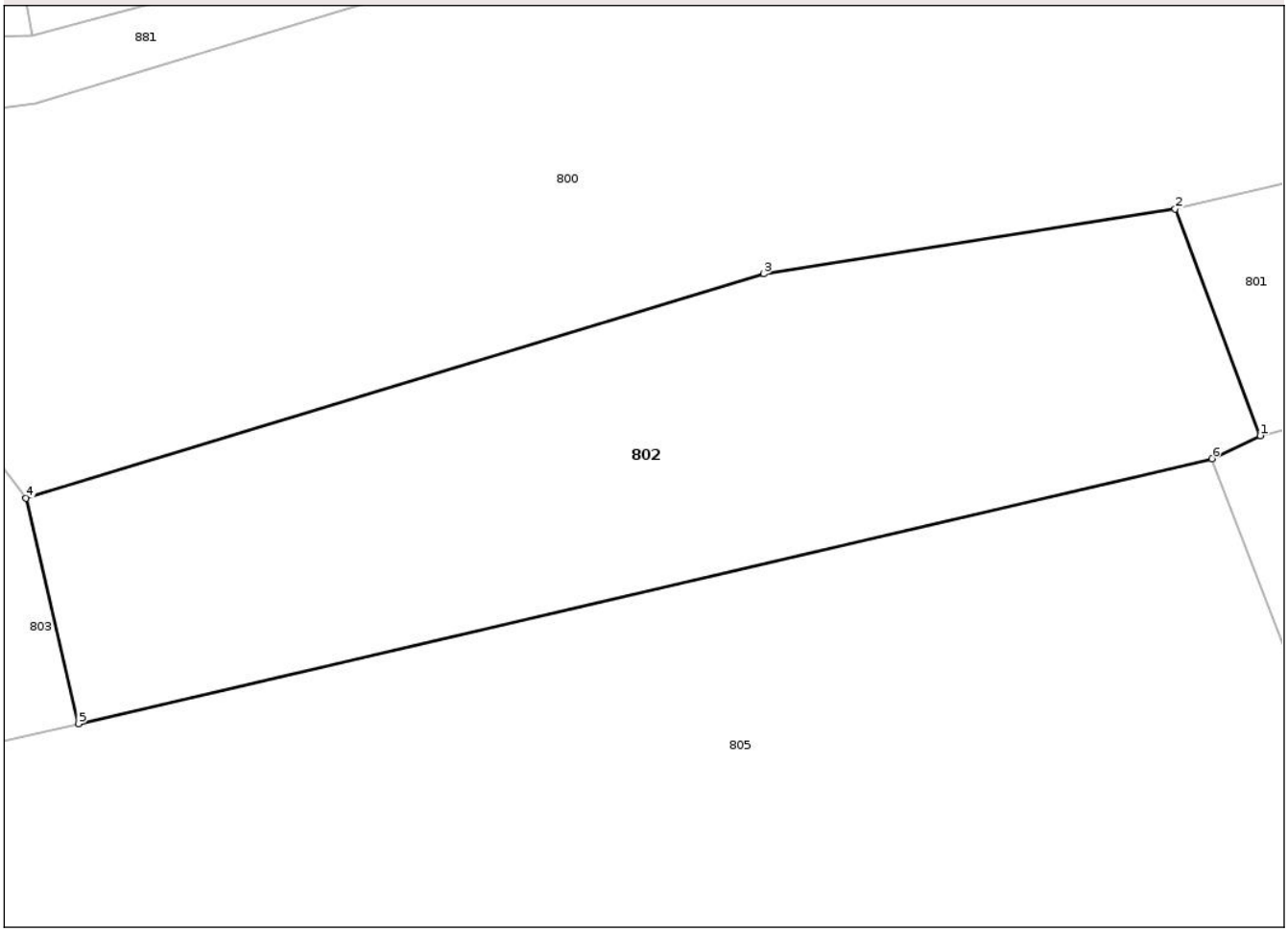
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.018	9	109	-	
2	livada	NU	274	6	706	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.212,172 373.689,088	2	502.206,691 373.703,655	15.564
2	502.206,691 373.703,655	3	502.180,216 373.699,5	26.799
3	502.180,216 373.699,5	4	502.132,733 373.685,069	49.628
4	502.132,733 373.685,069	5	502.136,1 373.670,565	14.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.136,1 373.670,565	6	502.209,065 373.687,612	74.93
6	502.209,065 373.687,612	1	502.212,172 373.689,088	3.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.213	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIE VASILE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	145	9	134	-	
2	livada	NU	1.068	6	706	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.114,993 373.708,147	2	502.087,475 373.700,427	28.58
2	502.087,475 373.700,427	3	502.102,858 373.676,456	28.482
3	502.102,858 373.676,456	4	502.110,325 373.664,82	13.826
4	502.110,325 373.664,82	5	502.136,1 373.670,565	26.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.136,1 373.670,565	6	502.132,733 373.685,069	14.89
6	502.132,733 373.685,069	1	502.114,993 373.708,147	29.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.522	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TUDOSE CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

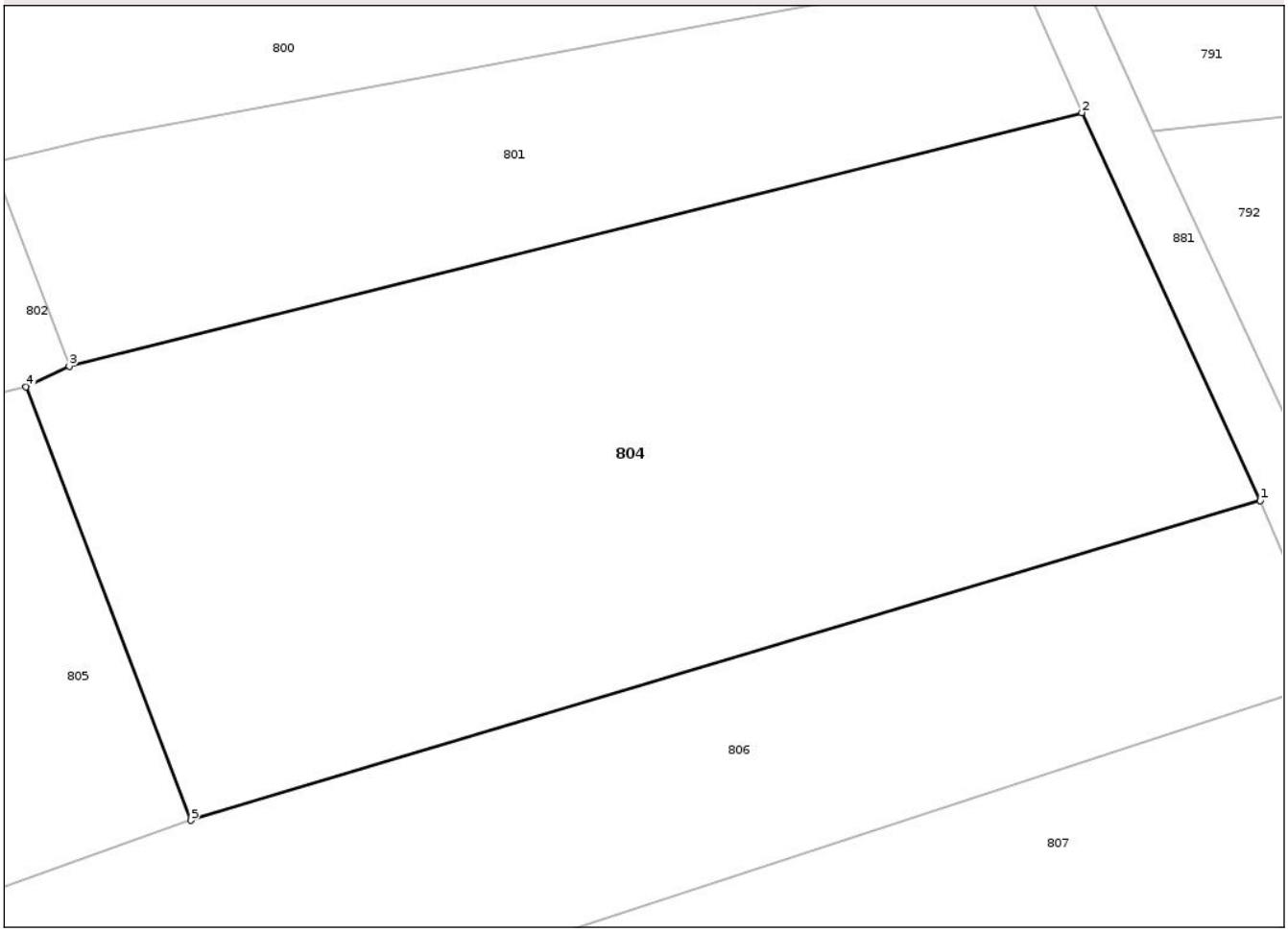
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.522	9	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.297,447 373.679,48	2	502.284,663 373.707,223	30.547
2	502.284,663 373.707,223	3	502.212,172 373.689,088	74.725
3	502.212,172 373.689,088	4	502.209,065 373.687,612	3.44
4	502.209,065 373.687,612	5	502.220,86 373.656,604	33.176
5	502.220,86 373.656,604	1	502.297,447 373.679,48	79.93

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.912	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TINCA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

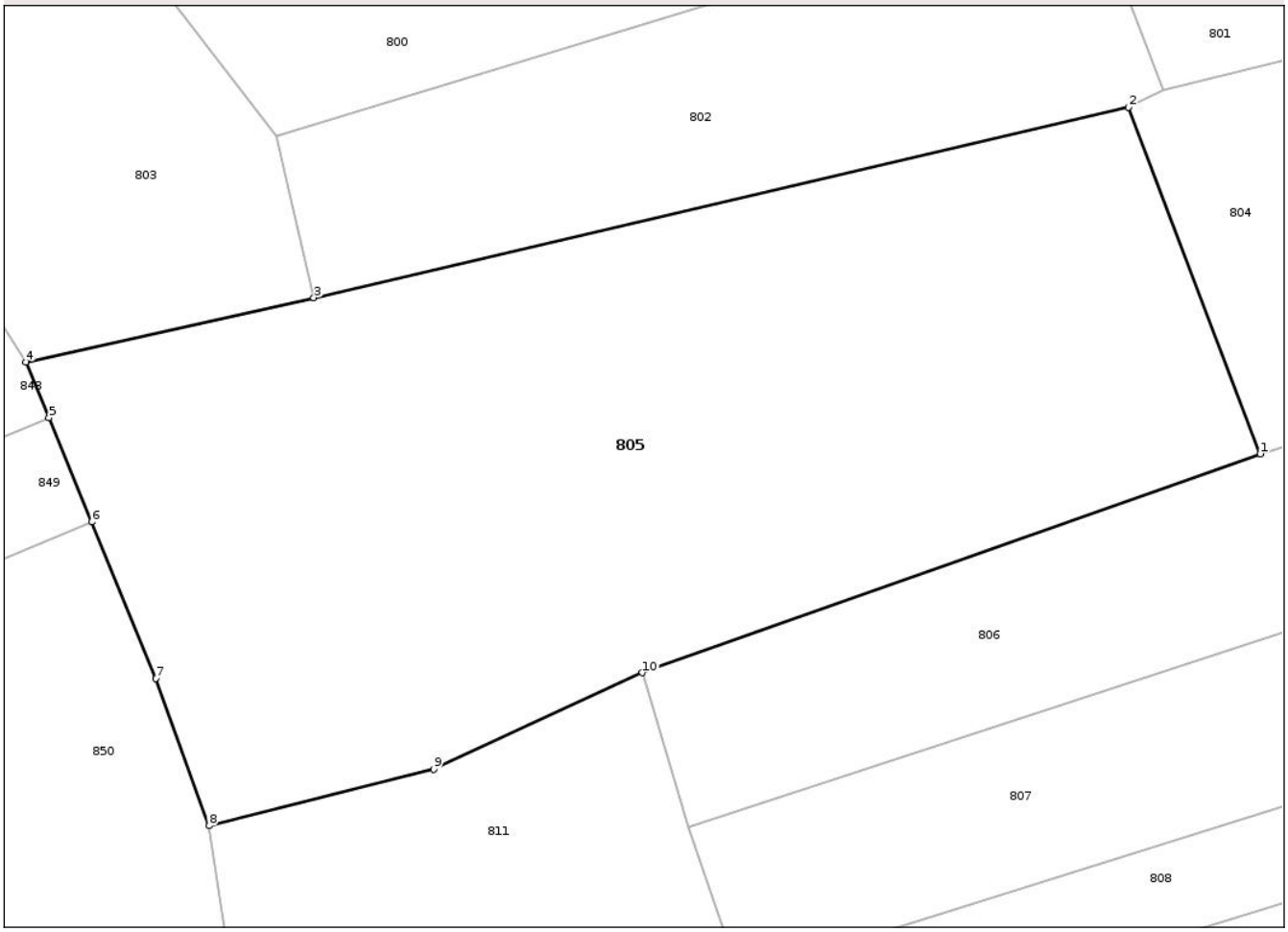
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.015	9	111,112,114, 115	-	
2	arabil	NU	1.897	6	705	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.220,86 373.656,604	2	502.209,065 373.687,612	33.176
2	502.209,065 373.687,612	3	502.136,1 373.670,565	74.93
3	502.136,1 373.670,565	4	502.110,325 373.664,82	26.407
4	502.110,325 373.664,82	5	502.112,386 373.659,809	5.418

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.112,386 373.659,809	6	502.116,214 373.650,499	10.066
6	502.116,214 373.650,499	7	502.121,97 373.636,503	15.133
7	502.121,97 373.636,503	8	502.126,722 373.623,326	14.008
8	502.126,722 373.623,326	9	502.146,835 373.628,376	20.737
9	502.146,835 373.628,376	10	502.165,532 373.637,025	20.601
10	502.165,532 373.637,025	1	502.220,86 373.656,604	58.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.083	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIȚA AUREL-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

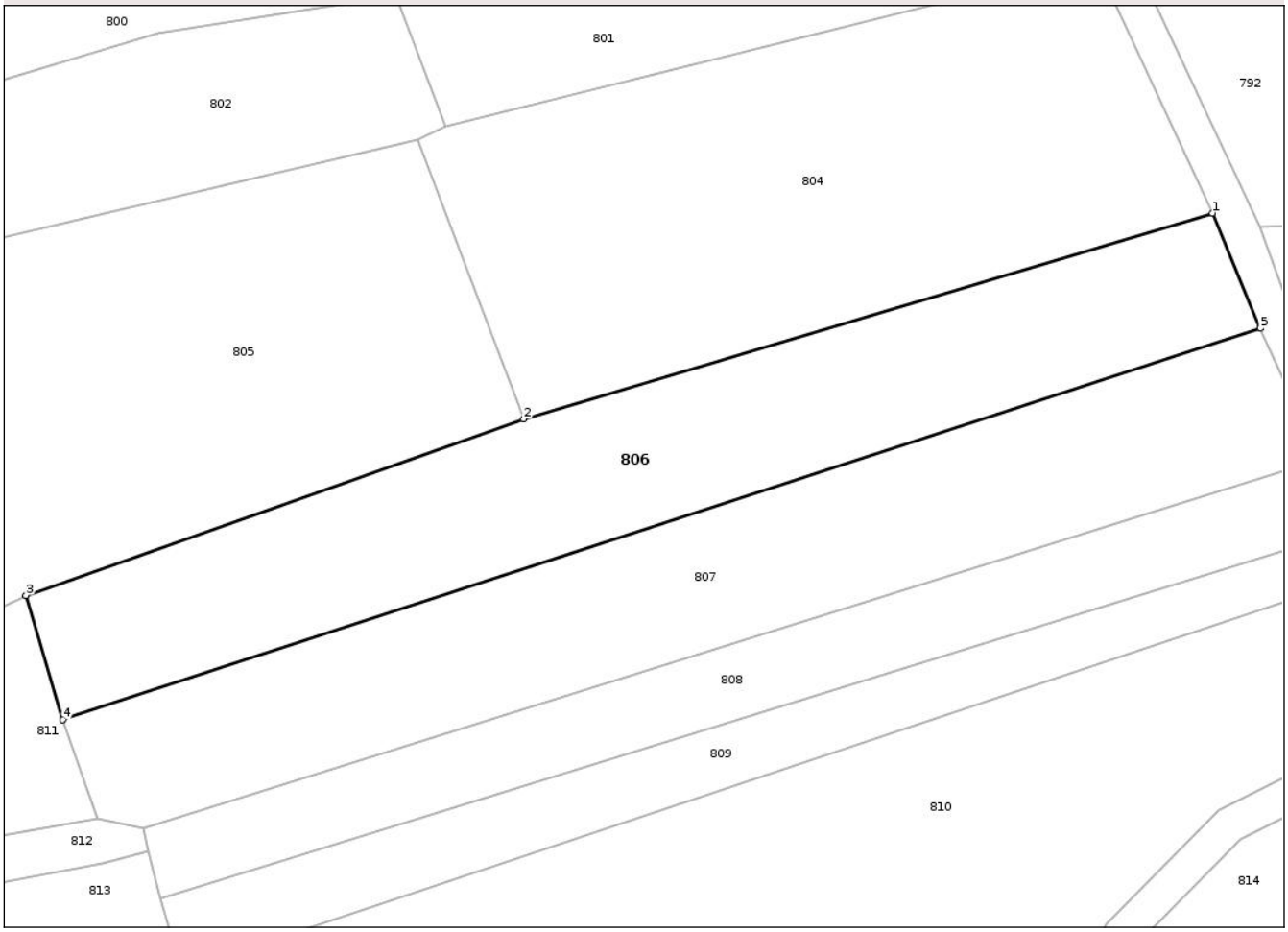
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.083	9	116,117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.297,447 373.679,48	2	502.220,86 373.656,604	79.93
2	502.220,86 373.656,604	3	502.165,532 373.637,025	58.69
3	502.165,532 373.637,025	4	502.169,663 373.623,205	14.424
4	502.169,663 373.623,205	5	502.302,778 373.666,688	140.037
5	502.302,778 373.666,688	1	502.297,447 373.679,48	13.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.104	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

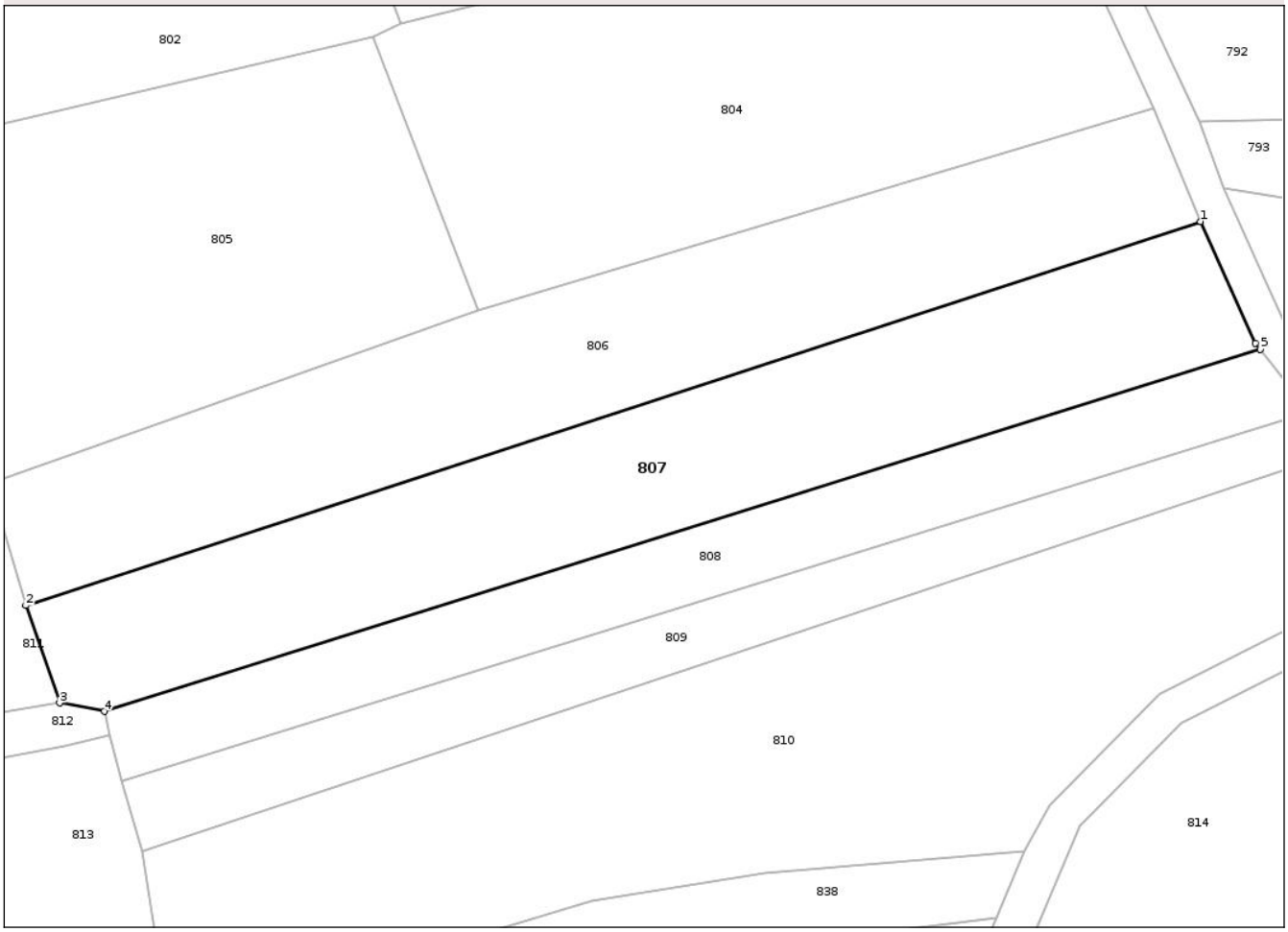
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.054	9	118,121	-	
2	livada	NU	50	6	707	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.302,778 373.666,688	2	502.169,663 373.623,205	140.037
2	502.169,663 373.623,205	3	502.173,48 373.612,179	11.668
3	502.173,48 373.612,179	4	502.178,544 373.611,211	5.156
4	502.178,544 373.611,211	5	502.309,548 373.652,197	137.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.309,548 373.652,197	6	502.308,987 373.652,913	0.91
6	502.308,987 373.652,913	1	502.302,778 373.666,688	15.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.152	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **URLUCEANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.152	9	119,120,121, 123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.180,477 373.603,322	2	502.315,121 373.645,072	140.968
2	502.315,121 373.645,072	3	502.309,548 373.652,197	9.046
3	502.309,548 373.652,197	4	502.178,544 373.611,211	137.266
4	502.178,544 373.611,211	5	502.179,198 373.608,543	2.747
5	502.179,198 373.608,543	1	502.180,477 373.603,322	5.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		953	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHĂILĂ ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

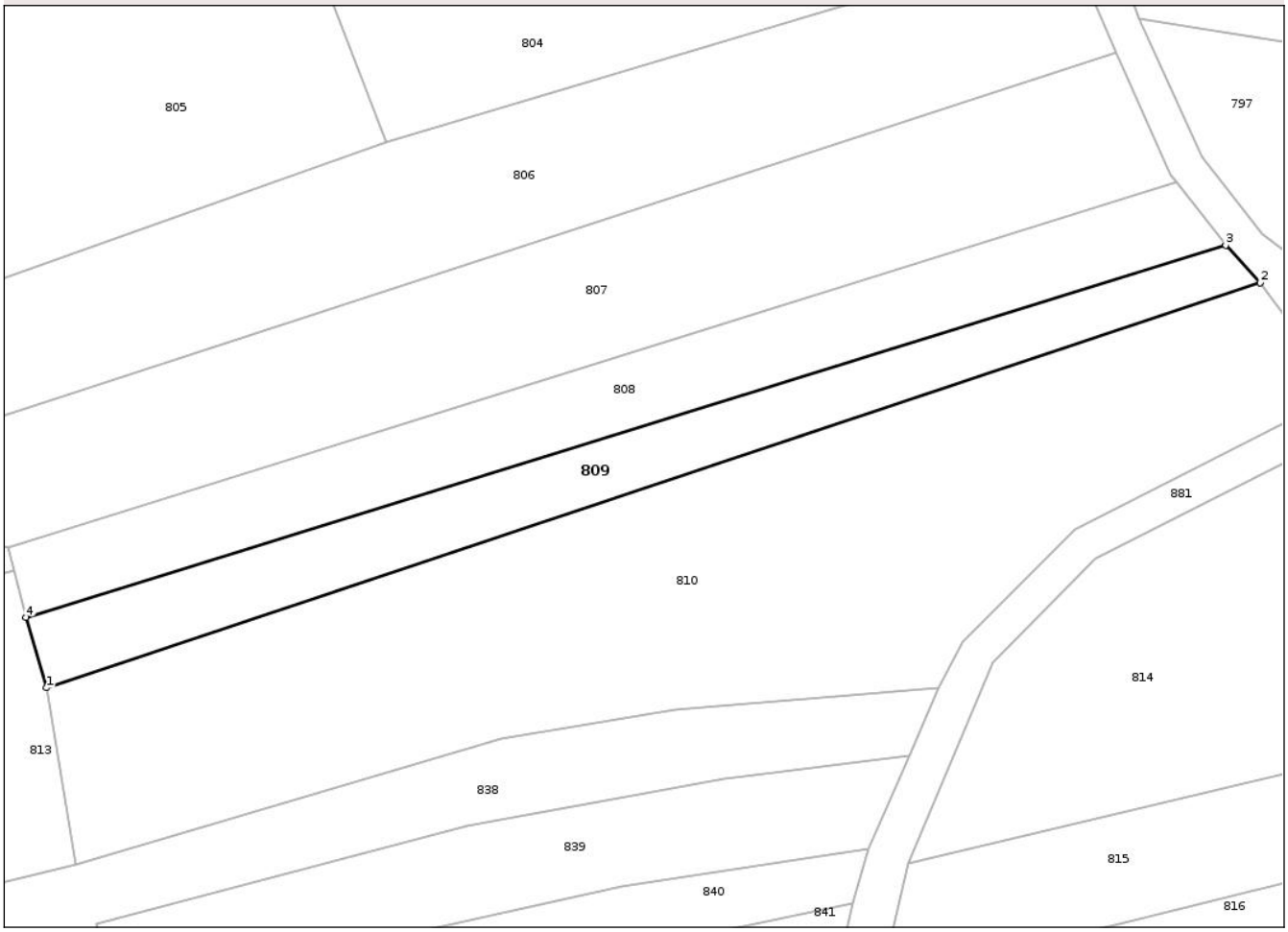
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	953	9	120,124,125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.182,802 373.595,44	2	502.319,001 373.640,871	143.576
2	502.319,001 373.640,871	3	502.315,121 373.645,072	5.719
3	502.315,121 373.645,072	4	502.180,477 373.603,322	140.968
4	502.180,477 373.603,322	1	502.182,802 373.595,44	8.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.302	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **URLUCEANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

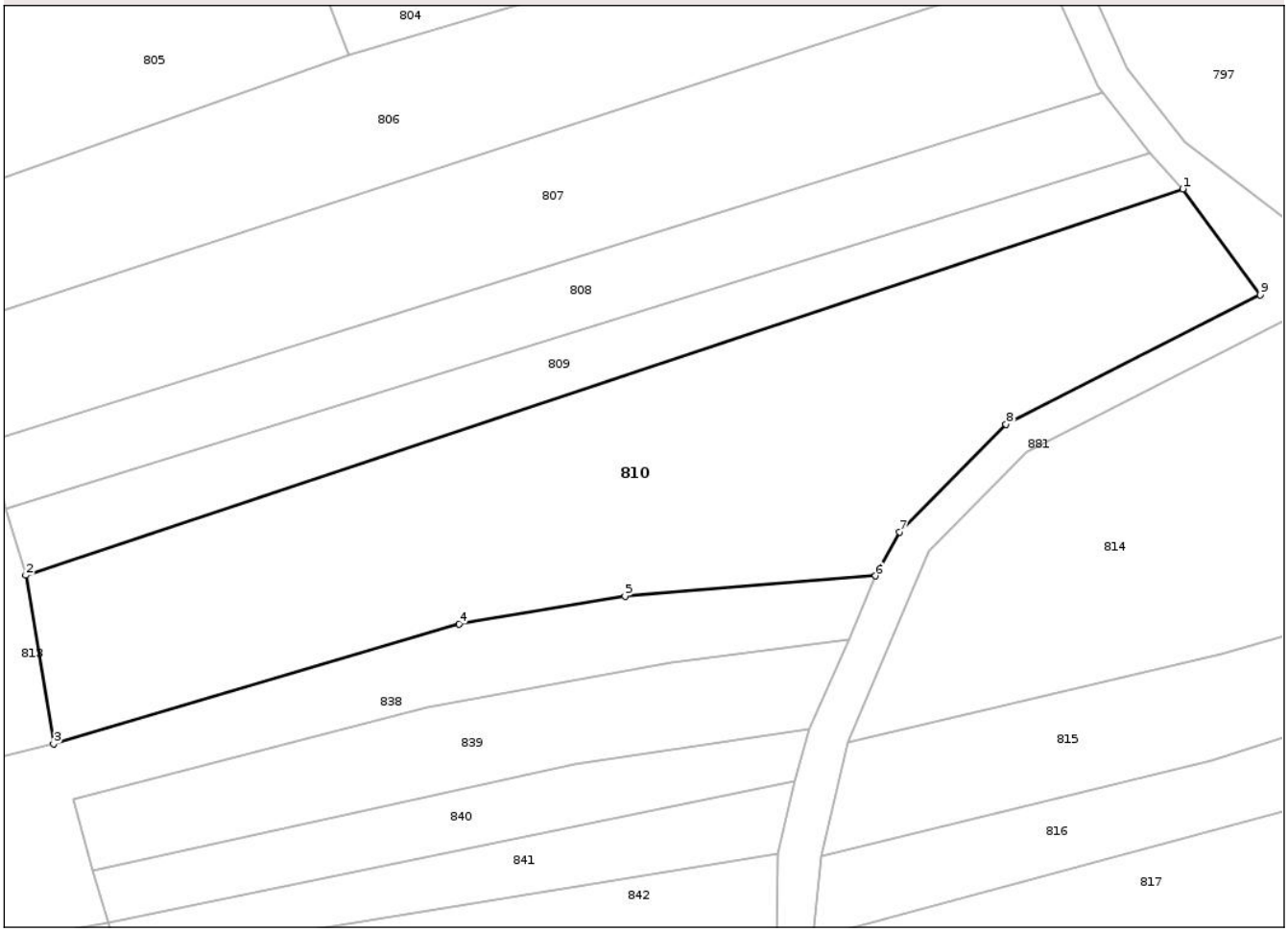
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.302	9	125,126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.319,001 373.640,871	2	502.182,802 373.595,44	143.576
2	502.182,802 373.595,44	3	502.186,051 373.575,6	20.104
3	502.186,051 373.575,6	4	502.233,828 373.589,728	49.822
4	502.233,828 373.589,728	5	502.253,337 373.592,986	19.779
5	502.253,337 373.592,986	6	502.282,831 373.595,367	29.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.282,831 373.595,367	7	502.285,67 373.600,544	5.904
7	502.285,67 373.600,544	8	502.298,178 373.613,176	17.777
8	502.298,178 373.613,176	9	502.328,106 373.628,395	33.575
9	502.328,106 373.628,395	1	502.319,001 373.640,871	15.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		913	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OCHIULEȚ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

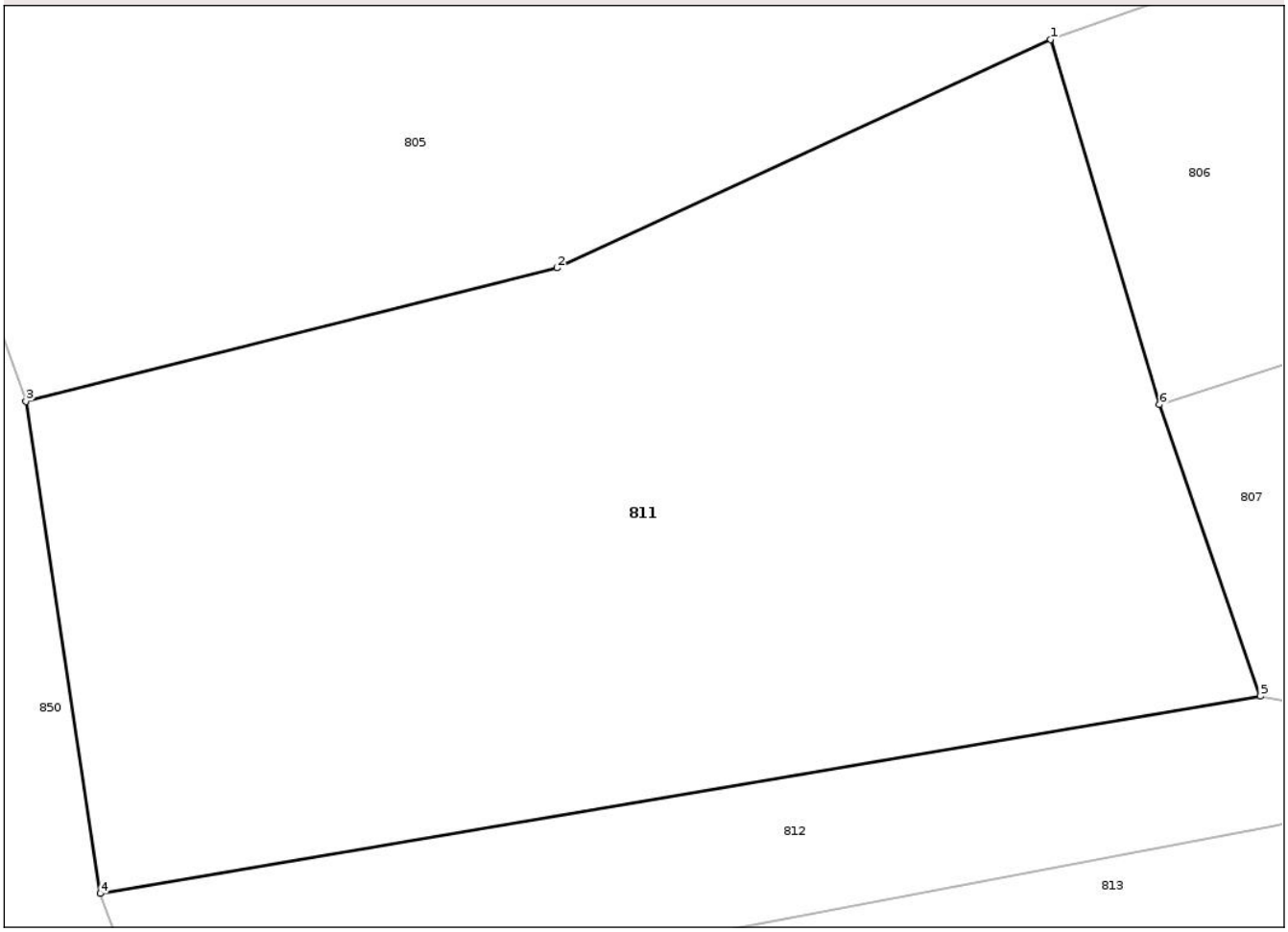
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	913	6	707	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.165,532 373.637,025	2	502.146,835 373.628,376	20.601
2	502.146,835 373.628,376	3	502.126,722 373.623,326	20.737
3	502.126,722 373.623,326	4	502.129,547 373.604,708	18.831
4	502.129,547 373.604,708	5	502.173,48 373.612,179	44.564
5	502.173,48 373.612,179	6	502.169,663 373.623,205	11.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.169,663 373.623,205	1	502.165,532 373.637,025	14.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		253	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAVRILĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

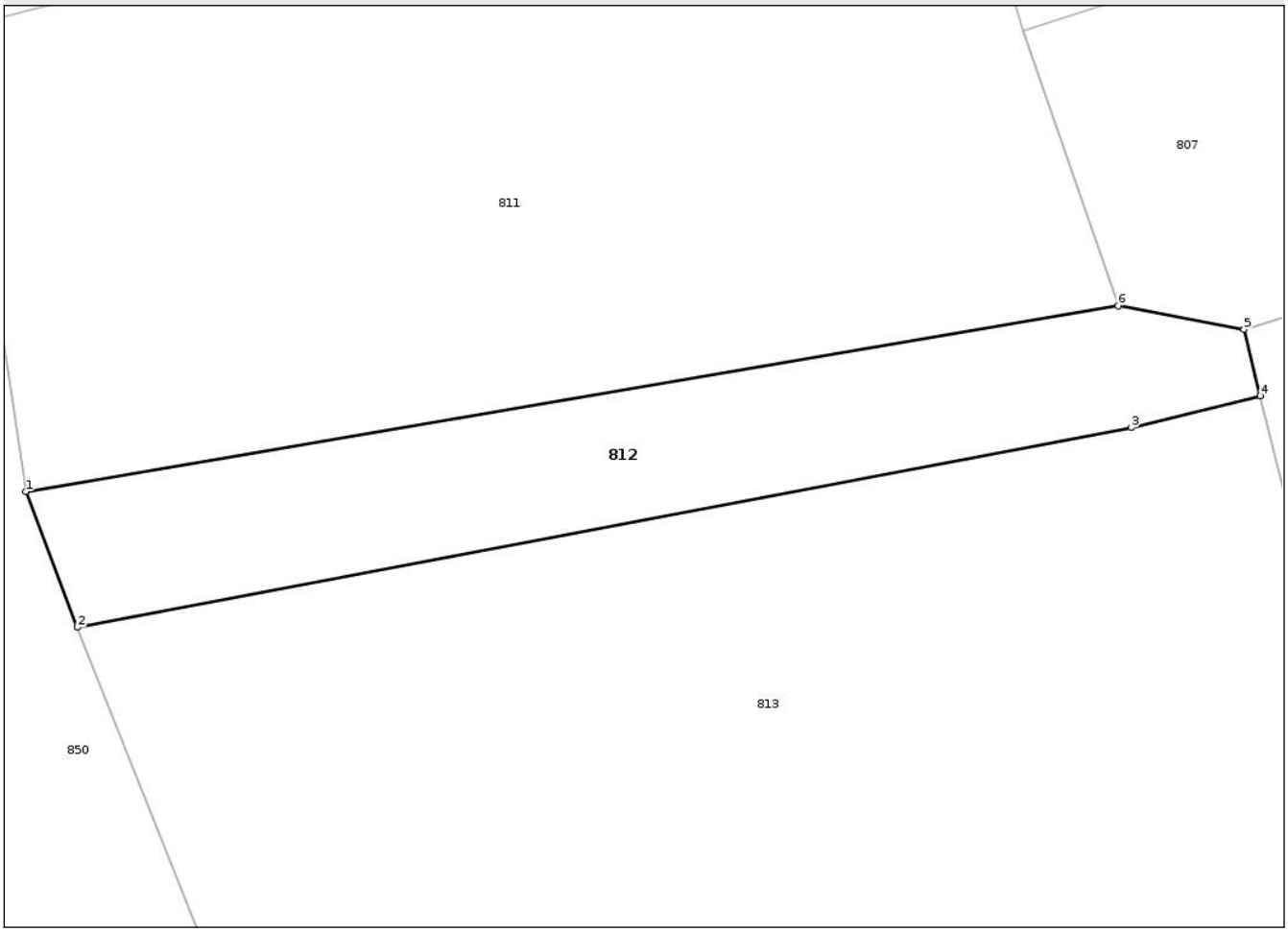
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	253	6	707	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.129,547 373.604,708	2	502.131,611 373.599,251	5.834
2	502.131,611 373.599,251	3	502.174,017 373.607,274	43.158
3	502.174,017 373.607,274	4	502.179,198 373.608,543	5.334
4	502.179,198 373.608,543	5	502.178,544 373.611,211	2.747
5	502.178,544 373.611,211	6	502.173,48 373.612,179	5.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.173,48 373.612,179	1	502.129,547 373.604,708	44.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.581	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

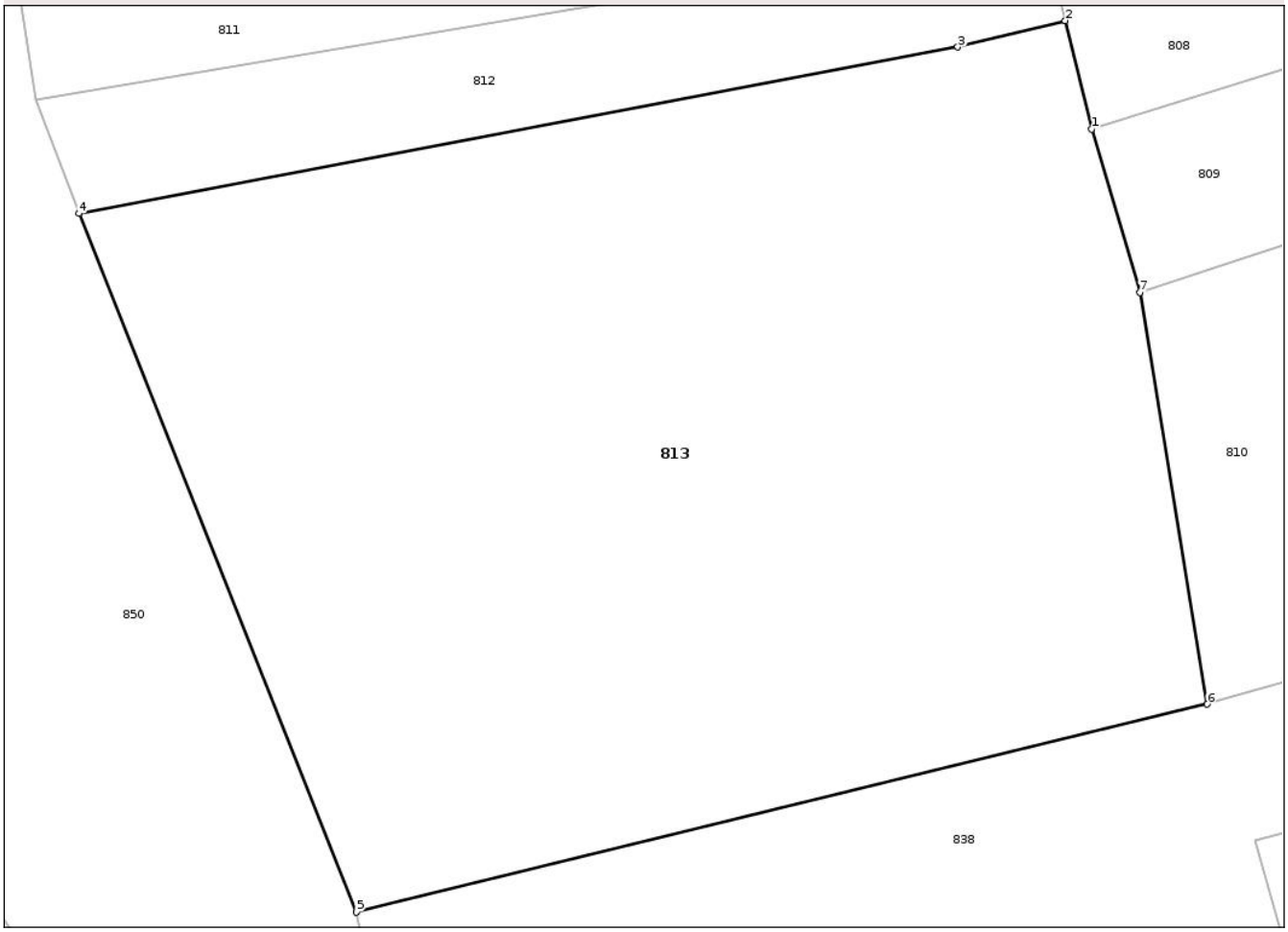
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	404	9	128	-	
2	pasune	NU	1.177	6	707,708	-	pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.180,477 373.603,322	2	502.179,198 373.608,543	5.375
2	502.179,198 373.608,543	3	502.174,017 373.607,274	5.334
3	502.174,017 373.607,274	4	502.131,611 373.599,251	43.158
4	502.131,611 373.599,251	5	502.144,987 373.565,577	36.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.144,987 373.565,577	6	502.186,051 373.575,6	42.27
6	502.186,051 373.575,6	7	502.182,802 373.595,44	20.104
7	502.182,802 373.595,44	1	502.180,477 373.603,322	8.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.998	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALCEA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

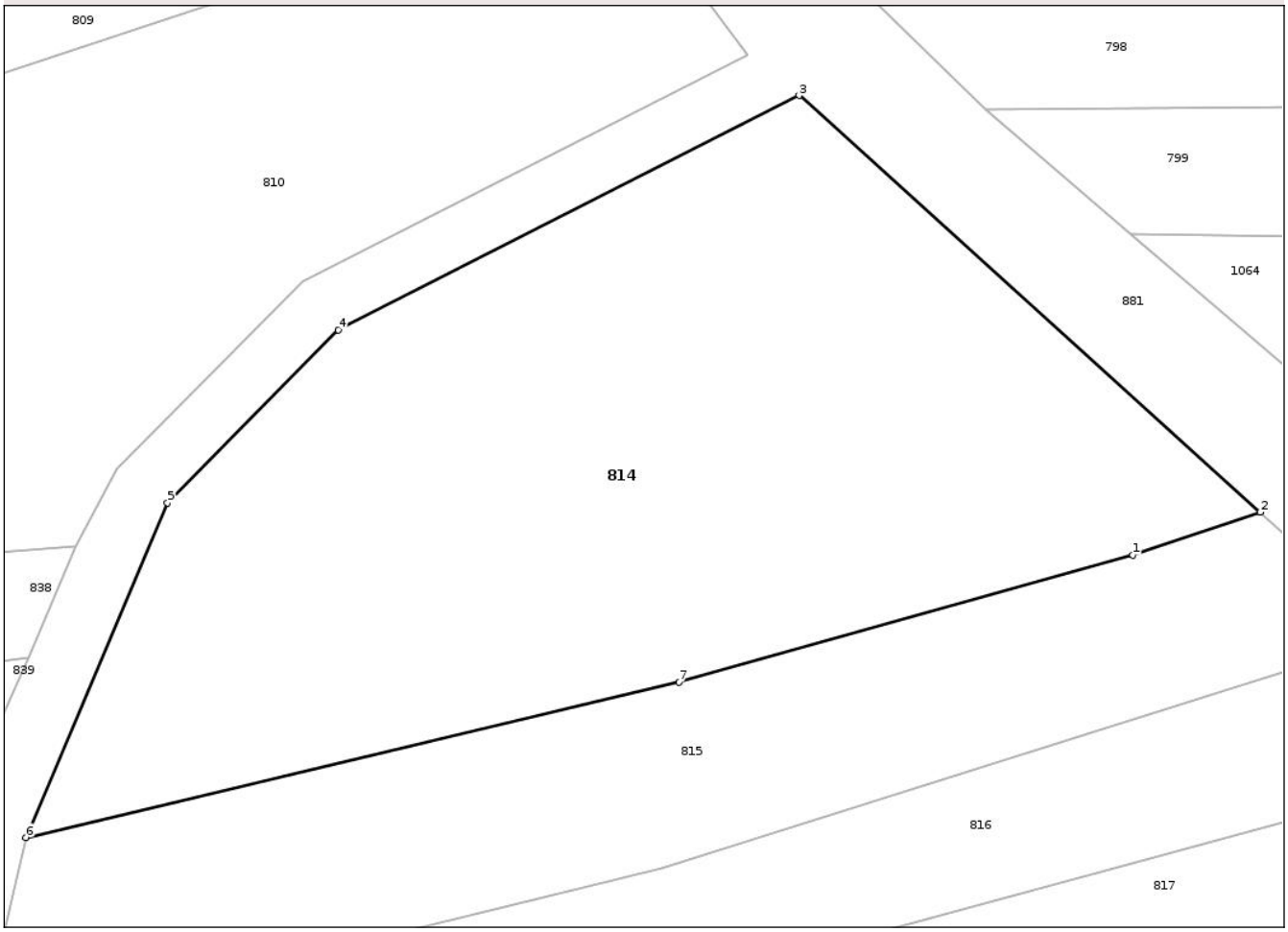
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.998	9	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.354,086 373.594,766	2	502.362,691 373.597,651	9.076
2	502.362,691 373.597,651	3	502.331,611 373.625,69	41.859
3	502.331,611 373.625,69	4	502.300,566 373.609,903	34.828
4	502.300,566 373.609,903	5	502.289,053 373.598,276	16.363
5	502.289,053 373.598,276	6	502.279,508 373.575,754	24.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.279,508 373.575,754	7	502.323,503 373.586,215	45.222
7	502.323,503 373.586,215	1	502.354,086 373.594,766	31.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.067	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

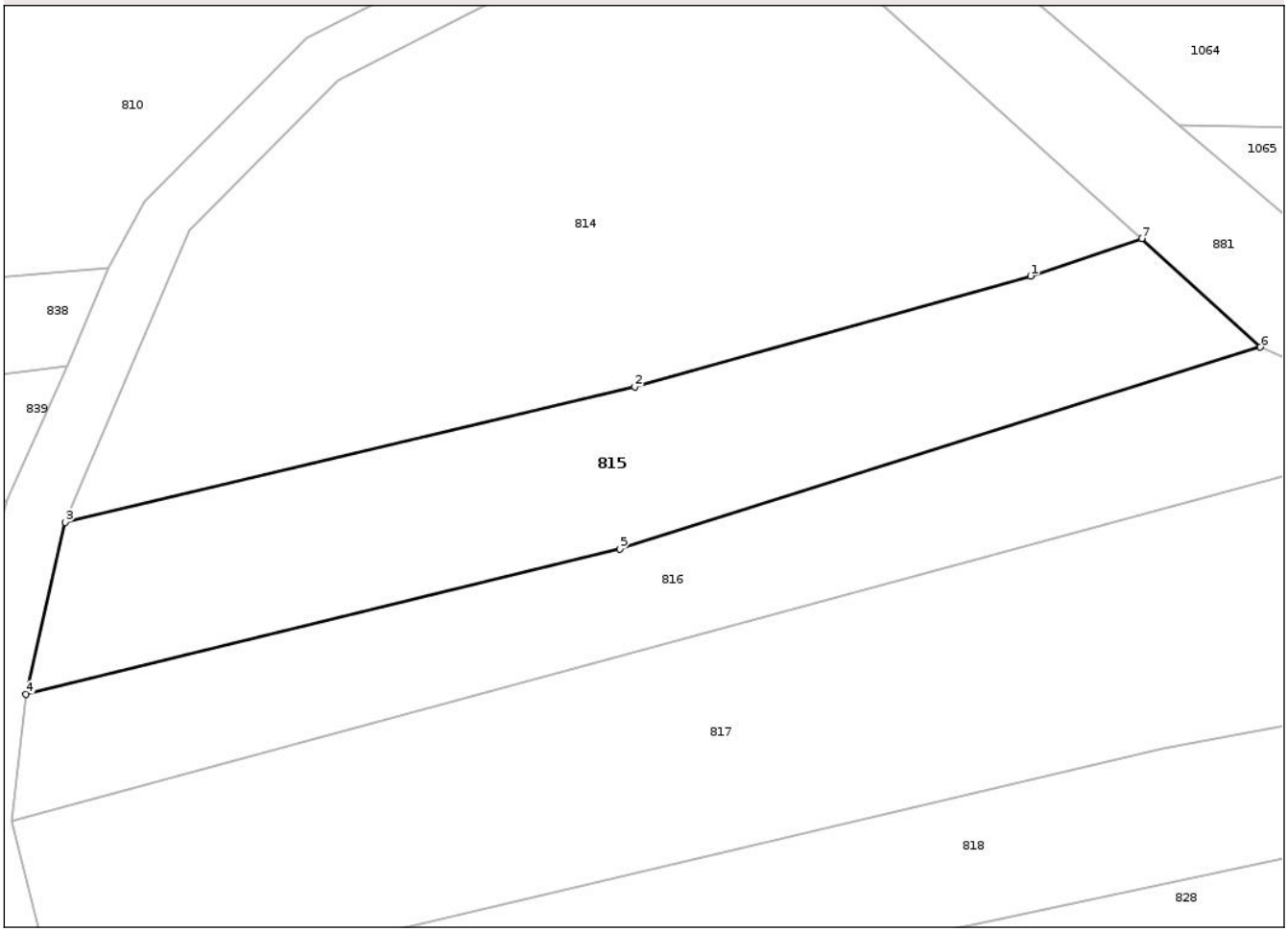
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.067	9	3,4,5,6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.354,086 373.594,766	2	502.323,503 373.586,215	31.756
2	502.323,503 373.586,215	3	502.279,508 373.575,754	45.222
3	502.279,508 373.575,754	4	502.276,466 373.562,479	13.619
4	502.276,466 373.562,479	5	502.322,377 373.573,696	47.261
5	502.322,377 373.573,696	6	502.371,844 373.589,266	51.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.371,844 373.589,266	7	502.362,691 373.597,651	12.413
7	502.362,691 373.597,651	1	502.354,086 373.594,766	9.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		946	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OCHIULEȚ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

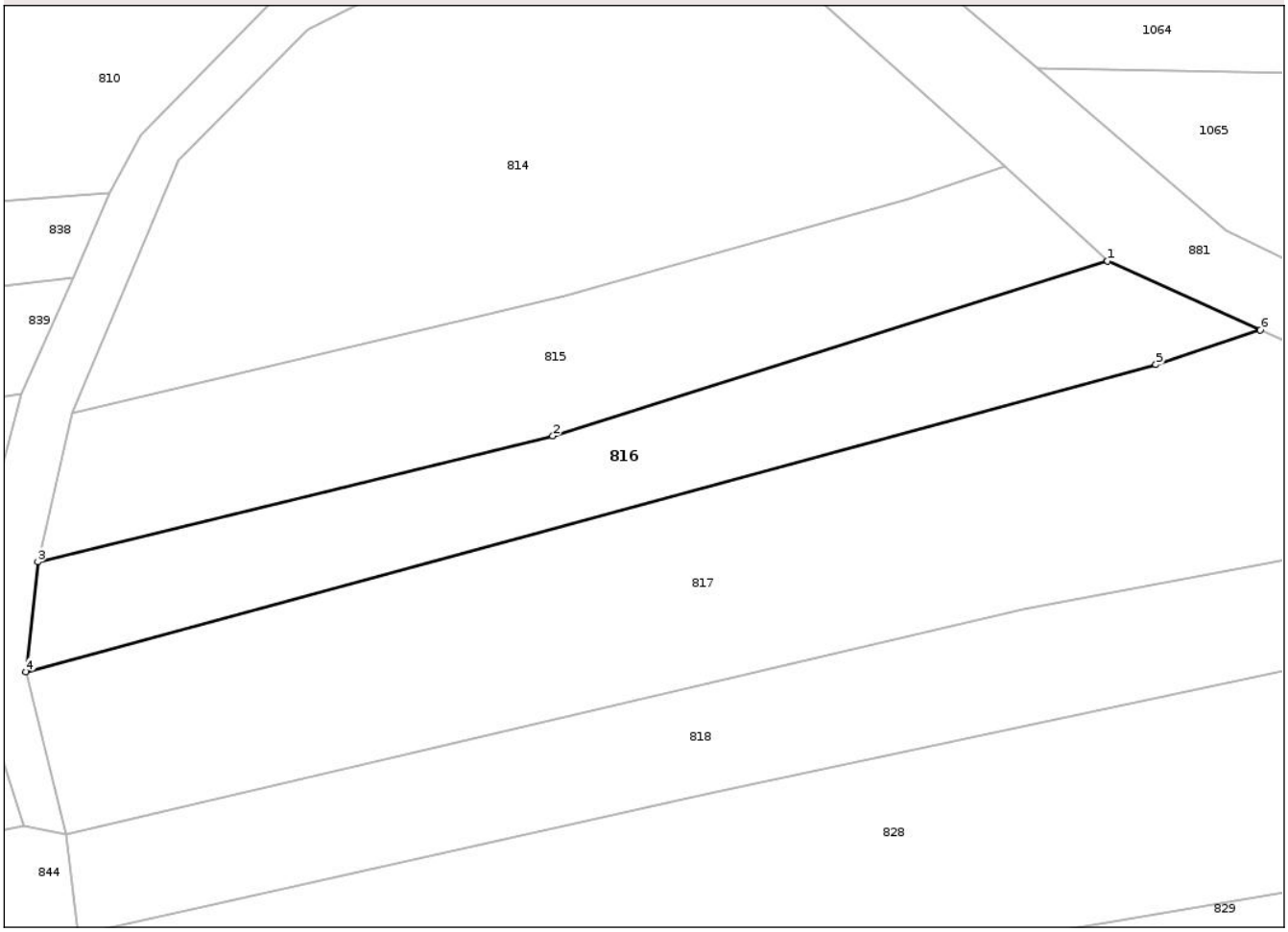
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	946	9	6,7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.371,844 373.589,266	2	502.322,377 373.573,696	51.86
2	502.322,377 373.573,696	3	502.276,466 373.562,479	47.261
3	502.276,466 373.562,479	4	502.275,397 373.552,681	9.856
4	502.275,397 373.552,681	5	502.376,145 373.580,045	104.398
5	502.376,145 373.580,045	6	502.385,449 373.583,145	9.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.385,449 373.583,145	1	502.371,844 373.589,266	14.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.087	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUŞAT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

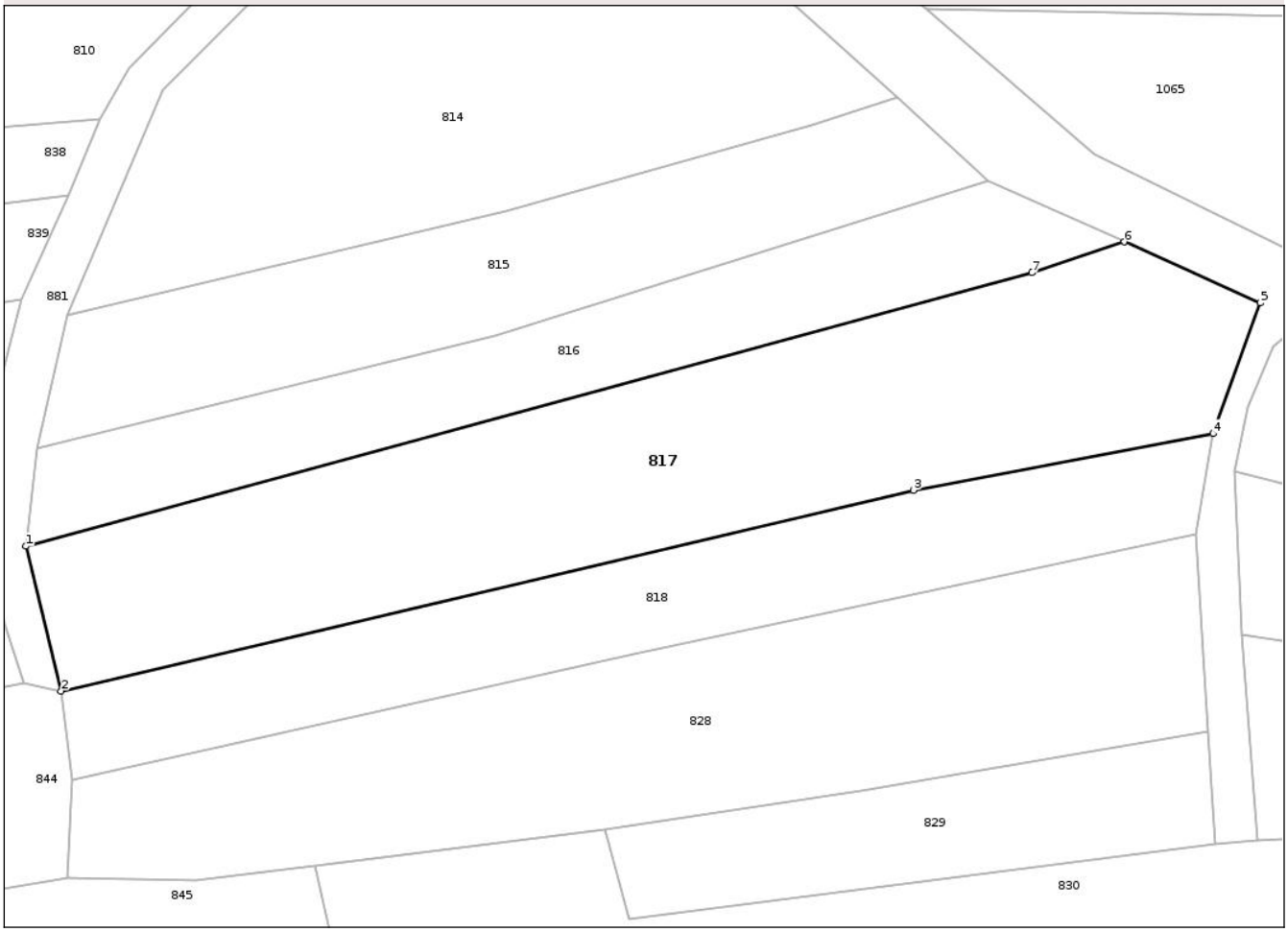
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.087	9	8,9,10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.275,397 373.552,681	2	502.278,934 373.538,194	14.913
2	502.278,934 373.538,194	3	502.364,31 373.558,292	87.71
3	502.364,31 373.558,292	4	502.394,331 373.563,954	30.55
4	502.394,331 373.563,954	5	502.399,053 373.577,024	13.897
5	502.399,053 373.577,024	6	502.385,449 373.583,145	14.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.385,449 373.583,145	7	502.376,145 373.580,045	9.807
7	502.376,145 373.580,045	1	502.275,397 373.552,681	104.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85306	1.117	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12345 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 2031, din 18/12/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URLUCEANU ELENA**, căsătorită cu 2) **URLUCEANU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85306	1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.117	9	10,11,12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.394,331 373.563,954	2	502.364,31 373.558,292	30.55
2	502.364,31 373.558,292	3	502.278,934 373.538,194	87.71
3	502.278,934 373.538,194	4	502.280,044 373.529,258	9.005
4	502.280,044 373.529,258	5	502.336,349 373.541,9	57.707
5	502.336,349 373.541,9	6	502.392,555 373.553,878	57.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.392,555 373.553,878	1	502.394,331 373.563,954	10.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 255, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.222	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEANU ION-ROBERT** 2) **JUCĂLEA IONELA MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU ION-ROBERT** 2) **JUCĂLEA IONELA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	9	51,52	-	
2	arabil	DA	584	9	48,50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.592,745 373.502,377	2	502.586,668 373.504,721	6.513
2	502.586,668 373.504,721	3	502.570,026 373.508,938	17.168
3	502.570,026 373.508,938	4	502.557,607 373.512,193	12.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.557,607 373.512,193	5	502.549,353 373.515,455	8.875
5	502.549,353 373.515,455	6	502.541,724 373.519,949	8.854
6	502.541,724 373.519,949	7	502.532,221 373.526,491	11.537
7	502.532,221 373.526,491	8	502.521,205 373.531,928	12.285
8	502.521,205 373.531,928	9	502.500,986 373.535,504	20.533
9	502.500,986 373.535,504	10	502.499,127 373.533,272	2.905
10	502.499,127 373.533,272	11	502.520,191 373.521,688	24.039
11	502.520,191 373.521,688	12	502.526,807 373.516,859	8.191
12	502.526,807 373.516,859	13	502.536,029 373.509,767	11.634
13	502.536,029 373.509,767	14	502.552,2 373.499,226	19.303
14	502.552,2 373.499,226	15	502.573,843 373.484,051	26.433
15	502.573,843 373.484,051	16	502.583,062 373.491,792	12.038
16	502.583,062 373.491,792	1	502.592,745 373.502,377	14.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 256, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IOANA VIOREL**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IOANA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	9	53,54	-	
2	livada	DA	512	9	49,53,54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.573,843 373.484,051	2	502.552,2 373.499,226	26.433
2	502.552,2 373.499,226	3	502.536,029 373.509,767	19.303
3	502.536,029 373.509,767	4	502.526,807 373.516,859	11.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.526,807 373.516,859	5	502.520,191 373.521,688	8.191
5	502.520,191 373.521,688	6	502.508,462 373.505,118	20.301
6	502.508,462 373.505,118	7	502.532,743 373.491,321	27.927
7	502.532,743 373.491,321	8	502.539,456 373.488,013	7.484
8	502.539,456 373.488,013	9	502.548,341 373.482,869	10.267
9	502.548,341 373.482,869	10	502.561,752 373.474,307	15.911
10	502.561,752 373.474,307	11	502.570,636 373.481,531	11.45
11	502.570,636 373.481,531	1	502.573,843 373.484,051	4.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		972	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

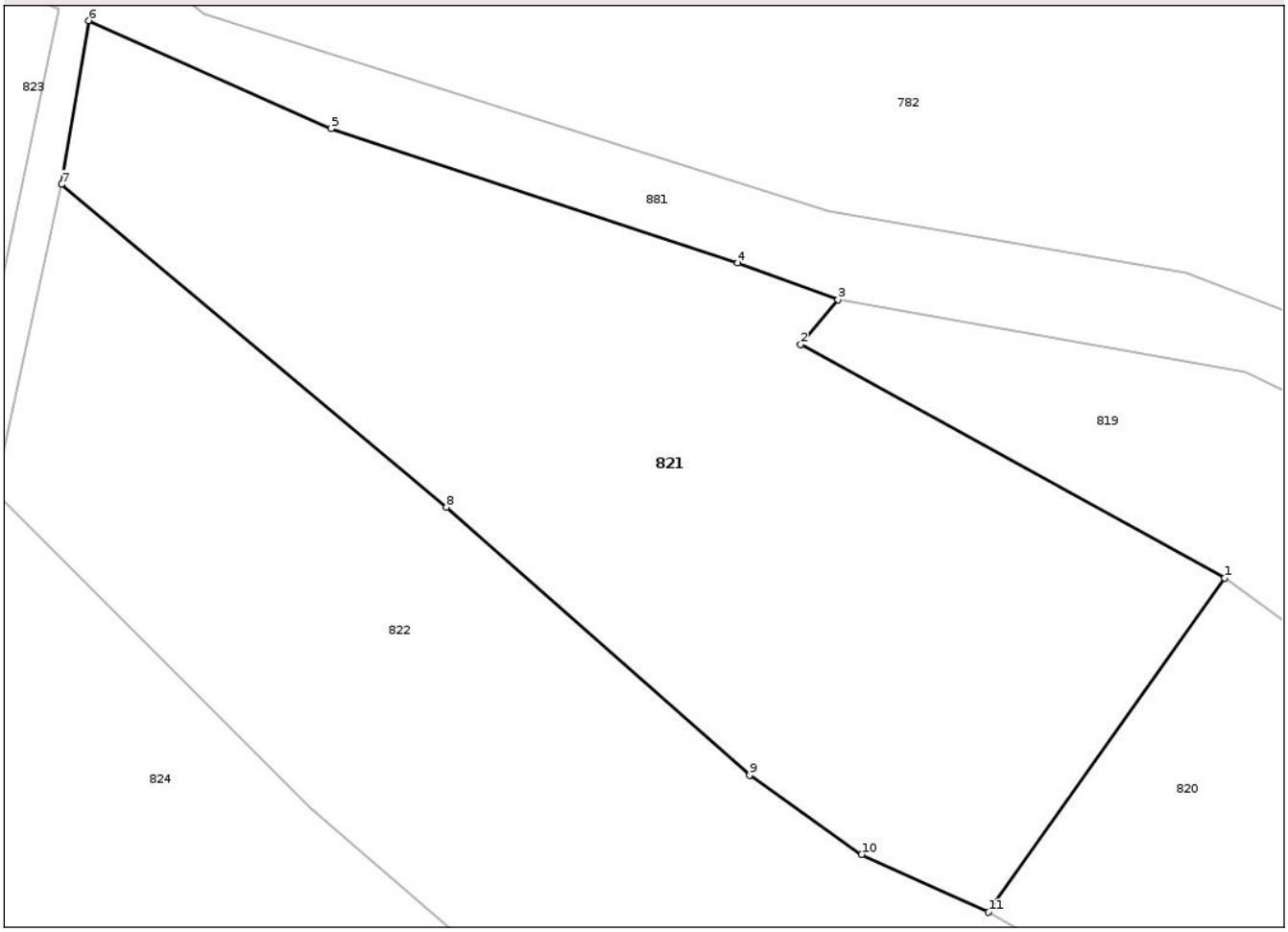
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	972	9	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.520,191 373.521,688	2	502.499,127 373.533,272	24.039
2	502.499,127 373.533,272	3	502.500,986 373.535,504	2.905
3	502.500,986 373.535,504	4	502.496,017 373.537,316	5.289
4	502.496,017 373.537,316	5	502.475,82 373.543,976	21.267
5	502.475,82 373.543,976	6	502.463,792 373.549,333	13.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.463,792 373.549,333	7	502.462,424 373.541,214	8.233
7	502.462,424 373.541,214	8	502.481,543 373.525,204	24.937
8	502.481,543 373.525,204	9	502.496,589 373.511,92	20.071
9	502.496,589 373.511,92	10	502.502,16 373.507,989	6.818
10	502.502,16 373.507,989	11	502.508,462 373.505,118	6.925
11	502.508,462 373.505,118	1	502.520,191 373.521,688	20.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:84103

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 257, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.949	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 728/2023, din 20/11/2023 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **URLUCEANU ELENA**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URLUCEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

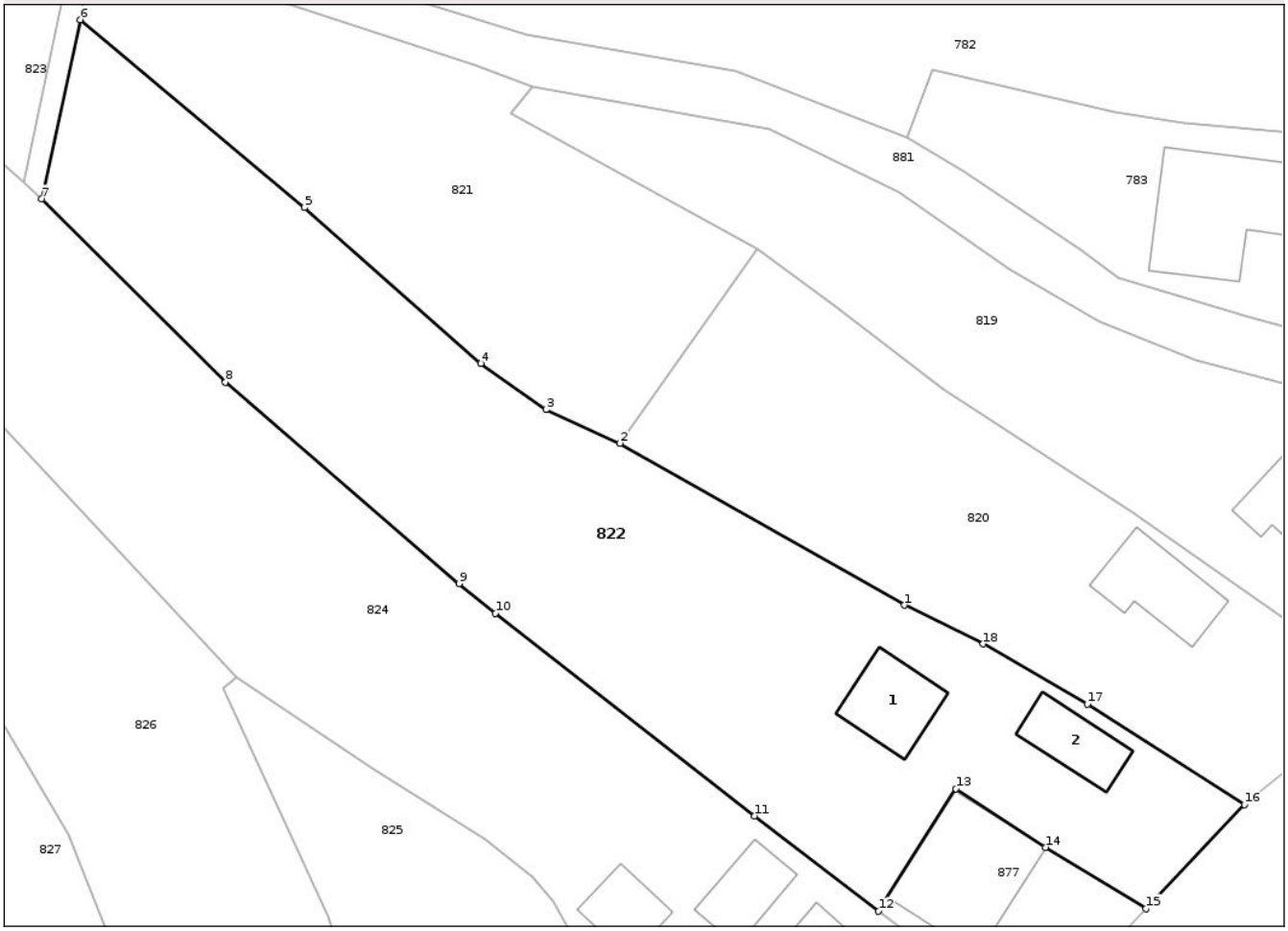
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	9	55	-	
2	livada	DA	1.178	9	45,56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.532,743 373.491,321	2	502.508,462 373.505,118	27.927
2	502.508,462 373.505,118	3	502.502,16 373.507,989	6.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.502,16 373.507,989	4	502.496,589 373.511,92	6.818
4	502.496,589 373.511,92	5	502.481,543 373.525,204	20.071
5	502.481,543 373.525,204	6	502.462,424 373.541,214	24.937
6	502.462,424 373.541,214	7	502.459,117 373.525,947	15.621
7	502.459,117 373.525,947	8	502.474,793 373.510,328	22.129
8	502.474,793 373.510,328	9	502.494,739 373.493,153	26.322
9	502.494,739 373.493,153	10	502.497,837 373.490,619	4.002
10	502.497,837 373.490,619	11	502.519,946 373.473,36	28.048
11	502.519,946 373.473,36	12	502.530,531 373.465,228	13.348
12	502.530,531 373.465,228	13	502.537,135 373.475,661	12.347
13	502.537,135 373.475,661	14	502.544,772 373.470,674	9.121
14	502.544,772 373.470,674	15	502.553,354 373.465,456	10.044
15	502.553,354 373.465,456	16	502.561,752 373.474,307	12.201
16	502.561,752 373.474,307	17	502.548,341 373.482,869	15.911
17	502.548,341 373.482,869	18	502.539,456 373.488,013	10.267
18	502.539,456 373.488,013	1	502.532,743 373.491,321	7.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85277	1.068	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12348 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 2031, din 18/12/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URLUCEANU ELENA**, căsătorită cu 2) **URLUCEANU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

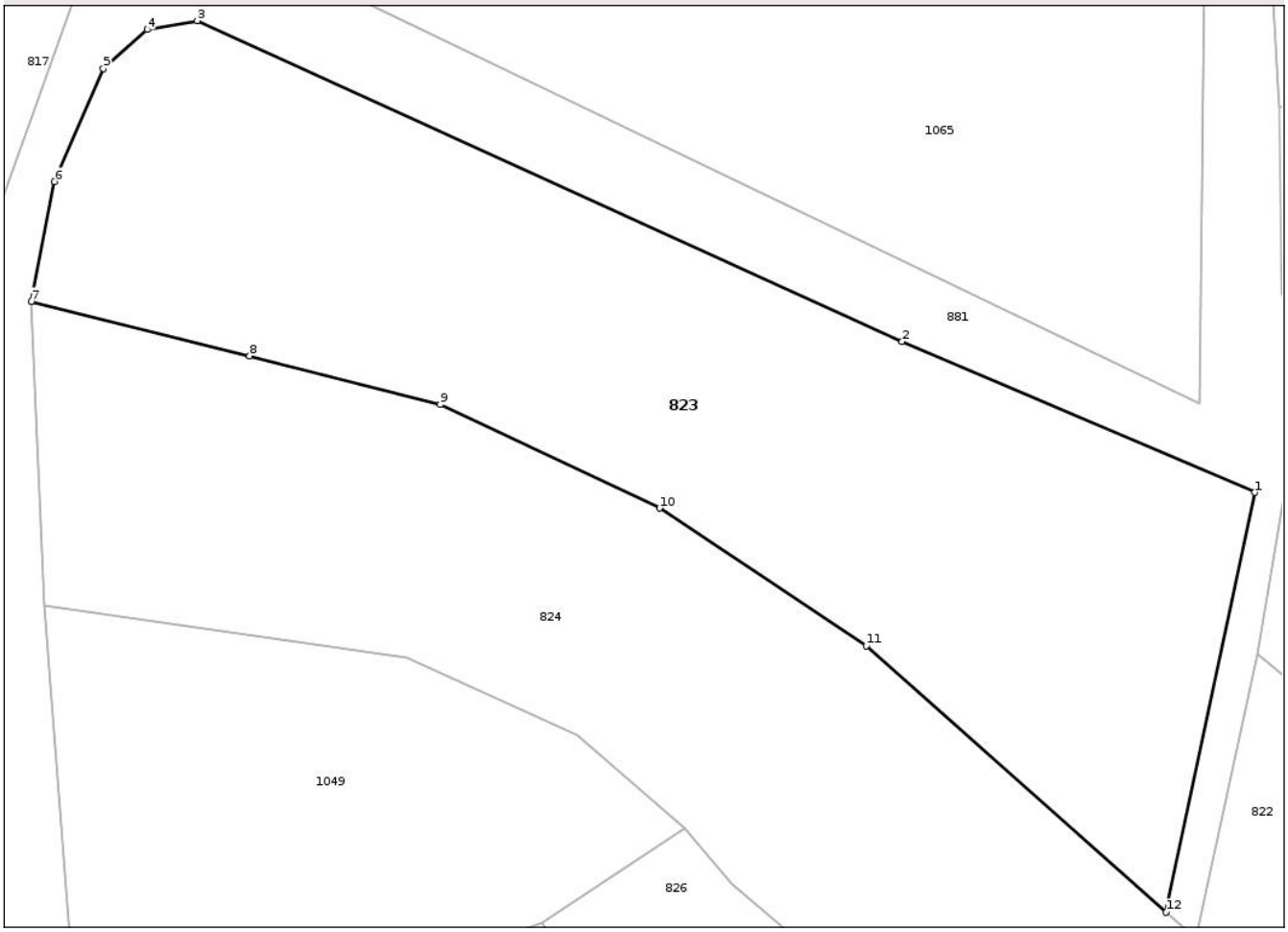
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85277	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.068	9	41,42,43,44, 45,46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.462,322 373.549,892	2	502.443,347 373.557,991	20.631
2	502.443,347 373.557,991	3	502.405,434 373.575,228	41.647
3	502.405,434 373.575,228	4	502.402,74 373.574,754	2.735
4	502.402,74 373.574,754	5	502.400,39 373.572,654	3.152
5	502.400,39 373.572,654	6	502.397,755 373.566,588	6.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.397,755 373.566,588	7	502.396,5 373.560,149	6.56
7	502.396,5 373.560,149	8	502.408,25 373.557,225	12.108
8	502.408,25 373.557,225	9	502.418,495 373.554,61	10.573
9	502.418,495 373.554,61	10	502.430,29 373.549,046	13.041
10	502.430,29 373.549,046	11	502.441,413 373.541,642	13.362
11	502.441,413 373.541,642	12	502.457,54 373.527,342	21.554
12	502.457,54 373.527,342	1	502.462,322 373.549,892	23.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 258, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84151	2.995	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84151-C1	Loc. Urlucea, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	84151-C2	Loc. Urlucea, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	84151-C3	Loc. Urlucea, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	84151-C4	Loc. Urlucea, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5	84151-C5	Loc. Urlucea, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.6	84151-C6	Loc. Urlucea, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
722 / 11/02/2016		
Act Notarial nr. 142, din 10/02/2016 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DUMITRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

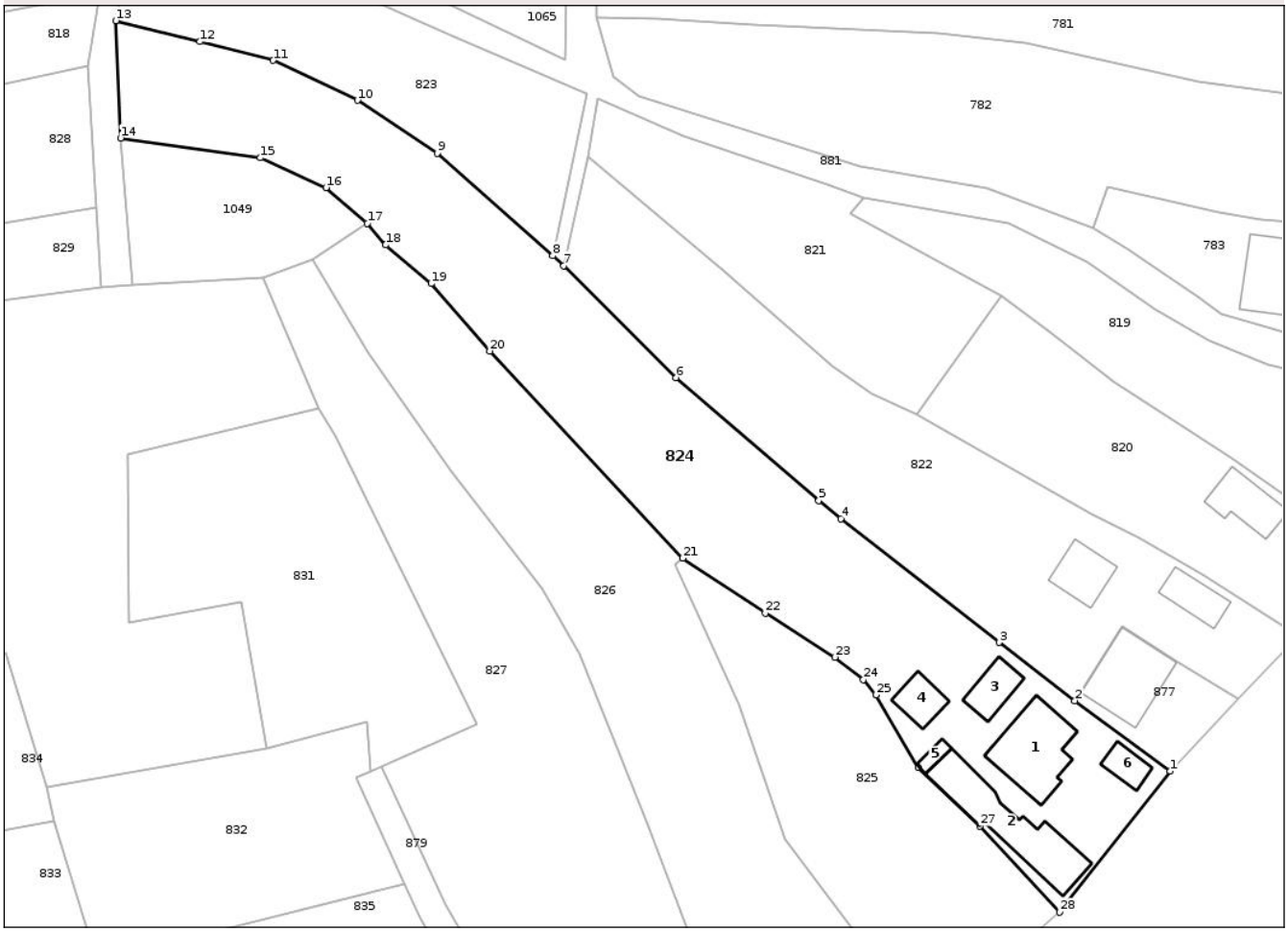
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84151	2.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	9	58	-	
2	arabil	DA	464	9	57,40	-	
3	livada	DA	1.884	9	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84151-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	84151-C2	constructii anexa	Din acte: 49 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	84151-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	84151-C4	constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5	84151-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.6	84151-C6	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.543,867 373.455,403	2	502.530,531 373.465,228	16.564
3	502.519,946 373.473,36	4	502.497,837 373.490,619	28.048
5	502.494,739 373.493,153	6	502.474,793 373.510,328	26.322
7	502.459,117 373.525,947	8	502.457,54 373.527,342	2.105
9	502.441,413 373.541,642	10	502.430,29 373.549,046	13.362
11	502.418,495 373.554,61	12	502.408,25 373.557,225	10.573
13	502.396,5 373.560,149	14	502.397,19 373.543,782	16.382
15	502.416,724 373.541,01	16	502.425,864 373.536,845	10.044
17	502.431,65 373.531,869	18	502.434,208 373.528,849	3.958
19	502.440,561 373.523,454	20	502.448,74 373.514,033	12.476
21	502.475,704 373.485,124	22	502.487,239 373.477,446	13.857
23	502.496,994 373.471,299	24	502.500,965 373.468,17	5.056
25	502.502,738 373.466,049	26	502.508,647 373.455,879	11.762
27	502.517,257 373.447,719	28	502.528,37 373.435,71	16.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.530,531 373.465,228	3	502.519,946 373.473,36	13.348
4	502.497,837 373.490,619	5	502.494,739 373.493,153	4.002
6	502.474,793 373.510,328	7	502.459,117 373.525,947	22.129
8	502.457,54 373.527,342	9	502.441,413 373.541,642	21.554
10	502.430,29 373.549,046	11	502.418,495 373.554,61	13.041
12	502.408,25 373.557,225	13	502.396,5 373.560,149	12.108
14	502.397,19 373.543,782	15	502.416,724 373.541,01	19.73
16	502.425,864 373.536,845	17	502.431,65 373.531,869	7.631
18	502.434,208 373.528,849	19	502.440,561 373.523,454	8.335
20	502.448,74 373.514,033	21	502.475,704 373.485,124	39.532
22	502.487,239 373.477,446	23	502.496,994 373.471,299	11.53
24	502.500,965 373.468,17	25	502.502,738 373.466,049	2.764
26	502.508,647 373.455,879	27	502.517,257 373.447,719	11.862
28	502.528,37 373.435,71	1	502.543,867 373.455,403	25.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85281	1.237	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9916 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. 1646, din 08/10/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANIU AUREL** 2) **DANIU GEORGETA-SIMONA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

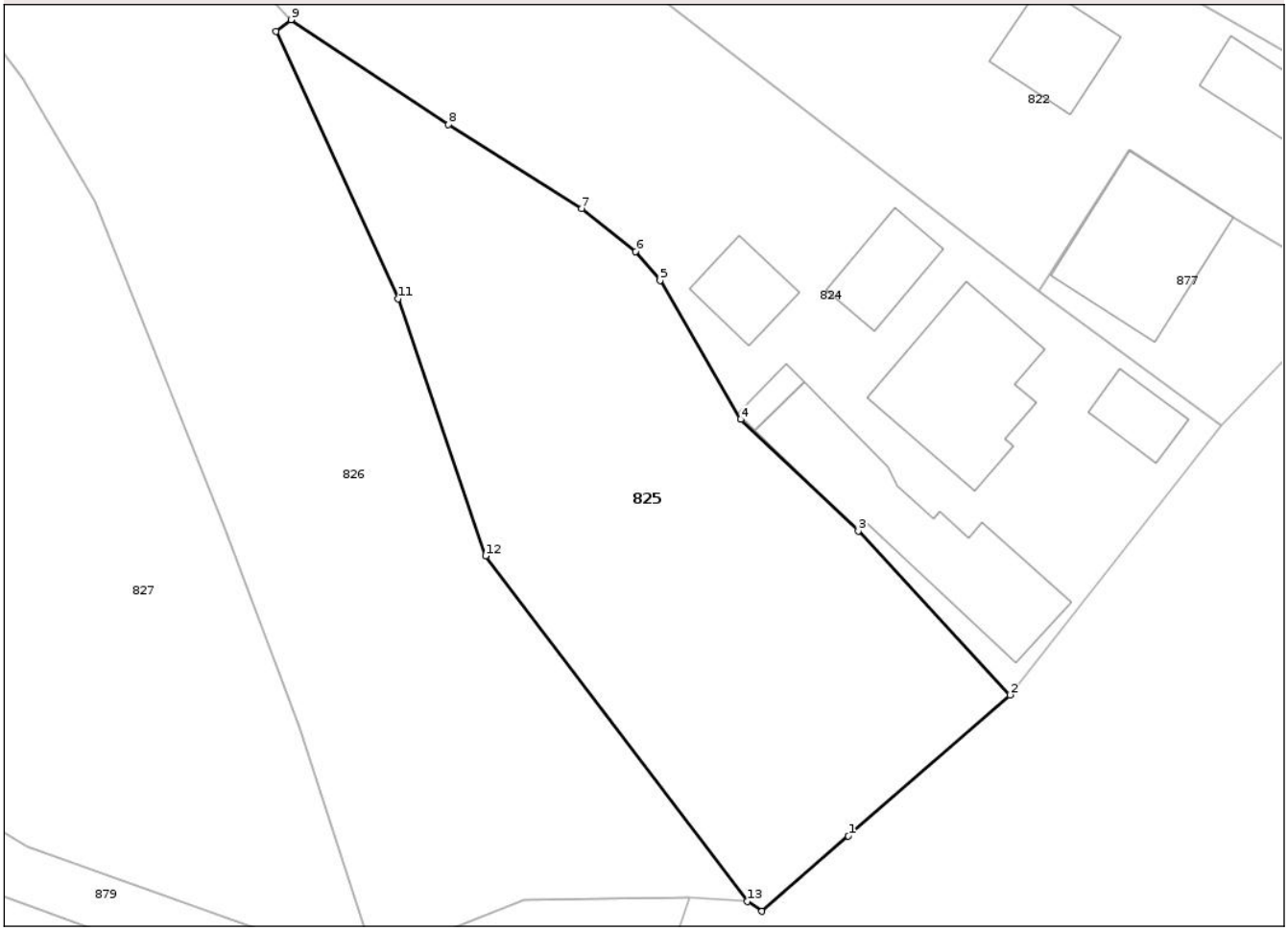
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85281	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.237	9	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.516,534 373.425,381	2	502.528,37 373.435,71	15.709
2	502.528,37 373.435,71	3	502.517,257 373.447,719	16.362
3	502.517,257 373.447,719	4	502.508,647 373.455,879	11.862
4	502.508,647 373.455,879	5	502.502,738 373.466,049	11.762
5	502.502,738 373.466,049	6	502.500,965 373.468,17	2.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.500,965 373.468,17	7	502.496,994 373.471,299	5.056
7	502.496,994 373.471,299	8	502.487,239 373.477,446	11.53
8	502.487,239 373.477,446	9	502.475,704 373.485,124	13.857
9	502.475,704 373.485,124	10	502.474,625 373.484,287	1.366
10	502.474,625 373.484,287	11	502.483,543 373.464,715	21.508
11	502.483,543 373.464,715	12	502.489,952 373.445,884	19.892
12	502.489,952 373.445,884	13	502.509,137 373.420,605	31.735
13	502.509,137 373.420,605	14	502.510,206 373.419,885	1.289
14	502.510,206 373.419,885	1	502.516,534 373.425,381	8.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.181	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STÎLPEANU RADU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

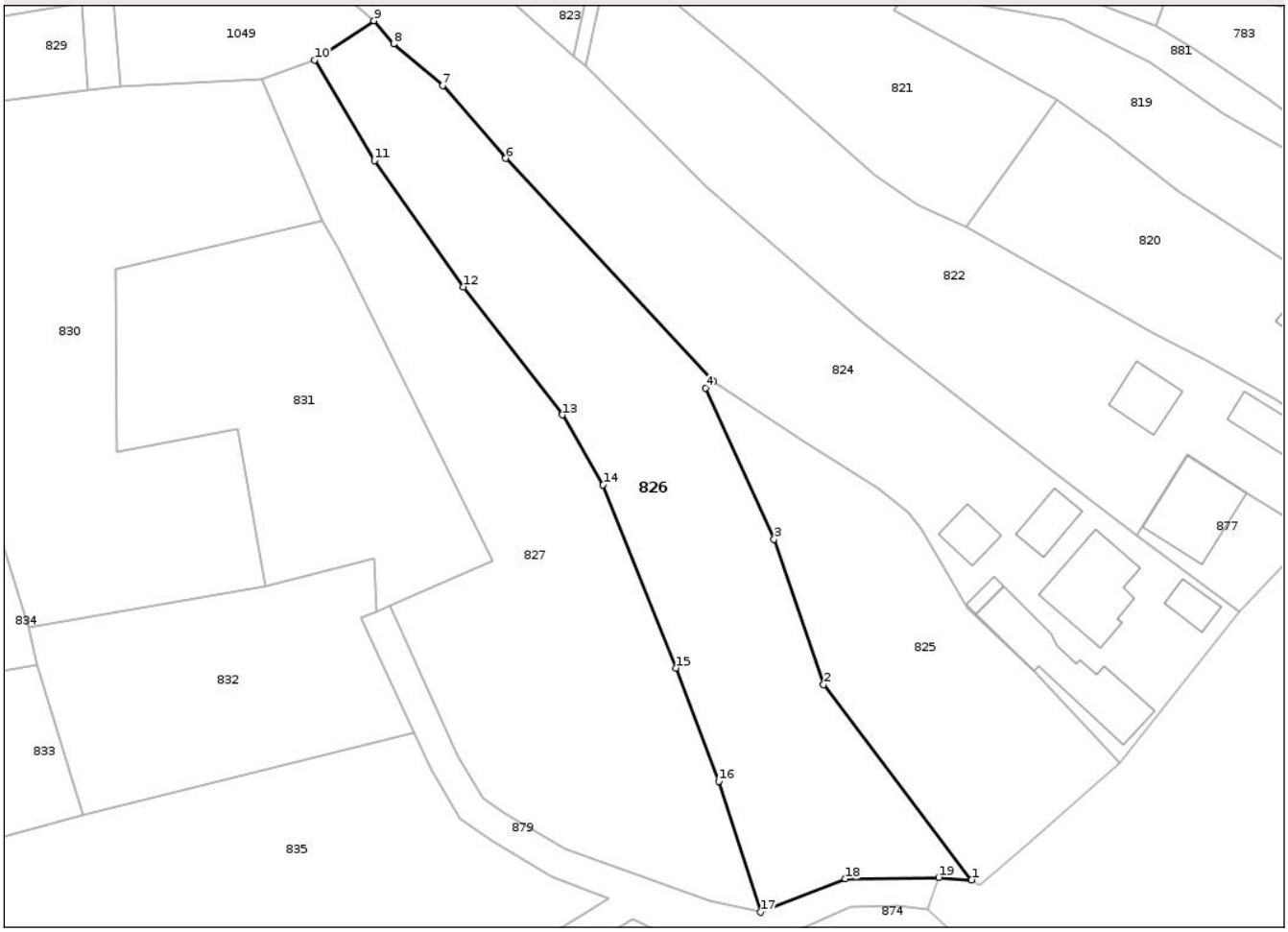
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.181	9	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.509,137 373.420,605	2	502.489,952 373.445,884	31.735
2	502.489,952 373.445,884	3	502.483,543 373.464,715	19.892
3	502.483,543 373.464,715	4	502.474,625 373.484,287	21.508
4	502.474,625 373.484,287	5	502.475,704 373.485,124	1.366
5	502.475,704 373.485,124	6	502.448,74 373.514,033	39.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.448,74 373.514,033	7	502.440,561 373.523,454	12.476
7	502.440,561 373.523,454	8	502.434,208 373.528,849	8.335
8	502.434,208 373.528,849	9	502.431,65 373.531,869	3.958
9	502.431,65 373.531,869	10	502.423,966 373.526,8	9.205
10	502.423,966 373.526,8	11	502.431,727 373.513,754	15.18
11	502.431,727 373.513,754	12	502.443,276 373.497,398	20.022
12	502.443,276 373.497,398	13	502.456,056 373.480,819	20.933
13	502.456,056 373.480,819	14	502.461,379 373.471,785	10.486
14	502.461,379 373.471,785	15	502.470,835 373.448,027	25.571
15	502.470,835 373.448,027	16	502.476,35 373.433,365	15.665
16	502.476,35 373.433,365	17	502.481,807 373.416,419	17.803
17	502.481,807 373.416,419	18	502.492,787 373.420,747	11.802
18	502.492,787 373.420,747	19	502.504,883 373.420,922	12.097
19	502.504,883 373.420,922	1	502.509,137 373.420,605	4.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.180	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NISTOR MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

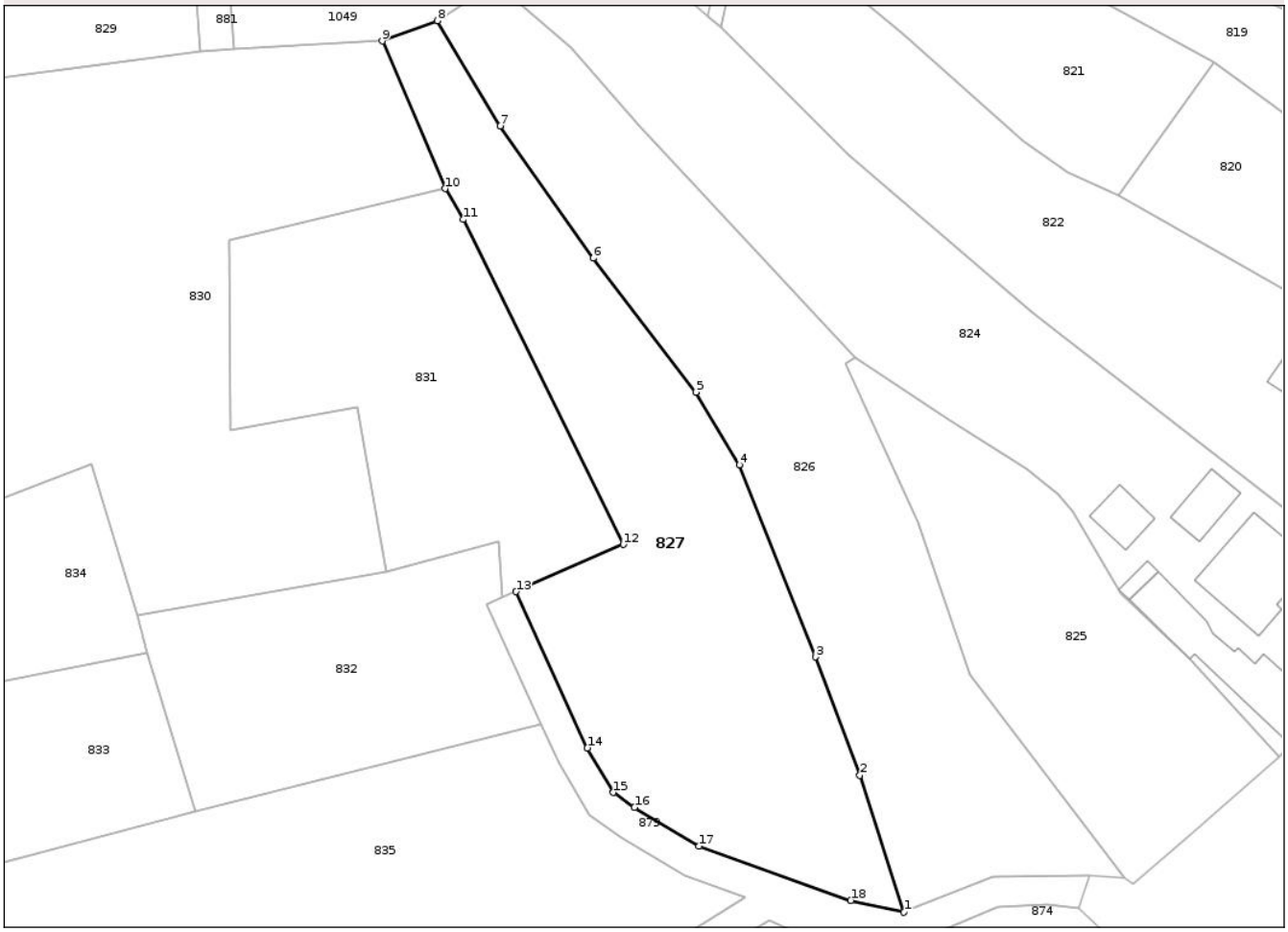
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.180	9	31,32,39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.481,807 373.416,419	2	502.476,35 373.433,365	17.803
2	502.476,35 373.433,365	3	502.470,835 373.448,027	15.665
3	502.470,835 373.448,027	4	502.461,379 373.471,785	25.571
4	502.461,379 373.471,785	5	502.456,056 373.480,819	10.486
5	502.456,056 373.480,819	6	502.443,276 373.497,398	20.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.443,276 373.497,398	7	502.431,727 373.513,754	20.022
7	502.431,727 373.513,754	8	502.423,966 373.526,8	15.18
8	502.423,966 373.526,8	9	502.417,127 373.524,277	7.29
9	502.417,127 373.524,277	10	502.424,925 373.506,007	19.865
10	502.424,925 373.506,007	11	502.427,191 373.502,183	4.445
11	502.427,191 373.502,183	12	502.447,003 373.461,948	44.848
12	502.447,003 373.461,948	13	502.433,708 373.456,114	14.519
13	502.433,708 373.456,114	14	502.442,567 373.436,753	21.292
14	502.442,567 373.436,753	15	502.445,791 373.431,233	6.393
15	502.445,791 373.431,233	16	502.448,397 373.429,396	3.188
16	502.448,397 373.429,396	17	502.456,37 373.424,583	9.313
17	502.456,37 373.424,583	18	502.475,219 373.417,872	20.008
18	502.475,219 373.417,872	1	502.481,807 373.416,419	6.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.858	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NISTOR MARIANA** 2) **NISTOR ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

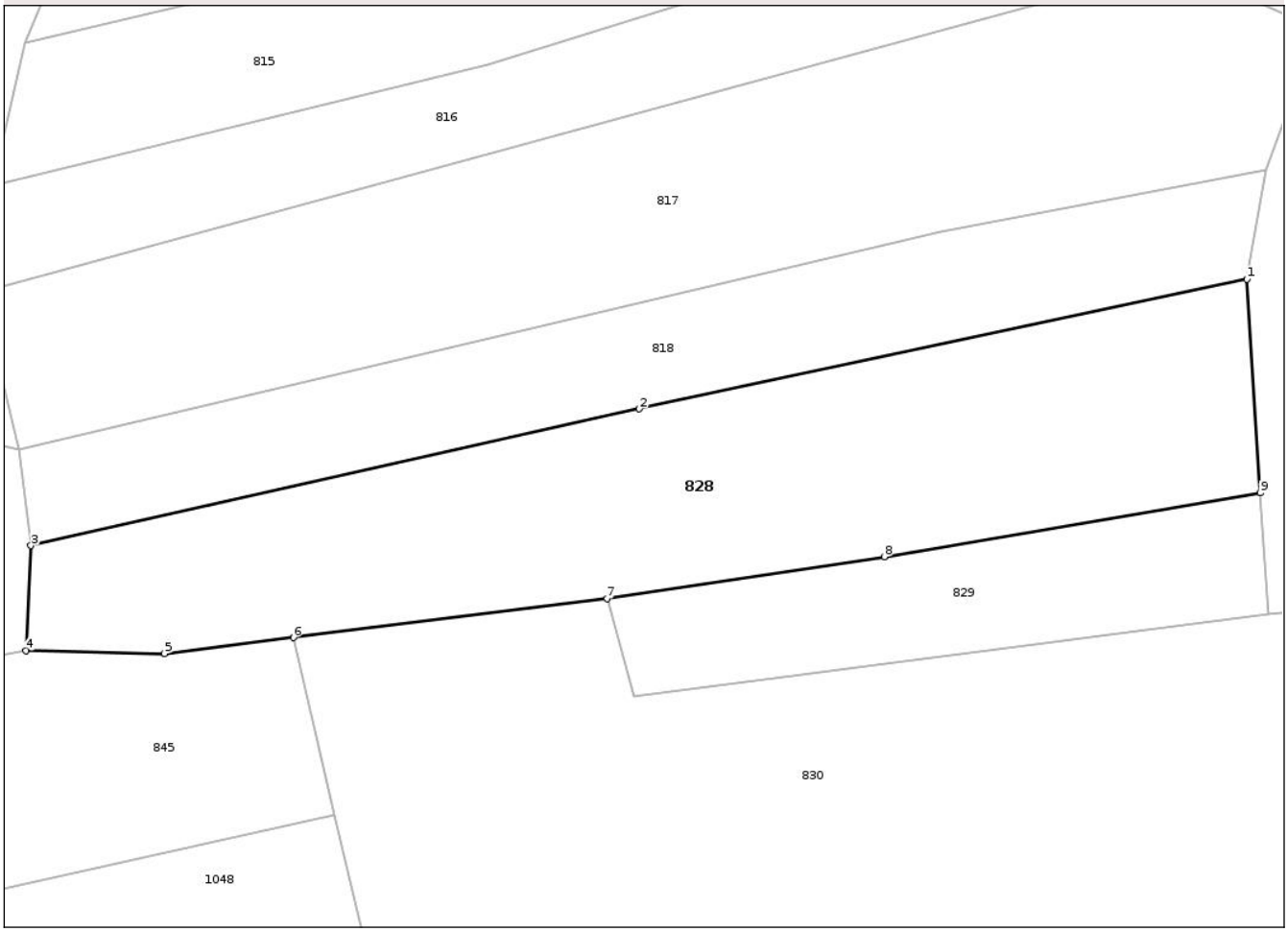
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.858	9	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.392,555 373.553,878	2	502.336,349 373.541,9	57.468
2	502.336,349 373.541,9	3	502.280,044 373.529,258	57.707
3	502.280,044 373.529,258	4	502.279,582 373.519,541	9.728
4	502.279,582 373.519,541	5	502.292,41 373.519,278	12.831
5	502.292,41 373.519,278	6	502.304,327 373.520,763	12.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.304,327 373.520,763	7	502.333,361 373.524,382	29.259
7	502.333,361 373.524,382	8	502.359,02 373.528,238	25.947
8	502.359,02 373.528,238	9	502.393,813 373.534,138	35.29
9	502.393,813 373.534,138	1	502.392,555 373.553,878	19.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NISTOR MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

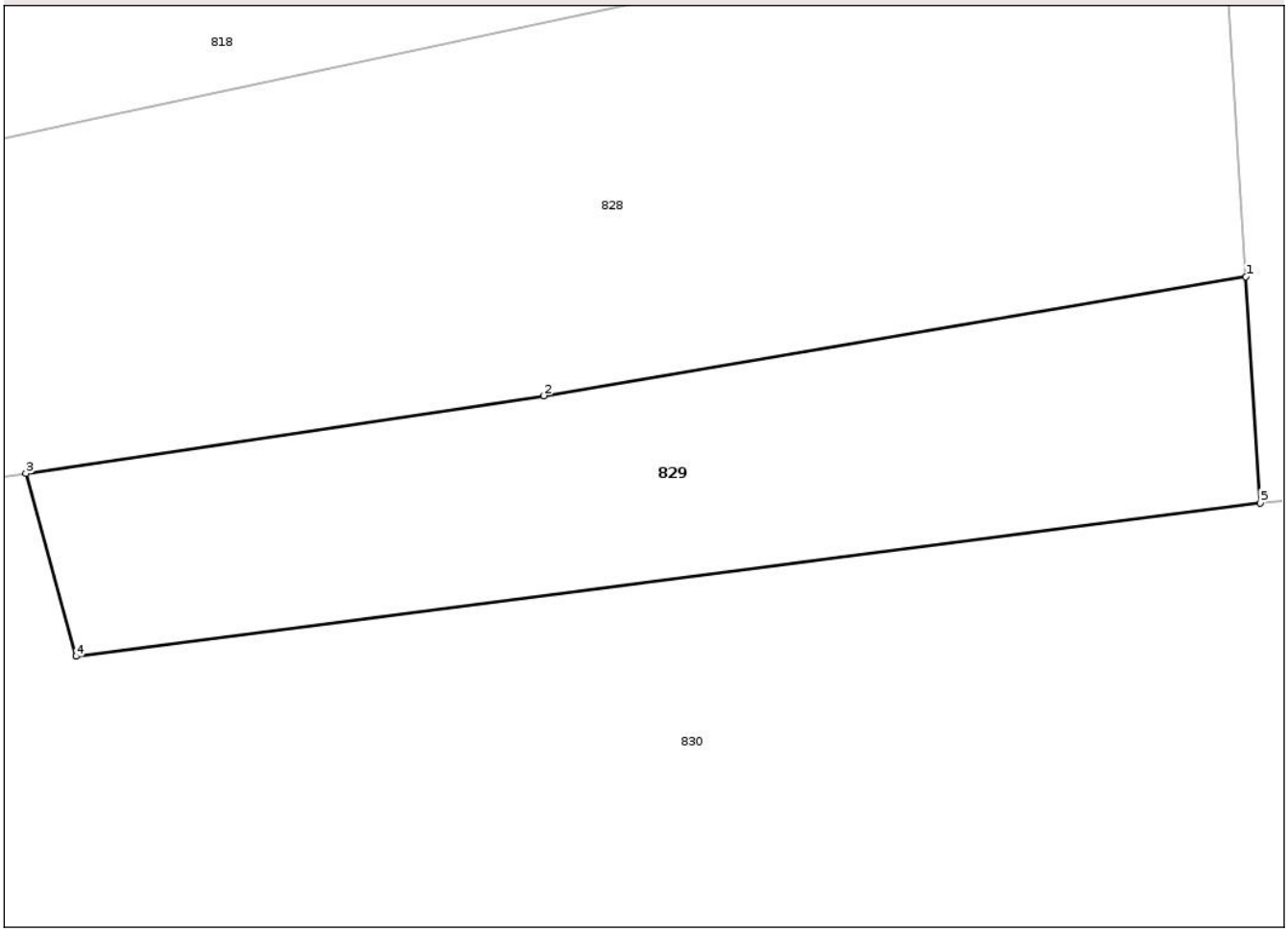
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	608	9	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.393,813 373.534,138	2	502.359,02 373.528,238	35.29
2	502.359,02 373.528,238	3	502.333,361 373.524,382	25.947
3	502.333,361 373.524,382	4	502.335,833 373.515,343	9.371
4	502.335,833 373.515,343	5	502.394,526 373.522,939	59.182
5	502.394,526 373.522,939	1	502.393,813 373.534,138	11.222

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.268	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TITIANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

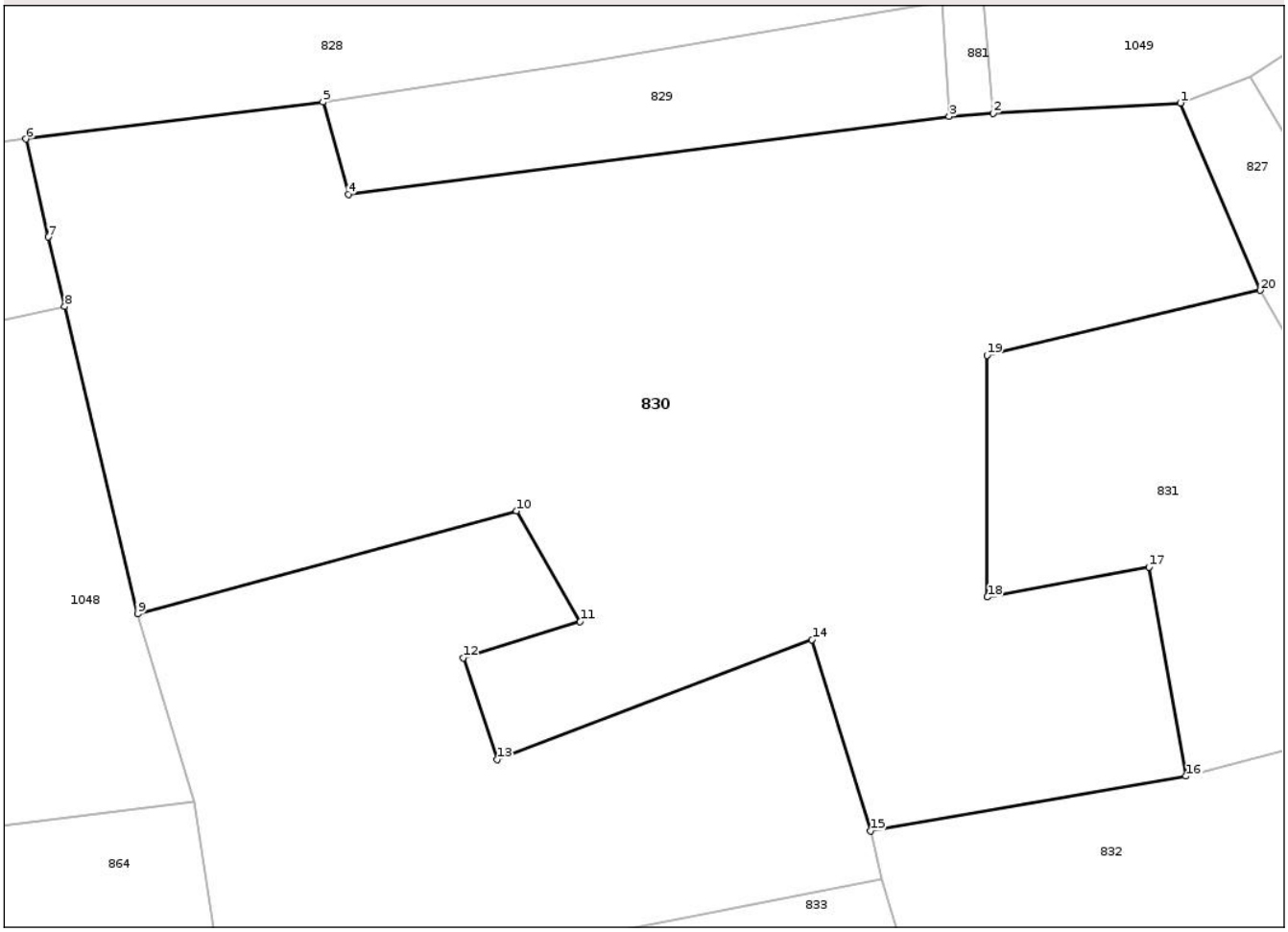
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.268	9	14,15,34,36, 37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.417,127 373.524,277	2	502.398,804 373.523,284	18.35
2	502.398,804 373.523,284	3	502.394,526 373.522,939	4.292
3	502.394,526 373.522,939	4	502.335,833 373.515,343	59.182
4	502.335,833 373.515,343	5	502.333,361 373.524,382	9.371
5	502.333,361 373.524,382	6	502.304,327 373.520,763	29.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.304,327 373.520,763	7	502.306,506 373.511,193	9.815
7	502.306,506 373.511,193	8	502.308,117 373.504,398	6.983
8	502.308,117 373.504,398	9	502.315,222 373.474,428	30.801
9	502.315,222 373.474,428	10	502.352,26 373.484,464	38.374
10	502.352,26 373.484,464	11	502.358,461 373.473,657	12.46
11	502.358,461 373.473,657	12	502.347,084 373.470,13	11.911
12	502.347,084 373.470,13	13	502.350,382 373.460,202	10.461
13	502.350,382 373.460,202	14	502.381,129 373.471,904	32.899
14	502.381,129 373.471,904	15	502.386,827 373.453,232	19.522
15	502.386,827 373.453,232	16	502.417,666 373.458,579	31.299
16	502.417,666 373.458,579	17	502.414,064 373.478,998	20.734
17	502.414,064 373.478,998	18	502.398,264 373.476,061	16.071
18	502.398,264 373.476,061	19	502.398,216 373.499,671	23.61
19	502.398,216 373.499,671	20	502.424,925 373.506,007	27.45
20	502.424,925 373.506,007	1	502.417,127 373.524,277	19.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 955 Masurata: 1.386	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3320, din 08/08/1996 emis de BNP BURCEA MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 955/1386, cota initiala 955/1386	A1
	1) **ROTARU MIOARA** 2) **ROTARU FLORIN**, soti	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 431/1386, cota initiala 431/1386	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B3	Se notează posesia faptică pentru cota de 431/1386, în favoarea lui	A1
	1) **ROTARU MIOARA** 2) **ROTARU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

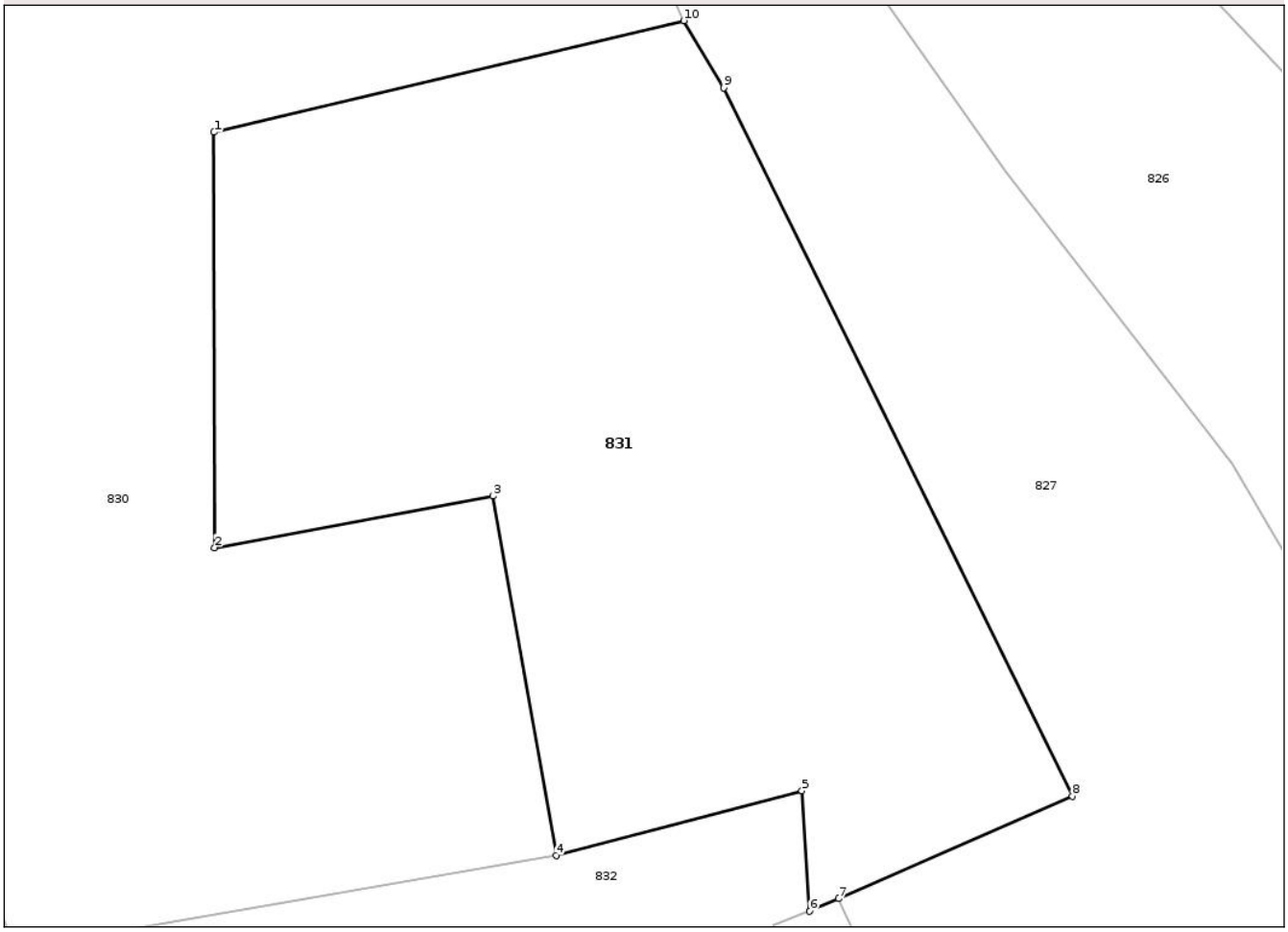
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 955 Masurata: 1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.386	10	33,35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.398,216 373.499,671	2	502.398,264 373.476,061	23.61
2	502.398,264 373.476,061	3	502.414,064 373.478,998	16.071
3	502.414,064 373.478,998	4	502.417,666 373.458,579	20.734
4	502.417,666 373.458,579	5	502.431,639 373.462,245	14.446
5	502.431,639 373.462,245	6	502.432,082 373.455,4	6.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.432,082 373.455,4	7	502.433,708 373.456,114	1.776
7	502.433,708 373.456,114	8	502.447,003 373.461,948	14.519
8	502.447,003 373.461,948	9	502.427,191 373.502,183	44.848
9	502.427,191 373.502,183	10	502.424,925 373.506,007	4.445
10	502.424,925 373.506,007	1	502.398,216 373.499,671	27.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.041	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NIȚU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

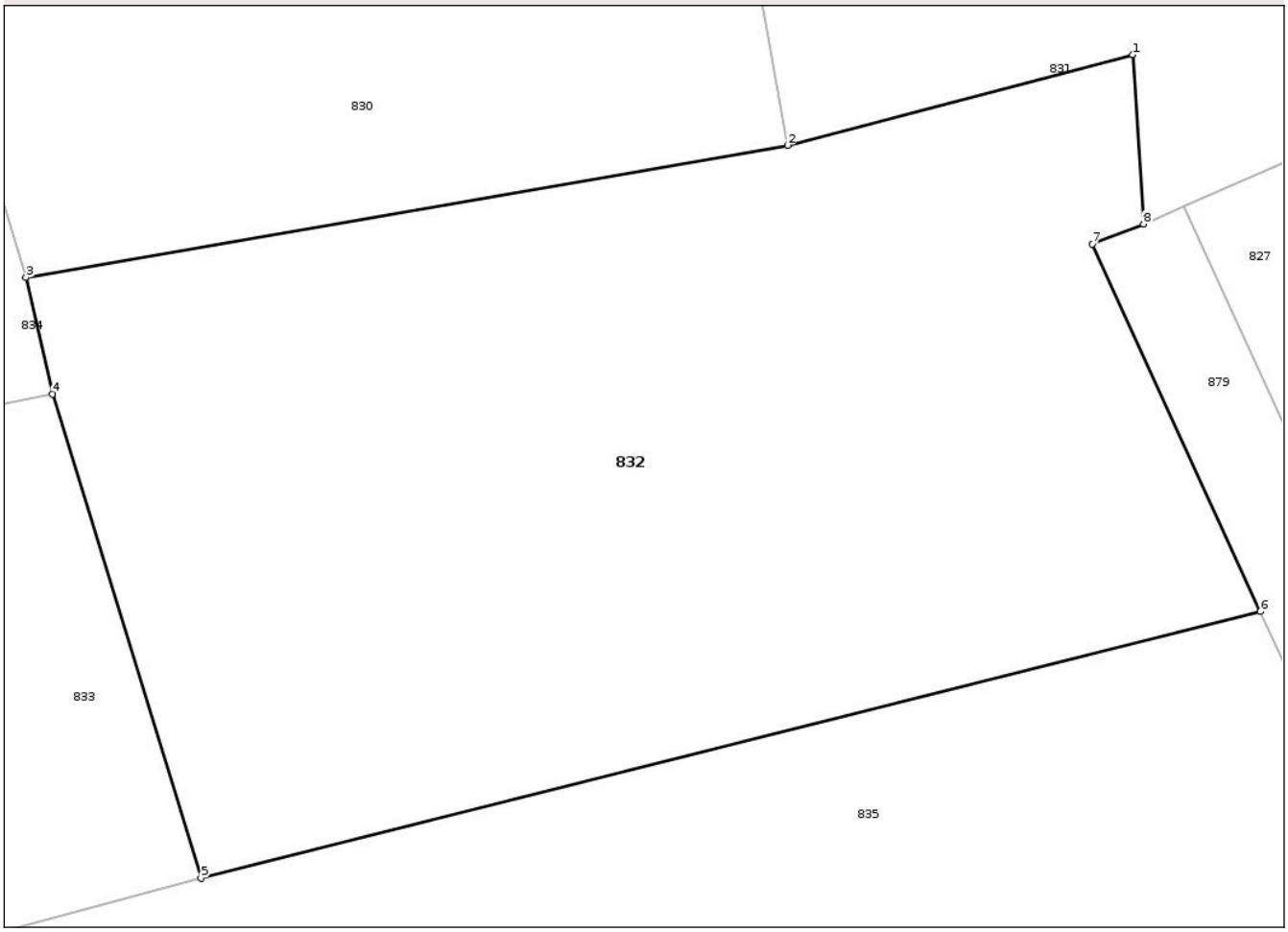
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.041	9	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.431,639 373.462,245	2	502.417,666 373.458,579	14.446
2	502.417,666 373.458,579	3	502.386,827 373.453,232	31.299
3	502.386,827 373.453,232	4	502.387,909 373.448,516	4.839
4	502.387,909 373.448,516	5	502.393,917 373.428,936	20.481
5	502.393,917 373.428,936	6	502.436,81 373.439,721	44.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.436,81 373.439,721	7	502.430,008 373.454,587	16.348
7	502.430,008 373.454,587	8	502.432,082 373.455,4	2.228
8	502.432,082 373.455,4	1	502.431,639 373.462,245	6.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.433	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TITIANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

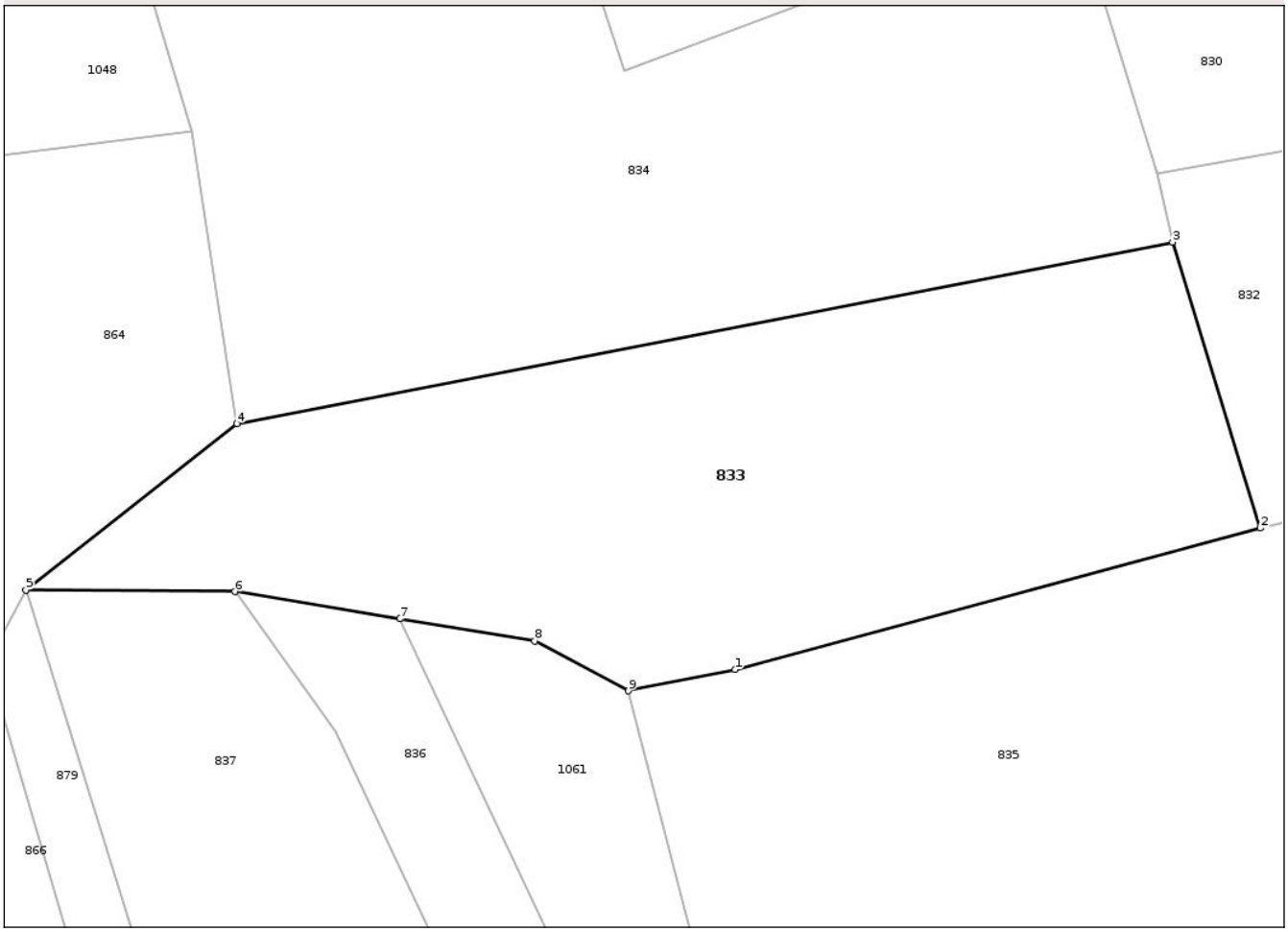
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.433	9	20,21,23,30	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.357,941 373.419,25	2	502.393,917 373.428,936	37.257
2	502.393,917 373.428,936	3	502.387,909 373.448,516	20.481
3	502.387,909 373.448,516	4	502.323,806 373.436,078	65.299
4	502.323,806 373.436,078	5	502.309,34 373.424,702	18.403
5	502.309,34 373.424,702	6	502.323,655 373.424,583	14.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.323,655 373.424,583	7	502.334,95 373.422,728	11.446
7	502.334,95 373.422,728	8	502.344,202 373.421,208	9.376
8	502.344,202 373.421,208	9	502.350,629 373.417,789	7.28
9	502.350,629 373.417,789	1	502.357,941 373.419,25	7.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.603 Masurata: 2.060	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3320, din 08/08/1996 emis de BNP BURCEA MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1063/2060, cota initiala 1063/2060	A1
	1) **ROTARU MIOARA** 2) **ROTARU FLORIN**, soti	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 457/2060, cota initiala 457/2060	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B3	Se notează posesia faptică pentru cota de 457/2060, în favoarea lui	A1
	1) **ROTARU FLORIN** 2) **ROTARU MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

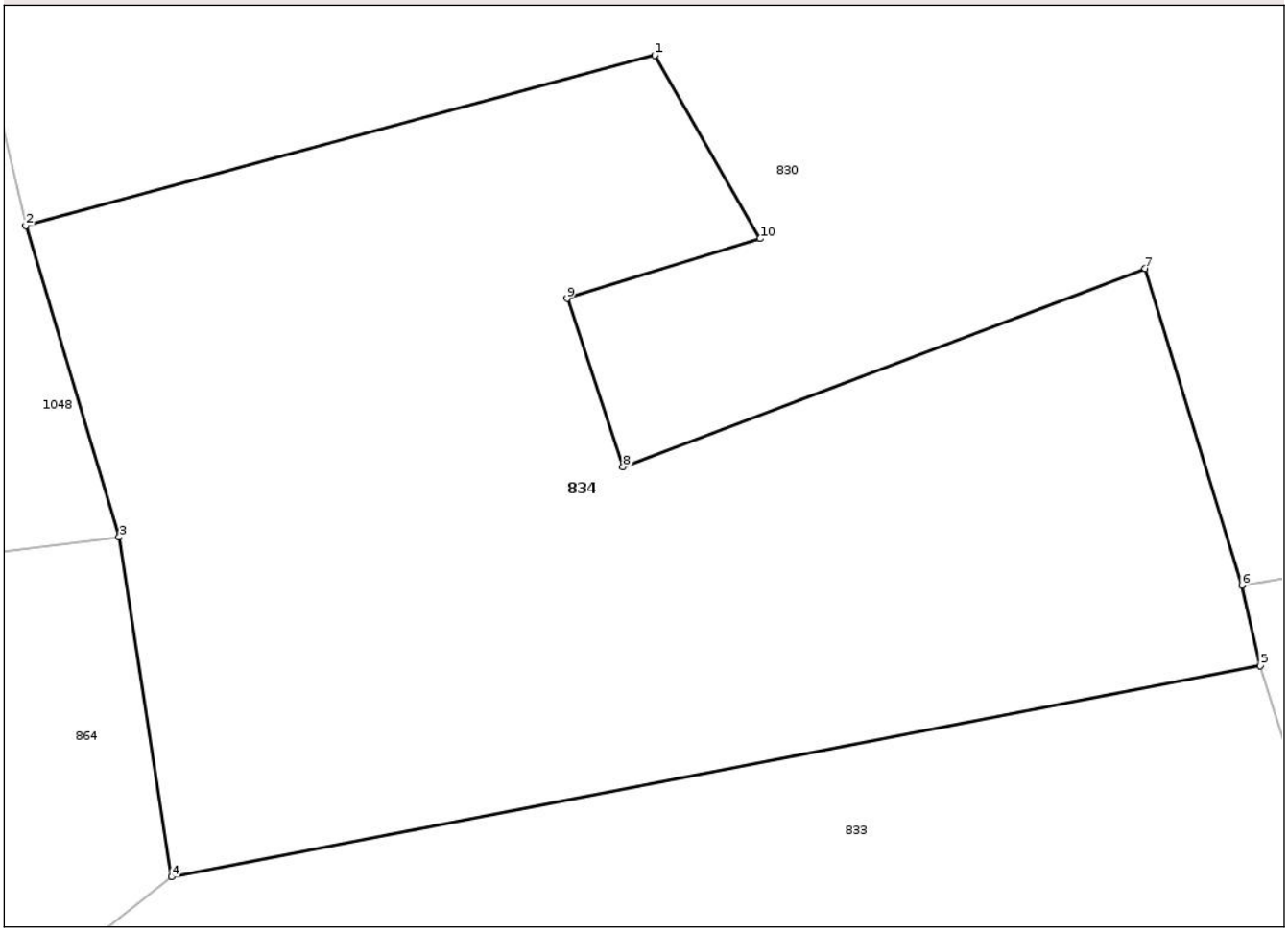
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.603 Masurata: 2.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.060	10	16,17,18,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.352,26 373.484,464	2	502.315,222 373.474,428	38.374
2	502.315,222 373.474,428	3	502.320,717 373.456,076	19.157
3	502.320,717 373.456,076	4	502.323,806 373.436,078	20.235
4	502.323,806 373.436,078	5	502.387,909 373.448,516	65.299
5	502.387,909 373.448,516	6	502.386,827 373.453,232	4.839

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.386,827 373.453,232	7	502.381,129 373.471,904	19.522
7	502.381,129 373.471,904	8	502.350,382 373.460,202	32.899
8	502.350,382 373.460,202	9	502.347,084 373.470,13	10.461
9	502.347,084 373.470,13	10	502.358,461 373.473,657	11.911
10	502.358,461 373.473,657	1	502.352,26 373.484,464	12.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86083	5.011	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12463 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 623, din 05/04/2017 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (ACT DE PARTAJ ; act administrativ nr 13895-CERTIFICAT FISCAL din 06.09.2021, emis de PRIMARIA CALINESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

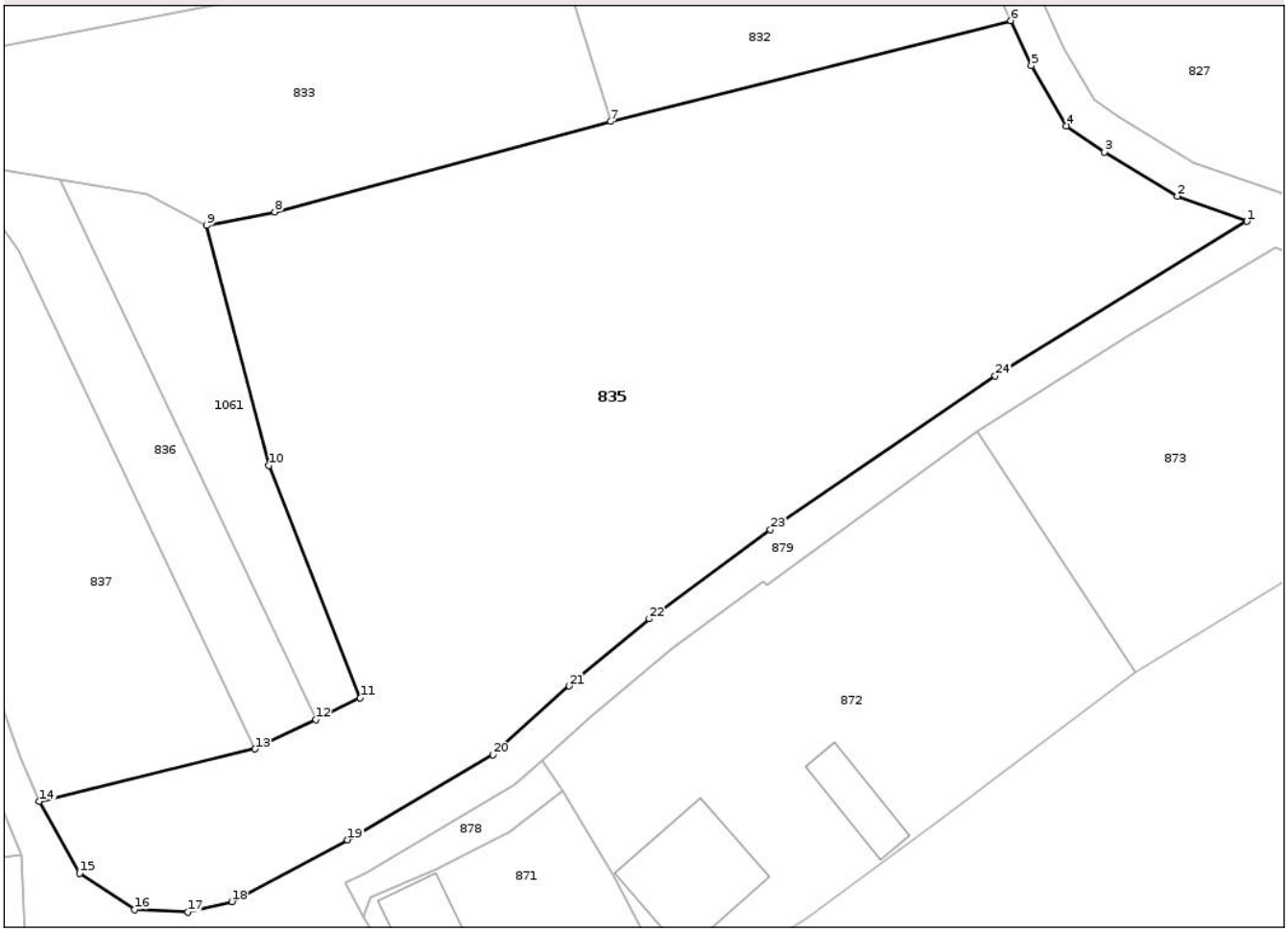
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86083	5.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.011	9	22,27,28,30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.462,111 373.418,242	2	502.454,648 373.420,95	7.939
3	502.446,834 373.425,667	4	502.442,776 373.428,465	4.929
5	502.439,012 373.434,908	6	502.436,81 373.439,721	5.293
7	502.393,917 373.428,936	8	502.357,941 373.419,25	37.257
9	502.350,629 373.417,789	10	502.357,31 373.392,106	26.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.454,648 373.420,95	3	502.446,834 373.425,667	9.127
4	502.442,776 373.428,465	5	502.439,012 373.434,908	7.462
6	502.436,81 373.439,721	7	502.393,917 373.428,936	44.228
8	502.357,941 373.419,25	9	502.350,629 373.417,789	7.457
10	502.357,31 373.392,106	11	502.367,086 373.367,212	26.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.367,086 373.367,212	12	502.362,341 373.364,916	5.271
13	502.355,816 373.361,76	14	502.332,694 373.356,14	23.795
15	502.336,999 373.348,449	16	502.342,913 373.344,576	7.069
17	502.348,626 373.344,282	18	502.353,325 373.345,407	4.832
19	502.365,738 373.352,027	20	502.381,291 373.361,123	18.018
21	502.389,498 373.368,503	22	502.398,068 373.375,687	11.183
23	502.411,056 373.385,249	24	502.435,152 373.401,71	29.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.362,341 373.364,916	13	502.355,816 373.361,76	7.248
14	502.332,694 373.356,14	15	502.336,999 373.348,449	8.814
16	502.342,913 373.344,576	17	502.348,626 373.344,282	5.721
18	502.353,325 373.345,407	19	502.365,738 373.352,027	14.068
20	502.381,291 373.361,123	21	502.389,498 373.368,503	11.037
22	502.398,068 373.375,687	23	502.411,056 373.385,249	16.128
24	502.435,152 373.401,71	1	502.462,111 373.418,242	31.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FILOFTIA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

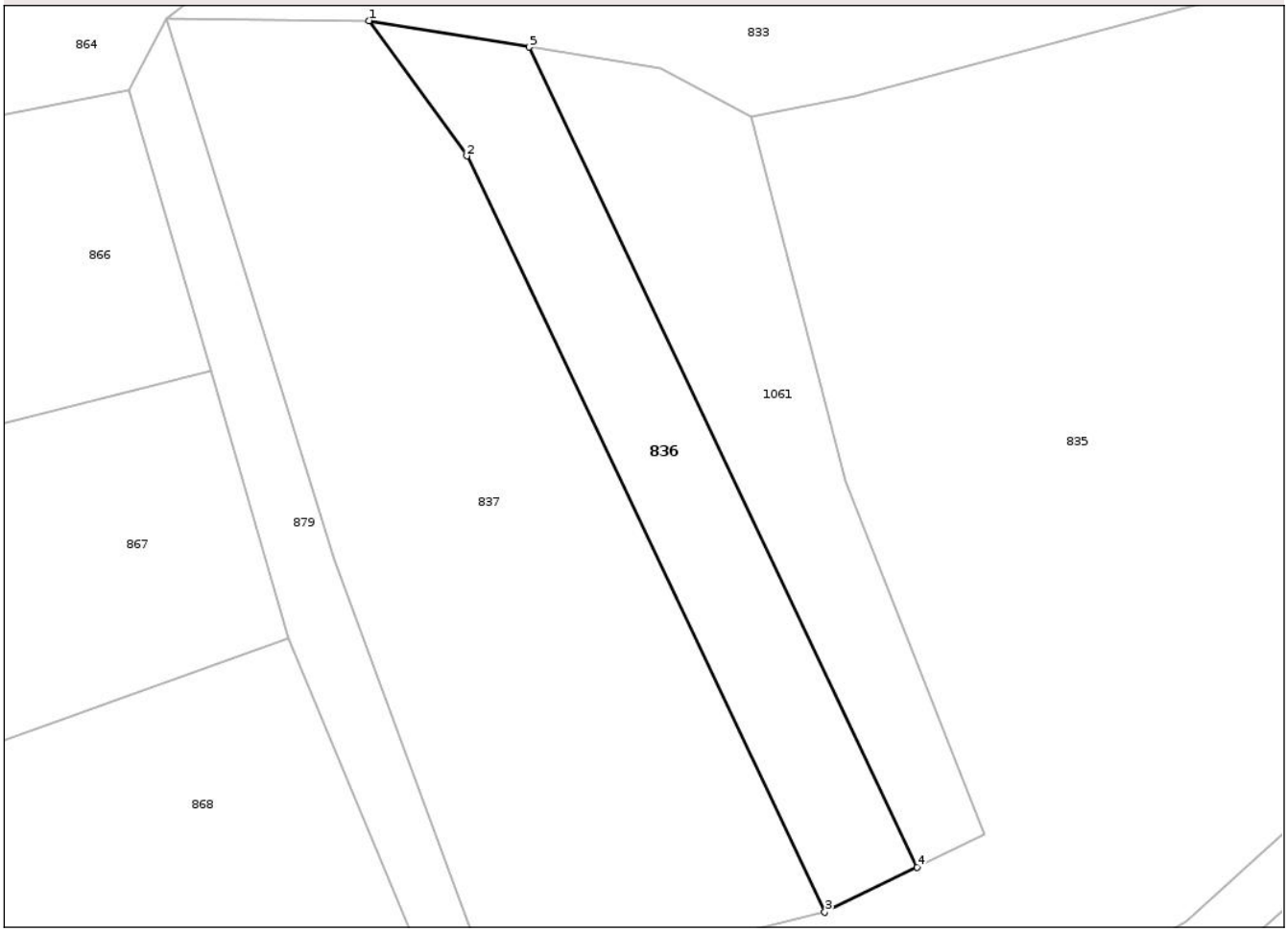
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	493	9	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.323,655 373.424,583	2	502.330,567 373.415,051	11.774
2	502.330,567 373.415,051	3	502.355,816 373.361,76	58.97
3	502.355,816 373.361,76	4	502.362,341 373.364,916	7.248
4	502.362,341 373.364,916	5	502.334,95 373.422,728	63.973
5	502.334,95 373.422,728	1	502.323,655 373.424,583	11.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.411	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGHIA NECULAE-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

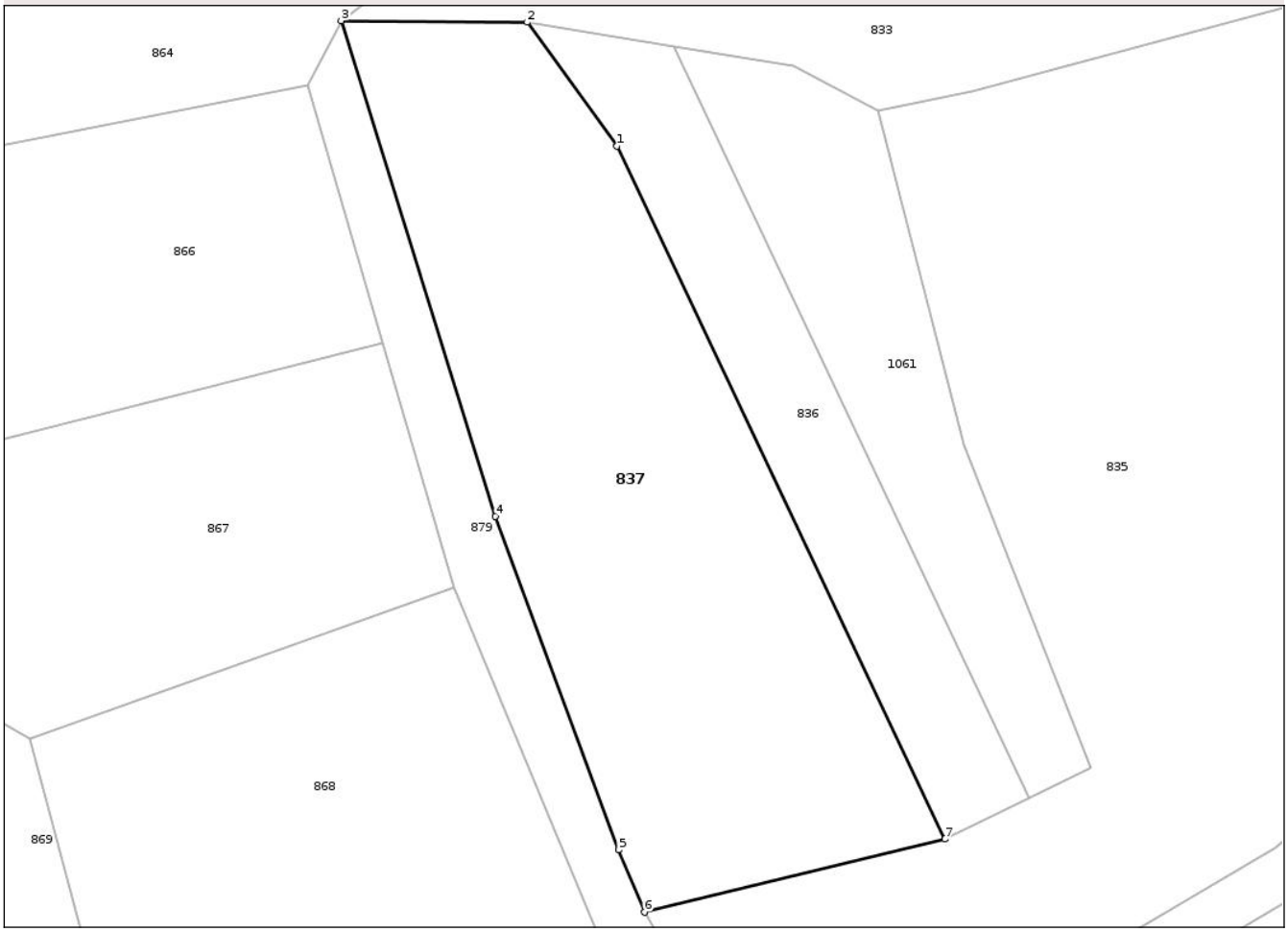
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.411	9	18,20,26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.330,567 373.415,051	2	502.323,655 373.424,583	11.774
2	502.323,655 373.424,583	3	502.309,34 373.424,702	14.315
3	502.309,34 373.424,702	4	502.321,219 373.386,572	39.938
4	502.321,219 373.386,572	5	502.330,697 373.360,941	27.327
5	502.330,697 373.360,941	6	502.332,694 373.356,14	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.332,694 373.356,14	7	502.355,816 373.361,76	23.795
7	502.355,816 373.361,76	1	502.330,567 373.415,051	58.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1238
Nr. cadastral vechi:1158

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82659	1.651	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5000 / 11/07/2007		
Act Notarial nr. 1207, din 10/07/2007 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ GH. ELISABETA** 2) **GAVRILĂ ION**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1238)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

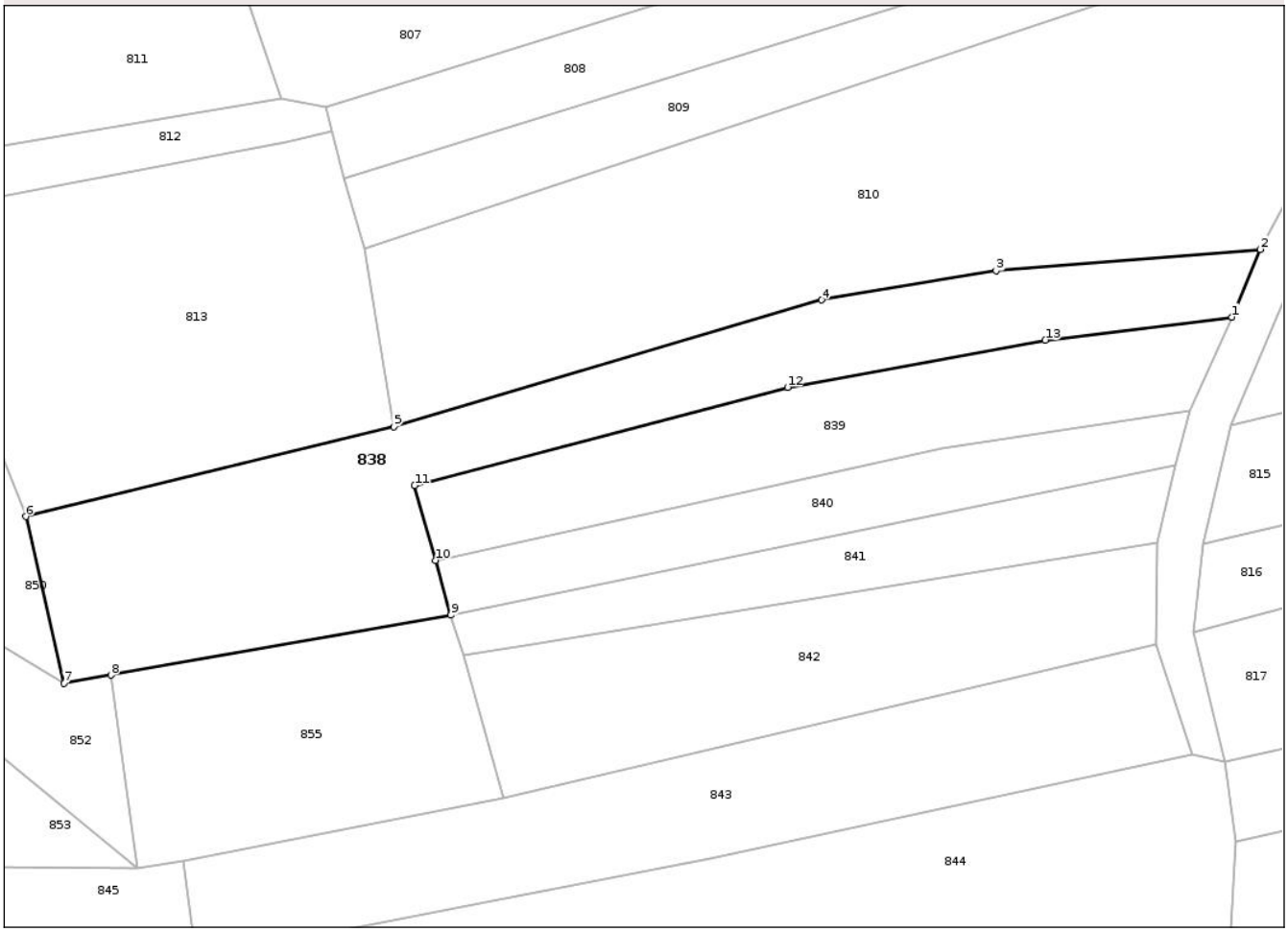
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82659	1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.503	9	128,130	-	
2	livada	NU	148	6	708	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.279,67 373.587,831	2	502.282,831 373.595,367	8.172
2	502.282,831 373.595,367	3	502.253,337 373.592,986	29.59
3	502.253,337 373.592,986	4	502.233,828 373.589,728	19.779
4	502.233,828 373.589,728	5	502.186,051 373.575,6	49.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.186,051 373.575,6	6	502.144,987 373.565,577	42.27
6	502.144,987 373.565,577	7	502.149,224 373.546,954	19.099
7	502.149,224 373.546,954	8	502.154,484 373.547,882	5.341
8	502.154,484 373.547,882	9	502.192,443 373.554,577	38.545
9	502.192,443 373.554,577	10	502.190,73 373.560,678	6.337
10	502.190,73 373.560,678	11	502.188,384 373.569,037	8.682
11	502.188,384 373.569,037	12	502.230,042 373.579,983	43.072
12	502.230,042 373.579,983	13	502.258,826 373.585,245	29.261
13	502.258,826 373.585,245	1	502.279,67 373.587,831	21.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		874	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OCHIULEȚ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	874	9	126,127,128, 129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.279,67 373.587,831	2	502.258,826 373.585,245	21.004
2	502.258,826 373.585,245	3	502.230,042 373.579,983	29.261
3	502.230,042 373.579,983	4	502.188,384 373.569,037	43.072
4	502.188,384 373.569,037	5	502.190,73 373.560,678	8.682
5	502.190,73 373.560,678	6	502.247,373 373.573,243	58.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.247,373 373.573,243	7	502.274,987 373.577,421	27.928
7	502.274,987 373.577,421	1	502.279,67 373.587,831	11.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		562	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUŞAT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

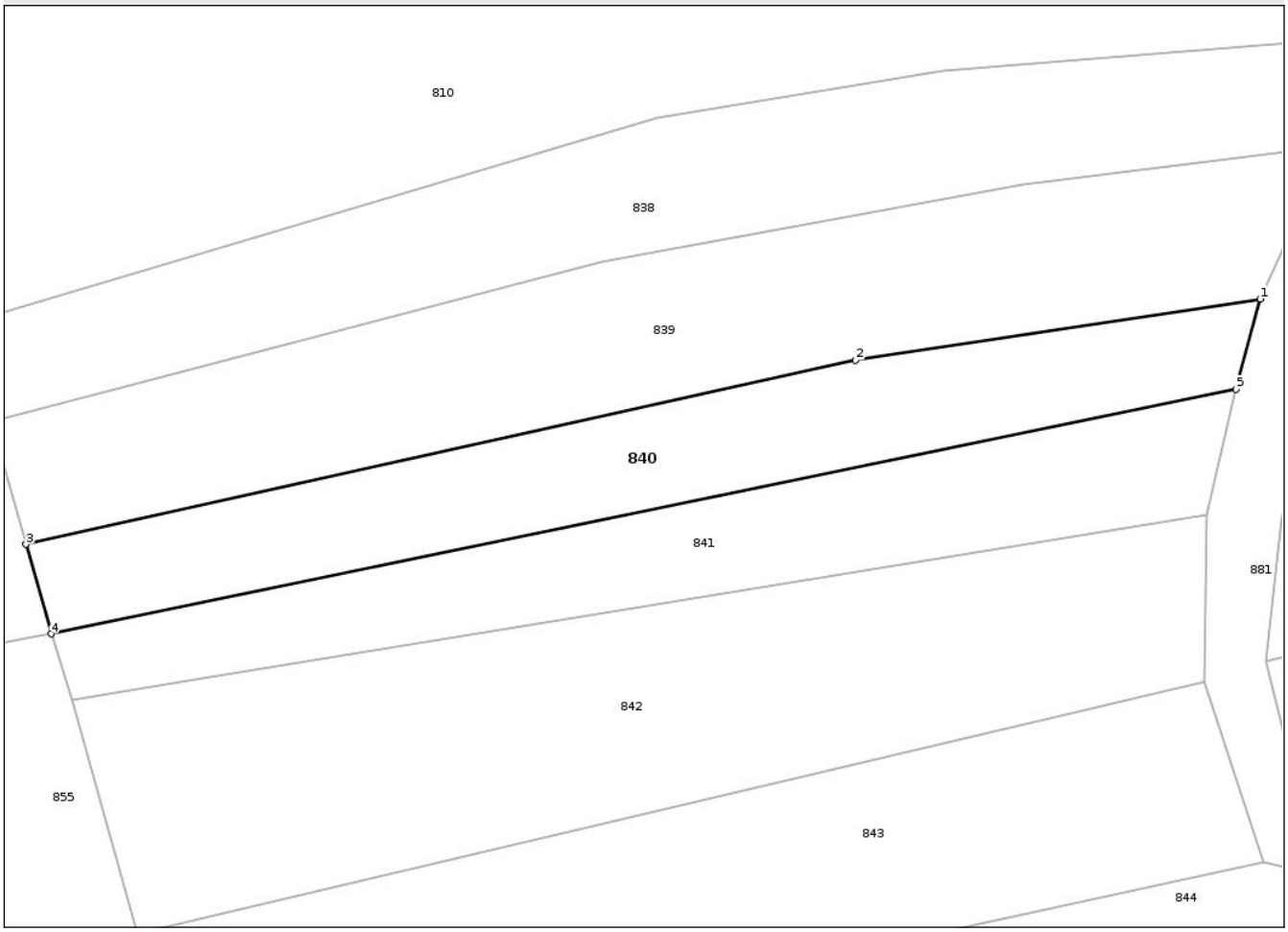
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	562	9	127,129,130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.274,987 373.577,421	2	502.247,373 373.573,243	27.928
2	502.247,373 373.573,243	3	502.190,73 373.560,678	58.02
3	502.190,73 373.560,678	4	502.192,443 373.554,577	6.337
4	502.192,443 373.554,577	5	502.273,334 373.571,264	82.594
5	502.273,334 373.571,264	1	502.274,987 373.577,421	6.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAVRILĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

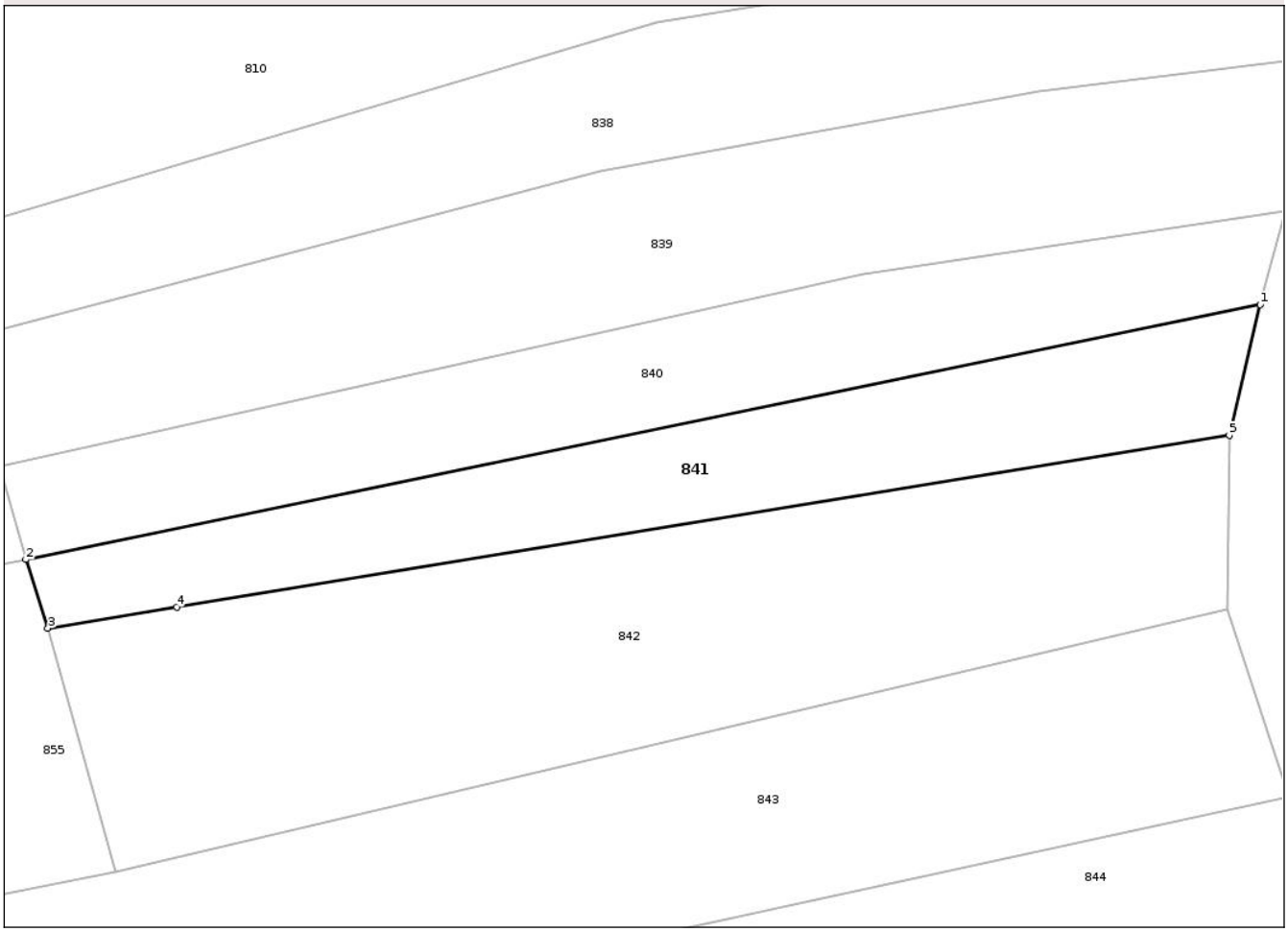
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	511	9	129,130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.273,334 373.571,264	2	502.192,443 373.554,577	82.594
2	502.192,443 373.554,577	3	502.193,88 373.550,088	4.713
3	502.193,88 373.550,088	4	502.202,332 373.551,481	8.566
4	502.202,332 373.551,481	5	502.271,312 373.562,712	69.888
5	502.271,312 373.562,712	1	502.273,334 373.571,264	8.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.061	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE CONSTANTIN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

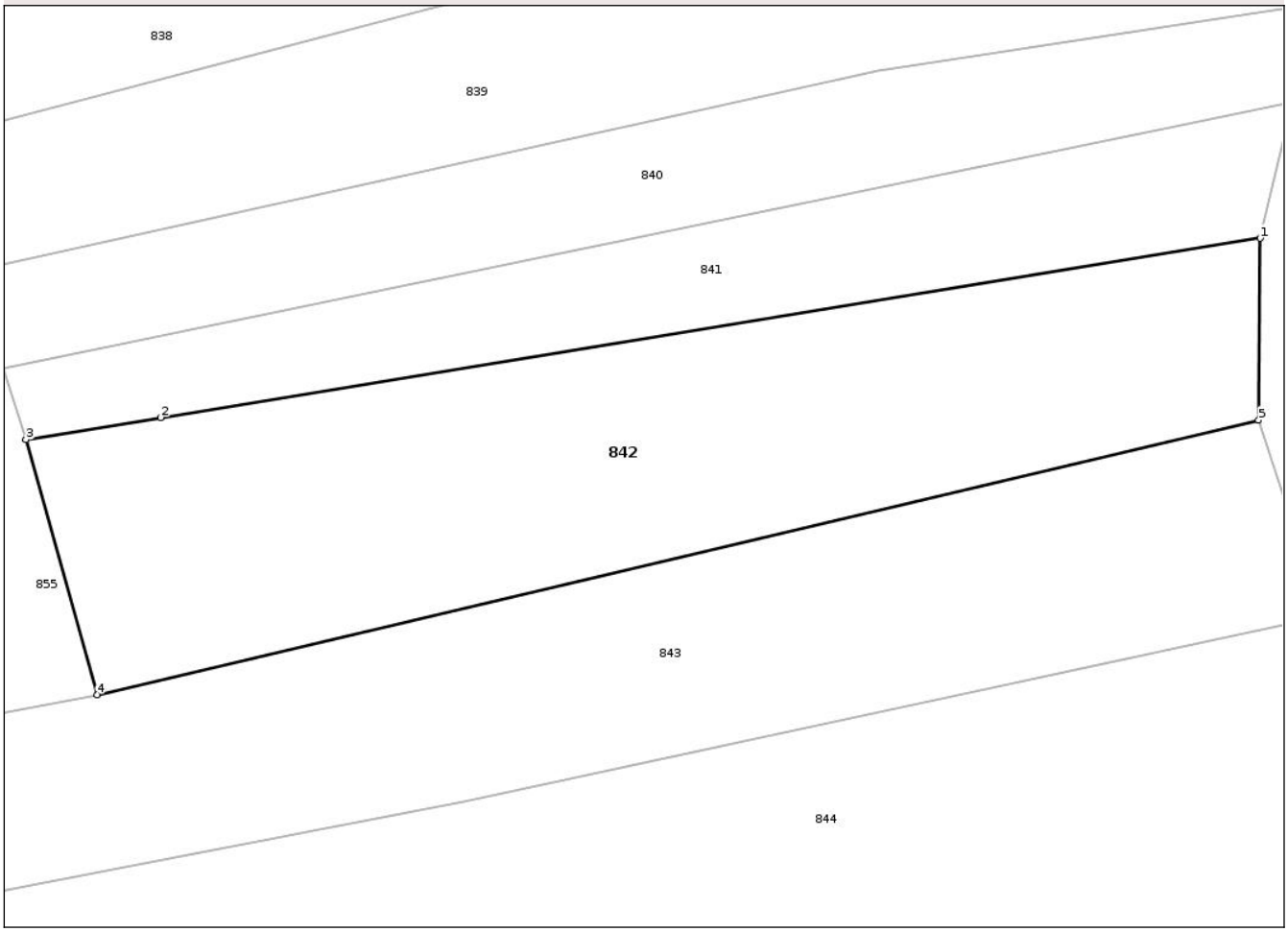
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.061	9	130,131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.271,312 373.562,712	2	502.202,332 373.551,481	69.888
2	502.202,332 373.551,481	3	502.193,88 373.550,088	8.566
3	502.193,88 373.550,088	4	502.198,342 373.534,123	16.577
4	502.198,342 373.534,123	5	502.271,206 373.551,322	74.866
5	502.271,206 373.551,322	1	502.271,312 373.562,712	11.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.317	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUŞAT VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

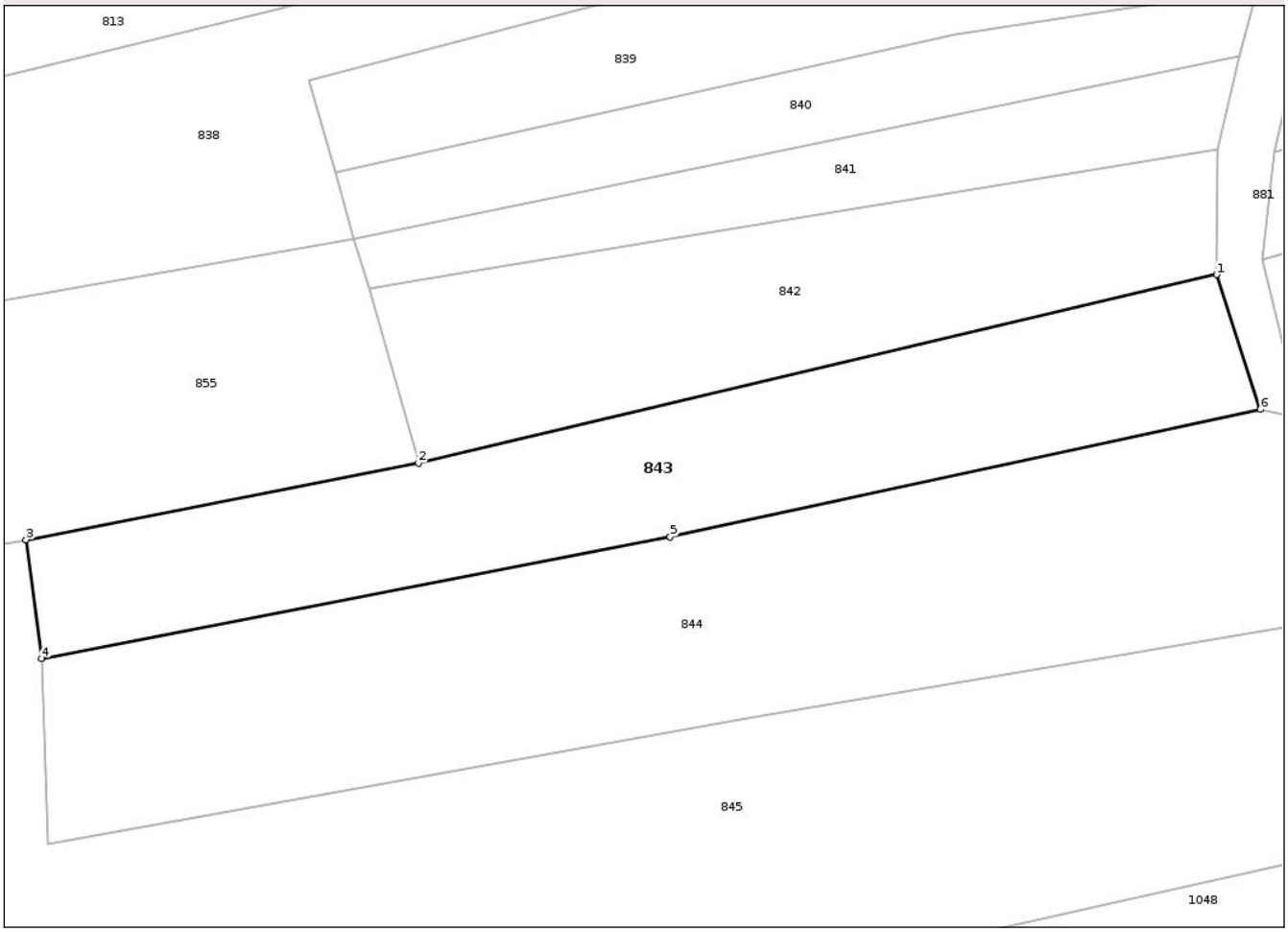
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.317	9	131,132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.271,206 373.551,322	2	502.198,342 373.534,123	74.866
2	502.198,342 373.534,123	3	502.162,521 373.527,142	36.495
3	502.162,521 373.527,142	4	502.163,966 373.516,316	10.922
4	502.163,966 373.516,316	5	502.221,331 373.527,383	58.423
5	502.221,331 373.527,383	6	502.275,187 373.539,019	55.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.275,187 373.539,019	1	502.271,206 373.551,322	12.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.103	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MANEA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

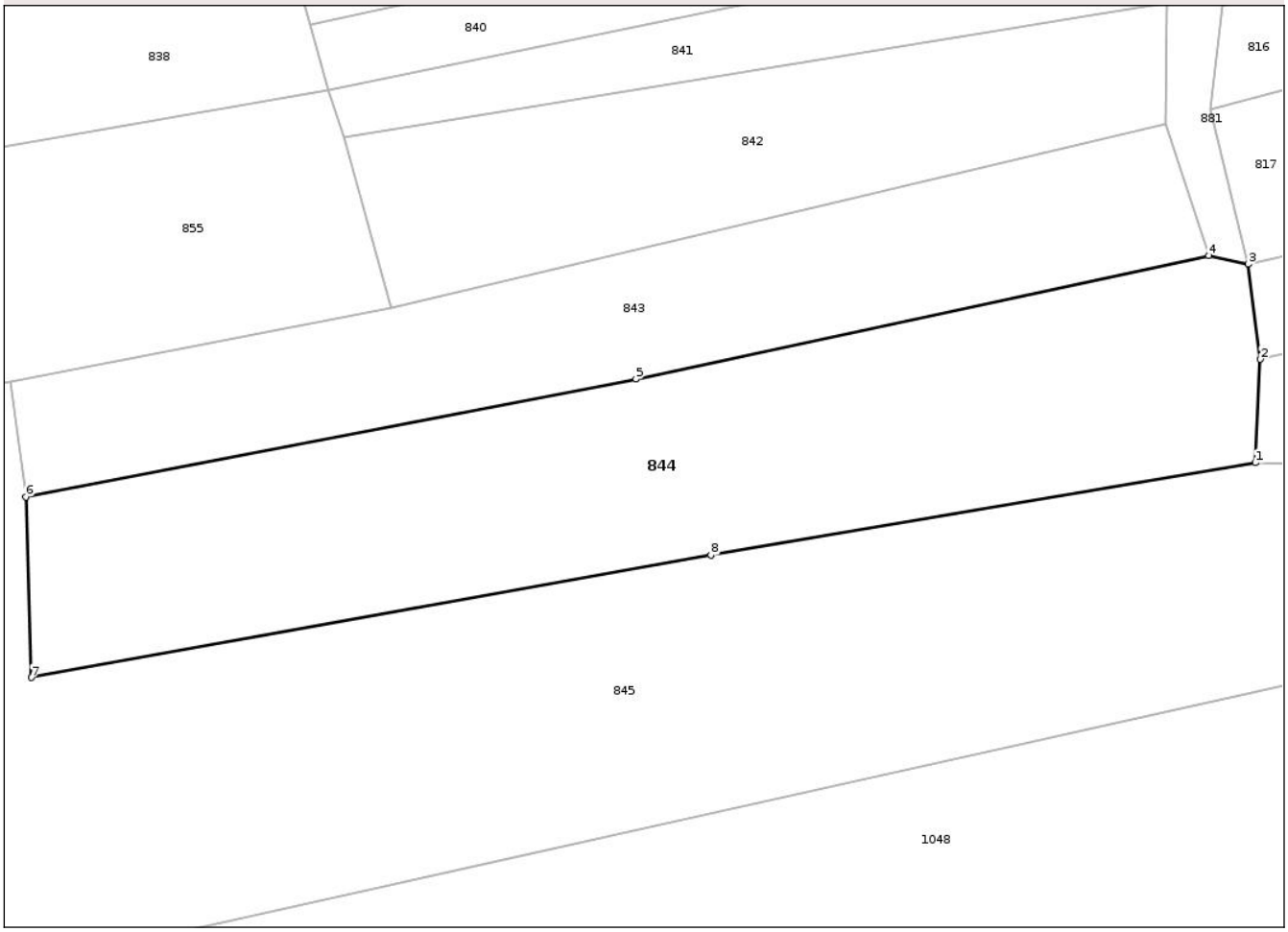
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.103	9	78,132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.279,582 373.519,541	2	502.280,044 373.529,258	9.728
2	502.280,044 373.529,258	3	502.278,934 373.538,194	9.005
3	502.278,934 373.538,194	4	502.275,187 373.539,019	3.837
4	502.275,187 373.539,019	5	502.221,331 373.527,383	55.099
5	502.221,331 373.527,383	6	502.163,966 373.516,316	58.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.163,966 373.516,316	7	502.164,496 373.499,366	16.958
7	502.164,496 373.499,366	8	502.228,37 373.510,856	64.899
8	502.228,37 373.510,856	1	502.279,582 373.519,541	51.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126400, din 31/08/2004 emis de CJPSDPAT ARGEș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **BOBOC MIRCEA**, lipsă CNP 2) **BOBOC GHEORGHE**, lipsă CNP	
Act Notarial nr. 166, din 22/12/2006 emis de BNP Asociati Pârvu Emilia si Chiriță-Nicolescu Ari;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **BOBOC VICTOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **ARDELEAN GABRIELA**	
Act Notarial nr. 23, din 20/04/2022 emis de BIN CIOCĂNEL CARMEN VIORELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **BOBOC VICTOR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **ARDELEAN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

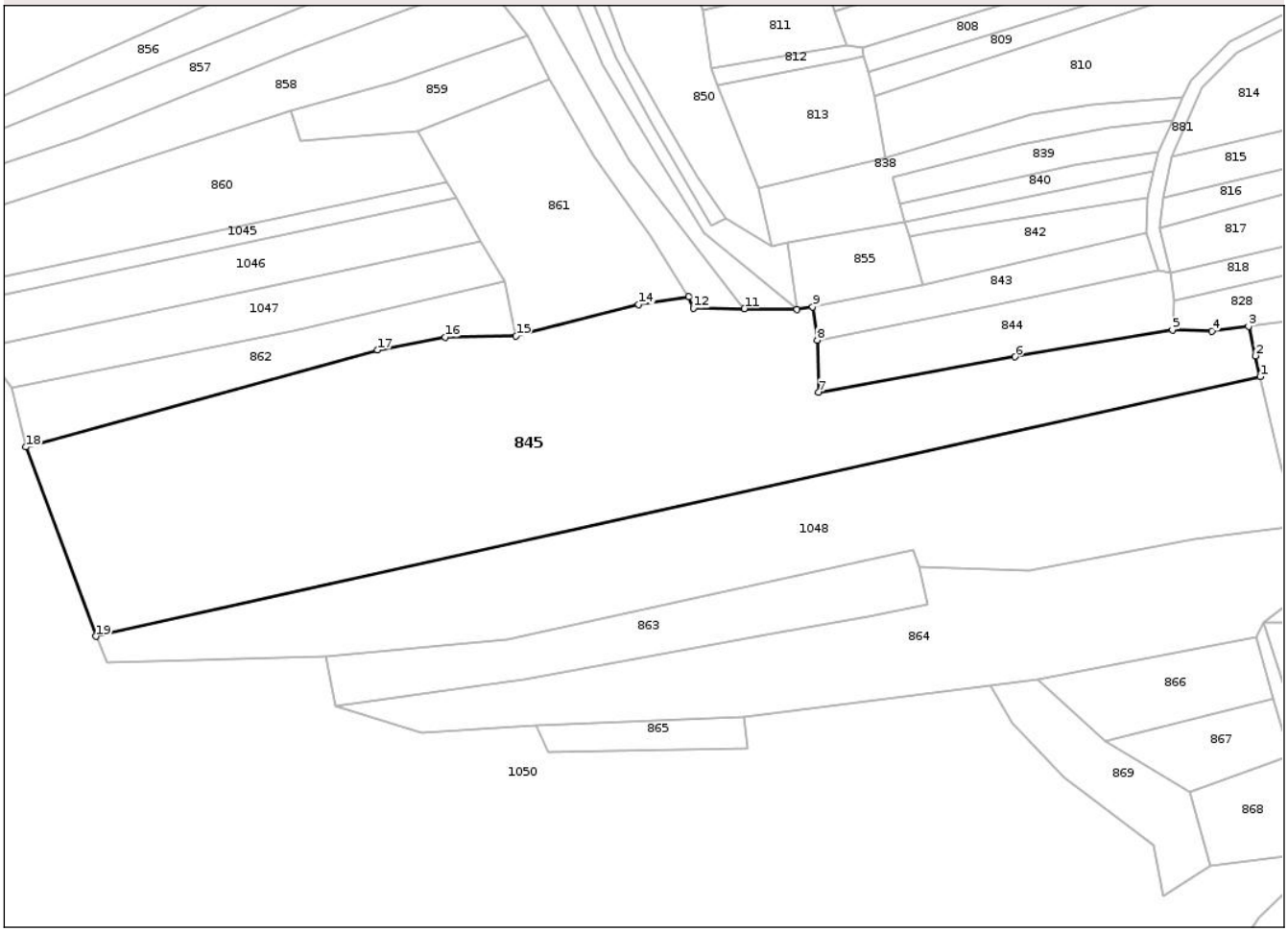
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.674	9	78	-	
2	pasune	NU	16.326	6	712	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.308,117 373.504,398	2	502.306,506 373.511,193	6.983
2	502.306,506 373.511,193	3	502.304,327 373.520,763	9.815
3	502.304,327 373.520,763	4	502.292,41 373.519,278	12.009
4	502.292,41 373.519,278	5	502.279,582 373.519,541	12.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.279,582 373.519,541	6	502.228,37 373.510,856	51.943
6	502.228,37 373.510,856	7	502.164,496 373.499,366	64.899
7	502.164,496 373.499,366	8	502.163,966 373.516,316	16.958
8	502.163,966 373.516,316	9	502.162,521 373.527,142	10.922
9	502.162,521 373.527,142	10	502.157,444 373.526,301	5.146
10	502.157,444 373.526,301	11	502.140,284 373.526,525	17.161
11	502.140,284 373.526,525	12	502.123,738 373.526,741	16.547
12	502.123,738 373.526,741	13	502.122,237 373.530,462	4.012
13	502.122,237 373.530,462	14	502.105,93 373.527,912	16.505
14	502.105,93 373.527,912	15	502.066,02 373.517,647	41.209
15	502.066,02 373.517,647	16	502.042,991 373.517,262	23.032
16	502.042,991 373.517,262	17	502.020,957 373.513,079	22.428
17	502.020,957 373.513,079	18	501.906,561 373.481,562	118.658
18	501.906,561 373.481,562	19	501.929,385 373.420,014	65.644
19	501.929,385 373.420,014	1	502.308,117 373.504,398	388.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		665	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CONSTANTINESCU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

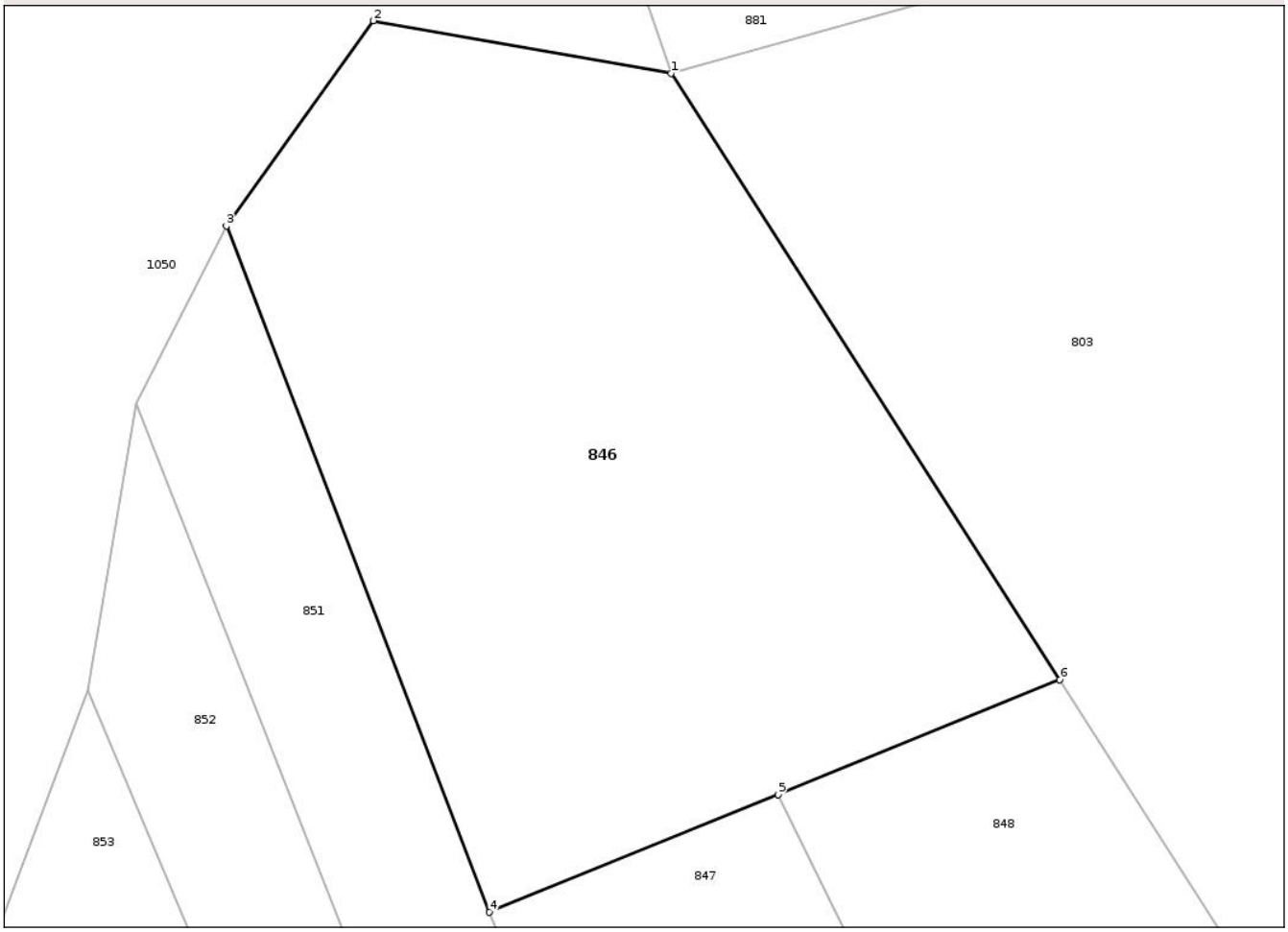
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	665	6	698,708	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.087,475 373.700,427	2	502.075,706 373.702,501	11.95
2	502.075,706 373.702,501	3	502.069,883 373.694,386	9.988
3	502.069,883 373.694,386	4	502.080,299 373.667,272	29.046
4	502.080,299 373.667,272	5	502.091,72 373.671,922	12.331
5	502.091,72 373.671,922	6	502.102,858 373.676,456	12.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.102,858 373.676,456	1	502.087,475 373.700,427	28.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		248	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN NICOLAE-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

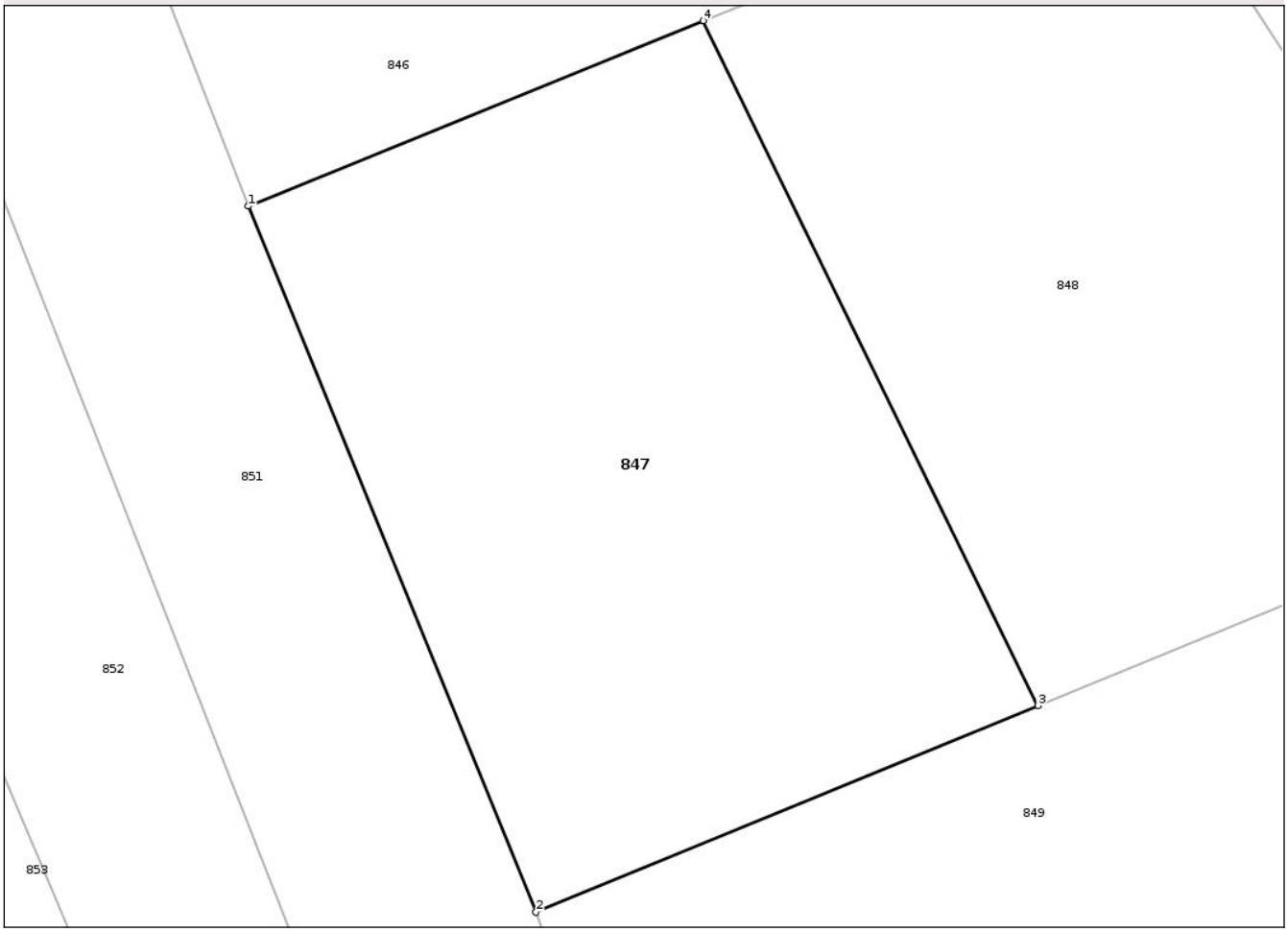
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	248	6	708	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.080,299 373.667,272	2	502.087,516 373.649,582	19.106
2	502.087,516 373.649,582	3	502.100,11 373.654,761	13.617
3	502.100,11 373.654,761	4	502.091,72 373.671,922	19.102
4	502.091,72 373.671,922	1	502.080,299 373.667,272	12.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		248	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

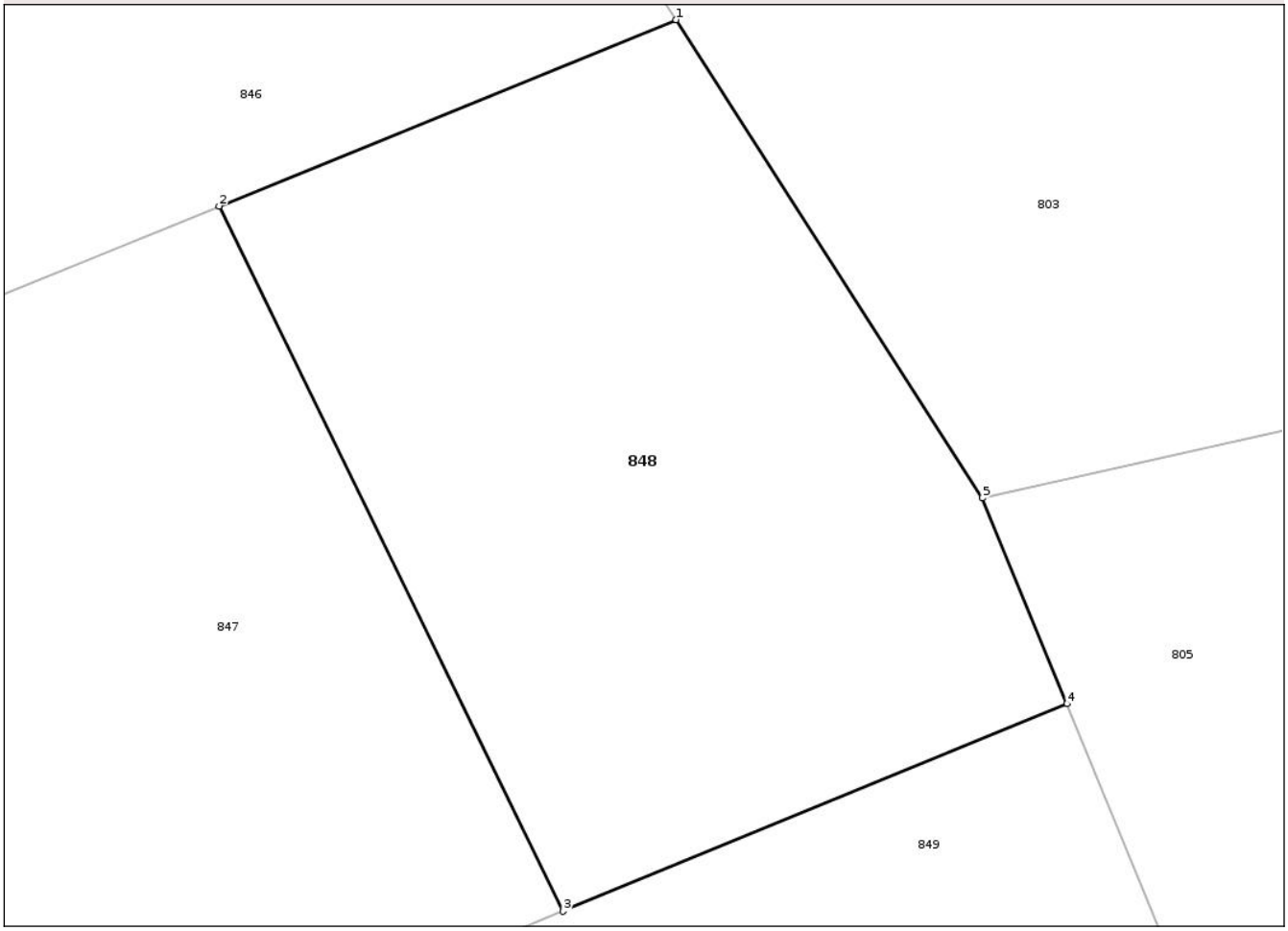
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	248	6	705	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.102,858 373.676,456	2	502.091,72 373.671,922	12.025
2	502.091,72 373.671,922	3	502.100,11 373.654,761	19.102
3	502.100,11 373.654,761	4	502.112,386 373.659,809	13.273
4	502.112,386 373.659,809	5	502.110,325 373.664,82	5.418
5	502.110,325 373.664,82	1	502.102,858 373.676,456	13.826

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		274	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GULIE DARIUS-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

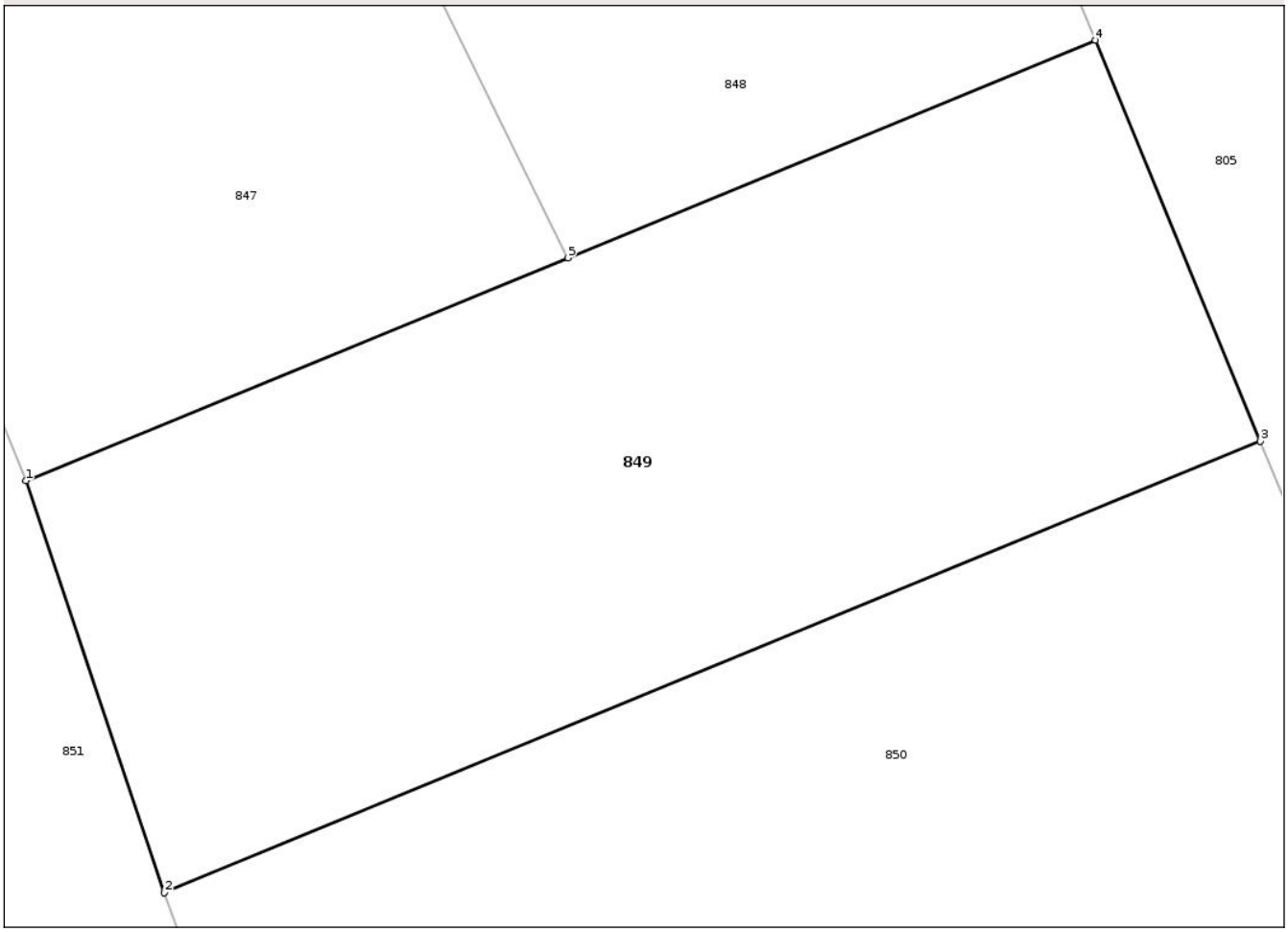
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	274	6	705,708	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.087,516 373.649,582	2	502.090,736 373.640,021	10.089
2	502.090,736 373.640,021	3	502.116,214 373.650,499	27.548
3	502.116,214 373.650,499	4	502.112,386 373.659,809	10.066
4	502.112,386 373.659,809	5	502.100,11 373.654,761	13.273
5	502.100,11 373.654,761	1	502.087,516 373.649,582	13.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.213	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

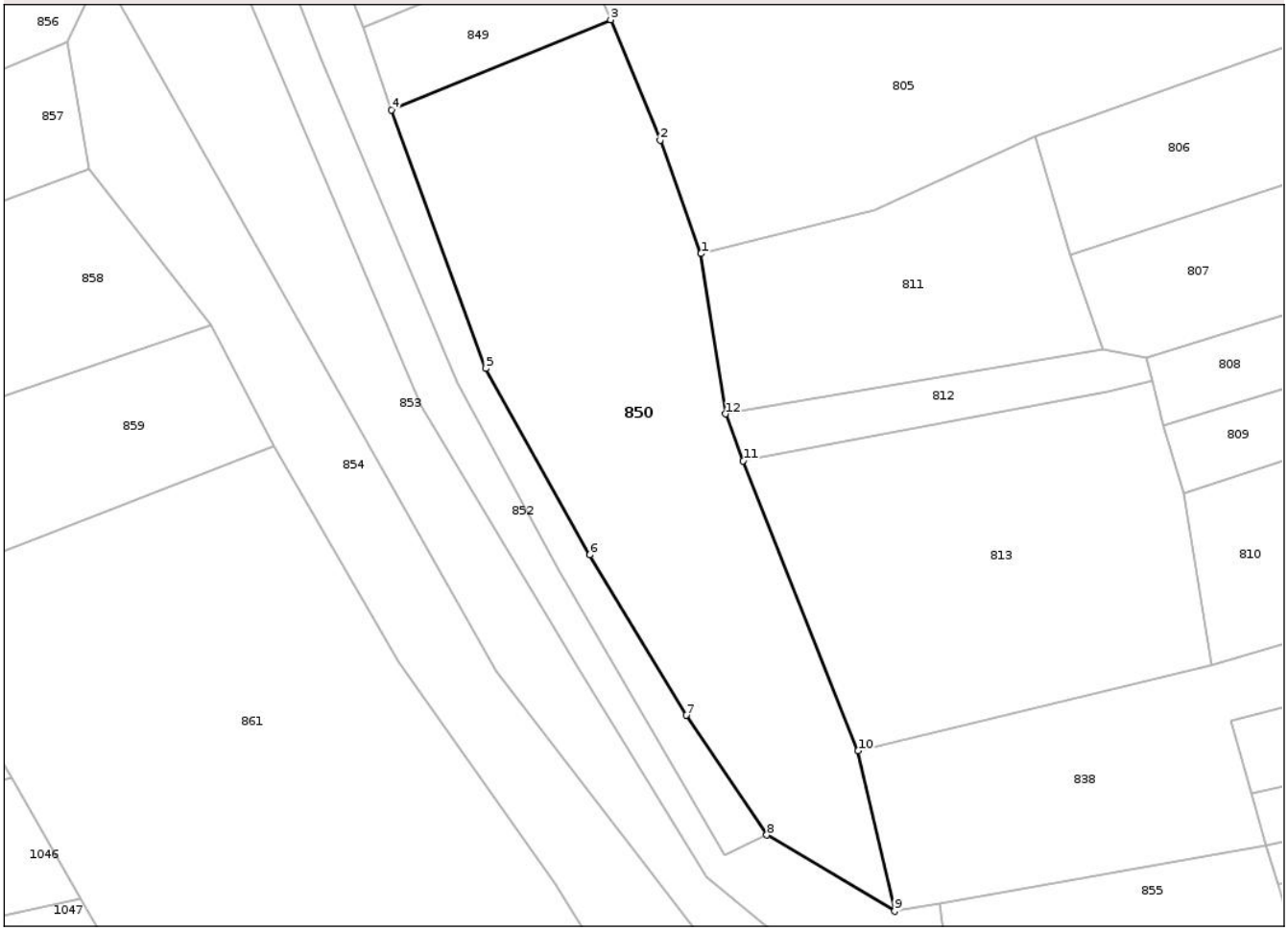
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.213	6	705,707,708	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.126,722 373.623,326	2	502.121,97 373.636,503	14.008
2	502.121,97 373.636,503	3	502.116,214 373.650,499	15.133
3	502.116,214 373.650,499	4	502.090,736 373.640,021	27.548
4	502.090,736 373.640,021	5	502.101,648 373.609,976	31.965
5	502.101,648 373.609,976	6	502.113,772 373.588,328	24.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.113,772 373.588,328	7	502.124,978 373.569,718	21.723
7	502.124,978 373.569,718	8	502.134,366 373.555,797	16.791
8	502.134,366 373.555,797	9	502.149,224 373.546,954	17.29
9	502.149,224 373.546,954	10	502.144,987 373.565,577	19.099
10	502.144,987 373.565,577	11	502.131,611 373.599,251	36.233
11	502.131,611 373.599,251	12	502.129,547 373.604,708	5.834
12	502.129,547 373.604,708	1	502.126,722 373.623,326	18.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		725	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IOANA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

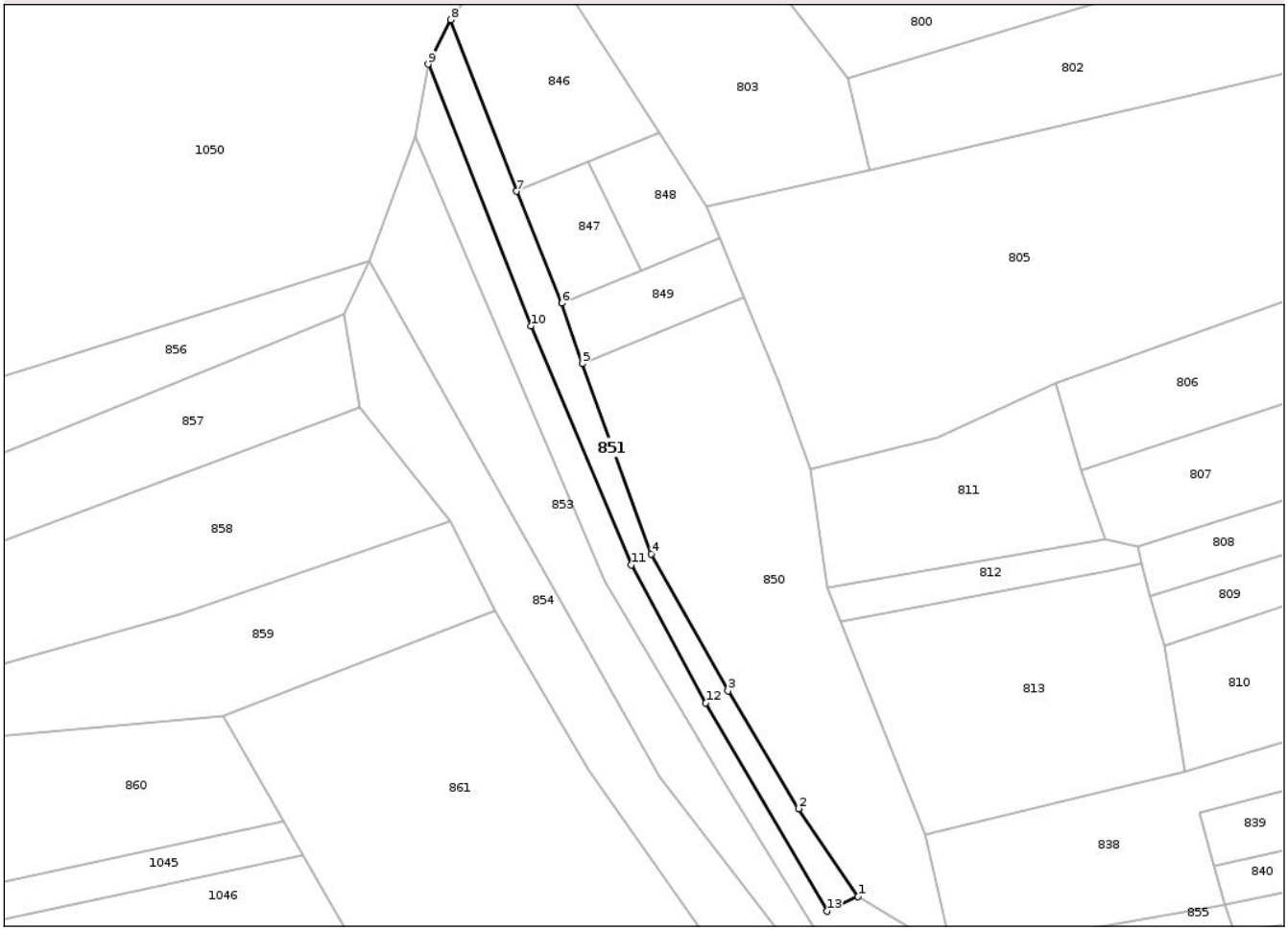
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	725	6	708	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.134,366 373.555,797	2	502.124,978 373.569,718	16.791
2	502.124,978 373.569,718	3	502.113,772 373.588,328	21.723
3	502.113,772 373.588,328	4	502.101,648 373.609,976	24.812
4	502.101,648 373.609,976	5	502.090,736 373.640,021	31.965
5	502.090,736 373.640,021	6	502.087,516 373.649,582	10.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.087,516 373.649,582	7	502.080,299 373.667,272	19.106
7	502.080,299 373.667,272	8	502.069,883 373.694,386	29.046
8	502.069,883 373.694,386	9	502.066,312 373.687,353	7.888
9	502.066,312 373.687,353	10	502.082,585 373.645,972	44.466
10	502.082,585 373.645,972	11	502.098,482 373.608,229	40.954
11	502.098,482 373.608,229	12	502.110,263 373.586,434	24.775
12	502.110,263 373.586,434	13	502.129,469 373.553,495	38.129
13	502.129,469 373.553,495	1	502.134,366 373.555,797	5.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALCEA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.012	6	708	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.064,394 373.676,025	2	502.094,248 373.605,629	76.465
2	502.094,248 373.605,629	3	502.112,275 373.575,414	35.184
3	502.112,275 373.575,414	4	502.127,307 373.550,949	28.714
4	502.127,307 373.550,949	5	502.157,444 373.526,301	38.933
5	502.157,444 373.526,301	6	502.154,484 373.547,882	21.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.154,484 373.547,882	7	502.149,224 373.546,954	5.341
7	502.149,224 373.546,954	8	502.134,366 373.555,797	17.29
8	502.134,366 373.555,797	9	502.129,469 373.553,495	5.411
9	502.129,469 373.553,495	10	502.110,263 373.586,434	38.129
10	502.110,263 373.586,434	11	502.098,482 373.608,229	24.775
11	502.098,482 373.608,229	12	502.082,585 373.645,972	40.954
12	502.082,585 373.645,972	13	502.066,312 373.687,353	44.466
13	502.066,312 373.687,353	1	502.064,394 373.676,025	11.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.534	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NISTOR IONUȚ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.534	6	708,709,710	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.056,979 373.656,18	2	502.102,854 373.574,792	93.427
2	502.102,854 373.574,792	3	502.140,284 373.526,525	61.08
3	502.140,284 373.526,525	4	502.157,444 373.526,301	17.161
4	502.157,444 373.526,301	5	502.127,307 373.550,949	38.933
5	502.127,307 373.550,949	6	502.112,275 373.575,414	28.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.112,275 373.575,414	7	502.094,248 373.605,629	35.184
7	502.094,248 373.605,629	8	502.064,394 373.676,025	76.465
8	502.064,394 373.676,025	1	502.056,979 373.656,18	21.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.473	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CONSTANTINESCU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.473	6	708,709,710	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.140,284 373.526,525	2	502.102,854 373.574,792	61.08
2	502.102,854 373.574,792	3	502.056,979 373.656,18	93.427
3	502.056,979 373.656,18	4	502.053,087 373.647,866	9.18
4	502.053,087 373.647,866	5	502.055,517 373.633,15	14.915
5	502.055,517 373.633,15	6	502.069,757 373.615,054	23.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.069,757 373.615,054	7	502.077,004 373.601,022	15.793
7	502.077,004 373.601,022	8	502.091,546 373.575,987	28.952
8	502.091,546 373.575,987	9	502.109,731 373.550,105	31.632
9	502.109,731 373.550,105	10	502.122,237 373.530,462	23.286
10	502.122,237 373.530,462	11	502.123,738 373.526,741	4.012
11	502.123,738 373.526,741	1	502.140,284 373.526,525	16.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		865	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OCHIULEȚ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

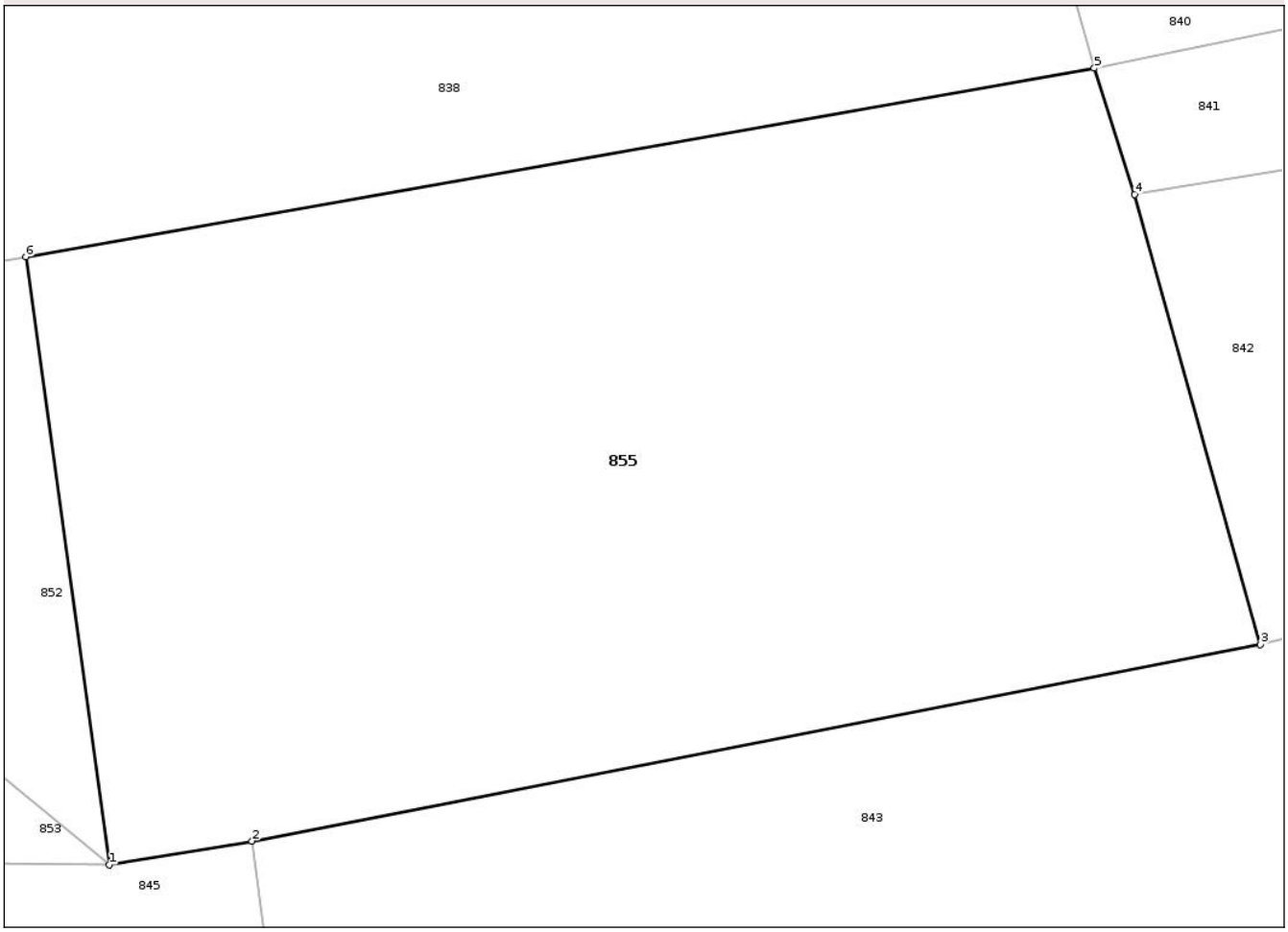
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	865	9	130,131,134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.157,444 373.526,301	2	502.162,521 373.527,142	5.146
2	502.162,521 373.527,142	3	502.198,342 373.534,123	36.495
3	502.198,342 373.534,123	4	502.193,88 373.550,088	16.577
4	502.193,88 373.550,088	5	502.192,443 373.554,577	4.713
5	502.192,443 373.554,577	6	502.154,484 373.547,882	38.545

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.154,484 373.547,882	1	502.157,444 373.526,301	21.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.864	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IOANA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

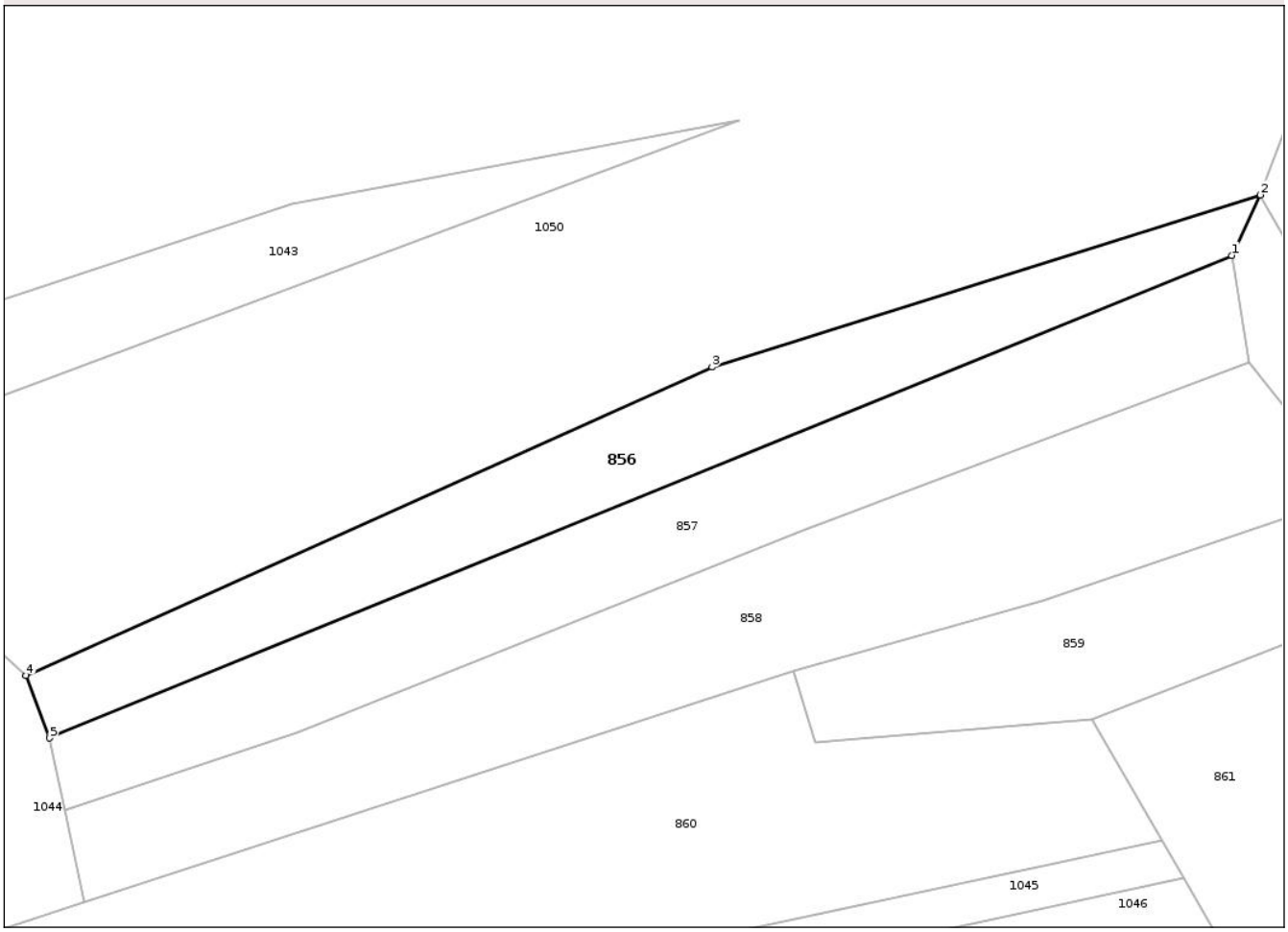
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.864	6	696,710	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.053,087 373.647,866	2	502.056,979 373.656,18	9.18
2	502.056,979 373.656,18	3	501.981,651 373.632,569	78.942
3	501.981,651 373.632,569	4	501.887,39 373.590,241	103.329
4	501.887,39 373.590,241	5	501.890,66 373.581,649	9.193
5	501.890,66 373.581,649	1	502.053,087 373.647,866	175.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.207	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALCEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

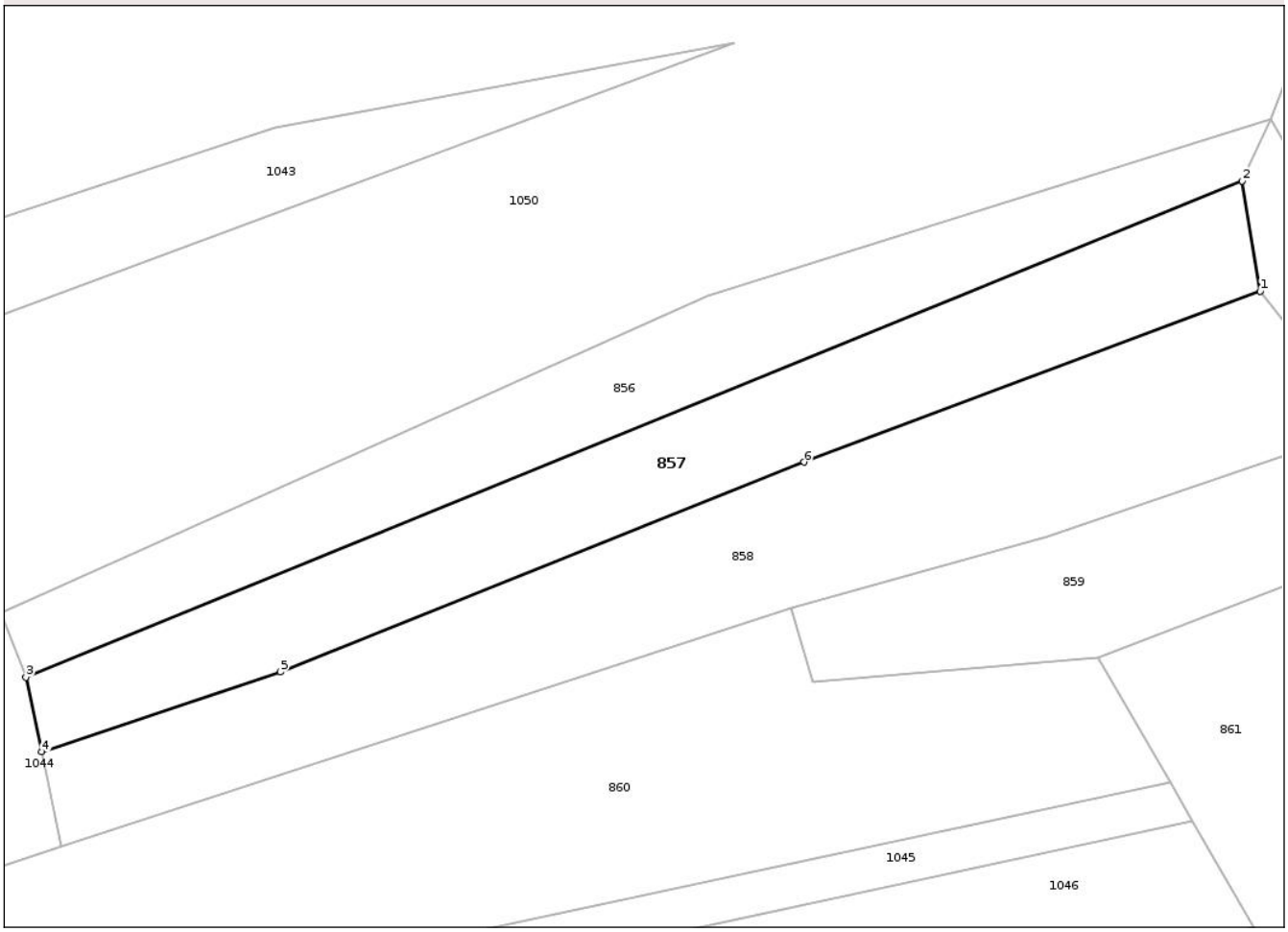
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.207	6	696,710,711	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.055,517 373.633,15	2	502.053,087 373.647,866	14.915
2	502.053,087 373.647,866	3	501.890,66 373.581,649	175.406
3	501.890,66 373.581,649	4	501.892,775 373.571,684	10.187
4	501.892,775 373.571,684	5	501.924,665 373.582,357	33.629
5	501.924,665 373.582,357	6	501.994,561 373.610,346	75.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.994,561 373.610,346	1	502.055,517 373.633,15	65.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.036	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JOIȚA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

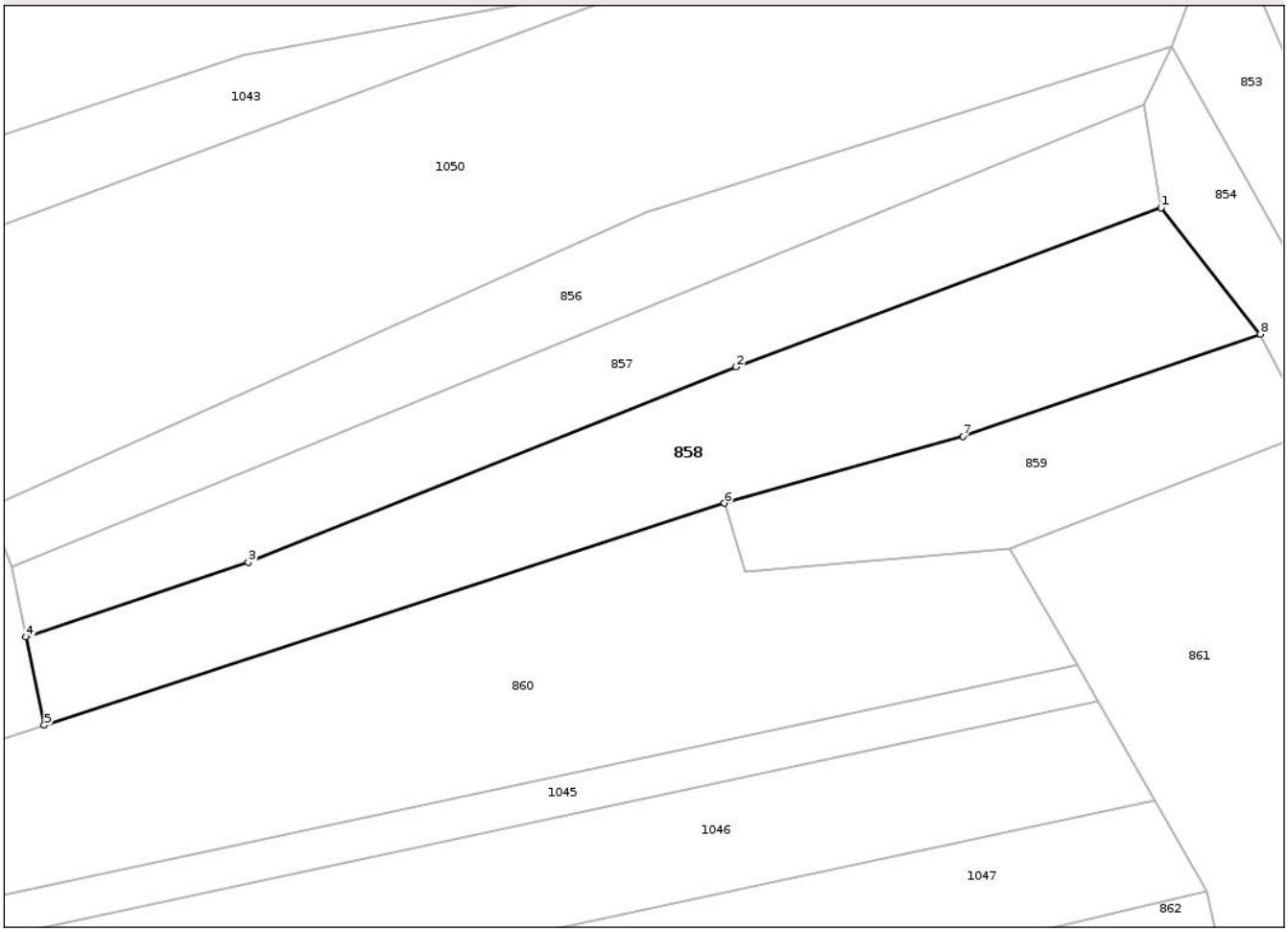
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.036	6	710,711	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.055,517 373.633,15	2	501.994,561 373.610,346	65.082
2	501.994,561 373.610,346	3	501.924,665 373.582,357	75.292
3	501.924,665 373.582,357	4	501.892,775 373.571,684	33.629
4	501.892,775 373.571,684	5	501.895,39 373.559,059	12.893
5	501.895,39 373.559,059	6	501.992,916 373.590,827	102.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.992,916 373.590,827	7	502.027,107 373.600,402	35.506
7	502.027,107 373.600,402	8	502.069,757 373.615,054	45.097
8	502.069,757 373.615,054	1	502.055,517 373.633,15	23.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.258	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NISTOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

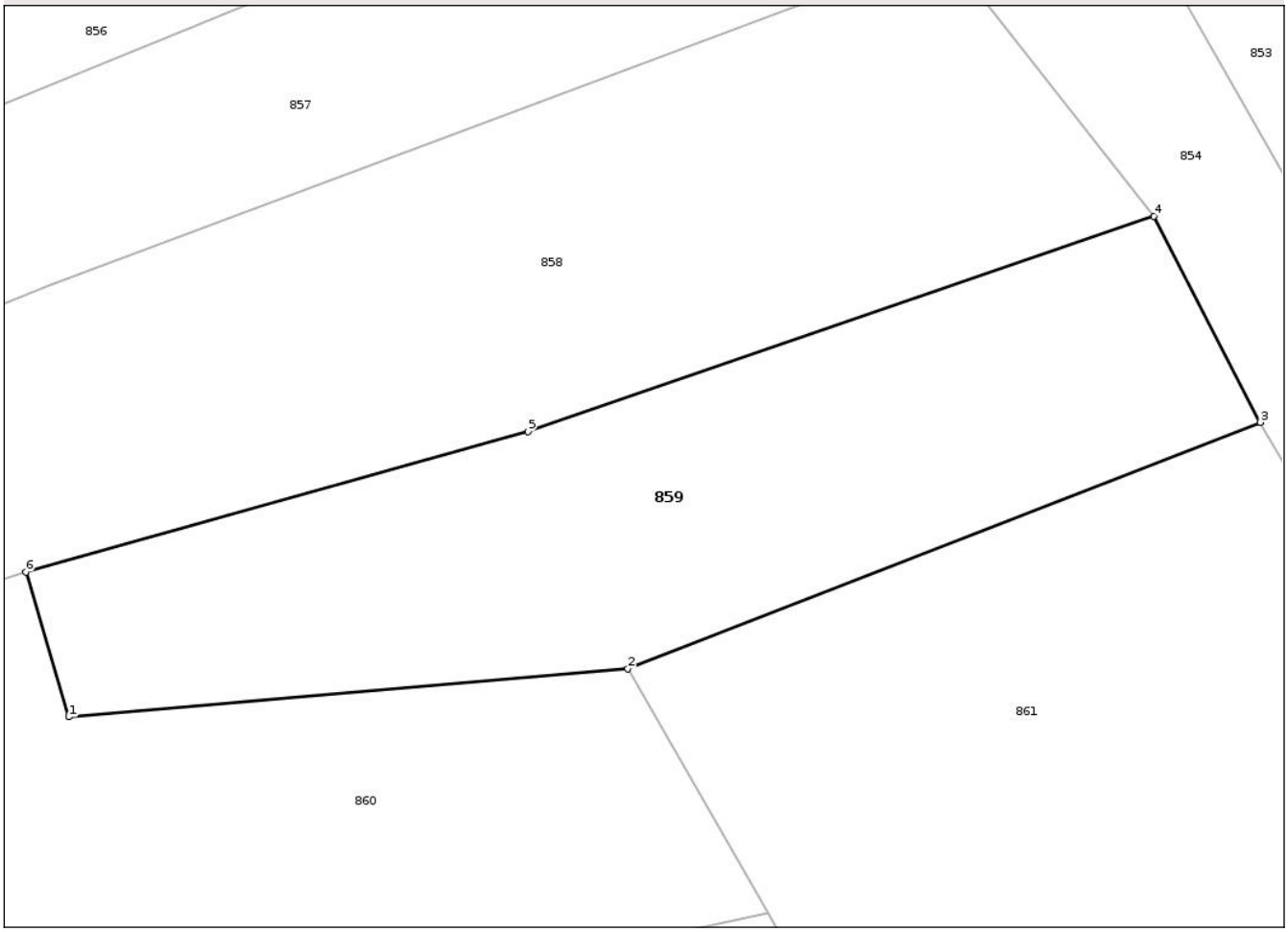
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.258	6	710	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.995,831 373.580,985	2	502.033,922 373.584,259	38.231
2	502.033,922 373.584,259	3	502.077,004 373.601,022	46.228
3	502.077,004 373.601,022	4	502.069,757 373.615,054	15.793
4	502.069,757 373.615,054	5	502.027,107 373.600,402	45.097
5	502.027,107 373.600,402	6	501.992,916 373.590,827	35.506

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.992,916 373.590,827	1	501.995,831 373.580,985	10.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.465	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 316, din 31/05/2007 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Sentință civilă nr 9845/08,09,2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GABRIELA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

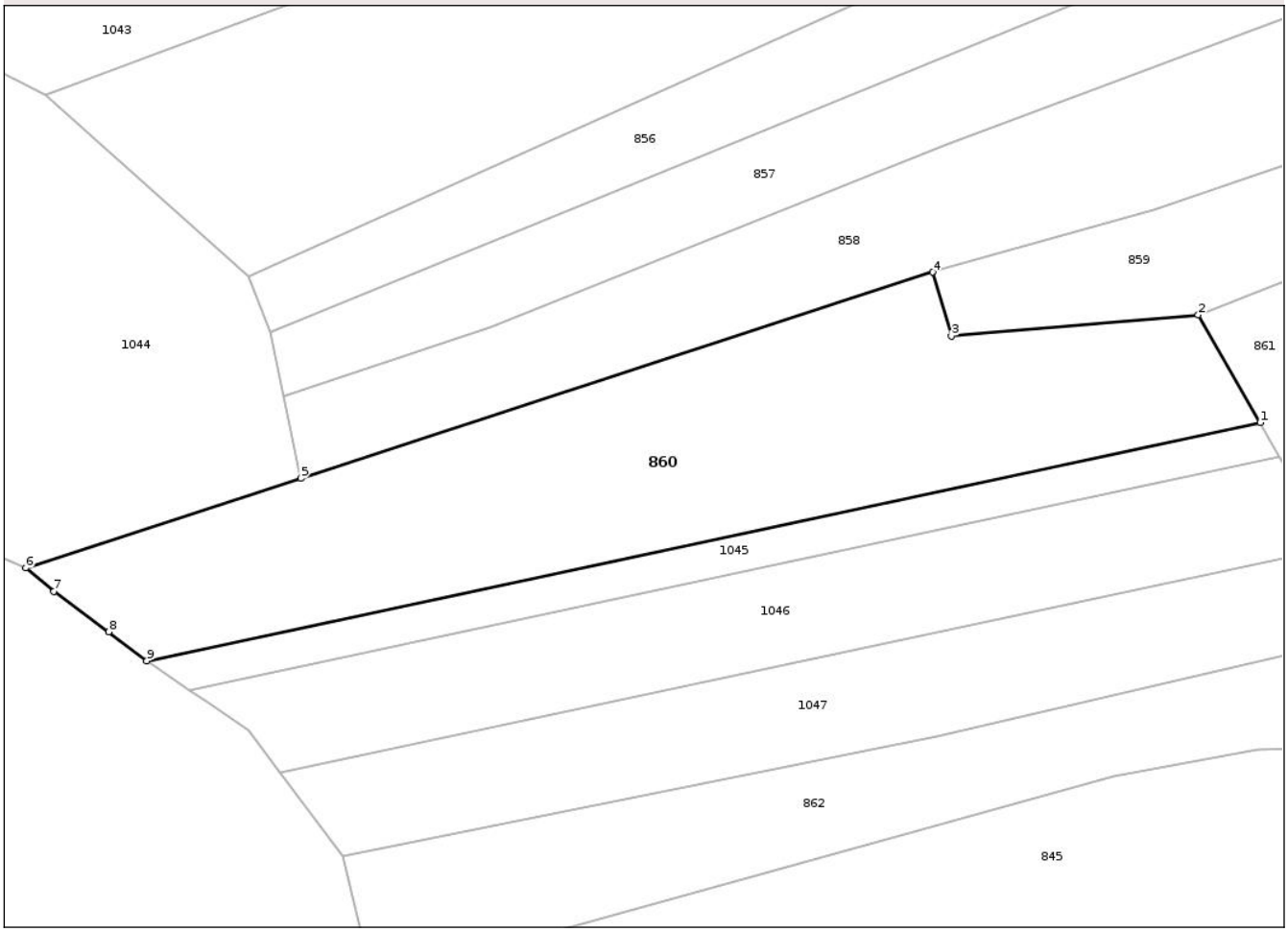
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.465	6	710,711	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.043,495 373.567,646	2	502.033,922 373.584,259	19.174
2	502.033,922 373.584,259	3	501.995,831 373.580,985	38.231
3	501.995,831 373.580,985	4	501.992,916 373.590,827	10.265
4	501.992,916 373.590,827	5	501.895,39 373.559,059	102.57
5	501.895,39 373.559,059	6	501.853,006 373.545,253	44.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.853,006 373.545,253	7	501.857,34 373.541,608	5.663
7	501.857,34 373.541,608	8	501.865,772 373.535,406	10.467
8	501.865,772 373.535,406	9	501.871,643 373.530,94	7.377
9	501.871,643 373.530,94	1	502.043,495 373.567,646	175.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.754	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SUDITU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

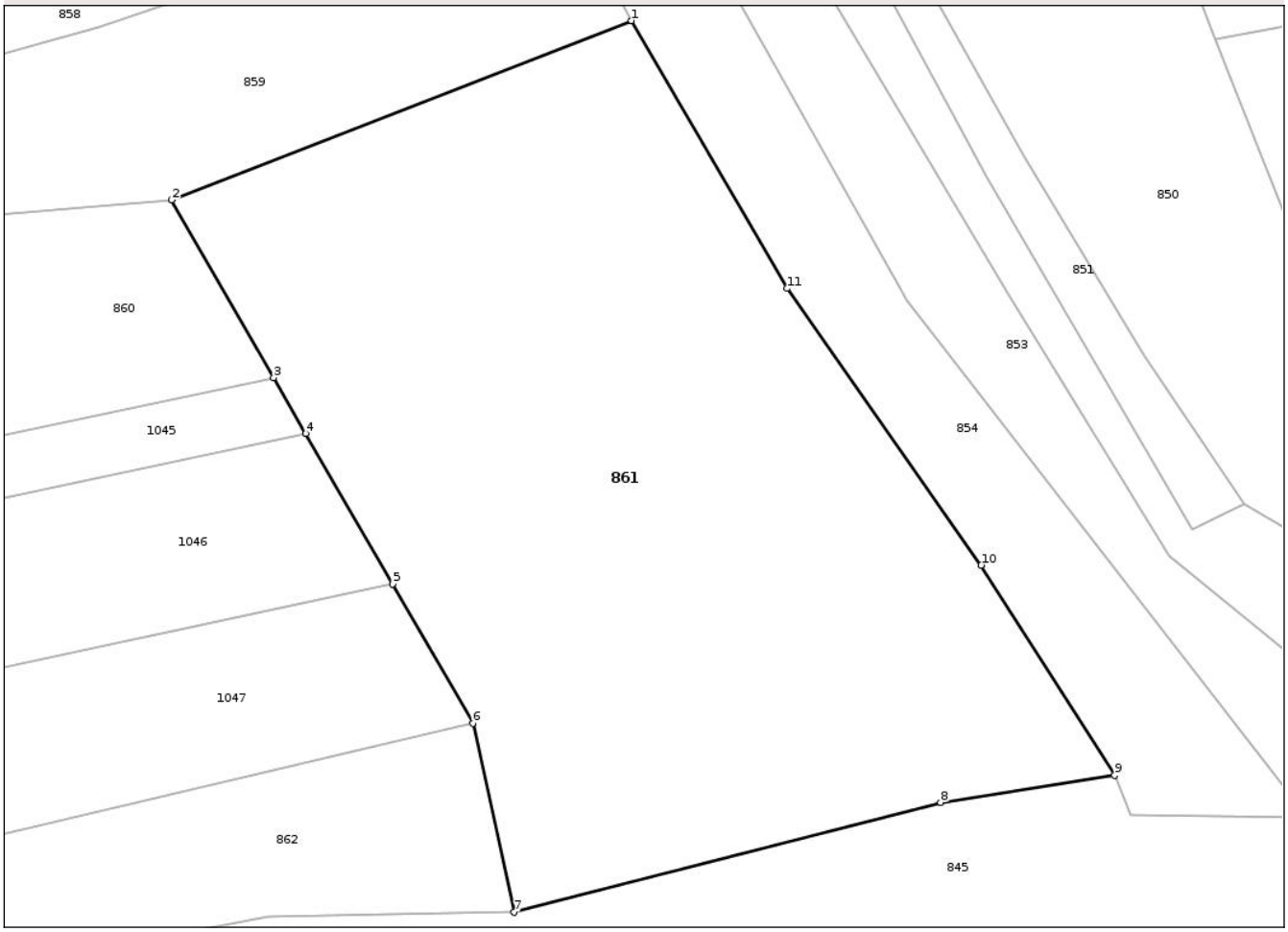
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.754	6	707,709	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.077,004 373.601,022	2	502.033,922 373.584,259	46.228
2	502.033,922 373.584,259	3	502.043,495 373.567,646	19.174
3	502.043,495 373.567,646	4	502.046,512 373.562,411	6.042
4	502.046,512 373.562,411	5	502.054,621 373.548,338	16.242
5	502.054,621 373.548,338	6	502.062,133 373.535,302	15.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.062,133 373.535,302	7	502.066,02 373.517,647	18.078
7	502.066,02 373.517,647	8	502.105,93 373.527,912	41.209
8	502.105,93 373.527,912	9	502.122,237 373.530,462	16.505
9	502.122,237 373.530,462	10	502.109,731 373.550,105	23.286
10	502.109,731 373.550,105	11	502.091,546 373.575,987	31.632
11	502.091,546 373.575,987	1	502.077,004 373.601,022	28.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.497	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

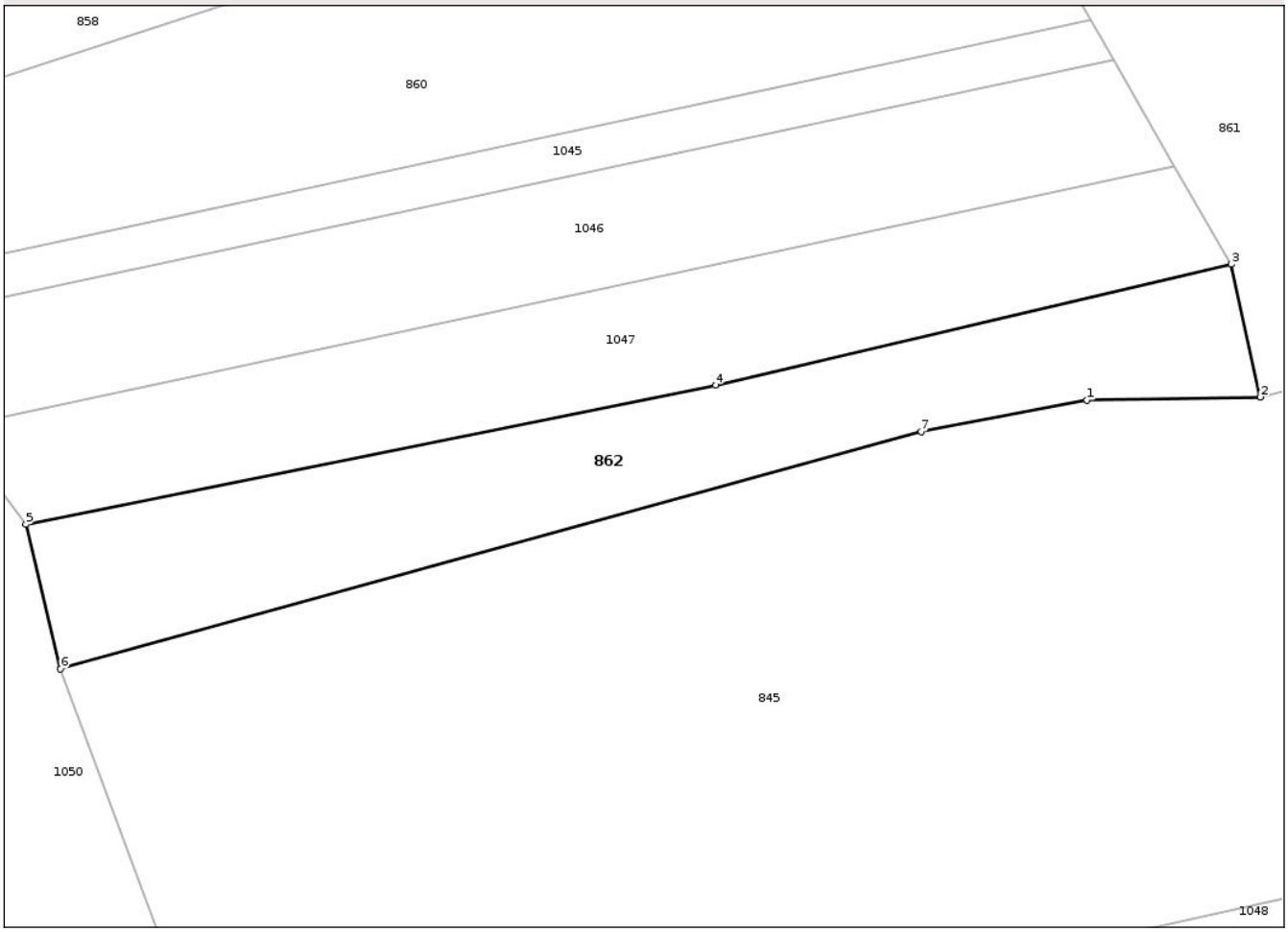
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.497	6	711	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.042,991 373.517,262	2	502.066,02 373.517,647	23.032
2	502.066,02 373.517,647	3	502.062,133 373.535,302	18.078
3	502.062,133 373.535,302	4	501.993,651 373.519,234	70.342
4	501.993,651 373.519,234	5	501.901,968 373.500,752	93.527
5	501.901,968 373.500,752	6	501.906,561 373.481,562	19.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.906,561 373.481,562	7	502.020,957 373.513,079	118.658
7	502.020,957 373.513,079	1	502.042,991 373.517,262	22.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.079	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.079	6	712,713	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.180,462 373.426,666	2	502.200,09 373.430,505	20.0
2	502.200,09 373.430,505	3	502.197,149 373.442,413	12.266
3	502.197,149 373.442,413	4	502.195,353 373.448,029	5.896
4	502.195,353 373.448,029	5	502.063,043 373.419,191	135.416
5	502.063,043 373.419,191	6	502.004,295 373.413,371	59.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.004,295 373.413,371	7	502.007,425 373.397,27	16.402
7	502.007,425 373.397,27	8	502.068,649 373.406,162	61.866
8	502.068,649 373.406,162	9	502.149,453 373.420,881	82.134
9	502.149,453 373.420,881	1	502.180,462 373.426,666	31.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.049	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VLĂSCEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

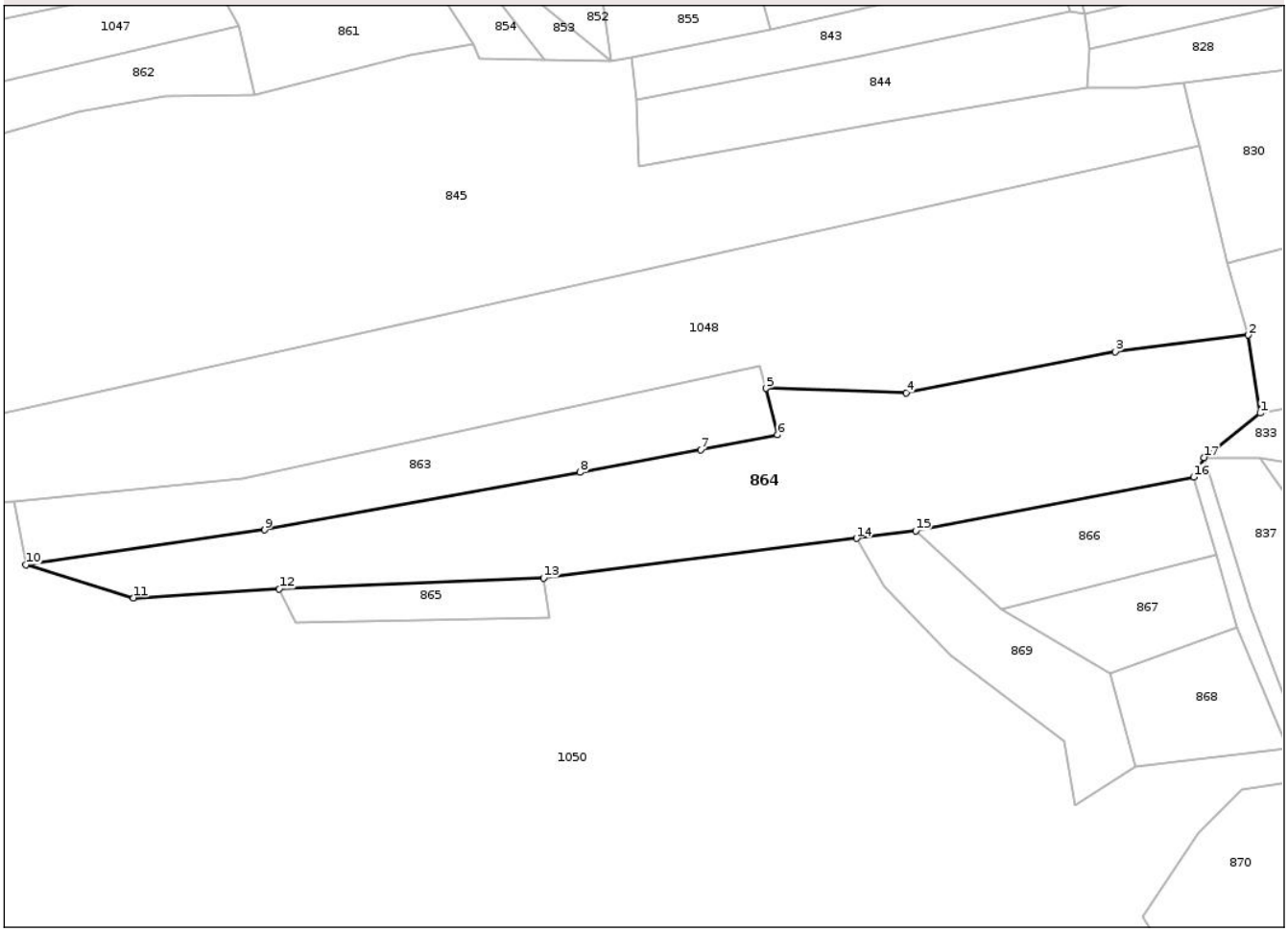
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	715	9	18	-	
2	livada	NU	7.334	6	712,717	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.323,806 373.436,078	2	502.320,717 373.456,076	20.235
2	502.320,717 373.456,076	3	502.286,603 373.451,818	34.379
3	502.286,603 373.451,818	4	502.233,07 373.441,283	54.56
4	502.233,07 373.441,283	5	502.197,149 373.442,413	35.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.197,149 373.442,413	6	502.200,09 373.430,505	12.266
6	502.200,09 373.430,505	7	502.180,462 373.426,666	20.0
7	502.180,462 373.426,666	8	502.149,453 373.420,881	31.544
8	502.149,453 373.420,881	9	502.068,649 373.406,162	82.134
9	502.068,649 373.406,162	10	502.007,425 373.397,27	61.866
10	502.007,425 373.397,27	11	502.035,04 373.388,776	28.892
11	502.035,04 373.388,776	12	502.072,36 373.391,025	37.388
12	502.072,36 373.391,025	13	502.140,067 373.393,848	67.766
13	502.140,067 373.393,848	14	502.220,286 373.403,997	80.858
14	502.220,286 373.403,997	15	502.235,534 373.405,926	15.37
15	502.235,534 373.405,926	16	502.306,744 373.419,708	72.531
16	502.306,744 373.419,708	17	502.309,34 373.424,702	5.628
17	502.309,34 373.424,702	1	502.323,806 373.436,078	18.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		624	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	624	6	712	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.072,36 373.391,025	2	502.076,484 373.382,469	9.498
2	502.076,484 373.382,469	3	502.141,53 373.383,776	65.059
3	502.141,53 373.383,776	4	502.140,067 373.393,848	10.178
4	502.140,067 373.393,848	1	502.072,36 373.391,025	67.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.446	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 41, din 09/02/2005 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

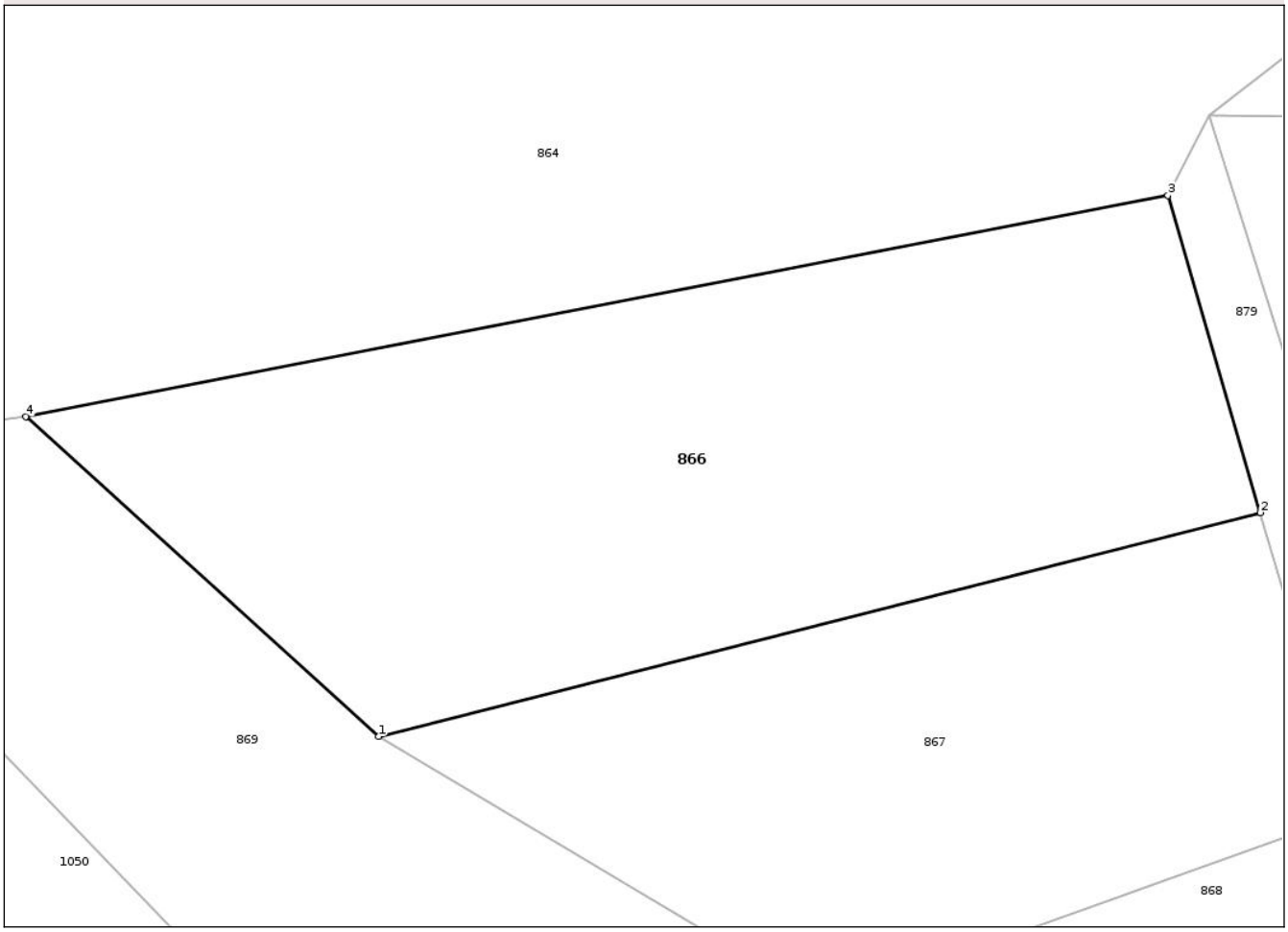
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.446	6	717,718	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.257,53 373.385,968	2	502.312,5 373.399,933	56.716
2	502.312,5 373.399,933	3	502.306,744 373.419,708	20.596
3	502.306,744 373.419,708	4	502.235,534 373.405,926	72.531
4	502.235,534 373.405,926	1	502.257,53 373.385,968	29.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		988	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IOANA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

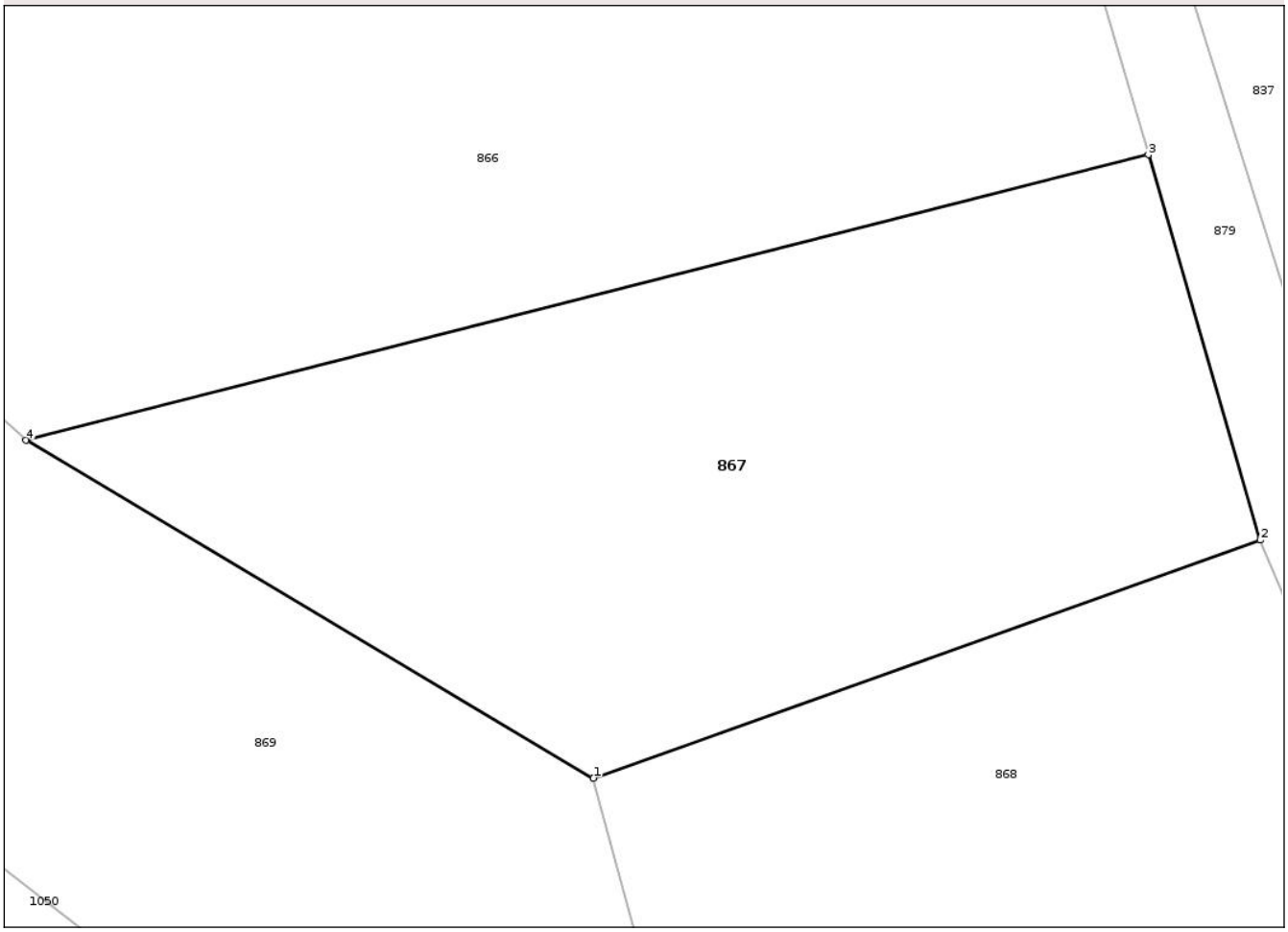
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	988	6	718,719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.285,33 373.369,441	2	502.317,988 373.381,078	34.669
2	502.317,988 373.381,078	3	502.312,5 373.399,933	19.637
3	502.312,5 373.399,933	4	502.257,53 373.385,968	56.716
4	502.257,53 373.385,968	1	502.285,33 373.369,441	32.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.055	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

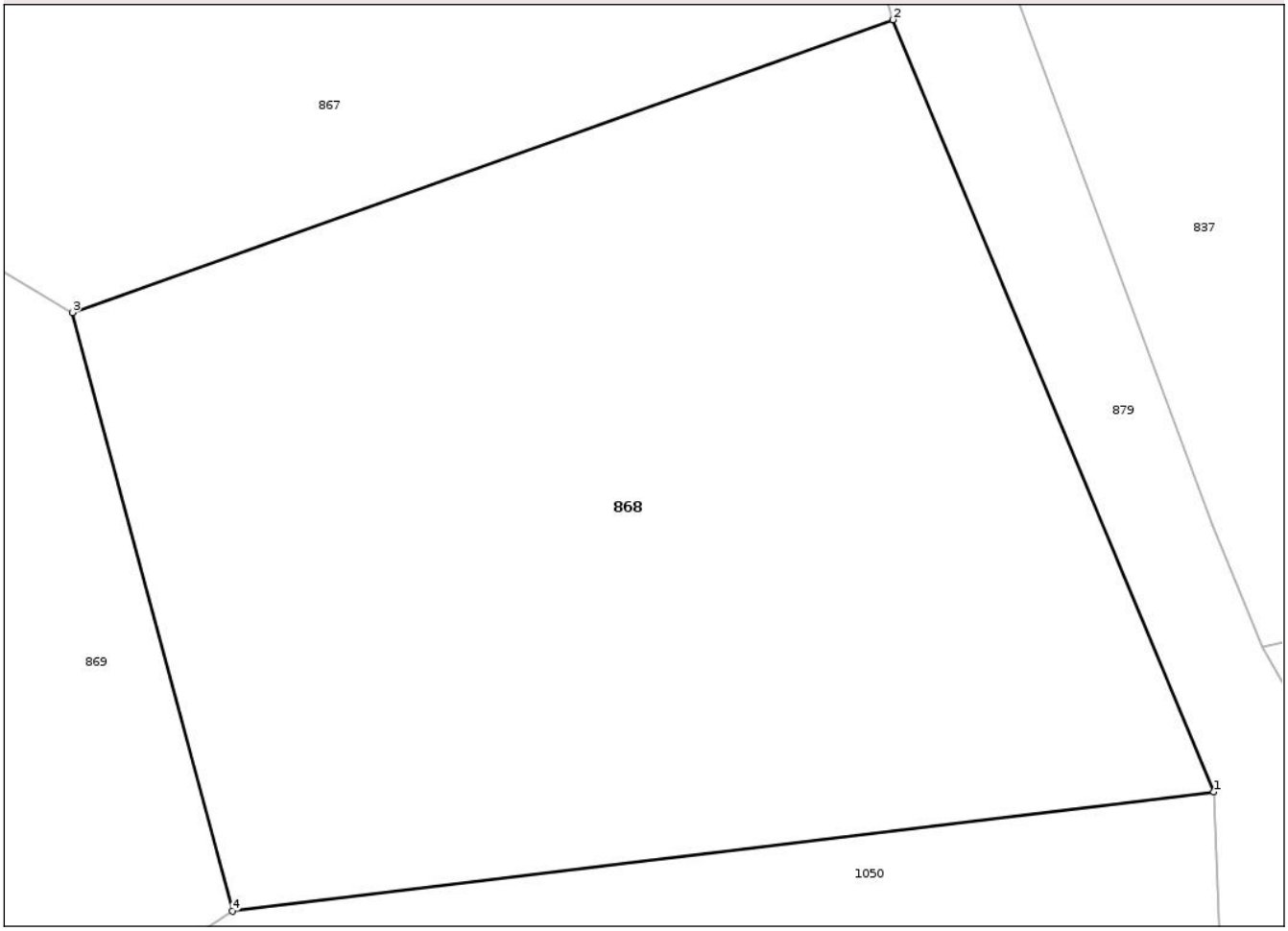
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.055	6	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.330,755 373.350,388	2	502.317,988 373.381,078	33.24
2	502.317,988 373.381,078	3	502.285,33 373.369,441	34.669
3	502.285,33 373.369,441	4	502.291,703 373.345,649	24.631
4	502.291,703 373.345,649	1	502.330,755 373.350,388	39.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.545	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OCHIULEȚ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

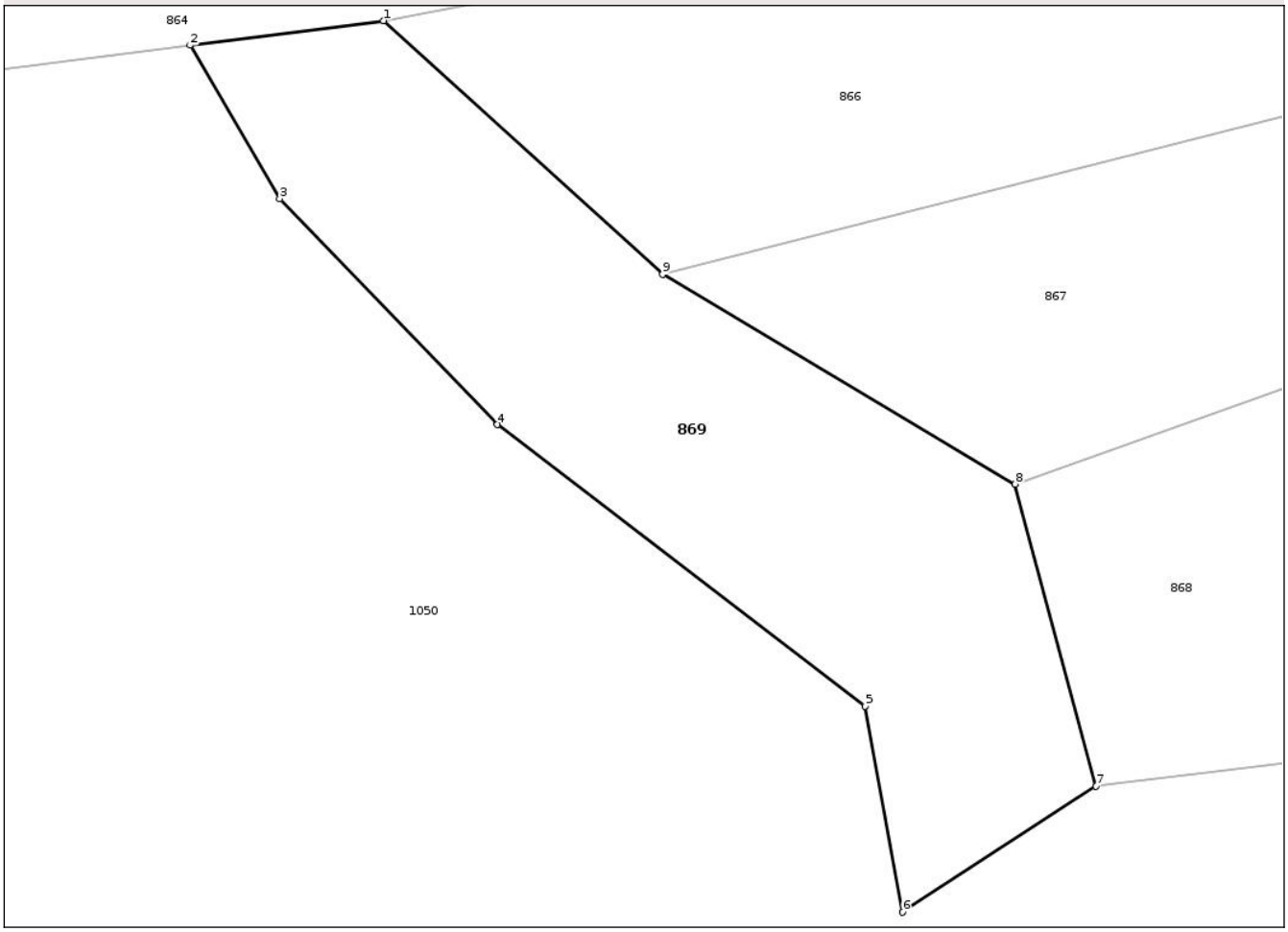
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.545	6	718,719	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.235,534 373.405,926	2	502.220,286 373.403,997	15.37
2	502.220,286 373.403,997	3	502.227,347 373.391,895	14.011
3	502.227,347 373.391,895	4	502.244,508 373.374,116	24.71
4	502.244,508 373.374,116	5	502.273,476 373.351,96	36.47
5	502.273,476 373.351,96	6	502.276,447 373.335,73	16.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.276,447 373.335,73	7	502.291,703 373.345,649	18.197
7	502.291,703 373.345,649	8	502.285,33 373.369,441	24.631
8	502.285,33 373.369,441	9	502.257,53 373.385,968	32.342
9	502.257,53 373.385,968	1	502.235,534 373.405,926	29.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 263, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.614	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 263, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NISTOR NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NISTOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

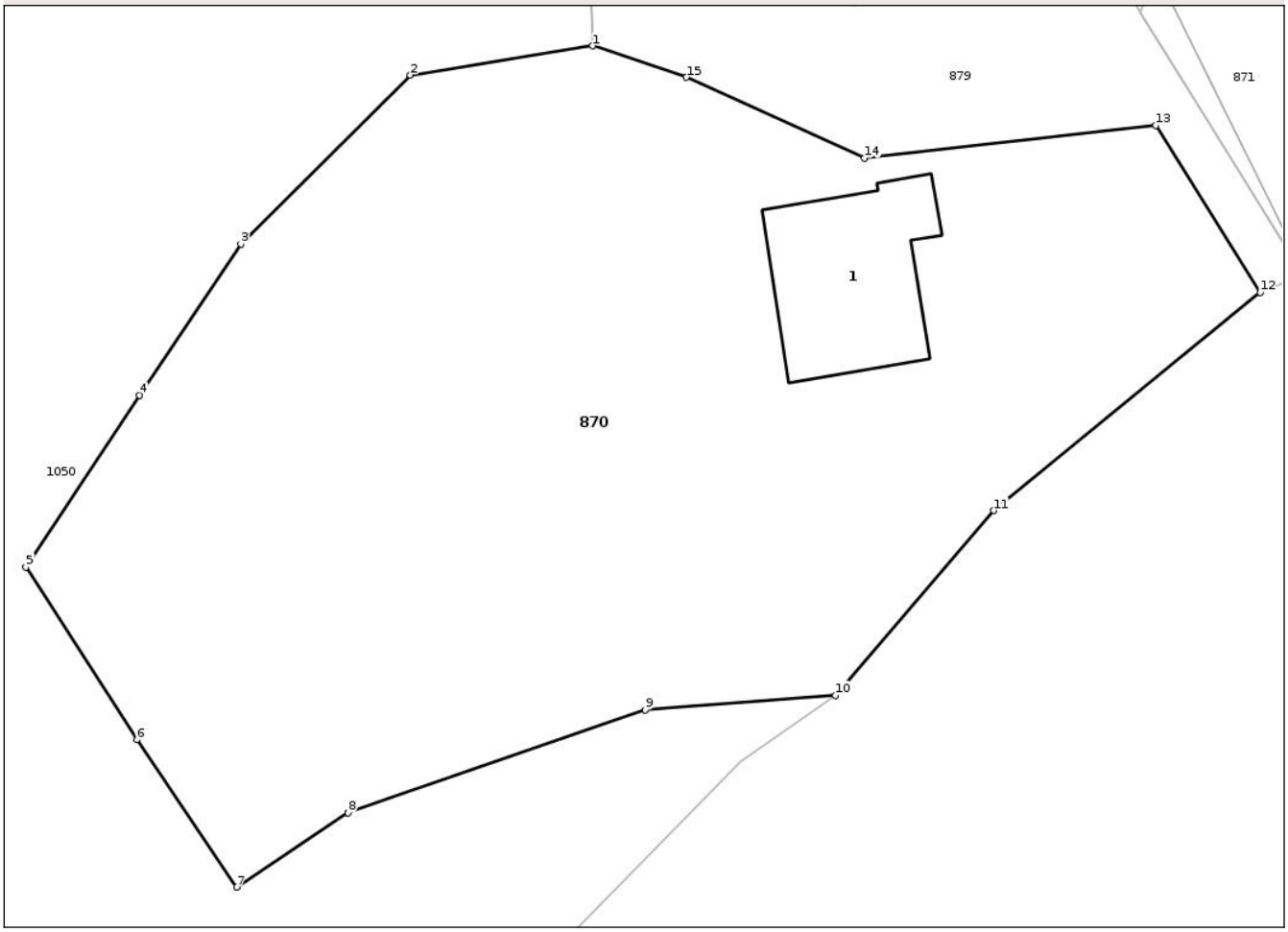
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	7	13	-	
2	livada	DA	180	7	14	-	
3	livada	DA	308	7	12,15,17	-	
4	livada	NU	1.250	23	1832	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.331,118 373.341,538	2	502.319,035 373.339,602	12.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.319,035 373.339,602	3	502.307,795 373.328,412	15.86
3	502.307,795 373.328,412	4	502.301,083 373.318,395	12.058
4	502.301,083 373.318,395	5	502.293,547 373.307,033	13.634
5	502.293,547 373.307,033	6	502.300,915 373.295,594	13.607
6	502.300,915 373.295,594	7	502.307,529 373.285,844	11.782
7	502.307,529 373.285,844	8	502.314,892 373.290,761	8.854
8	502.314,892 373.290,761	9	502.334,598 373.297,563	20.847
9	502.334,598 373.297,563	10	502.347,204 373.298,54	12.644
10	502.347,204 373.298,54	11	502.357,705 373.310,776	16.124
11	502.357,705 373.310,776	12	502.375,364 373.325,2	22.801
12	502.375,364 373.325,2	13	502.368,446 373.336,281	13.063
13	502.368,446 373.336,281	14	502.349,148 373.334,119	19.419
14	502.349,148 373.334,119	15	502.337,323 373.339,451	12.972
15	502.337,323 373.339,451	1	502.331,118 373.341,538	6.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 262, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		577	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 262, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MANEA LUCIAN**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

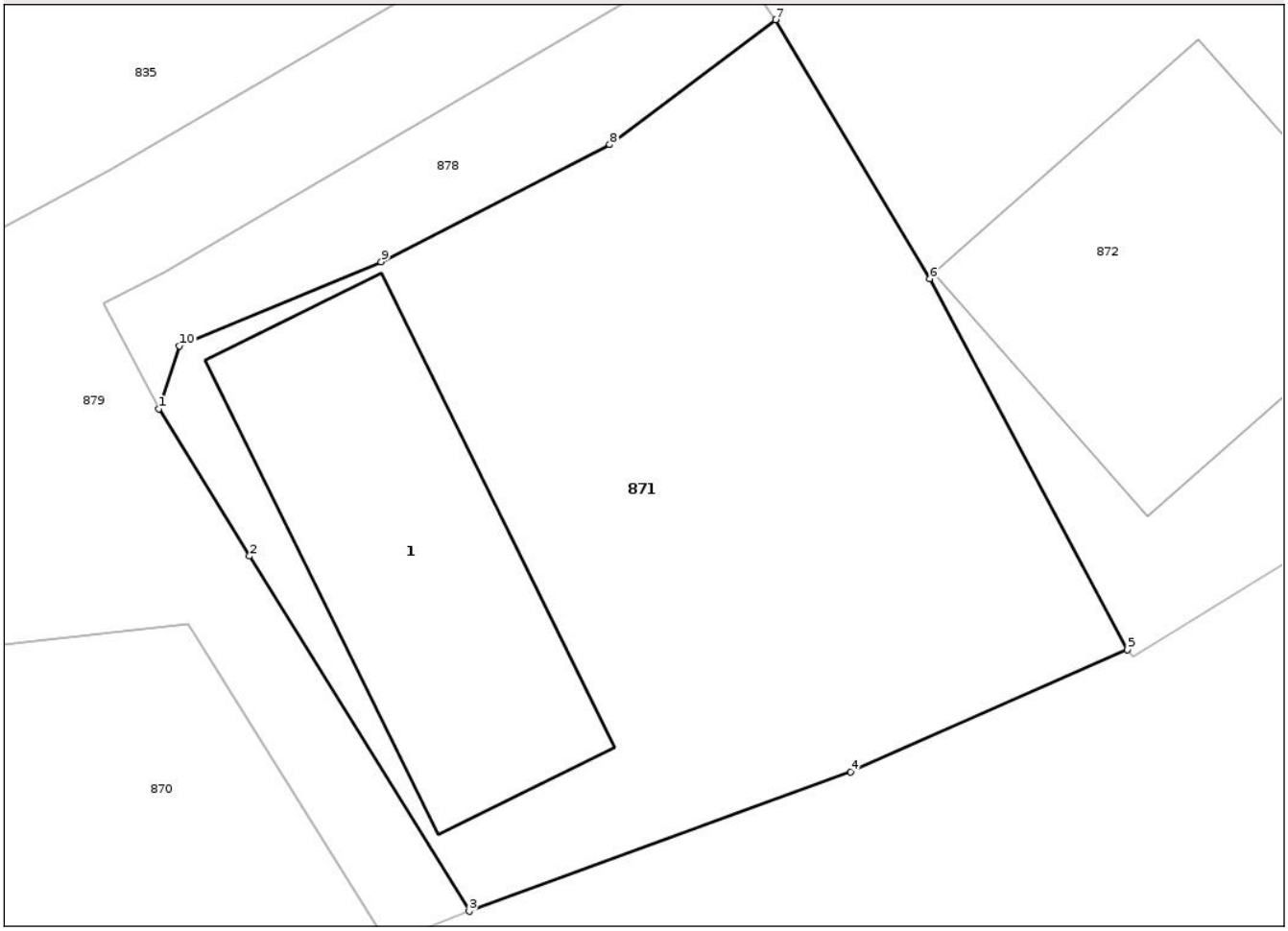
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	9	67,68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.367,426 373.343,748	2	502.370,588 373.338,638	6.009
2	502.370,588 373.338,638	3	502.378,211 373.326,318	14.488
3	502.378,211 373.326,318	4	502.391,455 373.331,155	14.1
4	502.391,455 373.331,155	5	502.401,077 373.335,386	10.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.401,077 373.335,386	6	502.394,217 373.348,26	14.588
6	502.394,217 373.348,26	7	502.388,849 373.357,247	10.468
7	502.388,849 373.357,247	8	502.383,094 373.352,913	7.204
8	502.383,094 373.352,913	9	502.375,151 373.348,848	8.923
9	502.375,151 373.348,848	10	502.368,152 373.345,924	7.585
10	502.368,152 373.345,924	1	502.367,426 373.343,748	2.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 261, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.835	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 261, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 261, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NISTOR IONUȚ ADRIAN**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NISTOR IONUȚ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

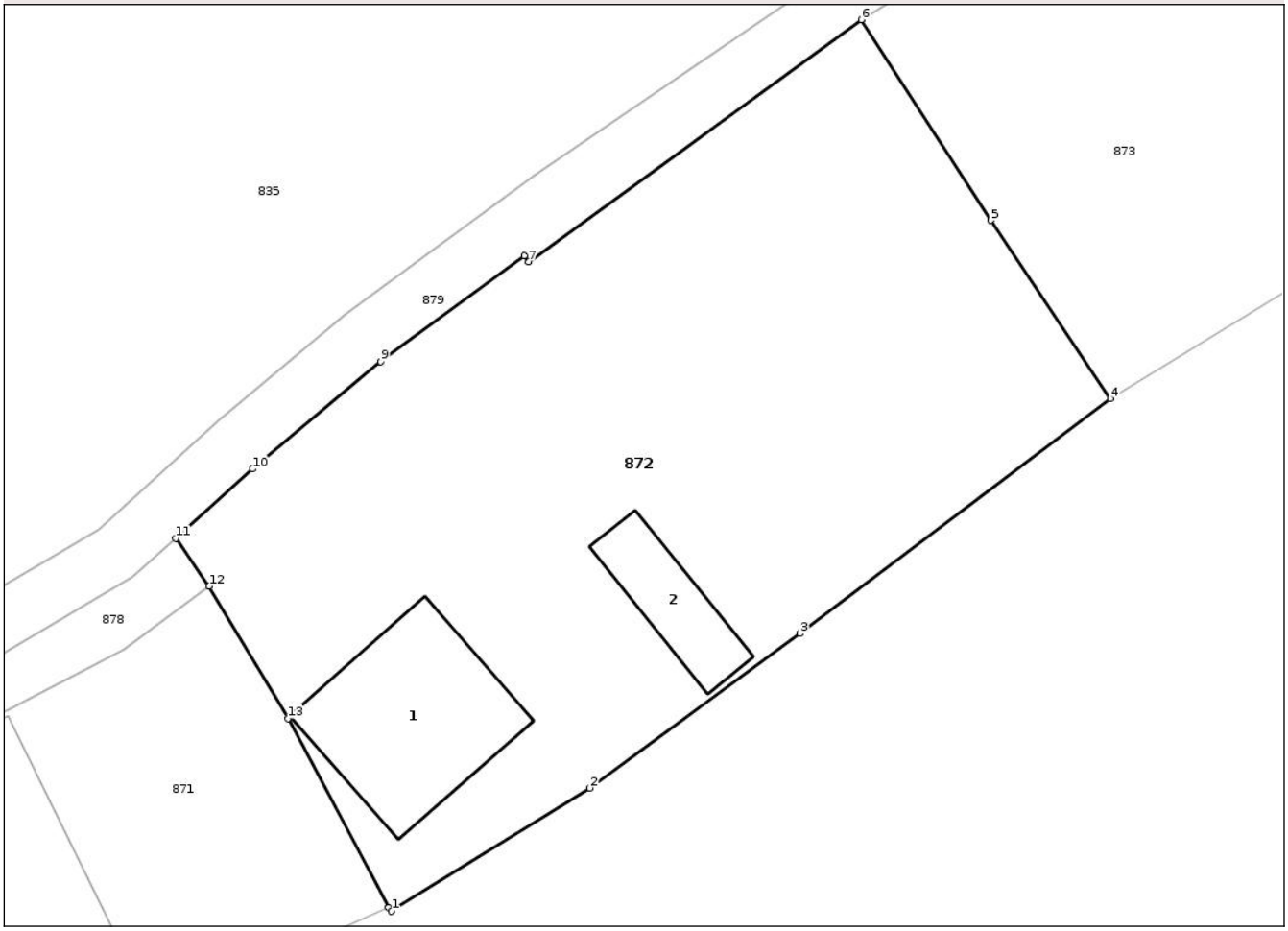
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	9	66,67	-	
2	arabil	DA	1.020	9	66,67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.401,276 373.335,141	2	502.414,772 373.343,512	15.881
2	502.414,772 373.343,512	3	502.429,097 373.354,037	17.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.429,097 373.354,037	4	502.450,227 373.370,016	26.492
4	502.450,227 373.370,016	5	502.442,108 373.382,15	14.6
5	502.442,108 373.382,15	6	502.433,262 373.395,794	16.261
6	502.433,262 373.395,794	7	502.410,625 373.379,319	27.997
7	502.410,625 373.379,319	8	502.410,304 373.379,728	0.52
8	502.410,304 373.379,728	9	502.400,541 373.372,541	12.123
9	502.400,541 373.372,541	10	502.391,813 373.365,224	11.389
10	502.391,813 373.365,224	11	502.386,585 373.360,51	7.039
11	502.386,585 373.360,51	12	502.388,849 373.357,247	3.972
12	502.388,849 373.357,247	13	502.394,217 373.348,26	10.468
13	502.394,217 373.348,26	14	502.401,077 373.335,386	14.588
14	502.401,077 373.335,386	1	502.401,276 373.335,141	0.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 260, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86060	1.508	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13035 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 1642, din 07/10/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU MIOARA**, căsătorită cu 2) **ROTARU FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTARU FLORIN** 2) **ROTARU MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

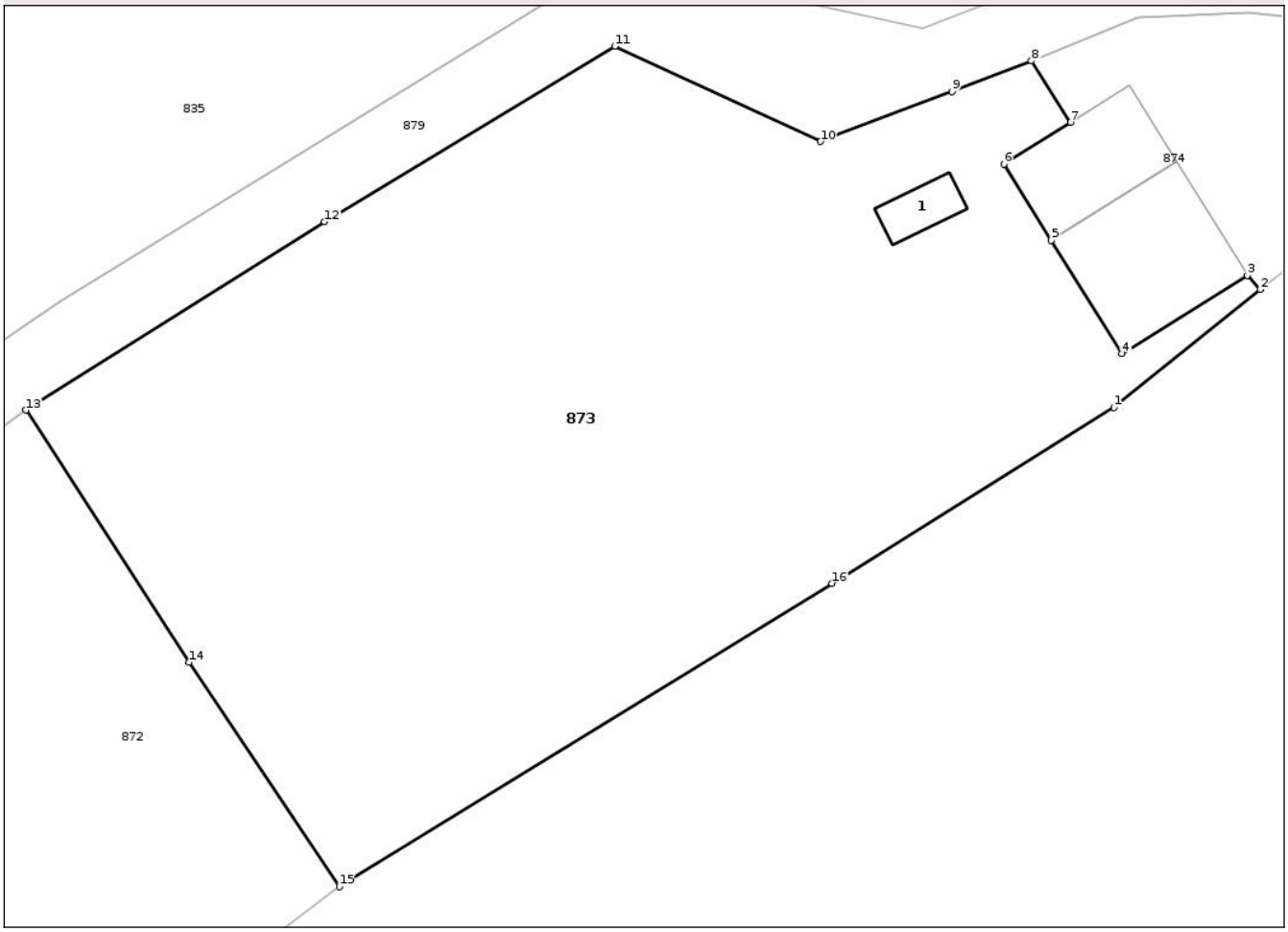
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86060	1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.508	9	61,62,63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.492,176 373.395,941	2	502.500,103 373.402,318	10.174
2	502.500,103 373.402,318	3	502.499,4 373.403,081	1.037
3	502.499,4 373.403,081	4	502.492,61 373.398,851	8.0
4	502.492,61 373.398,851	5	502.488,792 373.404,979	7.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.488,792 373.404,979	6	502.486,222 373.409,104	4.86
6	502.486,222 373.409,104	7	502.489,842 373.411,359	4.265
7	502.489,842 373.411,359	8	502.487,719 373.414,67	3.933
8	502.487,719 373.414,67	9	502.483,406 373.413,032	4.614
9	502.483,406 373.413,032	10	502.476,29 373.410,321	7.615
10	502.476,29 373.410,321	11	502.465,147 373.415,468	12.274
11	502.465,147 373.415,468	12	502.449,438 373.405,974	18.355
12	502.449,438 373.405,974	13	502.433,262 373.395,794	19.113
13	502.433,262 373.395,794	14	502.442,108 373.382,15	16.261
14	502.442,108 373.382,15	15	502.450,227 373.370,016	14.6
15	502.450,227 373.370,016	16	502.476,918 373.386,424	31.331
16	502.476,918 373.386,424	1	502.492,176 373.395,941	17.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 261, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 259	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 261, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 261, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 41, din 09/02/2005 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU MIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **ROTARU MIOARA**	
Act Notarial nr. 1826, din 23/11/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN ARGEş;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **MARIN IOANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

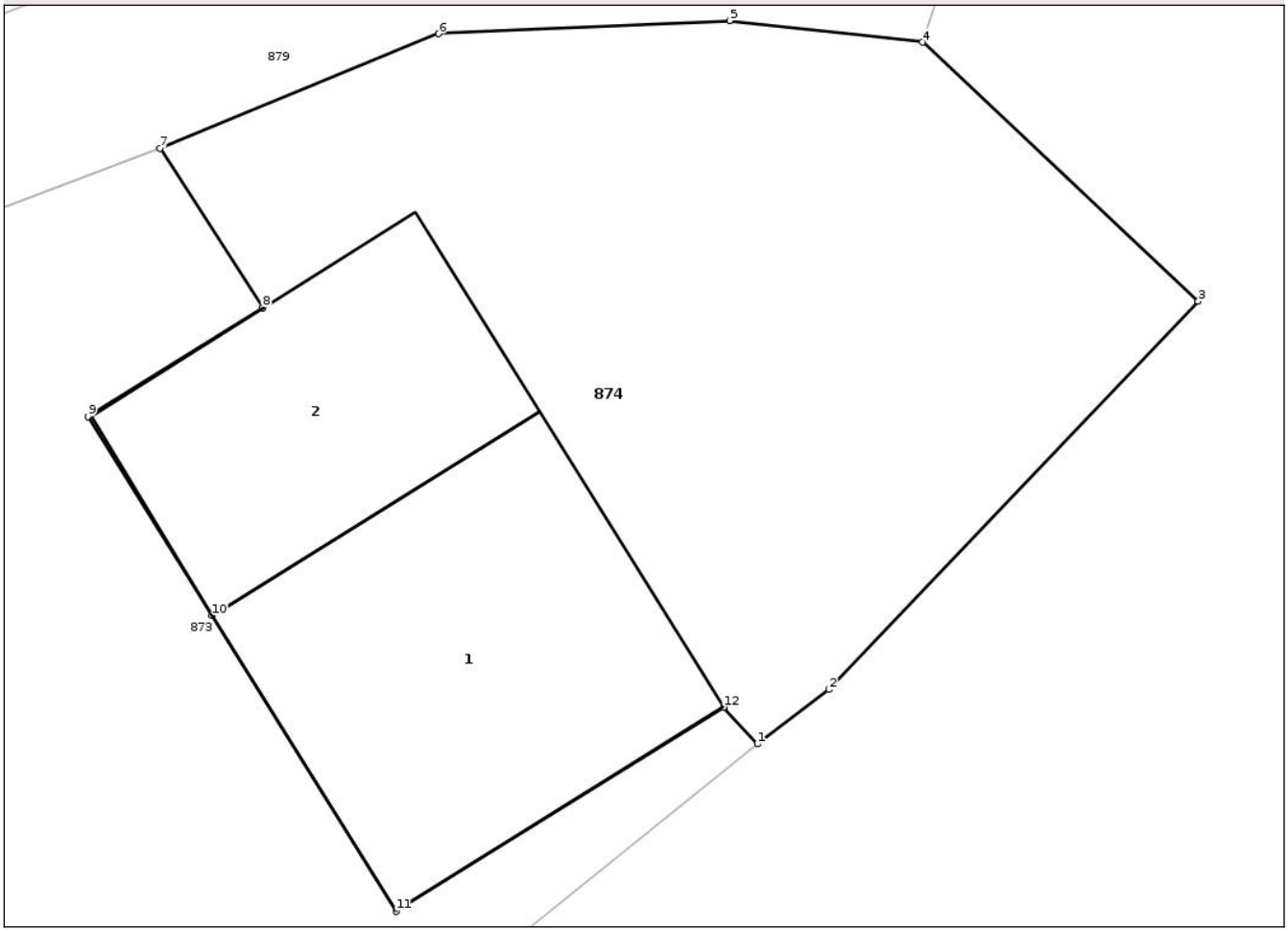
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	7	61,62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 24 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.500,103 373.402,318	2	502.501,581 373.403,448	1.86
2	502.501,581 373.403,448	3	502.509,239 373.411,496	11.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.509,239 373.411,496	4	502.503,521 373.416,864	7.843
4	502.503,521 373.416,864	5	502.499,526 373.417,31	4.02
5	502.499,526 373.417,31	6	502.493,49 373.417,039	6.042
6	502.493,49 373.417,039	7	502.487,719 373.414,67	6.238
7	502.487,719 373.414,67	8	502.489,842 373.411,359	3.933
8	502.489,842 373.411,359	9	502.486,222 373.409,104	4.265
9	502.486,222 373.409,104	10	502.488,792 373.404,979	4.86
10	502.488,792 373.404,979	11	502.492,61 373.398,851	7.22
11	502.492,61 373.398,851	12	502.499,4 373.403,081	8.0
12	502.499,4 373.403,081	1	502.500,103 373.402,318	1.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 181, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		825	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 181, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TITIANU VIRGIL**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TITIANU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	10	17,18	-	
2	arabil	DA	363	-	18,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.386,004 374.518,279	2	502.390,844 374.541,746	23.961
2	502.390,844 374.541,746	3	502.394,409 374.558,422	17.053
3	502.394,409 374.558,422	4	502.366,379 374.554,657	28.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.366,379 374.554,657	5	502.370,698 374.528,01	26.995
5	502.370,698 374.528,01	6	502.371,862 374.522,344	5.784
6	502.371,862 374.522,344	7	502.374,899 374.513,115	9.716
7	502.374,899 374.513,115	1	502.386,004 374.518,279	12.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		256	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STANCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

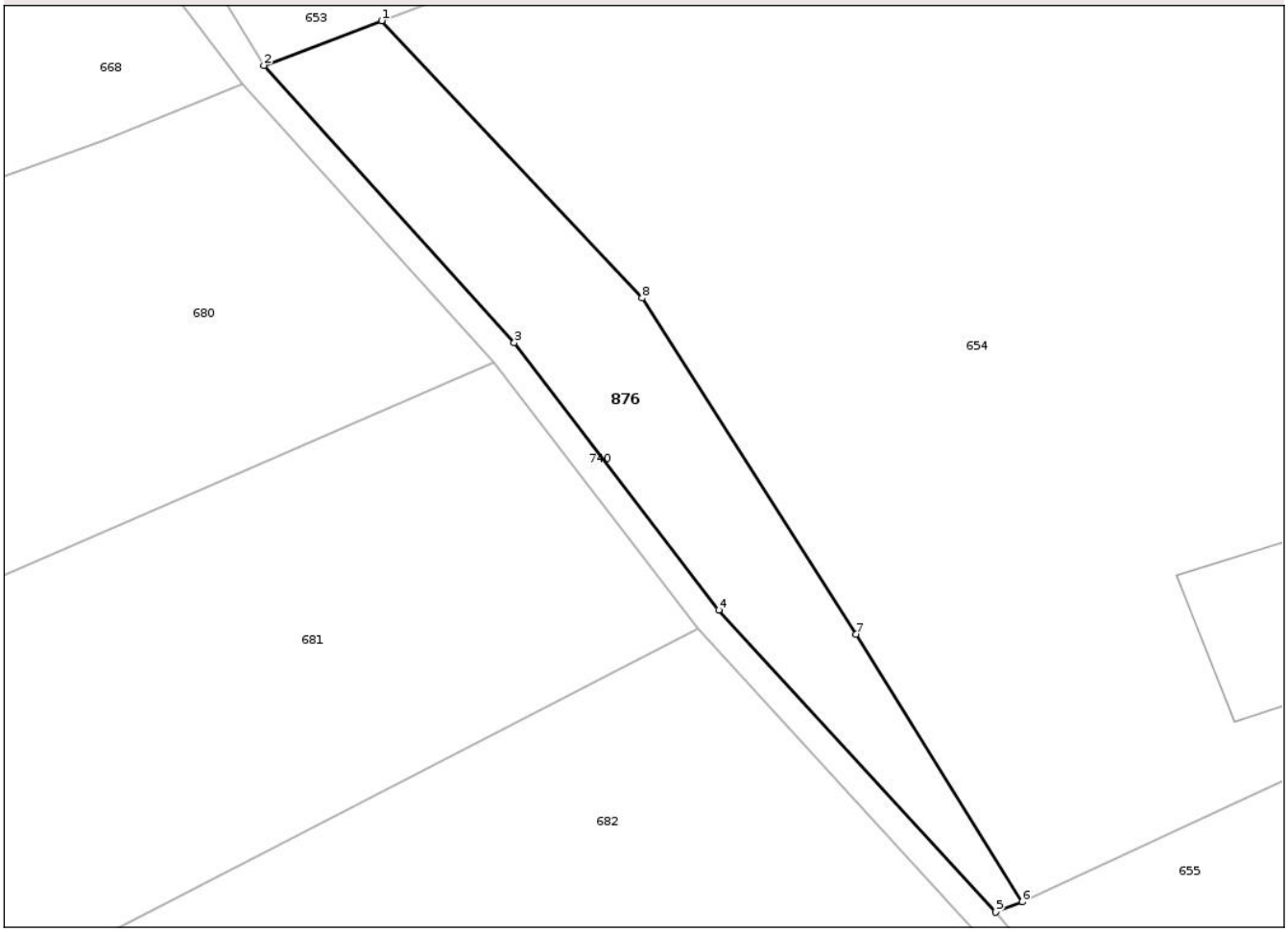
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	256	14	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.402,953 374.279,484	2	502.397,256 374.277,329	6.091
2	502.397,256 374.277,329	3	502.409,37 374.263,918	18.072
3	502.409,37 374.263,918	4	502.419,264 374.250,996	16.275
4	502.419,264 374.250,996	5	502.432,657 374.236,397	19.812
5	502.432,657 374.236,397	6	502.433,942 374.236,898	1.379

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.433,942 374.236,898	7	502.425,912 374.249,822	15.215
7	502.425,912 374.249,822	8	502.415,548 374.266,08	19.28
8	502.415,548 374.266,08	1	502.402,953 374.279,484	18.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 257, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		230	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA VIRGIL** 2) **URLUCEANU ELENA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 846/2013, din 04/11/2013 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (certificat de deces nr.275 din data de 09.12.2024 emis de primăria comunei Calinesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VĂDUVA VIRGIL** 2) **VĂDUVA OCTAVIAN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: Vaduva Octavian detine camera nr.1,prispa nr.2,hol nr.3 si pivnita din casa de locuit; Vaduva Virgil detine dormitor nr.4,hol nr.5,dormitor nr.6,bucataria nr.7,baia nr.8,hol nr.9;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 846/2013, din 04/11/2013 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (certificat de deces nr.275 din data de 09.12.2024 emis de primăria comunei Calinesti);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23445 LEIObligaţia de plata cu titlu de sulta a sumei	A1.1
	1) **VĂDUVA OCTAVIAN** DEFUNCT:Da	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13535 LEIObligaţia de plata cu titlu de sulta a sumei	A1.1
	1) **URLUCEANU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

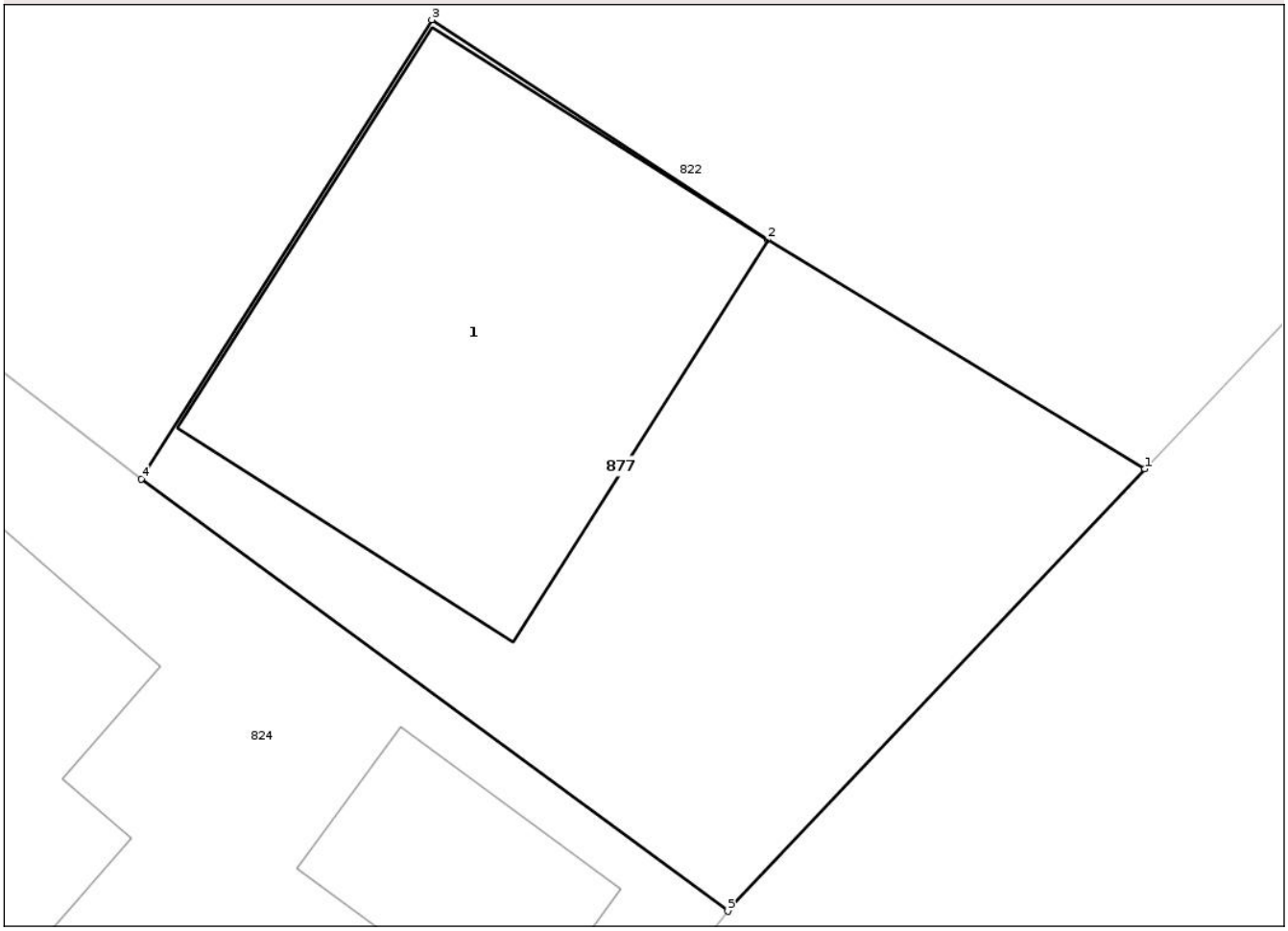
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	9	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.553,354 373.465,456	2	502.544,772 373.470,674	10.044
2	502.544,772 373.470,674	3	502.537,135 373.475,661	9.121
3	502.537,135 373.475,661	4	502.530,531 373.465,228	12.347
4	502.530,531 373.465,228	5	502.543,867 373.455,403	16.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.543,867 373.455,403	6	502.543,899 373.455,458	0.064
6	502.543,899 373.455,458	1	502.553,354 373.465,456	13.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		88	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

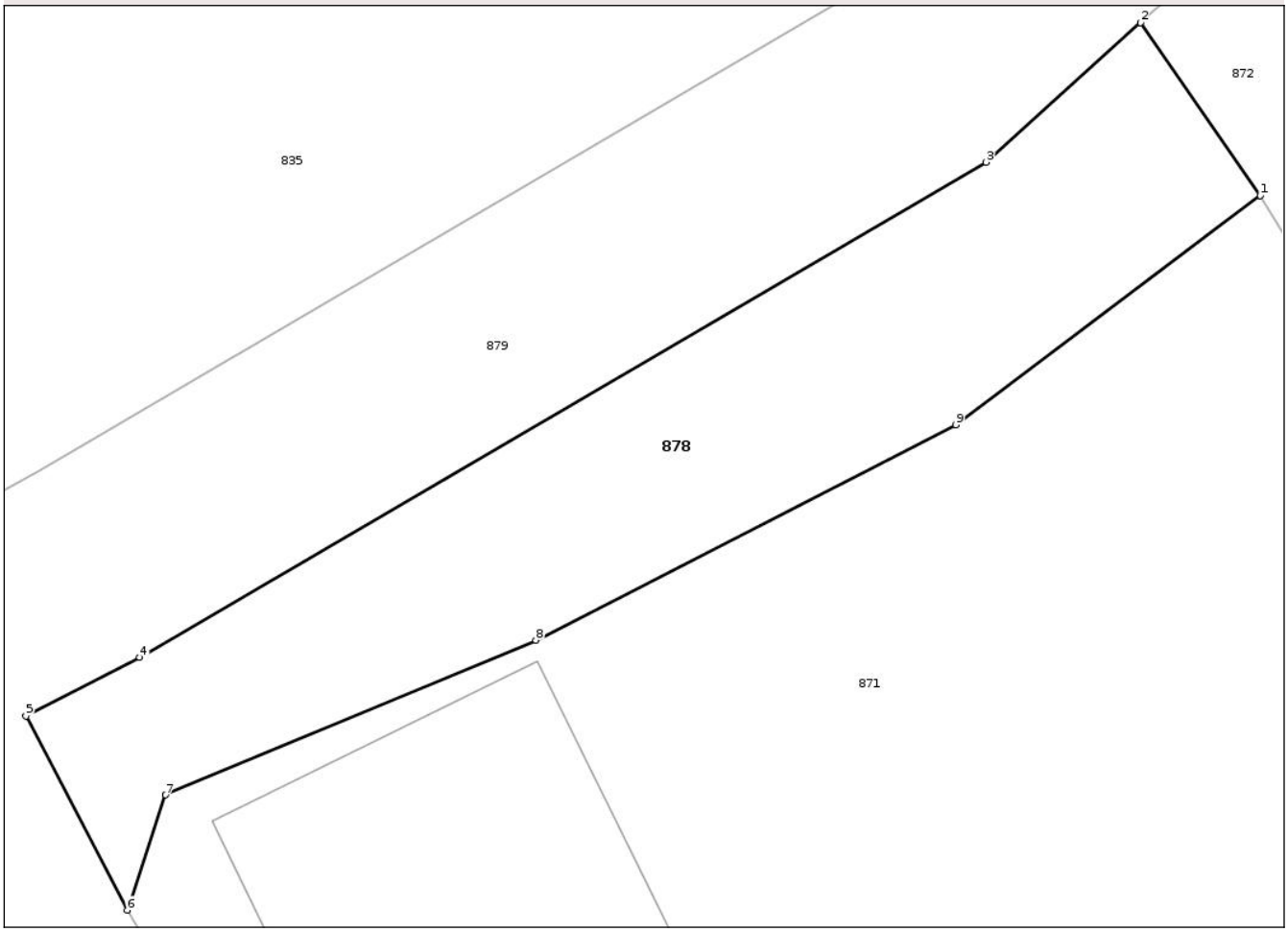
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	88	9	67,68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.388,849 373.357,247	2	502.386,585 373.360,51	3.972
2	502.386,585 373.360,51	3	502.383,663 373.357,876	3.934
3	502.383,663 373.357,876	4	502.367,663 373.348,519	18.535
4	502.367,663 373.348,519	5	502.365,511 373.347,413	2.42
5	502.365,511 373.347,413	6	502.367,426 373.343,748	4.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.367,426 373.343,748	7	502.368,152 373.345,924	2.294
7	502.368,152 373.345,924	8	502.375,151 373.348,848	7.585
8	502.375,151 373.348,848	9	502.383,094 373.352,913	8.923
9	502.383,094 373.352,913	1	502.388,849 373.357,247	7.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.656	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

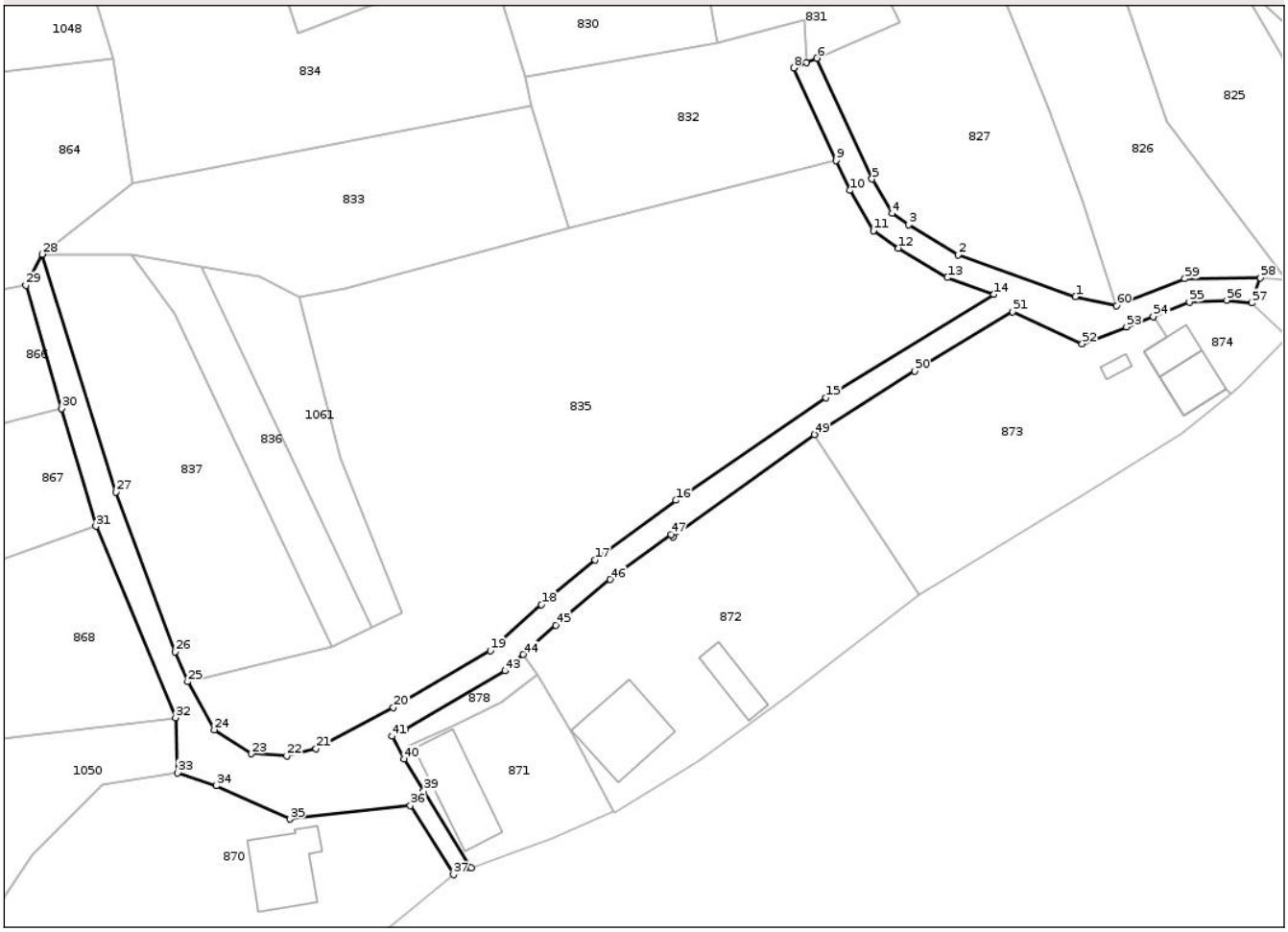
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.656	9	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	502.475,219 373.417,872	2	502.456,37 373.424,583	20.008
4	502.445,791 373.431,233	5	502.442,567 373.436,753	6.393
7	502.432,082 373.455,4	8	502.430,008 373.454,587	2.228
10	502.439,012 373.434,908	11	502.442,776 373.428,465	7.462
13	502.454,648 373.420,95	14	502.462,111 373.418,242	7.939
16	502.411,056 373.385,249	17	502.398,068 373.375,687	16.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	502.456,37 373.424,583	3	502.448,397 373.429,396	9.313
5	502.442,567 373.436,753	6	502.433,708 373.456,114	21.292
8	502.430,008 373.454,587	9	502.436,81 373.439,721	16.348
11	502.442,776 373.428,465	12	502.446,834 373.425,667	4.929
14	502.462,111 373.418,242	15	502.435,152 373.401,71	31.624
17	502.398,068 373.375,687	18	502.389,498 373.368,503	11.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	502.448,397 373.429,396	4	502.445,791 373.431,233	3.188
6	502.433,708 373.456,114	7	502.432,082 373.455,4	1.776
9	502.436,81 373.439,721	10	502.439,012 373.434,908	5.293
12	502.446,834 373.425,667	13	502.454,648 373.420,95	9.127
15	502.435,152 373.401,71	16	502.411,056 373.385,249	29.182
18	502.389,498 373.368,503	19	502.381,291 373.361,123	11.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	502.381,291 373.361,123	20	502.365,738 373.352,027	18.018
22	502.348,626 373.344,282	23	502.342,913 373.344,576	5.721
25	502.332,694 373.356,14	26	502.330,697 373.360,941	5.2
28	502.309,34 373.424,702	29	502.306,744 373.419,708	5.628
31	502.317,988 373.381,078	32	502.330,755 373.350,388	33.24
34	502.337,323 373.339,451	35	502.349,148 373.334,119	12.972
37	502.375,364 373.325,2	38	502.378,211 373.326,318	3.059
40	502.367,426 373.343,748	41	502.365,511 373.347,413	4.135
43	502.383,663 373.357,876	44	502.386,585 373.360,51	3.934
46	502.400,541 373.372,541	47	502.410,304 373.379,728	12.123
49	502.433,262 373.395,794	50	502.449,438 373.405,974	19.113
52	502.476,29 373.410,321	53	502.483,406 373.413,032	7.615
55	502.493,49 373.417,039	56	502.499,526 373.417,31	6.042
58	502.504,883 373.420,922	59	502.492,787 373.420,747	12.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	502.365,738 373.352,027	21	502.353,325 373.345,407	14.068
23	502.342,913 373.344,576	24	502.336,999 373.348,449	7.069
26	502.330,697 373.360,941	27	502.321,219 373.386,572	27.327
29	502.306,744 373.419,708	30	502.312,5 373.399,933	20.596
32	502.330,755 373.350,388	33	502.331,118 373.341,538	8.857
35	502.349,148 373.334,119	36	502.368,446 373.336,281	19.419
38	502.378,211 373.326,318	39	502.370,588 373.338,638	14.488
41	502.365,511 373.347,413	42	502.367,663 373.348,519	2.42
44	502.386,585 373.360,51	45	502.391,813 373.365,224	7.039
47	502.410,304 373.379,728	48	502.410,625 373.379,319	0.52
50	502.449,438 373.405,974	51	502.465,147 373.415,468	18.355
53	502.483,406 373.413,032	54	502.487,719 373.414,67	4.614
56	502.499,526 373.417,31	57	502.503,521 373.416,864	4.02
59	502.492,787 373.420,747	60	502.481,807 373.416,419	11.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	502.353,325 373.345,407	22	502.348,626 373.344,282	4.832
24	502.336,999 373.348,449	25	502.332,694 373.356,14	8.814
27	502.321,219 373.386,572	28	502.309,34 373.424,702	39.938
30	502.312,5 373.399,933	31	502.317,988 373.381,078	19.637
33	502.331,118 373.341,538	34	502.337,323 373.339,451	6.547
36	502.368,446 373.336,281	37	502.375,364 373.325,2	13.063
39	502.370,588 373.338,638	40	502.367,426 373.343,748	6.009
42	502.367,663 373.348,519	43	502.383,663 373.357,876	18.535
45	502.391,813 373.365,224	46	502.400,541 373.372,541	11.389
48	502.410,625 373.379,319	49	502.433,262 373.395,794	27.997
51	502.465,147 373.415,468	52	502.476,29 373.410,321	12.274
54	502.487,719 373.414,67	55	502.493,49 373.417,039	6.238
57	502.503,521 373.416,864	58	502.504,883 373.420,922	4.28
60	502.481,807 373.416,419	1	502.475,219 373.417,872	6.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	88046	Din acte: 2.022 Masurata: 2.155	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8470 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 806, din 18/06/2025 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88046 a imobilului cu numarul cadastral 88046 / UAT Călinești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85345 inscris in cartea funciara 85345;	A1
Act Administrativ nr. 447/2002, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 39 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL CALINESTI;act administrativ nr 2459 din 04.11.2019, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 9837 din 04.11.2019, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr anexa nr. 29 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Călinești din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 9756 din 01.11.2019, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CĂLINEȘTI**, CIF:5050611, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85345/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 10605 din 01/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
88046	Din acte: 2.022 Masurata: 2.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	719	5	79	-	Carosabil
2	drum	DA	655	5	79	-	Șanț și podețe
3	drum	DA	781	5	79	-	Șanț și podețe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.222,719 374.497,42	2	502.215,908 374.499,067	7.007
3	502.209,572 374.499,546	4	502.193,785 374.498,377	15.83
5	502.187,839 374.488,48	6	502.191,731 374.489,333	3.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.215,908 374.499,067	3	502.209,572 374.499,546	6.354
4	502.193,785 374.498,377	5	502.187,839 374.488,48	11.546
6	502.191,731 374.489,333	7	502.198,558 374.488,408	6.889

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	502.198,558 374.488,408	8	502.199,965 374.491,416	3.321
9	502.203,903 374.492,502	10	502.213,538 374.492,976	9.647
11	502.223,441 374.490,461	12	502.239,81 374.482,589	18.163
13	502.258,248 374.472,87	14	502.276,948 374.469,352	19.028
15	502.303,29 374.475,112	16	502.319,057 374.480,008	16.51
17	502.327,475 374.482,961	18	502.358,458 374.496,529	33.824
19	502.423,472 374.526,78	20	502.448,685 374.539,053	28.041
21	502.444,293 374.546,552	22	502.432,987 374.541,037	12.579
23	502.423,793 374.536,288	24	502.416,731 374.532,875	7.843
25	502.403,313 374.526,169	26	502.394,625 374.522,255	9.529
27	502.386,004 374.518,279	28	502.374,899 374.513,115	12.247
29	502.354,572 374.503,591	30	502.320,842 374.489,175	36.682
31	502.295,864 374.480,976	32	502.279,378 374.476,247	17.151
33	502.271,903 374.475,933	34	502.247,617 374.487,698	26.986
35	502.231,013 374.495,173	1	502.222,719 374.497,42	8.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	502.199,965 374.491,416	9	502.203,903 374.492,502	4.085
10	502.213,538 374.492,976	11	502.223,441 374.490,461	10.217
12	502.239,81 374.482,589	13	502.258,248 374.472,87	20.843
14	502.276,948 374.469,352	15	502.303,29 374.475,112	26.964
16	502.319,057 374.480,008	17	502.327,475 374.482,961	8.921
18	502.358,458 374.496,529	19	502.423,472 374.526,78	71.707
20	502.448,685 374.539,053	21	502.444,293 374.546,552	8.69
22	502.432,987 374.541,037	23	502.423,793 374.536,288	10.348
24	502.416,731 374.532,875	25	502.403,313 374.526,169	15.0
26	502.394,625 374.522,255	27	502.386,004 374.518,279	9.494
28	502.374,899 374.513,115	29	502.354,572 374.503,591	22.448
30	502.320,842 374.489,175	31	502.295,864 374.480,976	26.289
32	502.279,378 374.476,247	33	502.271,903 374.475,933	7.482
34	502.247,617 374.487,698	35	502.231,013 374.495,173	18.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.076	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

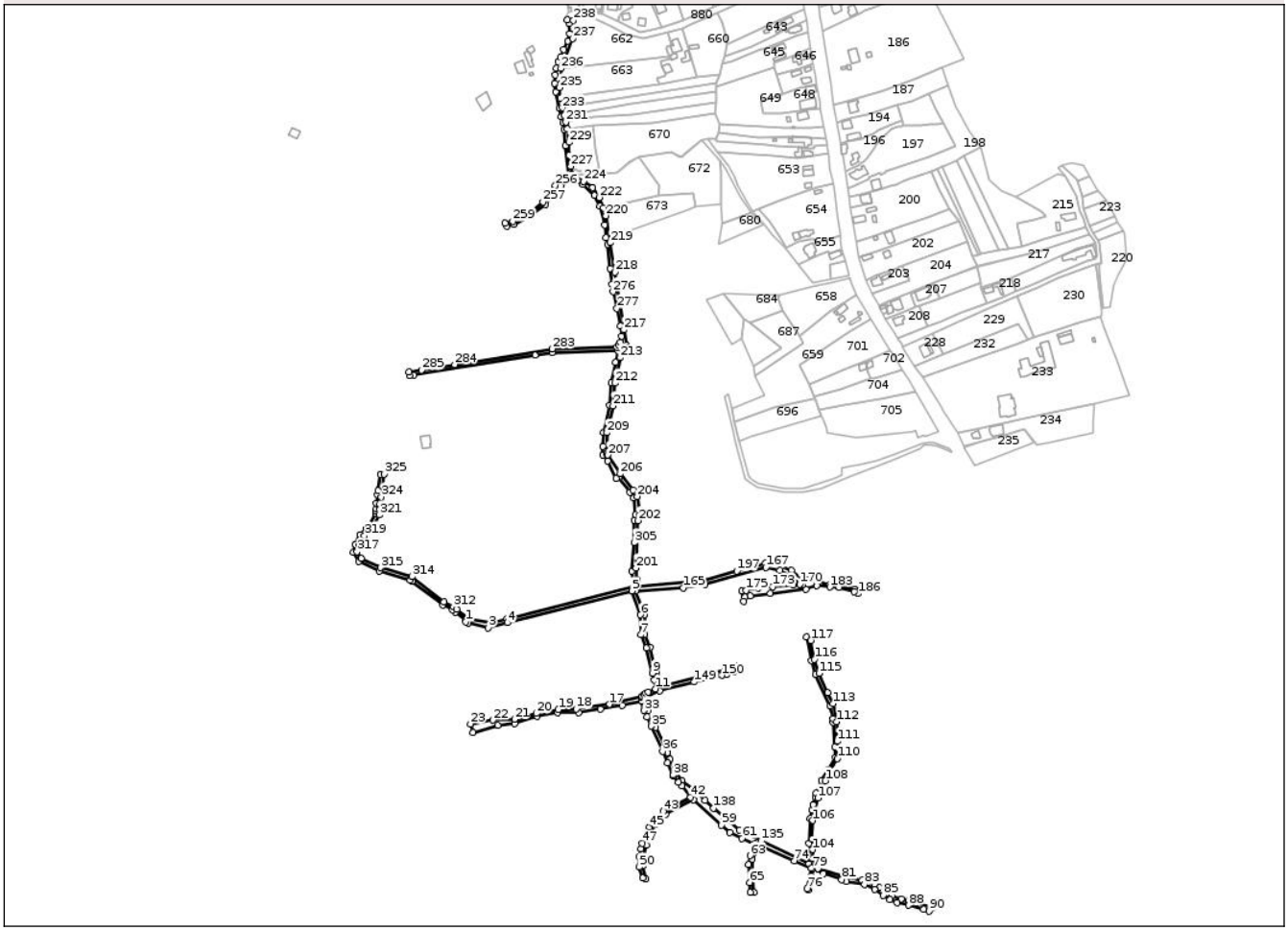
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.552	-	12,47	-	
2	drum	NU	635	6	642	-	
3	drum	NU	949	6	647,648	-	
4	drum	NU	1.704	6	676	-	
5	drum	NU	236	6	697	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	502.079,038 373.822,777	2	502.082,019 373.821,544	3.226
4	502.125,53 373.821,761	5	502.263,43 373.857,077	142.35
7	502.273,112 373.808,407	8	502.279,367 373.793,583	16.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	502.082,019 373.821,544	3	502.104,128 373.816,28	22.727
5	502.263,43 373.857,077	6	502.272,774 373.830,415	28.252
8	502.279,367 373.793,583	9	502.286,084 373.765,883	28.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	502.104,128 373.816,28	4	502.125,53 373.821,761	22.093
6	502.272,774 373.830,415	7	502.273,112 373.808,407	22.011
9	502.286,084 373.765,883	10	502.287,886 373.758,456	7.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	502.287,886 373.758,456	11	502.289,605 373.748,571	10.033
13	502.278,589 373.743,913	14	502.276,474 373.742,535	2.524
16	502.274,374 373.739,427	17	502.238,227 373.731,354	37.038
19	502.181,854 373.725,632	20	502.157,258 373.721,314	24.972
22	502.109,41 373.713,882	23	502.084,301 373.709,745	25.448
25	502.114,993 373.708,147	26	502.133,398 373.710,461	18.55
28	502.180,808 373.722,391	29	502.204,275 373.722,434	23.467
31	502.252,705 373.730,566	32	502.274,297 373.735,129	22.069
34	502.280,024 373.717,679	35	502.284,663 373.707,223	11.439
37	502.302,778 373.666,688	38	502.308,987 373.652,913	15.11
40	502.315,121 373.645,072	41	502.319,001 373.640,871	5.719
43	502.298,178 373.613,176	44	502.285,67 373.600,544	17.777
46	502.279,67 373.587,831	47	502.274,987 373.577,421	11.415
49	502.271,312 373.562,712	50	502.271,206 373.551,322	11.39
52	502.278,934 373.538,194	53	502.275,397 373.552,681	14.913
55	502.279,508 373.575,754	56	502.289,053 373.598,276	24.461
58	502.331,611 373.625,69	59	502.362,691 373.597,651	41.859
61	502.385,449 373.583,145	62	502.399,053 373.577,024	14.918
64	502.392,555 373.553,878	65	502.393,813 373.534,138	19.78
67	502.398,804 373.523,284	68	502.397,19 373.543,782	20.561
70	502.397,755 373.566,588	71	502.400,39 373.572,654	6.614
73	502.405,434 373.575,228	74	502.443,347 373.557,991	41.647
76	502.457,54 373.527,342	77	502.459,117 373.525,947	2.105
79	502.463,792 373.549,333	80	502.475,82 373.543,976	13.167
82	502.500,986 373.535,504	83	502.521,205 373.531,928	20.533
85	502.541,724 373.519,949	86	502.549,353 373.515,455	8.854
88	502.570,026 373.508,938	89	502.586,668 373.504,721	17.168
91	502.597,054 373.506,65	92	502.578,501 373.511,343	19.137
94	502.562,07 373.515,922	95	502.551,028 373.519,158	11.506
97	502.537,765 373.528,32	98	502.533,002 373.531,179	5.555
100	502.500,493 373.539,898	101	502.469,51 373.549,664	32.486
103	502.463,727 373.560,602	104	502.463,635 373.570,603	10.001
106	502.463,883 373.602,824	107	502.469,321 373.627,85	25.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	502.289,605 373.748,571	12	502.281,424 373.744,988	8.931
14	502.276,474 373.742,535	15	502.274,905 373.740,622	2.474
17	502.238,227 373.731,354	18	502.201,692 373.726,156	36.903
20	502.157,258 373.721,314	21	502.133,137 373.714,841	24.974
23	502.084,301 373.709,745	24	502.087,475 373.700,427	9.844
26	502.133,398 373.710,461	27	502.158,527 373.718,045	26.248
29	502.204,275 373.722,434	30	502.228,339 373.726,058	24.335
32	502.274,297 373.735,129	33	502.276,892 373.724,657	10.789
35	502.284,663 373.707,223	36	502.297,447 373.679,48	30.547
38	502.308,987 373.652,913	39	502.309,548 373.652,197	0.91
41	502.319,001 373.640,871	42	502.328,106 373.628,395	15.445
44	502.285,67 373.600,544	45	502.282,831 373.595,367	5.904
47	502.274,987 373.577,421	48	502.273,334 373.571,264	6.375
50	502.271,206 373.551,322	51	502.275,187 373.539,019	12.931
53	502.275,397 373.552,681	54	502.276,466 373.562,479	9.856
56	502.289,053 373.598,276	57	502.300,566 373.609,903	16.363
59	502.362,691 373.597,651	60	502.371,844 373.589,266	12.413
62	502.399,053 373.577,024	63	502.394,331 373.563,954	13.897
65	502.393,813 373.534,138	66	502.394,526 373.522,939	11.222
68	502.397,19 373.543,782	69	502.396,5 373.560,149	16.382
71	502.400,39 373.572,654	72	502.402,74 373.574,754	3.152
74	502.443,347 373.557,991	75	502.462,322 373.549,892	20.631
77	502.459,117 373.525,947	78	502.462,424 373.541,214	15.621
80	502.475,82 373.543,976	81	502.496,017 373.537,316	21.267
83	502.521,205 373.531,928	84	502.532,221 373.526,491	12.285
86	502.549,353 373.515,455	87	502.557,607 373.512,193	8.875
89	502.586,668 373.504,721	90	502.592,745 373.502,377	6.513
92	502.578,501 373.511,343	93	502.569,905 373.513,759	8.929
95	502.551,028 373.519,158	96	502.547,781 373.521,627	4.079
98	502.533,002 373.531,179	99	502.518,275 373.536,838	15.777
101	502.469,51 373.549,664	102	502.466,128 373.552,345	4.316
104	502.463,635 373.570,603	105	502.462,92 373.582,147	11.566
107	502.469,321 373.627,85	108	502.477,697 373.646,764	20.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	502.281,424 373.744,988	13	502.278,589 373.743,913	3.032
15	502.274,905 373.740,622	16	502.274,374 373.739,427	1.308
18	502.201,692 373.726,156	19	502.181,854 373.725,632	19.845
21	502.133,137 373.714,841	22	502.109,41 373.713,882	23.746
24	502.087,475 373.700,427	25	502.114,993 373.708,147	28.58
27	502.158,527 373.718,045	28	502.180,808 373.722,391	22.701
30	502.228,339 373.726,058	31	502.252,705 373.730,566	24.78
33	502.276,892 373.724,657	34	502.280,024 373.717,679	7.649
36	502.297,447 373.679,48	37	502.302,778 373.666,688	13.858
39	502.309,548 373.652,197	40	502.315,121 373.645,072	9.046
42	502.328,106 373.628,395	43	502.298,178 373.613,176	33.575
45	502.282,831 373.595,367	46	502.279,67 373.587,831	8.172
48	502.273,334 373.571,264	49	502.271,312 373.562,712	8.788
51	502.275,187 373.539,019	52	502.278,934 373.538,194	3.837
54	502.276,466 373.562,479	55	502.279,508 373.575,754	13.619
57	502.300,566 373.609,903	58	502.331,611 373.625,69	34.828
60	502.371,844 373.589,266	61	502.385,449 373.583,145	14.919
63	502.394,331 373.563,954	64	502.392,555 373.553,878	10.231
66	502.394,526 373.522,939	67	502.398,804 373.523,284	4.292
69	502.396,5 373.560,149	70	502.397,755 373.566,588	6.56
72	502.402,74 373.574,754	73	502.405,434 373.575,228	2.735
75	502.462,322 373.549,892	76	502.457,54 373.527,342	23.051
78	502.462,424 373.541,214	79	502.463,792 373.549,333	8.233
81	502.496,017 373.537,316	82	502.500,986 373.535,504	5.289
84	502.532,221 373.526,491	85	502.541,724 373.519,949	11.537
87	502.557,607 373.512,193	88	502.570,026 373.508,938	12.838
90	502.592,745 373.502,377	91	502.597,054 373.506,65	6.068
93	502.569,905 373.513,759	94	502.562,07 373.515,922	8.128
96	502.547,781 373.521,627	97	502.537,765 373.528,32	12.046
99	502.518,275 373.536,838	100	502.500,493 373.539,898	18.043
102	502.466,128 373.552,345	103	502.463,727 373.560,602	8.599
105	502.462,92 373.582,147	106	502.463,883 373.602,824	20.699
108	502.477,697 373.646,764	109	502.482,275 373.656,375	10.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	502.482,275 373.656,375	110	502.491,199 373.671,175	17.282
112	502.490,125 373.712,132	113	502.486,424 373.732,25	20.456
115	502.470,78 373.765,75	116	502.465,833 373.781,166	16.19
118	502.456,599 373.805,967	119	502.461,958 373.780,152	26.365
121	502.482,981 373.729,525	122	502.486,004 373.715,411	14.434
124	502.488,222 373.684,142	125	502.489,308 373.672,923	11.271
127	502.473,814 373.646,98	128	502.467,295 373.632,983	15.441
130	502.464,246 373.620,138	131	502.462,989 373.614,49	5.786
133	502.459,586 373.577,644	134	502.459,315 373.554,664	22.982
136	502.382,421 373.591,972	137	502.365,606 373.606,393	22.152
139	502.344,173 373.624,775	140	502.332,497 373.636,211	16.344
142	502.312,435 373.654,998	143	502.305,446 373.670,502	17.006
145	502.289,717 373.705,848	146	502.281,56 373.724,025	19.923
148	502.294,09 373.746,27	149	502.332,539 373.756,092	39.684
151	502.368,799 373.764,48	152	502.376,303 373.767,723	8.175
154	502.379,961 373.774,311	155	502.376,13 373.772,633	4.182
157	502.366,556 373.768,989	158	502.293,419 373.750,142	75.526
160	502.290,067 373.766,43	161	502.283,346 373.794,258	28.628
163	502.277,306 373.830,717	164	502.267,43 373.857,034	28.109
166	502.344,601 373.863,958	167	502.411,82 373.882,918	69.842
169	502.438,538 373.874,531	170	502.449,244 373.864,238	14.851
172	502.441,926 373.863,426	173	502.419,565 373.861,665	22.43
175	502.390,021 373.857,467	176	502.385,142 373.856,654	4.946
178	502.388,851 373.850,036	179	502.394,364 373.851,572	5.723
181	502.456,189 373.858,587	182	502.468,494 373.862,556	12.929
184	502.493,282 373.861,04	185	502.509,79 373.856,43	17.14
187	502.518,921 373.859,007	188	502.510,706 373.859,124	8.216
190	502.482,362 373.863,658	191	502.468,051 373.868,238	15.026
193	502.453,632 373.870,36	194	502.440,199 373.879,659	16.338
196	502.410,993 373.887,81	197	502.379,738 373.878,999	32.473
199	502.269,282 373.861,519	200	502.268,496 373.869,512	8.032
202	502.270,093 373.934,884	203	502.271,745 373.941,031	6.365
205	502.264,445 373.968,685	206	502.250,557 373.986,638	22.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	502.491,199 373.671,175	111	502.490,87 373.690,57	19.398
113	502.486,424 373.732,25	114	502.480,521 373.744,494	13.593
116	502.465,833 373.781,166	117	502.461,719 373.802,059	21.294
119	502.461,958 373.780,152	120	502.466,854 373.764,715	16.195
122	502.486,004 373.715,411	123	502.486,463 373.711,543	3.895
125	502.489,308 373.672,923	126	502.480,934 373.659,31	15.982
128	502.467,295 373.632,983	129	502.467,186 373.628,522	4.462
131	502.462,989 373.614,49	132	502.460,819 373.604,736	9.992
134	502.459,315 373.554,664	135	502.406,335 373.580,164	58.797
137	502.365,606 373.606,393	138	502.353,952 373.616,388	15.353
140	502.332,497 373.636,211	141	502.319,232 373.646,32	16.678
143	502.305,446 373.670,502	144	502.302,722 373.677,939	7.92
146	502.281,56 373.724,025	147	502.277,533 373.738,406	14.934
149	502.332,539 373.756,092	150	502.362,833 373.763,591	31.208
152	502.376,303 373.767,723	153	502.381,742 373.770,074	5.925
155	502.376,13 373.772,633	156	502.372,35 373.770,772	4.213
158	502.293,419 373.750,142	159	502.291,73 373.761,789	11.769
161	502.283,346 373.794,258	162	502.277,509 373.808,447	15.343
164	502.267,43 373.857,034	165	502.320,424 373.860,145	53.085
167	502.411,82 373.882,918	168	502.427,27 373.879,939	15.735
170	502.449,244 373.864,238	171	502.452,226 373.863,29	3.129
173	502.419,565 373.861,665	174	502.403,167 373.860,175	16.466
176	502.385,142 373.856,654	177	502.386,957 373.845,753	11.051
179	502.394,364 373.851,572	180	502.416,853 373.854,124	22.633
182	502.468,494 373.862,556	183	502.482,87 373.861,35	14.426
185	502.509,79 373.856,43	186	502.513,952 373.854,033	4.803
188	502.510,706 373.859,124	189	502.491,016 373.863,413	20.152
191	502.468,051 373.868,238	192	502.458,101 373.869,164	9.993
194	502.440,199 373.879,659	195	502.429,674 373.884,655	11.651
197	502.379,738 373.878,999	198	502.343,038 373.868,963	38.047
200	502.268,496 373.869,512	201	502.267,802 373.882,258	12.765
203	502.271,745 373.941,031	204	502.269,144 373.961,635	20.768
206	502.250,557 373.986,638	207	502.236,644 374.007,392	24.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	502.490,87 373.690,57	112	502.490,125 373.712,132	21.575
114	502.480,521 373.744,494	115	502.470,78 373.765,75	23.382
117	502.461,719 373.802,059	118	502.456,599 373.805,967	6.441
120	502.466,854 373.764,715	121	502.482,981 373.729,525	38.709
123	502.486,463 373.711,543	124	502.488,222 373.684,142	27.457
126	502.480,934 373.659,31	127	502.473,814 373.646,98	14.238
129	502.467,186 373.628,522	130	502.464,246 373.620,138	8.885
132	502.460,819 373.604,736	133	502.459,586 373.577,644	27.12
135	502.406,335 373.580,164	136	502.382,421 373.591,972	26.67
138	502.353,952 373.616,388	139	502.344,173 373.624,775	12.883
141	502.319,232 373.646,32	142	502.312,435 373.654,998	11.023
144	502.302,722 373.677,939	145	502.289,717 373.705,848	30.79
147	502.277,533 373.738,406	148	502.294,09 373.746,27	18.33
150	502.362,833 373.763,591	151	502.368,799 373.764,48	6.032
153	502.381,742 373.770,074	154	502.379,961 373.774,311	4.596
156	502.372,35 373.770,772	157	502.366,556 373.768,989	6.062
159	502.291,73 373.761,789	160	502.290,067 373.766,43	4.93
162	502.277,509 373.808,447	163	502.277,306 373.830,717	22.271
165	502.320,424 373.860,145	166	502.344,601 373.863,958	24.476
168	502.427,27 373.879,939	169	502.438,538 373.874,531	12.499
171	502.452,226 373.863,29	172	502.441,926 373.863,426	10.301
174	502.403,167 373.860,175	175	502.390,021 373.857,467	13.422
177	502.386,957 373.845,753	178	502.388,851 373.850,036	4.683
180	502.416,853 373.854,124	181	502.456,189 373.858,587	39.588
183	502.482,87 373.861,35	184	502.493,282 373.861,04	10.417
186	502.513,952 373.854,033	187	502.518,921 373.859,007	7.031
189	502.491,016 373.863,413	190	502.482,362 373.863,658	8.657
192	502.458,101 373.869,164	193	502.453,632 373.870,36	4.626
195	502.429,674 373.884,655	196	502.410,993 373.887,81	18.946
198	502.343,038 373.868,963	199	502.269,282 373.861,519	74.131
201	502.267,802 373.882,258	202	502.270,093 373.934,884	52.676
204	502.269,144 373.961,635	205	502.264,445 373.968,685	8.472
207	502.236,644 374.007,392	208	502.235,509 374.009,006	1.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	502.235,509 374.009,006	209	502.235,736 374.032,085	23.08
211	502.242,285 374.061,843	212	502.244,342 374.087,001	25.242
214	502.253,306 374.124,826	215	502.256,683 374.126,577	3.804
217	502.254,559 374.145,908	218	502.244,345 374.209,955	64.856
220	502.234,507 374.272,44	221	502.231,801 374.280,908	8.89
223	502.219,793 374.303,448	224	502.209,813 374.310,335	12.126
226	502.196,956 374.317,715	227	502.195,504 374.326,988	9.386
229	502.193,371 374.353,57	230	502.191,813 374.368,538	15.049
232	502.188,129 374.383,077	233	502.186,048 374.391,799	8.967
235	502.183,225 374.414,085	236	502.184,874 374.435,338	21.317
238	502.198,558 374.488,408	239	502.191,731 374.489,333	6.889
241	502.194,563 374.474,078	242	502.192,306 374.465,832	8.549
244	502.184,012 374.447,982	245	502.181,827 374.442,714	5.703
247	502.178,323 374.428,031	248	502.177,944 374.419,035	9.004
250	502.182,698 374.391,219	251	502.185,159 374.381,934	9.606
253	502.188,166 374.367,784	254	502.189,917 374.350,097	17.773
256	502.178,578 374.305,958	257	502.164,586 374.287,562	23.113
259	502.131,191 374.266,375	260	502.122,711 374.263,799	8.863
262	502.132,613 374.262,626	263	502.152,42 374.272,926	22.325
265	502.176,743 374.296,871	266	502.184,351 374.304,836	11.015
268	502.208,937 374.307,188	269	502.222,108 374.294,825	18.064
271	502.233,47 374.262,31	272	502.234,748 374.248,156	14.212
274	502.239,513 374.213,877	275	502.241,51 374.196,487	17.504
277	502.246,841 374.169,583	278	502.250,618 374.150,395	19.556
280	502.250,437 374.132,438	281	502.248,718 374.129,425	3.469
283	502.175,016 374.124,951	284	502.066,871 374.107,667	109.517
286	502.016,272 374.099,043	287	502.016,591 374.095,203	3.853
289	502.155,871 374.117,841	290	502.174,873 374.120,878	19.243
292	502.245,246 374.109,882	293	502.240,376 374.087,59	22.818
295	502.231,753 374.032,598	296	502.231,128 374.016,864	15.746
298	502.236,305 374.000,922	299	502.245,998 373.981,785	21.452
301	502.261,195 373.966,349	302	502.265,294 373.960,2	7.39
304	502.266,101 373.935,442	305	502.265,721 373.910,406	25.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
209	502.235,736 374.032,085	210	502.236,028 374.034,434	2.367
212	502.244,342 374.087,001	213	502.250,491 374.115,146	28.809
215	502.256,683 374.126,577	216	502.257,061 374.128,777	2.232
218	502.244,345 374.209,955	219	502.239,262 374.242,381	32.822
221	502.231,801 374.280,908	222	502.227,461 374.292,601	12.472
224	502.209,813 374.310,335	225	502.197,467 374.316,883	13.975
227	502.195,504 374.326,988	228	502.193,491 374.339,108	12.286
230	502.191,813 374.368,538	231	502.190,149 374.376,172	7.813
233	502.186,048 374.391,799	234	502.183,994 374.402,539	10.935
236	502.184,874 374.435,338	237	502.197,715 374.468,743	35.788
239	502.191,731 374.489,333	240	502.193,508 374.484,982	4.7
242	502.192,306 374.465,832	243	502.187,869 374.456,08	10.714
245	502.181,827 374.442,714	246	502.179,557 374.435,868	7.213
248	502.177,944 374.419,035	249	502.178,699 374.409,464	9.601
251	502.185,159 374.381,934	252	502.186,699 374.375,43	6.684
254	502.189,917 374.350,097	255	502.193,439 374.317,736	32.552
257	502.164,586 374.287,562	258	502.150,242 374.276,302	18.236
260	502.122,711 374.263,799	261	502.124,671 374.260,659	3.702
263	502.152,42 374.272,926	264	502.167,459 374.284,732	19.119
266	502.184,351 374.304,836	267	502.195,684 374.312,469	13.664
269	502.222,108 374.294,825	270	502.227,974 374.282,967	13.23
272	502.234,748 374.248,156	273	502.236,302 374.240,825	7.494
275	502.241,51 374.196,487	276	502.242,539 374.188,129	8.421
278	502.250,618 374.150,395	279	502.251,686 374.139,129	11.317
281	502.248,718 374.129,425	282	502.246,774 374.127,045	3.073
284	502.066,871 374.107,667	285	502.030,108 374.101,534	37.271
287	502.016,591 374.095,203	288	502.021,536 374.096,065	5.02
290	502.174,873 374.120,878	291	502.248,184 374.123,019	73.342
293	502.240,376 374.087,59	294	502.238,394 374.062,774	24.895
296	502.231,128 374.016,864	297	502.231,139 374.007,244	9.62
299	502.245,998 373.981,785	300	502.248,579 373.982,657	2.724
302	502.265,294 373.960,2	303	502.267,678 373.941,31	19.04
305	502.265,721 373.910,406	306	502.263,559 373.878,842	31.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
210	502.236,028 374.034,434	211	502.242,285 374.061,843	28.114
213	502.250,491 374.115,146	214	502.253,306 374.124,826	10.081
216	502.257,061 374.128,777	217	502.254,559 374.145,908	17.313
219	502.239,262 374.242,381	220	502.234,507 374.272,44	30.433
222	502.227,461 374.292,601	223	502.219,793 374.303,448	13.284
225	502.197,467 374.316,883	226	502.196,956 374.317,715	0.976
228	502.193,491 374.339,108	229	502.193,371 374.353,57	14.462
231	502.190,149 374.376,172	232	502.188,129 374.383,077	7.194
234	502.183,994 374.402,539	235	502.183,225 374.414,085	11.572
237	502.197,715 374.468,743	238	502.198,558 374.488,408	19.683
240	502.193,508 374.484,982	241	502.194,563 374.474,078	10.955
243	502.187,869 374.456,08	244	502.184,012 374.447,982	8.97
246	502.179,557 374.435,868	247	502.178,323 374.428,031	7.934
249	502.178,699 374.409,464	250	502.182,698 374.391,219	18.678
252	502.186,699 374.375,43	253	502.188,166 374.367,784	7.785
255	502.193,439 374.317,736	256	502.178,578 374.305,958	18.962
258	502.150,242 374.276,302	259	502.131,191 374.266,375	21.482
261	502.124,671 374.260,659	262	502.132,613 374.262,626	8.182
264	502.167,459 374.284,732	265	502.176,743 374.296,871	15.282
267	502.195,684 374.312,469	268	502.208,937 374.307,188	14.266
270	502.227,974 374.282,967	271	502.233,47 374.262,31	21.376
273	502.236,302 374.240,825	274	502.239,513 374.213,877	27.139
276	502.242,539 374.188,129	277	502.246,841 374.169,583	19.038
279	502.251,686 374.139,129	280	502.250,437 374.132,438	6.807
282	502.246,774 374.127,045	283	502.175,016 374.124,951	71.789
285	502.030,108 374.101,534	286	502.016,272 374.099,043	14.058
288	502.021,536 374.096,065	289	502.155,871 374.117,841	136.089
291	502.248,184 374.123,019	292	502.245,246 374.109,882	13.462
294	502.238,394 374.062,774	295	502.231,753 374.032,598	30.898
297	502.231,139 374.007,244	298	502.236,305 374.000,922	8.164
300	502.248,579 373.982,657	301	502.261,195 373.966,349	20.618
303	502.267,678 373.941,31	304	502.266,101 373.935,442	6.076
306	502.263,559 373.878,842	307	502.265,259 373.861,554	17.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
307	502.265,259 373.861,554	308	502.124,922 373.825,718	144.84
308	502.124,922 373.825,718	309	502.106,98 373.821,137	18.518
309	502.106,98 373.821,137	310	502.083,698 373.825,307	23.652
310	502.083,698 373.825,307	311	502.069,375 373.836,47	18.159
311	502.069,375 373.836,47	312	502.065,697 373.839,365	4.681
312	502.065,697 373.839,365	313	502.054,756 373.844,927	12.274
313	502.054,756 373.844,927	314	502.019,663 373.872,801	44.816
314	502.019,663 373.872,801	315	501.985,068 373.882,756	35.999
315	501.985,068 373.882,756	316	501.963,155 373.892,757	24.087
316	501.963,155 373.892,757	317	501.958,703 373.900,286	8.747
317	501.958,703 373.900,286	318	501.960,616 373.907,193	7.167
318	501.960,616 373.907,193	319	501.966,873 373.918,068	12.547
319	501.966,873 373.918,068	320	501.974,412 373.925,503	10.588
320	501.974,412 373.925,503	321	501.983,116 373.941,111	17.871
321	501.983,116 373.941,111	322	501.984,116 373.947,49	6.457
322	501.984,116 373.947,49	323	501.984,325 373.953,545	6.059
323	501.984,325 373.953,545	324	501.985,465 373.960,962	7.504
324	501.985,465 373.960,962	325	501.988,527 373.986,228	25.451
325	501.988,527 373.986,228	326	501.984,471 373.986,011	4.062
326	501.984,471 373.986,011	327	501.982,279 373.967,922	18.221
327	501.982,279 373.967,922	328	501.981,708 373.963,208	4.748
328	501.981,708 373.963,208	329	501.980,336 373.953,919	9.39
329	501.980,336 373.953,919	330	501.980,127 373.947,87	6.053
330	501.980,127 373.947,87	331	501.979,714 373.945,238	2.664
331	501.979,714 373.945,238	332	501.979,275 373.942,436	2.836
332	501.979,275 373.942,436	333	501.971,197 373.927,95	16.586
333	501.971,197 373.927,95	334	501.969,349 373.926,127	2.596
334	501.969,349 373.926,127	335	501.962,275 373.919,134	9.947
335	501.962,275 373.919,134	336	501.956,896 373.908,748	11.696
336	501.956,896 373.908,748	337	501.954,394 373.899,715	9.373
337	501.954,394 373.899,715	338	501.960,351 373.889,64	11.704
338	501.960,351 373.889,64	339	501.983,677 373.878,994	25.641
339	501.983,677 373.878,994	340	502.017,795 373.869,176	35.503
340	502.017,795 373.869,176	341	502.019,61 373.867,587	2.412
341	502.019,61 373.867,587	342	502.053,56 373.841,679	42.706
342	502.053,56 373.841,679	343	502.064,28 373.836,061	12.103
343	502.064,28 373.836,061	344	502.067,565 373.833,567	4.124
344	502.067,565 373.833,567	345	502.079,229 373.824,456	14.801
345	502.079,229 373.824,456	1	502.079,038 373.822,777	1.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86260	Din acte: 1.958 Masurata: 1.974	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3194 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 446, din 16/03/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TESLOIANU MIHAI CATALIN** 2) **TESLOIANU NICOLETA-MIHAELA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86260	Din acte: 1.958 Masurata: 1.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.974	13	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.154,702 374.462,69	2	502.159,264 374.447,378	15.977
2	502.159,264 374.447,378	3	502.161,424 374.434,183	13.371
3	502.161,424 374.434,183	4	502.168,626 374.388,148	46.595
4	502.168,626 374.388,148	5	502.182,698 374.391,219	14.403
5	502.182,698 374.391,219	6	502.178,699 374.409,464	18.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.178,699 374.409,464	7	502.177,944 374.419,035	9.601
7	502.177,944 374.419,035	8	502.178,323 374.428,031	9.004
8	502.178,323 374.428,031	9	502.179,557 374.435,868	7.934
9	502.179,557 374.435,868	10	502.181,827 374.442,714	7.213
10	502.181,827 374.442,714	11	502.184,012 374.447,982	5.703
11	502.184,012 374.447,982	12	502.187,869 374.456,08	8.97
12	502.187,869 374.456,08	13	502.192,306 374.465,832	10.714
13	502.192,306 374.465,832	14	502.194,563 374.474,078	8.549
14	502.194,563 374.474,078	15	502.193,508 374.484,982	10.955
15	502.193,508 374.484,982	16	502.191,731 374.489,333	4.7
16	502.191,731 374.489,333	17	502.187,839 374.488,48	3.984
17	502.187,839 374.488,48	18	502.171,496 374.476,499	20.264
18	502.171,496 374.476,499	1	502.154,702 374.462,69	21.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 200, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86074	Din acte: 1.752 Masurata: 1.753	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	86074-C1	Loc. Urlucea, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	86074-C2	Loc. Urlucea, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	86074-C3	Loc. Urlucea, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4	86074-C4	Loc. Urlucea, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10311 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 1433, din 08/09/2022 emis de Gojgarea Gheorghita (act administrativ nr 71 din 27.10.1975, emis de Consiliul Popular Călineşti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **URLUCEANU MARIAN** 2) **URLUCEANU VALENTINA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10311 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 1433, din 08/09/2022 emis de Gojgarea Gheorghita (act administrativ nr 71 din 27.10.1975, emis de Consiliul Popular Călineşti);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în vederea garantării și executării OBLIGAȚIEI DE ÎNTREȚINERE ȘI ÎNGRIJIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **URLUCEANU VASILE** 2) **URLUCEANU ANICA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URLUCEANU VASILE** 2) **URLUCEANU ANICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86074	Din acte: 1.752 Masurata: 1.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	13	18,20,21	-	
2	arabil	DA	923	13	19,20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86074-C1	constructii de locuinte	Din acte: 110 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	86074-C2	constructii anexa	Din acte: 87 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	86074-C3	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4	86074-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.154,702 374.462,69	2	502.146,639 374.457,122	9.799
2	502.146,639 374.457,122	3	502.131,253 374.446,487	18.704
3	502.131,253 374.446,487	4	502.131,016 374.446,241	0.342
4	502.131,016 374.446,241	5	502.132,89 374.440,854	5.704
5	502.132,89 374.440,854	6	502.139,873 374.415,904	25.909
6	502.139,873 374.415,904	7	502.149,605 374.377,79	39.337
7	502.149,605 374.377,79	8	502.153,671 374.379,536	4.425
8	502.153,671 374.379,536	9	502.152,523 374.383,784	4.4
9	502.152,523 374.383,784	10	502.168,626 374.388,148	16.684
10	502.168,626 374.388,148	11	502.161,424 374.434,183	46.595
11	502.161,424 374.434,183	12	502.159,264 374.447,378	13.371
12	502.159,264 374.447,378	1	502.154,702 374.462,69	15.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.416	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **URLUCEANU MARIAN** 2) **URLUCEANU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.416	13	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.131,016 374.446,241	2	502.113,052 374.430,209	24.078
2	502.113,052 374.430,209	3	502.121,499 374.410,591	21.359
3	502.121,499 374.410,591	4	502.135,049 374.362,535	49.93
4	502.135,049 374.362,535	5	502.150,206 374.373,415	18.658
5	502.150,206 374.373,415	6	502.149,605 374.377,79	4.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.149,605 374.377,79	7	502.139,873 374.415,904	39.337
7	502.139,873 374.415,904	8	502.132,89 374.440,854	25.909
8	502.132,89 374.440,854	1	502.131,016 374.446,241	5.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.042	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAVRILĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.042	13	16,17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.135,049 374.362,535	2	502.121,499 374.410,591	49.93
2	502.121,499 374.410,591	3	502.113,052 374.430,209	21.359
3	502.113,052 374.430,209	4	502.107,005 374.424,81	8.107
4	502.107,005 374.424,81	5	502.098,565 374.416,256	12.017
5	502.098,565 374.416,256	6	502.102,466 374.413,777	4.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.102,466 374.413,777	7	502.115,887 374.376,455	39.662
7	502.115,887 374.376,455	8	502.121,807 374.359,558	17.904
8	502.121,807 374.359,558	1	502.135,049 374.362,535	13.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		325	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TINCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

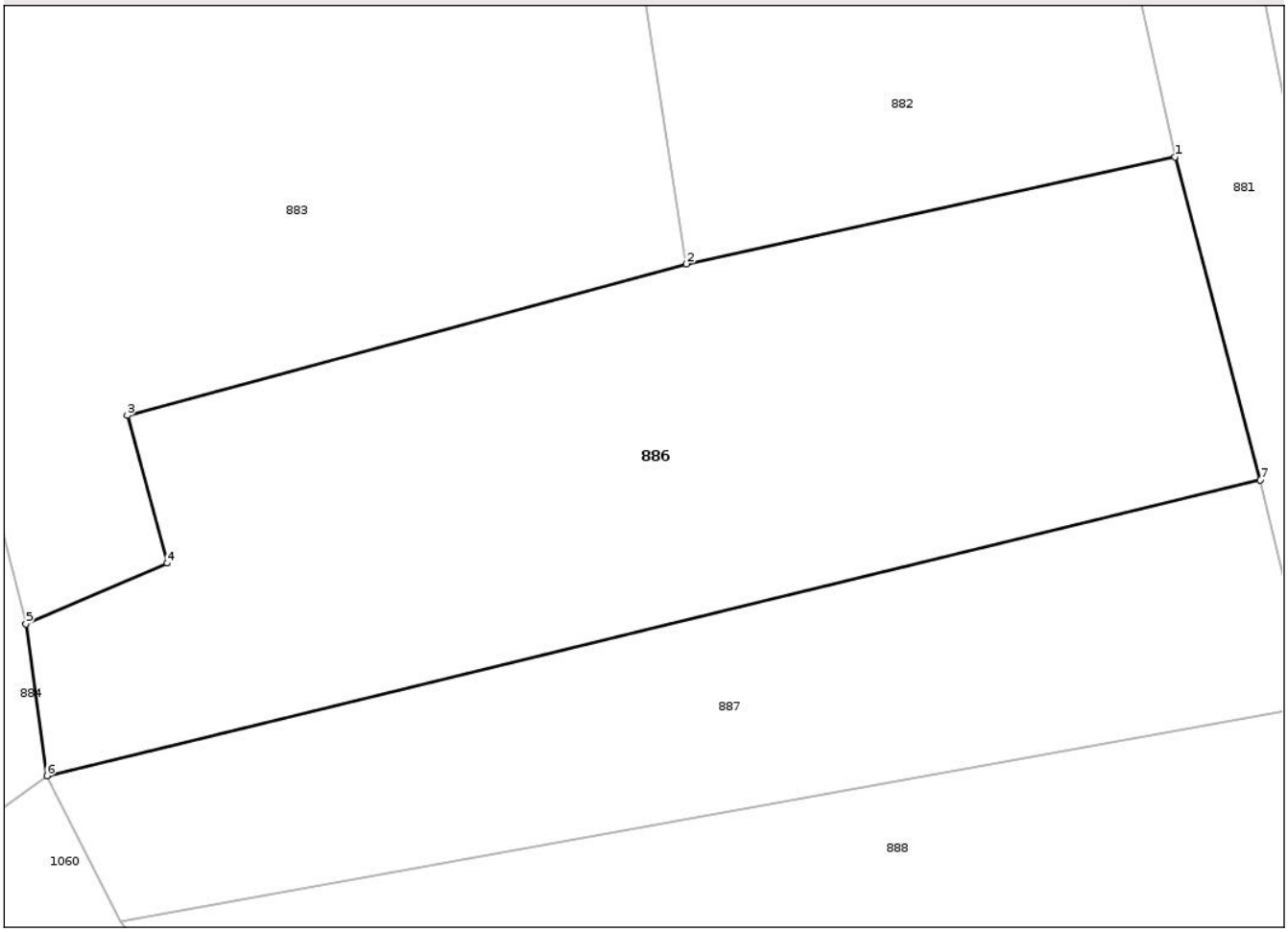
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	212	13	104	-	
2	arabil	NU	113	13	104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.182,698 374.391,219	2	502.168,626 374.388,148	14.403
2	502.168,626 374.388,148	3	502.152,523 374.383,784	16.684
3	502.152,523 374.383,784	4	502.153,671 374.379,536	4.4
4	502.153,671 374.379,536	5	502.149,605 374.377,79	4.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.149,605 374.377,79	6	502.150,206 374.373,415	4.416
6	502.150,206 374.373,415	7	502.185,159 374.381,934	35.976
7	502.185,159 374.381,934	1	502.182,698 374.391,219	9.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		199	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TINCA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

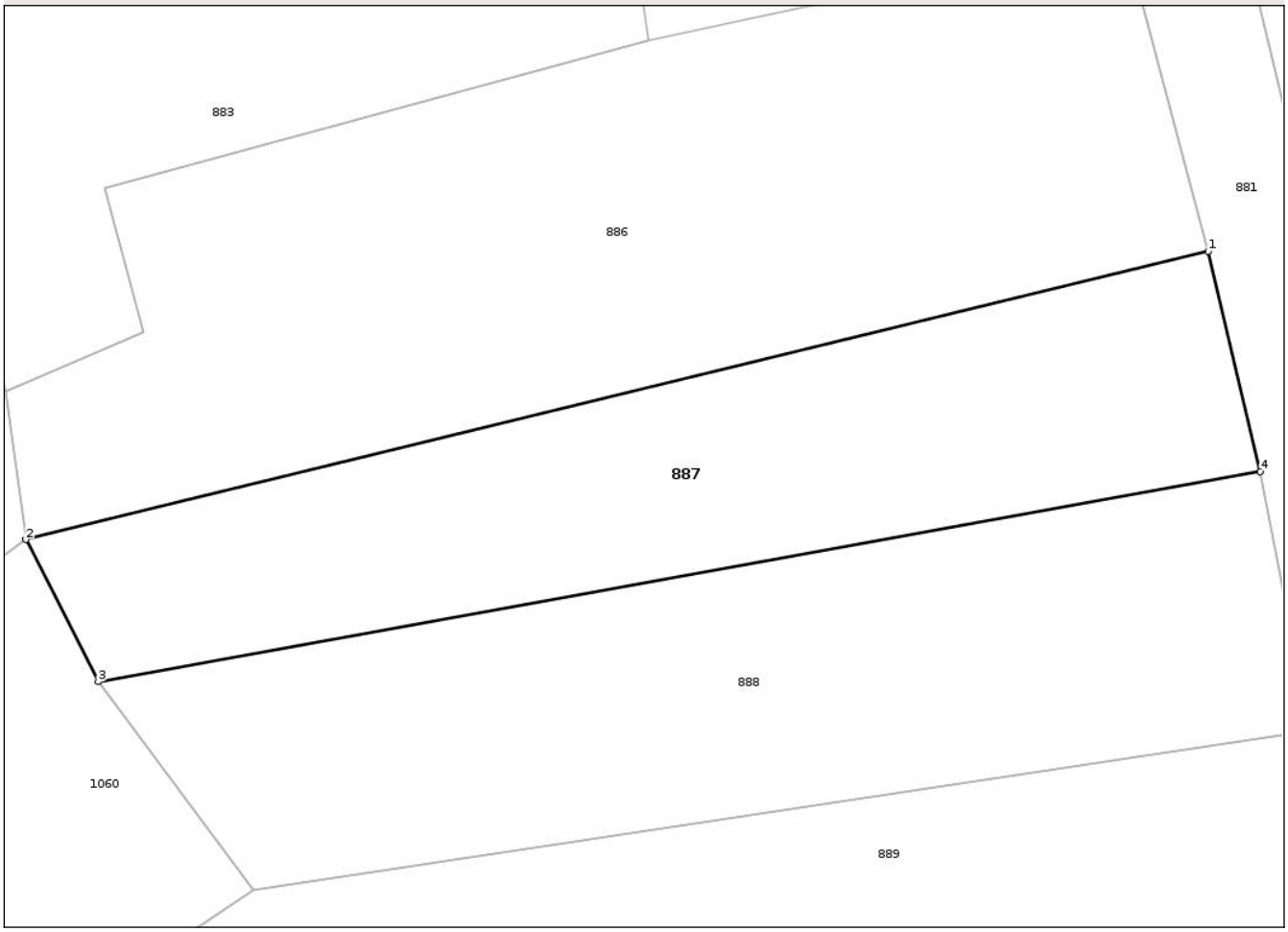
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	199	13	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.185,159 374.381,934	2	502.150,206 374.373,415	35.976
2	502.150,206 374.373,415	3	502.152,341 374.369,217	4.71
3	502.152,341 374.369,217	4	502.186,699 374.375,43	34.915
4	502.186,699 374.375,43	1	502.185,159 374.381,934	6.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct "Valea Cucii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86896	243	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3749 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 358, din 19/03/2024 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRADEA-BRÂNZAŞ TEOFIL-DACIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

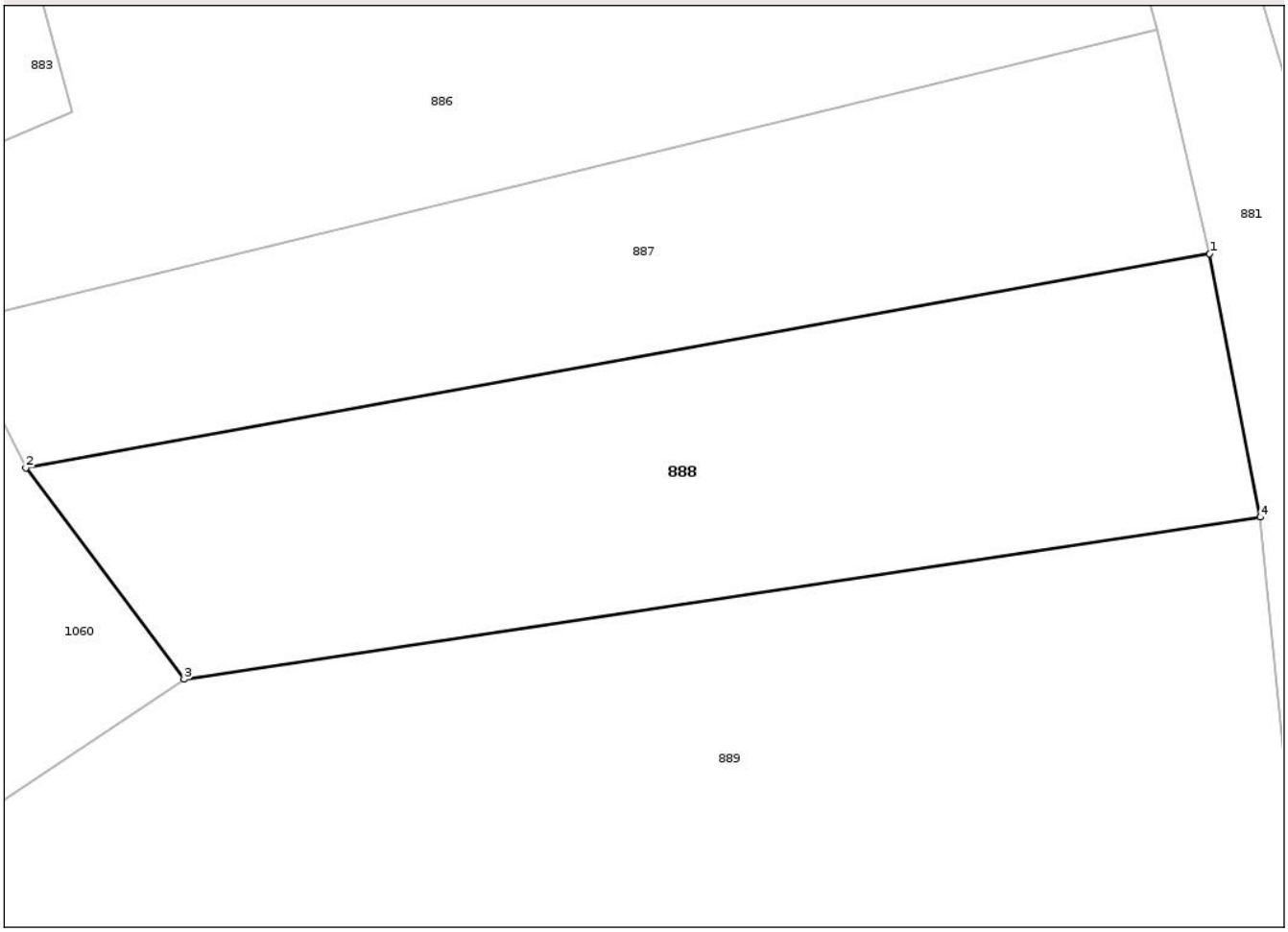
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86896	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	243	13	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.186,699 374.375,43	2	502.152,341 374.369,217	34.915
2	502.152,341 374.369,217	3	502.156,932 374.363,081	7.663
3	502.156,932 374.363,081	4	502.188,166 374.367,784	31.586
4	502.188,166 374.367,784	1	502.186,699 374.375,43	7.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.715	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MANDU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.715	6	633,634	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.188,166 374.367,784	2	502.156,932 374.363,081	31.586
2	502.156,932 374.363,081	3	502.109,145 374.331,283	57.4
3	502.109,145 374.331,283	4	502.113,085 374.304,544	27.028
4	502.113,085 374.304,544	5	502.112,172 374.302,767	1.998
5	502.112,172 374.302,767	6	502.112,729 374.300,524	2.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.112,729 374.300,524	7	502.114,262 374.300,865	1.57
7	502.114,262 374.300,865	8	502.193,439 374.317,736	80.954
8	502.193,439 374.317,736	9	502.189,917 374.350,097	32.552
9	502.189,917 374.350,097	1	502.188,166 374.367,784	17.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.901	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RISTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

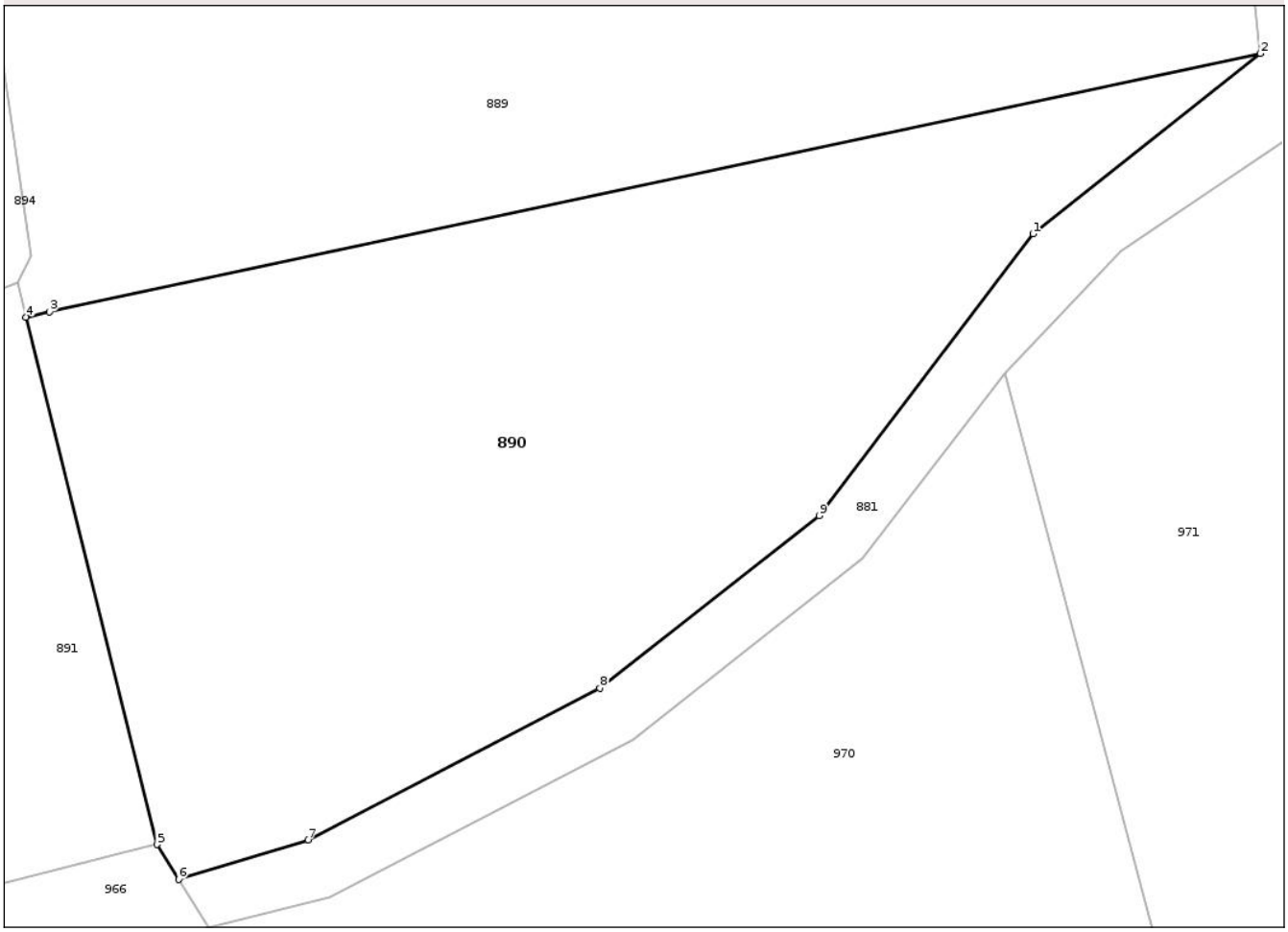
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.901	6	642	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.178,578 374.305,958	2	502.193,439 374.317,736	18.962
2	502.193,439 374.317,736	3	502.114,262 374.300,865	80.954
3	502.114,262 374.300,865	4	502.112,729 374.300,524	1.57
4	502.112,729 374.300,524	5	502.121,289 374.266,077	35.495
5	502.121,289 374.266,077	6	502.122,711 374.263,799	2.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.122,711 374.263,799	7	502.131,191 374.266,375	8.863
7	502.131,191 374.266,375	8	502.150,242 374.276,302	21.482
8	502.150,242 374.276,302	9	502.164,586 374.287,562	18.236
9	502.164,586 374.287,562	1	502.178,578 374.305,958	23.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT URLUCEA, PUNCTUL"LA POVARNA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84117	2.766	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6434 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. 1192, din 05/10/2016 emis de Achim Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDU MARINELA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

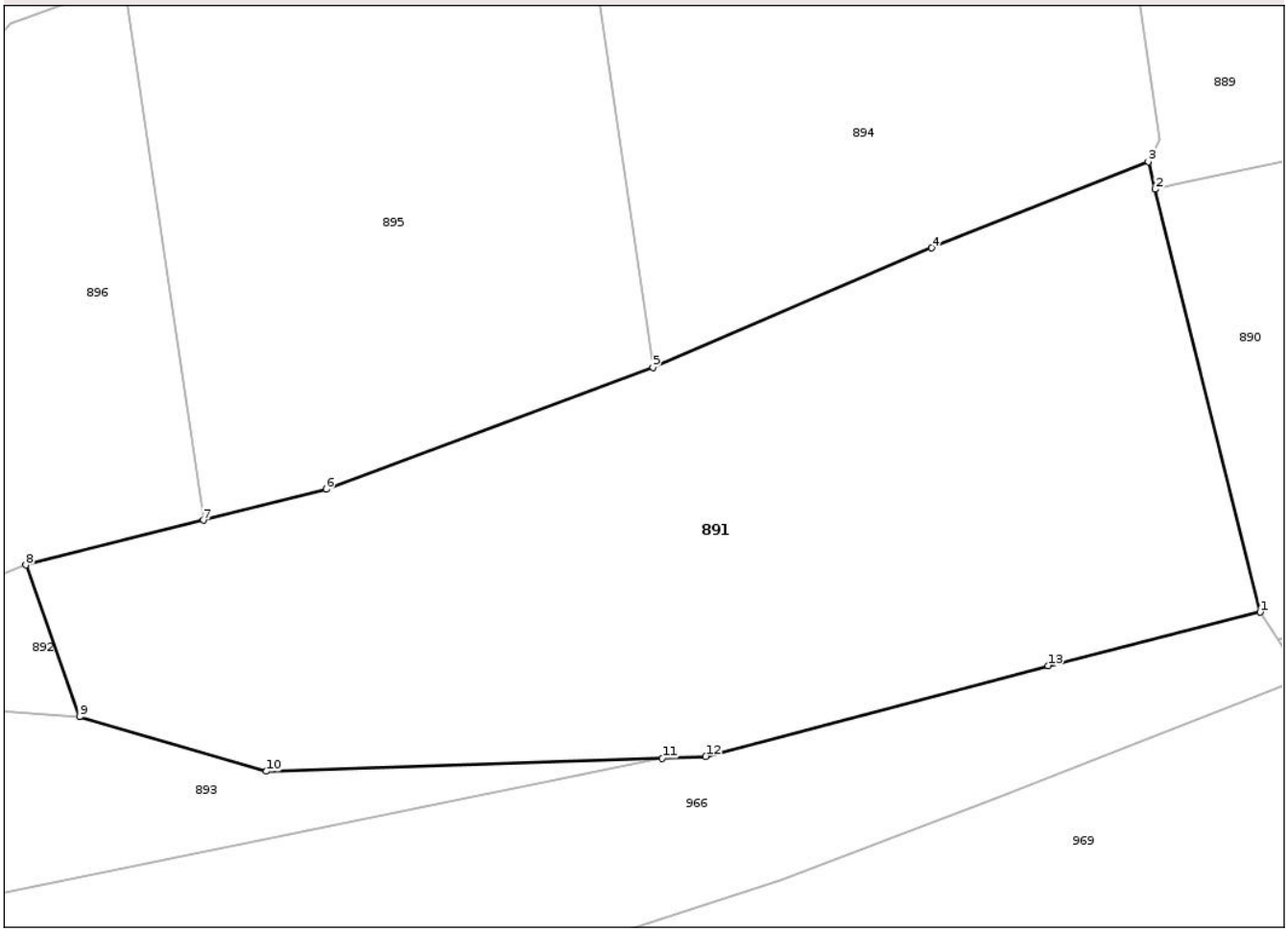
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84117	2.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.766	6	642,644	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.121,289 374.266,077	2	502.112,729 374.300,524	35.495
2	502.112,729 374.300,524	3	502.112,172 374.302,767	2.311
3	502.112,172 374.302,767	4	502.094,503 374.295,734	19.017
4	502.094,503 374.295,734	5	502.071,771 374.286,022	24.72
5	502.071,771 374.286,022	6	502.045,121 374.276,093	28.44

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.045,121 374.276,093	7	502.035,113 374.273,567	10.322
7	502.035,113 374.273,567	8	502.020,639 374.269,914	14.928
8	502.020,639 374.269,914	9	502.025,018 374.257,558	13.109
9	502.025,018 374.257,558	10	502.040,255 374.253,114	15.872
10	502.040,255 374.253,114	11	502.072,519 374.254,155	32.281
11	502.072,519 374.254,155	12	502.076,066 374.254,317	3.551
12	502.076,066 374.254,317	13	502.103,987 374.261,709	28.883
13	502.103,987 374.261,709	1	502.121,289 374.266,077	17.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MANDU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

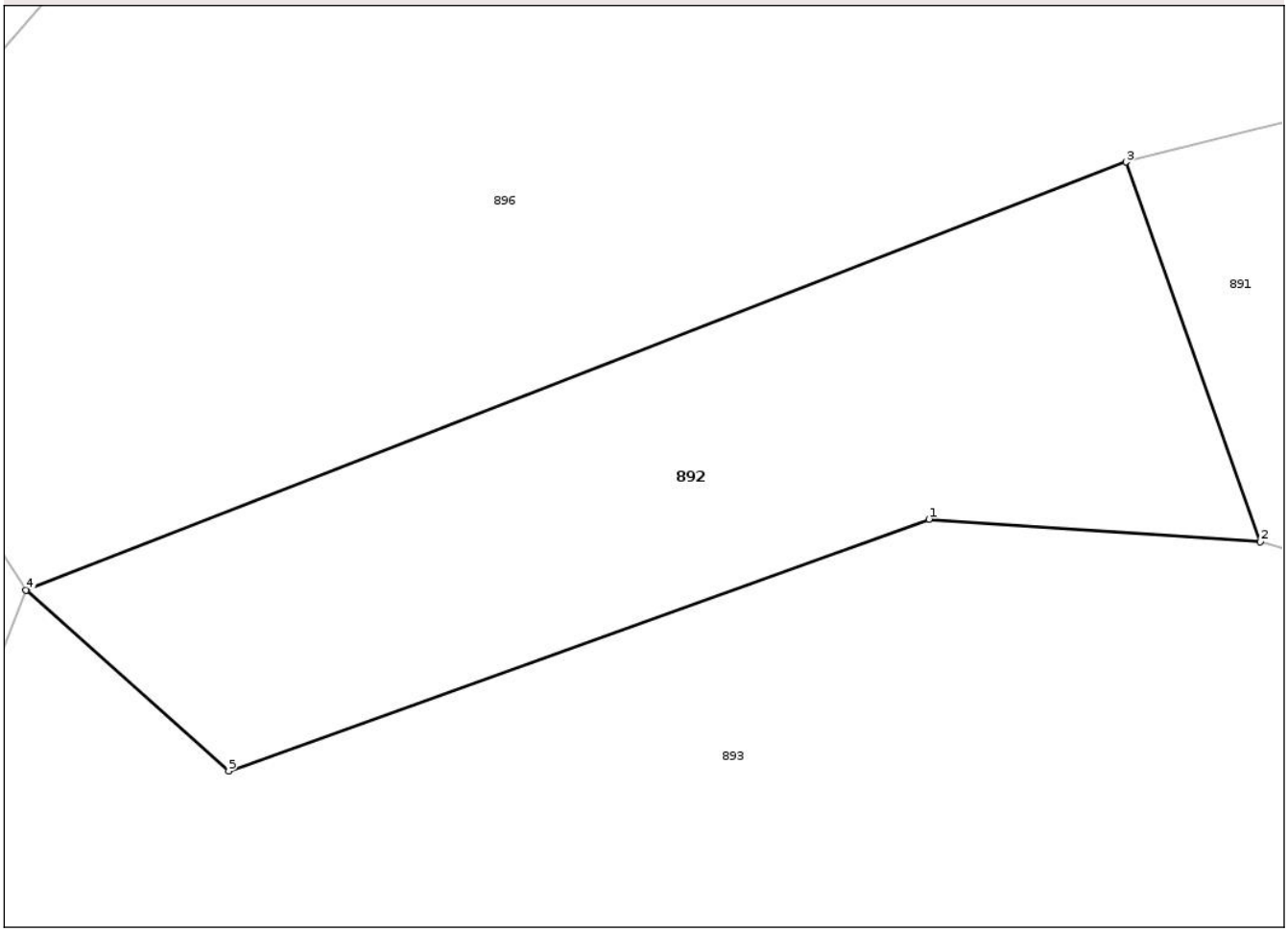
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	323	6	644,686	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.014,219 374.258,285	2	502.025,018 374.257,558	10.823
2	502.025,018 374.257,558	3	502.020,639 374.269,914	13.109
3	502.020,639 374.269,914	4	501.984,79 374.255,976	38.463
4	501.984,79 374.255,976	5	501.991,405 374.250,092	8.853
5	501.991,405 374.250,092	1	502.014,219 374.258,285	24.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		901	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TUTUI VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	901	6	644,686	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.976,434 374.234,596	2	502.072,519 374.254,155	98.056
2	502.072,519 374.254,155	3	502.040,255 374.253,114	32.281
3	502.040,255 374.253,114	4	502.025,018 374.257,558	15.872
4	502.025,018 374.257,558	5	502.014,219 374.258,285	10.823
5	502.014,219 374.258,285	6	501.991,405 374.250,092	24.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.991,405 374.250,092	7	501.984,79 374.255,976	8.853
7	501.984,79 374.255,976	1	501.976,434 374.234,596	22.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.715	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMITRAȘCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

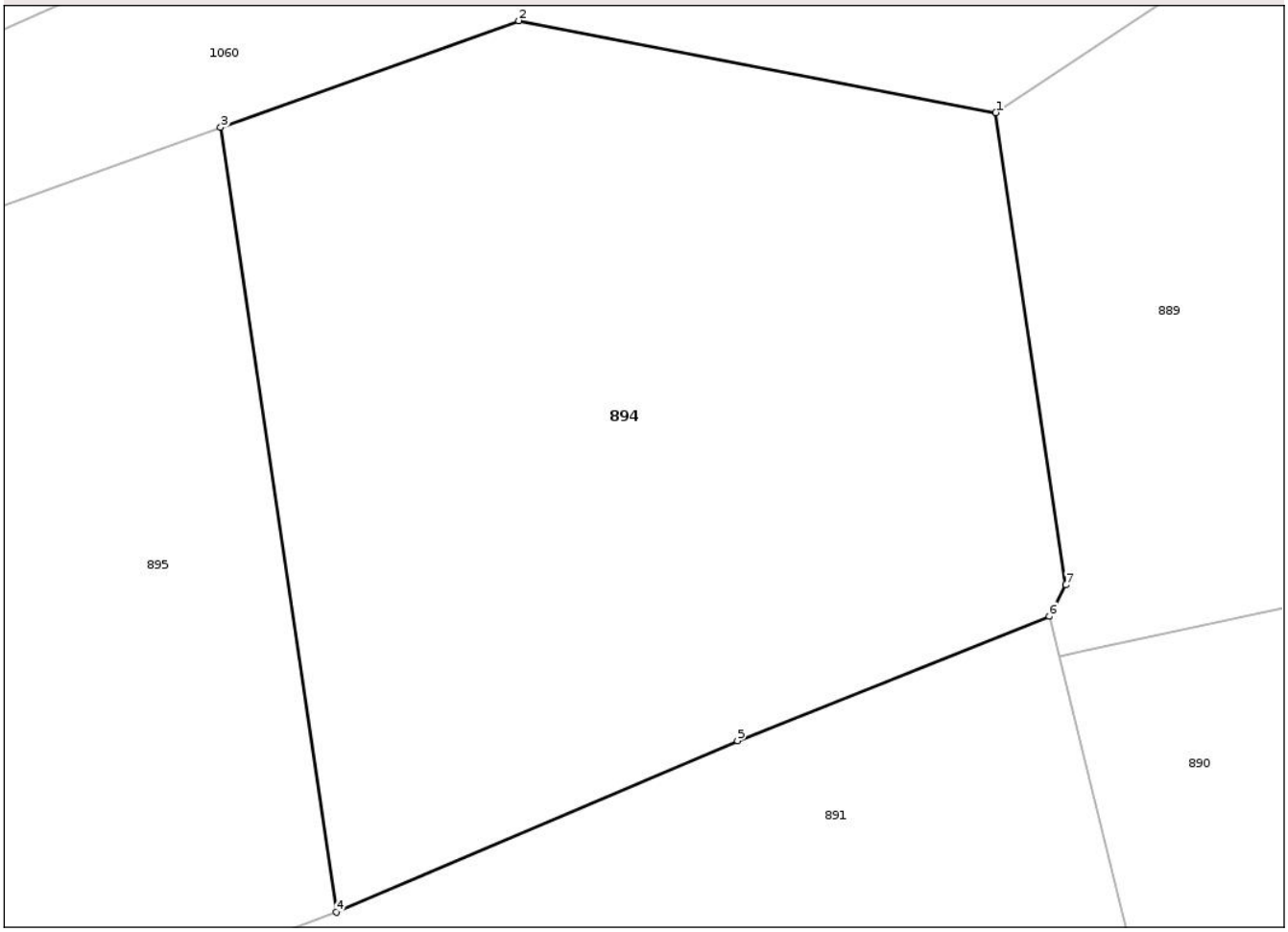
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.715	6	634	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.109,145 374.331,283	2	502.082,113 374.336,481	27.527
2	502.082,113 374.336,481	3	502.065,224 374.330,447	17.935
3	502.065,224 374.330,447	4	502.071,771 374.286,022	44.905
4	502.071,771 374.286,022	5	502.094,503 374.295,734	24.72
5	502.094,503 374.295,734	6	502.112,172 374.302,767	19.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.112,172 374.302,767	7	502.113,085 374.304,544	1.998
7	502.113,085 374.304,544	1	502.109,145 374.331,283	27.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.714	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RADU CEZARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

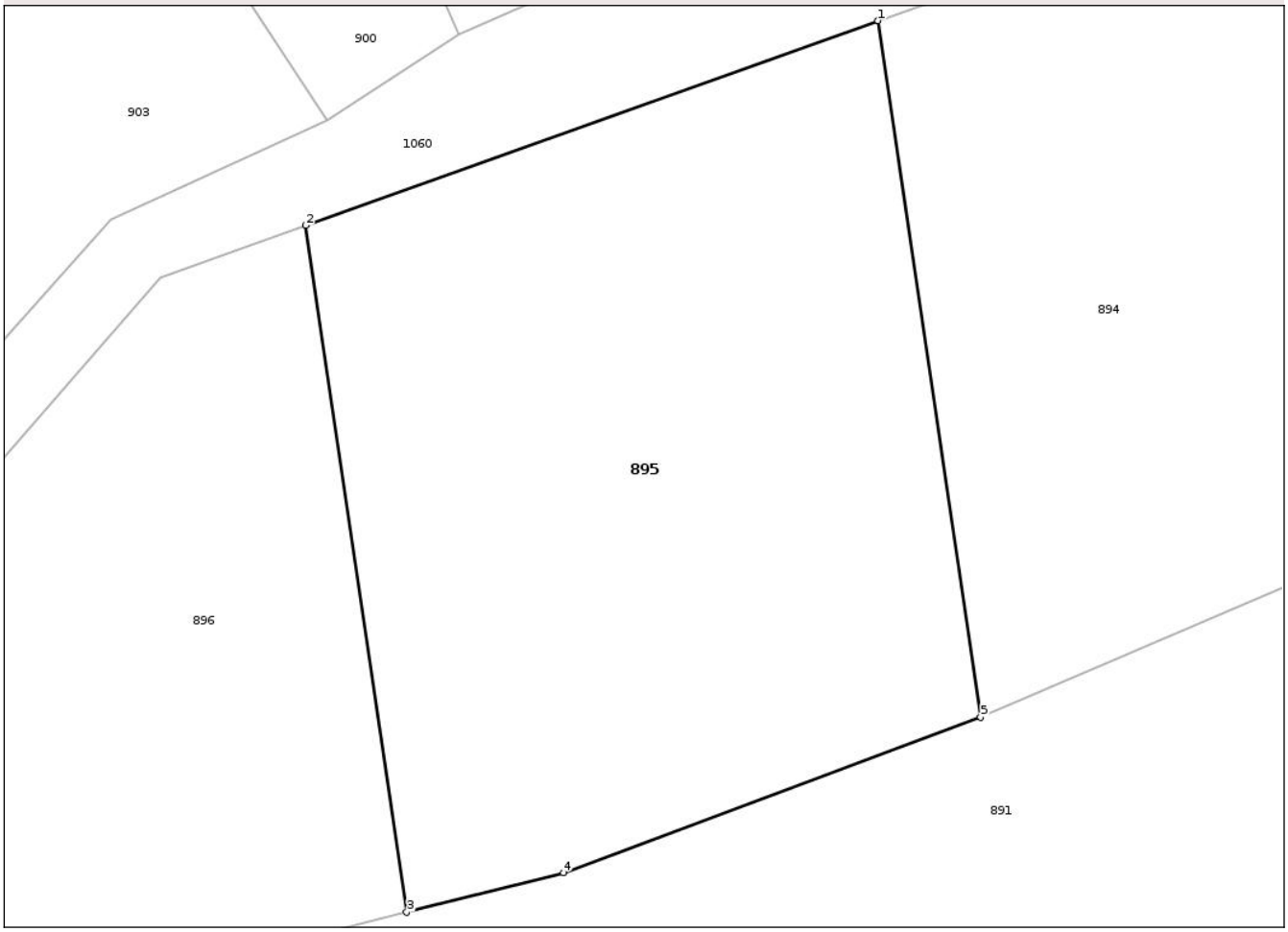
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.714	6	634	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.065,224 374.330,447	2	502.028,656 374.317,384	38.831
2	502.028,656 374.317,384	3	502.035,113 374.273,567	44.29
3	502.035,113 374.273,567	4	502.045,121 374.276,093	10.322
4	502.045,121 374.276,093	5	502.071,771 374.286,022	28.44
5	502.071,771 374.286,022	1	502.065,224 374.330,447	44.905

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.715	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMITRAȘCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

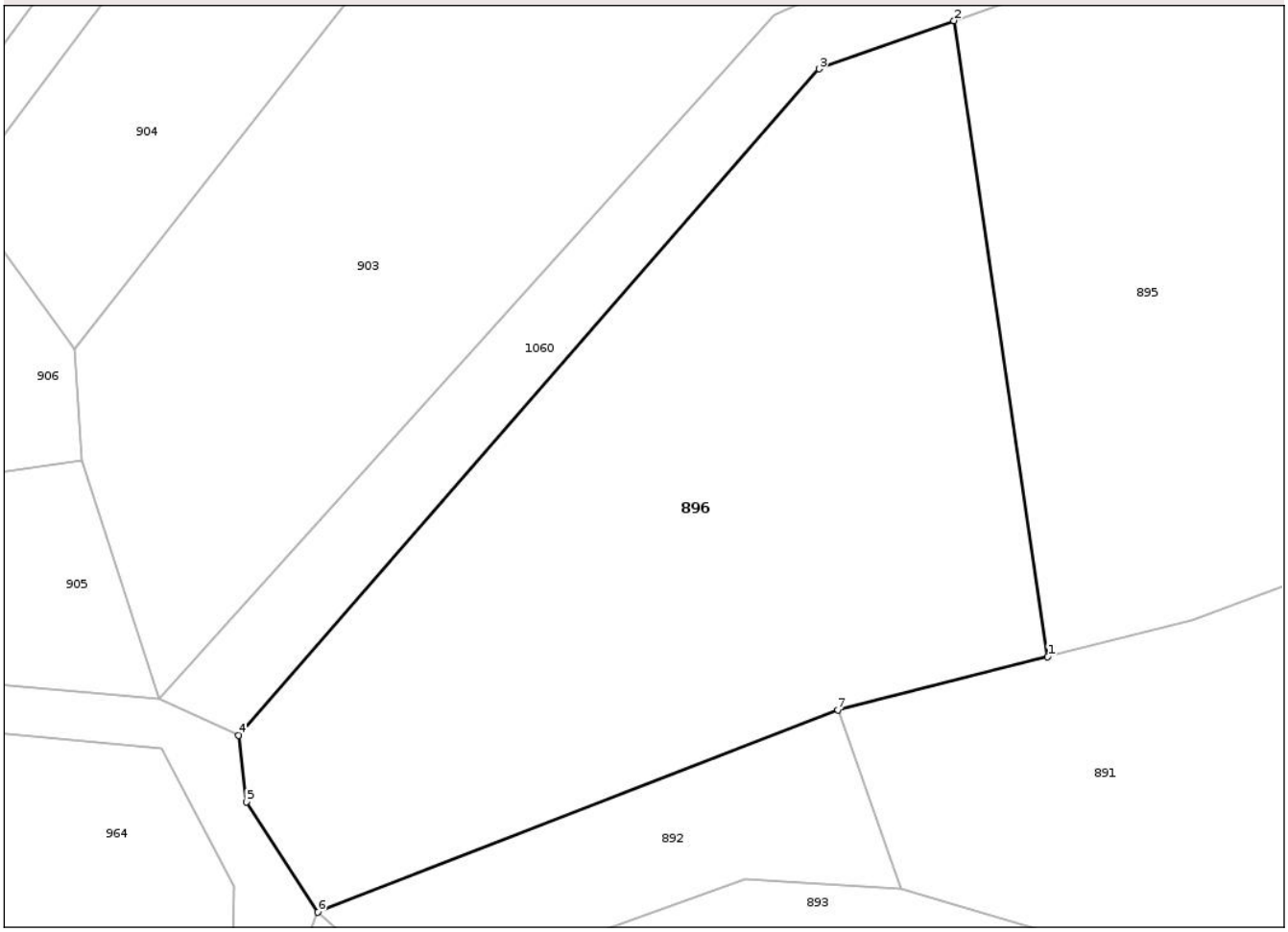
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.715	6	634,686	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.035,113 374.273,567	2	502.028,656 374.317,384	44.29
2	502.028,656 374.317,384	3	502.019,361 374.314,063	9.87
3	502.019,361 374.314,063	4	501.979,321 374.268,173	60.902
4	501.979,321 374.268,173	5	501.979,856 374.263,568	4.636
5	501.979,856 374.263,568	6	501.984,79 374.255,976	9.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.984,79 374.255,976	7	502.020,639 374.269,914	38.463
7	502.020,639 374.269,914	1	502.035,113 374.273,567	14.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 199, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.277 Masurata: 1.284	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Nr. 199, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6245, din 21/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN ARGEș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ MARIAN**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

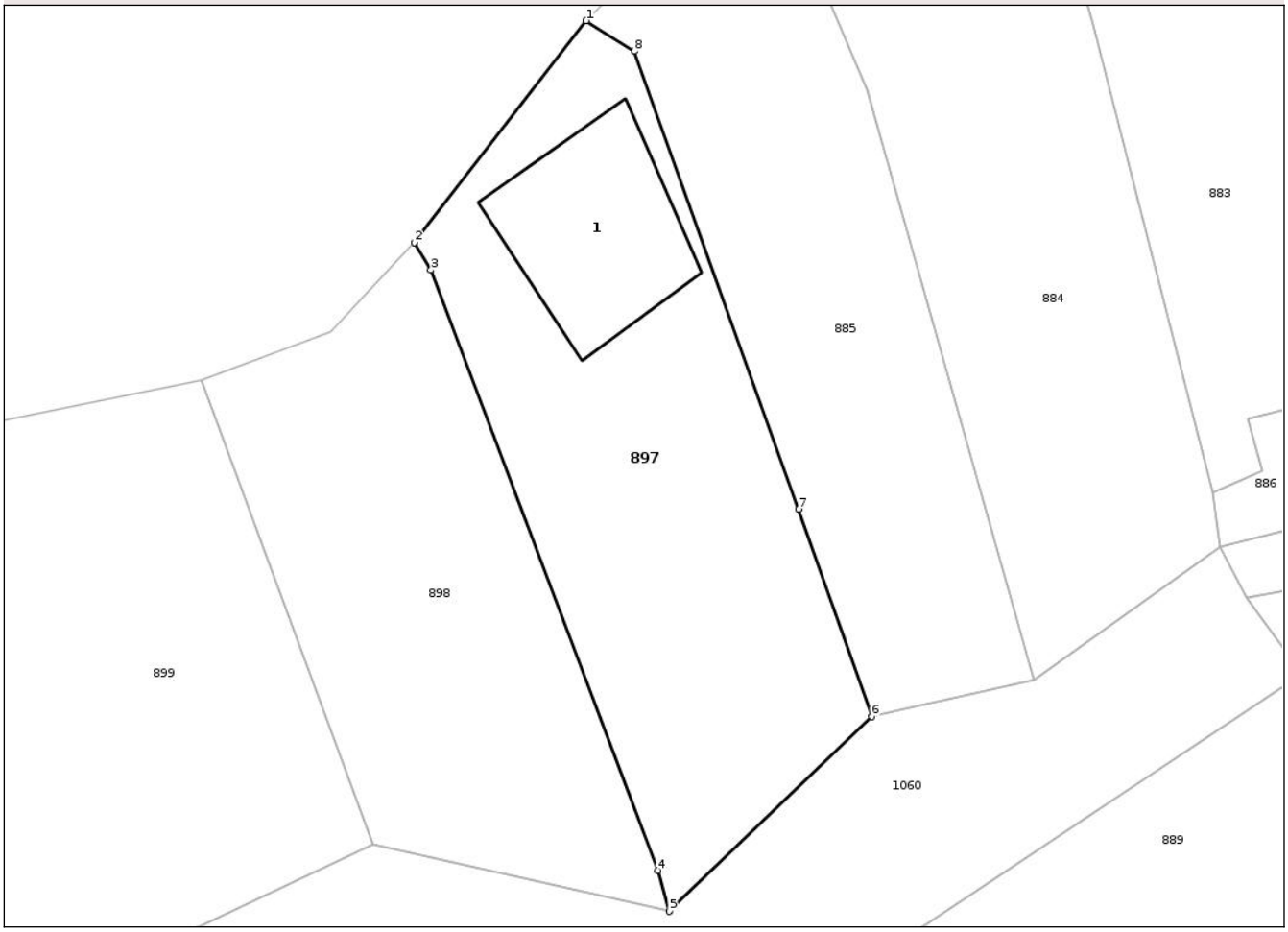
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.277 Masurata: 1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	825	13	15,17	-	
2	arabil	NU	459	13	15,16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.098,565 374.416,256	2	502.084,587 374.398,176	22.853
2	502.084,587 374.398,176	3	502.085,914 374.395,948	2.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.085,914 374.395,948	4	502.104,385 374.347,026	52.293
4	502.104,385 374.347,026	5	502.105,317 374.343,698	3.456
5	502.105,317 374.343,698	6	502.121,807 374.359,558	22.879
6	502.121,807 374.359,558	7	502.115,887 374.376,455	17.904
7	502.115,887 374.376,455	8	502.102,466 374.413,777	39.662
8	502.102,466 374.413,777	1	502.098,565 374.416,256	4.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.003	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRIOTEASA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

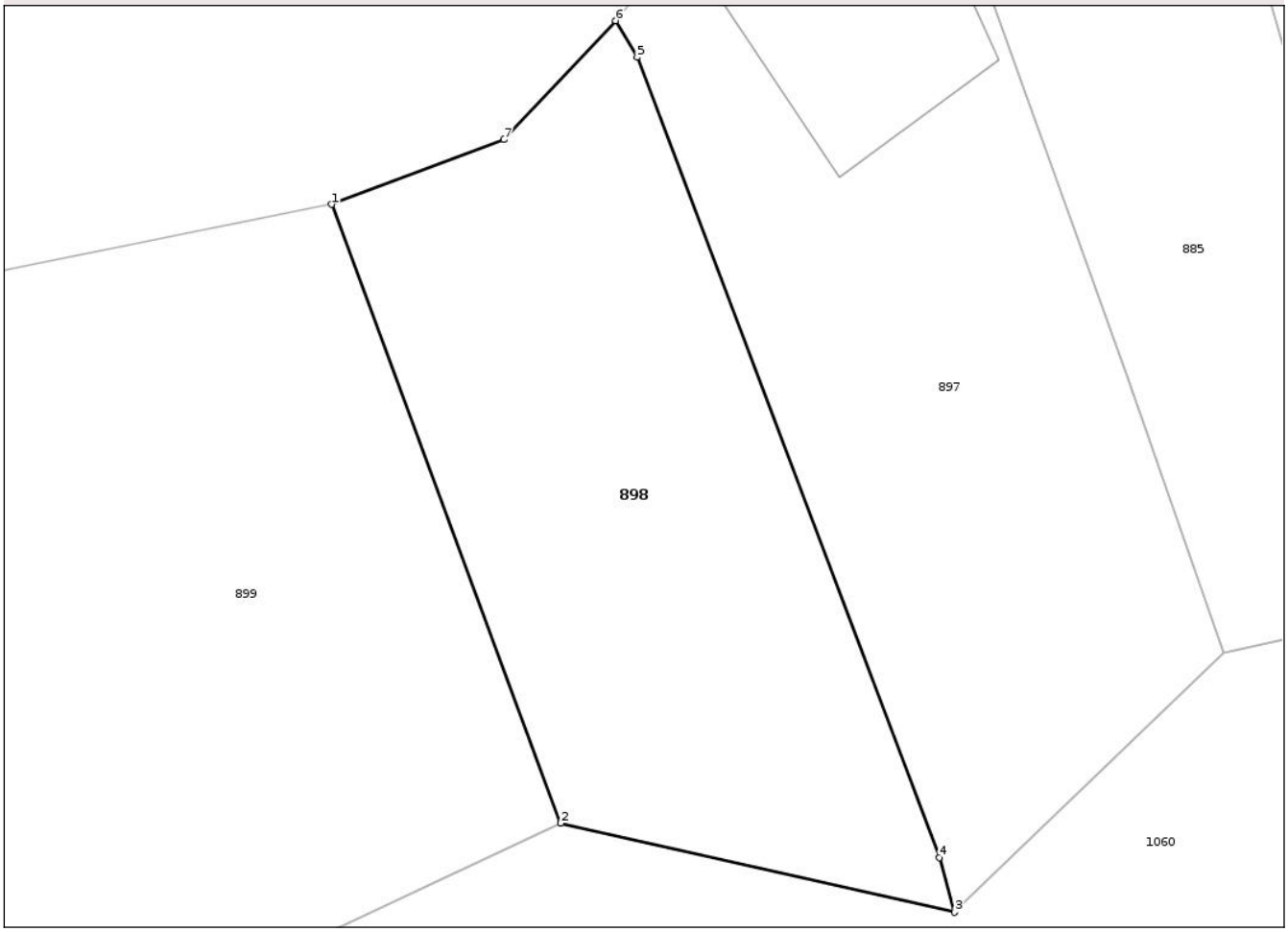
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.003	13	12,13,14,15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.067,218 374.386,956	2	502.081,222 374.349,137	40.329
2	502.081,222 374.349,137	3	502.105,317 374.343,698	24.701
3	502.105,317 374.343,698	4	502.104,385 374.347,026	3.456
4	502.104,385 374.347,026	5	502.085,914 374.395,948	52.293
5	502.085,914 374.395,948	6	502.084,587 374.398,176	2.593

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.084,587 374.398,176	7	502.077,761 374.390,912	9.968
7	502.077,761 374.390,912	1	502.067,218 374.386,956	11.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Urlucea, Punct "Valea Cucii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86105	2.196	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10308 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 1433, din 08/09/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URLUCEANU MARIAN** 2) **URLUCEANU VALENTINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10308 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 1433, din 08/09/2022 emis de Gojgarea Gheorghita (Act Administrativ nr. SERIA C.4 NR. 778337, din 27/10/1975 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI CALINESTI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în vederea garantării și executării OBLIGAȚIEI DE ÎNTREȚINERE ȘI ÎNGRIJIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URLUCEANU ANICA** 2) **URLUCEANU VASILE**	

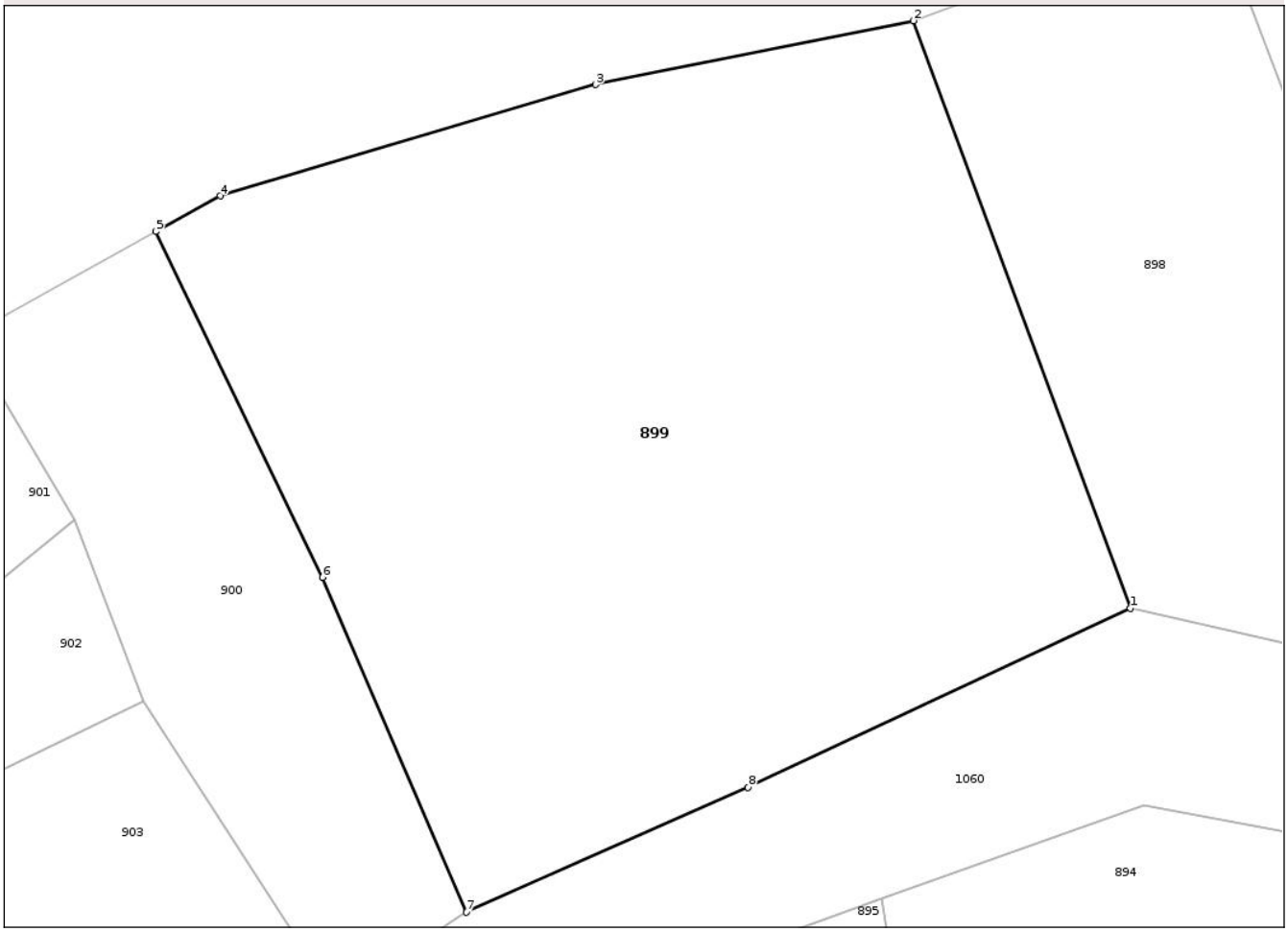
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86105	2.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.196	13	9,10,11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.081,222 374.349,137	2	502.067,218 374.386,956	40.329
2	502.067,218 374.386,956	3	502.046,74 374.382,849	20.886
3	502.046,74 374.382,849	4	502.022,563 374.375,678	25.218
4	502.022,563 374.375,678	5	502.018,394 374.373,383	4.759
5	502.018,394 374.373,383	6	502.029,15 374.351,133	24.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.029,15 374.351,133	7	502.038,435 374.329,575	23.473
7	502.038,435 374.329,575	8	502.056,579 374.337,606	19.842
8	502.056,579 374.337,606	1	502.081,222 374.349,137	27.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 526 Masurata: 614	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 117, din 24/06/2005 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 526/614, cota initiala 526/614	A1
	1) **MANDU CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 88/614, cota initiala 88/614	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B3	Se notează posesia faptică pentru cota de 88/614, în favoarea lui	A1
	1) **MANDU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

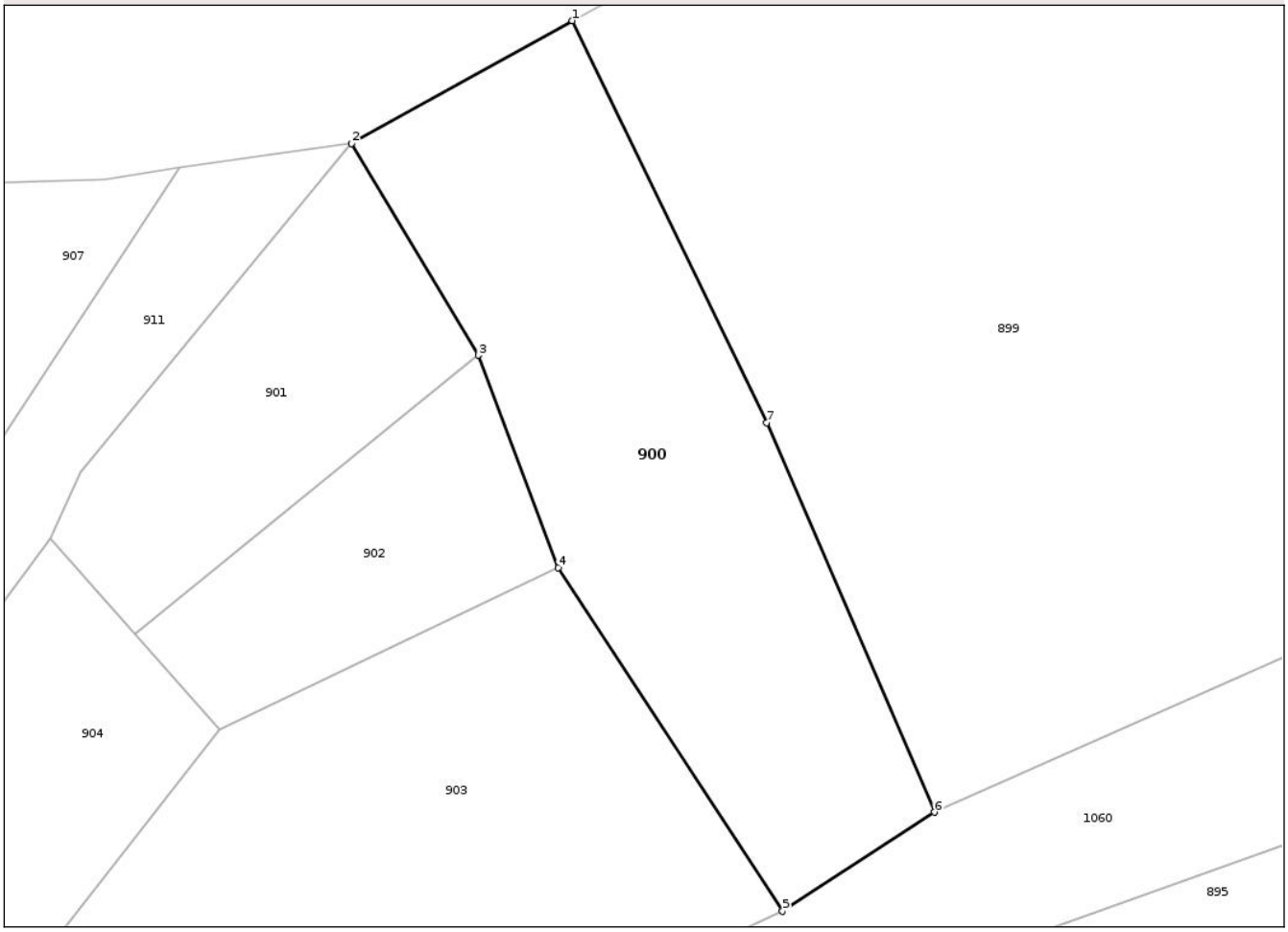
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 526 Masurata: 614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	614	13	6,7,9,10,11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.018,394 374.373,383	2	502.006,183 374.366,585	13.976
2	502.006,183 374.366,585	3	502.013,181 374.354,868	13.648
3	502.013,181 374.354,868	4	502.017,603 374.343,12	12.553
4	502.017,603 374.343,12	5	502.030,021 374.324,098	22.717
5	502.030,021 374.324,098	6	502.038,435 374.329,575	10.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.038,435 374.329,575	7	502.029,15 374.351,133	23.473
7	502.029,15 374.351,133	1	502.018,394 374.373,383	24.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		273	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GĂINĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

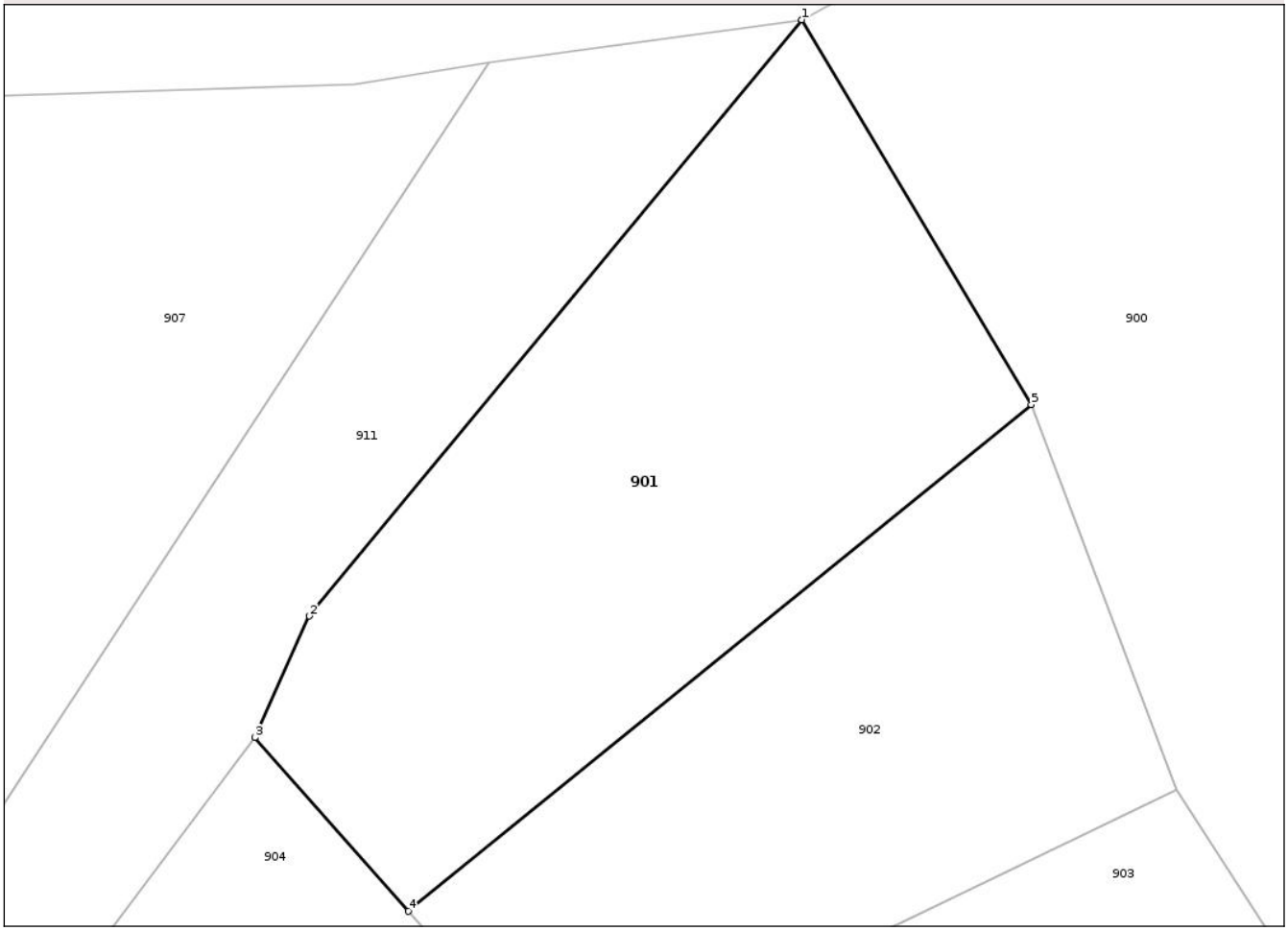
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	273	6	624	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.006,183 374.366,585	2	501.991,175 374.348,42	23.563
2	501.991,175 374.348,42	3	501.989,509 374.344,722	4.056
3	501.989,509 374.344,722	4	501.994,19 374.339,432	7.064
4	501.994,19 374.339,432	5	502.013,181 374.354,868	24.473
5	502.013,181 374.354,868	1	502.006,183 374.366,585	13.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		216	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **URLUCEANU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

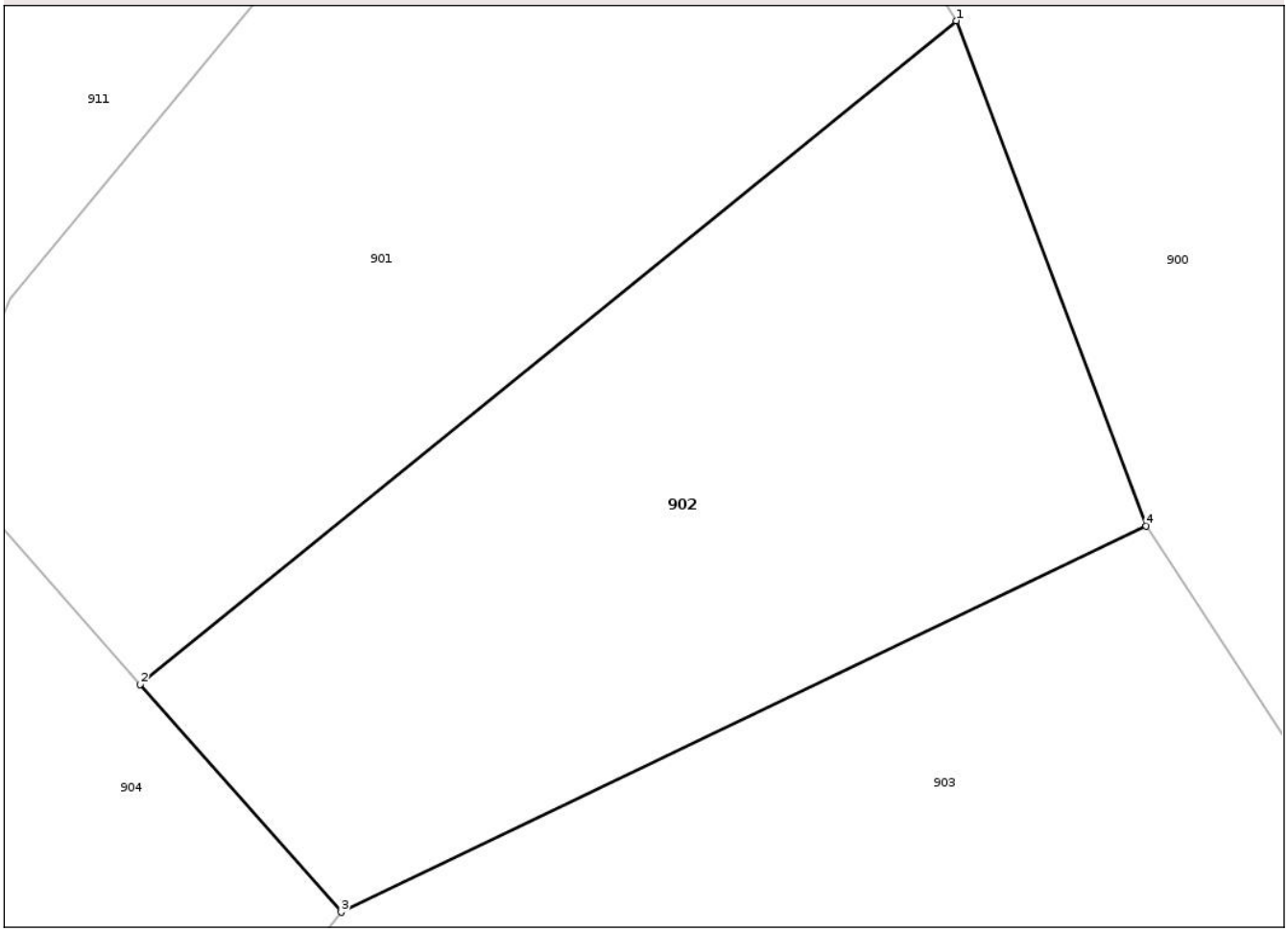
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	216	6	624	-	Pașune împadurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.013,181 374.354,868	2	501.994,19 374.339,432	24.473
2	501.994,19 374.339,432	3	501.998,87 374.334,141	7.064
3	501.998,87 374.334,141	4	502.017,603 374.343,12	20.774
4	502.017,603 374.343,12	1	502.013,181 374.354,868	12.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.663	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TUDOSESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

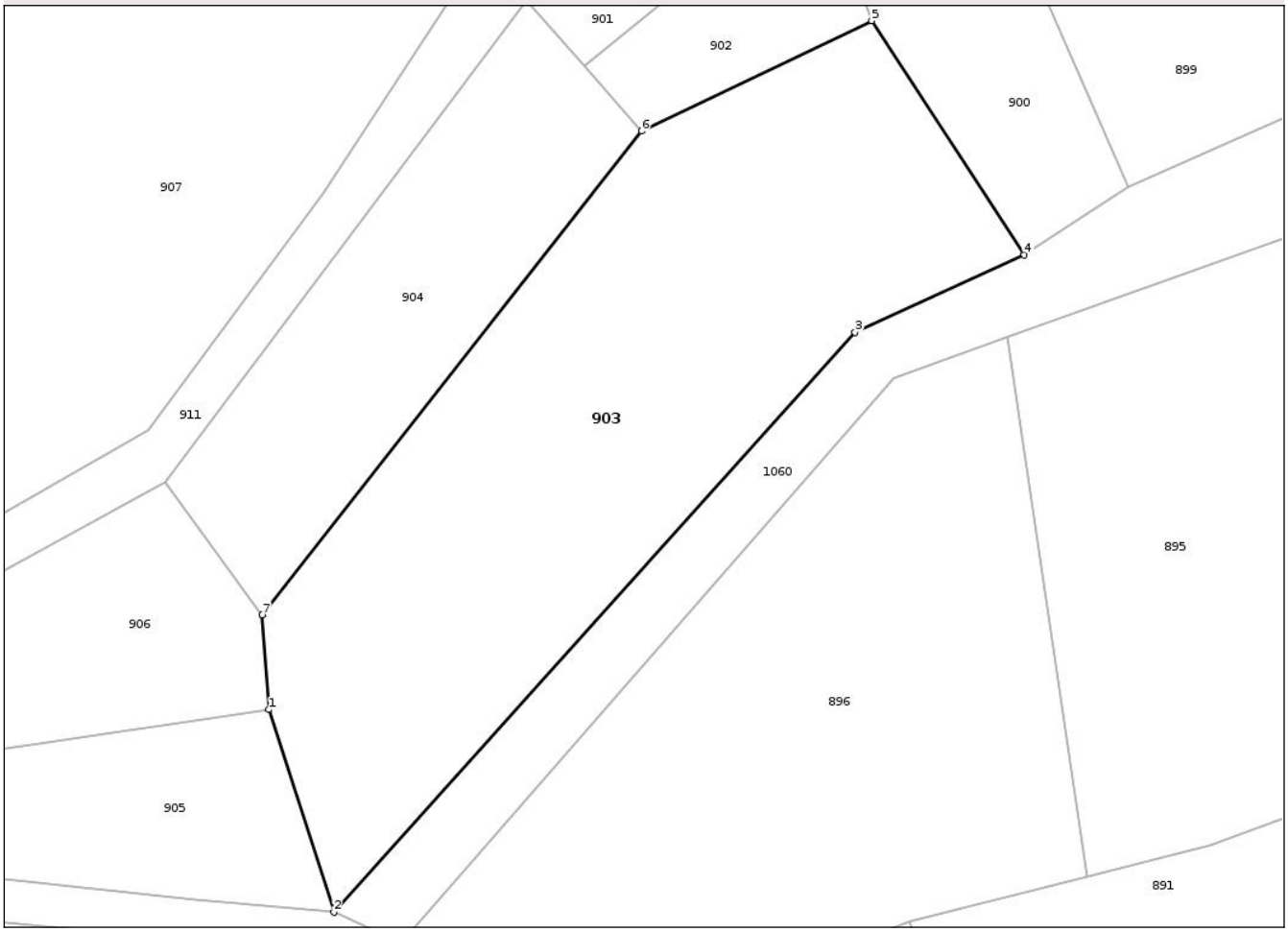
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.663	6	632	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.968,518 374.287,117	2	501.973,847 374.270,65	17.308
2	501.973,847 374.270,65	3	502.016,251 374.317,774	63.394
3	502.016,251 374.317,774	4	502.030,021 374.324,098	15.153
4	502.030,021 374.324,098	5	502.017,603 374.343,12	22.717
5	502.017,603 374.343,12	6	501.998,87 374.334,141	20.774

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.998,87 374.334,141	7	501.967,98 374.294,802	50.017
7	501.967,98 374.294,802	1	501.968,518 374.287,117	7.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		659	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARSENE-DRAGHIA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

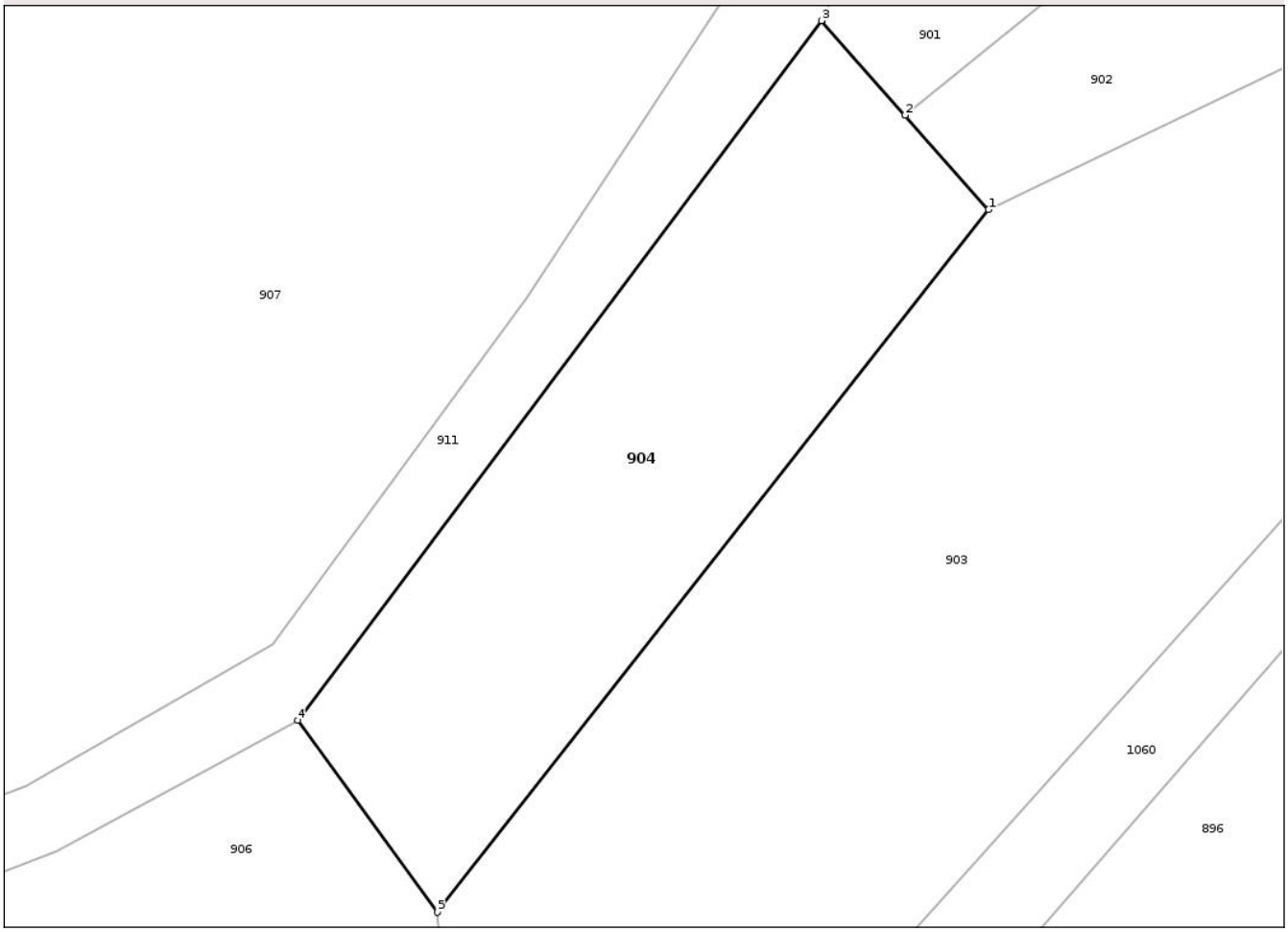
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	659	6	624	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.998,87 374.334,141	2	501.994,19 374.339,432	7.064
2	501.994,19 374.339,432	3	501.989,509 374.344,722	7.064
3	501.989,509 374.344,722	4	501.960,129 374.305,557	48.96
4	501.960,129 374.305,557	5	501.967,98 374.294,802	13.316
5	501.967,98 374.294,802	1	501.998,87 374.334,141	50.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARSENE-DRAGHIA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

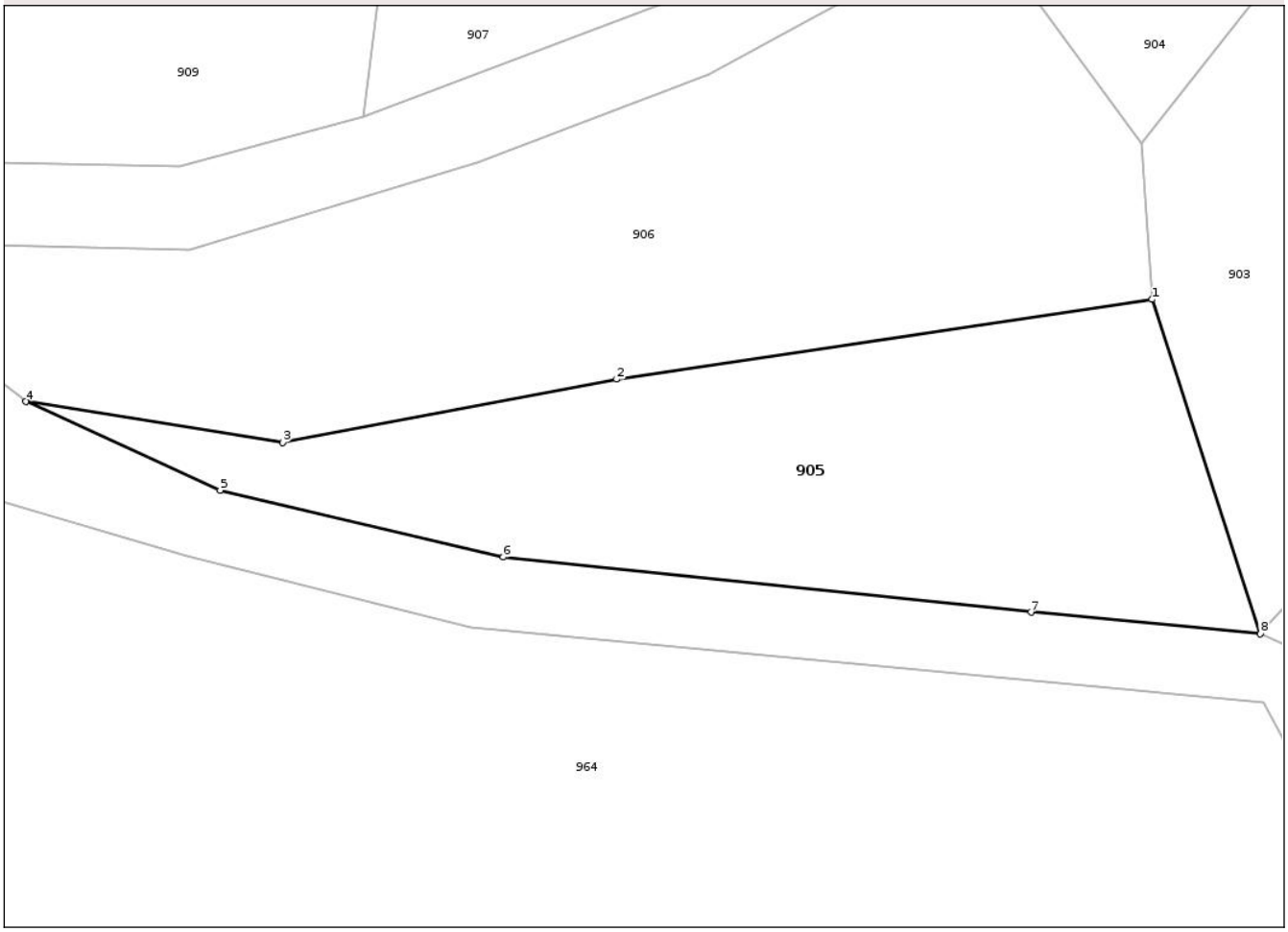
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	507	6	632	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.968,518 374.287,117	2	501.942,095 374.283,184	26.714
2	501.942,095 374.283,184	3	501.925,617 374.280,072	16.769
3	501.925,617 374.280,072	4	501.912,959 374.282,074	12.815
4	501.912,959 374.282,074	5	501.922,542 374.277,716	10.527
5	501.922,542 374.277,716	6	501.936,501 374.274,412	14.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.936,501 374.274,412	7	501.962,538 374.271,706	26.177
7	501.962,538 374.271,706	8	501.973,847 374.270,65	11.358
8	501.973,847 374.270,65	1	501.968,518 374.287,117	17.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TUDOSESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

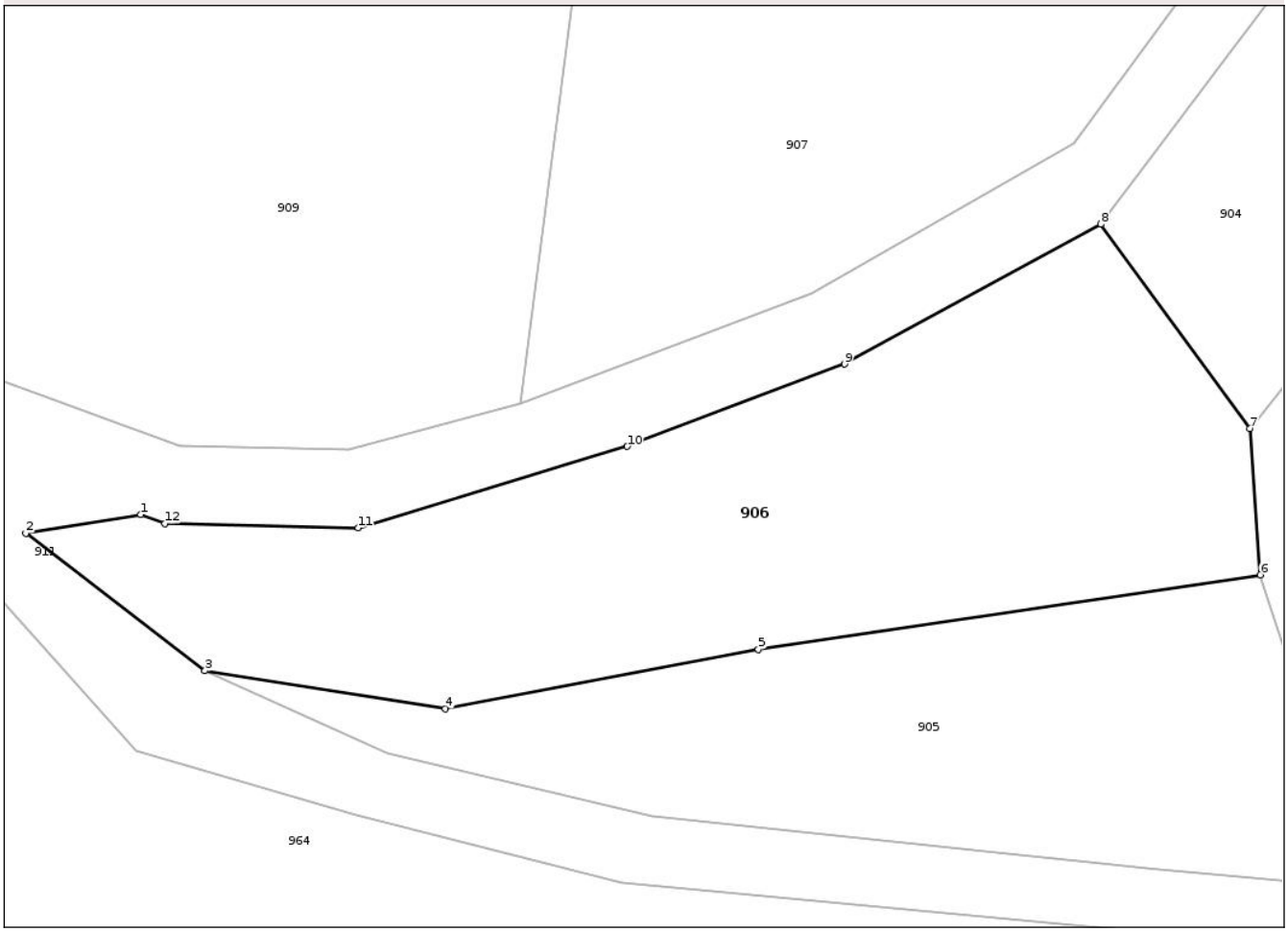
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	750	6	632	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.909,58 374.290,281	2	501.903,527 374.289,301	6.132
2	501.903,527 374.289,301	3	501.912,959 374.282,074	11.882
3	501.912,959 374.282,074	4	501.925,617 374.280,072	12.815
4	501.925,617 374.280,072	5	501.942,095 374.283,184	16.769
5	501.942,095 374.283,184	6	501.968,518 374.287,117	26.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.968,518 374.287,117	7	501.967,98 374.294,802	7.704
7	501.967,98 374.294,802	8	501.960,129 374.305,557	13.316
8	501.960,129 374.305,557	9	501.946,641 374.298,197	15.365
9	501.946,641 374.298,197	10	501.935,181 374.293,87	12.25
10	501.935,181 374.293,87	11	501.921,029 374.289,584	14.787
11	501.921,029 374.289,584	12	501.910,844 374.289,816	10.188
12	501.910,844 374.289,816	1	501.909,58 374.290,281	1.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86247	2.596	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10309 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 1433, din 08/09/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URLUCEANU MARIAN** 2) **URLUCEANU VALENTINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10309 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 1433, din 08/09/2022 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (Act Administrativ nr. SERIA C. 4 NR.778337, din 27/10/1975 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI CALINESTI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în vederea garantării și executării OBLIGAȚIEI DE ÎNTREȚINERE ȘI ÎNGRIJIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URLUCEANU VASILE** 2) **URLUCEANU ANICA**	

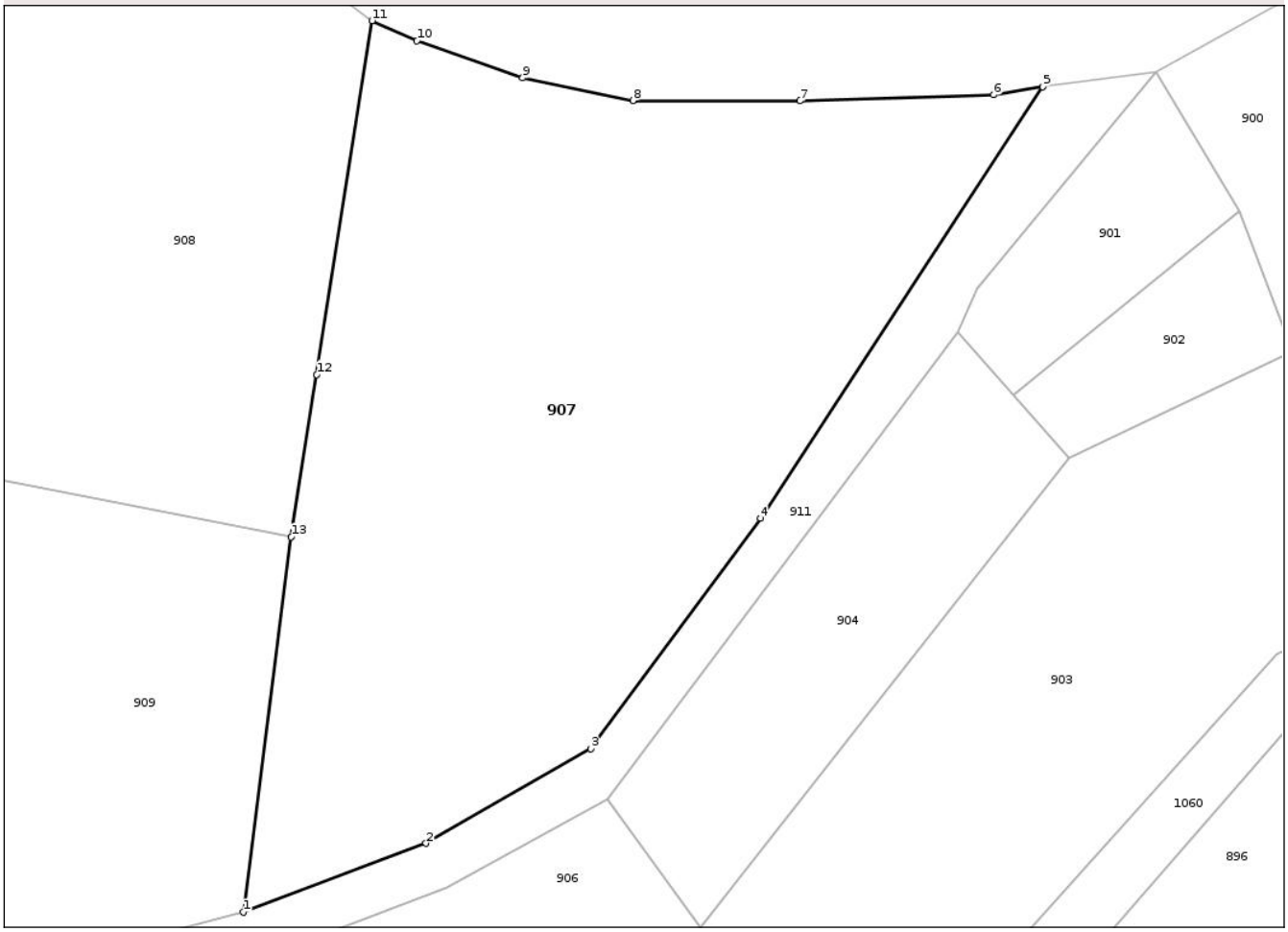
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86247	2.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.092	6	624	-	
2	faneata	NU	1.504	6	624	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.929,593 374.296,122	2	501.944,894 374.301,898	16.355
2	501.944,894 374.301,898	3	501.958,711 374.309,829	15.931
3	501.958,711 374.309,829	4	501.972,949 374.329,151	24.001
4	501.972,949 374.329,151	5	501.996,636 374.365,293	43.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.996,636 374.365,293	6	501.992,541 374.364,628	4.149
6	501.992,541 374.364,628	7	501.976,286 374.364,109	16.263
7	501.976,286 374.364,109	8	501.962,271 374.364,155	14.015
8	501.962,271 374.364,155	9	501.953,024 374.366,038	9.437
9	501.953,024 374.366,038	10	501.944,154 374.369,155	9.402
10	501.944,154 374.369,155	11	501.940,379 374.370,833	4.131
11	501.940,379 374.370,833	12	501.935,741 374.341,183	30.011
12	501.935,741 374.341,183	13	501.933,599 374.327,574	13.777
13	501.933,599 374.327,574	1	501.929,593 374.296,122	31.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT URLUCEA, PUNCT LA PASOL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84191	1.945	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6436 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. 1192, din 05/10/2016 emis de Achim Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDU MARINELA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

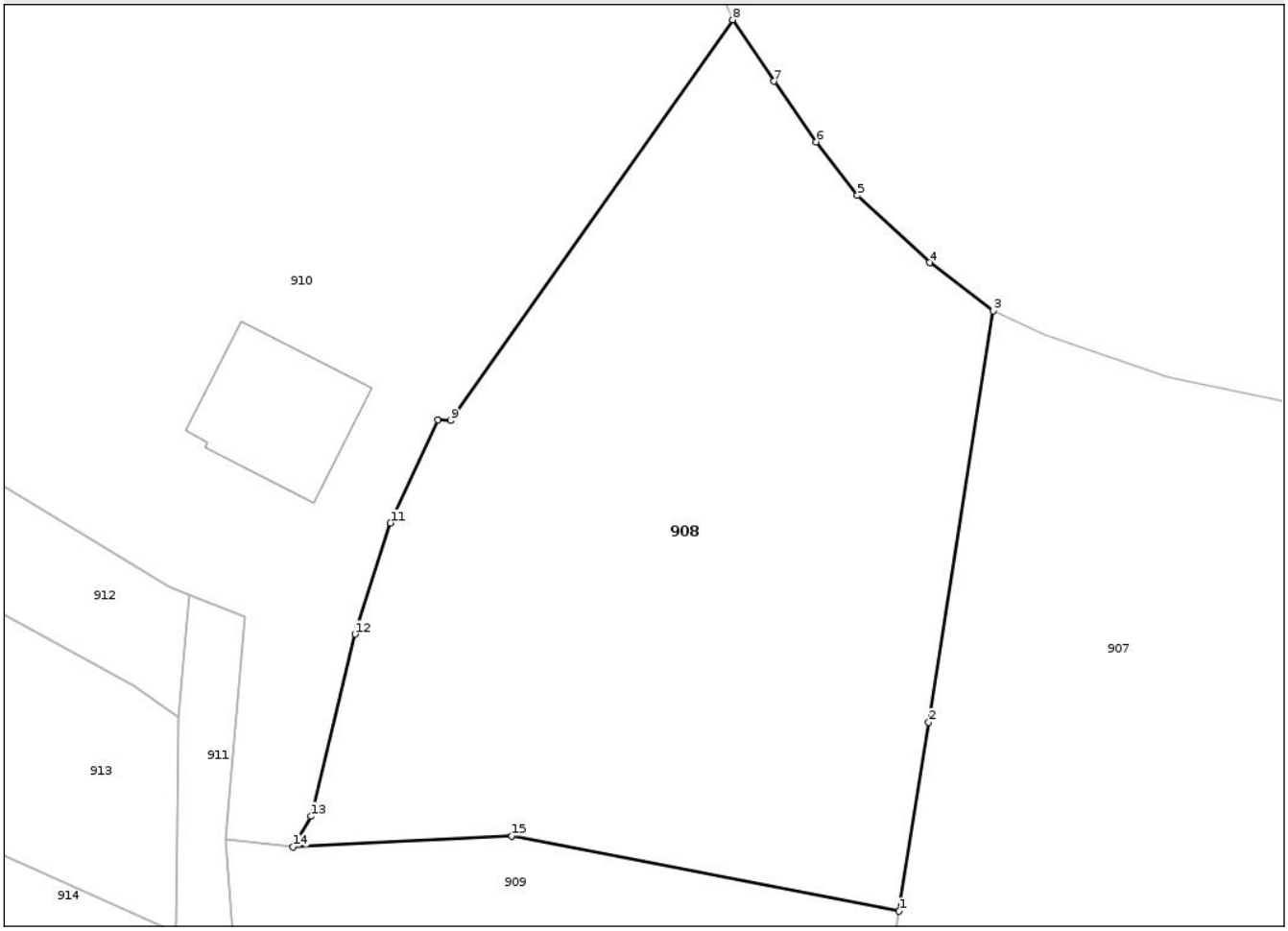
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84191	1.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.945	6	624,628,629	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.933,599 374.327,574	2	501.935,741 374.341,183	13.777
2	501.935,741 374.341,183	3	501.940,379 374.370,833	30.011
3	501.940,379 374.370,833	4	501.935,799 374.374,304	5.747
4	501.935,799 374.374,304	5	501.930,593 374.379,151	7.113
5	501.930,593 374.379,151	6	501.927,634 374.383,018	4.869

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.927,634 374.383,018	7	501.924,575 374.387,392	5.338
7	501.924,575 374.387,392	8	501.921,592 374.391,816	5.336
8	501.921,592 374.391,816	9	501.901,254 374.362,94	35.319
9	501.901,254 374.362,94	10	501.900,323 374.362,976	0.932
10	501.900,323 374.362,976	11	501.896,898 374.355,552	8.176
11	501.896,898 374.355,552	12	501.894,361 374.347,542	8.402
12	501.894,361 374.347,542	13	501.891,168 374.334,415	13.51
13	501.891,168 374.334,415	14	501.889,884 374.332,206	2.555
14	501.889,884 374.332,206	15	501.905,673 374.333,01	15.809
15	501.905,673 374.333,01	1	501.933,599 374.327,574	28.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.565	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

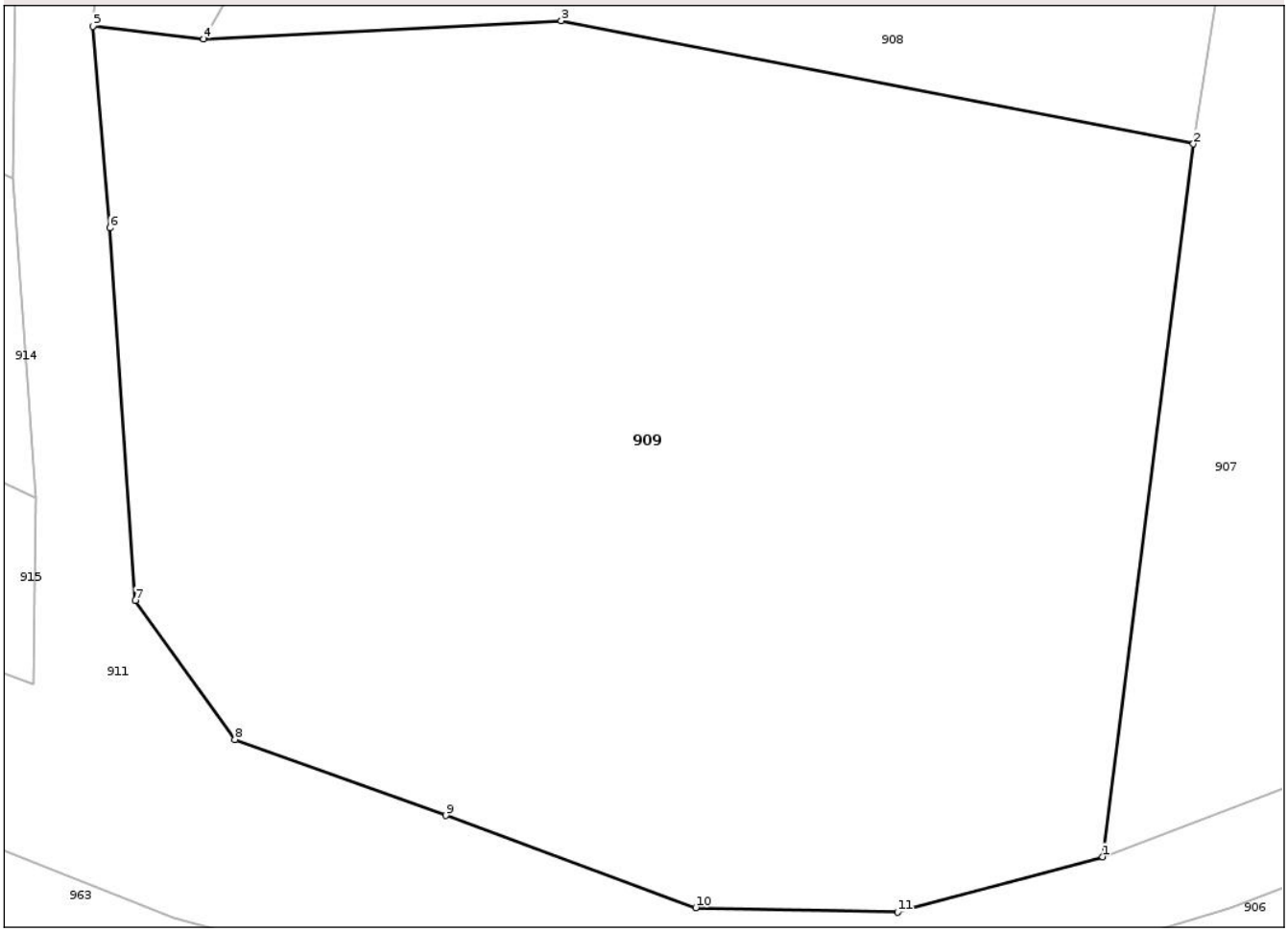
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.565	6	624	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.929,593 374.296,122	2	501.933,599 374.327,574	31.706
2	501.933,599 374.327,574	3	501.905,673 374.333,01	28.45
3	501.905,673 374.333,01	4	501.889,884 374.332,206	15.809
4	501.889,884 374.332,206	5	501.884,976 374.332,764	4.94
5	501.884,976 374.332,764	6	501.885,731 374.323,862	8.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.885,731 374.323,862	7	501.886,855 374.307,428	16.472
7	501.886,855 374.307,428	8	501.891,252 374.301,294	7.547
8	501.891,252 374.301,294	9	501.900,578 374.297,945	9.909
9	501.900,578 374.297,945	10	501.911,616 374.293,879	11.763
10	501.911,616 374.293,879	11	501.920,534 374.293,676	8.92
11	501.920,534 374.293,676	1	501.929,593 374.296,122	9.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 198, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.399	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Nr. 198, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1, A1.1
	1) **PAŞOL GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.379	6	624,628	-	
2	arabil	NU	109	6	624	-	
3	livada	NU	2.911	6	624,627	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.884,976 374.332,764	2	501.889,884 374.332,206	4.94
2	501.889,884 374.332,206	3	501.891,168 374.334,415	2.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.891,168 374.334,415	4	501.894,361 374.347,542	13.51
4	501.894,361 374.347,542	5	501.896,898 374.355,552	8.402
5	501.896,898 374.355,552	6	501.900,323 374.362,976	8.176
6	501.900,323 374.362,976	7	501.901,254 374.362,94	0.932
7	501.901,254 374.362,94	8	501.921,592 374.391,816	35.319
8	501.921,592 374.391,816	9	501.900,276 374.443,087	55.526
9	501.900,276 374.443,087	10	501.881,412 374.439,489	19.204
10	501.881,412 374.439,489	11	501.873,118 374.420,214	20.984
11	501.873,118 374.420,214	12	501.855,559 374.399,464	27.182
12	501.855,559 374.399,464	13	501.847,154 374.384,055	17.552
13	501.847,154 374.384,055	14	501.842,086 374.374,369	10.932
14	501.842,086 374.374,369	15	501.880,903 374.350,998	45.31
15	501.880,903 374.350,998	16	501.882,399 374.350,401	1.611
16	501.882,399 374.350,401	17	501.886,366 374.348,818	4.271
17	501.886,366 374.348,818	1	501.884,976 374.332,764	16.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.261	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

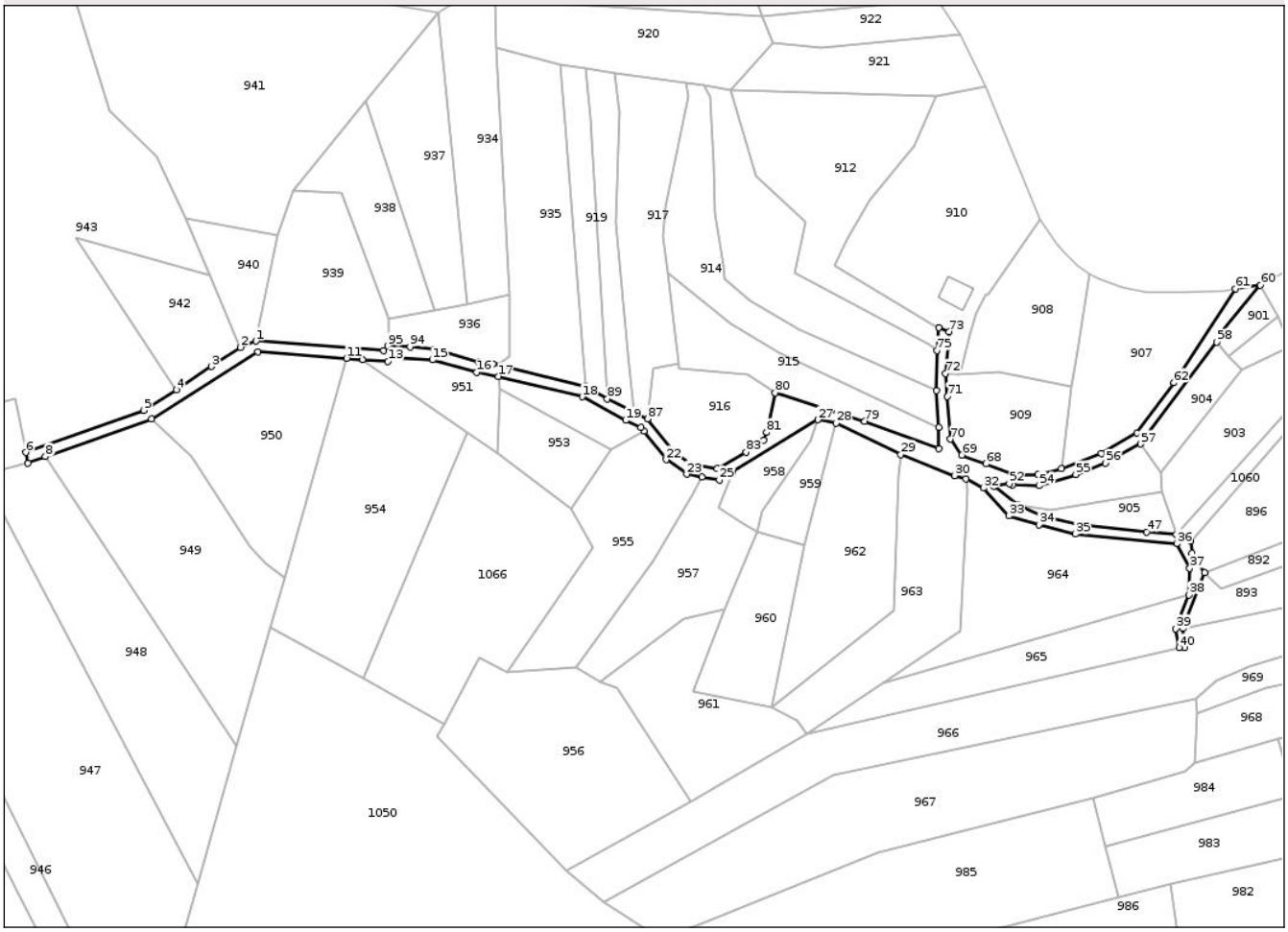
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.261	6	631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	501.619,514 374.345,164	2	501.613,576 374.342,703	6.428
4	501.588,844 374.326,436	5	501.576,336 374.318,519	14.803
7	501.531,708 374.298,291	8	501.538,45 374.300,697	7.158
10	501.620,183 374.341,025	11	501.654,381 374.338,542	34.288
13	501.670,341 374.337,384	14	501.671,889 374.339,033	2.262
16	501.704,56 374.333,137	17	501.712,794 374.331,552	8.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	501.613,576 374.342,703	3	501.602,386 374.335,388	13.369
5	501.576,336 374.318,519	6	501.530,89 374.302,286	48.258
8	501.538,45 374.300,697	9	501.579,175 374.315,233	43.241
11	501.654,381 374.338,542	12	501.660,545 374.338,095	6.18
14	501.671,889 374.339,033	15	501.687,392 374.337,896	15.545
17	501.712,794 374.331,552	18	501.745,123 374.323,711	33.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	501.602,386 374.335,388	4	501.588,844 374.326,436	16.233
6	501.530,89 374.302,286	7	501.531,708 374.298,291	4.078
9	501.579,175 374.315,233	10	501.620,183 374.341,025	48.445
12	501.660,545 374.338,095	13	501.670,341 374.337,384	9.822
15	501.687,392 374.337,896	16	501.704,56 374.333,137	17.815
18	501.745,123 374.323,711	19	501.761,881 374.314,671	19.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	501.761,881 374.314,671	20	501.767,683 374.311,943	6.411
22	501.777,428 374.299,5	23	501.785,325 374.293,955	9.649
25	501.797,903 374.291,734	26	501.803,03 374.294,868	6.009
28	501.842,843 374.313,535	29	501.867,834 374.301,584	27.702
31	501.892,882 374.292,243	32	501.899,63 374.288,65	7.645
34	501.920,931 374.274,491	35	501.934,915 374.270,943	14.427
37	501.979,007 374.257,79	38	501.978,795 374.247,497	10.295
40	501.974,914 374.227,277	41	501.977,155 374.227,277	2.241
43	501.984,79 374.255,976	44	501.979,856 374.263,568	9.054
46	501.973,847 374.270,65	47	501.962,538 374.271,706	11.358
49	501.922,542 374.277,716	50	501.912,959 374.282,074	10.527
52	501.909,58 374.290,281	53	501.910,844 374.289,816	1.347
55	501.935,181 374.293,87	56	501.946,641 374.298,197	12.25
58	501.989,509 374.344,722	59	501.991,175 374.348,42	4.056
61	501.996,636 374.365,293	62	501.972,949 374.329,151	43.212
64	501.944,894 374.301,898	65	501.929,593 374.296,122	16.355
67	501.911,616 374.293,879	68	501.900,578 374.297,945	11.763
70	501.886,855 374.307,428	71	501.885,731 374.323,862	16.472
73	501.886,366 374.348,818	74	501.882,399 374.350,401	4.271
76	501.881,449 374.326,074	77	501.882,456 374.311,946	14.164
79	501.853,897 374.314,304	80	501.819,301 374.325,239	36.283
82	501.814,919 374.307,119	83	501.808,181 374.302,482	8.179
85	501.786,927 374.297,815	86	501.780,267 374.302,492	8.138
88	501.764,854 374.317,73	89	501.754,75 374.322,924	11.361
91	501.710,672 374.336,309	92	501.705,424 374.337,131	5.312
94	501.678,759 374.342,909	95	501.670,246 374.343,244	8.52
20	501.767,683 374.311,943	21	501.768,822 374.310,489	1.847
23	501.785,325 374.293,955	24	501.791,137 374.292,929	5.902
26	501.803,03 374.294,868	27	501.835,843 374.314,904	38.447
29	501.867,834 374.301,584	30	501.888,561 374.293,437	22.271
32	501.899,63 374.288,65	33	501.909,327 374.277,881	14.491
35	501.934,915 374.270,943	36	501.974,014 374.267,255	39.273
38	501.978,795 374.247,497	39	501.973,71 374.234,541	13.918
41	501.977,155 374.227,277	42	501.976,434 374.234,596	7.354
44	501.979,856 374.263,568	45	501.979,321 374.268,173	4.636
47	501.962,538 374.271,706	48	501.936,501 374.274,412	26.177
50	501.912,959 374.282,074	51	501.903,527 374.289,301	11.882
53	501.910,844 374.289,816	54	501.921,029 374.289,584	10.188
56	501.946,641 374.298,197	57	501.960,129 374.305,557	15.365
59	501.991,175 374.348,42	60	502.006,183 374.366,585	23.563
62	501.972,949 374.329,151	63	501.958,711 374.309,829	24.001
65	501.929,593 374.296,122	66	501.920,534 374.293,676	9.383
68	501.900,578 374.297,945	69	501.891,252 374.301,294	9.909
71	501.885,731 374.323,862	72	501.884,976 374.332,764	8.934
74	501.882,399 374.350,401	75	501.881,643 374.341,567	8.866
77	501.882,456 374.311,946	78	501.882,368 374.303,714	8.232
80	501.819,301 374.325,239	81	501.816,143 374.310,069	15.495
83	501.808,181 374.302,482	84	501.797,135 374.296,013	12.801
86	501.780,267 374.302,492	87	501.770,285 374.315,238	16.19
89	501.754,75 374.322,924	90	501.746,42 374.327,668	9.586
92	501.705,424 374.337,131	93	501.688,093 374.341,936	17.985
95	501.670,246 374.343,244	96	501.668,697 374.341,594	2.263
21	501.768,822 374.310,489	22	501.777,428 374.299,5	13.958
24	501.791,137 374.292,929	25	501.797,903 374.291,734	6.871
27	501.835,843 374.314,904	28	501.842,843 374.313,535	7.133
30	501.888,561 374.293,437	31	501.892,882 374.292,243	4.483
33	501.909,327 374.277,881	34	501.920,931 374.274,491	12.089
36	501.974,014 374.267,255	37	501.979,007 374.257,79	10.701
39	501.973,71 374.234,541	40	501.974,914 374.227,277	7.363
42	501.976,434 374.234,596	43	501.984,79 374.255,976	22.955
45	501.979,321 374.268,173	46	501.973,847 374.270,65	6.008
48	501.936,501 374.274,412	49	501.922,542 374.277,716	14.345
51	501.903,527 374.289,301	52	501.909,58 374.290,281	6.132
54	501.921,029 374.289,584	55	501.935,181 374.293,87	14.787
57	501.960,129 374.305,557	58	501.989,509 374.344,722	48.96
60	502.006,183 374.366,585	61	501.996,636 374.365,293	9.634
63	501.958,711 374.309,829	64	501.944,894 374.301,898	15.931
66	501.920,534 374.293,676	67	501.911,616 374.293,879	8.92
69	501.891,252 374.301,294	70	501.886,855 374.307,428	7.547
72	501.884,976 374.332,764	73	501.886,366 374.348,818	16.114
75	501.881,643 374.341,567	76	501.881,449 374.326,074	15.494
78	501.882,368 374.303,714	79	501.853,897 374.314,304	30.377
81	501.816,143 374.310,069	82	501.814,919 374.307,119	3.194
84	501.797,135 374.296,013	85	501.786,927 374.297,815	10.366
87	501.770,285 374.315,238	88	501.764,854 374.317,73	5.975
90	501.746,42 374.327,668	91	501.710,672 374.336,309	36.778
93	501.688,093 374.341,936	94	501.678,759 374.342,909	9.385
96	501.668,697 374.341,594	1	501.619,514 374.345,164	49.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.524	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

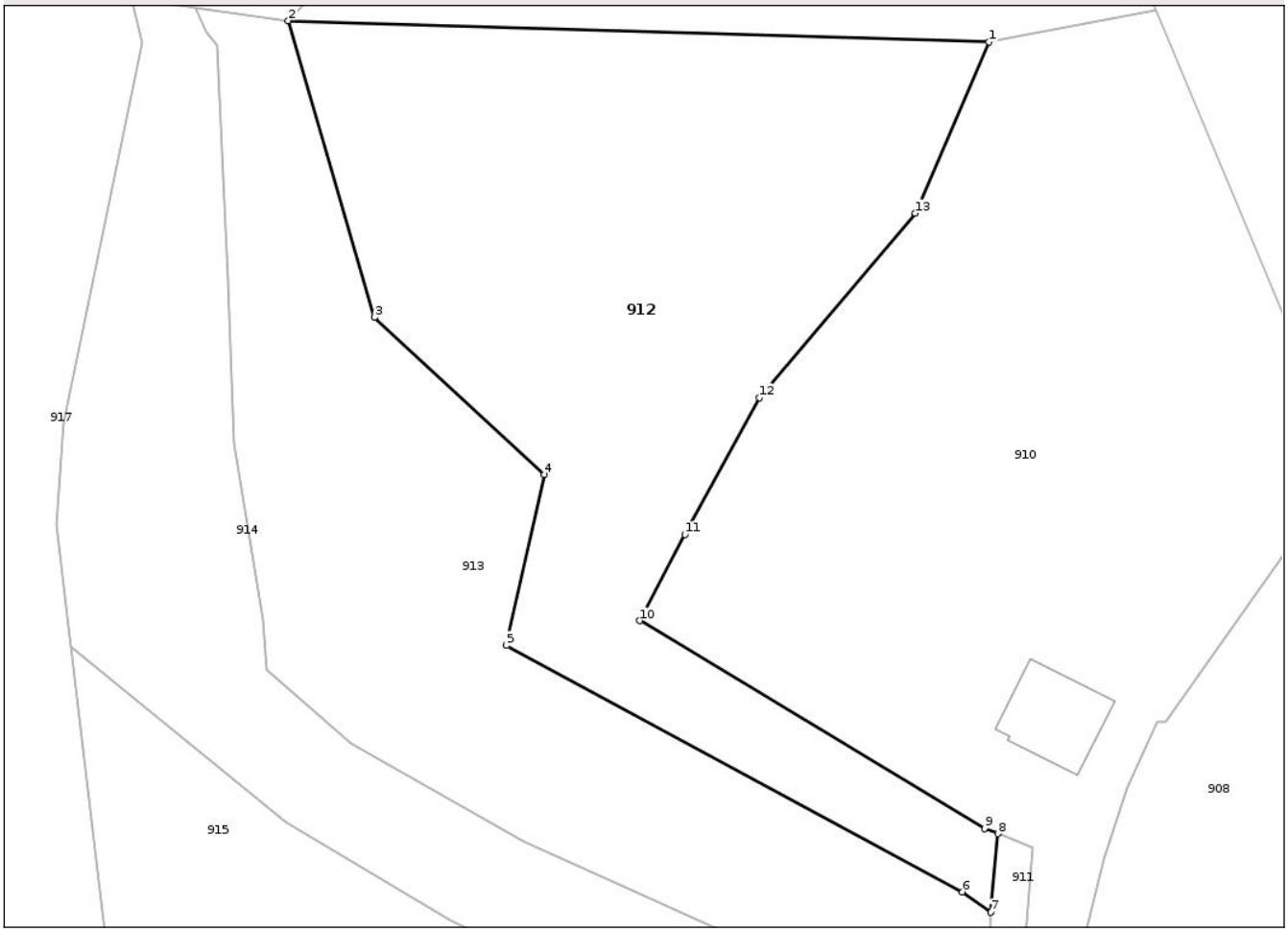
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.524	6	624	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.881,412 374.439,489	2	501.802,486 374.441,892	78.963
2	501.802,486 374.441,892	3	501.812,156 374.408,486	34.777
3	501.812,156 374.408,486	4	501.831,334 374.390,822	26.073
4	501.831,334 374.390,822	5	501.827,056 374.371,583	19.709
5	501.827,056 374.371,583	6	501.878,399 374.343,839	58.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.878,399 374.343,839	7	501.881,643 374.341,567	3.96
7	501.881,643 374.341,567	8	501.882,399 374.350,401	8.866
8	501.882,399 374.350,401	9	501.880,903 374.350,998	1.611
9	501.880,903 374.350,998	10	501.842,086 374.374,369	45.31
10	501.842,086 374.374,369	11	501.847,154 374.384,055	10.932
11	501.847,154 374.384,055	12	501.855,559 374.399,464	17.552
12	501.855,559 374.399,464	13	501.873,118 374.420,214	27.182
13	501.873,118 374.420,214	1	501.881,412 374.439,489	20.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.822	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

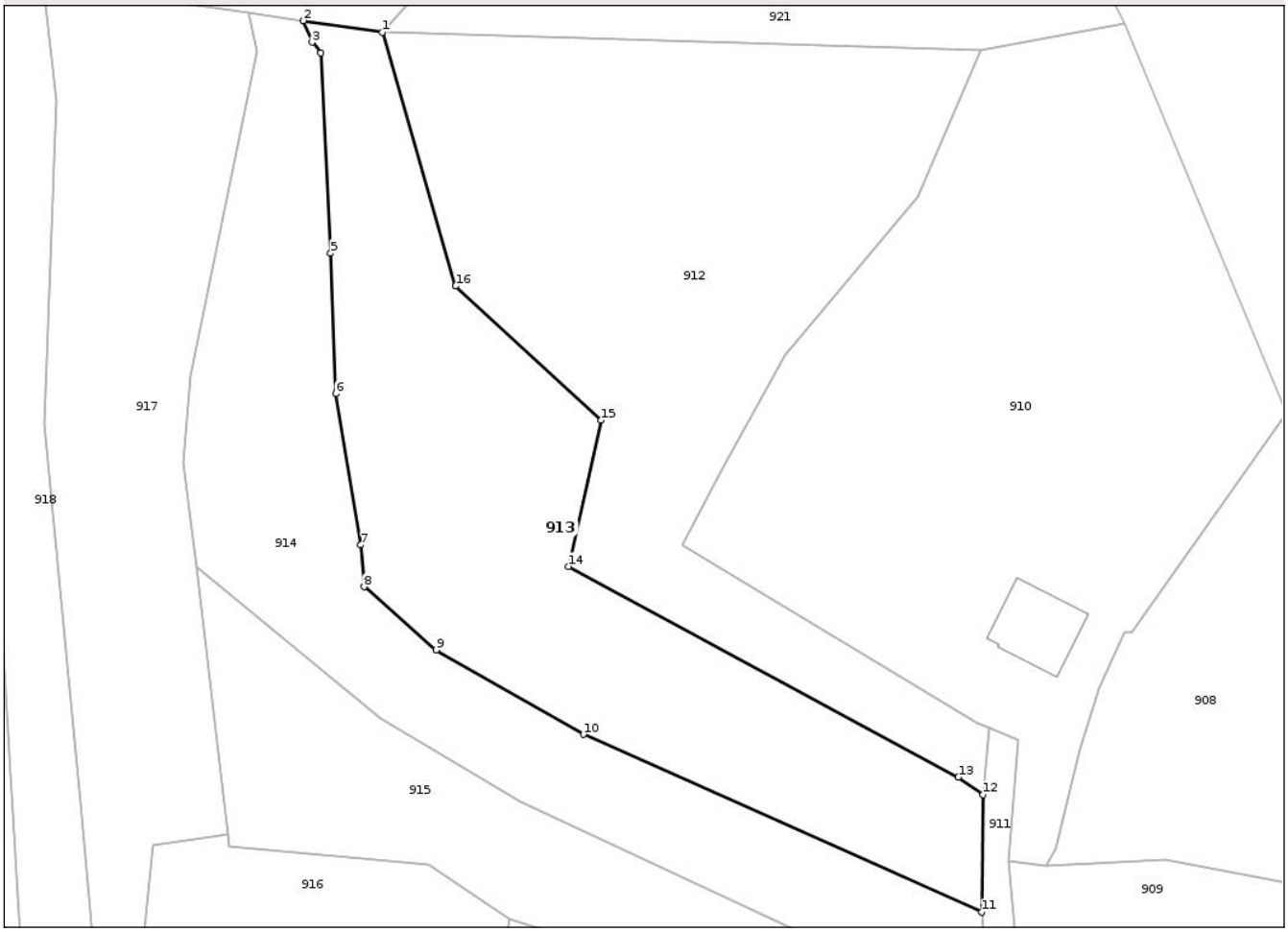
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.822	6	624	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.802,486 374.441,892	2	501.792,065 374.443,4	10.53
2	501.792,065 374.443,4	3	501.793,257 374.440,574	3.067
3	501.793,257 374.440,574	4	501.794,395 374.439,141	1.83
4	501.794,395 374.439,141	5	501.795,686 374.412,768	26.405
5	501.795,686 374.412,768	6	501.796,36 374.394,334	18.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.796,36 374.394,334	7	501.799,643 374.374,391	20.211
7	501.799,643 374.374,391	8	501.800,078 374.368,906	5.502
8	501.800,078 374.368,906	9	501.809,602 374.360,6	12.637
9	501.809,602 374.360,6	10	501.828,989 374.349,463	22.358
10	501.828,989 374.349,463	11	501.881,449 374.326,074	57.438
11	501.881,449 374.326,074	12	501.881,643 374.341,567	15.494
12	501.881,643 374.341,567	13	501.878,399 374.343,839	3.96
13	501.878,399 374.343,839	14	501.827,056 374.371,583	58.36
14	501.827,056 374.371,583	15	501.831,334 374.390,822	19.709
15	501.831,334 374.390,822	16	501.812,156 374.408,486	26.073
16	501.812,156 374.408,486	1	501.802,486 374.441,892	34.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.446	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRĂGHIA CONSTANTIN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.446	6	624,626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.882,456 374.311,946	2	501.881,449 374.326,074	14.164
2	501.881,449 374.326,074	3	501.828,989 374.349,463	57.438
3	501.828,989 374.349,463	4	501.809,602 374.360,6	22.358
4	501.809,602 374.360,6	5	501.800,078 374.368,906	12.637
5	501.800,078 374.368,906	6	501.799,643 374.374,391	5.502

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.799,643 374.374,391	7	501.796,36 374.394,334	20.211
7	501.796,36 374.394,334	8	501.795,686 374.412,768	18.446
8	501.795,686 374.412,768	9	501.794,395 374.439,141	26.405
9	501.794,395 374.439,141	10	501.793,257 374.440,574	1.83
10	501.793,257 374.440,574	11	501.792,065 374.443,4	3.067
11	501.792,065 374.443,4	12	501.784,83 374.444,447	7.31
12	501.784,83 374.444,447	13	501.786,044 374.439,377	5.213
13	501.786,044 374.439,377	14	501.777,198 374.396,613	43.669
14	501.777,198 374.396,613	15	501.776,338 374.385,234	11.411
15	501.776,338 374.385,234	16	501.777,974 374.371,495	13.836
16	501.777,974 374.371,495	17	501.802,277 374.351,643	31.381
17	501.802,277 374.351,643	18	501.820,753 374.340,617	21.516
18	501.820,753 374.340,617	1	501.882,456 374.311,946	68.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.609	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGHIA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

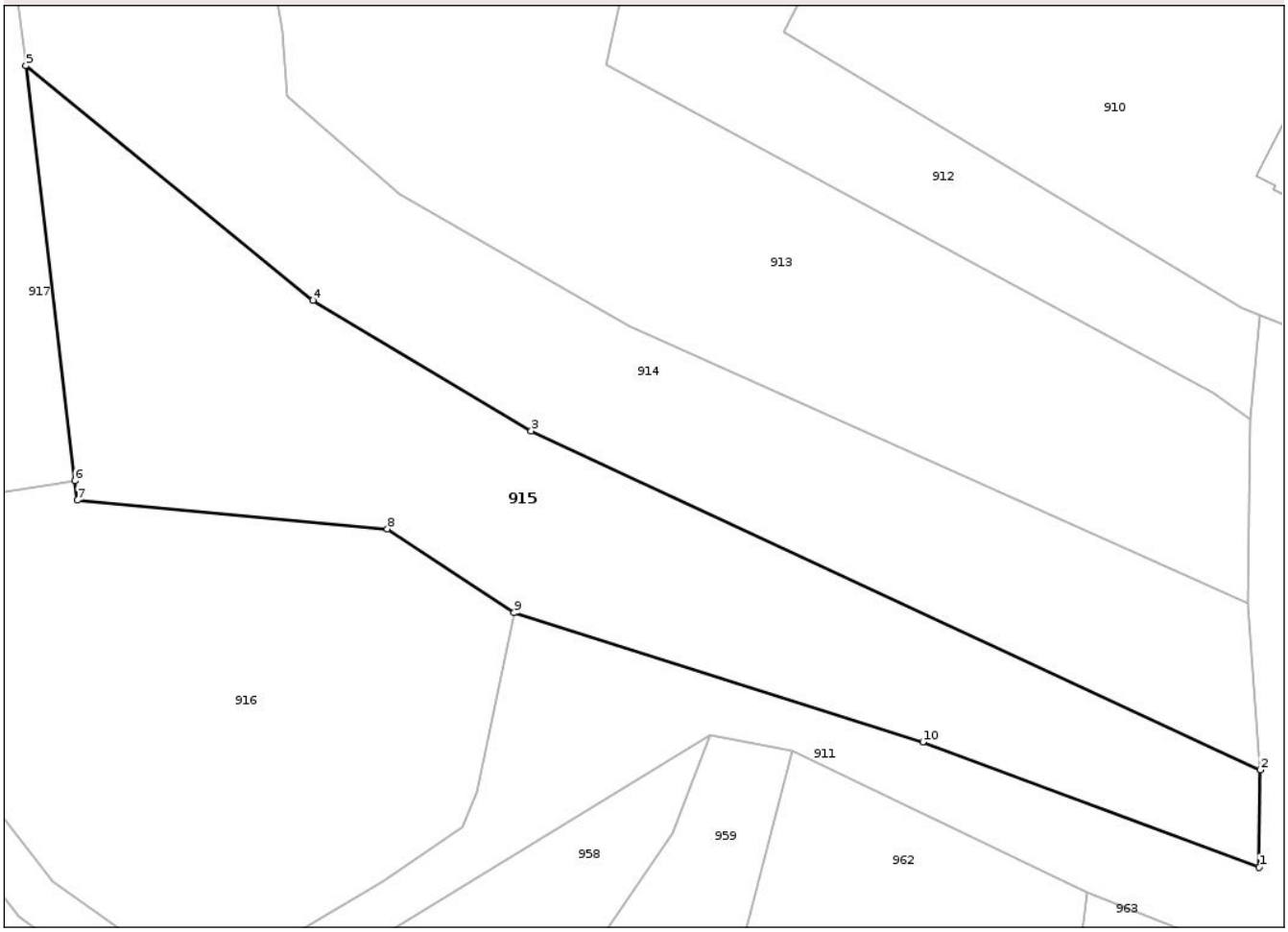
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.609	6	624,626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.882,368 374.303,714	2	501.882,456 374.311,946	8.232
2	501.882,456 374.311,946	3	501.820,753 374.340,617	68.039
3	501.820,753 374.340,617	4	501.802,277 374.351,643	21.516
4	501.802,277 374.351,643	5	501.777,974 374.371,495	31.381
5	501.777,974 374.371,495	6	501.782,112 374.336,394	35.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.782,112 374.336,394	7	501.782,337 374.334,743	1.666
7	501.782,337 374.334,743	8	501.808,569 374.332,326	26.343
8	501.808,569 374.332,326	9	501.819,301 374.325,239	12.861
9	501.819,301 374.325,239	10	501.853,897 374.314,304	36.283
10	501.853,897 374.314,304	1	501.882,368 374.303,714	30.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.448	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

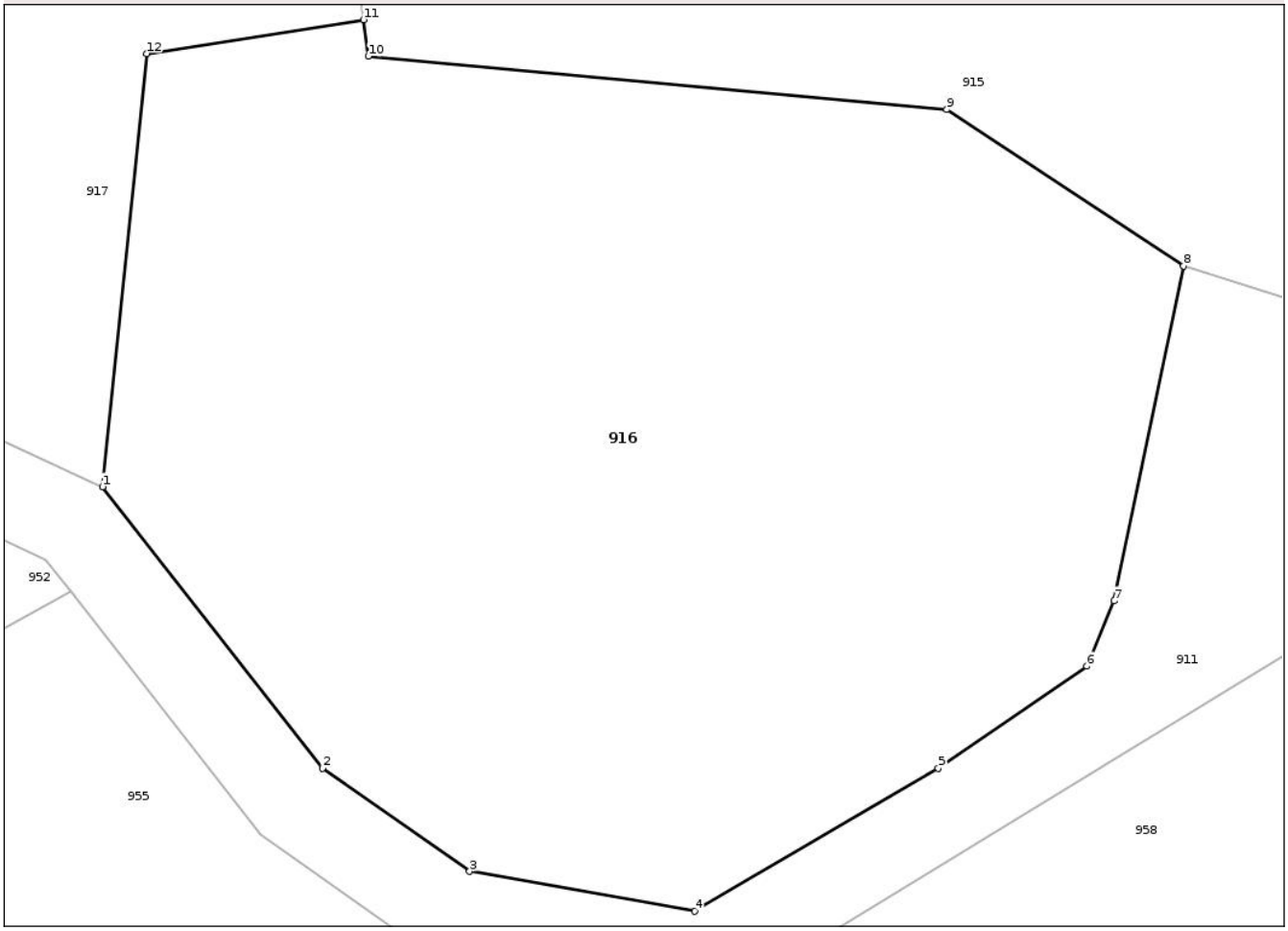
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.448	6	624,626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.770,285 374.315,238	2	501.780,267 374.302,492	16.19
2	501.780,267 374.302,492	3	501.786,927 374.297,815	8.138
3	501.786,927 374.297,815	4	501.797,135 374.296,013	10.366
4	501.797,135 374.296,013	5	501.808,181 374.302,482	12.801
5	501.808,181 374.302,482	6	501.814,919 374.307,119	8.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.814,919 374.307,119	7	501.816,143 374.310,069	3.194
7	501.816,143 374.310,069	8	501.819,301 374.325,239	15.495
8	501.819,301 374.325,239	9	501.808,569 374.332,326	12.861
9	501.808,569 374.332,326	10	501.782,337 374.334,743	26.343
10	501.782,337 374.334,743	11	501.782,112 374.336,394	1.666
11	501.782,112 374.336,394	12	501.772,291 374.334,862	9.94
12	501.772,291 374.334,862	1	501.770,285 374.315,238	19.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.427	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAVRILĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.427	6	624,625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.782,112 374.336,394	2	501.777,974 374.371,495	35.344
2	501.777,974 374.371,495	3	501.776,338 374.385,234	13.836
3	501.776,338 374.385,234	4	501.777,198 374.396,613	11.411
4	501.777,198 374.396,613	5	501.786,044 374.439,377	43.669
5	501.786,044 374.439,377	6	501.784,83 374.444,447	5.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.784,83 374.444,447	7	501.757,802 374.448,359	27.31
7	501.757,802 374.448,359	8	501.759,527 374.432,826	15.628
8	501.759,527 374.432,826	9	501.757,967 374.390,358	42.497
9	501.757,967 374.390,358	10	501.762,731 374.340,416	50.169
10	501.762,731 374.340,416	11	501.764,854 374.317,73	22.785
11	501.764,854 374.317,73	12	501.770,285 374.315,238	5.975
12	501.770,285 374.315,238	13	501.772,291 374.334,862	19.726
13	501.772,291 374.334,862	1	501.782,112 374.336,394	9.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.175	6	624,625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.759,527 374.432,826	2	501.757,802 374.448,359	15.628
2	501.757,802 374.448,359	3	501.746,489 374.449,996	11.431
3	501.746,489 374.449,996	4	501.748,279 374.430,815	19.264
4	501.748,279 374.430,815	5	501.754,75 374.322,924	108.085
5	501.754,75 374.322,924	6	501.764,854 374.317,73	11.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.764,854 374.317,73	7	501.762,731 374.340,416	22.785
7	501.762,731 374.340,416	8	501.757,967 374.390,358	50.169
8	501.757,967 374.390,358	1	501.759,527 374.432,826	42.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.127	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRĂGHIA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.127	6	624	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.748,279 374.430,815	2	501.746,489 374.449,996	19.264
2	501.746,489 374.449,996	3	501.736,85 374.451,391	9.739
3	501.736,85 374.451,391	4	501.738,688 374.429,107	22.36
4	501.738,688 374.429,107	5	501.746,42 374.327,668	101.733
5	501.746,42 374.327,668	6	501.754,75 374.322,924	9.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.754,75 374.322,924	1	501.748,279 374.430,815	108.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.547	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROŞU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

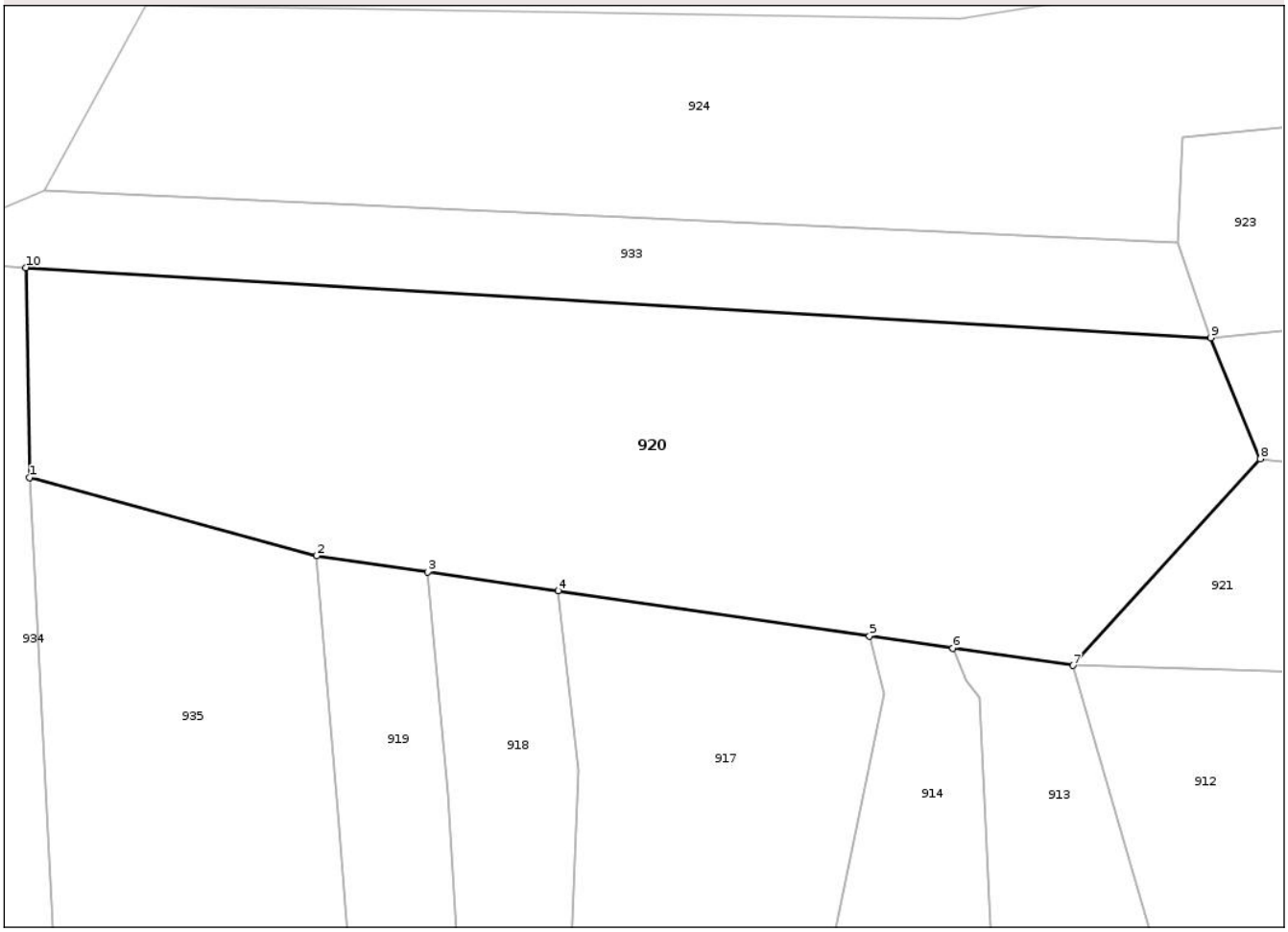
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.547	6	623,624	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.711,907 374.458,162	2	501.736,85 374.451,391	25.846
2	501.736,85 374.451,391	3	501.746,489 374.449,996	9.739
3	501.746,489 374.449,996	4	501.757,802 374.448,359	11.431
4	501.757,802 374.448,359	5	501.784,83 374.444,447	27.31
5	501.784,83 374.444,447	6	501.792,065 374.443,4	7.31

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.792,065 374.443,4	7	501.802,486 374.441,892	10.53
7	501.802,486 374.441,892	8	501.818,733 374.459,8	24.18
8	501.818,733 374.459,8	9	501.814,438 374.470,299	11.344
9	501.814,438 374.470,299	10	501.711,61 374.476,382	103.008
10	501.711,61 374.476,382	1	501.711,907 374.458,162	18.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.660	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TINCA DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.660	6	624	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.900,276 374.443,087	2	501.890,731 374.462,984	22.068
2	501.890,731 374.462,984	3	501.837,269 374.457,781	53.715
3	501.837,269 374.457,781	4	501.818,733 374.459,8	18.646
4	501.818,733 374.459,8	5	501.802,486 374.441,892	24.18
5	501.802,486 374.441,892	6	501.881,412 374.439,489	78.963

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.881,412 374.439,489	1	501.900,276 374.443,087	19.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 972	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 261/2015, din 14/04/2015 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 600/972, cota initiala 600/972	A1
	1) **TINCA NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 372/972, cota initiala 372/972	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B3	Se notează posesia faptică pentru cota de 372/972, în favoarea lui	A1
	1) **TINCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	972	6	622	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.890,731 374.462,984	2	501.881,643 374.476,57	16.345
2	501.881,643 374.476,57	3	501.814,438 374.470,299	67.497
3	501.814,438 374.470,299	4	501.818,733 374.459,8	11.344
4	501.818,733 374.459,8	5	501.837,269 374.457,781	18.646
5	501.837,269 374.457,781	1	501.890,731 374.462,984	53.715

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.135	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

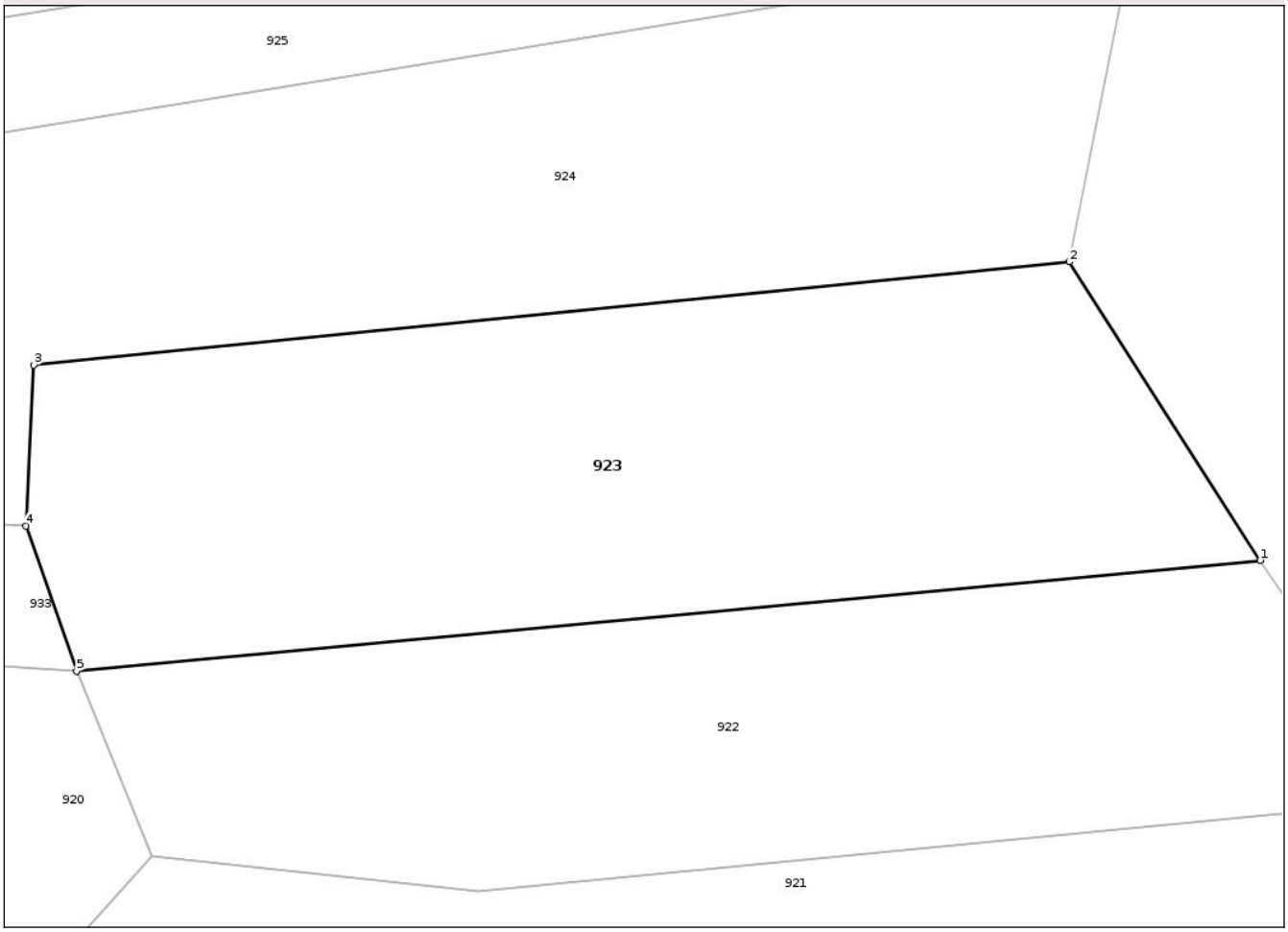
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.135	6	622	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.881,643 374.476,57	2	501.870,805 374.493,496	20.099
2	501.870,805 374.493,496	3	501.812,006 374.487,643	59.09
3	501.812,006 374.487,643	4	501.811,569 374.478,526	9.127
4	501.811,569 374.478,526	5	501.814,438 374.470,299	8.713
5	501.814,438 374.470,299	1	501.881,643 374.476,57	67.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 645 Masurata: 2.638	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 261/2015, din 14/04/2015 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 645/2638, cota initiala 645/2638	A1
	1) **TINCA NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1993/2638, cota initiala 1993/2638	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B3	Se notează posesia faptică pentru cota de 1993/2638, în favoarea lui	A1
	1) **TINCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

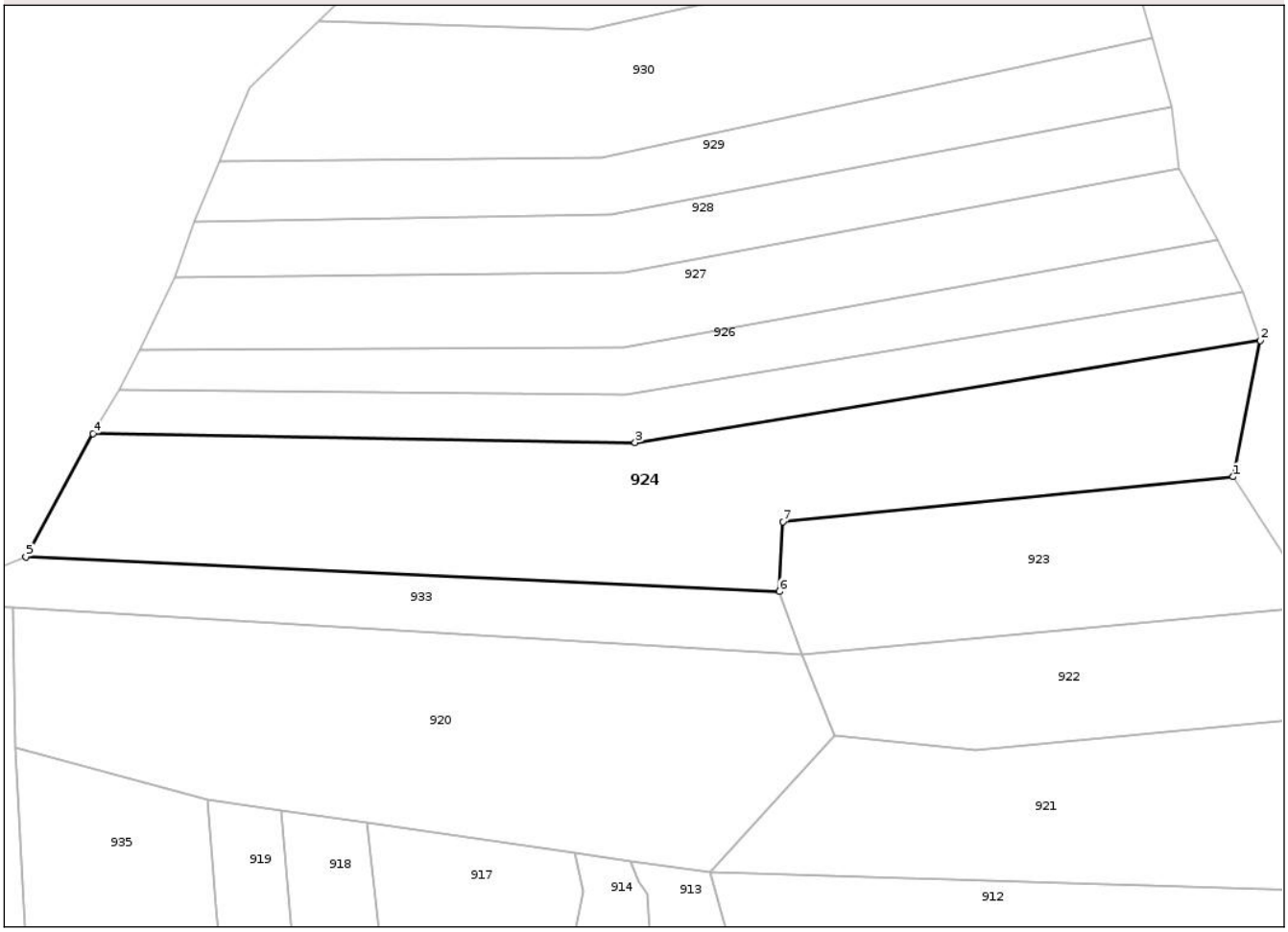
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 645 Masurata: 2.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.638	6	622	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.870,805 374.493,496	2	501.874,322 374.511,29	18.138
2	501.874,322 374.511,29	3	501.792,744 374.497,958	82.66
3	501.792,744 374.497,958	4	501.722,006 374.499,12	70.748
4	501.722,006 374.499,12	5	501.713,231 374.483,051	18.309
5	501.713,231 374.483,051	6	501.811,569 374.478,526	98.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.811,569 374.478,526	7	501.812,006 374.487,643	9.127
7	501.812,006 374.487,643	1	501.870,805 374.493,496	59.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		948	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **URLUCEANU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

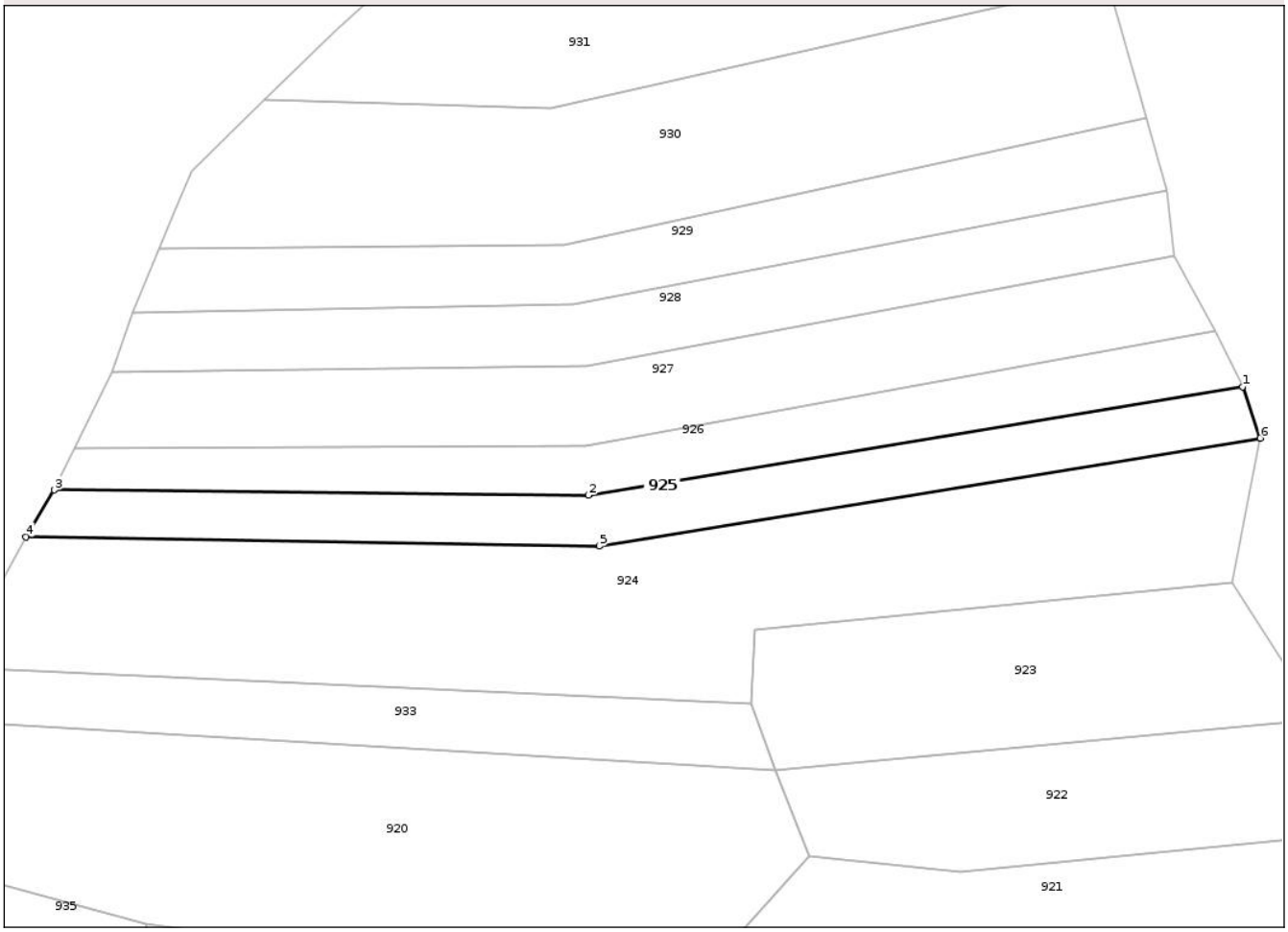
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	948	6	622	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.872,134 374.517,612	2	501.791,435 374.504,251	81.798
2	501.791,435 374.504,251	3	501.725,484 374.504,879	65.954
3	501.725,484 374.504,879	4	501.722,006 374.499,12	6.728
4	501.722,006 374.499,12	5	501.792,744 374.497,958	70.748
5	501.792,744 374.497,958	6	501.874,322 374.511,29	82.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.874,322 374.511,29	1	501.872,134 374.517,612	6.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GĂINĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

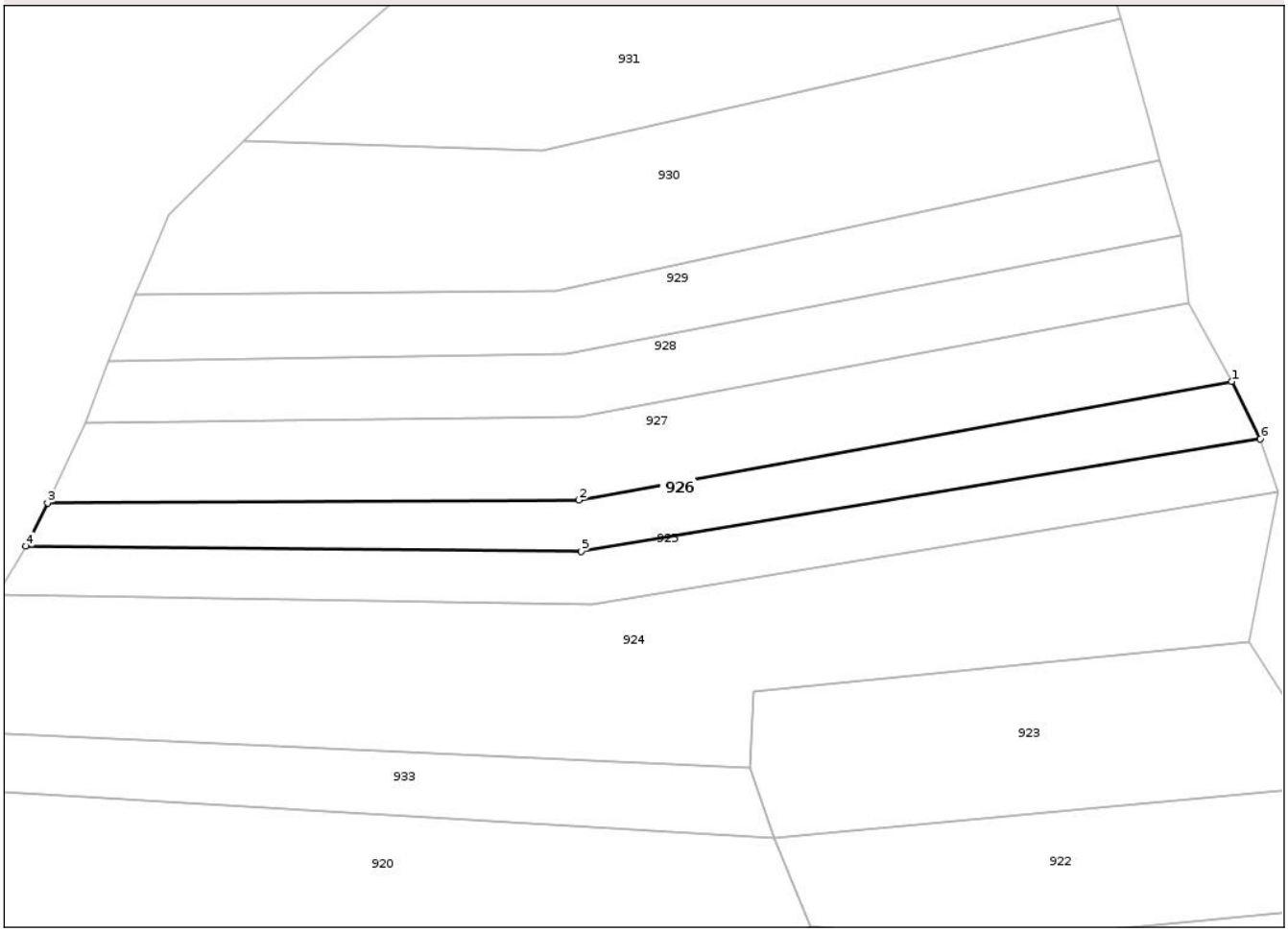
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	6	622	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.868,735 374.524,442	2	501.791,154 374.510,351	78.85
2	501.791,154 374.510,351	3	501.728,045 374.510,03	63.11
3	501.728,045 374.510,03	4	501.725,484 374.504,879	5.753
4	501.725,484 374.504,879	5	501.791,435 374.504,251	65.954
5	501.791,435 374.504,251	6	501.872,134 374.517,612	81.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.872,134 374.517,612	1	501.868,735 374.524,442	7.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.335	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

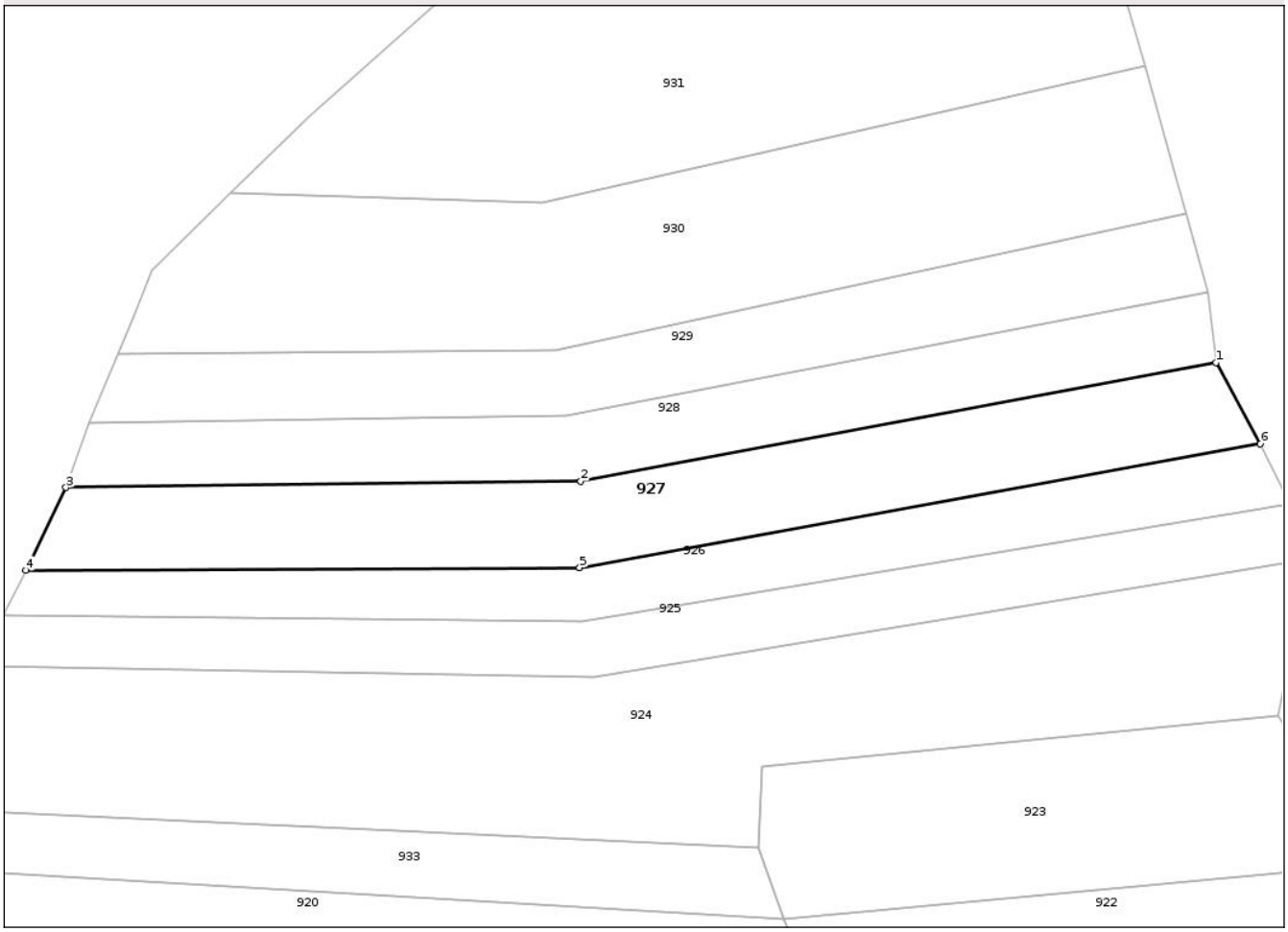
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.335	6	622	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.863,68 374.533,712	2	501.791,294 374.520,177	73.641
2	501.791,294 374.520,177	3	501.732,621 374.519,478	58.677
3	501.732,621 374.519,478	4	501.728,045 374.510,03	10.498
4	501.728,045 374.510,03	5	501.791,154 374.510,351	63.11
5	501.791,154 374.510,351	6	501.868,735 374.524,442	78.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.868,735 374.524,442	1	501.863,68 374.533,712	10.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.004	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZIDARU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

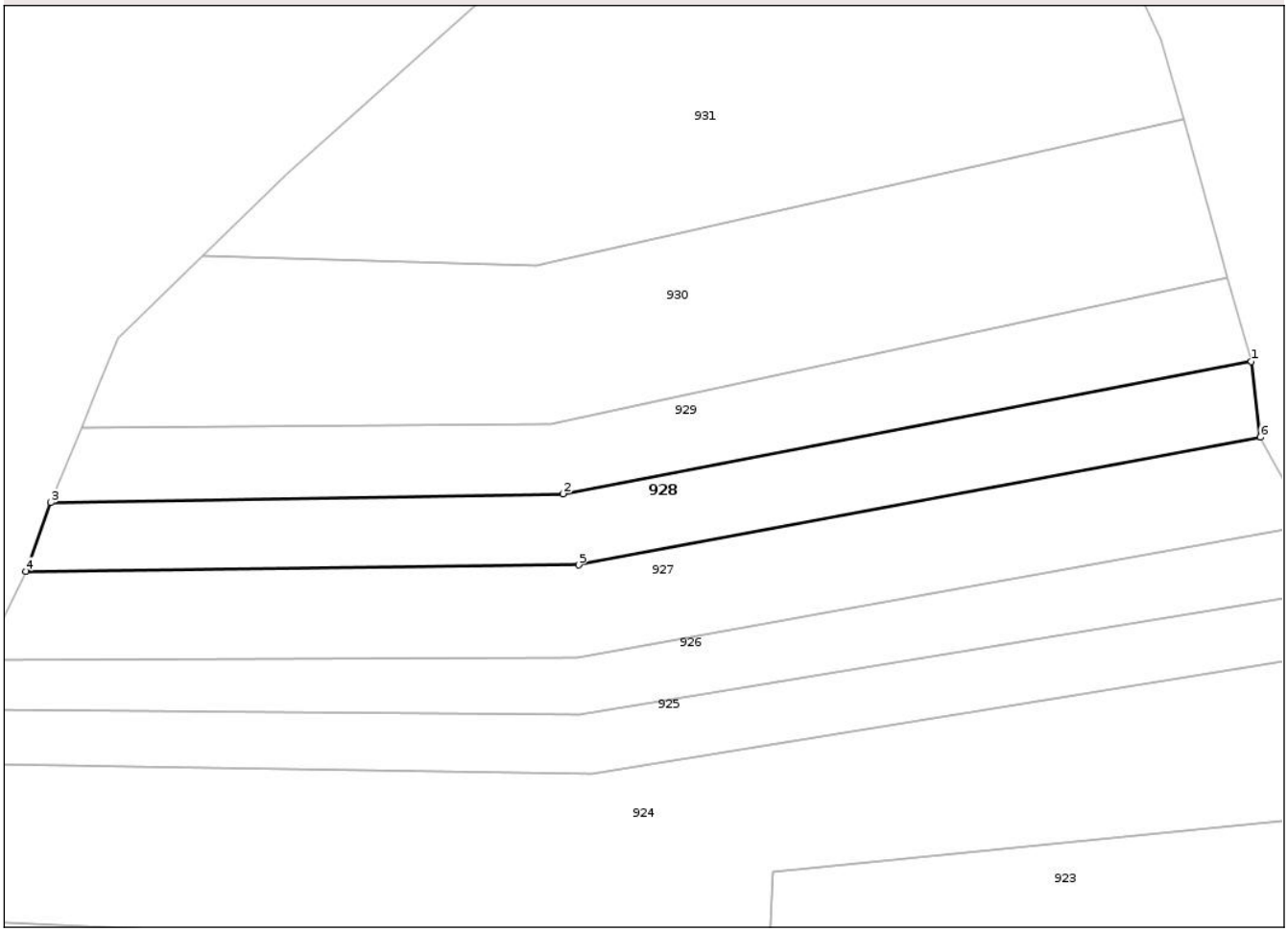
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.004	6	622	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.862,736 374.541,76	2	501.789,644 374.527,718	74.429
2	501.789,644 374.527,718	3	501.735,235 374.526,785	54.417
3	501.735,235 374.526,785	4	501.732,621 374.519,478	7.76
4	501.732,621 374.519,478	5	501.791,294 374.520,177	58.677
5	501.791,294 374.520,177	6	501.863,68 374.533,712	73.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.863,68 374.533,712	1	501.862,736 374.541,76	8.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.019	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIE GHEORGHE**,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

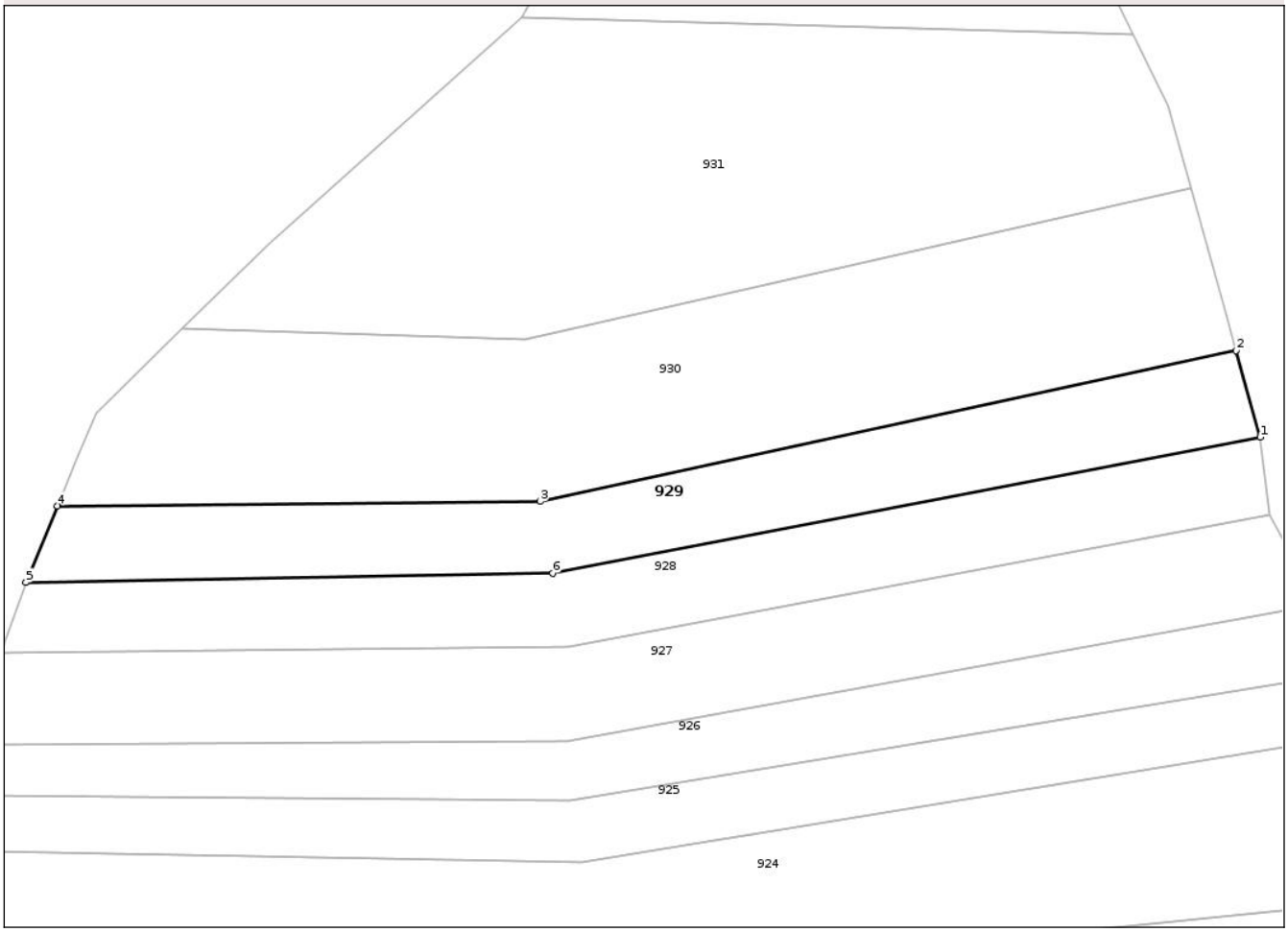
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.019	6	610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.862,736 374.541,76	2	501.860,24 374.550,696	9.278
2	501.860,24 374.550,696	3	501.788,376 374.535,13	73.531
3	501.788,376 374.535,13	4	501.738,498 374.534,678	49.88
4	501.738,498 374.534,678	5	501.735,235 374.526,785	8.541
5	501.735,235 374.526,785	6	501.789,644 374.527,718	54.417

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.789,644 374.527,718	1	501.862,736 374.541,76	74.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 224, din 11/04/2013 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

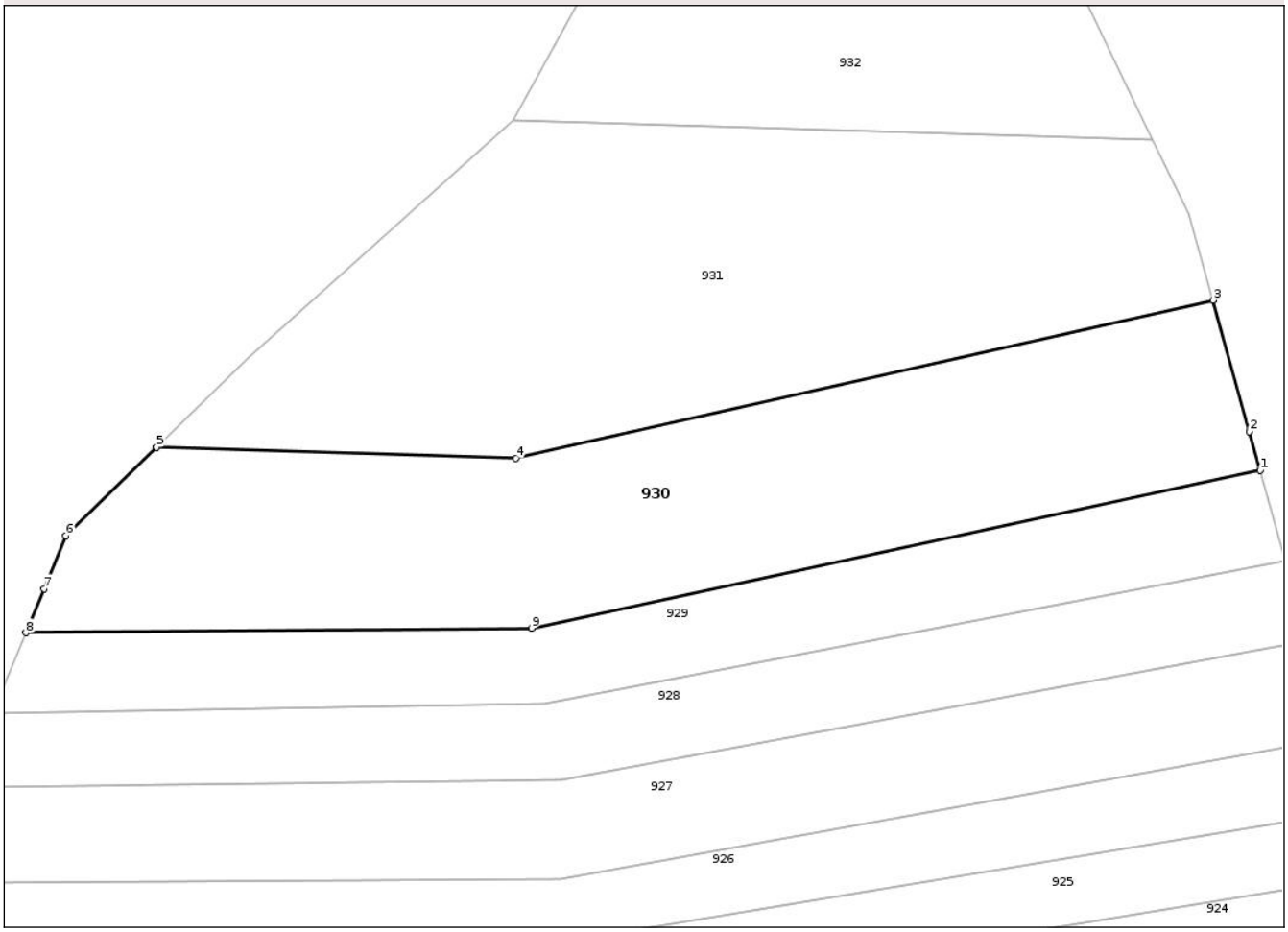
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	6	610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.860,24 374.550,696	2	501.859,18 374.554,493	3.942
2	501.859,18 374.554,493	3	501.855,563 374.567,443	13.446
3	501.855,563 374.567,443	4	501.786,828 374.551,869	70.477
4	501.786,828 374.551,869	5	501.751,378 374.552,968	35.467
5	501.751,378 374.552,968	6	501.742,449 374.544,236	12.489

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.742,449 374.544,236	7	501.740,287 374.539,007	5.658
7	501.740,287 374.539,007	8	501.738,498 374.534,678	4.684
8	501.738,498 374.534,678	9	501.788,376 374.535,13	49.88
9	501.788,376 374.535,13	1	501.860,24 374.550,696	73.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.245	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NISTOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

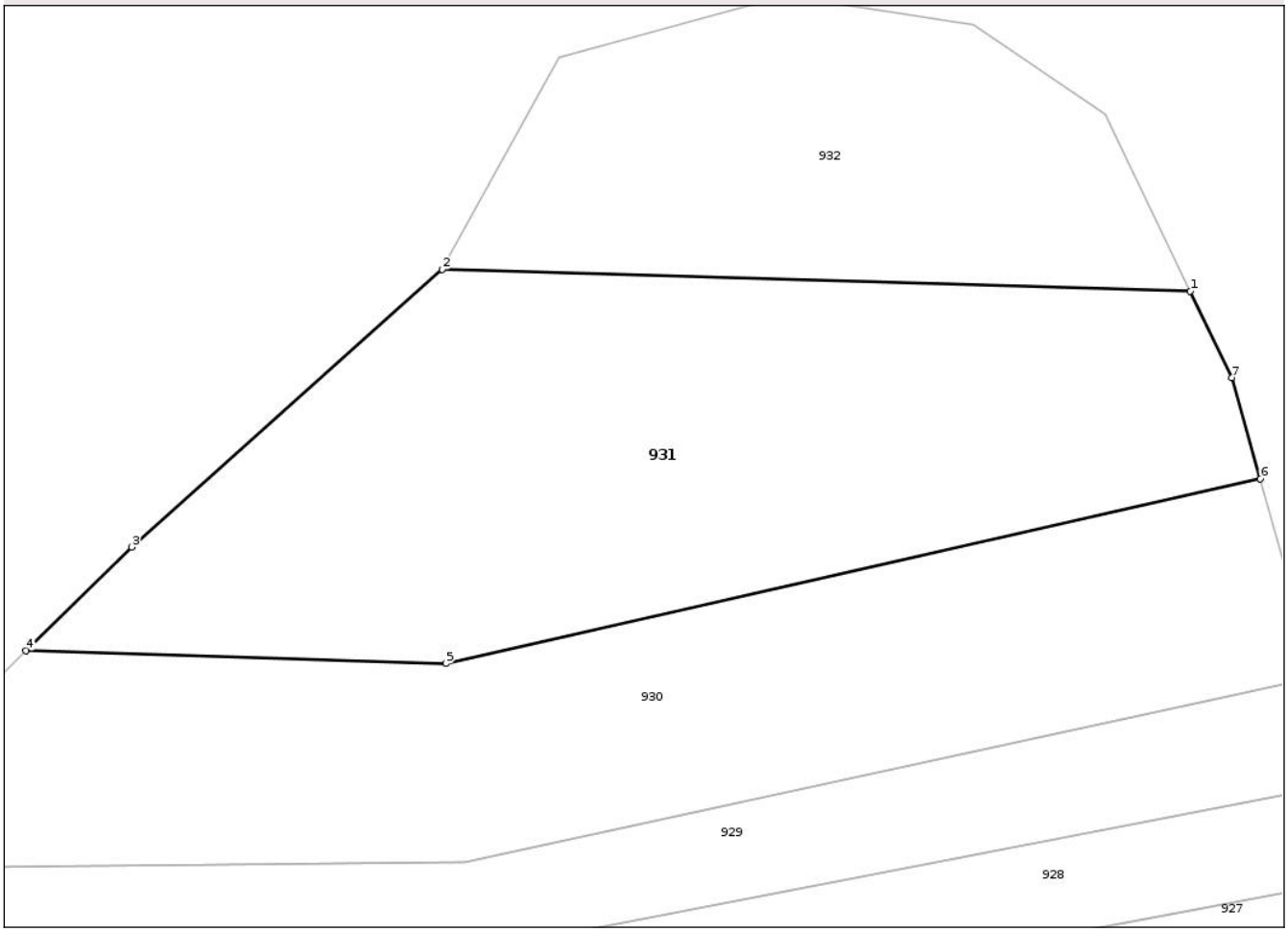
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.245	6	610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.849,659 374.583,283	2	501.786,502 374.585,114	63.184
2	501.786,502 374.585,114	3	501.760,308 374.561,699	35.134
3	501.760,308 374.561,699	4	501.751,378 374.552,968	12.489
4	501.751,378 374.552,968	5	501.786,828 374.551,869	35.467
5	501.786,828 374.551,869	6	501.855,563 374.567,443	70.477

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.855,563 374.567,443	7	501.853,177 374.575,986	8.87
7	501.853,177 374.575,986	1	501.849,659 374.583,283	8.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.110	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

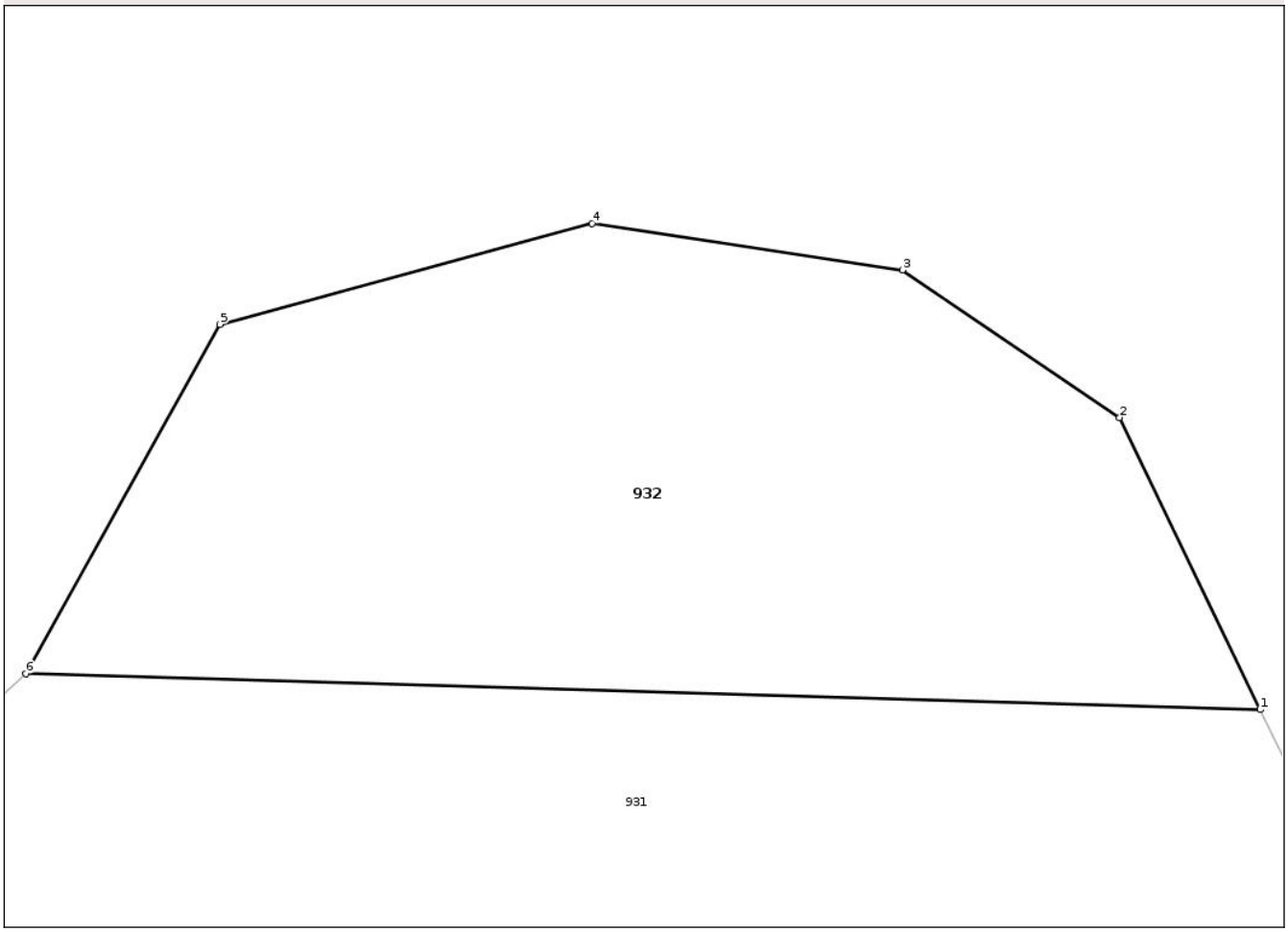
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.110	6	609,610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.849,659 374.583,283	2	501.842,461 374.598,211	16.573
2	501.842,461 374.598,211	3	501.831,349 374.605,752	13.429
3	501.831,349 374.605,752	4	501.815,474 374.608,133	16.053
4	501.815,474 374.608,133	5	501.796,424 374.602,974	19.736
5	501.796,424 374.602,974	6	501.786,502 374.585,114	20.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.786,502 374.585,114	1	501.849,659 374.583,283	63.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		790	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TINCA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

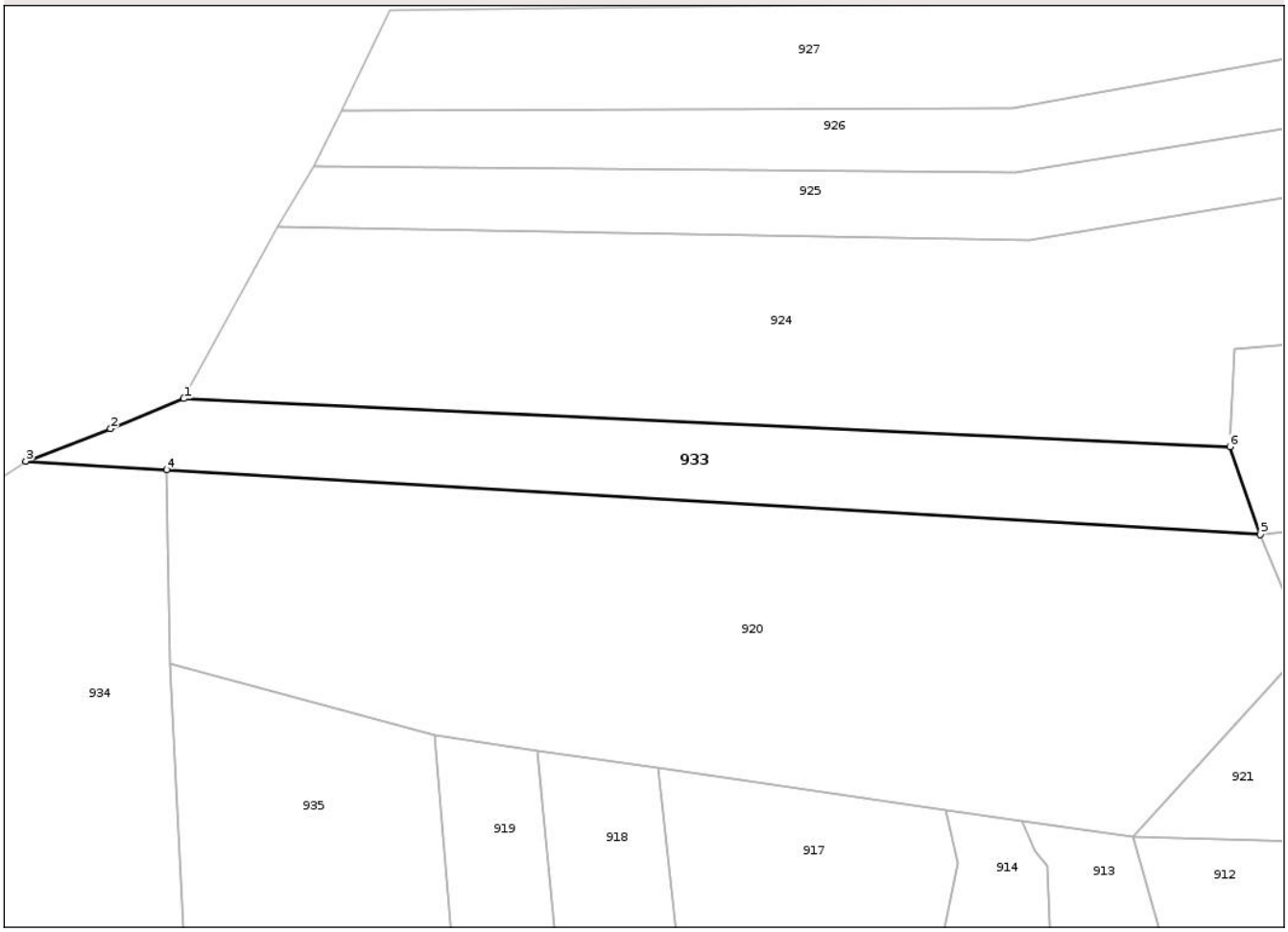
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	790	6	622	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.713,231 374.483,051	2	501.706,362 374.480,225	7.428
2	501.706,362 374.480,225	3	501.698,396 374.477,164	8.534
3	501.698,396 374.477,164	4	501.711,61 374.476,382	13.237
4	501.711,61 374.476,382	5	501.814,438 374.470,299	103.008
5	501.814,438 374.470,299	6	501.811,569 374.478,526	8.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.811,569 374.478,526	1	501.713,231 374.483,051	98.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.196	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGHIA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.196	6	624	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.689,667 374.471,562	2	501.700,675 374.359,518	112.583
2	501.700,675 374.359,518	3	501.716,925 374.362,794	16.577
3	501.716,925 374.362,794	4	501.711,907 374.458,162	95.5
4	501.711,907 374.458,162	5	501.711,61 374.476,382	18.222
5	501.711,61 374.476,382	6	501.698,396 374.477,164	13.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.698,396 374.477,164	1	501.689,667 374.471,562	10.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.256	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NISTOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

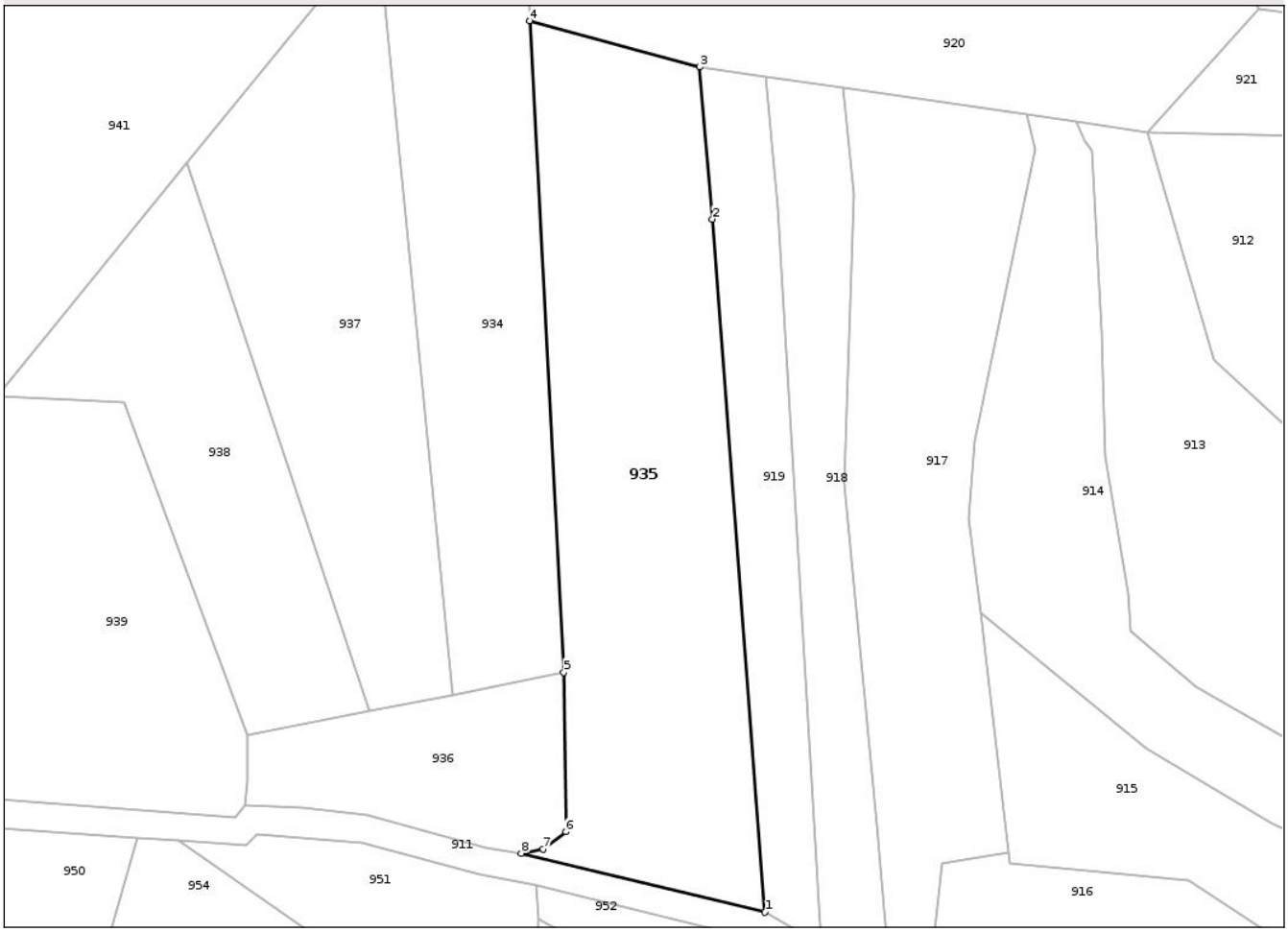
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.035	6	625	-	pasune impadurita
2	livada	NU	1.221	6	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.746,42 374.327,668	2	501.738,688 374.429,107	101.733
2	501.738,688 374.429,107	3	501.736,85 374.451,391	22.36
3	501.736,85 374.451,391	4	501.711,907 374.458,162	25.846
4	501.711,907 374.458,162	5	501.716,925 374.362,794	95.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.716,925 374.362,794	6	501.717,245 374.339,456	23.34
6	501.717,245 374.339,456	7	501.713,926 374.336,936	4.167
7	501.713,926 374.336,936	8	501.710,672 374.336,309	3.314
8	501.710,672 374.336,309	1	501.746,42 374.327,668	36.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT URLUCEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84536	841	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5396 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 1048, din 15/06/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR RADU MARIUS**, necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84536	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	841	6	624	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.716,925 374.362,794	2	501.700,675 374.359,518	16.577
2	501.700,675 374.359,518	3	501.688,43 374.357,106	12.48
3	501.688,43 374.357,106	4	501.670,531 374.353,575	18.244
4	501.670,531 374.353,575	5	501.670,502 374.346,86	6.715
5	501.670,502 374.346,86	6	501.670,246 374.343,244	3.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.670,246 374.343,244	7	501.678,759 374.342,909	8.52
7	501.678,759 374.342,909	8	501.688,093 374.341,936	9.385
8	501.688,093 374.341,936	9	501.705,424 374.337,131	17.985
9	501.705,424 374.337,131	10	501.710,672 374.336,309	5.312
10	501.710,672 374.336,309	11	501.713,926 374.336,936	3.314
11	501.713,926 374.336,936	12	501.717,245 374.339,456	4.167
12	501.717,245 374.339,456	1	501.716,925 374.362,794	23.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.274	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂRÎȚĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.274	6	624	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.661,786 374.437,336	2	501.688,43 374.357,106	84.538
2	501.688,43 374.357,106	3	501.700,675 374.359,518	12.48
3	501.700,675 374.359,518	4	501.689,667 374.471,562	112.583
4	501.689,667 374.471,562	1	501.661,786 374.437,336	44.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.637	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

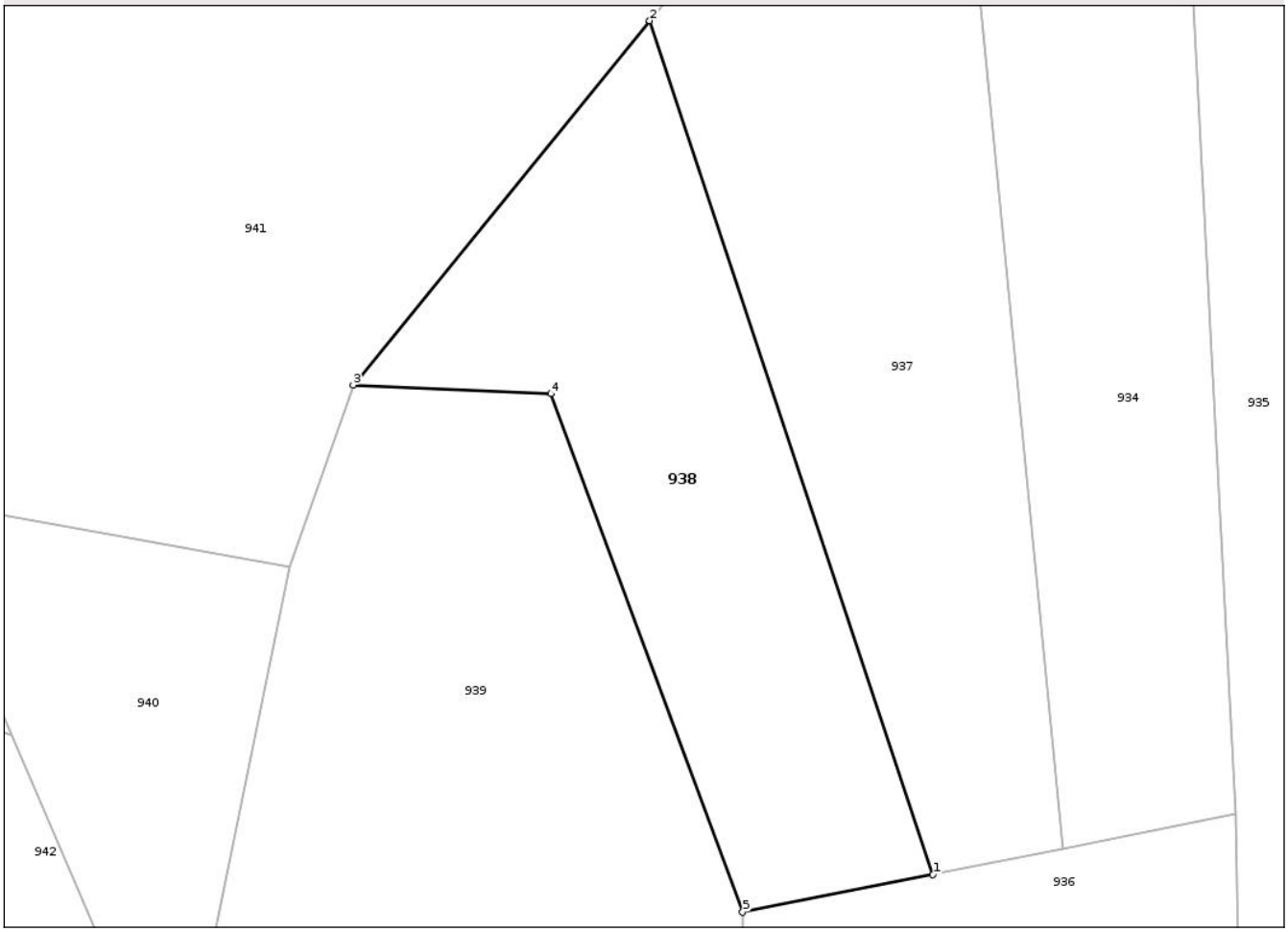
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.637	6	624	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.688,43 374.357,106	2	501.661,786 374.437,336	84.538
2	501.661,786 374.437,336	3	501.633,905 374.403,109	44.146
3	501.633,905 374.403,109	4	501.652,504 374.402,281	18.617
4	501.652,504 374.402,281	5	501.670,531 374.353,575	51.935
5	501.670,531 374.353,575	1	501.688,43 374.357,106	18.244

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.219	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAVRILĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

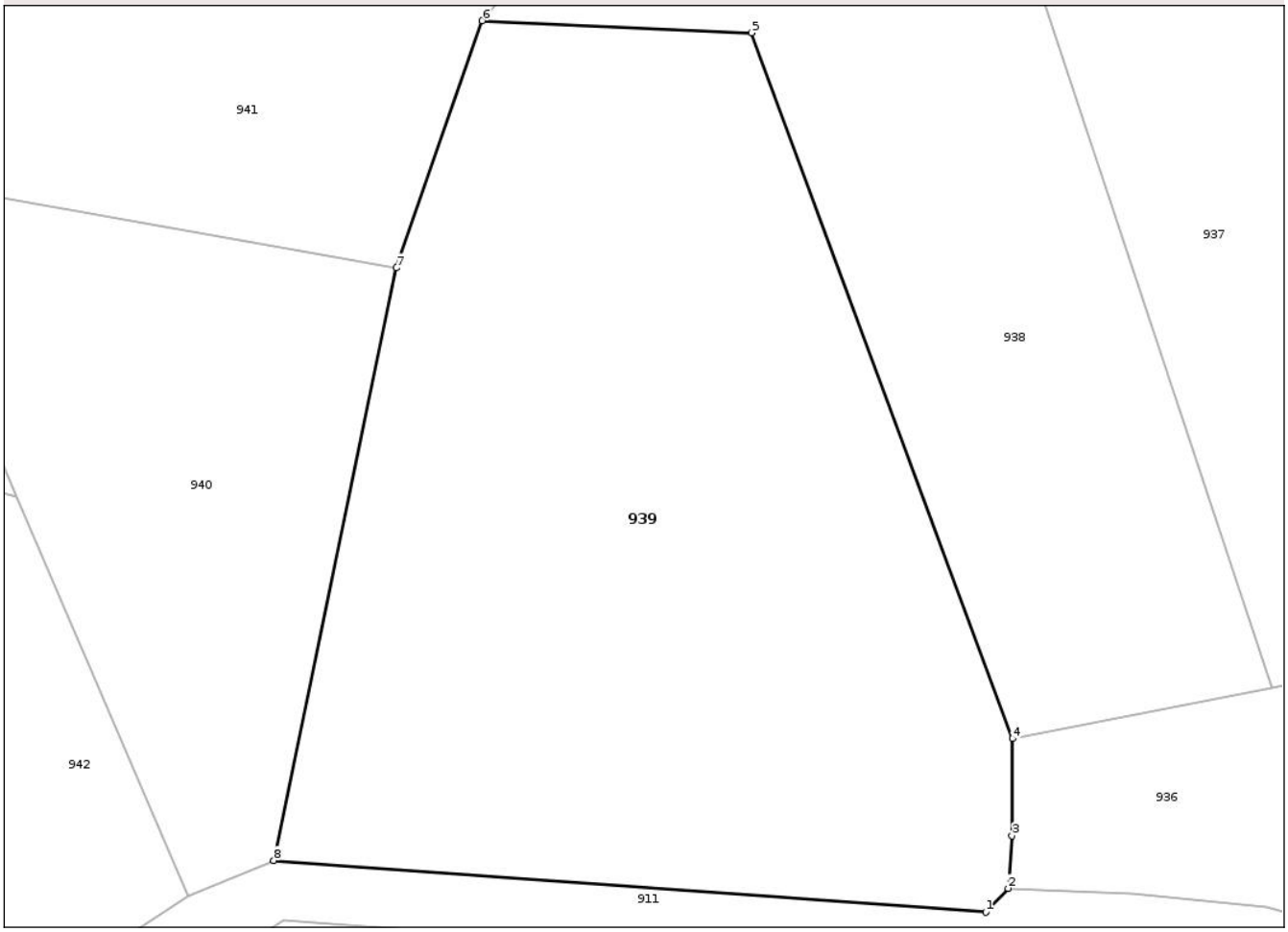
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.653	6	624	-	pasune impadurita
2	livada	NU	566	6	624	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.668,697 374.341,594	2	501.670,246 374.343,244	2.263
2	501.670,246 374.343,244	3	501.670,502 374.346,86	3.625
3	501.670,502 374.346,86	4	501.670,531 374.353,575	6.715
4	501.670,531 374.353,575	5	501.652,504 374.402,281	51.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.652,504 374.402,281	6	501.633,905 374.403,109	18.617
6	501.633,905 374.403,109	7	501.627,958 374.386,05	18.066
7	501.627,958 374.386,05	8	501.619,514 374.345,164	41.749
8	501.619,514 374.345,164	1	501.668,697 374.341,594	49.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		931	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TITIANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

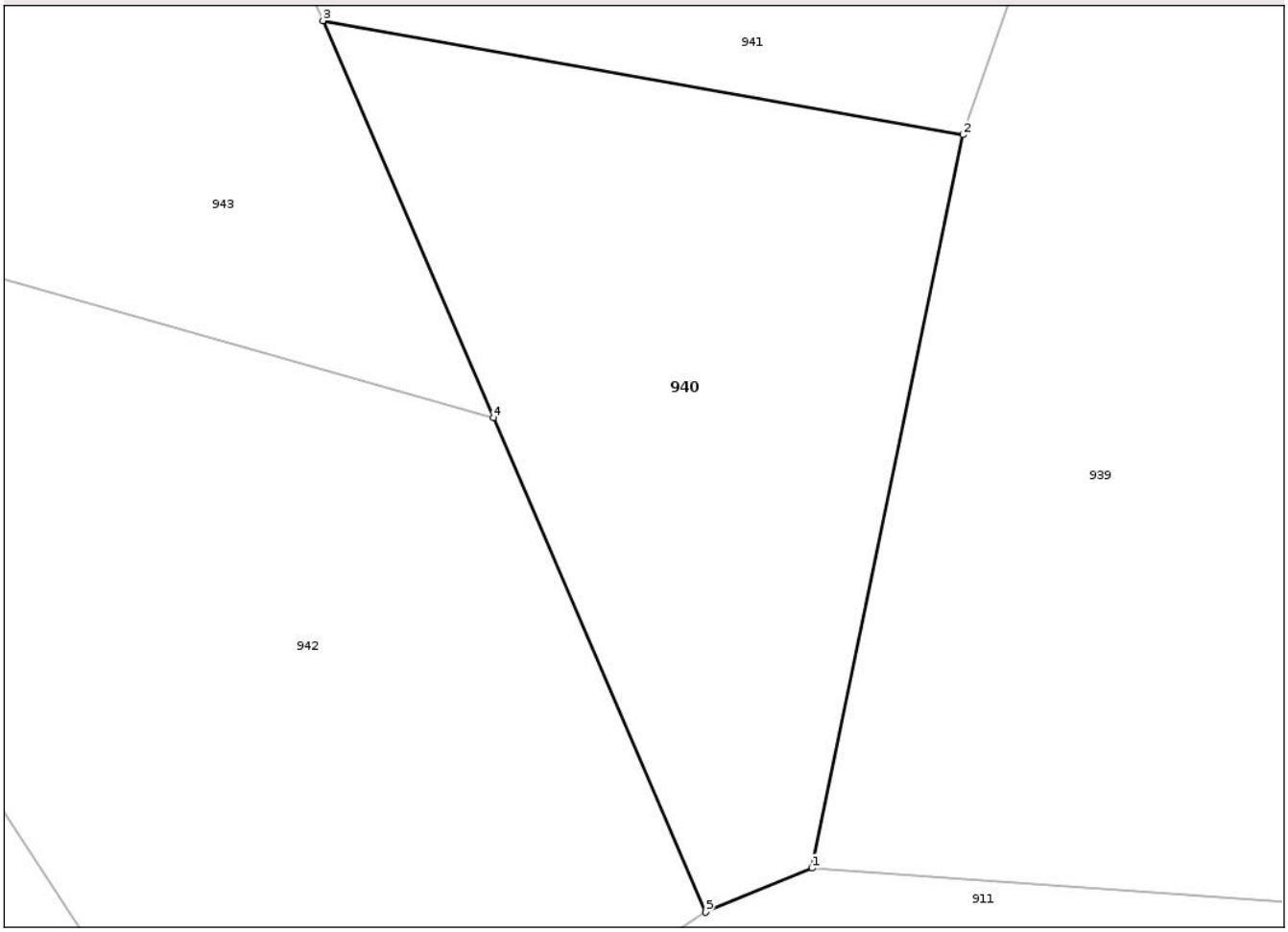
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	931	6	624	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.619,514 374.345,164	2	501.627,958 374.386,05	41.749
2	501.627,958 374.386,05	3	501.592,223 374.392,413	36.297
3	501.592,223 374.392,413	4	501.601,736 374.370,268	24.102
4	501.601,736 374.370,268	5	501.613,576 374.342,703	30.0
5	501.613,576 374.342,703	1	501.619,514 374.345,164	6.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.848	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

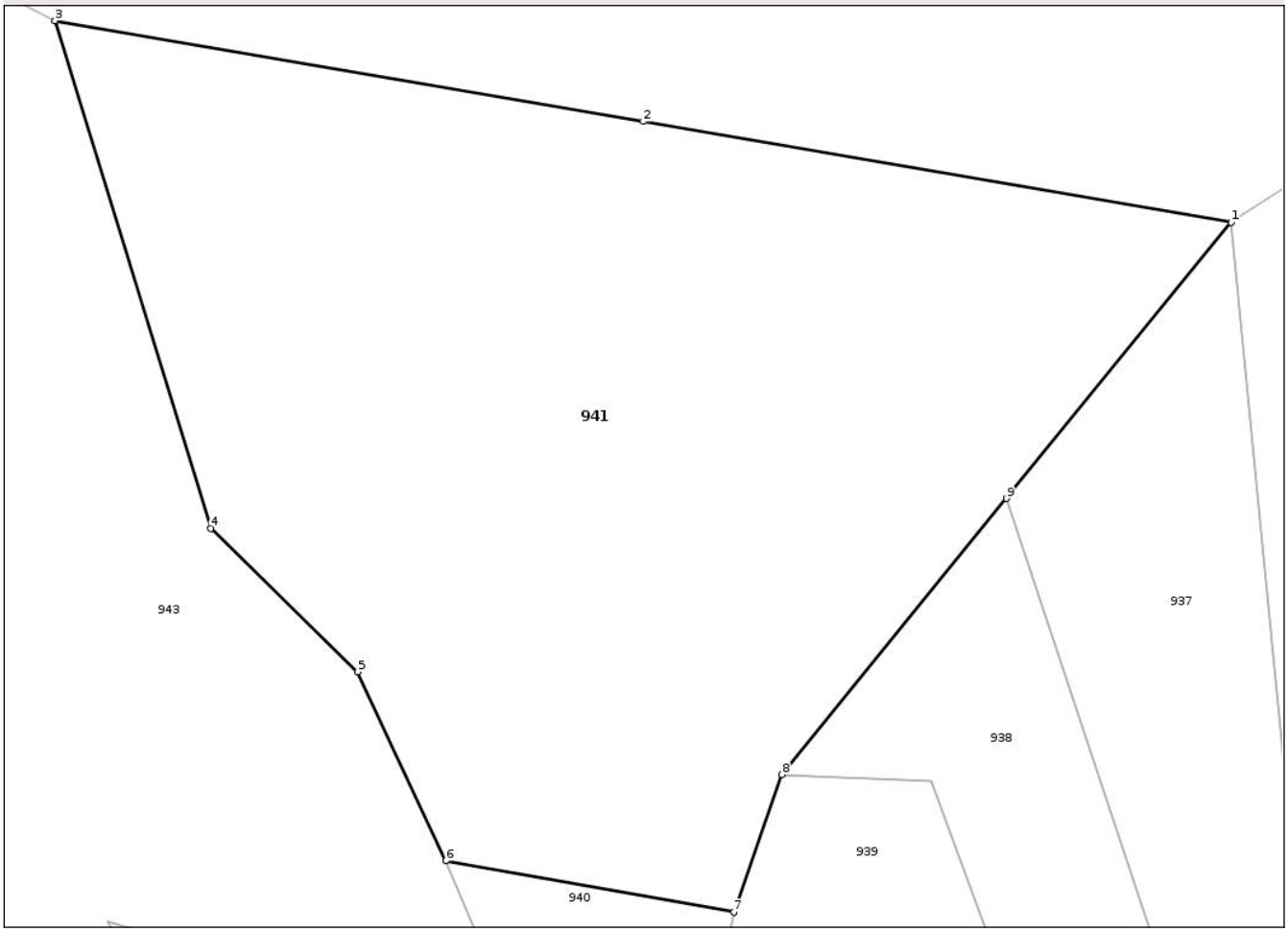
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.848	6	686	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.689,667 374.471,562	2	501.616,688 374.484,059	74.041
2	501.616,688 374.484,059	3	501.543,709 374.496,556	74.041
3	501.543,709 374.496,556	4	501.563,062 374.433,65	65.816
4	501.563,062 374.433,65	5	501.581,292 374.415,868	25.466
5	501.581,292 374.415,868	6	501.592,223 374.392,413	25.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.592,223 374.392,413	7	501.627,958 374.386,05	36.297
7	501.627,958 374.386,05	8	501.633,905 374.403,109	18.066
8	501.633,905 374.403,109	9	501.661,786 374.437,336	44.146
9	501.661,786 374.437,336	1	501.689,667 374.471,562	44.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAVRILĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

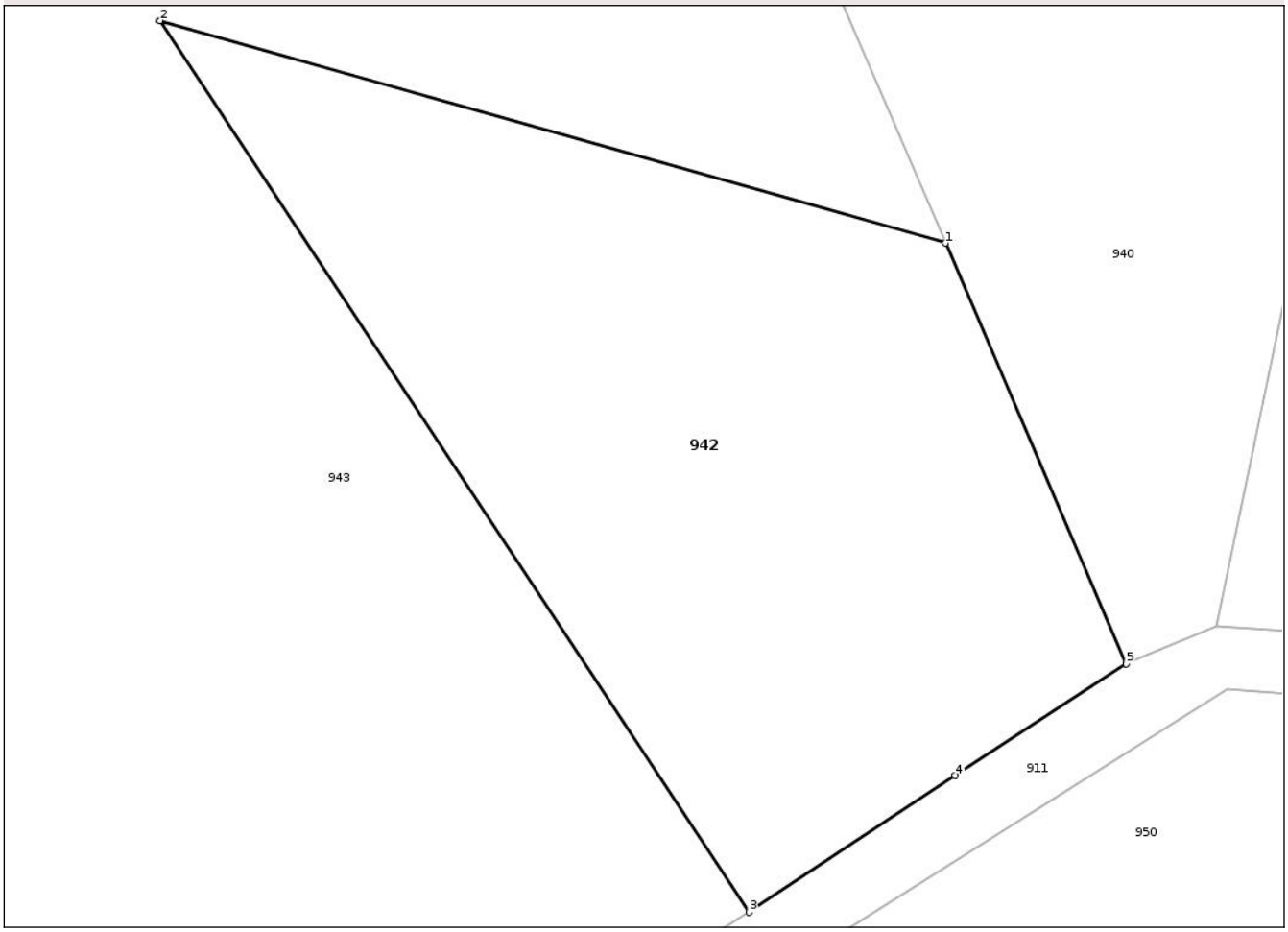
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.659	13	77,78	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.601,736 374.370,268	2	501.550,242 374.384,83	53.513
2	501.550,242 374.384,83	3	501.588,844 374.326,436	70.0
3	501.588,844 374.326,436	4	501.602,386 374.335,388	16.233
4	501.602,386 374.335,388	5	501.613,576 374.342,703	13.369
5	501.613,576 374.342,703	1	501.601,736 374.370,268	30.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.720	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

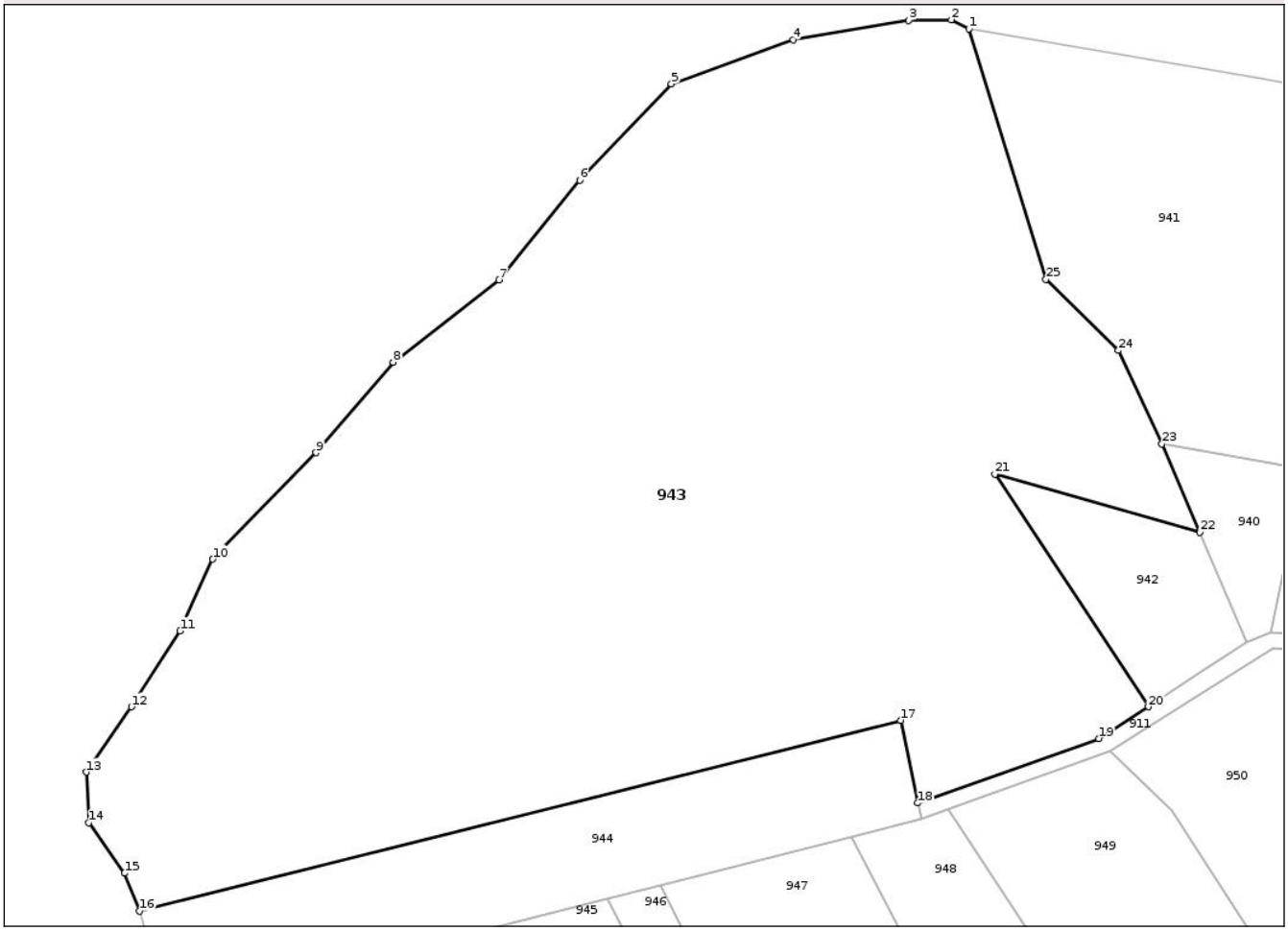
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	34.720	6	686	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.543,709 374.496,556	2	501.539,344 374.498,827	4.92
3	501.528,648 374.498,714	4	501.499,561 374.493,859	29.489
5	501.469,001 374.482,747	6	501.445,983 374.458,538	33.405
7	501.425,742 374.433,534	8	501.399,151 374.412,897	33.66
9	501.379,74 374.390,196	10	501.353,81 374.363,473	37.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.539,344 374.498,827	3	501.528,648 374.498,714	10.697
4	501.499,561 374.493,859	5	501.469,001 374.482,747	32.518
6	501.445,983 374.458,538	7	501.425,742 374.433,534	32.17
8	501.399,151 374.412,897	9	501.379,74 374.390,196	29.868
10	501.353,81 374.363,473	11	501.345,608 374.345,481	19.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	501.345,608 374.345,481	12	501.333,437 374.326,431	22.606
13	501.322,06 374.310,027	14	501.322,589 374.297,327	12.711
15	501.331,654 374.284,689	16	501.335,399 374.275,156	10.242
17	501.526,631 374.323,075	18	501.530,89 374.302,286	21.221
19	501.576,336 374.318,519	20	501.588,844 374.326,436	14.803
21	501.550,242 374.384,83	22	501.601,736 374.370,268	53.513
23	501.592,223 374.392,413	24	501.581,292 374.415,868	25.877
25	501.563,062 374.433,65	1	501.543,709 374.496,556	65.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	501.333,437 374.326,431	13	501.322,06 374.310,027	19.963
14	501.322,589 374.297,327	15	501.331,654 374.284,689	15.553
16	501.335,399 374.275,156	17	501.526,631 374.323,075	197.144
18	501.530,89 374.302,286	19	501.576,336 374.318,519	48.258
20	501.588,844 374.326,436	21	501.550,242 374.384,83	70.0
22	501.601,736 374.370,268	23	501.592,223 374.392,413	24.102
24	501.581,292 374.415,868	25	501.563,062 374.433,65	25.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Râncaciov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86933	5.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2648 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 94, din 27/02/2024 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU EMANOIL-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

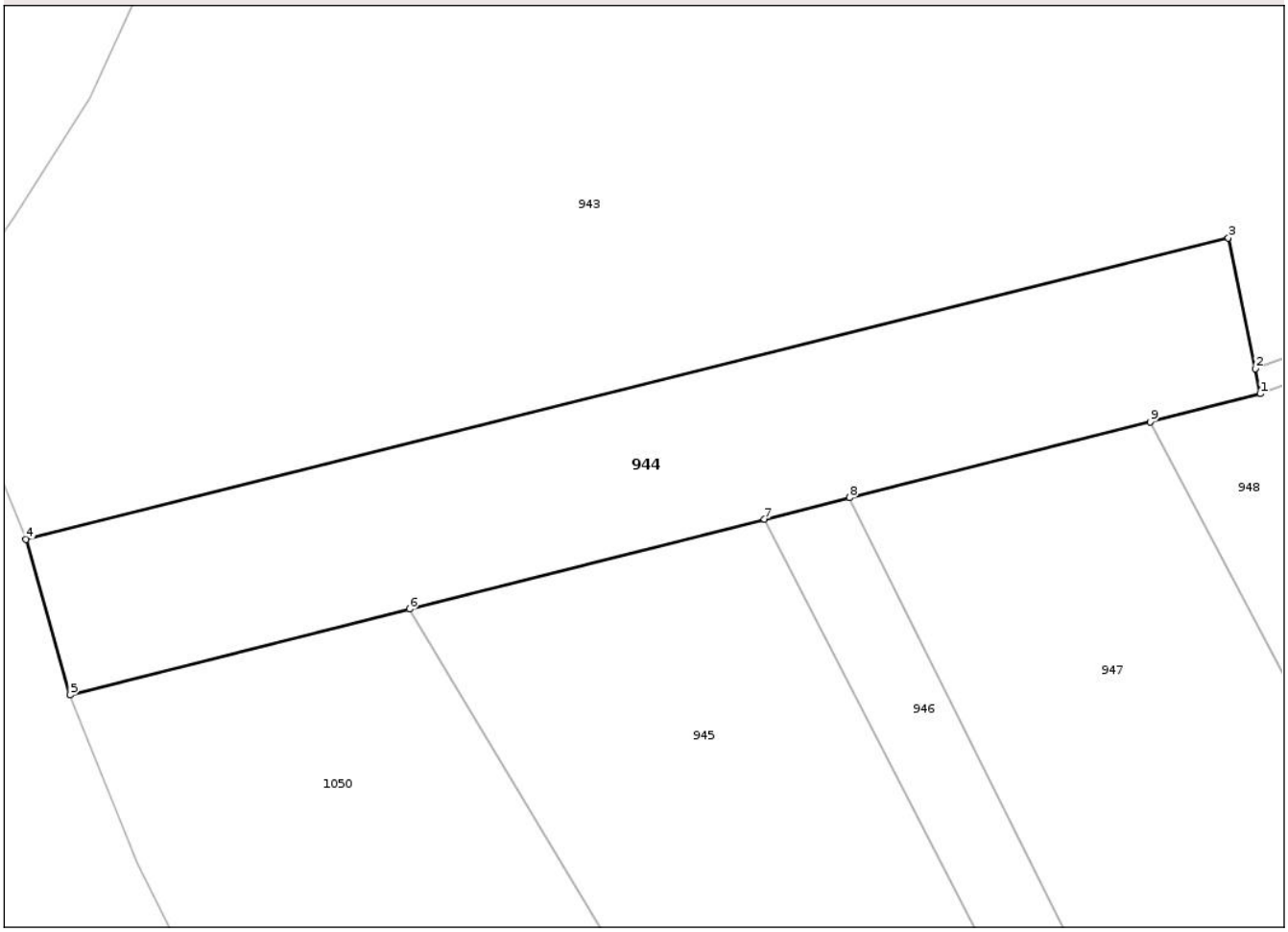
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86933	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	6	686	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.531,708 374.298,291	2	501.530,89 374.302,286	4.078
2	501.530,89 374.302,286	3	501.526,631 374.323,075	21.221
3	501.526,631 374.323,075	4	501.335,399 374.275,156	197.144
4	501.335,399 374.275,156	5	501.342,375 374.250,429	25.692
5	501.342,375 374.250,429	6	501.396,418 374.264,091	55.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.396,418 374.264,091	7	501.452,859 374.278,359	58.217
7	501.452,859 374.278,359	8	501.466,366 374.281,773	13.932
8	501.466,366 374.281,773	9	501.514,198 374.293,841	49.331
9	501.514,198 374.293,841	1	501.531,708 374.298,291	18.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117019, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT ARGEş (certificat de deces nr.34 din data de 12.03.1999 emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ŞTEFAN**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

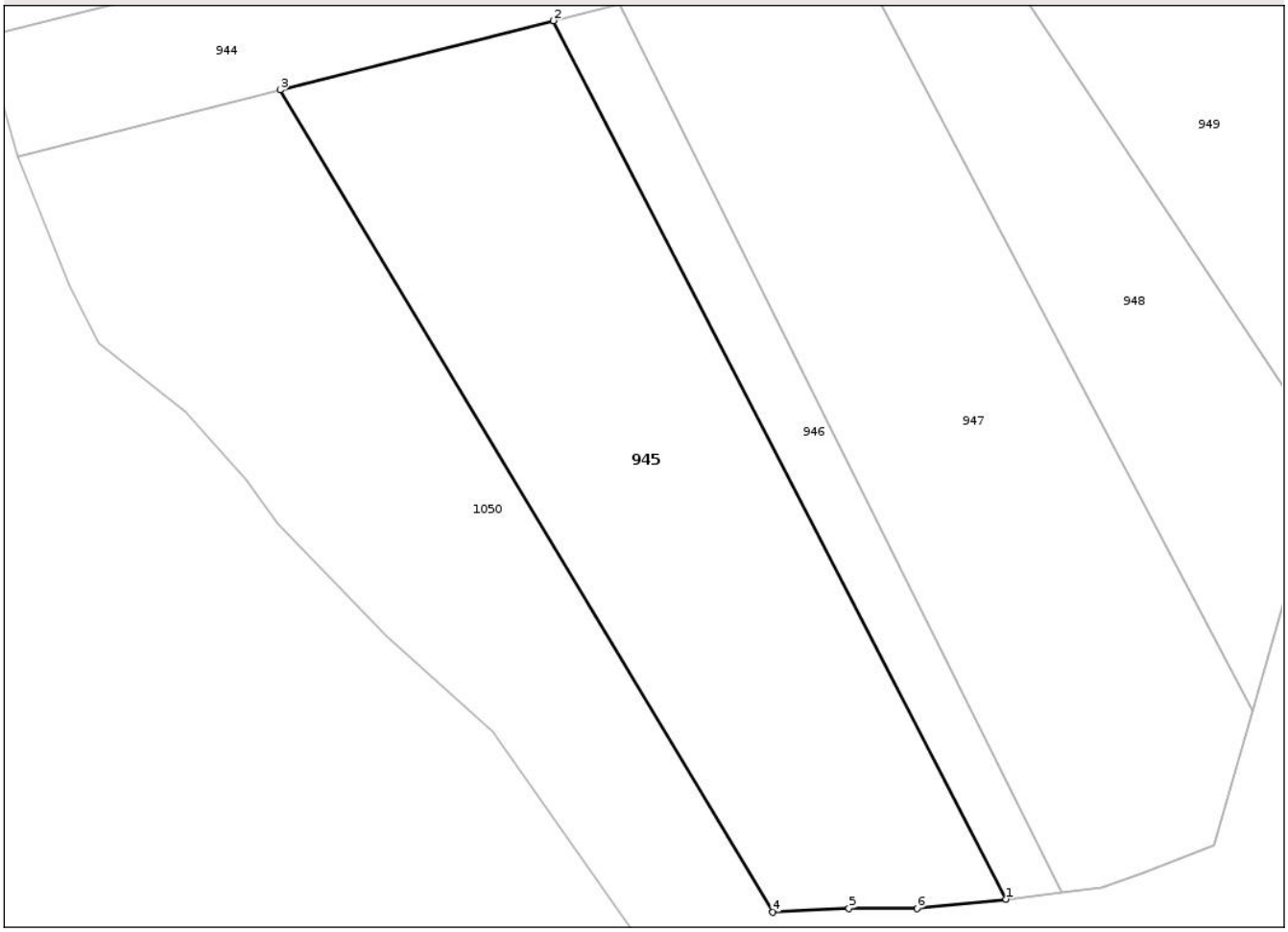
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	6	686	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.546,185 374.097,385	2	501.452,859 374.278,359	203.621
2	501.452,859 374.278,359	3	501.396,418 374.264,091	58.217
3	501.396,418 374.264,091	4	501.498,066 374.094,71	197.54
4	501.498,066 374.094,71	5	501.513,758 374.095,475	15.711
5	501.513,758 374.095,475	6	501.527,783 374.095,478	14.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.527,783 374.095,478	1	501.546,185 374.097,385	18.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 372, din 12/05/2009 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

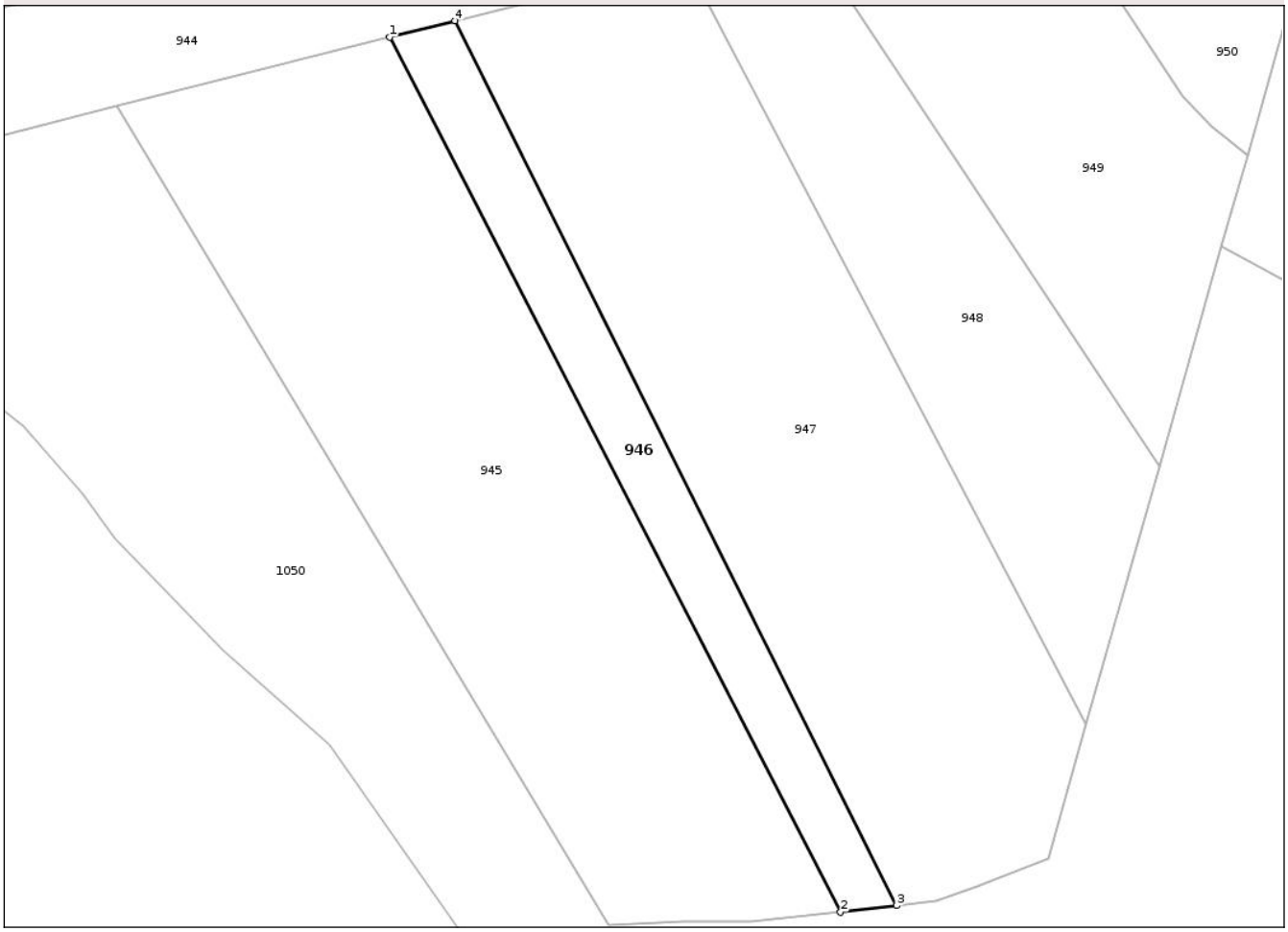
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	6	686	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.452,859 374.278,359	2	501.546,185 374.097,385	203.621
2	501.546,185 374.097,385	3	501.557,717 374.098,761	11.614
3	501.557,717 374.098,761	4	501.466,366 374.281,773	204.544
4	501.466,366 374.281,773	1	501.452,859 374.278,359	13.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85, din 09/09/1991 emis de CJALFF ARGES (anexa nr.15, pozitia 18; proces-verbal de punere in posesie nr.21683 din data de 27.12.2021 emis de primaria comunei Calinesti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBIERU VICTOR**, lipsă CNP 2) **IBRIC IUSTINA**, lipsă CNP 3) **PETELEAZĂ ELISABETA**, lipsă CNP 4) **FLOAREA VICTORIA**, lipsă CNP 5) **DEDU VIRGINIA**, lipsă CNP 6) **GULIE ELENA**, lipsă CNP 7) **BĂRBIERU ZAMFIRA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

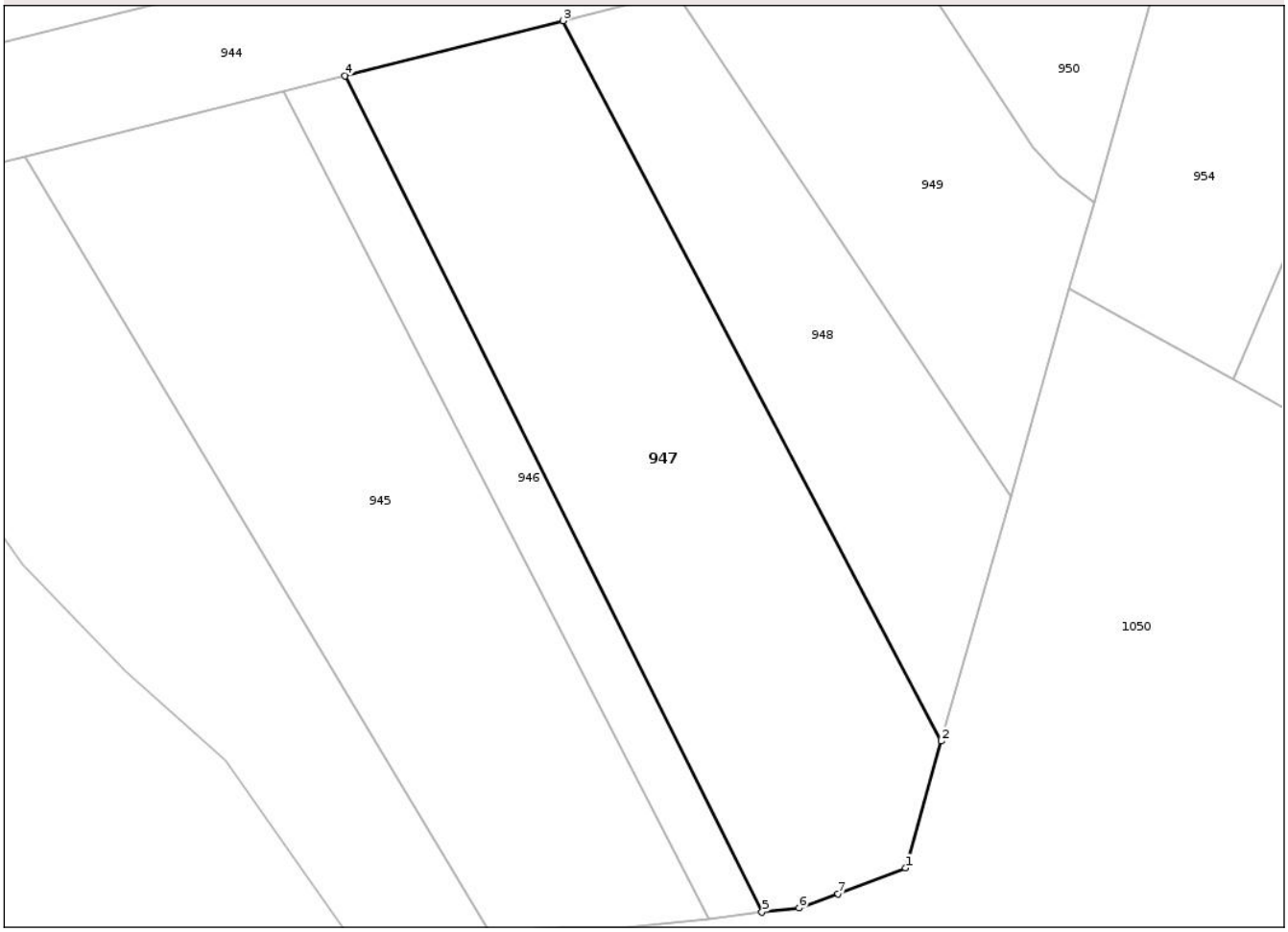
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	6	686	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.589,139 374.108,462	2	501.597,011 374.136,214	28.847
2	501.597,011 374.136,214	3	501.514,198 374.293,841	178.057
3	501.514,198 374.293,841	4	501.466,366 374.281,773	49.331
4	501.466,366 374.281,773	5	501.557,717 374.098,761	204.544
5	501.557,717 374.098,761	6	501.565,874 374.099,659	8.206

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.565,874 374.099,659	7	501.574,4 374.102,79	9.083
7	501.574,4 374.102,79	1	501.589,139 374.108,462	15.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96913, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ARGEȘ (certificat de deces nr.68 din data de 16.06.2006 emis de primăria comunei Călinești.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCIOIU DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

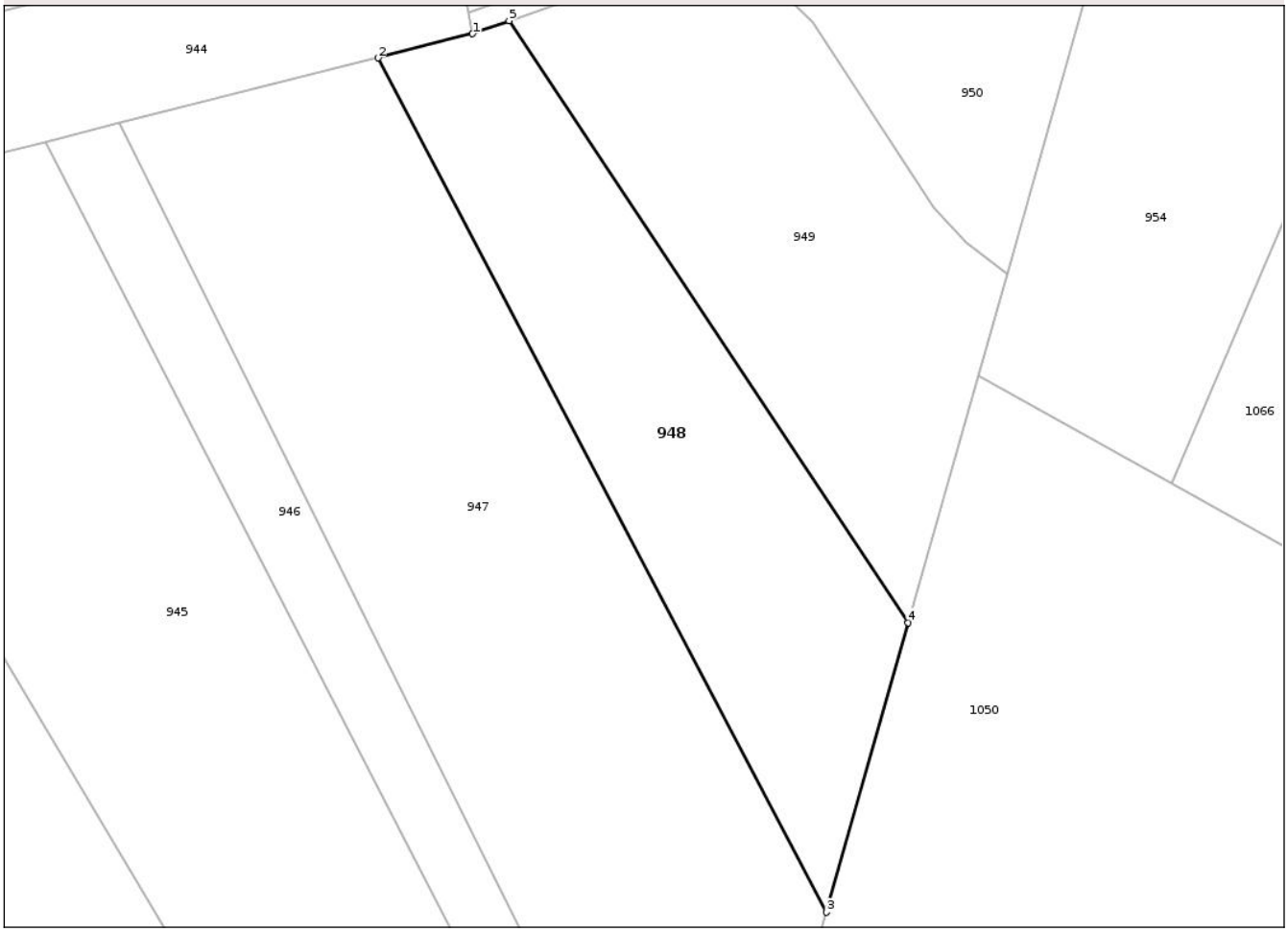
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	6	686	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.531,708 374.298,291	2	501.514,198 374.293,841	18.067
2	501.514,198 374.293,841	3	501.597,011 374.136,214	178.057
3	501.597,011 374.136,214	4	501.612,164 374.189,634	55.528
4	501.612,164 374.189,634	5	501.538,45 374.300,697	133.299
5	501.538,45 374.300,697	1	501.531,708 374.298,291	7.158

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86449, din 27/05/1996 emis de CJPSDPAT ARGEȘ (certificat de deces nr.113 din data de 09.12.2008 emis de primăria comunei Călinești.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

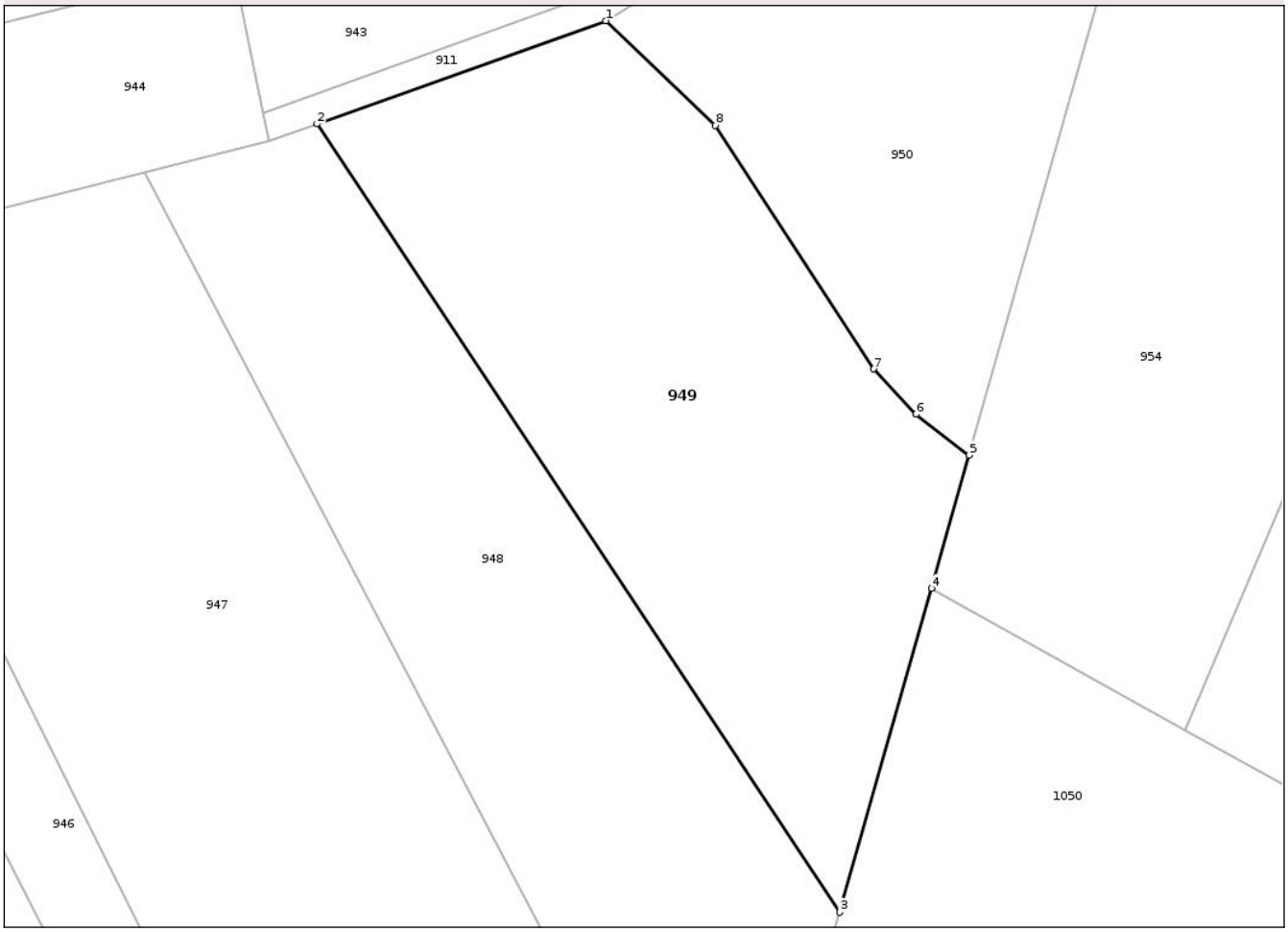
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	6	686	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.579,175 374.315,233	2	501.538,45 374.300,697	43.241
2	501.538,45 374.300,697	3	501.612,164 374.189,634	133.299
3	501.612,164 374.189,634	4	501.625,104 374.235,249	47.415
4	501.625,104 374.235,249	5	501.630,429 374.254,022	19.514
5	501.630,429 374.254,022	6	501.622,927 374.259,802	9.47

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.622,927 374.259,802	7	501.616,968 374.266,172	8.723
7	501.616,968 374.266,172	8	501.594,645 374.300,492	40.941
8	501.594,645 374.300,492	1	501.579,175 374.315,233	21.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.397	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

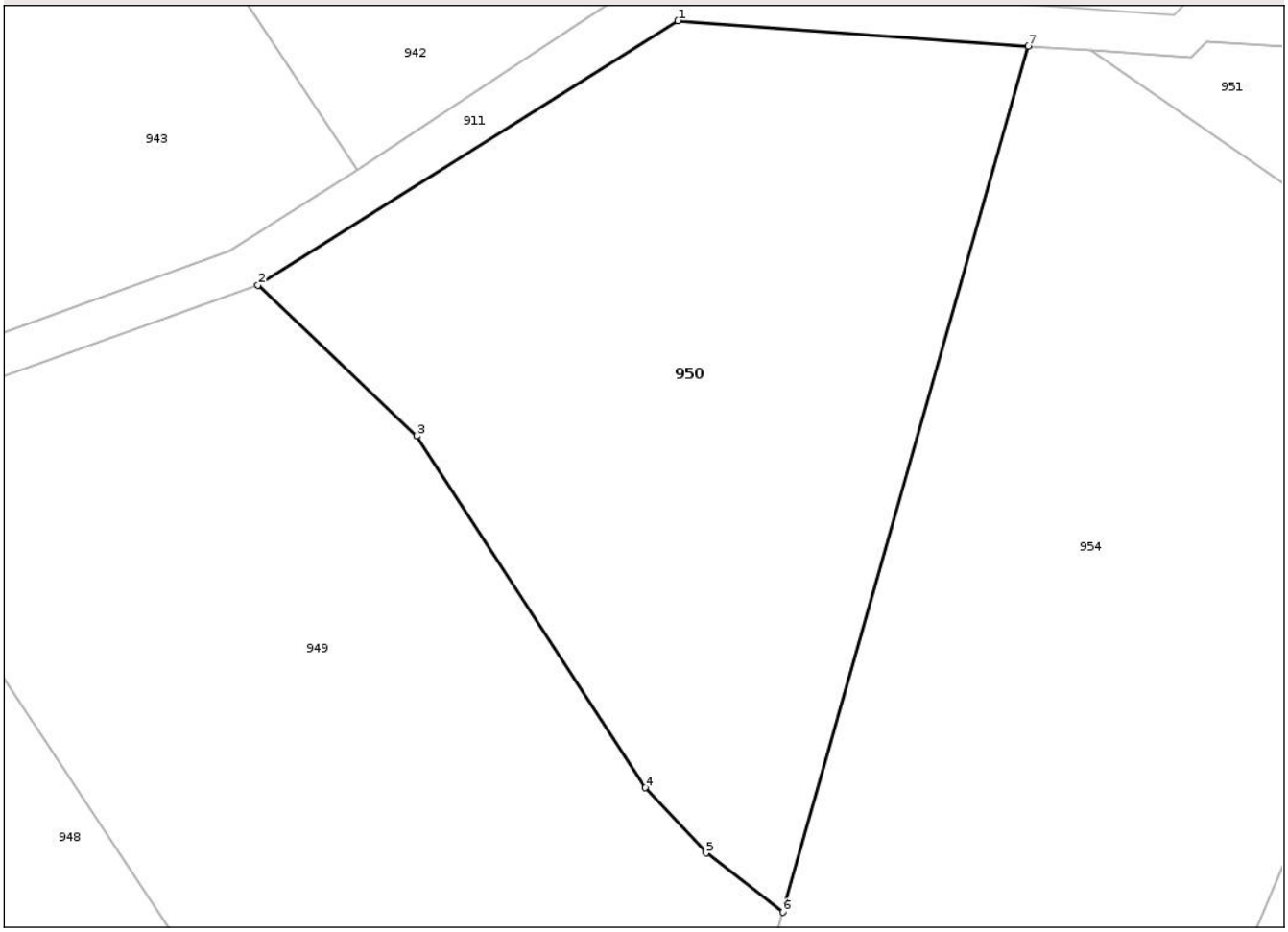
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.397	6	686	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.620,183 374.341,025	2	501.579,175 374.315,233	48.445
2	501.579,175 374.315,233	3	501.594,645 374.300,492	21.369
3	501.594,645 374.300,492	4	501.616,968 374.266,172	40.941
4	501.616,968 374.266,172	5	501.622,927 374.259,802	8.723
5	501.622,927 374.259,802	6	501.630,429 374.254,022	9.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.630,429 374.254,022	7	501.654,381 374.338,542	87.848
7	501.654,381 374.338,542	1	501.620,183 374.341,025	34.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		857	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RISTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

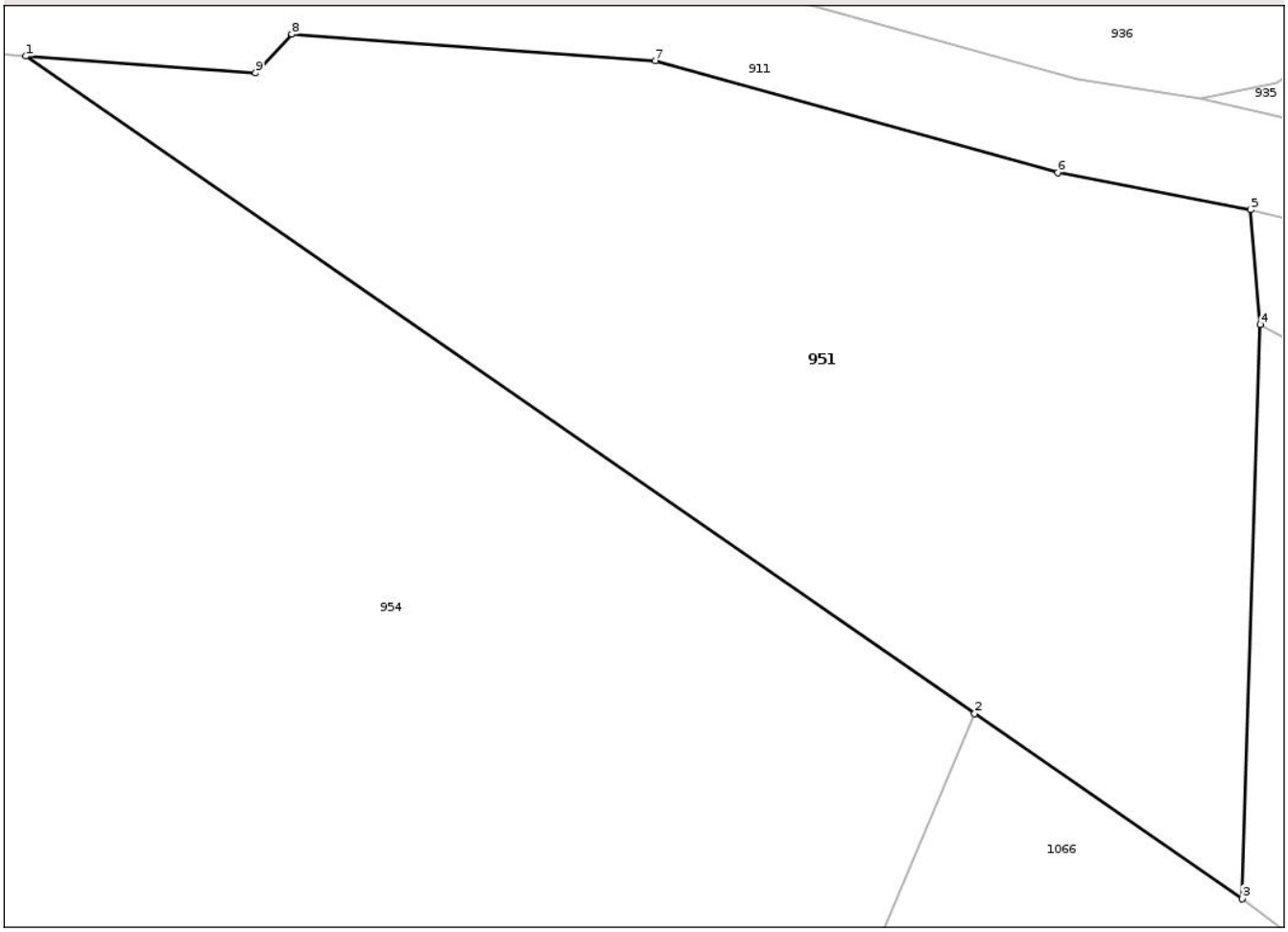
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	857	6	686	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.660,545 374.338,095	2	501.701,017 374.310,081	49.222
2	501.701,017 374.310,081	3	501.712,417 374.302,19	13.865
3	501.712,417 374.302,19	4	501.713,199 374.326,661	24.483
4	501.713,199 374.326,661	5	501.712,794 374.331,552	4.908
5	501.712,794 374.331,552	6	501.704,56 374.333,137	8.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.704,56 374.333,137	7	501.687,392 374.337,896	17.815
7	501.687,392 374.337,896	8	501.671,889 374.339,033	15.545
8	501.671,889 374.339,033	9	501.670,341 374.337,384	2.262
9	501.670,341 374.337,384	1	501.660,545 374.338,095	9.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TITIANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

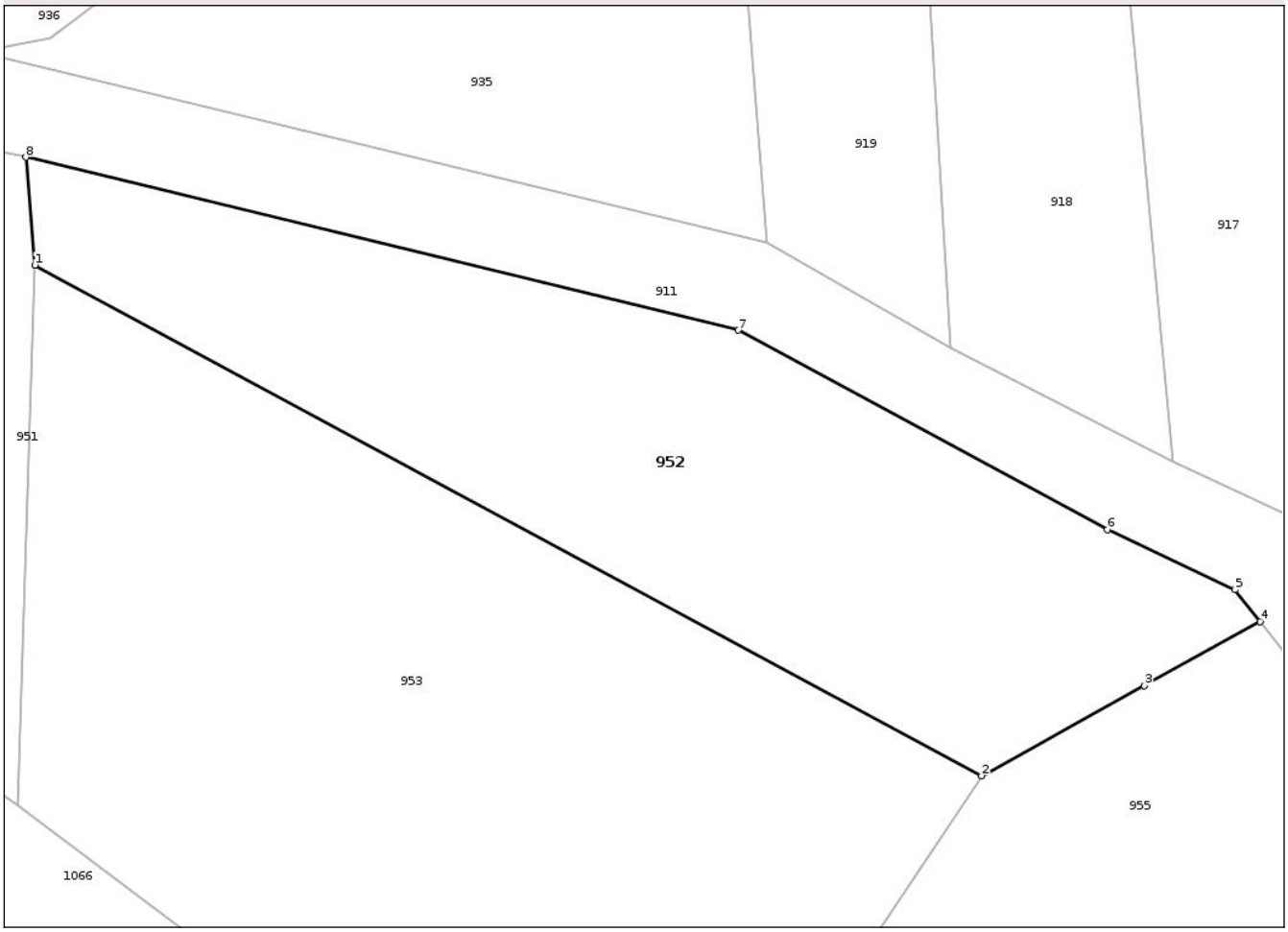
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	556	6	632	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.713,199 374.326,661	2	501.756,173 374.303,51	48.813
2	501.756,173 374.303,51	3	501.763,543 374.307,597	8.427
3	501.763,543 374.307,597	4	501.768,822 374.310,489	6.019
4	501.768,822 374.310,489	5	501.767,683 374.311,943	1.847
5	501.767,683 374.311,943	6	501.761,881 374.314,671	6.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.761,881 374.314,671	7	501.745,123 374.323,711	19.041
7	501.745,123 374.323,711	8	501.712,794 374.331,552	33.266
8	501.712,794 374.331,552	1	501.713,199 374.326,661	4.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.023	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VÎNĂTORU NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

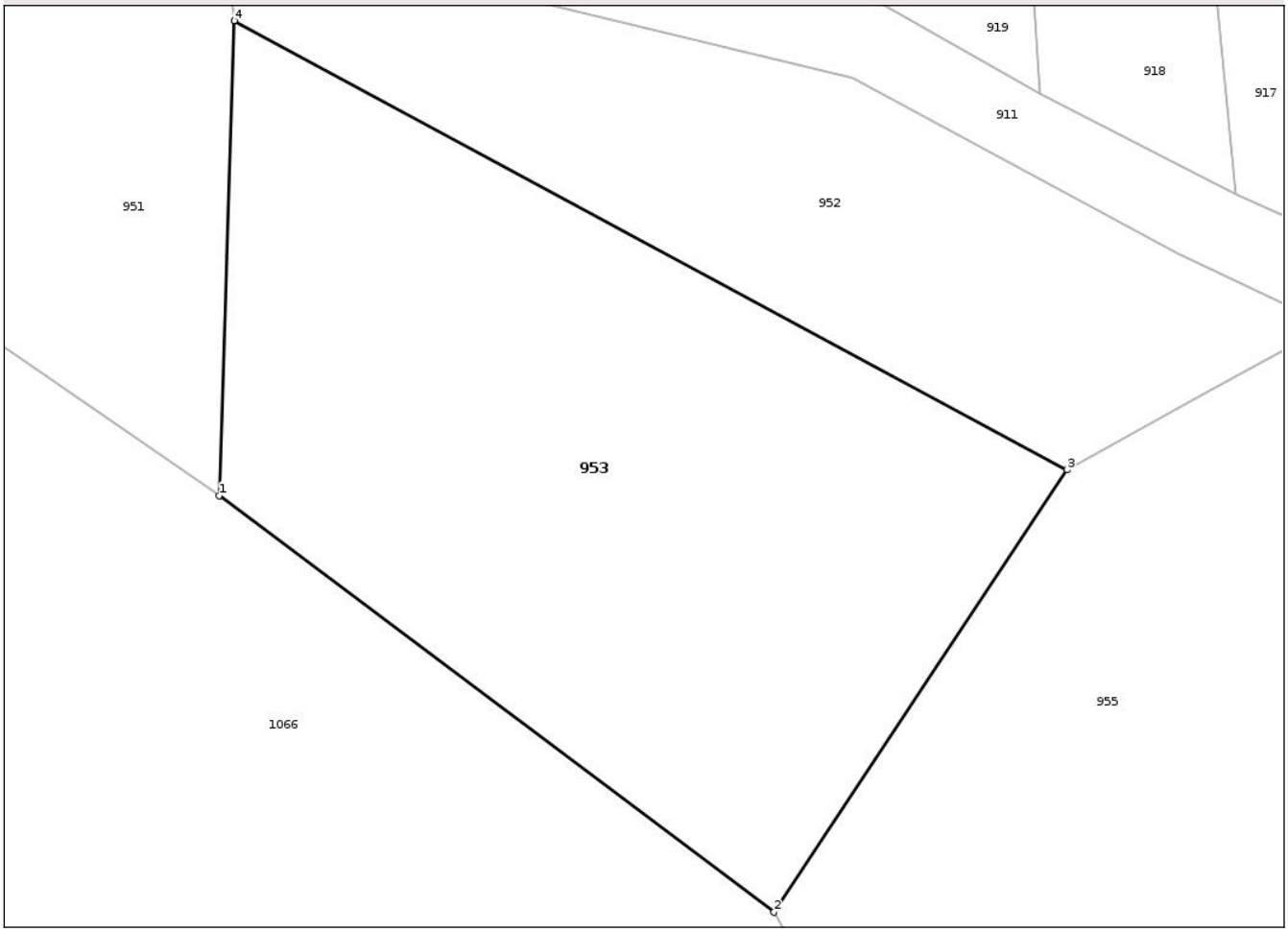
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.023	6	632	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.712,417 374.302,19	2	501.741,046 374.280,726	35.782
2	501.741,046 374.280,726	3	501.756,173 374.303,51	27.348
3	501.756,173 374.303,51	4	501.713,199 374.326,661	48.813
4	501.713,199 374.326,661	1	501.712,417 374.302,19	24.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 327, din 21/02/2003 emis de TRIBUNALUL ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

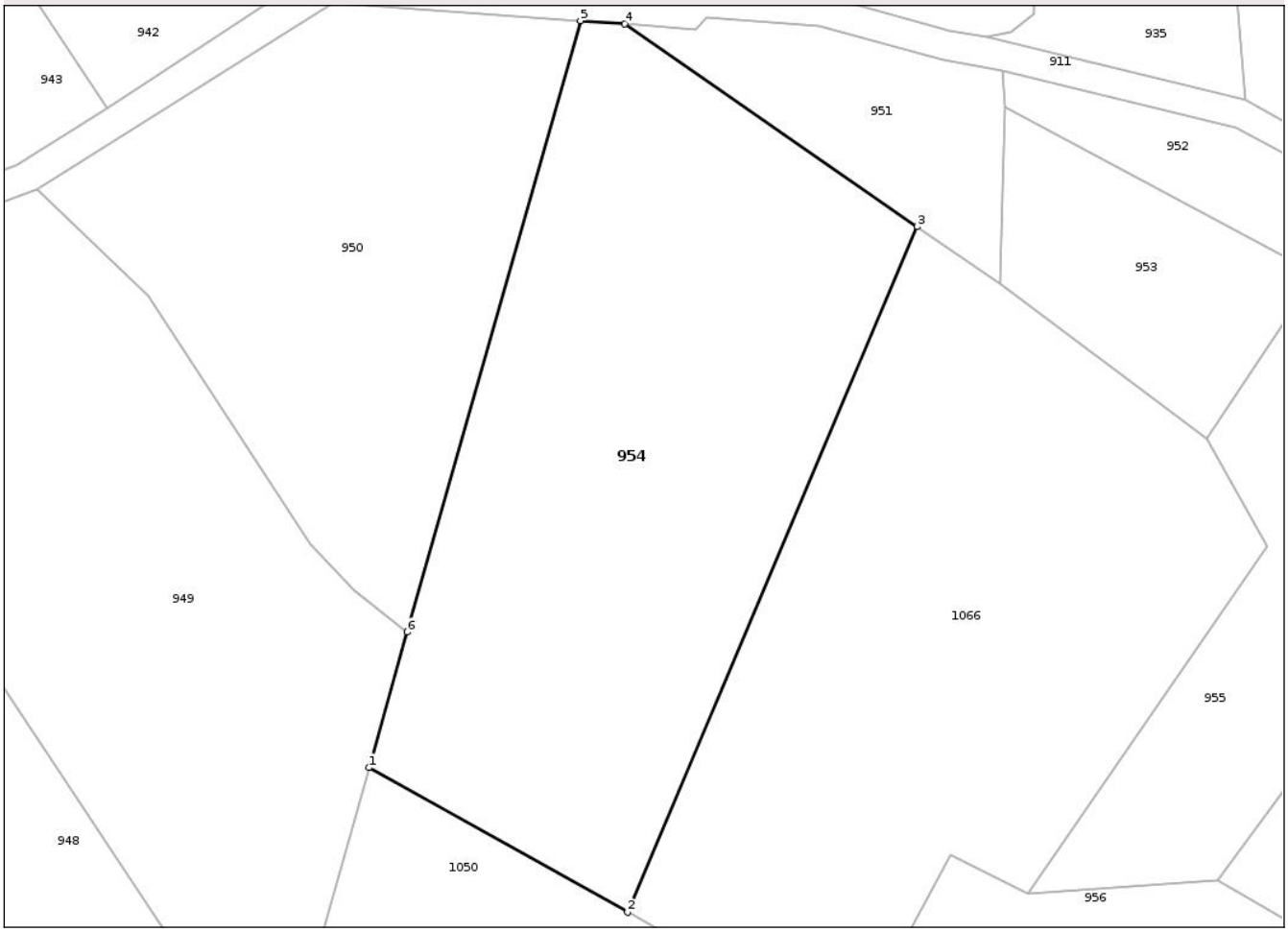
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	6	686	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.625,104 374.235,249	2	501.660,906 374.215,274	40.997
2	501.660,906 374.215,274	3	501.701,017 374.310,081	102.943
3	501.701,017 374.310,081	4	501.660,545 374.338,095	49.222
4	501.660,545 374.338,095	5	501.654,381 374.338,542	6.18
5	501.654,381 374.338,542	6	501.630,429 374.254,022	87.848

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.630,429 374.254,022	1	501.625,104 374.235,249	19.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.613	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.613	6	632,686	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.791,137 374.292,929	2	501.785,325 374.293,955	5.902
2	501.785,325 374.293,955	3	501.777,428 374.299,5	9.649
3	501.777,428 374.299,5	4	501.768,822 374.310,489	13.958
4	501.768,822 374.310,489	5	501.763,543 374.307,597	6.019
5	501.763,543 374.307,597	6	501.756,173 374.303,51	8.427

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.756,173 374.303,51	7	501.741,046 374.280,726	27.348
7	501.741,046 374.280,726	8	501.749,457 374.265,889	17.055
8	501.749,457 374.265,889	9	501.716,282 374.217,851	58.38
9	501.716,282 374.217,851	10	501.742,535 374.219,708	26.319
10	501.742,535 374.219,708	11	501.772,592 374.260,576	50.731
11	501.772,592 374.260,576	12	501.787,294 374.285,58	29.006
12	501.787,294 374.285,58	1	501.791,137 374.292,929	8.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.615	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUCĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

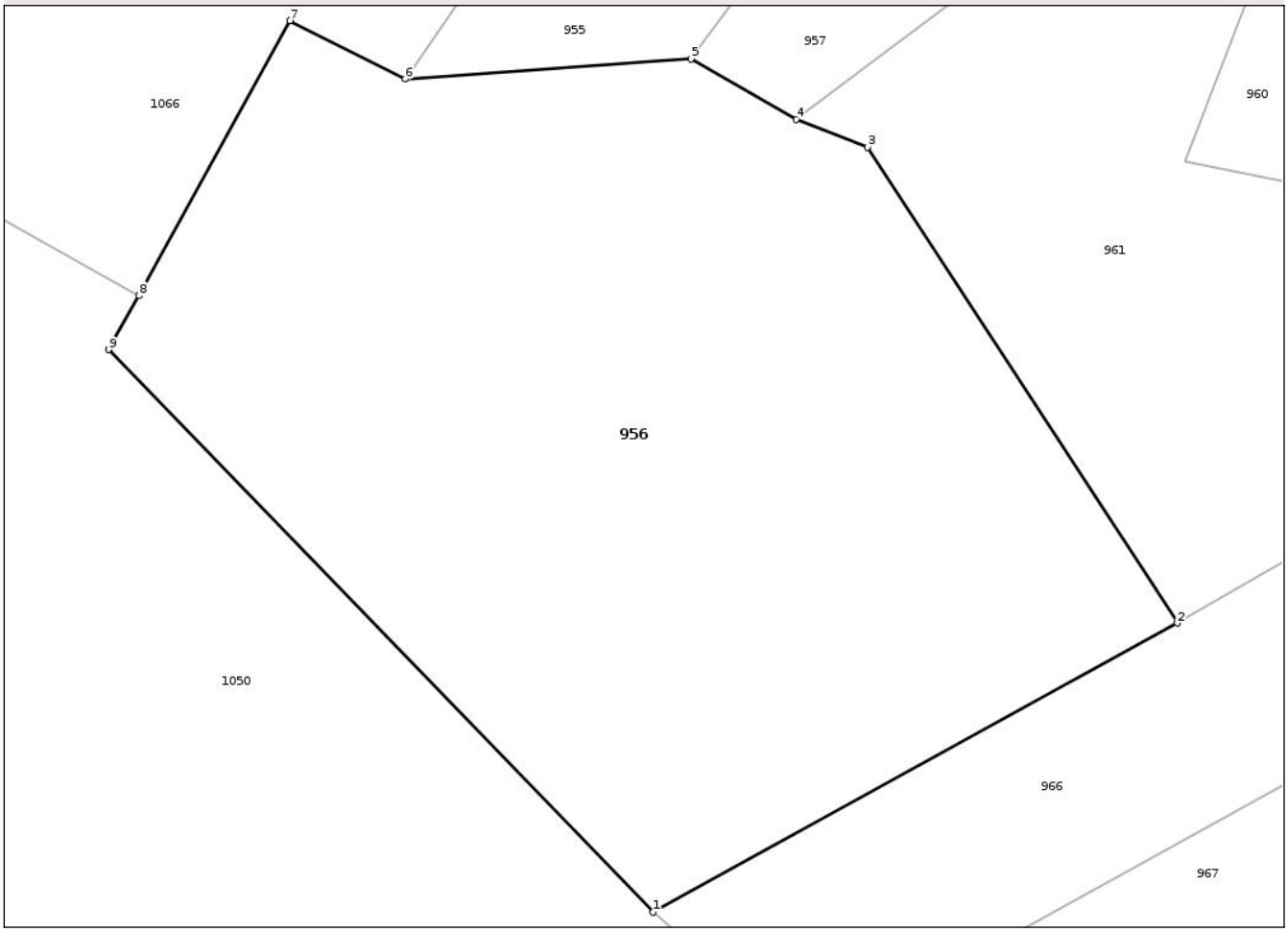
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.615	6	684,686	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.739,005 374.141,486	2	501.787,137 374.167,992	54.948
2	501.787,137 374.167,992	3	501.758,701 374.211,606	52.065
3	501.758,701 374.211,606	4	501.752,143 374.214,149	7.034
4	501.752,143 374.214,149	5	501.742,535 374.219,708	11.1
5	501.742,535 374.219,708	6	501.716,282 374.217,851	26.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.716,282 374.217,851	7	501.705,686 374.223,201	11.87
7	501.705,686 374.223,201	8	501.691,847 374.198,011	28.741
8	501.691,847 374.198,011	9	501.689,078 374.193,051	5.681
9	501.689,078 374.193,051	1	501.739,005 374.141,486	71.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.035	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NISTOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

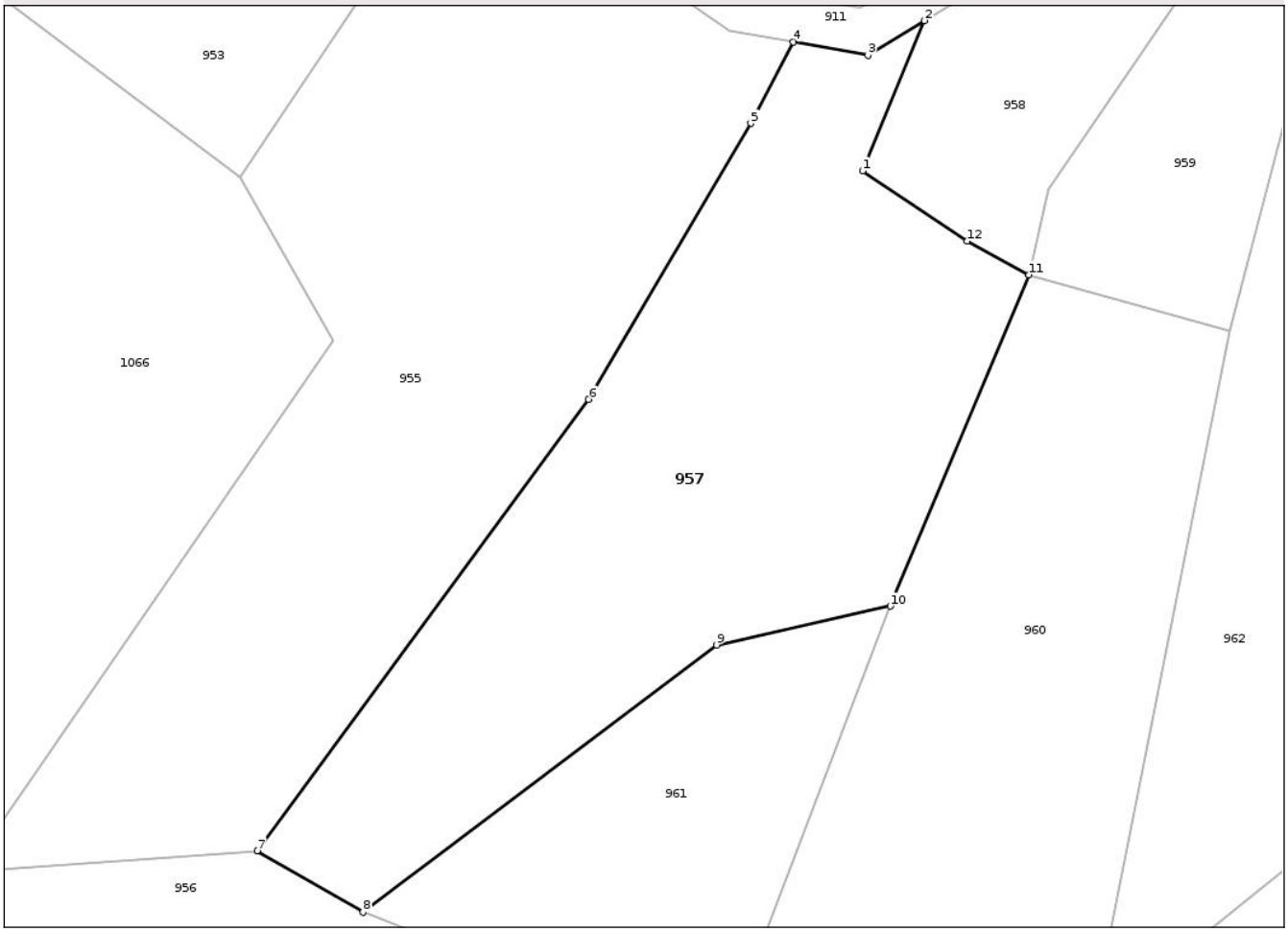
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.062	6	632	-	
2	arabil	NU	973	6	686	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.797,427 374.281,277	2	501.803,03 374.294,868	14.701
2	501.803,03 374.294,868	3	501.797,903 374.291,734	6.009
3	501.797,903 374.291,734	4	501.791,137 374.292,929	6.871
4	501.791,137 374.292,929	5	501.787,294 374.285,58	8.293

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.787,294 374.285,58	6	501.772,592 374.260,576	29.006
6	501.772,592 374.260,576	7	501.742,535 374.219,708	50.731
7	501.742,535 374.219,708	8	501.752,143 374.214,149	11.1
8	501.752,143 374.214,149	9	501.784,188 374.238,342	40.152
9	501.784,188 374.238,342	10	501.799,936 374.241,855	16.135
10	501.799,936 374.241,855	11	501.812,514 374.271,869	32.543
11	501.812,514 374.271,869	12	501.806,892 374.274,915	6.394
12	501.806,892 374.274,915	1	501.797,427 374.281,277	11.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		587	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMITRAȘCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

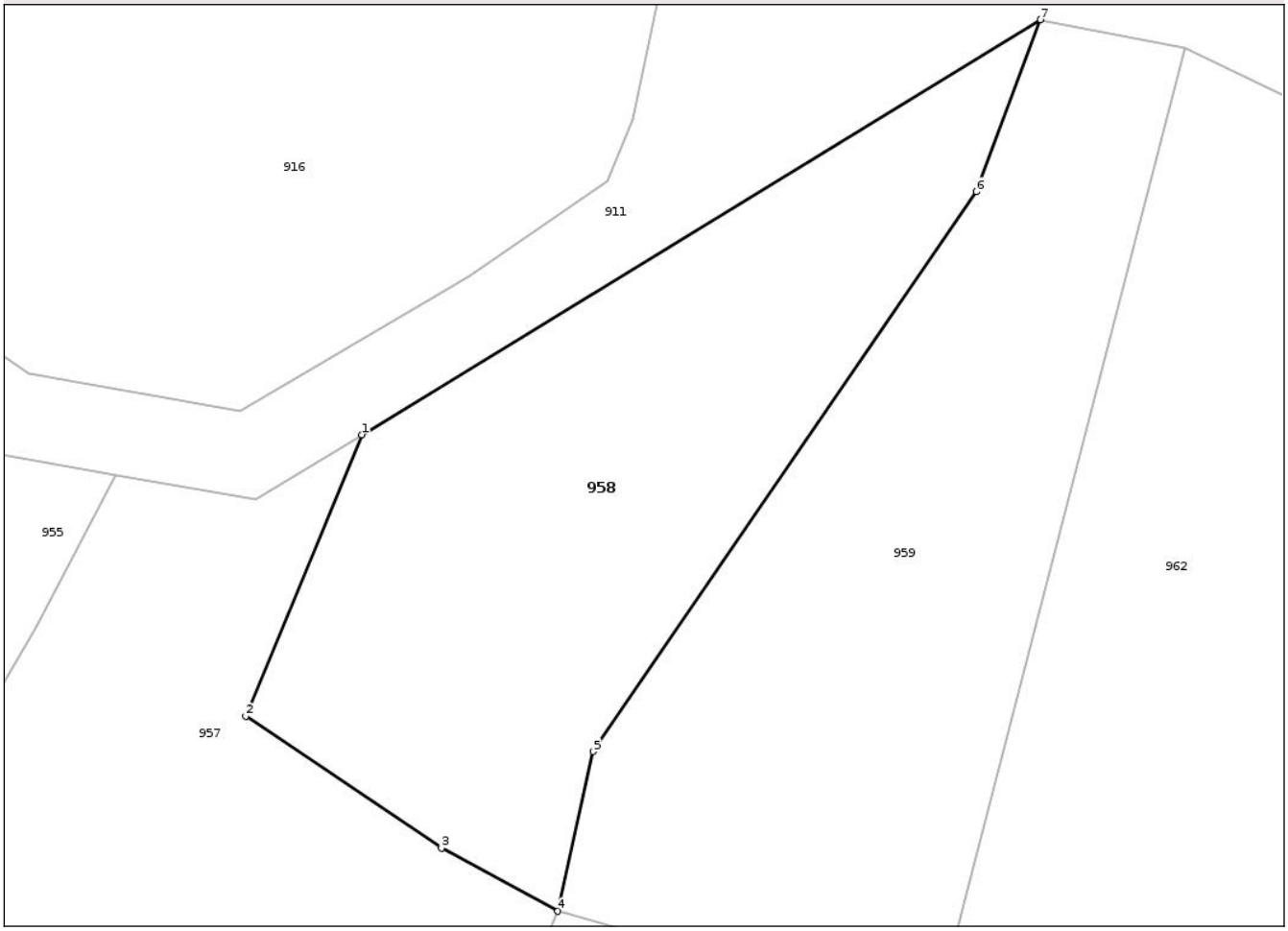
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	587	6	632	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.803,03 374.294,868	2	501.797,427 374.281,277	14.701
2	501.797,427 374.281,277	3	501.806,892 374.274,915	11.404
3	501.806,892 374.274,915	4	501.812,514 374.271,869	6.394
4	501.812,514 374.271,869	5	501.814,236 374.279,577	7.898
5	501.814,236 374.279,577	6	501.832,749 374.306,601	32.757

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.832,749 374.306,601	7	501.835,843 374.314,904	8.861
7	501.835,843 374.314,904	1	501.803,03 374.294,868	38.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAȘOL GHEORGHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	641	6	632	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.812,514 374.271,869	2	501.830,724 374.266,799	18.903
2	501.830,724 374.266,799	3	501.842,843 374.313,535	48.282
3	501.842,843 374.313,535	4	501.835,843 374.314,904	7.133
4	501.835,843 374.314,904	5	501.832,749 374.306,601	8.861
5	501.832,749 374.306,601	6	501.814,236 374.279,577	32.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.814,236 374.279,577	1	501.812,514 374.271,869	7.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.629	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

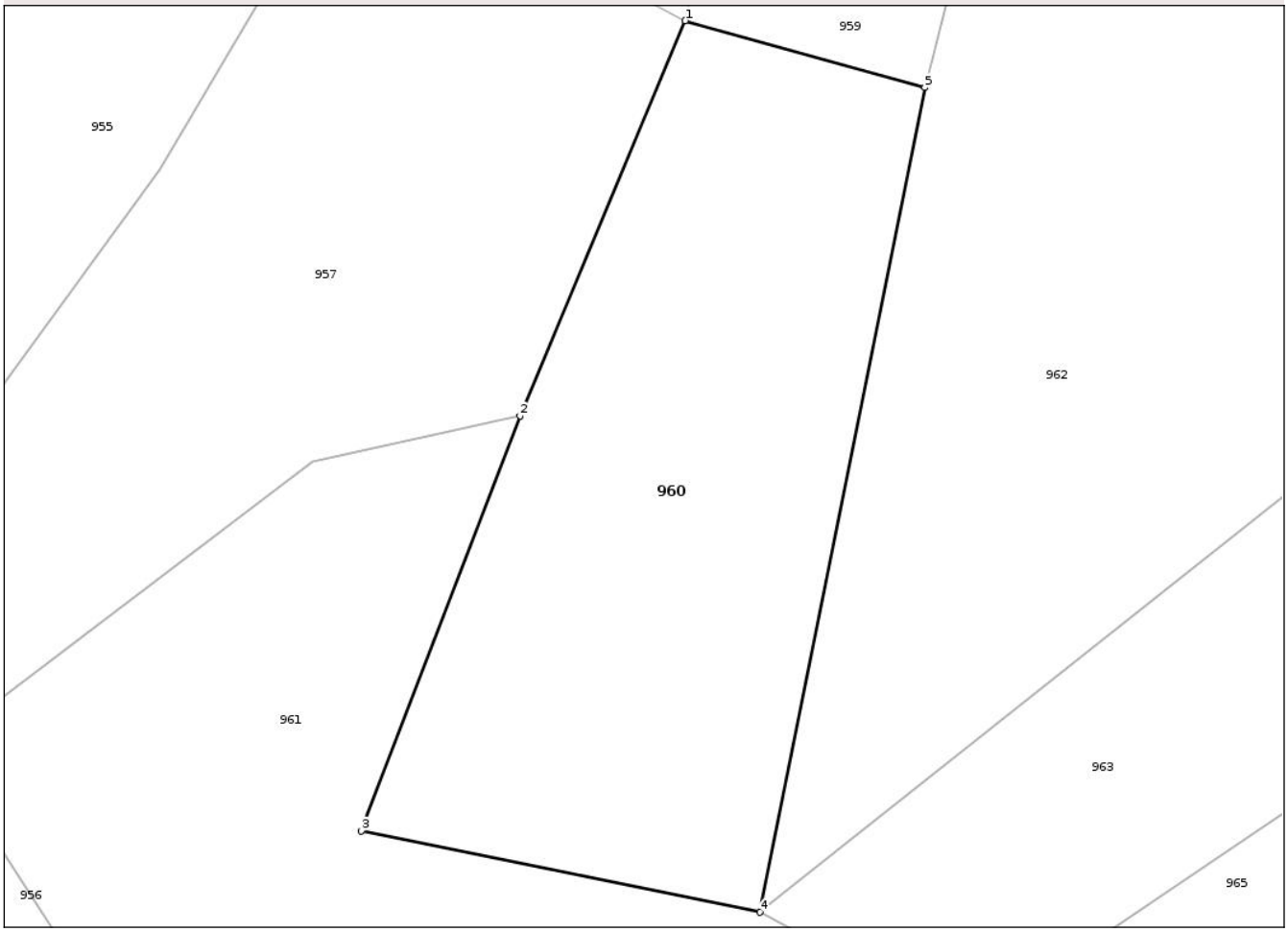
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.629	6	624,686	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.812,514 374.271,869	2	501.799,936 374.241,855	32.543
2	501.799,936 374.241,855	3	501.787,872 374.210,311	33.772
3	501.787,872 374.210,311	4	501.818,206 374.204,13	30.957
4	501.818,206 374.204,13	5	501.830,724 374.266,799	63.907
5	501.830,724 374.266,799	1	501.812,514 374.271,869	18.903

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.431	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GĂINĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

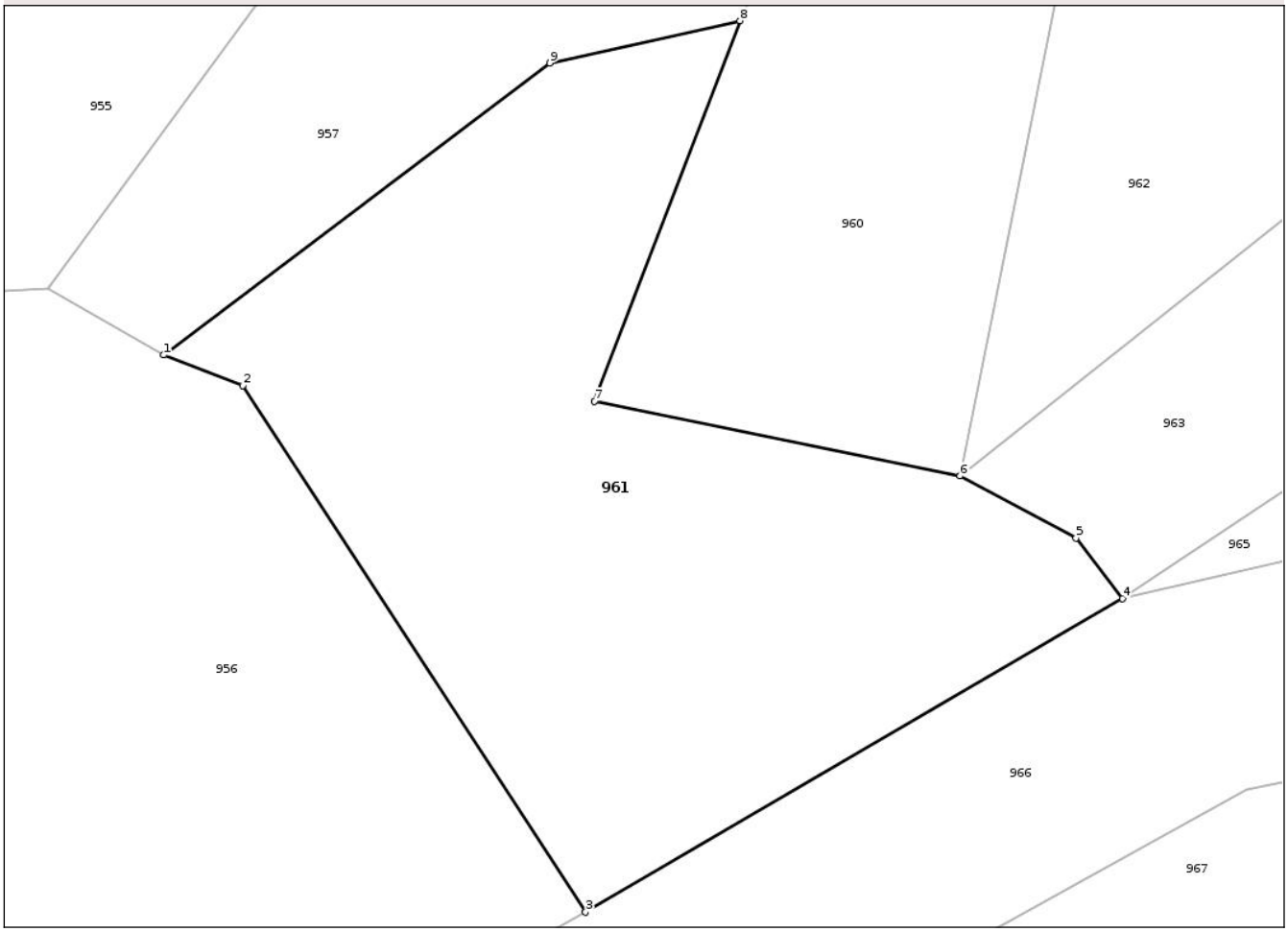
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.431	6	686	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.752,143 374.214,149	2	501.758,701 374.211,606	7.034
2	501.758,701 374.211,606	3	501.787,137 374.167,992	52.065
3	501.787,137 374.167,992	4	501.831,669 374.193,963	51.552
4	501.831,669 374.193,963	5	501.827,813 374.198,989	6.335
5	501.827,813 374.198,989	6	501.818,206 374.204,13	10.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.818,206 374.204,13	7	501.787,872 374.210,311	30.957
7	501.787,872 374.210,311	8	501.799,936 374.241,855	33.772
8	501.799,936 374.241,855	9	501.784,188 374.238,342	16.135
9	501.784,188 374.238,342	1	501.752,143 374.214,149	40.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.942	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SANDU AUREL-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.942	6	686	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.842,843 374.313,535	2	501.830,724 374.266,799	48.282
2	501.830,724 374.266,799	3	501.818,206 374.204,13	63.907
3	501.818,206 374.204,13	4	501.865,127 374.241,438	59.946
4	501.865,127 374.241,438	5	501.866,789 374.293,443	52.032
5	501.866,789 374.293,443	6	501.867,834 374.301,584	8.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.867,834 374.301,584	1	501.842,843 374.313,535	27.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.773	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RISTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

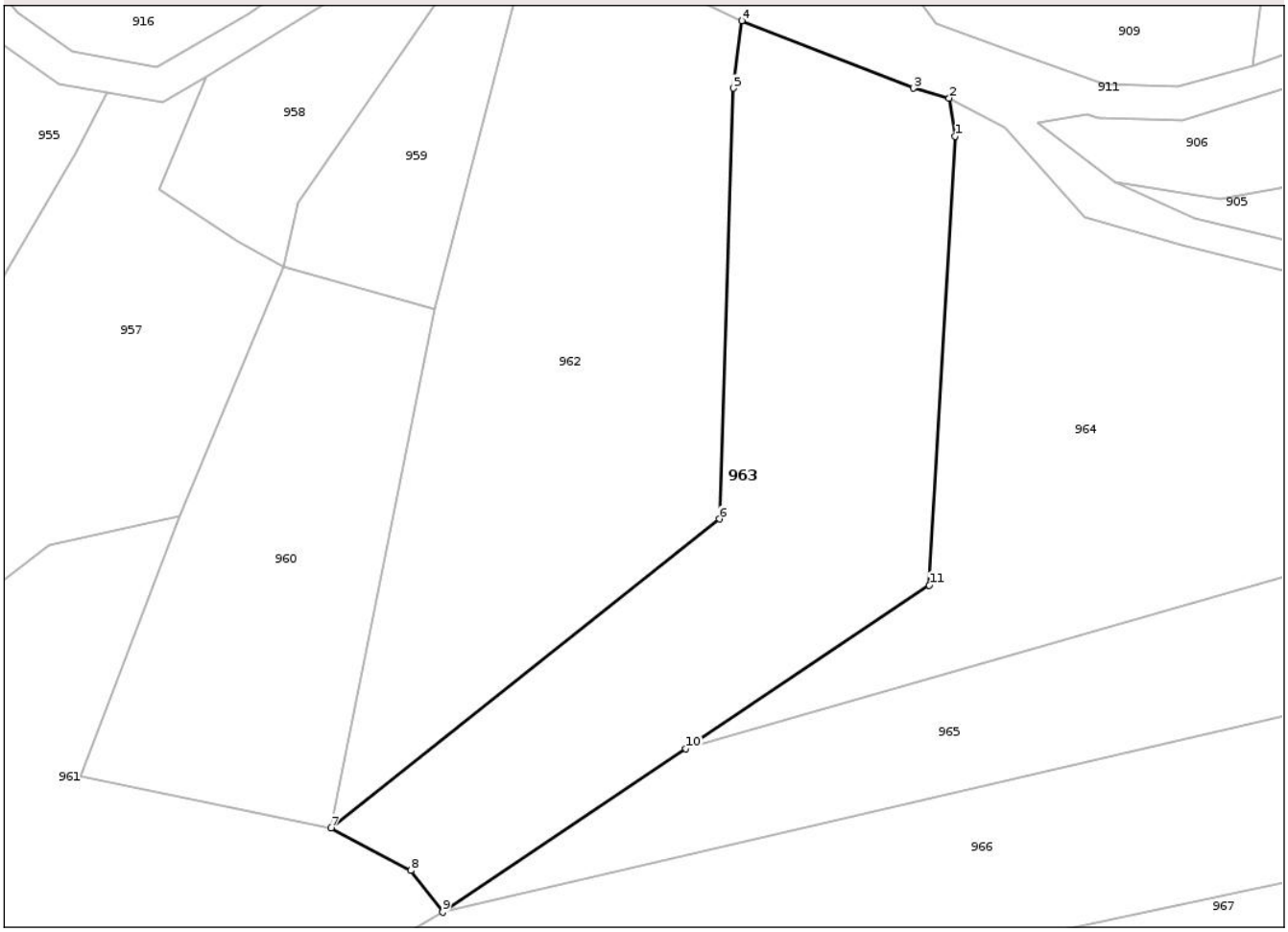
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.773	6	686	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.893,583 374.287,641	2	501.892,882 374.292,243	4.655
2	501.892,882 374.292,243	3	501.888,561 374.293,437	4.483
3	501.888,561 374.293,437	4	501.867,834 374.301,584	22.271
4	501.867,834 374.301,584	5	501.866,789 374.293,443	8.208
5	501.866,789 374.293,443	6	501.865,127 374.241,438	52.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.865,127 374.241,438	7	501.818,206 374.204,13	59.946
7	501.818,206 374.204,13	8	501.827,813 374.198,989	10.896
8	501.827,813 374.198,989	9	501.831,669 374.193,963	6.335
9	501.831,669 374.193,963	10	501.861,073 374.213,706	35.417
10	501.861,073 374.213,706	11	501.890,477 374.233,449	35.417
11	501.890,477 374.233,449	1	501.893,583 374.287,641	54.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.537	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGHIA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

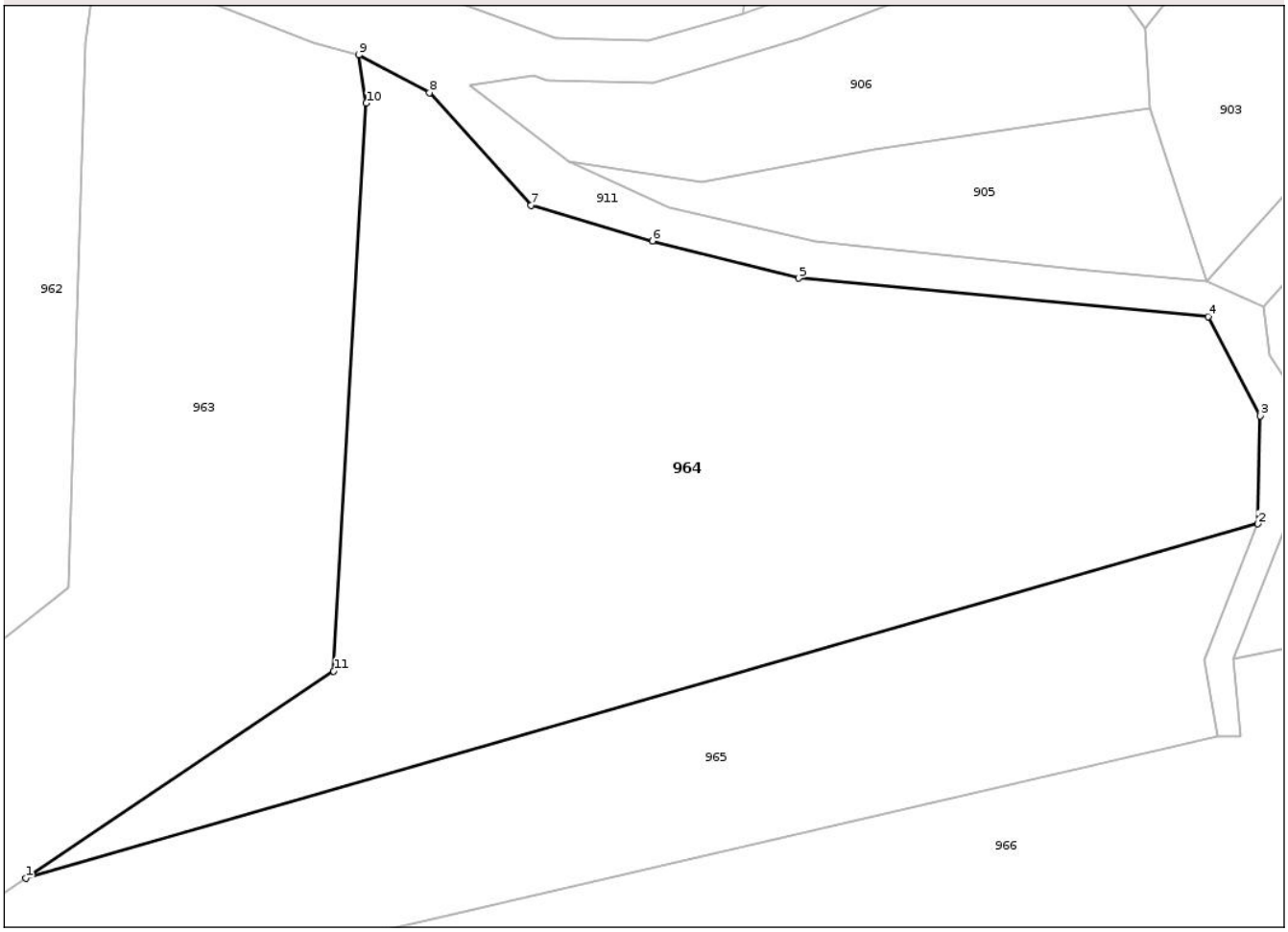
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.537	6	686	-	Pașune împadurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.861,073 374.213,706	2	501.978,795 374.247,497	122.476
2	501.978,795 374.247,497	3	501.979,007 374.257,79	10.295
3	501.979,007 374.257,79	4	501.974,014 374.267,255	10.701
4	501.974,014 374.267,255	5	501.934,915 374.270,943	39.273
5	501.934,915 374.270,943	6	501.920,931 374.274,491	14.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.920,931 374.274,491	7	501.909,327 374.277,881	12.089
7	501.909,327 374.277,881	8	501.899,63 374.288,65	14.491
8	501.899,63 374.288,65	9	501.892,882 374.292,243	7.645
9	501.892,882 374.292,243	10	501.893,583 374.287,641	4.655
10	501.893,583 374.287,641	11	501.890,477 374.233,449	54.281
11	501.890,477 374.233,449	1	501.861,073 374.213,706	35.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.023	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RISTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

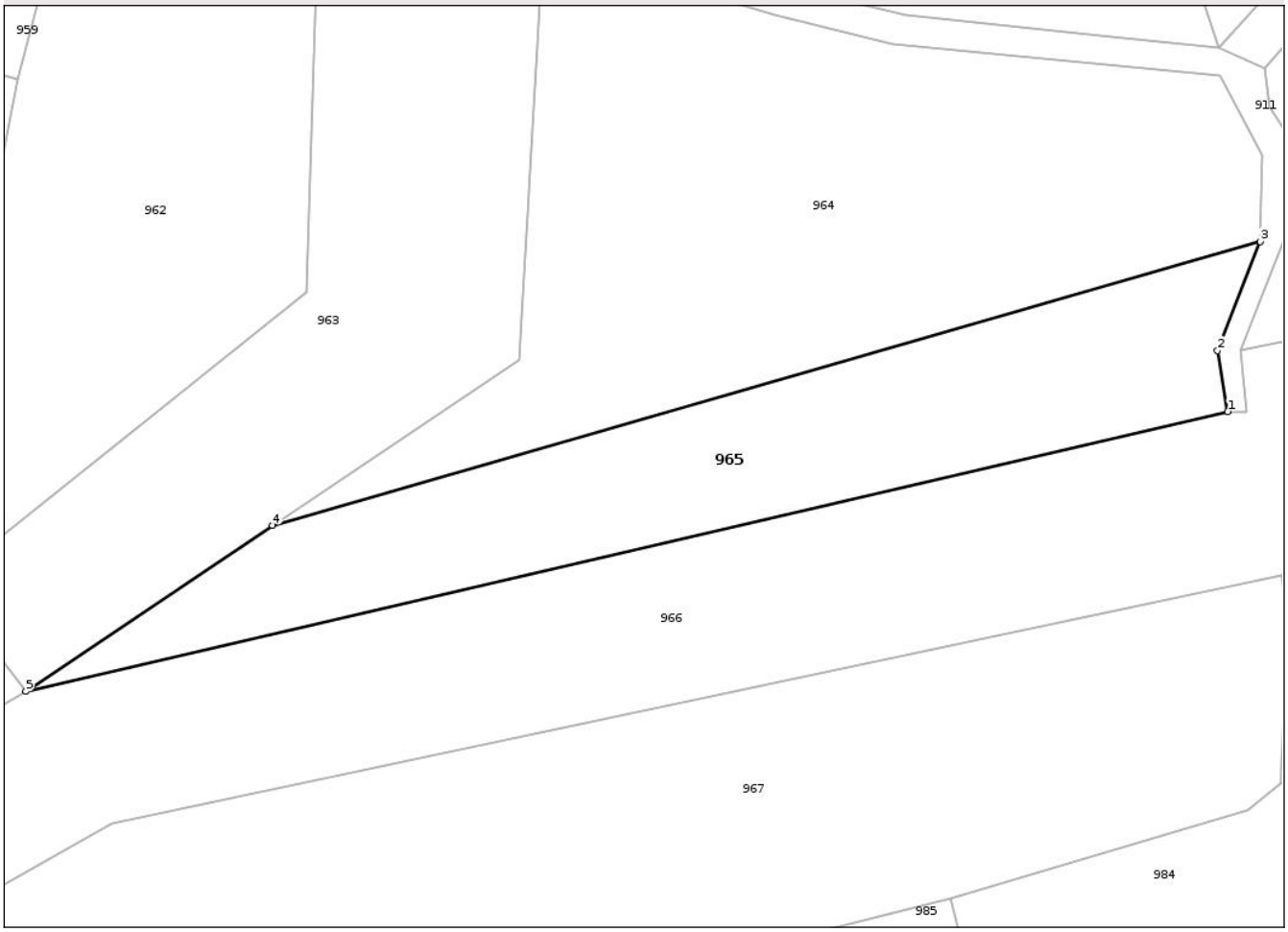
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.023	6	686	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.974,914 374.227,277	2	501.973,71 374.234,541	7.363
2	501.973,71 374.234,541	3	501.978,795 374.247,497	13.918
3	501.978,795 374.247,497	4	501.861,073 374.213,706	122.476
4	501.861,073 374.213,706	5	501.831,669 374.193,963	35.417
5	501.831,669 374.193,963	1	501.974,914 374.227,277	147.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.847	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAVRILĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.847	6	642,644,673	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.831,669 374.193,963	2	501.787,137 374.167,992	51.552
3	501.739,005 374.141,486	4	501.753,412 374.129,17	18.954
5	501.841,956 374.178,17	6	501.981,361 374.207,749	142.508
7	501.989,33 374.214,358	8	502.002,386 374.220,026	14.233
9	502.024,876 374.227,12	10	502.060,417 374.237,248	36.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.787,137 374.167,992	3	501.739,005 374.141,486	54.948
4	501.753,412 374.129,17	5	501.841,956 374.178,17	101.198
6	501.981,361 374.207,749	7	501.989,33 374.214,358	10.353
8	502.002,386 374.220,026	9	502.024,876 374.227,12	23.582
10	502.060,417 374.237,248	11	502.082,191 374.244,187	22.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.082,191 374.244,187	12	502.099,74 374.250,908	18.792
13	502.124,671 374.260,659	14	502.122,711 374.263,799	3.702
15	502.121,289 374.266,077	16	502.103,987 374.261,709	17.845
17	502.076,066 374.254,317	18	502.072,519 374.254,155	3.551
19	501.976,434 374.234,596	20	501.977,155 374.227,277	7.354
21	501.974,914 374.227,277	1	501.831,669 374.193,963	147.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.099,74 374.250,908	13	502.124,671 374.260,659	26.77
14	502.122,711 374.263,799	15	502.121,289 374.266,077	2.685
16	502.103,987 374.261,709	17	502.076,066 374.254,317	28.883
18	502.072,519 374.254,155	19	501.976,434 374.234,596	98.056
20	501.977,155 374.227,277	21	501.974,914 374.227,277	2.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.719	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

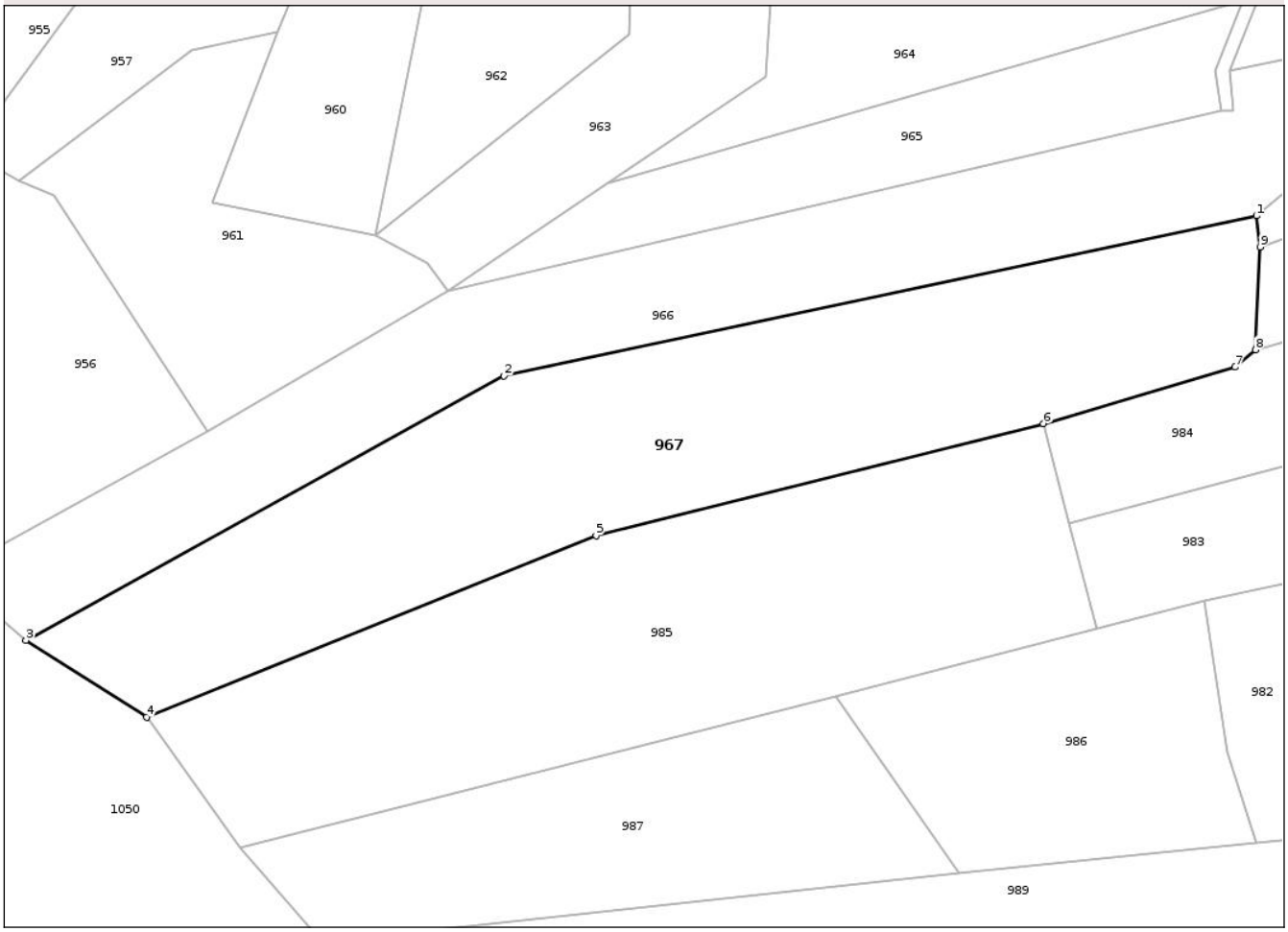
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.719	6	673,682	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.981,361 374.207,749	2	501.841,956 374.178,17	142.508
2	501.841,956 374.178,17	3	501.753,412 374.129,17	101.198
3	501.753,412 374.129,17	4	501.775,759 374.115,029	26.445
4	501.775,759 374.115,029	5	501.859,017 374.148,597	89.77
5	501.859,017 374.148,597	6	501.941,9 374.169,322	85.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.941,9 374.169,322	7	501.977,312 374.179,773	36.922
7	501.977,312 374.179,773	8	501.981,17 374.182,985	5.02
8	501.981,17 374.182,985	9	501.982,066 374.201,989	19.025
9	501.982,066 374.201,989	1	501.981,361 374.207,749	5.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.238	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GEORGESCU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

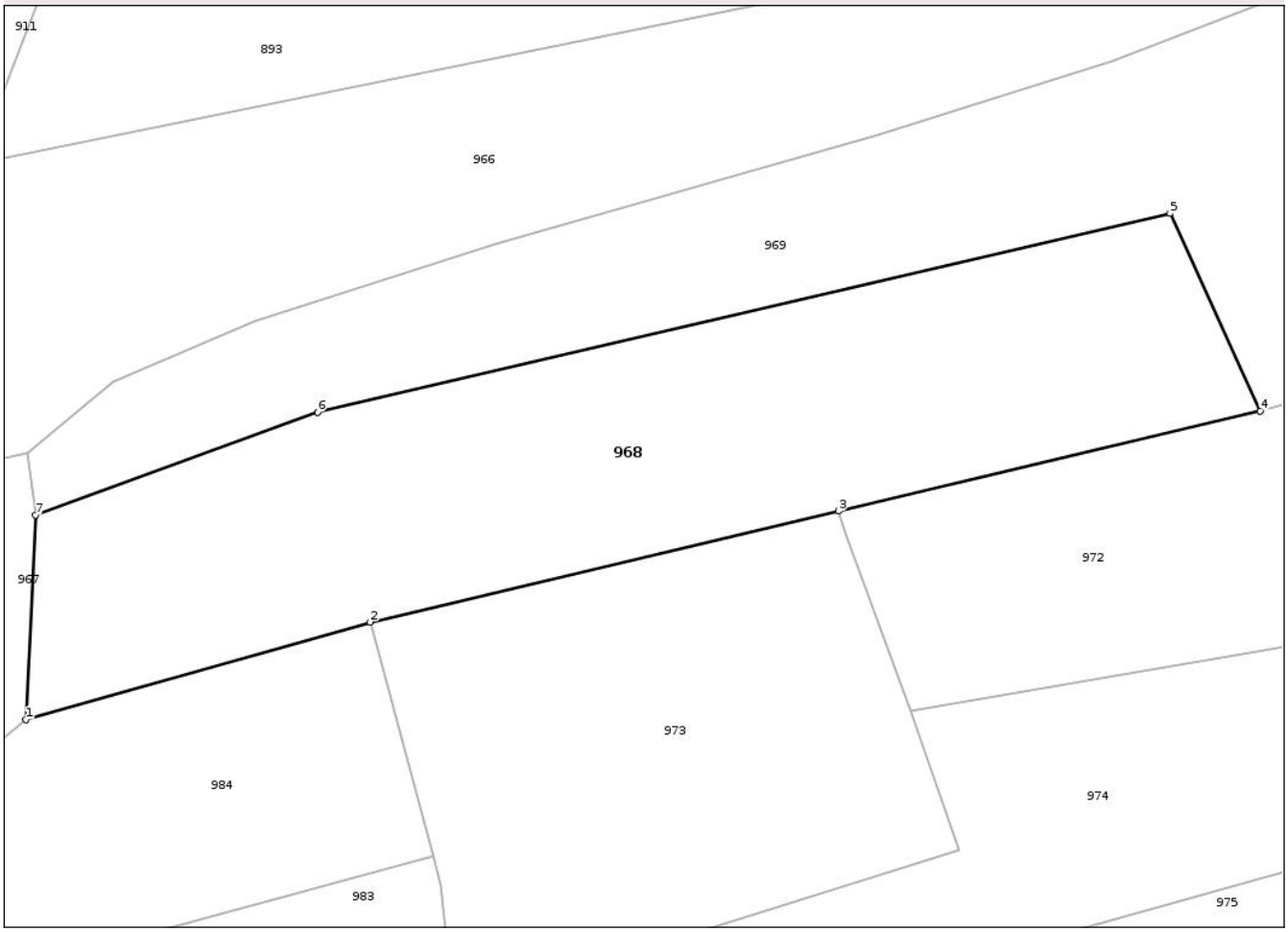
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.238	6	642,645	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.981,17 374.182,985	2	502.013,178 374.192,035	33.263
2	502.013,178 374.192,035	3	502.056,714 374.202,359	44.743
3	502.056,714 374.202,359	4	502.095,943 374.211,661	40.317
4	502.095,943 374.211,661	5	502.087,556 374.230,002	20.168
5	502.087,556 374.230,002	6	502.008,292 374.211,534	81.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.008,292 374.211,534	7	501.982,066 374.201,989	27.909
7	501.982,066 374.201,989	1	501.981,17 374.182,985	19.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Urlucea, punct "Valea Cucii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84176	3.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3290 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 909, din 30/05/2016 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ ION** 2) **GAVRILĂ ELISABETA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84176	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	6	642	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.982,066 374.201,989	2	502.008,292 374.211,534	27.909
2	502.008,292 374.211,534	3	502.087,556 374.230,002	81.387
3	502.087,556 374.230,002	4	502.095,943 374.211,661	20.168
4	502.095,943 374.211,661	5	502.139,555 374.223,35	45.151
5	502.139,555 374.223,35	6	502.137,022 374.235,263	12.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.137,022 374.235,263	7	502.124,671 374.260,659	28.24
7	502.124,671 374.260,659	8	502.099,74 374.250,908	26.77
8	502.099,74 374.250,908	9	502.082,191 374.244,187	18.792
9	502.082,191 374.244,187	10	502.060,417 374.237,248	22.853
10	502.060,417 374.237,248	11	502.024,876 374.227,12	36.956
11	502.024,876 374.227,12	12	502.002,386 374.220,026	23.582
12	502.002,386 374.220,026	13	501.989,33 374.214,358	14.233
13	501.989,33 374.214,358	14	501.981,361 374.207,749	10.353
14	501.981,361 374.207,749	1	501.982,066 374.201,989	5.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.762	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TINCA MARIAN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

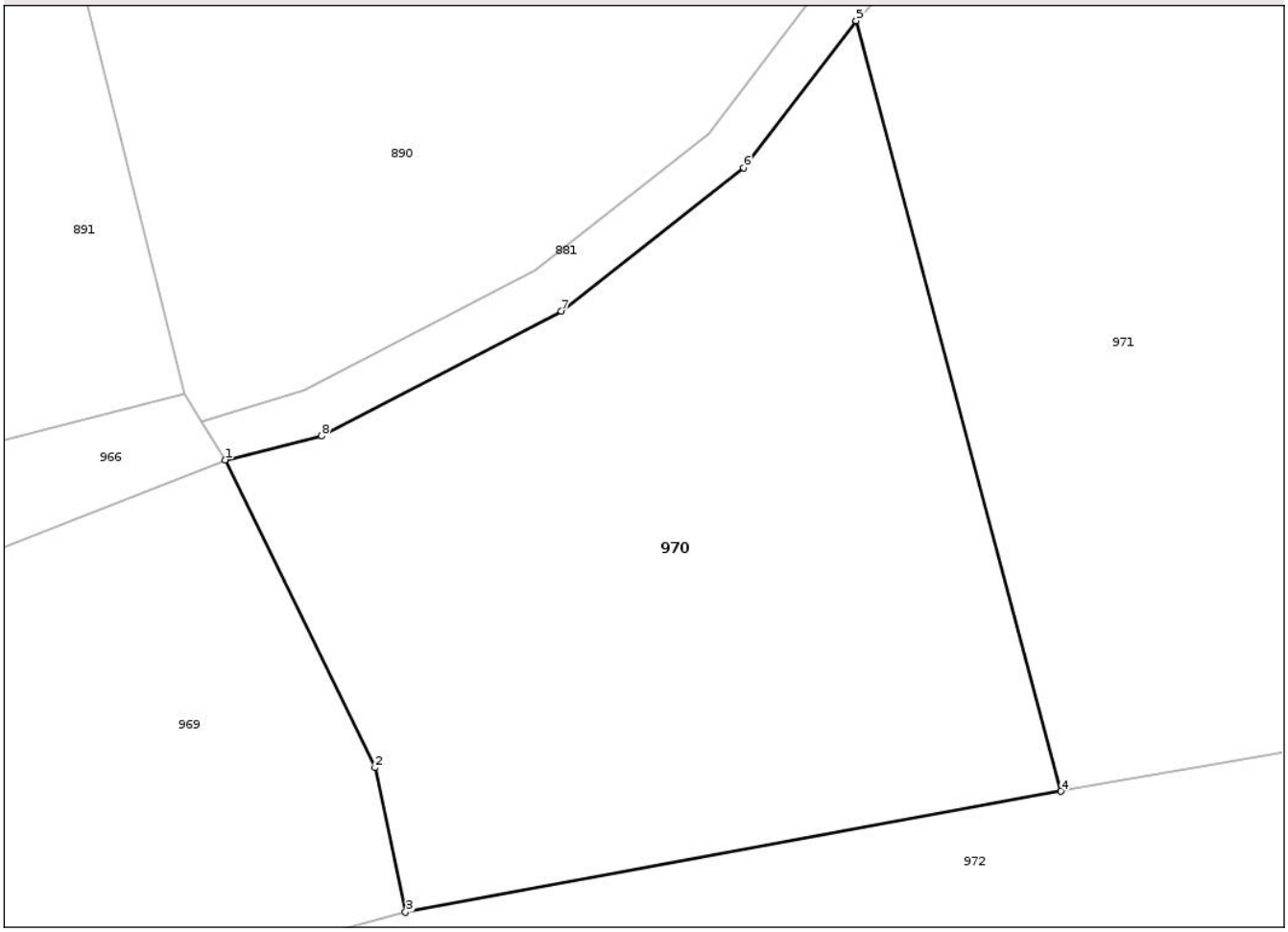
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.762	6	642	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.124,671 374.260,659	2	502.137,022 374.235,263	28.24
2	502.137,022 374.235,263	3	502.139,555 374.223,35	12.179
3	502.139,555 374.223,35	4	502.193,651 374.233,324	55.008
4	502.193,651 374.233,324	5	502.176,743 374.296,871	65.758
5	502.176,743 374.296,871	6	502.167,459 374.284,732	15.282

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.167,459 374.284,732	7	502.152,42 374.272,926	19.119
7	502.152,42 374.272,926	8	502.132,613 374.262,626	22.325
8	502.132,613 374.262,626	1	502.124,671 374.260,659	8.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.163	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TINCA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

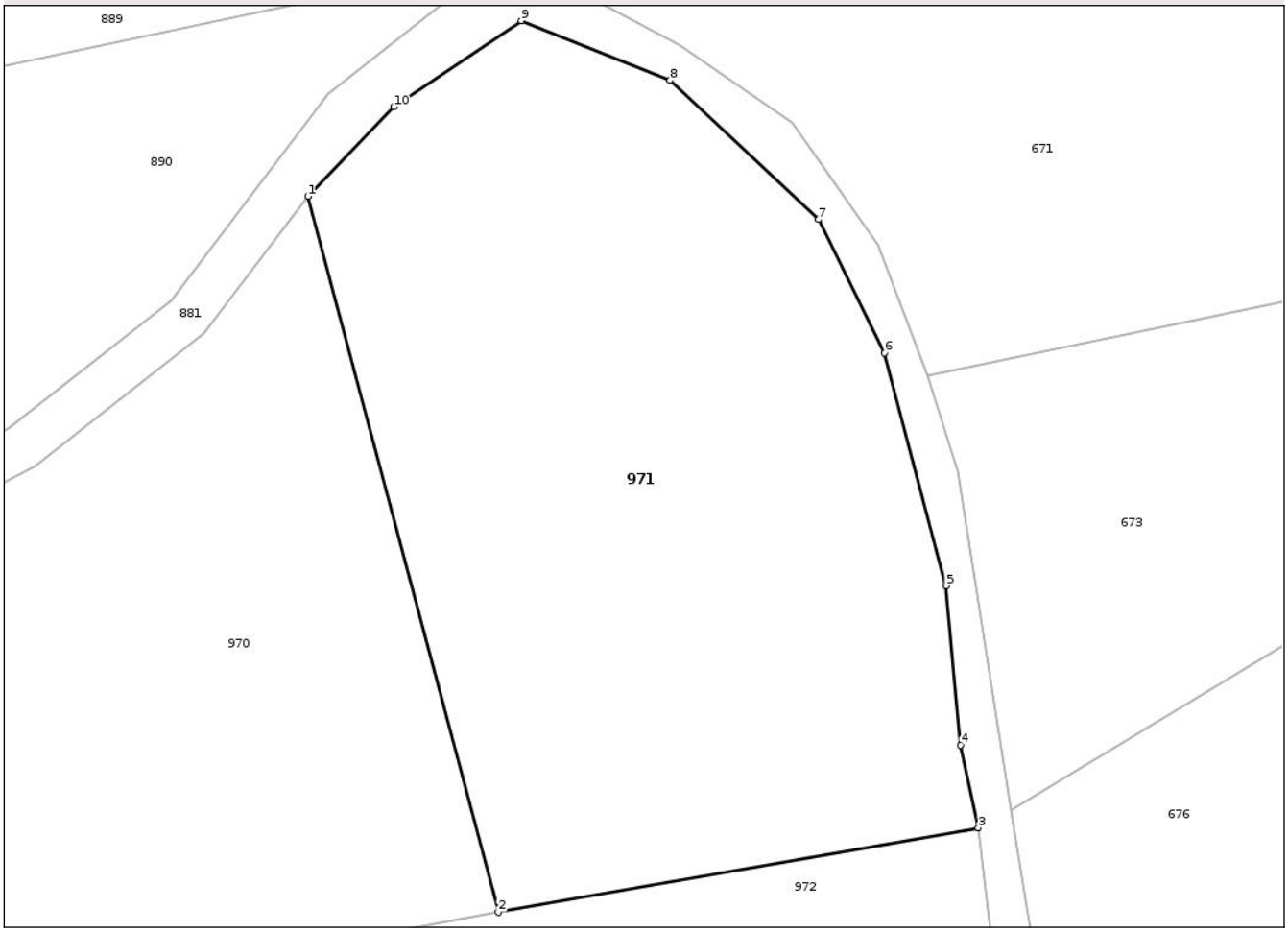
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.163	6	635	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.176,743 374.296,871	2	502.193,651 374.233,324	65.758
2	502.193,651 374.233,324	3	502.236,302 374.240,825	43.306
3	502.236,302 374.240,825	4	502.234,748 374.248,156	7.494
4	502.234,748 374.248,156	5	502.233,47 374.262,31	14.212
5	502.233,47 374.262,31	6	502.227,974 374.282,967	21.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.227,974 374.282,967	7	502.222,108 374.294,825	13.23
7	502.222,108 374.294,825	8	502.208,937 374.307,188	18.064
8	502.208,937 374.307,188	9	502.195,684 374.312,469	14.266
9	502.195,684 374.312,469	10	502.184,351 374.304,836	13.664
10	502.184,351 374.304,836	1	502.176,743 374.296,871	11.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.493	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TESLOIANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.493	6	642,643,646	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.236,302 374.240,825	2	502.193,651 374.233,324	43.306
2	502.193,651 374.233,324	3	502.139,555 374.223,35	55.008
3	502.139,555 374.223,35	4	502.095,943 374.211,661	45.151
4	502.095,943 374.211,661	5	502.056,714 374.202,359	40.317
5	502.056,714 374.202,359	6	502.057,534 374.199,971	2.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.057,534 374.199,971	7	502.063,482 374.183,788	17.241
7	502.063,482 374.183,788	8	502.239,513 374.213,877	178.584
8	502.239,513 374.213,877	1	502.236,302 374.240,825	27.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.619	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROŞU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

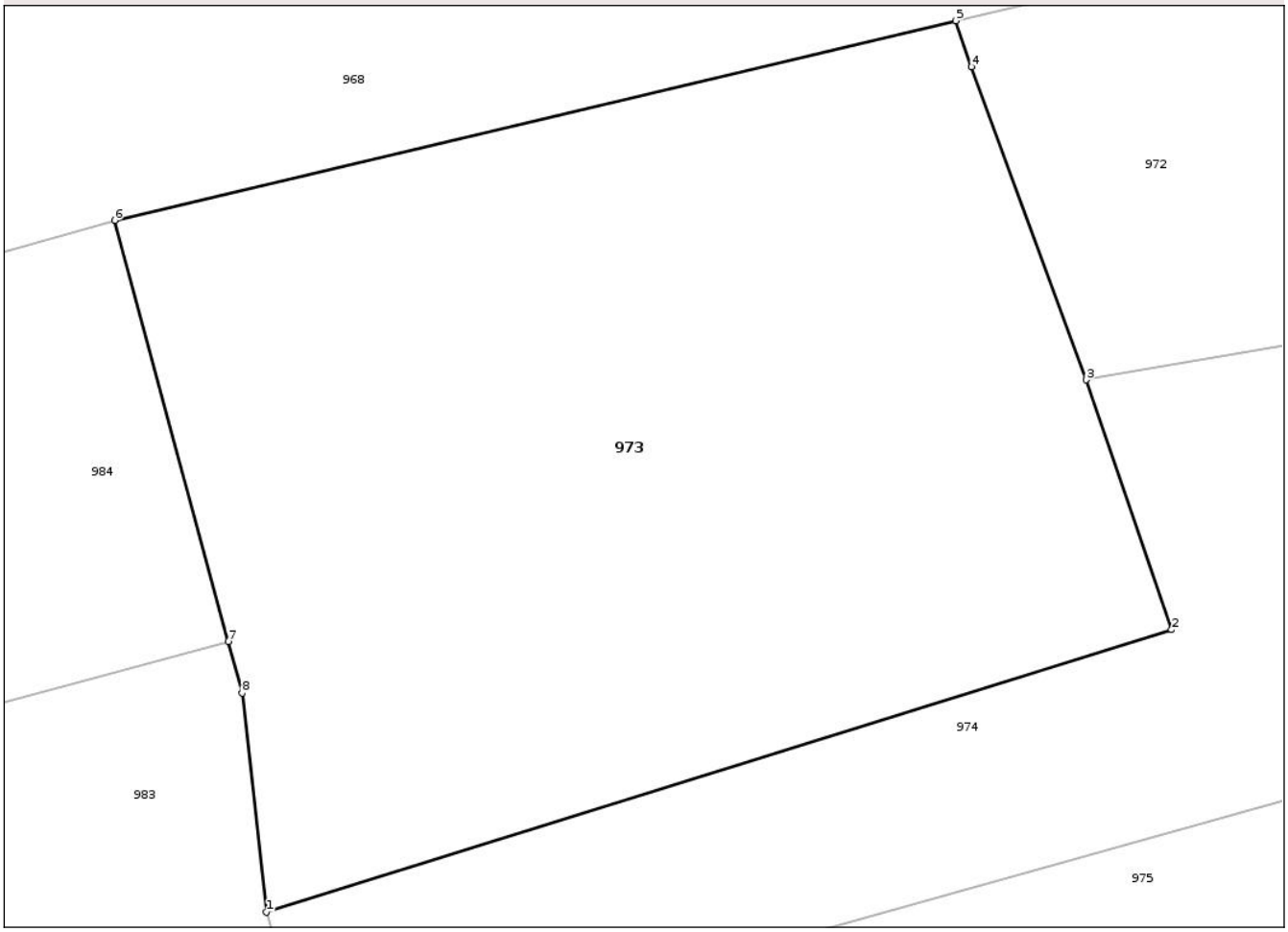
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.619	6	642,682	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.021,032 374.156,262	2	502.067,889 374.170,864	49.079
2	502.067,889 374.170,864	3	502.063,482 374.183,788	13.655
3	502.063,482 374.183,788	4	502.057,534 374.199,971	17.241
4	502.057,534 374.199,971	5	502.056,714 374.202,359	2.525
5	502.056,714 374.202,359	6	502.013,178 374.192,035	44.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.013,178 374.192,035	7	502.019,062 374.170,264	22.552
7	502.019,062 374.170,264	8	502.019,785 374.167,59	2.77
8	502.019,785 374.167,59	1	502.021,032 374.156,262	11.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.660	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FILOFTIA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

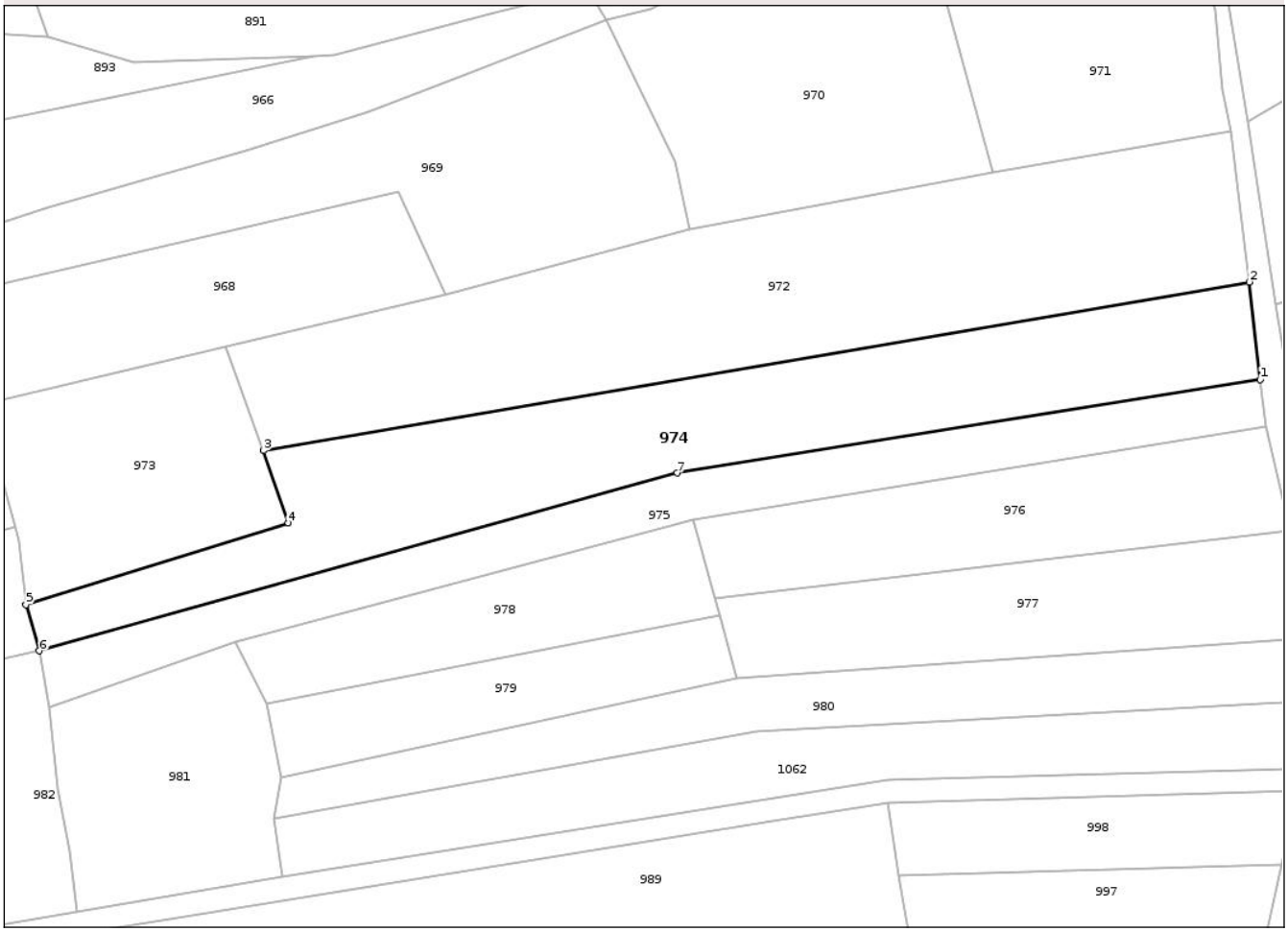
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.660	6	642,643	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.241,51 374.196,487	2	502.239,513 374.213,877	17.504
2	502.239,513 374.213,877	3	502.063,482 374.183,788	178.584
3	502.063,482 374.183,788	4	502.067,889 374.170,864	13.655
4	502.067,889 374.170,864	5	502.021,032 374.156,262	49.079
5	502.021,032 374.156,262	6	502.023,439 374.148,029	8.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.023,439 374.148,029	7	502.137,376 374.179,79	118.281
7	502.137,376 374.179,79	1	502.241,51 374.196,487	105.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.906	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RISTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.906	6	642,647	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.242,539 374.188,129	2	502.241,51 374.196,487	8.421
2	502.241,51 374.196,487	3	502.137,376 374.179,79	105.464
3	502.137,376 374.179,79	4	502.023,439 374.148,029	118.281
4	502.023,439 374.148,029	5	502.025,287 374.137,936	10.261
5	502.025,287 374.137,936	6	502.058,45 374.149,688	35.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.058,45 374.149,688	7	502.140,214 374.171,445	84.609
7	502.140,214 374.171,445	1	502.242,539 374.188,129	103.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.732	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

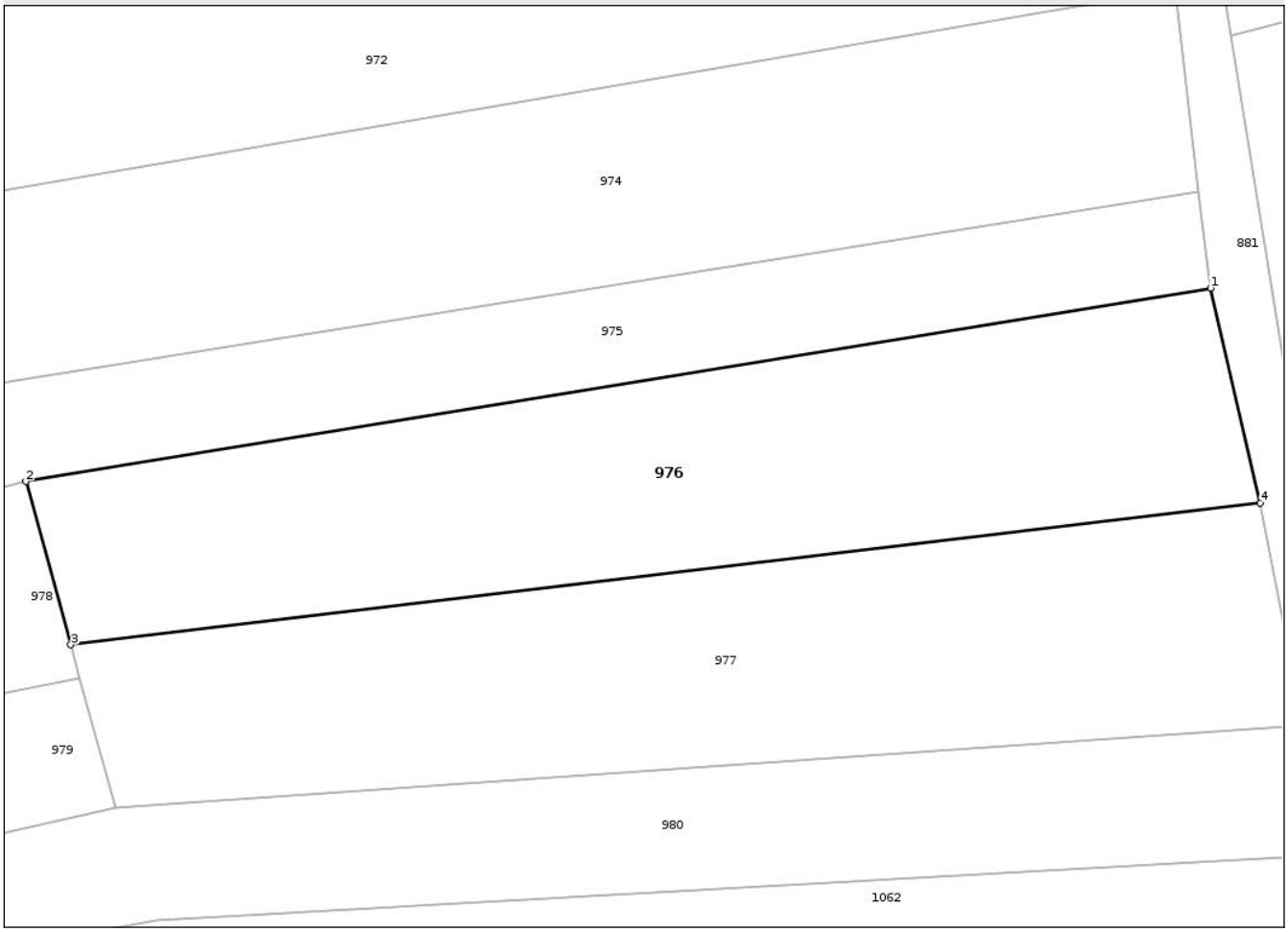
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.732	6	642	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.242,539 374.188,129	2	502.140,214 374.171,445	103.676
2	502.140,214 374.171,445	3	502.144,089 374.157,354	14.614
3	502.144,089 374.157,354	4	502.246,841 374.169,583	103.477
4	502.246,841 374.169,583	1	502.242,539 374.188,129	19.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.746	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN C. COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

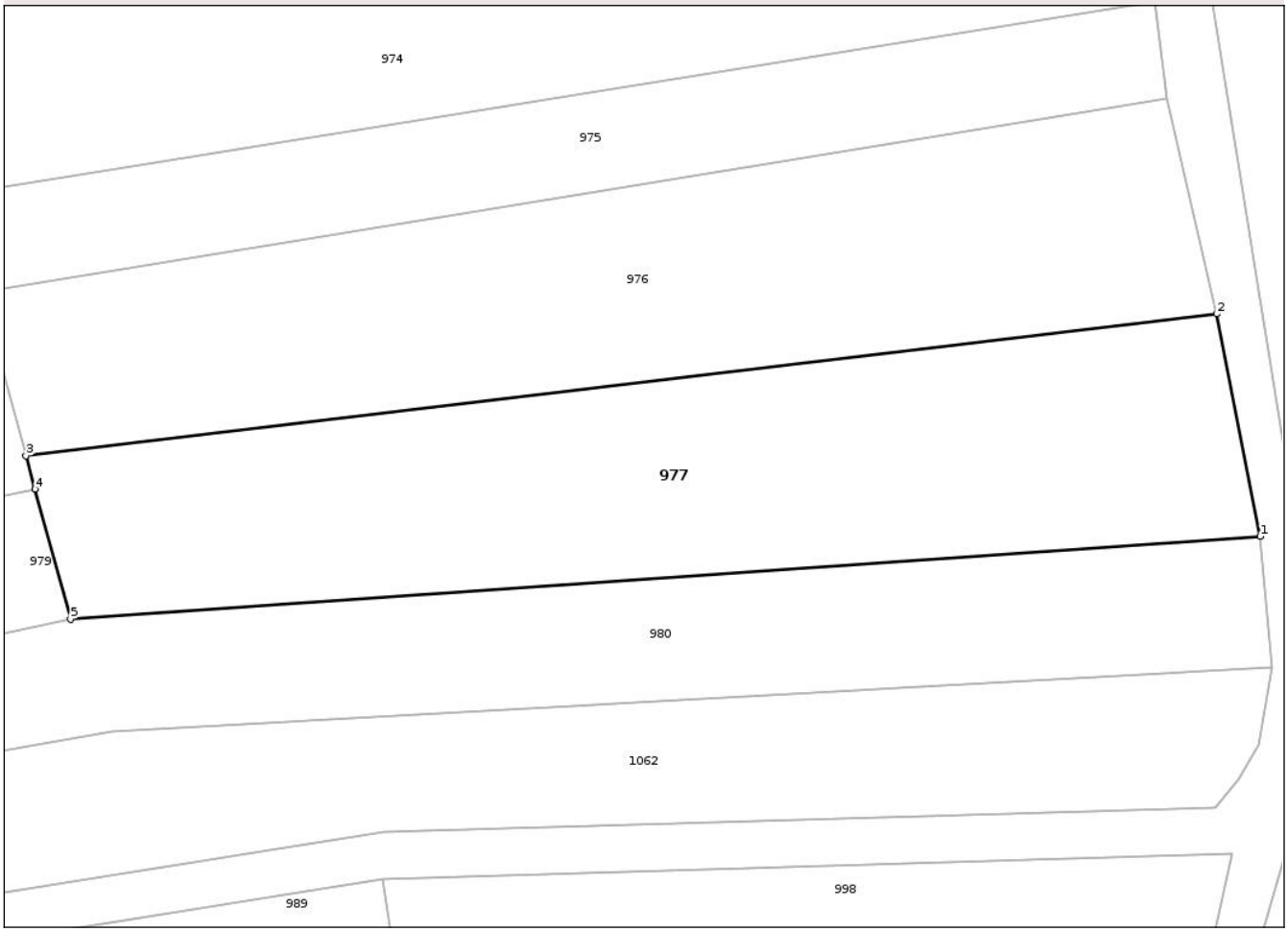
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.746	6	642,648	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.250,618 374.150,395	2	502.246,841 374.169,583	19.556
2	502.246,841 374.169,583	3	502.144,089 374.157,354	103.477
3	502.144,089 374.157,354	4	502.144,875 374.154,469	2.99
4	502.144,875 374.154,469	5	502.147,925 374.143,267	11.61
5	502.147,925 374.143,267	1	502.250,618 374.150,395	102.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.235	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NICA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

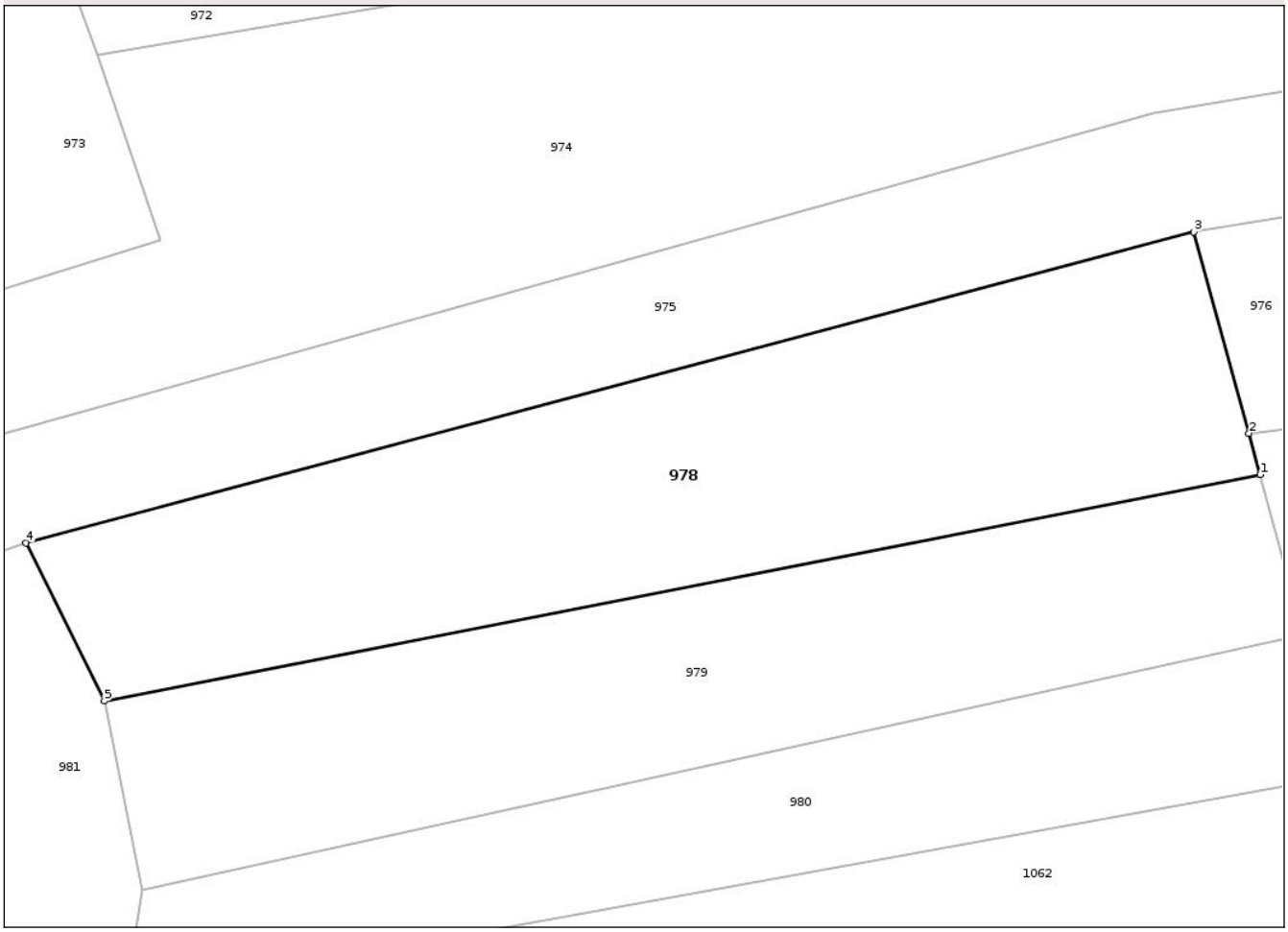
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.235	6	642,647	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.144,875 374.154,469	2	502.144,089 374.157,354	2.99
2	502.144,089 374.157,354	3	502.140,214 374.171,445	14.614
3	502.140,214 374.171,445	4	502.058,45 374.149,688	84.609
4	502.058,45 374.149,688	5	502.063,948 374.138,638	12.342
5	502.063,948 374.138,638	1	502.144,875 374.154,469	82.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MITULESCU POMPILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

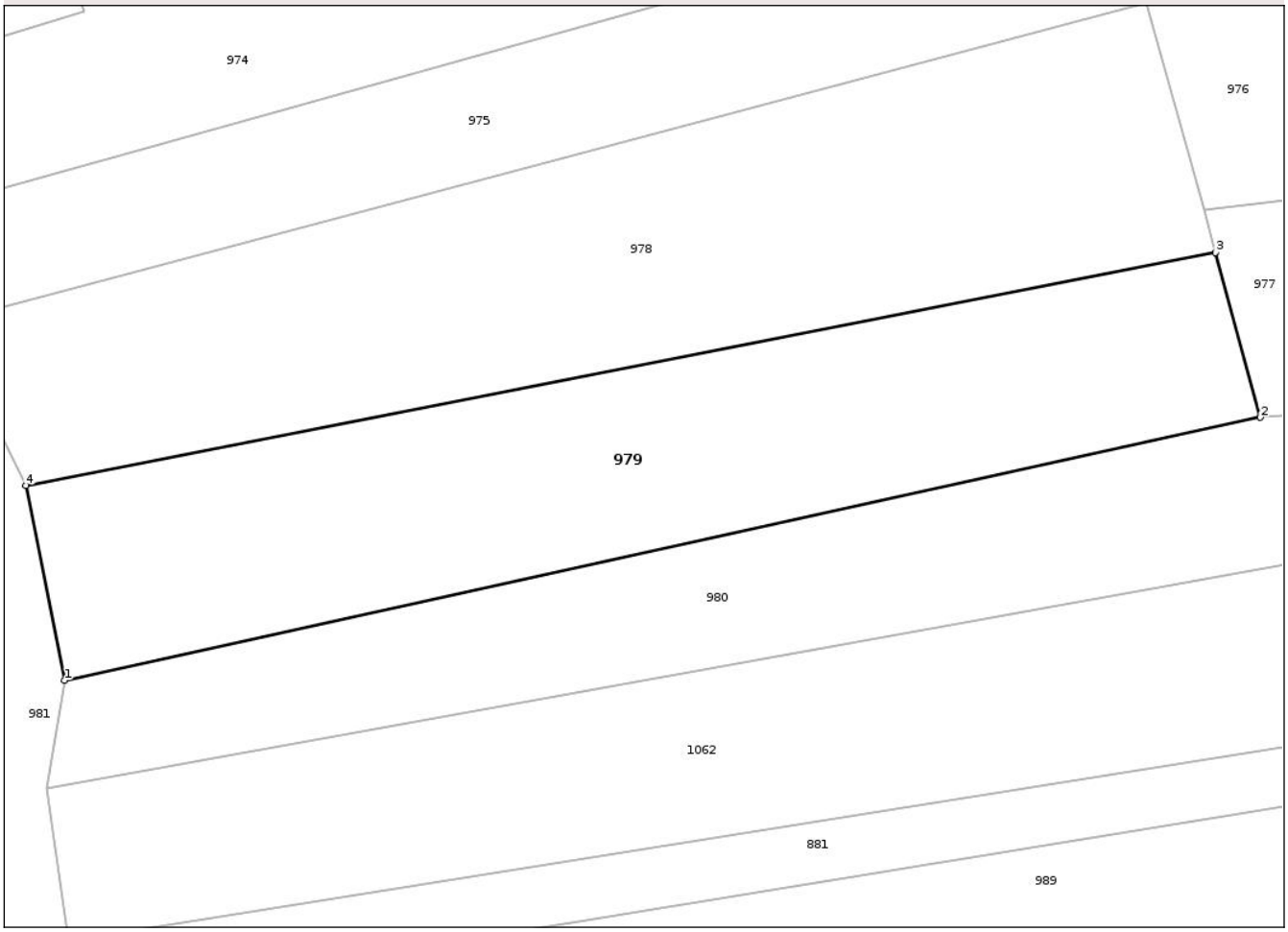
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.040	6	647,648	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.066,596 374.125,395	2	502.147,925 374.143,267	83.27
2	502.147,925 374.143,267	3	502.144,875 374.154,469	11.61
3	502.144,875 374.154,469	4	502.063,948 374.138,638	82.461
4	502.063,948 374.138,638	1	502.066,596 374.125,395	13.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.811	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; pasune impadurita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NICA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

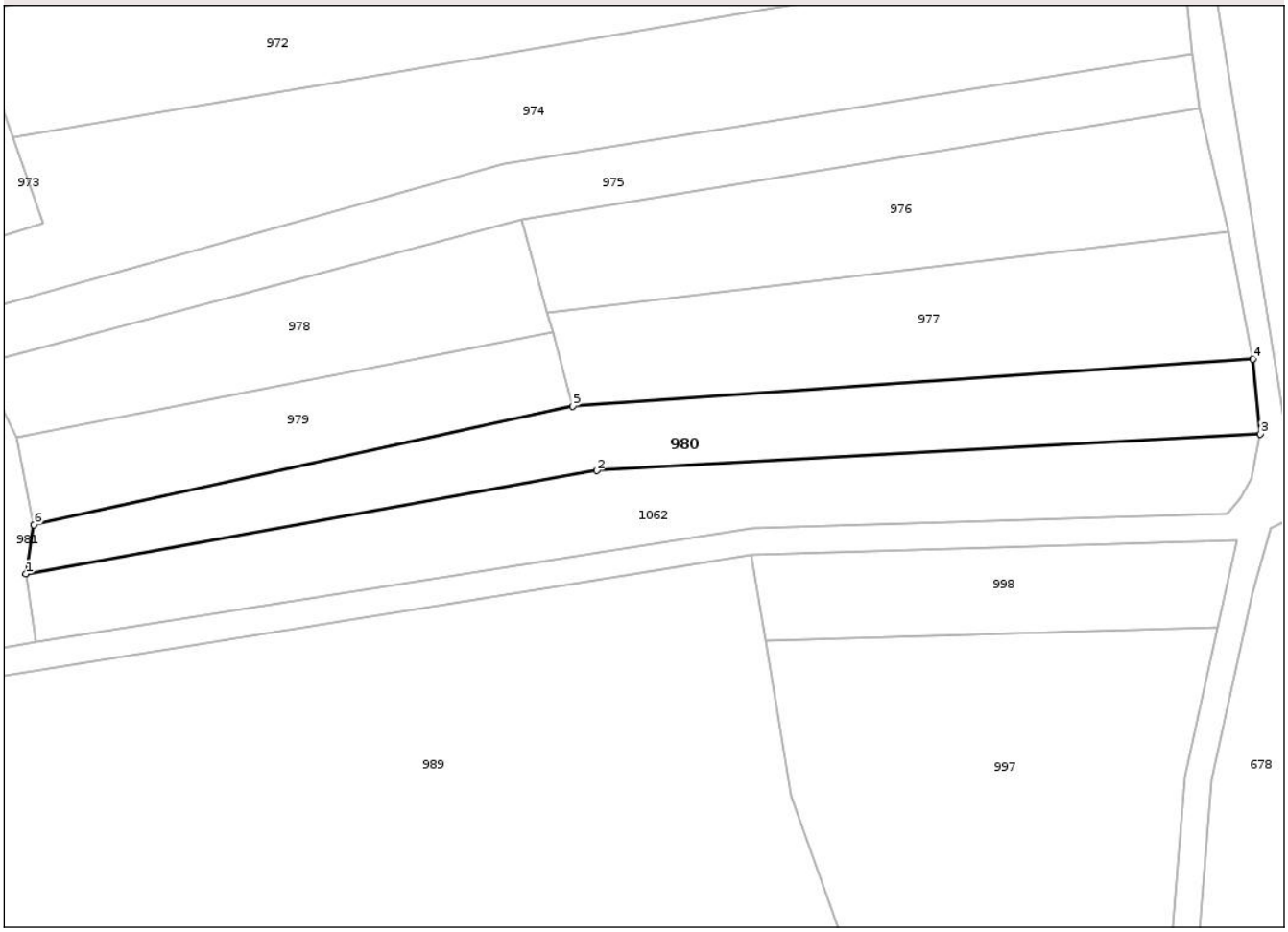
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.811	pasune impadurita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.811	6	642,647	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.065,369 374.118,021	2	502.151,52 374.133,59	87.546
2	502.151,52 374.133,59	3	502.251,686 374.139,129	100.319
3	502.251,686 374.139,129	4	502.250,618 374.150,395	11.317
4	502.250,618 374.150,395	5	502.147,925 374.143,267	102.94
5	502.147,925 374.143,267	6	502.066,596 374.125,395	83.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.066,596 374.125,395	1	502.065,369 374.118,021	7.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.514	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MANDU ALECSANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

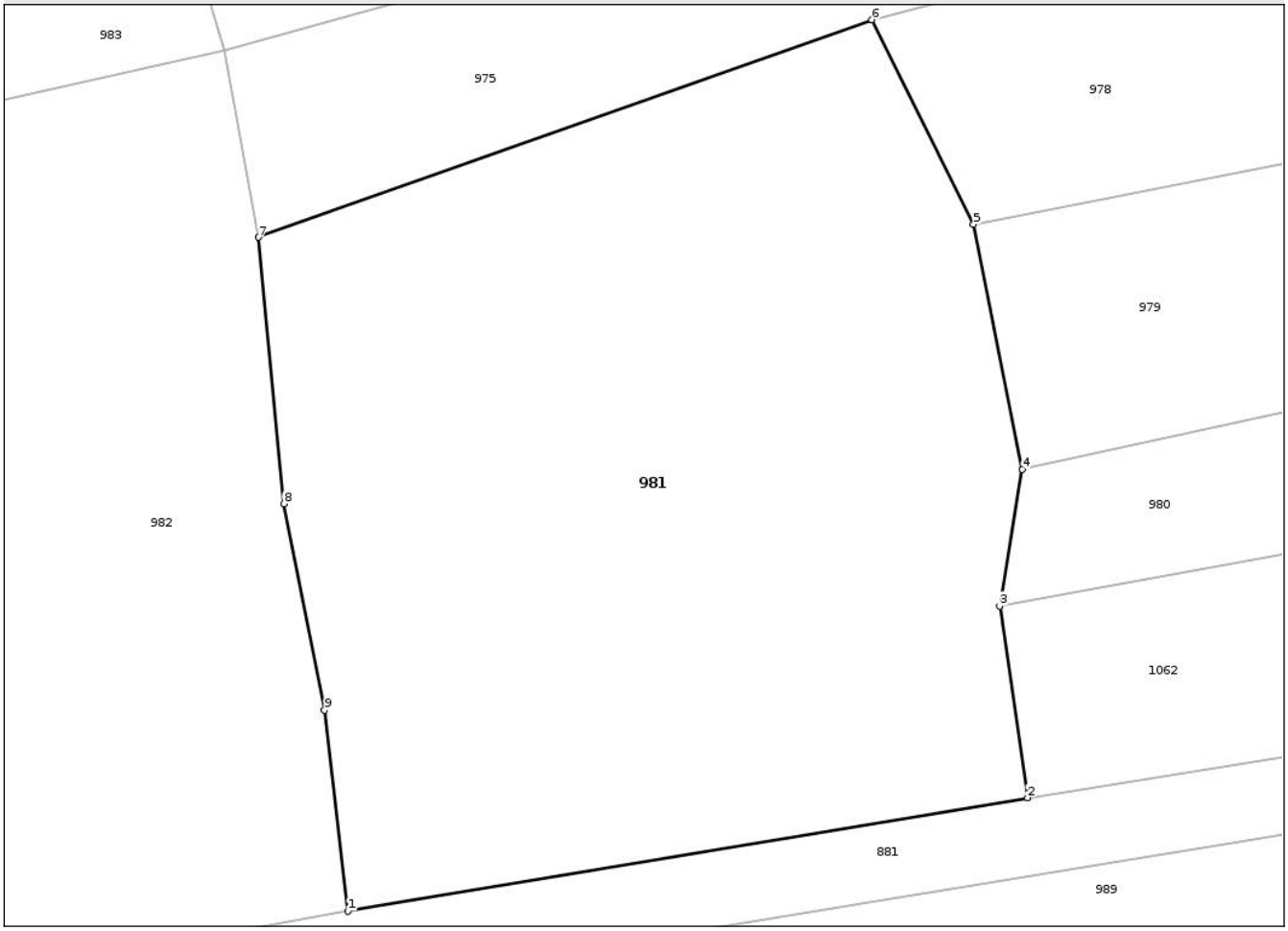
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.514	6	847,683	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.030,108 374.101,534	2	502.066,871 374.107,667	37.271
2	502.066,871 374.107,667	3	502.065,369 374.118,021	10.462
3	502.065,369 374.118,021	4	502.066,596 374.125,395	7.475
4	502.066,596 374.125,395	5	502.063,948 374.138,638	13.505
5	502.063,948 374.138,638	6	502.058,45 374.149,688	12.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.058,45 374.149,688	7	502.025,287 374.137,936	35.184
7	502.025,287 374.137,936	8	502.026,654 374.123,547	14.454
8	502.026,654 374.123,547	9	502.028,856 374.112,39	11.372
9	502.028,856 374.112,39	1	502.030,108 374.101,534	10.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.485	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TINCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

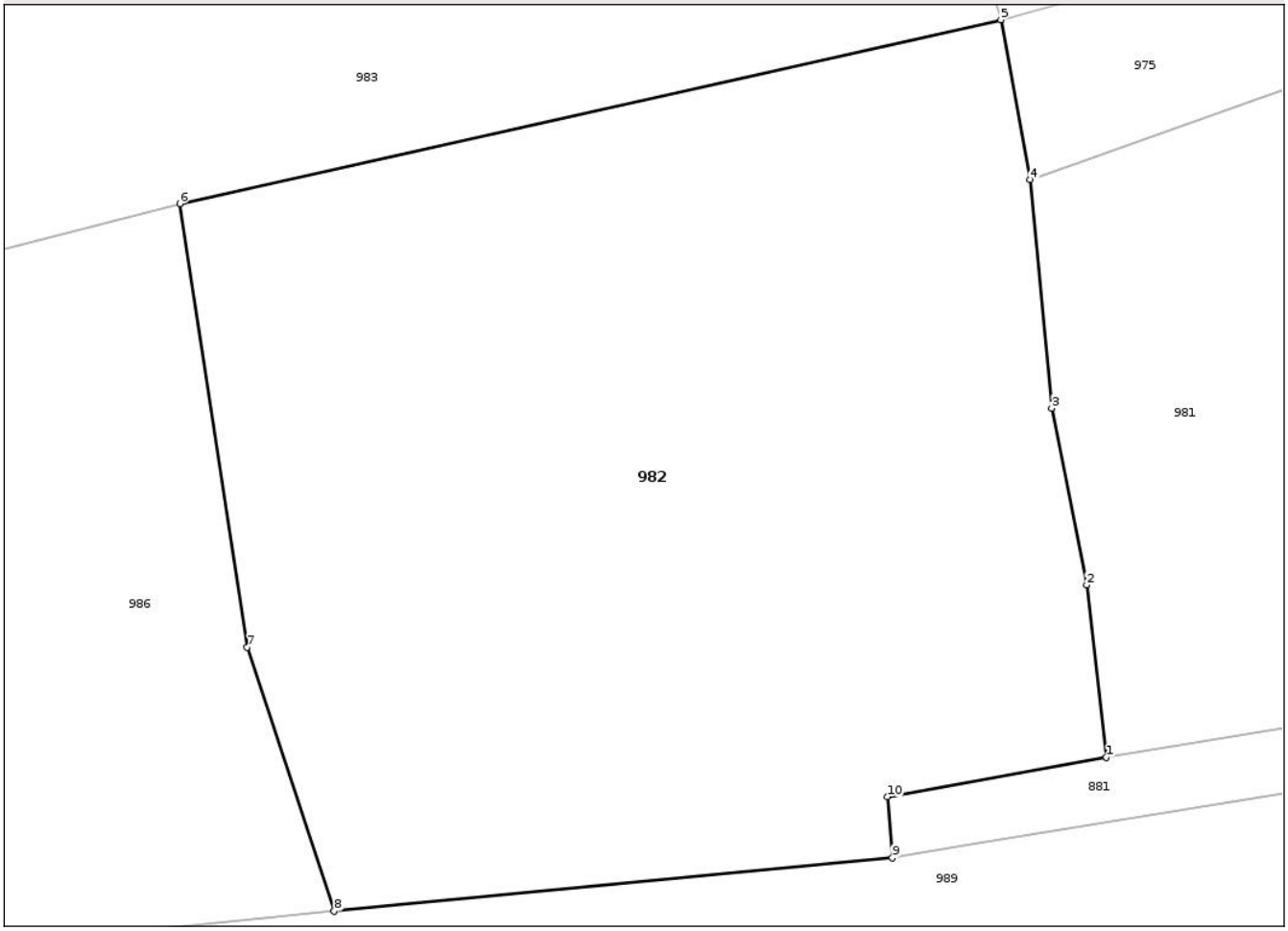
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.485	6	683	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.030,108 374.101,534	2	502.028,856 374.112,39	10.928
2	502.028,856 374.112,39	3	502.026,654 374.123,547	11.372
3	502.026,654 374.123,547	4	502.025,287 374.137,936	14.454
4	502.025,287 374.137,936	5	502.023,439 374.148,029	10.261
5	502.023,439 374.148,029	6	501.971,62 374.136,436	53.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.971,62 374.136,436	7	501.975,872 374.108,484	28.274
7	501.975,872 374.108,484	8	501.981,376 374.091,827	17.543
8	501.981,376 374.091,827	9	502.016,591 374.095,203	35.376
9	502.016,591 374.095,203	10	502.016,272 374.099,043	3.853
10	502.016,272 374.099,043	1	502.030,108 374.101,534	14.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.564	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMITRAȘCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

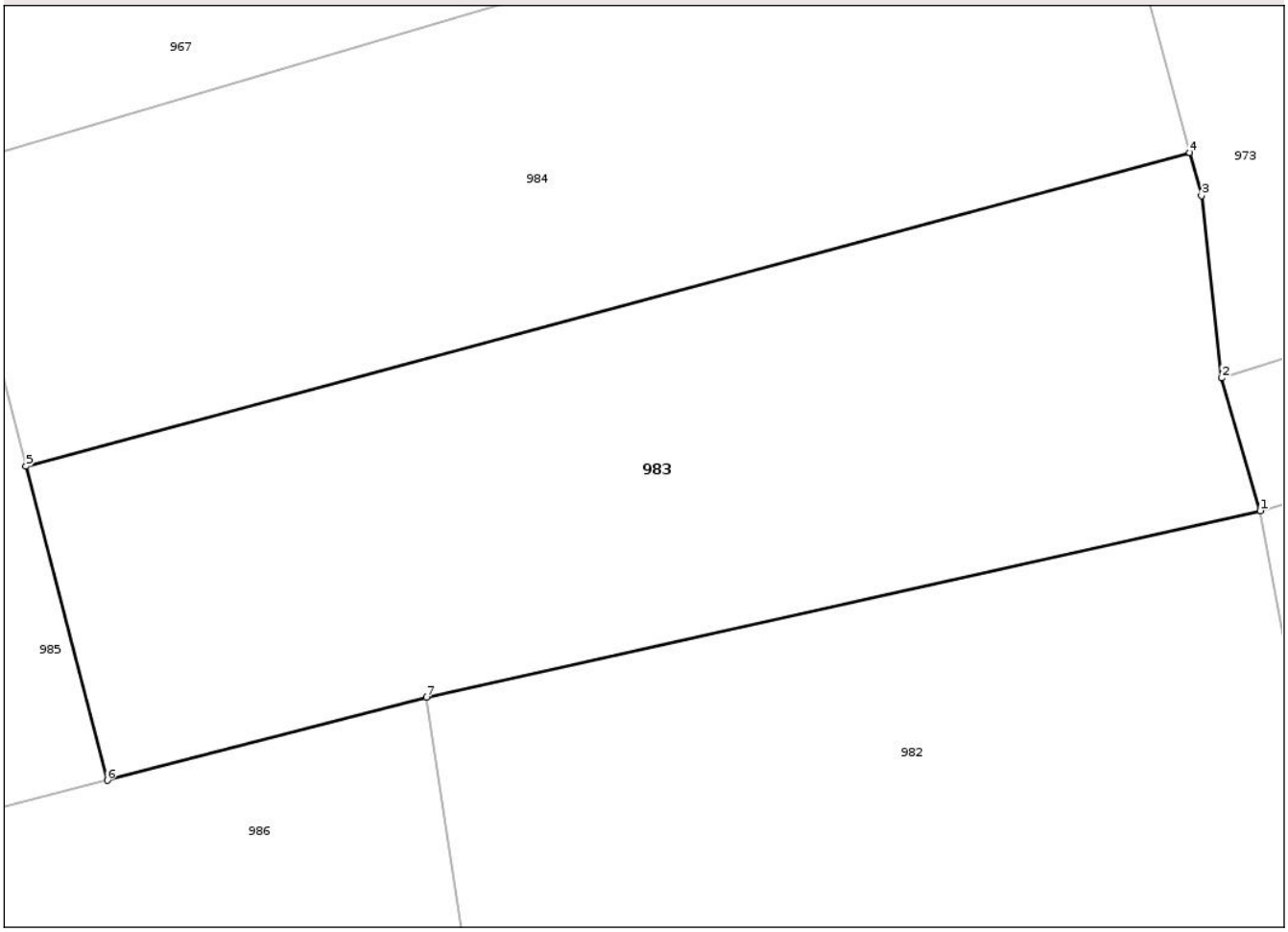
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.564	6	682	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.023,439 374.148,029	2	502.021,032 374.156,262	8.578
2	502.021,032 374.156,262	3	502.019,785 374.167,59	11.396
3	502.019,785 374.167,59	4	502.019,062 374.170,264	2.77
4	502.019,062 374.170,264	5	501.946,707 374.150,793	74.929
5	501.946,707 374.150,793	6	501.951,768 374.131,286	20.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.951,768 374.131,286	7	501.971,62 374.136,436	20.509
7	501.971,62 374.136,436	1	502.023,439 374.148,029	53.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.564	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMITRAȘCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.564	6	682	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.946,707 374.150,793	2	502.019,062 374.170,264	74.929
2	502.019,062 374.170,264	3	502.013,178 374.192,035	22.552
3	502.013,178 374.192,035	4	501.981,17 374.182,985	33.263
4	501.981,17 374.182,985	5	501.977,312 374.179,773	5.02
5	501.977,312 374.179,773	6	501.941,9 374.169,322	36.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.941,9 374.169,322	1	501.946,707 374.150,793	19.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.244	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PARȘOLEA LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

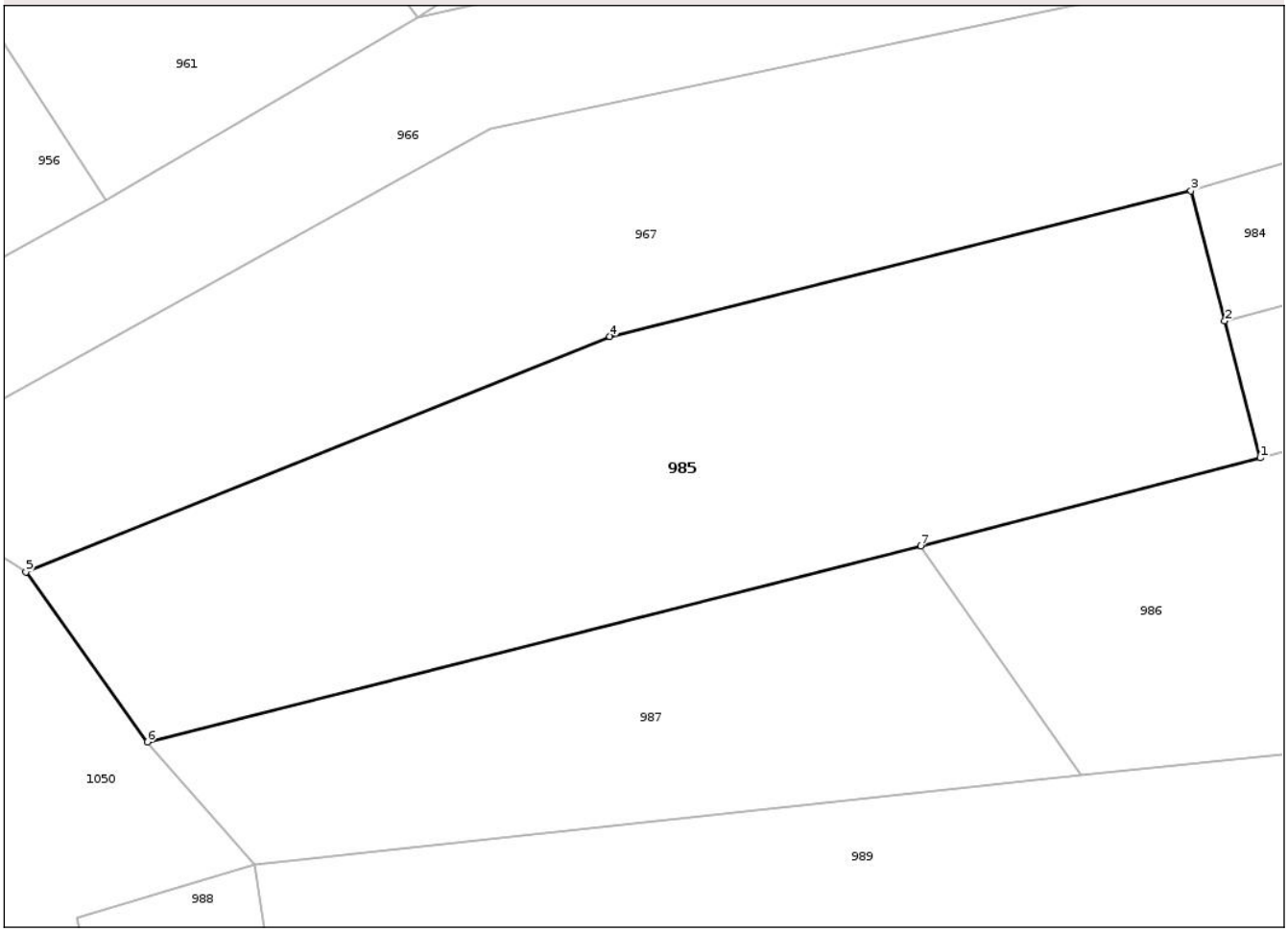
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.244	6	682,673	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.951,768 374.131,286	2	501.946,707 374.150,793	20.153
2	501.946,707 374.150,793	3	501.941,9 374.169,322	19.142
3	501.941,9 374.169,322	4	501.859,017 374.148,597	85.435
4	501.859,017 374.148,597	5	501.775,759 374.115,029	89.77
5	501.775,759 374.115,029	6	501.793,1 374.090,828	29.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.793,1 374.090,828	7	501.903,384 374.118,733	113.76
7	501.903,384 374.118,733	1	501.951,768 374.131,286	49.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.529	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

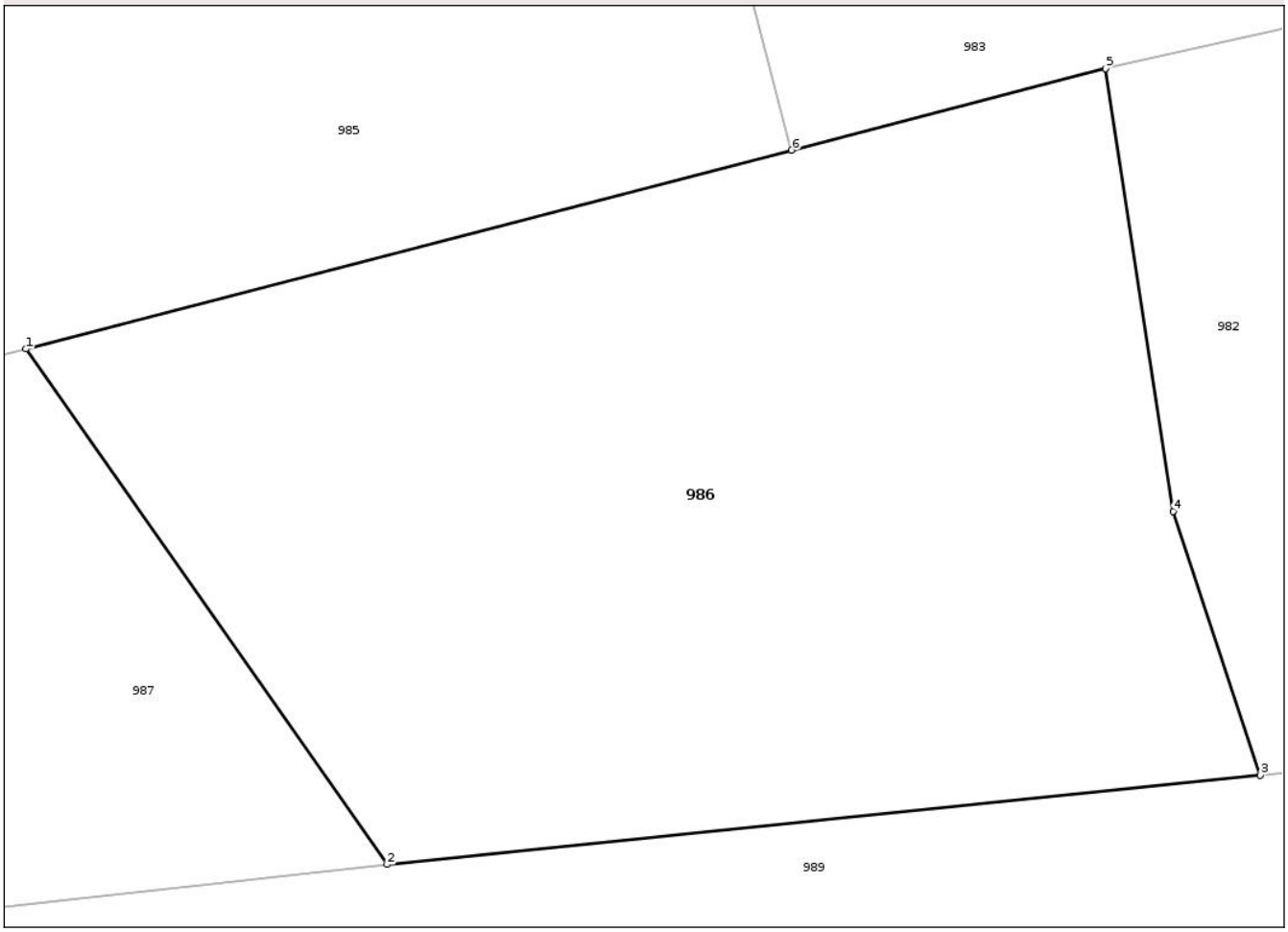
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.529	6	682	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.903,384 374.118,733	2	501.926,195 374.086,194	39.738
2	501.926,195 374.086,194	3	501.981,376 374.091,827	55.468
3	501.981,376 374.091,827	4	501.975,872 374.108,484	17.543
4	501.975,872 374.108,484	5	501.971,62 374.136,436	28.274
5	501.971,62 374.136,436	6	501.951,768 374.131,286	20.509

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.951,768 374.131,286	1	501.903,384 374.118,733	49.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.243	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

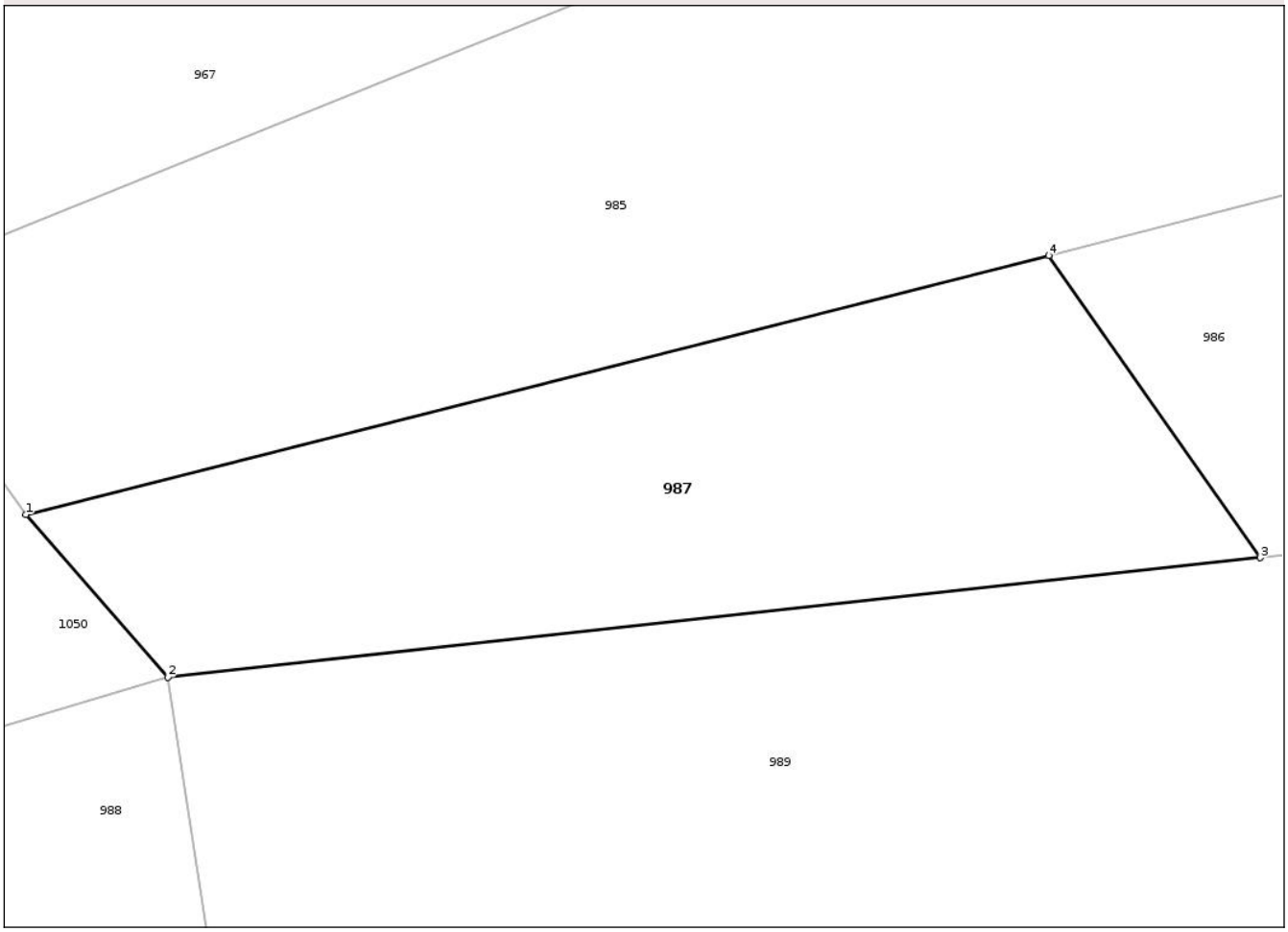
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.243	6	673	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.793,1 374.090,828	2	501.808,396 374.073,307	23.258
2	501.808,396 374.073,307	3	501.926,195 374.086,194	118.502
3	501.926,195 374.086,194	4	501.903,384 374.118,733	39.738
4	501.903,384 374.118,733	1	501.793,1 374.090,828	113.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 224, din 11/04/2013 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

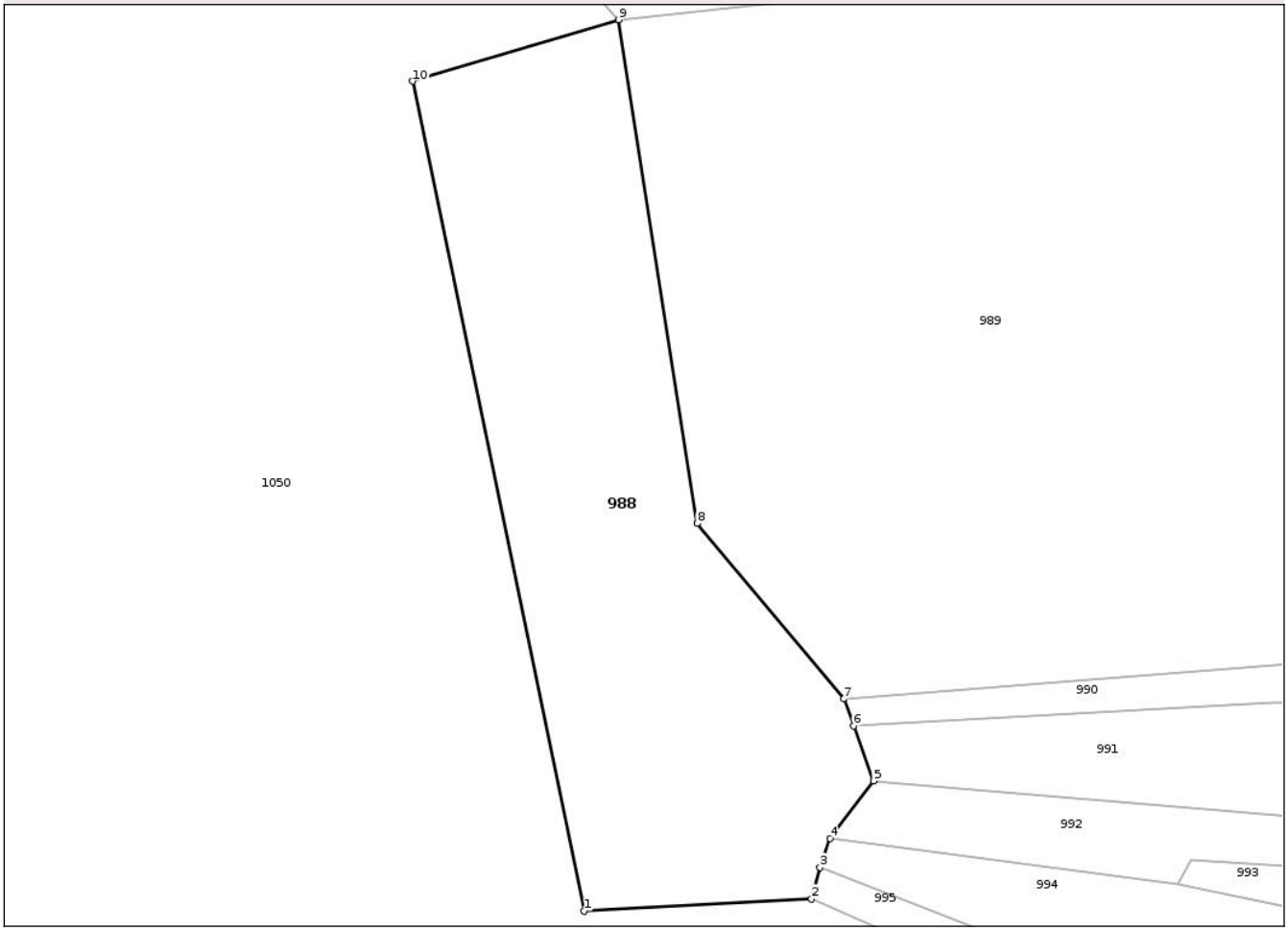
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	6	674	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.804,126 373.963,861	2	501.832,102 373.965,363	28.016
2	501.832,102 373.965,363	3	501.833,151 373.969,223	4.0
3	501.833,151 373.969,223	4	501.834,363 373.972,802	3.779
4	501.834,363 373.972,802	5	501.839,7 373.979,858	8.847
5	501.839,7 373.979,858	6	501.837,261 373.986,594	7.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.837,261 373.986,594	7	501.836,055 373.989,926	3.544
7	501.836,055 373.989,926	8	501.818,057 374.011,454	28.06
8	501.818,057 374.011,454	9	501.808,396 374.073,307	62.603
9	501.808,396 374.073,307	10	501.783,093 374.065,754	26.406
10	501.783,093 374.065,754	1	501.804,126 373.963,861	104.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat. Rancaciov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84638	34.300	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, sat. Rancaciov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7946 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. 1890, din 10/11/2017 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRADEA - BRANZAS TEOFIL - CODRIN**, necăsătorit.	
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRADEA - BRANZAS TEOFIL - CODRIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

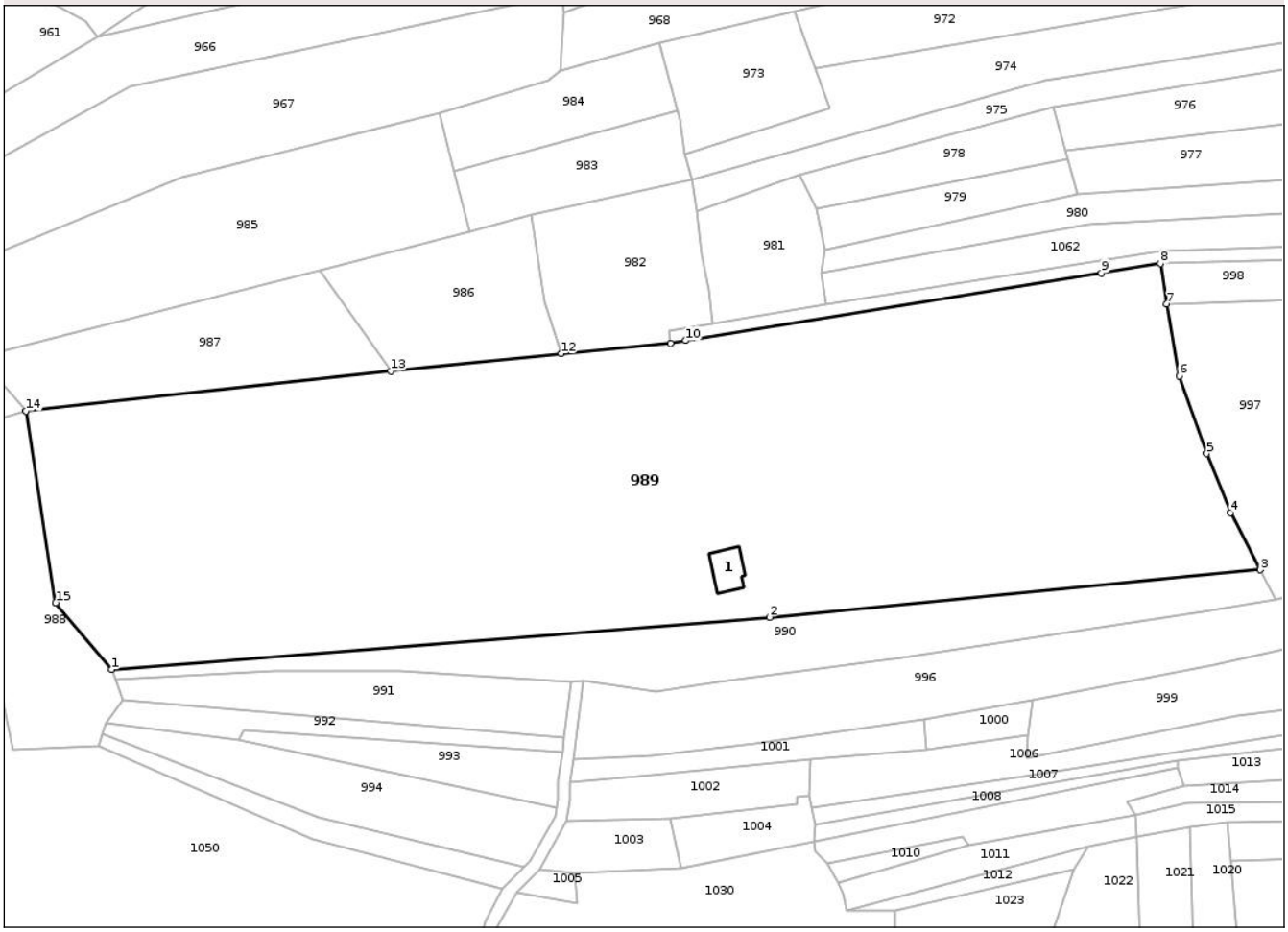
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84638	34.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.000	6	672	-	
2	pasune	NU	18.725	6	671	-	
3	pasune	NU	14.489	6	668,669	-	
4	ape statatoare	NU	86	6	671	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 134 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.836,055 373.989,926	2	502.048,583 374.006,76	213.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.048,583 374.006,76	3	502.207,122 374.022,058	159.275
3	502.207,122 374.022,058	4	502.197,494 374.040,516	20.818
4	502.197,494 374.040,516	5	502.189,798 374.059,538	20.52
5	502.189,798 374.059,538	6	502.180,936 374.084,657	26.636
6	502.180,936 374.084,657	7	502.176,951 374.107,888	23.57
7	502.176,951 374.107,888	8	502.174,873 374.120,878	13.155
8	502.174,873 374.120,878	9	502.155,871 374.117,841	19.243
9	502.155,871 374.117,841	10	502.021,536 374.096,065	136.089
10	502.021,536 374.096,065	11	502.016,591 374.095,203	5.02
11	502.016,591 374.095,203	12	501.981,376 374.091,827	35.376
12	501.981,376 374.091,827	13	501.926,195 374.086,194	55.468
13	501.926,195 374.086,194	14	501.808,396 374.073,307	118.502
14	501.808,396 374.073,307	15	501.818,057 374.011,454	62.603
15	501.818,057 374.011,454	1	501.836,055 373.989,926	28.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.722	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA-BRÂNZAŞ TEOFIL-DACIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

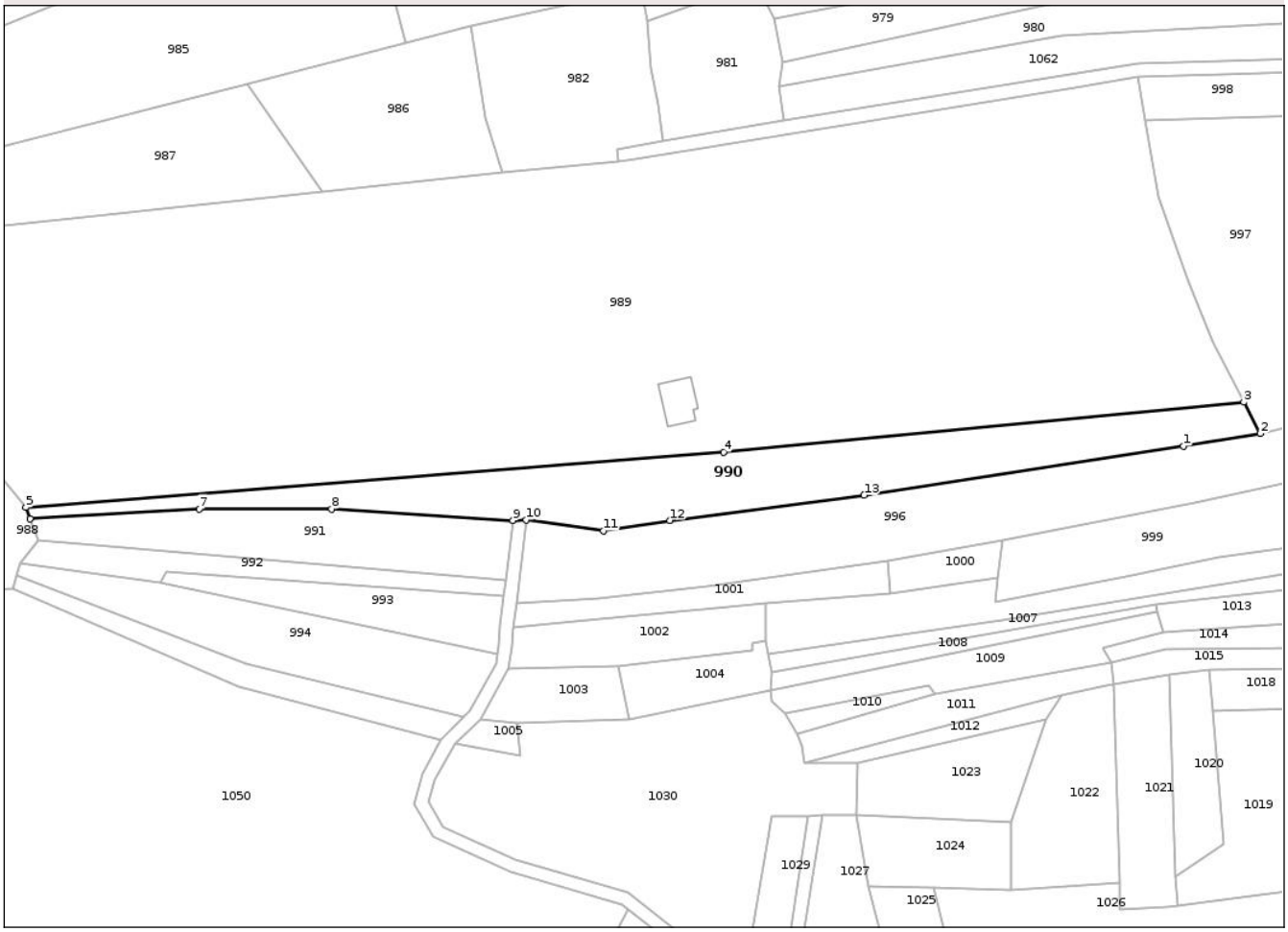
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.722	6	668,673	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.188,708 374.008,669	2	502.212,111 374.012,493	23.713
2	502.212,111 374.012,493	3	502.207,122 374.022,058	10.788
3	502.207,122 374.022,058	4	502.048,583 374.006,76	159.275
4	502.048,583 374.006,76	5	501.836,055 373.989,926	213.194
5	501.836,055 373.989,926	6	501.837,261 373.986,594	3.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.837,261 373.986,594	7	501.888,89 373.989,535	51.713
7	501.888,89 373.989,535	8	501.929,15 373.989,484	40.26
8	501.929,15 373.989,484	9	501.984,471 373.986,011	55.43
9	501.984,471 373.986,011	10	501.988,527 373.986,228	4.062
10	501.988,527 373.986,228	11	502.011,977 373.982,834	23.694
11	502.011,977 373.982,834	12	502.032,237 373.986,049	20.514
12	502.032,237 373.986,049	13	502.091,427 373.993,673	59.679
13	502.091,427 373.993,673	1	502.188,708 374.008,669	98.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.098	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TITIANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

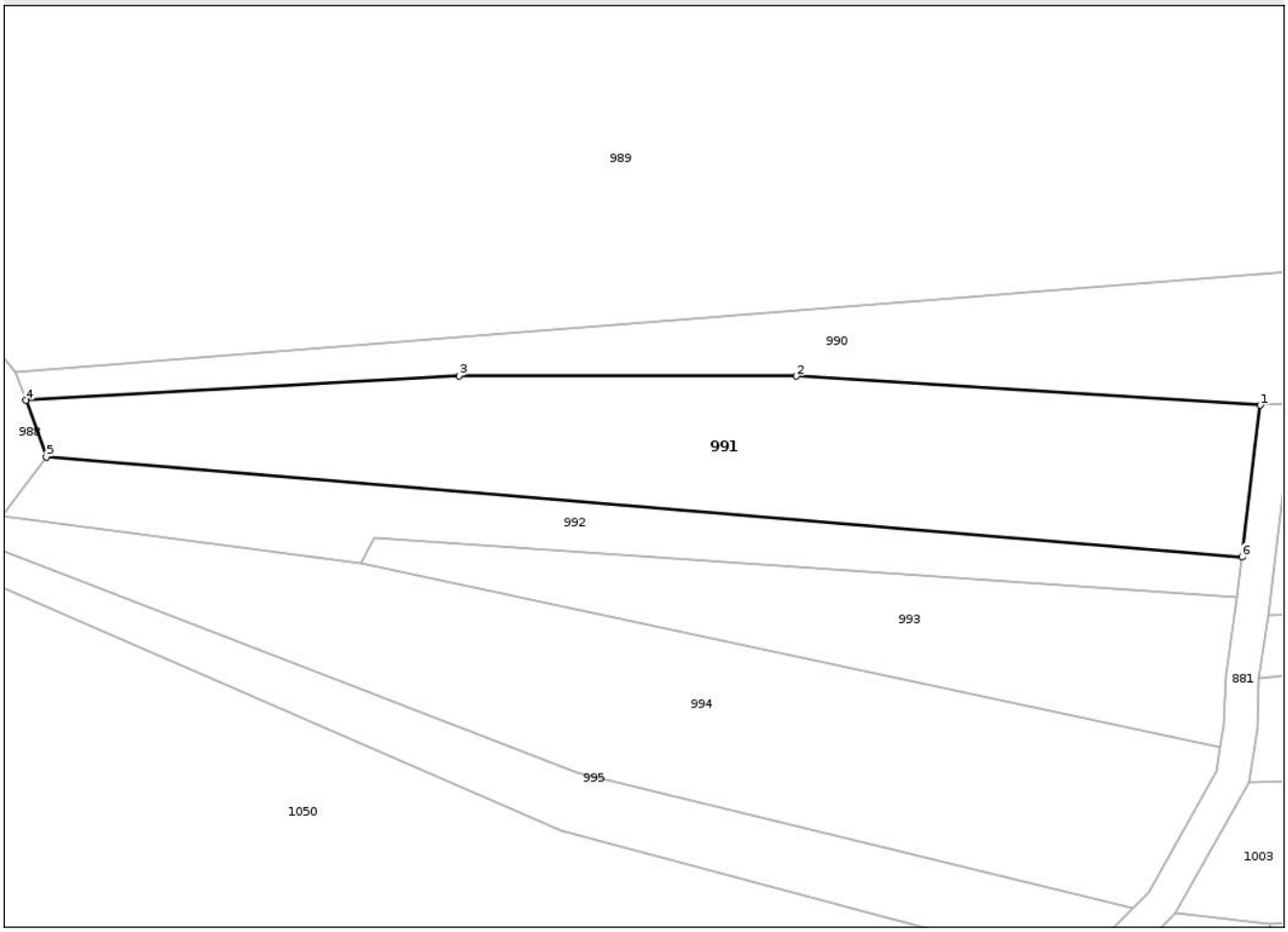
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.098	6	674	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.984,471 373.986,011	2	501.929,15 373.989,484	55.43
2	501.929,15 373.989,484	3	501.888,89 373.989,535	40.26
3	501.888,89 373.989,535	4	501.837,261 373.986,594	51.713
4	501.837,261 373.986,594	5	501.839,7 373.979,858	7.164
5	501.839,7 373.979,858	6	501.982,279 373.967,922	143.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.982,279 373.967,922	1	501.984,471 373.986,011	18.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		931	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

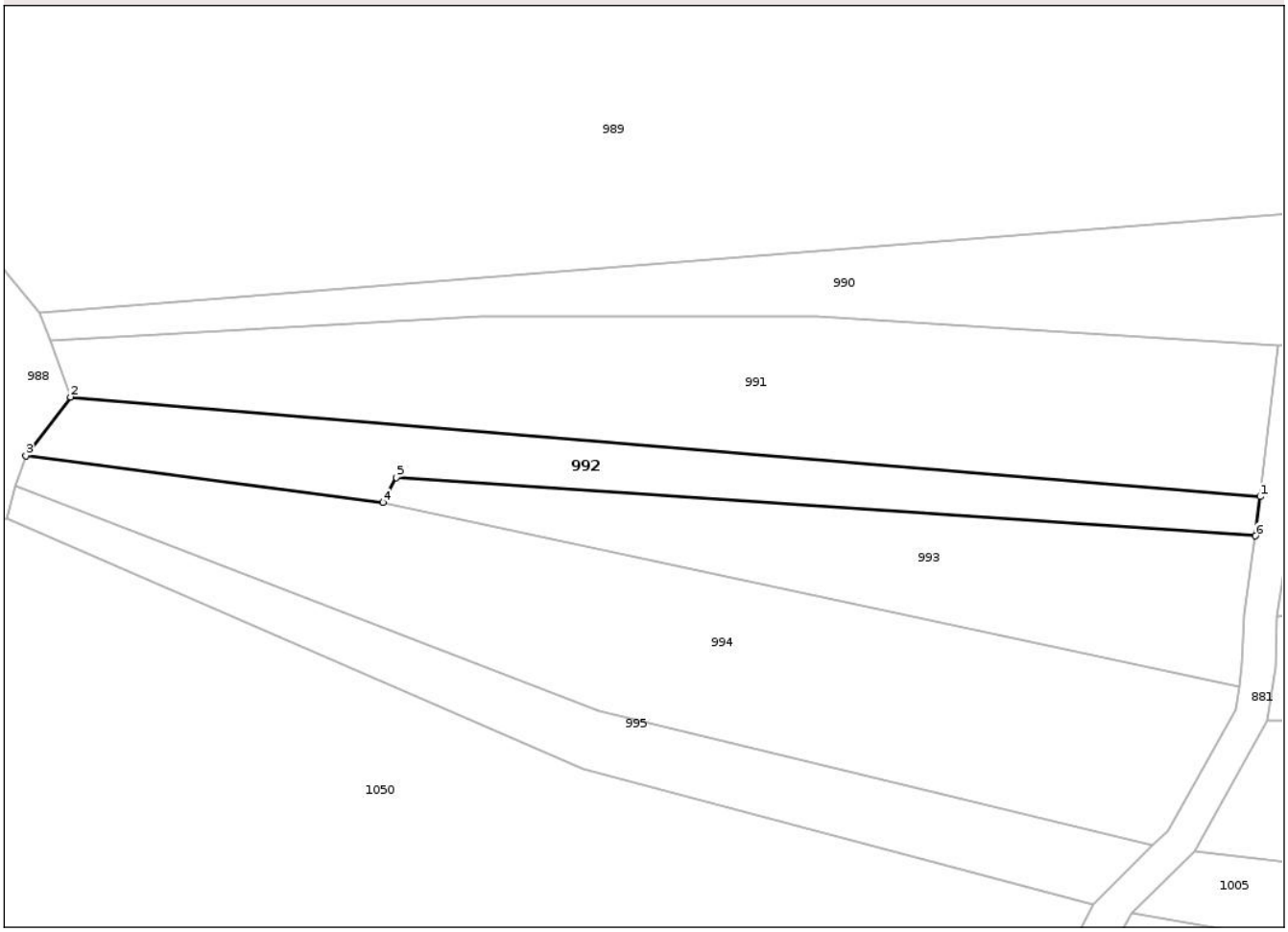
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	931	6	674	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.982,279 373.967,922	2	501.839,7 373.979,858	143.078
2	501.839,7 373.979,858	3	501.834,363 373.972,802	8.847
3	501.834,363 373.972,802	4	501.877,161 373.967,228	43.159
4	501.877,161 373.967,228	5	501.878,732 373.970,223	3.382
5	501.878,732 373.970,223	6	501.981,708 373.963,208	103.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.981,708 373.963,208	1	501.982,279 373.967,922	4.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.101	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STANCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

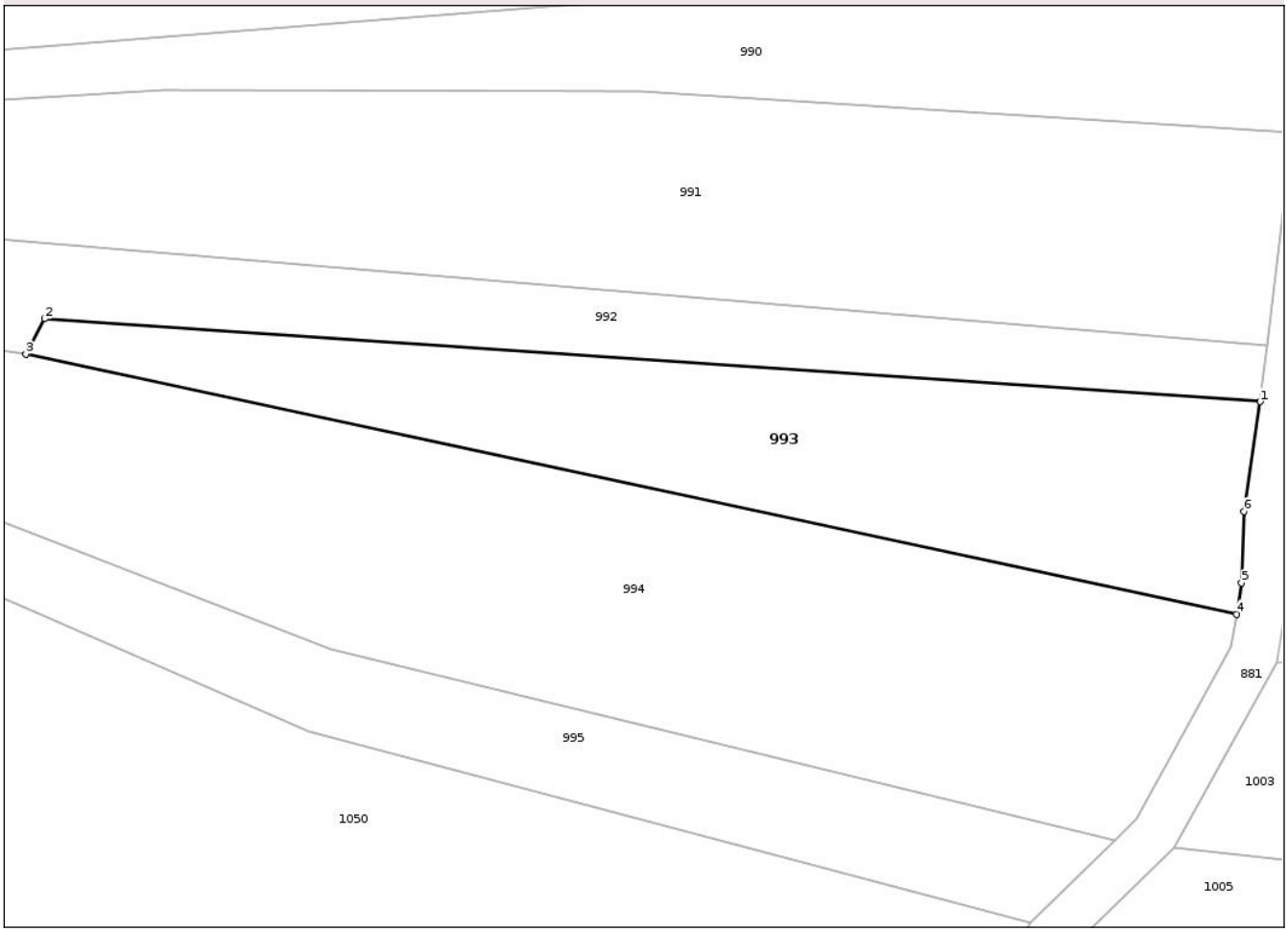
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.101	6	674,675	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.981,708 373.963,208	2	501.878,732 373.970,223	103.215
2	501.878,732 373.970,223	3	501.877,161 373.967,228	3.382
3	501.877,161 373.967,228	4	501.979,714 373.945,238	104.884
4	501.979,714 373.945,238	5	501.980,127 373.947,87	2.664
5	501.980,127 373.947,87	6	501.980,336 373.953,919	6.053

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.980,336 373.953,919	1	501.981,708 373.963,208	9.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.333	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TITIANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

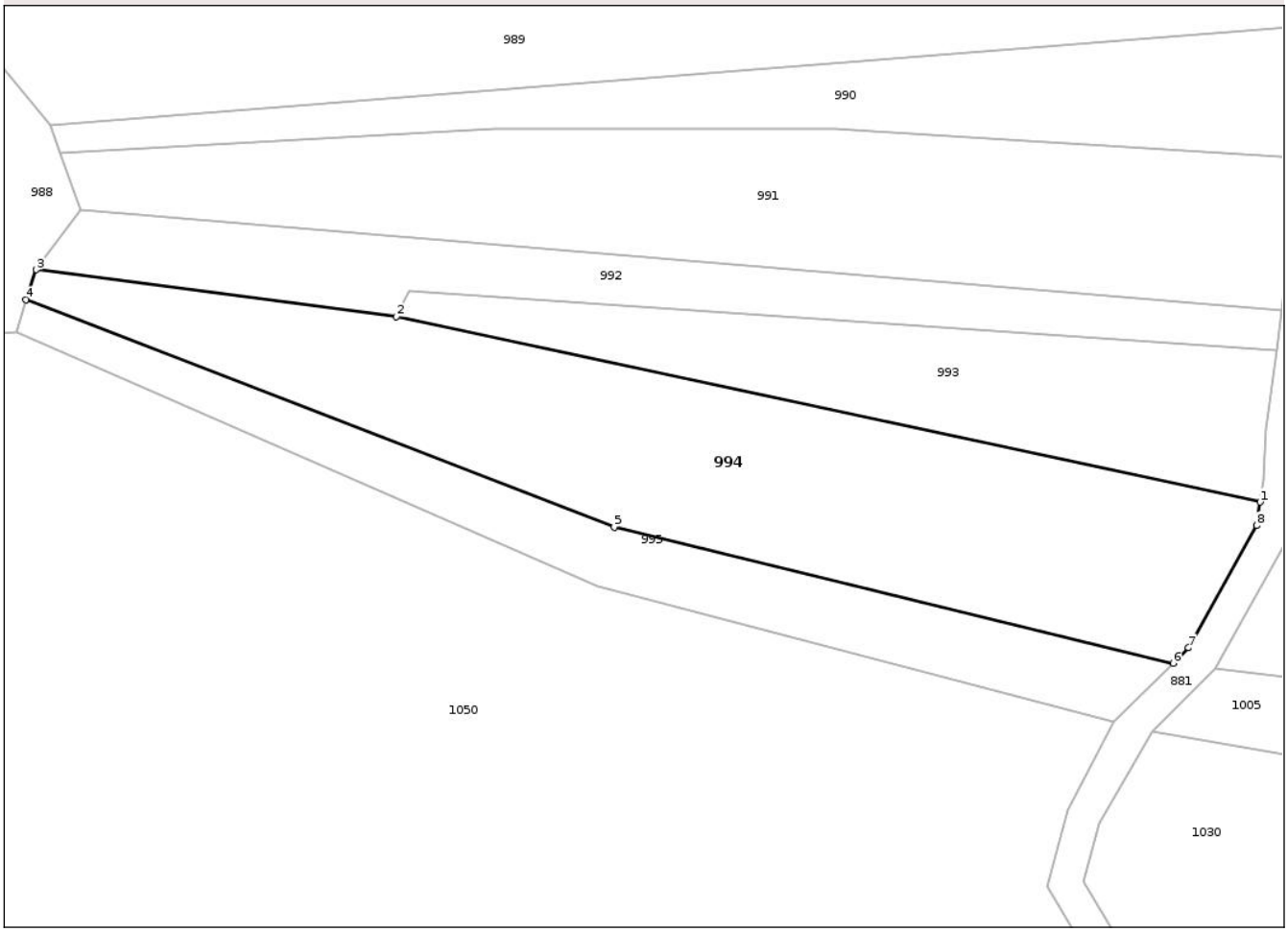
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.333	6	674,675	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.979,714 373.945,238	2	501.877,161 373.967,228	104.884
2	501.877,161 373.967,228	3	501.834,363 373.972,802	43.159
3	501.834,363 373.972,802	4	501.833,151 373.969,223	3.779
4	501.833,151 373.969,223	5	501.903,009 373.942,274	74.876
5	501.903,009 373.942,274	6	501.969,349 373.926,127	68.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.969,349 373.926,127	7	501.971,197 373.927,95	2.596
7	501.971,197 373.927,95	8	501.979,275 373.942,436	16.586
8	501.979,275 373.942,436	1	501.979,714 373.945,238	2.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BADEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

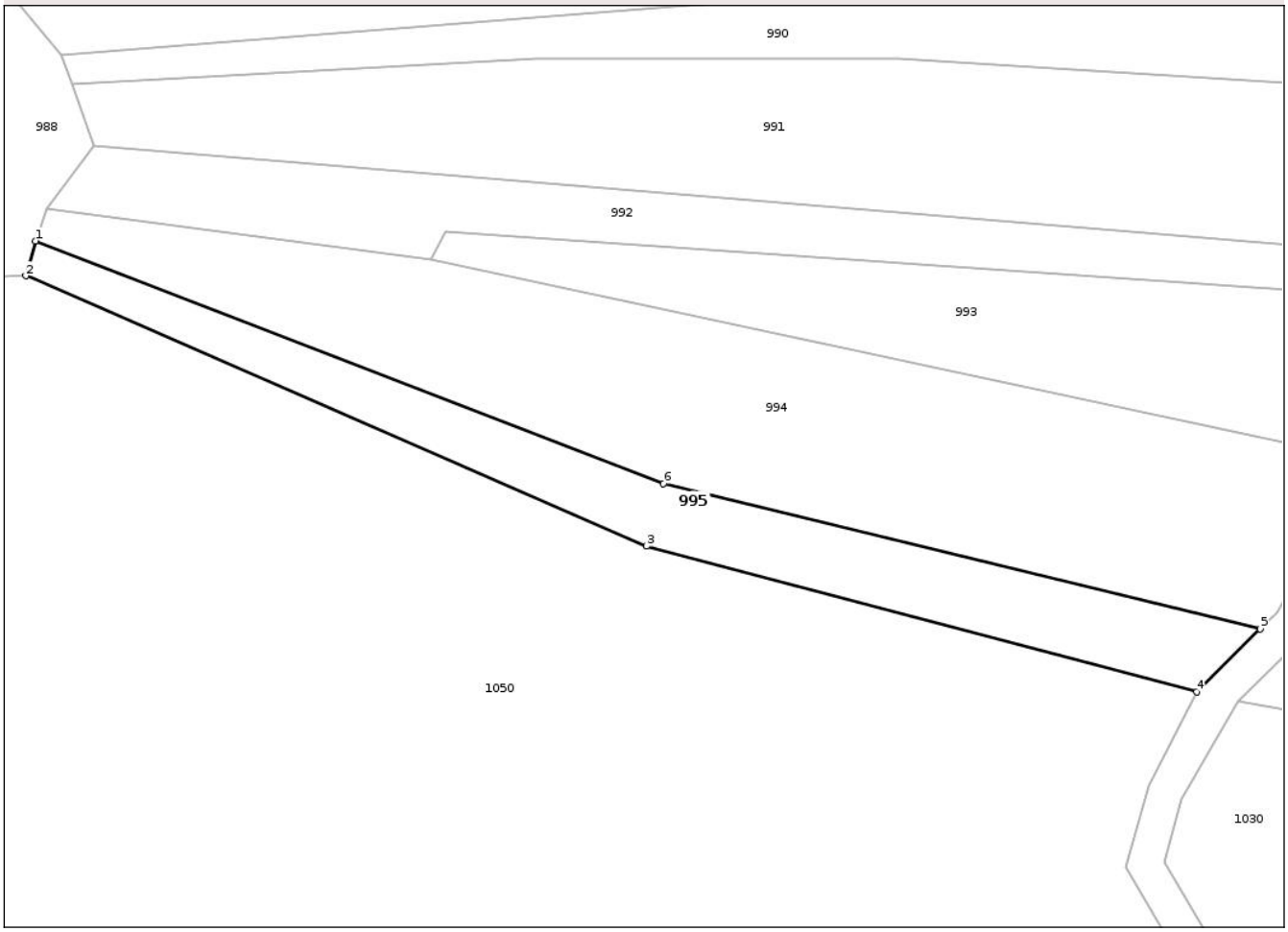
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	936	6	674,675	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.833,151 373.969,223	2	501.832,102 373.965,363	4.0
2	501.832,102 373.965,363	3	501.901,089 373.935,31	75.249
3	501.901,089 373.935,31	4	501.962,275 373.919,134	63.288
4	501.962,275 373.919,134	5	501.969,349 373.926,127	9.947
5	501.969,349 373.926,127	6	501.903,009 373.942,274	68.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.903,009 373.942,274	1	501.833,151 373.969,223	74.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.929	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STANCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

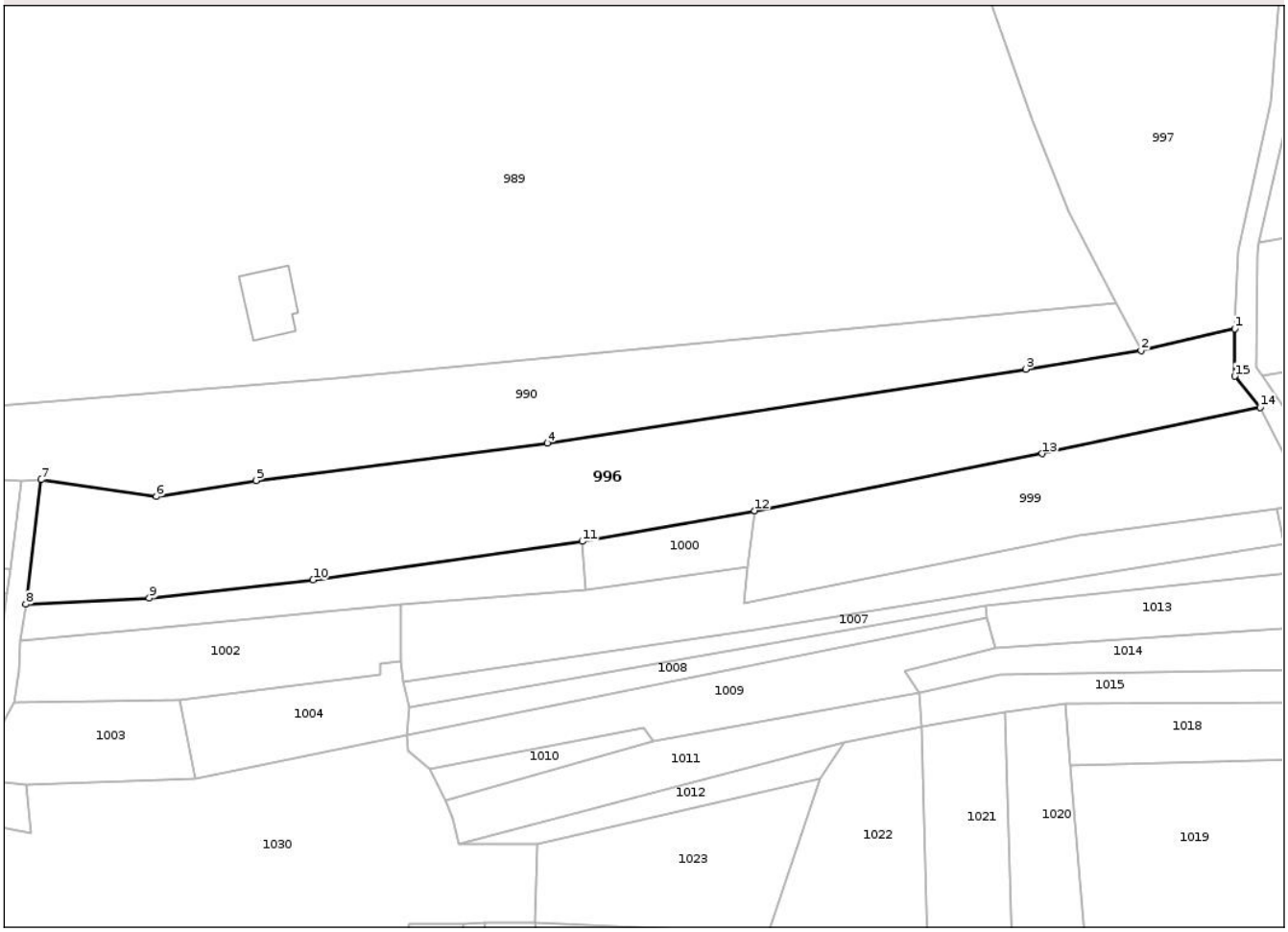
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.929	6	666,668,674	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.231,128 374.016,864	2	502.212,111 374.012,493	19.513
2	502.212,111 374.012,493	3	502.188,708 374.008,669	23.713
3	502.188,708 374.008,669	4	502.091,427 373.993,673	98.43
4	502.091,427 373.993,673	5	502.032,237 373.986,049	59.679
5	502.032,237 373.986,049	6	502.011,977 373.982,834	20.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.011,977 373.982,834	7	501.988,527 373.986,228	23.694
7	501.988,527 373.986,228	8	501.985,465 373.960,962	25.451
8	501.985,465 373.960,962	9	502.010,548 373.962,192	25.113
9	502.010,548 373.962,192	10	502.043,819 373.965,896	33.477
10	502.043,819 373.965,896	11	502.098,505 373.973,709	55.241
11	502.098,505 373.973,709	12	502.133,594 373.979,922	35.635
12	502.133,594 373.979,922	13	502.192,009 373.991,527	59.557
13	502.192,009 373.991,527	14	502.236,305 374.000,922	45.281
14	502.236,305 374.000,922	15	502.231,139 374.007,244	8.164
15	502.231,139 374.007,244	1	502.231,128 374.016,864	9.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86536	4.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4624 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 506, din 19/04/2023 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRADEA-BRÂNZAŞ TEOFIL-DACIAN**, necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

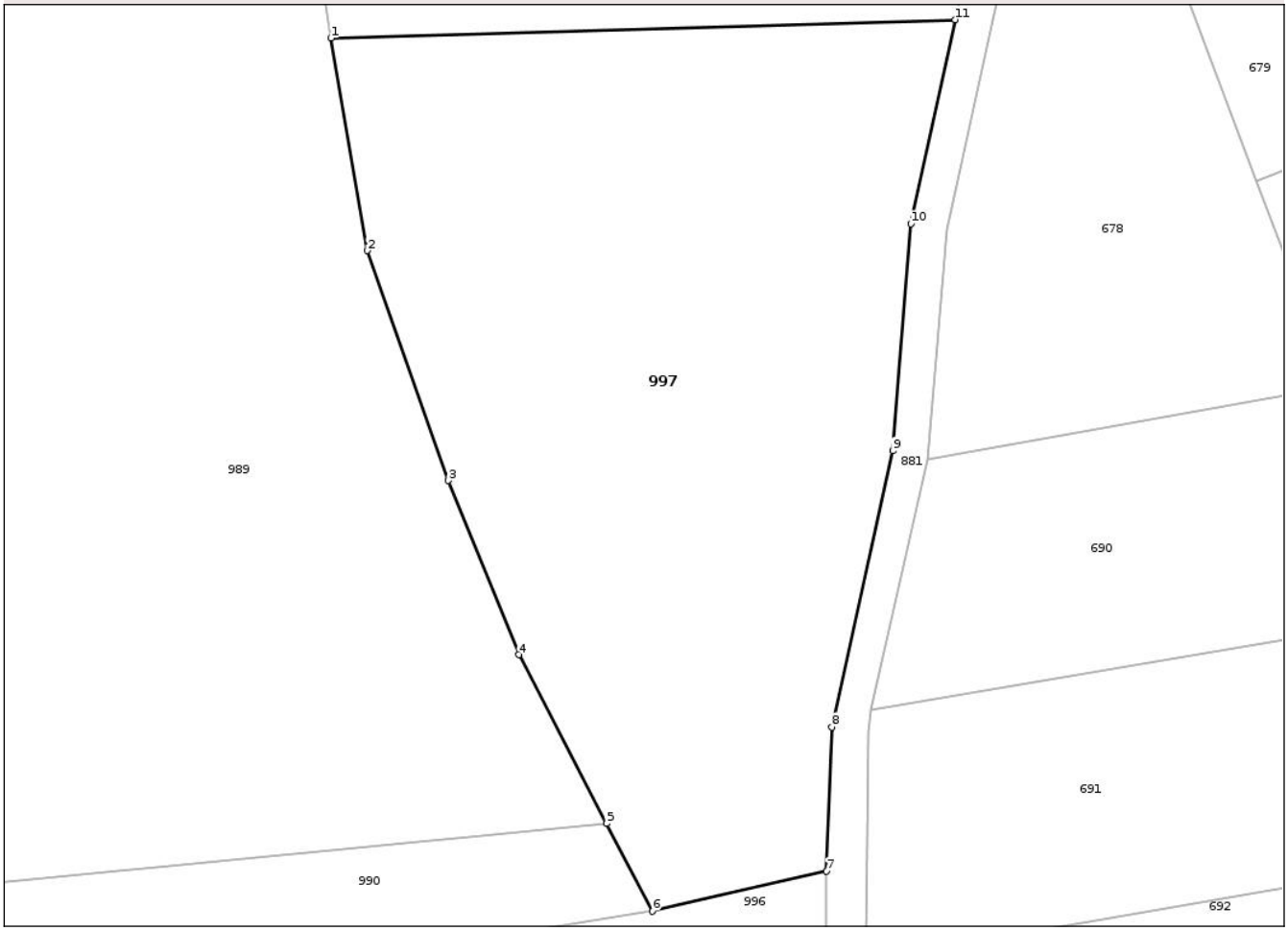
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86536	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	6	649,650,651, 668,669	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.176,951 374.107,888	2	502.180,936 374.084,657	23.57
2	502.180,936 374.084,657	3	502.189,798 374.059,538	26.636
3	502.189,798 374.059,538	4	502.197,494 374.040,516	20.52
4	502.197,494 374.040,516	5	502.207,122 374.022,058	20.818
5	502.207,122 374.022,058	6	502.212,111 374.012,493	10.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.212,111 374.012,493	7	502.231,128 374.016,864	19.513
7	502.231,128 374.016,864	8	502.231,753 374.032,598	15.746
8	502.231,753 374.032,598	9	502.238,394 374.062,774	30.898
9	502.238,394 374.062,774	10	502.240,376 374.087,59	24.895
10	502.240,376 374.087,59	11	502.245,246 374.109,882	22.818
11	502.245,246 374.109,882	1	502.176,951 374.107,888	68.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86282	924	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1820 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 191, din 15/02/2023 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU ELENA**, căsătorită cu 2) **ROŞU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

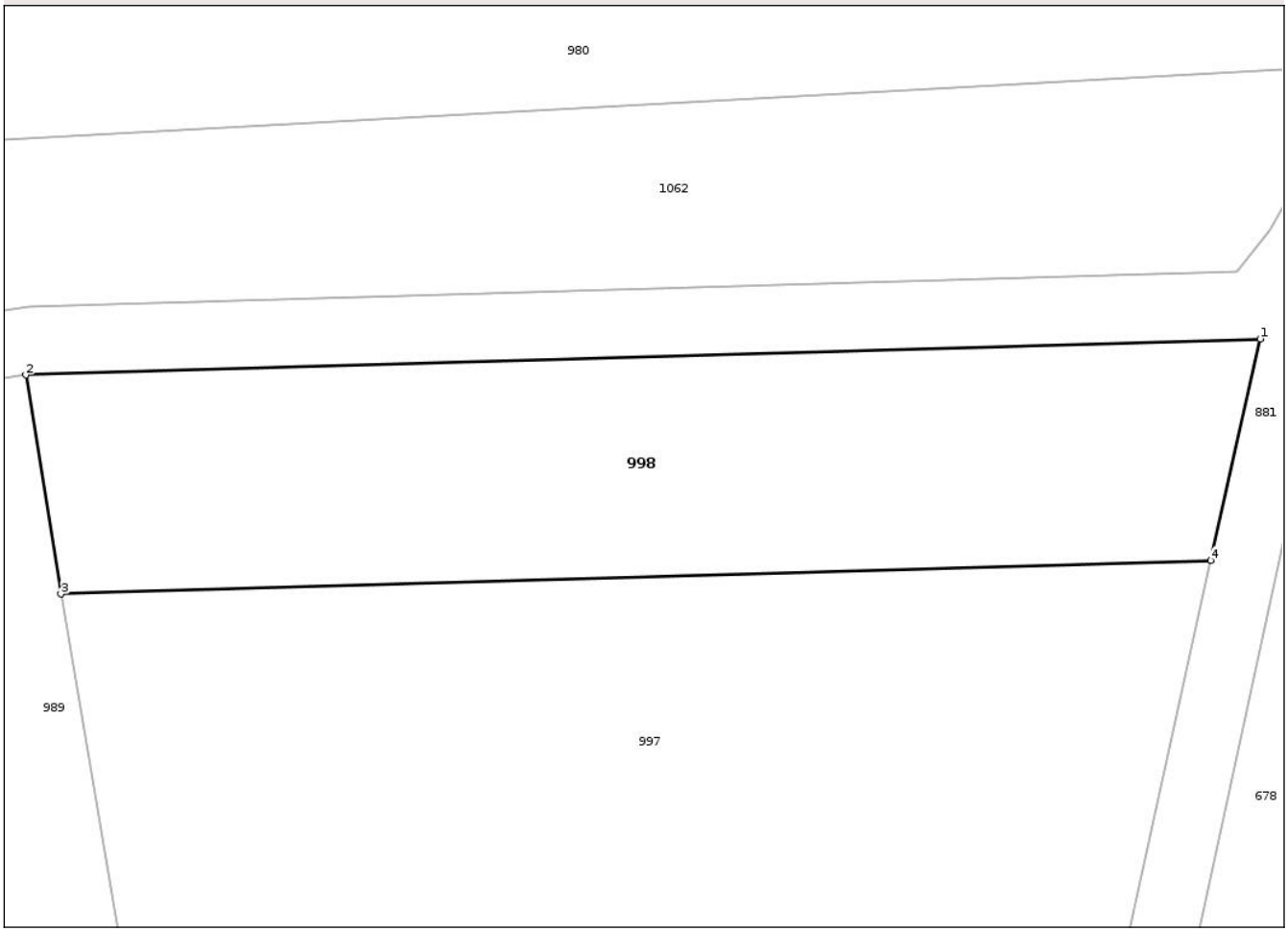
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86282	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	924	6	648	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.248,184 374.123,019	2	502.174,873 374.120,878	73.342
2	502.174,873 374.120,878	3	502.176,951 374.107,888	13.155
3	502.176,951 374.107,888	4	502.245,246 374.109,882	68.324
4	502.245,246 374.109,882	1	502.248,184 374.123,019	13.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.052	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CISMARU COSMIN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

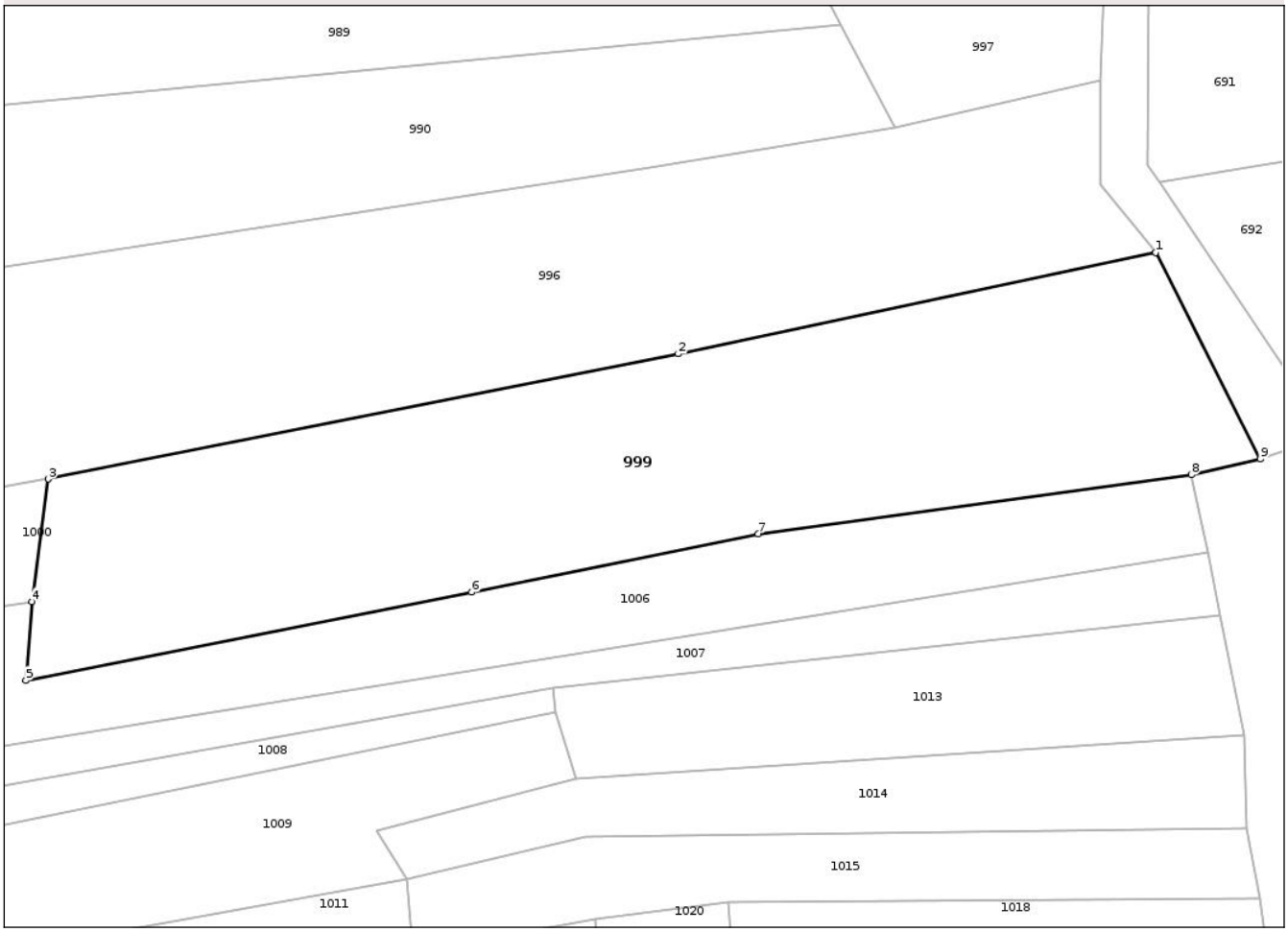
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.052	6	663,667	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.236,305 374.000,922	2	502.192,009 373.991,527	45.281
2	502.192,009 373.991,527	3	502.133,594 373.979,922	59.557
3	502.133,594 373.979,922	4	502.132,07 373.968,531	11.492
4	502.132,07 373.968,531	5	502.131,505 373.961,249	7.304
5	502.131,505 373.961,249	6	502.172,844 373.969,432	42.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.172,844 373.969,432	7	502.199,421 373.974,835	27.121
7	502.199,421 373.974,835	8	502.239,6 373.980,318	40.551
8	502.239,6 373.980,318	9	502.245,998 373.981,785	6.564
9	502.245,998 373.981,785	1	502.236,305 374.000,922	21.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 520 Masurata: 358	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3320, din 08/08/1996 emis de BNP BURCEA MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU MIOARA** 2) **ROTARU FLORIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

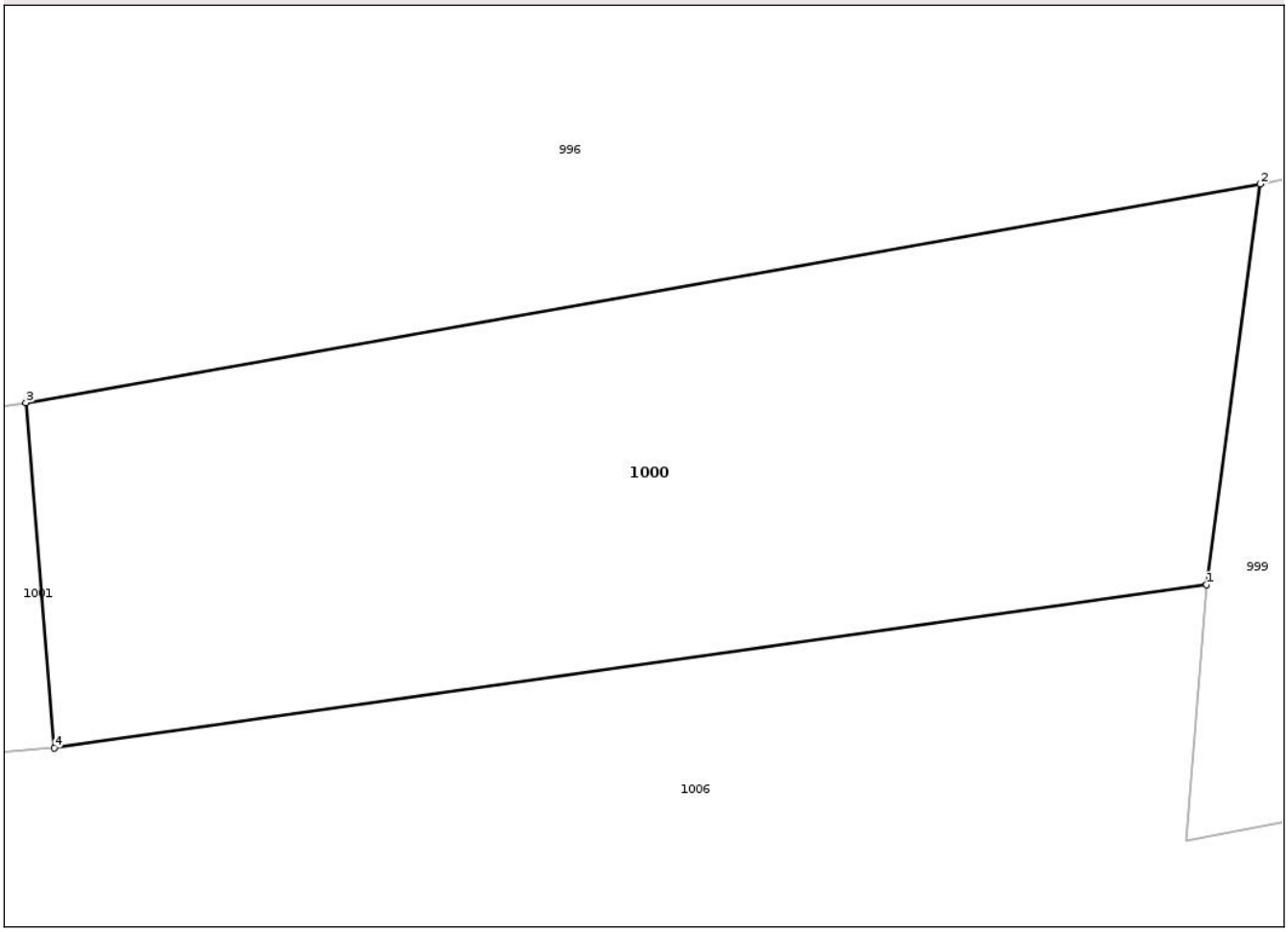
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 520 Masurata: 358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	358	6	667	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.132,07 373.968,531	2	502.133,594 373.979,922	11.492
2	502.133,594 373.979,922	3	502.098,505 373.973,709	35.635
3	502.098,505 373.973,709	4	502.099,321 373.963,894	9.849
4	502.099,321 373.963,894	1	502.132,07 373.968,531	33.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		844	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CISMARU COSMIN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	844	6	666,667,668	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.098,505 373.973,709	2	502.043,819 373.965,896	55.241
2	502.043,819 373.965,896	3	502.010,548 373.962,192	33.477
3	502.010,548 373.962,192	4	501.985,465 373.960,962	25.113
4	501.985,465 373.960,962	5	501.984,325 373.953,545	7.504
5	501.984,325 373.953,545	6	502.010,862 373.955,875	26.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.010,862 373.955,875	7	502.046,289 373.959,456	35.608
7	502.046,289 373.959,456	8	502.061,625 373.960,922	15.406
8	502.061,625 373.960,922	9	502.099,321 373.963,894	37.813
9	502.099,321 373.963,894	1	502.098,505 373.973,709	9.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct "La Popescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85981	1.081	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14525 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1649, din 18/11/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRADEA BRANZAS SONIA ADELINE**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

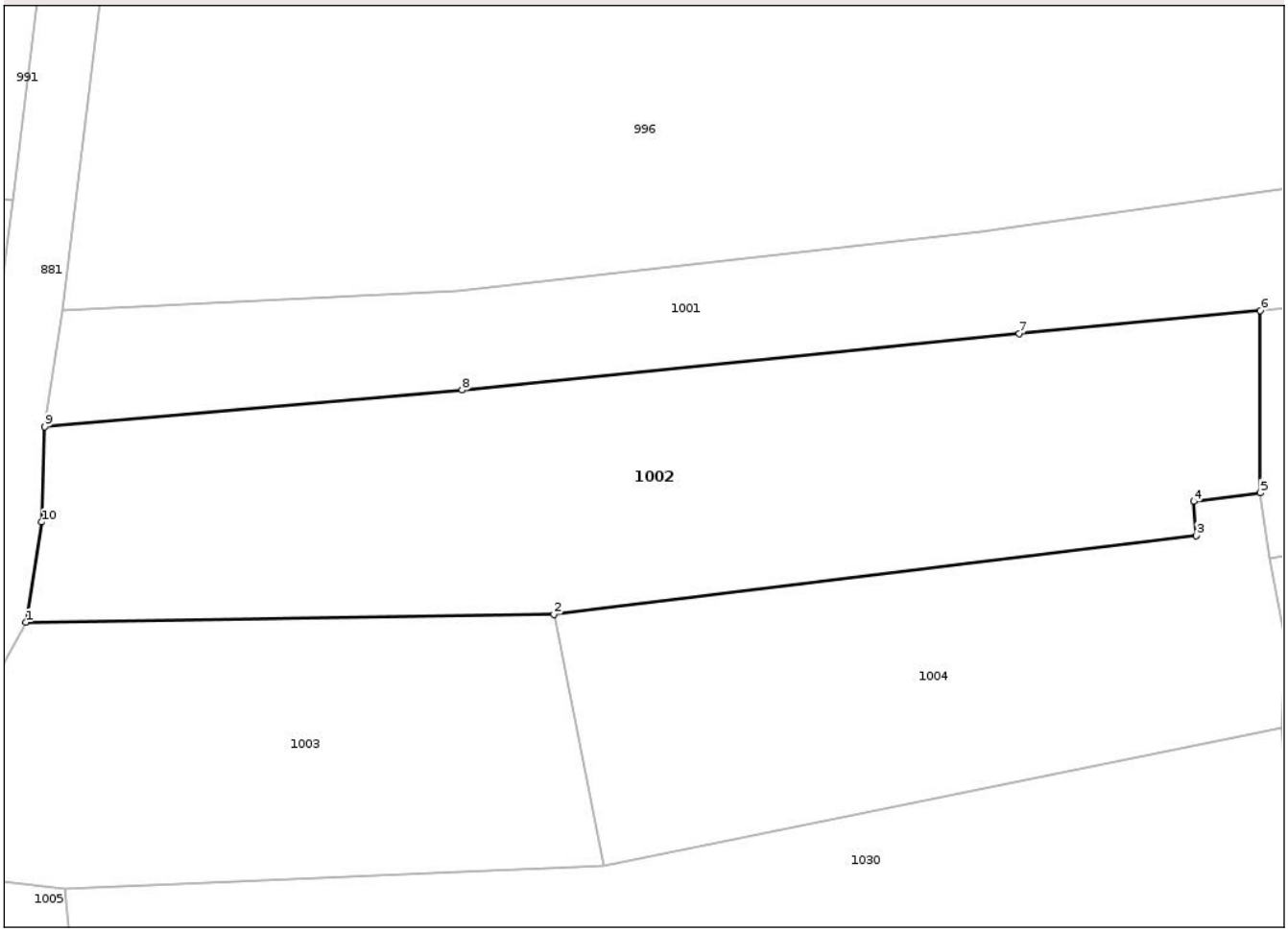
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85981	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.081	6	666,667,674, 675	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.983,116 373.941,111	2	502.016,696 373.941,61	33.584
2	502.016,696 373.941,61	3	502.057,554 373.946,628	41.165
3	502.057,554 373.946,628	4	502.057,401 373.948,79	2.167
4	502.057,401 373.948,79	5	502.061,619 373.949,338	4.253
5	502.061,619 373.949,338	6	502.061,625 373.960,922	11.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.061,625 373.960,922	7	502.046,289 373.959,456	15.406
7	502.046,289 373.959,456	8	502.010,862 373.955,875	35.608
8	502.010,862 373.955,875	9	501.984,325 373.953,545	26.639
9	501.984,325 373.953,545	10	501.984,116 373.947,49	6.059
10	501.984,116 373.947,49	1	501.983,116 373.941,111	6.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		653	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TITIANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

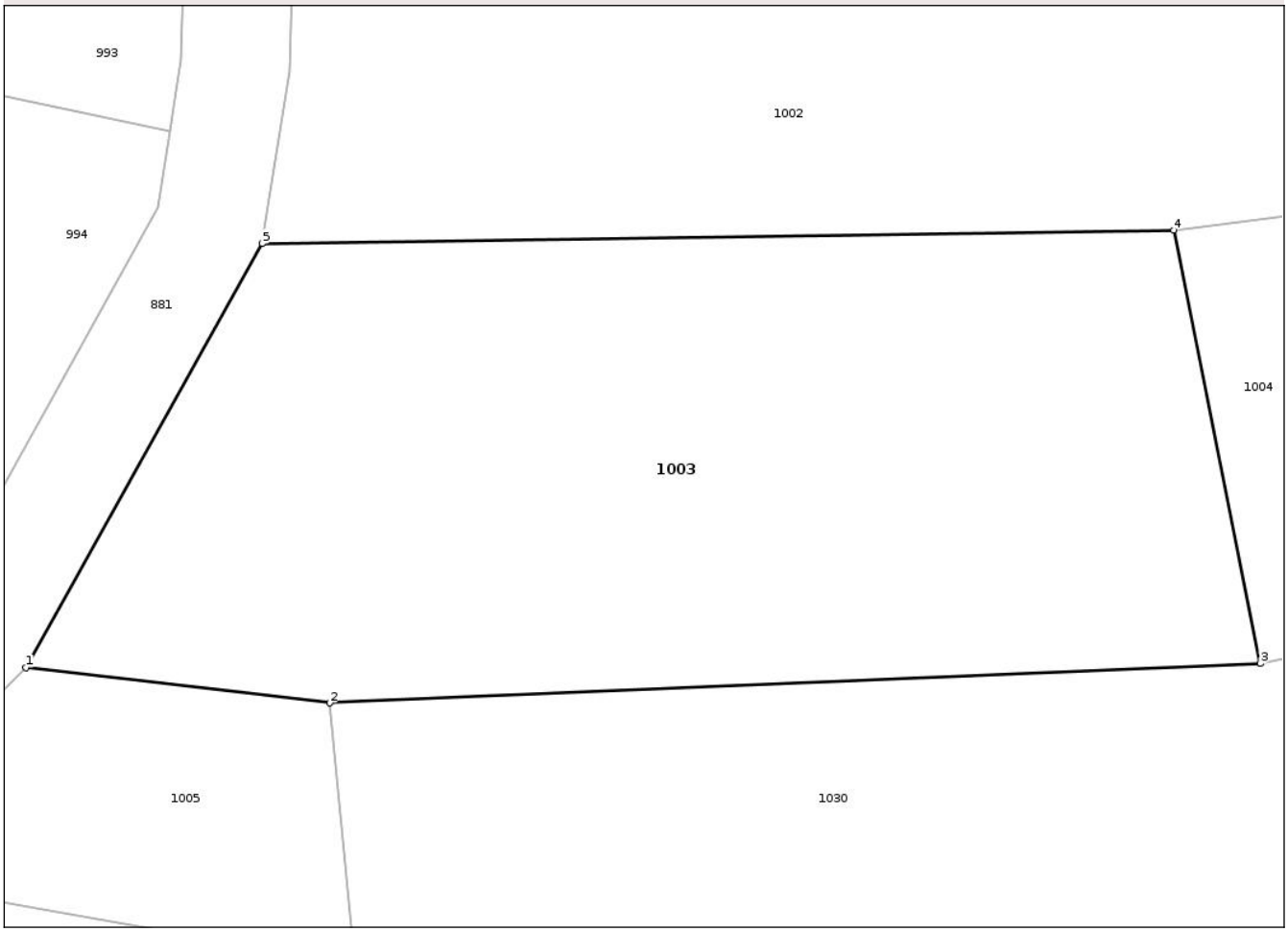
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	653	6	666	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.974,412 373.925,503	2	501.985,599 373.924,209	11.262
2	501.985,599 373.924,209	3	502.019,89 373.925,655	34.321
3	502.019,89 373.925,655	4	502.016,696 373.941,61	16.272
4	502.016,696 373.941,61	5	501.983,116 373.941,111	33.584
5	501.983,116 373.941,111	1	501.974,412 373.925,503	17.871

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		663	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂRÎȚĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

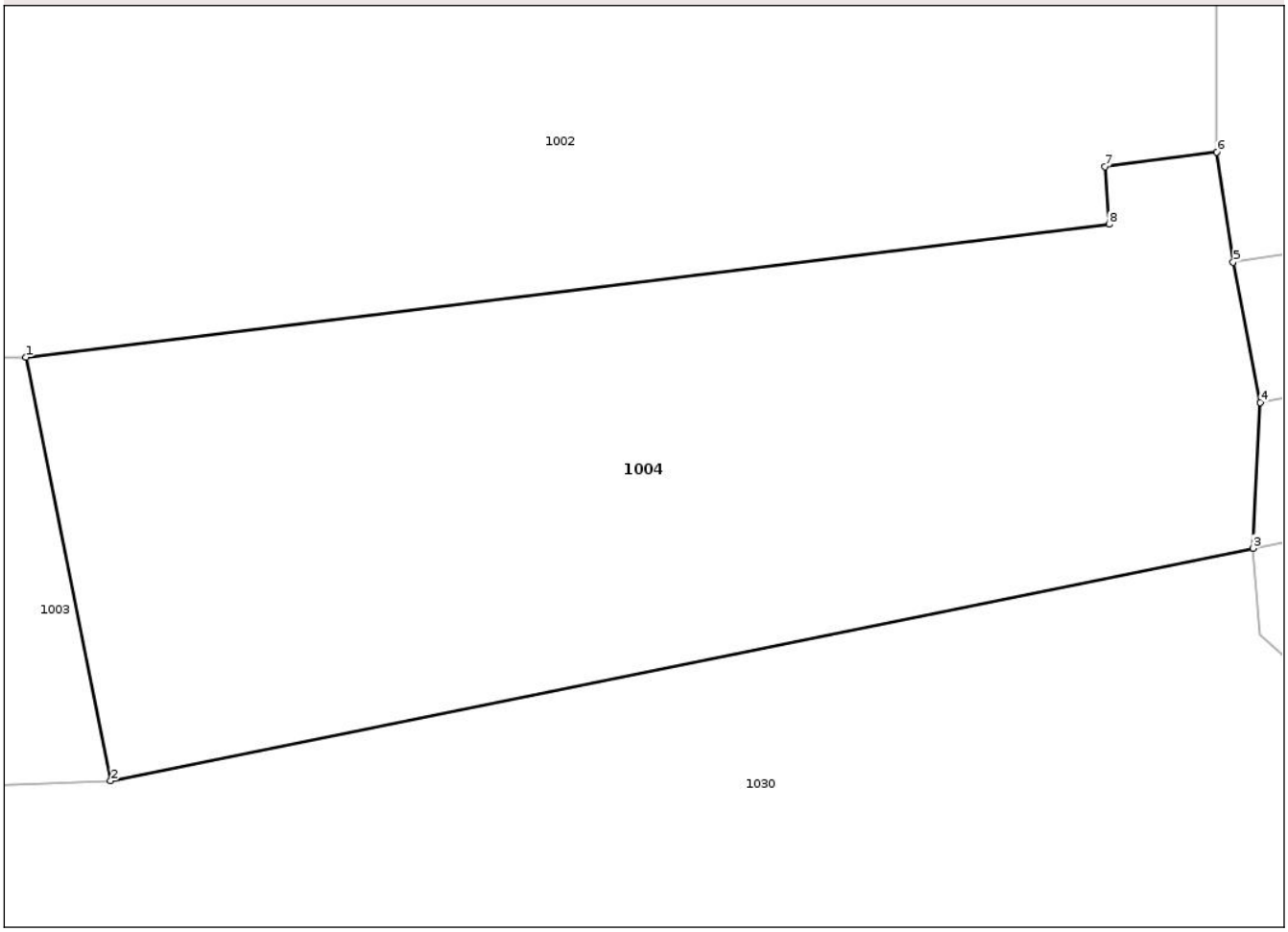
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	663	6	666	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.016,696 373.941,61	2	502.019,89 373.925,655	16.272
2	502.019,89 373.925,655	3	502.062,977 373.934,415	43.968
3	502.062,977 373.934,415	4	502.063,257 373.939,911	5.503
4	502.063,257 373.939,911	5	502.062,235 373.945,198	5.385
5	502.062,235 373.945,198	6	502.061,619 373.949,338	4.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.061,619 373.949,338	7	502.057,401 373.948,79	4.253
7	502.057,401 373.948,79	8	502.057,554 373.946,628	2.167
8	502.057,554 373.946,628	1	502.016,696 373.941,61	41.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		139	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BADEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

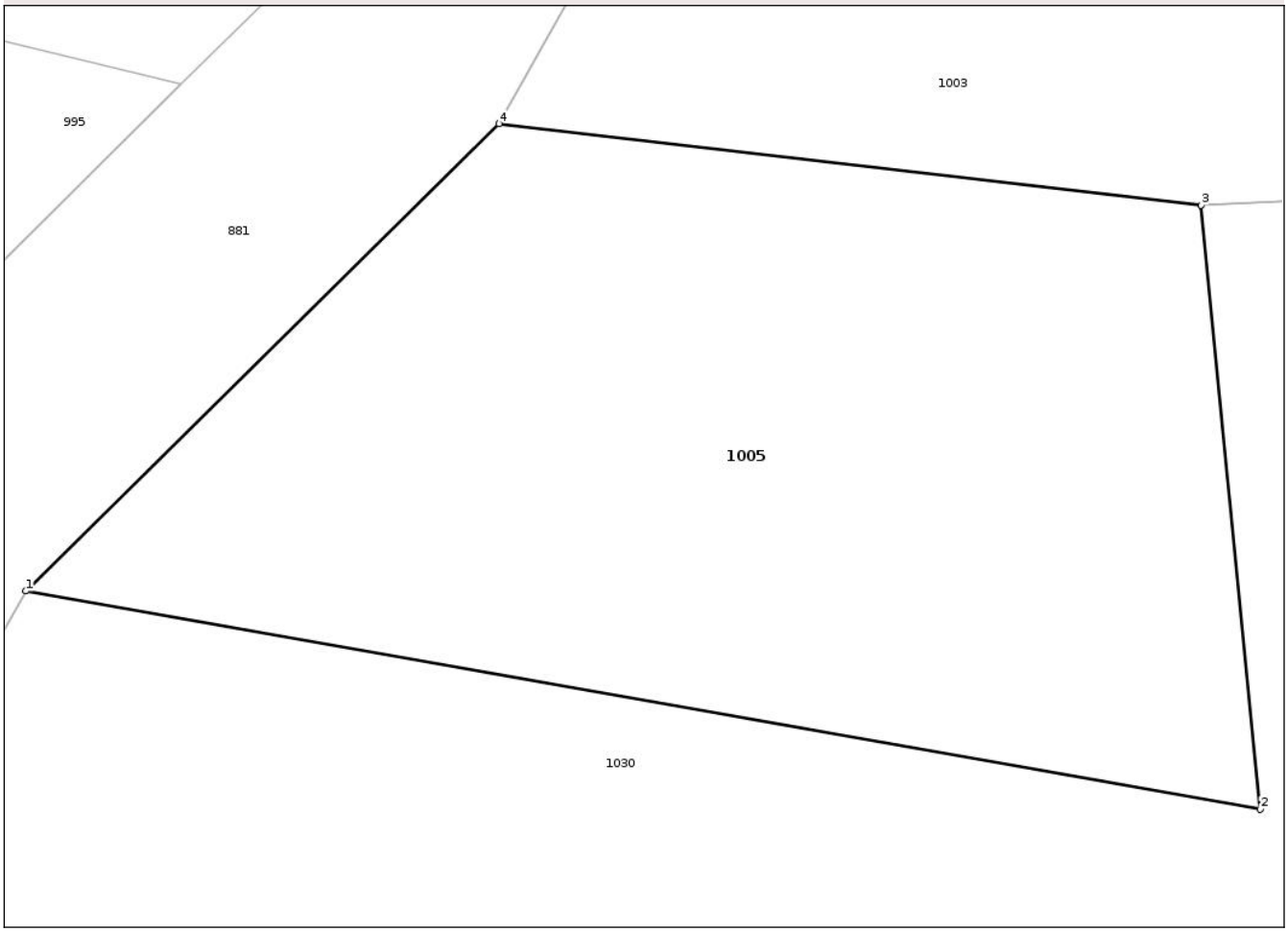
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	139	6	675	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.966,873 373.918,068	2	501.986,539 373.914,596	19.97
2	501.986,539 373.914,596	3	501.985,599 373.924,209	9.659
3	501.985,599 373.924,209	4	501.974,412 373.925,503	11.262
4	501.974,412 373.925,503	1	501.966,873 373.918,068	10.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.770	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STANCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

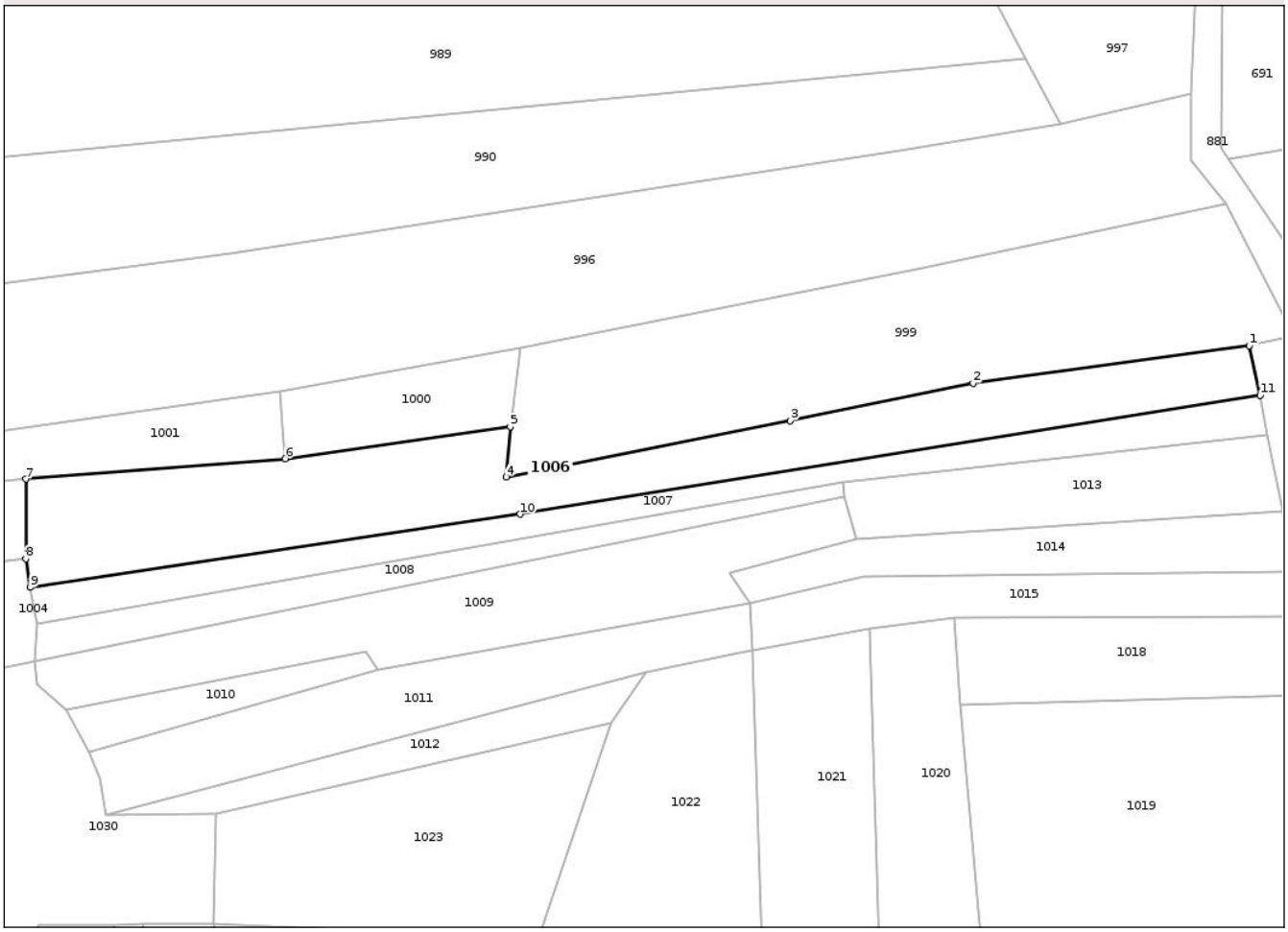
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.770	6	663,667	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.239,6 373.980,318	2	502.199,421 373.974,835	40.551
2	502.199,421 373.974,835	3	502.172,844 373.969,432	27.121
3	502.172,844 373.969,432	4	502.131,505 373.961,249	42.141
4	502.131,505 373.961,249	5	502.132,07 373.968,531	7.304
5	502.132,07 373.968,531	6	502.099,321 373.963,894	33.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.099,321 373.963,894	7	502.061,625 373.960,922	37.813
7	502.061,625 373.960,922	8	502.061,619 373.949,338	11.584
8	502.061,619 373.949,338	9	502.062,235 373.945,198	4.186
9	502.062,235 373.945,198	10	502.133,525 373.955,817	72.077
10	502.133,525 373.955,817	11	502.241,186 373.973,131	109.044
11	502.241,186 373.973,131	1	502.239,6 373.980,318	7.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		736	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIE AURICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

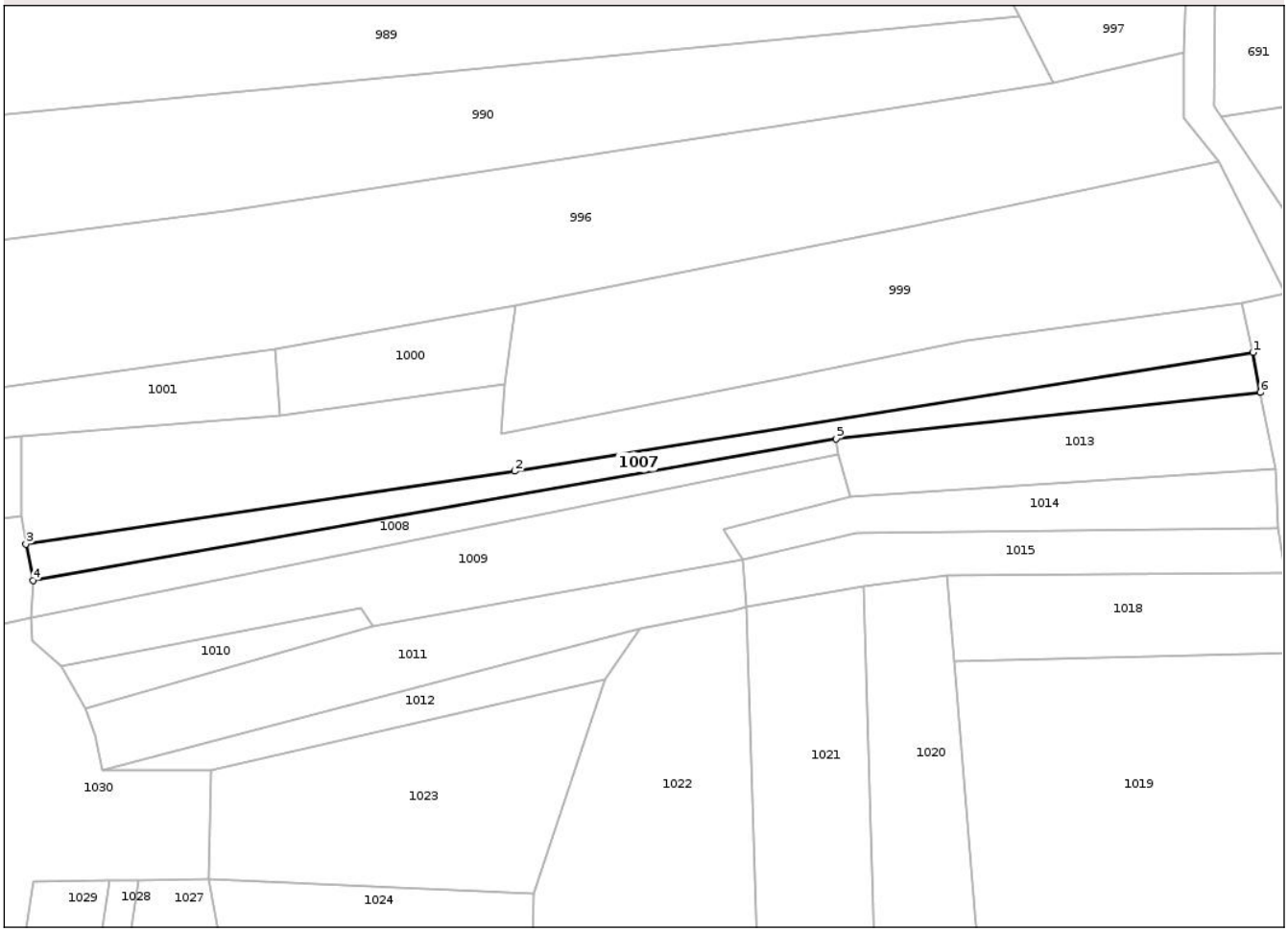
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	736	6	663	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.241,186 373.973,131	2	502.133,525 373.955,817	109.044
2	502.133,525 373.955,817	3	502.062,235 373.945,198	72.077
3	502.062,235 373.945,198	4	502.063,257 373.939,911	5.385
4	502.063,257 373.939,911	5	502.180,446 373.960,546	118.992
5	502.180,446 373.960,546	6	502.242,271 373.967,299	62.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.242,271 373.967,299	1	502.241,186 373.973,131	5.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIRAN GHEORGHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

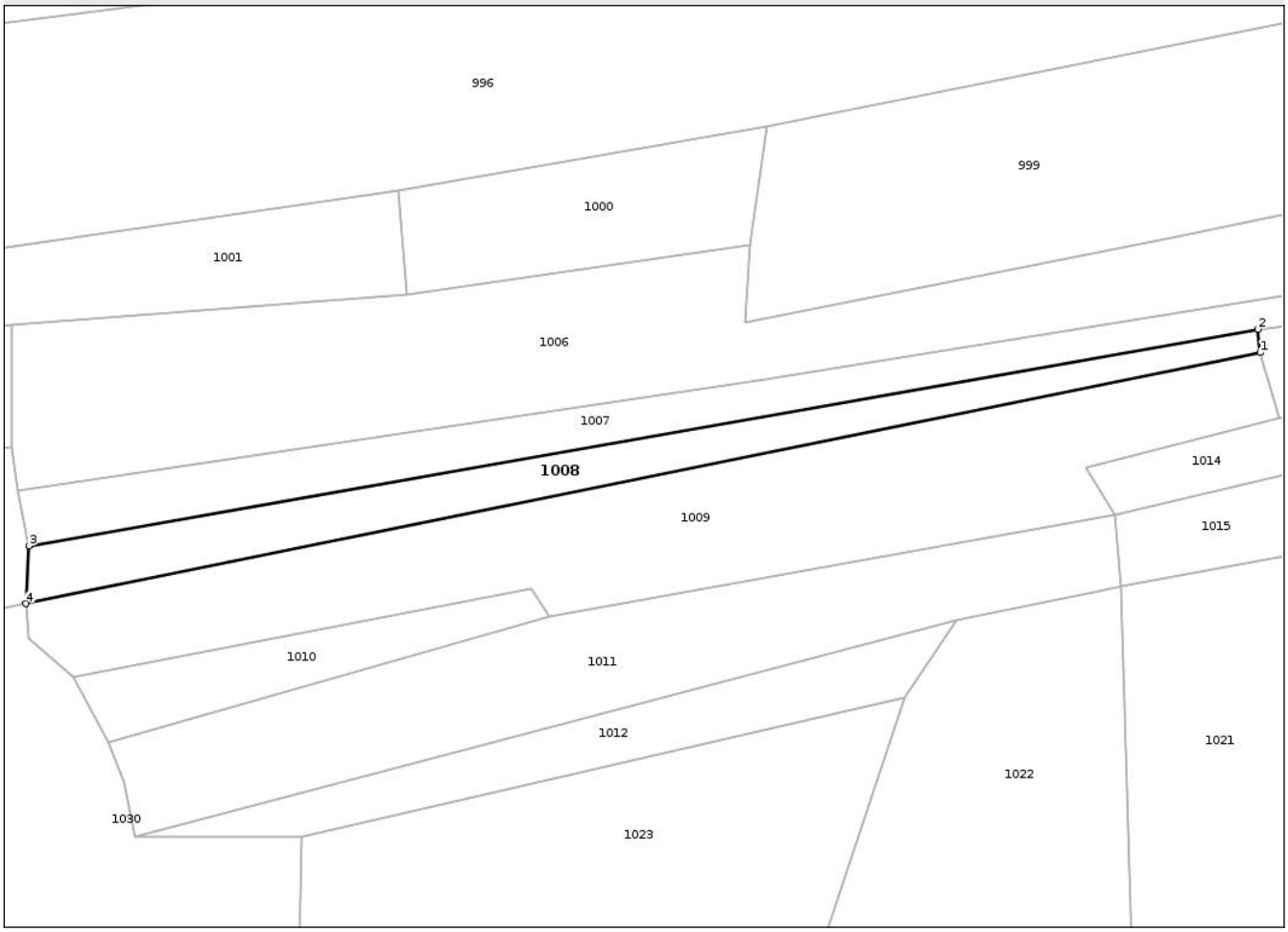
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	452	6	663	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.180,673 373.958,327	2	502.180,446 373.960,546	2.231
2	502.180,446 373.960,546	3	502.063,257 373.939,911	118.992
3	502.063,257 373.939,911	4	502.062,977 373.934,415	5.503
4	502.062,977 373.934,415	1	502.180,673 373.958,327	120.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.142	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZIDARU SANDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

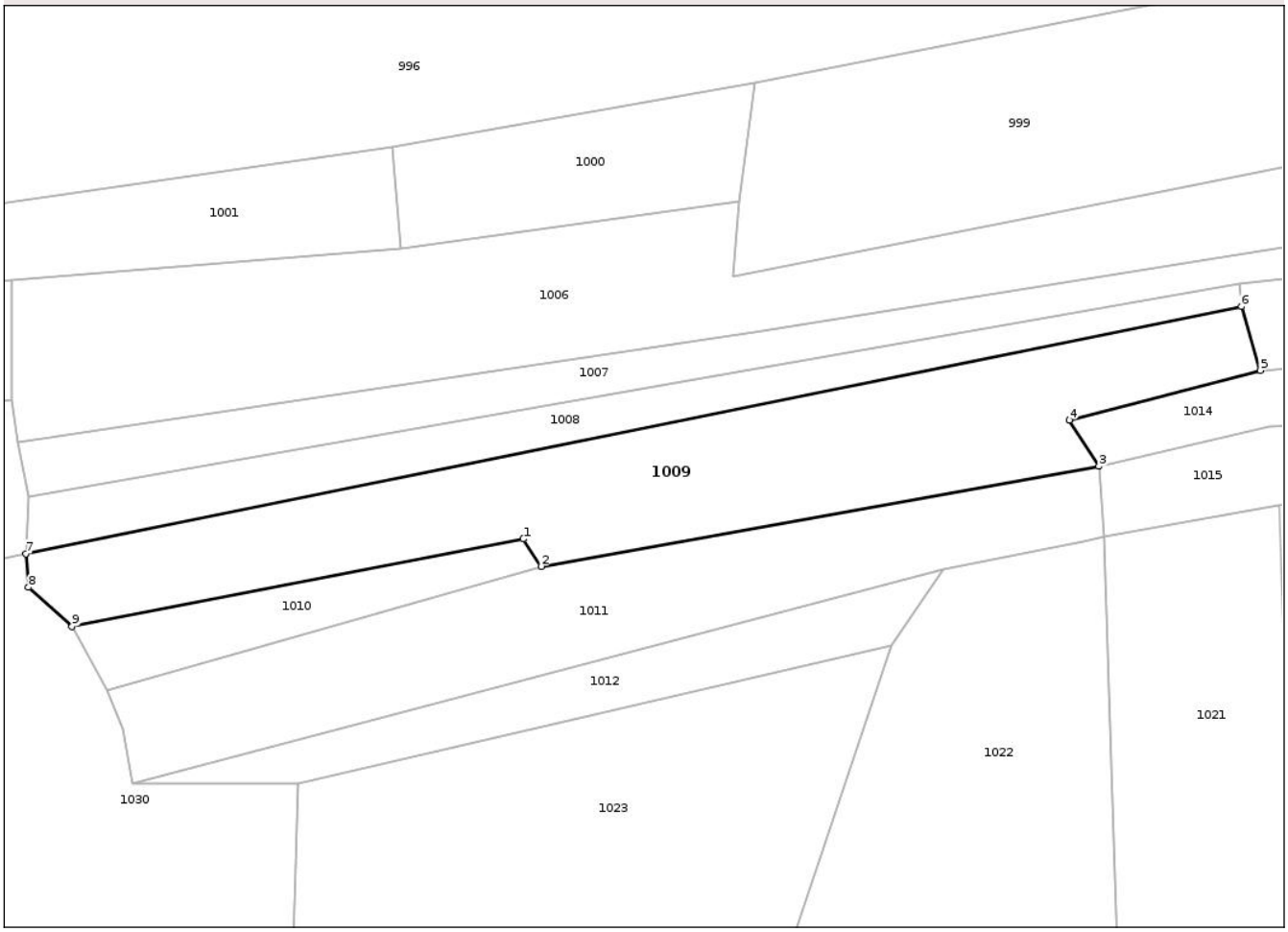
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.142	6	663,665	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.111,128 373.935,844	2	502.112,853 373.933,178	3.175
2	502.112,853 373.933,178	3	502.166,873 373.942,871	54.883
3	502.166,873 373.942,871	4	502.164,026 373.947,333	5.293
4	502.164,026 373.947,333	5	502.182,486 373.952,142	19.076
5	502.182,486 373.952,142	6	502.180,673 373.958,327	6.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.180,673 373.958,327	7	502.062,977 373.934,415	120.101
7	502.062,977 373.934,415	8	502.063,226 373.931,157	3.268
8	502.063,226 373.931,157	9	502.067,447 373.927,383	5.662
9	502.067,447 373.927,383	1	502.111,128 373.935,844	44.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		215	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAVRILĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

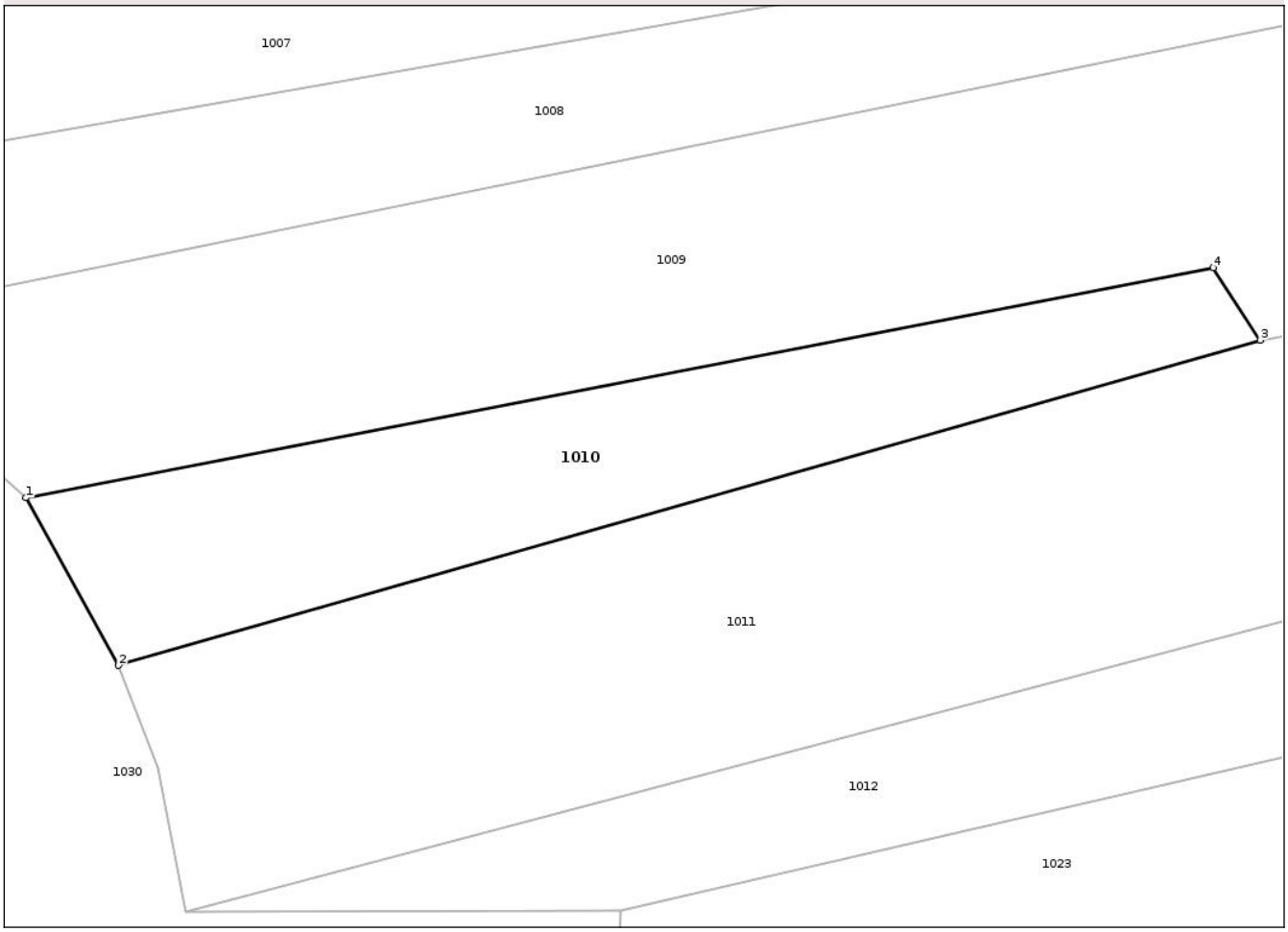
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	215	6	663,665	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.067,447 373.927,383	2	502.070,846 373.921,226	7.033
2	502.070,846 373.921,226	3	502.112,853 373.933,178	43.674
3	502.112,853 373.933,178	4	502.111,128 373.935,844	3.175
4	502.111,128 373.935,844	1	502.067,447 373.927,383	44.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		868	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAVRILĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

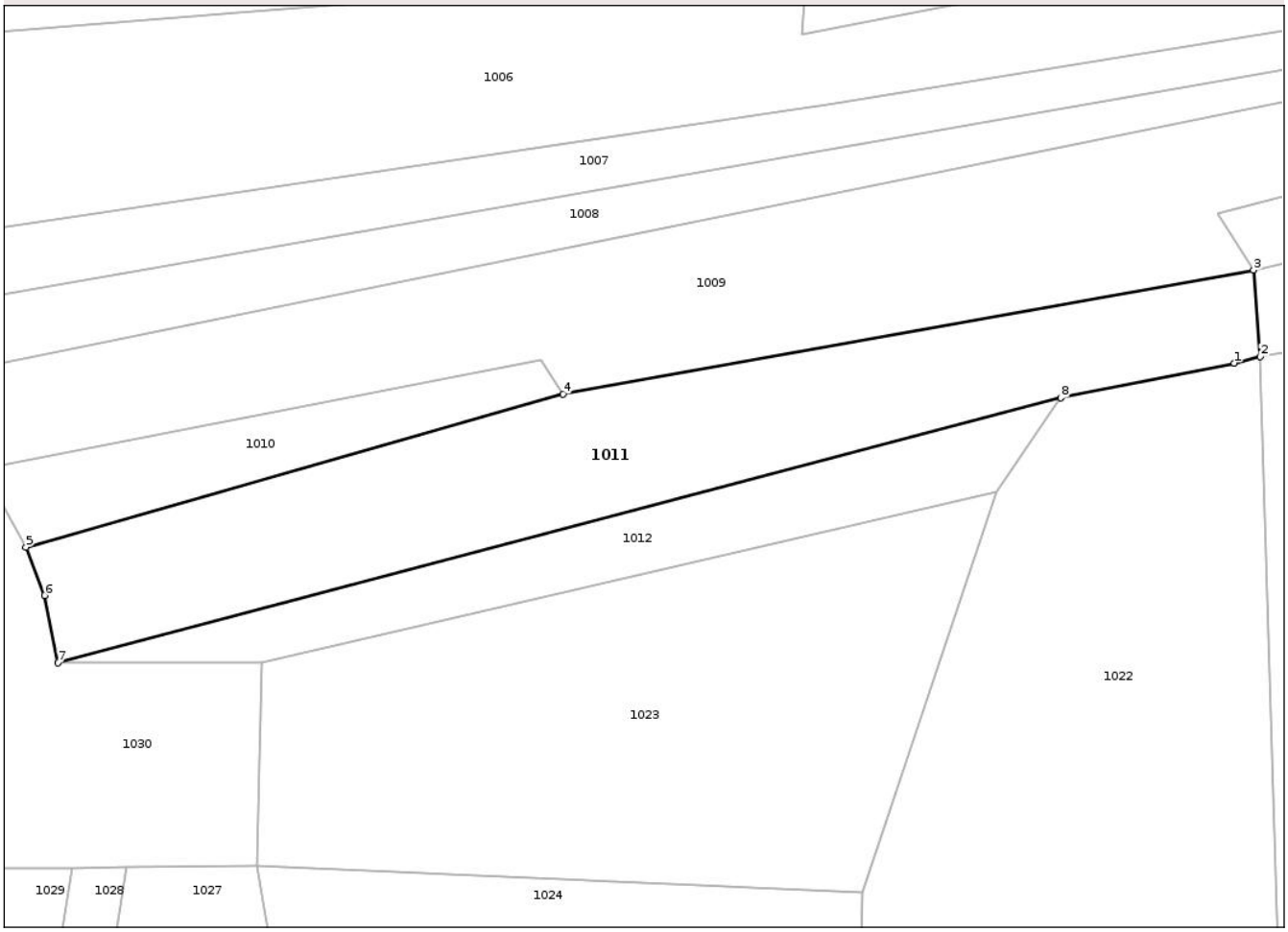
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	868	6	663,665	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.165,35 373.935,607	2	502.167,394 373.936,098	2.102
2	502.167,394 373.936,098	3	502.166,873 373.942,871	6.793
3	502.166,873 373.942,871	4	502.112,853 373.933,178	54.883
4	502.112,853 373.933,178	5	502.070,846 373.921,226	43.674
5	502.070,846 373.921,226	6	502.072,309 373.917,455	4.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.072,309 373.917,455	7	502.073,334 373.912,183	5.371
7	502.073,334 373.912,183	8	502.151,776 373.932,885	81.128
8	502.151,776 373.932,885	1	502.165,35 373.935,607	13.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		343	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NISTOR ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

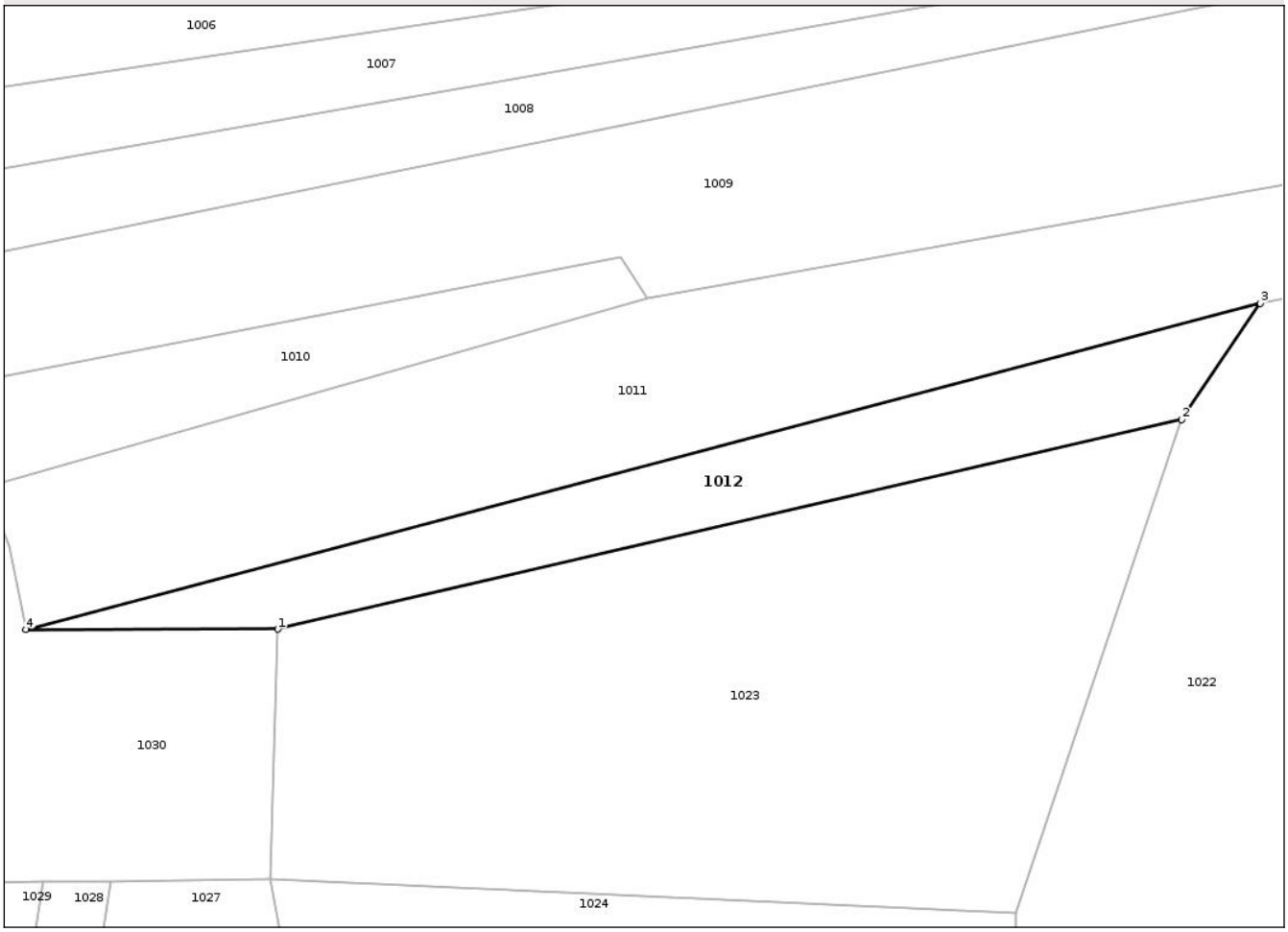
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	343	6	663,665	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.089,333 373.912,206	2	502.146,783 373.925,513	58.971
2	502.146,783 373.925,513	3	502.151,776 373.932,885	8.904
3	502.151,776 373.932,885	4	502.073,334 373.912,183	81.128
4	502.073,334 373.912,183	1	502.089,333 373.912,206	15.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		616	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MANDU NELUȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

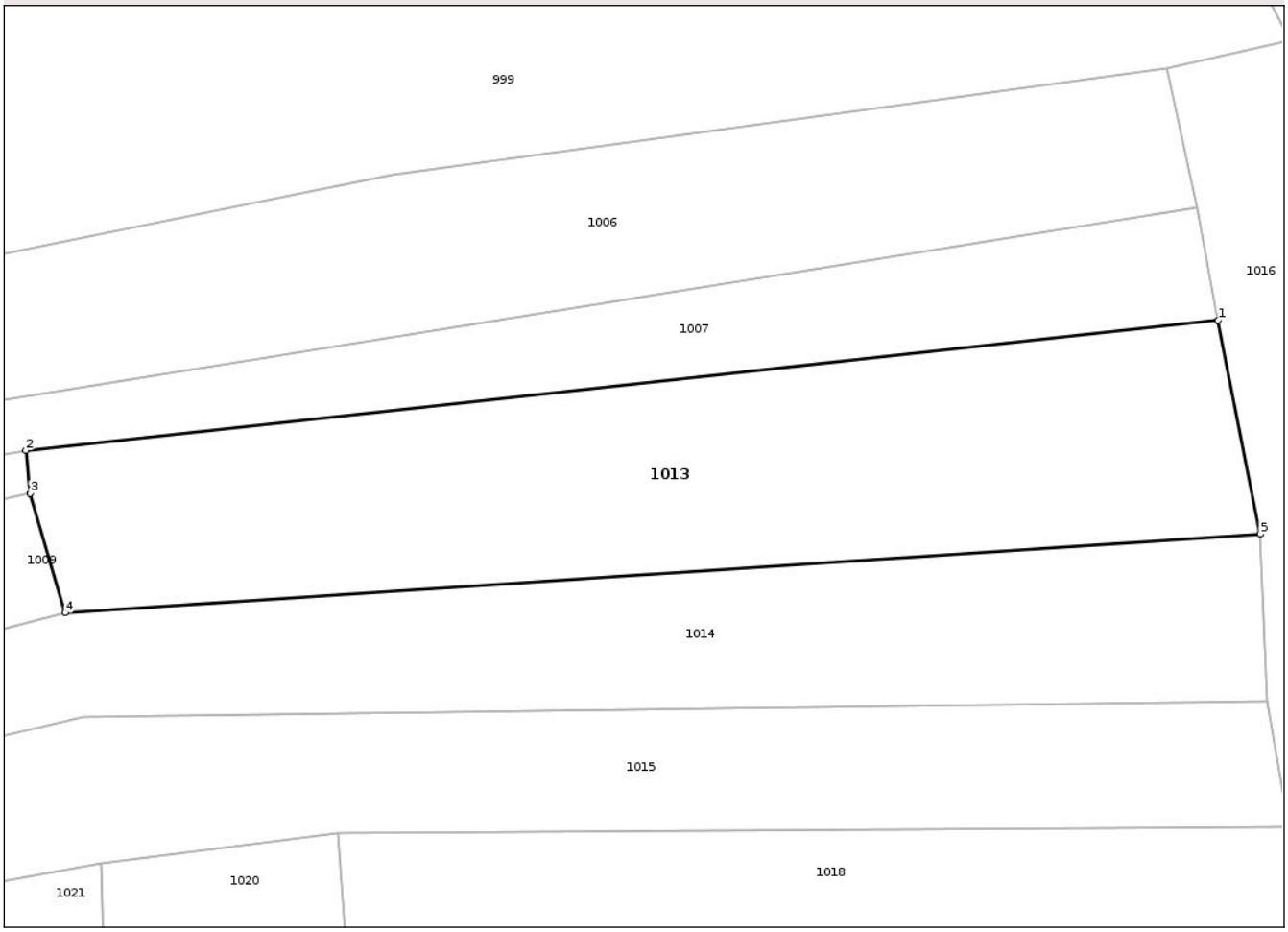
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	616	6	663	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.242,271 373.967,299	2	502.180,446 373.960,546	62.193
2	502.180,446 373.960,546	3	502.180,673 373.958,327	2.231
3	502.180,673 373.958,327	4	502.182,486 373.952,142	6.445
4	502.182,486 373.952,142	5	502.244,456 373.956,22	62.104
5	502.244,456 373.956,22	1	502.242,271 373.967,299	11.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		529	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	529	6	663	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.164,026 373.947,333	2	502.166,873 373.942,871	5.293
2	502.166,873 373.942,871	3	502.183,425 373.946,775	17.006
3	502.183,425 373.946,775	4	502.244,79 373.947,529	61.37
4	502.244,79 373.947,529	5	502.244,456 373.956,22	8.697
5	502.244,456 373.956,22	6	502.182,486 373.952,142	62.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.182,486 373.952,142	1	502.164,026 373.947,333	19.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		522	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	522	6	663	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.244,79 373.947,529	2	502.183,425 373.946,775	61.37
2	502.183,425 373.946,775	3	502.166,873 373.942,871	17.006
3	502.166,873 373.942,871	4	502.167,394 373.936,098	6.793
4	502.167,394 373.936,098	5	502.184,36 373.939,138	17.236
5	502.184,36 373.939,138	6	502.196,61 373.940,724	12.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.196,61 373.940,724	7	502.245,928 373.941,021	49.319
7	502.245,928 373.941,021	1	502.244,79 373.947,529	6.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIE AURICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

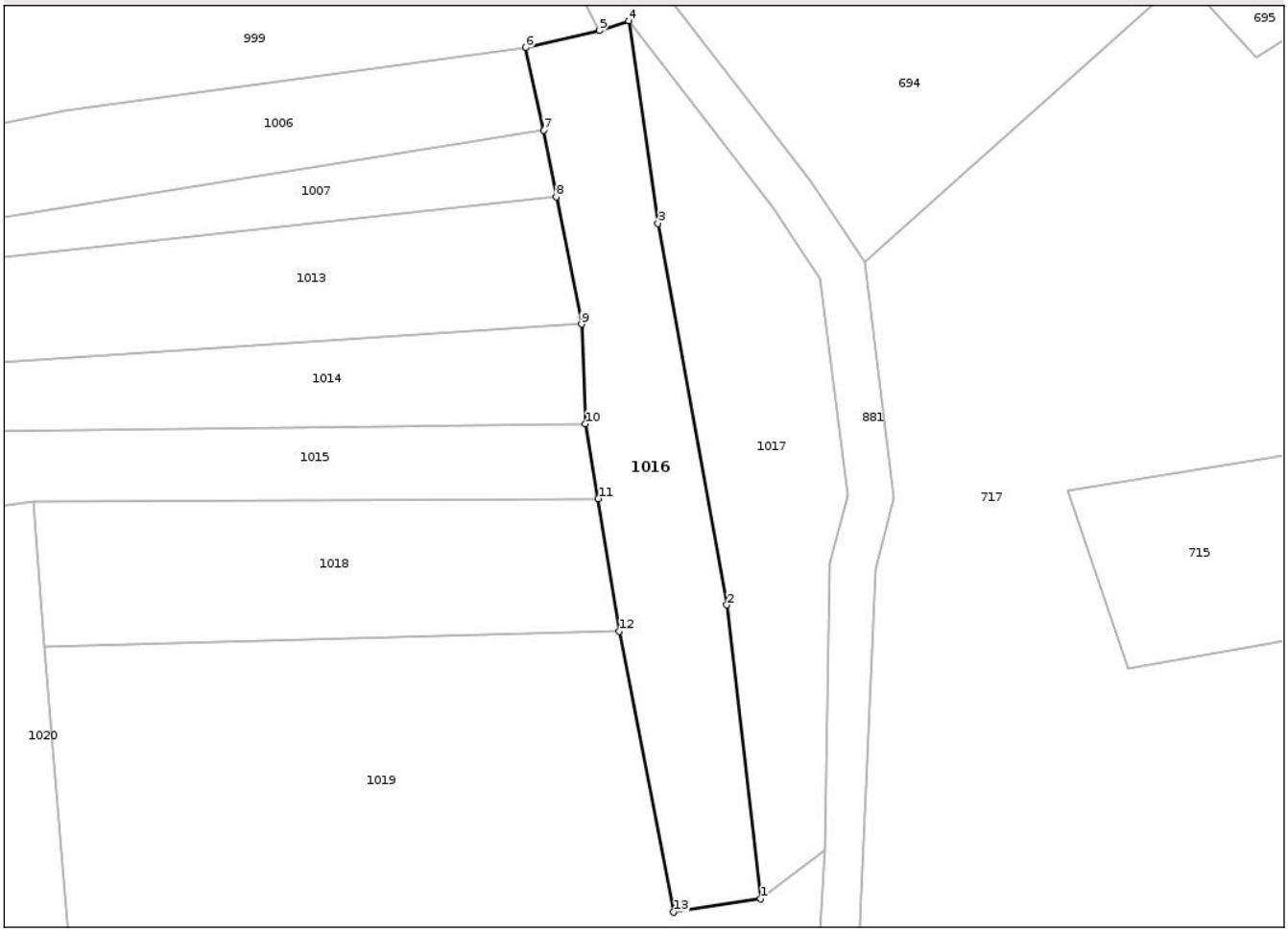
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	677	6	663	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.260,058 373.906,172	2	502.257,152 373.931,759	25.751
2	502.257,152 373.931,759	3	502.251,121 373.965,01	33.794
3	502.251,121 373.965,01	4	502.248,579 373.982,657	17.829
4	502.248,579 373.982,657	5	502.245,998 373.981,785	2.724
5	502.245,998 373.981,785	6	502.239,6 373.980,318	6.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.239,6 373.980,318	7	502.241,186 373.973,131	7.36
7	502.241,186 373.973,131	8	502.242,271 373.967,299	5.932
8	502.242,271 373.967,299	9	502.244,456 373.956,22	11.292
9	502.244,456 373.956,22	10	502.244,79 373.947,529	8.697
10	502.244,79 373.947,529	11	502.245,928 373.941,021	6.607
11	502.245,928 373.941,021	12	502.247,728 373.929,451	11.709
12	502.247,728 373.929,451	13	502.252,507 373.904,991	24.922
13	502.252,507 373.904,991	1	502.260,058 373.906,172	7.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

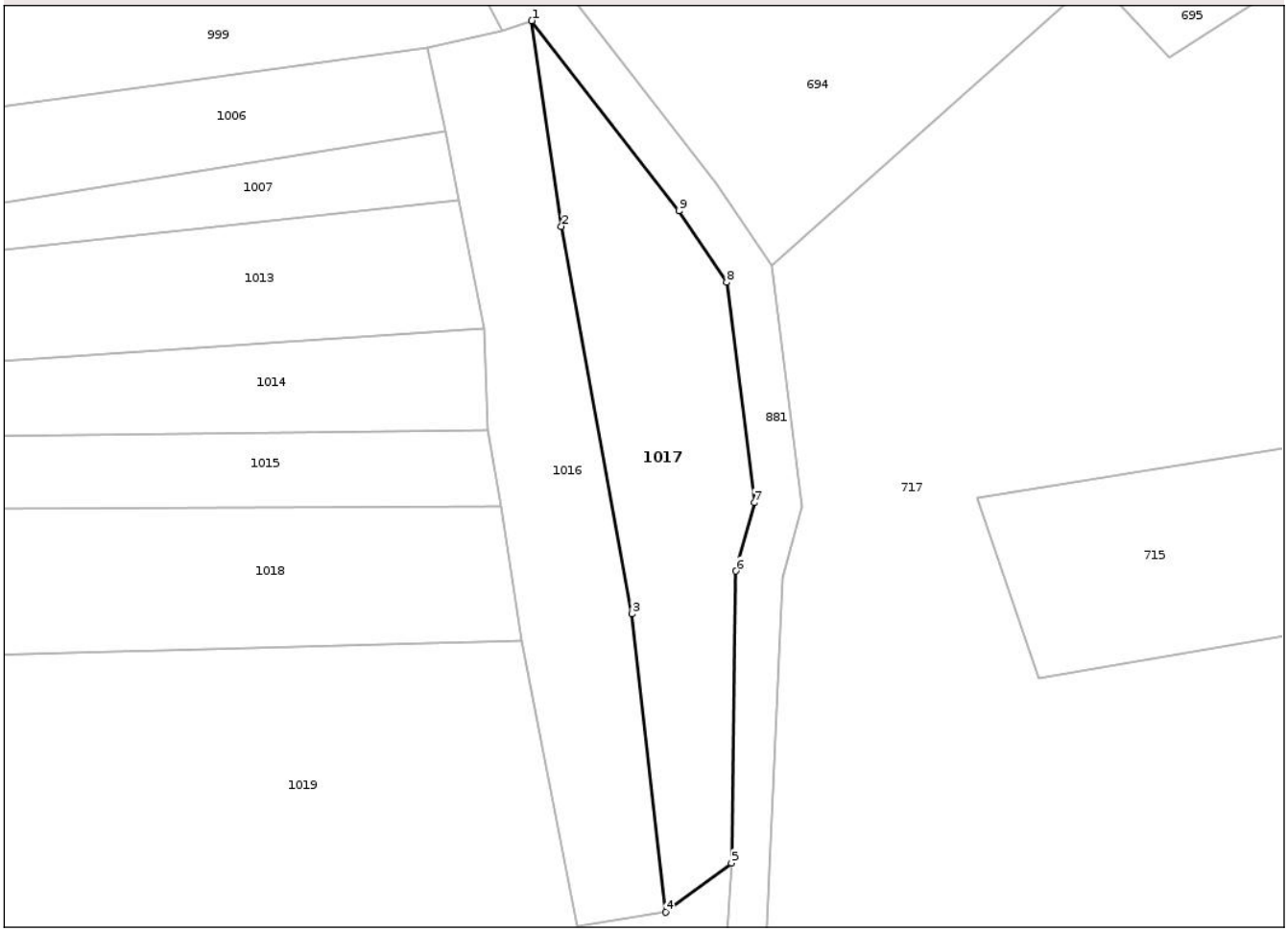
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	670	6	663	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.248,579 373.982,657	2	502.251,121 373.965,01	17.829
2	502.251,121 373.965,01	3	502.257,152 373.931,759	33.794
3	502.257,152 373.931,759	4	502.260,058 373.906,172	25.751
4	502.260,058 373.906,172	5	502.265,721 373.910,406	7.071
5	502.265,721 373.910,406	6	502.266,101 373.935,442	25.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.266,101 373.935,442	7	502.267,678 373.941,31	6.076
7	502.267,678 373.941,31	8	502.265,294 373.960,2	19.04
8	502.265,294 373.960,2	9	502.261,195 373.966,349	7.39
9	502.261,195 373.966,349	1	502.248,579 373.982,657	20.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZIDARU SANDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

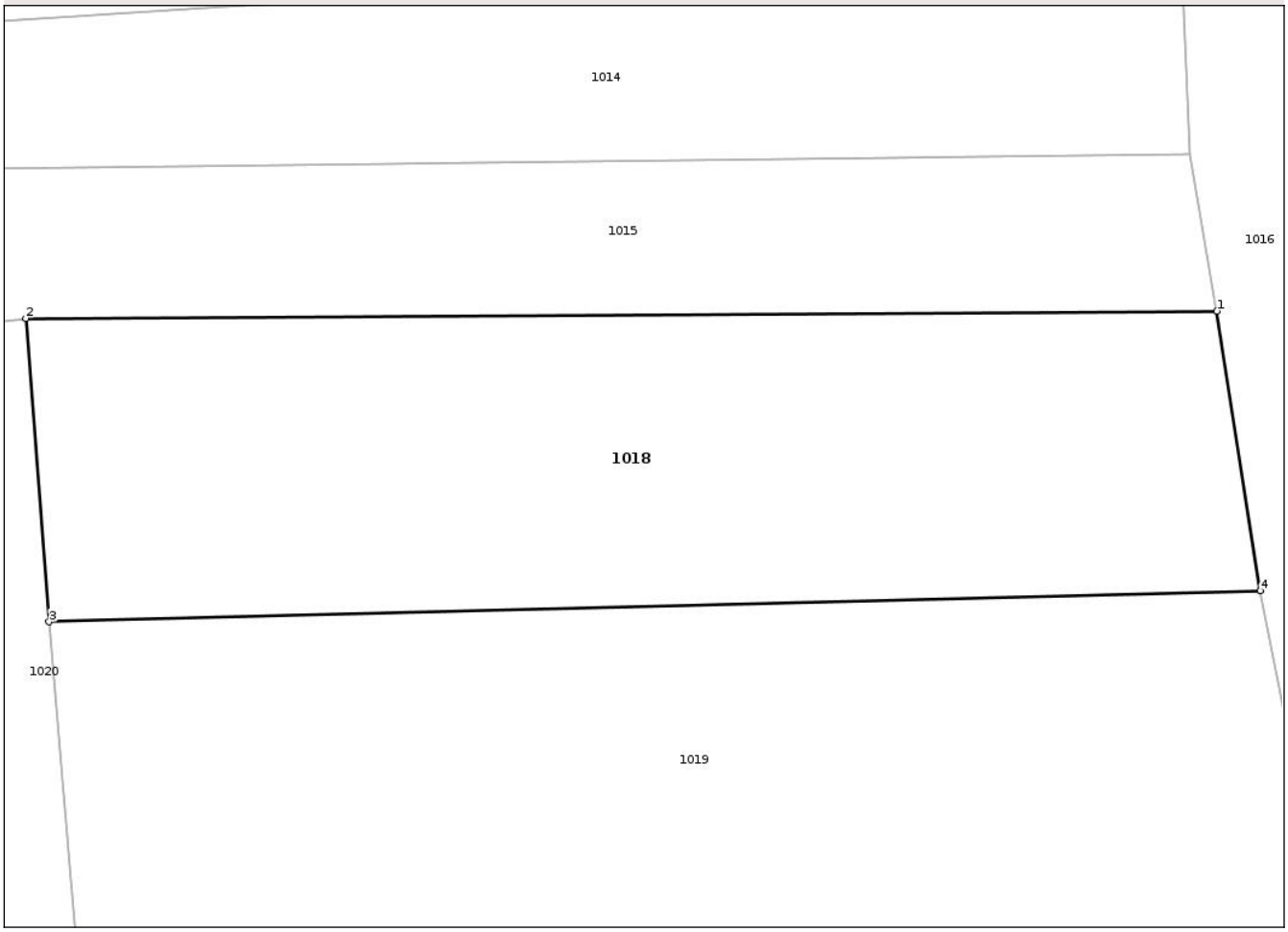
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	601	6	663	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.245,928 373.941,021	2	502.196,61 373.940,724	49.319
2	502.196,61 373.940,724	3	502.197,569 373.928,167	12.594
3	502.197,569 373.928,167	4	502.247,728 373.929,451	50.175
4	502.247,728 373.929,451	1	502.245,928 373.941,021	11.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.364	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

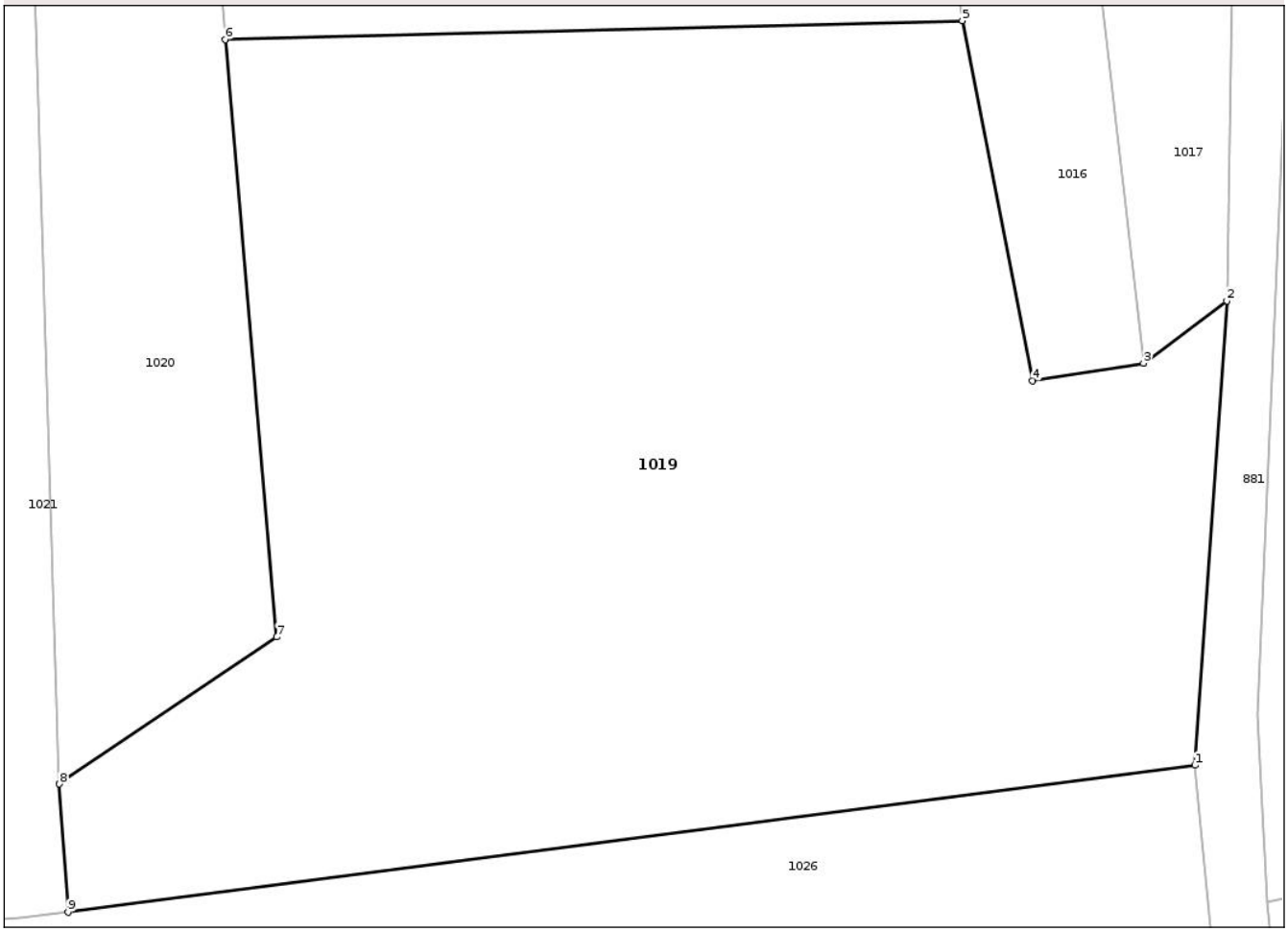
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.364	6	661	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.263,559 373.878,842	2	502.265,721 373.910,406	31.638
2	502.265,721 373.910,406	3	502.260,058 373.906,172	7.071
3	502.260,058 373.906,172	4	502.252,507 373.904,991	7.643
4	502.252,507 373.904,991	5	502.247,728 373.929,451	24.922
5	502.247,728 373.929,451	6	502.197,569 373.928,167	50.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.197,569 373.928,167	7	502.201,065 373.887,562	40.755
7	502.201,065 373.887,562	8	502.186,294 373.877,573	17.832
8	502.186,294 373.877,573	9	502.186,876 373.868,859	8.733
9	502.186,876 373.868,859	1	502.263,559 373.878,842	77.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		791	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VÎNĂTORU NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

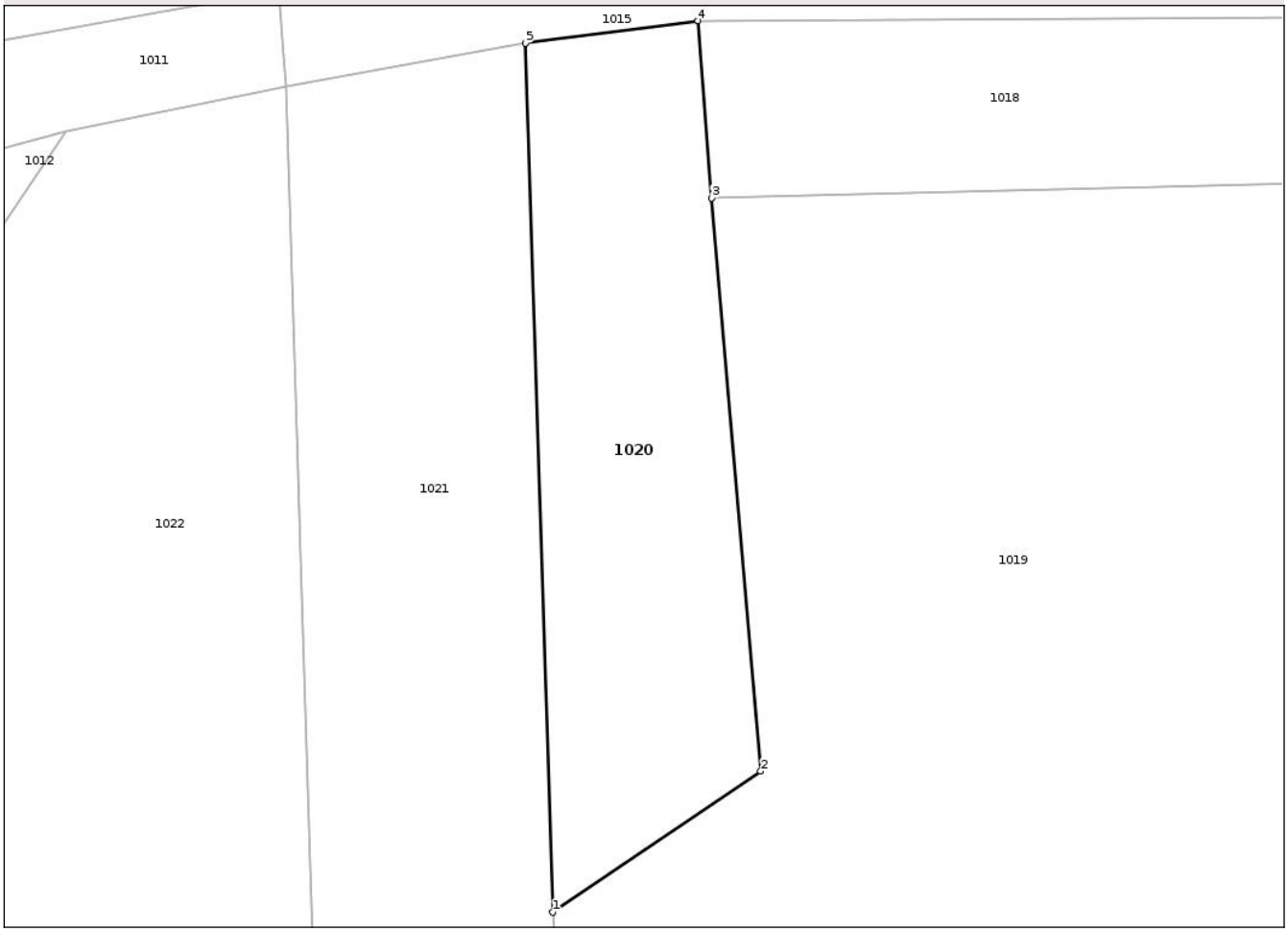
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	791	6	663	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.186,294 373.877,573	2	502.201,065 373.887,562	17.832
2	502.201,065 373.887,562	3	502.197,569 373.928,167	40.755
3	502.197,569 373.928,167	4	502.196,61 373.940,724	12.594
4	502.196,61 373.940,724	5	502.184,36 373.939,138	12.352
5	502.184,36 373.939,138	1	502.186,294 373.877,573	61.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1239
Nr. cadastral vechi:1159

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82660	1.187	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5000 / 11/07/2007		
Act Notarial nr. 1207, din 10/07/2007 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ GH. ELISABETA** 2) **GAVRILĂ ION**, soţi, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1239)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

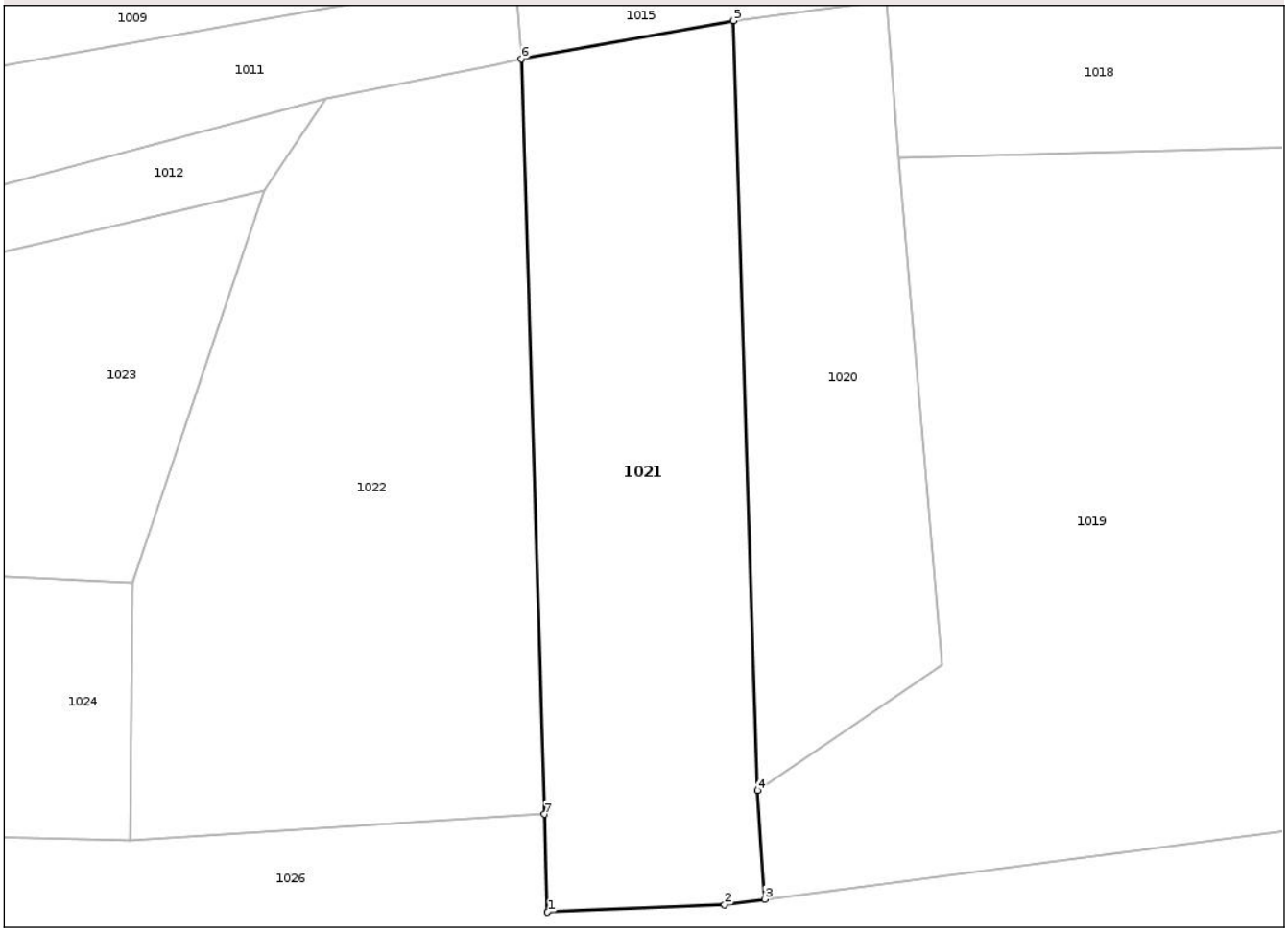
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82660	1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.187	6	664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.169,482 373.867,83	2	502.183,649 373.868,439	14.18
2	502.183,649 373.868,439	3	502.186,876 373.868,859	3.254
3	502.186,876 373.868,859	4	502.186,294 373.877,573	8.733
4	502.186,294 373.877,573	5	502.184,36 373.939,138	61.595
5	502.184,36 373.939,138	6	502.167,394 373.936,098	17.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.167,394 373.936,098	7	502.169,243 373.875,664	60.462
7	502.169,243 373.875,664	1	502.169,482 373.867,83	7.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.637	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VÎNĂTORU NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

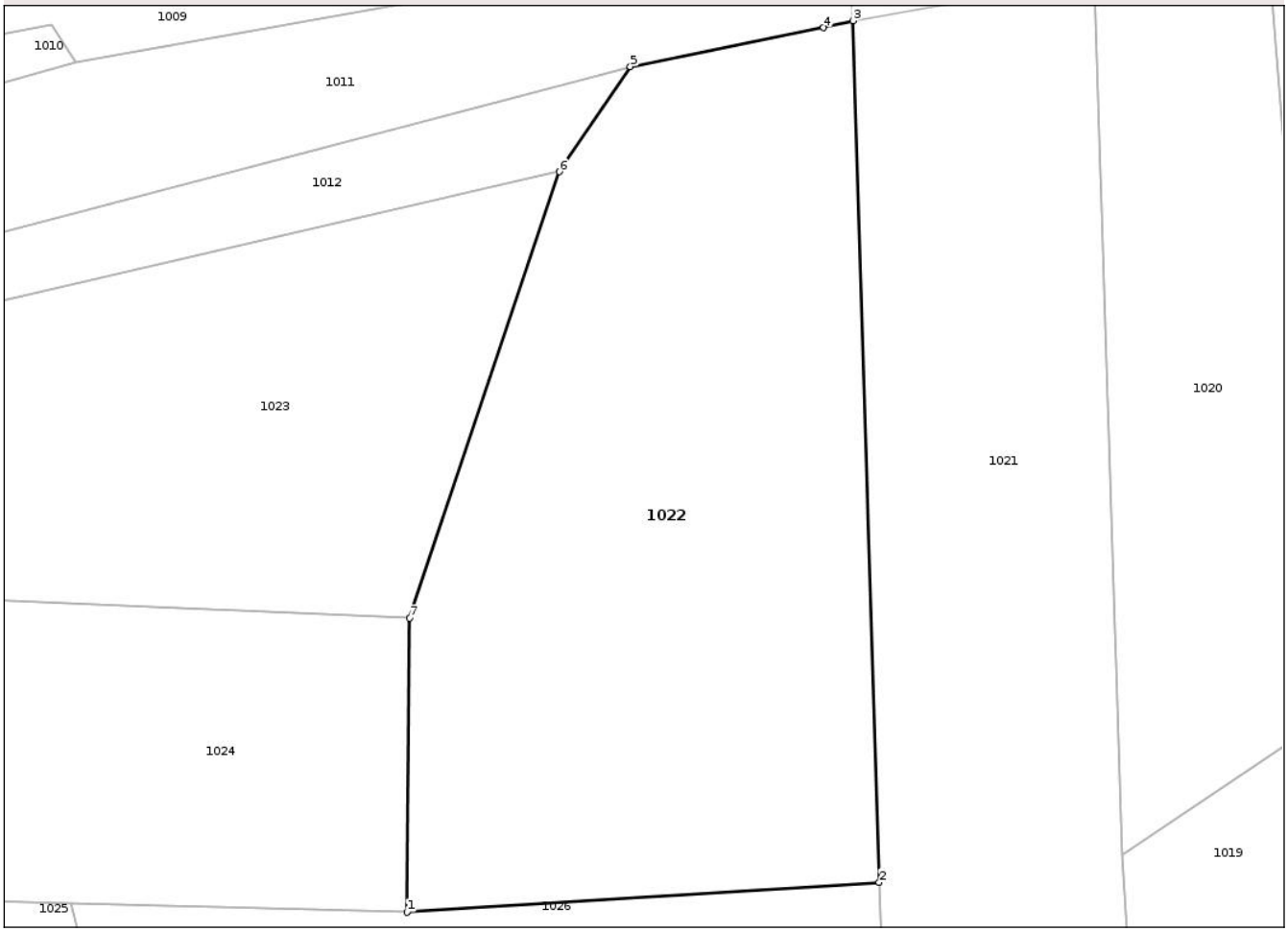
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.637	6	663,664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.136,092 373.873,576	2	502.169,243 373.875,664	33.217
2	502.169,243 373.875,664	3	502.167,394 373.936,098	60.462
3	502.167,394 373.936,098	4	502.165,35 373.935,607	2.102
4	502.165,35 373.935,607	5	502.151,776 373.932,885	13.844
5	502.151,776 373.932,885	6	502.146,783 373.925,513	8.904

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.146,783 373.925,513	7	502.136,259 373.894,199	33.035
7	502.136,259 373.894,199	1	502.136,092 373.873,576	20.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.206	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

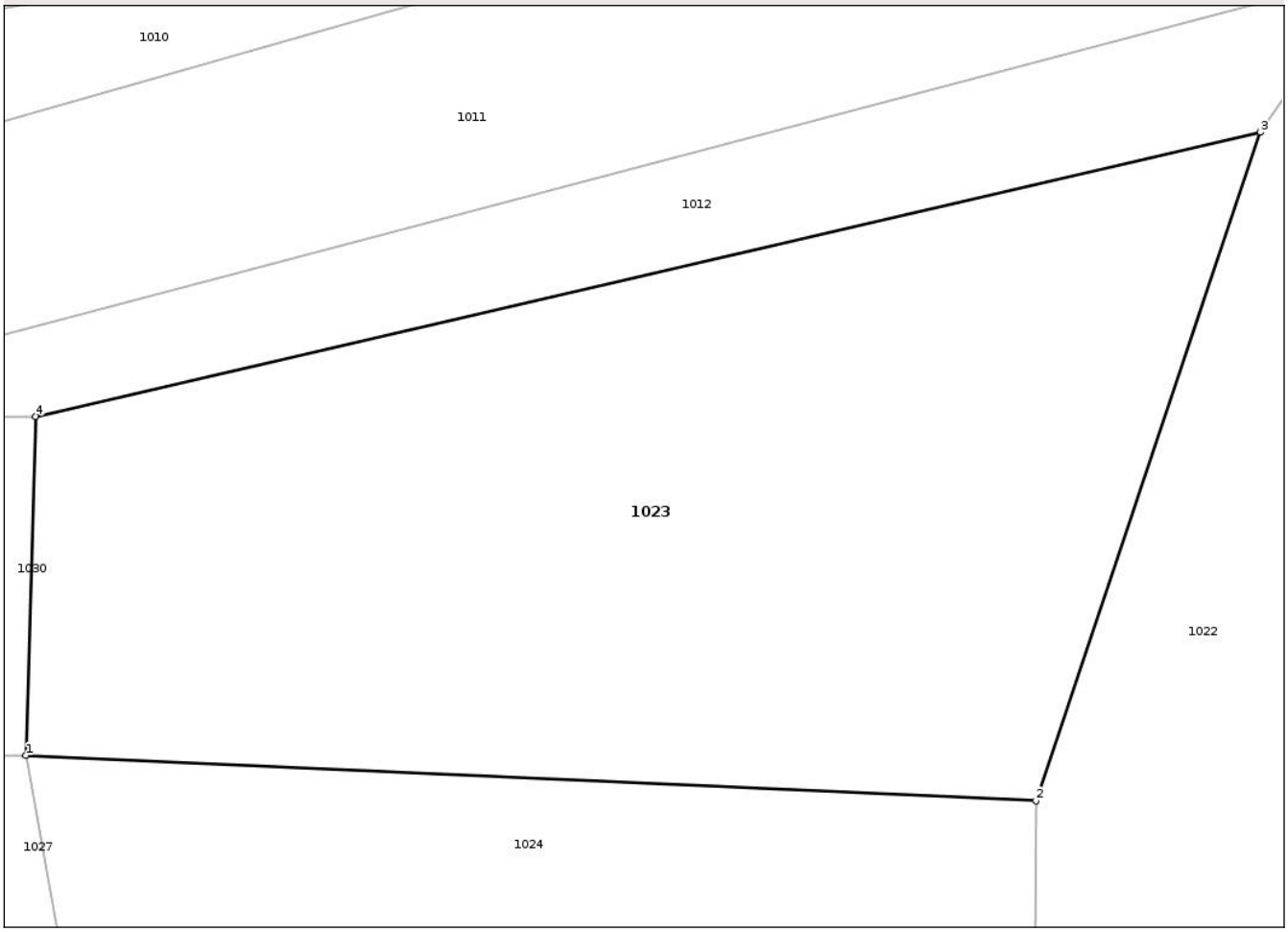
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.206	6	663,664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.088,876 373.896,313	2	502.136,259 373.894,199	47.43
2	502.136,259 373.894,199	3	502.146,783 373.925,513	33.035
3	502.146,783 373.925,513	4	502.089,333 373.912,206	58.971
4	502.089,333 373.912,206	1	502.088,876 373.896,313	15.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		955	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FILOFTIA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

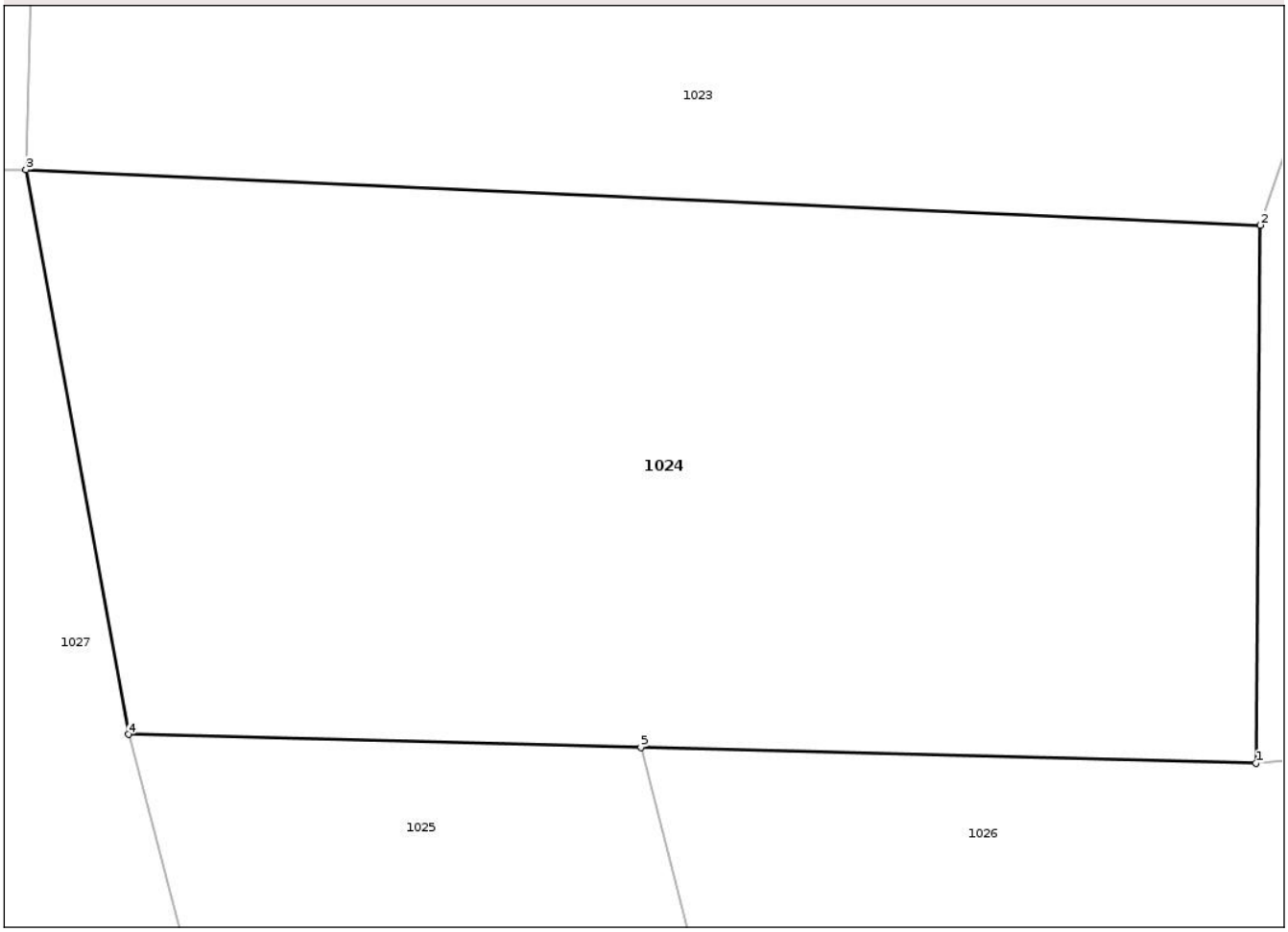
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	955	6	663	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.136,092 373.873,576	2	502.136,259 373.894,199	20.624
2	502.136,259 373.894,199	3	502.088,876 373.896,313	47.43
3	502.088,876 373.896,313	4	502.092,813 373.874,667	22.001
4	502.092,813 373.874,667	5	502.112,485 373.874,171	19.678
5	502.112,485 373.874,171	1	502.136,092 373.873,576	23.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		986	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN C. COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

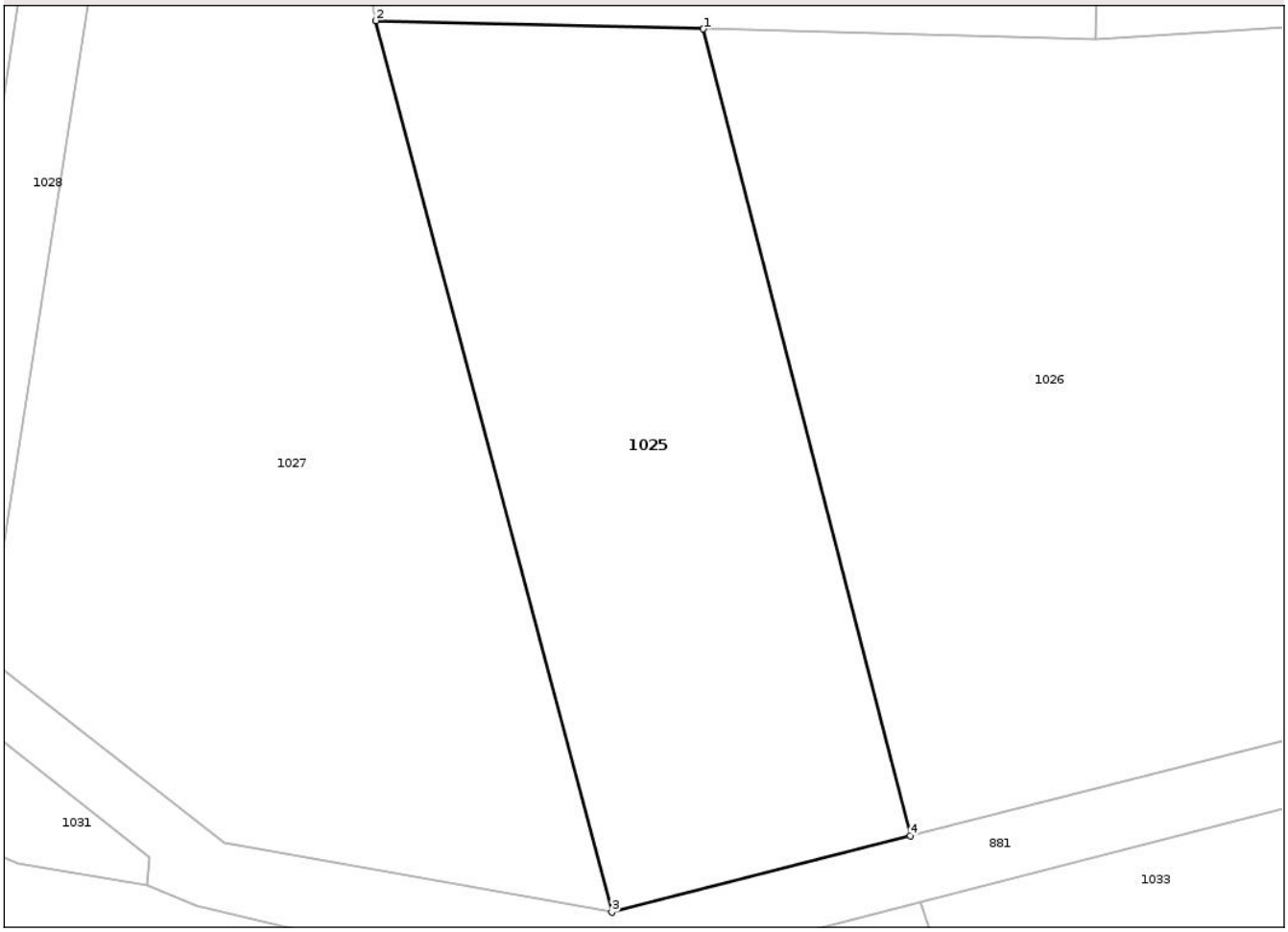
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	986	6	663	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.112,485 373.874,171	2	502.092,813 373.874,667	19.678
2	502.092,813 373.874,667	3	502.106,98 373.821,137	55.373
3	502.106,98 373.821,137	4	502.124,922 373.825,718	18.518
4	502.124,922 373.825,718	1	502.112,485 373.874,171	50.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755
Nr. cadastral vechi:1186

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81446	4.459	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2237 / 23/12/2005		
Act Notarial nr. 2496, din 21/12/2005 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDIN C. COSTEL** 2) **BUDIN TATIANA**, soţi, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 755)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81446	4.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.375	6	660	-	
2	pasune	NU	1.084	6	660,663	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.124,922 373.825,718	2	502.265,259 373.861,554	144.84
2	502.265,259 373.861,554	3	502.263,559 373.878,842	17.371
3	502.263,559 373.878,842	4	502.186,876 373.868,859	77.33
4	502.186,876 373.868,859	5	502.183,649 373.868,439	3.254

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.183,649 373.868,439	6	502.169,482 373.867,83	14.18
6	502.169,482 373.867,83	7	502.169,243 373.875,664	7.838
7	502.169,243 373.875,664	8	502.136,092 373.873,576	33.217
8	502.136,092 373.873,576	9	502.112,485 373.874,171	23.614
9	502.112,485 373.874,171	1	502.124,922 373.825,718	50.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.629	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZĂRNESCU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	520	6	663	-	
2	pasune	NU	1.109	6	663	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.069,375 373.836,47	2	502.083,698 373.825,307	18.159
2	502.083,698 373.825,307	3	502.106,98 373.821,137	23.652
3	502.106,98 373.821,137	4	502.092,813 373.874,667	55.373
4	502.092,813 373.874,667	5	502.088,876 373.896,313	22.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.088,876 373.896,313	6	502.078,746 373.896,217	10.13
6	502.078,746 373.896,217	1	502.069,375 373.836,47	60.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		246	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNA CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

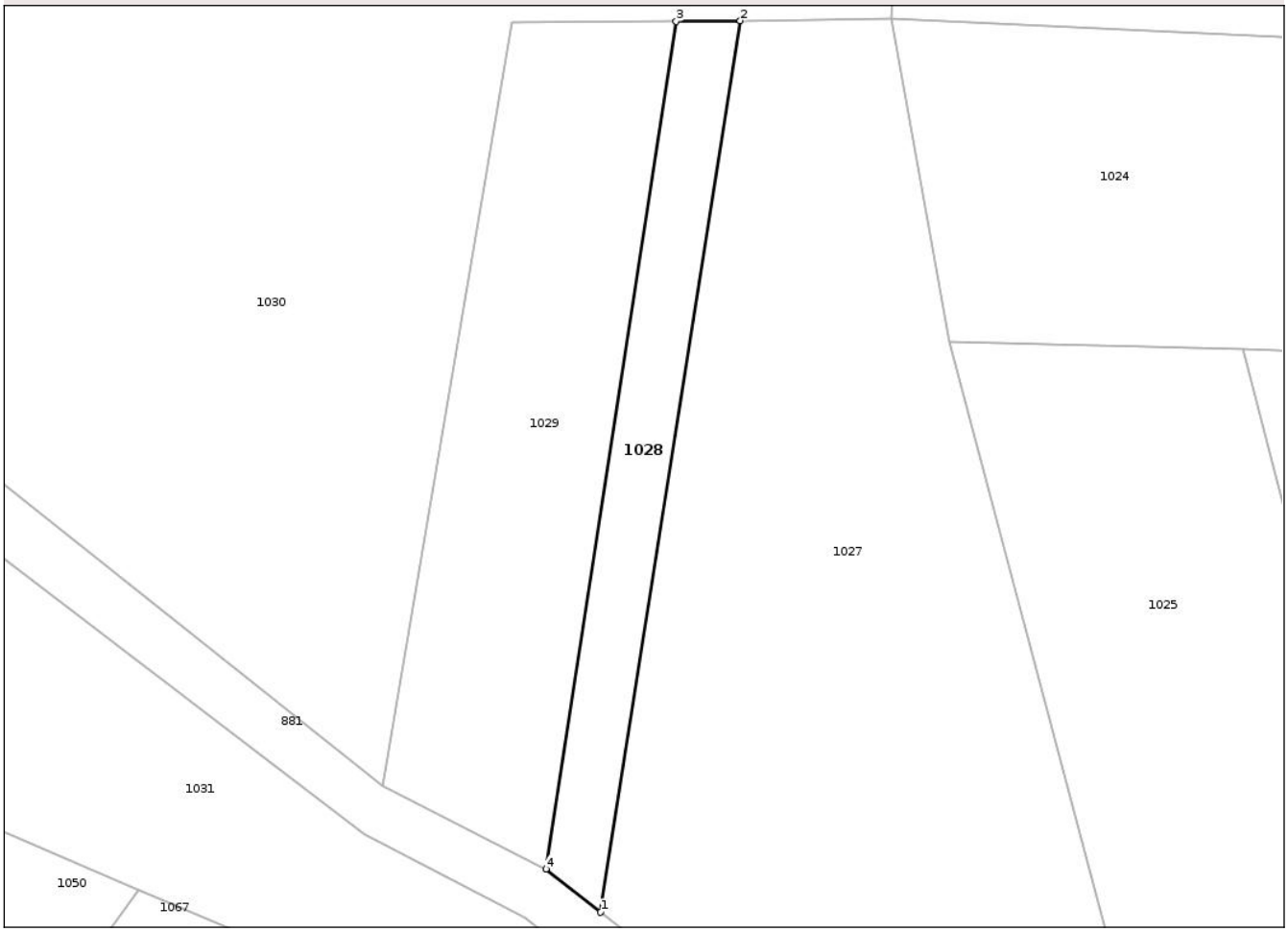
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	137	6	663	-	
2	pasune	NU	109	6	663	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.069,375 373.836,47	2	502.078,746 373.896,217	60.477
2	502.078,746 373.896,217	3	502.074,438 373.896,177	4.308
3	502.074,438 373.896,177	4	502.065,697 373.839,365	57.481
4	502.065,697 373.839,365	1	502.069,375 373.836,47	4.681

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		616	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

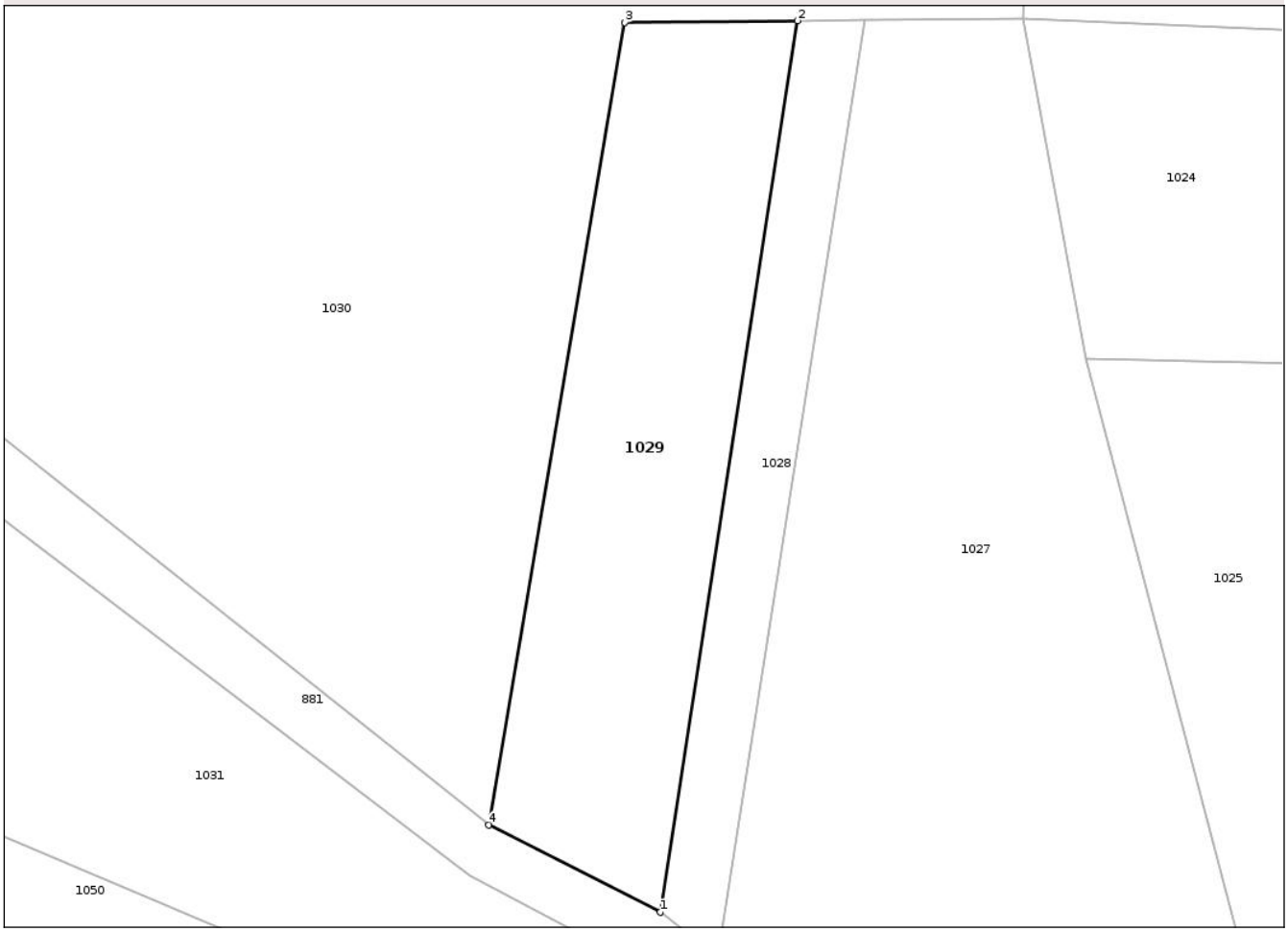
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	345	6	663,665	-	
2	pasune	NU	271	6	663	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.065,697 373.839,365	2	502.074,438 373.896,177	57.481
2	502.074,438 373.896,177	3	502.063,417 373.896,073	11.021
3	502.063,417 373.896,073	4	502.054,756 373.844,927	51.874
4	502.054,756 373.844,927	1	502.065,697 373.839,365	12.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.838	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11639, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

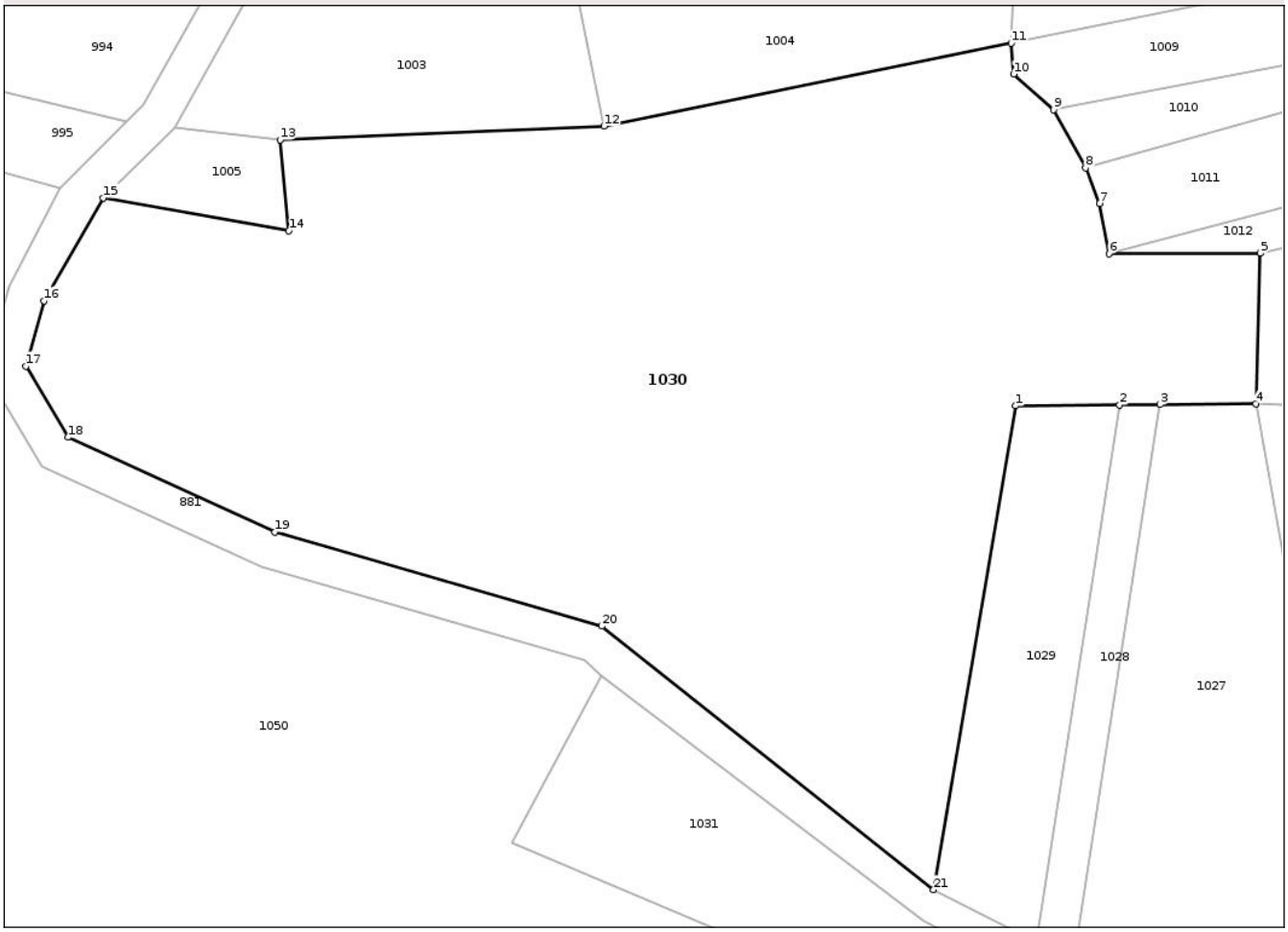
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.838	6	663,665,674	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.063,417 373.896,073	2	502.074,438 373.896,177	11.021
3	502.078,746 373.896,217	4	502.088,876 373.896,313	10.13
5	502.089,333 373.912,206	6	502.073,334 373.912,183	15.999
7	502.072,309 373.917,455	8	502.070,846 373.921,226	4.045
9	502.067,447 373.927,383	10	502.063,226 373.931,157	5.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.074,438 373.896,177	3	502.078,746 373.896,217	4.308
4	502.088,876 373.896,313	5	502.089,333 373.912,206	15.9
6	502.073,334 373.912,183	7	502.072,309 373.917,455	5.371
8	502.070,846 373.921,226	9	502.067,447 373.927,383	7.033
10	502.063,226 373.931,157	11	502.062,977 373.934,415	3.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	502.062,977 373.934,415	12	502.019,89 373.925,655	43.968
13	501.985,599 373.924,209	14	501.986,539 373.914,596	9.659
15	501.966,873 373.918,068	16	501.960,616 373.907,193	12.547
17	501.958,703 373.900,286	18	501.963,155 373.892,757	8.747
19	501.985,068 373.882,756	20	502.019,663 373.872,801	35.999
21	502.054,756 373.844,927	1	502.063,417 373.896,073	51.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	502.019,89 373.925,655	13	501.985,599 373.924,209	34.321
14	501.986,539 373.914,596	15	501.966,873 373.918,068	19.97
16	501.960,616 373.907,193	17	501.958,703 373.900,286	7.167
18	501.963,155 373.892,757	19	501.985,068 373.882,756	24.087
20	502.019,663 373.872,801	21	502.054,756 373.844,927	44.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		830	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZĂRNESCU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

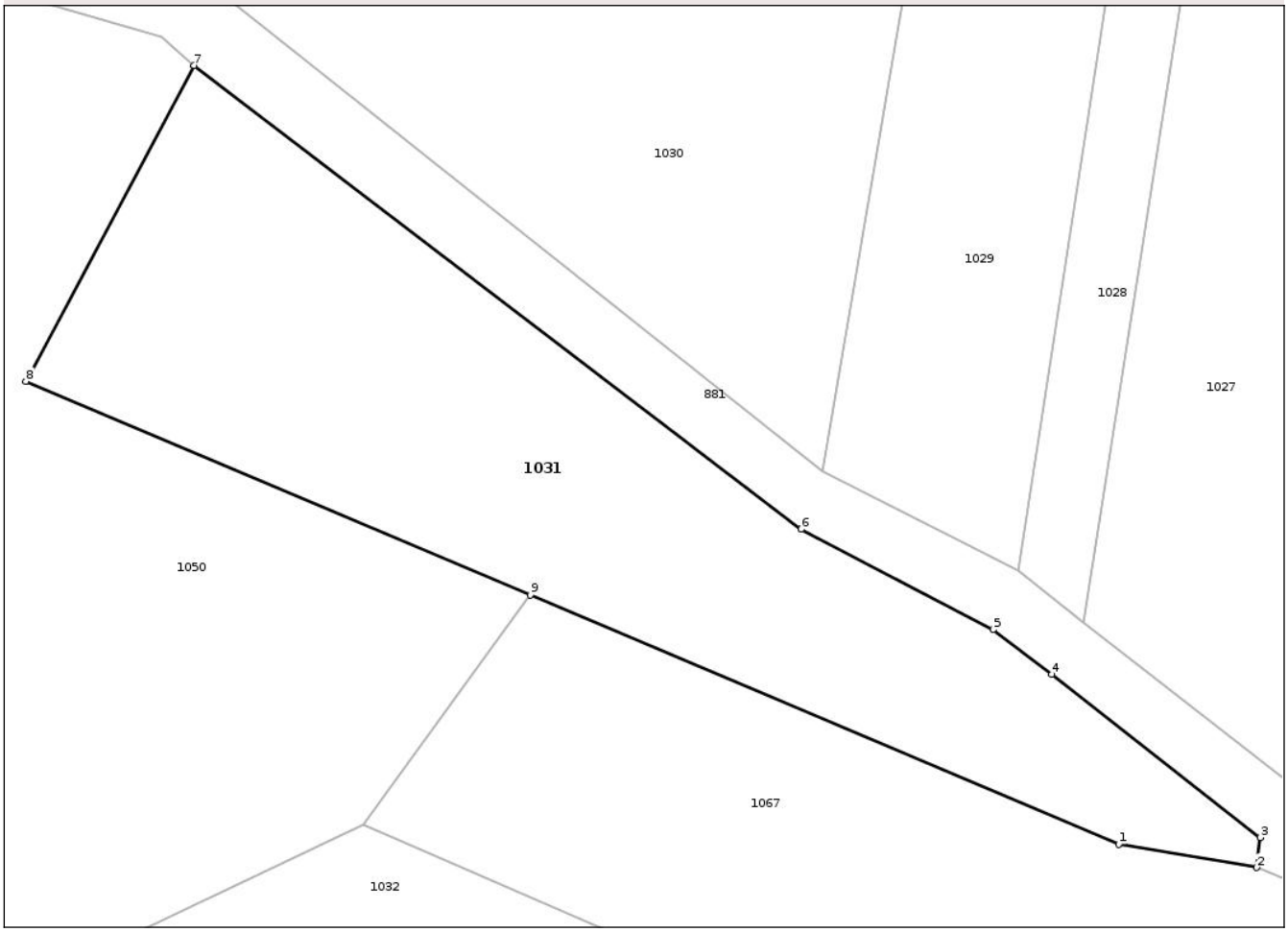
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	830	6	694	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.071,307 373.824,068	2	502.079,038 373.822,777	7.838
2	502.079,038 373.822,777	3	502.079,229 373.824,456	1.69
3	502.079,229 373.824,456	4	502.067,565 373.833,567	14.801
4	502.067,565 373.833,567	5	502.064,28 373.836,061	4.124
5	502.064,28 373.836,061	6	502.053,56 373.841,679	12.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.053,56 373.841,679	7	502.019,61 373.867,587	42.706
7	502.019,61 373.867,587	8	502.010,203 373.849,937	20.0
8	502.010,203 373.849,937	9	502.038,405 373.837,997	30.625
9	502.038,405 373.837,997	1	502.071,307 373.824,068	35.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:754
Nr. cadastral vechi:1187

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges, pct. valceaua Liti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81447	3.969	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2236 / 23/12/2005		
Act Notarial nr. 2496, din 21/12/2005 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDIN C. COSTEL** 2) **BUDIN TATIANA**, soţi, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 754)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

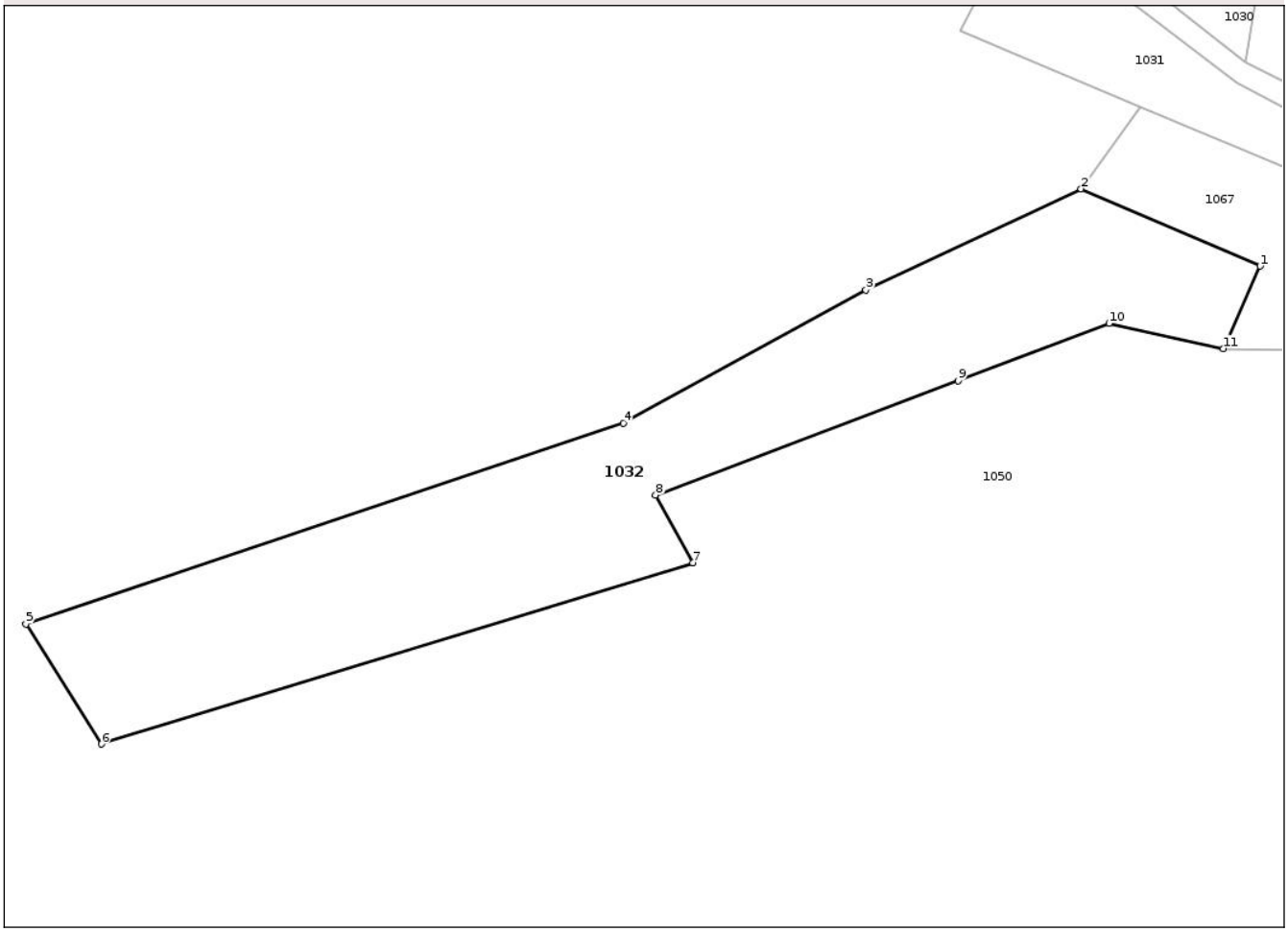
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81447	3.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.969	6	692,694	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.057,155 373.813,052	2	502.029,101 373.825,14	30.547
2	502.029,101 373.825,14	3	501.995,418 373.809,318	37.214
3	501.995,418 373.809,318	4	501.957,415 373.788,479	43.342
4	501.957,415 373.788,479	5	501.863,909 373.757,07	98.64
5	501.863,909 373.757,07	6	501.875,713 373.738,316	22.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.875,713 373.738,316	7	501.968,345 373.766,656	96.87
7	501.968,345 373.766,656	8	501.962,514 373.777,249	12.092
8	501.962,514 373.777,249	9	502.009,831 373.795,157	50.592
9	502.009,831 373.795,157	10	502.033,493 373.804,104	25.297
10	502.033,493 373.804,104	11	502.051,404 373.800,165	18.339
11	502.051,404 373.800,165	1	502.057,155 373.813,052	14.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.479	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 392, din 14/12/2023 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂJOAGĂ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

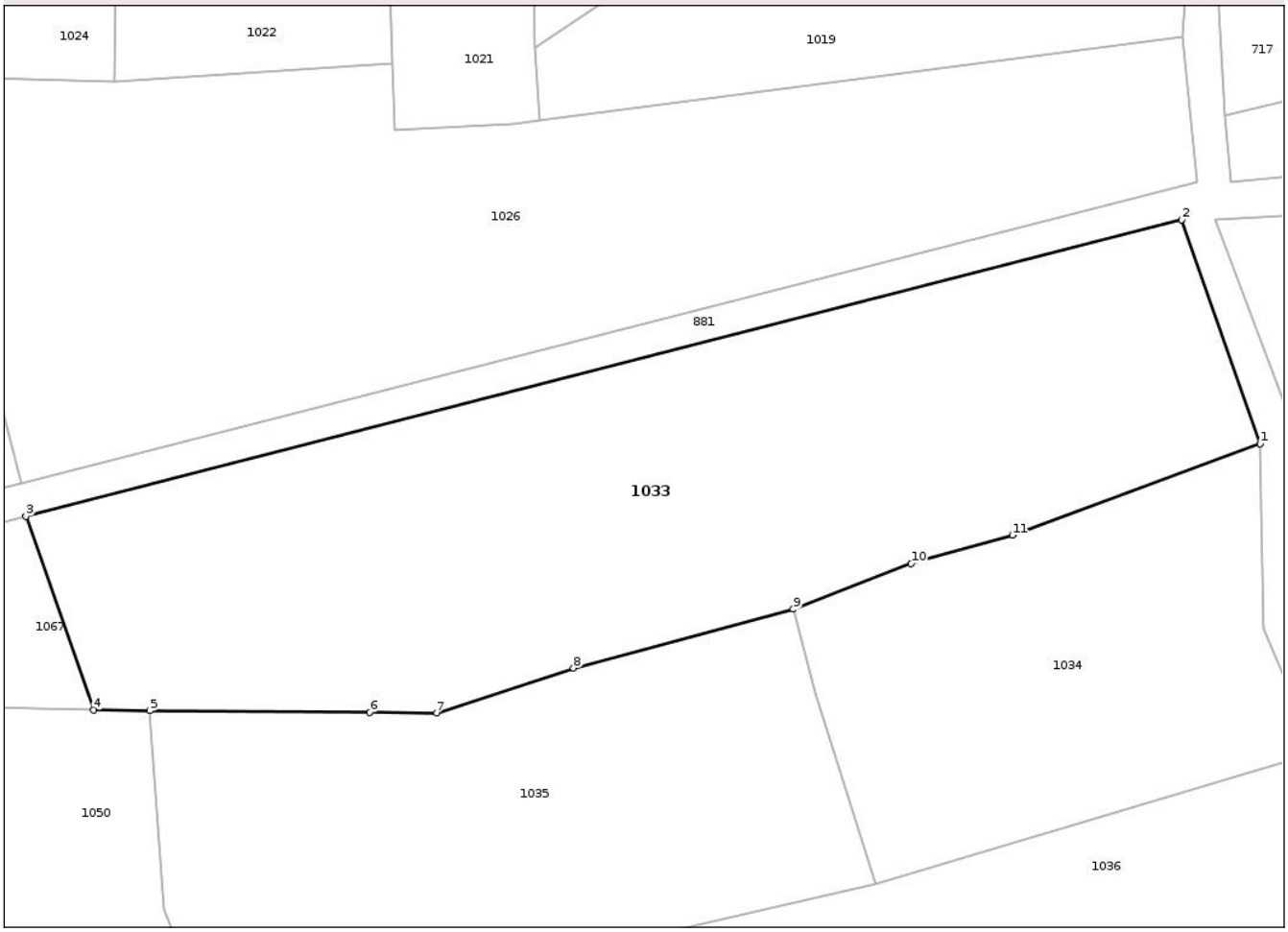
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	161	11	40,41,42	-	
2	arabil	NU	3.633	6	659	-	
3	pasune	NU	685	6	659,694	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.272,774 373.830,415	2	502.263,43 373.857,077	28.252
2	502.263,43 373.857,077	3	502.125,53 373.821,761	142.35
3	502.125,53 373.821,761	4	502.133,615 373.798,691	24.446
4	502.133,615 373.798,691	5	502.140,296 373.798,571	6.682

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.140,296 373.798,571	6	502.166,535 373.798,41	26.239
6	502.166,535 373.798,41	7	502.174,519 373.798,293	7.985
7	502.174,519 373.798,293	8	502.190,861 373.803,651	17.198
8	502.190,861 373.803,651	9	502.217,063 373.810,677	27.128
9	502.217,063 373.810,677	10	502.231,147 373.816,114	15.097
10	502.231,147 373.816,114	11	502.243,207 373.819,5	12.526
11	502.243,207 373.819,5	1	502.272,774 373.830,415	31.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.966	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZĂRNESCU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

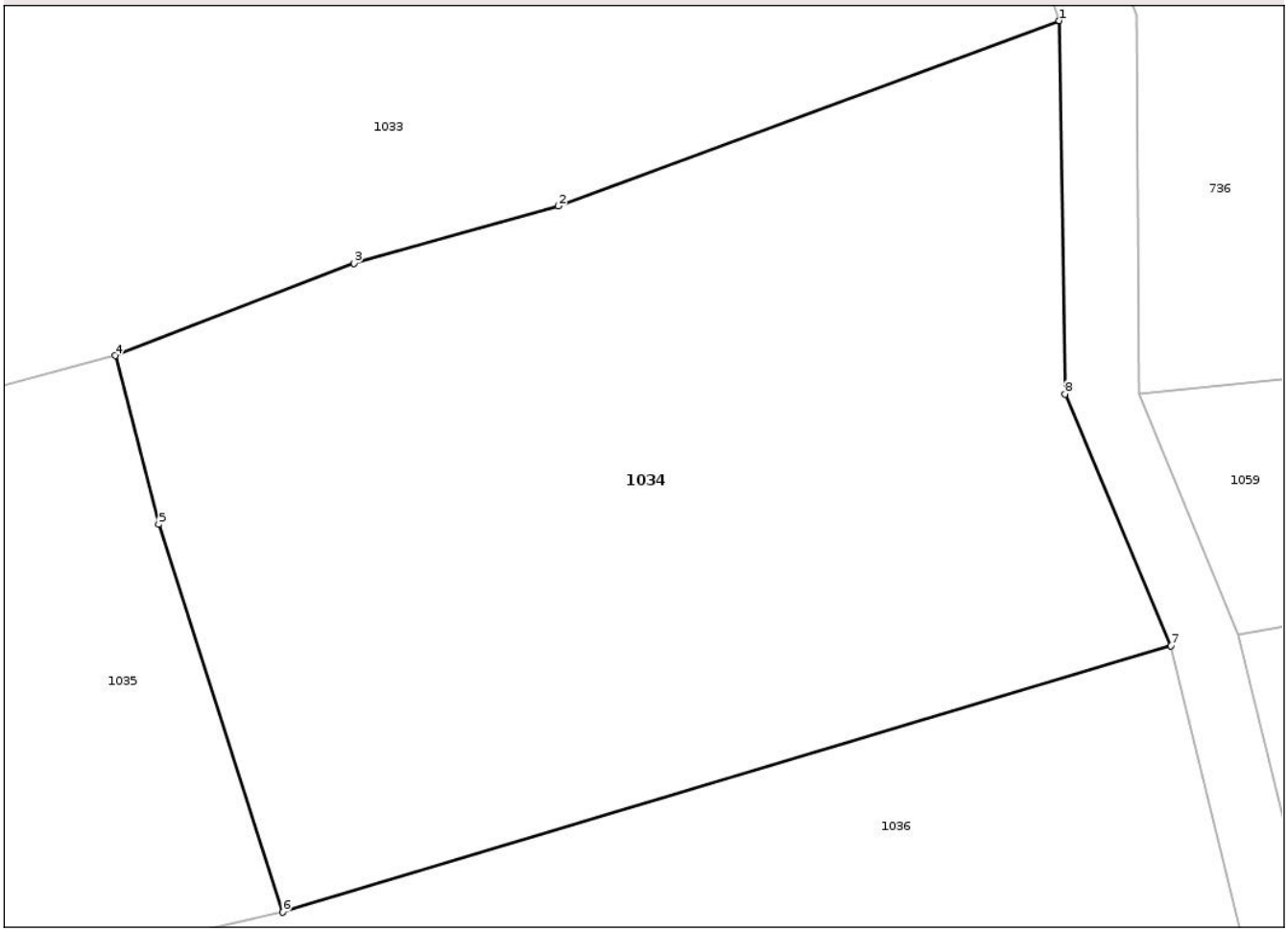
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	266	11	39	-	
2	arabil	NU	1.700	6	659	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.272,774 373.830,415	2	502.243,207 373.819,5	31.517
2	502.243,207 373.819,5	3	502.231,147 373.816,114	12.526
3	502.231,147 373.816,114	4	502.217,063 373.810,677	15.097
4	502.217,063 373.810,677	5	502.219,64 373.800,739	10.267

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.219,64 373.800,739	6	502.226,946 373.777,871	24.007
6	502.226,946 373.777,871	7	502.279,367 373.793,583	54.725
7	502.279,367 373.793,583	8	502.273,112 373.808,407	16.09
8	502.273,112 373.808,407	1	502.272,774 373.830,415	22.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85278	2.731	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12344 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 2031, din 18/12/2019 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URLUCEANU ELENA**, căsătorită cu 2) **URLUCEANU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

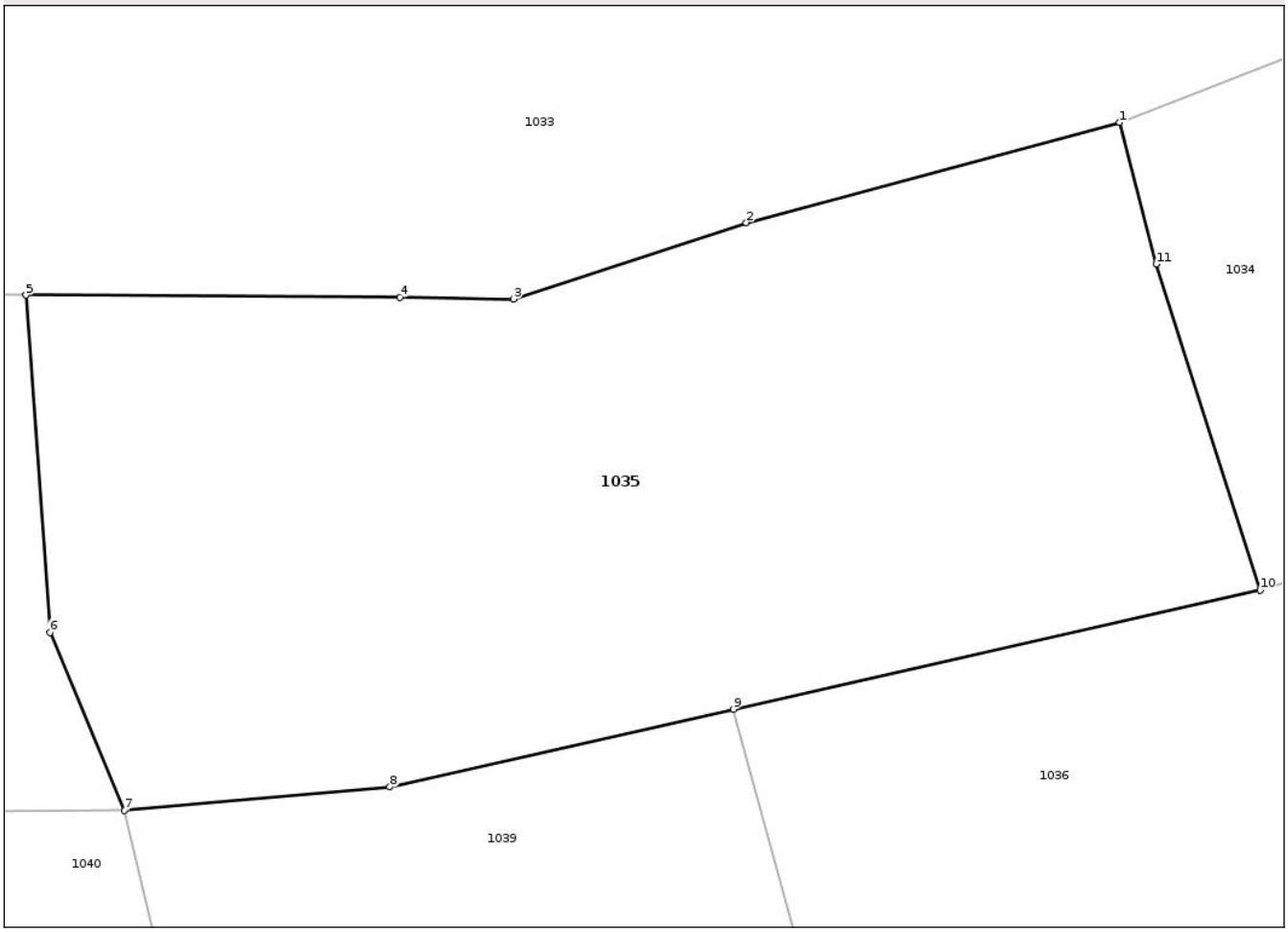
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85278	2.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.731	6	659	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.217,063 373.810,677	2	502.190,861 373.803,651	27.128
2	502.190,861 373.803,651	3	502.174,519 373.798,293	17.198
3	502.174,519 373.798,293	4	502.166,535 373.798,41	7.985
4	502.166,535 373.798,41	5	502.140,296 373.798,571	26.239
5	502.140,296 373.798,571	6	502.141,994 373.774,918	23.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.141,994 373.774,918	7	502.147,19 373.762,43	13.526
7	502.147,19 373.762,43	8	502.165,84 373.764,083	18.723
8	502.165,84 373.764,083	9	502.189,973 373.769,528	24.74
9	502.189,973 373.769,528	10	502.226,946 373.777,871	37.903
10	502.226,946 373.777,871	11	502.219,64 373.800,739	24.007
11	502.219,64 373.800,739	1	502.217,063 373.810,677	10.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.419	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

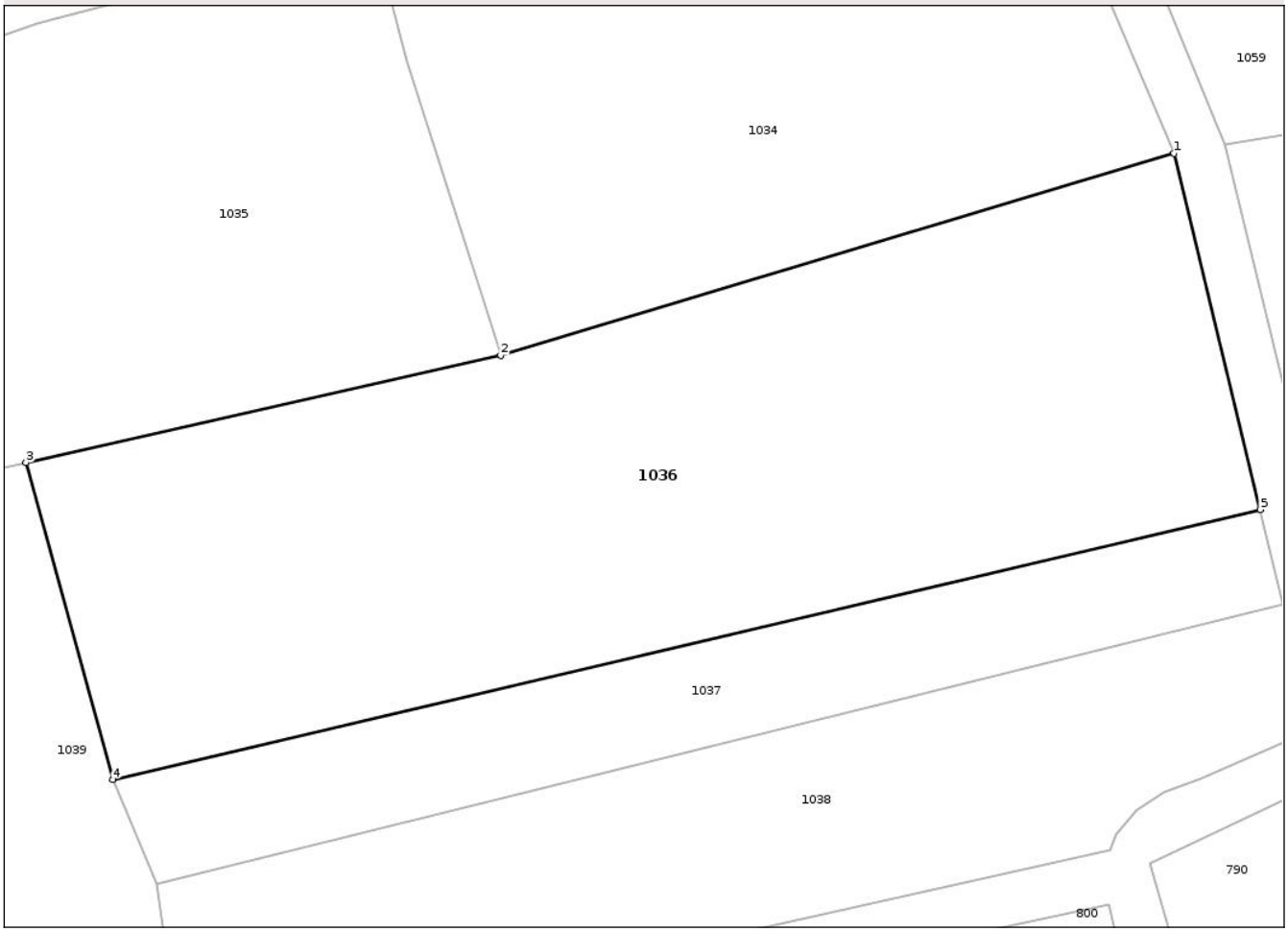
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	11	35,45	-	
2	arabil	NU	2.214	6	659,700	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.279,367 373.793,583	2	502.226,946 373.777,871	54.725
2	502.226,946 373.777,871	3	502.189,973 373.769,528	37.903
3	502.189,973 373.769,528	4	502.196,731 373.744,879	25.559
4	502.196,731 373.744,879	5	502.286,084 373.765,883	91.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.286,084 373.765,883	1	502.279,367 373.793,583	28.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		743	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN NICOLAE-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

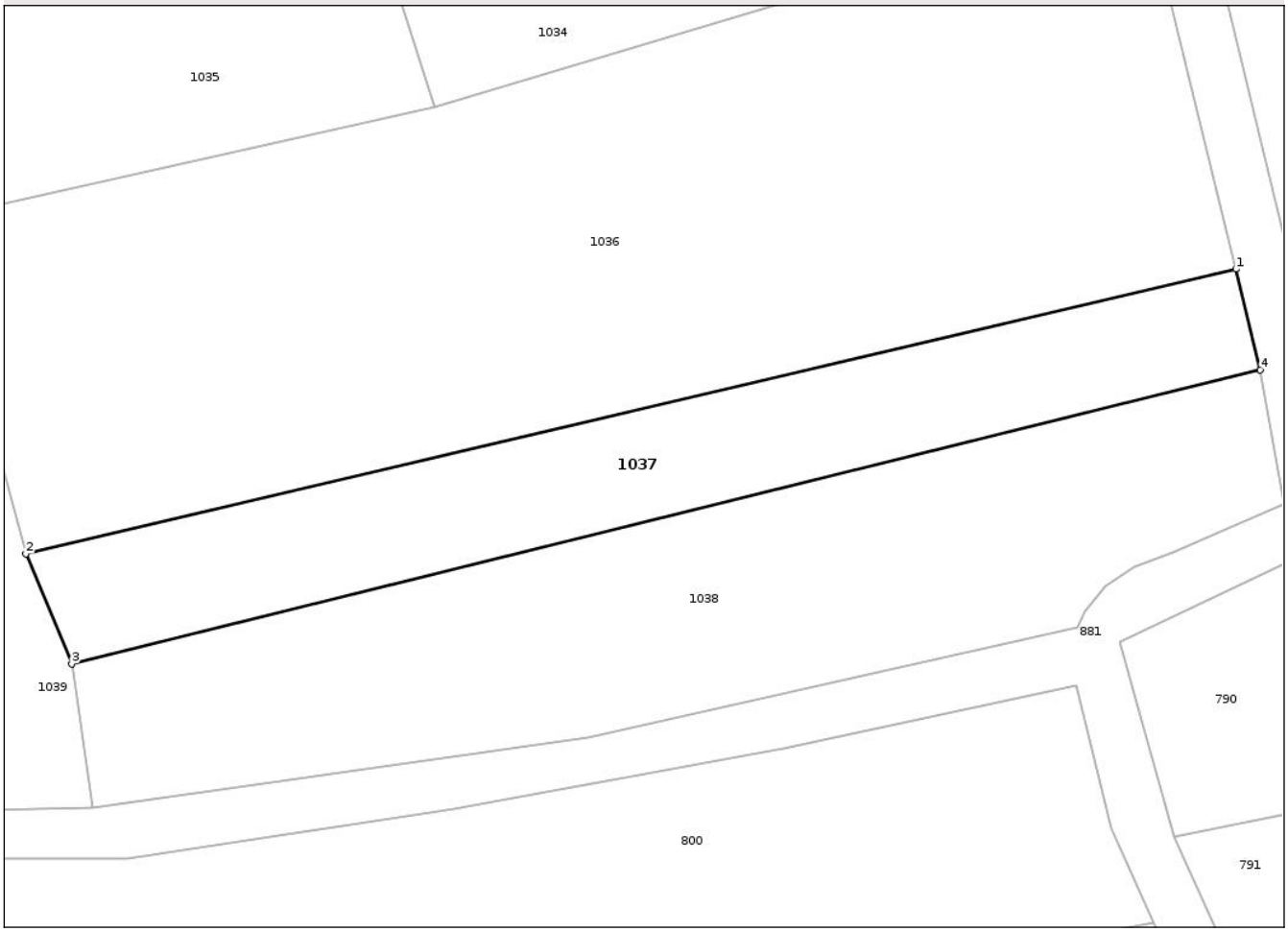
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	743	11	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.286,084 373.765,883	2	502.196,731 373.744,879	91.788
2	502.196,731 373.744,879	3	502.200,112 373.736,778	8.778
3	502.200,112 373.736,778	4	502.287,886 373.758,456	90.411
4	502.287,886 373.758,456	1	502.286,084 373.765,883	7.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.205	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂNASE CEZARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

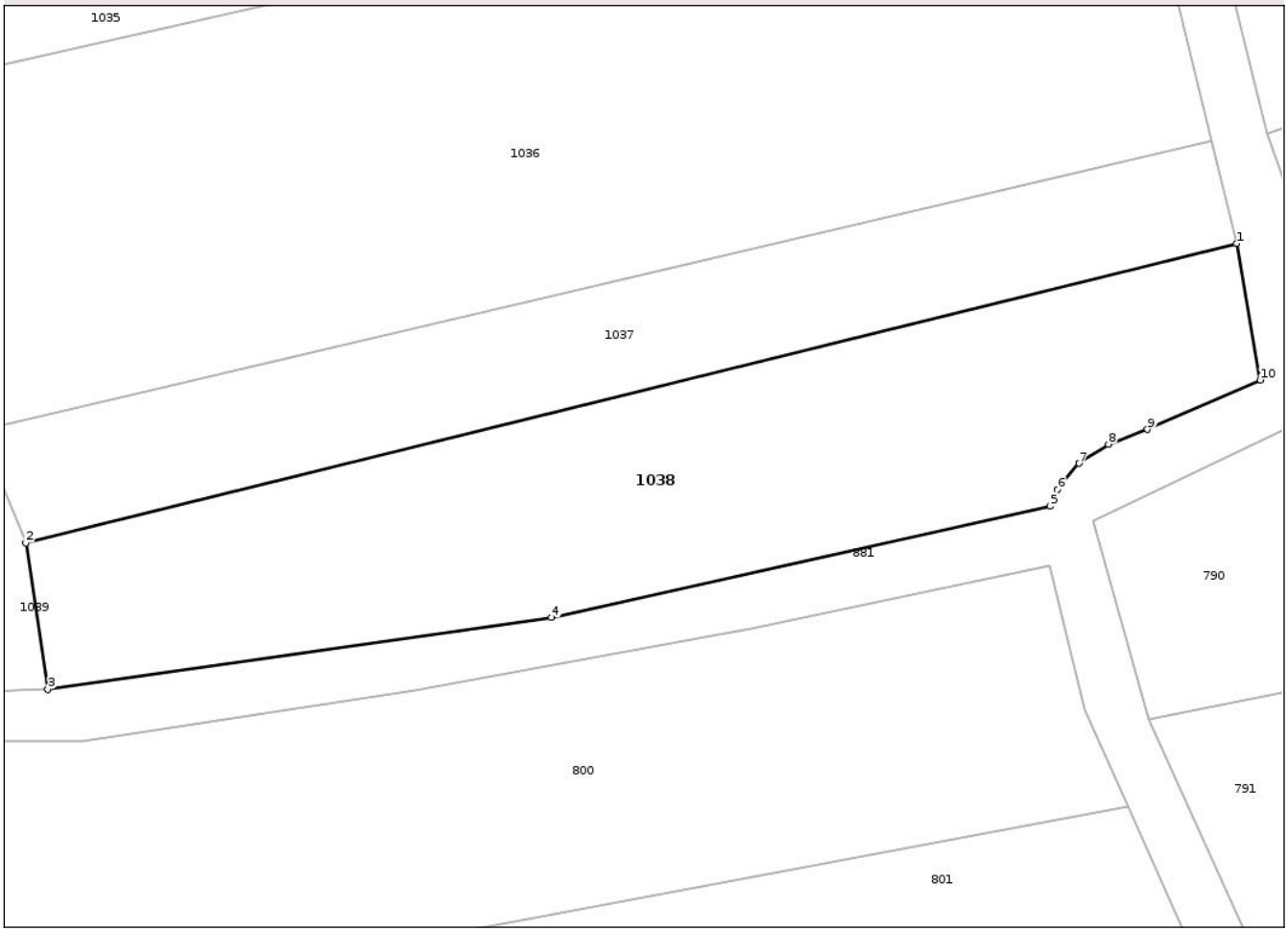
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.205	11	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.287,886 373.758,456	2	502.200,112 373.736,778	90.411
2	502.200,112 373.736,778	3	502.201,692 373.726,156	10.739
3	502.201,692 373.726,156	4	502.238,227 373.731,354	36.903
4	502.238,227 373.731,354	5	502.274,374 373.739,427	37.038
5	502.274,374 373.739,427	6	502.274,905 373.740,622	1.308

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.274,905 373.740,622	7	502.276,474 373.742,535	2.474
7	502.276,474 373.742,535	8	502.278,589 373.743,913	2.524
8	502.278,589 373.743,913	9	502.281,424 373.744,988	3.032
9	502.281,424 373.744,988	10	502.289,605 373.748,571	8.931
10	502.289,605 373.748,571	1	502.287,886 373.758,456	10.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.854	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VLAICU DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

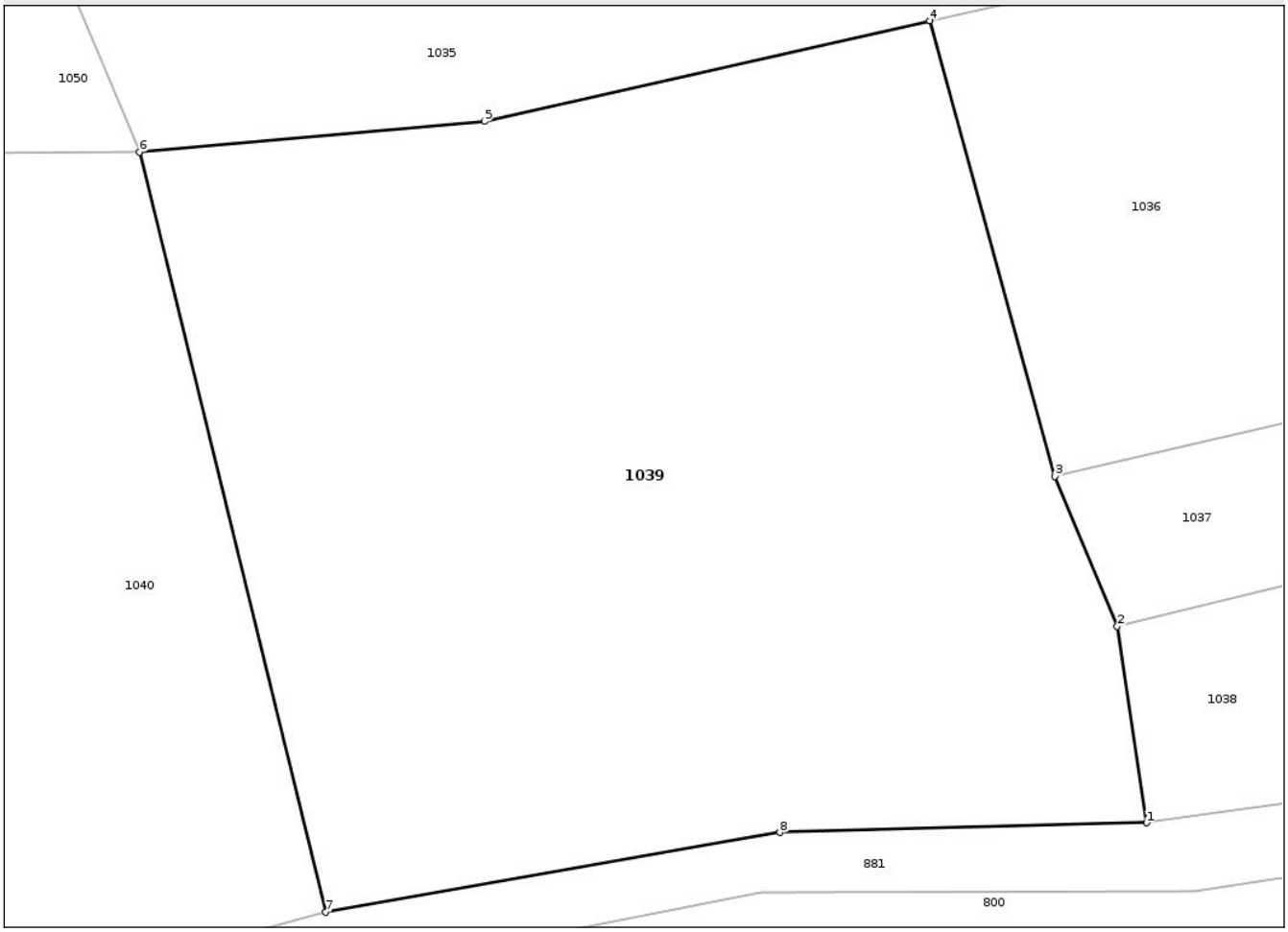
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.854	6	700	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.201,692 373.726,156	2	502.200,112 373.736,778	10.739
2	502.200,112 373.736,778	3	502.196,731 373.744,879	8.778
3	502.196,731 373.744,879	4	502.189,973 373.769,528	25.559
4	502.189,973 373.769,528	5	502.165,84 373.764,083	24.74
5	502.165,84 373.764,083	6	502.147,19 373.762,43	18.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.147,19 373.762,43	7	502.157,258 373.721,314	42.331
7	502.157,258 373.721,314	8	502.181,854 373.725,632	24.972
8	502.181,854 373.725,632	1	502.201,692 373.726,156	19.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.058	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAREŞ AUREL GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

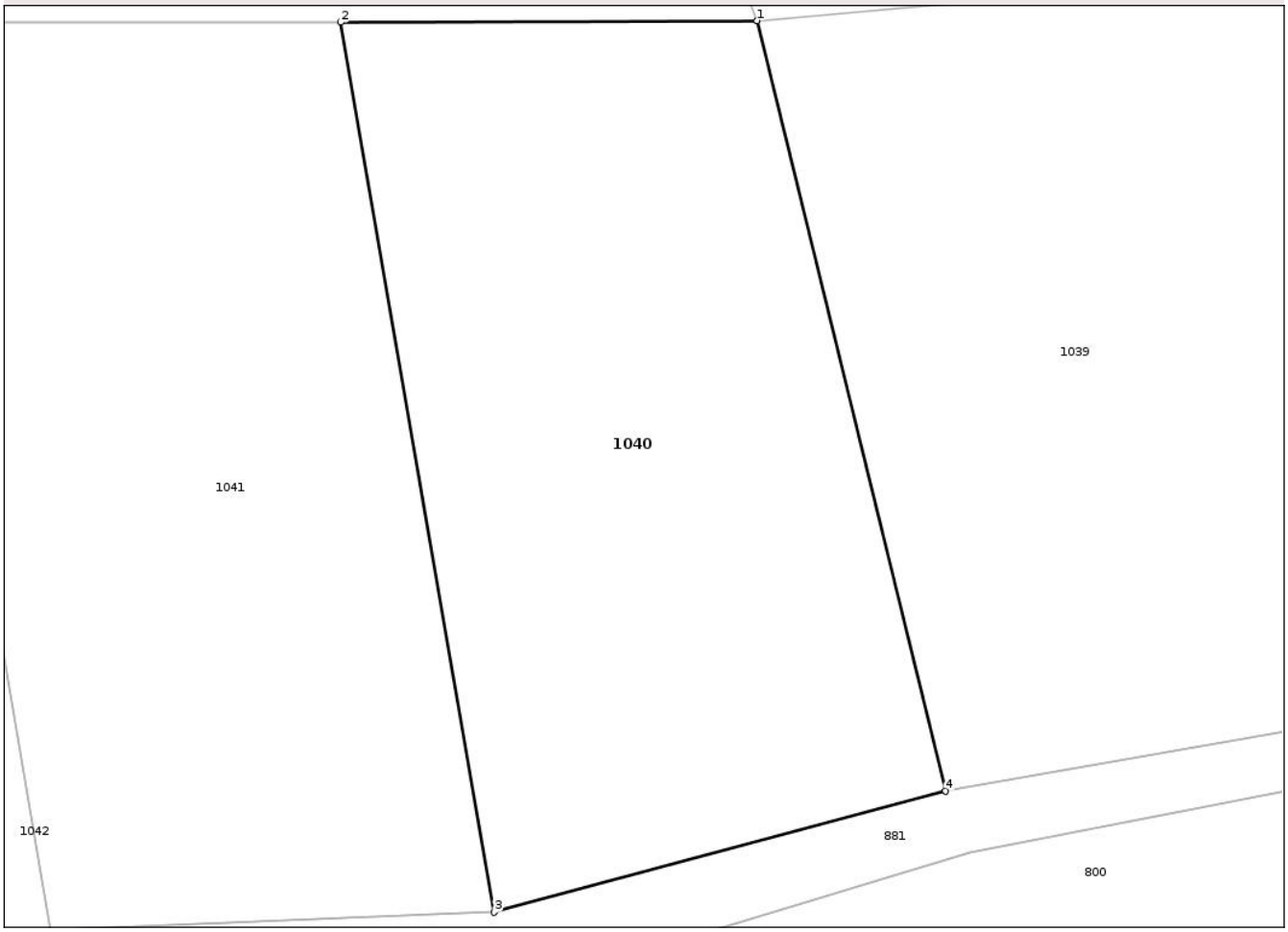
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.058	6	699	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.147,19 373.762,43	2	502.124,919 373.762,349	22.271
2	502.124,919 373.762,349	3	502.133,137 373.714,841	48.214
3	502.133,137 373.714,841	4	502.157,258 373.721,314	24.974
4	502.157,258 373.721,314	1	502.147,19 373.762,43	42.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.144	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IOANA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

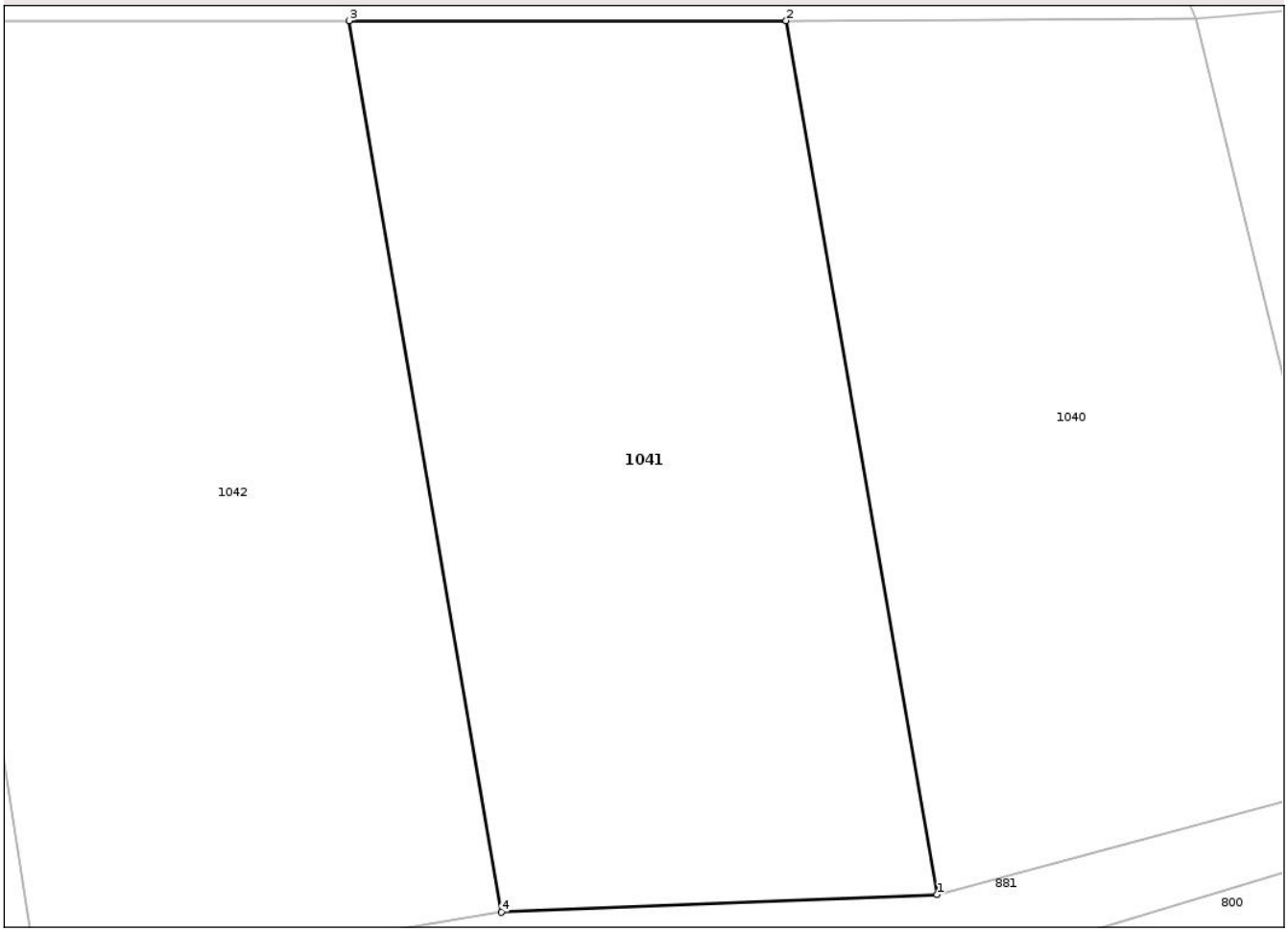
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.144	6	699	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.133,137 373.714,841	2	502.124,919 373.762,349	48.214
2	502.124,919 373.762,349	3	502.101,122 373.762,349	23.797
3	502.101,122 373.762,349	4	502.109,41 373.713,882	49.171
4	502.109,41 373.713,882	1	502.133,137 373.714,841	23.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.287	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

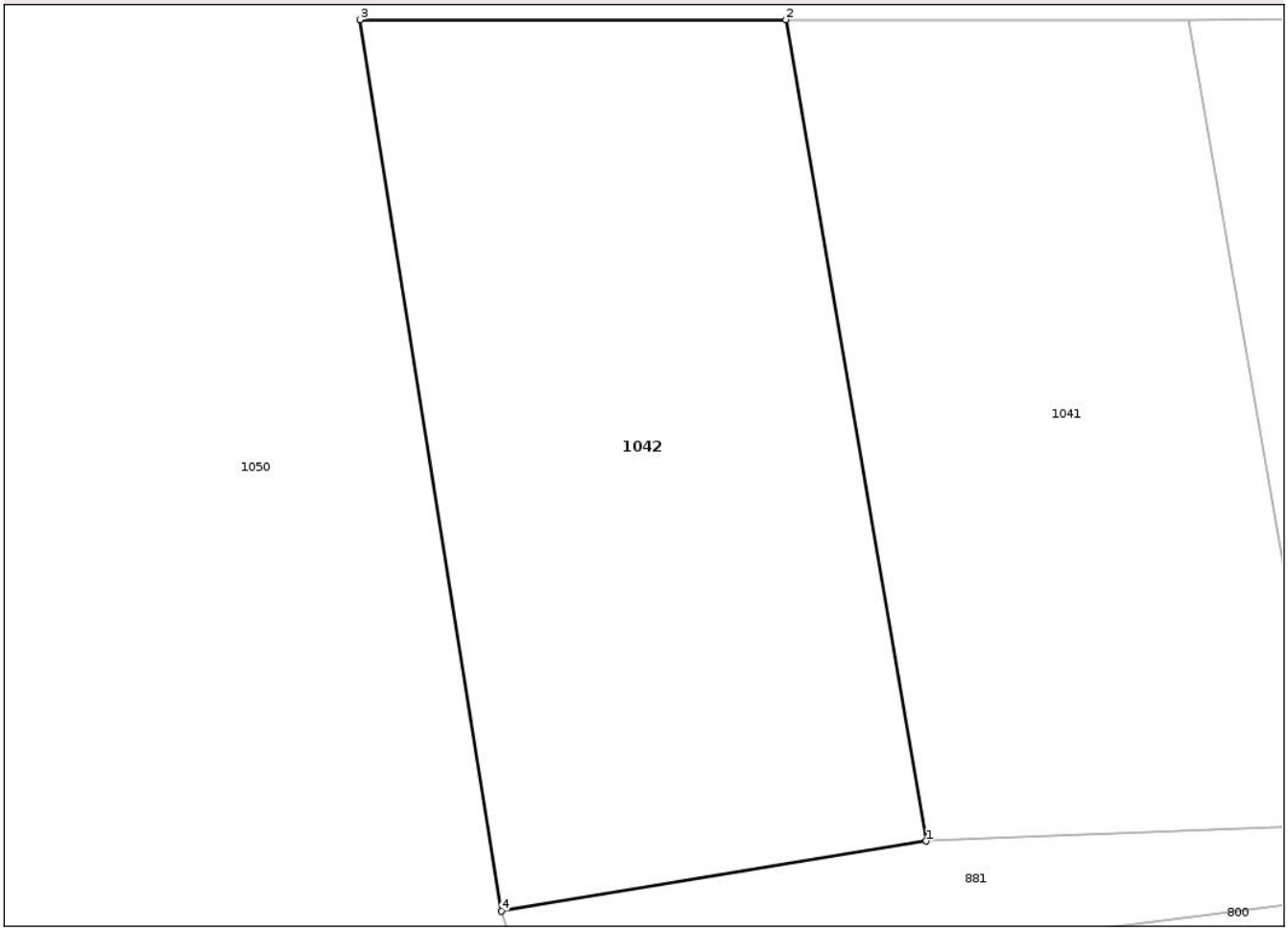
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.287	6	698,699	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.109,41 373.713,882	2	502.101,122 373.762,349	49.171
2	502.101,122 373.762,349	3	502.075,96 373.762,349	25.162
3	502.075,96 373.762,349	4	502.084,301 373.709,745	53.261
4	502.084,301 373.709,745	1	502.109,41 373.713,882	25.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.636	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN NICOLAE-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

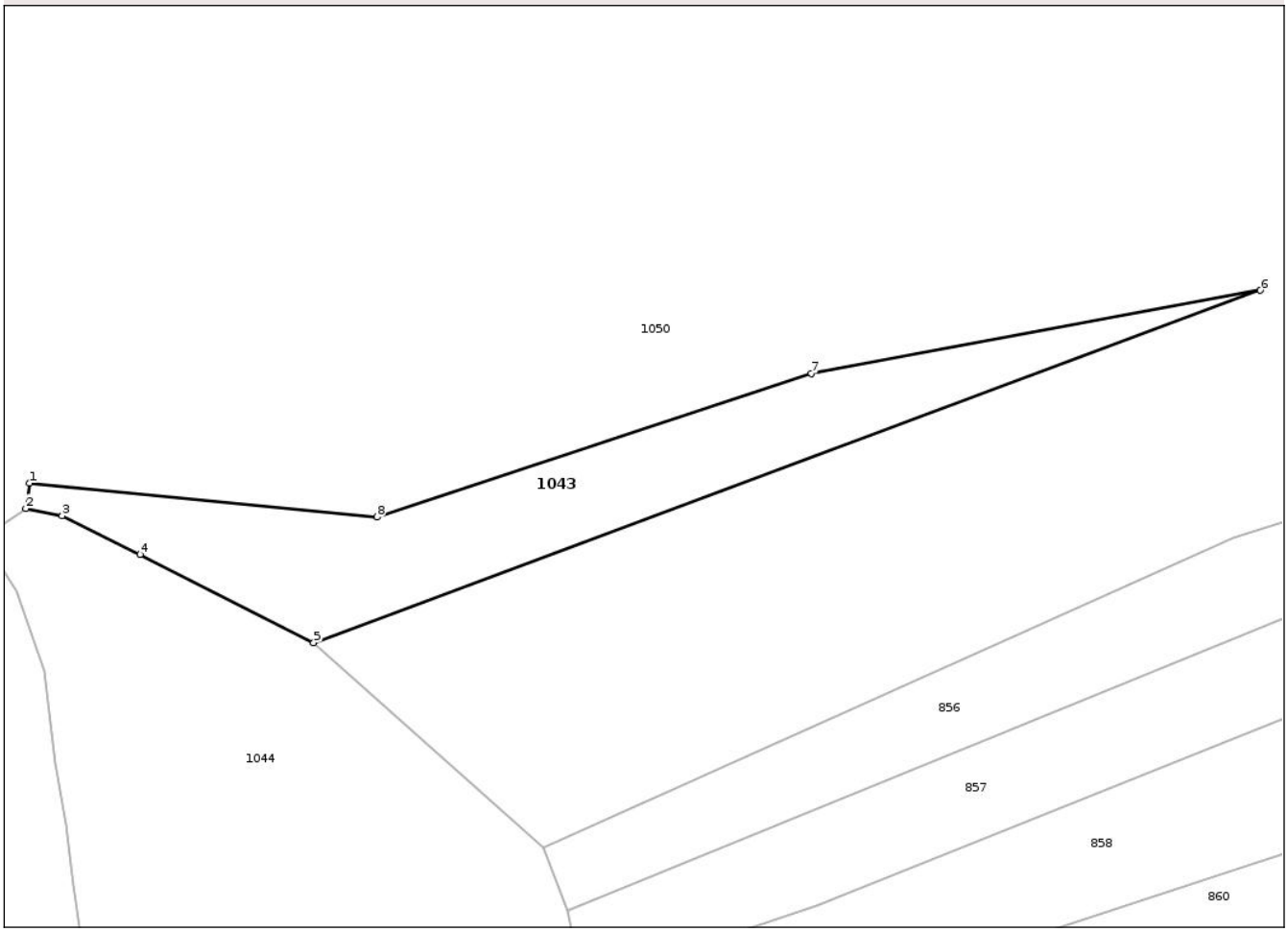
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.636	6	691	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.817,106 373.640,023	2	501.816,638 373.636,55	3.504
2	501.816,638 373.636,55	3	501.821,592 373.635,545	5.055
3	501.821,592 373.635,545	4	501.832,264 373.630,27	11.905
4	501.832,264 373.630,27	5	501.855,958 373.618,244	26.571
5	501.855,958 373.618,244	6	501.985,319 373.666,337	138.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.985,319 373.666,337	7	501.923,985 373.654,976	62.377
7	501.923,985 373.654,976	8	501.864,645 373.635,384	62.491
8	501.864,645 373.635,384	1	501.817,106 373.640,023	47.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.335	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TITIANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

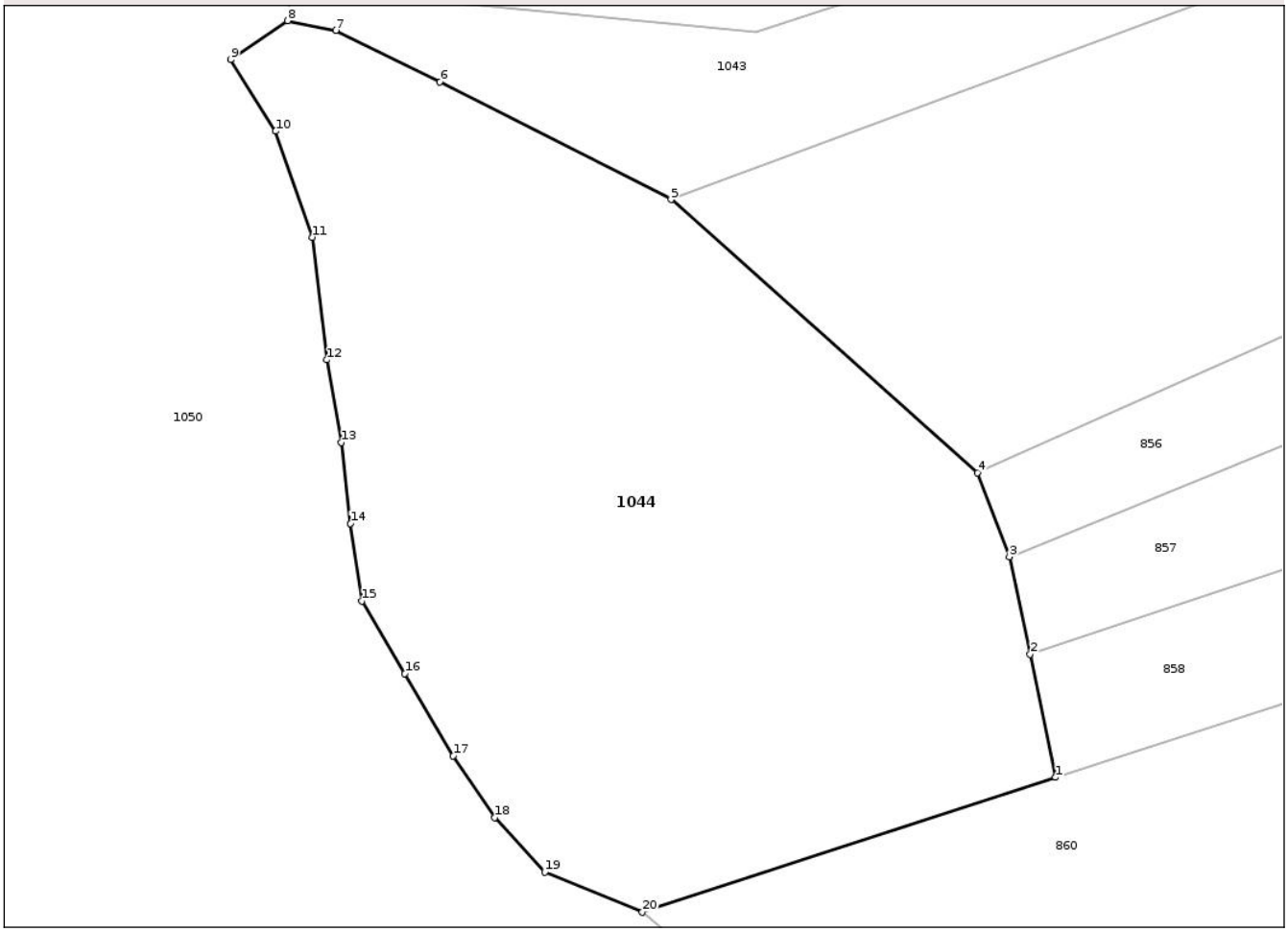
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.335	6	711	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.895,39 373.559,059	2	501.892,775 373.571,684	12.893
2	501.892,775 373.571,684	3	501.890,66 373.581,649	10.187
3	501.890,66 373.581,649	4	501.887,39 373.590,241	9.193
4	501.887,39 373.590,241	5	501.855,958 373.618,244	42.097
5	501.855,958 373.618,244	6	501.832,264 373.630,27	26.571

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.832,264 373.630,27	7	501.821,592 373.635,545	11.905
7	501.821,592 373.635,545	8	501.816,638 373.636,55	5.055
8	501.816,638 373.636,55	9	501.810,8 373.632,572	7.064
9	501.810,8 373.632,572	10	501.815,429 373.625,231	8.679
10	501.815,429 373.625,231	11	501.819,206 373.614,364	11.505
11	501.819,206 373.614,364	12	501.820,658 373.601,821	12.627
12	501.820,658 373.601,821	13	501.822,156 373.593,37	8.583
13	501.822,156 373.593,37	14	501.823,096 373.585,07	8.353
14	501.823,096 373.585,07	15	501.824,284 373.577,137	8.021
15	501.824,284 373.577,137	16	501.828,689 373.569,701	8.643
16	501.828,689 373.569,701	17	501.833,63 373.561,275	9.768
17	501.833,63 373.561,275	18	501.837,883 373.554,946	7.625
18	501.837,883 373.554,946	19	501.843,031 373.549,368	7.591
19	501.843,031 373.549,368	20	501.853,006 373.545,253	10.79
20	501.853,006 373.545,253	1	501.895,39 373.559,059	44.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PURCARU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

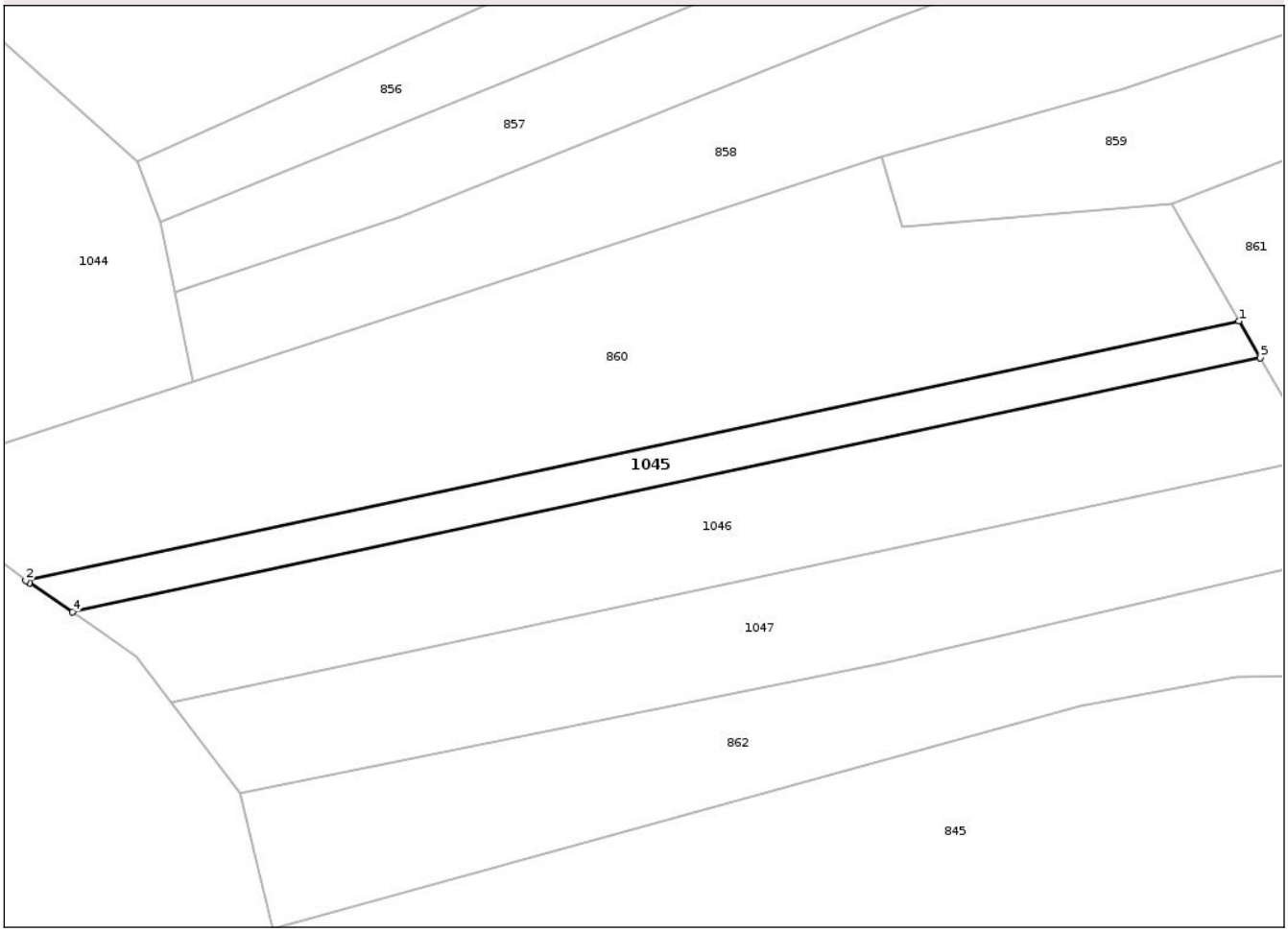
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	6	709,710,711	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.043,495 373.567,646	2	501.871,643 373.530,94	175.728
2	501.871,643 373.530,94	3	501.872,128 373.530,571	0.609
3	501.872,128 373.530,571	4	501.878,205 373.526,463	7.335
4	501.878,205 373.526,463	5	502.046,512 373.562,411	172.103
5	502.046,512 373.562,411	1	502.043,495 373.567,646	6.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.599	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMESCU IRINA-MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

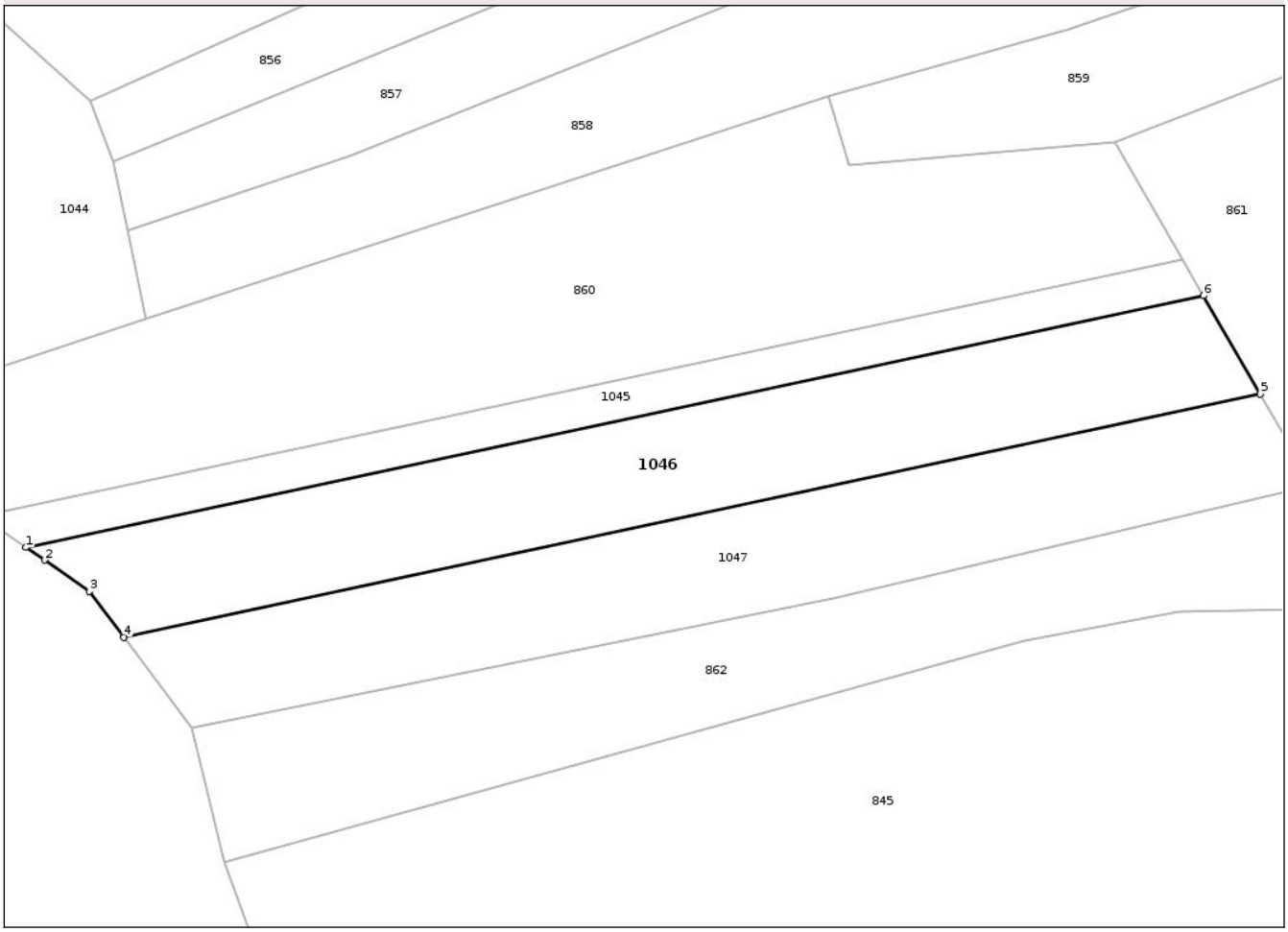
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.599	6	709,711	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.878,205 373.526,463	2	501.880,863 373.524,666	3.208
2	501.880,863 373.524,666	3	501.887,292 373.520,18	7.839
3	501.887,292 373.520,18	4	501.892,223 373.513,652	8.181
4	501.892,223 373.513,652	5	502.054,621 373.548,338	166.061
5	502.054,621 373.548,338	6	502.046,512 373.562,411	16.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.046,512 373.562,411	1	501.878,205 373.526,463	172.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.494	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

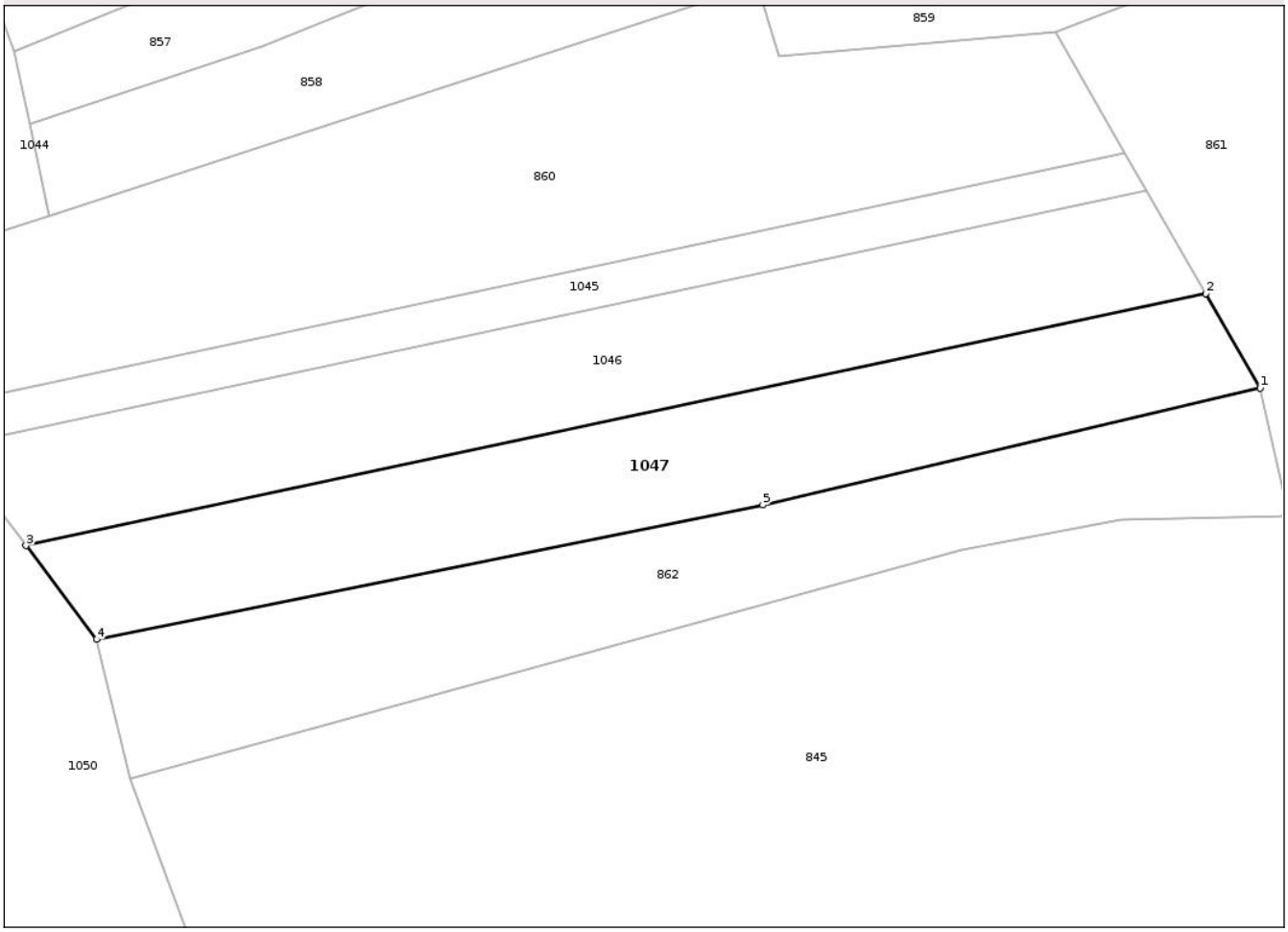
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.494	6	709,711	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.062,133 373.535,302	2	502.054,621 373.548,338	15.046
2	502.054,621 373.548,338	3	501.892,223 373.513,652	166.061
3	501.892,223 373.513,652	4	501.901,968 373.500,752	16.167
4	501.901,968 373.500,752	5	501.993,651 373.519,234	93.527
5	501.993,651 373.519,234	1	502.062,133 373.535,302	70.342

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.294	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 20/04/2022 emis de BIN CIOCĂNEL CARMEN VIORELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **BOBOC VICTOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **ARDELEAN GABRIELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11/24, cota initiala 11/24	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOBOC VICTOR** 2) **ARDELEAN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

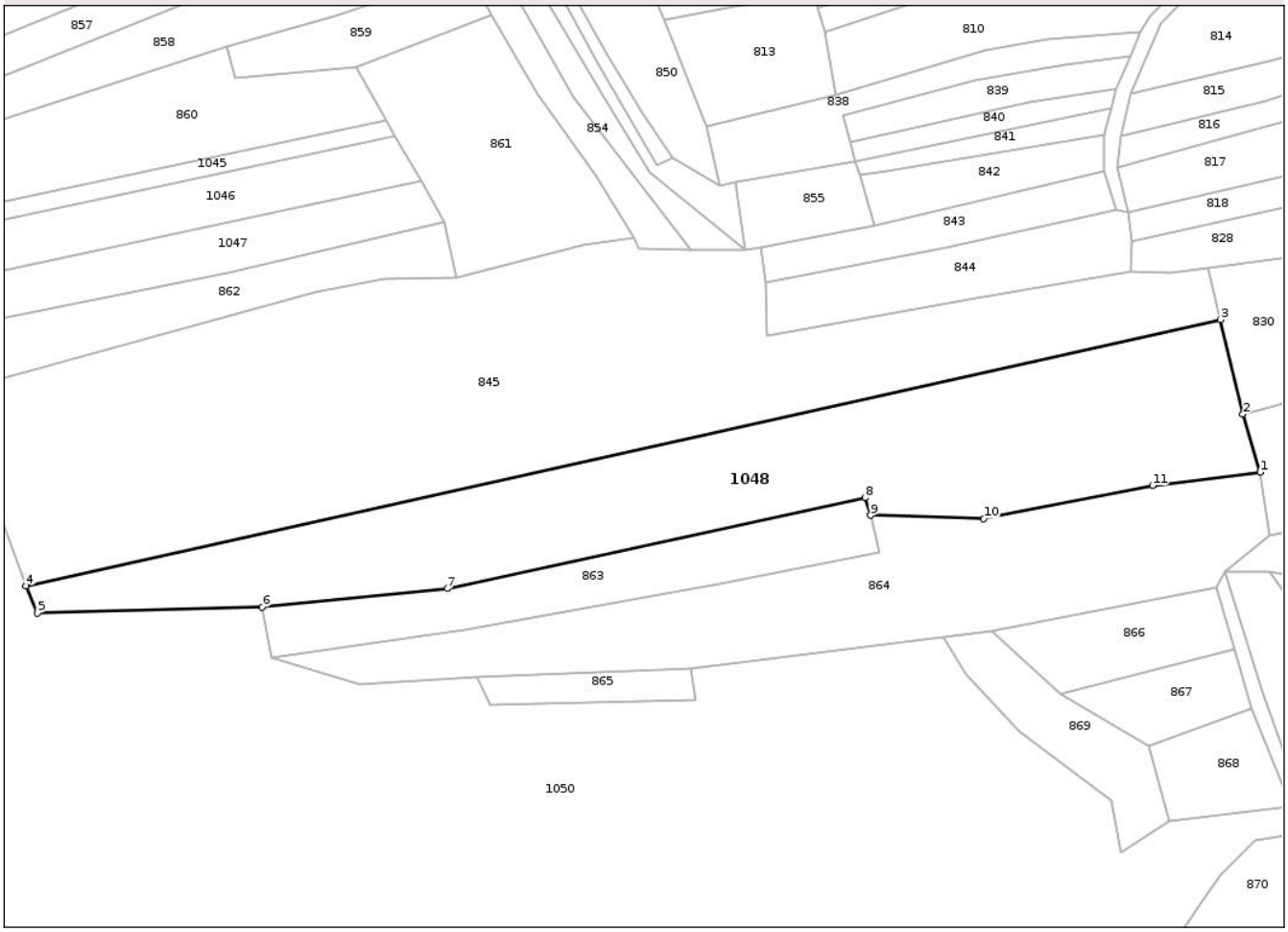
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.362	9	78	-	
2	pasune	NU	6.932	6	712	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.320,717 373.456,076	2	502.315,222 373.474,428	19.157
2	502.315,222 373.474,428	3	502.308,117 373.504,398	30.801
3	502.308,117 373.504,398	4	501.929,385 373.420,014	388.019
4	501.929,385 373.420,014	5	501.933,022 373.411,384	9.365

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.933,022 373.411,384	6	502.004,295 373.413,371	71.301
6	502.004,295 373.413,371	7	502.063,043 373.419,191	59.036
7	502.063,043 373.419,191	8	502.195,353 373.448,029	135.416
8	502.195,353 373.448,029	9	502.197,149 373.442,413	5.896
9	502.197,149 373.442,413	10	502.233,07 373.441,283	35.939
10	502.233,07 373.441,283	11	502.286,603 373.451,818	54.56
11	502.286,603 373.451,818	1	502.320,717 373.456,076	34.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NISTOR MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

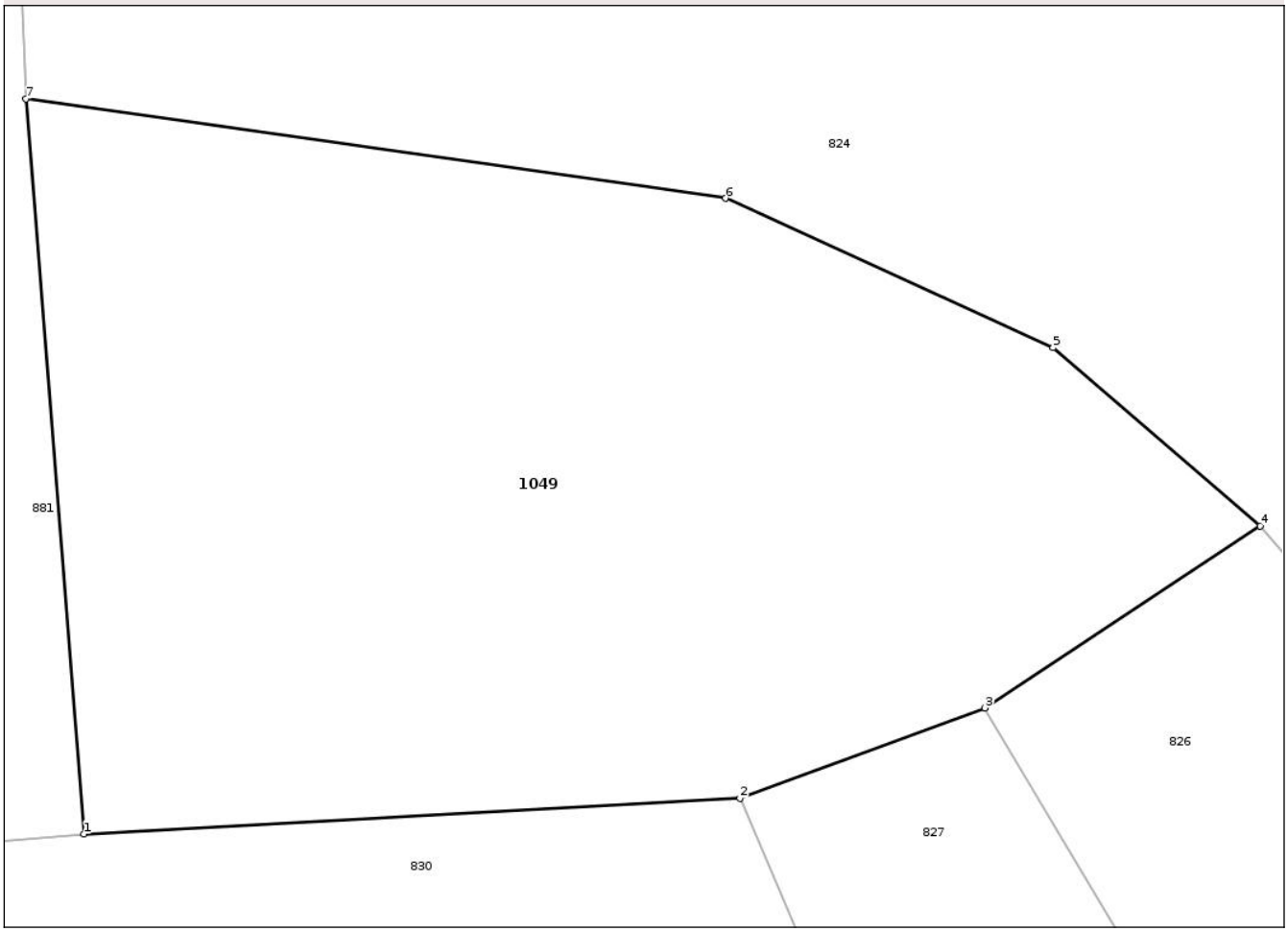
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	9	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.398,804 373.523,284	2	502.417,127 373.524,277	18.35
2	502.417,127 373.524,277	3	502.423,966 373.526,8	7.29
3	502.423,966 373.526,8	4	502.431,65 373.531,869	9.205
4	502.431,65 373.531,869	5	502.425,864 373.536,845	7.631
5	502.425,864 373.536,845	6	502.416,724 373.541,01	10.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.416,724 373.541,01	7	502.397,19 373.543,782	19.73
7	502.397,19 373.543,782	1	502.398,804 373.523,284	20.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347.061	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

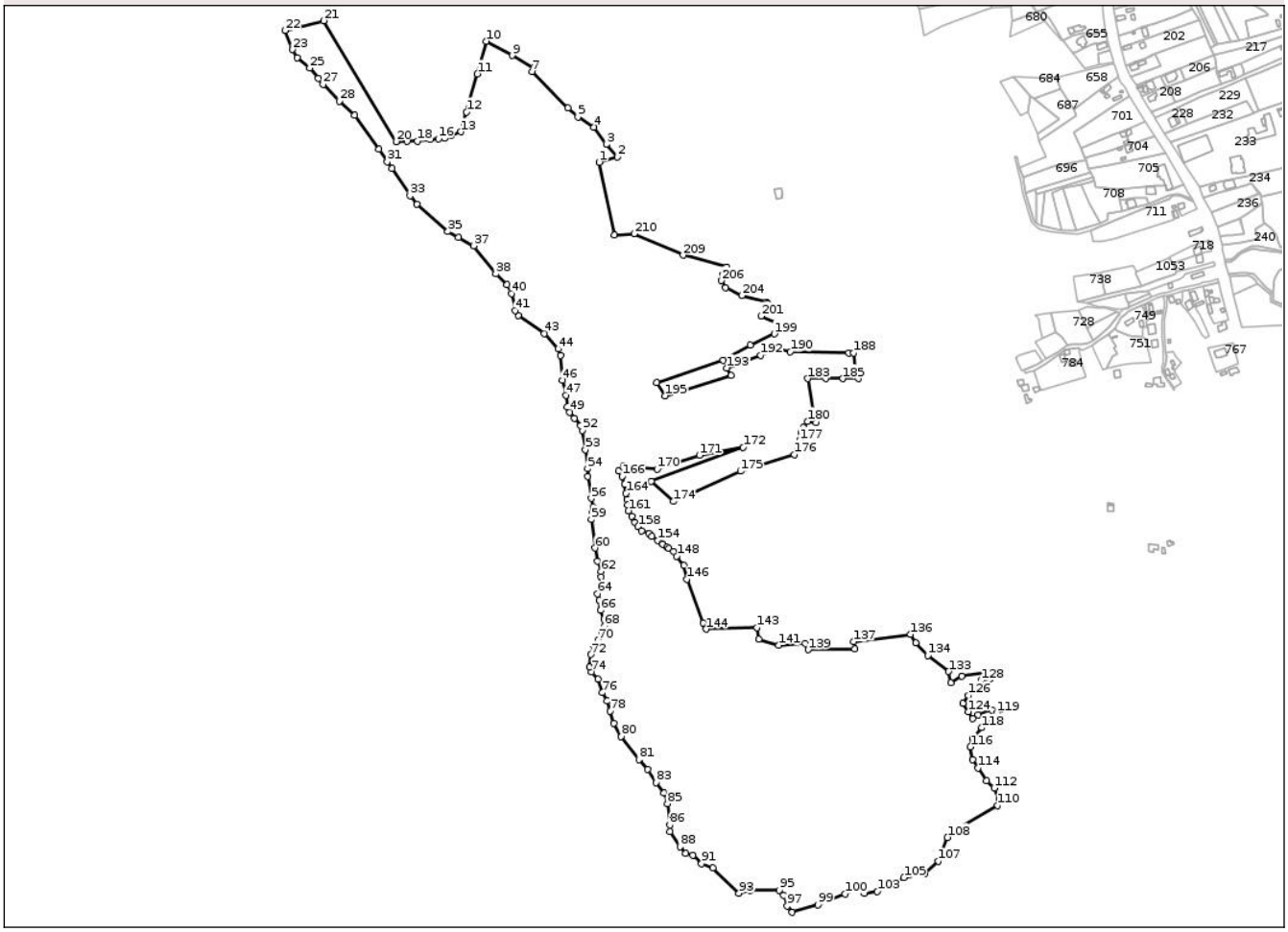
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.764	7	54,55,56	-	
3	pasune	NU	343.749	6,23	-	-	
3	arabil	DA	548	7	16,17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	501.783,093 374.065,754	2	501.808,396 374.073,307	26.406
4	501.775,759 374.115,029	5	501.753,412 374.129,17	26.445
7	501.689,078 374.193,051	8	501.691,847 374.198,011	5.681
10	501.625,104 374.235,249	11	501.612,164 374.189,634	47.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	501.808,396 374.073,307	3	501.793,1 374.090,828	23.258
5	501.753,412 374.129,17	6	501.739,005 374.141,486	18.954
8	501.691,847 374.198,011	9	501.660,906 374.215,274	35.431
11	501.612,164 374.189,634	12	501.597,011 374.136,214	55.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	501.793,1 374.090,828	4	501.775,759 374.115,029	29.772
6	501.739,005 374.141,486	7	501.689,078 374.193,051	71.775
9	501.660,906 374.215,274	10	501.625,104 374.235,249	40.997
12	501.597,011 374.136,214	13	501.589,139 374.108,462	28.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	501.589,139 374.108,462	14	501.574,4 374.102,79	15.793
16	501.557,717 374.098,761	17	501.546,185 374.097,385	11.614
19	501.513,758 374.095,475	20	501.498,066 374.094,71	15.711
22	501.342,375 374.250,429	23	501.353,043 374.223,695	28.784
25	501.377,055 374.197,76	26	501.389,392 374.183,738	18.677
28	501.418,367 374.151,546	29	501.440,331 374.132,052	29.367
31	501.485,848 374.066,245	32	501.492,952 374.057,252	11.46
34	501.527,696 374.007,193	35	501.570,692 373.968,404	57.907
37	501.607,292 373.948,513	38	501.638,242 373.909,352	49.915
40	501.660,26 373.881,639	41	501.665,429 373.858,047	24.152
43	501.706,17 373.825,603	44	501.725,635 373.803,893	29.158
46	501.731,616 373.760,249	47	501.736,506 373.739,043	21.763
49	501.742,145 373.715,536	50	501.748,547 373.706,99	10.678
52	501.759,538 373.689,596	53	501.763,855 373.662,801	27.141
55	501.767,293 373.625,568	56	501.772,132 373.594,445	31.497
58	501.774,144 373.575,062	59	501.772,002 373.565,103	10.187
61	501.780,553 373.506,505	62	501.786,041 373.492,26	15.266
64	501.780,943 373.460,709	65	501.783,676 373.451,611	9.5
67	501.790,442 373.425,225	68	501.790,665 373.415,802	9.426
70	501.781,88 373.395,646	71	501.775,644 373.388,335	9.609
73	501.769,685 373.358,262	74	501.772,625 373.351,503	7.371
76	501.787,499 373.322,142	77	501.794,207 373.310,752	13.219
79	501.803,568 373.279,513	80	501.814,141 373.261,036	21.288
82	501.851,147 373.214,731	83	501.862,773 373.196,285	21.804
85	501.879,106 373.166,702	86	501.882,585 373.136,653	30.25
88	501.896,659 373.106,142	89	501.904,51 373.096,864	12.154
91	501.926,838 373.082,397	92	501.942,523 373.076,516	16.751
94	501.995,057 373.045,567	95	502.036,006 373.045,173	40.951
97	502.047,122 373.023,322	98	502.054,128 373.014,545	11.23
100	502.128,013 373.040,089	101	502.154,021 373.051,262	28.306
103	502.173,371 373.043,447	104	502.189,942 373.051,051	18.232
106	502.239,861 373.069,368	107	502.259,333 373.085,887	25.535
109	502.281,286 373.129,372	110	502.342,418 373.163,894	70.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	501.574,4 374.102,79	15	501.565,874 374.099,659	9.083
17	501.546,185 374.097,385	18	501.527,783 374.095,478	18.501
20	501.498,066 374.094,71	21	501.396,418 374.264,091	197.54
23	501.353,043 374.223,695	24	501.359,122 374.211,843	13.32
26	501.389,392 374.183,738	27	501.395,878 374.174,762	11.074
29	501.440,331 374.132,052	30	501.474,276 374.083,719	59.062
32	501.492,952 374.057,252	33	501.517,774 374.018,686	45.864
35	501.570,692 373.968,404	36	501.585,814 373.960,042	17.28
38	501.638,242 373.909,352	39	501.653,584 373.893,744	21.886
41	501.665,429 373.858,047	42	501.669,766 373.851,066	8.219
44	501.725,635 373.803,893	45	501.728,649 373.794,705	9.67
47	501.736,506 373.739,043	48	501.738,599 373.722,792	16.385
50	501.748,547 373.706,99	51	501.757,207 373.696,363	13.709
53	501.763,855 373.662,801	54	501.766,822 373.636,247	26.719
56	501.772,132 373.594,445	57	501.774,481 373.582,219	12.45
59	501.772,002 373.565,103	60	501.777,593 373.524,992	40.499
62	501.786,041 373.492,26	63	501.786,132 373.484,534	7.727
65	501.783,676 373.451,611	66	501.785,168 373.437,517	14.173
68	501.790,665 373.415,802	69	501.787,895 373.406,519	9.687
71	501.775,644 373.388,335	72	501.771,689 373.375,735	13.206
74	501.772,625 373.351,503	75	501.781,458 373.340,965	13.75
77	501.794,207 373.310,752	78	501.798,19 373.296,222	15.066
80	501.814,141 373.261,036	81	501.838,939 373.228,262	41.098
83	501.862,773 373.196,285	84	501.874,322 373.181,541	18.729
86	501.882,585 373.136,653	87	501.882,675 373.127,282	9.371
89	501.904,51 373.096,864	90	501.914,42 373.094,26	10.246
92	501.942,523 373.076,516	93	501.979,458 373.041,06	51.199
95	502.036,006 373.045,173	96	502.041,639 373.038,528	8.711
98	502.054,128 373.014,545	99	502.090,222 373.024,93	37.558
101	502.154,021 373.051,262	102	502.155,286 373.041,294	10.048
104	502.189,942 373.051,051	105	502.210,635 373.063,052	23.921
107	502.259,333 373.085,887	108	502.272,017 373.119,234	35.678
110	502.342,418 373.163,894	111	502.344,432 373.173,491	9.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	501.565,874 374.099,659	16	501.557,717 374.098,761	8.206
18	501.527,783 374.095,478	19	501.513,758 374.095,475	14.025
21	501.396,418 374.264,091	22	501.342,375 374.250,429	55.743
24	501.359,122 374.211,843	25	501.377,055 374.197,76	22.802
27	501.395,878 374.174,762	28	501.418,367 374.151,546	32.322
30	501.474,276 374.083,719	31	501.485,848 374.066,245	20.958
33	501.517,774 374.018,686	34	501.527,696 374.007,193	15.183
36	501.585,814 373.960,042	37	501.607,292 373.948,513	24.377
39	501.653,584 373.893,744	40	501.660,26 373.881,639	13.824
42	501.669,766 373.851,066	43	501.706,17 373.825,603	44.425
45	501.728,649 373.794,705	46	501.731,616 373.760,249	34.584
48	501.738,599 373.722,792	49	501.742,145 373.715,536	8.076
51	501.757,207 373.696,363	52	501.759,538 373.689,596	7.157
54	501.766,822 373.636,247	55	501.767,293 373.625,568	10.689
57	501.774,481 373.582,219	58	501.774,144 373.575,062	7.165
60	501.777,593 373.524,992	61	501.780,553 373.506,505	18.722
63	501.786,132 373.484,534	64	501.780,943 373.460,709	24.384
66	501.785,168 373.437,517	67	501.790,442 373.425,225	13.376
69	501.787,895 373.406,519	70	501.781,88 373.395,646	12.426
72	501.771,689 373.375,735	73	501.769,685 373.358,262	17.588
75	501.781,458 373.340,965	76	501.787,499 373.322,142	19.769
78	501.798,19 373.296,222	79	501.803,568 373.279,513	17.553
81	501.838,939 373.228,262	82	501.851,147 373.214,731	18.224
84	501.874,322 373.181,541	85	501.879,106 373.166,702	15.591
87	501.882,675 373.127,282	88	501.896,659 373.106,142	25.347
90	501.914,42 373.094,26	91	501.926,838 373.082,397	17.174
93	501.979,458 373.041,06	94	501.995,057 373.045,567	16.237
96	502.041,639 373.038,528	97	502.047,122 373.023,322	16.164
99	502.090,222 373.024,93	100	502.128,013 373.040,089	40.718
102	502.155,286 373.041,294	103	502.173,371 373.043,447	18.213
105	502.210,635 373.063,052	106	502.239,861 373.069,368	29.901
108	502.272,017 373.119,234	109	502.281,286 373.129,372	13.737
111	502.344,432 373.173,491	112	502.337,381 373.188,573	16.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	502.337,381 373.188,573	113	502.326,944 373.199,003	14.755
113	502.326,944 373.199,003	114	502.314,933 373.216,683	21.374
114	502.314,933 373.216,683	115	502.306,895 373.228,099	13.962
115	502.306,895 373.228,099	116	502.304,215 373.246,14	18.239
116	502.304,215 373.246,14	117	502.307,6 373.258,121	12.45
117	502.307,6 373.258,121	118	502.320,161 373.272,988	19.463
118	502.320,161 373.272,988	119	502.340,894 373.294,13	29.612
119	502.340,894 373.294,13	120	502.347,204 373.298,54	7.698
120	502.347,204 373.298,54	121	502.334,598 373.297,563	12.644
121	502.334,598 373.297,563	122	502.314,892 373.290,761	20.847
122	502.314,892 373.290,761	123	502.307,529 373.285,844	8.854
123	502.307,529 373.285,844	124	502.300,915 373.295,594	11.782
124	502.300,915 373.295,594	125	502.293,547 373.307,033	13.607
125	502.293,547 373.307,033	126	502.301,083 373.318,395	13.634
126	502.301,083 373.318,395	127	502.307,795 373.328,412	12.058
127	502.307,795 373.328,412	128	502.319,035 373.339,602	15.86
128	502.319,035 373.339,602	129	502.331,118 373.341,538	12.237
129	502.331,118 373.341,538	130	502.330,755 373.350,388	8.857
130	502.330,755 373.350,388	131	502.291,703 373.345,649	39.338
131	502.291,703 373.345,649	132	502.276,447 373.335,73	18.197
132	502.276,447 373.335,73	133	502.273,476 373.351,96	16.5
133	502.273,476 373.351,96	134	502.244,508 373.374,116	36.47
134	502.244,508 373.374,116	135	502.227,347 373.391,895	24.71
135	502.227,347 373.391,895	136	502.220,286 373.403,997	14.011
136	502.220,286 373.403,997	137	502.140,067 373.393,848	80.858
137	502.140,067 373.393,848	138	502.141,53 373.383,776	10.178
138	502.141,53 373.383,776	139	502.076,484 373.382,469	65.059
139	502.076,484 373.382,469	140	502.072,36 373.391,025	9.498
140	502.072,36 373.391,025	141	502.035,04 373.388,776	37.388
141	502.035,04 373.388,776	142	502.007,425 373.397,27	28.892
142	502.007,425 373.397,27	143	502.004,295 373.413,371	16.402
143	502.004,295 373.413,371	144	501.933,022 373.411,384	71.301
144	501.933,022 373.411,384	145	501.929,385 373.420,014	9.365
145	501.929,385 373.420,014	146	501.906,561 373.481,562	65.644
146	501.906,561 373.481,562	147	501.901,968 373.500,752	19.732
147	501.901,968 373.500,752	148	501.892,223 373.513,652	16.167
148	501.892,223 373.513,652	149	501.887,292 373.520,18	8.181
149	501.887,292 373.520,18	150	501.880,863 373.524,666	7.839
150	501.880,863 373.524,666	151	501.878,205 373.526,463	3.208
151	501.878,205 373.526,463	152	501.872,128 373.530,571	7.335
152	501.872,128 373.530,571	153	501.871,643 373.530,94	0.609
153	501.871,643 373.530,94	154	501.865,772 373.535,406	7.377
154	501.865,772 373.535,406	155	501.857,34 373.541,608	10.467
155	501.857,34 373.541,608	156	501.853,006 373.545,253	5.663
156	501.853,006 373.545,253	157	501.843,031 373.549,368	10.79
157	501.843,031 373.549,368	158	501.837,883 373.554,946	7.591
158	501.837,883 373.554,946	159	501.833,63 373.561,275	7.625
159	501.833,63 373.561,275	160	501.828,689 373.569,701	9.768
160	501.828,689 373.569,701	161	501.824,284 373.577,137	8.643
161	501.824,284 373.577,137	162	501.823,096 373.585,07	8.021
162	501.823,096 373.585,07	163	501.822,156 373.593,37	8.353
163	501.822,156 373.593,37	164	501.820,658 373.601,821	8.583
164	501.820,658 373.601,821	165	501.819,206 373.614,364	12.627
165	501.819,206 373.614,364	166	501.815,429 373.625,231	11.505
166	501.815,429 373.625,231	167	501.810,8 373.632,572	8.679
167	501.810,8 373.632,572	168	501.816,638 373.636,55	7.064
168	501.816,638 373.636,55	169	501.817,106 373.640,023	3.504
169	501.817,106 373.640,023	170	501.864,645 373.635,384	47.765
170	501.864,645 373.635,384	171	501.923,985 373.654,976	62.491
171	501.923,985 373.654,976	172	501.985,319 373.666,337	62.377
172	501.985,319 373.666,337	173	501.855,958 373.618,244	138.012
173	501.855,958 373.618,244	174	501.887,39 373.590,241	42.097
174	501.887,39 373.590,241	175	501.981,651 373.632,569	103.329
175	501.981,651 373.632,569	176	502.056,979 373.656,18	78.942
176	502.056,979 373.656,18	177	502.064,394 373.676,025	21.185
177	502.064,394 373.676,025	178	502.066,312 373.687,353	11.489
178	502.066,312 373.687,353	179	502.069,883 373.694,386	7.888
179	502.069,883 373.694,386	180	502.075,706 373.702,501	9.988
180	502.075,706 373.702,501	181	502.087,475 373.700,427	11.95
181	502.087,475 373.700,427	182	502.084,301 373.709,745	9.844
182	502.084,301 373.709,745	183	502.075,96 373.762,349	53.261
183	502.075,96 373.762,349	184	502.101,122 373.762,349	25.162
184	502.101,122 373.762,349	185	502.124,919 373.762,349	23.797
185	502.124,919 373.762,349	186	502.147,19 373.762,43	22.271
186	502.147,19 373.762,43	187	502.141,994 373.774,918	13.526
187	502.141,994 373.774,918	188	502.140,296 373.798,571	23.714
188	502.140,296 373.798,571	189	502.133,615 373.798,691	6.682
189	502.133,615 373.798,691	190	502.051,404 373.800,165	82.224
190	502.051,404 373.800,165	191	502.033,493 373.804,104	18.339
191	502.033,493 373.804,104	192	502.009,831 373.795,157	25.297
192	502.009,831 373.795,157	193	501.962,514 373.777,249	50.592
193	501.962,514 373.777,249	194	501.968,345 373.766,656	12.092
194	501.968,345 373.766,656	195	501.875,713 373.738,316	96.87
195	501.875,713 373.738,316	196	501.863,909 373.757,07	22.16
196	501.863,909 373.757,07	197	501.957,415 373.788,479	98.64
197	501.957,415 373.788,479	198	501.995,418 373.809,318	43.342
198	501.995,418 373.809,318	199	502.029,101 373.825,14	37.214
199	502.029,101 373.825,14	200	502.038,405 373.837,997	15.87
200	502.038,405 373.837,997	201	502.010,203 373.849,937	30.625
201	502.010,203 373.849,937	202	502.019,61 373.867,587	20.0
202	502.019,61 373.867,587	203	502.017,795 373.869,176	2.412
203	502.017,795 373.869,176	204	501.983,677 373.878,994	35.503
204	501.983,677 373.878,994	205	501.960,351 373.889,64	25.641
205	501.960,351 373.889,64	206	501.954,394 373.899,715	11.704
206	501.954,394 373.899,715	207	501.956,896 373.908,748	9.373
207	501.956,896 373.908,748	208	501.962,275 373.919,134	11.696
208	501.962,275 373.919,134	209	501.901,089 373.935,31	63.288
209	501.901,089 373.935,31	210	501.832,102 373.965,363	75.249
210	501.832,102 373.965,363	211	501.804,126 373.963,861	28.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	501.804,126 373.963,861	1	501.783,093 374.065,754	104.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.331	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

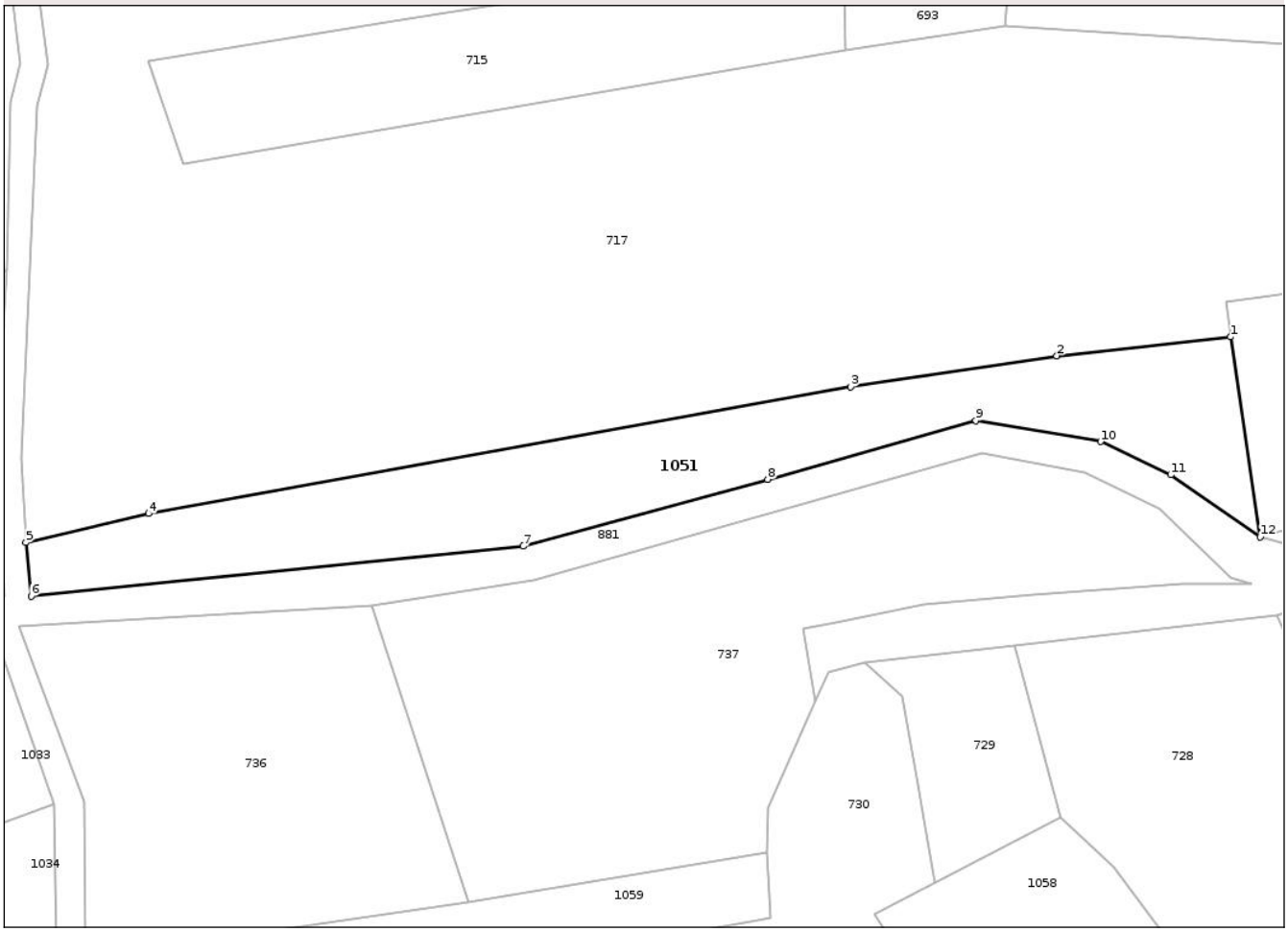
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.331	14	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.449,201 373.900,336	2	502.423,118 373.897,514	26.235
2	502.423,118 373.897,514	3	502.392,187 373.892,869	31.278
3	502.392,187 373.892,869	4	502.286,936 373.873,863	106.953
4	502.286,936 373.873,863	5	502.268,496 373.869,512	18.946
5	502.268,496 373.869,512	6	502.269,282 373.861,519	8.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.269,282 373.861,519	7	502.343,038 373.868,963	74.131
7	502.343,038 373.868,963	8	502.379,738 373.878,999	38.047
8	502.379,738 373.878,999	9	502.410,993 373.887,81	32.473
9	502.410,993 373.887,81	10	502.429,674 373.884,655	18.946
10	502.429,674 373.884,655	11	502.440,199 373.879,659	11.651
11	502.440,199 373.879,659	12	502.453,632 373.870,36	16.338
12	502.453,632 373.870,36	1	502.449,201 373.900,336	30.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.546	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TUDOSE CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

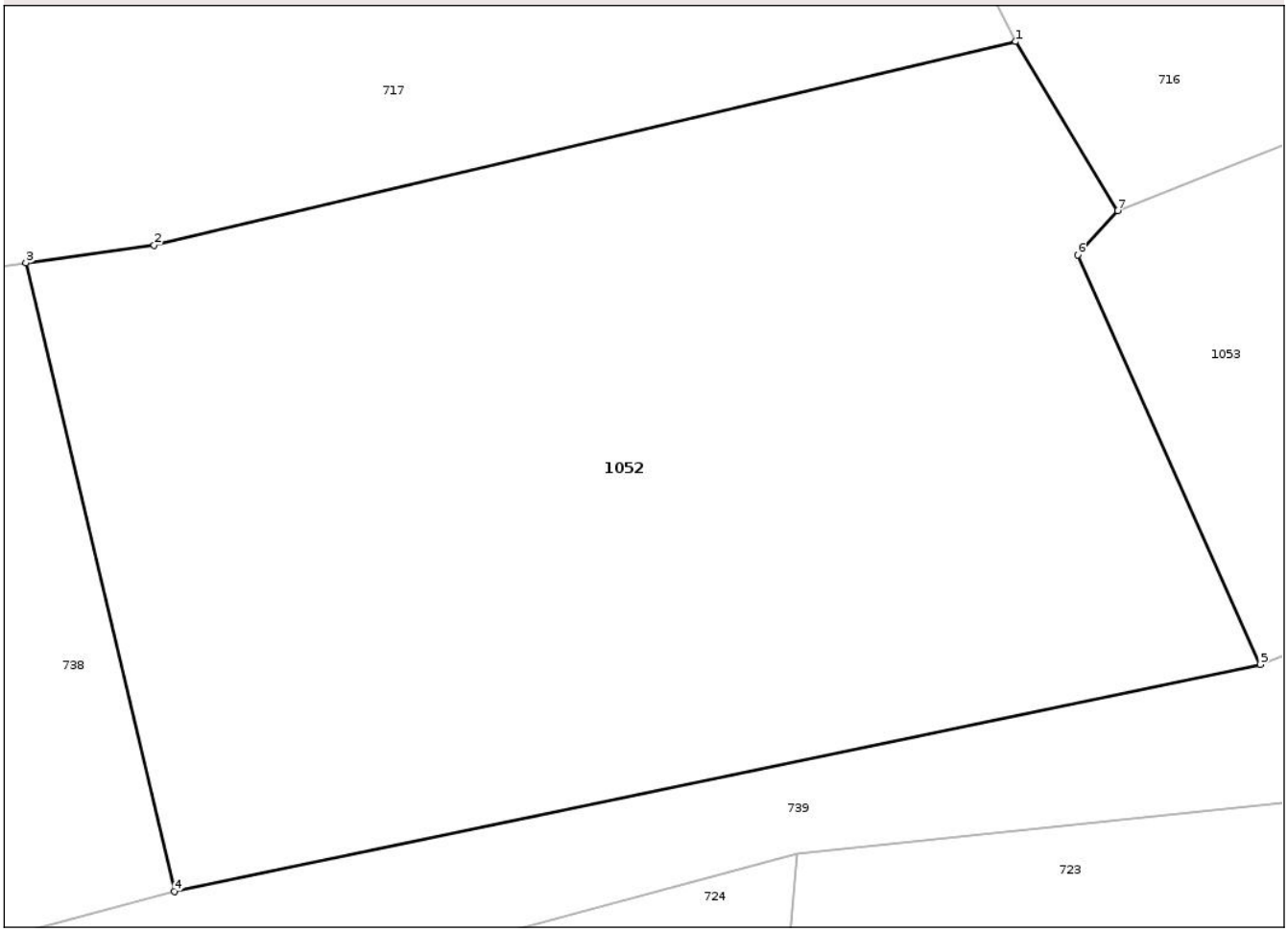
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.546	14	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.532,853 373.921,247	2	502.491,955 373.911,591	42.022
2	502.491,955 373.911,591	3	502.485,863 373.910,748	6.15
3	502.485,863 373.910,748	4	502.492,917 373.880,948	30.624
4	502.492,917 373.880,948	5	502.544,46 373.891,712	52.655
5	502.544,46 373.891,712	6	502.535,793 373.911,129	21.264

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.535,793 373.911,129	7	502.537,699 373.913,224	2.832
7	502.537,699 373.913,224	1	502.532,853 373.921,247	9.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.186	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIN NICOLAE-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

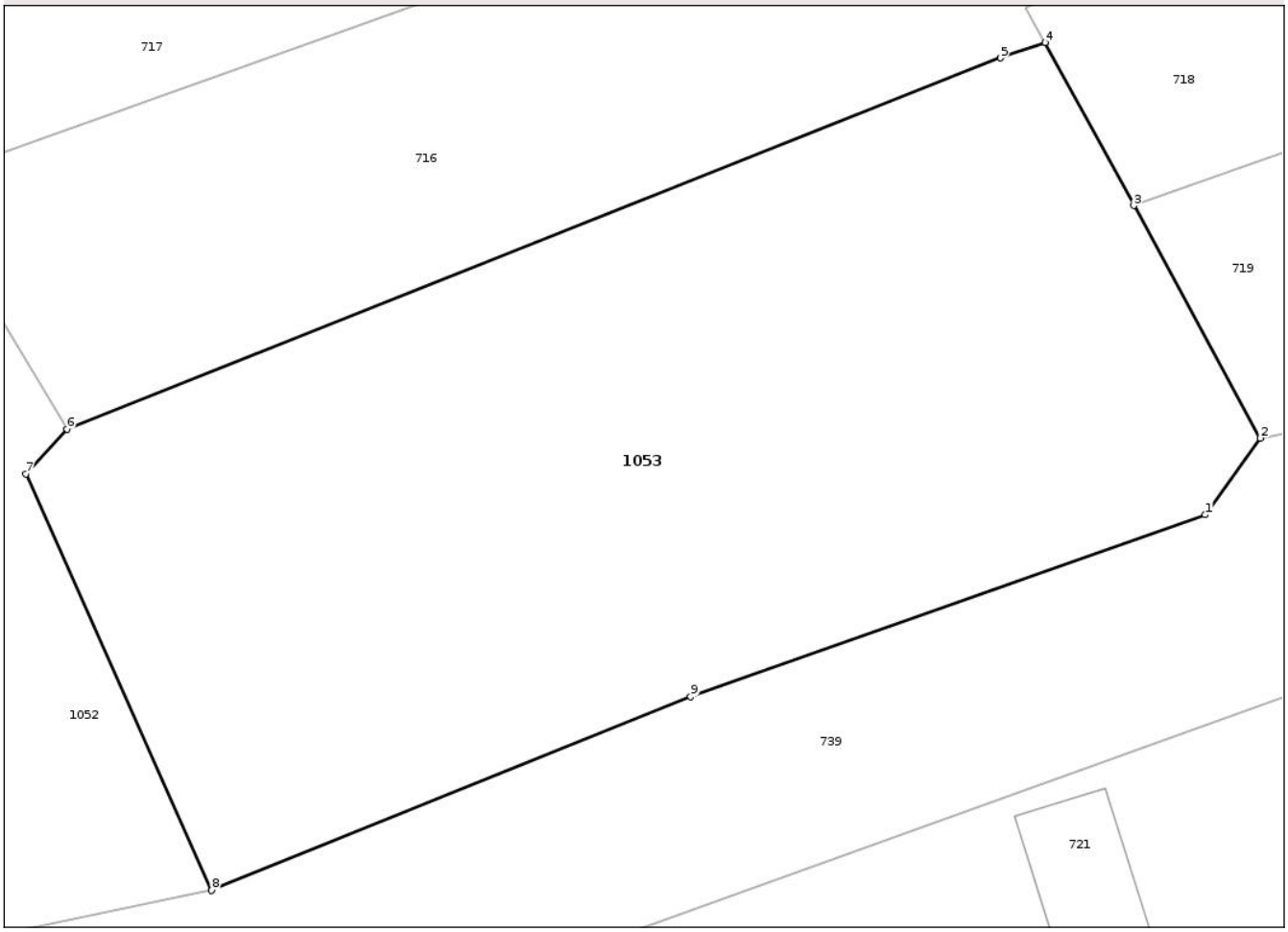
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.186	14	47,48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.590,849 373.909,225	2	502.593,42 373.912,801	4.404
2	502.593,42 373.912,801	3	502.587,516 373.923,639	12.342
3	502.587,516 373.923,639	4	502.583,374 373.931,24	8.656
4	502.583,374 373.931,24	5	502.581,296 373.930,526	2.197
5	502.581,296 373.930,526	6	502.537,699 373.913,224	46.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.537,699 373.913,224	7	502.535,793 373.911,129	2.832
7	502.535,793 373.911,129	8	502.544,46 373.891,712	21.264
8	502.544,46 373.891,712	9	502.566,825 373.900,741	24.119
9	502.566,825 373.900,741	1	502.590,849 373.909,225	25.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges, PCT."LA URLUCEANU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85434	1.518	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
586 / 23/01/2020		
Act Normativ nr. 447/2002, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 39 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL CALINESTI;act normativ nr anexa nr.29 - inventarul bunurilor care apatțin domeniului public al comunei Călinești din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 527 din 21.01.2020, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 593 din 22.01.2020, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 128 din 21.01.2020, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CĂLINEȘTI**, CIF:5050611, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

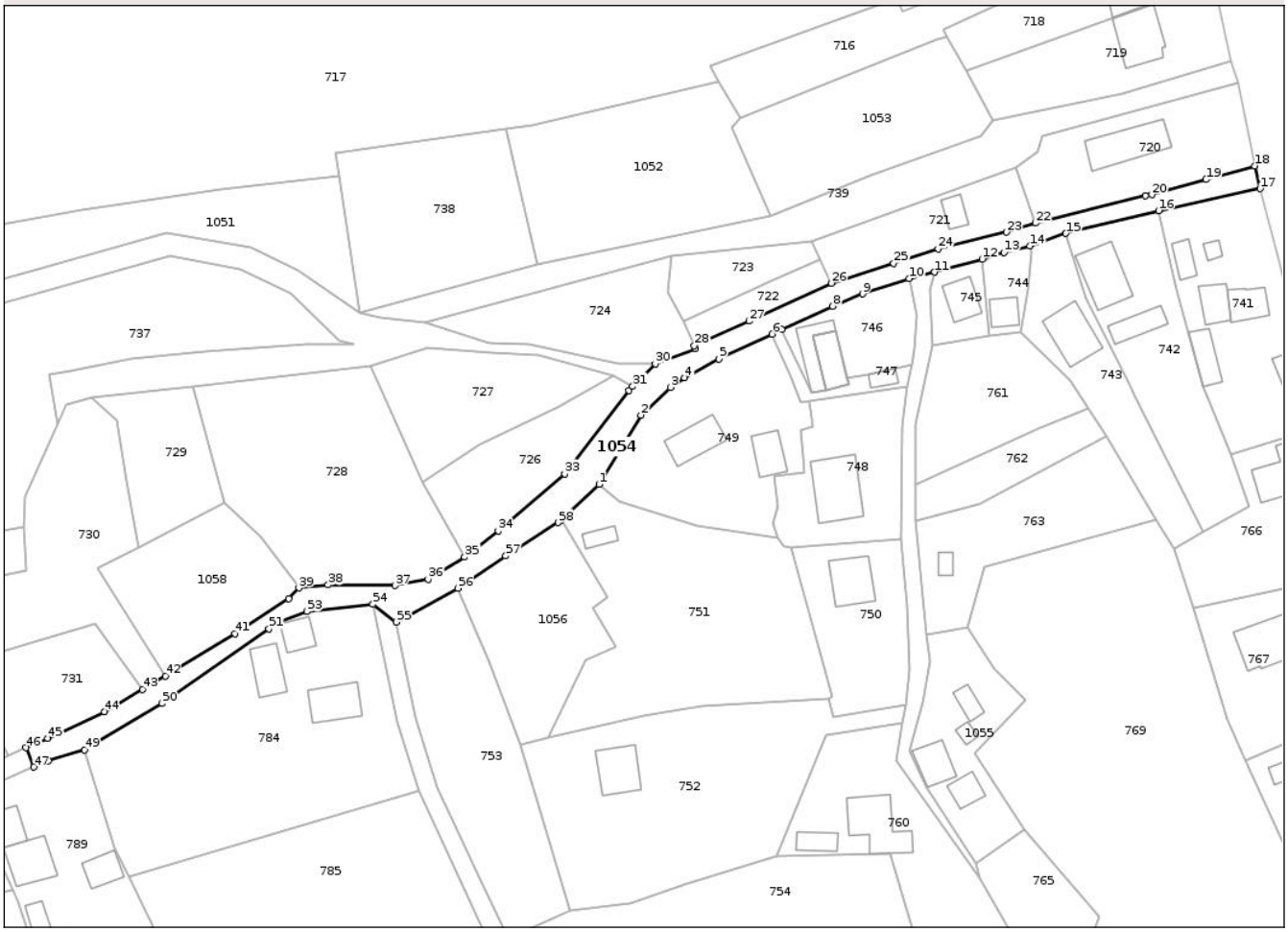
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85434	1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	819	14	34,78	-	CAROSABIL
2	drum	DA	257	14	34,78	-	SANT SI PODETE
3	drum	DA	60	14	34,78	-	SANT SI PODETE
4	drum	DA	382	14	34,78	-	SANT SI PODETE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	502.506,548 373.832,426	2	502.515,776 373.847,686	17.833
4	502.525,393 373.855,94	5	502.533,036 373.860,056	8.681
7	502.546,889 373.866,568	8	502.558,14 373.871,694	12.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	502.515,776 373.847,686	3	502.522,259 373.853,855	8.949
5	502.533,036 373.860,056	6	502.544,75 373.865,593	12.957
8	502.558,14 373.871,694	9	502.564,737 373.874,437	7.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	502.522,259 373.853,855	4	502.525,393 373.855,94	3.764
6	502.544,75 373.865,593	7	502.546,889 373.866,568	2.351
9	502.564,737 373.874,437	10	502.574,976 373.877,796	10.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	502.574,976 373.877,796	11	502.580,626 373.879,223	5.827
13	502.595,973 373.883,613	14	502.601,661 373.884,995	5.853
16	502.630,106 373.892,797	17	502.652,544 373.897,641	22.955
19	502.640,579 373.899,663	20	502.628,603 373.896,316	12.435
22	502.602,97 373.890,042	23	502.596,471 373.888,053	6.797
25	502.571,582 373.881,192	26	502.557,852 373.876,801	14.415
28	502.527,58 373.862,984	29	502.527,852 373.862,328	0.71
31	502.513,952 373.854,033	32	502.513,065 373.853,146	1.254
34	502.484,287 373.822,138	35	502.476,848 373.816,361	9.419
37	502.461,487 373.810,103	38	502.446,699 373.810,259	14.789
40	502.437,988 373.807,257	41	502.426,105 373.799,533	14.173
43	502.405,656 373.787,236	44	502.397,277 373.782,307	9.721
46	502.379,961 373.774,311	47	502.381,742 373.770,074	4.596
49	502.392,945 373.773,852	50	502.409,959 373.784,127	19.876
52	502.435,655 373.801,971	53	502.442,06 373.804,386	6.845
55	502.461,719 373.802,059	56	502.475,304 373.809,517	15.498
58	502.497,516 373.823,972	59	502.498,122 373.824,618	0.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	502.580,626 373.879,223	12	502.591,145 373.882,14	10.916
14	502.601,661 373.884,995	15	502.609,595 373.887,786	8.411
17	502.652,544 373.897,641	18	502.651,347 373.902,672	5.171
20	502.628,603 373.896,316	21	502.627,13 373.896,083	1.491
23	502.596,471 373.888,053	24	502.581,412 373.884,336	15.511
26	502.557,852 373.876,801	27	502.539,71 373.868,435	19.978
29	502.527,852 373.862,328	30	502.518,921 373.859,007	9.528
32	502.513,065 373.853,146	33	502.498,934 373.834,767	23.183
35	502.476,848 373.816,361	36	502.468,764 373.811,514	9.426
38	502.446,699 373.810,259	39	502.440,209 373.809,561	6.527
41	502.426,105 373.799,533	42	502.410,753 373.790,103	18.017
44	502.397,277 373.782,307	45	502.384,777 373.776,42	13.817
47	502.381,742 373.770,074	48	502.384,949 373.771,46	3.494
50	502.409,959 373.784,127	51	502.433,639 373.800,546	28.815
53	502.442,06 373.804,386	54	502.456,599 373.805,967	14.625
56	502.475,304 373.809,517	57	502.485,917 373.816,637	12.78
59	502.498,122 373.824,618	1	502.506,548 373.832,426	11.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	502.591,145 373.882,14	13	502.595,973 373.883,613	5.048
15	502.609,595 373.887,786	16	502.630,106 373.892,797	21.114
18	502.651,347 373.902,672	19	502.640,579 373.899,663	11.181
21	502.627,13 373.896,083	22	502.602,97 373.890,042	24.904
24	502.581,412 373.884,336	25	502.571,582 373.881,192	10.321
27	502.539,71 373.868,435	28	502.527,58 373.862,984	13.299
30	502.518,921 373.859,007	31	502.513,952 373.854,033	7.031
33	502.498,934 373.834,767	34	502.484,287 373.822,138	19.34
36	502.468,764 373.811,514	37	502.461,487 373.810,103	7.413
39	502.440,209 373.809,561	40	502.437,988 373.807,257	3.2
42	502.410,753 373.790,103	43	502.405,656 373.787,236	5.848
45	502.384,777 373.776,42	46	502.379,961 373.774,311	5.258
48	502.384,949 373.771,46	49	502.392,945 373.773,852	8.346
51	502.433,639 373.800,546	52	502.435,655 373.801,971	2.469
54	502.456,599 373.805,967	55	502.461,719 373.802,059	6.441
57	502.485,917 373.816,637	58	502.497,516 373.823,972	13.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 236, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		763	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Urlucea, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		Loc. Urlucea, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		Loc. Urlucea, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **URLUCEANU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **URLUCEANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	9	41,42,57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.600,544 373.756,328	2	502.589,441 373.773,01	20.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.589,441 373.773,01	3	502.600,738 373.784,742	16.287
3	502.600,738 373.784,742	4	502.593,8 373.791,899	9.968
4	502.593,8 373.791,899	5	502.587,976 373.800,872	10.697
5	502.587,976 373.800,872	6	502.578,785 373.799,353	9.316
6	502.578,785 373.799,353	7	502.579,58 373.793,342	6.063
7	502.579,58 373.793,342	8	502.577,929 373.784,307	9.185
8	502.577,929 373.784,307	9	502.575,182 373.773,675	10.981
9	502.575,182 373.773,675	10	502.578,807 373.765,625	8.829
10	502.578,807 373.765,625	11	502.589,843 373.748,73	20.18
11	502.589,843 373.748,73	1	502.600,544 373.756,328	13.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85830	942	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1626 / 01/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 59, din 24/01/2012 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 1015 din 25.01.2021, emis de PRIMARIA CALINESTI;act administrativ nr 1010 din 25.01.2021, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE MARIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

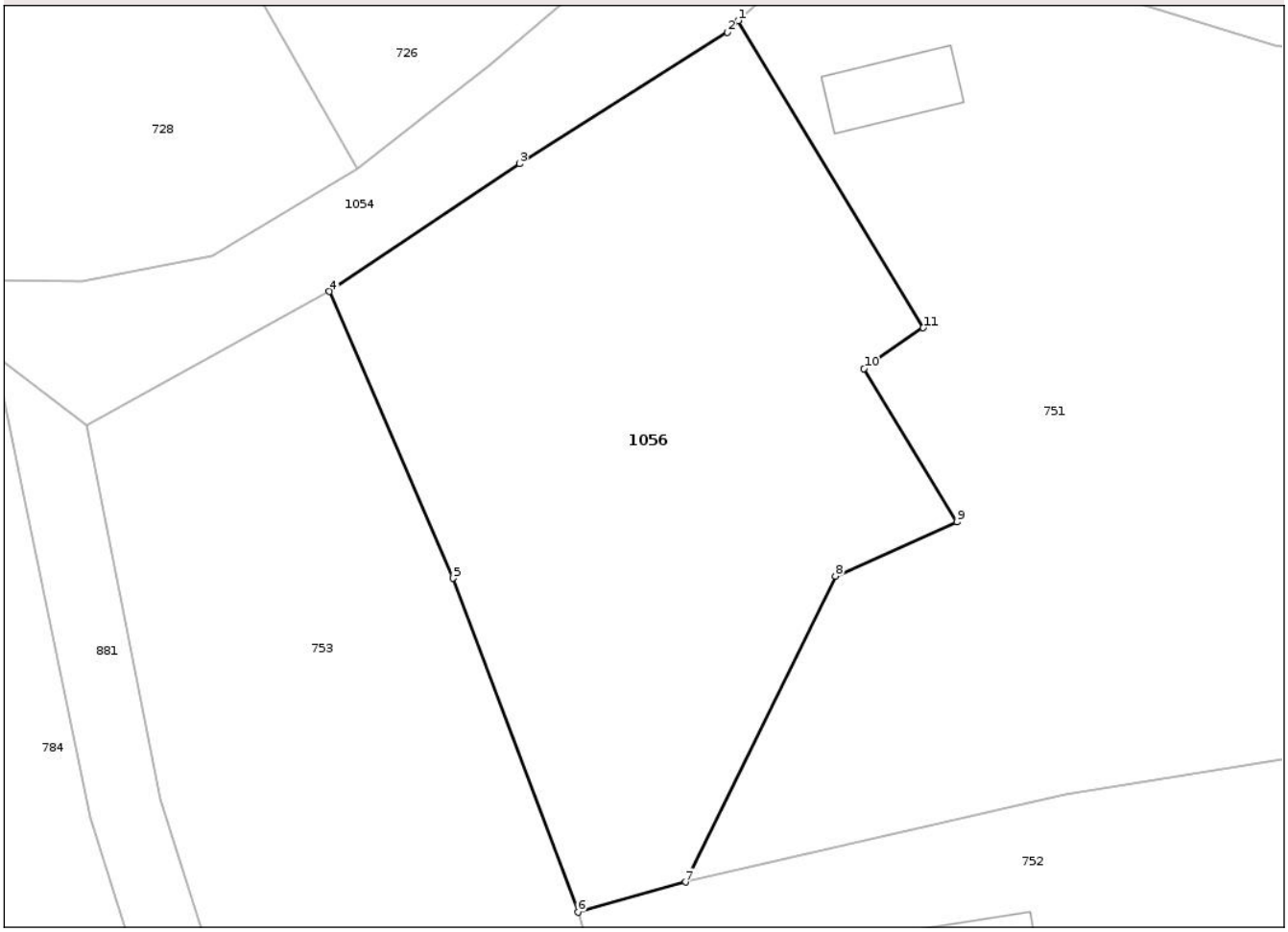
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85830	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	863	9	63,64	-	
2	drum	DA	79	9	63,64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.498,122 373.824,618	2	502.497,516 373.823,972	0.886
2	502.497,516 373.823,972	3	502.485,917 373.816,637	13.724
3	502.485,917 373.816,637	4	502.475,304 373.809,517	12.78
4	502.475,304 373.809,517	5	502.482,194 373.793,516	17.421

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.482,194 373.793,516	6	502.489,171 373.774,896	19.884
6	502.489,171 373.774,896	7	502.495,18 373.776,579	6.24
7	502.495,18 373.776,579	8	502.503,559 373.793,648	19.015
8	502.503,559 373.793,648	9	502.510,322 373.796,653	7.401
9	502.510,322 373.796,653	10	502.505,155 373.805,215	10.0
10	502.505,155 373.805,215	11	502.508,459 373.807,489	4.011
11	502.508,459 373.807,489	1	502.498,122 373.824,618	20.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		177	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	177	9	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.619,205 373.563,404	2	502.616,937 373.564,615	2.571
2	502.616,937 373.564,615	3	502.609,374 373.566,904	7.902
3	502.609,374 373.566,904	4	502.578,591 373.567,895	30.799
4	502.578,591 373.567,895	5	502.568,003 373.568,853	10.631
5	502.568,003 373.568,853	6	502.565,3 373.568,605	2.714

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.565,3 373.568,605	7	502.565,515 373.566,269	2.346
7	502.565,515 373.566,269	8	502.585,007 373.565,297	19.516
8	502.585,007 373.565,297	9	502.608,209 373.564,623	23.212
9	502.608,209 373.564,623	10	502.618,948 373.560,379	11.547
10	502.618,948 373.560,379	11	502.623,612 373.555,167	6.994
11	502.623,612 373.555,167	12	502.628,585 373.549,026	7.902
12	502.628,585 373.549,026	13	502.630,32 373.550,974	2.609
13	502.630,32 373.550,974	14	502.623,145 373.559,815	11.386
14	502.623,145 373.559,815	1	502.619,205 373.563,404	5.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		905	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IOANA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

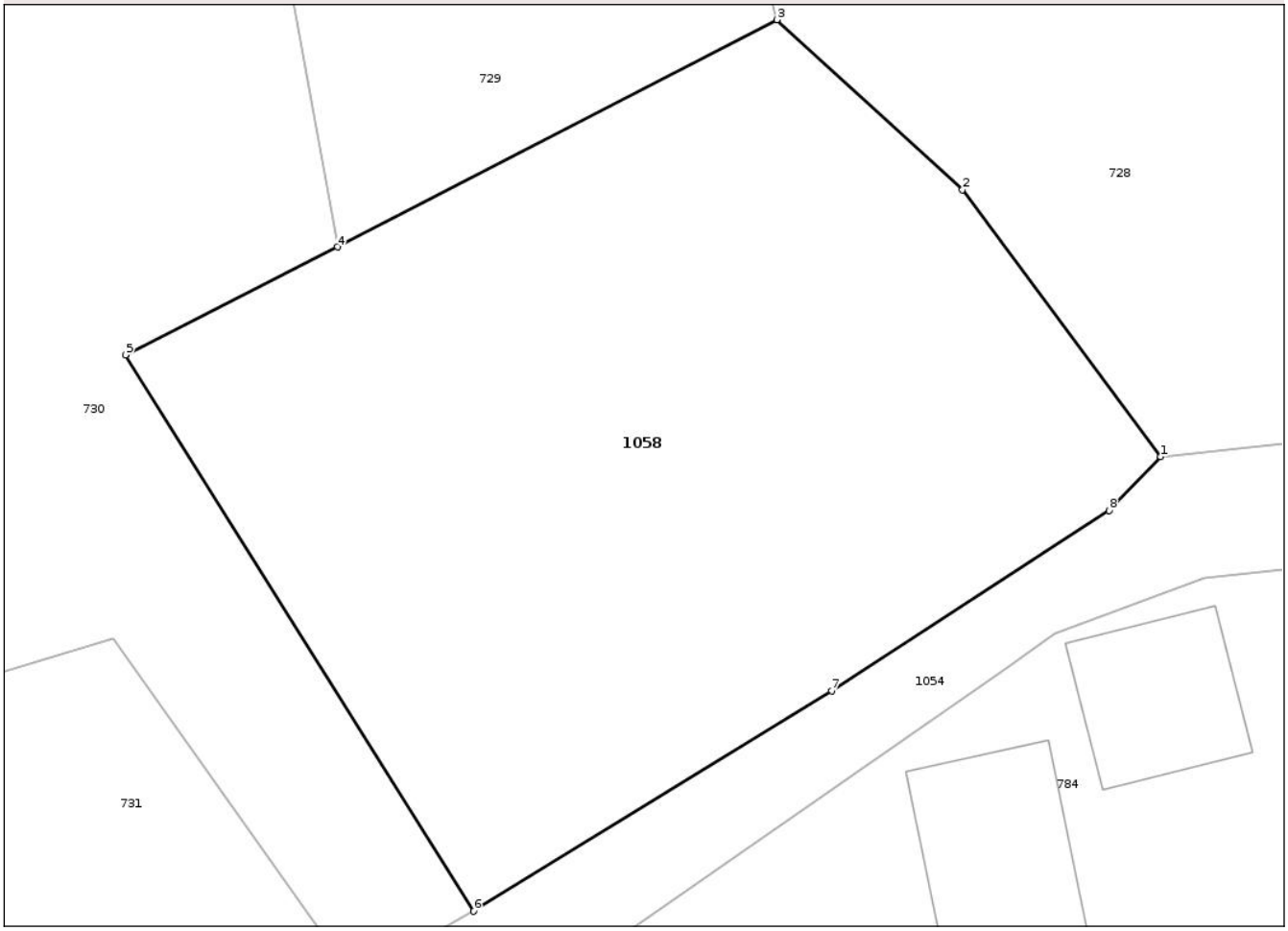
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	905	10	48,49,56,57, 58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.440,209 373.809,561	2	502.431,713 373.820,993	14.243
2	502.431,713 373.820,993	3	502.423,748 373.828,272	10.79
3	502.423,748 373.828,272	4	502.404,92 373.818,546	21.192
4	502.404,92 373.818,546	5	502.395,828 373.813,924	10.199
5	502.395,828 373.813,924	6	502.410,753 373.790,103	28.11

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.410,753 373.790,103	7	502.426,105 373.799,533	18.017
7	502.426,105 373.799,533	8	502.437,988 373.807,257	14.173
8	502.437,988 373.807,257	1	502.440,209 373.809,561	3.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86185	1.174	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1964 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 440, din 17/02/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU COSMIN-FLORIN**, căsătorit cu 2) **NIŢU FLORINA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

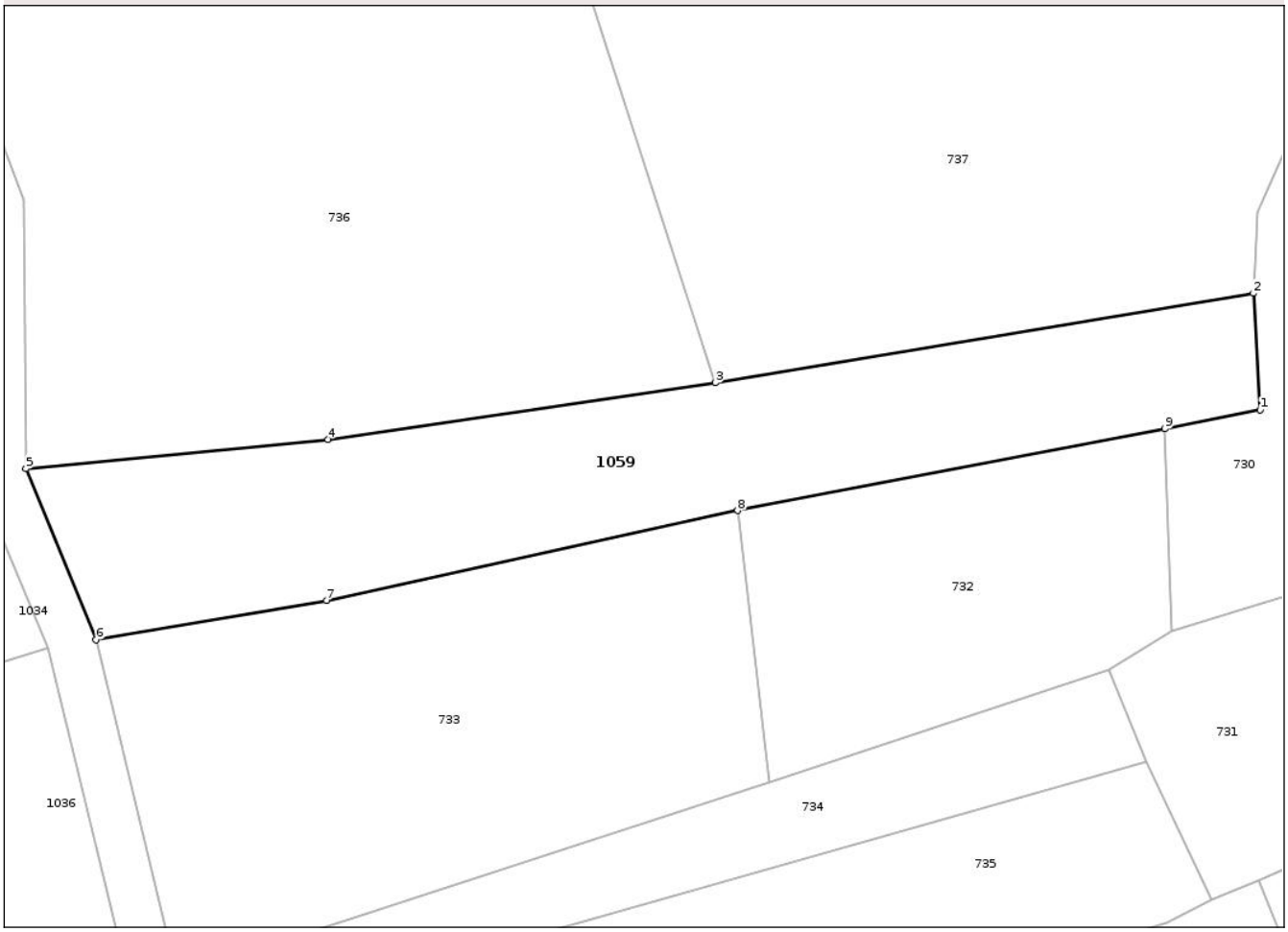
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86185	1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.174	11	44,51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.380,133 373.813,343	2	502.379,564 373.823,025	9.699
2	502.379,564 373.823,025	3	502.334,839 373.815,581	45.34
3	502.334,839 373.815,581	4	502.302,622 373.810,896	32.556
4	502.302,622 373.810,896	5	502.277,509 373.808,447	25.232
5	502.277,509 373.808,447	6	502.283,346 373.794,258	15.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.283,346 373.794,258	7	502.302,51 373.797,507	19.437
7	502.302,51 373.797,507	8	502.336,689 373.804,985	34.987
8	502.336,689 373.804,985	9	502.372,198 373.811,779	36.153
9	502.372,198 373.811,779	1	502.380,133 373.813,343	8.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.978	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

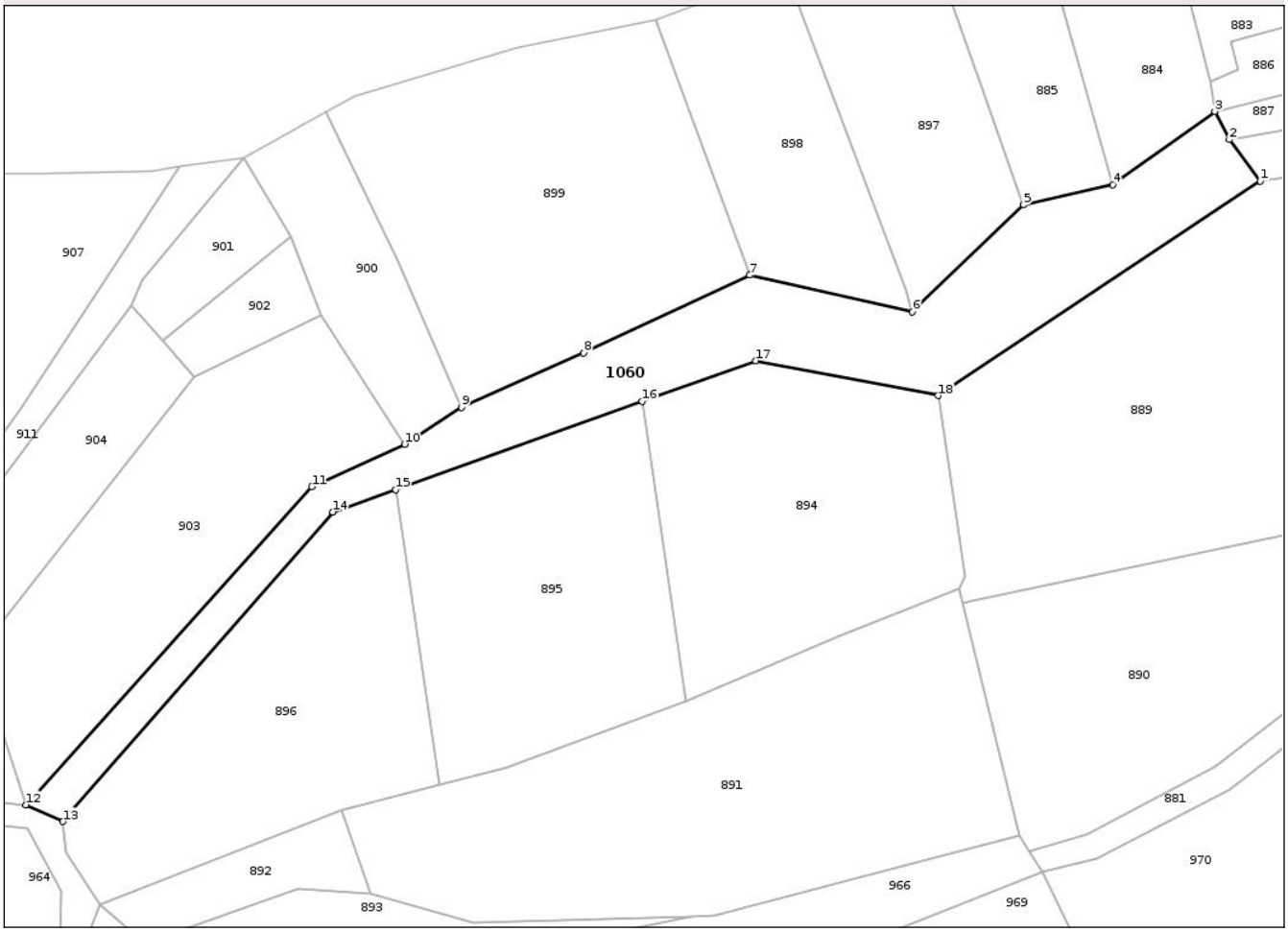
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.978	6	686	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.156,932 374.363,081	2	502.152,341 374.369,217	7.663
2	502.152,341 374.369,217	3	502.150,206 374.373,415	4.71
3	502.150,206 374.373,415	4	502.135,049 374.362,535	18.658
4	502.135,049 374.362,535	5	502.121,807 374.359,558	13.573
5	502.121,807 374.359,558	6	502.105,317 374.343,698	22.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.105,317 374.343,698	7	502.081,222 374.349,137	24.701
7	502.081,222 374.349,137	8	502.056,579 374.337,606	27.207
8	502.056,579 374.337,606	9	502.038,435 374.329,575	19.842
9	502.038,435 374.329,575	10	502.030,021 374.324,098	10.04
10	502.030,021 374.324,098	11	502.016,251 374.317,774	15.153
11	502.016,251 374.317,774	12	501.973,847 374.270,65	63.394
12	501.973,847 374.270,65	13	501.979,321 374.268,173	6.008
13	501.979,321 374.268,173	14	502.019,361 374.314,063	60.902
14	502.019,361 374.314,063	15	502.028,656 374.317,384	9.87
15	502.028,656 374.317,384	16	502.065,224 374.330,447	38.831
16	502.065,224 374.330,447	17	502.082,113 374.336,481	17.935
17	502.082,113 374.336,481	18	502.109,145 374.331,283	27.527
18	502.109,145 374.331,283	1	502.156,932 374.363,081	57.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FILOFTIA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

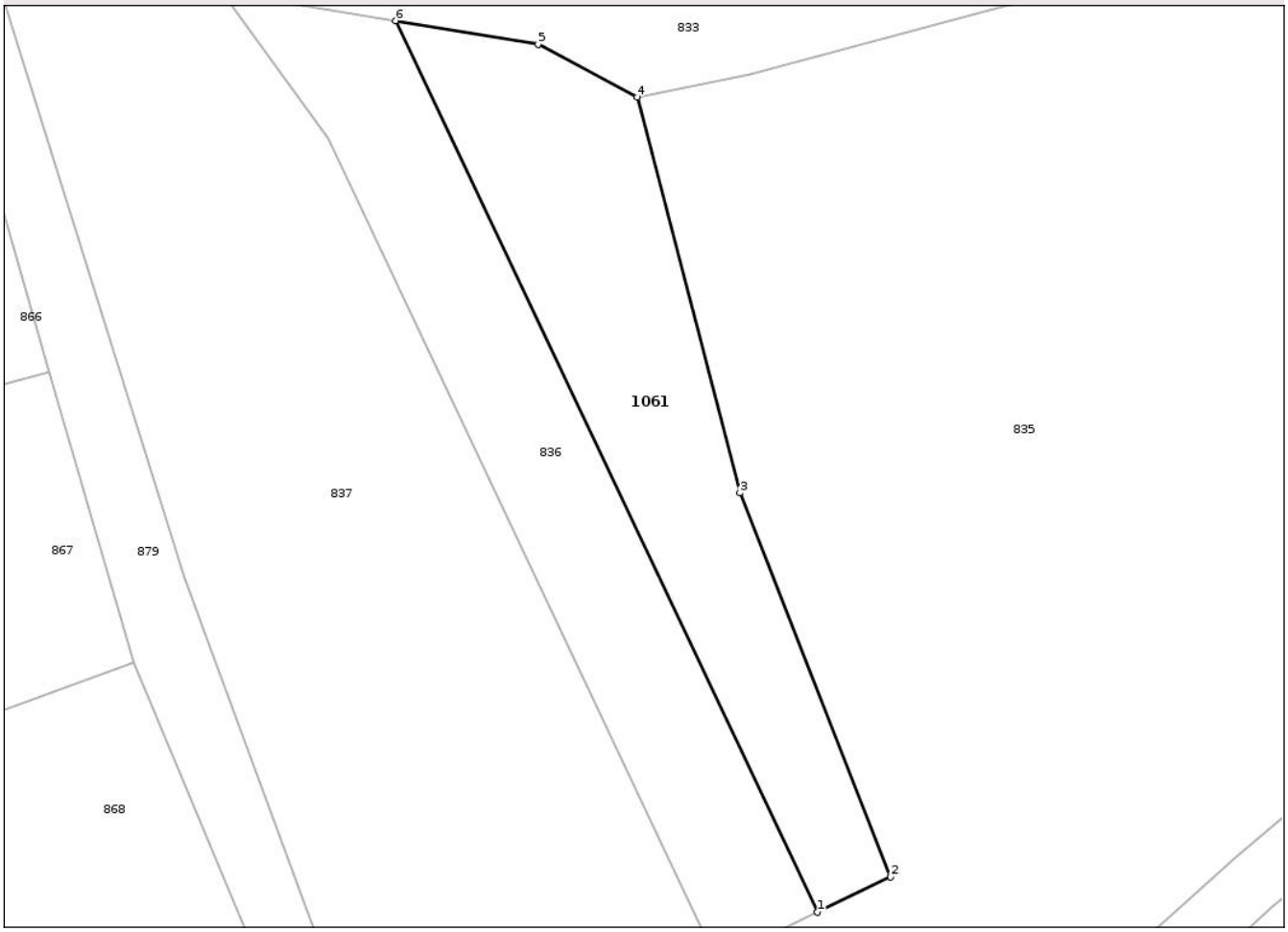
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	9	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.362,341 373.364,916	2	502.367,086 373.367,212	5.271
2	502.367,086 373.367,212	3	502.357,31 373.392,106	26.745
3	502.357,31 373.392,106	4	502.350,629 373.417,789	26.538
4	502.350,629 373.417,789	5	502.344,202 373.421,208	7.28
5	502.344,202 373.421,208	6	502.334,95 373.422,728	9.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.334,95 373.422,728	1	502.362,341 373.364,916	63.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:86480

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.064	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13296, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

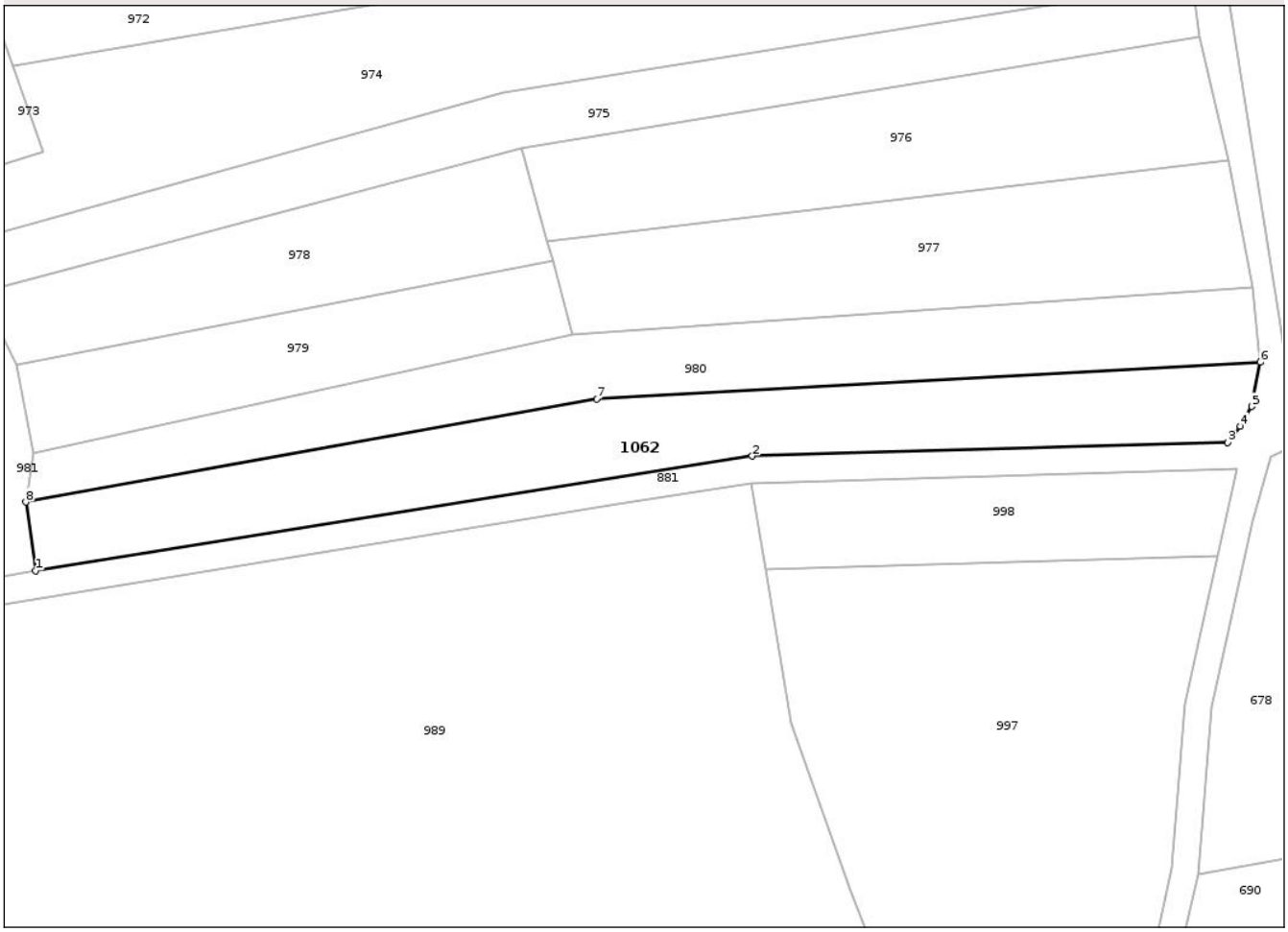
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.064	6	648	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.066,871 374.107,667	2	502.175,016 374.124,951	109.517
2	502.175,016 374.124,951	3	502.246,774 374.127,045	71.789
3	502.246,774 374.127,045	4	502.248,718 374.129,425	3.073
4	502.248,718 374.129,425	5	502.250,437 374.132,438	3.469
5	502.250,437 374.132,438	6	502.251,686 374.139,129	6.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.251,686 374.139,129	7	502.151,52 374.133,59	100.319
7	502.151,52 374.133,59	8	502.065,369 374.118,021	87.546
8	502.065,369 374.118,021	1	502.066,871 374.107,667	10.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.108	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NECȘOI NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

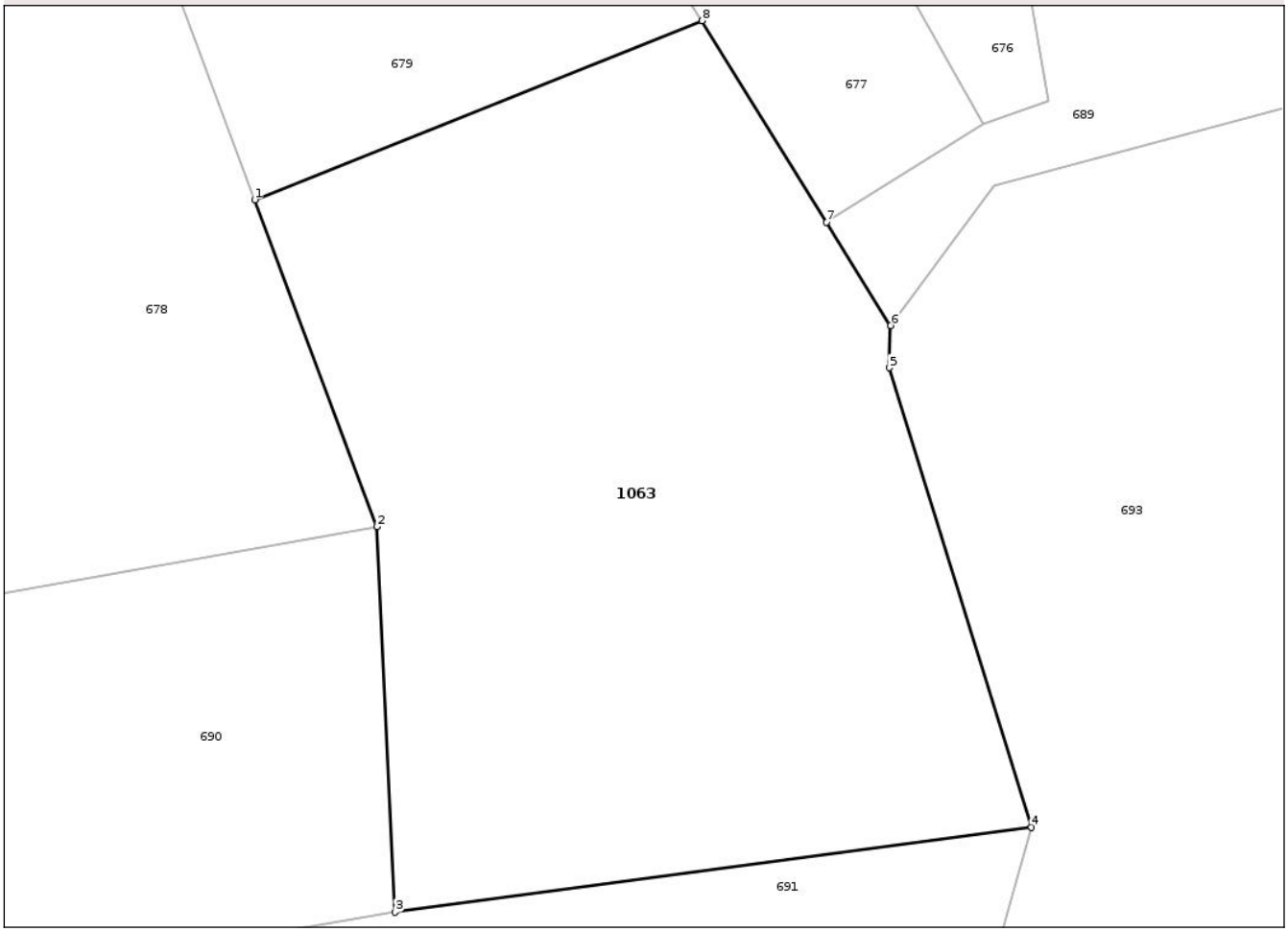
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.108	14	64,65,66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.278,208 374.092,271	2	502.286,618 374.069,773	24.018
2	502.286,618 374.069,773	3	502.287,872 374.043,24	26.563
3	502.287,872 374.043,24	4	502.331,735 374.049,098	44.252
4	502.331,735 374.049,098	5	502.321,947 374.080,715	33.097
5	502.321,947 374.080,715	6	502.322,035 374.083,616	2.902

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.322,035 374.083,616	7	502.317,605 374.090,73	8.381
7	502.317,605 374.090,73	8	502.309,039 374.104,597	16.299
8	502.309,039 374.104,597	1	502.278,208 374.092,271	33.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87967	1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5494 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. 564, din 22/04/2025 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANIU AUREL** 2) **DANIU GEORGETA-SIMONA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

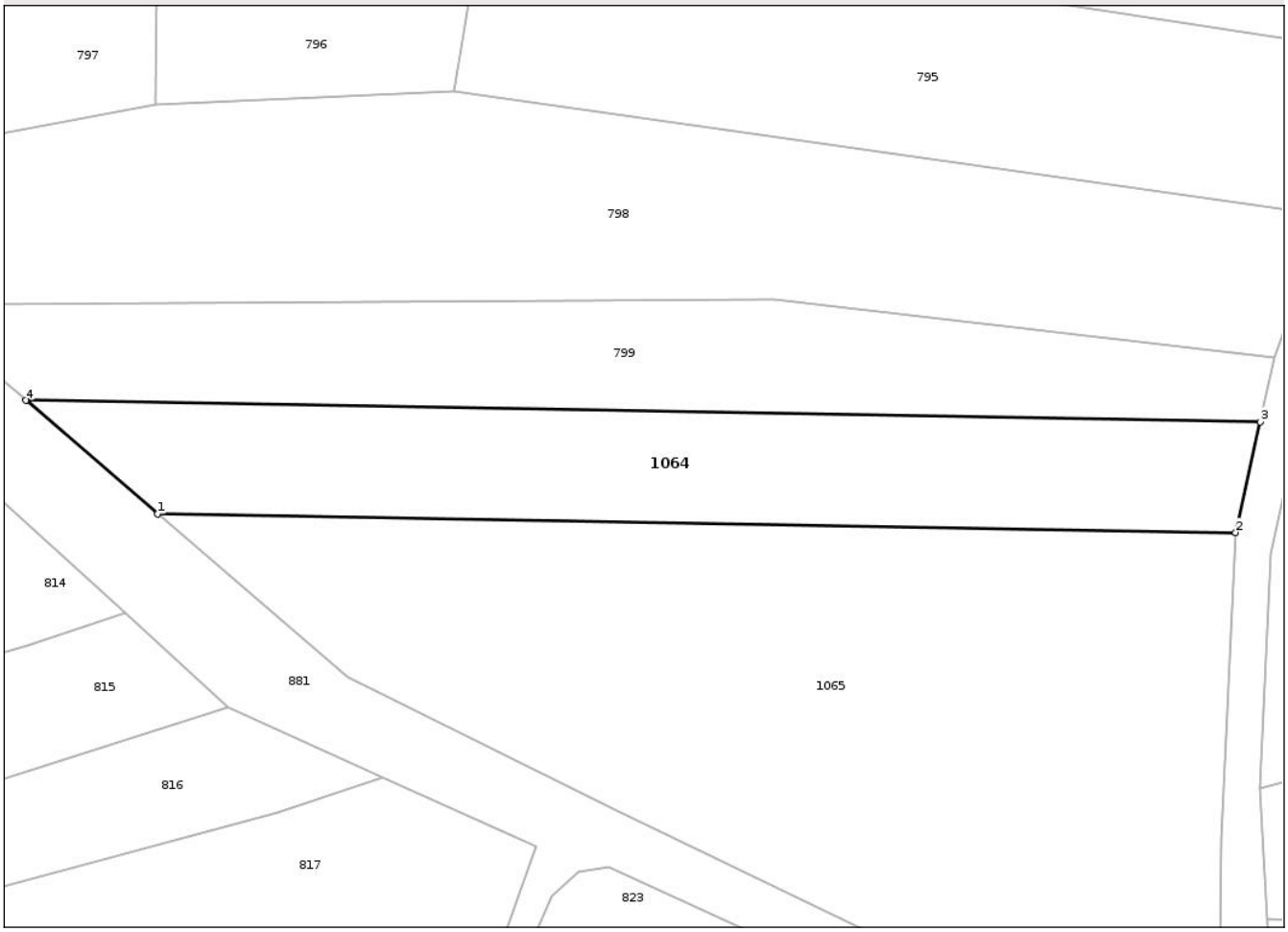
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87967	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	10	1,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.365,606 373.606,393	2	502.460,819 373.604,736	95.227
2	502.460,819 373.604,736	3	502.462,989 373.614,49	9.992
3	502.462,989 373.614,49	4	502.353,952 373.616,388	109.054
4	502.353,952 373.616,388	1	502.365,606 373.606,393	15.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87983	2.623	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5491 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. 564, din 22/04/2025 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANIU AUREL** 2) **DANIU GEORGETA-SIMONA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87983	2.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.623	10	1,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.365,606 373.606,393	2	502.382,421 373.591,972	22.152
2	502.382,421 373.591,972	3	502.406,335 373.580,164	26.67
3	502.406,335 373.580,164	4	502.459,315 373.554,664	58.797
4	502.459,315 373.554,664	5	502.459,586 373.577,644	22.982
5	502.459,586 373.577,644	6	502.460,819 373.604,736	27.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.460,819 373.604,736	1	502.365,606 373.606,393	95.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 327, din 21/02/2003 emis de TRIBUNALUL ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMAREANU MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

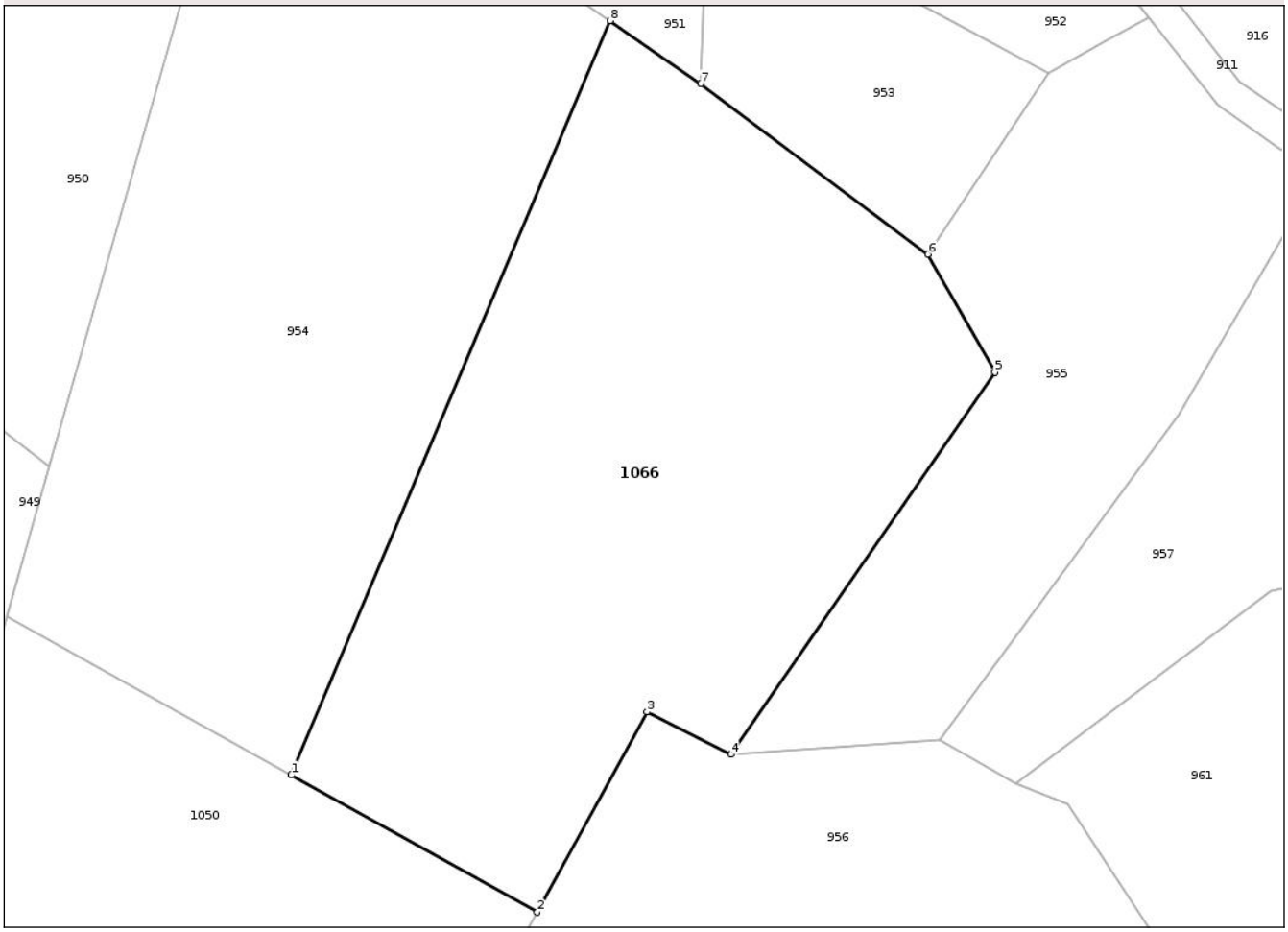
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	6	686	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.660,906 374.215,274	2	501.691,847 374.198,011	35.431
2	501.691,847 374.198,011	3	501.705,686 374.223,201	28.741
3	501.705,686 374.223,201	4	501.716,282 374.217,851	11.87
4	501.716,282 374.217,851	5	501.749,457 374.265,889	58.38
5	501.749,457 374.265,889	6	501.741,046 374.280,726	17.055

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.741,046 374.280,726	7	501.712,417 374.302,19	35.782
7	501.712,417 374.302,19	8	501.701,017 374.310,081	13.865
8	501.701,017 374.310,081	1	501.660,906 374.215,274	102.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.019	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VLĂJOAGĂ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

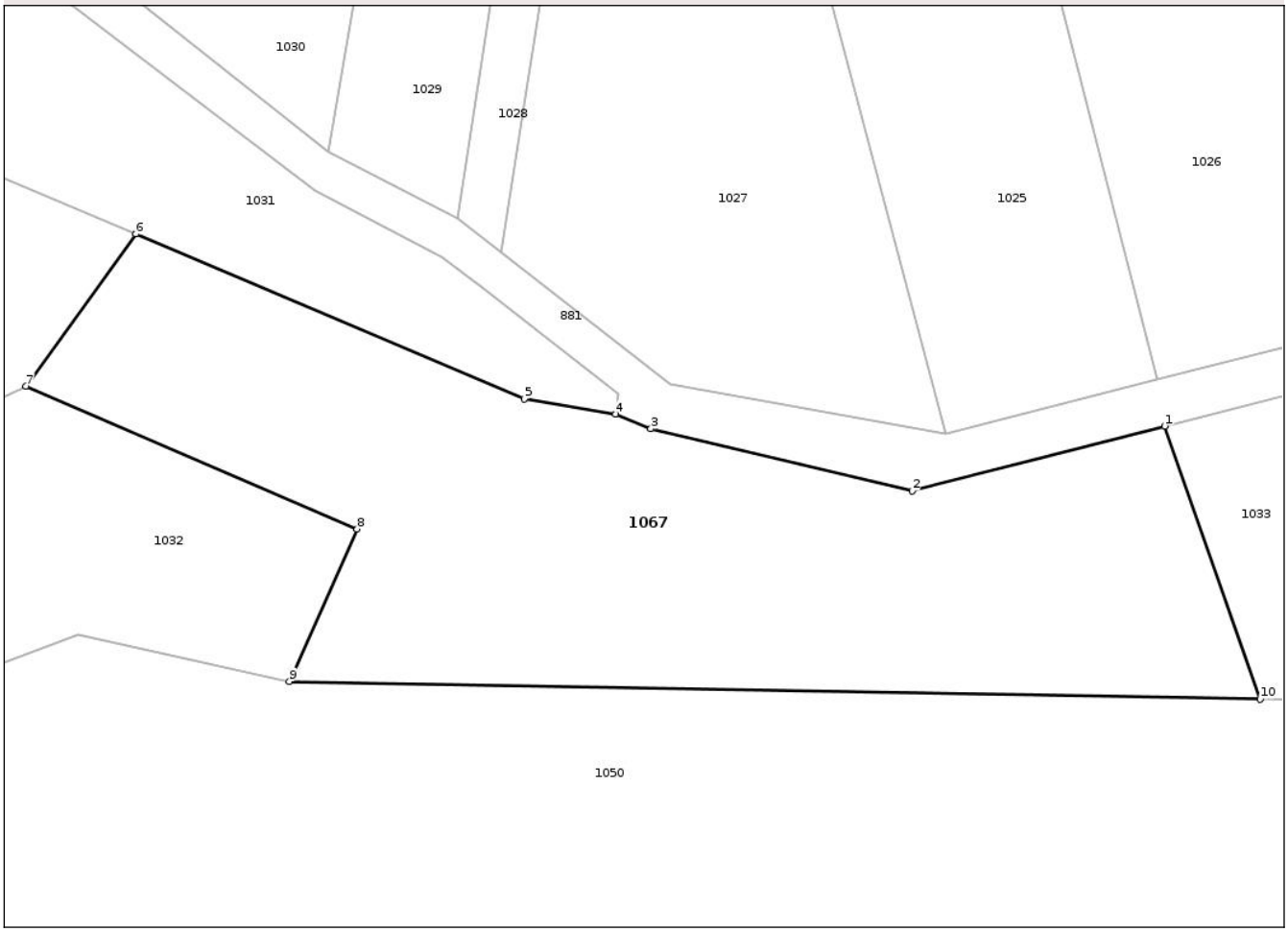
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.019	6	659,694	-	pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.125,53 373.821,761	2	502.104,128 373.816,28	22.093
2	502.104,128 373.816,28	3	502.082,019 373.821,544	22.727
3	502.082,019 373.821,544	4	502.079,038 373.822,777	3.226
4	502.079,038 373.822,777	5	502.071,307 373.824,068	7.838
5	502.071,307 373.824,068	6	502.038,405 373.837,997	35.729

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	502.038,405 373.837,997	7	502.029,101 373.825,14	15.87
7	502.029,101 373.825,14	8	502.057,155 373.813,052	30.547
8	502.057,155 373.813,052	9	502.051,404 373.800,165	14.112
9	502.051,404 373.800,165	10	502.133,615 373.798,691	82.224
10	502.133,615 373.798,691	1	502.125,53 373.821,761	24.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlucea, Nr. 233, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 605 Masurata: 63	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urlucea, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 217, din 21/11/2005 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LOISO GHEORGHIȚA** 2) **ILIE GRIGORE**	
	OBSERVATII: Loiso Gheorghita doua camere din casa de locuit, respectiv cele orientate spre Nord *Ilie Grigore o camera din casa de locuit, respectiv cea orientata spre Sud*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

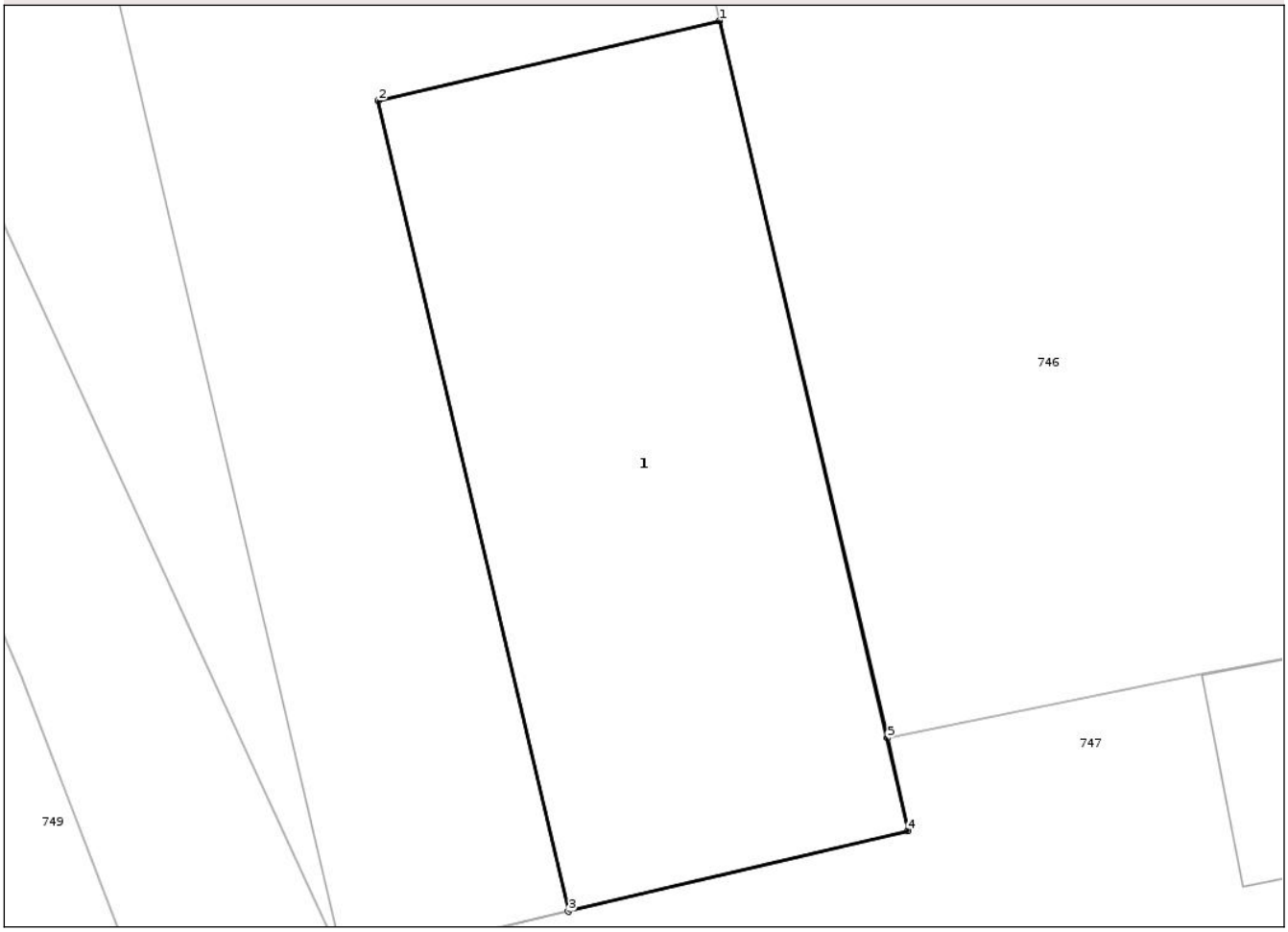
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 605 Masurata: 63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	9	5	-	diferenta de suprafata se regaseste la ID 746, ID 747

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.558,865 373.866,388	2	502.553,853 373.865,213	5.148
2	502.553,853 373.865,213	3	502.556,644 373.853,312	12.224
3	502.556,644 373.853,312	4	502.561,634 373.854,495	5.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.561,634 373.854,495	5	502.561,331 373.855,859	1.397
5	502.561,331 373.855,859	1	502.558,865 373.866,388	10.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018